

**Proces- Programma- en
Projectmanagement**

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e ZwolleStadhuis
Grote Kerkplein 15
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
14038

www.zwolle.nl

Via: 5.1.2e@gmail.com

Uw kenmerk	37132-2025
Ons kenmerk	37132-2025
Behandeld door	5.1.2e
Datum	14 april 2025
Onderwerp	Woo-besluit

Geachte heer/mevrouw 5.1.2e,

Op 17 februari 2025 heeft u ons college van burgemeester en wethouders op grond van de Wet open overheid ("Woo") een Woo-verzoek gestuurd met betrekking tot het voornemen van een tijdelijke parkeergarage in het park Weezenlanden.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw verzoek.

Ons besluit

Wij hebben besloten om de door u gevraagde informatie gedeeltelijk openbaar te maken.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan een ieder immers een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.

Artikel 4.1, zevende lid, van de Woo bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Woo. Een bestuursorgaan zal het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege kunnen (dan wel moeten) laten wanneer zich een of meer van de in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo genoemde uitzonderingen en beperkingen voordoen.

Op basis van uw verzoek is gezocht naar de documenten die betrekking hebben op de bestuurlijke aangelegenheid tot het moment van de ontvangst van uw verzoek. Dat laatste moment is bepalend voor de reikwijdte van uw verzoek.

Gelet op de door u omschreven aangelegenheid is gezocht binnen de daartoe geëigende systemen van de gemeente Zwolle. Hierbij is er alles aan gedaan om tot een zo volledige mogelijke zoekslag te komen.

Datum 14 april 2025
Ons kenmerk 37132-2025

Overwegingen

Zoals gesteld onder 'Wettelijk kader' dienen voornoemde documenten te worden beoordeeld teneinde te bezien of zij zich lenen voor openbaarmaking voor eenieder. Het resultaat van deze beoordeling is dat we de documenten gedeeltelijk openbaar maken.

Er zijn in de documenten delen weggelakt, en derhalve is informatie gedeeltelijk verstrekt, omdat deze delen van de documenten informatie bevatten die herleidbaar is tot individuele personen. Openbaarmaking hiervan leidt naar ons oordeel tot een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van de in deze documenten genoemde personen, hetgeen dient te worden voorkomen. De juridische grondslag hiertoe is gelegen in artikel 5.1, tweede lid, sub e Woo.

Daarnaast zijn er gegevens gelakt op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Woo. Deze gegevens zijn afkomstig uit documenten waarop geheimhouding rust. De geheimhouding is mede op deze grond opgelegd. Meer informatie hierover vindt u onder het kopje 'Geheimhouding' hieronder.

Geheimhouding

Uw Woo-verzoek heeft mede betrekking op documenten waar geheimhouding op ligt. Een Woo-verzoek die betrekking heeft op geheime documenten betekent tegelijkertijd een verzoek tot opheffing van die geheimhouding. Dit betekent dat wij een aantal documenten moeten voorleggen bij het college zodat zij de geheimhouding kunnen heroverwegen. Dit heeft als gevolg dat voor die documenten op een later moment een apart besluit volgt. Hierover krijgt u snel mogelijk bericht.

Vragen?

Neem contact op via: 5.1.2e@zwolle.nl

Vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

Dit document is digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

5.1.2e

5.1.2e

Datum 14 april 2025
Ons kenmerk 37132-2025

Bijlage: Informatie over bezwaar maken



Bent u het niet eens met het besluit van de gemeente Zwolle? Dan kunt u bezwaar maken. Doe dit binnen 6 weken. U kunt ons ook eerst bellen. We bespreken dan met u het besluit.

Hoe maakt u bezwaar?

U kunt bezwaar maken op 2 manieren:



- **Digitaal.** Kijk op www.zwolle.nl/bezwaarenberoep. Hiervoor heeft u DigiD nodig. U geeft aan waarom u bezwaar maakt.



- **Per post.** U schrijft een brief. Hierin schrijft u:
 - Uw naam, adres en telefoonnummer.
 - Tegen welk besluit u bezwaar maakt. En waarom.
 - De datum en uw handtekening.Stuur een kopie van het besluit mee.

Stuur uw bezwaar naar:
Gemeente Zwolle
Administratie bezwaarschriften
Postbus 10007
8000 GA Zwolle



Voor wanneer?

Stuur uw bezwaar binnen 6 weken na de datum van dit besluit naar ons. Alleen dan kunnen we uw bezwaar inhoudelijk behandelen.

Hoe verder?

Nadat u bezwaar heeft gemaakt, nemen wij contact met u op. We bespreken dan hoe wij uw bezwaar behandelen.



Heeft u snel een uitspraak nodig?

Zolang wij uw bezwaar behandelen, moet u zich houden aan het besluit. Wilt u dit niet, omdat het besluit bijvoorbeeld grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel. Het adres van de rechtbank is Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Met een voorlopige voorziening vraagt u de rechter om tijdelijk een ander besluit te nemen. Dit kan alleen als u op tijd bij de gemeente bezwaar heeft gemaakt. Een voorlopige voorziening aanvragen kost geld. Hiervoor krijgt u een rekening van de rechtbank.

Uw gegevens

Telefoonnummer:	5.1.2e
E-mailadres:	5.1.2e@gmail.com
Is bovenstaand adres ook het postadres?	Ja

Controleer uw gegevens hieronder.
Indien deze niet correct zijn kunt u deze wijzigen via mijn.overheid.nl.

Voorletter(s):	5.1.2e
Achternaam:	5.1.2e
Adres:	5.1.2e 5.1.2e Zwolle

Aanvullende gegevens

Bent u zelf ook de contactpersoon?	Ja
------------------------------------	----

Onderwerp

Uw Woo-verzoek moet gaan over beleid van de gemeente of over de voorbereiding en uitvoering ervan.

Geef hieronder in één of twee steekwoorden aan over welk onderwerp u informatie wilt ontvangen.	voorgenomen tijdelijke parkeergarage in park Weezenlanden
Heeft u contact gehad met de Gemeente Zwolle over dit onderwerp?	Gerdien Rots op een bijeenkomst met bezorgde bewoners op 13 feb 2025
Geef hieronder zo precies mogelijk aan welke informatie u wilt ontvangen.	Ik wil graag alle vergaderverslagen, notities en afspraken ontvangen die gemaakt zijn met de provincie Overijssel mbt het, tijdelijk, verplaatsen van de parkeergelegenheid van het provinciehuis aan de Luttenbergstraat naar de voorgenomen locatie in het park Weezenlanden. Daarnaast ontvang ik graag de eisen die de provincie Overijssel aan deze tijdelijk parkeergelegenheid heeft gesteld.

Periode

Op welke periode heeft het verzoek betrekking?

Begindatum	01-01-2022
Einddatum	17-02-2025

Bijlagen

Wilt u bijlagen meesturen met dit verzoek?	Nee
---	-----



Verslag: Bestuurlijk overleg Mobiliteitshub Weezenlanden Noord

Datum 26 februari 2024

Vergadering Bestuurlijk overleg mobiliteitshub Weezenlanden Noord

Locatie Teams

Tijd 15.15 – 16.15 uur

Aanwezig Wethouder Rots, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e (allen gemeente Zwolle), Gedep. G.H. ten Bolscher, 5.1.2e (allen provincie)

Afwezig

Notulist 5.1.2e

1. Opening

Wethouder Rots opent het overleg en stelt voor om een korte voorstelronde te doen.

- Gedep. G.H. ten Bolscher – gedeputeerde Provincie, onder andere voor facilitair, vergunningverlening en leefbaar platteland
- 5.1.2e – 5.1.2e
- 5.1.2e – 5.1.2e
- 5.1.2e – 5.1.2e
- 5.1.2e – 5.1.2e
- 5.1.2e – 5.1.2e
- Wethouder Rots - wethouder gemeente Zwolle, onder andere voor Mobiliteit en bereikbaarheid

2. Toelichting Mobiliteitshub

- a) presentatie scopewijziging, bevindingen impactanalyse en vervolgproces

Aanleiding en achtergrondinformatie

De binnenstad van Zwolle wordt steeds meer autoluw om de aantrekkelijkheid en leefbaarheid te verbeteren. Omdat Zwolle ook een forse woningbouwopgave kent, maken we met verplaatsen van auto's vanuit het openbaar gebied naar hubs ruimte voor een andere functies. Hier komt dan ook de mobiliteitshub voor bezoekers en bewoners van de stad. Het idee hierachter is dat men vanuit hier naar de binnenstad kan reizen te voet of via deelmobiliteit. Vorig jaar is hierover vanuit het college een positief besluit genomen en is er 40 mln. beschikbaar gesteld. De ontwikkelende partijen (OCNE en Openbaar Belang) in Weezenlanden Noord zijn al bezig deze gebiedsontwikkeling en zien meerwaarde in de hub.



Verslag: Bestuurlijk overleg Mobiliteitshub Weezenlanden Noord

Datum

26 februari 2024

De variant waar we mee gerekend hebben is door alle risico's en verwevenheid met de opbouw van de woningen 5.1.2b duurder geworden. Hierdoor zijn we als gemeente gaan kijken naar andere varianten. De voorkeursvariant heeft een parkeerbak tussen het gebied Weezenlanden Noord en het provinciehuis. Er komt dan een parkeerterrein tussen de Luttenbergstraat en het parkeerterrein van de provincie. Ambtelijk is hier reeds overleg over geweest en is duidelijk geworden dat hier zowel risico's als kansen aan verbonden zijn.

Vanuit de gemeente zit er urgentie op definitieve afspraken met de provincie, omdat vorig jaar het besluit over de mobiliteitshub al genomen is en ontwikkelende partijen ook al bezig zijn in het gebied. Een scopewijziging moet daarmee op korte termijn doorgevoerd worden om verdere vertragingen te voorkomen.

Presentatie

Er wordt verteld over de historie van besluitvorming (o.a. ontwikkelprogramma stadshart, omgevingsvisie). De mobiliteitshub is een centrumhub. Dit is een onderdeel van een netwerk van hubs waar ook stadsrand-, OV- en buurthubs deel van uitmaken.

Het westelijke gedeelte van de gebiedsontwikkeling is al in aanbouw, klaar of start spoedig. Aan de oostzijde wordt de mobiliteitshub gerealiseerd onder de appartementen.

In de presentatie wordt de impactanalyse voor de Provincie inzichtelijk gemaakt, o.a.:

- Er wordt onderzocht of medewerkers en bezoekers van de Provincie tijdens de bouwwerkzaamheden tijdelijk kunnen parkeren bij de Turfmarkt en Park Weezenlanden
- Het kappen of verplanten van bomen wordt nader bekeken
- De ondergrondse infra is een aandachtspunt, waaronder de WKO-installatie
- De bereikbaarheid van het Provinciehuis moet te allen tijde gewaarborgd zijn

Er zijn twee varianten mogelijk m.b.t. de procesplanning van de scopewijziging, t.w.:

- Variant 3 = need to have. Enkele voorwaarden hiervoor zijn:
 - o Instemming van de ontwikkelende partijen (OCNE en Openbaar belang)
 - o Instemming van de Provincie met bijbehorende impact en herstel van het parkeerterrein

Hiervoor is op korte termijn een principe uitspraak vanuit de Provincie nodig om het planologisch proces te stroomlijnen en de anterieure overeenkomst met de ontwikkelaars af te sluiten.

Besluitvorming vindt plaats in april 2024. Het college van B&W neemt dan een besluit over de scopewijziging.

- De Participatievariant = nice to have. Hier zijn enkele voordelen mee te behalen, t.w.:
 - o Bij deze variant hebben we meer tijd om te onderzoeken hoe we maximaal gezamenlijk kunnen integreren
 - o Provincie heeft de mogelijkheid om ondergronds te parkeren
 - o Er ontstaan kansen om nog meer te vergroenen

Hiervoor is het Go / No-go moment in juni 2024 in verband met gemaakte woningbouwafspraken en het in gang zetten van de ruimtelijke procedures.

De volledige presentatie is als bijlage toegevoegd.



Verslag: Bestuurlijk overleg Mobiliteitshub Weezenlanden Noord

Datum

26 februari 2024

Opmerkingen

Gedep. ten Bolscher:

Het beeld dat overall geschetst wordt, sluit aan bij wat de provincie beleidsmatig voor ogen heeft. De vraag is wel of dit zijn portefeuille betreft. Variant 3 sluit hier beter op aan dan de participatievariant.

De impact is echter wel fors voor wat het betekent voor het provinciehuis; een groot gedeelte van het parkeerterrein is tijdelijk niet beschikbaar. Ook moet er rekening gehouden worden met de WKO-installatie. Graag eerst uitvoeriger in beeld brengen wat de risico's en gevolgen zijn. Daarnaast is het tijdspad niet realistisch (namelijk besluit in april), omdat er inhoudelijk nog veel vragen openstaan en het wellicht nog langs Provinciale Staten moet. Het duurt ook al min. 3-4 weken om dit vraagstuk aan Gedeputeerde Staten voor te leggen.

Wethouder Rots geeft hierop de toelichting dat elke maand vertraging, ook vertraging oplevert in de gebiedsontwikkeling. De ontwikkelende partijen zijn reeds begonnen met de woningbouw en vertraging kost ongeveer een ton belastinggeld per maand. We vragen nu feitelijk een principebesluit en onderzoeken dan later wat nog extra mogelijk is voor de provincie.

5.1.2e :

Graag eerst de randvoorwaardelijke zaken goed in beeld krijgen. Operationeel is dit nog een uitdaging; we zijn een openbare voorziening waardoor er veel in- en uitloop is van bezoekers. Wat kunnen we in participatieve zin bereiken? Ook zal er intern bij de provincie overlegd moeten worden met verscheidene disciplines.

Graag inzichtelijk maken wat de risico's zijn als de parkeergarage op de oorspronkelijke plek gebouwd wordt. Wat is nu de delta in de risico's dat dit met zich meebrengt?

Daarnaast de vraag over algemeen grondwater. Het archief van het provinciehuis bevindt zich in de kelder. 5.1.2e geeft hierop de toelichting dat het voor nu stilgelegde hydrologisch onderzoek opnieuw opgestart kan worden. De provincie kan hierin mede beoordelen wat de gevolgen zijn.

3. Procesafspraken en planning

Provincie maakt in samenwerking met de gemeente een overzicht met de vraagstukken en risico's en maken een realistisch tijdspad voor wanneer besluitvorming kan plaatsvinden. Ook wordt inzichtelijk gemaakt of Provinciale Staten meegenomen moet worden in deze besluitvorming. De aangewezen projectleider vanuit de provincie is 5.1.2e .

4. Rondvraag

Wethouder Rots sluit het overleg om 16.08 uur.

Welke extra's zie je tov de basis? En je naam?

5.1.2e: Goed voor
klimaatadaptatie: - meer groen
(geen gras maar biodivers) -
bufferen van water/piekbuien-
tegengaan hittestress door meer
groen (grote platanen weg)-
ruimtelijke kwaliteit

Vergroening

5.1.2e: Meer ruimte voor
wandelen, fietsen, sporten en
bewegen. Een gezonde stad.

5.1.2e: Meer inspirerende
omgeving voor medewerkers
om op uit te kijken. Meer
verbinding met de
binnenstad; meer
levendigheid

Efficiënter inrichten (wat op
korte termijn al wat gepland
staat) 5.1.2e

5.1.2e: Meer laadinfra,
opwek energie
(solarcarports), vergroening,
verbinding met stad, ruimte
delen met bewoners stad

5.1.2e: Meer
biodiversiteitPositieve uitstraling
op de omgevingDe provincie
geeft het goede
voorbeeldVersterken groene
vingerHeeft
toekomstwaardeDaar wil je
zijnVerbetering
woonomgevingFijn uitzicht

5.1.2e: Breed pallet aan
kansen tot realisatie
gemeenschappelijke doelen.
Wel aandacht houden voor
kosten irt prestaties.

Welke extra's zie je tov de basis? En je naam?

Kansen voor een beperkt horecaplein gericht op het water.

5.1.2e : gezondere leefomgeving; stimuleren van gezondere mobiliteit (medewerkers en bewoners); biodiversiteit vergroten; betere verbinding met de stad; prettige leefomgeving; gratis parkeerplek?

5.1.2e : vergroening, klimaatadaptatie (water vasthouden, hittestress). Mogelijkheden voor energieopslag? (wat zijn kansen voor energietransitie op wijkniveau).

Meer vergroening. Voldoende parkeren, betere benutting omgeving. Andere voorzieningen

WELKE KOPPELKANSEN ZIE JE? + JE NAAM!

Open Ended

Wat ik net al aangaf

5.1.2e

5.1.2e : zorg voor gedeeltelijke overkappingen van de parkeerplaatsen met sedum en zonnepanelen.

5.1.2e : Functiemenging, dubbelgebruik (slim parkeren met reserveermogelijkheden) en flexibiliteit (parkeerplaatsen ook anders inzetbaar).

nice to have. zorg voor: water bufferen, zorgen voor biodiversiteit ipv gras, klimaatadaptieve planten.need to have: waterdoorlatende bestrating, zoveel mogelijk groen integreren

5.1.2e : need to have: benut 144 parkeerplaatsen in kelder en vergroen deel maaiveldparkeren; zoeken naar integratie voorzieningen (De Brug meer openbaar? Extra ontmoetings- en overlegruimtes)

5.1.2e : Schaduwgevende bomen - groene parkeerplaatsen (sedum tussen open betontegels) - meer openheid dan nu - insectenhôtels

5.1.2e : uitbreiding fietsenkelder (staat nu ook vol en met STOMP minder auto's en meer fietsers te verwachten)

5.1.2e : Andere inrichting parkeren, 1 inrit , waterbuffering, meer laadpalen-energieopwek, voetgangers ontsluiting vanuit parkeren naar toegang provinciehuis

WELKE KOPPELKANSSEN ZIE JE? + JE NAAM!

Open Ended

5.1.2e : koppeling met energietransitie op wijkniveau (is er ruimte nodig die je nu vrij kan spelen). Waar mogelijk vergroenen en waterberging (andere bestrating parkeren?).

5.1.2e : Paviljoen (stijgpunt) sowieso realiseren (centraal gepositioneerd). Meer laadinfra. Evt overdekte parkeerplaatsen met groen rondom, groene daken icm zonnepanelen/water buffering.

5.1.2e : efficiënte inrichting van de parkeerplaats, meer laadfaciliteiten Meer gastvrij ontvangst. Als we de garantie hebben voor 144plekken in de hub dan meer groen op parkeerplaats

Serieus meer groen. Ipv parkje met betonnen wandelpaden. Behouden van meerdere bomen. Dubbel gebruik voorzieningen

5.1.2e

5.1.2e : meer deelauto's in gebiedsontwikkeling (gezamenlijk gebruik met werkgevers?)

Wat zijn je zorgen?



Werksessie Provincie Overijssel – Gemeente Zwolle

Datum 28 mei 2024
Tijd 09.00-11.00 uur
Locatie Kamer 1.8, Provinciehuis
Aanwezig 5.1.2e (BVFAC), 5.1.2e (BVFAC), 5.1.2e (Klimaatadaptatie), 5.1.2e (NM -Ecoloog), 5.1.2e (RB), 5.1.2e (EC), 5.1.2e (Mobiliteit werkgevers), 5.1.2e, 5.1.2e (BVHR), 5.1.2e (BVHR) gem. Zwolle; 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e (Marseille buiten)

5.1.2e : Is er wel behoefte onderzoek gedaan?

5.1.2e : Ja, die behoeftes zijn vertaald naar plannen.

5.1.2e : Hoe zit het met aanrijdroutes hulpdiensten?

5.1.2e : Regulier overleg met veiligheidsregio. Die hebben ingestemd met plannen.

5.1.2e : Ook rechtbank die specifieke eisen heeft.

5.1.2e : Hoeveel netto parkeerplaatsen komen er bij?

5.1.2e : Deze Hub heeft geen functie voor mensen uit de stad.

5.1.2e : Turfmarkt willen we op termijn buurt hub van maken (ivm slecht bereikbaar).

144 plekken kunnen meegenomen worden in de P garage ivm dubbel gebruik.

5.1.2e : Belangrijk om verbinding te houden met de rest van de provincie, buiten Zwolle.

Gewogen afspiegeling die werkt bij de provincie. Vanuit Twente veel reistijd naar Zwolle. 20 plekken minder op maaiveld heeft wel impact.

Antw: wel 150 onder maaiveld. Dus in need-to-have variant wel behoud zelfde aantal parkeerplaatsen.

5.1.2e : Aantrekkingskracht op hangjeugd in park.

Antw.: Sociale veiligheid wel speerpunt.

5.1.2e : Mien Ruys Tuin veel mensen die je er eigenlijk liever niet hebt.

Antw.: Wel een handhavingsvraagstuk.

5.1.2e : Kritische vraag waar een goed antwoord op moet komen.

Antw.: Je kunt niet alles oplossen met inrichting.

5.1.2e : Hoe meer functievermenging, hoe minder overlast. Draagt bij aan verbeteren van sociale veiligheid.

In nice to have variant een paviljoen getekend als stijgpunt.

5.1.2e : Hoe zit het met bezoekers (miva). Moeten we dan onze entree verleggen?

Antw.: Plaatje is vooral als impressie. Maar nog iets te vroeg om die details in te vullen.

Pauze

Rondje vragen over de plannen

5.1.2e, 5.1.2e : Geen vragen

5.1.2e : In bestaande hub 144 P mogelijk af te nemen? Zit er een kostenplaatje aan, of staan ze gewoon leeg? Wat als we alle P in de hub plaatsen?

Antw.: Zal waarschijnlijk een soort abonnement worden. Financiële afspraken moeten dan nog. Op werkdagen wel circa 150 P beschikbaar.

Alle plekken opheffen kan wel, maar dan moet je het volume vergroten.

5.1.2e : GS heeft al aangegeven dat provincie niet gaat investeren in een 3e laag.

Antw.: Met beperkt aantal Pplekken veel voordelen.

5.1.2e : Piekdagen.

Antw.: Bezoeker is minder aanwezig op die piekdagen, zoals donderdag.

5.1.2e : Doet denken aan Uni van Wageningen. Goed kijken naar de voorbeelden.

5.1.2e : Kijk goed naar de kosten. Reeël naar kijken.

Antw.: Klopt. Gemeente kost ook geld

5.1.2e : Mooi plan, wel aandachtspunt: 1,5 meter wortelpakket is iets te dun voor echt grote bomen. Is daar goed naar gekeken?

Antw.: Ambitie is om serieuze bomen terug te plaatsen. Compensatie komt

5.1.2e : Huidige platanen: Hele gebied een mini bos?

Antw.: Is iets voor nadere uitwerking. Willen wel verbinding houden met de stad.

5.1.2e : Waar moet ik aan denken bij een 'serieuze boom'.

Antw.: Afmeting is wat maximaal past op vrachtwagen. Voorbeeld van boom op 80 cm.

5.1.2e : Verzorging bij droogte?

Antw.: Nemen we inderdaad mee met uitwerking. Gebouwen krijgen dakpolder (buffering water)

Antw.: Ook een soort Wadi boven stijgpunt.

5.1.2e : Hoe zit het met ondergrondse infrastructuur?

Antw.: Inderdaad uitdagingen irt kabels en leidingen. Is inzichtelijk. Verleggingsplan komt er wel.

5.1.2e : Schaarste in parkeervoorraad. Theoretisch zouden we met minder P kunnen. Zie veel kansen.

5.1.2e : Waar parkeren we tijdelijk (bijv Miva)? En wie mag er parkeren als er minder plaatsen overblijven (maar is meer intern vraagstuk)?

Antw.: Iedereen op de Turfmarkt. Parkeren naast vleugel blijft in stand tijdens de bouw. 152 blijven behouden, 146 komen terug op de Turfmarkt.

Hoeveel parkeerplekken willen we als provincie?

5.1.2e : Veel winst te behalen door ruimte goed (efficiënter) in te richten.

5.1.2e : Met huidige beleid is niet zoveel te halen. Sturend parkeerbeleid kan wel helpen.

5.1.2e : Irt laadinfra: Veiligheid ook meegenomen?

Antw.: Wel 1 van de redenen om grotere garage niet onder de woningen te bouwen.

Antw.: Nieuwe EU regelgeving over aantallen laadinfra irt aantal woningen.

5.1.2e : Combinaties maken

Toelichting op input via Mentimeter



2024-05-28 Menti
werksessie provincie

In nice to have variant wel reserveringssysteem voor P plekken.

5.1.2e : Onze fietskelder staat aardig vol. Is er combinatie te maken.

5.1.2e : Brug is openbaar. Wellicht hebben wij interesse in vergaderruimte.

5.1.2e : Deelautos juist ook delen met buurt.

Je kunt wel kijken naar bijv. waterdoorlatende bestrating / waterberging. Aandacht hebben voor klimaatadaptatie, en energietransitie op termijn.

Ook in need to have variant ruimte vrijmaken voor goede voetgangersverbinding.

Aandacht houden voor biodiversiteit die tegen droogte/hitte kan.

5.1.2e : Is er iets aan beleid waar wij rekening mee moeten houden?

5.1.2e : Maximaal. En practice what yhou preach.

5.1.2e : Aantal parkeerplaatsen komt wel prominent naar voren.

5.1.2e : Flexibiliteit is belangrijk. Je bouwt voor 100 jaar. Hoe gaan we daarmee om?

Antw.: Aanpasbaarheid van het gebouwde is onderdeel van de uitvraag.

Antw.: Je kunt dit ook meenemen bij het aantal P plekken op maaiveld van provincie. Om gaandeweg de tranistie afbouwen van aantal P plekken.

Parkeerstrategie Zwolle ook richting gevend. Aandeel bezoekers kan in city hub wezenland ook verminderen door bezoekers al op te vangen in de ring.

5.1.2e : Kun je niet en-en? Met als optie om op termijn maaiveld te verminderen.

Antw.: Als we en-en doen is dat financieel niet efficient. Juist nu de kans om aan te pakken.

5.1.2e : Deelauto gebruik: 10 tot 12 autos voor 600 woningen. Deelautos gemeengoed maken om prive gebruik te verminderen.

Moment van woning koop geeft ook invulling aan keus om auto te delen.

Antw.: Project ontwikkelaar niet direct enthousiast.

5.1.2e : Deelauto's beleid.

5.1.2e : Jullie hebben veel ideeën en info. Hoe zien wij het gezamenlijk vervolgproces? Voorkeur voor open en transparant.

5.1.2e : Vooral hoe we omgaan met parkeerplekken als werkgever. Korte termijn. Meer groen is niemand op tegen.

Traject met directie versnellen om duidelijkheid te krijgen, zodat we verder kunnen.

Voorstel om in klein comité verder te praten.

5.1.2e : Traject loopt. Gaan we komende maanden mee bezig.

5.1.2e : Afspraken maken over planning.

5.1.2e : Na de zomer financiële plaatje.

5.1.2e : Meer dan 296 is niet aan de orde. Vraag is meer hoeveel minder P op maaiveld.

Antw.: 3e laag is niet direct aan de orde, maar verbreding van vlakken zou kunnen.

Antw.: Een extra laag gaat opgave van de stad wel wat bieden. Moet gemeente nog uitzoeken.

5.1.2e : Afhankelijk van bouwmethodiek kan extra laag goedkoper zijn dan verbreding.

5.1.2e : Volume maakt niet zo veel juit mbt realisatieduur.

Proces:

5.1.2e : nodigt een aantal mensen nog uit om verder te praten.

5.1.2e :

Wat als provincie, vooral voor medewerkers.

Gaan we het terrein ook open stellen voor de wijk waarin we gepositioneerd zijn.

Is nu nog gesloten/besloten. Wat willen wij bieden?

Sluit aan bij hoe we omgaan met onze voorzieningen.

Weezenlanden-Noord



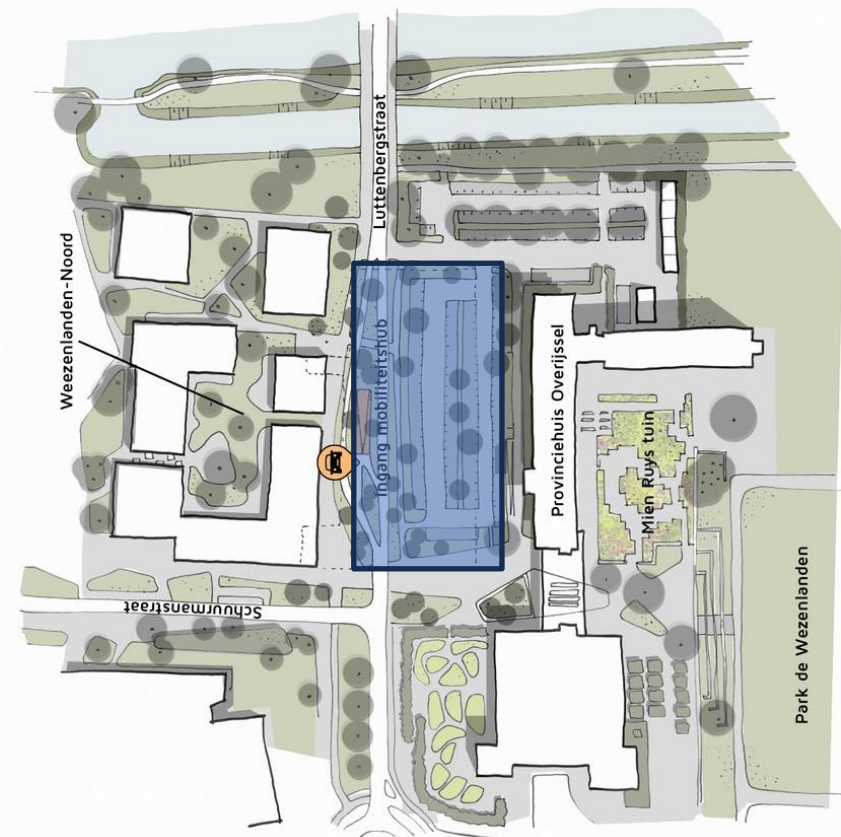
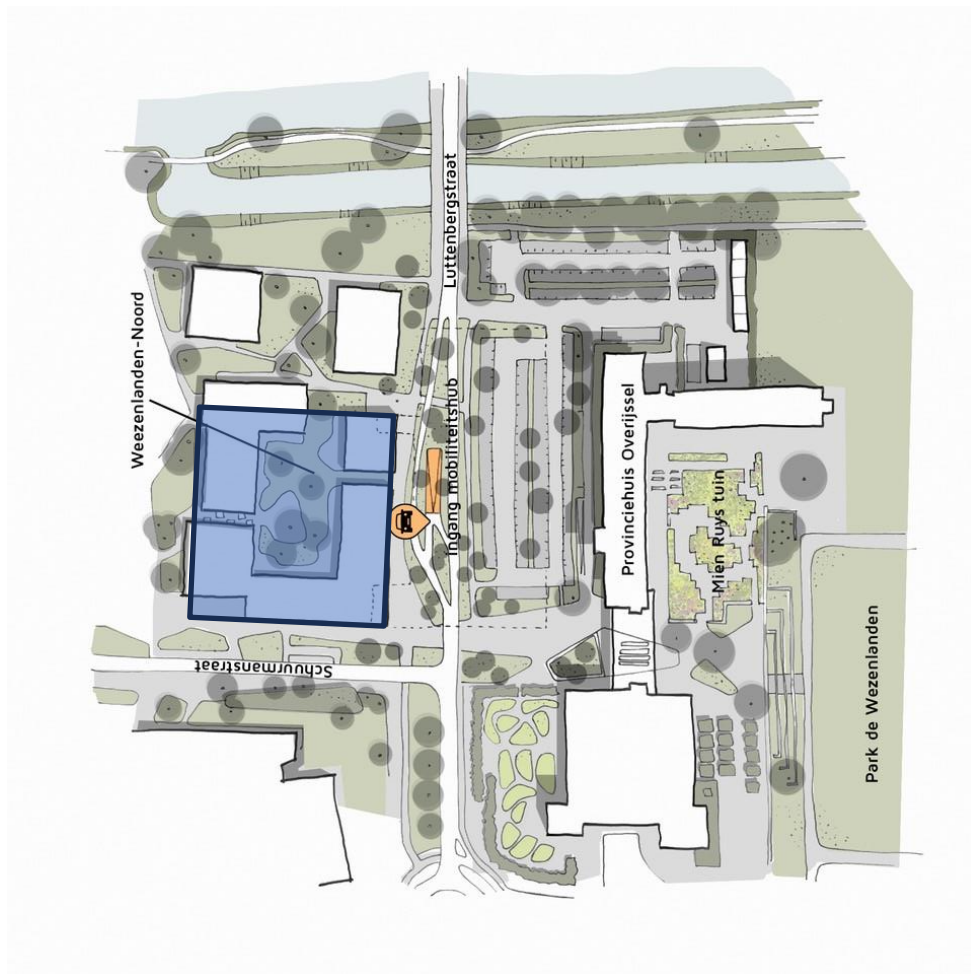
Zwolle

Bestuurlijk overleg 7 juni 2024

Inhoud

- Aanleiding
- Terugblik
- Ontwikkelingen | Een nieuwe plek mobiliteitshub
- Eerste schetsen voor een nieuwe openbare ruimte
- Gebiedsontwikkeling De Weezen
- Vervolg

Aanleiding





5.1.2e

Zwolle

Ontwikkelprogramma

Ons stadshart van morgen

Maart 2022

Terugblik

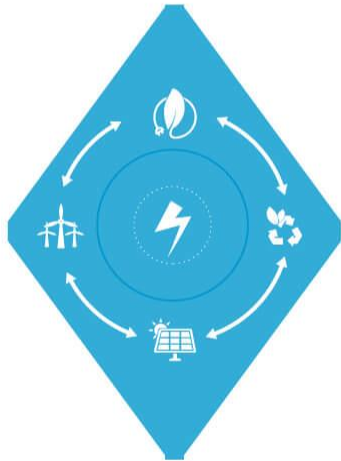
Zwolle

Vijf ontwikkelprincipes

Kader voor gebiedsontwikkeling en het nemen van kwaliteitsstappen



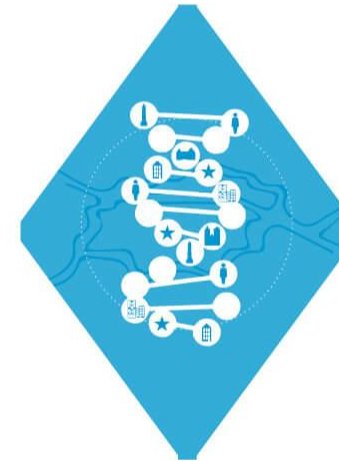
**De Gezonde, Groene
en Waterrobuuste
Deltastad**



**De Duurzame en
Circulaire Stad**



**De Ondernemende
en Creatieve Stad**



**De Stad met de
Menselijke Maat**



**De Bereikbare
Stad**

De Gezonde, Groene en Waterrobuuste Deltastad

Het realiseren van een waterrobuust, klimaatbestendig en groen stadshart waar het aantrekkelijk is om te wonen, werken en recreëren.

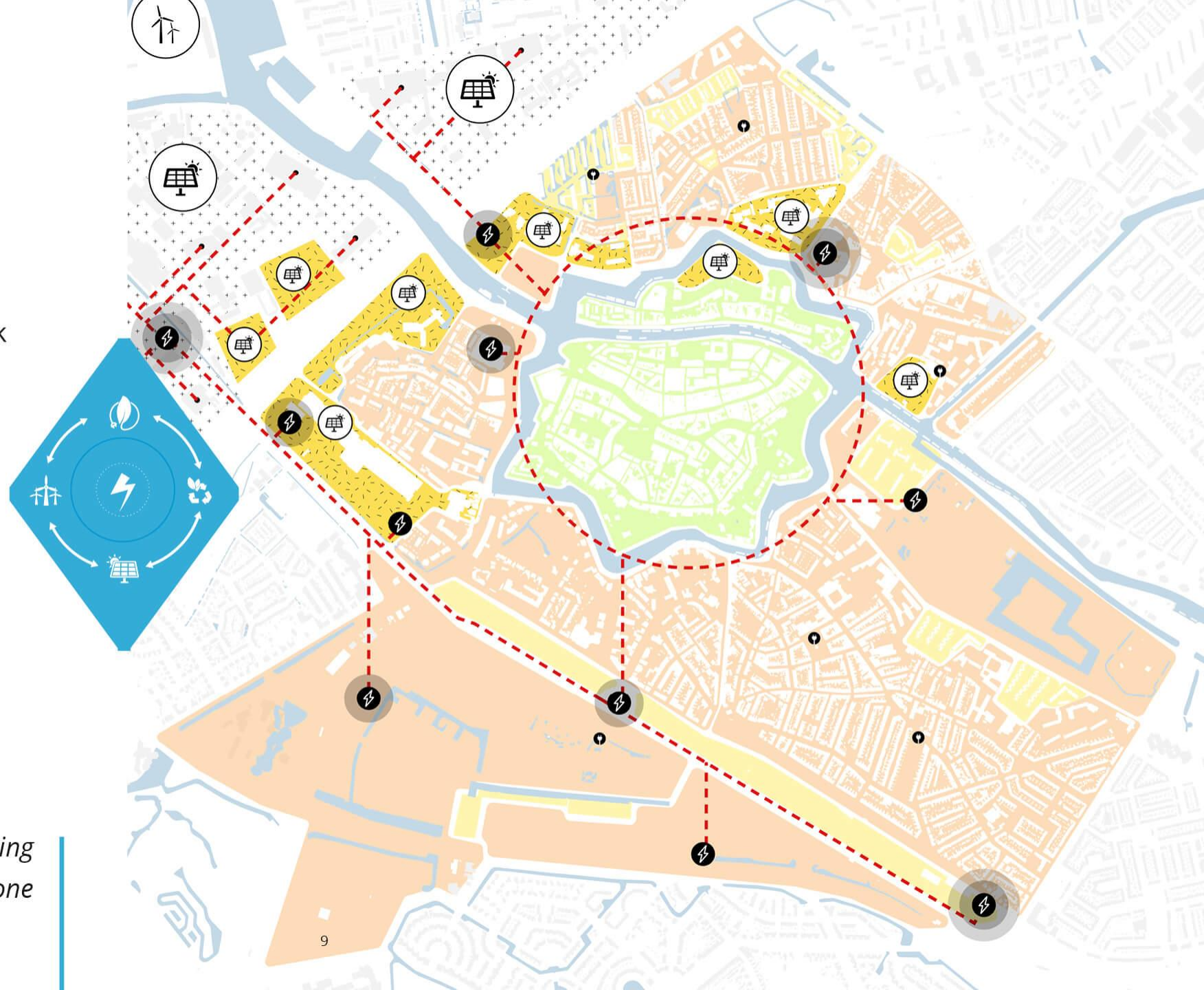


*Robuuste groenstructuur met
singel als verbindend element*



De Duurzame en Circulaire Stad

Bewuste omgang met energie- en
materiaalstromen en grondstofgebruik

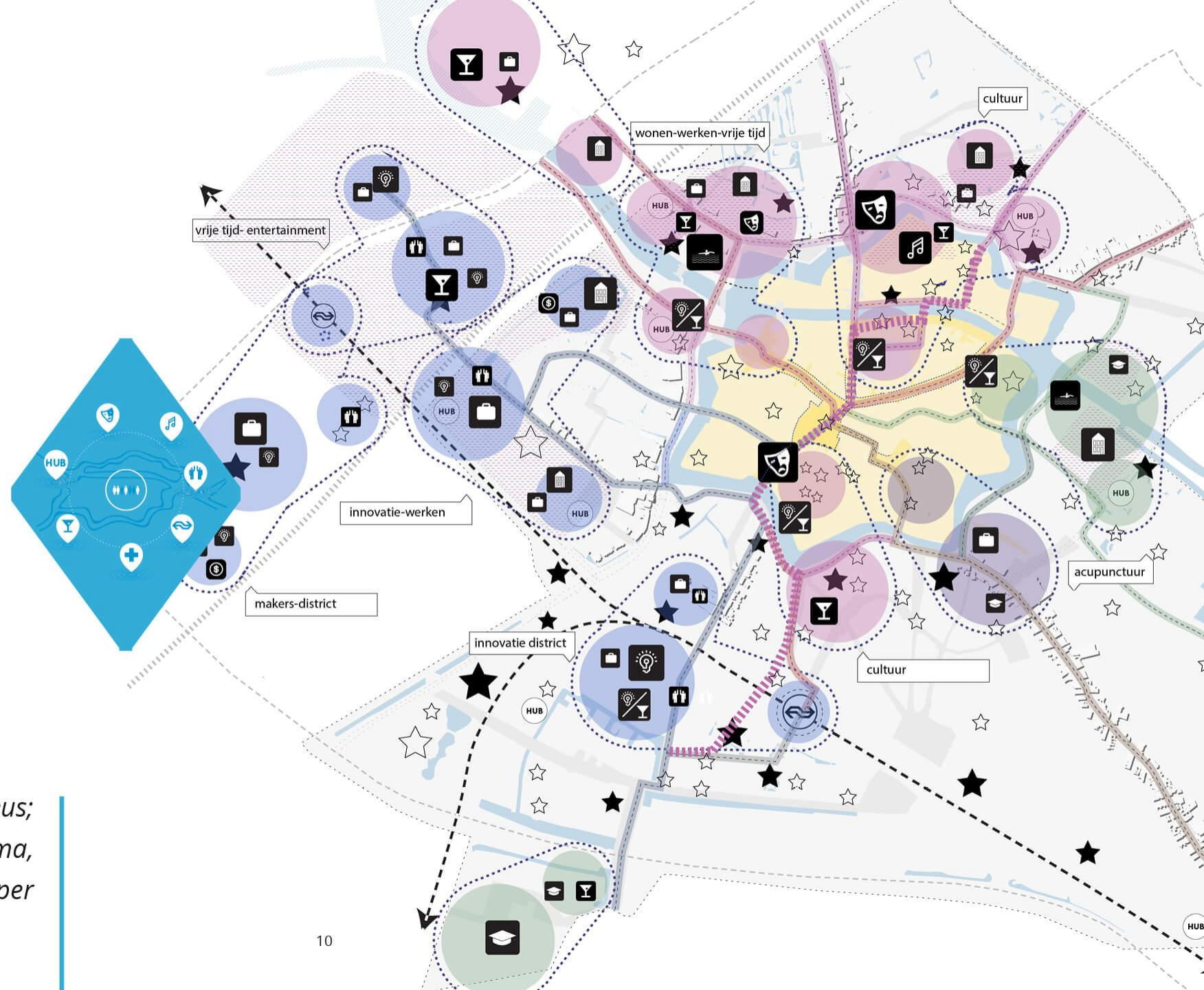


*Duurzame energieopwekking
en energiering singelzone*

De Ondernemende en Creatieve Stad

Sterker positioneren als creatieve, experimentele en innovatieve stad

*Meer menging en interactiemilieus;
clustering programma,
versterken culturele loper*

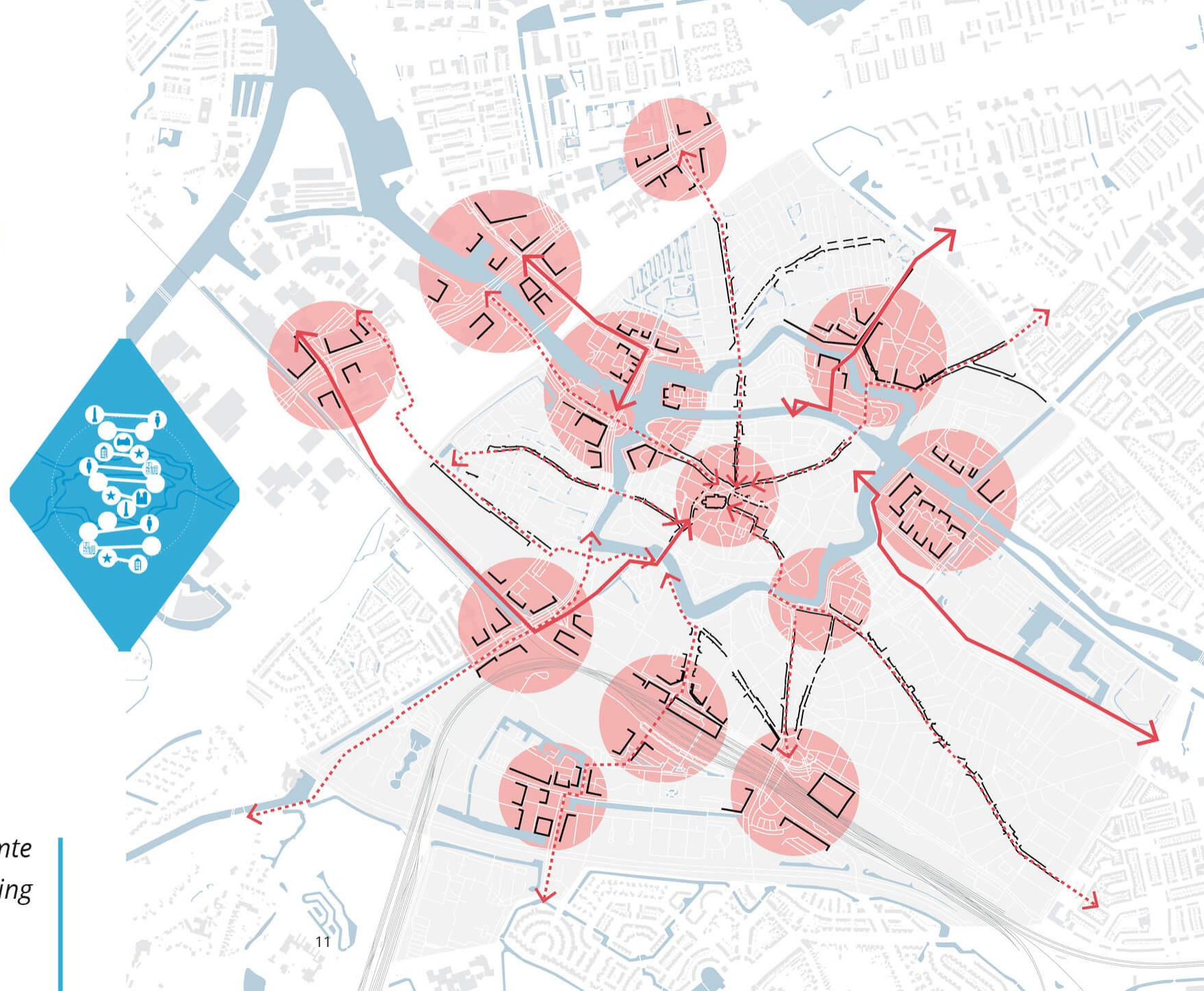


De Stad met de Menselijke Maat

Een veelzijdige samenleving als
basis voor een diverse stedelijke
ontwikkeling met menselijke maat

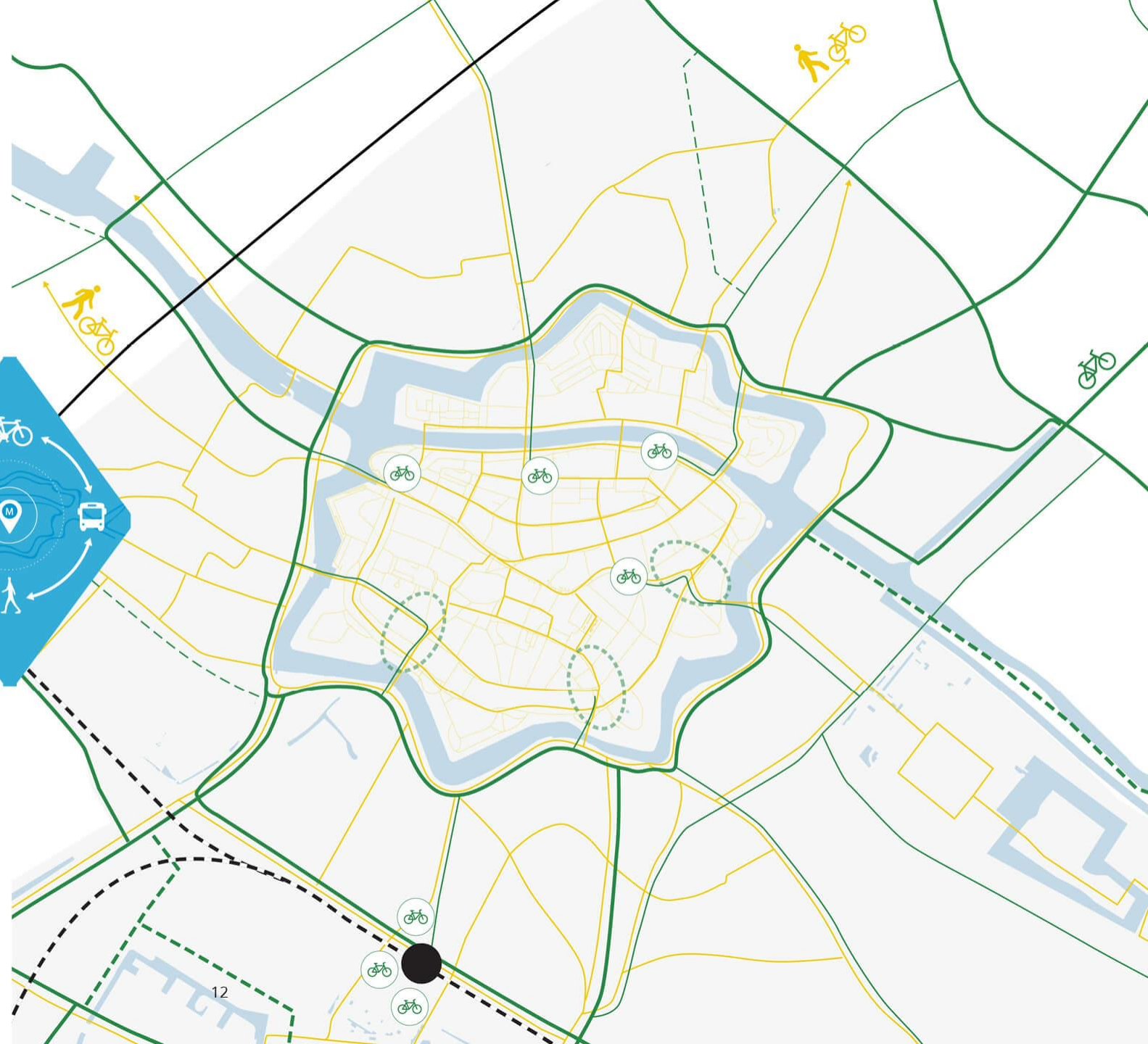


*Fysiek en sociaal, met ruimte
voor ontmoeting en verbinding*



De Bereikbare Stad

Meer ruimte geven aan voetgangers en fietsers door voldoende parkeren op de juiste plek te organiseren. Hierdoor wordt de verblijfsduur verlengd en de leefbaarheid en gezondheid in de stad vergroot



STOMP-principe en fietsparkeren



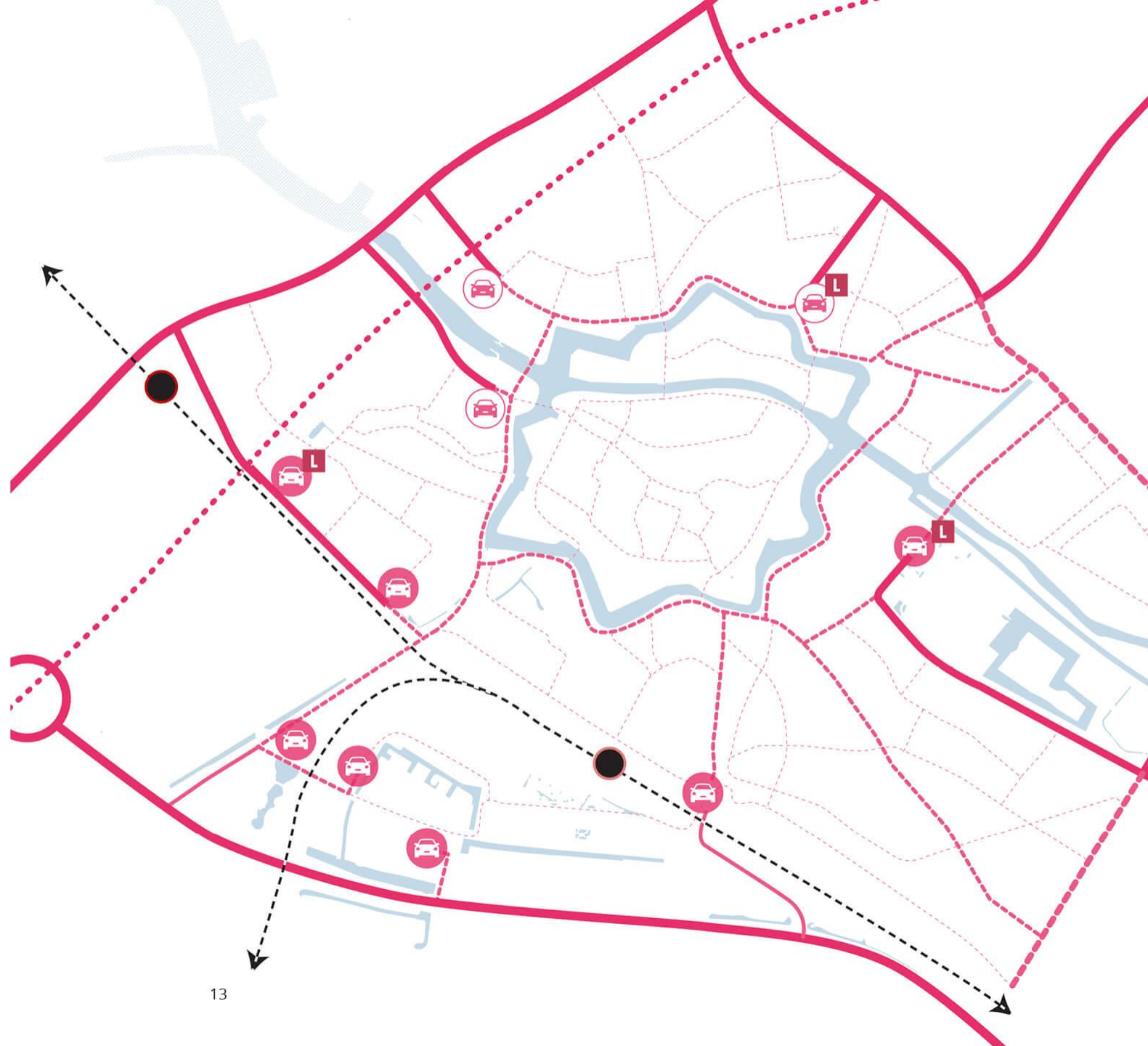
Impressie toekomstbeeld Thorbeckegracht

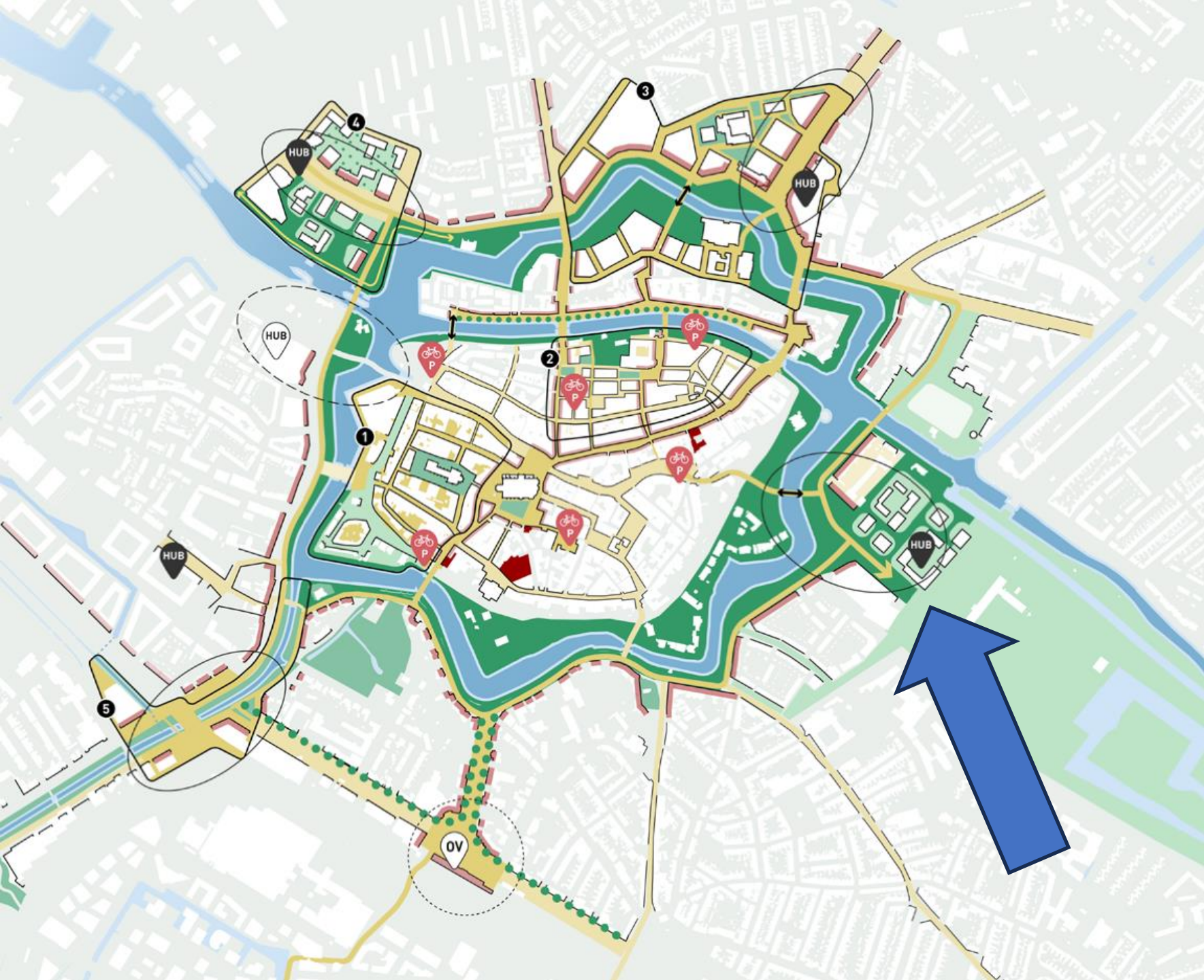
De Thorbeckegracht is één van de meest herkenbare plekken van het Stadshart, het is de plek waar het water het Stadshart doorkruist en het Hanzerverleden van Zwolle sterk voelbaar is. De Thorbeckegracht is een plek voor ontmoeting. Ontmoeting met anderen en met het water waaraan Zwolle is ontstaan.

Mobiliteit maakt ruimte

- * Nieuwe entrees (30 km/h)
- * Parkeren maaiveld wordt verminderd
- * Alle bestemmingen binnen 10 min
- * Deelmobiliteit geclusterd in hubs
- * Centraal punt pakketafhaaldiensten
- * Collectieve laadinfrastructuur
- * Ondersteunende wijkvoorzieningen

*Entreegebieden met overstap
naar verschillende modaliteiten*





- 1** Zuidwestelijke kwadrant
- 2** Broerenkwartier
- 3** Noorderkwartier
- 4** Roelenkwartier
- 5** Willemsknoop
- Grens gebiedsontwikkeling
- Te ontwikkelen entreegebied
- Bestaand entreegebied
- Entreegebied OV
- HUB** Zoekgebied nieuwe HUB
- HUB** Bestaande HUB
- P** [Zoekgebied] fietsparkeren
- OV** OV HUB
- Singelpark
- Herbestemmen vastgoed
- ↔ Onderzoek nieuwe brug
- Rand bebouwing

Mobiliteitsaanpak

Zwolle zet in op 4 type hubs:

1. Stadsrandhub (P+R en logistieke functie)
2. OV-hub (overstapfunctie)
3. Buurthub (dagelijkse functie en deelmobiliteit)
4. Centrumhub (OV, deelmobiliteit en autoparkeren nabij centrum)



Mobiliteitshub Weezenlanden-Noord is een centrumhub

Voorzieningen centrumhub Weezenlanden Noord

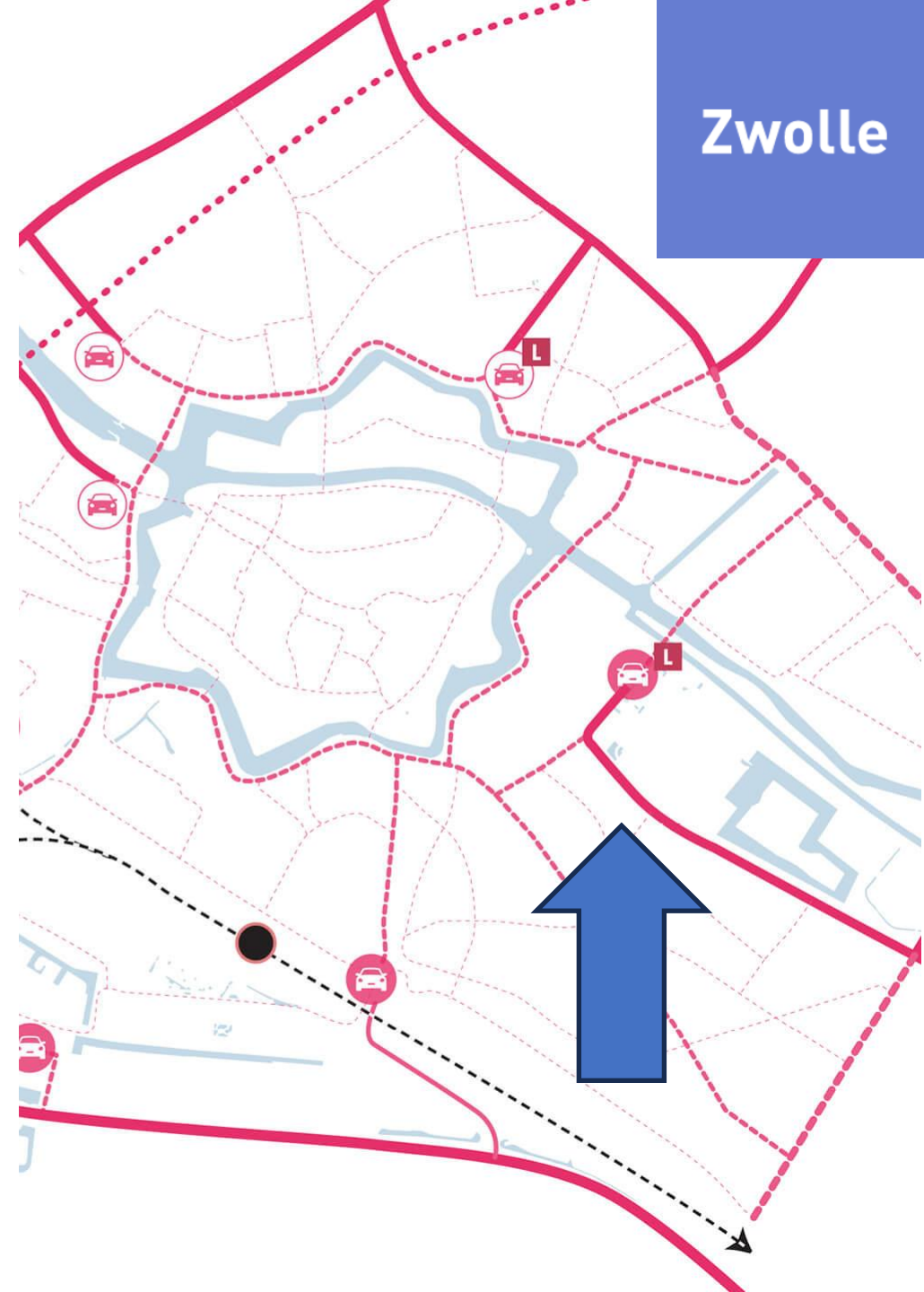
Zwolle

- Integratie met gebiedsontwikkeling
- Deelmobiliteit in de vorm van:
 - fietsen
 - e-bakfietsen
 - scooters
 - Meer dan 10 auto's
- Fietsservice & 'huismeester'
- Oplaadpunten
- Bagage- en pakketkluizen
- Openbare toiletten (ook minder validen)
- Ontmoetings- & werkplekken
- Kleinschalige horeca
- Minisupermarkt 'to go'



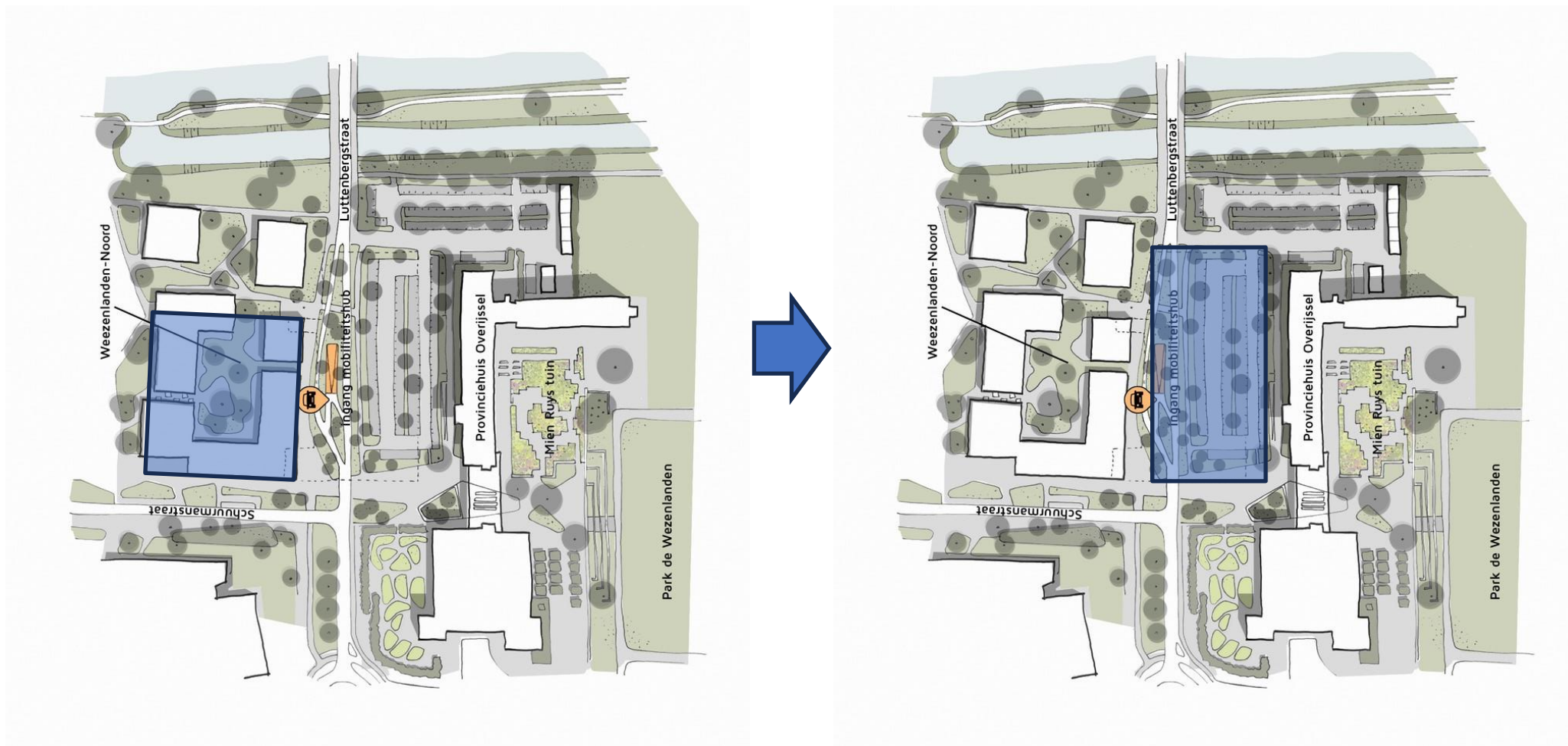
Wat ging vooraf?

- In 2022 Rijkssubsidie hub oost
- Weezenlanden enige goede optie en haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd
- In juli 2023 een besluit van de gemeente i.v.m. momentum in de gebiedsontwikkeling
- Informatiebijeenkomst sept 2023
- Verdieping haalbaarheidsonderzoek, omgevingsplan, stedenbouwkundig plan.
- In februari 2024 informatie over extra woningen en openbare ruimte
- Zomer 2024 laatste kans voor wijzigingen!



Nieuwe plek ondergronds parkeren

Zwolle



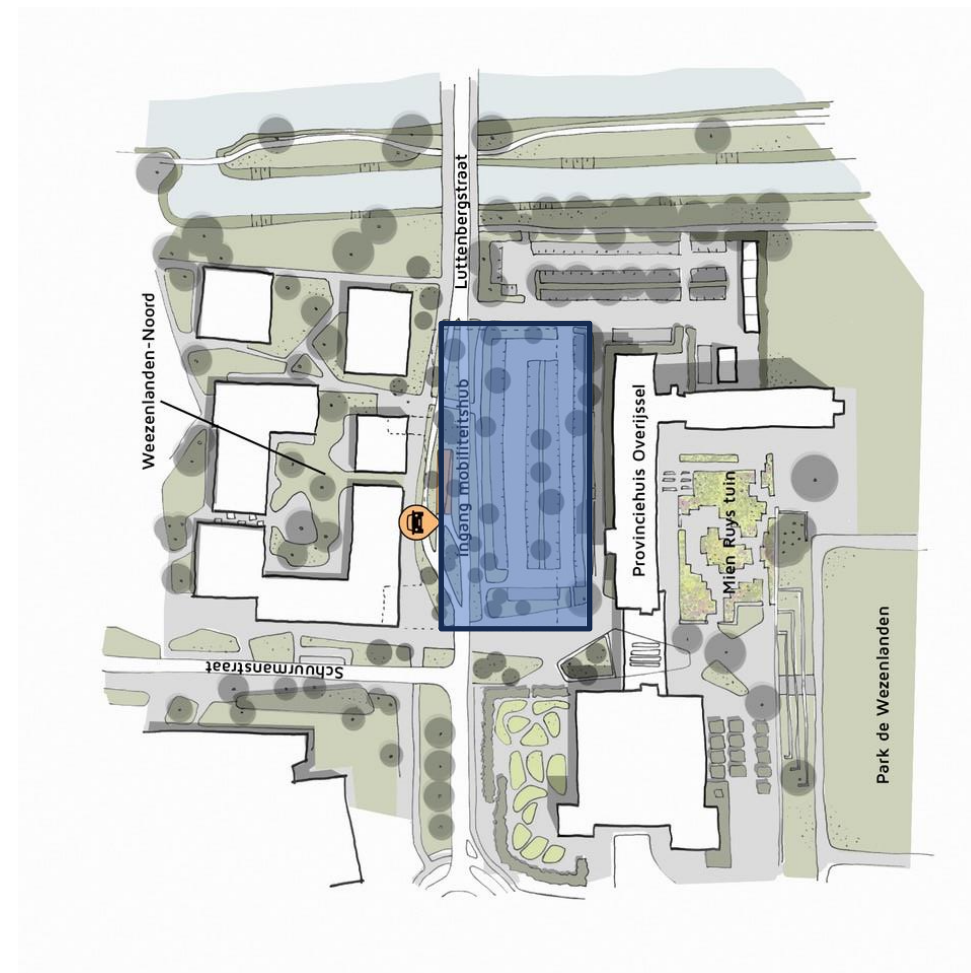


Verdiepingsonderzoek

Zwolle

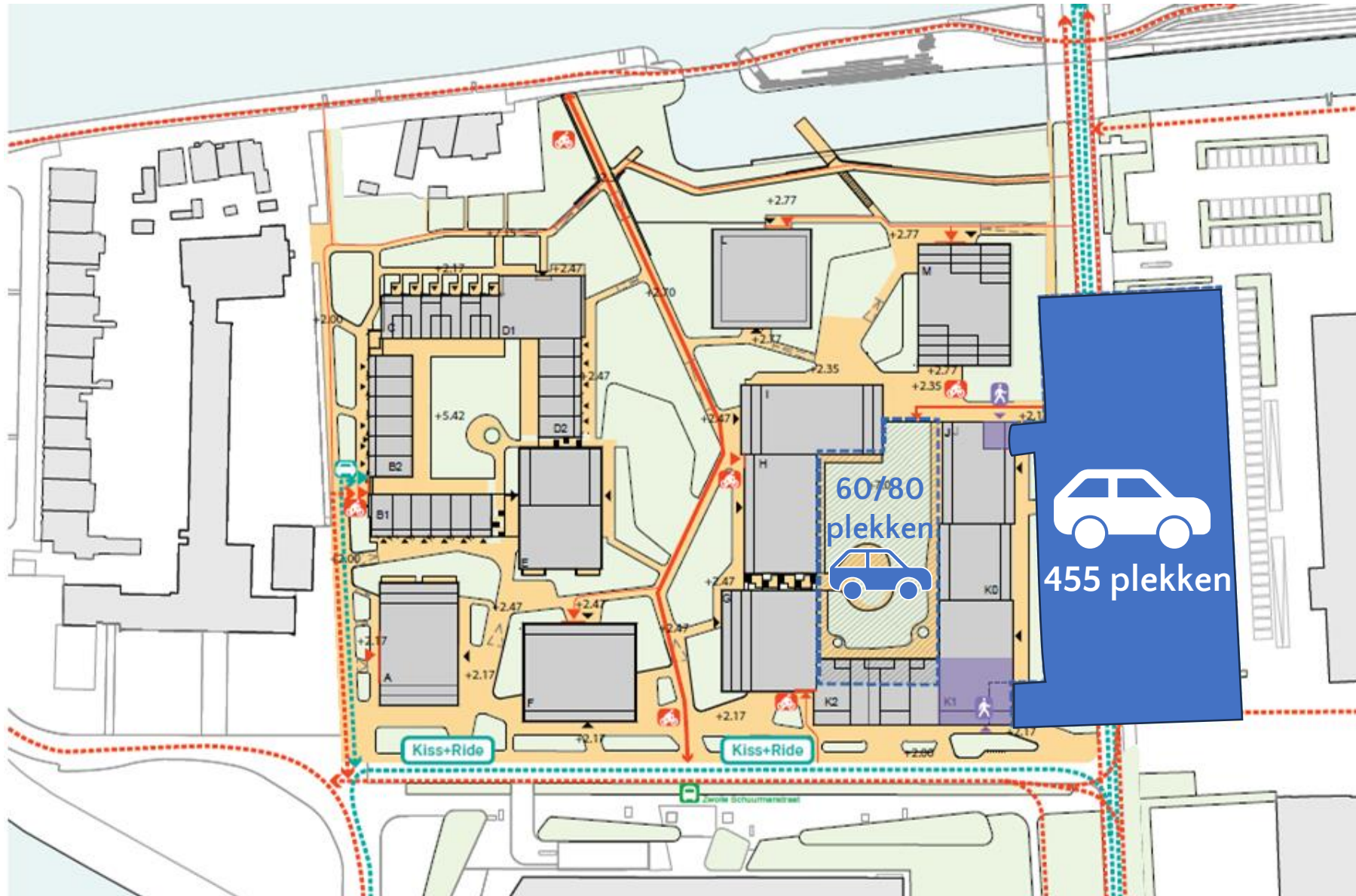
De nieuwe plek draagt bij aan een:

1. Haalbare begroting
2. Verlaging van het risicoprofiel
3. Uitbreiding van het aantal woningen
4. Versnelling van de gebiedsontwikkeling
5. Koppelkansen voor parkeerterrein Provincie
6. Vergroening van de openbare ruimte



Verdiepingsonderzoek

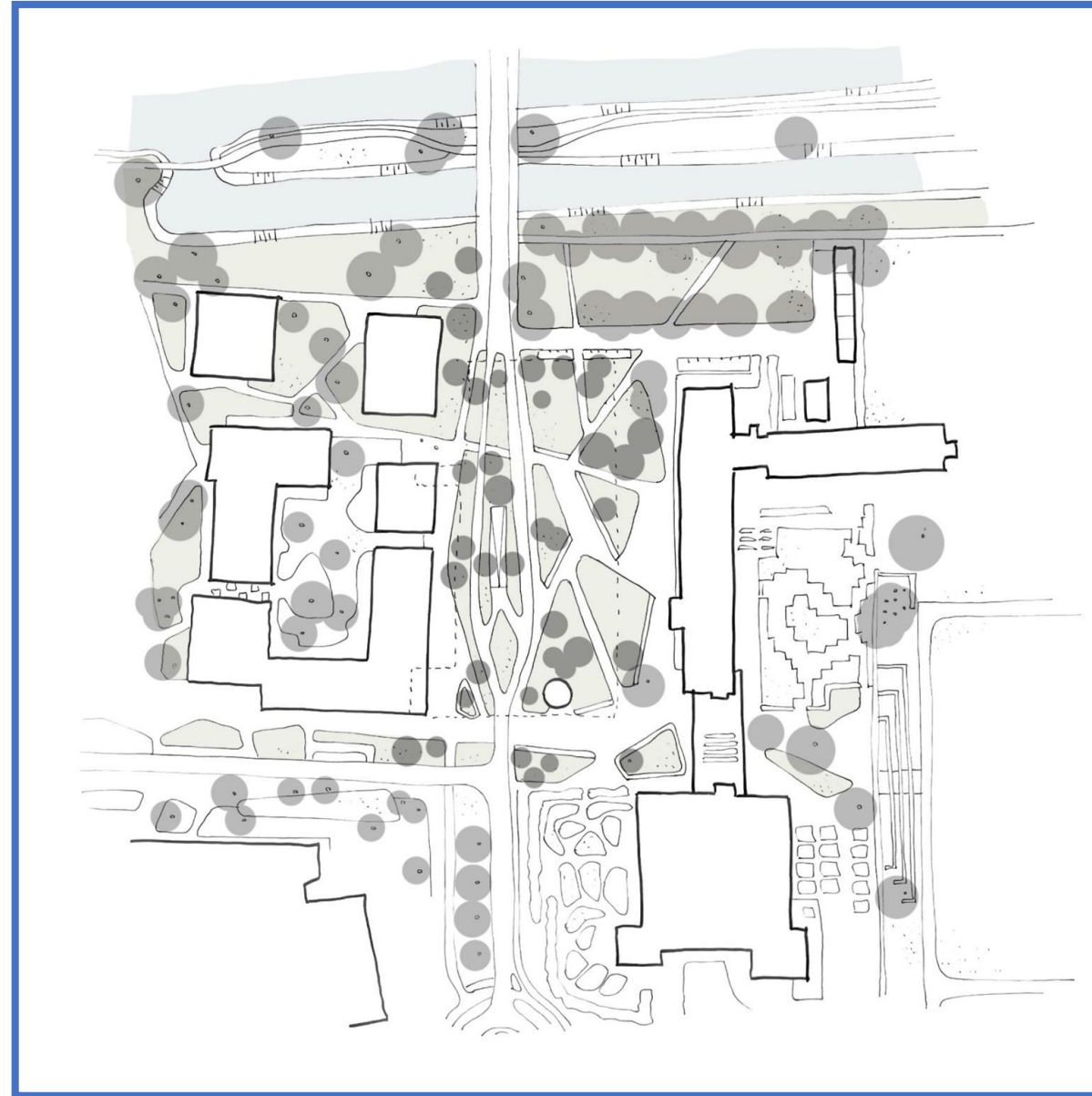
Zwolle





Basisvariant

KOPPELKANSEN

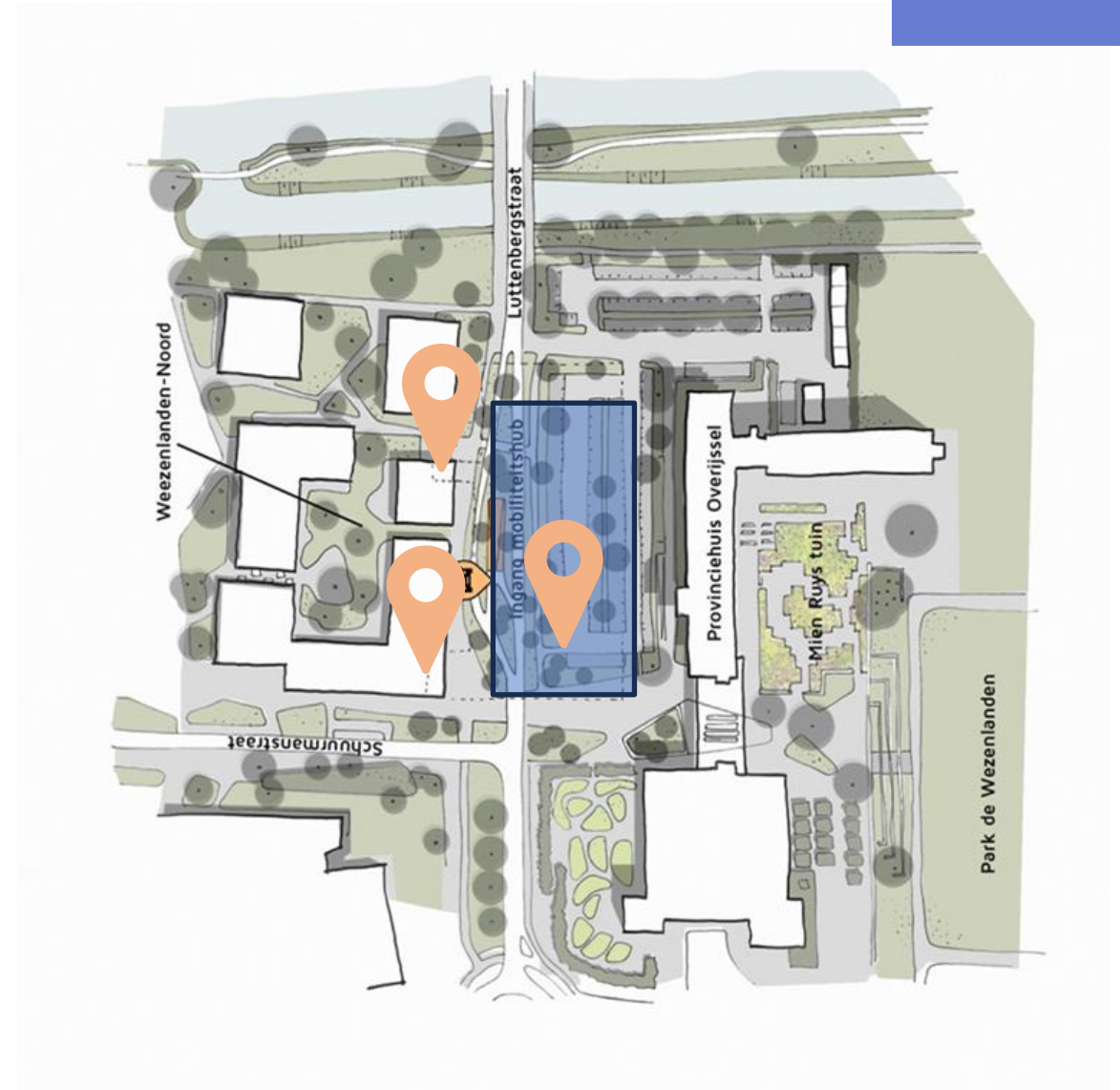


Wensvariant

Projectaanpak en aandachtspunten

Zwolle

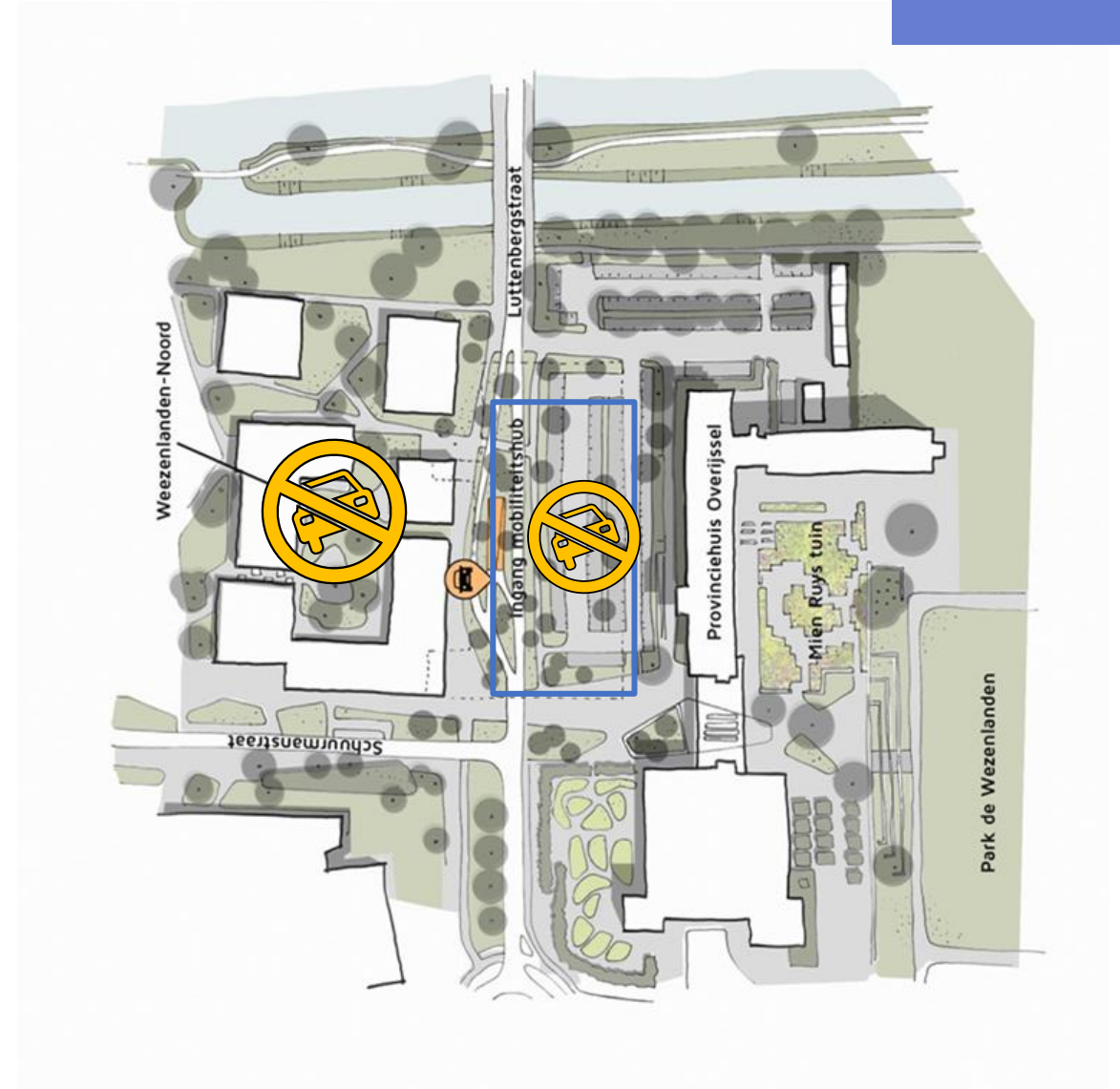
- Huidige project status
- Nadere uitwerkingen, met aandachtspunten
 - Entrees en aansluiting openbare ruimte



Projectaanpak en aandachtspunten

Zwolle

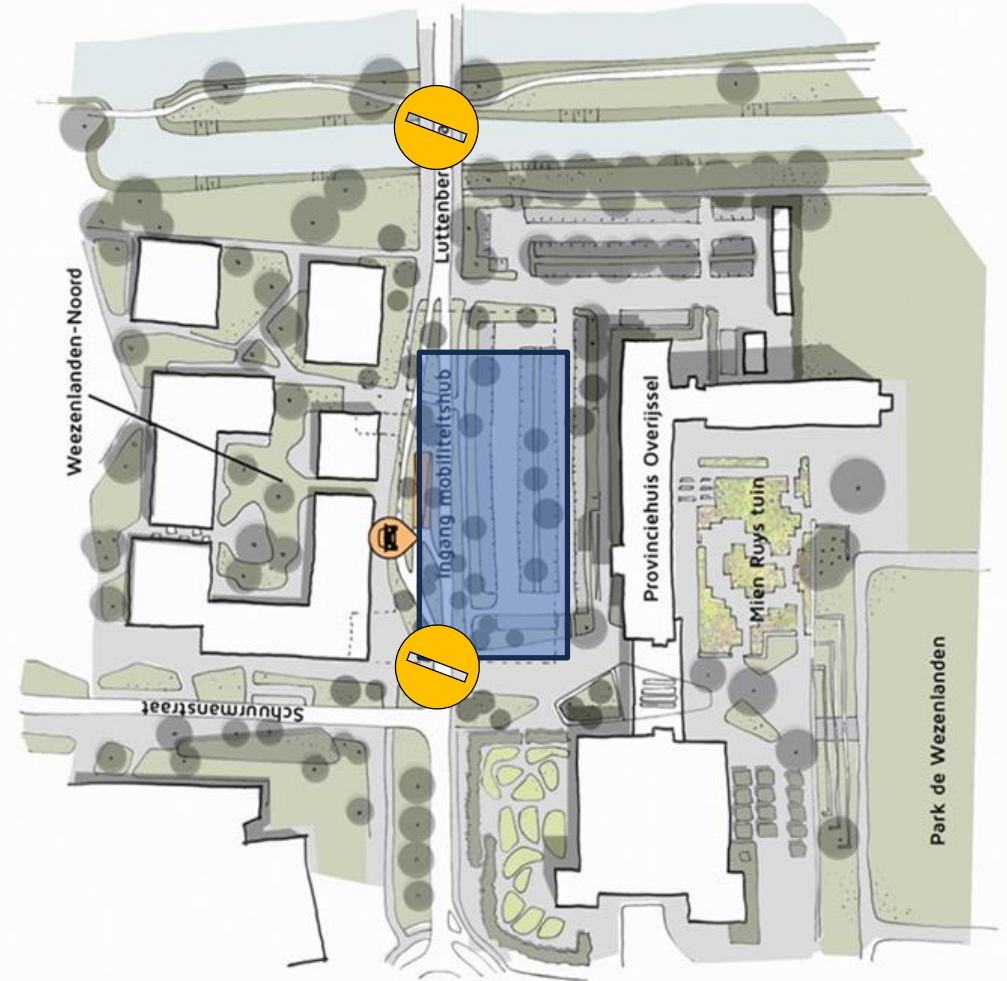
- Huidige project status
- Nadere uitwerkingen, met aandachtspunten
 - Entrees en aansluiting openbare ruimte
 - Tijdelijk parkeren



Projectaanpak en aandachtspunten

Zwolle

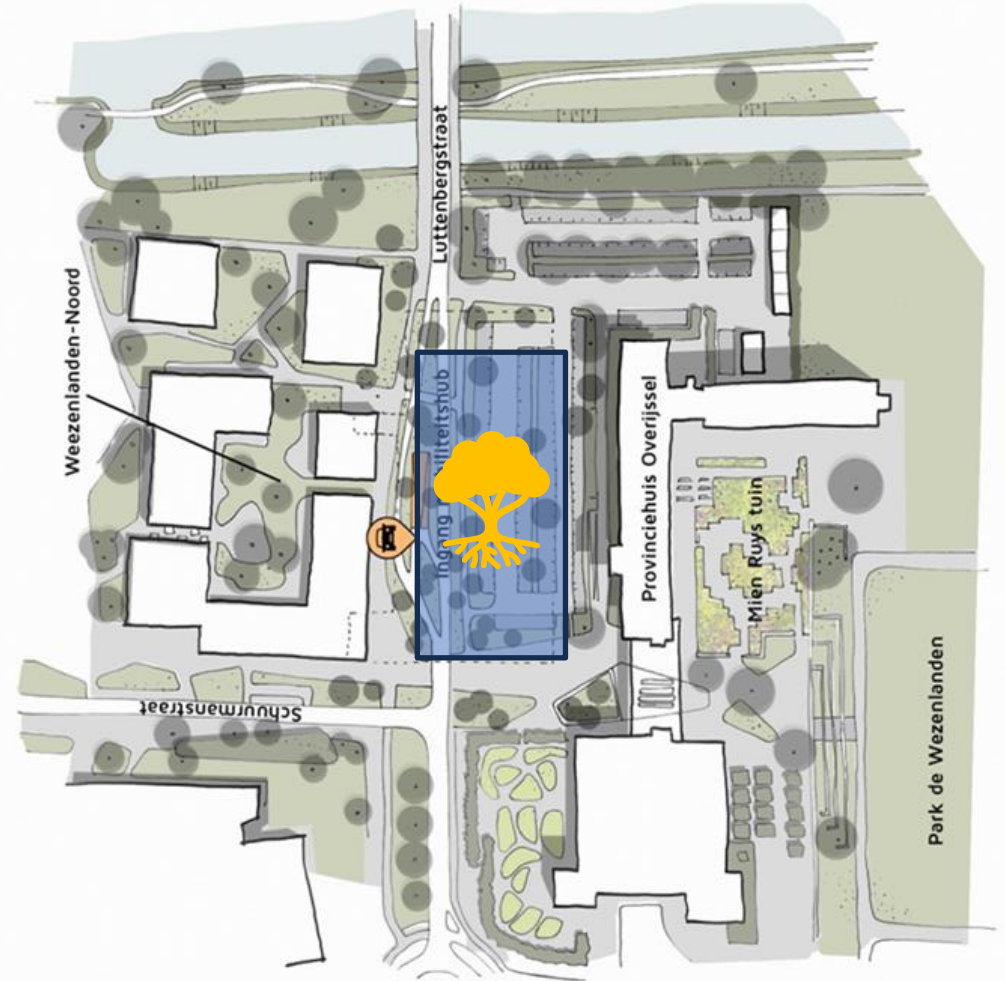
- Huidige project status
- Nadere uitwerkingen, met aandachtspunten
 - Entrees en aansluiting openbare ruimte
 - Tijdelijk parkeren
 - Tijdelijke afsluiting (passen bij visie op bereikbaarheid)



Projectaanpak en aandachtspunten

Zwolle

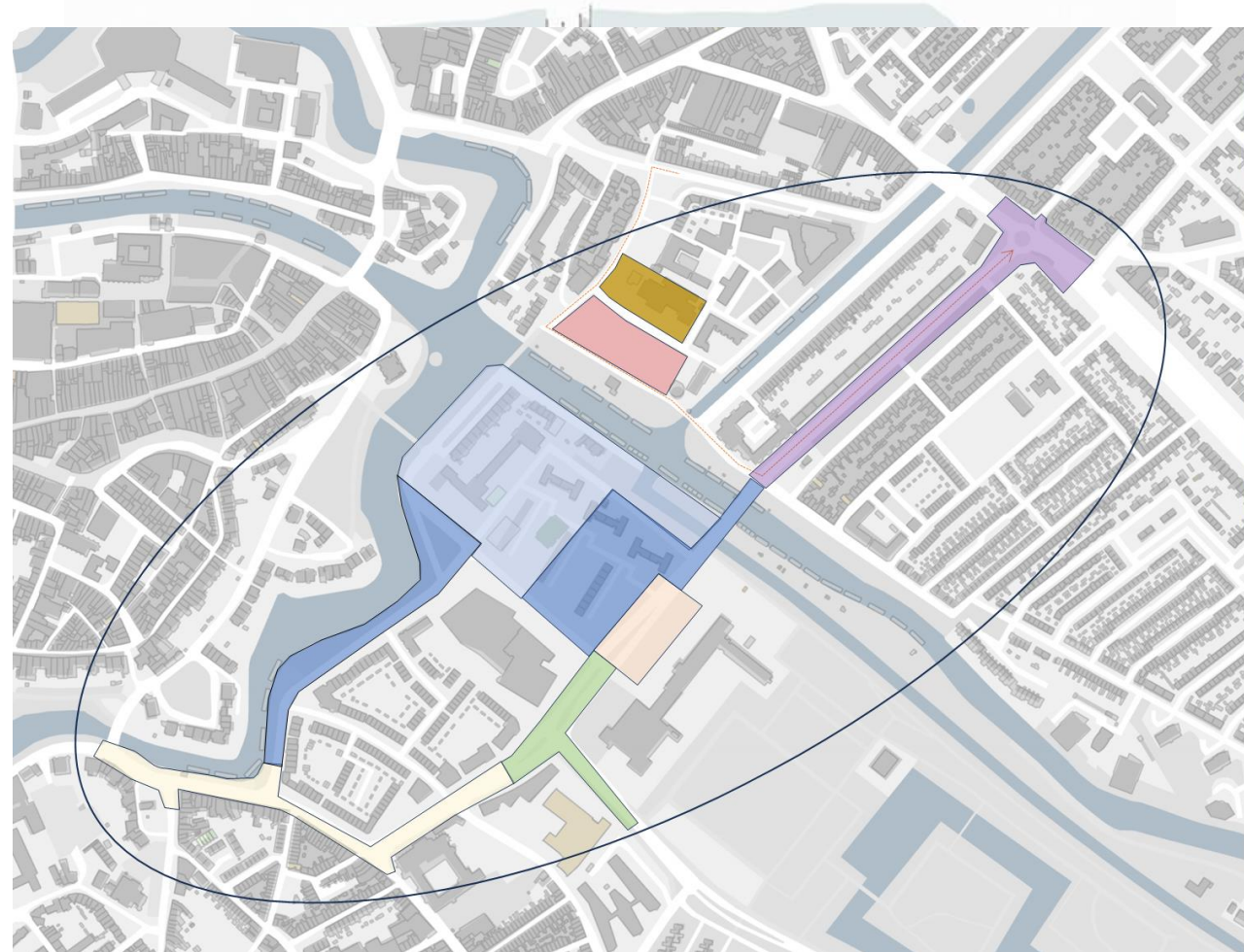
- Huidige project status
- Nadere uitwerkingen, met aandachtspunten
 - Entrees en aansluiting openbare ruimte
 - Tijdelijk parkeren
 - Tijdelijke afsluiting (passen bij visie op bereikbaarheid)
 - Bomen



Projectaanpak en aandachtspunten

Zwolle

- Huidige project status
- Nadere uitwerkingen, met aandachtspunten
 - Entrees en aansluiting openbare ruimte
 - Tijdelijk parkeren
 - Tijdelijke afsluiting
 - Bomen
 - Raakvlakprojecten



Eerste schetsen voor een nieuwe openbare ruimte



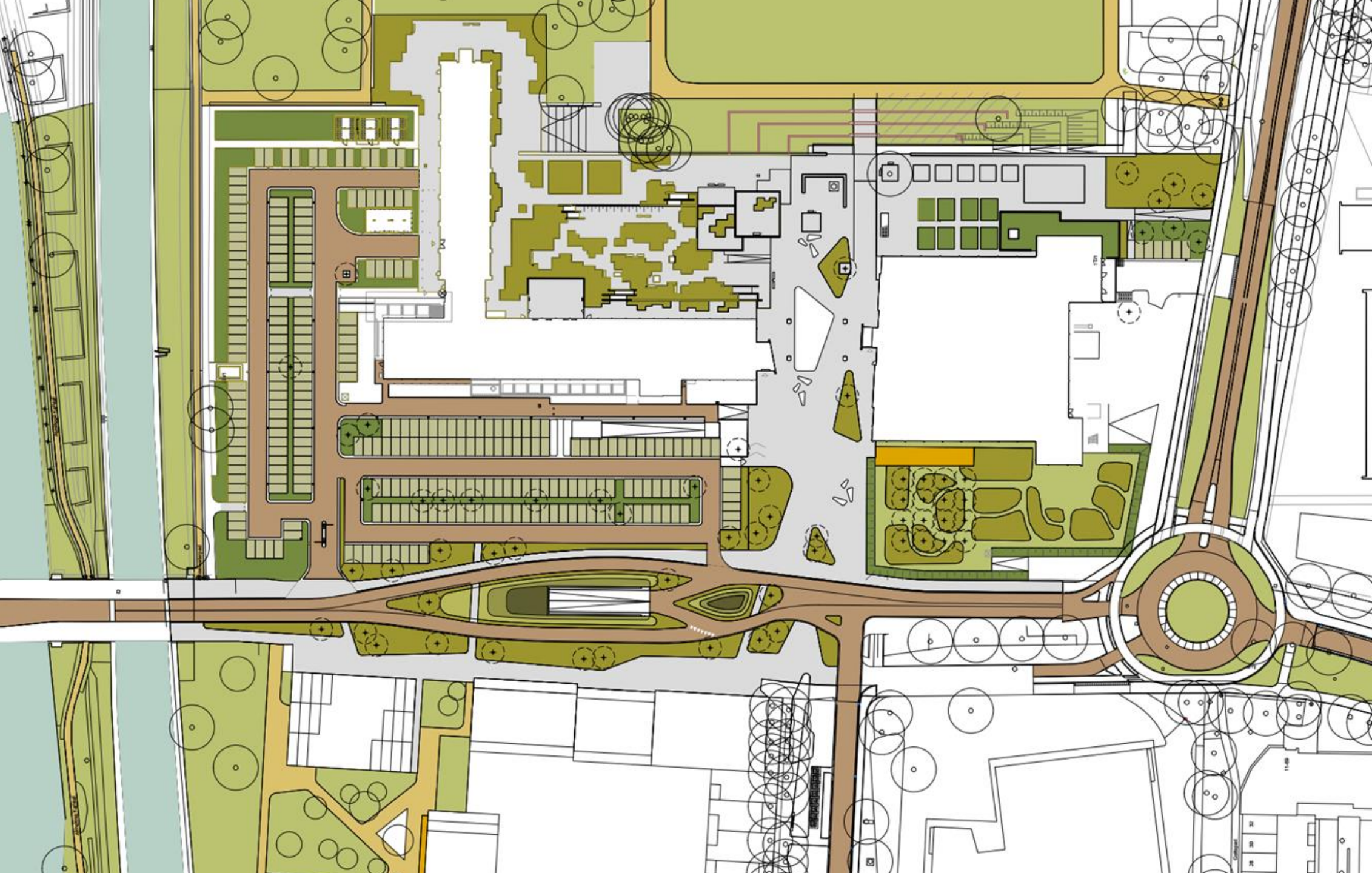
Zwolle





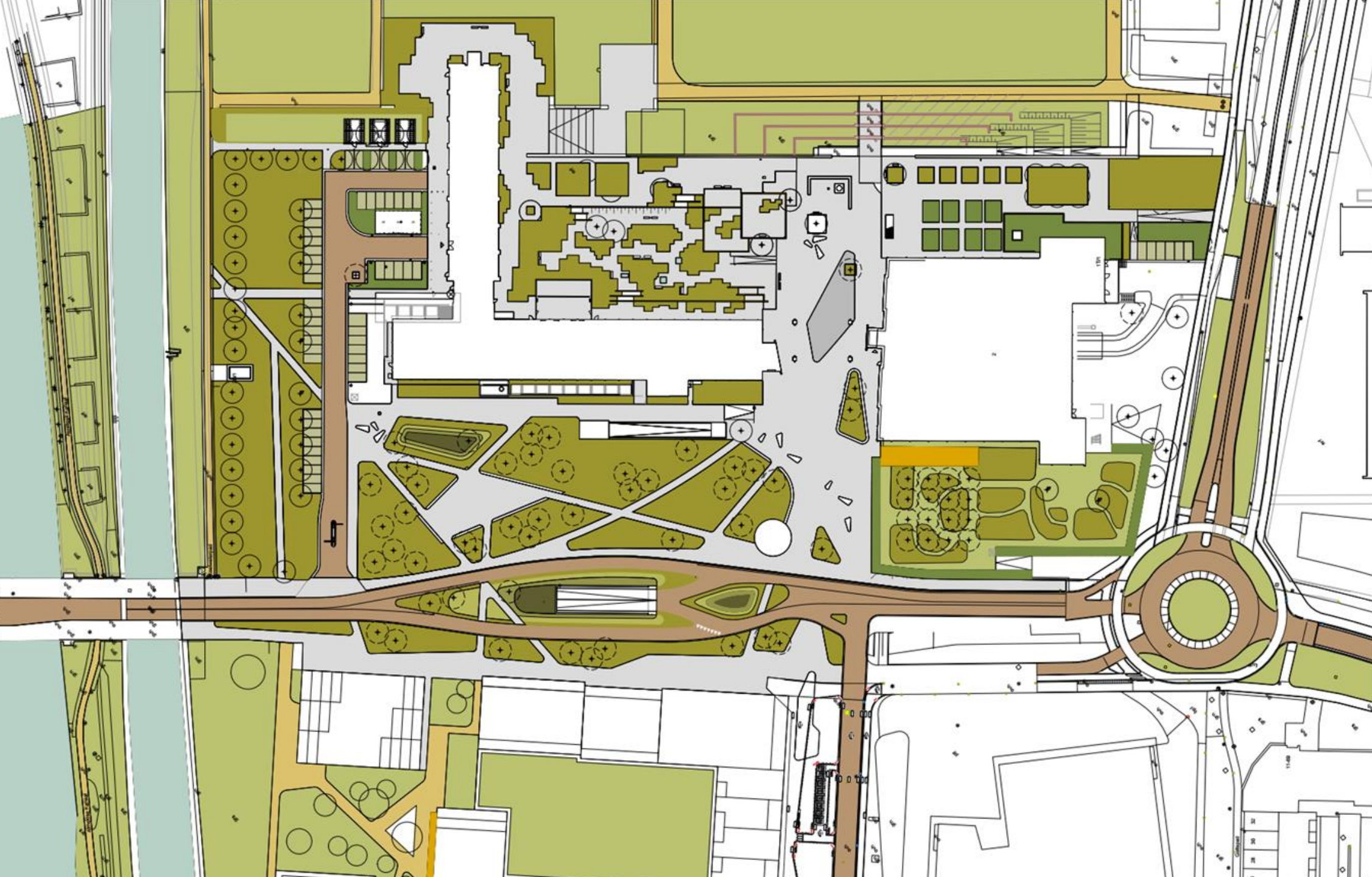
Zwolle

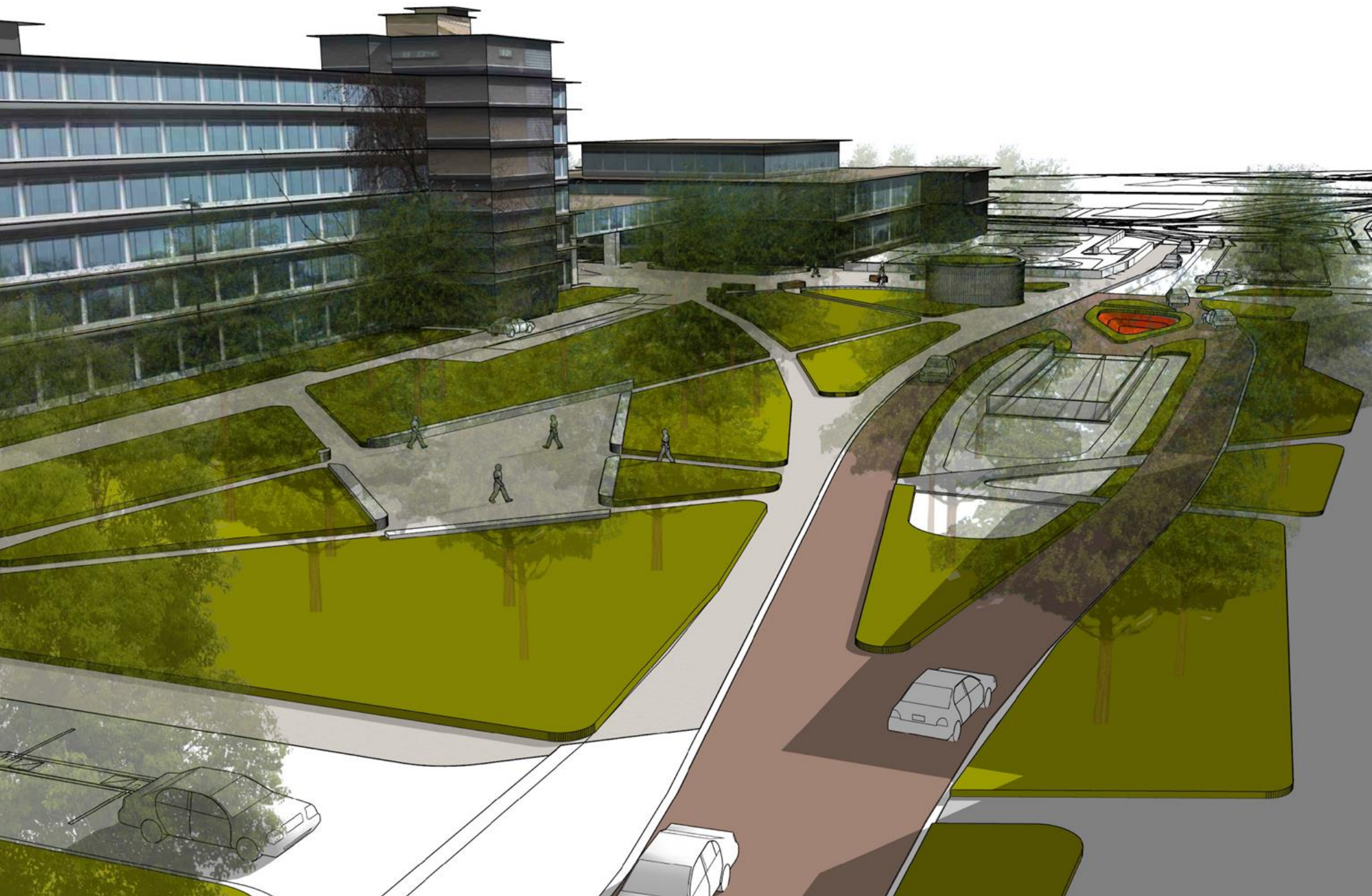






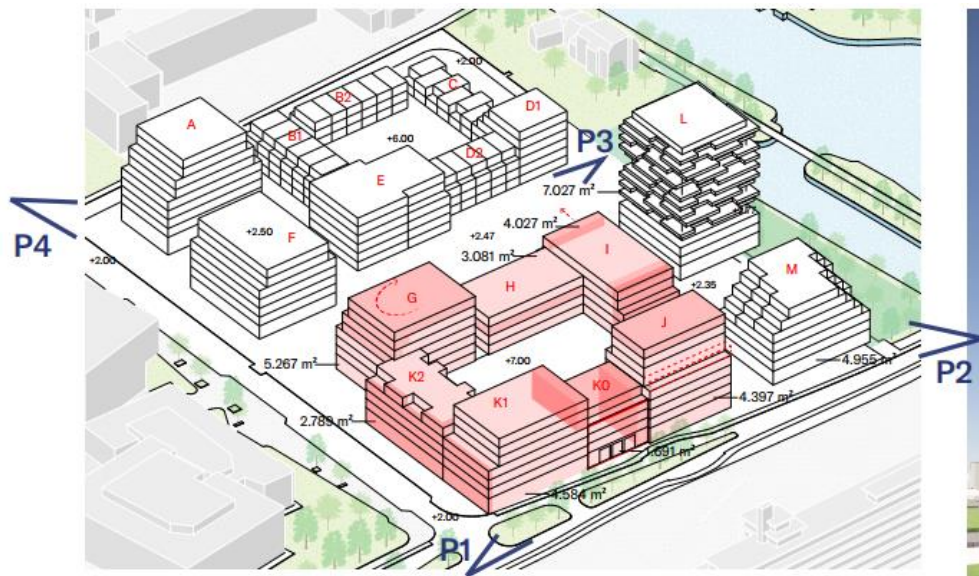








WEEZENLANDEN-NOORD
Wijziging stedenbouwkundig plan
& programma













P

P1

P

P2

mobiliteits-
hub

OV

P

Vervolgproces - Werkplanning 2024

Zwolle

2^e en 3^e kwartaal 2024

- Planologische onderzoeken uitvoeren
- Gezamenlijk onderzoek koppelkansen
- Aanscherping uitgangspunten hub (inritten, stijgpunten, omvang hub)
- Tijdelijk parkeren & bouwlogistiek
- Start meedenkgroep bereikbaarheid en tijdelijk parkeren

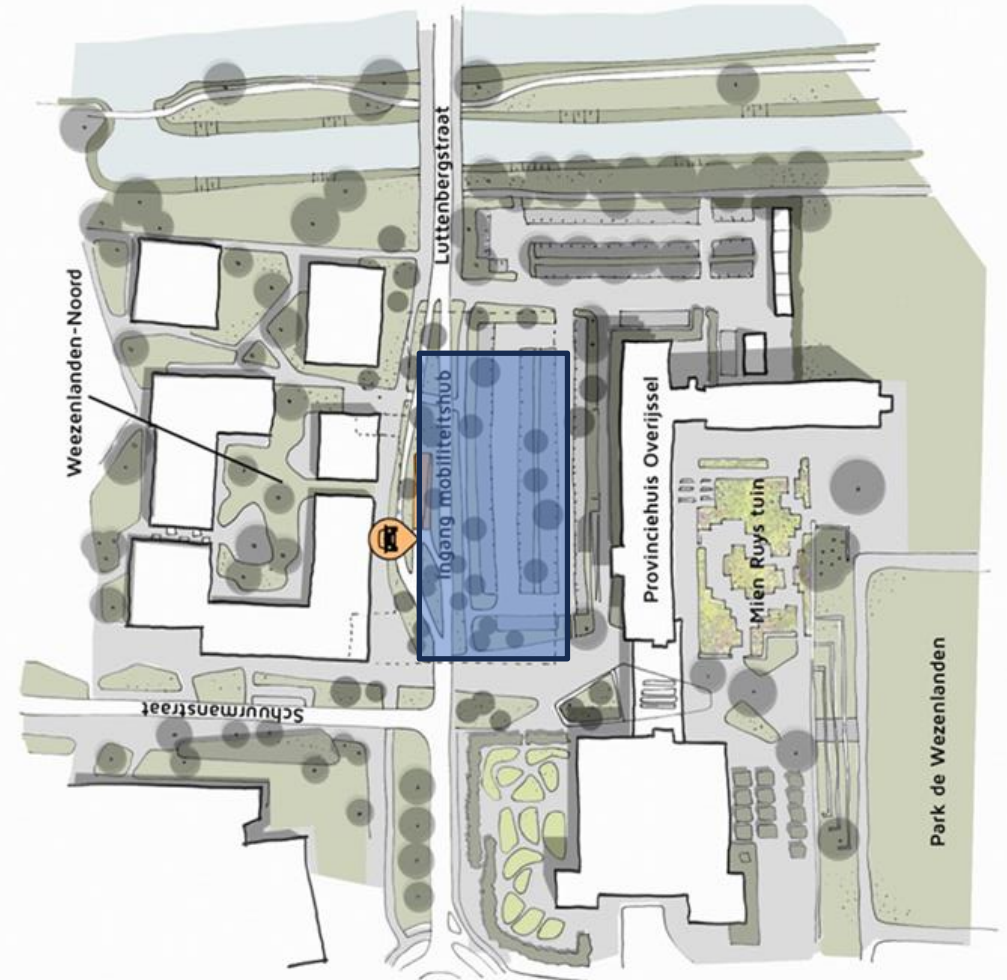
3^e en 4^e kwartaal 2024

- Start ruimtelijke procedure (omgevingsplan)
- Start ontwerp en contractvoorbereiding
- Afspraken gemeente-provincie-OCNE- Openbaar Belang

Vervolgproces project

Zwolle

- Vervolgproces
 - Start ontwerpfase I Q3 - 2024
 - Definitief ontwerp gereed I Q4-2025
 - Aanbesteding en voorbereiding I 2026
 - Start realisatie I medio 2027
 - Einde project I medio 2029/2030
- Benodigde procedures
 - Omgevingsplanprocedure I Q3-2024
 - Omgevingsvergunning incl. kapvergunning I Q3-2025





Verslag: Bestuurlijk overleg Mobiliteitshub Weezenlanden Noord

Datum 7 juni 2024

Vergadering Bestuurlijk overleg mobiliteitshub Weezenlanden Noord
Locatie Teams
Tijd 09.00-10.30 uur
Aanwezig Wethouder Rots, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e (allen gemeente Zwolle), 5.1.2e, Gedep. G.H. ten Bolscher (allen provincie)
Afwezig 5.1.2e
Notulist 5.1.2e

1. Opening

Wethouder Rots opent het overleg.

- Gedep. G.H. ten Bolscher – gedeputeerde Provincie, onder andere voor facilitair, vergunningverlening en leefbaar platteland
- 5.1.2e – 5.1.2e
- 5.1.2e – 5.1.2e
- 5.1.2e – 5.1.2e
- 5.1.2e – 5.1.2e
- 5.1.2e – 5.1.2e
- Wethouder Rots - wethouder gemeente Zwolle, onder andere voor Mobiliteit en bereikbaarheid

Wethouder Rots geeft aan dat de gemeente Zwolle content is met het feit dat de Provincie wil meewerken aan de locatiewijziging van de mobiliteitshub, waardoor deze onder de Luttenbergstraat kan komen en wij tijdelijk het parkeerterrein van de Provincie kunnen gebruiken. Hartelijk dank.

We waarderen dat we op deze manier met elkaar kunnen samenwerken. Het is goed om te kijken naar de kansen die dit biedt en hoe we de samenwerking verder kunnen vormgeven.

2. Verslag vorig BO

Het verslag wordt vastgesteld.



Verslag: Bestuurlijk overleg Mobiliteitshub Weezenlanden Noord

Datum

7 juni 2024

3. Stand van zaken ontwikkeling Mobiliteitshub

Terugblik informatiebijeenkomst op donderdag 30 mei jl.

De gemeente heeft de locatiewijziging en de wijzigingen in het woningbouwprogramma gepresenteerd. Dit is goed ontvangen bij de deelnemers. De vragen gingen voornamelijk over het eigen parkeren. Er zijn een paar zorgen geuit over de bereikbaarheid van de omgeving. Overall is de gemeente tevreden over het verloop van de bijeenkomst en de reacties die we hebben gehad.

Gedep. ten Bolscher: in welke zin werden er zorgen geuit over de bereikbaarheid? Gaat het om de definitieve of de tijdelijke situatie van de Luttenbergstraat?

De zorg gaat over de situatie tijdens de bouw. Het gaat om de bereikbaarheid (ook met betrekking tot de bouwlogistiek) van de Luttenbergstraat, maar ook over het tijdelijk parkeren op de Turfmarkt. Om deze reden, en om het tijdelijk parkeren goed vorm te geven, gaan we een meedenkgroep oprichten met direct omwonenden van de Turfmarkt en anderen die zich hebben aangemeld tijdens de informatiebijeenkomst.

Wethouder Rots geeft aan dat de gemeente op termijn (waar staat dit? Parkeerbeleid/AOS?) de binnenring gaat afwaarderen, waardoor de Luttenbergstraat niet meer gebruikt wordt voor doorgaand verkeer. We leiden auto's steeds meer naar de buitenring om ze via zogenoemde inprikkers richting de stad te sturen. Onze wens is dat men via de inprikker in- en uitrijdt. Veel andere gemeenten hanteren al een rondweg en Zwolle gaat dit nu ook implementeren.

De reacties vanuit het Provinciehuis op deze ontwikkeling gaan met name over wat dit betekent voor het aantal parkeerplekken en het tijdelijk parkeren. Die zorg is bekend. Ook wordt gesuggereerd om tijdelijk te parkeren bij Park de Weezenlanden. Verder heeft het Provinciehuis de ontwikkeling nog niet actief gedeeld, ook niet richting Provinciale Staten. De Provincie heeft de wens om de communicatie hierover weer synchroon te laten lopen met de gemeente, net als bij de communicatie over de procesafsprakenbrief.

5.1.2e en 5.1.2e geven een presentatie over de locatiewijziging. Enkele hoofdpunten uit de presentatie:

- De gemeente heeft de stikstofonderzoeken binnengekregen en deze zien er goed uit.
- Er wordt een toelichting gegeven op de need-to-have en de nice-to-have (of basis-en wensvariant?) variant.
- Voor de zomer willen we de koppelkansen afronden. Dan gaat het met name over waar de inritten en stijgpunten komen en moet bekend zijn wat de definitieve omvang van de mobiliteitshub wordt. Er worden meerdere varianten uitgewerkt en hierin moet een keuze gemaakt worden in het tweede of derde kwartaal van 2024.
- In 2027 starten we met de bouw van de mobiliteitshub, waarna deze naar verwachting eind 2029 opgeleverd kan worden.
- De omgevingsplanprocedure start in het derde kwartaal van 2024.



Verslag: Bestuurlijk overleg Mobiliteitshub Weezenlanden Noord

Datum

7 juni 2024

Vragen en opmerkingen vanuit de Provincie Overijssel

Wat betekent 'nagenoeg terugbrengen parkeermogelijkheid'?

5.1.2e geeft aan dat er een bepaalde ruimte nodig is voor de inrit van de mobiliteitshub, wat betekent dat we gebruik moeten maken van het parkeerterrein van de Provincie. Die parkeerplekken vallen weg en worden gecompenseerd.

De Provincie voorziet een parkeerdruk op de Turfmarkt. Hoe kijkt de gemeente hiernaar?

5.1.2e licht toe dat er voor de gehele binnenstad een parkeertool is gemaakt, waarbij we in de tijd de parkeerroute kunnen monitoren, maar ook prognoses kunnen maken. Er gebeurt veel in de stad als het gaat om bouwprojecten, maar ook als het gaat om het realiseren van toekomstige mobiliteitshubs. Voor de Turfmarkt gaat de parkeerdruk toenemen, maar dit willen we als gemeente ook extra faciliteren. Om deze reden vindt er nu een onderzoek plaats of we tijdelijk een extra parkeerdek kunnen realiseren op de Turfmarkt, waardoor er meer capaciteit ontstaat. Dit extra parkeerdek wordt gebruikt, totdat de mobiliteitshub gerealiseerd is.

Is tijdelijk parkeren op Park de Weezenlanden nog een optie?

5.1.2e geeft aan dat het technisch gezien een goede plek is om te parkeren, vanwege de verharding die hier al zit. Echter, hier worden ook veel evenementen georganiseerd, waardoor de Turfmarkt een beter alternatief is. Ook wordt gekeken naar de te creëren capaciteit in de openbare ruimte in Weezenlanden-Noord, totdat de projecten rondom de Singel van start gaan. Daarnaast is bij de Rechtbank overcapaciteit van parkeerruimte. Hierin ligt wellicht ook mogelijkheid voor de Provincie om tijdelijk te parkeren. We zijn blijvend in gesprek met de gebiedscoalitie van Weezenlanden-Noord om het parkeren optimaal te benutten.

Wethouder Rots voegt hieraan toe dat de gebiedscoalitie breder kijkt naar het verbeteren van het parkeren, dan alleen in deze situatie. Het is goed om verschillende scenario's uit te werken, waaronder ook parkeren op Park de Weezenlanden. We brengen de overcapaciteit van parkeren in het gebied goed in kaart, ook voor de tijdelijke situatie.

Wat zijn de achterliggende keuzes van het toevoegen van 81-86 extra woningen en wat is het gevolg van het feit dat je met de mobiliteitshub aan de slag gaat?

5.1.2e geeft aan dat er behoefte vanuit de markt is om extra woningen te realiseren. Omdat we momenteel al bezig zijn met een omgevingsplanwijziging, hebben we als gemeente besloten om de extra woningen hierin op te nemen.

Wethouder Rots vult aan dat bepaalde kansen zich voordeden door de locatiewijziging van de mobiliteitshub. Hierdoor ontstond in de breedte en hoogte ruimte om extra woningen toe te voegen. Dit zijn goed benutte kansen in de gebiedsontwikkeling zelf.



Verslag: Bestuurlijk overleg Mobiliteitshub Weezenlanden Noord

Datum

7 juni 2024

4. Onderzoek koppelkansen

In de procesafsprakenbrief is afgesproken dat we in ieder geval de need-to-have variant gaan realiseren, maar het is ook een kans voor de Provincie om het provinciale parkeerbeleid te koppelen aan de te realiseren mobiliteitshub. Hoe kijkt de Provincie naar de nice-to-have variant?

Gedeputeerde ten Bolscher geeft aan dat er nog niet is nagedacht over het parkeerbeleid en dat het om deze reden niet lukt om op korte termijn een keuze te maken als het gaat om de nice-to-have variant. De Provincie heeft vanuit het college meegekregen dat de wens er is om hetzelfde aantal parkeerplekken terug te krijgen. Daarnaast is het financieel niet aantrekkelijk om mee te werken en met hoge kosten geconfronteerd te worden. Echter, het parkeerterrein zal heringericht moeten worden. De wens is om hier iets moois van te maken en dit een extra impuls te geven. Voor nu wil de Provincie het parkeerterrein voor het Provinciehuis in stand houden.

Wethouder Rots reageert hierop dat het aantal parkeerplekken zeker terug te brengen is. Kijkend naar de toekomst als het gaat om parkeerbeleid en het terugbrengen van de uitstoot van Co2, bestaat er een reële kans dat werkgevers op den duur gaan sturen op het minderen van autogebruik. Is het mogelijk om op termijn in gesprek te gaan over het aantal terug te brengen parkeerplekken?

De Provincie zal dan eerst het parkeerbeleid moeten oppakken om intern een visie op te stellen van dit beleid, voordat hier een antwoord op gegeven kan worden. Voorlopig staat het parkeerbeleid echter niet op de planning en komt de vraag voor nu te vroeg voor de Provincie. Wel wil de Provincie meedenken over het eventueel flexibel inrichten van het parkeerterrein, waardoor dit kan inkrimpen wanneer dit nodig is in de toekomst.

Er is ook een mogelijkheid voor een hybride variant waarmee een deel van de parkeerplekken in de mobiliteitshub gerealiseerd wordt, zodat er toch een impuls gegeven kan worden aan vergroening. Echter, het financiële vraagstuk vanuit de Provincie blijft een punt van aandacht.

5.1.2e licht de planning kort toe. September 2024 is het uiterste moment dat de omvang van de mobiliteitshub duidelijk moet zijn, omdat dit als bouwvlak opgenomen moet worden in de planologische procedure. Financiële afspraken kunnen later nog, maar dan is er geen speelruimte meer als het gaat om de omvang van de mobiliteitshub.

Er wordt nu uitgegaan van 455 te realiseren parkeerplekken in de mobiliteitshub, waarin we gegarandeerd 144 parkeerplekken beschikbaar kunnen stellen aan de Provincie. Dit aanbod heeft echter ook een einddatum, vanwege andere gegadigden.

In september zijn ook de verschillende scenario's uitgewerkt. De ambitieschetsen en de financiële kaders worden voor de zomer nog uitgewerkt, zodat we dit tijdig kunnen bespreken.



Verslag: Bestuurlijk overleg Mobiliteitshub Weezenlanden Noord

Datum

7 juni 2024

De kosten voor het parkeren in de mobiliteitshub wordt door de gemeente gezien als een bedrijfsabonnement, zoals ook elders in de stad. Daar wordt een kostprijs model richting maatschappelijke partners gehanteerd. Als gemeente willen wij onder deze kostprijs blijven, omdat we in deze ontwikkeling de stedelijke vernieuwing in gedachten houden. De parkeerplekken in de mobiliteitshub gaan we als gemeente verrekenen met andere parkeerexploitaties. De bandbreedte voor een dergelijk abonnement ligt tussen de 5.1.2b euro op jaarbasis. Dit bedrag is nog bespreekbaar. Het is mogelijk om als Provincie een eenmalige bijdrage te doen om deze kosten structureel te verlagen.

De omvang van de mobiliteitshub is afhankelijk van de nice-to-have variant, omdat er dan meer plekken in de mobiliteitshub gerealiseerd moeten worden. Vanuit de Gedeputeerde Staten is aangegeven dat er geen extra kosten mee gemoeid mogen gaan, tenzij er een financieel aantrekkelijk voorstel wordt gedaan vanuit de gemeente.

Huidige huur parkeerterrein provincie Overijssel door Zwolle op lange termijn

Kunnen de huidige voorzieningen doorgezet worden? Hoe kijkt de gemeente hiernaar?

5.1.2e geeft aan dat er momenteel een overeenkomst gesloten is waarbij er gratis wordt geparkeerd op het parkeerterrein van de Provincie. Dit kan niet voortgezet worden onder dezelfde voorwaarden, omdat er een parkeertarief gehanteerd wordt in de mobiliteitshub. Als er een significant aantal parkeerplekken op maaiveld teruggebracht wordt, dan kan het parkeerterrein eventueel gebruikt worden bij evenementen of in de weekenden bij overloop van de mobiliteitshub.

Wethouder Rots vult dat het parkeerbeleid stuurt op het feit dat parkeren op maaiveld duurder is dan parkeren in een voorziening. Als gemeente moeten we nog onderzoeken of we dubbelgebruik van het parkeerterrein blijven inzetten.

5. Vervolgafspraken

Gedep. ten Bolscher geeft aan dit gesprek aankomende dinsdag te delen met de Gedeputeerde Staten.

In september wordt een nieuw bestuurlijk overleg gepland. Tijdens dit overleg kunnen we afspraken maken over de juiste momenten van communicatie, zodat dit wederom gelijktijdig plaatsvindt.

6. Rondvraag

Wethouder Rots sluit de vergadering om 10.15 uur.

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/6/2024 1:29:35 PM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@overijssel.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@Zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@impulspartners.nl>
Subject: 2024-09-23 Agenda BO Mobiliteitshub Weezenlanden-Noord

Goedemiddag 5.1.2e,

Hierbij een concept voor de agenda. Graag je reactie.

Ik heb ook deze week nog een slag gemaakt met de overeenkomst. Bij lezing kwam ik samen met projectteam dat terug is van vakantie nog een aantal punten tegen die we scherper hebben opgeschreven. Deze zijn met wijzigingen bijhouden verwerkt.

Na aanleiding van afstemming met mijn opdrachtgever:

We gaan ervan uit dat de provincie in de komende jaren nieuw mobiliteitsbeleid zal introduceren voor haar medewerkers. We zien de afspraak dat we circa 28 vervallen maaiveldparkeerplekken compenseren met abonnementen als een garantie. Mocht de komende jaren de parkeerbehoefte van de provincie dalen door nieuw beleid, willen we de capaciteit in de parkeergarage liever voor bezoekers/bewoners van de stad inzetten. Hoe staan jullie hier tegenover? Ik zal dat volgende week nog wel toelichten, maar dan kan je alvast je gedachten hierover laten gaan.

Groeten en goed weekend

5.1.2e

Agenda Bestuurlijk overleg Mobiliteitshub Weezenlanden Noord

Datum Maandag 23 september 2024

Tijd 9.00 – 10.00 uur

Locatie provinciehuis

Aanwezigen Gerdien Rots, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e (allen gemeente Zwolle),
Gert Harm ten Bolscher, 5.1.2e, 5.1.2e (allen provincie)

Afwezig

1. Opening**2. Verslag vorig BO****3. Ambitiedocument (bijlage)**

Presentatie door 5.1.2e / 5.1.2e
Toelichting keuze provincie

4. Concept overeenkomst

Bijlage: concept

Bespreekpunten:

- inritten
- periode voor wijzigingen ontwerp
- parkeeregulering
- herziening huurovereenkomst na de oplevering hub

5. Vervolgproces

- 15 oktober besluit GS & B&W aansluitend informeren staat en raad
- Toelichting ontwerpproces en planprocedure

6. Rondvraag



Verslag: Bestuurlijk overleg Mobiliteitshub Weezenlanden Noord

Datum 7 juni 2024

Vergadering Bestuurlijk overleg mobiliteitshub Weezenlanden Noord
Locatie Teams
Tijd 09.00-10.30 uur
Aanwezig Wethouder Rots, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e (allen gemeente Zwolle), 5.1.2e, Gedep. G.H. ten Bolscher (allen provincie)
Afwezig 5.1.2e
Notulist 5.1.2e

1. Opening

Wethouder Rots opent het overleg.

- Gedep. G.H. ten Bolscher – gedeputeerde Provincie, onder andere voor facilitair, vergunningverlening en leefbaar platteland
- 5.1.2e – 5.1.2e
- 5.1.2e – 5.1.2e
- 5.1.2e – 5.1.2e
- 5.1.2e – 5.1.2e
- 5.1.2e – 5.1.2e
- Wethouder Rots - wethouder gemeente Zwolle, onder andere voor Mobiliteit en bereikbaarheid

Wethouder Rots geeft aan dat de gemeente Zwolle content is met het feit dat de Provincie wil meewerken aan de locatiewijziging van de mobiliteitshub, waardoor deze onder de Luttenbergstraat kan komen en wij tijdelijk het parkeerterrein van de Provincie kunnen gebruiken. Hartelijk dank.

We waarderen dat we op deze manier met elkaar kunnen samenwerken. Het is goed om te kijken naar de kansen die dit biedt en hoe we de samenwerking verder kunnen vormgeven.

2. Verslag vorig BO

Het verslag wordt vastgesteld.



Verslag: Bestuurlijk overleg Mobiliteitshub Weezenlanden Noord

Datum

7 juni 2024

3. Stand van zaken ontwikkeling Mobiliteitshub

Terugblik informatiebijeenkomst op donderdag 30 mei jl.

De gemeente heeft de locatiewijziging en de wijzigingen in het woningbouwprogramma gepresenteerd. Dit is goed ontvangen bij de deelnemers. De vragen gingen voornamelijk over het eigen parkeren. Er zijn een paar zorgen geuit over de bereikbaarheid van de omgeving. Overall is de gemeente tevreden over het verloop van de bijeenkomst en de reacties die we hebben gehad.

Gedep. ten Bolscher: in welke zin werden er zorgen geuit over de bereikbaarheid? Gaat het om de definitieve of de tijdelijke situatie van de Luttenbergstraat?

De zorg gaat over de situatie tijdens de bouw. Het gaat om de bereikbaarheid (ook met betrekking tot de bouwlogistiek) van de Luttenbergstraat, maar ook over het tijdelijk parkeren op de Turfmarkt. Om deze reden, en om het tijdelijk parkeren goed vorm te geven, gaan we een meedenkgroep oprichten met direct omwonenden van de Turfmarkt en anderen die zich hebben aangemeld tijdens de informatiebijeenkomst.

Wethouder Rots geeft aan dat de gemeente op termijn (waar staat dit? Parkeerbeleid/AOS?) de binnenring gaat afwaarderen, waardoor de Luttenbergstraat niet meer gebruikt wordt voor doorgaand verkeer. We leiden auto's steeds meer naar de buitenring om ze via zogenoemde inprikkers richting de stad te sturen. Onze wens is dat men via de inprikker in- en uitrijdt. Veel andere gemeenten hanteren al een rondweg en Zwolle gaat dit nu ook implementeren.

De reacties vanuit het Provinciehuis op deze ontwikkeling gaan met name over wat dit betekent voor het aantal parkeerplekken en het tijdelijk parkeren. Die zorg is bekend. Ook wordt gesuggereerd om tijdelijk te parkeren bij Park de Weezenlanden. Verder heeft het Provinciehuis de ontwikkeling nog niet actief gedeeld, ook niet richting Provinciale Staten. De Provincie heeft de wens om de communicatie hierover weer synchroon te laten lopen met de gemeente, net als bij de communicatie over de procesafsprakenbrief.

5.1.2e en 5.1.2e geven een presentatie over de locatiewijziging. Enkele hoofdpunten uit de presentatie:

- De gemeente heeft de stikstofonderzoeken binnengekreken en deze zien er goed uit.
- Er wordt een toelichting gegeven op de need-to-have en de nice-to-have (of basis-en wensvariant?) variant.
- Voor de zomer willen we de koppelkansen afronden. Dan gaat het met name over waar de inritten en stijgpunten komen en moet bekend zijn wat de definitieve omvang van de mobiliteitshub wordt. Er worden meerdere varianten uitgewerkt en hierin moet een keuze gemaakt worden in het tweede of derde kwartaal van 2024.
- In 2027 starten we met de bouw van de mobiliteitshub, waarna deze naar verwachting eind 2029 opgeleverd kan worden.
- De omgevingsplanprocedure start in het derde kwartaal van 2024.



Verslag: Bestuurlijk overleg Mobiliteitshub Weezenlanden Noord

Datum

7 juni 2024

Vragen en opmerkingen vanuit de Provincie Overijssel

Wat betekent 'nagenoeg terugbrengen parkeermogelijkheid'?

5.1.2e geeft aan dat er een bepaalde ruimte nodig is voor de inrit van de mobiliteitshub, wat betekent dat we gebruik moeten maken van het parkeerterrein van de Provincie. Die parkeerplekken vallen weg en worden gecompenseerd.

De Provincie voorziet een parkeerdruk op de Turfmarkt. Hoe kijkt de gemeente hiernaar?

5.1.2e licht toe dat er voor de gehele binnenstad een parkeertool is gemaakt, waarbij we in de tijd de parkeerroute kunnen monitoren, maar ook prognoses kunnen maken. Er gebeurt veel in de stad als het gaat om bouwprojecten, maar ook als het gaat om het realiseren van toekomstige mobiliteitshubs. Voor de Turfmarkt gaat de parkeerdruk toenemen, maar dit willen we als gemeente ook extra faciliteren. Om deze reden vindt er nu een onderzoek plaats of we tijdelijk een extra parkeerdek kunnen realiseren op de Turfmarkt, waardoor er meer capaciteit ontstaat. Dit extra parkeerdek wordt gebruikt, totdat de mobiliteitshub gerealiseerd is.

Is tijdelijk parkeren op Park de Weezenlanden nog een optie?

5.1.2e geeft aan dat het technisch gezien een goede plek is om te parkeren, vanwege de verharding die hier al zit. Echter, hier worden ook veel evenementen georganiseerd, waardoor de Turfmarkt een beter alternatief is. Ook wordt gekeken naar de te creëren capaciteit in de openbare ruimte in Weezenlanden-Noord, totdat de projecten rondom de Singel van start gaan. Daarnaast is bij de Rechtbank overcapaciteit van parkeerruimte. Hierin ligt wellicht ook mogelijkheid voor de Provincie om tijdelijk te parkeren. We zijn blijvend in gesprek met de gebiedscoalitie van Weezenlanden-Noord om het parkeren optimaal te benutten.

Wethouder Rots voegt hieraan toe dat de gebiedscoalitie breder kijkt naar het verbeteren van het parkeren, dan alleen in deze situatie. Het is goed om verschillende scenario's uit te werken, waaronder ook parkeren op Park de Weezenlanden. We brengen de overcapaciteit van parkeren in het gebied goed in kaart, ook voor de tijdelijke situatie.

Wat zijn de achterliggende keuzes van het toevoegen van 81-86 extra woningen en wat is het gevolg van het feit dat je met de mobiliteitshub aan de slag gaat?

5.1.2e geeft aan dat er behoefte vanuit de markt is om extra woningen te realiseren. Omdat we momenteel al bezig zijn met een omgevingsplanwijziging, hebben we als gemeente besloten om de extra woningen hierin op te nemen.

Wethouder Rots vult aan dat bepaalde kansen zich voordeden door de locatiewijziging van de mobiliteitshub. Hierdoor ontstond in de breedte en hoogte ruimte om extra woningen toe te voegen. Dit zijn goed benutte kansen in de gebiedsontwikkeling zelf.



Verslag: Bestuurlijk overleg Mobiliteitshub Weezenlanden Noord

Datum

7 juni 2024

4. Onderzoek koppelkansen

In de procesafsprakenbrief is afgesproken dat we in ieder geval de need-to-have variant gaan realiseren, maar het is ook een kans voor de Provincie om het provinciale parkeerbeleid te koppelen aan de te realiseren mobiliteitshub. Hoe kijkt de Provincie naar de nice-to-have variant?

Gedeputeerde ten Bolscher geeft aan dat er nog niet is nagedacht over het parkeerbeleid en dat het om deze reden niet lukt om op korte termijn een keuze te maken als het gaat om de nice-to-have variant. De Provincie heeft vanuit het college meegekregen dat de wens er is om hetzelfde aantal parkeerplekken terug te krijgen. Daarnaast is het financieel niet aantrekkelijk om mee te werken en met hoge kosten geconfronteerd te worden. Echter, het parkeerterrein zal heringericht moeten worden. De wens is om hier iets moois van te maken en dit een extra impuls te geven. Voor nu wil de Provincie het parkeerterrein voor het Provinciehuis in stand houden.

Wethouder Rots reageert hierop dat het aantal parkeerplekken zeker terug te brengen is. Kijkend naar de toekomst als het gaat om parkeerbeleid en het terugbrengen van de uitstoot van Co2, bestaat er een reële kans dat werkgevers op den duur gaan sturen op het minderen van autogebruik. Is het mogelijk om op termijn in gesprek te gaan over het aantal terug te brengen parkeerplekken?

De Provincie zal dan eerst het parkeerbeleid moeten oppakken om intern een visie op te stellen van dit beleid, voordat hier een antwoord op gegeven kan worden. Voorlopig staat het parkeerbeleid echter niet op de planning en komt de vraag voor nu te vroeg voor de Provincie. Wel wil de Provincie meedenken over het eventueel flexibel inrichten van het parkeerterrein, waardoor dit kan inkrimpen wanneer dit nodig is in de toekomst.

Er is ook een mogelijkheid voor een hybride variant waarmee een deel van de parkeerplekken in de mobiliteitshub gerealiseerd wordt, zodat er toch een impuls gegeven kan worden aan vergroening. Echter, het financiële vraagstuk vanuit de Provincie blijft een punt van aandacht.

5.1.2e licht de planning kort toe. September 2024 is het uiterste moment dat de omvang van de mobiliteitshub duidelijk moet zijn, omdat dit als bouwvlak opgenomen moet worden in de planologische procedure. Financiële afspraken kunnen later nog, maar dan is er geen speelruimte meer als het gaat om de omvang van de mobiliteitshub.

Er wordt nu uitgegaan van 455 te realiseren parkeerplekken in de mobiliteitshub, waarin we gegarandeerd 144 parkeerplekken beschikbaar kunnen stellen aan de Provincie. Dit aanbod heeft echter ook een einddatum, vanwege andere gegadigden.

In september zijn ook de verschillende scenario's uitgewerkt. De ambitieschetsen en de financiële kaders worden voor de zomer nog uitgewerkt, zodat we dit tijdig kunnen bespreken.



Verslag: Bestuurlijk overleg Mobiliteitshub Weezenlanden Noord

Datum

7 juni 2024

De kosten voor het parkeren in de mobiliteitshub wordt door de gemeente gezien als een bedrijfsabonnement, zoals ook elders in de stad. Daar wordt een kostprijs model richting maatschappelijke partners gehanteerd. Als gemeente willen wij onder deze kostprijs blijven, omdat we in deze ontwikkeling de stedelijke vernieuwing in gedachten houden. De parkeerplekken in de mobiliteitshub gaan we als gemeente verrekenen met andere parkeerexploitaties. De bandbreedte voor een dergelijk abonnement ligt tussen de €1200-2400 euro op jaarbasis. Dit bedrag is nog bespreekbaar. Het is mogelijk om als Provincie een eenmalige bijdrage te doen om deze kosten structureel te verlagen.

De omvang van de mobiliteitshub is afhankelijk van de nice-to-have variant, omdat er dan meer plekken in de mobiliteitshub gerealiseerd moeten worden. Vanuit de Gedeputeerde Staten is aangegeven dat er geen extra kosten mee gemoeid mogen gaan, tenzij er een financieel aantrekkelijk voorstel wordt gedaan vanuit de gemeente.

Huidige huur parkeerterrein provincie Overijssel door Zwolle op lange termijn

Kunnen de huidige voorzieningen doorgezet worden? Hoe kijkt de gemeente hiernaar?

5.1.2e geeft aan dat er momenteel een overeenkomst gesloten is waarbij er gratis wordt geparkeerd op het parkeerterrein van de Provincie. Dit kan niet voortgezet worden onder dezelfde voorwaarden, omdat er een parkeertarief gehanteerd wordt in de mobiliteitshub. Als er een significant aantal parkeerplekken op maaiveld teruggebracht wordt, dan kan het parkeerterrein eventueel gebruikt worden bij evenementen of in de weekenden bij overloop van de mobiliteitshub.

Wethouder Rots vult dat het parkeerbeleid stuurt op het feit dat parkeren op maaiveld duurder is dan parkeren in een voorziening. Als gemeente moeten we nog onderzoeken of we dubbelgebruik van het parkeerterrein blijven inzetten.

5. Vervolgafspraken

Gedep. ten Bolscher geeft aan dit gesprek aankomende dinsdag te delen met de Gedeputeerde Staten.

In september wordt een nieuw bestuurlijk overleg gepland. Tijdens dit overleg kunnen we afspraken maken over de juiste momenten van communicatie, zodat dit wederom gelijktijdig plaatsvindt.

6. Rondvraag

Wethouder Rots sluit de vergadering om 10.15 uur.

Mobiliteitshub Weezenlanden-Noord

Scope wijziging

Zwolle

Gemeente Zwolle
23 januari 2024

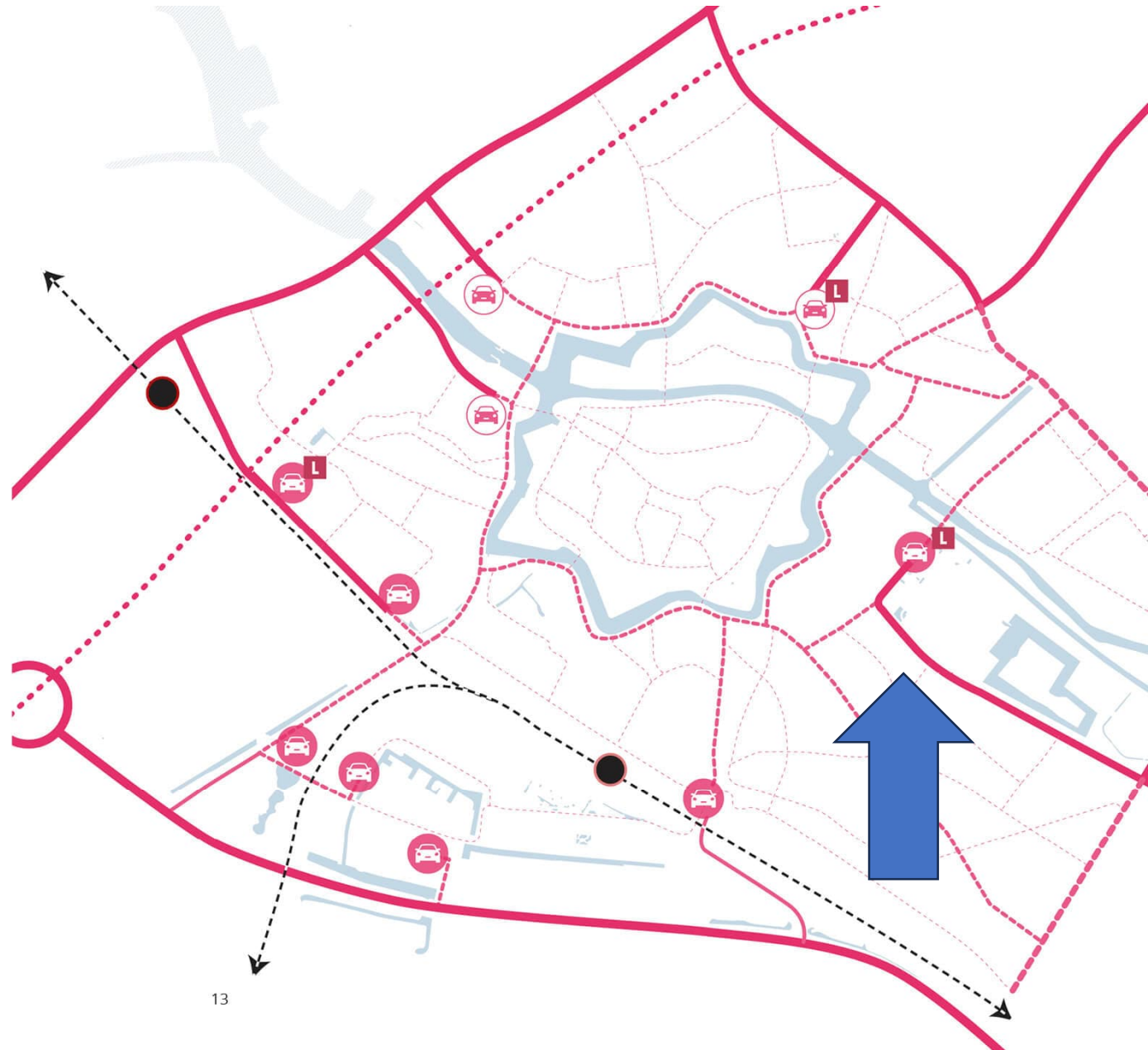


Inhoud

- Wat ging vooraf
- Haalbaarheidsstudie
- Verdieping haalbaarheidsstudie
- Variantenstudie
- Advies: keuze voor variant 3
- Vervolgproces

Wat ging vooraf?

- Idealiter 3-4 jaar eerder besluit als onderdeel parkeerstrategie & adaptieve ontwikkelstrategie hubs
- In 2022 Rijkssubsidie toegekend voor hub oostzijde binnenstad
- Weezenlanden enige goede optie en haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd en procesafspraken OB & OCNE
- In juli 2023 alsnog een besluit ivm momentum in de gebiedsontwikkeling
- Vanaf sept gestart met verdieping haalbaarheidsonderzoek, omgevingsplan, stedenbouwkundig plan en aanvullende overeenkomst



Besluit college & raad juli 2023

- Weezenlanden Noord de beste locatie aan de oostzijde van de binnenstad
- OCNE (Nijhuis) en Openbaarbelang bereid om mee te werken
- Laatste kans voor een hub i.v.m. startontwerp oostzijde plangebied!
- Vooruitlopen op parkeerstrategie en ontwikkelstrategie
- 27,4 miljoen krediet beschikbaar + 13 miljoen Rijkssubsidie (= 40,4 miljoen)
- 5,5 miljoen voor schadeloosstelling OCNE & Openbaar Belang
- Structureel tekort 0,6 tot 1,2 miljoen per jaar
- Dekking wordt definitief geregeld in de begroting 2025 (via Adaptieve Ontwikkelstrategie hubs)

	Goed bereikbaar vanaf ring	Genoeg ruimte	Afstand tot binnenstad	Ruimte voor Hub-faciliteiten	Koppelkansen
De Turfmarkt	✗				
My Office	✗				
Evenemententerrein <u>Weezenlandenpark</u>	✓	✓	✓	✗	✗
Parkeerplaats provinciehuis	✓	✓	✓	✗	✗
Ontwikkelgebied <u>Weezenlanden-Noord</u>	✓	✓	✓✓	✓	✓

Haalbaarheidsonderzoek

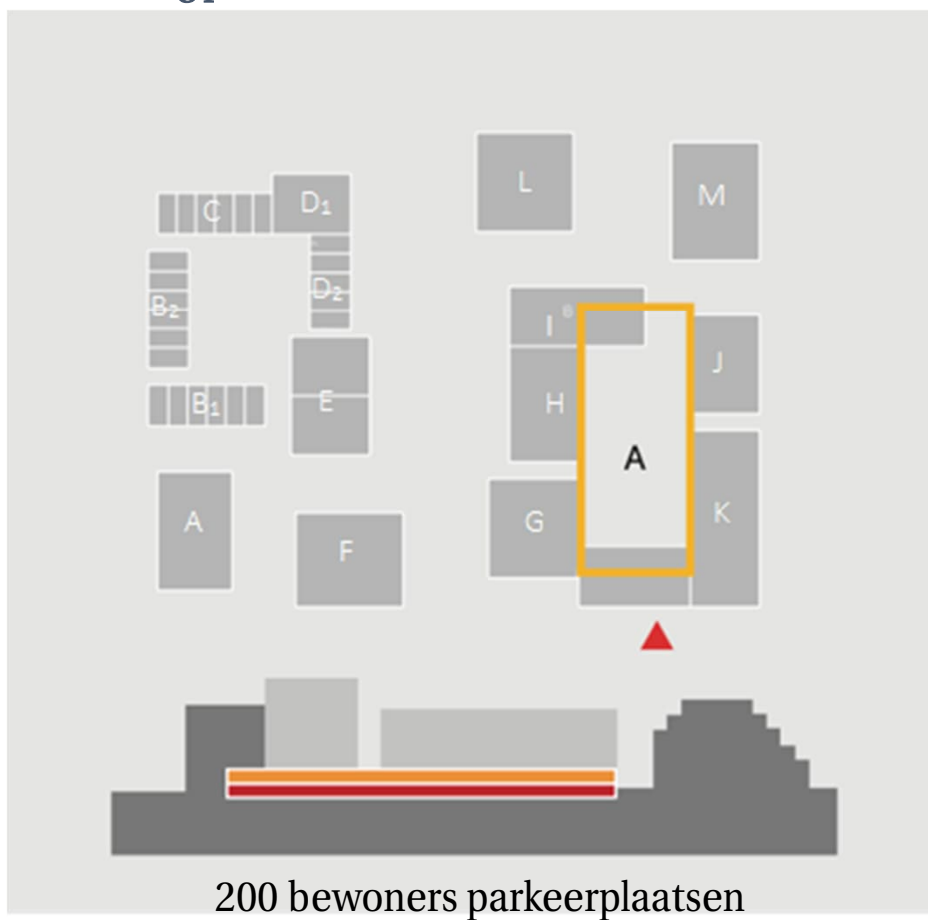
Zwolle



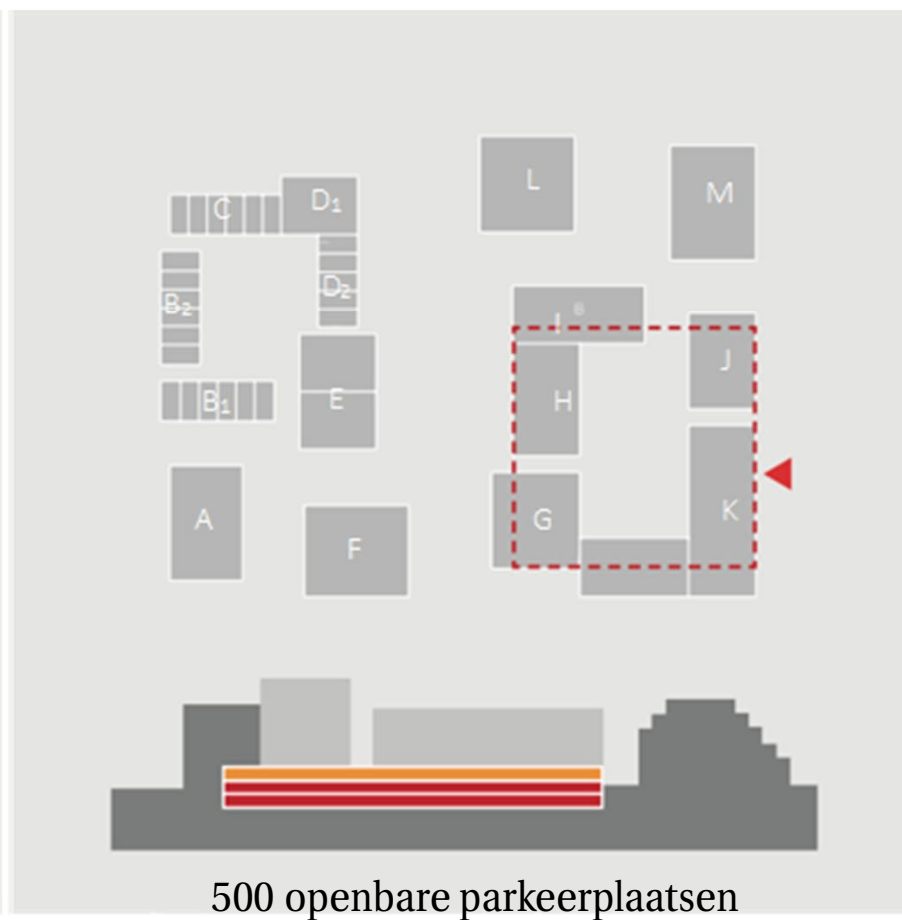
Haalbaarheidsonderzoek

Zwolle

Voormalig plan WZN

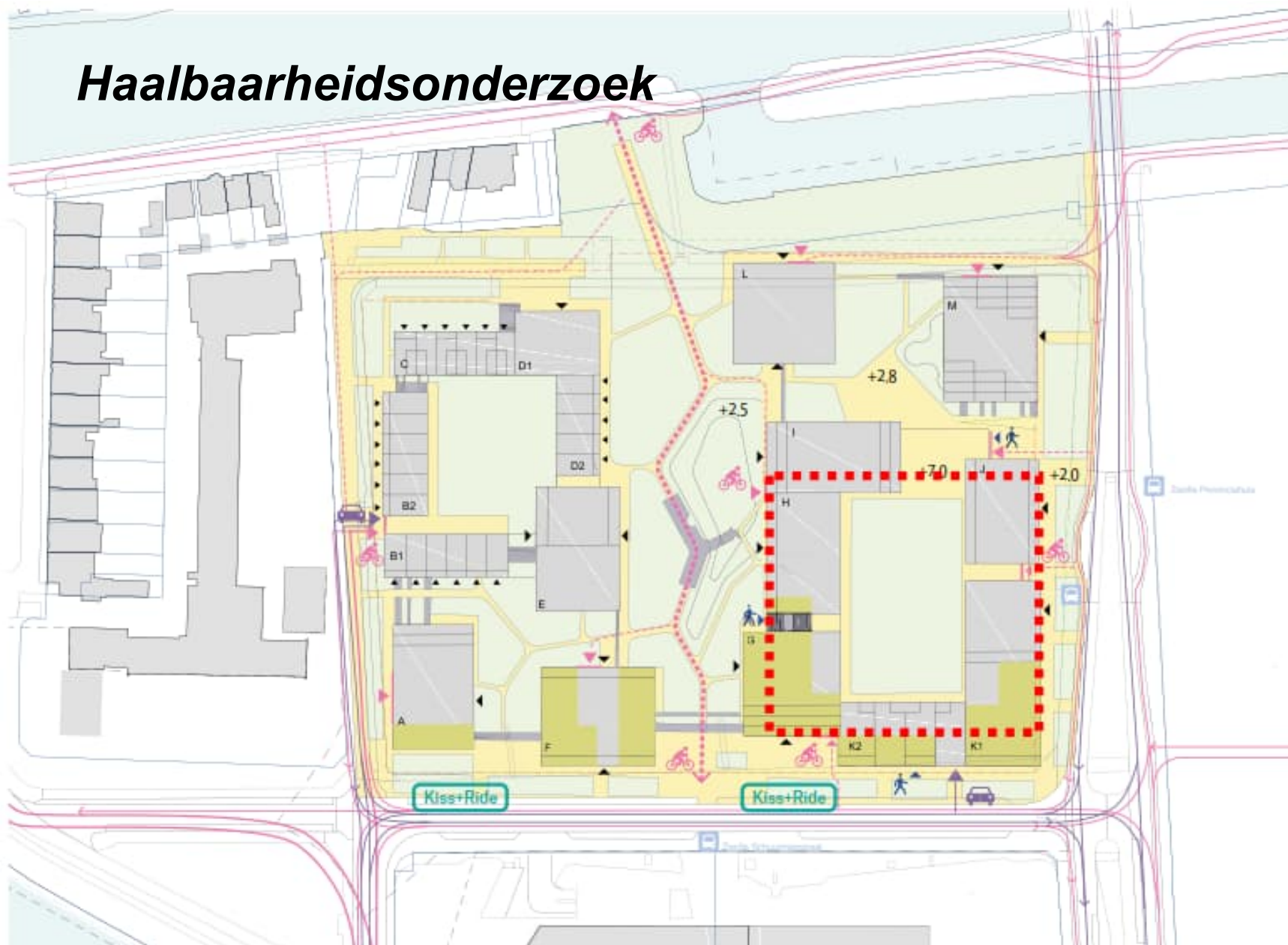


WZN + Mobiliteitshub



Haalbaarheidsonderzoek

Zwolle



Aanpassing stedenbouwkundig plan

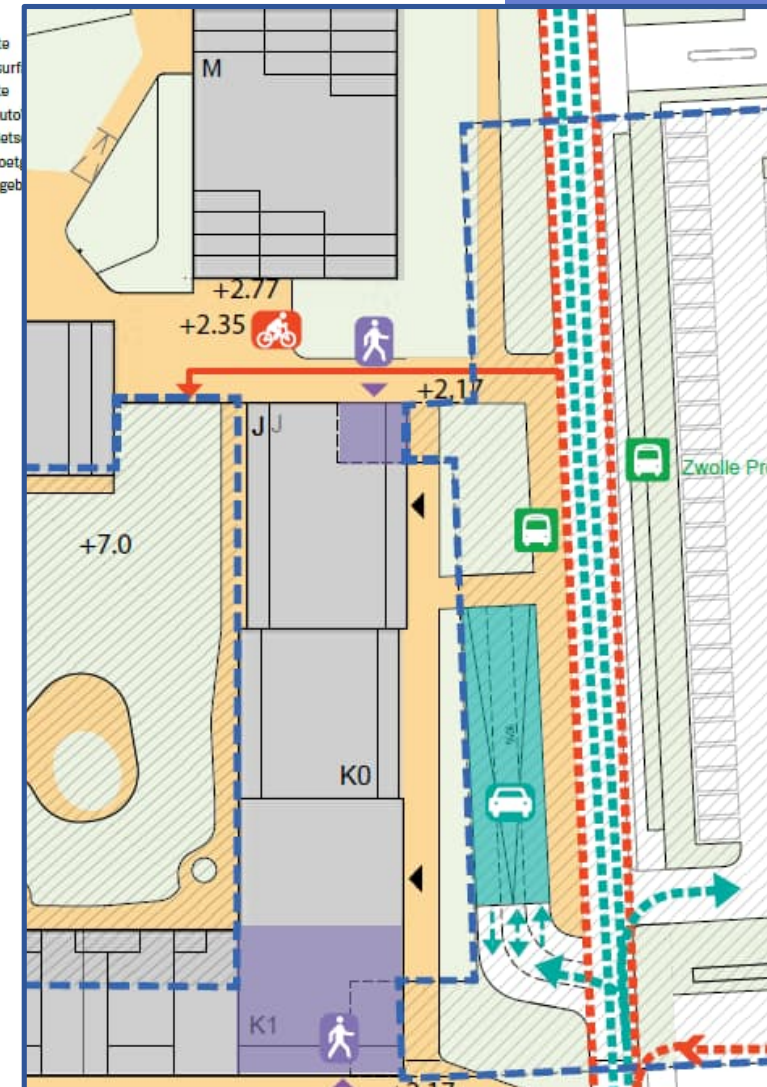
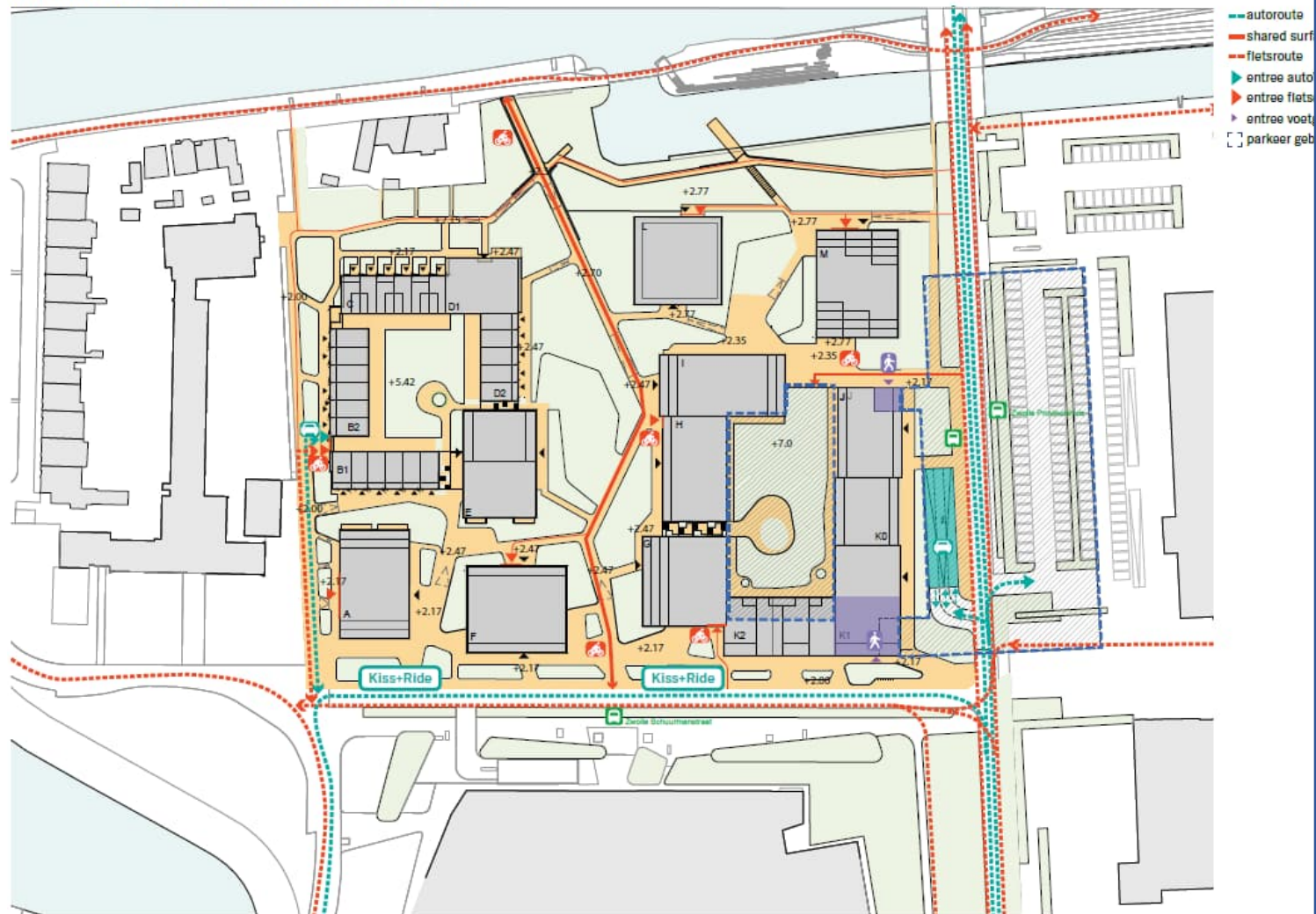
Zwolle



Varianten studie 3

Zwolle

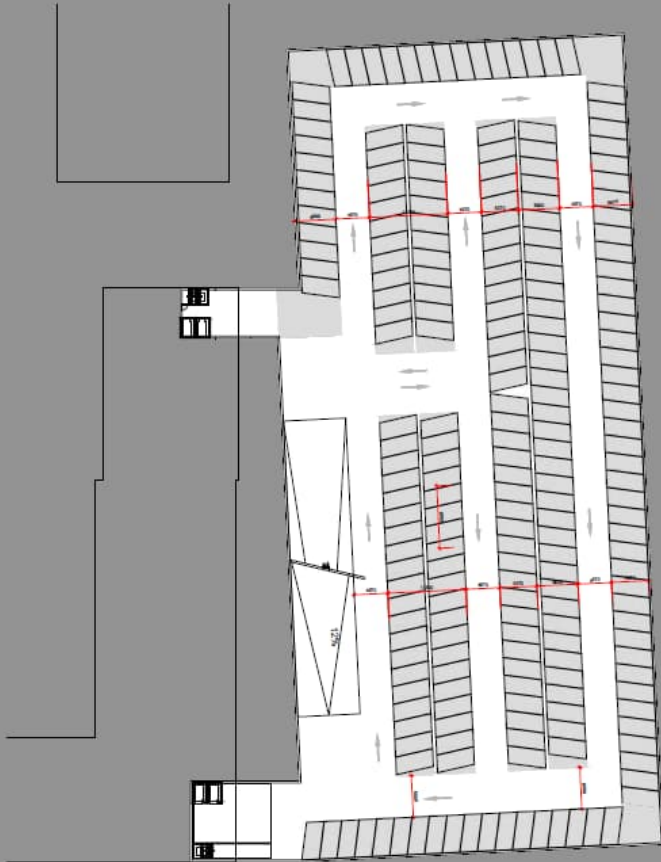
Variant 03 - overzicht verkeersstromen



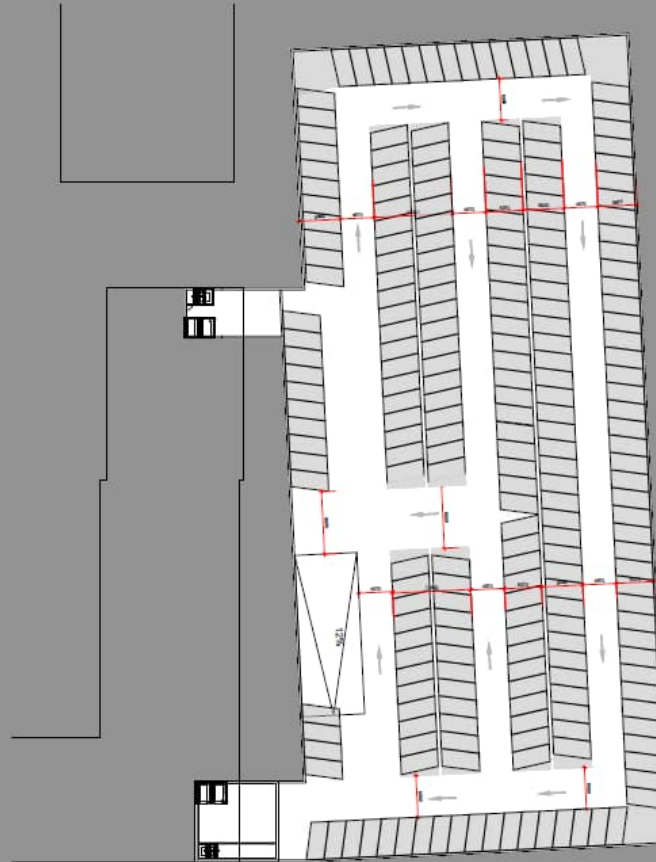
Varianten studie 3

Zwolle

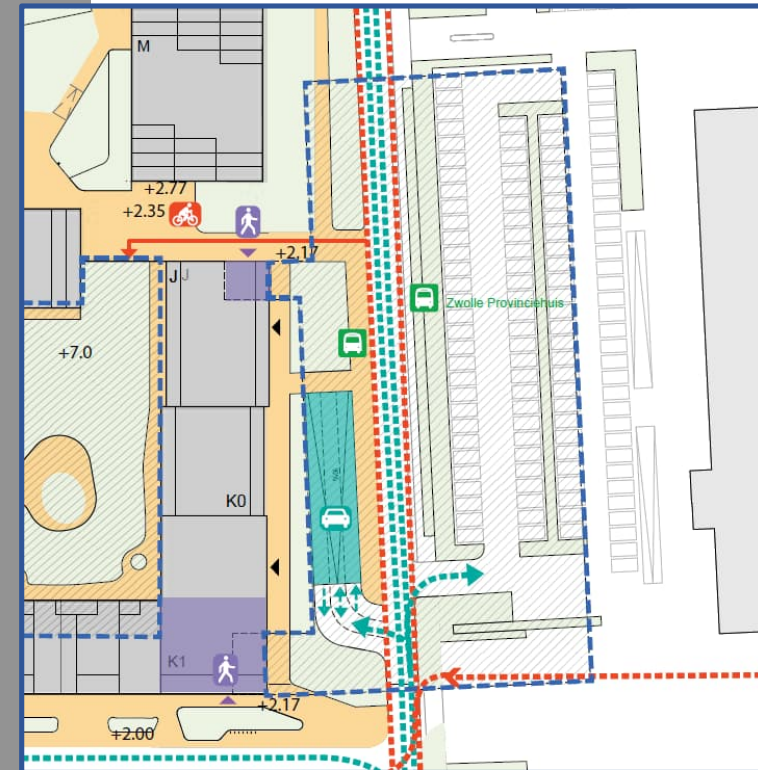
Variant 03 - principe plattegronden



PLAN -01
BVO: 6.280 M2



PLAN -02
BVO: 6.280 M2



Hoofdgroenstructuur

Zwolle



Besluitvorming

Mobiliteitshub Weezenlanden

7 feb	Bestuurlijk overleg WZN
5 maart	Besluit college over WZN & informatienota naar de raad • stoppen met basisvariant & keuze alternatieve variant
Vervolg	• wijzigen overeenkomst met OCNE & Openbaar Belang • afspraken maken met de provincie • procedures, ontwerp en aanbesteding, realisatie

Zwolle

Parkeerstrategie – Adaptieve Ontwikkelstrategie (AOS) hubs

27 feb	Themacollege Adaptieve Ontwikkelstrategie hubs (financiën)
Juni	Besluitvorming raad AOS • Kredietaanpassing

Openbare ruimte Weezenlanden Noord (ca 8 miljoen financiering gereserveerd in de SIA)

Maart/april	Collegebesluit: openbare ruimte rondom de ontwikkeling
Maart/april	Raadsbesluit: openbare ruimte & krediet uit SIA

Hoofdpijnenplanning Weezenlanden Noord

Datum: 6-11-2023

Versie: 1.0 (concept)

5.1.2e

5.1.2e

@zwolle.nl

Korte termijn: komende 3 jaar

Lange termijn: 2026 - 2031

Cruciale mijlpalen

Dec. '23:
Eerste opleveringen woningbouwQ2 2028:
Woningbouw mobihub gereedQ1 2029:
Mobihub opgeleverdQ1 2030:
Laatste opleveringen woningbouw

Kredietaanvraag

Onderz. Aanv. Okt. '24: Kredietbesluit

Overeenkomst

Opstellen aanv. overeenkomst Apr. '24: Aanvullende overeenkomst gereed

Omgevingsplan

Onderzoeken Opstellen Procedure Dec. '25: Omgevingsvergunning in werking

Ontwerp

PvA Aanb. PvE VO DO OV Dec. '25: Omgevingsvergunning in werking

Aanbesteding

Cons. Opstellen/TO bestek Procedure Dec. '25: Gunning

Realisatie

Vb. / Engineer. Ruwbouw Afbouw Q1 '29: Mobihub opgeleverd

Planning wordt
momenteel
geactualiseerd

Mobiliteitshub Weezenlanden-Noord

Scope wijziging

Zwolle

Gemeente Zwolle
23 januari 2024

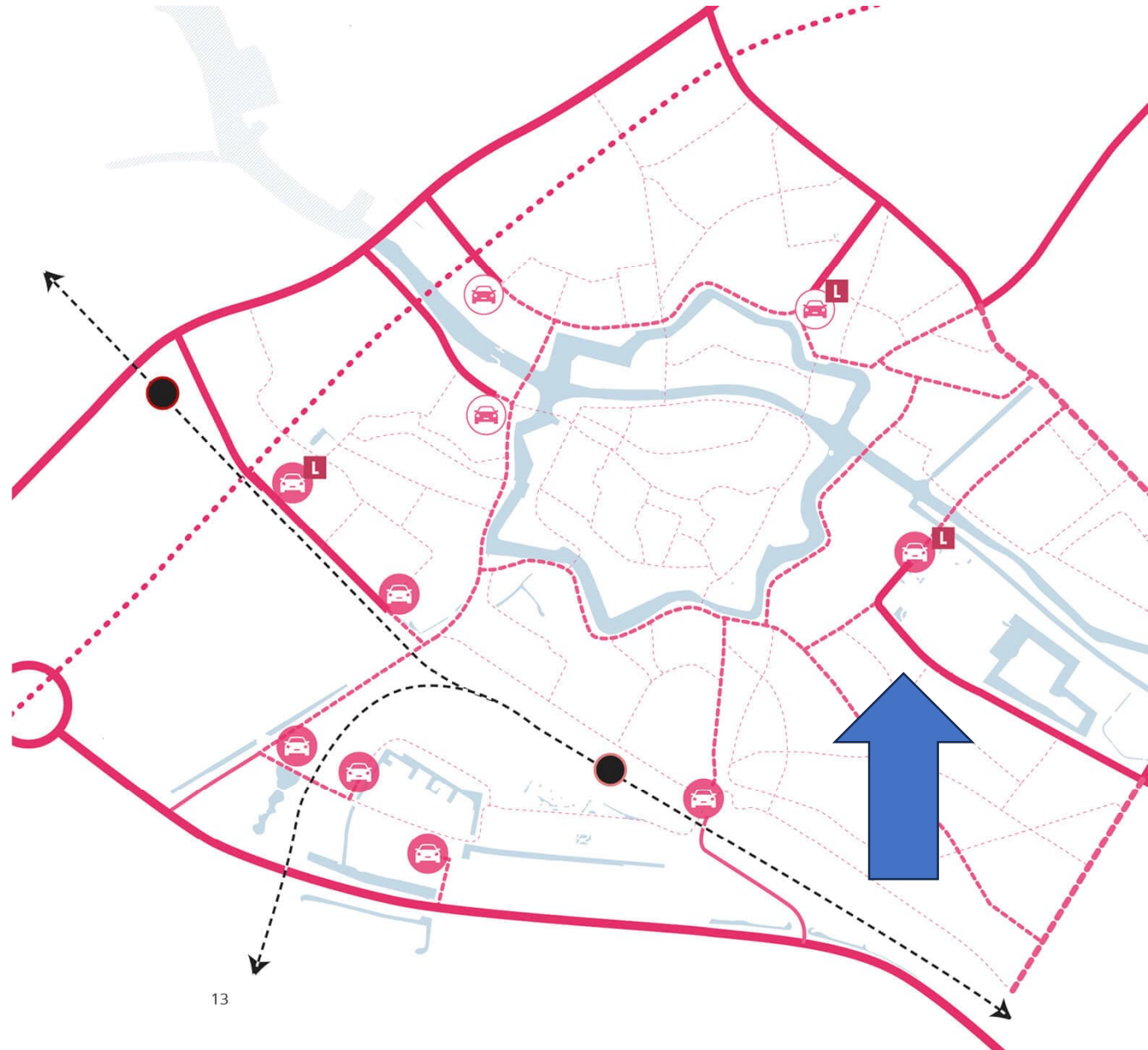


Inhoud

- Wat ging vooraf
- Haalbaarheidsstudie
- Verdieping haalbaarheidsstudie
- Variantenstudie
- Advies: keuze voor variant 3
- Vervolgproces

Wat ging vooraf?

- Idealiter 3-4 jaar eerder besluit als onderdeel parkeerstrategie & adaptieve ontwikkelstrategie hubs
- In 2022 Rijkssubsidie toegekend voor hub oostzijde binnenstad
- Weezenlanden enige goede optie en haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd en procesafspraken OB & OCNE
- In juli 2023 alsnog een besluit ivm momentum in de gebiedsontwikkeling
- Vanaf sept gestart met verdieping haalbaarheidsonderzoek, omgevingsplan, stedenbouwkundig plan en aanvullende overeenkomst



Besluit college & raad juli 2023

- Weezenlanden Noord de beste locatie aan de oostzijde van de binnenstad
- OCNE (Nijhuis) en Openbaarbelang bereid om mee te werken
- Laatste kans voor een hub i.v.m. startontwerp oostzijde plangebied!
- Vooruitlopen op parkeerstrategie en ontwikkelstrategie
- 27,4 miljoen krediet beschikbaar + 13 miljoen Rijkssubsidie (= 40,4 miljoen)
- 5,5 miljoen voor schadeloosstelling OCNE & Openbaar Belang
- Structureel tekort 0,6 tot 1,2 miljoen per jaar
- Dekking wordt definitief geregeld in de begroting 2025 (via Adaptieve Ontwikkelstrategie hubs)

	Goed bereikbaar vanaf ring	Genoeg ruimte	Afstand tot binnenstad	Ruimte voor Hub-faciliteiten	Koppelkansen
De Turfmarkt	✗				
My Office	✗				
Evenemententerrein <u>Weezenlandenpark</u>	✓	✓	✓	✗	✗
Parkeerplaats provinciehuis	✓	✓	✓	✗	✗
Ontwikkelgebied <u>Weezenlanden-Noord</u>	✓	✓	✓✓	✓	✓

Haalbaarheidsonderzoek

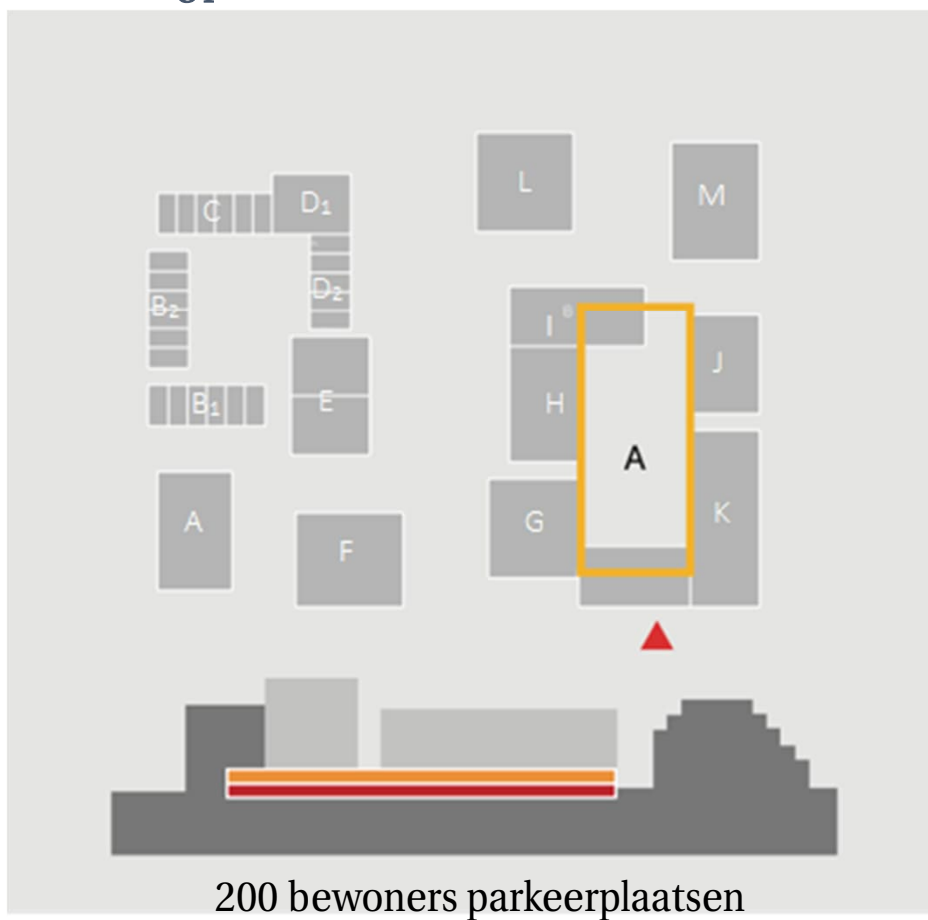
Zwolle



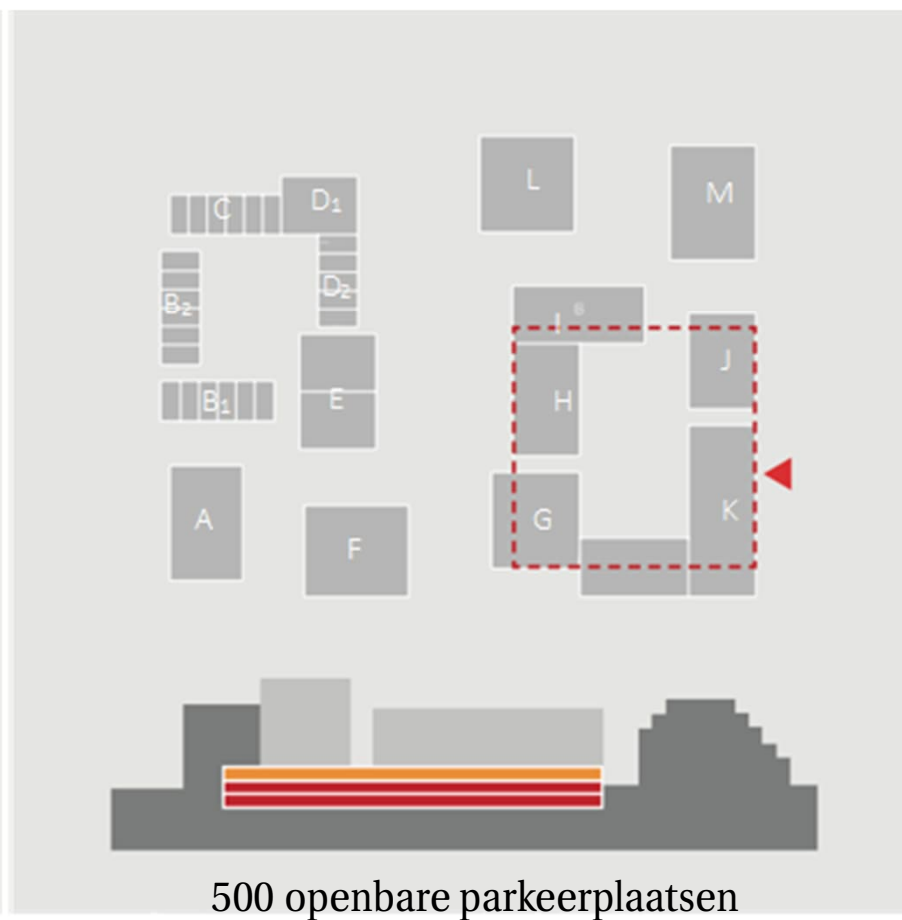
Haalbaarheidsonderzoek

Zwolle

Voormalig plan WZN

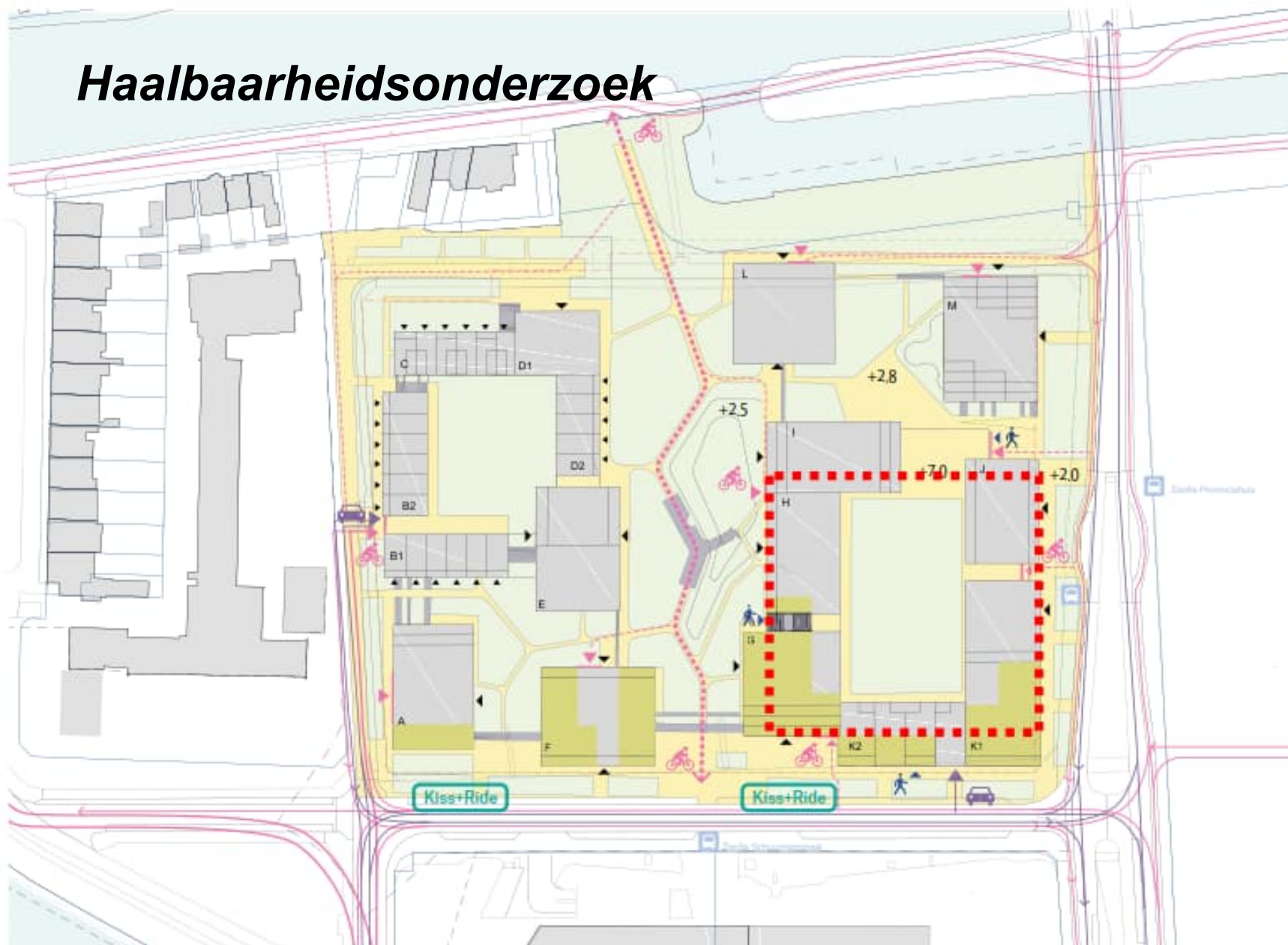


WZN + Mobiliteitshub



Haalbaarheidsonderzoek

Zwolle



Aanpassing stedenbouwkundig plan

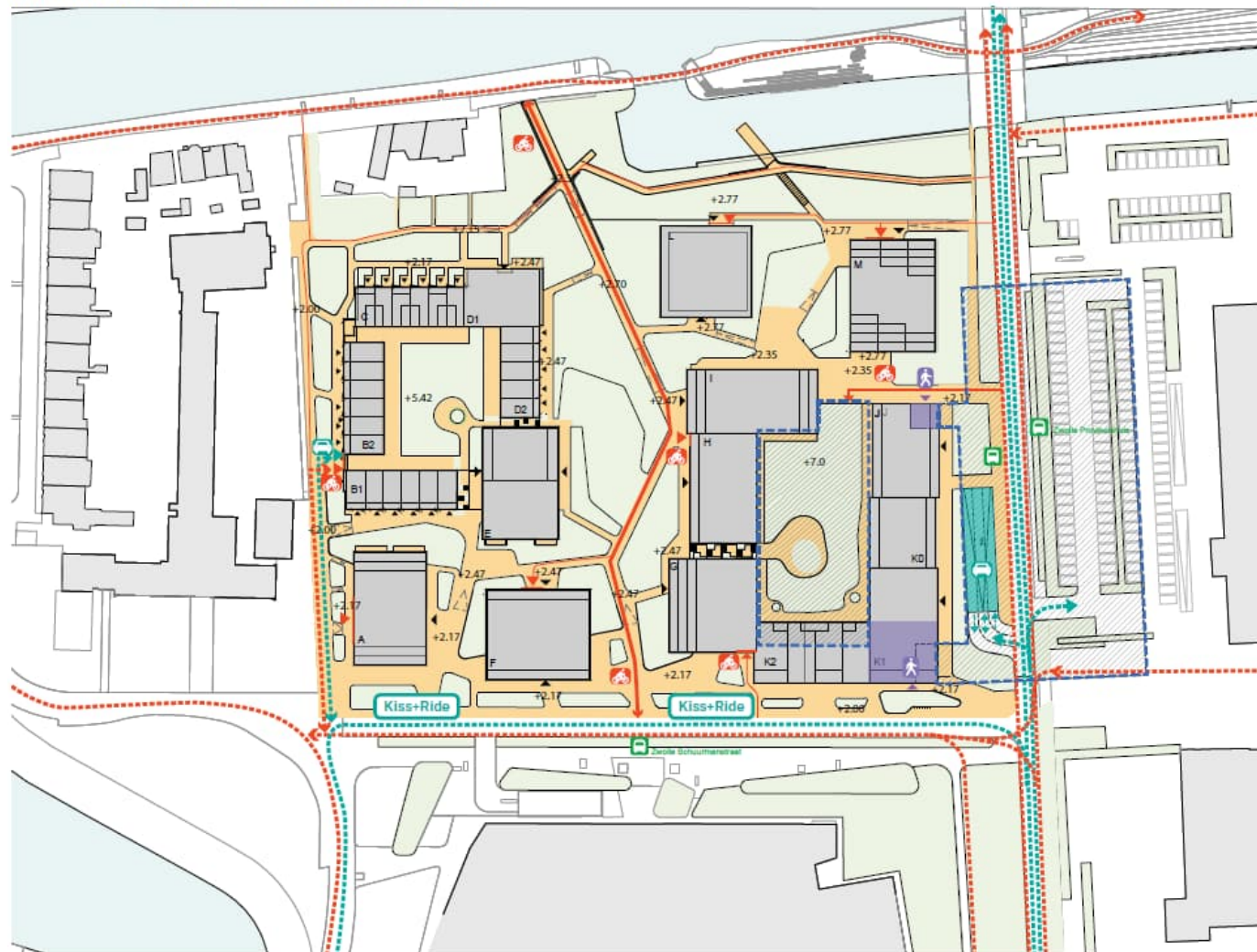
Zwolle



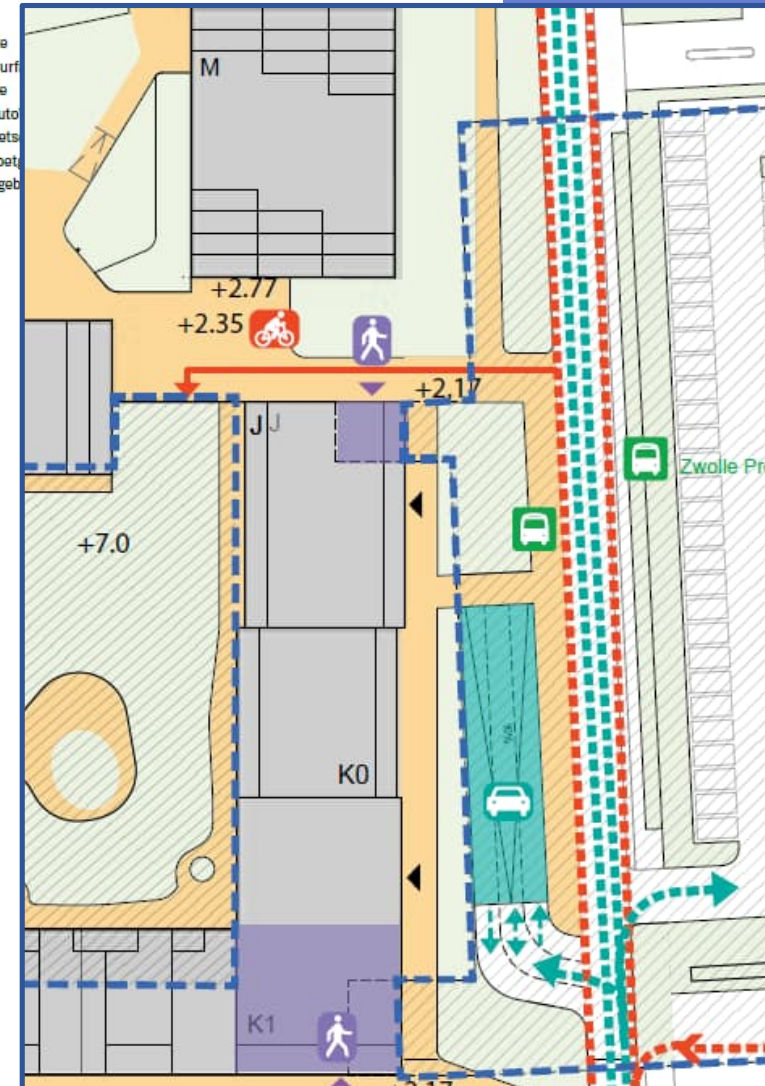
Varianten studie 3

Zwolle

Variant O3 - overzicht verkeersstromen



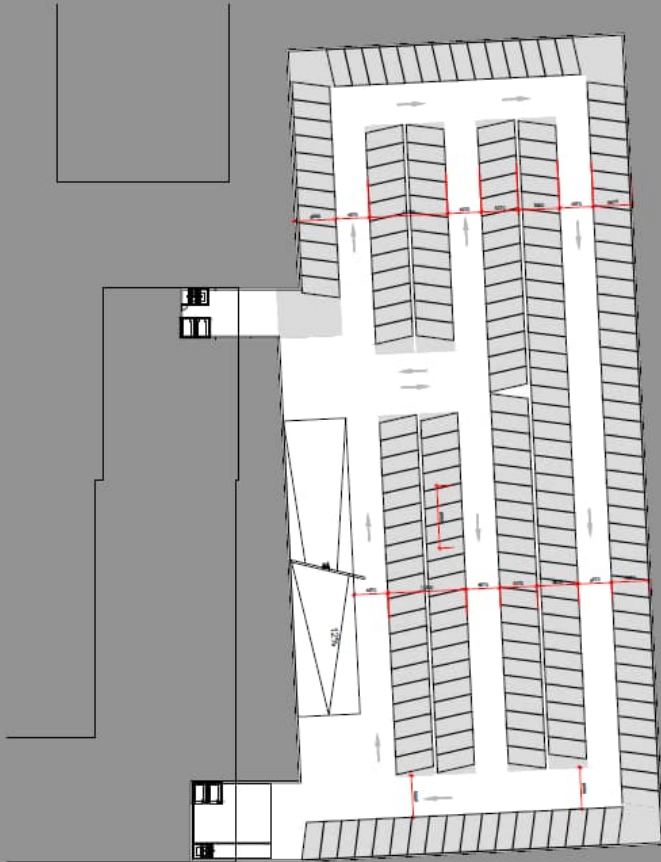
- autoroute
- shared surf
- fietsroute
- entree auto
- entree fiets
- entree voet
- parkeer geb



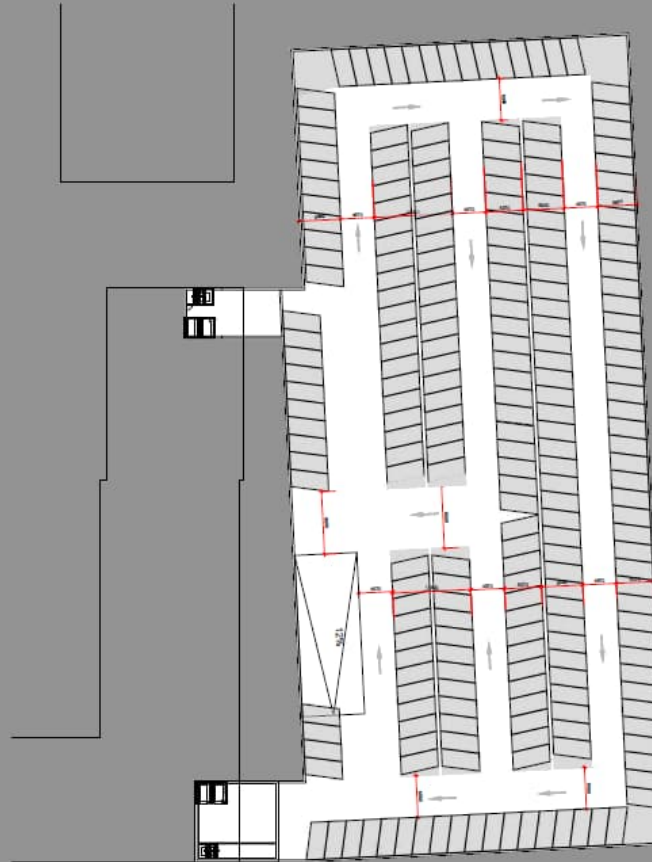
Varianten studie 3

Zwolle

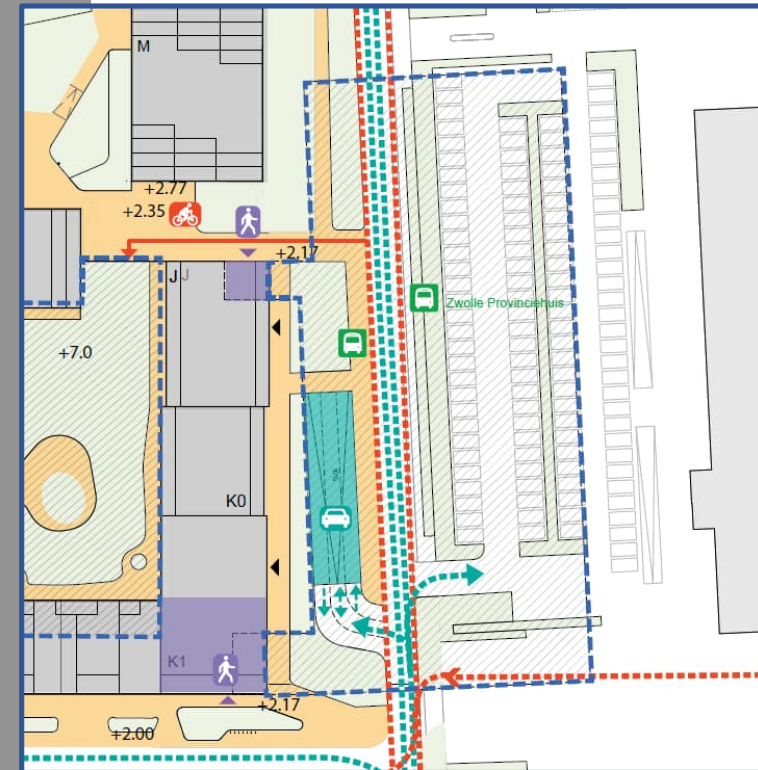
Variant 03 - principe plattegronden



PLAN -01
BVO: 6.280 M2



PLAN -02
BVO: 6.280 M2



Hoofdgroenstructuur

Zwolle



Besluitvorming

Mobiliteitshub Weezenlanden

7 feb	Bestuurlijk overleg WZN
5 maart	Besluit college over WZN & informatienota naar de raad
Vervolg	• stoppen met basisvariant & keuze alternatieve variant • wijzigen overeenkomst met OCNE & Openbaar Belang • afspraken maken met de provincie • procedures, ontwerp en aanbesteding, realisatie

Parkeerstrategie – Adaptieve Ontwikkelstrategie (AOS) hubs

27 feb	Themacollege Adaptieve Ontwikkelstrategie hubs (financiën)
Juni	Besluitvorming raad AOS • Kredietaanpassing

Openbare ruimte Weezenlanden Noord (ca 8 miljoen financiering gereserveerd in de SIA)

Maart/april	Collegebesluit: openbare ruimte rondom de ontwikkeling
Maart/april	Raadsbesluit: openbare ruimte & krediet uit SIA

Hoofdpijnenplanning Weezenlanden Noord

Datum: 6-11-2023

Versie: 1.0 (concept)

5.1.2e

5.1.2e

@zwolle.nl

Korte termijn: komende 3 jaar

Lange termijn: 2026 - 2031

Cruciale mijlpalen

Dec. '23:
Eerste opleveringen woningbouwQ2 2028:
Woningbouw mobihub gereedQ1 2029:
Mobihub opgeleverd

Laatste opleveringen woningbouw

Q1 2030:

Kredietaanvraag

Onderz. Aanv. Okt. '24: Kredietbesluit

Overeenkomst

Opstellen aanv. overeenkomst Apr. '24: Aanvullende overeenkomst gereed

Omgevingsplan

Onderzoeken Opstellen Procedure Dec. '25: Omgevingsvergunning in werking

Ontwerp

PvA Aanb. PvE VO DO OV Dec. '25: Omgevingsvergunning in werking

Aanbesteding

Cons. Opstellen/TO bestek Procedure Dec. '25: Gunning

Realisatie

Vb. / Engineer. Ruwbouw Afbouw Q1 '29: Mobihub opgeleverd

Planning wordt
momenteel
geactualiseerd

Mobiliteitshub Weezenlanden-Noord

Scope wijziging

Zwolle



Bestuurlijk overleg Provincie Overijssel - Gemeente Zwolle
26 februari 2024

Agenda

1. Opening
2. Toelichting Mobiliteitshub
 - Aanleiding
 - Haalbaarheidsonderzoek
 - Verdieping en Variantenstudie
3. Procesafspraken en planning
4. Rondvraag

5.1.2e

Jouw
Stukje
Zwolle

Ontwikkelprogramma

Ons stadshart van morgen

Maart 2022

Zwolle

Mobiliteitshubs in Zwolle

Zwolle zet in op 4 type hubs:

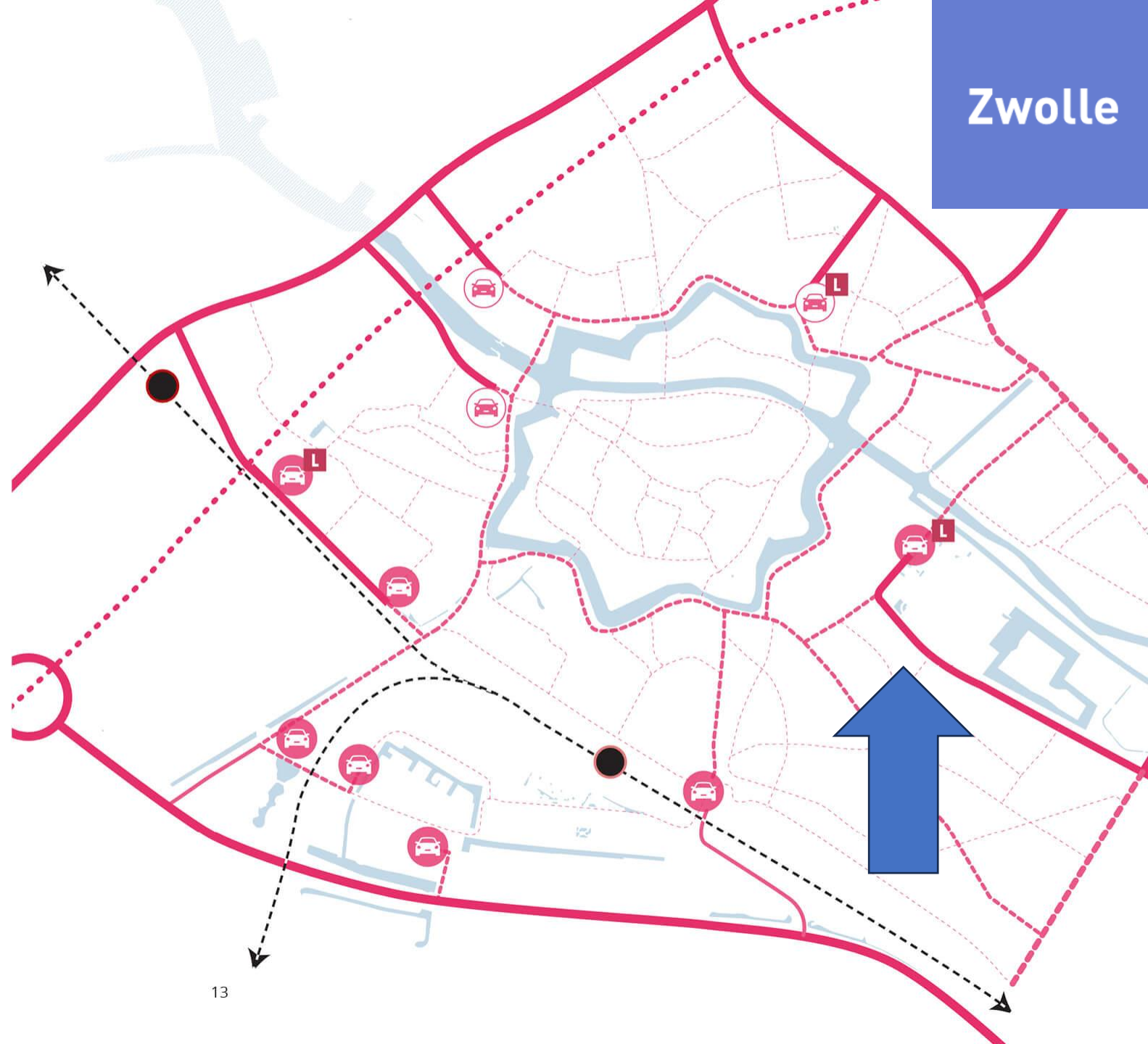
1. Stadsrandhub (P+R en logistieke functie)
2. OV-hub (overstapfunctie)
3. Buurthub (dagelijkse functie en deelmobiliteit)
4. Centrumhub (OV, deelmobiliteit en autoparkeren nabij centrum)



Mobiliteitshub Weezenlanden-Noord is een centrumhub

Wat ging vooraf?

- In 2022 Rijkssubsidie toegekend voor hub oostzijde binnenstad
- Weezenlanden enige goede optie en haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd en procesafspraken OB & OCNE
- In juli 2023 alsnog een besluit ivm momentum in de gebiedsontwikkeling
- Vanaf sept gestart met verdieping haalbaarheidsonderzoek, omgevingsplan, stedenbouwkundig plan en aanvullende overeenkomst



Besluit college & raad juli 2023

- Weezenlanden Noord de beste locatie aan de oostzijde van de binnenstad
- OCNE (Nijhuis) en Openbaarbelang bereid om mee te werken
- Laatste kans voor een hub i.v.m. startontwerp oostzijde plangebied!
- 27,4 miljoen krediet beschikbaar + 13 miljoen Rijkssubsidie (= 40,4 miljoen)

	Goed bereikbaar vanaf ring	Genoeg ruimte	Afstand tot binnenstad	Ruimte voor Hub-faciliteiten	Koppelkansen
De Turfmarkt	✗				
My Office	✗				
Evenemententerrein Weezenlandenpark	✓	✓	✓	✗	✗
Parkeerplaats provinciehuis	✓	✓	✓	✗	✗
Ontwikkelgebied Weezenlanden-Noord	✓	✓	✓✓	✓	✓

Haalbaarheidsonderzoek

Zwolle



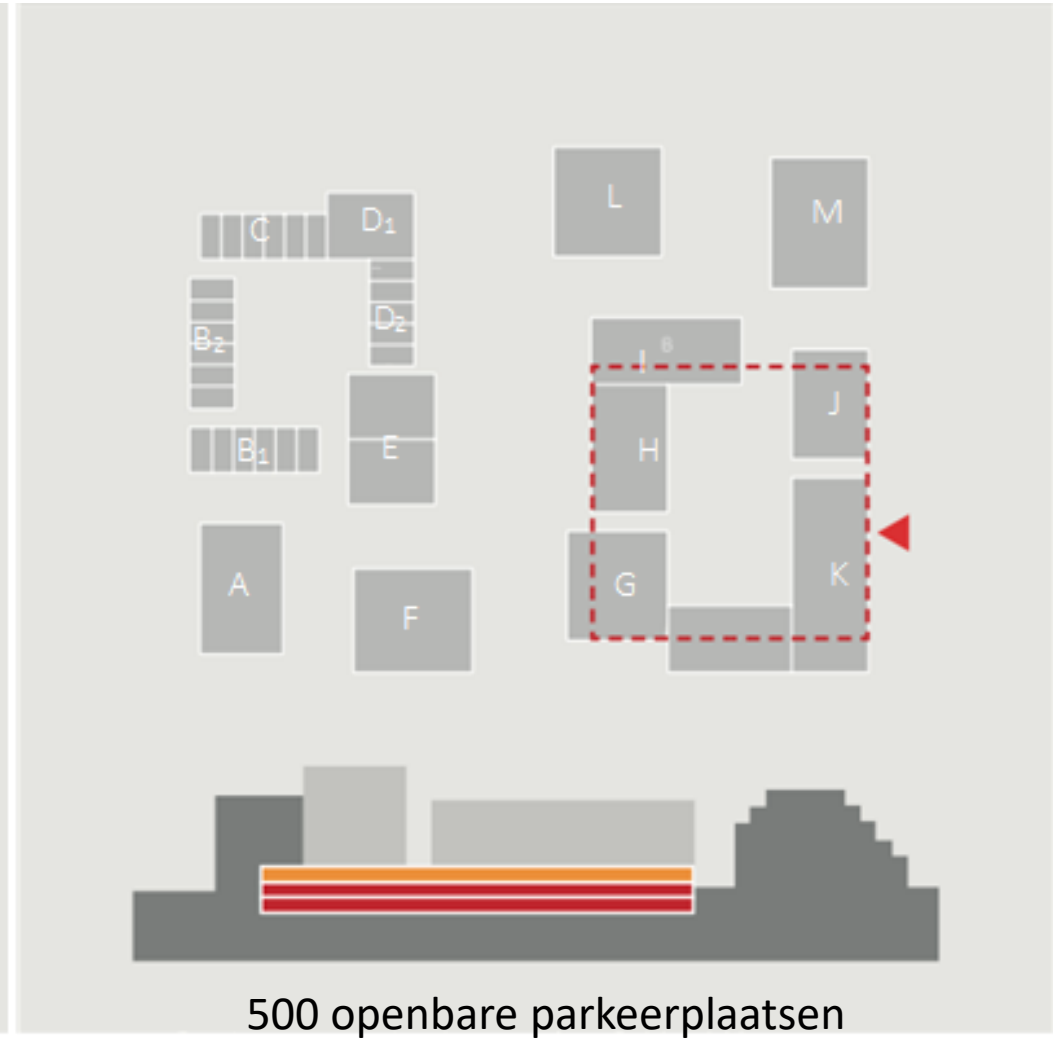
Haalbaarheidsonderzoek

Zwolle

Voormalig plan WZN

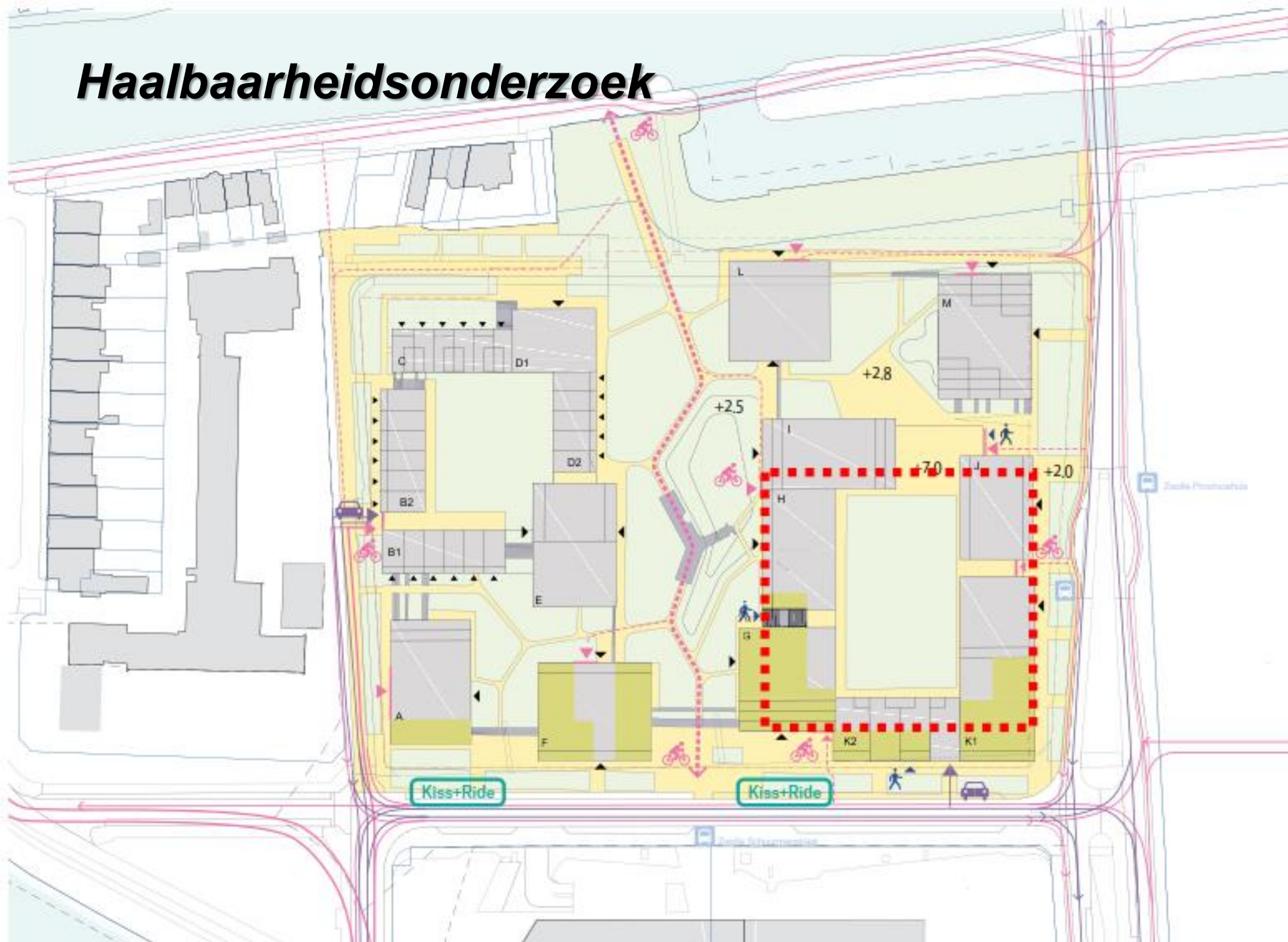


WZN + Mobiliteitshub



Haalbaarheidsonderzoek

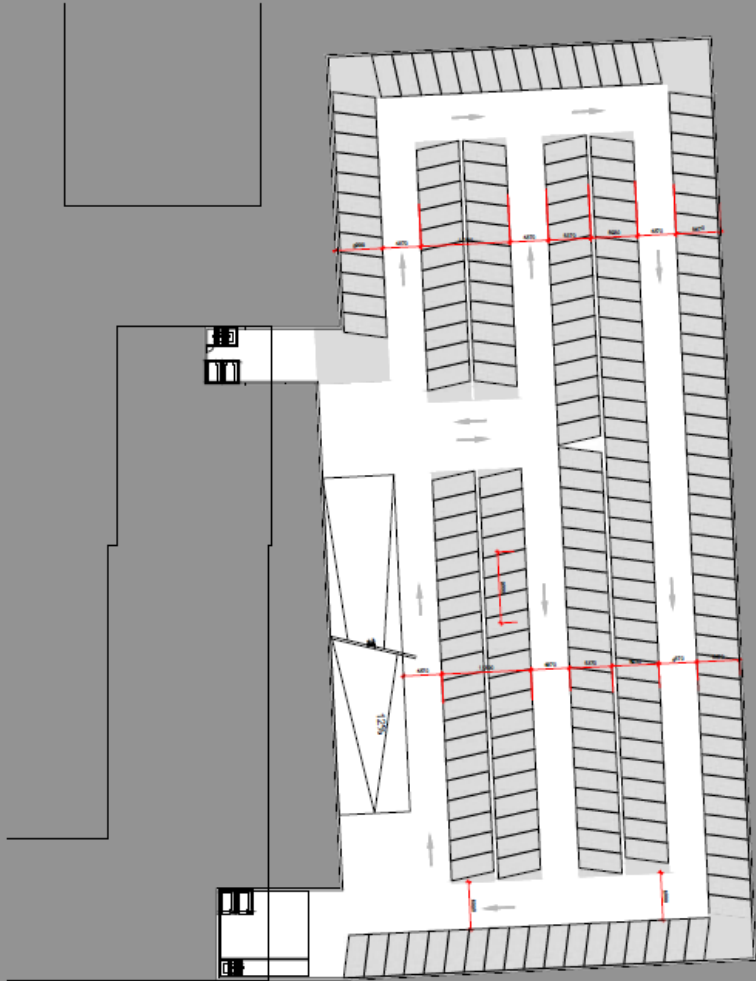
Zwolle



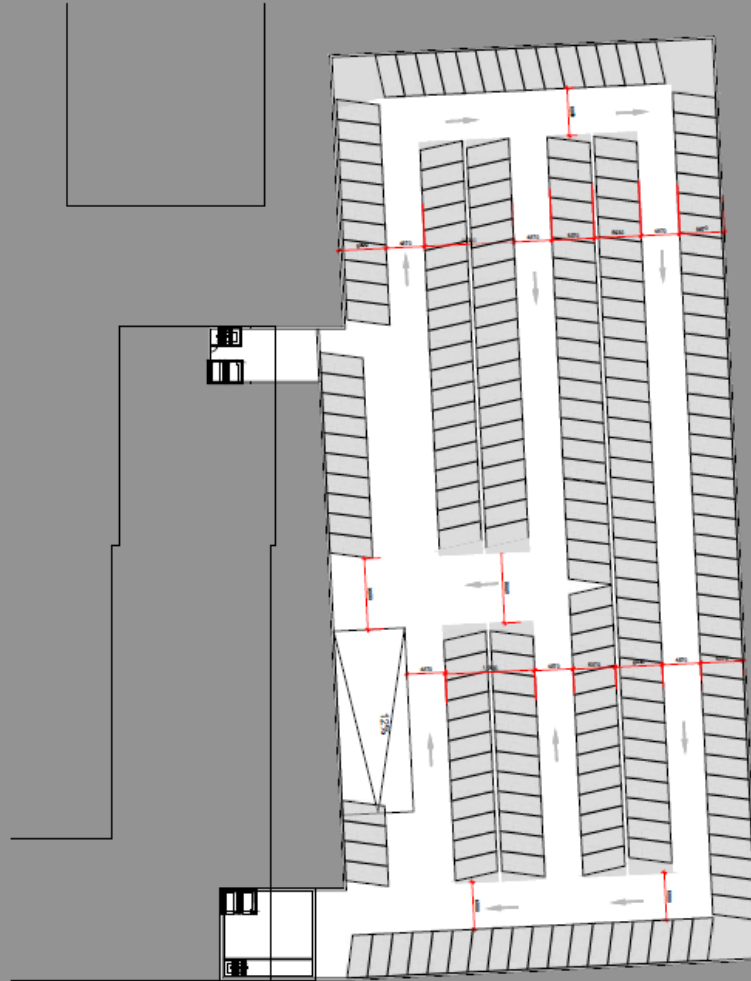
Varianten studie 3

Zwolle

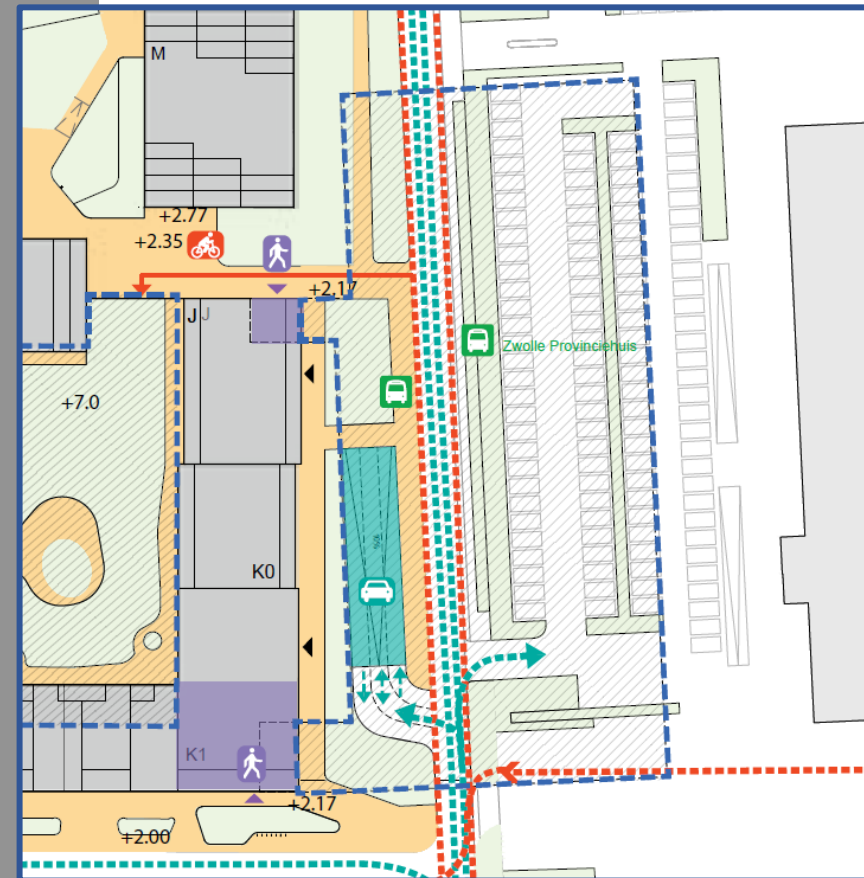
Variant 03 - principe plattegronden



PLAN -01
BVO: 6.280 M2



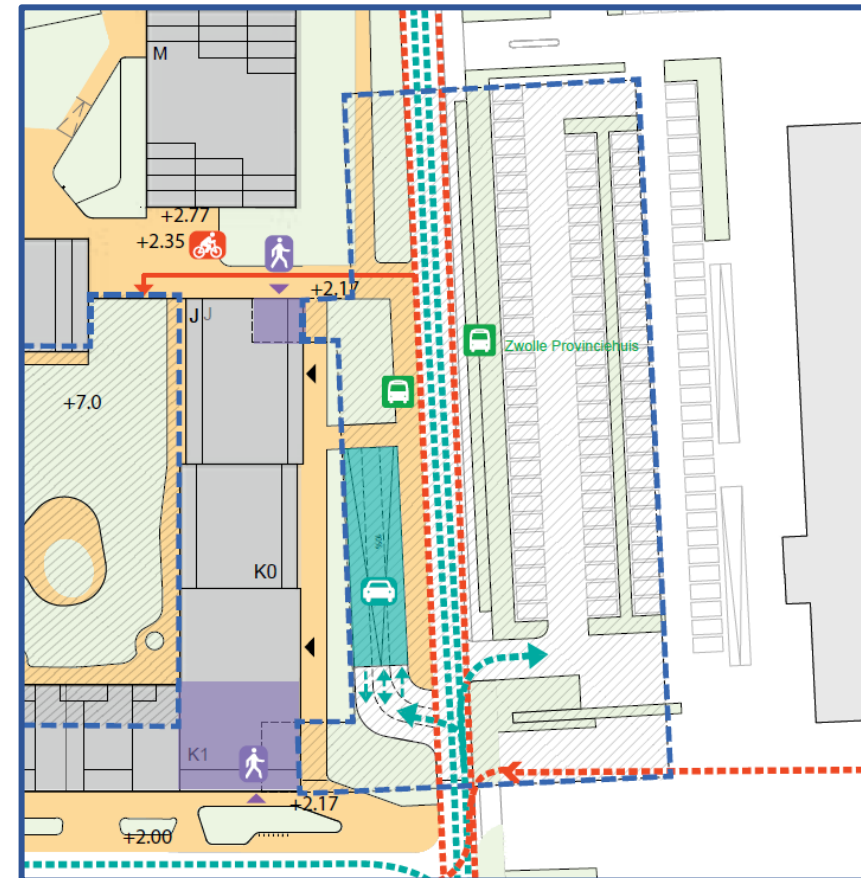
PLAN -02
BVO: 6.280 M2



Impact variant 3

Zwolle

- Bereikbaarheid
- Tijdelijk parkeren medewerkers en bezoekers
 - Turfmarkt & Park Wezenlanden
- Overlast door bouwwerkzaamheden
- Bomen
- Invloed WKO-installatie
- Kabels en leidingen
- Schade aan terrein, pand en fietsenkelder
- Veiligheidsaspecten



Procesplanning scopewijziging

Zwolle

Variant 3 = need to have

Voorwaarden:

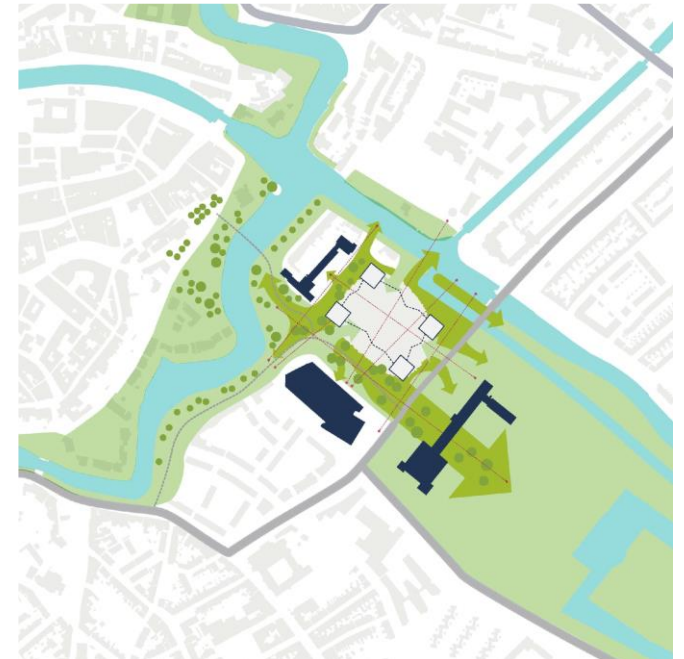
- instemming OCNE en Openbaar belang
- instemming provincie met impact en herstel parkeerterrein

Go / No-Go: april 2024 → besluit scopewijziging door B&W

Participatievariant = nice to have

- onderzoeken maximale integratie kansen met provincie
- ondergronds parkeren
- vergroenen

Go / No-Go 1 juni 2024: i.v.m. woningbouwafspraken en ruimtelijke procedures



Agenda

1. Opening
2. Toelichting Mobiliteitshub
 - Aanleiding
 - Haalbaarheidsonderzoek
 - Verdieping en Variantenstudie
3. Procesafspraken en planning
4. Rondvraag

Agenda Afstemmingsoverleg provincie-gemeente | Hub Weezenlanden Noord

Aanwezig: 5.1.2e 5.1.2e (Zwolle)
5.1.2e 5.1.2e (provincie)

1. **Opening**
2. **Mededelingen**
3. **Concept procesafsprakenbrief**
 - bijlage met voorstel
 - ambitieschets: voorstel inhuur MarseilleBuiten
4. **Stand van zaken impactonderzoek**
5. **Procesplanning besluitvorming**
 - besluitvorming GS procesafsprakenbrief uitlijnen
6. **Rondvraag**
7. **Afsluiting**

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Mobiliteitshub Weezenlanden Noord Zwolle

ambitiedocument vormgeving

11 juli 2024



Zwolle

**BARCODE
ARCHITECTS**

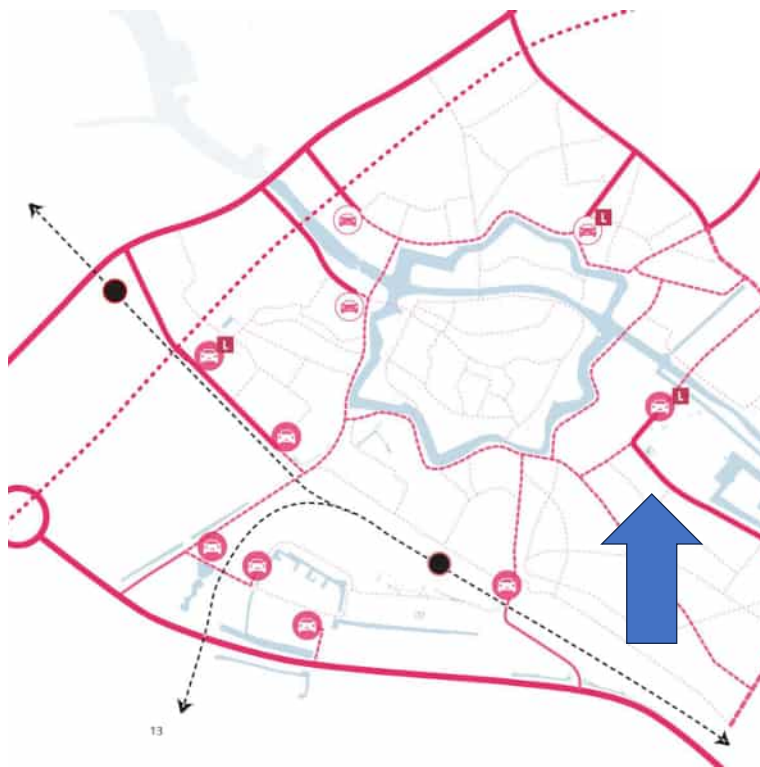
|||arseille bui|en|||
ruimtelijk ontwerp

inhoud

inleiding	3
context	4
groene as: Almelose Kanaal	5
rode as: Schuurmanstraat	7
ambitie van de opgave: Mobiliteitshub	9
programma en voorzieningen	10
aansluiting Weezenlanden Noord	12
drie varianten	18
ambitie per onderdeel	26
aansluiting op omgeving	28
eisen en kansen	32
colofon	34
bijlage ambitie-ontwerp Mobiliteitshub	36
bijlage ambitie-ontwerp maaiveld	42

inleiding

De gemeente Zwolle maakt stappen in het bereikbaar houden van de stad. Het college van B&W heeft op 21 november 2023 de parkeerstrategie vastgesteld. Onderdeel hiervan is het realiseren van verschillende typen mobiliteitshubs die een gezamenlijk netwerk vormen in de stad en regio. De gemeente Zwolle onderscheidt verschillende typen mobiliteitshub, afhankelijk van de functie en locatie: Centrumhubs, Buurthubs, OV-hubs en Stadsrandhubs.



kaartje met de Mobiliteitshubs

Op basis van een haalbaarheidsonderzoek is in juli 2023 besloten om in de gebiedsontwikkeling Weezenlanden-Noord (WZN) de Mobiliteitshub te realiseren. Deze Centrumhub ligt langs een ontsluitingsweg naar het Stadshart (een inrikker), vangt verkeer buiten de Singel af en draagt daarmee bij aan de ambitie voor een gastvrije en bereikbare stad met een autoluwe binnenstad. De Mobiliteitshub is zowel een opstap- als overstapplaats op andere mobiliteitsopties en kent een relatief hoog voorzieningenniveau. Daarmee onderscheidt de Mobiliteitshub zich van reguliere parkeeraccommodaties.

Na besluitvorming heeft intern een verdieping van het haalbaarheidsonderzoek plaatsgevonden. De resultaten van deze verdieping waren aanleiding om te zoeken naar andere, passende varianten. Dit heeft geleid tot een variantenonderzoek, wat uiteindelijk heeft geresulteerd in een nieuwe locatie voor de Mobiliteitshub WZN. De Mobiliteitshub op de nieuwe locatie is verder uitgediept met een eerste opzet van het voorliggend ambitiedocument, de kostenraming en een risicodossier. In mei 2024 heeft het college van B&W van de gemeente Zwolle en de Gedeputeerde Staten van de Provincie Overijssel positief besloten over de locatiewijziging, namelijk de realisatie van de Mobiliteitshub onder de Luttenbergstraat en een deel van het parkeerterrein van de Provincie Overijssel.

Barcode Architects en Marseille Buiten beschrijven in dit ambitiedocument welke uitgangspunten gelden voor verdere uitwerking van de Mobiliteitshub en het maaiveld.



plangebied in zijn context

Een moderne mobiliteitshub is niet alleen een utilitair functioneel gebouw, maar een uitnodigend en gastvrij beginpunt van het bezoek aan Zwolle. Een plek waar het prettig aankomen en verblijven is. Een plek die voorziet in alle gemakken om het bezoek aan Zwolle te faciliteren. Het zorgen voor een sociaal veilig omgeving, het samenvallen van looproutes en het organiseren van toevallige ontmoetingen zijn daarbij essentieel. De voorzieningen in of nabij de Mobiliteitshub, zoals deelmobiliteit, horeca, supermarkt en/of openbare toiletten dragen hieraan bij.

De Mobiliteitshub Weezenlanden-Noord (WZN) wordt gerealiseerd aan de oostzijde van de binnenstad. Het is een grootschalige centrumhub (circa 500 parkeerplekken) op ongeveer 10 minuten lopen van de Grote Markt. Bewoners en bezoekers van het gebied of de stad kunnen er hun auto parkeren (evenals medewerkers van de Provincie). Gebruik van de hub voor medewerkers van de Provincie dient nog verder onderzocht te worden.

De ondergrondse Mobiliteitshub WZN wordt gerealiseerd naast de gebiedsontwikkeling Weezenlanden-Noord en onder een deel van de Luitenbergstraat en de parkeerplaats van de Provincie Overijssel. In de afbeelding hiernaast is de beoogde situering met de witte lijn weergegeven.

groene as: Almelose Kanaal

De opgave gaat verder dan alleen het bouwen van een nieuwe mobiliteitshub en een nieuw maaiveld. Hier ligt in de later beschreven tussen- en kansvariant een mogelijkheid om de context aan te raken en er met het project voor te zorgen dat twee aangrenzende stedenbouwkundige eenheden versterkt worden: het Almelose Kanaal en de Schuurmanstraat.

Door het maaiveld aan de noordzijde (grotendeels) vrij te spelen van parkeerplaatsen ontstaat langs het Kanaal een groene verbinding met de bestaande waterkant. In de schaal van de stad vormt het Kanaal een 'groene vinger' die het stedelijk gebied inprikt. Het is de ambitie in onze planvorming om die kwaliteiten te adopteren en te versterken. Middelen daarvoor zijn voetgangerspaden, recreatieve voorzieningen, aanplant van bomen en extensieve inheemse mengsels en extra voorzieningen voor aanwezige fauna.

Met het waarderen van deze verbinding wordt een belangrijke stap gezet in het herstellen en versterken van deze belangrijke groene vinger.



aantrekkelijke paden in het groen



verblijfsplekken in het groen

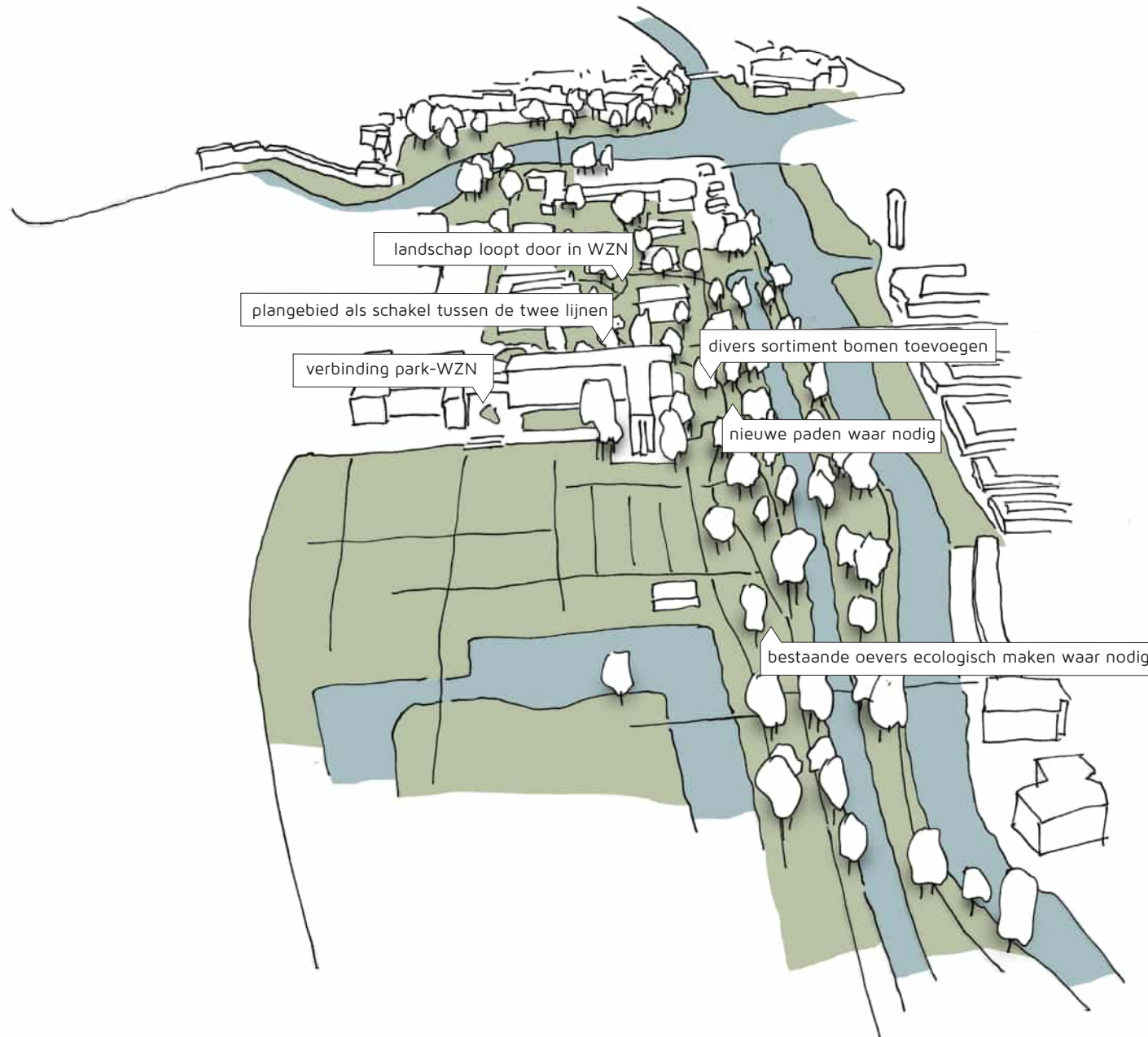


sportroute



fauna-voorzieningen

groene as: Almelose Kanaal



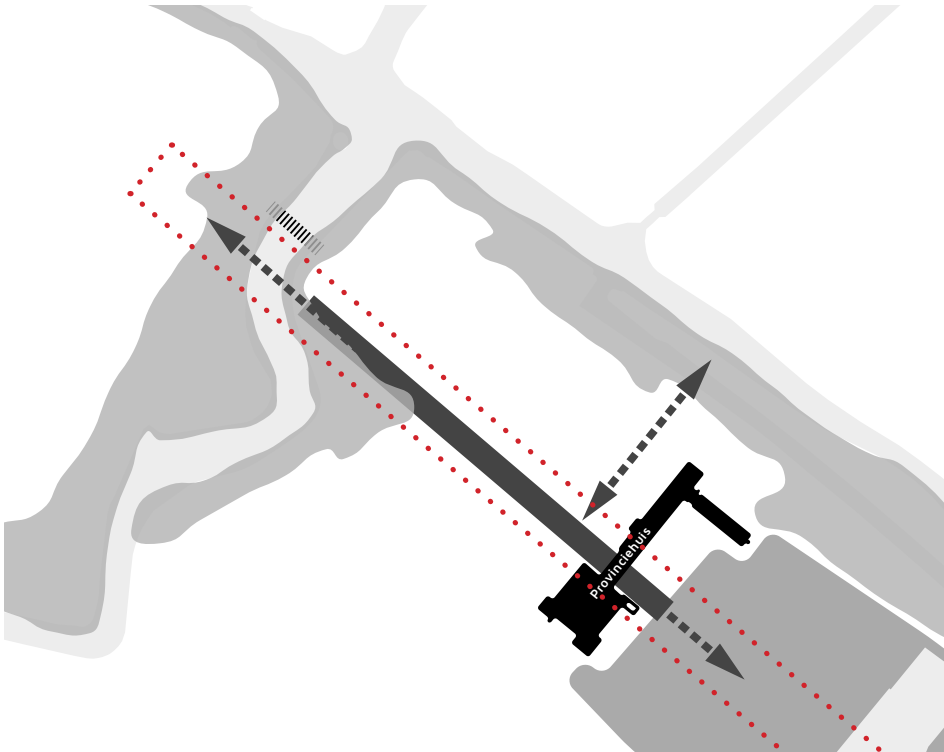
rode as: Schuurmanstraat

De Schuurmanstraat kent twee gezichten: de zuidzijde grenst aan de Rechtbank en toont grootschalig, gericht op één functie. De noordzijde zal met de bouw van Weezenlanden-Noord gericht zijn op wonen, en is kleinschaliger vanwege verschillende functies in de plint, verschillende groene doorsteekjes het gebied in en vanwege een kleinere stedenbouwkundige korrel.

De Schuurmanstraat vormt ook de directe verbinding tussen de binnenstad en Park de Weezenlanden, met de Mobiliteitshub halverwege. Aangezien de hub een nieuw soort stadspoort wordt, en een bronpunt voor bezoekers aan de stad, loont het de moeite om te kijken hoe de Schuurmanstraat deze gebieden beter aan elkaar kan rijgen.

In onze visie transformeert de Schuurmanstraat naar een loper voor voetgangers, in de maat van het entreeplein van het Provinciehuis. Met groen-elementen, zitgelegenheid en ruimte voor expeditieverkeer/nood- en hulpdiensten. Auto-verkeer is bestemmingsverkeer en rijdt niet over een rijbaan. In de loper is uiteraard wel de benodigde ruimte voor voertuigen beschikbaar.

Zo ontstaan ten noorden en ten zuiden de Mobiliteitshub twee krachtige lijnen die benadrukken waar het project om draait: verbinding met het groenblauwe buitengebied en verbinding met de historische binnenstad.

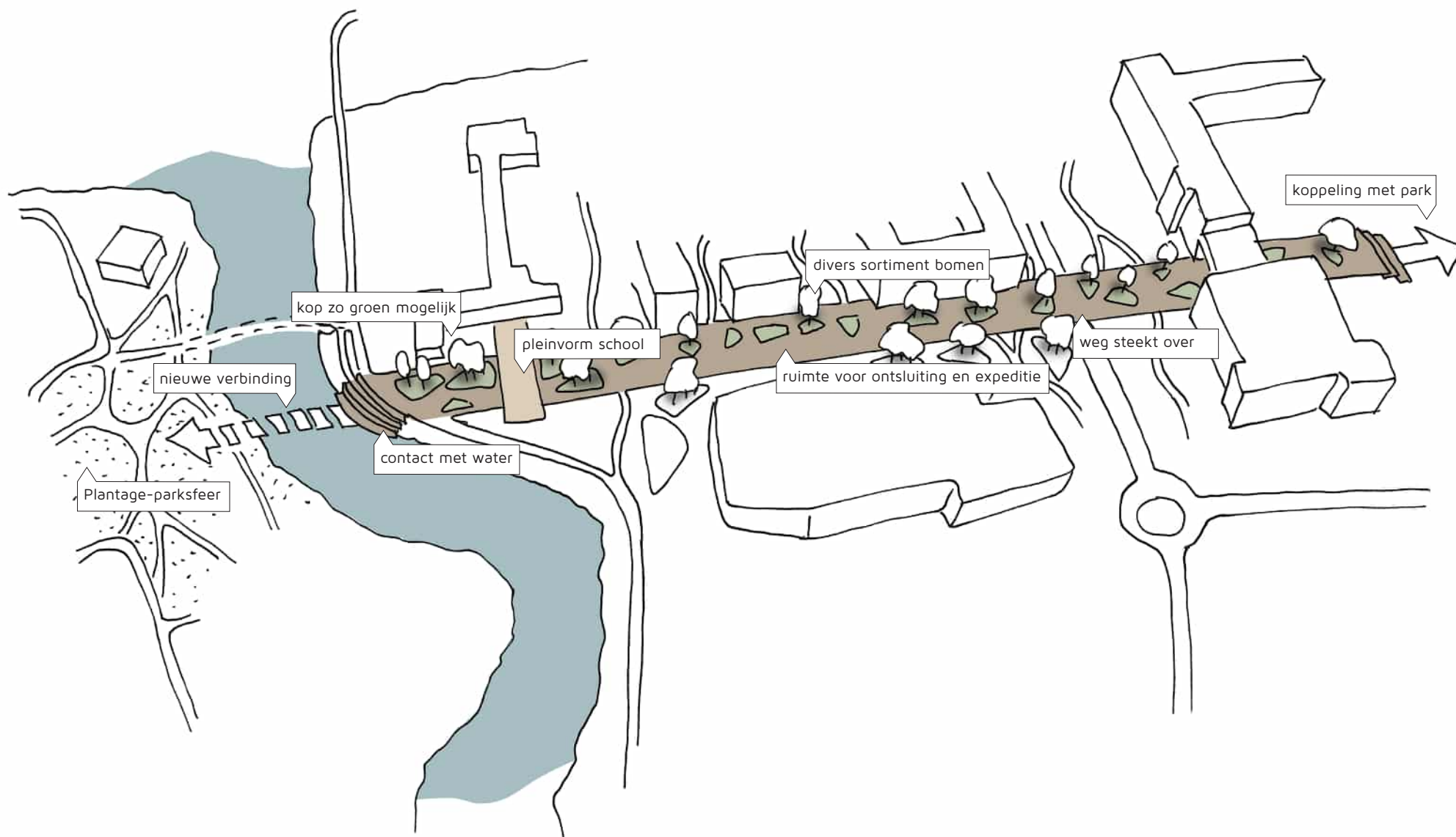


zitranden en groene eilanden



verblijfsplekken

rode as: Schuurmanstraat



ambitie van de opgave: Mobiliteitshub

Het ontwerp van de parkeervoorziening als onderdeel van de Mobiliteitshub is gebaseerd op een functionele opzet. Binnen die opzet is een aantal varianten en/of optimalisaties denkbaar die leiden tot een beter functionerende parkeergarage. Hierin staat de ruimtelijke kwaliteit van de ondergrondse garage centraal.

De ruimtelijke kwaliteit van het ondergrondse gebouw toont vooral in de raakpunten met de bovengrond. De stijpunten en de hellingbaan zijn zorgvuldig ontworpen en vormen de verbindende elementen tussen de parkeerlagen, maaiveld en de op maaiveld gelegen mobiliteitsvoorzieningen.

Deze elementen dienen in samenhang met beide raakvlakken te worden vormgegeven en ingepast.

Voor de bezoekers zijn de stijpunten en de hellingbaan van belang om zich goed te kunnen oriënteren, zowel binnen als buiten.

De stijpunten hebben een aantrekkelijke ruimtelijkheid en afwerking. Ze dragen ze bij aan een natuurlijke

routing naar de binnenstad en een gevoel van sociale veiligheid, zijn niet alleen functioneel maar ook architectonisch en ze zijn vormgegeven als geheel. Benodigde (installatie)technische voorzieningen zijn zorgvuldig mee-ontworpen en zoveel mogelijk aan het zicht onttrokken. Dit betreft o.a. traforuimte en ventilatievoorzieningen.

In de architectuur wordt rekening gehouden met signing en bewegwijzering, waardoor er een logisch en overzichtelijk onderscheid is in de verschillende verkeersstromen. Hierin ligt een kans om een relatie aan te gaan met de stad Zwolle en de Mobiliteitshub contextueel te maken met een Zwolse identiteit.

De hellingbaan snijdt in in het landschap en heeft dus ook een sterke landschappelijke inslag. Te denken valt aan groen dat meeloopt naar een lager niveau, een combinatie met afwatering en/of een wadi rondom de hellingbaan, etc.

Daglicht speelt in zowel bij de hellingbaan als de stijpunten een belangrijke rol.



programma en voorzieningen

Op basis van de mobiliteitsambities, het parkeeronderzoek en de beschikbare ruimte wordt uitgegaan van minimaal 450 tot maximaal 600 parkeerplaatsen voor (deel)auto's van bezoekers van de binnenstad, werknemers in het gebied en bewoners van de wijk. De parkeerplaatsen worden als volgt toegewezen aan de verschillende soorten gebruikers:

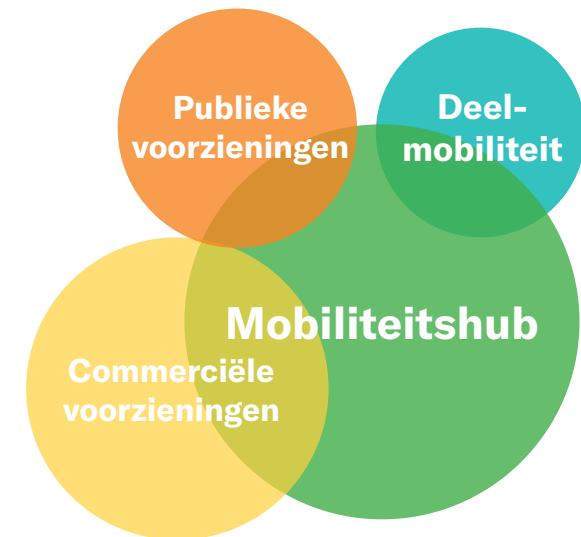
- circa 100 parkeerplaatsen voor bewoners;
- circa 350 parkeerplaatsen voor bezoekers;
- circa 12 parkeerplaatsen voor deelauto's.

Bewoners en bezoekers maken gebruik van dezelfde parkeerplaatsen. Daardoor wordt efficiënt gebruik gemaakt van de volledige parkeercapaciteit van de Mobiliteitshub. Bewoners krijgen geen eigen parkeerplaats, maar een abonnement voor een 'willekeurige' parkeerplaats in de Mobiliteitshub. Een slim toegangssysteem waarborgt dat parkeerrechten van abonnementhouders niet in de knel komen op dagen van hoge parkeerdruk.

Naast de parkeervoorzieningen dient de Mobiliteitshub WZN minimaal over de volgende voorzieningen te beschikken:

- Openbare fietsenstalling, voor deelmobiliteit;
- Fietsreparatiepaal;
- Ruimte waar men kort kan verblijven en elkaar kan ontmoeten;
- Openbare en toegankelijke toiletten incl. verschoonplank;
- Commerciële functies;
- Whitelabel pakketkluis;
- Kiss and Ride-strook;
- AED/EHBO voorziening;
- Herkenbare en overzichtelijke huisstijl en bewegwijzering.

Deze functies worden gekoppeld aan de Mobiliteitshub of bevinden zich in de directe omgeving in de commerciële plint van de gebiedsontwikkeling WZN. Deze aanvullende functies moeten de Mobiliteitshub WZN als geheel versterken en van meerwaarde zijn voor de gebruiker. Ze moeten voorzien in de behoefte van de gebruiker en aanvullend zijn op wat er in de buurt al aan functies aanwezig is, of is voorzien.



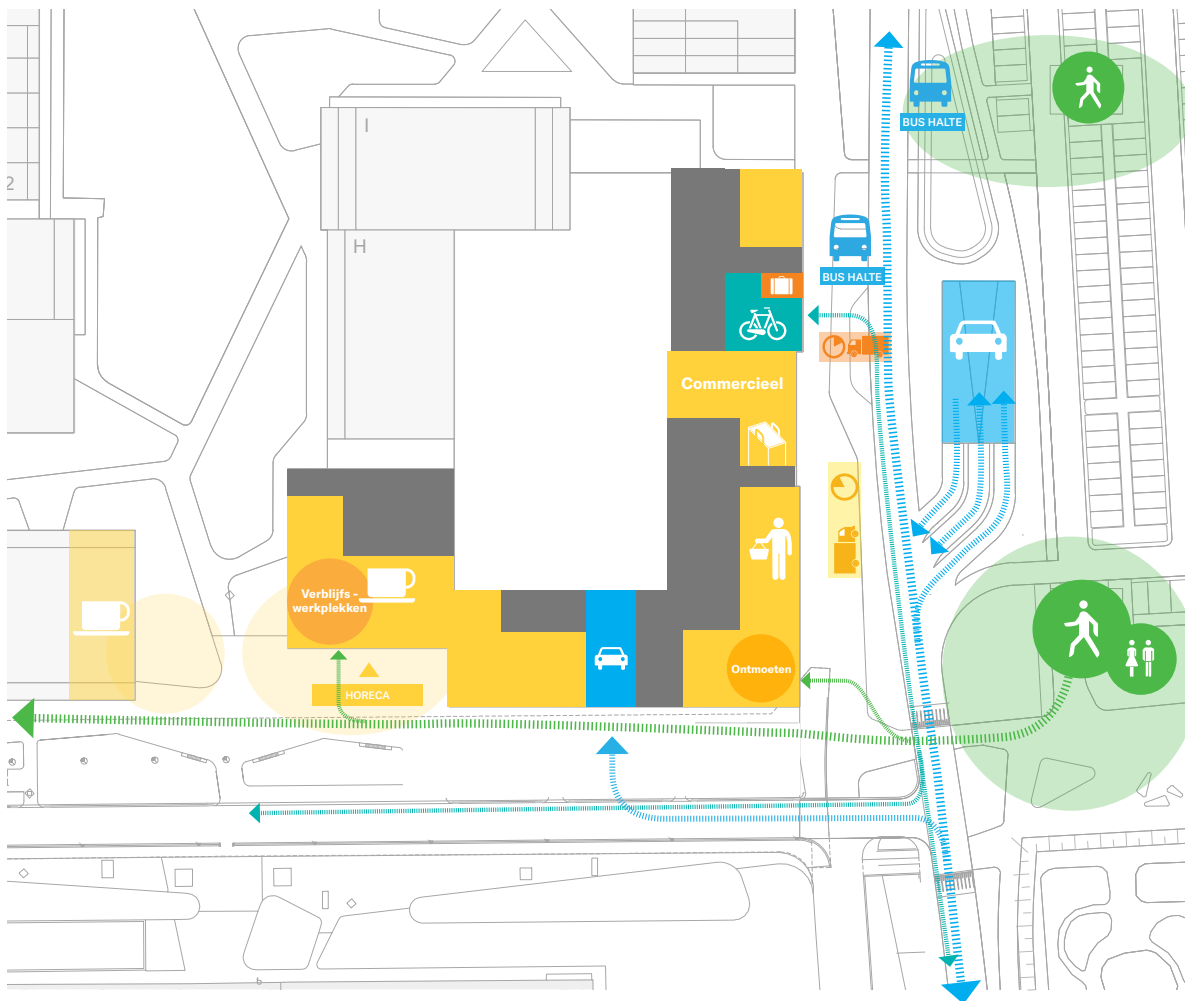
De doelgroep van de Mobiliteitshub WZN is groot en zeer gevarieerd binnen het invloedgebied van 5 en 10 minuten lopen. De Mobiliteitshub bedient bezoekers van de historische binnenstad, bewoners en hun bezoekers, werknemers en scholieren van verschillende werkgevers en onderwijsinstellingen in de nabije omgeving.

De combinatie parkeervoorziening met een levendige (commerciële) levendige plint met een diverse mix aan maatschappelijke en commerciële functies in een groen ingerichte omgeving zijn het visitekaartje voor de historische binnenstad en biedt meerwaarde voor de directe omgeving.

programma en voorzieningen

Programma Mobiliteitshub WZN									
		aantal	opp. (m ² NVO)	totaal (m ² NVO)	Positie			Eigenaar	
					In de Mobiliteitshub	in de commerciële plint	ntb	OCNE	Gemeente Zwolle
MOBILITEIT									
deelmobiliteit	e-bike	20	1,6	32			x		x
	e-bakfiets	5	3,2	16			x		x
	scooters	10	2,3	23			x		x
fietsreparatiepaal	bij stalling	2	1,0	2			x		x
fietsservice	in plint	1	70,0	70			x		x
oplaadpunten fiets							x		x
PUBLIEKE VOORZIENINGEN									
pakketkuis white label		1	20,0	20		x			x
openbare toiletten		4	5,0	20	x				x
integraal toegankelijk toilet		1	10,0	10	x				x
watertappunt		0	0,0		x				x
hoofd voetgangers in-/uitgang		1	20,0	20	x				x
bagagekuis		10	2,0	20			x		x
FACALITAIR - CIRCULATIE									
lift / trappenhuis		2	23,0	46	x				x
AED /EHBO		2	0,0	0	x				x
trafo		1	21,0	21	x				x
wifi		1	1,8	2	x				x
COMMERCIELE VOORZIENINGEN									
ntb commerciële functie		1	150,0	150		x		x	
verblijfsruimte / wachtruimte met werkplek		10	6,0	60		x			x
ontmoetingsplekken		1	40,0	40		x			x
buurtinitiatief indien van toepassing		0	0,0	?			x	x	
minisupermarkt 'to go'		1	150	150		x		x	
TOTAAL				701 m2 NVO					

aansluiting Weezenlanden Noord



De Mobiliteitshub heeft een centrale positie tussen Weezenlanden Noord en het Provinciehuis. De Lutzenbergstraat en Schuurmanstraat vervullen een belangrijke rol als entree van de stad en de routing richting het centrum.

In Weezenlanden Noord wordt in de plint een divers programma ondergebracht dat voor een groot deel onderdeel van de Mobiliteitshub is, maar juist ook voor direct omwonenden een meerwaarde zal zijn.

Belangrijk in de positionering van de functies is de onderlinge zichtbaarheid en het verbinden van logische looplijnen.

De stijpunten van de Mobiliteitshub zijn hierin belangrijke vertrekpunten. Het zuidelijke stijpunt is het meest dominant en huist aanvullend programma zoals openbare toiletten. Dit stijpunt toont zich als een markant en herkenbaar paviljoen in haar omgeving. Een visuele verbinding met de stad is gewenst om een natuurlijke looproute te bewerkstelligen. Bij voorkeur worden de stijpunten niet op het terrein van de Provincie gesitueerd.

De supermarkt is gecombineerd met een ontmoetingsplek, en op de hoek aan de Lutzenbergstraat en Schuurmanstraat gepositioneerd. Hier kunnen bezoekers bij aankomst en vertrek even verblijven en een boodschap doen.

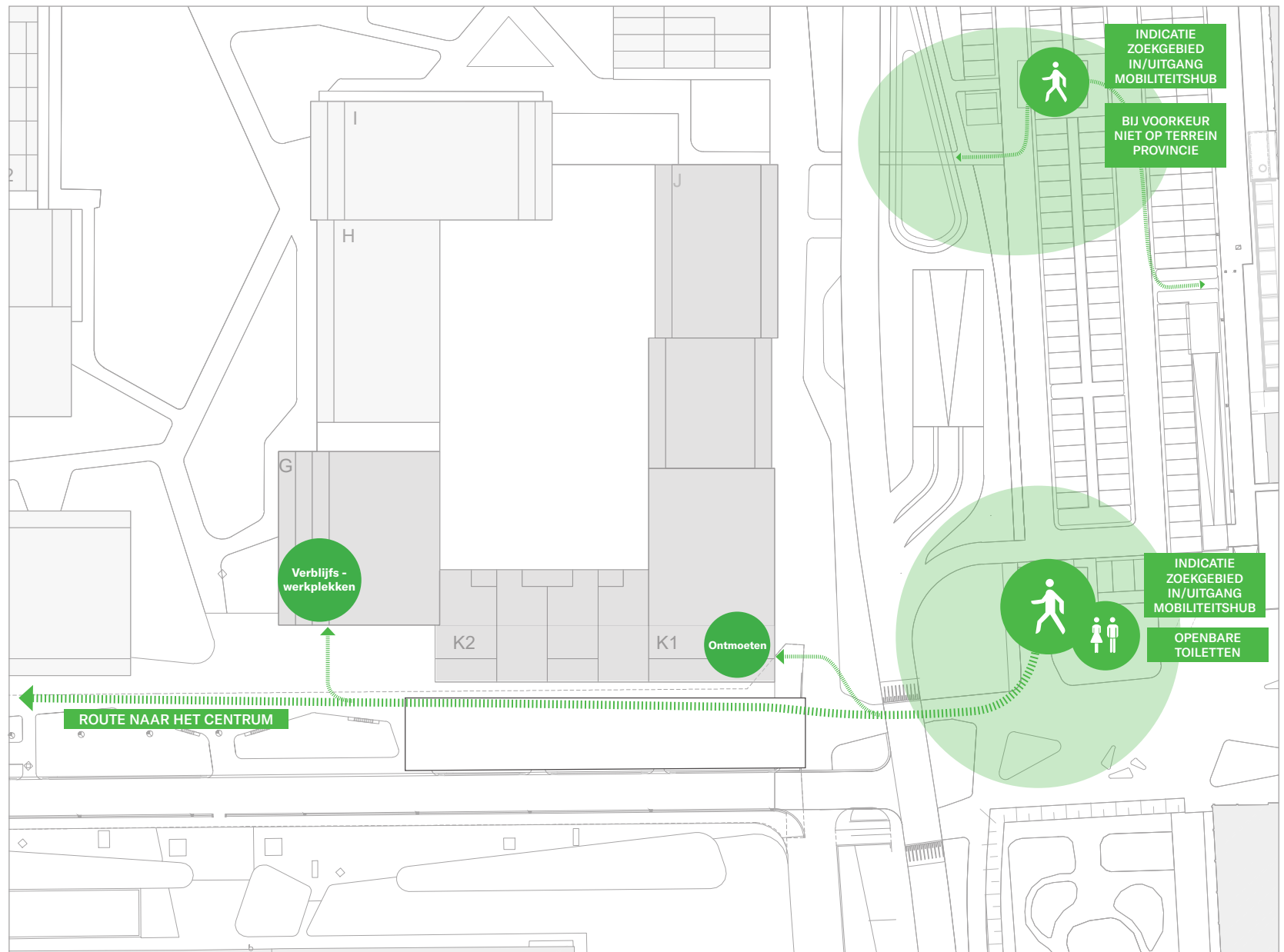
Andere plekken, meer richting het park van WLN, geven ruimte voor langer verblijf en/of werkplekken.

Deelmobiliteit is dicht tegen de parkeervoorziening geplaatst en laat zich goed combineren met pakket- en bagagekluisen voor zowel bewoners als gebruikers van de Mobiliteitshub.

Een combinatie van deelmobiliteit met de fietsenstalling van het Provinciehuis is voorstelbaar, maar vormt niet de basis van het voorliggende functieschema.

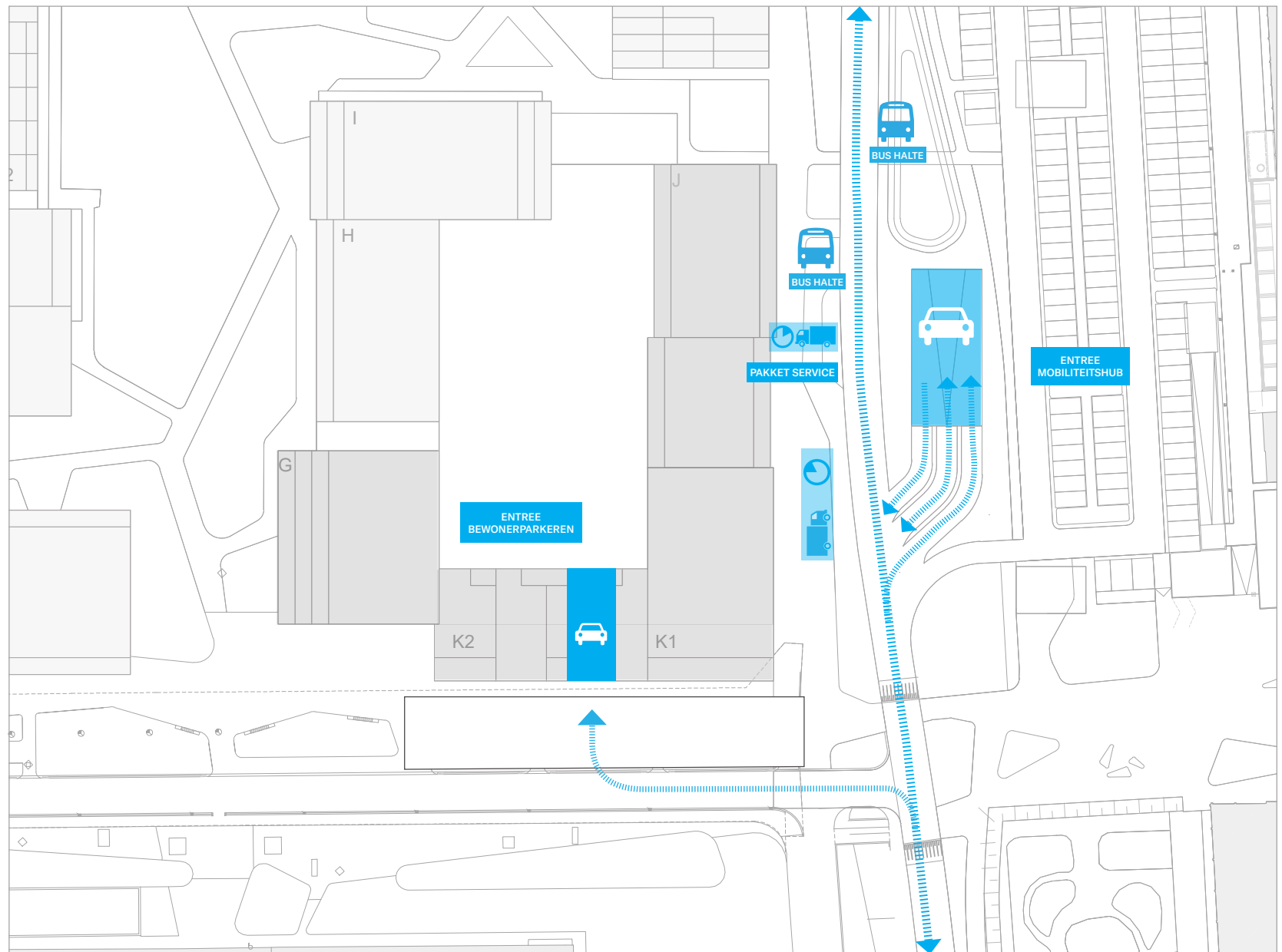
aansluiting Weezenlanden Noord

voetgangers



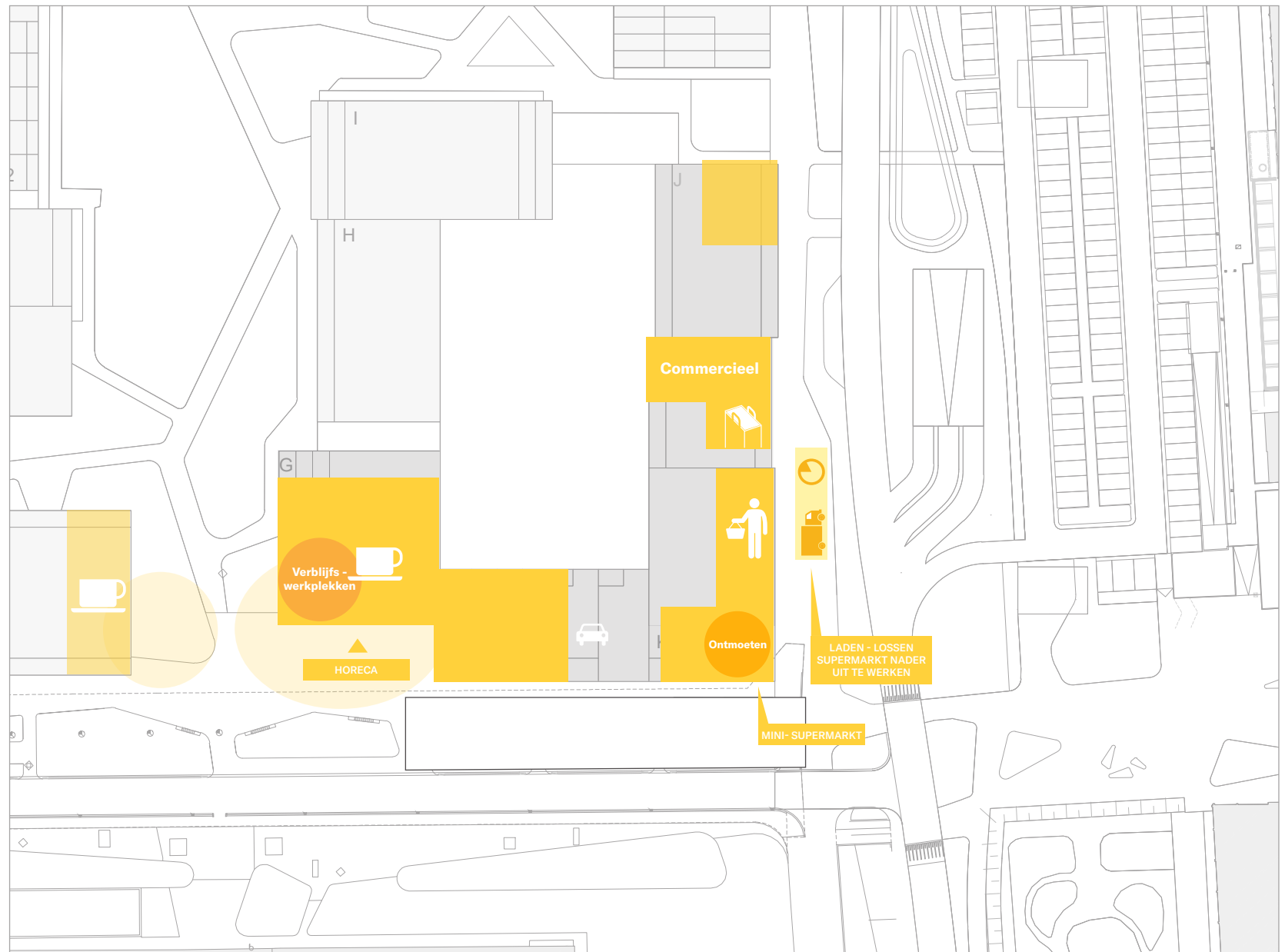
aansluiting Weezenlanden Noord

wegverkeer



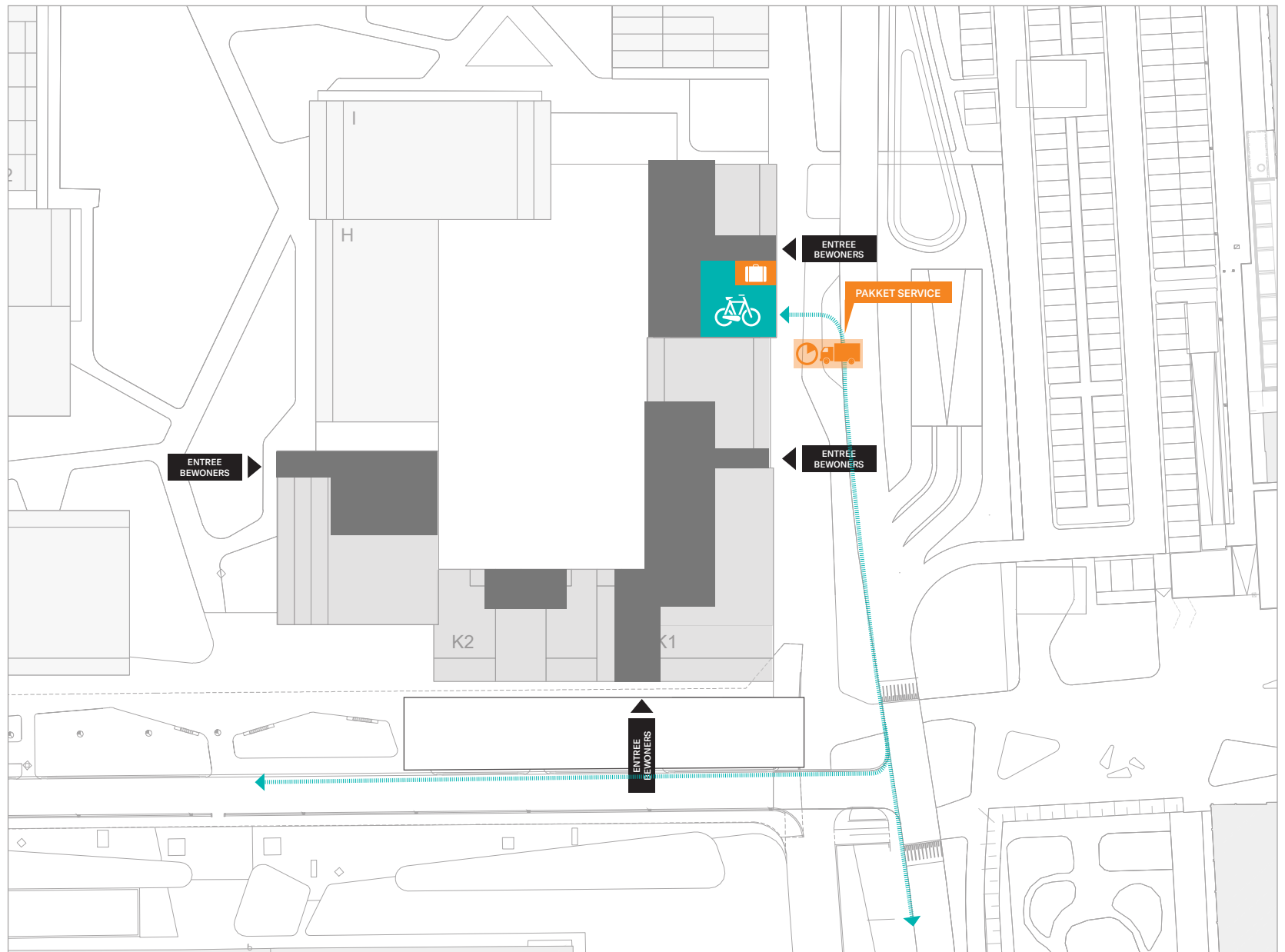
aansluiting Weezenlanden Noord

commercieel



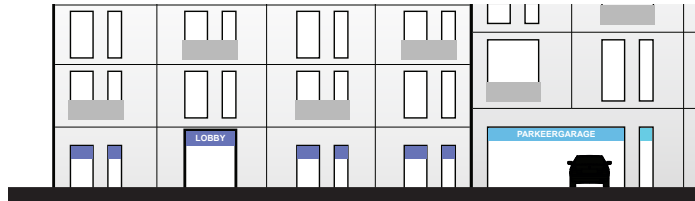
aansluiting Weezenlanden Noord

diversen



aansluiting Weezenlanden Noord

plintfuncties



In de plint van de nieuwe ontwikkeling Weezenlanden Noord is een deel van de aanpalende functies van de Mobiliteitshub gesitueerd. De functies zijn niet fysiek verbonden met parkeervoorziening maar zijn uitnodigend en zichtbaar vanaf de stijpunten.

Deze commerciële plint van 4,5m hoog is zorgvuldig vormgegeven in de architectuur van het betreffende bouwblok, conform het BKP van Weezenlanden Noord.

De functies hebben een uitnodigend karakter, maar zijn subtiel ingepast en overschreeuwen niet met verlichting of contrastkleuren.

De ontmoetingsplekken zijn gekoppeld aan de supermarkt, en hebben een open uitstraling. Puien zijn niet afgeplakt of dichtgezet maar gaan een relatie aan met de straat.

Laden lossen voor commerciële ruimtes en de supermarkt dient zowel in het landschap als de plint zorgvuldig ingepast te worden. Hierbij zal zowel het beeld als de akoestische voorzieningen in oenschouw genomen moeten worden.



drie varianten



huidige situatie

De maaiveldinrichting koppelt met de hiervoor beschreven ambities de onderwereld aan de bovenwereld. Hierbij bestaan op dit moment drie varianten:

basisvariant

720 parkeerplekken:
450 in hub (waarvan 28 van de Provincie)
270 op maaiveld (toegewezen aan de Provincie)

tussenvariant

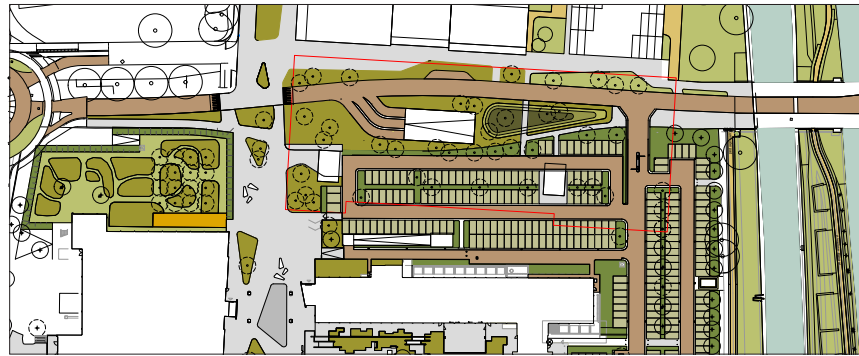
500 parkeerplekken:
450 in hub (waarvan 144 van de Provincie)
75 op maaiveld (toegewezen aan de Provincie)

kansenvariant

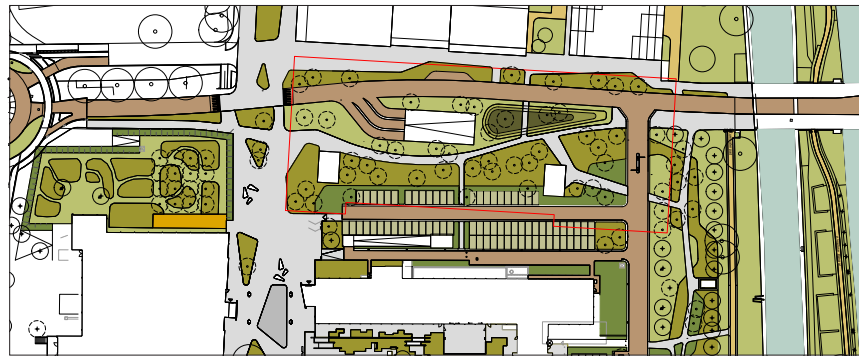
600 parkeerplekken:
600 in hub (waarvan 200 van de Provincie)
15 op maaiveld (mindervaliden, hoog bezoek etc.)

Voor elk van deze varianten is in dit ambitiedocument een ambitieschets gemaakt van het maaiveld.

drie varianten



basisvariant



tussenvariant



kansenvariant

Dit ambitiedocument beschrijft de gewenste kwaliteit van het maaiveld op de Mobiliteitshub. Op basis van het nog te kiezen aantal parkeerplaatsen op maaiveld zijn voor die maaiveldinrichting drie varianten getekend. Deze dienen per variant als ambitie-ontwerp en zijn uitgewerkt tot het niveau van Schetsontwerp (SO).

In alledrie de varianten is de gewenste kwaliteit voor de inrichting gelijk.

- Mooie, goed verouderende materialen die passen bij Zwolle.
- Een stevige laag biodiverse beplanting.
- Veel nieuwe bomen, in een afwisseling van aanplantmaten maar tenminste 20/25, streekeigen soorten en met een rijke verschijningsvorm.
- Vormgeving van klimaatadaptieve maatregelen.
- Veel ruimte voor verblijven en ontmoeten.
- De rode en groene assen zijn nadrukkelijk aanwezig en leesbaar in het landschap.
- Logische routing passend in omgeving.

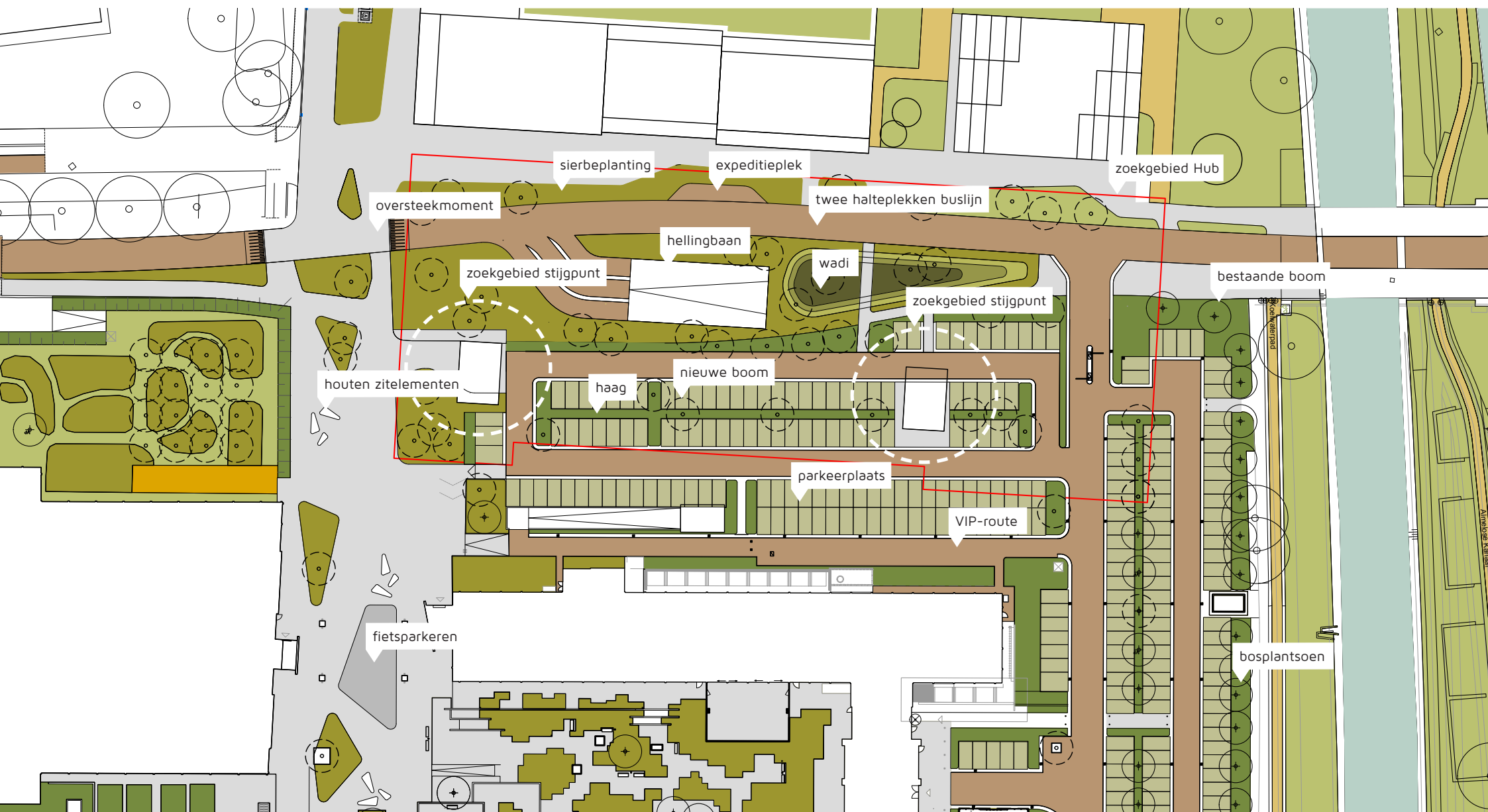
In de **basisvariant** ligt de nadruk van het plan op het welslagen van de pleinvorm Provinciehuis-Schuurmanstraat. De parkeervakken worden zorgvuldig vormgegeven, gematerialiseerd en groen ingepakt.

De **tussenvariant** biedt meer ruimte op maaiveld en zoekt de relatie met het Almelse Kanaal. Zo ontstaat een groen antwoord op de stevige stedenbouwkundige as van de Schuurmanstraat. Tussen de parkeervakken en de Luttenbergstraat ligt een groene buffer met een extensief karakter.

In de **kansenvariant** ontstaat een optimale vergroening. Natuursteen zitranden verbinden het plein met het Kanaal en bieden bezoekers, werknemers en bewoners een prachtig buurtpark. Het groen trekt vanuit de Kanaalzone de stad in en verleid tot gebruik, bewegen en ontspanning.

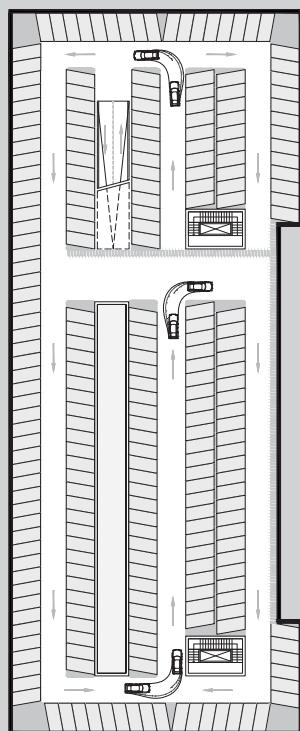
drie varianten

basisvariant

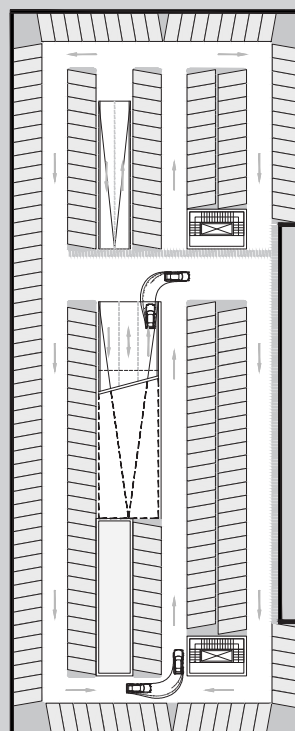


drie varianten

basisvariant

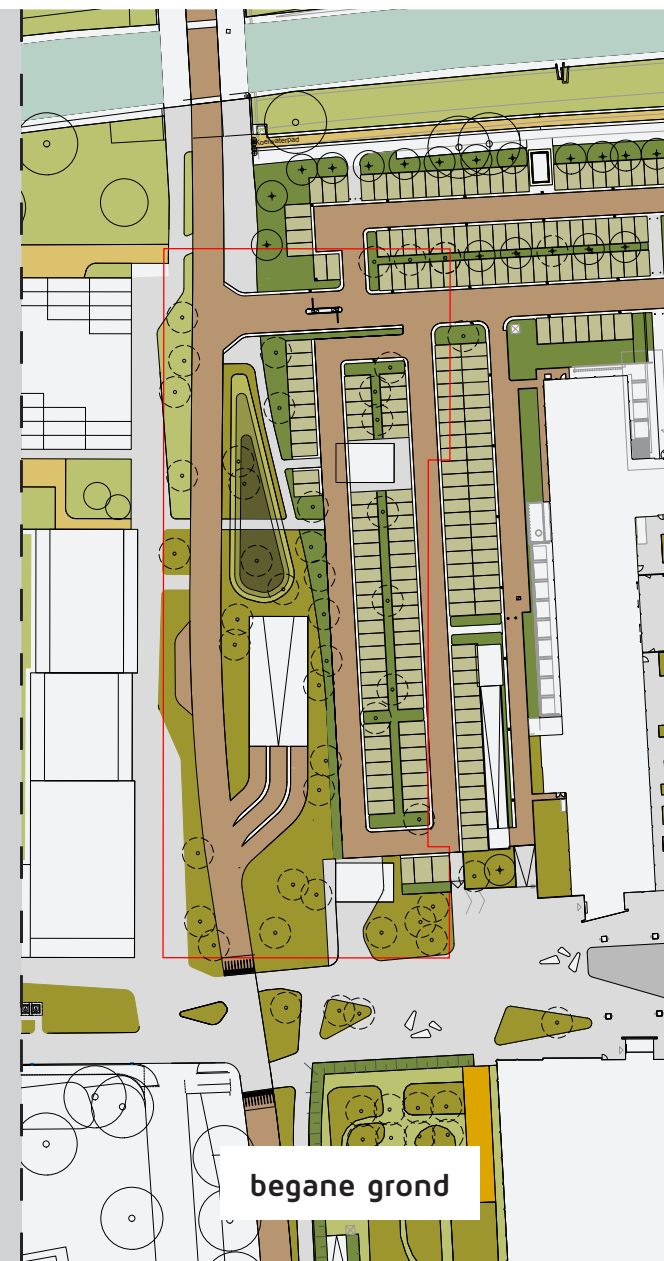


verdieping -2
249pp



verdieping -1
233pp

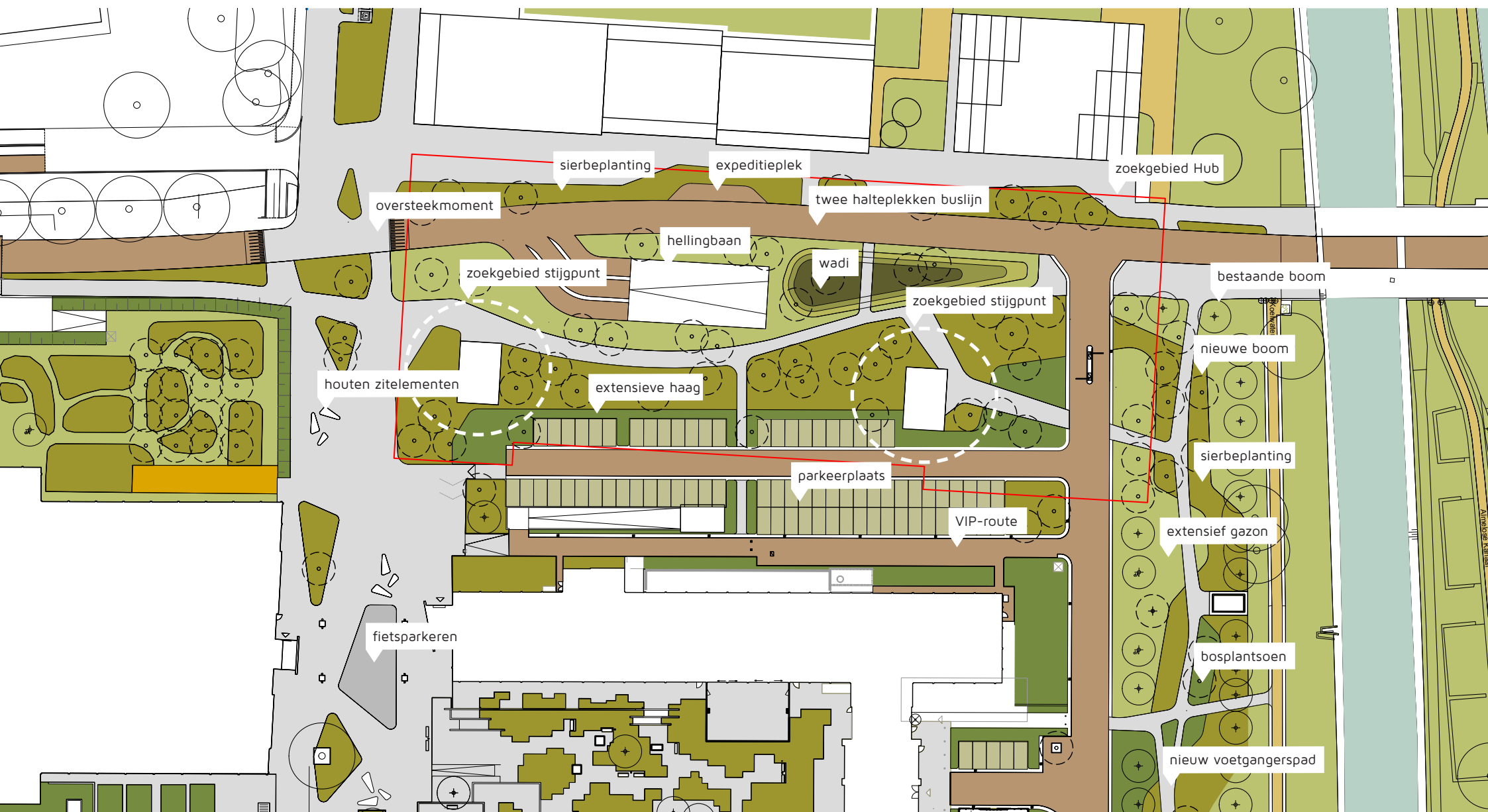
totaal
482pp



begane grond

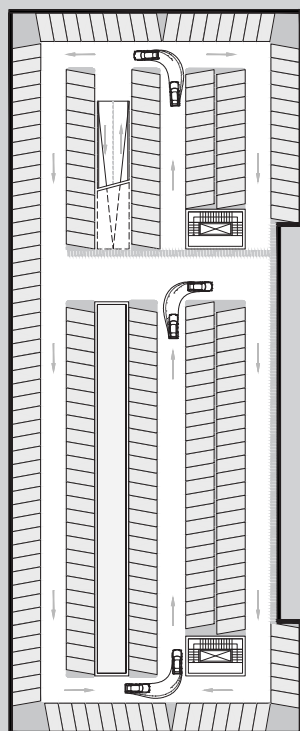
drie varianten

tussenvariant

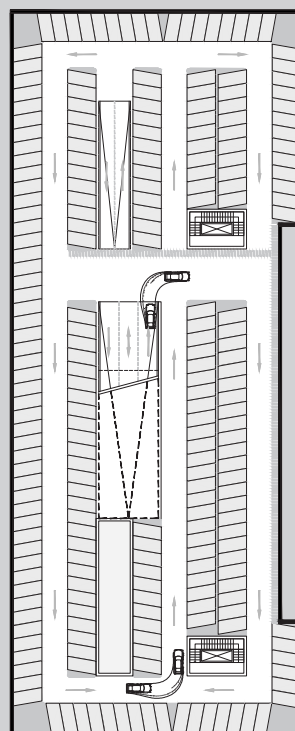


drie varianten

tussenvariant

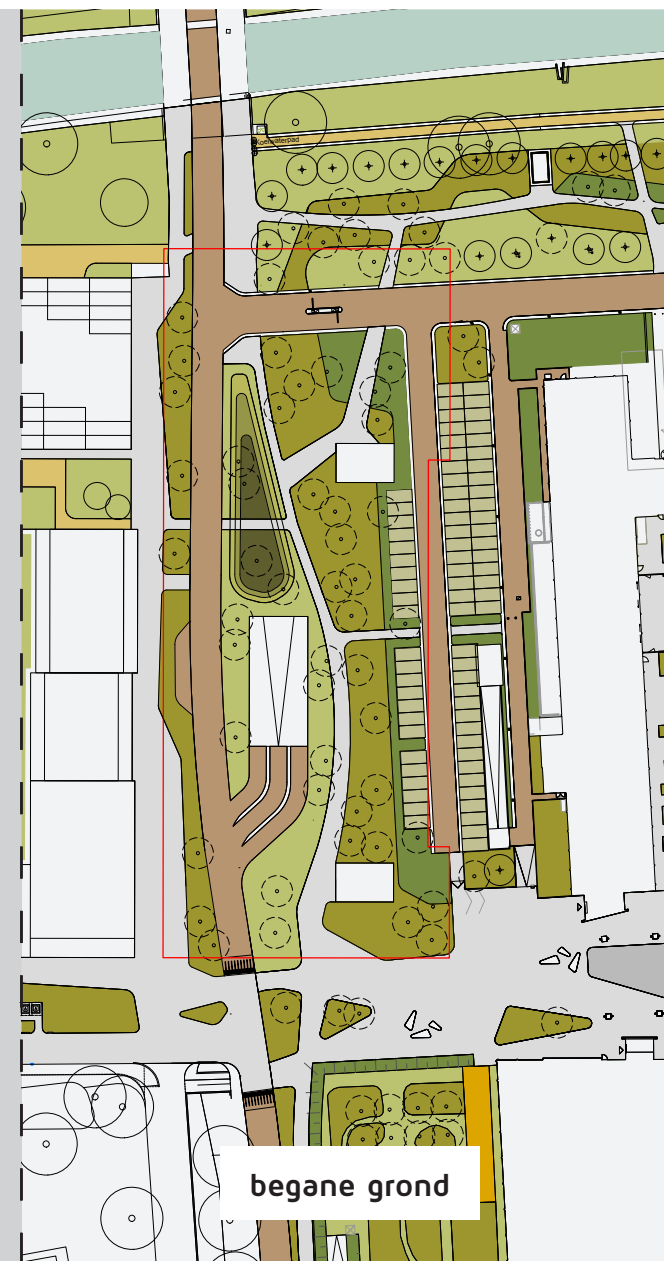


verdieping -2
249pp



verdieping -1
233pp

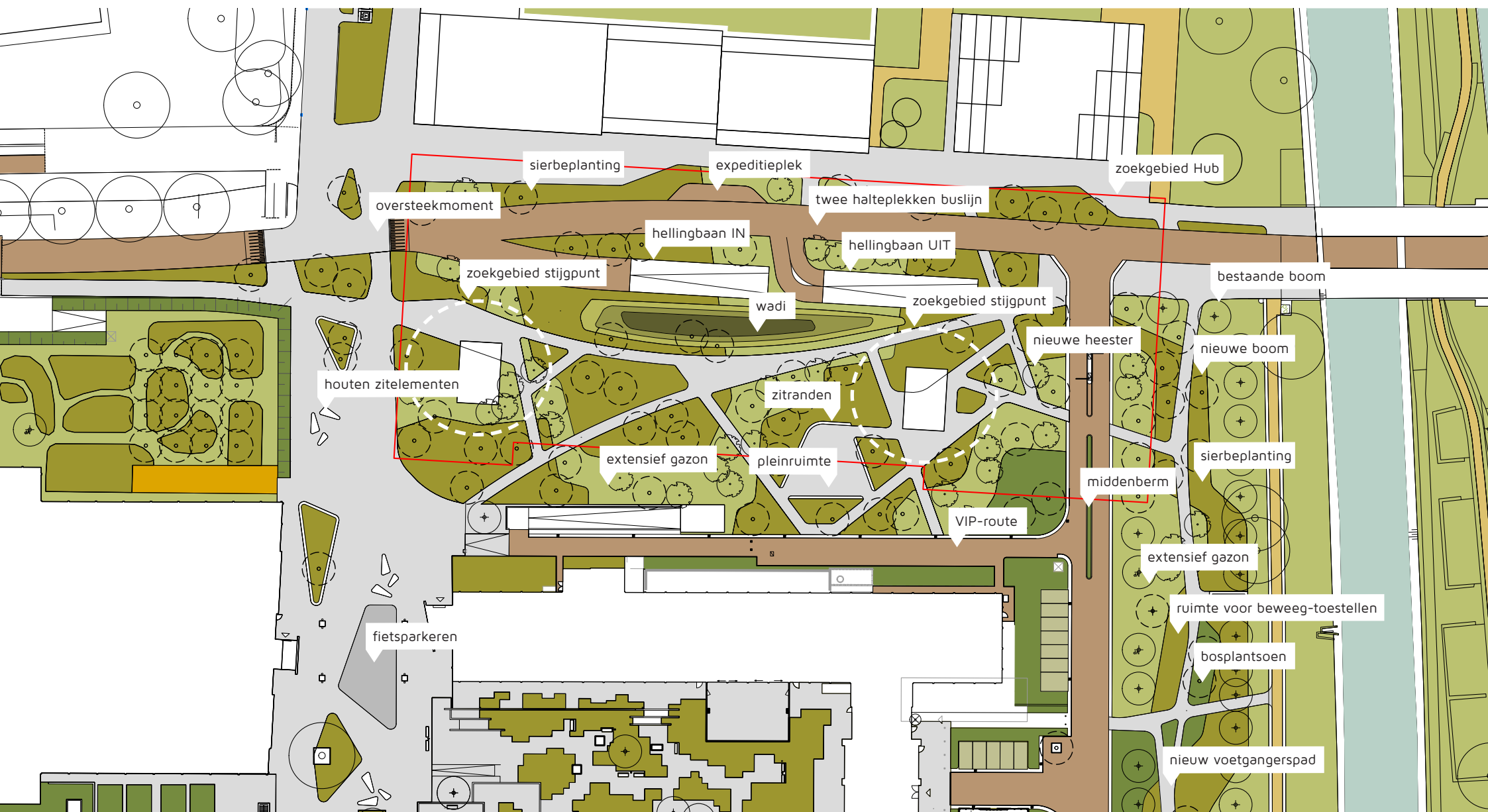
totaal
482pp



begane grond

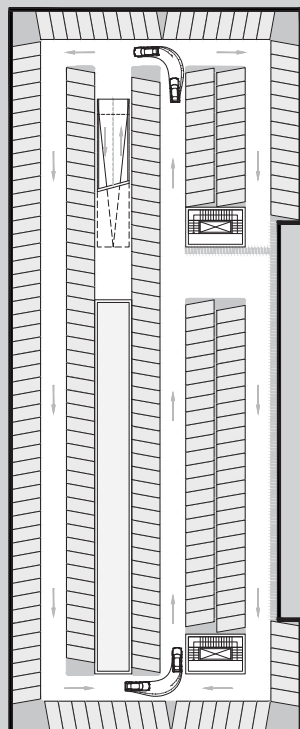
drie varianten

kansvariant

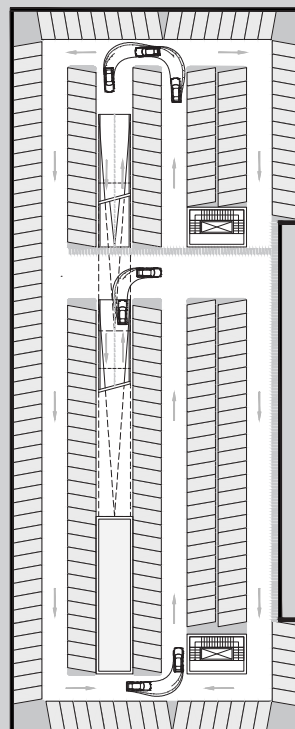


drie varianten

kansvariant



verdieping -2
257pp



verdieping -1
249pp

totaal
506pp



begane grond

ambitie per onderdeel

Mobiliteitshub

De gemeente wordt eigenaar, beheerder en exploitant van de Mobiliteitshub. De gemeente stelt hoge eisen aan het ontwerp, uitstraling, gebruik en beheer van de hub. Ook heeft de gemeente hoge duurzaamheidsambities op het gebied van biodiversiteit, energie, circulariteit en klimaatadaptatie. De Mobiliteitshub dient te voldoen aan de ESPA Gold Award.

De Mobiliteitshub WZN dient uitnodigend, overzichtelijk, eenvoudig, plezierig en functioneel in gebruik te zijn. De nieuwe ontmoetingsplek in het gebied ontstaat door de openheid en de groene inrichting van de openbare ruimte en de commerciële plint in de gebiedsontwikkeling Weezenlanden-Noord. Door de keuze van materialen en kleurgebruik is de Mobiliteitshub uitnodigend, wat bijdraagt aan een gevoel van sociale veiligheid en een levendig gebied (24/7). De routing van de verschillende klantreizen (automobilisten, gebruikers deelmobiliteit, bezoekers, fietsers etc.) is vanaf de entree tot aan de eindbestemming zorgvuldig en met aandacht voor de menselijke maat en een aangename beleving

vormgegeven. Dit geldt ook voor alle stijpunten, zoals trappenhuizen en liften. De toevoeging van kunst draagt hieraan bij.

De tijdloze architectuur dient een duurzame uitstraling te hebben. De gekozen materialen moeten (deels) biobased en/of circulair zijn. Ook dient aandacht besteed te worden aan biodiversiteit, energieverbruik (opwekking van energie, opslag van energie, smartgrid etc.) en dient klimaatadaptief ontworpen te worden waarbij gezorgd wordt voor voldoende waterberging.

De ruimten in de Mobiliteitshub moeten worden ervaren als overzichtelijk en licht, met ruime zichtlijnen. De akoestiek in alle ruimten is daarbij aangenaam, waarbij aandacht is voor akoestische maatregelen en het tegengaan van bandengels. Installaties zijn beperkt tot enkel de randen van de ruimten, zodat sprake is van lege plafonds.

Het Katwolderplein is een referentie voor de inrichting en (esthetische) kwaliteit van de parkeervoorzieningen.



ambitie per onderdeel maaiveld

Bij de ambitie-ontwerpen is uitgegaan van een aantal kwaliteiten die in het plan aanwezig zijn. In dit ambitiesdocument wordt voorgesteld uit te gaan van:



1.



5.



2.



6.



3.



7.



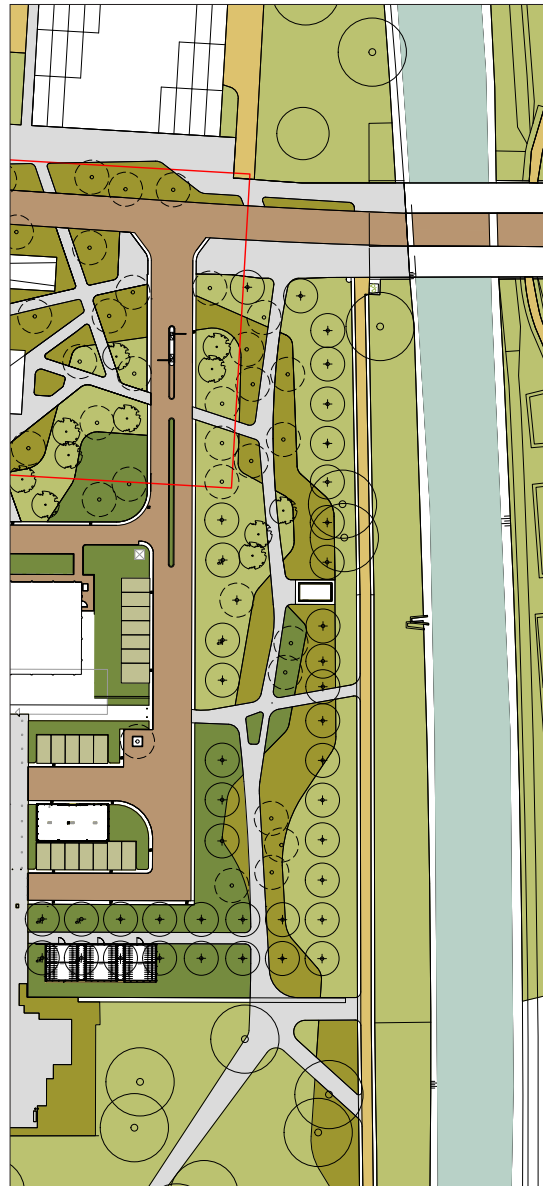
4.



8.

1. **openbare ruimte wordt een inclusieve plek:** Een ruimtelijk uitgangspunt dat aangeeft dat alle pleinen en paden voor iedereen toegankelijk zijn.
2. **landschappelijke inpassing hellingbaan:** De hellingbanen en hekwerken worden zorgvuldig vormgegeven en hebben een landschappelijke component. Gespeeld kan worden met vormgeving, materialisatie, hoogteverloop etc.
3. **toevoegen wandelverbindingen:** De kans om meer verbindingen te leggen is evident en dient in elk model maximaal te worden aangegrepen.
4. **groene inpassing parkeerplaatsen:** De parkeerplaatsen op maaiveld worden zo groen mogelijk ingepast.
5. **alzijdig en zorgvuldig ontworpen stijgpunten:** De stijgpunten zijn juweeltjes, alzijdig en ontworpen in relatie met het maaiveld. Technische voorzieningen worden tevens architectonisch-landschappelijk uitgewerkt.
6. **kleefkracht voor bezoekers en gebruikers:** Om mensen langer vast te houden worden in het hele plan verblijfsplekken toegevoegd. Vormgeving kan middels houten zitelementen, natuursteen randen, hoogwaardig meubilair etc. Ook valt te denken aan beweegelementen in de Kanaalstrook.
7. **duurzame materialisatie:** Gekozen materialen verouderen mooi en passen in het beheer-areaal van de gemeente. Verlichting past in de ecologische context.
8. **divers bomenbestand toevoegen:** Het plan brengt een grote verrijking aan biodiversiteit, zowel in het bomenbestand als in de groenvakken.

aansluiting op omgeving



Het ambitie-ontwerp is opgezet in drie varianten, afhankelijk van het aantal te realiseren parkeerplaatsen op maaiveld.

In alle varianten is echter de koppeling aan de Schuurmanstrook en de Kanaalstrook van essentiële waarde. De potenties in het gebruik van beide stroken zijn groot, en de maaiveldinrichting op de Mobiliteitshub zal door beide gebieden gevoed worden in het gebruik.

Schuurmanstrook

Vanuit Park de Wezenlanden steekt deze pleinvorm onder het Provinciehuis door, steekt de Luttenbergstraat over en vormt langs de Schuurmanstraat een breed trottoir. In de ambitie-ontwerpen blijft die pleinvorm gehandhaafd, maar ontstaat er door een aantal groenvakken en zitranden orde en lijnvoering. Deze zijn gebaseerd op de voetgangersstromen die hier mogelijk moeten zijn met evenementen. De vlakken begeleiden de voetgangers naar een veilig oversteekmoment, en de taal van de inrichting continueert langs Weezenlanden-Noord richting de Stadsgracht en de binnenstad. De inrichting van het maaiveld op de Hub sluit in alle gevallen soepel aan op deze strook.

Kanaalstrook

In de tussenvariant en kansenvariant ontstaat de verplichting om langs het Almelose Kanaal te voorzien in een optimale koppeling in gebruik en vergroening. De monocultuur van hagen en platanen wordt deels vervangen en aangevuld met meer biodiverse soorten. Verblijfsfuncties worden zowel op de Hub als langs het Kanaal toegevoegd, en beweegfuncties of -aanleidingen komen ook in beide gebieden voor.

Tenslotte wordt de verbinding met de oostzijde van Park de Wezenlanden verbeterd, en het bestaande hoogteverschil verminderd.

aansluiting op omgeving

hellingbanen

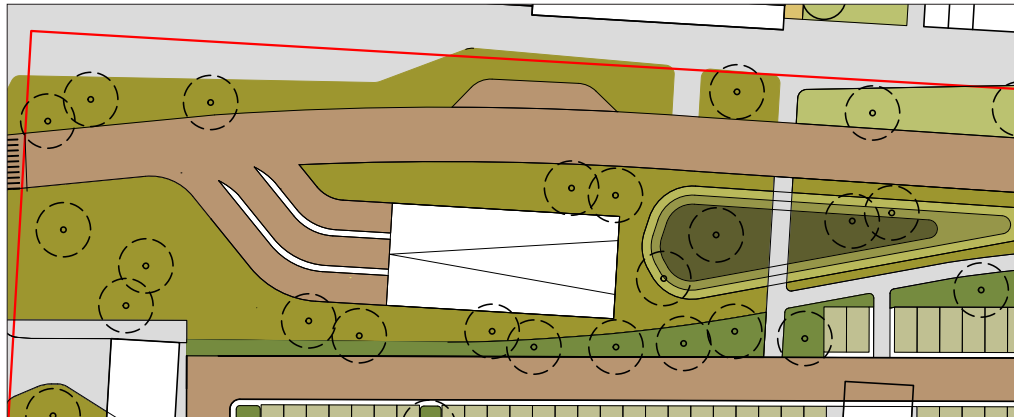
In alle varianten ligt de auto-entree naar de Mobiliteitshub in de huidige Luttenbergstraat. Afhankelijk van de maat van de Hub zijn dit drie gecombineerde rijstroken (twee vaste strook en één wisselstrook) of twee tweebaans hellingbanen achter elkaar (in en uit).

In dit document wordt de ambitie van de vormgeving beschreven, maar in de uitwerking ligt nog een aantal keuzes open. Zo is het mogelijk te onderzoeken of de Luttenbergstraat in twee enkele banen aan weerszijden van de hellingbanen kan worden gelegd. Hiervoor is op de volgende pagina een illustratie opgenomen. Uiteraard is de uiteindelijke positie van de hellingbanen ook afhankelijk van de ondergrondse indeling. Mochten daarin nog optimalisaties ontstaan dan heeft dat effect in het maaiveld.

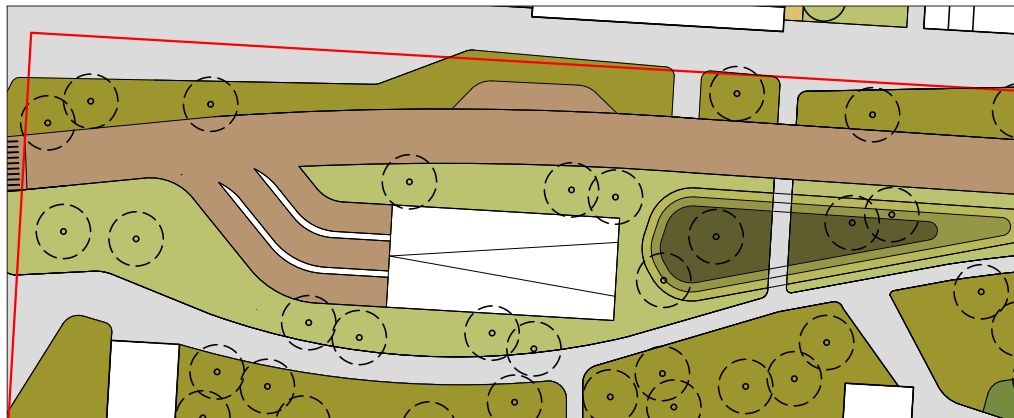
Bij alle varianten is echter wel een aantal ambities mee te geven:

- Vormgeving van de hellingbaan is onderdeel van het landschap.
- Hekwerken rondom zijn zo transparant mogelijk.
- Het pakket op het garagedak is zo'n anderhalve meter dik. Ter plaatse van de hellingbaan kan dus gespeeld worden met reliëf om zo het pakket dunner te kunnen uitvoeren.
- Slagbomen, toegangshekwerken en portalen staan beneden aan de hellingbaan.
- Zorgvuldig geïntegreerde verlichting zorgt voor een aantrekkelijk nachtbeeld.
- Logische en natuurlijke aansluitingen van de hub op de doorgaande weg en het parkeerterrein van de Provincie.

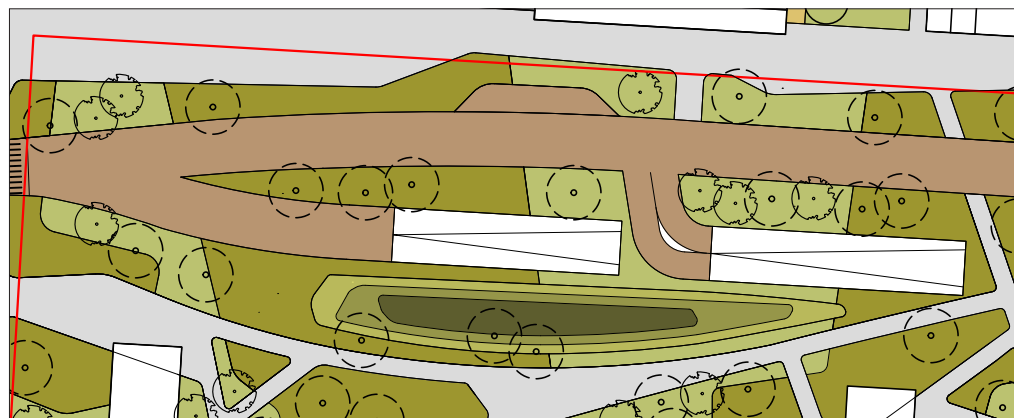
basisvariant



tussenvariant



kansenvariant

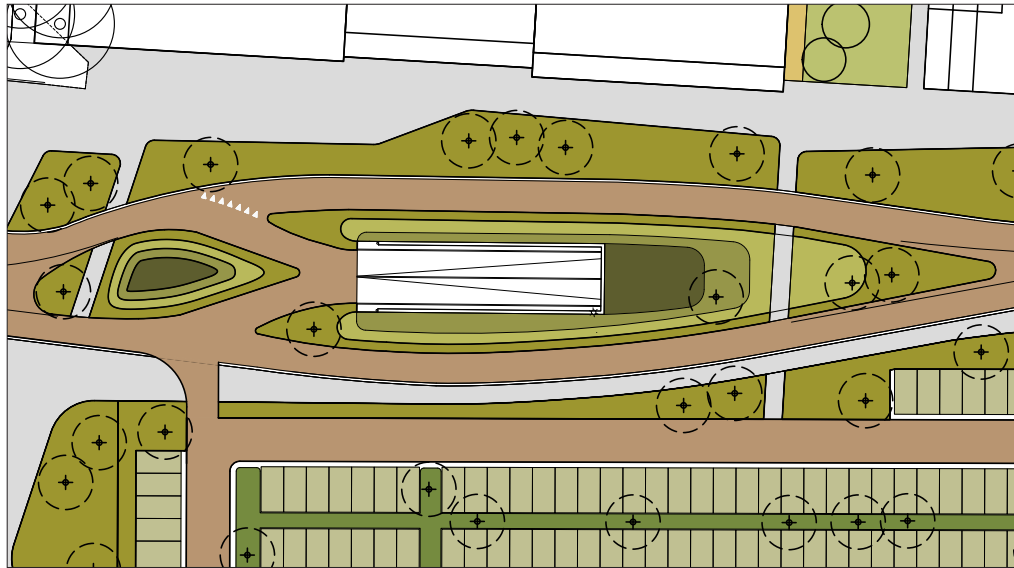


aansluiting op omgeving hellingbanen alternatief

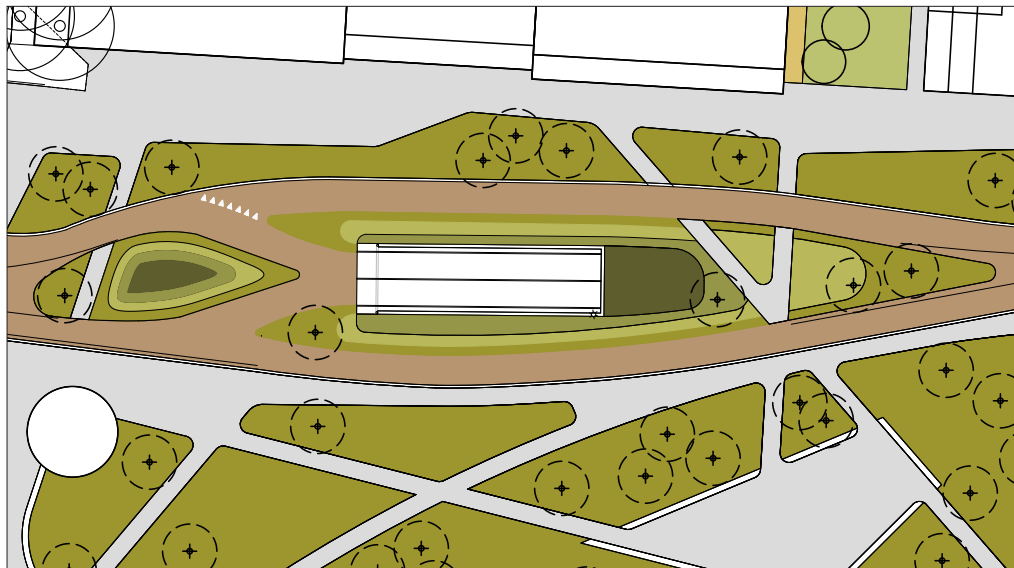
Deze varianten laten zien dat het uit elkaar leggen van de rijbanen in de nieuwe Luttenbergstraat leidt tot een grotere landschappelijkheid. De hellingbanen zijn 'ingepakt' in wadi's en het overstek-comfort voor voetgangers is hoger vanwege het tusseneiland. Tevens is de verkeersveiligheid voor uitrijdend verkeer groter.

De modellen passen niet op de voorliggende garage-indeling en worden dus alleen als illustratie getoond van de op de vorige pagina genoemde ambities. In het vervolgtraject kan nader onderzocht worden of deze opzet een substantieel kwaliteitsverschil oplevert voor het maaiveld.

De afweging moet dan worden gemaakt waar de ambities het sterkst worden ingevuld en op welk vlak. Dit profiel is groener, maar neemt ook aanzienlijk meer ruimte in. Het gebied zal hierdoor meer als een sterk vergroende verkeersruimte aanvoelen dan als parkruimte.



basisvariant



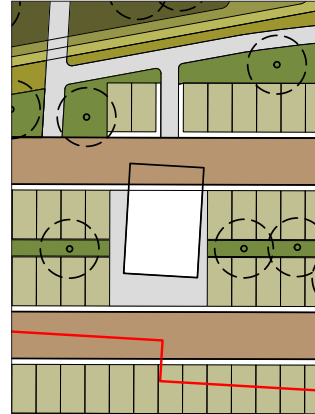
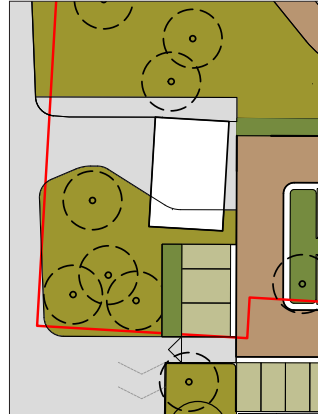
kansenvariant

aansluiting op omgeving

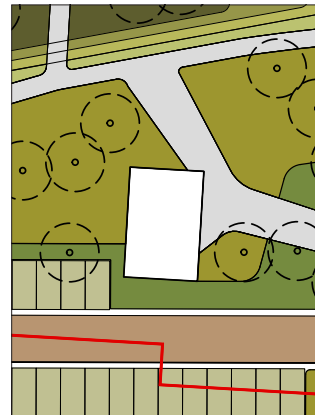
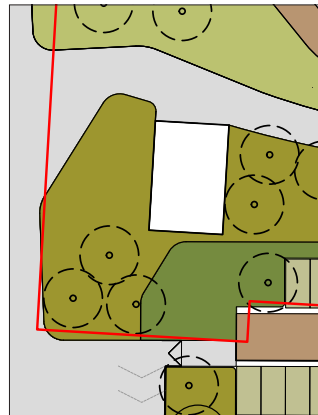
stijgpunten

Wie straks in de Hub uit de auto stapt dient op een soepele en ruimtelijk kwalitatieve manier zijn/haar weg te vinden naar de bestemming. De stijgpunten vanuit de garage zijn meer dan alleen een trap en een lift; ze vormen een wezenlijke verbinding tussen boven- en ondergrond en worden architectonisch vormgegeven. Dat betekent dat de opstellen ruimtelijke kwaliteit hebben, goed zijn gematerialiseerd, landschappelijk zijn ingepast, aantrekkelijk verlicht en sociaal veilig. In de ambitie-ontwerpen zijn de stijgpunten getekend als rechthoeken maar dat is zeker geen voorschrift voor de uiteindelijke situatie. Bovendien is er een onderscheid tussen het stijgpunt aan de rode looper (links op deze pagina) en het stijgpunt in het gebied (rechts). Het eerste zal als paviljoen aan het plein functioneren en kan worden opgedikt met functies zoals beschreven op pagina 12.

basisvariant



tussenvariant



kansenvariant



eisen en kansen

Bindende eisen aan het ontwerp van de raakvlakken maaiveld-hub

- groene inpassing hellingbaan
- transparant hekwerk rond hellingbaan
- architectonische vormgeving stijgpunten
- groen dak op stijgpunten
- daglichttoetreding in stijgpunten
- geïntegreerde vormgeving zichtbare techniek
- herkenbare signing geïntegreerd in architectuur
- overzichtelijke sociaal veilige inrichting
- Installaties zijn mee ontworpen en zoveel mogelijk uit het zicht onttrokken

Bindende eisen aan het ontwerp van het maaiveld

- inclusief ontwerp voor mensen en dier
- toevoegen van verblijfskwaliteit
- toevoegen van biodiversiteit
- toepassen duurzame materialisatie

Koppelkansen bij het ontwerp van de Hub

- deelmobiliteit fysiek met de Mobiliteitshub of fietsenstalling van het Provinciehuis koppelen
- de fietsenstalling van het Provinciehuis met de mobiliteitshub koppelen

Koppelkansen bij het ontwerp van het maaiveld

- positie Luttenbergstraat ten opzichte van de positie van de hellingbanen
- uitbreiden verblijfskwaliteit Kanaalzone
- openen zichtrelatie Kanaalzone
- invoegen sportaanleiding Kanaalzone
- as Schuurmanstraat benutten en uitbreiden
- verbeteren ontsluitingsmodel Hub
- optimalisatie Mobiliteitshub wat betreft omvang en aantal parkeerplaatsen





colofon



Zwolle

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

BARCODE
ARCHITECTS

5.1.2e

marseille buiten
ruimtelijk ontwerp

5.1.2e

5.1.2e

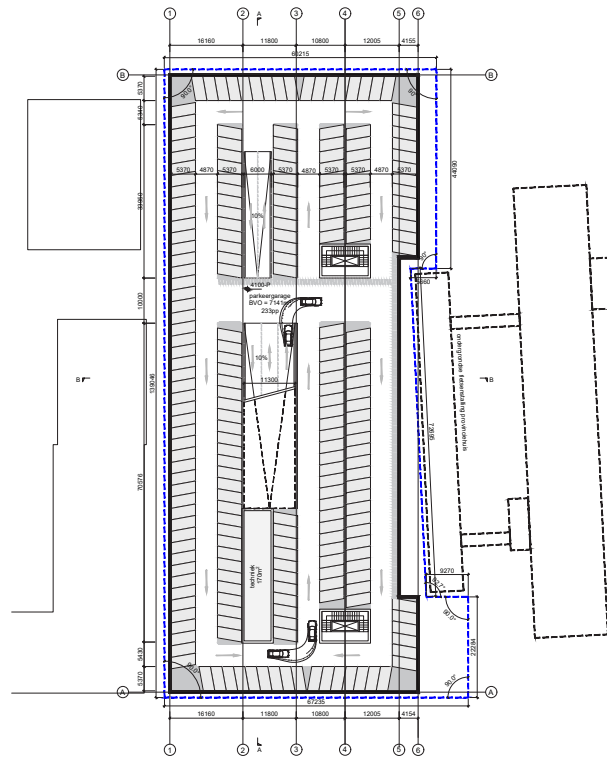
bijlage

ambitie-ontwerp Mobiliteitshub

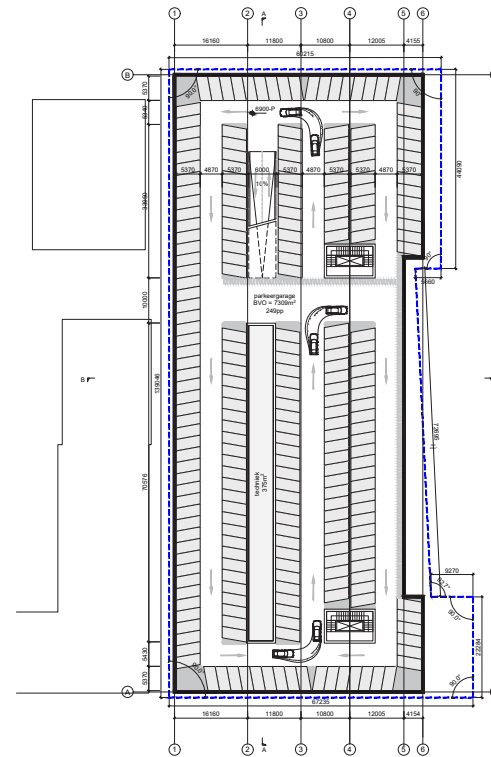
ambitie-ontwerp maaiveldinrichting

ambitie-ontwerp Mobiliteitshub

basisvariant & tussenvariant



Optie A - Plattegrond V-01



Optie A - Plattegrond V-02

Totaal parkeerplaatsen = 482

BARCODE ARCHITECTS

PROJECT
Weezenlanden Noord, Zwolle

ARCHITECT
BARCODE Architects
Scheepmakershaven 56
3011 VD Rotterdam
T: +31(0)10 425 66 50
E: info@barcodearchitects.com

TEKENING

Plattegrond Parkeergarage - Optie A

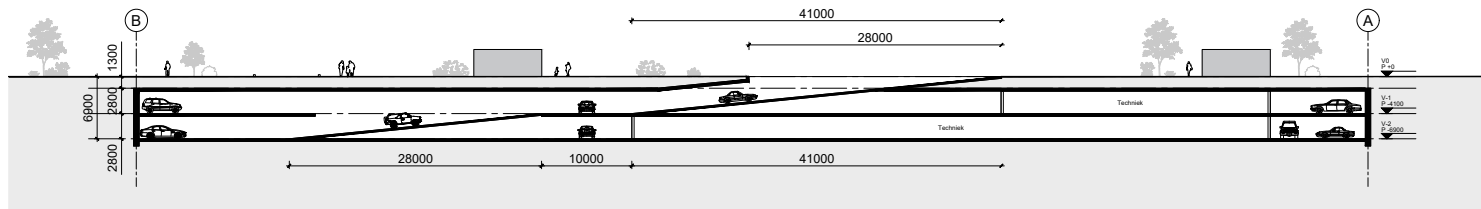
FASE VAN PROJECT	DATUM
Studie	28/06/2024

SCHAAL	FORMAAT
1:1000	A3

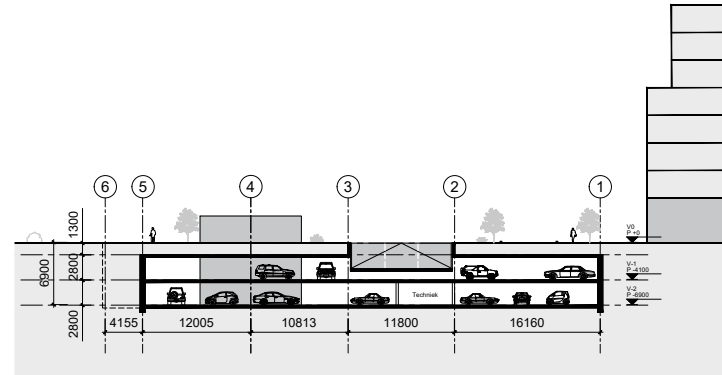
TEKENINGNUMMER

ambitie-ontwerp Mobiliteitshub

basisvariant & tussenvariant



Optie A - Doorsnede AA



Optie A - Doorsnede BB

BARCODE ARCHITECTS

PROJECT
Weezenlanden Noord, Zwolle

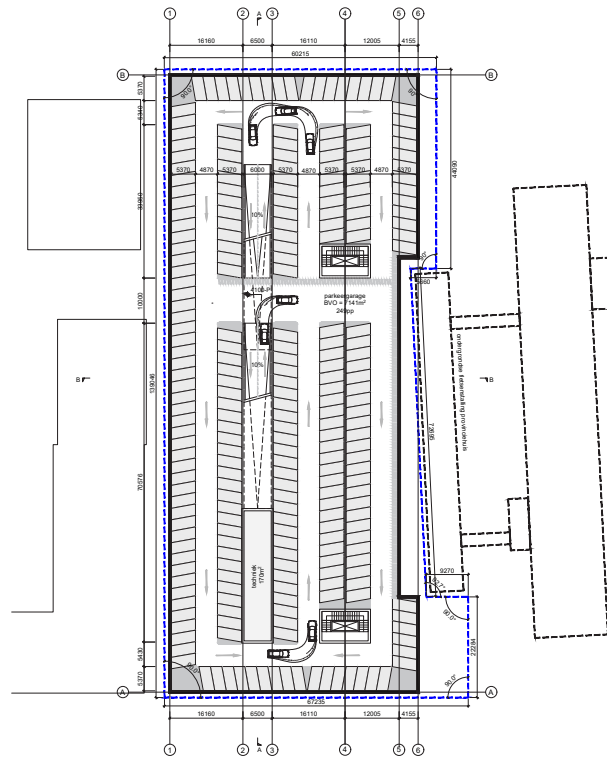
ARCHITECT
BARCODE Architects
Scheepmakershaven 56
3011 VD Rotterdam
T: +31(0)10 425 66 50
E: info@barcodearchitects.com

TEKENING
Doorsneden Parkeergarage - Optie A

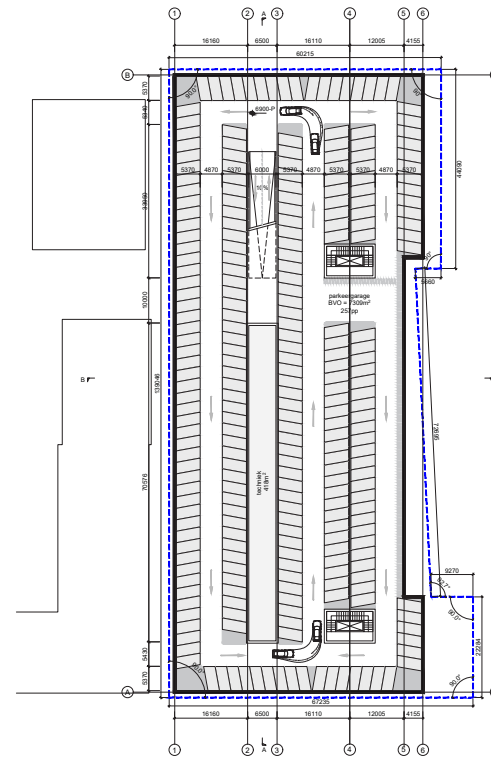
FASE VAN PROJECT Studie	DATUM 28/06/2024
SCHAAL 1:500	FORMAAT A3
TEKENINGNUMMER	

ambitie-ontwerp Mobiliteitshub

kansvariant



Optie B - Plattegrond V-01



Optie B - Plattegrond V-02

Totaal parkeerplaatsen = 506

BARCODE ARCHITECTS

PROJECT

Weezenlanden Noord, Zwolle

ARCHITECT

BARCODE Architects
Scheepmakershaven 56
3011 VD Rotterdam
T: +31(0)10 425 66 50
E: info@barcodearchitects.com

TEKENING

Plattegrond Parkeergarage - Optie B

FASE VAN PROJECT

Studie

DATUM

28/06/2024

SCHAAL

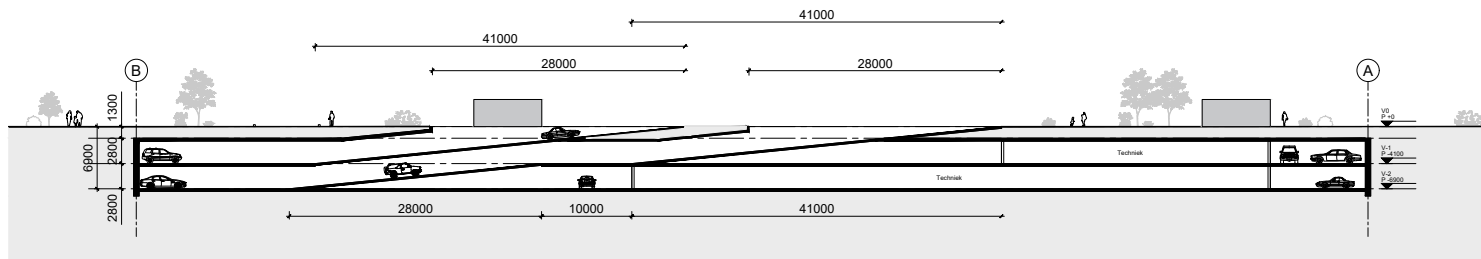
1:1000

FORMAAT

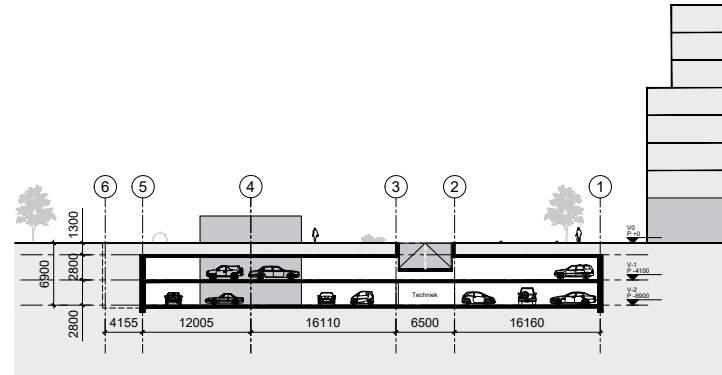
A3

TEKENINGNUMMER

ambitie-ontwerp Mobiliteitshub kansvariant



Optie B - Doorsnede AA



Optie B - Doorsnede BB

BARCODE ARCHITECTS

PROJECT
Weezenlanden Noord, Zwolle

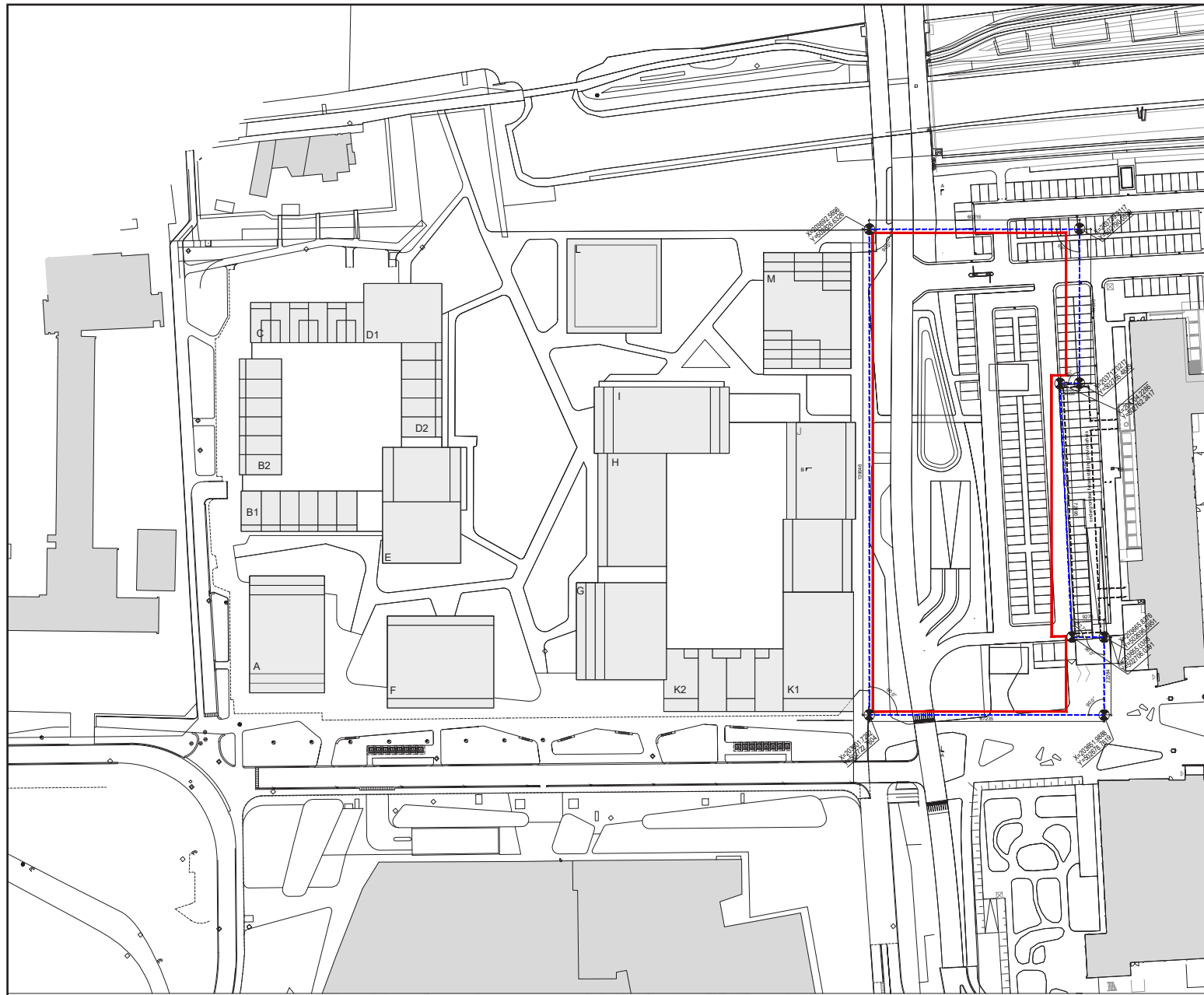
ARCHITECT
BARCODE Architects
Scheepmakershaven 56
3011 VD Rotterdam
T: +31(0)10 425 66 50
E: info@barcodearchitects.com

TEKENING
Doorsneden Parkeergarage - Optie B

FASE VAN PROJECT Studie	DATUM 28/06/2024
SCHAAL 1:500	FORMAAT A3
TEKENINGNUMMER	

ambitie-ontwerp Mobiliteitshub

basisvariant & tussenvariant



BARCODE ARCHITECTS

PROJECT

Weezenlanden Noord, Zwolle

ARCHITECT

BARCODE Architects
Scheepmakershaven 56
3011 VD Rotterdam
T: +31(0)10 425 66 50
E: info@barcodearchitects.com

TEKENING

Zoekgebied HUB masterplan - Optie A

FASE VAN PROJECT

Studie

DATUM

28/06/2024

SCHAAL

1:1000

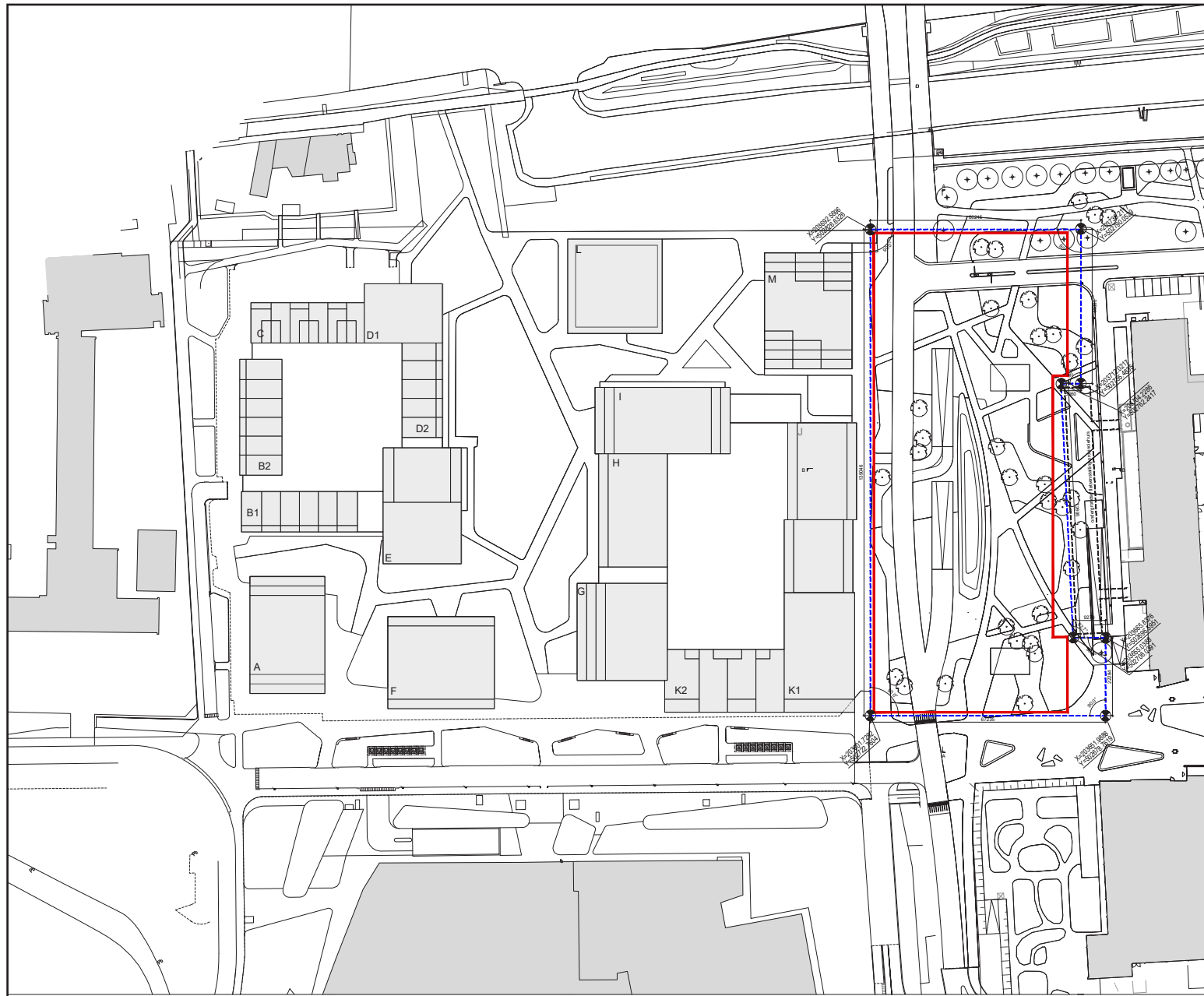
FORMAAT

A3

TEKENINGNUMMER

ambitie-ontwerp Mobiliteitshub

kansvariant



BARCODE ARCHITECTS

PROJECT
Weezenlanden Noord, Zwolle

ARCHITECT
BARCODE Architects
Scheepmakershaven 56
3011 VD Rotterdam
T: +31(0)10 425 66 50
E: info@barcodearchitects.com

TEKENING
Zoekgebied HUB masterplan - Optie B

FASE VAN PROJECT
Studie

DATUM
28/06/2024

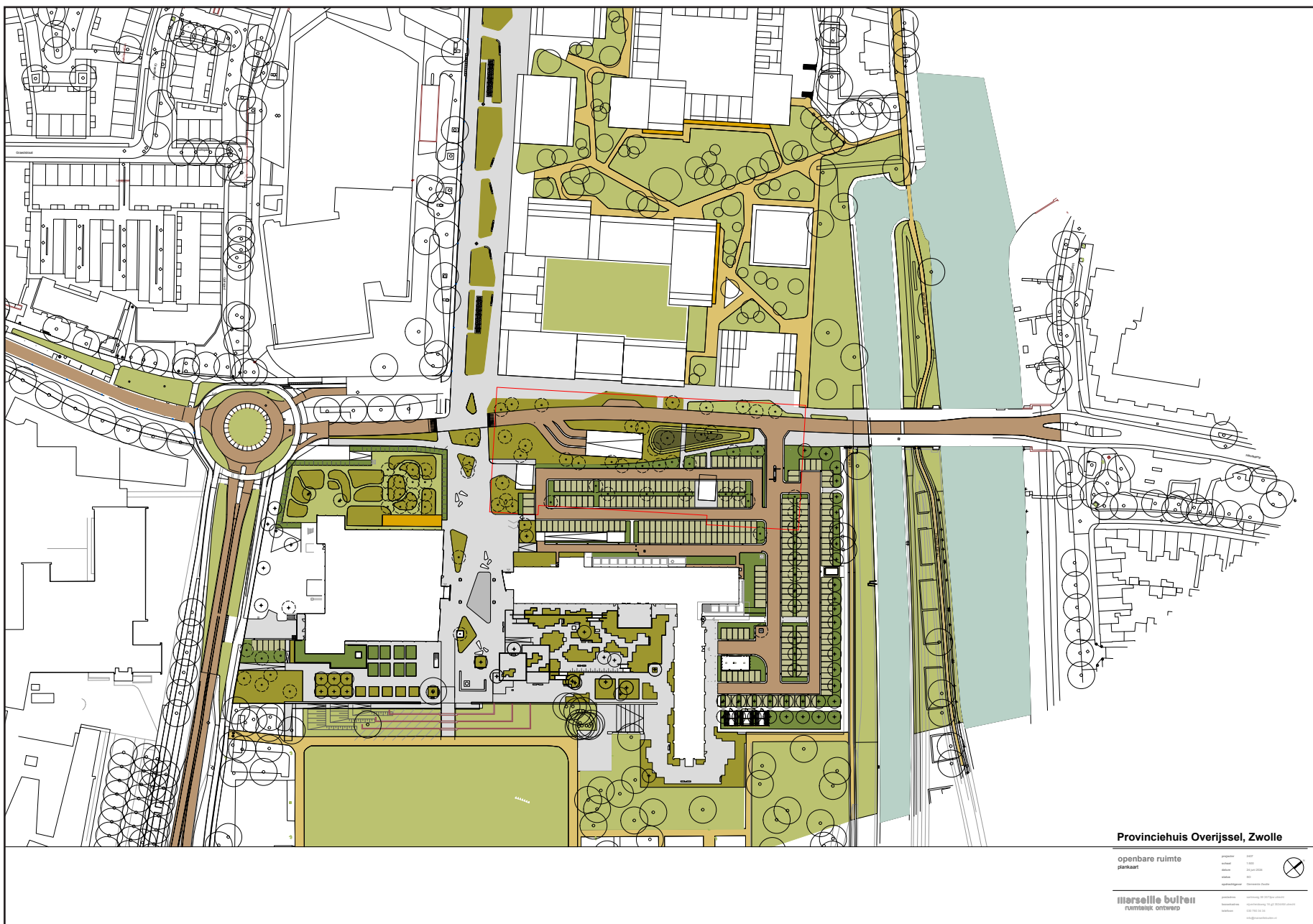
SCHAAL
1:1000

FORMAAT
A3

TEKENINGNUMMER

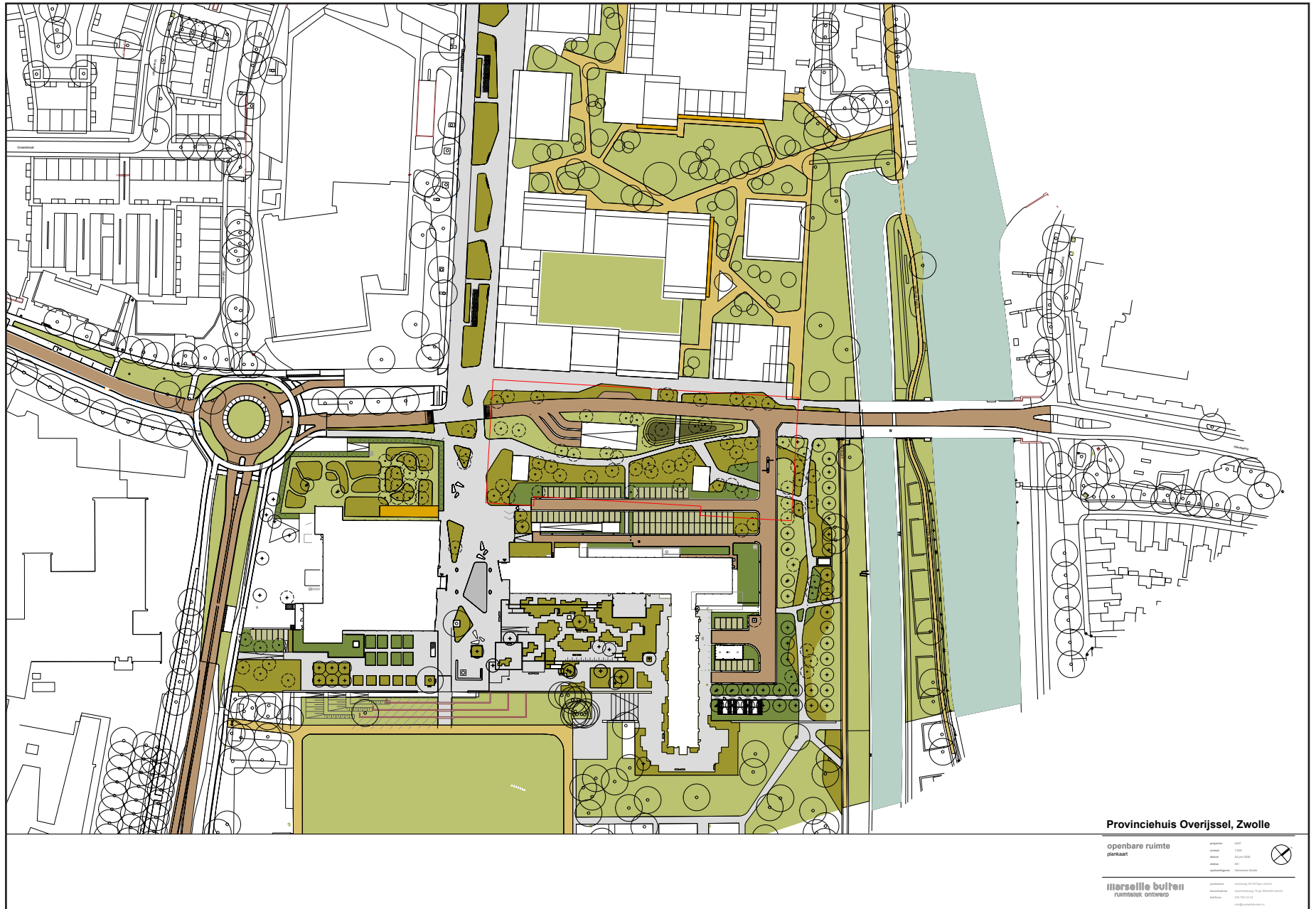
ambitie-ontwerp maaiveld

basisvariant



ambitie-ontwerp maaiveld

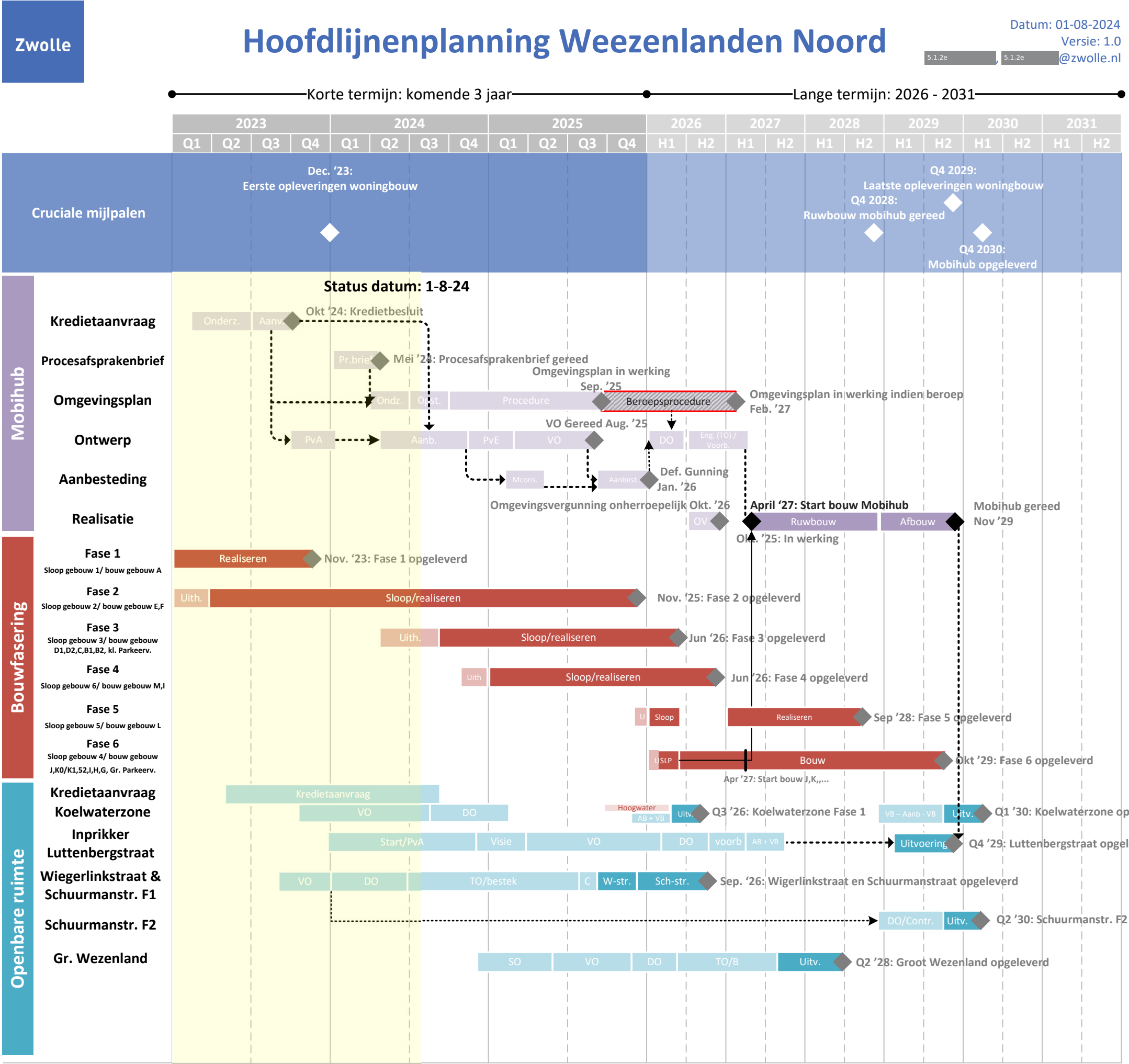
tussenvariant



ambitie-ontwerp maaiveld

kansvariant





Faseringskaart Weezenlanden Noord



From: "5.1.2e" <5.1.2e@overijssel.nl>
Sent: 9/11/2024 10:56:15 AM
To: "5.1.2e" (5.1.2e" <5.1.2e@overijssel.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: 2024-09-23 Agenda BO Mobiliteitshub Weezenlanden-Noord

Hoi 5.1.2e kan jij 5.1.2e (zie cc) de uitnodiging voor het BO Mobiliteitshub Weezenlanden-Noord op 23 sep om 8.30 doorsturen? Dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Provincie Overijssel
Eenheid Project- en Programmamanagement

5.1.2e / 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 9 september 2024 16:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@overijssel.nl>
Onderwerp: RE: 2024-09-23 Agenda BO Mobiliteitshub Weezenlanden-Noord

Beste 5.1.2e,

Op 23 september staat er een Bestuurlijk Overleg gepland. Kan jij mij voor dat overleg uitnodigen? Vanaf 2 september jl. heb ik de rol van 5.1.2e overgenomen, maar zie dit overleg niet terugkomen in mijn agenda.

Het lukt 5.1.2e niet om de uitnodiging door te sturen i.v.m. een beveiliging.

Als ik bij iemand anders moet zijn, hoor ik het graag.

Hartelijke groet,



5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle, afd. Proces- Programma- en Projectmanagement

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Vrijdag afwezig

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@overijssel.nl>

Verzonden: maandag 9 september 2024 14:36

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@zwolle.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@Zwolle.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@zwolle.nl>; [5.1.2e]

<[5.1.2e]@impulspartners.nl>

Onderwerp: RE: 2024-09-23 Agenda BO Mobiliteitshub Weezenlanden-Noord

Hoi [5.1.2e],

Mbt agenda:

- Tijdstip is 8.30 – 9.30 (ipv 9-10)
- Ik check nog of [5.1.2e] aanwezig is.
- Vraag: wat bedoel je precies met onderwerp parkeerregulering?

Mbt overeenkomst: ik check dit ook nog even bij [5.1.2e], mogelijk nog aanvulling/wijziging mbt passage over inrit, kom ik uiterlijk woensdag op terug zodat we het dan def kunnen maken.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Provincie Overijssel

Eenheid Project- en Programmamanagement

[5.1.2e] / [5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@zwolle.nl>

Verzonden: vrijdag 6 september 2024 15:30

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@overijssel.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@Zwolle.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@zwolle.nl>; [5.1.2e]

<[5.1.2e]@impulspartners.nl>

Onderwerp: 2024-09-23 Agenda BO Mobiliteitshub Weezenlanden-Noord

Goedemiddag [5.1.2e],

Hierbij een concept voor de agenda. Graag je reactie.

Ik heb ook deze week nog een slag gemaakt met de overeenkomst. Bij lezing kwam ik samen met projectteam dat terug is van vakantie nog een aantal punten tegen die we scherper hebben opgeschreven. Deze zijn met wijzigingen bijhouden verwerkt.

Na aanleiding van afstemming met mijn opdrachtgever:

We gaan ervan uit dat de provincie in de komende jaren nieuw mobiliteitsbeleid zal introduceren voor haar medewerkers. We zien de afspraak dat we circa 28 vervallen maaiveldparkeerplekken compenseren met abonnementen als een garantie. Mocht de komende jaren de parkeerbehoefte van de provincie dalen door nieuw beleid, willen we de capaciteit in de parkeergarage liever voor bezoekers/bewoners van de stad inzetten. Hoe staan jullie hier tegenover? Ik zal dat volgende week nog wel toelichten, maar dan kan je alvast je gedachten hierover laten gaan.

Groeten en goed weekend

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/28/2025 3:29:43 PM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@Zwolle.nl>
Subject: FW: Mobihub WZN | afstemmingsoverleg provincie/ gemeente

Hoi 5.1.2e ,
Pak jij de acties op mbt het afstemmingsoverleg omgevingsplan met 5.1.2e (zie gisteren cc), de overeenkomst en stuur jij onze brief over de afhandeling van het WOO-verzoek door naar 5.1.2e ?
@ 5.1.2e kan jij 5.1.2e contact opnemen? 5.1.2e heeft ook eerder gezamenlijke communicatie voorbereid. Ik koppel jullie via een aparte email.

Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@Zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 13:27
Aan: Stadshart <stadshart@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@overijssel.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Onderwerp: RE: Mobihub WZN | afstemmingsoverleg provincie/ gemeente

Hey 5.1.2e en 5.1.2e,

Hieronder mijn beknopte aantekeningen van het afstemminsoverleg:

Parkeerregulering

De wens vanuit de Zeeheldenbuurt/Hanekamp is om de parkeerregulering geregeld te hebben voordat de woningbouwactiviteiten beginnen die gebruik gaan maken van de mobiliteitshub/tijdelijke parkeervoorziening. De streefdatum hiervoor is begin oktober 2026. Er moeten aanvullende afspraken worden gemaakt over het gebruik van het parkeerterrein van de Provincie. Volgende week vindt er een regulier overleg plaats tussen de Provincie en de mobiliteitsafdeling van de gemeente Zwolle.

Acties:

- Aanvullende afspraken maken over het gebruik van het parkeerterrein van de Provincie.
- Regulier overleg tussen de Provincie en de mobiliteitsafdeling van de gemeente Zwolle plannen.

Omgevingsplan

De 90%-versie van het omgevingsplan is verstrekt. 5.1.2e stemt de gestelde vraag intern af. 5.1.2e plant nog een overleg in voor verdere afstemming.

Acties:

- 5.1.2e stemt de vraag intern af.
- 5.1.2e plant een overleg voor verdere afstemming.

Getekende overeenkomst

De Provincie is nog niet in bezit van de getekende versie van de overeenkomst. 5.1.2e heeft de actie om deze alsnog aan te leveren.

Acties:

- 5.1.2e levert de getekende versie van de overeenkomst aan.

Stakeholder overleg

Witteveen+Bos heeft overleg gehad met de Provincie over de wensen en eisen. Dit gesprek werd door de Provincie als plezierig en constructief ervaren. Witteveen+Bos komt binnen twee weken met een uitwerking van het gesprek.

Acties:

- Witteveen+Bos levert binnen twee weken een uitwerking van het gesprek.

Persberichten

Rondom het tijdelijke parkeren zijn een aantal persberichten verschenen. 5.1.2e vroeg hoe hiermee wordt omgegaan vanuit de gemeente, waarop 5.1.2e aangaf dat 5.1.2e dit verder oppakt. Intern bereidt de Provincie ook een communicatielijns voor om de medewerkers te informeren. Het is goed als dit wordt afgestemd tussen de gemeente Zwolle en de Provincie.

Acties:

- 5.1.2e pakt de afhandeling van de persberichten op en koppelt dit terug aan 5.1.2e
- Afstemming tussen de gemeente Zwolle en de Provincie over de interne communicatielijns.

Kapvergunning

5.1.2e heeft eerder een email gestuurd over de kapvergunning. In afwachting van het bestuurlijk overleg met Zwolle Groenstad wordt de vergunning nog niet ingediend. 5.1.2e deelt de opgestelde rapportages met 5.1.2e.

Acties:

- 5.1.2e deelt de opgestelde rapportages met 5.1.2e.
- Wachten op het bestuurlijk overleg met Zwolle Groenstad voordat de vergunning wordt ingediend.

Planning

De marktconsulatie wordt begin februari opgestart en de beoordeling van de producten uit de initiatief- en definitiefase staat gepland voor eind februari/begin maart. 5.1.2e overlegt met Witteveen+Bos dat de specifieke informatie voor de Provincie Overijssel en/of andere stakeholders hieruit wordt gelicht.

Acties:

- Marktconsulatie opstarten begin februari.
- Beoordeling van de producten eind februari/begin maart.
- 5.1.2e overlegt met Witteveen+Bos over de specifieke informatie voor de Provincie Overijssel en/of andere stakeholders.

WOO-verzoek

Bij de Provincie Overijssel is een WOO-verzoek ingediend wat betreft het afwegingskader van de huidige locatie en mogelijke koppeling met de struintuin en de parkeervoorziening onder de statenzaal. 5.1.2e neemt contact op met 5.1.2e over de afhandeling van het WOO-verzoek dat eind november 2024 bij de gemeente is binnengekomen.

Acties:

- 5.1.2e neemt contact op met 5.1.2e over de afhandeling van het WOO-verzoek.

Mobiliteitsbeleid

De aanpassing van dit beleid wordt opgestart, maar hiervoor is nog geen planning vastgesteld.

Acties:

- Opstarten van de aanpassing van het mobiliteitsbeleid.



5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWBG

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e

@ : 5.1.2e @zwolle.nl



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: Stadshart <stadshart@zwolle.nl>

Verzonden: donderdag 16 januari 2025 15:16

Aan: Stadshart; 5.1.2e ; 5.1.2e

Onderwerp: Mobihub WZN | afstemmingsoverleg provincie/ gemeente

Tijd: dinsdag 28 januari 2025 12:30-13:15 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

16/01 KS: Hierbij ook de uitnodiging voor het afstemmingsmoment in januari.

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 361 048 443 301

Wachtwoordcode: ej6TJ7vV

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: 5.1.2e @zwolle.nl

Video-id: 122 198 635 9

[Meer informatie](#)

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

Welke extra's zie je tov de basis? En je naam?

5.1.2e: Goed voor
klimaatadaptatie: - meer groen
(geen gras maar biodivers) -
bufferen van water/piekbuien-
tegengaan hittestress door meer
groen (grote platanen weg)-
ruimtelijke kwaliteit

Vergroening

5.1.2e: Meer ruimte voor
wandelen, fietsen, sporten en
bewegen. Een gezonde stad.

5.1.2e: Meer inspirerende
omgeving voor medewerkers
om op uit te kijken. Meer
verbinding met de
binnenstad; meer
levendigheid

Efficiënter inrichten (wat op
korte termijn al wat gepland
staat) 5.1.2e

5.1.2e: Meer laadinfra,
opwek energie
(solarcarports), vergroening,
verbinding met stad, ruimte
delen met bewoners stad

5.1.2e: Meer
biodiversiteitPositieve uitstraling
op de omgevingDe provincie
geeft het goede
voorbeeldVersterken groene
vingerHeeft
toekomstwaardeDaar wil je
zijnVerbetering
woonomgevingFijn uitzicht

5.1.2e: Breed pallet aan
kansen tot realisatie
gemeenschappelijke doelen.
Wel aandacht houden voor
kosten irt prestaties.

Welke extra's zie je tov de basis? En je naam?

Kansen voor een beperkt horecaplein gericht op het water.

5.1.2e : gezondere leefomgeving; stimuleren van gezondere mobiliteit (medewerkers en bewoners); biodiversiteit vergroten; betere verbinding met de stad; prettige leefomgeving; gratis parkeerplek?

5.1.2e : vergroening, klimaatadaptatie (water vasthouden, hittestress). Mogelijkheden voor energieopslag? (wat zijn kansen voor energietransitie op wijkniveau).

Meer vergroening. Voldoende parkeren, betere benutting omgeving. Andere voorzieningen

WELKE KOPPELKANSSEN ZIE JE? + JE NAAM!

Open Ended

Wat ik net al aangaf

5.1.2e

5.1.2e : zorg voor gedeeltelijke overkappingen van de parkeerplaatsen met sedum en zonnepanelen.

5.1.2e : Functiemenging, dubbelgebruik (slim parkeren met reserveermogelijkheden) en flexibiliteit (parkeerplaatsen ook anders inzetbaar).

nice to have. zorg voor: water bufferen, zorgen voor biodiversiteit ipv gras, klimaatadaptieve planten.need to have: waterdoorlatende bestrating, zoveel mogelijk groen integreren

5.1.2e : need to have: benut 144 parkeerplaatsen in kelder en vergroen deel maaiveldparkeren; zoeken naar integratie voorzieningen (De Brug meer openbaar? Extra ontmoetings- en overlegruimtes)

5.1.2e : Schaduwgevende bomen - groene parkeerplaatsen (sedum tussen open betontegels) - meer openheid dan nu - insectenhôtels

5.1.2e : uitbreiding fietsenkelder (staat nu ook vol en met STOMP minder auto's en meer fietsers te verwachten)

5.1.2e : Andere inrichting parkeren, 1 inrit , waterbuffering, meer laadpalen-energieopwek, voetgangers ontsluiting vanuit parkeren naar toegang provinciehuis

WELKE KOPPELKANSSEN ZIE JE? + JE NAAM!

Open Ended

5.1.2e : koppeling met energietransitie op wijkniveau (is er ruimte nodig die je nu vrij kan spelen). Waar mogelijk vergroenen en waterberging (andere bestrating parkeren?).

5.1.2e : Paviljoen (stijgpunt) sowieso realiseren (centraal gepositioneerd). Meer laadinfra. Evt overdekte parkeerplaatsen met groen rondom, groene daken icm zonnepanelen/water buffering.

5.1.2e : efficiënte inrichting van de parkeerplaats, meer laadfaciliteiten Meer gastvrij ontvangst. Als we de garantie hebben voor 144plekken in de hub dan meer groen op parkeerplaats

Serieus meer groen. Ipv parkje met betonnen wandelpaden. Behouden van meerdere bomen. Dubbel gebruik voorzieningen

5.1.2e

5.1.2e : meer deelauto's in gebiedsontwikkeling (gezamenlijk gebruik met werkgevers?)

Wat zijn je zorgen?



Verslag

Datum 29 januari 2024

Vergadering Mobihub WZN I Provincie Overijssel

Zaal

Aanwezig 5.1.2e (Provincie Overijssel)
5.1.2e (Provincie Overijssel)
5.1.2e (Witteveen+bos)
5.1.2e (Gemeente Zwolle)
5.1.2e (Gemeente Zwolle)

Afwezig n.v.t.

Voorzitter 5.1.2e

Notulist 5.1.2e

Onderwerp Raakvlakken en aandachtspunten mobihub voorkeursvariant

Volgnummer 001

1

Opening en welkom

5.1.2e opent de vergadering. Een korte voorstelronde volgt.

Het doel van het overleg is om de raakvlakken en aandachtspunten te bespreken wat betreft de voorkeursvariant voor de Mobiliteitshub WZN. In deze variant komt de hub te liggen onder de Luttenbergstraat en deels onder het parkeerterrein van de Provincie Overijssel.

NB: *Aanvullende informatie die na de vergadering is aangeleverd of toegevoegd is cursief weergegeven.*

2

Ingekomen stukken

1. Gemeente Zwolle I Globale verbeelding voorkeursvariant d.d. 14 december 2023
2. Provincie Overijssel I E-mail met aandachtspunten Mobi-hub Luttenbergstraat d.d. 16 januari 2024
3. Provincie Overijssel I Terreintekening Provinciehuis

3 Raakvlakken en aandachtspunten

3.1 Invloed WKO-installatie

Op het terrein van de Provincie Overijssel is een Warmte Koude Opslag (WKO) aanwezig. Onderzocht moet worden of tijdens de bouw en de gebruiksfase de werking van de WKO wordt beïnvloed.

Naar aanleiding van deze informatie heeft Witteveen+Bos gereageerd over de mogelijke invloed. Witteveen+Bos heeft overleg gehad met WKO-deskundige. Zij geven aan dat op basis van grondopbouw en waarschijnlijk locatie WKO-bronnen dat de ondergrondse garage hier weinig impact op heeft. Uiteraard dient dit verder te worden onderzocht. De provincie wenst een onderzoek door IF Technology naar de impact op de WKO-installatie gedurende de bouw en na oplevering. Zij hebben de installatie aangelegd.

3.2 Bomen

Voor de realisaties dienen het groen inclusief de bomen in de middenberm en de parkeerplaats te worden verwijderd. Aangegeven wordt dat de provincie een herplantingsopgave heeft en de bomen dus ergens anders terug moeten komen.

Vanuit uit huidige plan wordt rekening gehouden met een grondpakket van 1,5 m1 boven het dek van de mobiliteitshub. Hierboven kunnen bomen tot circa 8 m1 hoogte gerealiseerd worden.

Aandachtspunt zijn de hoofdgroenstructuur, de boomverordening en de herplantingsplicht. In overleg met de afdeling groen van Zwolle wordt ingestoken om een boominventarisatie en ecologisch onderzoek uit te laren voeren. Hierbij wordt het gehele invloed gebied van de voorkeursvariant meegenomen. Dit gebied wordt samen bepaald met een ecologisch adviseur en afgestemd met de Provincie.

Hierbij wordt gekeken naar de kwaliteit van de bestaande bomen en de waarde. Als aanvullende onderzoeksvraag wordt meegeven de mogelijkheid op het verplaatsen te onderzoeken Het is een mooie kans om bij verplantbaarheid, deze bomen terug te brengen in WZN en/of het terrein van de Provincie.

3.3 Kabels en leidingen

Op de beoogde locatie zijn diverse kabels en leidingen aanwezig. De provincie Overijssel geeft in elk geval aan dat rekening gehouden dient te worden met de riolering onder parkeerplaats en de glasvezel aansluiting (hoge mate van belang).

Tijdens de voorbereiding wordt een KLIC-meting uitgevoerd en wordt indien nodig het precisie verloop digitaal ingemeten. Bij de werkzaamheden wordt zorggedragen dat de kabels en leidingen niet worden beschadigd en indien nodig tijdig worden omgelegd.

3.4 Tijdelijk parkeren

De Provincie Overijssel heeft nu 296 parkeerplekken. Op dit moment is het uitgangspunt dat na de werkzaamheden deze plekken weer terug worden gebracht. Gedurende werkzaamheden dient voor de wegvallende parkeerplekken een tijdelijke parkeervoorziening te worden gerealiseerd. Bij de nadere planuitwerkingen dient hierover in goed overleg met de Provincie Overijssel concrete afspraken te worden gemaakt.

Een aandachtspunt hierbij is ook het vrij parkeren tussen 19.00 en 07.00 uur en in het weekend.

3.5 Bereikbaarheid

Het provinciehuis is op verschillende manieren bereikbaar. Via de hoofdingang, maar ook via de leveranciersingang. De verschillende manieren bereikbaarheid voor de verschillende bezoekers dient te gehandhaafd tijdens de werkzaamheden. Bij de nadere planuitwerkingen dient hierover in goed overleg met de Provincie Overijssel concrete afspraken te worden gemaakt.

3.6 Overlast

Tijdens de werkzaamheden is mogelijk sprake van overlast door bijvoorbeeld trillingen en/of geluid. Vanuit de provincie wordt aangegeven dat de overlast beperkt moet blijven zodat het werkproces doorgang kan vinden en de overlast werkbaar blijft.

Bij de verdere uitwerking worden de overlast gevende werkzaamheden inzichtelijk gemaakt. Onderzocht wordt of en hoe deze werkzaamheden op een alternatieve, minder overlast gevende wijze uitgevoerd kunnen worden. Daarnaast wordt in overleg met de Provincie Overijssel invulling gegeven aan de zogenaamde overlastplanning.

3.7 Schade aan terrein en pand

Schade als gevolg van de werkzaamheden aan het terrein of pand dient te worden voorkomen. Dit heeft ook een directe relatie met overlast. Specifieke aandacht moet er zijn voor de fietsenkelder.

Voorgesteld wordt om voorafgaand aan de werkzaamheden door externe deskundige een nulmeting van het terrein en de aanwezige bebouwing inclusief groenvoorzieningen op te stellen.

3.8 Veiligheidsaspect

Tijdens de bouwperiode dient voldoende aandacht te zijn voor de veiligheid. Ook bijvoorbeeld bij evenementen en protesten.

3.9 Volgordelijkheid en afstemming werkzaamheden

Als gevolg van de realisatie onder de Luttenbergstraat is deze straat gedurende de werkzaamheden afgesloten. Naast deze bouwactiviteit wordt ook andere activiteiten in de buurt gerealiseerd, zoals de gebiedsontwikkeling Weezenlanden Noord en

gewijzigde inrichting van de openbare ruimte. Deze werkzaamheden dienen in volgorde van belangrijkheid en bereikbaarheid goed afgestemd te worden.

4

Kansen

Met inachtneming van de hiervoor genoemde aandachtspunten wordt aangegeven dat de Provincie Overijssel positief staat tegenover de bouw van de ondergrondse parkeerplaats.

Gezamenlijk kan in het vervolg naar de mogelijkheden voor integratie van onze eigen parkeerbehoefte in de mobiliteitshubs worden gekeken. Evenals een mogelijk aanpassing/uitbreiding van de fietsenkelder.

5

Rondvraag

Geen punten.

6

Afsluiting

De vergadering wordt gesloten. De volgende vergadering staat gepland op 7 februari 2024 om 11.30 uur is een vervolgoverleg gepland via teams.

VERKEERSTOETS ONTSLUITING PROVINCIEHUIS ZWOLLE

NOTITIE

Documentnr.: NO01-D01-3116124-AVN
Projectnummer: 3116124
Status: Definitief/01
Datum: 24 oktober 2024

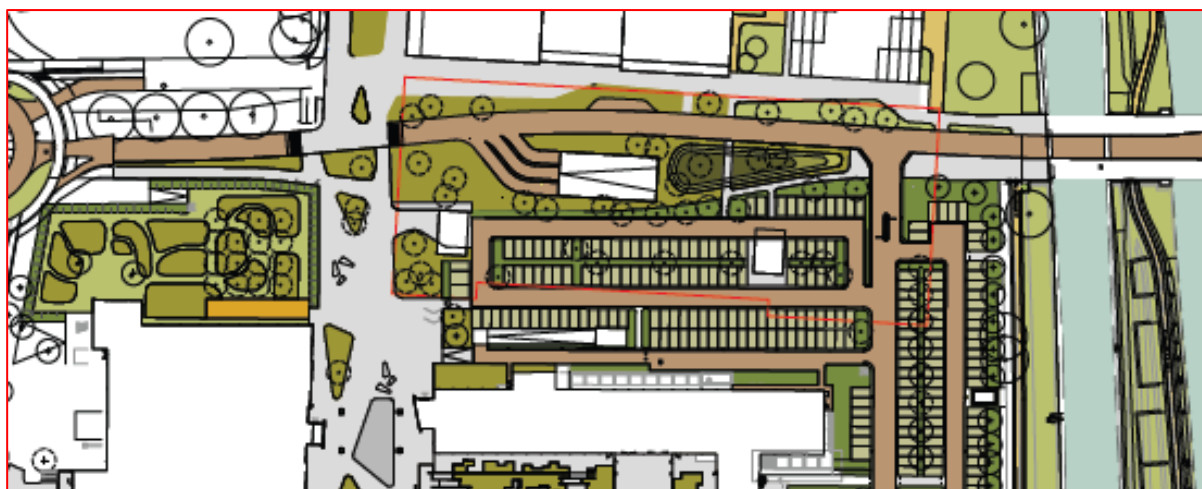
Opdrachtgever:
Gemeente Zwolle

1. INLEIDING

1.1 AANLEIDING

De gemeente Zwolle is voornemens een Mobiliteitshub onder de Luttenbergstraat te realiseren, waarbij ook de buitenruimte op maaiveldniveau heringericht wordt. Onderdeel van deze herinrichting is een aanpassing van de ontsluiting van het parkeerterrein van het provinciehuis Overijssel, weergegeven op onderstaande figuur 1.1. In de nieuwe situatie is het voornemen om het parkeerterrein op één locatie met één ingaande en één uitgaande slagboom te ontsluiten. In de huidige situatie kent het parkeerterrein twee ontsluitingen met op beide locaties één slagboom voor ingaand verkeer en één slagboom voor uitgaand verkeer.

De gemeente Zwolle wenst inzicht in het functioneren van de voorgenomen enkele ontsluiting van het provinciehuis en heeft Roelofs Advies en Ontwerp gevraagd hiervoor onderzoek uit te voeren. Voorliggende notitie doet verslag van het uitgevoerde onderzoek en haar bevindingen.



Figuur 1.1 Voorziene inrichting buitenterrein provinciehuis Zwolle

1.2 ONDERZOEKSAANPAK

Als eerste stap is de capaciteit van de ontsluiting in de huidige situatie bepaald. Hiervoor is tijdens de ochtendspits (8:00 - 9:00 uur) op donderdag 10 oktober 2024 een indicatieve meting uitgevoerd bij de drukste slagboomlocatie. Hierbij is geregistreerd hoeveel voertuigen inrijden via kentekenregistratie, aanmelden met een pas of aanbellen, waarbij de benodigde verwerkingstijd per passage is gemeten. Vervolgens is aan de hand van een van de gemeente Zwolle ontvangen uitdraai van de huidige slagboomgegevens (februari t/m april 2024) inzicht verkregen in (het kwartierverloop van) de in- en uitgaande verkeersstromen. Deze data is geanalyseerd om piekmomenten en drukste perioden te herleiden. Op basis hiervan is een analyse uitgevoerd naar de toekomstige situatie, waarbij is gekeken of een systeem met één ingaande en één uitgaande slagboom dit verkeerspatroon kan verwerken.

2. ONDERZOEKSRESULTATEN

2.1 CAPACITEIT HUIDIGE SLAGBOMEN

Uit de indicatieve meting blijkt dat het grootste deel van de voertuigen die het parkeerterrein van het provinciehuis oprijdt zich aanmeldt door middel van kentekenregistratie. Deze voertuigen zijn gemiddeld gezien de minste tijd kwijt bij de slagboom (gemiddeld 7 seconden tussen het moment van stoppen, wachten tot de slagboom omhoog gaat, slagboom passeren en aanmelden volgende auto). Kleinere aandelen voertuigen rijden in met een pasje of bellen aan. Bestuurders die zich aanmelden met een pasje zijn gemiddeld 10 seconden kwijt. Bestuurders die aanbellen zijn gemiddeld gezien de langste tijd kwijt bij de slagboom, namelijk 30 seconden. Uitrijdende voertuigen worden automatisch gesignaleerd door de slagboom; hierbij wordt geen onderscheid in categorieën gemaakt. Uitrijdende voertuigen zijn gemiddeld 7 seconden kwijt bij de slagboom.

Onderstaande tabel 2.1 laat de resultaten van de praktijkmeting zien.

Soort bezoeker	Aantal (#)	Aandeel (%)	Gemiddelde tijd (s)
Inrijden op kenteken	80	73%	7
Inrijden met pasje	14	13%	10
Inrijden door aanbellen	15	14%	30
Uitrijden	9	100%	7

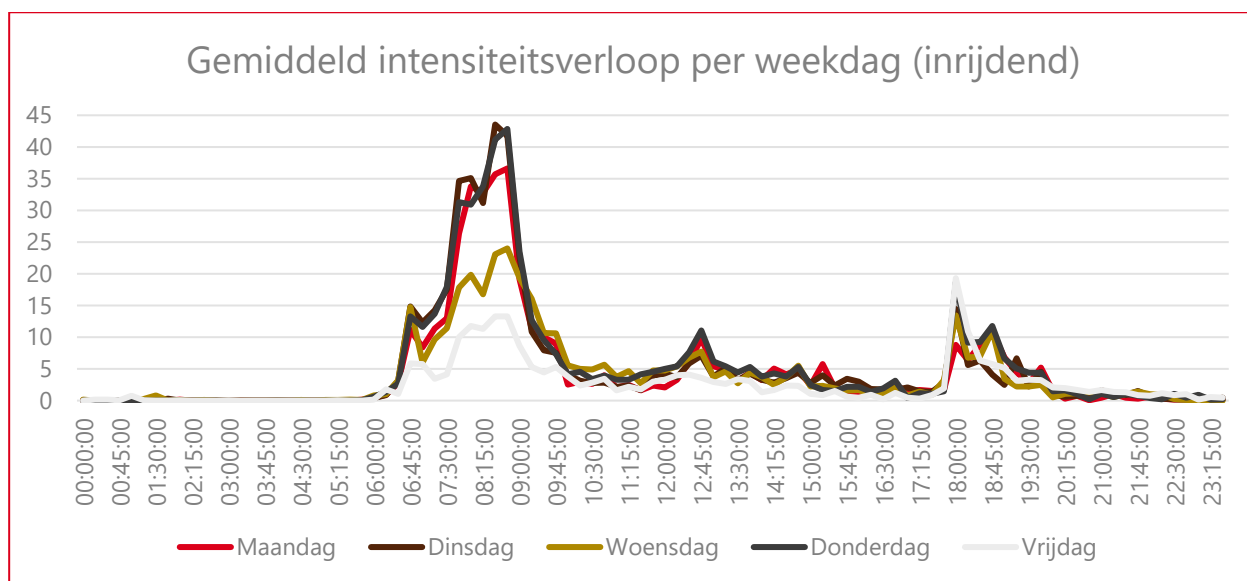
Tabel 2.1 Resultaten praktijkmeting

Op basis van de praktijkmeting kan worden vastgesteld dat de gemiddeld gewogen verwerkingstijd die nodig is om het parkeerterrein op te rijden 10,9 seconden (= afgerond 11 seconden) is. De capaciteit van één slagboom bij het inrijden is dus $3600/11 \approx 327$ voertuigen per uur. Bij het uitrijden is de capaciteit $3600/7 \approx 514$ voertuigen per uur. Per kwartier komt dit neer op een capaciteit van 81 inrijdende en 128 uitrijdende voertuigen.

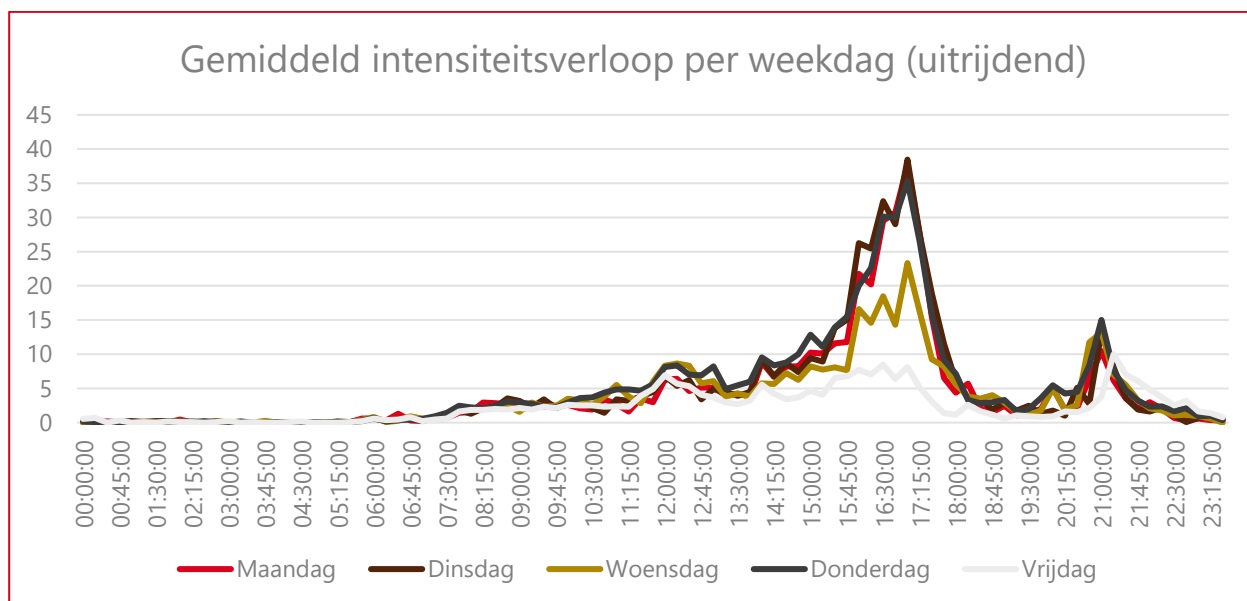
2.2 MOBILITEITSPATROON PROVINCIEHUIS

Op basis van de ontvangen loggegevens uit de huidige slagboominstallaties is per weekdag het gemiddelde verloop van de in- en uitgaande voertuigen van en naar het parkeerterrein inzichtelijk gemaakt. Voor zowel het ingaande als uitgaande verkeer is op dinsdag gemiddeld gezien de hoogste piekintensiteit gemeten. Deze pieken bereiken hun hoogtepunten omstreeks 8:30 uur en 17:00 uur, waarbij respectievelijk 43 en 38 voertuigen bij de slagboom worden verwacht. Deze waarden vallen ruimschoots binnen de in paragraaf 2.1 bepaalde capaciteit van één slagboom.

Onderstaande figuren 2.1 en 2.2 laten het gemiddelde intensiteitsverloop per weekdag zien. Het betreft hier de totale in- en uitgaande verkeersintensiteit, zoals gemeten bij beide slagbomen samen.

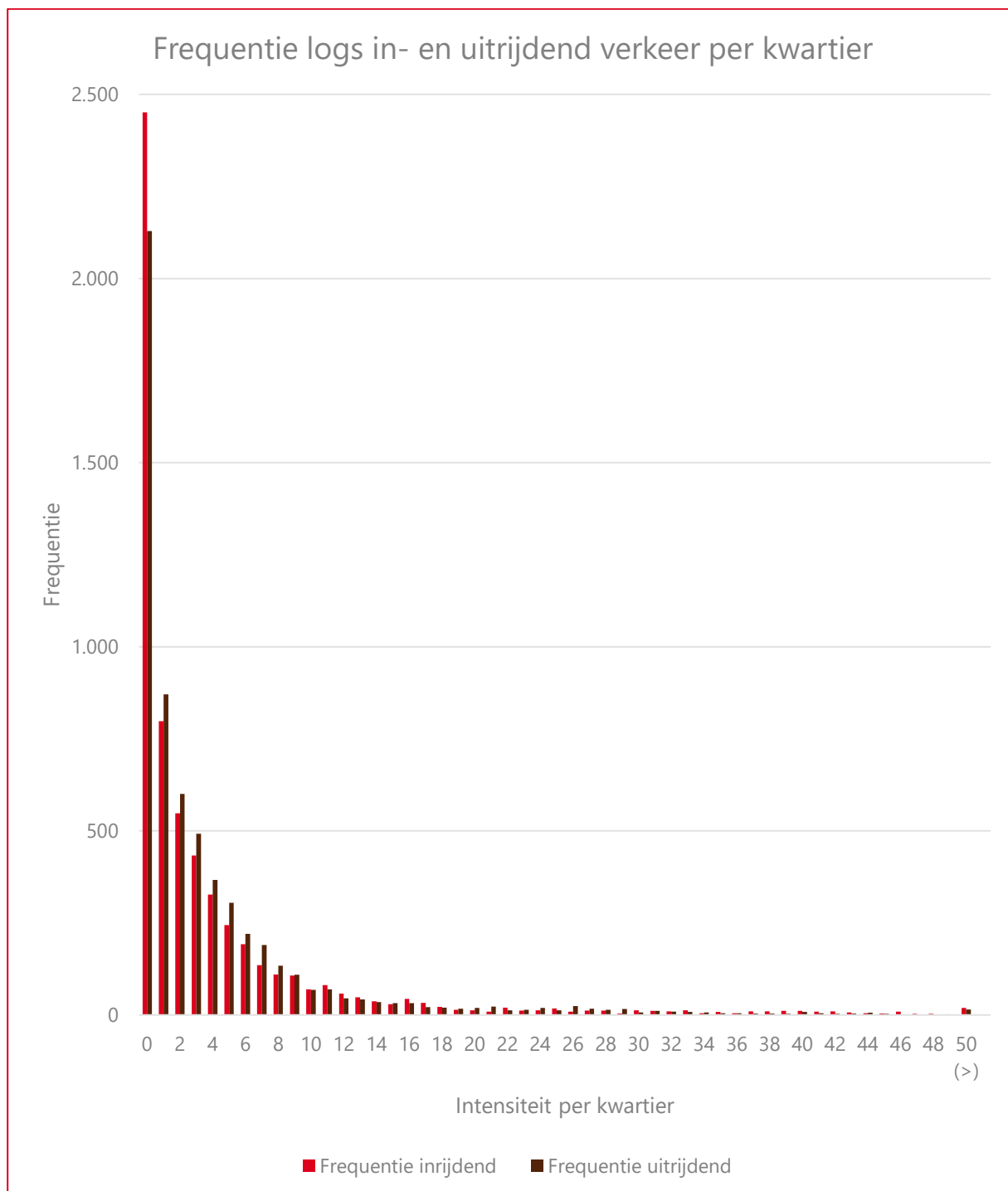


Figuur 2.1 Gemiddeld intensiteitsverloop parkeerterrein (inrijdend)



Figuur 2.2 Gemiddeld intensiteitsverloop parkeerterrein (uitrijdend)

Uit de ontvangen loggegevens is tevens te herleiden hoe vaak het voorkomt dat een bepaald verkeersaanbod zich voordoet op kwartierbasis. Het verkeersaanbod per werkdag fluctueert immers. Figuur 2.3 laat de bijbehorende frequentieverdeling zien. In 89% van de gevallen komen er op kwartierbasis 10 of minder voertuigen het parkeerterrein oprijden. In 95% van de kwartieren komen er 20 of minder voertuigen oprijden. Uit figuur 2.3 blijkt dat de maximale capaciteit van de slagboom, zoals berekend in paragraaf 2.1, slechts incidenteel wordt overschreden.



Figuur 2.3 Frequentieverdeling logs per kwartier

In tabel 2.2 is een analyse weergegeven, waarbij is weergegeven hoe vaak het voorkomt dat de maximale capaciteit van één slagboom bereikt wordt, uitgaande van de in- en uitgaande verkeersstromen van beide huidige slagbomen samen (verkregen uit de loggegevens). Hieruit blijkt dat de totale capaciteit van de slagboom bij het in- en uitrijden respectievelijk 4 en 2 keer van de in totaal 6.080 kwartieren waarvan data van is ontvangen wordt overschreden.

Om een robuustheidscheck uit te voeren is tevens gekeken naar een situatie waarbij één slagboom slechts 75% van zijn capaciteit zou hebben. In deze situatie zijn bij het in- en uitrijden van de totale verkeersstroom respectievelijk 5 en 3 overschrijdingen te verwachten.

Verkeersbeweging	Capaciteit		Aantal overschrijdingen (100%)		Aantal overschrijdingen (75%)	
	100%	75%	#	%	#	%
Inrijdend	81	76	4	0,07%	5	0,08%
Uitrijdend	128	96	2	0,03%	3	0,05%

Tabel 2.2 Aantal overschrijdingen capaciteit slagboom (op basis van loggegevens – per kwartier)

Uit voorgaande analyse blijkt dat het aantal overschrijdingen van de verwerkingscapaciteit bij één ingaande en één uitgaande slagboom op basis van beschikbare data nihil is. Dit is ook deels te verklaren door de methode van aanmelden, waarbij het overgrote merendeel van de voertuigen tegenwoordig gebruik maakt van kentekenregistratie.

Naar verwachting ontstaan vanuit de verwerkingscapaciteit tijdens de maatgevende ochtendspitsperiode geen structurele knelpunten in de situatie met één ingaande en één uitgaande slagboom. Hierbij geldt dat er tussen het trottoir en de slagboom opstelruimte is voor twee ingaande voertuigen en één uitgaand voertuig. In de praktijk volstaat dit in de reguliere situatie. Piekmomenten zullen incidenteel zijn en vanwege de verwerkingscapaciteit van korte duur zijn.

Een ontsluiting van het parkeerterrein van het provinciehuis met één ingaande en één uitgaande slagboom is vanuit beheer & onderhoud een aandachtspunt. Bij een storing of werkzaamheden is de bereikbaarheid niet gegarandeerd. Een wisselstrook (gesloten of tijdens ochtendspits ingaand verkeer en avondspits uitgaand verkeer) biedt hierbij een doeltreffende oplossing.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

3.1 CONCLUSIES

Op basis van het uitgevoerde onderzoek worden de volgende conclusies getrokken:

- Het grootste deel van de voertuigen naar het parkeerterrein van de provincie in de maatgevende ochtendspits rijdt in op kenteken; kleinere aantallen bezoekers rijden in met een pasje of door aan te bellen. Hierbij zijn de bezoekers die inrijden op kenteken de minste tijd kwijt; de bezoekers die aanbellen het meeste;
- Uit het intensiteitsverloop op kwartierbasis voor een werkdag blijkt dat de piekwaarden ruimschoots onder de maximale verwerkingscapaciteit van de slagbomen blijven;
- De capaciteit in de situatie met één ingaande en één uitgaande slagboom wordt in respectievelijk 0,08% en 0,03% van de onderzochte kwartieren overschreden. Eventuele wachtrijen zullen naar verwachting snel oplossen, aangezien de piekmomenten van korte duur zijn;
- Vanuit beheer & onderhoud vormt een ontsluiting met één ingaande en één uitgaande slagboom een aandachtspunt.

3.2 AANBEVELINGEN

Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt aanbevolen de ontsluiting van het parkeerterrein van het provinciehuis Overijssel in de toekomstige situatie vorm te geven met drie slagbomen, namelijk één slagboom voor ingaand verkeer, één slagboom voor uitgaand verkeer en één wisselstrook (gesloten of in ochtend ingaand en middag uitgaand). De bereikbaarheid is hiermee gegarandeerd.

Notitie

Beheer, Erfgoed en Gebouwen

Telefoon (038) 498

Aan

Van

5.1.2e

Datum

4 maart 2024

Onderwerp

Notitie uitgangspuntpunten impactanalyse

1 Inleiding

De gemeente Zwolle verkend op dit moment in overleg met de Provincie Overijssel de realisatie van de mobiliteitshub oost onder de Luttenbergstraat en deels onder het terrein van het parkeerterrein van de Provincie Overijssel.

Tijdens de verschillende overleggen zijn een aantal aandachtspunten benoemd die nadere worden onderzocht in de impactanalyse. In deze memo worden deze aandachtspunten benoemd en de uitgangspunten voor de impactanalyse geformuleerd.

2 Impact-analyse

Vanuit de gemeente Zwolle wordt Witteveen+Bos gevraagd om de impact-analyse uit te voeren. Op een aantal onderdelen zijn inmiddels opdracht verstrekt voor aanvullende onderzoek door derden. Deze input wordt vervolgens meegenomen om in de impact-analyse.

Binnen de impact-analyse worden de volgende aspecten onderzocht.

2.1 Invloed WKO-installatie

Op het terrein van de Provincie Overijssel is een Warmte Koude Opslag (WKO) aanwezig. De WKO is cruciaal voor het primaire werkproces van de Provincie Overijssel. De werkzaamheden tijdens de bouw en de eindsituatie in de gebruiksfase mogen geen negatieve invloed hebben op de werking van de WKO.

IF Technology, betrokken bij de realisatie van de WKO, heeft een opdracht gekregen om dit te onderzoeken. De quickscan moet een inschatting van de mogelijke risico's die tijdens de bouwactiviteiten en de definitieve situatie van toepassing kunnen zijn. Hieruit volgt tevens een advies van tijdelijke en definitieve beheersmaatregelen.

Hierbij is ook gevraagd of deze risico's en beheersmaatregelen ook in de oorspronkelijke variant van de mobiliteitshub van toepassing zijn.

Beoogde planning (onder voorbehoud van tijdige input) is aanlevering rapportage eind maart 2024.

Datum 4 maart 2024

2.2 Bomen

Voor de realisaties dienen het groen inclusief de bomen in de middenberm en de op een deel van het parkeerplaats van de Provincie te worden verwijderd.

Aandachtspunten zijn de hoofdgroenstructuur, de boomverordening en de herplantingsplicht.

Vanuit uit huidige plan wordt rekening gehouden met een grondpakket van 1,5 m¹ boven het dek van de mobiliteitshub. In dit grondpakket kunnen bomen van aanzienlijke omvang een plek kunnen krijgen boven de mobiliteitshub.

Ecogroen heeft opdracht gekregen voor het uitvoeren van een Boom Effecten Analyse in het invloedsgebied van de mobiliteitshub. Ook wordt een Quicksan natuurtoets uitgevoerd. Als aanvullende onderzoeksvraag wordt meegegeven de mogelijkheid op het verplaatsen te onderzoeken. Het is een mooie kans om bij verplantbaarheid, deze bomen terug te brengen in WZN en/of het terrein van de Provincie.

Beoogde planning (onder voorbehoud van tijdige input) is aanlevering 1^e bevindingen/tussentijdse rapportage eind maart 2024.

2.3 Huidige situatie, kabels en leidingen

Op de beoogde locatie zijn diverse kabels en leidingen aanwezig. Op het terrein van de provincie Overijssel dient rekening gehouden te worden de riolering onder parkeerplaats en de glasvezel aansluiting (hoge mate van belang).

Vanuit de bomeneffectenanalyse wordt een KLIC-meting uitgevoerd. Daarnaast wordt binnen het project opgenomen dat de het precisie verloop digitaal wordt ingemeten. Het verleggen van kabel en leiding gebeurt voorafgaand aan de werkzaamheden.

2.4 Tijdelijk parkeren

De Provincie Overijssel heeft nu 296 parkeerplekken. Gedurende werkzaamheden dient voor de wegvallende parkeerplekken een tijdelijke parkeervoorziening te worden gerealiseerd. De gemeente Zwolle overlegt momenteel intern hoe het tijdelijke parkeren kan worden opgelost. Hierbij zijn twee gedachte richtingen, naast een te handhaven deel op het terrein, namelijk:

1. Op het evenementen terrein in het Weezenlanden Park
2. Op de Turfmarkt.

Een aandachtspunt hierbij is ook het vrij parkeren tussen 19.00 en 07.00 uur en in het weekend.

2.5 Bereikbaarheid & bouwplaat inrichting

Het provinciehuis en andere gebouwen in de buurt zijn op verschillende manieren bereikbaar. De verschillende manieren bereikbaarheid voor de verschillende bezoekers dient te gehandhaafd tijdens de werkzaamheden. Aan de hand van het structuurontwerp wordt een eerste aanzet aangemaakt voor een bouwplaatsinrichting, bouwlogistiek en de bereikbaarheid. Het onderdeel veiligheid tijdens de bouwperiode

Datum

4 maart 2024

wordt in deze eerste opzet ook meegenomen. Bijvoorbeeld bij evenementen en protesten.

Als gevolg van de realisatie onder de Luttenbergstraat is deze straat gedurende de werkzaamheden afgesloten. Naast deze bouwactiviteit wordt ook andere activiteiten in de buurt gerealiseerd, zoals de gebiedsontwikkeling Weezenlanden Noord en gewijzigde inrichting van de openbare ruimte. Deze werkzaamheden worden in volgorde van belangrijkheid en bereikbaarheid goed afgestemd.

2.6 Overlast

Tijdens de werkzaamheden is mogelijk sprake van overlast door bijvoorbeeld trillingen en/of geluid. Vanuit de provincie wordt aangegeven dat de overlast beperkt moet blijven zodat het werkproces doorgang kan vinden en de overlast werkbaar blijft.

Tijdens de impact-analyse worden de overlast gevende werkzaamheden inzichtelijk gemaakt. Onderzocht wordt of en hoe deze werkzaamheden op een alternatieve, minder overlast gevende wijze uitgevoerd kunnen worden.

2.7 Schade aan terrein en pand

Schade als gevolg van de werkzaamheden aan het terrein of pand dient te worden voorkomen. Specifieke aandacht moet er zijn voor de (fietsen)kelder en eventuele mogelijke lekkage overlast. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt door een externe deskundige een nulmeting van het terrein en de aanwezige bebouwing inclusief groenvoorzieningen uitgevoerd. Ook wordt op voorhand een inschatting van de risico's gemaakt en tijdelijke/definitieve beheersmaatregelen inzichtelijk gemaakt.

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/4/2024 7:36:49 AM
To: "5.1.2e" (5.1.2e) <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Overeenkomst Weezenlanden prov-gemeente

BIJLAGE GEUPLOAD IN TEAMS VOOR PFO OP 9/9

Van: 5.1.2e @impulspartners.nl <5.1.2e@impulspartners.nl>
Verzonden: maandag 2 september 2024 10:49
Aan: 5.1.2e ' <5.1.2e@overijssel.nl>; 5.1.2e (5.1.2e ' <5.1.2e 5.1.2e@overijssel.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Overeenkomst Weezenlanden prov-gemeente

5.1.2e , 5.1.2e ,

Hierbij stuur ik jullie de – naar aanleiding van de opmerkingen van vrijdag en ons overleg van donderdag – aangepaste overeenkomst tussen gemeente en provincie.

5.1.2e is vandaag afwezig i.v.m. een uitvaart en heeft geen gelegenheid gehad om naar de voorgestelde aanpassingen te kijken.

Het zou dus kunnen dat 5.1.2e morgen of woensdag nog met opmerkingen/aanvullingen komt. Ik stel voor dat 5.1.2e en 5.1.2e dat in hun reguliere (wekelijkse?) overleg even kort bespreken.

Ik heb de versie met de opmerkingen van 5.1.2e aangevuld/aangepast met zichtbaar gemarkeerde wijzigingen zoals we die donderdag hebben besproken.

Daarnaast een blanco versie waarin alle wijzigingen zijn geaccepteerd.

Vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@overijssel.nl>
Verzonden: vrijdag 30 augustus 2024 10:38
Aan: 5.1.2e @impulspartners.nl; 5.1.2e ' <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: '5.1.2e' <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@overijssel.nl>
Onderwerp: RE: Overeenkomst Weezenlanden prov-gemeente

Beste 5.1.2e , aanvullend op wat gisteren al mondeling is besproken bijgaand onze opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Provincie Overijssel
Eenheid Project- en Programmamanagement
5.1.2e / 5.1.2e

Van: 5.1.2e @impulspartners.nl <5.1.2e@impulspartners.nl>
Verzonden: woensdag 28 augustus 2024 15:59
Aan: 5.1.2e ' <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@overijssel.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@overijssel.nl>
CC: '5.1.2e' <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Overeenkomst Weezenlanden prov-gemeente

Heren,

Zoals vorige week afgesproken ontvangen jullie hierbij een concept overeenkomst tussen gemeente en provincie die ik heb uitgewerkt op basis van de 1^e contouren zoals vorige week toegestuurd en het constructieve gesprek dat we daarover in teams hebben gevoerd op woensdag 21 augustus.

We spreken elkaar morgenmiddag om 16.00 uur in teams.

Vriendelijke groet,

5.1.2e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Verzonden: woensdag 21 augustus 2024 15:22

Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e @overijssel.nl

Onderwerp: Overeenkomst Weezenlanden prov-gemeente

Tijd: donderdag 29 augustus 2024 16:00-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 343 459 116 466

Wachtwoordcode: N5uFfc

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: 5.1.2e @zwolle.nl

Video-id: 128 606 222 0

[Meer informatie](#)

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

From: <5.1.2e@impulspartners.nl>
Sent: 9/4/2024 7:54:24 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: reactie 5.1.2e en 5.1.2e (civiel)

BIJLAGE DOORGESTUURD NAAR PFO EN 5.1.2e LATEN WETEN DAT IK DIT HEB GEDAAN.

5.1.2e,

Hierbij aangepaste overeenkomst met de provincie waarin de wijzigingen – ten opzichte van de versie die de provincie kent (versie van 2 september) zichtbaar gemarkeerd in de tekst staan.
Is in ieder geval ruim voor je deadline van morgen 16.00 uur!

Alle opmerkingen vanuit projectteam hierin verwerkt.

Jij stuurt toe aan 5.1.2e en 5.1.2e en zorgt voor interne verspreiding.

Tot morgenvroeg.

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 4 september 2024 19:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@impulspartners.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: reactie 5.1.2e en 5.1.2e (civiel)

Hoi 5.1.2e,

Ik heb nog een paar reactie van gekregen van mijn projectteam. Kan jij die verwerken?

 [2024_09_02 blanco overeenkomst Mobiliteitshub Weezenlanden provincie gemeente concept v1.docx](#)

Lukt dit morgenmiddag voor 16u? Dan kan 5.1.2e de nieuwe versie naar PFO mee sturen.

 met vriendelijke groet 

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle
 : 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

From: "5.1.2e" <5.1.2e@overijssel.nl>
Sent: 7/4/2024 8:04:15 PM
To: <5.1.2e@kwirkey.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Parkeren voor provinciehuis

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik gaf dinsdag aan om na te gaan of wij cijfers hebben hoeveel werknemers per dag op het parkeerterrein voor het provinciehuis parkeren. Die hebben we niet. We hebben blijkbaar niet de data om dit onderscheid te kunnen maken.

Hebben wel maandelijkse rapportages over het aantal parkeerders. Komt uit dat er op vrijdag en woensdag plek over is, op andere dagen is het vaak vol. Niet verrassend.

Voor wat betreft regels voor medewerkers wie wanneer mag parkeren: iedereen kan op elke dag parkeren. Er wordt wel met reiskostenvergoedingen gestimuleerd om met het OV/fiets te komen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Provincie Overijssel
Eenheid Project- en Programmamanagement

5.1.2e / 5.1.2e

From: "5.1.2e" <5.1.2e@overijssel.nl>
Sent: 2/10/2025 3:20:47 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Mobihub WZN I 90% versie van het omgevingsplan

Dag 5.1.2e,

Wat mij betreft is digitaal prima.

Ik kan aankomende donderdag 13 februari tussen 10-12u. De 17^e tussen 9u en 10:30 en de 18^e tussen 14-16u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Facilitair Adviseur

Team Bedrijfsvoering Faciliteiten | telefoon 5.1.2e
Provincie Overijssel | Postbus 10078 | 8000 GB Zwolle



Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 10 februari 2025 11:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@overijssel.nl>
Onderwerp: Mobihub WZN I 90% versie van het omgevingsplan

Hoi 5.1.2e,

5.1.2e wil graag nog het omgevingsplan met jou afstemmen.
Volgende week donderdag (20/2) staat er een afstemmingsmoment met 5.1.2e gepland, maar dit is voor 5.1.2e te laat.

Welke mogelijkheden heb jij voor een overleg met 5.1.2e voor de 20^e (desnoods digitaal)?

Ik hoor het graag.

Hartelijke groet,



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afd. Proces- Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
[Vrijdag afwezig](#)

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/27/2025 7:10:07 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@Zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@overijssel.nl>
Cc: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Mobihub WZN I 90% versie van het omgevingsplan

Hi 5.1.2e,
Ik heb 5.1.2e gevraagd om een extra afspraak voor een toelichting te plannen tussen jullie reguliere afstemming in ivm mijn (bestuurlijke) planning voor het omgevingsplan.

Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@Zwolle.nl>
Verzonden: maandag 27 januari 2025 19:03
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@overijssel.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Mobihub WZN I 90% versie van het omgevingsplan

Hey 5.1.2e,

In de bijlage de 90 % versie van het omgevingsplan.

Uiteraard hebben we geprobeerd dit volledig in lijn te brengen op te stellen met de gemaakte afspraken over de realisatie van de mobiliteitshub. Voor volledigheid willen je toch vragen dit door te nemen en of je gezien de gemaakte afspraken nog bijzonderheden ziet. Dus enkel van het privaatrechtelijk spoor.

Niet morgen, maar ons daaropvolgende overleg geeft 5.1.2e hierop een nadere toelichting. Als je op voorhand al opmerkingen heb ziet @5.1.2e deze graag voor 7 februari 2025 tegemoet.

Tot morgen.



5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWBG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 10/9/2024 10:11:12 AM
To: <5.1.2e@overijssel.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@Zwolle.nl>
Subject: RE: Stukken in PO besproken, 1 relevante opmerking

Hoi 5.1.2e
Ik ben er mee bezig. Dit is het voorstel van 5.1.2e. Akkoord?

Op het huidige parkeerterrein gaan op basis van de huidige inzichten circa 28 parkeerplekken verloren als gevolg van inritten en stijgpunten voor voetgangers. Het daadwerkelijke aantal plekken dat verloren gaat is nog niet concreet in te schatten en is mede afhankelijk van de wijze waarop de toekomstige in- en uitritten van het parkeerterrein van de provincie worden ingericht. Voor zover het huidige aantal parkeerplaatsen niet kan worden teruggebracht wordt dit gecompenseerd door eenzelfde aantal ondergrondse plekken beschikbaar te stellen, door middel van abonnementen in de te bouwen mobiliteitshub. Deze abonnementen worden om niet ter beschikking gesteld aan de provincie, in beginsel voor onbepaalde tijd (voor de duur dat de parkeergarage in gebruik is als zodanig en deze parkeerplaatsen nodig zijn om de parkeerbehoefte van de provincie te voorzien), en zijn niet overdraagbaar.

Verder hernoemen wij het ambitiedocument naar Ontwerpstudie & Vormgeving nav een politieke wens bij ons. Inhoudelijk geen wijzigingen. Ik loop ik de overeenkomst even door op deze naamwijzigingen.

Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@overijssel.nl>
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 11:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@Zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Stukken in PO besproken, 1 relevante opmerking
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2e, kan je mij uiterlijk 15.30 nog van een reactie voorzien? Graag dan met de laatste versie vd overeenkomst. Ik moet namelijk vandaag de stukken op route zetten voor besluitvorming in GS as dinsdag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Provincie Overijssel
Eenheid Project- en Programmamanagement
5.1.2e / 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 7 oktober 2024 11:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@Zwolle.nl>
Onderwerp: Stukken in PO besproken, 1 relevante opmerking

Hoi 5.1.2e, vanochtend met Gert Harm de stukken voor GS besproken. Geen relevante wijzigingen anders dan dat hij nog graag iets toegevoegd ziet aan de overeenkomst. Blijkbaar ook in GS besproken, nav de memo die daar voorlag, dus krijgen we anders via die weg als opmerking terug.

Namelijk dat het om niet beschikbaar van de abonnementen (p2, tweede alinea) 'eeuwigdurend' is of anders gezegd, zo lang er sprake is van een parkeergarage. Tekst voorstel: Deze abonnementen worden om niet ter beschikking gesteld aan de provincie voor de duur van het bestaan van de parkeergarage en zijn niet overdraagbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Provincie Overijssel
Eenheid Project- en Programmamanagement

5.1.2e / 5.1.2e