besluit

Zwolle

Fysieke Leefomgeving

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
14038
postbus@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

[redacted]

Verzonden per e-mail: [redacted]

Uw kenmerk	
Ons kenmerk	60681-2023
Behandeld door	[redacted]
Datum	4 april 2023
Onderwerp	Woo-verzoek CBS Het Mozaïek

Geachte heer [redacted],

Op 17 februari 2023 heeft u ons college van burgemeester en wethouders op grond van de Wet open overheid (“Woo”) verzocht om informatie over de verleende omgevingsvergunning voor CBS Het Mozaïek, 0193ESUITE617752022.

Op 14 maart 2023 is de ontvangst bevestigd van uw Woo-verzoek en is u meegedeeld dat u uiterlijk op 11 april 2023 een besluit tegemoet kon zien.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw Woo-verzoek.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan een ieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.

Artikel 4.1, zevende lid, van de Woo bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Woo. Een bestuursorgaan zal het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege kunnen (dan wel moeten) laten wanneer zich een of meer van de in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo genoemde uitzonderingen en beperkingen voordoen.

Op basis van uw verzoek is gezocht naar de documenten die betrekking hebben op de bestuurlijke aangelegenheid tot het moment van de ontvangst van uw verzoek. Dat laatste moment is bepalend voor de reikwijdte van uw verzoek.

Gelet op de door u omschreven aangelegenheid is gezocht binnen de daartoe geëigende systemen van de gemeente Zwolle. Hierbij is er alles aan gedaan om tot een zo volledige mogelijke zoekslag te komen.

Het zoekproces is als volgt vormgegeven: alle informatie uit het systeem IJVI. Dit is het systeem waarin alles wordt opgeslagen, wanneer een belanghebbende een verzoek om

Ons kenmerk 60681-2023
Datum 4 april 2023

een omgevingsvergunning indient. Daarnaast is een zoekslag gedaan in alle emailberichten van de betrokken medewerkers.

Gelet op deze zoekslag zijn de volgende documenten aangetroffen:

1. Besluit verlening beslistermijn d.d. 09-05-2022
2. Aanvraag omgevingsvergunning d.d. 15-03-2022
3. Advies stikstof d.d. 01-06-2022
4. Beoordeling bestemmingsplan
5. Berekening gebruiksoppervlakte eerste verdieping d.d. 22-11-2022
6. Berekening gebruiksoppervlakte tweede verdieping d.d. 22-11-2022
7. Berekening gebruiksoppervlakte begane grond d.d. 22-11-2022
8. Berekening gebruiksoppervlakte kelder d.d. 22-11.2022
9. Bestaande gevel voorzetwand-gymlokaal
10. Bevestiging opschorting d.d. 14-11-2022
11. Bevestiging opschorting d.d. 19-01-2023
12. Bevestiging opschorting d.d. 19-09-2022
13. Bevestiging opschorting d.d. 13-01-2023
14. Bevestiging opschorting d.d. 14-06-2022
15. Bevestiging opschorting d.d. 23-12-2022
16. Bevestiging verzending besluit
17. Infiltratievoorziening woongebieden versie 2018
18. Inmeting bestemmingsplan Z—026-132-0003-1
19. Nieuwbouw gevel
20. Omgevingsvergunning regulier d.d. 20-01-2023
21. Voortgang 09-09-2022
22. Situatietekening nieuw
23. Tek GO VG en ventilate 20-0102023
24. Tek_bg_GO_VG
25. Tek 01a_constructie
26. Tek 01a_plattegrond_kelder
27. Tek 01a_sloop_fundering
28. Tek 01b_constructie
29. Tek 01b_begane grond
30. Tek 01c_constructie
31. Tek 01c_plattegrond_verdieping_1
32. Tek 01d_constructie
33. Tek 01d_plattegrond_verdieping_2
34. Tek 02a_gevels
35. Tek 02b_gevels
36. Tek 03a_doorsnedes
37. Tek 03b_doorsnedes
38. Tek 03c_doorsnedes
39. Tek 04_details
40. Tek_Doorsneden_ H en I
41. Ventilatieberekening
42. Voortgang 03-05-2022
43. Voortgang 10-06-2022
44. VR Akkoord 14-04-2022
45. Welstandsadvies negatief d.d. 19-04-2022
46. Welstandsadvies negatief d.d. 13-06-2022
47. Welstandsadvies voorlopig niet akkoord d.d. 21-10-2022
48. Advies ZWCG d.d. 09-06-2022

Ons kenmerk 60681-2023
Datum 4 april 2023

Tweede set documenten:

1. Bestaande_begane_grondvloer
2. Bestaande_gevel_voorzetwand
3. Bestaande_zoldervloer
4. Bouwhistorisch_Deelonderzoek_Da_Costaschool
5. Definitief besluit en brief
6. Dossierformulier_Ruimtelijk_Initiatief
7. Bouwplan advies d.d. 17-01-2023
8. Infoblad_13BV11788
9. Infoblad_21_BV22616
10. Mozaïek_vergunning stand van zaken
11. Parkeerdrukmeting omgeving Mozaïekschool d.d.15-05-2022
12. Publiceerbare aanvraag omgevingsvergunning d.d. 15-03-2022
13. Quickscan_Flora_en_Fauna
14. Documentenlijst d.d. 17-01-2023
15. Rapportage_eindcontrole_na asbestverwijdering_kruipruimte en_lerarentoilet
16. Rap_AERIUS_Bouwfase (inclsloop)
17. Rap_Stikstofdeposito
18. Rap_verkennend_bodemonderzoek Vivente Groep
19. Tek Doorsnedes A en B d.d. 23-11-2022
20. Tek Doorsnedes C en D d.d. 23-11-2022
21. Tek Doorsnedes E en F d.d. 23-11-2022
22. Tek Noord en Zuidwest gevel d.d. 22-11-2022
23. Tek Noord westgevel en zuid-westgevel d.d. 17-01-2023
24. Tek Plattegrond BG d.d. 22-11-2022
25. Tek Plattegrond kelder d.d. 22-11-2022
26. Tek Plattegrond V1 22-11-2022
27. Tek Plattegrond V2 22-11-2022
28. Tek Principedetails 23-11-2022
29. Tek situatie d.d. 22-03-2022
30. Tek Traptekening d.d. 22-11-2022
31. Tek Zuid en noordoost gevel d.d. 22-11-2022
32. Tek 01a_plattegrond_bestaand
33. Tek 01b_plattegrond_bestaand
34. Tek 01b_sloop_begane_grond
35. Tek 01c_plattegrond_bestaand
36. Tek 01c_sloop_verdieping_1
37. Tek 01d_plattegrond_bestaand
38. Tek 01d_sloop_verdieping_2
39. Tek 02a_gevels_bestaand
40. Tek 02a_sloop_gevels
41. Tek 02b_gevels_bestaand
42. Tek 02b_sloop_gevels
43. Tek 03a_doorsnedes_bestaand
44. Tek 03a_sloop_doorsnedes
45. Tek 03b_doorsnedes_bestaand
46. Tek 03b_sloop_doorsnedes
47. Tek 03c_doorsnedes_bestaand
48. Tek Plattegrond_begane grond
49. Tek_Principe_details_35,36_en 37
50. Tek_situatietekening
51. Tek_sloop_doorsnedes
52. Tek_zuidoost en noordgevel_D5_02A
53. Welstand d.d. 15-10-2021

Ons kenmerk 60681-2023
Datum 4 april 2023

54. Welstandadvies_akkoord d.d. 20-01-2023

Deze documenten zijn beoordeeld in het kader van voornoemde uitzonderingen en beperkingen zoals die zijn neergelegd in de Wet open overheid.

Overwegingen

Zoals gesteld onder 'Wettelijk kader' dienen voornoemde documenten te worden beoordeeld teneinde te bezien of zij zich lenen voor openbaarmaking voor eenieder. Het resultaat van deze beoordeling is dat we deze documenten gaan verstrekken.

Hierbij dient het algemene belang dat is gemoeid met openbaarheid van overheidsinformatie afgewogen te worden tegen de belangen die in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo bescherming hebben gevonden. Bezien moet worden of deze belangen aan openbaarmaking in de weg staan.

Openbaarmaking

Gelet op het voorgaande, is besloten om de documenten die betrekking hebben op uw verzoek met inachtneming van hoofdstuk 5 van de Woo openbaar te maken.

Er zijn in de documenten **delen weggelakt**, en derhalve is informatie gedeeltelijk verstrekt, omdat deze delen van de documenten informatie bevatten die herleidbaar is tot individuele personen. Openbaarmaking hiervan leidt naar ons oordeel tot een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van de in deze documenten genoemde personen, hetgeen dient te worden voorkomen. De juridische grondslag hiertoe is gelegen in artikel 5.1, tweede lid, sub e Woo.

Vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

[redacted]

Wilco IJzerman
sectiehoofd Vergunningen, Brand-
veiligheid en Bouwtoezicht
Accounthouder OD IJsselland

Gemeente Zwolle, afd. Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [redacted]
@: [redacted]

Ons kenmerk 60681-2023
Datum 4 april 2023

Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na dagtekening van het besluit schriftelijk en gemotiveerd een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle. In het bezwaarschrift moeten in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit en de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit vermeld worden.

From: [redacted]
To: Woocontactpersoon
Subject: WOO-verzoek
Date: donderdag 9 februari 2023 17:27:38

Geachte heer, mevrouw,

Met een beroep op de WOO, verzoek ik u mij de volgende gegevens te verstrekken:

- Alle correspondentie tussen de (leden van de) welstandscommissie van de gemeente Zwolle en de architecten//Vivente/CBS het Mozaïek of andere betrokkenen over de bouwplannen/het ontwerp van de uitbreiding van CBS het Mozaïek in Zwolle tussen 1 januari 2021 en heden.
- Alle nota's, gespreks- en vergaderverslagen, mailcorrespondentie, enzovoort, van (leden van) de welstandscommissie van de gemeente Zwolle met betrekking tot de bouwplannen/het ontwerp van de uitbreiding van CBS het Mozaïek in Zwolle tussen 1 januari 2021 en heden.

Ik verzoek u deze gegevens te versturen naar:

[redacted]

[redacted]

Met dank en vriendelijke groet,
[redacted]

helder

Retouradres: Postbus 10007, [redacted]

[redacted]
A

Via e-mailbericht aan: [redacted]

Uw kenmerk	21045
Ons kenmerk	0193ESUITE617752022
Behandeld	[redacted]
Datum	9 mei 2022
Onderwerp	Besluit verlenging beslistermijn: verbouwen en uitbreiden van de school aan Hortensiastraat 31

Geachte [redacted]

U heeft op 15 maart 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het verbouwen en uitbreiden van een school [gemeentelijk monument] aan Hortensiastraat 31, [redacted] Zwolle.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en):
- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.
- het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument

U ontvangt ons besluit zes weken later
Op dit moment zijn nog niet alle adviezen uitgebracht. Daarnaast zijn er nog aanvullende documenten benodigd. Door de beslistermijn te verlengen, vergroten wij de kans op een positief besluit. Uiterlijk 21 juni 2022 nemen wij een besluit over uw aanvraag. Wel is het mogelijk dat de termijn nog wordt opgeschort doormiddel van een verzoek om aanvullingen.

Wij maken het besluit bekend
Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Tegen het verlengen van de beslistermijn kunt u geen bezwaar maken
Als u het niet eens bent met het definitieve besluit kunt u daartegen bezwaar maken.

Ons kenmerk	0193ESUITE617752022
Datum	9 mei 2022

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
Artikel 3:9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen;

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met [redacted] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE617752022 noemen?

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

[redacted]
medewerker afdeling Fysieke leefomgeving

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6814567
Aanvraagnaam	Het Mozaiek Zwolle
Uw referentiecode	21045
Ingediend op	15-03-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De verbouw en uitbreiding van CBS het Mozaïek in Zwolle
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6820111
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Archeologisch onderzoek Gegevens constructeur
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zwolle
Bezoekadres:	[redacted]
Postadres:	Postbus 10007 [redacted]
Telefoonnummer:	14038
Faxnummer:	038 - 498 3379
E-mailadres:	[redacted]
Website:	www.zwolle.nl
Contactpersoon:	afdeling Vergunningen
Bereikbaar op:	werkdagen 9:00 - 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

(Statutaire) naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

(Statutaire) naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	[redacted]
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hortensiastraat
Plaatsnaam	Zwolle
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?	☐ Rijksmonument ☐ Provinciaal monument ☑ Gemeentelijk monument
Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?	☑ (Gebouwd) monument ☐ Aangelegd monument ☐ Archeologisch monument
Wat is het monumentnummer?	ZLG00582
Wat is de naam van het monument?	Hortensiastraat 31 - Da Costaschool
Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?	☐ Geheel slopen ☑ Gedeeltelijk slopen ☐ Niet slopen
Waarom wilt u gaan slopen?	Verbouwen
Wat is de sloopmethode?	handmatig slopen met elektrische apparaten (zoals een pneumatische voorhamer)
Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden?	Er zullen diverse materialen vrijkomen als steen, hout, beton, glas, etc. De omvang staat aangegeven op tekeningen.
Is er sprake van een functiewijziging van het monument?	☐ Ja ☑ Nee

2 Ingreep aan het monument

Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?	☐ Daken en goten ☑ Kozijnen, ramen en deuren ☑ Gevels ☑ Casco en constructie ☑ Binnenwerk, interieurs ☐ Buitenwerk (bouwwerken) ☐ Orgel ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen) ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen ☐ Dijken, dijklichamen ☐ Tuinen en parken ☐ Archeologisch monument ☐ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?	☐ Vervanging conform bestaand ☑ Verandering ☑ Onderhoud met wijziging ☐ (Gedeeltelijk) slopen
Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?	☐ Vervanging conform bestaand ☑ Verandering ☐ Onderhoud met wijziging ☑ (Gedeeltelijk) slopen
Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?	☐ Vervanging conform bestaand ☑ Verandering ☐ Onderhoud met wijziging ☐ (Gedeeltelijk) slopen
Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?	☐ Vervanging conform bestaand ☑ Verandering ☐ Onderhoud met wijziging ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Diverse aanpassingen in de bestaande structuur om aan te sluiten bij de laatste onderwijs methodes
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tekeningen	Zie tekeningen
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	Zie tekeningen

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☑ Ja ☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	De goothoogte van de locatie laat maximaal 6 meter toe volgens het bestemmingsplan. De goothoogte van de dakkapellen zijn 7m hoog. Dit is te ondervangen door artikel 14.4.1 van het bestemmingsplan toe te passen. Hierin wordt aangegeven dat de goothoogte en de bouwhoogte met niet meer dan 1 meter mag worden vergroot.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	School
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	School
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Geen
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☑ Ja ☐ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Een nieuwe aanbouw aan de bestaande school
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1664
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2304

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	9000
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	11750

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	845
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1167

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	School voor basisonderwijs
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	School voor basisonderwijs

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	22	340	124
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	29	137	103
Logies	-	-	-
Onderwijs	250	808	512
Sport	250	323	266
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	302	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tekeningen	Zie tekeningen
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekeningen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- [x] Ja
- [ ] Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21045-D0-01a_platte-grond_bestaand_pdf	21045-D0-01a plattegrond bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-03-2022	In behandeling
21045-D0-01b_platte-grond_bestaand_pdf	21045-D0-01b plattegrond bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-03-2022	In behandeling
21045-D0-01c_platte-grond_bestaand_pdf	21045-D0-01c plattegrond bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-03-2022	In behandeling
21045-D0-01d_platte-grond_bestaand_pdf	21045-D0-01d plattegrond bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-03-2022	In behandeling
21045-D0-02a_gevels-_bestaand_pdf	21045-D0-02a gevels bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-03-2022	In behandeling
21045-D0-02b_gevels-_bestaand_pdf	21045-D0-02b gevels bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-03-2022	In behandeling
21045-D0-03a_doorsn-edes_bestaand_pdf	21045-D0-03a doorsnedes bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-03-2022	In behandeling
21045-D0-03b_doorsn-edes_bestaand_pdf	21045-D0-03b doorsnedes bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-03-2022	In behandeling
21045-D0-03c_doorsn-edes_bestaand_pdf	21045-D0-03c doorsnedes bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en	15-03-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen		
21045-D1-01a_platte-grond_kelder_pdf	21045-D1-01a plattegrond kelder.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-03-2022	In behandeling
1045-D1-01b_platteg-rond_begane_grond_pdf	21045-D1-01b plattegrond begane grond.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-03-2022	In behandeling
1045-D1-01c_platteg-rond_verdieping_1_pdf	21045-D1-01c plattegrond verdieping 1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-03-2022	In behandeling
1045-D1-01d_platteg-rond_verdieping_2_pdf	21045-D1-01d plattegrond verdieping 2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-03-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21045-D1-02a_gevels-_pdf	21045-D1-02a gevels.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-02b_gevels-_pdf	21045-D1-02b gevels.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-03a_doorsn-edes_pdf	21045-D1-03a doorsnedes.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-03b_doorsn-edes_pdf	21045-D1-03b doorsnedes.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-03c_doorsn-edes_pdf	21045-D1-03c doorsnedes.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	15-03-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
21045-D1-04_details_pdf	21045-D1-04 details.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-05-01a_constructie_pdf	21045-D1-05-01a constructie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-05-01b_constructie_pdf	21045-D1-05-01b constructie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-05-01c_constructie_pdf	21045-D1-05-01c constructie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-05-01d_constructie_pdf	21045-D1-05-01d constructie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-10-01a_sloop_fundering_pdf	21045-D1-10-01a sloop fundering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-10-01b_sloop_begane_grond_pdf	21045-D1-10-01-b sloop begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-10-01c_sloop_verdieping_1_pdf	21045-D1-10-01c sloop verdieping 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-10-01d_sloop_verdieping_2_pdf	21045-D1-10-01d sloop verdieping 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21045-D1-10-02a_sloop_gevels_pdf	21045-D1-10-02a sloop gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-10-02b_sloop_gevels_pdf	21045-D1-10-02b sloop gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-10-03a_sloop_doorsnedes_pdf	21045-D1-10-03a sloop doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-10-03b_sloop_doorsnedes_pdf	21045-D1-10-03b sloop doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-10-03c_sloop_doorsnedes_pdf	21045-D1-10-03c sloop doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling
1045-D1-17-01_situatietekening_nieuw_pdf	21045-D1-17-01 situatietekening nieuw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-61-01_GO-V-G_pdf	21045-D1-61-01 GO-VG.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-03-2022	In behandeling
Bijlage_5_Ventilatieberekening_pdf	Bijlage 5 Ventilatieberekening.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling
_Fauna_Hortensiastraat_31_Zwolle_DEF_pdf	Quickscan Flora en Fauna Hortensiastraat 31 Zwolle DEF.pdf	Anders	15-03-2022	In behandeling
e-Groep-Hortensiastraat_31_te_Zwolle_pdf	20211117-04737-06.100-Rap Verkennend bodemonderzoek--[redacted] Hortensiastraat 31 te Zwolle.pdf	Anders	15-03-2022	In behandeling
61211885_IJB_Geotechniek_pdf	61211885 IJB Geotechniek.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling
_Deelonderzoek_Da_Costaschool_Zwolle_pdf	Bouwhistorisch Deelonderzoek Da Costaschool Zwolle.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	15-03-2022	In behandeling
straat_31_Zwolle_-_-13BV11788_Mozaiek_pdf	Hortensiastraat 31 Zwolle - 13BV11788 Mozaiek.pdf		15-03-2022	In behandeling
ortensiastraat_31_Zwolle-_-_21BV22616_pdf	Hortensiastraat 31 Zwolle - 21BV22616.pdf		15-03-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
uimte_en_lerarentoilet_s-etember_2017_pdf	Hortensiastraat 31 Zwolle - Rapportage eindcontrole na asbestverwijde-ring kruipruimte en lerarentoilet setember 2017.pdf		15-03-2022	In behandeling
RC_-_bestaande_bega-ne_grondvloer_pdf	RC - bestaande begane grondvloer.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	15-03-2022	In behandeling
RC_-_Nieuwbouw_geve-l_pdf	RC - Nieuwbouw gevel.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	15-03-2022	In behandeling
RC_-_Bestaande_gevel-Voorzetwand_pdf	RC - Bestaande gevel-Voorzetw-and.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	15-03-2022	In behandeling
RC_-_bestaande_zold-ervloer_pdf	RC - bestaande zoldervloer.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	15-03-2022	In behandeling
estaande_gevel--Voor-zetwand_gymlokaal_pdf	RC - Bestaande gevel-Voorzetwand gymlokaal.pdf	Energiezuinigheid en milieu	15-03-2022	In behandeling
21_Hortensiastraat_-31_reactie_220218_pdf	Advies PBT 26102021 Hortensiastraat 31 reactie 220218.pdf	Anders	15-03-2022	In behandeling
Ruimtelijk_Initiatief_re-actie_220218_pdf	Dossierformulier Ruimtelijk Initiatief reactie 220218.pdf	Anders	15-03-2022	In behandeling
21045-DP-18-Welstan-d_pdf	21045-DP-18-We-lstand.pdf	Anders Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	15-03-2022	In behandeling

Kosten

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

[redacted]

Van: [redacted] de
Verzonden: woensdag 1 juni 2022 11:28
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: notitie verkeer

Hallo [redacted]

Uit de conclusie va het verkeeronderzoek/parkeerdrukmeting blijkt dat er een toename van 14 auto's is verwacht. Dit is een zeer hoge inschatting: 28 verkeersbewegingen extra in de nieuwe situatie (worst-case). Dit is alsnog een relatief kleine toename ten opzichte van de oude situatie en zal naar verwachting geen negatieve effecten hebben op de omliggende natura 2000-gebieden. Voor dit plan hoeft daarom geen aanvullend stikstofonderzoek te worden uitgevoerd.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Milieuplanoloog en adviseur leefomgeving

Gemeente [redacted]
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 038 - 498 4005

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente [redacted] beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 15:06
Aan: [redacted] de [redacted]
Onderwerp: FW: notitie verkeer

Dag [redacted]

Zoals eerder afgestemd zou er nog een parkeerdrukmeting volgen met daarin de hoeveelheid toename van voertuigen weergegeven.

In de bijlage staat de parkeerdrukmeting opgenomen.

Biedt dit voor jou voldoende informatie? Of dient het e.e.a. verder te worden toegelicht.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente [redacted] Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
T +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**
Niet printen spaart het milieu.

De gemeente [redacted] beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 mei 2022 09:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted] van [redacted]
Onderwerp: notitie verkeer

Hallo [redacted]

N.a.v. de vragen betreffende het verkeer heb ik [redacted] van BVA gevraagd om de rapportage aan te passen, zie bijlage.
Hij heeft overleg gehad met de betreffende afdeling van de gemeente, aangezien er door wisseling van het personeel tegenstrijdige vragen zijn gesteld.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

IJVI - BEOORDELINGSFORMULIER

Bestemmingplan:

1. Assendorp
2. Zwolle, parapluplan parkeren
3. ~~Zwolle, parapluplan zelfstandige woonruimte~~
4. ~~Zwolle, parapluplan bouw- en cultuurhistorie~~

Bestemmingsplan in procedure (~~voorontwerp~~/ontwerp/~~vastgesteld~~):

1. ~~Zwolle, parapluplan cultuurhistorie, aanvulling~~

Bestemming(en):

1. Artikel 14 Maatschappelijk

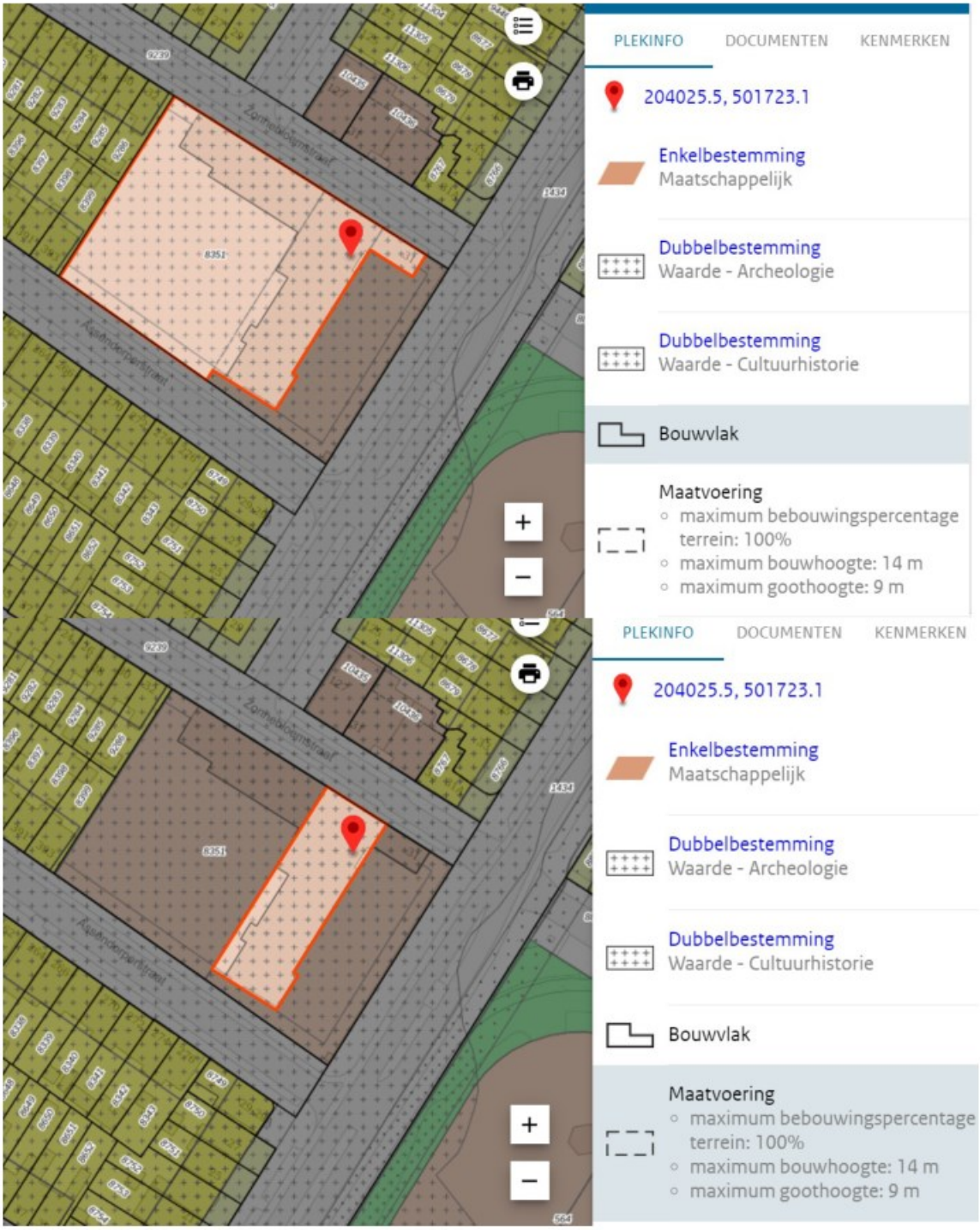
Dubbelbestemming(en):

1. Artikel 27 Waarde – Archeologie
2. Artikel 28 Waarde - Cultuurhistorie

Aanduiding(en):

1. Maatvoering maximum bebouwingspercentage terrein: 100% maximum bouwhoogte: 14 m maximum goothoogte: 9 m
2. Maatvoering maximum bebouwingspercentage terrein: 50% maximum bouwhoogte: 10 m maximum goothoogte: 6 m
3. Bouwvlak

Uitsnede plankaart:


PLEKINFO
DOCUMENTEN
KENMERKEN
204025.5, 501723.1
Enkelbestemming
Maatschappelijk
Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie
Dubbelbestemming
Waarde - Cultuurhistorie
Bouwvlak
Maatvoering
maximum bebouwingspercentage terrein: 100%
maximum bouwhoogte: 14 m
maximum goothoogte: 9 m
PLEKINFO
DOCUMENTEN
KENMERKEN
204025.5, 501723.1
Enkelbestemming
Maatschappelijk
Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie
Dubbelbestemming
Waarde - Cultuurhistorie
Bouwvlak
Maatvoering
maximum bebouwingspercentage terrein: 100%
maximum bouwhoogte: 14 m
maximum goothoogte: 9 m

IJVI - BEOORDELINGSFORMULIER

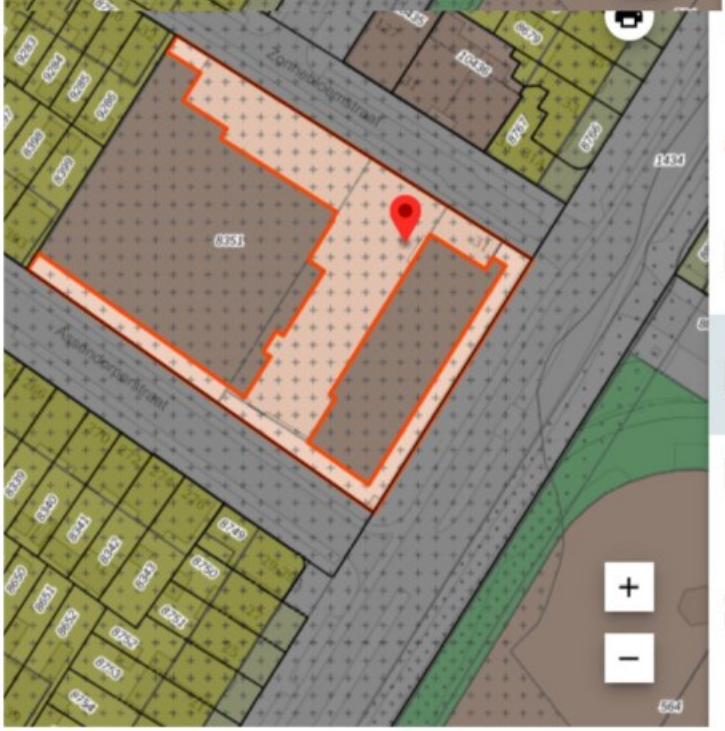
203989.3, 501721

Enkelbestemming
Maatschappelijk

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

Bouwvlak

Maatvoering
- maximum bebouwingspercentage terrein: 50%
- maximum bouwhoogte: 10 m
- maximum goothoogte: 6 m



204025.5, 501723.1

Enkelbestemming
Maatschappelijk

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

Dubbelbestemming
Waarde - Cultuurhistorie

Bouwvlak

Maatvoering
- maximum bebouwingspercentage terrein: 100%
- maximum bouwhoogte: 14 m
- maximum goothoogte: 9 m

Toets bestemmingsplan:

1. Assendorp	*Uitkomst: strijdig*
Bestemming: Artikel 14 Maatschappelijk	
14.1 Bestemmingsomschrijving **De voor '<u>Maatschappelijk</u>' aangewezen gronden zijn bestemd voor:**	

a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen;
~~b. bijzondere woonvormen;~~

~~alsmede voor:~~

~~c. gebouwen ten behoeve van kantoren ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';~~

14.2 Bouwregels
14.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. **ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' mag de goot-, en bouwhoogte in meters van een gebouw niet meer dan de aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen en mag het bebouwingspercentage per perceel niet meer dan het aangegeven percentage bedragen.**

De goothoogte ter plaatse van de maximale goothoogte 6 meter wordt overschreden. De gevelvlakken worden doorgetrokken tot een hoogte van c.a. 6 meter 42. Dit is in strijd met de maximale goothoogte. Er bevinden zich geen bouwdelen die de bouwhoogte(n) overschrijdt. Indien er zich installaties bevinden dan bevinden deze zich op het bestaande gedeelte van het pand. Het is aannemelijk dat de 14 meter niet overschreden wordt. Het maximaal bebouwingspercentage mag op het pleingedeelte 50% bedragen. Uit de aangeleverde situatie blijkt dat de oppervlakte van het perceel gelegen in het bouwvlak 1560 2 bedraagt. 591 m2 = 37,8% + bijbehorende bouwwerken 41%.

14.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

~~Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:~~

~~a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:~~
~~1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;~~
~~2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;~~
~~3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van openbaar toegankelijk gebied;~~
~~b. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 8 meter bedragen;~~
~~c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.~~

14.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
b. een goede woonsituatie;

c. de verkeersveiligheid;
d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
e. de sociale veiligheid;
f. een goede milieusituatie;
g. de bescherming van de groenstructuur;
h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

14.4 Afwijken van de bouwregels

14.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. ~~**het bepaalde in artikel 14.2.1 onder a om toe te staan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:**~~
   1. ~~de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;~~
   2. ~~de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m^2;~~
b. **het bepaalde in artikel 14.2.1 onder b om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter.**

14.4.2 Voorwaarden

De in artikel 14.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. het stedenbouwkundig beeld;
b. de woonsituatie;
c. de verkeersveiligheid;
d. de parkeergelegenheid;
e. de sociale veiligheid;
f. de milieusituatie;
g. de groenstructuur;
h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

14.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

a. ~~het gebruik van gronden en bouwwerken voor groothandel, detailhandel of horeca met uitzondering van het gebruik voor ondergeschikte detailhandel of ondergeschikte horeca ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen op de gronden en in de bouwwerken, welke voor deze voorzieningen worden gebruikt;~~
b. ~~het gebruik van gebouwen ten behoeve van geluidsgevoelige functies ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk uitgesloten - geluidsgevoelige functie';~~
c. ~~het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.~~

Bestemming: Waarde – Archeologie (beoordelen adviseur)

27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

a. het behoud van de archeologische monumenten die ter plaatse aanwezig zijn;
b. het behoud van de archeologische monumenten, waarvan de aanwezigheid redelijkerwijs vermoed wordt.

27.2 Bouwregels

27.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet anders worden gebouwd ten behoeve van deze bestemmingen dan overeenkomstig de volgende regels, indien door de bouw de bodem op een grotere diepte dan 0,5 meter en over een grotere oppervlakte dan 100 m² zal kunnen worden verstoord:

a. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de archeologische monumentenzorg een rapport over te leggen waarin de archeologische waarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
b. aan een omgevingsvergunning kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de volgende regels worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

~~27.2.2 Bouwwerken~~

~~**Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' worden gebouwd.**~~

~~27.3 Specifieke gebruiksregels~~

~~Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een andere bestemming waardoor een onevenredige afbreuk aan het belang van de archeologische monumentenzorg wordt gedaan.~~

27.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, op van werkzaamheden

27.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, welke kunnen leiden tot het verstoren van de bodem op een grotere diepte dan 0,5 meter en over een grotere oppervlakte dan 100 m².

~~**27.4.2 Toegestane werkzaamheden**~~

~~**Het in artikel 27.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.**~~

27.4.3 Voorwaarden

De in artikel 27.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van de archeologische monumentenzorg op grond waarvan de volgende regels van toepassing zijn:

a. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de archeologische monumentenzorg een rapport over te leggen waarin de archeologische waarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
b. aan een omgevingsvergunning kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de volgende regels worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Bestemming: Waarde – Cultuurhistorie (beoordelen adviseur)

28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden, zoals verbeeld en beschreven in de Lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen.

28.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet anders worden gebouwd ten behoeve van deze bestemmingen dan overeenkomstig de volgende regels:

a. bij nieuwbouw van bouwwerken welke zichtbaar is vanaf openbaar toegankelijk gebied en bij vergroting of verandering van bestaande bouwwerken welke zichtbaar is vanaf openbaar toegankelijk gebied, mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden, zoals verbeeld en beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;
b. van de aanvrager van een omgevingsvergunning kan in het belang van de bescherming van de cultuurhistorische waarden worden verlangd om een rapport over te leggen waaruit blijkt dat in voldoende mate met de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

28.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een andere bestemming waardoor een onevenredige afbreuk aan het belang van de cultuurhistorische waarden wordt gedaan.

28.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

28.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

~~a. het verven van bouwwerken, voor zover dit zichtbaar is vanaf openbaar toegankelijk gebied;~~

b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden van dijken;

~~c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen van meer dan 30% danwel meer dan 100 m² in tuinen bij woningen.~~

28.4.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 28.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

~~a. het normale onderhoud betreffen, voor zover detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur niet wijzigen en bij een tuin, park of andere aanleg, de aanleg niet wijzigt;~~

~~b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.~~

28.4.3 Voorwaarden

De in artikel 28.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud of herstel van de cultuurhistorische waarden van de gronden, zoals verbeeld en beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen.

2. Zwolle, parapluplan parkeren	*Uitkomst: separate beoordeling.*

Strijdigheden opgesomd:

1. Artikel 14.2.1, van de bouwregels, behorend bij het bestemmingsplan Assendorp: ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' mag de goot-, en bouwhoogte in meters van een gebouw niet meer dan de aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen en mag het bebouwingspercentage per perceel niet meer dan het aangegeven percentage bedragen.

De goothoogte ter plaatse van de maximale goothoogte 6 meter wordt overschreden. De gevelvlakken worden doorgetrokken tot een hoogte van c.a. 6 meter 42. Dit is in strijd met de maximale goothoogte.

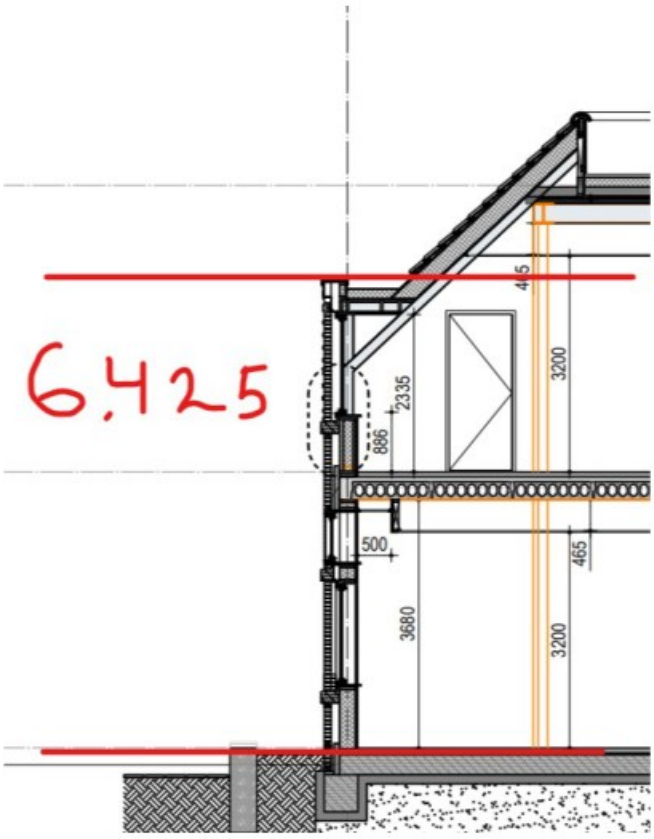
Advies wordt gevraagd voor:

1. Toepassing van artikel 14.4.1, onder b van de bouwregels, behorend bij het bestemmingsplan Assendorp: Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

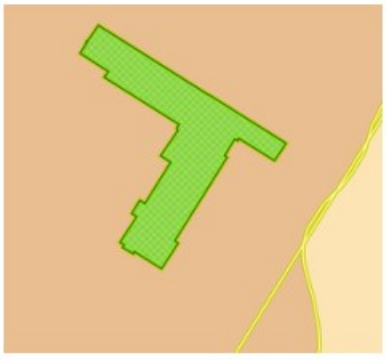
   b. het bepaalde in artikel 14.2.1 onder b om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter.

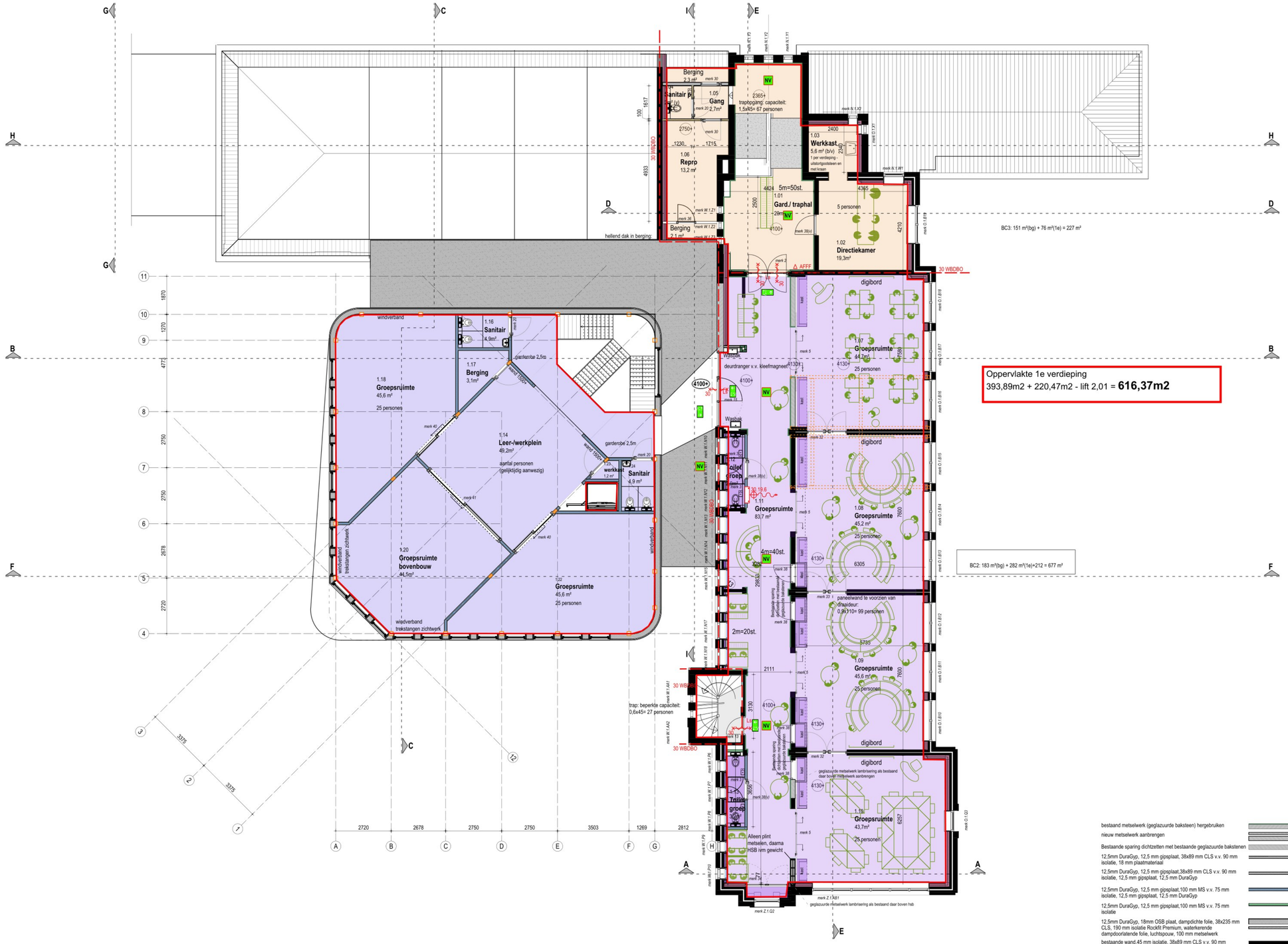
IJVI - BEOORDELINGSFORMULIER

Afbeeldingen oriëntatie strijdigheid:

1. 

Aspecten die relevant kunnen zijn:

1. 



brandweeringang

sleutelbuis of -kluis

brandmeldcentrale

60 WBDBO — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068 (rechtens niveau)

30 WBDBO — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068

Zelfsluitende deur, WBDBO 60 minuten (conform art. 6.26)

Zelfsluitende deur, WBDBO 30 minuten (conform art.6.26)

NV — Noodverlichting vlgs art. 6.3: verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom met verlichtingssterkte van ten minste 1 lux (voor een lift overeenkomstig voorschriften Liftinstituut)

Uitgang c.q. Nooduitgang: Aanduiding mbv pictogrammen conform eisen gesteld in de NEN 3011: 2015 of NEN 6088: 2002 (bestaand); En aan de zichtbaarheidseisen volgens de NEN-EN 1838: 2013

Ls / Pb — Loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels cq. Pb: deur tevens te voorzien van panieksluiting in vluchtrichting

30,19.6 — Brandslanghaspel 30 / 19 /6: uitvoering vlgs. Bouwbesluit art. 6.28. Slanglengte max. 30 m', statische druk >100 kPa, cap> 1,3 m3/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

AFFF — 6 kg sproeischuimblusser gevuld met premix water / AFFF

BOUWCONSTRUCTIES (m.b.t. sterkte bij brand, art. 2.10 t/m 2.12)
De vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin die vluchtroute **niet** ligt.
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie **niet** ligt niet binnen 30 minuten.
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties vlgs. NEN-EN 1990.
Bij verbouw vlgs. NEN 8700. Tijdsduur afhankelijk van het materiaal, bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999 of NEN 6069.

BRANDMELDINSTALLATIE (uitbreiding op bestaand PVE)
Uitgevoerd vlgs. NEN 2535: 2009
Min. omvang vlgs Bouwbesluit 2012 art. 6.20 en bijbehorende bijlage I:
- niet automatische bewaking (onderwijsfunctie)
- ruimtebewaking in verband met deels samenvallende vluchtroutes;
- volledige bewaking (t.p.v. kinderopvang, GEEN rookmelders NEN 2555)

ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE:
(uitbreiding op bestaand PVE)
Overeenkomstig art. 6.23 van het Bouwbesluit 2012:
Het gebouw voorzien van een ontruimingsalarminstallatie conform NEN-2575: 2012 die voldoet aan het in die norm bedoelde, door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.
Een gebruiksfunctie met brandmeldinstallatie overeenkomstig art. 6.23-6 te voorzien van een ontruimingsplan.

Art. 6.2: De verlichtingsinstallatie verlicht de vloer van een verblijfsruimte, een onder het meetniveau gelegen functieruimte, en een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux

Art. 6.8: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit

Art. 6.9: De gasvoorzieningen (met een werkdruk tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1078, resp. NEN 8078 voor een bestaande voorziening

Art. 2.59: Rookgasafvoer-voorziening is brandveilig bepaald vlgs. NEN 6062

Art. 2.67: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse s2; brandklasse D

Art. 2.68: Ontwikkeling van brand van constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Klasse D

Art. 2.69: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse(m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1fl; brandklasse Dfl.

Art. 2.71:
Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

Art. 3.2: De uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied voldoet aan een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB, bepaald volgens NEN 5077

Art. 3.9-2: mechanische voorzieningen tbv ventilatie, warmteopwekking of -terugwinning veroorzaakt in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 35 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 3.23: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van beperkt wateropnemend materiaal tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en douceruimtes (volgens NEN 2778)

Art. 4.27: toegankelijkheidssector: entree en ruimtes tot en met mva toilet: geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm.
hoogteverschil tpv aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.

Art. 6.12 en 6.13: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.

Art. 7.23: De verblijfsruimten, in een onderwijsfunctie voor basisonderwijs, zijn voorzien van een kooldioxydemeter.

art. 2.17 t/m 2.20 afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak

vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; tpv raam 850 mm
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer

Afd. 2.4 trap:
breedte ≥ 800 mm (wordt 1400 mm ivm vluchtcapaciteit)
vrije hoogte ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 185 mm
optrede ≤ 210 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

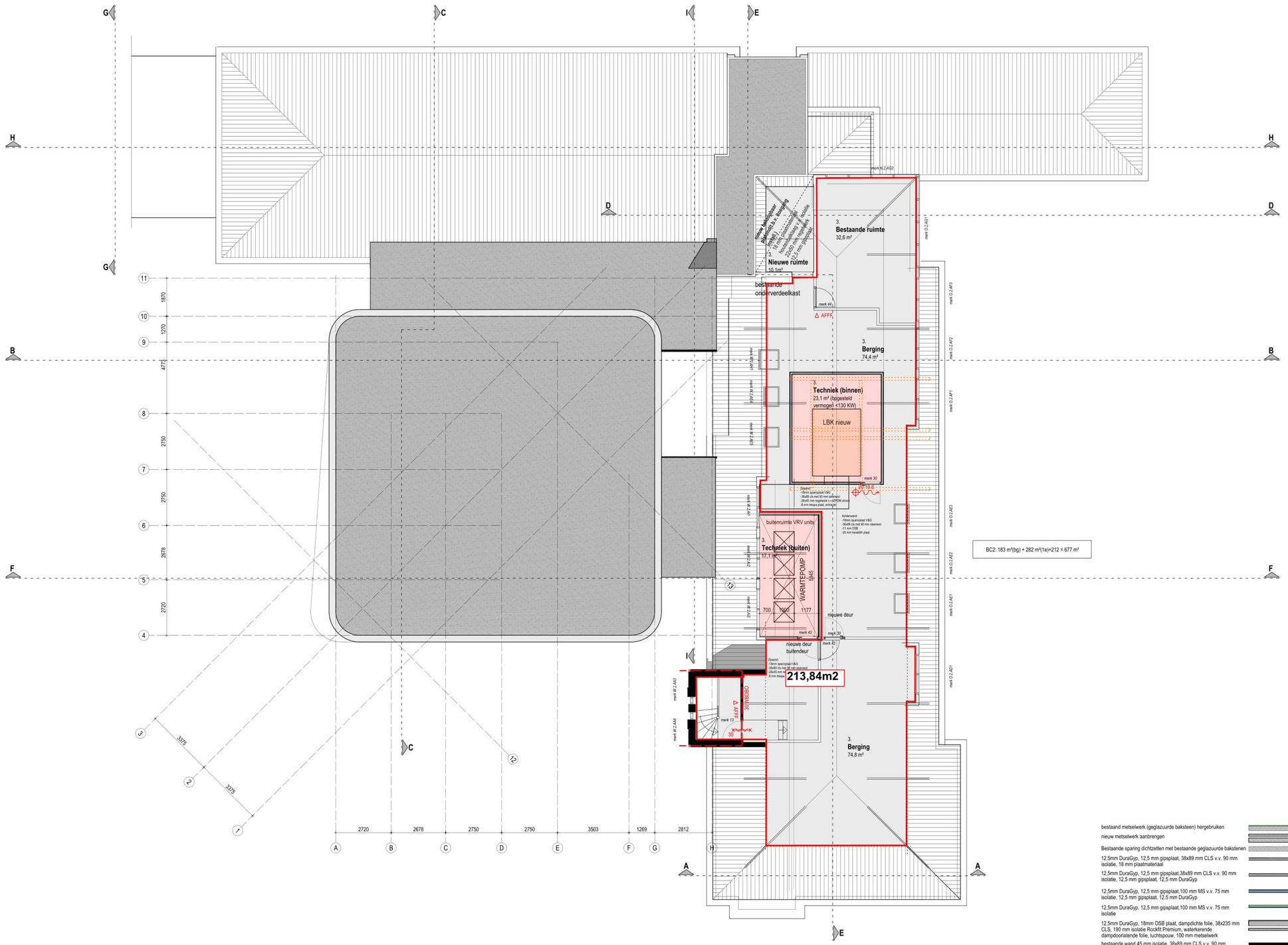
bestaand metselwerk (geglazuurde baksteen) hergebruiken
nieuw metselwerk aanbrengen
Bestaande sparing dichtzetten met bestaande geglazuurde baksteen
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat, 38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, 18 mm plaatmateriaal
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,100 mm MS v.v. 75 mm isolatie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,100 mm MS v.v. 75 mm isolatie
12,5mm DuraGyp, 18mm OSB plaat, dampdichte folie, 38x235 mm CLS, 190 mm isolatie Rockfit Premium, waterkerende dampdoorlatende folie, luchtspouw, 100 mm metselwerk
bestaande wand,45 mm isolatie, 38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, dampwerende folie,18 mm plaatmateriaal (Rc ≥ 4,0 m²K/W)
bestaande wand,70 mm isolatie, 100 mm MS v.v. 70 mm isolatie, dampwerende folie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp(Rc ≥ 3,7 m²K/W)
bestaande wand,38x89 CLS v.v. 80 mm hoogwaardige isolatie, dampwerende folie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp(Rc ≥ 3,45 m²K/W)
12,5 mm DuraGyp, 75 mm MS v.v. 75 mm isolatie, 12,5 mm DuraGyp
12,5 mm DuraGyp, 12 mm constructieve plaat, dampremmende folie,38x235 CLS v.v. isolatie,waterkerende dampdoorlatende folie,34x58 mm regelwerk,12 mm cementvezelplaat, steenstrips

Het Mozaïek Zwolle — 21045 Opdrachtgever

1e Verdieping - ONTWERP — Onderwerp
contractfase

D4-01C — Blad / formaat A1
1:100 — Schaal
22-11-2022 — Datum
.. — Gewijzigd
CV / WJV — Getekend / Gezien

8261AH



brandweeringang

sleutelbuis of -kluis

brandmeldcentrale

60 WBDBO — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068 (rechtens niveau)

30 WBDBO — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068

Zelfsluitende deur, WBDBO 60 minuten (conform art. 6.26)

Zelfsluitende deur, WBDBO 30 minuten (conform art.6.26)

NV — Noodverlichting vlgs art. 6.3: verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom met verlichtingssterkte van ten minste 1 lux (voor een lift overeenkomstig voorschriften Liftinstituut)

Uitgang c.q. Nooduitgang: Aanduiding mbv pictogrammen conform eisen gesteld in de NEN 3011: 2015 of NEN 6088: 2002 (bestaand); En aan de zichtbaarheidseisen volgens de NEN-EN 1838: 2013

Ls / Pb — Loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels cq. Pb: deur tevens te voorzien van paniekssluiting in vluchtrichting

30,19,6 — Brandslanghaspel 30 / 19 /6: uitvoering vlgs. Bouwbesluit art. 6.28. Slanglengte max. 30 m', statische druk >100 kPa, cap> 1,3 m3/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

AFFF — 6 kg sproeischuimblusser gevuld met premix water / AFFF

BOUWCONSTRUCTIES (m.b.t. sterkte bij brand, art. 2.10 t/m 2.12)
De vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin die vluchtroute **niet** ligt.
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie **niet** ligt niet binnen 30 minuten.
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties vlgs. NEN-EN 1990.
Bij verbouw vlgs. NEN 8700. Tijdsduur afhankelijk van het materiaal, bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999 of NEN 6069.

BRANDMELDINSTALLATIE (uitbreiding op bestaand PVE)
Uitgevoerd vlgs. NEN 2535: 2009
Min. omvang vlgs Bouwbesluit 2012 art. 6.20 en bijbehorende bijlage I:
- niet automatische bewaking (onderwijsfunctie)
- ruimtebewaking in verband met deels samenvallende vluchtroutes;
- volledige bewaking (t.p.v. kinderopvang, GEEN rookmelders NEN 2555)

ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE:
(uitbreiding op bestaand PVE)
Overeenkomstig art. 6.23 van het Bouwbesluit 2012:
Het gebouw voorzien van een ontruimingsalarminstallatie conform NEN-2575: 2012 die voldoet aan het in die norm bedoelde, door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.
Een gebruiksfunctie met brandmeldinstallatie overeenkomstig art. 6.23-6 te voorzien van een ontruimingsplan.

Art. 6.2: De verlichtingsinstallatie verricht de vloer van een verblijfsruimte, een onder het meetniveau gelegen functieruimte, en een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux

Art. 6.8: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit

Art. 6.9: De gasvoorzieningen (met een werkdruk tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1078, resp. NEN 8078 voor een bestaande voorziening

Art. 2.59: Rookgasafvoer-voorziening is brandveilig bepaald vlgs. NEN 6062

Art. 2.67: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse s2; brandklasse D

Art. 2.68: Ontwikkeling van brand van constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Klasse D

Art. 2.69: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse(m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1fl; brandklasse Dfl.

Art. 2.71:
Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

Art. 3.2: De uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied voldoet aan een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB, bepaald volgens NEN 5077

Art. 3.9-2: mechanische voorzieningen tbv ventilatie, warmteopwekking of -terugwinning veroorzaakt in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 35 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 3.23: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van beperkt wateropnemend materiaal tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en doucheruimtes (volgens NEN 2778)

Art. 4.27: toegankelijkheidssector: entree en ruimtes tot en met miva toilet: geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm.
hoogteverschil tpv aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.

Art. 6.12 en 6.13: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.

Art. 7.23: De verblijfsruimten, in een onderwijsfunctie voor basisonderwijs, zijn voorzien van een kooldioxydemeter.

art. 2.17 t/m 2.20 afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak

vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; tpv raam 850 mm
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer

Afd. 2.4 trap:
breedte ≥ 800 mm (wordt 1400 mm ivm vluchtcapaciteit)
vrije hoogte ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 185 mm
optrede ≤ 210 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

bestaand metselwerk (geglazuurde baksteen) hergebruiken

nieuw metselwerk aanbrengen

Bestaande sparing dichtzetten met bestaande geglazuurde bakstenen

12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat, 38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, 18 mm plaatmateriaal

12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp

12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,100 mm MS v.v. 75 mm isolatie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp

12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,100 mm MS v.v. 75 mm isolatie

12,5mm DuraGyp, 18mm OSB plaat, dampdichte folie, 38x235 mm CLS, 190 mm isolatie Rockfit Premium, waterkerende dampdoorlatende folie, luchtspouw, 100 mm metselwerk

bestaande wand,45 mm isolatie, 38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, dampwerende folie,18 mm plaatmateriaal (Rc ≥ 4,0 m²K/W)

bestaande wand,70 mm isolatie, 100 mm MS v.v. 70 mm isolatie, dampwerende folie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp(Rc ≥ 3,7 m²K/W)

bestaande wand,38x89 CLS v.v. 80 mm hoogwaardige isolatie, dampwerende folie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp(Rc ≥ 3,45 m²K/W)

12,5 mm DuraGyp, 75 mm MS v.v. 75 mm isolatie, 12,5 mm DuraGyp

12,5 mm DuraGyp, 12 mm constructieve plaat, dampremmende folie,38x235 CLS v.v. isolatie,waterkerende dampdoorlatende folie,34x58 mm regelwerk,12 mm cementvezelplaat, steenstrips

Het Mozaïek Zwolle — 21045 Opdrachtgever

2e Verdieping - ONTWERP — Onderwerp
contractfase

D4-01D — Blad / formaat A1
1:100 — Schaal
22-11-2022 — Datum
.. — Gewijzigd
CV / WJV — Getekend / Gezien

8261AH

2e Verdieping (8351+)

B e g a n e g r o n d (p e i l = 0 +)

Begane grond:
Oppervlakte : 1057,62m2
Lift: 2,00m2 -
blijft over: **1055,62m2**

BD1: 294+251 m²(bg)+250 m²(1e) = 795 m²

BC2: 183 m²(bg) + 282 m²(1e) = 465 m²

BC3: 151 m²(bg) + 76 m²(1e) = 227 m²

BC2a: 99 m²(bg / kinderopvang)
(brandwerend plafond / vloer

brandweeringang
sleutelbuis of -kluis
brandmeldcentrale
60 WBDBO — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068 (rechtens niveau)
30 WBDBO — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068
Zelfsluitende deur, WBDBO 60 minuten (conform art. 6.26)
Zelfsluitende deur, WBDBO 30 minuten (conform art.6.26)
NV — Noodverlichting vlgs art. 6.3: verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom met verlichtingssterkte van ten minste 1 lux (voor een lift overeenkomstig voorschriften Liftinstituut)
Uitgang c.q. Nooduitgang: Aanduiding mbv pictogrammen conform eisen gesteld in de NEN 3011: 2015 of NEN 6088: 2002 (bestaand); En aan de zichtbaarheidseisen volgens de NEN-EN 1838: 2013
Ls / Pb — Loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels cq. Pb: deur tevens te voorzien van panieksluiting in vluchtrichting
30,19.6 — Brandslanghaspel 30 / 19 /6: uitvoering vlgs. Bouwbesluit art. 6.28. Slanglengte max. 30 m', statische druk >100 kPa, cap> 1,3 m3/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.
AFFF — 6 kg sproeischuimblusser gevuld met premix water / AFFF

BOUWCONSTRUCTIES (m.b.t. sterkte bij brand, art. 2.10 t/m 2.12)
De vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin die vluchtroute **niet** ligt.
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie **niet** ligt niet binnen 30 minuten.
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties vlgs. NEN-EN 1990.
Bij verbouw vlgs. NEN 8700. Tijdsduur afhankelijk van het materiaal, bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999 of NEN 6069.

BRANDMELDINSTALLATIE (uitbreiding op bestaand PVE)
Uitgevoerd vlgs. NEN 2535: 2009
Min. omvang vlgs Bouwbesluit 2012 art. 6.20 en bijbehorende bijlage I:
- niet automatische bewaking (onderwijsfunctie)
- ruimtebewaking in verband met deels samenvallende vluchtroutes;
- volledige bewaking (t.p.v. kinderopvang, GEEN rookmelders NEN 2555)

ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE:
(uitbreiding op bestaand PVE)
Overeenkomstig art. 6.23 van het Bouwbesluit 2012:
Het gebouw voorzien van een ontruimingsalarminstallatie conform NEN-2575: 2012 die voldoet aan het in de norm bedoelde, door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.
Een gebruiksfunctie met brandmeldinstallatie overeenkomstig art. 6.23-6 te voorzien van een ontruimingsplan.

Art. 6.2: De verlichtingsinstallatie verricht de vloer van een verblijfsruimte, een onder het meetniveau gelegen functieruimte, en een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux

Art. 6.8: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit

Art. 6.9: De gasvoorzieningen (met een werkdruk tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1078, resp. NEN 8078 voor een bestaande voorziening

Art. 2.59: Rookgasafvoer-voorziening is brandveilig bepaald vlgs. NEN 6062

Art. 2.67: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse s2; brandklasse D

Art. 2.68: Ontwikkeling van brand van constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Klasse D

Art. 2.69: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse(m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1fl; brandklasse Dfl.

Art. 2.71:
Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

Art. 3.2: De uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied voldoet aan een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB, bepaald volgens NEN 5077

Art. 3.9-2: mechanische voorzieningen tbv ventilatie, warmteopwekking of -terugwinning veroorzaakt in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 35 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 3.23: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van beperkt wateropnemend materiaal tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en douceruimtes (volgens NEN 2778)

Art. 4.27: toegankelijkheidssector: entree en ruimtes tot en met miva toilet: geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm.
hoogteverschil tpv aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.

Art. 6.12 en 6.13: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.

Art. 7.23: De verblijfsruimten, in een onderwijsfunctie voor basisonderwijs, zijn voorzien van een kooldioxydemeter.

art. 2.17 t/m 2.20 afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak

vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; tpv raam 850 mm
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer

Afd. 2.4 trap:
breedte ≥ 800 mm (wordt 1400 mm ivm vluchtcapaciteit)
vrije hoogte ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 185 mm
optrede ≤ 210 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

bestaand metselwerk (geglazuurde baksteen) hergebruiken
nieuw metselwerk aanbrengen
Bestaande sparing dichtzetten met bestaande geglazuurde bakstenen
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat, 38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, 18 mm plaatmateriaal
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,100 mm MS v.v. 75 mm isolatie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,100 mm MS v.v. 75 mm isolatie
12,5mm DuraGyp, 18mm OSB plaat, dampdichte folie, 38x235 mm CLS, 190 mm isolatie Rockfit Premium, waterkerende dampdoorlatende folie, luchtspouw, 100 mm metselwerk
bestaande wand,45 mm isolatie, 38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, dampwerende folie,18 mm plaatmateriaal (Rc ≥ 4,0 m²K/W)
bestaande wand,70 mm isolatie, 100 mm MS v.v. 70 mm isolatie, dampwerende folie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp(Rc ≥ 3,7 m²K/W)
bestaande wand,38x89 CLS v.v. 80 mm hoogwaardige isolatie, dampwerende folie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp(Rc ≥ 3,45 m²K/W)
12,5 mm DuraGyp, 75 mm MS v.v. 75 mm isolatie, 12,5 mm DuraGyp
12,5 mm DuraGyp, 12 mm constructieve plaat, dampremmende folie,38x235 CLS v.v. isolatie,waterkerende dampdoorlatende folie,34x58 mm regelwerk,12 mm cementvezelplaat, steenstrips

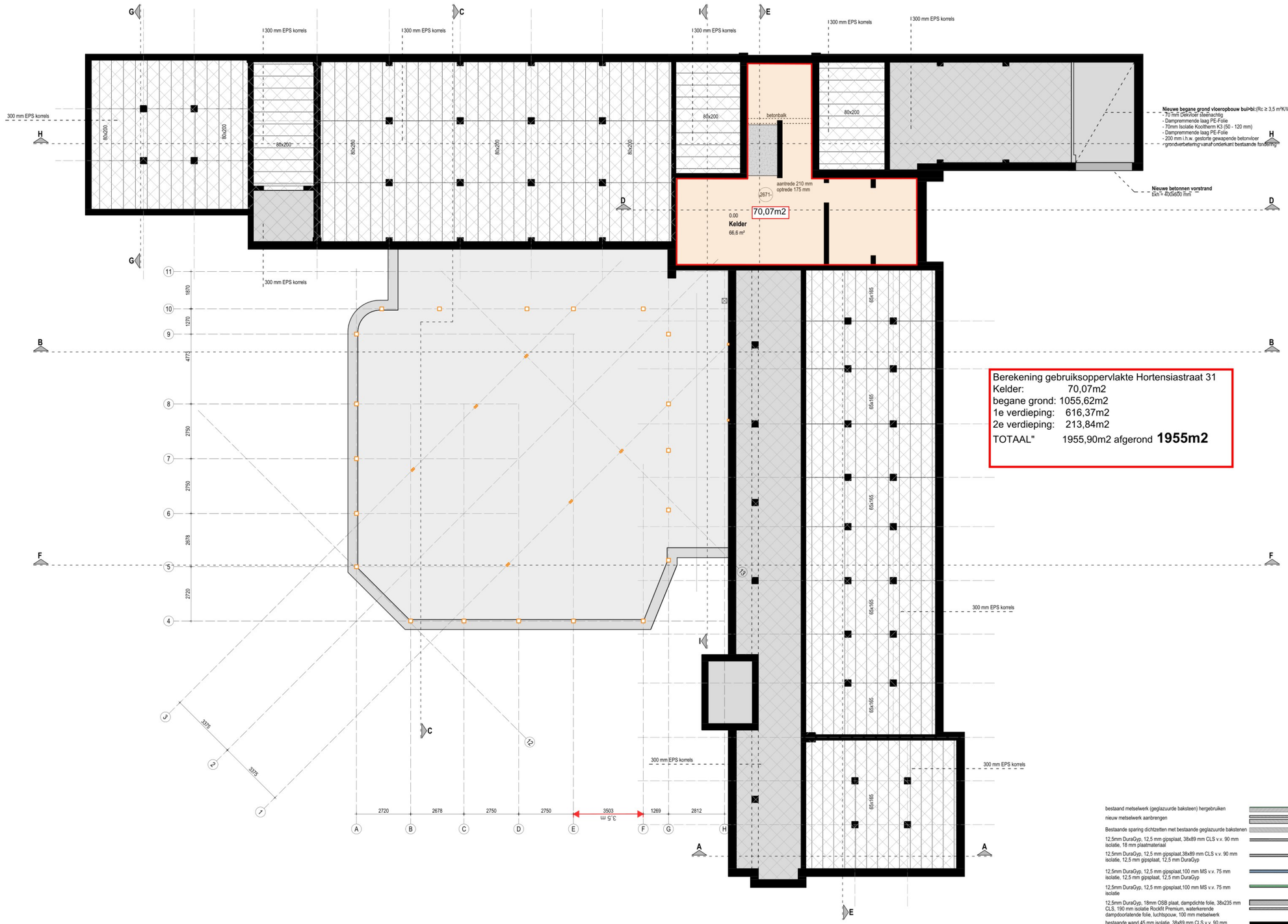
Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

Begane grond - ONTWERP
contractfase
Onderwerp

D4-01B
1:100
22-11-2022
CV / WJV

Blad / formaat A1
Schaal
Datum
Gewijzigd
Getekend / Gezien

8261AH



Berekening gebruiksoppervlakte Hortensiastraat 31

Kelder:	70,07m2
begane grond:	1055,62m2
1e verdieping:	616,37m2
2e verdieping:	213,84m2
TOTAAL"	1955,90m2 afgerond **1955m2**

brandweeringang

sleutelbuis of -kluis

brandmeldcentrale

60 WBDBO — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068 (rechtens niveau)

30 WBDBO — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068

60 — Zelfsluitende deur, WBDBO 60 minuten (conform art. 6.26)

30 — Zelfsluitende deur, WBDBO 30 minuten (conform art.6.26)

NV — Noodverlichting vlgs art. 6.3: verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom met verlichtingssterkte van ten minste 1 lux (voor een lift overeenkomstig voorschriften Liftinstituut)

Uitgang c.q. Nooduitgang: Aanduiding mbv pictogrammen conform eisen gesteld in de NEN 3011: 2015 of NEN 6088: 2002 (bestaand); En aan de zichtbaarheidseisen volgens de NEN-EN 1838: 2013

Ls / Pb — Loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels cq. Pb: deur tevens te voorzien van panieksluiting in vluchtrichting

30.19.6 — Brandslanghaspel 30 / 19 /6: uitvoering vlgs. Bouwbesluit art. 6.28. Slanglengte max. 30 m', statische druk >100 kPa, cap> 1,3 m3/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

AFFF — 6 kg sproeischuimblusser gevuld met premix water / AFFF

BOUWCONSTRUCTIES (m.b.t. sterkte bij brand, art. 2.10 t/m 2.12)
De vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin die vluchtroute **niet** ligt.
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie **niet** ligt niet binnen 30 minuten.
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties vlgs. NEN-EN 1990.
Bij verbouw vlgs. NEN 8700. Tijdsduur afhankelijk van het materiaal, bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999 of NEN 6069.

BRANDMELDINSTALLATIE (uitbreiding op bestaand PVE)
Uitgevoerd vlgs. NEN 2535: 2009
Min. omvang vlgs Bouwbesluit 2012 art. 6.20 en bijbehorende bijlage 1:
- niet automatische bewaking (onderwijsfunctie)
- ruimtebewaking in verband met deels samenvallende vluchtroutes;
- volledige bewaking (t.p.v. kinderopvang, GEEN rookmelders NEN 2555)

ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE:
(uitbreiding op bestaand PVE)
Overeenkomstig art. 6.23 van het Bouwbesluit 2012:
Het gebouw voorzien van een ontruimingsalarminstallatie conform NEN-2575: 2012 die voldoet aan het in die norm bedoelde, door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.
Een gebruiksfunctie met brandmeldinstallatie overeenkomstig art. 6.23-6 te voorzien van een ontruimingsplan.

Art. 6.2: De verlichtingsinstallatie verlicht de vloer van een verblijfsruimte, een onder het meetniveau gelegen functieruimte, en een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux

Art. 6.8: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit

Art. 6.9: De gasvoorzieningen (met een werkdruk tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1078, resp. NEN 8078 voor een bestaande voorziening

Art. 2.59: Rookgasafvoer-voorziening is brandveilig bepaald vlgs. NEN 6062

Art. 2.67: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse s2; brandklasse D

Art. 2.68: Ontwikkeling van brand van constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Klasse D

Art. 2.69: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse(m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1fl; brandklasse Dfl.

Art. 2.71:
Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

Art. 3.2: De uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied voldoet aan een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB, bepaald volgens NEN 5077

Art. 3.9-2: mechanische voorzieningen tbv ventilatie, warmteopwekking of -terugwinning veroorzaakt in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 35 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 3.23: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van beperkt wateropnemend materiaal tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en doucheruimtes (volgens NEN 2778)

Art. 4.27: toegankelijkheidssector: entree en ruimtes tot en met miva toilet:
geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm.
hoogteverschil tpv aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.

Art. 6.12 en 6.13: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.

Art. 7.23: De verblijfsruimten, in een onderwijsfunctie voor basisonderwijs, zijn voorzien van een kooldioxydemeter.

art. 2.17 t/m 2.20 afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak

vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; tpv raam 850 mm
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer

Afd. 2.4 trap:
breedte ≥ 800 mm (wordt 1400 mm ivm vluchtcapaciteit)
vrije hoogte ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 185 mm
optrede ≤ 210 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

	bestaand metselwerk (geglazuurde baksteen) hergebruiken
	nieuw metselwerk aanbrengen
	Bestaande sparing dichtzetten met bestaande geglazuurde bakstenen
	12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat, 38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, 18 mm plaatmateriaal
	12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp
	12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,100 mm MS v.v. 75 mm isolatie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp
	12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,100 mm MS v.v. 75 mm isolatie
	12,5mm DuraGyp, 18mm OSB plaat, dampdichte folie, 38x235 mm CLS, 190 mm isolatie Rockfil Premium, waterkerende dampdoorlatende folie, luchtspouw, 100 mm metselwerk
	bestaande wand,45 mm isolatie, 38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, dampwerende folie,18 mm plaatmateriaal (Rc ≥ 4,0 m²K/W)
	bestaande wand,70 mm isolatie, 100 mm MS v.v. 70 mm isolatie, dampwerende folie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp(Rc ≥ 3,7 m²K/W)
	bestaande wand,38x89 CLS v.v. 80 mm hoogwaardige isolatie, dampwerende folie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp(Rc ≥ 3,45 m²K/W)
	12,5 mm DuraGyp, 75 mm MS v.v. 75 mm isolatie, 12,5 mm DuraGyp
	12,5 mm DuraGyp, 12 mm constructieve plaat, dampremmende folie,38x235 CLS v.v. isolatie,waterkerende dampdoorlatende folie,34x58 mm regelwerk,12 mm cementvezelplaat, steenstrips

Het Mozaïek Zwolle — 21045 — Opdrachtgever

Fundering - ONTWERP — Onderwerp
contractfase

D4-01A — Blad / formaat A1
1:100 — Schaal
22-11-2022 — Datum
.. — Gewijzigd
CV / WJV — Getekend / Gezien

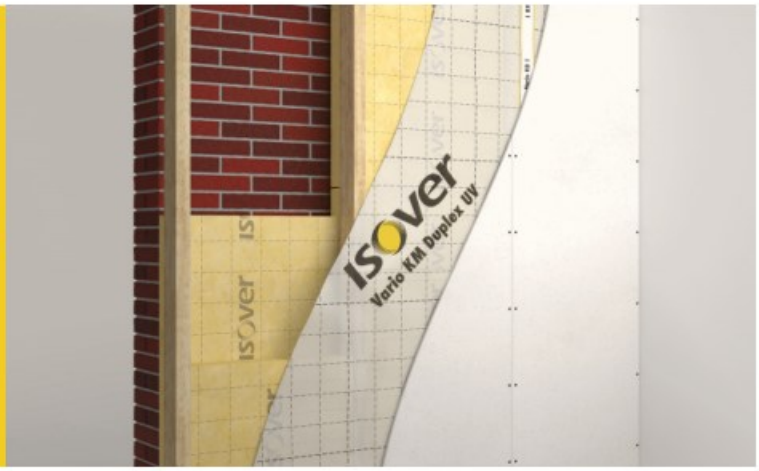
I 8261 AH

Fundering / kelder (2610-)

R_c-BEREKENING VAN EEN PREFAB VOORZETWAND MET HOUTEN STIJL-/REGELWERK

VOLGENS NTA8800

PROJECT:
PLAATS:



Constructie-opbouw	Materiaal	Dikte (mm)	Lambda-decl. (W/m.K)	R-waarde (m^2.K/W)
Beplating	spaanplaat 700 kg/m^3	18,0	0,150	0,12
Dampremmende laag	Vario KM Duplex UV folie	0,1	0,200	0,00
Extra beplating	niet van toepassing			
Stijlen	stijl-en regelwerk, 450 kg/m^3	90,0	0,120	0,75
	Afmetingen stijlen 38 x 90 mm.			
	Tussenafstand stijlen 562 mm.			
Isolatie tussen stijlen	Comfortpanel	90,0	0,034	2,65
Isolatie tweede laag	Comfortpanel	45,0	0,034	1,32
Luchtspouw	tussen gevel en stijlen/isolatie tweede laag			
Bestaande gevel	baksteen 1.600 kg/m3	300,0	0,990	0,30
	Totale dikte van de constructie	**453,1 mm**		

R_c-WAARDE

2,0 | 2,5 | 3,5

R_c=4,02

Totale constructiedikte 453,1 mm
Overgangsweerstanden (R_{si} + R_{se}) 0,17
R_c bouwbesluit 4,0

U_c (W/m^2.K) 0,23
R' (m^2.K/W) 4,368
R'' (m^2.K/W) 4,199

SAINT-GOBAIN

SERVICE & CONTACT
Als u vragen heeft over Termical neem dan contact op met het verkoopkantoor van ISOVER Nederland:
Telefoon: 0347 358400

E-mail: [redacted]
Openingstijden: maandag t/m vrijdag 8:30 tot 17:00 uur
Documentatie over Isover producten en toepassingen is te vinden op internet onder www.isover.nl

DISCLAIMER
De isolatiewaarden die gebruikt worden in dit document zijn conform de geldende regelgeving in Nederland. De berekeningen in dit document komen overeen met de door Isover genoemde toepassing. Bij afwijkende toepassing en toepassingscondities dient u advies te vragen bij ISOVER. ISOVER behoudt zich het recht voor om productspecificaties zonder verdere voorafgaande kennisgeving te wijzigen. ISOVER is een handelsnaam van Saint-Gobain Construction Products Nederland B.V. Saint-Gobain Construction Products Nederland B.V. is een besloten vennootschap naar Nederlands recht en statutair gevestigd in Etten-Leur. Wat betreft adviezen zijn de adviesvoorwaarden, versie 010.01, d.d. 5-3-2010, van toepassing. Zie www.isover.nl.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 14 november 2022 09:03
Aan: [redacted]
CC: vergunningen
Onderwerp: RE: 0193ESUITE617752022 - voortgang en beslistermijn

Hallo [redacted]

Hierbij bevestigen wij dat de beslistermijn is opgeschort met de duur van 7 weken.
Uiterlijk 3 januari 2023 dient er een besluit te worden genomen op de aanvraag.

Mochten jullie rond de kerstperiode gesloten zijn dan adviseren wij om de termijn verder op te schorten.
Dit vanwege de bereikbaarheid.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
T +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**
Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 14 november 2022 08:56
Aan: [redacted]
CC: vergunningen [redacted]
Onderwerp: RE: 0193ESUITE617752022 - voortgang en beslistermijn

Hallo [redacted]

Graag uitstel met 7 weken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Algemene tekst behorende bij digitaal verstrekken van bestanden: Dit e-mail bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. [redacted] verklaart dat er bij het maken bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. [redacted] verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend ge waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 14 november 2022 08:55
Aan: [redacted]
CC: vergunningen [redacted]
Onderwerp: RE: 0193ESUITE617752022 - voortgang en beslistermijn
Urgentie: Hoog

Goedemorgen [redacted]

Morgen dient er een besluit te worden genomen op de aanvraag.
Dit is nog niet mogelijk en daardoor is het wenselijk dat de beslistermijn van de aanvraag wordt opgeschort.
Kan er uiterlijk vanmiddag een bevestiging op de onderstaande e-mail verzonden worden?

Alvast bedankt.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casem[redacted]en

Gemeente Zwolle[redacted]Leefomgeving
Postadres: Postb[redacted]
Bezoekadres: [redacted]
T +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**
Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 november 2022 14:35

Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: 0193ESUITE617752022 - voortgang en beslistermijn

Dag [redacted]

Opschorten met de duur van 6 weken?

NB: is er al vanuit [redacted] informatie gedeeld m.b.t. stikstofproductie in de bouw(aanleg)fase?

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
T +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**
Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 november 2022 17:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: 0193ESUITE617752022 - voortgang en beslistermijn

Hallo [redacted]

Ik verwacht eind deze week de stukken aan te kunnen vullen. Graag nog 1x uitstellen, zodat we binnen de huidige vergunningsaanvraag

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] DOKKUM
[redacted]

[redacted] GRONINGEN
[redacted]

[redacted]

[redacted]

Algemene tekst behorende bij digitaal verstrekken van bestanden: Dit e-mail bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. [redacted] verklaart dat er bij het maken en v
uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. [redacted]
verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend ge
waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij [redacted]

Van: vergunningen [redacted]
Verzonden: maandag 7 november 2022 12:32
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: 0193ESUITE617752022 - voortgang en beslistermijn

Opgeslagen in I:\2021\21045\Correspondentie\B gemeente\Ontvangen\21045-CBO-19 voortgang aanvraag (verzoek reactie)
^fn

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 7 november 2022 10:57
Aan: vergunningen [redacted]
Onderwerp: 0193ESUITE617752022 - voortgang en beslistermijn

Geachte [redacted]

Eerder hebben wij (teams)contact gehad naar aanleiding van de wijzigingen o.b.v. de welstands- en stedenbouwkundige bevindingen.
Tijdens dit gesprek is ter sprake gekomen dat op korte termijn een definitief gewijzigd plan ingediend zou worden.
Tot op heden hebben wij geen gewijzigd plan tegemoet mogen zijn en vandaar de vraag wat de voortgang hiervan is.

Op dit moment moet er uiterlijk 15 november een besluit worden genomen op de aanvraag.
De beslistermijn kan worden opgeschort, maar een overweging is ook om de huidige aanvraag in te trekken om t.z.t. bij gereedheid van stukken een nieuwe (aangepaste) aanvraag in te dienen.
Juridisch gezien is dit (gezien de wijzigingen aan het plan) de meest zorgvuldige keuze.
Daarnaast loopt dan weer opnieuw een beslistermijn waardoor niet structureel voor opschorting verzocht hoeft te worden.

Bij het toekennen van het nog te ontvangen gewijzigde plan worden de kosten van de intrekking verrekend, waardoor onderaan de streep geen intrekkingskosten in rekening worden gebracht.

Graag horen wij of de beslistermijn (door toezending verzoek in e-mail) wordt opgeschort of de keuze wordt gemaakt om de huidige aanvraag in te trekken.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
T +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**
Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 januari 2023 15:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Hortensiastraat 31: 0193ESUITE617752022 akkoord stedenbouwkunde

Geachte [redacted]

Hierbij bevestigen wij dat de beslistermijn is opgeschort tot 21 januari.
20 januari is dus de uiterste datum dat een besluit genomen kan worden.
De beslistermijn is opgeschort overeenkomstig artikel 4:15 lid 2 onder a van de Algemene wet bestuursrecht.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
☎ +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 januari 2023 16:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Hortensiastraat 31: 0193ESUITE617752022 akkoord stedenbouwkunde

Beste [redacted]
Bijgaand de verlenging met 1 dag.
Mvg,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 januari 2023 15:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Hortensiastraat 31: 0193ESUITE617752022 akkoord stedenbouwkunde

Dag [redacted]

Ter kennisname, zojuist is er een positief stedenbouwkundig advies uitgebracht.
Op moment van schrijven dienen beide commissies nog hun advies kenbaar te maken en vervolgens op schriftelijke wijze toe te zenden.
Mijn verwachting is dat het niet haalbaar is om vandaag een besluit te nemen op de aanvraag.
Zoals telefonisch aangegeven zou het daarom wenselijk zijn dat de beslistermijn opgeschort wordt met één dag.
Dit vanwege overige verplichtingen en afspraken waardoor het mij niet lukt om voor vrijdag een degelijk en zorgvuldig besluit op te stellen.
Wanneer de beslistermijn wordt opgeschort dan kan dit wel plaatsvinden en zal ik er zorg voor dragen dat er vrijdag (bij positief advies, waar wij van uitgaan) voor 12 uur een besluit genomen wordt.
Intern zal ik de commissies nog even op scherp zetten zodat er geen vertraging ontstaat.

Graag zien wij een opschorting van de beslistermijn tegemoet afgestemd met de opdrachtgever/gemachtigde zodat een verdere vertraging door verstrijken van de wettelijke termijn uitblijft.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
☎ +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 19 september 2022 09:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Bevestiging opschorting beslistermijn 0193ESUITE617752022 Hortensiastraat 31

Geachte [redacted]

Hierbij bevestigen wij dat de beslistermijn is opgeschort met de duur van 8 weken.
De opschorting vindt plaats op basis van artikel 4:15 lid 2 onder a van de Algemene wet bestuursrecht.
Uiterlijk 15 november 2022 dient een besluit te worden genomen op de aanvraag.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
T +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**
Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 19 september 2022 09:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Voortgang 0193ESUITE617752022 Hortensiastraat 31

Hallo [redacted]

Graag de beslistermijn met 8 weken opschorten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Algemene tekst behorende bij digitaal verstrekken van bestanden: Dit e-mail bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. [redacted] verklaart dat er bij het maken bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. [redacted] verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend ge waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 16 september 2022 12:50
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Voortgang 0193ESUITE617752022 Hortensiastraat 31

Geachte [redacted]

Eerder deze week is de onderstaande e-mail verzonden.
Wij hebben nog geen reactie mogen ontvangen en zien graag het verzoek voor de opschorting tegemoet.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
T +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**
Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 09:03
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Voortgang 0193ESUITE617752022 Hortensiastraat 31

Geachte [redacted]

Helaas dat de commissie niet instemt met het gewijzigde plan.
Uiteraard is het mogelijk om de termijn verder op te schorten.
Dit kan door te reageren op deze e-mail met daarin het verzoek om de beslistermijn op te schorten met een x aantal weken.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
T +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**
Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

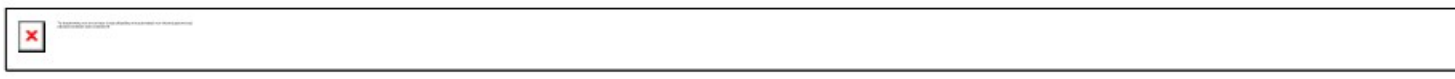
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 12 september 2022 13:52
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Voortgang 0193ESUITE617752022 Hortensiastraat 31

Geachte [redacted]

Helaas is er nog geen goedkeuring van welstand en moeten we nog een aangepast plan hiervoor indienen. Het lijkt me dan ook niet haa
de 20e een besluit te nemen. Is het mogelijk om de termijn nog verder op te schorten?

Met vriendelijke groet,

[redacted]



[redacted]

[redacted]

[redacted]

Algemene tekst behorende bij digitaal verstrekken van bestanden: Dit e-mail bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. [redacted] verklaart dat er bij het maken bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. [redacted] verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend ge waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij [redacted]

Van: vergunningen [redacted]
Verzonden: maandag 12 september 2022 09:41
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Voortgang 0193ESUITE617752022 Hortensiastraat 31

Geachte [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Algemene tekst behorende bij digitaal verstrekken van bestanden: Dit e-mail bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. [redacted] verklaart dat er bij het maken bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. [redacted] verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend ge waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 9 september 2022 09:40
Aan: vergunningen [redacted]
Onderwerp: RE: Voortgang 0193ESUITE617752022 Hortensiastraat 31

Geachte [redacted]

Ter herinnering deze e-mail naar aanleiding van het vorige verzoek.
Uiterlijk 20 september dient een besluit te worden genomen op de aanvraag.
Gezien de benodigde aanpassingen en benodigde (her)beoordeling op bepaalde onderdelen is het wenselijk om contact

te hebben over deze termijn ende status van de aanvraag.

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
T +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**
Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 09:50
Aan: [redacted]
Onderwerp: Voortgang 0193ESUITE617752022 Hortensiastraat 31

Geachte [redacted]

Een geruime tijd terug hebben wij voor het laatst gecorrespondeerd over deze aanvraag.
Zou u ons kunnen informeren m.b.t. de status van het wijzigen van de uitvoering van het bouwplan?

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
T +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**
Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted]

Verzonden: [redacted] vrijdag 13 januari 2023 11:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: Bevestiging opschorting beslistermijn 0193ESUITE617752022 Hortensiastraat 31

Geachte [redacted]

Hierbij bevestigen wij dat de beslistermijn is opgeschort met de duur van 1 week t/m 20 januari 2023.
De opschorting heeft plaatsgevonden overeenkomstig artikel 4:15 lid 2 onder a van de Algemene wet bestuursrecht.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
☎ +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted]
Verzonden: vrijdag 13 januari 2023 10:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Mozaïek - vergunning stand van zaken

Beste [redacted]
Bijgaand het verzoek tot verlenging.
Status welstand; gister met [redacted] de aanvullende stukken doorgenomen (extra doorsnede en 2 details), hier is overeenstemming over, gister zijn de stukken in het OLO gezet met verzoek aan [redacted] om bij akkoord jou direct in te lichten. [redacted] is op de hoogte van het weglaten van de ingrepen in de gevels in het monument, daarmee vervalt het negatief advies van monumentencommissie en kan hij een positief advies uitschrijven. Uiteraard willen we dit een vervolg geven, en dit zorgvuldig behandelen, maar niet in deze aanvraag om bekende redenen.
Betreft het fiets parkeren in reactie op [redacted] Wij hebben om deze reden de situatietekening aangepast en opzettelijk open gelaten, zie fiets parkeren positie n.t.b. , dit om zo de input vanuit stedenbouw, welstand en de school zorgvuldig af te wegen en goed mogelijk bij elkaar te brengen. Dit geeft dus ruimte om hierop terug te komen of evt. de terreininrichting van de bouw te splitsen. Verder sluit ik mij aan bij de toelichting van [redacted]
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 13 januari 2023 09:19
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Mozaïek - vergunning stand van zaken

Beste [redacted]

Woensdag is de onderstaande e-mail verzonden aan de behandelend stedenbouwkundige(n), hierin ben jij [redacted] meegenomen.

Vandaag is de laatste dag dat een besluit genomen kan worden op de aanvraag en hoewel het belang kenbaar is gemaakt om tijdig over te gaan tot de besluitvorming zien wij nog enige obstructie.
Om te beginnen het praktische punt, de behandelend stedenbouwkundige is vandaag niet werkzaam waardoor er geen inhoudelijke reactie op de onderstaande e-mail van [redacted] gegeven kan worden.
Daarnaast zal er bij instemming van de stedenbouwkundige een advies opgesteld moeten worden voor het te nemen besluit.

Vandaag lukt het dan ook niet om over te gaan tot de besluitvorming, niet alleen vanwege de ontbrekende motivering vanuit stedenbouw, maar ook vanuit de Welstand en het team Monumentenzorg.
Deze adviezen volgen elkaar chronologisch op en dit is dan ook mi. het knelpunt. Op het advies van stedenbouw borduurt de welstandscommissie (gezien volume ed. door stedenbouw wordt geadviseerd) door en het team Monumentenzorg wint extern advies in van de welstands-/monumentencommissie.

Om die reden verzoeken wij dan ook of de beslistermijn (en hopelijk voor de laatste keer) opgeschort kan worden.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
☎ +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 januari 2023 09:26
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Mozaïek - vergunning stand van zaken

Beste collega's,

[redacted] ik heb je net geprobeerd telefonisch te bereiken. Helaas kreeg ik je niet te pakken, vandaar per e-mail.

Lang verhaal kort. Op dit moment is door de bouwheer/architect nog geen verdere uitwerking van het terrein.
Dit omdat de focus de afgelopen periode eigenlijk volledig in beslag is genomen door de aanpassingen van het plan als gevolg van de aandachtspunten vanuit Welstand. Dit in combinatie met de prijsvorming als gevolg van de prijsstijgingen.
Dat het terrein de nodige aandacht dient te krijgen is de bouwheer zeker bekend.

Gezien de duur van de vergunningstermijn en de ontwikkelingen rondom stikstof heeft het zowel vanuit het schoolbestuur, maar ook vanuit de gemeente Zwolle de nadrukkelijke voorkeur de vergunningsverlening zo spoedig mogelijk af te ronden.
Dit om verdere stagnatie en kostenstijgingen te voorkomen.

Dit neemt uiteraard niet weg dat het terrein moet voldoen aan de gestelde eisen. Het heeft dan ook de voorkeur om dit als voorwaarde op te nemen in de vergunning. Als dit niet voldoende is kunnen we mogelijk nog besluiten enkel vergunning te verlenen voor de bouw activiteit en niet de aanleg van het terrein. Hiervoor zal de bouwheer dan op een later moment een aparte vergunning aanvragen.

Hopelijk kunnen we zo een modus vinden die alle belangen dient.

Ik hoor het graag.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Projectleider Beheer, Erfgoed en Gebouwen

Gemeente Zwolle, ZWBG
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
☎ : 06 – [redacted]
@ : [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 januari 2023 08:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Mozaïek - vergunning stand [redacted] zaken

Hoi [redacted]

Dat weet ik niet. Afhankelijk van hoe dit dan ter beoordeling wordt voorgelegd. En hoe wordt geborgd dat ze dat ook doen en uitvoeren?
Het beste lijkt me om dit gewoon als onderdeel van de vergunningaanvraag te doen. Het is ook niet iets nieuws, dus ik begrijp niet goed waarom ze er zo lang mee wachten.

Groeten [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 10 januari 2023 08:49
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Mozaïek - vergunning stand van zaken

Hoi [redacted]

Is 'uiteindelijk' voldoende te ondervangen door het opstellen van een voorschrift in de vergunning?

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
☎ +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 10 januari 2023 08:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Mozaïek - vergunning stand van zaken

Hoi [redacted]

Er is altijd wel aangegeven dat de inrichting van het plein samenhangt met de uitbreiding van het gebouw. Omdat er fors wordt verdicht op het plein en dit ruimtelijk een behoorlijke impact heeft zal er des te meer aandacht moeten zijn voor de invulling van de buitenruimte die overblijft. Tot nu toe hebben zie hier erg weinig aandacht aan besteed. Ik weet niet met wie is afgesproken dat de inrichting later volgt? Volgens mij is dat meer een mededeling geweest vanuit hun kant. Ze zijn inderdaad al een behoorlijke tijd met dit project bezig. Maar er zal uiteindelijk wel echt een goed inrichtingsplan inclusief fietsparkeeroplossing moeten komen.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 januari 2023 15:28
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Mozaïek - vergunning stand van zaken

Dag [redacted] en [redacted]

In de afspraken voorafgaand aan deze aanvraag is zoals [redacted] schetst afgesproken dat de invulling later volgt.

De inrichting van het plein (en invulling) is niet vergunningplichtig maar hangt wel samen met het stedenbouwkundig beeld.
Echter, de overschrijding die zich voordoet ziet toe op de goothoogte die wordt overschreden.
Mi. is de overschrijding te weinig (en juridisch ook niet kloppend) om de inrichting van het terrein erbij te betrekken.

Het verder oriënteren van de inrichting in samenspraak met behoort zoals [redacted] zegt tot de mogelijkheden.

Kunnen jullie, mede gelet op de al behoorlijke termijn(uitloop) adviseren op de verzochte afwijking?

Alvast bedankt.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
☎ +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 januari 2023 10:10
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Mozaïek - vergunning stand van zaken

Hallo [redacted]

Volgens mij hebben we afgesproken dat het schoolplein later wordt uitgewerkt?
Voor zover ik weet is het plein en de invulling van het groen niet vergunningsplichtig.
Zowel de gemeente als [redacted] wil een groene uitstraling van het plein. Dus ik denk dat we hier elkaar wel kunnen vinden.
Zou je de vergunning goed kunnen keuren met de opmerking dat de definitieve pleinindeling nog wordt afgestemd met stedenbouw? [redacted] volgens mij hebben wij dit ook zo afgesproken?)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 januari 2023 09:35
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Mozaïek - vergunning stand van zaken

Dag [redacted]

De onderstaande e-mail is aan mij verzonden naar aanleiding van het verzoek aan de betreffende collega's.

Is dit ook bekend bij jou?

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
☎ +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 januari 2023 09:22
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Mozaïek - vergunning stand van zaken

Hoi [redacted]

De positie van de aanbouw is ruimtelijk gezien akkoord.
Voor alle bergingen op het plein + de aangebouwde fietsenstalling voor docenten moeten ze nog inzichtelijk maken hoe die er uit komen te zien, afmetingen + materialisering.

Er is nog steeds geen ontwerp voor het schoolplein gemaakt. Deze zal er dus nog moeten komen. We hebben altijd gezegd dat de aanbouw in samenhang met de inrichting van het schoolplein gezien moet worden. Dus hiervoor zal echt nog een goed ontwerp gemaakt moeten worden.
Wat ik al wel kan meegeven: de fietsenstalling aan de Hortensiastraatzijde vind ik er niet goed inzitten. Het kost zo erg veel plein/speelruimte.
Mijn voorstel is om de stalling een kwartslag te draaien, zoals hieronder getekend.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 22 december 2022 14:53
Aan: Werf, [redacted]
Onderwerp: FW: Mozaïek - vergunning stand van zaken
Urgentie: Hoog

Goedemiddag collega's,

Op dit moment staan alle seinen op groen en is het wachten op de definitieve bevindingen van stedenbouw, monumentenzorg en de welstandscommissie.

Eerder is de onderstaande e-mail verzonden met daarin de vraag of jullie op basis van de huidige gegevens een advies kunnen afgeven.
Helaas heb ik hier nog geen reactie op mogen ontvangen en loopt de beslistermijn af.
Zouden jullie om die reden mij kunnen informeren over wanneer wij een advies tegemoet kunnen zien?

Alvast bedankt en fijne feestdagen toegewenst.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]

Bezoekadres: [redacted]
☎ +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 16 december 2022 10:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Mozaïek - vergunning stand van zaken

Goedemorgen collega's,

Ter kennisgeving deze e-mail.

[redacted] in 0193ESUITE617752022 staat een nieuwe situatietekening waarop de infiltratie staat weergegeven. [redacted] deze situatietekening is ook relevant n.a.v. de vraag van [redacted] in de zaak is een nieuwe geveltekening + plattegrond aangeleverd die zou voorzien in de verzochte wijzigingen.

Zouden jullie op basis van deze stukken de adviestaken (mogelijk) kunnen afronden?

Alvast bedankt.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

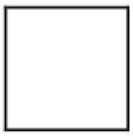
Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
☎ +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 december 2022 11:49
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Mozaïek - vergunning stand van zaken

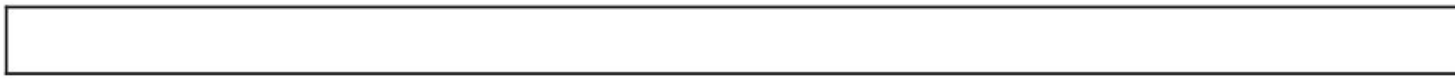


Hallo [redacted]

In navolging op onderstaande mail ontvang je hierbij de aangepaste tekeningen m.b.t. de deuren in de voorgevel. Ik zal deze ook uploade

Met vriendelijke groet,

[redacted]



[redacted]

[redacted]

Algemene tekst behorende bij digitaal verstrekken van bestanden: Dit e-mail bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. [redacted] verklaart dat er bij het maken en v uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. [redacted] verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend ge waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 14 december 2022 13:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Mozaïek - vergunning stand van zaken

Hallo [redacted]

In de bijlage ontvang je de situatietekening met daarop aangegeven de infiltratievoorzieningen, zoals afgesproken/gevraagd.

Verder begreep ik dat er nog wat vragen waren vanuit stedenbouw, hieronder de vragen met de antwoorden.

Wij zouden graag wat aanvullingen willen dit betreft

- Situatietekening ontbreekt, een terreininrichting ontbreekt dit is van groot belang in verband met de verdichting van het perceel → situatietekening zat er bij, in de bijlage de aangepaste tekening. De verdere inrichting van het plein wordt nog uitgewerkt. Wens van de school is om dit te doen met veel groen. Volgens mij staat dit verder buiten de vergunning, maar wat ons betreft is het prima om een opmerking te maken dat de definitieve plein inrichting nog een keer wordt afgestemd.

- Reden voor afwijking plat dak op het gebouw? → hier hebben we in juli van dit jaar intensief overleg over gehad met jou, de welstandscommissie en [redacted] Het was een voorkeur vanuit welstand om een plat dak toe te passen, stedenbouwkundig was dit akkoord (dus ben iets verbaasd dat deze vraag nu komt).
- Het is niet duidelijk hoe er met de fietsenstalling wordt omgegaan. → stond op situatie tekening maar zie ook huidige tekening.

Daarnaast waren we nog druk bezig met de welstand. De nieuwbouw is akkoord, er was nog discussie over het monument.
Gisteren is dit besproken met de architect en de interne monumentencommissie. De openingen binnen zijn akkoord maar de buitendeuren aan de voorkant niet. Om wille van de snelheid hebben we vanochtend in de stuurgroep besloten de deuren voor nu weg te halen. [redacted] past dit z.s.m. aan op de tekeningen. Wellicht kan jij zorgen dat dit onderdeel van het traject snel wordt afgehecht?

Ik hoor graag even van je!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 14 juni 2022 16:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Voortgang 0193ESUITE617752022 Hortensiastraat 31

Geachte [redacted]

Bedankt voor uw e-mail.

Hierbij bevestigen wij dat de beslistermijn is opgeschort met de duur van 13 weken.
De opschorting heeft plaatsgevonden overeenkomstig artikel 4:15 lid 2 onder a van de Algemene wet bestuursrecht.
Zoals benoemd dient uiterlijk 20 september een besluit te worden genomen op de aanvraag.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
T +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**
Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

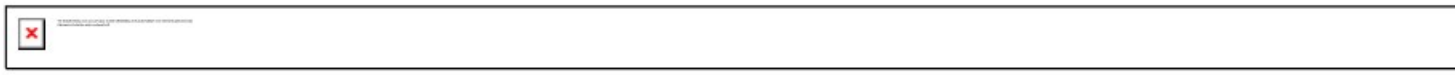
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 13 juni 2022 13:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Voortgang 0193ESUITE617752022 Hortensiastraat 31

Geachte [redacted]

Graag zouden wij de beslistermijn willen opschorten met 13 weken. Dit om tot een goede afhandeling van de welstandscriteria te komen. september moet er dan een besluit worden genomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



[redacted]

8

Algemene tekst behorende bij digitaal verstrekken van bestanden: Dit e-mail bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. [redacted] verklaart dat er bij het maken bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. [redacted] verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend ge waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij [redacted]

Van: vergunningen [redacted]
Verzonden: maandag 13 juni 2022 08:16
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Voortgang 0193ESUITE617752022 Hortensiastraat 31

Opgeslagen in I:\2021\21045\Correspondentie\B gemeente\Ontvangen\21045-CBO-14 voortgang en verzoek om aanvullingen
^fn

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 10 juni 2022 09:01
Aan: vergunningen [redacted]
Onderwerp: Voortgang 0193ESUITE617752022 Hortensiastraat 31

Beste [redacted]

Bij dezen informeren wij u over de voortgang van de aanvraag voor de uitbreiding van het Mozaïek.

Op dit moment staan bij ons de volgende adviesvragen open die in deze fase van belang zijn:
Team stedenbouwkunde, welstandscommissie van het Oversticht en team Monumentenzorg, voor deze adviezen is een aangepast plan benodigd.

Uitkomst adviezen stikstofdepositie en infra:
Aannemelijk is gemaakt dat er geen toename is v.w.b. stikstofdepositie.
Niet voldaan wordt aan het beleid t.a.v. rioleringen e.d. waarbij meer informatie benodigd is voor het beoordelen van het parkeren.
Zie hiervoor het advies opgenomen in de bijlage van deze e-mail.

Uitkomst advies bodemadviseurs:
Het aangeleverde bodemonderzoek is akkoord bevonden.

Er is nog een beoordeling benodigd van:
Toets Bouwbesluit (vindt plaats in samenhang met constructeur)

Toets constructie (in afwachting akkoord aangepast plan)
Toets ontvankelijkheid (in afwachting akkoord aangepast plan)

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
T +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**
Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 mei 2022 09:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: Voortgang 0193ESUITE617752022 Hortensiastraat 31

Beste [redacted]

Bij dezen informeren wij u over de voortgang van de aanvraag voor de uitbreiding van het Mozaïek.
Uitgangspunt van deze aanvraag is het advies dat is uitgebracht en is onderschreven in het blauw.

Op dit moment staan bij ons de volgende adviesvragen open die in deze fase van belang zijn:
Advies afwijken bestemmingsplan RO (onbekend is wie destijds de adviserend stedenbouwkundige is geweest die akkoord is gegaan, verzoek is om dit met ons te delen)
Toets stikstofdepositie (gewacht wordt op parkeertoets/parkeerdrukmeting/mobiliteitsplan. Het aantal toename in verkeersbewegingen is van belang voor dit onderdeel)
Toets infra (gewacht wordt op parkeertoets/parkeerdrukmeting/mobiliteitsplan)

Daarnaast moet er nog een beoordeling plaatsvinden van:
Toets bouwbesluit (vindt plaats in samenhang met constructeur)
Toets bouwverordening (in afwachting van advies bodemadviseurs)
Toets constructie: (in afwachting gegevens constructeur)
Toets monumenten (in afwachting aanpassingen van welstand)
Toets ontvankelijkheid (aanvraag is niet ontvankelijk op dit moment maar gewacht wordt op adviseurs stedenbouw/welstand om onnodige uitwerkingen te voorkomen)

De volgende adviezen zijn reeds uitgebracht:
Extern advies brandweer/Veiligheidsregio (akkoord zie bijlage, graag kennisnemen van opmerkingen)
Toets ecologie (akkoord)
Toets archeologie (niet akkoord, voorafgaand aan uitvoering onderzoek benodigd)
Toets welstand (niet akkoord, reeds gecommuniceerd).

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
T +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**
Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 23 december 2022 09:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Bevestiging opschorting beslistermijn 0193ESUITE617752022 Hortensiastraat 31

Beste [redacted]

Hierbij bevestigen wij dat de beslistermijn is opgeschort tot 16 januari.
Dit betekent dat uiterlijk 15 januari een besluit genomen dient te worden op de aanvraag.
De opschorting heeft plaatsgevonden overeenkomstig artikel 4:15 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Voor nu fijne feestdagen en tot in het nieuwe jaar!

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
☎ +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 22 december 2022 16:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Mozaïek - verlenging beslistermijn

Beste [redacted]
Bijgaand het verzoek tot verlenging zoals eerder besproken.
Mvg,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 22 december 2022 15:45
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Mozaïek - vergunning stand van zaken

Hoi [redacted]

Uiterlijk 3 januari dient een besluit te worden genomen.

Dit is vrij kort en gezien de vakantieperiode niet haalbaar.

Kan jij de beslistermijn (in samenspraak met) kunnen opschorten door mij hiervan een verzoek toe te sturen?

Dan gaan wij kort na de vakantie over na (positieve) advisering tot besluitvorming.

T.k.n. Stikstof aanleg- en gebruiksfase is vandaag akkoord bevonden.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 20 januari 2023 14:39
Aan: [redacted]
CC: [redacted] van; [redacted]
Onderwerp: Definitief besluit en bijbehorende documenten 0193ESUITE617752022 Hortensiastraat 31 Zwolle
Bijlagen: image001.png; compleet brochure een omgevingsvergunning ontvangen.pdf; image002.jpg; Definitief besluit en bijbehorende documenten 0193ESUITE617752022 Hortensiastraat 31 Zwolle .zip

Geachte [redacted]

Wij hebben een besluit genomen op uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een school en het afwijken van het bestemmingsplan op het perceel Hortensiastraat 31 Zwolle.
De aanvraag is geregistreerd onder nummer 0193ESUITE617752022.

Het besluit en de bij het besluit behorende documenten treft u als bijlage aan bij deze email. U kunt de documenten downloaden door op de knop 'Download bestanden' te klikken, vervolgens op de website op het bestand te klikken en de aanwijzingen te volgen.

Tot slot
Hebt u vragen? Neemt u dan gerust contact op met telefoonnummer 14038. U wordt dan doorverbonden met een medewerker van de sectie Vergunningen.
Als u belt of ons een reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw aanvraag is ingeschreven met kenmerk 0193ESUITE617752022.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
☎ +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Veilig verstuurd via Zivver
Bekijk in de Zivver-app

betrokken

Zwolle

Memo

Expertisecentrum
Civiel- en Cultuurtechniek

Telefoon (038) 498 27 60

Van [redacted]
Datum 25 april 2018
Ons kenmerk Infiltratievoorziening Woongebieden versie 2018
Onderwerp Infiltratievoorziening Woongebieden Zwolle; (exclusief de Binnenstad, Stadshagen, Windesheim, Oude Mars, Wijthmen, en bijna alle Industriegebieden van Zwolle. Hier gelden andere infiltratie-eisen).

Infiltratievoorziening Woongebieden; Programma van eisen

1. Algemeen Zwolle

Indien er nieuwbouw of verbouw plaats vindt en deze is groter dan 30m2 dan dient het hemelwater van dit dakoppervlak te worden geïnfiltreerd. Onder nieuwbouw wordt ook verstaan het slopen en opnieuw opbouwen van een gebouw. Ook voor nieuw aan te leggen verharding gelden deze voorwaarden.

2. Binnenstad, Stadshagen, Windesheim, Oude Mars, Wythmen en industriegebieden

In een gedeelte van de Binnenstad kan niet geïnfiltreerd worden in verband met oude kelders, monumentale panden e.d.
Voor Stadshagen geldt het infiltratie beleid van Stadshagen, zie document “Infiltratievoorziening Stadshagen versie 2018”.
Voor nieuwbouw in Windesheim geldt het infiltratie beleid Windesheim, zie document “Infiltratievoorziening Windesheim versie 2018”.
Voor nieuwbouw in Oude Mars geldt het infiltratie beleid Oude Mars, zie document “Infiltratievoorziening Oude Mars versie 2018”.
Voor nieuwbouw in Wythmen geldt het infiltratie beleid Wythmen, zie document “Infiltratievoorziening Wythmen versie 2018”.
Voor de Industriegebieden van Zwolle geldt het infiltratiebeleid van de Industriegebieden, zie doc. “Infiltratievoorziening Industriegebieden versie 2018”, Uitgezonderd delen van Industriegebied Voorst, hier geldt wel de infiltratievoorziening woongebieden.

Principe infiltratievoorziening

1. Algemeen

Het regenwater afkomstig van daken (en overige verharding van het perceel) mag niet worden afgevoerd naar de riolering maar dient op een infiltratievoorziening te lozen.
Deze infiltratievoorziening moet op het perceel, waarop de woning, kantoor of bedrijf staat, worden gerealiseerd.

Datum 25 april 2018
Ons kenmerk Infiltratievoorziening Woongebieden versie 2018

2. Eisen aan de infiltratievoorziening

Aansluitbare oppervlakken
Op de infiltratievoorziening moeten de verharde oppervlakken (waarvan relatief schoon regenwater afkomt) worden aangesloten, betreft de volgende oppervlakken: het dak, terras, oprit, parkeerplaats ect.

Berging in de infiltratievoorziening
In de infiltratievoorziening moet een waterberging aanwezig zijn van minimaal 20 mm per m² aangesloten verhard oppervlak.

Aanleghoogte voorziening
De onderzijde van de voorziening ligt tenminste op de gemiddelde hoogste grondwaterstand, dit is normaal gesproken +0,10 m NAP.
De voorziening mag ook hoger worden aangelegd. Voorafgaand aan de bouw dient u zelf te controleren wat de grondwaterstand ter plekke is.

Waarborging infiltratiecapaciteit naar de ondergrond
De infiltratievoorziening moet een verbinding hebben met de vaste zandondergrond. Dit kan door de bestaande grondslag onder de voorziening te vervangen tot aan de vaste zandlaag door zand, dus alle tussenliggende storende lagen (klei/veen) verwijderen. Ook kan een zandverbinding gemaakt worden met het zandcunet onder bijvoorbeeld een achterpad of woonstraat. Naast en onder de infiltratievoorziening een laag drainagezand aanbrengen met een dikte van min. 0,30 meter.

3. Aandachtspunten

Overstortconstructie
Omdat bij de gestelde eisen met betrekking tot de benodigde berging de infiltratievoorziening het wateraanbod gemiddeld 1x per jaar niet kan verwerken, zal er een overstortvoorziening aangebracht moeten worden. Een voorbeeld van een overstortvoorziening is een bladvanger in de regenpijp (aanbrengen op ca. 0,35 m boven maaiveld). Ook kan een ontlastput voor of achter de infiltratievoorziening aangebracht worden. Uitgesloten is een ondergrondse aansluiting of overstort naar de gemeentelijke riolering. Bovengrondse afstroming mag wel.

Zand- en bladvang
Er moet worden voorkomen dat de infiltratievoorziening dichtslibt. Om het dichtslibben tegen te gaan moet, alvorens het regenwater de infiltratievoorziening bereikt, een voorziening worden aangebracht die bladeren, takjes, zwerfvuil, zand, etc. afvangt. Bijvoorbeeld een zandvangput, zie verder eisen leverancier infiltratievoorziening.

Datum 25 april 2018
Ons kenmerk Infiltratievoorziening Woongebieden versie 2018

Materiaalgebruik
Voor de infiltratievoorziening, dak/gootbedekking en regenpijpen alleen materialen toepassen die niet uitloogbaar en/of afbreekbaar zijn.

Geotextiel/ kunststofdoek
Het geotextiel/ kunststofdoek beschermt de infiltratievoorziening tegen inspoeling van omliggende grond en worteldoorgroei. De waterdoorlatendheid moet gegarandeerd zijn.

Sterkte van de voorziening
Indien de voorziening aangelegd wordt op een plaats die na het aanbrengen niet meer belast wordt (rijdende of geparkeerde voertuigen), dan wordt hieraan geen nadere eis gesteld. Zal er wel belasting plaatsvinden, dan moet de voorziening de te verwachten drukken kunnen weerstaan. Een en ander is afhankelijk van de te verwachten wiellast(en). Denk daarbij aan telekraan, auto, vrachtwagen ect.

Ontluchting
Eventueel ingesloten lucht moet via een ontluchtingsconstructie de voorziening kunnen verlaten.

Gronddekking
De voorziening moet aan de bovenkant afgedekt worden met minimaal 0,30 meter grond. Indien de voorziening in de kruipruimte wordt toegepast, dan hoeft er geen gronddekking aanwezig te zijn.

Tijdstip aanleg voorziening
Na aanleg moet de voorziening worden beschermd tegen het overrijden door shovels, (vracht) auto´s, kranen e.d., het dichtrijden van de omliggende grond en het dichtslibben als gevolg van ondermeer zand en licht bouwafval.

Onderhoud
De verplichting voor het onderhoud ligt bij de eigenaar van de woning waar de voorziening is gelegen. De gemeente heeft het recht om de infiltratievoorziening, indien gewenst, te (laten) inspecteren. Daarvoor dient de infiltratievoorziening evenals de zand- en bladvang bereikbaar te zijn. De eigenaar van de voorziening dient de door de gemeente aangegeven maatregelen, voor zover sprake is van achterstallig onderhoud dan wel een oneigenlijk gebruik van de voorziening, op eigen kosten uit te (laten) uitvoeren.

Datum 25 april 2018
Ons kenmerk Infiltratievoorziening Woongebieden versie 2018

4. Voorbeeld

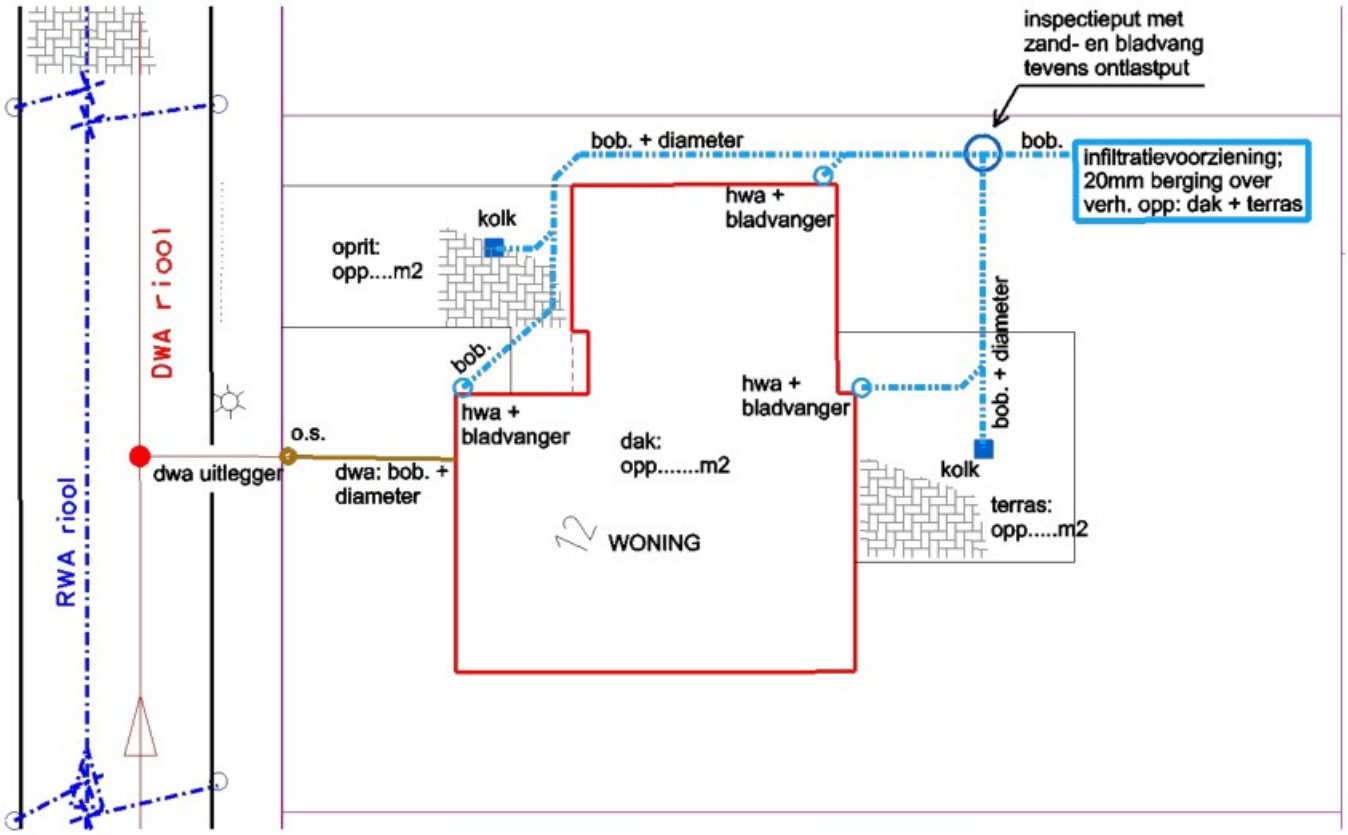
Uitgangspunten:
- Aangesloten verhard oppervlak (dak + terras + oprit) 120 m2.
- Bergingseis in voorziening = 20 mm.

Benodigde netto berging in voorziening:
20mm x 120 m2 = 2,4 m3.

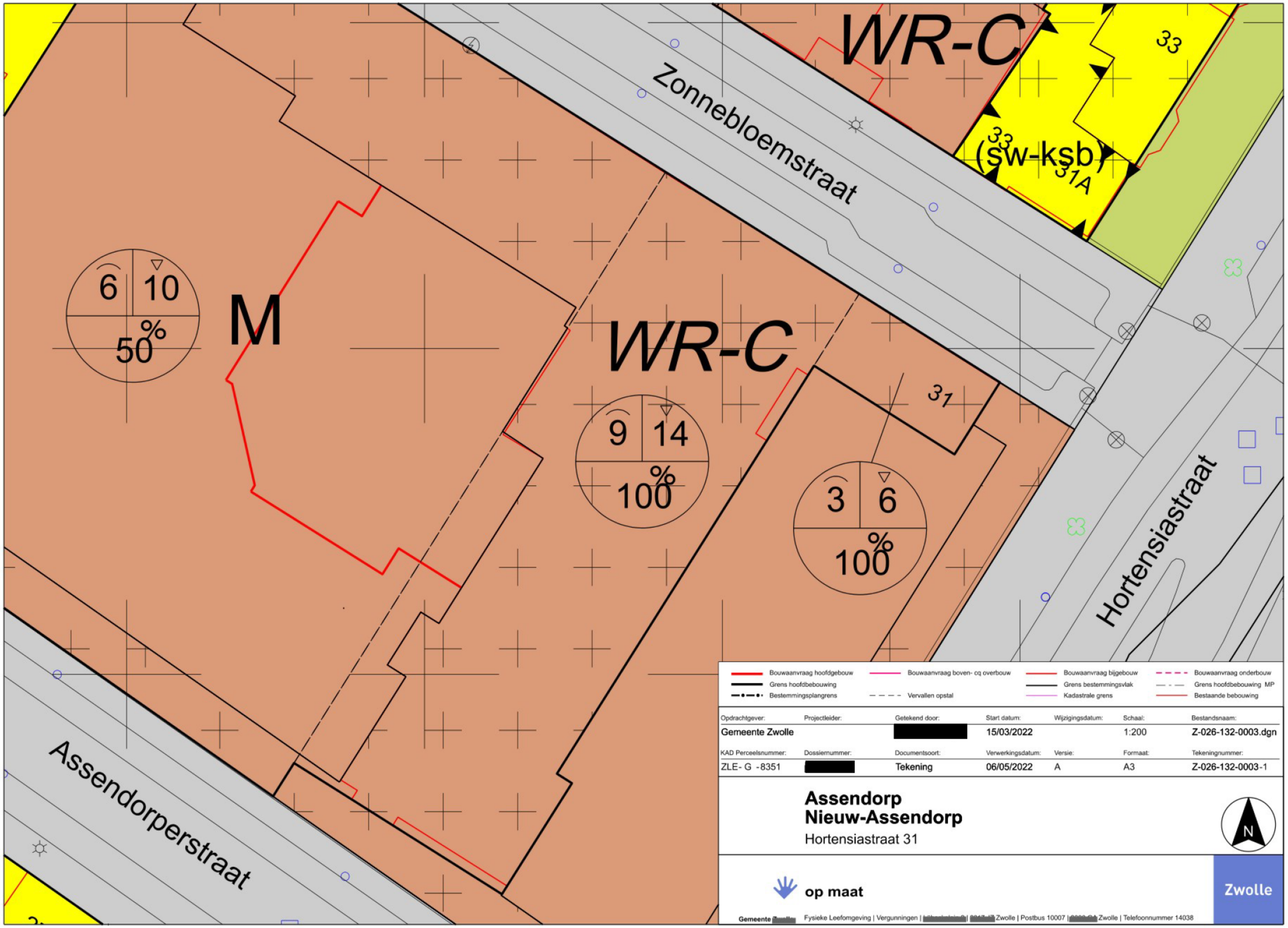
Als voorbeeld is uitgegaan van een infiltratiesysteem met infiltratie units [redacted] Dan geldt het volgende:
De infiltratie unit is een polypropyleenbox met de volgende afmetingen:
500 x 400 x 1000 mm. => berging per unit = 0,2 m3.

Voor een berging van 2,4 m3 zijn dus 12 infiltratie units nodig.

Het principe van een infiltratievoorziening is hieronder weergegeven.



Zwolle, versie 2018


WR-C
33
33
(sw-ksb)
31A
Zonnebloemstraat
6
10
50%
M
WR-C
9
14
100%
31
3
6
100%
Hortensiastraat
Assendorperstraat
Bouwaanvraag hoofdgebouw
Bouwaanvraag boven- cq overbouw
Bouwaanvraag bijgebouw
Bouwaanvraag onderbouw
Grens hoofdbebouwing
Grens bestemmingsvlak
Grens hoofdbebouwing MP
Bestemmingsplangrens
Vervallen opstal
Kadastrale grens
Bestaande bebouwing
Opdrachtgever:
Gemeente Zwolle
Projectleider:
Getekend door:
[redacted]
Start datum:
15/03/2022
Wijzigingsdatum:
Schaal:
1:200
Bestandsnaam:
Z-026-132-0003.dgn
KAD Perceelsnummer:
ZLE- G -8351
Dossiernummer:
[redacted]
Documentsoort:
Tekening
Verwerkingsdatum:
06/05/2022
Versie:
A
Formaat:
A3
Tekeningnummer:
Z-026-132-0003-1
Assendorp
Nieuw-Assendorp
Hortensiastraat 31
N
op maat
Zwolle
Gemeente [redacted] Fysieke Leefomgeving | Vergunningen | [redacted] Zwolle | Postbus 10007 | [redacted] Zwolle | Telefoonnummer 14038

ROCKWOOL

HSB gevel met metselwerk

Datum:	3-3-2022
Projectnaam:	Mozaïkschool
Projectplaats:	Zwolle

INFO:
Berekening volgens NTA 8800:2020.
De invloed van het houtpercentage is verrekend volgens NTA 8800, voor een normale situatie van isolatie tussen houten regelwerk, zonder aanwezigheid van specifieke koudebruggen.
De in het rood weergegeven isolatie dikte is opgebouwd uit twee afzonderlijke platen.

Laag	Materiaal	Dikte (mm)	λ (W/m.K)	R (m².K/W)	Percentage
Rsi, overgangsweerstand gevel binnen				0,130	
Wordt er een installatiewand geplaatst? ○ ja ◉ nee					
Binnenbeplating	Gipskartonplaat	12,5	0,250	0,050	
Extra binnenbeplating	OSB (650 kg/m3)	18	0,130	0,138	
Folie binnenzijde	Dampdichte folie	0,2	0,330	0,001	
Frame HSB	Houten (450 kg/m3) stijl- en regelwerk	235	0,120	zie info	15
Isolatie HSB	Rockfit Premium	190	0,033	zie info	85
2e isolatielaag HSB	Geen 2e isolatie laag	0			
Luchtlaag tussen HSB	Luchtspouw, niet geventileerd	45		0,180	
Beplating HSB	Niet van toepassing	0		0,000	
Dampopen folie	Waterkerende dampopen folie	0,2	0,170	0,001	
Doorgaande isolatielaag	Geen extra isolatie	0			
Luchtspouw	Luchtspouw, zwak geventileerd	80		0,160	
Buitenblad	Baksteen metselwerk (1800 kg/m3)	100	1,160	0,086	
Rse, overgangsweerstand gevel buiten				0,040	

U_C **0,2**

R_C **4,75**

R_C voor toetsing Bouwbesluit **4,7**

Service en contact
Heeft u vragen over de Rockwool Rekenhulp of heeft u specifieke en meer gecompliceerde berekeningen dan zijn wij graag bereid u te ondersteunen of een projectgerichte berekening en/of advies op te stellen.
U kunt ons bereiken op:
Telefoonnummer: 0475-353619
E-mail: [redacted]

Voor onze andere services zie www.rockwool.nl

Disclaimer

Deze berekening wordt u gratis ter beschikking gesteld door ROCKWOOL B.V. en is zeer zorgvuldig opgesteld. ROCKWOOL B.V. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het gebruik van deze berekening. Evenmin geldt aansprakelijkheid voor schade – daaronder inbegrepen, maar daartoe niet beperkt, de schade voor winstderving, bedrijfsonderbreking, verlies aan bedrijfsinformatie of enig ander geldelijk of ander verlies - welke ontstaan zou zijn door het gebruik van dit product, zelfs indien ROCKWOOL B.V. op de hoogte werd gesteld van het risico van dergelijke schade. ROCKWOOL B.V. houdt zich het recht voor te allen tijde en zonder voorafgaande kennisgeving productspecificaties aan te passen.

Copyright © 2018, ROCKWOOL B.V.

helder

Retouradres: Postbus 10007, [redacted]

[redacted]

T.a.v. [redacted]

Via e-mailbericht aan: [redacted]

Uw kenmerk	21045
Ons kenmerk	0193ESUITE617752022
Behandeld	[redacted]
Datum	20 januari 2023
Onderwerp	Omgevingsvergunning: het verbouwen en uitbreiden van het gemeentelijk monument Hortensiastraat 31

Geachte [redacted]

U heeft op 15 maart 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen en uitbreiden van een school en het afwijken van het bestemmingsplan [gemeentelijk monument] aan Hortensiastraat 31, [redacted] Zwolle. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning
Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

U mag nog niet direct beginnen met de werkzaamheden
De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. U gaat werkzaamheden uitvoeren die moeilijk te herstellen zijn. Daarom mag u pas starten als er binnen deze periode geen bezwaren worden ingediend of als er geen bezwaren meer lopen.

Geef de start- en einddatum aan ons door
Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. Wij vragen u via www.zwolle.nl/start-en-gereedmelding-bouw te melden wanneer u begint met de werkzaamheden en wanneer de werkzaamheden zijn afgerond.

Meld sloopwerkzaamheden
Omdat er meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingsloket.nl.

Wij maken het besluit bekend
Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?
Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zonodig een fout herstellen. Bent u het dan nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam, adres en telefoonnummer. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. U motiveert, dateert en ondertekent het. Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, [redacted] Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.zwolle.nl/bezwaar-en-beroep.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, [redacted] Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening
U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. Deze kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
Bouwkosten	[redacted]

Ons kenmerk 0193ESUITE617752022
Datum 20 januari 2023

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
Bouwactiviteiten	2.3.1.1.1 t/m 2.3.1.1.4	[redacted]
Welstand advies	2.3.1.2.1 t/m 2.3.1.2.5	
Binnenplanse afwijking i.c.m. bouwactiviteit (art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 Wabo)	2.3.3.1	
Activiteiten met betrekking tot monumenten of beschermde stads- of dorpsgezichten 2022	2.3.6.2 en 2.3.6.2.1	
	Totaal	

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met [redacted] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE617752022 noemen?

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

[redacted]
medewerker afdeling Fysieke leefomgeving

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een fysieke handtekening voorzien.

Afschrift aan:
[redacted] B.V, t.a.v. [redacted] via e-mailbericht aan:
- [redacted]

Team Monumentenzorg, t.a.v. [redacted] via e-mailbericht aan:
- [redacted]

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE617752022 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	*Deel*	*Uitvoering*
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de buren. Dit mag u wel doen als u hierover met uw buren afspraken hebt gemaakt.
4.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
5.	In gebruik nemen bouwwerk	U mag het bouwwerk pas in gebruik nemen als u de gemeente heeft laten weten dat u klaar bent met de (bouw)werkzaamheden.
6.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
7.	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
8.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan.
9.	Mechanische	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan

	graafwerkzaamheden	moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.
10.	Vrijgekomen grond afvoeren	Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de bodemkwaliteit: https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2016-05-24). Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx. In het Besluit bodemkwaliteit staat hoe u de grond moet wegbrengen.

2. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: - Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. - Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. - Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
2.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen.
3.	Uitzetten	Als dat nodig is, zorgt de toezichthouder voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten/ controleren van: - de rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein - het straatpeil - het bouwpeil.
4.	Meldingen	Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden - Start bouw: 2 werkdagen voordat u begint moet u de graafwerkzaamheden melden (artikel 1.25 Bouwbesluit)

- Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging (artikel 1.25 Bouwbesluit)

3. Bouwbesluit

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Bouwen volgens het Bouwbesluit	U moet bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit.
2.	Veiligheidsplan voor het bouwen	Tenminste 21 dagen voor de start van de werkzaamheden moet een uitgewerkt en gedetailleerd veiligheidsplan voor het bouwen worden ingeleverd. U mag niet met de bouwwerkzaamheden starten voordat de toezichthouder het veiligheidsplan heeft goedgekeurd.

4. Constructie

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Constructiegegevens	Minimaal 21 dagen voor de start van de bouwwerkzaamheden moet u een constructief ontwerp bij de gemeente indienen. Dit ontwerp bestaat uit de definitieve constructiegegevens en detailberekeningen van: - De staalconstructies (werktekeningen en detailberekeningen) - De betonconstructies (werktekeningen) - Fundering (ontgravingsdiepten en grondverbetering) - Verdiepingsvloeren (werktekeningen en detailberekeningen) - Stalen dakplaten (werktekeningen en detailberekeningen) U mag niet met die constructies starten zolang de toezichthouder geen goedkeuring heeft gegeven. Blijkt het ontwerp niet te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit? Dan moet u een wijziging van het bouwplan ter goedkeuring indienen.

5. Monumenten

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Gangstructuur en doorbraken lokalen	Om de gangstructuur voldoende te respecteren, dienen: - de bestaande toiletdeuren in stand te worden gehouden; - de nieuwe openingen te worden beperkt tot een gevelopening met een maximale breedte gelijk aan de breedte van het bestaande raam en een maximale hoogte tot bovenzijde van het bestaande raam De doorbraken tussen de lokalen zijn onvoldoende uitgewerkt, zij dienen te worden beperkt met behoud van voldoende wandstructuur en een substantieel deel bovenzijde wand. Voor deze aanpassingen dient ter goedkeuring de benodigde documentatie tijdig - doch uiterlijk binnen twee weken na het besluit op aanvraag - te worden aangeleverd.
2.	Werkzaamheden conserverend	De werkzaamheden dienen conserverend te worden uitgevoerd waarbij zoveel mogelijk van het bestaande materiaal wordt behouden. Als de bestaande onderdelen niet meer hersteld kunnen worden, is vervanging alleen mogelijk conform de bestaande (oorspronkelijke) detaillering, materialen en constructie. Alles in overleg met en na goedkeuring van het team monumentenzorg. De uitvoeringsvoorschriften voor onderhoud en herstel van beschermde monumenten (versie 2.0) van de Gemeente Zwolle zijn van toepassing (https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR34945/1).
3.	Aangetroffen waarden	Als tijdens de werkzaamheden, tot dan toe ontbrekende onderdelen van het monument worden aangetroffen waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dient u onverwijld contact op te nemen met team Monumentenzorg.
4.	Goedkeuring Monumentenzorg	In verband met de hoge cultuur- en bouwhistorische waarden van het pand mag op generlei wijze van de vergunning

		worden afgeweken. Wijzigingen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zijn alleen toegestaan in overleg met en na goedkeuring van het team Monumentenzorg.
5.	Oorspronkelijke staat	De oorspronkelijke staat van de gevels dient gehandhaafd te blijven, het reinigen van gevels, het uithakken van voegen en gevelstenen is slechts toegestaan in overleg met en na goedkeuring van het team Monumentenzorg.
6.	Isolerende beglazing- of voorzieningen	Toepassen van isolerende beglazing en/of isolerende voorzieningen in het monumentale deel van het gebouw is slechts toegestaan na overleg met en goedkeuring van het team monumentenzorg.
7.	Authenticiteit	De conceptuele- en materiële authenticiteit van het in- en exterieur mag niet worden aangetast.
8.	Goedkeuring brandpreventie	Voorzieningen welke in het kader van de brandpreventie in de omgevingsvergunning worden verlangd, mogen eerst in overleg met en na goedkeuring van het team monumentenzorg worden aangebracht.

6. Archeologie

Nr.	*Deel*	*Uitvoering*
1.	Meldingsplicht	Voor deze ingreep moet u een melding doen. Doe dit uiterlijk 4 weken voor de start van de werkzaamheden. Deze melding doet u bij de gemeentelijk archeoloog.
2.	Archeologisch onderzoek	Op deze locatie moet een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. Dit onderzoek wordt uitgevoerd in het werk. Het onderzoek dient door een gecertificeerd bedrijf te worden uitgevoerd (certificaat: SIKB BRL 4000, versie 4.1., protocol 4003 IVO-P of 4004 Opgraven). Dit onderzoek kan ook door

ons worden uitgevoerd. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met Archeologie van de gemeente Zwolle via [redacted] of telefonisch [redacted]

7. Waterhuishouding

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Riolering en infiltratievoorziening	Er dient uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden een rioleringstekening waarop de terreinriolering en ook de infiltratievoorziening staat weergegeven waarbij de te realiseren bergingscapaciteit voldoet aan het gestelde op grond van de Hemelwaterverordening 2022.

8. Terreininrichting

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Terreininrichting	De terreininrichting dient in samenspraak met ons te worden uitgewerkt en moet ter goedkeuring worden voorgelegd. Er mag pas gestart worden met de terreininrichting wanneer er van gemeentewege goedkeuring aan de terreininrichting is gegeven.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet
Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld
Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken. Wij hebben de beslistermijn uitgesteld omdat we dit met u hebben afgesproken. De beslistermijn hebben wij éénmalig verlengd met zes weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning
Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven nemen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Uw omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteit(en)
- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.
- het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
- Artikel 2.1 of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
- Hoofdstuk 2, § 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo
- Hoofdstuk 3, §3.2 van de Wabo, reguliere voorbereidingsprocedure
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 3:9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Het bouwen van een bouwwerk

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Assendorp'
Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Zwolle, parapluplan parkeren'
Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

Uw project voldoet onder voorwaarden aan de welstandseisen
Dit is vastgesteld door de Welstandscommissie van het Oversticht op 19 januari 2023.

Uw project voldoet aan het Bouwbesluit
Het project is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem
Het project is getoetst aan de regels over bodem in de gemeentelijke verordening.

Wet natuurbescherming (Aerius-berekening)
Bij de aanvraag heeft u een Aerius-berekening gevoegd. Hieruit blijkt dat de depositie van stikstofverbindingen afkomstig van uw project in de aanleg- en gebruiksfase 0,00 mol per hectare per jaar is op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied. Op grond van de Wet natuurbescherming is daarom geen vergunning nodig. Er is dus ook geen 'verklaring van geen bedenkingen Wet natuurbescherming' van de provincie Overijssel noodzakelijk.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.
- artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan Assendorp, bestemming Maatschappelijk
- Bestemmingsplan Zwolle, parapluplan parkeren

Conclusie
Uw project voldoet aan de regels en eisen daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘het bouwen van een bouwwerk’.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Assendorp'
Het voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

- artikel 14.2.1, onder b van de bouwregels: hierin staat dat ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' de goot-, en bouwhoogte in meters van een gebouw niet meer dan de aangegeven goot- en bouwhoogte mag bedragen en het bebouwingspercentage per perceel niet meer dan het aangegeven percentage mag bedragen.

Het voorliggende plan overschrijdt de maximale goothoogte van 6 meter met een totaliteit van ca. 3 meter en 15 centimeter.

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

Wij hebben de door ons bekende belangen afgewogen
Zo hebben wij het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en mogelijk andere belanghebbenden gewogen. U leest dit in de alinea hierna. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het bestemmingsplan.

Afwijken binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan
Wij willen voor uw project afwijken van het bestemmingsplan. Dit kan, door toepassing van artikel 4, onderdeel 1 van bijlage II Besluit omgevingsrecht (kruimelregeling).

Wij hebben de door ons bekende belangen afgewogen
Zo hebben wij het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en mogelijk andere belanghebbenden gewogen. U leest dit in de alinea hierna. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het bestemmingsplan.

Afwijken van het bestemmingsplan
Voor de beoordeling of aantasting plaatsvindt van bovenstaande is door de gemeente Zwolle geen specifiek beleid vastgesteld. Elk bouwplan wordt zelfstandig beoordeeld op de ruimtelijke effecten van het project op zijn omgeving. Hieronder worden de ruimtelijke effecten van voorliggend plan op het onderdeel *stedenbouwkundig beeld* beoordeeld.

Het stedenbouwkundig beeld
De bebouwing in Oud- en Nieuw-Assendorp dateert uit de periode 1890-1930. Een groot deel is individueel of als stedenbouwkundig geheel van cultuurhistorische waarde. De toenmalige Da Costaschool die tussen 1929 -1930 is gebouwd naar ontwerp van de bekende Zwolse architecten M.& H. Meijerink ligt markant op de kop van een door straten omgeven bouwblok. Het is een goed bewaard gebleven voorbeeld van een bouw in zakelijke trant, met enige invloed van de Amsterdamse school. De schoolmuur scheidt het terrein van de openbare weg. De school heeft een beeldbepalende ligging aan de doorgaande weg op de grens tussen Assendorp en de Pierik.

De nieuwe positie van de geplande aanbouw is ruimtelijk gezien akkoord.
De inrichting van het plein hangt nauw samen met de uitbouw dit komt omdat er fors wordt verdicht op het plein en dit ruimtelijk een behoorlijke impact heeft zal er des te meer aandacht moeten zijn voor de invulling van de buitenruimte die overblijft. Dus hiervoor zal echt nog een goed ontwerp gemaakt moeten worden.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Zwolle, parapluplan parkeren'
Om te toetsen of dit plan voldoet aan het parapluplan parkeren wordt deze getoetst aan de Regeling Parkeernormen 2016, versie 2021 zoals die door de gemeente Zwolle is vastgesteld. In de toelichting van deze regeling is een stappenplan opgenomen die hieronder gevolgd zal worden.

Stap 1: bepalen parkeeropgave
Er moet, afhankelijk van de omvang, de bestemming, de functie en het gebruik van het gebouw en/of terrein, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's parkeerruimte op het eigen terrein worden aangelegd conform de parkeeropgave.
De parkeeropgave wordt bepaald op basis van de Parkeerkencijfers CROW en de in het bij de Parkeerregeling bijgevoegde kaartbeeld aangegeven indeling. Een berekening die resulteert in een getal met een decimaal, wordt bij decimalen van 4 of lager afgerond naar hetzelfde getal en bij decimalen hoger dan 4 afgerond naar het eerstvolgend getal.

In de voorbereiding van dit project is door de gemeente Zwolle in de notitie "Uitbreiding Mozaïek – onderbouwing parkeren en verkeersafwikkeling" bepaald dat de parkeeropgave voor gebruikers (personeel) 4 parkeerplaatsen zijn. Dit is exclusief het halen en brengen van de kinderen (bezoekers). De genoemde notitie is beoordeeld en akkoord bevonden waardoor de parkeeropgave van het bouwplan van dit bouwplan bepaald is op 4 parkeerplaatsen.

Voor het halen en brengen van de kinderen is door de aanvrager een berekening ingediend die gebaseerd is op een rekenmethode van de CROW en komt uit op 19 voertuigen voor de gehele school. Aangezien in de bestaande situatie al sprake is van 8 voertuigen komt de extra parkeerdruk als gevolg van halen en brengen uit op 11 voertuigen voor bezoekers.

Stap 2: parkeren eigen terrein
Wanneer de aanvrager de parkeeropgave binnen het plan op diens eigen terrein realiseert is in dat geval is de gemeente, voor wat de parkeeropgave betreft, akkoord met de aanvraag. Uit de ingediende stukken blijkt niet dat de parkeeropgave op eigen terrein gerealiseerd wordt.

Stap 3: overwegende bezwaren
Alleen als er overwegende bezwaren zijn om op eigen terrein (volledig) te voorzien in de parkeeropgave en de aanvrager dit ook voldoende aannemelijk heeft gemaakt, kan gekeken worden 4 of (een deel van) de parkeeropgave van het plan binnen het invloedgebied van het plan kan worden opgelost. Redenen die de gemeente hierbij kan betrekken zijn:
- De omvang van het plan;
- De ruimtelijke consequenties;
- De financiële en economische consequenties.

Uit de ingediende stukken blijkt dat er sprake is van overwegende bezwaren waardoor de parkeeropgave niet op eigen terrein gerealiseerd kan worden. In de reactie op het “Dossierformulier Ruimtelijk Initiatief” wordt beargumenteerd dat parkeren op eigen terrein niet mogelijk is doordat de beschikbare ruimte beperkt is. Het schoolplein wordt door de uitbreiding al kleiner en heeft buiten de schooltijden ook een belangrijke buurtfunctie.

Met de huidige gecombineerde inrichting van verharding en groen is er geen ruimte beschikbaar om extra parkeerplaatsen te realiseren. Daarnaast heeft het pand een monumentale status waardoor de bestaande ommuring niet gesloopt mag worden ten behoeve van het realiseren van parkeerplaatsen. Vanuit de projectgroep NRI van de gemeente Zwolle is dit bouwplan zowel economisch als ruimtelijk wenselijk geacht waarbij afgeweken mag worden van de voorwaarde om te voorzien in de parkeeropgave op eigen terrein mits wordt voldaan aan de afwijkingsruimte vanuit de Regeling Parkeernormen.

Stap 4, Afwijken op eis parkeren eigen terrein

Als de ontwikkeling of het (bouw)plan gewenst is vanuit ruimtelijk of economisch perspectief, kan er van de eis om de parkeeropgave op eigen terrein te realiseren, worden afgeweken, mits op een andere wijze in de parkeeropgave is voorzien zonder op de omliggende buurt benodigde parkeercapaciteit te drukken. De verantwoording om aan te tonen dat een alternatieve oplossing in de parkeeropgave voorziet, ligt bij de initiatiefnemer van het nieuwe vastgoedproject of de aanvrager van desbetreffende omgevingsvergunning.

Als het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein buiten het parkeervergunningengebied op overwegende bezwaren stuit en deze voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kan worden afgeweken van het bepaalde in de voorgaande artikelen voor het aandeel gebruikers, indien zich één of meerdere situaties voordoen:

1. als gevolg van de parkeeropgave de parkeerdruk in de openbare ruimte binnen het invloedgebied door het plan onder de 80% is en blijft; en/of
2. indien op een andere wijze, anders dan in de openbare ruimte, in de parkeeropgave is voorzien binnen het invloedgebied voor gebruikers; en/of
3. als naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende gemotiveerd en onderbouwd is dat het realiseren van de parkeeropgave of wel laad- of losruimte niet of slechts gedeeltelijk noodzakelijk is.

Door de aanvrager is een recent parkeerdrukonderzoek ingediend waaruit blijkt dat de parkeerdruk binnen het invloedgebied van het bouwplan onder de 80% is en blijft. Dit onderzoek is beoordeeld en akkoord bevonden.

Als het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren stuit en deze voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kan worden afgeweken van het bepaalde in de voorgaande artikelen voor het aandeel bezoekers, indien:
1. als gevolg van de parkeeropgave de parkeerdruk in de openbare ruimte binnen het invloedgebied voor bezoekers onder de 80% is en blijft, en/of
2. op andere wijze in de parkeeropgave is voorzien binnen het invloedgebied voor bezoekers.

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan doordat wordt voldaan aan bovenstaande situatie 1 voor zowel de gebruikers als bezoekers.

Conclusie
Voor de activiteit ‘het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan Assendorp, bestemming Maatschappelijk
- Bestemmingsplan Zwolle, parapluplan parkeren
- Artikel 4, bijlage II Besluit omgevingsrecht (kruimelregeling)
- Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2° van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, om af te wijken van het bestemmingsplan
- Artikel 95.3.1 van het bestemmingsplan, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan
- Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 1° van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan

Het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een rijksmonument

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Beschrijving
Het pand is een beschermd gemeentelijk monumenten. De voorgenomen wijzigingen c.q. werkzaamheden betreffen het verbouwen en uitbreiden van een schoolgebouw. Het project betreft een activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Planbeoordeling
Het plan is voorgelegd aan het team Monumentenzorg van de afdeling Erfgoed. De aanvraag is getoetst aan de Erfgoedverordening Zwolle 2010.Het plan bevat elementen die betrekking hebben op de (cultuur-) historische waarden van het monument. De voorgestelde wijzigingen zijn dusdanig dat gesproken kan worden van een wezenlijke aantasting van die waarden. Het plan heeft geen consequenties voor de stedenbouwkundige- en/of historische/geografische waarden.

Extern advies
De welstands-/monumentencommissie Het Oversticht heeft bij brief van 19 januari 2023 geadviseerd dat het ingediende plan in dit stadium van de planontwikkeling dat onder het stellen van voorschriften niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van de monumentale waarden.

Eindadvies
Wij conformeren ons aan het advies van de welstand-/monumentencommissie. Daarom kan de verzochte vergunning onder het stellen van voorschriften worden verleend.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder f van de Wabo, waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 2.15 van de Wabo, waarin staat dat een omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de waarde van het monument voldoende worden beschermd

Conclusie
Uw project voldoet aan de regels en eisen daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘het wijzigen van een rijksmonument’.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE617752022 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving	Document nr.
1.	15 maart 2022	aanvraag omgevingsvergunning bouw-ontheffing-monument	598663626076727
2.	15 maart 2022	bestaande_begane_grondvloer	431102779894463
3.	15 maart 2022	Bestaande_gevel-Voorzetwand	013403958223726
4.	15 maart 2022	Bestaande_gevel-Voorzetwand_gymlokaal	022307591190669
5.	15 maart 2022	bestaande_zoldervloer	560494148811532
6.	15 maart 2022	Bouwhistorisch_Deelonderzoek_Da_Costaschool	168686747512293
7.	15 maart 2022	Geotechniek	248227226615125
8.	15 maart 2022	infoblad_13BV11788	122640000516164
9.	15 maart 2022	infoblad_21BV22616	507875302192892
10.	15 maart 2022	Quickscan_Flora_en_Fauna	697996812653498
11.	15 maart 2022	[redacted] Groep	313095298202178

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving	Document nr.
12.	15 maart 2022	Rapportage_eindcontrole_na_asbestverwijdering_kruipruimte_en_lerarentoilet_	971200543833836
13.	15 maart 2022	tek_sloop_doorsnedes	447926678833015
14.	15 maart 2022	tek-01a_plattegrond_bestaand	965921172450678
15.	15 maart 2022	tek-01b_plattegrond_bestaand	807778887828980
16.	15 maart 2022	tek-01b_sloop_begane_grond	562676758244768
17.	15 maart 2022	tek-01c_plattegrond_bestaand	590879285548532
18.	15 maart 2022	tek-01c_sloop_verdieping_1	046235384027058
19.	15 maart 2022	tek-01d_plattegrond_bestaand	608678711859934
20.	15 maart 2022	tek-01d_sloop_verdieping_2	124865487150409
21.	15 maart 2022	tek-02a_gevels_bestaand	888979568967939
22.	15 maart 2022	tek-02a_sloop_gevels	366211787905003
23.	15 maart 2022	tek-02b_gevels_bestaand	963496533016149
24.	15 maart 2022	tek-02b_sloop_gevels	980029323762656
25.	15 maart 2022	tek-03a_doorsnedes_bestaand	512902946225008

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving	Document nr.
26.	15 maart 2022	tek-03b_doorsnedes_bestaand	311366965643063
27.	15 maart 2022	tek-03b_sloop_doorsnedes	978553692843123
28.	15 maart 2022	tek-03c_doorsnedes_bestaand	173674418121033
29.	15 maart 2022	tek-3a_sloop_doorsnedes	696671600733845
30.	22 maart 2022	Tek situatie dd 22-3-2022	068877162499456
31.	25 mei 2022	Parkeerdrukmeting omgeving Mozaiekschool Zwolle 25 mei 2022	918285669246165
32.	23 november 2022	Tek Doorsnedes A en B dd 23-11-2022	829651149552064
33.	23 november 2022	Tek Doorsnedes C en D dd 23-11-2022	154474624698505
34.	23 november 2022	Tek Doorsnedes E en F dd 23-11-2022	151798896069346
35.	23 november 2022	Tek Noord en zuidwest gevel dd 22-11-2022	634291265615229
36.	23 november 2022	Tek Plattegrond BG dd 22-11-2022	536757442755411
37.	23 november 2022	Tek Plattegrond kelder dd 22-11-2022	511298367654079
38.	23 november 2022	Tek Plattegrond V1 dd 22-11-2022	314111689037600

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving	Document nr.
39.	23 november 2022	Tek Plattegrond V2 dd 22-11-2022	765872920557869
40.	23 november 2022	Tek Principedetails 23-11-2022	161266669428926
41.	23 november 2022	Tek Traptekening dd 22-11-2022	482742214168235
42.	23 november 2022	Tek Zuid en noordoost gevel dd 22-11-2022	689949927034180
43.	15 december 2022	Tek_Plattegrond_beganegrond-D5-01B.pdf	441096915753829
44.	15 december 2022	Tek_situatietekening.pdf	466078352090394
45.	15 december 2022	Tek_zuidoost en noordgevel-D5-02A.pdf	825918772920443
46.	19 december 2022	Rap_AERIUS_Bouwfase(inclsloop)	901668577859099
47.	19 december 2022	Rap_Stikstofdepositie	986891875081315
48.	20 december 2022	C_Rap_Constructieberekeningen uitbreiding_UO-002	647115640985802
49.	12 januari 2023	Tek_Doorsneden H en I.pdf	912345983093567
50.	12 januari 2023	Tek_Principe_details_35_36_en_37.pdf	514363371459595
51.	17 januari 2023	Rap documentenlijst dd 17-01-2023	636570471141123
52.	17 januari 2023	Tek Noord westgevel en zuid-westgevel dd	378601882918266

Ons kenmerk	0193ESUITE617752022
Datum	20 januari 2023

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving	Document nr.
		17-01-2023	

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 9 september 2022 09:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Voortgang 0193ESUITE617752022 Hortensiastraat 31

Geachte [redacted]

Ter herinnering deze e-mail naar aanleiding van het vorige verzoek.
Uiterlijk 20 september dient een besluit te worden genomen op de aanvraag.
Gezien de benodigde aanpassingen en benodigde (her)beoordeling op bepaalde onderdelen is het wenselijk om contact te hebben over deze termijn ende status van de aanvraag.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
T +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**
Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 09:50
Aan: [redacted]
Onderwerp: Voortgang 0193ESUITE617752022 Hortensiastraat 31

Geachte [redacted]

Een geruime tijd terug hebben wij voor het laatst gecorrespondeerd over deze aanvraag.
Zou u ons kunnen informeren m.b.t. de status van het wijzigen van de uitvoering van het bouwplan?

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
T +038 [redacted]

@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**
Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

2.3
P fietsen
18m² ca 12st
Overdekt en afsluitbaar
Aansluitingen elektrische fietsen

Entree meisjes
opstelruimte 12 fietsen zonder nietjes
Toegang
Entree jongens
5000
11000
5400
3.4
Fietsen
ca 40 plekken
6000
hellingsbaan
Nooduitgang (extra entree)
hellingsbaan
Nieuwe boom
Ronde bank
2.2
Contain
9m²
6500
2000
leilinden
bomen rooien
1.2/ 1.5
Plein gr. 1-8
690m²
Verhard 690m², onverhard/ schooltuin n.t.b.
3 m2 verhard (formeel max. 600 verhard > 200 l/n)
voorm tegeltableau
12000
2000
2.1
Buitenberging
24m²
vrij op terrein
Boom Ø ca 25cm
Nevenentree
Nevenentree
hellingsbaan
Betonnen opsluitbanden
8000
4000
Boom Ø ca 120cm
Boom Ø ca 25cm
Type onverhard, paden en omranding n.t.b.
hellingsbaan
1.1
Plein peuters
48m²
O.b.v. 16 kinderen en 3m² per kind.
Bestaande poort
opgaand groen indicatief
Hekwerk (dicht, geen toegang)

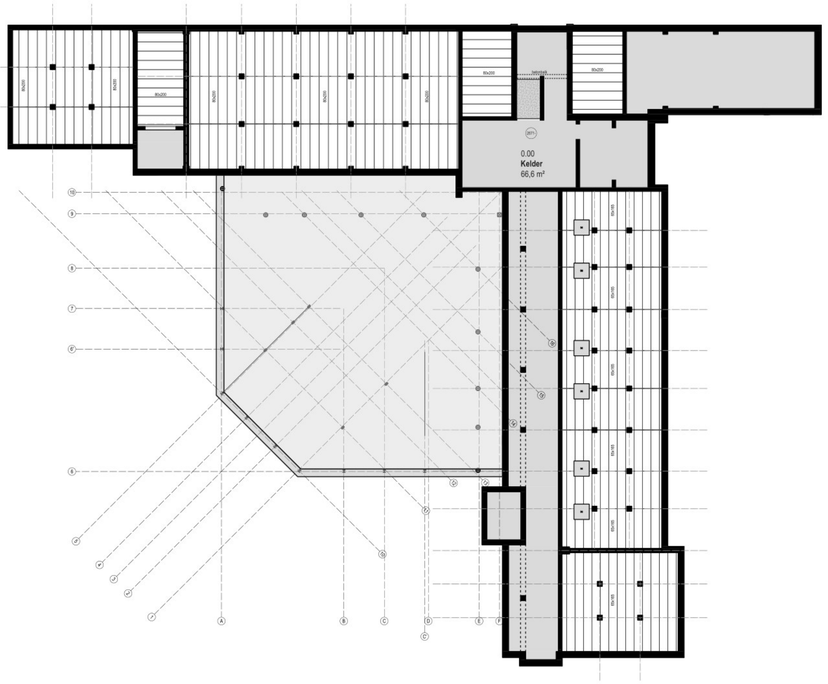
Hoofdentree
Toegang
1500 1500 1500
hoge naaldboom Ø ca 70cm kappen
3.4
Fietsen
ca 60 plekken
12000
opgaand groen indicatief
boom Ø ca 40cm
boom Ø ca 25cm
boom Ø ca 10cm
bomen 2st Ø ca 25cm
Type onverhard n.t.b.
boom Ø ca 60cm
meerstammig Ø ca 100cm kappen
boom Ø ca 40cm
opgaand groen indicatief

N

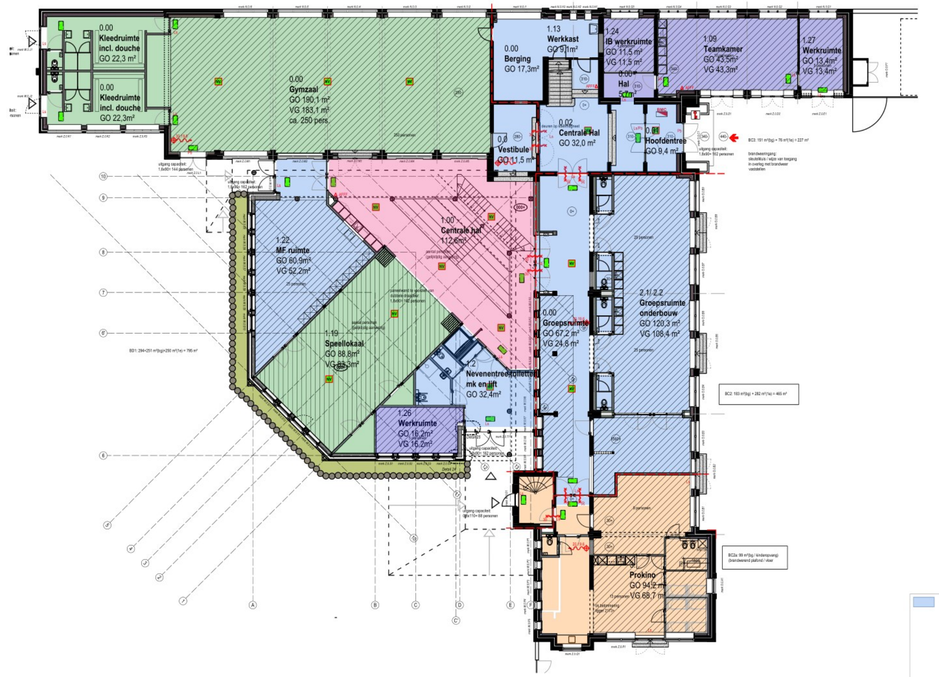
Het Mozaïek Zwolle	21045
	Opdrachtgever
Terreinplan	Onderwerp
contractfase	
D1-17-01	Blad / formaat A1
1:100	Schaal
23-02-2022	Datum
..	Gewijzigd
os/..	Getekend / Gezien

8261AH KAMPEN

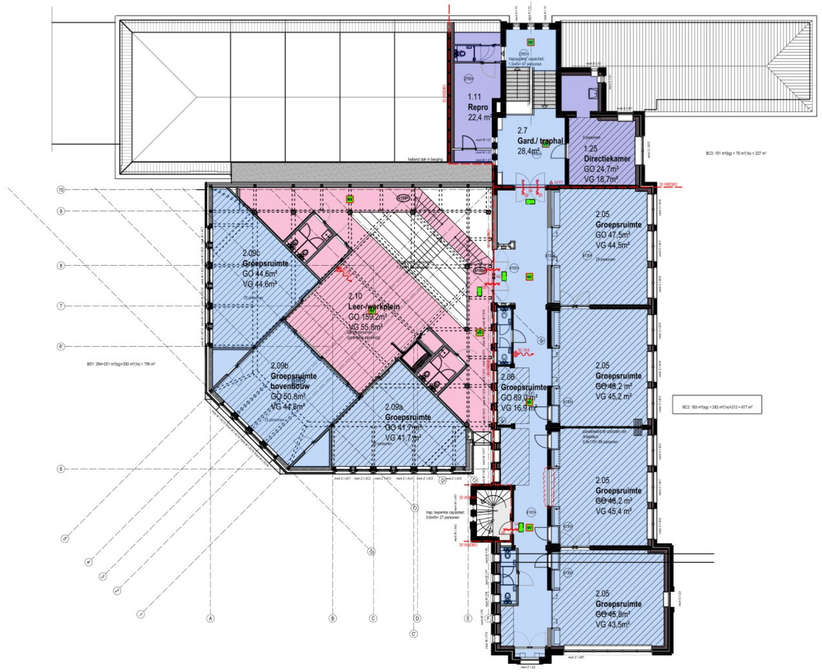
Fundering / kelder (2610-)



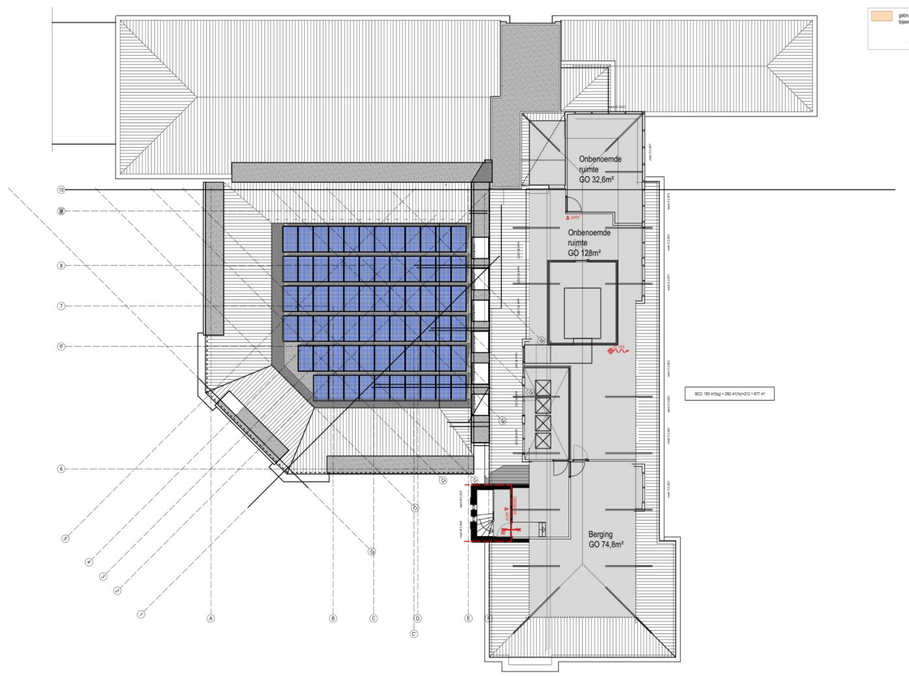
Begane grond(peil=0+)



1e Verdieping (4100+)



2e Verdieping (8351+)

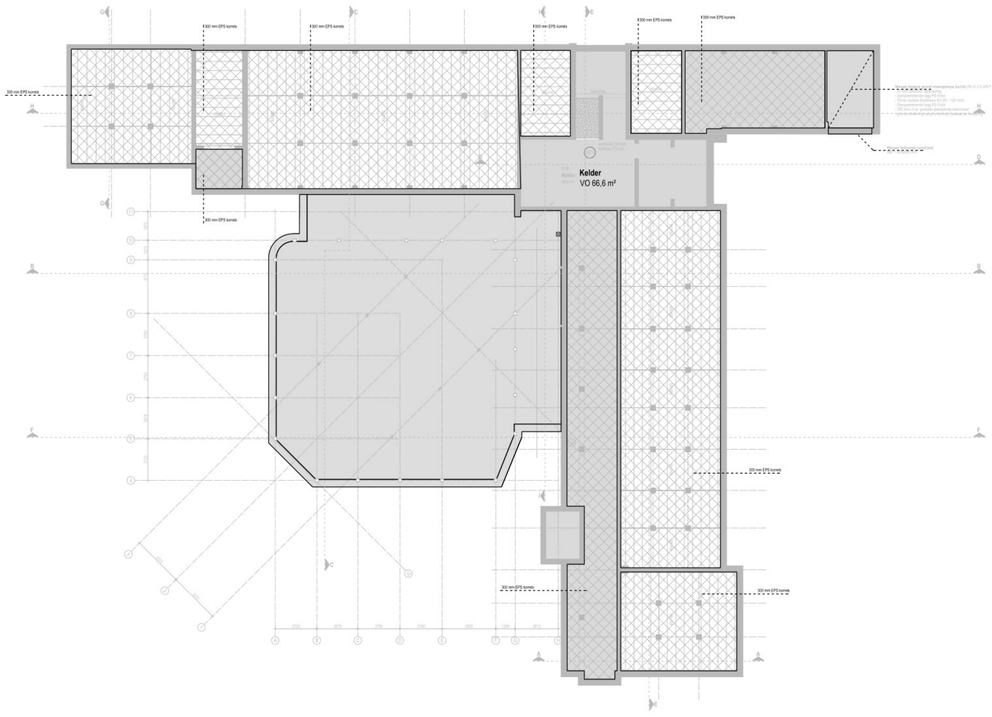


Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

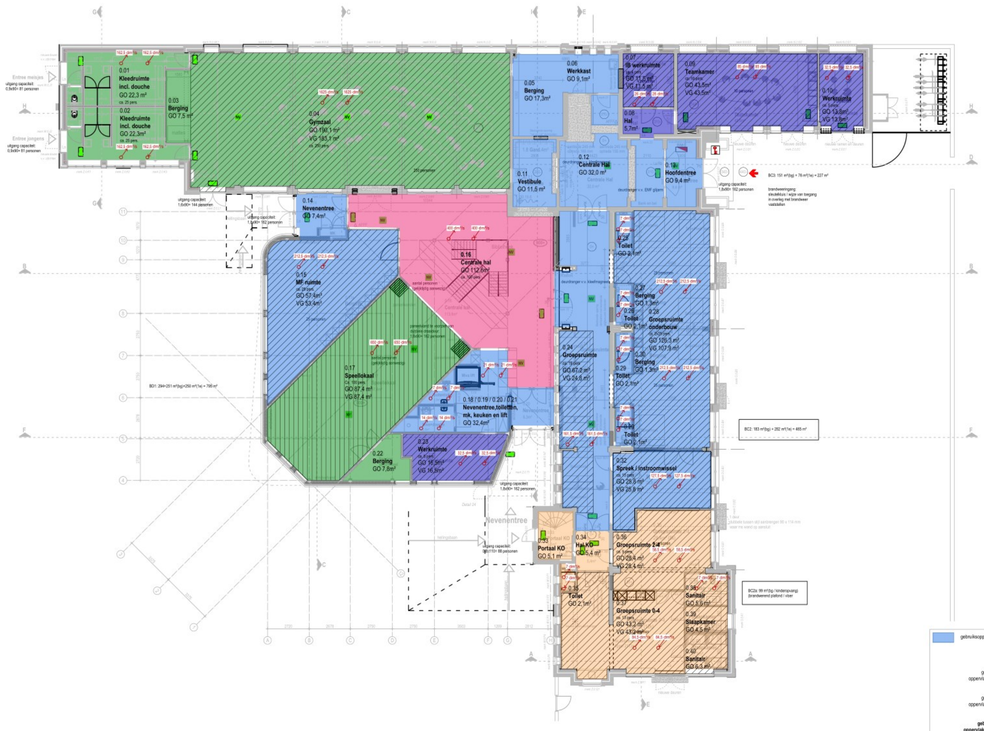
Begane grond - GO/VG
contractfase
Onderwerp

D1-61-01 Blad / formaat A1
1:200 Schaal
23-02-2022 Datum
.. Gewijzigd
CV / WJV Getekend / Gezien

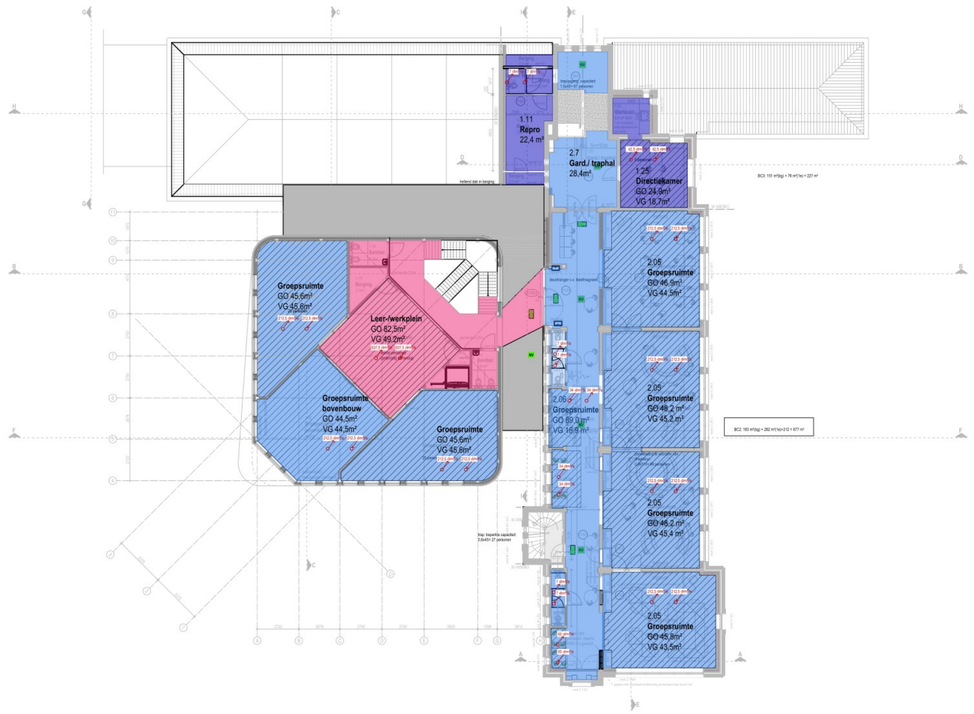
8261AH KAMPEN



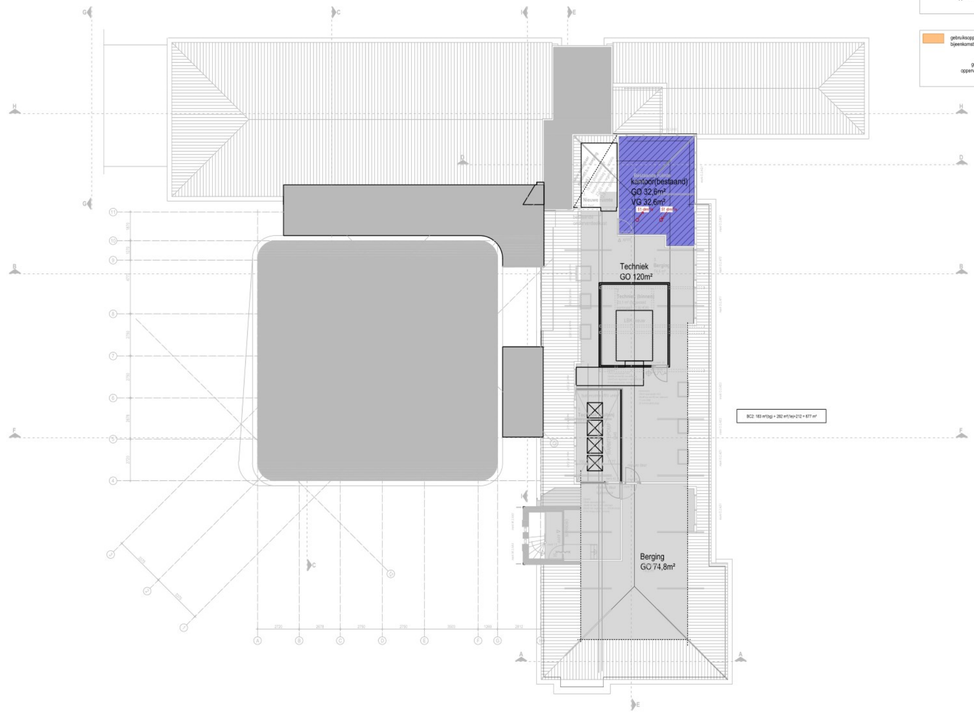
F u n d e r i n g / k e l d e r (2 6 1 0 -)



B e g a n e g r o n d (p e i l = 0 +)



1 e V e r d i e p i n g (4 1 0 0 +)



2 e V e r d i e p i n g (8 3 5 1 +)

gebruiksoppervlak onderwijsfunctie

Begane grond
gebruiksoppervlakte = 365,6 m²
oppervlakte verblijfsgebied = 199,1 m²

Verdieping
gebruiksoppervlakte = 445,4 m²
oppervlakte verblijfsgebied = 331,2 m²

Totaal
gebruiksoppervlakte = 811,0 m²
oppervlakte verblijfsgebied = 517,3 m²

gebruiksoppervlak bijeenkomstfunctie

Begane grond
gebruiksoppervlakte = 112,6 m²

1e verdieping
gebruiksoppervlakte = 82,5 m²
oppervlakte verblijfsgebied = 49,2 m²

Totaal
gebruiksoppervlakte = 195,1 m²
oppervlakte verblijfsgebied = 49,2 m²

gebruiksoppervlak bijeenkomstfunctie kinderopvang

Begane grond
gebruiksoppervlakte = 106,4 m²
oppervlakte verblijfsgebied = 92,0 m²

oppervlakte verblijfsgebied

gebruiksoppervlak kantorfunctie

Begane grond
gebruiksoppervlakte = 91,0 m²
oppervlakte verblijfsgebied = 85,3 m²

1e Verdieping
gebruiksoppervlakte = 47,2 m²
oppervlakte verblijfsgebied = 16,7 m²

2e Verdieping
gebruiksoppervlakte = 32,6 m²
oppervlakte verblijfsgebied = 32,6 m²

Totaal
gebruiksoppervlakte = 170,9 m²
oppervlakte verblijfsgebied = 136,6 m²

gebruiksoppervlak sportfunctie

gebruiksoppervlakte = 337,4 m²
oppervlakte verblijfsgebied = 270,5 m²

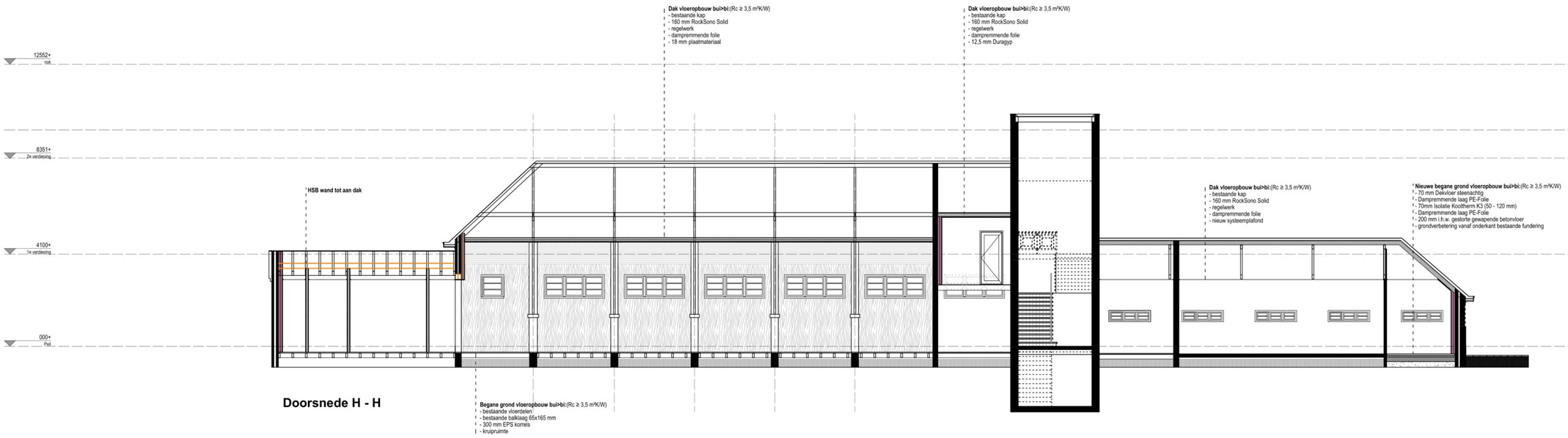
gebruiksoppervlak overige gebruiksfunctie

kelder
gebruiksoppervlakte = 66,6 m²

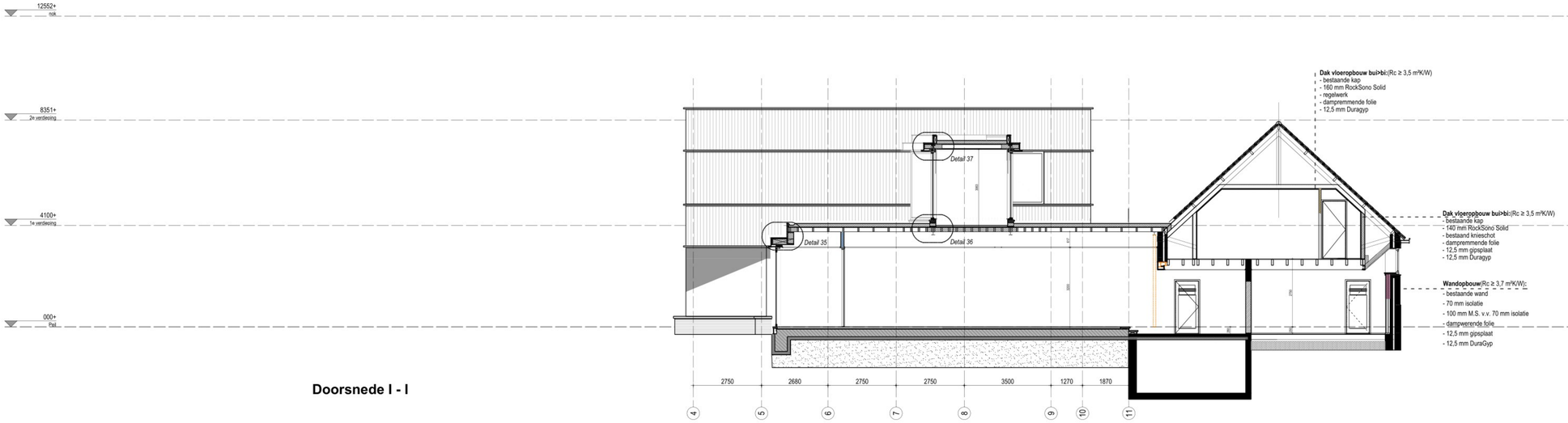
technisch / berging zolder
gebruiksoppervlakte = 194,8 m²

Totaal
gebruiksoppervlakte = 261,4 m²

VENTILATIE:
2 dm³/s
mechanische toe- en afvoer
1 dm³/s
inwendoorcomponenten
verblijfsruimte
verblijfsruimte
verblijfsruimte



Doorsnede H - H



Doorsnede I - I

Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

Doorsneden H en I
contractfase
Onderwerp

D4-03E
Blad / formaat A1

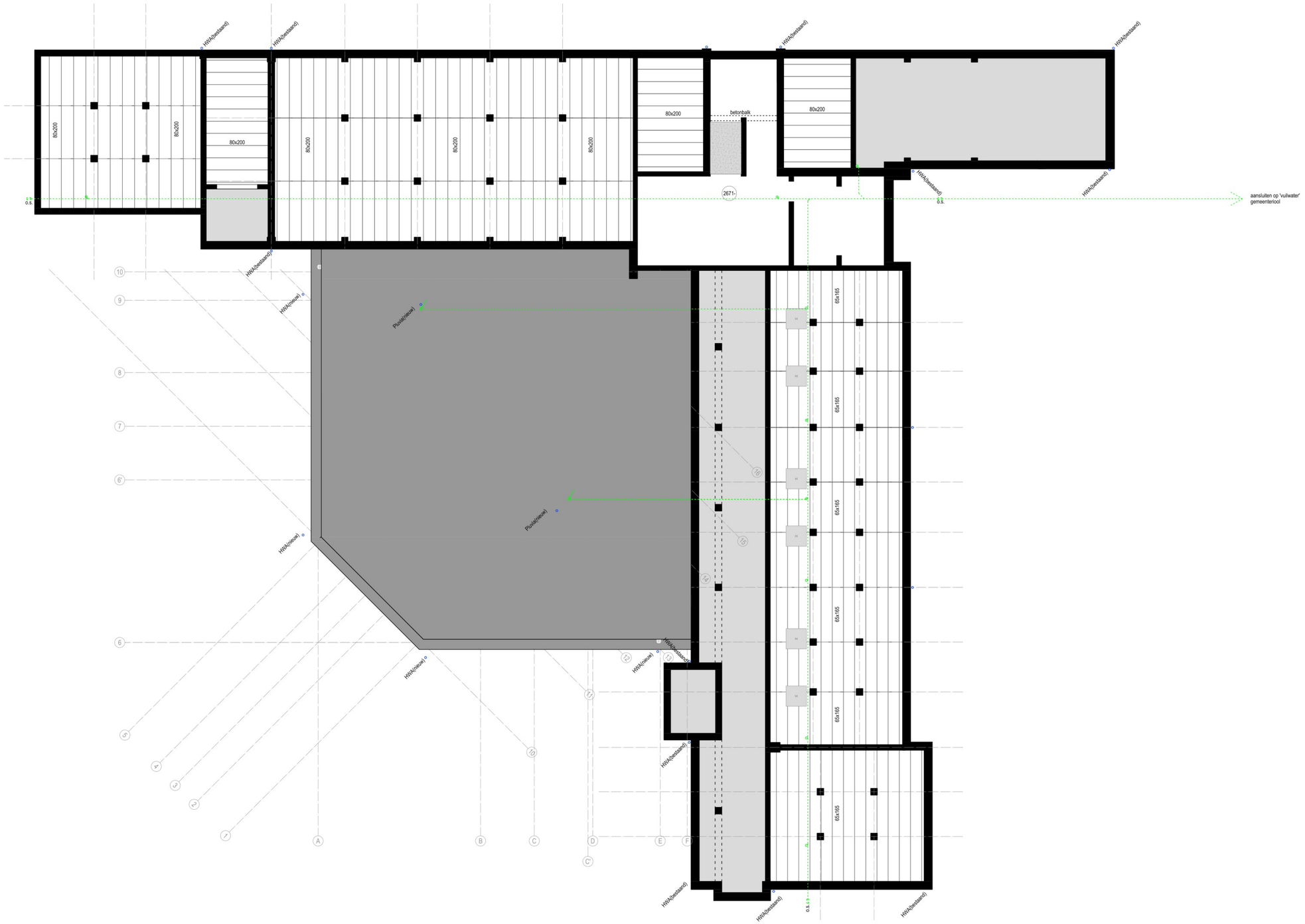
1:100
Schaal

20-09-2022
Datum

12-01-2023
Gewijzigd

CV / PTW / WJV
Getekend / Gezien

8261AH KAMPEN



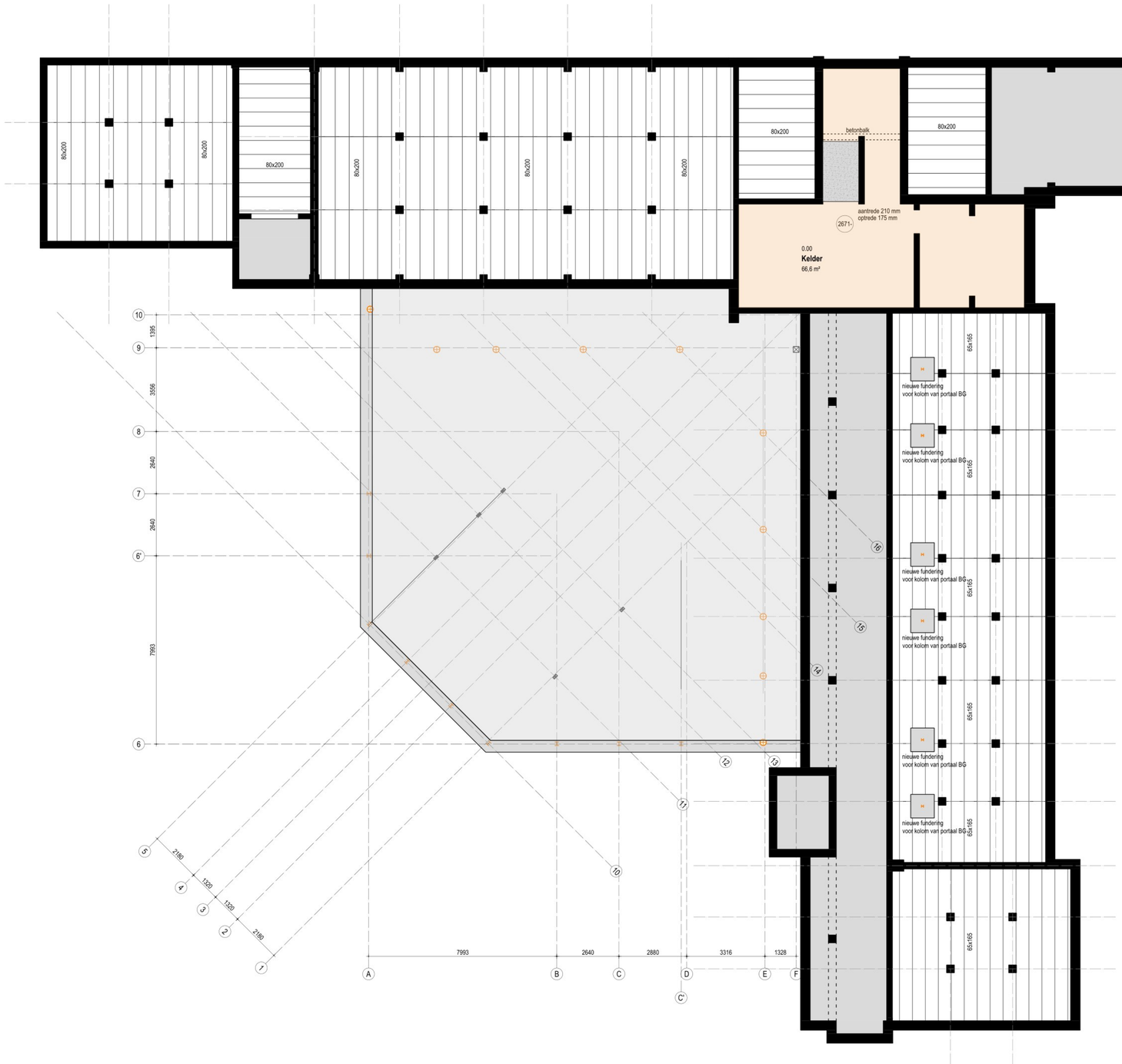
Fundering / kelder (2610-)

Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

Fundering - Techn. platte.
contractfase
Onderwerp

D1-05A Blad / formaat A1
1:100 Schaal
23-02-2022 Datum
.. Gewijzigd
CV / WJV Getekend / Gezien

8261AH



brandweeringang

sleutelbuis of -kluis

brandmeldcentrale

60 WBDBO — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068 (rechtens niveau)

30 WBDBO — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068

60 — Zelfsluitende deur, WBDBO 60 minuten (conform art. 6.26)

30 — Zelfsluitende deur, WBDBO 30 minuten (conform art.6.26)

NV — Noodverlichting vlgs art. 6.3: verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom met verlichtingssterkte van ten minste 1 lux (voor een lift overeenkomstig voorschriften Liftinstituut)

Uitgang c.q. Nooduitgang: Aanduiding mbv pictogrammen conform eisen gesteld in de NEN 3011: 2015 of NEN 6088: 2002 (bestaand); En aan de zichtbaarheidseisen volgens de NEN-EN 1838: 2013

Ls / Pb — Loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels cq. Pb: deur tevens te voorzien van panieksluiting in vluchtrichting

30.19.6 — Brandslanghaspel 30 / 19 /6: uitvoering vlgs. Bouwbesluit art. 6.28. Slanglengte max. 30 m', statische druk >100 kPa, cap> 1,3 m3/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

AFFF — 6 kg sproeischuimblusser gevuld met premix water / AFFF

BOUWCONSTRUCTIES (m.b.t. sterkte bij brand, art. 2.10 t/m 2.12)
De vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin die vluchtroute **niet** ligt.
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie **niet** ligt niet binnen 30 minuten.
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties vlgs. NEN-EN 1990.
Bij verbouw vlgs. NEN 8700. Tijdsduur afhankelijk van het materiaal, bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999 of NEN 6069.

B R A N D M E L D I N S T A L L A T I E (uitbreiding op bestaand PVE)
Uitgevoerd vlgs. NEN 2535: 2009
Min. omvang vlgs Bouwbesluit 2012 art. 6.20 en bijbehorende bijlage 1:
- niet automatische bewaking (onderwijsfunctie)
- ruimtebewaking in verband met deels samenvallende vluchtroutes;
- volledige bewaking (t.p.v. kinderopvang, GEEN rookmelders NEN 2555)

O N T R U I M I N G S A L A R M I N S T A L L A T I E:
(uitbreiding op bestaand PVE)
Overeenkomstig art. 6.23 van het Bouwbesluit 2012:
Het gebouw voorzien van een ontruimingsalarminstallatie conform NEN-2575: 2012 die voldoet aan het in die norm bedoelde, door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.
Een gebruiksfunctie met brandmeldinstallatie overeenkomstig art. 6.23-6 te voorzien van een ontruimingsplan.

Art. 6.2: De verlichtingsinstallatie verlicht de vloer van een verblijfsruimte, een onder het meetniveau gelegen functieruimte, en een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux

Art. 6.8: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit

Art. 6.9: De gasvoorzieningen (met een werkdruk tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1078, resp. NEN 8078 voor een bestaande voorziening

Art. 2.59: Rookgasafvoer-voorziening is brandveilig bepaald vlgs. NEN 6062

Art. 2.67: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse s2; brandklasse D

Art. 2.68: Ontwikkeling van brand van constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Klasse D

Art. 2.69: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse(m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1fl; brandklasse Dfl.

Art. 2.71:
Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

Art. 3.2: De uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied voldoet aan een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB, bepaald volgens NEN 5077

Art. 3.9-2: mechanische voorzieningen tbv ventilatie, warmteopwekking of -terugwinning veroorzaakt in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 35 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 3.23: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van beperkt wateropnemend materiaal tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en doucheruimtes (volgens NEN 2778)

Art. 4.27: toegankelijkheidssector: entree en ruimtes tot en met miva toilet:
geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm.
hoogteverschil tpv aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.

Art. 6.12 en 6.13: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.

Art. 7.23: De verblijfsruimten, in een onderwijsfunctie voor basisonderwijs, zijn voorzien van een kooldioxydemeter.

art. 2.17 t/m 2.20 afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak

vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; tpv raam 850 mm
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer

Afd. 2.4 trap:
breedte ≥ 800 mm (wordt 1400 mm ivm vluchtcapaciteit)
vrije hoogte ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 185 mm
optrede ≤ 210 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

bestaand metselwerk (geglazuurde baksteen) hergebruiken
nieuw metselwerk aanbrengen
Bestaande sparing dichtzetten met bestaande geglazuurde bakstenen
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat, 38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, 18 mm plaatmateriaal
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp
12,5mm DuraGyp, 75 mm MS v.v. 75 mm isolatie, 12,5 mm DuraGyp
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,100 mm MS v.v. 75 mm isolatie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,100 mm MS v.v. 75 mm isolatie
214 mm kalkzandsteen, 140 mm isolatie, 40 mm luchtspouw, 100 mm metselwerk(Rc ≥ 4,7 m²K/W)
bestaande wand,45 mm isolatie, 38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, dampwerende folie,18 mm plaatmateriaal (Rc ≥ 4,0 m²K/W)
bestaande wand,70 mm isolatie, 100 mm MS v.v. 70 mm isolatie, dampwerende folie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp(Rc ≥ 3,7 m²K/W)
bestaande wand,38x89 CLS v.v. 80 mm hoogwaardige isolatie, dampwerende folie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp(Rc ≥ 3,45 m²K/W)
12,5 mm DuraGyp, 75 mm MS v.v. 70 mm isolatie, 12,5 mm DuraGyp
12,5 mm DuraGyp, 12 mm constructieve plaat, dampremmende folie,38x235 CLS v.v. isolatie,waterkerende dampdoorlatende folie,34x58 mm regelwerk,12 mm cementvezelplaat, steenstrips

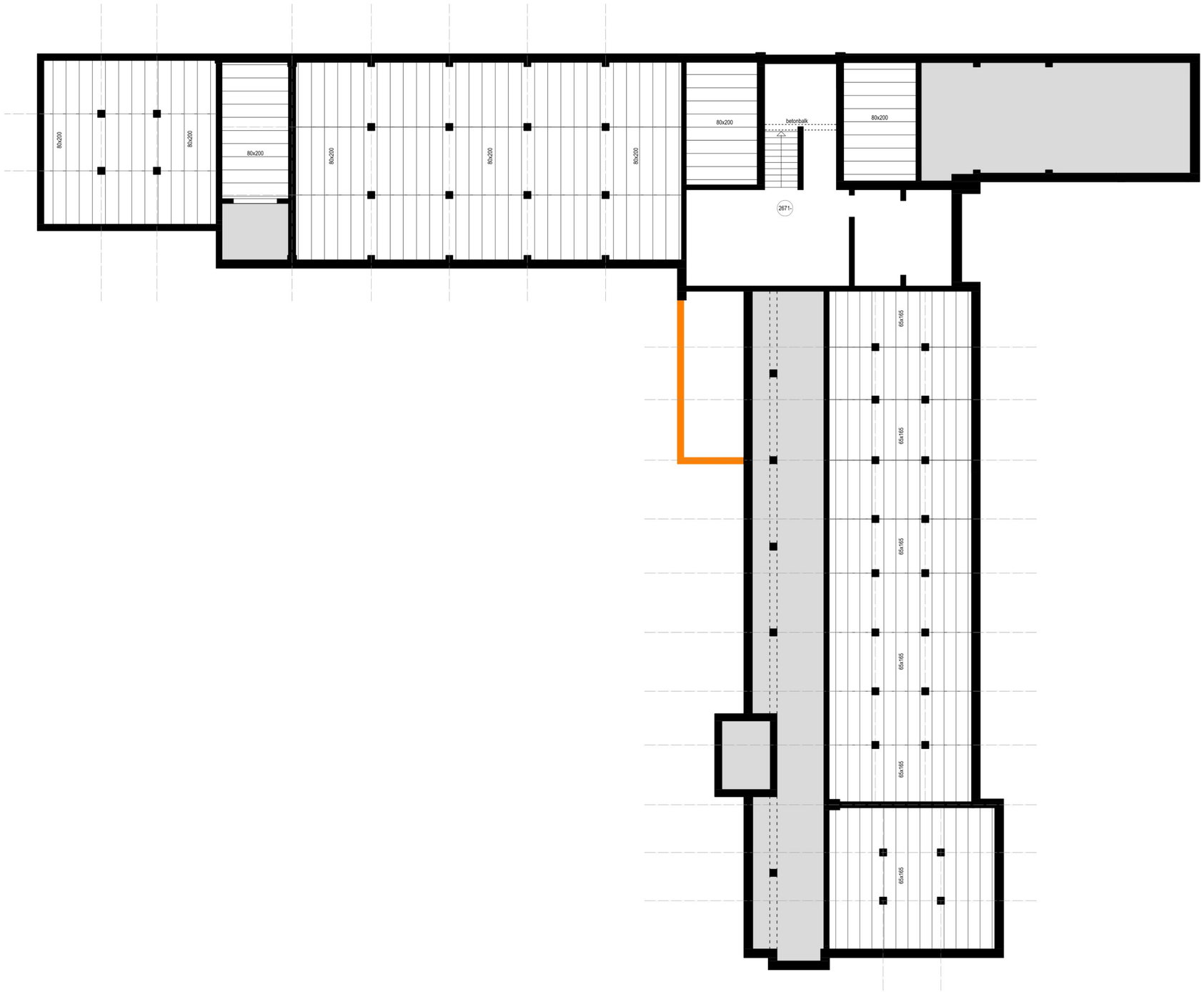
Het Mozaïek Zwolle — 21045 Opdrachtgever

Fundering - ONTWERP — Onderwerp
contractfase

D1-01A — Blad / formaat A1
1:100 — Schaal
23-02-2022 — Datum
.. — Gewijzigd
CV / WJV — Getekend / Gezien

8261AH

Fundering / kelder (2610-)



te slopen delen

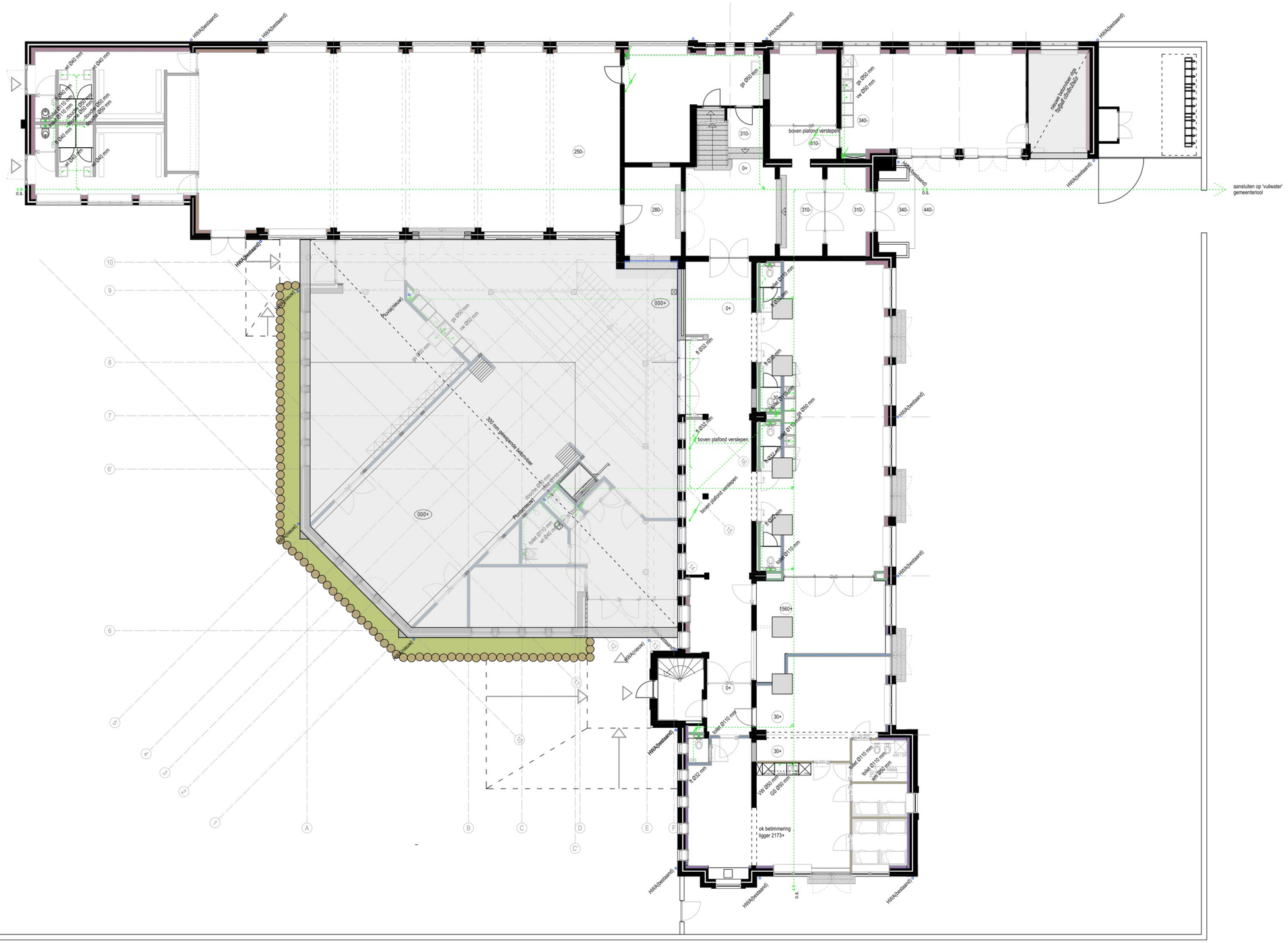
Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

Fundering - BESTAAND Onderwerp
contractfase

D1-10-01A Blad / formaat A1
1:100 Schaal
23-02-2022 Datum
-.-.-.- Gewijzigd
CV / WJV Getekend / Gezien

8261AH

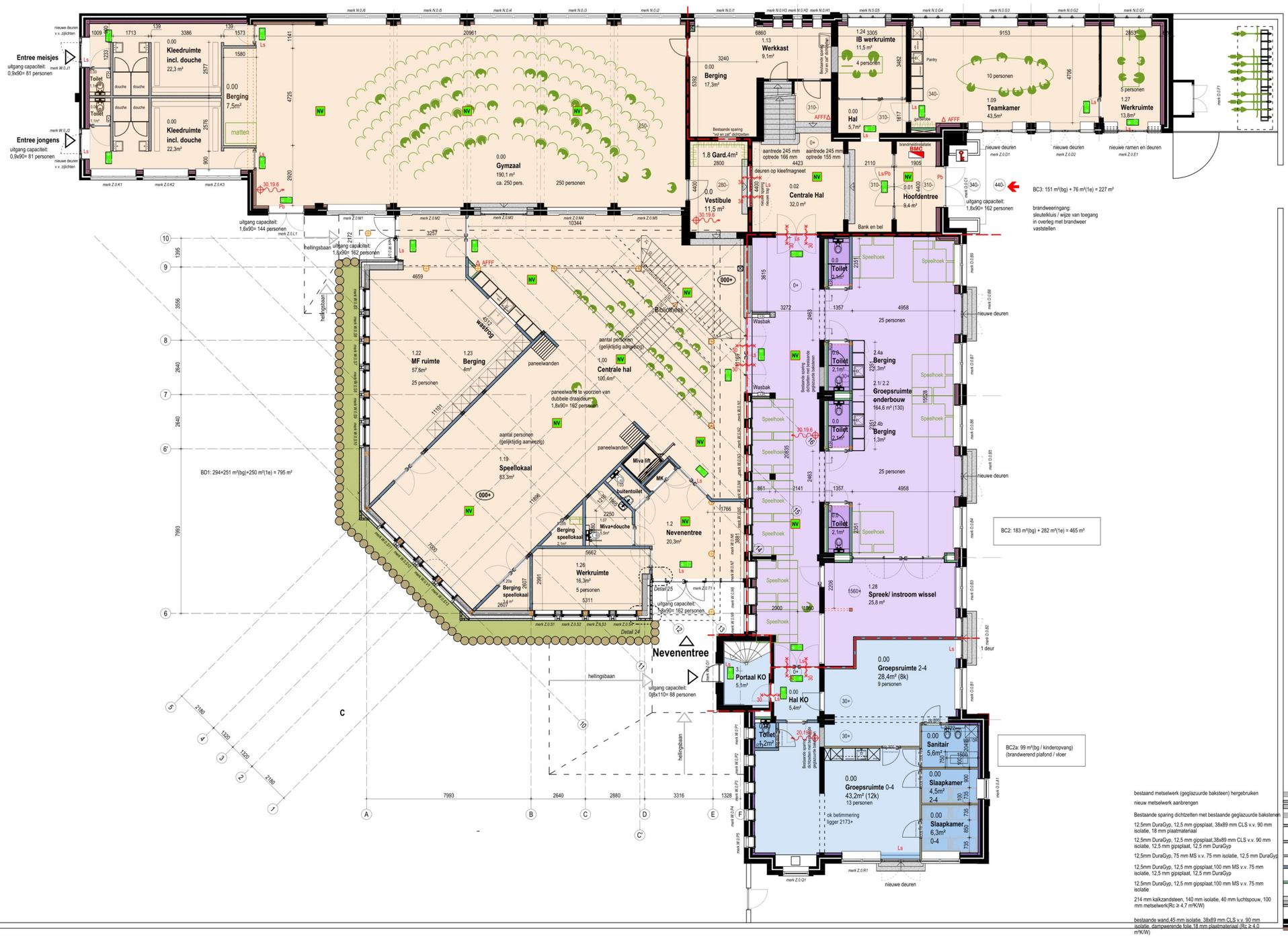
Fundering / kelder (2610-)



B e g a n e g r o n d (p e i l = 0 +)

Het Mozaïek Zwolle	21045
	Opdrachtgever
Begane grond - Techn. platte.	Onderwerp
contractfase	
D1-05B	Blad / formaat A1
1:100	Schaal
23-02-2022	Datum
..	Gewijzigd
CV / WJV	Getekend / Gezien

8261AH



B e g a n e g r o n d (p e i l = 0 +)

brandweeringang

sleutelbuis of -kluis

brandmeldcentrale

60 WBDBO — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068 (rechtens niveau)

30 WBDBO — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068

Zelfsluitende deur, WBDBO 60 minuten (conform art. 6.26)

Zelfsluitende deur, WBDBO 30 minuten (conform art.6.26)

NV — Noodverlichting vlgs art. 6.3: verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom met verlichtingssterkte van ten minste 1 lux (voor een lift overeenkomstig voorschriften Liftinstituut)

Uitgang c.q. Nooduitgang: Aanduiding mbv pictogrammen conform eisen gesteld in de NEN 3011: 2015 of NEN 6088: 2002 (bestaand); En aan de zichtbaarheidseisen volgens de NEN-EN 1838: 2013

Ls / Pb — Loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels cq. Pb: deur tevens te voorzien van panieksluiting in vluchtrichting

30.19.6 — Brandslanghaspel 30 / 19 /6: uitvoering vlgs. Bouwbesluit art. 6.28. Slanglengte max. 30 m', statische druk >100 kPa, cap> 1,3 m3/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

AFFF — 6 kg sproeischuimblusser gevuld met premix water / AFFF

BOUWCONSTRUCTIES (m.b.t. sterkte bij brand, art. 2.10 t/m 2.12)
De vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin die vluchtroute **niet** ligt.
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie **niet** ligt niet binnen 30 minuten.
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties vlgs. NEN-EN 1990.
Bij verbouw vlgs. NEN 8700. Tijdsduur afhankelijk van het materiaal, bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999 of NEN 6069.

BRANDMELDINSTALLATIE (uitbreiding op bestaand PVE)
Uitgevoerd vlgs. NEN 2535: 2009
Min. omvang vlgs Bouwbesluit 2012 art. 6.20 en bijbehorende bijlage I:
- niet automatische bewaking (onderwijsfunctie)
- ruimtebewaking in verband met deels samenvallende vluchtroutes;
- volledige bewaking (t.p.v. kinderopvang, GEEN rookmelders NEN 2555)

ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE:
(uitbreiding op bestaand PVE)
Overeenkomstig art. 6.23 van het Bouwbesluit 2012:
Het gebouw voorzien van een ontruimingsalarminstallatie conform NEN-2575: 2012 die voldoet aan het in de norm bedoelde, door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.
Een gebruiksfunctie met brandmeldinstallatie overeenkomstig art. 6.23-6 te voorzien van een ontruimingsplan.

Art. 6.2: De verlichtingsinstallatie verlicht de vloer van een verblijfsruimte, een onder het meetniveau gelegen functieruimte, en een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux

Art. 6.8: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit

Art. 6.9: De gasvoorzieningen (met een werkdruk tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1078, resp. NEN 8078 voor een bestaande voorziening

Art. 2.59: Rookgasafvoer-voorziening is brandveilig bepaald vlgs. NEN 6062

Art. 2.67: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse s2; brandklasse D

Art. 2.68: Ontwikkeling van brand van constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Klasse D

Art. 2.69: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse(m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1fl; brandklasse Dfl.

Art. 2.71:
Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

Art. 3.2: De uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied voldoet aan een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB, bepaald volgens NEN 5077

Art. 3.9-2: mechanische voorzieningen tbv ventilatie, warmteopwekking of -terugwinning veroorzaakt in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 35 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 3.23: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van beperkt wateropnemend materiaal tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en douceruimtes (volgens NEN 2778)

Art. 4.27: toegankelijkheidssector: entree en ruimtes tot en met miva toilet: geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm.
hoogteverschil tpv aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.

Art. 6.12 en 6.13: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.

Art. 7.23: De verblijfsruimten, in een onderwijsfunctie voor basisonderwijs, zijn voorzien van een kooldioxydemeter.

art. 2.17 t/m 2.20 afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak

vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; tpv raam 850 mm
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer

Afd. 2.4 trap:
breedte ≥ 800 mm (wordt 1400 mm ivm vluchtcapaciteit)
vrije hoogte ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 185 mm
optrede ≤ 210 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

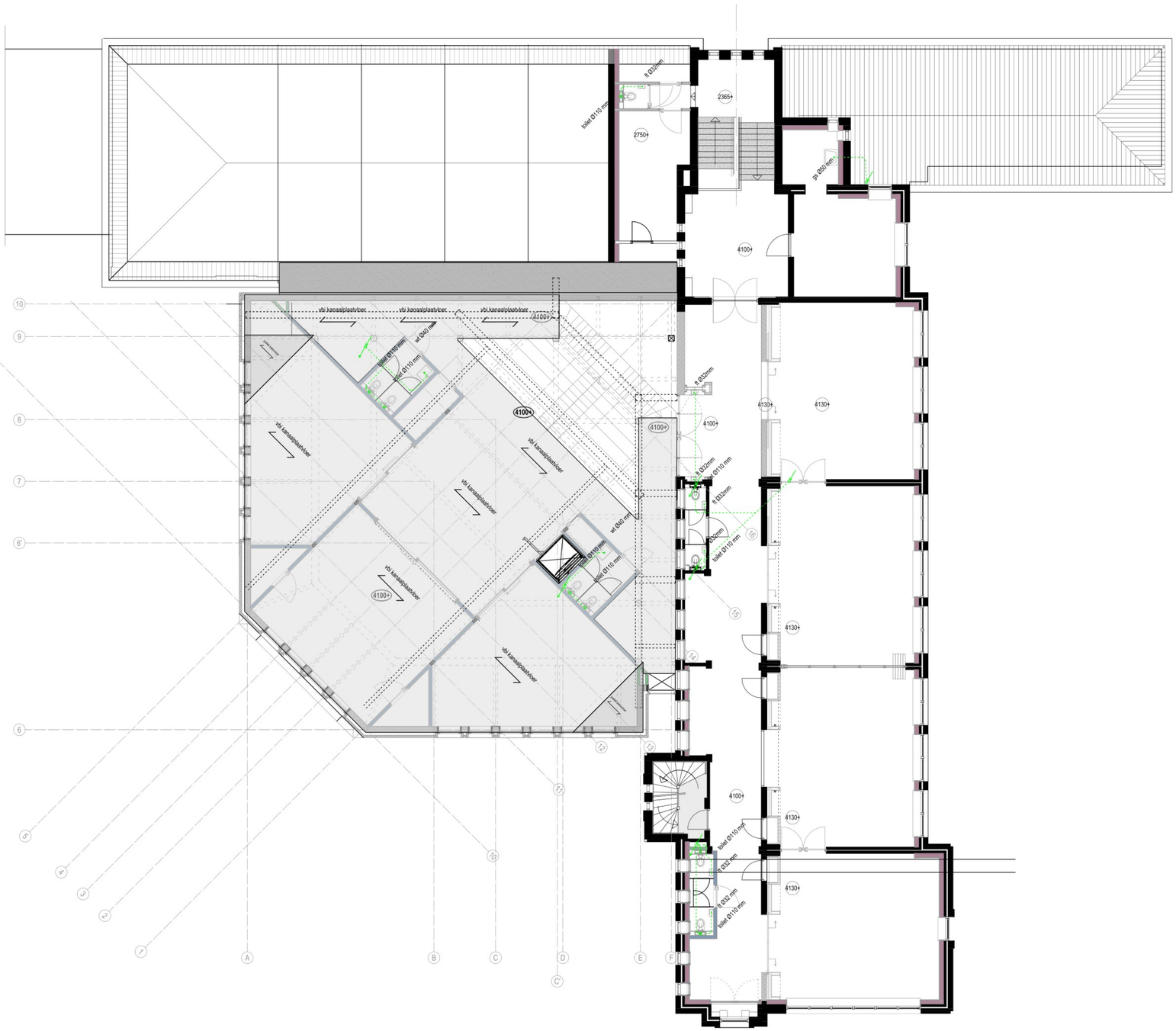
bestaand metselwerk (geglazuurde baksteen) hergebruiken
nieuw metselwerk aanbrengen
Bestaande sparing dichtzetten met bestaande geglazuurde bakstenen
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat, 38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, 18 mm plaatmateriaal
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp
12,5mm DuraGyp, 75 mm MS v.v. 75 mm isolatie, 12,5 mm DuraGyp
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,100 mm MS v.v. 75 mm isolatie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,100 mm MS v.v. 75 mm isolatie
214 mm kalkzandsteen, 140 mm isolatie, 40 mm luchtspouw, 100 mm metselwerk(Rc ≥ 4,7 m²K/W)
bestaande wand,45 mm isolatie, 38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, dampwerende folie,18 mm plaatmateriaal (Rc ≥ 4,0 m²K/W)
bestaande wand,70 mm isolatie, 100 mm MS v.v. 70 mm isolatie, dampwerende folie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp(Rc ≥ 3,7 m²K/W)
bestaande wand,38x89 CLS v.v. 80 mm hoogwaardige isolatie, dampwerende folie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp(Rc ≥ 3,45 m²K/W)
12,5 mm DuraGyp, 75 mm MS v.v. 70 mm isolatie, 12,5 mm DuraGyp
12,5 mm DuraGyp, 12 mm constructieve plaat, dampremmende folie,38x235 CLS v.v. isolatie,waterkerende dampdoorlatende folie,34x58 mm regelwerk,12 mm cementvezelplaat, steenstrips

Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

Begane grond - ONTWERP
contractfase
Onderwerp

D1-01B
Blad / formaat A1
1:100 Schaal
23-02-2022 Datum
.. Gewijzigd
CV / WJV Getekend / Gezien

8261 AH



1e Verdieping (4100+)

Het Mozaïek Zwolle	21045
	Opdrachtgever
1e verdieping - Techn. platte.	Onderwerp
contractfase	
D1-05C	Blad / formaat A1
1:100	Schaal
23-02-2022	Datum
..	Gewijzigd
CV / WJV	Getekend / Gezien

brandweeringang

sleutelbuis of -kluis

brandmeldcentrale

60 WBDBO — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068 (rechtens niveau)

30 WBDBO — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068

Zelfsluitende deur, WBDBO 60 minuten (conform art. 6.26)

Zelfsluitende deur, WBDBO 30 minuten (conform art.6.26)

NV — Noodverlichting vlgs art. 6.3: verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom met verlichtingssterkte van ten minste 1 lux (voor een lift overeenkomstig voorschriften Liftinstituut)

Uitgang c.q. Nooduitgang: Aanduiding mbv pictogrammen conform eisen gesteld in de NEN 3011: 2015 of NEN 6088: 2002 (bestaand); En aan de zichtbaarheidseisen volgens de NEN-EN 1838: 2013

Ls / Pb — Loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels cq. Pb: deur tevens te voorzien van panieksluiting in vluchtrichting

30,19.6 — Brandslanghaspel 30 / 19 /6: uitvoering vlgs. Bouwbesluit art. 6.28. Slanglengte max. 30 m', statische druk >100 kPa, cap> 1,3 m3/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

AFFF — 6 kg sproeischuimblusser gevuld met premix water / AFFF

BOUWCONSTRUCTIES (m.b.t. sterkte bij brand, art. 2.10 t/m 2.12)
De vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin die vluchtroute **niet** ligt.
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie **niet** ligt niet binnen 30 minuten.
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties vlgs. NEN-EN 1990.
Bij verbouw vlgs. NEN 8700. Tijdsduur afhankelijk van het materiaal, bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999 of NEN 6069.

BRANDMELDINSTALLATIE (uitbreiding op bestaand PVE)
Uitgevoerd vlgs. NEN 2535: 2009
Min. omvang vlgs Bouwbesluit 2012 art. 6.20 en bijbehorende bijlage 1:
- niet automatische bewaking (onderwijsfunctie)
- ruimtebewaking in verband met deels samenvallende vluchtroutes;
- volledige bewaking (t.p.v. kinderopvang, GEEN rookmelders NEN 2555)

ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE:
(uitbreiding op bestaand PVE)
Overeenkomstig art. 6.23 van het Bouwbesluit 2012:
Het gebouw voorzien van een ontruimingsalarminstallatie conform NEN-2575: 2012 die voldoet aan het in die norm bedoelde, door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.
Een gebruiksfunctie met brandmeldinstallatie overeenkomstig art. 6.23-6 te voorzien van een ontruimingsplan.

Art. 6.2: De verlichtingsinstallatie verlicht de vloer van een verblijfsruimte, een onder het meetniveau gelegen functieruimte, en een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux

Art. 6.8: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit

Art. 6.9: De gasvoorzieningen (met een werkdruk tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1078, resp. NEN 8078 voor een bestaande voorziening

Art. 2.59: Rookgasafvoer-voorziening is brandveilig bepaald vlgs. NEN 6062

Art. 2.67: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse s2; brandklasse D

Art. 2.68: Ontwikkeling van brand van constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Klasse D

Art. 2.69: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse(m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1fl; brandklasse Dfl.

Art. 2.71:
Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

Art. 3.2: De uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied voldoet aan een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB, bepaald volgens NEN 5077

Art. 3.9-2: mechanische voorzieningen tbv ventilatie, warmteopwekking of -terugwinning veroorzaakt in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 35 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 3.23: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van beperkt wateropnemend materiaal tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en douceruimtes (volgens NEN 2778)

Art. 4.27: toegankelijkheidssector: entree en ruimtes tot en met miva toilet: geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm.
hoogteverschil tpv aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.

Art. 6.12 en 6.13: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.

Art. 7.23: De verblijfsruimten, in een onderwijsfunctie voor basisonderwijs, zijn voorzien van een kooldioxydemeter.

art. 2.17 t/m 2.20 afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak

vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; tpv raam 850 mm
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer

Afd. 2.4 trap:
breedte ≥ 800 mm (wordt 1400 mm ivm vluchtcapaciteit)
vrije hoogte ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 185 mm
optrede ≤ 210 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

bestaand metselwerk (geglazuurde baksteen) hergebruiken
nieuw metselwerk aanbrengen
Bestaande sparing dichtzetten met bestaande geglazuurde bakstenen
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat, 38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, 18 mm plaatmateriaal
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp
12,5mm DuraGyp, 75 mm MS v.v. 75 mm isolatie, 12,5 mm DuraGyp
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,100 mm MS v.v. 75 mm isolatie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,100 mm MS v.v. 75 mm isolatie
214 mm kalkzandsteen, 140 mm isolatie, 40 mm luchtspouw, 100 mm metselwerk(Rc ≥ 4,7 m²K/W)
bestaande wand,45 mm isolatie, 38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, dampwerende folie,18 mm plaatmateriaal (Rc ≥ 4,0 m²K/W)
bestaande wand,70 mm isolatie, 100 mm MS v.v. 70 mm isolatie, dampwerende folie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp(Rc ≥ 3,7 m²K/W)
bestaande wand,38x89 CLS v.v. 80 mm hoogwaardige isolatie, dampwerende folie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp(Rc ≥ 3,45 m²K/W)
12,5 mm DuraGyp, 75 mm MS v.v. 70 mm isolatie, 12,5 mm DuraGyp
12,5 mm DuraGyp, 12 mm constructieve plaat, dampremmende folie,36x235 CLS v.v. isolatie,waterkerende dampdoorlatende folie,34x58 mm regelwerk,12 mm cementvezelplaat, steenstrips

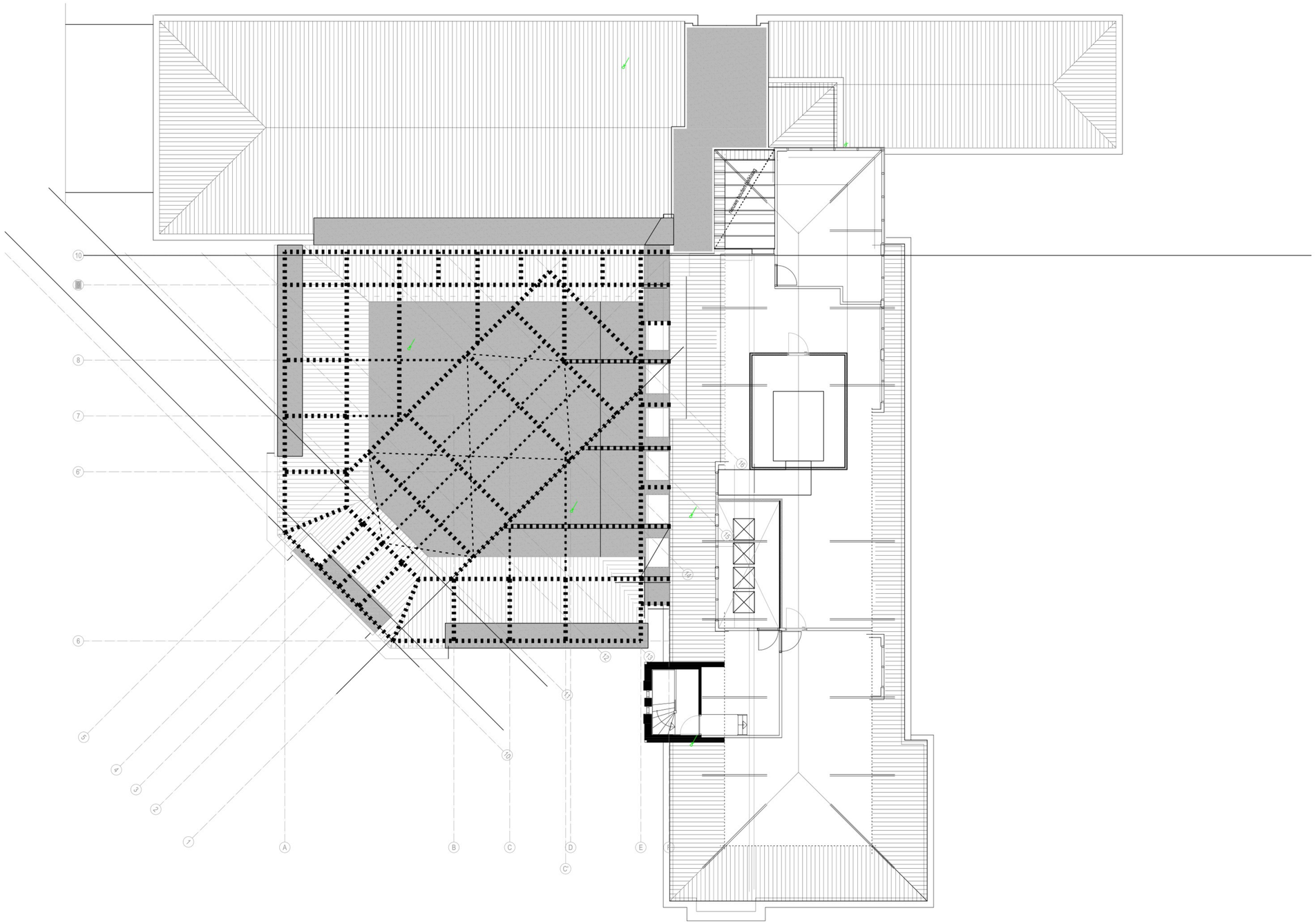
Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

1e Verdieping - ONTWERP
contractfase
Onderwerp

D1-01C Blad / formaat A1
1:100 Schaal
23-02-2022 Datum
.. Gewijzigd
CV / WJV Getekend / Gezien

8261AH

1e Verdieping (4100+)



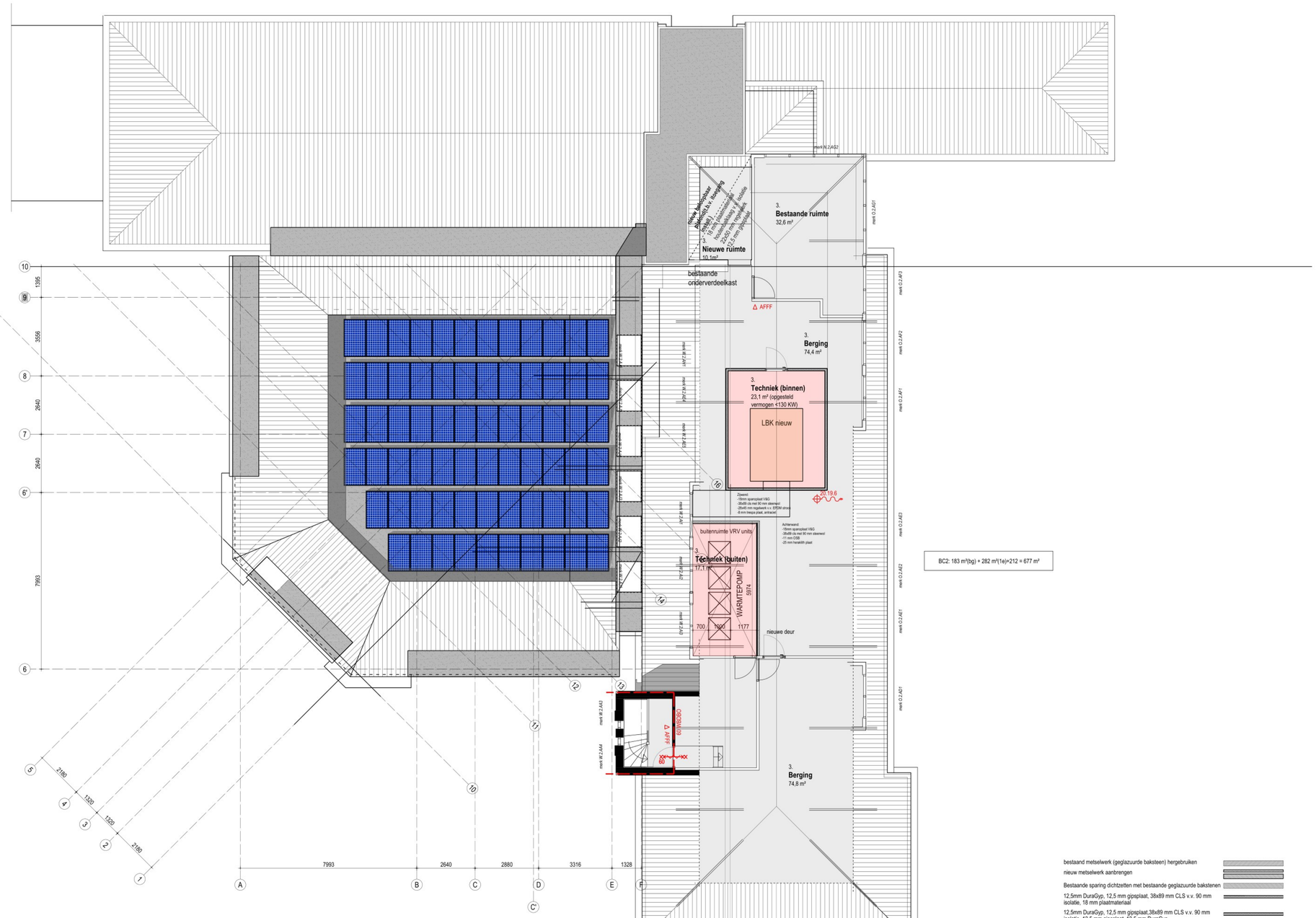
2e Verdieping (8351+)

Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

2e verdieping - Techn. platte. Onderwerp
contractfase

D1-05D Blad / formaat A1
1:100 Schaal
23-02-2022 Datum
.. Gewijzigd
CV / WJV Getekend / Gezien

8261AH



BC2: 183 m²(bg) + 282 m²(1e)+212 = 677 m²

brandweeringang

sleutelbuis of -kluis

brandmeldcentrale

60 WBDBO — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068 (rechtens niveau)

30 WBDBO — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068

Zelfsluitende deur, WBDBO 60 minuten (conform art. 6.26)

Zelfsluitende deur, WBDBO 30 minuten (conform art.6.26)

NV — Noodverlichting vlgs art. 6.3: verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom met verlichtingssterkte van ten minste 1 lux (voor een lift overeenkomstig voorschriften Liftinstituut)

Uitgang c.q. Nooduitgang: Aanduiding mbv pictogrammen conform eisen gesteld in de NEN 3011: 2015 of NEN 6088: 2002 (bestaand); En aan de zichtbaarheidseisen volgens de NEN-EN 1838: 2013

Ls / Pb — Loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels cq. Pb: deur tevens te voorzien van paniekssluiting in vluchtrichting

30,19,6 — Brandslanghaspel 30 / 19 /6: uitvoering vlgs. Bouwbesluit art. 6.28. Slanglengte max. 30 m', statische druk >100 kPa, cap> 1,3 m3/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

AFFF — 6 kg sproeischuimblusser gevuld met premix water / AFFF

BOUWCONSTRUCTIES (m.b.t. sterkte bij brand, art. 2.10 t/m 2.12)
De vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin die vluchtroute **niet** ligt.
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie **niet** ligt niet binnen 30 minuten.
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties vlgs. NEN-EN 1990.
Bij verbouw vlgs. NEN 8700. Tijdsduur afhankelijk van het materiaal, bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999 of NEN 6069.

BRANDMELDINSTALLATIE (uitbreiding op bestaand PVE)
Uitgevoerd vlgs. NEN 2535: 2009
Min. omvang vlgs Bouwbesluit 2012 art. 6.20 en bijbehorende bijlage I:
- niet automatische bewaking (onderwijsfunctie)
- ruimtebewaking in verband met deels samenvallende vluchtroutes;
- volledige bewaking (t.p.v. kinderopvang, GEEN rookmelders NEN 2555)

ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE:
(uitbreiding op bestaand PVE)
Overeenkomstig art. 6.23 van het Bouwbesluit 2012:
Het gebouw voorzien van een ontruimingsalarminstallatie conform NEN-2575: 2012 die voldoet aan het in die norm bedoelde, door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.
Een gebruiksfunctie met brandmeldinstallatie overeenkomstig art. 6.23-6 te voorzien van een ontruimingsplan.

Art. 6.2: De verlichtingsinstallatie verlicht de vloer van een verblijfsruimte, een onder het meetniveau gelegen functieruimte, en een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux

Art. 6.8: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit

Art. 6.9: De gasvoorzieningen (met een werkdruk tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1078, resp. NEN 8078 voor een bestaande voorziening

Art. 2.59: Rookgasafvoer-voorziening is brandveilig bepaald vlgs. NEN 6062

Art. 2.67: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse s2; brandklasse D

Art. 2.68: Ontwikkeling van brand van constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Klasse D

Art. 2.69: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse(m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1fl; brandklasse Dfl.

Art. 2.71:
Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

Art. 3.2: De uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied voldoet aan een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB, bepaald volgens NEN 5077

Art. 3.9-2: mechanische voorzieningen tbv ventilatie, warmteopwekking of -terugwinning veroorzaakt in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 35 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 3.23: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van beperkt wateropnemend materiaal tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en doucheruimtes (volgens NEN 2778)

Art. 4.27: toegankelijkheidssector: entree en ruimtes tot en met miva toilet:
geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm.
hoogteverschil tpv aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.

Art. 6.12 en 6.13: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.

Art. 7.23: De verblijfsruimten, in een onderwijsfunctie voor basisonderwijs, zijn voorzien van een kooldioxydemeter.

art. 2.17 t/m 2.20 afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak

vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; tpv raam 850 mm
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer

Afd. 2.4 trap:
breedte ≥ 800 mm (wordt 1400 mm ivm vluchtcapaciteit)
vrije hoogte ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 185 mm
optrede ≤ 210 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

- bestaand metselwerk (geglazuurde baksteen) hergebruiken
- nieuw metselwerk aanbrengen
- Bestaande sparing dichtzetten met bestaande geglazuurde bakstenen
- 12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat, 38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, 18 mm plaatmateriaal
- 12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp
- 12,5mm DuraGyp, 75 mm MS v.v. 75 mm isolatie, 12,5 mm DuraGyp
- 12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,100 mm MS v.v. 75 mm isolatie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp
- 12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,100 mm MS v.v. 75 mm isolatie
- 214 mm kalkzandsteen, 140 mm isolatie, 40 mm luchtspouw, 100 mm metselwerk(Rc ≥ 4,7 m²K/W)
- bestaande wand,45 mm isolatie, 38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, dampwerende folie,18 mm plaatmateriaal (Rc ≥ 4,0 m²K/W)
- bestaande wand,70 mm isolatie, 100 mm MS v.v. 70 mm isolatie, dampwerende folie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp(Rc ≥ 3,7 m²K/W)
- bestaande wand,38x89 CLS v.v. 80 mm hoogwaardige isolatie, dampwerende folie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp(Rc ≥ 3,45 m²K/W)
- 12,5 mm DuraGyp, 75 mm MS v.v. 70 mm isolatie, 12,5 mm DuraGyp
- 12,5 mm DuraGyp, 12 mm constructieve plaat, dampremmende folie,38x235 CLS v.v. isolatie,waterkerende dampdoorlatende folie,34x58 mm regelwerk,12 mm cementvezelplaat, steenstrips

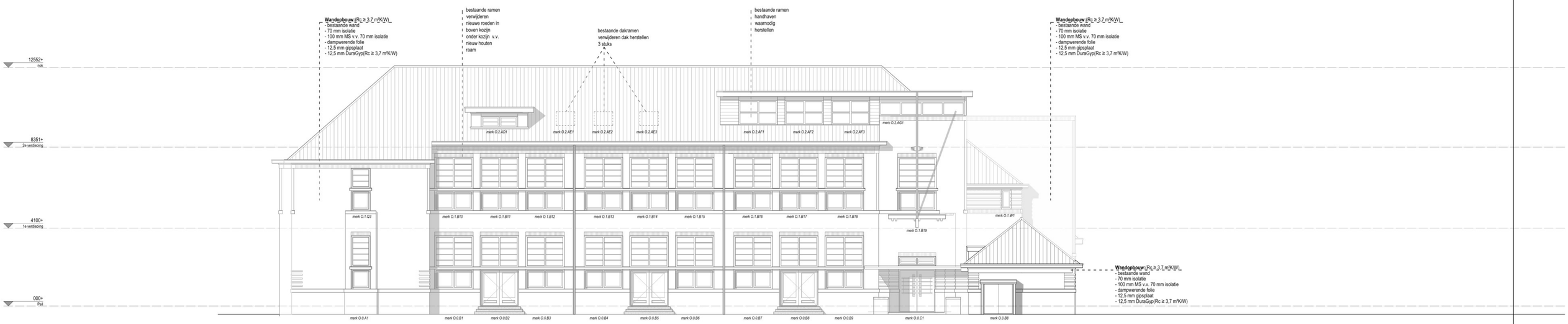
Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

2e Verdieping - ONTWERP Onderwerp
contractfase

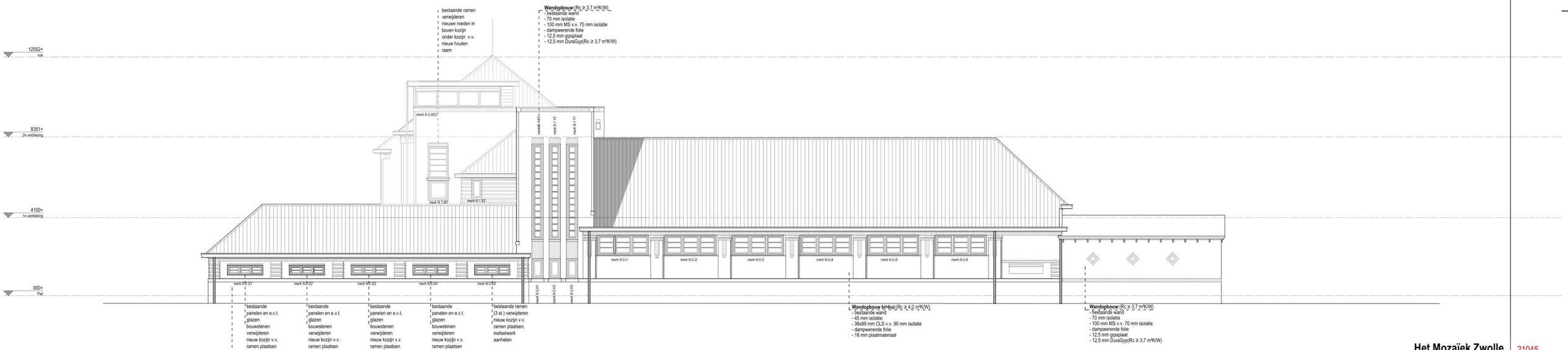
D1-01D Blad / formaat A1
1:100 Schaal
23-02-2022 Datum
.. Gewijzigd
CV / WJV Getekend / Gezien

8261AH

2e Verdieping (8351+)



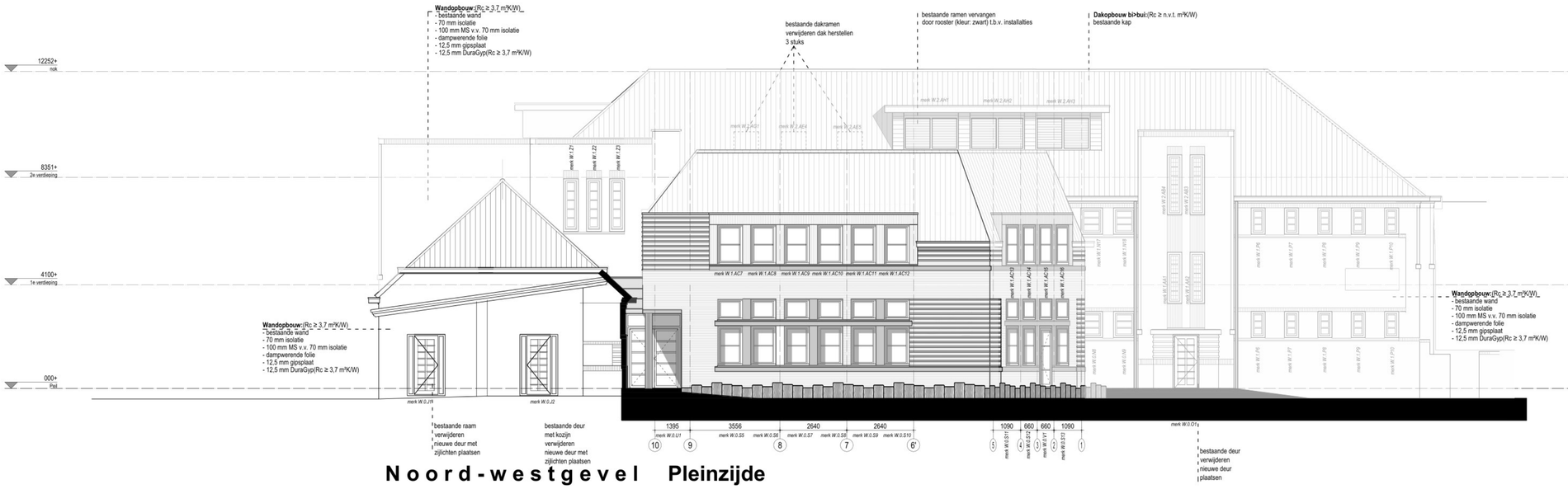
Z u i d - o o s t g e v e l Hortensiastraat



N o o r d - o o s t g e v e l Zonnebloemstraat

Het Mozaïek Zwolle	21045
	Opdrachtgever
Zuid-oostgevel en Noord-oostgevel - ONTWERP	Onderwerp
contractfase	
D1-02A	Blad / formaat A1
1:100	Schaal
23-02-2022	Datum
..	Gewijzigd
CV / WJV	Getekend / Gezien

8261AH



N o o r d - w e s t g e v e l Pleinzijde

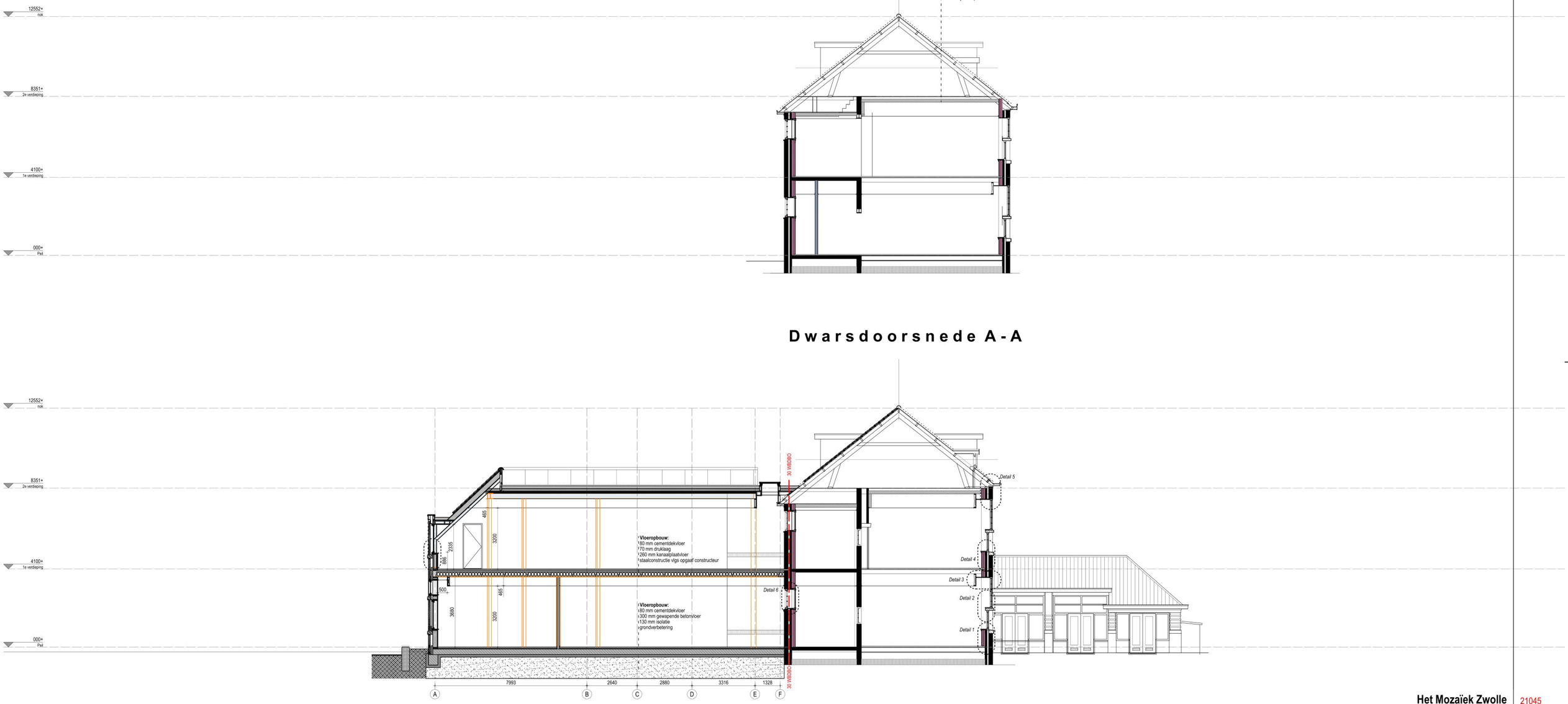
Z u i d - w e s t g e v e l Zonnebloemstraat

Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

Noord-westgevel en Zuid-westgevel - ONTWERP
contractfase
Onderwerp

D1-02B Blad / formaat A1
1:100 Schaal
23-02-2022 Datum
.. Gewijzigd
CV / WJV Getekend / Gezien

8261AH



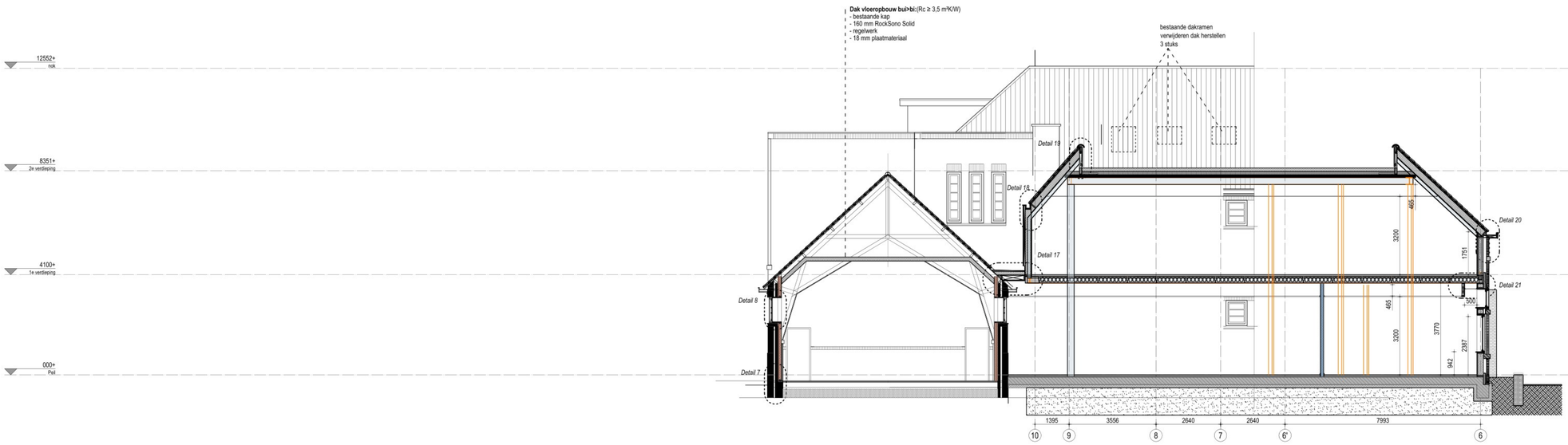
D w a r s d o o r s n e d e A - A

D w a r s d o o r s n e d e B - B

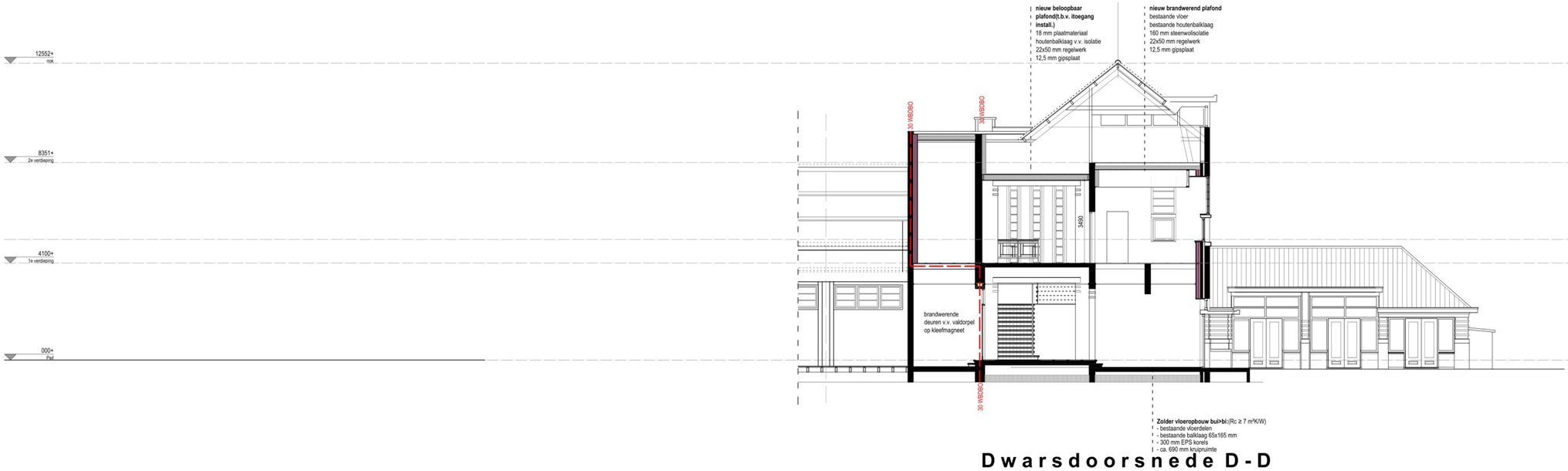
Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

Doorsneden - ONTWERP Onderwerp
contractfase

D1-03A Blad / formaat A1
1:100 Schaal
23-02-2022 Datum
.. Gewijzigd
CV / WJV Getekend / Gezien



Dwarsdoorsnede C-C



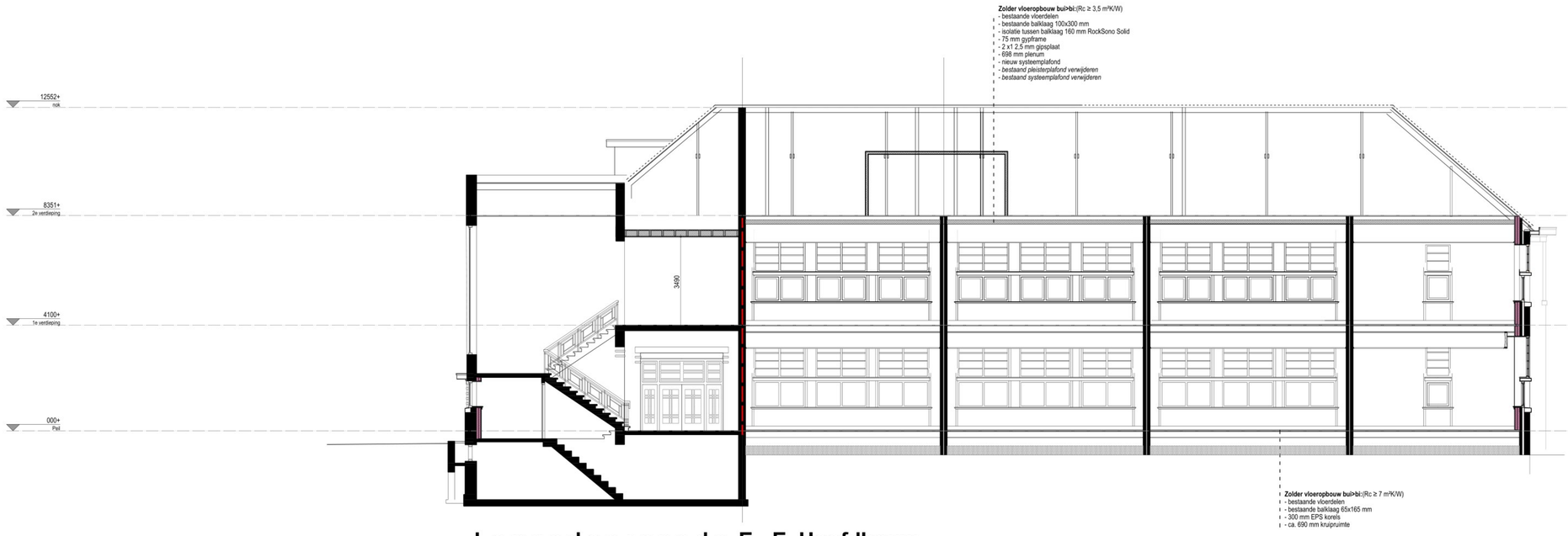
Dwarsdoorsnede D-D

Het Mozaïek Zwolle — 21045
Opdrachtgever

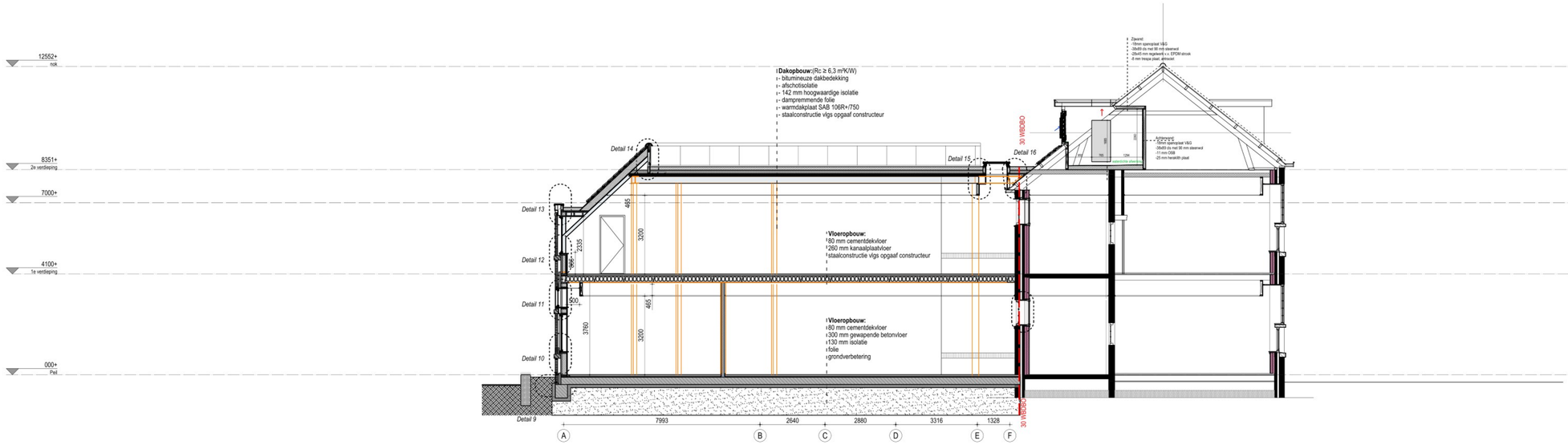
Doorsneden - ONTWERP — Onderwerp
contractfase

D1-03B — Blad / formaat A1
1:100 — Schaal
23-02-2022 — Datum
.. — Gewijzigd
CV / WJV — Getekend / Gezien

8261AH



L a n g s d o o r s n e d e E - E Hoofdbouw



D w a r s d o o r s n e d e F - F

Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

Doorsneden - ONTWERP Onderwerp
contractfase

D1-03C Blad / formaat A1
1:100 Schaal
23-02-2022 Datum
.. Gewijzigd
CV / WJV Getekend / Gezien

detail	datum	gewijzigd	omschrijving
detail 1	23-02-2022	..-..-....	kozijn bestaand onder raam bg
detail 2	23-02-2022	..-..-....	kozijn bestaand onder/ boven raam bg
detail 3	23-02-2022	..-..-....	kozijn bestaand bovenraam / koof
detail 4	23-02-2022	..-..-....	kozijn bestaand onder raam 1e
detail 5	23-02-2022	..-..-....	kozijn bestaand boven raam / goot
detail 6	23-02-2022	..-..-....	kozijn bestaand met achterzet beglazing
detail 7	23-02-2022	..-..-....	vloer / wand gymzaal
detail 8	23-02-2022	..-..-....	kozijn/ goot gymzaal
detail 9	23-02-2022	..-..-....	nieuwbouw vloer bg
detail 10	23-02-2022	..-..-....	nieuwbouw kozijn onder raam bg
detail 11	23-02-2022	..-..-....	nieuwbouw kozijn onder/boven raam bg
detail 12	23-02-2022	..-..-....	nieuwbouw kozijn vloer 1e verd.
detail 13	23-02-2022	..-..-....	nieuwbouw dakkapel
detail 14	23-02-2022	..-..-....	dakrand detail nieuwbouw
detail 15	23-02-2022	..-..-....	nieuwbouw lichtstraat
detail 16	23-02-2022	..-..-....	bestaand/nieuwbouw lichtstraat
detail 17	23-02-2022	..-..-....	dak gymzaal naar nieuwbouw
detail 18	23-02-2022	..-..-....	nieuwbouw HSB buitenschil v.v. steenstrips
detail 19	23-02-2022	..-..-....	nieuwbouw dakrand boven HSB
detail 20	23-02-2022	..-..-....	nieuwbouw goot detail
detail 21	23-02-2022	..-..-....	nieuwbouw bovenraam bg
detail 22	23-02-2022	..-..-....	nieuwbouw terrasdeur speellokaal
detail 23	23-02-2022	..-..-....	nieuwbouw doorvalbeveiliging 1e verd. atrium
detail 24	23-02-2022	..-..-....	buiten hoekdetail neven entree
detail 25	23-02-2022	..-..-....	binnen hoek detail neven entree
detail 26	23-02-2022	..-..-....	nevenentree
detail 27	23-02-2022	..-..-....	pui boven nevenentree

Het Mozaïk Zwolle 21045

[redacted] Opdrachtgever

Principe details Onderwerp

contractfase

D1-04 Blad / formaat A3

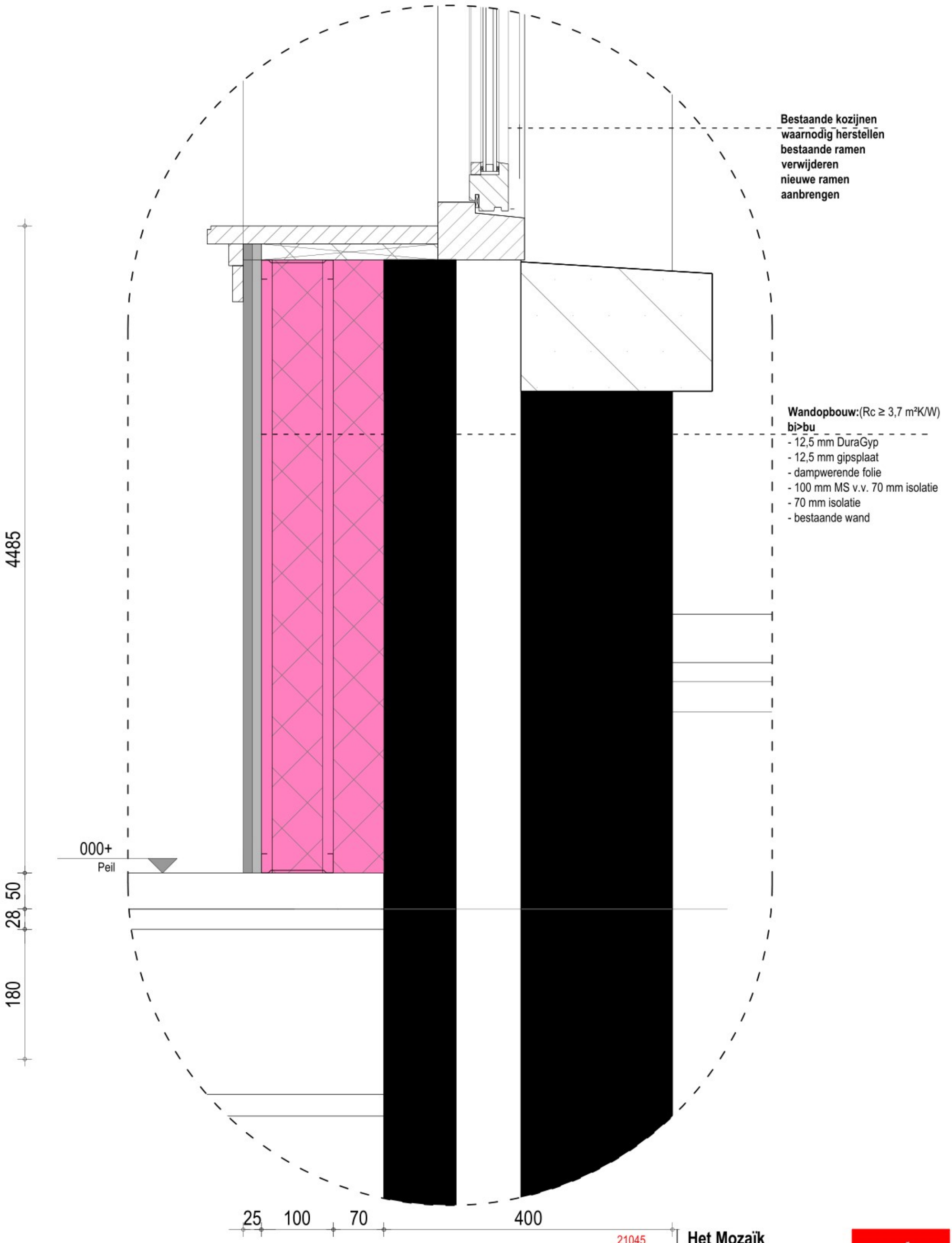
1:100 Schaal

23-02-2022 Datum

.. Gewijzigd

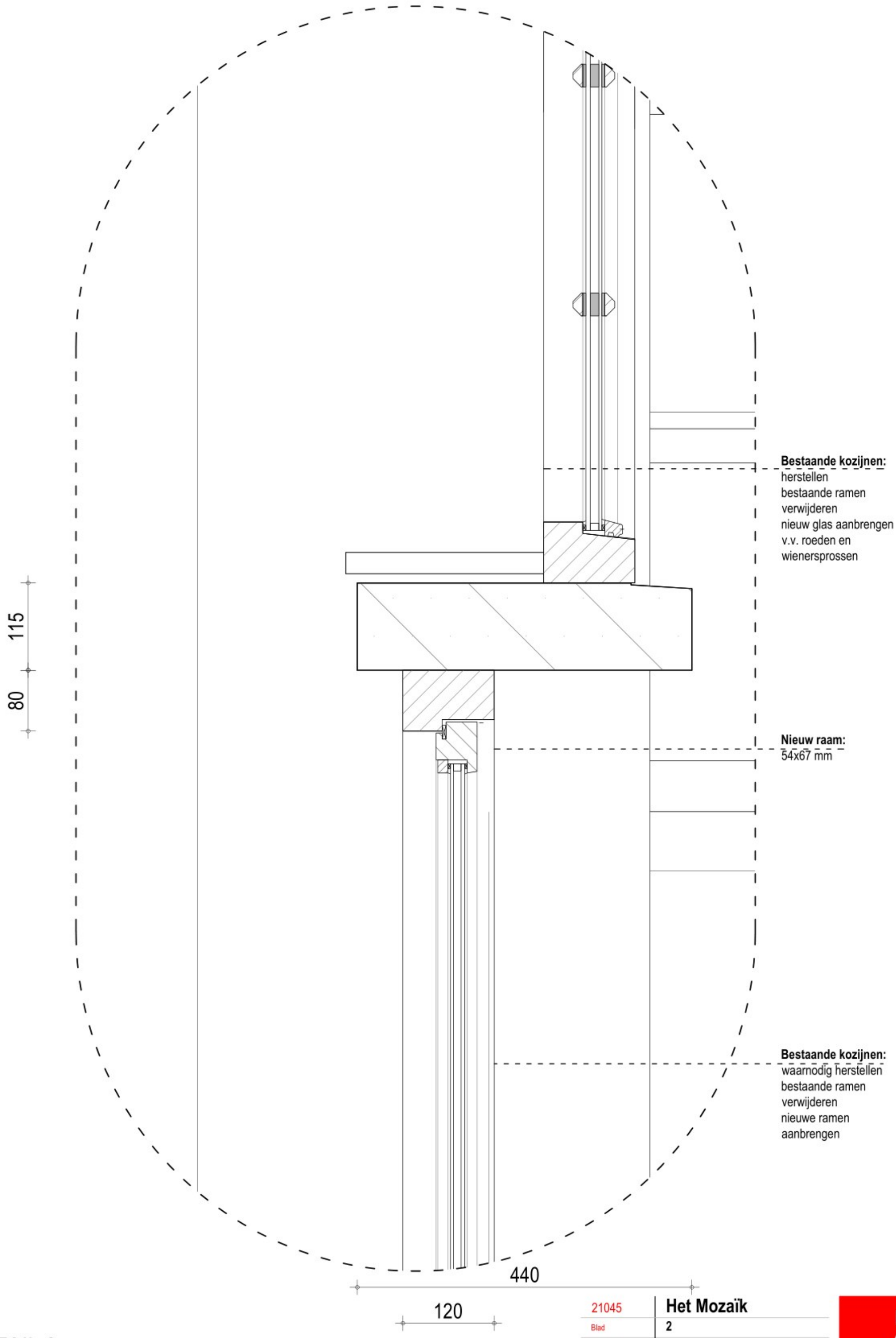
CV / WJV Getekend / Gezien

[redacted] KAMPEN



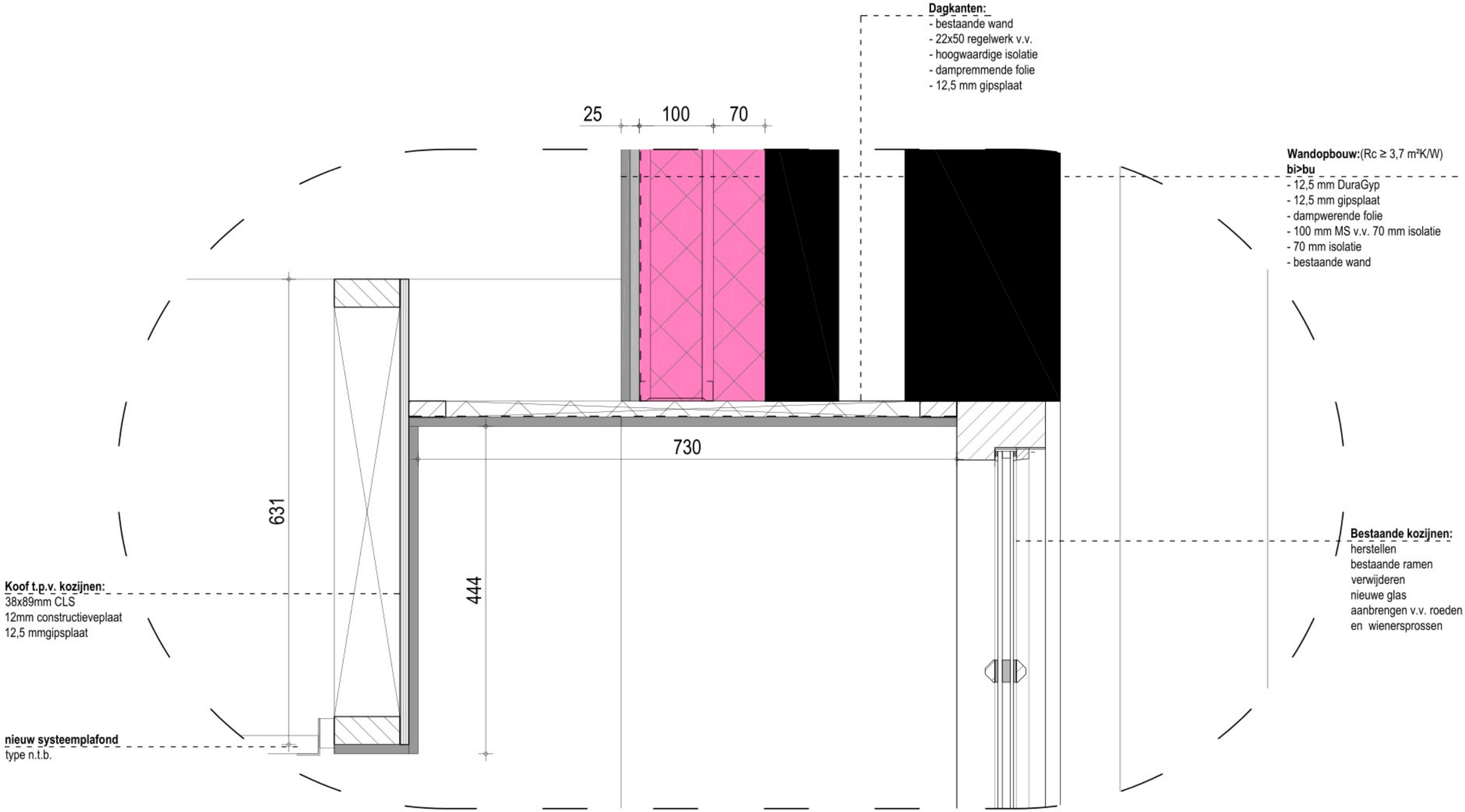
DETAIL 1

21045	Het Mozaïk
Blad	1
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022



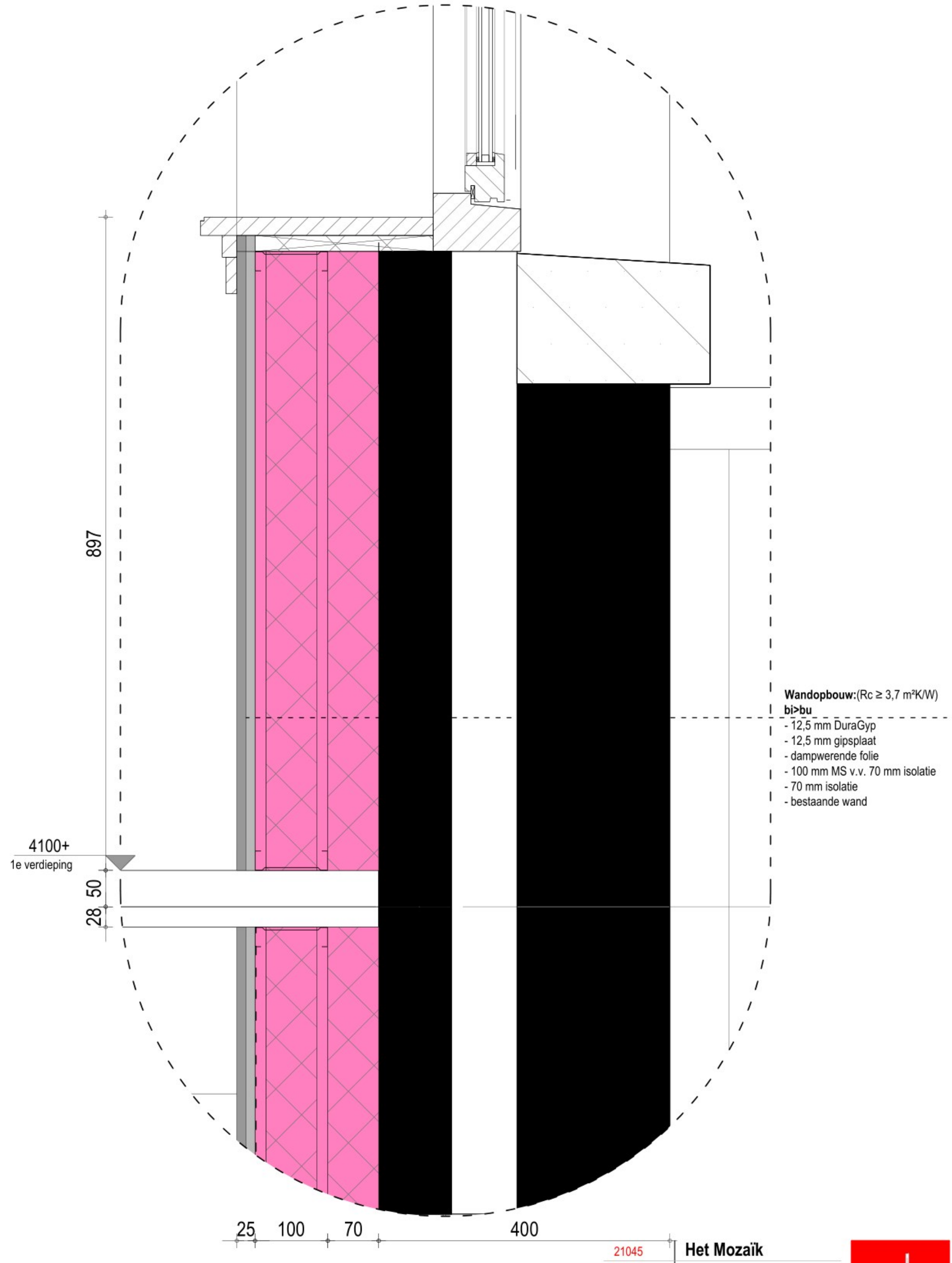
DETAIL 2

21045	**Het Mozaïk**
Blad	**2**
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022



DETAIL 3

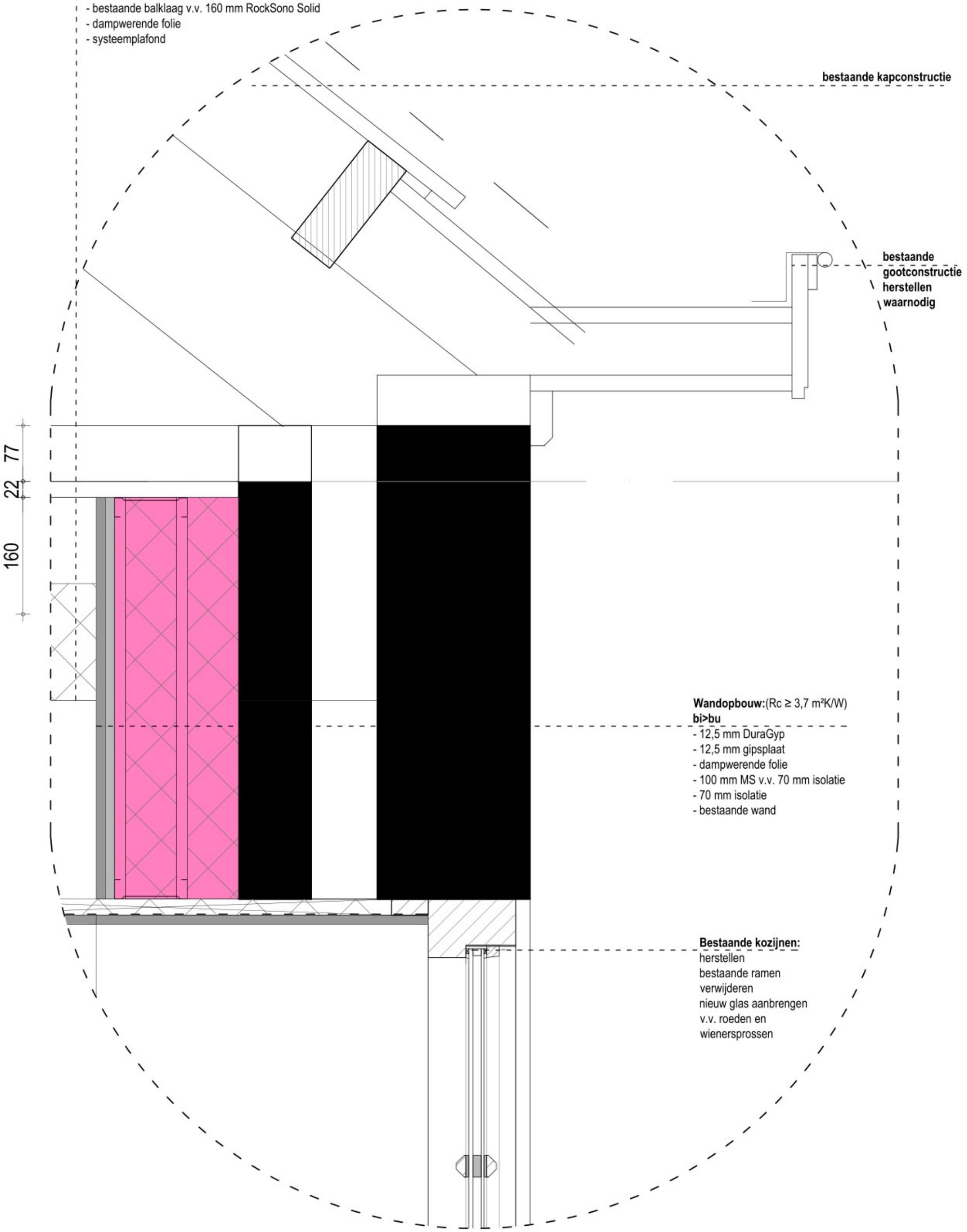
21045	**Het Mozaïk**
Blad	3
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022



DETAIL 4

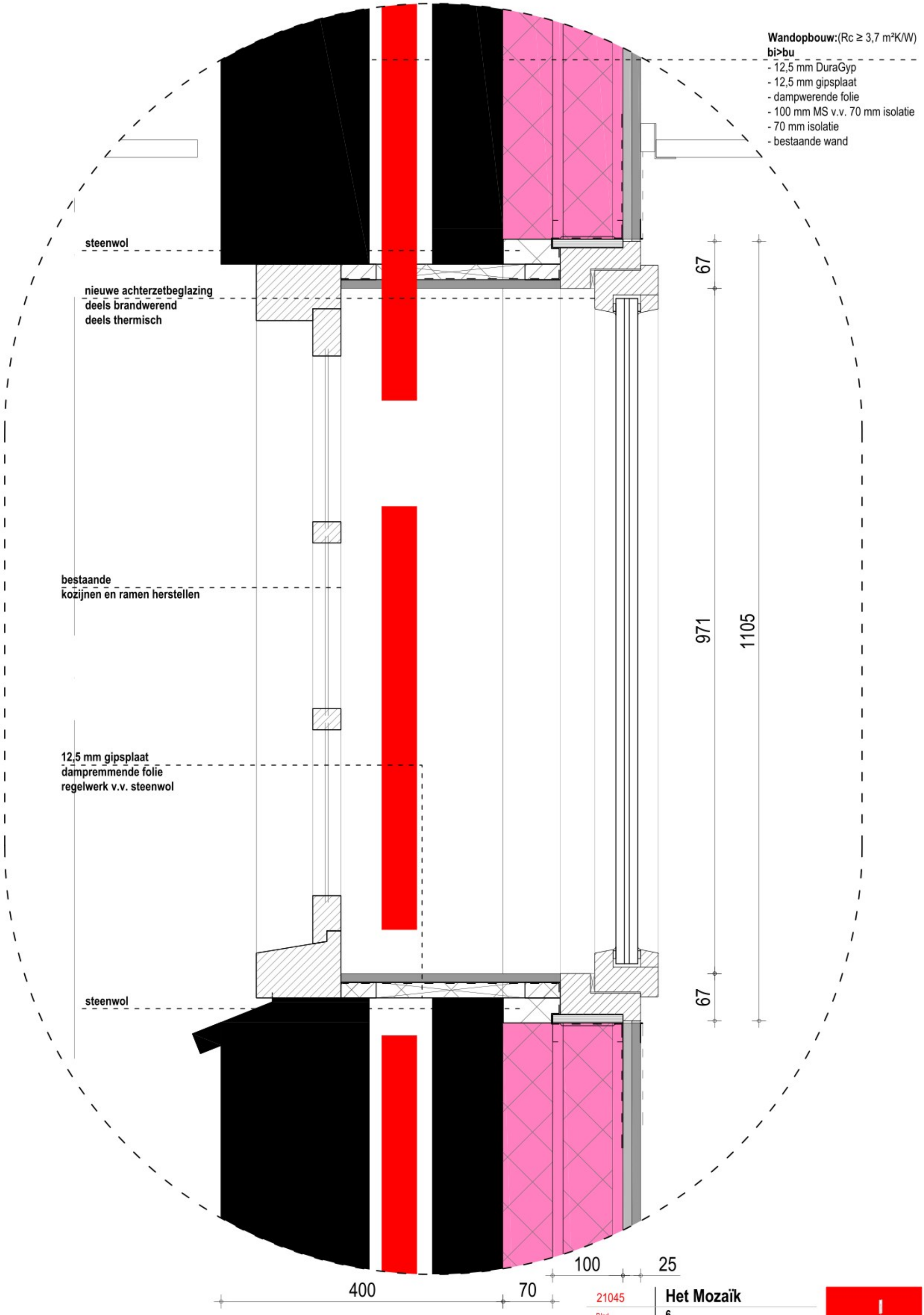
21045	Het Mozaïk
Blad	4
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022

Zoldervloer opbouw:(Rc ≥ 3,6 m²K/W)
- bestaande afwerking
- bestaande vloerdelen
- bestaande balklaag v.v. 160 mm RockSono Solid
- dampwerende folie
- systeemplafond



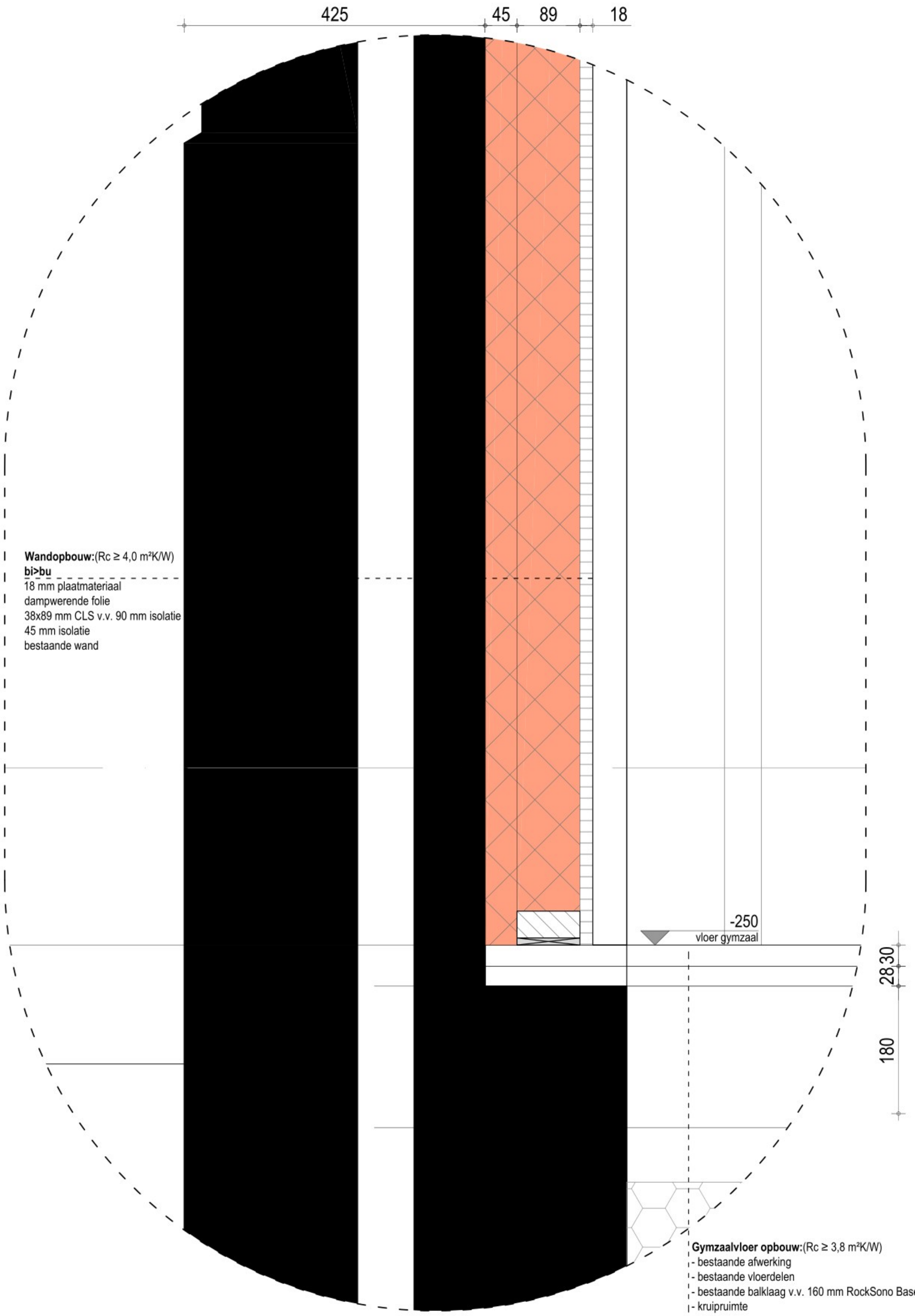
DETAIL 5

21045	**Het Mozaïk**
Blad	**5**
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022



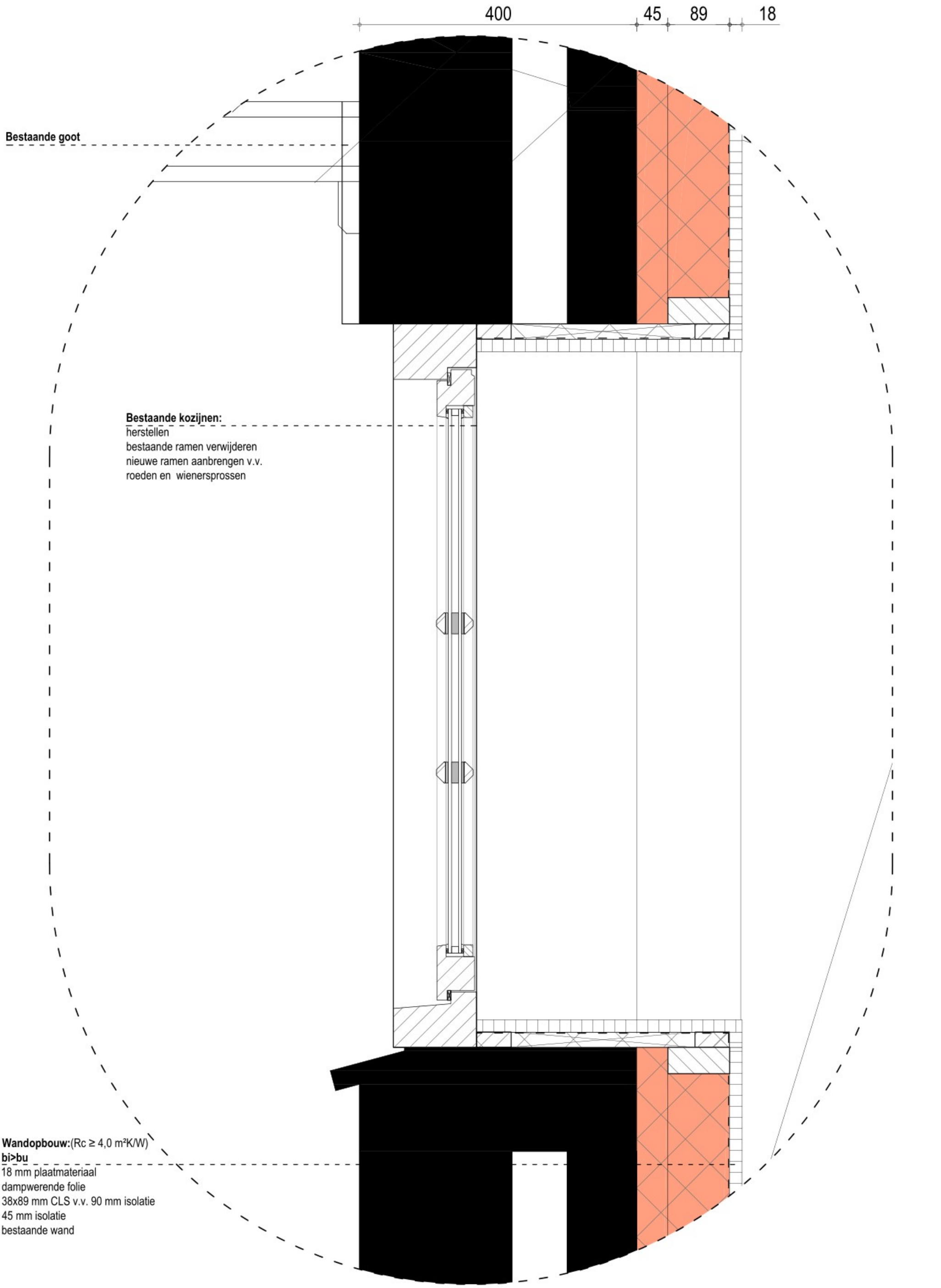
DETAIL 6

21045	**Het Mozaïk**
Blad	**6**
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022



DETAIL 7

21045	**Het Mozaïk**
Blad	7
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022



DETAIL 8

21045	**Het Mozaïk**
Blad	**8**
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022

Vloeropbouw:(Rc ≥ 3,7 m²K/W)
- 80 mm cementdekvloer
- 20 mm isolatie
- 300 mm gewapende betonvloer
- 130 mm isolatie
- folie

Wandopbouw:(Rc ≥ 4,7 m²K/W)
bi>bu
- 12,5 mm gyproc duragyp plaat
- 18 mm constructieve plaat
- dampremmende folie
- 190 mm rockwool Rockfit Premium
- 38x235 CLS mm
- waterkerende dampdoorlatende folie
- luchtspouw
- 100 mm metselwerk

openstootvoeg v.v.
stootvoegrooster in kleur
van de voeg

Peil
begane grondvloer

100- P
Maaiveld

470

80
20
300
130

koudebrug onderbreking
foamglas

12,5
100
44
84
235
18
500

DETAIL 9

21045	**Het Mozaïk**
Blad	**9**
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022

Kunststof kozijn:
merk: K-vision
type: Cube
kleur: n.t.b.

55
222
167

openstootvoeg v.v.
stootvoegrooster in kleur
van de voeg

270

Wandopbouw:(Rc ≥ 4,7 m²K/W)
bi>bu
- 12,5 mm gyproc duragyp plaat
- 18 mm constructieve plaat
- dampremmende folie
- 190 mm rockwool Rockfit Premium
- 38x235 CLS mm
- waterkerende dampdoorlatende folie
- luchtspouw
- 100 mm metselwerk

942

openstootvoeg v.v.
stootvoegrooster in kleur
van de voeg

Hoogwaardige isolatie
84 mm Kooltherm K8

Peil
begane grondvloer

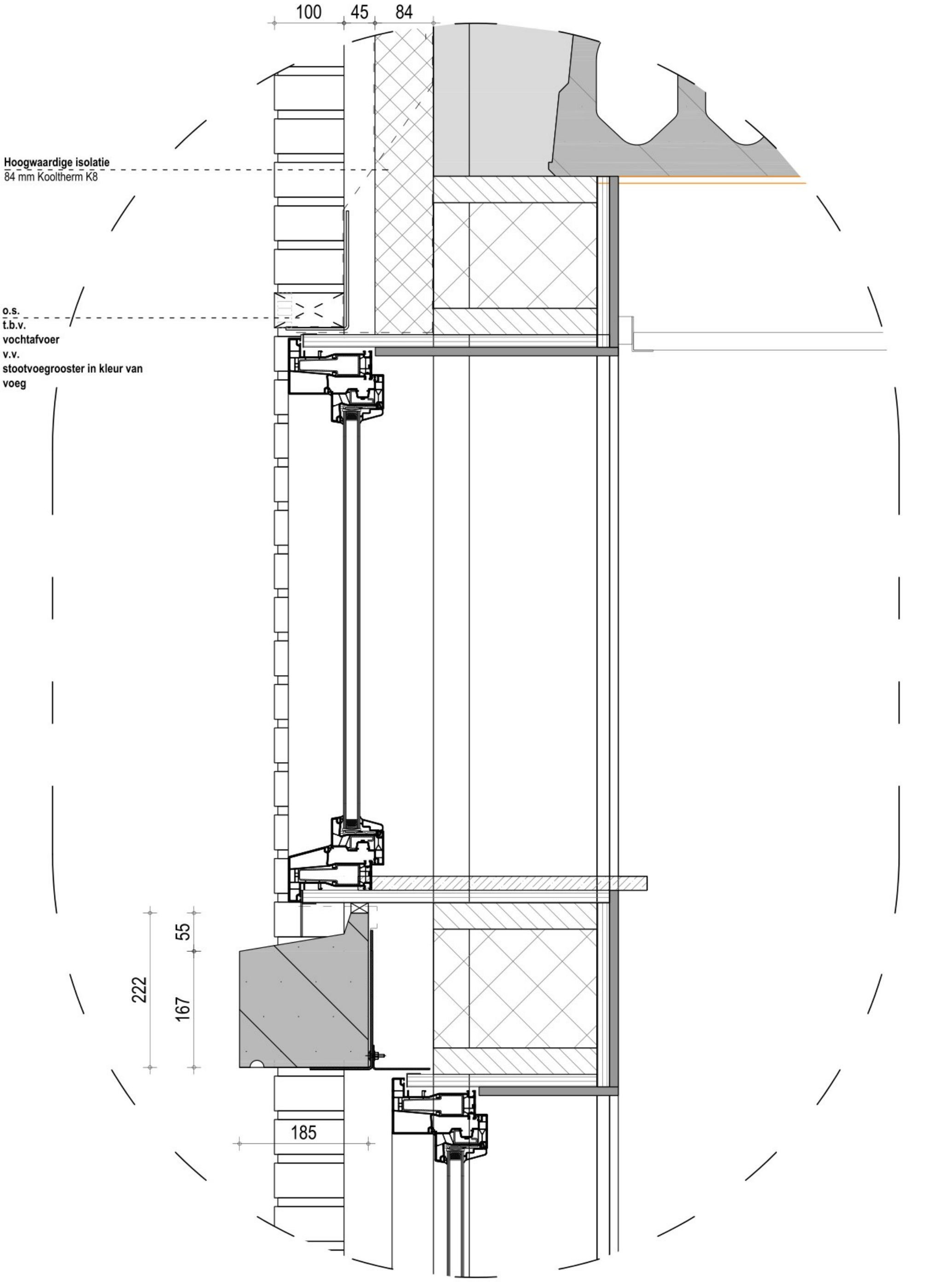
12,5

100 128,5 235

18

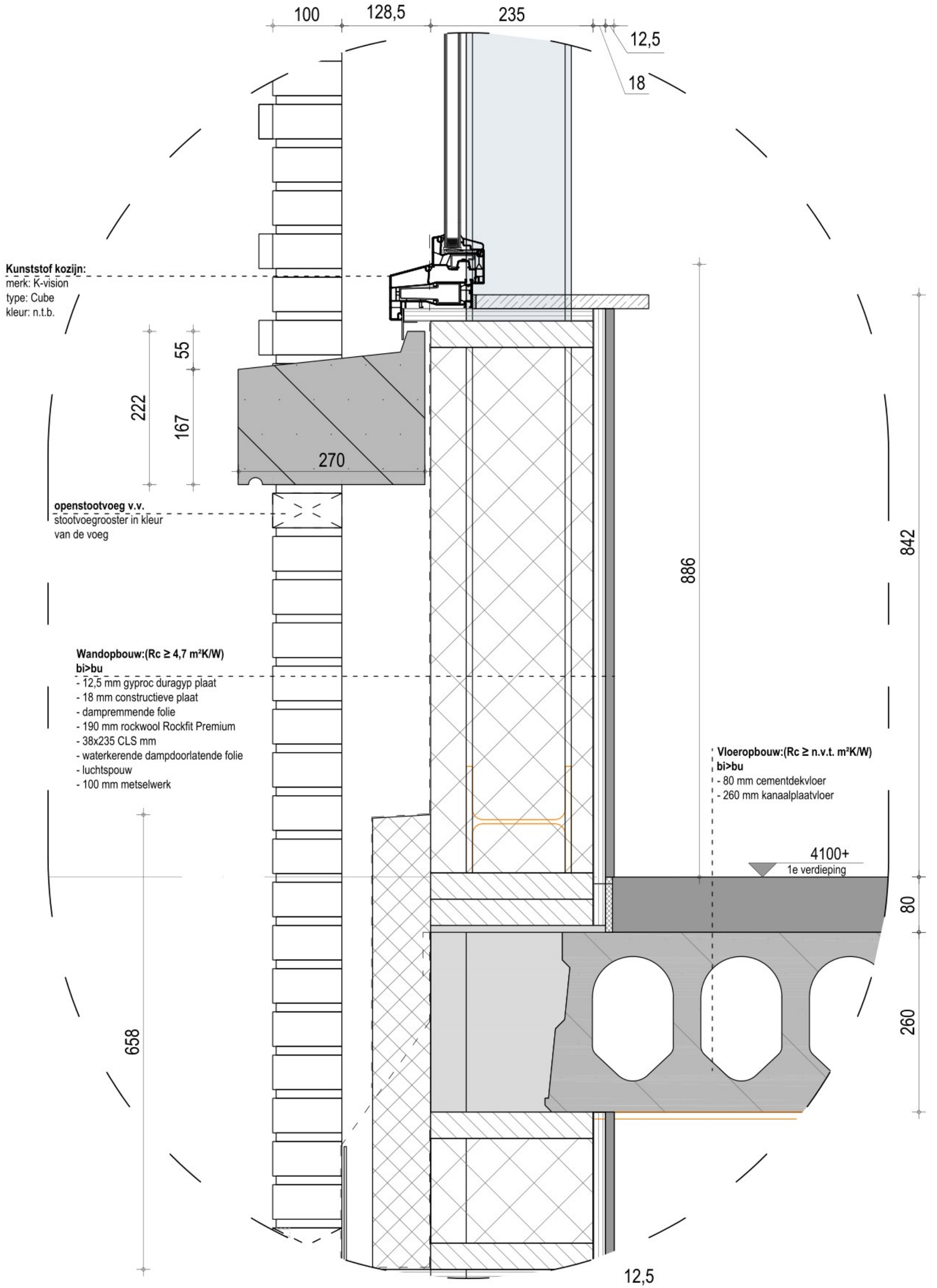
DETAIL 10

21045	**Het Mozaïk**
Blad	**10**
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022



DETAIL 11

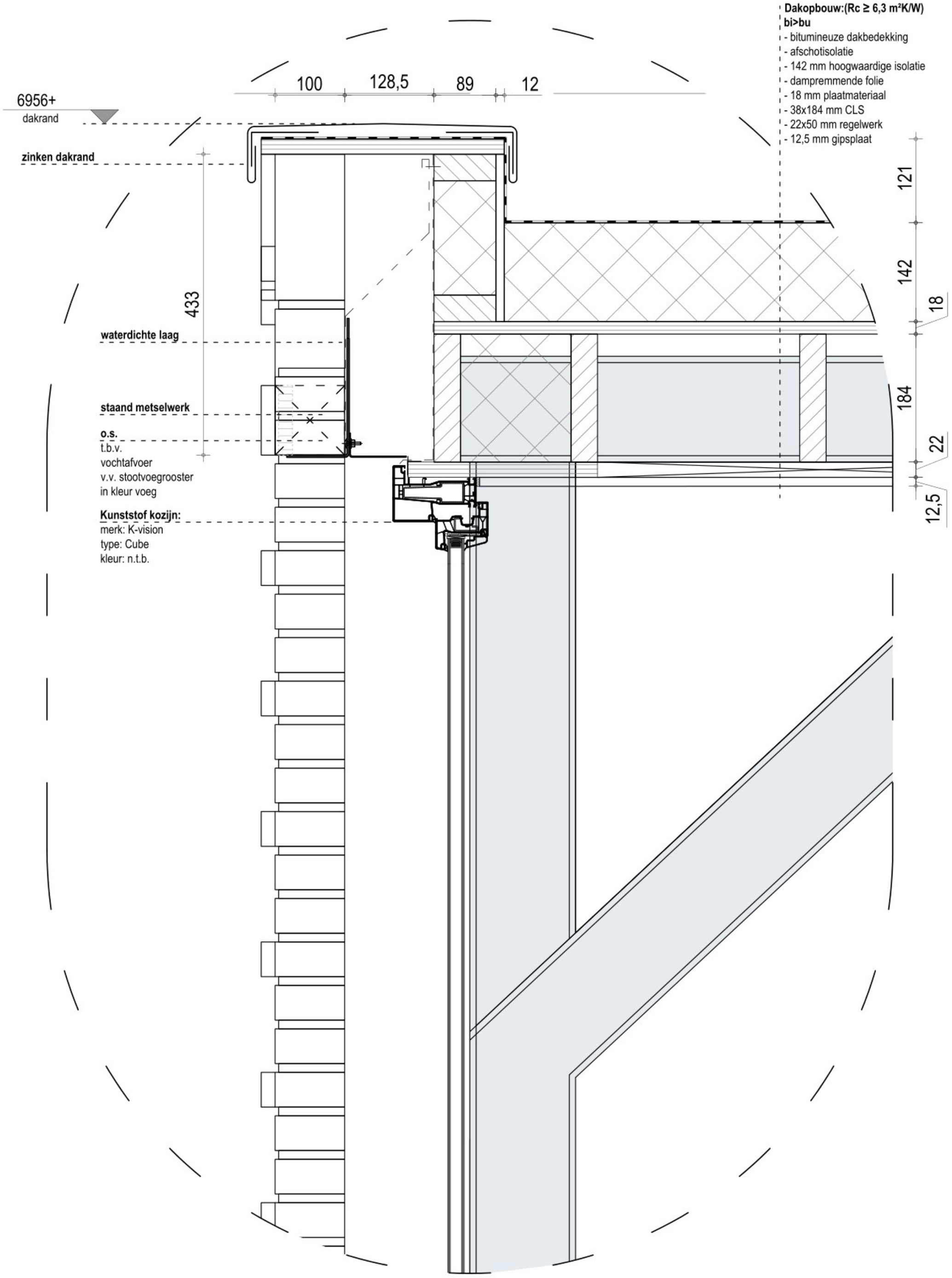
21045	Het Mozaïk
Blad	11
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022



DETAIL 12

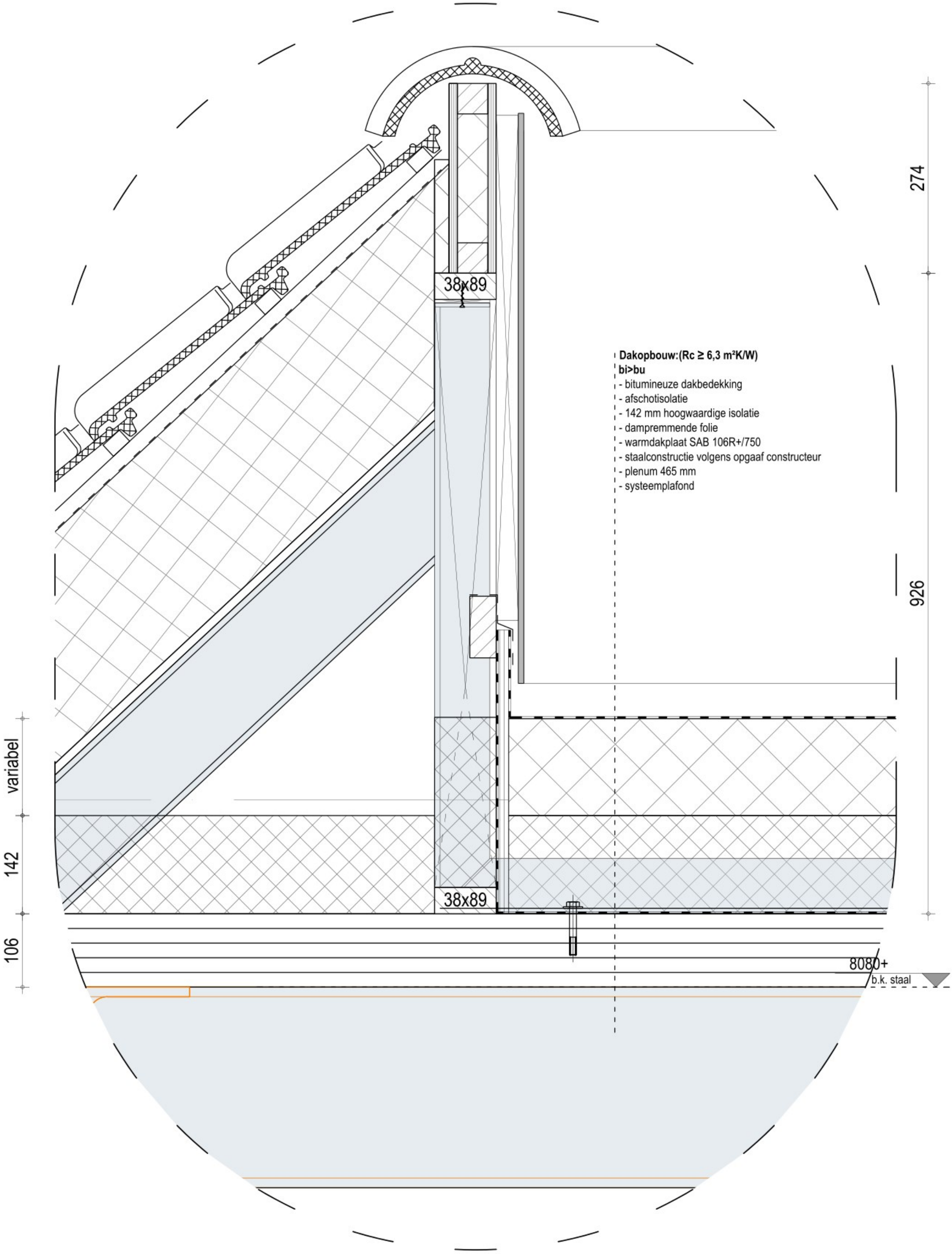
21045	**Het Mozaïk**
Blad	**12**
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022

Dakopbouw:(Rc ≥ 6,3 m²K/W)
bi>bu
- bitumineuze dakbedekking
- afschotisolatie
- 142 mm hoogwaardige isolatie
- dampremmende folie
- 18 mm plaatmateriaal
- 38x184 mm CLS
- 22x50 mm regelwerk
- 12,5 mm gipsplaat



DETAIL 13

21045	Het Mozaïk
Blad	13
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022



DETAIL 14

21045	Het Mozaïk
Blad	14
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022

Dakopbouw:(Rc ≥ 6,3 m²K/W)
bi>bu
bitumineuze dakbedekking
afschotisolatie
142 mm hoogwaardige isolatie
dampremmende folie
warmdakplaat SAB 106R+/750
staalconstructie volgens opgaaf constructeur
plenum 465 mm
systeemplafond

Platdakraam:
merk: Fakro
type: DEF (06K)

variabel
142
106
vlgs opgaaf constructeur
490

8080+
b.k. staal

DETAIL 15

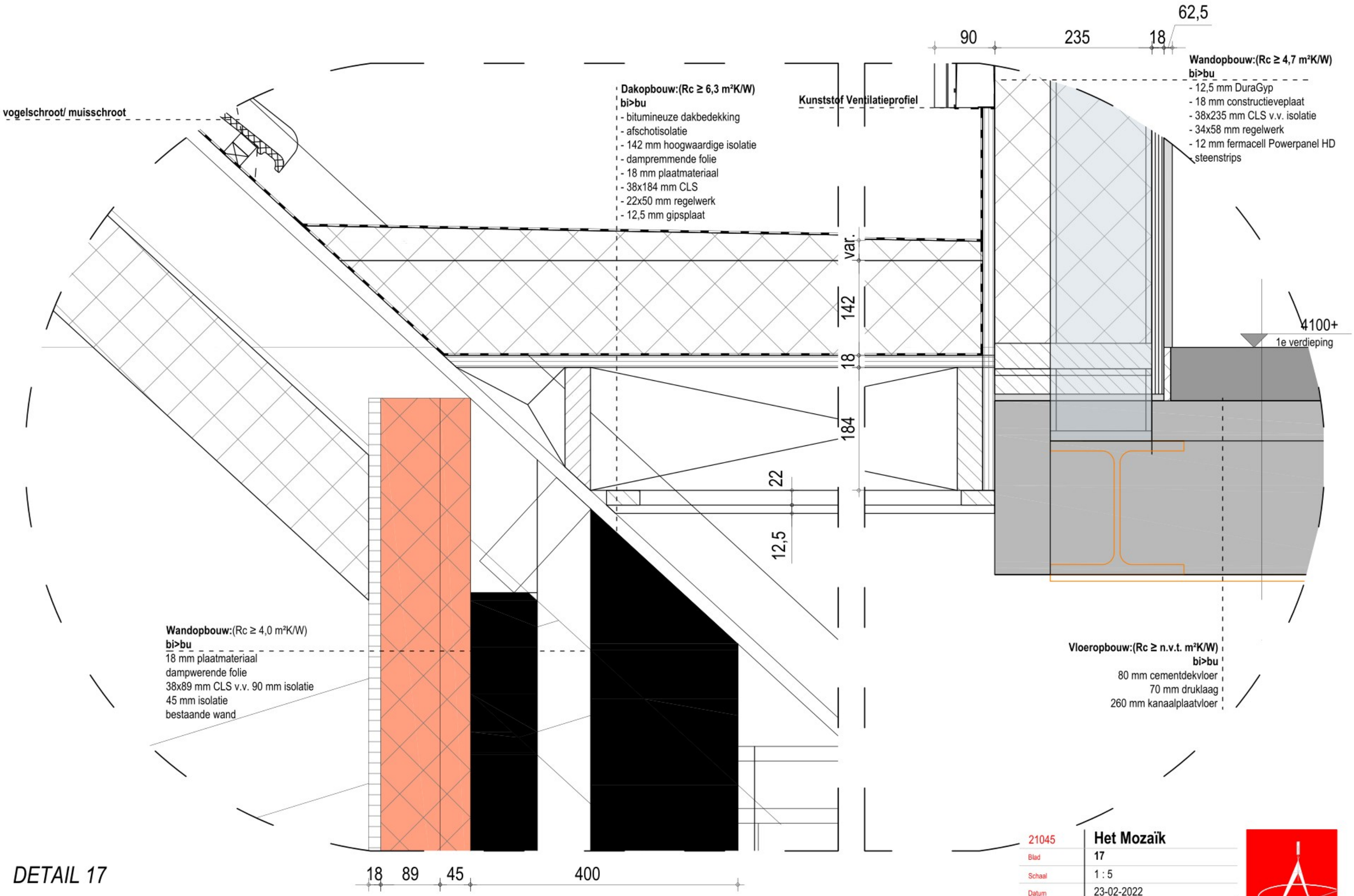
21045	**Het Mozaïk**
Blad	**15**
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022

Platdakraam:
Merk: Fakro
type: DEF (06K) 900x1200mm
elektrische bediening

936

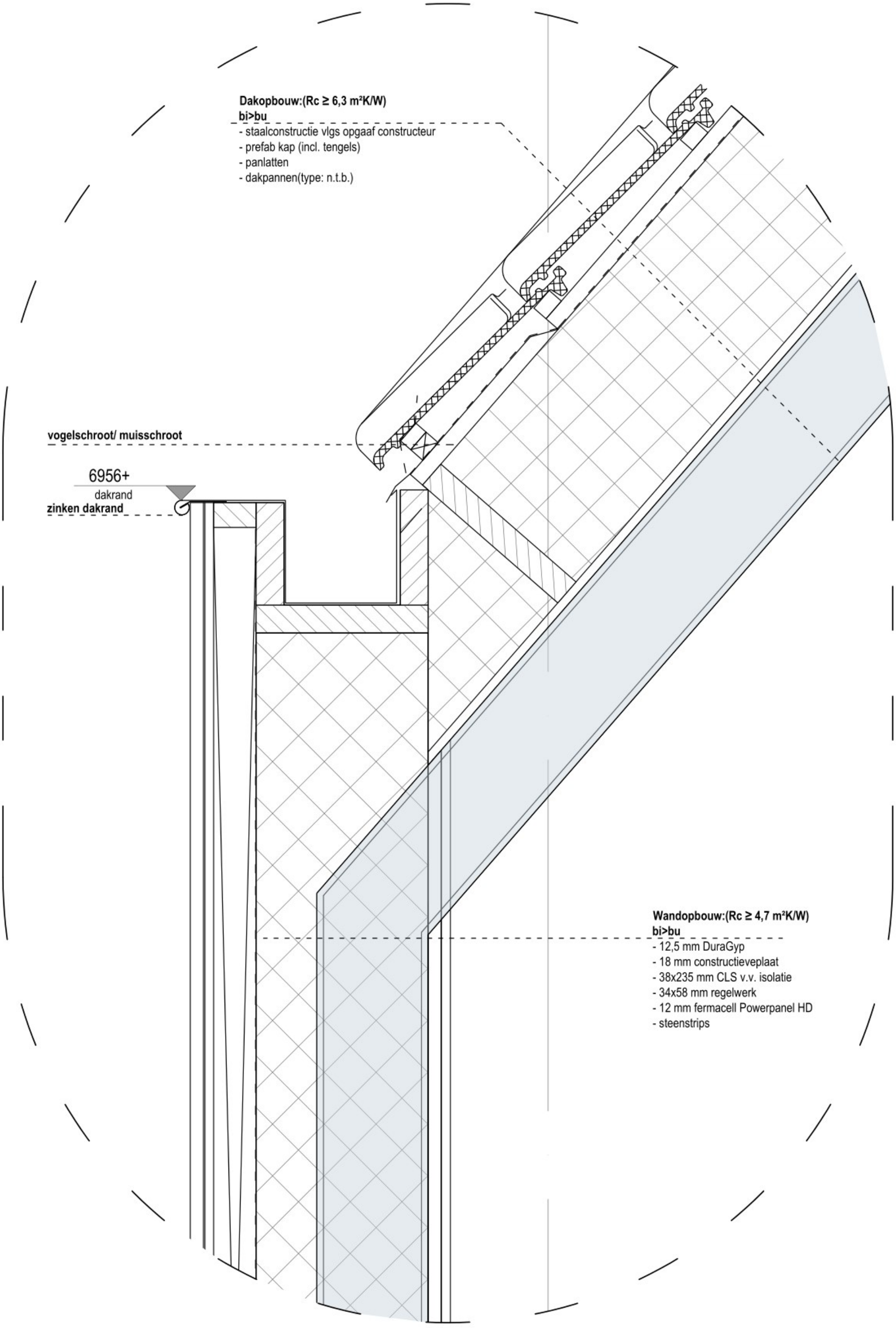
DETAIL 16

21045	**Het Mozaïk**
Blad	**16**
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022



DETAIL 17

21045	**Het Mozaïk**
Blad	**17**
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022



DETAIL 18

21045	**Het Mozaïk**
Blad	**18**
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022

Dakopbouw:(Rc ≥ 6,3 m²K/W)
bi>bu
- staalconstructie vlgs opgaaf constructeur
- prefab kap (incl. tengels)
- panlatten
- dakpannen(type: n.t.b.)

38x89

Dakopbouw:(Rc ≥ 6,3 m²K/W)
bi>bu
bitumineuze dakbedekking
afschotisolatie
142 mm hoogwaardige isolatie
dampremmende folie
warmdakplaat SAB 106R+/750
staalconstructie volgens opgaaf constructeur
plenum 465 mm
systeemplafond

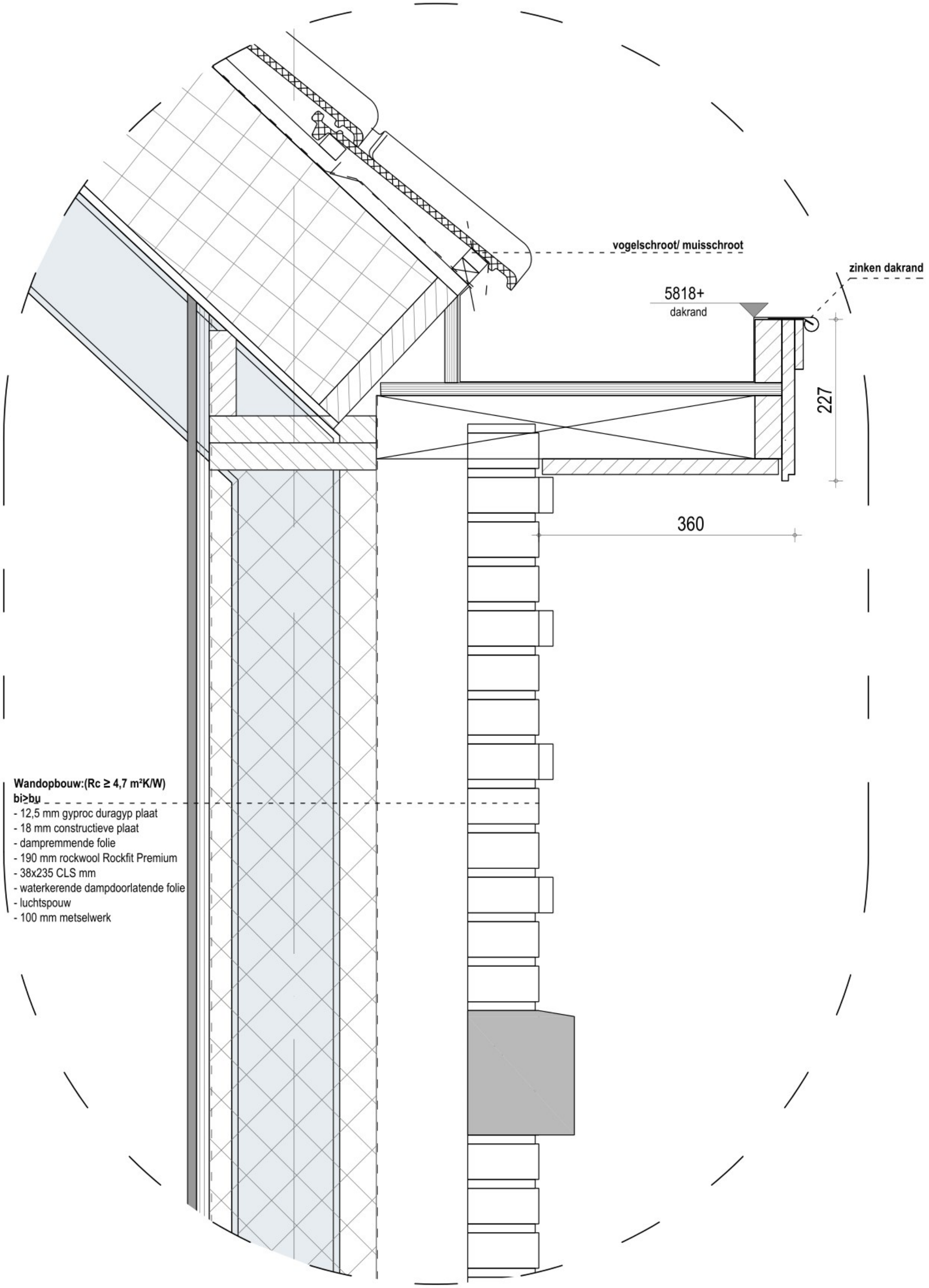
38x89

8080+
b.k. staal

972
var.
142
106
vlgs opgaaf constructeur

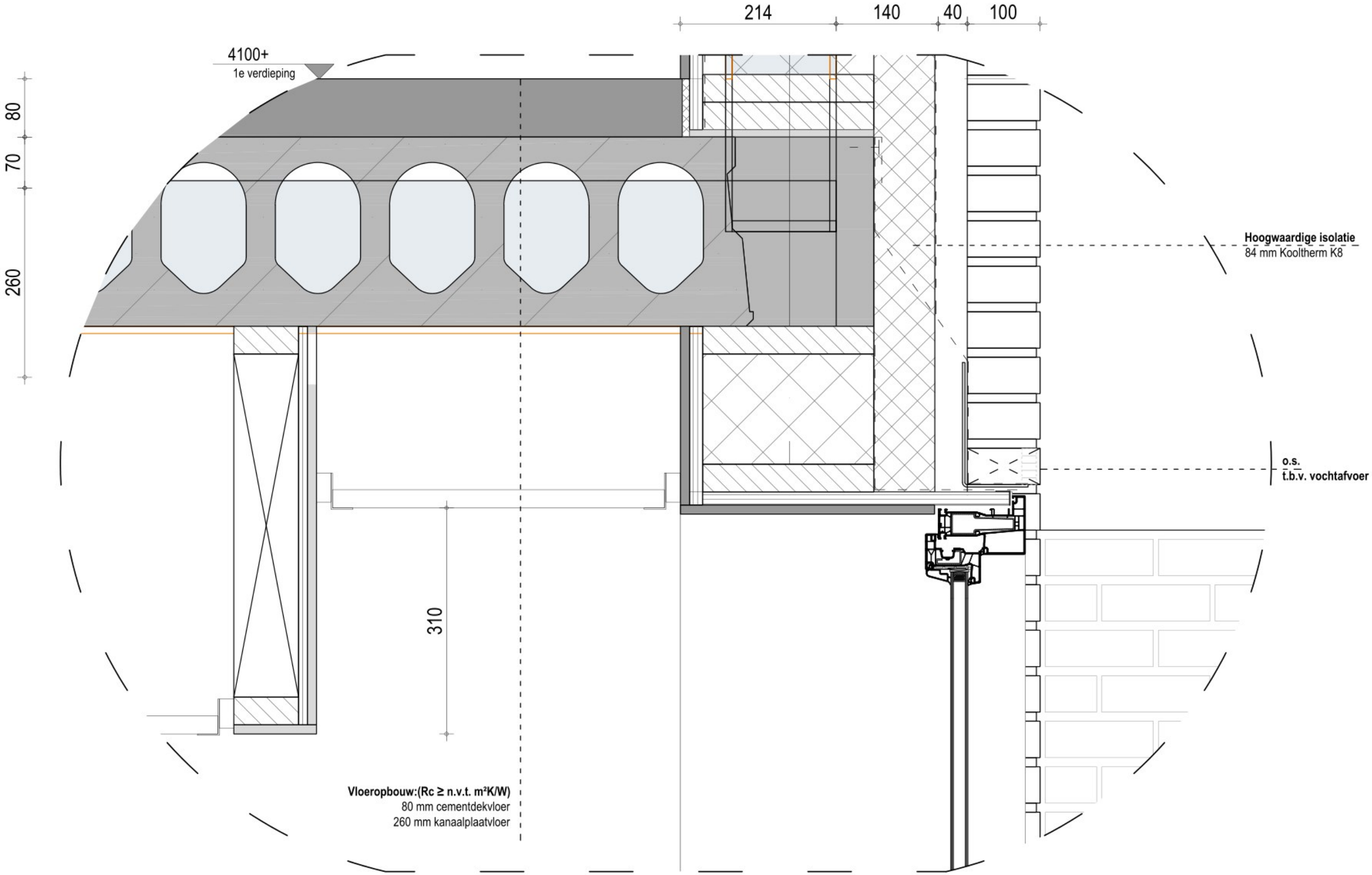
DETAIL 19

21045	**Het Mozaïk**
Blad	**19**
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022



DETAIL 20

21045	**Het Mozaïk**
Blad	**20**
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022



DETAIL 21

21045	**Het Mozaïk**
Blad	**21**
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022

Kunststof kozijn:
merk: K-vision
type:Cube
kleur: n.t.b.

Vloeropbouw:(Rc ≥ 3,7 m²K/W)
bi>bu
- 80 mm cementdekvloer
- 20 mm isolatie
- 300 mm gewapende betonvloer
- 130 mm isolatie
- folie

000+
Peil

isolatie met gesloten cellen

o.s.

waterdichte laag

80
20
300
130

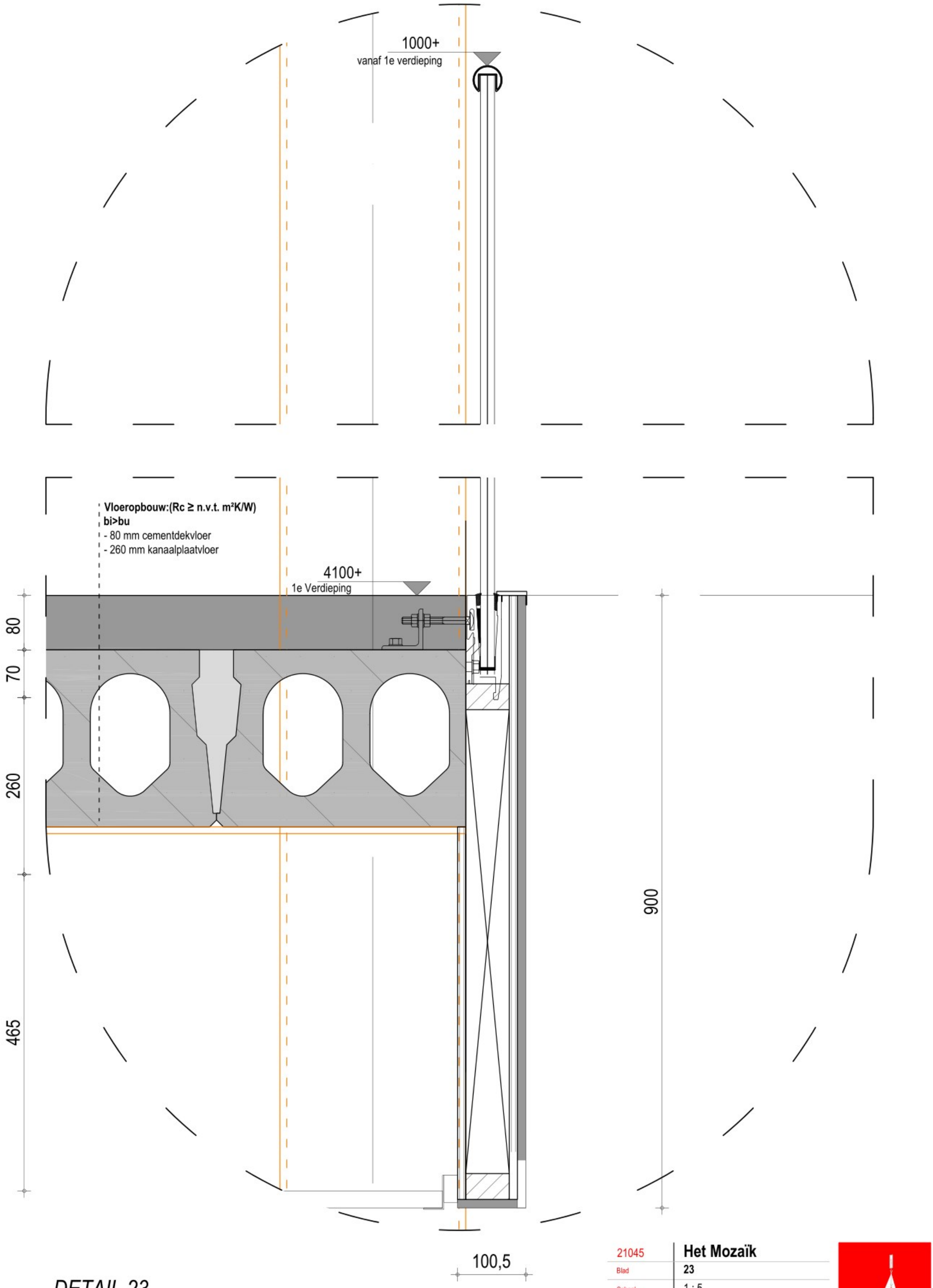
130 500 130

21045

Het Mozaïk

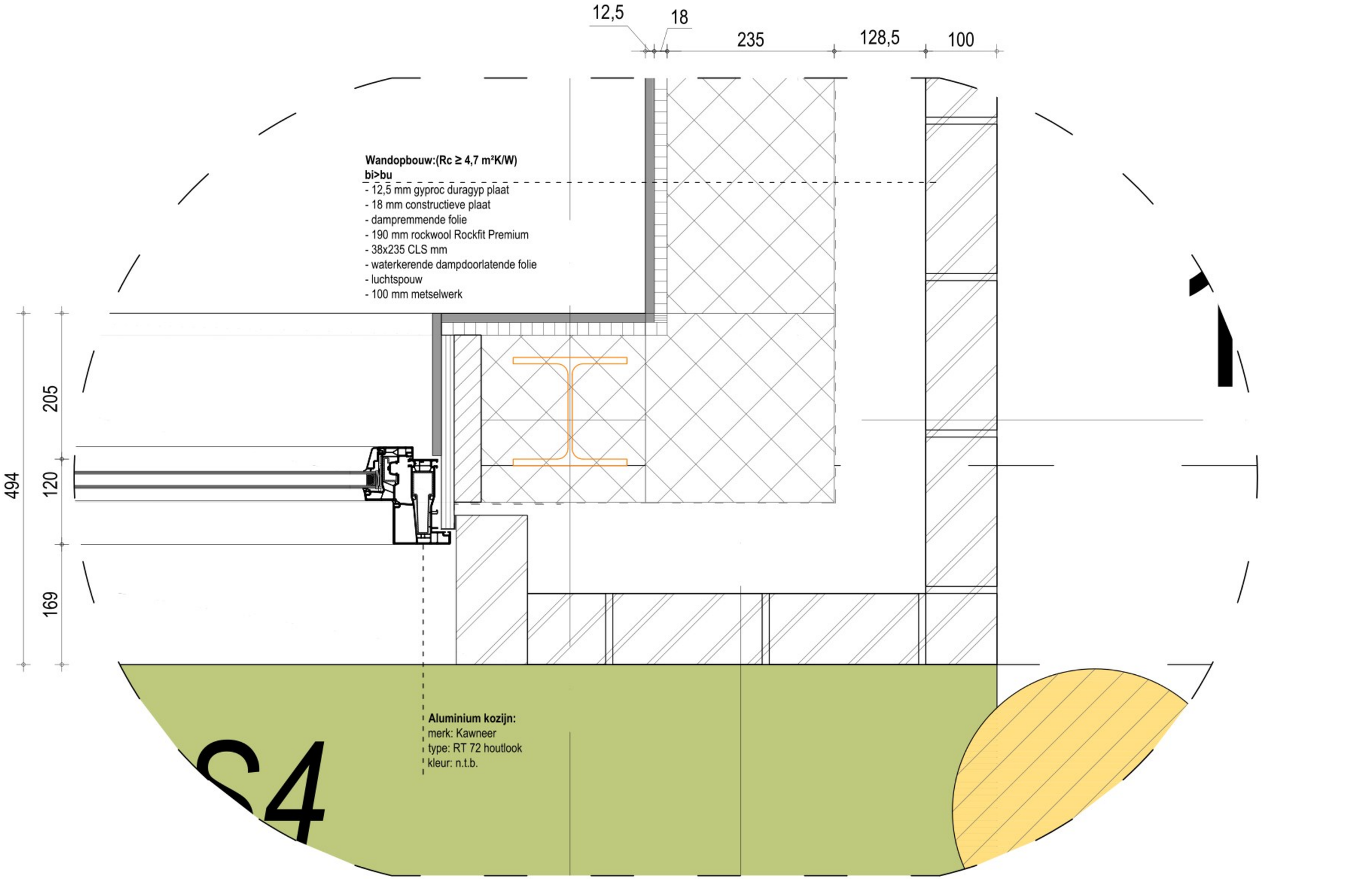
Blad	22
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022

DETAIL 22



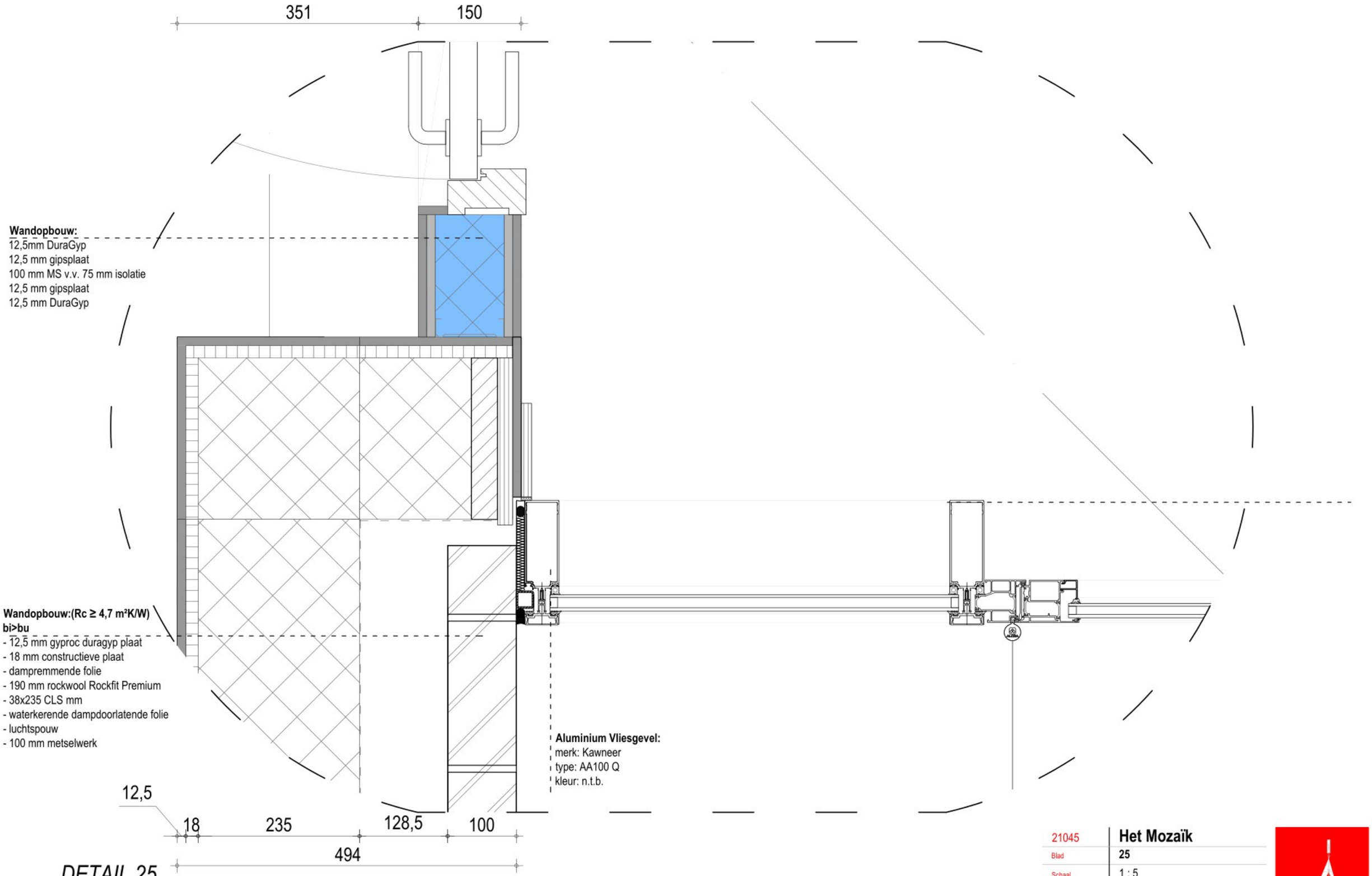
DETAIL 23

21045	**Het Mozaïk**
Blad	**23**
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022



DETAIL 24

21045	**Het Mozaïk**
Blad	**24**
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022

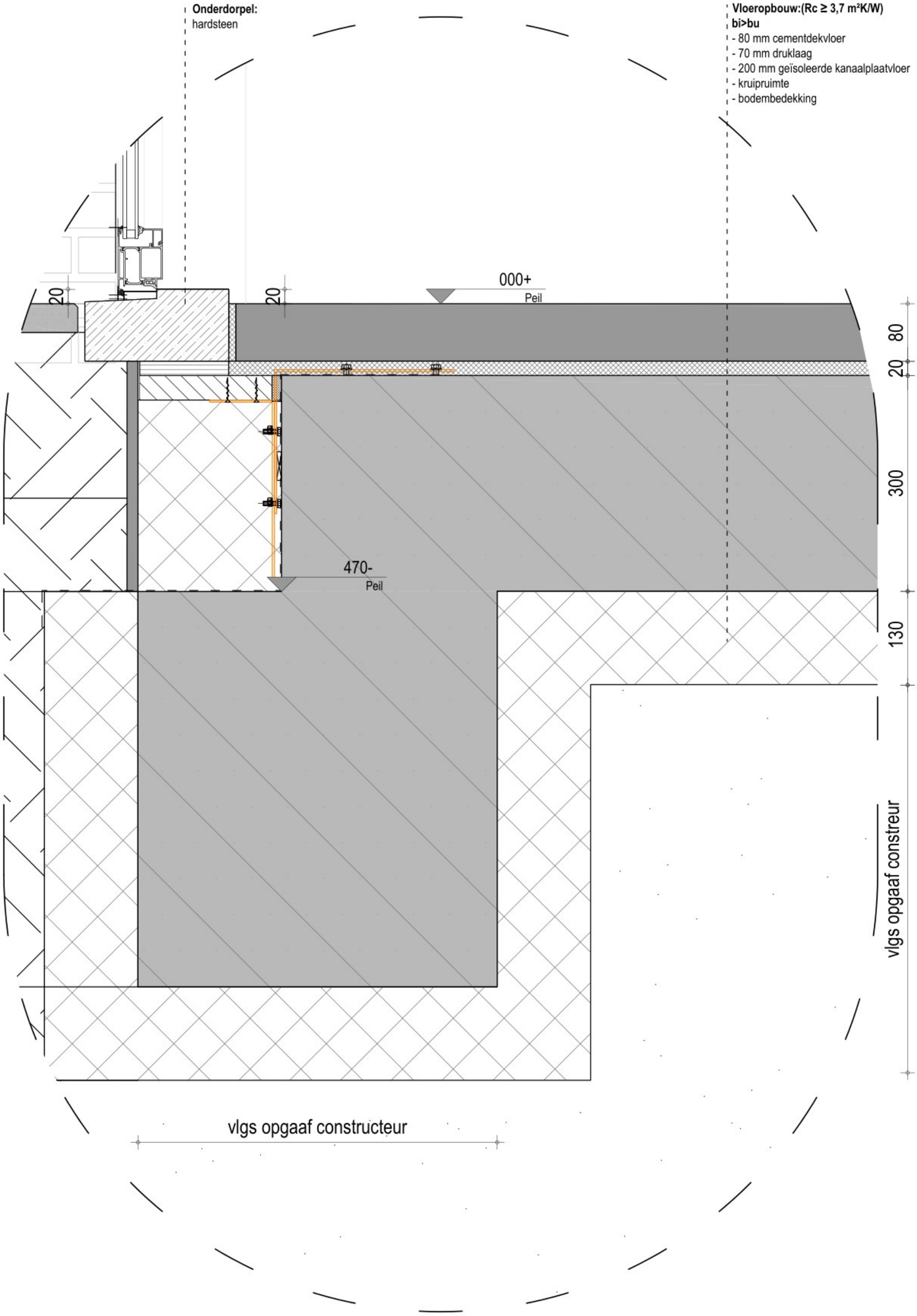


DETAIL 25

21045	**Het Mozaïk**
Blad	**25**
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022

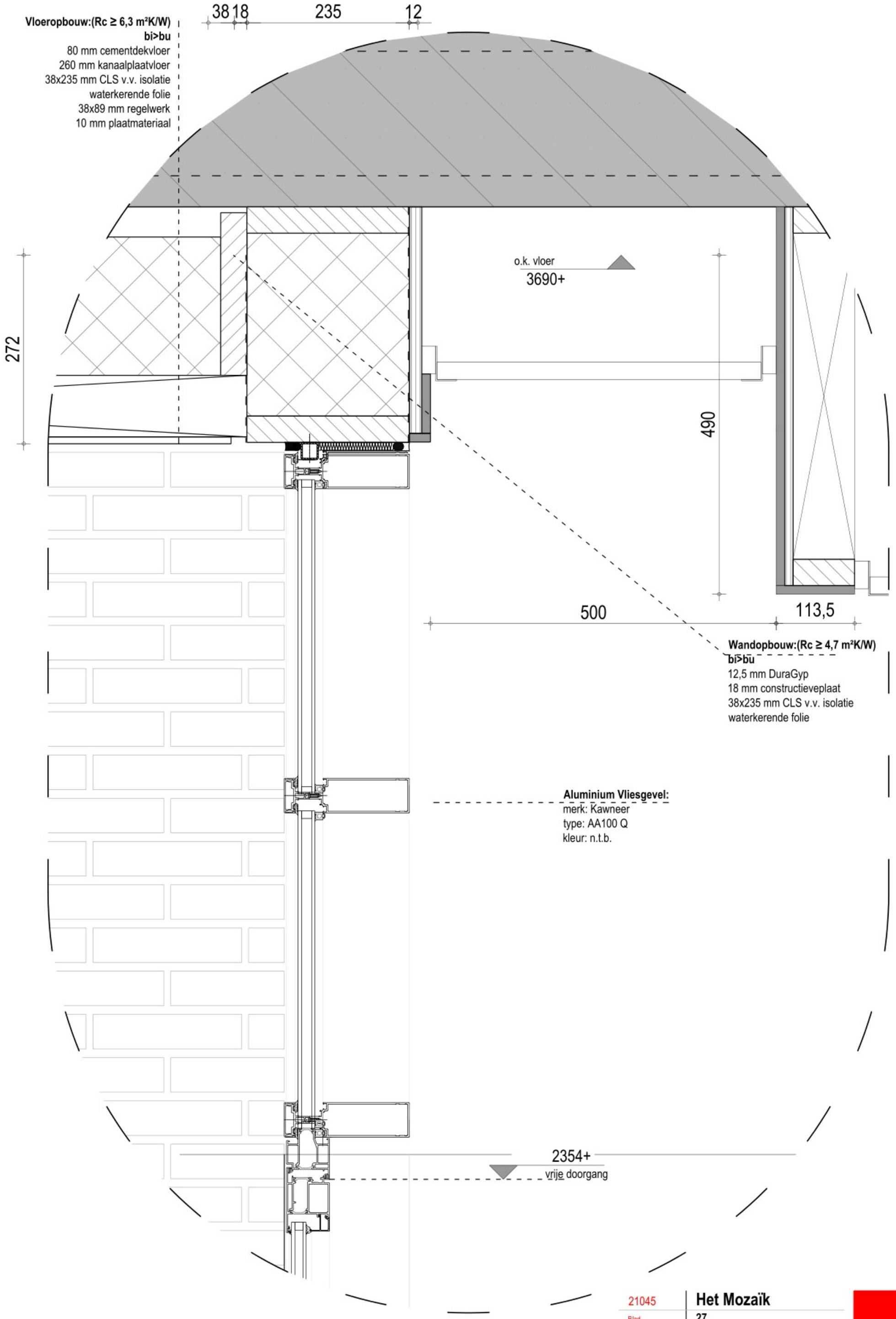
Onderdorpel:
hardsteen

Vloeropbouw:(Rc ≥ 3,7 m²K/W)
bi>bu
- 80 mm cementdekvloer
- 70 mm druklaag
- 200 mm geïsoleerde kanaalplaatvloer
- kruipruimte
- bodembedekking



DETAIL 26

21045	**Het Mozaïk**
Blad	**26**
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022



DETAIL 27

21045	Het Mozaïk
Blad	27
Schaal	1 : 5
Datum	23-02-2022

Ontwerp ventilatiedebieten en bezetting per ruimte

Projectnummer: 2210216
Project: Zwolle. Het Mozaïek

Datum: 3-12-2021
Status: **Definitief Ontwerp**

SIJPERDA-HARDY adviesbureau

Gebalanceerde ventilatie op basis van personenbezetting

	ruimte	functie	Oppervlakte (m^2)	Hoogte (m)	Voorstel bezetting (personen)	Norm (dm^3/s p.p.)	Ventilatie per ruimte (dm^3/s)	(m^3/h)	Werkelijk te ventileren (m^3/h)
Begane grond - TOEVOER									
1.27	Werkruimte	Kantoor	15	3,300	5	6,5	32,5	117	200
1.9	Teamkamer	Bijeenkomst	41	3,300	12	4	48	173	450
1.24	IB werkruimte	Onderwijs	16	3,300	4	8,5	34	122	160
0.00	Hal	-	6.2	3,300	0	0	0	0	0
K.0.01	Centrale bergingen	-	12	3,300	0	0	0	0	0
1.1	Hoofdentree	-	10,1	3,300	0	0	0	0	0
0.00	Centrale hal	-	20,5	3,300	0	0	0	0	0
0.0	Vestibule	-	8,9	3,300	0	0	0	0	0
1.8	Garderobe	-	4	3,300	0	0	0	0	0
1.10	Keuken	Onderwijs	12	3,300	4	8,5	34	122	125
1.00	Centrale hal	Bijeenkomst	103,6	3,300	100	4	400	1.440	**1.500**
1.22	MF ruimte	Onderwijs	54	3,300	31	8,5	263,5	949	**950**
1.23	Berging	-	4	3,300	0	0	0	0	0
1.19	Speellokaal	Onderwijs	84	3,300	31	8,5	263,5	949	**950**
1.3	MIVA	-	3,6	3,300	0	0	0	0	0
	Kast	-		3,300	0	0	0	0	0
1.20	Berging speellokaal	-	7,2	3,300	0	0	0	0	0
1.26	Werkruimte	Kantoor	16	3,300	4	6,5	26	94	160
1.2	Nevenruimte	-	23	3,300	0	0	0	0	0
0.0	Berging	-	18,7	3,300	0	0	0	0	0
0.0	Gymzaal	Sport	187,2	**3,300**	250	6,5	1625	5.850	**1.500**
0.0	Berging	-	8	3,300	0	0	0	0	0
0.0	Kleedruimte	-	12,7	3,300	0	0	0	0	0
0.0	Kleedruimte	-	12,7	3,300	0	0	0	0	0
0.0	Toilet	-	1,1	3,300	0	0	0	0	0
0.0	Toilet	-	2,1	3,300	0	0	0	0	0
2.1/2.2	Groepsruimte onderbouw	Onderwijs	142	3,300	62	8,5	527	1.897	1.900
0.0	Toilet	-	2,1	3,300	0	0	0	0	0
0.0	Toilet	-	2,1	3,300	0	0	0	0	0
0.0	Toilet	-	2,1	3,300	0	0	0	0	0
2.4	Berging	-	4	3,300	0	0	0	0	0
1.28	Spreek/ instroom wissel	Kantoor	31,5	3,300	4	6,5	26	94	320
3....	Prokino		92,5	3,300	31	8,5	263,5	949	950
	Werkkast			3,300	0	0	0	0	0
3...	Sanitair		10	3,300	0	0	0	0	0
3.1b	Groepsruimte 0-4		43	3,300	31	8,5	263,5	949	950
	Extra slaapkamer		5	3,300	4	6,5	26	94	100
Eerste verdieping - TOEVOER									
1.5	Toilet	-	1,1	3,200	0	0	0	0	0
1.00	Gang	-		3,200	0	0	0	0	0
1.11	Repro	Bijeenkomst	16	3,200	4	4	16	58	150
2.7	Gard./traphal	-	20	3,200	0	0	0	0	0
1.25	Directiekamer	Kantoor	16	3,200	5	6,5	32,5	117	200
2.5	Groepsruimte	Onderwijs	44	3,200	31	8,5	263,5	949	950
2.5	Groepsruimte	Onderwijs	44	3,200	31	8,5	263,5	949	950
2.6	Leer- werkplein	Onderwijs	86	3,200	31	8,5	263,5	949	**950**
2.8	Sanitair	-	2,9	3,200	0	0	0	0	0
2.5	Groepsruimte	Onderwijs	44	3,200	31	8,5	263,5	949	950
2.8	Sanitair	-	2,9	3,200	0	0	0	0	0
	Trappenhuis	-	0	3,200	0	0	0	0	0
2.5	Groepsruimte	Onderwijs	44	3,200	31	8,5	263,5	949	950
2.11	Garderobe	-	9	3,200	0	0	0	0	0
2.12	Sanitair	-	4,3	3,200	0	0	0	0	0
2.13	Berging	-	3,6	3,200	0	0	0	0	0
2.9	Groepsruimte	Onderwijs	44	3,200	31	8,5	263,5	949	950
2.10	Leer- werkplein	Onderwijs	55	3,200	31	8,5	263,5	949	**950**
2.12	Sanitair	-	4	3,200	0	0	0	0	0
2.9	Groepsruimte bovenbouw	Onderwijs	44	3,200	31	8,5	263,5	949	950
2.9	Groepsruimte	Onderwijs	44	3,200	31	8,5	263,5	949	950
									19.115

Vetgedrukte ruimten zijn niet gelijktijdig in gebruik met onderwijsruimten hierdoor wordt 70% van dat debiet afgetrokken van de totale luchthoeveelheid. 30% van luchthoeveelheid bovengenoemde ruimten als basis ventilatie

Optelling ruimtes die niet gelijktijdig in gebruik zijn met onderwijsruimtes:	6.800	m^3/h
in mindering gebracht i.v.m. gelijktijdigheid	4760	m^3/h
Grootte LBK	14.355	m^3/h

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 mei 2022 09:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: Voortgang 0193ESUITE617752022 Hortensiastraat 31
Bijlagen: 4596724 _ Advies.pdf; 4688971 _ VR Akkoord Hortensiastraat 31 Zwolle.docx; 4684909 _ Advies_Archeologiebrief_Hortensiastraat 31 .pdf

Beste [redacted]

Bij dezen informeren wij u over de voortgang van de aanvraag voor de uitbreiding van het Mozaïek.
Uitgangspunt van deze aanvraag is het advies dat is uitgebracht en is onderschreven in het blauw.

Op dit moment staan bij ons de volgende adviesvragen open die in deze fase van belang zijn:
Advies afwijken bestemmingsplan RO (onbekend is wie destijds de adviserend stedenbouwkundige is geweest die akkoord is gegaan, verzoek is om dit met ons te delen)
Toets stikstofdepositie (gewacht wordt op parkeertoets/parkeerdrukmeting/mobiliteitsplan. Het aantal toename in verkeersbewegingen is van belang voor dit onderdeel)
Toets infra (gewacht wordt op parkeertoets/parkeerdrukmeting/mobiliteitsplan)

Daarnaast moet er nog een beoordeling plaatsvinden van:
Toets bouwbesluit (vindt plaats in samenhang met constructeur)
Toets bouwverordening (in afwachting van advies bodemadviseurs)
Toets constructie: (in afwachting gegevens constructeur)
Toets monumenten (in afwachting aanpassingen van welstand)
Toets ontvankelijkheid (aanvraag is niet ontvankelijk op dit moment maar gewacht wordt op adviseurs stedenbouw/welstand om onnodige uitwerkingen te voorkomen)

De volgende adviezen zijn reeds uitgebracht:
Extern advies brandweer/Veiligheidsregio (akkoord zie bijlage, graag kennisnemen van opmerkingen)
Toets ecologie (akkoord)
Toets archeologie (niet akkoord, voorafgaand aan uitvoering onderzoek benodigd)
Toets welstand (niet akkoord, reeds gecommuniceerd).

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
T +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**
Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 10 juni 2022 09:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: Voortgang 0193ESUITE617752022 Hortensiastraat 31
Bijlagen: 4734031 _ zaak 0193ESUITE617752022 advies zwcg 09-06-2022 (1).docx

Beste [redacted]

Bij dezen informeren wij u over de voortgang van de aanvraag voor de uitbreiding van het Mozaïek.

Op dit moment staan bij ons de volgende adviesvragen open die in deze fase van belang zijn:
Team stedenbouwkunde, welstandscommissie van het Oversticht en team Monumentenzorg, voor deze adviezen is een aangepast plan benodigd.

Uitkomst adviezen stikstofdepositie en infra:
Aannemelijk is gemaakt dat er geen toename is v.w.b. stikstofdepositie.
Niet voldaan wordt aan het beleid t.a.v. rioleringen e.d. waarbij meer informatie benodigd is voor het beoordelen van het parkeren.
Zie hiervoor het advies opgenomen in de bijlage van deze e-mail.

Uitkomst advies bodemadviseurs:
Het aangeleverde bodemonderzoek is akkoord bevonden.

Er is nog een beoordeling benodigd van:
Toets Bouwbesluit (vindt plaats in samenhang met constructeur)
Toets constructie (in afwachting akkoord aangepast plan)
Toets ontvankelijkheid (in afwachting akkoord aangepast plan)

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
T +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**
Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 mei 2022 09:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: Voortgang 0193ESUITE617752022 Hortensiastraat 31

Beste [redacted]

Bij dezen informeren wij u over de voortgang van de aanvraag voor de uitbreiding van het Mozaïek.
Uitgangspunt van deze aanvraag is het advies dat is uitgebracht en is onderschreven in het blauw.

Op dit moment staan bij ons de volgende adviesvragen open die in deze fase van belang zijn:
Advies afwijken bestemmingsplan RO (onbekend is wie destijds de adviserend stedenbouwkundige is geweest die akkoord is gegaan, verzoek is om dit met ons te delen)
Toets stikstofdepositie (gewacht wordt op parkeertoets/parkeerdrukmeting/mobiliteitsplan. Het aantal toename in verkeersbewegingen is van belang voor dit onderdeel)
Toets infra (gewacht wordt op parkeertoets/parkeerdrukmeting/mobiliteitsplan)

Daarnaast moet er nog een beoordeling plaatsvinden van:
Toets bouwbesluit (vindt plaats in samenhang met constructeur)
Toets bouwverordening (in afwachting van advies bodemadviseurs)
Toets constructie: (in afwachting gegevens constructeur)
Toets monumenten (in afwachting aanpassingen van welstand)
Toets ontvankelijkheid (aanvraag is niet ontvankelijk op dit moment maar gewacht wordt op adviseurs stedenbouw/welstand om onnodige uitwerkingen te voorkomen)

De volgende adviezen zijn reeds uitgebracht:
Extern advies brandweer/Veiligheidsregio (akkoord zie bijlage, graag kennisnemen van opmerkingen)
Toets ecologie (akkoord)
Toets archeologie (niet akkoord, voorafgaand aan uitvoering onderzoek benodigd)
Toets welstand (niet akkoord, reeds gecommuniceerd).

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
T +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**
Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

BRANDWEER
IJsselland

Samen werken aan veiligheid

Veiligheidsregio IJsselland
Postbus 1453
[redacted] Zwolle

Gemeente Zwolle
[redacted]

Datum: 14 april 2022
Kenmerk: 0193ESUITE617752022 / OLO 6814567
Doorkiesnummer: [redacted]
Onderwerp: Toets brandveiligheid verbouw en uitbreiding van CBS het Mozaïek Hortensiastraat 31 te Zwolle

Geachte [redacted]

Op 28 maart 2022 heeft u ons gevraagd om de brandveiligheid te toetsen van bovenstaande locatie. In deze brief vindt u de conclusie van onze beoordeling.

Wij adviseren u de vergunning te verlenen
In de bijlage vindt u een toelichting en mogelijke aandachtspunten. Ook vindt u daar ons advies over het verkleinen van risico's. Wilt u deze informatie delen met de eigenaar of de gebruiker van deze locatie?

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
- Brand- en vluchtveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012

Bel of mail gerust als u vragen heeft
[redacted] Van [redacted] helpt u graag. Hij is bereikbaar op telefoonnummer [redacted] Een e-mail sturen naar [redacted] mag natuurlijk ook.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Bijlage: uitleg conclusie

Bijlage

Projectomschrijving
De aanvraag betreft de verbouw en uitbreiding van het bestaande onderwijsgebouw CBS het Mozaïek aan de Hortensiastraat 31 te Zwolle. De aanvraag is getoetst aan Bouwbesluit verbouw (gedeeltelijk) met als gebruiksfuncties: onderwijsfunctie, bijeenkomstfunctie, kantoorfunctie. Een kinderopvang maakt deel uit van de bijeenkomstfunctie die in het gebouw wordt ondergebracht.

Aandachtspunten
Houd bij het bouwen rekening met het volgende:

1. Op de begane grond is er in ruimte 0.02 (centrale hal) van BC3 een dubbele doordraaiende deur aanwezig die een brandwerendheid van 30 minuten moet bezitten. Tijdens de uitvoering dient erop te worden toegezien dat de deur de eisen m.b.t. brandcompartimentering en vluchten geheel invult, mede omdat doordraaideuren normaalgesproken niet brandwerend kunnen worden uitgevoerd. Middels een attest moet worden aangetoond dat de toegepaste deuren wel aan de eisen voldoen. Ook het sluiten van de deur verdient daarbij extra aandacht: de deur mag bij brand niet opengedrukt worden door de drukverschillen bij brand. Eenzelfde situatie komt ook voor op de 1e verdieping in de brandscheiding van ruimte 2,7 Garderobe/traphal.
2. Hoewel dit niet nader is uitgewerkt met ontruimingsberekeningen, zijn de vluchtdeuren in het nieuwe en het bestaande gedeelte zodanig breed dat naar verwachting de direct bedreigde brandcompartimenten binnen één minuut kunnen worden ontruimd. De vluchtroutes in (sub)brandcompartimenten waar naar toe wordt gevlucht, mogen zoals correct is aangegeven op de plattegrondtekeningen, niet binnen 30 minuten bezwijken als gevolg van een brand in een aangrenzend brandcompartiment.
3. Op de plattegrondtekening van de begane grond en 1e verdieping is aangegeven dat er vluchtroutes vanuit de bestaande bouw via de nieuwbouw en visa versa naar het aansluitend terrein voeren. Hierdoor moet de bouwconstructie van de nieuwbouw een brandwerendheid op bezwijken van 30 minuten bezitten volgens Bouwbesluit artikel 2.9 lid 1. Dit is op de tekeningen niet verder uitgewerkt.
   Als alternatief kan worden overwogen om de vluchtroute vanuit de bestaande bouw via de nieuwbouw te laten vervallen, op voorwaarde dat met ontruimingsberekeningen kan worden aangetoond dat in alle situaties het gehele schoolgebouw tijdig kan worden ontvlucht.

Verklein de risico's
Er blijven altijd risico's, ook als het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012. De brandveiligheid van een gebouw hangt af van de kenmerken van:

- Het ontwerp van het gebouw;
- De omgevingsfactoren;
- Het gedrag van de brand;
- Het gedrag van de aanwezige mensen;
- De hulpverlening bij brand door de interne en externe hulpverlening.

U kunt de brand- en vluchtveiligheid verbeteren door:

- Volgens de vluchtrouteaanduidingen moet er vanuit van de gymzaal 0.00 via een dubbele vluchtdeur en de twee kleedruimtes naar het aansluitend terrein worden gevlucht. Gelet op de loopafstand en de doorstroomcapaciteit van de deuren wordt juist voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit. Gelet op het aantal aanwezigen wordt geadviseerd om ten behoeve van een veilige ontvluchting een extra vluchtdeur in de buitengevel naaste de berging te realiseren.

- Op de tekeningen is vermeld dat voor de brandmeldinstallatie (BMI) en ontruimingsalarminstallatie (OAI) een uitbreiding op het PvE zal worden opgesteld. Er is specifiek vermeld dat er naast ruimtewaking in de deels samenvallende vluchtroutes er voor de kinderopvang volledige bewaking op basis van NEN 2535 wordt toegepast. Dit is gelet op de kwetsbaarheid van deze groep een juiste voorziening en dient in het PvE (of Nota van Aanvullingen) opgenomen te worden.

Wij adviseren u om deze risico's mee te nemen bij de risico-inventarisatie en evaluatie (RI&E).

Geraadpleegde (IJVI) documenten
Bij deze beoordeling hebben wij gebruik gemaakt van de volgende (IJVI) documenten:

(IJVI) Documentnummer	Omschrijving	Datum
OLO 6814567	Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning	15-03-2022
D1-61-01	Begane Grond-GO/VG	23-02-2022
D1-01B	Begane Grond	23-02-2022
D1-01C	1e Verdieping	23-02-2022
D1-01D	2e Verdieping	23-02-2022
D1-03A	Doorsneden	23-02-2022
D1-03B	Doorsneden	23-02-2022
D1-03C	Doorsneden	23-02-2022
D1-04	Details	23-02-2022

Het Oversticht

welstands-/monumentencommissie

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Zwolle
Afd. Fysieke Leefomgeving, Sectie Vergunningen
Postbus 10007
[redacted]

Zwolle, 19 april 2022

Ons Kenmerk: R21916-2022
Uw Kenmerk: 0193ESUITE617752022
OLO-nummer:
Betreft: verbouwen en uitbreiden CBS de Mozaiek
Adres: Hortensiastraat 31
Inlichtingen bij: [redacted]

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het verbouwen en uitbreiden CBS de Mozaiek is op 11 april 2022 voor advies binnengekomen bij de welstands-/monumentencommissie.

Het plan beoogt een wijziging aan een gemeentelijk monument.

BEOORDELINGSKADER De welstands-/monumentencommissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het gebied *'Oudere wijken: Kamperpoort, Diezerpoort, Stationswijk en Oud- en Nieuw Assendorp'* in de welstandsnota van de Gemeente Zwolle.

Bij de overweging zijn met name de volgende specifieke criteria van belang:
Plaatsing

- *De perceellering, de positie en de oriëntatie van de bebouwing in de directe omgeving zijn richtinggevend.*
- *Bestaande rooilijnen zijn richtinggevend.*

Massa en vorm.

- *De bestaande schaal van de bebouwing in de omgeving is uitgangspunt bij uitbreiding en vervanging van de bebouwing.*
- *Bij verandering van kapvorm de samenhang binnen de complexen bewaren.*
- *In het bouwwerk bestaat samenhang tussen de samenstellende delen van dat bouwwerk.*
- *Massa en vorm reageren op de belendende bebouwing.*
- *De bestaande kapvorm en kaprichting zijn richtinggevend. Het toevoegen van een extra laag of een kap respecteert het straatbeeld en de architectuur van de hoofdmassa.*
- *Bijbehorende bouwwerken zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa.*

[redacted]

Gevels

- *Bij verbouw en renovatie is respect voor de oorspronkelijke gevelopbouw en is het oorspronkelijke materiaal- en kleurgebruik het uitgangspunt*
- *Bij nieuwbouw vormt de bebouwing in de omgeving voor wat betreft stijlkenmerken, materialisering en kleurgebruik het uitgangspunt.*
- *De maat en schaal van de gevelindeling wordt gerespecteerd.*
- *Er is eenheid in de architectuur van de gehele gevel.*
- *Bij verbouw en renovatie wordt zorgvuldig omgegaan met karakteristieken zoals hoekoplossingen, entreepartijen en erkers.*

Detaillering, kleur en materiaal

- *De detaillering bij aanpassing, verbouw of renovatie krijgt eenzelfde mate van aandacht als die bij de bestaande architectuur.*
- *Bij aanpassing, verbouw of renovatie is het oorspronkelijke kleurgebruik uitgangspunt.*
- *Bij nieuwbouw is het oorspronkelijke kleurgebruik in de omgeving uitgangspunt.*
- *Bij verbouw of renovatie is het oorspronkelijk materiaalgebruik uitgangspunt.*

BEVINDINGEN VANUIT HET OOGPUNT VAN MONUMENTENZORG EN WELSTAND
Het ontwerp is gewijzigd naar aanleiding van het overleg in de CRK op 4 november 2021. De positie en contour van de aanbouw is in grote lijnen gelijk gebleven echter het ontwerp is nu zonder afrondingen uitgewerkt met een duidelijk herkenbaar dakvlak, uitkragende gootlijn en meer expliciete verbijzonderingen in het metselwerk, daklijsten en gevelopeningen. De architect omschrijft de architectuur als een meer eigentijdse benadering van de Haagse School kenmerken van het gemeentelijk monument.

De belangrijkste kritiek van de commissie had betrekking op de positie van de aanbouw en de gekozen architectuurstijl. De commissie vond de bebouwing in de oksel op zichzelf denkbaar maar had meerdere bezwaren genoemd. Gevraagd werd fysiek meer afstand te realiseren tussen bestaand en nieuwbouw.
De min of meer overeenkomstige architectuurstijl was onvoldoende uitgewerkt met als gevolg onvoldoende samenhang en ondergeschiktheid.

Het nieuwe voorstel geeft onvoldoende antwoord op de eerder geformuleerde kritieken. De beoogde aanbouw staat te dicht op het monument waardoor de bestaande karakteristieken verbloemd worden met als gevolg een onvoldoende zorgvuldige aansluiting. De positie in de oksel is denkbaar echter de dominante symmetrische opzet en diagonale indeling van de aanbouw vindt onvoldoende aansluiting bij het monument met als gevolg een dominante dwingende positie in plaats van een beoogde ondergeschikte en vanzelfsprekende uitbreiding. Daarmee zien we een complexe en moeizame confrontatie ontstaan tussen bestaande bouw en aanbouw.

De gekozen architectuurstijl van de aanbouw reageert vervolgens onvoldoende op de bestaande karakteristieken van het monument. De gekozen optie om de architectuurstijl nog eens door te zetten in de nieuwbouw leidt tot een onbalans tussen hoofvorm en uitbreiding die ondergeschikt zou moeten zijn. Daarentegen worden andere en nieuwe opvallende stijlelementen geïntroduceerd die een vanzelfsprekende en ondergeschikte uitwerking verhinderen. De commissie adviseert de uitbouw in een afgeleide, terughoudende en eigentijdse stijl te realiseren.

Overige aandachtspunten en opmerkingen:
- Door de huidige opzet wordt de entree van de gymzaal geblokkeerd.
- Buitenruimte vraagt nog om aandacht, genoemd is de onvoordelige positie van de fietsenberging.
- Vervangen kunststof kozijnen uiteraard akkoord, graag aandacht voor een overeenkomstige detaillering.
- Voorgevel monument meer handhaven/respecteren, ingreep openslaande deuren is nu te ingrijpend.
- Bestaande structuur gang/lokaal zichtbaar/afleesbaar houden.
- Ladderroedes zijn een beeldbepalend gegeven, graag zoveel mogelijk terugbrengen.
- Aandacht wordt gevraagd voor natuurinclusiviteit op terrein en gebouwniveau.
- Installaties en zonnepanelen nagenoeg onzichtbaar plaatsen.

CONCLUSIE **De welstands-/monumentencommissie concludeert dat het ingediende plan leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden en in strijd is met redelijke eisen van welstand.**

TOT SLOT De welstands-/monumentencommissie ziet met belangstelling een gewijzigde aanvraag tegemoet.

Hoogachtend,

ir. [redacted] secretaris

Het Oversticht

welstands-/monumentencommissie

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Zwolle
Afd. Fysieke Leefomgeving, Sectie Vergunningen
Postbus 10007
[redacted]

Zwolle, 13 juni 2022

Ons Kenmerk: R23134-2022
Uw Kenmerk: 0193ESUITE617752022
OLO-nummer:
Betreft: verbouwen en uitbreiden CBS de Mozaiek
Adres: Hortensiastraat 31
Inlichtingen bij: [redacted]

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het verbouwen en uitbreiden van CBS de Mozaiek is op 10 juni 2022 voor advies binnengekomen bij de welstands-/monumentencommissie.

De welstands-/monumentencommissie heeft al eerder advies uitgebracht over dit plan onder nummer R21916-2022.

Het plan beoogt een wijziging aan een gemeentelijk monument.

BEOORDELINGSKADER De welstands-/monumentencommissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het gebied *'Oudere wijken: Kamperpoort, Diezerpoort, Stationswijk en Oud- en Nieuw Assendorp"* in de welstandsnota van de Gemeente Zwolle.

Bij de overweging zijn met name de volgende specifieke criteria van belang:
Zie advies R21916-2022 d.d.19-04-2022

Commissiebehandeling 2 juni 2022

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, [redacted] Zwolle
038 – 4213257
[redacted]
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN [redacted]

BEVINDINGEN De commissie heeft nog steeds bezwaren tegen de bepalende en te dwingende diagonale structuur van de nieuwbouw en pleit voor een heldere uitbreiding die qua structuur en organisatie en meer vanzelfsprekende logische uitbreiding vormt met functionele en goede ruimtes zonder gecompliceerde hoeken en aansluitingen. De commissie adviseert vervolgens om de relatie met het plein en de buitenruimte te versterken. Uitwerkingen in detail zoals; -al dan niet een kap-, de materialisatie of de exacte uitwerking van de aansluiting komen pas in beeld indien een structureel gewijzigde opzet wordt voorgesteld. De architectuurstijl is enigszins aangepast echter de historiserende beeldtaal toept nog steeds twijfels op in combinatie met de karakteristiek van het monument. (De aanpassingen aan het monument zijn bij deze behandeling vooralsnog niet besproken.)

Resume, de commissie adviseert een structureel andere opzet met een expressie van de nieuwbouw die ingetogen en leesbaar is. Een meer eigentijdse beeldtaal van de nieuwbouw graag onderzoeken.

CONCLUSIE **De welstands-/monumentencommissie concludeert dat het ingediende plan in strijd is met redelijke eisen van welstand.**

TOT SLOT De welstands-/monumentencommissie ziet een gewijzigde aanvraag tegemoet.

Hoogachtend

[redacted]

Het Oversticht

welstands-/monumentencommissie

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Zwolle
Afd. Fysieke Leefomgeving, Sectie Vergunningen
Postbus 10007
[redacted]

Zwolle, 21 oktober 2022

Ons Kenmerk: V7612-2022
Uw Kenmerk: 0193ESUITE617752022
OLO-nummer:
Betreft: verbouwen en uitbreiden CBS de Mozaiek
Adres: Hortensiastraat 31
Inlichtingen bij: [redacted]

Geacht college,

Bovengenoemde adviesaanvraag voor het verbouwen en uitbreiden van CBS de Mozaïek is op 11 oktober 2022 vooruitlopend op de indiening van een definitief plan voor advies binnengekomen.

De welstands-/monumentencommissie heeft al eerder advies uitgebracht onder nummer R23134-2022

Het plan beoogt een wijziging aan een gemeentelijk monument.

BEOORDELINGSKADER De welstands-/monumentencommissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het gebied '*Oudere wijken: Kamperpoort, Diezerpoort, Stationswijk en Oud- en Nieuw Assendorp*' in de welstandsnota van de Gemeente Zwolle.

Bij de overweging zijn met name de volgende specifieke criteria van belang:
Plaatsing
- *De perceellering, de positie en de oriëntatie van de bebouwing in de directe omgeving zijn richtinggevend.*
- *Bestaande rooilijnen zijn richtinggevend.*

Massa en vorm.
- *De bestaande schaal van de bebouwing in de omgeving is uitgangspunt bij uitbreiding en vervanging van de bebouwing.*
- *Bij verandering van kapvorm de samenhang binnen de complexen bewaren.*
- *In het bouwwerk bestaat samenhang tussen de samenstellende delen van dat bouwwerk.*
- *Massa en vorm reageren op de belendende bebouwing.*
- *De bestaande kapvorm en kaprichting zijn richtinggevend. Het toevoegen van een extra laag of een kap respecteert het straatbeeld en de architectuur van de hoofdmassa.*
- *Bijbehorende bouwwerken zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa.*

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, [redacted] Zwolle
038 – 4213257
[redacted]
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN [redacted]

Gevels

- *Bij verbouw en renovatie is respect voor de oorspronkelijke gevelopbouw en is het oorspronkelijke*
- *materiaal- en kleurgebruik het uitgangspunt*
- *Bij nieuwbouw vormt de bebouwing in de omgeving voor wat betreft stijlkenmerken, materialisering en kleurgebruik het uitgangspunt.*
- *De maat en schaal van de gevelindeling wordt gerespecteerd.*
- *Er is eenheid in de architectuur van de gehele gevel.*
- *Bij verbouw en renovatie wordt zorgvuldig omgegaan met karakteristieken zoals hoekoplossingen, entreepartijen en erkers.*

Detaillering, kleur en materiaal

- *De detaillering bij aanpassing, verbouw of renovatie krijgt eenzelfde mate van aandacht als die bij de bestaande architectuur.*
- *Bij aanpassing, verbouw of renovatie is het oorspronkelijke kleurgebruik uitgangspunt.*
- *Bij nieuwbouw is het oorspronkelijke kleurgebruik in de omgeving uitgangspunt.*
- *Bij verbouw of renovatie is het oorspronkelijk materiaalgebruik uitgangspunt.*

BEVINDINGEN VANUIT HET OOGPUNT VAN MONUMENTENZORG EN WELSTAND De aanvraag wordt behandeld voornamelijk om de eerste uitwerking van de nieuwbouw te bespreken., tevens komen een aantal gedetailleerde uitwerking aan bod met betrekking tot ingrepen sec aan het monument.

De uitwerking beoogd een autonoom volume uitgewerkt in een open houten gevelbekleding en banden die voorzien zijn van gevelopeningen waarvan een plint in metselwerk de eerste band vormt. Het volume wordt op diverse plekken afgerond om het autonome karakter te versterken. De aansluiting met het monument is transparant vormgegeven. De inrichting van het plein is nu ook tot onderdeel van het plan gemaakt. De gemetselde plint van de nieuwbouw wordt doorgezet in de materialisatie van o.a. de plantenbakken. Een berging en fietsenstalling zijn nu voorzien op het plein. De muur aan de Hortensiastraat wordt 'zachter' gemaakt door de aanplant van groen. In de bestaande structuur en gevel van het monument worden tuindeuren in de voorgevel en kopgevel voorgesteld, doorbraak vestibule lokalen/gang is noodzakelijk voor het onderwijssysteem. Ladderroedes worden voorgesteld om de oorspronkelijke staat te herstellen.

De commissie is positief over deze gewijzigde opzet. In de basis vormt dit plan een goed uitgangspunt voor de uitwerking.

De volgende aandachtpunten zijn genoemd voor de uitwerking:

- Afrondingen volume consistenter en wat ronder toepassen.
- Entree en de transparante zone (breedtemaat nieuwbouw/monument) zou een fractie ruimer mogen zijn.
- Afronding bij entree wat ruimer maken door de entree meer te begeleiden/introduceren.
- Transparante zones tussen monument graag wat scherper en strakker detailleren, het beeld wordt nu teveel gedomineerd door de dakranden.
- Houtkwaliteit wordt besproken met suggesties voor onderhoudsarm en fraai vergrijzend padoek.
- Suggestie voor een genuanceerde verbijzondering in kleur van de houten delen die de nieuwbouw een bepaalde eigenzinnigheid geeft.
- Graag aandacht voor de 'betekenis' van de plint, enerzijds kan de toepassing van het materiaal van de plint voor andere onderdelen van het plein het autonome karakter van de nieuwbouw ondermijnen. Anderzijds liggen er kansen voor een integraal ontwerp buitenruimte en gebouw. Typisch hierin is de uitwerking van de afgeronde berging met houten delen die als afgeleide is vormgegeven van de nieuwbouw. Waardering voor de zoektocht naar een integrale oplossing met kanttekeningen ten aanzien van de autonomie van de nieuwbouw. Expertise van een landschapsdeskundige is gewenst.

Het Oversticht

Tuindeuren voorgevel monument;
graag de toegankelijkheid naar de tuin minimaliseren tot het 'noodzakelijke'. De toevoeging van vier tuindeuren heeft volgens de commissie teveel impact op het monument. Gepleit wordt voor minimale en leesbare eigentijdse ingreep op een enkele locatie.

Vestibule;
de gewenst openingen graag beter in beeld brengen met fotomateriaal zodat duidelijk is waar we exact over spreken. Van belang is dat 'de structuur' van de vestibule in beeld blijft. Het onderwijssysteem vraagt wellicht om een andere invulling van het gebruik echter de vestibule is een wezenlijk intern onderdeel van het monument.

CONCLUSIE **De commissie concludeert in dit stadium van de planontwikkeling dat het ingediende plan leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden en in strijd is met redelijke eisen van welstand.**

TOT SLOT Bovenstaande conclusie is op basis van de ingrepen met betrekking tot de vestibule en tuindeuren met als gevolg een onevenredige aantasting van monumentale waarden. De uitwerking van de nieuwbouw is enthousiast ontvangen door de commissie en de uitwerking hiervan wordt met vertrouwen tegemoet gezien.

Hoogachtend,

Bestandsnaam: uowkfzaz.f30

Kenmerk ZWCG : zie bestandsnaam
(Opmerkingen en adviezen bij bouwaanvraag)

Adres: Hortensiastraat 31, het verbouwen en uitbreiden van een school en het afwijken van het bestemmingsplan [gemeentelijk monument]

Riolering

Vrijvervalriolering

- Het gemeentelijk stelsel is een gemengd stelsel.
- Controleren of de riolering van de nieuw/verbouw, **alleen vuilwater**, aangesloten kan worden op de bestaande riolering. Indien een nieuwe rioolaansluiting nodig is, dan deze tijdig aanvragen; een aanvraag rioolaansluiting valt buiten deze omgevingsvergunning en dient daarom apart te worden aangevraagd. De kosten voor een rioolaansluiting komen voor rekening van de aanvrager.
- Tijdens sloopwerkzaamheden dienen de bestaande aansluitleidingen op het gemeentelijk hoofdriool ingemeten en afgedopt te worden, zodat deze tijdens verbouw opnieuw gebruikt kunnen worden.
- Als er aansluitpunten (wc, wastafel, straatkolk e.d.) beneden het straatpeil aanwezig zijn, dan kan er niet onder vrijverval worden aangesloten. Op het terrein dient dan een zelfstandig rioolstelsel te worden aangelegd met een pompput.

Regenwater:
Infiltreren op eigen terrein (zie bijlage infiltratievoorziening). Infiltreren is ook mogelijk onder een gebouw. Aangeven op tekening waar wordt geïnfiltreerd en wat de berging (inhoud in m3) is van de infiltratievoorziening. Denk daarbij ook aan infiltratievoorziening voor de oprit en terrassen. Ook dit hemelwater moet infiltreren binnen eigen perceelgrenzen.
Onder de infiltratievoorziening is een goede doorgraving naar de vaste zandlaag vereist. Slecht doorlatende klei/veenlagen verwijderen.

Graag ontvangen wij van u een rioleringstekening waarop de terreinrioleringen alsmede de infiltratievoorziening is aangegeven waarbij voldaan wordt aan het gestelde van de toegevoegde bijlage.

Er is geen rioleringstekening aanwezig.
Er is geen infiltratievoorziening aanwezig.
Riolering is **niet** akkoord.

Parkeren en terreininrichting

Om te toetsen of dit plan voldoet aan het parapluplan parkeren wordt deze getoetst aan de Regeling Parkeernormen 2016, versie 2021 zoals die door de gemeente Zwolle is vastgesteld. In de toelichting van deze regeling is een stappenplan opgenomen die hieronder gevolgd zal worden.

Stap 1, Bepalen parkeeropgave

Er moet, afhankelijk van de omvang, de bestemming, de functie en het gebruik van het gebouw en/of terrein, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's parkeerruimte op het eigen terrein worden aangelegd conform de parkeeropgave.
De parkeeropgave wordt bepaald op basis van de Parkeerkencijfers CROW en de in het bij de Parkeerregeling bijgevoegde kaartbeeld aangegeven indeling. Een berekening die resulteert in een getal met een decimaal, wordt bij decimalen van 4 of lager afgerond naar hetzelfde getal en bij decimalen hoger dan 4 afgerond naar het eerstvolgend getal.

In de voorbereiding van dit project is door de gemeente Zwolle in de notitie "Uitbreiding Mozaïek – onderbouwing parkeren en verkeersafwikkeling" bepaald dat de parkeeropgave voor gebruikers (personeel) 4 parkeerplaatsen zijn. Dit is exclusief het halen en brengen van de kinderen (bezoekers). De genoemde notitie behoord niet tot de ingediende stukken bij de aanvraag van de Omgevingsvergunning en kan daardoor niet beoordeeld worden.

Voor het halen en brengen van de kinderen is door de aanvrager een berekening ingediend die gebaseerd is op een rekenmethode van de CROW en komt uit op 19 voertuigen voor de gehele school. Aangezien in de bestaande situatie al sprake is van 8 voertuigen komt de extra parkeerdruk als gevolg van halen en brengen uit op 11 voertuigen voor bezoekers.

Stap 2, Parkeren eigen terrein

Wanneer de aanvrager de parkeeropgave binnen het plan op diens eigen terrein realiseert is in dat geval is de gemeente, voor wat de parkeeropgave betreft, akkoord met de aanvraag.

Uit de ingediende stukken blijkt niet dat de parkeeropgave op eigen terrein gerealiseerd wordt.

Stap 3, Overwegende bezwaren

Alleen als er overwegende bezwaren zijn om op eigen terrein (volledig) te voorzien in de parkeeropgave en de aanvrager dit ook voldoende aannemelijk heeft gemaakt, kan gekeken worden 4 of (een deel van) de parkeeropgave van het plan binnen het invloedgebied van het plan kan worden opgelost. Redenen die de gemeente hierbij kan betrekken zijn:

- De omvang van het plan;
- De ruimtelijke consequenties;
- De financiële en economische consequenties.

Uit de ingediende stukken blijkt dat er sprake is van overwegende bezwaren waardoor de parkeeropgave niet op eigen terrein gerealiseerd kan worden. In de reactie op het "Dossierformulier Ruimtelijk Initiatief" wordt beargumenteerd dat parkeren op eigen terrein niet mogelijk is doordat de beschikbare ruimte beperkt is. Het schoolplein wordt door de uitbreiding al kleiner en heeft buiten de schooltijden ook een belangrijke buurtfunctie. Met de huidige gecombineerde inrichting van verharding en groen is er geen ruimte beschikbaar om extra parkeerplaatsen te realiseren. Daarnaast heeft het pand een monumentale status waardoor de bestaande ommuring niet gesloopt mag worden ten behoeve van het realiseren van parkeerplaatsen.

Stap 4, Afwijken op eis parkeren eigen terrein

Als de ontwikkeling of het (bouw)plan gewenst is vanuit ruimtelijk of economisch perspectief, kan er van de eis om de parkeeropgave op eigen terrein te realiseren, worden afgeweken, mits op een andere wijze in de parkeeropgave is voorzien zonder op de omliggende buurt benodigde parkeercapaciteit te drukken. De verantwoording om aan te tonen dat een alternatieve oplossing in de parkeeropgave voorziet, ligt bij de initiatiefnemer van het nieuwe vastgoedproject of de aanvrager van desbetreffende omgevingsvergunning.

Als het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein buiten het parkeervergunningengebied op overwegende bezwaren stuit en deze voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kan worden afgeweken van het bepaalde in de voorgaande artikelen voor het aandeel gebruikers, indien zich één of meerdere situaties voordoen:

1. als gevolg van de parkeeropgave de parkeerdruk in de openbare ruimte binnen het invloedgebied door het plan onder de 80% is en blijft; en/of
2. indien op een andere wijze, anders dan in de openbare ruimte, in de parkeeropgave is voorzien binnen het invloedgebied voor gebruikers; en/of
3. als naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende gemotiveerd en onderbouwd is dat het realiseren van de parkeeropgave of wel laad- of losruimte niet of slechts gedeeltelijk noodzakelijk is.

Door de aanvrager is een parkeerdrukonderzoek ingediend waaruit blijkt dat de bestaande parkeerdruk boven de 80% uitkomt en na de realisatie van dit bouwplan nog verder toeneemt. Het genoemde parkeerdrukonderzoek is uitgegaan van een verkeerd invloedgebied. Volgens de Regeling is het invloedgebied voor een onderwijsfunctie in de schil rondom het centrum 600 meter waarbij door gebruikers van dit bouwplan niet geparkeerd kan worden in een parkeervergunningsector tenzij het op een parkeerterrein voor lang parkeren betreft. Het onderzoek is uitgegaan is van 100 meter.

Door de aanvrager is niet op een andere wijze voorzien in de parkeeropgave binnen het invloedgebied, anders dan in de openbare ruimte en/of gemotiveerd en onderbouwd dat het realiseren van de parkeeropgave niet of slechts gedeeltelijk noodzakelijk is.

Als het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren stuit en deze voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kan worden afgeweken van het bepaalde in de voorgaande artikelen voor het aandeel bezoekers, indien:

1. als gevolg van de parkeeropgave de parkeerdruk in de openbare ruimte binnen het invloedgebied voor bezoekers onder de 80% is en blijft, en/of
2. op andere wijze in de parkeeropgave is voorzien binnen het invloedgebied voor bezoekers.

Door de aanvrager is een parkeerdrukonderzoek ingediend waaruit blijkt dat de bestaande parkeerdruk boven de 80% uitkomt en na de realisatie van dit bouwplan nog verder toeneemt. Het genoemde parkeerdrukonderzoek is uitgegaan van een verkeerd invloedgebied. Volgens de Regeling is het invloedgebied voor een onderwijsfunctie in de schil rondom het centrum 600 meter waarbij door gebruikers van dit bouwplan niet geparkeerd kan worden in een parkeervergunningsector tenzij het op een parkeerterrein voor lang parkeren betreft. Het onderzoek is uitgegaan is van 100 meter.

Door de aanvrager is niet op een andere wijze voorzien in de parkeeropgave binnen het invloedgebied, anders dan in de openbare ruimte.

Graag ontvangen wij van onderstaande zaken een motivering met onderbouwing waarbij voldaan wordt aan het gestelde.

- notitie “Uitbreiding Mozaïek – onderbouwing parkeren en verkeersafwikkeling”
- aangepast parkeerdrukonderzoek waaruit blijkt dat de parkeerdruk binnen het gestelde invloedgebied in zowel de bestaande als toekomstige situatie onder de 80% is en blijft.

Bijlage

- Infiltratievoorziening Woongebieden versie 2018.

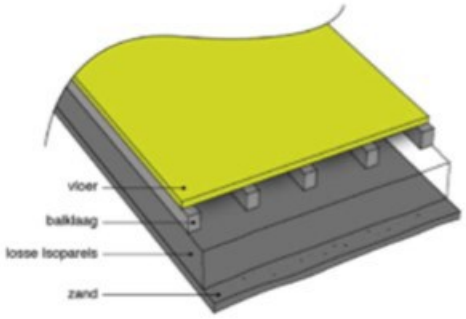
Gemeente [redacted]
ZWCG, Civiel- & Groen
Postbus 10007
[redacted]

[redacted]
d.d.: 09-06-2022

EPS HR ++ Isoparels

Als een warme deken isoleren wij een kruipruimte in no-time met onze EPS HR ++ Isoparels. Afhankelijk van de situatie en het project, creëren wij een isolatielaag die 15, 25 of 35 centimeter dik is. Een laag die een direct effect op de energierekening, maar ook de vochthuishouding in de bovenliggende ruimtes ten goede komt.

Het 'geheim' van onze EPS HR ++ Isoparel is dat deze voor 98% uit lucht bestaat. In geïsoleerde vorm is lucht de beste isolator die er bestaat. Iets wat onze grijze lichtgewicht isoparel mede door zijn uiterst geringe diameter van 3,5 mm de ideale kandidaat maakt om een kruipruimte die slecht bereikbaar is, gedegen te kunnen isoleren.



* De bovenstaande Rc-waarde behoren bij een geventileerde kruipruimte. De Rc-waarde van een niet geventileerde kruipruimte is in de praktijk hoger.

EPS HR ++ Isoparels: Isolerende en vochtregulerende isoparels
Onze EPS HR ++ Isoparels nemen vanwege hun gesloten celstructuur van EPS (geëxpandeerd polystyreen) geen water of waterdamp op. Wat onder andere betekent dat ze niet door vocht of schimmels aangetast kunnen worden. En dat maakt deze unieke parel tot een duurzame oplossing met niet alleen een oneindig energiebesparend effect, maar ook een vochtregulerende functie. De onderlinge ruimte tussen de parels, zorgt er voor dat vocht – en eventueel aanwezige (en overmatige) waterdamp – op natuurlijke wijze zijn weg naar de bodem vindt. Waarmee de (onder)vloer als het ware ademt.

Het grote drijvende vermogen van deze lichtgewicht isolator zorgt er bovendien voor dat als er water in de kruipruimte komt te staan – iets wat natuurlijk afhankelijk is van de geografische ligging van een pand of object – de gehele laag parels met het (opkomende) water mee stijgt.

Doordacht

Afhankelijk van de situatie en het project blazen wij onze HR^{++} Isoparels in de kruipruimte. Iets wat we of van binnenuit via een toegangsluik zouden kunnen doen of – van buiten uit middels bestaande of nog te realiseren isolatieroosters in de spouw zouden kunnen realiseren. Hoe we de parels ook binnenbrengen, de geringe diameter van 3,5 millimeter van onze parels garandeert in ieder geval dat ieder hoekje en of gaatje gevuld en afgedicht wordt. Afhankelijk van de hoogte van de kruipruimte, is het mogelijk om Rc-waarde te bereiken van 5,0 m^2 K/W.

Lambda waarde λ_d = 0,034 W/mK	
laagdikte	Rc-waarde*
10 cm	2,38 ■^{2} K/W
15 cm	3,57 m^2 K/W
20 cm	4,77 m^2 K/W
25 cm	5,69 m^2 K/W
30 cm	7,16 m^2 K/W

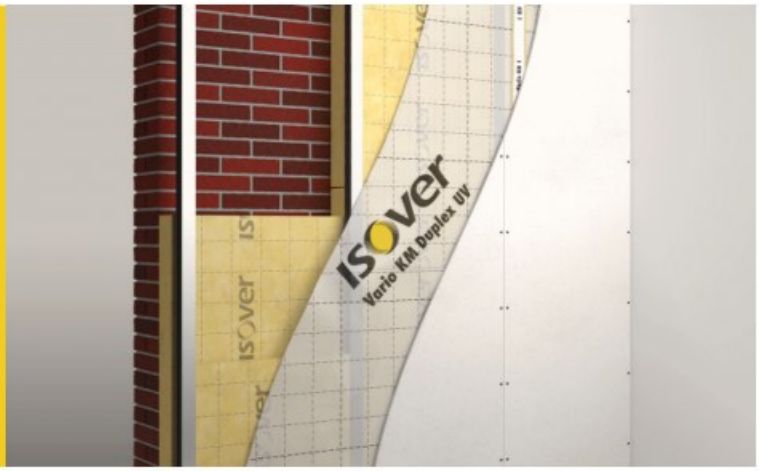
Technische voordelen:

- gesloten celstructuur van EPS geëxpandeerd polystyreen onderhoudsvrij, duurzaam en niet gevoelig voor veroudering
- vochtbestendig en bestand tegen schimmels
- hoge milieuscore, bij sloop komen er geen vezels in het milieu
- de gemiddelde grootte van 1 bolletje is ca. 3,5 mm
- goede brandveiligheid (Euro Brandklasse 1 volgens NEN 6065)
- gecertificeerd door Insula

R_c-BEREKENING VAN EEN VOORZETWAND MET METALEN PROFIELEN

VOLGENS NTA8800

PROJECT:
PLAATS:



Constructie-opbouw	Materiaal	Dikte (mm)	Lambda-decl. (W/m.K)	R-waarde (m^2.K/W)
Constructiemethode	Metaal (GypFrame)			
Beplating	gipskartonplaat (bijv. Gyproc)	12,5	0,250	0,05
Dampremmende laag	dampremmende laag	0,2	0,200	0,00
Extra beplating	gipsvezelplaat	12,5	0,360	0,03
Metalen profielen		100,0	50,000	0,00
Isolatie tussen profielen	Comfortpanel	70,0	0,034	2,06
Luchtspouw	30 mm	30,0		0,16
Isolatie tweede laag	Comfortpanel	70,0	0,034	2,06
Luchtspouw	tussen gevel en profielen/isolatie tweede laag			
Bestaand gevel	baksteen 1.600 kg/m3	300,0	0,990	0,30
	Totale dikte van de constructie	**495,2 mm**		

R_c-WAARDE

Totale constructiedikte 495,2 mm
Overgangsweerstanden (R_{si} + R_{se}) 0,17
R_c bouwbesluit 3,7

U_c (W/m^2.K) 0,25
R' (m^2.K/W) 4,833
R'' (m^2.K/W) 3,452

SAINT-GOBAIN

SERVICE & CONTACT

Als u vragen heeft over Termical neem dan contact op met het verkoopkantoor van ISOVER Nederland:
Telefoon: 0347 358400

E-mail: [redacted]
Openingstijden: maandag t/m vrijdag 8:30 tot 17:00 uur
Documentatie over Isover producten en toepassingen is te vinden op internet onder www.isover.nl

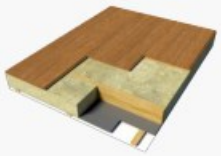
DISCLAIMER

De isolatiewaarden die gebruikt worden in dit document zijn conform de geldende regelgeving in Nederland. De berekeningen in dit document komen overeen met de door Isover genoemde toepassing. Bij afwijkende toepassing en toepassingscondities dient u advies te vragen bij ISOVER. ISOVER behoudt zich het recht voor om productspecificaties zonder verdere voorafgaande kennisgeving te wijzigen. ISOVER is een handelsnaam van Saint-Gobain Construction Products Nederland B.V. Saint-Gobain Construction Products Nederland B.V. is een besloten vennootschap naar Nederlands recht en statutair gevestigd in Etten-Leur. Wat betreft adviezen zijn de adviesvoorwaarden, versie 010.01, d.d. 5-3-2010, van toepassing. Zie www.isover.nl.

ROCKWOOL

Rc-berekening van een houten zoldervloer

Datum:	17-11-2021
Projectnaam:	21045
Projectplaats:	Zwolle



INFO:
Berekening volgens NTA 8800:2020.
De invloed van het houtpercentage is verrekend volgens NTA 8800, voor een normale situatie van isolatie tussen houten regelwerk, zonder aanwezigheid van specifieke koudebruggen.
De in het rood weergegeven isolatie dikte is opgebouwd uit twee afzonderlijke platen.

Laag	Materiaal	Dikte (mm)	λ (W/m.K)	R (m².K/W)	Percentage
Rsi, overgangsweerstand binnen				0,100	
Vloerafwerking	OSB (650 kg/m3)	12	0,130	0,092	
Balklaag	Houten (450 kg/m3) stijl- en regelwerk	300	0,120	zie info	15
Isolatie tussen balken	RockSono Solid	160	0,035	zie info	85
Tweede isolatielaag tussen balken	Geen 2e isolatie laag	0			
Luchtlaag tussen balken	Luchtspouw, niet geventileerd	140		0,180	
Dampremmende laag	Dampdichte folie	0,2	0,330	0,001	
Afwerking onderzijde vloer	Gipskartonplaat	12,5	0,250	0,050	
Rse, overgangsweerstand buiten				0,100	

U_C **0,26**

R_C **3,67**

R_C voor toetsing Bouwbesluit **3,6**

Service en contact
Heeft u vragen over de Rockwool Rekenhulp of heeft u specifieke en meer gecompliceerde berekeningen dan zijn wij graag bereid u te ondersteunen of een projectgerichte berekening en/of advies op te stellen.
U kunt ons bereiken op:
Telefoonnummer: [redacted]
E-mail: [redacted]

Voor onze andere services zie www.rockwool.nl

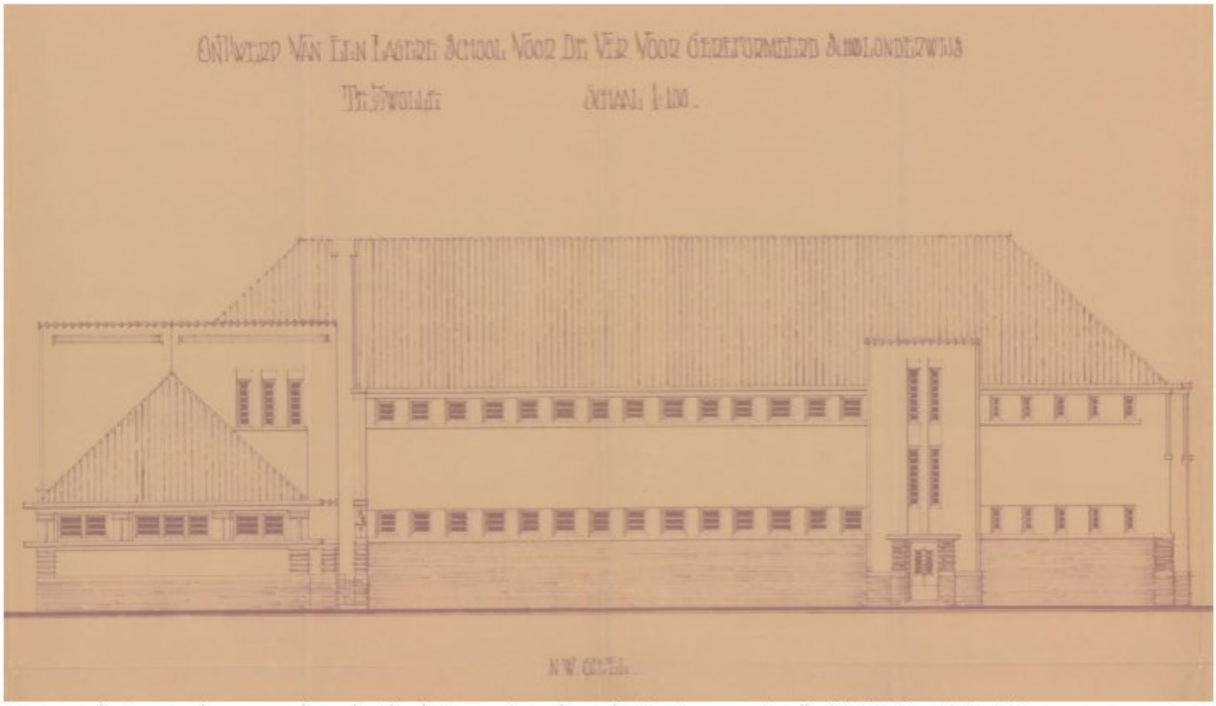
Disclaimer

Deze berekening wordt u gratis ter beschikking gesteld door ROCKWOOL B.V. en is zeer zorgvuldig opgesteld. ROCKWOOL B.V. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het gebruik van deze berekening. Evenmin geldt aansprakelijkheid voor schade – daaronder inbegrepen, maar daartoe niet beperkt, de schade voor winstderving, bedrijfsonderbreking, verlies aan bedrijfsinformatie of enig ander geldelijk of ander verlies - welke ontstaan zou zijn door het gebruik van dit product, zelfs indien ROCKWOOL B.V. op de hoogte werd gesteld van het risico van dergelijke schade. ROCKWOOL B.V. houdt zich het recht voor te allen tijde en zonder voorafgaande kennisgeving productspecificaties aan te passen.

Copyright © 2018, ROCKWOOL B.V.

Bouwhistorisch Deelonderzoek Da Costaschool Zwolle

Adres: Hortensiastraat 31
Kadastrale gegevens: gemeente Zwolle, sectie G, perceelnr. 2870
Opdrachtgever: [redacted]
Architect: [redacted]
Onderzoek: [redacted]
Bezoek: 22 juli 2021



Ontwerptekening van de westgevel van de school uit 1929. Bron: bouwdossier Gemeente Zwolle, NL-ZIHCO_0638_1386_0014.

Aanleiding

Het Mozaïek in Zwolle is op dit moment een school met twee locaties. De hoofdlocatie staat aan de Hortensiastraat 31 te Zwolle en de dislocatie staat aan de Assendorperstraat 127-1. Vanuit ruimtegebrek is de noodzaak ontstaan tot een dislocatie waar op dit moment de groepen 6 tot en met 8 gehuisvest zijn, een gymzaal aanwezig is en diverse naschoolse activiteiten kunnen plaatsvinden. Hier is tevens de buitenschoolse opvang gesitueerd. Op de hoofdlocatie worden de groepen 1 tot en met 5 ondergebracht.
Er is voor gekozen om over te gaan tot revitalisatie en uitbreiding op de hoofdlocatie van het Mozaïek. Met als doel een toekomstbestendig onderwijsgebouw waar de gehele school onderdak heeft.[1]
De school is gebouwd in 1929-1930 en is een gemeentelijk monument. Het casco, het exterieur en het interieur zijn ondanks meerdere verbouwingen redelijk gaaf bewaard gebleven.

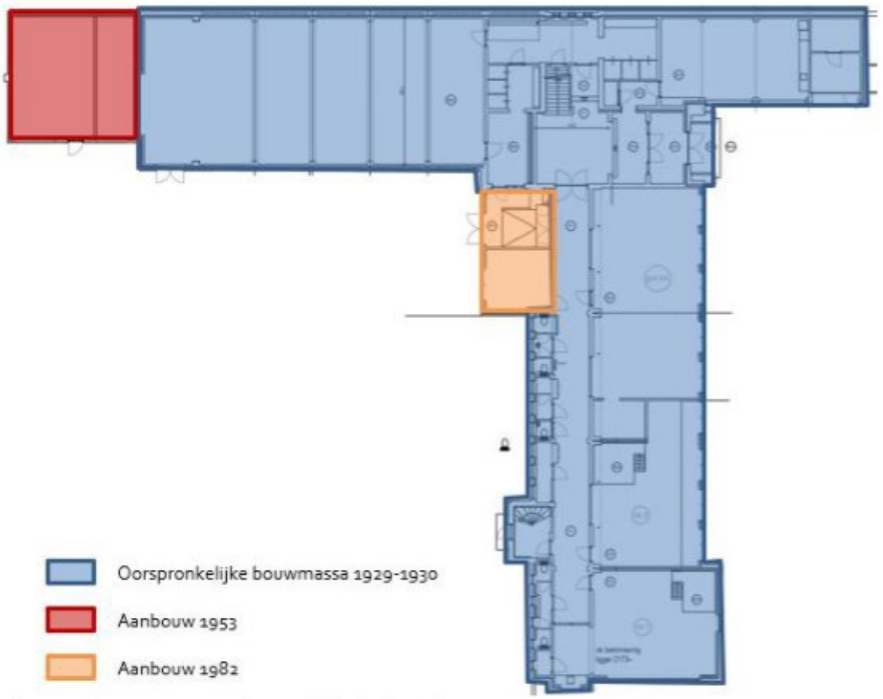
[1] I. [redacted] *Ruimtelijk en functioneel Programma van Eisen: Het Mozaïek Zwolle*, 2019.

De opdrachtgever en de architect willen graag rekening houden met de historische waarden van het pand en hebben daarom dit bouwhistorisch onderzoek laten uitvoeren.
Het plan omhelst in grote lijnen de toevoeging van een grote tweelaagse aanbouw aan de achterzijde. De geplande ingreep heeft betrekking op het exterieur en op het interieur. Een secundaire aanbouw wordt gesloopt en monumentale gevels, gangen met historische tegels en lokalen worden gewijzigd.
In de rest van de school worden geen grote ingrepen verwacht. Voor de historische context is het wel onderzocht en kort beschreven.

Doel van dit onderzoek
In kaart brengen wat de historische waarden zijn van de school in het algemeen en wat de bouwhistorische waarden zijn ter plekke van de geplande ingrepen. In het beperkte kader van de opdracht is de bestaande toestand globaal geïnventariseerd. Dit onderzoek mag dan ook niet worden gezien als een bouwhistorische verkenning of - opname.

Inhoud

1.	Bouwfasering	3
2.	Geplande ingrepen	13
3.	Bouwhistorie exterieur	16
4.	Bouwhistorie interieur	20
5.	Waardestelling	29
6.	Aanbeveling	33
	Bronnen	24



Schematische weergave van de verschillende bouwfasen.

1. Bouwfasering

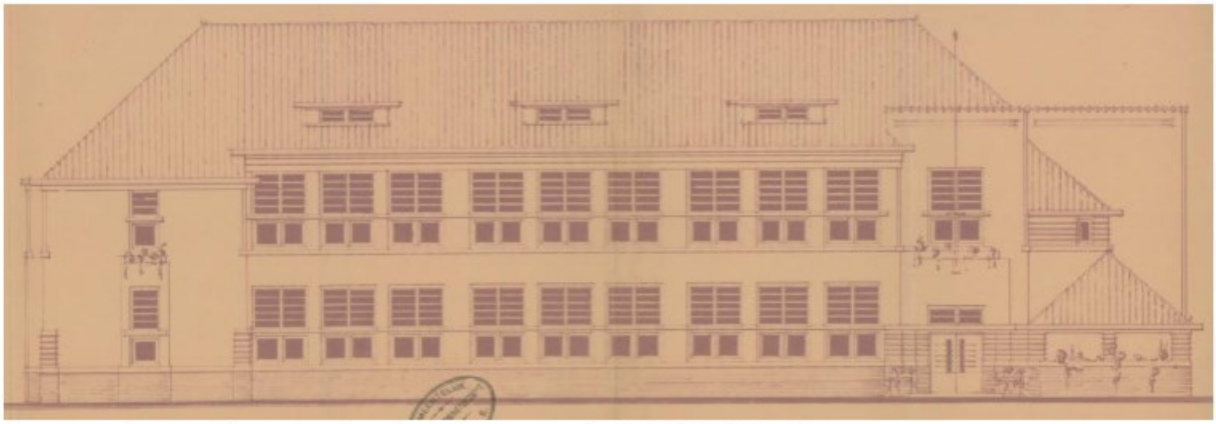
1929-1930

De Da Costaschool is in 1929-1930 gebouwd naar ontwerp van de Zwolse architecten M. en [redacted] in opdracht van het Bestuur der Vereeniging voor Gereformeerd Schoolonderwijs. De lagere school werd gerealiseerd aan de rand van de wijk Assendorp, waar in de jaren 20 en 30 een omvangrijke woonwijk verrees met tal van voorzieningen zoals buurtwinkels, een kerk en diverse scholen. Het gebouw neemt een prominente plaats in binnen de woonwijk, gelegen op de kop van een door straten omgeven bouwblok, en aan de hoofdstraat binnen dit deel van de wijk, de Hortensiastraat.

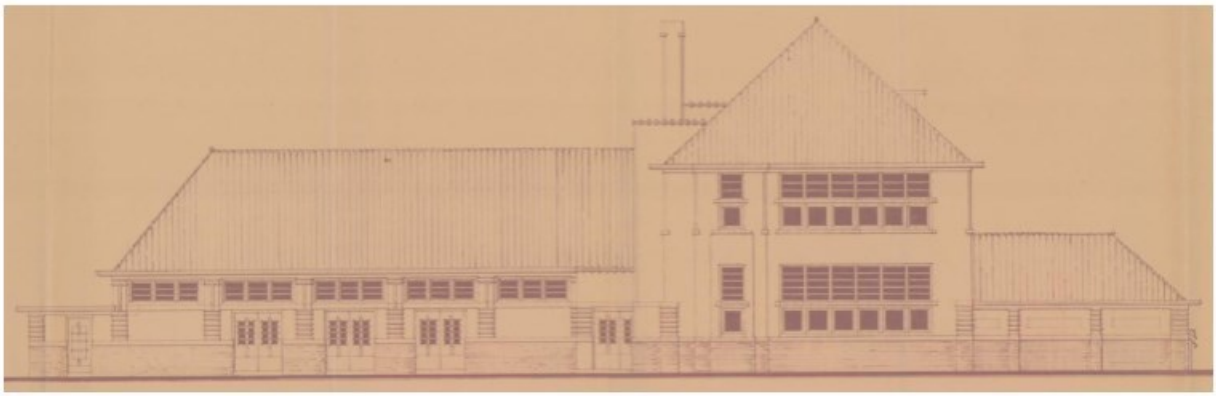
De school is gebouwd in de stijl van de Nieuwe Haagse School: een meer zakelijke vorm van de expressionistische Amsterdamse School. Functionaliteit, geschakelde traditionalistische- en kubistische vormen, overstekken, betonelementen en ingetogen siermetselwerk zijn de kenmerken.

Ondanks latere verbouwingen dateert de basis van de huidige school nog grotendeels uit de oorspronkelijke bouwtijd. Dit geldt voor de bouwmassa, de structuur, de gevels en het interieur.

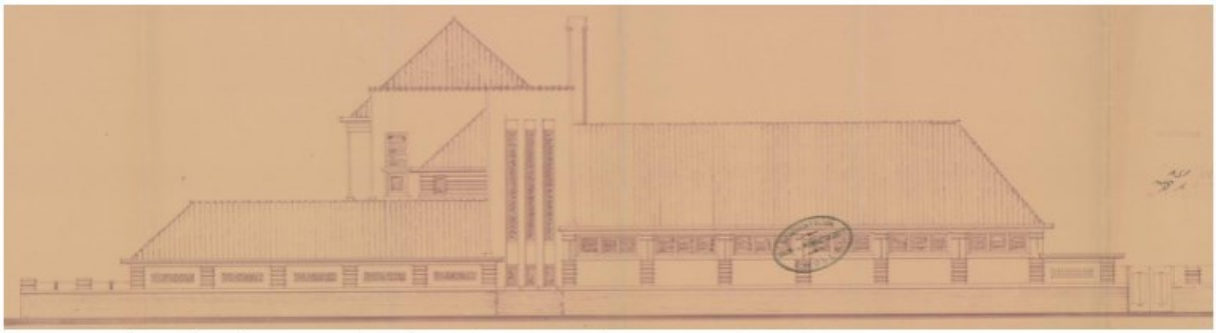
De gangschool was van oorsprong uitgerust met 8 leslokalen, een gymzaal met kleedkamer en berging, een traphal, vestibules, kleerruimten, toiletten, een directeurskamer, een rijwielberging en een grote zolder. Een stenen muur met ijzeren hekwerk, ter begrenzing van het gazon aan de voorzijde en het schoolplein aan de Assendorperstraat, hoorde bij het oorspronkelijke ontwerp.



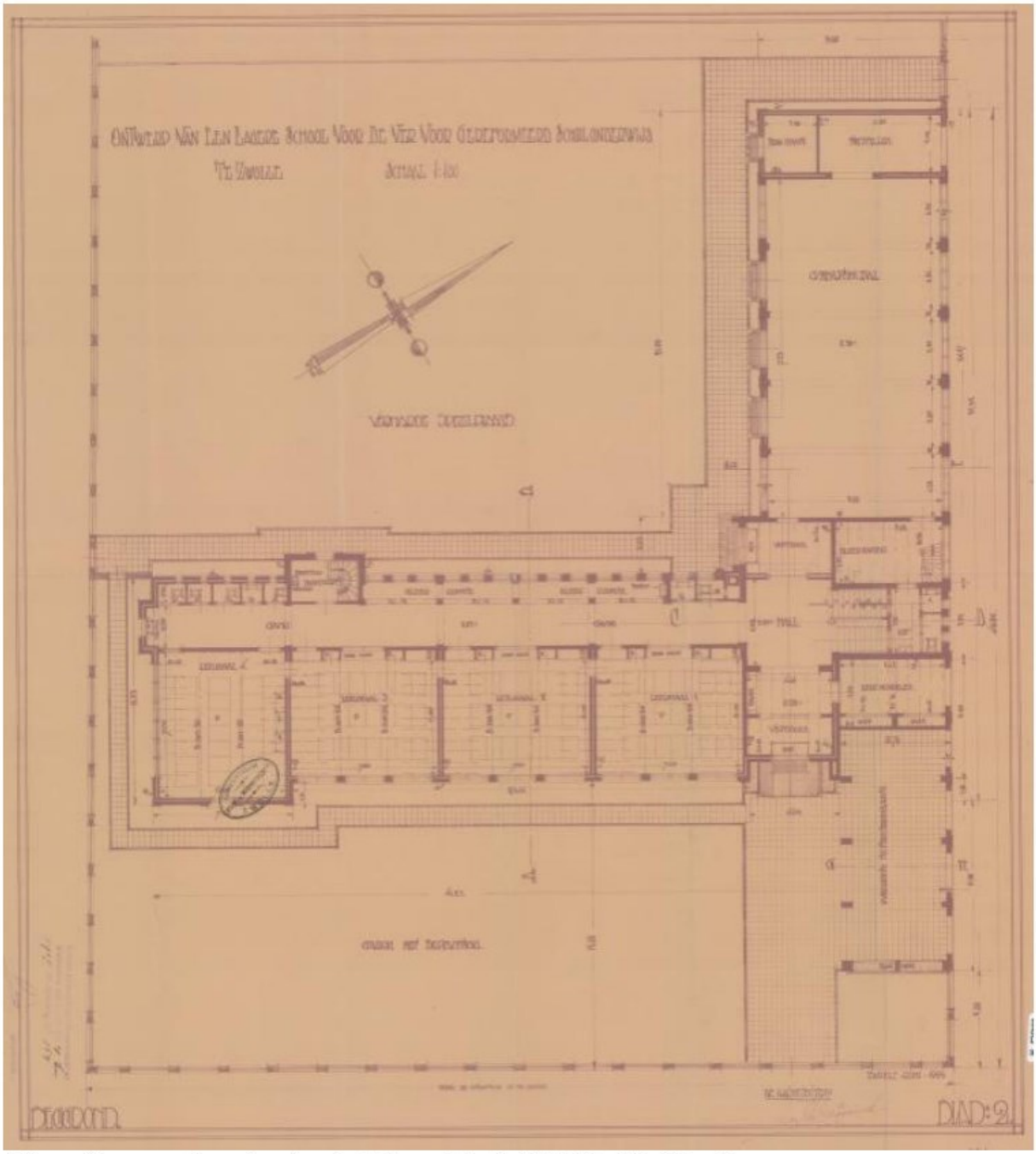
Ontwerp van de oostgevel, 1929. Bron: bouwdossier Gemeente Zwolle, NL-ZIHCO_0638_1386_0014.



Ontwerp van de zuidgevel, 1929. Bron: bouwdossier Gemeente Zwolle, NL-ZIHCO_0638_1386_0015.



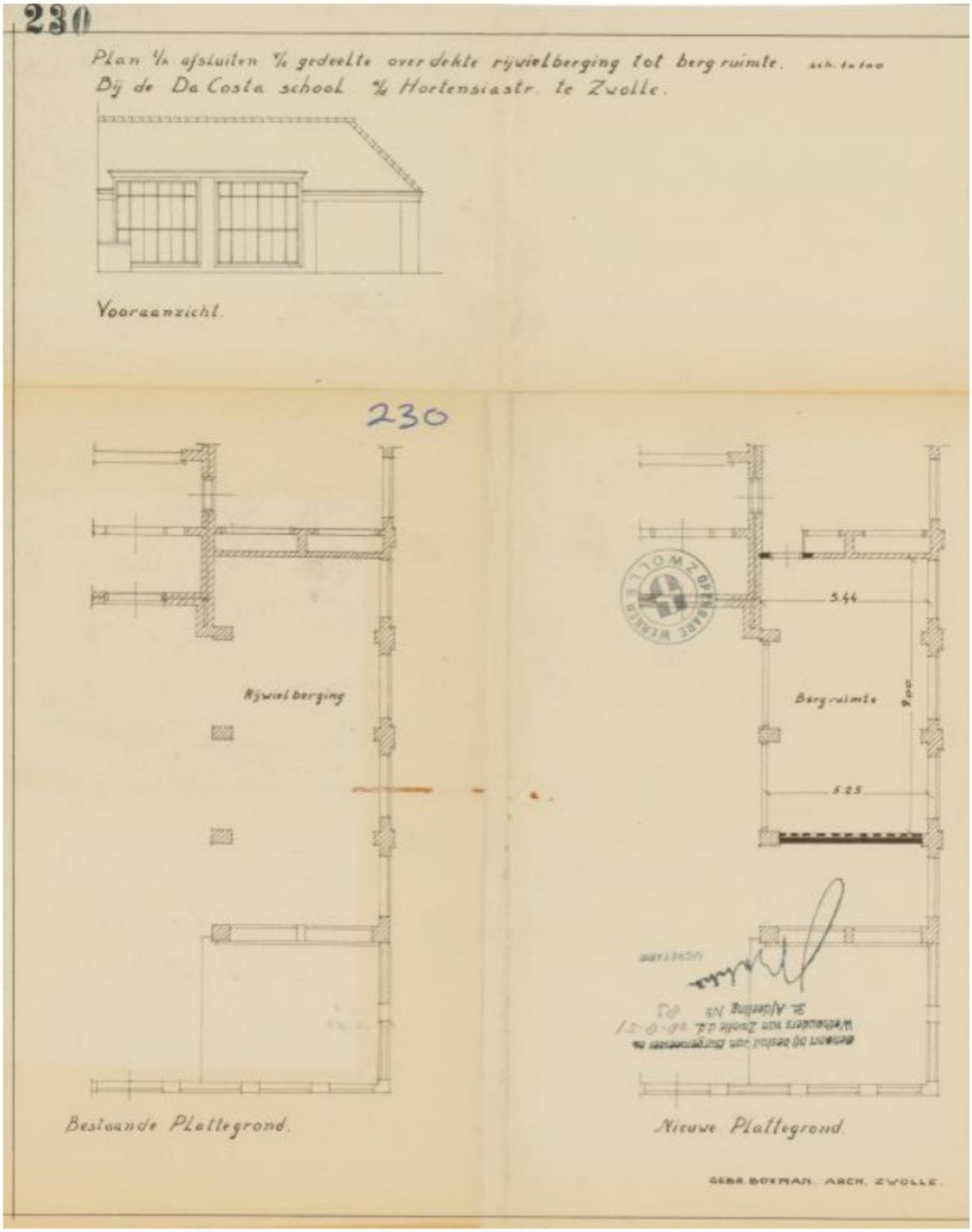
Ontwerp van de noordgevel, 1929. Bron: bouwdossier Gemeente Zwolle, NL-ZIHCO_0638_1386_0015.



Plattegrond begane grond, 1929. Bron: bouwdossier Gemeente Zwolle, NL-ZIHCO_0638_1386_0016.

1951

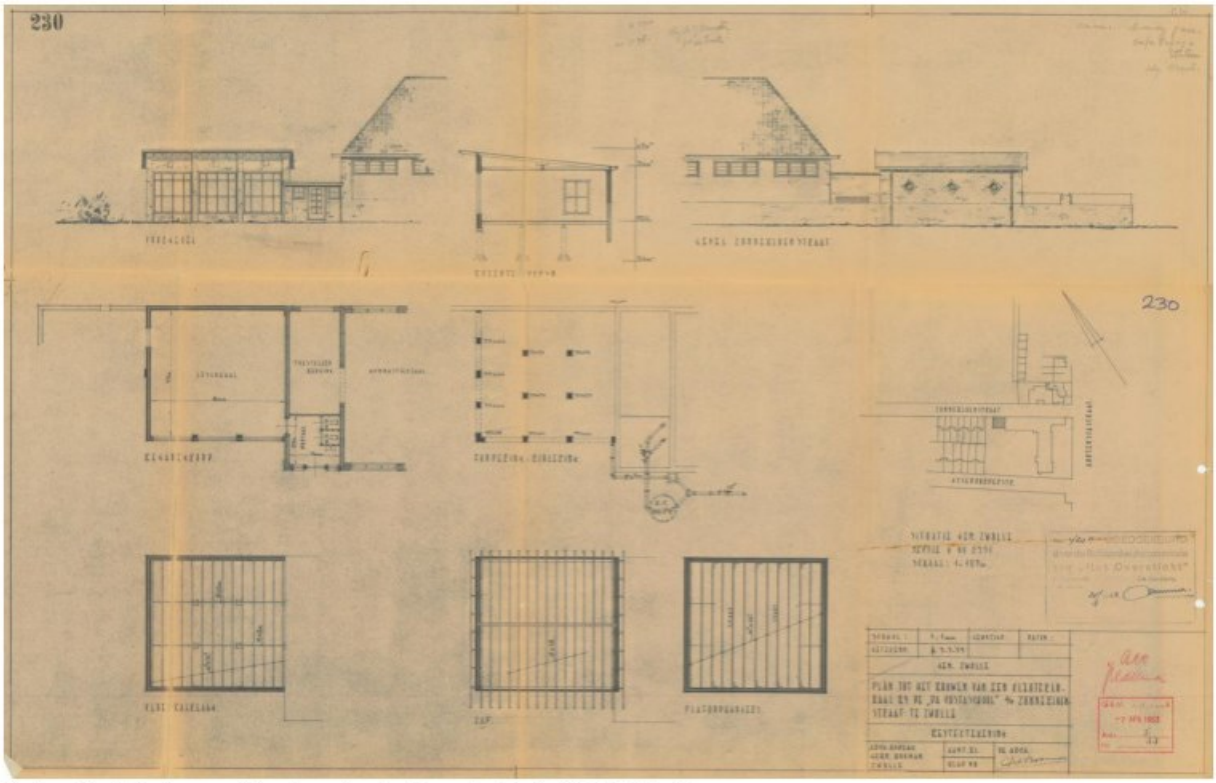
In 1951 werd de school voor het eerst verbouwd. De eenlaagse overdekte rijwielberging aan de voorzijde, op de hoek van de Hortensiastraat en de Zonnebloemstraat, werd verbouwd tot bergruimte en middels een doorgang bij de school getrokken. Architecten van deze verbouwing waren de gebroeders Boxman uit Zwolle. Later werd dit nog de kleuterklas en het lokaal voor handenarbied en tegenwoordig is dit de personeelskamer.



Verbouwingstekening 1951. Bron: bouwdossier Gemeente Zwolle, NL-ZIHCO_0635_232_0042_0001.

1953

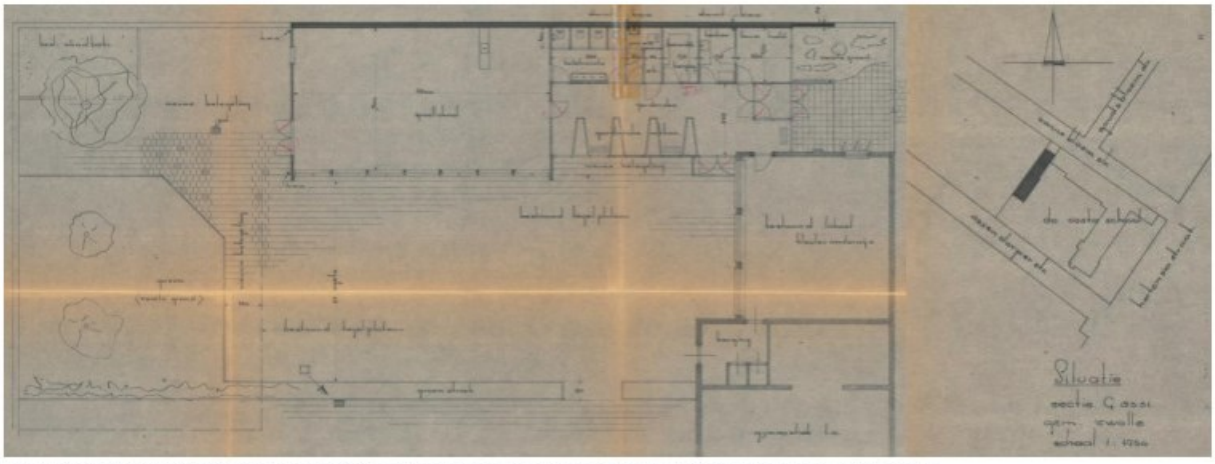
In 1953 werd de school voor het eerst uitgebreid. Een stukje schoolpleinmuur aan de Zonnebloemstraat, tegen de achterzijde van de eenlaagse toestellenberging van de gymzaal werd gesloopt ten behoeve van de bouw van een groot kleuterlokaal. Wederom naar ontwerp van architectenbureau Boxman. Met lessenaardak en forse overstekken is het kenmerkend voor de vroeg-naoorlogse bouwperiode.



Verbouwingstekening 1953. Bron: bouwdossier Gemeente Zwolle, NL-ZIHCO_0635_232_0041_0001.

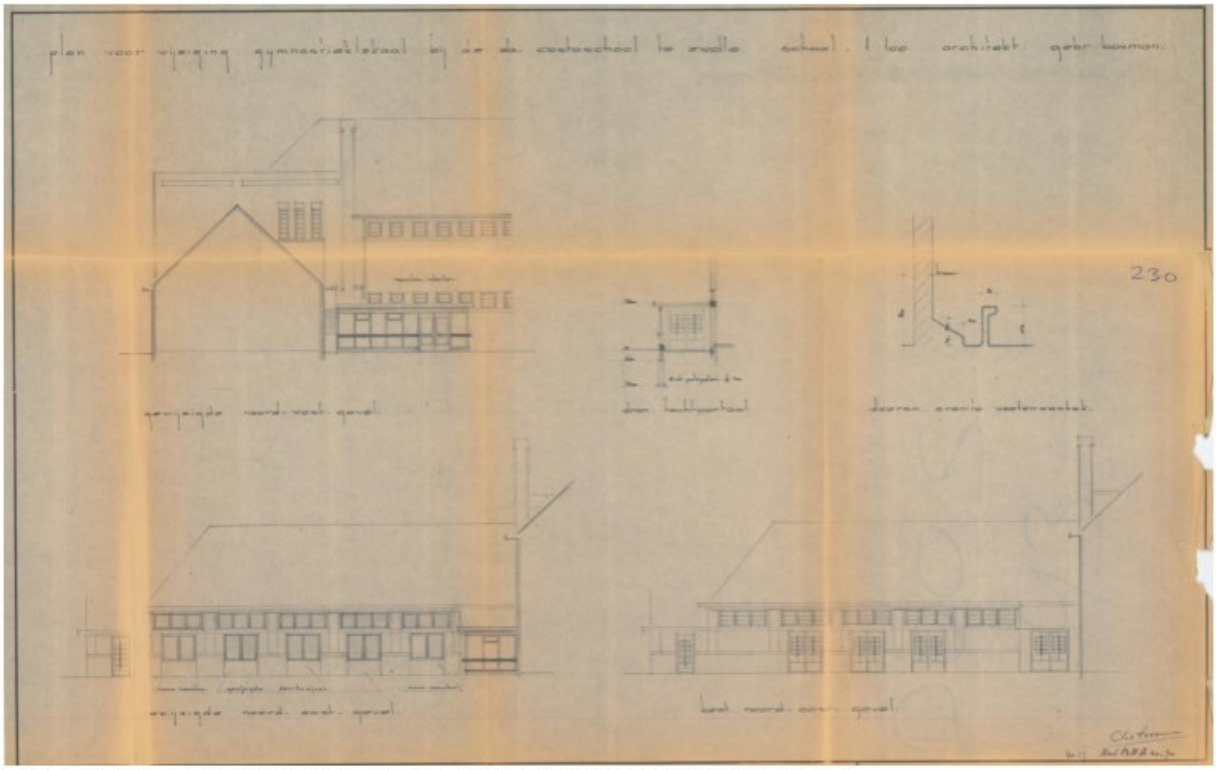
1959

In 1959 werd achter op het schoolplein een houten kleuterschool gebouwd. Een eenlaags gebouw met groot speellokaal, garderobe, directeurskamer, keuken en toiletten. In de achtergevel van het bestaande kleuterlokaal van 1953 kwam een doorgang naar de nieuwe uitbreiding.
Inmiddels is deze uitbreiding alweer gesloopt.

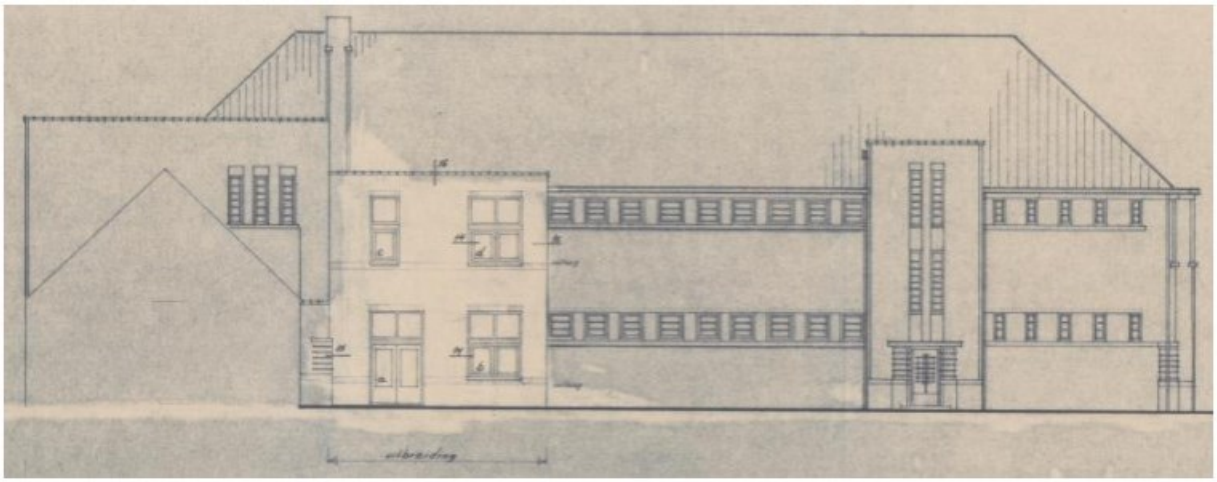


Uitsnede verbouwingstekening 1959. Bron: bouwdossier Gemeente Zwolle, NL-ZIHCO_0635_232_0036_0001.

In 1959 werd ook de bestaande gymzaal van 1929 ingrijpend verbouwd door van drie bestaande dubbele deuren vaste ramen met een gemetselde borstwering te maken. In de flankerende penanten kwamen twee vergelijkbare nieuwe gevelopeningen. De dubbele entree van de vestibule aan de achterzijde werd aan het zicht onttrokken door een nieuw grotendeels glazen tochtportaal in de oksel aan de achterzijde van het bestaande schoolgebouw. Hierbij werd een stuk van de achtergevel, ter breedte van drie strokenvensters gesloopt voor een nieuwe entree in de achtergevel. De oude vestibule werd bij de kleedkamer getrokken en de toegang naar de hal werd dichtgemetseld. Ook ten noorden van de hoofdentree wijzigde intern de indeling. Behoorlijk grote wijzigingen dus, maar het bleek nog niet de meest ingrijpende verbouwing.



Verbouwingstekening 1959. Bron: bouwdossier Gemeente Zwolle, NL-ZIHCO_0635_232_0038_0001.

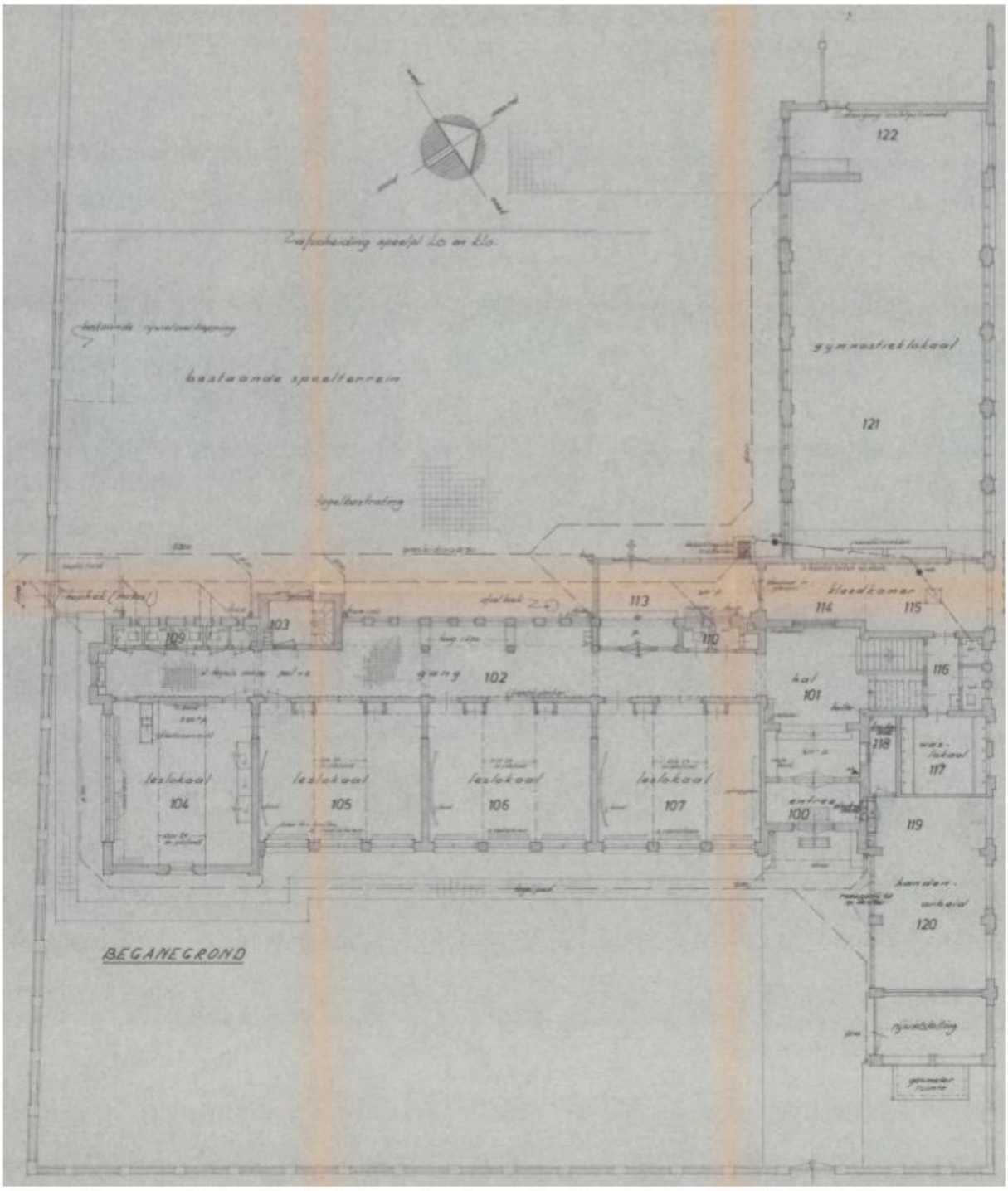


Verbouwingstekening 1982. Bron: bouwdossier Gemeente Zwolle, NL-ZIHCO_0635.1_533_0004.

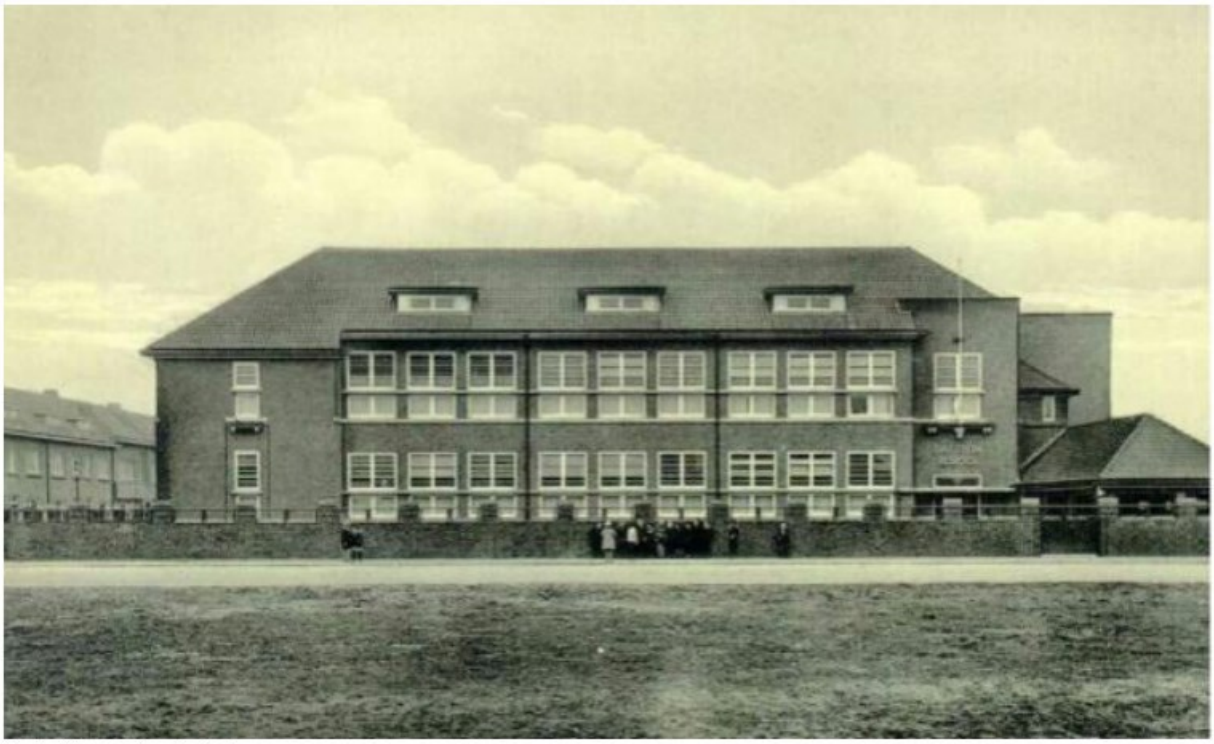
1982

In 1982 werd het glazen tochtportaal van 1959 aan de achtergevels gesloopt ten behoeve van de huidige tweelaagse stenen uitbreiding met plat dak. Op de begane grond kwam wederom een nieuwe entree en daarnaast een berging en een invalidentoilet. Op de verdieping werd de gevel van 1929 ook doorbroken voor de nieuwe ruimte.

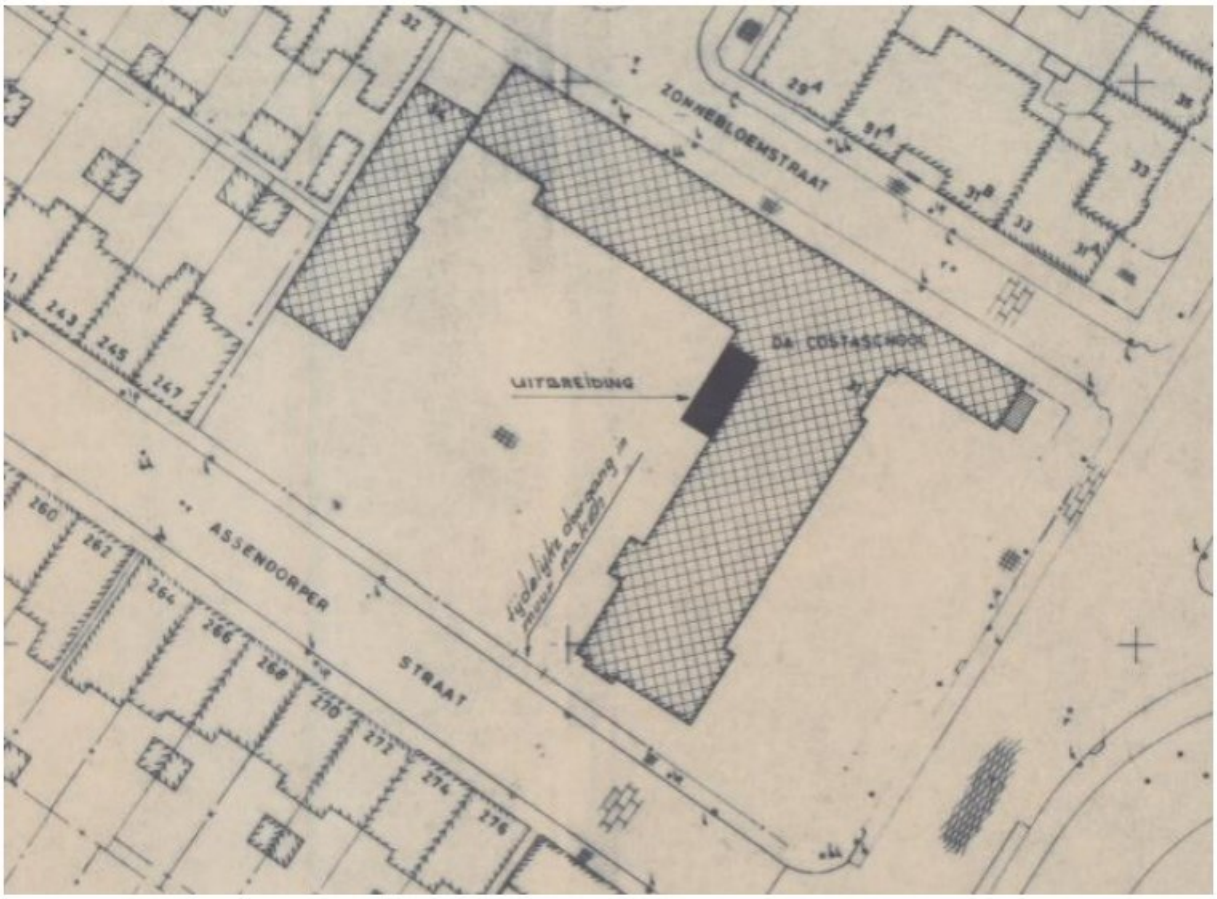
Bij deze verbouwing zullen ook de tochtportalen en de toiletten aan de gang (ter plekke van de oorspronkelijke kleerruimten) zijn toegevoegd.



Plattegrond begane grond, bestaande toestand 1981, na verbouwing 1959. Bron: bouwdossier Gem. Zwolle, NL-ZIHCO_0635.1_532_0008.



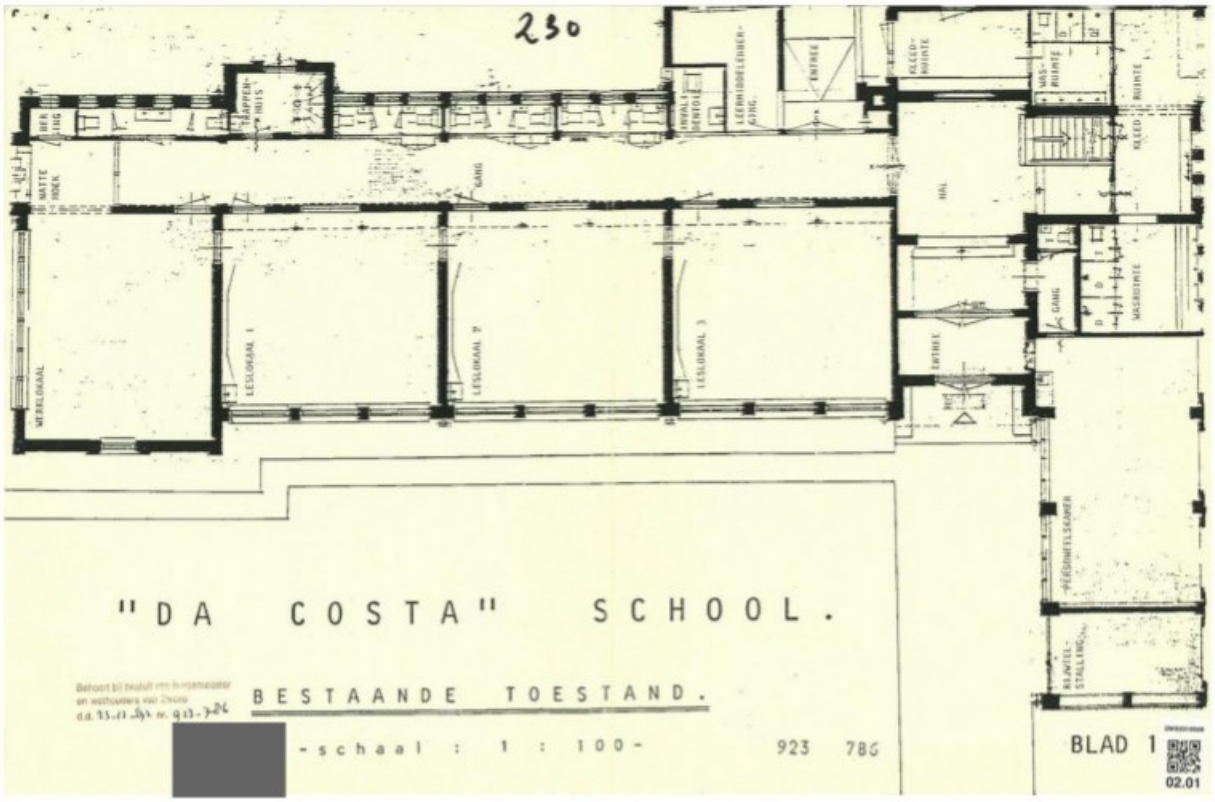
Oude foto van de school, circa 1935-1939.



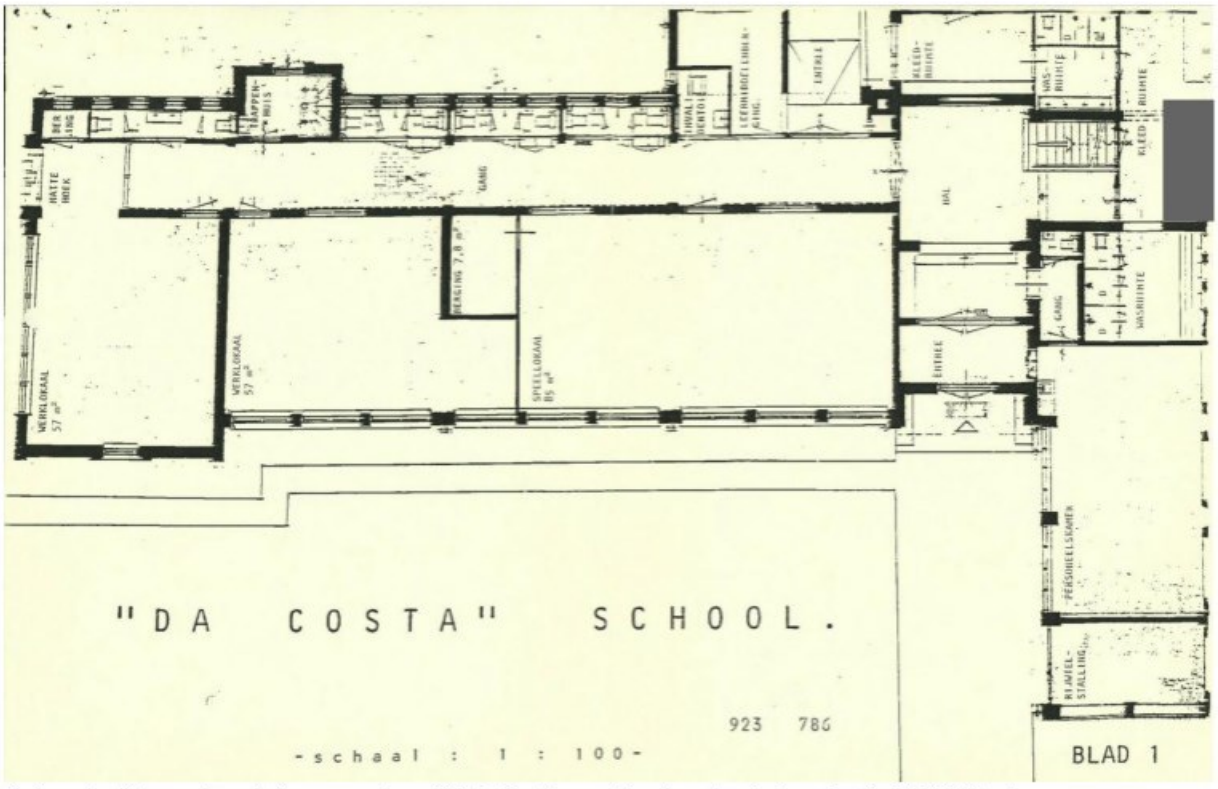
Situatie, 1982. Bron: bouwdossier Gem. Zwolle, NL-ZIHCO_0635.1_533_0003.

1991

In 1991 werden van drie oorspronkelijke lokalen op de begane grond twee grote lokalen gemaakt. Twee tussenmuren werden hiervoor gesloopt.



Deel van de plattegrond van de begane grond, bestaande toestand 1991. Bron: bouwdossier Gem. Zwolle, NL-ZIHCO_0635.1_535_0003_0001.

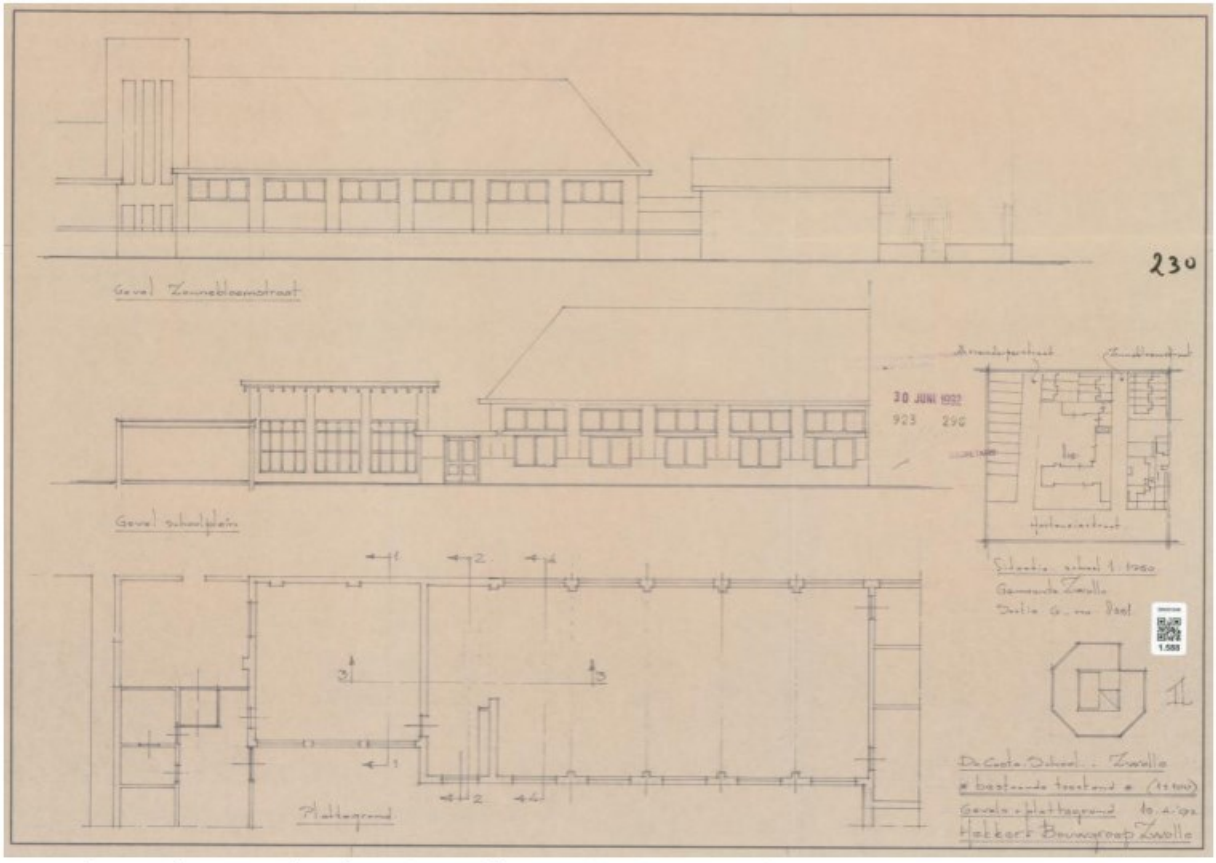


Deel van de plattegrond van de begane grond, gewijzigde situatie 1991. Bron: bouwdossier Gem. Zwolle, NL-ZIHCO_0635.1_535_0003_0002.

1992

Aan de oorspronkelijke bouwmassa was bij voorgaande verbouwingen niets gewijzigd. Er waren uitsluitend bouwdelen toegevoegd of enkele gevelwijzigingen doorgevoerd. In 1992 werd echter het schilddak van de gymzaal verlengd tot over de eenlaagse aanbouw. De hoge vleugel van de gymzaal kwam zodoende stijf tegen het kleuterlokaal van 1953 te staan. Bij deze verbouwing werd de gymzaal vergroot en kwam de berging in een afgescheiden deel van het kleuterlokaal.

De gevelopeningen van het kleuterlokaal uit 1953 werden vergroot. Later kwam er in het middelste travee een deur bij en werden andere ramen dichtgezet met trespa.

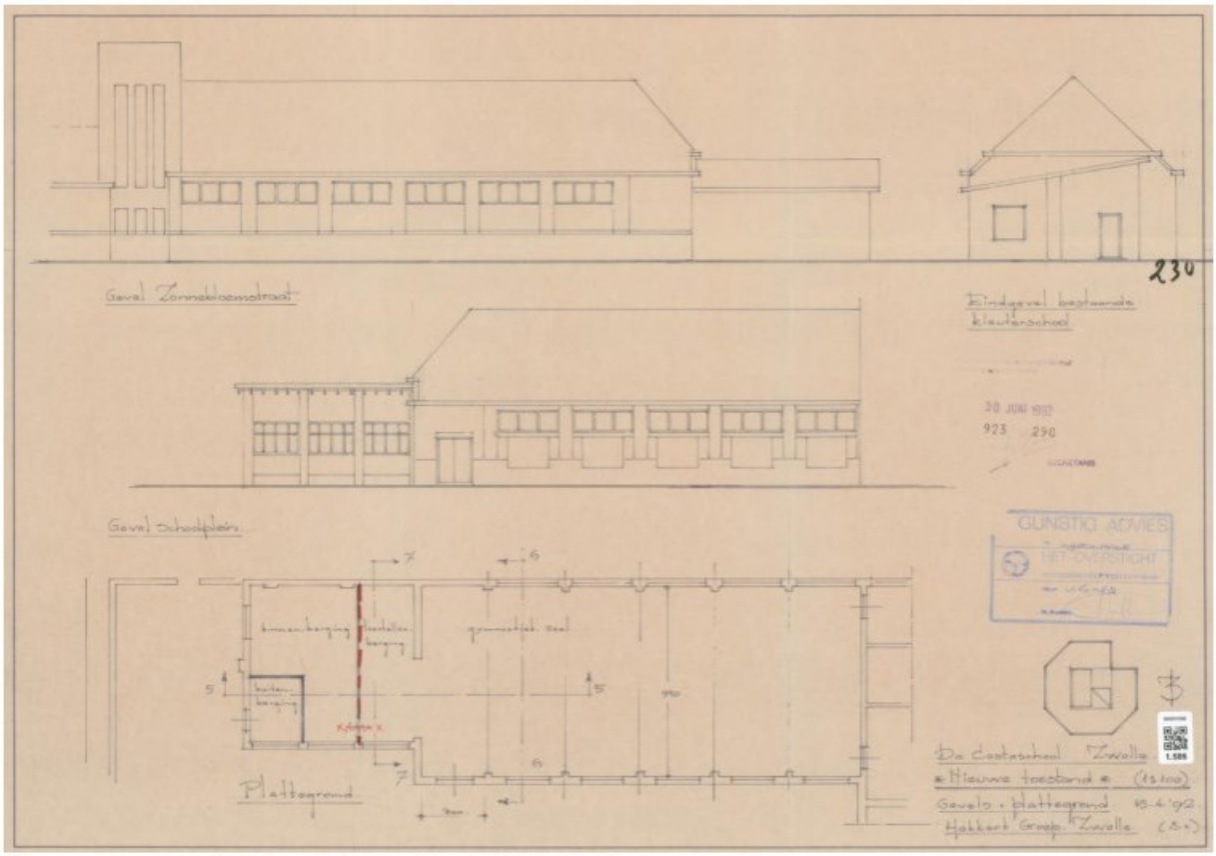


Bestaande toestand, 1992. Bron: bouwdossier Gem. Zwolle, NL-ZIHCO_0635.1_534_0006.

1996

In 1996 wijzigde er weer wat aan de oorspronkelijke bouwmassa. In het dakschild aan de voorzijde aan de Hortensiastraat werden drie oorspronkelijke dakkapellen gesloopt. Tot over de hoek aan de Zonnebloemstraat kwam een nieuwe dakopbouw. Ook aan de achterzijde werd een brede dakopbouw gerealiseerd. Beide bedoeld als grote groepsruimten.

Even eerder waren de oorspronkelijke ramen vervangen door de huidige kunststof exemplaren. De oude houten kozijnen zijn wel bewaard gebleven.



Nieuwe toestand, 1992. Bron: bouwdossier Gem. Zwolle, NL-ZIHCO_0635.1_534_0004.

Verbouwingstekening 1996. Bron: bouwdossier Gem. Zwolle, NL-ZIHCO_0635.1_536_0003.

2. Geplande ingrepen

De nieuwe aanbouw en inrichting heeft gevolgen voor het bestaande exterieur maar ook voor de bestaande indeling en interieurafwerking.

2.1 Exterieur

Gymzaal
De doorbraak in de oorspronkelijke zijgevel van de voormalige berging van de gymzaal wordt vergroot.
Een travee van de gevel aan het schoolplein wordt doorbroken voor een verbinding tussen de nieuwe aanbouw en de oude gymzaal. Dit travee was in 1959 al ingrijpend gewijzigd.

Aanbouw 1982
De bestaande aanbouw van 1982, in de oksel van de twee vleugels, zal worden gesloopt. Doorbraken in de historische gevels waren in 1959 en 1982 al gemaakt.

Noord-westgevel Pleinzijde

Zuid-westgevel Zonnebloemstraat

Planvorming gevels, 2021. Tekening: [redacted]

2.2 Interieur begane grond

Gang
In de gang worden de toiletten die in 1982 waren ingebouwd (en later gemoderniseerd) gesloopt. In feite wordt de oorspronkelijke beleving van de ruimte hiermee deels hersteld.

Lokalen
De indeling van de lokalen wordt gewijzigd. Belangrijkste ingreep is de sloop van de oorspronkelijke muur tussen de twee zuidelijke lokalen. De andere wijzigingen zijn toevoegingen.

Vestibule
De vestibule bij de entree aan de achterzijde en de gymzaal wordt in ere hersteld door de oorspronkelijke functie terug te geven (is nu kleedkamer), door de doorbraak met de hal weer te reconstrueren en de huidige doorbraak met de kleedkamer weer dicht te zetten.

Kleedkamers
Het middengedeelte met de kleedkamers aan de Zonnebloemstraat wordt opnieuw ingedeeld.

Kleuterlokaal
De aanbouw van het kleuterlokaal uit 1953 krijgt een nieuwe indeling. De bestaande indeling wordt gesloopt. Oorspronkelijk was in deze aanbouw geen sprake van een indeling in afzonderlijke vertrekken.

BEGANE GROND (Peil=0)

Planvorming begane grond, 2021. Tekening: [redacted]

2.3 Interieur verdieping

Aanbouw 1982
De bestaande aanbouw van 1982, in de oksel van de twee vleugels, zal worden gesloopt. Hiermee komt ook de secundaire indeling te vervallen. Doorbraken in de historische gevels waren in 1982 al gemaakt.

Gang
In de gang worden de toiletten die in 1982 waren ingebouwd (en later gemoderniseerd) deels gesloopt. In feite wordt de oorspronkelijke beleving van de ruimte hiermee deels hersteld. Ook wordt een stuk achtergevel (tussen gang en aanbouw van 1982) gereconstrueerd. Aan het zuidelijke einde van de gang wordt een secundaire tussenwand gesloopt.

Lokalen
Van oorsprong waren er op de verdieping vier lokalen. In de huidige situatie is dat nog steeds zo. In de nieuwe plannen wordt een tussenmuur in het geheel gesloopt en in de andere twee tussenmuren komen brede doorbraken.

Hal
In de hal op de verdieping wordt een recente stalen trap gesloopt.

1e VERDIEPING(4100+)

Planvorming verdieping, 2021. Tekening: [redacted]

3. Bouwhistorie exterieur

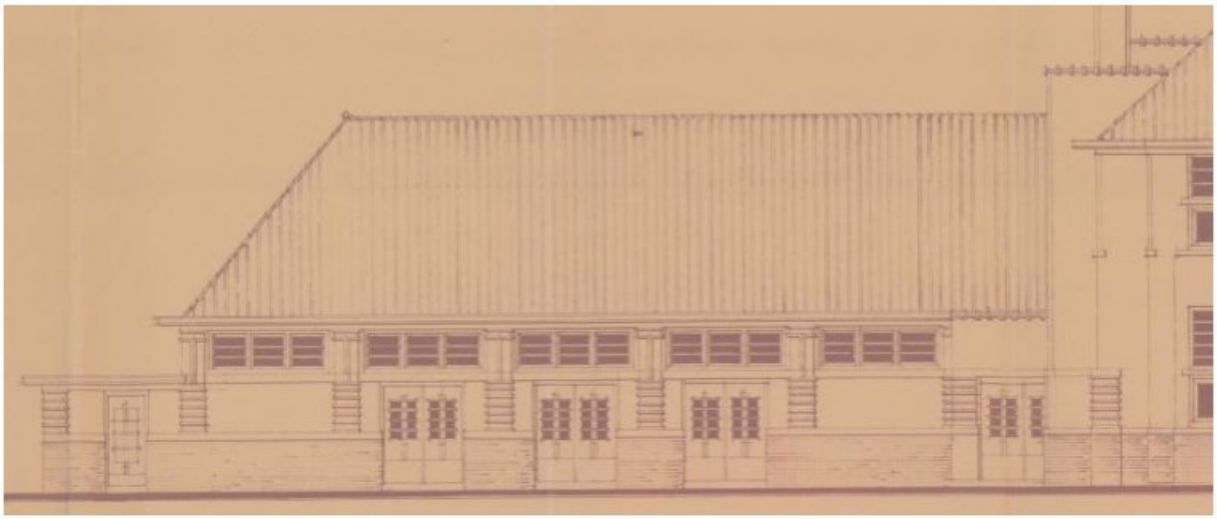
Ter plekke van de geplande ingrepen is het exterieur bouwhistorisch onderzocht. Het gaat hierbij om de gevel aan het schoolplein van de gymzaal, de (voormalige) achtergevel van de toestellenberging van de gymzaal, de gevel aan het schoolplein van de zuidvleugel en de aanbouw uit 1982 in de oksel van beide vleugels.

Gevel gymzaal zuid

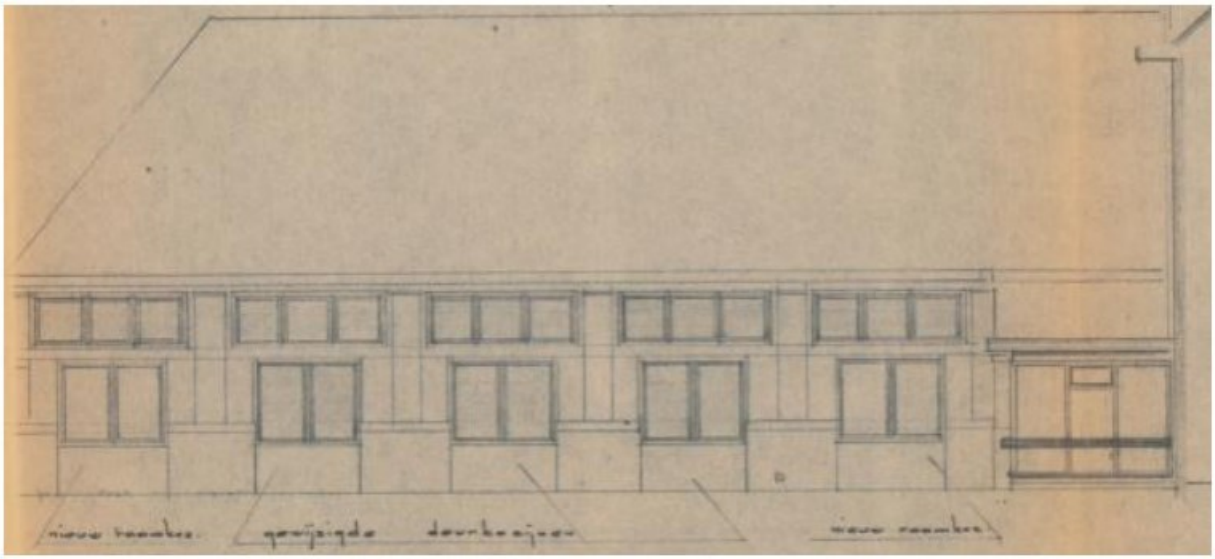
De gevel aan het schoolplein van de gymzaal is nog grotendeels oorspronkelijk, maar er zijn wel veel wijzigingen geweest. In 1959 werden de vier dubbele deuren verwijderd en in de penanten ernaast werden vaste ramen toegevoegd. Voor het meest rechter travee werd een tochtportaal gebouwd. De ramen met horizontale roeden van de strokenvensters werden destijds ook vervangen. In een later stadium werd voor de vijf vaste dubbele ramen trespa gezet.

De secundaire fasen steken duidelijk af tegen het donkerbruine metselwerk in kruisverband (10-lagenmaat: 65 cm; strek: 20-21 cm; kop: 9,5-10 cm; dikte: 5-5,5 cm) met een kenmerkende schaduwvoeg. Naast het siermetselwerk zijn ook de kozijnen van de strokenvensters, de betonlateien eronder, het overstek en de dakpannen (behalve boven het linker travee) nog oorspronkelijk.

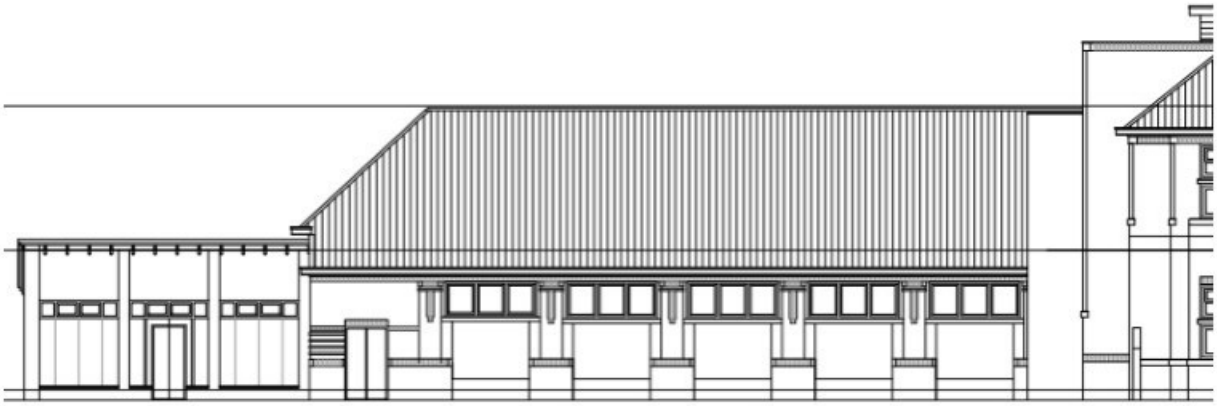
De borstweringen van 1959 zijn halfsteens opgemetseld en het aangeheelde metselwerk van de secundaire gevelopeningen is van een rodere baksteen. De hemelwaterafvoeren zijn recent aangebracht.



Oorspronkelijk ontwerp van de zuidgevel van de gymzaal aan het schoolplein, 1929. Bron: bouwdossier Gemeente Zwolle, NL-ZIHCO_0638_1386_0015.



Verbouwing van de zuidgevel van de gymzaal, 1959. Bron: bouwdossier Gemeente Zwolle, NL-ZIHCO_0635_232_0038_0001.



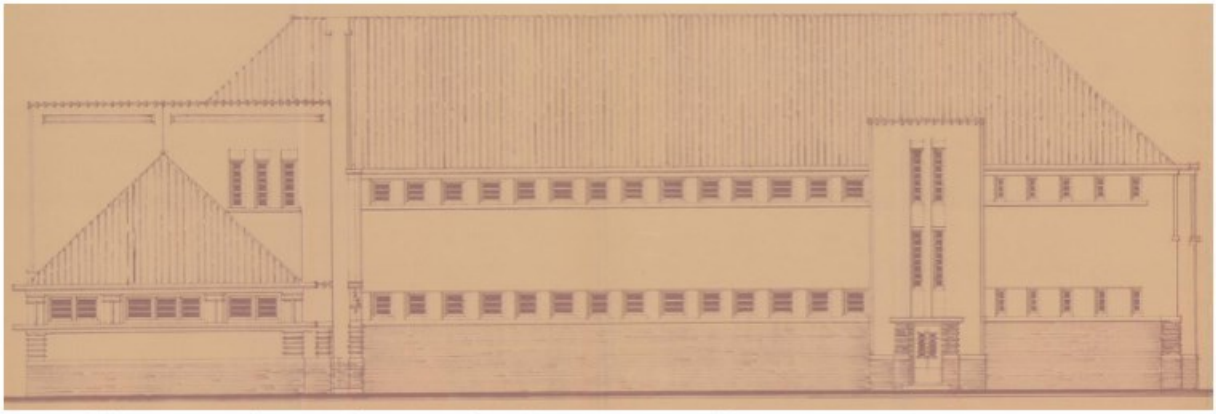
Zuidgevel van de gymzaal aan het schoolplein, bestaand 2021. Bron: [redacted]

Huidig beeld van de zuidgevel van de gymzaal.

Travee in de zuidgevel van de gymzaal.

Achtergevel west toestellenberging

Toen in 1953 het kleuterlokaal werd aangebouwd, werd de achtergevel van de eenlaagse toestellenberging aan het zicht onttrokken en waarschijnlijk van een pleisterlaag voorzien. In 1992 is de gevel voor de helft gesloopt.

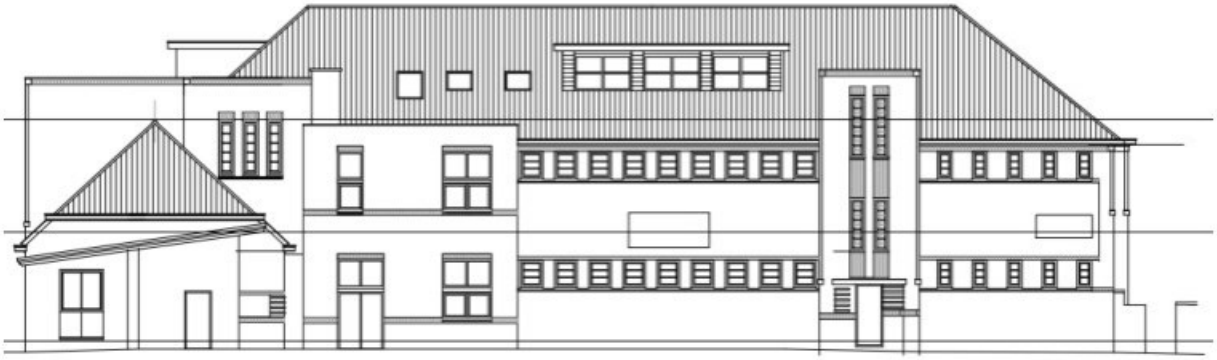


Oorspronkelijk ontwerp van de westgevels, 1929. Bron: bouwdossier Gemeente Zwolle, NL-ZIHCO_0638_1386_0014.

Achtergevel west zuidvleugel

Weliswaar wordt door de nieuwe uitbreiding een groot deel van de oorspronkelijke gevel aan het zicht onttrokken, maar fysieke ingrepen aan de oorspronkelijke gevels zijn hier niet aan de orde. Het geveldeel met metselwerk in kruisverband met schaduwvoeg, negen kleine strokenvensters, raamdorpelstenen, rollagen en een overstek is nog geheel oorspronkelijk. Ook de dakpannen zijn nog van 1929. De hemelwaterafvoeren en het traliewerk zijn recent aangebracht.

De doorbraken richting het bestaande schoolgebouw zijn gesitueerd ter plekke van de aanbouw uit 1982, waarvoor destijds de gevel van 1929 al geheel is afgebroken.



Westgevels, bestaand 2021. Bron: [redacted]

Aanbouw 1982

Van oorsprong liep de gevel in hetzelfde stramien met nog twee lagen van vijf strokenvensters door. In 1959 werd een eenlaags tochtportaal aangebouwd. De achterliggende gevel van 1929 werd deels gesloopt. In 1982 werd het tochtportaal van 1959 alweer gesloopt en werd de huidige tweelaagse aanbouw gerealiseerd. De gevel van 1929 werd ter breedte van de nieuwe aanbouw geheel gesloopt.

De aanbouw is opgemetseld in halfsteens verband en er zijn vier houten kozijnen in opgenomen.

Dakopbouw 1996

Van oorsprong zaten in het dakschild aan het schoolplein geen openingen. Deze zijn pas in 1996 gerealiseerd.

Huidig beeld van de westgevel van de zuidvleugel.

Aanbouw 1982.

4. Bouwhistorie interieur

4.1 Begane grond

Op de begane grond worden ingrepen verwacht in de oorspronkelijke gang, de lokalen, de vestibule, het kleuterlokaal van 1953 en in de aanbouw van 1982. Hieronder wordt de bouwgeschiedenis van deze onderdelen beschreven.

Gang
De gang op de begane grond hoort bij de oorspronkelijke structuur. Vanuit de hal tot aan de zuidgevel was een lange gang met open kleerruimten aan de schoolpleinzijde en strokenvensters en deuren aan de zijde van de vier lokalen. Ten zuiden van de noodtrap waren toiletten. In de gang op de begane grond dateren de volgende interieuronderdelen en -afwerkingen nog uit de bouwtijd:
- vloertegels (15x15 cm) met randversiering;
- groene- en zwart geglazuurde bakstenen in kettingverband;
- bakstenen pilasters;
- strokenvensters lokalen:
- deuren lokalen;
- deur toilet ten zuiden noodtrap;
- buitenkozijnen met bol beleg.

Bij de verbouwing van 1982 zijn toiletten ingebouwd aan de schoolpleinzijde. Tevens zijn aan de uiteinden van de gang tochtportalen toegevoegd. De deur naar de noodtrap werd ook vervangen. In 1991 verviel een oorspronkelijke deur richting een van de lokalen. De kapstokken, de radiatoren en het systeemplafond zijn ook niet oud. De toiletten zijn recent nog eens gemoderniseerd.

Begane grond: gang met oorspronkelijke tegels en secundair tochtportaal en entree.

Begane grond: gang met oorspronkelijke tegels, deur en strokenvensters aan de zijde van de lokalen.

Begane grond: gang met secundaire inbouwen aan de achtergevel aan het schoolplein.

Lokalen

Van oorsprong waren er op de begane grond vier lokalen. De lokalen waren geschakeld met een enkele tussendeur. Tegen onderling geluidsoverlast waren tussen de lokalen spouwmuren geplaatst. In de lokalen dateren de volgende onderdelen nog uit de oorspronkelijke bouwtijd:

- bakstenen muren;
- deuren en kozijnen;
- hoge houten lambriseringslijst;
- buitenkozijnen;

In 1991 werden van drie lokalen twee gemaakt, waarvoor een muur geheel en een ander voor de helft werd gesloopt. Secundaire toevoegingen zijn linoleumvloeren, systeemplafonds, stalen kolommen, radiatoren, ramen, vensterbanken en de inbouwen van een podium.

Begane grond: impressie lokaal.

Vestibule

Van oorsprong was de vestibule bereikbaar vanaf het schoolplein met een trap en twee dubbele deuren. Het kozijn met granieten neuten is hier nog van over. Ook de muren van groene- en zwart geglazuurde bakstenen dateren nog van 1929.

In 1959 werd de vestibule bij de kleedkamer getrokken en de doorgang naar de hal dichtgemetseld. Geglazuurde bakstenen werden hiervoor hergebruikt en waren waarschijnlijk afkomstig uit de deels gesloopte gangmuur ter plekke van het toenmalige tochtportaal. De vloertegels dateren nog van 1959, maar deuren, kapstokken, bankjes, douches, wastafels, hardstenen dorpels en het systeemplafond zijn allemaal nog jonger.

Begane grond: voormalige vestibule. Uiterst links de voormalige doorgang richting de hal.

Gymzaal

In de gymzaal dateren uit de oorspronkelijke bouwtijd de geglazuurde bakstenen, de betimmering van de spanten en het dakschild met schroten en gesmede spijkers en een deur.

De asbest vensterbanken dateren van de verbouwing van 1959. De buitendeuren en het plafond zijn nog recenter.

Begane grond: impressie gymzaal.

Kleedkamers

Van oorsprong was de kleedkamer een stuk kleiner en was er een trap met kwart richting de verdieping. Onder de bordestrap zaten toiletten en aan de andere zijde van de bordestrap was de leermiddelenkamer. In 1959 werd de kleedkamer vergroot met de vestibule. De leermiddelenkamer werd opgedeeld in een waslokaal en een entree richting de kleuterklas in de voormalige rijwielberging. In 1982 en later nogmaals zijn de kleed- en wasruimten gemoderniseerd.

Uit 1929 dateren nog enkele deuren en kozijnen met granieten neuten, de betonconstructie en de hoge houten lambriseringslijst. De granito wasbak dateert van de verbouwing van 1959. Alle overige interieurafwerkingen zijn van 1982 of later.

Begane grond: impressie kleedkamers.

Kleuterlokaal

Het kleuterlokaal van 1953 kende van oorsprong geen indeling in afzonderlijke vertrekken. Van de afwerking uit 1953 dateren nog enkele vensterbanktegels en de wanden met lambriseringsgleuf. Alle overige interieuronderdelen zijn latere toevoegingen.

Aanbouw 1982

In de aanbouw van 1982 zijn geen historische afwerkingen aangetroffen.

Impressie interieur voormalig kleuterlokaal van 1959.

4.2 Verdieping

Gang

De gang op de verdieping had dezelfde oorspronkelijke structuur als op de begane grond: een lange gang met lokalen, kleerruimten en toiletten. Ook de afwerking van 1929 is vergelijkbaar: vloertegels, wanden van geglazuurde bakstenen, pilasters, lokaaldeuren, strokenvensters en de betimmering van de kleine buitenvensters.

Pas na 1981 zijn op de verdieping wijzigingen doorgevoerd. Door de aanbouw van 1982 werd een groot gedeelte van de achtergevel afgebroken. Aan de schoolpleinzijde van de gang werden toiletten ingebouwd en aan de uiteinden van de gang kwamen een tochtportaal en een wand.
Onderstaande afwerkingen zijn eveneens recent:
- systeemplafonds;
- kapstokken;
- deur trappenhuis.

Verdieping: gang en rechts de doorbraak naar de aanbouw van 1982.

Verdieping: gang met oorspronkelijke wand naar de lokalen (links) en de secundaire inbouwen tussen de oorspronkelijke pilasters (rechts).

Lokalen

Van oorsprong waren er op de verdieping vier lokalen. Na 1981 is het meest zuidelijke lokaal groter gemaakt door een stuk van de gang erbij te betrekken. De oorspronkelijke toiletten ten zuiden van de noodtrap werden toen ook verwijderd.

In de lokalen dateren de volgende onderdelen nog uit de oorspronkelijke bouwtijd:

- bakstenen muren;
- deuren en kozijnen;
- hoge houten lambriseringslijst;
- buitenkozijnen;
- hardstenen vensterbanken.

Secundaire toevoegingen zijn linoleumvloeren, systeemplafonds, radiatoren, ramen, vensterbanken en de inbouwen van een podium.

Aanbouw 1982

In de aanbouw van 1982 zijn geen historische afwerkingen aangetroffen.

Hal

De stalen trap in de hal is recent ingebouwd. Vloertegels, bakstenen muren en het bankje onder de trap zijn natuurlijk wel oorspronkelijk.

Verdieping: hal met oorspronkelijke tegels en secundair tochtportaal en stalen trap.

5. Waardestelling

5.1 Algemeen

Over het algemeen hebben alle onderdelen die behoren bij de oorspronkelijke bouwtijd van 1929 hoge monumentwaarde. De aanbouw van de kleuterschool uit 1953 heeft positieve monumentwaarde. De verbouwing van 1959 heeft eveneens positieve monumentwaarde, maar veel van deze afwerkingen zijn inmiddels alweer verdwenen. Alle toevoegingen sinds 1981 hebben indifferente monumentwaarde.

5.2 Bouwmassa

De oorspronkelijke bouwmassa zoals weergegeven op de bouwtekeningen van 1929 heeft hoge monumentwaarde. De bouwmassa van geschakelde volumes in kubistische vormen en traditionalistische dakvormen met overstekken is zeer kenmerkend voor de bouwstijl van de Nieuwe Haagse School en de bouwtijd. Bovendien is deze oorspronkelijke bouwmassa gaaf bewaard gebleven of als zodanig nog goed herkenbaar.

De kenmerkende bouwmassa van de aanbouw van de kleuterschool uit 1953 heeft positieve monumentwaarde vanwege het voor de vroeg-naoorlogse architectuur herkenbare lessenaardak met overstek.

De verlenging van het schilddak van de gymzaal bovenlangs de oorspronkelijke eenlaagse toestellenberging heeft indifferente monumentwaarde. Deze waarde geldt ook voor de aanbouw van 1982 en de dakopbouwen van 1996.

Hoge monumentwaarde

Positieve monumentwaarde

Indifferente monumentwaarde

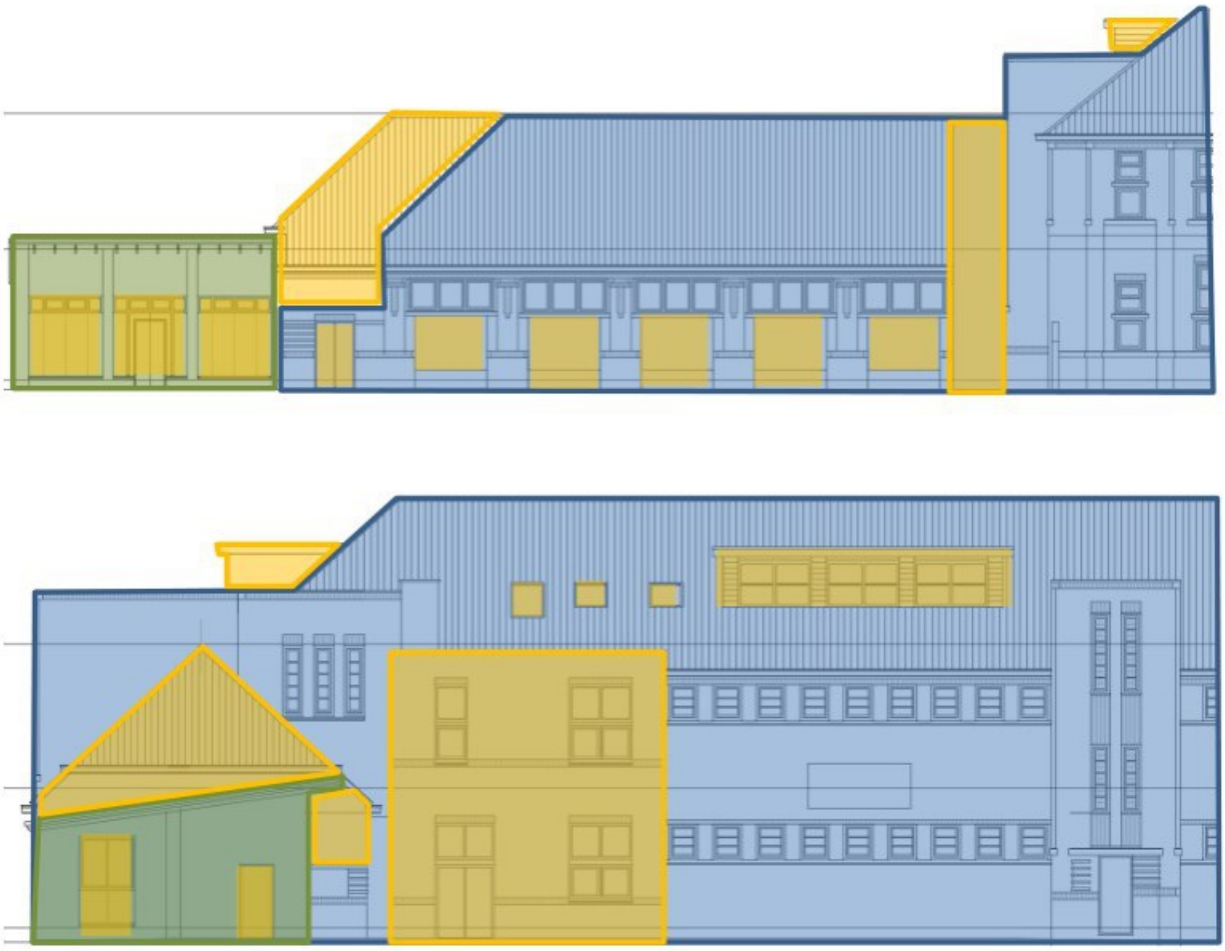
5.3 Exterieur

Alle gevelwerk van 1929 heeft hoge monumentwaarde. Het (sier)metselwerk van donkerbruine bakstenen met schaduwvoegen is kenmerkend voor de bouwtijd. De karakteristieke stilistische kenmerken komen ook tot uiting in de strokenvensters en de betonnen overstekken. Oude kozijnen en dakpannen vallen ook onder de hoge monumentwaarde. De hooggeplaatste strokenvensters hebben daarnaast ook typologische waarde, aangezien ze kenmerkend zijn voor een school uit het interbellum.

Alle secundaire wijzigingen aan de gevel van de gymzaal aan het schoolplein hebben indifferente monumentwaarde. Specifiek geldt dit voor de halfsteens borstweringen, aanhelingen in rodere baksteen, deuren, raamhout en trespa beplating.

Het gevelwerk van de aanbouw van de kleuterklas uit 1953 heeft positieve monumentwaarde. De gevelopeningen zijn echter dusdanig veel gewijzigd dat hier geen sprake meer is van historische waarde.

De aanbouw van 1982 heeft in het geheel indifferente monumentwaarde.



Hoge monumentwaarde

Positieve monumentwaarde

Indifferente monumentwaarde

5.4 Interieur

Structuur
De oorspronkelijke structuur van de school heeft hoge monumentwaarde. Een gangenschool met een aaneenschakeling van lokalen is kenmerkend voor de bouwtijd. Deze hoge monumentwaarde geldt dus voor de oorspronkelijke binnenmuren, maar ook voor de constructie.

Secundaire wijzigingen zoals de inpassing van de toiletten, het inkorten van de gangen en de wijziging van de indeling van de lokalen heeft indifferente monumentwaarde. Dit geldt ook voor de secundaire wijzigingen in de kleedkamers en de vestibule, zoals het dichtzetten van de doorgang naar de centrale hal en de inpassing van douches en toiletten.

De indeling van het kleuterlokaal uit 1953 is secundair en heeft geen monumentale waarde.

Het complete interieur van de aanbouw van 1982 heeft eveneens indifferente monumentwaarde.

Hoge monumentwaarde

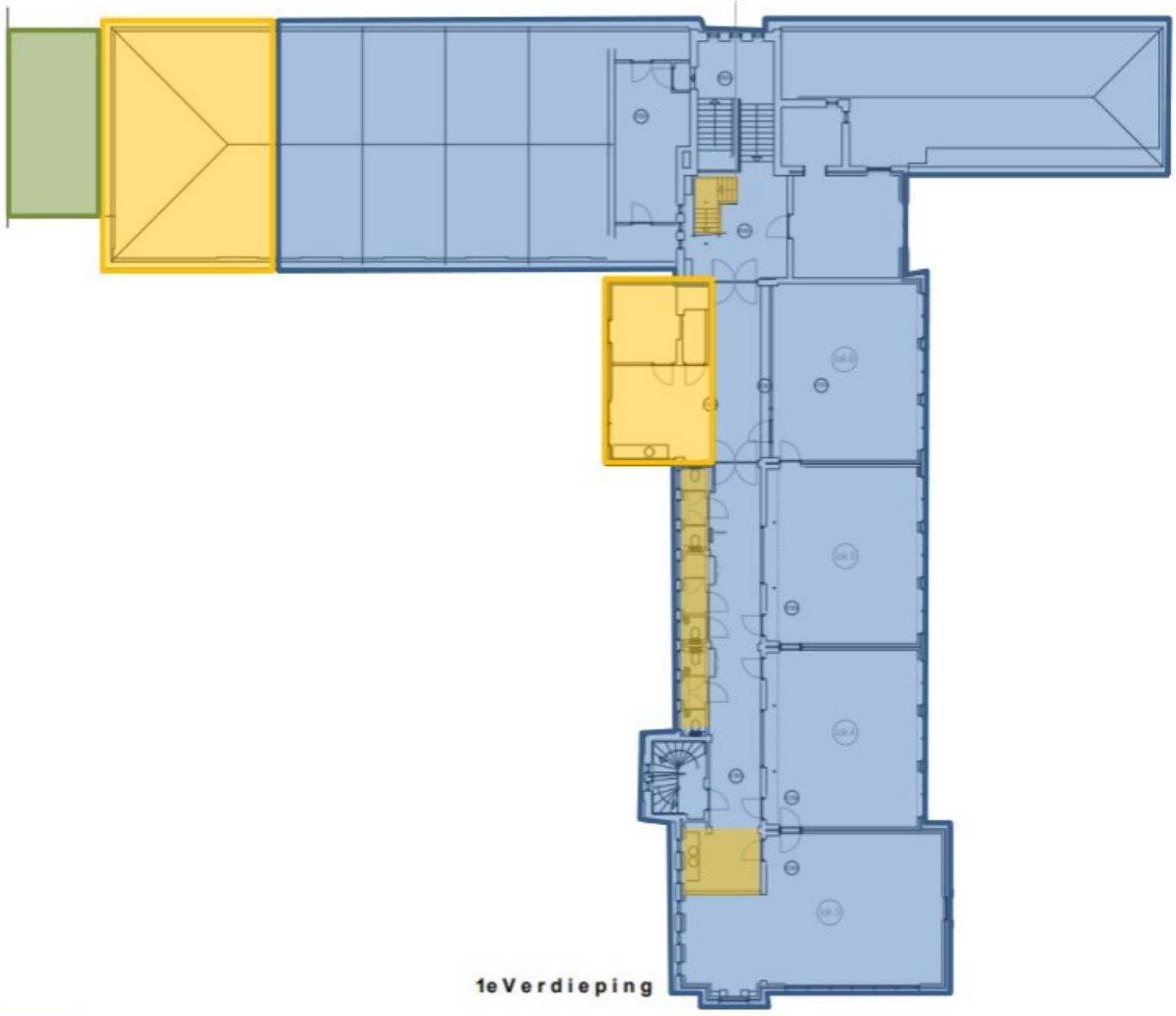
Positieve monumentwaarde

Indifferente monumentwaarde

Afwerking

Hoge monumentwaarde geldt voor alle oorspronkelijke interieurafwerkingen. Vanwege het kenmerkende materiaalgebruik, de gaafheid en de ambachtelijke kwaliteit. Specifiek geldt het voor de volgende onderdelen:

- vloertegels (15x15 cm) met randversiering;
- groene- en zwart geglazuurde bakstenen in kettingverband;
- bakstenen pilasters;
- strokenvensters lokalen:
- deuren lokalen;
- deur toilet ten zuiden noodtrap;
- buitenkozijnen met bol beleg;
- bakstenen muren;
- deuren en kozijnen;
- hoge houten lambriseringslijsten;
- hardstenen vensterbanken;
- granieten neuten;
- schrotenbetimmeringen met gesmede spijkers gymzaal.



De enige secundaire interieurafwerking met positieve monumentwaarde geldt voor de granito wasbak in het in 1959 verbouwde waslokaal.

Alle overige secundaire interieurafwerkingen hebben indifferente monumentwaarde:
- afwerking toiletten;
- kapstokken;
- radiatoren;
- systeemplafonds;
- linoleumvloeren;
- stalen kolommen in de lokalen;
- inbouwen van podia;
- vloertegels voormalige vestibule (tegenwoordig kleedkamer);
- douches;
- wastafels;
- houten bankjes;
- asbest vensterbanken.

6. Aanbeveling

Algemeen
Het pand is een gemeentelijk monument met historische waarde. Het is raadzaam de restauratie- en verbouwingsplannen te toetsen aan dit bouwhistorisch deelonderzoek. Door zo voorzichtig mogelijk om te gaan met de historisch waardevolle onderdelen, doe je recht aan de geschiedenis. Op basis hiervan kan een gedegen plan worden gemaakt en zal sloop van waardevolle elementen kunnen worden voorkomen.

Planvorming
Het verdient de aanbeveling om de eventuele nieuwe indeling te schikken aan de karakteristieke structuur van de gangenschool. Een indeling op basis van de oorspronkelijke plattegrond kan recht doen aan de architectuurhistorische waarde van de school.

Bronnen

Tekeningen
Bouwdossier Gemeente Zwolle
[redacted]

[redacted] *MA, 23 augustus 2021*

helder

Zwolle

Retouradres: Postbus 10007, [redacted] Zwolle

[redacted]
T.a.v. [redacted]
[redacted]

Via e-mailbericht aan: [redacted]

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
[redacted] Zwolle
Telefoon 14038
[redacted]
www.zwolle.nl

Uw kenmerk	21045
Ons kenmerk	0193ESUITE617752022
Behandeld	[redacted]
Datum	20 januari 2023
Onderwerp	Omgevingsvergunning: het verbouwen en uitbreiden van het gemeentelijk monument Hortensiastraat 31

Geachte [redacted]

U heeft op 15 maart 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen en uitbreiden van een school en het afwijken van het bestemmingsplan [gemeentelijk monument] aan Hortensiastraat 31, [redacted] Zwolle. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning
Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

U mag nog niet direct beginnen met de werkzaamheden
De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. U gaat werkzaamheden uitvoeren die moeilijk te herstellen zijn. Daarom mag u pas starten als er binnen deze periode geen bezwaren worden ingediend of als er geen bezwaren meer lopen.

Geef de start- en einddatum aan ons door
Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. Wij vragen u via www.zwolle.nl/start-en-gereedmelding-bouw te melden wanneer u begint met de werkzaamheden en wanneer de werkzaamheden zijn afgerond.

Meld sloopwerkzaamheden
Omdat er meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingsloket.nl.

Ons kenmerk 0193ESUITE617752022
Datum 20 januari 2023

Wij maken het besluit bekend
Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?
Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zonodig een fout herstellen. Bent u het dan nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam, adres en telefoonnummer. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. U motiveert, dateert en ondertekent het. Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, [redacted] Zwolle. Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.zwolle.nl/bezwaar-en-beroep.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, [redacted] Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening
U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. Deze kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid	
Bouwkosten	[redacted]	
Activiteiten/onderdelen	**Legeshoofdstuk**	**Bedrag**
Bouwactiviteiten	2.3.1.1.1 t/m 2.3.1.1.4	[redacted]
Welstand advies	2.3.1.2.1 t/m 2.3.1.2.5	
Binnenplanse afwijking i.c.m. bouwactiviteit (art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 Wabo)	2.3.3.1	
Activiteiten met betrekking tot monumenten of beschermde stads- of dorpsgezichten 2022	2.3.6.2 en 2.3.6.2.1	
	Totaal	

Ons kenmerk 0193ESUITE617752022
Datum 20 januari 2023

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met [redacted] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE617752022 noemen?

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

[redacted]
medewerker afdeling Fysieke leefomgeving

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een fysieke handtekening voorzien.

Afschrift aan:
[redacted] B.V, t.a.v. [redacted] via e-mailbericht aan:
- [redacted]

Team Monumentenzorg, t.a.v. [redacted] via e-mailbericht aan:
- [redacted]

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE617752022 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	*Deel*	*Uitvoering*
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de buren. Dit mag u wel doen als u hierover met uw buren afspraken hebt gemaakt.
4.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
5.	In gebruik nemen bouwwerk	U mag het bouwwerk pas in gebruik nemen als u de gemeente heeft laten weten dat u klaar bent met de (bouw)werkzaamheden.
6.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
7.	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
8.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan.
9.	Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.

10.	Vrijgekomen grond afvoeren	Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de bodemkwaliteit: https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2016-05-24). Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx. In het Besluit bodemkwaliteit staat hoe u de grond moet wegbrengen.

2. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: - Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. - Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. - Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
2.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen.
3.	Uitzetten	Als dat nodig is, zorgt de toezichthouder voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten/ controleren van: - de rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein - het straatpeil - het bouwpeil.
4.	Meldingen	Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden - Start bouw: 2 werkdagen voordat u begint moet u de graafwerkzaamheden melden (artikel 1.25 Bouwbesluit) - Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging (artikel 1.25 Bouwbesluit)

3. Bouwbesluit

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Bouwen volgens het Bouwbesluit	U moet bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit.

2.	Veiligheidsplan voor het bouwen	Tenminste 21 dagen voor de start van de werkzaamheden moet een uitgewerkt en gedetailleerd veiligheidsplan voor het bouwen worden ingeleverd. U mag niet met de bouwwerkzaamheden starten voordat de toezichthouder het veiligheidsplan heeft goedgekeurd.

4. Constructie

Nr.	*Deel*	*Uitvoering*
1.	Constructiegegevens	Minimaal 21 dagen voor de start van de bouwwerkzaamheden moet u een constructief ontwerp bij de gemeente indienen. Dit ontwerp bestaat uit de definitieve constructiegegevens en detailberekeningen van: - De staalconstructies (werktekeningen en detailberekeningen) - De betonconstructies (werktekeningen) - Fundering (ontgravingsdiepten en grondverbetering) - Verdiepingsvloeren (werktekeningen en detailberekeningen) - Stalen dakplaten (werktekeningen en detailberekeningen) U mag niet met die constructies starten zolang de toezichthouder geen goedkeuring heeft gegeven. Blijkt het ontwerp niet te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit? Dan moet u een wijziging van het bouwplan ter goedkeuring indienen.

5. Monumenten

Nr.	*Deel*	*Uitvoering*
1.	Gangstructuur en doorbraken lokalen	Om de gangstructuur voldoende te respecteren, dienen: - de bestaande toiletdeuren in stand te worden gehouden; - de nieuwe openingen te worden beperkt tot een gevelopening met een maximale breedte gelijk aan de breedte van het bestaande raam en een maximale hoogte tot bovenzijde van het bestaande raam De doorbraken tussen de lokalen zijn onvoldoende uitgewerkt, zij dienen te worden beperkt met behoud van voldoende wandstructuur en een substantieel deel bovenzijde wand. Voor deze aanpassingen dient ter goedkeuring de benodigde documentatie tijdig - doch uiterlijk binnen twee weken na het besluit op aanvraag - te worden aangeleverd.

2.	Werkzaamheden conserverend	De werkzaamheden dienen conserverend te worden uitgevoerd waarbij zoveel mogelijk van het bestaande materiaal wordt behouden. Als de bestaande onderdelen niet meer hersteld kunnen worden, is vervanging alleen mogelijk conform de bestaande (oorspronkelijke) detaillering, materialen en constructie. Alles in overleg met en na goedkeuring van het team monumentenzorg. De uitvoeringsvoorschriften voor onderhoud en herstel van beschermde monumenten (versie 2.0) van de Gemeente Zwolle zijn van toepassing (https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR34945/1).
3.	Aangetroffen waarden	Als tijdens de werkzaamheden, tot dan toe ontbrekende onderdelen van het monument worden aangetroffen waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dient u onverwijld contact op te nemen met team Monumentenzorg.
4.	Goedkeuring Monumentenzorg	In verband met de hoge cultuur- en bouwhistorische waarden van het pand mag op generlei wijze van de vergunning worden afgeweken. Wijzigingen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zijn alleen toegestaan in overleg met en na goedkeuring van het team Monumentenzorg.
5.	Oorspronkelijke staat	De oorspronkelijke staat van de gevels dient gehandhaafd te blijven, het reinigen van gevels, het uithakken van voegen en gevelstenen is slechts toegestaan in overleg met en na goedkeuring van het team Monumentenzorg.
6.	Isolerende beglazing- of voorzieningen	Toepassen van isolerende beglazing en/of isolerende voorzieningen in het monumentale deel van het gebouw is slechts toegestaan na overleg met en goedkeuring van het team monumentenzorg.
7.	Authenticiteit	De conceptuele- en materiële authenticiteit van het in- en exterieur mag niet worden aangetast.
8.	Goedkeuring brandpreventie	Voorzieningen welke in het kader van de brandpreventie in de omgevingsvergunning worden verlangd, mogen eerst in overleg met en na goedkeuring van het team monumentenzorg worden aangebracht.

6. Archeologie

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Meldingsplicht	Voor deze ingreep moet u een melding doen. Doe dit uiterlijk 4 weken voor de start van de werkzaamheden. Deze melding doet u bij de gemeentelijk archeoloog.
2.	Archeologisch onderzoek	Op deze locatie moet een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. Dit onderzoek wordt uitgevoerd in het werk. Het onderzoek dient door een gecertificeerd bedrijf te worden uitgevoerd (certificaat: SIKB BRL 4000, versie 4.1., protocol 4003 IVO-P of 4004 Opgraven). Dit onderzoek kan ook door ons worden uitgevoerd. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met Archeologie van de gemeente Zwolle via [redacted] of telefonisch: 038 - 498 3030.

7. Waterhuishouding

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Riolering en infiltratievoorziening	Er dient uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden een rioleringstekening waarop de terreinriolering en ook de infiltratievoorziening staat weergegeven waarbij de te realiseren bergingscapaciteit voldoet aan het gestelde op grond van de Hemelwaterverordening 2022.

8. Terreininrichting

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Terreininrichting	De terreininrichting dient in samenspraak met ons te worden uitgewerkt en moet ter goedkeuring worden voorgelegd. Er mag pas gestart worden met de terreininrichting wanneer er van gemeentewege goedkeuring aan de terreininrichting is gegeven.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet
Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld
Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken. Wij hebben de beslistermijn uitgesteld omdat we dit met u hebben afgesproken. De beslistermijn hebben wij éénmalig verlengd met zes weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning
Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven nemen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Uw omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteit(en)
- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.
- het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
- Artikel 2.1 of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
- Hoofdstuk 2, § 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo
- Hoofdstuk 3, §3.2 van de Wabo, reguliere voorbereidingsprocedure
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 3:9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Het bouwen van een bouwwerk

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Assendorp'
Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Zwolle, parapluplan parkeren'
Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

Uw project voldoet onder voorwaarden aan de welstandseisen
Dit is vastgesteld door de Welstandscommissie van het Oversticht op 19 januari 2023.

Uw project voldoet aan het Bouwbesluit
Het project is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem
Het project is getoetst aan de regels over bodem in de gemeentelijke verordening.

Wet natuurbescherming (Aerius-berekening)
Bij de aanvraag heeft u een Aerius-berekening gevoegd. Hieruit blijkt dat de depositie van stikstofverbindingen afkomstig van uw project in de aanleg- en gebruiksfase 0,00 mol per hectare per jaar is op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied. Op grond van de Wet natuurbescherming is daarom geen vergunning nodig. Er is dus ook geen 'verklaring van geen bedenkingen Wet natuurbescherming' van de provincie Overijssel noodzakelijk.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.
- artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan Assendorp, bestemming Maatschappelijk
- Bestemmingsplan Zwolle, parapluplan parkeren

Conclusie
Uw project voldoet aan de regels en eisen daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Assendorp'
Het voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

- artikel 14.2.1, onder b van de bouwregels: hierin staat dat ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' de goot-, en bouwhoogte in meters van een gebouw niet meer dan de aangegeven goot- en bouwhoogte mag bedragen en het bebouwingspercentage per perceel niet meer dan het aangegeven percentage mag bedragen.

Het voorliggende plan overschrijdt de maximale goothoogte van 6 meter met een totaliteit van ca. 3 meter en 15 centimeter.

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

Wij hebben de door ons bekende belangen afgewogen
Zo hebben wij het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en mogelijk andere belanghebbenden gewogen. U leest dit in de alinea hierna. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het bestemmingsplan.

Afwijken binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan
Wij willen voor uw project afwijken van het bestemmingsplan. Dit kan, door toepassing van artikel 4, onderdeel 1 van bijlage II Besluit omgevingsrecht (kruimelregeling).

Wij hebben de door ons bekende belangen afgewogen
Zo hebben wij het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en mogelijk andere belanghebbenden gewogen. U leest dit in de alinea hierna. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het bestemmingsplan.

Afwijken van het bestemmingsplan
Voor de beoordeling of aantasting plaatsvindt van bovenstaande is door de gemeente Zwolle geen specifiek beleid vastgesteld. Elk bouwplan wordt zelfstandig beoordeeld op de ruimtelijke effecten van het project op zijn omgeving. Hieronder worden de ruimtelijke effecten van voorliggend plan op het onderdeel *stedenbouwkundig beeld* beoordeeld.

<u>Het stedenbouwkundig beeld</u>
De bebouwing in Oud- en Nieuw-Assendorp dateert uit de periode 1890-1930. Een groot deel is individueel of als stedenbouwkundig geheel van cultuurhistorische waarde. De toenmalige Da Costaschool die tussen 1929 -1930 is gebouwd naar ontwerp van de

bekende Zwolse architecten [redacted] ligt markant op de kop van een door straten omgeven bouwblok. Het is een goed bewaard gebleven voorbeeld van een bouw in zakelijke trant, met enige invloed van de Amsterdamse school. De schoolmuur scheidt het terrein van de openbare weg. De school heeft een beeldbepalende ligging aan de doorgaande weg op de grens tussen Assendorp en de Pierik.

De nieuwe positie van de geplande aanbouw is ruimtelijk gezien akkoord.
De inrichting van het plein hangt nauw samen met de uitbouw dit komt omdat er fors wordt verdicht op het plein en dit ruimtelijk een behoorlijke impact heeft zal er des te meer aandacht moeten zijn voor de invulling van de buitenruimte die overblijft. Dus hiervoor zal echt nog een goed ontwerp gemaakt moeten worden.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Zwolle, parapluplan parkeren'
Om te toetsen of dit plan voldoet aan het parapluplan parkeren wordt deze getoetst aan de Regeling Parkeernormen 2016, versie 2021 zoals die door de gemeente Zwolle is vastgesteld. In de toelichting van deze regeling is een stappenplan opgenomen die hieronder gevolgd zal worden.

<u>Stap 1: bepalen parkeeropgave</u>
Er moet, afhankelijk van de omvang, de bestemming, de functie en het gebruik van het gebouw en/of terrein, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's parkeerruimte op het eigen terrein worden aangelegd conform de parkeeropgave.
De parkeeropgave wordt bepaald op basis van de Parkeerkencijfers CROW en de in het bij de Parkeerregeling bijgevoegde kaartbeeld aangegeven indeling. Een berekening die resulteert in een getal met een decimaal, wordt bij decimalen van 4 of lager afgerond naar hetzelfde getal en bij decimalen hoger dan 4 afgerond naar het eerstvolgend getal.

In de voorbereiding van dit project is door de gemeente Zwolle in de notitie "Uitbreiding Mozaïek – onderbouwing parkeren en verkeersafwikkeling" bepaald dat de parkeeropgave voor gebruikers (personeel) 4 parkeerplaatsen zijn. Dit is exclusief het halen en brengen van de kinderen (bezoekers). De genoemde notitie is beoordeeld en akkoord bevonden waardoor de parkeeropgave van het bouwplan van dit bouwplan bepaald is op 4 parkeerplaatsen.

Voor het halen en brengen van de kinderen is door de aanvrager een berekening ingediend die gebaseerd is op een rekenmethode van de CROW en komt uit op 19 voertuigen voor de gehele school. Aangezien in de bestaande situatie al sprake is van 8 voertuigen komt de extra parkeerdruk als gevolg van halen en brengen uit op 11 voertuigen voor bezoekers.

<u>Stap 2: parkeren eigen terrein</u>
Wanneer de aanvrager de parkeeropgave binnen het plan op diens eigen terrein realiseert is in dat geval is de gemeente, voor wat de parkeeropgave betreft, akkoord met de aanvraag. Uit de ingediende stukken blijkt niet dat de parkeeropgave op eigen

terrein gerealiseerd wordt.

Stap 3: overwegende bezwaren
Alleen als er overwegende bezwaren zijn om op eigen terrein (volledig) te voorzien in de parkeeropgave en de aanvrager dit ook voldoende aannemelijk heeft gemaakt, kan gekeken worden 4 of (een deel van) de parkeeropgave van het plan binnen het invloedgebied van het plan kan worden opgelost. Redenen die de gemeente hierbij kan betrekken zijn:

- De omvang van het plan;
- De ruimtelijke consequenties;
- De financiële en economische consequenties.

Uit de ingediende stukken blijkt dat er sprake is van overwegende bezwaren waardoor de parkeeropgave niet op eigen terrein gerealiseerd kan worden. In de reactie op het “Dossierformulier Ruimtelijk Initiatief” wordt beargumenteerd dat parkeren op eigen terrein niet mogelijk is doordat de beschikbare ruimte beperkt is. Het schoolplein wordt door de uitbreiding al kleiner en heeft buiten de schooltijden ook een belangrijke buurtfunctie.

Met de huidige gecombineerde inrichting van verharding en groen is er geen ruimte beschikbaar om extra parkeerplaatsen te realiseren. Daarnaast heeft het pand een monumentale status waardoor de bestaande ommuring niet gesloopt mag worden ten behoeve van het realiseren van parkeerplaatsen. Vanuit de projectgroep NRI van de gemeente Zwolle is dit bouwplan zowel economisch als ruimtelijk wenselijk geacht waarbij afgeweken mag worden van de voorwaarde om te voorzien in de parkeeropgave op eigen terrein mits wordt voldaan aan de afwijkingsruimte vanuit de Regeling Parkeernormen.

Stap 4, Afwijken op eis parkeren eigen terrein
Als de ontwikkeling of het (bouw)plan gewenst is vanuit ruimtelijk of economisch perspectief, kan er van de eis om de parkeeropgave op eigen terrein te realiseren, worden afgeweken, mits op een andere wijze in de parkeeropgave is voorzien zonder op de omliggende buurt benodigde parkeercapaciteit te drukken. De verantwoording om aan te tonen dat een alternatieve oplossing in de parkeeropgave voorziet, ligt bij de initiatiefnemer van het nieuwe vastgoedproject of de aanvrager van desbetreffende omgevingsvergunning.

Als het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein buiten het parkeervergunningengebied op overwegende bezwaren stuit en deze voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kan worden afgeweken van het bepaalde in de voorgaande artikelen voor het aandeel gebruikers, indien zich één of meerdere situaties voordoen:

1. als gevolg van de parkeeropgave de parkeerdruk in de openbare ruimte binnen het invloedgebied door het plan onder de 80% is en blijft; en/of
2. indien op een andere wijze, anders dan in de openbare ruimte, in de parkeeropgave

is voorzien binnen het invloedgebied voor gebruikers; en/of
3. als naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende gemotiveerd en onderbouwd is dat het realiseren van de parkeeropgave of wel laad- of losruimte niet of slechts gedeeltelijk noodzakelijk is.

Door de aanvrager is een recent parkeerdrukonderzoek ingediend waaruit blijkt dat de parkeerdruk binnen het invloedgebied van het bouwplan onder de 80% is en blijft. Dit onderzoek is beoordeeld en akkoord bevonden.

Als het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren stuit en deze voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kan worden afgeweken van het bepaalde in de voorgaande artikelen voor het aandeel bezoekers, indien:
1. als gevolg van de parkeeropgave de parkeerdruk in de openbare ruimte binnen het invloedgebied voor bezoekers onder de 80% is en blijft, en/of
2. op andere wijze in de parkeeropgave is voorzien binnen het invloedgebied voor bezoekers.

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan doordat wordt voldaan aan bovenstaande situatie 1 voor zowel de gebruikers als bezoekers.

Conclusie
Voor de activiteit ‘het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.
- artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan Assendorp, bestemming Maatschappelijk
- Bestemmingsplan Zwolle, parapluplan parkeren
- Artikel 4, bijlage II Besluit omgevingsrecht (kruimelregeling)
- Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2° van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, om af te wijken van het bestemmingsplan
- Artikel 95.3.1 van het bestemmingsplan, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan
- Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 1° van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan

Het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een rijksmonument

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Beschrijving
Het pand is een beschermd gemeentelijk monumenten. De voorgenomen wijzigingen c.q. werkzaamheden betreffen het verbouwen en uitbreiden van een schoolgebouw. Het project betreft een activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Planbeoordeling
Het plan is voorgelegd aan het team Monumentenzorg van de afdeling Erfgoed. De aanvraag is getoetst aan de Erfgoedverordening Zwolle 2010.Het plan bevat elementen die betrekking hebben op de (cultuur-) historische waarden van het monument. De voorgestelde wijzigingen zijn dusdanig dat gesproken kan worden van een wezenlijke aantasting van die waarden. Het plan heeft geen consequenties voor de stedenbouwkundige- en/of historische/geografische waarden.

Extern advies
De welstands-/monumentencommissie Het Oversticht heeft bij brief van 19 januari 2023 geadviseerd dat het ingediende plan in dit stadium van de planontwikkeling dat onder het stellen van voorschriften niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van de monumentale waarden.

Eindadvies
Wij conformeren ons aan het advies van de welstand-/monumentencommissie. Daarom kan de verzochte vergunning onder het stellen van voorschriften worden verleend.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder f van de Wabo, waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 2.15 van de Wabo, waarin staat dat een omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de waarde van het monument voldoende worden beschermd

Conclusie
Uw project voldoet aan de regels en eisen daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘het wijzigen van een rijksmonument’.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE617752022 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving	Document nr.
1.	15 maart 2022	aanvraag omgevingsvergunning bouw-ontheffing-monument	598663626076727
2.	15 maart 2022	bestaande_begane_grondvloer	431102779894463
3.	15 maart 2022	Bestaande_gevel-Voorzetwand	013403958223726
4.	15 maart 2022	Bestaande_gevel-Voorzetwand_gymlokaal	022307591190669
5.	15 maart 2022	bestaande_zoldervloer	560494148811532
6.	15 maart 2022	Bouwhistorisch_Deelonderzoek_Da_Costaschool	168686747512293
7.	15 maart 2022	Geotechniek	248227226615125
8.	15 maart 2022	infoblad_13BV11788	122640000516164
9.	15 maart 2022	infoblad_21BV22616	507875302192892
10.	15 maart 2022	Quickscan_Flora_en_Fauna	697996812653498
11.	15 maart 2022	[redacted] Groep	313095298202178
12.	15 maart 2022	Rapportage_eindcontrole_na_asbestverwijdering_kruipruimte_en_lerarentoilet_	971200543833836
13.	15 maart 2022	tek_sloop_doorsnedes	447926678833015
14.	15 maart 2022	tek-01a_plattegrond_bestaand	965921172450678
15.	15 maart 2022	tek-01b_plattegrond_bestaand	807778887828980
16.	15 maart 2022	tek-01b_sloop_begane_grond	562676758244768
17.	15 maart 2022	tek-01c_plattegrond_bestaand	590879285548532
18.	15 maart 2022	tek-01c_sloop_verdieping_1	046235384027058
19.	15 maart 2022	tek-01d_plattegrond_bestaand	608678711859934
20.	15 maart 2022	tek-01d_sloop_verdieping_2	124865487150409
21.	15 maart 2022	tek-02a_gevels_bestaand	888979568967939
22.	15 maart 2022	tek-02a_sloop_gevels	366211787905003
23.	15 maart 2022	tek-02b_gevels_bestaand	963496533016149
24.	15 maart 2022	tek-02b_sloop_gevels	980029323762656

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving	Document nr.
25.	15 maart 2022	tek-03a_doorsnedes_bestaand	512902946225008
26.	15 maart 2022	tek-03b_doorsnedes_bestaand	311366965643063
27.	15 maart 2022	tek-03b_sloop_doorsnedes	978553692843123
28.	15 maart 2022	tek-03c_doorsnedes_bestaand	173674418121033
29.	15 maart 2022	tek-3a_sloop_doorsnedes	696671600733845
30.	22 maart 2022	Tek situatie dd 22-3-2022	068877162499456
31.	25 mei 2022	Parkeerdrukmeting omgeving Mozaiekschool Zwolle 25 mei 2022	918285669246165
32.	23 november 2022	Tek Doorsnedes A en B dd 23-11-2022	829651149552064
33.	23 november 2022	Tek Doorsnedes C en D dd 23-11-2022	154474624698505
34.	23 november 2022	Tek Doorsnedes E en F dd 23-11-2022	151798896069346
35.	23 november 2022	Tek Noord en zuidwest gevel dd 22-11-2022	634291265615229
36.	23 november 2022	Tek Plattegrond BG dd 22-11-2022	536757442755411
37.	23 november 2022	Tek Plattegrond kelder dd 22-11-2022	511298367654079
38.	23 november 2022	Tek Plattegrond V1 dd 22-11-2022	314111689037600
39.	23 november 2022	Tek Plattegrond V2 dd 22-11-2022	765872920557869
40.	23 november 2022	Tek Principedetails 23-11-2022	161266669428926
41.	23 november 2022	Tek Traptekening dd 22-11-2022	482742214168235
42.	23 november 2022	Tek Zuid en noordoost gevel dd 22-11-2022	689949927034180
43.	15 december 2022	Tek_Plattegrond_beganegrond-D5-01B.pdf	441096915753829
44.	15 december 2022	Tek_situatietekening.pdf	466078352090394
45.	15 december 2022	Tek_zuidoost en noordgevel-D5-02A.pdf	825918772920443
46.	19 december 2022	Rap_AERIUS_Bouwfase(inclsloop)	901668577859099
47.	19 december 2022	Rap_Stikstofdepositie	986891875081315
48.	20 december 2022	C_Rap_Constructieberekeningen uitbreiding_UO-002	647115640985802
49.	12 januari 2023	Tek_Doorsneden H en I.pdf	912345983093567
50.	12 januari 2023	Tek_Principe_details_35_36_en_37.pdf	514363371459595
51.	17 januari 2023	Rap documentenlijst dd 17-01-2023	636570471141123
52.	17 januari 2023	Tek Noord westgevel en zuid-westgevel dd 17-01-2023	378601882918266

invullen

Zwolle

Dossierformulier Ruimtelijk Initiatief

Het Initiatieven Portaal gebruikt dit formulier om een goede inschatting te maken welke tafel (Strategische tafel, Initiatieventafel of Planbegeleidingstafel) het meest geschikt is om te adviseren over het initiatief. De adviseurs aan één of meer van de tafels gebruiken de informatie hieronder om een goed oordeel te kunnen vormen over het initiatief. Probeer daarom zo helder mogelijk de diverse onderdelen van het formulier in te vullen.
Vaak helpen bijlagen om een duidelijk beeld te krijgen van het initiatief. Voeg bijlages niet toe aan dit formulier. Maar zet ze apart in de dossiermap van het desbetreffende NRI
Bedankt!

Algemeen	
Aanmelder (: jouw naam)	[redacted]
Aard & adres NRI	*CBS Het Mozaiek aan de Hortensiastraat 31 te Zwolle wordt gerenoveerd en uitgebreid.*
	Toelichting hier noteren:
Datum	*13 oktober 2021*
	Toelichting hier noteren:
Bestaand dossier aanwezig?	*Dit is mij niet bekend. Ik kan geen gegevens terugvinden op sharepoint.*
	Toelichting hier noteren:
Bij wie en hoe is het initiatief binnengekomen?	*De initiatief betreft een invulling vanuit het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs.*
	Toelichting hier noteren:
Aanvraag omgevingsvergunning	*Op dit moment is nog geen vergunning ingediend. De indiening staat gepland voor december 2021. De uitbreiding past binnen het bestemmingsplan.*
	Toelichting hier noteren:
Initiatiefnemer	*Het bouwheerschap ligt bij het schoolbestuur, namelijk [redacted] Het projectmanagent wordt uitgevoerd door [redacted] Namens de gemeente Zwolle is [redacted] het aanspreekpunt. CBS Het Mozaiek is eindgebruiker.*
	Toelichting hier noteren:

Nadere beschrijving	*Zie bijgevoegde documenten bestaande uit het voorlopig ontwerp.*
	Toelichting hier noteren:
Strijdigheid met bestemmingsplan	*Vanuit het ontwerpteam is een check uit gevoerd en aangegeven is dat het plan past binnen het bestemmingsplan.*
	Toelichting hier noteren:
Bestuur	*Het betreft een uitvoering van het vastgestelde IHP Onderwijs. De kredietaanvraag is in voorbereiding.*
	Toelichting hier noteren:
Financiële & maatschappelijke uitvoerbaarheid	*Het betreft een uitvoering van het vastgestelde IHP Onderwijs. De kredietaanvraag is in voorbereiding. Met de buurt is uitgebreid gesproken over*

	de initiatief. Onlangs is tijdens een informatiebijeenkomst het voorlopig ontwerp gepresenteerd. Hoofdzakelijk positieve reactie.
	Toelichting hier noteren:
Participatie buurt	*In het voortraject is een werkgroep uit de directe omgeving betrokken geweest. In overleg met de betrokken is besloten de school op de bestaande locatie te handhaven en uit te breiden. Inmiddels is ook het VO gepresenteerd.*
	Toelichting hier noteren:
Meerwaarde	*Verduurzaming en behoud van een monumentaal pand en leefbaarheid in de omgeving.*
	Toelichting hier noteren:
Bestaande adviezen	*Vastgoed, Stedenbouw en cultureel Erfgoed zijn inmiddels aangehaakt en hebben meegekeken met het plan.*
	Toelichting hier noteren:
Relatie met andere Visies / NRI	*Niet bekend.*
	Toelichting hier noteren:
Beleidskaders (optioneel)	*IHP onderwijs*
	Toelichting hier noteren:
Vraag:	*Zijn er in het kader van de omgevingsvergunning nog specifieke aandachtspunten welke als onderdeel van de vergunningsaanvraag aangeleverd dienen te worden?*
	Toelichting hier noteren:

IN TE VULLEN DOOR ADVIESGROEP INITIATIEVENTAFEL / PLANBEGELEIDINGSTEAM

Vraag aan Initiatieventafel <datum>

Vraag aan PBT 26 oktober 2021:
Zijn er in het kader van de omgevingsvergunning nog specifieke aandachtspunten welke als onderdeel van de vergunningsaanvr

PBT 26 oktober 2021:
Het advies staat op
https://portal.zwolle.nl/sites/Projecten/Nieuwe%20ruimtelijke%20iniatieven/_layouts/15/WopiFrame.aspx?sourcedoc=/sites/P

Omgevingsverordening Overijssel 2017	*Hoe verhoudt zich het initiatief zich ten opzichte van de omgevingsverordening van de provincie?*
	Toelichting hier noteren:
Overleg Waterschap/ Veiligheidsregio/ GGD/Provincie	*Hoe is hierover gesproken in het kader van het overleg met Waterschap/Veiligheidsregio/GGD/Provincie?*
	Toelichting hier noteren:
Offerte	*1. Is het een complex of een niet-complex plan?* *2. Welke onderzoeken zijn nodig?* *3. Hoeveel uren per discipline is nodig om tot een bestemmingsplan te komen?*

	4. Welke prioriteit heeft het plan en wat verklaart een hoge prioriteit? **Toelichting hier noteren:**

ADVIESFORMULIER INITIATIEVENTAFEL
[redacted] **| Stedenbouw/RO**
[redacted] **| Beleid R&E**
[redacted] **| Vastgoed**
[redacted] **| Wonen**
[redacted] **| MO**
[redacted] **| Wijkmanagement**
[redacted] **| Beheermanagement**
[redacted] **| Ruimte Planologie**
[redacted] **| Adviseur Ruimtelijke Initiatieven (ARI)**
[redacted] **| Groen**
[redacted] **| Klimaatadaptatie**
- **Opvangen van een T=100 bui. Dit om hittestress tegen te gaan en water vast te houden in plaats van direct af te voeren. 20mm ondergronds en 40mm bovengronds dit geldt alleen voor de nieuwbouw. Wel een mooie kans om het plein nog verder te vergroenen** Dit wordt meegenomen in de uitwerking van het plein. Gezamenlijk met de gemeente heeft de school de wens om het schoolplein te vergroenen. Er wordt een partij gezocht om een specifiek ontwerp voor de speelinrichting te maken en deze wens verder te vertalen. Hierin nemen we ook de opvang van regenwater mee door bijvoorbeeld het creëren van meer groenvlakken en eventueel een verlaagd gedeelte.

[redacted] | Juridische planologie
[redacted] | Monumentenzorg
Vervolgproces + omgeving en communicatie

ADVIESFORMULIER PLANBEGELEIDINGSTEAM

[redacted] Vergunningen

26 oktober 2021:

Bestemmingsplannen:

- **Assendorp**
- **Zwolle, parapluplan parkeren**
- **Zwolle, parapluplan zelfstandige woonruimte**

Bestemmingsplan in procedure (voorontwerp/ontwerp/vastgesteld):

- **Vastgesteld Zwolle, parapluplan bouw- en cultuurhistorie**
- **Voorontwerp Zwolle, parapluplan bouw- en cultuurhistorie, aanvulling**

Bestemming:

Bestemmingsplan Assendorp:

- **Maatschappelijk (bouwvlak);**
- **Dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' en 'Waarde – Cultuurhistorie' (ter plaatse van bestaande gebouw);**
- **Maatvoeringen:**
  - **maximum bebouwingspercentage terrein: 50%**
  - **maximum bouwhoogte: 10 m**
  - **maximum goothoogte: 6 m**

Uitsnede plankaart: Assendorp

Dubbelbestemming archeologie: aanwezig
Dubbelbestemming: Assendorp: 'Waarde – Archeologie'
Strijdigheid:

Bestemmingsplan Assendorp:

- **Overschrijding maximum goothoogte van 6 meter, ter plaatse van gevelopbouwen, welke doorsteken in het dakvlak (dit zijn géén dakkapellen) met een hoogte circa 7,2 meter, ter plaatse van nevenentree circa 8,3 meter en ter plaatse van tussenlid als aansluiting met bestaand en nieuw een circa 7,8 meter (artikel 14.2.1.b);**
  Het ontwerp is aangepast naar aanleiding van opmerkingen vanuit welstand. Daarbij is ook kritisch naar de hoogte gekeken. De hoogte van de dakkapellen/gevelopbouw ligt nu binnen de 7 meter (grens is 6 meter met de mogelijkheid 1 meter af te wijken). De goothoogte zelf ligt lager.
- **Bij nieuwbouw, verbouw en/of uitbreiding dat zichtbaar is vanaf openbaar toegankelijk gebied, mag op grond van de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' (geldt alleen ter plaatse van het bestaande gebouw), geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de aanwezige cultuurhistorische waarden. Van de aanvrager kan een rapport hierover gevraagd worden (artikel 28.2);**
  Er is overleg met de welstands/monumenten commissie. Tevens is er een bouwhistorische waardestelling opgesteld waarin wordt gekeken naar de ingrepen in het bestaande gebouw.
- **Mogelijke overschrijding maximale bebouwingspercentage van 50% (artikel 14.2.1.b). Nadere berekening / onderbouwing van aanvrager nodig;**
  Er wordt aan de eis voldaan, zie bijlage.

Bestemmingsplan Zwolle, parapluplan parkeren:

- **Als gevolg van uitbreiden gebouw naar alle waarschijnlijkheid toename van parkeerbehoefte. Op het eigen terrein is niet voorzien in parkeergelegenheid, zodat het plan daarmee in strijd is met artikel 95.1. Nadere berekening en onderbouwing parkeerbehoefte volgens Regeling Parkeernormen 2016 vereist;**
  Overleg met de gemeente loopt. Verkeersonderzoek wordt op dit moment uitgevoerd.

Bestemmingsplan Zwolle parapluplan zelfstandige woonruimte:

- **Geen regels hiervoor van toepassing.**

Vastgesteld Bestemmingsplan Zwolle, parapluplan bouw- en cultuurhistorie:

- **Geen aanvullende regels;**

Voorontwerp Bestemmingsplan 'Zwolle, parapluplan bouw- en cultuurhistorie, aanvulling':
Nog geen rechtskracht, maar advies om nu al rekening mee te houden voor het geval bij indienen het bestemmingsplan wel bepaalde rechtskracht (ontwerp/vastgesteld

- **Geen aanvullende regels.**

Afwijkingsprocedure (binnenplans/kruimel/uitgebreid):
Binnnenplans en Kruimellijst:

- **De overschrijdingen van de goothoogten past niet binnen de binnenplanse afwijking (artikel 14.4.4.1. tot max + 1 meter), en is verzoek om af te wijken op grond van kruimellijst (artikel 4, lid 1 bijlage Bor);**
  Ontwerp is aangepast.
- **De verwachtige overschrijding van bebouwingspercentage van 50%, past mogelijk binnen de binnenplanse afwijking, mits de beperkt is tot 10% afwijking (artikel 34.2.a). Indien de overschrijding meer bedraagt, is sprake van verzoek om af te wijken op grond van de kruimellijst (artikel 4, lid 1 bijlage Bor);**
  Het ontwerp blijft binnen de 50% (zie bijlage)
- **Voor parkeren op een andere wijze dan op eigen terrein, valt binnen verzoek om binnenplanse afwijking (artikel 95.3.a van Zwolle, parapluplan parkeren).**
  Verkeersonderzoek loopt

Sloop (melding/vergunning/beschermd stadsgezicht): sloopmelding: mogelijk asbestinventarisatie;
Overige toestemmingen (milieumelding, drank&horeca, brandveilig gebruik etc.): brandveilig gebruik;
Aandachtpunten (welstand, parkeren, natuurwet etc.):

- **In tegenstelling tot wat vanuit is gegaan, is aanvraag wel in strijd met bestemmingsplan; zie toets. Met name parkeren vraagt nadere onderbouwing;**
- **Parkeerbehoefte berekenen; naar verwachting toename en geen parkeergelegenheid op eigen terrein. Verzoek afwijken en vraagt om nadere onderbouwing conform Parkeerregeling; mogelijk parkeerdrukonderzoek laten uitvoeren;**
- **Aanwezige bomen. Mogelijk kap van bomen aan de orde, gezien voorgestelde ontwerp én inrichtingsplan. Ligt buiten een gebied waarvoor volgens Groene Kaart kapvergunningplicht geldt;**
  De bijzondere boom op het terrein blijft bestaan.
- **Bescherming van cultuurhistorie. Kan onderzoek gevraagd worden;**
- **Gemeentelijk monument;**
- **Quickscan Natuurtoets.**

[redacted] | Stedenbouw

26 oktober 2021:

Ik lees dat stedenbouw al is aangehaakt en is "meegenomen"' in de plannen. Ik ga ervanuit dat de betreffende stedenbouwer kennis neemt van de ongeplande strijdigheden met het BP en daar een motivatie op schrijft waarom afwijken aanvaardbar is.....

Ik zie even geen rol voor mij als adviseur stedenbouw/planologie bij het PBT om hier verder op te reageren.

Wat mij wel opvalt is de focus op het gebouw en de verdichting, terwijl ook juist de bereikbaarheid/parkeergelegenheid en buitenruimte nog wel meer aandacht verdient. Het is wel een heel stenig en hard beeld qua inrichting en de fietsparkeeroplossing aan de voorzijde lijkt me niet zo praktisch. Daarnaast valt op dat het schoolplein deels wordt opgeslokt door de nieuwbouw en de druk van het buitenspelen / pleinfunctie dus meer op de aangrenzende woonomgeving komt te liggen. De situatie voldoet al niet aan gangbare richtafstanden, dus is hier nu ook aandacht voor / afstemming met omwonenden?

Afstemming met de omwonenden loopt. De huidige plek is voor de omwonenden ook de meest logische. Het plein wordt nu als geheel als schoolplein en speelplein voor de buurt gebruikt. Dit blijft in de toekomst ook het geval. De wens is ook om het plein te vergroenen, maar er zal een belans moeten zijn tussen verhard en onverhard oppervlak, om ook bij mindere weersomstandigheden de pleinfunctie te kunnen behouden.

[redacted] | Milieu

26 oktober 2021:
Gevraagd wordt naar aandachtspunten voor de aanvraag van de Omgevingsvergunning. Ik bekijk het plan vanuit ruimtelijke ordening, de vergunning is gedetailleerder. Of de aanvraag daar aan voldoet kan ik niet beoordelen.

Geluid

De Frisse Scholen toets gaat ook over geluid, hoe dit is opgepakt wordt nu nergens onderbouwd. Aangezien de school op een geluidbelaste locatie ligt (binnen een geluidhinderknelpunt van het Actieplan geluid van de gemeente) is het aannemelijk dat de geluidwering nu, zonder extra ingrepen, niet voldoet.

Mochten de richtlijnen uit de Frisse Scholen toets niet worden gevolgd dan wordt gekeken naar het Bouwbesluit, waarin bij verbouw het rechtens verkregen niveau geldt.Het is aan te raden dit te verbeteren (zoals ook in de Frisse scholen aanpak). Voor deze locatie betekent dat onder andere:

- Bij alle ingrepen (vervangen kozijnen, aanpassen gevel, etc) ook onderzoeken hoe de gevelwering (en geluidwering tussen ruimtes) verbeterd kan worden, zodat zo veel mogelijk de binnenwaarde uit het Bouwbesluit wordt voldaan;
- De geluidbelasting meenemen bij het inrichten van het gebouw. Waar mogelijk de ruimtes waar rust (en de mogelijkheid een raam te openen) belangrijk zijn aan een geluidluwe zijde situeren.

De Frisse Scholen toets gaat ook over geluid, hoe dit is opgepakt wordt nu nergens onderbouwd. Aangezien de school op een geluidbelaste locatie ligt (binnen een geluidhinderknelpunt van het Actieplan geluid van de gemeente) is het aannemelijk dat de geluidwering nu, zonder extra ingrepen, niet voldoet.

Mochten de richtlijnen uit de Frisse Scholen toets niet worden gevolgd dan wordt gekeken naar het Bouwbesluit, waarin bij verbouw het rechtens verkregen niveau geldt.Het is aan te raden dit te verbeteren (zoals ook in de Frisse scholen aanpak). Voor deze locatie betekent dat onder andere:
- Bij alle ingrepen (vervangen kozijnen, aanpassen gevel, etc) ook onderzoeken hoe de gevelwering (en geluidwering tussen ruimtes) verbeterd kan worden, zodat zo veel mogelijk de binnenwaarde uit het Bouwbesluit wordt voldaan;
- De geluidbelasting meenemen bij het inrichten van het gebouw. Waar mogelijk de ruimtes waar rust (en de mogelijkheid een raam te openen) belangrijk zijn aan een geluidluwe zijde situeren.
Bij de uitwerking proberen we zo dicht mogelijk bij de eisen vanuit de frisse scholen te komen. Onder andere beglazing wordt vervangen.

Verder is een school een inrichting volgens het Activiteitenbesluit en gelden daarom ook eisen voor geluid van installaties, zoals warmtepompen. Deze eisen zie ik niet terug komen in het 'overzicht uitgangspunten installatieconcepten'.
Wordt meegenomen in de nadere uitwerking.

Bij de inrichting van het schoolplein ook kijken of eventueel overlast naar de omgeving (stemgeluid) kan worden verminderdDeze eisen zie ik niet terug komen in het 'overzicht uitgangspunten installatieconcepten'.

Bij de inrichting van het schoolplein ook kijken of eventueel overlast naar de omgeving (stemgeluid) kan worden verminderd. Het is mij niet bekend of deze overlast er nu is. Mogelijk kan de situatie verbeterd worden door galm te verminderen (minder steen, groene gevels) en de rand langs de tuinen van de buren 'rustig' in te richten.

Wordt meegenomen in de uitwerking van het terrein. Is ons inziens niet direct een zaak van de vergunning maar de school wil, evenals de gemeente, graag een groenere omgeving realiseren en hierin deze aandachtspunten meenemen.
VNG richtafstanden (relatie met milieucat.): uitbreiding bestaande locatie, niet relevant. De meeste potentiële overlast komt van spelende kinderen en de afstand tussen het schoolplein en de woningen veranderd niet.

Niet van toepassing:
Externe veiligheid:
Bodem en ondergrond:
NGE (niet gesprongen munitie):
Luchtkwaliteit & gezondheid (oa relatie met hoogspan. masten):
Geur:
Duurzaamheid en energie(transitie)/CO2 reductie:
Klimaatadaptatie:
PAS (stikstofdepositie):
MER (oa vanwege relatie met toepassing kruimellijst):
Water

[redacted] | Natuur en Landschap

26 oktober 2021:
Het schoolplein maakt geen onderdeel uit van de hoofdgroenstructuur. Er is wel een monumentale boom aanwezig, deze moet behouden blijven. Mijn hart breekt wanneer ik de impressie zie van het schoolplein. Deze is vrijwel geheel versteend. De provincie streeft naar groene schoolpleinen. Dit is goed voor de gezondheid van de kinderen, de leefbaarheid van de wijk en de biodiversiteit. De provincie heeft een speciale website en wil graag meedenken. Daarnaast is er een provinciale subsidie beschikbaar van €10.000 euro.
De school deelt deze wens en neemt dit mee in de verder beoordeling.

[redacted] | Ecologie

26 oktober 2021:
Vanuit Europa is de bescherming van soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Nederland heeft de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in nationale wetgeving verankerd: de Wet natuurbescherming.

Voor ruimtelijke initiatieven is een natuurtoets nodig in het kader van de Wet natuurbescherming. Deze natuurtoets bestaat uit de Quickscan soorten. Hierbij wordt de aanwezigheid van beschermde soorten onderzocht en de mogelijke effecten op deze soorten. Daarnaast moet in de natuurtoets de effecten op beschermde gebieden worden onderzocht. Een AERIUS-berekening met toelichting is nodig om de (mogelijke) depositie van stikstof op Natura 2000-gebieden te bepalen.

Er is een quickscan uitgevoerd, zie bijlage. Hieruit komen geen bijzonderheden naar voren ten aanzien van beschermde soorten. De gevraagde berekening moet nog worden uitgevoerd.

De (her)ontwikkeling van de school biedt de kans om de biodiversiteit binnen de stad te vergroten. Met natuurinclusief bouwen kunnen foerageermogelijkheden, nest- en verblijfsplaatsen en schuilmogelijkheden voor diverse soorten gecreëerd worden. Gedacht kan worden aan inbouwkasten voor gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen. Daarnaast bieden groene gevels en daken naast een verkoelend effect ook een meerwaarde voor de natuur. De toolbox natuurinclusief bouwen geeft praktische handvatten voor meer biodiversiteit in de stad en kan gebruikt worden bij de herontwikkeling van het gebied, https://www.bouwnatuurinclusief.nl/.
Dit nemen we mee in de uitwerking

[redacted] | Verkeer

26 oktober 2021:
Ontsluiting - Een onderdeel van een goede ruimtelijke ordening is het effect van een beoogd nieuw project op de verkeers- en infrastructuur. Hierbij is het van belang of de voorgenomen ontwikkeling grote veranderingen ten aanzien van verkeer en infrastructuur teweeg brengt.

Ontsluiting - Een nieuwe ontwikkeling mag in de basis geen nadelige gevolgen hebben op de bestaande infrastructuur. Hierbij is het van belang de bestaande infrastructuur zoveel mogelijk te behouden en, waar mogelijk, te versterken.
Bereikbaarheid – alle modaliteiten
Parkeren, ligging
Parkeren aantal
Verkeersgeneratie. In beeld brengen hoe de ontwikkeling het aantal verkeersbewegingen beïnvloed in de omgeving.
Verkeersveiligheid. Heeft een relatie met de verkeersgeneratie. Een sterke toename van de verkeersgeneratie kan de verkeersveiligheid nadelig beinvloeden. Ook kan een ontwikkeling aanleiding zijn om verkeersveiligheids verhogende maatregelen te realiseren.
Toegankelijkheid – toetsing op toegankelijkheid voor mensen met een beperking.
Er wordt een verkeersonderzoek uitgevoerd.
Parkeren op eigen terrein is ons inziens niet goed mogelijk: Er is beperkt ruimte beschikbaar. Door de uitbreiding van het huidige plein gaat een deel van de ruimte verloren. Het plein heeft ook een buurtfunctie en is buiten schooltijden ook open. Met een gecombineerde inrichting van verhard en groen oppervlak is er geen ruimte om ook parkeerplaatsen te realiseren.
Daarnaast is er sprake van een monumentale muur rondom het terrein dat de realisatie van parkeren ook sterk moeilijker maakt.

[redacted] | Monumentenzorg

26 oktober 2021:
Gemeentelijk monument
Hortensiastraat 31 is een gemeentelijk monument. Wij zijn als team al in een vroeg stadium betrokken bij dit plan. Om de school toekomst bestendig te maken is het nodig dat er een uitbreiding plaatsvindt. Een uitbreiding in de oksel achter de school lijkt daarbij voor het monument de beste optie. Qua architectuur heeft men aansluiting gezocht bij de school. Bij het ontwerp is zoveel mogelijk rekening gehouden met de monumentale waarden van het gebouw. Hiervoor heeft het architectenbureau de bouwhistorische waarden in beeld gebracht. Op hoofdlijnen kan ik meegaan in dit plan tot uitbreiding omdat het monument zo zijn functie kan behouden.

Archeologische waarde
Archeologisch onderzoek zal gezien de omvang van het bouwplan nodig zijn.
Contact met archeologie hierover is gewenst.

[redacted] | Juridische Planologie

26 oktober 2021:

[redacted] | Beheer

26 oktober 2021:

- **Bij eventuele werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met aan- en afvoer van materiaal en materieel. Dit moet via de Assendorperstraat. Rekening houden met spitstijden**

Afspraken worden vastgelegd in het bestek. Daarnaast wordt de aannemer gevraagd een verkeersplan op te stellen. Deze wordt met de gemeente afgestemd.

[redacted] From | Wonen

26 oktober 2021:

voorstellen

Zwolle

Bouwplan advies
Afdeling Ruimtelijke Planvorming

Datum	17 januari 2023
Zaaknummer	0193ESUITE617752022
Betreft	het verbouwen en uitbreiden van een school en het afwijken van het bestemmingsplan [gemeentelijk monument]
adres	Hortensiatraat 31
Bestemmingsplan	Assendorp
Bestemming	Maatschappelijk en dubbelbestemming Waarde - Archeologie

Algemeen:
Het betreft hier een plan voor het uitbreiden van een school met de status van een gemeentelijk monument.

Beschrijving van de geldende planologische situatie:

De betreffende school is gelegen in bestemmingsplan 'Assendorp'en heeft de bestemming 'Maatschappelijk '. Voorliggend plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat goot-, en bouwhoogte in meters van een gebouw niet meer dan de aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen en mag het bebouwingspercentage per perceel niet meer dan het aangegeven percentage bedragen. De goothoogte wordt overschreden met een totaliteit van 3 meter en 15 centimeter.

Gevraagd wordt om een afwijkingsprocedure van het geldende bestemmingsplan.

Vrijstelling van bovenstaande strijdigheid middels een kleine buitenplanse afwijkingsprocedure kan slechts worden verleend mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. het stedenbouwkundig beeld;
b. de woonsituatie;
c. de verkeersveiligheid;
d. de parkeergelegenheid;
e. de sociale veiligheid;
f. de milieusituatie;
g. de groenstructuur;

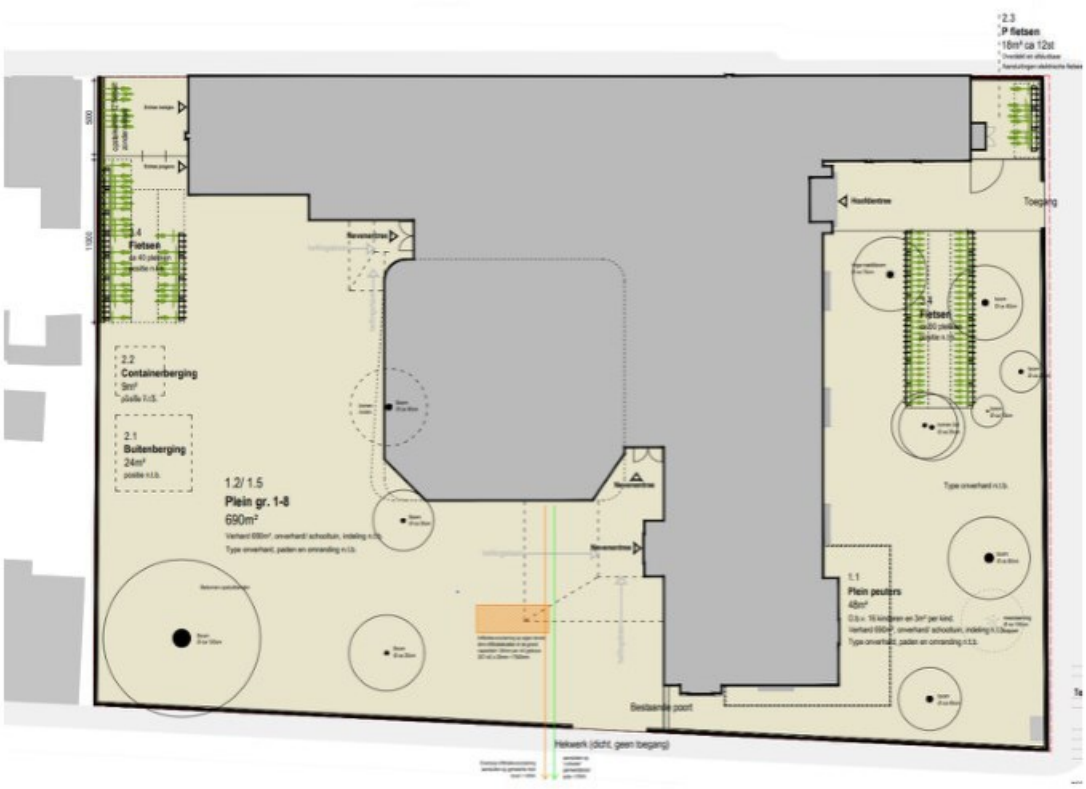
h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Voor de beoordeling of aantasting plaatsvindt van bovenstaande is door de gemeente Zwolle geen specifiek beleid vastgesteld. Elk bouwplan wordt zelfstandig beoordeeld op de ruimtelijke effecten van het project op zijn omgeving. Hieronder worden de ruimtelijke effecten van voorliggend plan op het onderdeel *stedenbouwkundig beeld* beoordeeld.

Het stedenbouwkundig beeld

De bebouwing in Oud- en Nieuw-Assendorp dateert uit de periode 1890-1930. Een groot deel is individueel of als stedenbouwkundig geheel van cultuurhistorische waarde.
De toenmalige Da Costaschool die tussen 1929 -1930 is gebouwd naar ontwerp van de bekende Zwolse architecten [redacted] ligt markant op de kop van een door straten omgeven bouwblok. Het is een goed bewaard gebleven voorbeeld van een bouw in zakelijke trant, met enige invloed van de Amsterdamse school. De schoolmuur scheidt het terrein van de openbare weg. De school heeft een beeldbepalende ligging aan de doorgaande weg op de grens tussen Assendorp en de Pierik.

De nieuwe positie van de geplande aanbouw is ruimtelijk gezien akkoord.
De inrichting van het plein hangt nauw samen met de uitbouw dit komt omdat er fors wordt verdicht op het plein en dit ruimtelijk een behoorlijke impact heeft zal er des te meer aandacht moeten zijn voor de invulling van de buitenruimte die overblijft. Dus hiervoor zal echt nog een goed ontwerp gemaakt moeten worden. Wat wij wel willen meegeven: is dat de fietsenstalling aan de Hortensiastraatzijde er niet goed inzitten. Het kost zo erg veel plein/speelruimte. Ons voorstel is om de stalling een kwartslag te draaien, zoals hieronder getekend.



Situering

De woonsituatie
n.v.t.

De verkeersveiligheid
n.v.t
.
De parkeergelegenheid
n.v.t

De sociale veiligheid
n.v.t

De milieusituatie
n.v.t.

De groenstructuur
n.v.t

De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
n.v.t

Dit stedenbouwkundig advies is specifiek opgesteld voor het voorliggende plan en schept daarmee niet per definitie een precedent voor andere plannen binnen dit gebied.

Conclusie:
Geen stedenbouwkundige bezwaren tegen dit plan. Mits er een goede inrichtingstekening komt.

INFORMATIEBLAD

Soort onderzoek
- ☒ Asbestinventarisatie type-A
  - ☒ Volledig
  - ☐ Onvolledig
- ☐ Asbestinventarisatie type-B
- ☐ Asbestinventarisatie type-G

Risicobeoordeling
- ☒ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMART)
- ☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2005)

Aantal asbesthoudende bronnen : 4
Aantal monsters : 4
Aantal bladzijden : 34

Uitgevoerd door : [redacted]
Geboortedatum : [redacted]
SCA code : 04E-230112-140042
Email : [redacted]

Omvang onderzoek
- ☒ Gehele gebouw of object
- ☐ Gedeelte van gebouw of object
- ☐ Representatieve steekproef (bijvoorbeeld bij flatgebouwen, 10% voor vergunning)
- ☐ Aanvulling op representatieve steekproef
- ☐ Onvoorzien aanwezig asbest

Rapport geschikt voor:
- ☒ Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A geïnventariseerde asbesthoudende materialen
- ☒ Voor het aansluitend uitvoeren van een Type B onderzoek ter verificatie van de lijst van redelijk vermoedelijke aanwezig asbest in het daaraan voorafgaande Type A onderzoek
- ☐ Voor het vaststellen van de gebruiksintegriteit van het gehele gebouw met een asbestinventarisatierapport Type-G
- ☐ Voor de renovatie van een in de inleiding nader gespecificeerd deel van het onderzochte bouwwerk
- ☒ Voor de renovatie van het gehele bouwwerk
- ☒ Voor de sloop van het gehele bouwwerk

Bestvision Asbestconsultants bv besteedt veel aandacht aan de uitvoering van de werkzaamheden. Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de eisen, welke zijn vastgelegd in het Certificatieschema SC 540.
Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijke verwijderen het inspectierapport ouder is dan 3 jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.
Alle door derden aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen vallen niet onder de verantwoording van Bestvision Asbestconsultants bv tenzij deze gegevens door het inventarisatiebureau zijn gevalideerd.
De ondergetekende verklaart hierbij dat de technische inhoud van dit rapport is gecontroleerd en in overeenstemming is met de gemaakt afspraken.

[redacted]
Projectleider/Auteur

[redacted]
Interne Autorisatie

Toegepaste norm : **SC 540**

Locatie : **Hortensiastraat 31**
[redacted] Zwolle

Opdrachtgever : **[redacted]**
Postbus 40220
[redacted] Zwolle

Datum rapportage : **10 oktober 2013**
Datum uitvoering : **10 september 2013**
Datum autorisatie : **10 oktober 2013**

Projectnummer: 13BV11788

Bedrijfsgegevens:

Bestvision Asbestconsultants bv
Postbus 448
[redacted] Hengelo

Tel: 074 2592703
Fax: 074 2592704

Website: www.bestvision.nl
[redacted]

Certificaat nr: AO-073/4
SCA code: 02-D020039.01

Revisie master : **13-07/rev.10**
Verspreiding : **1x email (beveiligde pdf), 1x archief (digitaal)**

Inhoudsopgave

1 Inleiding ---- 3
1.1 Aanleiding ---- 3
1.2 Doel ---- 3
1.3 Opbouw rapport ---- 3
1.4 Asbest risicoclassificatie met betrekking tot de asbestsanering ---- 4
1.5 Terugschalingsmetingen conform SC 548 ---- 4
1.6 NEN 2991 onderzoek ---- 4
1.7 Advies met betrekking tot niet-hechtgebonden asbest ---- 5
1.8 Beheersbaar houden van asbesthoudende materialen in uw gebouw ---- 5

2 Wetgeving ---- 6
2.1 Algemeen ---- 6
2.2 Risicoklassen bij het verwijderen van asbest ---- 6
2.3 Type A / type B en type 0 onderzoeken ---- 7

3 Methoden ---- 8
3.1 Opzet van het onderzoek ---- 8
3.2 Visuele inspectie ---- 8
3.3 Risicoclassificatie ---- 8
3.4 Bemonstering ---- 8
3.5 Laboratoriumwerk ---- 9
3.6 Rapportage ---- 9

4 Resultaten Deskresearch ---- 10

5 Bemonstering ---- 11

6 Laboratoriumonderzoek ---- 12

7 Overzicht asbestbevattend materiaal ---- 13

8 Saneringsurgentie ---- 15

9 Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd ---- 16

10 Samenvatting/conclusie ---- 17
10.1 Samenvatting ---- 17
10.2 Conclusie ---- 17
10.3 SLOTOPMERKING ---- 19

Bijlage 1: Tekeningen en schetsen ---- 20

Bijlage 2: Foto's ---- 23

Bijlage 3: Analyserapporten Laboratorium/ SMA-rt ---- 27

Bijlage 4: Evaluatieformulier ---- 32

Bijlage 5: Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving ---- 33

1 INLEIDING

In opdracht van [redacted] is door Bestvision Asbestconsultants bv op een asbestinventarisatie Type A (volledig) uitgevoerd op de locatie Hortensiastraat 31 te Zwolle (gemeente Zwolle). Het betreft een inventarisatie van een school. Naar aanleiding van de verplichte asbestinventarisatie van scholen in Nederland is een onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen gedaan, die voorafgaande aan sloop of renovatie verwijderd dienen te worden.

Ruimtes/ gebouwen en/of objecten die niet toegankelijk waren voor onderzoek worden vermeld in het in de inhoudsopgave vermelde hoofdstuk.

Tijdens de inventarisatie was het pand nog in gebruik; er is geen destructief onderzoek uitgevoerd (dwz er hebben geen sloop en of demontage werkzaamheden plaatsgevonden). Wij wijzen u op de verplichting tot het uitvoeren van een type B onderzoek voorafgaande aan de sloop, verbouw of renovatie van het pand.

Voor het verwijderen van de in deze rapportage weergegeven asbesthoudende materialen, is een aanvullende inventarisatie (type B) niet noodzakelijk.

Het onderwerp voor deze inventarisatie is een bouwwerk.

Ruimtes/gebouwen en/of objecten die niet toegankelijk waren voor onderzoek worden vermeld in Hoofdstuk 9. Reden hiervoor is dat deze locaties ten tijde van de inventarisatie niet toegankelijk zijn, of dat het hier locaties betreft waarvan het vermoeden bestaat dat hier asbest aanwezig is, maar alleen met destructieve middelen zijn op te sporen. Deze plaatsen dienen voorafgaande aan de bouwkundige sloop, verbouw of renovatie met destructief onderzoek nader onderzocht te worden met als uitgangspunt een "asbestinventarisatie type B". Derhalve is de onderhavige type A rapportage wel geschikt voor de sloopmelding.

Dit inventarisatierapport geeft de situatie weer zoals deze is aangetroffen tijdens de inventarisatiewerkzaamheden op de betreffende locatie. Bij wijzigingen in, op of aan het bouwwerk of asbesthoudende toepassingen dient deze rapportage te worden geactualiseerd naar de huidige situatie.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen zoals gesteld in het Certificatieschema SC-540. De inventarisatie van asbesthoudende materialen wordt uitgevoerd aan de hand van visuele waarnemingen van verdachte materialen door 1 of meerdere personen. De herkenning van verdachte materialen is gebaseerd op de ruime kennis en ervaring van de medewerkers van Best Vision Asbestconsultants BV.

1.1 Aanleiding

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat ten behoeve van sloop/renovatie van de bouwkundige eenheid een sloopmelding vereist is. Ten behoeve van deze melding dient een asbestinventarisatie rapport overlegd te worden.

1.2 Doel

Het doel is na te gaan of het bouwwerk asbesthoudende materialen bevat, die met specifieke beschermende maatregelen verwijderd dienen te worden.

1.3 Opbouw rapport

In dit rapport wordt allereerst de in het kader van dit onderzoek van belang zijnde wet- en regelgeving omtrent asbest besproken (hoofdstuk 2). In hoofdstuk 3 worden de gehanteerde methoden voor de veldwerkzaamheden en laboratoriumwerkzaamheden besproken. In hoofdstuk 4 wordt het deskresearch vermeld. In hoofdstuk 5 en 6 worden de bevindingen van de monsteranalyse weergegeven. In hoofdstuk 7 wordt de tabel vermeld met de aangetroffen asbesthoudende bronnen. In hoofdstuk 8 staat de saneringsurgentie vermeld voor de aangetroffen bronnen. In hoofdstuk 9 komen de plaatsen aan de orde waar niet is geïnspecteerd. In hoofdstuk 10 wordt de conclusie van de inventarisatie vermeld. In de bijlagen worden respectievelijk vermeld de: tekeningen en schetsen, foto's, analysecertificaten en sma-rt bladen, evaluatieformulier en de Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving.

1.4 Asbest risicoclassificatie met betrekking tot de asbestsanering

De inventarisatie van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestverontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object is gericht op het vaststellen van de blootstellingrisico's bij het verwijderen ervan. De bepalende factoren daarbij zijn o.a. de aard van het asbest, asbesthoudende product, asbestbesmet materiaal of asbestbesmet constructieonderdeel, de wijze waarop het is aangebracht en daarmee de methode van verwijderen en de beschermingsmaatregelen.
De indeling in risicoklassen is gebaseerd op het Arbobesluit [lit. 2 en 4]. Er zijn drie risicoklassen gedefinieerd, elk met een eigen specifiek veiligheidsregime. Deze risicoklassen zijn volgens het volgende globale model ingedeeld:

Risicoklasse	Beschrijving van de belangrijkste kenmerken	Art.
1	**Blootstellingsniveau < 0,01 vezels/cm3 (10.000 vezels/m3)** Licht regime, vergelijkbaar met de oude "vrijstellingsregelingen".	Art. 4.44
2	**Blootstellingsniveau 0,01 tot 1 vezels/cm3 (10.000 tot 1.000.000 vezels/m3)** Standaardregime conform de SC-530	Art. 4.48
3	**Blootstellingsniveau > 1 vezels/cm3 (> 1.000.000 vezels/m3)** Verzwaard regime conform SC-530, uitsluitend voor verwijdering van "risicovolle" niet-hechtgebonden materialen zoals spuitasbest, leiding- en ketelisolatie, brandwerend board en asbestkarton.	Art. 4.53a

Het ministerie van SZW heeft een geautomatiseerd databestand geïntroduceerd met behulp waarvan de risicoklasse-indeling kan worden bepaald. Dit databestand is beschikbaar onder de naam SMA-rt. Bestvision Asbestconsultants bv hanteert het databestand SMA-rt als basis om te komen tot een juiste vaststelling van de risicoklasse-indeling. De Arbeidsinspectie hanteert bij haar toezicht- en handhavingsactiviteiten eveneens het databestand SMA-rt.

1.5 Terugschalingsmetingen conform SC 548

De Stoffenmanager (SMA-rt) is de praktische uitwerking van het TNO-rapport R2004/523 "Risicogerichte classificatie van werkzaamheden met asbest" en de in dat kader ontwikkelde database met asbestconcentratiemetingen bij diverse activiteiten aan diverse asbesthoudende materialen genaamd SMA-rt. Het kan voorkomen dat voor bepaalde specifieke activiteiten en/of nieuw ontwikkelde saneringsmethoden geen gegevens beschikbaar zijn met betrekking tot de asbestvezelconcentraties in de lucht. In dat geval zal SMA-rt de zwaarste risicoklasse aangeven op basis van het asbesthoudende product. Echter, het is mogelijk om voor bovenstaande handelingen de risicoklasse omlaag te brengen door het uitvoeren van zogenaamde validatiemetingen, ook wel 'terugschalingsmetingen' genoemd.
Deze handleiding (SC 548) is geschikt gemaakt voor de uitvoering van metingen ter bepaling van het blootstellingrisico bij handelingen aan asbest zodat een risicoklasse kan worden bepaald zoals beoogd in het Arbeidsomstandighedenbesluit. De resultaten kunnen daarna eventueel worden toegevoegd aan SMA-rt. De beschreven methode (SC 548) zal mogelijk in de toekomst worden overgenomen in of vervangen door de in ontwerp zijnde NEN 2939 en kan dan worden gebruikt als handleiding.

1.6 NEN 2991 onderzoek

Indien tijdens de asbestinventarisatie risicovolle situaties worden aangetroffen waarbij wordt ingeschat dat bij een normaal gebruik van het gebouw of de ruimtes het verwaarloosbaar risico wordt overschreden en gebruikers blootgesteld worden aan verhoogde concentratie asbest, kan het zijn dat het risico van deze materialen relatief hoog wordt ingeschat op basis van het risicobeoordelingsmodel ter bepaling van potentiële asbestrisico's. In dit geval dient er een vereist nader onderzoek te worden uitgevoerd conform NEN 2991.
Doel van het eventueel vereiste nadere onderzoek is het bepalen van werkelijke blootstellingsrisico's met betrekking tot bovengenoemde asbesthoudende toepassingen. Hiertoe wordt de NEN 2991 gehanteerd. Deze norm beschrijft de uniforme wijze waarop asbestrisico's in gebouwen in kaart dienen te worden gebracht. Het resultaat is een feitelijke onderbouwing van de eventueel aanwezige actuele en/of potentiële risico's. Uiteraard zal deze rapportage indien noodzakelijk ook praktische aanbevelingen bevatten om deze

risico's beheersbaar te maken.
Met het laten uitvoeren van dit nadere onderzoek geeft u invulling aan de wettelijke bepalingen op het gebied van asbestrisico's en wordt het voor u mogelijk alle mogelijke vragen van betrokkenen (waaronder werknemers, bezoekers en handhavers) op een adequate wijze te beantwoorden.

1.7 Advies met betrekking tot niet-hechtgebonden asbest

Wij vinden het onze plicht om u erop te wijzen dat u als verhuurder / eigenaar volledig aansprakelijk bent voor alle niet-hechtgebonden asbesttoepassingen in gebouwen die voorlopig nog niet gesaneerd gaan worden. Het is slim en noodzakelijk om hier rekening mee te houden, blijkt uit het arrest van de Hoge Raad van 3 september 2010. Het hof vond in de betreffende casus dat de verhuurder met het niet verwijderen van de asbesttoepassingen in gebreke was gebleven. Hierop volgde het oordeel dat dit een gevaar opleverde voor de huurder. Deze uitspraak maakt duidelijk dat u als verhuurder volledig verantwoordelijk wordt gesteld voor de gezondheid van uw huurders. Met name als het gaat om niet-hechtgebonden asbest. U dient met asbest in uw pand verantwoord in actie te komen wanneer de huurder dat verlangt. Doet u niets, dan kunt u hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Niet alle asbest wordt als gebrek aangemerkt. Wel is het goed om deze uitspraak in uw overwegingen mee te nemen.
Uiteraard zijn wij als adviseur perfect in staat om de risico's voor u in te schatten en u advies op maat te geven over het wel of niet saneren van hechtgebonden asbest.

1.8 Beheersbaar houden van asbesthoudende materialen in uw gebouw

In alle situaties waarbij er na onderzoek blijkt dat er asbesthoudende materialen in het gebouw aanwezig zijn, is het wenselijk om een asbestbeheersplan inclusief gebruikersprotocol te laten opstellen (zie bijlage D2 uit de NEN 2991). Vanwege de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen in het gebouw gelden voor het gebruik van de ruimten van het gebouw een aantal strikte voorwaarden en beperkingen.
Een asbestbeheersplan wordt opgesteld om een gebouw veilig te kunnen gebruiken gedurende de periode dat er nog asbesthoudende materialen in het gebouw aanwezig zijn, welke een eventueel risico kunnen veroorzaken. Noodzakelijk is dat iedere werknemer zich aan het asbestbeheersplan houdt en dat eventuele derden op de hoogte worden gesteld van de maatregelen die in dit beheersplan beschreven worden.
Het doel van een asbestbeheersplan is, om voor eenieder, die gebruik maakt van het gebouw of werkzaamheden in het gebouw verricht, een veilige werksituatie te creëren, waarbij duidelijk is aangegeven waar er achtergebleven asbesttoepassingen aanwezig zijn en hoe hier mee om te gaan.

2 WETGEVING

2.1 Algemeen

Voor het omgaan met asbest gelden wettelijke regels. Welke regels van toepassing zijn hangt af van de vraag of in het kader van beroep, bedrijf, opdrachtgever of als particulier met asbest wordt omgegaan. Zo is voor werkgevers, werknemers en zelfstandige beroepsuitoefenaars altijd het Arbeidsomstandighedenbesluit van belang. Particulieren die asbesthoudend materiaal willen verwijderen hebben te maken met het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en de regels van hun gemeente. Bedrijven, instellingen en zelfstandigen die asbest willen (laten) verwijderen uit een bouwwerk of object, moeten met beide besluiten rekening houden.

Een nadere uitwerking van de wettelijke regels is uitgewerkt in een 2-tal certificatieschema's:

- De SC-530 met voorschriften voor het verwijderen van asbesthoudende materialen;
- De SC-540 met voorschriften voor het inventariseren van aanwezig asbest, asbesthoudende producten en asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object.

Bestvision Asbestconsultants bv is gecertificeerd conform de SC-540. Dit betekent dat Bestvision Asbestconsultants bv haar werkzaamheden uitvoert volgens de wettelijke voorschriften. De SC-540 is de opvolger van de BRL 5052.

Belangrijke punten in de SC-540 zijn:

- Onderscheid in risicoklassen bij het verwijderen van asbest;
- Onderscheid in type A / type B en type O onderzoeken.

2.2 Risicoklassen bij het verwijderen van asbest

Op 27 juli 2006 zijn de wijzigingen van het Arbeidsomstandighedenbesluit gepubliceerd met betrekking tot de blootstelling van werknemers aan de risico's van asbest (Stb. 348).

De belangrijkste wijziging betreft het toekennen van risicoklassen van blootstelling bij het verwijderen van asbesthoudende materialen. Door het gecertificeerde asbestinventarisatiebedrijf wordt een risicobeoordeling gemaakt (asbestbronnen worden ingedeeld in risicoklassen). De resultaten dienen te worden opgenomen in het inventarisatierapport. Voor het bepalen van de risicoklasse wordt gebruik gemaakt van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt.

Hieronder volgt een korte beschrijving van de te hanteren risicoklassen.

Risicoklasse 1:

Indien bij verwijdering de grenswaarde van 0,01 vz/cm^3 lucht niet wordt overschreden.

Dit betreft intacte, hechtgebonden asbestmaterialen, die zonder verspanende en zonder breuk te verwijderen zijn. Het verwijderingbedrijf hoeft voor deze verwijderingwerkzaamheden niet (meer) gecertificeerd te zijn. Bij de verwijdering van asbesthoudende materialen, vallend in risicoklasse 1 dienen de volgende preventieve maatregelen genomen te worden:

- Werknemers moeten doeltreffend zijn voorgelicht. Nieuw element is dat hierbij aandacht moet worden besteed aan het synergetisch effect van roken.
- De concentratie asbeststof moet zo laag mogelijk worden gehouden.
- Na voltooiing van de werkzaamheden dient een visuele eindinspectie te worden gehouden.

Risicoklasse 2:

Indien bij verwijdering de grenswaarde van 0,01 vz/cm^3 lucht wordt overschreden, maar minder bedraagt dan 1 vz/cm^3 lucht.

De preventieve maatregelen, zoals vermeld in Certificatieschema SC-530, dienen hierbij gevolgd te worden.

Risicoklasse 3:

Indien de luchtconcentratie tijdens verwijdering meer bedraagt dan 1 vz/cm^3.

Het betreft voornamelijk niet-hechtgebonden (amfibool bevattend) asbest, zoals: spuitasbest, isolatie en amosiethoudend board. Voor risicoklasse 3 geldt een verzwaard regime. De eindbeoordeling is verzwaard. Ook in aangrenzende ruimten dienen metingen te worden uitgevoerd.

2.3 Type A / type B en type 0 onderzoeken

In de SC-540 wordt een onderscheid gemaakt naar een drietal type onderzoeken:

- Type A: Direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten etc;
- Type B: Niet direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten etc
- Type 0: Beperkte inventarisatie voorafgaand aan een risicobeoordeling conform NEN 2991.

Type A: Direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten etc:

De belangrijkste activiteit c.q. onderwerp van dit certificatieschema is het systematisch en volledig inventariseren van alle direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object met gebruik van handgereedschap (zonder of met licht destructief onderzoek). Daarbij is onbelemmerde en passende toegang tot de ruimten een voorwaarde voor het kunnen uitvoeren van de inventarisatie. Deze inventarisatie leidt tot een asbestinventarisatierapport type A.

Type B: Niet direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten etc:

Het redelijke vermoeden van niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object, vermeld in asbestinventarisatierapport type A, leidt tot een aanvullende inventarisatie.

Het resultaat leidt tot een asbestinventarisatierapport type B als aanvulling op het asbestinventarisatierapport type A.

Type 0: Beperkte inventarisatie voorafgaand aan een risicobeoordeling conform NEN 2991:

Voorafgaand aan uit te voeren risicobeoordelingen, conform NEN 2991, in gebouwen, constructies of objecten in bewoonde/gebruikte staat die niet zullen worden gesloopt, kan worden volstaan met een beperkte, uitsluitend op visueel onderzoek gebaseerde, inventarisatie van asbesthoudende materialen.

3 METHODEN

3.1 Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een deskresearch plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, etc.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) bestudeerd;
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die in een geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht;
- De locaties vastgelegd waar asbest zijn aangetroffen.

3.2 Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van de deskresearch vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van secundaire besmettingen. Van de asbestverdachte materialen wordt de vindplaats op foto en tekening vastgelegd.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dat worden deze expliciet met reden in dit rapport genoemd.

3.3 Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt. In SMA-rt wordt de risicoklasse mede bepaald door de verwijderingmethode. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in bovengenoemde tabel. Voor een overzicht van afwijkende saneringsmethoden wordt verwezen naar SMA-rt.

3.4 Bemonstering

Het is mogelijk dat in een gebouw of object identieke asbesthoudende materialen voorkomen, echter op verschillende lokaties of als verschillende toepassing. Deze identieke materialen worden eenmalig bemonsterd en doorgenummerd met een opeenvolgend cijfer achter het monsternummer. Dit houdt in dat als monster m1 op een ander lokatie ook wordt waargenomen deze wordt doorgenummerd middels het achtervoegsel .1, .2, etc. De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen.

Het materiaal kan worden bemonsterd door middel van:

- Kurkboormethode;
- Pincet / punttang (platte of puntige bek, afhankelijk van te bemonsteren materiaal);
- Kniptang / schaar / mes;
- Spatel / kwast;
- Gehele object.

Welk gereedschap gebruikt dient te worden is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal.
De monsters worden dubbel verpakt in polyethyleen monsterzakjes, voorzien van een asbest merkteken. Deze monsters worden ter analyse aangenomen aan een RvA geaccrediteerde laboratorium.

Wanneer op een andere manier blijkt dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen (bijvoorbeeld door hoogte), dan is dit aangegeven met een 'visueel asbesthoudend'. Wanneer het vermoeden bestaat dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster

van het materiaal kan worden genomen (bijvoorbeeld pakkingen), dan is dit aangegeven met een 'vermoedelijk asbesthoudend'. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt het Intechnium Handboek Asbest geraadpleegd.

3.5 Laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-electronenmicroscopie conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monstername, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door Bestvision is derhalve bindend.

3.6 Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd. Op dit bronblad is vermeld:

- Bron;
- Bronnummer;
- Locatie;
- Verdieping (indien relevant);
- Monster nr;
- Asbestsoort(en) en percentage, op basis van analyseresultaten;
- Hoeveelheid in strekkende meter, vierkante meter of aantal stuks;
- Wijze van bevestiging;
- Binding (hechtgebonden of niet hechtgebonden, op basis van waarnemingen);
- Wijze van verwijdering;
- Risicoklasse, gebaseerd op het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt;
- Opmerkingen;
- Foto.

Elke bron is tevens op tekening in de bijlage vastgelegd. Van elke bron wordt middels kleurcodering en of monstercode op deze tekening aangegeven of het materiaal asbesthoudend, niet asbesthoudend of asbestverdacht is'.

Er is een aparte tabel opgenomen van locaties die niet zijn geïnventariseerd. Reden hiervoor kan zijn dat deze locaties ten tijde van de inventarisatie niet toegankelijk zijn. Ook kunnen dit locaties betreffen waarvan het vermoeden bestaat dat hier asbest aanwezig is, maar dat deze alleen met destructieve middelen zijn op te sporen (zoals funderingen, spouwmuren).

Deze plaatsen dienen voorafgaand aan de bouwkundige sloop met destructief onderzoek nader onderzocht te worden, met als uitgangspunt "een asbestinventarisatie type B".

4 RESULTATEN DESKRESEARCH

Ten behoeve van de inventarisatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd:
- Projectlokatie
- Rapportages Laboratorium
- Smart database
- informatie conciërge

De school is in 1930 gebouwd en herhaaldelijk verbouwd. De zolder en de cv-ruimte zijn recent (i.i.g. na 1994 verbouwd). Vermoedelijk is er in de cv-ruimte asbest verwijderd. Dit is echter niet bekend bij de conciërge. Er zijn ook geen document (vrijgaven) van.

Gebruikte Literatuur en of website:

- Arbeidsomstandighedenwet
- Handboek Asbest; Verantwoord omgaan met en veilig werken aan asbesthoudende installaties, Intechnium Woerden, 2000
- Staatscourant 2011 nr. 22513 dd 22 december 2011.
- Besluit van 7 juli 2006 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit (implementatie van Wijzigingsrichtlijnen nr.2003/18/EG) Staatsblad 348 juli 2006
- Asbestverwijderingsbesluit 2005, Staatsblad 2005, 704
- Wijziging beleidsregels arbeidsomstandighedenwetgeving Staatsblad 2008 nr 502
- Productenbesluit Asbest
- SC 540, 2011, versie 02
- www. ascert.nl

5 BEMONSTERING

In de volgende tabel is een overzicht gepresenteerd van de genomen asbestmonsters, monstertypen en omschrijvingen:

Naam ruimte	Object	Monster	Type	Risico-Klasse	Omschrijving	Foto
Binnenzijde school begane grond	Vensterbanken	M1	M	2	-	1, 2
	Afscherming randen doorloop	M1.1	M	2	-	3
	Restanten leidingisolatie	M2	M	3	-	4, 5
Binnenzijde kelder	Flenspakkingen	M3	M	n.v.t.	Niet asbesthoudend.	6
	Beplating in toegangsdeuren	M4	M	1	-	7

Type : M: materiaalmonster, L: luchtmonster, K: kleefmonster, V: veegmonster, A: visueel, O: overig.

Opm. A: Indien tijdens het onderzoek op verschillende lokaties identieke materialen worden waargenomen worden deze aangeduid met het monsternummer en doorgenummerd middels het achtervoegsel .1, .2, etc

Opm. B: De monsters welke na analyse niet asbesthoudend zijn gebleken zijn in bijlage 1: Tekeningen en schetsen met het corresponderende monsternummer (in het groen) weergegeven

6 LABORATORIUMONDERZOEK

In de onderstaande tabel(len) worden de resultaten van de asbestanalyses weergegeven.

		Materiaalmonsters			
		1	2	3	4
Chrysotiel (wit asbest)	%	10-15	0	0	0
Amosiet (bruin asbest)	%	0	15-30	0	0
Crocidoliet (blauw asbest)	%	0	0	0	0
Overige asbestsoorten	%	0	0	0	0

1. M1, Vensterbanken
2. M2, Restanten leidingisolatie
3. M3, Flenspakkingen
4. M4, Beplating in toegangsdeuren

Betreffende de beplating in de toegangsdeuren wordt geadviseerd deze tijdens het type B inventarisatie nogmaals te laten analyseren aangezien er te weinig monstermateriaal is genomen (zie analyse rapport). Ons inziens is dit materiaal verdacht en als zodanig ook in deze rapportage opgenomen.

7 OVERZICHT ASBESTBEVATTEND MATERIAAL

In het overzicht op de volgende pagina wordt weergegeven wat aan asbesthoudend materiaal is vastgesteld:

Bron Nr.	Ruimte	Object	Type asbest	Hecht.	Monster	Hoeveelheid	Bevestiging	Foto	Risico-Klasse	Saneringstype	Opmerkingen
1	Binnenzijde school begane grond	Vensterbanken	Asbesthoudend imitatiemarmer (massal)	H	M1 (m)	5 stuks (ca 5 m1 bij 18 cm)	in specie gezet	1, 2	2	Containment	
2		Afscherming randen doorloop	Asbesthoudend imitatiemarmer (massal)	H	M1.1 (m)	ca 1,5 m^2	geklemd / ingemetseld	3	2	Containment	
3		Restanten leidingisolatie	Asbesthoudend isolatiemateriaal	N	M2 (m)	ca 1 m^2	Los	4, 5	3	Containment	
4	Binnenzijde kelder	Beplating in toegangsdeuren	Asbestcement/ vlakke plaat 5 mm	H	M4 (m)	ca 3 m^2	met scharnieren	7	1	Inpakken en afvoeren	

Hecht. : mate van hechtgebondenheid. H: hechtgebonden, N: niet- of losgebonden, O: onbekend.
Monster : monstercode en type monster. (m): materiaalmonster, (l): luchtmonster, (k): kleefmonster, (v): veegmonster, (a): visueel, (o): overig.
n.v.t. : niet van toepassing voor dit type inventarisatie.

Opm. A: In verband met de toepassing van het asbest is het niet altijd mogelijk de exacte oppervlakte of strekkende meters op te meten. De oppervlakten of strekkende meters Worden dan geschat en afgerond op een halve meter.
Opm. B: De in deze tabel genoemde bronnummers (eerste kolom) corresponderen met de in de SMA-rt genoemde broncodes (kolom 'identificatie' vierde regel) Als op diverse lokaties in het pand dezelfde toepassingen voorkomen worden deze samengevoegd in 1 SMA-rt uitdraai
Opm. C: De hechtgebondenheid op het analysecertificaat kan afwijken van de in de rapportage aangegeven hechtgebondenheid. De hechtgebondenheid aangegeven door Bestvision is bindend
Opm. D: De in deze tabel genoemde bronnummers (eerste kolom) corresponderen met de bronnummers welke zijn weergegeven in bijlage 1 :Tekeningen en schetsen

8 SANERINGSURGENTIE

Tijdens het onderzoek zijn de mogelijke risico's welke de aanwezige asbesthoudende bronnen kunnen vormen, beoordeeld op basis van de vereenvoudigde bepalingsmethode (TNO).

Ruimte	Object	Risico-klasse	Toelichting
Binnenzijde school begane grond	Vensterbanken	2	Geen direct risico/ sanering op korte termijn niet noodzakelijk.
	Afscherming randen doorloop	2	Geen direct risico/ sanering op korte termijn niet noodzakelijk.
	Restanten leidingisolatie	3	Geen direct risico; wel een NEN2991 onderzoek geadviseerd
Binnenzijde kelder	Beplating in toegangsdeuren	1	Geen direct risico/ sanering op korte termijn niet noodzakelijk.

9 PLAATSEN WAAR NIET OP ASBEST IS GEÏNVENTARISEERD

De hieronder vermelden gebouwen/ ruimtes/ objecten zijn niet geïnventariseerd.

- in de kruipruimtes (niet verder toegankelijk ivm aanwezig leidingwerk, mogelijk ook verdere besmetting in de kruipruimte; dit is in de aangetroffen situatie niet te onderzoeken)
- boven vaste plafonds (alleen mogelijk door destructief onderzoek)
- achter lambriseringen (alleen mogelijk door destructief onderzoek)
- in de spouwmuur (alleen mogelijk door destructief onderzoek)
- in het rookgasafvoerkanaal (alleen mogelijk door destructief onderzoek)
- in de bodem (valt buiten de scope van de SC540, hiervoor is een NEN 5707 onderzoek noodzakelijk)
- op het dak (niet toegankelijk met aanwezige klimmateriaal)
- beperkt zicht onder vloerafwerkingen (alleen mogelijk door destructief onderzoek)
- in de schoorsteen op het dak (alleen mogelijk door destructief onderzoek en bijzijn van ene hoogwerker)

10 SAMENVATTING/CONCLUSIE

10.1 Samenvatting

Onderstaand worden de resultaten van de inventarisatie weergegeven:

Ruimte	Object	Kenmerken	Beschrijving/opmerkingen
Binnenzijde school begane grond	Vensterbanken	Type: Asbesthoudend imitatiemarmer (massal) Hoeveelheid: 5 stuks (ca 5 m1 bij 18 cm) Bevestiging: in specie gezet Hechtgebonden Risicoklasse: 2	in gymzaal
	Afscherming randen doorloop	Type: Asbesthoudend imitatiemarmer (massal) Hoeveelheid: ca 1,5 m² Bevestiging: geklemd / ingemetseld Hechtgebonden Risicoklasse: 2	
	Restanten leidingisolatie	Type: Asbesthoudend isolatiemateriaal Hoeveelheid: ca 1 m² Bevestiging: Los Niet-hechtgebonden Risicoklasse: 3	tpv kruipluik lerarenkamer; overige leidingen in kelder en cv zijn vernieuwd (2002)
Binnenzijde kelder	Beplating in toegangsdeuren	Type: Asbestcement/ vlakke plaat 5 mm Hoeveelheid: ca 3 m² Bevestiging: met scharnieren Hechtgebonden Risicoklasse: 1	

Opm. A: In verband met de toepassing van het asbest is het niet altijd mogelijk de exacte oppervlakte of strekkende Meters op te meten. De oppervlakten of strekkende meters worden dan geschat en afgerond Op een halve meter.
Opm. B: De hechtgebondenheid op het analysecertificaat kan afwijken van de in de rapportage aangegeven Hechtgebondenheid. De hechtgebondenheid aangegeven door de DTA is bindend

10.2 Conclusie

In opdracht van [redacted] is er door Best Vision Asbestconsultants een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Hortensiastraat 31 te Zwolle. In de samenvatting worden de resultaten van de inventarisatie weergegeven.

Tijdens de inventarisatie was het gebouw/ object nog in gebruik, hierdoor konden er geen destructieve handelingen worden verricht (indien er wel licht destructieve handelingen zijn uitgevoerd zijn deze vermeld op bladzijde blz. 3). Dit houdt dus in dat het gebouw/object voor aanvang van sloop of verbouwing, aanvullend destructief onderzocht dient te worden middels een type B inventarisatie

De vergunningverlener verplicht in de sloopmelding tot een aanvullende inventarisatie (type B). Een aanvullend type B onderzoek heeft alleen betrekking op de in de rapportage genoemde beperkingen en vermoedens.

Een aanvullend type B onderzoek is niet van toepassing voorafgaande aan de sanering van alle in deze rapportage genoemde bronnen.

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal en/of asbestbesmette constructiedelen.

Er zijn in totaal 4 asbestanalyses uitgevoerd.

Tijdens de inventarisatie zijn er verwarmingstoestellen aangetroffen:

Merk/ type	Asbesthoudend	Bouwjaar	Risicoklasse	Totaal	Opmerkingen
Remeha cv	nee	nieuw	nvt	1	-

Bron: Intechnium Handboek asbest
NB: Installaties aangegeven in het groen zijn volgens opgave van het Intechnium handboek en/of de fabrikant asbestvrij. Installaties aangeven in het rood zijn volgens opgave van het Intechnium handboek, de fabrikant en/of visuele waarneming asbesthoudend

Op locatie is er direct melding gemaakt van de bevindingen in een deel van de kruipruimte. Tevens is er melding gemaakt aan [redacted] Het luik is afgesloten en bestickerd (alsmede de opening naar de kruipruimten in de kelder).

Geadviseerd wordt om tpv het luik en de opening in de kelder een NEN2991 onderzoek geadviseerd

Wij wijzen u op de verplichting de sanering te laten uitvoeren door een erkend asbestsaneringsbedrijf. Een erkend asbestsaneringsbedrijf beschikt over een SC-530 certificaat.

Geadviseerd wordt om de beheerders van het complex evenals te werk gestelde aannemers en installateurs op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek.

Een ander aspect is dat conform de SC540 Type A inventarisatie tijdens het onderzoek geen destructieve handelingen en geen demontage werkzaamheden zijn verricht aan installaties en/of constructies. Hierdoor zullen een aantal mogelijke toepassingen van asbest simpelweg niet kunnen zijn ontdekt.

Voorbeelden van dit soort toepassingen zijn.

- Asbesthoudende stelplaatjes onder tussenwanden en in de fundatie;
- Ingemetselde asbesttoepassingen of verloren bekistingen;
- Materiaal dat is toegepast in ruimten die niet betreden of visueel geïnspecteerd konden worden zoals constructiedelen, rioleringen onder dekvloeren op zand, scheidingsschotten in gierkelders;
- Asbesthoudende lijmrestanten onder de vloerafwerking
- Schoorsteen voeringen

Bestvision Asbestconsultants bv heeft, conform de SC540, tijdens het asbestinventarisatieproject gestreefd naar een zo volledig mogelijk detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

Na sanering kan het wettelijk verplicht zijn een onafhankelijk geaccrediteerd laboratorium een vrijgave te laten doen, teneinde de saneerder te controleren op zijn werkzaamheden en te bepalen of de ruimtes veilig kunnen worden betreden. Het is in ieder geval raadzaam om een onafhankelijk laboratorium in te schakelen. Maar ook tijdens de sanering kan het verstandig zijn een onafhankelijk laboratorium of adviesbureau toezicht te laten houden op het project en controle uit te laten oefenen op de werkzaamheden. Ook een gehele project begeleiding vanaf het moment van het inschakelen van de saneerders tot en met de vrijgave is een te overwegen optie. Bestvision Asbestconsultants bv biedt haar diensten ook in opvolgende fases van het project graag aan.

10.3 SLOTOPMERKING

Bij elke inventarisatie die Bestvision Asbestconsultants uitvoert wordt zeer systematisch te werk gegaan.

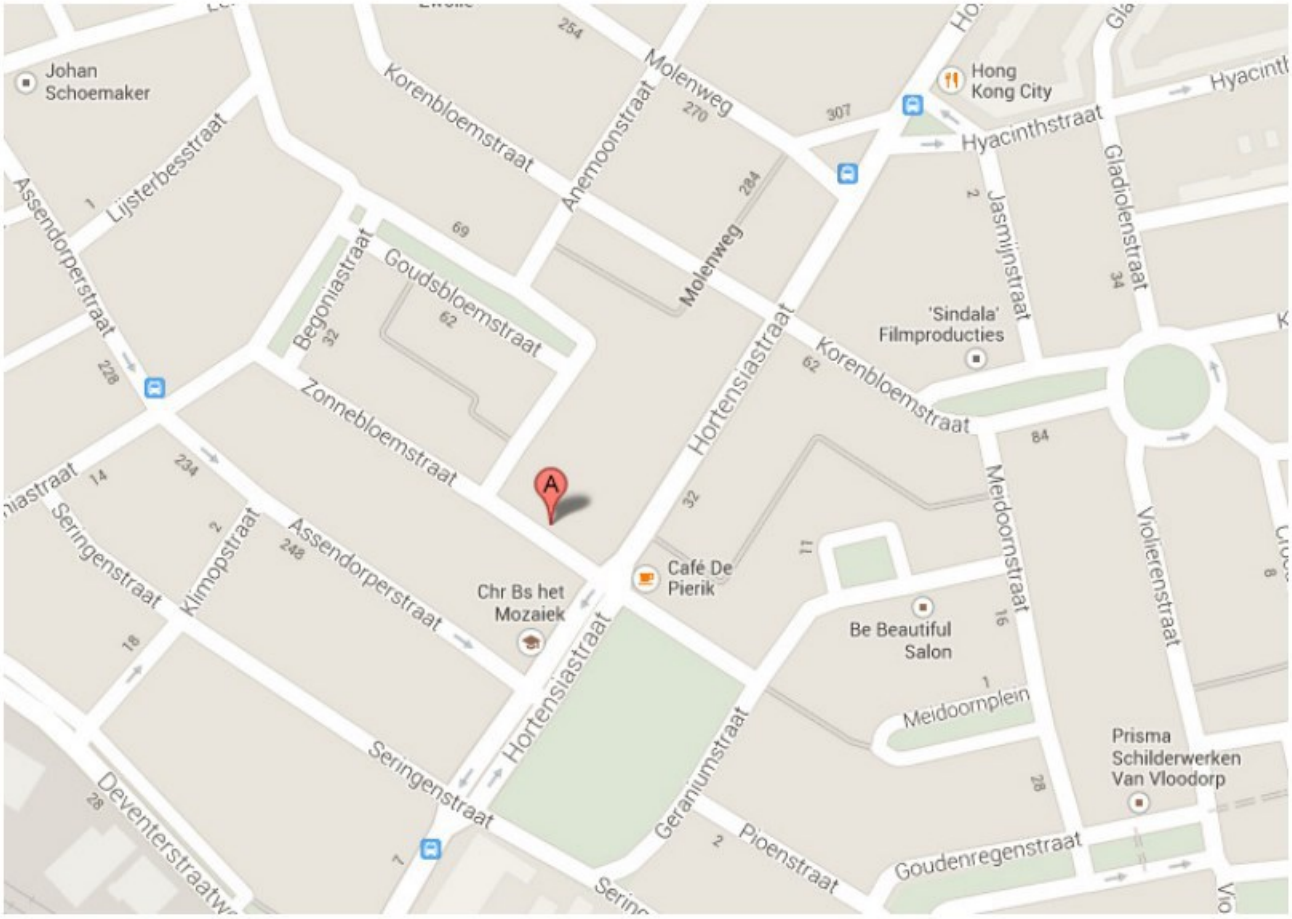
Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen. Bestvision asbestconsultants bv. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet, e.e.a. conform de leveringsvoorwaarden van Bestvision Asbestconsultants.

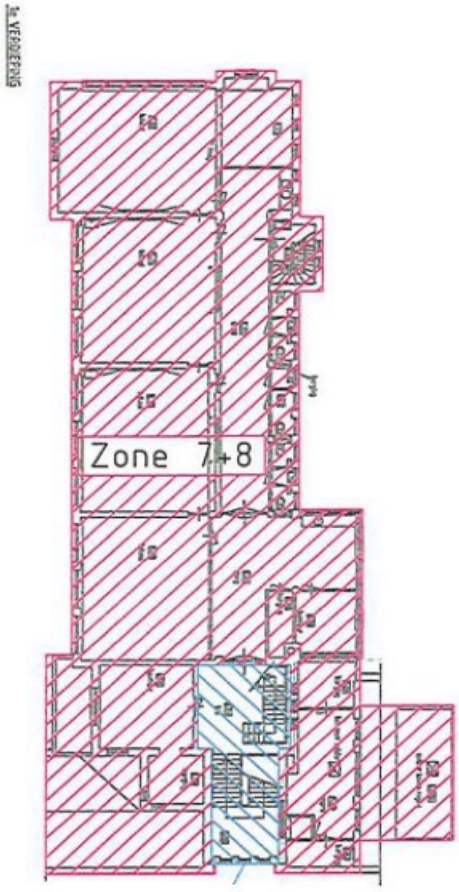
Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Bestvision Asbestconsultants bv van toepassing.

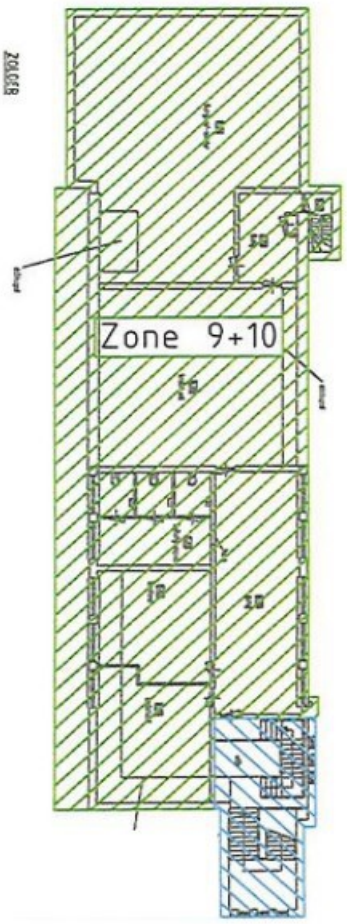
Wanneer er werkzaamheden worden uitgevoerd aan de aangetroffen asbesthoudende materialen, dan dienen de betrokken werknemers hiervan op de hoogte te worden gesteld.

Indien uit de uitgevoerde asbestinventarisatie blijkt dat bepaalde ruimten/locaties niet toegankelijk zijn, dient voor het indienen van de sloopmelding een aanvullende asbestinventarisatie type A uitgevoerd te worden.

BIJLAGE 1: TEKENINGEN EN SCHETSEN



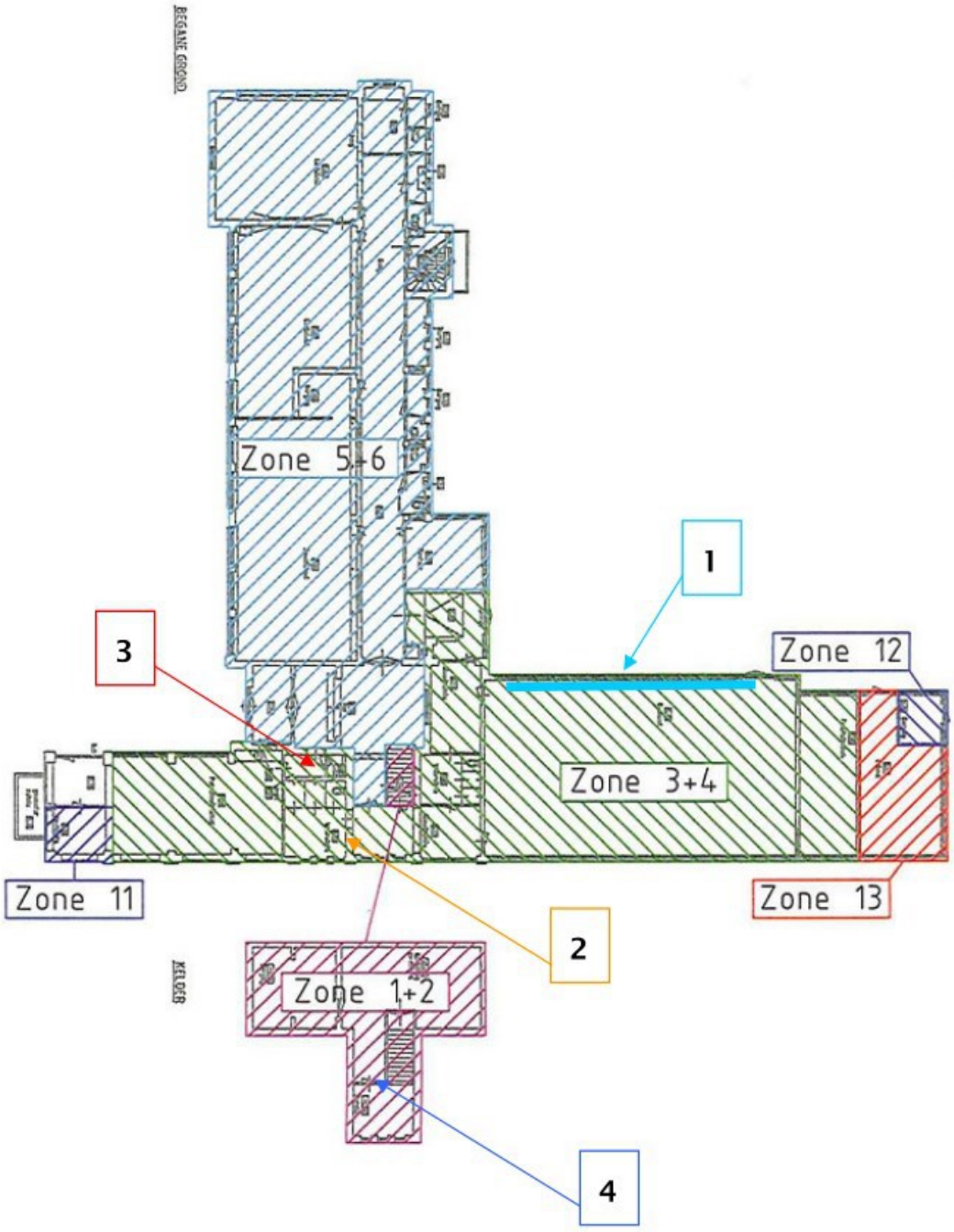




Geen asbestverdachte materialen waargenomen

De gekleurde arceringen op de plattegronden heeft niets met de inventarisatie te maken

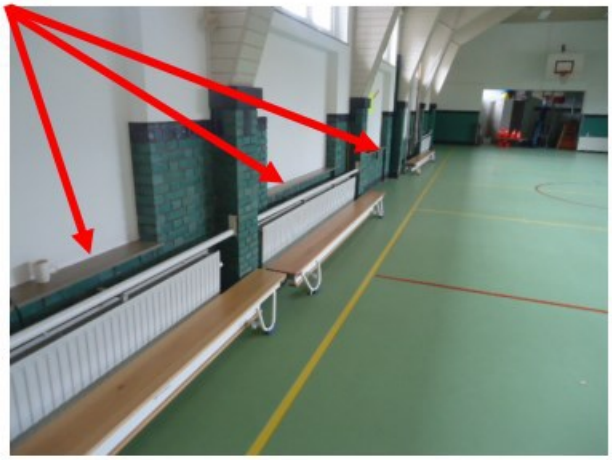
Projectnr.	13BV11788
Adres	Hortensiastraat 31
Plaats	Zwolle



De gekleurde arceringen op de plattegronden heeft niets met de inventarisatie te maken

Projectnr.	13BV11788
Adres	Hortensiastraat 31
Plaats	Zwolle

BIJLAGE 2: FOTO'S



Afbeelding 1: Binnenzijde school begane grond/Vensterbanken

Afbeelding 2: Binnenzijde school begane grond/Vensterbanken

Afbeelding 3: Binnenzijde school begane grond/Afscherming randen doorloop

Afbeelding 4: Binnenzijde school begane grond/Restanten leidingisolatie

Afbeelding 5: Binnenzijde school begane grond/Restanten leidingisolatie

Afbeelding 6: Binnenzijde kelder/Flenspakkingen

Afbeelding 7: Binnenzijde kelder/Beplating in toegangsdeuren

Overige projectfoto's

BIJLAGE 3: ANALYSERAPPORTEN LABORATORIUM/ SMA-RT

RPS

V160713_1

Analyse certificaat

Datum rapportage 12-09-2013

Rapportnummer: 1309-1478_01

RPS analyse bv
E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda
Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda
T 0880 - 235720
F 0880 - 235701

Hoogeveen
Zeppelinstraat 9
Postbus 2030
7900 BA Hoogeveen
T 0528 - 229011
F 0528 - 229018

Ordernummer RPS	1309-1478
Ordernummer opdrachtgever	13bv11788
Opdrachtgever	[redacted]
Datum order	12-09-2013
Datum analyse	12-09-2013
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Start datum monstername	10-09-2013
Adres monstername	Hortensiastraat 31 te Zwolle
Aantal monsters	4

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging: Breda

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hecht-gebonden-heid	Opmerking
13-136829	M1 Gymzaal + kleedkamer, massalbeplating	Plaatmateriaal	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	-
13-136830	M2 Kruipruimte, leidingisolatie	Isolatiemateriaal	Amosiet 15 - 30 %	Slecht	-
13-136831	M3 Kelder, flenspakking	Pakking	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
13-136832	M4 Kelder, beplating in deur	Plaatmateriaal	Niet aantoonbaar	n.v.t.	Er is te weinig monstermateriaal aangeleverd voor een goede analyse.

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Alleen aan het originele complete Analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

[redacted]
Labcoördinator

[redacted]

TESTEN
RvA L 192

Pagina 1 / 1

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 oktober 2013 om 15h15 (107063928)

Bestvision Asbestconsultants B.V. **SCA-code: 02-D020039.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-D020039-13BV11788]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie	
Projectcode	13BV11788
Bronnaam	Vensterbanken
Broncode	1

Productspecificatie	
Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	Asbestcement
Product	imitatiemarmer/ siersteen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	10-15 chrysotiel
Analysecertificaatnr.	13-136829
Productspecificatie	Vensterbanken
Activiteit	demontage (als geheel verwijderen)
Omstandigheden	
Bevestiging	In specie gezet

- De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
- De toepassing is volledig afgeschermd door middel van plastic folie.

Risicoklassen	
Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990
Werkplanelementen	
Afscherming werkgebied	Containment

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden aangelegd.

Persoonlijke bescherming Afhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemissie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.

Beschrijving werkmethode specifiek:

Demonteer op zodanige wijze dat breken wordt voorkomen: geniette/gespijkerde/geschroefde beplating:

- verwijder spijkers, nietjes of draai de schroeven los
- gelijmde/gekitte beplating: steek en tik de lijmlaag cq kitlaag los
- beplating met gekitte glaslatten: snijd de kitranden door en verwijder de glaslatten rondom
- geklemde en/of niet vrij toegankelijke beplating: hak de beplating vrij met behulp van handgereedschappen en/of pneumatische gereedschappen

Voer het plaatmateriaal zonder breken af als asbesthoudend afval

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen.

(107063928)

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 oktober 2013 om 15h15 (107063928)

Bestvision Asbestconsultants B.V. **SCA-code: 02-D020039.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-D020039-13BV11788]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie	
Projectcode	13BV11788
Bronnaam	Afscherming randen doorloop
Broncode	2
Productspecificatie	
Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	Asbestcement
Product	imitatiemarmer/ siersteen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	10-15 chrysotiel
Analysecertificaatnr.	13-136829
Productspecificatie	Overige imitatiemarmer / siersteen
Activiteit	overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Risicoklassen	
Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990
Werkplanelementen	
Afscherming werkgebied	Containment

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden aangelegd.

Persoonlijke bescherming Afhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemissie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.

Beschrijving werkmethode specifiek:

Demonteer op zodanige wijze dat breken wordt voorkomen: geniette/gespijkerde/geschroefde beplating:

- verwijder spijkers, nietjes of draai de schroeven los
- gelijmde/gekitte beplating: steek en tik de lijmlaag cq kitlaag los
- beplating met gekitte glaslatten: snijd de kitranden door en verwijder de glaslatten rondom
- geklemde en/of niet vrij toegankelijke beplating: hak de beplating vrij met behulp van handgereedschappen en/of pneumatische gereedschappen

Voer het plaatmateriaal zonder breken af als asbesthoudend afval

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen.

[redacted]

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 oktober 2013 om 15h15 [redacted])
Bestvision Asbestconsultants B.V. **SCA-code: 02-D020039.01**
Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-D020039-13BV11788]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie	
Projectcode	13BV11788
Bronnaam	Leidingisolatie
Broncode	3

Productspecificatie	
Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	Isolatiemateriaal
Product	leidingisolatie
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Soorten en % asbest	15-30 amosiet
Analysecertificaatnr.	13-136830
Productspecificatie	Overige isolatiematerialen
Activiteit	overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Risicoklassen	
Risicoklasse handeling	3
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 3
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990, VOAM/FeNeLab interim regeling
Werkplanelementen	
Afscherming werkgebied	Containment

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden aangelegd.

Persoonlijke bescherming Onafhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker met externe luchttoevoer (onafhankelijke lucht) of volgelaatsmasker met een daar aan equivalente protectiefactor te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemissie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole in het containment door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen.
Aanvullend dienen metingen buiten het containment in de aangrenzende ruimten te worden uitgevoerd door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling.

Totdat de NEN 2990 wordt aangepast aan het gewijzigde Arbobesluit met betrekking tot de eindcontrole na klasse-3 sanering hebben de VOAM en FeNeLab gezamenlijk besloten ten behoeve van de aangesloten laboratoriumleden een interim-regeling tot stand te brengen voor de eindcontrole na een klasse-3 sanering. De VOAM en FeNeLab adviseren haar leden gebruik te maken van deze interim-regeling.

1. Deze regeling is uitsluitend van toepassing op ruimten die (mogelijk) in open verbinding staan met de afgeschermde ruimten (containment).
2. Doel van deze regeling is om vast te stellen of de potentiële en actuele concentratie aan respirabele vezels in de directe nabijheid van de afgeschermde ruimte de wettelijke grenswaarde van 0,01 vezel/cm3 niet overschrijdt. De hierbij voorgeschreven methode bestaat uit een visuele inspectie en een meting (NEN 2990).
3. De visuele inspectie heeft tot doel de aanwezigheid van asbestverdachte resten (dus niet stofvrij!) in de directe nabijheid van de afgeschermde ruimte vast te stellen;
4. De meting dient uitgevoerd te worden middels een omgevingsluchtmeting. Hiervoor geldt een aantal voorwaarden:
   a. De monsterneming vindt plaats met cellulose-esterfilters.
   b. Twee pompen worden geplaatst in de directe nabijheid van de decontaminatie-sluis of afvalsluis. Indien deze zich in gescheiden ruimten bevinden, dienen per sluis twee pompen te worden geplaatst.
   c. De pompen mogen niet in de directe nabijheid van de onderdrukmachine geplaatst worden;
   d. Er moet gemeten worden in een normale gebruikssituatie. Er hoeft geen actieve meting te worden uitgevoerd (dus niet wapperen en/of vegen).
   e. Het nemen van monsters, het preparen en het analyseren van cellulose-esterfilters moet plaatsvinden conform NEN 2990.
5. Toetsing aan grenswaarde vindt plaats aan de bovengrens van het 95% betrouwbaarheidsinterval van de nominale meetwaarde. Indien overschrijding van de grenswaarde plaatsvindt of asbestverdachte resten worden aangetroffen, vindt geen vrijgave plaats en dienen aanvullende maatregelen genomen te worden.
6. Indien hoge stofconcentraties worden verwacht, kunnen aanvullend goudbedampte filters worden gebruikt. Analyse van de goudbedampte filters met behulp van SEM/RMA vindt in alle gevallen alleen plaats indien het resultaat van de cellulose-esterfilters hoger ligt dan de grenswaarde. Ook de resultaten van de goudbedampte filters worden getoetst aan de grenswaarde.

[redacted])

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 oktober 2013 om 15h15 (107063928)
Bestvision Asbestconsultants B.V. **SCA-code: 02-D020039.01**
Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-D020039-13BV11788]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie	
Projectcode	13BV11788
Bronnaam	Beplating in deuren
Broncode	4
Productspecificatie	
Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	Asbestcement
Product	vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	5-10 chrysotiel
Analysecertificaatnr.	op basis van visuele waarneming en onze jarenlange ervaring
Productspecificatie	Houten deur met asbestcement binnenplaat
Activiteit	los materiaal of object/constructie/installatie als geheel verwijderen
Omstandigheden	
Bevestiging	Asbest afgeschermd of object/constructie/installatie als geheel te verwijderen

- Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder breuk of incidentele breuk.
- De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Materiaaloppervlak m2 (per toepassing)	3
Risicoklassen	
Risicoklasse handeling	1
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 1
Risicoklasse eindcontrole	1
Protocol eindcontrole	NEN 2990 module visuele inspectie
Werkplanelementen	
Afscherming werkgebied	Afbakenen / markeren

De plaatsen waar asbest wordt verwijderd of onderhoud wordt gepleegd dienen duidelijk te zijn afgebakend en gemarkeerd. De afbakening dient met waarschuwingsborden en afzettingslinten te geschieden.

Persoonlijke bescherming Halfgelaatsmasker

- Tijdens de werkzaamheden dient beschermende kleding te worden gedragen geschikt voor het werken met asbest; deze kan bestaan uit een afspoelbare (vinyl) overall en afwasbaar schoeisel cq veiligheidslaarsen of uit wegwerpoverschoenen en -overall.
- Tijdens de werkzaamheden dient bij voorkeur een halfgelaatsmasker P3 of P3 disposable masker te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- Het verwijderen van asbest gebeurt via demontage.
- Aan de verwijderingsbron wordt een effectieve stofafzuiging toegepast.
- Het te verwijderen materiaal wordt geïmpregneerd of bevochtigd; indien hiermee een gevaarlijk situatie ontstaat, kan van deze maatregel worden afgezien. Het materiaal kan ook vooraf (deels) worden ingepakt in plastic.
- Het asbest dient zodanig te worden verwijderd dat geen restdelen in het werkgebied kunnen achterblijven.
- Indien de vloer bestaat uit ruwe of moeilijk reinigbare oppervlakken dek de vloer met plastic folie af.
- Verzamel het asbesthoudende afval zo spoedig mogelijk na verwijdering en verpak het in daarvoor geschikte en luchtdicht afgesloten verpakking voorzien van een asbestgevarensticker en voer het afval af.
- Reinig het gebruikte gereedschap na afloop grondig of verpak het luchtdicht in een stoot- en scheurvaste verpakking voorzien van een asbestgevarensticker.
- Controleer de directe omgeving op aanwezigheid van restanten; indien nodig wordt nogmaals gestofzuigd met een stofzuiger voorzien van HEPA filter (NEN-EN 1822).

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een visuele inspectie te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied en conform NEN2990 hoofdstuk "Visuele Inspectie...".

[redacted])

BIJLAGE 4: EVALUATIEFORMULIER

1. Asbestinventarisatie Type A	
Naam inventarisatiebedrijf	Bestvision Asbestconsultants bv
SCA-code	
Rapport nummer	13BV11788
Vrijgave datum	10 oktober 2013

2. Asbestinventarisatie Type B	
Naam inventarisatiebedrijf	
SCA-code	
Rapport nummer	
Vrijgave datum	

3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest	
Naam inventarisatiebedrijf	
SCA-code	
Rapport nummer	
Vrijgave datum	

Omschrijving onvoorzien asbest		
Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid

Asbestverwijderingsbedrijf	
Naam inventarisatiebedrijf	
SCA-code	
Naam	Handtekening

Verzonden naar	1.	2.	3.
Door (naam)			
Datum			
Paraaf			

BIJLAGE 5: VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER OVEREENKOMSTIG WET- EN REGELGEVING

Algemeen

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag.

Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. de eigenaar van een bouwwerk
2. namens de eigenaar van het bouwwerk: adviesbureau?
3. gebruiker van een bouwwerk

Toelichting :
1. De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte sloopvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
2. Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering als eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1. de opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. de sloopvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
3. de opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium cq - inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. de opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
5. de Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6. de stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7. de Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. de facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning) op het werk.

Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering en de eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten wanneer zij in het bezit zijn van de voor dat doel geldige certificaat respectievelijk accreditatie; e.e.a. vindt zijn wettelijke basis in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.

Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005 , Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006

Paragraaf 2 - Asbestinventarisatie
Art. 3-1-b:
lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)
.... **beschikt over een asbestinventarisatierapport**.

Art. 3-2-b:
ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)
.... **beschikt over een asbestinventarisatierapport**

Art. 5
Degene die de handelingen van par. 3 doet (laat) verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:
Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk:
De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert.
Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen.
Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit)

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit
Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

1. Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3. De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

1. De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
5. Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 - Bouwwerken
Art. 10:
Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een sloopvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (10j). De houder van de sloopvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

INFORMATIEBLAD

Soort onderzoek
Asbestinventarisatie o.b.v. het Certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit

Risicobeoordeling
☒ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMART)
☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2015)

Aantal asbesthoudende bronnen : 3
Aantal monsters : 6
Aantal bladzijden : 32

Uitgevoerd door : [redacted]
SCA code : 51E-280121-511229
Email : [redacted]

Reikwijdte onderzoek*:
☒ Gehele bouwwerk of object
☐ Gedeelte van bouwwerk of object
☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object
** De omvang van het onderzoek wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*

Geschiktheid rapportage*, dit rapport is:
☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
☐ Voor uitsluitend het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
☒ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
☐ Voor volledige renovatie of totaalsloop
** De geschiktheid van deze rapportage wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*

Best Vision Inventarisaties BV besteedt veel aandacht aan de uitvoering van de werkzaamheden. Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de eisen, welke zijn vastgelegd in het Wettelijk Certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit.
Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijke verwijderen het inspectierapport ouder is dan 3 jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.
Alle door derden aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen vallen niet onder de verantwoording van Best Vision Inventarisaties BV tenzij deze gegevens door het inventarisatiebureau zijn gevalideerd.
De ondergetekende verklaart hierbij dat de technische inhoud van dit rapport is gecontroleerd en in overeenstemming is met de gemaakt afspraken.

[redacted]
Projectleider/Auteur

[redacted] 51E-280121-511230
Interne Autorisatie/Technisch verantwoordelijke

Locatie : **Hortensiastraat 31**
[redacted] Zwolle
Omschrijving : **School**
Opdrachtgever : **[redacted]**
Postbus 40220
[redacted] Zwolle

Datum rapportage : **12 november 2021**
Datum uitvoering : **27 oktober 2021**
Datum autorisatie : **12 november 2021**
Vervaldatum : **12 november 2024**

LAVS
Activeringscode : **388222a7-0276-4ac2-a7f3-e9a22fee79e4**

Projectnummer: 21BV22616 Versie: 1.0

Bedrijfsgegevens:
Best Vision Inventarisaties BV Tel: 074 2592703 Website: www.bestvision.nl Certificaat nr: 07-D070137
[redacted] Email: [redacted] SCA code: 07-D070137.01

Revisie master : **08-21/rev.16**
Verspreiding : **1x email (beveiligde pdf), 1x archief (digitaal)**

Inhoudsopgave

1 Samenvatting 3
1.1 Samenvatting aangetroffen materialen 3
2 Omschrijving opdracht 4
3 Inleiding 5
3.1 Aanleiding 5
3.2 Doel 5
3.3 Opbouw rapport 5
4 Plaatsen die buiten het doel van het onderzoek vallen 6
5 Conclusie 7
5.1 SLOTOPMERKING 7
Bijlage A: Tekeningen en schetsen 8
Bijlage B: Vooronderzoek 12
Bijlage C: Bronbladen met foto's 14
Bijlage D: Analyserapporten Laboratorium 20
Bijlage E: SMA-rt uitdraaien 21
Bijlage F: Projectfoto's 27

1 SAMENVATTING

In opdracht van [redacted] is er door [redacted] [redacted] (51E-280121-511229) van Best Vision Inventarisaties BV op 27 oktober 2021 een asbestinventarisatie 'Opzet voor individuele adressen' uitgevoerd op de locatie Hortensiastraat 31 te Zwolle (gemeente Zwolle).

1.1 Samenvatting aangetroffen materialen

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron	Ruimte	Bron	Risico-Klasse
1	Gymzaal	Vensterbanken	1
2	Gymzaal	Afscherming randen doorloop	2
3	Gymzaal	Beglazingskit	1 of 1

Opm. : Voor overige informatie betreffende de bron(nen), wordt verwezen naar het betreffende bronblad

Tijdens het onderzoek zijn de volgende niet-asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron	Ruimte	Bron
4	Kelder	Beplating in toegangsdeuren
5	Kelder	Flenspakkingen

Het betreft een inventarisatie van een school met gymzaal. Naar aanleiding van de voorgenomen renovatie/verbouw is een onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen gedaan, die voorafgaande aan sloop of renovatie verwijderd dienen te worden.

Aanvullende informatie en foto's omtrent het gebouw vindt u onder bijlage B (vooronderzoek) en Bijlage F (Projectfoto's).

Specificatie van de omvang van het onderzoek
De reikwijdte van de inventarisatie betreft: 'Gehele bouwwerk of object'.

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

In bijlage A is in de plattegrond van de projectlocatie duidelijk aangegeven welk (deel/delen van het) bouwwerk is/zijn onderzocht en indien van toepassing, duidelijk aangegeven wat door de inventariseerder wordt beschouwd als toekomstige saneringszone(s), c.q. onderzoeksgebied(en).

Geschiktheid rapportage
Het rapport is geschikt voor: 'Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten'.

2 OMSCHRIJVING OPDRACHT

In opdracht van [redacted] is door [redacted] [redacted] (51E-280121-511229) van Best Vision Inventarisaties BV op 27 oktober 2021 een asbestinventarisatie 'Opzet voor individuele adressen' uitgevoerd op de locatie Hortensiastraat 31 te Zwolle (gemeente Zwolle).

Het betreft een inventarisatie van een school met gymzaal. Naar aanleiding van de voorgenomen renovatie/verbouw is een onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen gedaan, die voorafgaande aan sloop of renovatie verwijderd dienen te worden.

Ruimtes/ gebouwen en/of objecten die niet toegankelijk waren voor onderzoek worden vermeld in de samenvatting.

Dit inventarisatierapport geeft de situatie weer zoals deze is aangetroffen tijdens de inventarisatiewerkzaamheden op de betreffende locatie. Best Vision Inventarisaties B.V. kan niet aansprakelijk worden gehouden voor wijzigingen die na de uitgevoerde inventarisatie op locatie worden aangebracht in of aan het bouwwerk, het object of het geïnspecteerde onderzoeksgebied.

Bij wijzigingen in, op of aan het bouwwerk of asbesthoudende toepassingen dient deze rapportage te worden geactualiseerd naar de huidige situatie.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen zoals gesteld in het Certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit. De inventarisatie van asbesthoudende materialen wordt uitgevoerd aan de hand van visuele waarnemingen van verdachte materialen door 1 of meerdere personen. De herkenning van verdachte materialen is gebaseerd op de ruime kennis en ervaring van de medewerkers van Best Vision Inventarisaties BV.

3 INLEIDING

3.1 Aanleiding

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat ten behoeve van sloop/renovatie van de bouwkundige eenheid een sloopmelding vereist is. Ten behoeve van deze melding dient een asbestinventarisatie rapport overlegd te worden.

3.2 Doel

Het doel is na te gaan of het bouwwerk asbesthoudende materialen bevat, die met specifieke beschermende maatregelen verwijderd dienen te worden.

3.3 Opbouw rapport

In dit rapport wordt allereerst een samenvatting van de resultaten gegeven en een omschrijving van de opdracht. Vervolgens wordt de in het kader van dit onderzoek van belang zijnde wet- en regelgeving omtrent asbest besproken (hoofdstuk 4). In hoofdstuk 5 worden de gehanteerde methoden voor de veldwerkzaamheden en laboratoriumwerkzaamheden besproken. In hoofdstuk 6 worden de bevindingen van de monsteranalyse weergegeven. In hoofdstuk 7 wordt de tabel vermeld met de aangetroffen asbesthoudende bronnen. In hoofdstuk 8 wordt de conclusie van de inventarisatie vermeld. In de bijlagen worden respectievelijk vermeld de: tekeningen en schetsen, vooronderzoek, bronbladen met foto's, analysecertificaten en SMA-rt bladen.

4 PLAATSEN DIE BUITEN HET DOEL VAN HET ONDERZOEK VALLEN

In onderstaande tabel worden de onderdelen genoemd die buiten het doel van het onderzoek vallen.

Type	Locatie	Materiaal	Waar te verwachten	Aanvullend onderzoek noodzakelijk
Uitsluiting	Boven vaste plafonds	Diverse toepassingen		Aanvullend onderzoek naar uitsluitingen
Uitsluiting	in de spouwmuur (alleen mogelijk door destructief onderzoek)	Plaatmateriaal, bitumen		Aanvullend onderzoek naar uitsluitingen
Uitsluiting	in het rookgasafvoerkanaal (alleen mogelijk door destructief onderzoek)	Buismateriaal		Aanvullend onderzoek naar uitsluitingen
Uitsluiting	op het dak (niet toegankelijk met aanwezige klimmateriaal)	oud bitumen		Aanvullend onderzoek naar uitsluitingen
Uitsluiting	beperkt zicht onder vloerafwerkingen (alleen mogelijk door destructief onderzoek)	Bitumen lijmlaag, colovinyl		Aanvullend onderzoek naar uitsluitingen
Uitsluiting	in de schoorsteen op het dak (alleen mogelijk door destructief onderzoek)	Bekisting, buismateriaal		Aanvullend onderzoek naar uitsluitingen

5 CONCLUSIE

Er zijn in totaal 6 asbestanalyses uitgevoerd (de analyse certificaten staan onder bijlage D).

Wij wijzen u op de verplichting de sanering te laten uitvoeren door een erkend asbestsaneringsbedrijf. Een erkend asbestsaneringsbedrijf beschikt over een procescertificaat asbestverwijdering.

Geadviseerd wordt om de beheerders van het complex evenals te werk gestelde aannemers en installateurs op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek.

De asbestinventarisatie wordt met de grootst mogelijke zorgvuldigheid uitgevoerd. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat bij de sloop van het geïnspecteerde gebouw of object, aanvullende asbesthoudende materialen worden aangetroffen. Dit is een risico dat door middel van geen enkel onderzoek kan worden weggenomen.

De uitgevoerde inventarisatie is een moment opname en het resultaat ervan is niet alleen afhankelijk van de inspanning van de inspecteur maar ook van diverse externe niet te beïnvloeden factoren. De uit te voeren inventarisatie is derhalve een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting.

Best Vision Inventarisaties BV heeft, conform het Certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit, tijdens het asbestinventarisatieproject gestreefd naar een zo volledig mogelijk detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

Na sanering kan het wettelijk verplicht zijn een onafhankelijk geaccrediteerd laboratorium een vrijgave te laten doen, teneinde de saneerder te controleren op zijn werkzaamheden en te bepalen of de ruimtes veilig kunnen worden betreden. Het is in ieder geval raadzaam om een onafhankelijk laboratorium in te schakelen. Maar ook tijdens de sanering kan het verstandig zijn een onafhankelijk laboratorium of adviesbureau toezicht te laten houden op het project en controle uit te laten oefenen op de werkzaamheden. Ook een gehele project begeleiding vanaf het moment van het inschakelen van de saneerders tot en met de vrijgave is een te overwegen optie. Best Vision biedt haar diensten ook in opvolgende fases van het project graag aan.

5.1 SLOTOPMERKING

Bij elke inventarisatie die Best Vision Inventarisaties BV uitvoert wordt zeer systematisch te werk gegaan.

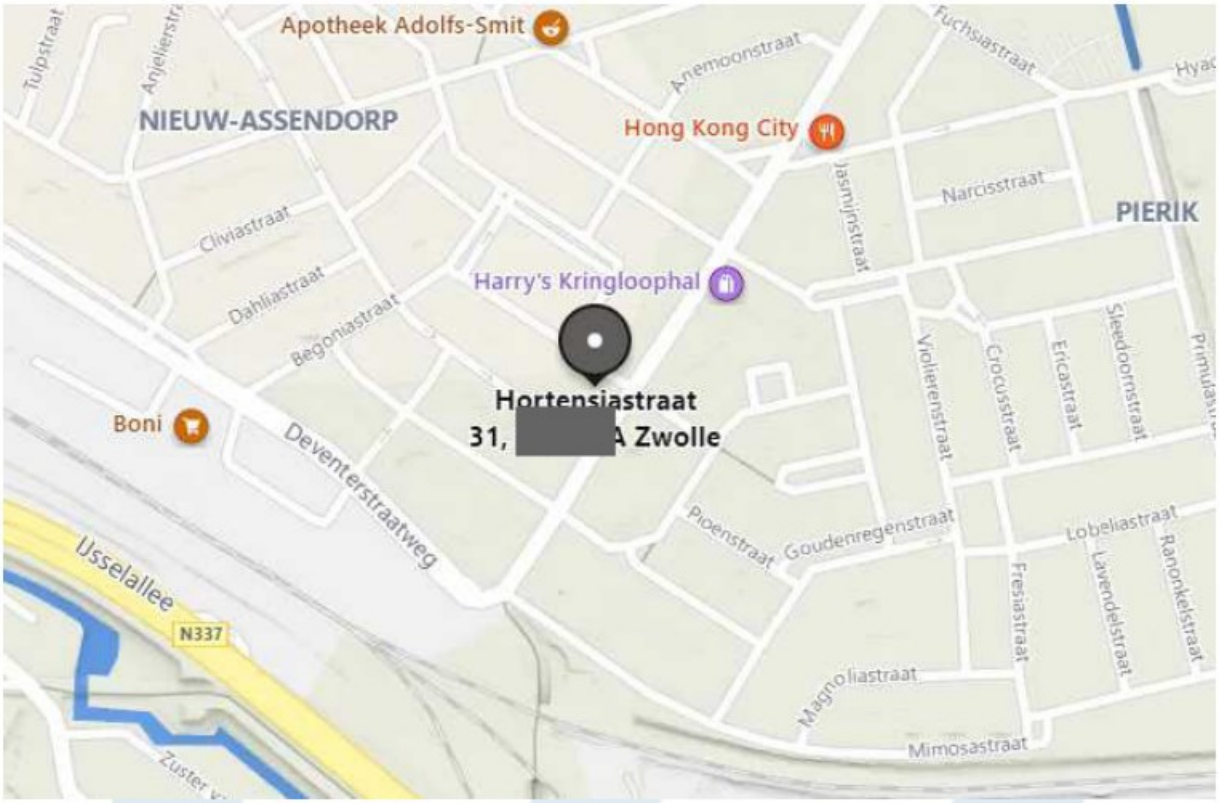
Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen. Best Vision Inventarisaties BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet, e.e.a. conform de leveringsvoorwaarden van Best Vision Inventarisaties BV.

Indien er tijdens werkzaamheden niet-gerapporteerde asbestverdachte toepassingen worden aangetroffen, dan zal Best Vision Inventarisaties BV een aanvullend onderzoek op locatie moeten uitvoeren. Hiervoor zal een separate overeenkomst worden aangegaan.

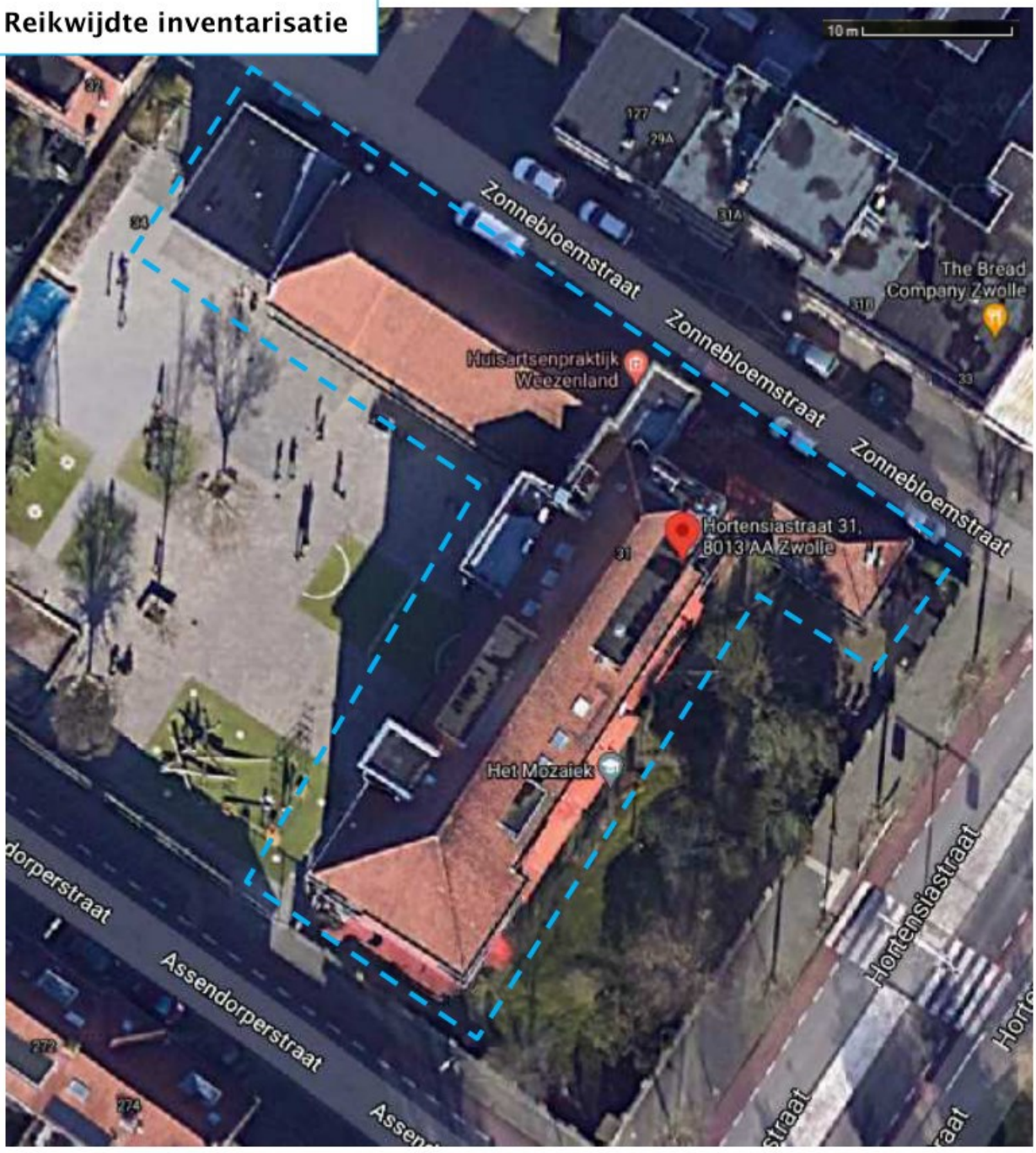
Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Best Vision Inventarisaties BV van toepassing.

Indien men voornemens is om werkzaamheden te gaan uitvoeren in het gebouw of aan een object, dan dienen de betrokken werknemers eerst op de hoogte te worden gesteld van het onderhavige inventarisatie rapport.

BIJLAGE A: TEKENINGEN EN SCHETSEN



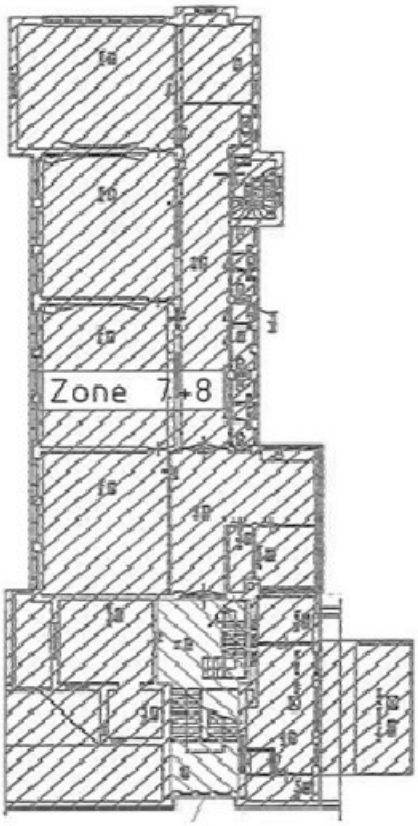
Reikwijdte inventarisatie



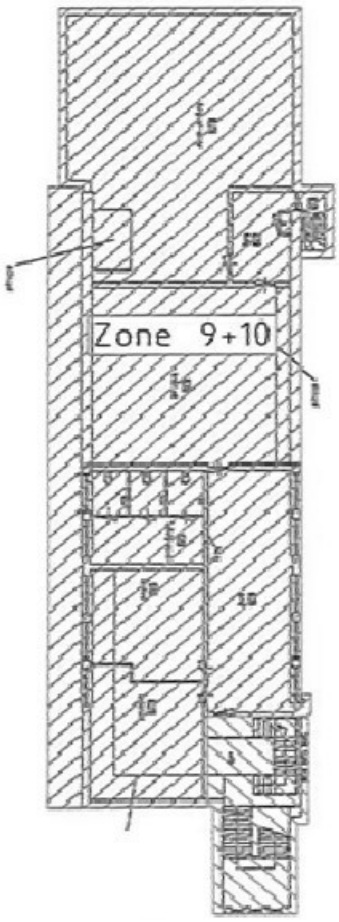
Met een pijl zijn de bron en de plaats van monsterneming bij benadering aangeduid.

Projectnr.	21BV22616
Adres	Hortensiastraat 31
Plaats	Zwolle

Verdieping

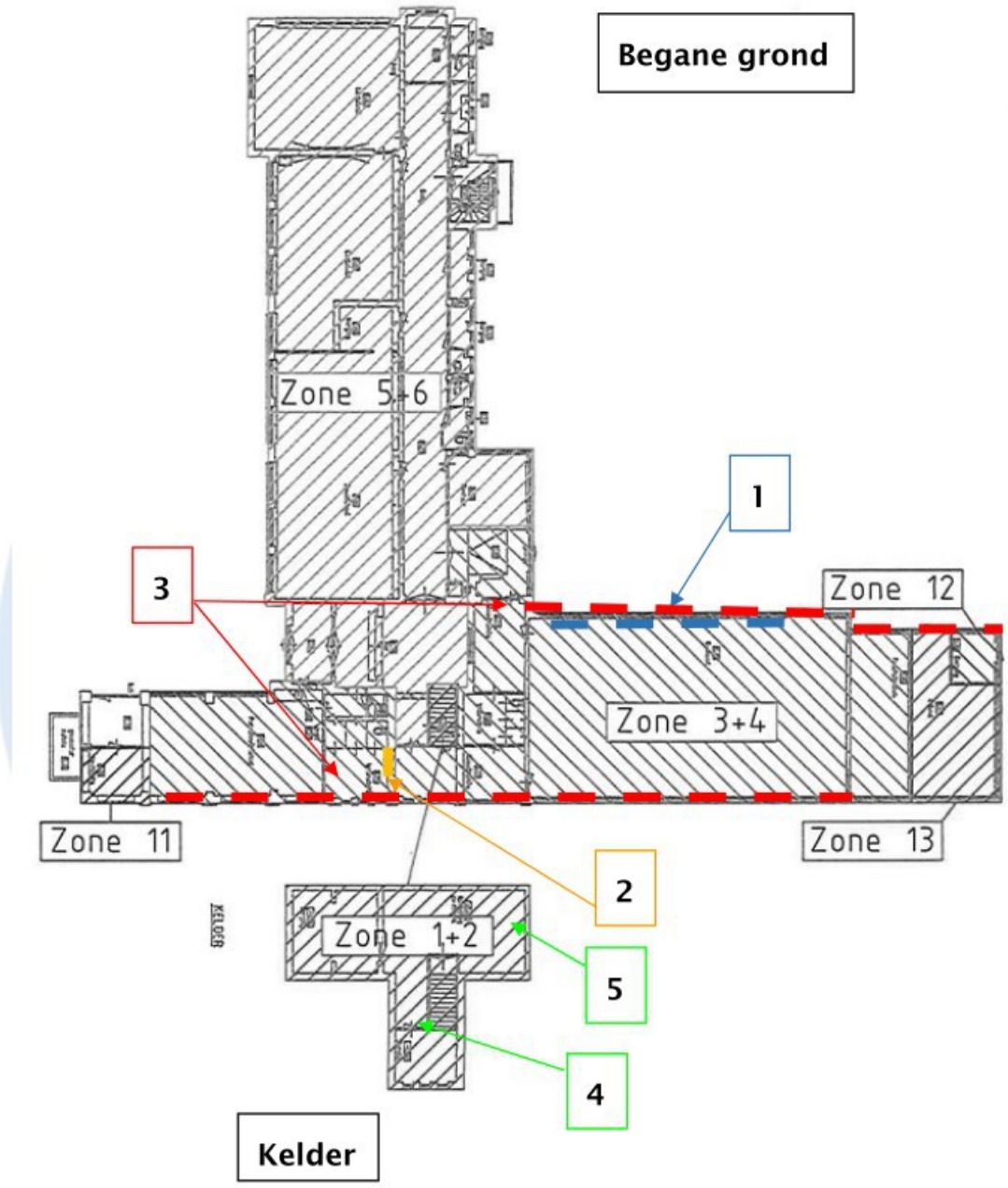


Zolder



Met een pijl zijn de bron en de plaats van monsterneming bij benadering aangeduid.

Projectnr.	21BV22616
Adres	Hortensiastraat 31
Plaats	Zwolle



Met een pijl zijn de bron en de plaats van monsterneming bij benadering aangeduid.

bestvision
inventarisaties

Projectnr.	21BV22616
Adres	Hortensiastraat 31
Plaats	Zwolle

BIJLAGE B: VOORONDERZOEK

De tijdens de inventarisatie aangetroffen situatie komt overeen met de situatie zoals opgenomen in het werkplan.

Het vooronderzoek heeft de volgende aanvullende informatie opgeleverd;

Bronnen en verkregen informatie:

Inspanning / Verkregen stukken / Interview met	Naar voren gekomen toepassing / Bron	Wel / Niet aangetroffen tijdens inventarisatie
Rapportages	13BV11788, inventarisatie volledige school	Wel
Documenten	Vrijgaves bron 3 uit rapportage 13BV11788, gesaneerd door [redacted] vrijgegeven door RPS	-

Gebruikte Literatuur en of website:

- Arbeidsomstandighedenwet
- Handboek Asbest; Verantwoord omgaan met en veilig werken aan asbesthoudende installaties, Intechnium Woerden, 2000
- Productenbesluit Asbest
- Certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit
- www. ascert.nl

De bouw van het pand is in hoofdlijn als volgt te beschrijven:

Onderwerp	Beschrijving
Algemene informatie	Bouwjaar 1930
Dakconstructie	Dakpannen, Bitumen, Niet asbestverdachte golfplaten en Houten dakbeschot
Schoorsteen	Metselwerk
Eindpijp	Niet zichtbaar
Dakkapel	Zijwangen rabatdelen
Kozijnen	Hout en Kunststof
Type Glas	Enkel met niet asbestverdachte kit/stopverf, Thermopane met rubberstrips en Thermopane met niet asbestverdachte kit
Hemelwaterafvoer	PVC en Zink
Boeidelen	hout
Aantal bouwlagen	kelder, begane grond, eerste verdieping en zolder
Type vloer	Verhoogde geluidsisolerende vloeren op hout, Beton en Hout
Vloerbedekking	Tegels in specie, linoleum (met jute onderlaag) en tapijt (-tegels)
Kruipruimte riolering	PVC
Binnenwanden	Tegels verlijmd (nieuw), Gemetseld en gipswanden
Plafonds	Hout, cellulose systeemplafondplaten en gipsplaten
Drempels	natuursteen
Vensterbanken	Vensterbanktegels, hout, Overzet/renovatie en massal (imitatie marmer)
Verwarmingsinstallatie	asbestvrije HR ketel
Type leidingisolatie	Leidingisolatie is in 2002 (in de kelder)vervangen
Locatie verwarmingsinstallatie	In kelder

Conclusie: De gegevens uit het deskresearch/ vooronderzoek en eventuele interviews zijn voldoende gebleken voor het onderzoek op de desbetreffende locatie.

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde voorwaarden.

BIJLAGE C: BRONBLADEN MET FOTO'S

Bronnummer	1
Bron	Vensterbanken
Monsternummer	M1 (VM1)

Locatie	Gymzaal
Materiaal	Vensterbanken
Certificaatnummer	2110-3076
Percentages (%)	Chrysotiel 10 - 15 %
Hoeveelheid	1 x 5 stuk(s)
Bevestigingsmethode	In specie gezet
Binding	Hechtgebonden
Mate verweerdheid	Niet verweerd
Mate beschadiging	Niet beschadigd
Risicoklasse	1
Saneringstype	Verwijderen van vensterbanken volgens Aedes werkmethodiek
Bereikbaarheid	Redelijk
Saneringsurgentie	Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- en/of renovatiewerkzaamheden te saneren
Opmerkingen	

Foto 1 | Vensterbanken

Foto 2 | Vensterbanken

Foto 3 | Vensterbanken

Bronnummer	2
Bron	Afscherming randen doorloop
Monsternummer	VM1

Locatie	Gymzaal
Materiaal	Asbestcement imitatiemarmer/siersteen
Certificaatnummer	2110-3076
Percentages (%)	het betreft hier gelijkwaardig of identiek materiaal als monster M1 Chrysotiel 10 - 15 %
Hoeveelheid	1 x 1,5 m²
Bevestigingsmethode	Geklemd
Binding	Hechtgebonden
Mate verweerdheid	Niet verweerd
Mate beschadiging	Niet beschadigd
Risicoklasse	2
Saneringstype	Containment met de best bestaande technieken
Bereikbaarheid	Redelijk
Saneringsurgentie	Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- en/of renovatiewerkzaamheden te saneren
Opmerkingen	

Foto 4 | Afscherming randen doorloop

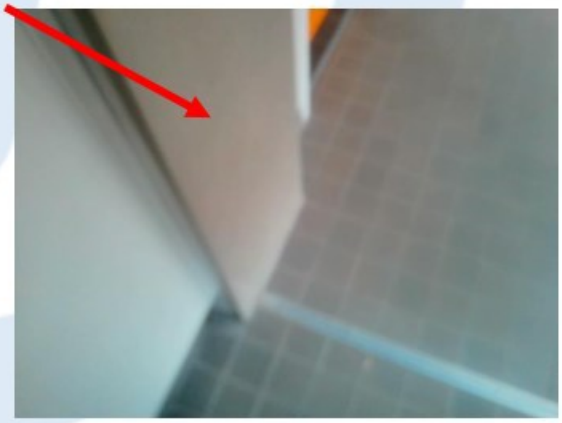


Foto 5 | Afscherming randen doorloop

Bronnummer	3
Bron	Beglazingskit
Monsternummer	M2 en M3

Locatie	Gymzaal
Materiaal	Beglazingskit
Certificaatnummer	2110-3076
Percentages (%)	M2: Chrysotiel 0,1 - 2 %
Hoeveelheid	1 x 120 m¹
Bevestigingsmethode	Gekit
Binding	Hechtgebonden
Mate verweerdheid	Niet verweerd
Mate beschadiging	Niet beschadigd
Risicoklasse	1 of 1
Saneringstype	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen of Verwijderen obv werkmethodiek uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit
Bereikbaarheid	Redelijk
Saneringsurgentie	Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- en/of renovatiewerkzaamheden te saneren
Opmerkingen	

Foto 6 | Beglazingskit

Foto 7 | Beglazingskit

Foto 8 | Beglazingskit

Foto 9 | Beglazingskit

Foto 10 | Beglazingskit

Foto 11 | Beglazingskit

Foto 12 | Beglazingskit

Niet asbesthoudende bronnen

Bronnummer	4
Bron	Beplating in toegangsdeuren
Monsternummer	M4

Opmerkingen

Foto 13 | Beplating in toegangsdeuren

Foto 14 | Beplating in toegangsdeuren

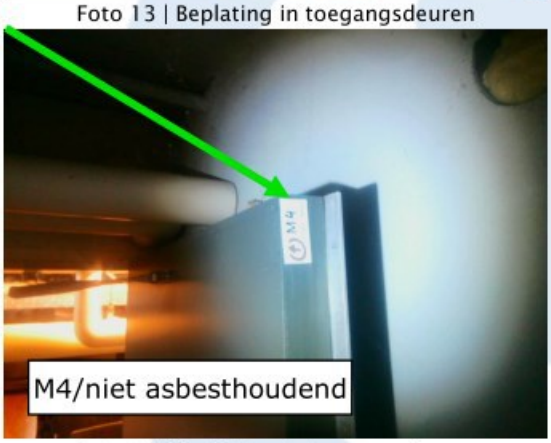


Foto 15 | Beplating in toegangsdeuren

Bronnummer	5
Bron	Flenspakkingen
Monsternummer	M5 en M6

Opmerkingen	Er zijn verschillende pakkingen door elkaar gebruikt

Foto 16 | Flenspakkingen

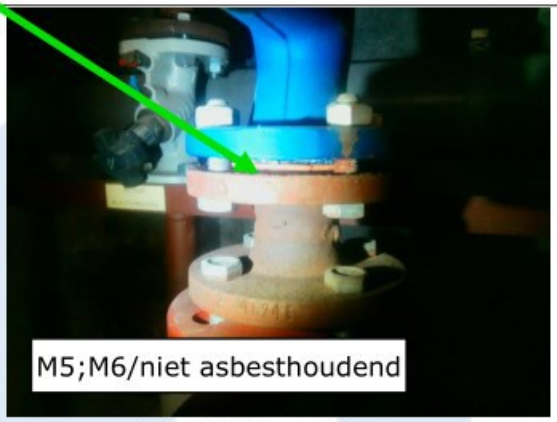


Foto 17 | Flenspakkingen

Foto 18 | Flenspakkingen

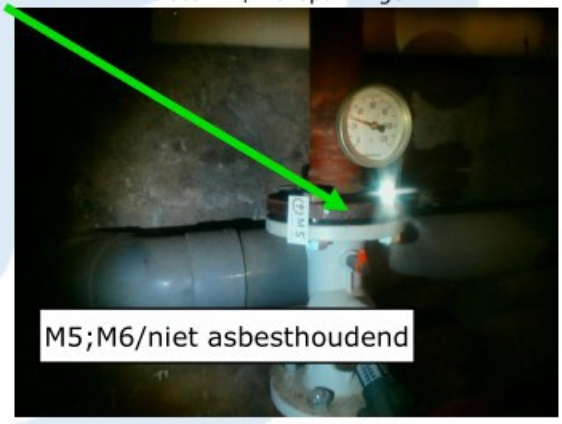


Foto 19 | Flenspakkingen

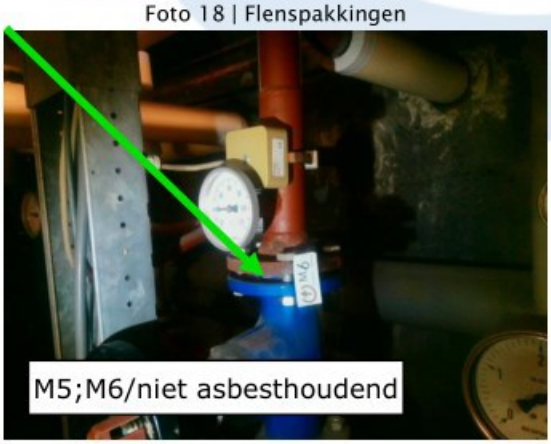


Foto 20 | Flenspakkingen

BIJLAGE D: ANALYSERAPPORTEN LABORATORIUM

V220721_1

Analysecertificaat

RPS MAKING COMPLEX EASY

Datum rapportage 28-10-2021

Rapportnummer: 2110-3076_01

RPS analyse bv
E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda
Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda
T 088 99 04 720

Zwolle
Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle
T 088 99 04 755

Ordernummer RPS	2110-3076
Ordernummer opdrachtgever	21BV22616
Opdrachtgever	Best Vision Inventarisaties B.V.
	Topaasstraat 19
	[redacted]
Datum order	27-10-2021
Datum analyse	28-10-2021
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Start datum monstername	27-10-2021
Adres monstername	Hortensiastraat 31 Zwolle
Aantal monsters	6

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Zwolle

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hecht-gebonden-heid	Opmerking
21-155186	M1 Vensterbanken	Vensterbanken	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	-
21-155187	M2 Beglazingskit	Beglazingskit	Chrysotiel 0,1 - 2 %	Goed	-
21-155188	M3 Beglazingskit	Beglazingskit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
21-155189	M4 Beplating in toegangsdeuren	Asbestcement vlakke plaat	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
21-155190	M5 Flenspakkingen	Flenspakking	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
21-155191	M6 Flenspakkingen	Flenspakking	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster zoals ontvangen.
Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

[redacted]
Teamleider

[redacted]

TESTEN RvA L 192

RPS analyse bv KvK 20059540 BTW NL0089.00.620.B.01

BIJLAGE E: SMA-RT UITDRAAIEN

SMART Risicoclassificatie

stichting Ascert

Aangemaakt op 12 november 2021 om 11h06 (2030684)

Bestvision Inventarisaties BV **SCA-code: 07-D070137**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070137-21BV22616].

Identificatie

Adres	Hortensiastraat 31, Zwolle
Projectcode	21BV22616
Projectnaam	Hortensiastraat 31 Zwolle
Broncode	1
Bronnaam	Vensterbanken

Feiten

Productspecificatie	Vensterbanken
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	5 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2110-3076

Situatie

Bevestiging	In specie gezet
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	De diepte van de vensterbank is maximaal 35 centimeter
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Verwijderen obv werkmethodiek uit rapport landelijke afschaling asbesthoudende vensterbanken

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Werkmethodiek Vensterbanken (besluit cie547 d.d. 24-06-2020)

Voor het handmatig (met behulp van handgereedschap) verwijderen van geschroefde - en geplakte (in specie gelegd of met lijm bevestigd) vensterbanken met maximaal 15 % chrysotiel en een maximale diepte van 35 centimeter onder risicoklasse 1.

1. De onderstaande werkmethodiek mag alleen worden uitgevoerd als de saneerders (relevant) onderricht en voorlichting met betrekking tot asbest en de saneringsmethodiek conform artikel 4.45a en 4.45b van het arbeidsomstandighedenbesluit hebben gevolgd.
2. De saneringslocatie met rood-wit-lint afzetten en de vloer ter grootte van het werkgebied met folie bedekken.
3. Gelet op de geaccepteerde emissie-risico's (lager dan 2.000 vezels/m3 lucht) is het gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen in de vorm van halfgelaatsmaskers, wegwerp-overalls en handschoenen optioneel, maar niet noodzakelijk.
4. Vooraf wordt folie op de vensterbanken geplakt, zodat deze na het loskomen direct ingewikkeld kunnen worden.
5. De vensterbanken (indien nodig) aan de zijkanten loshakken als de stuclaag of gipswand een stukje op de vensterbanken aanwezig is.
6. De zijkanten van de vensterbanken benevelen of bevochtigen bij de aansluitingen van de muren (emissiebeperkende maatregel).
7. Verwijderen van de vensterbanken zodat deze geheel (of met incidentele breuk) loskomen*:
a. Indien vastgeschroefd: de schroeven losdraaien, waarbij als emissiebeperkende maatregel de mond van de slang van de asbest-stofzuiger* (met HEPA-filter) erbij wordt gehouden;
b. Indien in specie gelegd: de vensterbanken rustig en met beleid met een beitel/wrikmes/koevoet (of vergelijkbaar handgereedschap) en hamer uit de specie tikken, terwijl als emissiebeperkende handeling de mond van de slang van de asbest-stofzuiger** (met HEPA-filter) zo dicht mogelijk bij de vensterbank wordt meebewogen met de saneringshandelingen (mee-verplaatsen met de beitel/wrikmes/koevoet).
8. Als de vensterbank los is, wordt deze handmatig (met handkracht) omhoog bewogen en losgewrikt, terwijl als emissiebeperkende handeling de mond van de slang van de asbest-stofzuiger** (met HEPAfilter) zo dicht mogelijk bij de vensterbank wordt meebewogen met de saneringshandelingen.
9. De vensterbanken dubbel ver- of inpakken als asbesthoudend materiaal. Omdat de vensterbanken van tevoren met folie zijn afgeplakt, kunnen de vensterbanken na het loskomen direct worden ingewikkeld in de folie en worden dichtgeplakt. Scherpe punten of randen met extra tape beplakken.

(vervolg blz 2)

(2030684)

10. De voormalige locatie van de vensterbank controleren op de aanwezigheid van achterblijvende snippers/restanten op de specie of lijmlaag. Indien aanwezig deze met handgereedschap (zoals een hamer en beitel of een staalborstel of vergelijkbaar handgereedschap) verwijderen, terwijl als emissiebeperkende handeling de mond van de slang van de asbest-stofzuiger** (met HEPA-filter) zo dicht mogelijk bij de saneringshandelingen (mee-verplaatsen met de beitel of staalborstel) wordt meebewogen.
11. De vloer in de directe omgeving van de voormalige locatie van de vensterbank schoonmaken met de asbest-stofzuiger.
12. Afsluitend vindt een visuele beoordeling van het saneringsgebied plaats. De bevindingen (inclusief foto's) verwerken in een document dat aan de opdrachtgever ter beschikking kan worden gesteld en in LAVS kan worden geüpload.

* : In de werkmethodiek zijn de werkzaamheden verdeeld over twee personen:
1. Handelingen met betrekking tot het losmaken van de vensterbanken;
2. Bedienen van de emissiebeperkende handelingen, zoals vooral de asbest stofzuiger tijdens het losmaken van de vensterbanken.
** : Om het verwisselen van stofzuigerzakken zonder asbestemissie te kunnen laten plaatsvinden, moet gebruik gemaakt worden van een asbest stofzuiger, waarvan de afvalemmers ingebouwde HEPA-filters bevatten. Momenteel zijn nog slechts een beperkt aantal merken/typen van dergelijke stofzuigers beschikbaar in de markt.

(2030684)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 12 november 2021 om 11h06 (2030685)

Bestvision Inventarisaties BV **SCA-code: 07-D070137**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070137-21BV22616].

Identificatie

Adres	Hortensiastraat 31, Zwolle
Projectcode	21BV22616
Projectnaam	Hortensiastraat 31 Zwolle
Broncode	2
Bronnaam	Afscherming randen doorloop

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement imitatiemarmer/siersteen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1,5 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2110-3076

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2030685)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 12 november 2021 om 11h06 (2030687)

Bestvision Inventarisaties BV **SCA-code: 07-D070137**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070137-21BV22616].

Identificatie

Adres	Hortensiastraat 31, Zwolle
Projectcode	21BV22616
Projectnaam	Hortensiastraat 31 Zwolle
Broncode	3-Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
Bronnaam	Beglazingskit

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	120 m²
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2110-3076

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2030687)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 12 november 2021 om 11h06 (2030689)

Bestvision Inventarisaties BV **SCA-code: 07-D070137**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070137-21BV22616].

Identificatie

Adres	Hortensiastraat 31, Zwolle
Projectcode	21BV22616
Projectnaam	Hortensiastraat 31 Zwolle
Broncode	3-Verwijderen obv werkmethodiek uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit
Bronnaam	Beglazingskit

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	120 m²
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2110-3076

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Verwijderen obv werkmethodiek uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Chrysotielhoudende beglazingskit (conform besluit cie547 juni 2020)

Voor het saneren van chrysotielhoudende beglazingskitten is het protocol 'Sanering van asbesthoudende beglazingskit onder risicoklasse 1' opgesteld. Deze versie 2 uit mei 2020 vervangt versie 1 uit september 2019. In het protocol is geen nieuwe informatie ten aanzien van de werkmethodiek uit het rapport 'Landelijke afschaling volgens SCi 547 - op basis van validatiestudies van asbesthoudende beglazingskit', versie 3 d.d. 24 september 2019 opgenomen. Het protocol biedt een volledig overzicht van de procedurele - / administratieve - / uitvoeringsaspecten voor risicoklasse 1-saneringen. Ook is aangegeven op welke wijze met het asbesthoudende afval moet worden omgegaan en afgevoerd.

Het protocol is door de brancheverenigingen voor glaszetbedrijven 'OnderhoudNL' en 'Bouwend Nederland Vakgroep Glas', samen met Aedes (koepelorganisatie voor Woningbouwverenigingen) opgesteld. Het protocol is onder andere via de website van Ascert (Commissies, Commissie 547, Besluiten) te downloaden.

Deze werkmethode is van toepassing bij het handmatig en elektrisch verwijderen van asbesthoudende beglazingskit (met maximaal 5 % chrysotiel) onder risicoklasse 1.
1. saneringslocatie met rood-wit-lint afzetten en de bodem/vloer ter grootte van het werkgebied met folie bedekken;
2. los tikken van de glaslatten (met hamer en beitel/schroevendraaier);
a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
Indien de asbesthoudende kit is afgedekt met niet-asbesthoudende stopverf in plaats van met glaslatten kan direct worden overgegaan naar stap 3. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat bij stap 3 de niet-asbesthoudende stopverf tegelijkertijd met de asbesthoudende beglazingskit wordt ingesneden.
3. insnijden van beglazingskit (met een mes e.d.);
a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
4. verwijderen van de beglazing (bij voorkeur met behulp van zuignappen) en als asbesthoudende afval inpakken. Indien (stukken van) de beglazing met kitresten naar een container met bigbag worden vervoerd, kan worden volstaan met het aftapen van enkel de randen (met kitresten);
5. de beglazingskit handmatig (met krabbers of soortgelijke gereedschappen) of elektrisch met multitools (fein, fijncutter, elektrische stripper etc.) saneren;

(2030689)

a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
6. (telkens) zo snel mogelijk verzamelen en als asbesthoudend materiaal verpakken van de (gesaneerde) beglazingskit;
7. met natte doeken en/of een asbest-stofzuiger het (gesaneerde) raamkozijn en de directe omgeving van de saneringslocatie schoonmaken;
8. uitvoeren van een visuele beoordeling conform de NEN 2990 van het saneringsgebied. De bevindingen (inclusief foto's) worden in een document verwerkt, dat ter beschikking van de opdrachtgever kan worden gesteld en in LAVS kan
worden geüpload.
* het gebruik van emissiebeperkende maatregelen is niet nodig bij restanten asbesthoudende beglazingskit aanwezig onder nieuwe(re) asbestvrije kitlagen. Met restanten wordt gedoeld op kitresten, die zijn achtergebleven na een eerdere glasvervanging, met als gevolg dat de oorspronkelijke hoeveelheid asbesthoudende kit in absolute zin nog maar minimaal is.

(2030689)

BIJLAGE F: PROJECTFOTO'S

Onderstaand worden de projectfoto's weergegeven.

Foto project

Foto project

Foto project

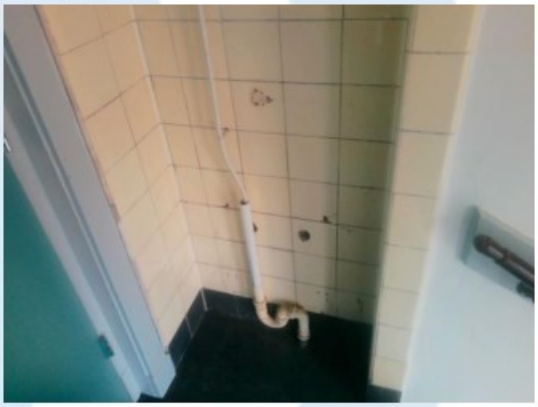


Foto project

Foto project

Foto project

Foto project

Foto project

Foto project

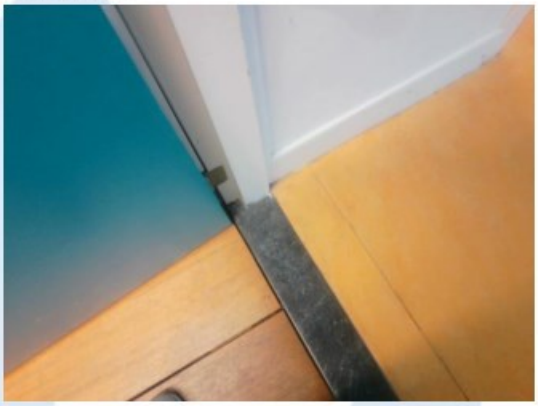


Foto project

Foto project

Foto project

Foto project

Foto project

Foto project

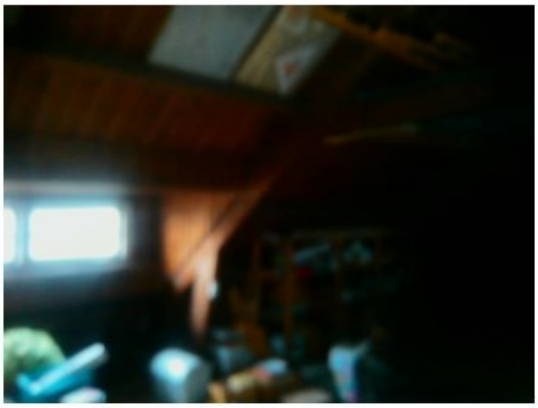


Foto project

Foto project

Foto project

Foto project

Foto project

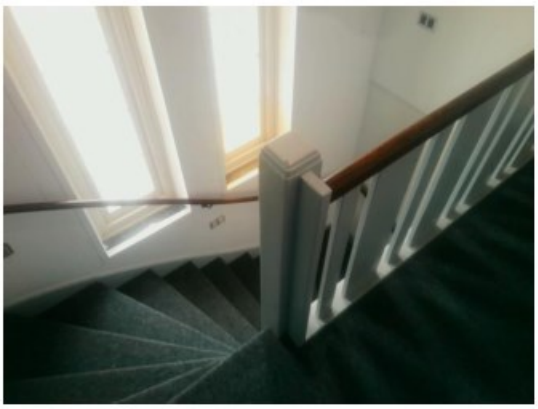


Foto project

Foto project

Foto project

Foto project

Foto project

Foto project

Foto project

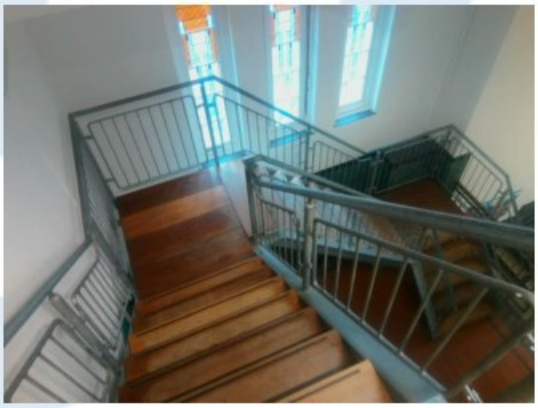


Foto project

Foto project

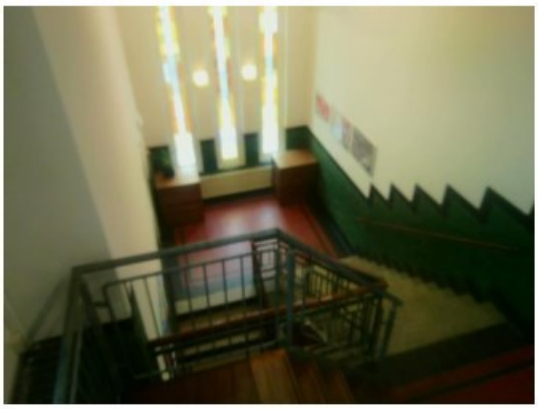


Foto project

Foto project

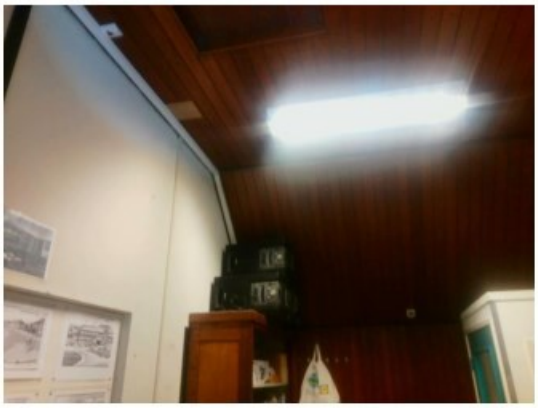


Foto project

Foto project

Foto project

Foto project

Foto project

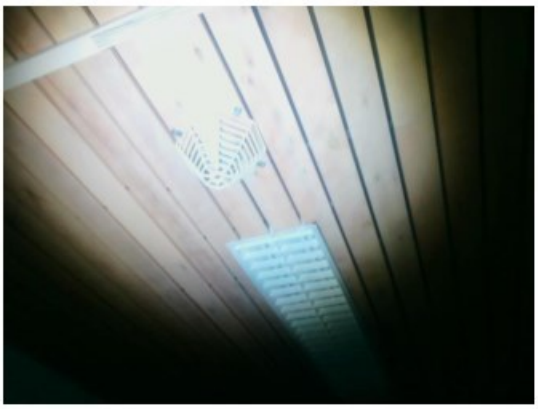


Foto project

Foto project

Foto project

[redacted]

Verzonden: vrijdag 13 januari 2023 10:16
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Mozaïek - vergunning stand van zaken
Bijlagen: 21045-D4-17-01 situatietekening.pdf; 21045-CBV-03 verlenging beslistermijn.pdf

Beste
Bijgaand het verzoek tot verlenging.
Status welstand; gister met de aanvullende stukken doorgenomen (extra doorsnede en 2 details), hier is overeenstemming over, gister zijn de stukken in het OLO gezet met verzoek aan om bij akkoord jou direct in te lichten. is op de hoogte van het weglaten van de ingrepen in de gevels in het monument, daarmee vervalt het negatief advies van monumentencommissie en kan hij een positief advies uitschrijven. Uiteraard willen we dit een vervolg geven, en dit zorgvuldig behandelen, maar niet in deze aanvraag om bekende redenen.
Betreft het fiets parkeren in reactie op Wij hebben om deze reden de situatietekening aangepast en opzettelijk open gelaten, zie fiets parkeren positie n.t.b. , dit om zo de input vanuit stedenbouw, welstand en de school zorgvuldig af te wegen en goed mogelijk bij elkaar te brengen. Dit geeft dus ruimte om hierop terug te komen of evt. de terreininrichting van de bouw te splitsen. Verder sluit ik mij aan bij de toelichting van
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van:
Verzonden: vrijdag 13 januari 2023 09:19
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Mozaïek - vergunning stand van zaken

Beste

Woensdag is de onderstaande e-mail verzonden aan de behandelend stedenbouwkundige(n), hierin ben jij meegenomen.

Vandaag is de laatste dag dat een besluit genomen kan worden op de aanvraag en hoewel het belang kenbaar is gemaakt om tijdig over te gaan tot de besluitvorming zien wij nog enige obstructie.
Om te beginnen het praktische punt, de behandelend stedenbouwkundige is vandaag niet werkzaam waardoor er geen inhoudelijke reactie op de onderstaande e-mail van gegeven kan worden.
Daarnaast zal er bij instemming van de stedenbouwkundige een advies opgesteld moeten worden voor het te nemen besluit.

Vandaag lukt het dan ook niet om over te gaan tot de besluitvorming, niet alleen vanwege de ontbrekende motivering vanuit stedenbouw, maar ook vanuit de Welstand en het team Monumentenzorg.
Deze adviezen volgen elkaar chronologisch op en dit is dan ook mi. het knelpunt. Op het advies van stedenbouw borduurt de welstandscommissie (gezien volume ed. door stedenbouw wordt geadviseerd) door en het team Monumentenzorg wint extern advies in van de welstands-/monumentencommissie.

Om die reden verzoeken wij dan ook of de beslistermijn (en hopelijk voor de laatste keer) opgeschort kan worden.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
☎ +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 januari 2023 09:26
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Mozaïek - vergunning stand van zaken

Beste collega's,

[redacted] ik heb je net geprobeerd telefonisch te bereiken. Helaas kreeg ik je niet te pakken, vandaar per e-mail.

Lang verhaal kort. Op dit moment is door de bouwheer/architect nog geen verdere uitwerking van het terrein.
Dit omdat de focus de afgelopen periode eigenlijk volledig in beslag is genomen door de aanpassingen van het plan als gevolg van de aandachtspunten vanuit Welstand. Dit in combinatie met de prijsvorming als gevolg van de prijsstijgingen.
Dat het terrein de nodige aandacht dient te krijgen is de bouwheer zeker bekend.

Gezien de duur van de vergunningstermijn en de ontwikkelingen rondom stikstof heeft het zowel vanuit het schoolbestuur, maar ook vanuit de gemeente Zwolle de nadrukkelijke voorkeur de vergunningsverlening zo spoedig mogelijk af te ronden.
Dit om verdere stagnatie en kostenstijgingen te voorkomen.

Dit neemt uiteraard niet weg dat het terrein moet voldoen aan de gestelde eisen. Het heeft dan ook de voorkeur om dit als voorwaarde op te nemen in de vergunning. Als dit niet voldoende is kunnen we mogelijk nog besluiten enkel vergunning te verlenen voor de bouw activiteit en niet de aanleg van het terrein. Hiervoor zal de bouwheer dan op een later moment een aparte vergunning aanvragen.

Hopelijk kunnen we zo een modus vinden die alle belangen dient.

Ik hoor het graag.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Projectleider Beheer, Erfgoed en Gebouwen

Gemeente Zwolle, ZWBG
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 januari 2023 08:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Mozaïek - vergunning stand [redacted] zaken

Hoi [redacted]

Dat weet ik niet. Afhankelijk van hoe dit dan ter beoordeling wordt voorgelegd. En hoe wordt geborgd dat ze dat ook doen en uitvoeren?
Het beste lijkt me om dit gewoon als onderdeel van de vergunningaanvraag te doen. Het is ook niet iets nieuws, dus ik begrijp niet goed waarom ze er zo lang mee wachten.

Groeten [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 10 januari 2023 08:49
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Mozaïek - vergunning stand van zaken

Hoi [redacted]

Is 'uiteindelijk' voldoende te ondervangen door het opstellen van een voorschrift in de vergunning?

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
☎ +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 10 januari 2023 08:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Mozaïek - vergunning stand van zaken

Hoi [redacted]

Er is altijd wel aangegeven dat de inrichting van het plein samenhangt met de uitbreiding van het gebouw. Omdat er fors wordt verdicht op het plein en dit ruimtelijk een behoorlijke impact heeft zal er des te meer aandacht moeten zijn voor de invulling van de buitenruimte die overblijft. Tot nu toe hebben zie hier erg weinig aandacht aan besteed. Ik weet niet met wie is afgesproken dat de inrichting later volgt? Volgens mij is dat meer een mededeling geweest vanuit hun kant. Ze zijn inderdaad al een behoorlijke tijd met dit project bezig. Maar er zal uiteindelijk wel echt een goed inrichtingsplan inclusief fietsparkeeroplossing moeten komen.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 januari 2023 15:28
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Mozaïek - vergunning stand van zaken

Dag [redacted] en [redacted]

In de afspraken voorafgaand aan deze aanvraag is zoals [redacted] schetst afgesproken dat de invulling later volgt.
De inrichting van het plein (en invulling) is niet vergunningplichtig maar hangt wel samen met het stedenbouwkundig beeld.
Echter, de overschrijding die zich voordoet ziet toe op de goothoogte die wordt overschreden.
Mi. is de overschrijding te weinig (en juridisch ook niet kloppend) om de inrichting van het terrein erbij te betrekken.

Het verder oriënteren van de inrichting in samenspraak met behoort zoals [redacted] zegt tot de mogelijkheden.

Kunnen jullie, mede gelet op de al behoorlijke termijn(uitloop) adviseren op de verzochte afwijking?

Alvast bedankt.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
☎ +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 januari 2023 10:10
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Mozaïek - vergunning stand van zaken

Hallo [redacted]

Volgens mij hebben we afgesproken dat het schoolplein later wordt uitgewerkt?
Voor zover ik weet is het plein en de invulling van het groen niet vergunningsplichtig.
Zowel de gemeente als Vivente wil een groene uitstraling van het plein. Dus ik denk dat we hier elkaar wel kunnen vinden.
Zou je de vergunning goed kunnen keuren met de opmerking dat de definitieve pleinindeling nog wordt afgestemd met stedenbouw? [redacted] volgens mij hebben wij dit ook zo afgesproken?)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

M. [redacted]
E. [redacted]
L. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 januari 2023 09:35
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Mozaïek - vergunning stand van zaken

Dag [redacted]

De onderstaande e-mail is aan mij verzonden naar aanleiding van het verzoek aan de betreffende collega's.

Is dit ook bekend bij jou?

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving

Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
☎ +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 januari 2023 09:22
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Mozaïek - vergunning stand van zaken

Hoi [redacted]

De positie van de aanbouw is ruimtelijk gezien akkoord.
Voor alle bergingen op het plein + de aangebouwde fietsenstalling voor docenten moeten ze nog inzichtelijk maken hoe die er uit komen te zien, afmetingen + materialisering.

Er is nog steeds geen ontwerp voor het schoolplein gemaakt. Deze zal er dus nog moeten komen. We hebben altijd gezegd dat de aanbouw in samenhang met de inrichting van het schoolplein gezien moet worden. Dus hiervoor zal echt nog een goed ontwerp gemaakt moeten worden.
Wat ik al wel kan meegeven: de fietsenstalling aan de Hortensiastraatzijde vind ik er niet goed inzitten. Het kost zo erg veel plein/speelruimte.
Mijn voorstel is om de stalling een kwartslag te draaien, zoals hieronder getekend.

Groeten, [redacted]

[redacted]
Verzonden: donderdag 22 december 2022 14:53
Aan: [redacted]

[redacted]
Onderwerp: FW: Mozaïek - vergunning stand van zaken
Urgentie: Hoog

Goedemiddag collega's,

Op dit moment staan alle seinen op groen en is het wachten op de definitieve bevindingen van stedenbouw, monumentenzorg en de welstandscommissie.

Eerder is de onderstaande e-mail verzonden met daarin de vraag of jullie op basis van de huidige gegevens een advies kunnen afgeven.
Helaas heb ik hier nog geen reactie op mogen ontvangen en loopt de beslistermijn af.
Zouden jullie om die reden mij kunnen informeren over wanneer wij een advies tegemoet kunnen zien?

Alvast bedankt en fijne feestdagen toegewenst.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
☎ +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 16 december 2022 10:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Mozaïek - vergunning stand van zaken

Goedemorgen collega's,

Ter kennisgeving deze e-mail.

[redacted] in 0193ESUITE617752022 staat een nieuwe situatietekening waarop de infiltratie staat weergegeven.
[redacted] deze situatietekening is ook relevant n.a.v. de vraag van [redacted]
in de zaak is een nieuwe geveltekening + plattegrond aangeleverd die zou voorzien in de verzochte wijzigingen.

Zouden jullie op basis van deze stukken de adviestaken (mogelijk) kunnen afronden?

Alvast bedankt.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Adviseur / casemanager Vergunningen

Gemeente Zwolle, Afdeling Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, [redacted]
Bezoekadres: [redacted]
☎ +038 [redacted]
@ [redacted]

Aanwezig op: **ma. di. do. vr.**

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 december 2022 11:49
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Mozaïek - vergunning stand van zaken

Hallo [redacted]

In navolging op onderstaande mail ontvang je hierbij de aangepaste tekeningen m.b.t. de deuren in de voorgevel. Ik zal deze ook upload

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Algemene tekst behorende bij digitaal verstrekken van bestanden: Dit e-mail bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. [redacted] Architecten verklaart dat er bij het maken en v uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. [redacted] verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend ge waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij [redacted] Architecten.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 14 december 2022 13:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Mozaïek - vergunning stand van zaken

Hallo [redacted]

In de bijlage ontvang je de situatietekening met daarop aangegeven de infiltratievoorzieningen, zoals afgesproken/gevraagd.

Verder begreep ik dat er nog wat vragen waren vanuit stedenbouw, hieronder de vragen met de antwoorden.

Wij zouden graag wat aanvullingen willen dit betreft

- Situatietekening ontbreekt, een terreininrichting ontbreekt dit is van groot belang in verband met de verdichting van het perceel → situatietekening zat er bij, in de bijlage de aangepaste tekening. De verdere inrichting van het plein wordt nog uitgewerkt. Wens van de school is om dit te doen met veel groen. Volgens mij staat dit verder buiten de vergunning, maar wat ons betreft is het prima om een opmerking te maken dat de definitieve plein inrichting nog een keer wordt afgestemd.
- Reden voor afwijking plat dak op het gebouw? → hier hebben we in juli van dit jaar intensief overleg over gehad met jou, de welstandscommissie en [redacted] Het was een voorkeur vanuit welstand om een plat dak toe te passen, stedenbouwkundig was dit akkoord (dus ben iets verbaasd dat deze vraag nu komt).
- Het is niet duidelijk hoe er met de fietsenstalling wordt omgegaan. → stond op situatie tekening maar zie ook huidige tekening.

Daarnaast waren we nog druk bezig met de welstand. De nieuwbouw is akkoord, er was nog discussie over het monument.
Gisteren is dit besproken met de architect en de interne monumentencommissie. De openingen binnen zijn akkoord maar de buitendeuren aan de voorkant niet. Om wille van de snelheid hebben we vanochtend in de stuurgroep besloten de deuren voor nu weg te halen. [redacted] past dit z.s.m. aan op de tekeningen. Wellicht kan jij zorgen dat dit onderdeel van het traject snel wordt afgehecht?

Ik hoor graag even van je!

Met vriendelijke groet,

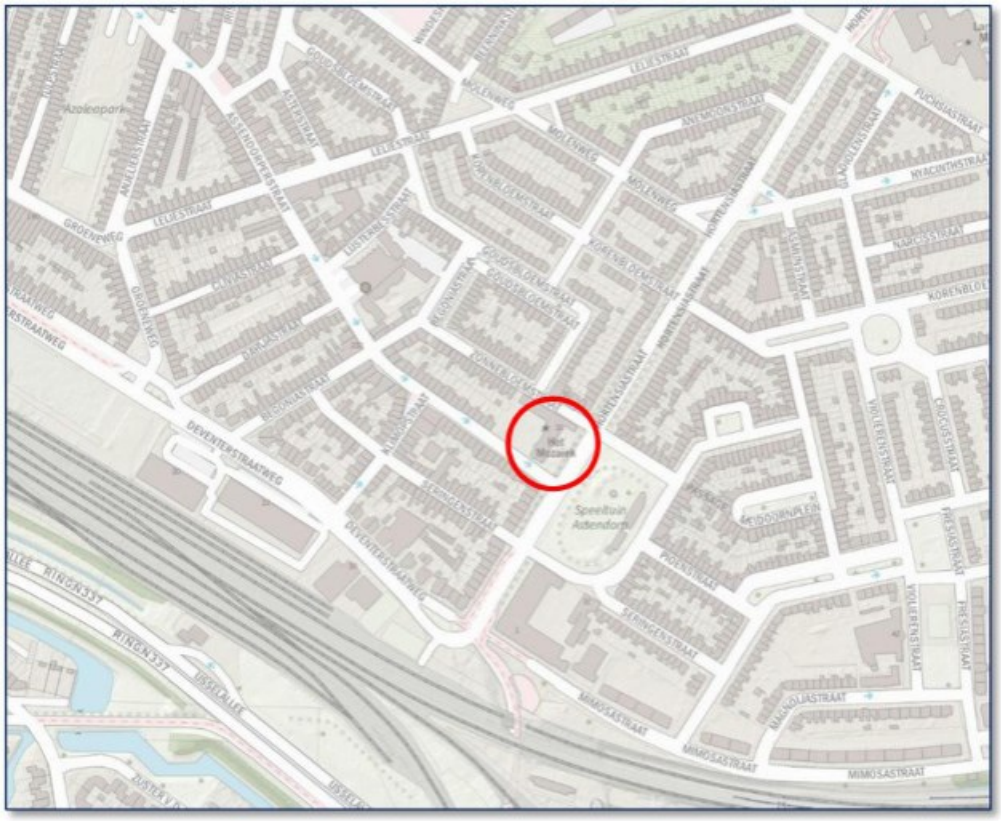
[redacted]

BVA
verkeersadviezen
vormgevers van mobiliteit

Aan [redacted] en advies
Van [redacted] & [redacted]
Datum 25 mei 2022
Projecnr 22002
Betreft Parkeerdrukmeting omgeving basisschool Het Mozaïek Assendorp Zwolle

1. Inleiding

Er bestaan plannen om de basisschool Het Mozaïek aan de Hortensiastraat 31 te Zwolle te renoveren en uit te breiden. Als mogelijk gevolg hiervan neemt de parkeerdruk toe. Enerzijds vanwege het personeel van de school, maar mogelijk ook door voertuigen van kinderen halende en brengende ouders.



Figuur 1: *Situering basisschool Het Mozaïek*

De locatie van de school is weergegeven in zie figuur 1. Omdat er in onvoldoende mate parkeermogelijkheden op eigen terrein zijn of kunnen worden gerealiseerd, zal de eventuele extra parkeervraag worden afgewenteld op het openbare gebied. De vraag die nu voorligt is, of er in het openbare gebied nog restcapaciteit aanwezig is om deze extra parkeervraag op te kunnen vangen. [redacted] en advies heeft BVA Verkeersadviezen gevraagd de

huidige parkeerbezetting in de directe omgeving van de basisschool inzichtelijk te maken door een parkeerdrukmeting uit te voeren. Tevens dient te worden bepaald wat de toekomstige bezetting in het gebied wordt na uitbreiding van de school.

In voorliggende notitie doen wij verslag van onze bevindingen.

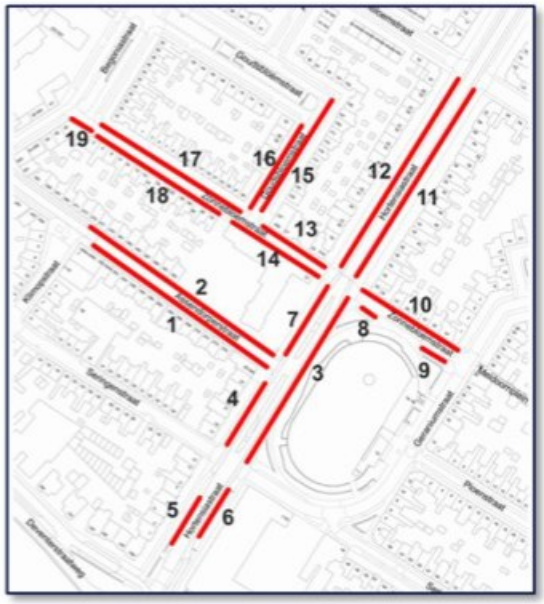
2. Parkeerdrukmeting

2.1. Opzet onderzoek

In de directe omgeving van de school is een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd op dinsdag 8 februari en donderdag 10 februari 2022. Het onderzoek bestond uit het registreren (tellen) van het aantal geparkeerde voertuigen in de perioden rondom het in- en uitgaan van de basisschool. Op deze wijze ontstaat inzicht in de parkeerdruk rondom de school op de momenten dat de parkeervraag van de school (nu en in de toekomst) het grootste is. Immers in deze perioden staan zowel de werknemers (o.a. leerkrachten, onderwijsassistenten etc.) als halende en brengende ouders geparkeerd.

Rondom de haal- en brengtijden, vanaf circa 30 minuten voor aanvang en einde van de school tot 15 minuten na de genoemde tijdstippen, zijn iedere 5 minuten tellingen uitgevoerd van het aantal geparkeerde voertuigen. Deze tellingen zijn in de ochtendperiode tussen 08.00 uur en 08.45 uur en in de middagperiode tussen 14.15 uur en 15.00 uur uitgevoerd. Tevens is om 9.00 uur en om 14.00 uur een telling uitgevoerd.

De parkeerdrukmeting heeft plaatsgevonden in een straal van ruim 100 meter rondom de school. De volgende straten zijn hierin meegenomen: de Assendorperstraat tussen de Klimopstraat en de Hortensiastraat, de Hortensiastraat tussen de Korenbloemstraat en de Deventerstraatweg, de Zonnebloemstraat tussen de Begoniastraat en de Geraniumstraat. Als laatste maakt de Goudsbloemstraat tussen de Zonnebloemstraat en de haakse bocht richting de Anemoonstraat onderdeel uit van het onderzochte gebied. In figuur 2 is het onderzoeksgebied aangegeven, dat is opgedeeld in diverse secties. Hierbij zijn alle openbare parkeergelegenheden meegenomen met een totale parkeercapaciteit van 146 parkeerplaatsen. Een beschrijving van alle secties is opgenomen in bijlage I. Met betrekking tot het parkeren in niet aangegeven vakken (bijvoorbeeld op parkeerstroken of op straat) merken wij op dat voor een parkeereenheid 5,5 meter lengte is aangehouden. Bij het bepalen van de capaciteit langs de weg wordt uiteraard niet alleen gekeken naar de totale lengte, maar wordt ook



Figuur 2: Onderzoeksgebied en sectie-indeling parkeeronderzoek

rekening gehouden met de aanwezigheid van uitritten, bogen naar zijwegen et cetera, waar niet geparkeerd mag worden.

- **Weersomstandigheden**

Op dinsdag 8 februari was het zowel tijdens de ochtendtelling als tijdens de middagtelling droog. De temperatuur bedroeg ongeveer 10° Celsius. Op donderdag 10 februari regende het vrijwel de gehele onderzoeksperiode in de ochtend, maar in middag was het droog. Op donderdag lag de temperatuur iets lager dan op dinsdag en bedroeg in de ochtend ruim 5° Celsius. In de middag liep de temperatuur iets op, maar was het met 7° slechts beperkt warmer dan in de ochtend.

2.2. Resultaten onderzoek

In grafiek 1 is het onderzoeksresultaat van beide onderzoeksdagen voor het totale onderzoeksgebied weergegeven. De onderzoeksresultaten zijn in tabelvorm in Bijlage II opgenomen.

Bij de onderstaande grafiek merken we op dat de tijd op de x-as niet lineair is verdeeld.

Grafiek 1: *Resultaat parkeertelling totale gebied dinsdag 8 februari en donderdag 10 februari 2022*

Uit de grafiek blijkt dat de parkeerdruk in de ochtendperiode hoger ligt dan in de middagperiode. Dat is zowel op dinsdag als op donderdag het geval. In de ochtendperiode is de hoogste parkeerdruk waargenomen op donderdag om 8.25 uur. Op dat moment zijn 118 van de 146 parkeerplaatsen bezet en bedraagt de bezettingsgraad 81%. In de ochtendperiode ligt de bezetting op donderdag over het algemeen iets hoger dan op dinsdag. Dit zou te maken kunnen hebben met de relatief slechte weersomstandigheden op donderdagochtend.

Kijken we naar de middagperiode dan ligt de bezetting zoals al aangegeven lager dan in de ochtend. Opvallend is dat in dat geval de dinsdagmiddag drukker is dan de donderdagmiddag. Op dinsdagmiddag wordt de maximale bezetting geregistreerd om 14.00 uur en deze bedraagt dan 106 geparkeerde voertuigen

(bezettingsgraad 73%). Op donderdagmiddag staat om 14.30 uur het grootste aantal voertuigen geparkeerd. Het gaat hierbij om 99 geparkeerde voertuigen en een bezettingsgraad van 68%.

Omdat de ingang van de school aan de Zonnebloemstraat ligt en ouders ook de neiging hebben zo dicht mogelijk bij de ingang te parkeren, is ook een analyse uitgevoerd van een compacter gebied. Het betreft hierbij de secties waarvan mag worden aangenomen dat de voertuigen voor het halen en brengen hier het eerst zullen worden geparkeerd. Ten opzichte van het totale onderzoeksgebied zijn hierbij de secties 1, 2, 4 t/m 7, 9 en 19 buiten beschouwing gelaten. Het totaal aantal parkeerplaatsen in dit compactere gebied bedraagt 103.

Grafiek 2: *Resultaat parkeertelling compacte gebied dinsdag 8 februari en donderdag 10 februari 2022*

2.3. Conclusies

Uit de voorgaande paragrafen kan worden geconcludeerd dat er in de omgeving van de school nog restcapaciteit over is als het totale onderzoeksgebied wordt beschouwd. Op het maatgevende moment (donderdagochtend 8:25 uur) zijn 118 van de 146 beschikbare parkeerplaatsen in de omgeving bezet. Dit betekent een bezettingsgraad van alle parkeerplaatsen van 81%. Het betekent echter ook dat er in de directe omgeving nog 28 parkeerplaatsen vrij zijn.

Tevens zien we op donderdag, zowel in de ochtend als in de middag, iets meer piekvorming tijdens het halen en brengen dan op dinsdag. Dit kan te maken hebben met de weersomstandigheden op donderdagochtend. Regenval leidt er mogelijk toe dat meer kinderen naar school zijn gebracht met de auto. Veelal zullen deze kinderen dan ook weer met de auto worden gehaald in de middag. Op basis van de onderzoeksgegevens kan globaal worden vastgesteld dat 7 a 8 voertuigen op het piekmoment zijn toe te schrijven aan halende en brengende ouders.

Beschouwen we het gebied dichter gelegen bij de ingang van de basisschool, dan blijkt de bezettingsgraad hier wat hoger te liggen dan in het totale gebied. Wel zien we een vergelijkbaar patroon als in het totale onderzoeksgebied en ook hier is het drukste moment waargenomen op donderdagochtend 8:25 uur. In

dat geval bedraagt de bezettingsraad 86% en zijn 89 van de 103 parkeerplaatsen in gebruik. Echter ook in dit gebied zijn dan nog 14 parkeerplaatsen beschikbaar. Hoewel de bezettingsgraad dan boven de 85% ligt, betreft het hier slecht een (eenmalig) kortstondig moment.

3. Parkeervraag uitbreiding en consequenties

De gemeente Zwolle heeft in haar notitie 'Uitbreiding Mozaïek – onderbouwing parkeren en verkeersafwikkeling - bepaald dat er in de toekomstige situatie 4 parkeerplaatsen extra nodig zijn voor personeel van de school en het KDV ten opzichte van de huidige parkeervraag van de Mozaïekschool. Met betrekking tot het halen en brengen van kinderen zijn in genoemde notitie geen prognoses gemaakt.

Het aantal voertuigen kan theoretisch worden berekend op basis van een aantal uitgangspunten. CROW heeft hiervoor in het verleden en rekenmethode voor ontwikkeld die rekening houdt met een aantal aspecten. Het aantal voertuigen wordt van halende en brengende ouders wordt bepaald op basis van het percentage kinderen dat met de auto naar school wordt gebracht, het aantal kinderen per voertuig en de tijdsduur die ouders aanwezig zijn. In abel 1 zijn de resultaten van deze berekening opgenomen. Uit de tabel blijkt dat in de toekomstige situatie ruim 18 voertuigen te verwachten zijn voor het halen en brengen van kinderen.

criterium	groep 1 t/m 3	groep 4 t/m 8	KDV
aantal kinderen	70	110	12
aandeel kinderen dat met de auto wordt gebracht	30% - 60%	5% - 40%	50% - 80%
correctiefactor parkeerduur	0,5	0,25	0,25
corectiefactor aantal kinderen per voertuig	0,75	0,85	0,75
totaal aantal voertuigen	11,8	5,3	1,5
	18,5		

Tabel 1: Berekening aantal voertuigen halen en brengen

Het gaat hierbij niet om allemaal extra voertuigen. Immers uit het onderzoek blijkt dat er nu ook al circa 8 voertuigen geregistreerd zijn die toebehoren aan halende en brengende ouders. Hierbij merken wij ook nog op dat de groepen 1 t/m 4 op dit moment gevestigd zijn in de vestiging Hortensiastraat. In de praktijksituatie blijkt de parkeervraag voor halen en brengen circa 8 voertuigen te bedragen, terwijl de rekenkundige benadering alleen voor de groepen 1 t/m 3 (zie tabel 1) al leidt tot 12 parkeerplaatsen. Met andere woorden de theoretische berekening lijkt aan de hoge kant te liggen. Het lijkt dan ook reëel dat het aantal te verwachten voertuigen voor halen en brengen lager zal liggen dan de berekende 19. Hierbij moeten ook nog de extra personeelsleden worden opgeteld. Zoals aangegeven gaat het om 4 extra voertuigen. Waarbij wij opmerken dat deze vier voertuigen (deels) mogelijk ook nu al in dit gebied geparkeerd staan. Dit vanwege het feit dat op de andere locatie van de Mozaïekschool een betaald parkeren regime geldt. Dit betekent dat in de reguliere situatie de parkeerdruk in het gebied als gevolg van extra personeelsvoertuigen naar verwachting marginaal is.

Indien we uitgaan van de naar verwachting te hoge extra parkeervraag van 10 voertuigen van halende en brengende ouders en 4 voertuigen voor personeel dan bedraagt de extra parkeervraag ten opzichte van de huidige situatie 14 plaatsen. Deze extra parkeervraag kan nog net worden opgevangen in de directe omgeving. Wel is er dan sprake van kortstondig een hoge bezettingsgraad van circa 100% bezetting. Het gaat hierbij echter slechts om een zeer kortstondige situatie van circa twee keer 15 minuten per dag. Wellicht ten overvloede merken wij op dat de parkeervraag waarschijnlijk lager zal liggen dan berekend en dat er in de omgeving restruimte is om deze parkeervraag op te vangen. Daarnaast zijn er wellicht nog mogelijkheden voor de school door middel van communicatie het halen en brengen met de auto te beperken, waardoor de parkeervraag verder verlaagd kan worden.

Bijlage I- Omschrijving secties

Sectie	Omschrijving	Cap.	Opmerking
1	Assendorperstraat tussen Klimopstraat en Hortensiastraat even zijde	20	Parkeren in vakken. 1 invpp op kenteken 1-ZFS-35
2	Assendorperstraat tussen Klimopstraat en Hortensiastraat oneven zijde	0	Parkeerverbod
3	Hortensiastraat tussen Seringenstraat en Zonnebloemstraat zijde speeltuin	0	Geen mogelijkheid
4	Hortensiastraat tussen Assendorperstraat en Seringenstraat zijde bebouwing	5	Parkeren op strook
5	Hortensiastraat tussen Seringenstraat en Deventerstraatweg oneven zijde	5	Parkeren in vakken
6	Hortensiastraat tussen Seringenstraat en Deventerstraatweg even zijde	5	Parkeren in vakken
7	Hortensiastraat tussen Assendorperstraat en Zonnebloemstraat zijde school	0	Geen mogelijkheid
8	Zonnebloemstraat parkeervakken op hoek met Zonnebloemstraat	3	Geen vakken aangegeven. 2 voor elektrisch laden
9	Zonnebloemstraat parkeervakken op hoek met Geraniumstraat	6	Geen vakken aangegeven
10	Zonnebloemstraat tussen Hortensiastraat en Geraniumstraat oneven zijde	7	Parkeren langs de weg
11	Hortensiastraat tussen de Korenbloemstraat en Zonnebloemstraat even zijde	20	Parkeren op strook
12	Hortensiastraat tussen de Korenbloemstraat en Zonnebloemstraat oneven zijde	20	Parkeren op strook
13	Zonnebloemstraat tussen Goudsbloemstraat en Hortensiastraat oneven zijde	4	Parkeren op strook
14	Zonnebloemstraat tussen Goudsbloemstraat en Hortensiastraat zijde school	9	Parkeren op strook
15	Goudsbloemstraat tussen Zonnebloemstraat en bocht oneven zijde	13	Parkeren op strook
16	Goudsbloemstraat tussen Zonnebloemstraat en bocht even zijde	0	Geen mogelijkheid
17	Zonnebloemstraat tussen Begoniastraat en Goudsbloemstraat oneven zijde	12	Parkeren op stroken
18	Zonnebloemstraat tussen Begoniastraat en Goudsbloemstraat even zijde	15	Parkeren langs de weg. 1 invpp op kenteken PT-155-N
20	Zonnebloemstraat stukje buiten parkeerstrook naast Begoniastraat 30	2	Parkeren langs de weg
	Totaal	146	

Bijlage II- Onderzoeksresultaten totaal onderzoeksgebied

Dinsdag 8 februari 2022																							
sectie	cap.	08:00		08:05		08:10		08:15		08:20		08:25		08:30		08:35		08:40		08:45		09:00	
1	20	15	75%	14	70%	14	70%	14	70%	13	65%	14	70%	13	65%	13	65%	12	60%	14	70%	15	75%
2	0	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
3	0	0		0		0		0		0		1		0		0		0		0		0	
4	5	4	80%	4	80%	3	60%	3	60%	3	60%	3	60%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	3	60%
5	5	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	3	60%	4	80%	4	80%	3	60%	3	60%	3	60%
6	5	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%
7	0	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
8	3	1	33%	1	33%	1	33%	1	33%	1	33%	2	67%	1	33%	1	33%	1	33%	1	33%	1	33%
9	6	5	83%	5	83%	5	83%	5	83%	5	83%	5	83%	5	83%	5	83%	5	83%	5	83%	5	83%
10	7	4	57%	4	57%	4	57%	5	71%	4	57%	4	57%	4	57%	5	71%	5	71%	5	71%	5	71%
11	20	16	80%	15	75%	16	80%	17	85%	19	95%	19	95%	19	95%	17	85%	17	85%	17	85%	17	85%
12	20	16	80%	16	80%	16	80%	16	80%	16	80%	15	75%	16	80%	17	85%	16	80%	16	80%	13	65%
13	4	4	100%	3	75%	2	50%	2	50%	2	50%	3	75%	4	100%	4	100%	4	100%	3	75%	4	100%
14	9	7	78%	7	78%	7	78%	8	89%	8	89%	7	78%	7	78%	7	78%	8	89%	8	89%	9	100%
15	13	12	92%	12	92%	12	92%	12	92%	13	100%	13	100%	13	100%	13	100%	12	92%	12	92%	12	92%
16	0	1		1		1		1		1		1		1		0		0		0		0	
17	12	11	92%	12	100%	12	100%	11	92%	11	92%	11	92%	11	92%	11	92%	11	92%	11	92%	11	92%
18	15	12	80%	10	67%	11	73%	10	67%	11	73%	9	60%	9	60%	9	60%	10	67%	10	67%	10	67%
19	2	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%
tot	146	113	77%	109	75%	109	75%	110	75%	112	77%	113	77%	112	77%	111	76%	109	75%	110	75%	111	76%

Dinsdag 8 februari 2022																							
sectie	cap.	14:00		14:05		14:10		14:15		14:20		14:25		14:30		14:35		14:40		14:45		15:00	
1	20	13	65%	14	70%	13	65%	13	65%	13	65%	13	65%	13	65%	13	65%	13	65%	14	70%	15	75%
2	0	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
3	0	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
4	5	3	60%	3	60%	3	60%	3	60%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%
5	5	1	20%	2	40%	2	40%	2	40%	1	20%	1	20%	1	20%	1	20%	1	20%	1	20%	2	40%
6	5	5	100%	5	100%	3	60%	3	60%	3	60%	3	60%	3	60%	3	60%	3	60%	3	60%	3	60%
7	0	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
8	3	2	67%	2	67%	2	67%	1	33%	1	33%	1	33%	1	33%	1	33%	1	33%	1	33%	1	33%
9	6	4	67%	4	67%	4	67%	4	67%	4	67%	4	67%	4	67%	4	67%	4	67%	4	67%	4	67%
10	7	5	71%	4	57%	4	57%	4	57%	4	57%	4	57%	4	57%	5	71%	5	71%	5	71%	3	43%
11	20	16	80%	16	80%	16	80%	17	85%	17	85%	17	85%	17	85%	16	80%	17	85%	15	75%	12	60%
12	20	11	55%	11	55%	11	55%	11	55%	12	60%	11	55%	11	55%	12	60%	12	60%	12	60%	12	60%
13	4	4	100%	4	100%	4	100%	4	100%	4	100%	4	100%	4	100%	4	100%	4	100%	4	100%	4	100%
14	9	9	100%	10	111%	10	111%	10	111%	9	100%	9	100%	9	100%	8	89%	8	89%	8	89%	8	89%
15	13	10	77%	10	77%	10	77%	10	77%	10	77%	10	77%	10	77%	11	85%	11	85%	11	85%	11	85%
16	0	0		0		0		0		0		0		0		1		1		1		1	
17	12	11	92%	10	83%	10	83%	10	83%	10	83%	10	83%	10	83%	9	75%	9	75%	9	75%	7	58%
18	15	11	73%	10	67%	9	60%	9	60%	10	67%	10	67%	11	73%	10	67%	10	67%	10	67%	10	67%
19	2	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%
tot	146	106	73%	106	73%	102	70%	102	70%	101	69%	100	68%	101	69%	101	69%	102	70%	101	69%	96	66%

Donderdag 10 februari 2022																							
sectie	cap.	08:00		08:05		08:10		08:15		08:20		08:25		08:30		08:35		08:40		08:45		09:00	
1	20	19	95%	19	95%	19	95%	18	90%	17	85%	18	90%	17	85%	17	85%	17	85%	16	80%	15	75%
2	0	0		0		1		0		0		0		0		0		0		0		0	
3	0	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
4	5	4	80%	4	80%	4	80%	4	80%	4	80%	4	80%	5	100%	4	80%	4	80%	4	80%	4	80%
5	5	1	20%	1	20%	1	20%	0	0%	0	0%	0	0%	1	20%	1	20%	1	20%	1	20%	2	40%
6	5	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%
7	0	0		0		0		0		0		1		0		0		0		0		0	
8	3	2	67%	2	67%	2	67%	1	33%	2	67%	2	67%	1	33%	1	33%	1	33%	1	33%	1	33%
9	6	5	83%	5	83%	5	83%	5	83%	5	83%	4	67%	4	67%	4	67%	5	83%	5	83%	5	83%
10	7	4	57%	4	57%	4	57%	6	86%	7	100%	8	114%	6	86%	5	71%	5	71%	5	71%	5	71%
11	20	16	80%	16	80%	16	80%	17	85%	17	85%	18	90%	17	85%	17	85%	17	85%	16	80%	16	80%
12	20	13	65%	13	65%	12	60%	11	55%	11	55%	11	55%	11	55%	11	55%	11	55%	11	55%	9	45%
13	4	4	100%	4	100%	4	100%	4	100%	4	100%	5	125%	4	100%	5	125%	4	100%	4	100%	4	100%
14	9	9	100%	9	100%	9	100%	9	100%	9	100%	9	100%	9	100%	9	100%	9	100%	9	100%	9	100%
15	13	11	85%	11	85%	12	92%	10	77%	10	77%	11	85%	10	77%	10	77%	10	77%	10	77%	11	85%
16	0	0		0		0		0		1		1		1		0		0		0		0	
17	12	12	100%	11	92%	12	100%	12	100%	12	100%	12	100%	11	92%	11	92%	11	92%	11	92%	11	92%
18	15	14	93%	14	93%	11	73%	12	80%	13	87%	12	80%	12	80%	12	80%	12	80%	12	80%	11	73%
19	2	1	50%	1	50%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
tot	146	117	80%	116	79%	114	78%	111	76%	114	78%	118	81%	111	76%	109	75%	109	75%	107	73%	105	72%

Donderdag 10 februari 2022																							
sectie	cap.	14:00		14:05		14:10		14:15		14:20		14:25		14:30		14:35		14:40		14:45		15:00	
1	20	17	85%	18	90%	17	85%	16	80%	16	80%	16	80%	15	75%	15	75%	16	80%	17	85%	18	90%
2	0	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
3	0	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
4	5	2	40%	2	40%	2	40%	3	60%	3	60%	2	40%	3	60%	3	60%	3	60%	3	60%	3	60%
5	5	2	40%	1	20%	1	20%	1	20%	1	20%	1	20%	1	20%	1	20%	1	20%	2	40%	2	40%
6	5	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%	2	40%
7	0	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
8	3	1	33%	1	33%	1	33%	1	33%	1	33%	1	33%	1	33%	1	33%	1	33%	1	33%	1	33%
9	6	5	83%	5	83%	5	83%	5	83%	5	83%	5	83%	5	83%	5	83%	5	83%	5	83%	5	83%
10	7	4	57%	3	43%	3	43%	3	43%	3	43%	4	57%	4	57%	4	57%	3	43%	3	43%	3	43%
11	20	15	75%	16	80%	16	80%	17	85%	17	85%	16	80%	17	85%	16	80%	16	80%	16	80%	15	75%
12	20	9	45%	9	45%	10	50%	10	50%	9	45%	9	45%	10	50%	12	60%	10	50%	9	45%	9	45%
13	4	4	100%	4	100%	4	100%	3	75%	3	75%	3	75%	3	75%	3	75%	2	50%	2	50%	2	50%
14	9	6	67%	5	56%	5	56%	5	56%	5	56%	6	67%	7	78%	6	67%	5	56%	5	56%	5	56%
15	13	9	69%	9	69%	10	77%	10	77%	9	69%	9	69%	10	77%	10	77%	8	62%	9	69%	10	77%
16	0	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
17	12	9	75%	9	75%	9	75%	9	75%	9	75%	10	83%	10	83%	9	75%	9	75%	8	67%	8	67%
18	15	10	67%	10	67%	10	67%	9	60%	9	60%	9	60%	10	67%	10	67%	10	67%	10	67%	10	67%
19	2	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%	1	50%
tot	146	96	66%	95	65%	96	66%	95	65%	93	64%	94	64%	99	68%	98	67%	92	63%	93	64%	94	64%

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6814567
Aanvraagnaam	Het Mozaiek Zwolle
Uw referentiecode	21045
Ingediend op	15-03-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De verbouw en uitbreiding van CBS het Mozaïek in Zwolle
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6820111
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Archeologisch onderzoek Gegevens constructeur
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zwolle
Bezoekadres:	Lübeckplein 2 [redacted] Zwolle
Postadres:	Postbus 10007 [redacted]
Telefoonnummer:	14038
Faxnummer:	038 - 498 3379
E-mailadres:	[redacted]
Website:	www.zwolle.nl
Contactpersoon:	afdeling Vergunningen
Bereikbaar op:	werkdagen 9:00 - 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	[redacted]
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hortensiastraat
Plaatsnaam	Zwolle
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?	☐ Rijksmonument ☐ Provinciaal monument ☑ Gemeentelijk monument
Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?	☑ (Gebouwd) monument ☐ Aangelegd monument ☐ Archeologisch monument
Wat is het monumentnummer?	ZLG00582
Wat is de naam van het monument?	Hortensiastraat 31 - Da Costaschool
Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?	☐ Geheel slopen ☑ Gedeeltelijk slopen ☐ Niet slopen
Waarom wilt u gaan slopen?	Verbouwen
Wat is de sloopmethode?	handmatig slopen met elektrische apparaten (zoals een pneumatische voorhamer)
Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden?	Er zullen diverse materialen vrijkomen als steen, hout, beton, glas, etc. De omvang staat aangegeven op tekeningen.
Is er sprake van een functiewijziging van het monument?	☐ Ja ☑ Nee

2 Ingreep aan het monument

Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?	☐ Daken en goten ☑ Kozijnen, ramen en deuren ☑ Gevels ☑ Casco en constructie ☑ Binnenwerk, interieurs ☐ Buitenwerk (bouwwerken) ☐ Orgel ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen) ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen ☐ Dijken, dijklichamen ☐ Tuinen en parken ☐ Archeologisch monument ☐ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?	☐ Vervanging conform bestaand ☑ Verandering ☑ Onderhoud met wijziging ☐ (Gedeeltelijk) slopen
Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?	☐ Vervanging conform bestaand ☑ Verandering ☐ Onderhoud met wijziging ☑ (Gedeeltelijk) slopen
Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?	☐ Vervanging conform bestaand ☑ Verandering ☐ Onderhoud met wijziging ☐ (Gedeeltelijk) slopen
Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?	☐ Vervanging conform bestaand ☑ Verandering ☐ Onderhoud met wijziging ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Diverse aanpassingen in de bestaande structuur om aan te sluiten bij de laatste onderwijs methodes

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tekeningen	Zie tekeningen
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekeningen

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☑ Ja
- ☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	De goothoogte van de locatie laat maximaal 6 meter toe volgens het bestemmingsplan. De goothoogte van de dakkapellen zijn 7m hoog. Dit is te ondervangen door artikel 14.4.1 van het bestemmingsplan toe te passen. Hierin wordt aangegeven dat de goothoogte en de bouwhoogte met niet meer dan 1 meter mag worden vergroot.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	School
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	School
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Geen
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☑ Ja ☐ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Een nieuwe aanbouw aan de bestaande school
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1664
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2304

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	9000
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	11750

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	845
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1167

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	School voor basisonderwijs
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	School voor basisonderwijs

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	22	340	124
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	29	137	103
Logies	-	-	-
Onderwijs	250	808	512
Sport	250	323	266
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	302	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tekeningen	Zie tekeningen
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekeningen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- [x] Ja
- [ ] Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21045-D0-01a_platte-grond_bestaand_pdf	21045-D0-01a plattegrond bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-03-2022	In behandeling
21045-D0-01b_platte-grond_bestaand_pdf	21045-D0-01b plattegrond bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-03-2022	In behandeling
21045-D0-01c_platte-grond_bestaand_pdf	21045-D0-01c plattegrond bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-03-2022	In behandeling
21045-D0-01d_platte-grond_bestaand_pdf	21045-D0-01d plattegrond bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-03-2022	In behandeling
21045-D0-02a_gevels-_bestaand_pdf	21045-D0-02a gevels bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-03-2022	In behandeling
21045-D0-02b_gevels-_bestaand_pdf	21045-D0-02b gevels bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-03-2022	In behandeling
21045-D0-03a_doorsn-edes_bestaand_pdf	21045-D0-03a doorsnedes bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-03-2022	In behandeling
21045-D0-03b_doorsn-edes_bestaand_pdf	21045-D0-03b doorsnedes bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-03-2022	In behandeling
21045-D0-03c_doorsn-edes_bestaand_pdf	21045-D0-03c doorsnedes bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en	15-03-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen		
21045-D1-01a_platte-grond_kelder_pdf	21045-D1-01a plattegrond kelder.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-03-2022	In behandeling
1045-D1-01b_platteg-rond_begane_grond_pdf	21045-D1-01b plattegrond begane grond.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-03-2022	In behandeling
1045-D1-01c_platteg-rond_verdieping_1_pdf	21045-D1-01c plattegrond verdieping 1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-03-2022	In behandeling
1045-D1-01d_platteg-rond_verdieping_2_pdf	21045-D1-01d plattegrond verdieping 2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-03-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21045-D1-02a_gevels-_pdf	21045-D1-02a gevels.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-02b_gevels-_pdf	21045-D1-02b gevels.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-03a_doorsn-edes_pdf	21045-D1-03a doorsnedes.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-03b_doorsn-edes_pdf	21045-D1-03b doorsnedes.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-03c_doorsn-edes_pdf	21045-D1-03c doorsnedes.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	15-03-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
21045-D1-04_details_pdf	21045-D1-04 details.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-05-01a_constructie_pdf	21045-D1-05-01a constructie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-05-01b_constructie_pdf	21045-D1-05-01b constructie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-05-01c_constructie_pdf	21045-D1-05-01c constructie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-05-01d_constructie_pdf	21045-D1-05-01d constructie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-10-01a_sloop_fundering_pdf	21045-D1-10-01a sloop fundering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-10-01b_sloop_begane_grond_pdf	21045-D1-10-01-b sloop begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-10-01c_sloop_verdieping_1_pdf	21045-D1-10-01c sloop verdieping 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-10-01d_sloop_verdieping_2_pdf	21045-D1-10-01d sloop verdieping 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21045-D1-10-02a_sloop_gevels_pdf	21045-D1-10-02a sloop gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-10-02b_sloop_gevels_pdf	21045-D1-10-02b sloop gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-10-03a_sloop_doorsnedes_pdf	21045-D1-10-03a sloop doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-10-03b_sloop_doorsnedes_pdf	21045-D1-10-03b sloop doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-10-03c_sloop_doorsnedes_pdf	21045-D1-10-03c sloop doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling
1045-D1-17-01_situatietekening_nieuw_pdf	21045-D1-17-01 situatietekening nieuw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-03-2022	In behandeling
21045-D1-61-01_GO-V-G_pdf	21045-D1-61-01 GO-VG.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-03-2022	In behandeling
Bijlage_5_Ventilatieberekening_pdf	Bijlage 5 Ventilatieberekening.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling
_Fauna_Hortensiastraat_31_Zwolle_DEF_pdf	Quickscan Flora en Fauna Hortensiastraat 31 Zwolle DEF.pdf	Anders	15-03-2022	In behandeling
e-Groep-Hortensiastraat_31_te_Zwolle_pdf	20211117-04737-06.100-Rap Verkennend bodemonderzoek--[redacted] Hortensiastraat 31 te Zwolle.pdf	Anders	15-03-2022	In behandeling
61211885_IJB_Geotechniek_pdf	61211885 IJB Geotechniek.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	15-03-2022	In behandeling
_Deelonderzoek_Da_Costaschool_Zwolle_pdf	Bouwhistorisch Deelonderzoek Da Costaschool Zwolle.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	15-03-2022	In behandeling
straat_31_Zwolle_-_-13BV11788_Mozaiek_pdf	Hortensiastraat 31 Zwolle - 13BV11788 Mozaiek.pdf		15-03-2022	In behandeling
ortensiastraat_31_Zwolle-_-_21BV22616_pdf	Hortensiastraat 31 Zwolle - 21BV22616.pdf		15-03-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
uimte_en_lerarentoilet_s-etember_2017_pdf	Hortensiastraat 31 Zwolle - Rapportage eindcontrole na asbestverwijde-ring kruipruimte en lerarentoilet setember 2017.pdf		15-03-2022	In behandeling
RC_-_bestaande_bega-ne_grondvloer_pdf	RC - bestaande begane grondvloer.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	15-03-2022	In behandeling
RC_-_Nieuwbouw_geve-l_pdf	RC - Nieuwbouw gevel.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	15-03-2022	In behandeling
RC_-_Bestaande_gevel-Voorzetwand_pdf	RC - Bestaande gevel-Voorzetw-and.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	15-03-2022	In behandeling
RC_-_bestaande_zold-ervloer_pdf	RC - bestaande zoldervloer.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	15-03-2022	In behandeling
estaande_gevel--Voor-zetwand_gymlokaal_pdf	RC - Bestaande gevel-Voorzetwand gymlokaal.pdf	Energiezuinigheid en milieu	15-03-2022	In behandeling
21_Hortensiastraat_-31_reactie_220218_pdf	Advies PBT 26102021 Hortensiastraat 31 reactie 220218.pdf	Anders	15-03-2022	In behandeling
Ruimtelijk_Initiatief_re-actie_220218_pdf	Dossierformulier Ruimtelijk Initiatief reactie 220218.pdf	Anders	15-03-2022	In behandeling
21045-DP-18-Welstan-d_pdf	21045-DP-18-We-lstand.pdf	Anders Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	15-03-2022	In behandeling

Quickscan Flora & Fauna

CBS de Mozaïek

Hortensiastraat 31

[redacted] Zwolle

Alcedo natuurprojecten

Quickscan Flora & Fauna
CBS de Mozaïek
Hortensiastraat 31
[redacted], Zwolle

Alcedo Natuurprojecten heeft dit rapport opgesteld in opdracht van [redacted] Zwolle. Daarmee is dit rapport eigendom van bovengenoemde opdrachtgever. Niets uit deze rapportage mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, microfilm, fotokopie, of welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Alcedo Natuurprojecten. Het is ook niet toegestaan dit rapport zonder toestemming te gebruiken voor enig ander werk dan waarvoor dit product is ontwikkeld. Alcedo Natuurprojecten is niet aansprakelijk voor gevolgschade of schade welke voortvloeit uit toepassingen van resultaten van werkzaamheden of andere Gegevens verkregen van Alcedo Natuurprojecten; opdrachtgever vrijwaart Alcedo Natuurprojecten van aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Colofon

Quickscan Flora & Fauna
CBS de Mozaïek
Hortensiastraat 31
[redacted] Zwolle

Auteur:	[redacted]
Opdrachtgever:	[redacted]
Opdrachtnemer:	Alcedo Natuurprojecten [redacted]
Contactpersoon:	[redacted]
Uitvoer onderzoek:	[redacted]
Projectcode:	2021 - 050
Rapportcode:	2021 - 023
Datum:	24 mei 2021
Status:	Definitief

Te citeren als: [redacted] *E.J. 2021. Quickscan Flora & Fauna CBS de Mozaïek* [redacted] *te* [redacted] *Alcedo Natuurprojecten rapport 2021 – 023.* ***In opdracht van:*** [redacted]

Inhoud

1. Inleiding 5
   1.1. Aanleiding 5
   1.2. Doel 6
   1.3. Leeswijzer 6
2. Onderzoeksmethode 7
   2.1. Algemene opzet en werkwijze 7
   2.2. Bronnenonderzoek 7
   2.3. Oriënterend terreinbezoek 7
   2.4. Volledigheid van het onderzoek 8
   2.5. Verantwoording 8
3. Wettelijk kader 9
   3.1. Algemeen 9
   3.2. Doelstelling van de Wnb 9
   3.3. Welke soorten worden beschermd 9
   3.4. Zorgplicht 10
   3.5. De verbodsbepalingen 11
   3.6. Beschermingsregimes 12
   3.7. Natuur Netwerk Nederland 13
   3.8. Natura 2000 14
4. Beschrijving locatie en ingreep 15
   4.1. Beschrijving locatie 15
   4.2. Beschrijving ingreep 16
5. Resultaten 17
   5.1. Veldbezoek 17
   5.2. Flora 17
   5.3. Grondgebonden zoogdieren 17
   5.4. Vleermuizen 18
   5.5. Vogels 18
   5.6. Amfibieën, reptielen en vissen 18
   5.7. Dagvlinders, libellen en overige ongewervelden 19
6. Toetsing aan de Wnb 20
7. Conclusies en aanbevelingen 21
8. Bronvermeldingen 22

Bijlage 1: Foto overzicht 23

Bijlage 2: Overzicht voorgenomen plan 25

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en vraag

Initiatiefnemer is voornemens om aan de Hortensiastraat 33 te Zwolle een bestaand schoolgebouw (bouwjaar 1930) aan de zijde van het schoolplein uit te bouwen. Hiertoe zal een bestaande uitbouw moeten worden gesloopt. Deze voorgenomen ingreep kan betekenen dat er via de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde diersoorten die ter plaatse of in de directe omgeving leven in het geding komen. Een onderzoek zal moeten uitwijzen of er mogelijk sprake is van de aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en tevens in hoeverre de voorgenomen ingreep een eventueel effect op het nabijgelegen N2000 gebied. Daartoe zal een quickscan flora & fauna moeten worden uitgevoerd. De resultaten van deze quickscan kunnen bepalend zijn voor vervolgonderzoek op basis van kennisdocumenten. [redacted] Zwolle heeft het ecologisch adviesbureau Alcedo Natuurprojecten uit Zwolle verzocht deze quickscan uit te voeren. In deze rapportage wordt uiteengezet hoe de opdracht is uitgevoerd en wat de conclusies daarvan zijn.

De quickscan flora & fauna is uitgevoerd op basis van de vraag: *wat is het effect van de voorgenomen ingreep op de eventueel aanwezig beschermde planten- en diersoorten?*

1.2. Doel

Het doel van het onderzoek, de ecologische quickscan, is het controleren en onderzoeken van de locatie op de aanwezigheid van via de Wnb beschermde diersoorten en het uitbrengen van advies ten aanzien van eventuele vervolgstappen.

Het uitgevoerde onderzoek is samen te vatten in vijf vragen:

1. Welke beschermde soorten, zoals genoemd in de Wnb zijn op de locatie aanwezig?
2. Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze beschermde soorten?
3. Worden bij uitvoer van de voorgenomen plannen verbodsbepalingen van de Wnb overtreden?
4. Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
5. Is vervolgonderzoek noodzakelijk?

1.3. Leeswijzer

In dit hoofdstuk is beschreven hoe dit onderzoek, het uitvoeren van ecologisch onderzoek in het kader van soort- en gebiedsbescherming, tot stand is gekomen en werd de doelstelling vertaald naar onderzoeksvragen. In hoofdstuk 2 wordt de onderzoeksmethodiek besproken. In hoofdstuk 3 wordt het wettelijk kader uiteengezet. In hoofdstuk 4 volgt een algemene beschrijving van de onderzochte locatie en de voorgenomen ingrepen. In hoofdstuk 5 volgt de synthese van de resultaten en wordt een effectentoetsing uitgevoerd op beschermde soorten in het kader van de WNB. In hoofdstuk 6 volgt een effectentoetsing op de gebiedsbescherming Wnb. In hoofdstuk 7 volgen de conclusies en aanbevelingen met eventuele mitigerende maatregelen en wordt de eventuele noodzaak aangegeven tot vervolgonderzoek. Hierna volgen de geraadpleegde bronnen en bijlagen met een foto impressie van de onderzochte locatie.

2. Onderzoeksmethodiek

2.1. Algemene opzet en werkwijze

Dit onderzoek betreft een quickscan. Op basis van een grondig onderzoek op locatie is een inschatting gemaakt van de aanwezigheid of mogelijke aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en de mogelijke nadelige effecten van de voorgenomen ingreep op deze soorten. Deze inschatting is gemaakt op basis van parate veldkennis van de onderzoeker met betrekking tot beschermde planten- en diersoorten. Naar aanleiding van de bevindingen is een deskundigenoordeel gevormd van te verwachten negatieve effecten op de aanwezige en/of mogelijk aanwezige beschermde planten- en diersoorten. De mogelijk negatieve effecten zijn getoetst aan de Wnb.

2.2. Bronnenonderzoek

Het bronnenonderzoek wordt gebruikt als aanvulling op tijdens het veldonderzoek verzamelde waarnemingen en gaat uit van bestaande en beschikbare gegevens. Voor een actueel overzicht van beschermde planten- en diersoorten die in de regio voorkomen kunnen verspreidingsgegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), internetmedia en diverse verspreidingsatlassen van relevante soortgroepen en verslagen van Particuliere Gegevens-beherende Organisaties (PGO's) worden geraadpleegd.

2.3. Oriënterend terreinbezoek

Het bezoek vindt over het algemeen overdag plaats onder geschikte weercondities. Tijdens dit bezoek is op basis van de opdrachtgever aangeleverde Gegevens zoveel mogelijk concrete informatie te verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde planten- en diersoorten, via zicht- en gehoorwaarnemingen, sporenonderzoek zoals de aanwezigheid van nesten, holen, uitwerpselen, uilenballen, veertjes, eischalen. Ook is de wijde omgeving van de te onderzoeken locatie of locaties bekeken en is er een inschatting gemaakt van hoe dieren deze en het omliggende terrein kunnen gebruiken als plaats om te foerageren, erlangs te trekken, er te rusten of het anderszins te benutten.

2.4. Volledigheid van het onderzoek

Gedurende het veldonderzoek wordt een inschatting van het onderzoeksgebied gemaakt, maar met een dergelijk veldonderzoek is het nooit zeker dat alle aanwezige soorten ook daadwerkelijk waargenomen worden. Een ervaren veldbioloog kan wel een goede inschatting maken van de kans dat beschermde soorten een plangebied benutten. Dit deskundigheidsoordeel komt tot stand aan de hand van parate kennis van beschermde planten- en diersoorten, hun habitatvoorkeur, ecologie en op basis van vooronderzoek met betrekking tot de te onderzoeken locatie of locaties.

2.5. Verantwoording

Alcedo Natuurprojecten
Uitvoer veldwerk: [redacted]
Rapportage: [redacted]
Fotografie: [redacted] tenzij anders vermeld

3. Wettelijk kader

3.1. Algemeen

De bescherming van planten- en diersoorten is in Nederland geregeld in de Wet natuurbescherming (verder te noemen Wnb). Deze wet is op 1 januari 2017 in werking getreden en beschermt ruim 900 soorten in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten. Deze wet vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet en de Boswet.

3.2. Doelstelling van de Wnb

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur;
- het behouden en herstellen van biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur en het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen.

De Wet natuurbescherming benoemt niet welke concrete activiteiten wel of niet zijn toegestaan. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten. Dit betekent in de praktijk dat het gaat om het effect van uw activiteiten op beschermde soorten. Heel vaak gaan activiteiten en werkzaamheden en de bescherming van soorten prima samen. Als u uw werk zo kunt inrichten dat u geen schade toebrengt aan beschermde soorten, dan hoeft u vooraf niets te regelen. Soms is het echter onvermijdelijk dat schade ontstaat aan beschermde dieren of planten. In die situaties is het nodig dat u vooraf bekijkt of hiervoor een vrijstelling geldt, of dat een ontheffing moet worden aangevraagd ('nee-tenzij'-beginsel).

3.3. Welke soorten worden beschermd?

De Wnb kent drie categorieën van beschermde soorten:

- Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn;
- Soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn;
- Andere soorten waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

3.4. Zorgplicht

In de Wnb is ook een zorgplicht vastgelegd. Deze plicht geldt te allen tijde en houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Deze plicht geldt voor iedereen en voor alle planten en dieren, beschermd of niet. De Memorie van Toelichting zegt het zo: “De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, en ook voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”.

3.5. De verbodsbepalingen

Beschermingsregimes		
Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	**Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb**	**Andere soorten § 3.3 Wnb**
Artikel 3.1 lid 1 *Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.*	Artikel 3.5 lid 1 *Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.*	Artikel 3.10 lid 1a *Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.*
Artikel 3.1 lid 2 *Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.*	Artikel 3.5 lid 2 *Het is verboden om dieren opzettelijk te verstoren.*	Artikel 3.10 lid 1b *Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.*
Artikel 3.1 lid 3 *Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.*	Artikel 3.5 lid 3 *Het is verboden om eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.*	Artikel 3.10 lid 1c *Het is verboden planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.*
Artikel 3.1 lid 4 en lid 5 *Het is verboden vogels opzettelijk te verstoren, tenzij de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.*	Artikel 3.5 lid 4 *Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.*	
	Artikel 3.5 lid 5 *Het is verboden planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.*	

Tabel 1. Overzicht verbodsbepalingen

3.6. Beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn en een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels, in totaal ruim 700 soorten, zijn (beschermd). Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten (flora, fauna en avifauna) beschermd. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

• Er mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.

• Er moet tegenover een afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.

• De ingreep mag geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

3.7. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland, oftewel NNN (voorheen Ecologische Hoofdstructuur, EHS), is een netwerk van natuurgebieden waarin de natuur (planten en dieren) voorrang heeft en daarom wordt beschermd. Daarmee wordt voorkomen dat natuurgebieden geïsoleerd komen te liggen en dieren en planten uitsterven en dat de natuurgebieden zo hun waarde verliezen. Het NNN kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur en het is daarom van belang dit netwerk te bespreken in het kader van natuurbescherming. Het NNN moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen het aaneengesloten pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

Sinds 1990 zijn de provincies en het Rijk drukdoende met de aanleg van verbindingszones tussen verschillende natuurgebieden om zo een duurzaam, samenhangend netwerk van gebieden te creëren. De NNN heeft als doel van bestaande en nieuwe natuur een goed werkend netwerk te maken. Het behoud, herstel en de ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN is hierbij het uitgangspunt. Net als bij de Wnb geldt hier het '*nee-tenzij*'-beginsel. Dit is 1 oktober 2012 vastgelegd in het Besluit Algemene Regelingen Ruimtelijke Ordening (BARRO). Dit betekent dat er geen activiteiten plaats mogen vinden waardoor de **wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN** in het geding komen, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang, tenzij er geen reële alternatieven zijn of tenzij negatieve effecten zo veel mogelijk beperkt worden en de overblijvende effecten worden gecompenseerd.

Rijk en provincies hebben in 2011 met elkaar afgesproken dat natuurbeheer meer een regionale verantwoordelijkheid wordt. Dat is vastgelegd in het Natuurakkoord. Als gebiedsregisseurs van het landelijke gebied zetten de provincies zich in voor een versterking van de natuur. Zij dienen de begrenzing van het NNN vast te leggen in een provinciale verordening, waar ook de regels omtrent de inhoud van en de toelichting bij bestemmingsplannen in het belang van de realisatie, bescherming, instandhouding en verdere ontwikkeling van de beoogde natuurkwaliteit van het NNN worden beschreven. De provincies dienen hierbij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN vast te leggen. Dit zijn de huidige en potentiële waarden, gebaseerd op de natuur-doelen van het desbetreffende gebied. Per perceel worden deze doelen vaak in natuurdoeltypen en/of beheertypen vastgelegd.

Bij een aanvraag voor een ecologische quickscan en/of flora- en fauna-onderzoek gaat Alcedo Natuurprojecten dus ook altijd na of het plangebied binnen de begrenzingen van het NNN ligt en wat de effecten van de voorgenomen ingreep/activiteit zullen zijn.

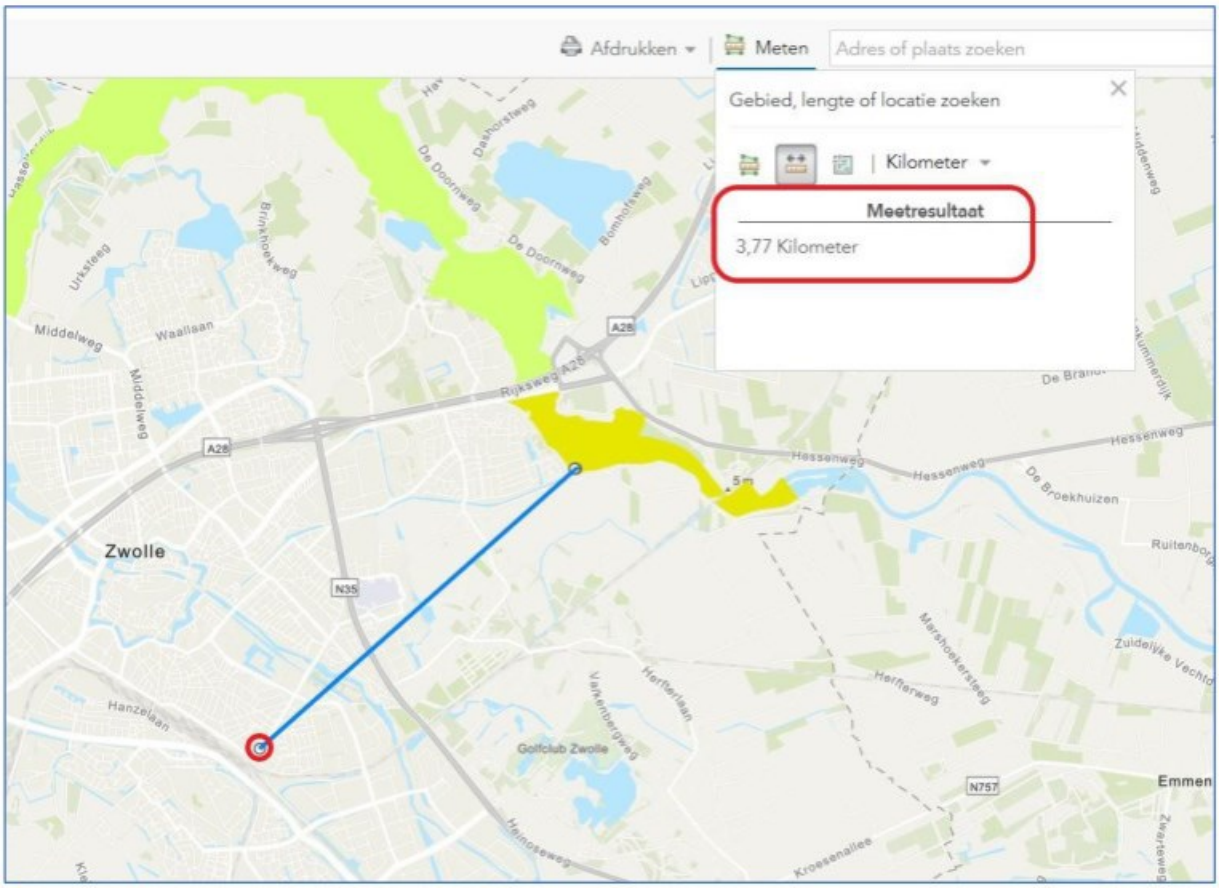
De onderzochte locatie maakt geen onderdeel uit van het NNN, maar ligt daar op minder dan 3 kiolometer vandaan. Zie figuur 1.

Figuur 1: Ligging van onderzochte locatie (in rode cirkel) ten opzichte van het NNN (groen). Bron: Geoportaal Overijssel

3.8. Natura 2000

Bij een aanvraag voor een ecologische quickscan en/of flora- en fauna-onderzoek wordt ook onderzocht of het plangebied binnen de begrenzingen of directe invloedsfeer (minder dan 3 kilometer) van een N2000 gebied ligt en wat de effecten van de voorgenomen ingreep/activiteit op dat gebied zullen zijn.

De onderzochte locatie bevindt zich op 3.77 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde N2000 gebied (Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht). Zie figuur 2.

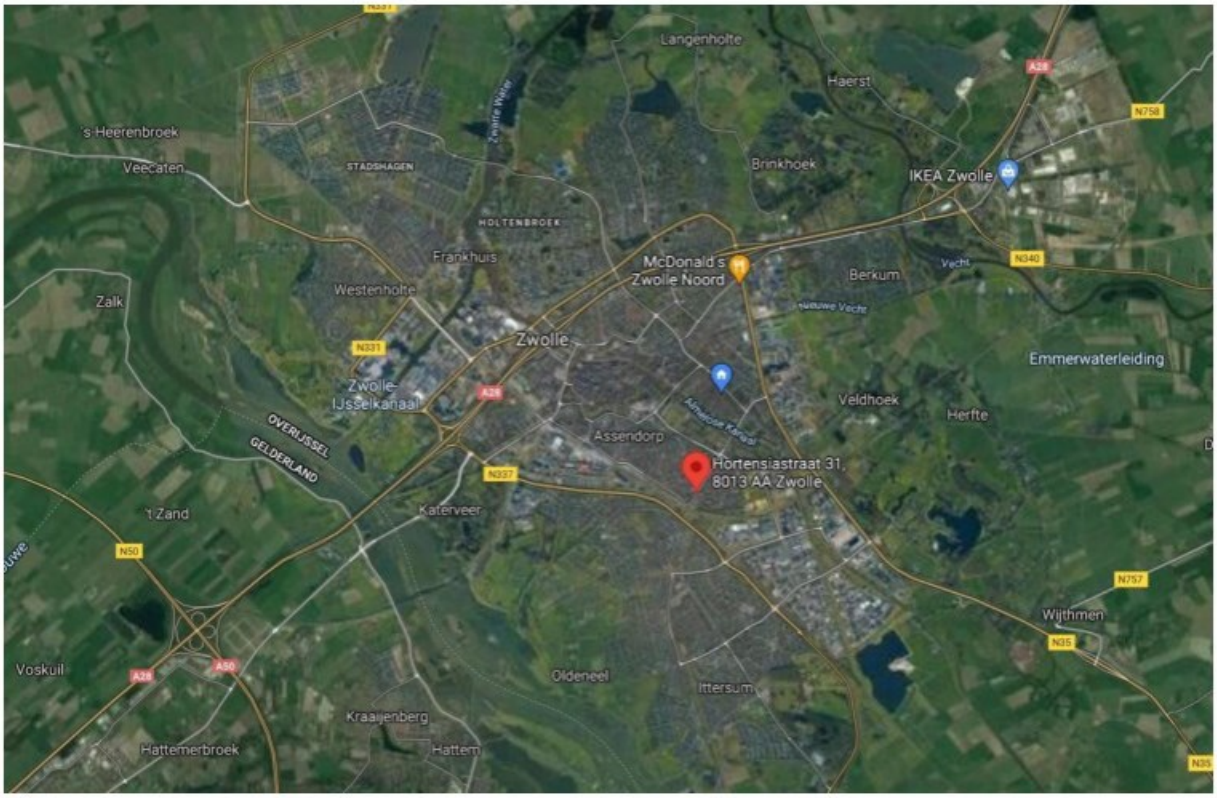


Figuur 2: Ligging van de onderzochte locatie (in rode cirkel) ten opzichte van N2000 (lichtgroen). Bron: ArcGis.com

4. Beschrijving locatie en ingrepen

4.1. Beschrijving locatie

De onderzochte locatie is gelegen aan de Hortensiastraat 31, [redacted] te Zwolle. Het betreft een schoolbouw dat is gebouwd in 1930. Een typisch jaren '30 robuust pand opgetrokken uit rode baksteen en met spouwmuren, twee verdiepingen en een zolderverdieping met een hoog rood pannendak. Rondom de school is voornamelijk een betegeld schoolplein aanwezig. Alleen aan de voorzijde van het gebouw is sprake van een tuin met verspreid staand sierstruiken en bomen. Aan de achterzijde -c.q. de kant van het schoolplein- van het gebouw is een uitbouw aanwezig. Deze uitbouw heeft spouwmuren met open stootvoegen en heeft een plat dak.
Voor een impressie van de onderzochte locatie: zie bijlage 1 (foto-overzicht) op pagina 23.



Figuur 3: Ligging van de onderzochte locatie in de stad Zwolle. Bron: Google Earth.

4.2. Beschrijving ingreep

De voorgenomen ingreep laat zich simpel omschrijven: het bestaat uit sloop van de onder 4.1. beschreven uitbouw aan de achterzijde van de school met als bedoeling om ter plaatse ruimte te maken voor een grotere uitbouw. Ten behoeve van de voorgenomen ingreep zullen geen bomen worden gekapt. Voor een overzicht van de toekomstige bebouwing: zie bijlage 2. Pagina 25.

Figuur 4: Overzicht van de onderzochte locatie. Binnen geel kader. Af te breken deel in rood kader. Bron: Google Earth

5. Resultaten

In dit hoofdstuk zijn de (potentiële) aan- of afwezigheid van de onderzochte plant- en diersoorten in het onderzoeksgebied onderbouwd. De relevante soorten zijn nader toegelicht.

5.1. Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek is voor zover mogelijk een inventarisatie uitgevoerd van de beschermde soorten binnen de Wnb met de nadruk op de niet vrijgestelde beschermde soorten. In onderstaande tabel zijn het tijdstip en de waarnemings-condities van het uitgevoerde veldbezoek weergegeven.

Waarnemingscondities veldbezoek			
Datum	**Begintijd**	**Eindtijd**	**Weersomstandigheden**
10.05.2021	14:00 uur	15:00 uur	Wind: 1 bft, bewolking 10%, circa 15˚C., geen regen

Tabel 2. Waarnemingscondities veldbezoek

5.2. Flora

De onderzochte locatie betreft een oud schoolgebouw in een stedelijke en geheel bestrate omgeving. Er is weliswaar een tuin aanwezig, maar van enige wilde plantengroei is nauwelijks of geen sprake. De aanwezigheid van beschermde flora kan geheel worden uitgesloten.

Effectenbeoordeling: Door de voorgenomen ingreep zullen geen beschermde plantensoorten in het geding komen.

5.3. Grondgebonden zoogdieren

Tijdens dit onderzoek is gericht gekeken naar of en hoe grondgebonden zoogdieren de locatie kunnen benutten. Hierbij is geconstateerd dat de kans dat er in deze omgeving vaste rust- of verblijfplaatsen van via de Wnb beschermde grondgebonden zoogdieren aanwezig zijn zeer klein is. Het is niet uit te sluiten dat de voortuin een goede plaats biedt aan egels om er te foerageren en er schuilplaatsen te vinden. De zolderverdieping zou wel eens een vaste rustplaats aan steenmarters kunnen bieden. Deze genoemde soorten zullen echter vanwege de voorgenomen ingreep geen enkele schadelijke gevolgen ondervinden. De aanwezigheid van andere beschermde grondgebonden zoogdieren is op basis van de bevindingen van deze scan feitelijk uit te sluiten, omdat de biotoop ter plaatse ongeschikt is voor soorten als boommarter, das en kleine marterachtigen.

Effectenbeoordeling: Door de geplande ingreep zullen geen beschermde grondgebonden zoogdieren in het geding komen of vaste voortplantings- en rustplaatsen tijdelijk of permanent worden verstoord.

5.4. Vleermuizen

In de directe omgeving van deze locatie komen diverse soorten vleermuizen voor, waaronder gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Omdat er het voornemen bestaat om gebouwen af te breken, maar geen bomen te kappen is er alleen onderzoek gedaan naar gebouw-bewonende vleermuissoorten. Er is tevens gekeken naar de geschiktheid van de locatie als foerageergebied en als onderdeel van een essentiële vliegroute.

Vaste verblijfplaatsen

Voor wat betreft geschiktheid als vaste verblijfplaats voor vleermuizen kan stellig worden bepaald dat een oud schoolgebouw als de Mozaïek hoog scoort. Aanvullend onderzoek voor gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger zou zeker noodzakelijk zijn wanneer het totale pand afgebroken zou worden of grondig zou worden gerenoveerd of spouwmuurisolatie zou krijgen. Maar het deel dat wordt afgebroken bestaat slechts uit een zeer klein deel van het totale complex. Dat deel is weliswaar voorzien van een spouwmuur, maar heeft een plat dak en is veel lager dan het totale gebouw. Op basis van deze constateringen wordt de kans op aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen zoals kraamkolonies of paar- en zomerverblijfplaatsen in de af te breken aanbouw als te verwaarlozen beschouwd. Dergelijke plaatsen zullen zich elders in het gebouw bevinden. En dan zijn met name de voorzijde (Hortensiastraat) en oostzijde (Zonnebloemstraat) het meest geschikt.

Foerageerplaatsen

De functie van de onderzochte locatie als foerageerplaats is marginaal. Uitvliegende vleermuizen zullen in de eerste uren van het uitvliegen zeker in de omgeving van de school foerageren, maar daarna vertrekken naar plekken met meer insecten zoals bijvoorbeeld de groene spoorzone en Park De Weezenlanden.

Vliegroutes

De onderzochte locatie vormt mogelijk een onderdeel van vliegroutes voor vleermuizen. Het zal dan voornamelijk de huizenrijen en de bomenrijen langs de Hortensiastraat waarlangs vleermuizen zich kunnen oriënteren en migreren.

Effectenbeoordeling: De aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen is op de onderzochte locatie voor wat betreft het te slopen deel uit te sluiten. De voorgenomen ingreep zal geen effect hebben op eventueel in het hoofdgebouw aanwezige vleermuiskolonies.
Foerageermogelijkheden en vliegroutes voor en van vleermuizen zijn suboptimaal aanwezig, maar zullen door de voorgenomen ingreep niet worden aangetast.

5.5. Vogels

Tijdens dit onderzoek is gericht gekeken naar de functie die de onderzochte locatie voor vogels kan vervullen en gezocht naar jaarrond beschermde nestplaatsen. Daarbij is met name gekeken naar de geschiktheid als broedplaats voor huismussen en gierzwaluwen.

Tijdens het veldbezoek werden geen huismussen waargenomen. Daarbij is niet enkel gekeken naar het te onderzoeken gebouw, maar ook in een bredere context gekeken naar de aanwezigheid van huismussen. Er werden geen huismussen (zingende mannetjes, ouders met voer) gezien of gehoord. In de wijdere omgeving, belendende straten in Assendorp werden wel huismussen gezien en gehoord. Deze waarneming lagen op vrij grote afstand van het te onderzoeken object. Het af te breken deel van het schoolgebouw is vanwege het ontbreken van een pannendak niet geschikt als nestplaats voor huismussen.
Gierzwaluwen werden evenmin waargenomen. Ten tijde van het onderzoek (begin mei) waren gierzwaluwen al wel terug in Nederland, maar gezien het koude voorjaar waren ze laat en hadden ze nog niet of nauwelijks broedplaatsen bezet. Boven Assendorp werden wel gierzwaluwen gezien. Een inschatting van de geschiktheid van het pand als broedgelegenheid voor gierzwaluwen, met duidelijke aanwijzingen zoals geschikte invliegopeningen achter daklijsten, bekisting van goten en loszittende pannen is positief. Het af te breken deel van de school is echter, zoals dat ook geldt voor huismussen, ongeschikt als broedplaats voor gierzwaluwen.

Effectenbeoordeling: Door de voorgenomen plannen zullen er geen jaarrond beschermde nestplaatsen van huismussen en gierzwaluwen worden vernietigd of in gevaar komen.

5.6. Amfibieën, reptielen en vissen

Er is geen gericht onderzoek naar het voorkomen van deze soorten verricht. De reden hiervoor is dat op basis van een visuele inspectie kon worden volstaan met de constatering dat er door de voorgenomen ingreep geen belangrijk (land)biotoop voor deze soortgroepen zal worden aangetast.

Effectenbeoordeling: Door de geplande ingreep zullen geen beschermde amfibieën-, reptielen- of vissensoorten in het geding komen.

5.7. Dagvlinders, libellen en overige ongewervelden

Er is geen gericht onderzoek naar het voorkomen van deze soortgroepen verricht. De reden hiervoor is dat op basis van een visuele inspectie kon worden volstaan met de constatering dat er door de voorgenomen ingreep geen belangrijk biotoop voor *beschermde* insectensoorten zal worden aangetast.

Effectenbeoordeling: Door de geplande ingreep zullen geen beschermde dagvlinder- en libellensoorten of overige ongewervelden in het geding komen.

6. Toetsing aan de Wnb

Welke verbodsbepalingen kunnen worden overtreden?

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1

Artikel 3.1. lid 2 *'het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eigen van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen'* en lid 4 en 5 *'het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort'*

- Dit is niet van toepassing, omdat op basis van de bevindingen in deze quickscan kan worden uitgesloten dat er via de Wnb beschermde vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen op de onderzochte locatie c.q. het af te breken deel van het schoolgebouw broeden.

Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2

- Dit is niet van toepassing, omdat op basis van de bevindingen van deze quickscan kan worden uitgesloten dat er in het af te breken deel van het schoolgebouw geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Als foerageerplaats en vliegroute is de functie van de onderzochte locatie marginaal. Deze zullen door de voorgenomen ingreep niet worden aangetast.

Beschermingsregie andere soorten § 3.3

Artikel 3.10 lid 1b 'het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen'

- Dit is niet van toepassing, want er worden door de voorgenomen ingreep geen vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk beschadigd of vernield.

Natuur Netwerk Nederland (NNN) en Natura 2000 (N2000)
De onderzochte locatie is niet gelegen in en/of grenst niet aan Natuurnetwerk Overijssel. Door de geplande ingreep zullen de kernwaarden van het NNN dus niet in het geding komen. De onderzochte locatie ligt op 3.77 kilometer afstand van N2000 gebied. Wanneer er ter plaatse zal worden gebouwd, is het mogelijk noodzakelijk om een Aerius calculatie te laten uitvoeren.

7. Conclusies en aanbevelingen

Op basis van deze quickscan kan het volgende worden geconcludeerd:

- Op de onderzochte locatie kan worden uitgesloten dat er jaarrond beschermde nestplaatsen van vogels aanwezig zijn;
- Op de onderzochte locatie kan worden uitgesloten dat er vaste verblijfplaatsen zoals holen en burchten van grondgebonden zoogdieren aanwezig zijn;
- Op de onderzochte locatie kan niet worden uitgesloten dat er vaste verblijfplaatsen van vleermuizen in het totale schoolgebouw aanwezig zijn;
- Op de onderzochte locatie kan worden uitgesloten dat er vaste verblijfplaatsen van vleermuizen in het af te breken deel van het schoolgebouw aanwezig zijn;
- De onderzochte locatie is geen belangrijk foerageerbied voor vleermuizen en vervult ook geen onmisbaar onderdeel van een vliegroute voor vleermuizen;
- De onderzochte locatie grenst niet aan Natuurnetwerk Overijssel en de geplande werkzaamheden zijn niet van dien aard dat de kernwaarden van het NNN zullen worden aangetast;
- De onderzochte locatie ligt op circa 3.77 kilometer afstand van N2000 gebied, maar de aard van de geplande werkzaamheden is niet van dien aard dat de kernwaarden van N2000 kunnen worden aangetast.

Op basis van deze quickscan wordt het volgende geadviseerd:

- Richt de nieuwbouw in op een natuur-inclusieve wijze. Dat wil zeggen: integreer huismussen- en vleermuiskasten in de spouwmuur. Informatie hierover is te vinden op www.vivara-pro.nl;
- Gebruik voor de beplanting rondom de nieuwbouw inheems bosplantsoen. Informatie hierover en plantgoed is te vinden op www.arborealis.nl

NB: Dit zijn vrijblijvende adviezen om de biodiversiteit ter plaatse te vergroten en deze adviezen vloeien niet voort uit de bevindingen en conclusies van dit onderzoek.

8. Bronvermeldingen

Literatuur:

- [redacted] 2003. Zoogdieren van West-Europa. Stichting Uitgeverij van de KNNV en VZZ i.s.m. Vereniging Natuurmonumenten.
- [redacted] H., [redacted] & W. [redacted] (red.), 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen, Stichting Uitgeverij van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Overijssel.
- Ministerie van LNV, 2004. Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit TRCJZ/2004/5727, houdende vaststelling van rode lijsten flora en fauna.
- SOVON, 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels. Nederlands Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij en EIS-Nederland, Leiden.
- [redacted] P. *et al,* 2010. Veldgids Europese Zoogdieren. KNNV Uitgeverij en Zoogdiervereniging.
- Bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer

Websites:

- arcgis.nl
- bagviewer.nl
- ravon.nl
- sovon.nl
- synbiosis.alterra.nl
- waarneming.nl
- zoogdiervereniging.nl
- bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer

Bijlage 1: Foto-overzicht

Bijlage 2. Overzicht van het voorgenomen plan.

Adema
Architecten

Adema
Architecten

Documentenlijst aanvraag omgevingsvergunning

PROJECT: 21045 Het Mozaïek Zwolle
OPDRACHTGEVER: [redacted]
KENMERK: 21045-OB-Bx-0x
DATUM: 17-1-2023 /PTW
GEWIJZIGD: ..-..-.... /--

status	kenmerk	onderwerp	schaal	formaat	datum	wijz. datum
			-			
toegevoegd	**21045-OB-B1-01**	**Documentenlijst bij aanvraag**	**-**	**-**	**17-1-2023**	**-**
toegevoegd	**21045-D5-02B**	**Gevels**	**-**	**-**	**17-1-2023**	**-**
actueel	21045-D4-04	Detail 35,36 & 37	-	-	12-1-2023	-
actueel	21045-D4-03E	Doorsnedes	-	-	12-1-2023	-
actueel	22210373n01	221219 Stikstofdepositie	-	-	20-12-2022	-
actueel	AERIUS_bijlage_20221208120751_Bouwfase		-	-	20-12-2022	-
actueel	R-1021056-UO-002		-	-	20-12-2022	-
actueel	21045-D4-17-01	Situatietekening	-	-	15-12-2022	-
actueel	21045-D5-02A	gevels	-	-	15-12-2022	-
actueel	21045-D4-01A	Plattegrond kelder	-	-	23-11-2022	-
actueel	21045-D5-01B	Plattegrond BG	-	-	15-12-2022	-
actueel	21045-D4-01C	Plattegrond V1	-	-	23-11-2022	-
actueel	21045-D4-01D	Plattegrond V2	-	-	23-11-2022	-
actueel	21045-D4-61-01	GO VG en ventilatie	-	-	23-11-2022	-
actueel	21045-D4-04	details	-	-	23-11-2022	-
actueel	21045-D4-03C	Doorsnedes	-	-	23-11-2022	-
actueel	21045-D4-03B	Doorsnedes	-	-	23-11-2022	-
actueel	21045-D4-03A	Doorsnedes	-	-	23-11-2022	-
actueel	21045-D4-32-01	Traptekening	-	-	23-11-2022	-
actueel	21045-D1-17-02	situatietekening bebouwingspercentage	-	-	22-3-2022	-
actueel	Advies PBT 26102021 Hortensiastraat 31 reactie 220218		-	-	15-3-2022	-
actueel	Dossierformulier Ruimtelijk Initiatief reactie 220218		-	-	15-3-2022	-
actueel	Bouwhistorisch Deelonderzoek Da Costaschool Zwolle		-	-	15-3-2022	-
actueel	61211885 IJB Geotechniek		-	-	15-3-2022	-
actueel	20211117-0473706.100-Rap Verkennend [redacted]			-	15-3-2022	-
actueel	Hortensiastraat 31 Zwolle - 21BV22616		-	-	15-3-2022	-
actueel	Hortensiastraat 31 Zwolle - 13BV11788 Mozaiek		-	-	15-3-2022	-
actueel	Hortensiastraat 31 Zwolle - Rapportage eindcontrole na asbestverwijdering I		-	-	15-3-2022	-
actueel	Quickscan Flora en Fauna Hortensiastraat 31 Zwolle DEF		-	-	15-3-2022	-
actueel	21045-D0-03b	doorsnedes bestaand	-	-	15-3-2022	-
actueel	21045-D0-03c	doorsnedes bestaand	-	-	15-3-2022	-
actueel	21045-D0-02a	gevels bestaand	-	-	15-3-2022	-
actueel	21045-D0-02b	gevels bestaand	-	-	15-3-2022	-
actueel	21045-D0-03a	doorsnedes bestaand	-	-	15-3-2022	-
actueel	21045-D0-01c	plattegrond bestaand	-	-	15-3-2022	-
actueel	21045-D0-01d	plattegrond bestaand	-	-	15-3-2022	-
actueel	21045-D0-01a	plattegrond bestaand	-	-	15-3-2022	-
actueel	21045-D0-01b	plattegrond bestaand	-	-	15-3-2022	-
actueel	21045-D1-10-03b	sloop doorsnedes	-	-	15-3-2022	-
actueel	21045-D1-10-03c	sloop doorsnedes	-	-	15-3-2022	-
actueel	21045-D1-10-02a	sloop gevels	-	-	15-3-2022	-
actueel	21045-D1-10-02b	sloop gevels	-	-	15-3-2022	-
actueel	21045-D1-10-03a	sloop doorsnedes	-	-	15-3-2022	-
actueel	21045-D1-10-01b	sloop begane grond	-	-	15-3-2022	-
actueel	21045-D1-10-01c	sloop verdieping 1	-	-	15-3-2022	-
actueel	21045-D1-10-01d	sloop verdieping 2	-	-	15-3-2022	-
actueel	21045-D1-10-01a	sloop fundering	-	-	15-3-2022	-
actueel	RC - bestaande begane grondvloer		-	-	15-3-2022	-
actueel	Bijlage 5 Ventilatieberekening		-	-	15-3-2022	-
actueel	RC - bestaande zoldervloer		-	-	15-3-2022	-
actueel	RC - Bestaande gevel-Voorzetwand		-	-	15-3-2022	-
actueel	RC - Bestaande gevel-Voorzetwand gymlokaal		-	-	15-3-2022	-

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	[redacted] & advies
Inrichtingslocatie	[redacted]astraat 31, [redacted] Zwolle

Activiteit

Omschrijving	22210373
Toelichting	Bouwfase incl. sloop

Berekening

AERIUS kenmerk	RsMDZAw2DjrB
Datum berekening	08 december 2022, 12:08
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Bouwfase (incl. sloop) - Beoogd	2023	0,5 kg/j	29,5 kg/j

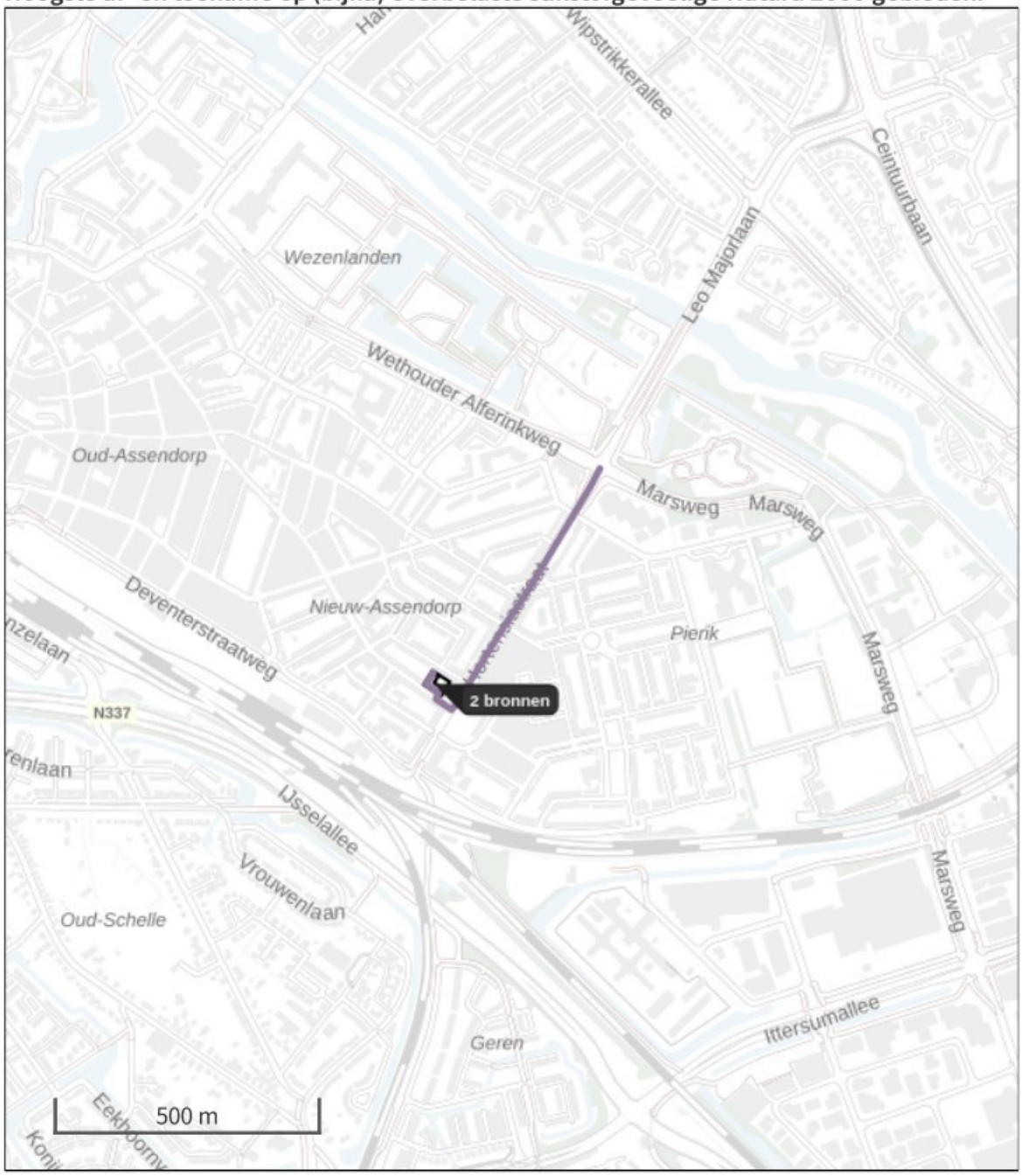
Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Bouwfase (incl. sloop) - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename van depositie	-		
Grootste afname van depositie	-		

Bouwfase (incl. sloop) (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bron 3	0,4 kg/j	23,5 kg/j
4 Anders... | Anders... | Bron 4	70,0 g/j	5,3 kg/j
Verkeersnetwerk	22,1 g/j	0,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste afname van depositie

Grootste toename van depositie

Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase (incl. sloop)" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Bouwfase (incl. sloop), Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Bron 1				NO_x	0,6 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO_2	52,7 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	19,9 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	1000 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	220 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Bron 2				NO_x	0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO_2	10,7 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	2,2 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	1000 p/jaar	100,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	220 p/jaar	100,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 3	NO_x	23,5 kg/j
		NH_3	0,4 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	526 l/j	36 u/j	32 l/j	NO_x	2,8 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Tractor met dumper	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	384 l/j	30 u/j	23 l/j	NO_x	2,2 kg/j
					NH_3	92,2 g/j
Telescoopkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	810 l/j	60 u/j	49 l/j	NO_x	4,5 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Betonpomp	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	355 l/j	24 u/j		NO_x	5,4 kg/j
					NH_3	2,7 g/j
Verreiker	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	477 l/j	30 u/j		NO_x	7,3 kg/j
					NH_3	3,6 g/j
Hoogwerker	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	72 l/j	16 u/j		NO_x	1,2 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

4 Anders... | Anders...

Naam	Bron 4	Uittreedhoogte	4,0 m	NO_x	5,3 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	70,0 g/j
Temporele variatie	Zwaar Verkeer				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221004_3d4bf05159
Database versie	2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Akoestiek
Bouwfysica
Brandveiligheid
Geluid
Milieu

[redacted]

Notitie 22210373.N01

Uitbreiding CBS Het Mozaïek aan de Hortensiastraat 31 te Zwolle

- Onderzoek stikstofdepositie bouwfase -

Datum: 19 december 2022

Opdrachtgever: [redacted] & advies
[redacted]
[redacted]

Auteur: [redacted]

Collegiale toets: [redacted] dr. [redacted] (projectleider)

Inleiding

In opdracht van [redacted] & advies is een onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten stikstofdepositie vanwege de uitbreiding van CBS Het Mozaïek aan de Hortensiastraat 31 te Zwolle. Het onderzoek omvat de bouwfase (inclusief een klein gedeelte sloop). De uitbreiding wordt gerealiseerd op het binnenterrein van de school en krijgt een totale oppervlakte van circa 600 m² verdeeld over twee bouwlagen.

Doel van het stikstofdepositieonderzoek is het bepalen van de te verwachten stikstofdepositie ter plaatse van de meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

De bouwtijd bedraagt naar verwachting maximaal 1 jaar. Een overzicht van de situatie is gegeven in afbeelding 1 en figuur 1.

Afbeelding 1: Overzicht van de bestaande situatie met het gedeelte van de uitbreiding (groen)

Voor de uitwerking is gebruik gemaakt van het rekeninstrument AERIUS-Calculator, versie 2021.2 en de 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2021'. Daarnaast is gebruik gemaakt van door de opdrachtgever ter beschikking gestelde informatie omtrent de bouw en de beoogde situatie.

Natura 2000-gebieden

De dichtstbij gelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden ten opzichte van de bouwlocatie zijn 'Rijntakken' op circa 2,6 km afstand en 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht' op circa 3,6 km afstand. Binnen deze natuurgebieden zijn meerdere stikstofgevoelige habitats en leefgebieden aangewezen.

Het meest kritische habitattype binnen het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' is H6120 - Stroomdalgraslanden met een kritische depositiewaarde (KDW) van 1.286 mol N/ha/jaar. Binnen het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht' is habitattype H6120 - Blauwgraslanden met een KDW van 1.071 mol N/ha/jaar het meest kritisch.

Een nader overzicht, met de ligging van de bovengenoemde (en overige) Natura 2000-gebieden, inclusief gedetailleerde gebiedsinformatie is gegeven op de website Natura 2000'[1] van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.

Toetsingskader

Projecten kunnen zonder natuurvergunning in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) doorgang vinden indien de stikstofdepositie op stikstofgevoelige natuurlijke habitattypen en leefgebieden niet hoger is, of middels intern salderen ten opzichte van de referentiesituatie niet meer toeneemt, dan de grenswaarde van 0,00 mol N/ha/jaar. Wanneer in de aangevraagde situatie de berekende toename groter is dan 0,00 mol N/ha/jaar, dient een natuurvergunning aangevraagd te worden. Hierbij dienen de mogelijke negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden nader te worden beschouwd middels ecologische voortoets[2] of passende beoordeling.

AERIUS-berekening

Rekenmethodiek

De depositiebijdrage wordt berekend op hexagonen met aangewezen stikstofgevoelige natuurlijke habitattypen en leefgebieden. Een hexagoon heeft een oppervlakte van 1 hectare. De berekende waarde ter plaatse van een stikstofgevoelige habitat binnen een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied

[1] https://www.natura2000.nl/gebieden

[2] Als beschreven in de 'Handreiking Voortoets Stikstof" kan in specifieke gevallen uit een aanvullende voortoets blijken dat significante gevolgen op voorhand zijn uitgesloten. In dat geval is er geen vergunningplicht.

wordt getoond wanneer de waarde hoger dan 0,00 mol N/ha/jaar is. In voorliggende situatie is, conform de instructie gegevensinvoer, geen rekening gehouden met gebouwinvloed.

Uitgangspunten berekening bouwfase

Bouwfase

Relevante bronnen voor de emissie van stikstofoxiden en ammoniak zijn de verbrandingsmotoren van voertuigen en mobiele werktuigen. Om de emissie van stikstofoxiden (NOx) zoveel mogelijk te beperken wordt gebruik gemaakt van modern materieel dat voldoet aan de stand der techniek. Door de opdrachtgever is een overzicht verstrekt van het gedurende de bouw in te zetten materieel, het te verwachten aantal draaiuren alsmede het te verwachten aantal enkelvoudige voertuigbewegingen naar en van de bouwlocatie. De broninvoer is gebaseerd op de ontvangen gegevens. Een overzicht van het in te zetten materieel met het te verwachten brandstofverbruik is gegeven in bijlage 1. De bouw van de uitbreiding duurt circa 12 maanden.

Verkeersbewegingen

Er is rekening gehouden met in totaal 110 transporten van zware vrachtwagens (= 220 rijbewegingen heen en terug) voor de aanvoer van bouwmaterialen en cement. Er is rekening gehouden met 10 minuten stationair draaien per vrachtwagen.

Verder is rekening gehouden met aankomst en vertrek van gemiddeld 2 personen- en/of bestelauto's van bouwpersoneel en/of installatiebedrijven per werkdag (= 1.000 rijbewegingen per jaar heen en terug, uitgaande van 250 werkdagen gedurende de realisatie van de uitbreiding).

Materieel

Er wordt gebruik gemaakt van een mobiele kraan en een betonmixertruck met betonpomp voor het storten van de vloer. Daarnaast is rekening gehouden met de inzet van een tractor met dumper (voor de eventuele afvoer van grond en/of sloopmateriaal), een telescoopkraan, verreiker en hoogwerker. De inzet van de hoogwerker aan de binnenzijde is elektrisch en daarmee emissieloos.

AdBlue-verbruik mobiele werktuigen

De ten behoeve van het bouwproject in te zetten stage IV en V mobiele werktuigen zijn voorzien van SCR-technologie (selectieve katalytische reductie), waarbij AdBlue wordt geïnjecteerd in de uitlaatgassen van de dieselmotor. In combinatie met SCR zorgt dit voor een reductie van de emissie van stikstof-oxiden. De effectiviteit is met name afhankelijk van de regelstrategie. Uit onderzoek uitgevoerd door TNO volgt dat een goed functionerende SCR 6 tot 7% AdBlue per liter diesel kan verbruiken. In dit onderzoek is voor de stage IV mobiele werktuigen als realistische aanname rekening gehouden met een AdBlue-verbruik van 6% van het brandstofverbruik.

Invoerparameters en berekeningsresultaat

In bijlage 2 is de AERIUS-berekening van de bouwfase gegeven. Het AERIUS-rapport met kenmerk RsMDZAw2DjrB (08 december 2022) geeft tevens een overzicht met de ligging van de emissiebronnen, tezamen met de invoerparameters en de door het programma berekende emissie en depositie van stikstofoxiden (NOx) en ammoniak (NH3).

De rapportage is aanvullend als losse bijlage meegezonden en kan op verzoek ter beoordeling aan het bevoegd gezag worden voorgelegd.

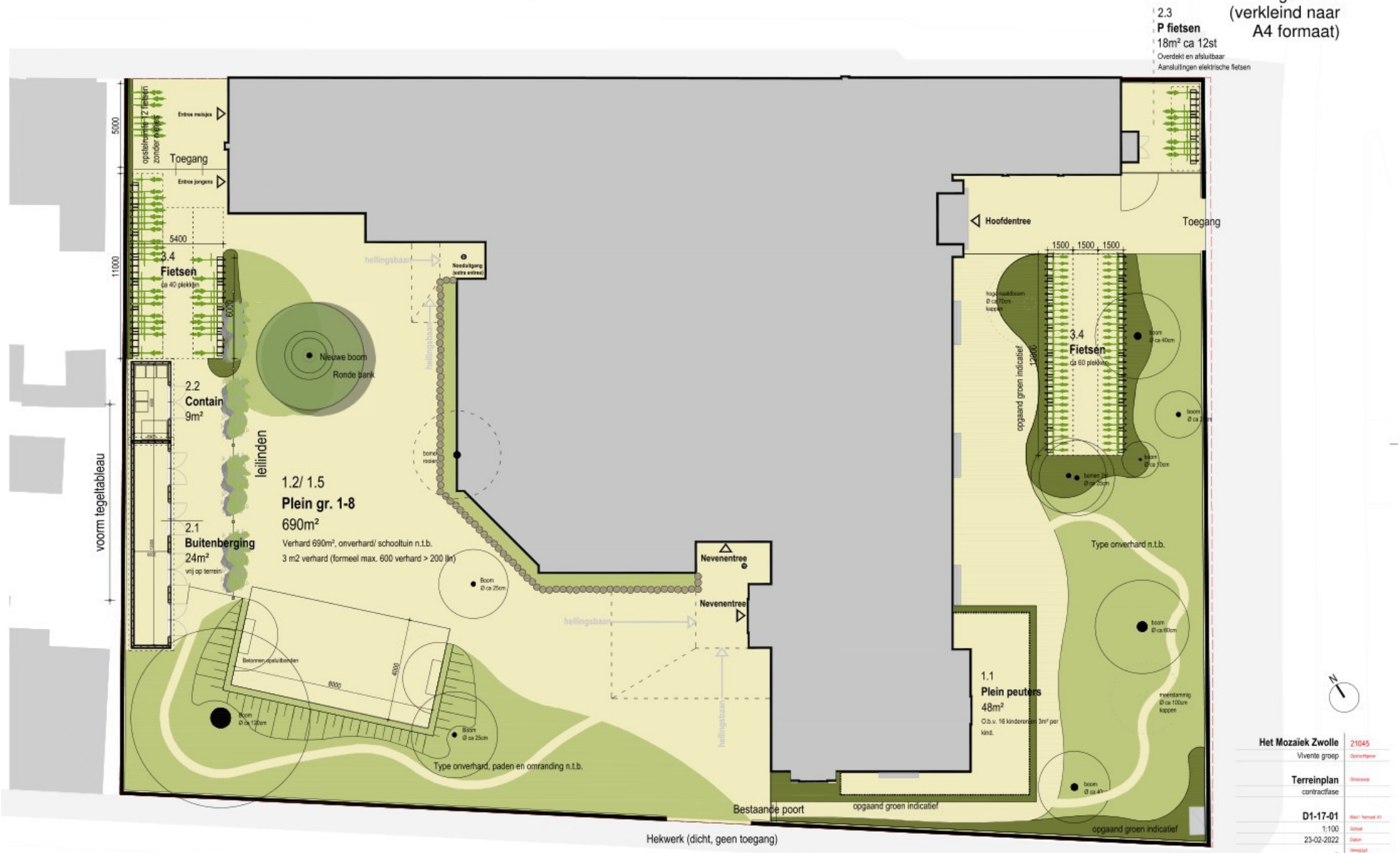
Conclusie

Uit de AERIUS-berekeningen volgt dat de, vanwege de uitbreiding van CBS Het Mozaïek aan de Hortensiastraat 31 te Zwolle, te verwachten stikstofdepositie op omliggende stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden tijdens de bouwfase niet meer bedraagt dan 0,00 mol N/ha/jaar. Significante effecten zijn niet te verwachten. Er geldt geen vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming.

[redacted] en milieu-advies

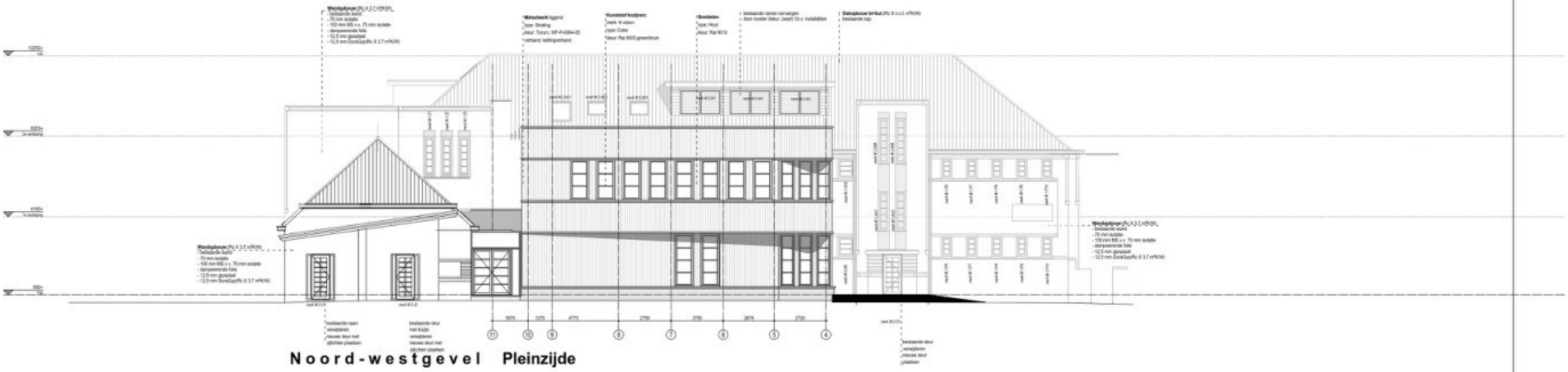
Figuren

22210373
Figuur 1.1
(verkleind naar
A4 formaat)

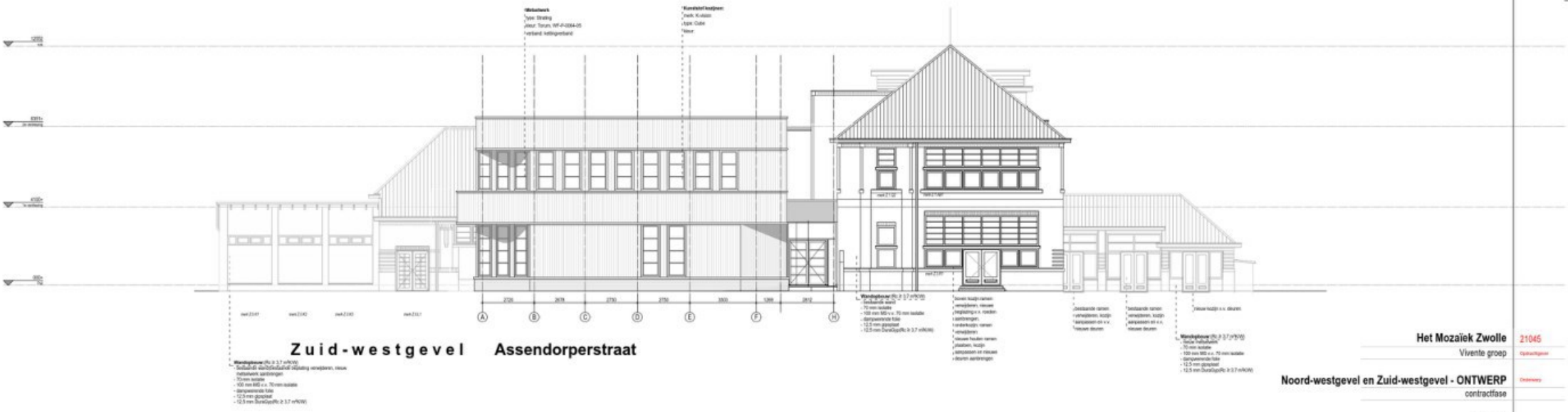


Overzicht van de situatie

22210373
Figuur 1.2
(verkleind naarA4 formaat)



Noord-westgevel Pleinzijde



Zuid-westgevel Assendorperstraat

Het Mozaïek Zwolle	21045
Vivente groep	Opdrachtgever
Noord-westgevel en Zuid-westgevel - ONTWERP	Onderwerp
contractfase	
D4-02B	Blad / formaat A1
1:100	Schaal
22-11-2022	Datum
-	Gewijzigd
CV / WJV	Getekend / Gezien

Geveltekeningen inclusief uitbreiding

Bijlagen

Ingevoerde wegen

bron	omschrijving	wegtypering	aandeel in file	voertuigcategorie	aantal rijbewegingen per jaar
1	bouwverkeer - openbare weg	binnen bebouwde kom	0%	lichte motorvoertuigen	1.000
				zware motorvoertuigen	220
2	bouwverkeer - bouwlocatie	binnen bebouwde kom	100%	lichte motorvoertuigen	1.000
				zware motorvoertuigen	220

Ingevoerde mobiele werktuigen

bron	omschrijving	vermogen	stageklasse	scr (n/j)	draaiuren		brandstofverbruik		
					totaal	stationair	gemiddeld	totaal	AdBlue
		(kW)			(uren/jaar)	(%)	(liter/uur)	(liter/jaar)	(liter/jaar)
3	Mobiele kraan	120	V	j	36	30%	14,6	526	32
	Tractor met dumper	130	IV	j	30	30%	12,8	384	23
	Telescoopkraan	100	V	j	60	30%	13,5	810	49
	Betonpomp	110	IIIB	n	24	30%	14,8	355	--
	Verreiker	120	IIIA	n	30	30%	15,9	477	--
	Hoogwerker	80	IIIA	n	16	50%	4,5	72	--

Ingevoerde bron stationaire vrachtwagens

bron	omschrijving	draaiuren	emissiefactor (gram/uur)*		emissie (kg/jaar)	
		totaal	NO_x	NH_3	NO_x	NH_3
4	Stationaire vrachtwagens (10 min./vr.w.)	18	79,039	0,907	1,4	0,02
	Vrachtwagens met autolaadkraan**	40	79,039	0,907	3,2	0,04
	Betonmixertruck***	9	79,039	0,907	0,7	0,01

* conform rekeninstructie BIJ12 januari 2022, Emissiefactoren voor snelwegen en niet snelwegen (10-10-2022)

** 40 vrachtwagens gebruiken een autolaadkraan gedurende 1 uur t.b.v. lossen dakdelen, kozijnen e.d.

*** 9 betonmixertrucks gedurende 1 uur t.b.v. lossen cement

Ingevoerde emissiebronnen bouwfase (inclusief sloop)

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	[redacted] & advies
Inrichtingslocatie	[redacted]astraat 31, [redacted] Zwolle

Activiteit

Omschrijving	22210373
Toelichting	Bouwfase incl. sloop

Berekening

AERIUS kenmerk	RsMDZAw2DjrB
Datum berekening	08 december 2022, 12:08
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Bouwfase (incl. sloop) - Beoogd	2023	0,5 kg/j	29,5 kg/j

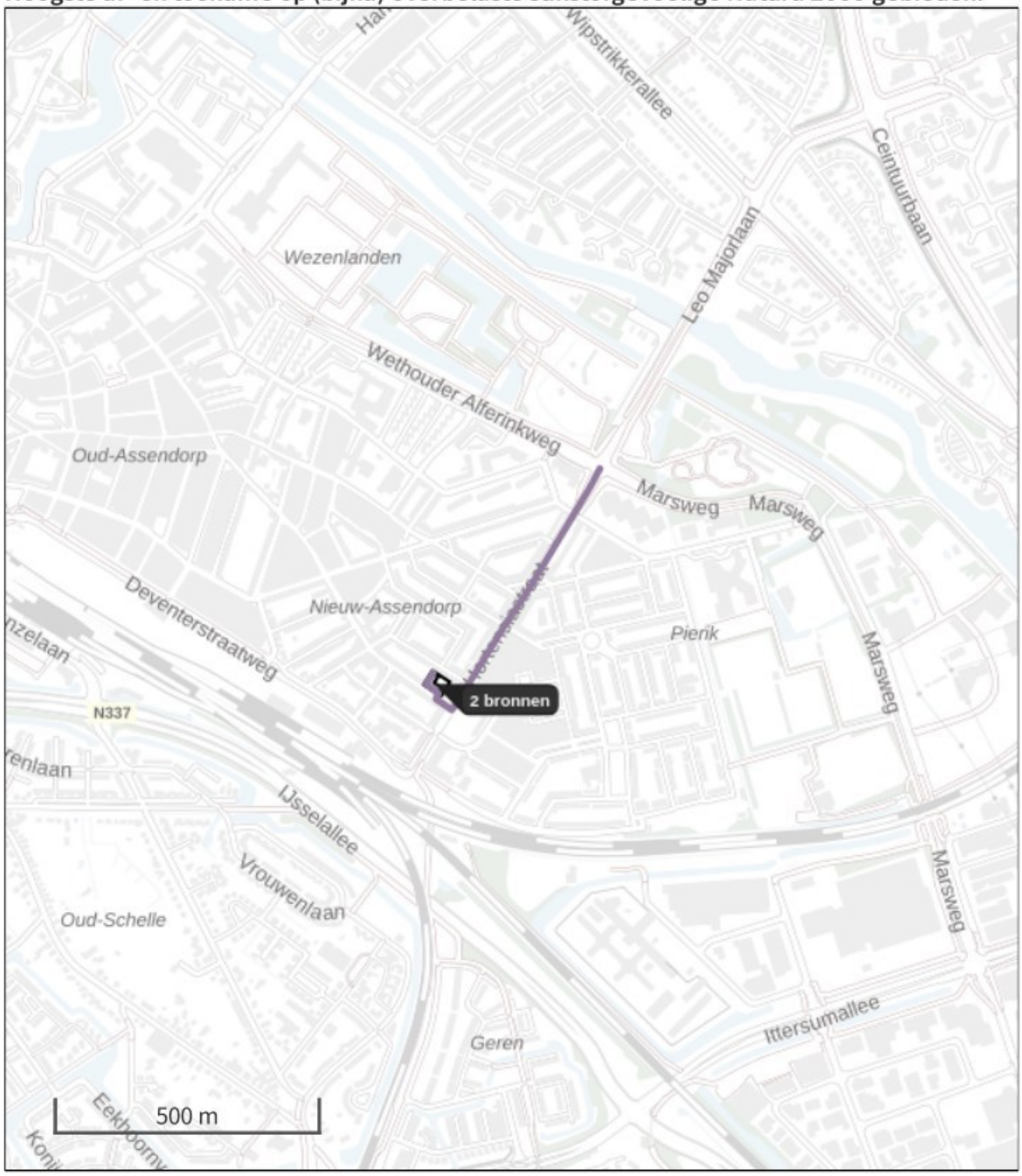
Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Bouwfase (incl. sloop) - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename van depositie	-		
Grootste afname van depositie	-		

Bouwfase (incl. sloop) (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bron 3	0,4 kg/j	23,5 kg/j
4 Anders... | Anders... | Bron 4	70,0 g/j	5,3 kg/j
Verkeersnetwerk	22,1 g/j	0,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase (incl. sloop)" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

AERIUS CALCULATOR

Bouwfase (incl. sloop), Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Bron 1				NO_x	0,6 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO_2	52,7 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	19,9 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	1000 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	220 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Bron 2				NO_x	0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO_2	10,7 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	2,2 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	1000 p/jaar	100,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	220 p/jaar	100,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 3			NO_x	23,5 kg/j
				NH_3	0,4 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	526 l/j	36 u/j	32 l/j	NO_x	2,8 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Tractor met dumper	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	384 l/j	30 u/j	23 l/j	NO_x	2,2 kg/j
					NH_3	92,2 g/j
Telescoopkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	810 l/j	60 u/j	49 l/j	NO_x	4,5 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Betonpomp	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	355 l/j	24 u/j		NO_x	5,4 kg/j
					NH_3	2,7 g/j
Verreiker	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	477 l/j	30 u/j		NO_x	7,3 kg/j
					NH_3	3,6 g/j
Hoogwerker	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: [redacted]	[redacted] l/j	16 u/j		NO_x	1,2 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

4 Anders... | Anders...

Naam	Bron 4	Uittreedhoogte	4,0 m	NO_x	5,3 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	70,0 g/j
Temporele variatie	Zwaar Verkeer				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221004_3d4bf05159
Database versie	2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Verkennend bodemonderzoek

Hortensiastraat 31 te Zwolle

projectnummer 0473706.100
definitief revisie 00
17 november 2021

Understanding today.
Improving tomorrow.

Verkennend bodemonderzoek

Hortensiastraat 31 te Zwolle

projectnummer 0473706.100

definitief revisie 00
17 november 2021

Opdrachtgever

[redacted]

datum vrijgave	beschrijving revisie 00	gecontrolee	vr
17 november 2021	definitief	[redacted]	[redacted]

Inhoudsopgave

		Blz.
1	**Inleiding**	**1**
2	**Vooronderzoek**	**2**
2.1	Algemeen	2
2.2	Locatiegegevens	3
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie	3
2.4	Verwachting ten aanzien van bodemkwaliteit	5
2.5	PFAS	5
2.6	Terreinverkenning	5
2.7	Conclusie vooronderzoek en hypothese	6
3	**Uitgevoerde werkzaamheden**	**7**
4	**Resultaten verkennend bodemonderzoek**	**8**
4.1	Resultaten veldwerk	8
4.2	Toetsingskader	8
4.3	Analyseresultaten grond	9
4.4	Analyseresultaten grondwater	9
4.5	Interpretatie	10
5	**Conclusies en aanbevelingen**	**11**
5.1	Conclusies	11
5.2	Aanbevelingen	11

Bijlagen:

1. Verklaring omtrent veldwerk
2. Boorprofielen
3. Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters met overschrijding normwaarden
4. Normwaarden grond Wet Milieubescherming en Besluit Bodemkwaliteit
5. Toelichting op normwaarden grond en grondwater
6. Analysecertificaten
7. Kwaliteitsaspecten van het onderzoek

Tekening

0473706.100-S1 Situatietekening met onderzoekspunten

1 Inleiding

In opdracht van [redacted] is door Antea Group in de periode oktober-november 2021 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Hortensiastraat 31 te Zwolle.

Aanleiding
De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen uitbreiding van de school en het aanvragen van een omgevingsvergunning.

Doel
Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de nieuwbouwlocatie.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het bodemonderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5740/A1 (onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, NEN, 2016).

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten, de toegepaste methoden en de betrouwbaarheid/ garanties van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 7.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725: 2017 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

De aanleiding tot het vooronderzoek is:
- Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek – *aanleiding A*

De te beantwoorden onderzoeksvragen behorende bij deze aanleiding betreffen:
- Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?
- Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn verdachte parameters?
- Welke bodemkwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?
- Is de bodem asbestverdacht?
- Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?
- Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?
- Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?
- Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?
- Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende hypotheses over de aard en verdeling van de verontreinigde stoffen)?

In dit hoofdstuk worden de bij de aanleiding behorende onderzoeksaspecten besproken. In tabel 2.1 zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven.

Tabel 2.1: Geraadpleegde bronnen (juli 2020)

Geraadpleegde bron	Website, contactpersoon of archief
Bodemloket	www.bodemloket.nl
Gemeente Zwolle	Bodeminformatiekaart
Kadaster	www.kadaster.nl
Topotijdreis	www.topotijdreis.nl
Dinoloket	https://www.dinoloket.nl/
Bodemkwaliteitskaart	Bodemkwaliteitskaart Zwolle 2021, Tauw, kenmerk 1276400, d.d. 18 februari 2021
Terreininspectie	Voorafgaand aan uitvoeren veldwerk d.d. 26 oktober 2021

2.2 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Hortensiastraat 31 te Zwolle. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Zwolle, sectie G, nummer 8351 en is gelegen nabij de coördinaten X: 204.007 en Y: 501.722 (volgens Rijksdriehoek). In figuur 2.1. is de meest recente luchtfoto (2020) van de onderzoekslocatie weergegeven.

Figuur 2.1: Luchtfoto (bron Streetview; 2020)

Het huidige gebruik ter plaatse van de nieuwbouw c.q. aanbouwlocatie is schoolplein (tegelverhardingen).

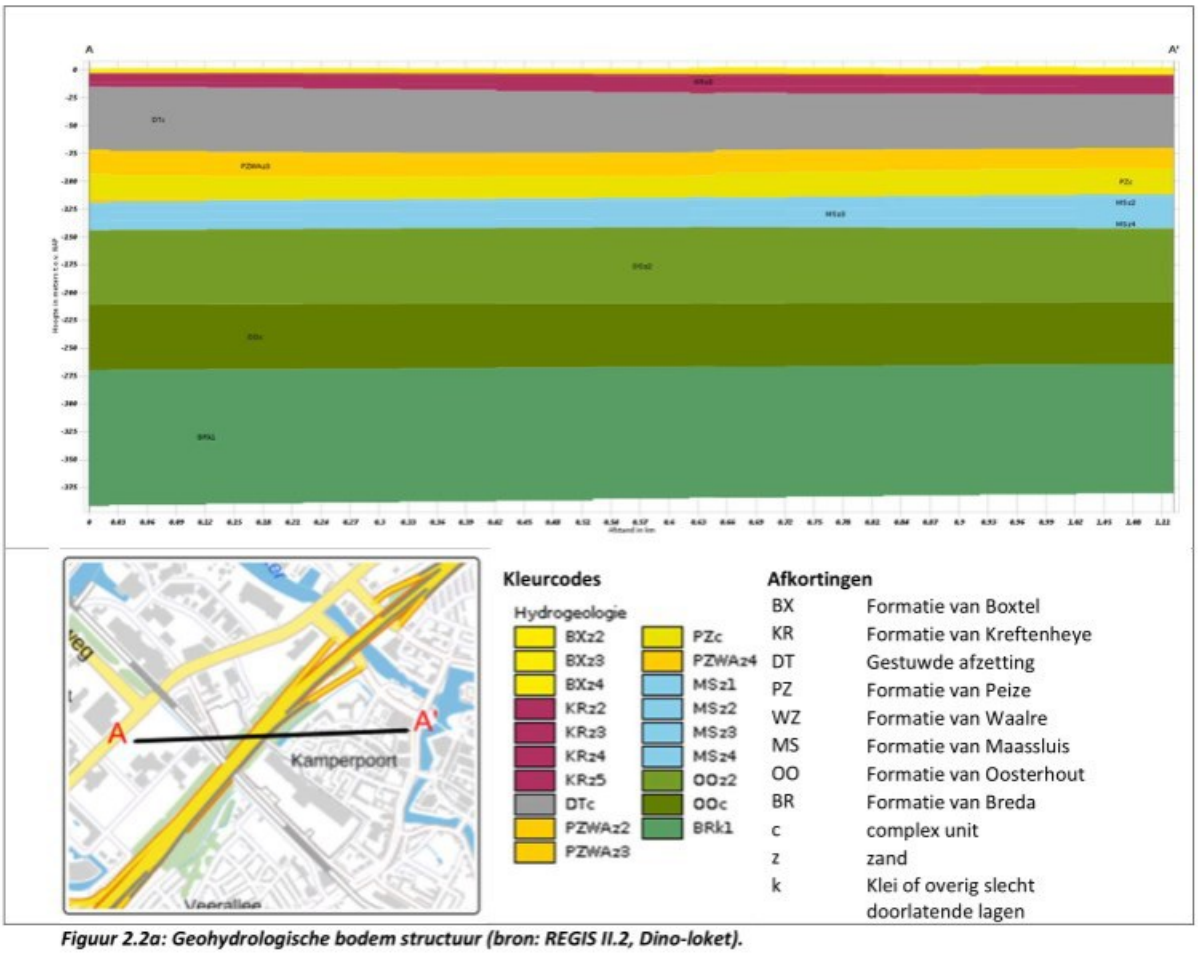
2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

De lokale bodemopbouw (bij benadering) is beschreven in tabel 2.2.

Tabel 2.2: Lokale bodemopbouw (bron Dinoloket)

Diepte (bij benadering)	Formatie	Bodemtype
0,0 - 5,0 m - mv.	Formatie van Boxtel	Zand
5,0 - 15,0 m - mv.	Formatie van Kreftenheye	Zand
15,0 - 75,0 m -mv.	Gestuwde afzetting	Complexe eenheid

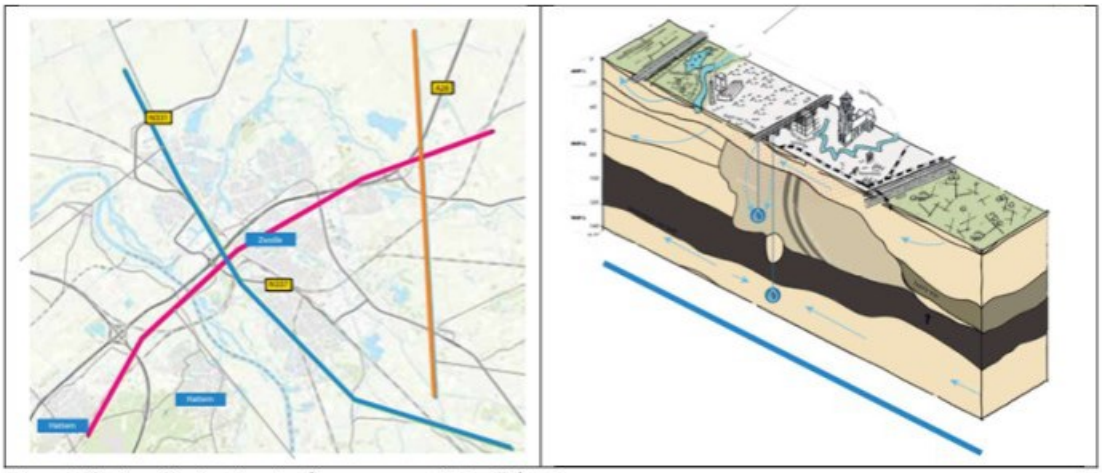
In figuur 2.2a is een weergave van de lokale bodemopbouw opgenomen.



Figuur 2.2a: Geohydrologische bodem structuur (bron: REGIS II.2, Dino-loket).

De lokale bodemopbouw is beschreven in paragraaf 4.1.

De freatische grondwater stroomt mogelijk in noordwestelijke richting, richting de IJssel. In figuur 2.2b is een doorsnede van de grondwaterstroming opgenomen.



Figuur 2.2b: Grondwaterstroming (bron: gemeente Zwolle)

2.4 Verwachting ten aanzien van bodemkwaliteit

Bekende bodeminformatie
Ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn geen verdachte activiteiten geregistreerd of bekend.

Bekende bodemonderzoeksrapporten
Ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn voor zover bekend in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Bodemkwaliteitskaart
Uit de vigerende bodemkwaliteitskaart blijkt dat zowel de boven- als de ondergrond voldoet aan de kwaliteitsklasse Wonen.

Historisch kaartmateriaal en luchtfoto's
Op historische kaarten is de school vanaf 1933 aanwezig. Daarvoor was er sprake van een agrarische bestemming. Er zijn verder geen bijzonderheden waargenomen op historische kaarten.

Asbest
Binnen de grenzen van de onderzoekslocatie zijn geen gegevens bekend betreffende (voormalige) asbestverdachte activiteiten.

2.5 PFAS

Op 8 juli 2019 is door het Ministerie Infrastructuur en Waterstaat een brief en bijbehorend Tijdelijk Handelingskader ten aanzien van hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie aan de Tweede kamer aangeboden (8 juli 2019, kenmerk: IENW/BSK-2019/131399). Hierin staat beschreven dat bij het aanbieden en verwerken van grond inzichtelijk dient te zijn in hoeverre deze PFAS-houdend is. Op 29 november 2019 is een geactualiseerde versie van het Tijdelijk Handelingskader verschenen, welke een aantal vragen beantwoord uit de vorige versie en tevens hogere toepassingsnormen van PFAS-houdende grond biedt.

In de nabije omgeving van deze onderzoekslocatie (<25m) zijn geen gegevens aangetroffen over de aanwezigheid van een puntbronlocatie van PFAS. Voor de definiëring van PFAS-puntbronlocaties is tabel 1 en bijgaande tekst in het Handelingskader voor PFAS van Expertisecentrum PFAS (Expertisecentrum PFAS (2018, 25 juni) "Een handelingskader voor PFAS", beschikbaar via https://www.expertisecentrumpfas.nl/documenten.html) gehanteerd. Daarnaast is gebruik gemaakt van een UBI-lijst waarop UBI's met een verdenking tot het verspreiden van PFAS voorkomen.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart uit 2021 kunnen in de bovengrond PFAS-gehalten boven de bepalingsgrenzen voorkomen (klasse Wonen/Industrie).

2.6 Terreinverkenning

Voorafgaande de veldwerkzaamheden is een terreinverkenning uitgevoerd. Hieruit zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen.

2.7 Conclusie vooronderzoek en hypothese

Er zijn geen verdachte activiteiten en/of bekende verontreinigingen bekend ter plaatse van de onderzoekslocatie en er is dan ook sprake van een onverdacht terrein. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (strategie ONV-NL) uit de NEN 5740.

Op basis van de bekende gegevens kan de onderzoekslocatie als onverdacht op de aanwezigheid van asbest worden aangemerkt. Op basis van de veldwerkzaamheden zijn er tevens geen asbestverdachte lagen aangetroffen.

Op basis van de bekende gegevens wordt geen beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater verwacht.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

Het veldwerk is op 26 oktober 2021 uitgevoerd door [redacted] van Antea Group. De grondwatermonstername is op 04 november 2021 tevens uitgevoerd door [redacted] Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000. In bijlage 1 is een verklaring omtrent het veldwerk opgenomen. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn van de boringen profielbeschrijvingen volgens de NEN 5104 gemaakt. Deze zijn opgenomen in bijlage 2.

Verder is bij de terreininspectie en bij het uitvoeren van de boringen aandacht geschonken aan de aanwezigheid van asbestverdachte materialen op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal.

Het uitgevoerde onderzoeksprogramma is opgenomen in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Uitgevoerde veldwerkzaamheden en chemische analyses

Deellocatie	Boringen		Chemische analyses [1) 2)]	
	Boringen (diepte in m-mv.)	Peilbuis (diepte in m-mv.)	Analyses grond	Analyses grondwater
Uitbreidingslocatie school (circa 500 m2)	03 t/m 06 (1,0) 02 (2,0)	01 (2,4-3,4)	3x standaardpakket	1x standaardpakket

1) Standaardpakket grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB som 7), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), minerale olie (C-10-C40), organische stof en lutum
2) Standaardpakket grondwater: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, styreen en naftaleen) vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (17 stuks), minerale olie (C10-C40)

De analyses zijn uitgevoerd door het door de RvA geaccrediteerde laboratorium van Eurofins B.V. te Barneveld.

De situering van de boringen en peilbuis zijn weergegeven op situatietekening 0473706.100-S1.

4 Resultaten verkennend bodemonderzoek

4.1 Resultaten veldwerk

De profielbeschrijvingen van de verrichte boringen met de bijbehorende veldwaarnemingen zijn opgenomen in bijlage 2. De bodem bestaat tot de maximaal geboorde diepte van 3,5 m-mv uit matig fijn zand.

In de bovengrond zijn brokken baksteen aangetroffen. In één van de boringen zijn in de bovengrond sporen kolengruis aanwezig. Er zijn verder geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Ter plaatse zijn geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in het opgeboorde materiaal aangetroffen.

De grondwatergegevens zijn weergegeven in tabel 4.1.

Tabel 4.1: Grondwatergegevens

Peilbuis (filter, m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	Belucht?	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)	Geur
01 (2,50-3,50)	1,90	nee	6,99	350	15	-

Toelichting
- : geen gegevens bekend

De zuurgraad (pH) en het elektrische geleidingsvermogen (EC) zijn niet afwijkend van een natuurlijke situatie. In het bemonsterde grondwater is een verhoogde troebelheid (> 10 NTU) vastgesteld. Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de concentratie aan PAK, PCB, OCB, dioxines of andere matig/slecht oplosbare organische parameters. Bij het voorliggende onderzoek zijn geen verhoogde organische componenten aangetoond. De eventuele overschatting van de concentratie als gevolg van een verhoogde troebelheid heeft geen gevolgen voor de interpretatie van de onderzoeksgegevens en de conclusies van dit rapport. Aanvullend onderzoek naar de verhoogde troebelheid is daarom niet relevant.

4.2 Toetsingskader

Wet Bodembescherming (WBB)
De resultaten zijn getoetst aan de actuele achtergrond-, streef- en interventiewaarden uit de Regeling Bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Hiervoor is gebruik gemaakt van BOTOVA-gevalideerde software. De getoetste analyseresultaten zijn weergegeven in bijlage 3. De achtergrond-/streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in bijlage 4. Een toelichting op het toetsingskader is opgenomen in bijlage 5. In de tekst zal de term 'verhoogd' worden gebruikt bij gehalten hoger dan de achtergrond- of streefwaarden en lager dan de interventiewaarden. De term 'sterk verhoogd' wordt gebruikt bij gehalten hoger dan de interventiewaarden. Tevens is bij de getoetste waarden een index opgenomen. Deze index is als volgt berekend: Index = (GSSD - AW) / (I - AW). Een negatieve waarde voor de index houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde lager is dan de achtergrondwaarde. Bij een index boven de 1 ligt de gestandaardiseerde meetwaarde boven de interventiewaarde. Een index tussen de 0 en 0,5 betekent dat de gestandaardiseerde meetwaarde (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (dicht) bij de interventiewaarde ligt. Afhankelijk van de specifieke situatie geeft dit mogelijk aanleiding voor het uitsplitsen van een mengmonster en/ of het uitvoeren van een nader onderzoek. Indien de index 0,5 bedraagt, evenaart de meetwaarde de voormalige tussenwaarde.

Besluit Bodemkwaliteit (BBK)
De resultaten van de (meng)monsters uit het bodemonderzoek die op het standaardpakket grond zijn geanalyseerd, zijn eveneens indicatief getoetst aan de samenstellingseisen uit het Besluit bodemkwaliteit, voor vrijkomende grond (generiek toetsingskader).

Alle analysecertificaten (grond en grondwater) zijn opgenomen in bijlage 6.

4.3 Analyseresultaten grond

In tabel 4.2 is een samenvatting van de analyseresultaten en de toetsing van de grondmonsters opgenomen.

Tabel 4.2: Overschrijdingstabel grond

Monster (m -mv)	Boring (m -mv)	Waarneming	Overschrijdingen			Conclusie monster(**)
			> AW (i <= 0,5) licht	> AW & <= I (0,5 < i <= 1) matig	> I (i > 1) sterk	
MM01 (0,04-0,50)	05 (0,04-0,50), 06 (0,04-0,30), 01 (0,04-0,30), 04 (0,04-0,50), 03 (0,15-0,30)	brokken baksteen	-	-	-	Wbb: Voldoet aan achtergrondwaarde, Bbk : Voldoet aan achtergrondwaarde
MM02 (0,50-2,00)	05 (0,50-1,00), 06 (0,80-1,00), 01 (1,50-2,00), 04 (0,50-1,00), 03 (0,80-1,00), 02 (0,50-1,00)	-	-	-	-	Wbb: Voldoet aan achtergrondwaarde, Bbk : Voldoet aan achtergrondwaarde
02-2 (0,20-0,50)	02 (0,20-0,50)	sporen kolengruis	-	zink	-	Wbb: Overschrijding achtergrondwaarde, Bbk : Kwaliteitsklasse industrie

Toelichting
- : Geen waarneming/geen overschrijding
AW, I, i : AW = achtergrondwaarde, I = interventiewaarde, i = index, zie bijlage 'Toelichting op bodemonderzoek' voor uitleg bij AW, I en index
* : Geen index te bepalen door ontbreken van achtergrond- of interventiewaarde
** : Een monster kan voldoen aan de achtergrondwaarde, terwijl één individuele stof binnen het monster de achtergrondwaarde overschrijdt (Regeling bodemkwaliteit, art. 4.2.2).

4.4 Analyseresultaten grondwater

In tabel 4.3 zijn de parameters weergegeven die de betreffende streef- of interventiewaarde overschrijden.

Tabel 4.3: Overschrijdingstabel grondwater

Peilbuis (filter, m -mv)	Overschrijdingen			Conclusie monster
	> S (i <= 0,5) licht	> S & <= I (0,5 < i <= 1) matig	> I (i > 1) sterk	
1 (2,50 - 3,50)	Barium	-	-	Overschrijding streefwaarde

Toelichting
- : Geen overschrijding
S, I, i : S = streefwaarde, I = interventiewaarde, i = index, zie bijlage 'Toelichting op bodemonderzoek' voor uitleg bij S, I en index

4.5 Interpretatie

In de kolengruishoudende bovengrond (sporen) is een verhoogd gehalte aan zink aangetoond, waarbij de interventiewaarde niet wordt benaderd. In de mengmonsters van zowel de bovengrond als de ondergrond zijn verder geen verhoogde gehalten aangetoond.

Op basis van een indicatieve toetsing aan Het Besluit bodemkwaliteit voldoet de met sporen kolengruishoudende grondlaag aan de klasse Industrie. De overige onderzochte grond voldoet aan de achtergrondwaarden (schone grond).

In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan barium aangetoond. Aangezien er geen sprake is van een antropogene bron en er geen grondverontreinigingen met barium zijn aangetoond kan worden uit gegaan van een natuurlijke herkomst.

De hypothese onverdacht dient formeel te worden verworpen, vanwege het verhoogde zinkgehalte in de bovengrond. Er is echter geen sprake van een bodemverontreiniging van betekenis.

5 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van [redacted] is door Antea Group in de periode oktober-november 2021 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Hortensiastraat 31 te Zwolle.

De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen uitbreiding van de school en het aanvragen van een omgevingsvergunning. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de nieuwbouwlocatie.

Het bodemonderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5740/A1 (onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, NEN, 2016).

5.1 Conclusies

Zintuiglijke waarnemingen
In de bovengrond zijn brokken baksteen aangetroffen. In één van de boringen zijn in de bovengrond sporen kolengruis aanwezig. Er zijn verder geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Ter plaatse zijn geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in het opgeboorde materiaal aangetroffen.

Resultaten grond
In de meest verdachte bodemlaag (sporen kolengruis) is een verhoogd gehalte aan zink aangetoond. In zowel de boven- als de ondergrond zijn verder geen verhoogde gehalten aangetoond.

Resultaten grondwater
In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond. De verhoogde bariumconcentratie heeft een natuurlijke herkomst.

5.2 Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven vanuit de Wet bodembescherming geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek. Er is geen bodemverontreiniging van betekenis aangetoond. De resultaten vormen geen milieuhygiënische belemmering voor de toekomstige nieuwbouw c.q. aanbouw.

Het bodemonderzoek volgens de NEN 5740 doet geen formele uitspraak over de mogelijke aanwezigheid van asbest. Hiervoor is de NEN 5707 (asbestonderzoek in grond) van toepassing. Tijdens het veldwerk zijn echter op het maaiveld en in de opgeboorde grond geen asbestverdachte materialen waargenomen. Omdat zintuiglijk ook geen in de opgeboorde grond is aangetroffen, rust er eveneens geen verdenking op de locatie ten aanzien van de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Hierdoor wordt de locatie als niet asbestverdacht beschouwd.

Voornoemde conclusies zijn gebaseerd op het vooronderzoek, de zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten van dit onderzoek.

Antea Group, Heerenveen, november 2021

Bijlage 1 Verklaring omtrent veldwerk

Colofon

Verantwoording

Project: Verkennend bodemonderzoek Hortensiastraat 31 te Zwolle

Projectnummer: 0473706.100

Het onderzoek is uitgevoerd volgens certificatiesschema BRL SIKB 2000. De uitvoerende organisatie is hiervoor gecertifceerd volgens het procescertificaat 'Veldwerk bij milieuhygienisch bodemonderzoek'.

Bij het onderzoek zijn de volgende protocollen gevolgd *(aankruisen door projectleider/projectmedewerker):*

- [x] Plaatsen van handboringen en peilbuizen (protocol 2001)
- [x] Nemen van grondwatermonsters (protocol 2002)
- [ ] Milieuhygiënisch onderzoek waterbodems (protocol 2003)
- [ ] Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem (protocol 2018)

Verklaring functiescheiding

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000 en het vermelde protocol

Protocol	Datum/Periode	Naam veldwerker*	Naam veldwerkbureau**	Handtekening
2001	26-10-2021	[redacted]	Bureau: ---------- Cert.nr.***:	[redacted]
2002	04-11-2021		Bureau: ---------- Cert.nr.***:	
			Bureau: ---------- Cert.nr.***:	
			Bureau: ---------- Cert.nr.***:	
			Bureau: ---------- Cert.nr.***:	
			Bureau: ---------- Cert.nr.***:	
			Bureau: ---------- Cert.nr.***:	
			Bureau: ---------- Cert.nr.***:	
			Bureau: ---------- Cert.nr.***:	
			Bureau: ---------- Cert.nr.***:	

* Naam invullen van de eerstverantwoordelijke veldwerker die op de betreffende datum/periode de werkzaamheden heeft uitgevoerd.

** Alleen invullen als het veldwerk niet door Antea Group is uitgevoerd.

*** Het veldwerkbureau dient hier het nummer van het BRL2000-certificaat te noteren, zoals vermeld op de site van Bodemplus

Bijlage 2 Boorprofielen

Projectnaam: Hortensiastraat 31 Zwolle

Projectnr. 0473706.100

Boring: 01

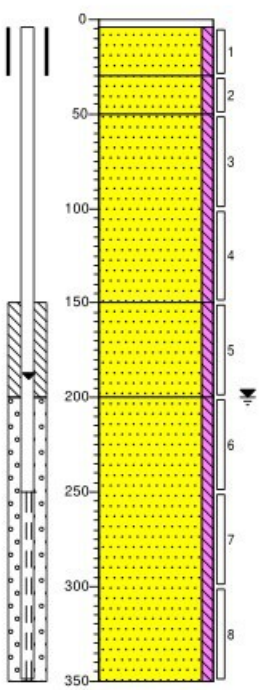
Datum: 26-10-2021 GWS (cm -mv): 200

Boormeester: [redacted]

X-coördinaat: 204007,35

Y-coördinaat: 501722,11

Z (m t.o.v. NAP): 1,856



0	(4)	tegel
		Volledig tegel, Schep
4	(26)	Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen grind, brokken baksteen, geen olie-water reactie, licht beigegrijs, Edelmanboor
30	(20)	
50		Zand, matig fijn, zwak siltig, brokken baksteen, geen olie-water reactie, donker blauwbruin, Edelmanboor
	(100)	Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
150		
	(50)	Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen roest, geen olie-water reactie, neutraal bruinoranje, Edelmanboor
200		
		Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, licht grijsbeige, Zuigerboor
	(150)	
350		

Boring: 02

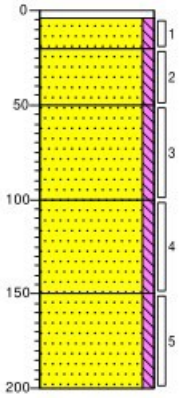
Datum: 26-10-2021

Boormeester: [redacted]

X-coördinaat: 203999,59

Y-coördinaat: 501734,57

Z (m t.o.v. NAP): 1,809



0	(4)	tegel
	(16)	Volledig tegel, Schep
20	(30)	Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, licht grijsbeige, Edelmanboor
50		Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen kolengruis, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
	(50)	Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, donker grijsbruin, Edelmanboor
100		
	(50)	Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
150		
	(50)	Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen keien, geen olie-water reactie, neutraal beigeoranje, Edelmanboor
200		

Boring: 03

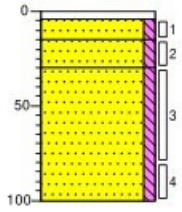
Datum: 26-10-2021

Boormeester: [redacted]

X-coördinaat: 204004,57

Y-coördinaat: 501728,98

Z (m t.o.v. NAP): 1,825



0	(4)	tegel
	(11)	Volledig tegel, Schep
15	(15)	Zand, matig fijn, zwak siltig, licht grijsbeige, Edelmanboor
30		Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen grind, brokken baksteen, geen olie-water reactie, neutraal beigegrijs, Edelmanboor
	(70)	
100		Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, neutraal oranjebruin, Edelmanboor

Boring: 04

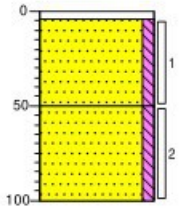
Datum: 26-10-2021

Boormeester: [redacted]

X-coördinaat: 204010,88

Y-coördinaat: 501727,15

Z (m t.o.v. NAP): 1,855



0	(4)	tegel
		Volledig tegel, Schep
	(46)	Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
50		
	(50)	Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, neutraal oranjebruin, Edelmanboor
100		

Projectrunner: [redacted]

Schaal: 1: 40

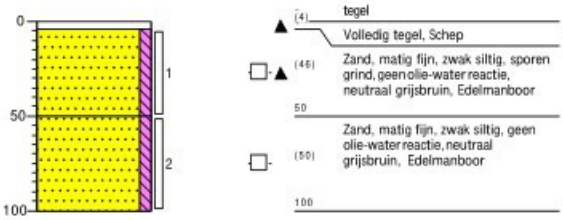
Getekend volgens NEN 5104

Projectnaam: Hortensiastraat 31 Zwolle

Projectnr. 0473706.100

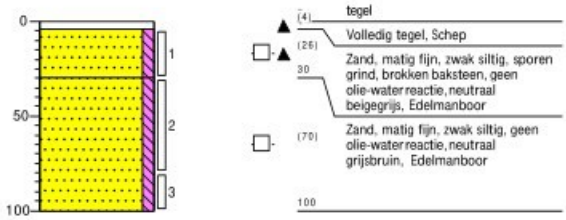
Boring: 05

Datum: 26-10-2021
Boormeester: [redacted]
X-coördinaat: 204006,92
Y-coördinaat: 501711,87
Z (m t.o.v. NAP): 1,854



Boring: 06

Datum: 26-10-2021
Boormeester: [redacted]
X-coördinaat: 203996,89
Y-coördinaat: 501720,20
Z (m t.o.v. NAP): 1,805



Projectrunner: [redacted]
Schaal: 1: 40

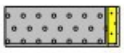
Getekend volgens NEN 5104

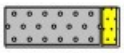
Projectnaam: Hortensiastraat 31 Zwolle

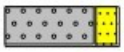
Legenda (conform NEN 5104)

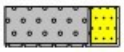
grind

Grind, siltig


Grind, zwak zandig

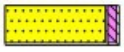

Grind, matig zandig


Grind, sterk zandig


Grind, uiterst zandig

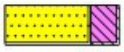
zand

Zand, kleïig


Zand, zwak siltig

Zand, matig siltig

Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

veen

Veen, mineraalarm

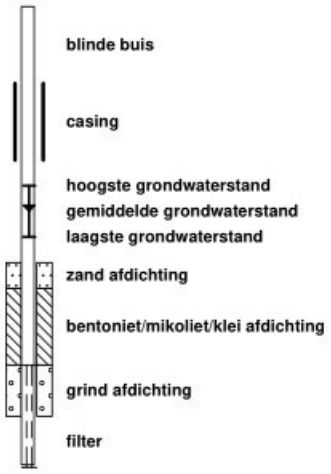
Veen, zwak kleïig

Veen, sterk kleïig

Veen, zwak zandig

Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

Klei, zwak siltig

Klei, matig siltig

Klei, sterk siltig

Klei, uiterst siltig

Klei, zwak zandig

Klei, matig zandig

Klei, sterk zandig

leem

Leem, zwak zandig

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

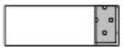
zwak humeus

matig humeus

sterk humeus

zwak grindig

matig grindig


sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib

water

Projectrunner:

Schaal: 1: 40

Getekend volgens NEN 5104

Bijlage 3 Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters met overschrijding normwaarden

16 november 2021, revisie 00

Analyseresultaten grond		MM01			MM02			02-2		
Boringnummer		05, 06, 01, 04, 03			05, 06, 01, 04, 03, 02			02		
Monstertraject (m -mv)		0,04-0,50			0,50-2,00			0,20-0,50		
Analysedatum		26-10-2021			26-10-2021			26-10-2021		
Monsterconclusie Wbb		Voldoet aan achtergrondwaarde			Voldoet aan achtergrondwaarde			Overschrijding achtergrondwaarde		
BODEMKUNDIG										
Droge stof	%	93,50			89,60			92,10		
Lutum	% ds	2,0			2,0			2,0		
Organische stof	% ds	0,9			0,7			1,6		
METALEN	Eenheid	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
barium	mg/kg ds	35	135,625[6]		< 20	54,250[6]		29	112,375[6]	
cadmium	mg/kg ds	< 0,2	0,241	-0,03	< 0,2	0,241	-0,03	< 0,2	0,241	-0,03
kobalt	mg/kg ds	< 3	7,383	-0,04	< 3	7,383	-0,04	< 3	7,383	-0,04
koper	mg/kg ds	< 5	7,241	-0,22	< 5	7,241	-0,22	< 5	7,241	-0,22
kwik	mg/kg ds	0,075	0,108	0,00	< 0,05	0,050	0,00	< 0,05	0,050	0,00
lood	mg/kg ds	15	23,611	-0,05	< 10	11,019	-0,08	18	28,333	-0,05
molybdeen	mg/kg ds	< 1,5	1,050	0,00	< 1,5	1,050	0,00	< 1,5	1,050	0,00
nikkel	mg/kg ds	< 4	8,167	-0,41	< 4	8,167	-0,41	< 4	8,167	-0,41
zink	mg/kg ds	23	54,576	-0,15	< 20	33,220	-0,18	220	522,034	0,66
PAK	Eenheid	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
antraceen	mg/kg ds	< 0,05	0,035		< 0,05	0,035		< 0,05	0,035	
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0,062	0,062		< 0,05	0,035		< 0,05	0,035	
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,07	0,070		< 0,05	0,035		< 0,05	0,035	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	0,035		< 0,05	0,035		< 0,05	0,035	
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	< 0,05	0,035		< 0,05	0,035		< 0,05	0,035	
chryseen	mg/kg ds	0,065	0,065		< 0,05	0,035		< 0,05	0,035	
fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	0,035		< 0,05	0,035		< 0,05	0,035	
fluorantheen	mg/kg ds	0,13	0,130		0,069	0,069		0,074	0,074	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	0,035		< 0,05	0,035		< 0,05	0,035	
naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	0,035		< 0,05	0,035		< 0,05	0,035	
Pak-totaal (10 van VROM)	mg/kg ds	0,54			0,38			0,39		
som (10) PAK	mg/kg ds		0,537	-0,03		0,384	-0,03		0,389	-0,03
OVERIGE (ORG.) VERBINDINGEN	Eenheid	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	< 3	10,500[6]		< 3	10,500[6]		< 3	10,500[6]	
minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	< 35	122,500	-0,01	< 35	122,500	-0,01	< 35	122,500	-0,01
minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	< 5	17,500[6]		< 5	17,500[6]		< 5	17,500[6]	
minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	< 5	17,500[6]		< 5	17,500[6]		< 5	17,500[6]	
minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	< 11	38,500[6]		< 11	38,500[6]		< 11	38,500[6]	
minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	< 5	17,500[6]		< 5	17,500[6]		< 5	17,500[6]	
minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	< 6	21[6]		< 6	21[6]		< 6	21[6]	

TOELICHTING

Wet bodembescherming (Wbb)

- Gehalte kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
- Gehalte groter dan de achtergrondwaarde, maar index maximaal gelijk aan 0,5
- Gehalte groter dan de achtergrondwaarde en index groter dan 0,5, maar maximaal gelijk aan 1
- Gehalte groter dan de interventiewaarde

GSSD: Gestandaardiseerde meetwaarde
6: Heeft geen normwaarde

Analyseresultaten grond		MM01			MM02			02-2		
PCB`S	Eenheid	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
PCB (7)	mg/kg ds	0,0049			0,0049			0,0049		
PCB 101	mg/kg ds	< 0,001	0,004		< 0,001	0,004		< 0,001	0,004	
PCB 118	mg/kg ds	< 0,001	0,004		< 0,001	0,004		< 0,001	0,004	
PCB 138	mg/kg ds	< 0,001	0,004		< 0,001	0,004		< 0,001	0,004	
PCB 153	mg/kg ds	< 0,001	0,004		< 0,001	0,004		< 0,001	0,004	
PCB 180	mg/kg ds	< 0,001	0,004		< 0,001	0,004		< 0,001	0,004	
PCB 28	mg/kg ds	< 0,001	0,004		< 0,001	0,004		< 0,001	0,004	
PCB 52	mg/kg ds	< 0,001	0,004		< 0,001	0,004		< 0,001	0,004	
som (7) PCB	mg/kg ds		0,025	0,00		0,025	0,00		0,025	0,00

TOELICHTING

Wet bodembescherming (Wbb)

- Gehalte kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
- Gehalte groter dan de achtergrondwaarde, maar index maximaal gelijk aan 0,5
- Gehalte groter dan de achtergrondwaarde en index groter dan 0,5, maar maximaal gelijk aan 1
- Gehalte groter dan de interventiewaarde

GSSD: Gestandaardiseerde meetwaarde

16 november 2021, revisie 00

Analyseresultaten grondwater		01-1-1		
Filter (m -mv)		2,50-3,50		
Analysedatum		04-11-2021		
Monsterconclusie Wbb		Overschrijding streefwaarde		
BODEMKUNDIG				
Grondwaterstand	m -mv	1,90		
pH		6,99		
EC	µS/cm	350		
Troebelheid	NTU	15		
METALEN	Eenheid	Meetw	GSSD	Index
barium	µg/l	200	200	0,26
cadmium	µg/l	< 0,2	0,140	-0,05
kobalt	µg/l	< 2	1,400	-0,23
koper	µg/l	4,8	4,800	-0,17
kwik	µg/l	< 0,05	0,035	-0,06
lood	µg/l	< 2	1,400	-0,23
molybdeen	µg/l	< 2	1,400	-0,01
nikkel	µg/l	< 3	2,100	-0,22
zink	µg/l	57	57	-0,01
AROMATISCHE VERBINDINGEN	Eenheid	Meetw	GSSD	Index
1,2-xyleen	µg/l	< 0,1	0,070	
benzeen	µg/l	< 0,2	0,140	0,00
ethylbenzeen	µg/l	< 0,2	0,140	-0,03
som (16) aromatische oplosmiddelen	µg/l		0,770[2,14]	
som (3) xyleen	µg/l		0,210	0,00
som 1,3- en 1,4-xyleen	µg/l	< 0,2	0,140	
som monocyclische aromatische koolwaterstoffen (BTEX)	µg/l	< 0,9		
styreen	µg/l	< 0,2	0,140	-0,02
tolueen	µg/l	< 0,2	0,140	-0,01
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,21		
PAK	Eenheid	Meetw	GSSD	Index
naftaleen	µg/l	< 0,02	0,014	0,00
som (10) PAK	-		0[11]	

TOELICHTING

Wet bodembescherming (Wbb)

- Concentratie kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
- Concentratie groter dan de streefwaarde, maar index maximaal gelijk aan 0,5
- Concentratie groter dan de streefwaarde en index groter dan 0,5, maar maximaal gelijk aan 1
- Concentratie groter dan de interventiewaarde

GSSD: Gestandaardiseerde meetwaarde
2: Enkele parameters ontbreken in de som
11: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing

Analyseresultaten grondwater		01-1-1		
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN	Eenheid	Meetw	GSSD	Index
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	0,070	0,00
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	0,070	0,00
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2	0,140	-0,01
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	0,070	0,01
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	0,140	
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2	0,140	-0,02
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	0,140	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	0,140	
1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 facto	µg/l	0,14		
chlooretheen	µg/l	< 0,1	0,070	0,01
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	0,070	
CKW (som)	µg/l	< 1,6		
dichloormethaan	µg/l	< 0,2	0,140	0,00
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
som (3) dichloorpropaan	µg/l		0,420	0,00
som dichlooretheen-isomeren	µg/l		0,140	0,01
tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1	0,070	0,00
tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1	0,070	0,01
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	0,070	
tribroommethaan	µg/l	< 0,2	0,140 (14)	
trichlooretheen	µg/l	< 0,2	0,140	-0,05
trichloormethaan	µg/l	< 0,2	0,140	-0,01

OVERIGE (ORG.) VERBINDINGEN	Eenheid	Meetw	GSSD	Index
minerale olie C10 - C12	µg/l	< 10	7 (6)	
minerale olie C10 - C40	µg/l	< 50	35	-0,03
minerale olie C12 - C16	µg/l	< 10	7 (6)	
minerale olie C16 - C21	µg/l	< 10	7 (6)	
minerale olie C21 - C30	µg/l	< 15	10,500 (6)	
minerale olie C30 - C35	µg/l	< 10	7 (6)	
minerale olie C35 - C40	µg/l	< 10	7 (6)	

TOELICHTING

Wet bodembescherming (Wbb)

- Concentratie kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
- Concentratie groter dan de streefwaarde, maar index maximaal gelijk aan 0,5
- Concentratie groter dan de streefwaarde en index groter dan 0,5, maar maximaal gelijk aan 1
- Concentratie groter dan de interventiewaarde

GSSD: Gestandaardiseerde meetwaarde
6: Heeft geen normwaarde
14: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing

Bijlage 4 Normwaarden grond Wet Milieubescherming en Besluit Bodemkwaliteit

Tabel: Achtergrondwaarden en interventiewaarden grond[9] (gehalten in mg/kg .d.s.)

Stof	Achtergrond-waarde	Interventie-waarde
1. Metalen		
Antimoon	4,0*	22
Arseen	20	76
Barium	-	-[8]
Cadmium	0,60	13
Chroom III	55	180
Chroom VI	-	78
Kobalt	15	190
Koper	40	190
Kwik (anorganisch)	0,15	36
Kwik (organisch)	-	4
Lood	50	530
Molybdeen	1,5*	190
Nikkel	35	100
Zink	140	720
Beryllium	-	30#
Seleen	-	100#
Tellurium	-	600#
Thallium	-	15#
Tin	6,5	900#
Vanadium	80	250#
Zilver	-	15#
2. Overige organische stoffen		
Cyanide (vrij)[5]	3,0	20
Cyanide (complex)[6]	5,5	50
Thiocyanaat	6,0	20
3. Aromatische verbindingen		
Benzeen	0,20*	1,1
Ethylbenzeen	0,20*	110
Tolueen	0,20*	32
Xylenen (som)[1]	0,45*	17
Styreen (vinylbenzeen)	0,25*	86
Fenol	0,25	14
Cresolen (som)[1]	0,30*	13
Dodecylbenzeen	0,35*	1000#
Aromatische oplosmiddelen[1, 7]	2,5*	200#
Dihydroxybenzenen (som)[12]	-	8#
4. Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK)		
PAK's (totaal) (som 10)[1]	1,5	40
5. Gechloreerde koolwaterstoffen		
A. (Vluchtige koolwaterstoffen)		
Monochlooretheen (Vinylchloride)	0,10*	0,1[2]
Dichloormethaan	0,10	3,9
1,1-dichloorethaan	0,20*	15
1,2-dichloorethaan	0,20*	6,4
1,1-dichlooretheen[2]	0,30*	0,3
1,2-dichlooretheen (som)[1]	0,30*	1
Dichloorpropanen (som)[1]	0,80*	2
Trichloormethaan (chloroform)	0,25*	5,6
1,1,1-trichloorethaan	0,25*	15
1,1,2-trichloorethaan	0,3*	10
Trichlooretheen (Tri)	0,25*	2,5
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,3*	0,7
Tetrachlooretheen (Per)	0,15	8,8
B. Chloorbenzenen		
Monochloorbenzeen	0,2*	15
Dichloorbenzenen (som)[1]	2,0*	19
Trichloorbenzenen (som)[1]	0,015*	11
Tetrachloorbenzenen (som)[1]	0,0090*	2,2
Pentachloorbenzenen	0,0025	6,7
Hexachloorbenzeen	0,0085	2
C. Chloorfenolen		
Monochloorfenolen (som)[1]	0,045	5,4
Dichloorfenolen (som)[1]	0,20*	22
Trichloorfenolen (som)[1]	0,0030*	22
Tetrachloorfenolen (som)[1]	0,015*	21
Pentachloorfenol	0,0030*	12

Stof	Achtergrond-waarde	Interventie-waarde
D. Polychloorbifenylen (PCB's)		
PCB's (som 7)[1]	0,020	1
E. Overige gechloreerde koolwaterstoffen		
Monochlooranilinen (som)[1]	0,20*	50
Dioxine (som TEQ)[1]	0,000055*	0,00018
Chloornaftaleen (som)[1]	0,070*	23
Dichlooranilinen	-	50#
Trichlooranilinen	-	10#
Tetrachlooranilinen	-	30#
Pentachlooranilinen	0,15*	10#
4-chloormethylfenolen	0,60*	15#
6. Bestrijdingsmiddelen		
A. Organochloor-bestrijdingsmiddelen		
Chloordaan (som)[1]	0,0020	4
DDT (som)[1]	0,20	1,7
DDE (som)[1]	0,10	2,3
DDD (som)[1]	0,020	34
Aldrin	-	0,32
Drins (som)[1]	0,015	4
α-endosulfan	0,00090	4
α-HCH	0,0010	17
β-HCH	0,0020	1,6
γ-HCH (lindaan)	0,0030	1,2
Heptachloor	0,00070	4
Heptachloorepoxide (som)[1]	0,0020	4
Hexachloorbutadieen	0,003*	-
organochloorhoudende bestrijdingsmiddelen (som landbodem)	0,40	-
C. Organotinbestrijdingsmiddelen		
Organotinverbindingen (som)[1, 10]	0,15	2,5
tributyltin (TBT)[2, 10]	0,065	-
D. Chloorfenoxy-azijnzuur herbiciden		
MCPA	0,55*	4
E. Overige bestrijdingsmiddelen		
Atrazine	0,035*	0,71
Carbaryl	0,15*	0,45
Carbofuran[13]	0,017*	0,017[2]
niet chloorhoudende bestrijdingsmiddelen	0,090*	-
Azinfosmethyl	0,0075*	2#
Maneb	-	22#
7. Overige stoffen		
Asbest[3]	0	100
Cyclohexanon	2,0*	150
Dimethyl ftalaat[11]	0,045*	82
Diethyl ftalaat[11]	0,045*	53
Di-isobutyl ftalaat[11]	0,045*	17
Dibutyl ftalaat[11]	0,070*	36
Butyl benzylftalaat[11]	0,070*	48
Dihexyl ftalaat[11]	0,070*	220
Di(2-ethylhexyl)ftalaat[11]	0,045*	60
Minerale olie[4]	190	5000
Pyridine	0,15*	11
Tetrahydrofuran	0,45	7
Tetrahydrothiofeen	1,5*	8,8
Tribroommethaan (bromoform)	0,20*	75
Acrylonitril	0,1*	0,1#
Butanol	2,0*	30#
1,2 butylacetaat	2,0*	200#
Ethylacetaat	2,0*	75#
Diethyleen glycol	8,0	270#
Ethyleen glycol	5,0	100#
Formaldehyde	0,1*	0,1#
Isopropanol	0,75	220#
Methanol	3,0	30#
Methylethylketon	2,0*	35#
Methyl-tert-buthyl ether (MTBE)	0,20*	100#

Toelichting:

* Achtergrondwaarde is gebaseerd op de bepalingsgrens (intralaboratorium reproduceerbaarheid), omdat onvoldoende data beschikbaar zijn om een betrouwbare P95 af te leiden.

\# Voor deze stof is geen interventiewaarde vastgesteld, het gehalte betreft een niveau voor ernstige verontreiniging (INEV).

[1] Voor de samenstelling van de somparameters wordt verwezen naar bijlage N van de Regeling bodemkwaliteit.
Voor de berekening van de som TEQ voor dioxine wordt verwezen naar bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit. Voor het optellen van meetwaarden beneden de bepalingsgrens wordt verwezen naar bijlage G onderdeel IV van de Regeling bodemkwaliteit.

[2] De interventiewaarde voor grond voor deze stof is gelijk of kleiner dan de bepalingsgrens (intralaboratorium reproduceerbaarheid). Indien de stof wordt aangetoond moeten de risico's nader worden onderzocht. Bij het aantreffen van vinylchloride of 1,1-dichlooretheen in grond moet tevens het grondwater worden onderzocht.

[3] Gewogen norm (concentratie serpentijn asbest + 10 x concentratie amfibool asbest).

[4] De definitie van minerale olie wordt beschreven bij de analysenorm. Indien er sprake is van een verontreiniging met mengsels (bijvoorbeeld benzine of huisbrandolie) dan dient naast het alkaangehalte ook het gehalte aan aromatische en/of polycyclische aromatische koolwaterstoffen bepaald te worden. Met deze somparameter is
om praktische redenen volstaan. Nadere toxicologische en chemische differentiatie worden bestudeerd.

[5] Bij gehalten die de achtergrondwaarden overschrijden moet rekening worden gehouden met de mogelijkheid van uitdamping. Wanneer uitdamping naar binnenlucht zou kunnen optreden, moet bij overschrijding van de achtergrondwaarde worden gemeten in de bodemlucht en moet worden getoetst aan de TCL (Toxicologisch Toelaatbare Concentratie in Lucht).

[6] Het gehalte cyanide-complex is gelijk aan het gehalte cyanide-totaal minus het gehalte cyanide-vrij, bepaald conform NEN-EN-ISO 14403-1:2012, NEN-EN-ISO 14403-2:2012 en NEN-ISO 17380:2006. Indien geen cyanide-vrij wordt verwacht, mag het gehalte cyanide-complex gelijk worden gesteld aan het gehalte cyanide-totaal (en hoeft dus alleen het gehalte cyanide-totaal te worden gemeten).

[7] De achtergrondwaarde van deze somparameter gaat uit van de aanwezigheid van meerdere van de 16 componenten, die tot deze somparameter worden gerekend (zie bijlage N). De hoogte van de achtergrondwaarde is gebaseerd op de som van de bepalingsgrenzen vermenigvuldigd met 0,7. Sommige componenten zijn tevens individueel genormeerd. Binnen de somparameter mag de achtergrondwaarde van de individueel genormeerde componenten niet worden overschreden. Voor de componenten, die niet individueel zijn genormeerd, geldt per component een maximum gehalte van 0,45 mg/kg ds, voor de achtergrondwaarde.

[8] De norm voor barium is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg. Deze voormalige interventiewaarde is op dezelfde manier onderbouwd als de interventiewaarde voor de meeste andere metalen en is voor barium inclusief een natuurlijk achtergrondgehalte van 190 mg/kg d.s.

[9] Voor het omgaan met meetwaarden beneden de bepalingsgrens van het laboratorium wordt verwezen naar bijlage G onderdeel IV van de Regeling bodemkwaliteit.

[10] De eenheid voor organotinverbindingen is mg Sn/kg ds.

[11] Het is onzeker of de achtergrondwaarden voor ftalaten meetbaar zijn. Toekomstige ervaringen moeten uitwijzen of sprake is van een knelpunt.

[12] Onder dihydroxybenzenen (som) wordt verstaan: de som van catechol, resorcinol en hydrochinon

[13] De maximale waarden bodemfunctieklasse wonen en industrie van deze stoffen zijn gelijk aan de interventiewaarden bodemsanering en zijn gelijk of kleiner dan de bepalingsgrens (intralaboratorium reproduceerbaarheid). Indien de stof wordt aangetoond moeten de risico's nader worden onderzocht. Bij het aantreffen van vinylchloride of 1,1-dichlooretheen moet tevens het grondwater worden onderzocht.

Tabel: Streefwaarden en interventiewaarden grondwater[9] (concentraties in µg/l)

Stof	Streefwaarde[7]		Interventie-waarde
	Ondiep (< 10 m -mv.)	Diep (> 10 m -mv.)	
1. Metalen			
Antimoon	-	0,15*	20
Arseen	10	7,2	60
Barium	50	200	625
Cadmium	0,4	0,06	6
Chroom	1	2,5	30
Kobalt	20	0,7*	100
Koper	15	1,3*	75
Kwik	0,05	0,01*	0,3
Lood	15	1,7*	75
Molybdeen	5	3,6	300
Nikkel	15	2,1*	75
Zink	65	24	800
Beryllium	-	0,05	15#
Seleen	-	0,07	160#
Tellurium	-	–	70#
Thallium	-	2*	7#
Tin	-	2,2*	50#
Vanadium	-	1,2*	70#
Zilver	-	–	40#
2. Overige organische stoffen			
Chloride	100000		-
Cyanide (vrij)	5		1500
Cyanide (complex)	10		1500
Thiocyanaat	-		1500
3. Aromatische verbindingen			
Benzeen	0,2		30
Ethylbenzeen	4		150
Tolueen	7		1000
Xylenen (som)[1]	0,2		70
Styreen (vinylbenzeen)	6		300
Fenol	0,2		2000
Cresolen (som)[1]	0,2		200
Dodecylbenzeen	-		0,02#
Aromatische oplosmiddelen[1]	-		150#
Catechol (o-dihydroxybenzeen)	0,2		1250#
Resorcinol (m-dihydroxybenzeen)	0,2		600#
Hydrochinon (p-dihydroxybenzeen)	0,2		800#
4. Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK)[5]			
Naftaleen	0,01*		70
Fenantreen	0,003*		5
Antraceen	0,0007*		5
Fluorantheen	0,003*		1
Chryseen	0,003*		0,2
Benzo(a)antraceen	0,0001*		0,5
Benzo(a)pyreen	0,0005*		0,05
Benzo(k)fluorantheen	0,0004*		0,05
Indeno(1,2,3cd)pyreen	0,0004*		0,05
Benzo(ghi)peryleen	0,0003*		0,05
5. Gechloreerde koolwaterstoffen			
A. (Vluchtige koolwaterstoffen)			
Monochlooretheen (Vinylchloride)	0,01*		5
Dichloormethaan	0,01*		1000
1,1-dichloorethaan	7		900
1,2-dichloorethaan	7		400
1,1-dichlooretheen	0,01*		10
1,2-dichlooretheen (som)[1]	0,01*		20
Dichloorpropanen (som)[1]	0,8*		80
Trichloormethaan (chloroform)	6		400
1,1,1-trichloorethaan	0,01*		300
1,1,2-trichloorethaan	0,01*		130
Trichlooretheen (Tri)	24		500
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,01*		10
Tetrachlooretheen (Per)	0,01*		40
B. Chloorbenzenen[5]			
Monochloorbenzeen	7		180
Dichloorbenzenen (som)[1]	3		50
Trichloorbenzenen (som)[1]	0,01*		10
Tetrachloorbenzenen (som)[1]	0,01*		2,5
Pentachloorbenzenen	0,003*		1
Hexachloorbenzeen	0,00009*		0,5

Stof	Streefwaarde[7]	Interventie-waarde
C. Chloorfenolen[5]		
Monochloorfenolen (som)[1]	0,3	100
Dichloorfenolen (som)[1]	0,2	30
Trichloorfenolen (som)[1]	0,03	10
Tetrachloorfenolen (som)[1]	0,01	10
Pentachloorfenol	0,04	3
D. Polychloorbifenylen (PCB's)		
PCB's (som 7)[1]	0,01*	0,01
E. Overige gechloreerde koolwaterstoffen		
Monochlooranilinen (som)[1]	-	30
Chloornaftaleen (som)[1]	-	6
Dichlooranilinen	-	100#
Trichlooranilinen	-	10#
Tetrachlooranilinen	-	10#
Pentachlooranilinen	-	1#
4-chloormethylfenolen	-	350#
Dioxine (som TEQ)[1]	-	0,000001#
6. Bestrijdingsmiddelen		
A. Organochloor-bestrijdingsmiddelen		
Chloordaan (som)[1]	0,00002*	0,2
DDT (som)[1]	-	-
DDE (som)[1]	-	-
DDD (som)[1]	-	-
DDT/DDE/DDD (som)[1]	0,000004*	0,01
Aldrin	0,000009*	-
Dieldrin	0,0001*	-
Endrin	0,00004*	-
Drins (som)[1]	-	0,1
α-endosulfan	0,0002*	5
α-HCH	0,033	-
β-HCH	0,008*	-
γ-HCH (lindaan)	0,009*	-
HCH-verbindingen (som)[1]	0,05	1
Heptachloor	0,000005*	0,3
Heptachloorepoxide (som)[1]	0,000005*	3
C. Organotinbestrijdingsmiddelen		
Organotinverbindingen (som)[1]	0,00005 - 0,016	0,7
D. Chloorfenoxy-azijnzuur herbiciden		
MCPA	0,02	50
E. Overige bestrijdingsmiddelen		
Atrazine	0,029	150
Carbaryl	0,002	60
Carbofuran	0,009	100
Azinfosmethyl	0,0001	2#
Maneb	0,00005	0,1#
7. Overige stoffen		
Cyclohexanon	0,5	15000
Dimethyl ftalaat	-	-
Diethyl ftalaat	-	-
Di-isobutyl ftalaat	-	-
Dibutyl ftalaat	-	-
Butyl benzylftalaat	-	-
Dihexyl ftalaat	-	-
Di(2-ethylhexyl)ftalaat	-	-
Ftalaten (som)[1]	0,5	5
Minerale olie[4]	50	600
Pyridine	0,5	30
Tetrahydrofuran	0,5	300
Tetrahydrothiofeen	0,5	5000
Tribroommethaan (bromoform)	-	630
Acrylonitril	0,08	5#
Butanol	-	5600#
1,2 butylacetaat	-	6300#
Ethylacetaat	-	15000#
Diethyleen glycol	-	13000#
Ethyleen glycol	-	5500#
Formaldehyde	-	50#
Isopropanol	-	31000#
Methanol	-	24000#
Methylethylketon	-	6000#
Methyl-tert-buthyl ether (MTBE)	-	9400#

Toelichting:

[#] Voor deze stof is geen interventiewaarde vastgesteld, de concentratie betreft een niveau voor ernstige verontreiniging (INEV).

[1] Voor de samenstelling van de somparameters wordt verwezen naar bijlage N van de Regeling bodemkwaliteit.
Voor de berekening van de som TEQ voor dioxine wordt verwezen naar bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit. Voor het optellen van meetwaarden beneden de bepalingsgrens wordt verwezen naar bijlage G onderdeel IV van de Regeling bodemkwaliteit.

[4] De definitie van minerale olie wordt beschreven bij de analysenorm. Indien er sprake is van een verontreiniging met mengsels (bijvoorbeeld benzine of huisbrandolie) dan dient naast de alkaanconcentratie ook de concentratie aan aromatische en/of polycyclische aromatische koolwaterstoffen bepaald te worden. Met deze somparameter is om praktische redenen volstaan. Nadere toxicologische en chemische differentiatie worden bestudeerd.

[5] Voor grondwater zijn de effecten van PAK's, chloorbenzenen en chloorfenolen indirect, als fractie van de individuele interventiewaarde, optelbaar (dat wil zeggen 0,5 x interventiewaarde stof A heeft evenveel effect als 0,5 x interventiewaarde stof B). Dit betekent dat een somformule moet worden gebruikt om te beoordelen of van overschrijding van de interventiewaarde sprake is. Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarde voor de som van een groep stoffen indien $\Sigma(Ci/Ii) > 1$, waarbij Ci= gemeten concentratie van een stof uit de betreffende groep en Ii= interventiewaarde voor de betreffende stof uit de betreffende groep.

[7] De streefwaarde grondwater voor een aantal stoffen **(gemarkeerd met *)** is lager dan of gelijk aan de vereiste rapportagegrens in bijlage G onderdeel IV van de Regeling bodemkwaliteit. Voor het beoordelen van meetwaarden beneden de rapportagegrens, wordt verwezen naar bijlage G.

[9] Voor het omgaan met meetwaarden beneden de bepalingsgrens van het laboratorium wordt verwezen naar bijlage G onderdeel IV van de Regeling bodemkwaliteit.

Bijlage 5 Toelichting op normwaarden grond en grondwater

Bijlage 5 Toelichting op normwaarden grond en grondwater

Hieronder wordt uitgebreider op de begrippen achtergrond-, streef- en interventiewaarden en hun betekenis ingegaan.

Bij de toetsing wordt een uitspraak gedaan op parameterniveau én op monsterniveau. Met betrekking tot het bepalen van de achtergrondwaarden kan in sommige gevallen de overall-conclusie op monsterniveau afwijken ten opzichte van de conclusie op parameterniveau als gevolg van de toetsregel die in artikel 4.2.2 van de Regeling Bodemkwaliteit staat. In dit artikel wordt beschreven wat onder het overschrijden van de achtergrondwaarden wordt verstaan.

De achtergrondwaarden (AW) zijn landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit en geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Deze achtergrondwaarden zijn vastgesteld op basis van gehalten zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden. Dit omdat in dergelijke gronden geen belasting door lokale verontreinigingsbronnen aanwezig wordt geacht. De streefwaarde (S) geeft het concentratieniveau in grondwater aan waarboven wèl en waaronder géén sprake is van een aantoonbare verontreiniging.

De interventiewaarde (I) geeft het concentratieniveau in de grond, waterbodem of grondwater aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd.
In het overheidsbeleid wordt gesproken van een geval van ernstige bodem-verontreiniging, indien de gemiddelde concentratie aan één stof de interventiewaarde overschrijdt in tenminste 25 m^3 grond/slib of voor het grondwater in tenminste 100 m^3 bodemvolume.
Over de hoeveelheid grond/slib of grondwater waarop een eventuele overschrijding van de interventiewaarde zich voordoet kan in een eerste onderzoek meestal nog geen betrouwbare uitspraak worden gedaan. Daarom kunnen op basis van de resultaten van dit eerste onderzoek dan ook geen conclusies worden getrokken ten aanzien van het wel of niet ernstig zijn van het verontreinigingsgeval.

Bij de getoetste waarden is tevens een index opgenomen. Deze index is als volgt berekend:
Index = (GSSD - AW) / (I - AW).
Een negatieve waarde voor de index houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde lager is dan de achtergrondwaarde. Bij een index boven de 1 ligt de gestandaardiseerde meetwaarde boven de interventiewaarde. Een index tussen de 0 en 0,5 betekent dat de gestandaardiseerde meetwaarde (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (dicht) bij de interventiewaarde ligt. Afhankelijk van de specifieke situatie geeft dit mogelijk aanleiding voor het uitsplitsen van een mengmonster en/ of het uitvoeren van een nader onderzoek. Met een nader bodemonderzoek kan de ernst en spoedeisendheid van het geval wordt vastgesteld. Een nader onderzoek kan worden uitgevoerd als er een duidelijke indicatie bestaat dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Een geval van ernstige bodemverontreiniging kan zich ook voordoen zonder dat de interventiewaarden worden overschreden. Als een verontreiniging zich zodanig in een ander milieucompartiment (bijv. het grondwater) of objecten (bijv. consumptiegewassen) verspreidt dat daar schadelijke effecten kunnen optreden, is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Ook als het bij puntbronnen van verontreinigingen (bijv. op grond van berekeningen) waarschijnlijk is dat zonder maatregelen op korte termijn (binnen maximaal enkele maanden) een verontreiniging van genoemde 25 of 100 m^3 bodemvolume kan optreden, is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bij de toetsing worden de gemeten gehalten aan de hand van geanalyseerde of geschatte gehalten organisch stof en lutum met BOTOVA-gevalideerde software omgerekend naar zogenaamde standaardbodemcondities (bodem met 10% organische stof en 25% lutum). Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden vergeleken met de vaste normwaarden, zoals opgenomen in de voorgaande bijlage.

Barium
In de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 is aangegeven dat de norm voor barium tijdelijk is ingetrokken. Gebleken is namelijk dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s. (voor standaardbodem). Analyses op barium dienen wel nog te worden uitgevoerd, maar de resultaten hoeven dus niet meer getoetst te worden, tenzij een duidelijke antropogene bron aanwezig is.

Bijlage 6 Analysecertificaten

Antea Group
T.a.v. [redacted]
Postbus 24
[redacted] HEERENVEEN

Analysecertificaat

Datum: 01-Nov-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021173850/1
Uw project/verslagnummer	0473706.100
Uw projectnaam	Hortensiastraat 31 Zwolle
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	26-Oct-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
Ing. [redacted]
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
P.O. Box 459
[redacted] Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail [redacted]
Site www.eurofins.nl

BNP [redacted]
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	0473706.100	Certificaatnummer/Versie	2021173850/1
Uw projectnaam	Hortensiastraat 31 Zwolle	Startdatum analyse	26-Oct-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	01-Nov-2021
Uw monsternemer	[redacted]	Rapportagedatum	01-Nov-2021/09:26
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2
Projectcode	5414 - Antea - Project Netwerkbeheerders		

	Analyse	Eenheid	1	2	3
	Voorbehandeling				
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses				
S	Droge stof	% (m/m)	92.1	93.5	89.6
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.6	0.9	<0.7
	Gloeirest	% (m/m) ds	98	99	99
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	<2.0
	Metalen				
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	29	35	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.075	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	18	15	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	220	23	<20
	Minerale olie				
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
	Polychloorbifenylen, PCB				
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	02-2 02 (20-50)	Grond (AS3000)	12361556
2	MM01 01 (4-30) 03 (15-30) 04 (4-50) 05 (4-50) 06 (4-30)	Grond (AS3000)	12361557
3	MM02 01 (150-200) 02 (50-100) 03 (80-100) 04 (50-100) 05 (50-100) 06 (80-1	Grond (AS3000)	12361558

kwaliteitswaarborg Bodembeheer SIKB

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: [redacted] erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
P.O. Box 459
[redacted] Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail [redacted]
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	0473706.100	Certificaatnummer/Versie	2021173850/1
Uw projectnaam	Hortensiastraat 31 Zwolle	Startdatum analyse	26-Oct-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	01-Nov-2021
Uw monsternemer	[redacted]	Rapportagedatum	01-Nov-2021/09:26
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2
Projectcode	5414 - Antea - Project Netwerkbeheerders		

	Analyse	Eenheid	1	2	3
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.074	0.13	0.069
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.062	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.065	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.070	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.39	0.54	0.38

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	02-2 02 (20-50)	Grond (AS3000)	12361556
2	MM01 01 (4-30) 03 (15-30) 04 (4-50) 05 (4-50) 06 (4-30)	Grond (AS3000)	12361557
3	MM02 01 (150-200) 02 (50-100) 03 (80-100) 04 (50-100) 05 (50-100) 06 (80-1	Grond (AS3000)	12361558

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: [redacted] erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
[redacted]
P.O. Box 459
[redacted] Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail [redacted]
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021173850/1

Monster nr. / Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12361556	02-2 02 (20-50)				
0539090182	02	20	50	26-Oct-2021	2
12361557	MM01 01 (4-30) 03 (15-30) 04 (4-50) 05 (4-50) 06 (4-30)				
0539090201	05	4	50	26-Oct-2021	1
0539090180	06	4	30	26-Oct-2021	1
0539090195	01	4	30	26-Oct-2021	1
0539090200	04	4	50	26-Oct-2021	1
0539090212	03	15	30	26-Oct-2021	2
12361558	MM02 01 (150-200) 02 (50-100) 03 (80-100) 04 (50-1 00) 05 (50-100) 06 (				
0539090197	04	50	100	26-Oct-2021	2
0539090216	03	80	100	26-Oct-2021	4
0539090215	02	50	100	26-Oct-2021	3
0539090196	05	50	100	26-Oct-2021	2
0539090179	06	80	100	26-Oct-2021	3
0539090185	01	150	200	26-Oct-2021	5

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
P.O. Box 459
[redacted] Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail [redacted]
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021173850/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
P.O. Box 459
[redacted] Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail [redacted]
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021173850/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
P.O. Box 459
[redacted] Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail [redacted]
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Antea Group
T.a.v. [redacted]
Postbus 24
[redacted] HEERENVEEN

Analysecertificaat

Datum: 08-Nov-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021179612/1
Uw project/verslagnummer	0473706.100
Uw projectnaam	Hortensiastraat 31 Zwolle
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	04-Nov-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
Ing. [redacted]
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
P.O. Box 459
[redacted] Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail [redacted]
Site www.eurofins.nl

BNP [redacted]
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	0473706.100	Certificaatnummer/Versie	2021179612/1
Uw projectnaam	Hortensiastraat 31 Zwolle	Startdatum analyse	04-Nov-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	08-Nov-2021
Uw monsternemer	[redacted]	Rapportagedatum	08-Nov-2021/10:31
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2
Projectcode	5414 - Antea - Project Netwerkbeheerders		

	Analyse	Eenheid	1
	Metalen		
S	Barium (Ba)	µg/l	200
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2.0
S	Koper (Cu)	µg/l	4.8
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/l	<3.0
S	Lood (Pb)	µg/l	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/l	57
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S	Benzeen	µg/l	<0.20
S	Tolueen	µg/l	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0.20
S	o-Xyleen	µg/l	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/l	<0.90
S	Naftaleen	µg/l	<0.020
S	Styreen	µg/l	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S	Dichloormethaan	µg/l	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/l	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/l	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01-1-1 01 (250-350)	Water (AS3000)	12380468

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: [redacted] erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
[redacted]
P.O. Box 459
[redacted] Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail [redacted]
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	0473706.100	Certificaatnummer/Versie	2021179612/1
Uw projectnaam	Hortensiastraat 31 Zwolle	Startdatum analyse	04-Nov-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	08-Nov-2021
Uw monsternemer	[redacted]	Rapportagedatum	08-Nov-2021/10:31
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

Projectcode 5414 - Antea - Project Netwerkbeheerders

	Analyse	Eenheid	1
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10
	CKW (som)	µg/l	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/l	<0.20
S	Vinylchloride	µg/l	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14 1)
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	µg/l	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/l	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/l	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/l	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/l	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/l	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	<50

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01-1-1 01 (250-350)	Water (AS3000)	12380468

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: [redacted] erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
[redacted]
P.O. Box 459
[redacted] Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail [redacted]
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021179612/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12380468	01-1-1 01 (250-350)				
[redacted]	01	250	350	04-Nov-2021	1
[redacted]	01	250	350	04-Nov-2021	2
0800977703	01	250	350	04-Nov-2021	3

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
P.O. Box 459
[redacted] Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail [redacted]
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021179612/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
P.O. Box 459
[redacted] Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail [redacted]
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021179612/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
P.O. Box 459
[redacted] Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail [redacted]
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage 7 Kwaliteitsaspecten van het onderzoek

Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Antea Nederland B.V. conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het bovenstaande betekent dat Antea Nederland B.V. op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Nederland B.V. wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Nederland B.V. niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Antea Nederland B.V. is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek) en de BRL SIKB 2003 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-proces-certificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek Antea Nederland B.V. is volgens deze SIKB-procescertificaten gecertificeerd en erkend. Eventuele afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn zijn in onderhavig rapport vermeld. In het colofon staan de namen en parafen van de veldmedewerkers die de kritische functies binnen het veldwerk hebben uitgevoerd.

De naleving van de kwaliteitseisen en -procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie.

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Nederland B.V. of gerelateerde zusterbedrijven.

De in het (water)bodemonderzoek benodigde analyses van grond/slib en grondwater laat Antea Nederland B.V. verrichten door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analyseresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben. Voor de analyses geldt dat deze conform het Accreditatieschema(AS)3000 zijn uitgevoerd.

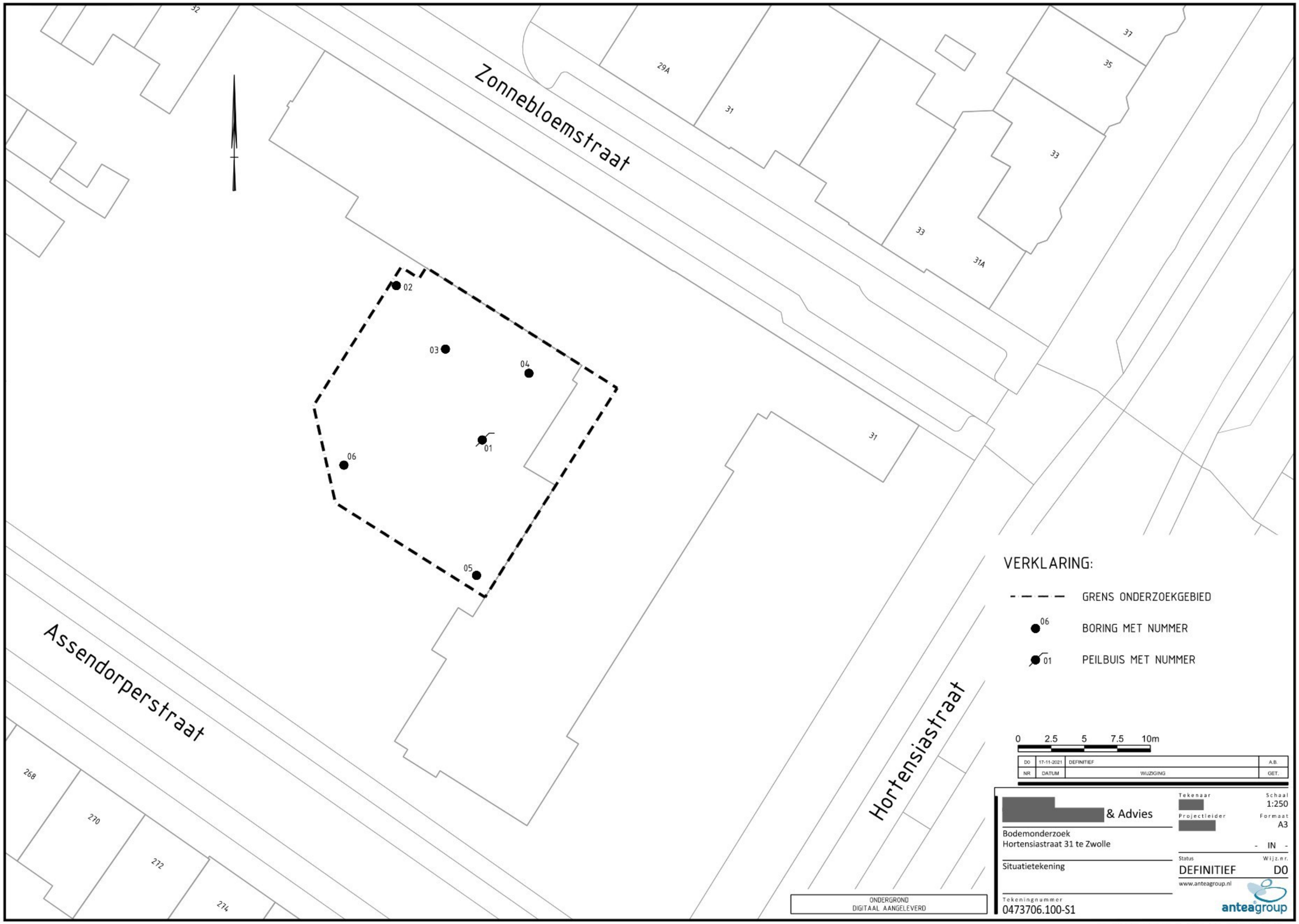
Toepassing grond en asbest

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld (bijvoorbeeld aanwezigheid van een bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan), dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van onderzoek dat door Antea Group volgens de NEN 5740 is uitgevoerd. Als tijdens het veldwerk in de bodem asbestverdachte materialen zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem dient volgens de NEN 5707 ‘Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem’ (NNI, april 2003) te zijn uitgevoerd.

[redacted]

Tekening



R:\00470000\00473706\Tekeningen\Autocad\Acad\0473706.100-S1.dwg

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensoring en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

[redacted]
Postbus 24
[redacted] HEERENVEEN

E. [redacted]

www.anteagroup.nl

Copyright © 2020
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

A member of INOGEN®

Rapportage eindcontrole na asbestverwijdering conform (interim regeling) NEN 2990

RPS analyse bv

E [redacted]
W www.rps.nl

Breda

Minervum 7002
Postbus 3440
[redacted] Breda

T 088 99 04 710

Zwolle

Ampèrestraat 35
Postbus 40172
[redacted] Zwolle

T 088 99 04 755

[redacted] B.V.
[redacted]
[redacted]

RPS Rapportnummer	1706-0811_01
RPS Projectnummer	1706-0811
RPS Monsternummer	17-114092
Projectnr. opdrachtgever	17-035-05
Adres	Hortensiastraat 31 Zwolle
Omschrijving	Kruipruimte onder garderobe voor lerarenkamer.

Laborant	[redacted]	**Datum rapportage**	09-06-2017
Doelstelling	Vrijgavemeting	**Datum inspectie**	08-06-2017
Aard sanering	Containment hoog risico	**Aanvang inspectie**	08:15
SC 540-Bureau	Bestvision	**Benodigde tijd in uren**	6
Inventarisatierapportnr.	13BV11788	**Uren buiten kantoortijd**	0,5
Werkplannummer	17-035-05	**Aantal kleefmonsters**	6
		Aantal materiaalmonsters	0
Sloopmelding / omgevingsvergunning nr.	2978827	**Aantal goudfilters**	3
Inhoud containment	Ca 10 m³	**Aantal grondmonsters**	1
Inspectietijd (min)	45		

Bouwdeel	Aard verwijderd materiaal + Broncode	Soort asbest en percentage	Hecht-gebonden	Conform	Risicoklasse
Losliggend	Leidingisolatie Verspreid over ca 1 m2, 3	Amosiet 15 - 3 0 %	Slecht	Inventarisatierapport, werkplan en DTA	Risicoklasse 2A.

Visuele beperkingen/uitsluitingen

Onder toplaag grond met puin geen visuele inspectie mogelijk. Wegens te weinig ruimte, buizen en leidingen is er slechts een beperkte visuele inspectie mogelijk.

Overige asbestverdachte of asbesthoudende materialen in en/of rondom het inspectiegebied

Visueel in containment niet waargenomen.

Opmerkingen

De douchesluis maakt deel uit van het inspectiegebied. Wegens een te klein containment is afgeweken van de voorgeschreven meetopstelling zoals omschreven in NEN 2990.Er is 1 grondmonster genomen in de kruipruimte (GM1).

Bevinding visuele inspectie

Op het moment van de eindcontrole kan geconcludeerd worden dat het omschreven inspectiegebied alsmede de achterblijvende toepassing(en) visueel voldoen aan de eisen zoals gesteld in (de interimregeling) NEN 2990.

Meting uitgevoerd door:

[redacted]

Naam DTA:

[redacted]

Voor het verrichten van eindcontroles na verwijdering van asbesthoudende materialen conform (interim regeling) NEN 2990 is RPS analyse bv geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie, registratie onder nummers I143 en L192

Nederland I Engeland I Ierland I Rusland I Verenigde Staten I Canada I Australië I Zuidoost-Azië I Brazilië I Midden-Oosten I Afrika

Rapportage eindcontrole na asbestverwijdering conform (interim regeling) NEN 2990

RPS Projectnummer 1706-0811
RPS Monsternummer 17-114092

Randvoorwaarden	Resultaat
Is een deco-unit aanwezig?	Ja
Werkt de deco-unit naar behoren?	Ja
Is de DTA aanwezig?	Ja
Is het werkplan aanwezig?	Ja
Is het inventarisatierapport aanwezig?	Ja
Is de sloopmelding aanwezig?	Ja
Melding naar: CI / gemeente / SZW is geldig t/m	08-06-2017
Is het inspectiegebied goed verlicht?	Ja
Is er deugelijk klimmateriaal aanwezig?	Ja
Is het inspectiegebied vrij van losse produchten?	Ja
Luchtvochtigheid containment (%)	-
Luchtvochtigheid omliggende ruimten (%)	-

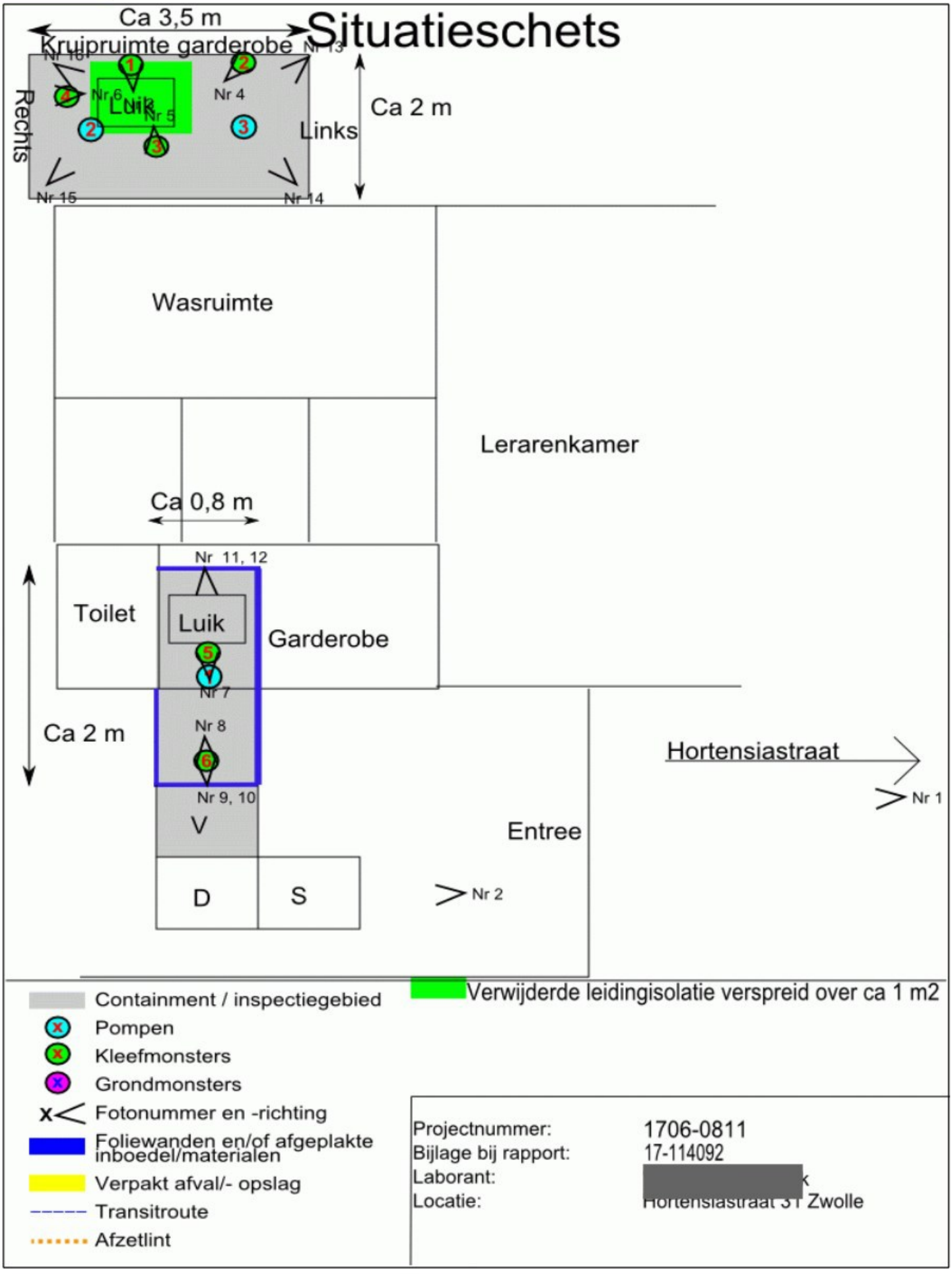
Segment 1
Kruipruimte garderobe voor lerarenkamer

Verwijderde toepassing + (broncode)	Resultaat constructiedeel	Resultaat aangelegen delen	Resultaat ondergelegen oppervlak	Opmerking
Leidingisolatie 3	Direct in orde bevonden	Direct in orde bevonden	Direct in orde bevonden	Geen.

overige bouw- en constructiedelen	Resultaat	Opmerking
Plafond (constructiedelen)	Direct in orde bevonden	
Kabelgoten en/of doorvoeringen	Niet van toepassing	
Ventilatiekanalen	Niet van toepassing	
Buizen	Direct in orde bevonden	
Verwarmingselementen	Niet van toepassing	
Kozijnen	Niet van toepassing	
Plinten	Niet van toepassing	
Vloer	Direct in orde bevonden	
Machines, installaties	Niet van toepassing	
Deco-unit, gereedschappen en hulpmiddelen, stellingmateriaal, trappen, steigers en eventueel achtergebleven inboedel	Direct in orde bevonden	Douche sluis
Route waarlangs het afval is afgevoerd, transit-route	Niet van toepassing	

Voor het verrichten van eindcontroles na verwijdering van asbesthoudende materialen conform (interim regeling) NEN 2990 is RPS analyse bv geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie, registratie onder nummers I143 en L192

Nederland I Engeland I Ierland I Rusland I Verenigde Staten I Canada I Australië I Zuidoost-Azië I Brazilië I Midden-Oosten I Afrika



Voor het verrichten van eindcontroles na verwijdering van asbesthoudende materialen conform (interim regeling) NEN 2990 is RPS analyse bv geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie, registratie onder nummers I143 en L192

Nederland I Engeland I Ierland I Rusland I Verenigde Staten I Canada I Australië I Zuidoost-Azië I Brazilië I Midden-Oosten I Afrika

RPS

Rapportage eindcontrole na asbestverwijdering conform (interim regeling) NEN 2990

FOTOBLAD

Foto's bij monsternummer: 17-114092 -

foto 1: Vanaf de weg

foto 2: Douche sluis

foto 3: KM1 Betonbalk bij luik

foto 4: KM2 betonbalk rechts

foto 5: KM3 Stalen leiding bij luik

foto 6: PVC buis rechts

foto 7: Vloer bij luik

foto 8: Vloer bij douche sluis

Projectnummer: 1706-0811

Foto(s) bij rapport: 17-114092

Voor het verrichten van eindcontroles na verwijdering van asbesthoudende materialen conform (interim regeling) NEN 2990 is RPS analyse bv geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie, registratie onder nummers I143 en L192

Nederland I Engeland I Ierland I Rusland I Verenigde Staten I Canada I Australië I Zuidoost-Azië I Brazilië I Midden-Oosten I Afrika

RPS

Rapportage eindcontrole na asbestverwijdering conform (interim regeling) NEN 2990

FOTOBLAD

Foto's bij monsternummer: 17-114092 -

foto 9: Pomp, luik, tollewanden

foto 10: Tollewanden

foto 11: Pomp, douche sluis, ODM

foto 12: Douche sluis, ODM

foto 13: Pomp

foto 14: Pomp

foto 15: Pomp

foto 16: Pomp

Projectnummer: 1706-0811

Foto(s) bij rapport: 17-114092

Voor het verrichten van eindcontroles na verwijdering van asbesthoudende materialen conform (interim regeling) NEN 2990 is RPS analyse bv geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie, registratie onder nummers I143 en L192

Nederland I Engeland I Ierland I Rusland I Verenigde Staten I Canada I Australië I Zuidoost-Azië I Brazilië I Midden-Oosten I Afrika

Analyse certificaat

RPS analyse bv
E [redacted]
W www.rps.nl

Breda
Minervum 7002
Postbus 3440
[redacted] Breda
T 088 99 04 710

Zwolle
Ampèrestraat 35
Postbus 40172
[redacted] Zwolle
T 088 99 04 755

Rapportnummer	1706-0811_01
Ordernummer RPS	1706-0811
Ordernummer opdrachtgever	-
Opdrachtgever	[redacted] B.V. [redacted] [redacted] [redacted]
Datum analyse	8-6-2017
Monstergegevens afkomstig van	RPS analyse
Adres monstername	Hortensiastraat 31 Zwolle
Aantal monsters	6
Datum monstername	08-06-2017

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Zwolle

Asbest onderzoek kleefmonster d.m.v. elektronenmicroscopie (SEM/EDX) conform NEN 2991 / NEN- ISO 16000-27

Monster nr. RPS	Monstergegevens	Weergave NEN2991	Aangetroffen soorten	Onderzocht opp. (mm²)	Opmerkingen
17-114090	KM1 Betonbalk bij luik	-	Geen	26,33	
17-114090_1	KM2 Betonbalk rechts	-	Geen	26,33	
17-114090_2	KM3 Stalen leiding	-	Geen	26,33	
17-114090_3	KM4 PVC buis links	-	Geen	26,33	
17-114090_4	KM5 Vloer bij luik	-	Geen	26,33	
17-114090_5	KM6 Vloer bij douche sluis	-	Geen	26,33	

Concentratie (aantal asbeststructuren/cm² oppervlak x weegfactor)	Weergave NEN2991	Omschrijving
> 500	++	Oppervlak zeer sterk met asbest verontreinigd
101 - 500	+	Oppervlak duidelijk met asbest verontreinigd
1 - 100	+/-	Asbest aangetroffen
0	-	Geen asbest aangetroffen

TESTEN
RvA L 192

[redacted]
Labcoördinator
[redacted]

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Alleen aan het originele complete Analyse Certificaat kunnen rechten worden ontleend.

RPS analyse bv
E [redacted]
W www.rps.nl

Breda
Minervum 7002
Postbus 3440
[redacted] Breda
T 088 99 04 710

Zwolle
Ampèrestraat 35
Postbus 40172
[redacted] Zwolle
T 088 99 04 755

Rapportnummer 1706-0811_01

Ordernummer RPS 1706-0811
Ordernummer opdrachtgever -
Opdrachtgever [redacted] B.V.
[redacted]
[redacted]

Datum analyse 8-6-2017
Monstergegevens afkomstig van RPS analyse
Adres monstername Hortensiastraat 31 Zwolle
Aantal monsters 3
Datum monstername 08-06-2017

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging: vestiging Zwolle

Asbest onderzoek luchtmonsters d.m.v. elektronenmicroscopie (SEM/EDX) conform NEN 2991 / ISO 14966

Monsternummer RPS	Monster nummer op tekening	Aantal velden (N)	Onderzocht opp. (mm²)	Aantal vezels chrysotiel	Aantal vezels amfibool	Totaal aantal asbest-vezels	Volume lucht (l)*	Concentratie (vezels/m³)	Concentratie bovengrens (vezels/m³)	Concentratie ondergrens (vezels/m³)
17-114091	LM1	140	3,05	0,0	0,0	0,0	2110	< 180	-	-
17-114091_1	LM2	140	3,05	0,0	0,0	0,0	2040	< 180	-	-
17-114091_2	LM3	140	3,05	0,0	0,0	0,0	2060	< 180	-	-

Mag er gemiddeld worden?	JA
Gem concentratie chrysotiel (vezels/m³)	< 60
Gem concentratie Amfibool (vezels/m³)	< 60
Overschrijdingsfactor F	0,00

TESTEN
RvA L 192

[redacted]
Labcoördinator
[redacted]

Voor de monsterneming en microscopie is gebruik gemaakt van de volgende instrumenten:
- Monsternamepomp met instelbare flow
- Open filterhouder met een cirkelvormig oppervlak van ten minste 20 mm. Als alternatief kunnen wegwerpfiltercassettes worden gebruikt. Deze zijn zowel leverbaar met cellulose-ester-filters (lichtmicroscopie) als met polycarbonaat kernporie-filters (SEM/EDX).
- Elektronenmicroscoop SEM/EDX

* Is gecorrigeerd voor temperatuur en luchtdruk.

17-115077

Rapportnummer	1706-0811_01
Ordernummer RPS	1706-0811
Ordernummer opdrachtgever	-
Opdrachtgever	[redacted] B.V.
Datum analyse	9-6-2017
Monstergegevens afkomstig van	RPS analyse
Adres monstername	Hortensiastraat 31 Zwolle
Monsternummer opdrachtgever	GM1
Monsternamepunt	Kruipruimte onder gaderobe voor kamer
Opmerking	
Datum monstername	08-06-2017

RPS analyse bv

E [redacted]
W www.rps.nl

Breda

Minervum 7002
Postbus 3440
[redacted] Breda

T 088 99 04 710

Zwolle

Ampèrestraat 35
Postbus 40172
[redacted] Zwolle

T 088 99 04 755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging: vestiging Breda

Onderzoeksmethode: Conform NEN 5897, AP04-V (AP04-SG-XVIII / AP04-SB-VI)

Nat ingezet gewicht (kg) 12,985

	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
8-20 mm	0,855	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
4-8 mm	0,604	0,150	28	100,0	-	22,1	-	-	22,1	22,1
2-4 mm	0,528	0,007	35	100,0	-	5,6	-	-	5,6	5,6
1-2 mm	0,714	0,004	15	70,2	-	3,4	-	-	3,4	3,4
0,5-1 mm	2,966	0,045	15	6,7	-	35,8	-	-	35,8	35,8
< 0,5 mm	5,709	0,000	0	-	-	LB>3	-	-	-	LB
Totaal	11,374	0,206	93		-	67,0	-	-	67,0	67,0

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	-	5,9	-	-	5,9	5,9
Ondergrens (mg/kg d.s.)	-	2,1	-	-	2,1	2,1
Bovengrens (mg/kg d.s.)	-	9,7	-	-	9,7	9,7

Droge stof	99,4	% (m/m) *	Gewogen asbest (mg/kg d.s.)	59,00

Aangetroffen materiaal:

Isolatie; Amosiet 10-15%

Losse bundels; Amosiet 60 - 100%

TESTEN RvA L 192

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

[redacted]
Labcoördinator
[redacted]

RPS analyse bv
E [redacted]
W www.rps.nl

Breda
Minervum 7002
Postbus 3440
[redacted] Breda
T 088 99 04 710

Zwolle
Ampèrestraat 35
Postbus 40172
[redacted] Zwolle
T 088 99 04 755

Rapportnummer	1706-0811_01
Ordernummer RPS	1706-0811
Ordernummer opdrachtgever	-
Opdrachtgever	[redacted] B.V. [redacted] [redacted]
Datum analyse	9-6-2017
Monstergegevens afkomstig van	RPS analyse
Adres monstername	Hortensiastraat 31 Zwolle

Bevindingen visuele inspectie
Op het moment van de eindcontrole kan geconcludeerd worden dat het omschreven inspectiegebied alsmede de achterblijvende toepassing(en) visueel voldoen aan de eisen zoals gesteld in (de interimregeling) NEN 2990.

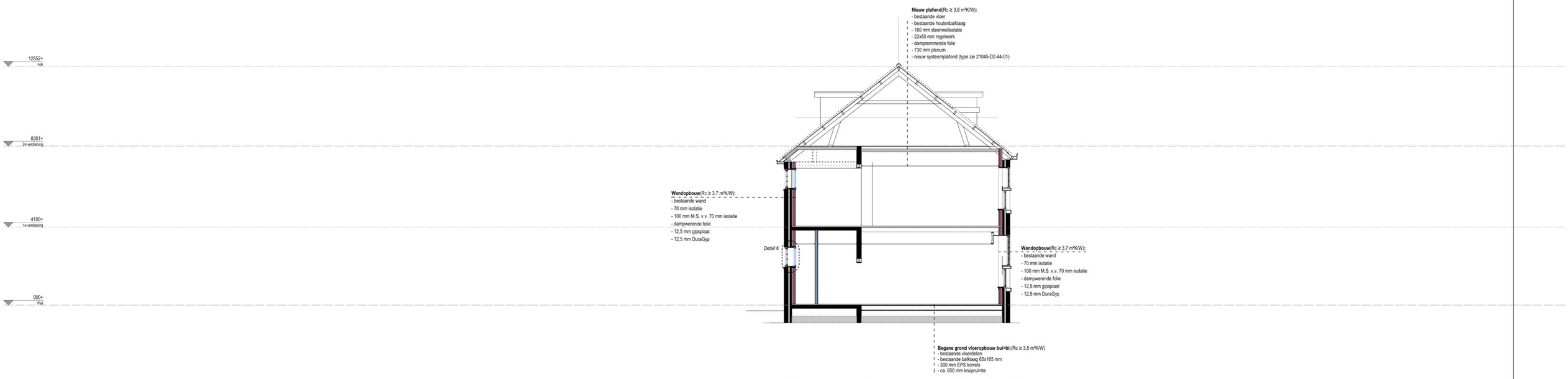
Bevindingen kleefmonsters
Na analyse van de genomen kleefmonsters kan worden geconcludeerd dat de aangetroffen concentraties de toetswaarde zoals omschreven in (interim regeling) NEN 2990 niet overschrijden.

Bevindingen goudfilters in containment	
Mag er gemiddeld worden?	JA
Gem concentratie chrysotiel (vezels/m³)	< 60
Gem concentratie Amfibool (vezels/m³)	< 60
Overschrijdingsfactor F	0,00
Eindresultaat goudfilters in containment	OK

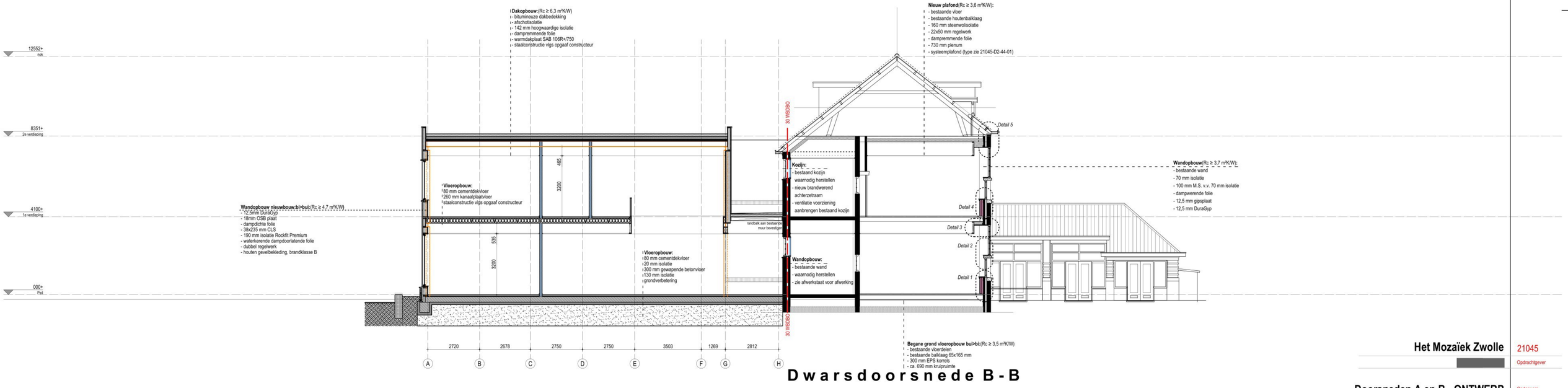
Bevindingen grondmonster(s)
Op basis van de analyseresultaten van het grondmonster wordt de saneringslocatie als asbestveilig beschouwd.

Eindconclusie
Op basis van de bovenvermelde analyseresultaten wordt geconcludeerd dat het inspectiegebied voldoet aan de eisen uit de (interim regeling) NEN2990.

[redacted]



Dwarsdoorsnede A-A



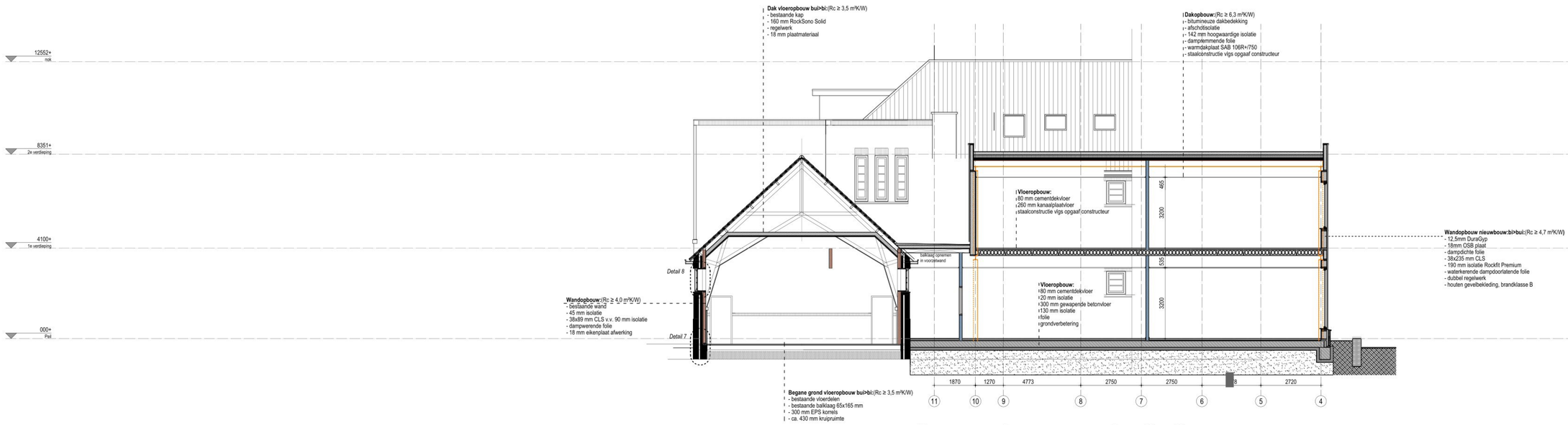
Dwarsdoorsnede B-B

Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

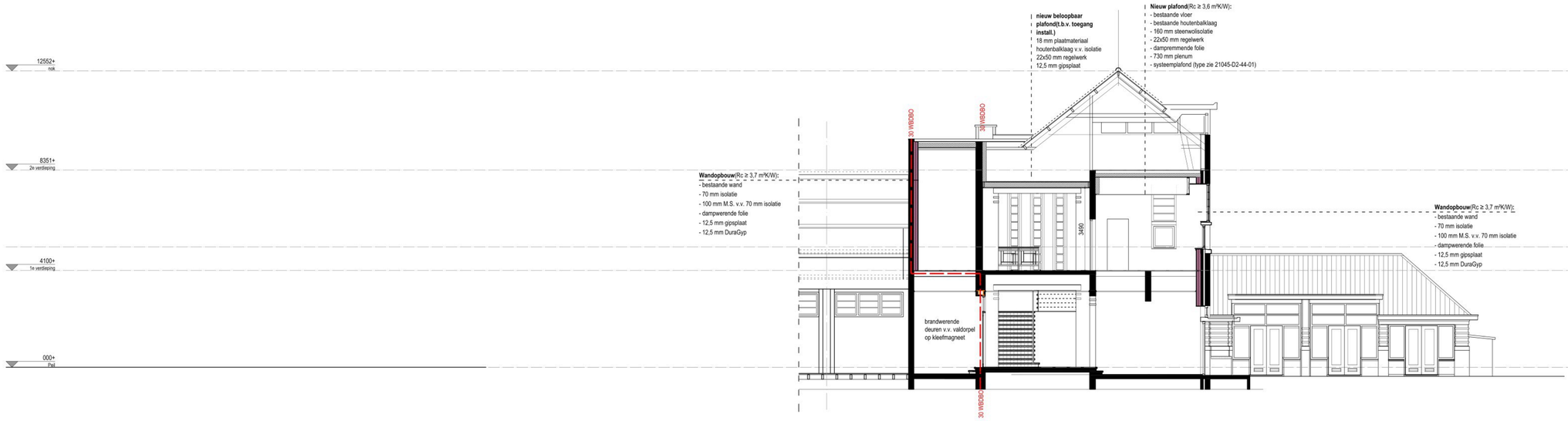
Doorsneden A en B - ONTWERP
contractfase
Onderwerp

D4-03A Blad / formaat A1
1:100 Schaal
23-11-2022 Datum
.. Gewijzigd
CV / WJV Getekend / Gezien

8261AH



Dwarsdoorsnede C-C



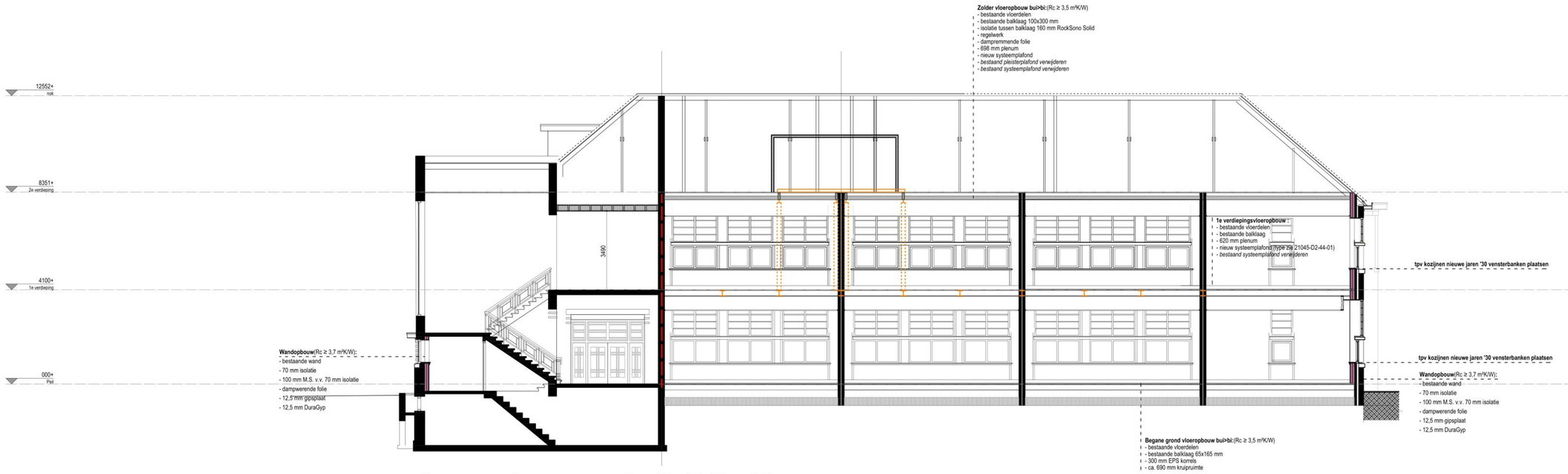
Dwarsdoorsnede D-D

Het Mozaïek Zwolle — 21045
Opdrachtgever

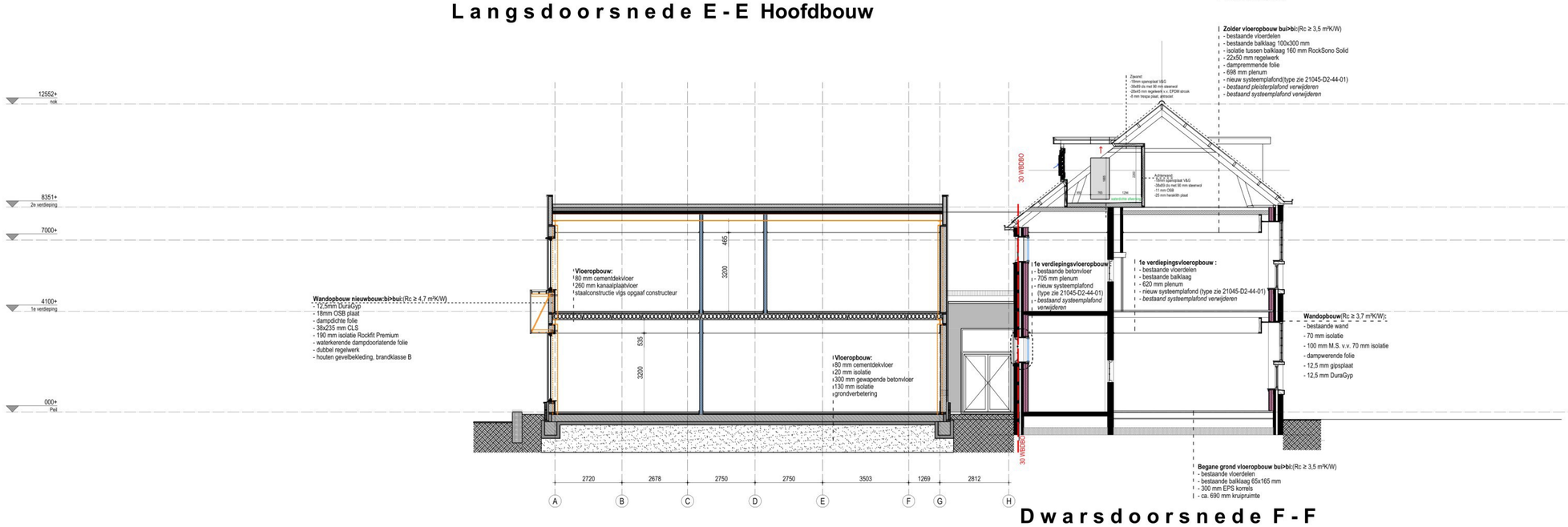
Doorsneden C en D - ONTWERP — Onderwerp
contractfase

D4-03B — Blad / formaat A1
1:100 — Schaal
23-11-2022 — Datum
.. — Gewijzigd
CV / WJV — Getekend / Gezien

8261AH



L a n g s d o o r s n e d e E - E Hoofdbouw



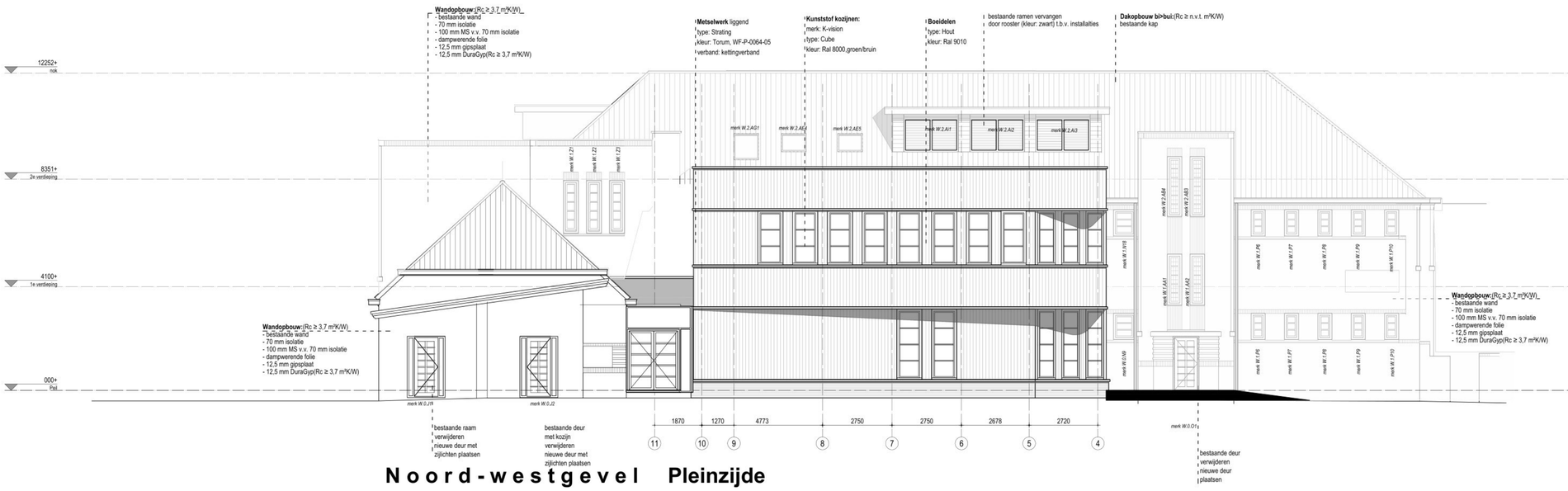
D w a r s d o o r s n e d e F - F

Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

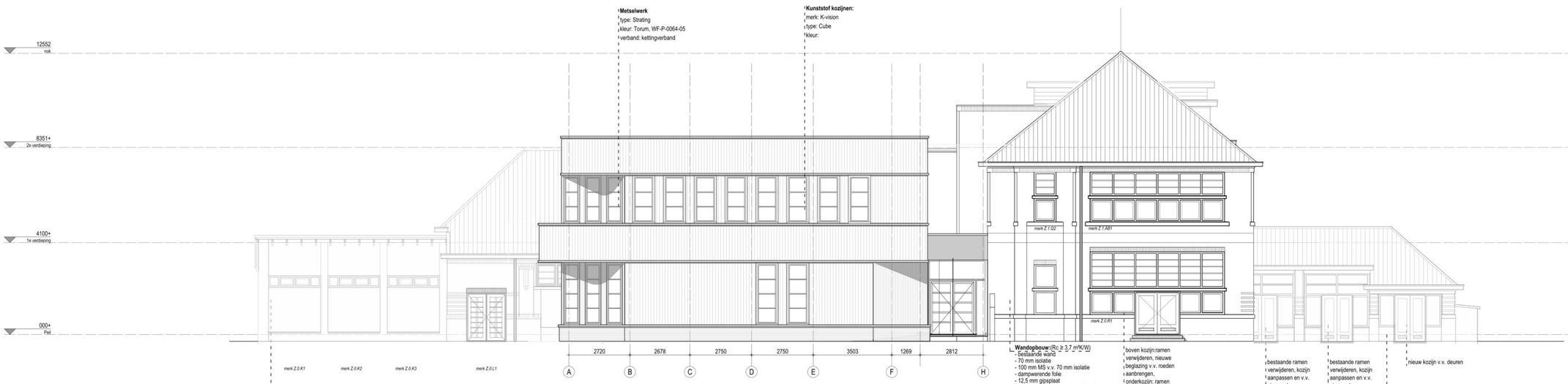
Doorsneden E en F - ONTWERP Onderwerp
contractfase

D4-03C Blad / formaat A1
1:100 Schaal
23-11-2022 Datum
.. Gewijzigd
CV / WJV Getekend / Gezien

8261AH



N o o r d - w e s t g e v e l Pleinzijde



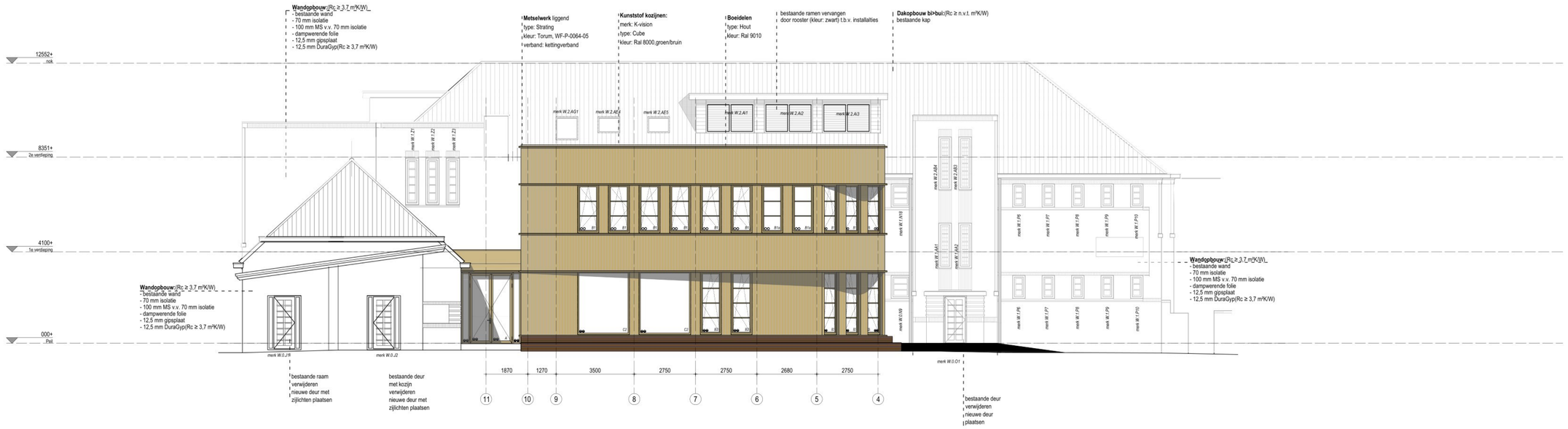
Z u i d - w e s t g e v e l Assendorperstraat

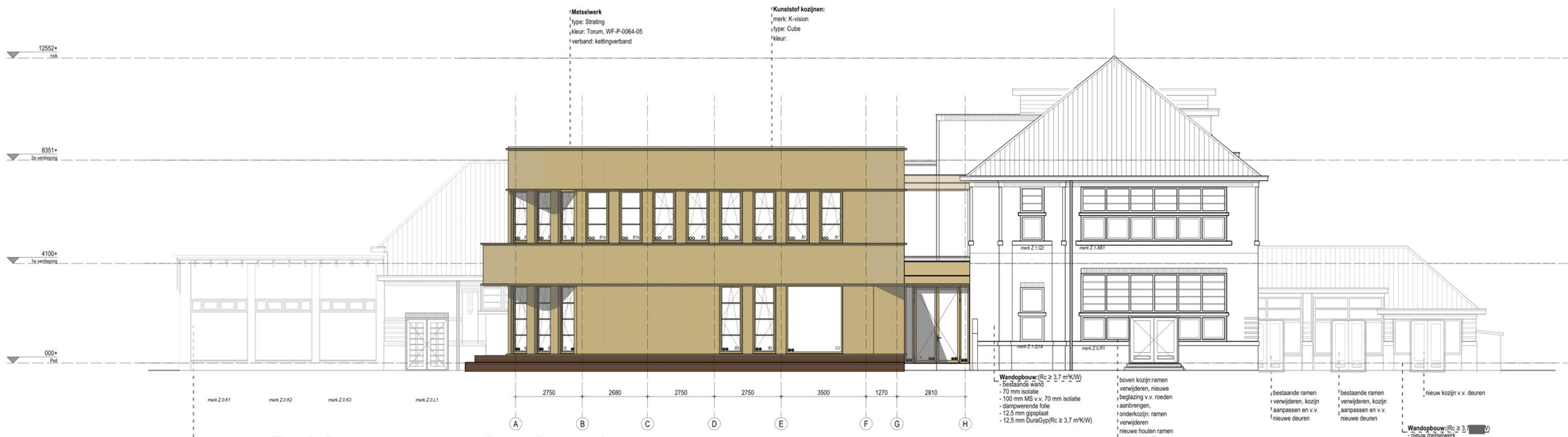
Het Mozaïek Zwolle 21045
[redacted] Opdrachtgever

Noord-westgevel en Zuid-westgevel - ONTWERP Onderwerp
contractfase

D4-02B Blad / formaat A1
1:100 Schaal
22-11-2022 Datum
.. Gewijzigd
CV / WJV Getekend / Gezien

[redacted] 8261AH





Z u i d - w e s t g e v e l Assendorperstraat

Het Mozaïek Zwolle	21045
[redacted]	Opdrachtgever
Noord-westgevel en Zuid-westgevel - ONTWERP	Onderwerp
contractfase	
D5-02B	Blad / formaat A1
1:100	Schaal
22-11-2022	Datum
17-01-2023	Gewijzigd
CV / WJV	Getekend / Gezien

8261AH KAMPEN

B e g a n e g r o n d (p e i l = 0 +)

Entree meisjes
uitgang capaciteit: 0,9x90= 81 personen

Entree jongens
uitgang capaciteit: 0,9x90= 81 personen

0.01 Kleedruimte incl. douche en toilet 22,3 m²

0.02 Kleedruimte incl. douche en toilet 22,3m²

0.03 Berging 7,5m²

0.4 Gymzaal 190,1 m² ca. 250 pers.

250 personen

uitgang capaciteit: 1,6x90= 144 personen

hellingbaan

uitgang capaciteit: 1,6x90= 162 personen

0.14 Nevenentree 7,4m²

windverband

0.15 MF ruimte 53,4m²

25 personen

0.11a Berging 4m²

paneelwanden

aantal personen (gelijktijdig aanwezig)

0.16 Centrale hal 113,8m²

paneelwand te voorzien van dubbele draaideur: 1,6x90= 162 personen

Bibliotheek

0.17 Speellokaal 87,4m²

BD1: 294+251 m²(bg)+250 m²(1e) = 795 m²

Miva lift

0.18 buitentoilet 1,9m²

0.19 Conciërgeruimte 14,6m²

0.20 Nevenentree 6,3m²

0.21 Miva+douche 5,5m²

0.22 Berging speellokaal 7,8 m²

0.23 Werkruimte 16,5 m²

bookstand

uitgang capaciteit: 1,8x90= 162 personen

Detail 24

Nevenentree

0.33 Portaal KO 5,1m²

0.34 Hal KO 5,4m²

uitgang capaciteit: 0jbx110= 88 personen

0.12 Centrale Hal 32,0 m²

deurdranger v.v. kleefmagneet

deurdranger v.v. EMF glijarm

Bank en bel

0.13 Hoofdentree 9,4 m²

uitgang capaciteit: 1,8x90= 162 personen

BC3: 151 m²(bg) + 76 m²(1e) = 227 m²

brandweeringang: sleutelkluis / wijze van toegang in overleg met brandweer vaststellen

0.06 Werkkast 9,1m² ²

0.05 Berging 17,3m²

0.07 IB werkruimte 11,5 m² 4 personen

0.08 Hal 5,7m²

0.09 Teamkamer 43,5m²

10 personen

0.10 Werkruimte 13,8m²

5 personen

1.8 Gard.4m²

0.11 Vestibule 11,5 m²

aantrede 245 mm optrede 166 mm

aantrede 245 mm optrede 155 mm

Bestaande sparing tbv aan zat' dichtzetten

Bestaande sparing dichtzetten met bestaande geglazuurde bakstenen

Pantry

garantibox

brandmeldcentrale BMC

nieuwe deuren v.v. zijlichten

nieuwe deuren

nieuwe ramen en deuren

BC2: 183 m²(bg) + 282 m²(1e) = 465

0.24 Groepsruimte 67,2 m²

0.25 Toilet 2,1m²

0.26 Toilet 2,1m²

0.27 Berging 2,3m²

0.28 Groepsruimte onderbouw 164,6 m² (130)

0.29 Toilet 2,1m²

0.30 Berging 1,3m²

0.32 Spreek/ instroom wissel 25,8 m²

1 deur dubbele tussen stijl aanbrengen 90 x 114 mm waar ms wand op aansluit

0.36 Groepsruimte 2-4 28,4m² (8k) 9 personen

0.37 Groepsruimte 0-4 43,2m² (12k) 13 personen

0.38 Sanitair 5,6m²

0.39 Slaapkamer 4,5m² 2-4

0.40 Slaapkamer 6,3m² 0-4

BC2a: 99 m²(bg / kinderopvang) (brandwerend plafond / vloer

nieuwe kolom aanbrengen

ok betimmering ligger 2173+

nieuwe deuren

Speelhoek

Wasbak

Toilet

Pantry

brandweeringang

sleutelbuis of -kluis

brandmeldcentrale

60 WBDBO Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068 (rechtens niveau)

30 WBDBO Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068

Zelfsluitende deur, WBDBO 60 minuten (conform art. 6.26)

Zelfsluitende deur, WBDBO 30 minuten (conform art.6.26)

NV Noodverlichting vlgs art. 6.3: verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom met verlichtingssterkte van ten minste 1 lux (voor een lift overeenkomstig voorschriften Liftinstituut)

Uitgang c.q. Nooduitgang: Aanduiding mbv pictogrammen conform eisen gesteld in de NEN 3011: 2015 of NEN 6088: 2002 (bestaand); En aan de zichtbaarheidseisen volgens de NEN-EN 1838: 2013

Ls / Pb Loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels cq. Pb: deur tevens te voorzien van panieksluiting in vluchtrichting

30.19.6 Brandslanghaspel 30 / 19 /6: uitvoering vlgs. Bouwbesluit art. 6.28. Slanglengte max. 30 ■, statische druk >100 kPa, cap> 1,3 m3/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

△ AFFF 6 kg sproeischuimblusser gevuld met premix water / AFFF

BOUWCONSTRUCTIES (m.b.t. sterkte bij brand, art. 2.10 t/m 2.12)
De vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin die vluchtroute **niet** ligt.
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie **niet** ligt niet binnen 30 minuten.
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties vlgs. NEN-EN 1990.
Bij verbouw vlgs. NEN 8700. Tijdsduur afhankelijk van het materiaal, bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999 of NEN 6069.

BRANDMELDINSTALLATIE (uitbreiding op bestaand PVE)
Uitgevoerd vlgs. NEN 2535: 2009
Min. omvang vlgs Bouwbesluit 2012 art. 6.20 en bijbehorende bijlage I:
- niet automatische bewaking (onderwijsfunctie)
- ruimtebewaking in verband met deels samenvallende vluchtroutes;
- volledige bewaking (t.p.v. kinderopvang, GEEN rookmelders NEN 2555)

ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE:
(uitbreiding op bestaand PVE)
Overeenkomstig art. 6.23 van het Bouwbesluit 2012:
Het gebouw voorzien van een ontruimingsalarminstallatie conform NEN-2575: 2012 die voldoet aan het in de norm bedoelde, door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.
Een gebruiksfunctie met brandmeldinstallatie overeenkomstig art. 6.23-6 te voorzien van een ontruimingsplan.

Art. 6.2: De verlichtingsinstallatie verlicht de vloer van een verblijfsruimte, een onder het meetniveau gelegen functieruimte, en een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux

Art. 6.8: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit

Art. 6.9: De gasvoorzieningen (met een werkdruk tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1078, resp. NEN 8078 voor een bestaande voorziening

Art. 2.59: Rookgasafvoer-voorziening is brandveilig bepaald vlgs. NEN 6062

Art. 2.67: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse s2; brandklasse D

Art. 2.68: Ontwikkeling van brand van constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Klasse D

Art. 2.69: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse(m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1fl; brandklasse Dfl.

Art. 2.71:
Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

Art. 3.2: De uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied voldoet aan een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB, bepaald volgens NEN 5077

Art. 3.9-2: mechanische voorzieningen tbv ventilatie, warmteopwekking of -terugwinning veroorzaakt in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 35 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 3.23: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van beperkt wateropnemend materiaal tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en douceruimtes (volgens NEN 2778)

Art. 4.27: toegankelijkheidssector: entree en ruimtes tot en met miva toilet: geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm.
hoogteverschil tpv aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.

Art. 6.12 en 6.13: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.

Art. 7.23: De verblijfsruimten, in een onderwijsfunctie voor basisonderwijs, zijn voorzien van een kooldioxydemeter.

art. 2.17 t/m 2.20 afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak

vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; tpv raam 850 mm
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer

Afd. 2.4 trap:
breedte ≥ 800 mm (wordt 1400 mm ivm vluchtcapaciteit)
vrije hoogte ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 185 mm
optrede ≤ 210 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

bestaand metselwerk (geglazuurde baksteen) hergebruiken
nieuw metselwerk aanbrengen
Bestaande sparing dichtzetten met bestaande geglazuurde bakstenen
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat, 38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, 18 mm plaatmateriaal
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,100 mm MS v.v. 75 mm isolatie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,100 mm MS v.v. 75 mm isolatie
12,5mm DuraGyp, 18mm OSB plaat, dampdichte folie, 38x235 mm CLS, 190 mm isolatie Rockfit Premium, waterkerende dampdoorlatende folie, luchtspouw, 100 mm metselwerk
bestaande wand,45 mm isolatie, 38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, dampwerende folie,18 mm plaatmateriaal (Rc ≥ 4,0 m²K/W)
bestaande wand,70 mm isolatie, 100 mm MS v.v. 70 mm isolatie, dampwerende folie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp(Rc ≥ 3,7 m²K/W)
bestaande wand,38x89 CLS v.v. 80 mm hoogwaardige isolatie, dampwerende folie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp(Rc ≥ 3,45 m²K/W)
12,5 mm DuraGyp, 75 mm MS v.v. 75 mm isolatie, 12,5 mm DuraGyp
12,5 mm DuraGyp, 12 mm constructieve plaat, dampremmende folie,38x235 CLS v.v. isolatie,waterkerende dampdoorlatende folie,34x58 mm regelwerk,12 mm cementvezelplaat, steenstrips

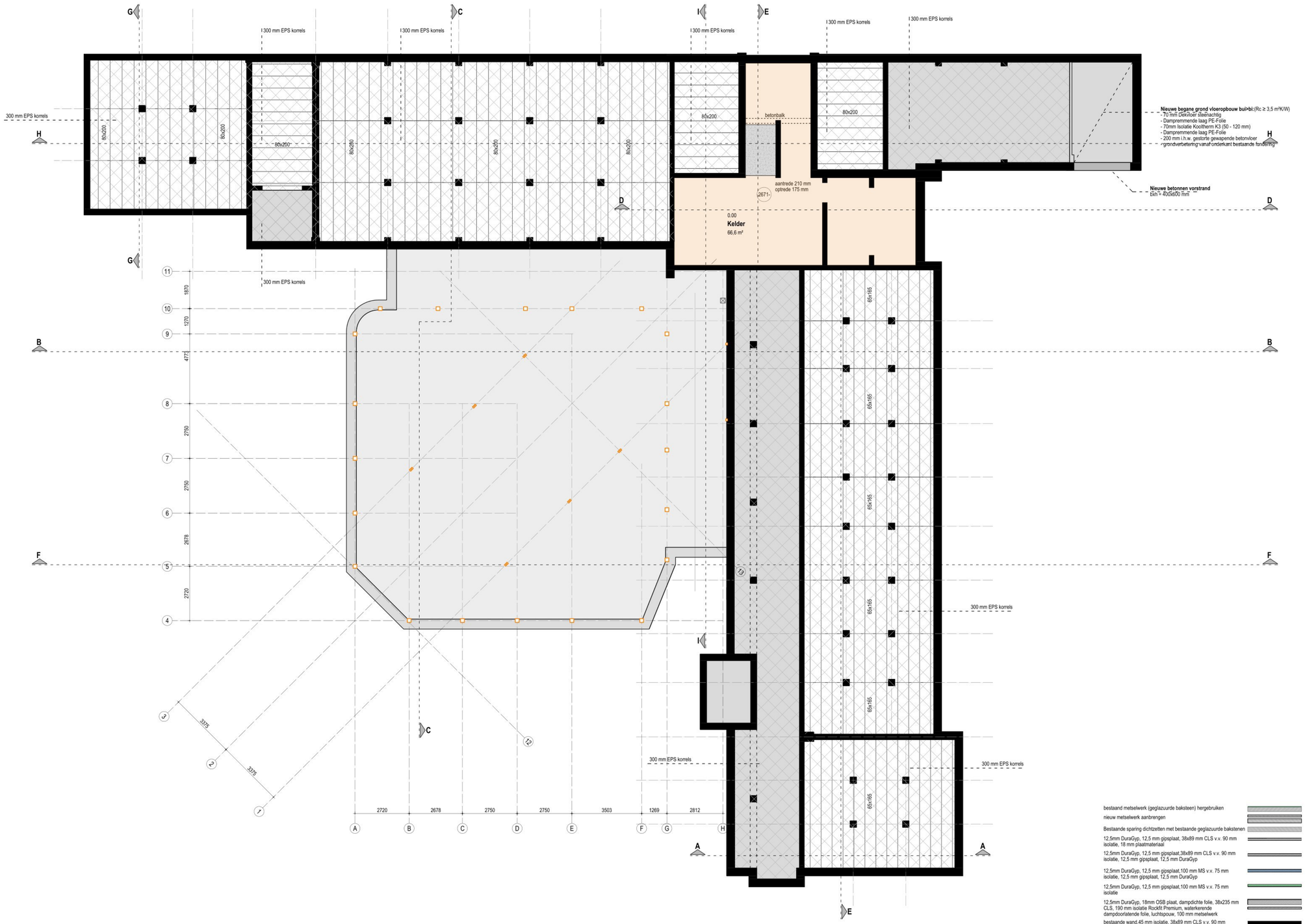
Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

Begane grond - ONTWERP
contractfase
Onderwerp

D4-01B
1:100
22-11-2022
CV / WJV

Blad / formaat A1
Schaal
Datum
Gewijzigd
Getekend / Gezien

| 8261 AH



F u n d e r i n g / k e l d e r (2 6 1 0 -)

brandweeringang

sleutelbuis of -kluis

brandmeldcentrale

60 WBDBO — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068 (rechtens niveau)

30 WBDBO — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068

Zelfsluitende deur, WBDBO 60 minuten (conform art. 6.26)

Zelfsluitende deur, WBDBO 30 minuten (conform art.6.26)

NV — Noodverlichting vlgs art. 6.3: verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom met verlichtingssterkte van ten minste 1 lux (voor een lift overeenkomstig voorschriften Liftinstituut)

Uitgang c.q. Nooduitgang: Aanduiding mbv pictogrammen conform eisen gesteld in de NEN 3011: 2015 of NEN 6088: 2002 (bestaand); En aan de zichtbaarheidseisen volgens de NEN-EN 1838: 2013

Ls / Pb — Loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels cq. Pb: deur tevens te voorzien van panieksluiting in vluchtrichting

30.19.6 — Brandslanghaspel 30 / 19 /6: uitvoering vlgs. Bouwbesluit art. 6.28. Slanglengte max. 30 m', statische druk >100 kPa, cap> 1,3 m3/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

AFFF — 6 kg sproeischuimblusser gevuld met premix water / AFFF

BOUWCONSTRUCTIES (m.b.t. sterkte bij brand, art. 2.10 t/m 2.12)
De vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin die vluchtroute **niet** ligt.
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie **niet** ligt niet binnen 30 minuten.
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties vlgs. NEN-EN 1990.
Bij verbouw vlgs. NEN 8700. Tijdsduur afhankelijk van het materiaal, bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999 of NEN 6069.

B R A N D M E L D I N S T A L L A T I E (uitbreiding op bestaand PVE)
Uitgevoerd vlgs. NEN 2535: 2009
Min. omvang vlgs Bouwbesluit 2012 art. 6.20 en bijbehorende bijlage 1:
- niet automatische bewaking (onderwijsfunctie)
- ruimtebewaking in verband met deels samenvallende vluchtroutes;
- volledige bewaking (t.p.v. kinderopvang, GEEN rookmelders NEN 2555)

O N T R U I M I N G S A L A R M I N S T A L L A T I E:
(uitbreiding op bestaand PVE)
Overeenkomstig art. 6.23 van het Bouwbesluit 2012:
Het gebouw voorzien van een ontruimingsalarminstallatie conform NEN-2575: 2012 die voldoet aan het in die norm bedoelde, door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.
Een gebruiksfunctie met brandmeldinstallatie overeenkomstig art. 6.23-6 te voorzien van een ontruimingsplan.

Art. 6.2: De verlichtingsinstallatie verlicht de vloer van een verblijfsruimte, een onder het meetniveau gelegen functieruimte, en een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux

Art. 6.8: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit

Art. 6.9: De gasvoorzieningen (met een werkdruk tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1078, resp. NEN 8078 voor een bestaande voorziening

Art. 2.59: Rookgasafvoer-voorziening is brandveilig bepaald vlgs. NEN 6062

Art. 2.67: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse s2; brandklasse D

Art. 2.68: Ontwikkeling van brand van constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Klasse D

Art. 2.69: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse(m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1fl; brandklasse Dfl.

Art. 2.71:
Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

Art. 3.2: De uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied voldoet aan een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB, bepaald volgens NEN 5077

Art. 3.9-2: mechanische voorzieningen tbv ventilatie, warmteopwekking of -terugwinning veroorzaakt in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 35 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 3.23: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van beperkt wateropnemend materiaal tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en doucheruimtes (volgens NEN 2778)

Art. 4.27: toegankelijkheidssector: entree en ruimtes tot en met miva toilet: geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm.
hoogteverschil tpv aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.

Art. 6.12 en 6.13: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.

Art. 7.23: De verblijfsruimten, in een onderwijsfunctie voor basisonderwijs, zijn voorzien van een kooldioxydemeter.

art. 2.17 t/m 2.20 afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak

vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; tpv raam 850 mm
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer

Afd. 2.4 trap:
breedte ≥ 800 mm (wordt 1400 mm ivm vluchtcapaciteit)
vrije hoogte ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 185 mm
optrede ≤ 210 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

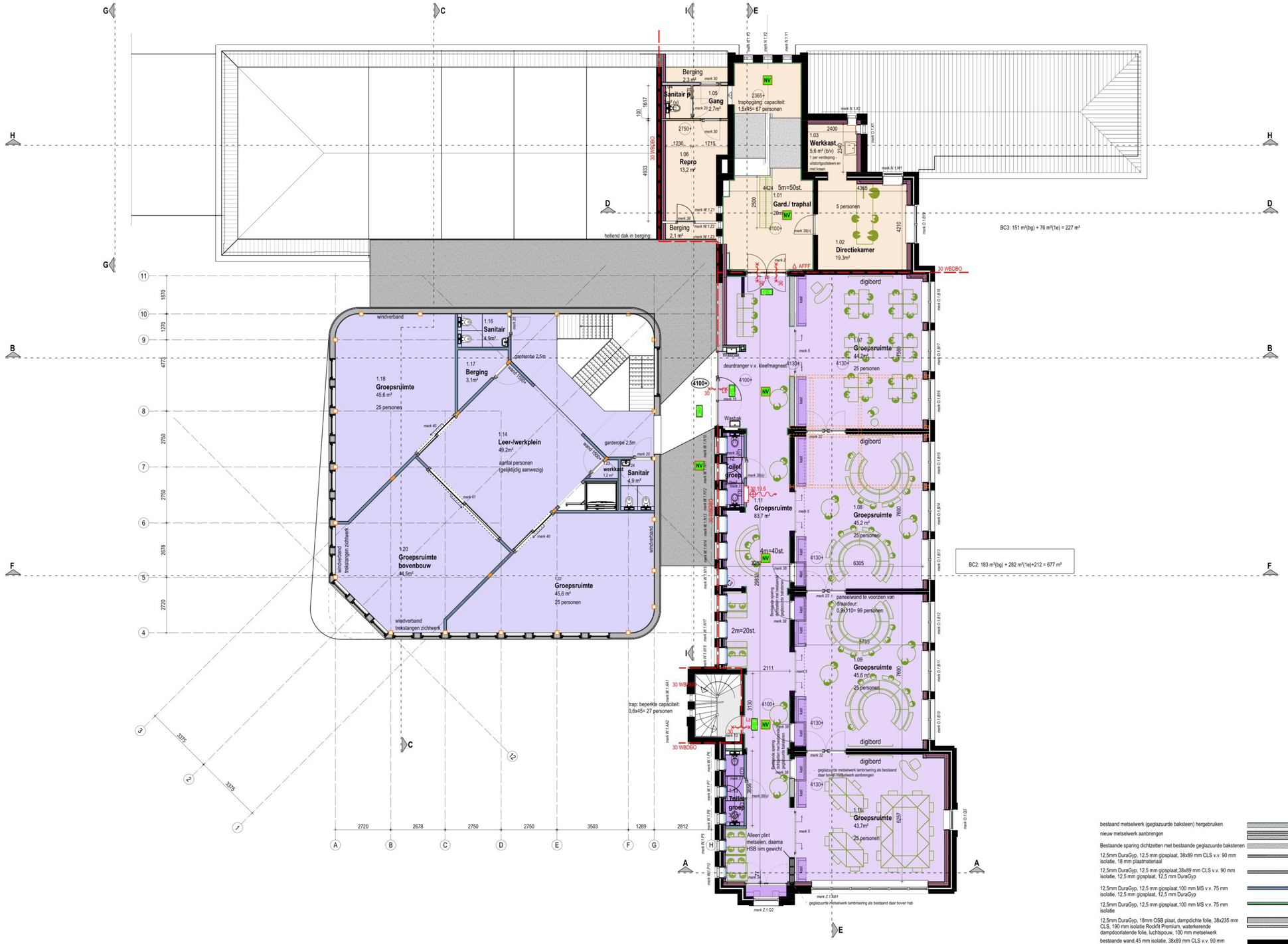
bestaand metselwerk (geglazuurde baksteen) hergebruiken
nieuw metselwerk aanbrengen
Bestaande sparing dichtzetten met bestaande geglazuurde bakstenen
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat, 38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, 18 mm plaatmateriaal
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,100 mm MS v.v. 75 mm isolatie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,100 mm MS v.v. 75 mm isolatie
12,5mm DuraGyp, 18mm OSB plaat, dampdichte folie, 38x235 mm CLS, 190 mm isolatie Rockfil Premium, waterkerende dampdoorlatende folie, luchtspouw, 100 mm metselwerk
bestaande wand,45 mm isolatie, 38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, dampwerende folie,18 mm plaatmateriaal (Rc ≥ 4,0 m²K/W)
bestaande wand,70 mm isolatie, 100 mm MS v.v. 70 mm isolatie, dampwerende folie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp(Rc ≥ 3,7 m²K/W)
bestaande wand,38x89 CLS v.v. 80 mm hoogwaardige isolatie, dampwerende folie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp(Rc ≥ 3,45 m²K/W)
12,5 mm DuraGyp, 75 mm MS v.v. 75 mm isolatie, 12,5 mm DuraGyp
12,5 mm DuraGyp, 12 mm constructieve plaat, dampremmende folie,38x235 CLS v.v. isolatie,waterkerende dampdoorlatende folie,34x58 mm regelwerk,12 mm cementvezelplaat, steenstrips

Het Mozaïek Zwolle — 21045
Opdrachtgever

Fundering - ONTWERP
contractfase
Onderwerp

D4-01A — Blad / formaat A1
1:100 — Schaal
22-11-2022 — Datum
.. — Gewijzigd
CV / WJV — Getekend / Gezien

I 8261AH



brandweeringang

sleutelbuis of -kluis

brandmeldcentrale

60 WBDBO — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068 (rechtens niveau)

30 WBDBO — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068

Zelfsluitende deur, WBDBO 60 minuten (conform art. 6.26)

Zelfsluitende deur, WBDBO 30 minuten (conform art.6.26)

NV — Noodverlichting vlgs art. 6.3: verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom met verlichtingssterkte van ten minste 1 lux (voor een lift overeenkomstig voorschriften Liftinstituut)

Uitgang c.q. Nooduitgang: Aanduiding mbv pictogrammen conform eisen gesteld in de NEN 3011: 2015 of NEN 6088: 2002 (bestaand); En aan de zichtbaarheidseisen volgens de NEN-EN 1838: 2013

Ls / Pb — Loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels cq. Pb: deur tevens te voorzien van panieksluiting in vluchtrichting

30,19.6 — Brandslanghaspel 30 / 19 /6: uitvoering vlgs. Bouwbesluit art. 6.28. Slanglengte max. 30 ■, statische druk >100 kPa, cap> 1,3 m3/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

AFFF — 6 kg sproeischuimblusser gevuld met premix water / AFFF

BOUWCONSTRUCTIES (m.b.t. sterkte bij brand, art. 2.10 t/m 2.12)
De vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin die vluchtroute **niet** ligt.
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie **niet** ligt niet binnen 30 minuten.
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties vlgs. NEN-EN 1990.
Bij verbouw vlgs. NEN 8700. Tijdsduur afhankelijk van het materiaal, bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999 of NEN 6069.

BRANDMELDINSTALLATIE (uitbreiding op bestaand PVE)
Uitgevoerd vlgs. NEN 2535: 2009
Min. omvang vlgs Bouwbesluit 2012 art. 6.20 en bijbehorende bijlage I:
- niet automatische bewaking (onderwijsfunctie)
- ruimtebewaking in verband met deels samenvallende vluchtroutes;
- volledige bewaking (t.p.v. kinderopvang, GEEN rookmelders NEN 2555)

ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE:
(uitbreiding op bestaand PVE)
Overeenkomstig art. 6.23 van het Bouwbesluit 2012:
Het gebouw voorzien van een ontruimingsalarminstallatie conform NEN-2575: 2012 die voldoet aan het in die norm bedoelde, door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.
Een gebruiksfunctie met brandmeldinstallatie overeenkomstig art. 6.23-6 te voorzien van een ontruimingsplan.

Art. 6.2: De verlichtingsinstallatie verlicht de vloer van een verblijfsruimte, een onder het meetniveau gelegen functieruimte, en een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux

Art. 6.8: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit

Art. 6.9: De gasvoorzieningen (met een werkdruk tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1078, resp. NEN 8078 voor een bestaande voorziening

Art. 2.59: Rookgasafvoer-voorziening is brandveilig bepaald vlgs. NEN 6062

Art. 2.67: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse s2; brandklasse D

Art. 2.68: Ontwikkeling van brand van constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Klasse D

Art. 2.69: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse(m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1fl; brandklasse Dfl.

Art. 2.71:
Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

Art. 3.2: De uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied voldoet aan een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB, bepaald volgens NEN 5077

Art. 3.9-2: mechanische voorzieningen tbv ventilatie, warmteopwekking of -terugwinning veroorzaakt in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 35 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 3.23: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van beperkt wateropnemend materiaal tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en douceruimtes (volgens NEN 2778)

Art. 4.27: toegankelijkheidssector: entree en ruimtes tot en met miva toilet: geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm.
hoogteverschil tpv aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.

Art. 6.12 en 6.13: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.

Art. 7.23: De verblijfsruimten, in een onderwijsfunctie voor basisonderwijs, zijn voorzien van een kooldioxydemeter.

art. 2.17 t/m 2.20 afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak

vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; tpv raam 850 mm
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer

Afd. 2.4 trap:
breedte ≥ 800 mm (wordt 1400 mm ivm vluchtcapaciteit)
vrije hoogte ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 185 mm
optrede ≤ 210 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

bestaand metselwerk (geglazuurde baksteen) hergebruiken
nieuw metselwerk aanbrengen
Bestaande sparing dichtzetten met bestaande geglazuurde bakstenen
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat, 38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, 18 mm plaatmateriaal
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,100 mm MS v.v. 75 mm isolatie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,100 mm MS v.v. 75 mm isolatie
12,5mm DuraGyp, 18mm OSB plaat, dampdichte folie, 38x235 mm CLS, 190 mm isolatie Rockfit Premium, waterkerende dampdoorlatende folie, luchtspouw, 100 mm metselwerk
bestaande wand,45 mm isolatie, 38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, dampwerende folie,18 mm plaatmateriaal (Rc ≥ 4,0 m²K/W)
bestaande wand,70 mm isolatie, 100 mm MS v.v. 70 mm isolatie, dampwerende folie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp(Rc ≥ 3,7 m²K/W)
bestaande wand,38x89 CLS v.v. 80 mm hoogwaardige isolatie, dampwerende folie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp(Rc ≥ 3,45 m²K/W)
12,5 mm DuraGyp, 75 mm MS v.v. 75 mm isolatie, 12,5 mm DuraGyp
12,5 mm DuraGyp, 12 mm constructieve plaat, dampremmende folie,38x235 CLS v.v. isolatie,waterkerende dampdoorlatende folie,34x58 mm regelwerk,12 mm cementvezelplaat, steenstrips

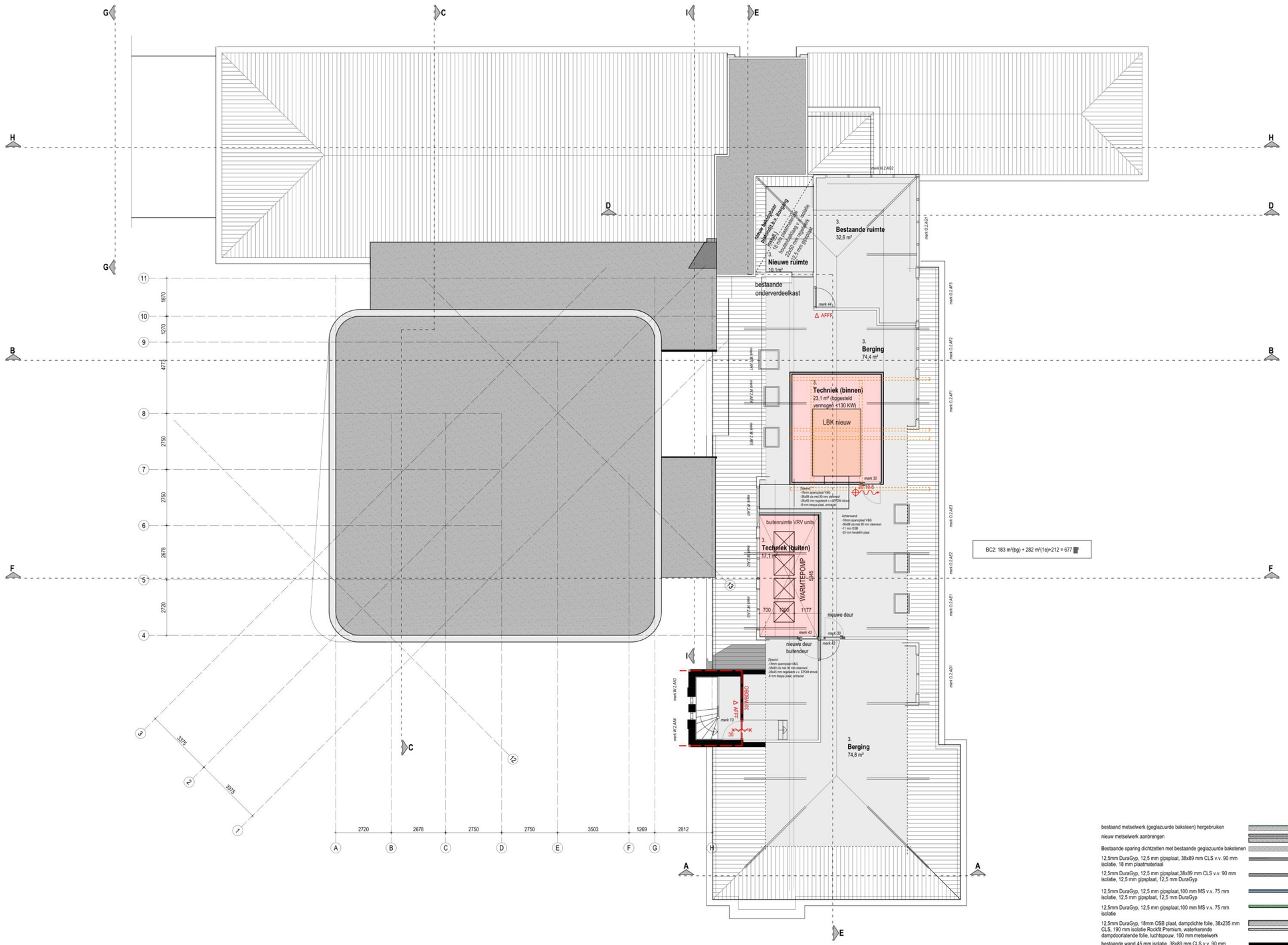
Het Mozaïek Zwolle — 21045 Opdrachtgever

1e Verdieping - ONTWERP — Onderwerp
contractfase

D4-01C — Blad / formaat A1
1:100 — Schaal
22-11-2022 — Datum
.. — Gewijzigd
CV / WJV — Getekend / Gezien

| 8261AH |

1e Verdieping (4100+)



brandweeringang

sleutelbuis of -kluis

brandmeldcentrale

60 WBDBO — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068 (rechtens niveau)

30 WBDBO — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068

Zelfsluitende deur, WBDBO 60 minuten (conform art. 6.26)

Zelfsluitende deur, WBDBO 30 minuten (conform art.6.26)

NV — Noodverlichting vlgs art. 6.3: verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom met verlichtingssterkte van ten minste 1 lux (voor een lift overeenkomstig voorschriften Liftinstituut)

Uitgang c.q. Nooduitgang: Aanduiding mbv pictogrammen conform eisen gesteld in de NEN 3011: 2015 of NEN 6088: 2002 (bestaand); En aan de zichtbaarheidseisen volgens de NEN-EN 1838: 2013

Ls / Pb — Loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels cq. Pb: deur tevens te voorzien van paniekssluiting in vluchtrichting

30,19,6 — Brandslanghaspel 30 / 19 /6: uitvoering vlgs. Bouwbesluit art. 6.28. Slanglengte max. 30 m', statische druk >100 kPa, cap> 1,3 m3/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

AFFF — 6 kg sproeischuimblusser gevuld met premix water / AFFF

BOUWCONSTRUCTIES (m.b.t. sterkte bij brand, art. 2.10 t/m 2.12)
De vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin die vluchtroute **niet** ligt.
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie **niet** ligt niet binnen 30 minuten.
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties vlgs. NEN-EN 1990.
Bij verbouw vlgs. NEN 8700. Tijdsduur afhankelijk van het materiaal, bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999 of NEN 6069.

BRANDMELDINSTALLATIE (uitbreiding op bestaand PVE)
Uitgevoerd vlgs. NEN 2535: 2009
Min. omvang vlgs Bouwbesluit 2012 art. 6.20 en bijbehorende bijlage I:
- niet automatische bewaking (onderwijsfunctie)
- ruimtebewaking in verband met deels samenvallende vluchtroutes;
- volledige bewaking (t.p.v. kinderopvang, GEEN rookmelders NEN 2555)

ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE:
(uitbreiding op bestaand PVE)
Overeenkomstig art. 6.23 van het Bouwbesluit 2012:
Het gebouw voorzien van een ontruimingsalarminstallatie conform NEN-2575: 2012 die voldoet aan het in die norm bedoelde, door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.
Een gebruiksfunctie met brandmeldinstallatie overeenkomstig art. 6.23-6 te voorzien van een ontruimingsplan.

Art. 6.2: De verlichtingsinstallatie verlicht de vloer van een verblijfsruimte, een onder het meetniveau gelegen functieruimte, en een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux

Art. 6.8: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit

Art. 6.9: De gasvoorzieningen (met een werkdruk tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1078, resp. NEN 8078 voor een bestaande voorziening

Art. 2.59: Rookgasafvoer-voorziening is brandveilig bepaald vlgs. NEN 6062

Art. 2.67: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse s2; brandklasse D

Art. 2.68: Ontwikkeling van brand van constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Klasse D

Art. 2.69: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse(m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1fl; brandklasse Dfl.

Art. 2.71:
Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

Art. 3.2: De uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied voldoet aan een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB, bepaald volgens NEN 5077

Art. 3.9-2: mechanische voorzieningen tbv ventilatie, warmteopwekking of -terugwinning veroorzaakt in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 35 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 3.23: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van beperkt wateropnemend materiaal tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en doucheruimtes (volgens NEN 2778)

Art. 4.27: toegankelijkheidssector: entree en ruimtes tot en met miva toilet: geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm.
hoogteverschil tpv aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.

Art. 6.12 en 6.13: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.

Art. 7.23: De verblijfsruimten, in een onderwijsfunctie voor basisonderwijs, zijn voorzien van een kooldioxydemeter.

art. 2.17 t/m 2.20 afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak

vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; tpv raam 850 mm
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer

Afd. 2.4 trap:
breedte ≥ 800 mm (wordt 1400 mm ivm vluchtcapaciteit)
vrije hoogte ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 185 mm
optrede ≤ 210 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

bestaand metselwerk (geglazuurde baksteen) hergebruiken
nieuw metselwerk aanbrengen
Bestaande sparing dichtzetten met bestaande geglazuurde bakstenen
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat, 38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, 18 mm plaatmateriaal
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,100 mm MS v.v. 75 mm isolatie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,100 mm MS v.v. 75 mm isolatie
12,5mm DuraGyp, 18mm OSB plaat, dampdichte folie, 38x235 mm CLS, 190 mm isolatie Rockfit Premium, waterkerende dampdoorlatende folie, luchtspouw, 100 mm metselwerk
bestaande wand,45 mm isolatie, 38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, dampwerende folie,18 mm plaatmateriaal (Rc ≥ 4,0 m²K/W)
bestaande wand,70 mm isolatie, 100 mm MS v.v. 70 mm isolatie, dampwerende folie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp(Rc ≥ 3,7 m²K/W)
bestaande wand,38x89 CLS v.v. 80 mm hoogwaardige isolatie, dampwerende folie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp(Rc ≥ 3,45 m²K/W)
12,5 mm DuraGyp, 75 mm MS v.v. 75 mm isolatie, 12,5 mm DuraGyp
12,5 mm DuraGyp, 12 mm constructieve plaat, dampremmende folie,38x235 CLS v.v. isolatie,waterkerende dampdoorlatende folie,34x58 mm regelwerk,12 mm cementvezelplaat, steenstrips

Het Mozaïek Zwolle — 21045 Opdrachtgever

2e Verdieping - ONTWERP — Onderwerp
contractfase

D4-01D — Blad / formaat A1
1:100 — Schaal
22-11-2022 — Datum
.. — Gewijzigd
CV / WJV — Getekend / Gezien

8261AH

2e Verdieping (8351+)

detail	datum	gewijzigd	omschrijving
detail 1	20-09-2022	22-11-2022	kozijn bestaand onder raam bg
detail 2	20-09-2022	22-11-2022	kozijn bestaand onder/ boven raam bg
detail 3	20-09-2022	22-11-2022	kozijn bestaand bovenraam / koof
detail 4	20-09-2022	22-11-2022	kozijn bestaand onder raam 1e
detail 5	20-09-2022	22-11-2022	kozijn bestaand boven raam / goot
detail 6	20-09-2022	22-11-2022	kozijn bestaand met achterzet beglazing
detail 7	20-09-2022	22-11-2022	vloer / wand gymzaal
detail 8	20-09-2022	22-11-2022	kozijn/ goot gymzaal
detail 9	20-09-2022	22-11-2022	nieuwbouw vloer bg
detail 10	20-09-2022	22-11-2022	nieuwbouw kozijn onder raam bg
detail 11	20-09-2022	22-11-2022	Onderkant overstek
detail 12	20-09-2022	22-11-2022	nieuwbouw kozijn vloer 1e verd.
detail 13	20-09-2022	22-11-2022	Aansluiting HSB op dak en constructie
detail 14	20-09-2022	22-11-2022	Dakdoorsnede
detail 15	20-09-2022	..-..-....	nieuwbouw lichtstraat **VERVALLEN**
detail 16	20-09-2022	22-11-2022	Ventilatie rooster in dakkapel
detail 17	20-09-2022	22-11-2022	dak gymzaal naar nieuwbouw
detail 18	20-09-2022	22-11-2022	nieuwbouw HSB buitenschil v.v. steenstrips
detail 19	20-09-2022	22-11-2022	nieuwbouw dakrand boven HSB
detail 20	20-09-2022	22-11-2022	nieuwbouw goot detail
detail 21	20-09-2022	22-11-2022	nieuwbouw bovenraam bg
detail 22	20-09-2022	22-11-2022	nieuwbouw terrasdeur speellokaal
detail 23	20-09-2022	22-11-2022	nieuwbouw doorvalbeveiliging 1e verd. atrium
detail 24	20-09-2022	22-11-2022	Nieuwbouw HSB en overstek
detail 25	20-09-2022	22-11-2022	binnen hoek detail neven entree **Vervallen**
detail 26	20-09-2022	22-11-2022	nevenentree dorpel
detail 27	20-09-2022	22-11-2022	pui boven nevenentree
detail 28	22-11-2022	22-11-2022	Doorsnede overstek San
detail 29	22-11-2022	22-11-2022	Doorsnede overstek Omar
detail 30	22-11-2022	22-11-2022	Dwarsdoorsnede overstek Sam
detail 31	22-11-2022	22-11-2022	Dwarsdoorsnede overstek Omar
detail 32	22-11-2022	22-11-2022	Waterslag bij kozijn zonder overstek Onder
detail 33	22-11-2022	22-11-2022	Waterslag bij kozijn zonder overstek boven
detail 34	22-11-2022	22-11-2022	Waterslag bij geen kozijn volgend aan gevel

Het Mozaïek Zwolle 21045

[redacted] Opdrachtgever

Principe details - ONTWERP Onderwerp

contractfase

D4-04 Blad / formaat A3

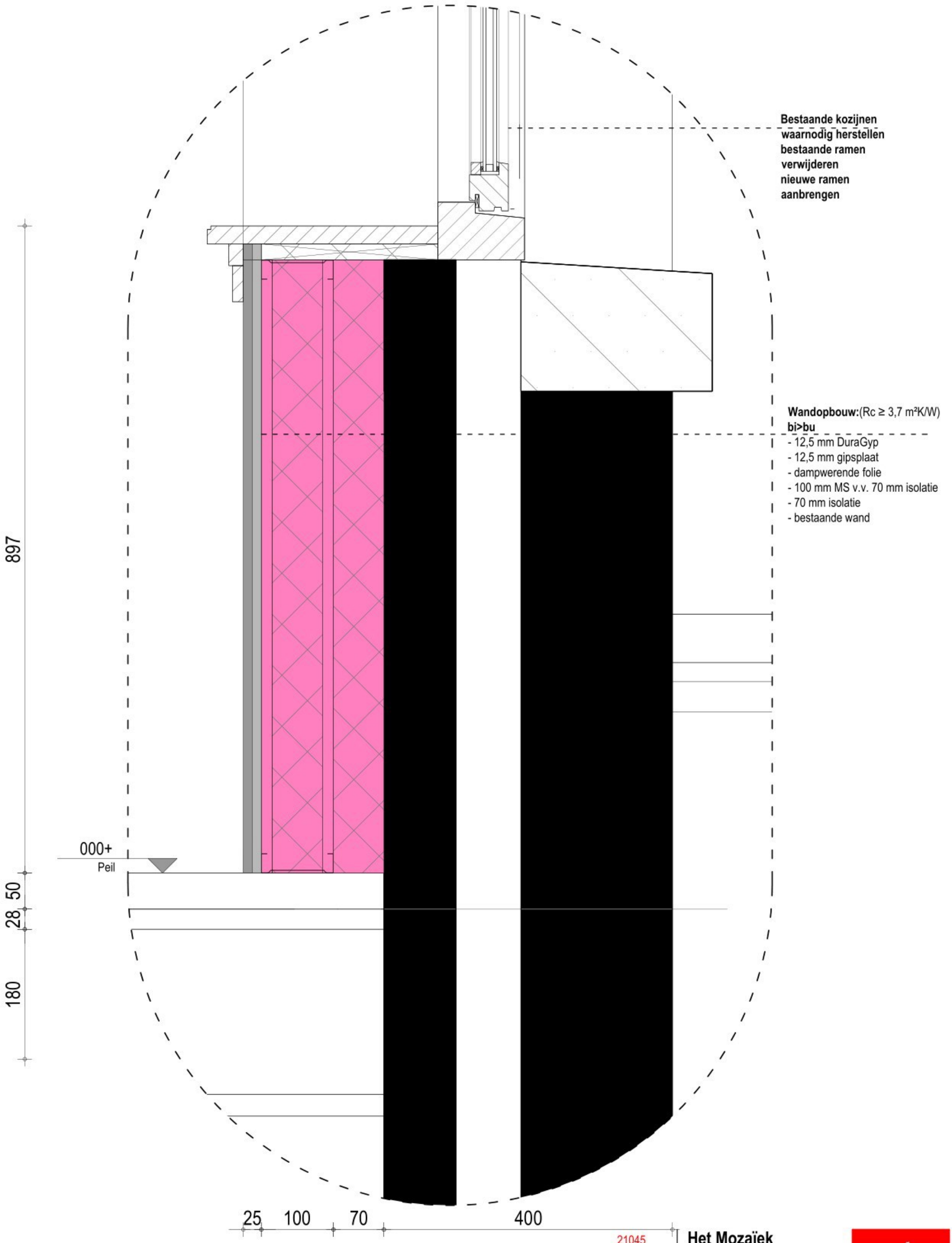
1:100 Schaal

23-11-2022 Datum

.. Gewijzigd

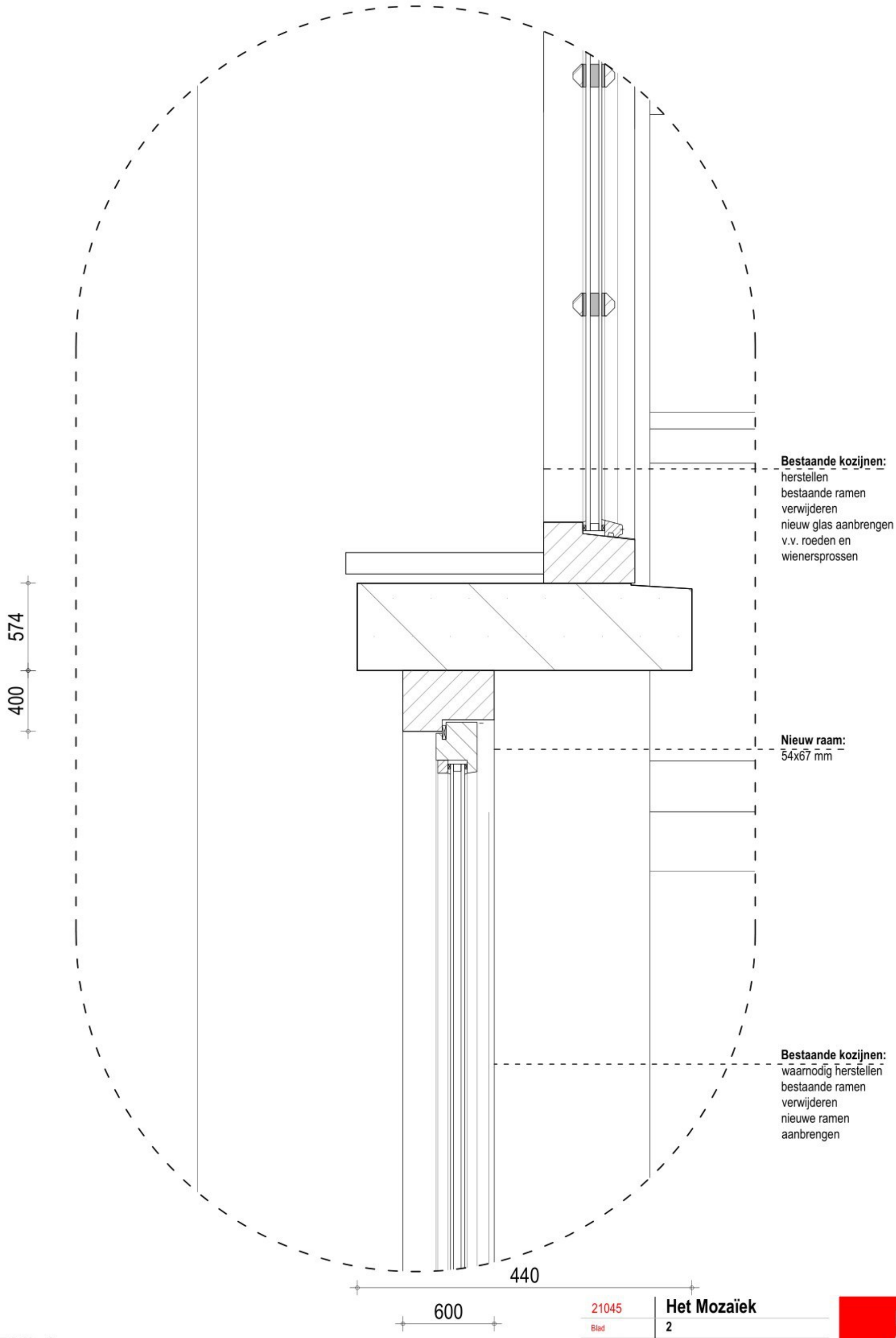
CV / WJV Getekend / Gezien

[redacted]
KAMPEN



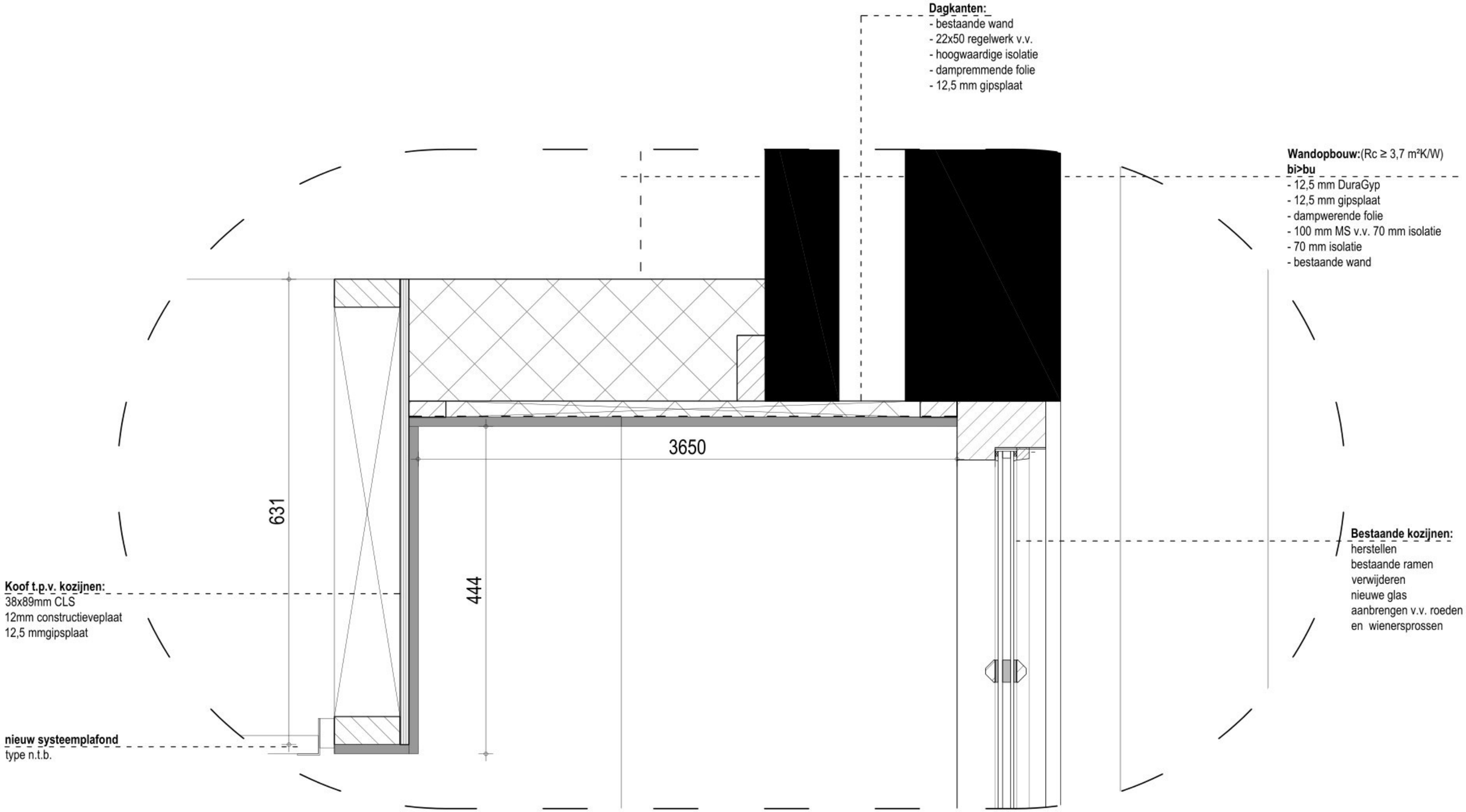
DETAIL 1

21045	Het Mozaïek
Blad	1
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022



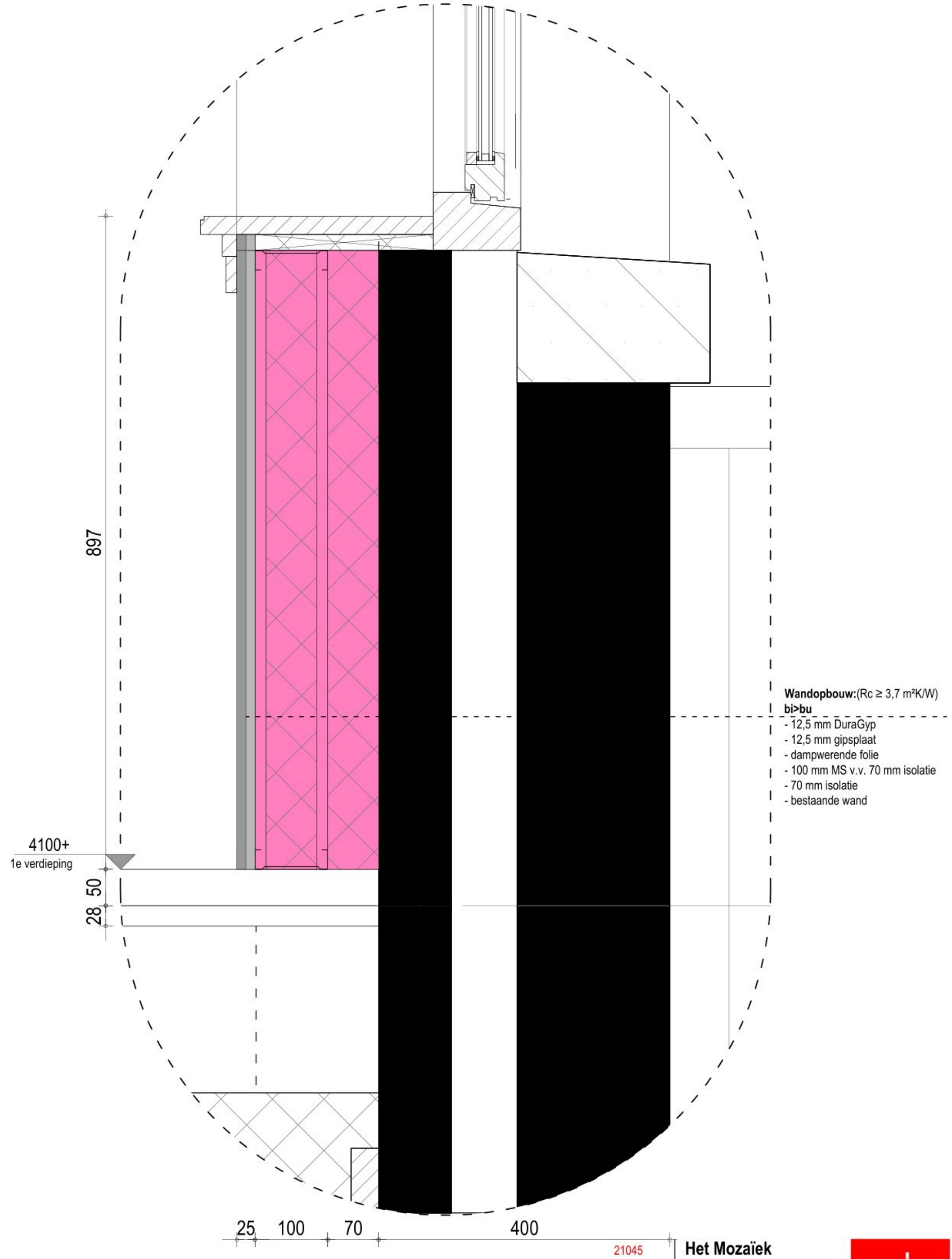
DETAIL 2

21045	**Het Mozaïek**
Blad	**2**
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022



DETAIL 3

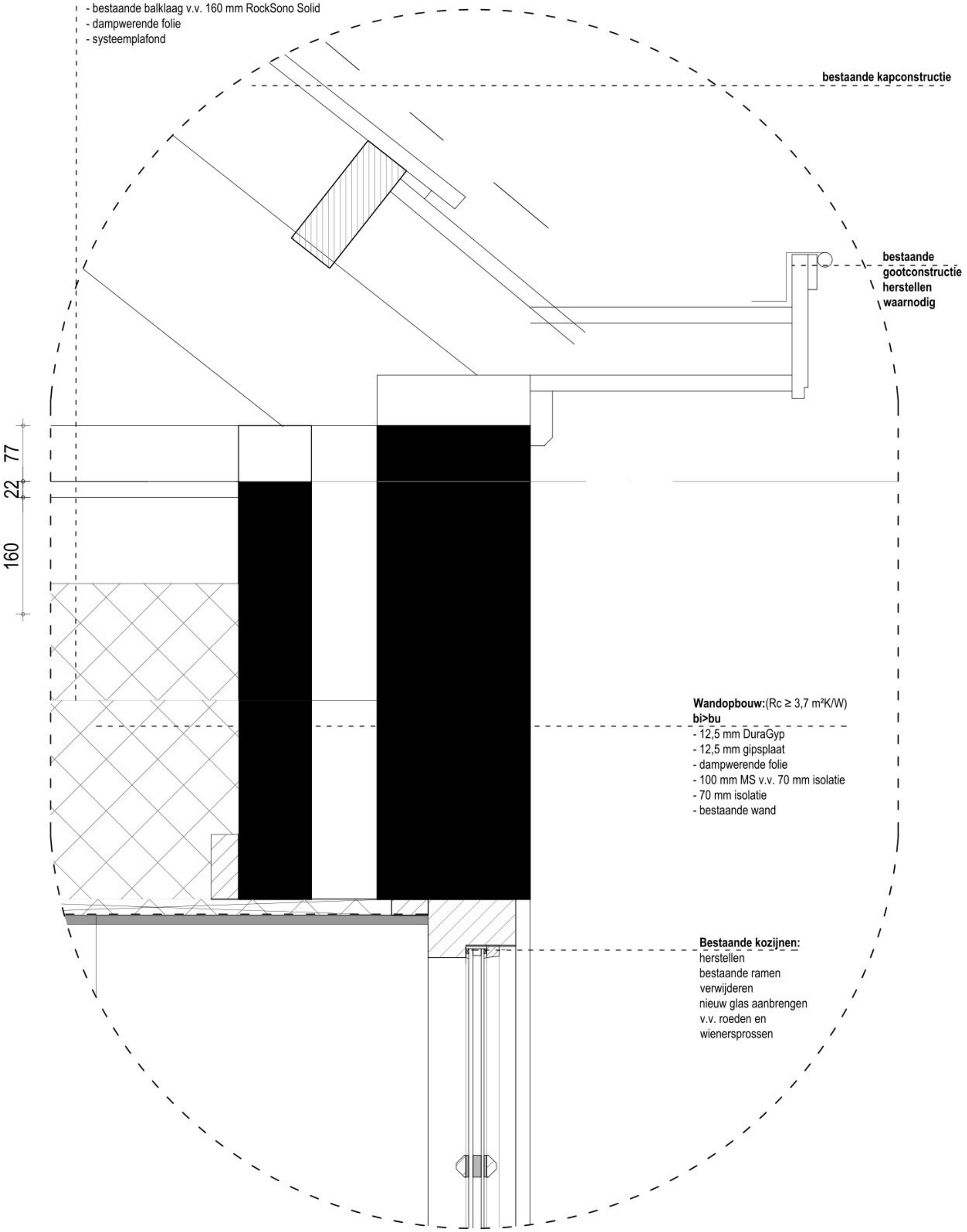
21045	**Het Mozaïek**
Blad	3
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022



DETAIL 4

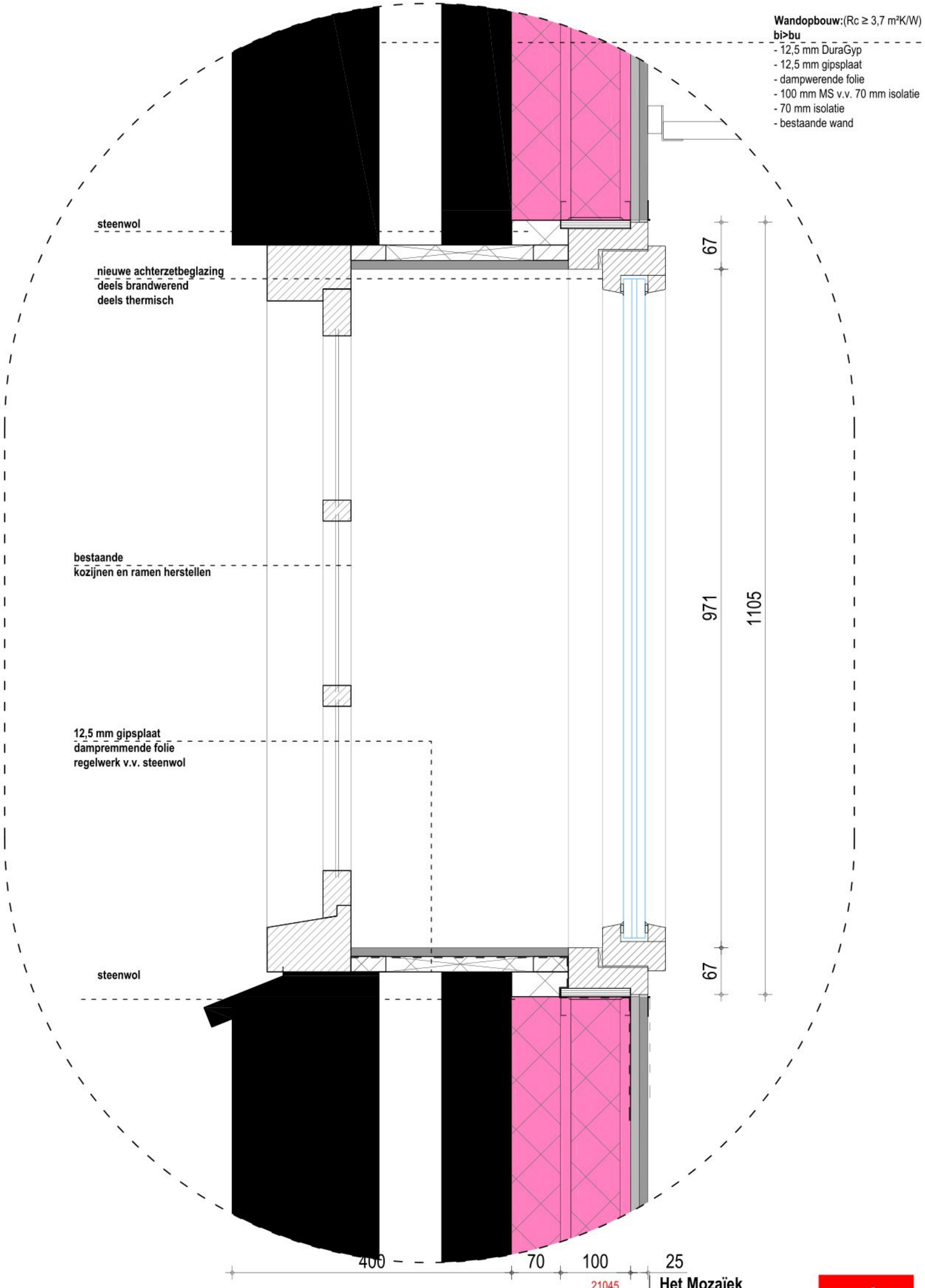
21045	**Het Mozaïek**
Blad	**4**
Schaal	1 : 5
Datum	20-09-2022

Zoldervloer opbouw:(Rc ≥ 3,6 m²K/W)
- bestaande afwerking
- bestaande vloerdelen
- bestaande balklaag v.v. 160 mm RockSono Solid
- dampwerende folie
- systeemplafond



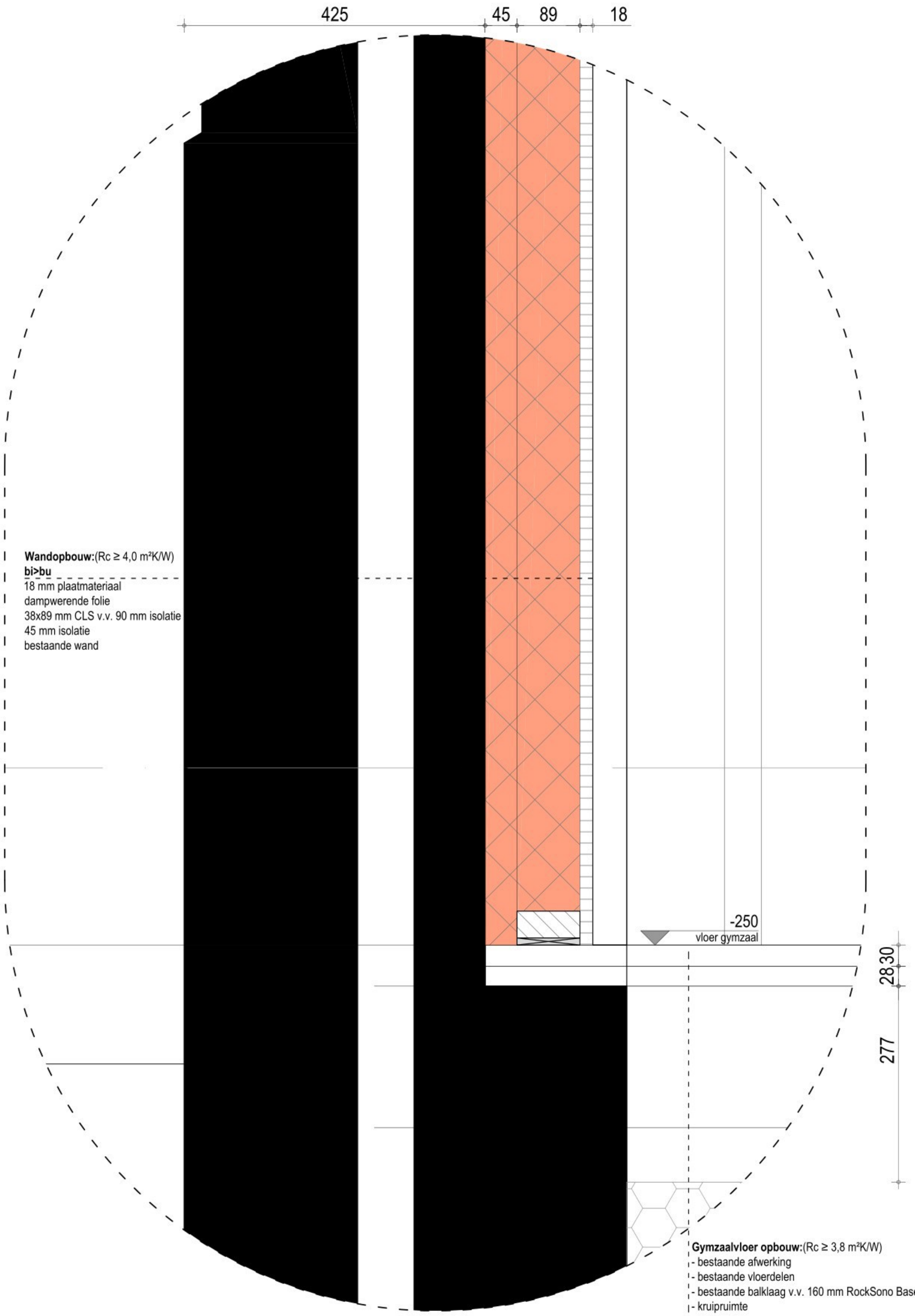
DETAIL 5

21045	**Het Mozaïek**
Blad	**5**
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022



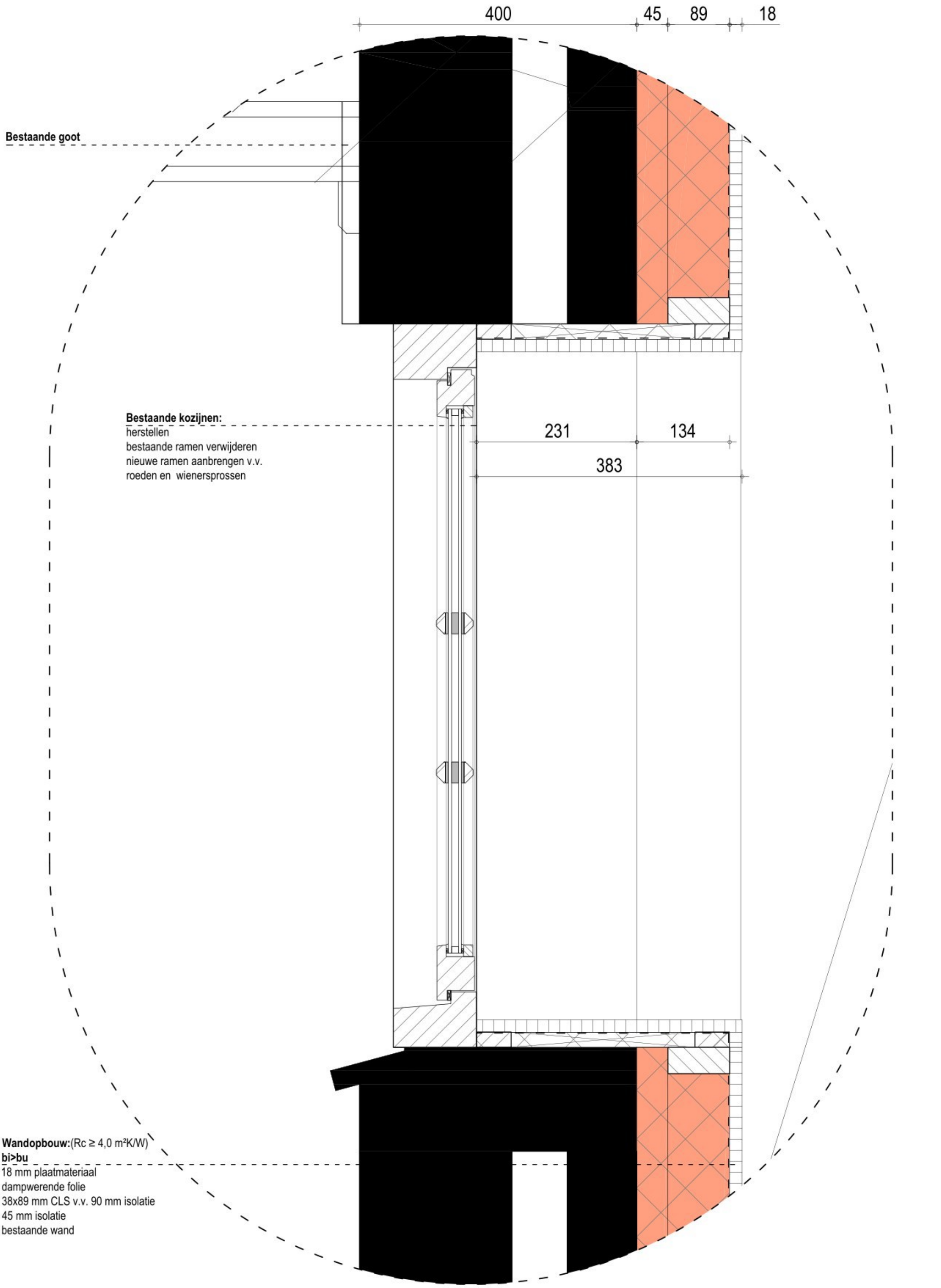
DETAIL 6

21045	**Het Mozaïek**
Blad	**6**
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022



DETAIL 7

21045	**Het Mozaïek**
Blad	7
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022



DETAIL 8

21045	**Het Mozaïek**
Blad	**8**
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022

Vloeropbouw:(Rc ≥ 3,7 m²K/W)
- 80 mm cementdekvloer
- 20 mm isolatie
- 300 mm gewapende betonvloer
- 130 mm isolatie
- folie

Wandopbouw:(Rc ≥ 4,7 m²K/W)
bi>bu
- 12,5 mm gyproc duragyp plaat
- 18 mm constructieve plaat
- dampremmende folie
- 190 mm rockwool Rockfit Premium
- 38x235 CLS mm
- waterkerende dampdoorlatende folie
- luchtspouw
- 100 mm metselwerk

openstootvoeg v.v.
stootvoegrooster in kleur
van de voeg

Peil
begane grondvloer

100- P
Maaiveld

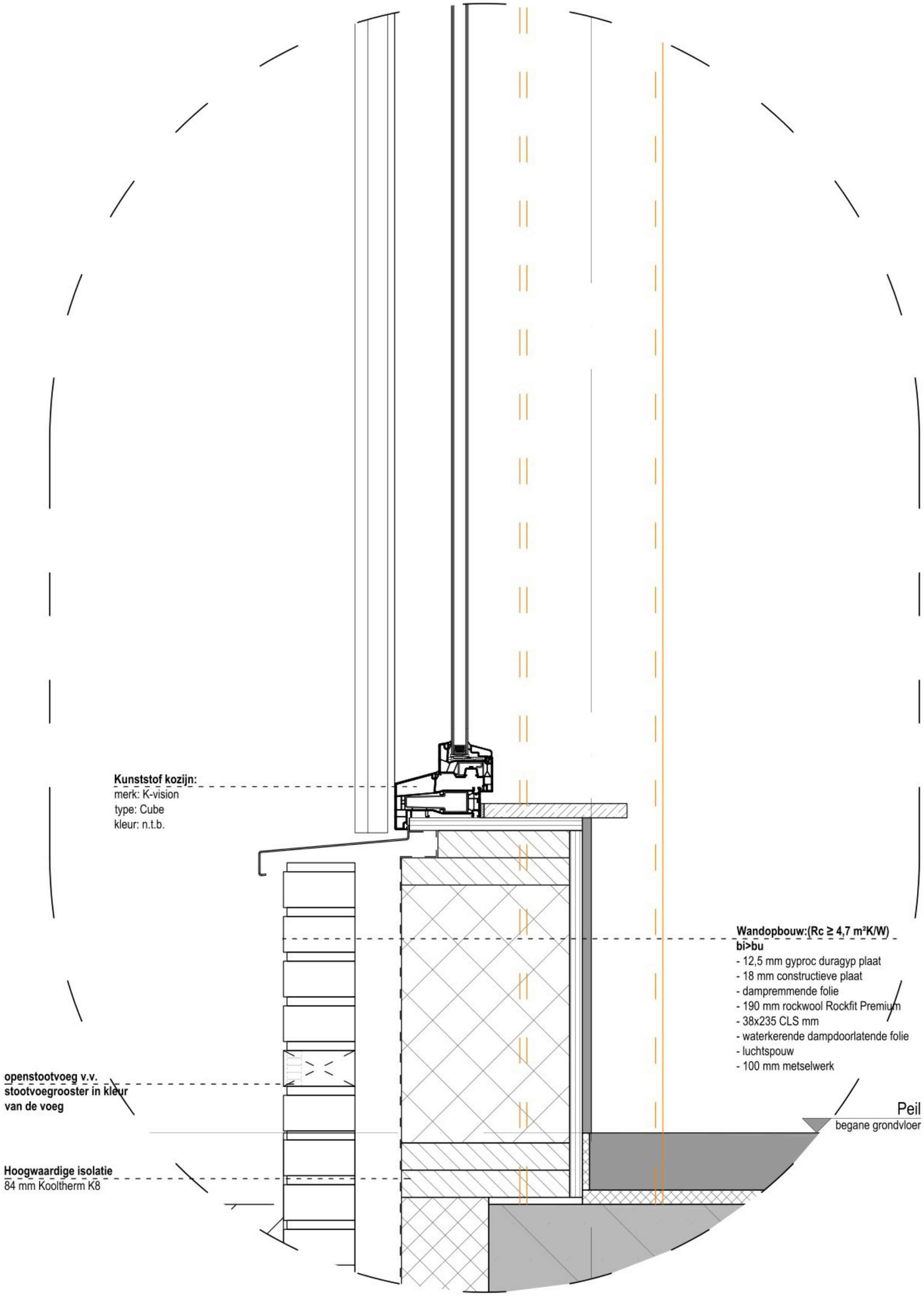
koudebrug onderbreking
foamglas

80
20
400
300
130

13
100 65 122 113
18
500
760

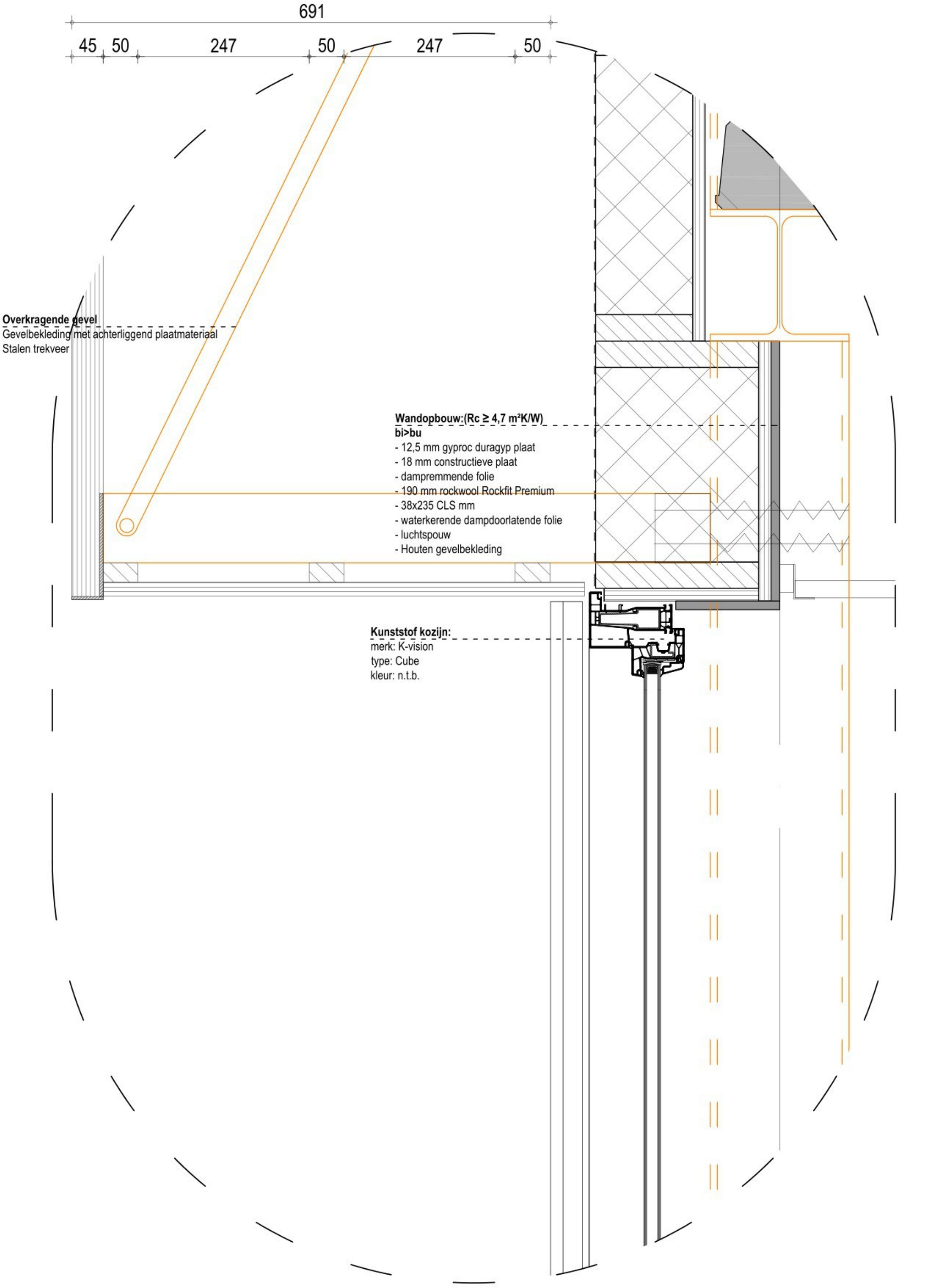
DETAIL 9

21045	**Het Mozaïek**
Blad	**9**
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022



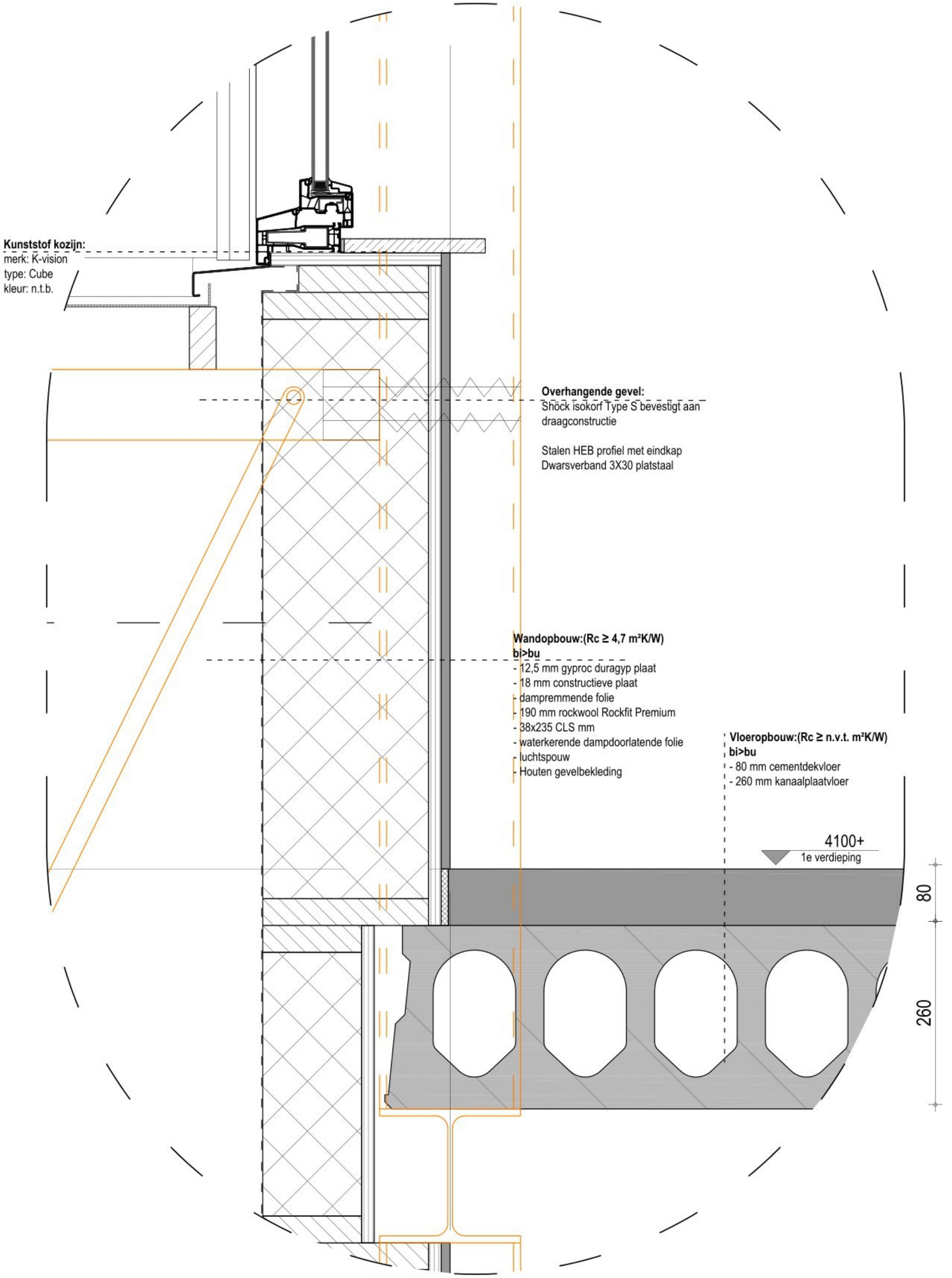
DETAIL 10

21045	Het Mozaïek
Blad	10
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022



DETAIL 11

21045	**Het Mozaïek**
Blad	**11**
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022



DETAIL 12

21045	**Het Mozaïek**
Blad	**12**
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022

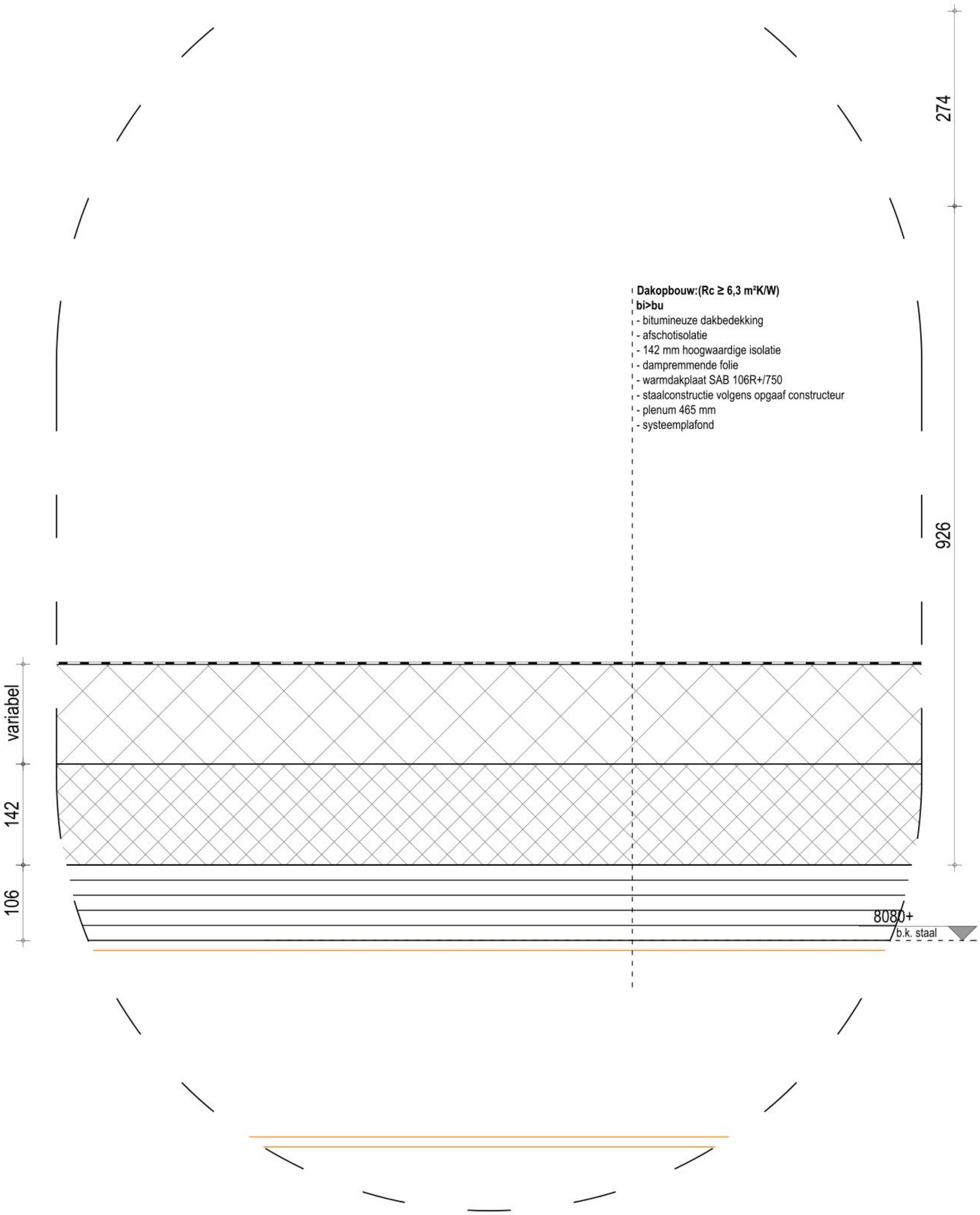
Dakopbouw:(Rc ≥ 6,3 m²K/W)
bi>bu
- bitumineuze dakbedekking
- afschotisolatie
- 142 mm hoogwaardige isolatie
- dampremmende folie
- warmdakplaat SAB 106R+/750
- staalconstructie volgens opgaaf constructeur
- plenum 465 mm
- systeemplafond

Variabel
142
106
391

Wandopbouw:(Rc ≥ 4,7 m²K/W)
bi>bu
- 12,5 mm gyproc duragyp plaat
- 18 mm constructieve plaat
- dampremmende folie
- 190 mm rockwool Rockfit Premium
- 38x235 CLS mm
- waterkerende dampdoorlatende folie
- luchtspouw
- Houten gevelbekleding

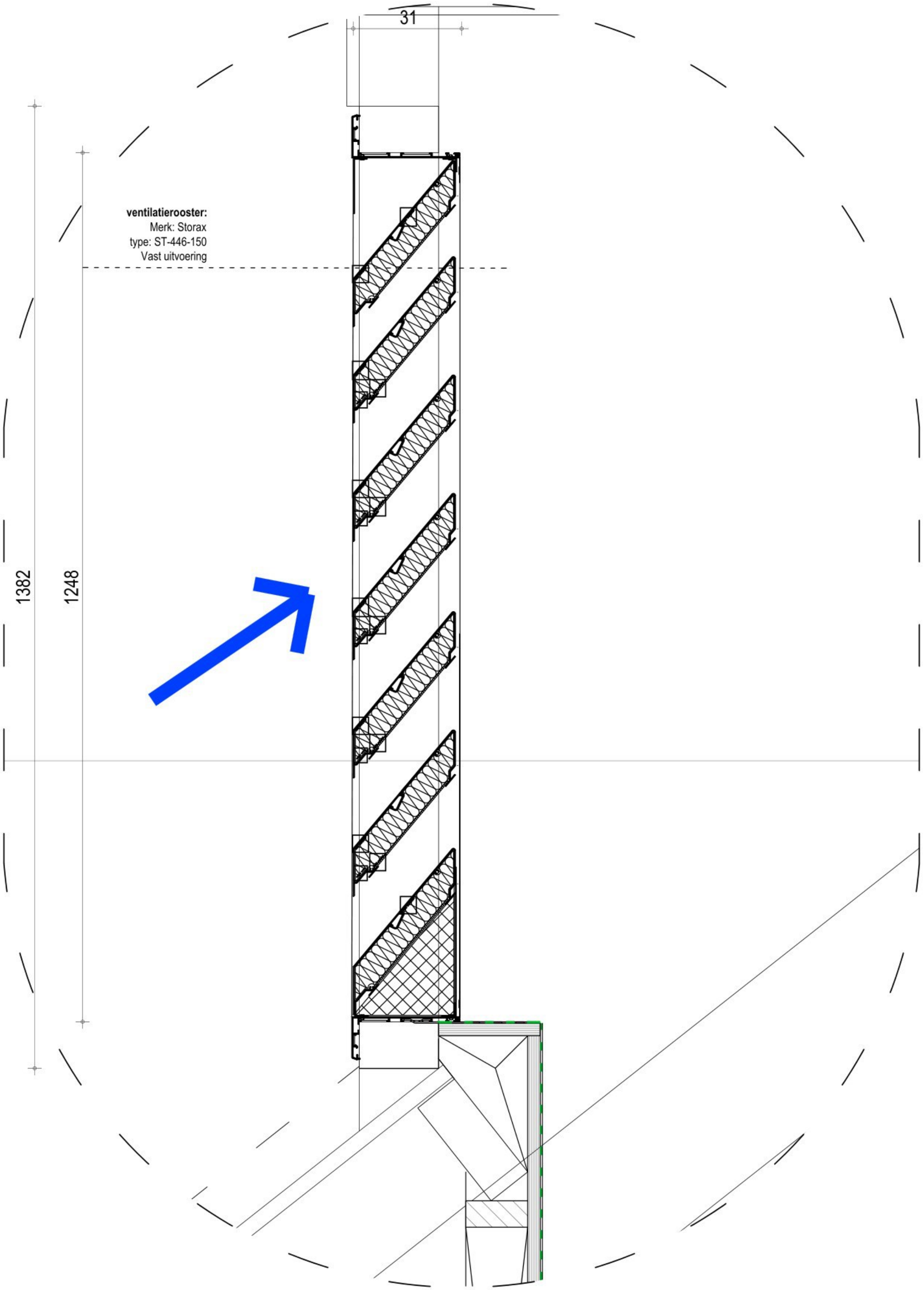
DETAIL 13

21045	**Het Mozaïek**
Blad	**13**
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022



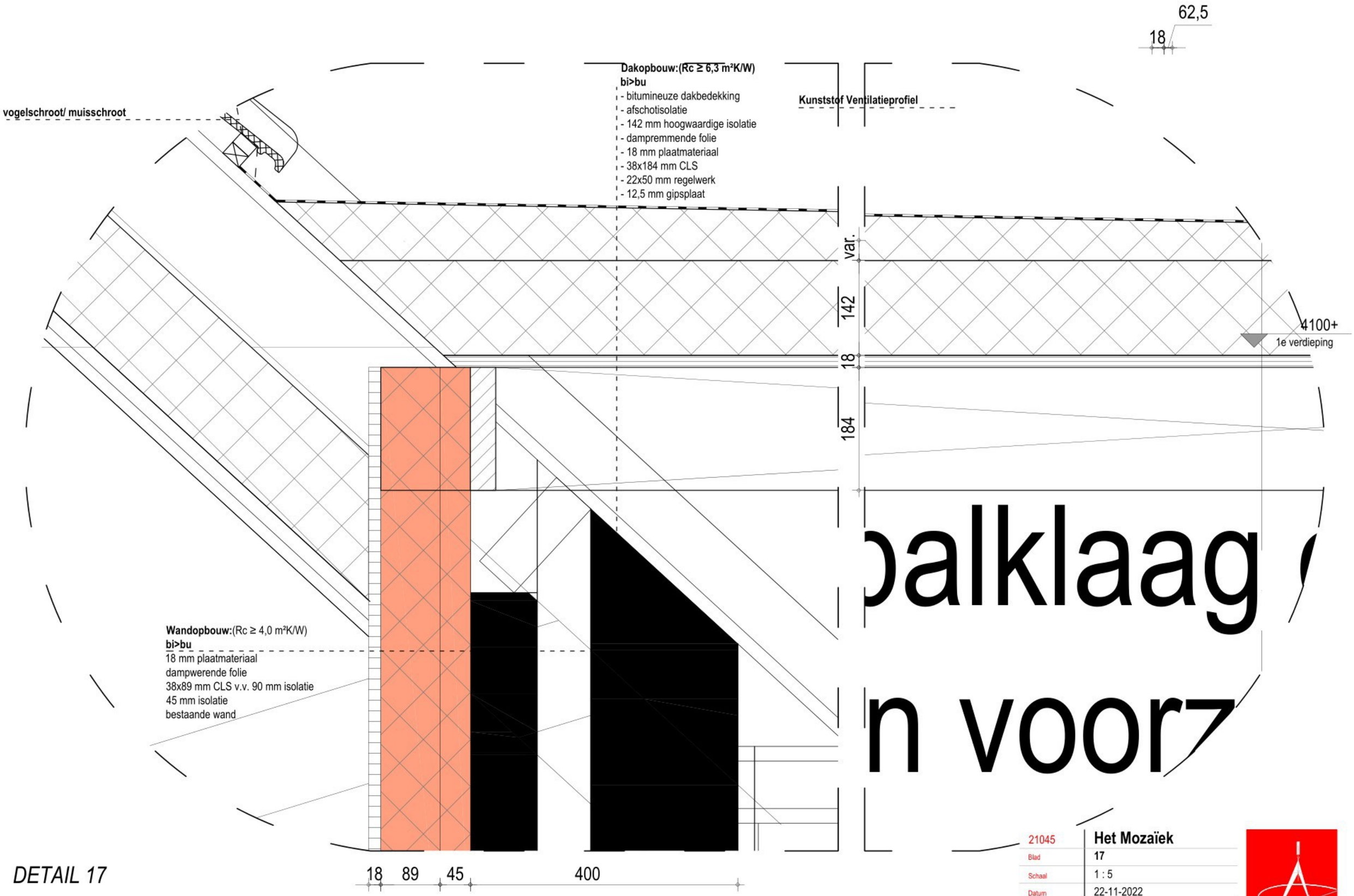
DETAIL 14

21045	**Het Mozaïek**
Blad	**14**
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022



DETAIL 16

21045	Het Mozaïek
Blad	16
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022

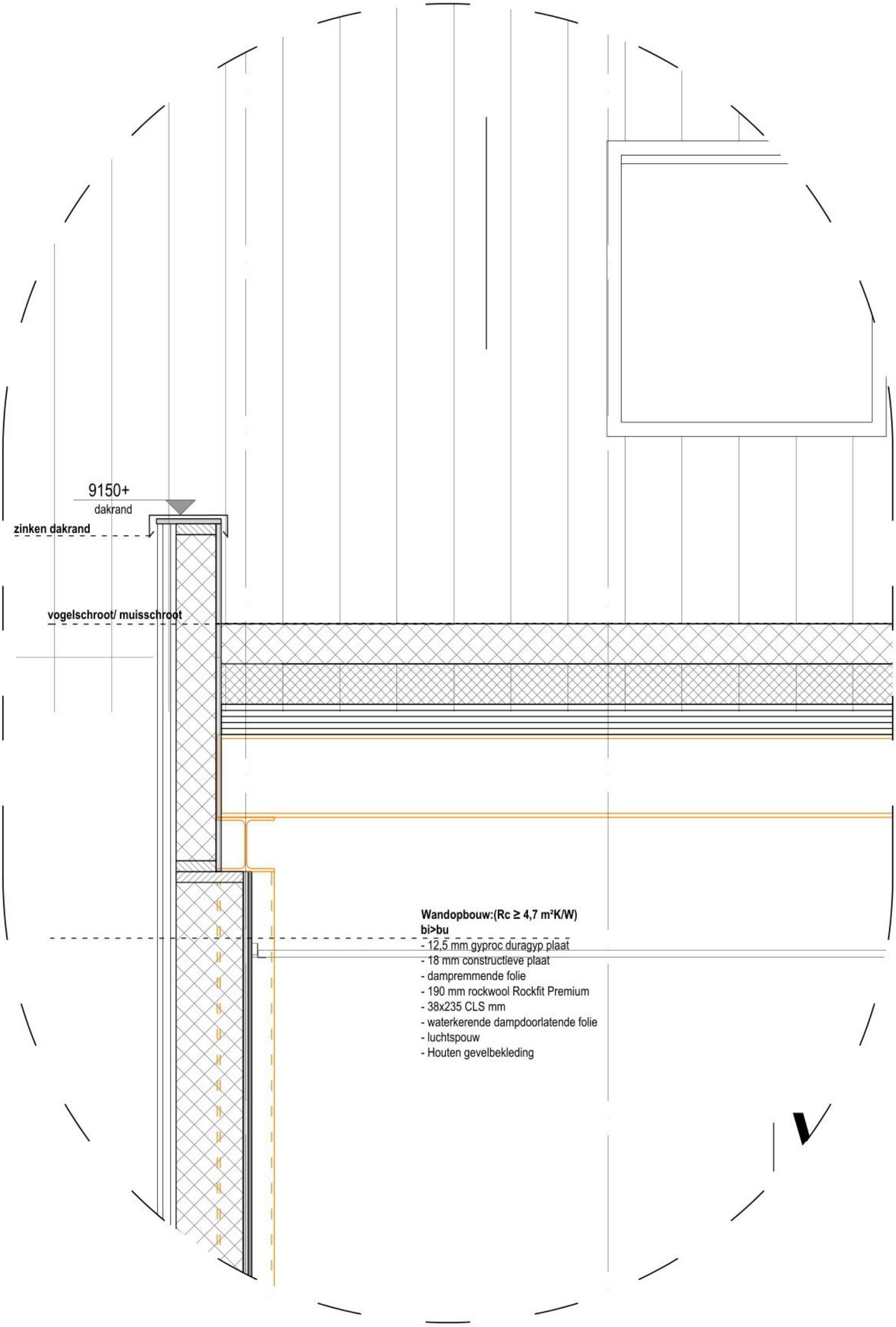


balklaag

n voor

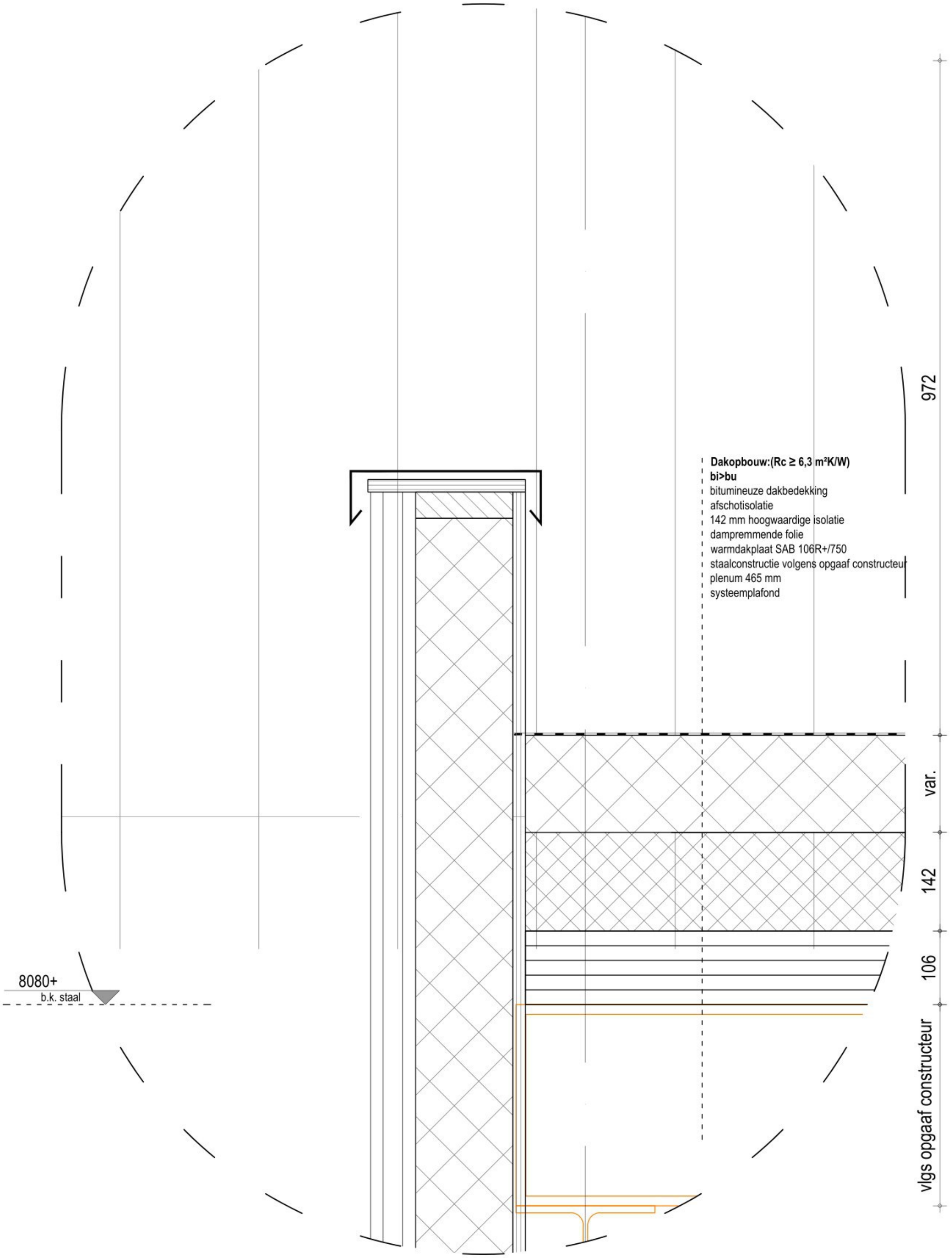
DETAIL 17

21045	Het Mozaïek
Blad	17
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022



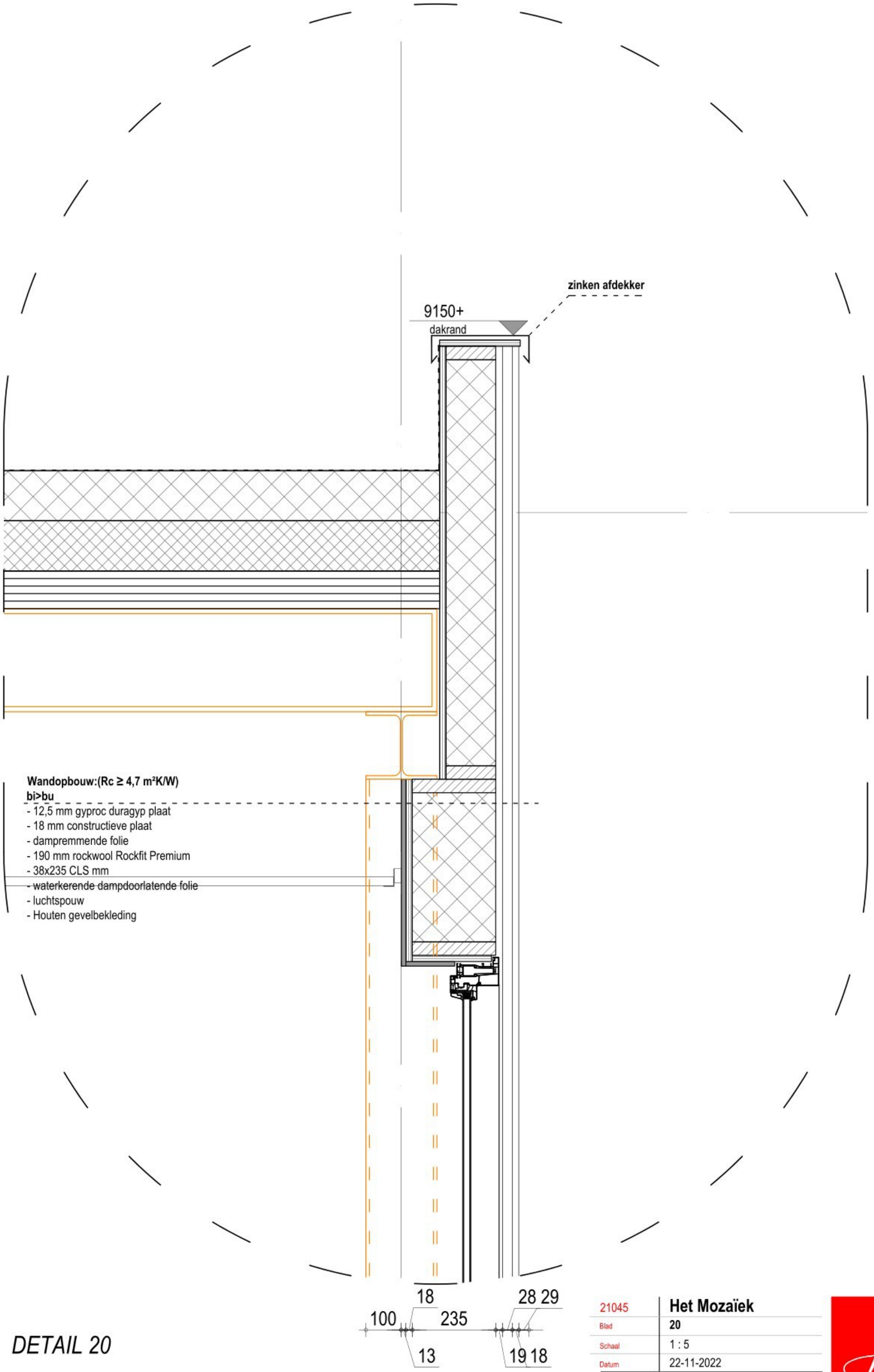
DETAIL 18

21045	**Het Mozaïek**
Blad	**18**
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022



DETAIL 19

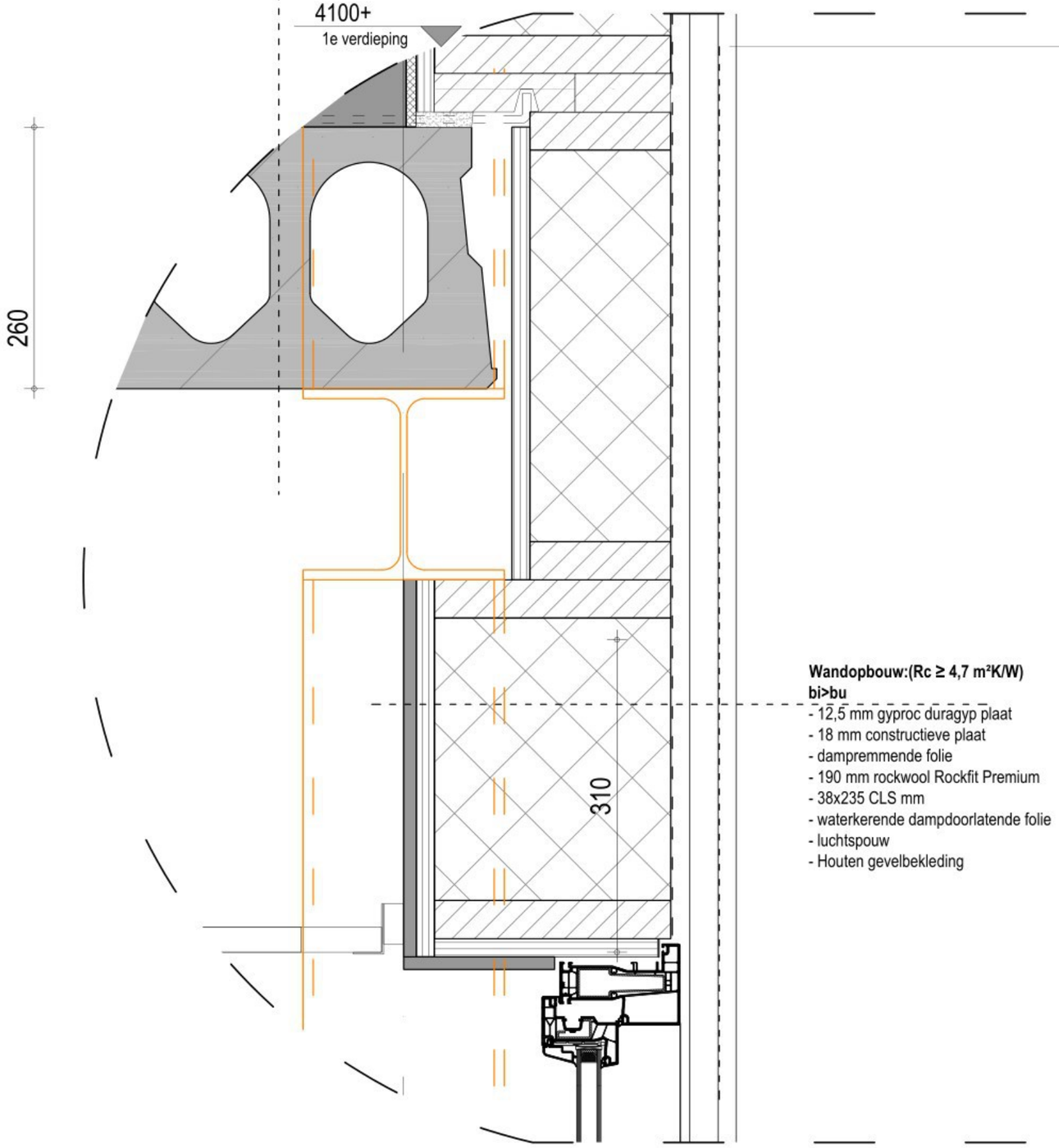
21045	**Het Mozaïek**
Blad	**19**
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022



DETAIL 20

21045	**Het Mozaïek**
Blad	**20**
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022

Vloeropbouw:(Rc ≥ n.v.t. m²K/W)
80 mm cementdekvloer
260 mm kanaalplaatvloer



Wandopbouw:(Rc ≥ 4,7 m²K/W)
bi>bu
- 12,5 mm gyproc duragyp plaat
- 18 mm constructieve plaat
- dampremmende folie
- 190 mm rockwool Rockfit Premium
- 38x235 CLS mm
- waterkerende dampdoorlatende folie
- luchtspouw
- Houten gevelbekleding

DETAIL 21

21045	**Het Mozaïek**
Blad	**21**
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022

Kunststof kozijn:
merk: K-vision
type:Cube
kleur: n.t.b.

Vloeropbouw:(Rc ≥ 3,7 m²K/W)
bi>bu
- 80 mm cementdekvloer
- 20 mm isolatie
- 300 mm gewapende betonvloer
- 130 mm isolatie
- folie

000+
Peil

isolatie met gesloten cellen

o.s.

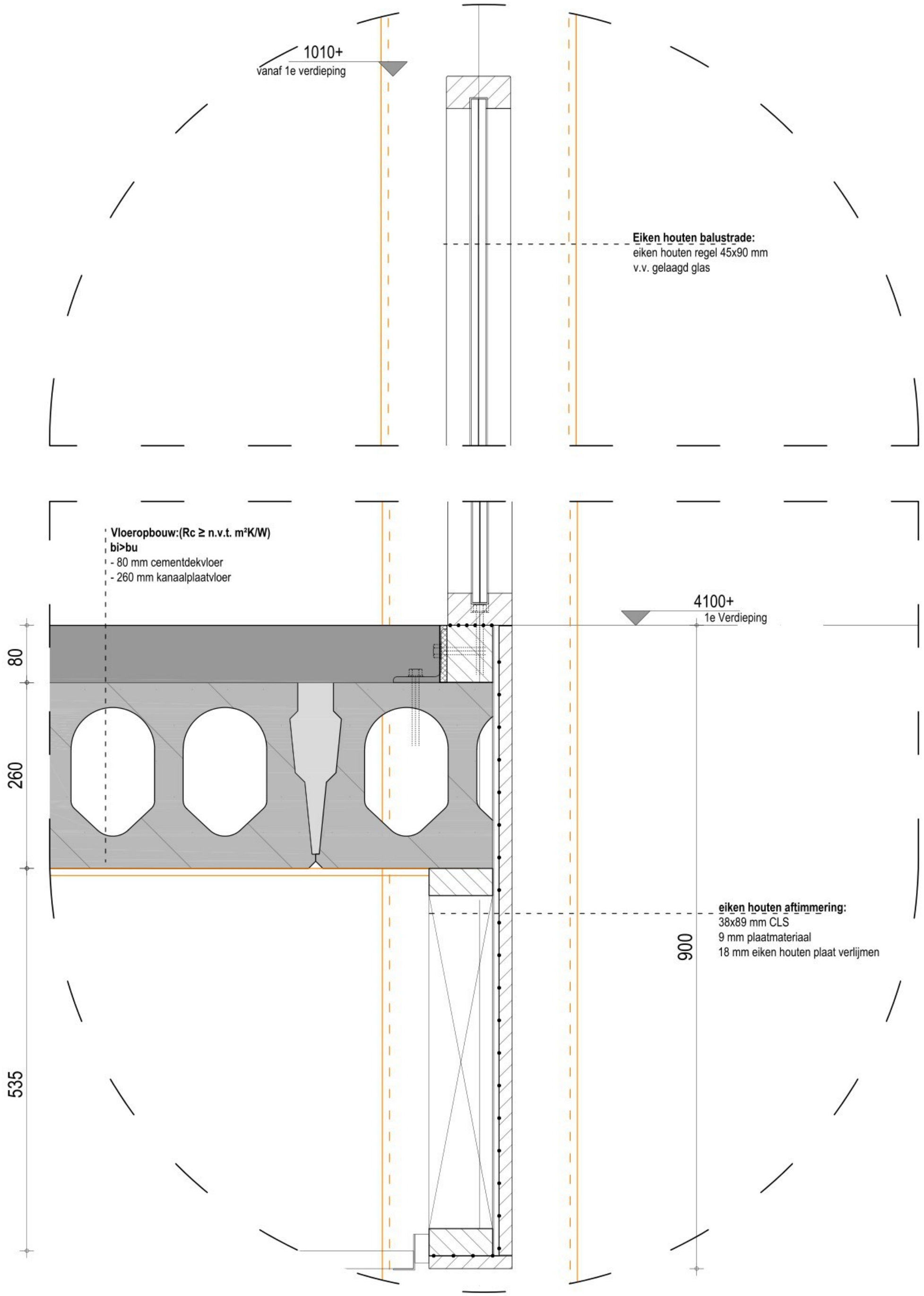
waterdichte laag

80
20
300
130

130 500 130

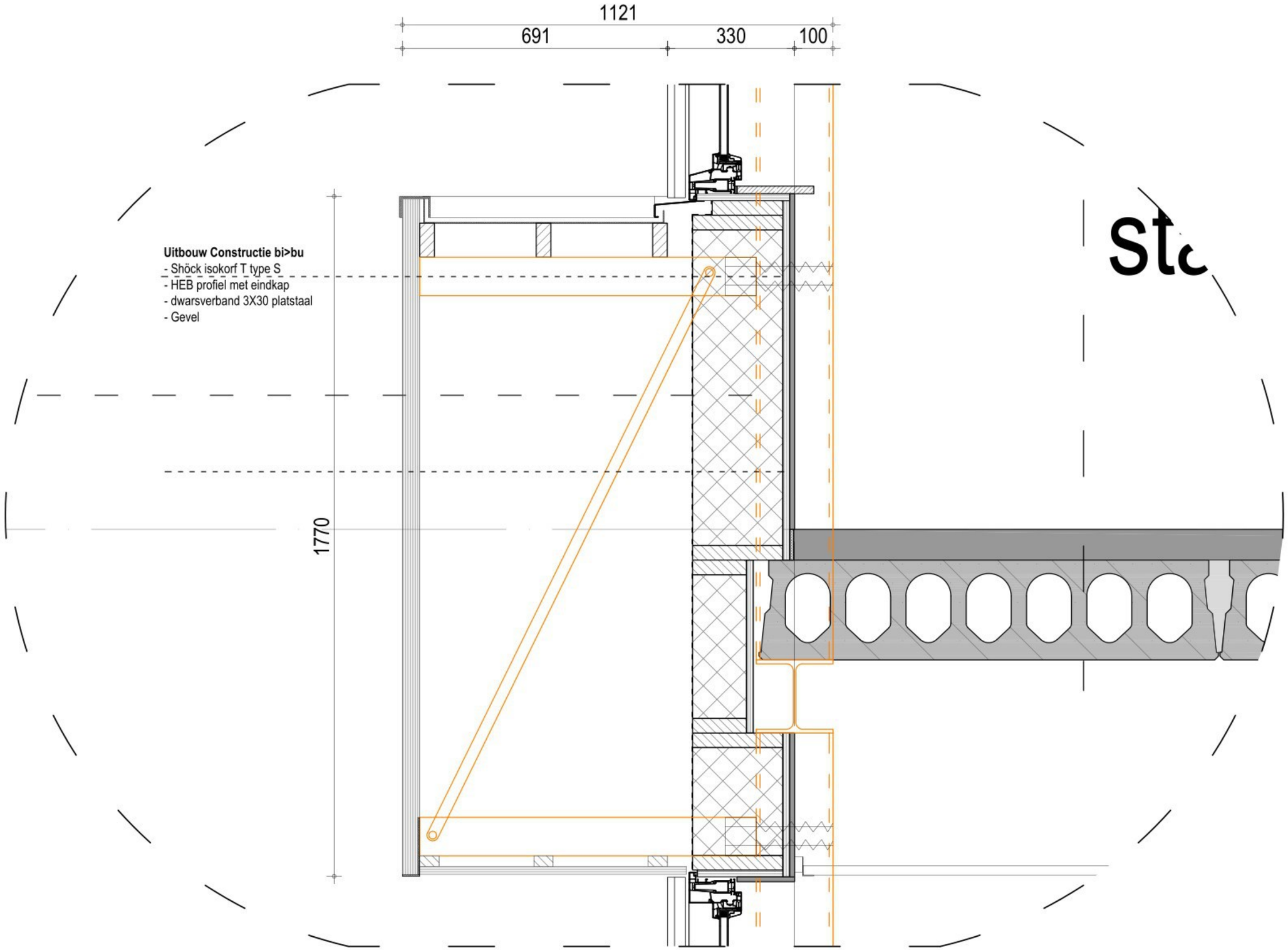
DETAIL 22

21045	**Het Mozaïek**
Blad	**22**
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022



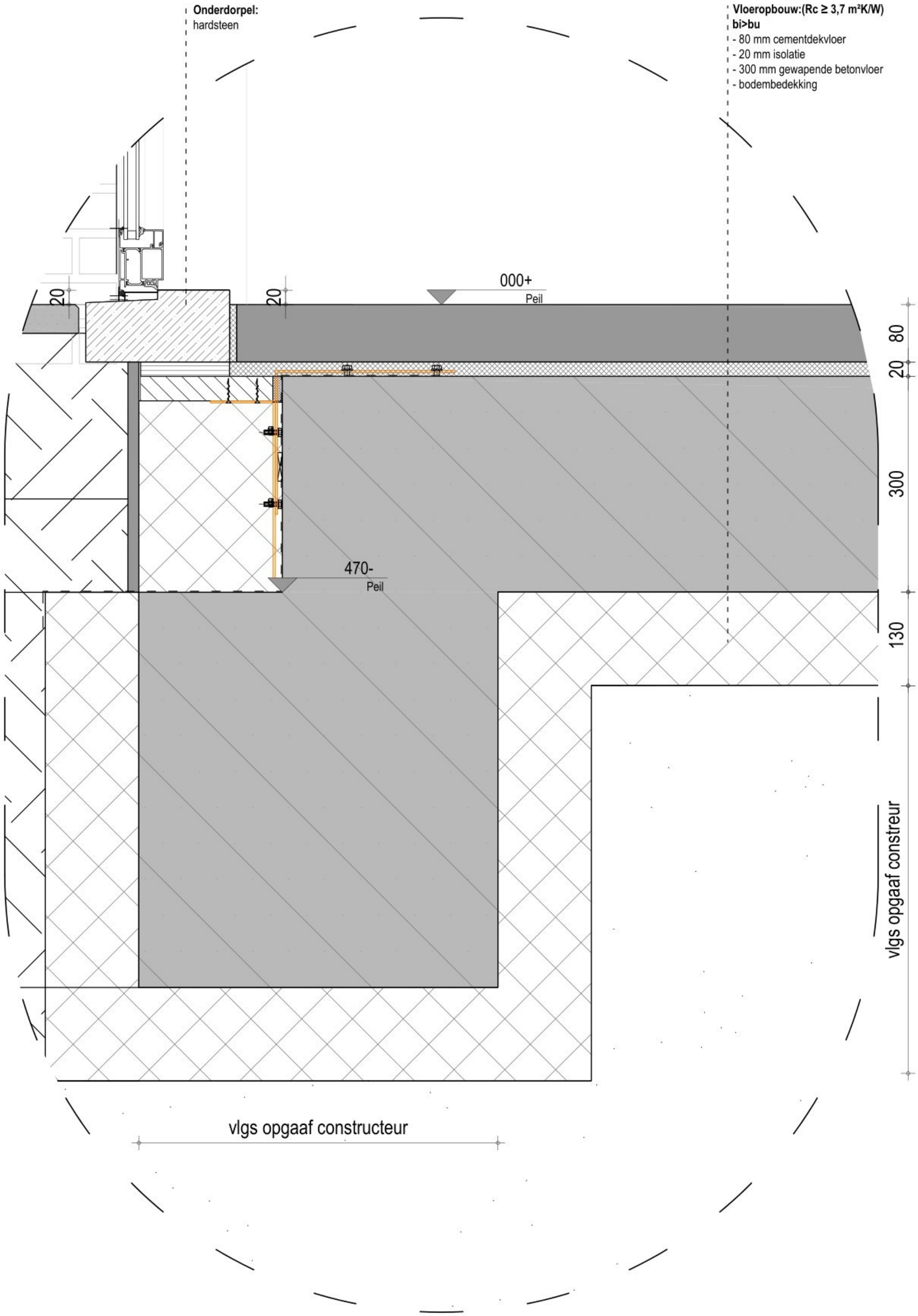
DETAIL 23

21045	Het Mozaïek
Blad	23
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022



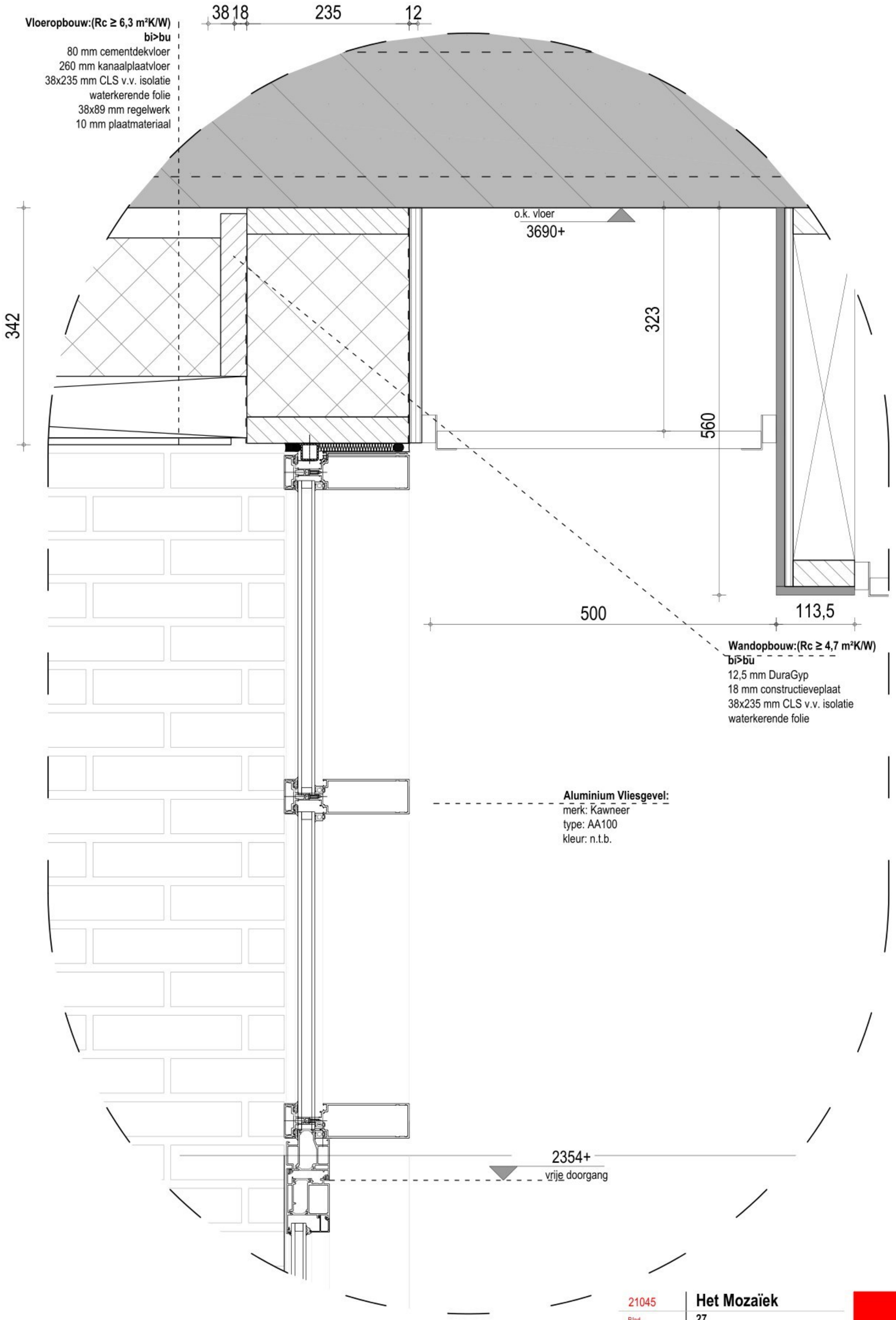
DETAIL 24

21045	**Het Mozaïek**
Blad	**24**
Schaal	1 : 10
Datum	22-11-2022



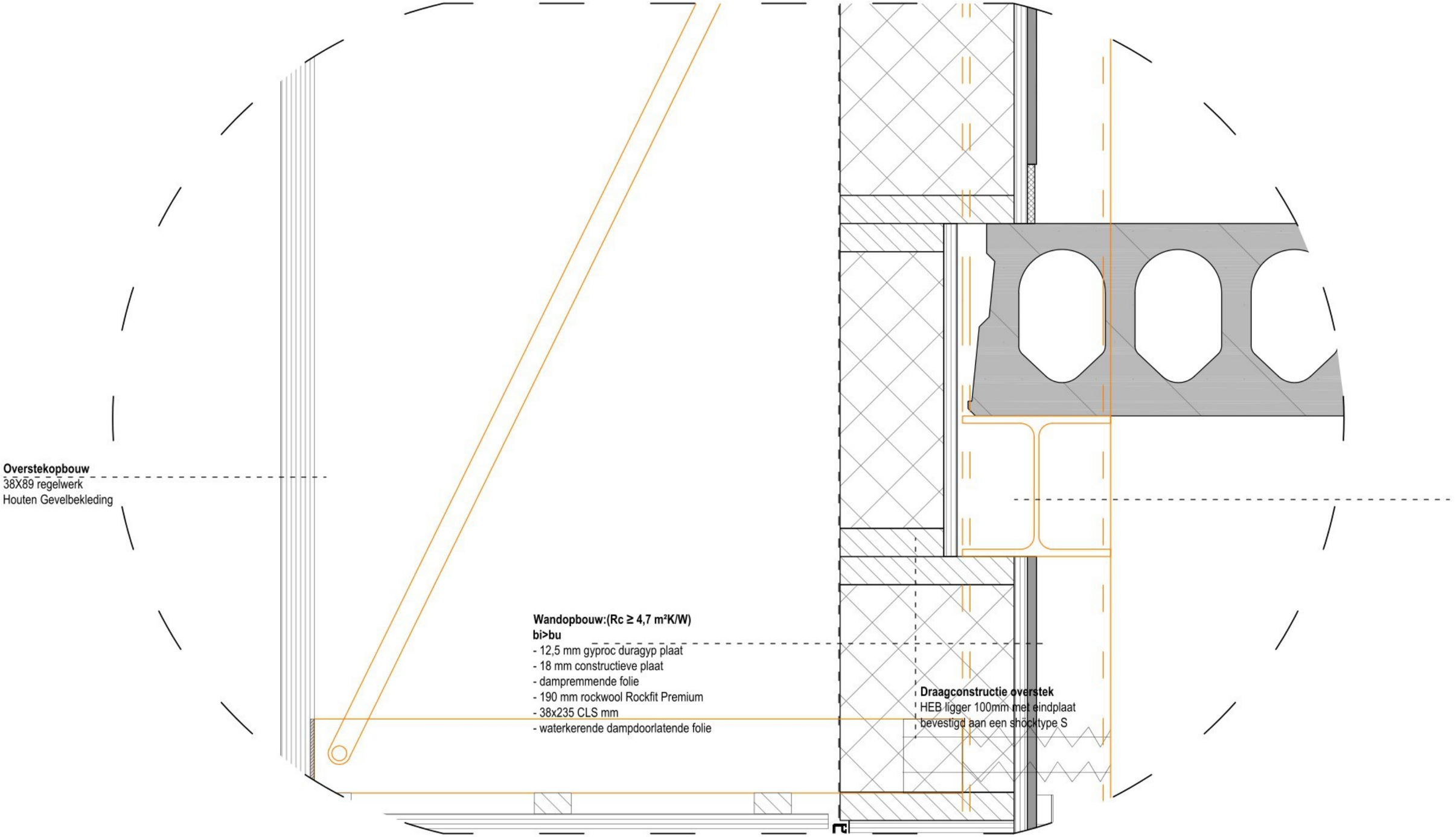
DETAIL 26

21045	**Het Mozaïek**
Blad	**26**
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022



DETAIL 27

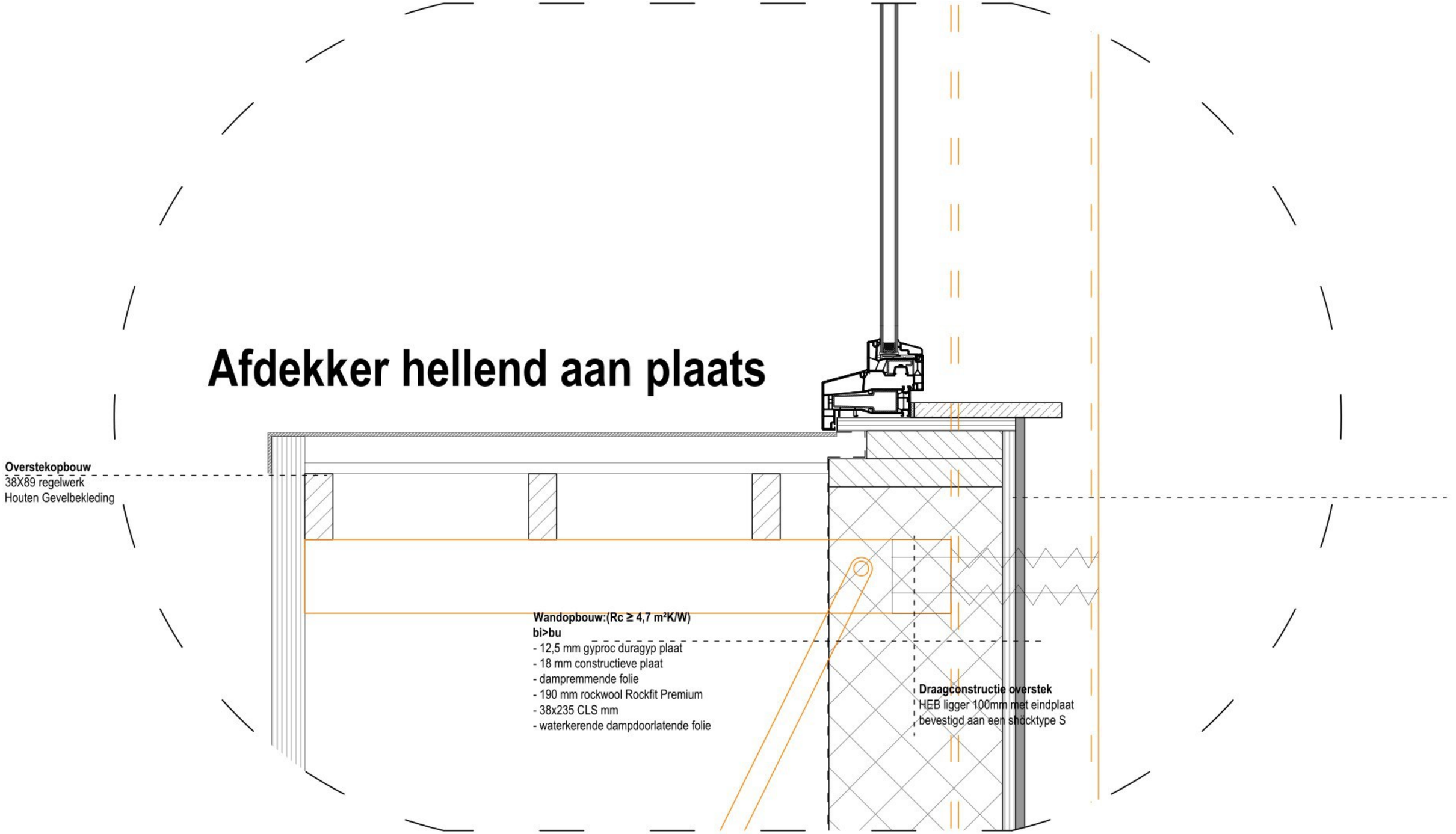
21045	Het Mozaïek
Blad	27
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022



DETAIL 28

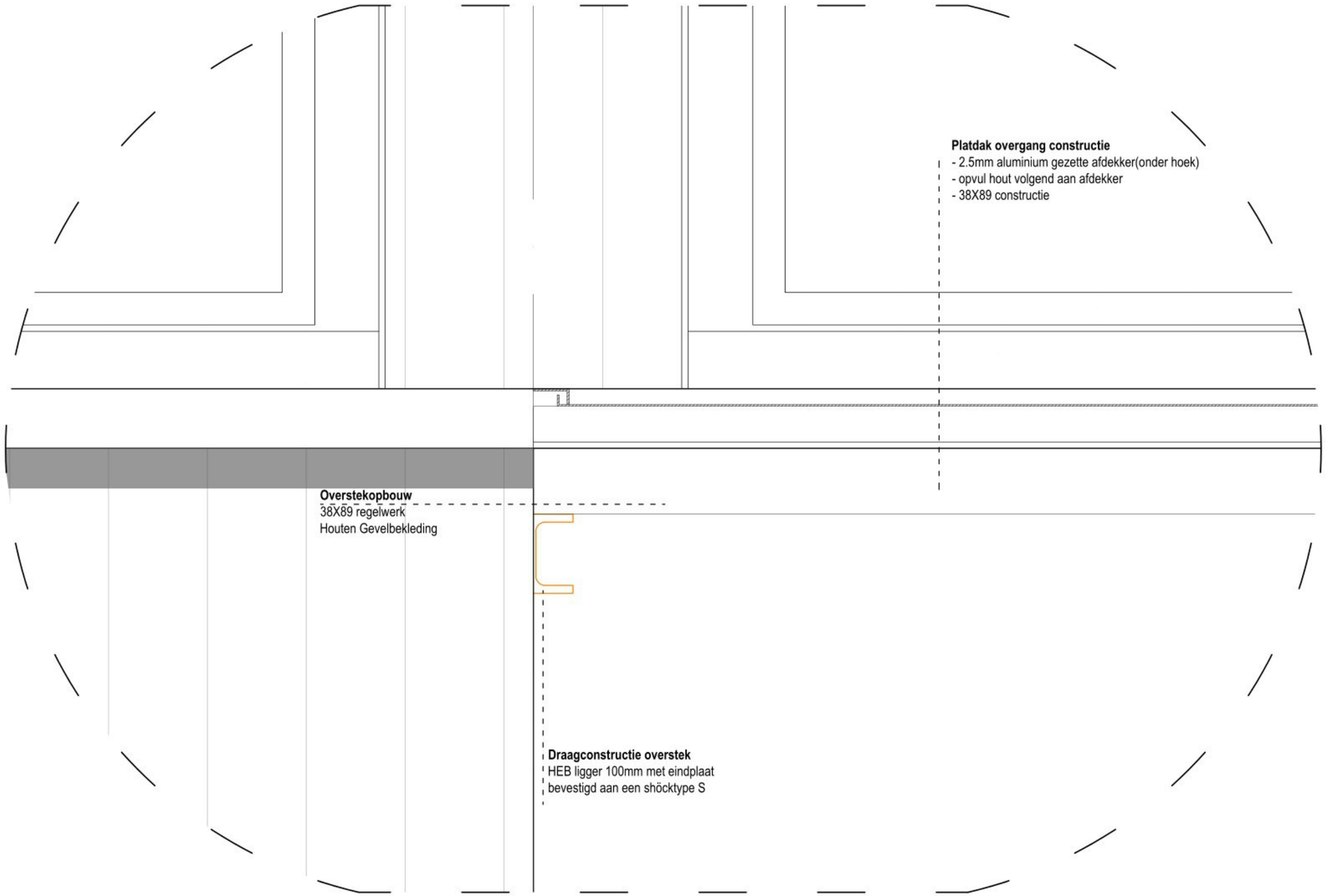
21045	**Het Mozaïek**
Blad	**28**
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022

Afdekker hellend aan plaats



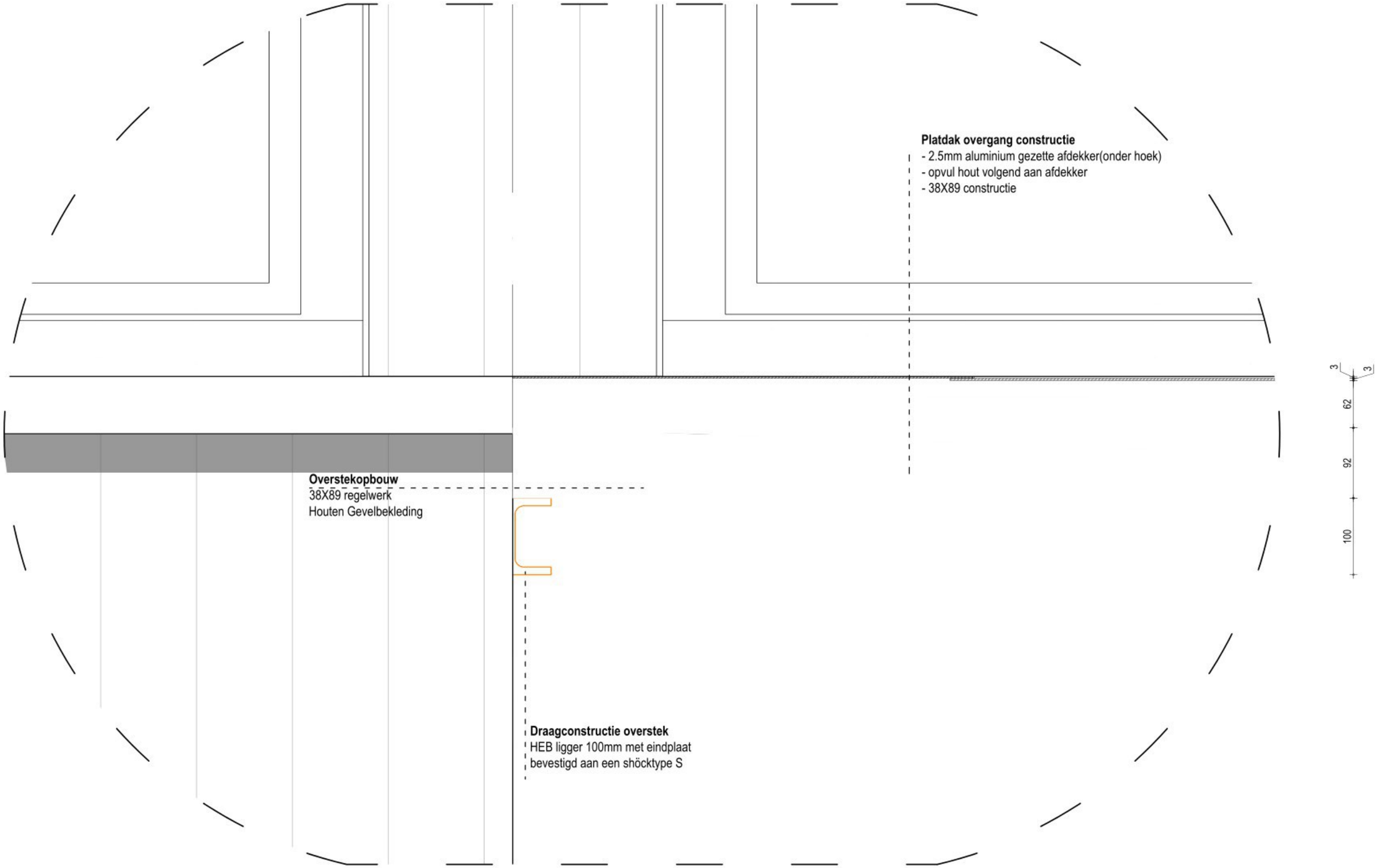
DETAIL 29

21045	**Het Mozaïek**
Blad	**29**
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022



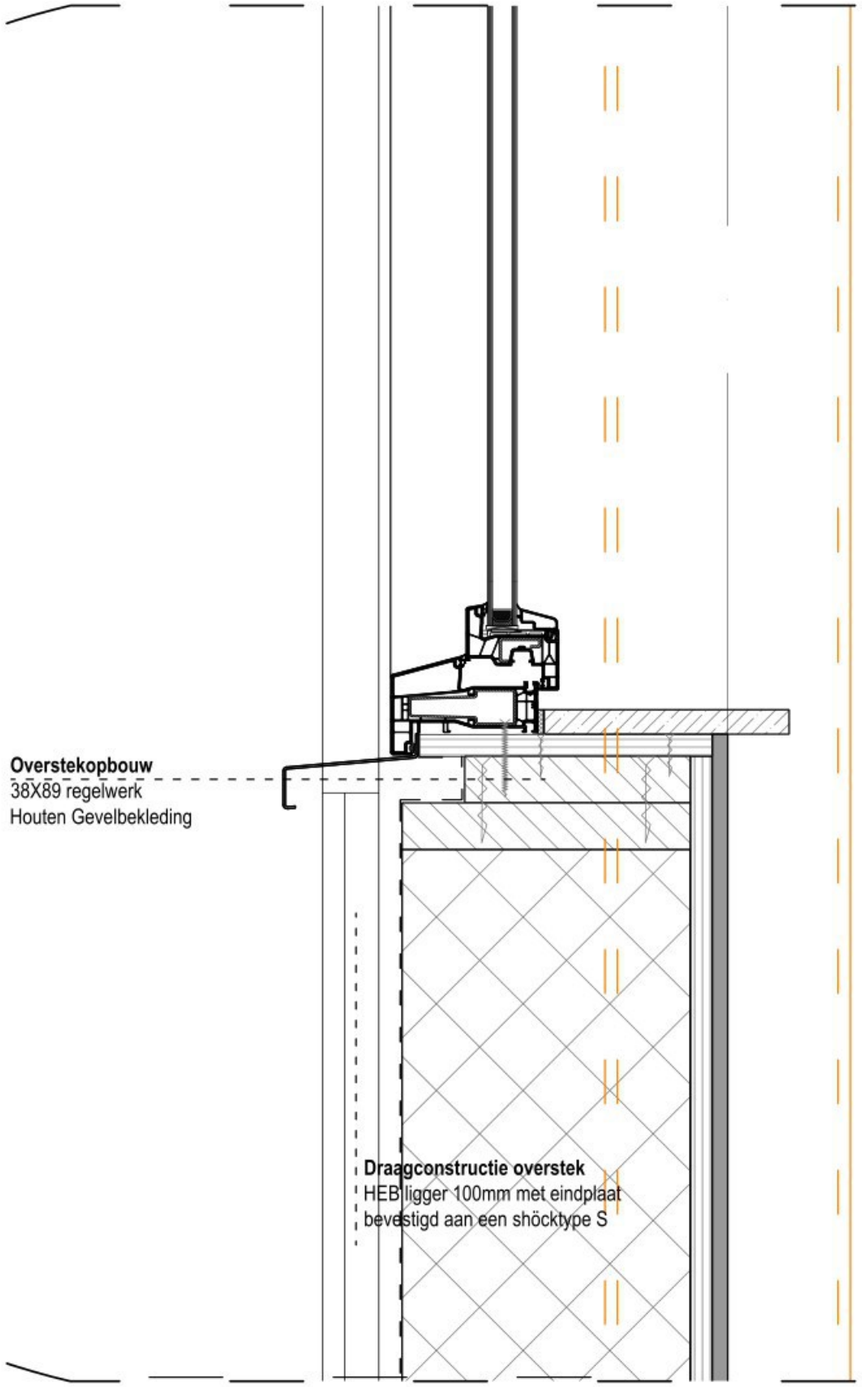
DETAIL 30

21045	**Het Mozaïek**
Blad	**30**
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022



DETAIL 31

21045	**Het Mozaïek**
Blad	**31**
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022



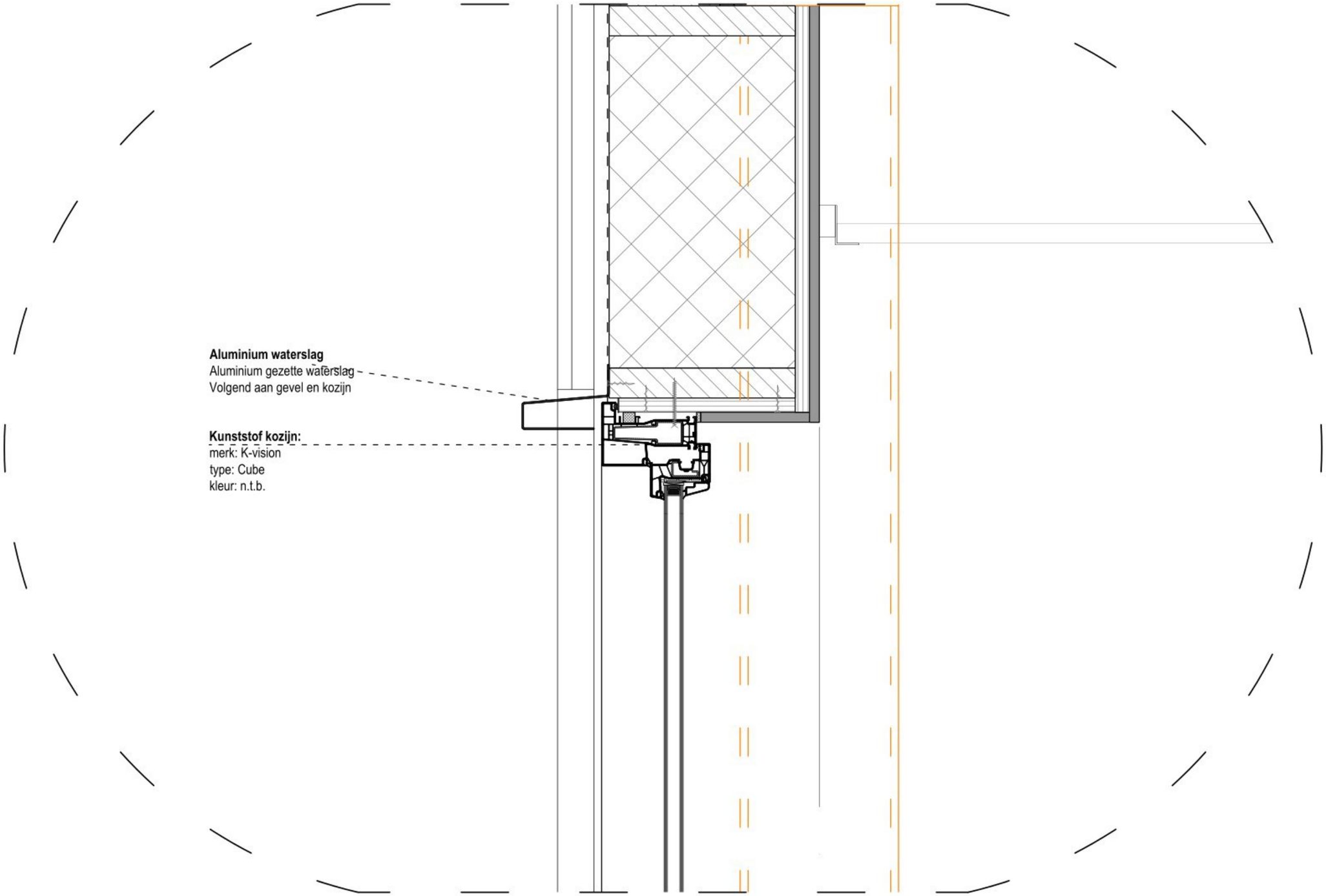
Platdak overgang constructie
- 2.5mm aluminium gezette afdekker(onder hoek)
- opvul hout volgend aan afdekker
- 38X89 constructie

Overstekopbouw
38X89 regelwerk
Houten Gevelbekleding

Draagconstructie overstek
HEB ligger 100mm met eindplaat
bevestigd aan een shöcktype S

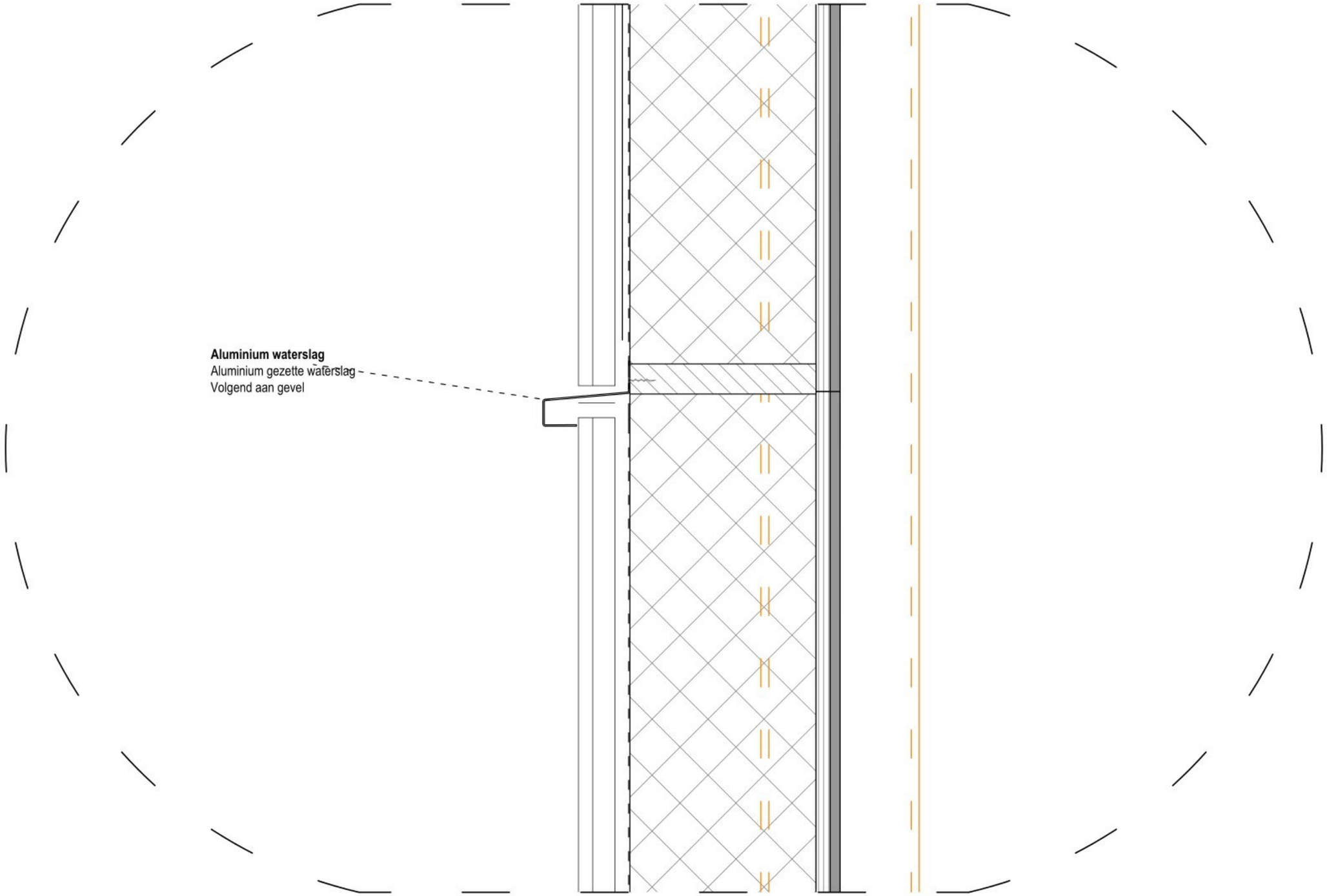
DETAIL 32

21045	**Het Mozaïek**
Blad	**32**
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022



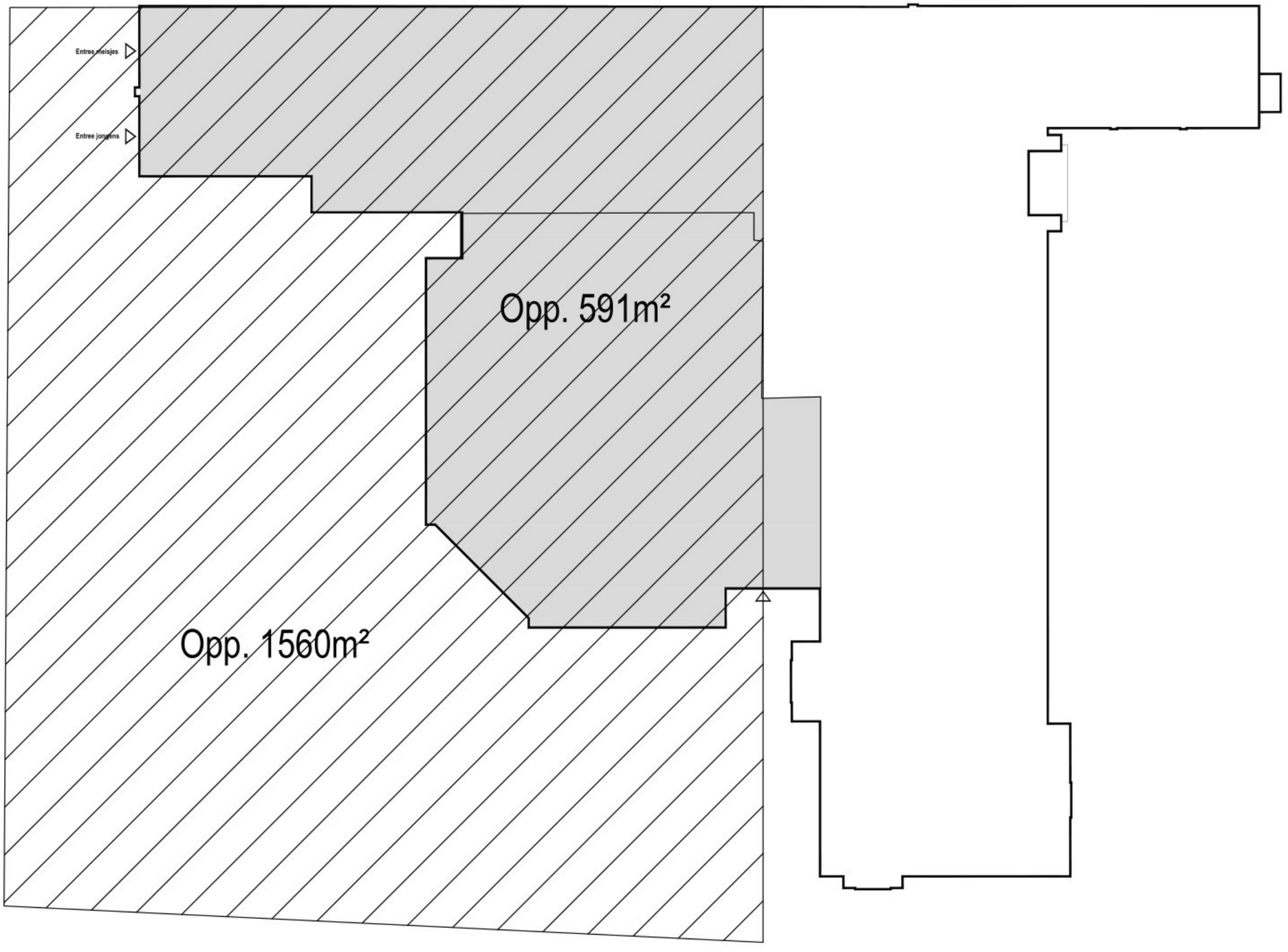
DETAIL 33

21045	**Het Mozaïek**
Blad	**33**
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022



DETAIL 34

21045	**Het Mozaïek**
Blad	**34**
Schaal	1 : 5
Datum	22-11-2022



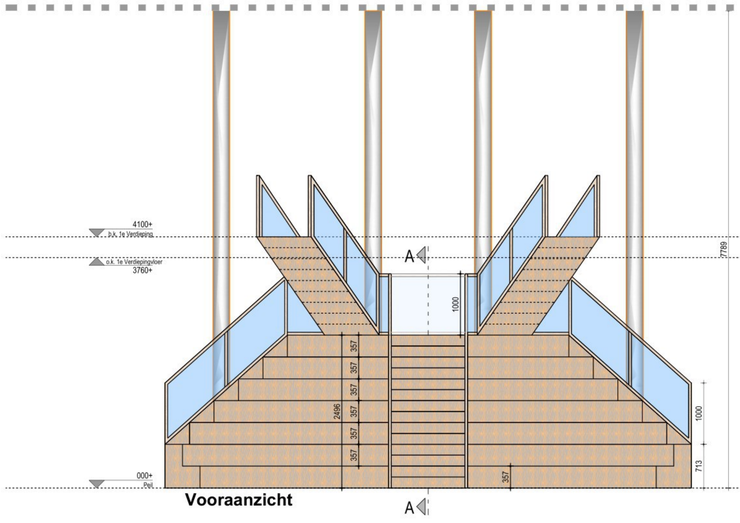
Het Mozaiek Hortensiastraat 31 Zwolle | 21045
Opdrachtgever

Check bestemmingsplan | Onderwerp
Contractfase

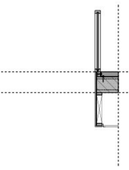
D1-17-02 | Blad / formaat A1
1:100 | Schaal
22-03-2022 | Datum
Gewijzigd
WJV | Getekend / Gezien

8261AH KAMPEN

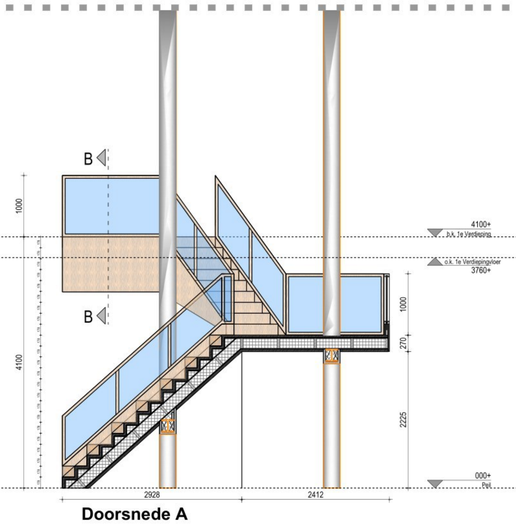
Eiken houten trap Centrale Hal



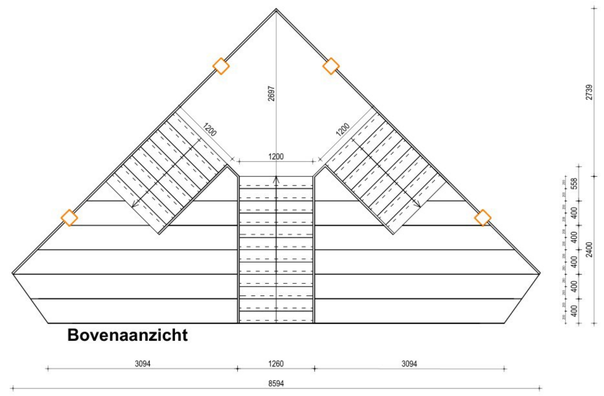
Vooraanzicht



Doorsnede A



Doorsnede A



Bovenaanzicht

Eikenhouten trap met bordes:
- stalen bomen aantal vlgs constructeur
ruimte vullen met steenwol tbv geluidsdemping
- plaatmateriaal treden
- eikenhout bemonsteren

breedte > 1200 mm
vrije hoogte > 2300 mm
totaal 22 optredes
aantrede > 200 mm
optrede < 178 mm

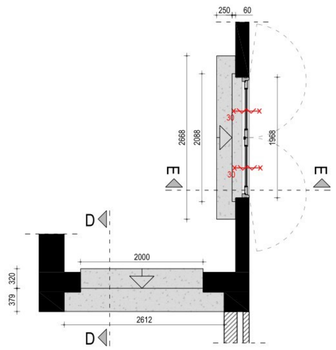
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm

klimlijn tot zijkant trap > 600 mm

Afscheiding naast trap:
hoogte > 900 mm boven vk trede
min. afstand tot de trap < 50 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak

Vloerafscheiding langs trapgat:
hoogte > 1000 mm
afstand tot de vloer < 50 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer

Nieuwe natuursteen trappen naar Centrale Hal

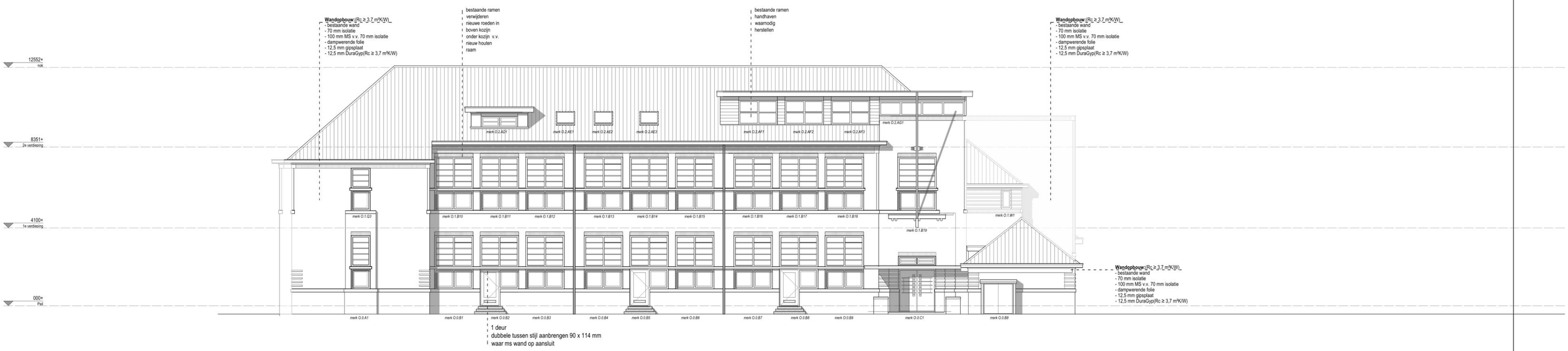


Bovenaanzicht

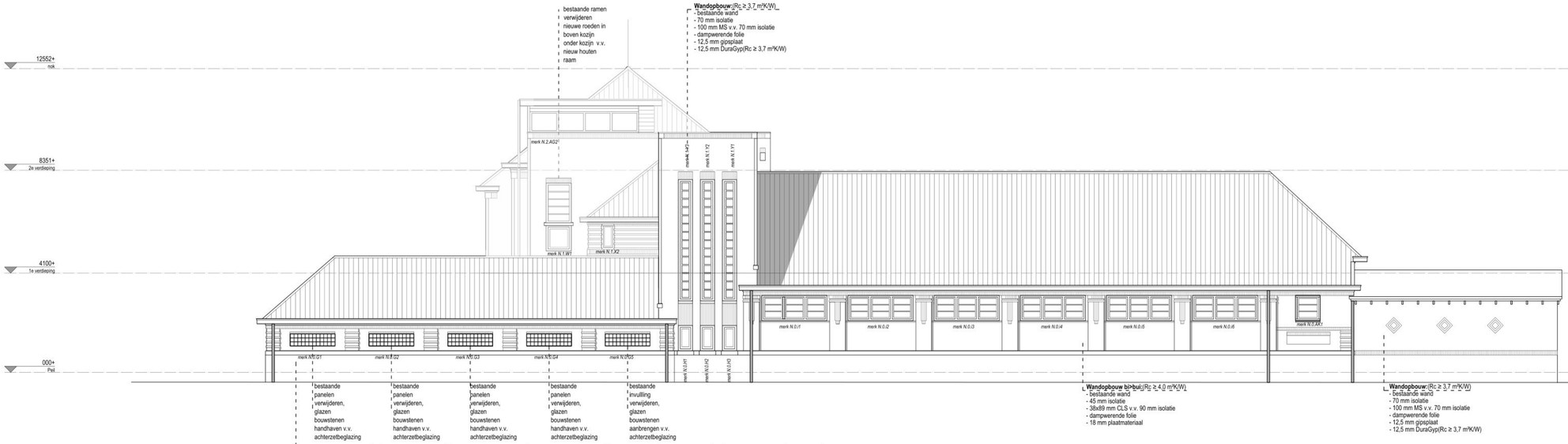
Drsn. D-D(1:50) Drsn. E-E(1:50)

Het Mozaïek Zwolle	21045
	Opdrachtgever
Traptekening	Onderwerp
contractfase	
D4-32-01	Blad / formaat A1
1:50	Schaal
22-11-2022	Datum
..	Gewijzigd
WY / WJV	Getekend / Gezien

8261AH KAMPEN



Z u i d - o o s t g e v e l Hortensiastraat



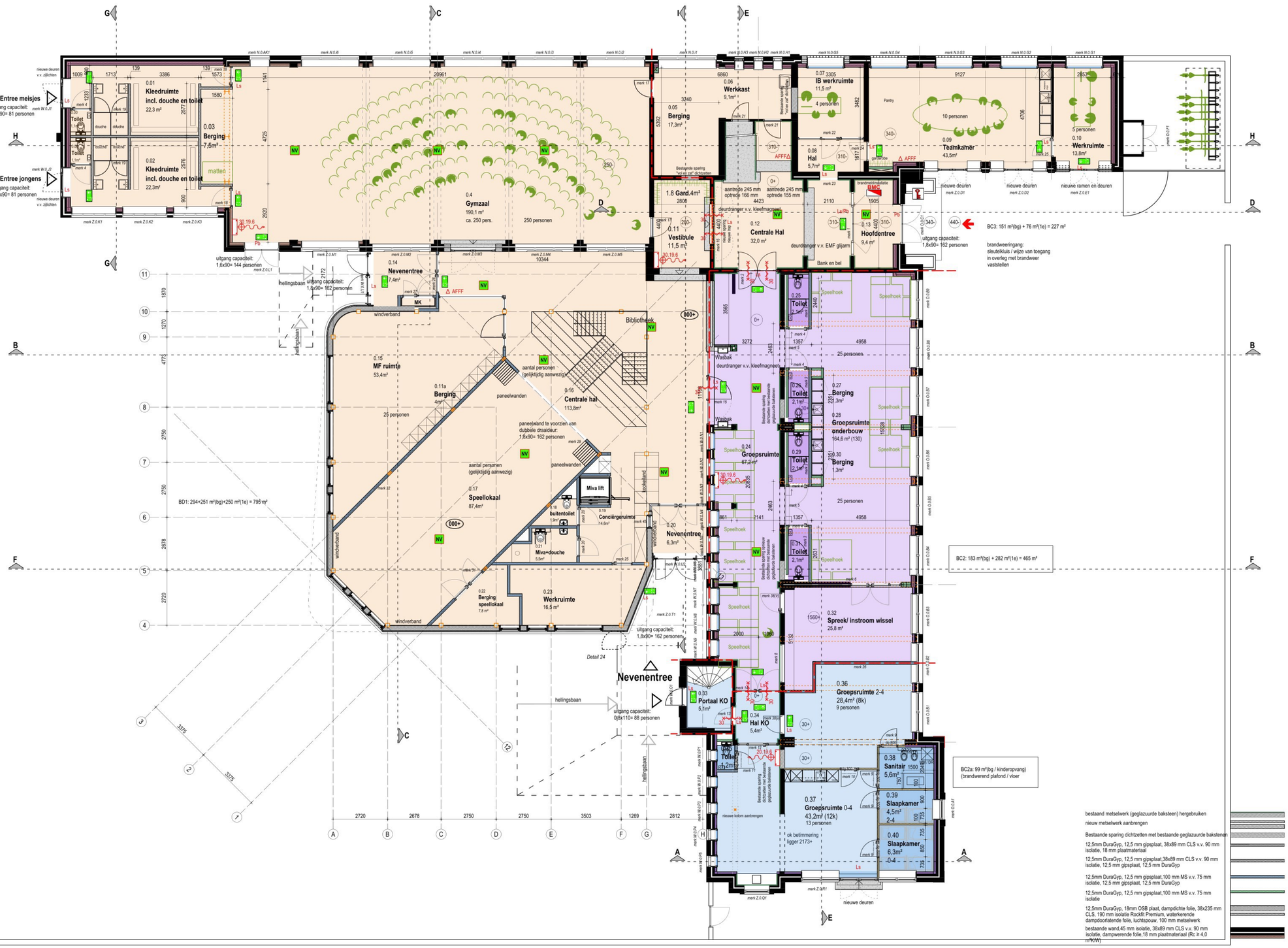
N o o r d - o o s t g e v e l Zonnebloemstraat

Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

Zuid-oostgevel en Noord-oostgevel - ONTWERP
contractfase
Onderwerp

D4-02A Blad / formaat A1
1:100 Schaal
22-11-2022 Datum
.. Gewijzigd
CV / WJV Getekend / Gezien

8261AH



brandweeringang

sleutelbuis of -kluis

brandmeldcentrale

60 WBDBO — Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068 (rechtens niveau)

30 WBDBO — Brand-, cq besch. subbrandcomp: 30 minuten WBDBO, vlgs NEN 6068

Zelfsluitende deur, WBDBO 60 minuten (conform art. 6.26)

Zelfsluitende deur, WBDBO 30 minuten (conform art.6.26)

NV — Noodverlichting vlgs art. 6.3: verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening voor noodstroom met verlichtingssterkte van ten minste 1 lux (voor een lift overeenkomstig voorschriften Liftinstituut)

Uitgang c.q. Nooduitgang: Aanduiding mbv pictogrammen conform eisen gesteld in de NEN 3011: 2015 of NEN 6088: 2002 (bestaand); En aan de zichtbaarheidseisen volgens de NEN-EN 1838: 2013

Ls / Pb — Loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels cq. Pb: deur tevens te voorzien van panieksluiting in vluchtrichting

30.19.6 — Brandslanghaspel 30 / 19 /6: uitvoering vlgs. Bouwbesluit art. 6.28. Slanglengte max. 30 m', statische druk >100 kPa, cap> 1,3 m3/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

AFFF — 6 kg sproeischuimblusser gevuld met premix water / AFFF

BOUWCONSTRUCTIES (m.b.t. sterkte bij brand, art. 2.10 t/m 2.12)
De vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin die vluchtroute **niet** ligt.
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie **niet** ligt niet binnen 30 minuten.
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties vlgs. NEN-EN 1990.
Bij verbouw vlgs. NEN 8700. Tijdsduur afhankelijk van het materiaal, bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999 of NEN 6069.

BRANDMELDINSTALLATIE (uitbreiding op bestaand PVE)
Uitgevoerd vlgs. NEN 2535: 2009
Min. omvang vlgs Bouwbesluit 2012 art. 6.20 en bijbehorende bijlage 1:
- niet automatische bewaking (onderwijsfunctie)
- ruimtebewaking in verband met deels samenvallende vluchtroutes;
- volledige bewaking (t.p.v. kinderopvang, GEEN rookmelders NEN 2555)

ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE:
(uitbreiding op bestaand PVE)
Overeenkomstig art. 6.23 van het Bouwbesluit 2012:
Het gebouw voorzien van een ontruimingsalarminstallatie conform NEN-2575: 2012 die voldoet aan het in de norm bedoelde, door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.
Een gebruiksfunctie met brandmeldinstallatie overeenkomstig art. 6.23-6 te voorzien van een ontruimingsplan.

Art. 6.2: De verlichtingsinstallatie verricht de vloer van een verblijfsruimte, een onder het meetniveau gelegen functieruimte, en een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux

Art. 6.8: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit

Art. 6.9: De gasvoorzieningen (met een werkdruk tot 500 mbar) voldoen aan NEN 1078, resp. NEN 8078 voor een bestaande voorziening

Art. 2.59: Rookgasafvoer-voorziening is brandveilig bepaald vlgs. NEN 6062

Art. 2.67: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse s2; brandklasse D

Art. 2.68: Ontwikkeling van brand van constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Klasse D

Art. 2.69: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse(m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1fl; brandklasse Dfl.

Art. 2.71:
Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

Art. 3.2: De uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied voldoet aan een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB, bepaald volgens NEN 5077

Art. 3.9-2: mechanische voorzieningen tbv ventilatie, warmteopwekking of -terugwinning veroorzaakt in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 35 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 3.23: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimtes is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van beperkt wateropnemend materiaal tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en doucheruimtes (volgens NEN 2778)

Art. 4.27: toegankelijkheidssector: entree en ruimtes tot en met miva toilet: geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm.
hoogteverschil tpv aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.

Art. 6.12 en 6.13: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.

Art. 7.23: De verblijfsruimten, in een onderwijsfunctie voor basisonderwijs, zijn voorzien van een kooldioxydemeter.

art. 2.17 t/m 2.20 afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak

vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; tpv raam 850 mm
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer

Afd. 2.4 trap:
breedte ≥ 800 mm (wordt 1400 mm ivm vluchtcapaciteit)
vrije hoogte ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 185 mm
optrede ≤ 210 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

bestaand metselwerk (geglazuurde baksteen) hergebruiken
nieuw metselwerk aanbrengen
Bestaande sparing dichtzetten met bestaande geglazuurde bakstenen
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat, 38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, 18 mm plaatmateriaal
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,100 mm MS v.v. 75 mm isolatie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp
12,5mm DuraGyp, 12,5 mm gipsplaat,100 mm MS v.v. 75 mm isolatie
12,5mm DuraGyp, 18mm OSB plaat, dampdichte folie, 38x235 mm CLS, 190 mm isolatie Rockfit Premium, waterkerende dampdoorlatende folie, luchtspouw, 100 mm metselwerk
bestaande wand,45 mm isolatie, 38x89 mm CLS v.v. 90 mm isolatie, dampwerende folie,18 mm plaatmateriaal (Rc ≥ 4,0 m²K/W)
bestaande wand,70 mm isolatie, 100 mm MS v.v. 70 mm isolatie, dampwerende folie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp(Rc ≥ 3,7 m²K/W)
bestaande wand,38x89 CLS v.v. 80 mm hoogwaardige isolatie, dampwerende folie, 12,5 mm gipsplaat, 12,5 mm DuraGyp(Rc ≥ 3,45 m²K/W)
12,5 mm DuraGyp, 75 mm MS v.v. 75 mm isolatie, 12,5 mm DuraGyp
12,5 mm DuraGyp, 12 mm constructieve plaat, dampremmende folie,38x235 CLS v.v. isolatie,waterkerende dampdoorlatende folie,34x58 mm regelwerk,12 mm cementvezelplaat, steenstrips

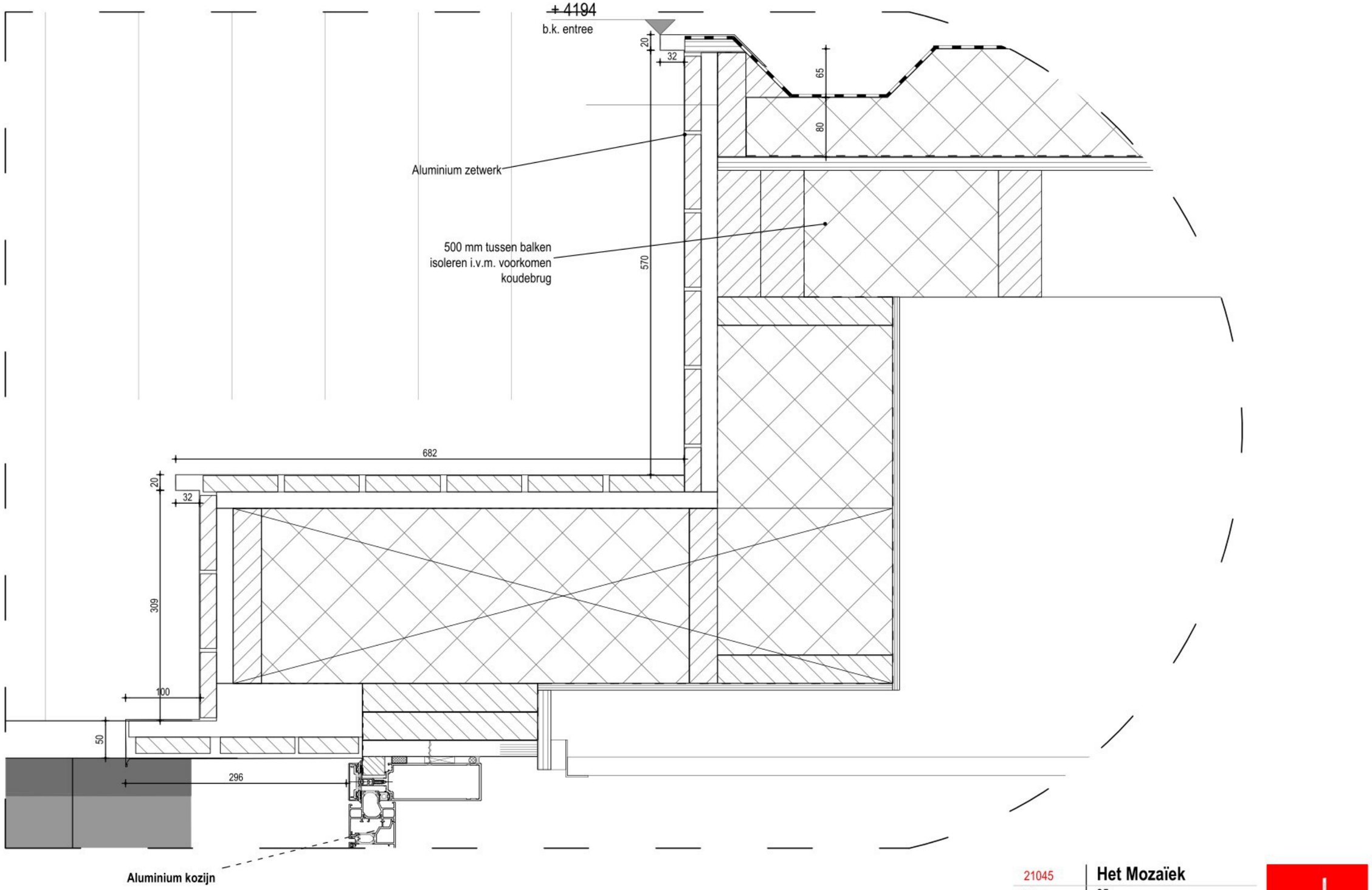
Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

Begane grond - ONTWERP
contractfase
Onderwerp

D5-01B
1:100
15-12-2022
CV / WJV

Blad / formaat A1
Schaal
Datum
Gewijzigd
Getekend / Gezien

B e g a n e g r o n d (p e i l = 0 +)

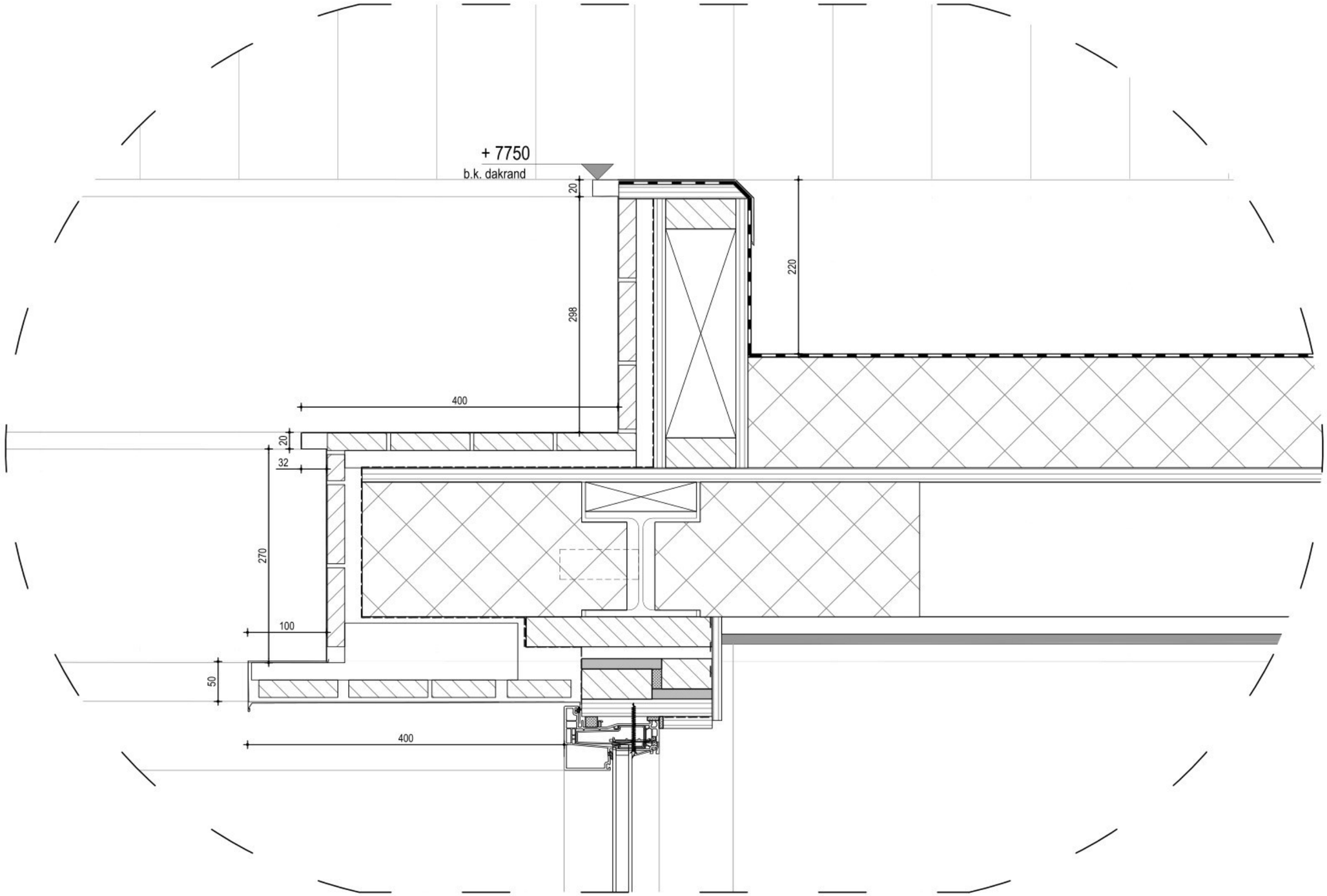


DETAIL 35

21045	**Het Mozaïek**
Blad	**35**
Schaal	1 : 5
Datum	12-01-2022

DETAIL 36

21045	**Het Mozaïek**
Blad	**36**
Schaal	1 : 5
Datum	12-01-2022



DETAIL 37

21045	**Het Mozaïek**
Blad	**37**
Schaal	1 : 5
Datum	12-01-2022

Zonnebloemstraat

2.3
P fietsen
18m² ca 12st
Overdekt en afsluitbaar
Aansluitingen elektrische fietsen

5000
11000

opstelruimte 12 fietsen zonder nietjes

Entree meisjes

Entree jongens

3.4
Fietsen
ca 40 plekken
positie n.t.b.

Nevenentree

hellingsbaan

hellingsbaan

2.2
Containerberging
9m²
positie n.t.b.

bomen rooien

Boom
Ø ca 40cm

2.1
Buitenberging
24m²
positie n.t.b.

1.2/ 1.5
Plein gr. 1-8
690m²
Verhard 690m², onverhard/ schooltuin, indeling n.t.b.
Type onverhard, paden en omranding n.t.b.

Boom
Ø ca 25cm

Nevenentree

hellingsbaan

Nevenentree

Hoofdentree

Toegang

hoge naaldboom
Ø ca 70cm

3.4
Fietsen
ca 60 plekken
positie n.t.b.

boom
Ø ca 40cm

boom
Ø ca 25cm

boom
Ø ca 70cm

bomen 2st
Ø ca 25cm

Type onverhard n.t.b.

boom
Ø ca 60cm

1.1
Plein peuters
48m²
O.b.v. 16 kinderen en 3m² per kind.
Verhard 690m², onverhard/ schooltuin, indeling n.t.b.
Type onverhard, paden en omranding n.t.b.

meerstammig
Ø ca 100cm
kappen

Betonnen opsluitbanden

Boom
Ø ca 120cm

Boom
Ø ca 25cm

Infiltratievoorziening op eigen terrein
dmv infiltratiekratten in de grond
capaciteit= 20mm per m2 gebouw
357 m2 x 20mm = 7500mm

hellingsbaan

boom
Ø ca 40cm

Bestaande poort

Hekwerk (dicht, geen toegang)

Overloop infiltratievoorziening
aansluiten op gemeente riool
bruin = HWA

aansluiten op
'vuilwater'
gemeenteriool
grijs = DWA

Assendorperstraat

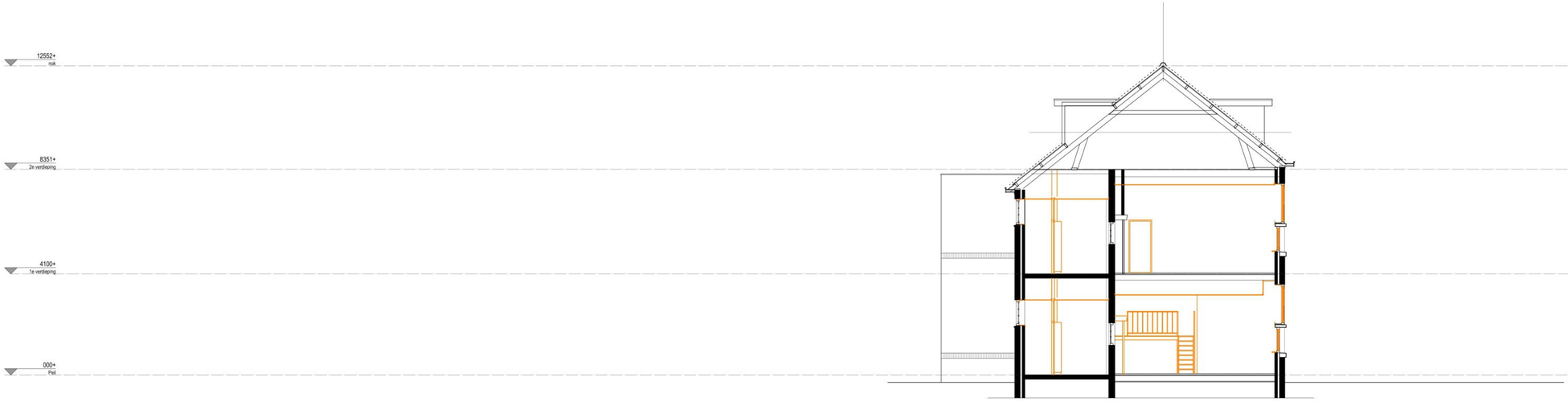
N

Het Mozaïek Zwolle	21045
	Opdrachtgever
Terreinplan - ONTWERP	Onderwerp
contractfase	
D4-17-01	Blad / formaat A1
1:100	Schaal
09-12-2022	Datum
..	Gewijzigd
os/wjv	Getekend / Gezien

8261AH KAMPEN

L a n g s d o o r s n e d e E - E Hoofdbouw

te slopen delen



D w a r s d o o r s n e d e F - F

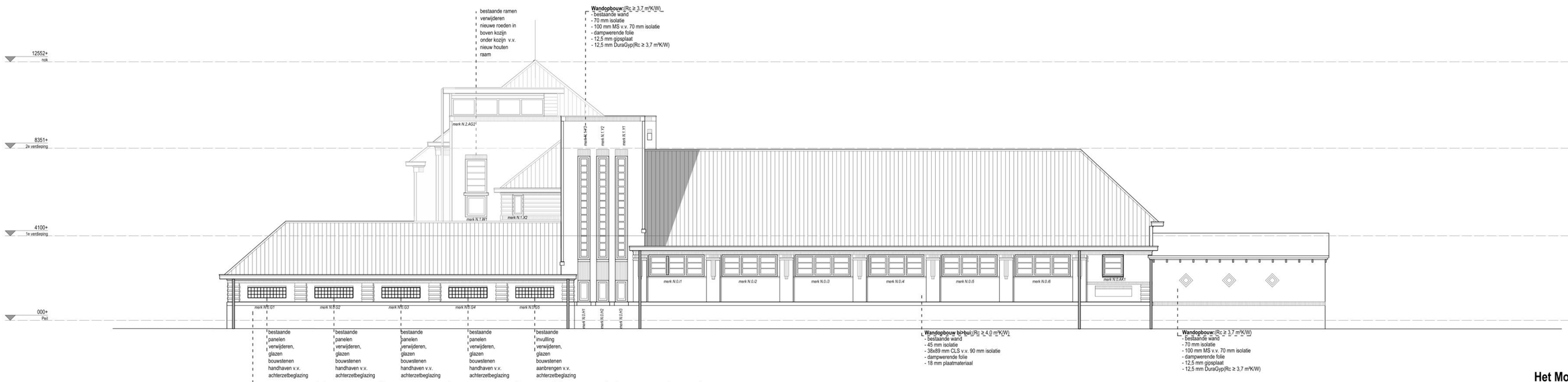
Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

Doorsneden - BESTAAND Onderwerp
contractfase

D1-10-03C Blad / formaat A1
1:100 Schaal
23-02-2022 Datum
..-..-.. Gewijzigd
CV / WJV Getekend / Gezien

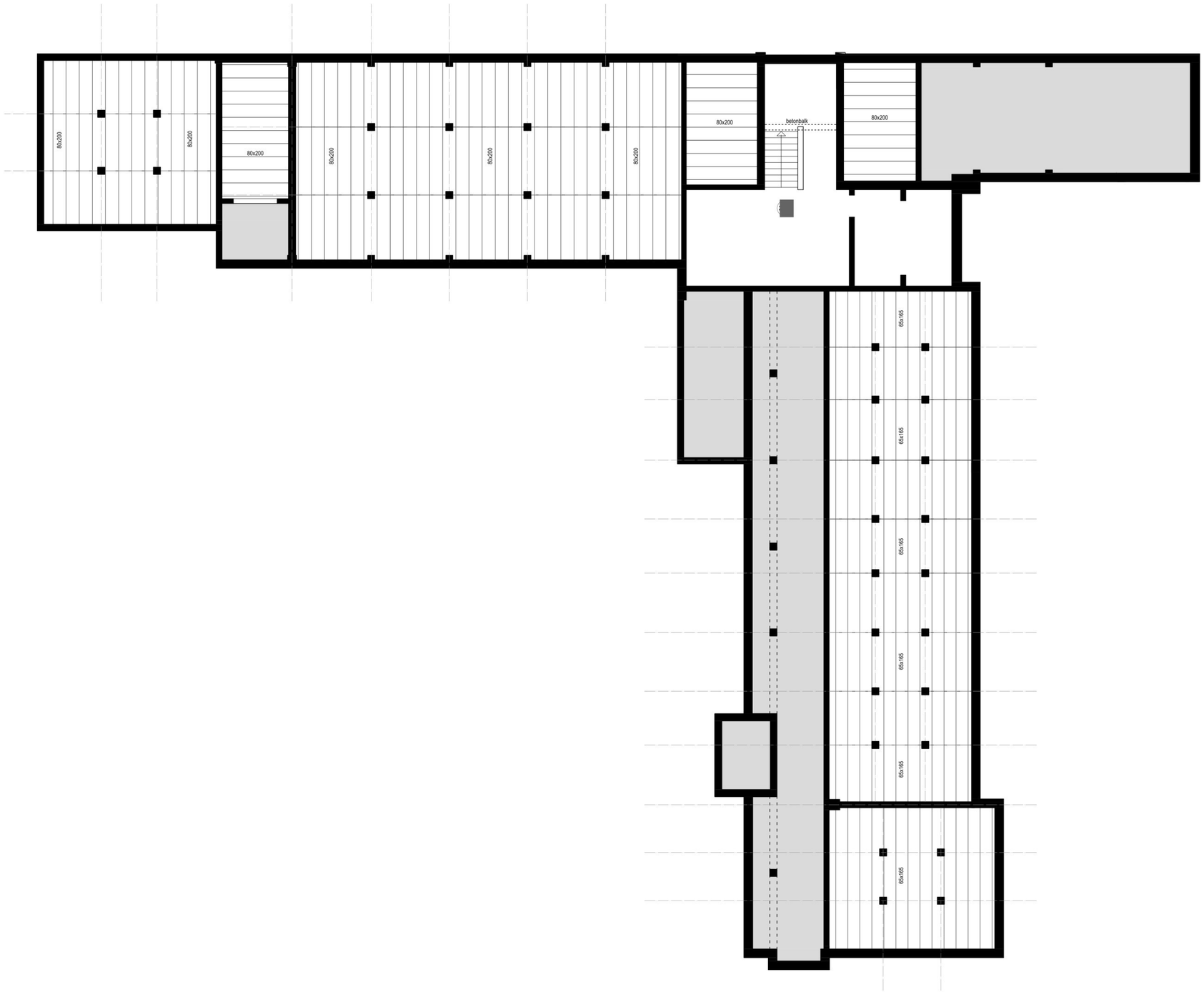
8261AH

Z u i d - o o s t g e v e l Hortensiastraat



N o o r d - o o s t g e v e l Zonnebloemstraat

Het Mozaïek Zwolle	21045
	Opdrachtgever
Zuid-oostgevel en Noord-oostgevel - ONTWERP	Onderwerp
contractfase	
D5-02A	Blad / formaat A1
1:100	Schaal
15-12-2022	Datum
..	Gewijzigd
CV / WJV	Getekend / Gezien



Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

Fundering - BESTAAND
contractfase
Onderwerp

D0-01A Blad / formaat A1
1:100 Schaal
23-02-2022 Datum
-.-.-.- Gewijzigd
jb/ts Getekend / Gezien

CONCEPT

8261AH

F u n d e r i n g / k e l d e r (2 6 1 0 -)

TOTAAL 1.280m² BVO
Begane grond 504m² BVO
Verdieping 484m² BVO
Zolder 292m² BVO

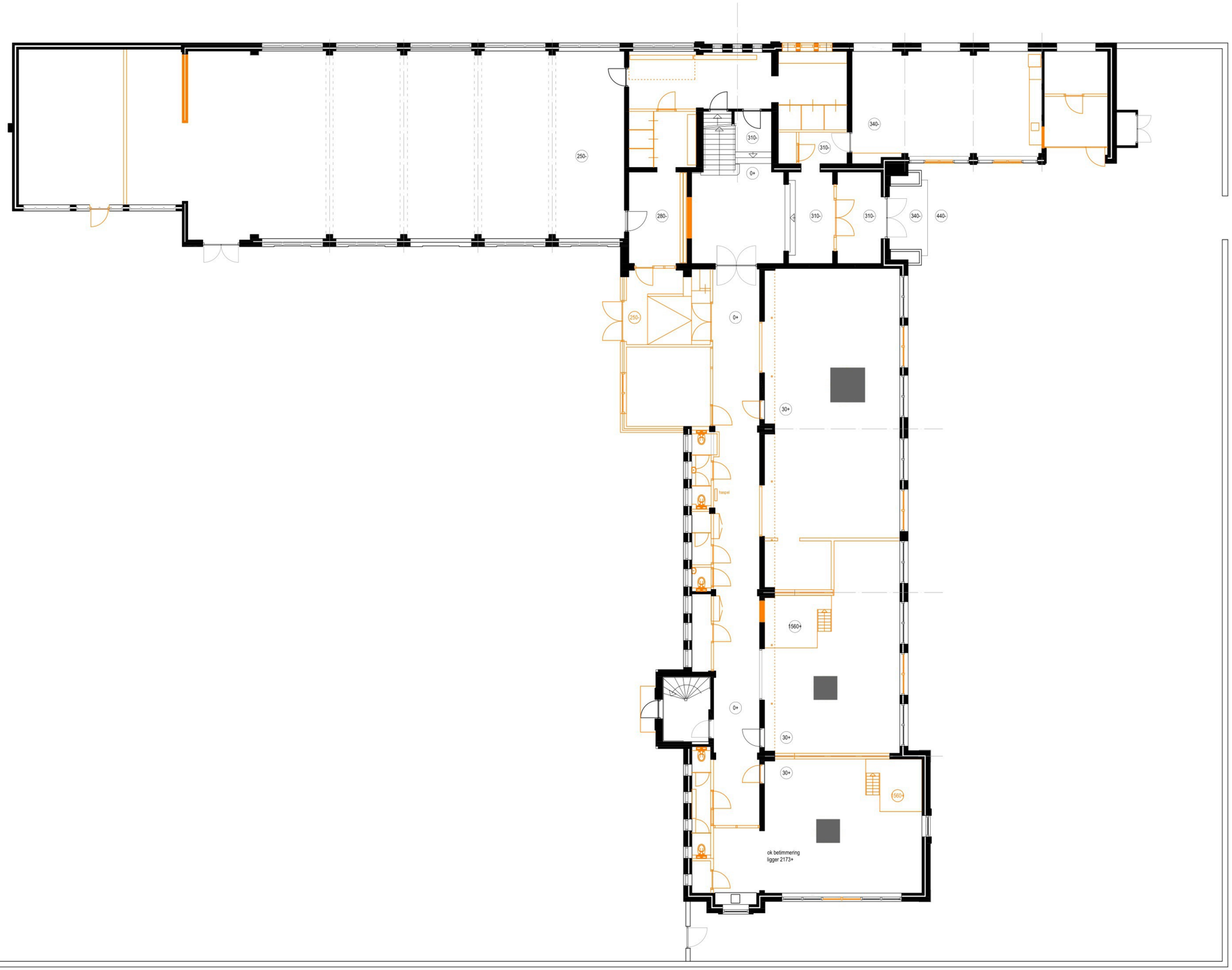
Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

Begane grond - BESTAAND Onderwerp
contractfase

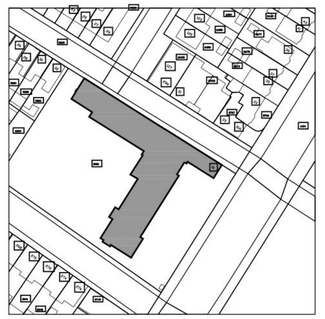
D0-01B Blad / formaat A1
1:100 Schaal
23-02-2022 Datum
--.--.-- Gewijzigd
jb/ts Getekend / Gezien

CONCEPT

Begane grond



te slopen delen



TOTAAL 1.280m² BVO
Begane grond 504m² BVO
Verdieping 484m² BVO
Zolder 292m² BVO

Het Mozaïek Zwolle	21045
	Opdrachtgever
Begane grond - BESTAAND	Onderwerp
contractfase	
D1-10-01B	Blad / formaat A1
1:100	Schaal
23-02-2022	Datum
-.-.-.-	Gewijzigd
CV / WJV	Getekend / Gezien

8261AH

B e g a n e g r o n d (p e i l = 0 +)

1e Verdieping

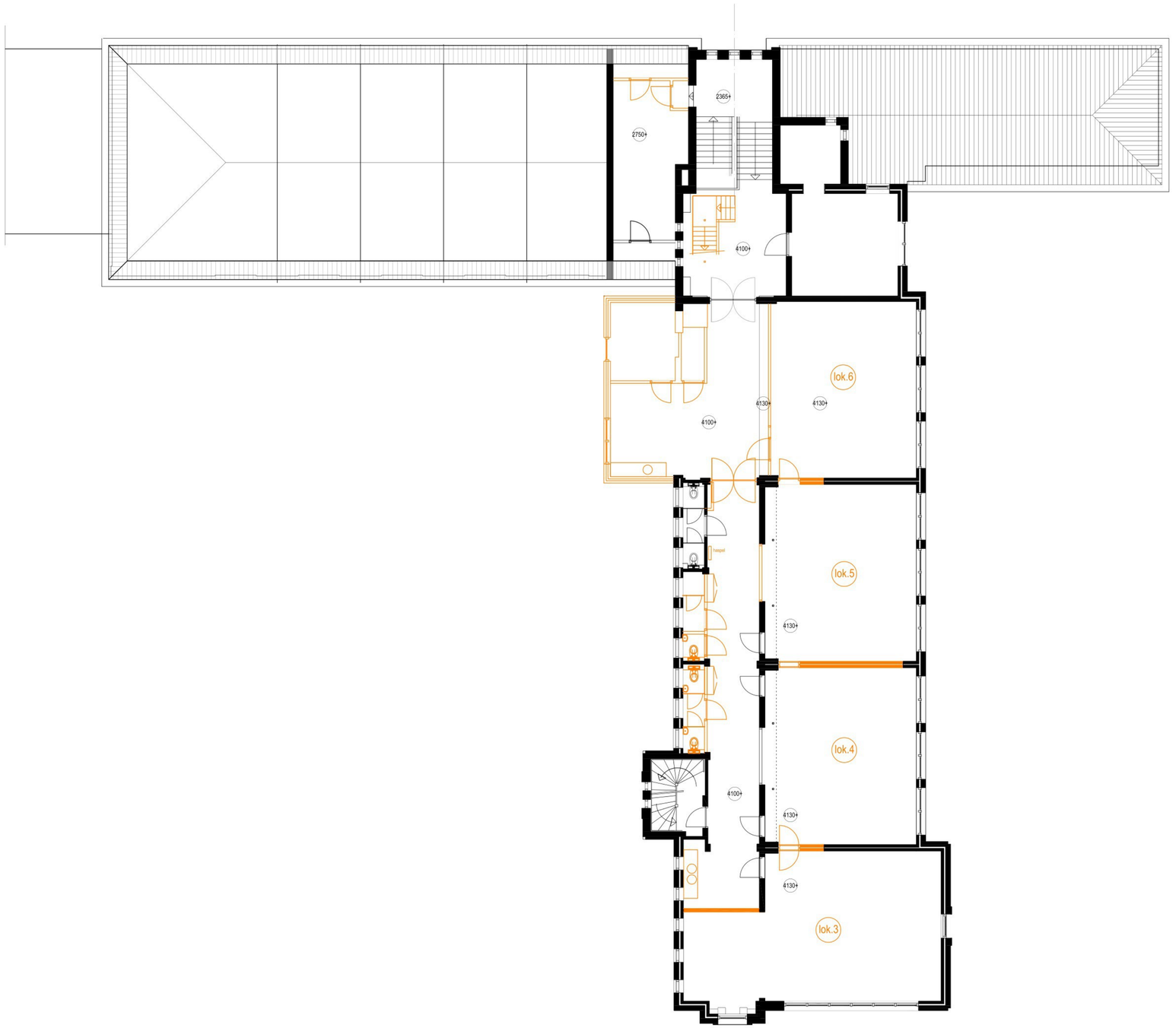
Het Mozaïek Zwolle 20045
Opdrachtgever

1e Verdieping - BESTAAND
contractfase
Onderwerp

CONCEPT

D0-01C Blad / formaat A1
1:100 Schaal
23-02-2022 Datum
..-..-.. Gewijzigd
jb/ts Getekend / Gezien

8261AH



te slopen delen

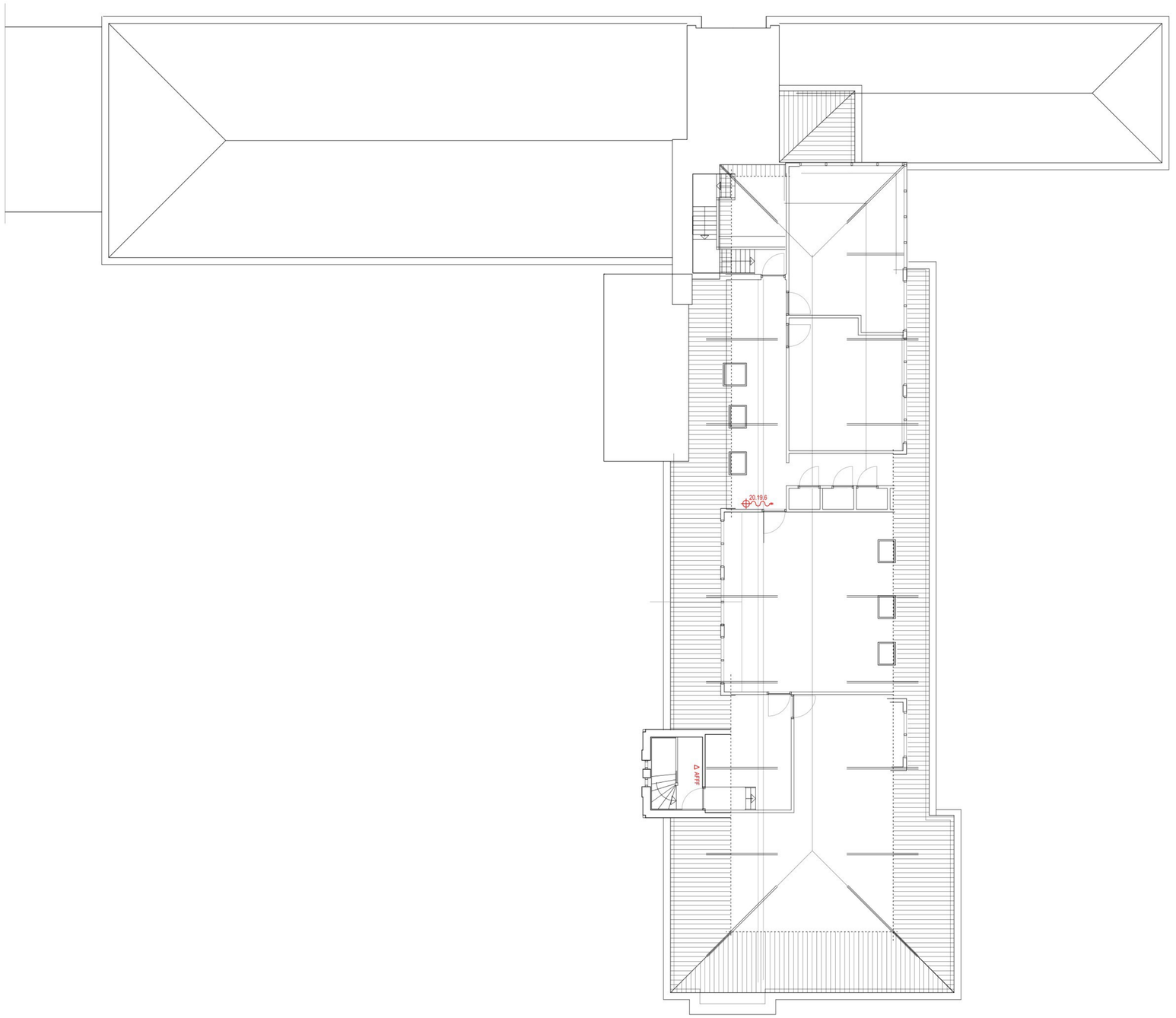
Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

1e Verdieping - BESTAAND Onderwerp
contractfase

D1-10-01C Blad / formaat A1
1:100 Schaal
23-02-2022 Datum
-.-.-.- Gewijzigd
CV / WJV Getekend / Gezien

8261AH

1e Verdieping (4100+)



2e Verdieping

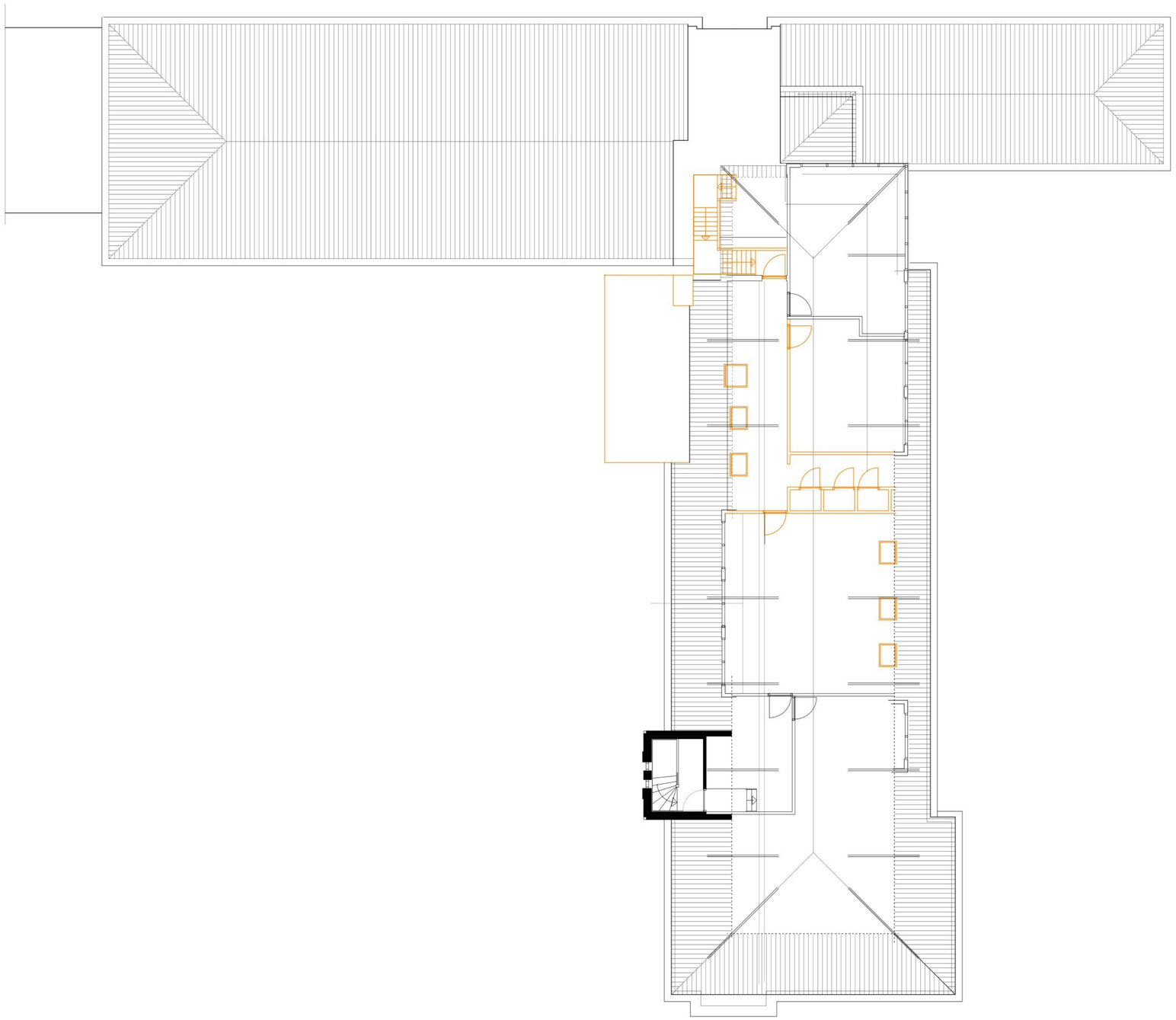
Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

2e Verdieping - BESTAAND
contractfase
Onderwerp

D0-01D Blad / formaat A1
1:100 Schaal
23-02-2022 Datum
-.-.-.- Gewijzigd
jb/ts Getekend / Gezien

CONCEPT

8261AH



te slopen delen

Het Mozaïek Zwolle | 21045
Opdrachtgever

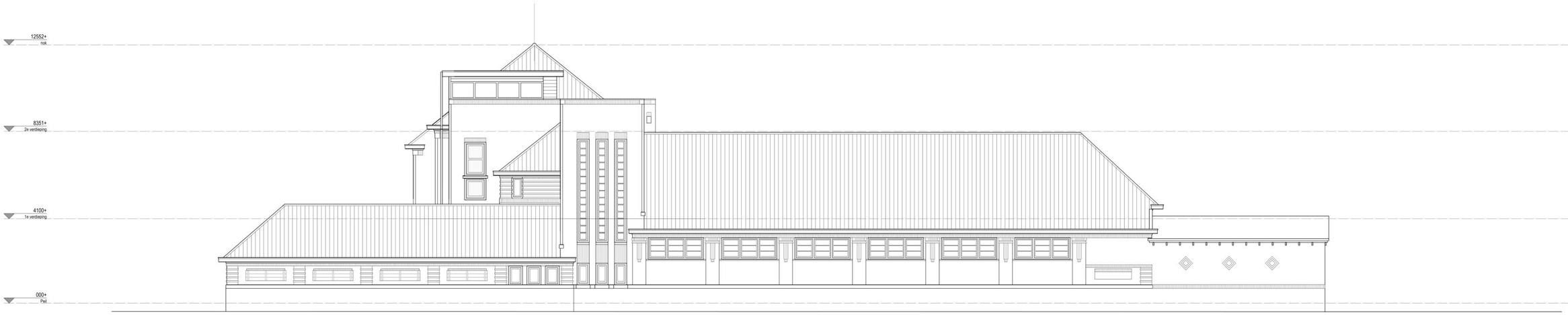
2e Verdieping - BESTAAND
Onderwerp
contractfase

D1-10-01D | Blad / formaat A1
1:100 | Schaal
23-02-2022 | Datum
..-..-.. | Gewijzigd
CV / WJV | Getekend / Gezien

8261AH

2e Verdieping (8351+)

Z u i d - o o s t g e v e l Hortensiastraat



N o o r d - o o s t g e v e l Zonnebloemstraat

Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

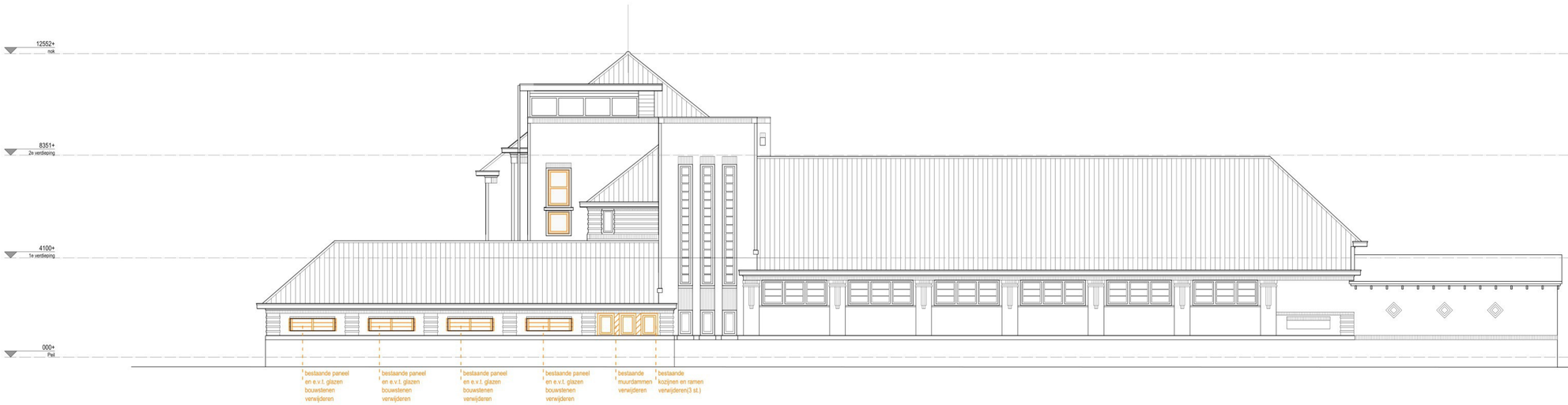
Zuid-oostgevel en Noord-oostgevel - BESTAAND
contractfase
Onderwerp

D0-02A Blad / formaat A1
1:100 Schaal
23-02-2022 Datum
..-..-.. Gewijzigd
jb/ts Getekend / Gezien

8261AH

Z u i d - o o s t g e v e l Hortensiastraat

te slopen delen



N o o r d - o o s t g e v e l Zonnebloemstraat

Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

Zuid-oostgevel en Noord-oostgevel - BESTAAND Onderwerp
contractfase

D1-10-02A Blad / formaat A1
1:100 Schaal
23-02-2022 Datum
-.-.-.. Gewijzigd
CV / WJV Getekend / Gezien

8261AH

N o o r d - w e s t g e v e l Pleinzijde

Z u i d - w e s t g e v e l Zonnebloemstraat

Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

Noord-westgevel en Zuid-westgevel - BESTAAND
contractfase
Onderwerp

D0-02B Blad / formaat A1
1:100 Schaal
23-02-2022 Datum
..-..-.. Gewijzigd
jb/ts Getekend / Gezien

8261AH

N o o r d - w e s t g e v e l Pleinzijde

te slopen delen

Z u i d - w e s t g e v e l Zonnebloemstraat

Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

Noord-westgevel en Zuid-westgevel - BESTAAND
Onderwerp

contractfase

D1-10-02B Blad / formaat A1

1:100 Schaal

23-02-2022 Datum

-.-.-. Gewijzigd

CV / WJV Getekend / Gezien

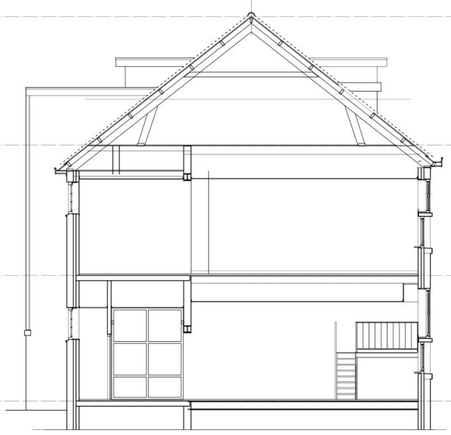
8261AH

12552+
nok

8351+
2e verdieping

4100+
1e verdieping

000+
Peil



D w a r s d o o r s n e d e

12552+
nok

8351+
2e verdieping

4100+
1e verdieping

000+
Peil

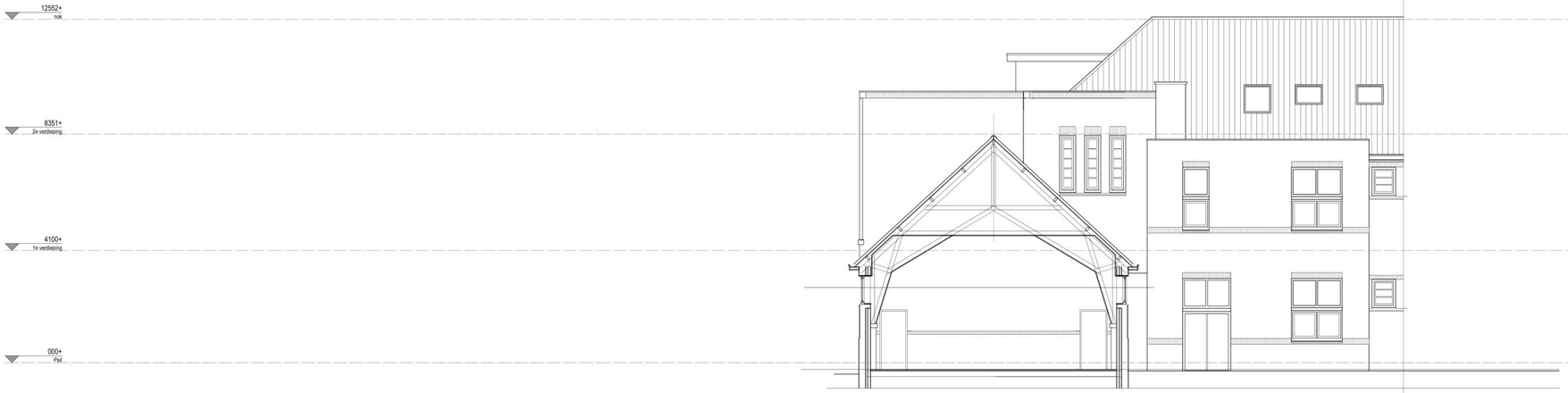
D w a r s d o o r s n e d e

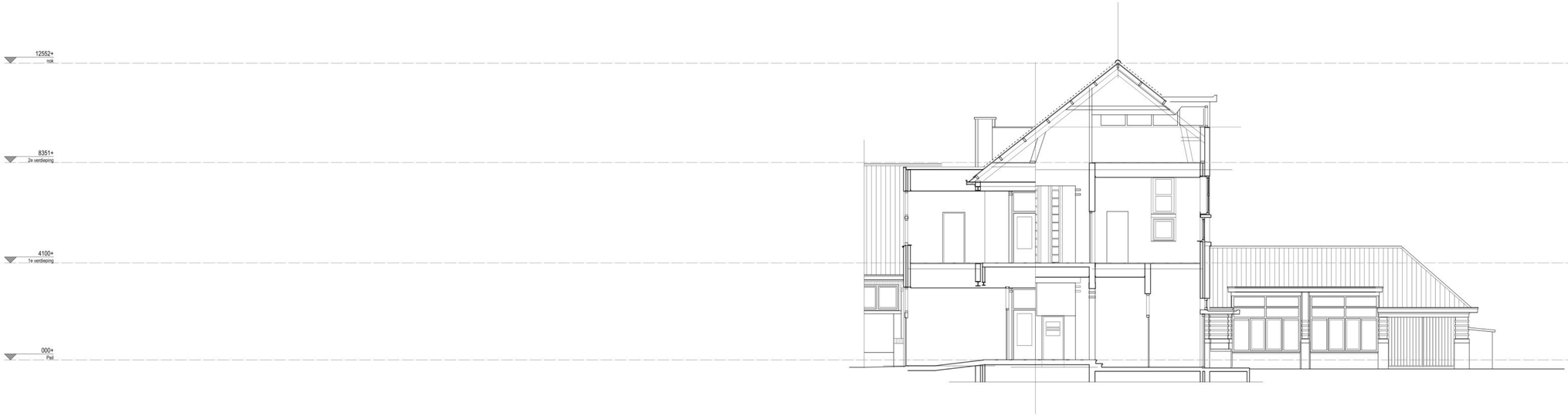
Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

Doorsneden - BESTAAND Onderwerp
contractfase

D0-03A Blad / formaat A1
1:100 Schaal
23-02-2022 Datum
--.--.-- Gewijzigd
jb/ts Getekend / Gezien

8261AH





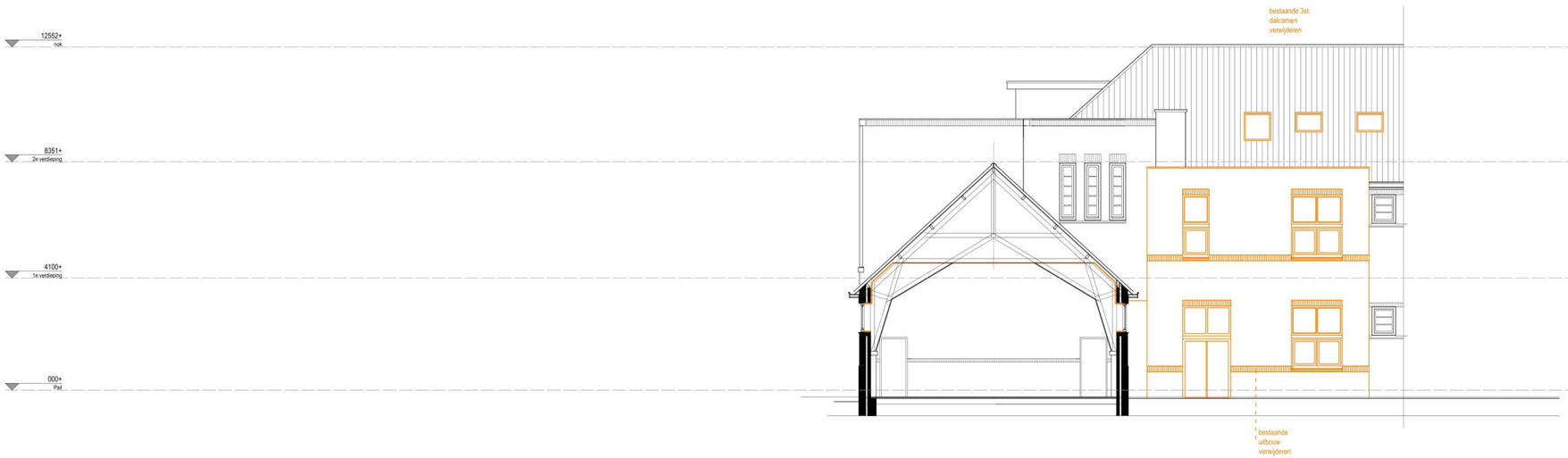
Dwarsdoorsnede

Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

Doorsneden - BESTAAND Onderwerp
contractfase

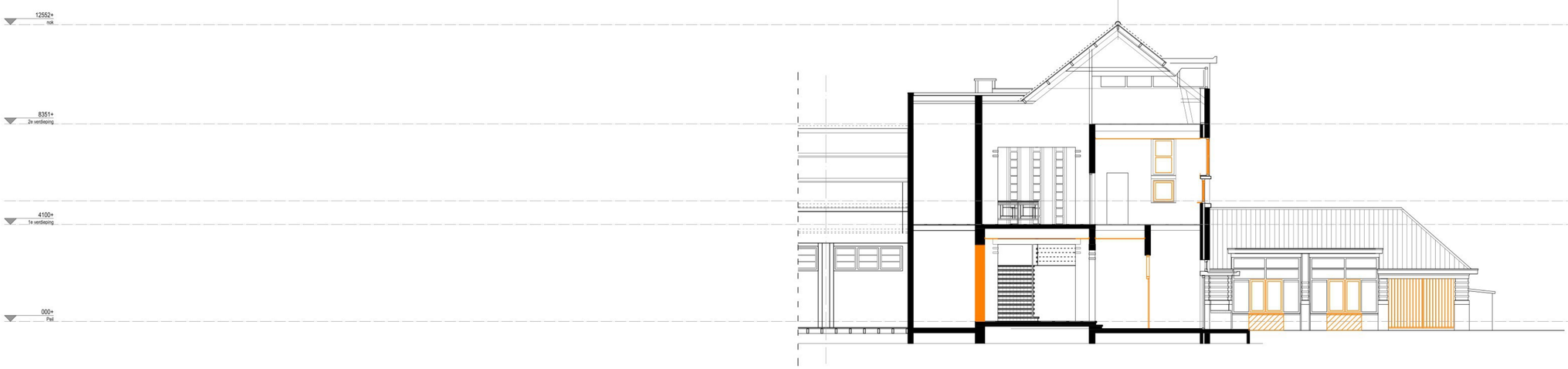
D0-03B Blad / formaat A1
1:100 Schaal
23-02-2022 Datum
--.--.-- Gewijzigd
jb/ts Getekend / Gezien

8261AH



Dwarsdoorsnede C-C

te slopen delen



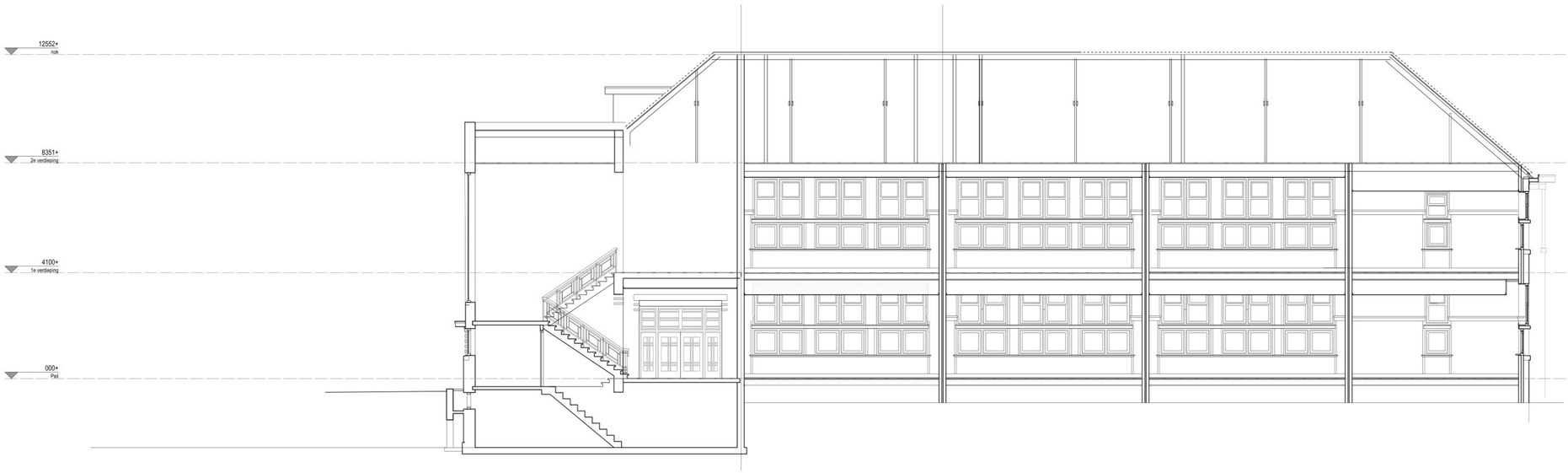
Dwarsdoorsnede D-D

Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

Doorsneden - BESTAAND Onderwerp
contractfase

D1-10-03B Blad / formaat A1
1:100 Schaal
23-02-2022 Datum
--.--.-- Gewijzigd
CV / WJV Getekend / Gezien

8261AH



L a n g s d o o r s n e d e Hoofdbouw

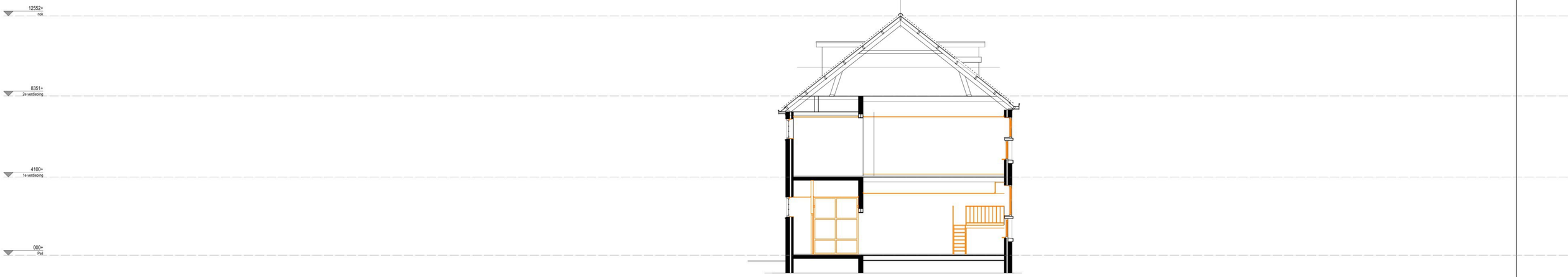
12552+
nok
8351+
2e verdieping
4100+
1e verdieping
000+
Piet

Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

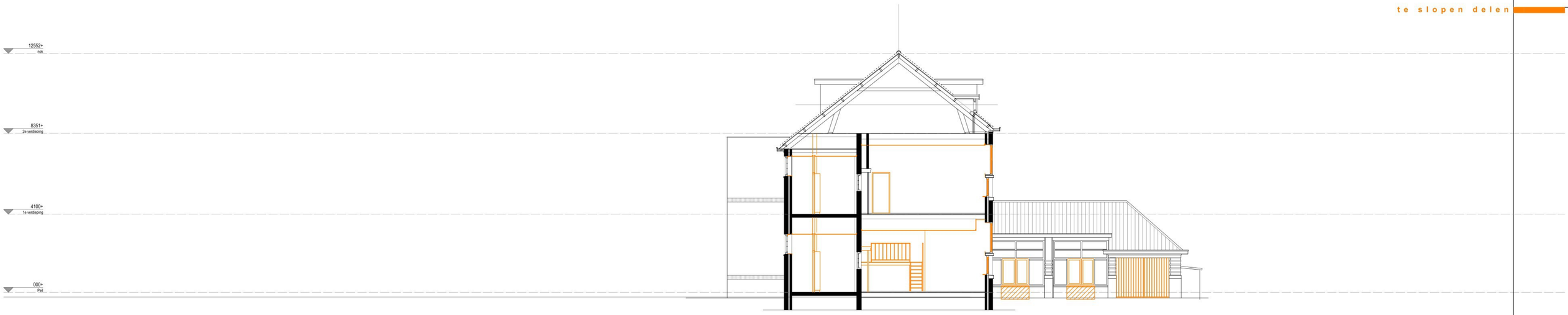
Doorsneden - BESTAAND
contractfase
Onderwerp

D0-03C Blad / formaat A1
1:100 Schaal
23-02-2022 Datum
..-..-.. Gewijzigd
jb/ts Getekend / Gezien

8261AH



Dwarsdoorsnede A-A



Dwarsdoorsnede B-B

te slopen delen

Het Mozaïek Zwolle 21045
Opdrachtgever

Doorsneden - BESTAAND Onderwerp
contractfase

D1-10-03A Blad / formaat A1
1:100 Schaal
23-02-2022 Datum
..-..-.. Gewijzigd
CV / WJV Getekend / Gezien

8261AH

REVITALISATIE & UITBREIDING

het mozaïek
CHRISTELIJKE BASISSCHOOL

Branchevereniging Nederlandse Architectenbureaus

15-10-2021- 21045-DP-08

Inhoud

- *Introductie*
- *Vraagstelling*
- *Analyse*
- *Stedenbouwkundige uitgangspunten*
- *Ontwerpuitgangspunten gebouwniveau & ingrepen*
- *Beeldtaal*
- *Aandachtspunten*

Introductie | bureau

Wat wij doen:

RESTAURATIE

HERBESTEMMING

WONINGBOUW

UTILITEITSBOUW

STEDENBOUW

INTERIEUR

SCHOLEN

PARTICULIER

HORECA

KERKEN

ZORG

RETAIL

DOKKUM
1972

GRONINGEN
2017

KAMPEN
2018

Vraagstelling | algemeen

- *Revitalisatie en uitbreiding bestaande school 'Het Mozaïek'*
- *Gemeentelijk monument*
- *Plek voor ontmoeting, hart van de school*
- *Meer flexibiliteit in gebruik*
- *Groep overstijgend werken, 3 units met leerpleinen*

Analyse | historische context

- *Da Costaschool, 1929-1930, M. en* [redacted]
- *Gangschool met T vormige plattegrond*
- *Zakelijk traditionele stijl, Nieuwe Haagse school*
- *Combinatie van één en tweelaags gebouw met schilddak, verbonden met trappenhuis*

[redacted]

Analyse | historische context

- *Karakteristieke vooroorlogse wijk*
- *Gesloten bouwblokkenstructuur*

Analyse| huidige situatie

- *Rand van Assendorp, jaren ’20 en ‘30*
- *Prominente plaats in de woonwijk, aan Hortensiastraat*
- *Kop van een gesloten bouwblok*

Analyse | bestemmingsplan

Analyse | onderzoeken

Notitie a.d.h.v. locatiebezoek

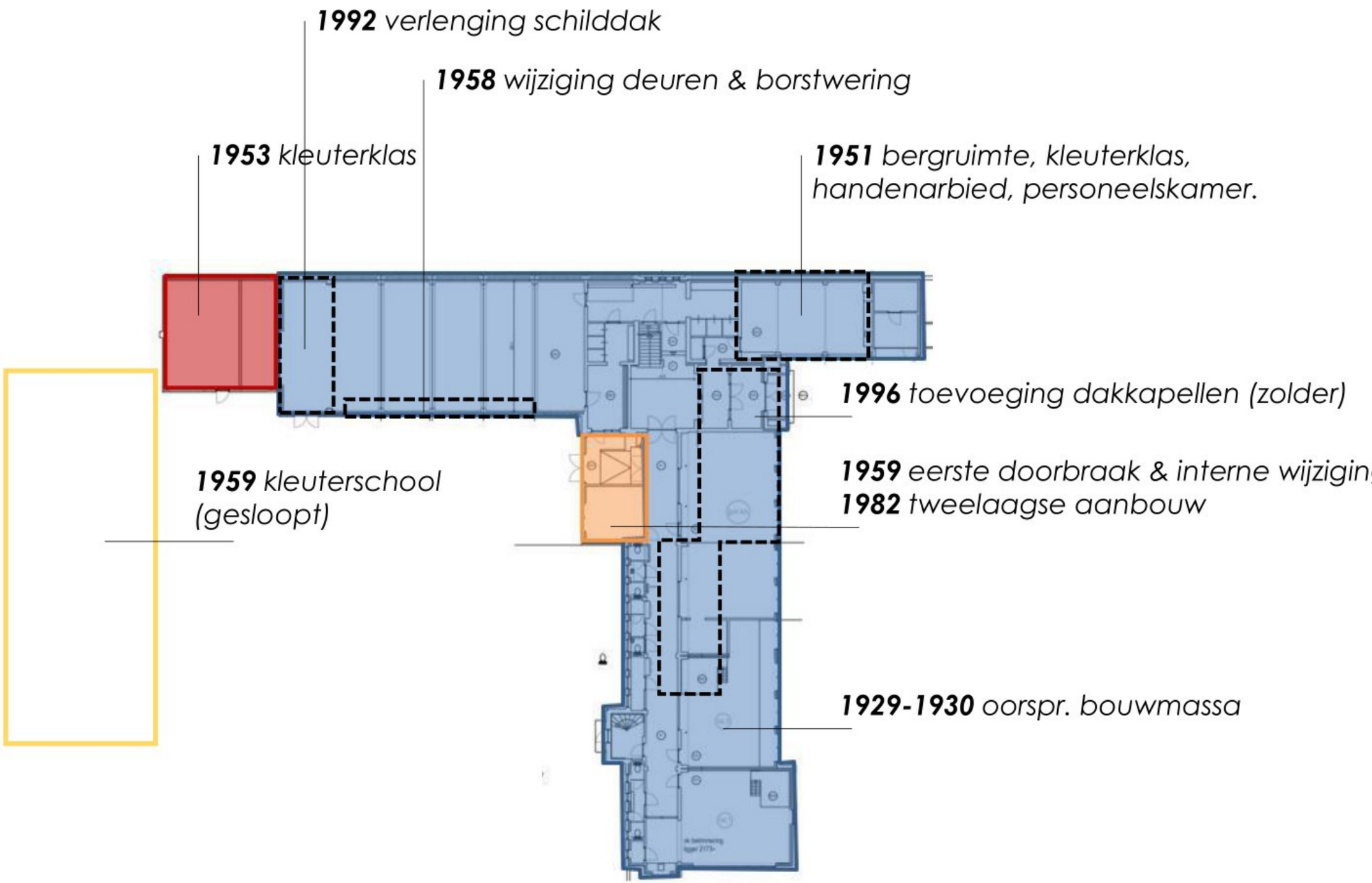
- *1929 - 1930 beschermd;*
  - *casco, (kap, gevels, bouwmuren, constructies)*
  - *terreinafsluiting aan de Hortensiastraat en de Assendorperstraat*
  - *indeling en historische interieurafwerkingen*

Bouwhistorisch [redacted]

- *Fasering*
- *Geplande ingrepen*
- *Bouwhistorie exterieur en interieur*
- *Waardestelling*
- *Aanbeveling*

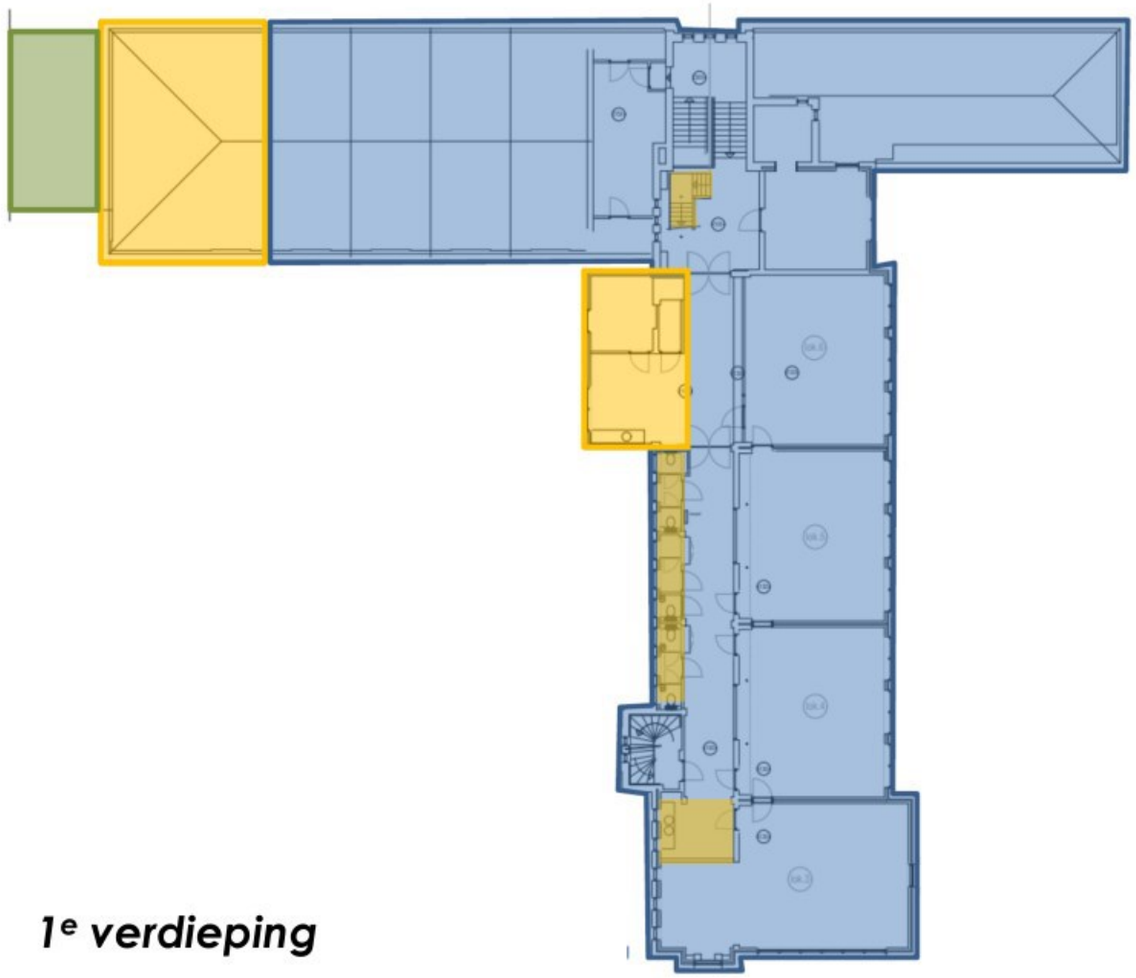
[redacted]

Analyse | bouwfasering



Analyse | waardering

Begane grond



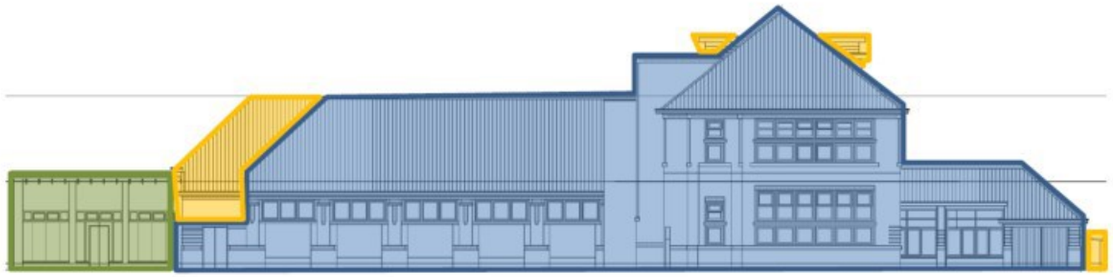
1e verdieping

Hoge monumentwaarde

Positieve monumentwaarde

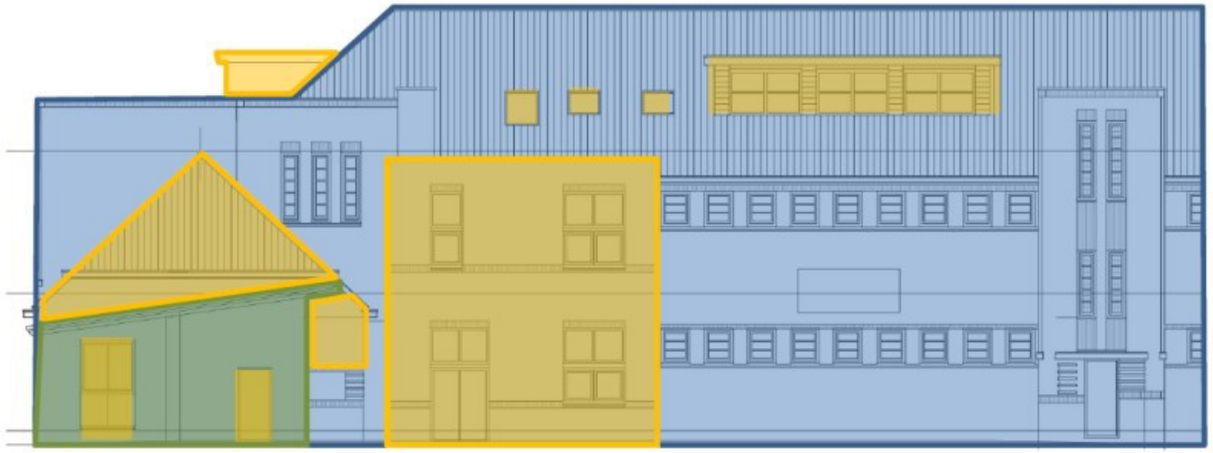
Indifferente monumentwaarde

Analyse | waardering



Zuidgevel

Oostgevel



Hoge monumentwaarde

Positieve monumentwaarde

Indifferente monumentwaarde

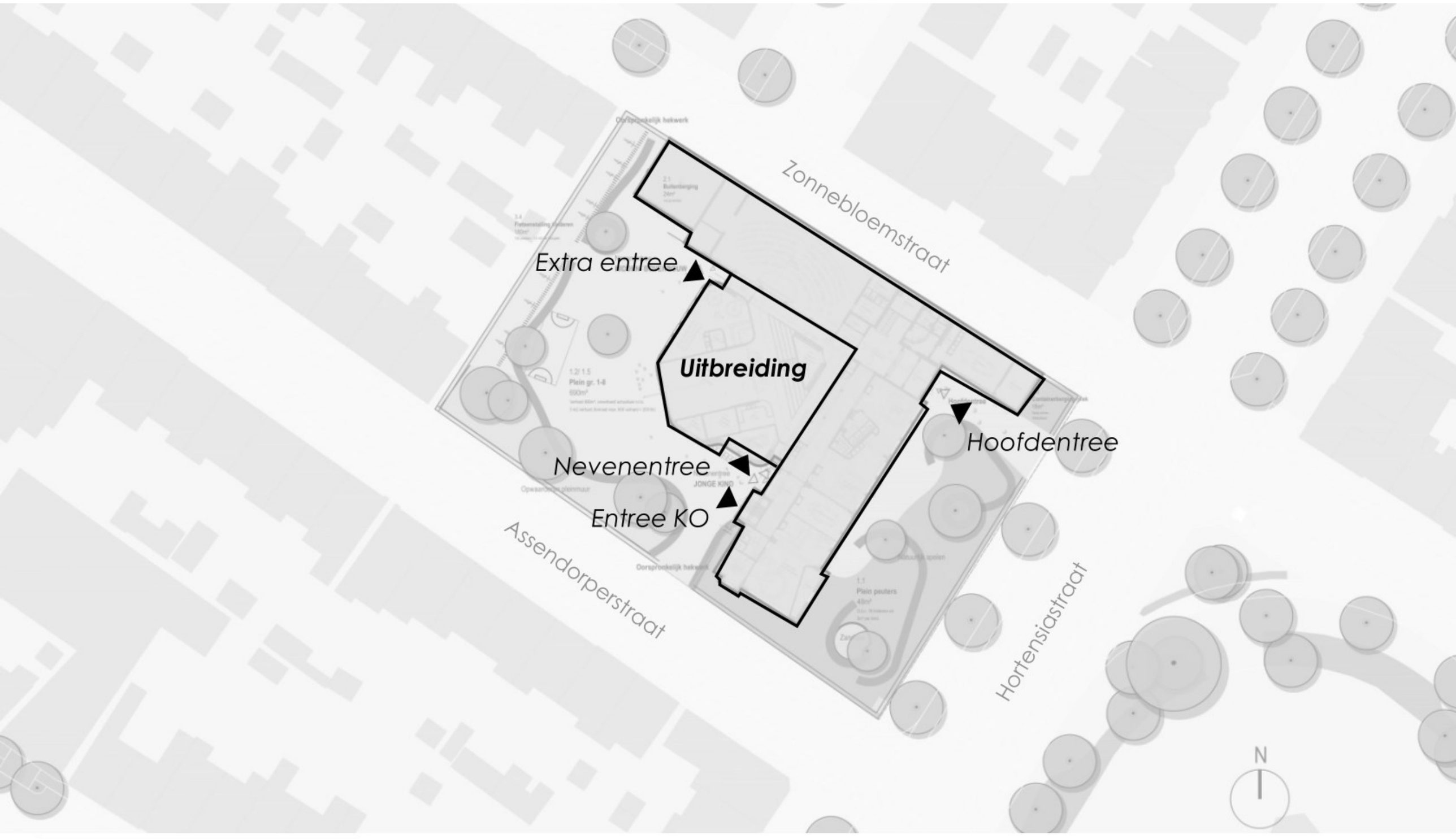
Ontwerp | ontwerpuitgangspunten stedenbouwkundig

- *Compact volume in de oksel van het gebouw*
- *Minimale impact op de omgeving*
- *Behoud van de ruimtelijkheid van het plein*
- *Groene inpassing van de randen*
- *Binnen kaders van het bestemmingplan*
- *Ondergeschikt aan hoofdgebouw*

Ontwerp | huidige situatie

het mozaïek

Ontwerp | ontwerpuitgangspunten stedenbouwkundig



Ontwerp | massacontour

[redacted]

[redacted]

het mozaïek

Ontwerp | massacontour

Ontwerp | schets terreininrichting

Ontwerp | ontwerpuitgangspunten gebouwniveau

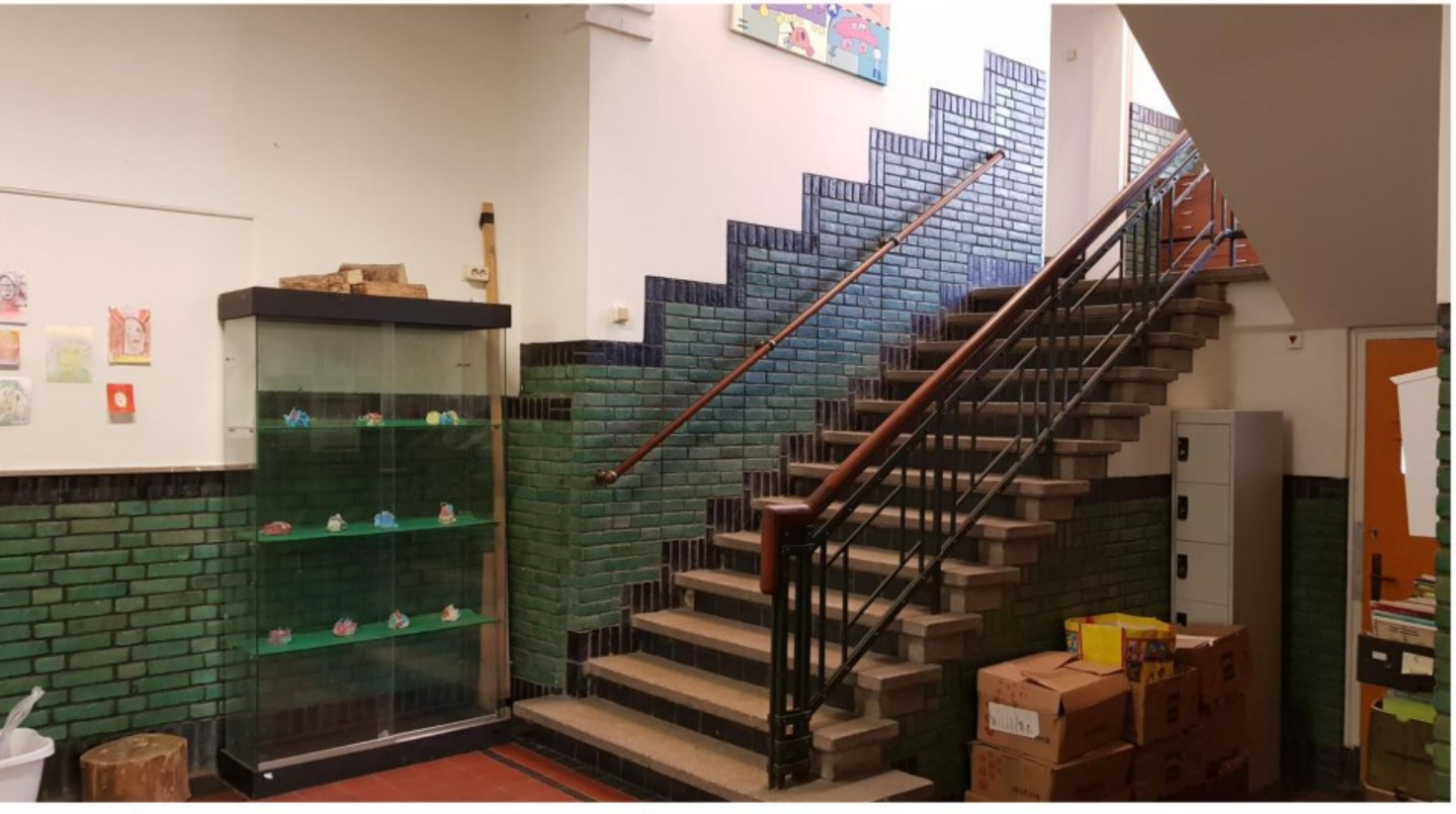
- *Behoud van hoge en positieve monumentwaarden*
- *Versterken afleesbaarheid oorspronkelijke structuur*
- *Interactie tussen en beleving van oud- en nieuw*
- *Uitbreiding als verbindend element met ruimte voor ontmoeting*

Ontwerp | huidige situatie

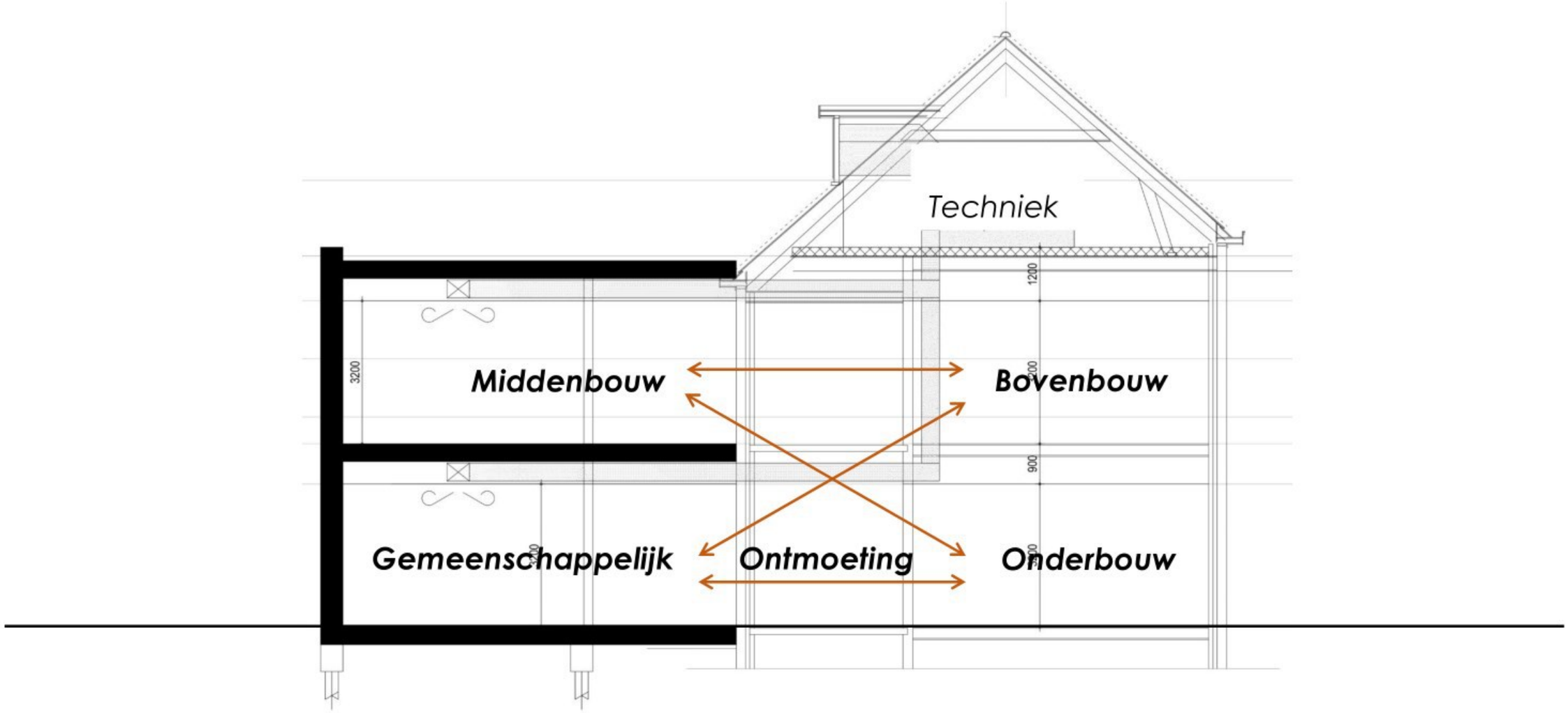
het mozaïek

Ontwerp | huidige situatie

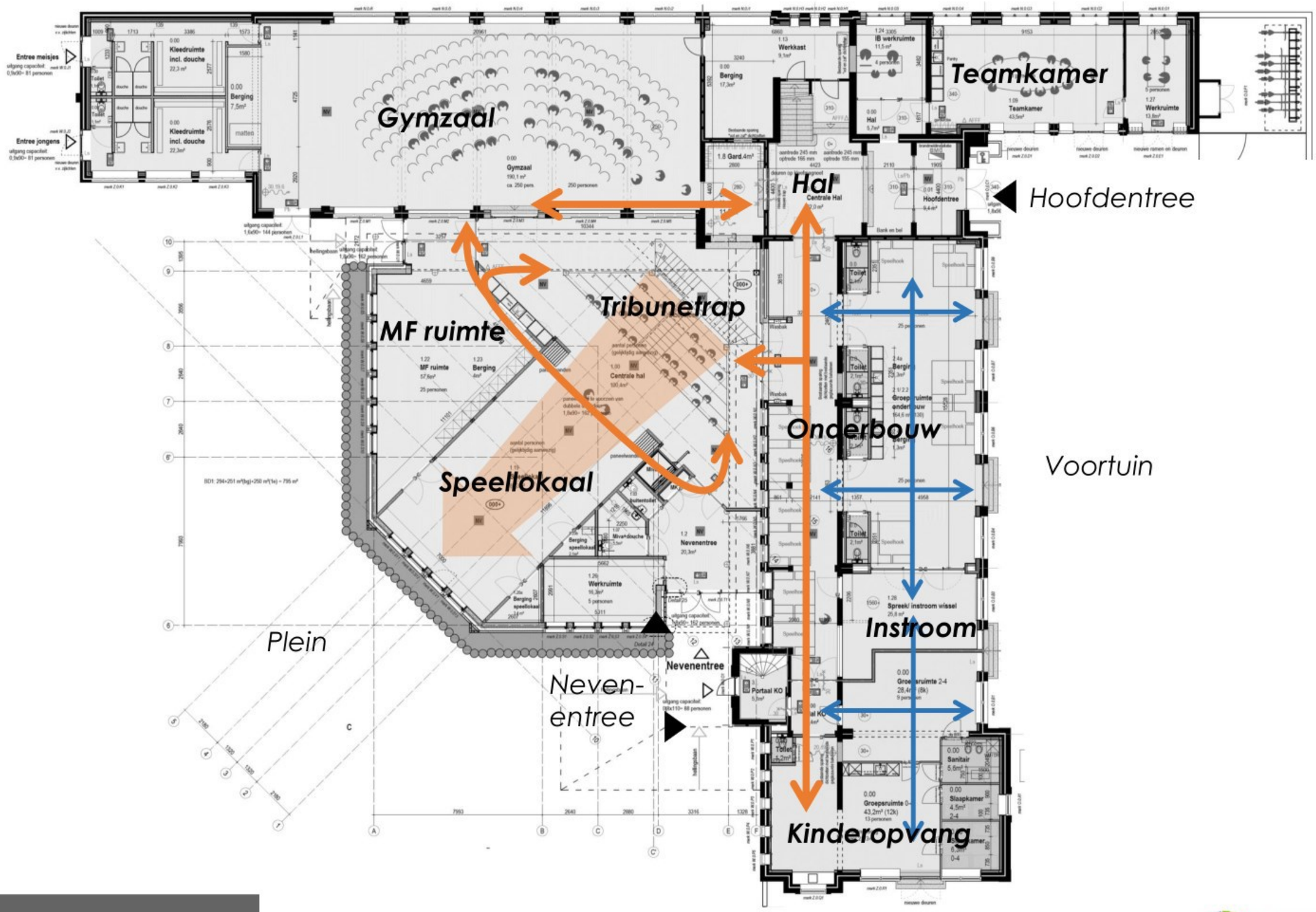
Ontwerp | huidige situatie



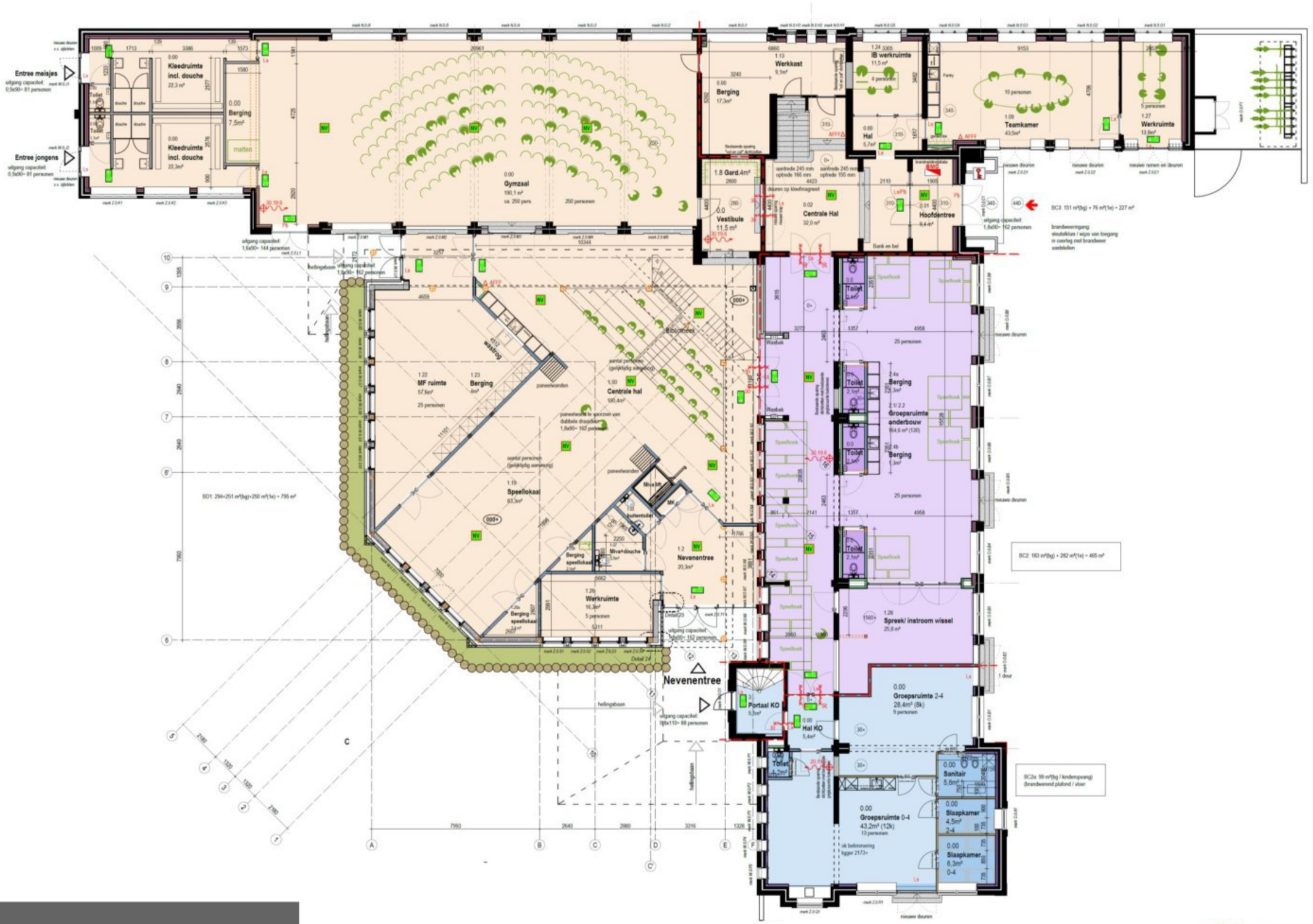
Ontwerp | ontwerpuitgangspunten gebouwniveau



Ontwerp | ontwerpuitgangspunten gebouwniveau – begane grond



Ontwerp | uitwerking - begane grond



het mozaïek

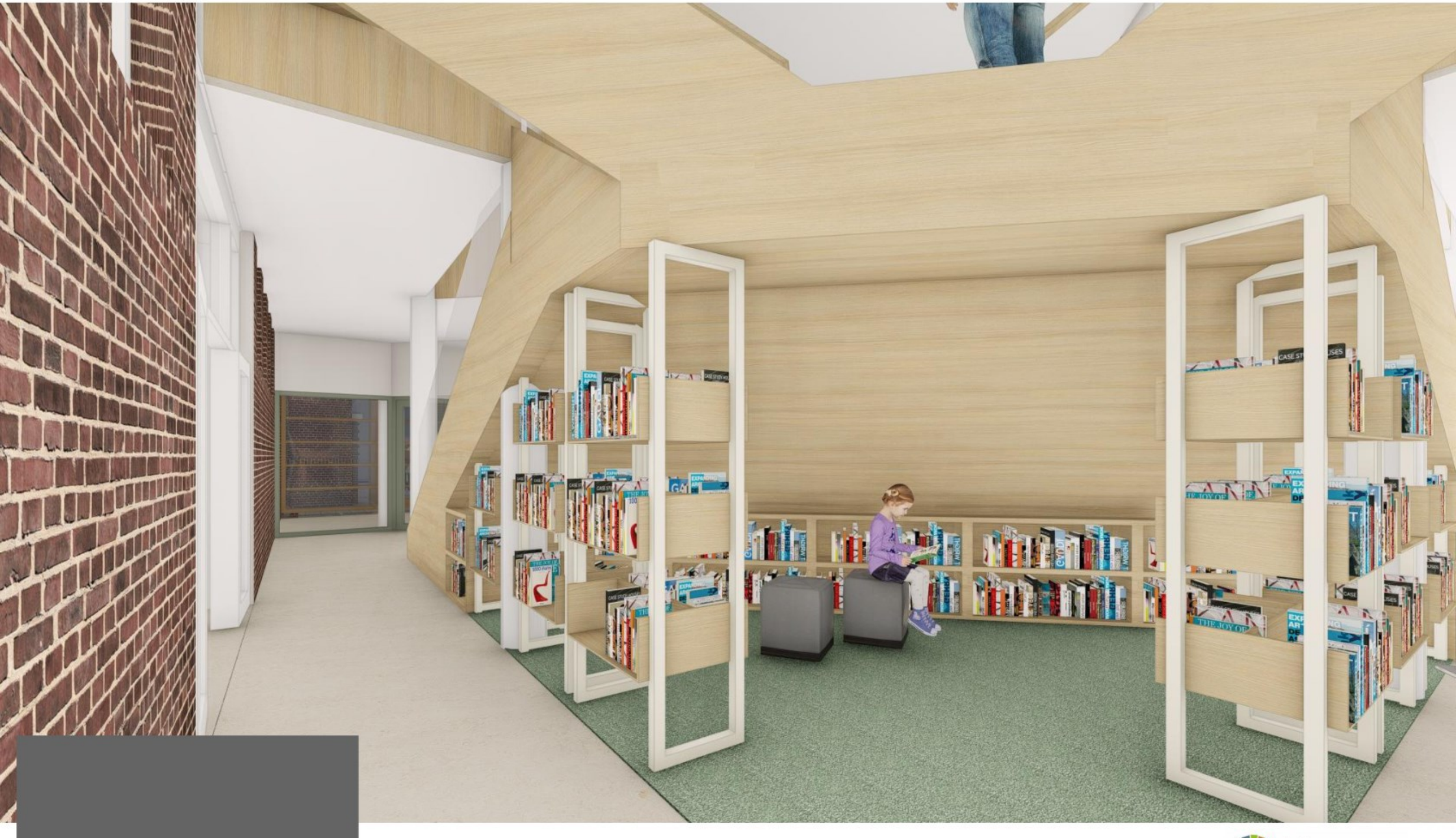
Ontwerp | atrium, verbinding tussen oud en nieuw

Ontwerp | verbinding met speellokaal en unit

Ontwerp | hal, verbinding oud en nieuw

het mozaïek

Ontwerp | hal, verbinding oud en nieuw



het mozaïek

Ontwerp | ingrepen – begane grond

Hoge monumentwaarde

Positieve monumentwaarde

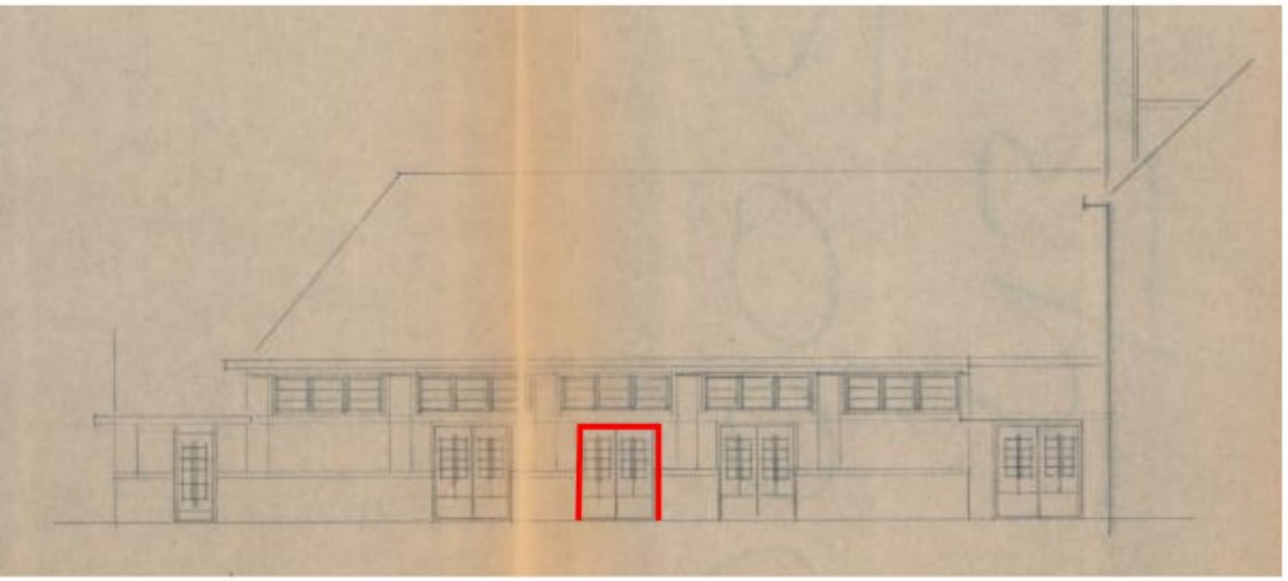
Indifferente monumentwaarde

Ingrepen:

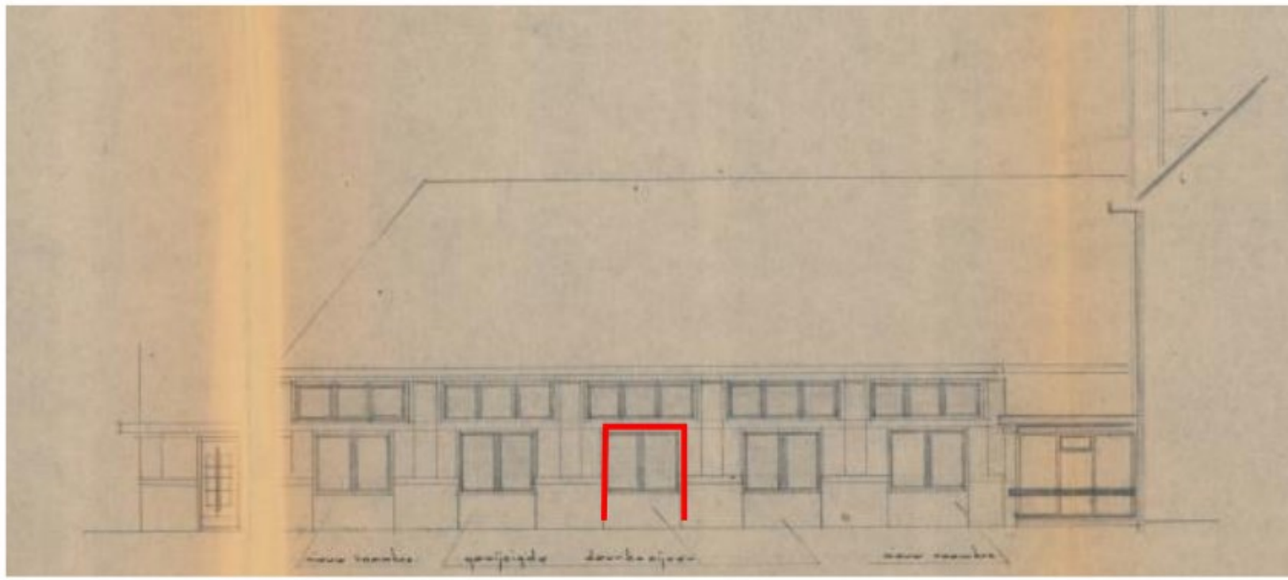
1. Vergroten doorbraak
2. Oorspr. functie deuren herintroduceren
3. Sloop aanbouw 1982, doorbraken benutten
4. Oorspr. vestibule herstellen
5. Toiletten verplaatsen, oorspr. breedte benutten
6. Open verbinding met lesplein, oorspr. ramen uitsparen tot vloer
7. Vergroten opening in oorspr. wand

het mozaïek

Ontwerp | ingrepen – gymzaal



Oorspronkelijk



Verbouw 1958

2. Oorspr. functie deuren herintroduceren

1. Vergroten doorbraak

het mozaïek

Ontwerp | ingrepen – dubbelgebruik gymzaal

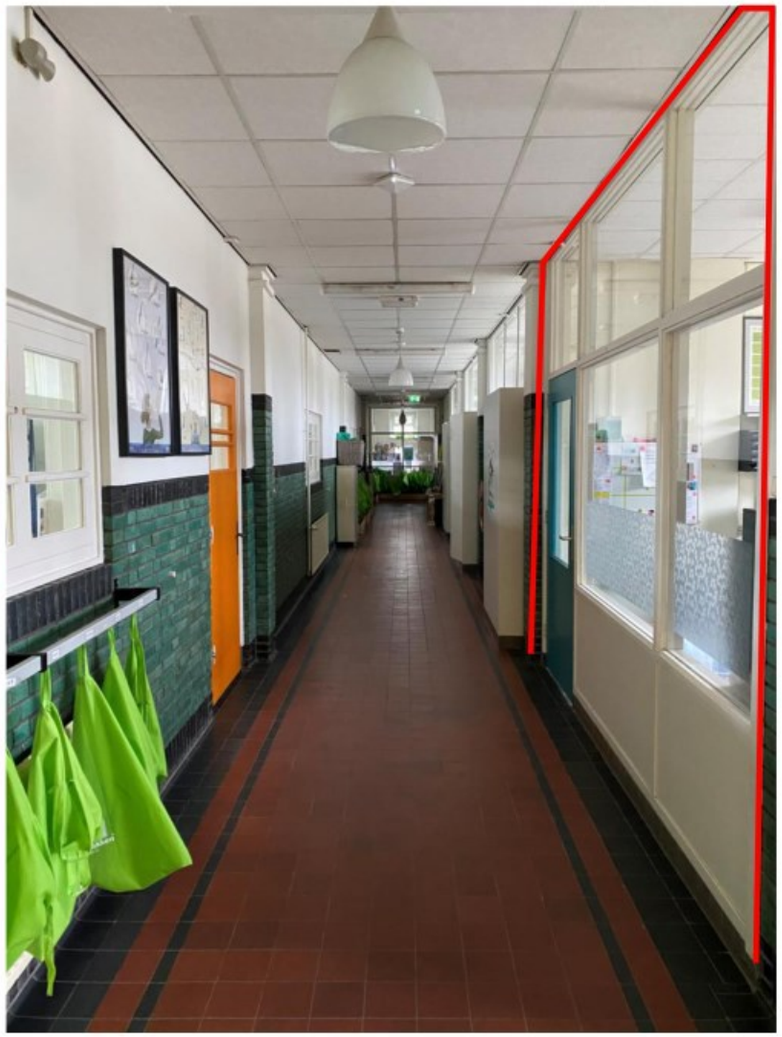
het mozaïek

Ontwerp | ingrepen – vestibule

4. Oorspr. vestibule herstellen

Ontwerp | ingrepen – vestibule

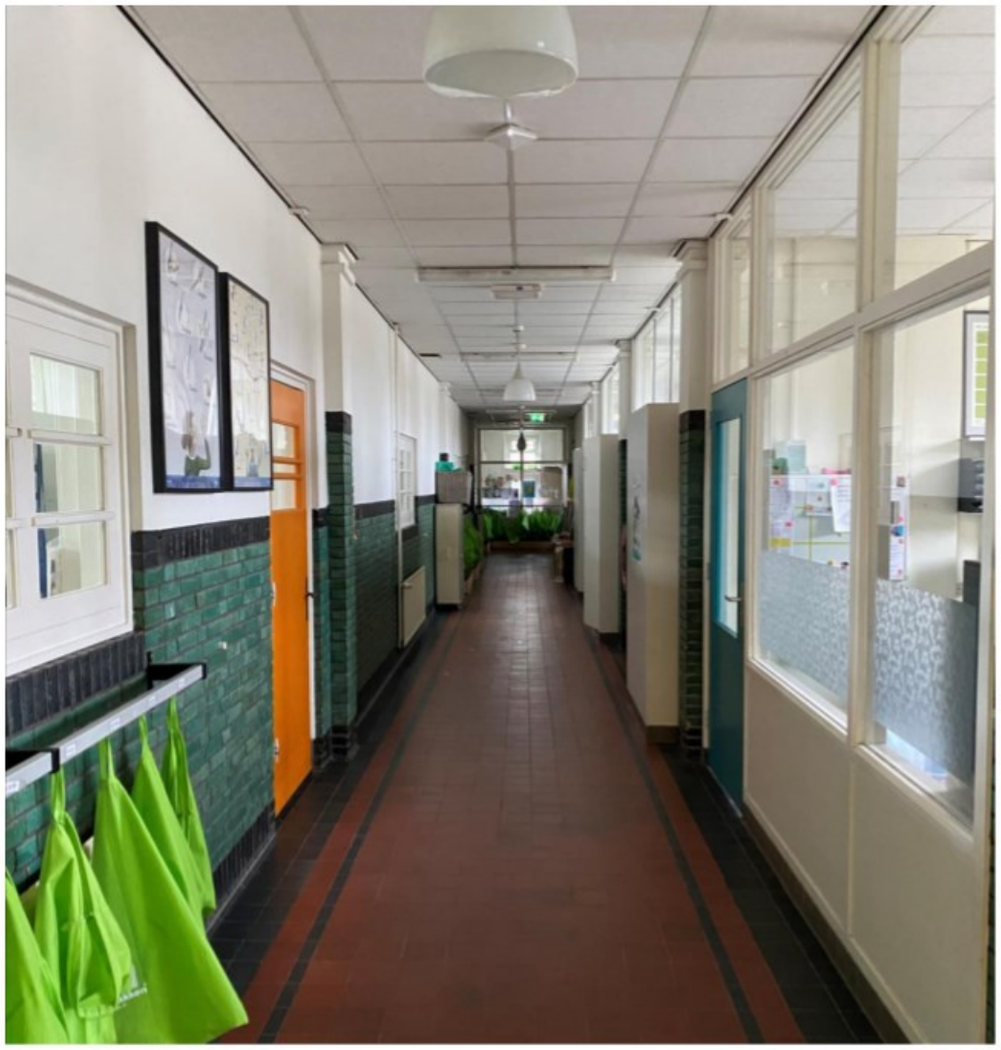
Ontwerp | ingrepen – doorgang onderbouw

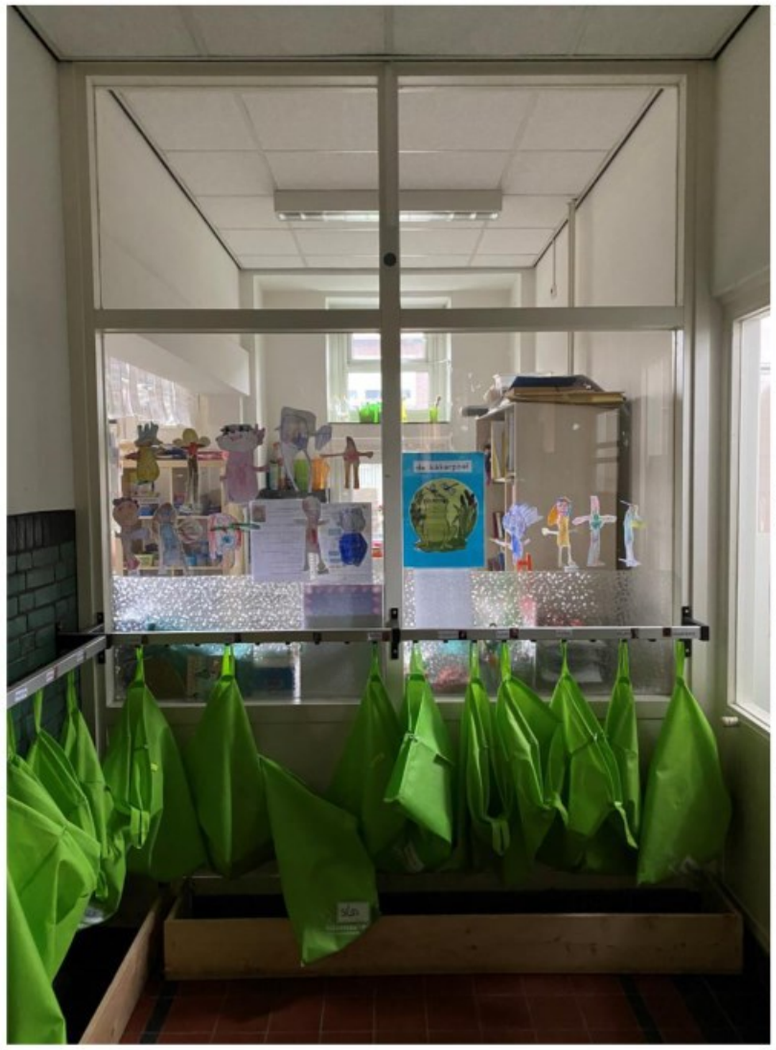


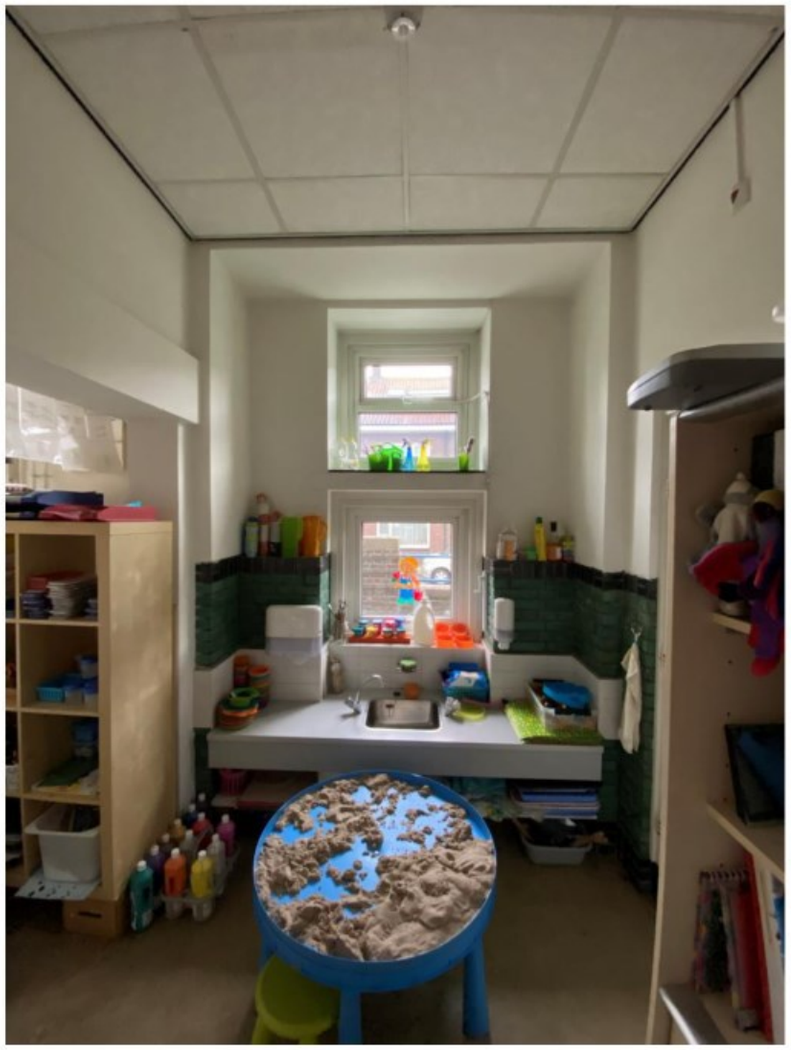
3. Sloop aanbouw 1982, doorbraken benutten

Ontwerp | ingrepen – nieuwe doorgang onderbouw

Ontwerp | ingrepen – herstellen oorspr. gang

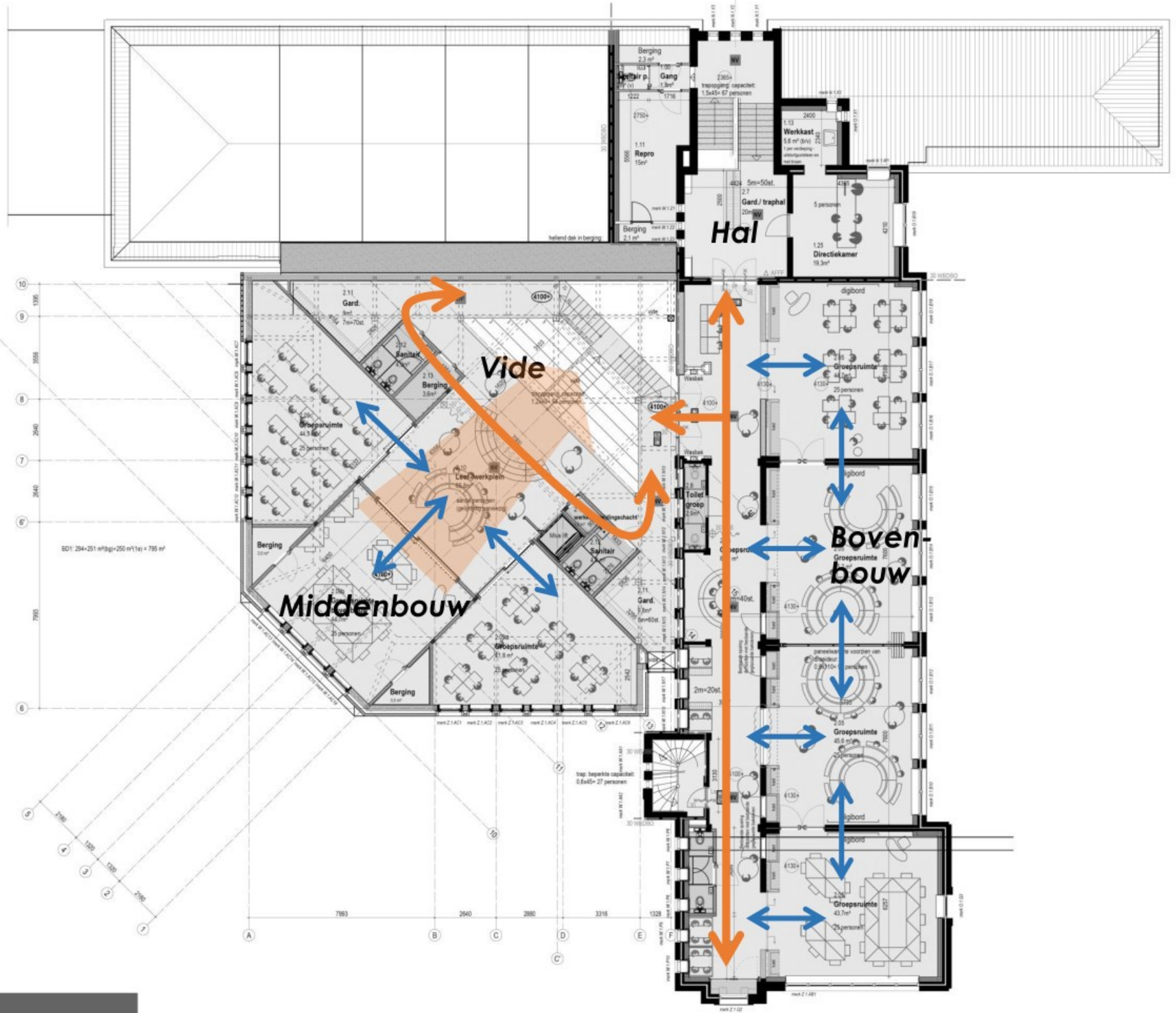






5. Toiletten verplaatsen, oorspr. breedte benutten

Ontwerp | ontwerpuitgangspunten gebouwniveau - verdieping



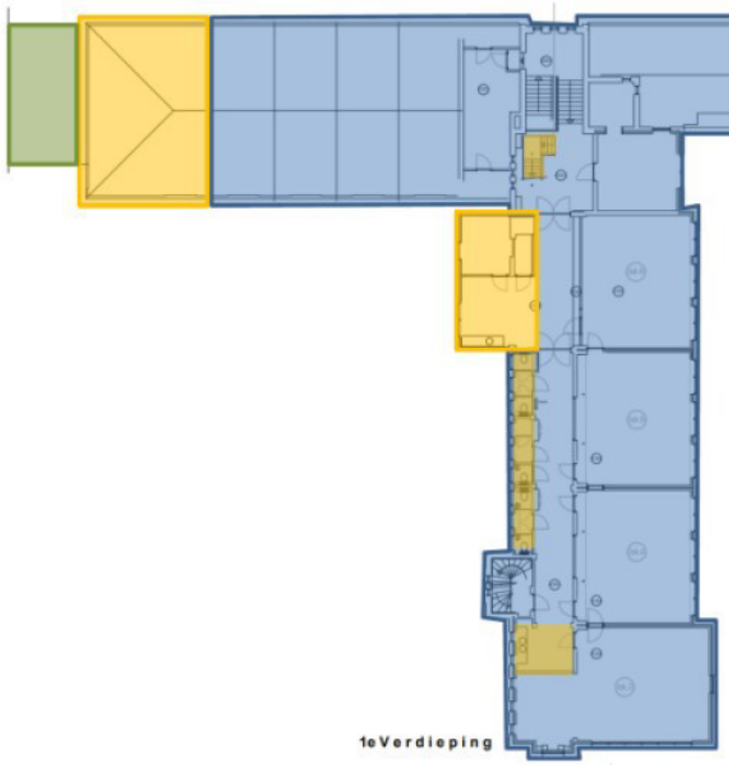
Ontwerp | uitwerking - verdieping

Ontwerp | verbinding leerplein met atrium, interactie oud en nieuw

Ontwerp | leerplein verdieping nieuwbouw , interactie oud en nieuw

Ontwerp | leerplein verdieping nieuwbouw

Ontwerp | ingrepen - verdieping

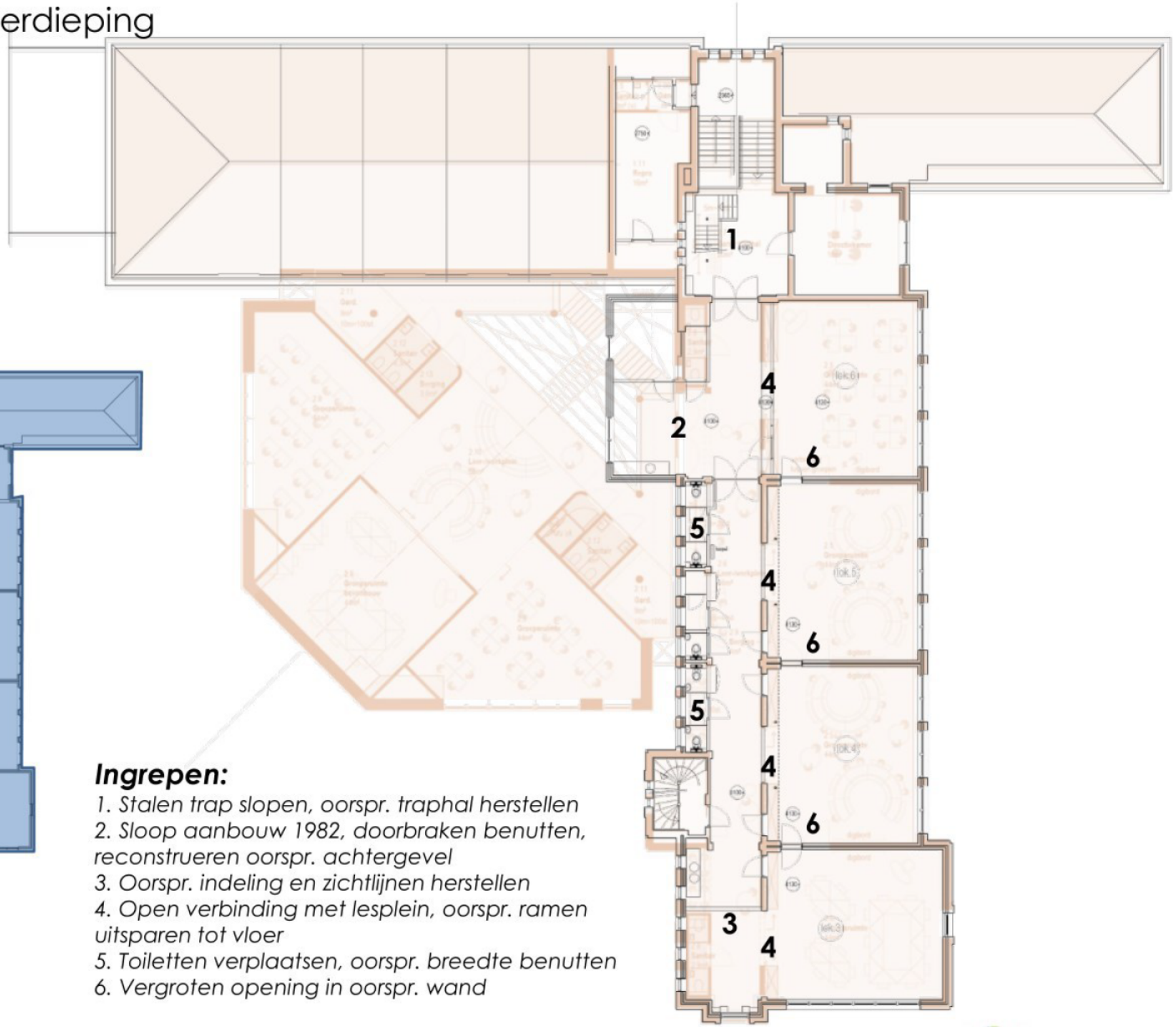


Hoge monumentwaarde

Positieve monumentwaarde

Indifferente monumentwaarde

[redacted]

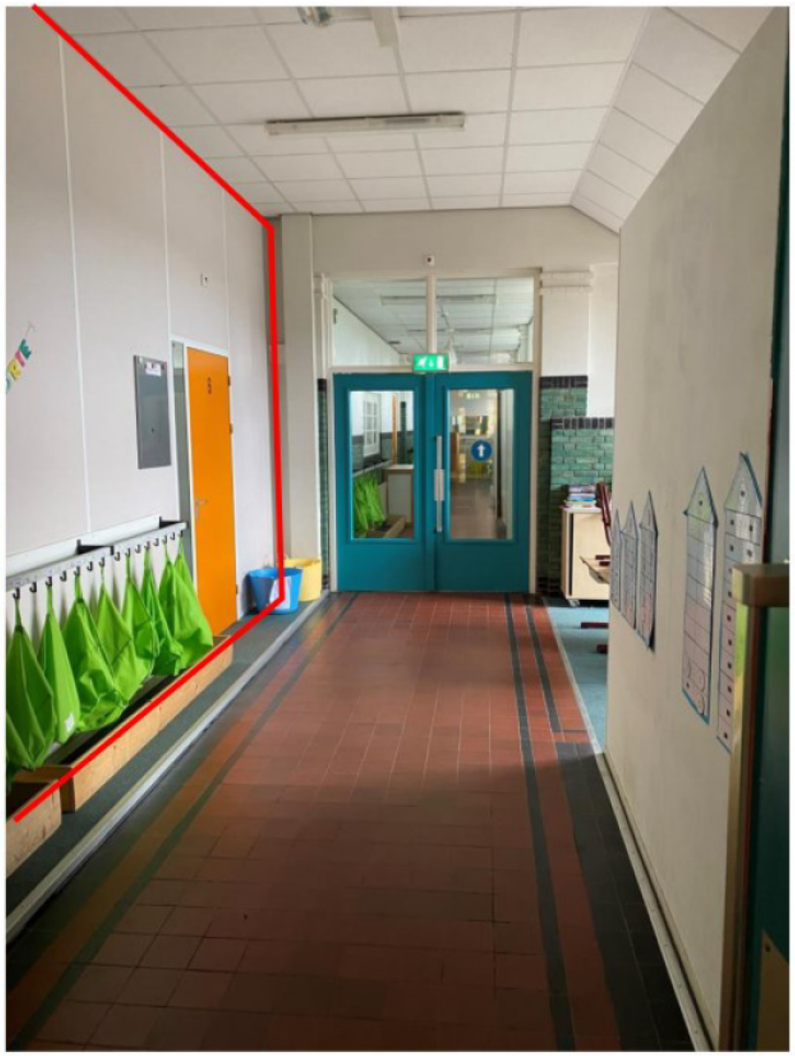


Ingrepen:

1. Stalen trap slopen, oorspr. traphal herstellen
2. Sloop aanbouw 1982, doorbraken benutten, reconstrueren oorspr. achtergevel
3. Oorspr. indeling en zichtlijnen herstellen
4. Open verbinding met lesplein, oorspr. ramen uitsparen tot vloer
5. Toiletten verplaatsen, oorspr. breedte benutten
6. Vergroten opening in oorspr. wand

Ontwerp | ingrepen – hal en gang

1. Stalen trap slopen, oorspr. traphal herstellen



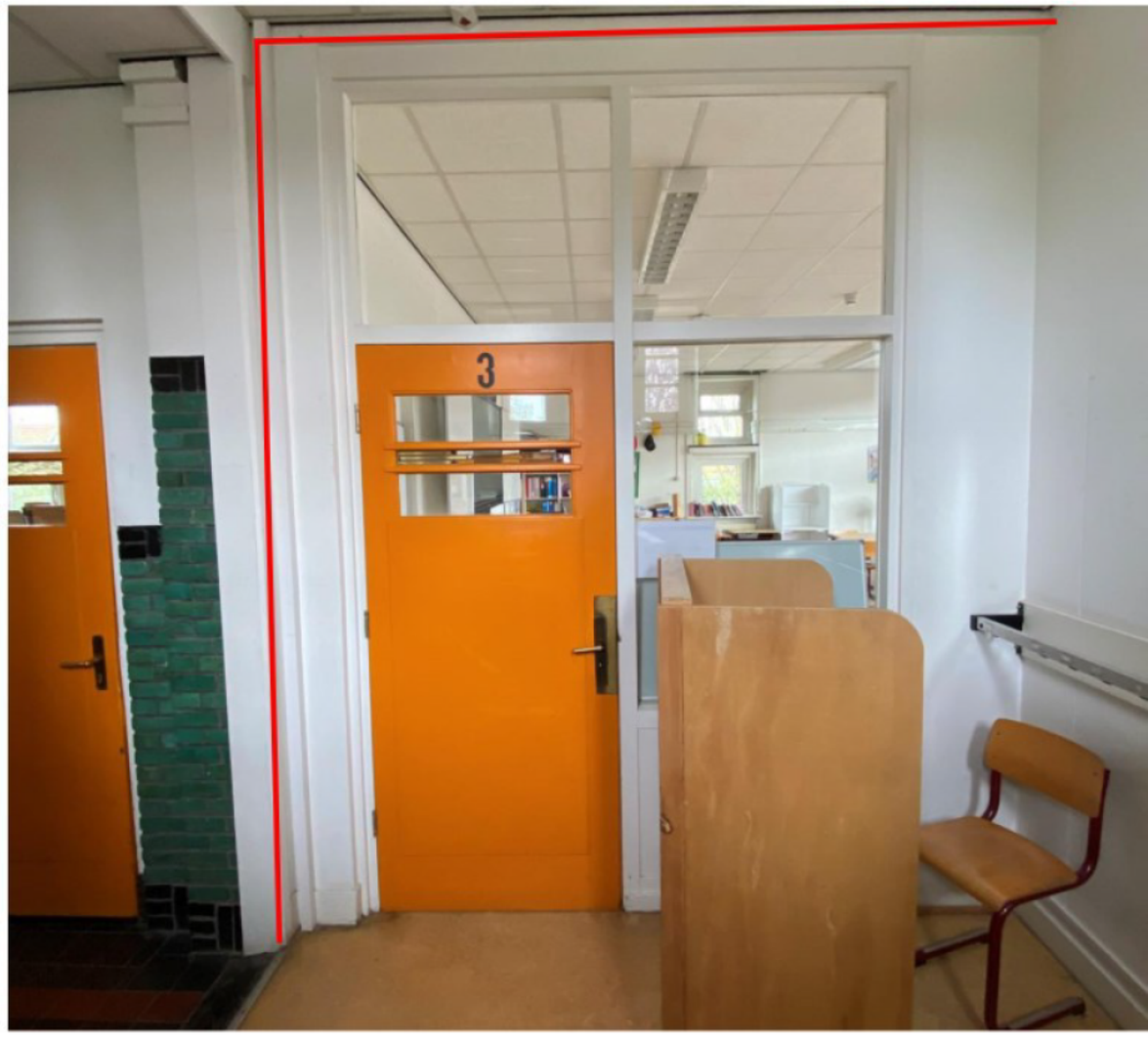
3. Oorspr. indeling en zichtlijnen herstellen

2. Sloop aanbouw 1982, doorbraken benutten

[redacted]

het mozaïek

Ontwerp | ingrepen - zuidelijk lokaal



3. Oorspr. indeling en zichtlijnen herstellen

[redacted]

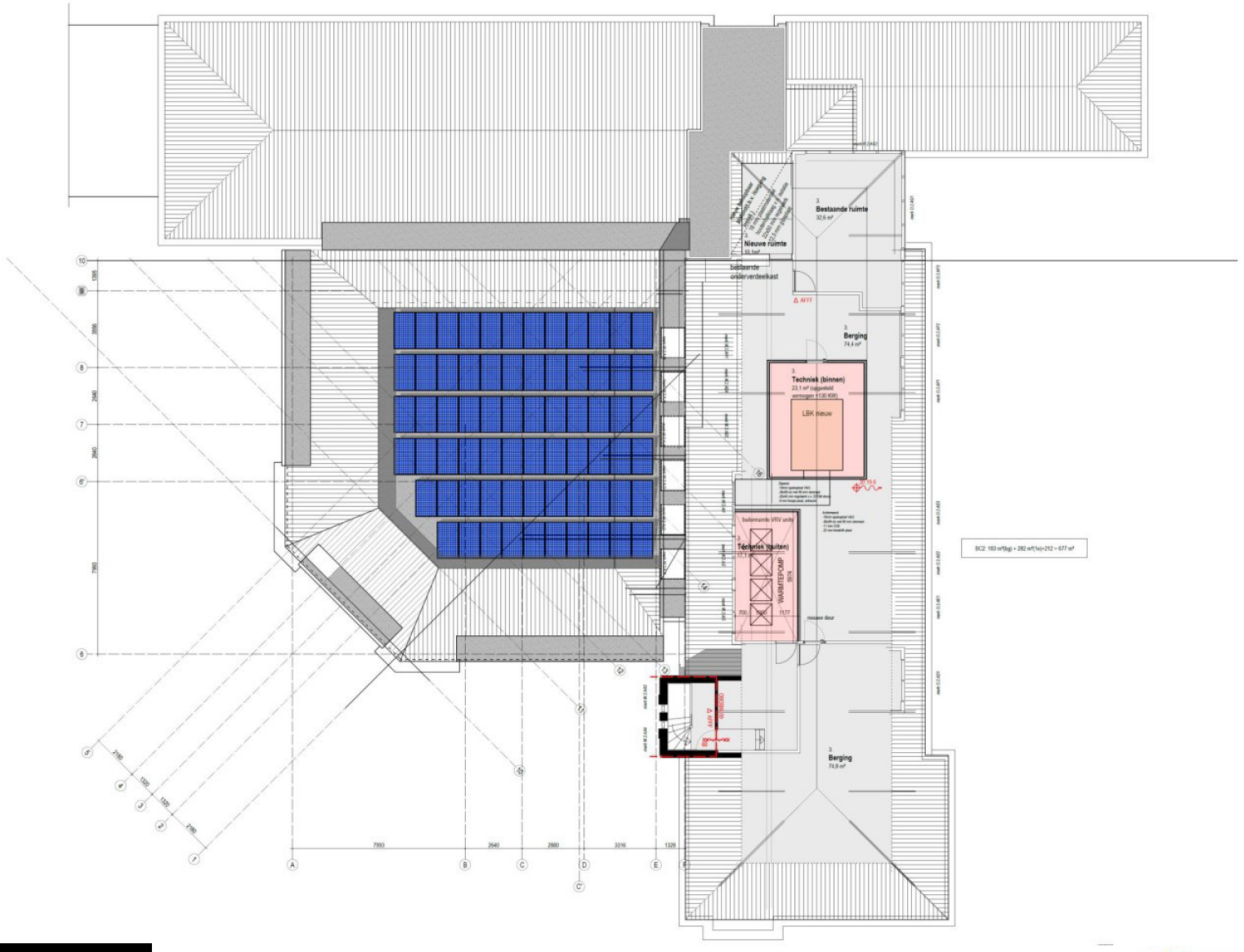
Ontwerp | ingrepen – doorbraken leerplein en groepsruimte

4. Open verbinding met lesplein, oorspr. ramen uitsparen tot vloer. Ramen opslaan of hergebruiken

6. Vergroten opening in oorspr. wand

[redacted]

Ontwerp| zolder/ dak



[redacted]

het mozaïek

Ontwerp | beeldtaal

[redacted]

het mozaïek

Ontwerp | beeldtaal

het mozaïek

Ontwerp | beeldtaal

[redacted]

het mozaïek

Ontwerp | beeldtaal

het mozaïek

het mozaïek

Ontwerp | aandachtspunten

- *Gekozen beeldtaal en interpretatie*
- *Hoekomzettingen en aansluitingen bestaand - nieuw*
- *Verduurzaming schil en technische installaties*
- *Principedetaillering en bemonstering*

[redacted]

het mozaïek
CHRISTELIJK BASISSCHOOL

Het Oversticht

welstands-/monumentencommissie

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Zwolle
Afd. Fysieke Leefomgeving, Sectie Vergunningen
Postbus 10007
[redacted]

Zwolle, 20 januari 2023

Ons Kenmerk: R27206-2023
Uw Kenmerk: 0193ESUITE617752022
OLO-nummer:
Betreft: verbouwen en uitbreiden CBS de Mozaiek
Adres: Hortensiastraat 31
Inlichtingen bij: [redacted]

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het verbouwen en uitbreiden CBS de Mozaiek is op 19 januari 2023 voor advies binnengekomen bij de welstands-/monumentencommissie.

De welstands-/monumentencommissie heeft al eerder advies uitgebracht over dit plan onder nummer V7612-2022.
Het plan beoogt een wijziging aan een gemeentelijk monument.

BEOORDELINGSKADER De welstands-/monumentencommissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het gebied '*Oudere wijken: Kamperpoort, Diezerpoort, Stationswijk en Oud- en Nieuw Assendorp*' in de welstandsnota van de Gemeente Zwolle.

VOORWAARDEN MONUMENTENZORG
- De huidige toiletruimtes en deuren handhaven en eventueel dichtzetten ten behoeve van een reversibele situatie en respect gangstructuur. Bij voorkeur de toiletfunctie eveneens handhaven.
- Nieuwe openingen in de gangstructuur zijn mogelijk, maar met behoud van de wandstructuur, nieuwe gevelopeningen als perforaties in de bestaande wand uitwerken met behoud van een substantieel deel bovenzijde wand.

Beide zaken graag inzichtelijk weergeven middels aanzichttekeningen binnenwanden vestibule.

VOORWAARDEN WELSTAND
- Overzichtelijke kleur- en materiaalstaat nieuwbouw toevoegen en specifiek graag meer uitleg over horizontaal detailuitwerking houten gevel (open houten gevelbekleding heeft de voorkeur).
- Vermoedelijk zijn per abuis de houten delen tussen de kozijn aangeven in de kleurstelling RAL 9010; alle onderdelen houten gevelbekleding eenduidig (naturel of transparante beits) uitwerken.

TER OVERWEGING
- Entreedeuren centraal positioneren met zijlichten en zo transparant mogelijk uitwerken (zonder horizontale roedes).

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, [redacted] Zwolle
038 – 4213257
[redacted]
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN [redacted]

CONCLUSIE **De commissie concludeert in dit stadium van de planontwikkeling dat het ingediende plan niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden en niet in strijd is met redelijke eisen van welstand onder voorwaarden.**