

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadskantoor
Lubeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14 038
██████████@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Per email: ██████████

Ons kenmerk 45189-2023
Behandeld door ██████████
Datum 18 april 2023
Onderwerp Woo-verzoek 14 adressen

Geachte mevrouw ██████████

Op 1 maart 2023, door ons ontvangen op 3 maart 2023, heeft u ons college van burgemeester en wethouders op grond van de Wet open overheid (hierna: de Woo) verzocht om informatie over geplaatste uitbouwen op 14 adressen.

Op 21 maart 2023 is aan u de ontvangst van uw Woo-verzoek bevestigd en is u te kennen gegeven dat u uiterlijk op 31 maart 2023 een besluit tegemoet kon zien. Hierbij is u tevens medegedeeld dat het zou kunnen zijn dat die datum niet haalbaar zou blijken.

Bij brief van 27 maart 2023 is u meegedeeld, dat alle derde-belanghebbenden tot 10 april 2023 de gelegenheid is gegeven om een zienswijze in te dienen op uw Woo-verzoek. In de brief van 27 maart 2023 is eveneens aan u meegedeeld dat wij geen informatie hebben aangetroffen over Kamilleweg 20 te Zwolle. Daarnaast hebben wij wel informatie aangetroffen over de volgende 4 adressen: Tormentilweg 2, Akeleiweg 2, Veronicaweg 18 en Ridder Zwederlaan 37 te Zwolle.

Voor informatie met betrekking tot de overige adressen hebben wij u verwezen naar Collectie Overijssel, Eikenstraat 20, 8021 WC te Zwolle. Bij telefonisch contact met mevrouw ██████████ op 24 maart 2023 heeft u aangegeven dat uw Woo-verzoek zich beperkt tot de verleende bouwvergunningen.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw Woo-verzoek.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan een ieder immers een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.

Artikel 4.1, zevende lid, van de Woo bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Woo. Een bestuursorgaan zal het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege kunnen (dan wel moeten) laten wanneer zich een of meer van de in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo genoemde uitzonderingen en beperkingen voordoen.

besluit

Datum 18 april 2023
Ons kenmerk 45189-2023

Op basis van uw verzoek is gezocht naar de documenten die betrekking hebben op de bestuurlijke aangelegenheid tot het moment van de ontvangst van uw verzoek. Dat laatste moment is bepalend voor de reikwijdte van uw verzoek.

Gelet op de door u omschreven aangelegenheid is gezocht binnen de daartoe geëigende systemen van de gemeente Zwolle. Hierbij is er alles aan gedaan om tot een zo volledige mogelijke zoekslag te komen.

Het zoekproces is als volgt vormgegeven: de aanvragen opgeslagen in IJVI (dit is het systeem, waarin aanvragen omgevingsvergunningen tegenwoordig worden opgeslagen) is volledig doorzocht.

Gelet op deze zoekslag zijn de volgende documenten aangetroffen:

De verleende bouwvergunning aan de Tormentilweg 2 te Zwolle;

De verleende bouwvergunning aan de Akeleiweg 2 te Zwolle

De verleende bouwvergunning aan de Veronicaweg 18 te Zwolle;

De verleende bouwvergunning aan de Ridder Zwederlaan 37 te Zwolle.

Deze documenten zijn beoordeeld in het kader van voornoemde uitzonderingen en beperkingen zoals die zijn neergelegd in de Wet open overheid.

Overwegingen

Zoals gesteld onder 'Wettelijk kader' dienen voornoemde documenten te worden beoordeeld teneinde te bezien of zij zich lenen voor openbaarmaking voor eenieder. Het resultaat van deze beoordeling is dat we deze documenten gaan verstrekken.

Hierbij dient het algemene belang dat is gemoeid met openbaarheid van overheidsinformatie afgewogen te worden tegen de belangen die in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo bescherming hebben gevonden. Bezien moet worden of deze belangen aan openbaarmaking in de weg staan.

Openbaarmaking

Gelet op het voorgaande, is besloten om de documenten die betrekking hebben op uw verzoek met inachtneming van hoofdstuk 5 van de Woo openbaar te maken.

Er zijn in de documenten delen weggelakt, en derhalve is informatie gedeeltelijk verstrekt, omdat deze delen van de documenten informatie bevatten die herleidbaar is tot individuele personen. Openbaarmaking hiervan leidt naar ons oordeel tot een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van de in deze documenten genoemde personen, hetgeen dient te worden voorkomen. De juridische grondslag hiertoe is gelegen in artikel 5.1, tweede lid, sub e Woo.

besluit

Datum 18 april 2023
Ons kenmerk 45189-2023

Vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,



Wilco IJzerman
sectiehoofd Vergunningen, Brand-
veiligheid en Bouwtoezicht
Accounthouder OD IJsselland

Gemeente Zwolle, afd. Fysieke Leefomgeving

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

T : [REDACTED]

@: [REDACTED]@zwolle.nl

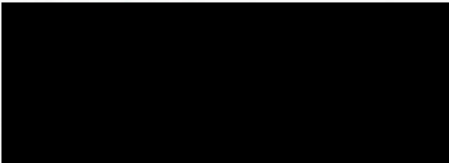
besluit

Datum 18 april 2023
Ons kenmerk 45189-2023

Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na dagtekening van het besluit schriftelijk en gemotiveerd een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle. In het bezwaarschrift moeten in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit en de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit vermeld worden.

Het besluit treedt direct in werking, ook als er bezwaar wordt ingesteld. Bent u van mening dat, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist, het besluit niet in werking zou moeten treden, dan kunt u aan de voorzieningenrechter van de bevoegde rechtbank een voorlopige voorziening vragen. Aan de procedure voor een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.



Aan het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Zwolle
Postbus 10007
8000 GA ZWOLLE

Zwolle, 1 maart 2023

Geacht College,

Middels deze weg ontvang ik graag op grond van de Wet open overheid (hierna te noemen: Woo) alle informatie, documentatie en communicatie omtrent onderstaande adressen. In het bijzonder verzoek ik u mij alle aanvragen en besluiten van de omgevingsvergunningen toe te zenden welke betrekking hebben op de geplaatste uitbouwen van de onderstaande lijst van adressen.

Volledigheidshalve volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van de adressen zoals hierboven omschreven:

- Bouwkamplaan 9
- Ridder Zwederlaan 37
- Westenholterweg 55
- Dahliaweg 1
- Veronicaweg 18 (hoek Papaverweg)
- Clematisweg 2
- Kamilleweg 20 (skihut)
- Hertshooiweg 20
- Hertshooiweg 22
- Steenboerweg
- Akeleiweg 2
- Marjoleinweg 19
- Malvaweg 22
- Tormentilweg 2

Ingevolge artikel 4.4, eerste lid van de Woo verzoek ik u vriendelijk om mij binnen de daarvoor gestelde termijn van vier weken na heden uw beslissing op het gedane verzoek schriftelijk kenbaar te maken.

Een schriftelijke ontvangstbevestiging van dit verzoek ontvang ik spoedig doch uiterlijk binnen zeven dagen na heden.



Publiekszaken
Fysieke Leefomgeving

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle:

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
postbus@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Uw kenmerk
Ons kenmerk 46452-2014 / jt1002
Behandeld [REDACTED]
Datum 11 FEB. 2015
Onderwerp Verlenen vergunning Akeleiweg 2

Geachte mevrouw [REDACTED],

Op 31 december 2014 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van de woning, op het perceel Akeleiweg 2 te Zwolle. Hieronder leest u meer over de behandeling van de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Publicatie beschikking

Het besluit wordt binnenkort door ons digitaal gepubliceerd in het gemeenteblad. Het gemeenteblad is te vinden via www.overheid.nl of op www.zwolle.nl/bekendmakingen. U vindt bij deze brief een exemplaar van de beschikking.

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden een bezwaarschrift tegen de beschikking indienen.

Betaling leges

U bent voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning een legesbedrag verschuldigd van totaal € [REDACTED] (zie bijlage). Voor dit bedrag ontvangt u binnenkort van de afdeling Financiën een factuur. Bij deze nota wordt vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.



Ons kenmerk 46452-2014

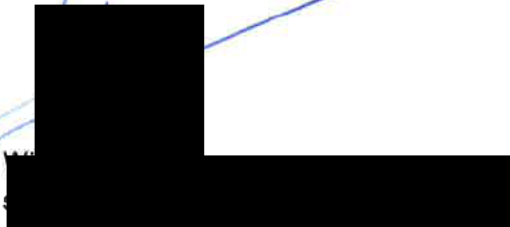
Datum 11 FEB. 2015

Tot slot

Heeft u vragen? Neemt u dan gerust contact op met telefoonnummer 14038. U wordt dan doorverbonden met een medewerker van de sectie Vergunningen.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw aanvraag is ingeschreven met kenmerk 46452-2014.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Bijlagen:
beschikking
legesberekening
folder omgevingvergunning ontvangen

omgevingsvergunning

Ons kenmerk 46452-2014 / PUL

Datum 11 FEB. 2015

Burgemeester en wethouders hebben op 31 december 2014 van mevrouw ■■■■■, ■■■■■ te Zwolle, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van de woning op het perceel Akeleiweg 2 te Zwolle.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 - 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 - 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. De inhoudelijke overwegingen en de voorschriften zijn opgenomen in de bijlage "Onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning Akeleiweg 2".

Leges

De leges voor de behandeling van de aanvraag bedragen € ■■■■■. Hiervoor wordt apart een rekening verstuurd.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (bekendmaking geschiedt door toezending besluit aan aanvrager).

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als u belanghebbende bent, bezwaar maken. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. U kunt hiervoor bellen met ■■■■■, telefoonnummer (038) ■■■■■, bereikbaar op maandag en woensdag.

Als we er niet uitkomen, kunt u een bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Zorgt u er voor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.



Ons kenmerk 46452-2014

Datum

11 FEB. 2015

Hoe maakt u bezwaar?

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Dan kan via de website van de gemeente Zwolle, www.zwolle.nl/bezwaarindienen. Hier vindt u alle informatie. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig.

U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Uw bezwaarschrift richt u aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een volmacht mee.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt dan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Bijlage: onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning Akeleiweg 2



Ons kenmerk 46452-2014

Datum

11 FEB. 2015

Onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning Akeleiweg 2

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan mevrouw ████████ voor het verbouwen van de woning op het perceel Akeleiweg 2 te Zwolle.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Toets volledigheid

De aanvraag is getoetst aan de indieningvereisten voor een aanvraag om omgevingsvergunning en voldoet hieraan.

Het (ver)bouwen van een bouwwerkbestemmingsplan/beheersverordening

Het perceel ligt in het geldende bestemmingsplan "Westenholte" en heeft de bestemming "Tuin".

Het project is in strijd met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan. De aanvraag wordt op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo, tevens aangemerkt als een aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Zie hierna het onderdeel "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan".

bouwbesluit

Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit. Uit een oogpunt van uitvoering en veiligheid is het nodig voorwaarden aan de vergunning te verbinden.

bouwverordening

Het bouwplan is getoetst aan de van toepassing zijnde Bouwverordening en voldoet hieraan.

welstand

De aanvraag is getoetst aan redelijke eisen van welstand. De welstandscommissie Het Oversticht heeft op 20 januari 2015 positief geadviseerd.



Ons kenmerk 46452-2014

Datum

11 FEB. 2015

provinciale verordening of AMvB

Op 1 september 2009 hebben Provinciale Staten een omgevingsverordening vastgesteld. De Omgevingsverordening Overijssel 2009 bevat geen rechtstreeks werkende normen. Het bouwen is niet in strijd met de Omgevingsverordening Overijssel 2009.

Er is geen Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) als bedoeld in artikel 4.3, derde lid Wro vastgesteld of in voorbereiding.

Grondexploitatie

Het bouwen betreft geen bouwplan waarvoor op grond van artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) een exploitatieplan moet worden vastgesteld.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo).bestemmingsplan

Het perceel ligt in het geldende bestemmingsplan "Westenholte" en heeft de bestemming "Tuin".

Het bouwplan is in strijd met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan. Op de gronden met de bestemming Tuin mogen op basis van artikel 5.2.1 geen gebouwen worden gebouwd. Op basis van artikel 4 lid 1 van Bor bijlage II kan worden afgeweken met artikel 2.12 lid 1 onder a2 Wabo.

mogelijkheid tot afwijken van het bestemmingsplan

Wij hebben onderzocht of vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 mogelijk is.

Het geldende bestemmingsplan zelf biedt geen mogelijkheid om de afwijking toe te staan. Een binnenplanse afwijking kan om die reden niet worden toegepast. Het gaat om een permanent bouwwerk, waardoor ook geen gebruik kan worden gemaakt van een tijdelijke afwijking.

Meewerken aan het bouwplan is mogelijk door het verlenen van een afwijking op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo (afwijken in gevallen van beperkte planologische betekenis). Het bouwplan voldoet aan het criterium, zoals genoemd in artikel 4, lid 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).



Ons kenmerk 46452-2014

Datum 11 FEB. 2015

*Stedenbouwkundige overweging*stedenbouwkundig beeld

Het betreft hier een aanpassing van onder andere de hoofdtoegang over twee bouwlagen, die aansluit op het verlengde van de bestaande kap. Deze voorgestelde uitbreiding komt in deze omgeving op meerdere plaatsen voor. Aan de overzijde van de straat en de bebouwingsblokken gericht op de Ridder Zwederlaan kennen deze mogelijkheden tot uitbreiding van het voorportaal en is al op meerdere plaatsen gerealiseerd. De verkaveling van het bouwblok wordt door deze uitbouw herkenbaarder en geeft een aanvulling in de gevelstructuur.

De aanbouw aan de kopgevel ligt in de bestemming tuin. Naast dit vlak is een riant perceel ingericht als openbare groenvoorziening. Bebouwing is wegens de relatief grote afmetingen van het openbare groen aan de kopgevel mogelijk. Om de ondergeschiktheid van het bijgebouw te verduidelijken zijn daarvoor echter wel een aantal restricties aangehouden.

- De nokhoogte van de zijaanbouw ligt beduidend lager dan die van de hoofdvorm.
- De voorgevel van de aanbouw ligt terug of tenminste gelijk aan de voorgevel van de bestaande hoofdvorm.

De woonsituatie, de verkeersveiligheid, de parkeergelegenheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden zijn niet van toepassing. De Groenstructuur heeft geen invloed op buurtgroen gezien de relatief grote resterende openbare ruimte ter plaatse van de kopgevel.

Conclusie

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt ingestemd met het voorliggende ontwerp.

Op basis van de huidige wet- en regelgeving en het huidige gemeentelijke beleid zijn er geen stedenbouwkundige en/of ruimtelijke bezwaren tegen het bouwplan.

Voorschriften voor het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Het bouwwerk moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit.
2. De ingediende constructieve gegevens (tekeningen en berekeningen) liggen ter goedkeuring bij de afdeling Fysieke Leefomgeving, sectie Bouw- en Milieutoezicht. Er mag niet met die constructies worden begonnen zolang geen goedkeuring van gemeentewege aan deze berekening is gegeven.
Wanneer uit deze gegevens blijkt dat de voorgestelde constructies niet voldoen aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit zal er een wijziging van het bouwplan ter goedkeuring ingediend moeten worden.

omgevingsvergunning

Ons kenmerk D101102_39CB0

Datum

06 JAN. 2011

Burgemeester en wethouders hebben op 1 november 2010 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning op het perceel Ridder Zwederlaan 37 te Zwolle.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. De inhoudelijke overwegingen en de voorschriften zijn opgenomen in de bijlage "Onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning".

Leges

De leges voor de behandeling van de aanvraag bedragen € [REDACTED]. Hiervoor wordt apart een rekening verstuurd.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als u belanghebbende bent, een bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Zorgt u er voor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Hoe maakt u bezwaar?

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Op de website van de gemeente Zwolle www.zwolle.nl vindt u onder de knop "loket" (burgers of bedrijven) het formulier "Bezwaar indienen". Daar treft u alle informatie aan. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig.

U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Uw bezwaarschrift richt u aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;

DW0101000

01.01

06 JAN. 2011

Datum

Ons kenmerk

D101102_39CB0

- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een volmacht mee.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt dan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zwolle-Lelystad vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,



Bijlage: onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning

06 JAN. 2011

Datum

Ons kenmerk

D101102_39CB0

Onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan de heer [REDACTED] voor het vergroten van de woning op het perceel Ridder Zwederlaan 37 te Zwolle.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

De aanvraag is getoetst aan de indieningvereisten voor een aanvraag om omgevingsvergunning en voldoet hieraan.

De aanvraag is getoetst aan de indieningvereisten voor een aanvraag om omgevingsvergunning. De aanvraag bleek niet compleet te zijn. Op 25 november 2010 hebben wij de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen. De aanvrager heeft op 29 december 2010 de ontbrekende gegevens ingediend. De aanvraag is 29 december 2010 in behandeling genomen.

Het bouwen van een bouwwerkbestemmingsplan/beheersverordening

Het perceel ligt in het geldende bestemmingsplan "Westenholte" en heeft de bestemming "Woondoeleinden".

Het bouwplan is in overeenstemming met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

bouwbesluit

Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit. Uit een oogpunt van uitvoering en veiligheid is het nodig voorwaarden aan de vergunning te verbinden.

bouwverordening

Het bouwplan is getoetst aan de van toepassing zijnde Bouwverordening en voldoet hieraan.

welstand

De aanvraag is getoetst aan redelijke eisen van welstand. De welstandscommissie Het Oversticht heeft op 22 november 2010 positief geadviseerd.

provinciale verordening of AMvB

Op 1 september 2009 hebben Provinciale Staten een omgevingsverordening vastgesteld. De Omgevingsverordening Overijssel 2009 bevat geen rechtstreeks

06 JAN. 2011

Datum

Ons kenmerk

D101102_39CB0

werkende normen. Het bouwen is niet in strijd met de Omgevingsverordening Overijssel 2009.

Er is geen Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) als bedoeld in artikel 4.3, derde lid Wro vastgesteld of in voorbereiding.

grondexploitatie

Het bouwen betreft geen bouwplan waarvoor op grond van artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) een exploitatieplan moet worden vastgesteld.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Het bouwwerk moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit.

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
postbus@zwolle.nl
www.zwolle.nl

Per e-mail verzonden naar: [REDACTED]

Uw kenmerk 50021
Ons kenmerk 0193ESUITE584082022
Behandeld [REDACTED]
Datum 19 mei 2022
Onderwerp Tormentilweg 2: het verbouwen en uitbreiden van de bestaande uitbouw

Geachte mevrouw [REDACTED],

Op 9 maart 2022 hebben wij van u een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen en uitbreiden van de bestaande uitbouw, op het perceel Tormentilweg 2, 8042 MJ Zwolle.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning is bijgevoegd. Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij verzoeken u de omgevingsvergunning, voorwaarden en voorschriften goed door te lezen. Het is mogelijk dat u bepaalde zaken nog moet doen voordat u aan de slag kunt gaan.

Verzenden

Dit besluit met bijbehorende documenten wordt verzonden via Cryptshare. Cryptshare is een functionaliteit binnen de gemeente Zwolle die wordt gebruikt om gegevens veilig en betrouwbaar digitaal te versturen.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking de dag na haar verzending.

Bekendmaking en bezwaarmogelijkheid

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Gedurende zes weken kan door u en belanghebbenden bezwaar worden gemaakt tegen het besluit (meer hierover leest u onderaan het besluit 'Omgevingsvergunning').

Let op: u handelt op eigen risico als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. Deze kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid	
- Bouwkosten	€ [REDACTED]	
Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Welstand advies	2.3.1.2.1 t/m 2.3.1.2.5	€ [REDACTED]
- Bouwactiviteiten	2.3.1.1.1 t/m 2.3.1.1.4	€ [REDACTED]
	Totaal	€ [REDACTED]

Sloopmelding

Gezien de omschrijving van het project gaat er ook gesloopt worden. Een sloopmelding is noodzakelijk indien er meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest wordt verwijderd.

Deze sloopmelding moet minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden bij ons zijn ingediend. De sloop kunt u online melden via het omgevingsloket. Wanneer het gaat om het (gedeeltelijk) slopen van bouwwerken of objecten die voor 1 januari 1994 zijn gebouwd of vervaardigd is een asbestinventarisatierapport bij de melding nodig.

Start- en gereedmelding

Het is belangrijk dat u aan ons doorgeeft dat u start met de uitvoering van uw project en wanneer de uitvoering gereed is. Wij vragen u via www.zwolle.nl/wonen-en-leven/bouwen-en-verbouwen/vergunningen/start-en-gereedmelding-bouw te melden wanneer de uitvoering start en wat de (verwachte) einddatum van de uitvoering van uw project is.

Wij ontvangen uw melding graag minimaal 2 dagen voor aanvang van de (grond)werkzaamheden en na de uitvoering.

Informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met ons.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw zaak is ingeschreven met zaaknummer 0193ESUITE584082022.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

[REDACTED]
[REDACTED]

Dit document is door de gemeente digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Kopie naar: [REDACTED]
[REDACTED]

OMGEVINGSVERGUNNING

Ons kenmerk 0193ESUITE584082022
Datum 19 mei 2022

Op 9 maart 2022 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen en uitbreiden van de bestaande uitbouw op het perceel Tormentilweg 2, 8042 MJ Zwolle.

Ontvankelijkheid

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is getoetst aan de indieningvereisten voor een aanvraag om omgevingsvergunning. De aanvraag bleek niet compleet te zijn. Op 5 april 2022 hebben wij, u een termijn gegeven tot en met 17 mei 2022 om de aanvraag aan te vullen. De ontbrekende gegevens hebben wij op 3 mei 2022 ontvangen en beoordeeld. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort met de tijd die gebruikt is om de aanvraag aan te vullen. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 27 dagen.

Procedure

De besluitvorming is uitgevoerd overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure, § 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Besluit

Wij besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en/of artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Ons besluit is gebaseerd op de hierna weergegeven gegevens, de aangehechte motivering en voorschriften, welke deel uit maken van dit besluit.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk

Bent u het niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met het besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan digitaal via de website van de gemeente Zwolle. Hier vindt u alle informatie voor het indienen van een bezwaarschrift. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig.

U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Uw bezwaarschrift richt u aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

OMGEVINGSVERGUNNING BIJLAGE

Ons kenmerk 0193ESUITE584082022
Datum 19 mei 2022

Voorschriften

1. **Constructies**

Om de voorgestelde constructies te kunnen beoordelen op constructieve veiligheid volgens artikel 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 van het Bouwbesluit, dienen ten minste drie weken voordat deze constructies worden gemaakt, de volgende stukken ter goedkeuring bij de afdeling Fysieke Leefomgeving, sectie Bouw- en Milieutoezicht ingediend te worden:

- Gegevens van de bestaande fundering van de woning en de lengte van de palen indien van toepassing, met sondering.

Er mag niet met die constructies worden begonnen zolang geen goedkeuring van gemeentewege aan deze berekening is gegeven. Wanneer uit deze gegevens blijkt dat de voorgestelde constructies niet voldoen aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit zal er een wijziging van het bouwplan ter goedkeuring ingediend moeten worden.

Motiveringen

Overwegingen horend bij het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo)

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

We hebben uw project getoetst aan de geldende bestemmingsplannen 'Westenholte', 'parapluplan zelfstandige woonruimte' en 'parapluplan bouw- en cultuurhistorie', gelegen in de bestemming 'Wonen' (artikel 22). Verder heeft het perceel de aanduidingen 'maximum bouwhoogte: 9m', 'maximum goothoogte: 6m' en 'geluidzone – industrie'. Hierbij zijn geen strijdigheden geconstateerd.

Welstand

De Welstandscommissie van het Oversticht heeft op 21 maart 2022 het project beoordeeld en is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over.

Bouwbesluit 2012

Op grond van de door ons uitgevoerde toets is het aannemelijk dat het project voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

In de aanvraag en de daarbij behorende gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de regels over bodem die zijn opgenomen in de betreffende gemeentelijke verordening.

omgevingsvergunning

Ons kenmerk 11613-2016/PUL
Datum - 5 JULI 2016

Burgemeester en wethouders hebben op 12 juni 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van de woning op het perceel Veronicaweg 18 te Zwolle.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 - 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk.
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo).

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 - 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. De inhoudelijke overwegingen en de voorschriften zijn opgenomen in de bijlage "Onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning Veronicaweg 18".

Leges

De leges voor de behandeling van de aanvraag bedragen € [REDACTED]. Hiervoor wordt apart een rekening verstuurd.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (bekendmaking geschiedt door toezending besluit aan aanvrager).

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als u belanghebbende bent, bezwaar maken. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. U kunt hiervoor bellen met de heer [REDACTED], telefoonnummer (038) [REDACTED].

DW01010000



01 01

Ons kenmerk 11613-2016
Datum - 5 JULI 2016

Als we er niet uitkomen, kunt u een bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Zorgt u er voor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Hoe maakt u bezwaar?

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Dat kan via de website van de gemeente Zwolle, www.zwolle.nl/bezwaarindienen. Hier vindt u alle informatie. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig.

U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Uw bezwaarschrift richt u aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een volmacht mee.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt dan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Bijlage: onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning Veronicaweg 18

Ons kenmerk 11613-2016
Datum - 5 JULI 2016

Onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning Veronicaweg 18

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan de heer [REDACTED] voor het verbouwen van de woning op het perceel Veronicaweg 18 te Zwolle.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Aanvullende gegevens

De aanvraag is getoetst aan de indieningvereisten voor een aanvraag om omgevingsvergunning. De aanvraag bleek niet compleet te zijn. Op 29 juni 2016 hebben wij de aanvrager een termijn van 4 weken gegeven om de aanvraag aan te vullen. De aanvrager heeft op 30 juni 2016 de ontbrekende gegevens ingediend. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort met de tijd die gebruikt is om de aanvraag aan te vullen. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met één dag.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

bestemmingsplan/beheersverordening

Het perceel ligt in het geldende bestemmingsplan "Westenholte" en heeft de bestemming "Woondoeleinden".

Het project is in strijd met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan. De aanvraag wordt op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo, tevens aangemerkt als een aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Zie hierna het onderdeel "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan".

bouwbesluit

Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit en voldoet nog niet aan alles eisen. Uit oogpunt van uitvoering, veiligheid en energiezuinigheid worden aanvullende voorschriften aan de vergunning verbonden.

bouwverordening

Het bouwplan is getoetst aan de van toepassing zijnde Bouwverordening en voldoet hieraan.

welstand

De aanvraag is getoetst aan redelijke eisen van welstand. De welstandscommissie Het Oversticht heeft op 28 juni 2016 positief geadviseerd.

Ons kenmerk 11613-2016
Datum - 5 JULI 2016

provinciale verordening of AMvB

Op 1 september 2009 hebben Provinciale Staten een omgevingsverordening vastgesteld. De Omgevingsverordening Overijssel 2009 bevat geen rechtstreeks werkende normen. Het bouwen is niet in strijd met de Omgevingsverordening Overijssel 2009.

Er is geen Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) als bedoeld in artikel 4.3, derde lid Wro vastgesteld of in voorbereiding.

grondexploitatie

Het bouwen betreft geen bouwplan waarvoor op grond van artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) een exploitatieplan moet worden vastgesteld.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo).

bestemmingsplan

Het perceel ligt in het geldende bestemmingsplan "Westenholte" en heeft de bestemming "Woondoeleinden".

Het bouwplan is in strijd met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan. In artikel 3.2.2 onder d1 is bepaald dat de goothoogte van een aan- en/of bijgebouw niet hoger mag zijn dan de bovenzijde van de verdiepingsvloer. Het bouwplan voorziet in een goothoogte van 5,5 meter.

mogelijkheid tot afwijken van het bestemmingsplan

Wij hebben onderzocht of vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

Het geldende bestemmingsplan zelf biedt geen mogelijkheid om de afwijking toe te staan. Een binnenplanse afwijking kan om die reden niet worden toegepast.

Meewerken aan het bouwplan is wel mogelijk door het verlenen van een afwijking op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo (afwijken in gevallen van beperkte planologische betekenis). Het bouwplan voldoet aan het criterium, zoals genoemd in artikel 4, onderdeel 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Ruimtelijke effecten van het project op zijn omgeving:

Stedenbouwkundig beeld

In voorliggend plan wordt de bestaande aanbouw aan achterzijde van de woning gesloopt en wordt een nieuwe aanbouw in één en twee lagen gerealiseerd. De nieuwbouw heeft een goothoogte van maximaal circa 5,5 meter, waarbij het tweelaagse deel zich schuin achter de woning bevindt.

Ons kenmerk - 11613-2016
Datum - 5 JULI 2016

Met de overschrijding van de goothoogte vindt geen onevenredige aantasting plaats van het stedenbouwkundig beeld. De verhoging bevindt zich aan de van de weg afgekeerde zijde van het kavel en aan noordzijde vindt aansluiting plaats met de bestaande bouwmassa. Daarbij wordt dit deel van Westenholte gekenmerkt door een variatie in goot-, bouwhoogten en dakvormen en zijn er precedenter aanwezig.

Woonsituatie

Door de situering van de nieuwbouw heeft deze geen negatief effect op de bezonning van naastgelegen kavels en woningen.

Conclusie

Op basis van de huidige wet- en regelgeving en het huidige gemeentelijke beleid zijn er geen stedenbouwkundige en/of ruimtelijke bezwaren tegen het bouwplan.

Voorschriften voor het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Het bouwwerk moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit.
2. Om de voorgestelde constructies te kunnen beoordelen op constructieve veiligheid volgens artikel 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 van het Bouwbesluit, dienen ten minste drie weken voordat deze constructies worden gemaakt, tekeningen en berekeningen ter goedkeuring bij de afdeling Fysieke Leefomgeving, sectie Bouw- en Milieutoezicht ingediend te worden. Er mag niet met die constructies worden begonnen zolang geen goedkeuring van gemeentewege aan deze berekening is gegeven. Wanneer uit deze gegevens blijkt dat de voorgestelde constructies niet voldoen aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit zal er een wijziging van het bouwplan ter goedkeuring ingediend moeten worden.
3. Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.
4. Er dient aan de nieuwbouweisen ten aanzien van thermische isolatie te worden voldaan, conform artikel 5.6 lid 3 van het Bouwbesluit (oprichten van een bijbehorend bouwwerk).

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden zoals genoemd onder punt 2 van de voorschriften moeten de hierbij behorende bescheiden te zijn ingediend.