bericht

Zwolle

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

[redacted]

Postbus 10007
8000 GA Zwolle
14038

www.zwolle.nl

Uw kenmerk
Ons kenmerk
Behandeld door
Datum 24 oktober 2024
Onderwerp Besluit Woo verstrekken gegevens

Geachte heer [redacted]

Op 12 september 2024 heeft u ons college van burgemeester en wethouders op grond van de Wet open overheid (“Woo”) verzocht om alle e-mails en documenten die zijn uitgewisseld tussen aanvrager en welstands- en monumenten commissie, inclusief notulen en verslagen die zijn gemaakt ter bespreking van de aanvraag omgevingsvergunning. Daarnaast heeft u verzocht om alle e-mails en documenten die binnen de gemeente Zwolle intern zijn uitgewisseld die verband houden met de aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk 0193ESUITE1501762024 (verbouwing Van Nagellstraat 19).

Op 12 september 2024 is u, namens het college van burgemeester en wethouders, de ontvangst bevestigd van uw Woo-verzoek en is u te kennen gegeven dat u uiterlijk op 10 oktober 2024 een besluit tegemoet kon zien. Hierbij is u tevens medegedeeld dat het zou kunnen zijn dat die datum niet haalbaar zou blijken.

Op 9 oktober 2024 heeft u een e-mail ontvangen waarin wij u hebben medegedeeld dat wij de beslistermijn met twee weken hebben moeten verdagen.

Zoals wij telefonisch hebben besproken moest het college een derde-belanghebbende vragen of hij een zienswijze tegen uw Woo-verzoek wilde indienen. De derde belanghebbende heeft hier geen gebruik van willen maken.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw Woo-verzoek.

Datum 24 oktober 2024

Ons kenmerk

1 Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan een ieder immers een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.

Artikel 4.1, zevende lid, van de Woo bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Woo. Een bestuursorgaan zal het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege kunnen (dan wel moeten) laten wanneer zich een of meer van de in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo genoemde uitzonderingen en beperkingen voordoen.

Op basis van uw verzoek is gezocht naar de documenten die betrekking hebben op de bestuurlijke aangelegenheid tot het moment van ontvangst van uw verzoek. Dat laatste moment is bepalend voor de reikwijdte van uw verzoek.

Gelet op de door u omschreven aangelegenheid is gezocht binnen de daartoe geëigende systemen van de gemeente Zwolle. Hierbij is er alles aan gedaan om tot een zo volledige mogelijke zoekslag te komen.

Het zoekproces is als volgt vormgegeven, allereerst is in het dossier die is aangemaakt in IJVI 0193ESUITE1501762024 gezocht naar communicatie over deze aanvraag omgevingsvergunning. Ook is in het dossier gezocht naar welstands/monument adviezen. Vervolgens zijn de betrokken welstandsadviseurs en adviseurs van monumentenzorg benaderd en gevraagd om zowel informele als formele communicatie betreffende dit dossier richting behandelaar te sturen. Deze communicatie betreft communicatie intern en met de derde belanghebbende. Ook is aan de adviseurs gevraagd alle notulen/verslagen/besprekingen te delen met behandelaar. De betrokken casemanager is ook gevraagd alle informatie die aan hem beschikbaar is te delen met de behandelaar.

Gelet op deze zoekslag is/zijn het volgende document / de volgende documenten aangetroffen:

1. 2023 12 22 Van Nagellstraat 19_verbouw woning_Redacted
2. 2024 05 13 Van Nagellstraat 19_verbouw woning_Redacted
3. 2024 07 30 Van Nagellstraat 19_Redacted
4. 2024 09 17 Van Nagelstraat 19_Herzien plan_0193ESUITE1501762024_Redacted
5. 2024 09 25 Van Nagelstraat 19_Herzien tekeningen 25-9_Redacted
6. 2024 10 01 Van Nagellstraat 19_Redacted
7. 2023132 Beoordelingsnotitie Mcie Van Nagelstraat 19 Zwolle 14022024_Redacted

Datum 24 oktober 2024

Ons kenmerk

8. Afspraak inplannen aanpak Van Nagelstraat 19 te Zwolle2_Redacted
9. agenderen plan Van Nagellstraat 19 te Zwolle_Redacted
10. BE01 BT Van Nagelstraat 19 Zwolle 11072023_Redacted
11. BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 25092024_Redacted
12. BE04 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 25092024_Redacted
13. BE05 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 25092024_Redacted
14. Blad 1 SO Van Nagellstraat 19 Zwolle_Redacted
15. Blad 2 SO Van Nagellstraat 19 Zwolle_Redacted
16. Blad 3 SO Van Nagellstraat 19 Zwolle_Redacted
17. Blad 4 SO Van Nagellstraat 19 Zwolle_Redacted
18. Brief verzoek om aanvulling_ Van Nagellstraat 19 Zwolle 0193ESUITE1501762024_Redacted
19. foto's hal Van Nagellstraat 19 Zwolle_Redacted
20. FW_ Van Nagellstraat 19_Redacted
21. FW_ Varianten gevelindeling Van Nagellstraat_Redacted
22. Fwd Varianten gevelindeling Van Nagellstraat_Redacted
23. Mailwisseling 2_Redacted
24. Mailwisseling_Redacted
25. Notitite_Plantoelichting aanvul. geg. gemeente Zwolle 12092024_Redacted
26. Re Afspraak inplannen aanpak Van Nagelstraat 19 te Zwolle_Redacted
27. Re Afspraak inplannen aanpak Van Nagelstraat 19 te Zwolle1_Redacted
28. RE Afspraak inplannen aanpak Van Nagelstraat 19 te Zwolle2_Redacted
29. Re agenderen plan Van Nagellstraat 19 te Zwolle_Redacted
30. RE Varianten gevelindeling Van Nagellstraat_Redacted
31. RE_ Agenderen Mcie NT achtergevel Van Nagellstraat 19 te Zwolle 2_Redacted
32. Re_ Agenderen Mcie NT achtergevel Van Nagellstraat 19 te Zwolle_Redacted
33. RE_ Agenderen Mcie NT achtergevel Van Nagellstraat 19 te Zwolle-a_Redacted
34. Re_ Varianten gevelindeling Van Nagellstraat_Redacted
35. Stukken aangepast nav overleg Van Nagellstraat 19 te Zwolle-a_Redacted
36. Tek Principedetails_BE05 NT_25-09-2024_Redacted
37. Tek_Plattegrond_Gevels_Doorsnede_Nieuwe Toestand_BE02_25-09-2024_Redacted
38. Tek_Principedetails_BE04 NT_25-09-2024_Redacted
39. van Nagellstraat 19_Redacted
40. Van Nagellstraat 19h_Redacted
41. Verzoek om aanvulling Van Nagellstraat 19 Zwolle - 0193ESUITE1501762024 _Redacted
42. 2024 05 14 Intern verslag Monumenten Welstandsoverleg_Redacted
43. 2024 07 30 Opmerkingen bouwplannen_Redacted
44. 2024 09 24 Intern verslag Monumenten Welstandsoverleg_Redacted
45. Re Van Nagelstraat 19_2_Redacted

Datum 24 oktober 2024
Ons kenmerk

46. Re Van Nagelstraat 19_Redacted
47. RE_ Van Nagellstraat 19h_Redacted
48. RE_ Van Nagelstraat 19_Redacted
49. Re_ Van Nagelstraat 19a_Redacted
50. Re_ Van Nagelstraat 19b_Redacted
51. Te bespreken zaken welstand-monumentencommissie 1-10-2024_Redacted
52. Van Nagelstraat 19_Redacted
53. Voorstel achtergevel Van Nagelstraat 19 Zwolle (door [redacted]_Redacted

Deze documenten zijn beoordeeld in het kader van voornoemde uitzonderingen en beperkingen zoals die zijn neergelegd in de Wet open overheid.

2 Overwegingen

Zoals gesteld onder ‘Wettelijk kader’ dienen voornoemde documenten te worden beoordeeld teneinde te bezien of zij zich lenen voor openbaarmaking voor eenieder. Het resultaat van deze beoordeling is dat we deze documenten gaan verstrekken.

Hierbij dient het algemene belang dat is gemoeid met openbaarheid van overheidsinformatie afgewogen te worden tegen de belangen die in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo bescherming hebben gevonden. Bezien moet worden of deze belangen aan openbaarmaking in de weg staan.

3 Openbaarmaking

Gelet op het voorgaande, is besloten om de documenten die betrekking hebben op uw verzoek met inachtneming van hoofdstuk 5 van de Woo openbaar te maken.

Er zijn in de documenten delen weggelakt, en derhalve is informatie gedeeltelijk verstrekt, omdat deze delen van de documenten informatie bevatten die herleidbaar is tot individuele personen. Openbaarmaking hiervan leidt naar ons oordeel tot een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van de in deze documenten genoemde personen, hetgeen dient te worden voorkomen. De juridische grondslag hiertoe is gelegen in artikel 5.1, tweede lid, sub e Woo.

4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na dagtekening van het besluit schriftelijk en gemotiveerd een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle. In het bezwaarschrift moeten in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit en de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit vermeld worden.

Het besluit treedt direct in werking, ook als er bezwaar wordt ingesteld. Bent u van mening dat, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist, het besluit niet in werking zou moeten treden, dan kunt u aan de voorzieningenrechter van de bevoegde

Datum 24 oktober 2024
Ons kenmerk

rechtbank een voorlopige voorziening vragen. Aan de procedure voor een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Christian Visser
Teammanager Omgevingsrecht

Gemeente Zwolle
Behandelgroep Wet open overheid
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

[redacted]

Betreft: Woo verzoek inzake aanvraag Omgevingsvergunning met kenmerk 0139ESUITE1501762024 (verbouwing Van Nagellstraat 19, Zwolle).

Zwolle, 11 september 2024

Geachte heer, mevrouw,

Middels dit verzoek op grond van de Wet open overheid ("Woo") verzoek ik u om mij alle documenten te sturen die verband houden met de aanvraag voor een Omgevingsvergunning met kenmerk 0139ESUITE1501762024 (verbouwing Van Nagellstraat 19, Zwolle). Waaronder begrepen, maar niet beperkt tot:

1. alle e-mails en documenten die uitgewisseld zijn tussen de welstands- en monumentencommissie en aanvragers van de vergunning en / of hun adviseur(s), inclusief notulen en verslagen die gemaakt zijn van (informele) gesprekken en besprekingen over de aanvraag van de vergunning;

2. alle e-mails en documenten die binnen de Gemeente Zwolle intern zijn uitgewisseld en die verband houden met de aanvraag van voornoemde vergunning.

Graag ontvang ik de documenten digitaal, binnen de daarvoor door de wet gestelde termijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 30 juli 2024 16:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: van Nagellstraat 19

Beste [redacted]

Vanmiddag hebben wij het plan Van Nagellstraat 19 besproken in ons welstands- monumentenoverleg.
Het plaatsen van een huislift en het vergroten van het toilet is eerder aan de orde geweest en haalbaar geacht.
Daarbij is uitgangspunt dat de structuur van de keukenwand doorloopt tot de oorspronkelijke achtergevel. Akkoord.

De uitbreiding aan de achterzijde mist de verfijning van de begane grond. Kozijnopeningen ondergeschikter vormgeven. Balkon op tweede verdieping wordt afgeraden daarmee wordt de opbouw nog nadrukkelijker aanwezig.

Duurzaamheidsmaatregelen:
De begane grondvloer ligt behoorlijk hoog. Vloer zal niet in het zand liggen en zal ook vrij droog zijn. Kijk eerst of de vloer aan de onderkant geïsoleerd kan worden.

De gevel heeft een zeer hoge architectuurhistorische waarde en is nog gaaf. Het wijzigen van de ramen door deze ten opzichte van elkaar terug te plaatsen voor een ventilatierooster is niet acceptabel. Dat geldt ook voor andersoortige ventilatieroostertjes in de voorgevel(kozijnen of ramen)
Voorstel is om een gebalanceerde ventilatie aan te brengen. Kan je daar bestaande rookkanalen voor gebruiken?

Je kan bij deze ramen wel kiezen voor vacuumglas of dun monumentenglas. Achterzetbeglazing is op zich is mogelijk maar moet je dat hier wel doen?
Binnengevelisolatie is akkoord volgens detaillering.

Detail 8 waar blijft de historische gootconstructie van de uitbouw op de begane grond?
Detail 10 waarom ook nog gg delen onder de panlatten?
Hoe ziet de oorspronkelijke dakrand eruit?
Let op een goede waterdichte laag onder het zink in verband met condensvorming bij warm en vochtige buitenlucht in combinatie met een hagelbui. Is dan isolatie onder het dakbeschot wel zo geschikt?
Isoleer je het koperen torentje ook en hoe?

Is er een rapport van Monumentenwacht waar de staat van het zinken dak wordt vermeld?

Ook gevraagd:
Details van het legraam in de bestaande en nieuwe situatie.
Details van de nieuw te plaatsen ramen in de achtergevel.

Voor de ontbrekende gegevens heb ik ook een bericht aan mijn collega's gestuurd om deze gegevens officieel te vragen.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
adviseur monumentenzorg/cultuurhistorie

Gemeente Zwolle, Afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : [redacted]
@ : [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 september 2024 11:53
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: Van Nagellstraat 19
Bijlagen: Notitite_Plantoelichting aanvul. geg. gemeente Zwolle 12092024.pdf

Hallo [redacted]

Ik heb bijgevoegd document aangeleverd gekregen als reactie op de opgevraagde stukken. Er wordt een aantal keer gerefereerd aan een telefoongesprek met jou.

Ik ga er voor nu vanuit dat de inhoud van dit document klopt. Ik zet dan ook vast een taak uit voor de inhoudelijke beoordeling van de aanvraag.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Casemanager Omgevingsvergunningen

Gemeente Zwolle, afdeling Ruimtelijke Planvorming
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
@ : [redacted]
Afwezig op woensdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 12:00
Aan: [redacted]
Onderwerp: Van Nagelstraat 19
Bijlagen: Voorstel achtergevel Van Nagelstraat 19 Zwolle (door Iwan).pdf

Hoi [redacted]

Ik heb even contact gehad met [redacted] voor de Van Nagelstraat 19 Zwolle.
Hij kwam er niet helemaal uit wat nu een goede aanpassing zou kunnen zijn.
Ik heb even afgesproken dat we proberen even wat aan te leveren aan hem om hem op weg te helpen.

In de laatste bespreking gaf jij, Henk, aan dat mogelijk de indeling van de BBG overgenomen kan worden naar de verdieping.
Verder moet de doortrekking van de balustrade aangepast worden.

Ik heb eea even aangepast in bijgaande schets.
Ik heb in de uitvoering van de uitbouw een aantal opties aangegeven wat mogelijk het geheel wat minder "zwaar" maakt.
Kunnen jullie voor dit specifieke geval jullie input leveren zodat we [redacted] iets meer op weg kunnen helpen dan kan ik dat weer doorspelen en bespreken met hem.

Nogmaals ik weet dat dit niet helemaal op onze route moet liggen maar gezien de situatie bij de bewoners zou ik hen graag op weg helpen.
Ik hoor graag jullie aanvullende input.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
@ [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

From: [redacted]
To:
Subject: Verzoek om aanvulling Van Nagellstraat 19 Zwolle - 0193ESUITE1501762024
Date: dinsdag 30 juli 2024 10:25:00
Attachments: Brief verzoek om aanvulling Van Nagellstraat 19 Zwolle 0193ESUITE1501762024.pdf
image001.jpg
image002.jpg

Geachte [redacted]

Op 15 juli 2024 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het verduurzamen en uitbouwen van een rijksmonument, door middel van een opbouw op de eerste verdieping aan de achterzijde van het pand, gelegen aan de Van Nagellstraat 19, 8011 EA Zwolle.

Er ontbreken nog enkele gegevens. In de bijlage treft u het verzoek om aanvullende gegevens aan.

Als hier vragen over zijn, dan hoor ik het graag.

[redacted]
Casemanager Omgevingsvergunningen

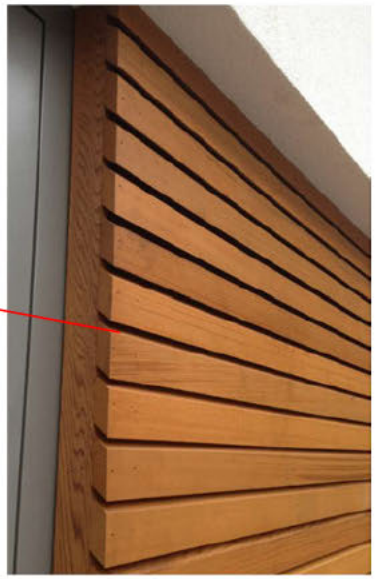
Gemeente Zwolle, afdeling Ruimtelijke Planvorming
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
: 038 498 26 85
[redacted]
Afwezig op woensdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



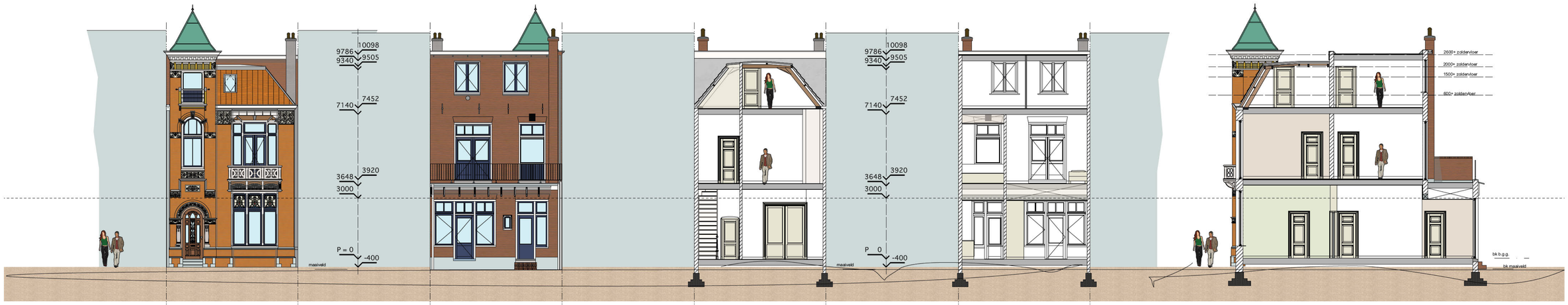








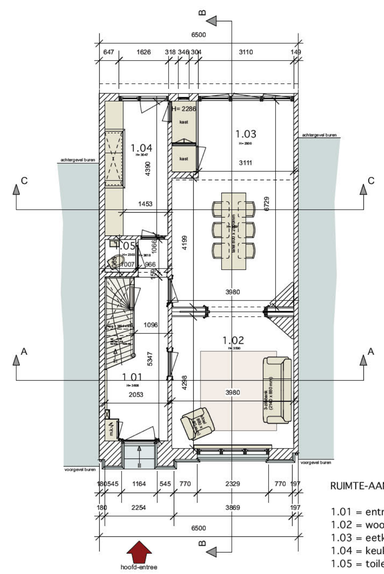
Plan voor renovatie & verduurzaming Rijksmonument Van Nagellstraat 19 - bouwjaar 1898, gerealiseerd naar ontwerp van architect G.B. Broekema.



Voorgevel bestaand | Achtergevel bestaand | Doorsnede A-A bestaand | Doorsnede C-C bestaand | Doorsnede B-B bestaand



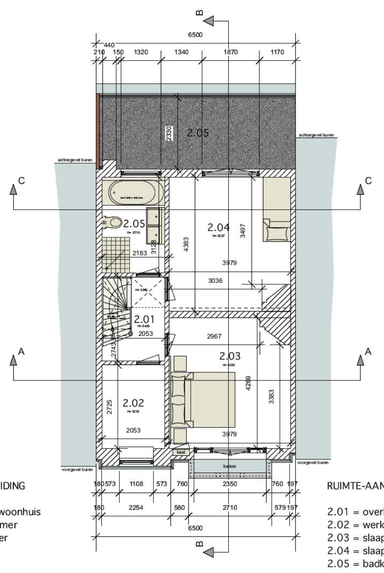
kelder bestaand



Beganegrond bestaand

RUIMTE-AANDUIDING

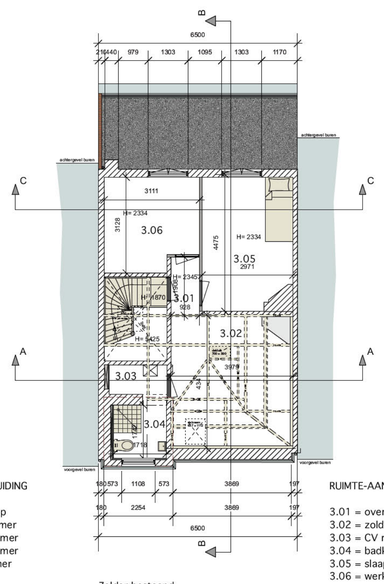
1.01 = entree woonhuis
1.02 = woonkamer
1.03 = eetkamer
1.04 = keuken
1.05 = toilet



1e verdieping bestaand

RUIMTE-AANDUIDING

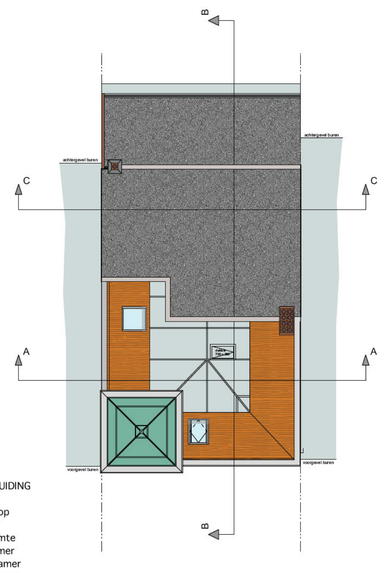
2.01 = overloop
2.02 = werkkamer
2.03 = slaapkamer
2.04 = slaapkamer
2.05 = badkamer



Zolder bestaand

RUIMTE-AANDUIDING

3.01 = overloop
3.02 = zolder
3.03 = CV ruimte
3.04 = badkamer
3.05 = slaapkamer
3.06 = werkkamer



Dakvlak bestaand

Gebouw te bouwen overeenkomstig de voorschriften bouwbesluit, constructie volgens berekeningen constructeur.

Brandveiligheid:
hoofddraagconstructie WDBDO e.e.a. in overeenstemming met NEN 6702, NEN 6068, NEN 6069 en NEN 6072, WDBDO min. 30 minuten indien < 500 MJ/m2 en geen VG > 7m
Constructieonderdelen hebben een conform NEN 6095 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting die voldoen aan BB artikel 2.126, 2.127, 2.128 en 2.129

Bouwkundig:
Een (scheidings) constructie is voldoende vochtwerend conform BB artikel 3.23
Een (scheidings) constructie beperkt de vorming van allergenen conform BB artikel 3.27
De uitwendige scheidingsconstructie is voldoende beschermend tegen binnendringen van ratten en muizen conform BB artikel 3.1150 en 3.116
Vrije doorgang binnen deuren 850 x 2100 mm
Hang en sluitwerk inbraakwerend weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
De trappen en hekwerken conform de eisen van het bouwbesluit afd. 2.3 en 2.5.

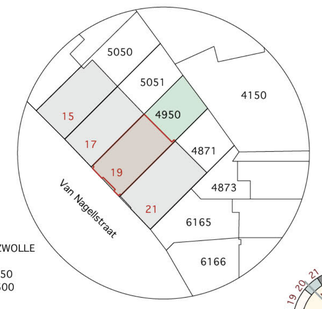
Ventilatie:
Ventilatie conform NEN 1087 en BB afdeling 2.56, 2.57 en 2.58
Elektrische installatie conform NEN 1010

Energie:
Warmteweerstand uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 1068 bepaald minimaal 3,5m2K/W
Warmtedoorgangscoefficient van ramen, deuren. kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen conform NEN 1068 ten hoogste 2,2W/m2K

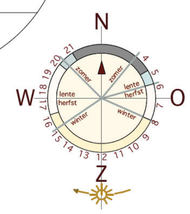
Afvoer hemelwater:
Het afvoeren van hemelwater conform NEN 3215. De gemeentelijke eis is dat het hemelwaterafvoer wordt geloosd op eigen terrein door infiltratie.

Luchtverversing voor de ruimte van de opstelplaats voor een gasmeter conform artikel 3.39 van het B.B. en ten minste 1 dm3/ p m2, met een minimum van 2 dm3/s.

Vloerafscheiding ter plaatse van het raam 0,85 m of een doorvalbeveiliging of veiligheidsglas NEN 3569 toepassen. (sterkte conform de zandzakslingerproef NEN 6702) (kl 3).



KAD. GEM. ZWOLLE
SECTIE G
PERCEEL 4950
SCHAAL 1:500



Materiaal en kleurenstaat woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gevel	baksteen	aardetint
Dakbedekking	keramische pannen	terracotta
Deuren	hout	mahonie gelakt/ donkerblauw
Kozijnen	hout	creme/ donderblauw
Ramen	hout	creme/ donkerblauw

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

Deze tekening blijft eigendom van [redacted]. Gehele of gedeeltelijke overneming of ontlening van daarin voorkomende oegevens is zonder uitdrukkelijke bestemming van [redacted] verboden.
Onder de zelfde voorwaarden is eveneens verboden de gehele of gedeeltelijke veelvuldiging en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.

PROJECT: Woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [redacted]
ONDERWERP: Bestaande Toestand

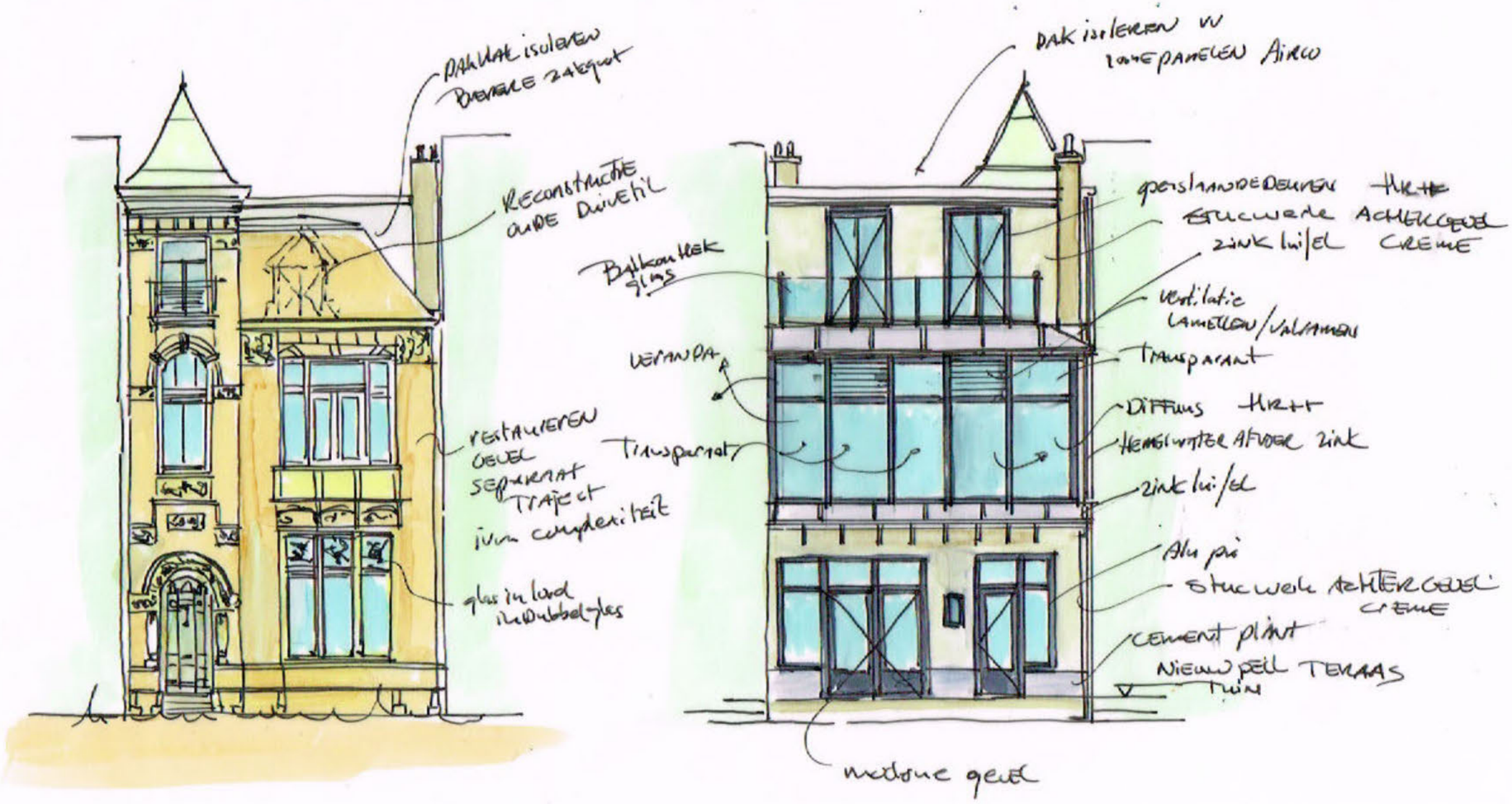
SCHAAL: 1:100/500 FORMAAT: A1 DATUM: 30-06-2023

GEWIJZIGD:
REVISIE A
REVISIE B
REVISIE C
REVISIE D
REVISIE E

NR: BE-01

BLAD 1.

SCHETSPLAN VAN NAGELLSTRAAT 19 ZWOLLE TOEGANKELIJKHEID & VERDUURZAMEN.



VOORGEVEL

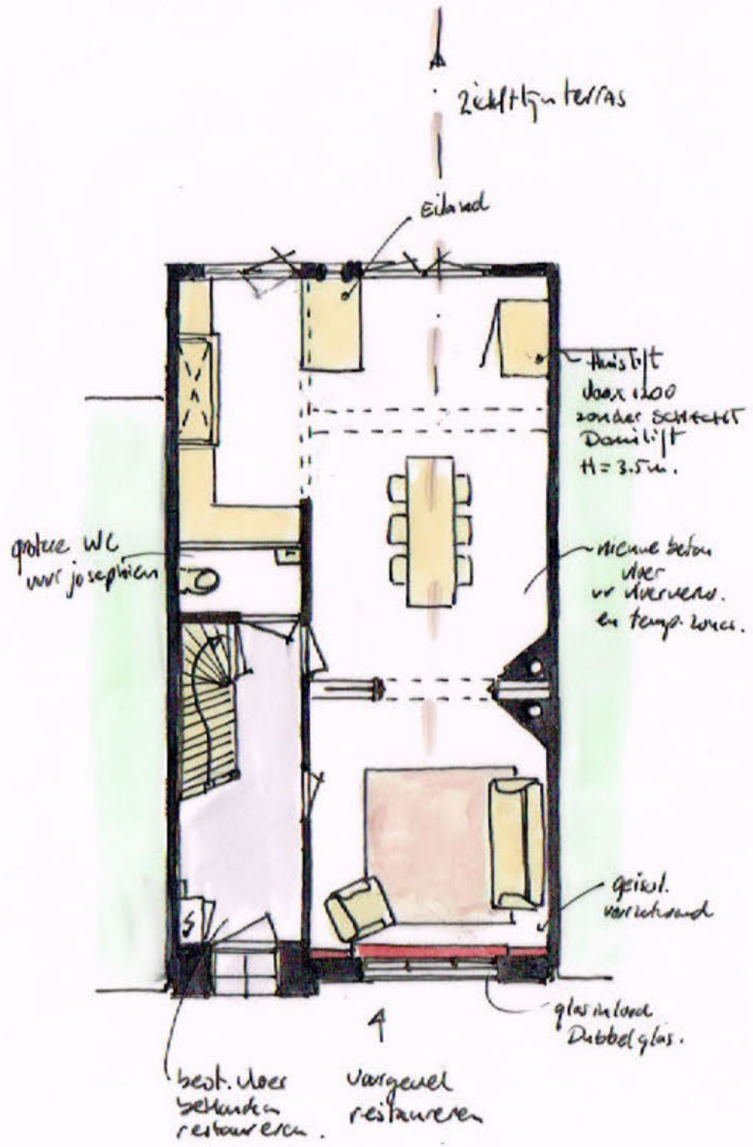
ACHTERGEVEL

[redacted]

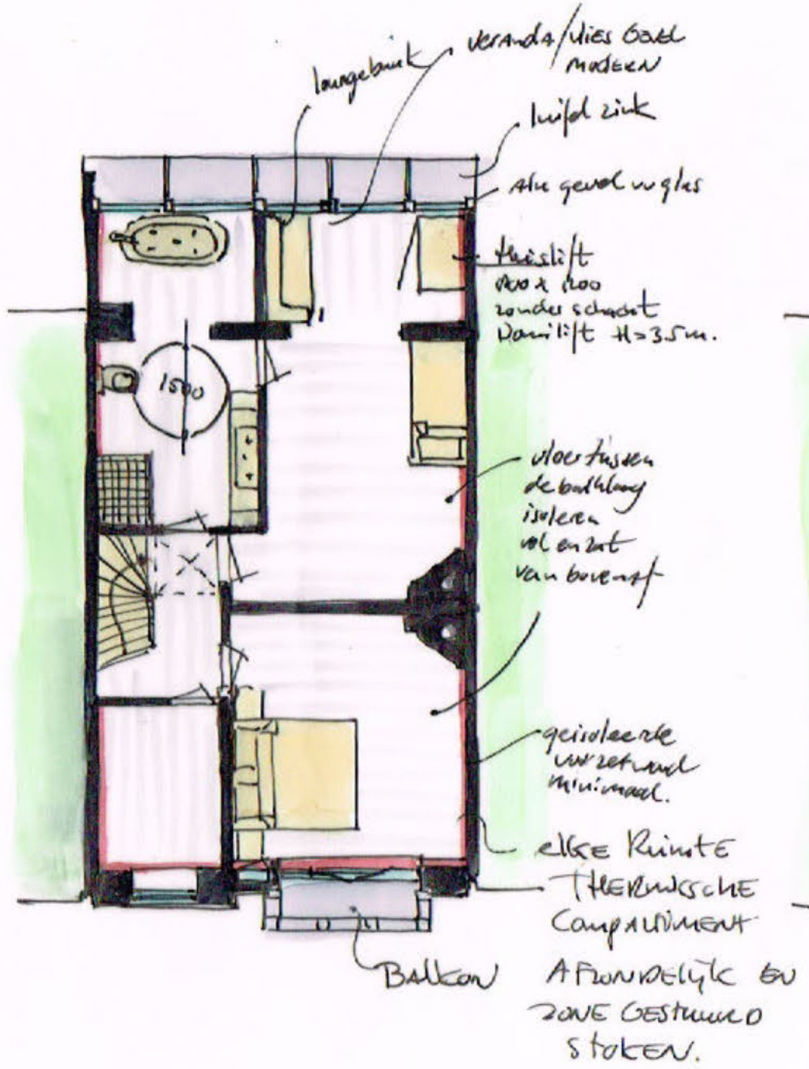
1:100

OKTOBER 2023

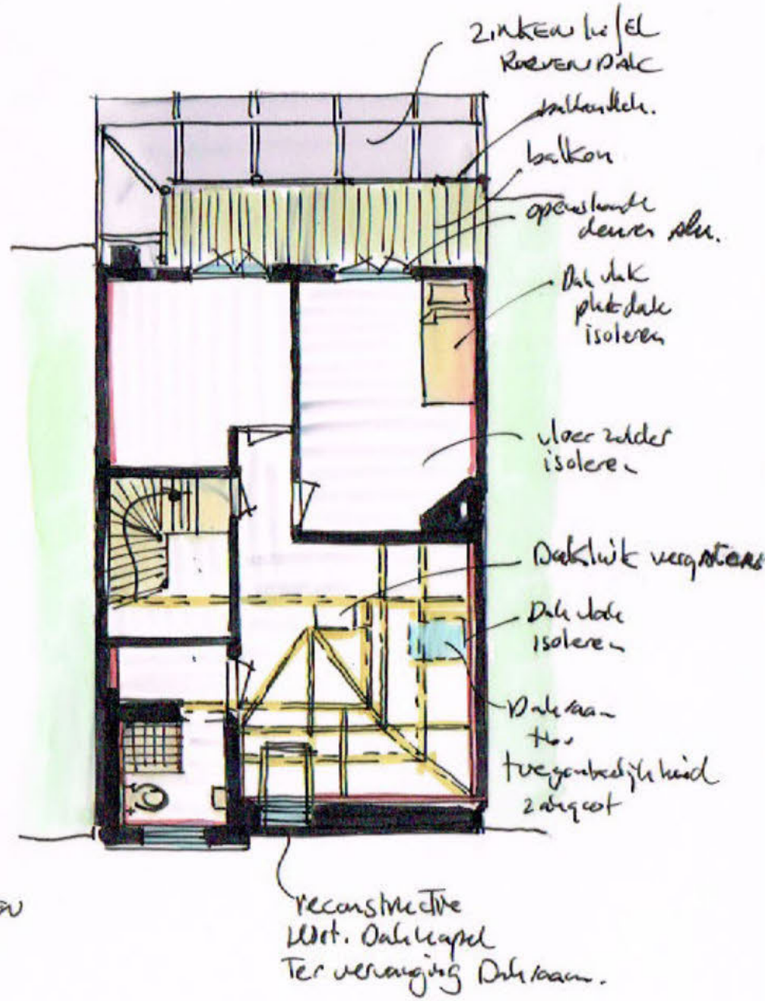
SCHETSPLAN VAN NAGELLSTRAAT 19 ZWOLLE TOEGANKELIJKHEID & VERDUURZAMEN.



BEGANE GROND



1e VERDIEPING

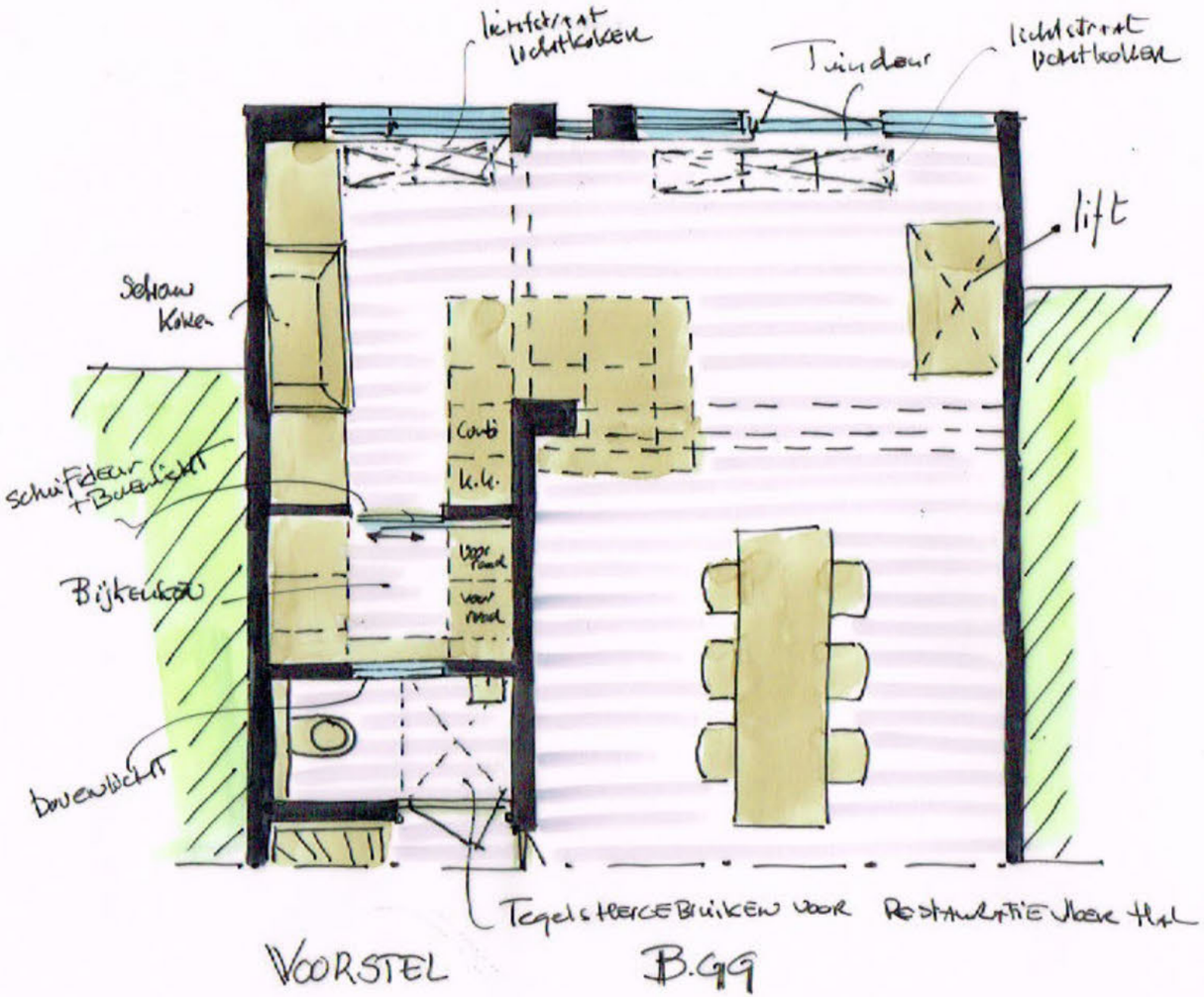


2e VERDIEPING

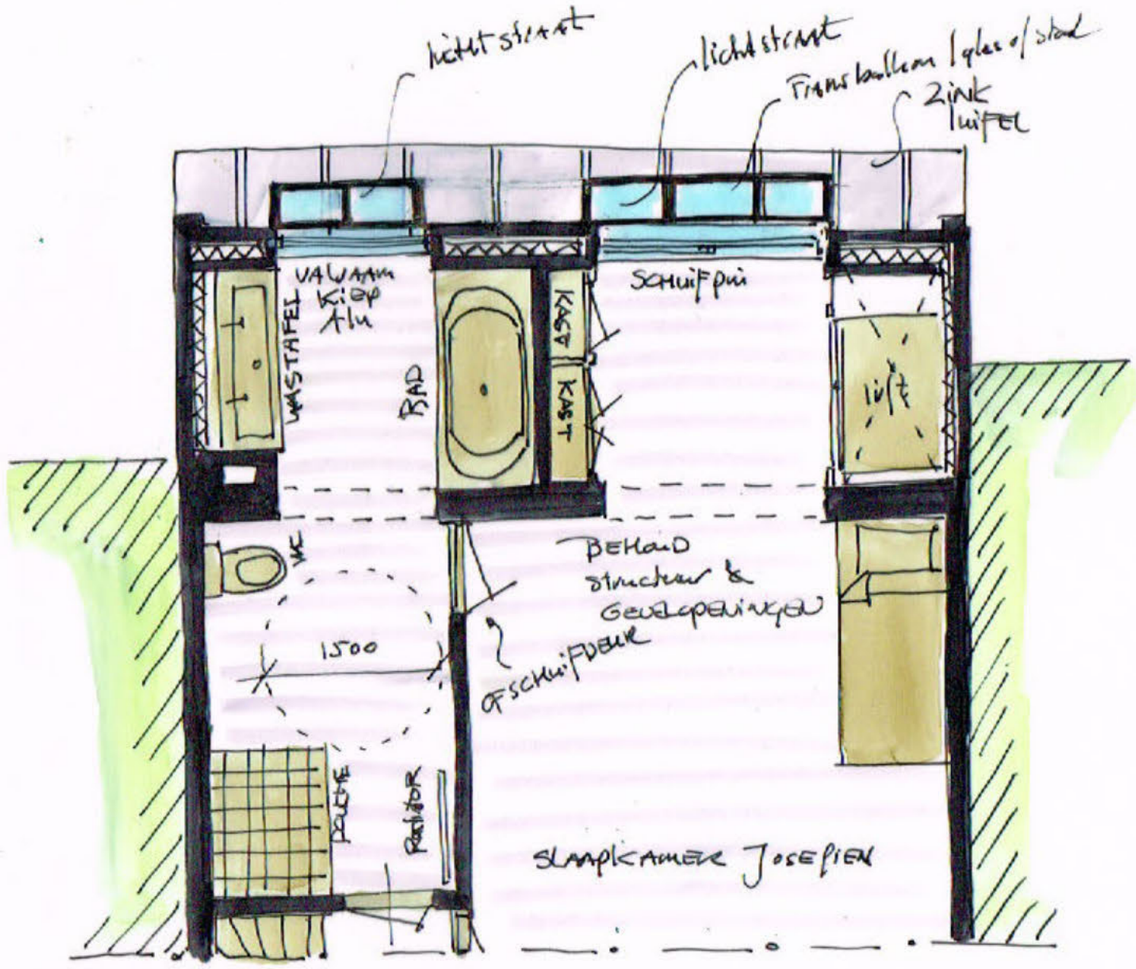
[redacted]

1:100 OKTOBER 2023

BLAD 3. GEWIJZIGD 1:50.



VOORSTEL B.99



VOORSTEL 1e VERD.

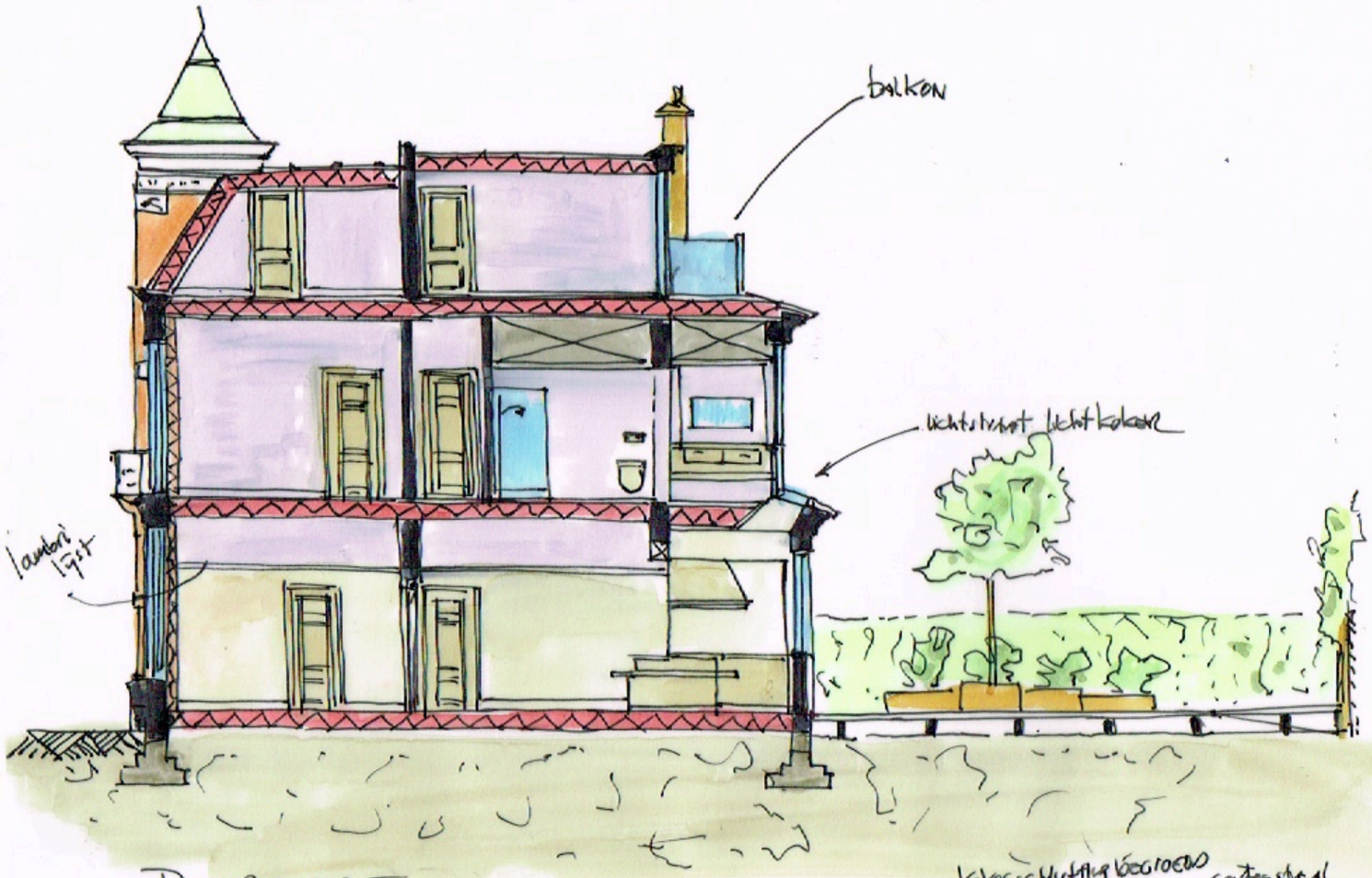
[redacted]

1:50 DECEMBER

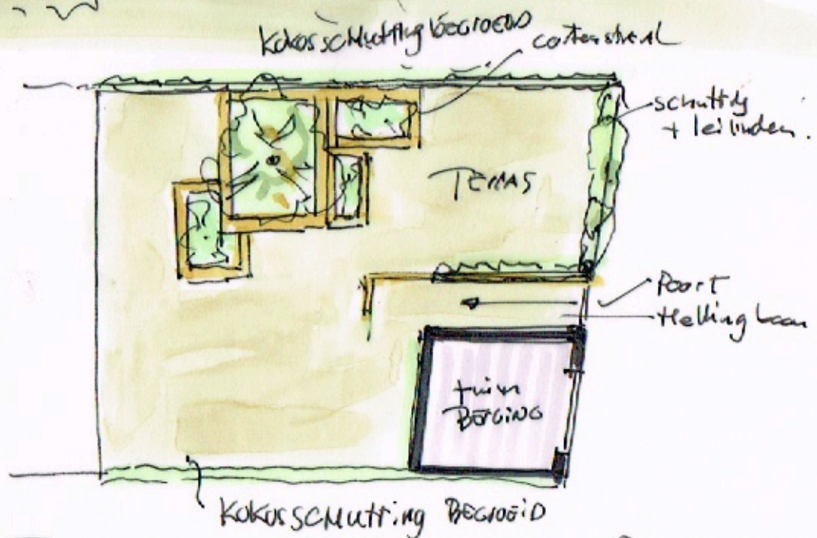
BLAD 4. TERREIN GEWIJZIGD

SCHETSPLAN VAN NAGELLSTRAAT 19 ZWOLLE

TOEGANKELIJKHEID & VERDUURZAMEN.



DOORSNEDE



- THERMISCHE COMPARTIMENTERING
- THERMISCHE SCHIL

EKKER BOUW- & MONUMENTENADVIES ZWOLLE 1:100 DECEMBER 2023






rudolph
the rednosed
reindeer




Life is what we make of it
















MIND THE GAP
SAMSUNG

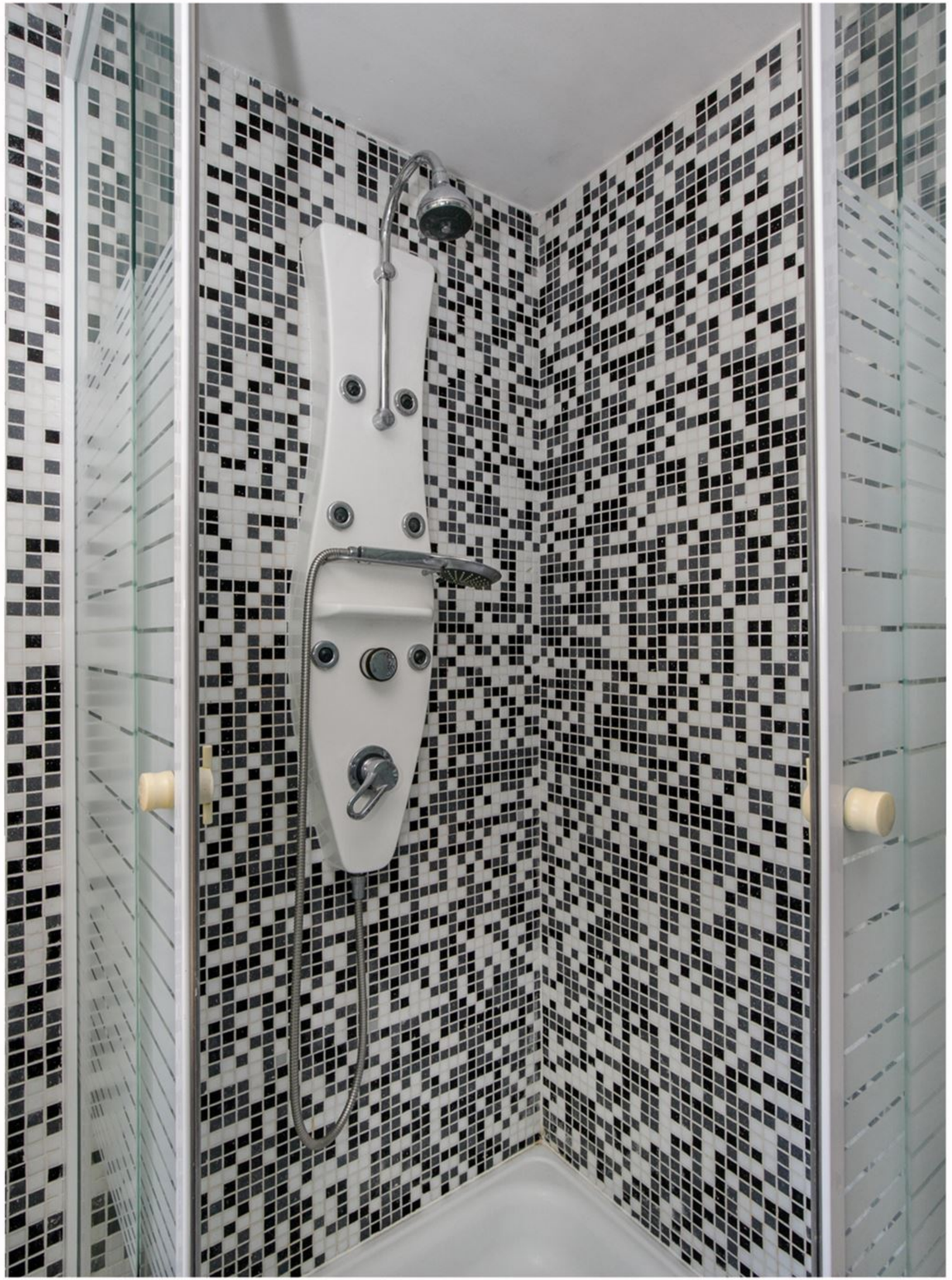





Onnedi
Stephanie


BOSATLAS
DE GRIEKSE MYTHEN
Nederland









Monumenten Welstandsoverleg

Datum	14 mei 2024		Aanwezig	
Betreft	Vooroverleg WM-cie			
Notulen	Verslag extern overleg			

[redacted]

Datum	14 mei 2024		Aanwezig	
Betreft	Wekelijks welstandsoverleg			
Notulen	Intern verslag / besluiten			

[redacted]

Van Nagelstraat 19

Besproken:

- Nieuwe aanpassing achterzijde nog niet akkoord:
    - Invulling achterzijde nog steeds te zwaar
    - Gevelindeling in geen verhouding met bestaande invullingen -> logica is weg
    - Balkonrand bij opbouw aantrekken is niet wenselijk en te massief

Besluiten:

- Nog niet positief

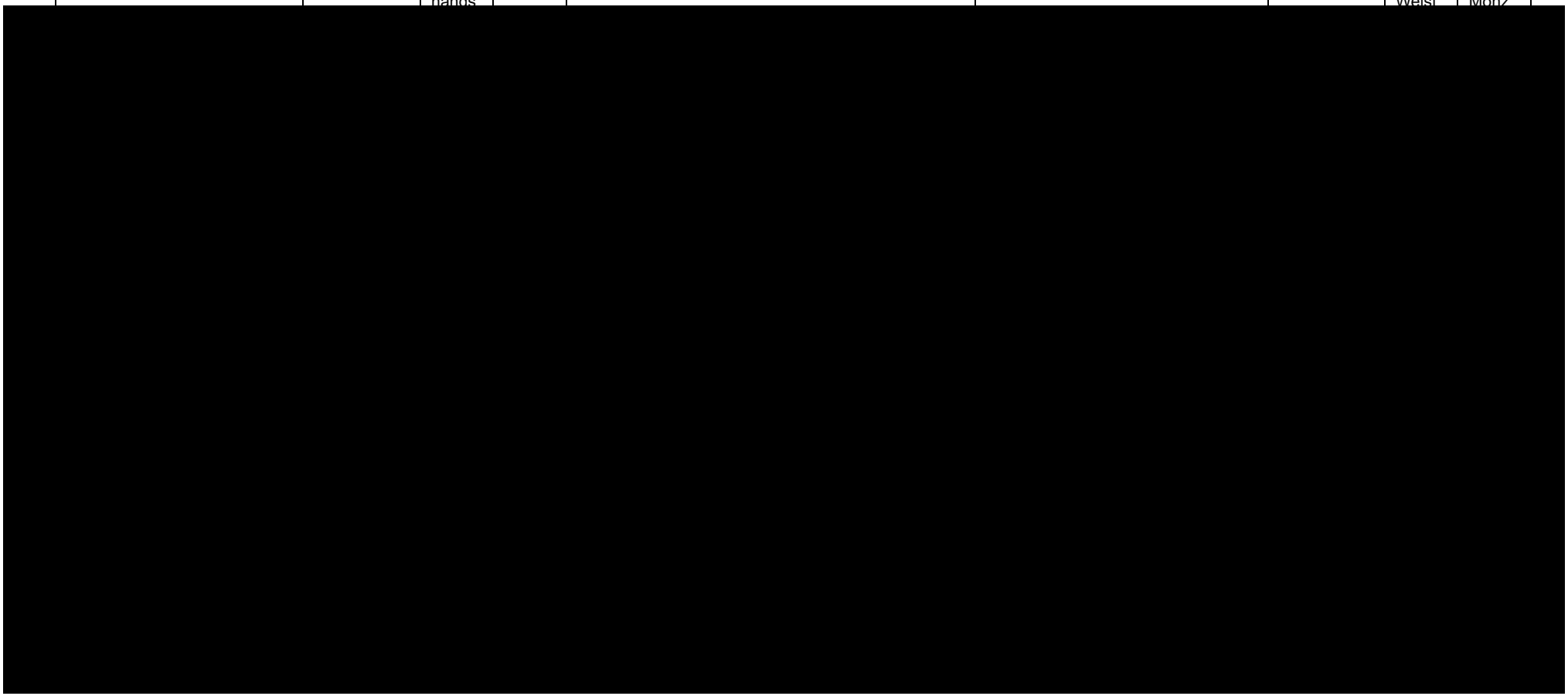
Acties:

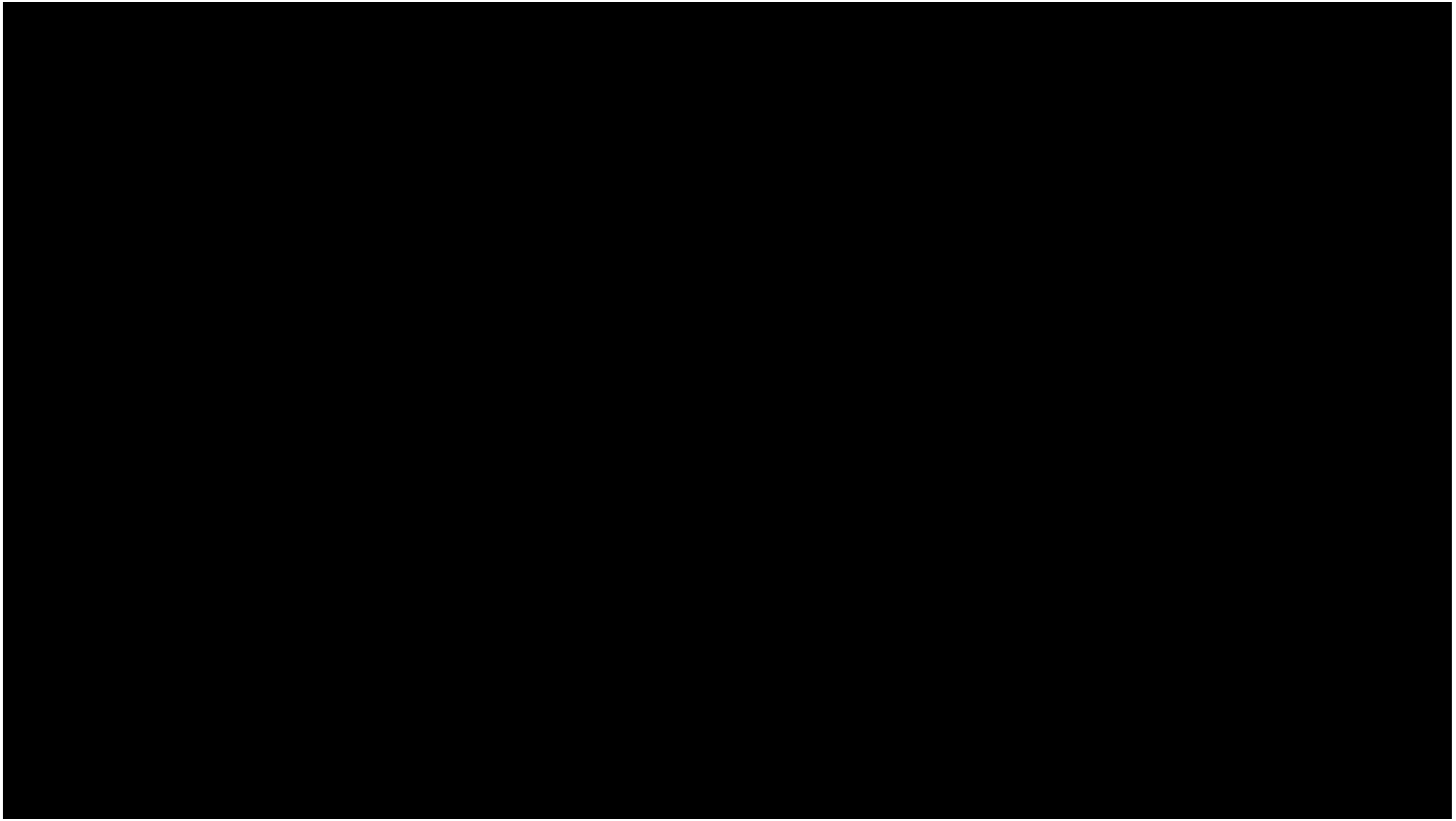
- [redacted] heeft contact opgenomen maar uiteindelijk zal [redacted] mailen en proberen voorstellen te doen



Reeds eerder besproken zaken:

Adres	Datum bespreking	IJVI / onder hands	Advise ur	Uitkomsten/besluiten	Acties	Actie	Werk afgehd Welst	Werk afgehd Monz





From: [redacted]
To:
Subject: [redacted] en Mcie NT achtergevel Van Nagellstraat 19 te Zwolle
Date: maandag 13 mei 2024 13:08:29
Attachments: image.png

Dag [redacted]

Als mijn toelichting niet nodig is dan vind ik het prima en zie ik de bevindingen tegemoet.

Misschien toch goed om aan te geven:

Ik heb qua ontwerp getracht om het balkonhek te integeren in het gevelbeeld, dit was aangegeven door de commissie. (het niveau van de vloeren heb ik naast het gevelbeeld gestippeld weergegeven).
Dit is bereikt door de vloerniveau van het balkon te verlagen zodat er geen hekwerk nodig is.

Daarnaast heb ik de ramen zodanig geplaatst dat deze qua verhouding in esthetische zin het beste tot hun recht komt.

Qua materialen, is de opzet zinken beplating met felsrand. De kozijnen van aluminium mat zwart en terugliggend geplaatst, voorzien van een diepe negge.

Ook een fijne dag toegewenst!

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

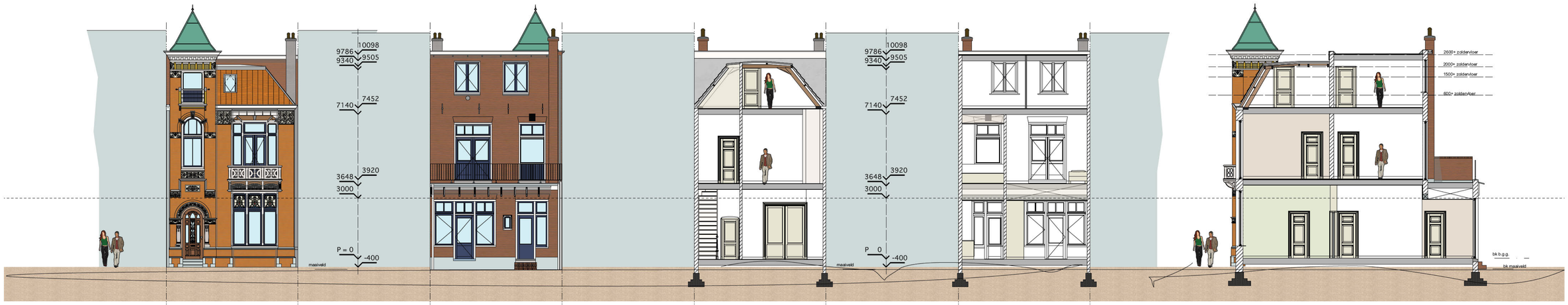
ing [redacted] |

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van

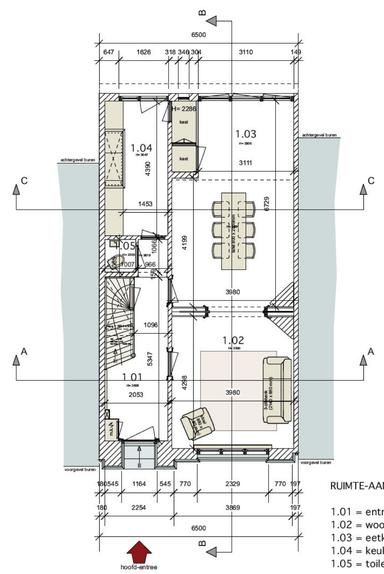
Plan voor renovatie & verduurzaming Rijksmonument Van Nagellstraat 19 - bouwjaar 1898, gerealiseerd naar ontwerp van architect [redacted]



Voorgevel bestaand | Achtergevel bestaand | Doorsnede A-A bestaand | Doorsnede C-C bestaand | Doorsnede B-B bestaand



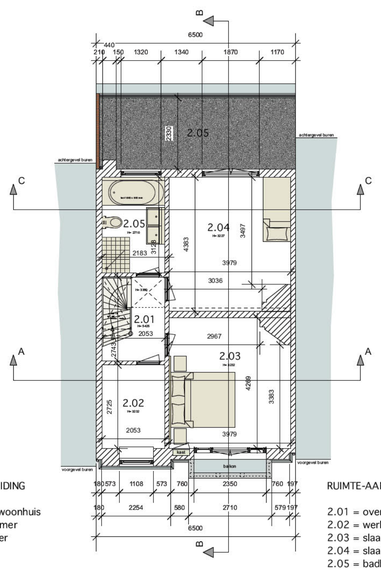
kelder bestaand



Beganegrond bestaand

RUIMTE-AANDUIDING

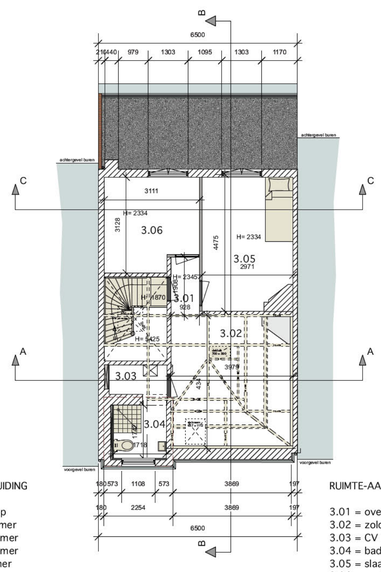
1.01 = entree woonhuis
1.02 = woonkamer
1.03 = eetkamer
1.04 = keuken
1.05 = toilet



1e verdieping bestaand

RUIMTE-AANDUIDING

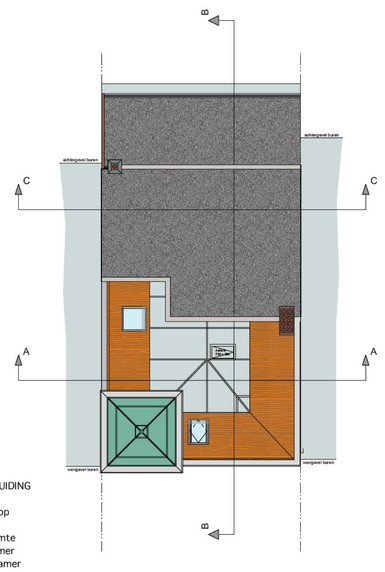
2.01 = overloop
2.02 = werkkamer
2.03 = slaapkamer
2.04 = slaapkamer
2.05 = badkamer



Zolder bestaand

RUIMTE-AANDUIDING

3.01 = overloop
3.02 = zolder
3.03 = CV ruimte
3.04 = badkamer
3.05 = slaapkamer
3.06 = werkkamer



Dakvlak bestaand

Gebouw te bouwen overeenkomstig de voorschriften bouwbesluit, constructie volgens berekeningen constructeur.

Brandveiligheid:
hoofddraagconstructie WDBDO e.e.a. in overeenstemming met NEN 6702, NEN 6068, NEN 6069 en NEN 6072, WDBDO min. 30 minuten indien < 500 MJ/m2 en geen VG > 7m
Constructieonderdelen hebben een conform NEN 6095 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting die voldoen aan BB artikel 2.126, 2.127, 2.128 en 2.129

Bouwkundig:
Een (scheidings) constructie is voldoende vochtwerend conform BB artikel 3.23
Een (scheidings) constructie beperkt de vorming van allergenen conform BB artikel 3.27
De uitwendige scheidingsconstructie is voldoende beschermend tegen binnendringen van ratten en muizen conform BB artikel 3.1150 en 3.116
Vrije doorgang binnen deuren 850 x 2100 mm
Hang en sluitwerk inbraakwerend weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
De trappen en hekwerken conform de eisen van het bouwbesluit afd. 2.3 en 2.5.

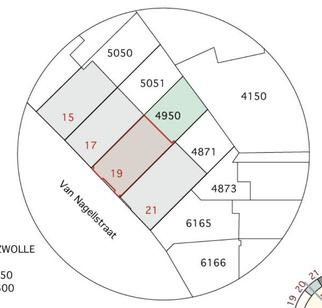
Ventilatie:
Ventilatie conform NEN 1087 en BB afdeling 2.56, 2.57 en 2.58
Elektrische installatie conform NEN 1010

Energie:
Warmteweerstand uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 1068 bepaald minimaal 3,5m2K/W
Warmtedoorgangscoeficient van ramen, deuren. kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen conform NEN 1068 ten hoogste 2,2W/m2K

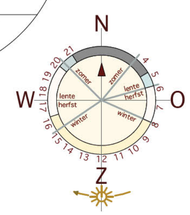
Afvoer hemelwater:
Het afvoeren van hemelwater conform NEN 3215. De gemeentelijke eis is dat het hemelwaterafvoer wordt geloosd op eigen terrein door infiltratie.

Luchtverversing voor de ruimte van de opstelplaats voor een gasmeter conform artikel 3.39 van het B.B. en ten minste 1 dm3/ p m2, met een minimum van 2 dm3/s.

Vloerafscheiding ter plaatse van het raam 0,85 m of een doorvalbeveiliging of veiligheidsglas NEN 3569 toepassen. (sterkte conform de zandzakslingerproef NEN 6702) (kl 3).



KAD. GEM. ZWOLLE
SECTIE G
PERCEEL 4950
SCHAAL 1:500



Materiaal en kleurenstaat woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gevel	baksteen	aardetint
Dakbedekking	keramische pannen	terracotta
Deuren	hout	mahonie gelakt/ donkerblauw
Kozijnen	hout	creme/ donderblauw
Ramen	hout	creme/ donkerblauw

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

Deze tekening blijft eigendom van [redacted]. Gehele of gedeeltelijke overneming of ontlening van daarin voorkomende oegevens is zonder uitdrukkelijke toestemming van [redacted] verboden.
Onder de zelfde voorwaarden is eveneens verboden de gehele of gedeeltelijke veelvuldiging en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.

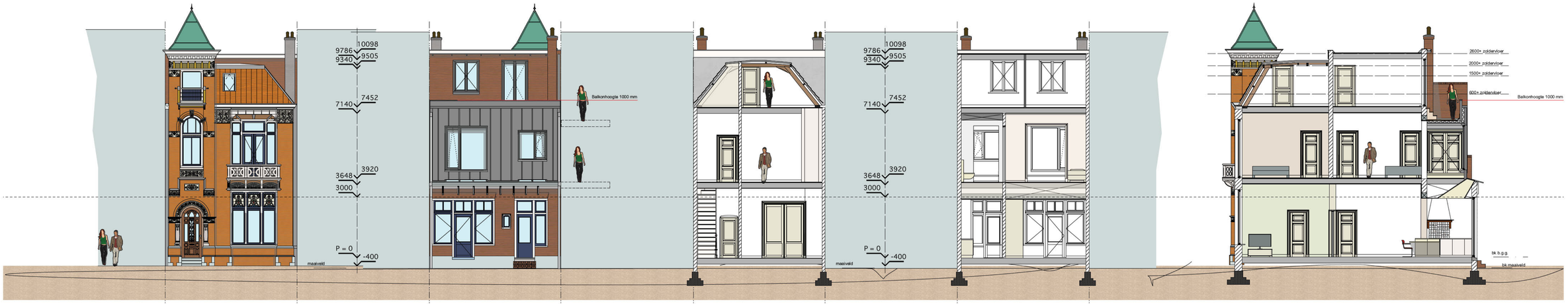
PROJECT: Woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [redacted]
ONDERWERP: Bestaande Toestand

SCHAAL: 1:100/500 FORMAAT: A1 DATUM: 30-06-2023

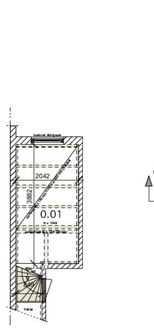
GEWIJZIGD:
REVISIE A
REVISIE B
REVISIE C
REVISIE D
REVISIE E

NR: BE-01

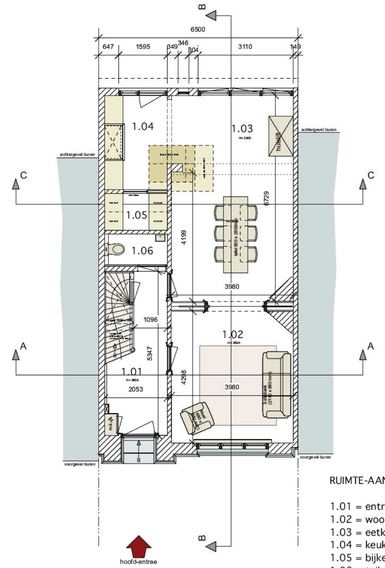
Plan voor renovatie & verduurzaming Rijksmonument Van Nagellstraat 19 - bouwjaar 1898, gerealiseerd naar ontwerp van architect [redacted]



Voorgevel nieuw | Achtergevel nieuw | Doorsnede A-A nieuw | Doorsnede C-C nieuw | Doorsnede B-B nieuw



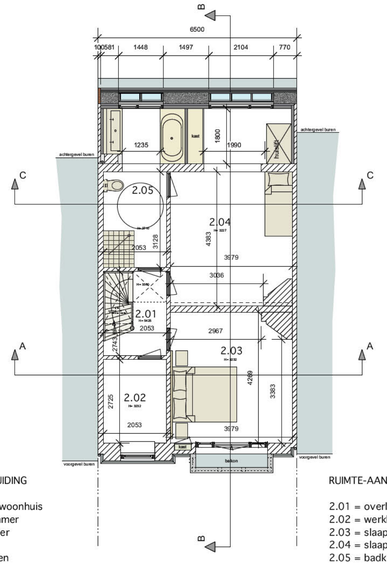
kelder nieuw



Beganegrond nieuw

RUIMTE-AANDUIDING

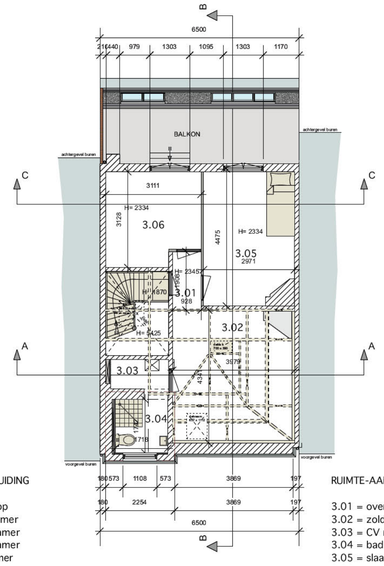
1.01 = entree woonhuis
1.02 = woonkamer
1.03 = eetkamer
1.04 = keuken
1.05 = bijkeuken
1.06 = toilet



1e verdieping nieuw

RUIMTE-AANDUIDING

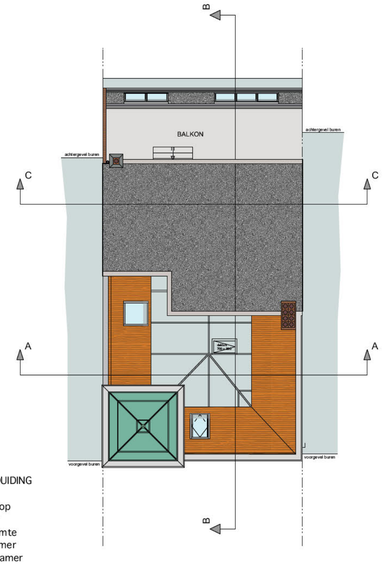
2.01 = overloop
2.02 = werkkamer
2.03 = slaapkamer
2.04 = slaapkamer
2.05 = badkamer



Zolder nieuw

RUIMTE-AANDUIDING

3.01 = overloop
3.02 = zolder
3.03 = CV ruimte
3.04 = badkamer
3.05 = slaapkamer
3.06 = werkkamer



Dakvlak nieuw

Gebouw te bouwen overeenkomstig de voorschriften bouwbesluit, constructie volgens berekeningen constructeur.

Brandveiligheid:
hoofddraagconstructie WDBDO e.e.a. in overeenstemming met NEN 6702, NEN 6068, NEN 6069 en NEN 6072, WDBDO min. 30 minuten indien < 500 MJ/m2 en geen VG > 7m
Constructieonderdelen hebben een conform NEN 6095 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting die voldoen aan BB artikel 2.126, 2.127, 2.128 en 2.129

Bouwkundig:
Een (scheidings) constructie is voldoende vochtwerend conform BB artikel 3.23
Een (scheidings) constructie beperkt de vorming van allergenen conform BB artikel 3.27
De uitwendige scheidingsconstructie is voldoende beschermend tegen binnendringen van ratten en muizen conform BB artikel 3.1150 en 3.116
Vrije doorgang binnen deuren 850 x 2100 mm
Hang en sluitwerk inbraakwerend weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
De trappen en hekwerken conform de eisen van het bouwbesluit afd. 2.3 en 2.5.

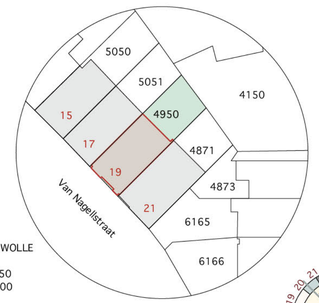
Ventilatie:
Ventilatie conform NEN 1087 en BB afdeling 2.56, 2.57 en 2.58
Elektrische installatie conform NEN 1010

Energie:
Warmteweerstand uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 1068 bepaald minimaal 3,5m2K/W
Warmtedoorgangscoefficient van ramen, deuren. kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen conform NEN 1068 ten hoogste 2,2W/m2K

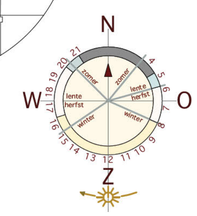
Afvoer hemelwater:
Het afvoeren van hemelwater conform NEN 3215. De gemeentelijke eis is dat het hemelwaterafvoer wordt geloosd op eigen terrein door infiltratie.

Luchtverversing voor de ruimte van de opstelplaats voor een gasmeter conform artikel 3.39 van het B.B. en ten minste 1 dm3/ p m2, met een minimum van 2 dm3/s.

Vloerafscheiding ter plaatse van het raam 0,85 m of een doorvalbeveiliging of veiligheidsglas NEN 3569 toepassen. (sterkte conform de zandzakslingerproef NEN 6702) (lid 3).



KAD. GEM. ZWOLLE
SECTIE G
PERCEEL 4950
SCHAAL 1:500



Materiaal en kleurenstaat woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gevel	baksteen	aardetint
Dakbedekking	keramische pannen	terracotta
Deuren	hout	mahonie gelakt/ donkerblauw
Kozijnen	hout	creme/ donderblauw
Ramen	hout	creme/ donkerblauw

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

Deze tekening blijft eigendom van [redacted]. Geheele of gedeeltelijke overneming of ontlening van daarin voorkomende gegevens is zonder uitdrukkelijke toestemming van [redacted] verboden.
Onder de zelfde voorwaarden is eveneens verboden de gehele of gedeeltelijke veelvuldigiging en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.

PROJECT: Woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [redacted]
ONDERWERP: Nieuwe Toestand

SCHAAL: 1:100/500 FORMAAT: A1 DATUM: 30-04-2024

GEWIJZIGD:
REVISIE A
REVISIE B
REVISIE C
REVISIE D
REVISIE E

NR: BE-02






rudolph
the rednosed
reindeer




Life is what we make of it
















MIND THE GAP
SAMSUNG

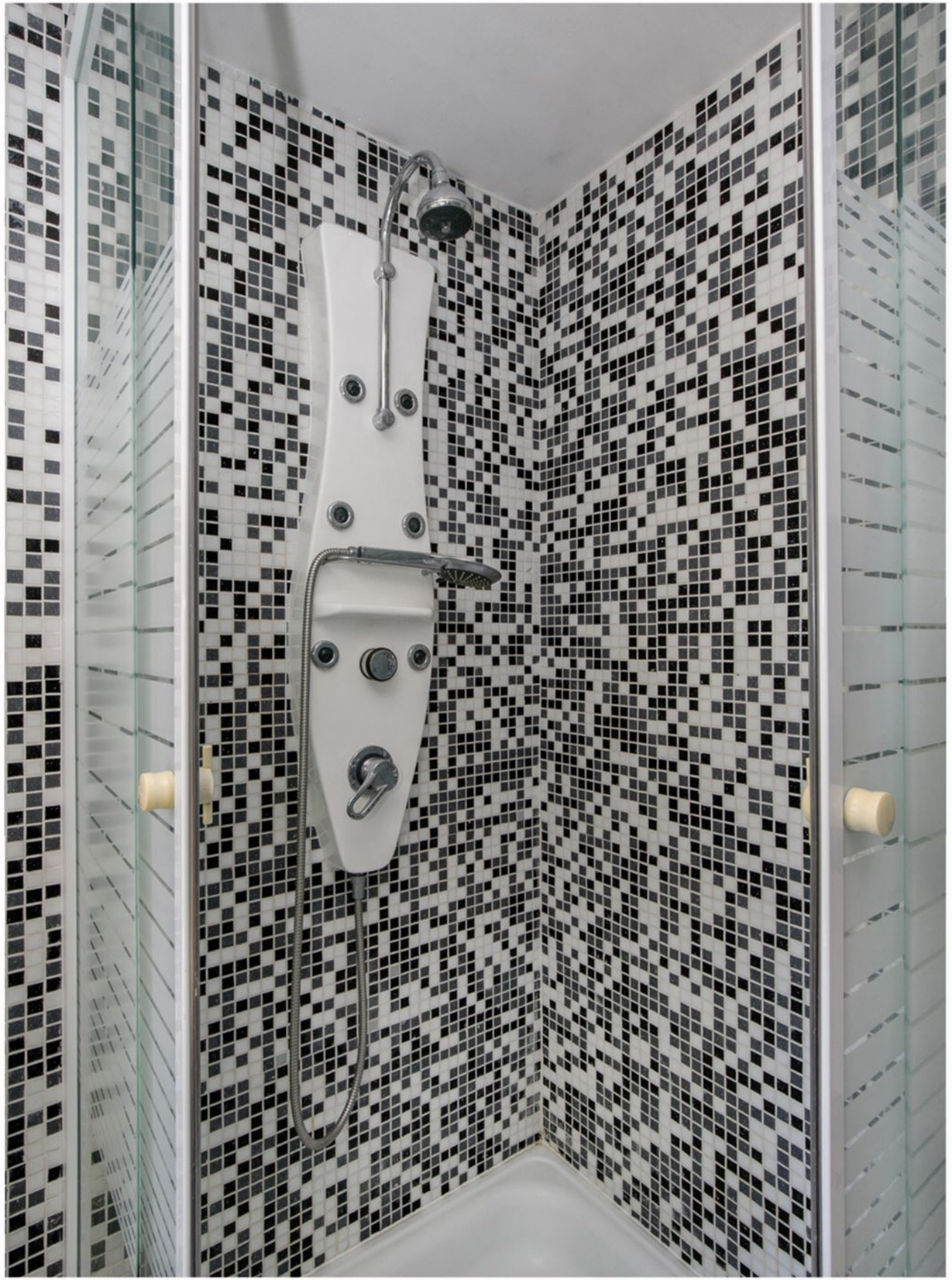





Onnedi
Stephanie


BOSATLAS
DE GRIEKSE MYTHEN
Nederland











Van Nagellstraat 19
Het plaatsen van een huislift en het vergroten van het toilet is eerder aan de orde geweest en haalbaar geacht. Daarbij is uitgangspunt dat de structuur van de keukenwand doorloopt tot de oorspronkelijke achtergevel.
De uitbreiding aan de achterzijde moet aansluiten op ritmiek begane grond. Er is nog nooit een overtuigend plan geweest. Balkon op tweede verdieping is steeds afgeraden.

De redengevende omschrijving beschrijft een souterrain.

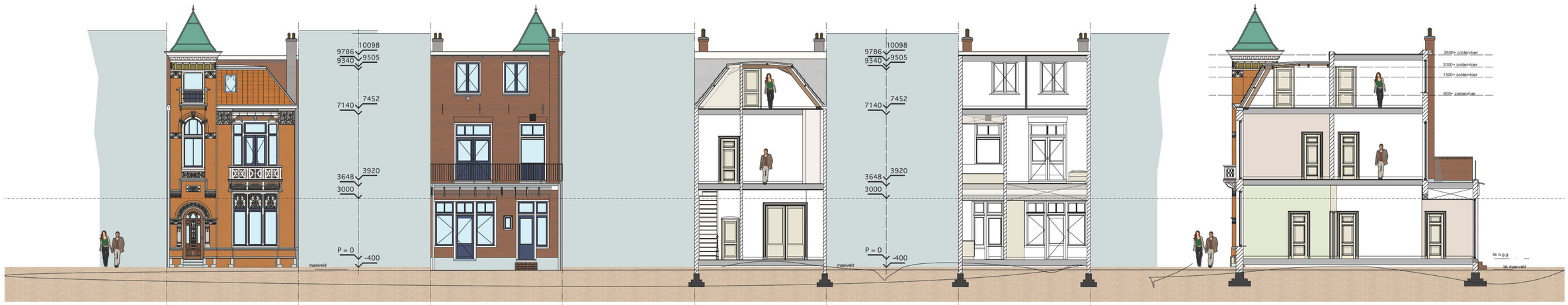
De gevel heeft een zeer hoge architectuurhistorische waarde en is nog gaaf. Het wijzigen van de ramen door deze terug te plaatsen is niet acceptabel.

Verhouding achtergevelkozijnen
Achterzetbeglazing
Vloer verwijdering





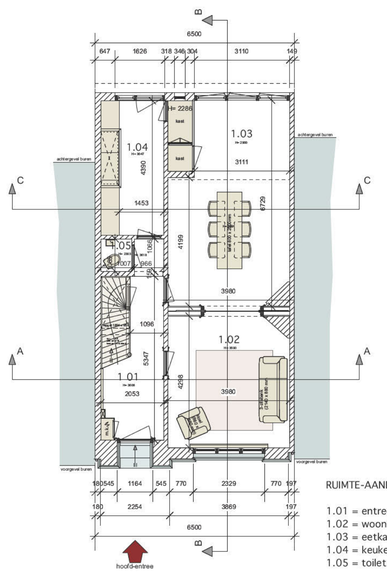
Plan voor renovatie & verduurzaming Rijksmonument Van Nagellstraat 19 - bouwjaar 1898, gerealiseerd naar ontwerp van architect [redacted]



Voorgevel bestaand | Achtergevel bestaand | Doorsnede A-A bestaand | Doorsnede C-C bestaand | Doorsnede B-B bestaand



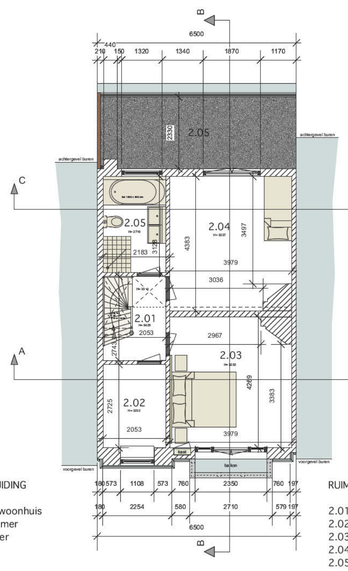
kelder bestaand



Beganegrond bestaand

RUIMTE-AANDUIDING

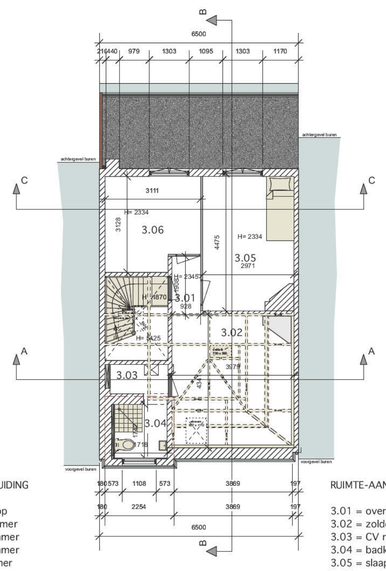
1.01 = entree woonhuis
1.02 = woonkamer
1.03 = eetkamer
1.04 = keuken
1.05 = toilet



1e verdieping bestaand

RUIMTE-AANDUIDING

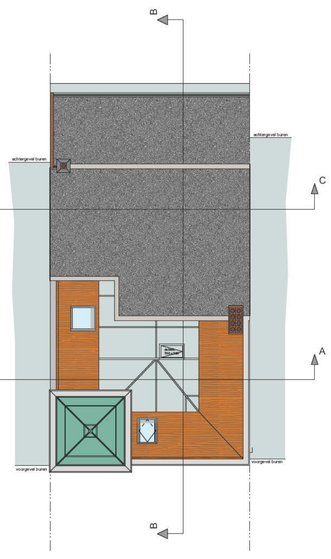
2.01 = overloop
2.02 = werkkamer
2.03 = slaapkamer
2.04 = slaapkamer
2.05 = badkamer



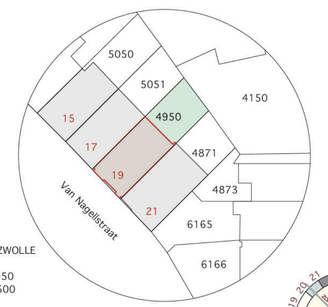
Zolder bestaand

RUIMTE-AANDUIDING

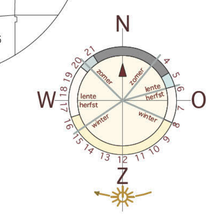
3.01 = overloop
3.02 = zolder
3.03 = CV ruimte
3.04 = badkamer
3.05 = slaapkamer
3.06 = werkkamer



Dakvlak bestaand



KAD. GEM. ZWOLLE
SECTIE G
PERCEEL 4950
SCHAAL 1:500



Gebouw te bouwen overeenkomstig de voorschriften bouwbesluit, constructie volgens berekeningen constructeur.

Brandveiligheid:
hoofddraagconstructie WDBDO e.e.a. in overeenstemming met NEN 6702, NEN 6068, NEN 6069 en NEN 6072, WDBDO min. 30 minuten indien < 500 MJ/m2 en geen VG > 7m
Constructieonderdelen hebben een conform NEN 6095 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting die voldoen aan BBL artikel 3.62, 4.88, 4.89 en 4.89

Bouwkundig:
Een (scheidings) constructie is voldoende vochtwerend conform BBL artikel 4.120
Een (scheidings) constructie beperkt de vorming van allergenen conform BBL artikel 3.65
De uitwendige scheidingsconstructie is voldoende beschermend tegen binnendringen van ratten en muizen conform BBL artikel 4.143 en 4.145
Vrije doorgang binnen deuren 850 x 2100 mm
Hang en sluitwerk inbraakwerend weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
De trappen en hekwerken conform de eisen van het BBL § 3.3.2 en 3.3.3

Ventilatie:
Ventilatie conform NEN 1087 en BBL afdeling 4.37, 4.38 en 4.39
Elektrische installatie conform NEN 1010

Energie:
Warmteweerstand uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 1068 bepaald minimaal 3,5m2K/W
Warmtedoorgangscoeficient van ramen, deuren. kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen conform NEN 1068 ten hoogste 2,2W/m2K

Afvoer hemelwater:
Het afvoeren van hemelwater conform NEN 3215. De gemeentelijke eis is dat het hemelwaterafvoer wordt geloosd op eigen terrein door infiltratie.

Luchtverversing voor de ruimte van de opstelplaats voor een gasmeter conform artikel 3.68 van het BBL en ten minste 1 dm3/ p m2, met een minimum van 2 dm3/s.

Vloerafscheiding ter plaatse van het raam 0,85 m of een doorvalbeveiliging of veiligheidsglas NEN 3569 toepassen. (sterkte conform de zandzakslingerproef NEN 6702) (lid 3).

Materiaal en kleurenstaat woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gevel	baksteen	aardetint
Dakbedekking	keramische pannen	terracotta
Deuren	hout	mahonie gelakt/ donkerblauw
Kozijnen	hout	creme/ donderblauw
Ramen	hout	creme/ donkerblauw

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

Deze tekening blijft eigendom van [redacted] Openbaarmaking geheel of gedeeltelijke overneming of ontlening van daarin voorkomende gegevens is zonder uitdrukkelijke toestemming van [redacted] verboden. Onder de zelfde voorwaarden is eveneens verboden de gehele of gedeeltelijke veelvuldiging en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.

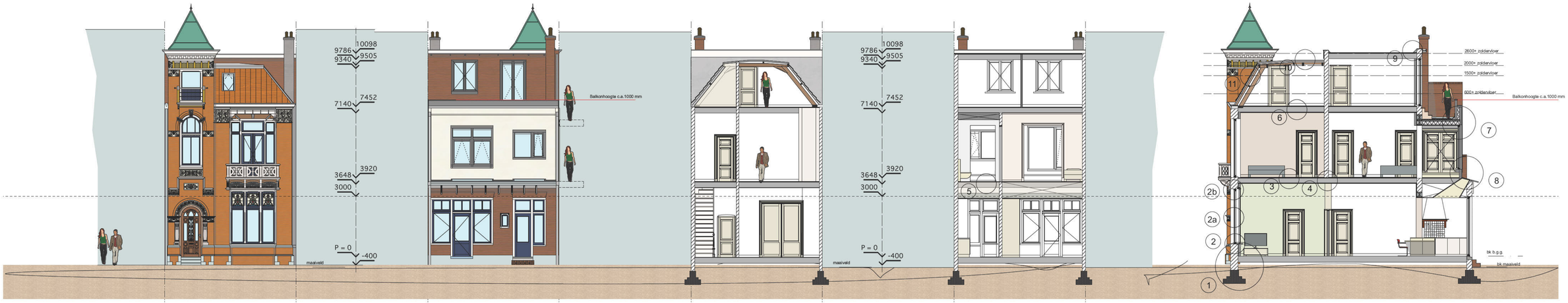
PROJECT: Woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [redacted]
ONDERWERP: Bestaande Toestand

SCHAAL: 1:100/500 FORMAAT: A1 DATUM: 30-06-2023

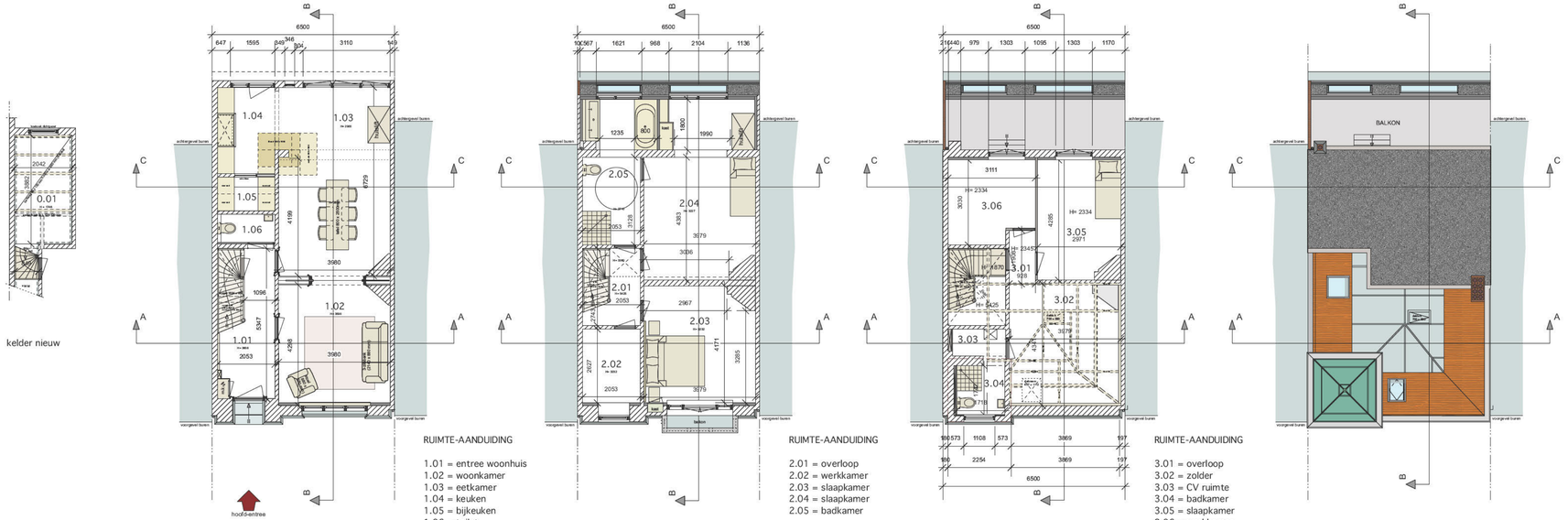
GEWIJZIGD:
REVISIE A 15-07-20
REVISIE B
REVISIE C
REVISIE D
REVISIE E

NR: BE-01

Plan voor renovatie & verduurzaming Rijksmonument Van Nagellstraat 19 - bouwjaar 1898, gerealiseerd naar ontwerp van architect [redacted]



Voorgevel nieuw | Achtergevel nieuw | Doorsnede A-A nieuw | Doorsnede C-C nieuw | Doorsnede B-B nieuw



RUIMTE-AANDUIDING

1.01 = entree woonhuis
1.02 = woonkamer
1.03 = eetkamer
1.04 = keuken
1.05 = bijkeuken
1.06 = toilet

RUIMTE-AANDUIDING

2.01 = overloop
2.02 = werkkamer
2.03 = slaapkamer
2.04 = slaapkamer
2.05 = badkamer

RUIMTE-AANDUIDING

3.01 = overloop
3.02 = zolder
3.03 = CV ruimte
3.04 = badkamer
3.05 = slaapkamer
3.06 = werkkamer

Gebouw te bouwen overeenkomstig de voorschriften bouwbesluit, constructie volgens berekeningen constructeur.

Brandveiligheid:
hoofddraagconstructie WDBDO e.e.a. in overeenstemming met NEN 6702, NEN 6068, NEN 6069 en NEN 6072, WDBDO min. 30 minuten indien < 500 MJ/m2 en geen VG > 7m
Constructieonderdelen hebben een conform NEN 6095 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting die voldoen aan BBL artikel 3.62, 4.88, 4.89 en 4.89

Bouwkundig:
Een (scheidings) constructie is voldoende vochtwerend conform BBL artikel 4.120
Een (scheidings) constructie beperkt de vorming van allergenen conform BBL artikel 3.65
De uitwendige scheidingsconstructie is voldoende beschermend tegen binnendringen van ratten en muizen conform BBL artikel 4.143 en 4.145
Vrije doorgang binnen deuren 850 x 2100 mm
Hang en sluitwerk inbraakwerend weerstandsklasse 2 conform NEN 5096

De trappen en hekwerken conform de eisen van het BBL § 3.3.2 en 3.3.3

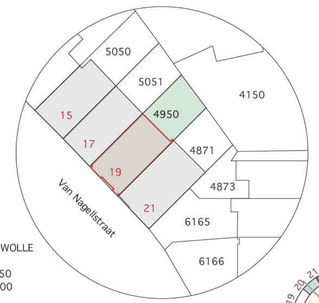
Ventilatie:
Ventilatie conform NEN 1087 en BBL afdeling 4.37, 4.38 en 4.39
Elektrische installatie conform NEN 1010

Energie:
Warmteweerstand uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 1068 bepaald minimaal 3,5m2K/W
Warmtedoorgangscoefficient van ramen, deuren. kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen conform NEN 1068 ten hoogste 2,2W/m2K

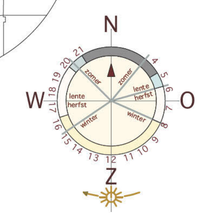
Afvoer hemelwater:
Het afvoeren van hemelwater conform NEN 3215. De gemeentelijke eis is dat het hemelwaterafvoer wordt geloosd op eigen terrein door infiltratie.

Luchtverversing voor de ruimte van de opstelplaats voor een gasmeter conform artikel 3.68 van het BBL en ten minste 1 dm3/ p m2, met een minimum van 2 dm3/s.

Vloerafscheiding ter plaatse van het raam 0,85 m of een doorvalbeveiliging of veiligheidsglas NEN 3569 toepassen. (sterkte conform de zandzakslingerproef NEN 6702) (lid 3).



KAD. GEM. ZWOLLE
SECTIE G
PERCEEL 4950
SCHAAL 1:500



Materiaal en kleurenstaat woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gevel	baksteen	aardetint
Dakbedekking	keramische pannen	terracotta
Deuren	hout	mahonie gelakt/ donkerblauw
Kozijnen	hout	creme/ donderblauw
Ramen	hout	creme/ donkerblauw

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

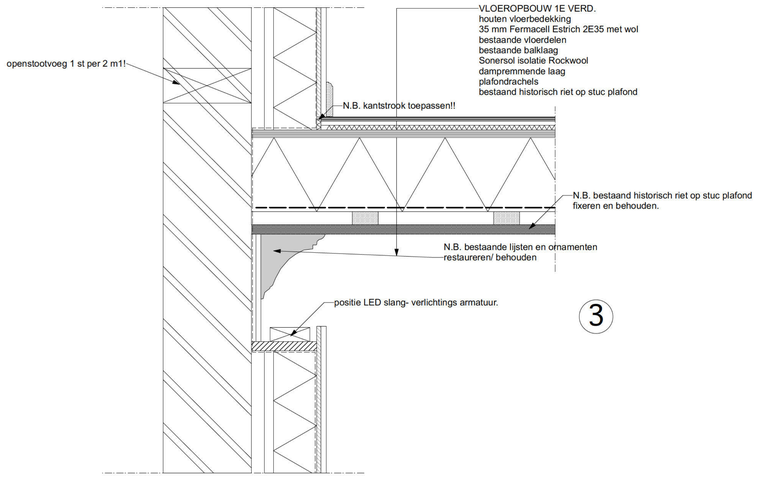
Deze tekening blijft eigendom van [redacted] Geheele of gedeeltelijke overneming of ontlening van daarin voorkomende gegevens is zonder uitdrukkelijke toestemming van [redacted] verboden.
Onder de zelfde voorwaarden is eveneens verboden de gehele of gedeeltelijke veelvuldigíng en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.

PROJECT: Woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [redacted]
ONDERWERP: Nieuwe Toestand

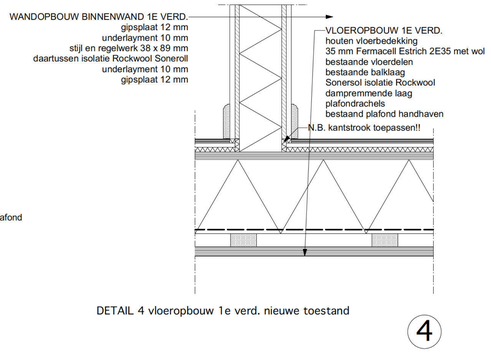
SCHAAL: 1:100/500 FORMAAT: A1 DATUM: 28-06-2024

GEWIJZIGD:
REVISIE A 15-07-2024
REVISIE B
REVISIE C
REVISIE D
REVISIE E

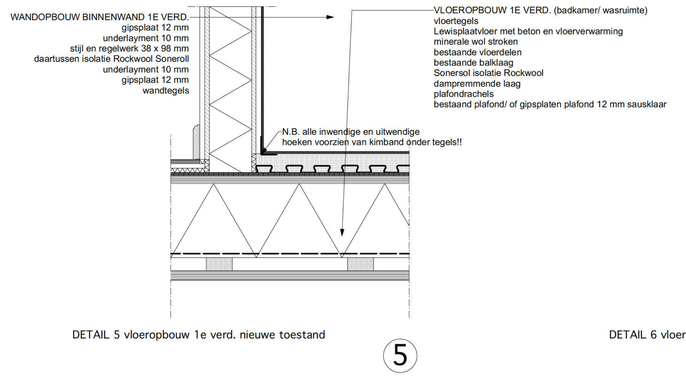
NR: BE-02



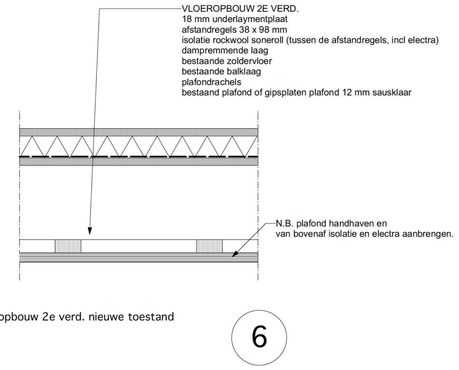
DETAIL 3 aansluiting gevelblad / doorlopende bouwmuur voorzetwand nieuwe toestand



DETAIL 4 vloeropbouw 1e verd. nieuwe toestand



DETAIL 5 vloeropbouw 1e verd. nieuwe toestand



DETAIL 6 vloeropbouw 2e verd. nieuwe toestand

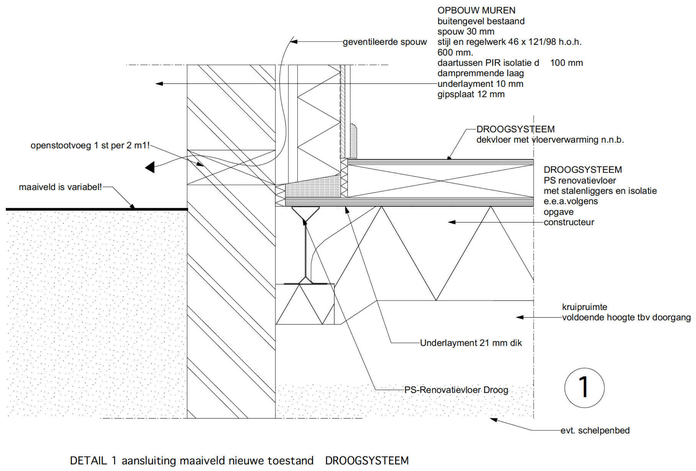
DETAIL 2, 2a en 2b
bestaande schuiframen met achterzetramen en ventilatierooster
(ventilerende wisseldorpel).

DETAIL 2, 2a en 2b
ALTERNATIEF bestaande schuiframen met achterzetramen en ventilatierooster
(ventilerende bovendorpel).

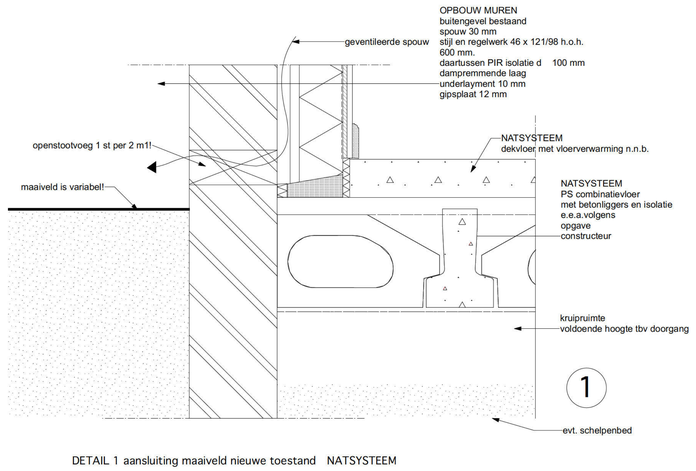
DETAIL 2, Bestaande toestand

DETAIL 3, Bestaande toestand

DETAIL 1, Bestaande toestand



DETAIL 1 aansluiting maaiveld nieuwe toestand DROOGSYSTEEM



DETAIL 1 aansluiting maaiveld nieuwe toestand NATSYSTEEM

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

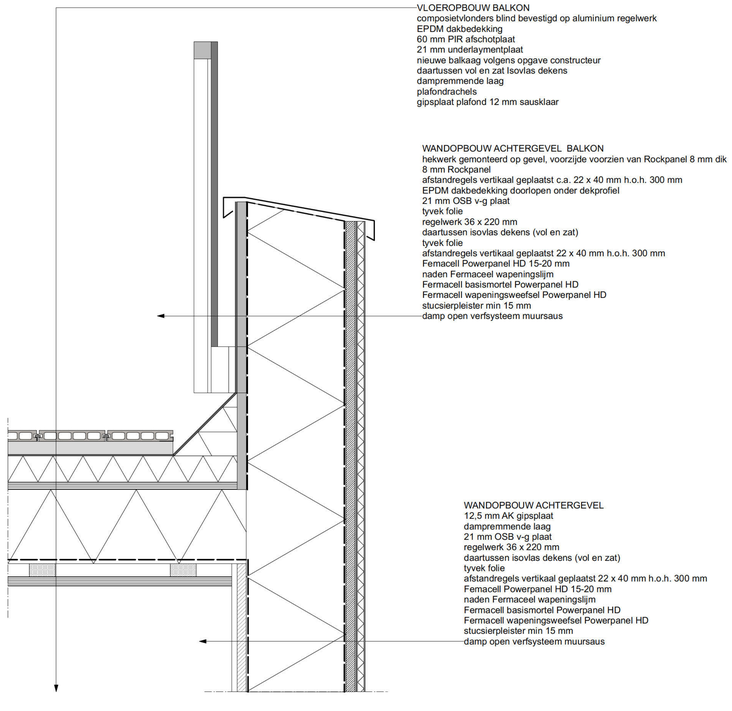
Deze tekening blijft eigendom van [redacted] Gehele of gedeeltelijke overneming of onderling van daarin voorkomende gegevens is zonder [redacted] schriftelijke toestemming niet toegestaan.
Onder de zelfde voorwaarden is eveneens verboden de gehele of gedeeltelijke vervreemding en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.

PROJECT: Woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [redacted]
ONDERWERP: Principe details
SCHAAL: 1:5 FORMAAT: A0 DATUM: 28-06-2024

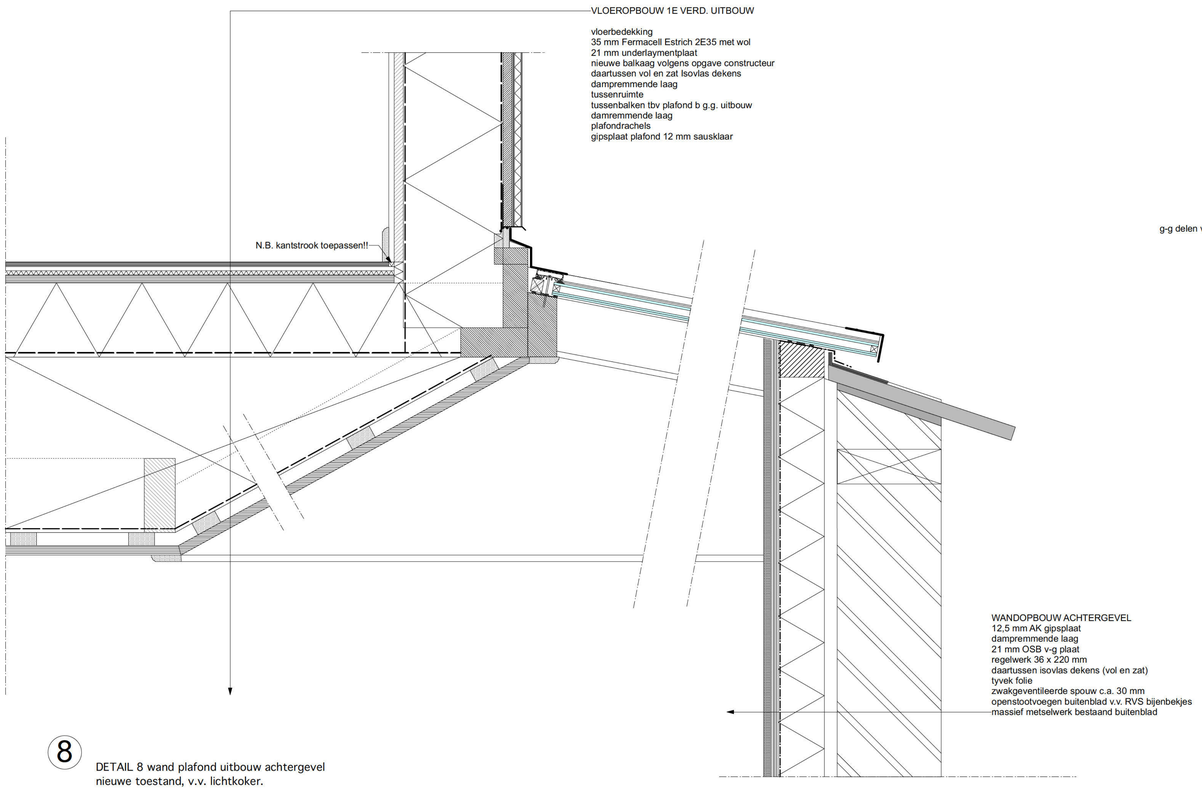
GEWIJZIGD:
REVISIE A
REVISIE B
REVISIE C
REVISIE D
REVISIE E

NR: BE-03

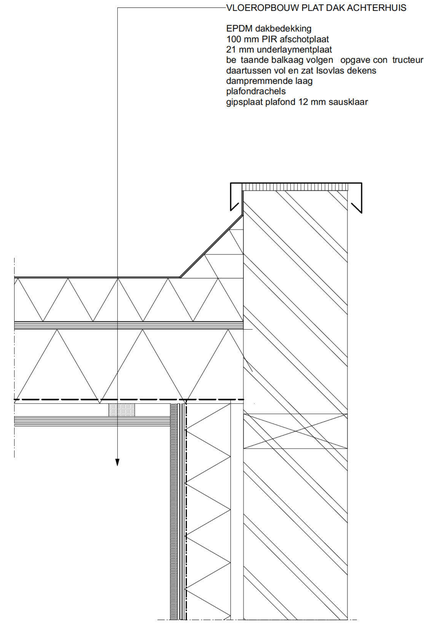
EKKER BOUW & MONUMENTENADVIES KORTE KAMPERSTRAAT 40 8011 MP ZWOLLE T 038 850 92 87 E INFO.EKKERBM.NL



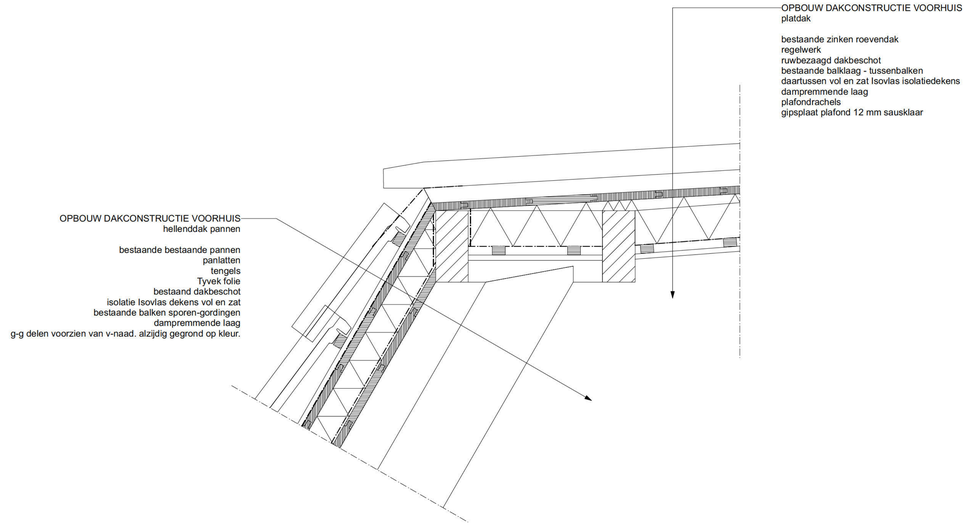
7 DETAIL 7 wandopbouw 1e verd. achtergevel nieuwe toestand



8 DETAIL 8 wand plafond uitbouw achtergevel nieuwe toestand, v.v. lichtkoker.



9 DETAIL 9 Opbouw dakconstructie plat dak achterhuis



10 DETAIL 10 naisoleren kapconstructie voorhuis

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

Deze tekening blijft eigendom van [redacted] Geheele of gedeeltelijke overneming of openbaring van deze in voorkomende gevallen is zonder schriftelijke toestemming van [redacted] verboden. Onder de zelfde voorwaarden is eveneens verboden de geheele of gedeeltelijke vervielvuldiging en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.

PROJECT: Woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [redacted]
ONDERWERP: Principe details
SCHAAL: 1:5 FORMAAT: A0 DATUM: 28-06-2024
NR: BE

GEWIJZIGD:
REVISIE A
REVISIE B
REVISIE C
REVISIE D
REVISIE E


19












ZWOLLE














Manhattan in de provincie
vadraat




Manhattan in de provincie
vadraat











BEOORDELINGSNOTITIE MONUMENTENCOMMISSIE

TOEGANKELIJKHEID EN VERDUURZAMING.

RIJKSMONUMENT - WOONHUIS

VAN NAGELLSTTRAAT 19 TE ZWOLLE



Opdrachtgever: [redacted]
Versie: februari 2024
Werknr: 2023132

[redacted]

Beoordelingsnotitie Mcie inzake voornemen bouwplan.

IINHOUDSOPGAVE:

A. Redengevende beschrijving register RCE;
B. Bouwkundige ontwikkeling;
C. Beeldende toelichting exterieur;
D. Beeldende toelichting interieur;
E. Planconcept en mutaties bestaand - nieuw;
F. Beoordelingsvragen Mcie.

A: REDENGEVENDE BESCHRIJVING.

De gegevens en de omschrijving zijn digitaal opgevraagd uit het register van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Objectgegevens:
Van Nagellstraat 19, 8011 EA te Zwolle.

Registergegevens:

Monumentgegevens	
Monumentnummer:	509853
Inschrijving register:	16 februari 1999
Kadaster deel/nr:	82853/31
Kadastrale aanduiding:	Zwolle G 4950

Omschrijving:

Inleiding:
WOONHUIS ontworpen door architect [redacted] in Art Nouveau bouwstijl en gebouwd in de periode 1898-1899 in opdracht van de Zwolse Bouwmaatschappij. Het huis staat in een gesloten gevelwand met ander minder gave Art Nouveau panden in de Van Nagellstraat. Van het interieur van het huis zijn onder meer de tegels in de hal, stucplafonds en een trapleuning bewaard gebleven.

Omschrijving:
Het woonhuis is opgetrokken op een rechthoekige plattegrond over een souterrain en twee bouwlagen onder een afgeknot schilddak met rode bouletpannen pannen. De gevels zijn gemetseld in rode verblendsteen met speklagen, siermetselwerk van gele verblendsteen in de bogen, reliëfs met florale motieven in zandsteen en andere ornamenten in hardsteen.

De gevel is in tweeën gedeeld. Het linker deel van de gevel risaleert, is over drie lagen opgetrokken en wordt door een tentdak met koper afgesloten, waardoor het een torenachtig karakter heeft. Op de begane grond is de ingangsportiek onder een rondboog geplaatst. De rondboog steunt op twee bolle zuiltjes met gestileerde kapitelen. Zowel de archivolt als de kapitelen zijn voorzien van bladreliëfs. Boven twee hardstenen treden bevindt zich een paneeldeur met ruiten en sierijzers. Boven de portiek reliëfs met onder andere het jaartal, een waterlijst en een rondboogvenster. Op de tweede verdieping een rechtgesloten venster met een Frans balkon, waarboven een open segmentboogfries.

Het rechter deel van de gevel wordt op de begane grond in beslag genomen door een driedelig rechtgesloten venster met bovenlichten waarin glas-in-lood met gestileerde florale motieven. Op de verdieping een ondiepe loggia achter een balkon op consoles met een opengewerkte zandstenen balustrade.

Waardering:
Het woonhuis is van algemeen architectuurhistorisch belang:
- vanwege de Art Nouveau bouwstijl
- vanwege de uitzonderlijke reliëfs en andere ornamentiek
- als onderdeel van de gevelwand waarin meerdere Art Nouveau panden staan
- vanwege de gaafheid van de voorgevel, met name van de decoratieve onderdelen

Toelichting op de redengevende beschrijving:

Voor wat betreft de waardevolle onderdelen in het interieur is de omschrijving correct. Waardevolle interieurelementen zijn:

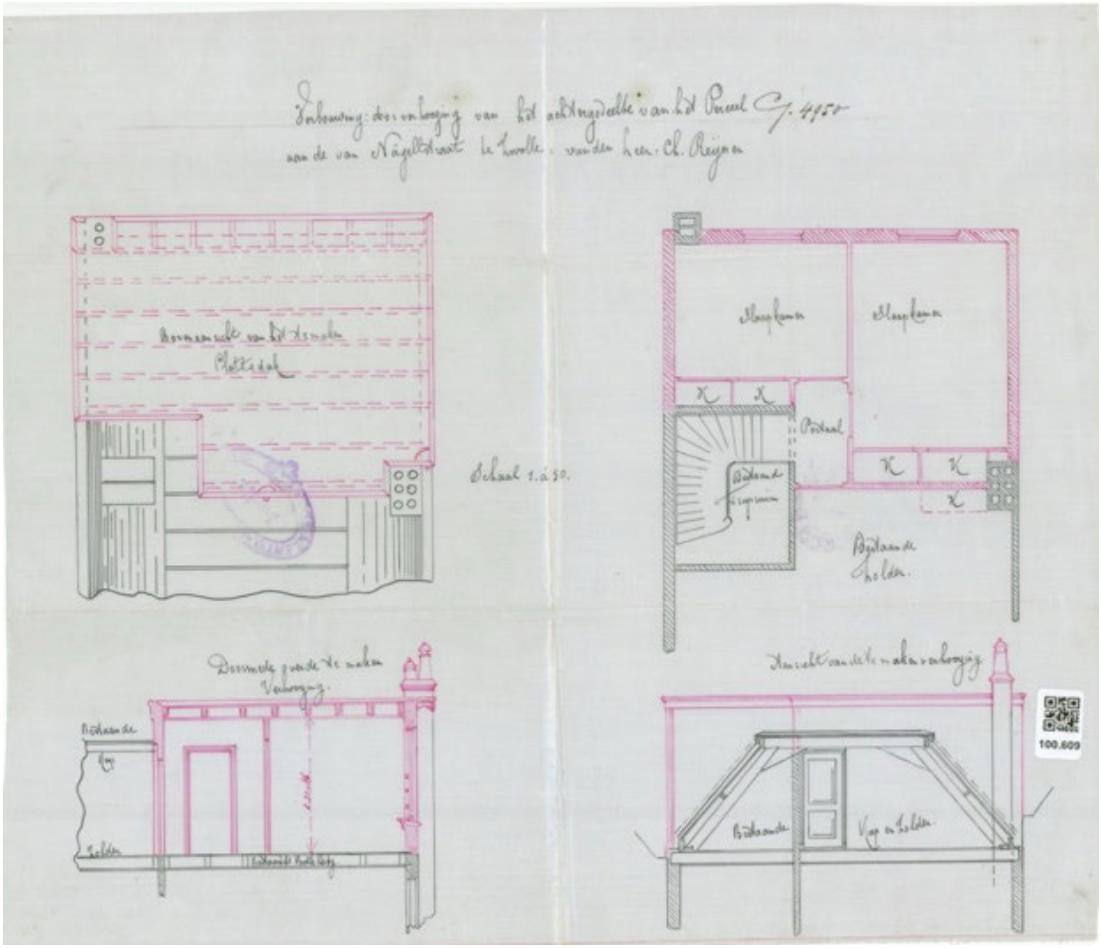
- Tegels in de hal;
- De trap;
- Stucplafonds;
- Toevoeging zijn de paneeldeuren in de vertrekken en de ensuite deuren.

Doordat het woonhuis ooit verbouwd is tot een kantoor zijn vele karakteristieke elementen verdwenen zoals parketvloeren, lambriseringen, kachelschouwen , architraaflijsten e.t.c.

B. BOUWKUNDIGE ONTWIKKELING

Eerste bouwfase:
In het oorspronkelijke ontwerp van [redacted] was de opzet in de lengte richting een symmetrische verdeling van de salons. (voor-en achterkamer). Het aanwezige stucplafond in de achterkamer laat deze situatie zien. De achtergevel bevond zich op deze positie. Dat blijkt ook uit de kelder, we vinden hier nog het originele koekkoekraam welke dichtgezet is. (De kelder is niet verlengd met de latere uitbouw). Het dakvlak een zadeldak welke in de schuine zijden is gedekt met keramische pannen en liggende zijden bedekt met een roeven zinken dak liep vermoedelijk door naar de achtergevel of deze beëindigde in een kopgevel of een wolfseind is niet waarneembaar. De achtergevel is vermoedelijk in sober baksteen uitgevoerd en was niet voorzien van een rijke detaillering zoals de voorgevel. Er was dus een duidelijk hiërarchie tussen de bouwkundige kwaliteit van de voorgevel- en een ondergeschikte achtergevel. Dit onderscheidt in hiërarchie kunnen we teven doortrekken naar het interieur. Op de begane grond werden de vertrekken rijker gedetailleerd (hal, salons, toilet) dan de overige vertrekken zoals de keuken en slaapkamers - zolder vetrekken.

Tweede bouwfase:
In opdracht van de heer [redacted] heeft de eerste grote verbouwing plaatsgevonden. Dit medio 1910 hebben plaatsgevonden. De mutaties betroffen o.a. een uitbouw van de achtergevel t.b.v. het creëren van een ruimere achterkamer- salon en de diepere keuken. Om op de tweede bouwlaag meer woon en leefruimte te creëren is een dakopbouw gerealiseerd met een platdakconstructie. Dit oorspronkelijke spantconstructie die nog wel aanwezig is in het voorstel deel van de zolderverdieping is daarbij verwijderd. De gehele achtergevel is opnieuw in baksteen opgetrokken en de indeling van de kozijnen is tevens gewijzigd. Vanwege de weersoriëntatie zijn de kozijnen in het verleden vervangen. Bijvoorbeeld het kozijn van de badkamer heeft een borstwering met multiplex gekregen.



Afbeelding: bouwtekening uit archief in rood de gerealiseerde dakopbouw.



Afbeelding: Eigenaar [redacted] 1898 staat gebeiteld in de steen bij voorportaal voordeur.

C. BEELDENDE TOELICHTING EXTERIEUR

N.b. fotoserie is beperkt en richt zich enkel op de gewijzigde bouwdelen



Afbeelding: voorgevelaanzicht.



Afbeelding: achtergevelaanzicht.



Afbeelding: detailopname pui b.g.g. achtergevel.





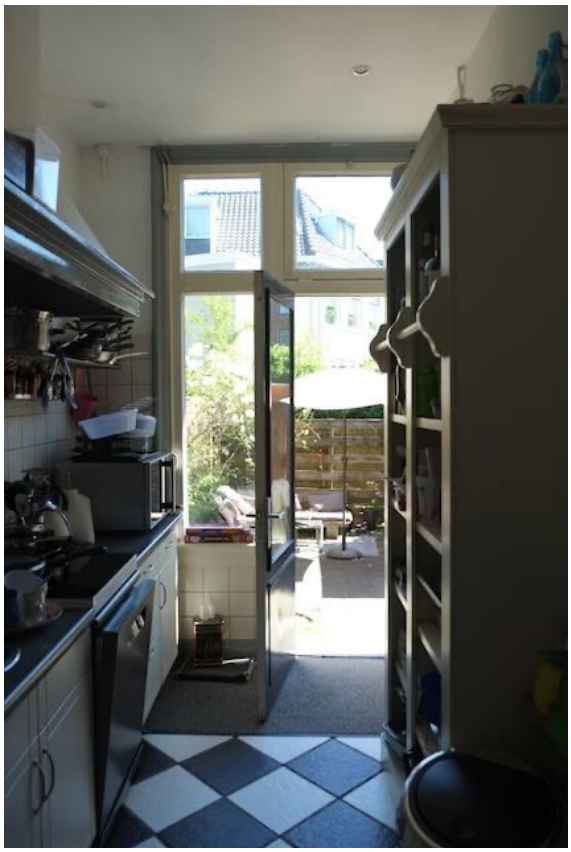
Afbeelding: detailopname balkon en kozijn slaapkamer (L) – badkamer (R) achtergevel. Balkon en kozijnen verkeren bouwkundig in een matige conditie.



Afbeelding: detailopname kozijnen 2e verdieping achtergevel. Relatief jonge kozijnen en ramen. Links de sparing van de voormalige gas gevelkachel.

D. BEELDENDE TOELICHTING INTERIEUR

N.b. fotoserie is beperkt en richt zich enkel op de gewijzigde bouwdelen



Afbeelding: keuken beganegrond, gedateerd en geen waardevolle onderdelen.





Afbeelding: hal en toilet b.g.g.



Afbeelding: achterkamer richting laagbouw- tuin. (zie gipsplaatplafond laagbouw).



Afbeelding: badkamer eerste verdieping. Gedateerd en klein, niet invalide toegankelijk.



Afbeelding: 1e verd. slaapkamer achter naar balkon.



Afbeelding: 2e verd. slaapkamer achter.

E. PLANCONCEPT EN MUTATIES BESTAAND - NIEUW

E.1 Aanleiding en uitgangspunten:
Aanleiding:
Qua bouwkundige staat vraagt het gebouw om een nieuwe investering. De installaties, keuken en badkamers zijn gedateerd. Op gebied van duurzaamheid en reductie Co2 kan er tevens een slag gemaakt worden. Daarnaast is de gezinssituatie dat de dochter van de opdrachtgever gehandicapt is, Ze heeft hulpmiddelen en aanpassingen nodig om haar bewegingsvrijheid in het huis te kunnen behouden.

Uitgangspunten van het bouwplan:

1) Vergroten toegankelijkheid begane grond (toilet en woonkamer) en toegankelijkheid eerste verdieping (slaapkamer en badkamer); (hiertoe is een huislift benodigd).
2) De keuken verbinden met de achterkamer- salon;
3) Verduurzamen van de buitenschil (vloeren, gevels, kozijnen, deuren ramen en dakvlakken);

E.2 Onderzoek en overwegingen:

E.2.1. Huislift of traplift:
Er heeft een gedegen onderzoek en overweging plaatsgevonden tussen traplift of een huislift. De traplift is een budgetvriendelijker oplossing dan een huislift. Echter de beperkende factoren zijn; de aantasting van de historische trap en de complexe vorm van de trap. Naast de breedte van de trap, is deze ook harmonisch verdeeld (ruimtebesparend) en mede hierdoor ongeschikt voor plaatsing traplift. Ook is er geen mogelijkheid voor een opstelplaats zowel in de hal als op de overloop. (De deuren van de slaap en badkamer worden dan geblokkeerd. Daarnaast kan ze dan geen transfer maken vanuit de rolstoel omdat de beschikbare ruimte dit niet toelaat.

De huislift heeft meerdere voordelen. Uiteraard zijn de kosten hoger. Door de huislift te oriënteren in de aanbouw en de achtergevel op de eerste verdieping uit te bouwen kunnen er meerdere zaken solide en duurzaam worden gerealiseerd. De moderne huisliften zijn zeer compact van constructie dat een omkasting en machine niet meer nodig is. Bijvoorbeeld in gesloten toestand is de onderzijde van de lift gelijk met de onderzijde van het plafond. De positie van de huislift is gunstig voor de organisatie en dagelijks gebruik maar ook gunstig voor het behoud van de monumentale waarden. Er bevindt zich op de voorgenomen positie een eenvoudige balklaag voorzien van een gipsplaatplafond.

Conclusie: Een huislift op de voorgenomen positie heeft de voorkeur voor zowel dagelijks gebruik, beperkte mate van aantasting monumentale waarden, en het reversibele karakter. Immers de lift zou verwijderd kunnen worden zonder dat het monument daar schade van ondervindt.



Afbeelding: situatie overloop 1e verd. geen opstelplaats mogelijk traplift.



Afbeelding: Lift gestationeerd op begane grond. (n.b. deze referentiefoto betreft 1e verd.)



Afbeelding: Lift gestationeerd op eerste verdieping. (n.b. deze referentiefoto betreft 1e verd.)

E.2.2. Vergroten toilet begane grond:

De tweede benodigde aanpassing is het vergroten van het toilet op de begane grond. Het vergroten kan gerealiseerd worden door het bestaande kozijn en deur uit te nemen en deze dwars te herplaatsen achter de gepleisterde boog in de hal. Hierdoor zal de deur, de boog geheel in-situ behouden blijven. Er bevinden historisch waardevolle cement- vloertegels die uitgenomen kunnen worden en nodig zijn voor het restaureren van de vloer in de hal. (Voor de trap is een schade plek en een deel van de frieslijst ontbreekt. De doorloop van de hal naar de keuken zal verdwijnen. De keuken wordt via de achterkamer salon toegankelijk.
In deze grotere toilet is een transfer mogelijk van rolstoel naar toilet en er worden Pressalit toiletwandsteunen gemonteerd voor de dagelijkse toegankelijkheid. De opdrachtgever wenst als tegelwerk nieuwe tegels die aansluiten bij het historische concept van het pand en daarmee de historische waarde en verbinding hersteld, verhoogd.

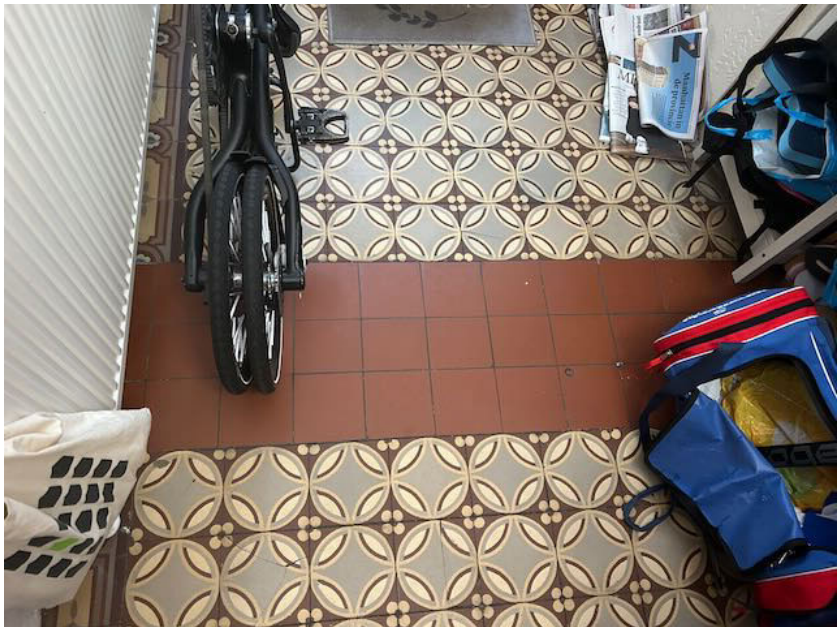
Conclusie: Met minimale ingrepen is een vergroting van het toilet mogelijk met maximaal behoud en versterken van de monumentale kwaliteiten. De keuken zal dan wel verbonden dienen te worden met achterkamer – salon.



Afbeelding: huidige toilet is gedateerd en niet invalide toegankelijk. Wandafwerking niet waardevol. Plafond is gipsplaat.



Afbeelding: Waardevolle tegels worden hergebruikt voor inboetwerk schade hal.



Afbeelding: Waardevolle tegels worden hergebruikt voor inboetwerk schade hal.



Afbeelding: Deur van het nieuwe toilet komt achter de toog geen ingrepen in de hal. (wand/ plafond).

E.2.3. Uitbouw van de achtergevel op de eerste verdieping:
Om de toegankelijkheid te kunnen realiseren zal de huislift op de eerste verdieping inpandig moeten uitkomen. Hiertoe is een nieuwe uitbouw – opbouw benodigd. Deze opbouw gaat meerdere faciliteiten creëren zoals een mogelijkheid van een nieuwe slaap en badkamer die invalide toegankelijk is. De dochter heeft hiermee dan haar eigen domein – leefruimte binnen het woonhuis waar ze zich vrij kan bewegen en ontwikkelen.

Deze vorm van uitbouwen zien we vaker bij historisch panden en monumenten, zie referentie foto.
De aanpak is doorgaans niet historiserend maar vernieuwend en eigentijds. Deze opbouw tast met name de jongere monumentale waarden aan van de tweede bouwfase, maar is ten dienste van een groter geheel en op lange termijn een duurzame en solide doorontwikkeling die kan opgevat worden als derde bouwfase.

Conclusie: de opbouw is noodzakelijk voor het creëren van de invalide toegankelijkheid en het realiseren van een eigen domein – leefruimte voor de dochter. De mate van aantasting raakt enkel monumentale waarden uit de tweede bouwfase en is daardoor relatief beperkt en ten dienste van een groter geheel. Een zorgvuldige aanpak daarbij is; maximaal behoud van de historische structuren en een eenduidige doorontwikkeling door een moderne – eigentijdse invulling.



Afbeelding: referentiefoto van een moderne uitbreiding-opbouw toevoeging



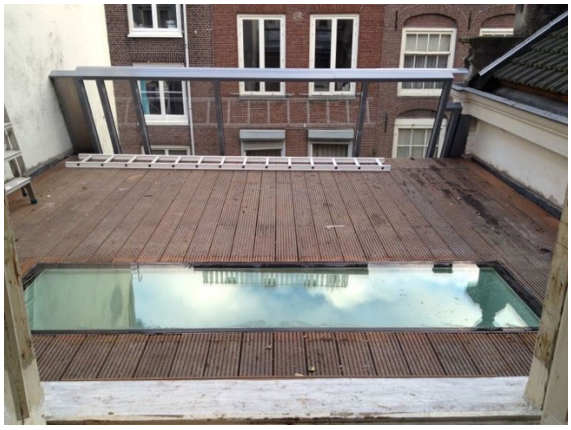
Afbeelding: referentiefoto van een moderne uitbreiding-opbouw toevoeging



Afbeelding: referentiefoto van een moderne uitbreiding-opbouw toevoeging met balkon



Afbeelding: referentiefoto van een moderne uitbreiding-opbouw toevoeging met balkon



Afbeelding: referentiefoto toevoeging lichtstraat - lichtkoker



Afbeelding: referentiefoto Zwolle Willemskade – Eekwal (glasindeling diffuus en transparant).

E.2.4. Verduurzamen:
Het verduurzamen omvat naast het opwaarderen van de installaties, het verhogen van de thermische waarden van de buitenschil.

Thermisch opwaarderen begane grond vloer:
De begane grondvloeren van de voor- en achterkamer en keuken zijn uitgevoerd in een houtenbalklaag met planken. De intentie is het creëren van een luchtdichte begane grondvloer met een hoge Rc- waarde. De bestaande vloeren worden uitgenomen en vervangen voor een schuimbetonvloer of een romdom vrij liggende traditionele betonvloer op EPS of een vrijdragende combinatievloer. Deze keuze is afhankelijk van de bevindingen van de constructeur. Waarom luchtdicht: als een woonhuis geoptimaliseerd wordt qua thermische isolatie dan ontstaat er naast het aanwezige woonvocht een toename van vocht uit de bodem en kruipruimte. Vele bouwfysische onderzoeken hebben aangetoond dat vochtige lucht uit de kruipruimte tot ernstige vochtproblemen leiden. Dus luchtdicht is noodzakelijk voor een gezond binnenklimaat.

Conclusie: nieuwe luchtdichte begane grondvloer is noodzakelijk voor energiebesparing en een gezond binnenklimaat.

Thermisch opwaarderen voor en achtergevel:
De voorgevel en achtergevel zullen eveneens verduurzaamd worden. De aanpak hierbij is terughoudend. Het voornemen is om een thermische voorzetwand te plaatsen waar metselwerk zich bevindt en bij overgangen met glas en deuren deze ter voorzien van thermische beglazing – achterzet beglazing e.e.a. wat gebruikelijk is bij monumentale panden.

Conclusie: het thermisch opwaarderen van de voor en achtergevel is noodzakelijk voor het gehele verduurzamingsconcept van het pand.

Verdiepingsvloeren – thermische compartimenten:
Het isoleren van de verdiepingsvloeren staat ook op het programma. De vloerplanken van de vloeren worden van bovenaf verwijderd en het stof en bouwgruis wordt tussen de balklaag verwijderd. De balkkoppen worden geïnspecteerd en indien nodig hersteld inclusief haar constructieve verankeringen. Daarbij wordt de elektrische installatie niet vergeten. Na controle en herstel wordt de vloer voorzien van dampremmende folie en isolatiemateriaal wordt vol en zat ertussen geplaatst. Na plaatsing van de isolatie worden de vloerplanken weer aangebracht conform bestaand. Deze isolatielaag zorgt binnen het verduurzamingsconcept voor thermische compartimenten die beheersbaar worden individuele ruimteverwarming. Daarnaast ontstaat met deze aanpak gunstigere bouwfysische overgangen en is inwendige condensatie nagenoeg uitgesloten. Het voordeel van bovenaf isoleren is dat de waardevolle stucplafond onaangetast worden.

Conclusie: het thermisch opwaarderen van de verdiepingsvloeren is noodzakelijk om thermische compartimenten te creëren en van belang voor het gehele verduurzamingsconcept van het pand.

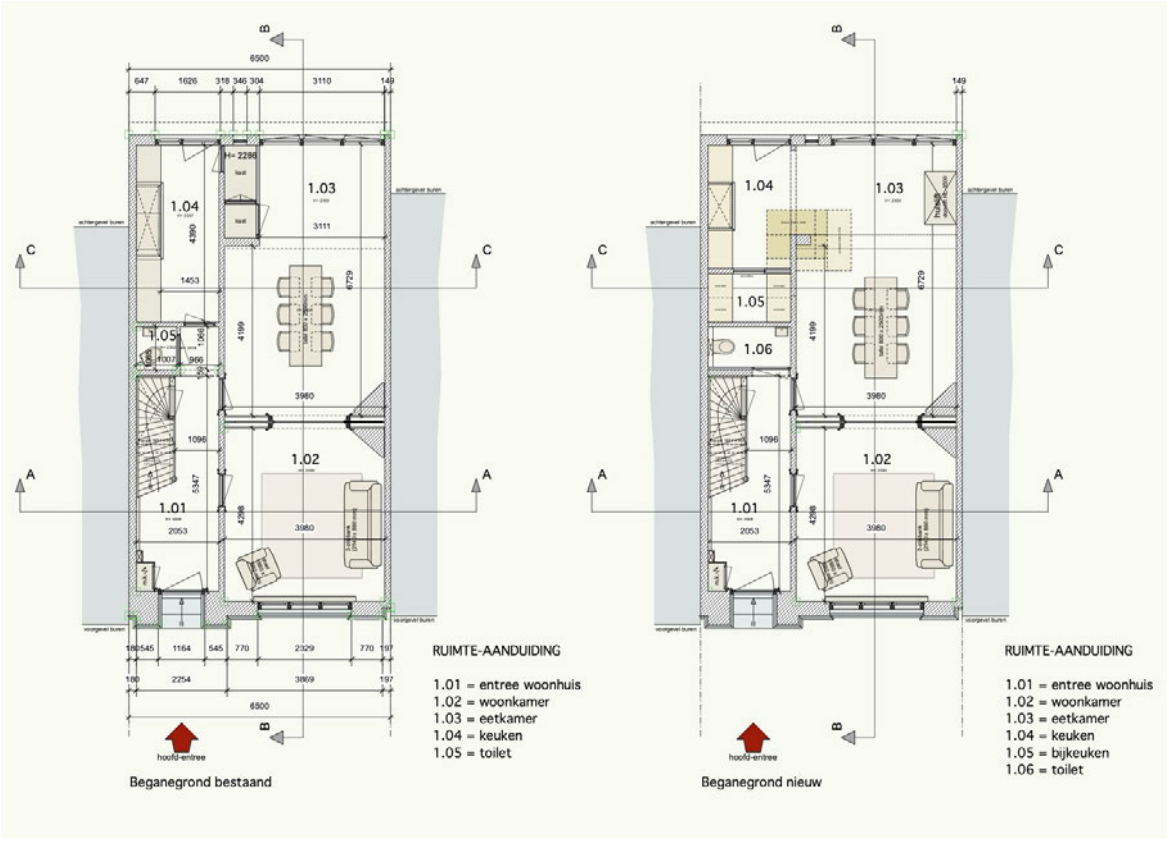
Thermisch opwaarderen van de dakvlakken:
Het schuine dakvlak waarop de keramische pannen en zinken roevendak bevinden worden van buitenaf geïsoleerd. Het zinken dak heeft een einde van haar levensduur bereikt en dit natuurlijke moment in de tijd creëert de mogelijkheid om verduurzaming van het dakvlak gedegen en solide uit te voeren. Het isoleren van het platte dak van de aanbouw geschiedt eveneens aan de buitenzijde en is vrij eenvoudig te realiseren.
De reden waarom aan de buitenzijde wordt geïsoleerd is dat in bouwfysische zin een “warmdak” beter is voor de onderliggende bouwconstructies. De muurplaten, spanten en andere details blijven in het zicht en altijd te monitoren en te inspecteren. De kans op schade door inwendige condensatie is nagenoeg niet mogelijk.
Door het gebruik van de thermische compartimenten kunnen we op het dakvlak een mindere Rc waarde halen, lees minimale opbouwdikte, waardoor de detailleringen en kritische aansluitingen zoveel mogelijk behouden blijven.

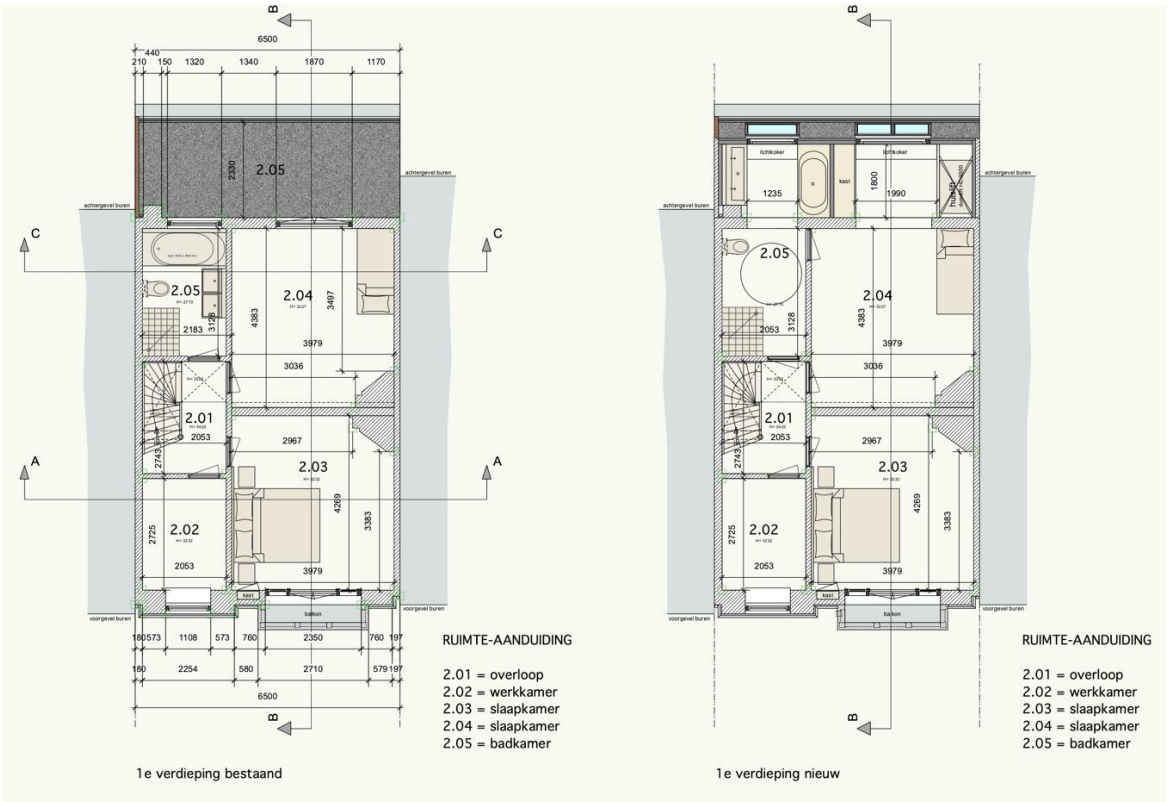
Conclusie: dakvlakken volgens ‘warmdak methode’ isoleren en renoveren, met een gezond balans tussen Rc-waarde en materiaal dikte voor behoud kritische aansluitingen en detailleringen.

E.3 Mutaties bestaand en nieuw:

De vertaling van het bovenstaande is weergegeven in de bouwtekeningen BE01 en BE02 waarvan de gewijzigde vertrekken - aanzichten hieronder zijn weergegeven.

Gewijzigde plattegronden





Gewijzigde aanzicht en doorsnede



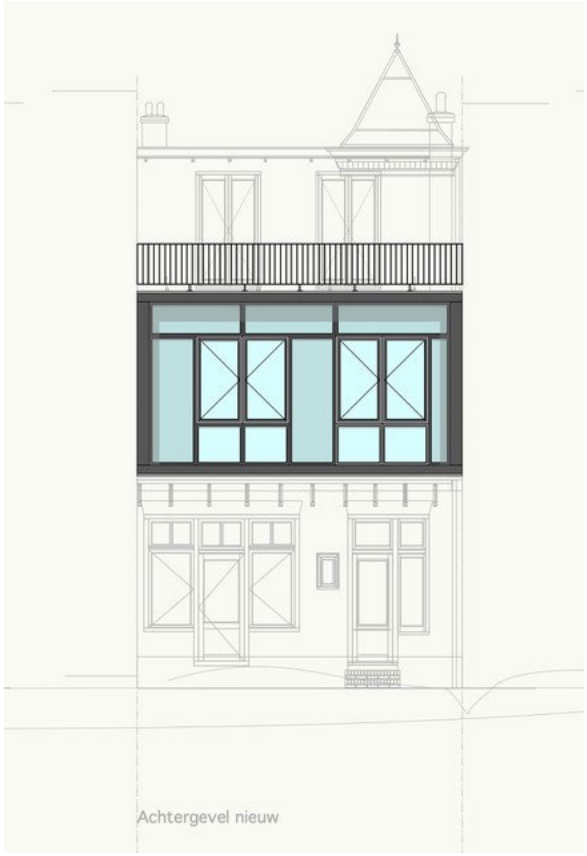
Voorstel 1: maximaal behoud structuur en een sobere indeling.



Gewijzigde aanzicht– ALTERNATIEVEN op basis van referentiefoto’s



Voorstel 2: Moderne aanpak op basis van referentiefoto’s met balkon.



Gewijzigde aanzicht– ALTERNATIEVEN op basis van referentiefoto’s



Voorstel 3: Moderne aanpak op basis van referentiefoto’s met balkon. (andere pui indeling).



Gewijzigde aanzicht– ALTERNATIEVEN op basis van referentiefoto’s



Voorstel 4: Moderne aanpak op basis van referentiefoto’s met balkon. (andere pui indeling).



F. BEOORDELINGSVRAGEN MONUMENTENCOMMISSIE

F.1: Kan er positief geadviseerd worden inzake ingrepen die noodzakelijk zijn voor het realiseren van de invalide toegankelijkheid zoals voorgesteld?

O.a. huislift en vergroten toilet b.g.g., indeling keuken b.g.g., opbouw achtergevel 1e verd. mutatie slaapkamer 1e verd. En badkamer 1e verdieping.

F.2: Kan er positief geadviseerd worden op de wijze en aanpak verduurzamingsconcept?

O.a. luchtdichte begane grondvloer, voorzetwanden, isolerende beglazing en achterzetwanden, thermische compartimenten – isoleren verdiepingsvloeren, isoleren dakconstructie warmdak methode.

N.b. bij de formele aanvraag zullen de principe details van bovengenoemde onderdelen verstrekt worden.

F3. Welk ontwerpvoorstel kan de goedkeuring ontvangen van de commissie en wordt dan het uitgangspunt in de nadere bouwkundige uitwerking van het bouwplan?

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

Monumentnummer*: 509853

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	16 februari 1999
Kadaster deel/nr	82853/31

*Woonplaats**	*Gemeente**	*Provincie**
Zwolle	Zwolle	Overijssel

Locatienaam	*Locatieomschrijving*
Zwolle	

*Kadastrale gemeente**	*Sectie**	*Kadastraal object**	*Appartement aanduiding*	*Grondperceel*
Zwolle	G			4950

*Omschrijving***

Inleiding

WOONHUIS ontworpen door architect [redacted] in Art Nouveau bouwstijl en gebouwd in de periode 1898-1899 in opdracht van de Zwolse Bouwmaatschappij. Het huis staat in een gesloten gevelwand met ander minder gave Art Nouveau panden in de Van Nagellstraat. Van het interieur van het huis zijn onder meer de tegels in de hal, stucplafonds en een trapleuning bewaard gebleven.

Omschrijving

Het woonhuis is opgetrokken op een rechthoekige plattegrond over een souterrain en twee bouwlagen onder een afgeknot schilddak met rode bouletpannen pannen. De gevels zijn gemetseld in rode verblendsteen met speklagen, siermetselwerk van gele verblendsteen in de bogen, reliëfs met florale motieven in zandsteen en andere ornamenten in hardsteen.

De gevel is in tweeën gedeeld. Het linker deel van de gevel risaleert, is over drie lagen opgetrokken en wordt door een tentdak met koper afgesloten, waardoor het een torenachtig karakter heeft. Op de begane grond is de ingangsportiek onder een rondboog geplaatst. De rondboog steunt op twee bolle zuiltjes met gestileerde kapitelen. Zowel de archivolt als de kapitelen zijn voorzien van bladreliëfs. Boven twee hardstenen treden bevindt zich een paneeldeur met ruiten en sierijzers. Boven de portiek reliëfs met onder andere het jaartal, een waterlijst en een rondboogvenster. Op de tweede verdieping een rechtgesloten venster met een Frans balkon,

waarboven een open segmentboogfries.

Het rechter deel van de gevel wordt op de begane grond in beslag genomen door een driedelig rechtgesloten venster met bovenlichten waarin glas-in-lood met gestileerde florale motieven. Op de verdieping een ondiepe loggia achter een balkon op consoles met een opengewerkte zandstenen balustrade.

Waardering

Het woonhuis is van algemeen architectuurhistorisch belang:

- vanwege de Art Nouveau bouwstijl

- vanwege de uitzonderlijke reliëfs en andere ornamentiek

- als onderdeel van de gevelwand waarin meerdere Art Nouveau panden staan

- vanwege de gaafheid van de voorgevel, met name van de decoratieve onderdelen

Hoofdcategorie	*Subcategorie*	*Functie*
Woningen en woningbouwcomplexen	Woonhuis(K)	Woonhuis

Van Nagellstraat 19 te Zwolle publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Zwolle**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240715 01001 000 (ingediend op 15-07-2024)

Project

Naam van dit project
Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Projectomschrijving
het verduurzamen en uitbouwen van een rijksmonument gelegen aan de Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Locatie

Adres
Van Nagellstraat 19, 8011EA Zwolle

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.
geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaats
geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?
Ja

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
aan de achtergevel komt een opbouw.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
-

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
ja, constructieve gegevens

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
-

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?
-

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?
509853

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?
Van Nagellstraat 19

Om welk soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?
Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?
Nee

Gebouwd monument:
Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.
Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Casco en constructie

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.
Wijzigen: Onderhoud met verandering/werkzaamheden zonder technische noodzaak; Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?
Wonen

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?
Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
De bouwwerk wordt verduurzaamd, de badkamers gerenoveerd, en er komt een opbouw op de achtergevel tbv huislift en een invalide toegankelijke badkamer.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
[redacted]

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
nvt

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
173

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
186

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
deze toename wordt veroorzaakt door de nieuwe opbouw ipv de achtergevel.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
507

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
547

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
toename komt door opbouw ipv de achtergevel

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
een opbouw t.p.v. de achtergevel gelegen op de 1e verdieping.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
67

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
10

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
net

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
2023132 Beoordelingsnotitie Mcie Van Nagelstraat 19 Zwolle 14022024.pdf	Nee
2023132 Van Nagellstraat 19 te Zwolle BBLtoets bestaande bouw.pdf	Nee
373_1080x720.jpg	Nee
375_1080x720.jpg	Nee
376_1080x720.jpg	Nee
377_1080x720.jpg	Nee
378_1080x720.jpg	Nee
98adf79b-936d-4806-be31-b6a16aff668e.jpeg	Nee
BE01 BT Van Nagelstraat 19 Zwolle 15072024.pdf	Nee
BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 15072024.pdf	Nee
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 28062024.pdf	Nee
BE04 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 28062024.pdf	Nee
DSCF3860.JPG	Nee
DSCF3950.JPG	Nee
DSCF4026.JPG	Nee
DSCF4038.JPG	Nee
DSCF4051.JPG	Nee
IMG_5574.jpeg	Nee
IMG_5576.jpeg	Nee
IMG_5577.jpeg	Nee
IMG_5578.jpeg	Nee
IMG_5579.jpeg	Nee
IMG_5580.jpeg	Nee
IMG_5581.jpeg	Nee
IMG_5582.jpeg	Nee
IMG_5583.jpeg	Nee
IMG_5584.jpeg	Nee
IMG_5585.jpeg	Nee

Document	Vertrouwelijk
IMG_5586.jpeg	Nee
IMG_5587.jpeg	Nee
rijksmonument_509853.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Gegevens tunnelveiligheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
BE01 BT Van Nagelstraat 19 Zwolle 15072024.pdf	Nee
BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 15072024.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
2023132 Van Nagellstraat 19 te Zwolle BBLtoets bestaande bouw.pdf	Nee
BE03 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 28062024.pdf	Nee
BE04 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 28062024.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
2023132 Beoordelingsnotitie Mcie Van Nagelstraat 19 Zwolle 14022024.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
373_1080x720.jpg	Nee
375_1080x720.jpg	Nee
376_1080x720.jpg	Nee
377_1080x720.jpg	Nee
378_1080x720.jpg	Nee
98adf79b-936d-4806-be31-b6a16aff668e.jpeg	Nee
DSCF3860.JPG	Nee
DSCF3950.JPG	Nee
DSCF4026.JPG	Nee
DSCF4038.JPG	Nee
DSCF4051.JPG	Nee
IMG_5574.jpeg	Nee
IMG_5576.jpeg	Nee
IMG_5577.jpeg	Nee

Document	Vertrouwelijk
IMG_5578.jpeg	Nee
IMG_5579.jpeg	Nee
IMG_5580.jpeg	Nee
IMG_5581.jpeg	Nee
IMG_5582.jpeg	Nee
IMG_5583.jpeg	Nee
IMG_5584.jpeg	Nee
IMG_5585.jpeg	Nee
IMG_5586.jpeg	Nee
IMG_5587.jpeg	Nee

Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
2023132 Beoordelingsnotitie Mcie Van Nagelstraat 19 Zwolle 14022024.pdf	Nee

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
BE01 BT Van Nagelstraat 19 Zwolle 15072024.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 15072024.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

BBL (BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING) TOETS 2024 BESTAANDE BOUW

WOONHUIS

Gelegen aan de Van Nagellstraat 19 te Zwolle



Opdrachtgever: [redacted]

Datum: juli 2024
Werknummer: 2022132

[redacted]

BBL-toets (BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING) 2024
Bestaande Bouw

Plan voor het verbouwen van een woonhuis gelegen aan de Van Nagellstraat 19 te Zwolle in opdracht van [redacted].

[redacted]

Tekening: BE-02

BBL (BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING) 2024:

Verblijfsgebied en verblijfsruimte

Wering van vocht van binnen

Luchtverversing

Spuivoorzieningen

Daglicht

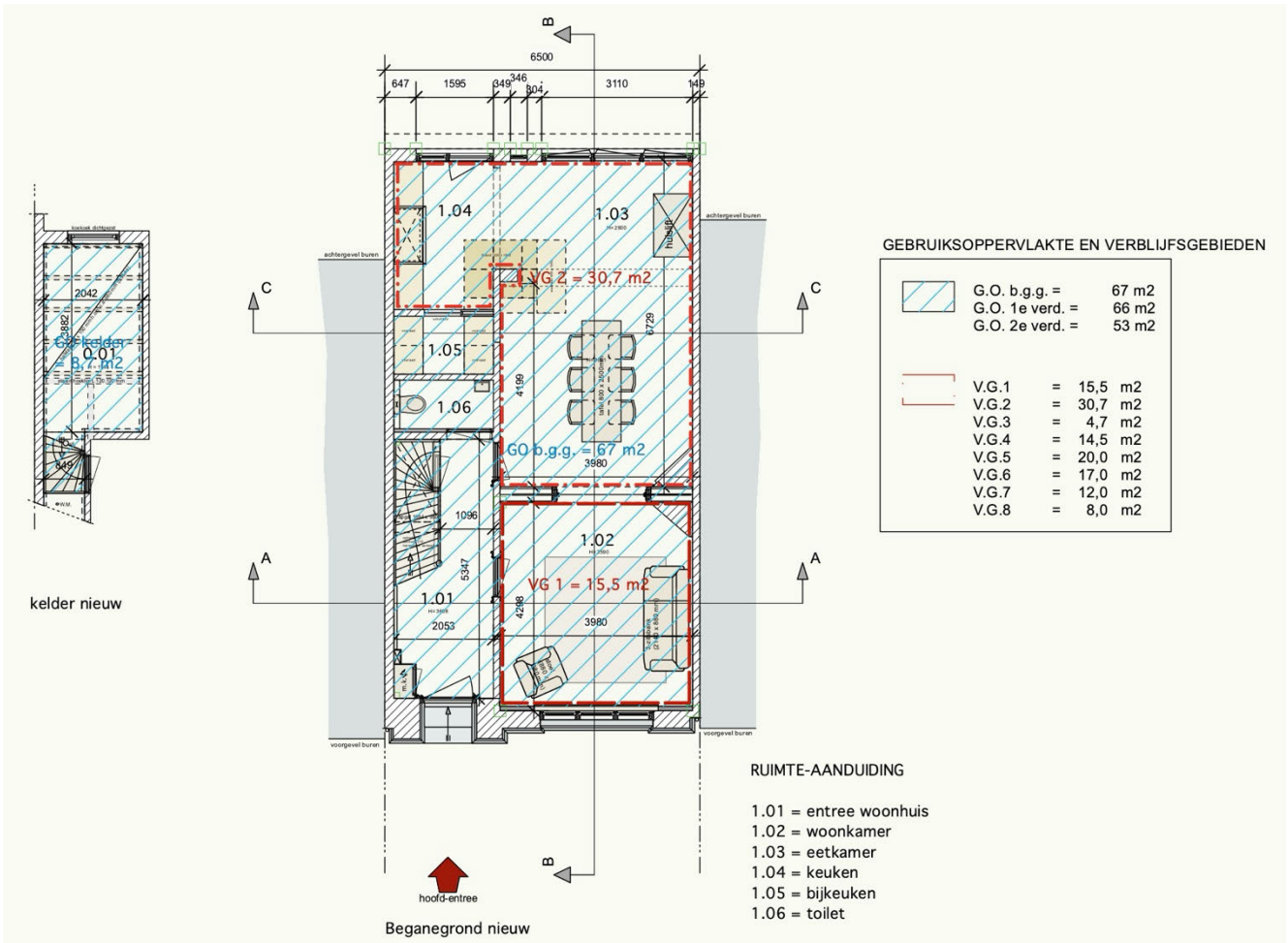
Toiletruimte

Energiezuinigheid

Milieu

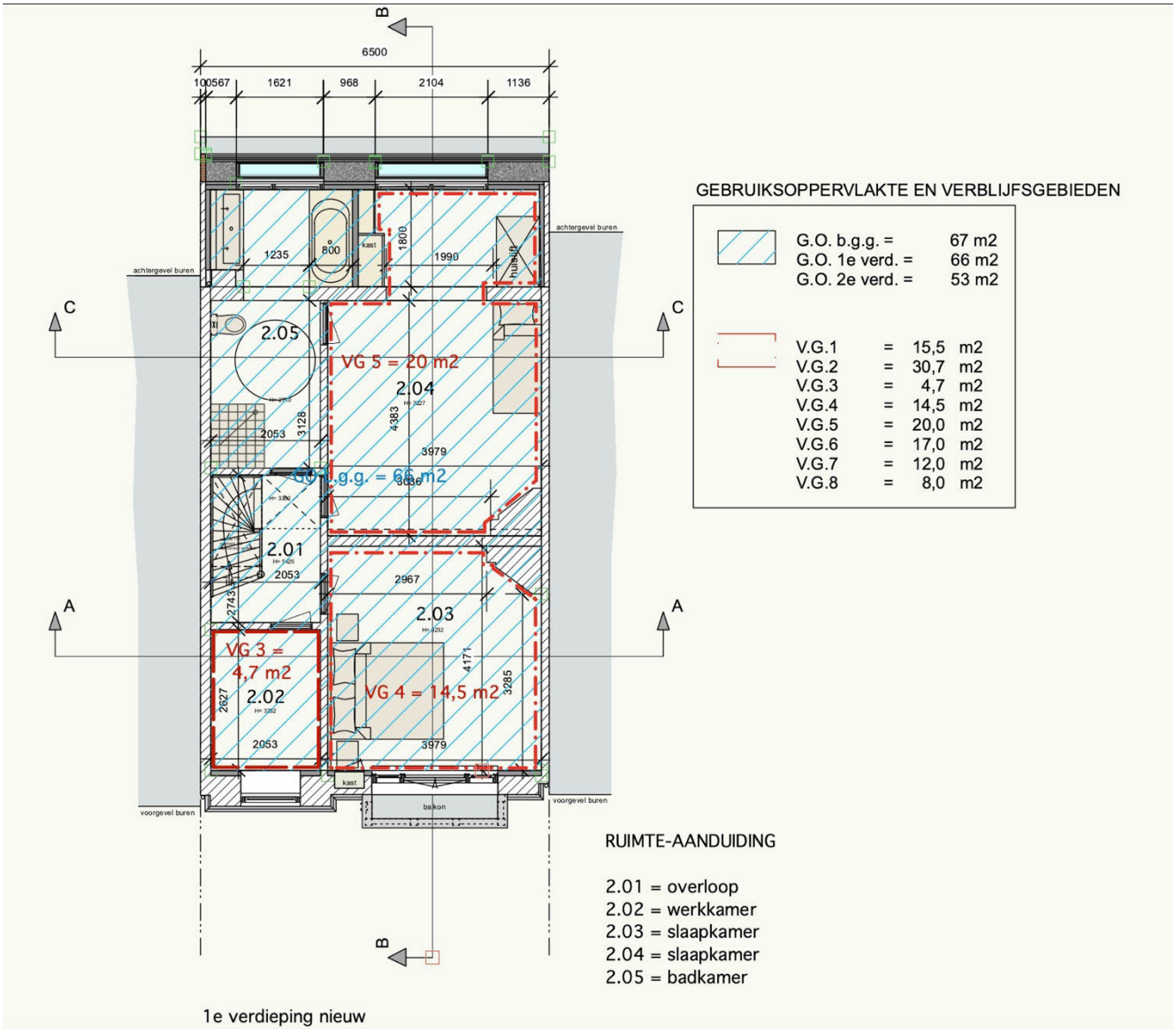
Zwolle, juli 2024

Woonfunctie:
Gebruiksoppervlak begane grond (67 m2) waarvan (67 m2) gebruiksoppervlak woonfunctie.



Opmerking:

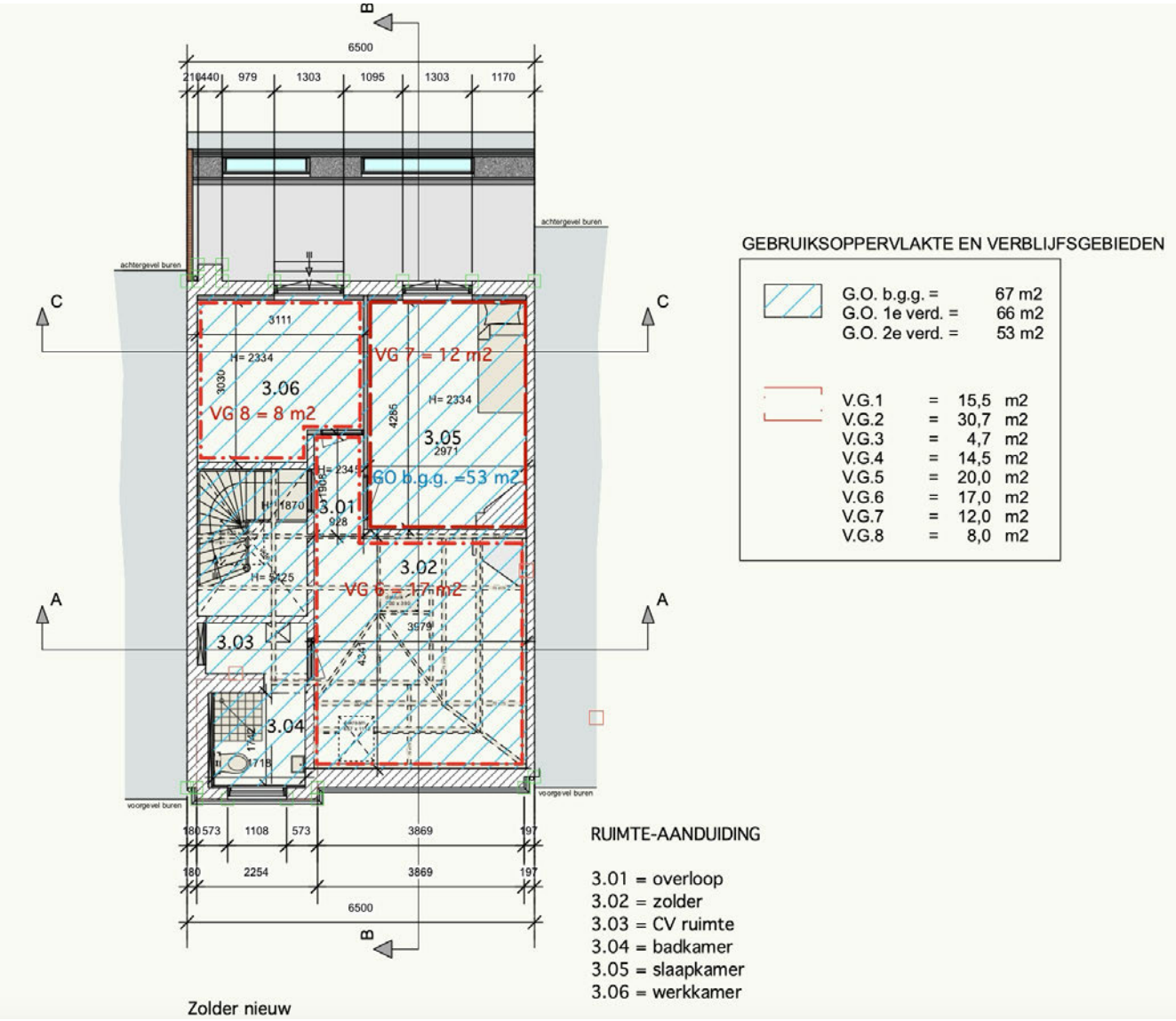
Woonfunctie:
Gebruiksoppervlak eerste verdieping (66 m2) waarvan (66 m2) gebruiksoppervlak woonfunctie.



1e verdieping nieuw

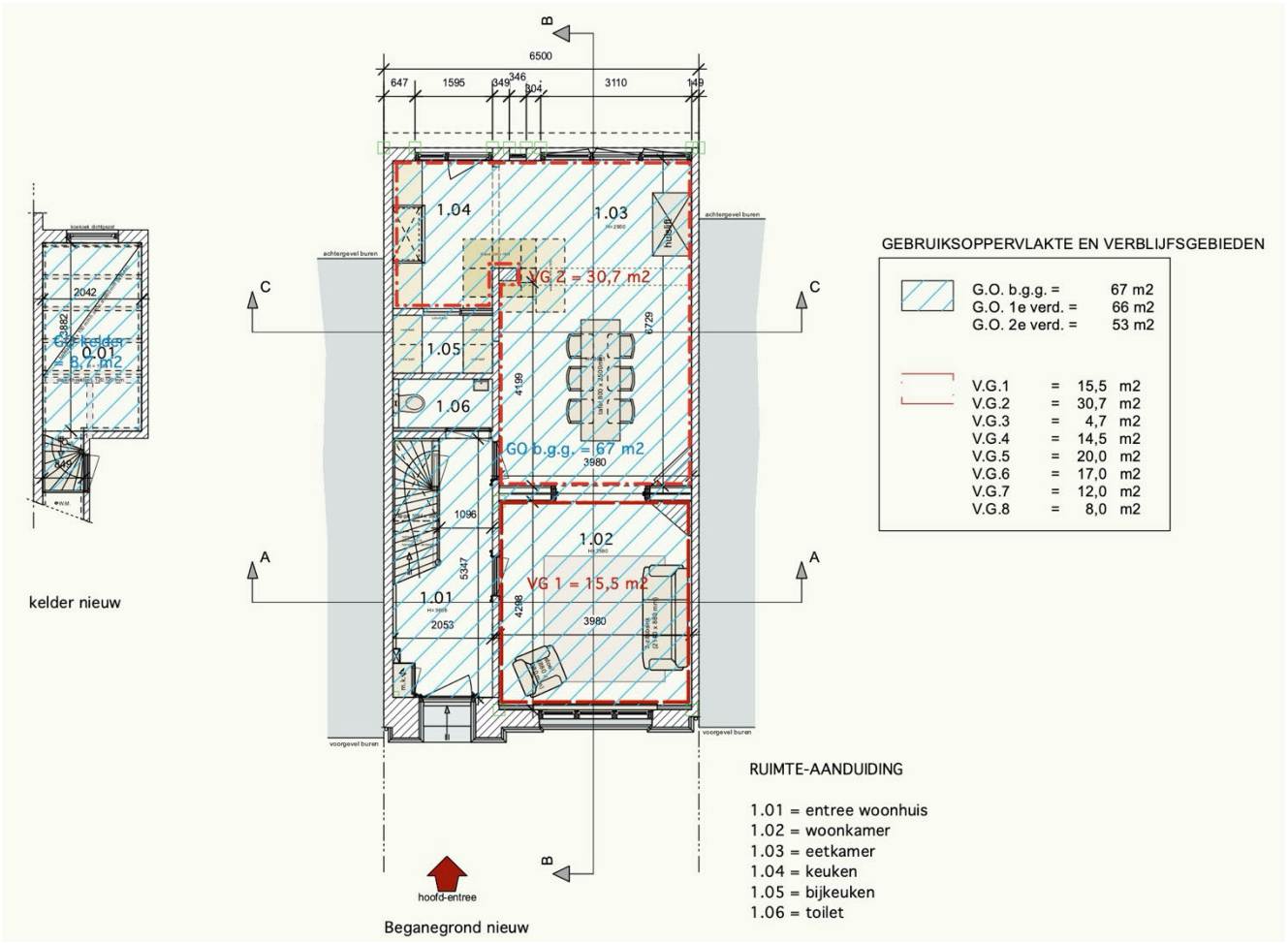
Opmerking:

Woonfunctie:
Gebruiksoppervlak tweede verdieping (53 m2) waarvan (53 m2) gebruiksoppervlak woonfunctie.



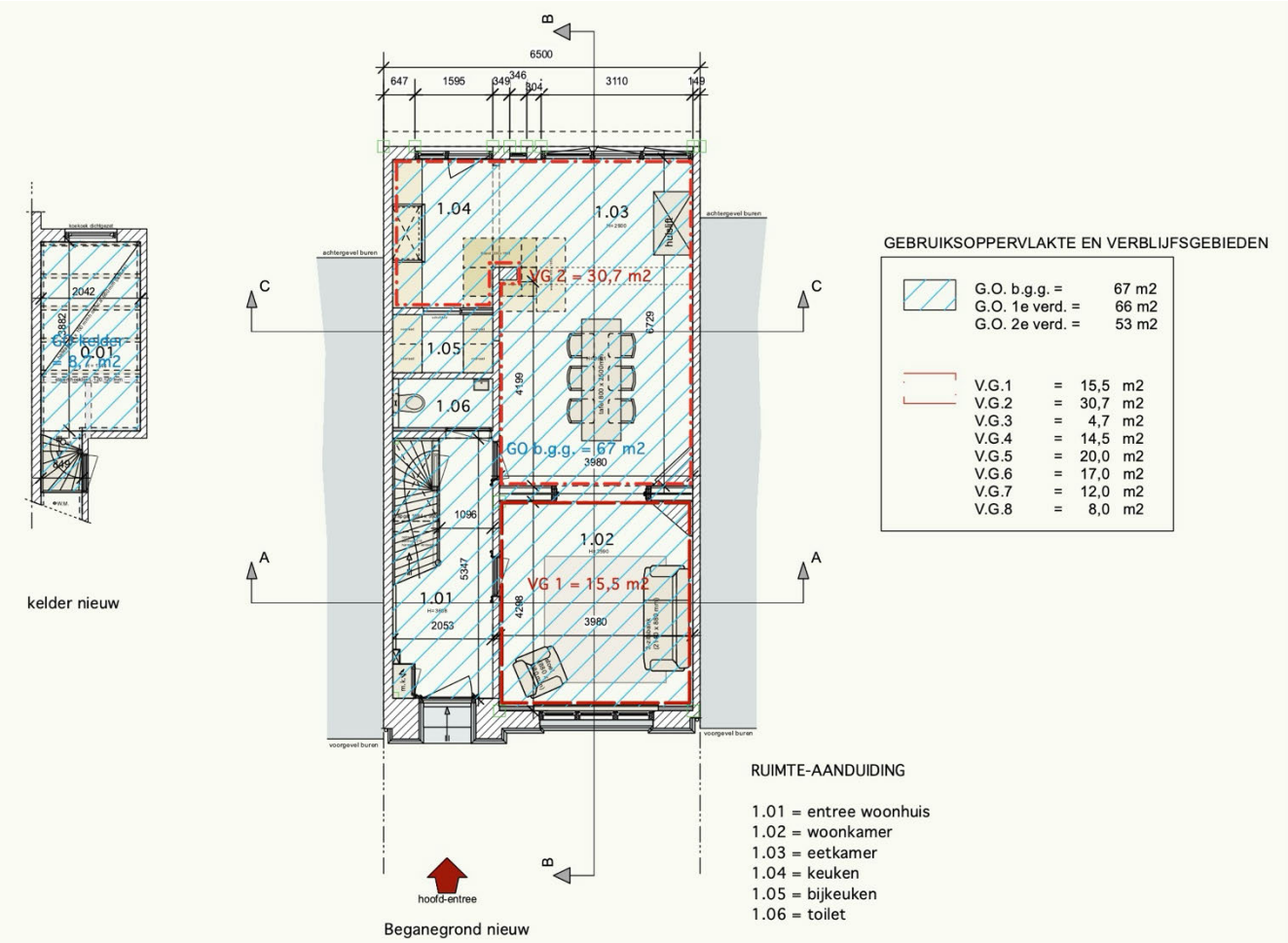
Opmerking:

Verblijfsruimtes begane grond
VG1: = 15,5 m2



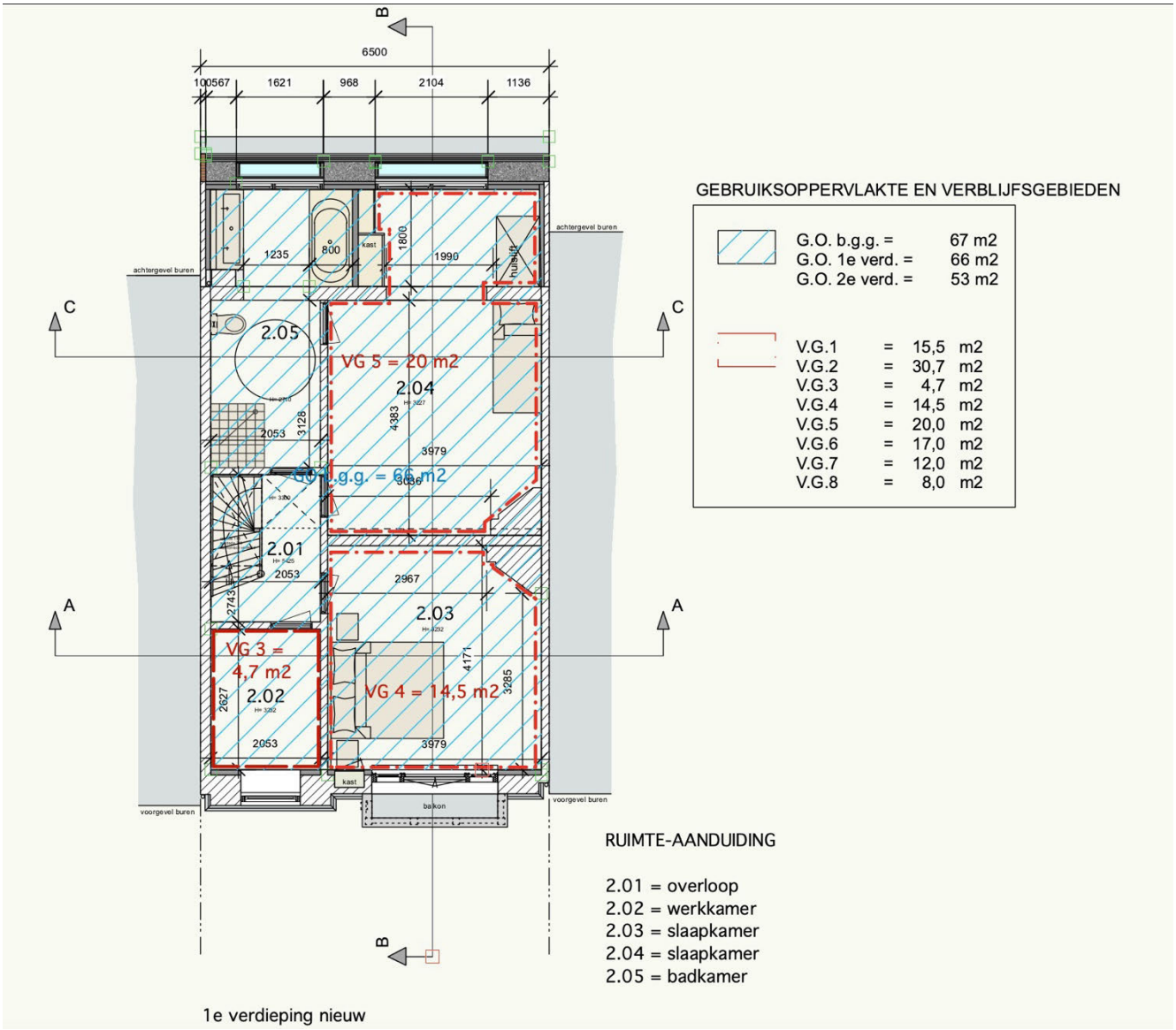
Opmerking:

Verblijfsruimtes begane grond
VG2: = 30,7 m2



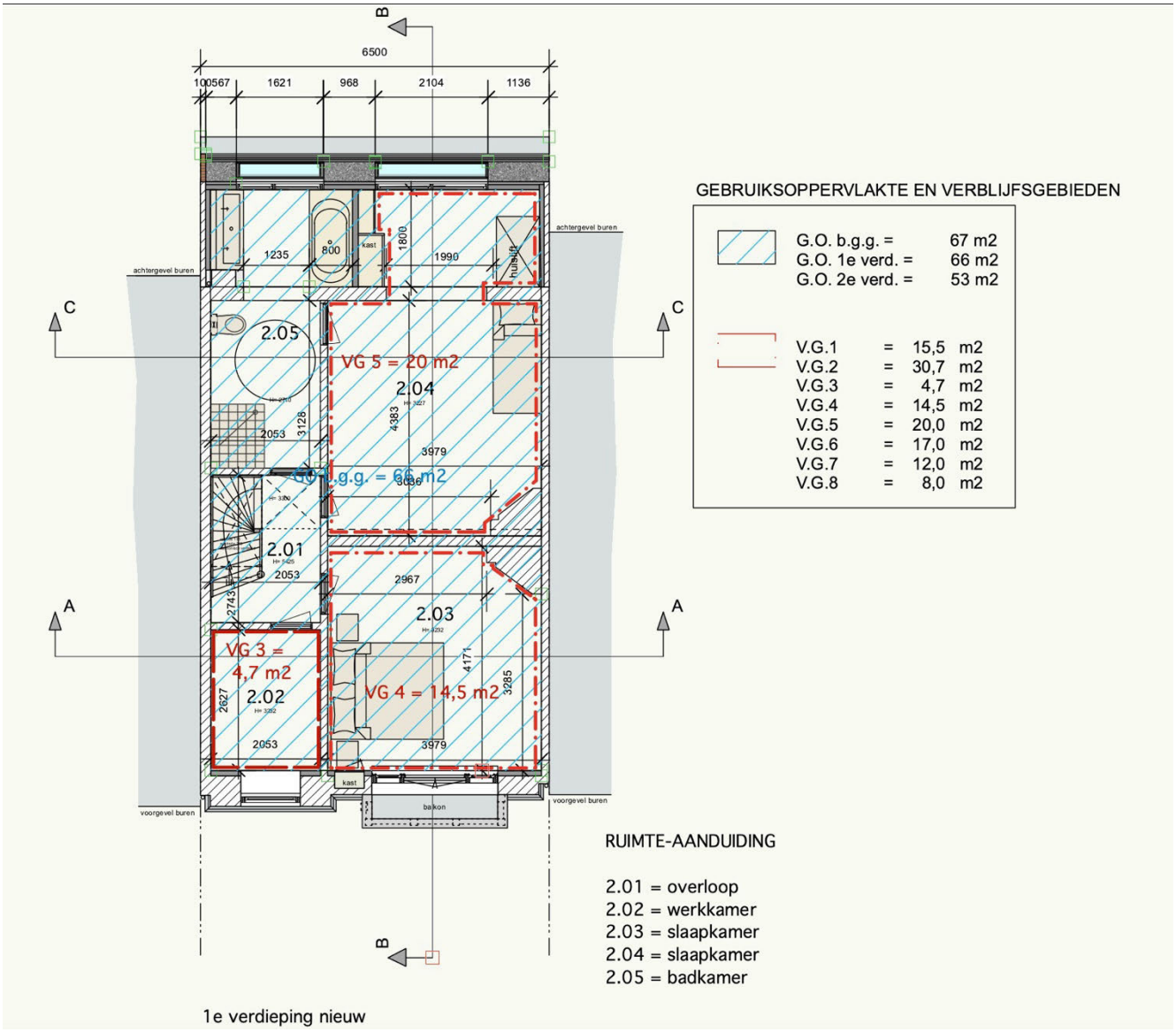
Opmerking:

Verblijfsruimtes eerste verdieping
VG3: = 4,7 m2



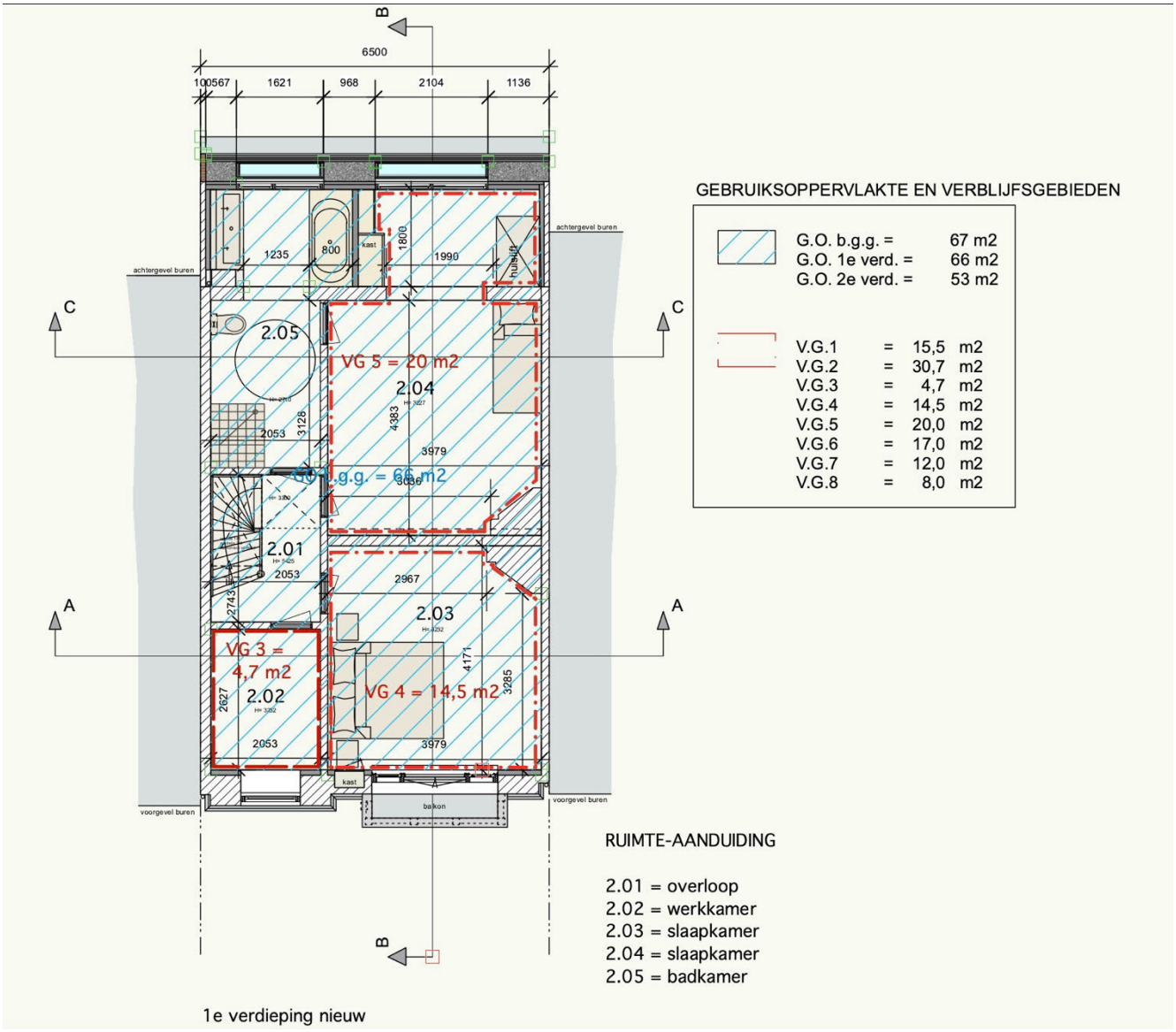
Opmerking:

Verblijfsruimtes eerste verdieping
VG4: = 14,5 m2



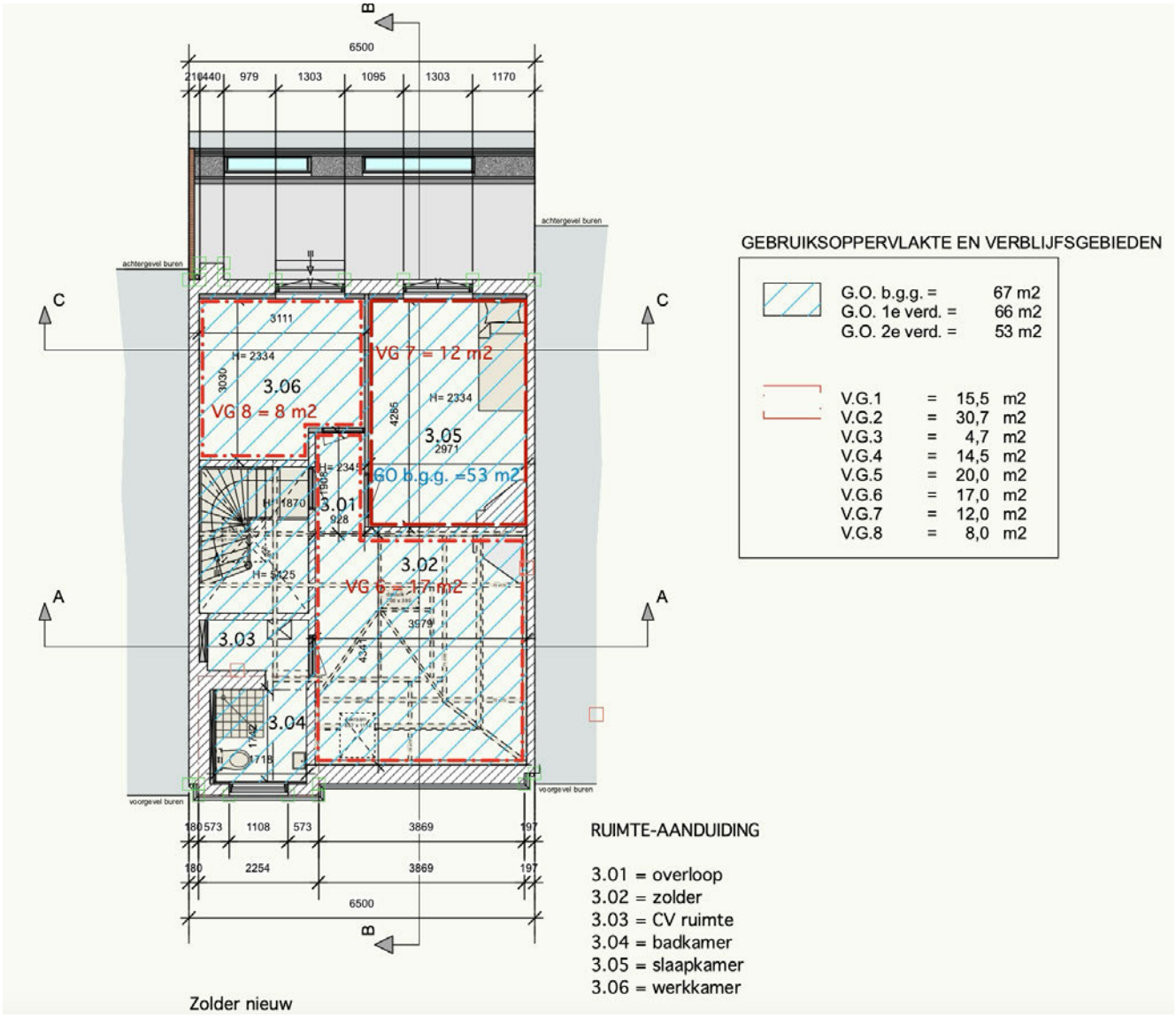
Opmerking:

Verblijfsruimtes eerste verdieping
VG5: = 20 m2



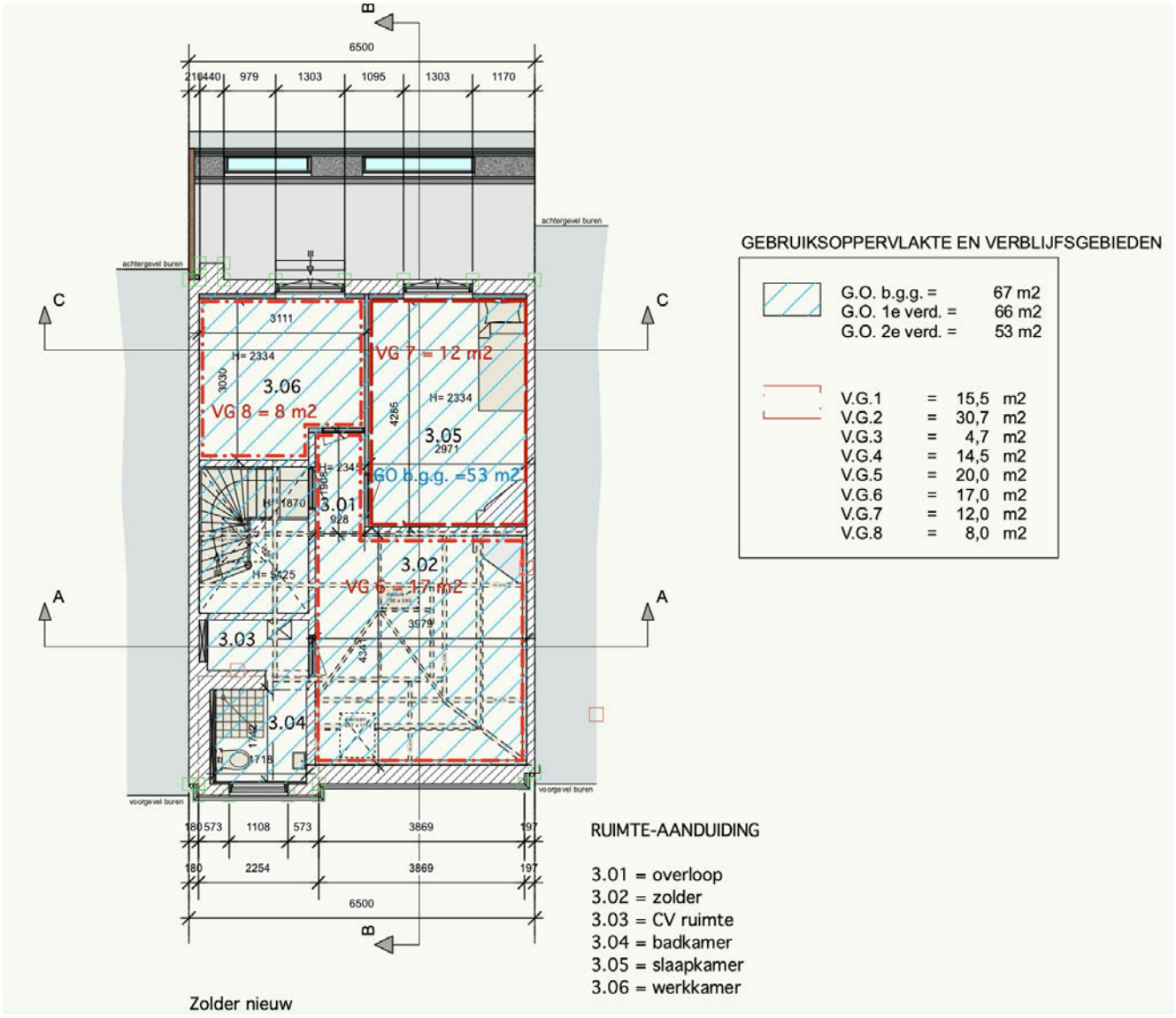
Opmerking:

Verblijfsruimtes tweede verdieping
VG6: = 17 m2



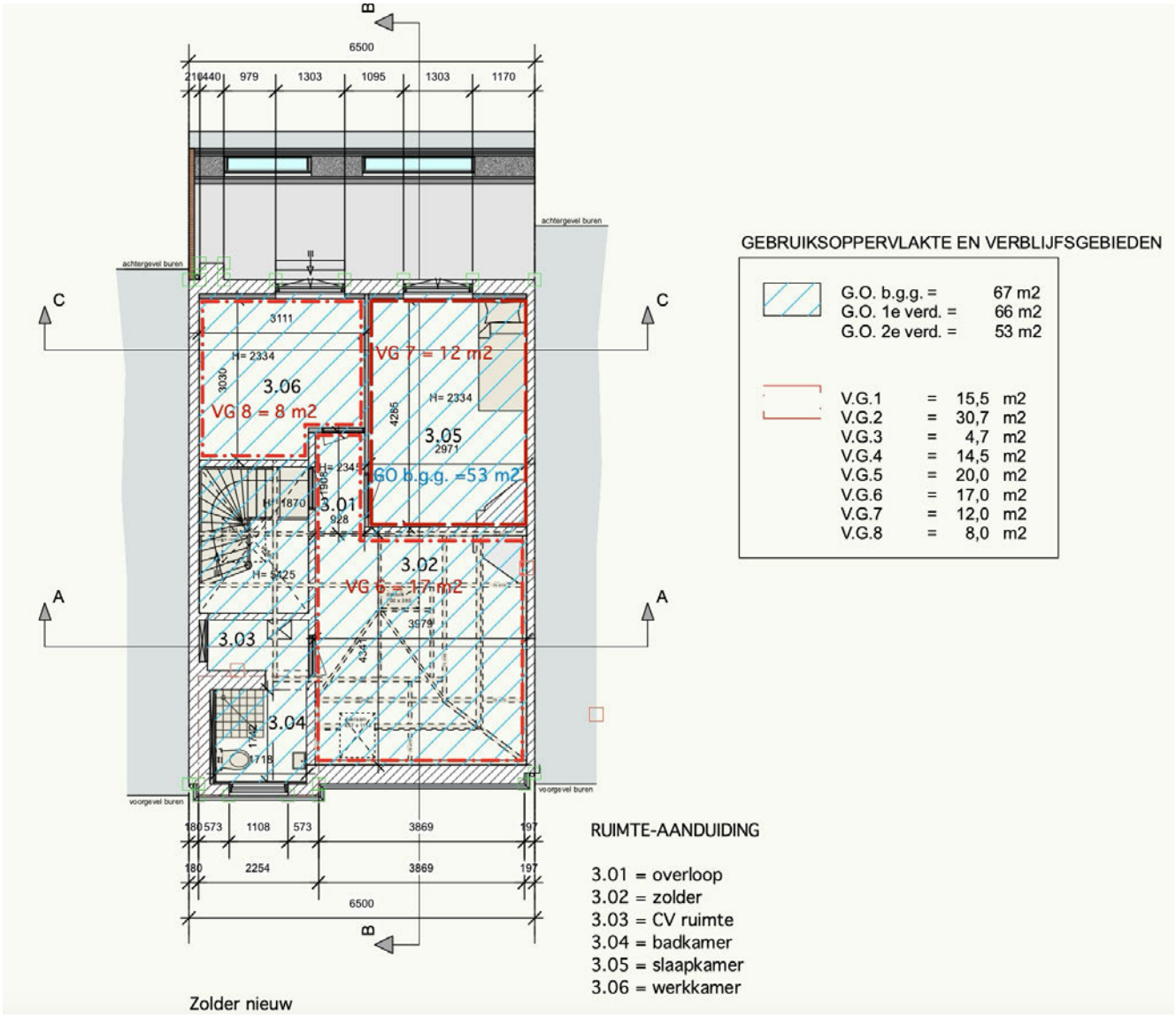
Opmerking:

Verblijfsruimtes tweede verdieping
VG7: = 12 m2



Opmerking:

Verblijfsruimtes tweede verdieping
VG8: = 8 m2



Zolder nieuw

Opmerking:

Verblijfsgebied en verblijfsruimte

Artikel 5.17 Verbouw
Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 4.163 en 4.164 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen bij de breedte en de vloeroppervlakte wordt uitgegaan van het rechtens, verkregen niveau en bij de hoogte van 2,1 m.

Beoordeling artikel 5.17
Het rechtens verkregen niveau is in principe te herleiden aan de bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld, met name voor eventuele eerdere verbouwingen, zal worden getoetst aan de ondergrens: Bestaande bouw.

Bestaande bouw

Artikel 3.9 Afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte
Lid 1 Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1 m.
Lid 2 In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 7,5 m2 en een breedte van ten minste 2,4 m.

Beoordeling artikel 3.9
Lid 1: Alle gewijzigde en nieuwe verblijfsruimtes en verblijfsgebieden hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1 m.
Lid 2: De woonkamer heeft een oppervlakte welke groter is dan 7,5 m2 bij een breedte die groter is dan 2,4 m.

Voldoet.

==========

Verblijfsruimtes

Woonkamer	= VG1	15,5 m2
Woonkeuken	= VG2	30,7 m2
Werkkamer	= VG3	4,7 m2
Slaapkamer	= VG4	14,5 m2
Slaapkamer	= VG5	20,0 m2
Slaapkamer	= VG6	17,0 m2
Slaapkamer	= VG7	12,0 m2
Werkkamer	= VG8	8,0 m2

==========

Wering van vocht van binnen

Artikel 5.4 Verbouw
Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.21 en 3.23 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

Beoordeling artikel 5.4
Het rechtens verkregen niveau is in principe te herleiden aan de bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld, met name voor eventuele eerdere verbouwingen, zal Afdeling 3.5 worden getoetst aan de ondergrens: Bestaande bouw.

Bestaande bouw

Art. 3.66 Wateropname
Een scheidingsconstructie van een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte tot 1 m boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m2.s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2.s1/2).

Beoordeling artikel 3.66
Alle toiletruimtes worden betegeld tot een hoogte van minimaal 1,2 m boven de vloer.
Alle badruimtes worden geheel betegeld tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer.
Tevens wordt dit tegelwerk voorzien van deugdelijk voegwerk.
Hiermee wordt voldaan aan artikel 3.27.

Luchtverversing

Artikel 5.15 Verbouw
Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 5.15 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

Beoordeling artikel 5.4
Het rechtens verkregen niveau is in principe te herleiden aan de bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld, met name voor eventuele eerdere verbouwingen, zal worden getoetst aan de ondergrens: Bestaande bouw.

Bestaande bouw

Art. 3.67 Luchtverversing verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte
Lid 2 Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm3/s per m2 vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm3/s.

Lid 3 Onverminderd het eerste en tweede lid heeft een verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel als bedoeld in artikel 3.95 of met een opstelplaats voor een open verbrandingstoestel voor warmwater een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm3/s. Een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel met een nominale belasting van meer dan 15 kW, of voor een warmwatertoestel dat geen open verbrandingstoestel is, blijft hierbij buiten beschouwing.

Lid 4 Een voorziening voor luchtverversing voor meer dan een verblijfsruimte heeft een capaciteit die ten minste voldoet aan de hoogste waarde die volgens het eerste tot en met derde lid is bepaald voor een op die voorziening aangewezen verblijfsruimte.

Lid 5 Een voorziening voor luchtverversing voor een verblijfsgebied, dat bestaat uit meer dan één gemeenschappelijke verblijfsruimte heeft, in afwijking van het vierde lid, een capaciteit die ten minste voldoet aan de som van de waarden die volgens het eerste tot en met derde lid is bepaald voor de op die voorziening aangewezen verblijfsruimten.

Lid 6 Een voorziening voor luchtverversing van een toiletruimte heeft een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 7 dm3/s en van een badruimte van ten minste 14 dm3/s.

Beoordeling artikel 3.67: ventilatieberekening

Algemeen:
Het gekozen ventilatiesysteem is natuurlijke luchttoevoer en mechanische luchtafvoer.
Ten behoeve van de natuurlijke luchttoevoer worden toevoerroosters toegepast. Deze worden in de dakplaat (onder ventilatiepannen) of direct onder de dakvoet gemonteerd of boven de kozijnen gemonteerd.

De toe te passen rooster is de Ducotop met een capaciteit van 14,0 dm3/s/m.
Let op: In deze berekening wordt gebruik gemaakt van de 'verblijfsgebiedmethode', dat betekent dat er op gebouw niveau geen fysische balans hoeft te zijn.

2E VERDIEPING

Werkkamer 3.06: 8 m2
Eis: 0,70 dm3/s per m2 en minimaal 7,0 dm3/s

Toevoer:	5,6 dm3/s van buiten:	rooster, lengte minimaal 39,2 cm
Aanwezig:		= 1x 60 cm, voldoet.
Afvoer:	5,6 dm3/s naar de overloop:	opening of spleet minimaal 68 cm2

Slaapkamer 3.05: 12 m2
Eis: 0,70 dm3/s per m2 en minimaal 7,0 dm3/s

Toevoer:	8,4 dm3/s van buiten:	rooster, lengte minimaal 58 cm
Aanwezig:		= 1x 75 cm, voldoet
Afvoer:	8,4 dm3/s naar de overloop:	opening of spleet minimaal 100 cm2

Slaapkamer 3.02: 17 m2
Eis: 0,70 dm3/s per m2 en minimaal 7,0 dm3/s

Toevoer:	11,9 dm3/s van buiten:	rooster, lengte minimaal 83,3 cm
Aanwezig:		= 1x 90 cm, voldoet
Afvoer:	11,9 dm3/s naar de overloop:	opening of spleet minimaal 143 cm2

1E VERDIEPING

Slaapkamer 2.04: 20 m2
Eis: 0,70 dm3/s per m2 en minimaal 7,0 dm3/s

Toevoer:	14 dm3/s van buiten:	rooster, lengte minimaal 98 cm
Aanwezig:		= 1x 100 cm, voldoet
Afvoer:	14 dm3/s naar de overloop:	opening of spleet minimaal 168 cm2

Slaapkamer 2.03: 14,5 m2
Eis: 0,70 dm3/s per m2 en minimaal 7,0 dm3/s

Toevoer:	10,29 dm3/s van buiten:	rooster, lengte minimaal 72,03 cm
Aanwezig:		= 1x 73 cm, voldoet
Afvoer:	10,29 dm3/s naar de overloop:	opening of spleet minimaal 124 cm2

Werkkamer 2.02: 4,7 m2
Eis: 0,70 dm3/s per m2 en minimaal 7,0 dm3/s

Toevoer:	3,29 dm3/s van buiten:	rooster, lengte minimaal 23 cm
Aanwezig:		= 1x 60 cm, voldoet
Afvoer:	3,29 dm3/s naar de overloop:	opening of spleet minimaal 40 cm2

Badkamer 2.05:
Eis: 7,0 dm3/s

Toevoer:	7,0 dm3/s uit ruimte 2.04 en 2.01:	spleet onder de deur minimaal 84 cm2
Afvoer:	7,0 dm3/s naar buiten:	mechanische afvoer

BEGANEGROND

Woonkamer 1.02: 15,5 m2
Eis: 0,70 dm3/s per m2 en minimaal 7,0 dm3/s

Toevoer:	10,85 dm3/s van buiten:	rooster, lengte minimaal 75,9 cm
Aanwezig:		= 1 x 100 cm, voldoet
Afvoer:	10,85 dm3/s naar 1.01:	opening of spleet minimaal 131 m2

Woonkeuken 1.03 en 1.04: 30,7 m2
Eis: 0,70 dm3/s per m2 en minimaal 7,0 dm3/s

Toevoer:	21,49 dm3/s van buiten:	rooster, lengte minimaal 150,4 cm
Aanwezig:		= 2 x 100 cm, voldoet
Afvoer:	21,49 dm3/s naar 1.01:	opening of spleet minimaal 257,8 m2

Toilet 1.06:
Eis: 7,0 dm3/s

Toevoer:	7,0 dm3/s uit ruimte 1.01:	spleet onder de deur minimaal 84 cm2
Afvoer:	7,0 dm3/s naar buiten:	mechanische afvoer

Spuivoorziening

Artikel 5.4 Verbouw
Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk is her artikel 5.4 van toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

Beoordeling artikel 5.4
Het rechtens verkregen niveau is in principe te herleiden aan de bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld, met name voor eventuele eerdere verbouwingen, zal getoetst aan de ondergrens: Bestaande bouw.

Bestaande bouw

Art. 3.73 Capaciteit
Lid 1 Een verblijfsruimte heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van tenminste 3 dm3/s per m2 vloeroppervlakte van die ruimte.
Lid 2 Het eerste lid is niet van toepassing op een gemeenschappelijke verblijfsruimte.
Lid 3 De in het eerste lid bedoelde capaciteit kan worden gerealiseerd met de in artikel 3.67 bedoelde voorziening voor luchtverversing.

Beoordeling artikel 3.73: berekening spuiventilatie

VG1 15,5 m2:
Spuien over één gevel.
De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.
Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:
15,5 m2 x 0,03 m2 = 0,46 m2.

Aanwezig in de gevel:
Raam voorgevel 3x = 0,64 x 0,79 = 1,5 m2
(bovenramen als valramen uitvoeren, of gebruik maken van spuiopeningen achtergevel).
Totaal: 9,4 m2
voldoet.

VG2 30,7 m2:
Spuien over één gevel.
De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.
Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:
30,7 m2 x 0,03 m2 = 0,92 m2.

Aanwezig in de gevel:
deur achtergevel 1x = 0,95 x 2,14 = 2,0 m2
2x raam in achtergevel 2x = 1,6 x 0,95 = 3,04 m2

Totaal: 5,04m2
voldoet.

VG3 12 m2:
Spuien over één gevel.
De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.
Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:
4,7 m2 x 0,03 m2 = 0,14 m2.

Aanwezig in de gevel:
ramen voorgevel 1x = 1,1 x 1,5 = 1,65 m2

Totaal: 1,65 m2
voldoet.

VG4 14,5 m2:
Spuien over één gevel.
De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.
Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:
14,5 m2 x 0,03 m2 = 0,43 m2.

Aanwezig in de gevel:
deuren voorgevel 2x = 2,1 x 0,55 = 2,31 m2

Totaal: 2,31 m2
voldoet.

VG5 20 m2:
Spuien over één gevel.
De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.
Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:
20 m2 x 0,03 m2 = 0,6 m2.

Aanwezig in de gevel:
raam achtergevel 2x = 0,99 x 1,2 = 2,3 m2,

Totaal: 2,3 m2 **voldoet.**

VG6 17m2:
Spuien over één gevel.
De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.
Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:
17 m2 x 0,03 m2 = 0,51 m2.

Aanwezig in de gevel:
dakramen 1x = 0,8 x 1,0 = 1,6 m2

Totaal: 1,6 m2
voldoet.

VG7 12m2:
Spuien over één gevel.
De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.
Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:
12 m2 x 0,03 m2 = 0,36 m2.

Aanwezig in de gevel:
Ramen 2x = 0,6 x 1,4 = 1,7 m2

Totaal: 1,7 m2
voldoet.

VG8 8m2:
Spuien over één gevel.
De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.
Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:
8 m2 x 0,03 m2 = 0,24 m2.

Aanwezig in de gevel:
deuren 2x = 0,6 x2,1 = 2,5 m2

Totaal: 2,5 m2
voldoet.

Daglicht

Artikel 3.82 Verbouw
Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk is artikel 4.147 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in dat artikel aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

Beoordeling artikel 5.4
Het rechtens verkregen niveau is in principe te herleiden aan de bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld, met name voor eventuele eerdere verbouwingen, zal worden getoetst aan de ondergrens: Bestaande bouw.

Bestaande bouw

Art. 3.82 Daglichtoppervlakte
Lid 1 Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan de in tabel 3.81 gegeven oppervlakte.

Lid 2 Bij het bepalen van een equivalente daglichtoppervlakte als bedoeld in het eerste lid:
a. blijven bouwwerken en daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing;
b. blijven daglichtopeningen in een uitwendige scheidingsconstructie, die op een loodrecht op het projectievlak van die openingen gemeten afstand van minder dan 2 m vanaf de perceelsgrens liggen, buiten beschouwing, waarbij, indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, de afstand wordt aangehouden tot het hart van de weg, het openbaar groen of het openbaar water, en
c. is de in rekening te brengen belemmeringshoek α, bedoeld in NEN 2057 voor elk te onderscheiden segment niet kleiner dan 25°.
Lid 8 Indien de op grond van het eerste tot en met zevende lid vereiste equivalente daglichtoppervlakte groter is dan de met artikel 4.147 vastgestelde ten minste aan te houden equivalente daglichtoppervlakte kan in plaats van het eerste tot en met de zevende lid artikel 4.147 worden toegepast.

Beoordeling artikel 3.82

VG1 15,5 m2:						
Raam	Ad (m²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m²)
raam voorgevel	0,83	25	18	0,61	1	0,50
raam voorgevel	0,83	25	18	0,61	1	0,50
raam voorgevel	0,83	25	18	0,61	1	0,50
bovenraam voorgevel	0,33	25	18	0,61	1	0,20
bovenraam voorgevel	0,33	25	18	0,61	1	0,20
bovenraam voorgevel	0,33	25	18	0,61	1	0,20
Totaal:						2,1
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

VG2 30,7 m2:						
raam achtergevel	1,08	25	18	0,61	1	0,65
raam achtergevel	1,08	25	18	0,61	1	0,65
bovenraam achtergevel	0,30	25	18	0,61	1	0,18
bovenraam achtergevel	0,30	25	18	0,61	1	0,18
bovenraam achtergevel	0,30	25	18	0,61	1	0,18
deur achtergevel	0,88	25	18	0,61	1	0,53
deur achtergevel	0,88	25	18	0,61	1	0,53
Raam vast achtergevel	0,11	25	18	0,61	1	0,06
bovenraam achtergevel	0,33	25	18	0,61	1	0,20
bovenraam achtergevel	0,21	25	18	0,61	1	0,12
raam achtergevel	0,62	25	18	0,61	1	0,37
deur achtergevel	0,72	25	18	0,61	1	0,43
Lichtkoker lichtstraat	0,69	25	18	0,61	1	0,42
Lichtkoker lichtstraat	0,51	25	18	0,61	1	0,31
Totaal:						4,81
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

VG3 4,7 m2:						
Raam	Ad (m²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m²)
raam voorgevel	1,07	25	18	0,61	1	0,65
raam voorgevel	0,41	25	18	0,61	1	0,26
Totaal:						0,91
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

VG4 14,5 m2:						
Raam	Ad (m²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m²)
raam voorgevel	0,49	25	18	0,61	1	0,29
raam voorgevel	0,49	25	18	0,61	1	0,29
bovenraam voorgevel	0,15	25	18	0,61	1	0,09
bovenraam voorgevel	0,15	25	18	0,61	1	0,09
bovenraam voorgevel	0,40	25	18	0,61	1	0,24
deur voorgevel	0,43	25	18	0,61	1	0,26
deur voorgevel	0,43	25	18	0,61	1	0,26
Totaal:						1,52
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

VG5 20 m2:						
Raam	Ad (m²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m²)
raam achtergevel	0,91	25	18	0,61	1	0,55
raam achtergevel	0,92	25	18	0,61	1	0,55
bovenraam achtergevel	0,40	25	18	0,61	1	0,24
bovenraam achtergevel	0,40	25	18	0,61	1	0,24
Totaal:						1,58
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

VG6 17 m2:						
Raam	Ad (m²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m²)
dakraam	0,44	25	18	0,61	1	0,27
Totaal:						0,27
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet niet						

VG7 12 m2:						
Raam	Ad (m²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m²)
raam achtergevel	0,60	25	18	0,61	1	0,36
raam achtergevel	0,60	25	18	0,61	1	0,36
Totaal:						0,72
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

VG8 8 m2:						
Raam	Ad (m²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m²)
deur achtergevel	0,81	25	18	0,61	1	0,49
deur achtergevel	0,81	25	18	0,61	1	0,49
Totaal:						0,98
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

Toiletruimte

Artikel 5.4 Verbouw
Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 4.166 tot en met 5.18 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen bij de breedte en de vloeroppervlakte wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau en bij de hoogte van 2 m.

Beoordeling artikel 5.4
Het rechtens verkregen niveau is in principe te herleiden aan de bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld, met name voor eventuele eerdere verbouwingen, zal worden getoetst aan de ondergrens: Bestaande bouw.

Bestaande bouw

Art. 3.92 Aanwezigheid
Lid 1 Een gebruiksfunctie heeft ten minste het in tabel 4.13 aangegeven aantal toiletruimten.

Beoordeling artikel 3.92
Volgens tabel 4.13 moet er ten minste 1 toiletruimte aanwezig zijn.
Voldoet.

Art. 5.19 Afmetingen
Een toiletruimte als bedoeld in artikel 3.92 heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,64 m2, met een breedte van tenminste 0,6 m en een hoogte boven de vloer van ten minste 2 m.

Beoordeling artikel 5.19
Voldoet.

Energiezuinigheid

Artikel 5.20 Verbouw
Bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de voorschriften van artikel 4.149 niet van toepassing en de voorschriften van artikel 4.152 en 4.153, eerste tot en met vierde lid, en 4.154 van overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau voor zover dat niveau voor de warmteweerstand niet lager is dan 1,3 m2.K/W.

Beoordeling artikel 5.20
In praktische zin betekent dit:
De Rc-waarde zal overal groter of gelijk zijn aan de bestaande situatie met een minimum van 1,3 m2.K/W.

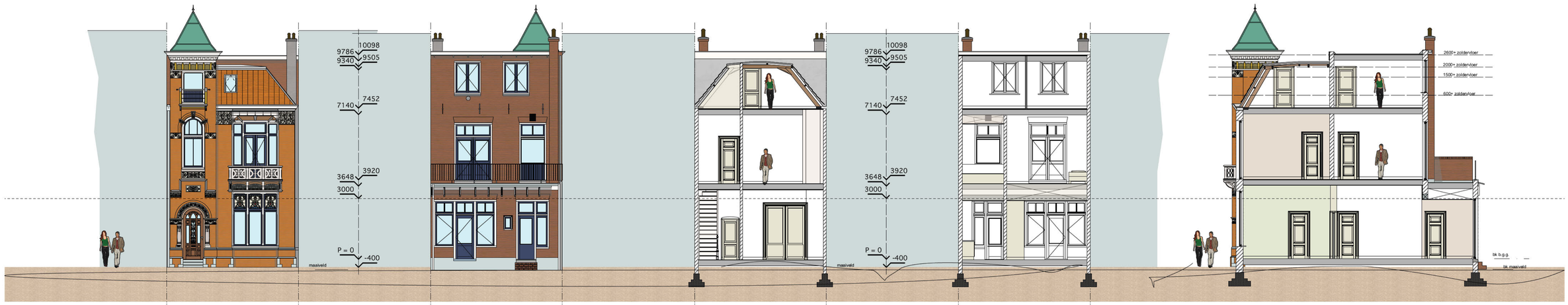
Milieu

Artikel 4.5 Verbouw
Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk is artikel 4.159 niet van toepassing.

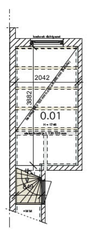
Zwolle Van Nagelstraat 19

Eerde behandeld plan

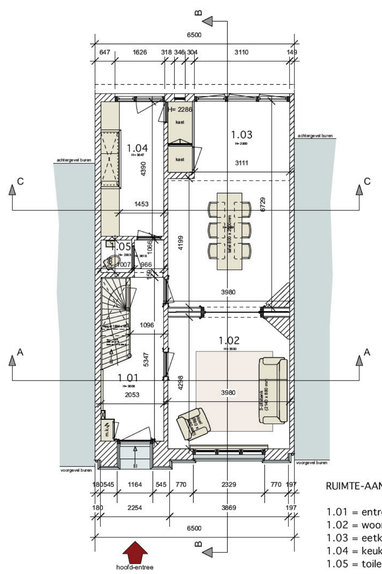
Plan voor renovatie & verduurzaming Rijksmonument Van Nagellstraat 19 - bouwjaar 1898, gerealiseerd naar ontwerp van architect [redacted]



Voorgevel bestaand | Achtergevel bestaand | Doorsnede A-A bestaand | Doorsnede C-C bestaand | Doorsnede B-B bestaand



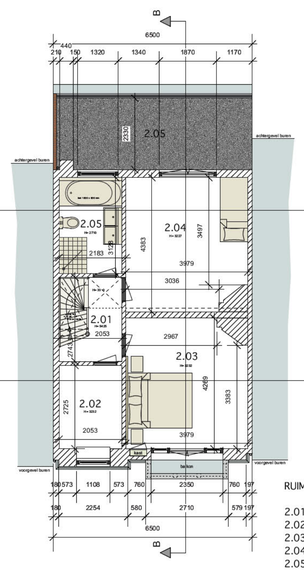
kelder bestaand



Beganegrond bestaand

RUIMTE-AANDUIDING

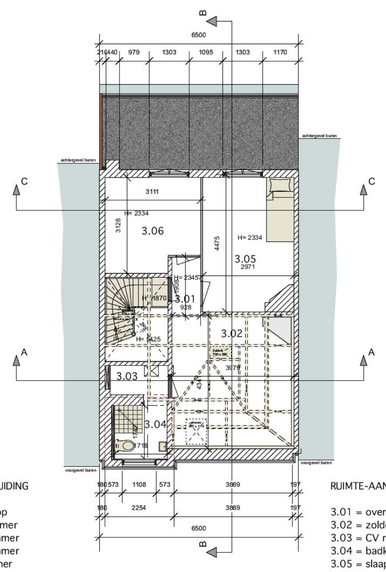
1.01 = entree woonhuis
1.02 = woonkamer
1.03 = eetkamer
1.04 = keuken
1.05 = toilet



1e verdieping bestaand

RUIMTE-AANDUIDING

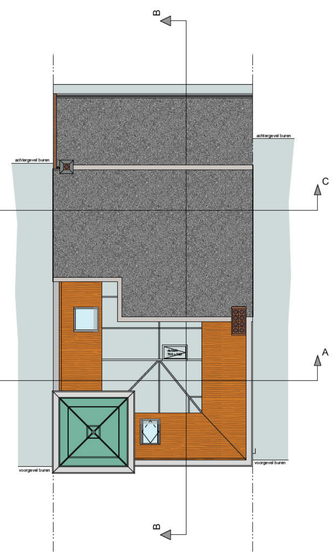
2.01 = overloop
2.02 = werkkamer
2.03 = slaapkamer
2.04 = slaapkamer
2.05 = badkamer



Zolder bestaand

RUIMTE-AANDUIDING

3.01 = overloop
3.02 = zolder
3.03 = CV ruimte
3.04 = badkamer
3.05 = slaapkamer
3.06 = werkkamer



Dakvlak bestaand

Gebouw te bouwen overeenkomstig de voorschriften bouwbesluit, constructie volgens berekeningen constructeur.

Brandveiligheid:
hoofddraagconstructie WDBDO e.e.a. in overeenstemming met NEN 6702, NEN 6068, NEN 6069 en NEN 6072, WDBDO min. 30 minuten indien < 500 MJ/m2 en geen VG > 7m
Constructieonderdelen hebben een conform NEN 6095 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting die voldoen aan BBL artikel 3.62, 4.88, 4.89 en 4.89

Bouwkundig:
Een (scheidings) constructie is voldoende vochtwerend conform BBL artikel 4.120
Een (scheidings) constructie beperkt de vorming van allergenen conform BBL artikel 3.65
De uitwendige scheidingsconstructie is voldoende beschermend tegen binnendringen van ratten en muizen conform BBL artikel 4.143 en 4.145

Vrije doorgang binnen deuren 850 x 2100 mm
Hang en sluitwerk inbraakwerend weerstandklasse 2 conform NEN 5096
De trappen en hekwerken conform de eisen van het BBL § 3.3.2 en 3.3.3

Ventilatie:
Ventilatie conform NEN 1087 en BBL afdeling 4.37, 4.38 en 4.39
Elektrische installatie conform NEN 1010

Energie:
Warmteweerstand uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 1068 bepaald minimaal 3,5m2K/W
Warmtedoorgangscoeficient van ramen, deuren. kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen conform NEN 1068 ten hoogste 2,2W/m2K

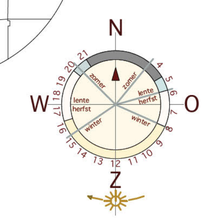
Afvoer hemelwater:
Het afvoeren van hemelwater conform NEN 3215. De gemeentelijke eis is dat het hemelwaterafvoer wordt geloosd op eigen terrein door infiltratie.

Luchtverversing voor de ruimte van de opstelplaats voor een gasmeter conform artikel 3.68 van het BBL en ten minste 1 dm3/ p m2, met een minimum van 2 dm3/s.

Vloerafscheiding ter plaatse van het raam 0,85 m of een doorvalbeveiliging of veiligheidsglas NEN 3569 toepassen. (sterkte conform de zandzakslingerproef NEN 6702) (lid 3).



KAD. GEM. ZWOLLE
SECTIE G
PERCEEL 4950
SCHAAL 1:500



Materiaal en kleurenstaat woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gevel	baksteen	aardetint
Dakbedekking	keramische pannen	terracotta
Deuren	hout	mahonie gelakt/ donkerblauw
Kozijnen	hout	creme/ donderblauw
Ramen	hout	creme/ donkerblauw

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

Deze tekening blijft eigendom van [redacted]. Gehele of gedeeltelijke overneming of openbaring van daarin voorkomende gegevens is zonder uitdrukkelijke toestemming van [redacted] & [redacted] verboden.
Onder de zelfde voorwaarden is eveneens verboden de gehele of gedeeltelijke veelvuldiging en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.

PROJECT: Woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [redacted]
ONDERWERP: Bestaande Toestand

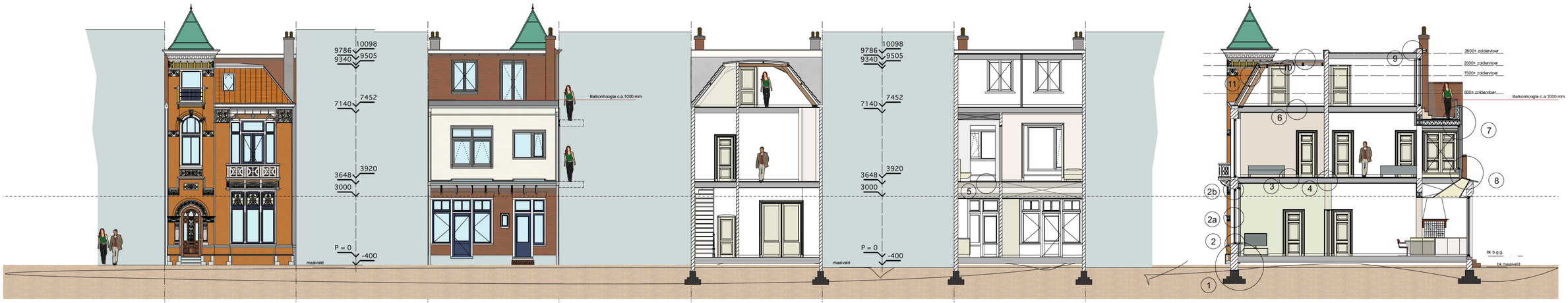
SCHAAL: 1:100/500 FORMAAT: A1 DATUM: 30-06-2023

GEWIJZIGD:
REVISIE A 15-07-2024
REVISIE B
REVISIE C
REVISIE D
REVISIE E

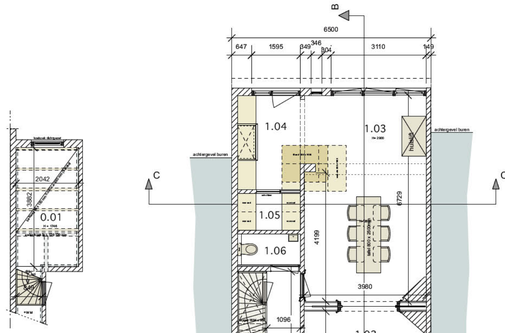
NR: BE-01

[redacted]

Plan voor renovatie & verduurzaming Rijksmonument Van Nagellstraat 19 - bouwjaar 1898, gerealiseerd naar ontwerp van architect [redacted]



Voorgevel nieuw | Achtergevel nieuw | Doorsnede A-A nieuw | Doorsnede C-C nieuw | Doorsnede B-B nieuw

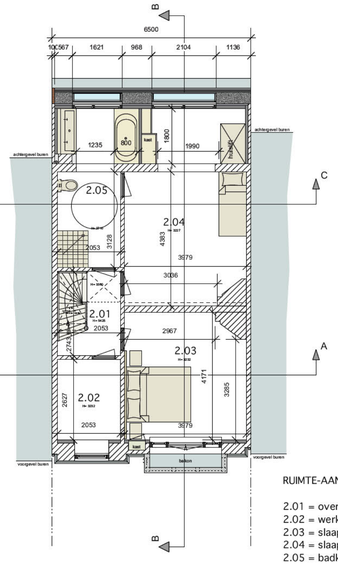


kelder nieuw

Beganegrond nieuw

RUIMTE-AANDUIDING

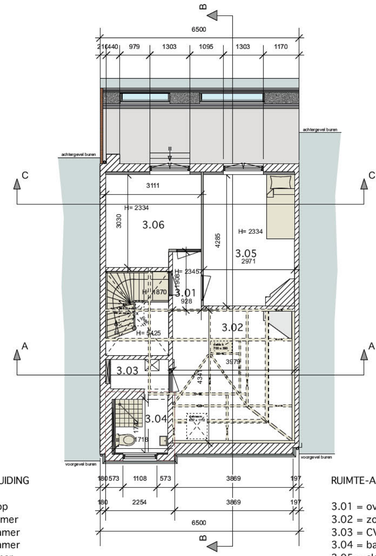
1.01 = entree woonhuis
1.02 = woonkamer
1.03 = eetkamer
1.04 = keuken
1.05 = bijkeuken
1.06 = toilet



1e verdieping nieuw

RUIMTE-AANDUIDING

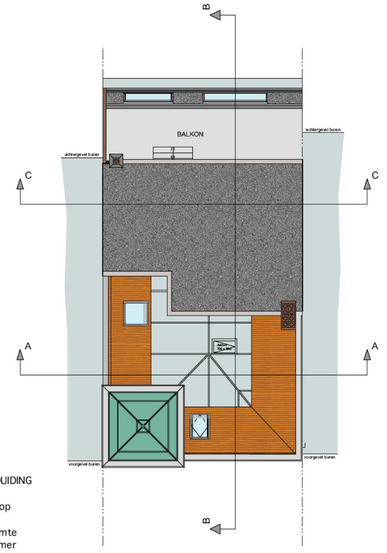
2.01 = overloop
2.02 = werkkamer
2.03 = slaapkamer
2.04 = slaapkamer
2.05 = badkamer



Zolder nieuw

RUIMTE-AANDUIDING

3.01 = overloop
3.02 = zolder
3.03 = CV ruimte
3.04 = badkamer
3.05 = slaapkamer
3.06 = werkkamer



Dakvlak nieuw

Gebouw te bouwen overeenkomstig de voorschriften bouwbesluit, constructie volgens berekeningen constructeur.

Brandveiligheid:
hoofddraagconstructie WDBDO e.e.a. in overeenstemming met NEN 6702, NEN 6068, NEN 6069 en NEN 6072, WDBDO min. 30 minuten indien < 500 MJ/m2 en geen VG > 7m
Constructieonderdelen hebben een conform NEN 6095 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting die voldoen aan BBL artikel 3.62, 4.88, 4.89 en 4.89

Bouwkundig:
Een (scheidings) constructie is voldoende vochtwerend conform BBL artikel 4.120
Een (scheidings) constructie beperkt de vorming van allergenen conform BBL artikel 3.65
De uitwendige scheidingsconstructie is voldoende beschermend tegen binnendringen van ratten en muizen conform BBL artikel 4.143 en 4.145
Vrije doorgang binnen deuren 850 x 2100 mm
Hang en sluitwerk inbraakwerend weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
De trappen en hekwerken conform de eisen van het BBL § 3.3.2 en 3.3.3

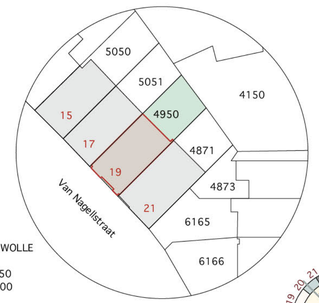
Ventilatie:
Ventilatie conform NEN 1087 en BBL afdeling 4.37, 4.38 en 4.39
Elektrische installatie conform NEN 1010

Energie:
Warmteweerstand uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 1068 bepaald minimaal 3,5m2K/W
Warmtedoorgangscoefficient van ramen, deuren. koozinen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen conform NEN 1068 ten hoogste 2,2W/m2K

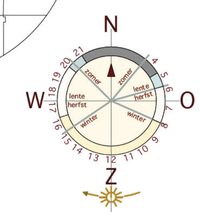
Afvoer hemelwater:
Het afvoeren van hemelwater conform NEN 3215. De gemeentelijke eis is dat het hemelwaterafvoer wordt geloosd op eigen terrein door infiltratie.

Luchtverversing voor de ruimte van de opstelplaats voor een gasmeter conform artikel 3.68 van het BBL en ten minste 1 dm3/ p m2, met een minimum van 2 dm3/s.

Vloerafscheiding ter plaatse van het raam 0,85 m of een doorvalbeveiliging of veiligheidsglas NEN 3569 toepassen. (sterkte conform de zandzakslingerproef NEN 6702) (lid 3).



KAD. GEM. ZWOLLE
SECTIE G
PERCEEL 4950
SCHAAL 1:500



Materiaal en kleurenstaat woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gevel	baksteen	aardetint
Dakbedekking	keramische pannen	terracotta
Deuren	hout	mahonie gelakt/ donkerblauw
Kozijnen	hout	creme/ donderblauw
Ramen	hout	creme/ donkerblauw

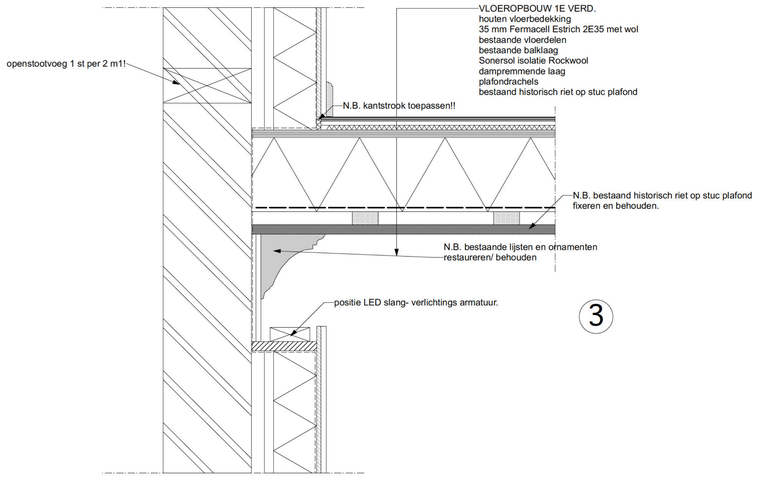
MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

Deze tekening blijft eigendom van [redacted] Gehele of gedeeltelijke overneming of openbaring van daarin voorkomende gegevens is zonder uitdrukkelijke toestemming van [redacted] & [redacted] verboden.
Onder de zelfde voorwaarden is eveneens verboden de gehele of gedeeltelijke veelvuldiging en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.

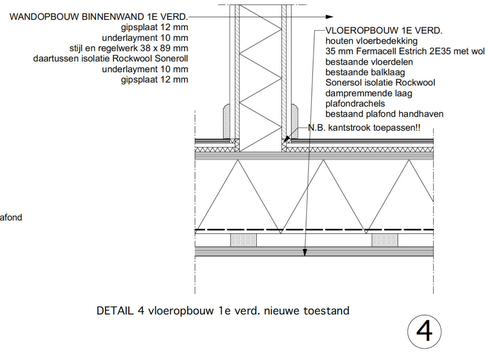
PROJECT: Woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [redacted]
ONDERWERP: Nieuwe Toestand
SCHAAL: 1:100/500 FORMAAT: A1 DATUM: 28-06-2024

GEWIJZIGD:
REVISIE A 15-07-20
REVISIE B
REVISIE C
REVISIE D
REVISIE E

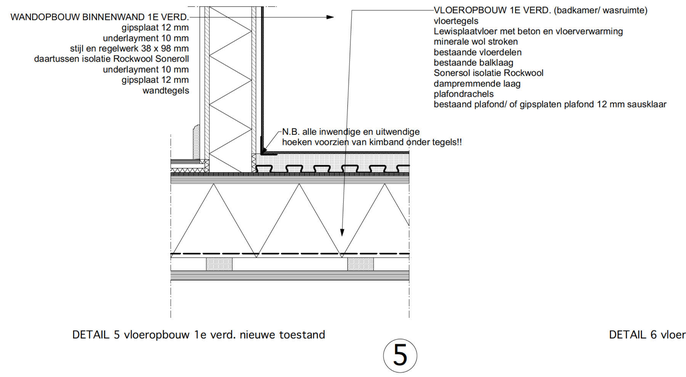
NR: BE-02



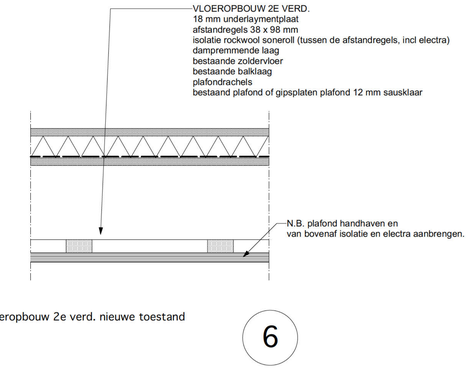
DETAIL 3 aansluiting gevelblad / doorlopende bouwmuur voorzetwand nieuwe toestand



DETAIL 4 vloeropbouw 1e verd. nieuwe toestand



DETAIL 5 vloeropbouw 1e verd. nieuwe toestand



DETAIL 6 vloeropbouw 2e verd. nieuwe toestand

DETAIL 2, 2a en 2b
bestaande schuiframen met achterzetramen en ventilatierooster
(ventilerende wisseldorpel).

DETAIL 2, 2a en 2b
ALTERNATIEF bestaande schuiframen met achterzetramen en ventilatierooster
(ventilerende bovendorpel).

DETAIL 2, Bestaande toestand

DETAIL 3, Bestaande toestand

DETAIL 1, Bestaande toestand

DETAIL 1 aansluiting maaiveld nieuwe toestand DROOGSYSTEEM

DETAIL 1 aansluiting maaiveld nieuwe toestand NATSYSTEEM

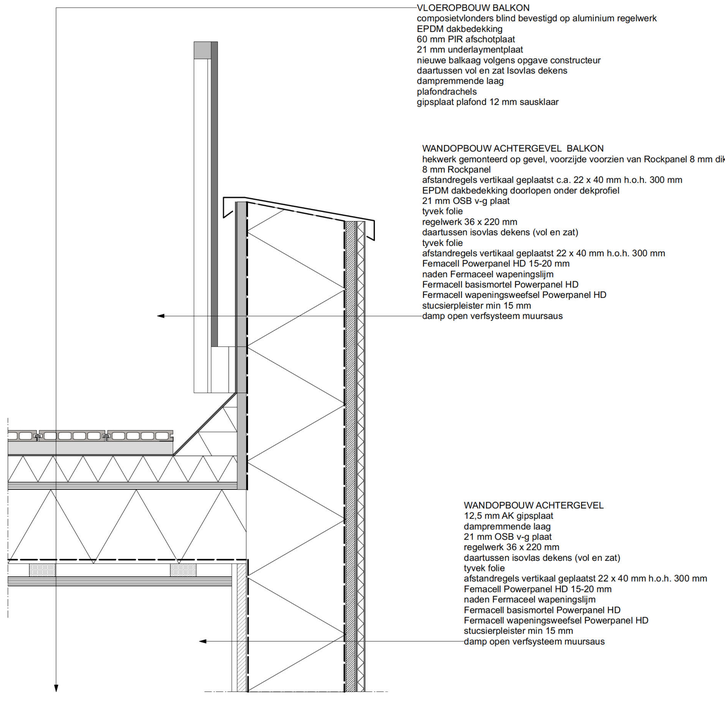
MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

Deze tekening blijft eigendom van [redacted]. Gehele of gedeeltelijke openbaarmaking of verkleining van inzicht voorkomende gegevens is zonder uitdrukkelijke toestemming van [redacted] & [redacted] verboden.
Kopie de maten de tekeningen is eveneens verboden de gehele of gedeeltelijke verveelvoudiging en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.

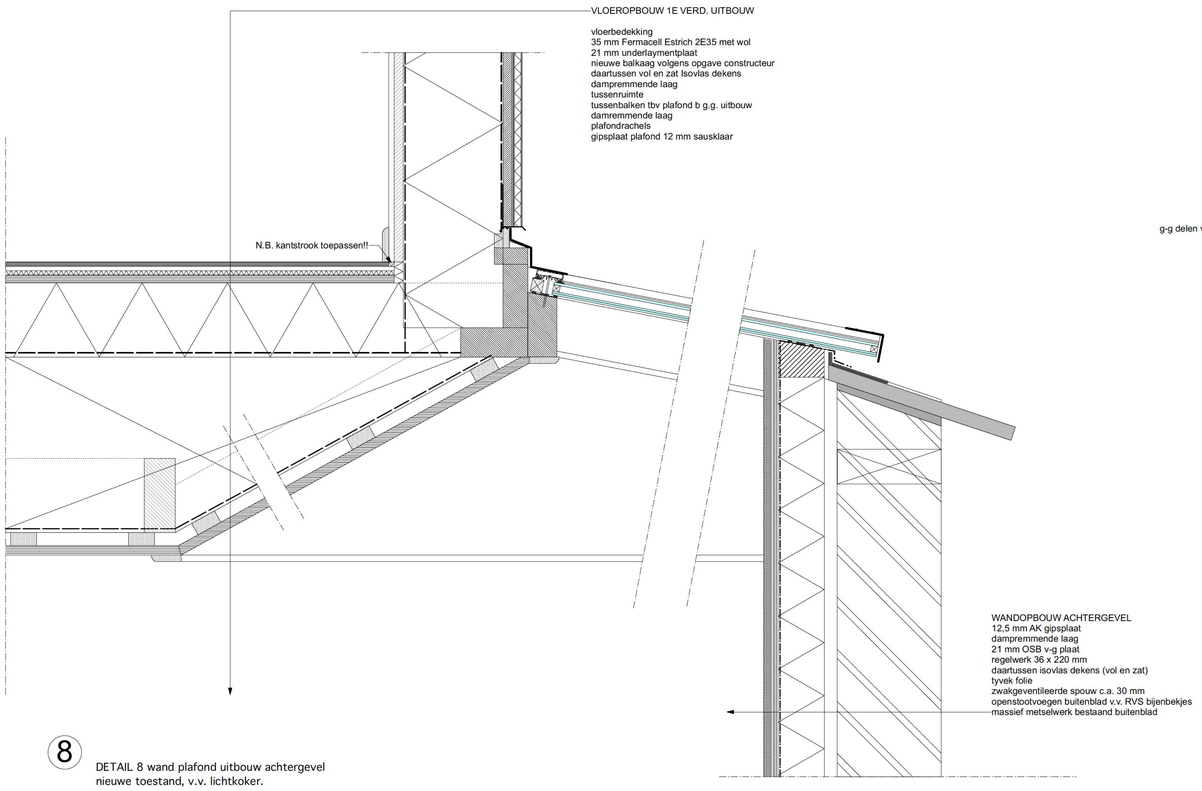
PROJECT: Woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [redacted]
ONDERWERP: Principe details
SCHAAL: 1:5 FORMAAT: A0 DATUM: 28-06-2024

GEWIJZIGD:
REVISIE A
REVISIE B
REVISIE C
REVISIE D
REVISIE E

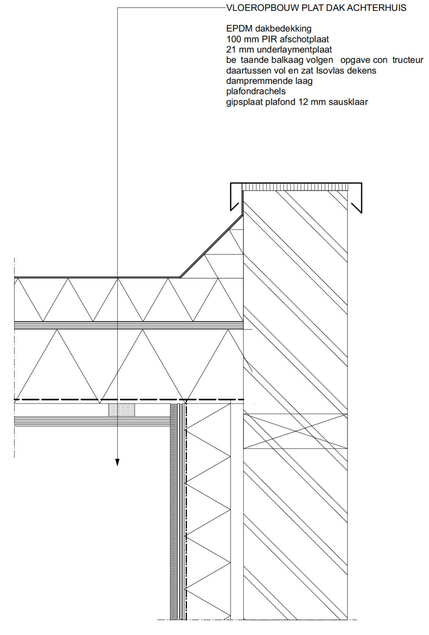
NR: BE-0



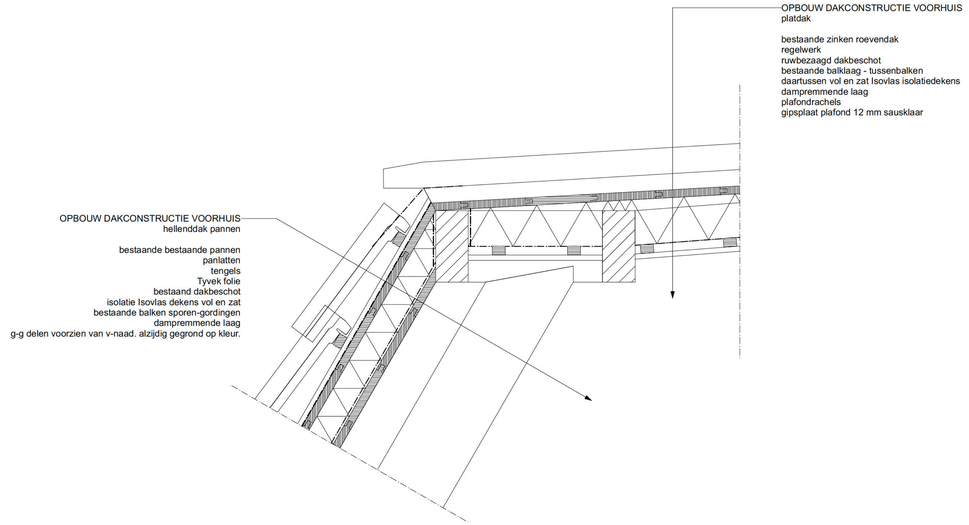
7 DETAIL 7 wandopbouw 1e verd. achtergevel nieuwe toestand



8 DETAIL 8 wand plafond uitbouw achtergevel nieuwe toestand, v.v. lichtkoker.



9 DETAIL 9 Opbouw dakconstructie plat dak achterhuis



10 DETAIL 10 naisoleren kapconstructie voorhuis

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

Deze tekening blijft eigendom van [redacted] Gehele of gedeeltelijke openbaring of vermenigvuldiging van voorkomende gegevens is zonder uitdrukkelijke toestemming van [redacted] verboden. Conform de Berne Wetsverdrag is eveneens verboden de gehele of gedeeltelijke vervreemding en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.

PROJECT: Woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [redacted]
ONDERWERP: Principe details

SCHAAL: 1:5 FORMAAT: A0 DATUM: 28-06-2024

GEWIJZIGD:
REVISIE A
REVISIE B
REVISIE C
REVISIE D
REVISIE E

NR: BE-04

Zwolle Van Nagelstraat 19

Nieuw plan met plantoelichting

[redacted]

Zwolle, 12 september 2024.

PLANTOELICHTING - NOTITIE AANVULLENDE STUKKEN
Van Nagellstraat 19 te Zwolle.

Inhoudelijke reactie n.a.v. vragen gemeente Zwolle – bouwaanvraag Van Nagelstraat 19 te Zwolle

Let op reactie is in rood aangegeven en voor de bijlagen verwijs ik u naar de reeds ingediende / aanvullende stukken.

1.Gegevens bestaande toestand, tekeningen op schaal 1:100 / 1:50 van:

a. Detail dakrand zinken dak

Toelichting: (zie mutaties detailbladen).

b. Details rand en opbouw daklicht in hellend pannendak

Toelichting: (Dit is inhoudelijk (telefonisch op 02-09) besproken met [redacted] er vinden geen mutaties plaats bij de detail dus een detail is niet nodig. Daarnaast is een opname van dit detail niet mogelijk omdat daar een vide onder zit t.p.v. het trappengat). [redacted] is hiervan op de hoogte en is hiermee akkoord dat dit niet wordt aangeleverd).

c. Onderzoek naar de opbouw en de kwaliteit van de balklagen van de kruipruimte en de begane grondvloer.

(dit onderzoek staat in de planning en wordt verricht door [redacted] te Zwolle. Op basis van zijn bevindingen zullen er afwegingen gemaakt gaan worden in welke hoedanigheid de vloer gerenoveerd – verduurzaamd zal gaan worden. [redacted] is hiervan op de hoogte gesteld en zal door [redacted] direct betrokken worden bij het onderzoek). (gegevens volgen dus nog).

2.Gegevens nieuwe toestand, tekeningen op schaal 1:100 / 1:50 van:

a. Details rand en opbouw daklicht in hellend pannendak.

(blijft achterwege: zie punt 1b. voor de toelichting).

b. Keuze toe te passen detail ramen voorgevel.

(zie bijlage tekening DE03, per merk is exact aangegeven wat de beoogde werkzaamheden voor herstel en verduurzaming zal zijn.). Met respect voor de gaafheid van het bouwdeel.

c. Details kozijnen achtergevel

(zie bijlagen tekening DE03.). Er wordt een combinatie van verzwaard en niet verzwaard toegepast, waardoor er een historische verbinding is met een eigentijdse benadering. Op 02-09 is dit met [redacted] besproken, ook heb ik hem de goedkeuring op deze variant – indeling van de gevel doorgestuurd van Het Oversticht te Zwolle d.d. 30 mei 2024).

[redacted]

3. Overige gegevens

Om de aanvraag afdoende te kunnen beoordelen, willen wij graag de beschikking hebben over:

a. Recent rapport Monumentenwacht over de staat van de daken.

(deze wordt niet aangeleverd, het dak zal vervangen worden. Dit is tevens op 02-09 overlegd met [redacted] Er zal tijdens de uitvoering extra aandacht worden besteed aan verhoogde kans op condensatie en extra afvoer en ventilatie voorzieningen. De opbouw, details en maatvoering van de opbouw van de dakconstructie blijft gehandhaafd/ conform bestaand omdat er te veel kritische aansluitingen aanwezig zijn die waardevol zijn voor het monument en haar beeld. Dus aan de onderzijde van de bouwconstructie vindt de verduurzamende maatregelen plaats, hierdoor blijft bijvoorbeeld gootdetails en aansluitingen loketten met de toren volledig intact.) Zie detailblad waarop deze aantekening is verwerkt en waarop het principe van verduurzamen van het torentje is aangegeven.

De volgende gegevens ontbreken of zijn onvolledig

- Constructietekeningen en -berekeningen
- De ventilatieberekening; voor de badkamer is uitgegaan van een eis van 7,0 dm3/s, terwijl 14,0 dm/3s is vereist.

Toelichting: (Is aangepast in het document ventilatie berekeningen). Tevens zal benodigde natuurlijke de toevoer ten dienste van de vertrekken bij de voorgevel, niet via de kozijnen en of roosters worden verzorgd maar via een mechanisch toevoerkanaal die vanuit het dak verbonden is middels kanalen naar elke betreffende ruimte. De impact van deze mutatie zullen we in de uitvoering nader moeten beoordelen hoe we dit zo fraai mogelijk kunnen wegwerken/ c.q. integreren in de binnenwanden van het interieur. Dit is maatwerk wat met de installateur wordt afgestemd. Uitgangspunt is de berekende toevoercapaciteit welke nu per rooster en vertrek is aangegeven. Het betreft de volgende vertrekken: (1.02- woonkamer, 2.02 werkkamer, 2.03 slaapkamer).

Ingediende bijlagen bij het omgevingsloket.

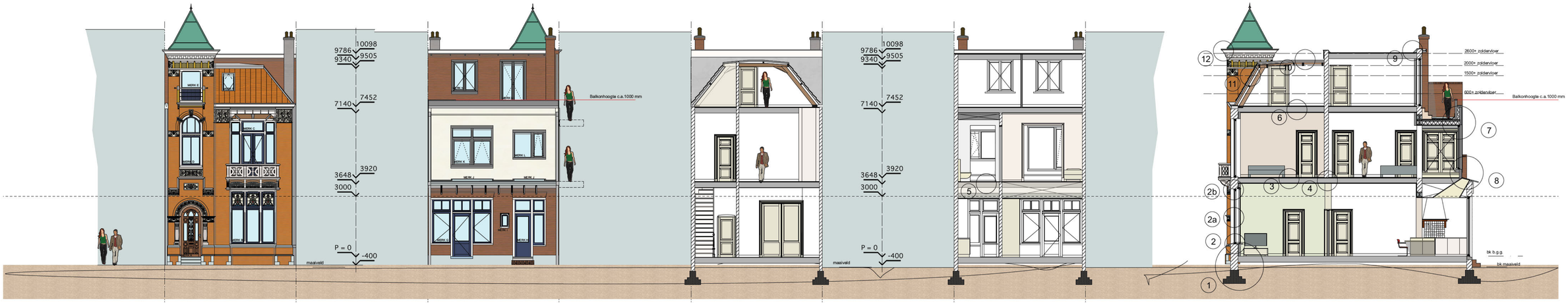
1) Brief gemeente Zwolle verzoek tot aanvullingen, voor de inhoud zie hierboven.;
2) Email verzoek tot aanvullingen Monumentenzorg, voor de inhoud zie hierboven;
3) Email correspondentie Het Oversticht inzake goedkeuring gevelindeling achtergevel.
4) Gemuteerde bouwbesluittoets;
5) Tekening BE02 aangepast met opmerking ventilatie kanaal in vertrekken voorgevel.
6) Tekening DE 01 aangepast n.a.v. ventilatie roosters kozijnen, principe verduurzamen torentje.
7) Tekening DE02 aangepast detail 8 en 10 n.a.v. opmerkingen [redacted] ventilatie zink en gootklossen bestaande achtergevel onderbouw.
8) Tekening DE03, per merk een toelichting – kozijntekening kozijnen achtergevel;

Zwolle, [redacted].

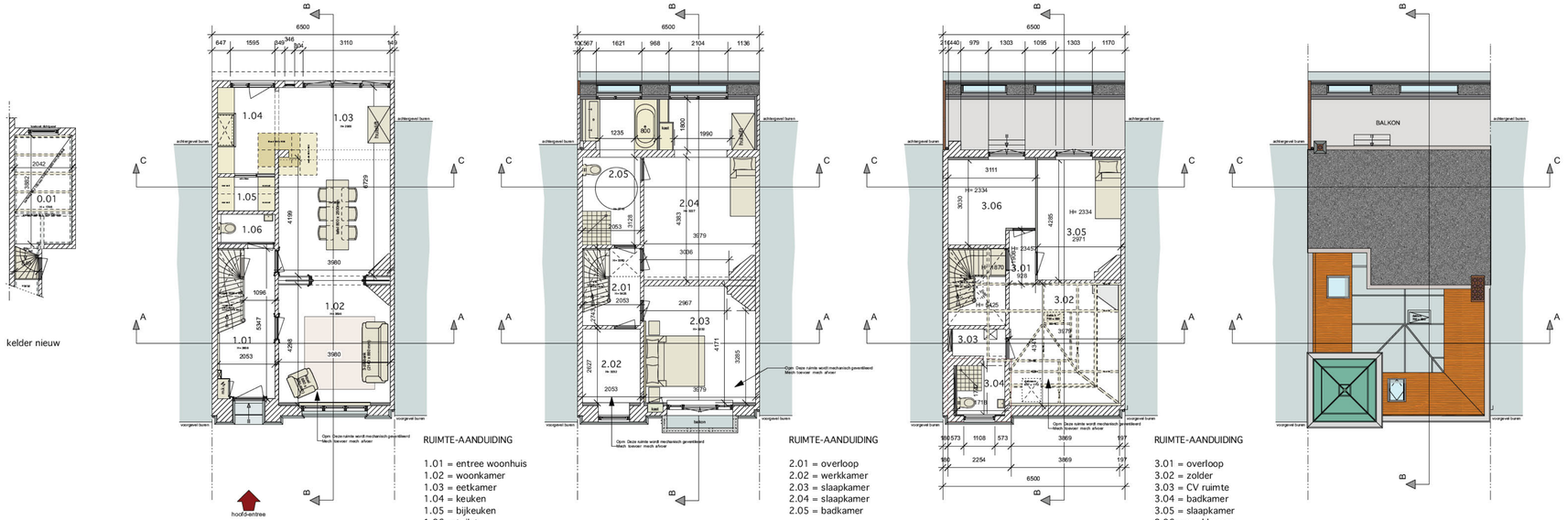
12 september 2024

[redacted]

Plan voor renovatie & verduurzaming Rijksmonument Van Nagellstraat 19 - bouwjaar 1898, gerealiseerd naar ontwerp van architect [redacted]



Voorgevel nieuw | Achtergevel nieuw | Doorsnede A-A nieuw | Doorsnede C-C nieuw | Doorsnede B-B nieuw



RUIMTE-AANDUIDING

1.01 = entree woonhuis
1.02 = woonkamer
1.03 = eetkamer
1.04 = keuken
1.05 = bijkeuken
1.06 = toilet

RUIMTE-AANDUIDING

2.01 = overloop
2.02 = werkkamer
2.03 = slaapkamer
2.04 = slaapkamer
2.05 = badkamer

RUIMTE-AANDUIDING

3.01 = overloop
3.02 = zolder
3.03 = CV ruimte
3.04 = badkamer
3.05 = slaapkamer
3.06 = werkkamer

Gebouw te bouwen overeenkomstig de voorschriften bouwbesluit, constructie volgens berekeningen constructeur.

Brandveiligheid:
hoofddraagconstructie WDBDO e.e.a. in overeenstemming met NEN 6702, NEN 6068, NEN 6069 en NEN 6072, WDBDO min. 30 minuten indien < 500 MJ/m2 en geen VG > 7m
Constructieonderdelen hebben een conform NEN 6095 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting die voldoen aan BBL artikel 3.62, 4.88, 4.89 en 4.89

Bouwkundig:
Een (scheidings) constructie is voldoende vochtwerend conform BBL artikel 4.120
Een (scheidings) constructie beperkt de vorming van allergenen conform BBL artikel 3.65
De uitwendige scheidingsconstructie is voldoende beschermend tegen binnendringen van ratten en muizen conform BBL artikel 4.143 en 4.145
Vrije doorgang binnen deuren 850 x 2100 mm
Hang en sluitwerk inbraakwerend weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
De trappen en hekwerken conform de eisen van het BBL § 3.3.2 en 3.3.3

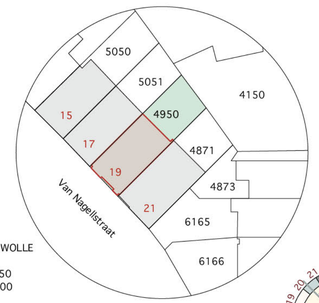
Ventilatie:
Ventilatie conform NEN 1087 en BBL afdeling 4.37, 4.38 en 4.39
Elektrische installatie conform NEN 1010

Energie:
Warmteweerstand uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 1068 bepaald minimaal 3,5m2K/W
Warmtedoorgangscoefficient van ramen, deuren. koozinen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen conform NEN 1068 ten hoogste 2,2W/m2K

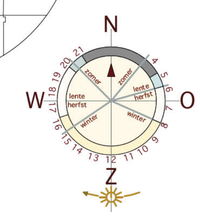
Afvoer hemelwater:
Het afvoeren van hemelwater conform NEN 3215. De gemeentelijke eis is dat het hemelwaterafvoer wordt geloosd op eigen terrein door infiltratie.

Luchtverversing voor de ruimte van de opstelplaats voor een gasmeter conform artikel 3.68 van het BBL en ten minste 1 dm3/ p m2, met een minimum van 2 dm3/s.

Vloerafscheiding ter plaatse van het raam 0,85 m of een doorvalbeveiliging of veiligheidsglas NEN 3569 toepassen. (sterkte conform de zandzakslingerproef NEN 6702) (lid 3).



KAD. GEM. ZWOLLE
SECTIE G
PERCEEL 4950
SCHAAL 1:500



Materiaal en kleurenstaat woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gevel	baksteen	aardetint
Dakbedekking	keramische pannen	terracotta
Deuren	hout	mahonie gelakt/ donkerblauw
Kozijnen	hout	creme/ donderblauw
Ramen	hout	creme/ donkerblauw

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

Deze tekening blijft eigendom van [redacted] Gehele of gedeeltelijke overneming of openbaring van daarin voorkomende gegevens is zonder uitdrukkelijke toestemming van [redacted] verboden.
Onder de zelfde voorwaarden is eveneens verboden de gehele of gedeeltelijke veelvuldigging en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.

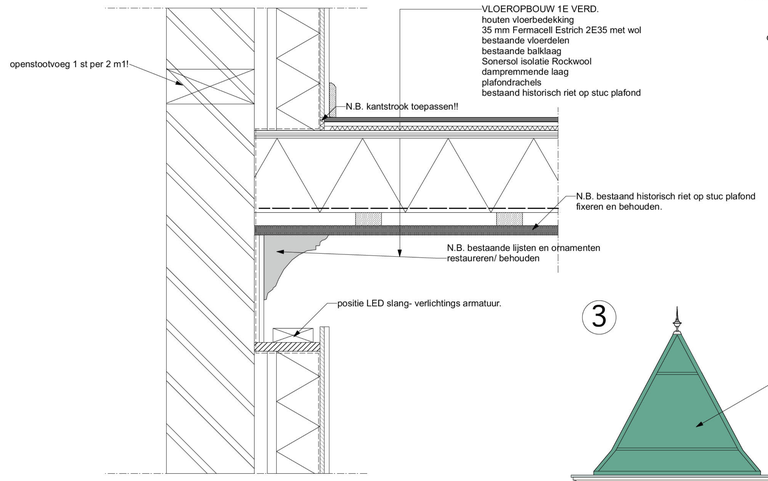
PROJECT: Woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [redacted]
ONDERWERP: Nieuwe Toestand

SCHAAL: 1:100/500 FORMAAT: A1 DATUM: 28-06-2024

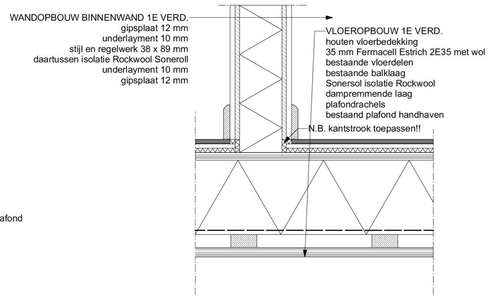
GEWIJZIGD:
REVISIE A 15-07-2024
REVISIE B 12-09-2024
REVISIE C
REVISIE D
REVISIE E

NR: BE-02

[redacted]

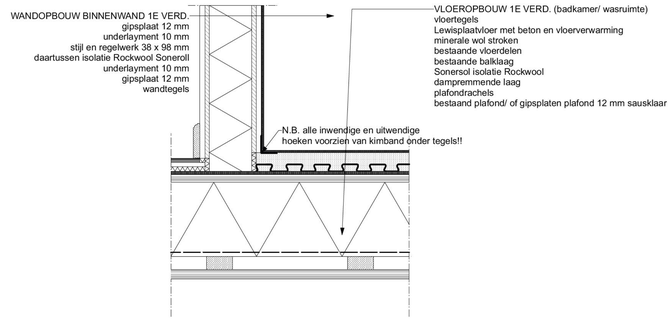


DETAIL 3 aansluiting gevelblad / doorlopende bouwmuur voorzetwand nieuwe toestand



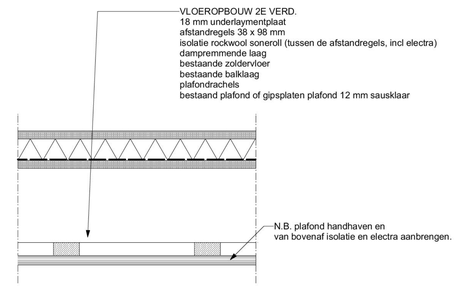
DETAIL 4 vloeropbouw 1e verd. nieuwe toestand

4



DETAIL 5 vloeropbouw 1e verd. nieuwe toestand

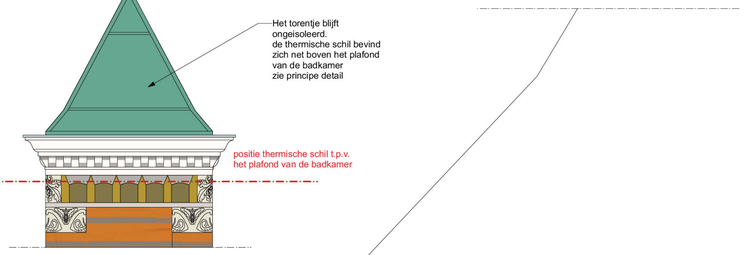
5

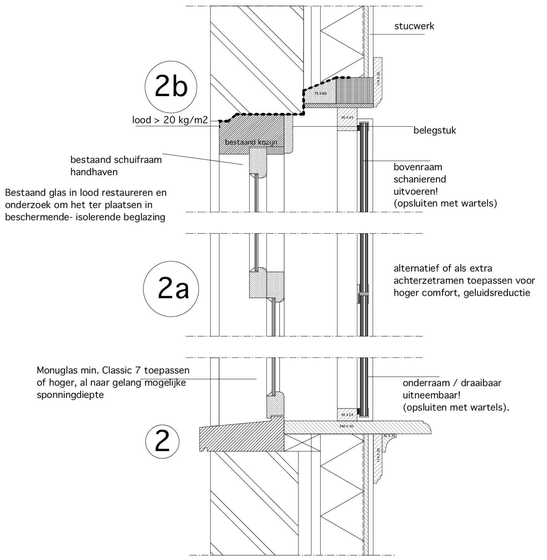


DETAIL 6 vloeropbouw 2e verd. nieuwe toestand

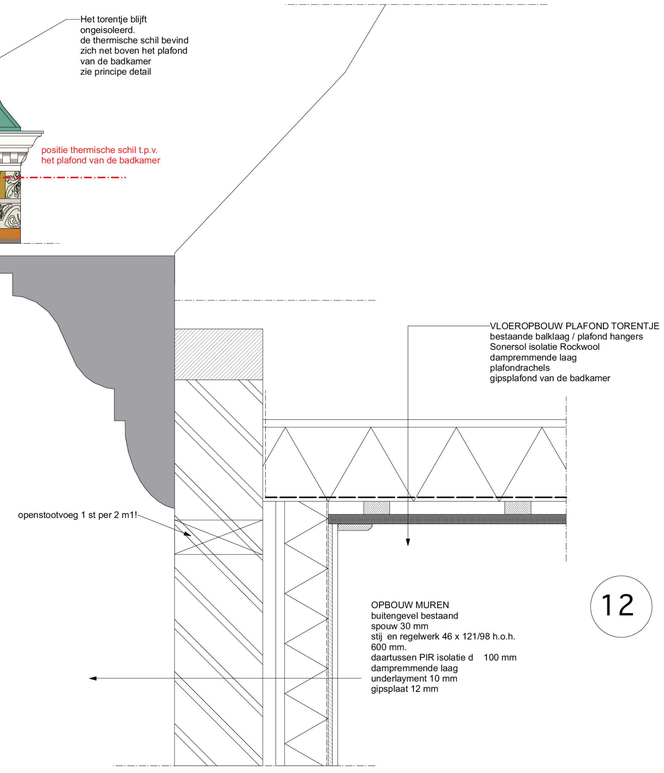
6

3



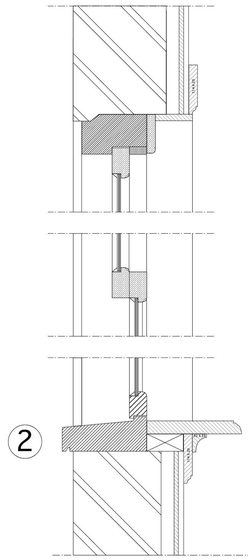


DETAIL 2, 2a en 2b
Bestaande schuiframen Monuglas min. Classic 7. Voor meer comfort en of geluidsreductie achterzetramen toepassen.

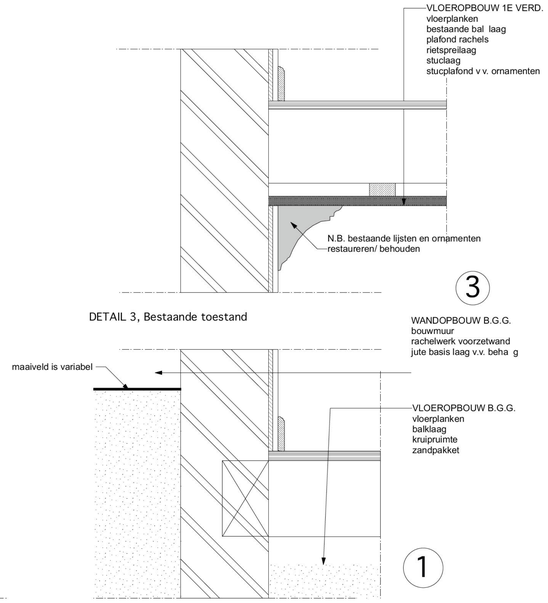


12

DETAIL 12 aansluiting gevelblad / doorlopende bouwmuur voorzetwa d tpv torentje nieuwe toestand

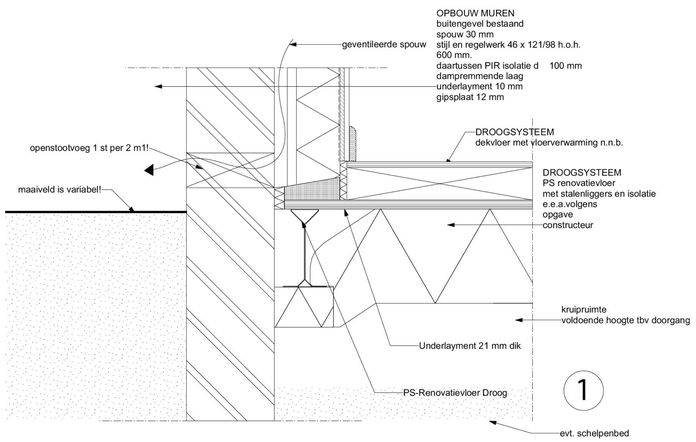


DETAIL 2, Bestaande toestand

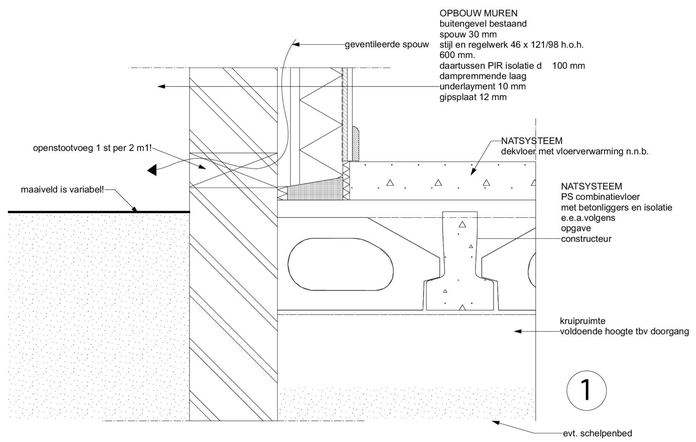


DETAIL 3, Bestaande toestand

DETAIL 1, Bestaande toestand



DETAIL 1 aansluiting maaiveld nieuwe toestand DROOGSYSTEEM



DETAIL 1 aansluiting maaiveld nieuwe toestand NATSYSTEEM

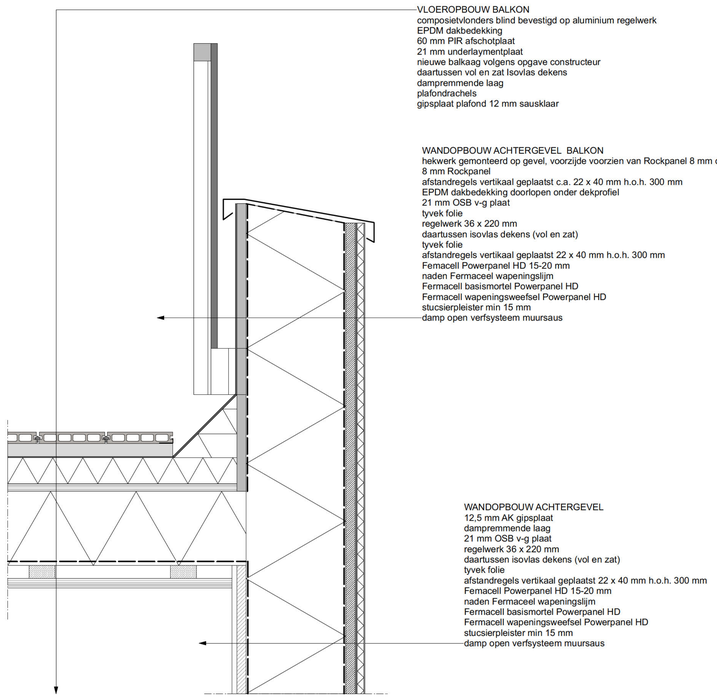
MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

Deze tekening blijft eigendom van [redacted]. Gehele of gedeeltelijke toebrenging of openbaring van daarin voorkomende gegevens is zonder uitdrukkelijke toestemming van [redacted] & [redacted] verboden. Inbreuk op bovenstaande verboden is evenmin toegestaan voor de gehele of gedeeltelijke vervuldiging en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.

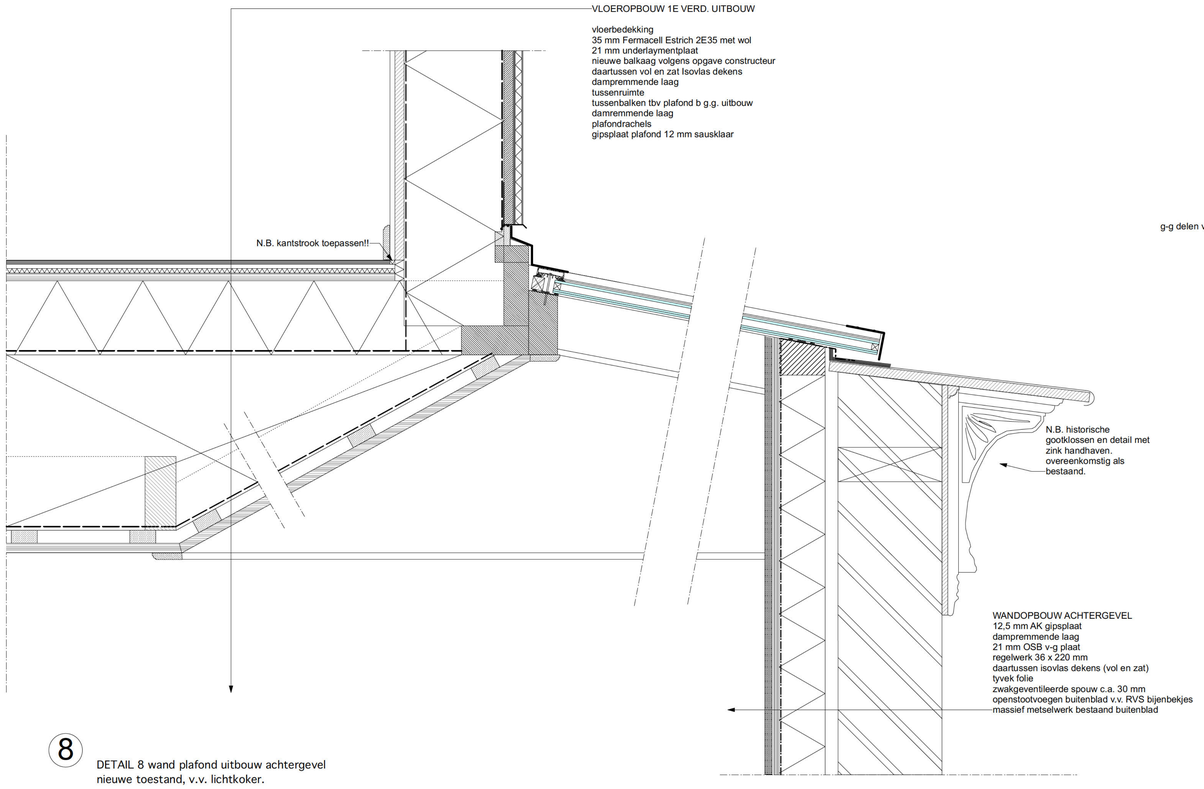
PROJECT: Woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [redacted]
ONDERWERP: Principe details
SCHAAL: 1:5
FORMAAT: A0
DATUM: 28-06-2024

GEWIJZIGD:
REVISIE A 12 09 202
REVISIE B
REVISIE C
REVISIE D
REVISIE E

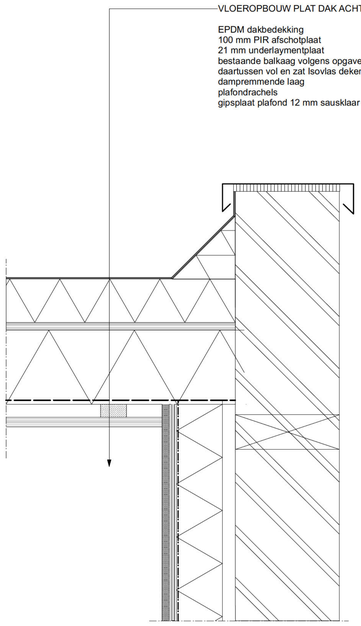
NR: BE-03



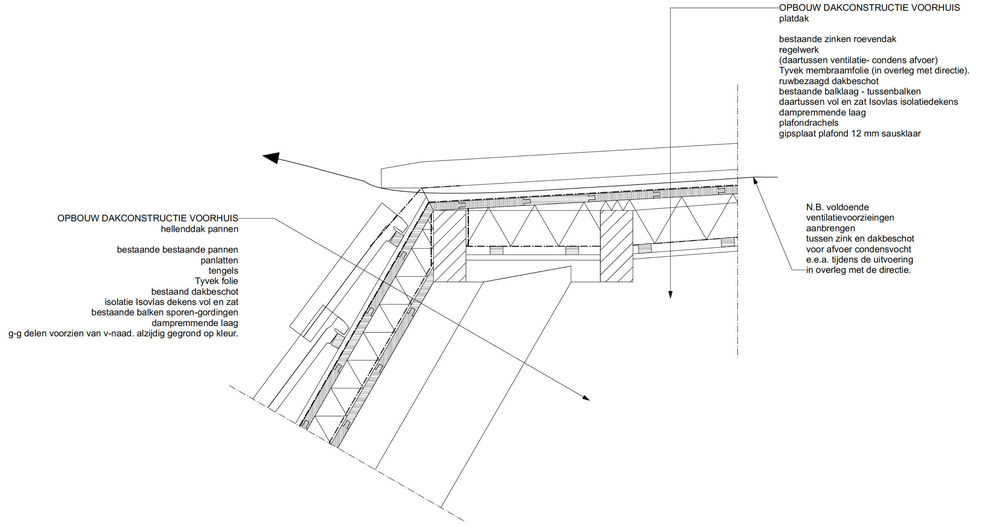
7 DETAIL 7 wandopbouw 1e verd. achtergevel nieuwe toestand



8 DETAIL 8 wand plafond uitbouw achtergevel nieuwe toestand, v.v. lichtkoker.



9 DETAIL 9 Opbouw dakconstructie plat dak achterhuis



10 DETAIL 10 naisoleren kapconstructie voorhuis

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

Deze tekening blijft eigendom van [redacted]. Gehele of gedeeltelijke verveelvoudiging of openbaarmaking van deze tekening voorkomende gegevens is zonder uitdrukkelijke toestemming van [redacted] is verboden. Onder de zelfde voorwaarden is eveneens verboden de gehele of gedeeltelijke vervolkdiging en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN.

PROJECT: Woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [redacted]
ONDERWERP: Principe details
SCHAAL: 1:5
FORMAAT: A0
DATUM: 28-06-2024

GEWIJZIGD:
REVISIE A 12 09 2024
REVISIE B
REVISIE C
REVISIE D
REVISIE E

NR: BE-04

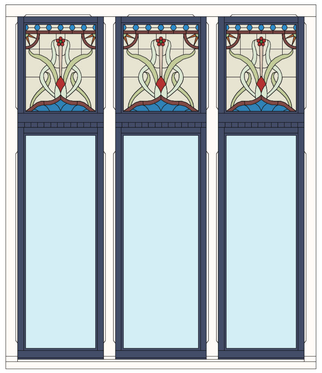
LET OP KOZIJNAFBEELDINGEN ZIJN NIET OP SCHAAL, DE DETAILS WEL.



MERK A

MERK A

Geen werkzaamheden
Behoud van de deur en haar details
Geen vervanging van het glas.
Geen ventilatieroosters
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)

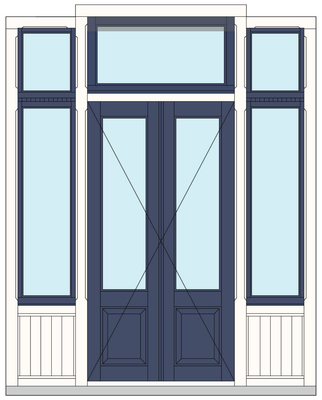


MERK B

MERK B

Onderramen (schuiframen)
Vervangen van het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)

Bovenramen (vaste ramen v.v. glas in lood)
Restaureren van de glas in lood ramen (voorzien van nieuw 100% nieuw lood door een gespcialiseerd glasatelier, en herstel van ontbrekende en gebroken glas en verankering brugstaven).
Optie 1:
Glas in lood opnemen in twee glaslagen (dubbelglas) indien de sponning van het bovenraam het toelaat;
Optie 2:
aan de binnenzijde achterzetramen monteren op het bovenraam.
(kan alleen als de onderramen niet meer schuifbaar worden gemaakt!).
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



MERK C

MERK C

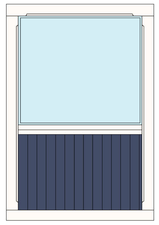
Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



MERK D

MERK D

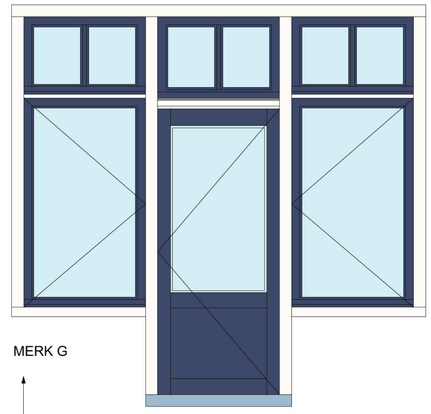
Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



MERK E

MERK E

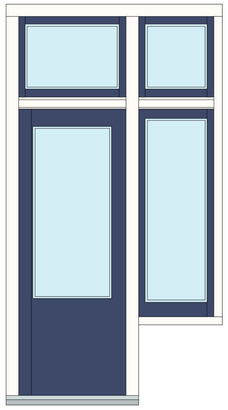
Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



MERK G

MERK G

Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



MERK H

MERK H

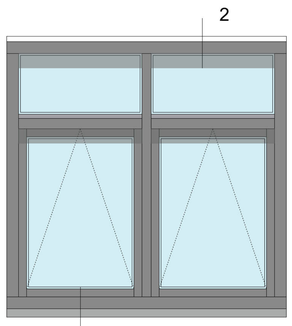
Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



MERK I

MERK I

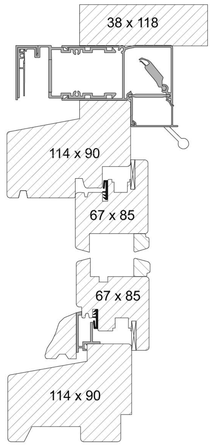
Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



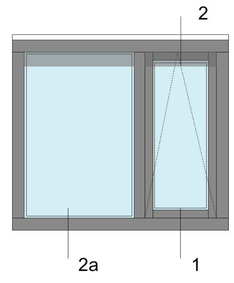
MERK K

MERK K

Geheel nieuwe kozijnen, en ramen, voorzien van verzwaard profiel als kader en normaal profiel
als kalf en tussenstijlen.
boven de kozijnen zijn ducotop ventilatieroosters geplaatst.
beglazing is HR ++ glas.



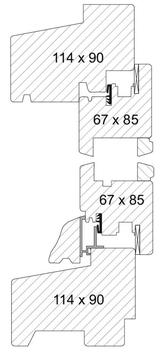
DETAIL 1-2: principe detail kozijn,
aansluiting kalf, onder en bovendorpel
v.v. Ducotop ventilatierooster - nieuwe toestand



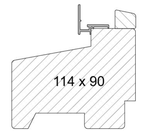
MERK L

MERK L

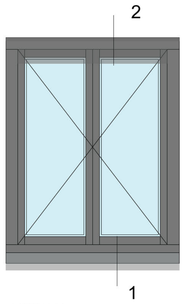
Geheel nieuwe kozijnen, en ramen, voorzien van verzwaard profiel als kader en normaal profiel
als kalf en tussenstijlen.
beglazing is HR ++ glas.



DETAIL 1-2: principe detail kozijn,
aansluiting kalf, onder en bovendorpel - nieuwe toestand



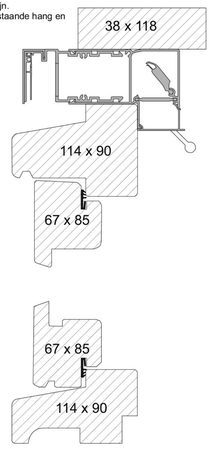
DETAIL 2a principe detail kozijn,
aansluiting dubbelglas - nieuwe toestand



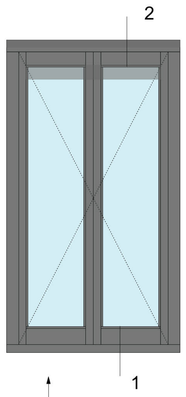
MERK N

MERK N

Geheel nieuwe kozijnen, en ramen, voorzien van verzwaard profiel voorzien van openslaande ramen.
boven de kozijnen zijn ducotop ventilatieroosters geplaatst.
beglazing is HR ++ glas.



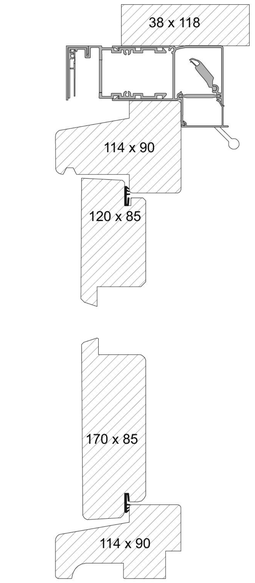
DETAIL 1-2: principe detail kozijn,
aansluiting openslaande ramen, onder en bovendorpel
v.v. Ducotop ventilatierooster - nieuwe toestand



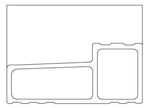
MERK M

MERK M

Geheel nieuwe kozijnen, en ramen, voorzien van verzwaard profiel voorzien van openslaande ramen.
boven de kozijnen zijn ducotop ventilatieroosters geplaatst.
beglazing is HR ++ glas.



DETAIL 1-2: principe detail kozijn,
aansluiting openslaande ramen, onder en bovendorpel
v.v. Ducotop ventilatierooster - nieuwe toestand



Alternatief: Holoniet onderdorpel

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

Deze tekening blijft eigendom van [redacted]. Gehele of gedeeltelijke verkleming of openbaring van daarin voorkomende gegevens is zonder uitdrukkelijke toestemming van [redacted] is verboden.
Onder de zelfde voorwaarden is eveneens verboden de gehele of gedeeltelijke vervuldiging en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.

PROJECT: Woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [redacted]
ONDERWERP: Principe details
SCHAAL: 1:5 FORMAAT: A0 DATUM: 12-09-2024

GEWIJZIGD:
REVISIE A
REVISIE B
REVISIE C
REVISIE D
REVISIE E

NR: BE-0

Van: [redacted] |
Onderwerp: Fwd: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat
Datum: 3 september 2024 om 09:24
Aan: [redacted]
Blinde kopie: [redacted]

EE

Goedemorgen [redacted]

Ter informatie:

Bijgaand stuur ik je de correspondentie door met het Oversticht inzake het plan Nagelstraat.

Variant 3 is daarbij akkoord bevonden en dit heb ik ook aan de opdrachtgever zo gecommuniceerd en op basis hiervan de bouwaanvraag ingediend.

Gisteren sprak je over de verfijning van de kozijnen van de opbouw. De kozijnen op de b.g.g. zijn deels verzwaard uitgevoerd en dit thema is doorgezet naar het kozijn profiel van de opbouw.

Mijn voorstel is om de deels verzwaarde kozijnen van de opbouw in stand te houden. (waarbij de verfijning zit in het volgende: het kader is verzwaard en de kalf en de tussenstijlen zijn niet verzwaard, even als het raamhout.)

Ik denk dat als je alles niet verzwaard uitvoert dat dit ten koste gaat van de stabiliteit alsmede het esthetische gevoel van kozijnen als vliegerlatjes oproept. Daarnaast vanuit historisch oogpunt is het logisch om een verzwaard kader te hebben met daarbij een knipoog van de niet verzwaarde onderdelen die dan relatie hebben met de jaren 60 kozijnen van de verdieping daarboven.

Mocht je hierover nog willen overleggen dan kun je me bellen.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

ing [redacted] MBA |

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

> Begin doorgestuurd bericht:
>
> **Van:** [redacted]

Onderwerp: FW: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat
Datum: 30 mei 2024 om 13:53:03 CEST
Aan: [redacted]>
Kopie: "[redacted]

Dag [redacted],

Even namens [redacted] een reactie op dit plan.
We hebben hem afgelopen dinsdag besproken tijdens het gezamenlijke overleg voor welstand en monumenten.
Variant 3 is akkoord.

Met vriendelijke groet,

ir. [redacted]
adviseur omgevingskwaliteit, architect

Het Oversticht
Aan de Stadsmuur 79-83/ Postbus 531 / 8000 AM Zwolle
[redacted] I www.hetoversticht.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 22 mei 2024 14:22
Aan: [redacted]
Onderwerp: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat

Beste [redacted],

Naar aanleiding van ons telefoongesprek stuur ik je hierbij enkele opties toe.

Uitgangspunten daarbij zijn:
1: gevel in stucwerk creme;
2: balkonvloer verlaagd en hek erachter terugliggend;
3; uitlijnen met de onderpui.
4: houten kozijnen, verzwaard profiel.
5: bovenlichten toepassen bij de kozijnen

— —
Ik heb gezocht naar een overgang tussen traditie en eigentijds. De kozijnen zijn van hout en verzwaard maar hebben in dit voorstel een antraciet kleur.

Helaas is een driedeling niet toepasbaar. Zie optie 4,
Optie 1 heb ik ook bij de badkamerkozijn bovenlichten toegepast maar hiermee ben ik niet erg gelukkig.

—
Optie 2 en 3 zijn mogelijk

Optie 2 en 3 zijn mogelijk.

Waarbij optie 2 een badkamerraam heeft met twee ramen en optie 3 badkamer raam met een vastraam en een draairaam, deze is qua breedte volledig uitgelijnd op de pui eronder.

Graag verneem ik van je welke optie gewenst is.

Alvast bedankt voor het meedenken.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

ing [redacted] MBA I

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

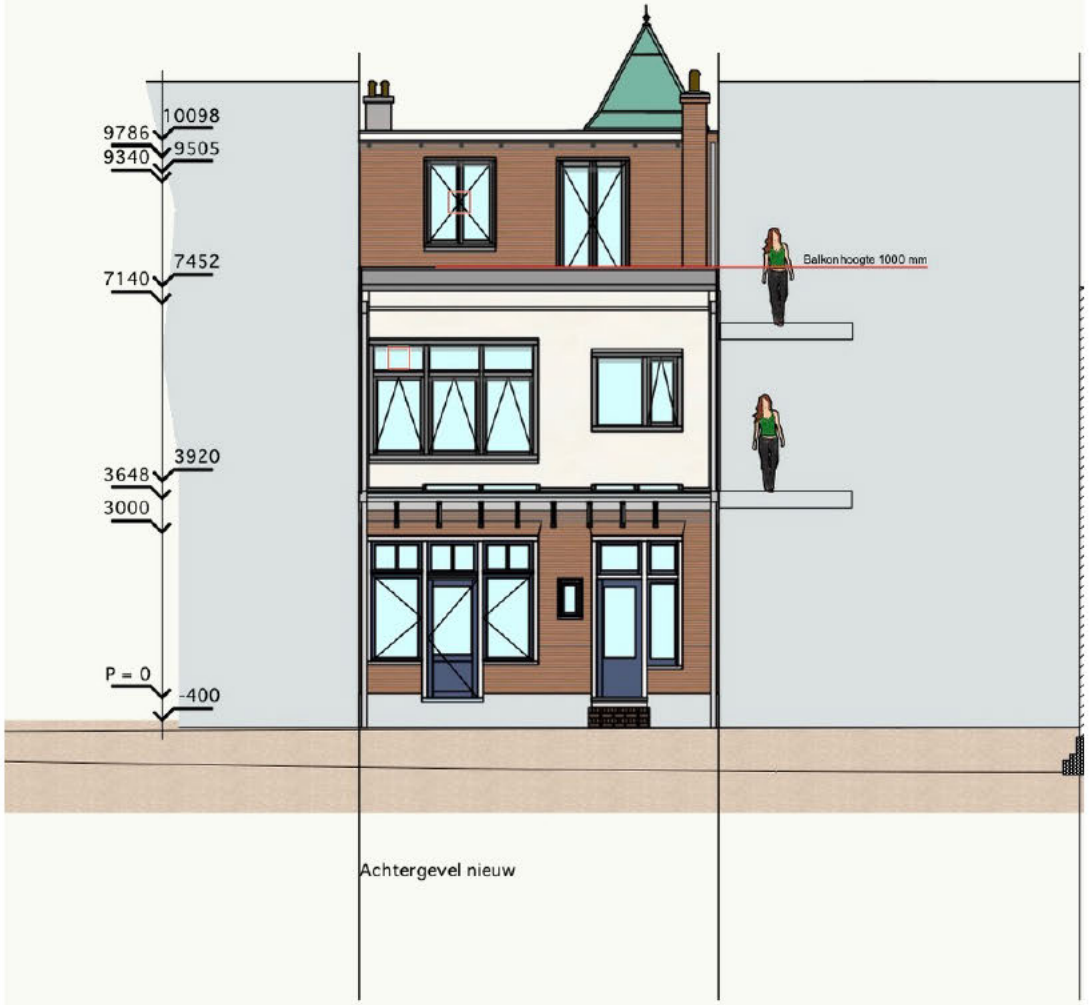
[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.





Achtergevel nieuw



Achtergevel nieuw



Achtergevel nieuw





Achtergevel nieuw

BOUWBESLUITTOETS

BESTAANDE BOUW 2012

WOONHUIS

Gelegen aan de Van Nagellstraat 19 te Zwolle



Opdrachtgever: [redacted]

Datum: september 2024
Werknummer: 2022132

[redacted]

[redacted]

Bouwbesluittoets bestaande bouw 2012

Plan voor het verbouwen van een woonhuis gelegen aan de Van Nagellstraat 19 te Zwolle in opdracht van [redacted].

[redacted]

Tekening: BE-02

Bouwbesluit 2012:

Afd. 4.1 : Verblijfsgebied en verblijfsruimte

Afd. 3.5 : Wering van vocht van binnen

Afd. 3.6 : Luchtverversing

Afd. 3.7 : Spuivoorzieningen

Afd. 3.11 : Daglicht

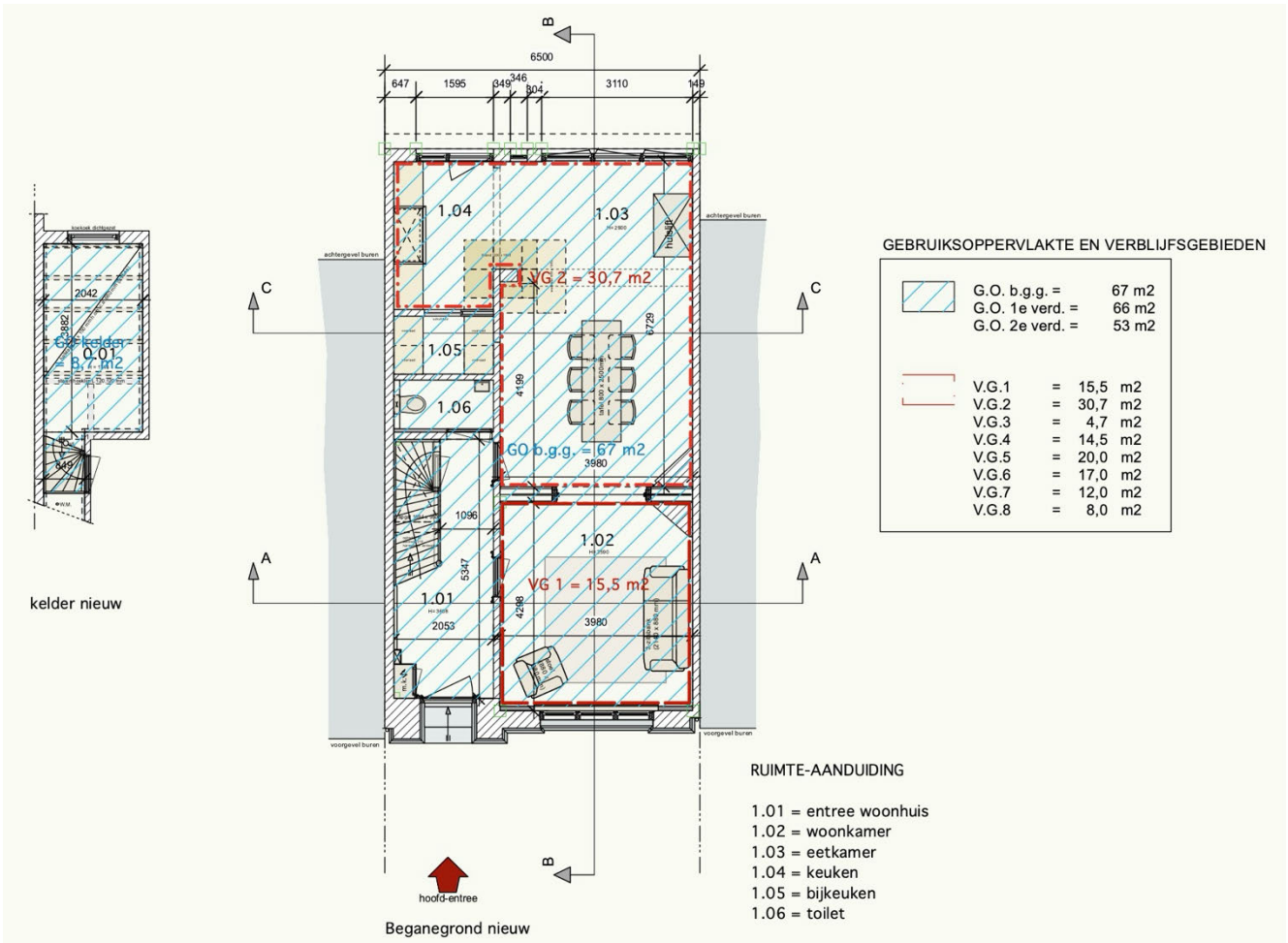
Afd. 4.2 : Toiletruimte

Afd. 5.1 : Energiezuinigheid

Afd. 5.2 : Milieu

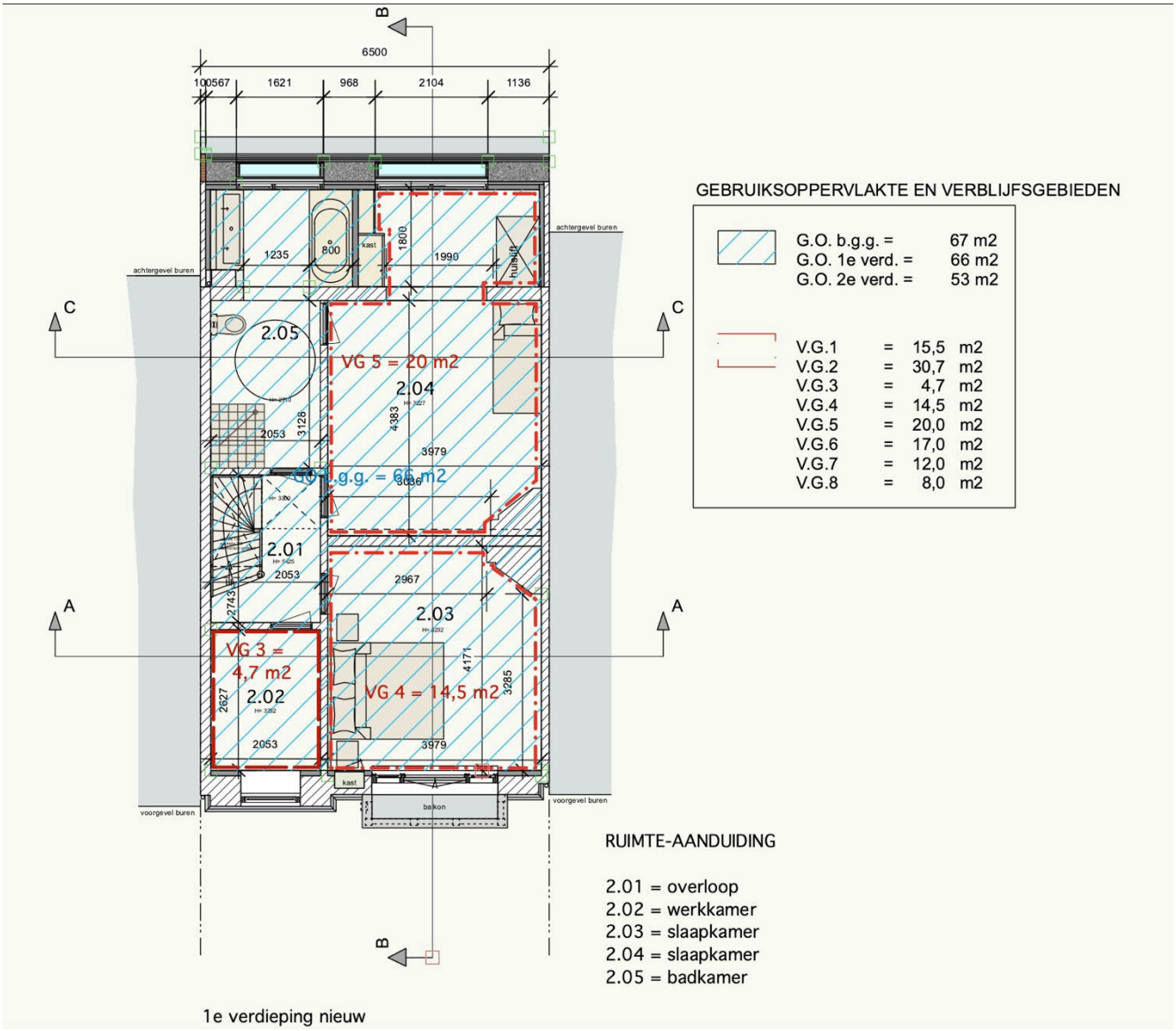
Zwolle, september 2024

Woonfunctie:
Gebruiksoppervlak begane grond (67 m2) waarvan (67 m2) gebruiksoppervlak woonfunctie.



Opmerking:

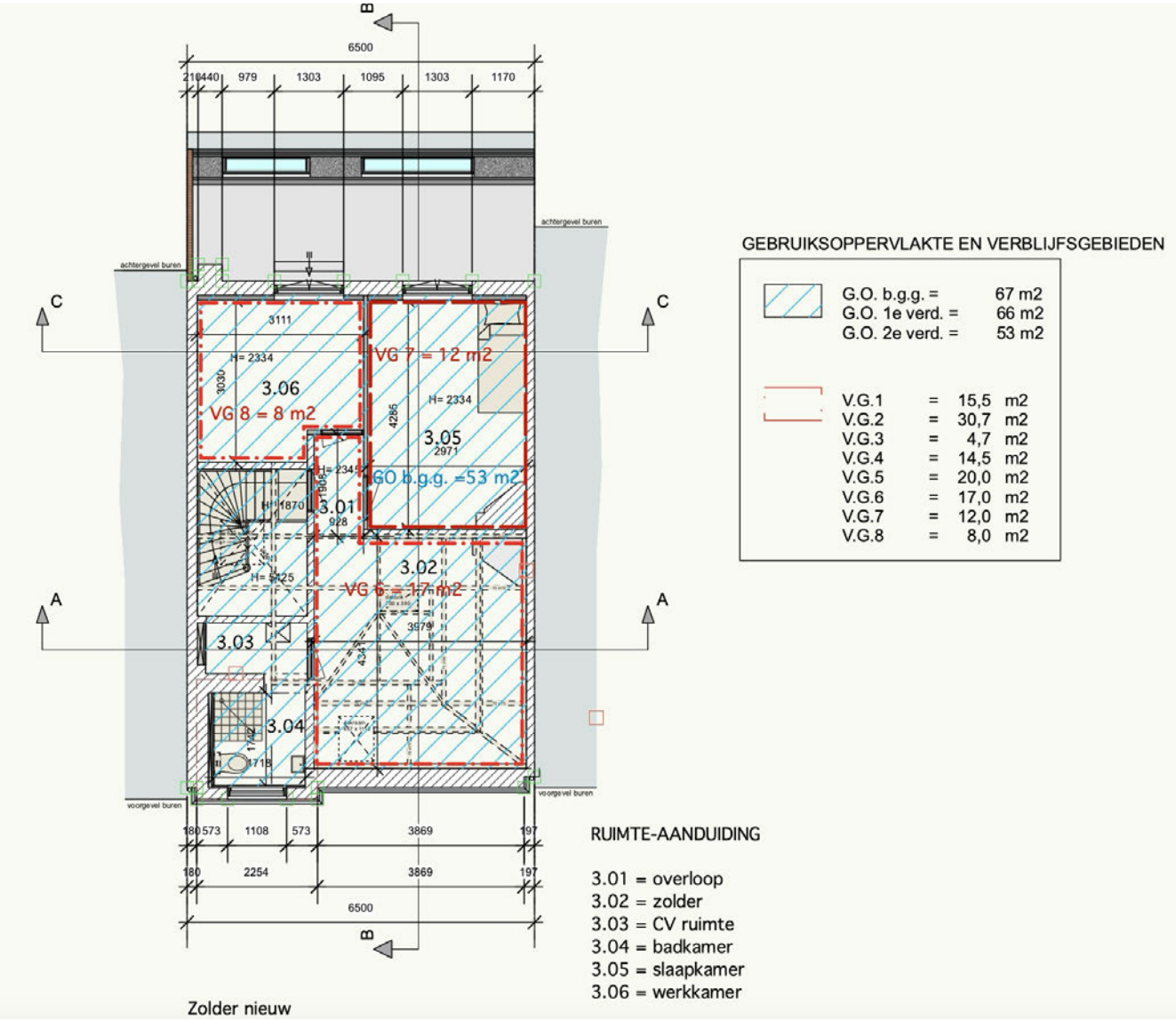
Woonfunctie:
Gebruiksoppervlak eerste verdieping (66 m2) waarvan (66 m2) gebruiksoppervlak woonfunctie.



1e verdieping nieuw

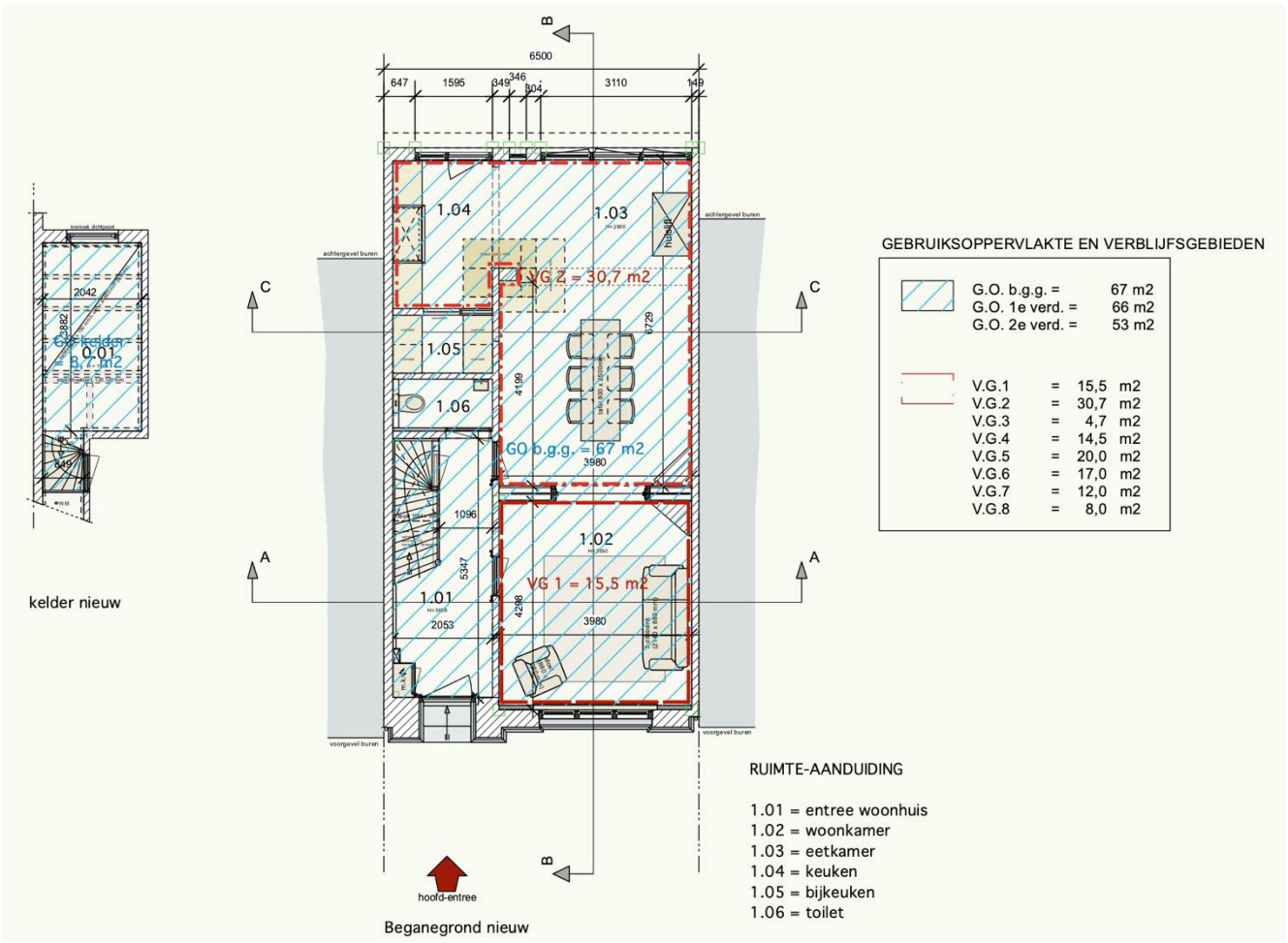
Opmerking:

Woonfunctie:
Gebruiksoppervlak tweede verdieping (53 m2) waarvan (53 m2) gebruiksoppervlak woonfunctie.



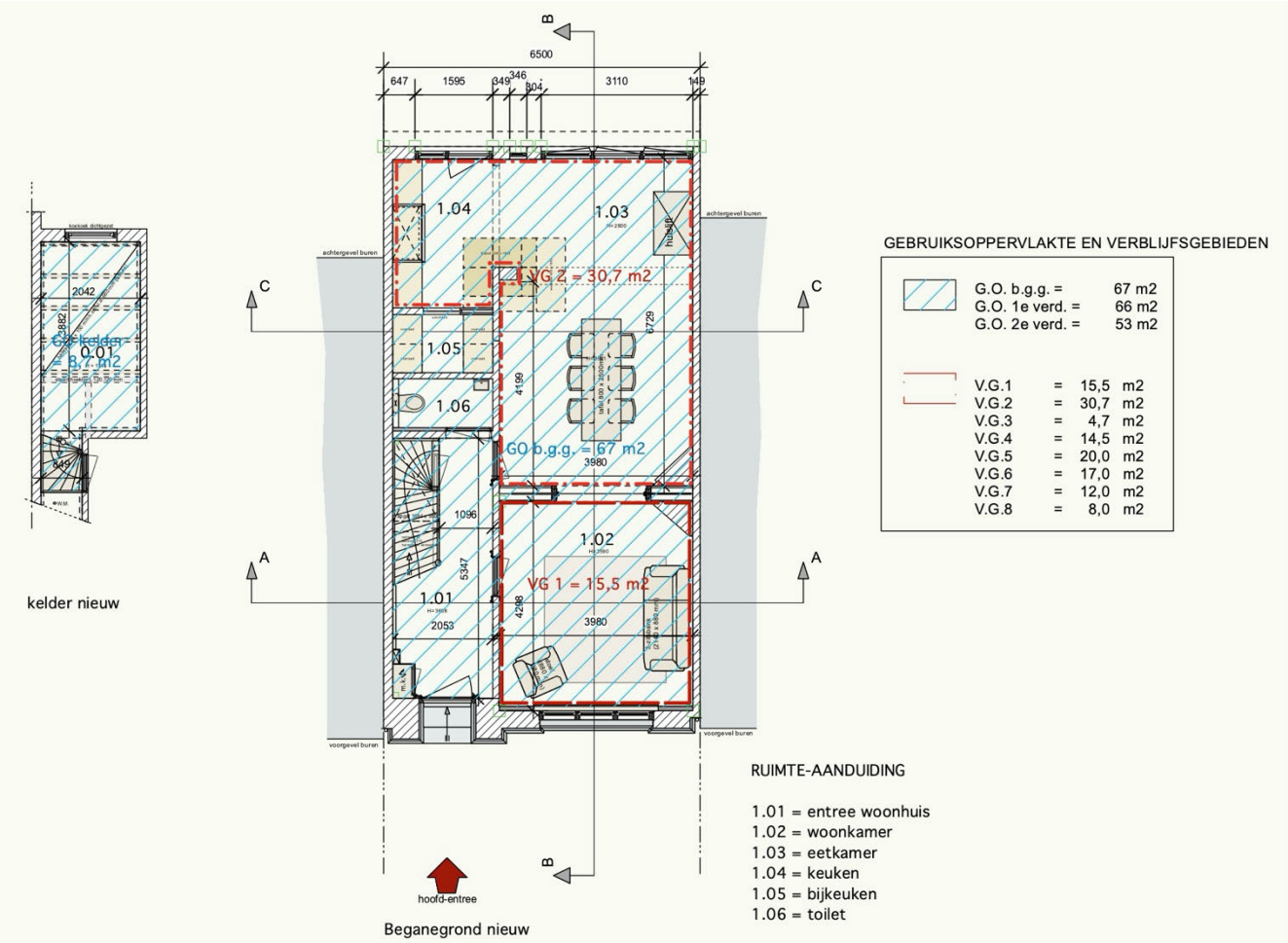
Opmerking:

Verblijfsruimtes begane grond
VG1: = 15,5 m2



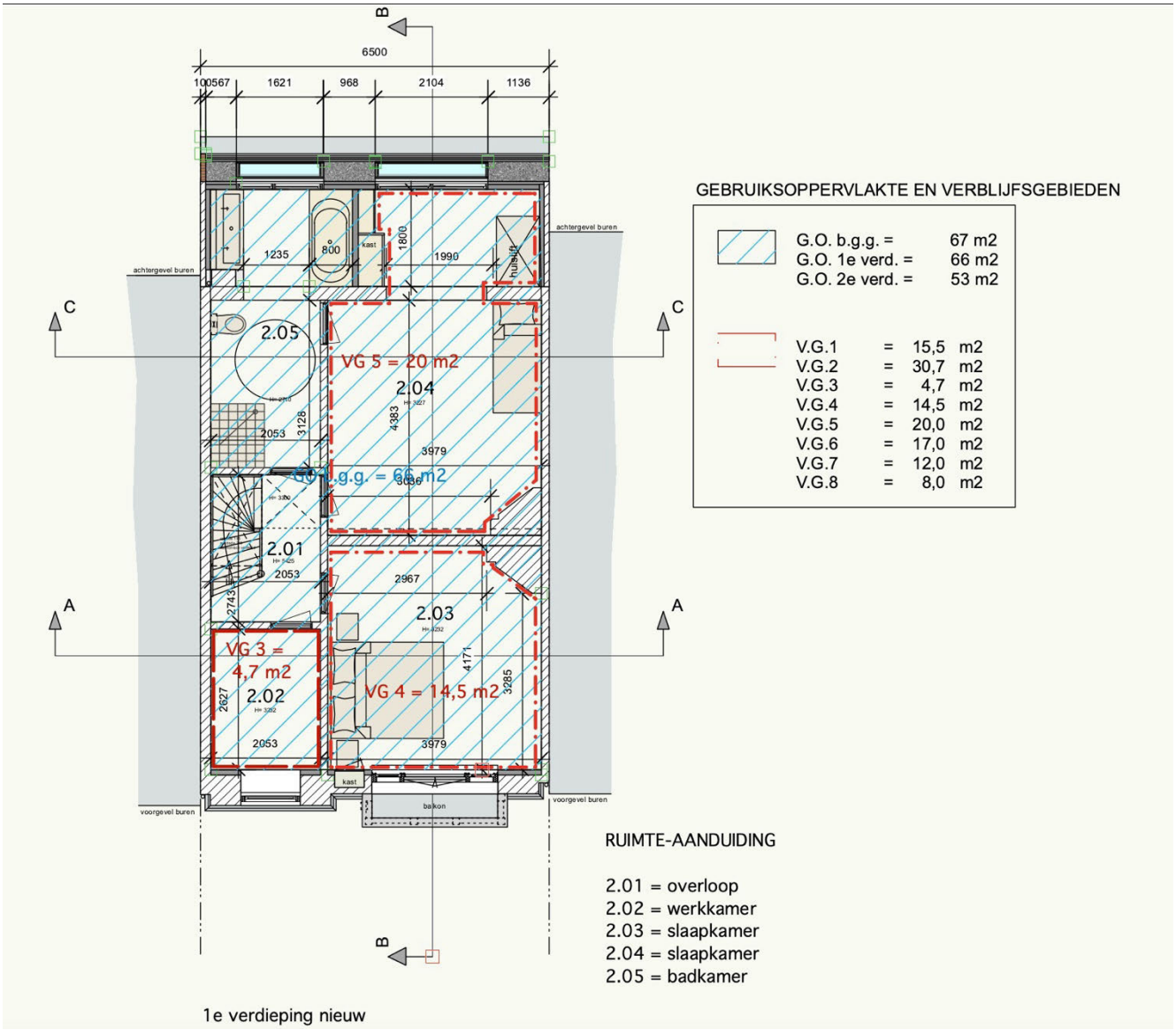
Opmerking:

Verblijfsruimtes begane grond
VG2: = 30,7 m2



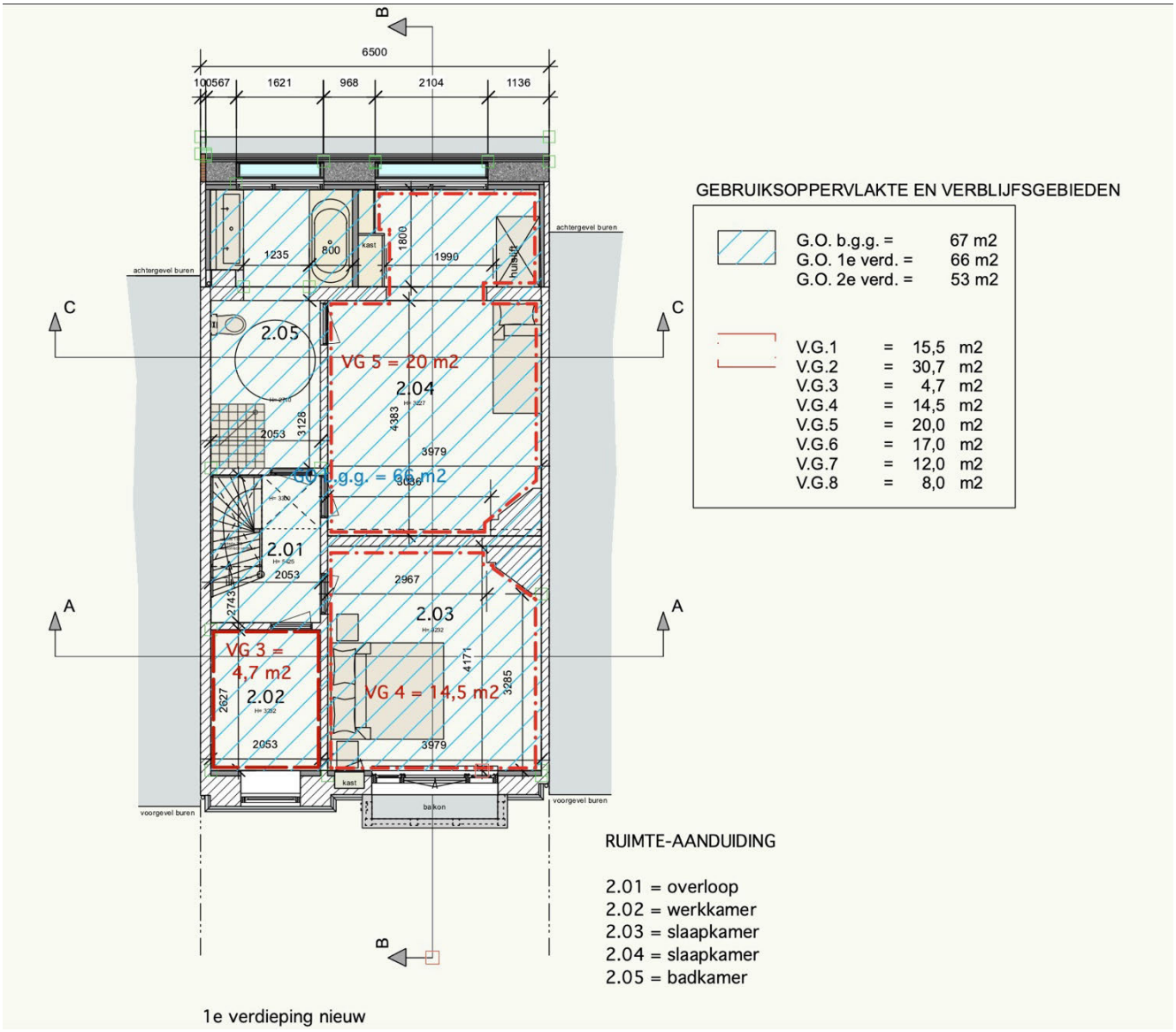
Opmerking:

Verblijfsruimtes eerste verdieping
VG3: = 4,7 m2



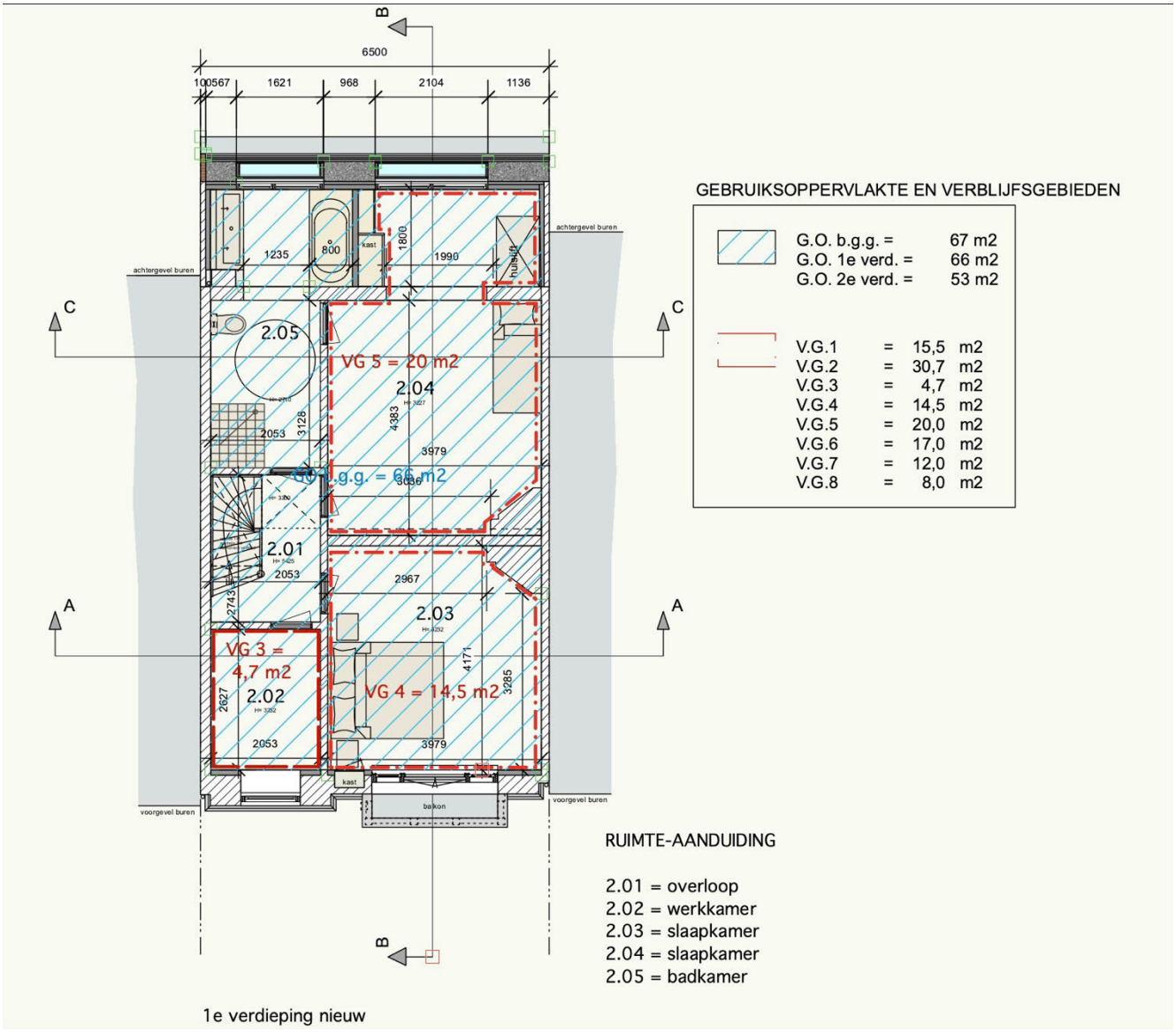
Opmerking:

Verblijfsruimtes eerste verdieping
VG4: = 14,5 m2



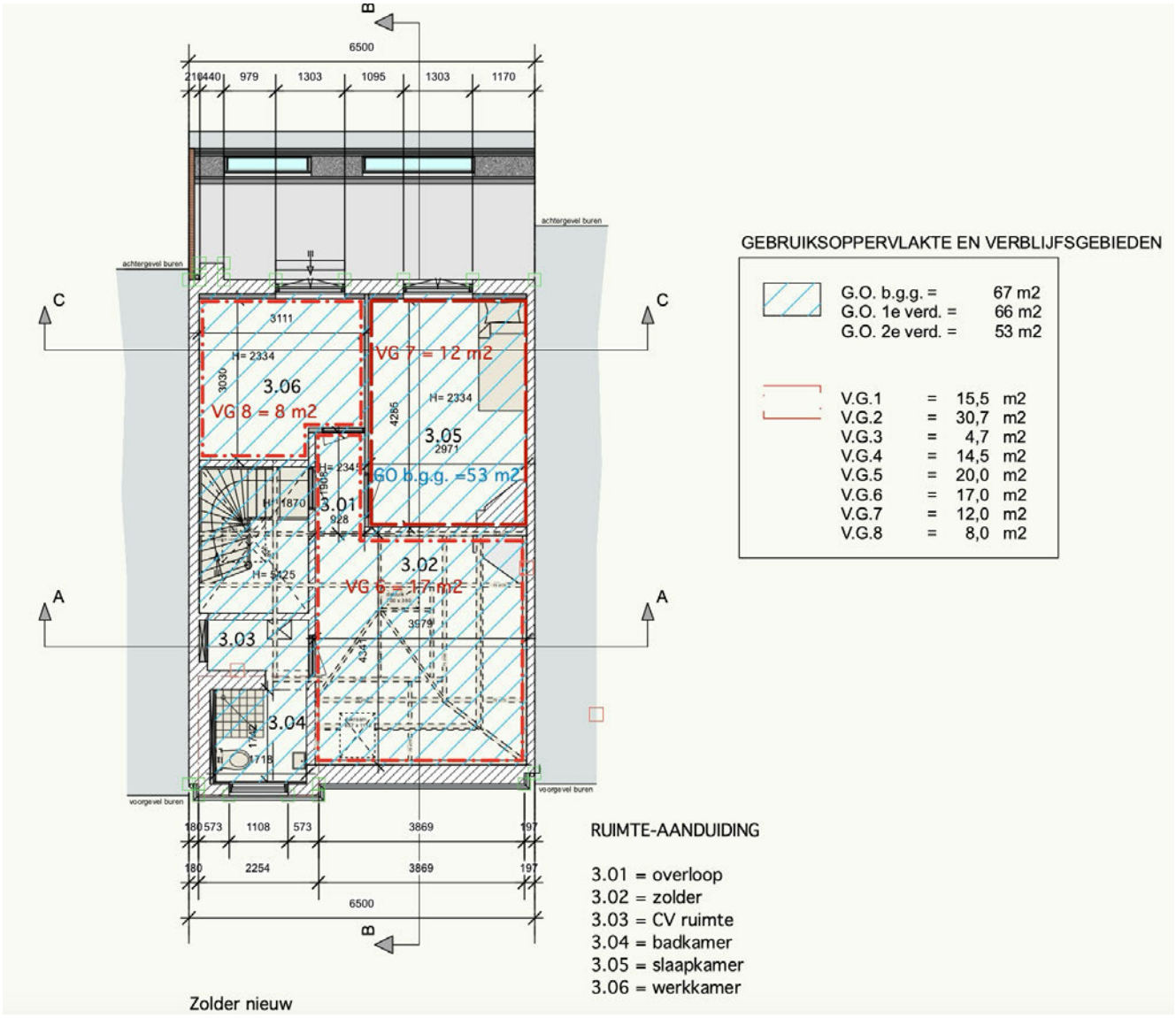
Opmerking:

Verblijfsruimtes eerste verdieping
VG5: = 20 m2



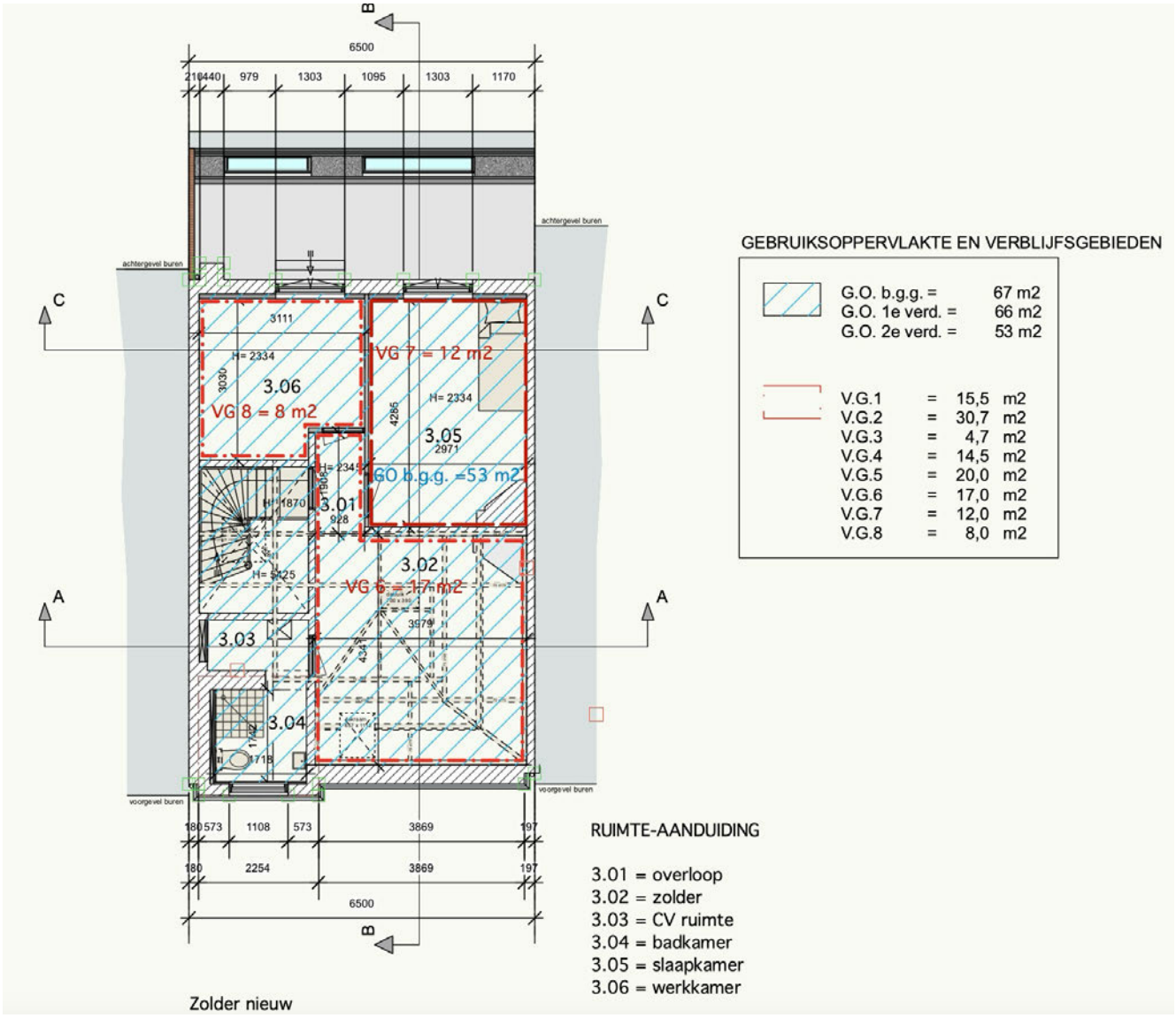
Opmerking:

Verblijfsruimtes tweede verdieping
VG6: = 17 m2



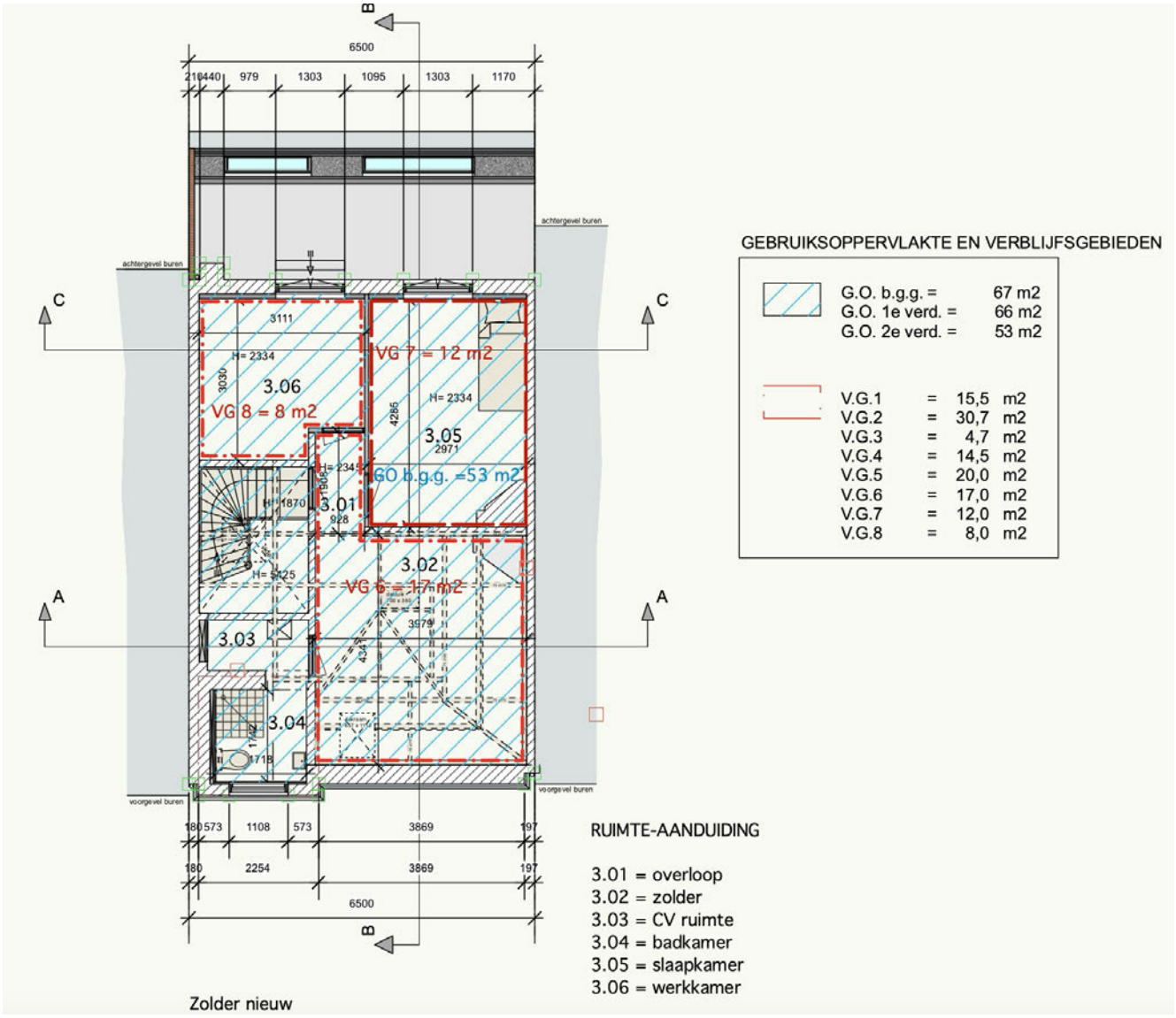
Opmerking:

Verblijfsruimtes tweede verdieping
VG7: = 12 m2



Opmerking:

Verblijfsruimtes tweede verdieping
VG8: = 8 m2



Zolder nieuw

Opmerking:

Afd. 4.1: Verblijfsgebied en verblijfsruimte

Artikel 4.4 Verbouw
Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 4.2 en 4.3 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen bij de breedte en de vloeroppervlakte wordt uitgegaan van het rechtens, verkregen niveau en bij de hoogte van 2,1 m.

Beoordeling artikel 4.4
Het rechtens verkregen niveau is in principe te herleiden aan de bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld, met name voor eventuele eerdere verbouwingen, zal Afdeling 4.1 worden getoetst aan de ondergrens: Bestaande bouw.

§ 4.1.2 Bestaande bouw

Artikel 4.7 Afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte
Lid 1 Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1 m.
Lid 2 In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 7,5 m2 en een breedte van ten minste 2,4 m.

Beoordeling artikel 4.7
Lid 1: Alle gewijzigde en nieuwe verblijfsruimtes en verblijfsgebieden hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1 m.
Lid 2: De woonkamer heeft een oppervlakte welke groter is dan 7,5 m2 bij een breedte die groter is dan 2,4 m.

Voldoet.

==========

Verblijfsruimtes

Woonkamer	= VG1	15,5 m2
Woonkeuken	= VG2	30,7 m2
Werkkamer	= VG3	4,7 m2
Slaapkamer	= VG4	14,5 m2
Slaapkamer	= VG5	20,0 m2
Slaapkamer	= VG6	17,0 m2
Slaapkamer	= VG7	12,0 m2
Werkkamer	= VG8	8,0 m2

==========

Afd. 3.5: Wering van vocht van binnen

Artikel 3.24 Verbouw
Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.21 en 3.23 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

Beoordeling artikel 3.24
Het rechtens verkregen niveau is in principe te herleiden aan de bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld, met name voor eventuele eerdere verbouwingen, zal Afdeling 3.5 worden getoetst aan de ondergrens: Bestaande bouw.

§ 3.5.2 Bestaande bouw

Art. 3.27 Wateropname
Een scheidingsconstructie van een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte tot 1 m boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m2.s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2.s1/2).

Beoordeling artikel 3.27
Alle toiletruimtes worden betegeld tot een hoogte van minimaal 1,2 m boven de vloer.
Alle badruimtes worden geheel betegeld tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer.
Tevens wordt dit tegelwerk voorzien van deugdelijk voegwerk.
Hiermee wordt voldaan aan artikel 3.27.

Afd. 3.6: Luchtverversing

Artikel 3.35 Verbouw
Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.29 tot en met 3.34 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

Beoordeling artikel 3.24
Het rechtens verkregen niveau is in principe te herleiden aan de bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld, met name voor eventuele eerdere verbouwingen, zal Afdeling 3.6 worden getoetst aan de ondergrens: Bestaande bouw.

§ 3.6.2 Bestaande bouw

Art. 3.38 Luchtverversing verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte
Lid 2 Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm3/s per m2 vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm3/s.

Lid 3 Onverminderd het eerste en tweede lid heeft een verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel als bedoeld in artikel 4.42 of met een opstelplaats voor een open verbrandingstoestel voor warmwater een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm3/s. Een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel met een nominale belasting van meer dan 15 kW, of voor een warmwatertoestel dat geen open verbrandingstoestel is, blijft hierbij buiten beschouwing.

Lid 4 Een voorziening voor luchtverversing voor meer dan een verblijfsruimte heeft een capaciteit die ten minste voldoet aan de hoogste waarde die volgens het eerste tot en met derde lid is bepaald voor een op die voorziening aangewezen verblijfsruimte.

Lid 5 Een voorziening voor luchtverversing voor een verblijfsgebied, dat bestaat uit meer dan één gemeenschappelijke verblijfsruimte heeft, in afwijking van het vierde lid, een capaciteit die ten minste voldoet aan de som van de waarden die volgens het eerste tot en met derde lid is bepaald voor de op die voorziening aangewezen verblijfsruimten.

Lid 6 Een voorziening voor luchtverversing van een toiletruimte heeft een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 7 dm3/s en van een badruimte van ten minste 14 dm3/s.

Beoordeling artikel 3.38: ventilatieberekening

Algemeen:
Het gekozen ventilatiesysteem is natuurlijke luchttoevoer en mechanische luchtafvoer.
Ten behoeve van de natuurlijke luchttoevoer worden toevoerroosters toegepast. Deze worden in de dakplaat (onder ventilatiepannen) of direct onder de dakvoet gemonteerd of boven de kozijnen gemonteerd.
De toe te passen rooster is de Ducotop met een capaciteit van 14,0 dm3/s/m.

Let op: In deze berekening wordt gebruik gemaakt van de ‘verblijfsgebiedmethode’, dat betekent dat er op gebouw niveau geen fysische balans hoeft te zijn.

2E VERDIEPING

Werkkamer 3.06: 8 m2

Eis: 0,70 dm3/s per m2 en minimaal 7,0 dm3/s

Toevoer:	5,6 dm3/s van buiten:	rooster, lengte minimaal 39,2 cm
Aanwezig:		= 1x 60 cm, voldoet.
Afvoer:	5,6 dm3/s naar de overloop:	opening of spleet minimaal 68 cm2

Slaapkamer 3.05: 12 m2

Eis: 0,70 dm3/s per m2 en minimaal 7,0 dm3/s

Toevoer:	8,4 dm3/s van buiten:	rooster, lengte minimaal 58 cm
Aanwezig:		= 1x 75 cm, voldoet
Afvoer:	8,4 dm3/s naar de overloop:	opening of spleet minimaal 100 cm2

Slaapkamer 3.02: 17 m2

Eis: 0,70 dm3/s per m2 en minimaal 7,0 dm3/s

Toevoer:	11,9 dm3/s van buiten:	rooster, lengte minimaal 83,3 cm
Aanwezig:		= 1x 90 cm, voldoet
Afvoer:	11,9 dm3/s naar de overloop:	opening of spleet minimaal 143 cm2

1E VERDIEPING

Slaapkamer 2.04: 20 m2

Eis: 0,70 dm3/s per m2 en minimaal 7,0 dm3/s

Toevoer:	14 dm3/s van buiten:	rooster, lengte minimaal 98 cm
Aanwezig:		= 1x 100 cm, voldoet
Afvoer:	14 dm3/s naar de overloop:	opening of spleet minimaal 168 cm2

Slaapkamer 2.03: 14,5 m2

Eis: 0,70 dm3/s per m2 en minimaal 7,0 dm3/s

Toevoer:	10,29 dm3/s van buiten:	rooster, lengte minimaal 72,03 cm
Aanwezig:		= 1x 73 cm, voldoet
Afvoer:	10,29 dm3/s naar de overloop:	opening of spleet minimaal 124 cm2

Werkkamer 2.02: 4,7 m2

Eis: 0,70 dm3/s per m2 en minimaal 7,0 dm3/s

Toevoer:	3,29 dm3/s van buiten:	rooster, lengte minimaal 23 cm
Aanwezig:		= 1x 60 cm, voldoet
Afvoer:	3,29 dm3/s naar de overloop:	opening of spleet minimaal 40 cm2

Badkamer 2.05:
Eis: 14,0 dm3/s

Toevoer:	14,0 dm3/s uit ruimte 2.04 en 2.01:	spleet onder de deur minimaal 84 cm2
Afvoer:	14,0 dm3/s naar buiten:	mechanische afvoer

BEGANEGROND

Woonkamer 1.02: 15,5 m2
Eis: 0,70 dm3/s per m2 en minimaal 7,0 dm3/s

Toevoer:	10,85 dm3/s van buiten:	rooster, lengte minimaal 75,9 cm
Aanwezig:		= 1 x 100 cm, voldoet
Afvoer:	10,85 dm3/s naar 1.01:	opening of spleet minimaal 131 m2

Woonkeuken 1.03 en 1.04: 30,7 m2
Eis: 0,70 dm3/s per m2 en minimaal 7,0 dm3/s

Toevoer:	21,49 dm3/s van buiten:	rooster, lengte minimaal 150,4 cm
Aanwezig:		= 2 x 100 cm, voldoet
Afvoer:	21,49 dm3/s naar 1.01:	opening of spleet minimaal 257,8 m2

Toilet 1.06:
Eis: 7,0 dm3/s

Toevoer:	7,0 dm3/s uit ruimte 1.01:	spleet onder de deur minimaal 84 cm2
Afvoer:	7,0 dm3/s naar buiten:	mechanische afvoer

Afd. 3.7 Spuivoorziening

Artikel 3.44 Verbouw
Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.42 en 3.43 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

Beoordeling artikel 3.44
Het rechtens verkregen niveau is in principe te herleiden aan de bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld, met name voor eventuele eerdere verbouwingen, zal Afdeling 3.7 worden getoetst aan de ondergrens: Bestaande bouw.

§ 3.7.2 Bestaande bouw

Art. 3.47 Capaciteit
Lid 1 Een verblijfsruimte heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van tenminste 3 dm3/s per m2 vloeroppervlakte van die ruimte.
Lid 2 Het eerste lid is niet van toepassing op een gemeenschappelijke verblijfsruimte.
Lid 3 De in het eerste lid bedoelde capaciteit kan worden gerealiseerd met de in artikel 3.38 bedoelde voorziening voor luchtverversing.

Beoordeling artikel 3.47: berekening spuiventilatie

VG1 15,5 m2:
Spuien over één gevel.
De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.
Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:
15,5 m2 x 0,03 m2 = 0,46 m2.

Aanwezig in de gevel:
Raam voorgevel 3x = 0,64 x 0,79 = 1,5 m2
(bovenramen als valramen uitvoeren, of gebruik maken van spuiopeningen achtergevel).
Totaal: 9,4 m2
voldoet.

VG2 30,7 m2:
Spuien over één gevel.
De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.
Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:
30,7 m2 x 0,03 m2 = 0,92 m2.

Aanwezig in de gevel:
deur achtergevel 1x = 0,95 x 2,14 = 2,0 m2
2x raam in achtergevel 2x = 1,6 x 0,95 = 3,04 m2

Totaal: 5,04m2
voldoet.

VG3 12 m2:
Spuien over één gevel.
De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.
Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:
4,7 m2 x 0,03 m2 = 0,14 m2.

Aanwezig in de gevel:
ramen voorgevel 1x = 1,1 x 1,5 = 1,65 m2

Totaal: 1,65 m2
voldoet.

VG4 14,5 m2:
Spuien over één gevel.
De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.
Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:
14,5 m2 x 0,03 m2 = 0,43 m2.

Aanwezig in de gevel:
deuren voorgevel 2x = 2,1 x 0,55 = 2,31 m2

Totaal: 2,31 m2
voldoet.

VG5 20 m2:
Spuien over één gevel.
De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.
Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:
20 m2 x 0,03 m2 = 0,6 m2.

Aanwezig in de gevel:
raam achtergevel 2x = 0,99 x 1,2 = 2,3 m2,

Totaal: 2,3 m2 **voldoet.**

VG6 17m2:
Spuien over één gevel.
De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.
Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:
17 m2 x 0,03 m2 = 0,51 m2.

Aanwezig in de gevel:
dakramen 1x = 0,8 x 1,0 = 1,6 m2

Totaal: 1,6 m2
voldoet.

VG7 12m2:
Spuien over één gevel.
De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.
Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:
12 m2 x 0,03 m2 = 0,36 m2.

Aanwezig in de gevel:
Ramen 2x = 0,6 x 1,4 = 1,7 m2

Totaal: 1,7 m2
voldoet.

VG8 8m2:
Spuien over één gevel.
De eis is 0,03 m2 per m2 verblijfsgebied.
Vereiste oppervlakte aan spui-openingen in de gevel is:
8 m2 x 0,03 m2 = 0,24 m2.

Aanwezig in de gevel:
deuren 2x = 0,6 x2,1 = 2,5 m2

Totaal: 2,5 m2
voldoet.

Afd. 3.11: Daglicht

Artikel 3.76 Verbouw
Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk is artikel 3.75 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in dat artikel aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

Beoordeling artikel 3.76
Het rechtens verkregen niveau is in principe te herleiden aan de bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld, met name voor eventuele eerdere verbouwingen, zal Afdeling 3.11 worden getoetst aan de ondergrens: Bestaande bouw.

§ 3.11.2 Bestaande bouw

Art. 3.78 Daglichtoppervlakte
Lid 1 Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan de in tabel 3.77 gegeven oppervlakte.

Lid 2 Bij het bepalen van een equivalente daglichtoppervlakte als bedoeld in het eerste lid:
a. blijven bouwwerken en daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing;
b. blijven daglichtopeningen in een uitwendige scheidingsconstructie, die op een loodrecht op het projectievlak van die openingen gemeten afstand van minder dan 2 m vanaf de perceelsgrens liggen, buiten beschouwing, waarbij, indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, de afstand wordt aangehouden tot het hart van de weg, het openbaar groen of het openbaar water, en
c. is de in rekening te brengen belemmeringshoek α, bedoeld in NEN 2057 voor elk te onderscheiden segment niet kleiner dan 25°.
Lid 8 Indien de op grond van het eerste tot en met zevende lid vereiste equivalente daglichtoppervlakte groter is dan de met artikel 3.75 vastgestelde ten minste aan te houden equivalente daglichtoppervlakte kan in plaats van het eerste tot en met de zevende lid artikel 3.75 worden toegepast.

Beoordeling artikel 3.78

VG1 15,5 m2:						
Raam	Ad (m²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m²)
raam voorgevel	0,83	25	18	0,61	1	0,50
raam voorgevel	0,83	25	18	0,61	1	0,50
raam voorgevel	0,83	25	18	0,61	1	0,50
bovenraam voorgevel	0,33	25	18	0,61	1	0,20
bovenraam voorgevel	0,33	25	18	0,61	1	0,20
bovenraam voorgevel	0,33	25	18	0,61	1	0,20
Totaal:						2,1
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

VG2 30,7 m2:						
raam achtergevel	1,08	25	18	0,61	1	0,65
raam achtergevel	1,08	25	18	0,61	1	0,65
bovenraam achtergevel	0,30	25	18	0,61	1	0,18
bovenraam achtergevel	0,30	25	18	0,61	1	0,18
bovenraam achtergevel	0,30	25	18	0,61	1	0,18
deur achtergevel	0,88	25	18	0,61	1	0,53
deur achtergevel	0,88	25	18	0,61	1	0,53
Raam vast achtergevel	0,11	25	18	0,61	1	0,06
bovenraam achtergevel	0,33	25	18	0,61	1	0,20
bovenraam achtergevel	0,21	25	18	0,61	1	0,12
raam achtergevel	0,62	25	18	0,61	1	0,37
deur achtergevel	0,72	25	18	0,61	1	0,43
Lichtkoker lichtstraat	0,69	25	18	0,61	1	0,42
Lichtkoker lichtstraat	0,51	25	18	0,61	1	0,31
Totaal:						4,81
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

VG3 4,7 m2:						
Raam	Ad (m²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m²)
raam voorgevel	1,07	25	18	0,61	1	0,65
raam voorgevel	0,41	25	18	0,61	1	0,26
Totaal:						0,91
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

VG4 14,5 m2:						
Raam	Ad (m²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m²)
raam voorgevel	0,49	25	18	0,61	1	0,29
raam voorgevel	0,49	25	18	0,61	1	0,29
bovenraam voorgevel	0,15	25	18	0,61	1	0,09
bovenraam voorgevel	0,15	25	18	0,61	1	0,09
bovenraam voorgevel	0,40	25	18	0,61	1	0,24
deur voorgevel	0,43	25	18	0,61	1	0,26
deur voorgevel	0,43	25	18	0,61	1	0,26
Totaal:						1,52
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

VG5 20 m2:						
Raam	Ad (m²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m²)
raam achtergevel	0,91	25	18	0,61	1	0,55
raam achtergevel	0,92	25	18	0,61	1	0,55
bovenraam achtergevel	0,40	25	18	0,61	1	0,24
bovenraam achtergevel	0,40	25	18	0,61	1	0,24
Totaal:						1,58
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

VG6 17 m2:						
Raam	Ad (m²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m²)
dakraam	0,44	25	18	0,61	1	0,27
Totaal:						0,27
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet niet						

VG7 12 m2:						
Raam	Ad (m²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m²)
raam achtergevel	0,60	25	18	0,61	1	0,36
raam achtergevel	0,60	25	18	0,61	1	0,36
Totaal:						0,72
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

VG8 8 m2:						
Raam	Ad (m²)	α	β	Cb	Cu	Ae (m²)
deur achtergevel	0,81	25	18	0,61	1	0,49
deur achtergevel	0,81	25	18	0,61	1	0,49
Totaal:						0,98
Vereist: per verblijfsruimte minimaal 0,50 m2, voldoet						

Afd. 4.2: Toiletruimte

Artikel 4.12 Verbouw
Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 4.9 tot en met 4.11 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen bij de breedte en de vloeroppervlakte wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau en bij de hoogte van 2 m.

Beoordeling artikel 4.12
Het rechtens verkregen niveau is in principe te herleiden aan de bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld, met name voor eventuele eerdere verbouwingen, zal Afdeling 4.2 worden getoetst aan de ondergrens: Bestaande bouw.

§ 4.2.2 Bestaande bouw

Art. 4.14 Aanwezigheid
Lid 1 Een gebruiksfunctie heeft ten minste het in tabel 4.13 aangegeven aantal toiletruimten.

Beoordeling artikel 4.14
Volgens tabel 4.13 moet er ten minste 1 toiletruimte aanwezig zijn.
Voldoet.

Art. 4.16 Afmetingen
Een toiletruimte als bedoeld in artikel 4.14 heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,64 m2, met een breedte van tenminste 0,6 m en een hoogte boven de vloer van ten minste 2 m.

Beoordeling artikel 4.16
Voldoet.

Afd. 5.1: Energiezuinigheid

Artikel 5.6 Verbouw
Bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de voorschriften van artikel 5.2 niet van toepassing en de voorschriften van artikel 5.3, eerste tot en met vierde lid, en 5.4 van overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau voor zover dat niveau voor de warmteweerstand niet lager is dan 1,3 m2.K/W.

Beoordeling artikel 5.6
In praktische zin betekent dit:
De Rc-waarde zal overal groter of gelijk zijn aan de bestaande situatie met een minimum van 1,3 m2.K/W.

Afd. 5.2: Milieu

Artikel 5.10 Verbouw
Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk is artikel 5.9 niet van toepassing.

helder

Zwolle

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

[redacted]

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
omgevingsvergunning@zwolle.nl
www.zwolle.nl

Per e-mail aan: [redacted]

Uw kenmerk	2023132
Ons kenmerk	0193ESUITE1501762024
Behandeld	[redacted]
Datum	30 juli 2024
Onderwerp	Verzoek om aanvulling Van Nagellstraat 19

Geachte [redacted],

U heeft op 15 juli 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het verduurzamen en uitbouwen van een rijksmonument, door middel van een opbouw op de eerste verdieping aan de achterzijde van het pand, gelegen aan de Van Nagellstraat 19, 8011 EA Zwolle.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

Uw aanvraag is nog niet volledig

Hierdoor kunnen wij niet beoordelen of uw aanvraag voldoet aan de landelijke regelgeving en wat de gevolgen zijn voor de fysieke leefomgeving.

De volgende gegevens ontbreken of zijn onvolledig

- Constructietekeningen en -berekeningen
- De ventilatieberekening; voor de badkamer is uitgegaan van een eis van 7,0 dm3/s, terwijl 14,0 dm/3s is vereist.

Wij bieden u de mogelijkheid om uw aanvraag aan te vullen

Dit kunt u doen tot en met 24 september 2024. Wij adviseren u de bovenstaande opmerkingen en gegevens mee te nemen in uw aanvraag. Wij vragen u om alle gevraagde gegevens in één keer aan te leveren.

Ons kenmerk	0193ESUITE1501762024
Datum	30 juli 2024

Omdat uw aanvraag niet compleet is, zetten wij de beslistermijn tijdelijk stop
De beslistermijn gaat weer verder op de datum waarop wij alle gevraagde gegevens hebben ontvangen. Of als we uw aanvullingen niet hebben ontvangen op 24 september 2024, gaat de beslistermijn vanaf die datum weer verder.

Lever de aanvullingen op tijd in
U voorkomt daarmee dat wij uw aanvraag buiten behandeling moeten laten. Wij brengen hiervoor dan ook een deel van de kosten (leges) in rekening. Lukt het niet om de aanvullingen op tijd aan te leveren? Neem dan contact met ons op. Een aangevulde aanvraag betekent niet automatisch dat de vergunning wordt verleend. Wij verlenen de gevraagde vergunning als uw project niet in strijd is met de regelgeving.

Wij ontvangen de gegevens graag digitaal
Digitaal indienen doet u via het omgevingsloket, alleen als de aanvraag zelf ook via het omgevingsloket is ingediend. Is het niet mogelijk om via het omgevingsloket gegevens aan te leveren? In overleg kunt u de gegevens indienen via omgevingsvergunning@zwolle.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.
- Indieningsvereisten in het omgevingsplan, om te beoordelen of uw aanvraag volledig is
- Artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht om de beslistermijn uit te stellen
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met [redacted], telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1501762024 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

[redacted]
medewerker afdeling Ruimtelijke Planvorming

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

Van: [redacted]
Onderwerp: FW: Verzoek om aanvulling Van Nagellstraat 19 Zwolle - 0193ESUITE1501762024
Datum: 30 juli 2024 om 16:12
Aan: [redacted]nl

ST

Geachte [redacted],

In aanvulling op onderstaande mail met bijlage, ontving ik vanuit ons team Monumentenzorg de vraag om de volgende documenten nog op te vragen:

1.Gegevens bestaande toestand, tekeningen op schaal 1:100 / 1:50 van:
a. Detail dakrand zinken dak
b. Details rand en opbouw daklicht in hellend pannendak
c. Onderzoek naar de opbouw en de kwaliteit van de balklagen van de kruipruimte en de begane grondvloer.

2.Gegevens nieuwe toestand, tekeningen op schaal 1:100 / 1:50 van:
a. Details rand en opbouw daklicht in hellend pannendak.
b. Keuze toe te passen detail ramen voorgevel.
c. Details kozijnen achtergevel

3. Overiqe qeqevens
Om de aanvraag afdoende te kunnen beoordelen, willen wij graag de beschikking hebben over:
a. Recent rapport Monumentenwacht over de staat van de daken.

Als hier vragen over zijn, dan hoor ik het graag.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Casemanager Omgevingsvergunningen

Gemeente Zwolle, afdeling Ruimtelijke Planvorming
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : [redacted]
@ : [redacted]
Afwezig op woensdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 30 juli 2024 10:25
Aan: info@[redacted]nl
Onderwerp: Verzoek om aanvulling Van Nagellstraat 19 Zwolle - 0193ESUITE1501762024

Geachte [redacted],

Op 15 juli 2024 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het verduurzamen en uitbouwen van een rijksmonument, door middel van een opbouw op de eerste verdieping aan de

achterzijde van het pand, gelegen aan de Van Nagellstraat 19, 8011 EA Zwolle.

Er ontbreken nog enkele gegevens. In de bijlage treft u het verzoek om aanvullende gegevens aan.

Als hier vragen over zijn, dan hoor ik het graag.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Casemanager Omgevingsvergunningen

Gemeente Zwolle, afdeling Ruimtelijke Planvorming
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : [redacted]
@ : [redacted]
Afwezig op woensdag

Niet printen spaart het milieu.

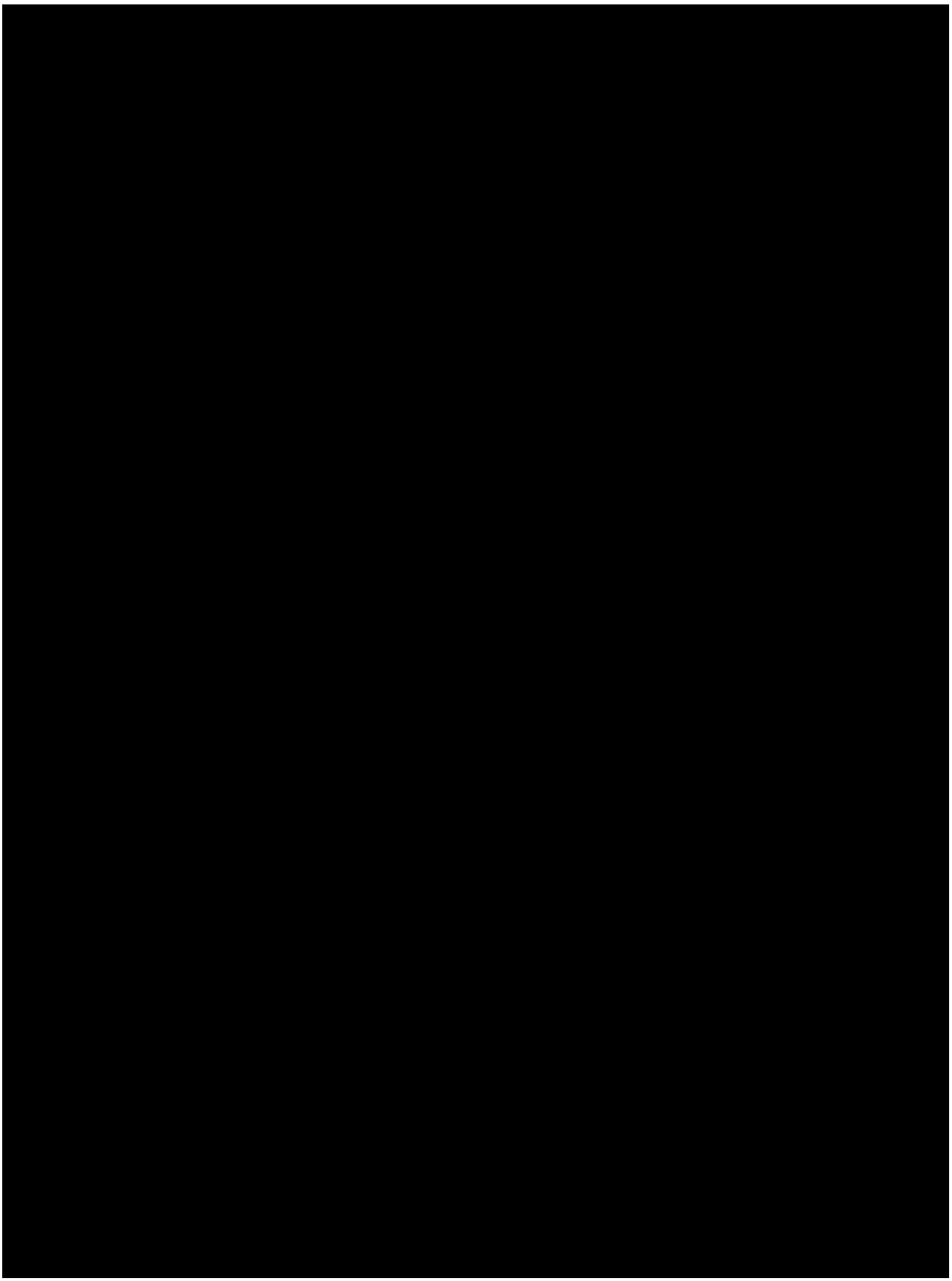
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Brief verzoek om aanvulling_ Van Nagellstraat 19 Zwolle...

Monumenten Welstandsoverleg

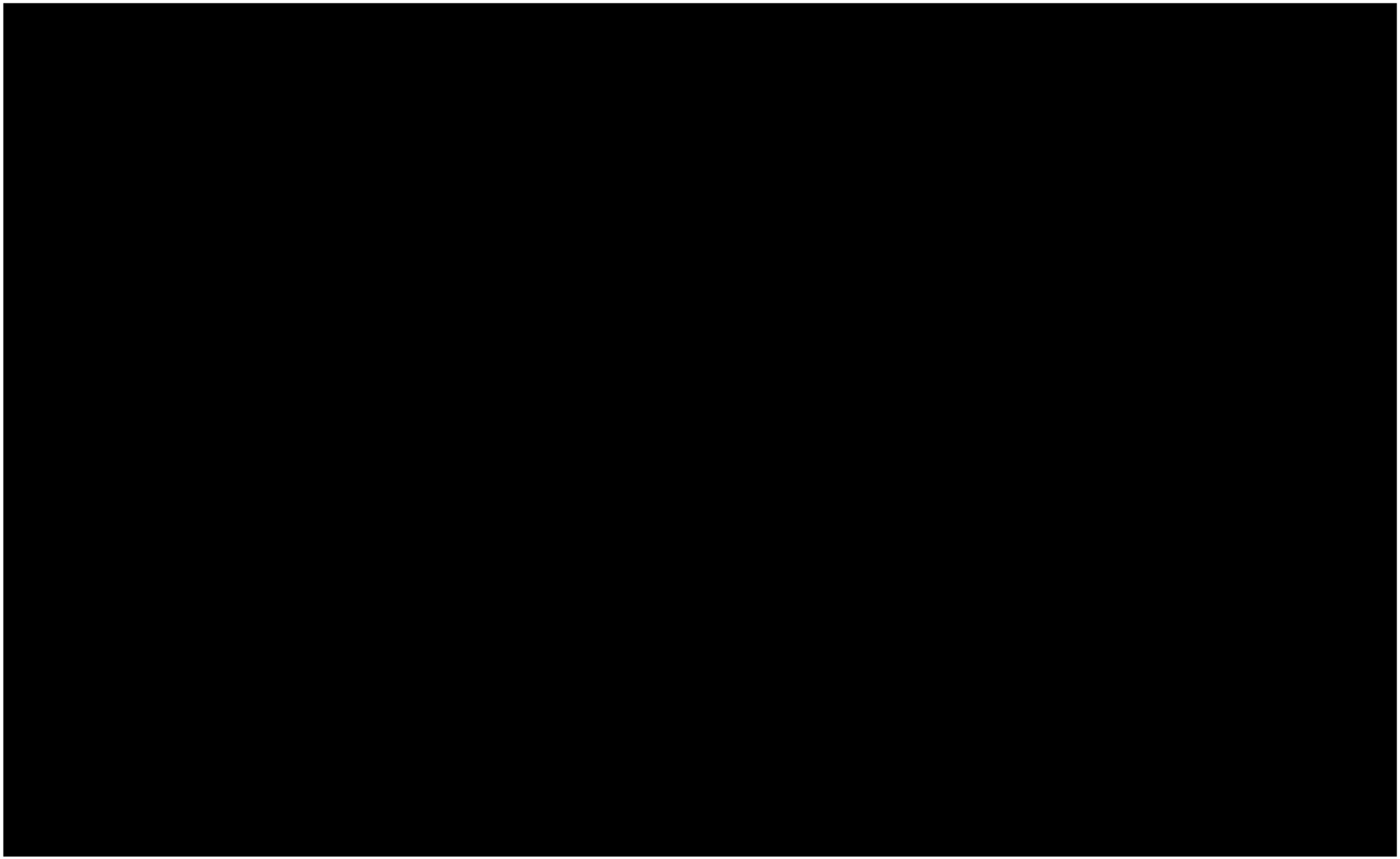
Datum	24 september 2024		Aanwezig	[redacted]	
Betreft	Wekelijks welstandsoverleg				
Notulen	Intern verslag / besluiten				

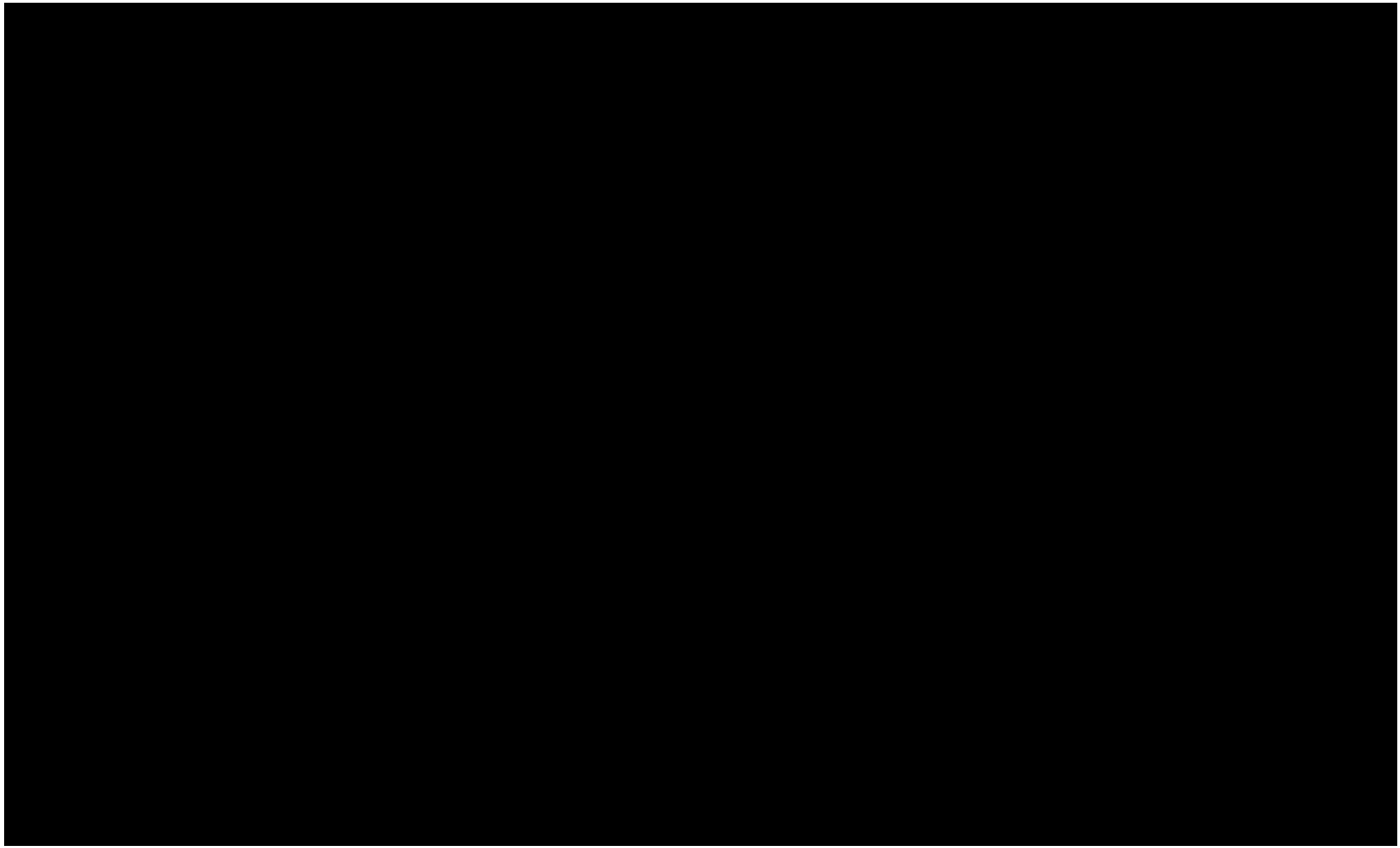
[redacted]

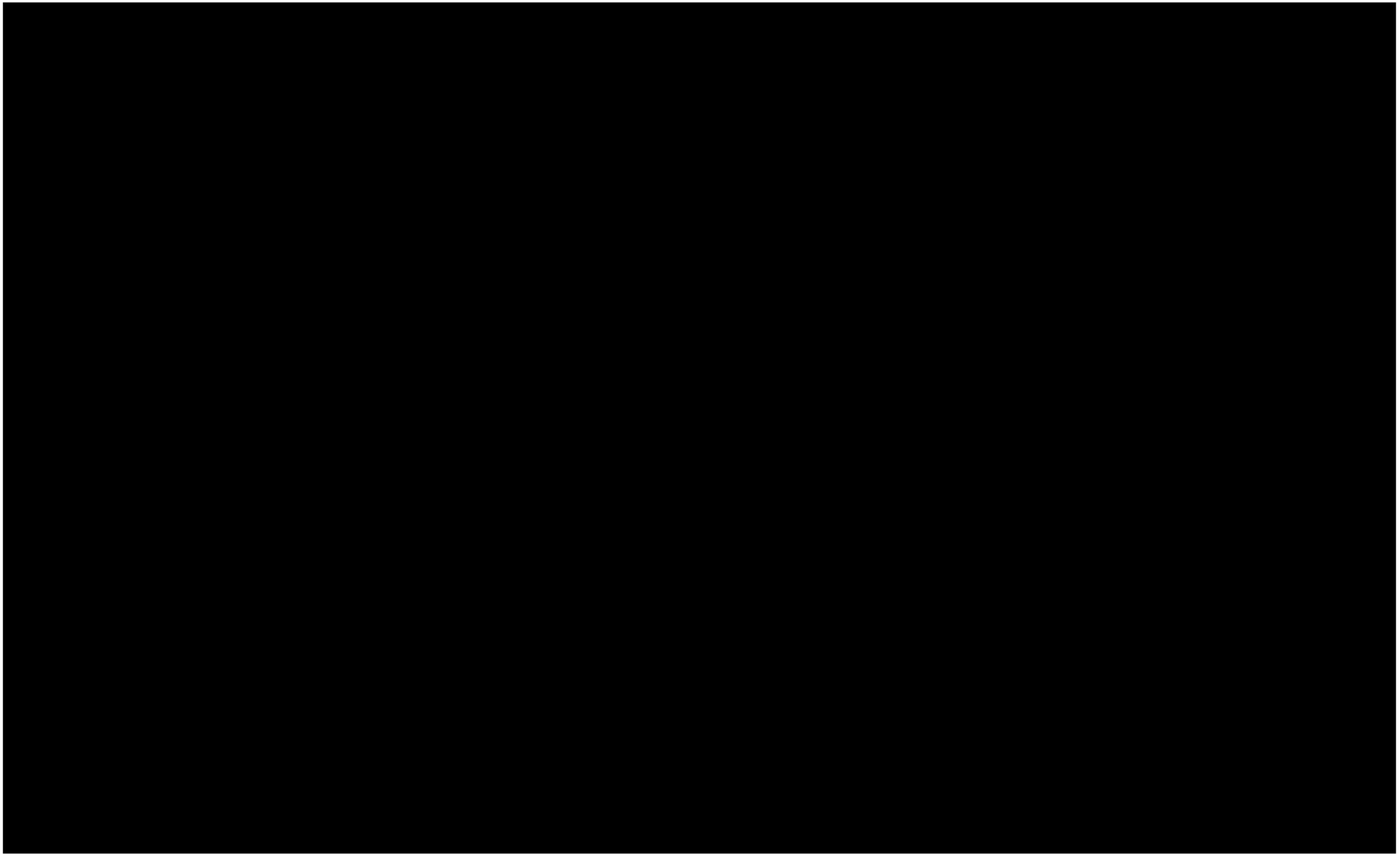


Reeds eerder besproken zaken:

Adres	Datum be-spre-king	IJVI	Con / DEF	onderhands	Uitkomsten/besluiten	Acties	Werk afhan-delen Welst	Werk afhan-delen MZ
[redacted]								
Van Nagelstraat 19	14-5	Ja	D		Huislift en vergroten toilet is haalbaar. Structuur van de keukenwand doorlopen tot oorspronkelijke achtergevel. De uitbreiding aan de achterzijde moet aansluiten op ritmiek begane grond. Balkon op tweede verdieping afgeraden. Gevel heeft zeer hoge architectuurhistorische waarde. Het wijzigen van de ramen door deze terug te plaatsen is niet acceptabel. Let op Verhouding achtergevelkozijnen	[redacted] mailt [redacted]		
[redacted]								

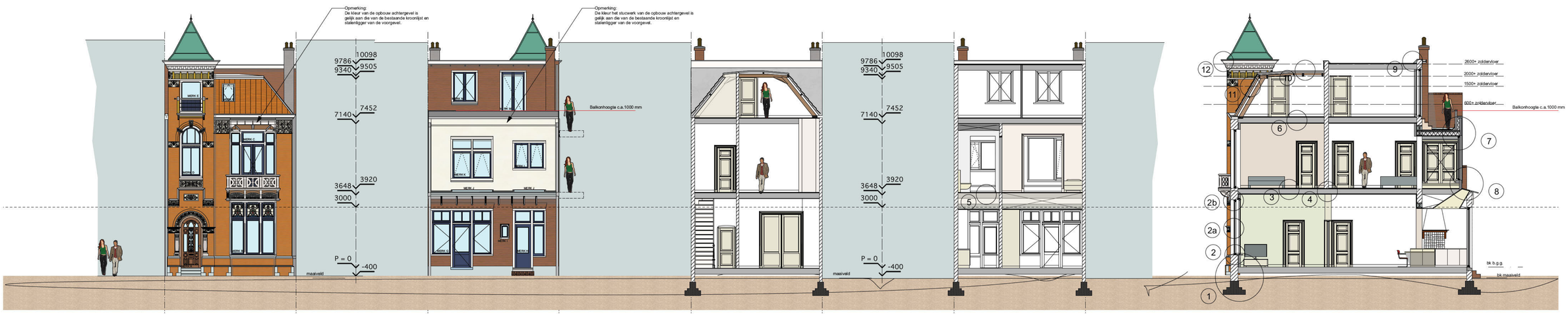




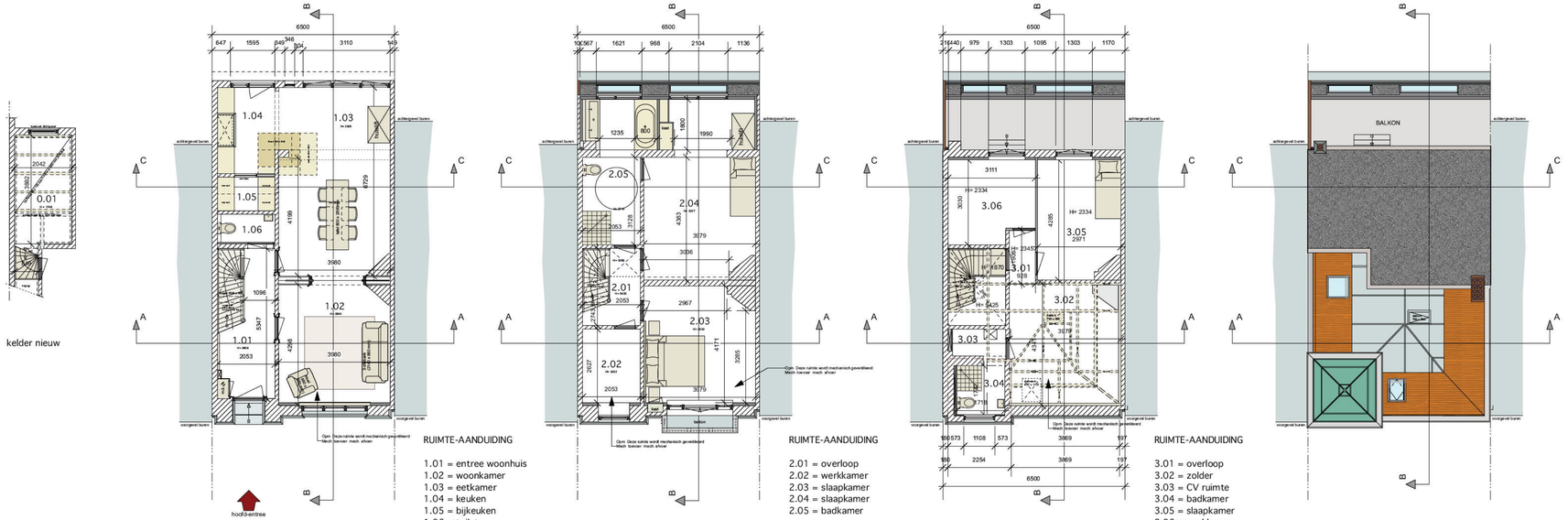




Plan voor renovatie & verduurzaming Rijksmonument Van Nagellstraat 19 - bouwjaar 1898, gerealiseerd naar ontwerp van architect [redacted].



Voorgevel nieuw | Achtergevel nieuw | Doorsnede A-A nieuw | Doorsnede C-C nieuw | Doorsnede B-B nieuw



kelder nieuw | Beganegrond nieuw | 1e verdieping nieuw | Zolder nieuw | Dakvlak nieuw

RUIMTE-AANDUIDING

1.01 = entree woonhuis
1.02 = woonkamer
1.03 = eetkamer
1.04 = keuken
1.05 = bijkeuken
1.06 = toilet

RUIMTE-AANDUIDING

2.01 = overloop
2.02 = werkkamer
2.03 = slaapkamer
2.04 = slaapkamer
2.05 = badkamer

RUIMTE-AANDUIDING

3.01 = overloop
3.02 = zolder
3.03 = CV ruimte
3.04 = badkamer
3.05 = slaapkamer
3.06 = werkkamer

Gebouw te bouwen overeenkomstig de voorschriften bouwbesluit, constructie volgens berekeningen constructeur.

Brandveiligheid:
hoofddraagconstructie WDBDO e.e.a. in overeenstemming met NEN 6702, NEN 6068, NEN 6069 en NEN 6072, WDBDO min. 30 minuten indien < 500 MJ/m2 en geen VG > 7m
Constructieonderdelen hebben een conform NEN 6095 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting die voldoen aan BBL artikel 3.62, 4.88, 4.89 en 4.89

Bouwkundig:
Een (scheidings) constructie is voldoende vochtwerend conform BBL artikel 4.120
Een (scheidings) constructie beperkt de vorming van allergenen conform BBL artikel 3.65
De uitwendige scheidingsconstructie is voldoende beschermend tegen binnendringen van ratten en muizen conform BBL artikel 4.143 en 4.145
Vrije doorgang binnen deuren 850 x 2100 mm
Hang en sluitwerk inbraakwerend weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
De trappen en hekwerken conform de eisen van het BBL § 3.3.2 en 3.3.3

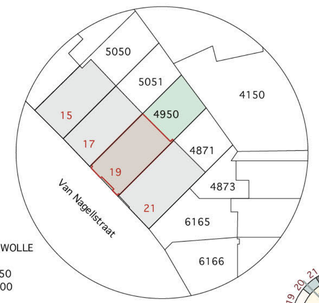
Ventilatie:
Ventilatie conform NEN 1087 en BBL afdeling 4.37, 4.38 en 4.39
Elektrische installatie conform NEN 1010

Energie:
Warmteweerstand uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 1068 bepaald minimaal 3,5m2K/W
Warmtedoorgangscoefficient van ramen, deuren. kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen conform NEN 1068 ten hoogste 2,2W/m2K

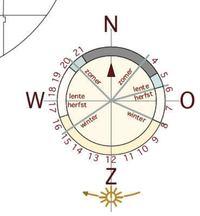
Afvoer hemelwater:
Het afvoeren van hemelwater conform NEN 3215. De gemeentelijke eis is dat het hemelwaterafvoer wordt geloosd op eigen terrein door infiltratie.

Luchtverversing voor de ruimte van de opstelplaats voor een gasmeter conform artikel 3.68 van het BBL en ten minste 1 dm3/ p m2, met een minimum van 2 dm3/s.

Vloerafscheiding ter plaatse van het raam 0,85 m of een doorvalbeveiliging of veiligheidsglas NEN 3569 toepassen. (sterkte conform de zandzakslingerproef NEN 6702) (lid 3).



KAD. GEM. ZWOLLE
SECTIE G
PERCEEL 4950
SCHAAL 1:500



Materiaal en kleurenstaat woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Omschrijving	Materiaal	Kleur	Product / type kleurenwaaier	Kleurnummer	bestaand/ nieuw
Gevel	baksteen	aardetint			
Dakbedekking	keramische pannen	terracotta			
Voordeur	hout	mahonie gelakt			
Kozijnen	hout	wit / loodwit	Sigma S2u Gloss/ Sikkens 4041 Color Concept	ON.00.90	bestaand/nieuw
Ramen	hout	donkerblauw	Sigma S2u Gloss/ Sikkens 4041 Color Concept	T0.20.20	bestaand/nieuw
Kroonlijst goot	hout	zand creme	Sigma S2u Gloss/ Sikkens 4041 Color Concept	F2.07.70	bestaand
Stalen latei voorgevel	metaal	zand creme	Sigma S2u Gloss/ Sikkens 4041 Color Concept	F2.07.70	bestaand
Stucwerk achtergevel	stucwerk	zand creme	Sigma Facade Topcoat Satin/ Sikkens 4041 Color Concept	F2.07.70	bestaand

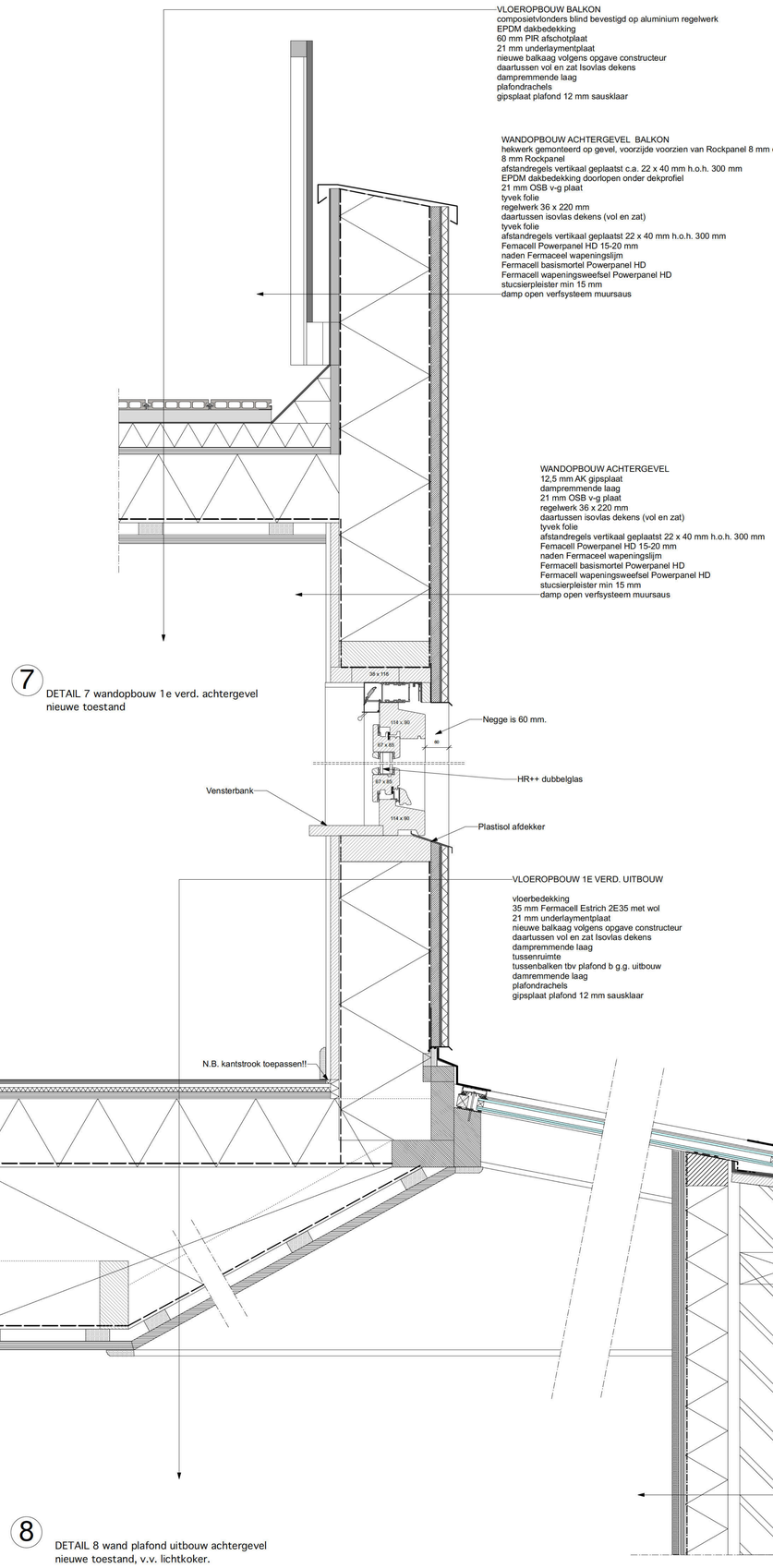
MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

Deze tekening blijft eigendom van [redacted]. Gehele of gedeeltelijke overneming of ontlening van daarin voorkomende gegevens is zonder uitdrukkelijke toestemming van [redacted] verboden. Onder de zelfde voorwaarden is eveneens verboden de gehele of gedeeltelijke veelvuldigiging en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.

PROJECT: Woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [redacted]
ONDERWERP: Nieuwe Toestand
SCHAAL: 1:100/500 FORMAAT: A1 DATUM: 28-06-2024

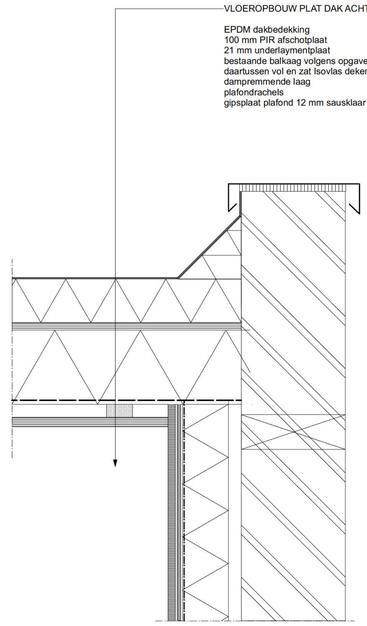
GEWIJZIGD:
REVISIE A 15-07-2024
REVISIE B 12-09-2024
REVISIE C 25-09-2024
REVISIE D
REVISIE E

NR: BE-02

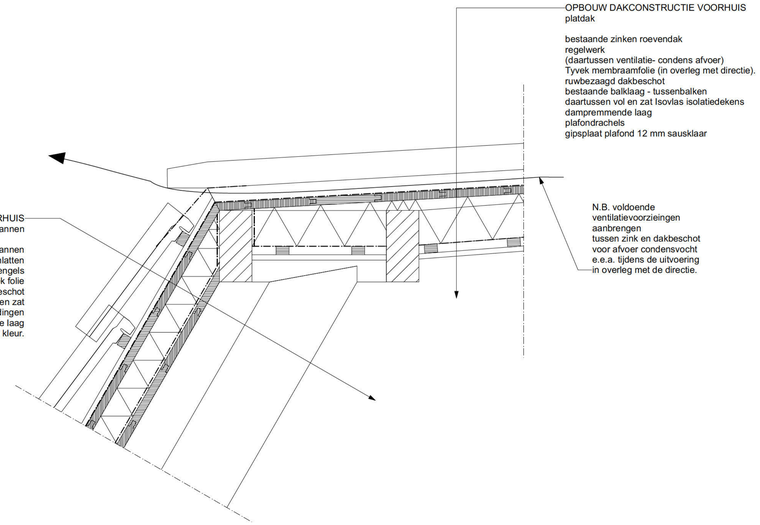


7 DETAIL 7 wandopbouw 1e verd. achtergevel
nieuwe toestand

8 DETAIL 8 wand plafond uitbouw achtergevel
nieuwe toestand, v.v. lichtkoker.



9 DETAIL 9 Opbouw dakconstructie plat dak achterhuis



10 DETAIL 10 naisoleren kapconstructie voorhuis

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

Deze tekeningen zijn eigendom van [redacted]. Gehele of gedeeltelijke overneming of openbaring van daarin voorkomende gegevens aan derden zonder schriftelijke toestemming van [redacted] is verboden.
Ontwerp- en auteursrechten op deze tekeningen is evenmin verboden de gehele of gedeeltelijke vervielvuldiging en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.

PROJECT: Woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [redacted]
ONDERWERP: Principe details
SCHAAL: 1:5
FORMAAT: A0
DATUM: 28-06-2024

GEWIJZIGD:
REVISIE A 12 09 2024
REVISIE B 25 09 2024
REVISIE C
REVISIE D
REVISIE E

NR: BE-04

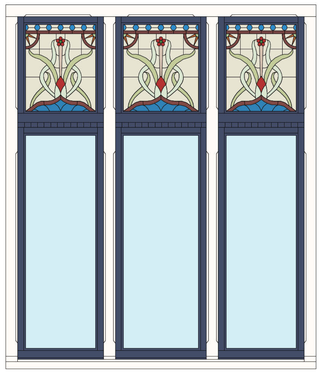
LET OP KOZIJNAFBEELDINGEN ZIJN NIET OP SCHAAL, DE DETAILS WEL.



MERK A

MERK A

Geen werkzaamheden
Behoud van de deur en haar details
Geen vervanging van het glas.
Geen ventilatieroosters
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)

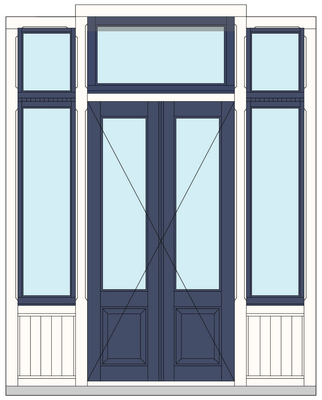


MERK B

MERK B

Onderramen (schuiframen)
Vervangen van het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)

Bovenramen (vaste ramen v.v. glas in lood)
Restaureren van de glas in lood ramen (voorzien van nieuw 100% nieuw lood door een gespcialiseerd glasatelier, en herstel van ontbrekende en gebroken glas en verankering brugstaven).
Optie 1:
Glas in lood opnemen in twee glaslagen (dubbelglas) indien de sponning van het bovenraam het toelaat;
Optie 2:
aan de binnenzijde achterzetramen monteren op het bovenraam.
(kan alleen als de onderramen niet meer schuifbaar worden gemaakt!).
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



MERK C

MERK C

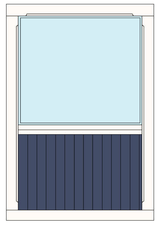
Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restaurati e en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



MERK D

MERK D

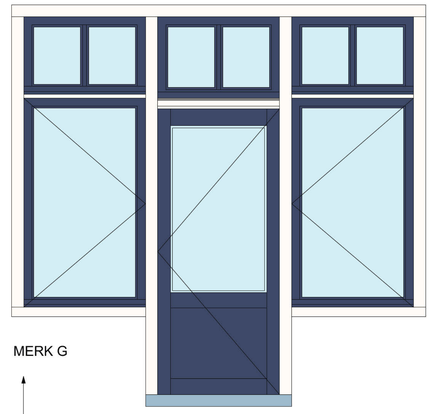
Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



MERK E

MERK E

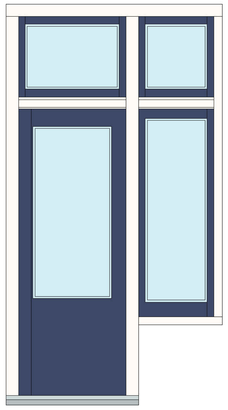
Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



MERK G

MERK G

Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



MERK H

MERK H

Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)

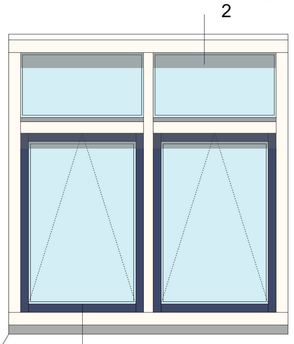


MERK I

MERK I

Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)

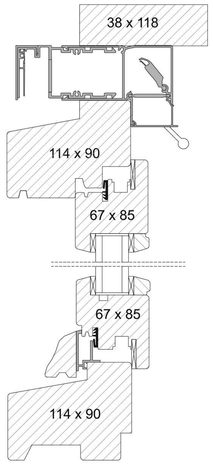
Opmerking!
Ducotop ventilatierooster wordt onzichtbaar weggewerkt achter stucwerk.
De ventilatiespleet erboven is het enige wat zichtbaar is qua beeld.
De neggemaat van de kozijnen is c.a. 60 mm. conform bestaande kozijnen.
Zie ook detailblad BE04.



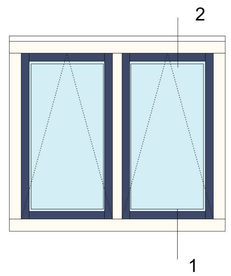
MERK K

MERK K

Geheel nieuwe kozijnen, en ramen, voorzien van verzwaard profiel als kader en normaal profiel
als kalf en tussenstijlen.
boven de kozijnen zijn ducotop ventilatieroosters geplaatst.
beglazing is HR ++ glas.



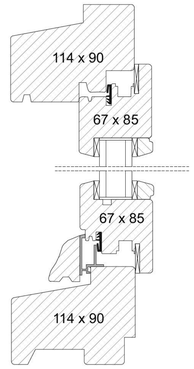
DETAIL 1-2: principe detail kozijn,
aansluiting kalf, onder en bovendorpel
v.v. Ducotop ventilatierooster - nieuwe toestand



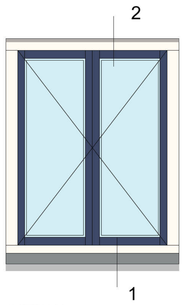
MERK L

MERK L

Geheel nieuwe kozijnen, en ramen, voorzien van verzwaard profiel als kader en normaal profiel
als kalf en tussenstijlen.
beglazing is HR ++ glas.



DETAIL 1-2: principe detail kozijn,
aansluiting kalf, onder en bovendorpel - nieuwe toestand

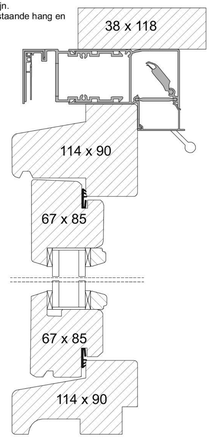


MERK N

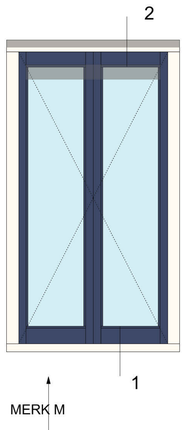
MERK N

Geheel nieuwe kozijnen, en ramen, voorzien van verzwaard profiel voorzien van openslaande ramen.
boven de kozijnen zijn ducotop ventilatieroosters geplaatst.
beglazing is HR ++ glas.

Opmerking!
Ducotop ventilatierooster wordt onzichtbaar weggewerkt achter stucwerk.
De ventilatiespleet erboven is het enige wat zichtbaar is qua beeld.
De neggemaat van de kozijnen is c.a. 60 mm. conform bestaande kozijnen.
Zie ook detailblad BE04.



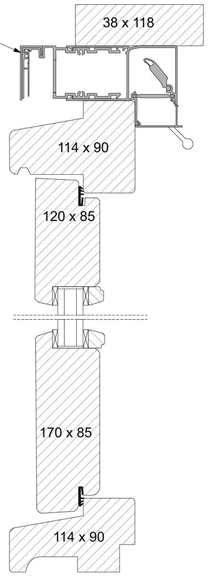
DETAIL 1-2: principe detail kozijn,
aansluiting openslaande ramen, onder en bovendorpel
v.v. Ducotop ventilatierooster - nieuwe toestand



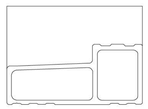
MERK M

MERK M

Geheel nieuwe kozijnen, en ramen, voorzien van verzwaard profiel voorzien van openslaande ramen.
boven de kozijnen zijn ducotop ventilatieroosters geplaatst.
beglazing is HR ++ glas.



DETAIL 1-2: principe detail kozijn,
aansluiting openslaande ramen, onder en bovendorpel
v.v. Ducotop ventilatierooster - nieuwe toestand



Alternatief: Holoniet onderdorpel

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

Deze tekening blijft eigendom van [redacted] Gehele of gedeeltelijke overneming of ontlening van daarin voorkomende gegevens is zonder schriftelijke toestemming van [redacted] verboden.
Onder de daarop rustende voorwaarden is eveneens verboden de gehele of gedeeltelijke vervolvuldiging en het aan derden ter kopie geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN

PROJECT: Woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [redacted]
ONDERWERP: Principe details
SCHAAL: 1:5
FORMAAT: A0
DATUM: 12-09-2024

GEWIJZIGD:
REVISIE A 24 09 20
REVISIE B
REVISIE C
REVISIE D
REVISIE E

NR: BE-05

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 1 oktober 2024 15:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Van Nagellstraat 19

Dag [redacted]
Vanmorgen hebben we het plan van Nagellstraat 19 besproken.
De tekening van de Nieuwe toestand dd 25-09 2024 is akkoord.
Denk wel aan de verwijzingen in de doorsnede naar de details 1 tm 2b maak je hier nieuwe details voor? Anders kan je ze beter verwijderen.
Principedetails 7-10 dd 25-09-2024 is akkoord.
Principedetails kozijnen dd 25-09-2024:
Merk B optie 2 met achterzetbeglazing(binnen voorzetbeglazing) aanhouden. Optie 1 laten vervallen.
Verder akkoord.
Principedetails 28-06-24 voor zover nog van toepassing:
Detail 1 niet akkoord, uitgaan van het isoleren van de bestaande houten vloer.
Detail 2, 2a, 2b: akkoord, maar kan je niet beter voor vacuumglas in de onderramen en binnen voorzetbeglazing kiezen?
Detail 3,4,5,6 akkoord
Detail 12, akkoord maar zorg wel voor ventilatie onder het dak. Svp op tekening aangeven zodat het tijdens de bouw niet vergeten wordt.

Als je dit aanpast op de tekeningen dan kunnen wij een positief welstands- monumentenadvies afgeven voor dit plan.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
adviseur monumentenzorg/cultuurhistorie

Gemeente Zwolle, Afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : [redacted]
@ : [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

BEOORDELINGSNOTITIE MONUMENTENCOMMISSIE

TOEGANKELIJKHEID EN VERDUURZAMING.

RIJKSMONUMENT - WOONHUIS

VAN NAGELLSTTRAAT 19 TE ZWOLLE



Opdrachtgever: [redacted]
Versie: februari 2024
Werknr: 2023132

[redacted]

Beoordelingsnotitie Mcie inzake voornemen bouwplan.

IINHOUDSOPGAVE:

A. Redengevende beschrijving register RCE;
B. Bouwkundige ontwikkeling;
C. Beeldende toelichting exterieur;
D. Beeldende toelichting interieur;
E. Planconcept en mutaties bestaand - nieuw;
F. Beoordelingsvragen Mcie.

A: REDENGEVENDE BESCHRIJVING.

De gegevens en de omschrijving zijn digitaal opgevraagd uit het register van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Objectgegevens:
Van Nagellstraat 19, 8011 EA te Zwolle.

Registergegevens:

Monumentgegevens	
Monumentnummer:	509853
Inschrijving register:	16 februari 1999
Kadaster deel/nr:	82853/31
Kadastrale aanduiding:	Zwolle G 4950

Omschrijving:

Inleiding:
WOONHUIS ontworpen door architect [redacted] in Art Nouveau bouwstijl en gebouwd in de periode 1898-1899 in opdracht van de Zwolse Bouwmaatschappij. Het huis staat in een gesloten gevelwand met ander minder gave Art Nouveau panden in de Van Nagellstraat. Van het interieur van het huis zijn onder meer de tegels in de hal, stucplafonds en een trapleuning bewaard gebleven.

Omschrijving:
Het woonhuis is opgetrokken op een rechthoekige plattegrond over een souterrain en twee bouwlagen onder een afgeknot schilddak met rode bouletpannen pannen. De gevels zijn gemetseld in rode verblendsteen met speklagen, siermetselwerk van gele verblendsteen in de bogen, reliëfs met florale motieven in zandsteen en andere ornamenten in hardsteen.

De gevel is in tweeën gedeeld. Het linker deel van de gevel risaleert, is over drie lagen opgetrokken en wordt door een tentdak met koper afgesloten, waardoor het een torenachtig karakter heeft. Op de begane grond is de ingangsportiek onder een rondboog geplaatst. De rondboog steunt op twee bolle zuiltjes met gestileerde kapitelen. Zowel de archivolt als de kapitelen zijn voorzien van bladreliëfs. Boven twee hardstenen treden bevindt zich een paneeldeur met ruiten en sierijzers. Boven de portiek reliëfs met onder andere het jaartal, een waterlijst en een rondboogvenster. Op de tweede verdieping een rechtgesloten venster met een Frans balkon, waarboven een open segmentboogfries.

Het rechter deel van de gevel wordt op de begane grond in beslag genomen door een driedelig rechtgesloten venster met bovenlichten waarin glas-in-lood met gestileerde florale motieven. Op de verdieping een ondiepe loggia achter een balkon op consoles met een opengewerkte zandstenen balustrade.

Waardering:
Het woonhuis is van algemeen architectuurhistorisch belang:
- vanwege de Art Nouveau bouwstijl
- vanwege de uitzonderlijke reliëfs en andere ornamentiek
- als onderdeel van de gevelwand waarin meerdere Art Nouveau panden staan
- vanwege de gaafheid van de voorgevel, met name van de decoratieve onderdelen

Toelichting op de redengevende beschrijving:

Voor wat betreft de waardevolle onderdelen in het interieur is de omschrijving correct. Waardevolle interieurelementen zijn:

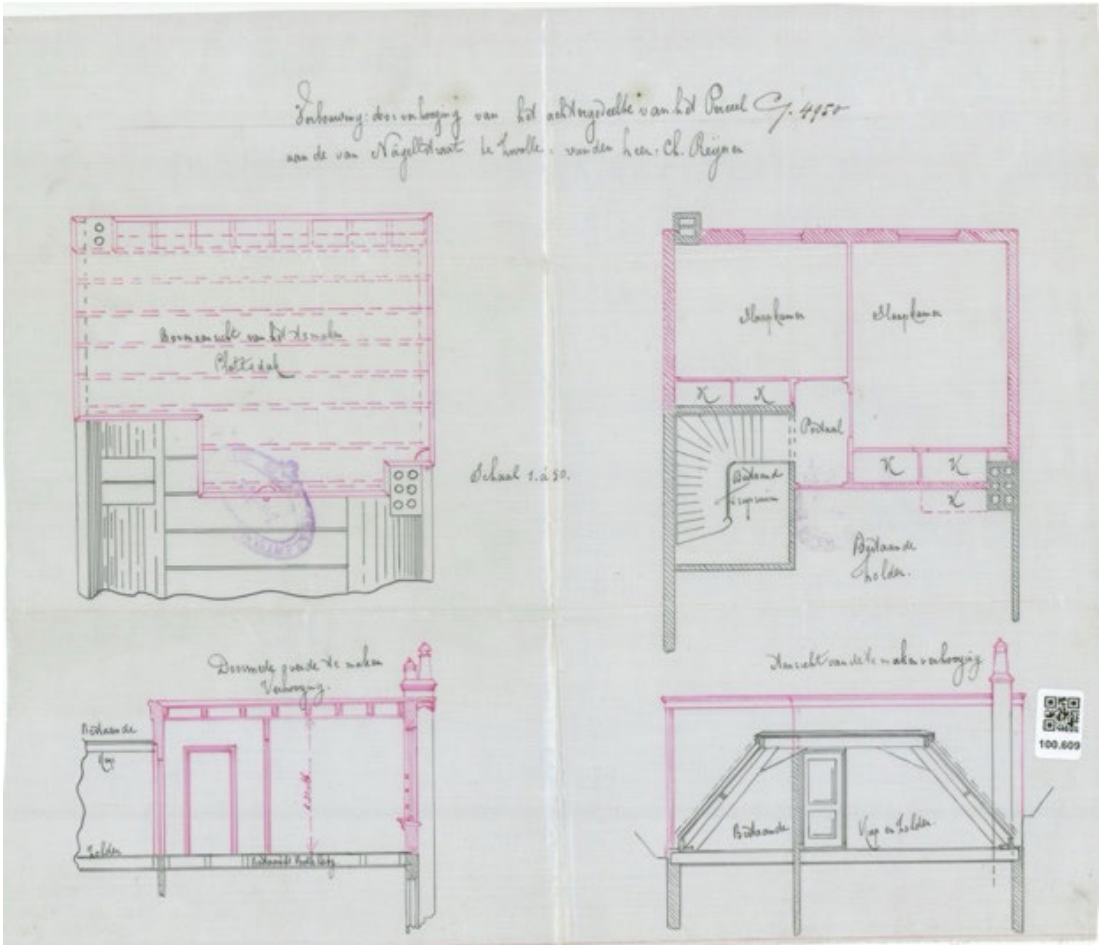
- Tegels in de hal;
- De trap;
- Stucplafonds;
- Toevoeging zijn de paneeldeuren in de vertrekken en de ensuite deuren.

Doordat het woonhuis ooit verbouwd is tot een kantoor zijn vele karakteristieke elementen verdwenen zoals parketvloeren, lambriseringen, kachelschouwen , architraaflijsten e.t.c.

B. BOUWKUNDIGE ONTWIKKELING

Eerste bouwfase:
In het oorspronkelijke ontwerp van Architect [redacted] was de opzet in de lengte richting een symmetrische verdeling van de salons. (voor-en achterkamer). Het aanwezige stucplafond in de achterkamer laat deze situatie zien. De achtergevel bevond zich op deze positie. Dat blijkt ook uit de kelder, we vinden hier nog het originele koekkoekraam welke dichtgezet is. (De kelder is niet verlengd met de latere uitbouw). Het dakvlak een zadeldak welke in de schuine zijden is gedekt met keramische pannen en liggende zijden bedekt met een roeven zinken dak liep vermoedelijk door naar de achtergevel of deze beëindigde in een kopgevel of een wolfseind is niet waarneembaar. De achtergevel is vermoedelijk in sober baksteen uitgevoerd en was niet voorzien van een rijke detaillering zoals de voorgevel. Er was dus een duidelijk hiërarchie tussen de bouwkundige kwaliteit van de voorgevel- en een ondergeschikte achtergevel. Dit onderscheidt in hiërarchie kunnen we teven doortrekken naar het interieur. Op de begane grond werden de vertrekken rijker gedetailleerd (hal, salons, toilet) dan de overige vertrekken zoals de keuken en slaapkamers - zolder vetrekken.

Tweede bouwfase:
In opdracht van de heer [redacted] heeft de eerste grote verbouwing plaatsgevonden. Dit medio 1910 hebben plaatsgevonden. De mutaties betroffen o.a. een uitbouw van de achtergevel t.b.v. het creëren van een ruimere achterkamer- salon en de diepere keuken. Om op de tweede bouwlaag meer woon en leefruimte te creëren is een dakopbouw gerealiseerd met een platdakconstructie. Dit oorspronkelijke spantconstructie die nog wel aanwezig is in het voorstel deel van de zolderverdieping is daarbij verwijderd. De gehele achtergevel is opnieuw in baksteen opgetrokken en de indeling van de kozijnen is tevens gewijzigd. Vanwege de weersoriëntatie zijn de kozijnen in het verleden vervangen. Bijvoorbeeld het kozijn van de badkamer heeft een borstwering met multiplex gekregen.



Afbeelding: bouwtekening uit archief in rood de gerealiseerde dakopbouw.



Afbeelding: Eigenaar [redacted] 1898 staat gebeiteld in de steen bij voorportaal voordeur.

C. BEELDENDE TOELICHTING EXTERIEUR

N.b. fotoserie is beperkt en richt zich enkel op de gewijzigde bouwdelen



Afbeelding: voorgevelaanzicht.



Afbeelding: achtergevelaanzicht.



Afbeelding: detailopname pui b.g.g. achtergevel.





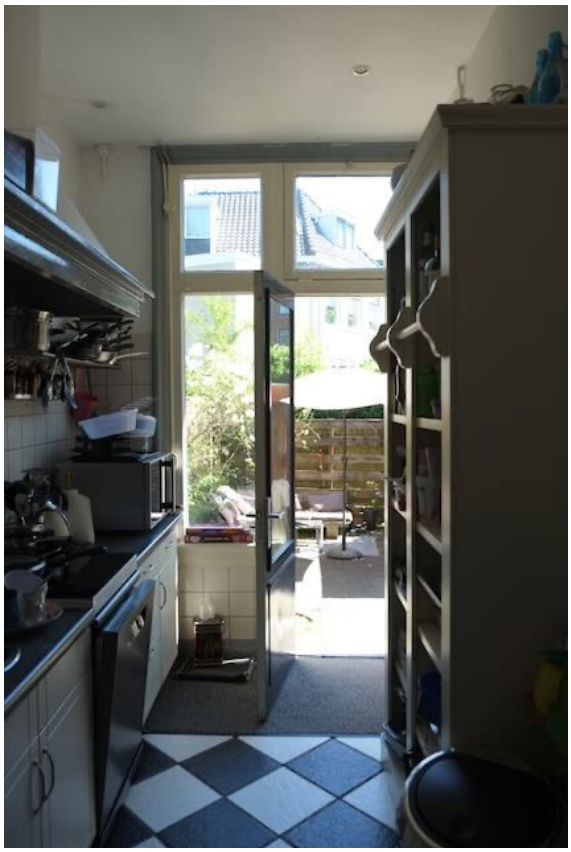
Afbeelding: detailopname balkon en kozijn slaapkamer (L) – badkamer (R) achtergevel. Balkon en kozijnen verkeren bouwkundig in een matige conditie.



Afbeelding: detailopname kozijnen 2e verdieping achtergevel. Relatief jonge kozijnen en ramen. Links de sparing van de voormalige gas gevelkachel.

D. BEELDENDE TOELICHTING INTERIEUR

N.b. fotoserie is beperkt en richt zich enkel op de gewijzigde bouwdelen



Afbeelding: keuken beganegrond, gedateerd en geen waardevolle onderdelen.





Afbeelding: hal en toilet b.g.g.



Afbeelding: achterkamer richting laagbouw- tuin. (zie gipsplaatplafond laagbouw).



Afbeelding: badkamer eerste verdieping. Gedateerd en klein, niet invalide toegankelijk.



Afbeelding: 1e verd. slaapkamer achter naar balkon.



Afbeelding: 2e verd. slaapkamer achter.

E. PLANCONCEPT EN MUTATIES BESTAAND - NIEUW

E.1 Aanleiding en uitgangspunten:
Aanleiding:
Qua bouwkundige staat vraagt het gebouw om een nieuwe investering. De installaties, keuken en badkamers zijn gedateerd. Op gebied van duurzaamheid en reductie Co2 kan er tevens een slag gemaakt worden. Daarnaast is de gezinssituatie dat de dochter van de opdrachtgever gehandicapt is, Ze heeft hulpmiddelen en aanpassingen nodig om haar bewegingsvrijheid in het huis te kunnen behouden.

Uitgangspunten van het bouwplan:

1) Vergroten toegankelijkheid begane grond (toilet en woonkamer) en toegankelijkheid eerste verdieping (slaapkamer en badkamer); (hiertoe is een huislift benodigd).
2) De keuken verbinden met de achterkamer- salon;
3) Verduurzamen van de buitenschil (vloeren, gevels, kozijnen, deuren ramen en dakvlakken);

E.2 Onderzoek en overwegingen:

E.2.1. Huislift of traplift:
Er heeft een gedegen onderzoek en overweging plaatsgevonden tussen traplift of een huislift. De traplift is een budgetvriendelijker oplossing dan een huislift. Echter de beperkende factoren zijn; de aantasting van de historische trap en de complexe vorm van de trap. Naast de breedte van de trap, is deze ook harmonisch verdeeld (ruimtebesparend) en mede hierdoor ongeschikt voor plaatsing traplift. Ook is er geen mogelijkheid voor een opstelplaats zowel in de hal als op de overloop. (De deuren van de slaap en badkamer worden dan geblokkeerd. Daarnaast kan ze dan geen transfer maken vanuit de rolstoel omdat de beschikbare ruimte dit niet toelaat.

De huislift heeft meerdere voordelen. Uiteraard zijn de kosten hoger. Door de huislift te oriënteren in de aanbouw en de achtergevel op de eerste verdieping uit te bouwen kunnen er meerdere zaken solide en duurzaam worden gerealiseerd. De moderne huisliften zijn zeer compact van constructie dat een omkasting en machine niet meer nodig is. Bijvoorbeeld in gesloten toestand is de onderzijde van de lift gelijk met de onderzijde van het plafond. De positie van de huislift is gunstig voor de organisatie en dagelijks gebruik maar ook gunstig voor het behoud van de monumentale waarden. Er bevindt zich op de voorgenomen positie een eenvoudige balklaag voorzien van een gipsplaatplafond.

Conclusie: Een huislift op de voorgenomen positie heeft de voorkeur voor zowel dagelijks gebruik, beperkte mate van aantasting monumentale waarden, en het reversibele karakter. Immers de lift zou verwijderd kunnen worden zonder dat het monument daar schade van ondervindt.



Afbeelding: situatie overloop 1e verd. geen opstelplaats mogelijk traplift.



Afbeelding: Lift gestationeerd op begane grond. (n.b. deze referentiefoto betreft 1e verd.)



Afbeelding: Lift gestationeerd op eerste verdieping. (n.b. deze referentiefoto betreft 1e verd.)

E.2.2. Vergroten toilet begane grond:

De tweede benodigde aanpassing is het vergroten van het toilet op de begane grond. Het vergroten kan gerealiseerd worden door het bestaande kozijn en deur uit te nemen en deze dwars te herplaatsen achter de gepleisterde boog in de hal. Hierdoor zal de deur, de boog geheel in-situ behouden blijven. Er bevinden historisch waardevolle cement- vloertegels die uitgenomen kunnen worden en nodig zijn voor het restaureren van de vloer in de hal. (Voor de trap is een schade plek en een deel van de frieslijst ontbreekt. De doorloop van de hal naar de keuken zal verdwijnen. De keuken wordt via de achterkamer salon toegankelijk.
In deze grotere toilet is een transfer mogelijk van rolstoel naar toilet en er worden Pressalit toiletwandsteunen gemonteerd voor de dagelijkse toegankelijkheid. De opdrachtgever wenst als tegelwerk nieuwe tegels die aansluiten bij het historische concept van het pand en daarmee de historische waarde en verbinding hersteld, verhoogd.

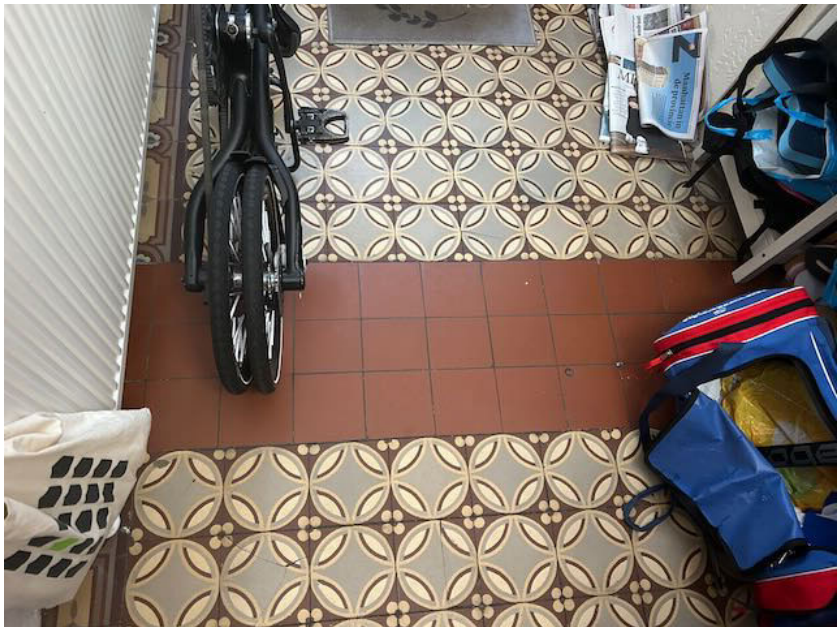
Conclusie: Met minimale ingrepen is een vergroting van het toilet mogelijk met maximaal behoud en versterken van de monumentale kwaliteiten. De keuken zal dan wel verbonden dienen te worden met achterkamer – salon.



Afbeelding: huidige toilet is gedateerd en niet invalide toegankelijk. Wandafwerking niet waardevol. Plafond is gipsplaat.



Afbeelding: Waardevolle tegels worden hergebruikt voor inboetwerk schade hal.



Afbeelding: Waardevolle tegels worden hergebruikt voor inboetwerk schade hal.



Afbeelding: Deur van het nieuwe toilet komt achter de toog geen ingrepen in de hal. (wand/ plafond).

E.2.3. Uitbouw van de achtergevel op de eerste verdieping:
Om de toegankelijkheid te kunnen realiseren zal de huislift op de eerste verdieping inpandig moeten uitkomen. Hiertoe is een nieuwe uitbouw – opbouw benodigd. Deze opbouw gaat meerdere faciliteiten creëren zoals een mogelijkheid van een nieuwe slaap en badkamer die invalide toegankelijk is. De dochter heeft hiermee dan haar eigen domein – leefruimte binnen het woonhuis waar ze zich vrij kan bewegen en ontwikkelen.

Deze vorm van uitbouwen zien we vaker bij historisch panden en monumenten, zie referentie foto.
De aanpak is doorgaans niet historiserend maar vernieuwend en eigentijds. Deze opbouw tast met name de jongere monumentale waarden aan van de tweede bouwfase, maar is ten dienste van een groter geheel en op lange termijn een duurzame en solide doorontwikkeling die kan opgevat worden als derde bouwfase.

Conclusie: de opbouw is noodzakelijk voor het creëren van de invalide toegankelijkheid en het realiseren van een eigen domein – leefruimte voor de dochter. De mate van aantasting raakt enkel monumentale waarden uit de tweede bouwfase en is daardoor relatief beperkt en ten dienste van een groter geheel. Een zorgvuldige aanpak daarbij is; maximaal behoud van de historische structuren en een eenduidige doorontwikkeling door een moderne – eigentijdse invulling.



Afbeelding: referentiefoto van een moderne uitbreiding-opbouw toevoeging



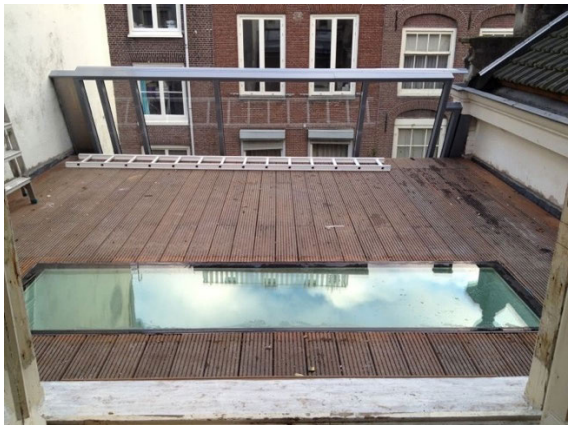
Afbeelding: referentiefoto van een moderne uitbreiding-opbouw toevoeging



Afbeelding: referentiefoto van een moderne uitbreiding-opbouw toevoeging met balkon



Afbeelding: referentiefoto van een moderne uitbreiding-opbouw toevoeging met balkon



Afbeelding: referentiefoto toevoeging lichtstraat - lichtkoker



Afbeelding: referentiefoto Zwolle Willemskade – Eekwal (glasindeling diffuus en transparant).

E.2.4. Verduurzamen:
Het verduurzamen omvat naast het opwaarderen van de installaties, het verhogen van de thermische waarden van de buitenschil.

Thermisch opwaarderen begane grond vloer:
De begane grondvloeren van de voor- en achterkamer en keuken zijn uitgevoerd in een houtenbalklaag met planken. De intentie is het creëren van een luchtdichte begane grondvloer met een hoge Rc- waarde. De bestaande vloeren worden uitgenomen en vervangen voor een schuimbetonvloer of een romdom vrij liggende traditionele betonvloer op EPS of een vrijdragende combinatievloer. Deze keuze is afhankelijk van de bevindingen van de constructeur. Waarom luchtdicht: als een woonhuis geoptimaliseerd wordt qua thermische isolatie dan ontstaat er naast het aanwezige woonvocht een toename van vocht uit de bodem en kruipruimte. Vele bouwfysische onderzoeken hebben aangetoond dat vochtige lucht uit de kruipruimte tot ernstige vochtproblemen leiden. Dus luchtdicht is noodzakelijk voor een gezond binnenklimaat.

Conclusie: nieuwe luchtdichte begane grondvloer is noodzakelijk voor energiebesparing en een gezond binnenklimaat.

Thermisch opwaarderen voor en achtergevel:
De voorgevel en achtergevel zullen eveneens verduurzaamd worden. De aanpak hierbij is terughoudend. Het voornemen is om een thermische voorzetwand te plaatsen waar metselwerk zich bevindt en bij overgangen met glas en deuren deze ter voorzien van thermische beglazing – achterzet beglazing e.e.a. wat gebruikelijk is bij monumentale panden.

Conclusie: het thermisch opwaarderen van de voor en achtergevel is noodzakelijk voor het gehele verduurzamingsconcept van het pand.

Verdiepingsvloeren – thermische compartimenten:
Het isoleren van de verdiepingsvloeren staat ook op het programma. De vloerplanken van de vloeren worden van bovenaf verwijderd en het stof en bouwgruis wordt tussen de balklaag verwijderd. De balkkoppen worden geïnspecteerd en indien nodig hersteld inclusief haar constructieve verankeringen. Daarbij wordt de elektrische installatie niet vergeten. Na controle en herstel wordt de vloer voorzien van dampremmende folie en isolatiemateriaal wordt vol en zat ertussen geplaatst. Na plaatsing van de isolatie worden de vloerplanken weer aangebracht conform bestaand. Deze isolatielaag zorgt binnen het verduurzamingsconcept voor thermische compartimenten die beheersbaar worden individuele ruimteverwarming. Daarnaast ontstaat met deze aanpak gunstigere bouwfysische overgangen en is inwendige condensatie nagenoeg uitgesloten. Het voordeel van bovenaf isoleren is dat de waardevolle stucplafond onaangetast worden.

Conclusie: het thermisch opwaarderen van de verdiepingsvloeren is noodzakelijk om thermische compartimenten te creëren en van belang voor het gehele verduurzamingsconcept van het pand.

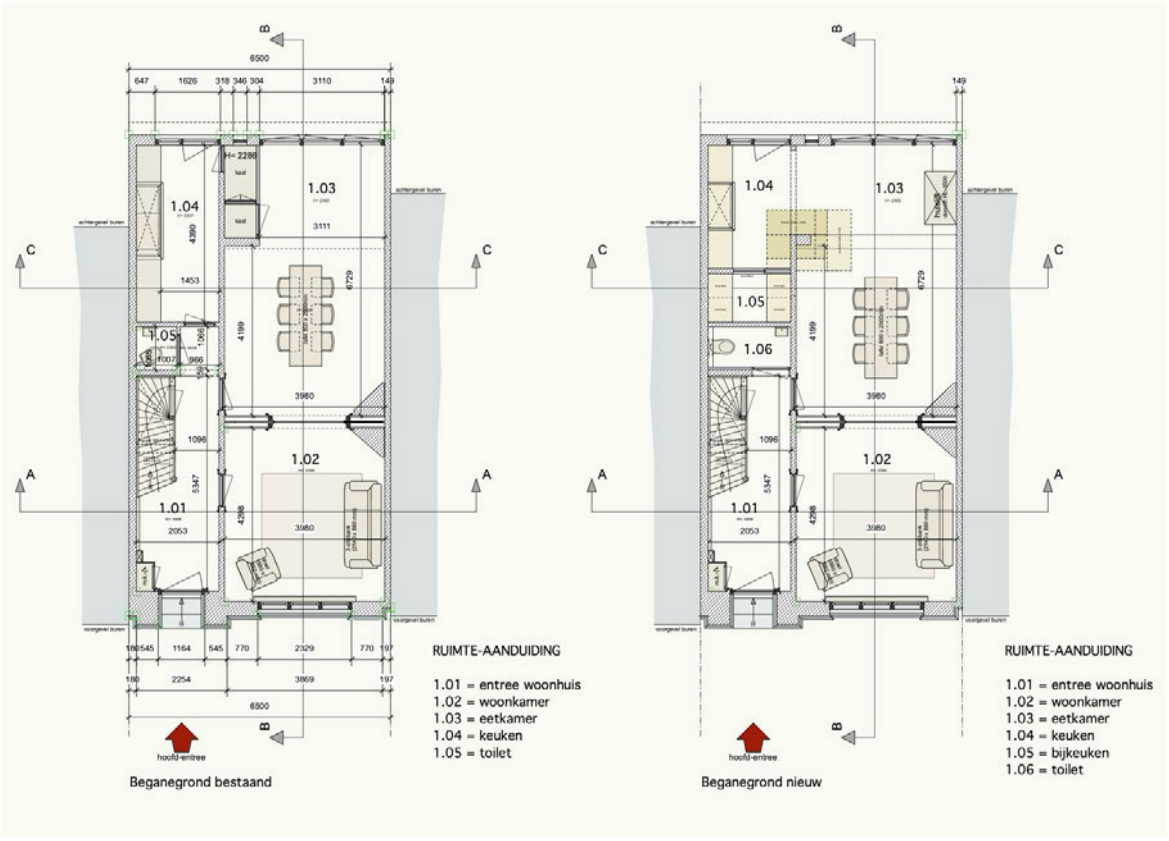
Thermisch opwaarderen van de dakvlakken:
Het schuine dakvlak waarop de keramische pannen en zinken roevendak bevinden worden van buitenaf geïsoleerd. Het zinken dak heeft een einde van haar levensduur bereikt en dit natuurlijke moment in de tijd creëert de mogelijkheid om verduurzaming van het dakvlak gedegen en solide uit te voeren. Het isoleren van het platte dak van de aanbouw geschiedt eveneens aan de buitenzijde en is vrij eenvoudig te realiseren.
De reden waarom aan de buitenzijde wordt geïsoleerd is dat in bouwfysische zin een “warmdak” beter is voor de onderliggende bouwconstructies. De muurplaten, spanten en andere details blijven in het zicht en altijd te monitoren en te inspecteren. De kans op schade door inwendige condensatie is nagenoeg niet mogelijk.
Door het gebruik van de thermische compartimenten kunnen we op het dakvlak een mindere Rc waarde halen, lees minimale opbouwdikte, waardoor de detailleringen en kritische aansluitingen zoveel mogelijk behouden blijven.

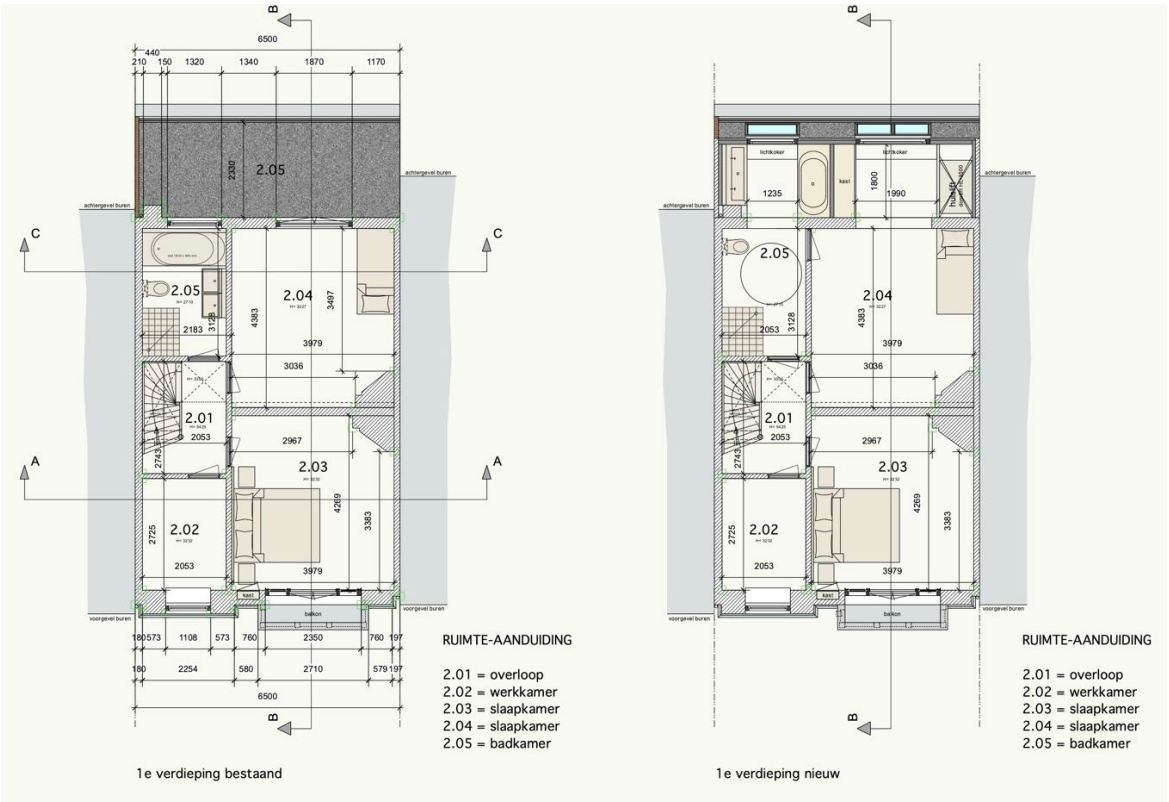
Conclusie: dakvlakken volgens ‘warmdak methode’ isoleren en renoveren, met een gezond balans tussen Rc-waarde en materiaal dikte voor behoud kritische aansluitingen en detailleringen.

E.3 Mutaties bestaand en nieuw:

De vertaling van het bovenstaande is weergegeven in de bouwtekeningen BE01 en BE02 waarvan de gewijzigde vertrekken - aanzichten hieronder zijn weergegeven.

Gewijzigde plattegronden





Gewijzigde aanzicht en doorsnede



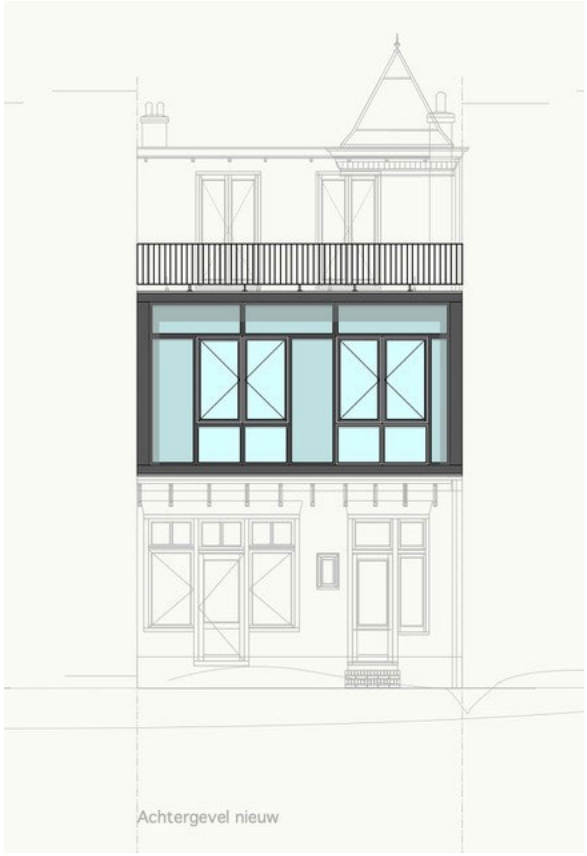
Voorstel 1: maximaal behoud structuur en een sobere indeling.



Gewijzigde aanzicht– ALTERNATIEVEN op basis van referentiefoto’s



Voorstel 2: Moderne aanpak op basis van referentiefoto’s met balkon.



Gewijzigde aanzicht– ALTERNATIEVEN op basis van referentiefoto’s



Voorstel 3: Moderne aanpak op basis van referentiefoto’s met balkon. (andere pui indeling).



Gewijzigde aanzicht– ALTERNATIEVEN op basis van referentiefoto’s



Voorstel 4: Moderne aanpak op basis van referentiefoto’s met balkon. (andere pui indeling).



F. BEOORDELINGSVRAGEN MONUMENTENCOMMISSIE

F.1: Kan er positief geadviseerd worden inzake ingrepen die noodzakelijk zijn voor het realiseren van de invalide toegankelijkheid zoals voorgesteld?

O.a. huislift en vergroten toilet b.g.g., indeling keuken b.g.g., opbouw achtergevel 1e verd. mutatie slaapkamer 1e verd. En badkamer 1e verdieping.

F.2: Kan er positief geadviseerd worden op de wijze en aanpak verduurzamingsconcept?

O.a. luchtdichte begane grondvloer, voorzetwanden, isolerende beglazing en achterzetwanden, thermische compartimenten – isoleren verdiepingsvloeren, isoleren dakconstructie warmdak methode.

N.b. bij de formele aanvraag zullen de principe details van bovengenoemde onderdelen verstrekt worden.

F3. Welk ontwerpvoorstel kan de goedkeuring ontvangen van de commissie en wordt dan het uitgangspunt in de nadere bouwkundige uitwerking van het bouwplan?

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 27 november 2023 12:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: Afspraak inplannen aanpak Van Nagelstraat 19 te Zwolle
Bijlagen: BE01 BT Van Nagelstraat 19 Zwolle 11072023.pdf

Goedemorgen [redacted]

Zoals onlangs besproken zou ik je een berichtje sturen om tot een gezamenlijk overleg te komen, dit om de plan uitgangspunten welke zijn verkend samen vooraf door te nemen.

Op basis hiervan kunnen we dan bekijken of we een vooroverleg traject in moeten gaan of dat we e.e.a. nader moeten gaan uitwerken.

Wanneer zou jij kunnen?

De tekening van de opmeting bestaande toestand heb ik bijgesloten.

Alvast bedankt voor je reactie.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

ing [redacted] **MBA |**

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 20 december 2023 11:47
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: agenderen plan Van Nagellstraat 19 te Zwolle
Bijlagen: BE01 BT Van Nagelstraat 19 Zwolle 11072023.pdf

Beste [redacted]

Zou je voor mij het bouwplan van Nagellstraat 19 te Zwolle willen agenderen voor de eerstkomende M-cie vergadering.

Ik kom dan met de planstukken en deze wil ik dan graag inhoudelijk doornemen met de deskundigen.

Alvast bedankt.

Bij deze wens ik je alvast fijne feestdagen en een voorspoedig 2024 toe.

Als bijlage heb ik de bestaande toestand bijgesloten, de aangepaste schetsen neem ik mee naar de vergadering.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

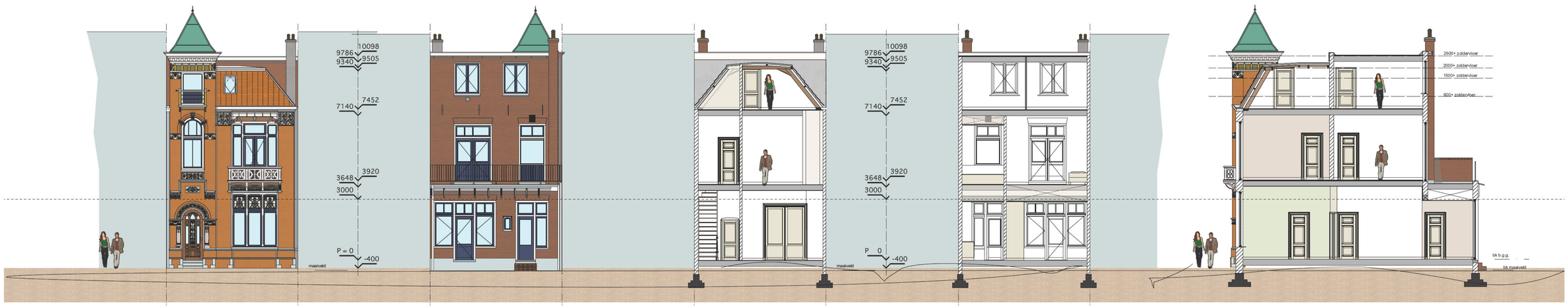
ing [redacted] MBA |

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Plan voor renovatie & verduurzaming Rijksmonument Van Nagellstraat 19 - bouwjaar 1898, gerealiseerd naar ontwerp van architect [redacted].



Voorgevel bestaand | Achtergevel bestaand | Doorsnede A-A bestaand | Doorsnede C-C bestaand | Doorsnede B-B bestaand

Gebouw te bouwen overeenkomstig de voorschriften bouwbesluit, constructie volgens berekeningen constructeur.

Brandveiligheid:
hoofddraagconstructie WDBDO e.e.a. in overeenstemming met NEN 6702, NEN 6068, NEN 6069 en NEN 6072, WDBDO min. 30 minuten indien < 500 MJ/m2 en geen VG > 7m
Constructieonderdelen hebben een conform NEN 6095 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting die voldoen aan BB artikel 2.126, 2.127, 2.128 en 2.129

Bouwkundig:
Een (scheidings) constructie is voldoende vochtwerend conform BB artikel 3.23
Een (scheidings) constructie beperkt de vorming van allergenen conform BB artikel 3.27
De uitwendige scheidingsconstructie is voldoende beschermend tegen binnendringen van ratten en muizen conform BB artikel 3.1150 en 3.116
Vrije doorgang binnen deuren 850 x 2100 mm
Hang en sluitwerk inbraakwerend weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
De trappen en hekwerken conform de eisen van het bouwbesluit afd. 2.3 en 2.5.

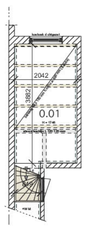
Ventilatie:
Ventilatie conform NEN 1087 en BB afdeling 2.56, 2.57 en 2.58
Elektrische installatie conform NEN 1010

Energie:
Warmteweerstand uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 1068 bepaald minimaal 3,5m2K/W
Warmtedoorgangscoeficient van ramen, deuren. kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen conform NEN 1068 ten hoogste 2,2W/m2K

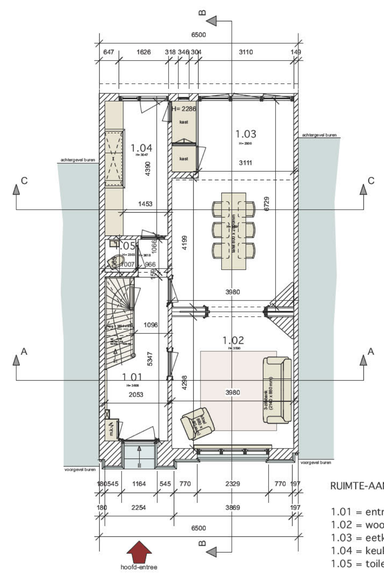
Afvoer hemelwater:
Het afvoeren van hemelwater conform NEN 3215. De gemeentelijke eis is dat het hemelwaterafvoer wordt geloosd op eigen terrein door infiltratie.

Luchtverversing voor de ruimte van de opstelplaats voor een gasmeter conform artikel 3.39 van het B.B. en ten minste 1 dm3/ p m2, met een minimum van 2 dm3/s.

Vloerafscheiding ter plaatse van het raam 0,85 m of een doorvalbeveiliging of veiligheidsglas NEN 3569 toepassen. (sterkte conform de zandzakslingerproef NEN 6702) (kl 3).



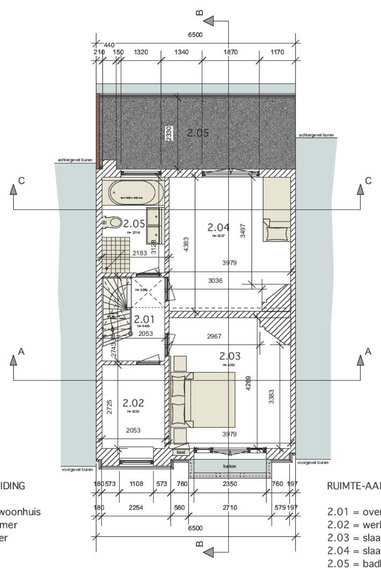
kelder bestaand



Beganegrond bestaand

RUIMTE-AANDUIDING

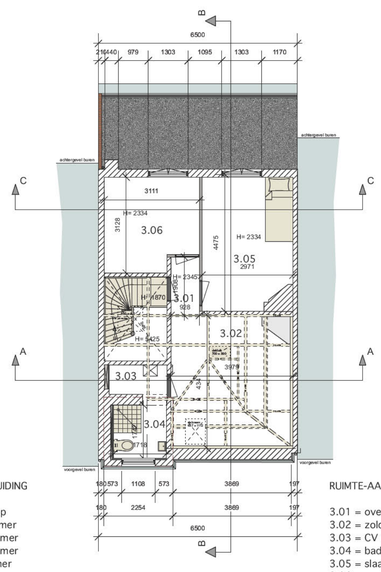
1.01 = entree woonhuis
1.02 = woonkamer
1.03 = eetkamer
1.04 = keuken
1.05 = toilet



1e verdieping bestaand

RUIMTE-AANDUIDING

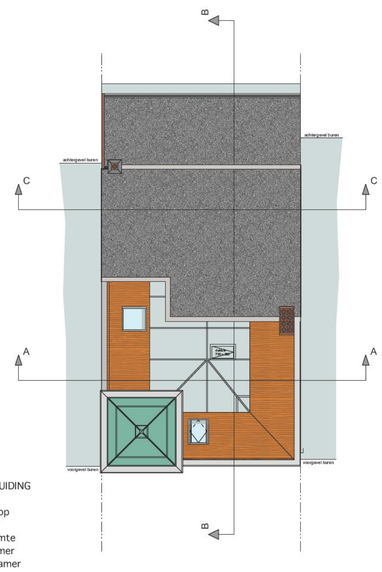
2.01 = overloop
2.02 = werkkamer
2.03 = slaapkamer
2.04 = slaapkamer
2.05 = badkamer



Zolder bestaand

RUIMTE-AANDUIDING

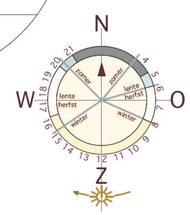
3.01 = overloop
3.02 = zolder
3.03 = CV ruimte
3.04 = badkamer
3.05 = slaapkamer
3.06 = werkkamer



Dakvlak bestaand



KAD. GEM. ZWOLLE
SECTIE G
PERCEEL 4950
SCHAAL 1:500



Materiaal en kleurenstaat woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gevel	baksteen	aardetint
Dakbedekking	keramische pannen	terracotta
Deuren	hout	mahonie gelakt/ donkerblauw
Kozijnen	hout	creme/ donderblauw
Ramen	hout	creme/ donkerblauw

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

Deze tekening blijft eigendom van [redacted]. Gehele of gedeeltelijke overneming of ontlening van daarin voorkomende oegevens is zonder uitdrukkelijke toestemming van [redacted] verboden.
Onder de zelfde voorwaarden is eveneens verboden de gehele of gedeeltelijke veelvuldiging en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.

PROJECT: Woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [redacted]
ONDERWERP: Bestaande Toestand

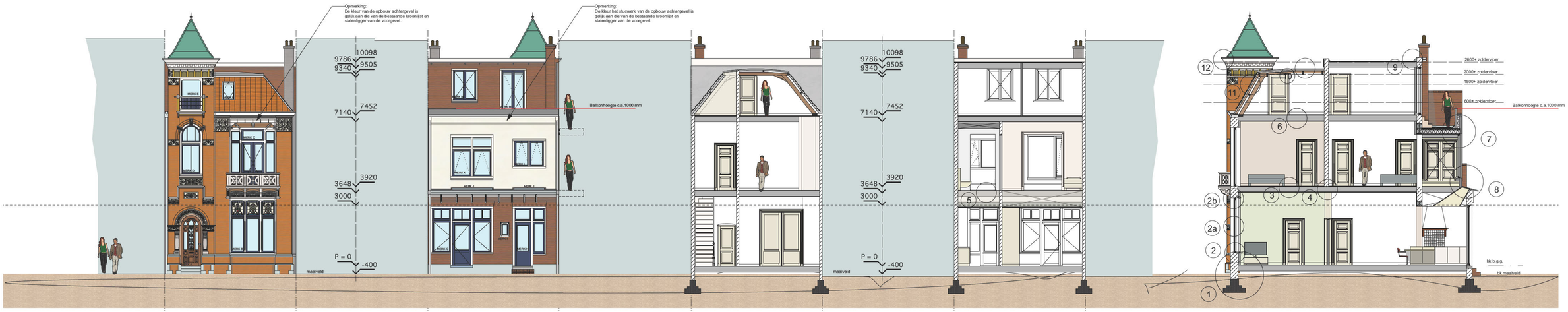
SCHAAL: 1:100/500 FORMAAT: A1 DATUM: 30-06-2023

GEWIJZIGD:
REVISIE A
REVISIE B
REVISIE C
REVISIE D
REVISIE E

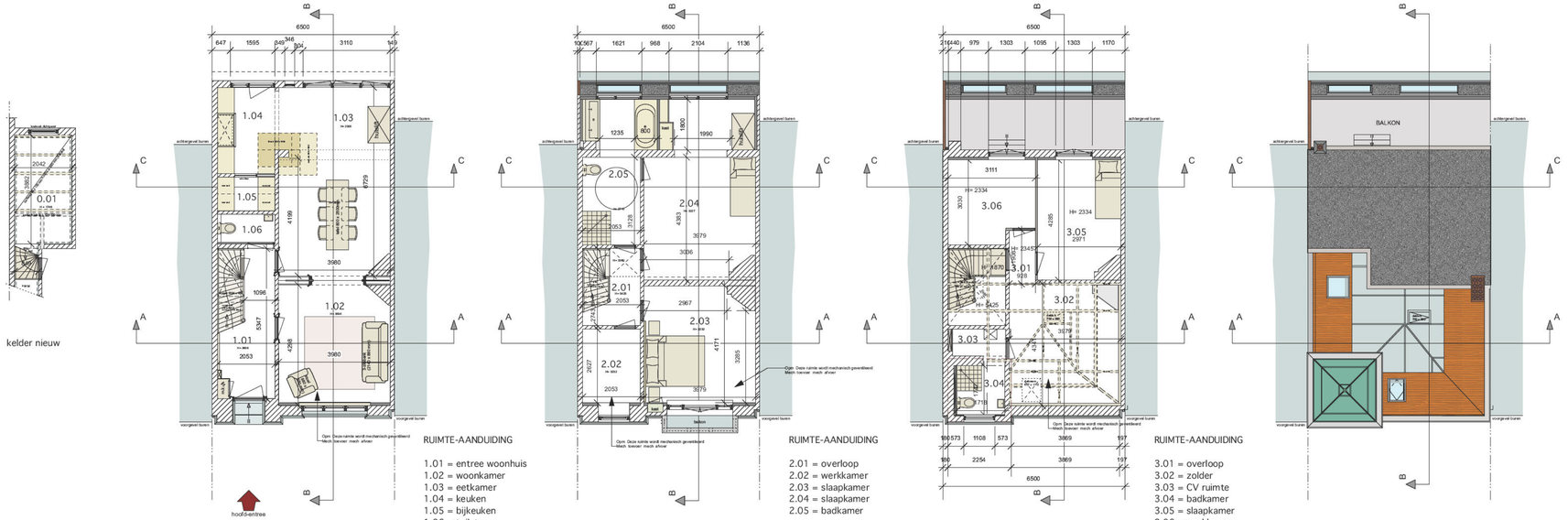
NR: BE-01

[redacted]

Plan voor renovatie & verduurzaming Rijksmonument Van Nagellstraat 19 - bouwjaar 1898, gerealiseerd naar ontwerp van architect [redacted].



Voorgevel nieuw | Achtergevel nieuw | Doorsnede A-A nieuw | Doorsnede C-C nieuw | Doorsnede B-B nieuw



RUIMTE-AANDUIDING

1.01 = entree woonhuis
1.02 = woonkamer
1.03 = eetkamer
1.04 = keuken
1.05 = bijkeuken
1.06 = toilet

RUIMTE-AANDUIDING

2.01 = overloop
2.02 = werkkamer
2.03 = slaapkamer
2.04 = slaapkamer
2.05 = badkamer

RUIMTE-AANDUIDING

3.01 = overloop
3.02 = zolder
3.03 = CV ruimte
3.04 = badkamer
3.05 = slaapkamer
3.06 = werkkamer

Gebouw te bouwen overeenkomstig de voorschriften bouwbesluit, constructie volgens berekeningen constructeur.

Brandveiligheid:
hoofddraagconstructie WDBDO e.e.a. in overeenstemming met NEN 6702, NEN 6068, NEN 6069 en NEN 6072, WDBDO min. 30 minuten indien < 500 MJ/m2 en geen VG > 7m
Constructieonderdelen hebben een conform NEN 6095 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting die voldoen aan BBL artikel 3.62, 4.88, 4.89 en 4.89

Bouwkundig:
Een (scheidings) constructie is voldoende vochtwerend conform BBL artikel 4.120
Een (scheidings) constructie beperkt de vorming van allergenen conform BBL artikel 3.65
De uitwendige scheidingsconstructie is voldoende beschermend tegen binnendringen van ratten en muizen conform BBL artikel 4.143 en 4.145
Vrije doorgang binnen deuren 850 x 2100 mm
Hang en sluitwerk inbraakwerend weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
De trappen en hekwerken conform de eisen van het BBL § 3.3.2 en 3.3.3

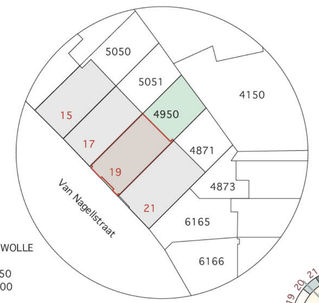
Ventilatie:
Ventilatie conform NEN 1087 en BBL afdeling 4.37, 4.38 en 4.39
Elektrische installatie conform NEN 1010

Energie:
Warmteweerstand uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 1068 bepaald minimaal 3,5m2K/W
Warmtedoorgangscoefficient van ramen, deuren. koozinen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen conform NEN 1068 ten hoogste 2,2W/m2K

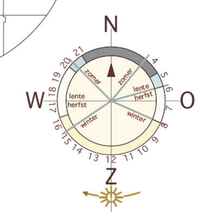
Afvoer hemelwater:
Het afvoeren van hemelwater conform NEN 3215. De gemeentelijke eis is dat het hemelwaterafvoer wordt geloosd op eigen terrein door infiltratie.

Luchtverversing voor de ruimte van de opstelplaats voor een gasmeter conform artikel 3.68 van het BBL en ten minste 1 dm3/ p m2, met een minimum van 2 dm3/s.

Vloerafscheiding ter plaatse van het raam 0,85 m of een doorvalbeveiliging of veiligheidsglas NEN 3569 toepassen. (sterkte conform de zandzakslingerproef NEN 6702) (lid 3).



KAD. GEM. ZWOLLE
SECTIE G
PERCEEL 4950
SCHAAL 1:500



Materiaal en kleurenstaat woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Omschrijving	Materiaal	Kleur	Product / type kleurenwaaier	Kleurnummer	bestaand/ nieuw
Gevel	baksteen	aardetint			
Dakbedekking	keramische pannen	terracotta			
Voordeur	hout	mahonie gelakt			
Kozijnen	hout	wit / loodwit	Sigma S2u Gloss/ Sikkens 4041 Color Concept	ON.00.90	bestaand/nieuw
Ramen	hout	donkerblauw	Sigma S2u Gloss/ Sikkens 4041 Color Concept	T0.20.20	bestaand/nieuw
Kroonlijst goot	hout	zand creme	Sigma S2u Gloss/ Sikkens 4041 Color Concept	F2.07.70	bestaand
Stalen latei voorgevel	metaal	zand creme	Sigma S2u Gloss/ Sikkens 4041 Color Concept	F2.07.70	bestaand
Stucwerk achtergevel	stucwerk	zand creme	Sigma Facade Topcoat Satin/ Sikkens 4041 Color Concept	F2.07.70	bestaand

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

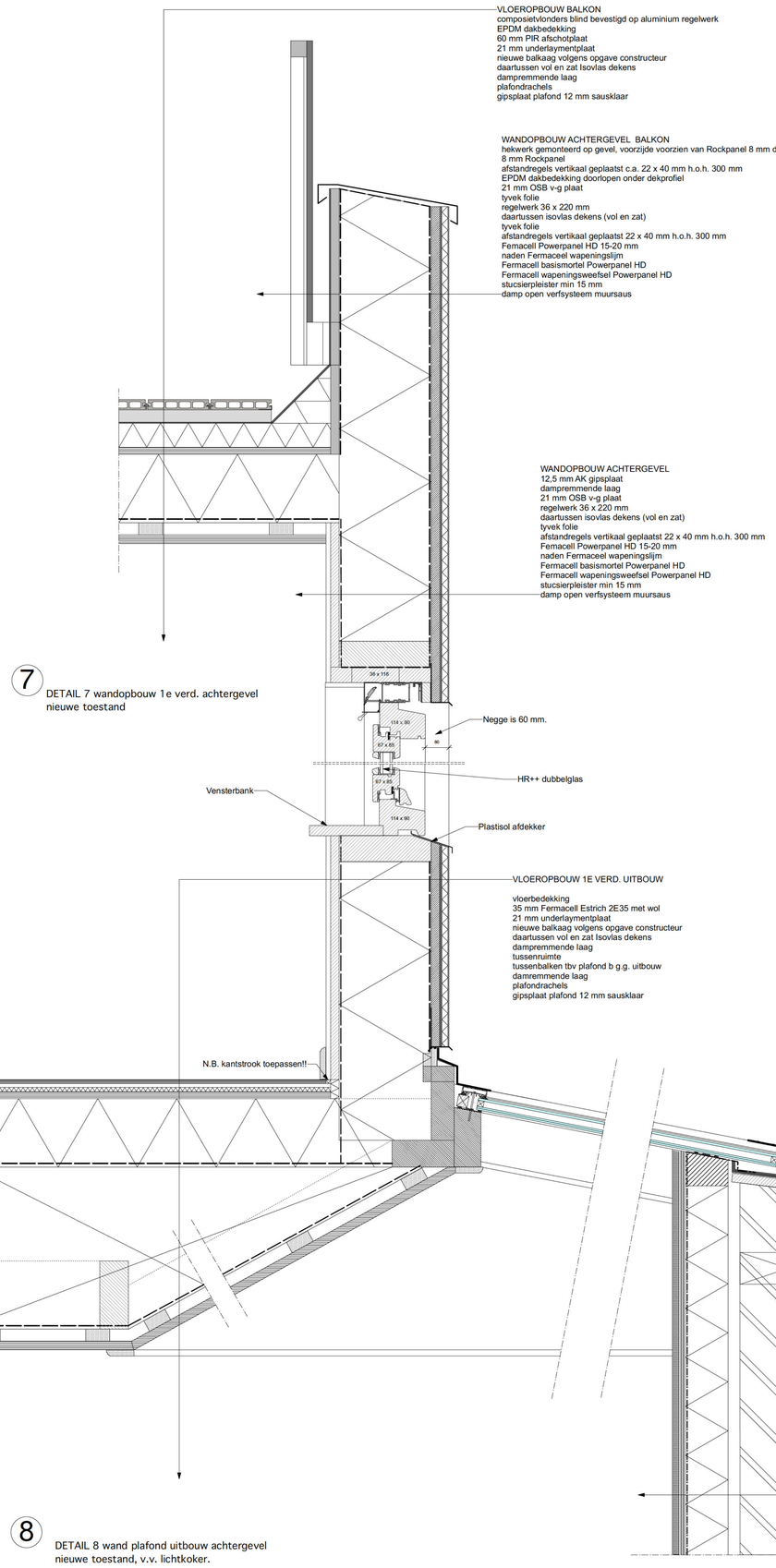
Deze tekening blijft eigendom van [redacted]. Gehele of gedeeltelijke overneming of oriëning van daarin voorkomende geoevens is zonder uitdrukkelijke toestemming van [redacted] verboden.
Onder de zelfde voorwaarden is eveneens verboden de gehele of gedeeltelijke veelvuldiging en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.

PROJECT: Woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [redacted]
ONDERWERP: Nieuwe Toestand

SCHAAL: 1:100/500 FORMAAT: A1 DATUM: 28-06-2024

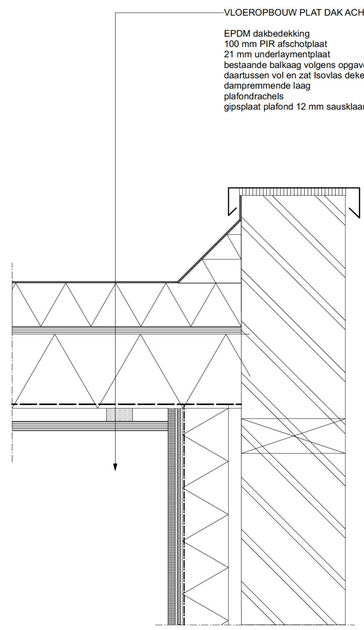
GEWIJZIGD:
REVISIE A 15-07-202
REVISIE B 12-09-202
REVISIE C 25-09-202
REVISIE D
REVISIE E

NR: BE-02

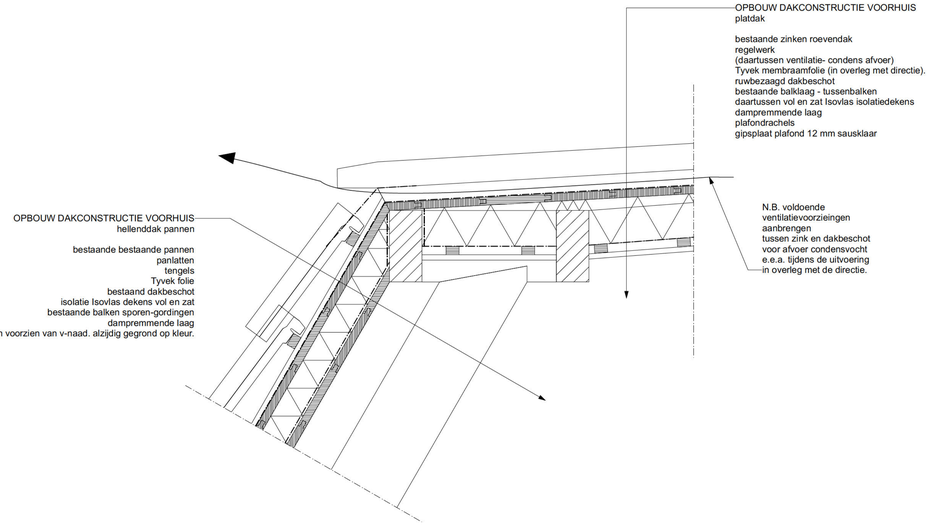


7 DETAIL 7 wandopbouw 1e verd. achtergevel nieuwe toestand

8 DETAIL 8 wand plafond uitbouw achtergevel nieuwe toestand, v.v. lichtkoker.



9 DETAIL 9 Opbouw dakconstructie plat dak achterhuis



10 DETAIL 10 naisoleren kapconstructie voorhuis

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

Deze tekening blijft eigendom van [redacted]. Geheel of gedeeltelijke openbaarmaking of vermenigvuldiging van daarin voorkomende gegevens is zonder uitdrukkelijke toestemming van [redacted] verboden. Door de zichtbaarheid van deze tekening is evenmin verboden de geheel of gedeeltelijke openbaarmaking en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.

PROJECT: Woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [redacted]
ONDERWERP: Principe details
SCHAAL: 1:5
FORMAAT: A0
DATUM: 28-06-2024

GEWIJZIGD:
REVISIE A 12 09 202
REVISIE B 25 09 202
REVISIE C
REVISIE D
REVISIE E

NR: BE-04

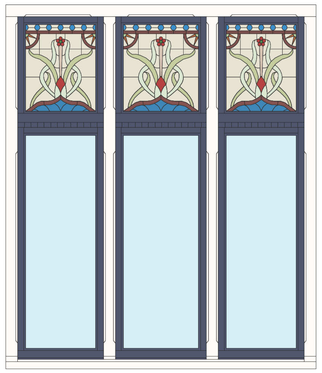
LET OP KOZIJNAFBEELDINGEN ZIJN NIET OP SCHAAL, DE DETAILS WEL.



MERK A

MERK A

Geen werkzaamheden
Behoud van de deur en haar details
Geen vervanging van het glas.
Geen ventilatieroosters
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)

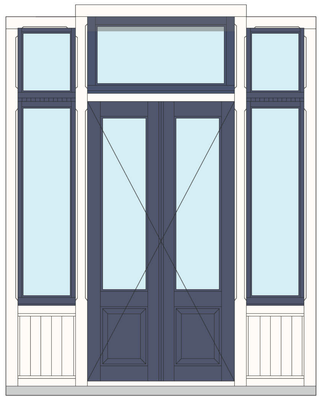


MERK B

MERK B

Onderramen (schuiframen)
Vervangen van het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)

Bovenramen (vaste ramen v.v. glas in lood)
Restaureren van de glas in lood ramen (voorzien van nieuw 100% nieuw lood door een gespcialiseerd glasatelier, en herstel van ontbrekende en gebroken glas en verankering brugstaven).
Optie 1:
Glas in lood opnemen in twee glaslagen (dubbelglas) indien de sponning van het bovenraam het toelaat;
Optie 2:
aan de binnenzijde achterzetramen monteren op het bovenraam.
(kan alleen als de onderramen niet meer schuifbaar worden gemaakt!).
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



MERK C

MERK C

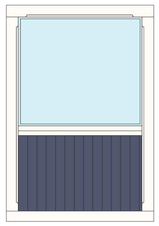
Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restaurati e en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



MERK D

MERK D

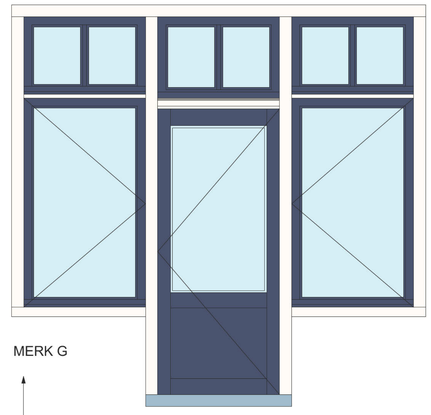
Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



MERK E

MERK E

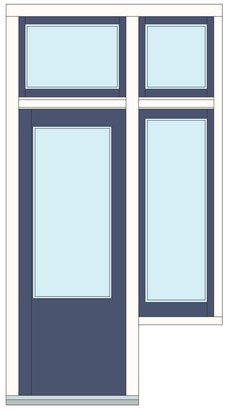
Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



MERK G

MERK G

Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



MERK H

MERK H

Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)

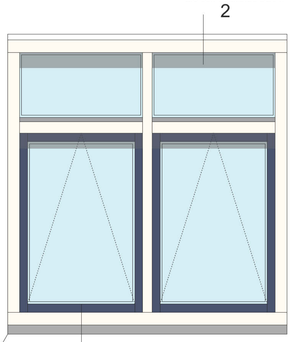


MERK I

MERK I

Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)

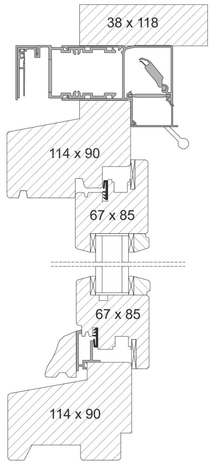
Opmerking!
Ducotop ventilatierooster wordt onzichtbaar weggewerkt achter stucwerk.
De ventilatiespleet erboven is het enige wat zichtbaar is qua beeld.
De neggemaat van de kozijnen is c.a. 60 mm. conform bestaande kozijnen.
Zie ook detailblad BE04.



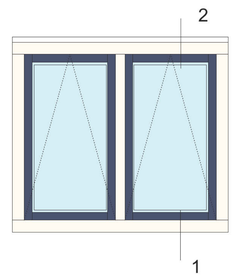
MERK K

MERK K

Geheel nieuwe kozijnen, en ramen, voorzien van verzwaard profiel als kader en normaal profiel
als kalf en tussenstijlen.
boven de kozijnen zijn ducotop ventilatieroosters geplaatst.
beglazing is HR ++ glas.



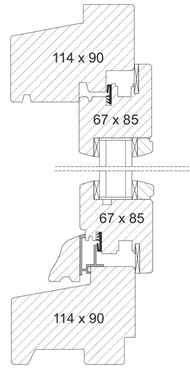
DETAIL 1-2: principe detail kozijn,
aansluiting kalf, onder en bovendorpel
v.v. Ducotop ventilatierooster - nieuwe toestand



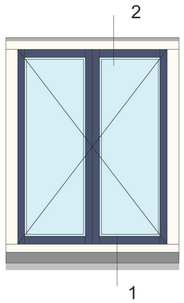
MERK L

MERK L

Geheel nieuwe kozijnen, en ramen, voorzien van verzwaard profiel als kader en normaal profiel
als kalf en tussenstijlen.
beglazing is HR ++ glas.



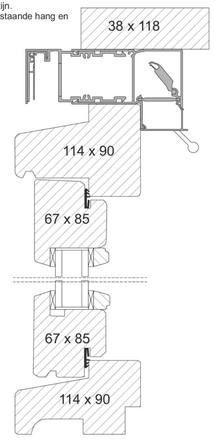
DETAIL 1-2: principe detail kozijn,
aansluiting kalf, onder en bovendorpel - nieuwe toestand



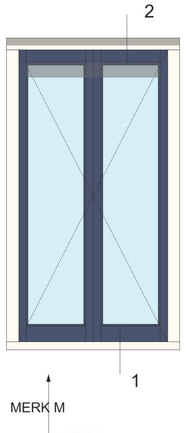
MERK N

MERK N

Geheel nieuwe kozijnen, en ramen, voorzien van verzwaard profiel voorzien van openslaande ramen.
boven de kozijnen zijn ducotop ventilatieroosters geplaatst.
beglazing is HR ++ glas.



DETAIL 1-2: principe detail kozijn,
aansluiting openslaande ramen, onder en bovendorpel
v.v. Ducotop ventilatierooster - nieuwe toestand

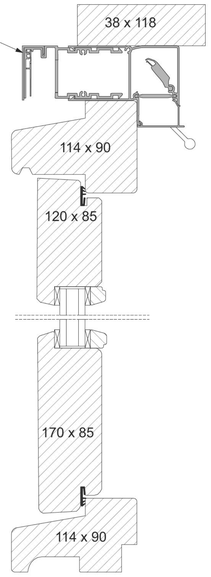


MERK M

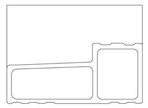
MERK M

Geheel nieuwe kozijnen, en ramen, voorzien van verzwaard profiel voorzien van openslaande ramen.
boven de kozijnen zijn ducotop ventilatieroosters geplaatst.
beglazing is HR ++ glas.

Opmerking!
Ducotop ventilatierooster wordt onzichtbaar weggewerkt achter stucwerk.
De ventilatiespleet erboven is het enige wat zichtbaar is qua beeld.
De neggemaat van de kozijnen is c.a. 60 mm. conform bestaande kozijnen.
Zie ook detailblad BE04.



DETAIL 1-2: principe detail kozijn,
aansluiting openslaande ramen, onder en bovendorpel
v.v. Ducotop ventilatierooster - nieuwe toestand



Alternatief: Holoniet onderdorpel

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

Deze tekening blijft eigendom van [redacted] Gehele of gedeeltelijke toekenning of openbaring van daarin voorkomende gegevens is zonder uitdrukkelijke toestemming van [redacted] verboden.
Kopie of toekenning aan derden is eveneens verboden de gehele of gedeeltelijke veelvuldiging en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.

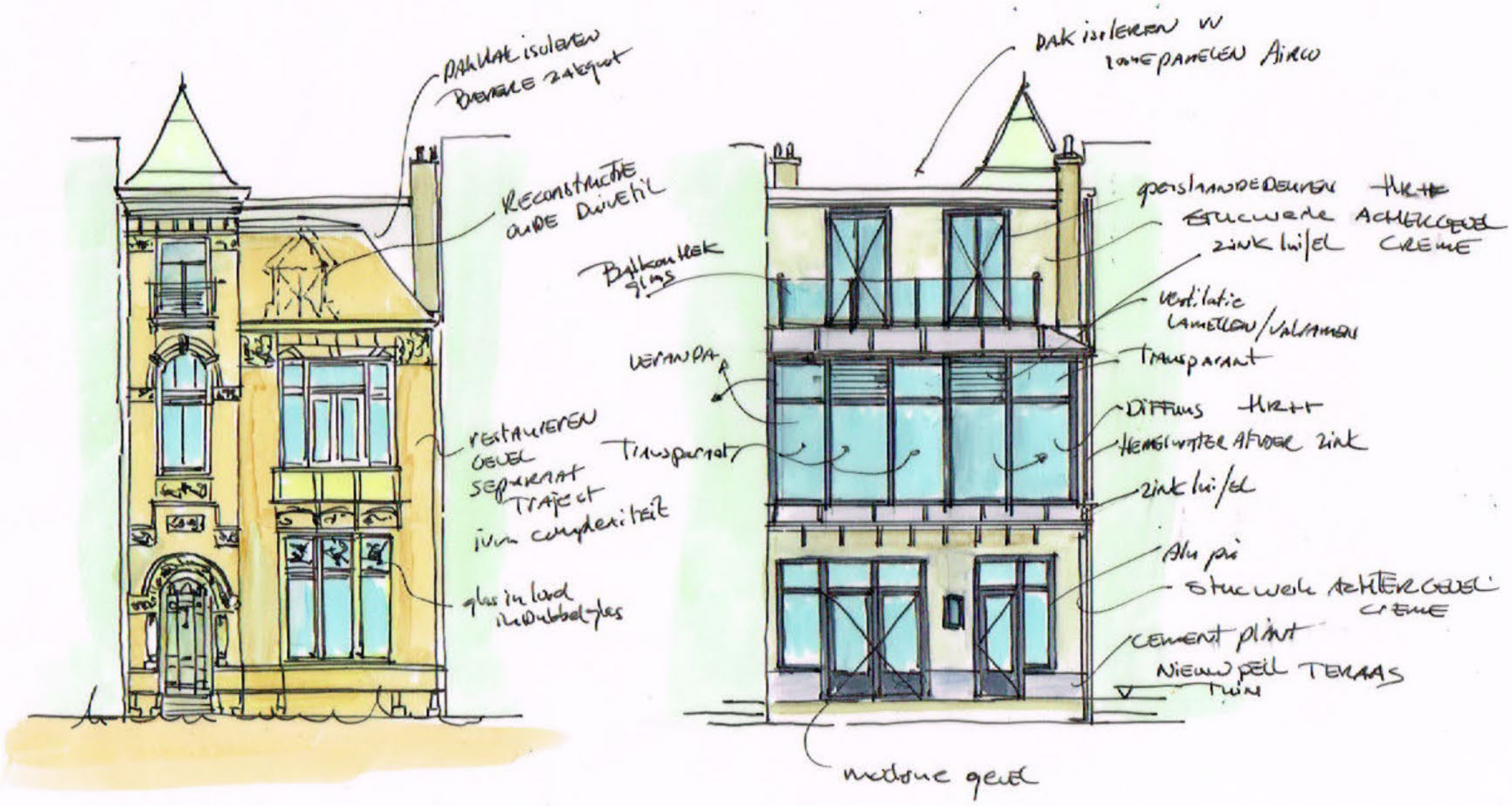
PROJECT: Woonhuis Van Nagelstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [redacted]
ONDERWERP: Principe details
SCHAAL: 1:5 FORMAAT: A0 DATUM: 12-09-2024

GEWIJZIGD:
REVISIE A 24 09 20
REVISIE B
REVISIE C
REVISIE D
REVISIE E

NR: BE-05

BLAD 1.

SCHETSPLAN VAN NAGELLSTRAAT 19 ZWOLLE TOEGANKELIJKHEID & VERDUURZAMEN.



VOORGEVEL

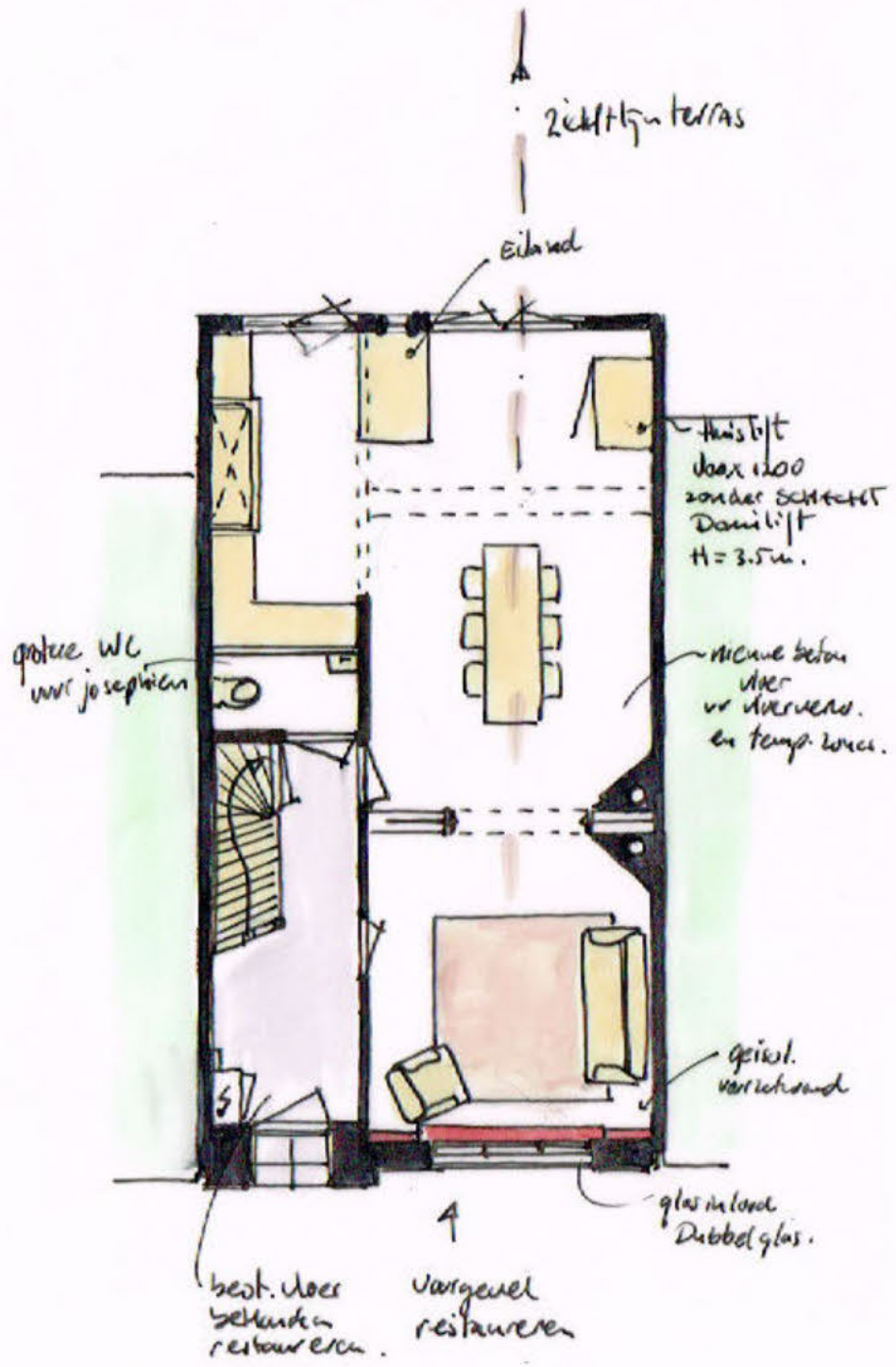
ACHTERGEVEL

[redacted]

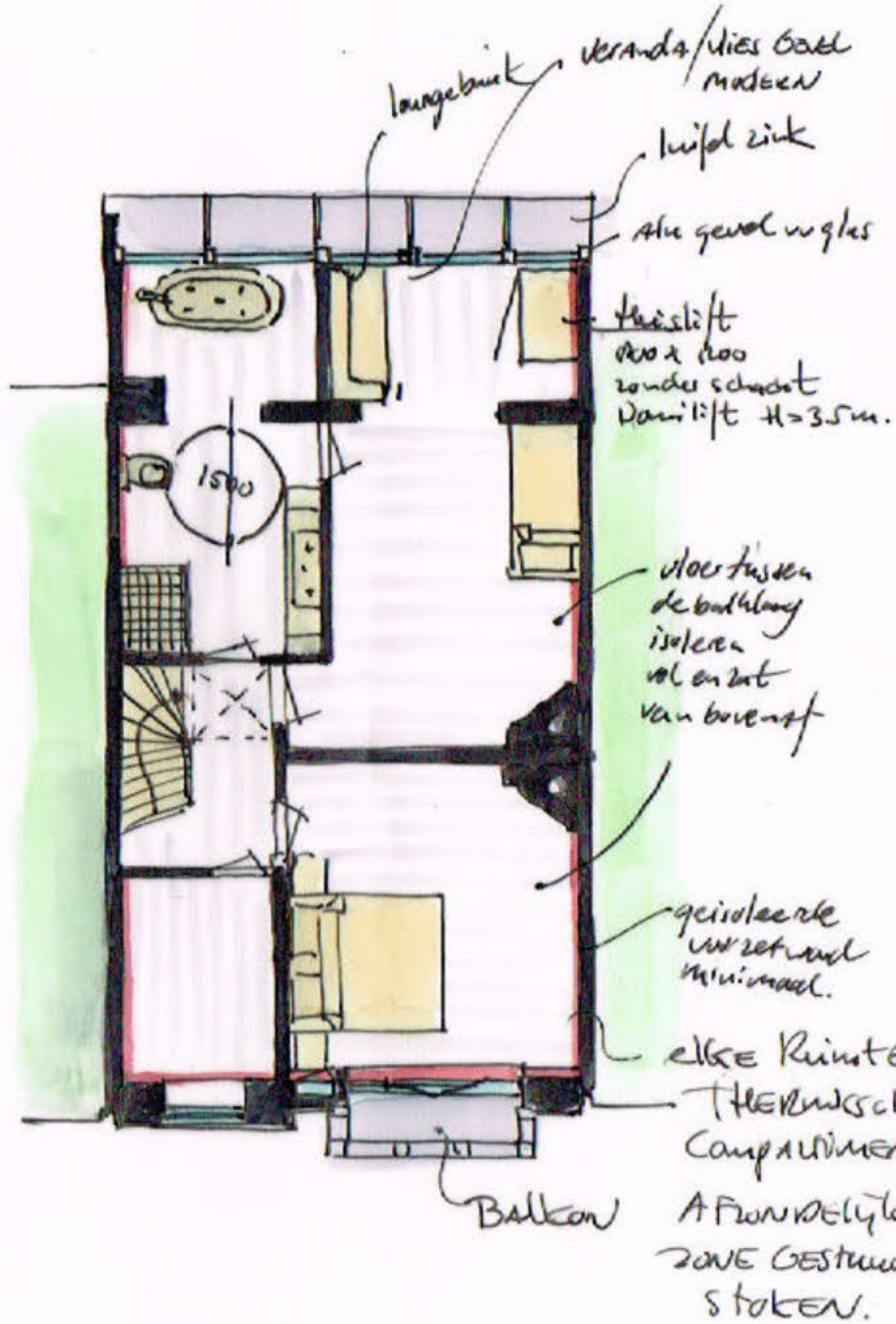
1:100

OKTOBER 2023

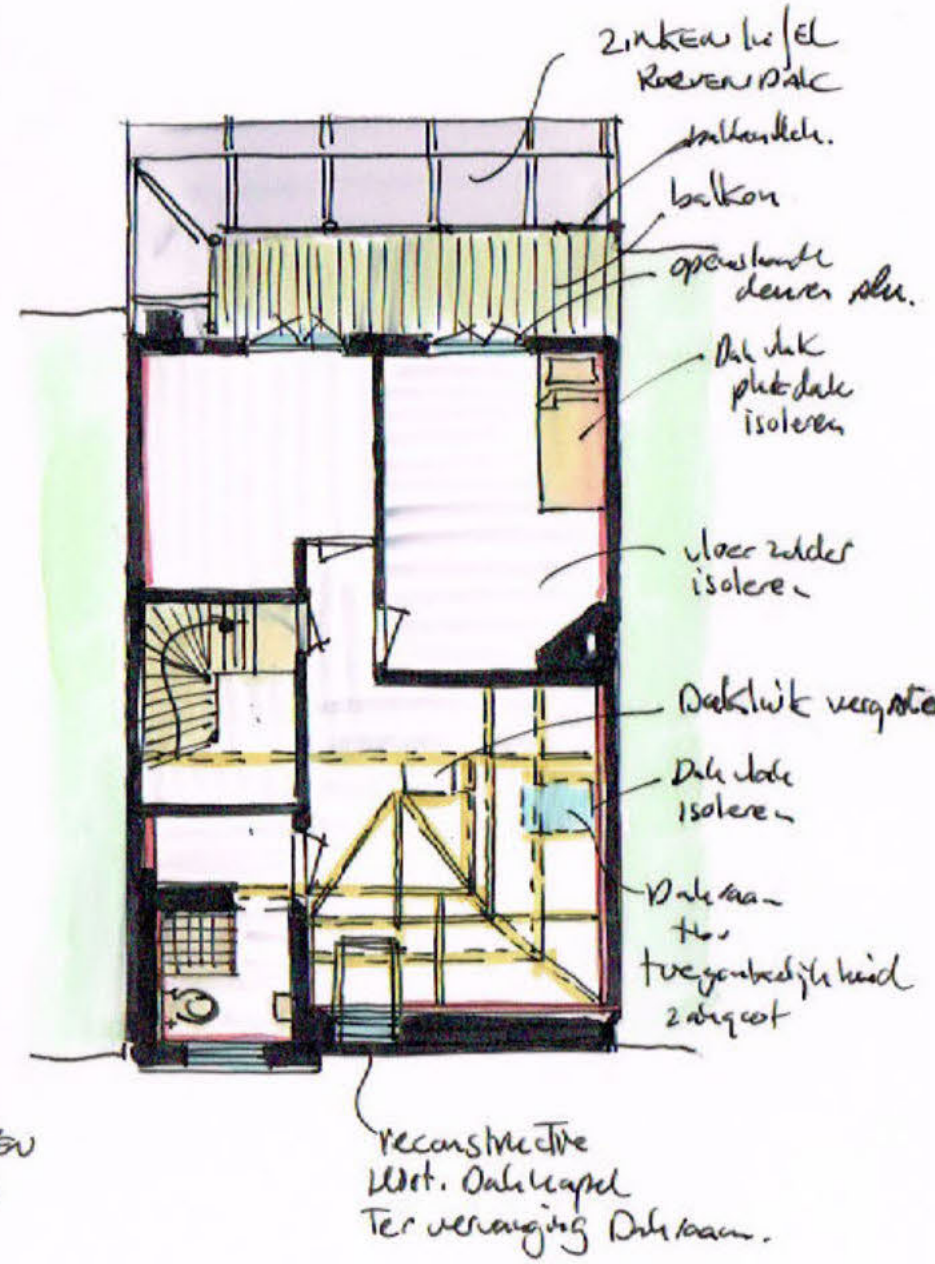
SCHETSPLAN VAN NAGELLSTRAAT 19 ZWOLLE TOEGANKELIJKHEID & VERDUURZAMEN.



BEGANE GROND



1e VERDIEPING

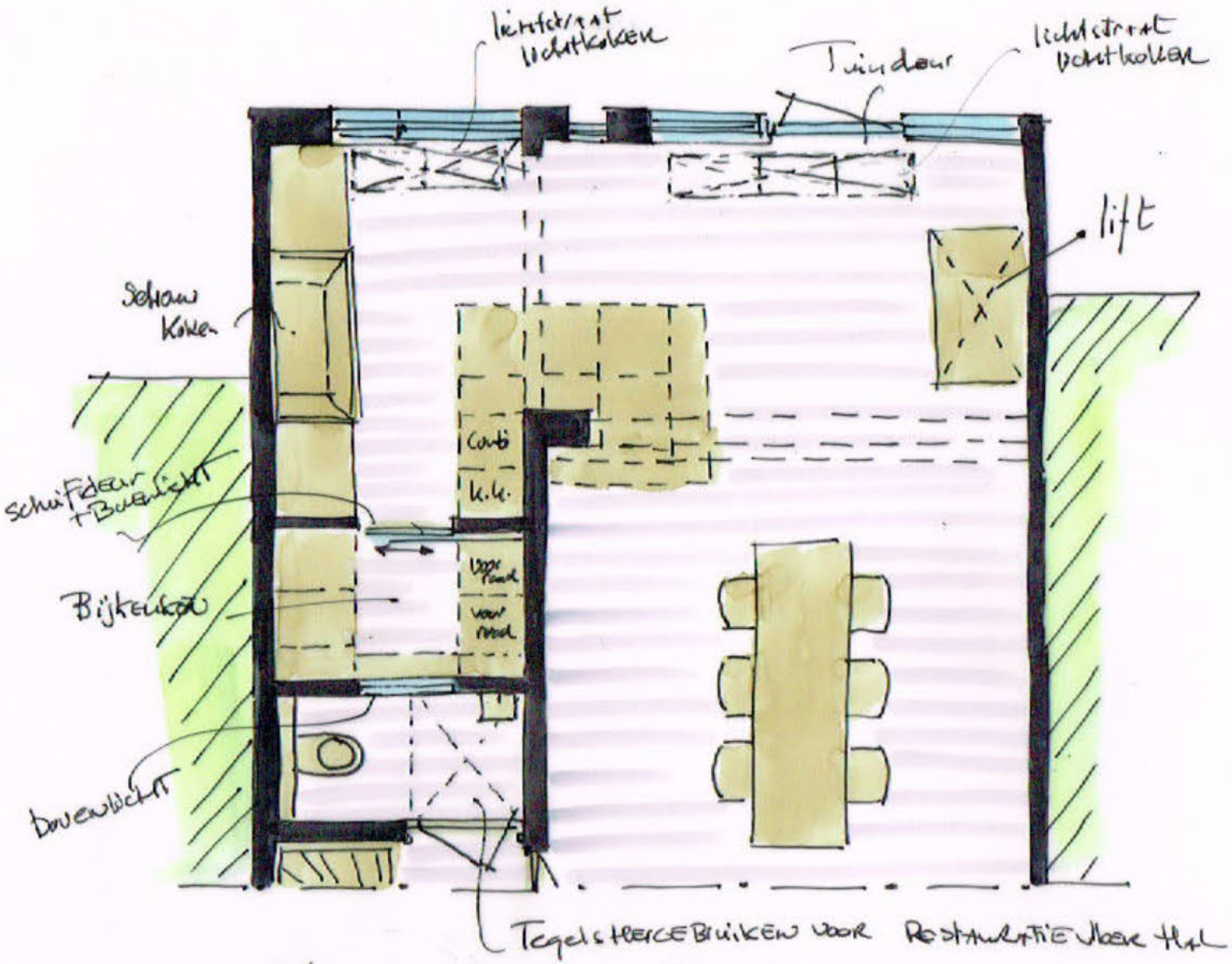


2e VERDIEPING

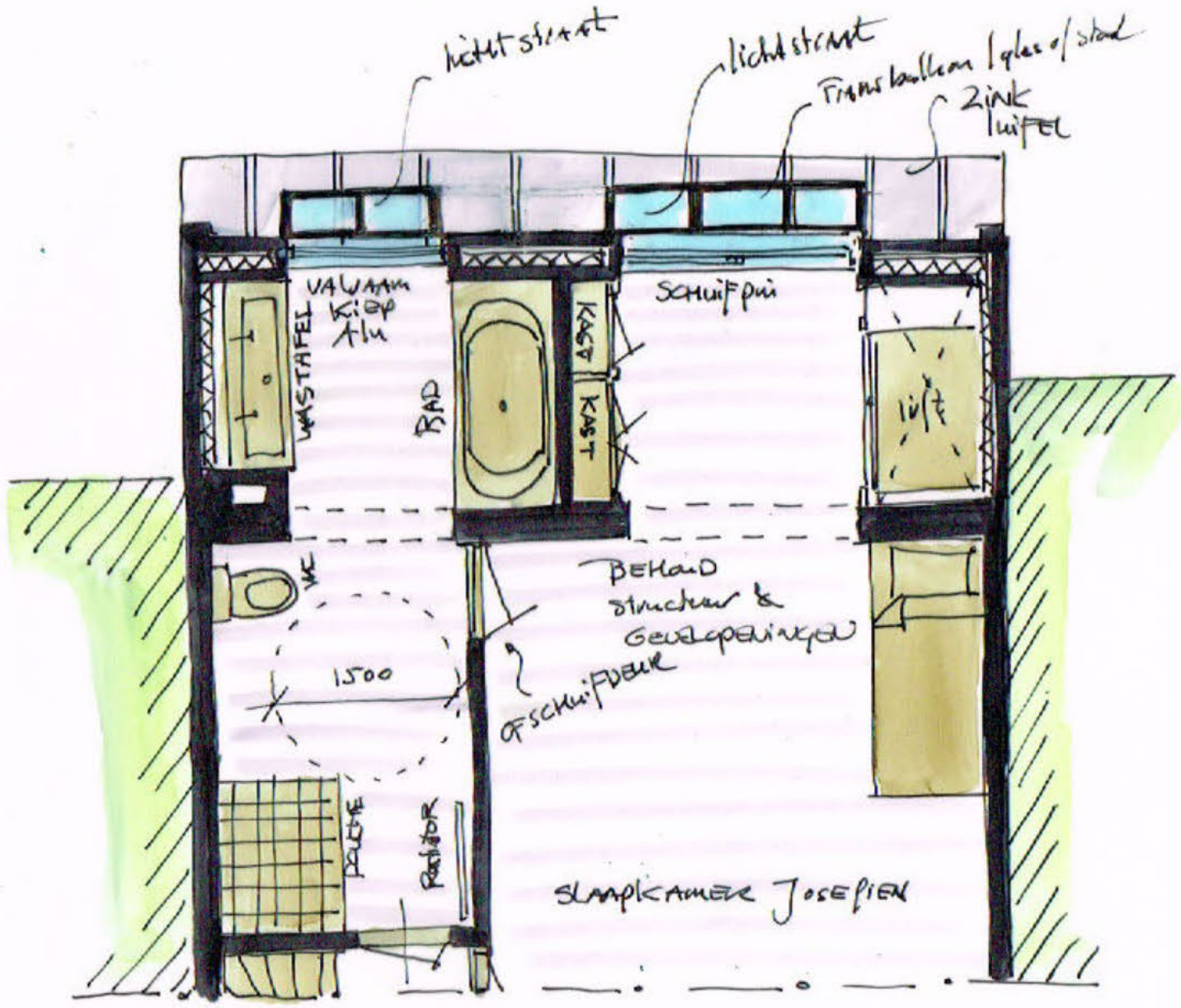
[redacted]

1:100 OKTOBER 2023

BLAD 3. GEWIJZIGD 1:50.



VOORSTEL B.99



VOORSTEL 1e VERD.

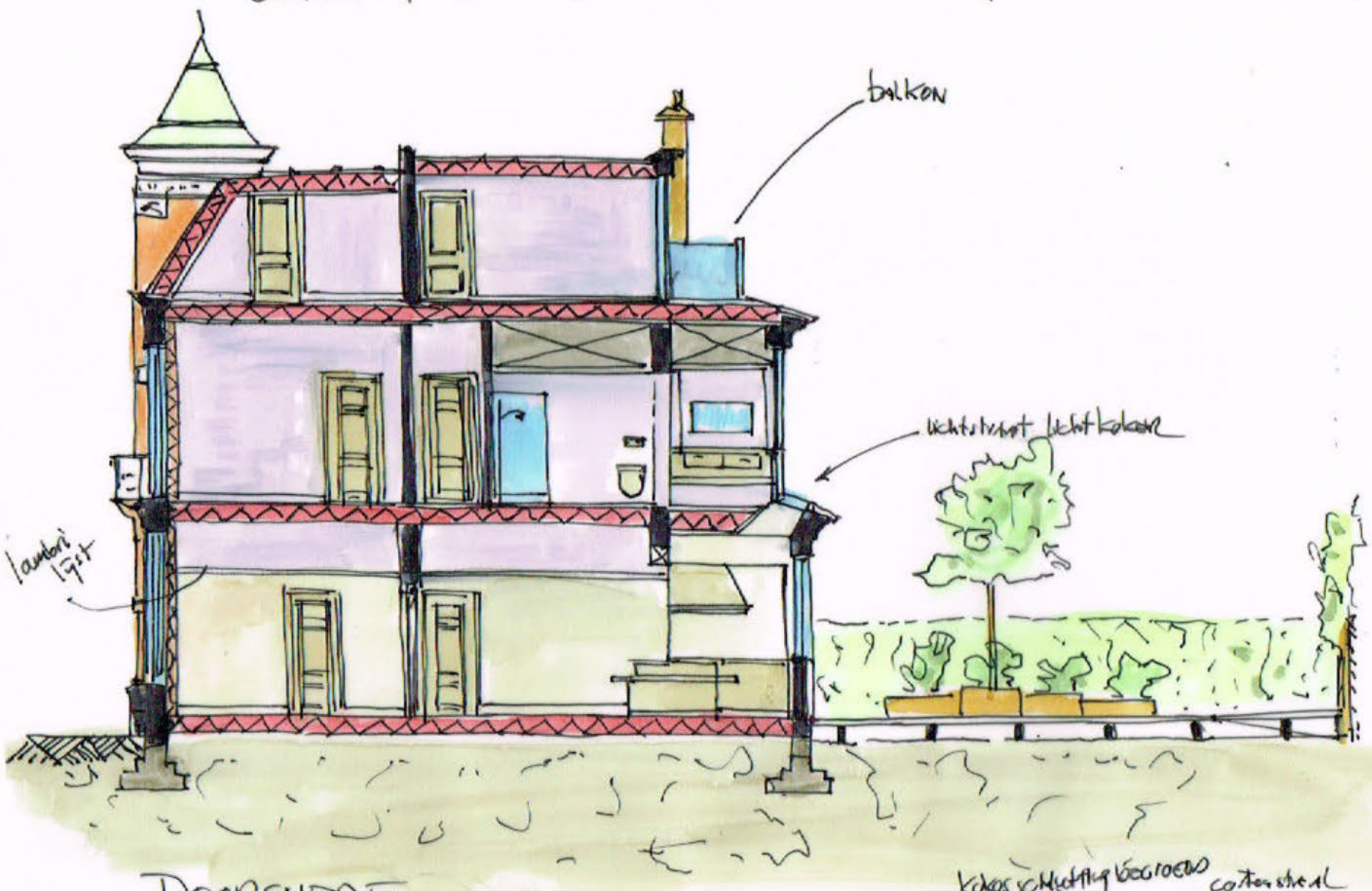
[redacted]

1:50 DECEMBER

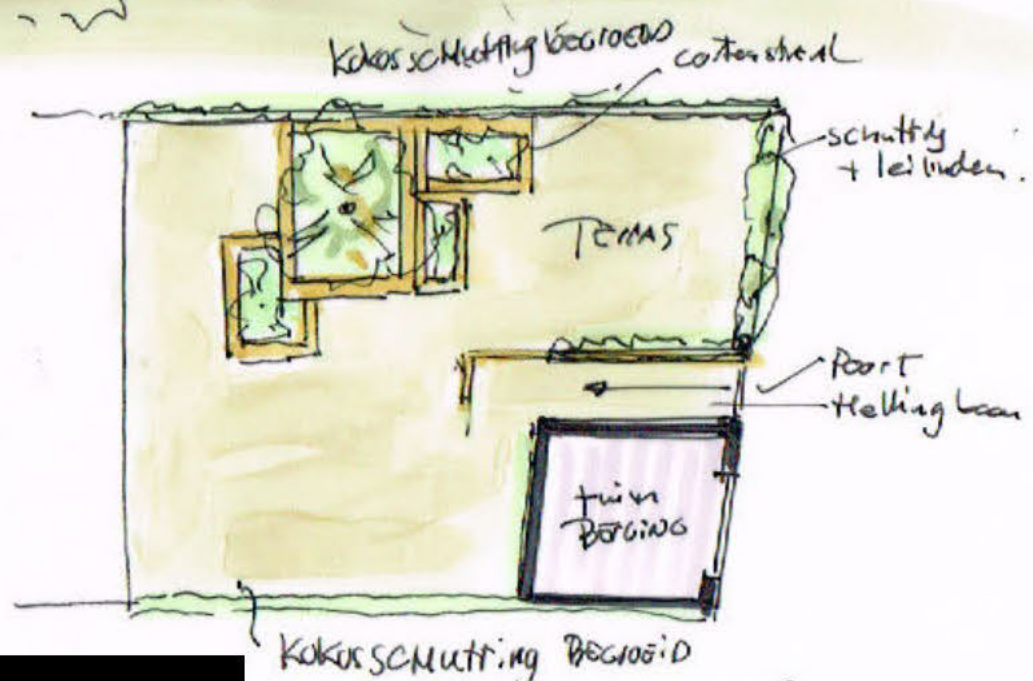
BLAD 4. TERREIN GEWIJZIGD

SCHETSPLAN VAN NAGELLSTRAAT 19 ZWOLLE

TOEGANKELIJKHEID & VERDUURZAMEN.



DOORSNEDE



- THERMISCHE COMPARTIMENTERING
- THERMISCHE SCHIL

[redacted]

1:100

DECEMBER 2023

helder

Zwolle

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

[redacted]

Per e-mail aan: [redacted]

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
omgevingsvergunning@zwolle.nl
www.zwolle.nl

Uw kenmerk	2023132
Ons kenmerk	0193ESUITE1501762024
Behandeld	[redacted]
Datum	30 juli 2024
Onderwerp	Verzoek om aanvulling Van Nagellstraat 19

Geachte [redacted]

U heeft op 15 juli 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het verduurzamen en uitbouwen van een rijksmonument, door middel van een opbouw op de eerste verdieping aan de achterzijde van het pand, gelegen aan de Van Nagellstraat 19, 8011 EA Zwolle.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

Uw aanvraag is nog niet volledig

Hierdoor kunnen wij niet beoordelen of uw aanvraag voldoet aan de landelijke regelgeving en wat de gevolgen zijn voor de fysieke leefomgeving.

De volgende gegevens ontbreken of zijn onvolledig

- Constructietekeningen en -berekeningen
- De ventilatieberekening; voor de badkamer is uitgegaan van een eis van 7,0 dm3/s, terwijl 14,0 dm/3s is vereist.

Wij bieden u de mogelijkheid om uw aanvraag aan te vullen

Dit kunt u doen tot en met 24 september 2024. Wij adviseren u de bovenstaande opmerkingen en gegevens mee te nemen in uw aanvraag. Wij vragen u om alle gevraagde gegevens in één keer aan te leveren.

Ons kenmerk	0193ESUITE1501762024
Datum	30 juli 2024

Omdat uw aanvraag niet compleet is, zetten wij de beslistermijn tijdelijk stop
De beslistermijn gaat weer verder op de datum waarop wij alle gevraagde gegevens hebben ontvangen. Of als we uw aanvullingen niet hebben ontvangen op 24 september 2024, gaat de beslistermijn vanaf die datum weer verder.

Lever de aanvullingen op tijd in
U voorkomt daarmee dat wij uw aanvraag buiten behandeling moeten laten. Wij brengen hiervoor dan ook een deel van de kosten (leges) in rekening. Lukt het niet om de aanvullingen op tijd aan te leveren? Neem dan contact met ons op. Een aangevulde aanvraag betekent niet automatisch dat de vergunning wordt verleend. Wij verlenen de gevraagde vergunning als uw project niet in strijd is met de regelgeving.

Wij ontvangen de gegevens graag digitaal
Digitaal indienen doet u via het omgevingsloket, alleen als de aanvraag zelf ook via het omgevingsloket is ingediend. Is het niet mogelijk om via het omgevingsloket gegevens aan te leveren? In overleg kunt u de gegevens indienen via omgevingsvergunning@zwolle.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.
- Indieningsvereisten in het omgevingsplan, om te beoordelen of uw aanvraag volledig is
- Artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht om de beslistermijn uit te stellen
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met [redacted], telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1501762024 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

[redacted]
medewerker afdeling Ruimtelijke Planvorming

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 9 januari 2024 10:52
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: foto's hal Van Nagellstraat 19 Zwolle

Beste [redacted],

ter voorbereiding op ons digitaal overleg stuur ik jullie nog enkele interieur foto's toe van de hal van de Van Nagellstraat.

De bedoeling is om de oude tegels uit de WC te gebruiken voor inboetwerk - reparatie van de vloertegels in de hal.

In het verleden heeft hiertussen (deze overgang een tochtportaal gezeten).

Tot straks.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

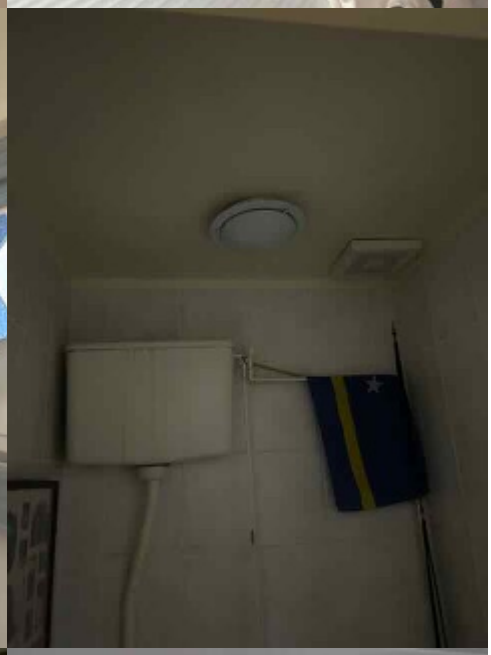
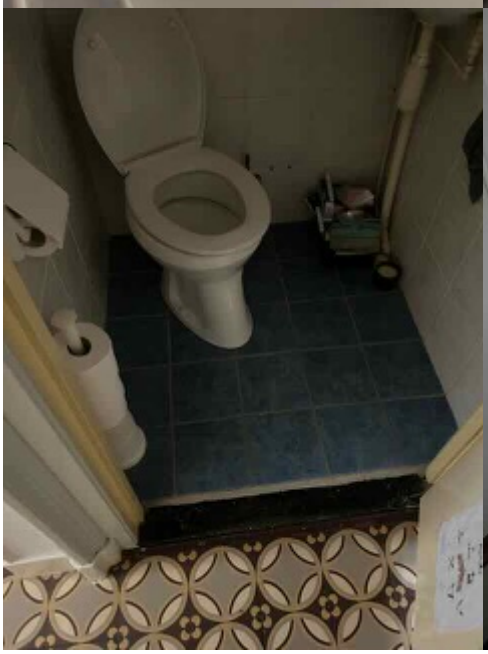
ing [redacted] MBA |

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.



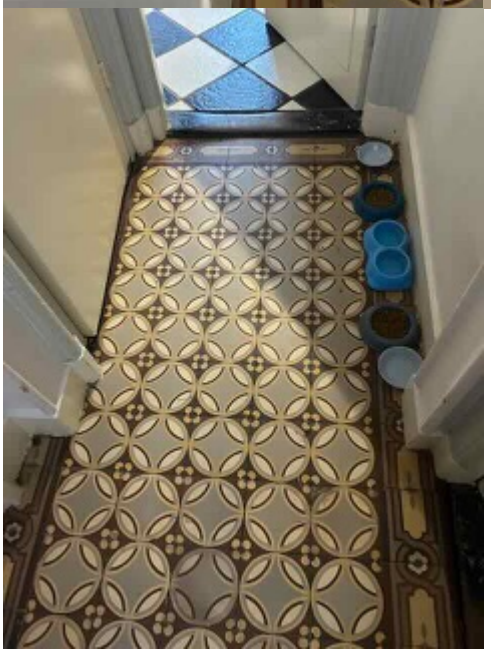












[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 26 september 2024 10:24
Aan: [redacted])
Onderwerp: FW: Van Nagellstraat 19
Bijlagen: 0193ESUITE1501762024 Van Nagellstraat 19 8011EA Zwolle.zip

Hallo [redacted],

In dit dossier zijn er drie gewijzigde tekeningen binnengekomen. Het gaat om de tekeningen in de bijlage. Dan ben je even op de hoogte.

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 20 september 2024 14:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Van Nagellstraat 19

Ik zag inderdaad dat Henk met vakantie is, vandaar dat ik jou ook even in de cc had meegenomen.

Fijn! Ik hoor het wel. Fijn weekend alvast!

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Casemanager Omgevingsvergunningen

Gemeente Zwolle, afdeling Ruimtelijke Planvorming
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
@ [redacted]
Afwezig op woensdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 20 september 2024 14:00
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Van Nagellstraat 19

Hoi [redacted],

[redacted] is met vakantie. Ik heb de brief en stukken gelezen en volgens mij kunnen we het plan dinsdag even doornemen in de welstands-monumenten commissie. Ik agendeer het even en koppel je dinsdag wel even terug na de vergadering.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Erfgoedadviseur / monumentenzorg

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 september 2024 11:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Van Nagellstraat 19

Hallo [redacted],

Ik heb bijgevoegd document aangeleverd gekregen als reactie op de opgevraagde stukken. Er wordt een aantal keer gerefereerd aan een telefoongesprek met jou.

Ik ga er voor nu vanuit dat de inhoud van dit document klopt. Ik zet dan ook vast een taak uit voor de inhoudelijke beoordeling van de aanvraag.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Casemanager Omgevingsvergunningen

Gemeente Zwolle, afdeling Ruimtelijke Planvorming
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
Afwezig op woensdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

From: [redacted]
To: [redacted]
Subject: FW: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat
Date: donderdag 1 augustus 2024 17:11:12
Attachments: image.png
image003.png
image004.jpg
image005.jpg
Re Varianten gevelindeling Van Nagellstraat.msg
image001.jpg
image002.jpg

[redacted],
Bijgaand de mailwisseling van [redacted].

[redacted]
adviseur monumentenzorg/cultuurhistorie

Gemeente Zwolle, Afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
: [redacted]
@ : [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 1 augustus 2024 16:38
Aan: [redacted]
[redacted] FW: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat

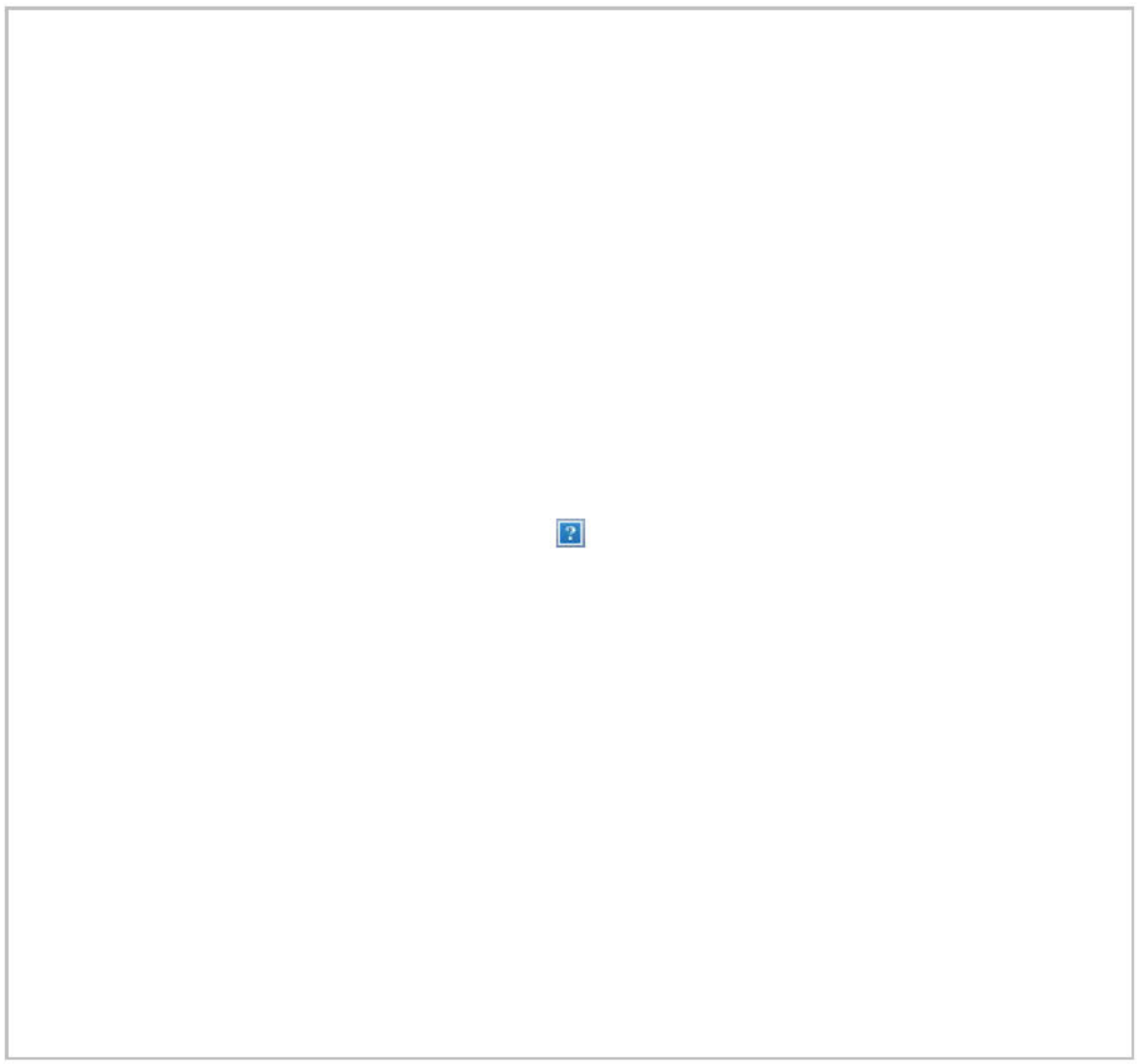
Hoi [redacted]

Hieronder de mailwisseling over de gevelindeling bij Van Nagellstraat 19. In de bijlage nog de mail waarin de afbeeldingen te zien zijn. Die zijn hieronder weggevallen.
Onderstaande varianten zijn besproken tijdens het welstands- en monumentenoverleg op dinsdag 28 mei.

Destijds is aangegeven dat variant 3 akkoord was en [redacted] heeft aangegeven deze te zullen uitwerken.

Nu is een combinaite van optie 2 (voor het kleine raam) en een variant op optie 3 (grote raam, maar dan minder hoog) uitgewerkt op de vergunningstekening. De verhoudingen van het grote venster zijn nu anders dan bij onderstaande optie 3, èn de kozijnen zijn zwaarder.
Er zijn dus wel degelijk verschillen ten opzichte van de optie waarmee ingestemd is op 28 mei.

Opties, besproken op 28 mei:



Vergunningstekening:

Met vriendelijke groet,

[redacted]
adviseur omgevingskwaliteit, architect

Aan de Stadsmuur 79-83/ Postbus 531 / 8000 AM Zwolle
[redacted] | www.hetoversticht.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 3 juni 2024 14:03
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat

Beste [redacted]

Bedankt voor je bericht. We gaan met optie 3 verder en we zullen dit gaan uitwerken in de planstukken.

Nogmaals bedankt voor je reactie.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

ing [redacted] |

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. Ekker Bouw & Monumentenadvies staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Op 30 mei 2024, om 13:53 heeft [redacted] het volgende geschreven:

[redacted]

Even namens Julia een reactie op dit plan.
We hebben hem afgelopen dinsdag besproken tijdens het gezamenlijke overleg voor welstand en monumenten.
Variant 3 is akkoord.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
adviseur omgevingskwaliteit, architect

<image001.png>
Aan de Stadsmuur 79-83/ Postbus 531 / 8000 AM Zwolle

[redacted]

Van: [redacted]>
Verzonden: woensdag 22 mei 2024 14:22
Aan: [redacted]
Onderwerp: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat

Beste [redacted]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek stuur ik je hierbij enkele opties toe.

Uitgangspunten daarbij zijn:
1: gevel in stucwerk creme;
2: balkonvloer verlaagd en hek erachter terugliggend;
3; uitlijnen met de onderpui.
4: houten kozijnen, verzwaard profiel.
5: bovenlichten toepassen bij de kozijnen

——
Ik heb gezocht naar een overgang tussen traditie en eigentijds. De kozijnen zijn van hout en verzwaard maar hebben in dit voorstel een antraciet kleur.

Helaas is een driedeling niet toepasbaar. Zie optie 4,
Optie 1 heb ik ook bij de badkamerkozijn bovenlichten toegepast maar hiermee ben ik niet erg gelukkig.

—
Optie 2 en 3 zijn mogelijk.

Waarbij optie 2 een badkamerraam heeft met twee ramen en optie 3 badkamer raam met een vastraam en een draairaam, deze is qua breedte volledig uitgelijnd op de pui eronder.

Graag verneem ik van je welke optie gewenst is.

Alvast bedankt voor het meedenken.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

<image003.png>

ing [redacted] |

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

<image004.jpg><image005.jpg><image006.jpg><image007.jpg>

[redacted])

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 september 2024 09:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat

Goedemorgen [redacted],

Ter informatie:

Bijgaand stuur ik je de correspondentie door met het Oversticht inzake het plan Nagelstraat.

Variant 3 is daarbij akkoord bevonden en dit heb ik ook aan de opdrachtgever zo gecommuniceerd en op basis hiervan de bouwaanvraag ingediend.

Gisteren sprak je over de verfijning van de kozijnen van de opbouw. De kozijnen op de b.g.g. zijn deels verzwaard uitgevoerd en dit thema is doorgezet naar het kozijn profiel van de opbouw.

Mijn voorstel is om de deels verzwaarde kozijnen van de opbouw in stand te houden. (waarbij de verfijning zit in het volgende: het kader is verzwaard en de kalf en de tussenstijlen zijn niet verzwaard, even als het raamhout.)

Ik denk dat als je alles niet verzwaard uitvoert dat dit ten koste gaat van de stabiliteit alsmede het esthetische gevoel van kozijnen als vliegerlatjes oproept. Daarnaast vanuit historisch oogpunt is het logisch om een verzwaard kader te hebben met daarbij een knipoog van de niet verzwaarde onderdelen die dan relatie hebben met de jaren 60 kozijnen van de verdieping daarboven.

Mocht je hierover nog willen overleggen dan kun je me bellen.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

ing [redacted] MBA |

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Onderwerp: FW: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat
Datum: 30 mei 2024 om 13:53:03 CEST
Aan: [redacted]
Kopie: [redacted]

Dag[redacted],

Even namens Julia een reactie op dit plan.
We hebben hem afgelopen dinsdag besproken tijdens het gezamenlijke overleg voor welstand en monumenten.
Variant 3 is akkoord.

Met vriendelijke groet,

ir. [redacted]
adviseur omgevingskwaliteit, architect

Het Oversticht
Aan de Stadsmuur 79-83/ Postbus 531 / 8000 AM Zwolle
[redacted] | www.hetoversticht.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 22 mei 2024 14:22
Aan: [redacted]
Onderwerp: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat

Beste[redacted],

Naar aanleiding van ons telefoongesprek stuur ik je hierbij enkele opties toe.

Uitgangspunten daarbij zijn:
1: gevel in stucwerk creme;
2: balkonvloer verlaagd en hek erachter terugliggend;
3; uitlijnen met de onderpui.
4: houten kozijnen, verzwaard profiel.
5: bovenlichten toepassen bij de kozijnen

———

Ik heb gezocht naar een overgang tussen traditie en eigentijds. De kozijnen zijn van hout en verzwaard maar hebben in dit voorstel een antraciet kleur.

Helaas is een driedeling niet toepasbaar. Zie optie 4,
Optie 1 heb ik ook bij de badkamerkozijn bovenlichten toegepast maar hiermee ben ik niet erg gelukkig.

—

Optie 2 en 3 zijn mogelijk.

Waarbij optie 2 een badkamerraam heeft met twee ramen en optie 3 badkamer raam met een vastraam en een draairaam, deze is qua breedte volledig uitgelijnd op de pui eronder.

Graag verneem ik van je welke optie gewenst is.

Alvast bedankt voor het meedenken.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

ing [redacted] MBA |

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

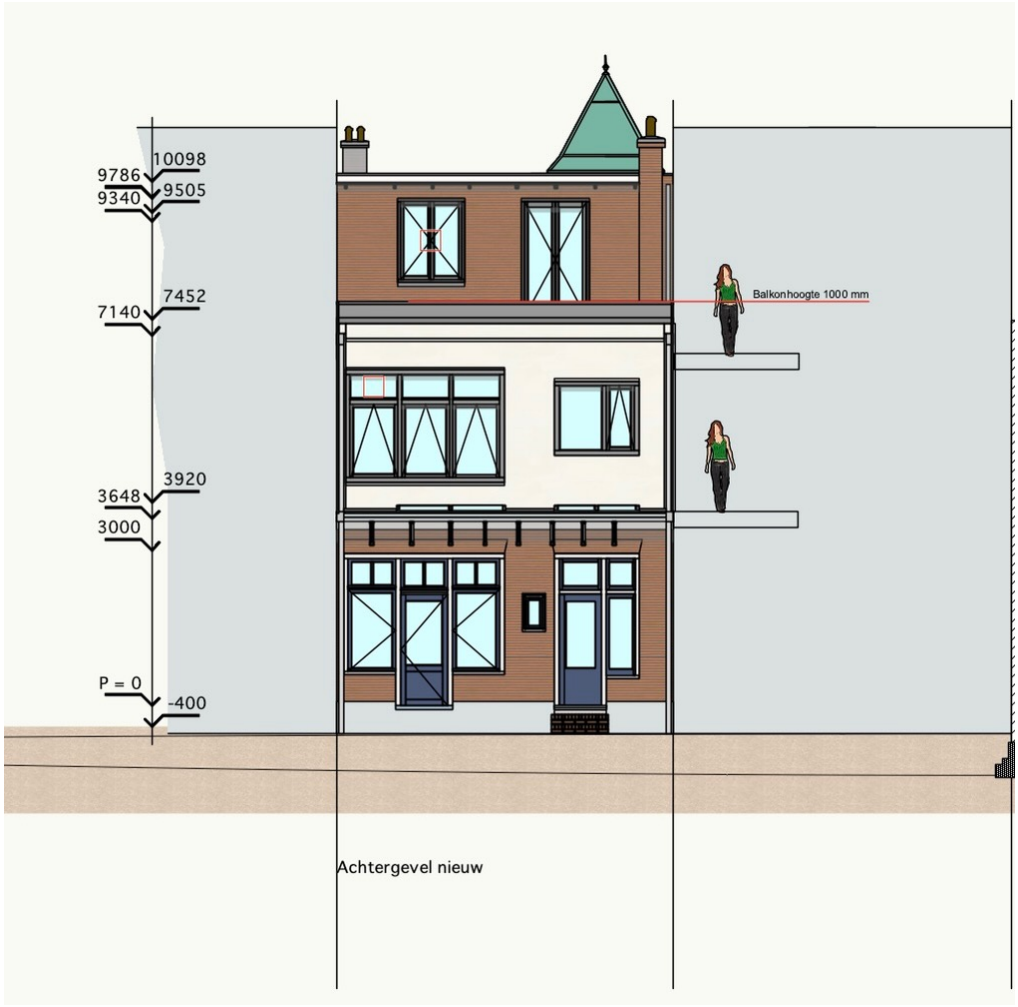
[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a)

is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.



Achtergevel nieuw


10098
9786
9340
9505
7452
7140
3920
3648
3000
P = 0
-400
Balkonhoogte 1000 mm
Achtergevel nieuw


10098
9786
9505
9340
7452
7140
3920
3648
3000
P = 0
-400
Balkonhoogte 1000 mm
Achtergevel nieuw


Balkonhoogte 10
Achtergevel nieuw

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 24 mei 2024 03:56
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat

Je kunt m dinsdag nog voorleggen als je wil? Rijksmonument. Anders graag een bericht naar [redacted].

gr [redacted]

Van: [redacted]l>
Verzonden: donderdag 23 mei 2024 12:47
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat

Optie 3 is wat mij betreft ook denkbaar. Uitlijning badkamerraam hoeft wat mij betreft niet.
Kleur kozijnen overeenkomstig bestaande kozijnen, omdat de uitbouw nu een traditioneel karakter heeft.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
adviseur omgevingskwaliteit, architect

Het Oversticht

Aan de Stadsmuur 79-83/ Postbus 531 / 8000 AM Zwolle

[redacted] | www.hetoversticht.nl

Van: [redacted]>
Verzonden: donderdag 23 mei 2024 12:12
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat

[redacted] zoekt nog naar een oplossing voor een opbouw op een RM achterzijde. Is al twee keer besproken en een moderne variant komt hij niet goed uit dus gisteren aan de telefoon gesproken om dan maar traditioneel aan te pakken. Stuc. Stukken wel in een map; met interne lift voor gehandicapte dochter.
Links de lift, rechts een badkamer. Ik vind het rechterraam niet zo geslaagd en links heeft hij liever een tweelicht ivm de techniek erachter.
"zeg jij het maar"...
Volgens mij is optie 3 nog denkbaar mits het badkamerraam hoger wordt en uitlijnt met het dubbele raam.
[redacted] mailde deze: dat lijkt me nog beter eigenlijk..
Antraciet hout waarom??



Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 22 mei 2024 14:22
Aan: [redacted]
Onderwerp: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat

Beste [redacted]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek stuur ik je hierbij enkele opties toe.

Uitgangspunten daarbij zijn:
1: gevel in stucwerk creme;
2: balkonvloer verlaagd en hek erachter terugliggend;
3; uitlijnen met de onderpui.
4: houten kozijnen, verzwaard profiel.

5: bovenlichten toepassen bij de kozijnen

___

Ik heb gezocht naar een overgang tussen traditie en eigentijds. De kozijnen zijn van hout en verzwaard maar hebben in dit voorstel een antraciet kleur.

Helaas is een driedeling niet toepasbaar. Zie optie 4,
Optie 1 heb ik ook bij de badkamerkozijn bovenlichten toegepast maar hiermee ben ik niet erg gelukkig.

__

Optie 2 en 3 zijn mogelijk.

Waarbij optie 2 een badkamerraam heeft met twee ramen en optie 3 badkamer raam met een vastraam en een draairaam, deze is qua breedte volledig uitgelijnd op de pui eronder.

Graag verneem ik van je welke optie gewenst is.

Alvast bedankt voor het meedenken.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

ing [redacted] MBA |

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

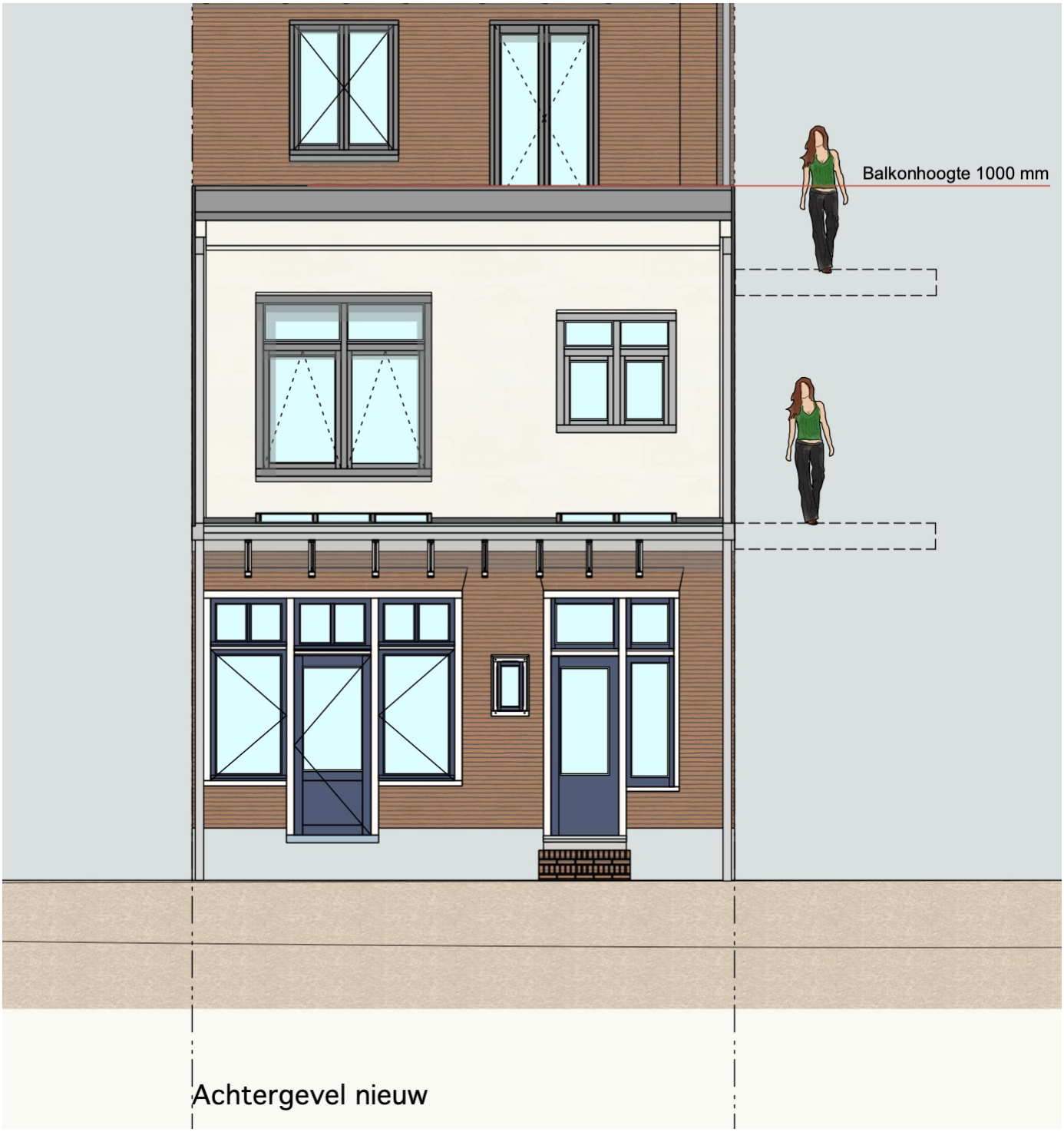


Achtergevel nieuw


10098
9786
9505
9340
7452
7140
3920
3648
3000
P = 0
-400
Balkonhoogte 1000 mm
Achtergevel nieuw



Achtergevel nieuw


Balkonhoogte 1000 mm
Achtergevel nieuw

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 1 augustus 2024 17:11
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat
Bijlagen: Re: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat

Dag [redacted]
Bijgaand de mailwisseling van [redacted] met [redacted].

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
adviseur monumentenzorg/cultuurhistorie

Gemeente Zwolle, Afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : [redacted]
@ : [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 1 augustus 2024 16:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat

Hoi [redacted]

Hieronder de mailwisseling over de gevelindeling bij Van Nagellstraat 19. In de bijlage nog de mail waarin de afbeeldingen te zien zijn. Die zijn hieronder weggevallen.
Onderstaande varianten zijn besproken tijdens het welstands- en monumentenoverleg op dinsdag 28 mei.

Destijds is aangegeven dat variant 3 akkoord was en [redacted] heeft aangegeven deze te zullen uitwerken.

Nu is een combinaite van optie 2 (voor het kleine raam) en een variant op optie 3 (grote raam, maar dan minder hoog) uitgewerkt op de vergunningstekening. De verhoudingen van het grote venster zijn nu anders dan bij onderstaande optie 3, èn de kozijnen zijn zwaarder.
Er zijn dus wel degelijk verschillen ten opzichte van de optie waarmee ingestemd is op 28 mei.

Opties, besproken op 28 mei:



Vergunningstekening:



Met vriendelijke groet,

[redacted]
adviseur omgevingskwaliteit, architect

Het Oversticht

Aan de Stadsmuur 79-83/ Postbus 531 / 8000 AM Zwolle

[redacted] | www.hetoversticht.nl

Van: [redacted] >
Verzonden: maandag 3 juni 2024 14:03
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat

Beste [redacted]

Bedankt voor je bericht. We gaan met optie 3 verder en we zullen dit gaan uitwerken in de planstukken.

Nogmaals bedankt voor je reactie.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

ing [redacted] MBA |

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Op 30 mei 2024, om 13:53 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Dag [redacted]

Even namens Julia een reactie op dit plan.
We hebben hem afgelopen dinsdag besproken tijdens het gezamenlijke overleg voor welstand en monumenten.
Variant 3 is akkoord.

Met vriendelijke groet,

ir. [redacted]
adviseur omgevingskwaliteit, architect

<image001.png>
Aan de Stadsmuur 79-83/ Postbus 531 / 8000 AM Zwolle
[redacted] | www.hetoversticht.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 22 mei 2024 14:22
Aan: [redacted]
Onderwerp: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat

Beste [redacted]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek stuur ik je hierbij enkele opties toe.

Uitgangspunten daarbij zijn:
1: gevel in stucwerk creme;
2: balkonvloer verlaagd en hek erachter terugliggend;
3; uitlijnen met de onderpui.
4: houten kozijnen, verzwaard profiel.
5: bovenlichten toepassen bij de kozijnen

___
Ik heb gezocht naar een overgang tussen traditie en eigentijds. De kozijnen zijn van hout en verzwaard maar hebben in dit voorstel een antraciet kleur.

Helaas is een driedeling niet toepasbaar. Zie optie 4,
Optie 1 heb ik ook bij de badkamerkozijn bovenlichten toegepast maar hiermee ben ik niet erg gelukkig.

__
Optie 2 en 3 zijn mogelijk.

Waarbij optie 2 een badkamerraam heeft met twee ramen en optie 3 badkamer raam met een vastraam en een draairaam, deze is qua breedte volledig uitgelijnd op de pui eronder.

Graag verneem ik van je welke optie gewenst is.

Alvast bedankt voor het meedenken.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

<image003.png>

ing [redacted] MBA |

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

<image004.jpg><image005.jpg><image006.jpg><image007.jpg>

[redacted]

Zwolle, 12 september 2024.

PLANTOELICHTING - NOTITIE AANVULLENDE STUKKEN
Van Nagellstraat 19 te Zwolle.

Inhoudelijke reactie n.a.v. vragen gemeente Zwolle – bouwaanvraag Van Nagelstraat 19 te Zwolle

Let op reactie is in rood aangegeven en voor de bijlagen verwijs ik u naar de reeds ingediende / aanvullende stukken.

1.Gegevens bestaande toestand, tekeningen op schaal 1:100 / 1:50 van:

a. Detail dakrand zinken dak

Toelichting: (zie mutaties detailbladen).

b. Details rand en opbouw daklicht in hellend pannendak

Toelichting: (Dit is inhoudelijk (telefonisch op 02-09) besproken met [redacted] er vinden geen mutaties plaats bij de detail dus een detail is niet nodig. Daarnaast is een opname van dit detail niet mogelijk omdat daar een vide onder zit t.p.v. het trappengat). Henk van der Werf is hiervan op de hoogte en is hiermee akkoord dat dit niet wordt aangeleverd).

c. Onderzoek naar de opbouw en de kwaliteit van de balklagen van de kruipruimte en de begane grondvloer.

(dit onderzoek staat in de planning en wordt verricht door [redacted] te Zwolle. Op basis van zijn bevindingen zullen er afwegingen gemaakt gaan worden in welke hoedanigheid de vloer gerenoveerd – verduurzaamd zal gaan worden. Henk van der Werf is hiervan op de hoogte gesteld en zal door [redacted] direct betrokken worden bij het onderzoek). (gegevens volgen dus nog).

2.Gegevens nieuwe toestand, tekeningen op schaal 1:100 / 1:50 van:

a. Details rand en opbouw daklicht in hellend pannendak.

(blijft achterwege: zie punt 1b. voor de toelichting).

b. Keuze toe te passen detail ramen voorgevel.

(zie bijlage tekening DE03, per merk is exact aangegeven wat de beoogde werkzaamheden voor herstel en verduurzaming zal zijn.). Met respect voor de gaafheid van het bouwdeel.

c. Details kozijnen achtergevel

(zie bijlagen tekening DE03.). Er wordt een combinatie van verzwaard en niet verzwaard toegepast, waardoor er een historische verbinding is met een eigentijdse benadering. Op 02-09 is dit met Henk van der Werf besproken, ook heb ik hem de goedkeuring op deze variant – indeling van de gevel doorgestuurd van Het Oversticht te Zwolle d.d. 30 mei 2024).

[redacted]

3. Overige gegevens

Om de aanvraag afdoende te kunnen beoordelen, willen wij graag de beschikking hebben over:

a. Recent rapport Monumentenwacht over de staat van de daken.

(deze wordt niet aangeleverd, het dak zal vervangen worden. Dit is tevens op 02-09 overlegd met [redacted]. Er zal tijdens de uitvoering extra aandacht worden besteed aan verhoogde kans op condensatie en extra afvoer en ventilatie voorzieningen. De opbouw, details en maatvoering van de opbouw van de dakconstructie blijft gehandhaafd/ conform bestaand omdat er te veel kritische aansluitingen aanwezig zijn die waardevol zijn voor het monument en haar beeld. Dus aan de onderzijde van de bouwconstructie vindt de verduurzamende maatregelen plaats, hierdoor blijft bijvoorbeeld gootdetails en aansluitingen loketten met de toren volledig intact.) Zie detailblad waarop deze aantekening is verwerkt en waarop het principe van verduurzamen van het torentje is aangegeven.

De volgende gegevens ontbreken of zijn onvolledig

- Constructietekeningen en -berekeningen
- De ventilatieberekening; voor de badkamer is uitgegaan van een eis van 7,0 dm3/s, terwijl 14,0 dm/3s is vereist.

Toelichting: (Is aangepast in het document ventilatie berekeningen). Tevens zal benodigde natuurlijke de toevoer ten dienste van de vertrekken bij de voorgevel, niet via de kozijnen en of roosters worden verzorgd maar via een mechanisch toevoerkanaal die vanuit het dak verbonden is middels kanalen naar elke betreffende ruimte. De impact van deze mutatie zullen we in de uitvoering nader moeten beoordelen hoe we dit zo fraai mogelijk kunnen wegwerken/ c.q. integreren in de binnenwanden van het interieur. Dit is maatwerk wat met de installateur wordt afgestemd. Uitgangspunt is de berekende toevoercapaciteit welke nu per rooster en vertrek is aangegeven. Het betreft de volgende vertrekken: (1.02- woonkamer, 2.02 werkkamer, 2.03 slaapkamer).

Ingediende bijlagen bij het omgevingsloket.

1) Brief gemeente Zwolle verzoek tot aanvullingen, voor de inhoud zie hierboven.;
2) Email verzoek tot aanvullingen Monumentenzorg, voor de inhoud zie hierboven;
3) Email correspondentie Het Oversticht inzake goedkeuring gevelindeling achtergevel.
4) Gemuteerde bouwbesluittoets;
5) Tekening BE02 aangepast met opmerking ventilatie kanaal in vertrekken voorgevel.
6) Tekening DE 01 aangepast n.a.v. ventilatie roosters kozijnen, principe verduurzamen torentje.
7) Tekening DE02 aangepast detail 8 en 10 n.a.v. opmerkingen [redacted], ventilatie zink en gootklossen bestaande achtergevel onderbouw.
8) Tekening DE03, per merk een toelichting – kozijntekening kozijnen achtergevel;

Zwolle, [redacted] te Zwolle.

12 september 2024

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 28 november 2023 10:53
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Afspraak inplannen aanpak Van Nagelstraat 19 te Zwolle

Dag [redacted]

Is goed! Tot dan.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

ing [redacted] MBA |

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Op 28 nov. 2023(wk48), om 10:52 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Dag [redacted]
Prima.
Laten we in jouw kantoor aan de Korte Kamperstraat 40 afspreken.

<image001.jpg>

[redacted]
adviseur monumentenzorg/cultuurhistorie

Gemeente Zwolle, Afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
<image002.jpg> : [redacted]
@ : [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 28 november 2023 10:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Afspraak inplannen aanpak Van Nagelstraat 19 te Zwolle
Dag [redacted],
Van mij zou 6-12 om 13:00 uur kunnen, ik kan naar het stadskantoor komen of bij op kantoor.
Ik verneem het wel.
Met vriendelijke groeten,

[redacted]

<image003.png>

ing [redacted] MBA |

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Op 27 nov. 2023(wk48), om 17:31 heeft [redacted] het volgende geschreven:
Dag [redacted],
Zullen we 6 december tussen 13:00 en 16:00 een afspraak inplannen?

[redacted]
adviseur monumentenzorg/cultuurhistorie

Gemeente Zwolle, Afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
 : [redacted]
@ : [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 27 november 2023 12:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: Afspraak inplannen aanpak Van Nagelstraat 19 te Zwolle

Goedemorgen [redacted],
Zoals onlangs besproken zou ik je een berichtje sturen om tot een gezamenlijk overleg te komen, dit om de plan uitgangspunten welke zijn verkend samen vooraf door te nemen.
Op basis hiervan kunnen we dan bekijken of we een vooroverleg traject in moeten gaan of dat we e.e.a. nader moeten gaan uitwerken.
Wanneer zou jij kunnen?
De tekening van de opmeting bestaande toestand heb ik bijgesloten.
Alvast bedankt voor je reactie.
Met vriendelijke groeten,

[redacted]

ing[redacted] MBA |
Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 28 november 2023 10:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Afspraak inplannen aanpak Van Nagelstraat 19 te Zwolle

Dag [redacted]

Van mij zou 6-12 om 13:00 uur kunnen, ik kan naar het stadskantoor komen of bij op kantoor.

Ik verneem het wel.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

ing [redacted] MBA |

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Op 27 nov. 2023(wk48), om 17:31 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Dag [redacted],
Zullen we 6 december tussen 13:00 en 16:00 een afspraak inplannen?

<image001.jpg>

[redacted]
adviseur monumentenzorg/cultuurhistorie

Gemeente Zwolle, Afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
<image002.jpg> [redacted]
@ : [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 27 november 2023 12:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: Afspraak inplannen aanpak Van Nagelstraat 19 te Zwolle

Goedemorgen [redacted]
Zoals onlangs besproken zou ik je een berichtje sturen om tot een gezamenlijk overleg te komen, dit om de plan uitgangspunten welke zijn verkend samen vooraf door te nemen.
Op basis hiervan kunnen we dan bekijken of we een vooroverleg traject in moeten gaan of dat we e.e.a. nader moeten gaan uitwerken.
Wanneer zou jij kunnen?
De tekening van de opmeting bestaande toestand heb ik bijgesloten.
Alvast bedankt voor je reactie.
Met vriendelijke groeten,

[redacted]

<image003.png>

ing [redacted] **MBA |**
Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking

van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

[redacted])

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 28 november 2023 10:52
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Afspraak inplannen aanpak Van Nagelstraat 19 te Zwolle

[redacted]
Prima.
Laten we in jouw kantoor aan de Korte Kamperstraat 40 afspreken.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
adviseur monumentenzorg/cultuurhistorie

Gemeente Zwolle, Afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
@ : [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 28 november 2023 10:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Afspraak inplannen aanpak Van Nagelstraat 19 te Zwolle

[redacted]
Van mij zou 6-12 om 13:00 uur kunnen, ik kan naar het stadskantoor komen of bij op kantoor.
Ik verneem het wel.
Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

ing [redacted] MBA |

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Op 27 nov. 2023(wk48), om 17:31 heeft [redacted] het volgende geschreven:
Dag [redacted]
Zullen we 6 december tussen 13:00 en 16:00 een afspraak inplannen?
<image001.jpg>

[redacted]
adviseur monumentenzorg/cultuurhistorie

Gemeente Zwolle, Afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
<image002.jpg> [redacted]
@ : [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 27 november 2023 12:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: Afspraak inplannen aanpak Van Nagelstraat 19 te Zwolle
Goedemorgen [redacted],
Zoals onlangs besproken zou ik je een berichtje sturen om tot een gezamenlijk overleg te komen, dit om de plan uitgangspunten welke zijn verkend samen vooraf door te nemen.
Op basis hiervan kunnen we dan bekijken of we een vooroverleg traject in moeten gaan of dat we e.e.a. nader moeten gaan uitwerken.
Wanneer zou jij kunnen?
De tekening van de opmeting bestaande toestand heb ik bijgesloten.
Alvast bedankt voor je reactie.
Met vriendelijke groeten,

[redacted]

<image003.png>

ing [redacted] MBA |
Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige
[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 22 december 2023 10:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: agenderen plan Van Nagellstraat 19 te Zwolle
Bijlagen: Blad 4 SO Van Nagellstraat 19 Zwolle.pdf; Blad 3 SO Van Nagellstraat 19 Zwolle.pdf; Blad 2 SO Van Nagellstraat 19 Zwolle.pdf; Blad 1 SO Van Nagellstraat 19 Zwolle.pdf

Goedemorgen [redacted],

Bij deze stuur ik je de nieuwe schetsen ter bespreking voor de commissie voor 9 januari. (blad 1 t/m 4)

Jouw en je dierbaren wens ik fijne feestdagen en een voorspoedig 2024 toe.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

ing [redacted] MBA |

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Op 20 dec 2023, om 20:42 heeft [redacted] > het volgende geschreven:

Dag [redacted]
Het eerstkomend overleg met de welstands-/monumentencommissie is op dinsdag 9 januari 2024.
Ik plan je in voor die dag om 11.30 uur.
Je ontvangt separaat een uitnodiging met link voor een Teams-overleg.
Is het mogelijk om de planstukken nieuwe situatie al in de week of de maandag voorafgaand al te mogen ontvangen?
Zou mooi zijn, bij voorbaat dank.
Fijne dagen, goede jaarwisseling en tot dan!
<image001.png> <image002.jpg>

[redacted]
Adviseur Monumentenzorg/Open Monumentendag

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
<image003.jpg> : [redacted]
@ : [redacted]
maandag/dinsdag/woensdag/vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 20 december 2023 11:47
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: agenderen plan Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Beste [redacted]
Zou je voor mij het bouwplan van Nagellstraat 19 te Zwolle willen agenderen voor de eerstkomende M-cie vergadering.
Ik kom dan met de planstukken en deze wil ik dan graag inhoudelijk doornemen met de deskundigen.
Alvast bedankt.
Bij deze wens ik je alvast fijne feestdagen en een voorspoedig 2024 toe.
Als bijlage heb ik de bestaande toestand bijgesloten, de aangepaste schetsen neem ik mee naar de vergadering.
Met vriendelijke groeten,

[redacted]

<image004.png>

ing [redacted] MBA |

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze

informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 mei 2024 07:49
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: Re: Van Nagelstraat 19

Dag [redacted],

[redacted] heeft in een vorige versie een aantal referentiebeelden laten zien van modernere uitvoeringen. Dat is mogelijk hebben we gezegd maar wel afgestemd op het pand en dan moet het een eigen (hoge) kwaliteit hebben. Daar komt hij vooralsnog niet uit.





Een meer traditionele uitwerking zoals jij tekent kan ook. Daar zit consistentie in. Horizontaal of verticaal hout vind ik dan minder passend bij een klassieke uitwerking; een steenstrip of zachte tint stuc wel.

groeten [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 11:59

Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Van Nagelstraat 19
Hoi [redacted],
Ik heb even contact gehad met [redacted] voor de Van Nagelstraat 19 Zwolle.
Hij kwam er niet helemaal uit wat nu een goede aanpassing zou kunnen zijn.
Ik heb even afgesproken dat we proberen even wat aan te leveren aan hem om hem op weg te helpen.
In de laatste bespreking gaf jij, [redacted] aan dat mogelijk de indeling van de BBG overgenomen kan worden naar de verdieping.
Verder moet de doortrekking van de balustrade aangepast worden.
Ik heb eea even aangepast in bijgaande schets.
Ik heb in de uitvoering van de uitbouw een aantal opties aangegeven wat mogelijk het geheel wat minder ''zwaar'' maakt.
Kunnen jullie voor dit specifieke geval jullie input leveren zodat we [redacted] iets meer op weg kunnen helpen dan kan ik dat weer doorspelen en bespreken met hem.
Nogmaals ik weet dat dit niet helemaal op onze route moet liggen maar gezien de situatie bij de bewoners zou ik hen graag op weg helpen.
Ik hoor graag jullie aanvullende input.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
@ [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted])

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 mei 2024 07:50
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: Re: Van Nagelstraat 19

ja dat kan uiteraard

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 13:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Van Nagelstraat 19
Dag[redacted],
In dit soort gevallen lijkt het mij niet goed om zelf te gaan ontwerpen.
[redacted] kan hij met jou contact opnemen?

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
adviseur monumentenzorg/cultuurhistorie

Gemeente Zwolle, Afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
@ : [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 12:00
Aan: [redacted]
CC: [redacted]>
Onderwerp: Van Nagelstraat 19
Hoi [redacted],
Ik heb even contact gehad met [redacted] voor de Van Nagelstraat 19 Zwolle.
Hij kwam er niet helemaal uit wat nu een goede aanpassing zou kunnen zijn.
Ik heb even afgesproken dat we proberen even wat aan te leveren aan hem om hem op weg te helpen.
In de laatste bespreking gaf jij, [redacted] aan dat mogelijk de indeling van de BBG overgenomen kan worden naar de verdieping.
Verder moet de doortrekking van de balustrade aangepast worden.
Ik heb eea even aangepast in bijgaande schets.
Ik heb in de uitvoering van de uitbouw een aantal opties aangegeven wat mogelijk het geheel wat minder ''zwaar'' maakt.
Kunnen jullie voor dit specifieke geval jullie input leveren zodat we [redacted] iets meer op weg kunnen helpen dan kan ik dat weer doorspelen en bespreken met hem.
Nogmaals ik weet dat dit niet helemaal op onze route moet liggen maar gezien de situatie bij de bewoners zou ik hen graag op weg helpen.

Ik hoor graag jullie aanvullende input.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
@ [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 september 2024 10:16
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat

Dag [redacted]
Bedankt, we zullen dit meenemen bij de advisering.
We wachten je gewijzigd en aangevulde plan verder af.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
adviseur monumentenzorg/cultuurhistorie

Gemeente Zwolle, Afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : [redacted]
[redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] >
Verzonden: dinsdag 3 september 2024 09:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat

Goedemorgen [redacted],

Ter informatie:

Bijgaand stuur ik je de correspondentie door met het Oversticht inzake het plan Nagelstraat.

Variant 3 is daarbij akkoord bevonden en dit heb ik ook aan de opdrachtgever zo gecommuniceerd en op basis hiervan de bouwaanvraag ingediend.

Gisteren sprak je over de verfijning van de kozijnen van de opbouw. De kozijnen op de b.g.g. zijn deels verzwaard uitgevoerd en dit thema is doorgezet naar het kozijn profiel van de opbouw.

Mijn voorstel is om de deels verzwaarde kozijnen van de opbouw in stand te houden. (waarbij de verfijning zit in het volgende: het kader is verzwaard en de kalf en de tussenstijlen zijn niet verzwaard, even als het raamhout.)

Ik denk dat als je alles niet verzwaard uitvoert dat dit ten koste gaat van de stabiliteit alsmede het esthetische gevoel van kozijnen als vliegerlatjes oproept. Daarnaast vanuit historisch oogpunt is het logisch om een verzwaard

kader te hebben met daarbij een knipoog van de niet verzwaarde onderdelen die dan relatie hebben met de jaren 60 kozijnen van de verdieping daarboven.

Mocht je hierover nog willen overleggen dan kun je me bellen.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

ing [redacted] MBA |

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "[redacted]>
Onderwerp: FW: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat
Datum: 30 mei 2024 om 13:53:03 CEST
Aan: [redacted]
Kopie: "[redacted]

Dag [redacted]

Even namens [redacted] een reactie op dit plan.
We hebben hem afgelopen dinsdag besproken tijdens het gezamenlijke overleg voor welstand en monumenten.
Variant 3 is akkoord.

Met vriendelijke groet,

ir. [redacted]
adviseur omgevingskwaliteit, architect

Het Oversticht

Aan de Stadsmuur 79-83/ Postbus 531 / 8000 AM Zwolle
[redacted] | www.hetoversticht.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 22 mei 2024 14:22
Aan: [redacted]
Onderwerp: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat

Beste [redacted]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek stuur ik je hierbij enkele opties toe.

Uitgangspunten daarbij zijn:
1: gevel in stucwerk creme;
2: balkonvloer verlaagd en hek erachter terugliggend;
3; uitlijnen met de onderpui.
4: houten kozijnen, verzwaard profiel.
5: bovenlichten toepassen bij de kozijnen

___
Ik heb gezocht naar een overgang tussen traditie en eigentijds. De kozijnen zijn van hout en verzwaard maar hebben in dit voorstel een antraciet kleur.

Helaas is een driedeling niet toepasbaar. Zie optie 4,
Optie 1 heb ik ook bij de badkamerkozijn bovenlichten toegepast maar hiermee ben ik niet erg gelukkig.

__
Optie 2 en 3 zijn mogelijk.

Waarbij optie 2 een badkamerraam heeft met twee ramen en optie 3 badkamer raam met een vastraam en een draairaam, deze is qua breedte volledig uitgelijnd op de pui eronder.

Graag verneem ik van je welke optie gewenst is.

Alvast bedankt voor het meedenken.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

ing [redacted] MBA |

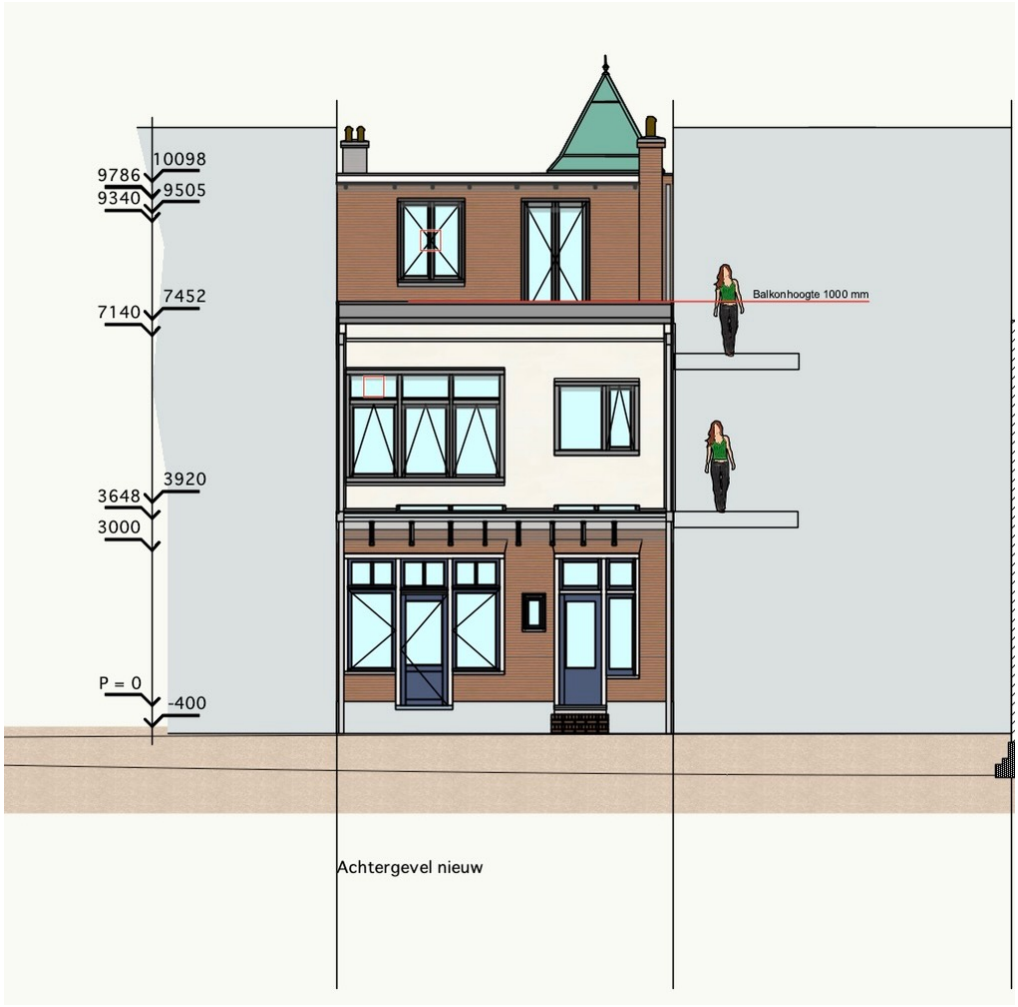
Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.



Achtergevel nieuw


10098
9786
9340
9505
7452
7140
3920
3648
3000
P = 0
-400
Balkonhoogte 1000 mm
Achtergevel nieuw


10098
9786
9505
9340
7452
7140
3920
3648
3000
P = 0
-400
Balkonhoogte 1000 mm
Achtergevel nieuw


Balkonhoogte 10
Achtergevel nieuw

[redacted])

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 13 mei 2024 11:27
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Agenderen Mcie NT achtergevel Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Dag [redacted]

Het nieuwe voorstel heb ik geagendeerd voor het overleg van morgen.

met vriendelijke groet

[redacted]
Adviseur Monumentenzorg/Open Monumentendag

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
@ : [redacted]
maandag/dinsdag/woensdag/vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 13 mei 2024 10:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Agenderen Mcie NT achtergevel Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Beste [redacted].

Bijgaand stuur ik jullie de nieuwe toestand toe voor de Van Nagellstraat 19 te zwolle.

In de afgelopen Mcie hebben we besproken dat we de nieuwe indeling nog een keer voorleggen aan de Mcie leden.

Bij deze het verzoek om deze tekening te beoordelen.

Graag verneem ik wanneer e.e.a. ingepland wordt en mochten er vragen zijn dan verneem ik het graag.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

EKKER
BOUW- & MONUMENTENADVIES

ing [redacted] MBA |

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

From: [redacted]
To:
Subject: Re: Agenderen Mcie NT achtergevel Van Nagellstraat 19 te Zwolle
Date: maandag 13 mei 2024 13:08:29
Attachments: image.png

Dag [redacted],

Als mijn toelichting niet nodig is dan vind ik het prima en zie ik de bevindingen tegemoet.

Misschien toch goed om aan te geven:

Ik heb qua ontwerp getracht om het balkonhek te integeren in het gevelbeeld, dit was aangegeven door de commissie. (het niveau van de vloeren heb ik naast het gevelbeeld gestippeld weergegeven).
Dit is bereikt door de vloerniveau van het balkon te verlagen zodat er geen hekwerk nodig is.

Daarnaast heb ik de ramen zodanig geplaatst dat deze qua verhouding in esthetische zin het beste tot hun recht komt.

Qua materialen, is de opzet zinken beplating met felsrand. De kozijnen van aluminium mat zwart en terugliggend geplaatst, voorzien van een diepe negge.

Ook een fijne dag toegewenst!

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

ing [redacted] MBA |

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van

deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Op 13 mei 2024, om 12:59 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Dag [redacted]

Ik had niet begrepen dat je wilde aansluiten bij het overleg.
Als dat de wens is, kan dat helaas niet eerder dan volgende week dinsdag de 21e mei, om 11.30 uur.
We kunnen het plan natuurlijk ook gewoon binnen de commissie bespreken en jou de bevindingen sturen.
Hoor graag van je wat de voorkeur geniet.
Mooie dag.

<image002.png> <image003.jpg>

[redacted]
Adviseur Monumentenzorg/Open Monumentendag

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
<image004.jpg> : [redacted]
@ : [redacted]
maandag/dinsdag/woensdag/vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 13 mei 2024 11:41
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Agenderen Mcie NT achtergevel Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Dag [redacted]

Hoe laat staat deze gepland? Ik heb morgen tot c.a. 11:00 uur de tijd, de middag ben ik verhinderd.

Ik neem aan via teams?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

<image001.png>

ing [redacted] MBA |

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Op 13 mei 2024, om 11:27 heeft [redacted] > het volgende geschreven:

Dag [redacted]

Het nieuwe voorstel heb ik geagendeerd voor het overleg van morgen.

<image001.png> <image002.jpg>

[redacted]
Adviseur Monumentenzorg/Open Monumentendag

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
<image003.jpg> : [redacted]
@ : [redacted]

maandag/dinsdag/woensdag/vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 13 mei 2024 10:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]>; [redacted]
[redacted]
Onderwerp: Agenderen Mcie NT achtergevel Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Beste [redacted].

Bijgaand stuur ik jullie de nieuwe toestand toe voor de Van Nagellstraat 19 te zwolle.

In de afgelopen Mcie hebben we besproken dat we de nieuwe indeling nog een keer voorleggen aan de Mcie leden.

Bij deze het verzoek om deze tekening te beoordelen.

Graag verneem ik wanneer e.e.a. ingepland wordt en mochten er vragen zijn dan verneem ik het graag.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

<image004.png>

ing [redacted] MBA |

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige



De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 13 mei 2024 11:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted])
Onderwerp: RE: Agenderen Mcie NT achtergevel Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Dag [redacted]

Het nieuwe voorstel heb ik geagendeerd voor het overleg van morgen.

met vriendelijke groet

[redacted]
Adviseur Monumentenzorg/Open Monumentendag

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
@ : [redacted]
maandag/dinsdag/woensdag/vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 13 mei 2024 10:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Agenderen Mcie NT achtergevel Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Beste [redacted].

Bijgaand stuur ik jullie de nieuwe toestand toe voor de Van Nagellstraat 19 te zwolle.

In de afgelopen Mcie hebben we besproken dat we de nieuwe indeling nog een keer voorleggen aan de Mcie leden.

Bij deze het verzoek om deze tekening te beoordelen.

Graag verneem ik wanneer e.e.a. ingepland wordt en mochten er vragen zijn dan verneem ik het graag.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]



ing [redacted] MBA |

Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 20 september 2024 14:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Van Nagellstraat 19

Ik zag inderdaad dat [redacted] met vakantie is, vandaar dat ik jou ook even in de cc had meegenomen.

Fijn! Ik hoor het wel. Fijn weekend alvast!

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Casemanager Omgevingsvergunningen

Gemeente Zwolle, afdeling Ruimtelijke Planvorming
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
@ : [redacted]
Afwezig op woensdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted]
Verzonden: vrijdag 20 september 2024 14:00
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Van Nagellstraat 19

Hoi [redacted],

Henk is met vakantie. Ik heb de brief en stukken gelezen en volgens mij kunnen we het plan dinsdag even doornemen in de welstands-monumenten commissie. Ik agendeer het even en koppel je dinsdag wel even terug na de vergadering.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Erfgoedadviseur / monumentenzorg

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
[redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 september 2024 11:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Van Nagellstraat 19

Hallo[redacted]

Ik heb bijgevoegd document aangeleverd gekregen als reactie op de opgevraagde stukken. Er wordt een aantal keer gerefereerd aan een telefoongesprek met jou.

Ik ga er voor nu vanuit dat de inhoud van dit document klopt. Ik zet dan ook vast een taak uit voor de inhoudelijke beoordeling van de aanvraag.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Casemanager Omgevingsvergunningen

Gemeente Zwolle, afdeling Ruimtelijke Planvorming
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
@ [redacted]
Afwezig op woensdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 mei 2024 10:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Van Nagelstraat 19

Hoi [redacted]

Dank voor het meedenken.
Neem jij nu nog verder contact op met [redacted], zie ook mail [redacted]?

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
@ : [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 mei 2024 07:49
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Van Nagelstraat 19

Dag [redacted]

Eelco heeft in een vorige versie een aantal referentiebeelden laten zien van modernere uitvoeringen. Dat is mogelijk hebben we gezegd maar wel afgestemd op het pand en dan moet het een eigen (hoge) kwaliteit hebben. Daar komt hij vooralsnog niet uit.





Een meer traditionele uitwerking zoals jij tekent kan ook. Daar zit consistentie in. Horizontaal of verticaal hout vind ik dan minder passend bij een klassieke uitwerking; een steenstrip of zachte tint stuc wel.

groeten [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 11:59

Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Van Nagelstraat 19

Hoi [redacted],

Ik heb even contact gehad met [redacted] voor de Van Nagelstraat 19 Zwolle.

Hij kwam er niet helemaal uit wat nu een goede aanpassing zou kunnen zijn.

Ik heb even afgesproken dat we proberen even wat aan te leveren aan hem om hem op weg te helpen.

In de laatste bespreking gaf jij, [redacted] aan dat mogelijk de indeling van de BBG overgenomen kan worden naar de verdieping.

Verder moet de doortrekking van de balustrade aangepast worden.

Ik heb eea even aangepast in bijgaande schets.

Ik heb in de uitvoering van de uitbouw een aantal opties aangegeven wat mogelijk het geheel wat minder ‘’zwaar’’ maakt.

Kunnen jullie voor dit specifieke geval jullie input leveren zodat we [redacted] iets meer op weg kunnen helpen dan kan ik dat weer doorspelen en bespreken met hem.

Nogmaals ik weet dat dit niet helemaal op onze route moet liggen maar gezien de situatie bij de bewoners zou ik hen graag op weg helpen.

Ik hoor graag jullie aanvullende input.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@ :

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted])

Van: [redacted] >
Verzonden: dinsdag 21 mei 2024 07:50
Aan: [redacted])
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Van Nagelstraat 19

ja dat kan uiteraard

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 13:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Van Nagelstraat 19
Dag [redacted],
In dit soort gevallen lijkt het mij niet goed om zelf te gaan ontwerpen.
[redacted] kan hij met jou contact opnemen?

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
adviseur monumentenzorg/cultuurhistorie

Gemeente Zwolle, Afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 12:00
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Van Nagelstraat 19
Hoi [redacted]
Ik heb even contact gehad met [redacted] voor de Van Nagelstraat 19 Zwolle.
Hij kwam er niet helemaal uit wat nu een goede aanpassing zou kunnen zijn.
Ik heb even afgesproken dat we proberen even wat aan te leveren aan hem om hem op weg te helpen.
In de laatste bespreking gaf jij, [redacted] aan dat mogelijk de indeling van de BBG overgenomen kan worden naar de verdieping.
Verder moet de doortrekking van de balustrade aangepast worden.
Ik heb eea even aangepast in bijgaande schets.
Ik heb in de uitvoering van de uitbouw een aantal opties aangegeven wat mogelijk het geheel wat minder "zwaar" maakt.
Kunnen jullie voor dit specifieke geval jullie input leveren zodat we [redacted] iets meer op weg kunnen helpen dan kan ik dat weer doorspelen en bespreken met hem.
Nogmaals ik weet dat dit niet helemaal op onze route moet liggen maar gezien de situatie bij de bewoners zou ik hen graag op weg helpen.

Ik hoor graag jullie aanvullende input.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
@ : [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 mei 2024 11:23
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Van Nagelstraat 19

Dat zal ik doen.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 mei 2024 10:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Van Nagelstraat 19
Hoi [redacted],
Dank voor het meedenken.
Neem jij nu nog verder contact op me[redacted], zie ook mai[redacted]

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎[redacted]
@ :[redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 mei 2024 07:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Van Nagelstraat 19
Dag [redacted],
[redacted] heeft in een vorige versie een aantal referentiebeelden laten zien van modernere uitvoeringen. Dat is mogelijk hebben we gezegd maar wel afgestemd op het pand en dan moet het een eigen (hoge) kwaliteit hebben. Daar komt hij vooralsnog niet uit.





Een meer traditionele uitwerking zoals jij tekent kan ook. Daar zit consistentie in. Horizontaal of verticaal hout vind ik dan minder passend bij een klassieke uitwerking; een steenstrip of zachte tint stuc wel.
groeten [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 11:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Van Nagelstraat 19

[redacted],
Ik heb even contact gehad met [redacted] voor de Van Nagelstraat 19 Zwolle.
Hij kwam er niet helemaal uit wat nu een goede aanpassing zou kunnen zijn.
Ik heb even afgesproken dat we proberen even wat aan te leveren aan hem om hem op weg te helpen.
In de laatste bespreking gaf jij, [redacted], aan dat mogelijk de indeling van de BBG overgenomen kan worden naar de verdieping.
Verder moet de doortrekking van de balustrade aangepast worden.
Ik heb eea even aangepast in bijgaande schets.
Ik heb in de uitvoering van de uitbouw een aantal opties aangegeven wat mogelijk het geheel wat minder ''zwaar'' maakt.
Kunnen jullie voor dit specifieke geval jullie input leveren zodat we [redacted] iets meer op weg kunnen helpen dan kan ik dat weer doorspelen en bespreken met hem.
Nogmaals ik weet dat dit niet helemaal op onze route moet liggen maar gezien de situatie bij de bewoners zou ik hen graag op weg helpen.
Ik hoor graag jullie aanvullende input.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
@ : [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

From: [redacted]
To: [redacted]
[redacted] Re: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat
Date: vrijdag 24 mei 2024 03:56:30
Attachments: image001.png
image002.png
image003.png
image004.jpg
image005.jpg
image006.jpg
image007.jpg

Je kunt m dinsdag nog voorleggen als je wil? Rijksmonument. Anders graag een bericht naar[redacted].

gr[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 mei 2024 12:47
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat

Optie 3 is wat mij betreft ook denkbaar. Uitlijning badkamerraam hoeft wat mij betreft niet.
Kleur kozijnen overeenkomstig bestaande kozijnen, omdat de uitbouw nu een traditioneel karakter heeft.

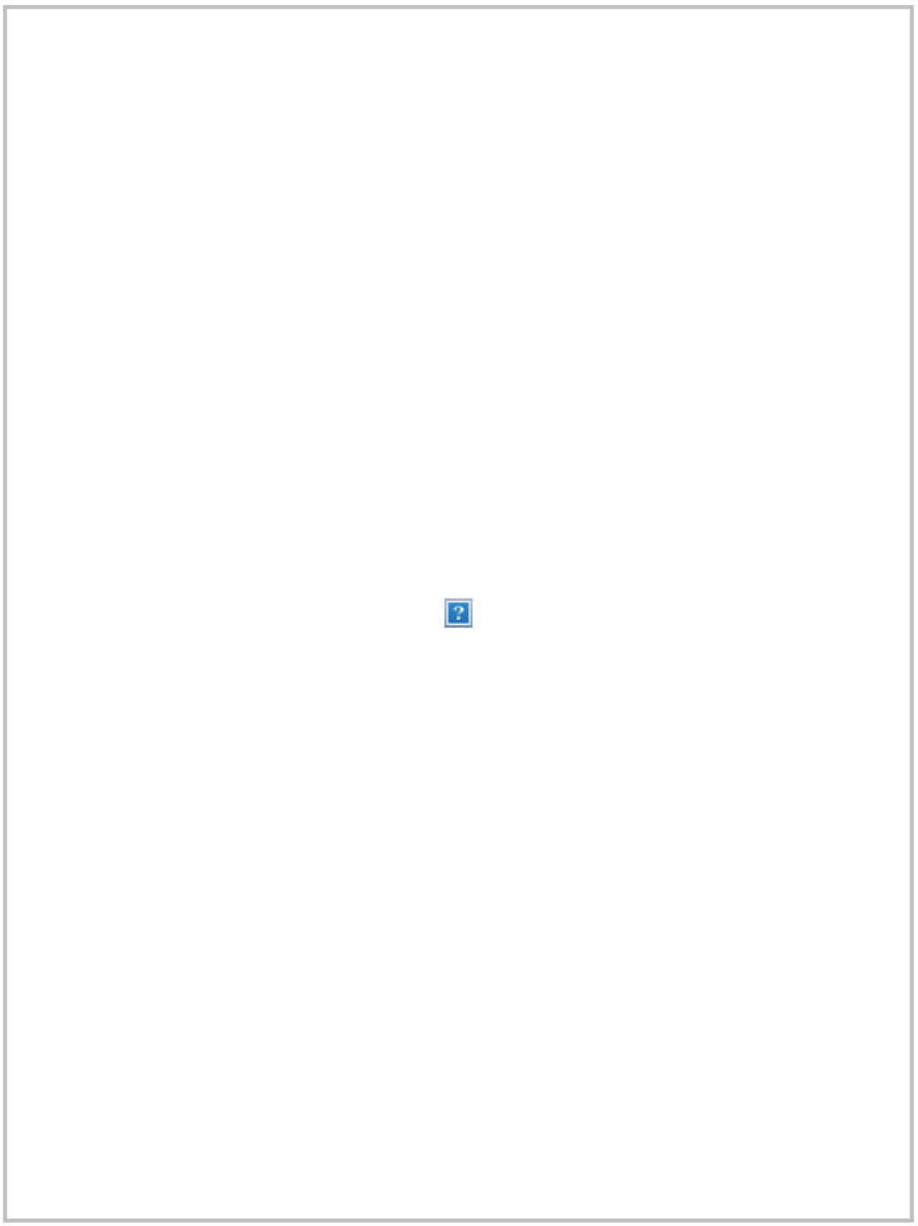
Met vriendelijke groet,

[redacted]
adviseur omgevingskwaliteit, architect

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 mei 2024 12:12
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat

[redacted] zoekt nog naar een oplossing voor een opbouw op een RM achterzijde. Is al twee keer besproken en een moderne variant komt hij niet goed uit dus gisteren aan de telefoon gesproken om dan maar traditioneel aan te pakken. Stuc. Stukken wel in een map; met interne lift voor gehandicapte dochter.
Links de lift, rechts een badkamer. Ik vind het rechterraam niet zo geslaagd en links heeft hij liever een tweelicht ivm de techniek erachter.
"zeg jij het maar"...
Volgens mij is optie 3 nog denkbaar mits het badkamerraam hoger wordt en uitlijnt met het dubbele raam.
[redacted] mailde deze: dat lijkt me nog beter eigenlijk..
Antraciet hout waarom??



Van: [redacted]>
Verzonden: woensdag 22 mei 2024 14:22
Aan: [redacted].nl>
Onderwerp: Varianten gevelindeling Van Nagellstraat

Beste [redacted]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek stuur ik je hierbij enkele opties toe.

Uitgangspunten daarbij zijn:
1: gevel in stucwerk creme;
2: balkonvloer verlaagd en hek erachter terugliggend;
3; uitlijnen met de onderpui.
4: houten kozijnen, verzwaard profiel.
5: bovenlichten toepassen bij de kozijnen

Ik heb gezocht naar een overgang tussen traditie en eigentijds. De kozijnen zijn van hout en verzwaard

maar hebben in dit voorstel een antraciet kleur.

Helaas is een driedeling niet toepasbaar. Zie optie 4,
Optie 1 heb ik ook bij de badkamerkozijn bovenlichten toegepast maar hiermee ben ik niet erg gelukkig.

—
Optie 2 en 3 zijn mogelijk.

Waarbij optie 2 een badkamerraam heeft met twee ramen en optie 3 badkamer raam met een vastraam en een draairaam, deze is qua breedte volledig uitgelijnd op de pui eronder.

Graag verneem ik van je welke optie gewenst is.

Alvast bedankt voor het meedenken.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

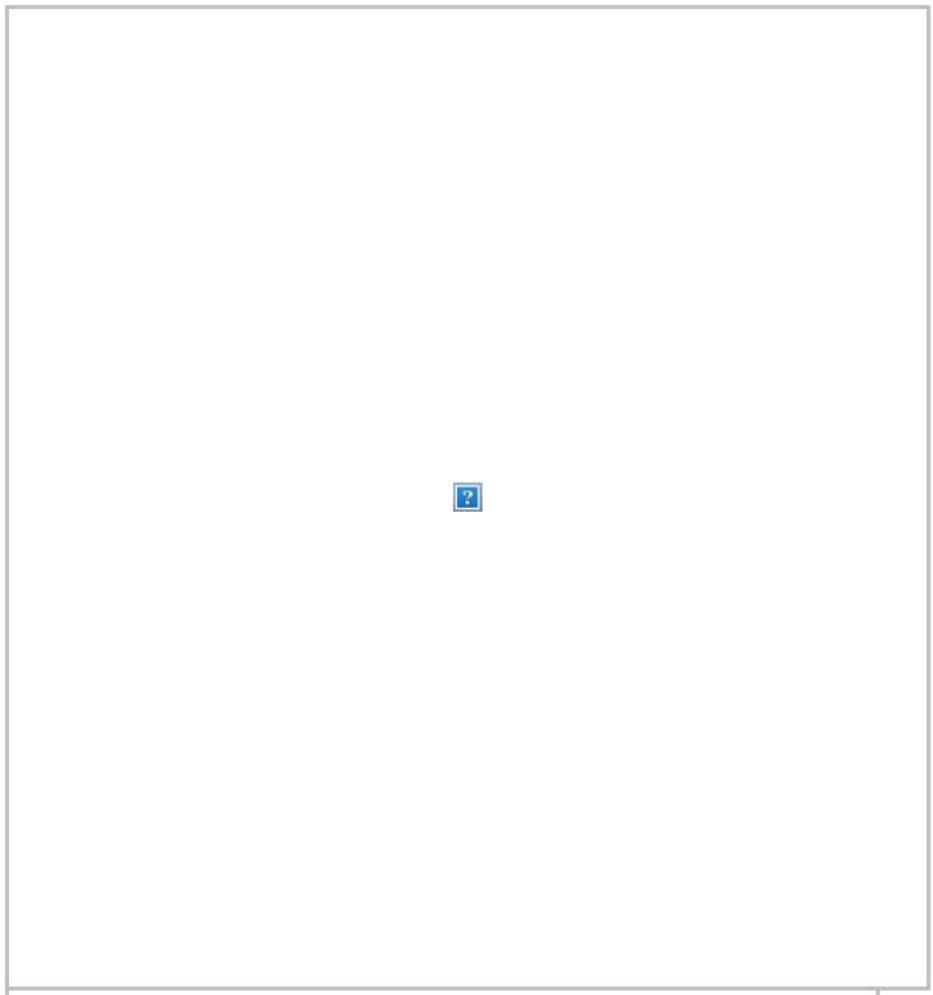


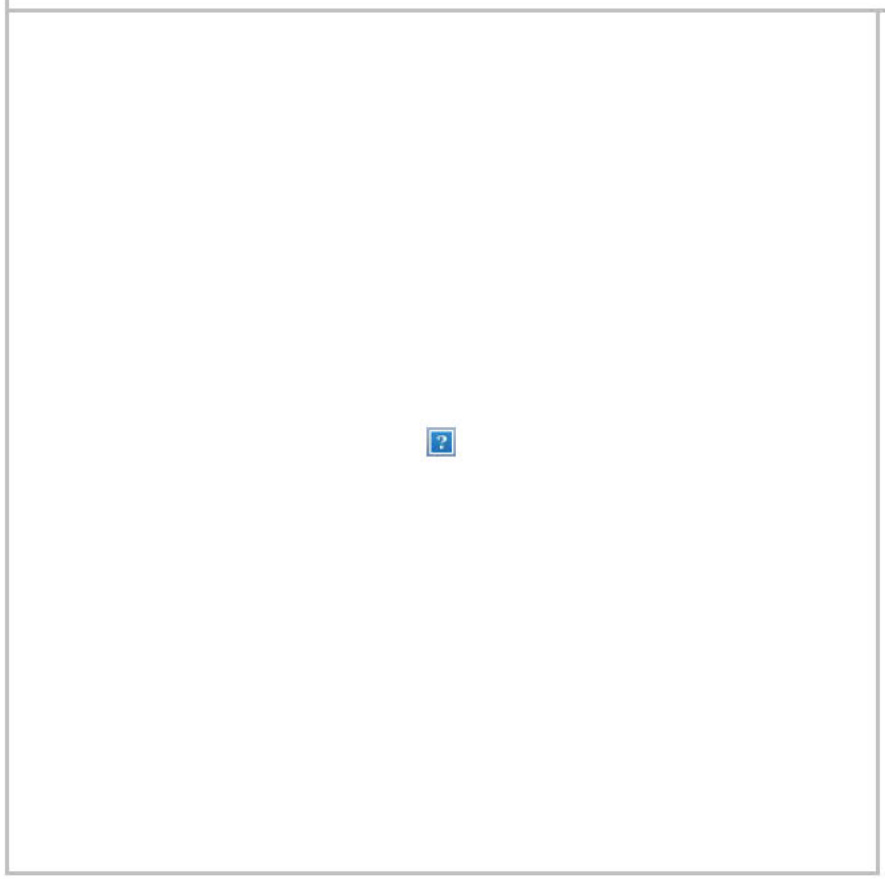
[redacted]

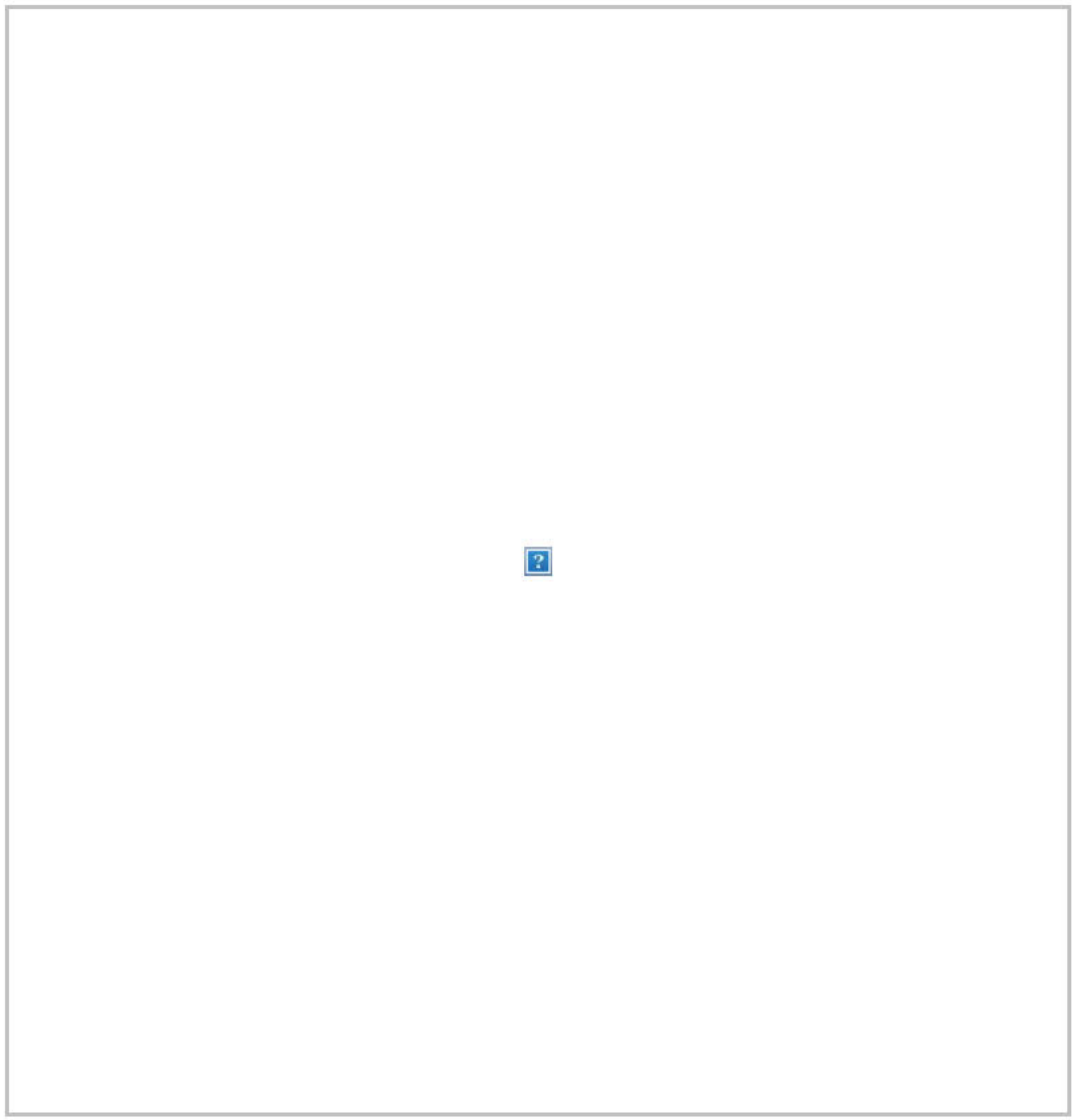
Bouw,- Monumenten, & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.









[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 september 2024 11:47
Aan: [redacted])
CC:
Onderwerp: Stukken aangepast nav overleg Van Nagellstraat 19 te Zwolle
Bijlagen: BE04 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 25092024.pdf; BE02 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 25092024.pdf; BE05 NT Van Nagellstraat 19 te Zwolle 25092024.pdf

Beste [redacted],

Bij deze stuur ik je de aangepaste tekeningen toe waarin de opmerkingen van [redacted] zijn verwerkt.

Tevens heb ik deze tekeningen ingediend als aanvulling bij het omgevingsloket in de reeds lopende aanvraag.

Met [redacted] heb ik afgesproken dat jij deze stukken voor de eerst komende commissievergadering, begin volgende week op de agenda zet ter bespreking.

Alvast bedankt.

Mochten er nog vragen zijn dan verneem ik het graag.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

ing [redacted] MBA |

Bouw - Monumenten & Erfgoeddeskundige

[redacted]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te

brengen en het bericht te vernietigen. [redacted] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

[redacted]

Van: [redacted])
Verzonden: maandag 30 september 2024 21:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: Te bespreken zaken welstand-monumentencommissie 1-10-2024

Goedenavond Dames en heren,

Morgen hebben we weer overleg.
We starten morgen om 11:30 met de plannen en om 12:00 komt [redacted] van 19 Het Atelier zijn inspraak doen voor het Herziene plan van Hanekamp Zwolle.

[redacted]
2024 09 17 Van Nagelstraat 19_Herzien plan_0193ESUITE1501762024_het verduurzamen en uitbouwen woning.pdf
2024 09 25 Van Nagelstraat 19_Herzien tekeningen 25-9_0193ESUITE1501762024_het verduurzamen en uitbouwen v
[redacted]

Toelichting op de plannen:

- [redacted]
- Naar aanleiding van de vorige keer Van Nagelstraat 19 heeft [redacted] de opmerkingen doorgegeven aan [redacted] Op basis van de opmerkingen heeft [redacted] de aanpassingen aangepast. Ik heb het vorige bestand en het nieuwe bestand even apart ingevoerd en niet gecombineerd
- [redacted]

De gegevens voor de dames zijn te vinden in de We-transver voor de anderen in onze uitwisselmap.

Succes met de voorbereidingen en tot morgen 11:30.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Erfgoedadviseur / monumentenzorg

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [redacted]
@ [redacted]

[redacted]

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: WeTransfer <noreply@wetransfer.com>
Verzonden: maandag 30 september 2024 21:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: Te bespreken zaken welstand-monumentencommissie 1-10-2024 is verstuurd naar [redacted]

Ter besc...

Te bespreken zaken welstand-monumentencommissie 1-10-2024 is verstuurd naar [redacted] en nog 1 meer

5 items, 40,7 MB in totaal • Verloopt op 3 oktober 2024

Bedankt voor je vertrouwen in WeTransfer. We sturen je een bevestiging zodra je bestanden zijn gedownload.

Ontvangers

[redacted]

Downloadlink

[redacted]

5 items

[redacted]

2024 09 17 Van Nagelstraat 19_Herzien plan_0193ESUITE1501762024_het verduurzamen en uitbouwen woning.pdf
9,37 MB

2024 09 25 Van Nagelstraat 19_Herzien tekeningen 25-9_0193ESUITE1501762024_het verduurzamen en uitbouwen woning.pdf
2,36 MB

[redacted]

Voeg noreply@wetransfer.com toe aan je contactpersonen zodat je zeker weet dat onze emails aankomen.

Over WeTransfer · Hulp · Algemene voorwaarden · Meld deze transfer

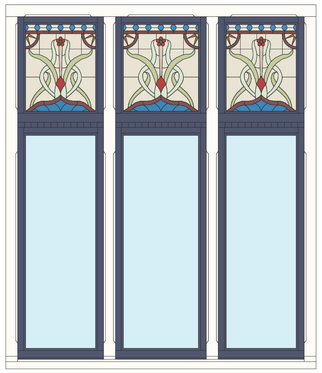
LET OP KOZIJNAFBEELDINGEN ZIJN NIET OP SCHAAL, DE DETAILS WEL.



MERK A

MERK A

Geen werkzaamheden
Behoud van de deur en haar details
Geen vervanging van het glas.
Geen ventilatieroosters
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)

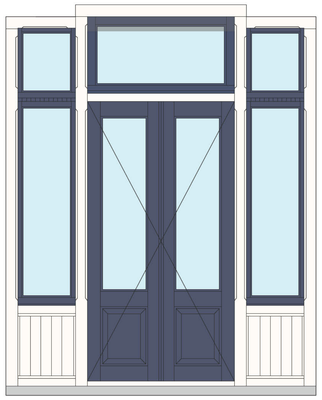


MERK B

MERK B

Onderramen (schuiframen)
Vervangen van het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)

Bovenramen (vaste ramen v.v. glas in lood)
Restaureren van de glas in lood ramen (voorzien van nieuw 100% nieuw lood door een gespcialiseerd glasatelier, en herstel van ontbrekende en gebroken glas en verankering brugstaven).
Optie 1:
Glas in lood opnemen in twee glaslagen (dubbelglas) indien de sponning van het bovenraam het toelaat;
Optie 2:
aan de binnenzijde achterzetramen monteren op het bovenraam.
(kan alleen als de onderramen niet meer schuifbaar worden gemaakt!).
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



MERK C

MERK C

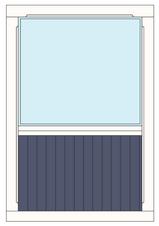
Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restaurati e en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



MERK D

MERK D

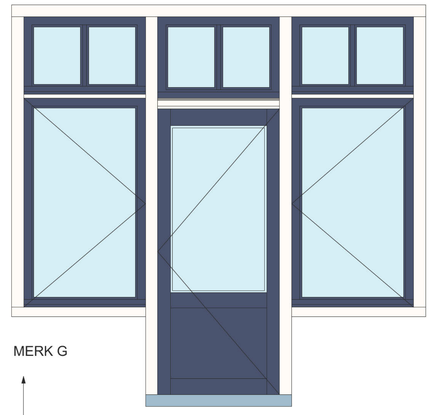
Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



MERK E

MERK E

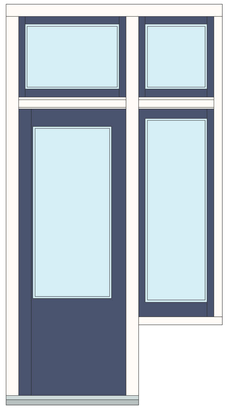
Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



MERK G

MERK G

Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)



MERK H

MERK H

Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)

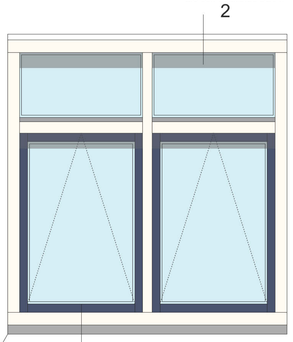


MERK I

MERK I

Vervangen van al het bestaande glas in Monuglas Classic 7 of hoger (al naar gelang sponning diepte)
Geen ventilatieroosters in de gevel of in het glas of raamkozijn.
Uitgangspunt is restauratie en herstel en behoud van het bestaande hang en sluitwerk, (gangbaar maken)

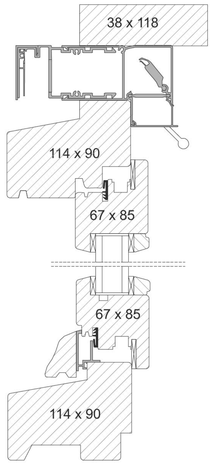
Opmerking!
Ducotop ventilatierooster wordt onzichtbaar weggewerkt achter stucwerk.
De ventilatiespleet erboven is het enige wat zichtbaar is qua beeld.
De neggemaat van de kozijnen is c.a. 60 mm. conform bestaande kozijnen.
Zie ook detailblad BE04.



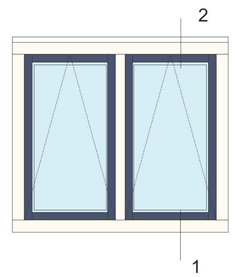
MERK K

MERK K

Geheel nieuwe kozijnen, en ramen, voorzien van verzwaard profiel als kader en normaal profiel
als kalf en tussenstijlen.
boven de kozijnen zijn ducotop ventilatieroosters geplaatst.
beglazing is HR ++ glas.



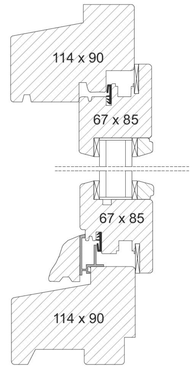
DETAIL 1-2: principe detail kozijn,
aansluiting kalf, onder en bovendorpel
v.v. Ducotop ventilatierooster - nieuwe toestand



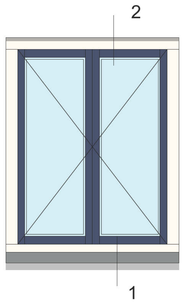
MERK L

MERK L

Geheel nieuwe kozijnen, en ramen, voorzien van verzwaard profiel als kader en normaal profiel
als kalf en tussenstijlen.
beglazing is HR ++ glas.



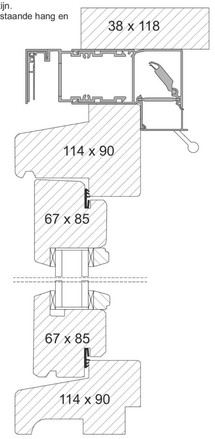
DETAIL 1-2: principe detail kozijn,
aansluiting kalf, onder en bovendorpel
v.v. Ducotop ventilatierooster - nieuwe toestand



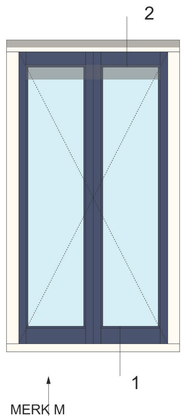
MERK N

MERK N

Geheel nieuwe kozijnen, en ramen, voorzien van verzwaard profiel voorzien van openslaande ramen.
boven de kozijnen zijn ducotop ventilatieroosters geplaatst.
beglazing is HR ++ glas.



DETAIL 1-2: principe detail kozijn,
aansluiting openslaande ramen, onder en bovendorpel
v.v. Ducotop ventilatierooster - nieuwe toestand

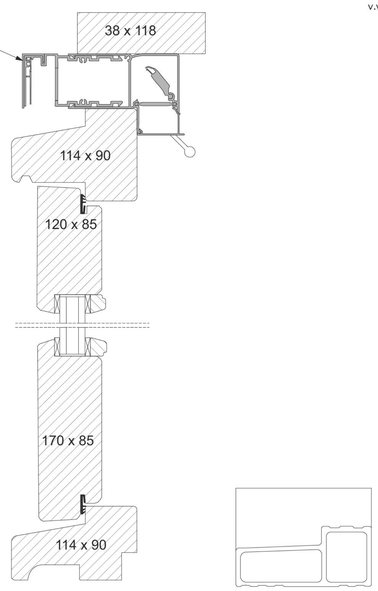


MERK M

MERK M

Geheel nieuwe kozijnen, en ramen, voorzien van verzwaard profiel voorzien van openslaande ramen.
boven de kozijnen zijn ducotop ventilatieroosters geplaatst.
beglazing is HR ++ glas.

Opmerking!
Ducotop ventilatierooster wordt onzichtbaar weggewerkt achter stucwerk.
De ventilatiespleet erboven is het enige wat zichtbaar is qua beeld.
De neggemaat van de kozijnen is c.a. 60 mm. conform bestaande kozijnen.
Zie ook detailblad BE04.



DETAIL 1-2: principe detail kozijn,
aansluiting openslaande ramen, onder en bovendorpel
v.v. Ducotop ventilatierooster - nieuwe toestand

Alternatief: Holoniet onderdorpel

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

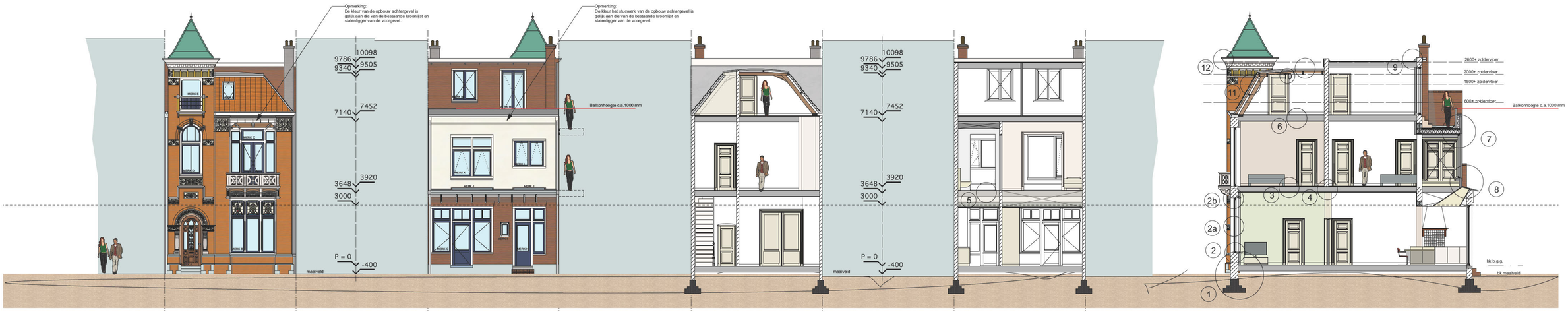
Deze tekening blijft eigendom van [redacted] en mag zonder schriftelijke toestemming of uitlening van stukken voorkomende gegevens is zonder schriftelijke toestemming van [redacted] niet toegestaan.
Inbreuk op bovenstaande verboden is eveneens verboden de gehele of gedeeltelijke veelvuldiging en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.

PROJECT: Woonhuis Van Nagelstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [redacted]
ONDERWERP: Principe details
SCHAAL: 1:5 FORMAAT: A0 DATUM: 12-09-2024

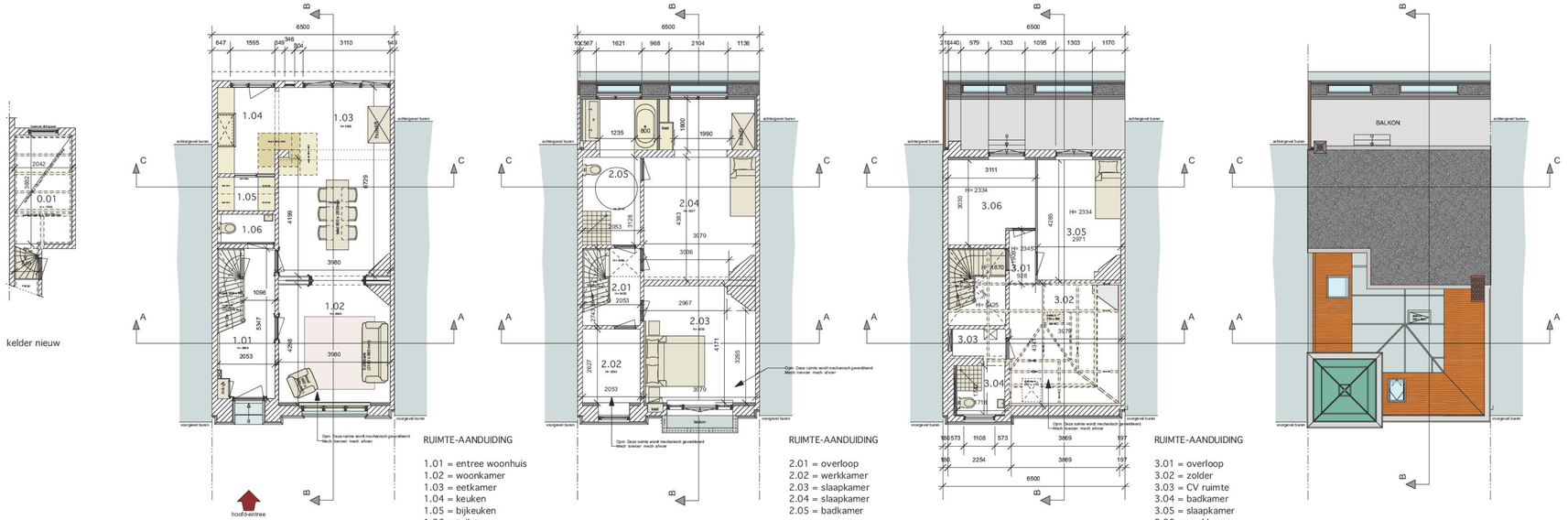
GEWIJZIGD:
REVISIE A 24 09 2024
REVISIE B
REVISIE C
REVISIE D
REVISIE E

NR: BE-05

Plan voor renovatie & verduurzaming Rijksmonument Van Nagellstraat 19 - bouwjaar 1898, gerealiseerd naar ontwerp van architect [redacted].



Voorgevel nieuw | Achtergevel nieuw | Doorsnede A-A nieuw | Doorsnede C-C nieuw | Doorsnede B-B nieuw



RUIMTE-AANDUIDING

1.01 = entree woonhuis
1.02 = woonkamer
1.03 = eetkamer
1.04 = keuken
1.05 = bijkeuken
1.06 = toilet

RUIMTE-AANDUIDING

2.01 = overloop
2.02 = werkkamer
2.03 = slaapkamer
2.04 = slaapkamer
2.05 = badkamer

RUIMTE-AANDUIDING

3.01 = overloop
3.02 = zolder
3.03 = CV ruimte
3.04 = badkamer
3.05 = slaapkamer
3.06 = werkkamer

Gebouw te bouwen overeenkomstig de voorschriften bouwbesluit, constructie volgens berekeningen constructeur.

Brandveiligheid:
hoofddraagconstructie WDBDO e.e.a. in overeenstemming met NEN 6702, NEN 6068, NEN 6069 en NEN 6072, WDBDO min. 30 minuten indien < 500 MJ/m2 en geen VG > 7m
Constructieonderdelen hebben een conform NEN 6095 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting die voldoen aan BBL artikel 3.62, 4.88, 4.89 en 4.89

Bouwkundig:
Een (scheidings) constructie is voldoende vochtwerend conform BBL artikel 4.120
Een (scheidings) constructie beperkt de vorming van allergenen conform BBL artikel 3.65
De uitwendige scheidingsconstructie is voldoende beschermend tegen binnendringen van ratten en muizen conform BBL artikel 4.143 en 4.145
Vrije doorgang binnen deuren 850 x 2100 mm
Hang en sluitwerk inbraakwerend weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
De trappen en hekwerken conform de eisen van het BBL § 3.3.2 en 3.3.3

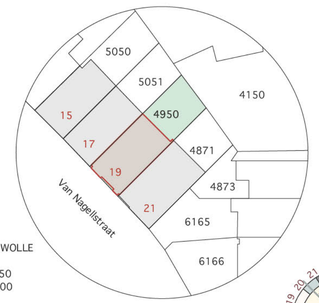
Ventilatie:
Ventilatie conform NEN 1087 en BBL afdeling 4.37, 4.38 en 4.39
Elektrische installatie conform NEN 1010

Energie:
Warmteweerstand uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 1068 bepaald minimaal 3,5m2K/W
Warmtedoorgangscoefficient van ramen, deuren. koozinen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen conform NEN 1068 ten hoogste 2,2W/m2K

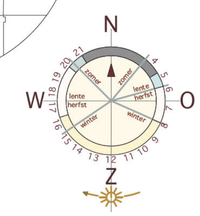
Afvoer hemelwater:
Het afvoeren van hemelwater conform NEN 3215. De gemeentelijke eis is dat het hemelwaterafvoer wordt geloosd op eigen terrein door infiltratie.

Luchtverversing voor de ruimte van de opstelplaats voor een gasmeter conform artikel 3.68 van het BBL en ten minste 1 dm3/ p m2, met een minimum van 2 dm3/s.

Vloerafscheiding ter plaatse van het raam 0,85 m of een doorvalbeveiliging of veiligheidsglas NEN 3569 toepassen. (sterkte conform de zandzakslingerproef NEN 6702) (lid 3).



KAD. GEM. ZWOLLE
SECTIE G
PERCEEL 4950
SCHAAL 1:500



Materiaal en kleurenstaat woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle

Omschrijving	Materiaal	Kleur	Product / type kleurenwaaier	Kleurnummer	bestaand/ nieuw
Gevel	baksteen	aardetint			
Dakbedekking	keramische pannen	terracotta			
Voordeur	hout	mahonie gelakt			
Kozijnen	hout	wit / loodwit	Sigma S2u Gloss/ Sikkens 4041 Color Concept	ON.00.90	bestaand/nieuw
Ramen	hout	donkerblauw	Sigma S2u Gloss/ Sikkens 4041 Color Concept	T0.20.20	bestaand/nieuw
Kroonlijst goot	hout	zand creme	Sigma S2u Gloss/ Sikkens 4041 Color Concept	F2.07.70	bestaand
Stalen latei voorgevel	metaal	zand creme	Sigma S2u Gloss/ Sikkens 4041 Color Concept	F2.07.70	bestaand
Stucwerk achtergevel	stucwerk	zand creme	Sigma Facade Topcoat Satin/ Sikkens 4041 Color Concept	F2.07.70	bestaand

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

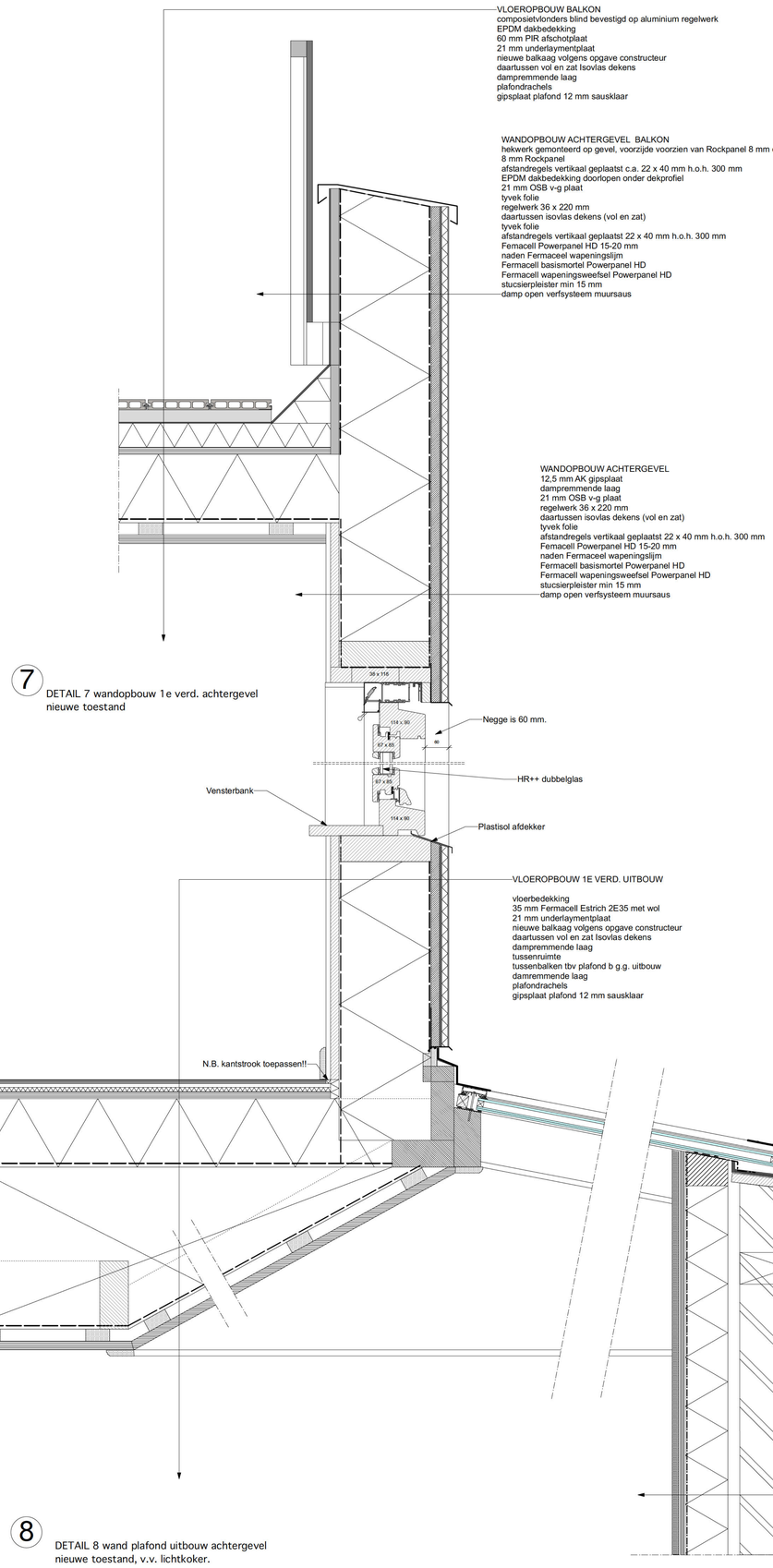
Deze tekening blijft eigendom van [redacted] Gehele of gedeeltelijke overneming of oriëning van daarin voorkomende geoevens is zonder uitdrukkelijke toestemming van [redacted] verboden.
Onder de zelfde voorwaarden is eveneens verboden de gehele of gedeeltelijke veelvuldiging en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.

PROJECT: Woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [redacted]
ONDERWERP: Nieuwe Toestand

SCHAAL: 1:100/500 FORMAAT: A1 DATUM: 28-06-2024

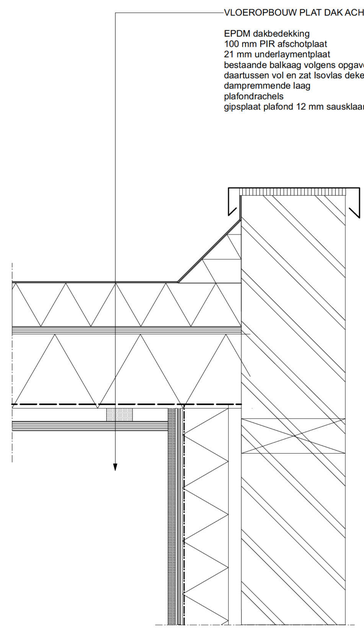
GEWIJZIGD:
REVISIE A 15-07-2024
REVISIE B 12-09-2024
REVISIE C 25-09-2024
REVISIE D
REVISIE E

NR: BE-02

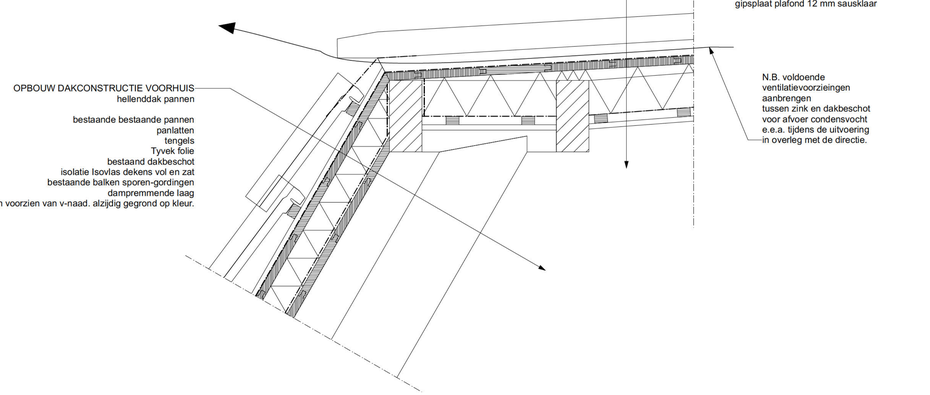


7 DETAIL 7 wandopbouw 1e verd. achtergevel nieuwe toestand

8 DETAIL 8 wand plafond uitbouw achtergevel nieuwe toestand, v.v. lichtkoker.



9 DETAIL 9 Opbouw dakconstructie plat dak achterhuis



10 DETAIL 10 naisoleren kapconstructie voorhuis

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN!!

Deze tekening blijft eigendom van [redacted] Gehele of gedeeltelijke fotokopiering of openbaring van daarin voorkomende gegevens is zonder uitdrukkelijke toestemming van [redacted] verboden. Zonder de zojuist gegeven toestemming is evenmin verboden de gehele of gedeeltelijke verveelvoudiging en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.

PROJECT: Woonhuis Van Nagellstraat 19 te Zwolle
OPDRACHTGEVER: [redacted]
ONDERWERP: Principe details
SCHAAL: 1:5
FORMAAT: A0
DATUM: 28-06-2024

GEWIJZIGD:
REVISIE A 12 09 2024
REVISIE B 25 09 2024
REVISIE C
REVISIE D
REVISIE E

NR: BE-04

Monumenten Welstandsoverleg

Datum	14 mei 2024		Aanwezig	
Betreft	Vooroverleg WM-cie			
Notulen	Verslag extern overleg			

[redacted]

Datum	14 mei 2024		Aanwezig	
Betreft	Wekelijks welstandsoverleg			
Notulen	Intern verslag / besluiten			

[redacted]

Van Nagelstraat 19

Besproken:

- Nieuwe aanpassing achterzijde nog niet akkoord:
    - Invulling achterzijde nog steeds te zwaar
    - Gevelindeling in geen verhouding met bestaande invullingen -> logica is weg
    - Balkonrand bij opbouw aantrekken is niet wenselijk en te massief

Besluiten:

- Nog niet positief

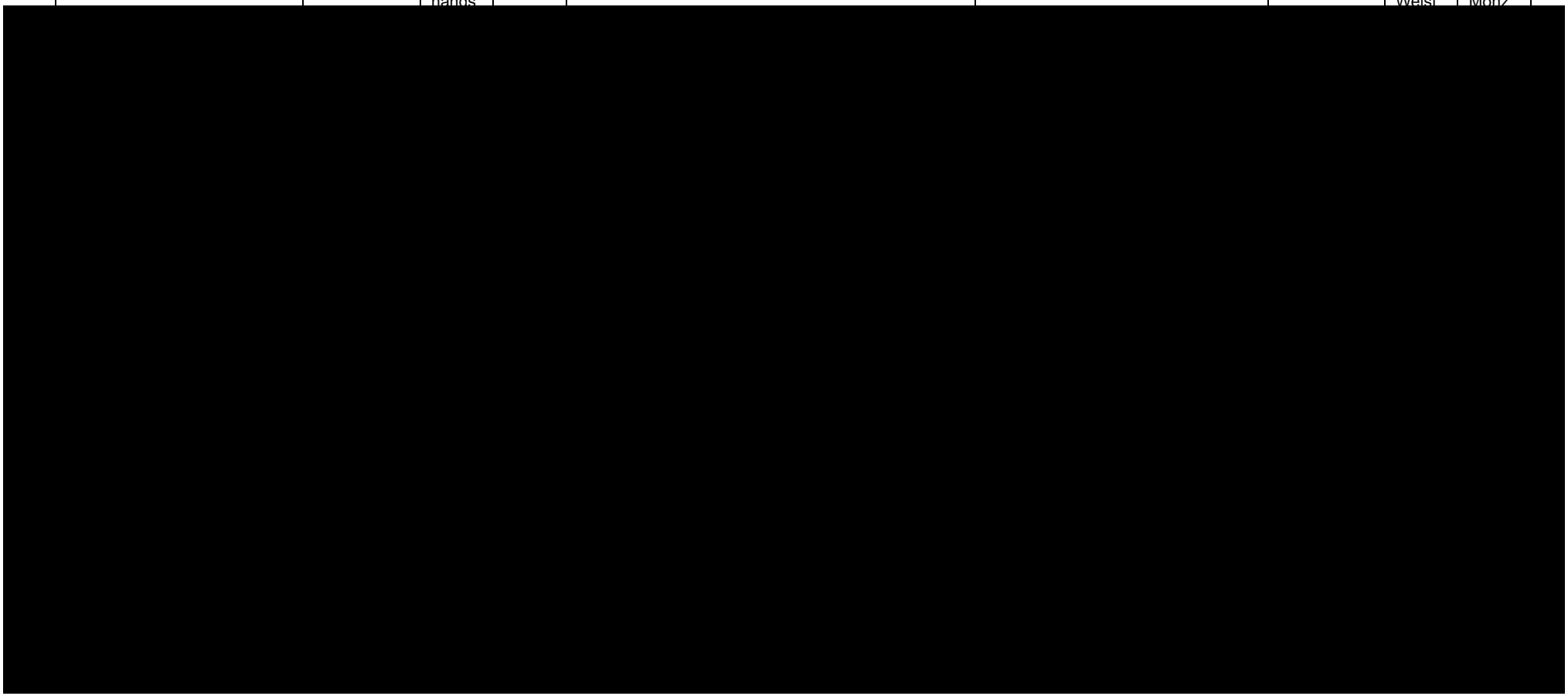
Acties:

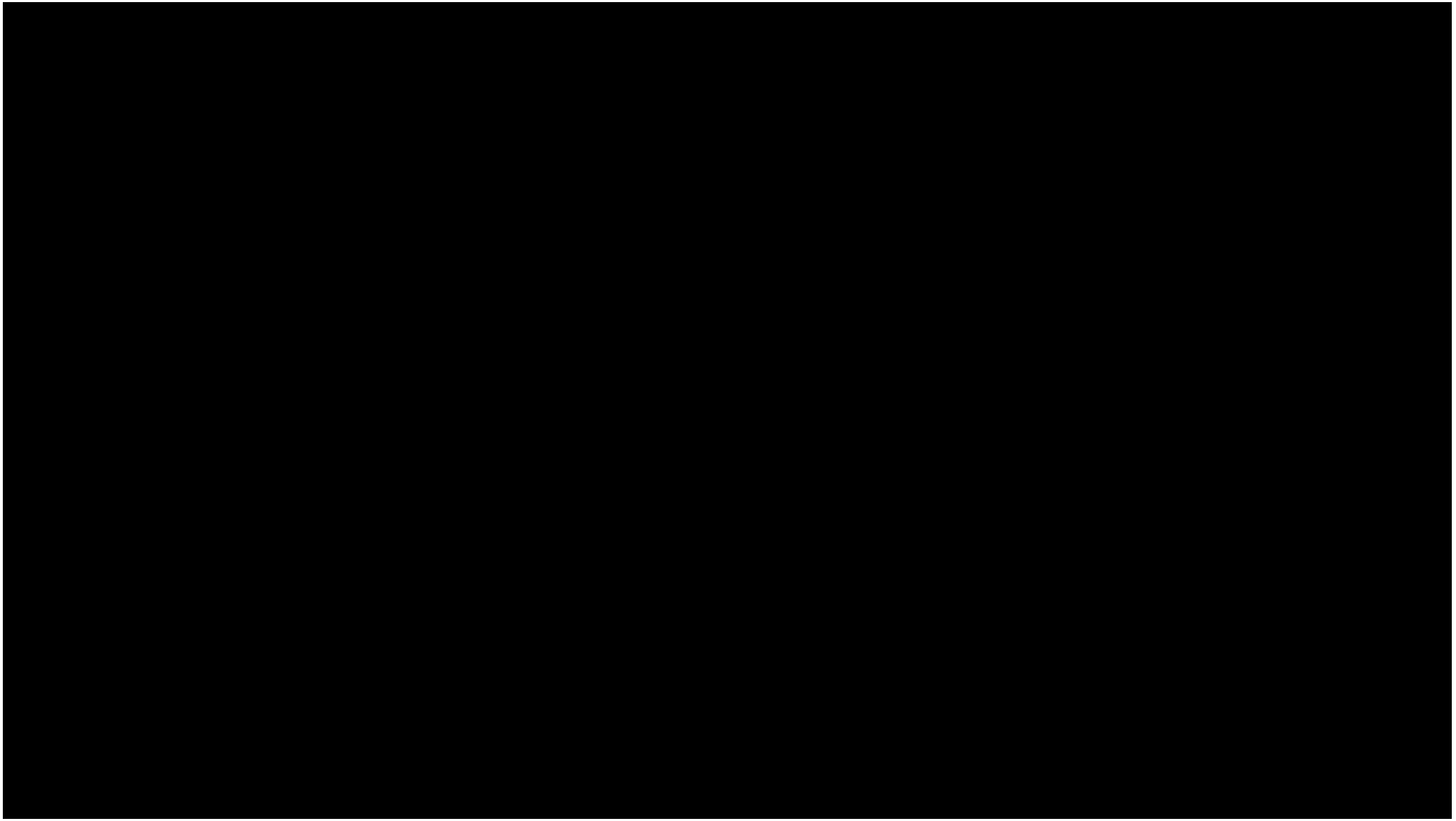
- [redacted] heeft contact opgenomen maar uiteindelijk zal [redacted] mailen en proberen voorstellen te doen



Reeds eerder besproken zaken:

Adres	Datum bespreking	IJVI / onder hands	Advise ur	Uitkomsten/besluiten	Acties	Actie	Werk afgehd Welst	Werk afgehd Monz







Van Nagellstraat 19
Het plaatsen van een huislift en het vergroten van het toilet is eerder aan de orde geweest en haalbaar geacht. Daarbij is uitgangspunt dat de structuur van de keukenwand doorloopt tot de oorspronkelijke achtergevel.
De uitbreiding aan de achterzijde moet aansluiten op ritmiek begane grond. Er is nog nooit een overtuigend plan geweest. Balkon op tweede verdieping is steeds afgeraden.

De redengevende omschrijving beschrijft een souterrain.

De gevel heeft een zeer hoge architectuurhistorische waarde en is nog gaaf. Het wijzigen van de ramen door deze terug te plaatsen is niet acceptabel.

Verhouding achtergevelkozijnen
Achterzetbeglazing
Vloer verwijdering

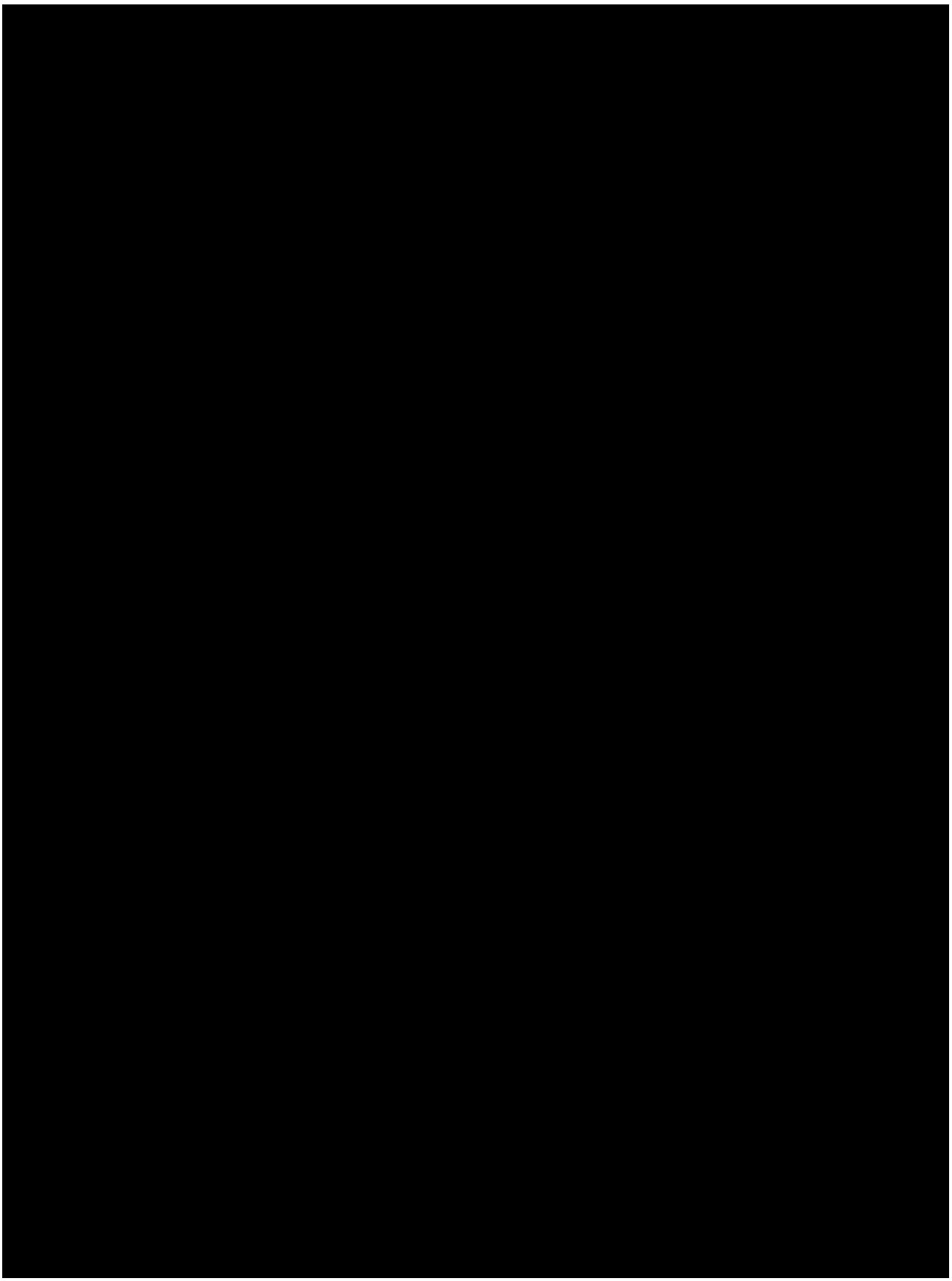




Monumenten Welstandsoverleg

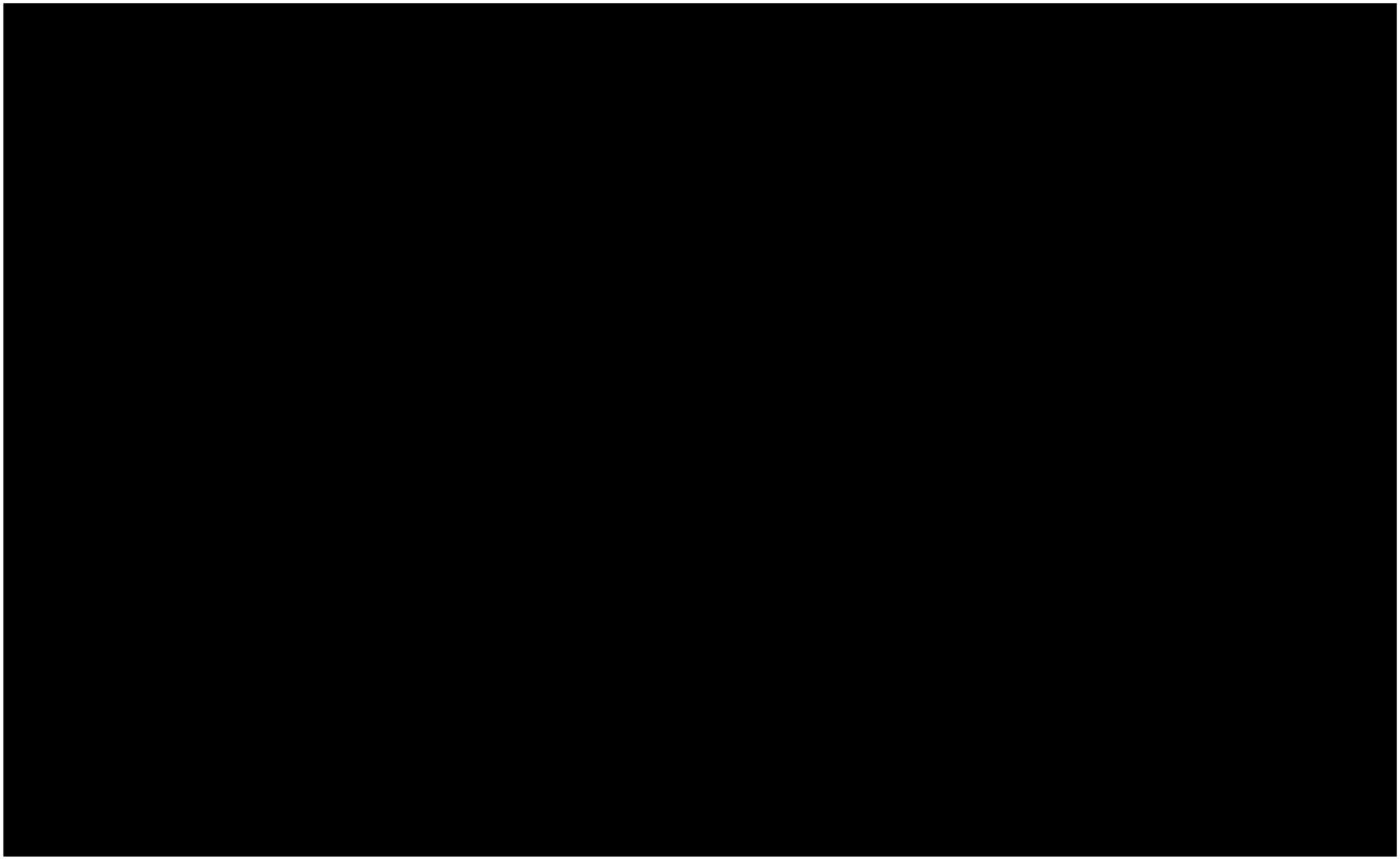
Datum	24 september 2024		Aanwezig	[redacted]	
Betreft	Wekelijks welstandsoverleg				
Notulen	Intern verslag / besluiten				

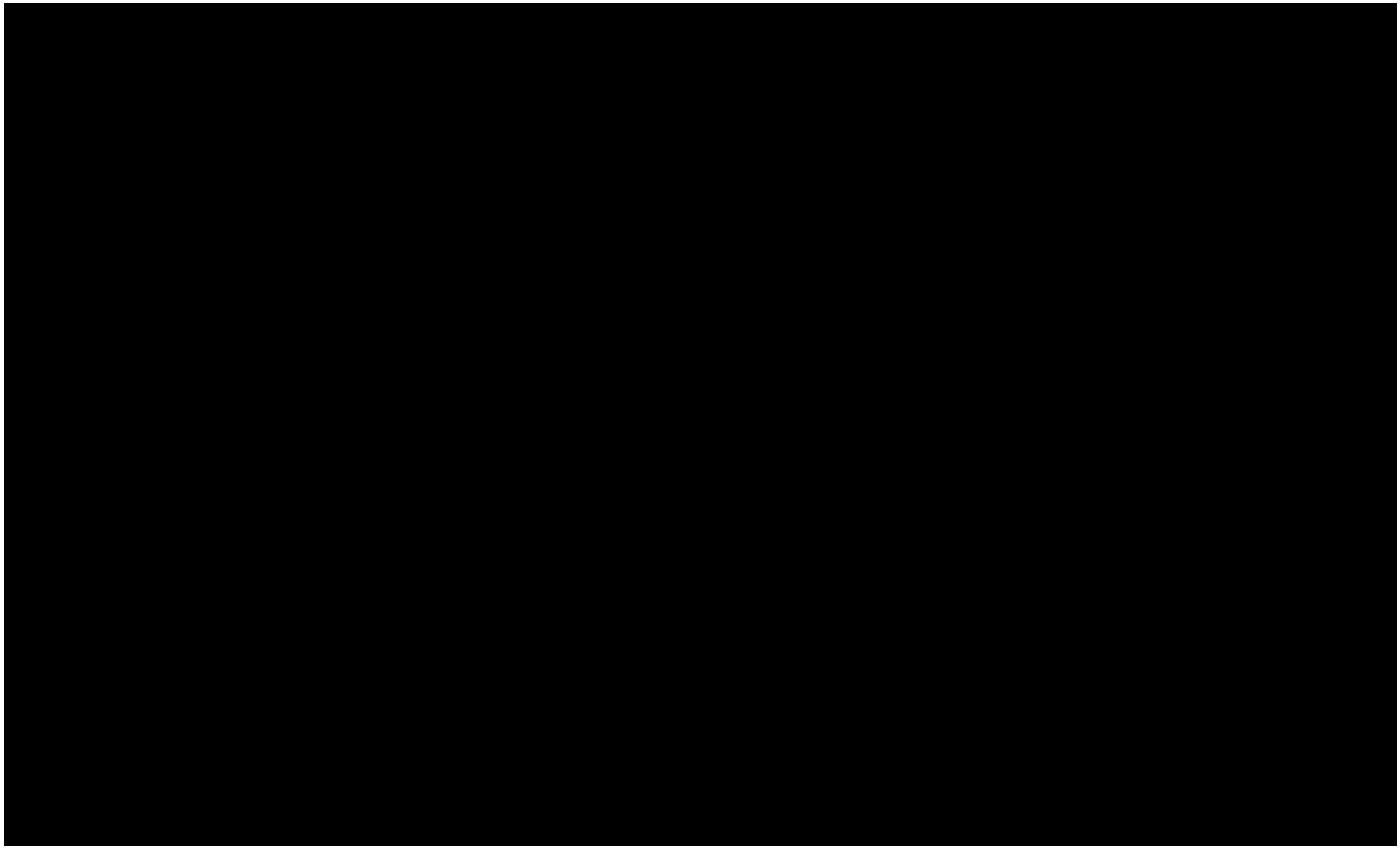
[redacted]

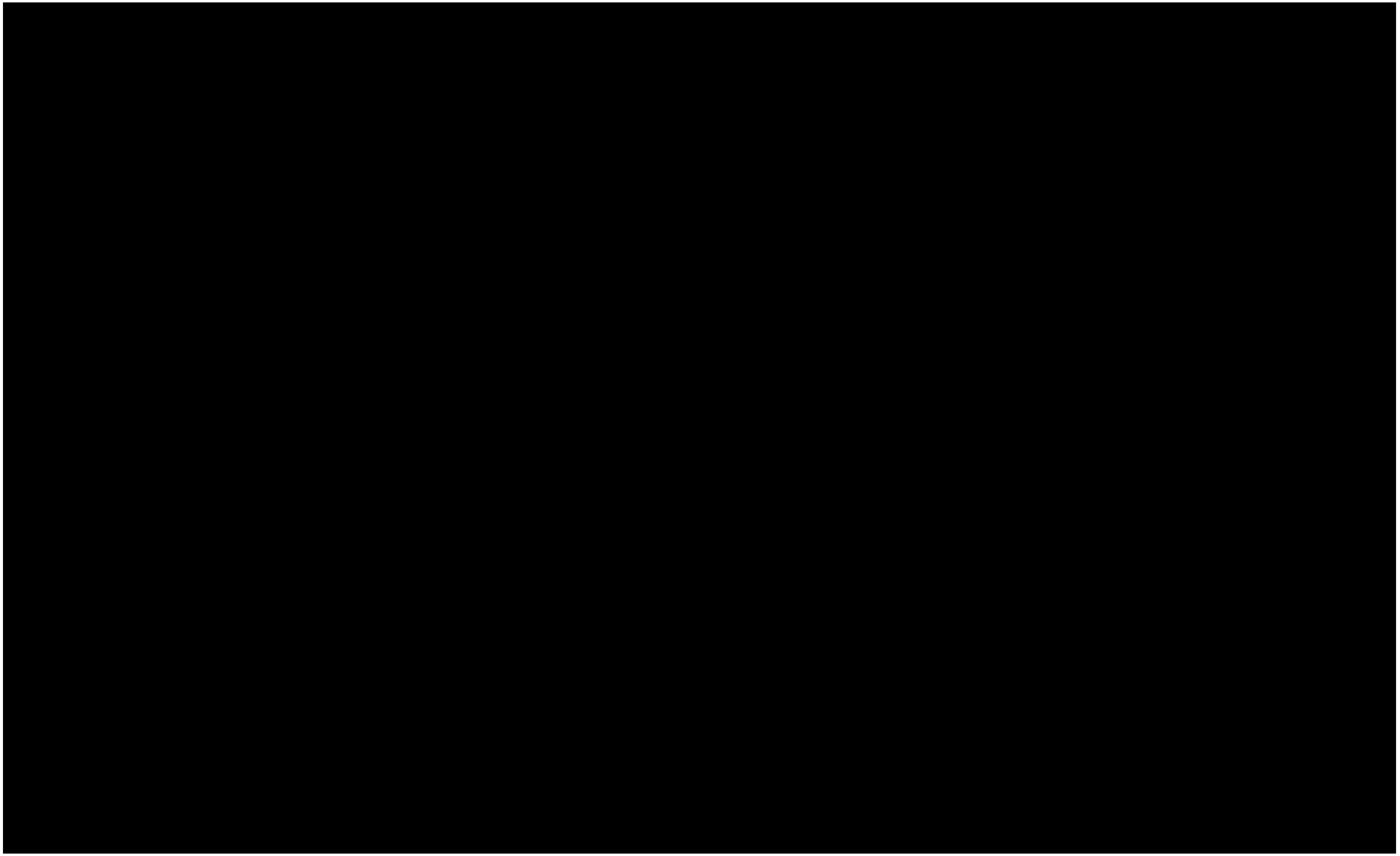


Reeds eerder besproken zaken:

Adres	Datum be-spre-king	IJVI	Con / DEF	onderhands	Uitkomsten/besluiten	Acties	Werk afhan-delen Welst	Werk afhan-delen MZ
[redacted]								
Van Nagelstraat 19	14-5	Ja	D		Huislift en vergroten toilet is haalbaar. Structuur van de keukenwand doorlopen tot oorspronkelijke achtergevel. De uitbreiding aan de achterzijde moet aansluiten op ritmiek begane grond. Balkon op tweede verdieping afgeraden. Gevel heeft zeer hoge architectuurhistorische waarde. Het wijzigen van de ramen door deze terug te plaatsen is niet acceptabel. Let op Verhouding achtergevelkozijnen	[redacted] mailt [redacted]		
[redacted]								









[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 mei 2024 07:49
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: Re: Van Nagelstraat 19

Dag [redacted],

[redacted] heeft in een vorige versie een aantal referentiebeelden laten zien van modernere uitvoeringen. Dat is mogelijk hebben we gezegd maar wel afgestemd op het pand en dan moet het een eigen (hoge) kwaliteit hebben. Daar komt hij vooralsnog niet uit.





Een meer traditionele uitwerking zoals jij tekent kan ook. Daar zit consistentie in. Horizontaal of verticaal hout vind ik dan minder passend bij een klassieke uitwerking; een steenstrip of zachte tint stuc wel.

groeten [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 11:59

Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Van Nagelstraat 19
Hoi [redacted],
Ik heb even contact gehad met [redacted] voor de Van Nagelstraat 19 Zwolle.
Hij kwam er niet helemaal uit wat nu een goede aanpassing zou kunnen zijn.
Ik heb even afgesproken dat we proberen even wat aan te leveren aan hem om hem op weg te helpen.
In de laatste bespreking gaf jij, [redacted] aan dat mogelijk de indeling van de BBG overgenomen kan worden naar de verdieping.
Verder moet de doortrekking van de balustrade aangepast worden.
Ik heb eea even aangepast in bijgaande schets.
Ik heb in de uitvoering van de uitbouw een aantal opties aangegeven wat mogelijk het geheel wat minder ''zwaar'' maakt.
Kunnen jullie voor dit specifieke geval jullie input leveren zodat we [redacted] iets meer op weg kunnen helpen dan kan ik dat weer doorspelen en bespreken met hem.
Nogmaals ik weet dat dit niet helemaal op onze route moet liggen maar gezien de situatie bij de bewoners zou ik hen graag op weg helpen.
Ik hoor graag jullie aanvullende input.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
@ [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted])

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 mei 2024 07:50
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: Re: Van Nagelstraat 19

ja dat kan uiteraard

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 13:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Van Nagelstraat 19
Dag[redacted],
In dit soort gevallen lijkt het mij niet goed om zelf te gaan ontwerpen.
[redacted] kan hij met jou contact opnemen?

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
adviseur monumentenzorg/cultuurhistorie

Gemeente Zwolle, Afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
@ : [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 12:00
Aan: [redacted]
CC: [redacted]>
Onderwerp: Van Nagelstraat 19
Hoi [redacted],
Ik heb even contact gehad met [redacted] voor de Van Nagelstraat 19 Zwolle.
Hij kwam er niet helemaal uit wat nu een goede aanpassing zou kunnen zijn.
Ik heb even afgesproken dat we proberen even wat aan te leveren aan hem om hem op weg te helpen.
In de laatste bespreking gaf jij, [redacted] aan dat mogelijk de indeling van de BBG overgenomen kan worden naar de verdieping.
Verder moet de doortrekking van de balustrade aangepast worden.
Ik heb eea even aangepast in bijgaande schets.
Ik heb in de uitvoering van de uitbouw een aantal opties aangegeven wat mogelijk het geheel wat minder ''zwaar'' maakt.
Kunnen jullie voor dit specifieke geval jullie input leveren zodat we [redacted] iets meer op weg kunnen helpen dan kan ik dat weer doorspelen en bespreken met hem.
Nogmaals ik weet dat dit niet helemaal op onze route moet liggen maar gezien de situatie bij de bewoners zou ik hen graag op weg helpen.

Ik hoor graag jullie aanvullende input.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
@ [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 20 september 2024 14:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Van Nagellstraat 19

Ik zag inderdaad dat [redacted] met vakantie is, vandaar dat ik jou ook even in de cc had meegenomen.

Fijn! Ik hoor het wel. Fijn weekend alvast!

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Casemanager Omgevingsvergunningen

Gemeente Zwolle, afdeling Ruimtelijke Planvorming
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
@ : [redacted]
Afwezig op woensdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted]
Verzonden: vrijdag 20 september 2024 14:00
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Van Nagellstraat 19

Hoi [redacted],

Henk is met vakantie. Ik heb de brief en stukken gelezen en volgens mij kunnen we het plan dinsdag even doornemen in de welstands-monumenten commissie. Ik agendeer het even en koppel je dinsdag wel even terug na de vergadering.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Erfgoedadviseur / monumentenzorg

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
[redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 september 2024 11:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Van Nagellstraat 19

Hallo[redacted]

Ik heb bijgevoegd document aangeleverd gekregen als reactie op de opgevraagde stukken. Er wordt een aantal keer gerefereerd aan een telefoongesprek met jou.

Ik ga er voor nu vanuit dat de inhoud van dit document klopt. Ik zet dan ook vast een taak uit voor de inhoudelijke beoordeling van de aanvraag.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Casemanager Omgevingsvergunningen

Gemeente Zwolle, afdeling Ruimtelijke Planvorming
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
@ [redacted]
Afwezig op woensdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 mei 2024 10:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Van Nagelstraat 19

Hoi [redacted]

Dank voor het meedenken.
Neem jij nu nog verder contact op met [redacted], zie ook mail [redacted]?

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
@ : [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 mei 2024 07:49
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Van Nagelstraat 19

Dag [redacted]

Eelco heeft in een vorige versie een aantal referentiebeelden laten zien van modernere uitvoeringen. Dat is mogelijk hebben we gezegd maar wel afgestemd op het pand en dan moet het een eigen (hoge) kwaliteit hebben. Daar komt hij vooralsnog niet uit.





Een meer traditionele uitwerking zoals jij tekent kan ook. Daar zit consistentie in. Horizontaal of verticaal hout vind ik dan minder passend bij een klassieke uitwerking; een steenstrip of zachte tint stuc wel.

groeten [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 11:59

Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Van Nagelstraat 19

Hoi [redacted],

Ik heb even contact gehad met [redacted] voor de Van Nagelstraat 19 Zwolle.

Hij kwam er niet helemaal uit wat nu een goede aanpassing zou kunnen zijn.

Ik heb even afgesproken dat we proberen even wat aan te leveren aan hem om hem op weg te helpen.

In de laatste bespreking gaf jij, [redacted] aan dat mogelijk de indeling van de BBG overgenomen kan worden naar de verdieping.

Verder moet de doortrekking van de balustrade aangepast worden.

Ik heb eea even aangepast in bijgaande schets.

Ik heb in de uitvoering van de uitbouw een aantal opties aangegeven wat mogelijk het geheel wat minder ‘’zwaar’’ maakt.

Kunnen jullie voor dit specifieke geval jullie input leveren zodat we [redacted] iets meer op weg kunnen helpen dan kan ik dat weer doorspelen en bespreken met hem.

Nogmaals ik weet dat dit niet helemaal op onze route moet liggen maar gezien de situatie bij de bewoners zou ik hen graag op weg helpen.

Ik hoor graag jullie aanvullende input.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@ :

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted])

Van: [redacted] >
Verzonden: dinsdag 21 mei 2024 07:50
Aan: [redacted])
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Van Nagelstraat 19

ja dat kan uiteraard

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 13:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Van Nagelstraat 19
Dag [redacted],
In dit soort gevallen lijkt het mij niet goed om zelf te gaan ontwerpen.
[redacted] kan hij met jou contact opnemen?

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
adviseur monumentenzorg/cultuurhistorie

Gemeente Zwolle, Afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 12:00
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Van Nagelstraat 19
Hoi [redacted]
Ik heb even contact gehad met [redacted] voor de Van Nagelstraat 19 Zwolle.
Hij kwam er niet helemaal uit wat nu een goede aanpassing zou kunnen zijn.
Ik heb even afgesproken dat we proberen even wat aan te leveren aan hem om hem op weg te helpen.
In de laatste bespreking gaf jij, [redacted] aan dat mogelijk de indeling van de BBG overgenomen kan worden naar de verdieping.
Verder moet de doortrekking van de balustrade aangepast worden.
Ik heb eea even aangepast in bijgaande schets.
Ik heb in de uitvoering van de uitbouw een aantal opties aangegeven wat mogelijk het geheel wat minder "zwaar" maakt.
Kunnen jullie voor dit specifieke geval jullie input leveren zodat we [redacted] iets meer op weg kunnen helpen dan kan ik dat weer doorspelen en bespreken met hem.
Nogmaals ik weet dat dit niet helemaal op onze route moet liggen maar gezien de situatie bij de bewoners zou ik hen graag op weg helpen.

Ik hoor graag jullie aanvullende input.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
@ : [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 mei 2024 11:23
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Van Nagelstraat 19

Dat zal ik doen.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 mei 2024 10:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Van Nagelstraat 19
Hoi [redacted],
Dank voor het meedenken.
Neem jij nu nog verder contact op me[redacted], zie ook mai[redacted]

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎[redacted]
@ :[redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 mei 2024 07:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Van Nagelstraat 19
Dag [redacted],
[redacted] heeft in een vorige versie een aantal referentiebeelden laten zien van modernere uitvoeringen. Dat is mogelijk hebben we gezegd maar wel afgestemd op het pand en dan moet het een eigen (hoge) kwaliteit hebben. Daar komt hij vooralsnog niet uit.





Een meer traditionele uitwerking zoals jij tekent kan ook. Daar zit consistentie in. Horizontaal of verticaal hout vind ik dan minder passend bij een klassieke uitwerking; een steenstrip of zachte tint stuc wel.
groeten [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 11:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Van Nagelstraat 19

[redacted],
Ik heb even contact gehad met [redacted] voor de Van Nagelstraat 19 Zwolle.
Hij kwam er niet helemaal uit wat nu een goede aanpassing zou kunnen zijn.
Ik heb even afgesproken dat we proberen even wat aan te leveren aan hem om hem op weg te helpen.
In de laatste bespreking gaf jij, [redacted], aan dat mogelijk de indeling van de BBG overgenomen kan worden naar de verdieping.
Verder moet de doortrekking van de balustrade aangepast worden.
Ik heb eea even aangepast in bijgaande schets.
Ik heb in de uitvoering van de uitbouw een aantal opties aangegeven wat mogelijk het geheel wat minder ''zwaar'' maakt.
Kunnen jullie voor dit specifieke geval jullie input leveren zodat we [redacted] iets meer op weg kunnen helpen dan kan ik dat weer doorspelen en bespreken met hem.
Nogmaals ik weet dat dit niet helemaal op onze route moet liggen maar gezien de situatie bij de bewoners zou ik hen graag op weg helpen.
Ik hoor graag jullie aanvullende input.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
@ : [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted]

Van: [redacted])
Verzonden: maandag 30 september 2024 21:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: Te bespreken zaken welstand-monumentencommissie 1-10-2024

Goedenavond Dames en heren,

Morgen hebben we weer overleg.
We starten morgen om 11:30 met de plannen en om 12:00 komt [redacted] van 19 Het Atelier zijn inspraak doen voor het Herziene plan van Hanekamp Zwolle.

[redacted]
2024 09 17 Van Nagelstraat 19_Herzien plan_0193ESUITE1501762024_het verduurzamen en uitbouwen woning.pdf
2024 09 25 Van Nagelstraat 19_Herzien tekeningen 25-9_0193ESUITE1501762024_het verduurzamen en uitbouwen v
[redacted]

Toelichting op de plannen:

- [redacted]
- Naar aanleiding van de vorige keer Van Nagelstraat 19 heeft [redacted] de opmerkingen doorgegeven aan [redacted] Op basis van de opmerkingen heeft [redacted] de aanpassingen aangepast. Ik heb het vorige bestand en het nieuwe bestand even apart ingevoerd en niet gecombineerd
- [redacted]

De gegevens voor de dames zijn te vinden in de We-transver voor de anderen in onze uitwisselmap.

Succes met de voorbereidingen en tot morgen 11:30.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Erfgoedadviseur / monumentenzorg

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [redacted]
@ [redacted]

[redacted]

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: WeTransfer <noreply@wetransfer.com>
Verzonden: maandag 30 september 2024 21:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: Te bespreken zaken welstand-monumentencommissie 1-10-2024 is verstuurd naar [redacted]

Ter besc...

Te bespreken zaken welstand-monumentencommissie 1-10-2024 is verstuurd naar [redacted] en nog 1 meer

5 items, 40,7 MB in totaal • Verloopt op 3 oktober 2024

Bedankt voor je vertrouwen in WeTransfer. We sturen je een bevestiging zodra je bestanden zijn gedownload.

Ontvangers

[redacted]

Downloadlink

[redacted]

5 items

[redacted]

2024 09 17 Van Nagelstraat 19_Herzien plan_0193ESUITE1501762024_het verduurzamen en uitbouwen woning.pdf
9,37 MB

2024 09 25 Van Nagelstraat 19_Herzien tekeningen 25-9_0193ESUITE1501762024_het verduurzamen en uitbouwen woning.pdf
2,36 MB

[redacted]

Voeg noreply@wetransfer.com toe aan je contactpersonen zodat je zeker weet dat onze emails aankomen.

Over WeTransfer · Hulp · Algemene voorwaarden · Meld deze transfer

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 12:00
Aan: [redacted]
Onderwerp: Van Nagelstraat 19
Bijlagen: Voorstel achtergevel Van Nagelstraat 19 Zwolle (door Iwan).pdf

Hoi [redacted]

Ik heb even contact gehad met [redacted] voor de Van Nagelstraat 19 Zwolle.
Hij kwam er niet helemaal uit wat nu een goede aanpassing zou kunnen zijn.
Ik heb even afgesproken dat we proberen even wat aan te leveren aan hem om hem op weg te helpen.

In de laatste bespreking gaf jij, Henk, aan dat mogelijk de indeling van de BBG overgenomen kan worden naar de verdieping.
Verder moet de doortrekking van de balustrade aangepast worden.

Ik heb eea even aangepast in bijgaande schets.
Ik heb in de uitvoering van de uitbouw een aantal opties aangegeven wat mogelijk het geheel wat minder "zwaar" maakt.
Kunnen jullie voor dit specifieke geval jullie input leveren zodat we [redacted] iets meer op weg kunnen helpen dan kan ik dat weer doorspelen en bespreken met hem.

Nogmaals ik weet dat dit niet helemaal op onze route moet liggen maar gezien de situatie bij de bewoners zou ik hen graag op weg helpen.
Ik hoor graag jullie aanvullende input.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle, afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
@ [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.





