besluit

Zwolle

Juridische Zaken

Stadhuis
Grote Kerkplein 15
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
14038

www.zwolle.nl

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

[redacted]

Uw kenmerk	92598-2025
Ons kenmerk	92598-2025
Behandeld door	Woo-contactpersoon
Datum	27 juni 2025
Onderwerp	Woo-besluit

Geachte [redacted]

Op 29 april 2025 heeft u ons college van burgemeester en wethouders op grond van de Wet open overheid (“Woo”) een Woo-verzoek gestuurd met betrekking tot informatie over de gebiedsontwikkeling Marsweteringlanden en percelen Herfterlaan 16, 18, 20 en 22. Op 23 mei 2025 is u een brief gestuurd dat wij meer tijd nodig hadden om uw verzoek te behandelen en op 11 juni 2025 hebben wij u laten weten dat derde-belanghebbenden om een zienswijze zijn gevraagd. Hiermee werd de beslisdatum van uw verzoek 27 juni 2025. Uw verzoek luidt als volgt:

> *Hierbij verzoek ik u in het kader van de Wet Open Overheid (WOO) mij de volgende informatie/documenten te verstrekken, bij of onder u, inzake de ruimtelijke, planologische, bestemmingsplantechnische, stedebouwkundige , bestuurlijke en elke mogelijke verdere ontwikkeling op en rond percelen Herfterlaan 16-18-20 en 22 te Zwolle.* ***(onderdeel 1)***
>
> *Mocht de gevraagde informatie bij een ander bestuursorgaan liggen vraag ik u mijn verzoek door te sturen naar deze bestuursorganen. Graag ontvang ik dan een afschrift van de doorgeleidingsbrief. Ik benadruk dat de wetgever geen ruimte biedt om termijnen op schorten als gevolg van een doorgeleiding. Ik verzoek u dan ook uit oogpunt van hoffelijkheid naar uw collega-ambtenaren doorgeleiding zo spoedig als mogelijk te laten plaatsvinden. Bestuurlijke aangelegenheden van belang in dit WOO-verzoek zijn onder meer uw taken als college inzake woningbouw en gebiedsontwikkeling, behoorlijk bestuur, publieke middelen, controle en een betrouwbare overheid.*
>
> *Graag zou ik daarom van u over het tijdvak 1 januari 2021 en de datum van ontvangst van dit verzoek in 2025 (een kopie van) alle documenten over dit onderwerp ontvangen, waaronder Sms-berichten, Signal-berichten, Whatsapp-berichten, e-mails, chatlogs, telefoonnotities en documenten. Onder documenten wordt verstaan; Verslagen, gespreksverslagen, rapportages, rapporten, projectanalyses, projectvoorstellen, overlegtafel verslagen, presentaties, (concept)*

Datum 27 juni 2025
Ons kenmerk 92598-2025

adviezen, notulen, databestanden, stukken, tekeningen, subsidieaanvragen, aanvragen voor omgevingsvergunning, toestemmingen, interventies, facturen, intern beraad stukken, ambtelijke (concept)adviezen, inlichtingen, visitaties, interventies, notities, aantekeningen, contactgegevens, contactinformatie, projectresultaten behorende aan de gemeente die door uitvoering van het project zijn verkregen, opmerkingen, agenda's, interne communicatie en externe communicatie (zoals e-mails en brieven), correspondentie, overeenkomsten, collegebesluiten, raadsbesluiten, ingekomen brieven, inspraakinbrengen, geheimhoudingsovereenkomsten,

nadere overeenkomsten, verplichtingen, aangegane verplichtingen, voorgenomen actiepunten, actiepunten, geschillen, evaluaties, overzichten, lijsten, check-lijsten, puntenlijsten, bezoekverslagen, agenda's, meldingen, formulieren, richtlijnen, aanwijzingen, overwegingen, draaiboeken, planningen, concepten, briefings, informatie uitwisselingen, informatieoverdrachten, plannen van aanpak, visies, toekomstvisies, prognoses, interne beraadstukken, adviesnotities, voorbereidingsbesluiten, contactmomenten, onderzoeken, bevindingen, strategieën, artikelen, contracten, facturen, vaststellingsbesluiten, anterieure overeenkomsten etc.

Ik verzoek hierbij alle documenten te ontvangen, specifieke aandacht zal hebben documenten, e-mail, sms, signal en whatsapp verkeer etc. die betrekking hebben op de aankoop van de genoemde percelen door derden en de verkenningen rond ontwikkelingen van die percelen alsmede de ontwikkeling van en in het gebied nader te duiden als "gebiedsontwikkeling Marsweteringlanden" en "uitbreiding Golfbaan". Tevens verzoek ik een kopie te ontvangen van de projectopdracht / toestemming / vergunningverlening verleend voor het sonderingsonderzoek / bodemonderzoek uitgevoerd o.a. op 26 maart 2025 aan de Wijthmenerplas, eigendom van de gemeente Zwolle ***(onderdeel 2)***

Mocht u op een of meer onderdelen overwegen over te gaan tot niet-integrale verstrekking van het gevraagde dan verzoek ik om een goede motivering van de weigeringen per document, per-mail, per whatsapp gesprek, per sms conversatie of per signal-bericht etc. etc. en om terughoudendheid bij het weigeren. Mocht u delen weigeren dan verzoek ik u subsidiair om ambtshalve beperkte verstrekkingen, met meest subsidiaire posities samenvattingen en naakte feiten.

Ik verzoek u, gebaseerd op het zorgvuldigheidsbeginsel in de Awb en in overeenstemming met een groeiend gebruik in de verstrekkingspraktijk,

Datum 27 juni 2025
Ons kenmerk 92598-2025

om onderdeel van de beslissing te laten zijn een inventarislijst met daarin alle onder de reikwijdte van dit verzoek vallende documenten bij of onder u, met daarbij per document

- *verstrekt*
- *geheel geweigerd*
- *gedeeltelijk geweigerd, met per weigering de grond, de motivering en de weging ten opzichte van het algemeen belang.*

Bij de verstrekking gaat mijn voorkeur uit naar digitale, bij voorkeur in Word of Excel inleesbare, kopieën voor zover de originelen digitaal zijn en papieren kopieën in de gevallen waarbij de documenten alleen op papier beschikbaar zijn Indien u kosten in rekening brengt voor het maken van kopieën o.i.d. verzoek ik u om mij hiervan per mail vooraf op de hoogte te brengen. Dat kan naar het adres [redacted]. Tijdens de behandeling van dit verzoek ben ik bereid tot overleg over manieren waarop aan dit verzoek gevolg gegeven zou kunnen worden. Indien u zou willen overleggen, zou ik u willen vragen om indachtig de wetsgeschiedenis van de WOO en haar voorganger de WOB omtrent de beginselen van tijdigheid, binnen de 1-2 weken na ontvangst kenbaar te maken dat u overleg wilt en voorafgaand aan het overleg per post of per mail helder te maken wat uw vragen of knelpunten zijn, zodat ik me daarop kan voorbereiden.

Gezien de omvang van dit WOO-verzoek ga ik er van uit dat u binnen 28 dagen kunt beslissen over dit verzoek en ik vraag u dan ook om mij de gevraagde informatie zo spoedig mogelijk en uiterlijk 26 mei 2025 toe te sturen. Ik hecht aan deze termijn omdat ik vanwege de gemeente Zwolle heb vernomen dat er medio mei een voortgangsbesluit rond de gebiedsontwikkeling wordt genomen.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw verzoek.

Ons besluit
Wij hebben besloten om de door u gevraagde informatie gedeeltelijk openbaar te maken.

Wettelijk kader
Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan eenieder immers een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.

Datum 27 juni 2025
Ons kenmerk 92598-2025

Artikel 4.1, zevende lid, van de Woo bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Woo. Een bestuursorgaan zal het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege kunnen (dan wel moeten) laten wanneer zich een of meer van de in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo genoemde uitzonderingen en beperkingen voordoen.

Op basis van uw verzoek is gezocht naar de documenten die betrekking hebben op de bestuurlijke aangelegenheid tot het moment van de ontvangst van uw verzoek. Dat laatste moment is bepalend voor de reikwijdte van uw verzoek.

Gelet op de door u omschreven aangelegenheid is gezocht binnen de daartoe geëigende systemen van de gemeente Zwolle. Hierbij is er alles aan gedaan om tot een zo volledige mogelijke zoekslag te komen.

Overwegingen
Zoals gesteld onder 'Wettelijk kader' dienen voornoemde documenten te worden beoordeeld teneinde te bezien of zij zich lenen voor openbaarmaking voor eenieder. Het resultaat van deze beoordeling is dat we de documenten gedeeltelijk openbaar maken.

Economische of financiële belangen (artikel 5.1.2b Woo)
Wij kunnen openbaarmaking van de gevraagde informatie weigeren als dit de economische of financiële belangen van de gemeente kan schaden. Dit is een relatieve weigeringsgrond. Dit betekent dat wij een afweging maken tussen het belang van openbaarheid en het belang van bescherming van economische of financiële belangen.

In de opgevraagde documenten over de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden zijn financiële gegevens opgenomen, zijnde bedragen voortvloeiend uit de verrekening van plankosten. Deze bedragen geven inzicht in de wijze waarop financiële afspraken en verrekeningen binnen dit ruimtelijke ontwikkeltraject tot stand zijn gekomen. Openbaarmaking van deze financiële gegevens raakt direct aan de economische en financiële belangen van de gemeente.

Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1.2e Woo)
Wij kunnen openbaarmaking van de gevraagde informatie weigeren als dit inbreuk maakt op de persoonlijke levenssfeer. Dit is een relatieve weigeringsgrond. Dit betekent dat wij een afweging maken tussen het algemene belang van openbaarheid en het specifieke belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

Datum 27 juni 2025
Ons kenmerk 92598-2025

Er zijn in de documenten delen weggelakt, en derhalve is informatie gedeeltelijk verstrekt, omdat deze delen van de documenten informatie bevatten die herleidbaar is tot individuele personen. Openbaarmaking hiervan leidt naar ons oordeel tot een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van de in deze documenten genoemde personen, hetgeen dient te worden voorkomen.

Concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens (artikel 5.1.2f Woo)
Wij kunnen openbaarmaking van de gevraagde informatie weigeren als het gaat om concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens. Dit is een relatieve weigeringsgrond. Dit betekent dat wij een afweging maken tussen het belang van openbaarheid en het belang van bescherming van concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens. Deze weigeringsgrond heeft bijvoorbeeld te maken met het fabricageproces, de strategie van een onderneming, aanbestedingen of actuele offertes.

In een enkel document zijn urenramingen en kosten aangetroffen, welke onderdelen zijn van een offerte. Dit zijn bedrijfsgevoelige informatie die inzicht geeft in prijsstellingen en financiële afspraken in een concreet geval. Daarom worden deze niet openbaar gemaakt.

Goed functioneren van de gemeente (artikel 5.1, lid, 2, i)
Wij kunnen openbaarmaking van de gevraagde informatie weigeren als dit het goed functioneren van de gemeente kan schaden. Dit is een relatieve weigeringsgrond. Dit betekent dat wij een afweging maken tussen het belang van openbaarheid en het belang van bescherming van het goed functioneren van bestuursorganen. Deze weigeringsgrond speelt bijvoorbeeld een rol wanneer documenten inzicht geven in een nog lopend beleidsproces of een bestuurlijke afweging die nog niet is afgerond.

In dit geval is ervoor gekozen om zes documenten met betrekking tot een gebiedsvisie niet openbaar te maken. Deze visie is nog in ontwikkeling. Openbaarmaking op dit moment zou het participatieproces met betrokkenen kunnen verstoren en daarmee het zorgvuldig vormgeven en uitvoeren van het beleid belemmeren. Daarom worden deze documenten niet openbaar gemaakt.

Persoonlijke beleidsopvattingen (artikel 5.2 Woo)
Persoonlijke beleidsopvattingen uit documenten die zijn opgesteld voor intern beraad hoeven wij niet openbaar te maken. Het kan gaan om meningen van ambtenaren, concepten van stukken en interne besprekingen. In sommige documenten is informatie verwijderd onder vermelding van 5.2. Ambtenaren moeten de vrijheid hebben

ongehinderd te kunnen overleggen over beleidsvoorbereiding of uitvoering. Zij moeten onderling vrij met elkaar kunnen communiceren. De documenten zien op afwegingen en scenario schetsen waarin nog niet alles vaststaat. Het is van belang dat intern gediscussieerd, gebrainstormd en overlegt kan worden. Deze persoonlijke beleidsopvattingen zijn daarom onleesbaar gemaakt. Ten aanzien van deze grond zijn tevens twee documenten in het geheel niet verstrekt, omdat de persoonlijke beleidsopvattingen daarin niet los te zien zijn van de rest van de inhoud.

Zienswijzen
Op 11 juni 2025 is u een brief gestuurd dat derde-belanghebbenden de kans kregen om een zienswijze in te dienen. Zij kregen hiervoor 2 weken de tijd. Hiermee werd de beslisdatum van uw verzoek 27 juni 2025. Wij hebben van 5 derde-belanghebbenden zienswijzen ontvangen.

Belanghebbende 1
Deze belanghebbende heeft aangegeven dat bepaalde documenten door hem/haar eerder in informele sfeer zijn gedeeld en dat hij/zij niet op de hoogte was van mogelijke verdere verspreiding. Daarnaast is verzocht om specifieke tekstpassages waarin sprake is van indirect herleidbare persoonsgegevens, zoals familierelaties en adressen, niet openbaar te maken. Ook is gewezen op vermeende onjuistheden in een verslag.

Naar aanleiding van deze zienswijze zijn passages die tot natuurlijke personen te herleiden zijn nader gelakt. Ten aanzien van de opmerking dat de belanghebbende niet op de hoogte was van de mogelijke openbaarmaking is aangegeven dat er in de communicatie met een bestuursorgaan in beginsel uit moeten worden gegaan van openbaarheid.

Belanghebbende 2
Er is bezwaar gemaakt tegen openbaarmaking van diverse contact of persoonsgegevens die volgens deze belanghebbende niet relevant zijn voor de gevraagde informatie of nog niet bekend zijn gemaakt. Wij hebben deze zienswijze deels gevolgd en de genoemde persoonlijke gegevens nader gelakt voor zover zij niet noodzakelijk zijn voor het beantwoorden van het verzoek. Dit geldt niet voor de genoemde contactgegevens.

Belanghebbende 3
Een belanghebbende heeft verzocht om duidelijk te maken dat een zakelijk e-mailadres dat in de documenten voorkomt, is gebruikt in privé-hoedanigheid. De betreffende firma, Nijhuis, is volgens de belanghebbende **niet** betrokken bij het project.

Datum 27 juni 2025
Ons kenmerk 92598-2025

Belanghebbende 4
Deze belanghebbende heeft verzocht om het weglakken van een bedrijfsnaam en een zakelijke e-mailhandtekening. Wij hebben dit verzoek niet overgenomen, omdat het hier om gegevens van een rechtspersoon.

Belanghebbende 5
Tot slot is er door een belanghebbende terecht opgemerkt dat bepaalde namen in de documenten nog zichtbaar waren, terwijl deze aangemerkt moeten worden als persoonsgegevens. Deze zienswijze is overgenomen en de betreffende namen zijn alsnog gelakt.

U ontvangt de documenten later
Wij waren het niet (helemaal) eens met de zienswijzen van derde-belanghebbenden. Zij krijgen daarom nog 2 weken de kans om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de rechtbank Overijssel. Dit betekent dat zij de openbaarmaking kunnen stoppen via de rechter.

Als de derde-belanghebbenden hier geen gebruik van maken, dan ontvangt u de documenten 2 weken na de datum van deze brief.

Publicatie
Dit besluit en de documenten worden gepubliceerd op https://www.zwolle.nl/woo-verzoeken. Uw persoonsgegevens worden hiervoor weggelakt.

Bent u het niet eens met dit besluit?
In de bijlage bij dit besluit leest u wat u dan kunt doen.

Vragen?
Neem contact met ons op via woocontactpersoon@zwolle.nl

Vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

Dit document is digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Jantine Clasie
Afdelingshoofd Project-, programma- en procesmanagement

Datum 27 juni 2025
Ons kenmerk 92598-2025

Bijlage: Informatie over bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit van de gemeente Zwolle? Dan kunt u bezwaar maken. Doe dit binnen 6 weken. U kunt ons ook eerst bellen. We bespreken dan met u het besluit.

Hoe maakt u bezwaar?
U kunt bezwaar maken op 2 manieren:

- **Digitaal.** Kijk op www.zwolle.nl/bezwaarenberoep. Hiervoor heeft u DigiD nodig. U geeft aan waarom u bezwaar maakt.

- **Per post.** U schrijft een brief. Hierin schrijft u:
  - Uw naam, adres en telefoonnummer.
  - Tegen welk besluit u bezwaar maakt. En waarom.
  - De datum en uw handtekening.
  Stuur een kopie van het besluit mee.

  Stuur uw bezwaar naar:
  Gemeente Zwolle
  Administratie bezwaarschriften
  Postbus 10007
  8000 GA Zwolle

Voor wanneer?
Stuur uw bezwaar binnen 6 weken na de datum van dit besluit naar ons. Alleen dan kunnen we uw bezwaar inhoudelijk behandelen.

Hoe verder?
Nadat u bezwaar heeft gemaakt, nemen wij contact met u op. We bespreken dan hoe wij uw bezwaar behandelen.

Heeft u snel een uitspraak nodig?
Zolang wij uw bezwaar behandelen, moet u zich houden aan het besluit. Wilt u dit niet, omdat het besluit bijvoorbeeld grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel. Het adres van de rechtbank is Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Met een voorlopige voorziening vraagt u de rechter om tijdelijk een ander besluit te nemen. Dit kan alleen als u op tijd bij de gemeente bezwaar heeft gemaakt. Een

Datum 27 juni 2025
Ons kenmerk 92598-2025

voorlopige voorziening aanvragen kost geld. Hiervoor krijgt u een rekening van de rechtbank.

College van B&W Zwolle
t.a.v. WOO contactpersoon
Postbus 10007,
8000 GA Zwolle

[redacted]

Zwolle, 29 april 2025

Betreft: WOO verzoek

Geacht college van B&W,

Hierbij verzoek ik u in het kader van de Wet Open Overheid (WOO) mij de volgende informatie/documenten te verstrekken, bij of onder u, inzake de ruimtelijke, planologische, bestemmingsplantechnische, stedebouwkundige , bestuurlijke en elke mogelijke verdere ontwikkeling op en rond percelen Herfterlaan 16-18-20 en 22 te Zwolle. **(onderdeel 1)**

Mocht de gevraagde informatie bij een ander bestuursorgaan liggen vraag ik u mijn verzoek door te sturen naar deze bestuursorganen. Graag ontvang ik dan een afschrift van de doorgeleidingsbrief. Ik benadruk dat de wetgever geen ruimte biedt om termijnen op schorten als gevolg van een doorgeleiding. Ik verzoek u dan ook uit oogpunt van hoffelijkheid naar uw collega-ambtenaren doorgeleiding zo spoedig als mogelijk te laten plaatsvinden. Bestuurlijke aangelegenheden van belang in dit WOO-verzoek zijn onder meer uw taken als college inzake woningbouw en gebiedsontwikkeling, behoorlijk bestuur, publieke middelen, controle en een betrouwbare overheid.

Graag zou ik daarom van u over het tijdvak 1 januari 2021 en de datum van ontvangst van dit verzoek in 2025 (een kopie van) *alle* documenten over dit onderwerp ontvangen, waaronder Sms-berichten, Signal-berichten, Whatsapp-berichten, e-mails, chatlogs, telefoonnotities en documenten. Onder documenten wordt verstaan; Verslagen, gespreksverslagen, rapportages, rapporten, projectanalyses, projectvoorstellen, overlegtafel verslagen, presentaties, (concept) adviezen, notulen, databestanden, stukken, tekeningen, subsidieaanvragen, aanvragen voor omgevingsvergunning, toestemmingen, interventies, facturen, intern beraad stukken, ambtelijke (concept)adviezen, inlichtingen, visitaties, interventies, notities, aantekeningen, contactgegevens, contactinformatie, projectresultaten behorende aan de gemeente die door uitvoering van het project zijn verkregen, opmerkingen, agenda's, interne communicatie en externe communicatie (zoals e-mails en brieven), correspondentie, overeenkomsten, collegebesluiten, raadsbesluiten, ingekomen brieven, inspraakinbrengen, geheimhoudingsovereenkomsten,

nadere overeenkomsten, verplichtingen, aangegane verplichtingen, voorgenomen actiepunten, actiepunten, geschillen, evaluaties, overzichten, lijsten, check-lijsten, puntenlijsten, bezoekverslagen, agenda's, meldingen, formulieren, richtlijnen, aanwijzingen, overwegingen, draaiboeken, planningen, concepten, briefings, informatie uitwisselingen, informatieoverdrachten, plannen van aanpak, visies, toekomstvisies, prognoses, interne beraadstukken, adviesnotities, voorbereidingsbesluiten,

contactmomenten, onderzoeken, bevindingen, strategieën, artikelen, contracten, facturen, vaststellingsbesluiten, anterieure overeenkomsten etc.

Ik verzoek hierbij *alle* documenten te ontvangen, specifieke aandacht zal hebben documenten, e-mail, sms, signal en whatsapp verkeer etc. die betrekking hebben op de aankoop van de genoemde percelen door derden en de verkenningen rond ontwikkelingen van die percelen alsmede de ontwikkeling van en in het gebied nader te duiden als “gebiedsontwikkeling Marsweteringlanden” en “uitbreiding Golfbaan”. Tevens verzoek ik een kopie te ontvangen van de projectopdracht / toestemming / vergunningverlening verleend voor het sonderingsonderzoek / bodemonderzoek uitgevoerd o.a. op 26 maart 2025 aan de Wijthmenerplas, eigendom van de gemeente Zwolle **(onderdeel 2)**

Mocht u op een of meer onderdelen overwegen over te gaan tot niet-integrale verstrekking van het gevraagde dan verzoek ik om een goede motivering van de weigeringen per document, per-mail, per whatsapp gesprek, per sms conversatie of per signal-bericht etc. etc. en om terughoudendheid bij het weigeren. Mocht u delen weigeren dan verzoek ik u subsidiair om ambtshalve beperkte verstrekkingen, met meest subsidiaire posities samenvattingen en naakte feiten.

Ik verzoek u, gebaseerd op het zorgvuldigheidsbeginsel in de Awb en in overeenstemming met een groeiend gebruik in de verstrekkingspraktijk, om onderdeel van de beslissing te laten zijn een inventarislijst met daarin alle onder de reikwijdte van dit verzoek vallende documenten bij of onder u, met daarbij per document

• verstrekt
• geheel geweigerd
• gedeeltelijk geweigerd, met per weigering de grond, de motivering en de weging ten opzichte van het algemeen belang.

Bij de verstrekking gaat mijn voorkeur uit naar digitale, bij voorkeur in Word of Excel inleesbare, kopieën voor zover de originelen digitaal zijn en papieren kopieën in de gevallen waarbij de documenten alleen op papier beschikbaar zijn Indien u kosten in rekening brengt voor het maken van kopieën o.i.d. verzoek ik u om mij hiervan per mail vooraf op de hoogte te brengen. Dat kan naar het adres [redacted] Tijdens de behandeling van dit verzoek ben ik bereid tot overleg over manieren waarop aan dit verzoek gevolg gegeven zou kunnen worden. Indien u zou willen overleggen, zou ik u willen vragen om indachtig de wetsgeschiedenis van de WOO en haar voorganger de WOB omtrent de beginselen van tijdigheid, binnen de 1-2 weken na ontvangst kenbaar te maken dat u overleg wilt en voorafgaand aan het overleg per post of per mail helder te maken wat uw vragen of knelpunten zijn, zodat ik me daarop kan voorbereiden.

Gezien de omvang van dit WOO-verzoek ga ik er van uit dat u binnen 28 dagen kunt beslissen over dit verzoek en ik vraag u dan ook om mij de gevraagde informatie zo spoedig mogelijk en uiterlijk 26 mei 2025 toe te sturen. Ik hecht aan deze termijn omdat ik vanwege de gemeente Zwolle heb vernomen dat er medio mei een voortgangsbesluit rond de gebiedsontwikkeling wordt genomen.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/21/2025 8:47:21 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e@buromaan.nl" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e@golfclubzwolle.nl" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>
Subject: FW: opstellen gebiedsplan gebied rond golfterrein en wijthmenerplas (marsweteringlanden)

Dag allen,

Bijgaand initiatief is nog aangedragen vanuit een van de omwonenden. Deze was ook afgelopen dinsdag aanwezig. Met hem heb ik afgestemd dat dit in het rijtje komt te staan van wensen en dat het goed is om dit mee te wegen in de gebiedsuitwerking. We moeten er dan wel later op terug komen of het wel/niet passend zal zijn.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nedec.nl>
Datum: maandag, 10 februari 2025 om 21:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e.com>
Onderwerp: RE: opstellen gebiedsplan gebied rond golfterrein en wijthmenerplas (marsweteringlanden)

Hi 5.1.2e,

Het gebiedsplan heeft ons wel aan het denken gezet.

Bijgevoegd een plattegrond van de situatie die ik verder toelicht.

Het gearceerde gebied is onze grond en ligt aan het einde van de woestijnweg. Verder zie je een geel gekeurd terrein. Daar staan inmiddels 2 huizen op en de derde wordt gebouwd. Naast het geacrceerde terrein ligt in dezelfde strook een stuk land dat ook van ons is. Vervolgens loopt dat over in de voetbalvelden van Wijthmen.

In het gearceerde terrein zouden wij 6 tot 8 **hoogwaardige** vakantiehuisje kunnen bouwen. Midden in een rustige en prachtige omgeving vol met wandelpaden en met de Wijthmenerplas en de golfbaan binnen handbereik.

Is dat een idee om eens verder te bespreken?

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

nedec groep

Grote Voort 247
8041 BL Zwolle
038-423 97 42
5.1.2e
www.nedec.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 4 november 2024 09:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nedec.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @5.1.2e .com>
Onderwerp: Re: opstellen gebiedsplan gebied rond golfterrein en wijthmenerplas (marsweteringlanden)

Dag 5.1.2e,

Inderdaad, punt 14. Fijn dat u het gevonden hebt.

Vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nedec.nl>
Datum: maandag, 4 november 2024 om 06:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e .com>
Onderwerp: Re: opstellen gebiedsplan gebied rond golfterrein en wijthmenerplas (marsweteringlanden)

Hi 5.1.2e,

Inmiddels ben ik gewezen op punt 14, het bedoelde dossier

Excuses.

Met een vriendelijke groet,

5.1.2e

From: 5.1.2e
Sent: Sunday, November 3, 2024 9:04:47 AM
To: 5.1.2e @zwolle.nl <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e .com>
Subject: opstellen gebiedsplan gebied rond golfterrein en wijthmenerplas (marsweteringlanden)

Beste 5.1.2e,

Op 17 oktober ontvingen wij een brief waar verwezen wordt naar https://zwolle.bestuurlijkeinformatie.nl/agenda/index/587c3702-2a4b-4211-a445-4eccf3ffc1f6. Ik kan hier echter niets over genoemd onderwerp vinden. Zie ik iets over het hoofd?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

nedec groep

Grote Voort 247
8041 BL Zwolle
038-423 97 42
5.1.2e
www.nedec.nl

Kindcentrum de Kubus
Sports Field
Erfgenamenweg
Erfgenamenweg
Veldwijklaan
168,87 m
'De Gentiaan'

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 3/11/2025 3:49:48 PM
To: "5.1.2e " <info@5.1.2e .nl>, "5.1.2e @gmail.com" <5.1.2e @gmail.com>
Cc:
Subject: FW: Agenda Begeleidingsgroep Marsweteringlanden 13 maart 2025

5.1.2e, (en 5.1.2e in cc),

Zie hier de uitnodiging en de stukken.

Groet
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: maandag, 10 maart 2025 om 08:00
Aan: 5.1.2e @wdodelta.nl <5.1.2e @wdodelta.nl>, 5.1.2e @overijssel.nl <5.1.2e @overijssel.nl>, 5.1.2e @vitens.nl <5.1.2e @vitens.nl>, Voorzitter | Golfclub Zwolle <5.1.2e @golfclubzwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>, Voorzitter <5.1.2e @pbwijthmen.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>, 5.1.2e @landschapoverijssel.nl <5.1.2e @landschapoverijssel.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>, 5.1.2e @wdodelta.nl <5.1.2e @wdodelta.nl>
Onderwerp: Agenda Begeleidingsgroep Marsweteringlanden 13 maart 2025

Beste mensen,

Op do. 13 maart staat het begeleidingsteam Marsweteringlanden gepland. Bij deze ontvangt u de stukken voor dit overleg. Wij zien u graag om 10.30 uur op het **STADHUIS** (dus niet het stadskantoor) te Zwolle.

Afbeelding verwijderd door afzender. signature_2556584154
5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afbeelding verwijderd door afzender. signature_643802946 : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Agenda Begeleidingsgroep Marsweteringlanden

Datum	13-03-2025
Tijd	10:30 – 12:00
Locatie	Stadhuis, kamer 2.01
Voorzitter	5.1.2e
Aanwezig	5.1.2e (Golfclub Zwolle), 5.1.2e (WDO Delta), 5.1.2e 5.1.2e (Provincie Overijssel), 5.1.2e (Landschap Overijssel), 5.1.2e (Vitens), 5.1.2e (Plaatselijk Belang Wijthmen), 5.1.2e (Buro MA.AN), 5.1.2e (gemeente Zwolle), 5.1.2e (gemeente Zwolle)
Afwezig	

1. Opening en vaststellen agenda

- Voorstellen
- Bespreken verwachtingen

2. Verslag en actielijst

Dit is een eerste overleg van de begeleidingsgroep Marsweteringlanden. Geen acties vanuit eerdere overleggen.

3. Proces

- Als achtergrond is de Startnotitie en het bijbehorende raadsvoorstel beschikbaar
- Zie processchema als bijlage bij de agenda
- Stand van zaken gebiedsuitwerking: mondelinge toelichting door 5.1.2e

4. Toelichting Analyse

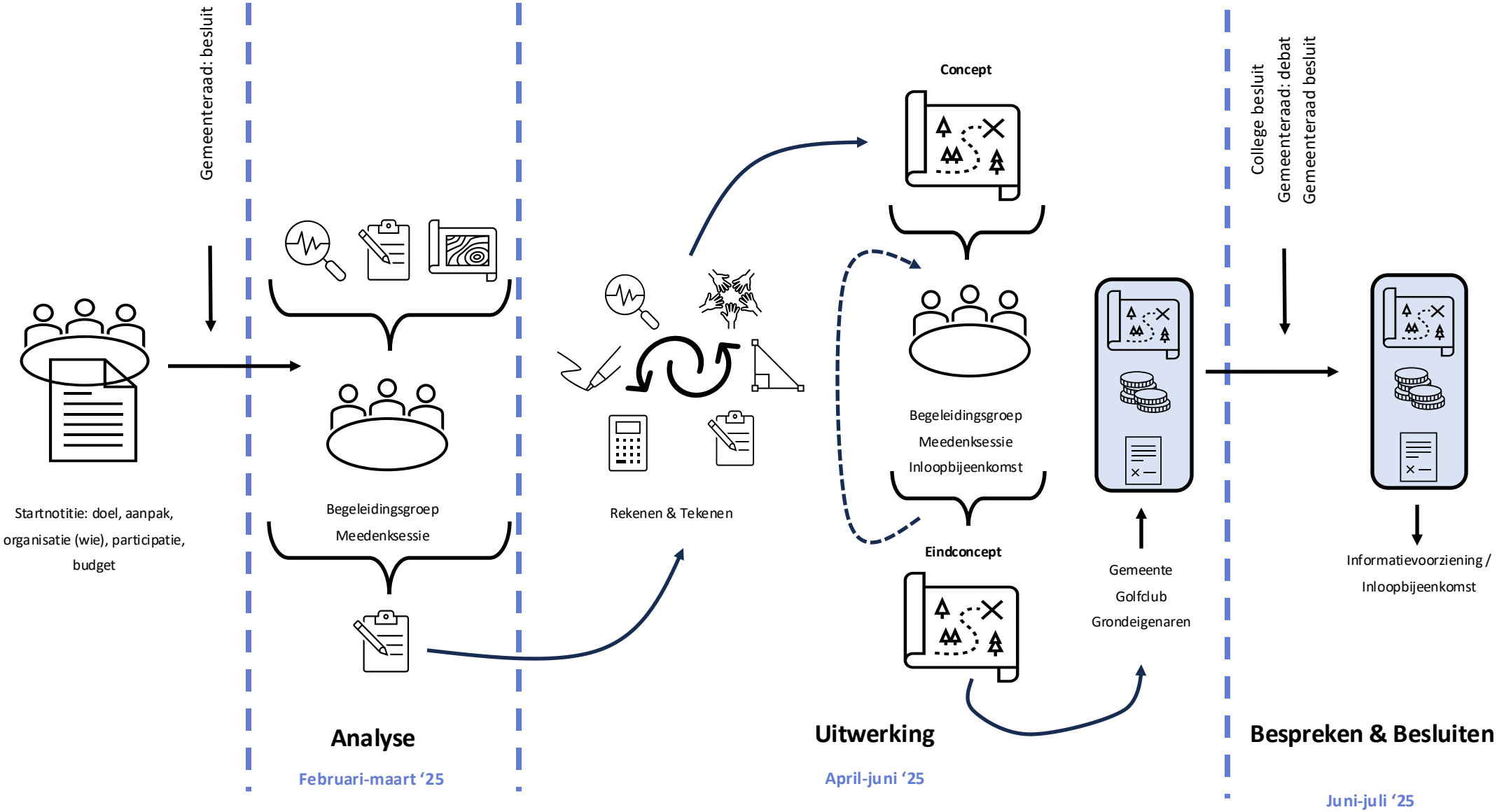
Buro MA.AN stelt namens de samenwerkingspartijen (gemeente en golfclub) de gebiedsuitwerking op. Een eerste stap is het opleveren van een analyse van het gebied en de gebiedskwaliteiten. Dit op basis van de in de startnotitie genoemde 3 pijlers:

- Water en Klimaat
- Natuur en Landschap
- Groen en Recreatie

Bespreking issues t.b.v. het aanscherpen van de analyse.

5. Rondvraag en sluiting

Volgend overleg: naar verwachting mei ’25 met een concept gebiedsuitwerking.


Gemeenteraad: besluit
Startnotitie: doel, aanpak, organisatie (wie), participatie, budget
Begeleidingsgroep
Meedenksessie
Rekenen & Tekenen
Concept
Begeleidingsgroep
Meedenksessie
Inloopbijeenkomst
Eindconcept
Gemeente
Golfclub
Grondeigenaren
College besluit
Gemeenteraad: debat
Gemeenteraad besluit
Informatievoorziening / Inloopbijeenkomst
Analyse
Februari-maart '25
Uitwerking
April-juni '25
Bespreken & Besluiten
Juni-juli '25

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 4/25/2025 2:25:14 PM
To: "5.1.2e " <info@5.1.2e .nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @gmail.com>
Cc:
Subject: Re: Verslag Begeleidingsteam Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e, 5.1.2e,

Dank voor onderstaande mail nog. Daar had ik nog niet op gereageerd.

Ik ben intern bezig om deze twee thema's, verkeersmaatregelen en wonen buitengebied, goed af te kaderen. Daarbij zie ik het volgende voor mij wat meespeelt bij wat we er wel/niet mee kunnen doen:

1. Wonen: dit heeft alles te maken met het beleid voor wonen in het buitengebied en op de erven rond Zwolle. Daar heb je te maken met het KGO beleid van de provincie en hoe wij daar als Zwolle mee omgaan. De wens is om dit beleid meer gebiedsgericht toe te gaan passen, maar daarvoor zal ook het beleid voor het buitengebied geactualiseerd moeten worden. Dit issue kunnen we niet mee gaan nemen in de gebiedsuitwerking voor Marsweteringlanden.
   De spanning die dan ontstaat met het wel/niet een uitspraak doen over wonen op gronden van StugZ, die begrijp ik helemaal. Dat is een lastige kwestie en dat wil ik intern goed afkaderen.
2. Verkeersmaatregelen: dit is een issue dat al heel lang speelt. Van de wijkmanager 5.1.2e begreep ik dat dit in het verleden ook veel besproken is en dat toen al is aangegeven vanuit de gemeente dat er geen prioriteit aan wordt gegeven vanuit de adviseurs voor mobiliteit. Ook dit ga ik intern nog verder bespreken hoe we hier tegenover staan. De gebiedsuitwerking kan wel suggesties aandragen voor verbeteringen, maar die moeten dan ook wel opgevolgd kunnen worden. Anders hebben we er niet zoveel aan…

Kortom, twee 'netelige' issues waar we wel duidelijkheid over moeten krijgen.

Wordt vervolgd,

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <info@5.1.2e .nl>
Datum: woensdag, 9 april 2025 om 19:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @landschapoverijssel.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e @wdodelta.nl <5.1.2e @wdodelta.nl>, 5.1.2e @overijssel.nl <5.1.2e @overijssel.nl>, 5.1.2e @vitens.nl <5.1.2e @vitens.nl>, Voorzitter | Golfclub Zwolle <5.1.2e @golfclubzwolle.nl>, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>, 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
CC: 5.1.2e @buromaan.nl <5.1.2e @buromaan.nl>
Onderwerp: Re: Verslag Begeleidingsteam Marsweteringlanden

Beste teamgenoten,
Hierbij op de valreep nog mijn opmerkingen.
In de eerste plaats complimenten voor het compacte en leesbare verslag.

Ik onderschrijf de opmerkingen van 5.1.2e wat betreft de natuurverbindingen. Denk bijvoorbeeld ook aan de hoge hekken langs de spoorlijnen in het gebied.

Daarnaast wil ik nog benadrukken dat het voor de buurt van groot belang is, dat er aandacht komt voor huisvesting van buurtbewoners en hun familie in het gebied. Het initiatief van STUGZ om met kavels met woningen de investeringen terug te verdienen stuiten op veel onbegrip onder de omwonenden in dit gebied. De behoefte is groot om onze jeugd in ons gebied te laten blijven wonen, net als de ouderen, die nu vaal noodgedwongen moeten verkassen.
Daarom heeft de buurt het voorstel " op elke kavel een woning erbij" gelanceerd.
In het overleg werd geriposteerd, dat dit juridisch moeilijk ligt binnen de lokale en landelijke regelgeving.
Daarom hebben we voorgesteld dat de gemeente Zwolle als experiment voor onze buurt dit gaat implementeren. We moeten een keer beginnen. Dat zouden we als bewoners graag in het verslag opgenomen zien.
Verder zijn de zorgen over de verkeersveiligheid groot. Ook een punt van belang.

Tenslotte, maar buiten dit verslag: de inloopavond heeft jammer genoeg tot enige commotie gezorgd binnen de buurt. Het wantrouwen blijft. Met name is, denk ik van belang, dat er goed gecommuniceerd wordt dat er echt- en wat- met de feedback gedaan wordt.

maar al met al, het is goed dat we met zijn allen in gesprek zijn over alle, alle!, ontwikkelingen in ons gebied.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e,

5.1.2e **ZWOLLE**
tel 5.1.2e /
5.1.2e

info@5.1.2e.nl

www.19hetatelier.nl

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - *Disclaimer* - - - - - - - - - - - - - - - - - -

De informatie in dit e-mail-bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Indien u deze e-mail abusievelijk hebt ontvangen vragen wij u ons hiervan op de hoogte te brengen en dit bericht te vernietigen. 5.1.2e *is niet verantwoordelijk en wijst iedere aansprakelijkheid af voor en/of in verband met alle gevolgen en/of schade van een juiste en*

volledige verzending en ontvangst van de inhoud en van deze e-mail. Door de elektronische verzending van het bericht kunnen er geen rechten worden ontleend aan de informatie.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @landschapoverijssel.nl>
Verzonden: donderdag 3 april 2025 10:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e @wdodelta.nl <5.1.2e @wdodelta.nl>; 5.1.2e @overijssel.nl <5.1.2e @overijssel.nl>; 5.1.2e @vitens.nl <5.1.2e @vitens.nl>; Voorzitter | Golfclub Zwolle <5.1.2e @golfclubzwolle.nl> <5.1.2e @golfclubzwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>; 5.1.2e <info@5.1.2e .nl>; 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
CC: 5.1.2e @buromaan.nl <5.1.2e @buromaan.nl>
Onderwerp: RE: Verslag Begeleidingsteam Marsweteringlanden

Goedemorgen begeleidingsteam Marsweteringlanden,

5.1.2e, dank je voor het toesturen van de stukken.

Hierbij mijn opmerkingen bij de analyse. De analyse zit goed in elkaar qua landschap, water, klimaat en recreatie. Wat mij opvalt is dat de kop “Natuur en landschap” alleen over landschap gaat. Hier mis ik de analyse van aanwezige natuurwaarden en natuurverbindingen. En ik mis ook de kansen voor het versterken van natuurverbindingen (ook voor bepaalde soorten) en de kansen voor het robuuster maken van natuur.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Senior Projectleider

Mijn werkdagen zijn: ma, di, do

T 5.1.2e
M 5.1.2e
E 5.1.2e @landschapoverijssel.nl

Landschap Overijssel

Landschap Overijssel
Huis "de Horte"
Poppenallee 39 • 7722 KW Dalfsen
T 5.1.2e

E info@landschapoverijssel.nl
W www.landschapoverijssel.nl

Volg ons op social media

Denkt u ook aan de **natuur?** Print deze mail alleen wanneer het moet.
Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht onmiddellijk de afzender te informeren. Ook verzoeken wij u het bericht te vernietigen en de inhoud niet onder derden te verspreiden of te gebruiken.

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 17:46
Aan: [redacted]@wdodelta.nl; [redacted]@overijssel.nl; [redacted]@vitens.nl; Voorzitter | Golfclub Zwolle <[redacted]@golfclubzwolle.nl> <[redacted]@golfclubzwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@gmail.com>; [redacted] <[redacted]@landschapoverijssel.nl>; [redacted] <info@[redacted].nl>; [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>
CC: [redacted]@buromaan.nl
Onderwerp: Verslag Begeleidingsteam Marsweteringlanden

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@zwolle.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is
Dag allen,

Op 13 maart jongstleden hebben wij bij elkaar gezeten als Begeleidingsgroep Marsweteringlanden.

Bijgaand ontvangen jullie de volgende documenten naar aanleiding van dit overleg:

- Verslag van het overleg, incl. actiepunten
- Presentatie concept-analyse
- Inspraakbrief Herfte Natuurlijk t.b.v. besluitvorming gemeenteraad (d.d. januari 2025)
- Inspraakbrief Golfclub Zwolle t.b.v. besluitvorming gemeenteraad (d.d. december 2024)

Belangrijk: willen jullie binnen nu en twee weken (uiterlijk do. 10 april) een reactie geven op de concept analyse? Dan kunnen we eventuele opmerkingen daarop meenemen en een plek geven in de vervolgstappen.

Vriendelijke groet,

Afbeelding verwijderd door afzender. signature_1306638042
[redacted]
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afbeelding verwijderd door afzender. signature_1285908502 : [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/28/2024 3:38:38 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: Documentatie voor MAAN

5.1.2e,

N.a.v. ons overleg laatst bij de golfclub en n.a.v. jouw mail met de offerte, stuur ik hierbij alvast de documentatie die wij kunnen verstrekken. 5.1.2e heeft het nodige verzameld met daarin de juiste links naar stukken. Aanvullend hierop kan ik jou nog het volgende meedelen:

- Bouwstenen aanvulling omgevingsvisie (beetje saai, maar het is allemaal tekst 😉): https://zwolle.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/5959a358-48ab-4da6-ada0-45d166249b2c
- Verkenning Ceintuurbaanzone. Deze zijn vertrouwelijk en kunnen we tijdens een gesprek een keer doornemen.
- Natuurbeheerplan (wellicht ook al door golfclub aangereikt, maar bij deze alsnog) – zie bijlagen.

Ik hoop dat je hier alvast mee verder kan.

Op de offerte komen we nog terug en zal ik met 5.1.2e in overleg gaan.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: dinsdag, 26 november 2024 om 08:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Documentatie voor MAAN

Goedemorgen 5.1.2e,

Het lijkt er op dat alle documentatie die in dit stadium interessant is voor MAAN openbaar beschikbaar is.

- Dorpsplan Wijthmen (geactualiseerde versie): Op weg naar een vitaal Wijthmen - Wijthmen - MijnWijk
- De landschappelijke onderlegger van Wijthmen die gebruikt gaat worden voor de verdere ontwikkeling van Wijthmen kan ik een keer meenemen en toelichten.
- Gebiedsvisie Oosterenk: gebiedsvisie-oosterenk_23-nov-2020-vastgesteld.pdf
- ROP Oosterenk Centrumontwikkeling; Oosterenk | Nieuwbouw Zwolle; ruimtelijk-ontwikkelplan-centrumgebied-oosterenk-mei-2024-lr.pdf
- Ontwerp Westerveldse Aa: een oud document maar actueel voor het gebied

Zal ik de informatie rechtstreeks aan 5.1.2e sturen of is het handig om dit via jou te laten lopen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

presentatie

Zwolle

Westerveldse Aa

Revitalisering Westerveldse Aa

- Westerveldse Aa als herkenbaar blauwgroen lint door Zwolle
- Retentiegebied
- Natuurontwikkeling
- Extensieve recreatie

Middenloop

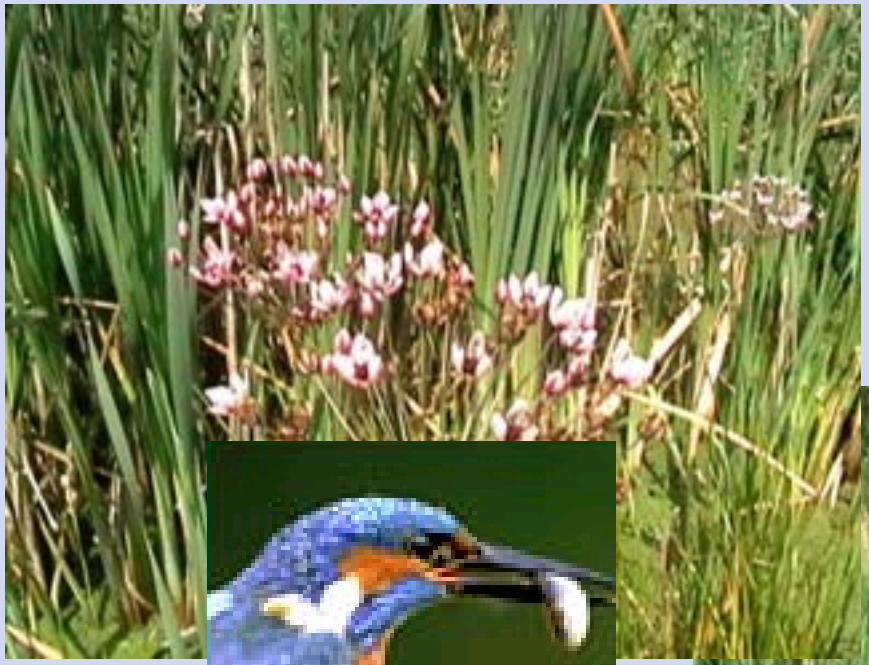
Westerveldse Aa

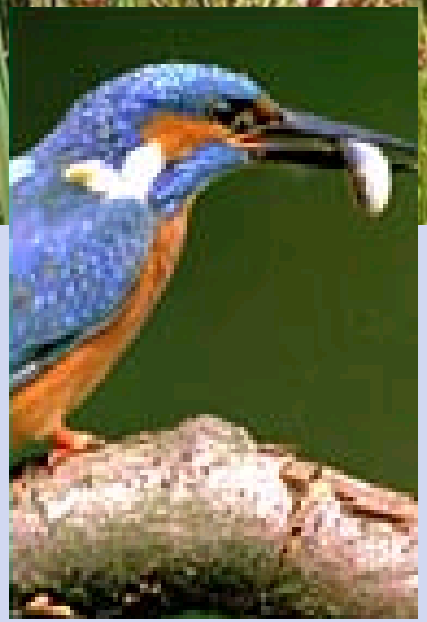
Principeprofiel 2003 - huidige situatie

Principeprofiel 2003 - nieuw situatie

Referentiebeelden

Referentiebeelden





Revitalisering Westerveldse Aa

- Gefaseerde aanleg;

  ‘Stukje bij beekje’

1 A28

2 Rechterland

3 FC Zwolle

4 Oosterenk

5 Kuijerhuislaan

6 Zalné

Schetsontwerp 2003

Westerveldse Aa

1 A28

2 Rechterland

3 FC Zwolle

4 Oosterenk

5 Kuijerhuislaan

6 Zalné

Uitgevoerd

Westerveldse Aa

kijk

Zwolle

FC Zwolle

FC Zwolle

kijk

Zwolle

1 A28

2 Rechterland

3 FC Zwolle

4 Oosterenk

5 Kuijerhuislaan

6 Zalné

Plangebied

Westerveldse Aa

kijk

Zwolle

Noordelijk deel

kijk

Zwolle

Zuidelijk deel

Schetsontwerp

2003

Model 1 (2003) Bestaande landschap

Open beekdal, verdichte randen

= Schetsontwerp (met kleinere, geïsoleerde boselementen)

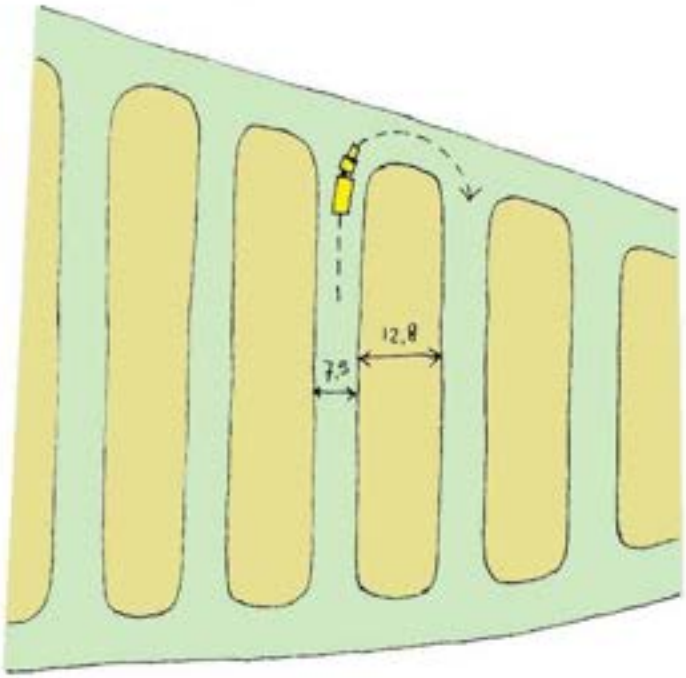
Overweging 1
Nat bos

Bos als retentiegebied
(+ 5 % oppervlakte)

Ecologische waarde
nat bos (zeldzaam in
Zwolle

kijk

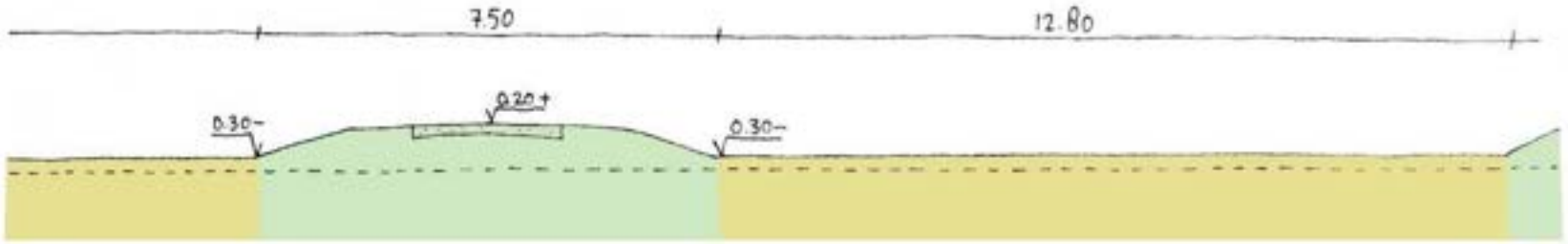
Zwolle



Overweging 2
Beheer

Beheer open gebieden meer werk = duurder

Oppervlakte verlies door onderhoudspaden



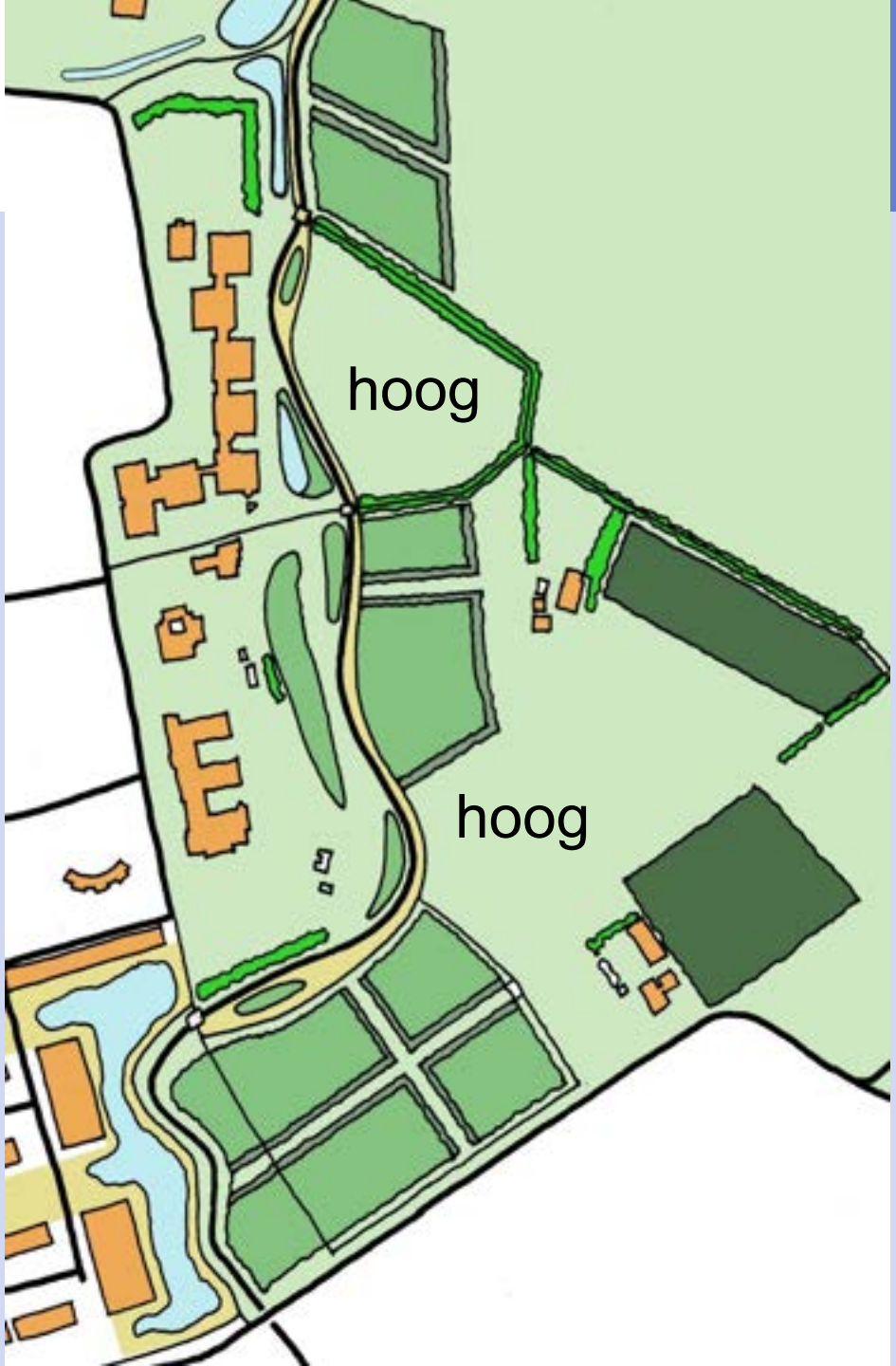
Model 2 (2008) Nat bos

Aaneenschakeling Natte bossen

Doorzichten voor recreatie

Schets 2007

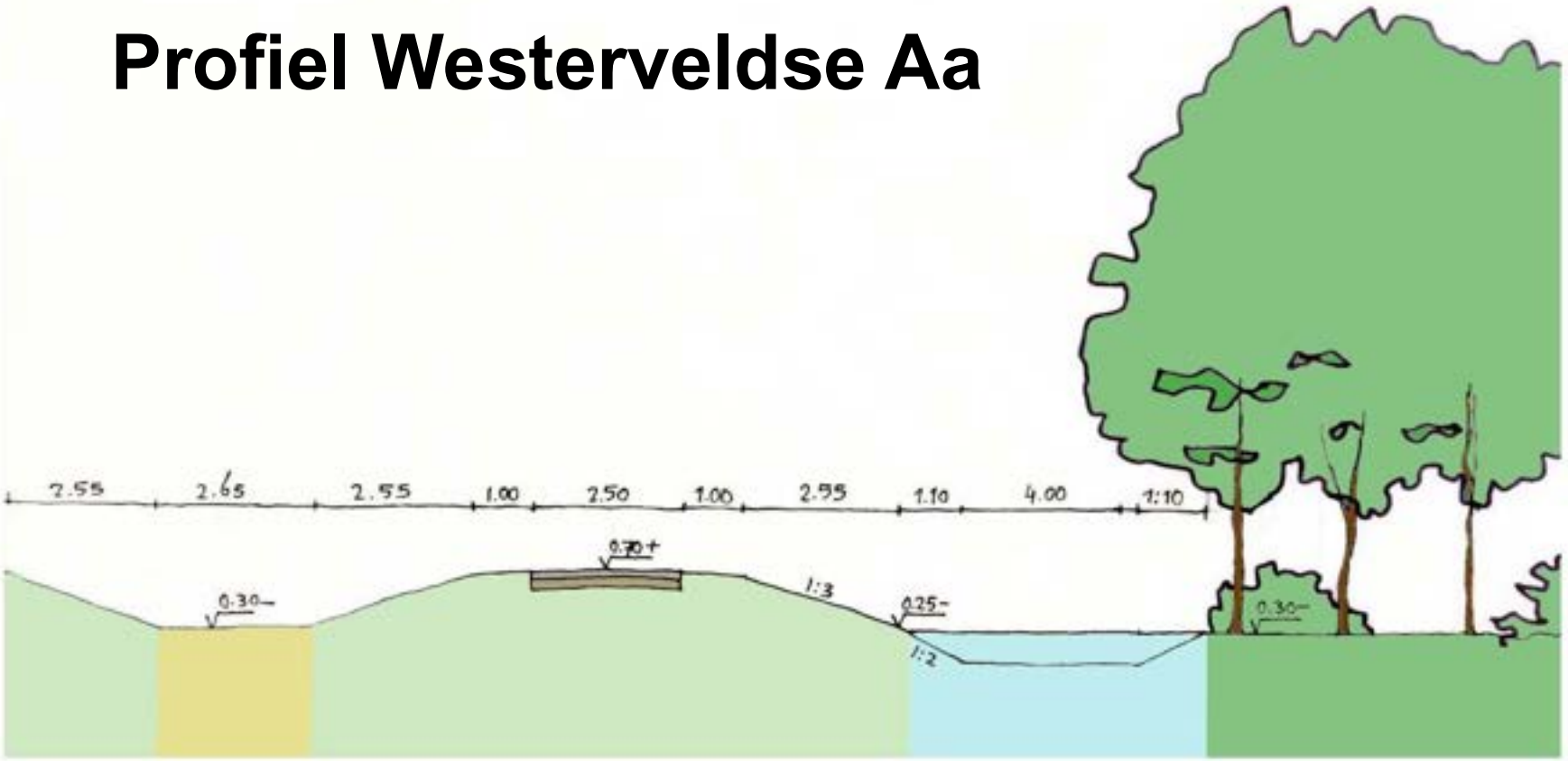
Schets 2007



herinneringslaan

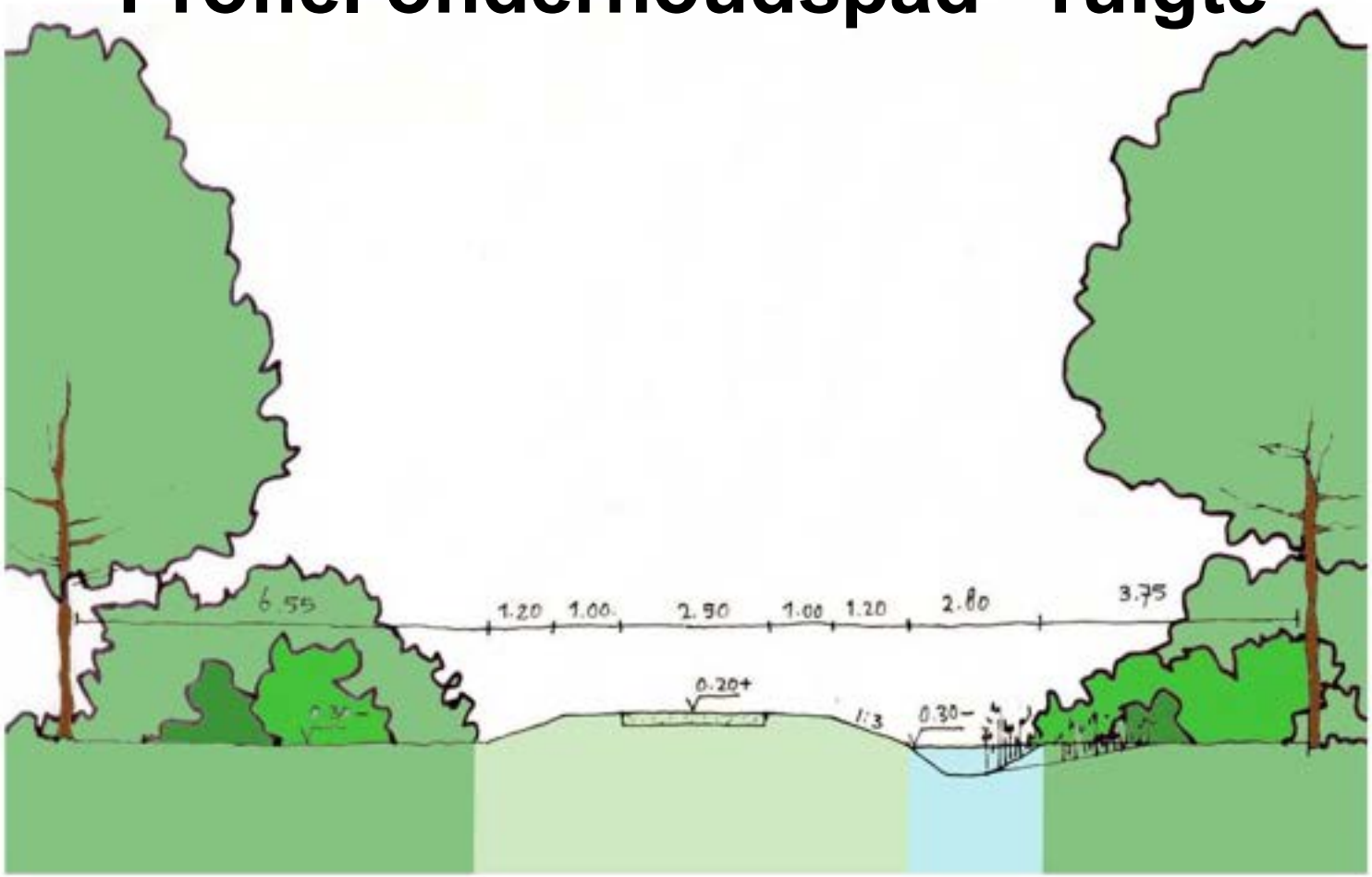
Profiel Schets 2007

Profiel Westerveldse Aa



Profiel Schets 2007

Profiel onderhoudspad - ruigte



Schetsontwerp 2008

Definitief ontwerp 2008

bedankt voor uw tijd

Zwolle

bijlagen

Natuurbeheerplan Golfclub Zwolle

Project	natuurbeheerplan golfbaan zwolle
Locatie	Zalnéweg 75 Zwolle
Gemeente	Zwolle
Contactpersonen	5.1.2e (baancommissaris)
Rapportnummer	2021/0151/02
Datum	01-04-2022

PaulvanKan
Natuur & landschap

. **PaulvanKan natuur & landschap - NLadviseurs**

M 5.1.2e
E info@paulvankan.eu
I www.paulvankan.eu

© PaulvanKan natuur & landschap / NLadviseurs
Vermenigvuldigen of openbaar maken van dit rapport of delen daarvan mag uitsluitend onder vermelding van de bron, zijnde:

PaulvanKan natuur&landschap / NLadviseurs (2022)
Natuurbeheerplan Golfclub Zwolle

Inhoudsopgave

- 1 beheerkosten 4
- 2 beheeradviezen 7
- 3 monitoringsplan 23
- 4 flora- en fauna waarnemingen 24
- 5 faunakalender 38
- 6 bomen- en struikenwijzer 39
- 7 vegetatietypen 42
- 8 blauwgrasland 43
- 9 aandachtsoorten provincie overijssel 44
- 10 bronnen en referenties 48

1 beheerkosten

De beschreven activiteiten en handelingen die nodig zijn om het terrein te beheren/ontwikkelen gaan vanzelfsprekend ook gepaard met kosten. De schaalgrootte en natuurlijke/extensieve situatie maken het soms lastig om hier een goede kostenraming op te maken. Gekozen is om vanuit de methodiek Index: Natuur en Landschap (BIJ12) beschikbare kostenindexen te gebruiken. Deze indexen worden jaarlijks bijgewerkt door instanties die hierin kennis of uitvoeren veel mee te maken hebben. Het toepassen van kostennormen is altijd een indicatie van te verwachte kosten. Randvoorwaarden voor deze kosten komen soms vrij nauw en schaalgrootte, bereikbaarheid en uitgangssituatie zijn hierin erg bepalend. Samen met bepalende factoren in de markt en uitvoering (conjunctuur, zelf doen of uitbesteden, toepassen van specifiek materieel). De beschikbare indexen zijn voor zover mogelijk aangepast naar de situatie van Golfclub Zwolle. Naast het gebruik van de standaard indexen zijn er aanvullend enkele toevoegingen gedaan, welke gebaseerd zijn op bestaande en beschikbare informatie en eigen ervaring.

Het kan zijn dat het beheer en/of ingrepen zijn beschreven (met bijbehorende kosten) die al zijn uitgevoerd en/of worden uitgevoerd door vrijwilligers. Dit is in dit overzicht niet verwerkt. Daarnaast is er voor aanschafsprijzen gebruik gemaakt van consumentenprijzen. Denk bijvoorbeeld aan de zaadprijzen per gram. Die kan sterk afwijken wanneer Zwolle daar op een andere manier aan komt.

Op de volgende pagina's zijn de kosten berekend, gebaseerd op werkzaamheden genoemd in de werkbladen (zie hoofdstuk 5 van het beheerplan). De hoofdindeling in beheergroepen is gehanteerd: water en oever, grasland en zoom, bomen en bos. In figuur 1worden de kosten op basis van het voorgestelde standaard natuurbeheer berekend, uitgaande van alle in de werkbladen voorgestelde maatregelen per eenheid. De frequentie is doorberekend, waarbij in geval van een frequentie van bijvoorbeeld 1x per 4 jaar de jaarlijkse kosten 25% komen.

Het is mogelijk om voor wat betreft de graslanden en ruigten over te stappen op plus-beheer. Geadviseerd wordt om op de meest kansrijke locaties te beginnen en afhankelijk van de resultaten geleidelijk het areaal te vergroten. Plus-beheer brengt grotere kosten met zich mee omdat er meerdere beheerronden nodig zijn en omdat er lichter materiaal nodig is waarbij minder efficiënt gewerkt kan worden (minder oppervlakte per tijdseenheid). De kosten voor plus-beheer zijn te vinden in figuur 2.

Ter volledigheid worden de kosten berekend die gemaakt worden bij omvorming van soortenarm grasland naar bloemrijk grasland, dus van eenheid 2.1 naar eenheid 2.2. Voor ongeveer 40 locaties is dat inmiddels gebeurd in het kader van de Nationale Bijenstrategie. Deze gebieden vallen na het startbeheer (de omvorming) automatisch onder eenheid 2.2. Bij uitbreiding van bloemrijk grasland krijgt men te maken met extra kosten. Deze staan vermeld in figuur 3 waarbij uitgegaan is van het reeds gerealiseerde areaal van 1,7 hectare.

beheereenheid - groep 1	beheermaatregel	m2 prijs	bewerkings %	oppervlakte	frequentie	totaal per jaar
1.1 open water	sliblaag en waterdiepte controleren				0,5	ntb
	baggeren	0,17	70%	53208,05	0,1	€ 637,27
	schonen	0,02	70%	53208,05	0,5	€ 402,81
	drijfvuil verwijderen + afvoeren				2	ntb
1.2 rietoever	maaien	0,10	25%	3711	1	€ 92,78
	maaisel verzamelen + afvoeren	0,01	25%	3711	1	€ 12,76
	uitkrabben verlandingszone + afvoeren (schonen)	0,02	90%	3711	0,1	€ 7,22
	opslag controleren + verwijderen	0,05	15%	3711	1	€ 27,83
1.3 grasoever	maaien	0,12	100%	4920	2	€ 1.167,02
	opslag controleren + verwijderen	0,05	15%	4920	1	€ 36,90
	ongewenst riet maaien	0,02	20%	4920	2	€ 45,60
1.4 poel	sliblaag en waterdiepte controleren				0,5	ntb
	baggeren	0,17	49%	10887,72	0,1	€ 91,28
	schonen	0,02	35%	10887,72	0,5	€ 41,21
	maaien droge talud + afvoeren	0,12	50%	10887,72	1	€ 645,64
1.5 plas- drasoever	maaien + afvoeren	0,12	100%	5850	1	€ 693,81
	uitkrabben verlandingszone + afvoeren	0,02	90%	5850	0,1	€ 11,39
	opslag controleren + verwijderen	0,05	15%	5850	1	€ 43,88
1.6 sloot	baggeren + afvoeren	0,17	70%	5604	0,2	€ 134,24
	schonen	0,02	35%	5604	1	€ 42,43
	maaien droge talud	0,12	100%	5604	1	€ 664,63
	opslag controleren + verwijderen	0,05	15%	5604	1	€ 42,03
						€ 4.840,73

beheereenheid - groep 2 standaard	beheermaatregel	m2 prijs	bewerkings %	oppervlakte	frequentie	totaal per jaar
2.1 soortenarm grasland fase 1	klepelen en gelijktijdig afvoeren	0,06	100%	202116,4	3	€ 36.380,95
2.2 bloemrijk grasland fase 2	maaien + afvoeren	0,06	100%	26000	1,5	€ 2.340,00
2.3 droog soortenrijk grasland fase 3	maaien + afvoeren	0,06	100%	28285,46	2	€ 3.394,26
	opslag controleren + verwijderen				1	€ -
2.4 nat soortenrijk grasland fase 3	maaien + afvoeren	0,06	100%	72280,35	2	€ 8.673,64
	opslag controleren + verwijderen				1	€ -
	openplekken maken ivm vesteging gewenste soorten				1	incidenteel
2.5 nat schraalgrasland fase 5	maaien + afvoeren	0,06	100%	7136,84	1	€ 428,21
	opslag controleren + verwijderen				1	€ -
	verwijderen naburige bomen met lichtzaad (berk, els, wilg)				1	incidenteel
2.6 heischraal grasland fase 5	maaien (muv ijle soortenrijke vegetaties)	0,06	100%	19754,03	1	€ 1.185,24
	plaggen* (alleen vergraste/verruigde delen 10% van opp.)	0,42	100%	1975,4	0,33	€ 274,90
	aanbrengen heide maaisel				1	incidenteel
	opslag controleren + verwijderen				1	€ -
2.7 bloemrijke ruigte	maaien + afvoeren	0,06	100%	17477,48	0,33	€ 346,05
	maaien onkruidhaarden	0,02	15%	17477,48	4	€ 169,88
	opslag controleren + verwijderen	0,03	10%	17477,48	1	€ 50,68
						€ 53.243,82

beheereenheid - groep 3	beheermaatregel	m2 prijs	bewerkings %	oppervlakte	frequentie	totaal per jaar
3.1 boom	waterlot snoei	1,08	30%	38	1	€ 12,31
	vorm en begeleidingssnoei	37,74	100%	38	0,33	€ 473,26
	onderhoud (snoei dood/zwak hout etc)	21,31	17%	38	1	€ 137,66
	inboet					incidenteel
3.2 boomweide / knotbomenrij	waterlot snoei	1,08	30%	83	1	€ 26,89
	maaien tussen bomen	0,08	100%	7607,08	2	€ 1.141,06
	bijmaaien rondom bomen	0,11	20%	7607,08	2	€ 345,06
	vorm en begeleidingssnoei	37,74	100%	83	0,33	€ 1.033,70
	knotten wilgen	8,95	100%	16	0,33	€ 47,26
	onderhoud (snoei dood/zwak hout etc)	21,31	17%	83	1	€ 300,68
	inboet					incidenteel
3.3 houtwal / houtsingel	dunnen (toekomst bomen vrijzetten)	0,32	25%	9011,85	0,08	€ 57,68
	snoeien struiklaag in bosrand	0,01	100%	9011,85	0,16	€ 14,51
3.4 bosje / struweel	dunnen (toekomst bomen vrijzetten)	0,32	25%	20361,99	0,0833	€ 135,69
	snoeien struiklaag in bosrand	0,01	100%	20361,99	0,16	€ 32,79
Algemene kosten	boomcontrole (vaste jaarlijkse kosten)					€ 1.500,00
						€ 5.258,55

*Figuur 1 jaarlijkse beheerkosten voor groep 1, 2 en 3 , waarbij voor groep 2 uitgegaan is van het huidige, standaard natuurbeheer (* = m2 prijs van kleinschallig plaggen heide met graafmachine en 2 dumpers)*

beheereenheid - groep 2 plus	beheermaatregel	m2 prijs	bewerkings %	oppervlakte	frequentie	totaal per jaar
2.1 plus	ondiep plaggen	0,42	10%	202116,4	1	€ 8.523,25
	maaien + afvoeren	0,06	90%	202116,4	3	€ 32.742,86
	aanbrengen maaisel of zaden	0,03	10%	202116,4	1	€ 638,16
2.2 plus	maaien (maaisel in aparte ronde afvoeren)	0,12	100%	26000	1,5	€ 4.680,00
2.3 plus (fase 4)	maaien (maaisel in aparte ronde afvoeren)	0,12	100%	28285,46	1	€ 3.394,26
2.4 plus (fase 4)	maaien (maaisel in aparte ronde afvoeren)	0,12	100%	72280,35	1	€ 8.673,64
2.5 plus	maaien (maaisel in aparte ronde afvoeren)	0,12	100%	7136,84	1	€ 856,42
	wanneer vegetatiehoogte <20cm is	0,14	100%	7136,84	0,5	€ 499,58
2.6 plus	maaien (maaisel in aparte ronde afvoeren)	0,12	100%	19754,03	1	€ 2.370,48
2.7 plus	maaien (maaisel in aparte ronde afvoeren)	0,07	30%	17477,48	0,33	€ 115,93
	verzamelen + afvoeren		30%	17477,48		€ -
						€ 62.494,58

Figuur 1 jaarlijkse beheerkosten voor groep 2 , waarbij uitgegaan is van plus-beheer (maatwerk natuurbeheer)

beheereenheid - startkosten 2.2	beheermaatregel	m2 prijs	bewerkings	m2	frequent	Kolom1
2.2 bloemrijk grasland fase 2	bij open vegetatie: bodembewerken met een hark of wiedeg				1	€ -
	bij dichte vegetatie: afplaggen en open harken*	0,4217	100%	26000	1	€ 10.964,20
	kostenzaad*	1	100%	26000	1	€ 26.000,00
	zaaien handmatig door vrijwilligers	0				€ -
	afvoeren plaggen		100%	26000	1	€ -
						€ 36.964,20

Figuur 3 eenmalige kosten omvorming van soortenarm grasland naar bloemrijkgrasland
** m2 prijs van kleinschalig plaggen heide met graafmachine en 2 dumpers.*
** kosten zaad conform cruydthoeck*

2 beheeradviezen

Hieronder zijn voor verschillende natuurgerichte beheermaatregelen adviezen gegeven. De serie gekozen thema's is niet bedoeld om een compleet overzicht te geven, maar om enkele meest relevante maatregelen te voorzien van verdieping en onderbouwing. Reguliere beheervormen zoals boombeheer zijn buiten beschouwing gelaten. De adviezen sluiten aan op de in de werkbladen gegeven werkinstructies.

baggeren
Baggeren is het verwijderen van de bezinksellaag en rottingsslib, zodat de vijver, poel of sloot op de oorspronkelijke diepte komt. Baggeren verstoort het ecosysteem sterk en moet daarom minimaal gebeuren. De frequentie is sterk afhankelijk van de voedselrijkdom van het water, hoeveelheid bladval en waterdiepte.
Baggeren is nodig om de waterpartijen open en op de juiste diepte te houden. Bagger niet te diep; houdt de oorspronkelijke diepte aan. Om te weten of baggeren nodig is moet je regelmatig de waterdiepte peilen en dikte van de sliblaag meten. Indien waterdieptes ontstaan met minder dan 0,75 meter moet je gaan baggeren. Bij een sliblaag van meer dan 10 cm gaat het waterleven achteruit en ook dat is een reden om te baggeren.
Werk gefaseerd om schuilplaatsen en overwinterplaatsen te houden en om waterplanten deels te behouden van waaruit weer groei ontstaat (zuurstof, waterfauna).
Deponeer de vrijkomende bagger op een functionele, ecologisch weinig waardevolle plaats (steeds zelfde locatie), in laten drogen en vervolgens bij voorkeur verwerken in het terrein.

begrazen
Zowel maaien als begrazen zorgen voor een netto afvoer van nutriënten, met name stikstof. Die afvoer gaat via hooi dat afgevoerd wordt of via dieren die ('s nachts) worden weggehaald. Bij begrazen is dat overigens alleen het geval als er niet wordt bijgevoerd of ingezaaid en bemest. Maaien en afvoeren is effectiever dan begrazen. Een derde manier om nutriënten af te voeren is plaggen. Plaggen is het meest effectief en snelst, maar ook het meest ingrijpend en intensiefst. Via vervluchtigen en uitspoelen verdwijnen nutriënten op natuurlijke wijze uit het systeem.
Begrazen heeft als voordeel boven maaien dat er een gevarieerde vegetatiestructuur ontwikkelt, met een afwisseling van bos, struweel, ruigte, pollig gras en kort gras. Het eindbeeld is gevarieerder dan bij maaien. Er is ruimte voor macrogradiënten door verschil in graasdruk en verschil in bemesting . Er zijn gebieden die gemeden worden (bv nat terrein, doornig struweel, plaatsen met giftige of planten met antivraatstoffen) en gebieden die frequent worden bezocht (bv drenkplaatsen, rust- en schuilplaatsen). Er ontstaan ook microgradiënten door kaal trappen, vaste routes, mest) . Bij gemengde kuddes is de uiteindelijke variatie van de vegetatie maximaal en daarmee de biodiversiteit. Bij te hoge of juist te lage intensiteit (aantal ha per GVE) zal het gebied juist weer eenvormiger worden en daarmee de biodiversiteit afnemen. In gradiëntgebieden bestaat het gevaar van nivellering, omdat dieren meer grazen in de rijkere vochtige gebieden en juist meer rusten in de drogere, schrale gebieden.
Omdat begrazing ook negatieve effecten heeft op flora en fauna is in kwetsbare situaties maaien beter. Bij maaien kan zeer gericht gestuurd worden in ruimte (delen niet maaien of minder vaak of pas later) en tijd (maaitijdstip aanpassen). In onderstaand kader worden de verschillende vormen van begrazing vergeleken.

maaien of begrazen ?

- kleine, kwetsbare gebieden maaien (tijd en frequentie bepalen het succes)
- grote, gevarieerde gebieden begrazen (intensiteit, seizoen en soort bepalen het succes)
- begrazingsdruk hangt af van draagkracht gebied (beschikbaar eiwit in maart)
- begrazingsregime hangt af van bodem (voedsel/vocht) en natuurwaarden

jaarrondbegrazing (= standbeweiding) < 1 GVE / ha

- januari – december
- procesbeheer (natuurlijk en begeleid natuurlijke doeltypen)
- groot terrein (afhankelijk van voedselrijkdom groter dan 15-50 ha, liefst > 500 ha)
- matig hoge dichtheden, afgestemd op eiwitgehalte en biomassa
- rund of gemengde groepen (rund en paard vooral)
- bij grote terreinen met abiotische gradiënten (droge en natte delen)
- lage intensiteit zorgt voor structuurvariatie en dus grote biodiversiteit
- grote variatie aan micromilieus bij lage intensiteit
- jaarrond op rijke grond zorgt niet voor verschraling, wel voor structuur
- voldoende eiwitrijk voedsel aanwezig (ijkpunt vroege voorjaar) ?
- zo niet, dan bijvoeren of lagere intensiteit in de winter
- dieren vertonen voorkeur voor hogere grazige delen
- extra druk rond drenkplaatsen (poel), schuil- en rustplaatsen (bos)
- sturen met flexnetten, prikrasters of omweiden (vaste compartimenten)
- kaal trappen plus mest zorgen voor versnelde strooiselafbraak (positief voor flora)
- kaal trappen positief voor fauna (onbegroeide plekken)

seizoenbegrazing (winter) < 0,5 GVE / ha

- november - maart
- lagere dichtheden ivm minder beschikbaar voedsel
- tussen patroon en procesbeheer (half-natuurlijke natuurdoeltypen)
- matig groot terrein (15-300 ha)
- vooral rund, evt paard
- meest geschikt op voedselarme drogere terreinen
- ongeschikt bij pijpenstrootje-vegetaties (nauwelijks eiwit in winter, overleeft ondergronds)
- vooral twijgen en ruigte worden gegeten
- door zomerrust minst negatieve invloed op flora en fauna (zaadzetting, voortplanting)

seizoenbegrazing (zomer) < 2 GVE / ha

- half mei - half november
- hoge dichtheden ivm hoger voedselaanbod
- patroonbeheer (half-natuurlijke natuurdoeltypen)
- klein terrein (kleiner dan 15 ha)
- schaap, rund evt
- meest geschikt op s winters te natte terreinen
- vooral gras wordt gegeten (en daardoor bevordert !), minder bloei
- nadeel fauna m.n. vogels en herpetofauna (verdichten, vertrappen m.n. rond poelen)
- kans op vermindering vegetatiestructuur en verdwijnen micromilieus

voor- en nabeweiding < 1 GVE / ha

- korte seizoensbegrazing
- voorafgaand (april/mei) of juist na het maaien(september/oktober)
- ontzien kwetsbare flora in bloeitijd
- klein terrein (kleiner dan 15 ha)
- schaap, rund, paard
- extra afvoer nutriënten in de minst kwetsbare periode
- dichtheden gelijk aan jaarrondbegrazing

drukbegrazing (= stoot- of piekbegrazing) > 1 GVE / ha

- meestal nazomer (augustus-oktober)
- maar kan ook juist juni (biomassa maximaal afvoeren)
- kleine terreinen (0,5-5 ha) evt als onderdeel van grote eenheid
- bestrijden brandnetel (sep-okt) enkele jaren achter elkaar
- bestrijden opslag grove den (sep/okt)
- patroonbeheer (half-natuurlijke natuurdoeltypen)
- schaap (sturen met behulp van flexnetten of schaapsherder)
- 1000-1500 graasdagen (schaap) per ha in enkele korte perioden
- kaal trappen plus mest zorgen voor versnelde strooiselafbraak
- dit is positief voor flora (kiemplekken, lokale verschraling) en fauna (kale plekken)

Gescheperde begrazing (= gestuurde begrazing < 1 GVE / ha

- scheperen is goed voor finetuning (bij kansrijk terrein)
- geschikt bij kwetsbare natuurwaarden (kwetsbare gebieden worden ontzien)
- voor relatief grote gebieden of kleine gebieden, die aan elkaar gekoppeld zijn
- extra druk op vergraste delen mogelijk
- belevingswaarde groot (recreanten /toeristen)
- recreanten wel, honden niet toegestaan

bloemrijk grasland

Bloemrijk grasland ontstaat door verschralen. Hoe minder voeding er in de bodem en biomassa, des te meer soorten bloeiende kruiden en des te minder grassen. Verschralen kun je bereiken door plaggen, maaien (hooilandbeheer) of begrazen (potstalsysteem). Maaien is het meest gangbaar. In afgeplagde of diep gemaaide of gechopperde terreinen kun je inzaaien als maatregel toepassen om versneld het beoogde eindbeeld te krijgen. Dat gebeurt vooral als de oorspronkelijk zaadbank in de bodem verloren is gegaan.

Zaaien kan het beste in de nazomer of in het vroege voorjaar. De bodem moet voldoende vochtig zijn en de temperatuur niet te laag. De nazomer heeft de voorkeur: sommige soorten hebben een winterprikkel nodig om te ontkiemen en ook voor de winter ontkiemde planten hebben in het volgende voorjaar een voorsprong. Na het zaaien licht inharken en (bij luchtige grond) licht aandrukken door te rollen. In niet al te voedselrijke situaties kan ook ratelaar worden ingezaaid. ratelaar parasiteert op gras, waarmee grassen worden onderdrukt en bloemplanten meer kans krijgen om zich te ontwikkelen. Ratelaar wordt tussen juli en de late herfst gezaaid. Voor het zaaien het gras kort maaien,

Als er veel onkruidzaad in de bodem aanwezig is helpt na de bodembewerking in het vroege voorjaar een 'vals zaaibed' dit te verminderen. Laat de onkruiden in het voorjaar massaal kiemen en schoffel de bovenlaag ondiep. Door dit een aantal keer te herhalen zullen de meeste onkruidzaden in de bovenste 5 cm verdwenen zijn.

Vanaf de inzaai kan gestart worden met maaien en afvoeren, volgens vaste tijden en frequenties afhankelijk van het eindbeeld. Op zandgrond verschijnen na circa 3 jaar de eerste doelsoorten. Bij kleigrond duurt dat minstens 5-6 jaar. Stap dan over naar een ander maaischema én gefaseerd maaibeheer. Na het inzaaien wordt 1 tot 2 maal per jaar gemaaid.

jaar 1: snelgroeiende onkruiden zoals Melde en Perzikkruid. Deze kunt u bestrijden door in het eerste jaar drie tot vijf keer te maaien en het maaisel af te voeren. Laat de begroeiing niet hoger worden dan 30 centimeter en maai deze terug tot zo'n 5 centimeter. Hierdoor valt er veel licht op de bodem en kunnen veel zaden kiemen. jaar 2 en verder: overgaan op één tot twee keer per jaar maaien en afvoeren. Extra ruige of snelgroeiende delen in het terrein kunnen nog vaker gemaaid worden. Door gefaseerd te maaien genereer je bloeispreiding. Dit is niet alleen tijdens het zomerseizoen van belang, maar juist ook in het najaar. Veel bijen en vlinders vliegen tot eind oktober en hebben tot dan nectar en stuifmeel nodig.

bodem beschermen
Bij kapwerkzaamheden wordt vaak zwaar materiaal gebruikt. Om tijdens werkzaamheden de bodemstructuur niet ernstig aan te tasten door verdichting en insporing wordt geadviseerd rijplaten van staal te gebruiken (geen rubber). Tijdens snoeien is betreding onvermijdelijk. Gebruik vaste loop- en sleeproutes en markeer deze als er met meerdere mensen wordt gewerkt. Dat voorkomt bodemverdichting. Markeer ook voorafgaand de groeiplaatsen van bijzondere flora.

bos - bosbeheer
Je kunt spreken van 'bos' als bomen beeldbepalend zijn. De breedte en dichtheid is zodanig dat bomen zorgen voor een microklimaat. De hoogte van bos varieert sterk en ligt in Nederland tussen 15 en 40 m. Een ecologisch kwalitatief goed bos heeft van de buitenkant naar binnen toe een geleidelijke opbouw (zoom-mantel-kern). De zoom bestaat uit bloeiende (ruigt-)kruiden, de mantel uit struiken en klimplanten en de kern uit uitgegroeide bomen. De breedte van een ecologisch waardevolle bosrand bedraagt minimaal 25 m. Pas vanaf een breedte van 50 m kun je dus ecologisch enigszins spreken van een bos met een complete opbouw en bijbehorende microklimaat.

Bosbeheer bestaat grofweg uit dunnen (door zagen, lieren of ringen), vrijzetten van blijvers en het in stand houden van een gevarieerde vegetatiestructuur, waarin de verschillende boomlagen, struiklagen en kruid- en moslaag in evenwicht zijn. Tenslotte is het uitsluiten van invasieve exoten een aandachtspunt bij beheer. Beschermen van de bodem bij bosbeheer is prioriteit nummer één. Bij bodemverstoring beïnvloed je de basis van het ecosysteem bos. Het subtiele bodemleven, bestaande uit schimmelnetwerken en talloze micro-organismen wordt verzwakt. En dat heeft weer invloed op de vitaliteit van de bomen, struiken en kruiden.

bosrand - bosrandbeheer

Een ideale bosrand bestaat uit een geleidelijk oplopende vegetatie, bestaande uit een mantel en zoom. Een ecologisch waardevolle bosrand heeft al gauw een breedte van 25 m, maar ook een geringere breedte geeft al direct meer variatie en daarmee voldoende biotoopdiversiteit voor veel soorten.
Bosranden worden sterker gedund dan boskernen. Zo behouden bomen hier hun lage takaanzet en ontstaat er een natuurlijke mantel-kern verhouding. De boskern zal hoger worden door de concurrentie om licht en de bomen in de mantel zullen breder maar lager worden omdat zij genoeg licht krijgen.
Om een goed ontwikkelde bosrand te krijgen wordt selectief gekapt. In de rand wordt relatief sterker gedund dan in de kern. In een bosrand is ook meer ruimte voor struikvormers, vaak doornig, bloeiend en besdragend (vlier, kornoelje, meidoorn, sleedoorn, roosachtigen). Lieren en ringen zijn in een bosrand niet geschikt als maatregel vanwege het minder fraaie beeld en de onveiligheid. Naast het toewerken naar een optimale mantel-kern verhouding kunnen inhammen in de bosrand worden gemaakt. Deze verhogen de lichtinval. Fraaie solitairen kunnen worden vrijgezet.

faseren
Faseren is het stapsgewijs uitvoeren van beheer. Dus niet alles tegelijk in één ronde. Faseren wordt overal toegepast, bijvoorbeeld bij afzetten van hakhout, knotten van bomen, dunnen van een bosvak, snoeien van struweel, maar vooral bij maaien.
Voor faseren zijn grofweg twee belangrijke redenen: (1) om de ingreep op het ecosysteem beperkt te houden en (2) om te zorgen dat er verschillende ontwikkelingsstadia beschikbaar blijven: voor elk dier wat wils.
Bij een gefaseerd maaibeheer blijft een deel van de vegetatie staan. Dat kun je bereiken door patronen uit te maaien of door stroken tijdens het maaien over te slaan. Gefaseerd maaibeheer werkt het beste bij een bloemenweide die al redelijk schraal is. In de beginjaren is het wellicht nodig een iets steviger maaibeheer aan te houden.
Faseren zorgt er voor dat er voor bijen en vlinders steeds nectar en stuifmeel beschikbaar is. Als je de gehele bloemenweide er in één keer afmaait, dan ontstaat er een periode met te weinig aanbod. Door de bloemenweide 'gefaseerd' te maaien genereer je bloeispreiding. Dit is niet alleen tijdens het zomerseizoen van belang, maar juist ook in het najaar. Veel bijen en vlinders vliegen tot eind oktober en hebben dan nog steeds nectar en stuifmeel nodig. Daarnaast kunnen door gefaseerd maaibeheer kortlevende en tweejarige plantensoorten goed in zaad komen en zich uitzaaien. Voorbeelden zijn wilde margriet, wilde peen en zandblauwtje.

Hieronder richtlijnen vanuit Kleurkeur (bron: Vlinderstichting):

- iedere beurt 15-30% laten overstaan
- ongemaaide deel liefst in de zon (boomspiegel is het minst kansrijk)
- zorg voor veilig zicht bij kruisingen, dus daar wel iedere maaibeurt maaien
- patroon maakt niet uit: slinger, mozaïek, stroken..
- bij een gradiënt (bv nat-droog) dwars op gradiënt faseren
- gebruik evt een markering (paaltjes) of een maaikaart / GPS
- sla maaien over bij bijzondere flora of bloeiende planten
- riet bij voorkeur in 4 fasen maaien, zodat er altijd stukken overjarig riet blijven

faunavoorzieningen
Er zijn talloze voorzieningen te treffen voor alle soortgroepen en vaak zelfs voor één specifiek soort (denk bijvoorbeeld aan ijsvogelwanden of aan egelslaapplaatsen). Onderstaand overzicht is te beschouwen als checklist bij beheer.

type voorziening	soortgroep	functie	werkmetwerk	locatiekeuze	onderhoud
broeihoop	R	v			
nestkast vogels	V	v			
vleermuiskast	Z	s			
takkenril	VZ	vsw			
houtstapel	VZAR	vsw			
steenhoop	ZR	vsw			
bijen/ insectenhotel	BI	v			
egelslaapplaats	Z	svw			
steilrandjes	I	m			
paddenburcht	A	w			
hommelhuis	B	v			
vlinder-/bijenborder	DB	f			
ijsvogelwand	V	v			
oeverzwaluwwand	V	v			
staand dood hout	VI	vfs			
broedstoof	ZRI	vfsw			
stapelmuur	ZIAR	vsw			
mussenkast	V	v			
looprichel	Z	m			
FUP faunauitreedplaats	VZ	M			
ecoduiker	RVi	m			
voederplaats	V	f			
eekhoornnestkast	Z	svw			
marterkast	Z	svw			
eendenkorf	V	v			
oorwurmpotje	I	s			
vlinderkroeg	D	f			
ecologische piramide	ZV	svw			

kolom 1: R=reptielen, A=amfibieën, V=vogels, Vi=vissen, Z=zoogdieren, B=bijen, D=vlinders, I=insecten ov
kolom 2: v= voortplanting, s=slapen w=overwinteren, f=foerageren m=migreren
kolom 3-5: van licht naar donker: enigszins tot zeer sterk van toepassing

hout verwerken
Hout dat vrijkomt uit beheer (kappen, afzetten en snoeien) kan worden afgevoerd of verkocht, in biogas worden omgezet, ter plaatse worden verwerkt of elders op het terrein worden verwerkt. Laten liggen of versnipperen wordt sterk ontraden, omdat je daarmee verruiging in de hand werkt (bramen, brandnetels). Op kansrijke plekken, waar bijvoorbeeld al een kruidlaag ontwikkelt, wordt hout altijd afgevoerd. Op minder kansrijke plekken, plekken die al verruigd zijn of de hele dag in de schaduw liggen, kan hout ter plaatse verwerkt worden als takkenril of ecologische piramide. Elders op het terrein kan stamhout (in blokken van gelijke lengte, minimaal 30 cm lengte) verwerkt worden als rolstapel, bijvoorbeeld ter afbakening van een pad en/of in een insectenhotel. Kies een locatie met voldoende bezonning. Rechte en lange, nog enigszins buigzame takken kunnen verwerkt in een takkenscherm of vlechtscherm. Een overschot aan takhout moet altijd worden afgevoerd omdat anders de bodem verstikt en verzuurd. Dit geldt ook voor kansarme plekken (geen ondergroei, veel schaduw, reeds verstoord gezien de bramen/brandnetels).

kleurkeur
'Kleurkeur' is een keurmerk voor insectenvriendelijk beheerde bermen en groenstroken. Het Keurmerk is aangehaakt op het bestaande keurmerk 'groenkeur'. Kleurkeur is gestart in 2021 (vlinderstichting, Floron). Hoofddoel van Kleurkeur is het verhogen van de biodiversiteit, d.w.z. meer variatie aan soorten, binnen soorten (genetisch) en van leefgemeenschappen.
Als je volgens Kleurkeur beheert is het beheer niet alleen op planten gericht, maar vooral ook op het belang voor insecten, m.n. wilde bijen en vlinders. Voor vlinders betekent dat: nectar, waardplanten, structuur, warmte en overwinteringsplekken. Voor bijen is belangrijk: pollen en nectar binnen 500 m van hun nestplek (open zand, holten in hout, bijenhotel).
Hoe kun je zorgen voor meer biodiversiteit , meer insecten ? Dat kan door anders te beheren, vooral faseren van beheer (delen van de vegetatie laten overstaan in de winter zodat insecten in de niet gestoorde, wat hogere plantendelen kunnen overwinteren). Maar ook de samenhang tussen leefgebieden versterken en te zorgen voor variatie in de vegetatiestructuur met overgangen van bos naar bosrand en grasland is heel belangrijk. Tenslotte zorg je voor een zo compleet mogelijk ecosysteem met een variatie aan voedselplanten (blad, nectar, pollen).
Je kunt overal gaan beheren volgens Kleurkeur, maar soms is eerst overgangsbeheer nodig om maximaal biomassa af te voeren, bijvoorbeeld in rijk grasland met een lage natuurwaarde. Bij nieuwe ontwikkeling, bijvoorbeeld na afplaggen, kun je inzaaien met inheems mengsel, maar natuurlijke ontwikkeling heeft de voorkeur. Dat vraagt geduld, afhankelijke van de situatie duurt dat 3-10 jaar voordat de eerste doelsoorten verschijnen.
In een beheerplan voor een specifieke locatie maak je afspraken met de uitvoerder. Daarin wordt in hoofdlijnen het volgende afgesproken:

- vakbekwaam personeel (aannemers, opdrachtgevers, vast aanspreekpunt)
- niet klepelen (dan overleeft maar 6% van de insecten en krijg je geen verschraling)
- gewasbeschermingsmiddelen zijn verboden, ook aaltjes etc.
- gefaseerd maaien: er blijft altijd 15-30% overstaan, dat maai je de volgende beurt
- monitoring: gebruik de Nectarindex - Mijn berm bloeit! (via floron.nl)
- begrazing mag mits < 1 dag per plek, lage druk, faseren dus 15-30% uitrasteren (nooit begrazen in gebieden met orchissen, deze worden gegeten)

klimop - in bomen

Klimop is een kenmerkend soort voor het Beuken-eikenbos. Klimop heeft grote ecologische voordelen. Klimop is (1) een wintergroene plant die beschutting en nestplaatsen voor vogels en zoogdieren geeft; (2) bloeit in de herfst en is dan vaak de belangrijkste nectar- en pollenleverancier voor bijen en vlinders in een periode waarin vrijwel niets meer bloeit; (3) levert eetbare bessen tot laat in de winter, als er nauwelijks nog bessen zijn (vooral lijsterachtigen profiteren hiervan) en (4) is beschermer van bomen tegen zonnebrand, verdamping en schade (vooral bij beuk).

Ook vanuit menselijk perspectief heeft klimop veel voordelen: (1) het wintergroene beeld wordt gewaardeerd en daarom wordt klimop vaak als visuele buffer gebruikt; (2) klimop is de meest effectieve plant wat betreft opname van fijn stof en (3) eiken met klimop zijn niet geschikt voor de processierups.

Klimop groeit zowel in de kruidlaag als in de boomlaag als liaan en heeft dan de nijging bomen compleet te overwoekeren. Voor de boom is dat op zich niet erg, maar het verhoogt de kans op stormgevoeligheid van minder vitale bomen. Bovendien wordt visuele inspectie tijdens een boomcontrole door klimop moeilijk, soms zelfs onmogelijk, waarmee de vitaliteit niet beoordeeld kan worden. Om die reden kan omhoog groeien van klimop in randbomen langs paden en in vrijstaande bomen beter worden voorkomen. Dat betekent ófwel laag houden ófwel beneden aan de boomstam doorknippen van de klimopstammen.

Bomen waarin klimop al een poos groeit bevatten vaak nesten. Dat betekent rekening houden met de Wet natuurbescherming (mogelijk ontheffing aanvragen; zorgplicht).

Maaien - hooilandbeheer

Maaien is bedoeld om gras- en ruigtevegetaties in stand te houden. Voor maaien bestaan een aantal eenvoudige vuistregels. Zo wordt vaker gemaaid (2 tot 3 maal per jaar) als de bodem voedselrijk is; te zien is aan een hoog aandeel hoge grassen en ruigtesoorten. Onkruidhaarden en dichte graspollen kunnen pleksgewijs vaker en dieper worden gemaaid, waarbij de blootgelegde bodem kiembed wordt voor andere planten. Niet meer dan één maal per jaar maaien als de bodem schraal is; te zien aan soortenrijke, bloemrijke en wat lagere vegetatie. Het maaisel wordt altijd afgevoerd, zodat de bodem verschraald en verruiging wordt tegengegaan. Ga je te snel over naar 1x maaien dan zal verruiging meteen weer optreden. Het gebruik van klepelmaaier en afzuiger wordt sterk afgeraden. Er worden lichte machines gebruikt

met brede (rups)banden om insporing en verdichting te voorkomen. Een eenasser met maaibalk of bosmaaier hebben de voorkeur op de meest waardevolle en kwetsbare plaatsen, bijvoorbeeld natte venige bodems. De maaihoogte ligt op 5 cm boven maaiveld als je flora als doel hebt. Je krijgt hiermee open plekken waar gewenste soorten kunnen kiemen. Bij fauna als doel is de maaihoogte 10-15 cm. Zo spaar je de insecten die tussen de stengels leven. Maai niet bij nat weer om verdichting van de bodem te voorkomen. Maar ook niet bij grote droogte of lage temperaturen. Laat het maaisel van bloemrijk hooiland 1-5 dagen liggen om narijpen en vallen van zaden mogelijk te maken. Maaisel van een soortenrijke plek (waarbij het eindbeeld al is bereikt) kan op minder goed ontwikkelde, eventueel gechopperde (ondiep geplagde) plaatsen worden neergelegd. Markeer attentieplekken, zoals een ringslanghoop, een open plek met bijen of bijzondere flora, vóór het maaien.
Vuistregel voor het maaitijdstip: de eerste maaibeurt is ná zaadrijping en zaadval van de gewenste soorten, maar vóór de bloei van ongewenste soorten, zoals grassen. Is de bloei- en zaadrijping van de gewenste soorten vroeg: in juni en september maaien. Is de bloei- en zaadrijping laat: in mei en oktober maaien. Ga flexibel om met de maaitijden. Bij koude maai je later dan bij een warm, groeizaam voorjaar.
Maaien is maatwerk. Als je de uitgangssituatie weet (welke soorten er nu in de vegetatie voorkomen) en je streefbeeld (welke vegetatie en welke karakteristieke soorten wil je uiteindelijk bereiken) kun je de maaifrequentie (hoe vaak maaien) en de maaiperioden (wanneer maaien) heel nauwkeurig vaststellen. Zie hiervoor professionele software en veldgidsen.

Fase	Kenmerk	1e maaibeurt	2e maaibeurt
startbeheer	grassen domineren	eind mei - half juni	sep
tussenfase	eerste doelsoorten, voorjaarsbloei	juni	sep - okt
	eerste doelsoorten, zomerbloei	mei	okt
	met ratelaar	half-eind juli	sep - okt
eindbeeld	met ruigtesoorten	-	sep - okt
	met grote wederik	-	november
	met blauwe knoop	(half mei)	aug - sep
	met orchissen	-	half-eind aug

Machine	Bevindingen
klepelmaaier	snel, 1 werkgang slechts 6% van insecten overleeft
maai/zuigcombinatie	snel, 1 werkgang, veilig verkeer insecten en zaden zuig je mee
schotel-/cyclo-/schijfmaaier	meerdere werkgangen, sneller minder energiekosten 40% van insecten overleefd
trommelmaaier	soms bij hooilandbeheer gebuikt
bosmaaier	2 gangen, arbeidsintensief geluid, verstoring, vervuiling verschillende koppen, maatwerk
messen-/vingermaaibalk	2 gangen, angzaam, vrij arbeidsintensief licht, kan ook op kwetsbare bodem goede snede, hooi blijft heel overjarig gras lukt niet 90% van insecten overleeft

onkruiden bestrijden

Onkruid is kort gezegd het verkeerde kruid op de verkeerde plaats. Een zelfde plant kan op een andere plek juist gewenst zijn. Distels zijn belangrijke nectarleverancier voor vlinders en zijn daarom enerzijds gewenst, maar in een bloemrijk hooiland niet wenselijk. Plekken met ongewenste kruiden worden afzonderlijk en intensief beheerd. Hieronder een overzicht van adviezen bij de bestrijding van de meest bekende onkruiden.

Akkerdistel en akkermelkdistel: **Maaien voor de bloei in de eerste helft van juni. Na enkele jaren loopt het aantal dan meestal sterk terug, zeker wanneer men in augustus nogmaals maait. Door vlak voor regen te maaien rotten de stengels in.**

Fluitenkruid: **Maaien in mei voor de bloei. Een deel van de plant bloeit dan nog wel, maar beduidend minder en zal in aantal afnemen.**

Grote brandnetel: **3x per jaar maaien. De frequentie kan omlaag wanneer de oppervlakte terugloopt.**

Heermoes: **Grond volledig omspitten en alle wortels verwijderen. Een alternatief is aanhoudend maaien en afvoeren. Nooit frezen, de planten breiden zich daardoor nog sterker uit. Heermoes houdt niet van kalk, dus is bekalken een oplossing. De wortels van heermoes gaan tot meters diep in de bodem.**

Kweek: **Grond volledig omspitten en alle wortels verwijderen. Een alternatief is aanhoudend maaien en afvoeren. Nooit frezen, de planten breiden zich daardoor nog sterker uit.**

Pitrus: **Pitrus gedijd bij natte, zuren en fosfaatrijke omstandigheden. Bestrijden is intensief en de beheerder moet volhardend zijn. Sleutelmaatregel is uitputtend en kort op de bodem maaien. Met name in het najaar nog een keer klepelen of maaien is belangrijk omdat pitrus dan de meeste biomassa produceert.**

Reuzenberenklauw: **5x per jaar maaien, zonder de plant te verpulveren. Voorkom aanraking met de huid. Bij inademing kan het gezondheidsschade opleveren, gebruik dus bij voorkeur een mondkapje. Wanneer de plant in een groter populatie aanwezig is wordt spuiten met Roundup door veel beheerders nog steeds gezien als de enige effectieve oplossing. Er is een nieuw ecologisch verantwoord middel (raadpleeg SBB Groningen/Ten Boersterbos).**

Ridderzuring: **Maaien voor de zaadvorming (mei/juni), meerdere malen maaien verzwakt de plant nog meer. Ridderzuring kan ook door uitsteken worden verwijderd.**

Riet: **Maaien in het voorjaar in de periode dat scheuten uit beginnen te lopen, zorgt voor een verkleining van de rietpopulatie. Wanneer dit een aantal jaar wordt volgehouden kan men hierdoor deze soort terugdringen en in de hand houden.**

Zevenblad: **In droge periode grond volledig omspitten en alle wortels verwijderen (zeven). Waar dat niet mogelijk is, bijvoorbeeld tussen struiken en vaste planten, knip of maai je voortdurend de opkomende planten af. Daardoor raakt de plant uitgeput. Dit vraagt wel consequente aandacht en volhouden.**

opslag verwijderen
Vrijwel iedere vegetatie zal zich ontwikkelen tot bos (uitgezonderd vegetaties van uitzonderlijke omstandigheden zoals stuifzand, hoogveen, hooggebergte en kusten). Om het gewenste streefbeeld te behouden zal natuurlijke opslag continu verwijderd moeten worden. Normaal gesproken gaat dat vanzelf tijdens het maaien, maar als gevolg van gefaseerd maaien is het nodig om nazorg te geven. Jonge opslag kan jaarlijks met de hand worden uitgetrokken. Lukt dat niet mee dan is takkenschaar of beugelzaag nodig. De stammetjes worden ingezaagd (of onder maaiveld gesnoeid) en afgedekt met een plag om uitlopen te voorkomen.

plaggen
Plaggen of afplaggen is het verwijderen van de zode om daarmee ruimte te maken voor een nieuw zaaibed. Je doet dit als de vegetatie sterk vergarst is, bijvoorbeeld door een teveel aan stikstof. Door af te plaggen voer je een te veel aan stikstof af.
De af te plaggen laag varieert tussen 20 en 30 cm dikte. Dit is afhankelijk van de diepte van de doorworteling. Zaak is om de onderliggende bodem en de eventuele zaadbank daarin minimaal te verstoren. Dat kan door achteraan het terrein te beginnen en zo terug te werken. Werk met een machine met brede banden zodat de druk op de bodem beperkt blijft en gebruik een tandeloze bak, waardoor je als het ware de zode afschraapt.
Na het afplaggen kan je de natuur haar werk laten doen, zeker wanneer je verwacht dat er een oude zaadbank bewaard gebleven is, maar inzaaien kan natuurlijk ook. Gebruik dan een inheems mengsel dat afgestemd is op de omstandigheden (voedsel- en vochttoestand van de bodem).
Er is een kanttekening: door afplaggen voer je niet alleen de stikstof af, maar ook de laatste restjes mineralen in de bodem. Daarmee verdwijnt de natuurlijke buffering.

riet maaien
Riet is de meest gebruikte plant bij natuurlijke oeververdediging. Riet beschermt door de dichte zode de oever zowel boven als onder water. Riet vraagt wel om voldoende ruimte tussen land en open water. Aanslaan lukt niet altijd even makkelijk. Op klei ontwikkelt riet zich snel. Gebruik altijd (genetisch) plantmateriaal uit de directe omgeving, dat slaat beter aan. Riet kan het beste net boven de hoogste waterlijn worden aangeplant op 20 cm diepte. Aanplant kan het beste door (1) stekken op een afstand van 20-50 cm tussen half maart en half mei (2) wortelstokken (6-10 per m2) tussen half oktober en half maart (3) kluiten van 20x20 cm (4 per m2) in maart-april. Zelf kweken en inzaaien zijn meestal minder succesvol.
Maaien van rietoevers gebeurt 10 cm boven de hoogste waterlijn. De stoppels mogen namelijk niet onder water komen te staan om zuurstoflevering aan de wortels te garanderen. Maaien vanaf het land heeft de voorkeur omdat daarmee het watermilieu minder verstoord wordt. Handmatig maaien heeft als voordeel dat de bodem niet te veel verdicht en verslempt. Uit ecologische overweging kan het streefbeeld uit overjarig riet bestaan. Dit riet wordt niet ieder jaar gemaaid en is geschikt als nestplaats voor bijvoorbeeld kleine karekiet, rietgors en rietzanger.
Bij extensief rietbeheer kan het best gefaseerd worden gemaaid, zodat ieder jaar de helft van de oever uit riet bestaat. Delen met overjarig riet worden een maal per 4 jaar gemaaid. Minder gemaaid riet kan wel sneller verlanden of verruigen. Uitkrabben van riet om verlanding te voorkomen kan het beste vlak na het maaien gebeuren. Ook moet overjarig riet worden nagelopen op opslag van wilgen, elzen en berken.

ruigte en zoom - beheer
Ruigten zijn vaak bloemrijke vegetaties die voornamelijk bestaan uit meerjarige hoog opschietende kruiden (70 tot 200 cm). Een ruigte wordt in stand gehouden door extensief te maaien in het winterseizoen, variërend van 1 x per 2 jaar tot 1 x per 5 jaar. Opslag van houtige gewassen moet in elk geval voorkomen worden.
Laat plaatselijk ruigten ontstaan, vooral langs bosranden of langs oevers. Ruigten met hogere en in de winter overstaande planten zijn erg belangrijk, vooral voor veel insecten en zoogdieren. Zo lang het niet teveel wordt, kun je het maaisel op het terrein zelf verwerken: deponeer het op een geschikte plek zonder hoge ecologische waarde, hier profiteren sommige dieren weer van.

schonen (hekkelen)
Schonen is het verwijderen van planten en plantenresten uit water met als doel doorstroming te behouden en verlanding tegen te gaan. Hoe vaak dat met gebeuren hangt sterk af van de omvang, de doorstroming, de waterdiepte, de waterkwaliteit. Vuistregel is dat er geschoond kan worden zodra 50% van het wateroppervlak bedekt is met moeras- en waterplanten.
Schonen van kleinere wateren zoals poelen gebeurt bij voorkeur met de hand. Er blijft zo altijd wat achter, zodat er snel weer herstel is. Bij machinaal schonen van sloten heeft de maaikorf de voorkeur, omdat een rij messen de vegetatie ongeveer 10 cm boven de bodem afknipt in plaats van deze uit de bodem te trekken. Plantenwortels blijven daardoor gespaard en bagger komt niet in het maaisel. Schonen kan het beste gefaseerd worden uitgevoerd (bij een sloot bijvoorbeeld beide oevers om het jaar). Verwijder dood plantenmateriaal zo veel mogelijk; door afbraak van dode waterplanten komen namelijk te veel voedingstoffen vrij. Laat het materiaal minstens een dag op de oever liggen zodat larven en waterbeestjes terug kunnen keren naar het water voordat je het afvoert. Maaien van de oevervegetatie (ruigte) kan het beste gelijk met het schonen gebeuren. Daarmee verstoor je maar een keer. Laat geen maaisel in het water achter om te veel voedingstoffen te voorkomen.

sinusbeheer
Sinusbeheer gaat een stapje verder dan gefaseerd maaien en kan toegepast worden in bloemenweides na de beginjaren of bij bloemenweides die al redelijk schraal zijn. Door 60% van de vegetatie op meanderende wijze te maaien ontstaat een sinuspad. De ligging van dit maaipad varieert per maaibeurt. Daarnaast varieer je ieder jaar in het tijdstip waarop u maait.
Sinusbeheer levert de meeste winst op voor de biodiversiteit. Doordat ieder jaar andere soorten de kans krijgen om zich uit te zaaien door het gevarieerde maaipad en maaitijdstip, ontstaat er een soortenrijke bloemenweide met variantie in hoogteverschil. Hier profiteren insecten, vogels, zoogdieren en amfibieën van. De Vlinderstichting doet onderzoek naar deze beheervorm.

werkwijze van sinusbeheer

- pad slingerend uitmaaien (breedte frontmaaier bv) begin juni (pad =microklimaat)
- alles binnen pad maaien, bv begin juli
- nieuw pad maaien , bv eind sep
- alles binnen nieuwe pad, bv half okt
- buitenzijde blijft ongemaaid
- pas op voor bosopslag, daarom om t jaar maaien of handmatig verwijderen

stikstof
Het element stikstof (N) is essentieel voor het leven op aarde. Het is een van de belangrijkste bouwstenen voor organische verbindingen waaronder aminozuren, eiwitten en DNA. Stikstof komt op vele manieren in ons ecosysteem voor: zowel in de atmosfeer, in de bodem en in de biomassa. Maar door ons toedoen is er ontzettend veel extra stikstof in de kringloop terecht gekomen. Sommige soorten profiteren sterk van de extra stikstof zoals braam, brandnetel en sommige grassoorten. Dat gaat ten koste van de variatie aan soorten. Soorten van schrale bodem verdwijnen o.a. door overwoekering.
Onze schrale natuur heeft zwaar te lijden onder de stikstofdepositie. Dagelijks regent het stikstof op onze natuur. Vooral intensieve veeteelt is de oorzaak. Daarnaast ook de uitstoot van industrie, verkeer en verwarming. Zonder een drastische aanpak van de stikstof-uitstoot worden we zelf en de natuur steeds zieker en kunnen we het dalende biodiversiteitsverlies geen halt toe roepen. Maar vooralsnog kunnen we niet anders dan extra maatregelen nemen om kwetsbare natuur te behouden.

Stikstof en beheer:

- hoeveel depositie verschilt sterk per regio (24 kilo per hectare)
- vooral op arme zandgrond en hoogveen is dat voor natuur een probleem
- overheersen van ruigtesoorten als je niet voortdurend afvoert
- vroeg maaien (dan namelijk maximale biomassa) = extra N afvoer
- maaisel dagen in regen laten = N spoelt uit naar de bodem
- pH gaat omlaag door ammoniak
- spore-elementen spoelen daardoor uit en haal je uit het ecosysteem
- hiermee zijn ze niet meer beschikbaar voor planten en dieren
- noodoplossing is het uitstrooien van steenmeel (calcium en magnesium)

3 monitoringsplan

Monitoren is met een vaste regelmaat inventariseren van natuur. Dat gebeurt meestal op soortniveau. Monitoren heeft drie belangrijke doelen: (1) het geeft inzicht in de biodiversiteit en ontwikkelingen daarin , (2) het is onmisbaar bij aanvragen van ontheffingen en vergunningen in het kader van de Wet Natuurbescherming en (3) het maakt het mogelijk om tijdig en gericht te kunnen bijsturen in het beheer (aard, frequentie en tijdstip van maatregel, materieelgebruik).

Een monitoringsplan geeft een vaste wijze van inventarisatie en registratie van ontwikkelingen in flora en fauna gedurende een reeks van jaren. Uit de resultaten van de monitoring, het verschuiven van de soortensamenstelling en omvang van populaties, worden conclusies ten aanzien van beheer getrokken. Dit maakt het mogelijk om beheer tijdig bij te sturen, knelpunten op te lossen en eventueel over te stappen naar een ander streefbeeld en bijbehorend beheer. Denk bijvoorbeeld aan veranderen van de maaifrequentie, maaitijdstip, wijze van faseren en materieelgebruik. Maar ook het treffen van soortgerichte maatregelen, om bepaalde soorten te stimuleren. Voorbeelden zijn het verbreden van de strook overjarig riet, het aanleggen van broeihopen, het plaatsen van soortspecifieke kasten.

Vanuit de Wet Natuurbescherming (2017) is vastgesteld dat, bij aanvragen van ontheffingen en vergunningen, gegevens niet ouder dan 3 jaar mogen zijn. Meest ideaal is mede daarom een drie-jaarlijkse monitoring van alle soortgroepen met beschermde soorten. Dit is in de meeste gevallen niet haalbaar gezien de benodigde tijd en beschikbare kennis en ervaring. De meest relevante soortgroepen zijn: vaatplanten, vogels, vleermuizen, amfibieën en reptielen.

In onderstaand overzicht worden de geschikte perioden aangegeven. Donker blauw is de voorkeursperiode, licht blauw is in mindere mate geschikt voor de soortgroep. Drie ronden zijn al voldoende om een goed beeld van de meeste soortgroepen te krijgen. De beste momenten zijn dan van half mei-begin juni, eind juli-begin augustus en september. Voorwaarde is dat de omstandigheden gunstig zijn (minimale verstoring, geen neerslag of harde wind, gemiddelde temperaturen, zon). Voor een maximale trefkans is het juiste deel van de dag sterk bepalend voor her resultaat. Vleermuizen vooral in de randen van de nacht, vogels van 1 uur voor zonsopgang tot 2 uur daarna en ook in de avond tot zonsondergang, insecten in de late ochtend..

	j	f	m	a	m	j	j	a	s	o	n	d
vaatplanten												
(korst)mossen												
paddenstoelen												
zoog vleer												
zoog ov												
vogels												
amfibieën												
reptielen												
vissen												
dagvlinders												
libellen												
wilde bijen												
invertebraten ov												

4 flora- en fauna waarnemingen

In onderstaande tabellen zijn alle op 1-12-2021 bekend zijnde waarnemingen weergegeven per soortgroep. Hierbij wordt niet gepretendeerd volledig te zijn. De waarnemingen geven een goed beeld van de biodiversiteit. De gebruikte afkortingen worden hieronder uiteengezet.

bron	ew	vegetatie opnamen door E. J. Weeda
	knnv	inventarisaties door KNNV, afdeling Zwolle , diverse werkgroepen
	wn	waarneming.nl
	nmv	Nederlandse Mycologische Vereniging
	gcz	Golfclub Zwolle
	mm	mondelinge mededeling
	gem	Gemeente Zwolle, regionale inventarisaties
presentie	2014	jaar of periode van waarneming
	1	aanwezig
	11	veel aanwezig
	111	zeer veel aanwezig
verbl		vaste verblijfplaatsen
	1	beschermde vleermuisverblijfplaatsen
		jaarrond beschermde vogelnesten:
	1	Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
	2	De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar
	3	Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop
	4	Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen
	5	Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.
wbn	2017	beschermd soort Wet natuurbescherming
	1	Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn
	2	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn
	3	Beschermingsregime andere soorten Wet natuurbescherming
	4	Vrijgestelde soorten Provincie Overijssel
rode lijst	2009	jaar van laatste actualisatie voor de betreffende soortgroep
	EB	ernstig bedreigd
	B	bedreigd
	KW	kwetsbaar
	GE	gevoelig
prov aandachts	2018	
	JA	soort staat op de aandachtsoortenlijsten Overijssel 2018

Nederlandse naam	wetenschappelijke naam	bron	2014	2020 hole4	2020 hole7	2020 hole 14/15	wnb	Rode lijst	Prov aandachts
Hogere planten							2017	2004	2018
Akkerdistel	Cirsium arvense	ew knnv	1	1	1	1			
Akkerkers	Rorippa sylvestris	knnv		1					
Akkermunt	Mentha arvensis	ew	11						
Akkerwinde	Convolvulus arvensis	knnv				1			
Biezeknoppen	Juncus conglomeratus	ew knnv	11	1	1				
Bitterzoet	Solanum dulcamara	knnv			1				
Blaaszegge	Carex vesicaria	knnv		1					
Blauw glidkruid	Scutellaria galericulata	knnv		1	1				
Blauwe zegge	Carex panicea	knnv		1	11				
Boerenwormkruid	Tanacetum vulgare	knnv		1	1				
Boskruiskruid	Senecio sylvaticus	knnv				1			
Brede wespenorchis	Epipactis helleborine	knnv		1					
Buntgras	Corynephorus canescens	knnv				1			
Canadese fijnstraal	Conyza canadensis	knnv		1		1			
Duinkruiskruid	Jacobaea vulgaris /dunensis	knnv				1			
Echte kamille	Matricaria recutita	knnv		1					
Echte koekoeksbloem	Lychnis flos-cuculi	ew knnv	1	1	11				
Echte valeriaan	Valeriana officinalis	knnv		1	1				
Egelboterbloem	Ranunculus flammula	knnv		1	1				
Engels raaigras	Lolium perenne	knnv		1	1	1			
Fluitekruid	Anthriscus sylvestris	knnv		1					
Geelgroene zegge	Carex oederi /oedocarpa	ew knnv	11		11				
Gele lis	Iris pseudacorus	knnv		1	1				
Geoorde wilg x Grauwe wilg	Salix x multinervis	ew knnv	1						
Gestreepte witbol	Holcus lanatus	knnv		11	11	11			
Gevleugeld hertshooi	Hypericum tetrapterum	knnv		1					
Gewone bereklauw	Heracleum sphondylium	knnv		1					
Gewone dotterbloem	Caltha palustris	ew knnv	1	1	1				JA
Gewone engelwortel	Angelica sylvestris	ew knnv	11	1	1				
Gewone ereprijs	Veronica chamaedrys	knnv		1					
Gewone hoornbloem	Cerastium fontanum/vulgare	knnv		1	1	1			
Gewone melkdistel	Sonchus oleraceus	knnv		1					
Gewone reigersbek s.l.	Erodium cicutarium	knnv		1		1			
Gewone rolklaver	Lotus corniculatus	knnv		1		1			
Gewone smeerwortel	Symphytum officinale	knnv		1	1				
Gewone spurrie	Spergula arvensis	knnv				1			
Gewone waterbies	Eleocharis palustris	knnv			1				
Gewoon biggekruid	Hypochaeris radicata	ew knnv	111	1	1	111			
Gewoon duizendblad	Achillea millefolium	knnv				111			
Gewoon reukgras	Anthoxanthum odoratum	knnv		1	1				
Gewoon struisgras	Agrostis capillaris	ew knnv	111	11	11	111			

Gewoon varkensgras	Polygonum aviculare	knnv				1			
Glanshaver	Arrhenatherum elatius	knnv		11	11	1			
Grote brandnetel	Urtica dioica	knnv		1	1	1			
Grote kattestaart	Lythrum salicaria	knnv		1	1				
Grote lisdodde	Typha latifolia	ew knnv	1		1				
Grote ratelaar	Rhinanthus angustifolius	knnv		111	111				
Grote vossestaart	Alopecurus pratensis	knnv		1	1				
Grote wederik	Lysimachia vulgaris	knnv		1	1				
Haagwinde	Calystegia sepium	knnv			1				
Harig wilgeroosje	Epilobium hirsutum	knnv		1	1				
Hazepootje	Trifolium arvense	knnv				11			
Hazezegge	Carex ovalis	knnv			1				
Heermoes	Equisetum arvense	knnv		1	1				
Herderstasje	Capsella bursa-pastoris	knnv		1		1			
Hoge cyperzegge	Carex pseudocyperus	ew knnv	11		1				
Holpijp	Equisetum fluviatile	ew knnv	11	1	1				
Hondsdraf	Glechoma hederacea	knnv		1	1				
Jakobskruiskruid s.l.	Senecio jacobaea	knnv		1	1	1			
Kale jonker	Cirsium palustre	ew knnv	111	1	11				
Kantige basterdwederik s.l.	Epilobium tetragonum	knnv		1		1			
Kikkerbeet	Hydrocharis morsus-ranae	ew knnv	11						
Kleefkruid	Galium aparine	knnv		1	1				
Klein streepzaad	Crepis capillaris	knnv		1		111			
Klein vogelpootje	Ornithopus perpusillus	knnv				111			
Kleine klaver	Trifolium dubium	knnv		1	1	11			
Kleine watereppe	Berula erecta	ew knnv	11						
Kluwenhoornbloem	Cerastium glomeratum	knnv		1	1	1			
Kluwenzuring	Rumex conglomeratus	knnv				1			
Koninginnekruid	Eupatorium cannabinum	knnv		1					
Koolzaad	Brassica napus	knnv		1					
Kropaar	Dactylis glomerata	knnv		11	1	1			
Kruipende boterbloem	Ranunculus repens	knnv			1	1			
Kruipwilg	Salix repens	knnv			1				
Krulzuring	Rumex crispus	knnv		1	1	1			
Kweek	Elytrigia repens	knnv		1	1	1			
Lidrus	Equisetum palustre	knnv		1	111				
Liesgras	Glyceria maxima	knnv		1					
Liggend hertshooi	Hypericum humifusum	knnv				1			
Liggende vetmuur	Sagina procumbens	knnv			1				
Madeliefje	Bellis perennis	ew knnv	11	1		1			
Moerasandoorn	Stachys palustris	ew knnv	111	1	111				
Moerasrolklaver	Lotus pedunculatus	knnv		1	11				
Moerasspirea	Filipendula ulmaria	knnv		1	111				
Moerasvergeet-mij-nietje	Myosotis scorpioides	knnv		1	1				
Moeraswalstro	Galium palustre	knnv		1	1				
Moeraswederik	Lysimachia thyrsiflora	ew	1						
Moeraszegge	Carex acutiformis	knnv		1					
Muizeoor	Hieracium pilosella	knnv				1			
Oranje havikskruid	Hieracium aurantiacum	knnv			1				
Paardebloem (G)	Taraxacum spec.	knnv		1	1	1			
Padderus	Juncus subnodulosus	knnv		1					
Penningkruid	Lysimachia nummularia	knnv		1					

Pinksterbloem	Cardamine pratensis	ew knnv	1	1	1				
Pitrus	Juncus effusus	knnv		1	111				
Pluimzegge	Carex paniculata	ew knnv	1	1					
Ridderzuring	Rumex obtusifolius	knnv		1	1				
Riet	Phragmites australis	knnv		111	111				
Rietgras	Phalaris arundinacea	knnv		1					
Rietorchis	Dactylorhiza majalis /praeter	ew knnv	111	111	1				
Rode klaver	Trifolium pratense	ew knnv	1	1	1	1			
Rood zwenkgras s.s.	Festuca rubra	knnv		111	111	111			
Ruige leeuwetand	Leontodon hispidus	knnv			1			KW	
Ruw beemdgras	Poa trivialis	knnv		1	1				
Ruw walstro	Galium uliginosum	ew knnv	1		1				
Schapezuring	Rumex acetosella	knnv		1		111			
Schermhavikskruid	Hieracium umbellatum	knnv				1			
Scherpe boterbloem	Ranunculus acris	knnv		1	1				
Scherpe zegge	Carex acuta	knnv		1	11				
Sint-Janskruid	Hypericum perforatum	knnv				1			
Smalle weegbree	Plantago lanceolata	knnv		1	1	1			
Snavelzegge	Carex rostrata	knnv			1				
Speerdistel	Cirsium vulgare	knnv				1			
Stekelbrem	Genista anglica	knnv				1		GE	
Sterzegge	Carex echinata	knnv			1				
Stijve ogentroost	Euphrasia stricta	knnv			1			GE	
Stinkende gouwe	Chelidonium majus	knnv			1				
Straatgras	Poa annua	knnv		1		1			
Tijmereprijs	Veronica serpyllifolia	knnv			1	1			
Timoteegras s.l.	Phleum pratense	knnv		1	1	1			
Tweerijige zegge	Carex disticha	knnv		1	1				
Veelbloemige veldbies s.l.	Luzula multiflora	knnv		1	1				
Veenwortel	Persicaria amphibia	knnv		1	1	1			
Veldbeemdgras	Poa pratensis	ew knnv	1	1	1	1			
Veldereprijs	Veronica arvensis	knnv		1					
Veldrus	Juncus acutiflorus	ew knnv	111	11	111	1			
Veldzuring	Rumex acetosa	knnv		1	11				
Vertakte leeuwetand	Leontodon autumnalis	knnv			1	1			
Viltige basterdwederik	Epilobium parviflorum	knnv			1				
Vlasbekje	Linaria vulgaris	knnv				1			
Vogelmuur	Stellaria media	knnv				1			
Vroege haver	Aira praecox	knnv				1			
Watermunt	Mentha aquatica	knnv		1	11				
Waterzuring	Rumex hydrolapathum	knnv		1	1				
Wilg (G)	Salix spec.	knnv		111	111				
Witte klaver	Trifolium repens	knnv		1	1	1			
Wolfspoot	Lycopus europaeus	knnv		1	1				
Zachte berk	Betula pubescens	knnv		1	11	11			
Zachte dravik s.l.	Bromus hordeaceus	knnv				1			
Zachte ooievaarsbek	Geranium molle	knnv				1			
Zandblauwtje	Jasione montana	knnv				11			
Zandraket	Arabidopsis thaliana	knnv		1					
Zandzegge	Carex arenaria	knnv				1			
Zeegroene muur	Stellaria palustris	knnv		1	1				
Zilverschoon	Potentilla anserina	knnv		1	111				

Zomereik	Quercus robur	knnv		1	1	1			
Zomprus	Juncus articulatus	ew knnv	11	1	1				
Varens en mossen							2017	2004	2018
Echt vetmos		ew	1						
Gewoon watervorkje		ew	1						
Hol moerasvorkje		ew	1						
Moerasdikkopmos		ew	1					KW	
Moerasvaren		ew	1						
Paddestoelen							2017	2009	2018
Elfenwasplaat		nmv		1				GE	
Gewoon sneeuwzwammetje		nmv		1				GE	
Gewoon vuurzwammetje		nmv		1					
Kabouterwasplaat		nmv		1				KW	
Papegaaizwammetje		nmv		1				GE	
Zwartwordende wasplaat		nmv		1					

Nederlandse naam	wetenschappelijke naam	bron	overig	2010-19	2021	verbl	hrl / vrl	wnb	rode l	Prov aandachtsoort
vleermuizen								2017	2020	2018
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	wn		1		1	4	2		
Gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus	gem ?	1	1		1	4	2		JA
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	wn		1		1	4	2	KW	
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula	wn		1		1	4	2		JA
Ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii	wn		1		1	4	2		
Watervleermuis	Myotis daubentonii	gem ?	1	1		1	4	2		
zoogdieren (overig)								2017	2020	2018
Das	Meles meles	wn		1				3		JA
Dwergmuis	Micromys minutus			1				4		
Eekhoorn	Sciurus vulgaris			1				3		
Haas	Lepus europaeus			1				4	GE	
Konijn	Oryctolagus cuniculus			1				4	GE	
Mol	Talpa europaea			1				4		
Otter	Lutra lutra			1			2,4	2	EB	JA
Ree	Capreolus capreolus			1				4		
Steenmarter	Martes foina			1				3		
Veldmuis	Microtus arvalis			1				4		
Vos	Vulpes vulpes			1				4		
Wolf	Canis lupus	mm			1			2		
broedvogels						2009		2017	2017	2018
Aalscholver	Phalacrocorax carbo	gcz		1			1	1		
Appelvink	Coccothraustes coccothraustes			1				1		
Baardmannetje	Panurus biarmicus			1				1		
Beflijster	Turdus torquatus			1				1		
Blauwborst	Luscinia svecica			1			1	1		
Blauwe Reiger	Ardea cinerea			1		5		1		
Boerenzwaluw	Hirundo rustica			1		5		1	GE	JA
Bokje	Lymnocryptes minimus			1			2/1	1		
Bonte Vliegenvanger	Ficedula hypoleuca			1		5		1		
Boomklever	Sitta europaea			1		5		1		
Boomkruiper	Certhia brachydactyla			1		5		1		
Boomleeuwerik	Lullula arborea			1			1	1		
Boompieper	Anthus trivialis			1				1		

Boomvalk	Falco subbuteo			1		4		1	KW	
Bosrietzanger	Acrocephalus palustris			1				1		
Braamsluiper	Sylvia curruca			1				1		
Brandgans	Branta leucopsis			1			1	1		
Bruine Kiekendief	Circus aeruginosus			1			1	1		
Buizerd	Buteo buteo			1		4		1		
Canadese Gans	Branta canadensis			1			2/1	1		
Dodaars	Tachybaptus ruficollis			1				1		
Ekster	Pica pica			1		5		1		
Fitis	Phylloscopus trochilus			1				1		
Fuut	Podiceps cristatus			1				1		
Geelgors	Emberiza citrinella			1				1		JA
Gekraagde Roodstaart	Phoenicurus phoenicurus			1		5		1		
Gierzwaluw	Apus apus			1		2		1		
Glanskop	Parus palustris			1		5		1		
Goudhaantje	Regulus regulus			1				1		
Goudvink	Pyrrhula pyrrhula			1				1		
Grasmus	Sylvia communis			1				1		
Graspieper	Anthus pratensis			1				1	GE	
Grauwe Gans	Anser anser			1			2/1	1		
Grauwe Vliegenvanger	Muscicapa striata			1		5		1	GE	JA
Groene Specht	Picus viridis			1		5		1		
Groenling	Carduelis chloris			1				1		
Grote Barmsijs	Carduelis flammea flammea			1				1		
Grote Bonte Specht	Picoides major			1		5		1		
Grote Gele Kwikstaart	Motacilla cinerea			1		3		1		
Grote Lijster	Turdus viscivorus			1				1	KW	
Grote Zilverreiger	Egretta alba			1			1	1		
Grutto	Limosa limosa			1				1	GE	JA
Havik	Accipiter gentilis			1		4		1		
Heggemus	Prunella modularis			1				1		
Holeduif	Columba oenas			1				1		
Houtduif	Columba palumbus			1			2/1	1		
Houtsnip	Scolopax rusticola			1			2/1	1		
Huismus	Passer domesticus			1		2 ?		1	GE	
Huiszwaluw	Delichon urbica			1		5		1	GE	JA
IJsvogel	Alcedo atthis			1		5	1	1		
Kauw	Corvus monedula			1				1		
Keep	Fringilla montifringilla			1				1	GE	
Kievit	Vanellus vanellus			1				1		
Kleine Barmsijs	Carduelis flammea cabaret			1				1		
Kleine Bonte Specht	Picoides minor			1		5		1		
Kleine Karekiet	Acrocephalus scirpaceus			1				1		
Kleine Plevier	Charadrius dubius			1				1		
Kleine Zwaan	Cygnus columbianus			1			1	1		
Kneu	Carduelis cannabina			1				1	GE	
Knobbelzwaan	Cygnus olor			1				1		
Koekoek	Cuculus canorus			1				1	KW	
Kokmeeuw	Larus ridibundus			1				1		

Kolgans	Anser albifrons			1			(1)	1		
Koolmees	Parus major			1		5		1		
Koperwiek	Turdus iliacus			1				1		
Kramsvogel	Turdus pilaris			1				1	GE	
Kuifeend	Aythya fuligula			1			2/1	1		
Meerkoet	Fulica atra			1			2/1	1		
Merel	Turdus merula			1				1		
Nijlgans	Alopochen aegyptiacus			1				1		
Noordse kauw	Corvus monedula monedula			1				1		
Oeverloper	Actitis hypoleucos		1	1				1	GE	
Ooievaar	Ciconia ciconia			1		3	1	1		
Paapje	Saxicola rubetra			1				1	BE	
Pimpelmees	Parus caeruleus			1		5		1		
Purperreiger	Ardea purpurea			1			1	1		
Putter	Carduelis carduelis			1				1		
Ransuil	Asio otus		1	1		4		1	KW	
Rietgors	Emberiza schoeniclus			1				1		
Ringmus	Passer montanus		1	1				1	GE	JA
Roek	Corvus frugilegus			1		2		1		
Roerdomp	Botaurus stellaris			1			1	1	KW	
Roodborst	Erithacus rubecula			1				1		
Roodborsttapuit	Saxicola torquata			1				1		
Scholekster	Haematopus ostralegus			1				1		JA
Sijs	Carduelis spinus			1				1		
Slechtvalk	Falco peregrinus			1		3	1	1	GE	
Slobeend	Anas clypeata			1			2/1	1	KW	JA
Smelleken	Falco columbarius			1			1	1		
Sperwer	Accipiter nisus			1		4		1		
Spreeuw	Sturnus vulgaris			1		5		1		
Sprinkhaanzanger	Locustella naevia			1				1		
Staartmees	Aegithalos caudatus			1				1		
Stormmeeuw	Larus canus			1				1		
Tafeleend	Aythya ferina			1			2/1	1		
Tapuit	Oenanthe oenanthe			1		5		1	BE	JA
Tjiftjaf	Phylloscopus collybita			1				1		
Torenvalk	Falco tinnunculus			1		5		1	KW	
Tuinfluiter	Sylvia borin			1				1		
Tureluur	Tringa totanus			1				1	GE	JA
Turkse Tortel	Streptopelia decaocto			1				1		
Veldleeuwerik	Alauda arvensis			1				1	GE	JA
Vink	Fringilla coelebs			1				1		
Visarend	Pandion haliaetus			1			1	1		
Visdief	Sterna hirundo			1			1	1	GE	
Vlaamse Gaai	Garrulus glandarius			1				1		
Vuurgoudhaantje	Regulus ignicapillus			1				1		
Waterhoen	Gallinula chloropus			1				1		
Waterral	Rallus aquaticus			1				1		
Watersnip	Gallinago gallinago			1			2/1	1	BE	JA
Wielewaal	Oriolus oriolus		1	1				1	KW	

Wilde Eend	Anas platyrhynchos			1			2/1	1		
Winterkoning	Troglodytes troglodytes			1				1		
Wintertaling	Anas crecca			1			2/1	1	KW	
Witkopstaartmees	Aegithalos caudatus caudatus			1				1		
Witte Kwikstaart s.l.	Motacilla alba			1				1		
Zanglijster	Turdus philomelos			1				1		
Zwarte Kraai	Corvus corone corone			1		5		1		
Zwarte Roodstaart	Phoenicurus ochruros			1		5		1		
Zwartkop	Sylvia atricapilla			1				1		
Zwartkopmeeuw	Larus melanocephalus			1			1	1		
reptielen en amfibieen				2010-19				2017	2009	2018
Bruine kikker	Rana temporaria	wn		1			5	4		
Gewone pad	Bufo bufo	wn		1				4		
Groene kikker-complex **	Rana esculenta (synklepton)	wn		1				4		
Poelkikker	Rana lessonae	wn		1			4	2		
Ringslang	Natrix natrix	gem	1				3	3	KW	JA
** poel-, meer, of bastaardkikker										
Vissen				2010-19				2017	2004	2018
Baars		wn		1						
Blankvoorn				1						
Kleine modderkruiper	Cobitis taenia			1			2			
Kolblei				1						
Kroeskarper	Carassius carassius			1					KW	
Marmergrondel				1						
Ruisvoorn				1						
Snoek				1						
Tiendoornig stekelbaarsje				1						
Vetje	Leucaspius delineatus			1					KW	
Zeelt				1						
Dagvlinders				2019				2017	2019	2018
Atalanta	Vanessa atalanta	knnv		1						
Bont zandoogje	Pararge aegeria			1						
Boomblauwtje	Celastrina argiolus			1						
Citroenvlinder	Gonepteryx rhamni			1						
Dagpauwoog	Inachis io			1						
Distelvlinder	Vanessa cardui			1						
Eikepage	Neozephyrus quercus			1						
Gehakkelde aurelia	Polygonia c-album			1						

Groot dikkopje	Ochlodes venata			1					GE	
Hooibeestje	Coenonympha pamphilus			1						
Icarusblauwtje	Polyommatus icarus			1						
Klein koolwitje	Pieris rapae			1						
Kleine vos	Aglais urticae			1						
Kleine vuurvlinder	Lycaena phlaeas			1						
Koevinkje	Aphantopus hyperantus			1						
Landkaartje	Araschnia levana			1						
Oranjetipje	Anthocharis cardamines			1						
Zwartsprietdikkopje	Thymelicus lineola			1						
nachtvlinders/micro's				2019				2017		2018
drielijn-uil		knnv		1						
gamma-uil				1						
geelbandlangsprietmot				1						
gepluimde spanner				1						
gestreepte goudspanner				1						
gevlamde bladroller				1						
grijze stipspanner				1						
groene eikenbladroller				1						
grootkop bladroller				1						
grote wintervlinder				1						
huismoeder				1						
hyena				1						
kleine voorjaarsspanner				1						
kleine voorjaarsuil				1						
komma-uil				1						
kroosvlindertje				1						
meidoorn stippelmot				1						
perentak				1						
sintjacobsvlinder				1						
sintjansvlinder				1						
sneeuwwitte vedermot				1						
taxus-spikkelspanner				1						
tweekleurige uil				1						
zilverstreep				1						
zonnesproet bladroller				1						
zuringspanner				1						
zwarte-c-uil				1						
libellen				2019				2017	2004	2018
Bandheidelibel	Sympetrum pedemontanum	knnv		1					GE	
Blauwe breedscheenjuffer	Platycnemis pennipes			1						
Bloedrode heidelibel	Sympetrum sanguineum			1						

Bruine glazenmaker	Aeshna grandis			1						
Bruine korenbout	Libellula fulva			1					KW	
Gewone oeverlibel	Orthetrum cancellatum			1						
Gewone pantserjuffer	Lestes sponsa			1						
Glassnijder	Brachytron pratense			1					KW	
Grote keizerlibel	Anax imperator			1						
Grote roodoogjuffer	Erythromma najas			1						
Houtpantserjuffer	Lestes viridis			1						
Lantaarntje	Ischnura elegans			1						
Metaalglanslibel	Somatochlora metallica			1						
Paardenbijter	Aeshna mixta			1						
Platbuik	Libellula depressa			1						
Smaragdlibel	Cordulia aenea			1						
Steenrode heidelibel	Sympetrum vulgatum			1						
Variabele waterjuffer	Coenagrion pulchellum			1						
Viervlek	Libellula quadrimaculata			1						
Vroege glazenmaker	Aeshna isosceles			1					KW	
Vuurjuffer	Pyrrhosoma nymphula			1						
Vuurlibel	Crocothemis erythraea			1						
Watersnuffel	Enallagma cyathigerum			1						
Weidebeekjuffer	Calopteryx splendens			1						
Zwarte heidelibel	Sympetrum danae			1						
Sprinkhanen/krekels				2019				2017	2004	2018
boomsprinkhaan		knnv		1						
bruine sprinkhaan				1						
gewoon spitskopje				1						
grote groene sabelsprinkhaan				1						
krasser				1						
kustsprinkhaan				1						
moerassprinkhaan				1					KW	
ratelaar				1						
struiksprinkhaan				1						
wekkertje				1						
zeggedoorntje				1						
Bijen				2019				2017	2018	2018
Aardhommel		knnv		1						
Akkerhommel				1						
Bloedbij				1						
Boomhommel				1						
Gewone sachembij				1						
Gewone wespbij				1						
Grasbij				1						
Grijze zandbij				1						
Grote Zijdebij				1						

Honingbij				1						
Kattenstaartdikpoot				1						
Kortsprietwespbij				1						
Pluimvoetbij				1						
Roodgatje				1						
Rosse metselbij				1						
Steenhommel				1						
Tuinhommel				1						
Viltvlekzandbij				1						
Vroege wespbij				1					KW	
Weidehommel				1						
Wormkruipbij				1						
Zandbij				1						
Wespen				2019				2017		2018
Hoornaar		knnv		1						
Knikkergalwesp				1						
Knollenbladwesp				1						
Naaldhoutwesp				1						
Sluipwesp				1						
Vlooivleugelwesp				1						
Kevers				2019				2017		2018
bastaardzandloopkever		knnv		1						
bleekgele weekschildkever				1						
curculio spec.				1						
dertienstippelig lieveheersbeestje				1						
donkere akkerkniptor				1						
duizendknoophaantje				1						
elzenhaantje				1						
exapion fuscirostre				1						
gevlekte smalboktor				1						
gewone distelboktor				1						
gewone meikever				1						
grauwbruine dennensnuitkever				1						
groene bladsnuitkever				1						
kleine poppenrover				1						
kleine wespenboktor				1						
lissenboorder				1						
malthinus flaveolus				1						
moeraswaterroofkevertje				1						
muisgrijze kniptor				1						
oogvlieklieveheersbeestje				1						

roodaarskniptor				1						
roodkopvuurkever				1						
rozenkever				1						
schaakbordlieveheersbeestje				1						
tienstippelig lieveheersbeestje				1						
trage rietkever				1						
tweestippelig lieveheersbeestje				1						
veelstippig aziatisch lieveheersbeestje				1						
viervlekkig aziatisch lieveheersbeestje				1						
viervlekrietklimmer				1						
vloeivlieveheersbeestje				1						
zevenstippelig lieveheersbeestje				1						
Overige invertebraten				2019				2017		2018
boekschorpioen		knnv		1						
bonte hooiwagen				1						
boomknobbelspin				1						
boomstamwever				1						
dicyrtomina ornata				1						
dicyrtomina saundersi				1						
drietandhooiwagen				1						
entomobrya nivalis				1						
erogine spec.				1						
gemarmerde galgspin				1						
gevlekte amerikaanse rivierkreeft				1						
gewone of vergeten tandkaak				1						
gewone zoetwaterpissebed				1						
harde teek				1						
herfsthangmatspin				1						
kegelspin				1						
kleine boskogelspin				1						
komkommerspin				1						
kraamwebspin				1						
krabspin				1						
kruisspin				1						
lentehangmatspin				1						
lentestrooiselspin				1						
metellina spec.				1						
oligolophus hanseni				1						
orchesella cincta				1						

penseeltje				1						
pogononathellus flavescens				1						
prachtkogelspin				1						
pruimenhoorntjesmijt				1						
schapenteek				1						
schorskoloniespin				1						
simocephalus spec.				1						
spiraaltrechterspin				1						
struikkadertje				1						
struikspin				1						
tenuiphantes spec.				1						
tomocerus minor				1						
trochosa spec.				1						
tuinhangmatspin				1						
valse broeikasspin				1						
vierspitsspinneneter				1						
voorjaarshooiwagen				1						
watervlo				1						
wolfspin				1						
zuiders waterezeltje				1						
zwartringkogelspin				1						

5 faunakalender

De onderstaande beheeractiviteiten dienen plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de relevante soortgroep(en). Deze zijn in de tabel aangegeven.

vellen bomen
snoeien bomen
snoeien struiken
snoeien heggen en hagen
baggeren
schonen
maaien oever
maaien grasland
schoonmaken nestkasten
onderhoud overige faunavoorzieningen
onderhoud broeihoop

	j	f	m	a	m	j	j	a	s	o	n	d
Planten inheems												
Vleermuizen zomer/kraamverblijf												
Vleermuizen paarverblijf												
Vleermuizen winterverblijf												
Eekhoorn												
Marters overig												
Broedvogels												
Reptielen winter/foerageer												
Reptielen voortplantingsbiotoop												
Amfibieën land												
Amfibieën voortplantingsbiotoop												
Entomofauna												

	Soort(groep) minst kwetsbaar , werk mogelijk
	Soort(groep)kwetsbaar, werk beperkt mogelijk
	Soort(groep) zeer kwetsbaar, werk niet mogelijk

6 bomen- en struikenwijzer

Om weloverwogen bij aanplant en selectieve dunning keuzen te kunnen maken is deze bomen- en struikenwijzer ontwikkeld. In de tabel staan alle relevante soorten voor de golfbaan. Bij de samenstelling is uitgegaan van het huidige toegepaste sortiment en de van nature op de aanwezige bodems groeiende soorten (op basis van de PNV's). Alle soorten zijn getoetst op kenmerken en criteria waarop de keuze gemotiveerd kan worden. De kolom 'keuze' is gebaseerd op basis van een integrale afweging van de kenmerken.

	soortnaam
rood	kensoort/kenmerkend soort van de PNV 's van de golfbaan
	huidig
+++	in bosvakken, dominant
++	in bosvakken, vaak / in geringe menging
+	in bosvakken, weinig / in zeer geringe menging
/	als solitair of in boomgroep
	keuze
	niet aanplanten (ongewenste exoot, woekert of is al te veel overheersend)
■	voorbehoud (geen hoge waarden, vaak ook minpunten)
■■	goede keuze (ecologische en/of belevingswaarde, maar soms ook minpunten)
■■■	voorkeur (hoge ecologische en/of belevingswaarde)
■■■■	sterke voorkeur (combinatie van hoge ecologische én bevingswaarde)
	standplaats
	in korte termen zijn de belangrijkste behoeften van de soort opgesomd
	ecologie
vrucht	soort levert vruchten/noten, voor diverse dieren voedsel
bes	idem van bessen
bottel	idem van rozenbottels
eikel	idem van eikels
zaden	soort levert veel (kleine) zaden, stapelvoedsel voor veel soorten m.n. vogels
waard	belangrijke waardplant voor meerdere vlinders
bio	soort staat bekend om hoge biodiversiteit (veel soorten afhankelijk van de soort)
nest	belangrijke nestboom of -struik (stekels, doorns, hoge takdichtheid, vorken)
schuil	belangrijke schuil - en overnachtingsplek voor veel soorten
holten	na 50 jaar heeft boom vaak holten, geschikt voor vogels, vleermuizen e.a.
bodem	blad verteert makkelijk en draagt bij aan positieve bosontwikkeling
schors	ruwe schors waartussen veel insecten leven, voedsel voor vogels
+	kenmerk van extra hoge waarde
	beleving
imposant	boom met imposante verschijning door (robuuste) groeivorm, formaat, hoogte
geur	geurende bloesem, soms ook jong blad
kleur	kleurrijk blad, meestal in herfst
bes	besdragende soort (vaak ook eetbaar)
vrucht	vruchtdragende soort (vaak ook eetbaar)
bloesem	opvallende bloei in voorjaar
wintergroen	draagt bij aan beleving in winter
	knelpunt
woekert	door wortelopslag of afleggers gaat soort sterk overheersen of is lastig bij beheer
exoot	niet inheems; draagt niet bij aan biodiversiteit ('exoot' is ingeburgerde exoot)
zaai	kan via zaailingen sterk gaan domineren, vooral in grasland en moeras
giftig	giftig voor mensen, daarom op sommige plekken beter niet toepassen
bodem	negatieve invloed op bodemontwikkeling (zuur en moeilijk verteerbaar blad)
ziek	ziektegevoelig

Soortnaam	Huidig	Keuze	Standplaats	ecologie	Beleving	knelpunt
boomlaag >15 m						
es	/	■	niet te nat, rijk	holten, bodem, licht	imposant	ziek
zwarte els	++ /	■■	nat	zaden, schors, holten, nest	weinig	zaai
gladde iep[1] = olm		■■	niet te nat	holten, waard, schors	herfstkleur, imposant	ziek
zomereik	+++ /	■■■	Licht	holten, eikels, biodiversiteit+, schors+	kleur, imposant	
zachte berk	+	■■■	nat, arm	holten, zaden, biodiversiteit	herfstblad, witte stam	zaai
ruwe berk	/	■■	droog, arm	holten, zaden, biodiversiteit	herfstblad, witte stam	zaai
beuk	/	■	niet te nat	noten, holten	noten, herfstkleur,	bodem
haagbeuk		■■■	matig rijk	bodem+, biodiversiteit, zaden	herfstkleur	
zoete kers		■■■■	rijker, licht	bes, pit, knop, bodem	bloesem, bes, herfstkleur	
kleinbladige linde[2]	/	■■■■	vochtig, matig rijk	nectar, holten, bodem+	bloesem, geur,	
paardenkastanje		■■	droog, matig rijk	pollen/nectar +	bloesem, imposant	ziek
gewone esdoorn	/	■	niet te arm	pollen/nectar, nestplek, zaden	imposant, herfstkleur	zaai
grove den		■■	arm, droog	bio, zaad, schuil/nest, schors, bodem	wintergroen, imposant	zaai
treurwilg	/	■	vochtig	nectar, schuil, schors	imposant	exoot
schietwilg	+/	■■	nat	nectar, schuil, schors	knot, bladkleur	zaai
katwilg		■■	nat	nectar, schuil, schors	imposant	zaai
zwarte populier	+/	■■	Nat, rijk	bodem, nectar, waard, biodiverrsiteit	imposant, geur, geluid	zaai
moeraseik	/		kalkarm, niet nat	eikels	Herfstkleur, bladvorm	exoot
tamme kastanje		■■■	Kalkarm, vocht	bio, nectar, schors, vrucht	vrucht, herfst, imposant	'exoot'
boom/struiklaag 6-15						
wilde lijsterbes	++	■■	arm	bes, bio, nectar, nest, bodem	herfstkleur, bloesem, bes	
gewone vogelkers	+	■■■■	licht, niet te arm	bes, nectar, bio, bodem+	bloesem, geur	
eenstijlige meidoorn	+	■■■■	licht, bosrand	bes, schuil/nest+, waard	bloesem, bessen	
hulst	+	■■	schaduw, droog	bes, schuil, waard, nectar	wintergroen, bes	
krentenboom	+	■■■	niet te rijk/nat, licht	Bes+	bes, bloesem, herfst	'exoot'
boswilg	+	■■■	licht, droog	nectar vroeg+, bio, bodem	katjes	zaai
taxus = venijnboom		■■	schaduw, droog	bes, schuil, nest	wintergroen	giftig
spaanse aak [3]		■■■	ruimte + droog	nectar, bodem+, zaden, nestplek	geel herfstblad	
ratelpopulier = esp		■	Licht	bio (gallen)	geluid	opscho
gewone vlier		■■	niet te arm, kalk	bes+, nectar, nest	bes, bloesem, geur	woekert
kerspruim		■■■	rijker, licht	bes, pit, nectar	vroege bloei, herfst	
struiklaag 1,5-6 m						
grauwe wilg	+	■■■■	zeer nat	nest, nectar vroeg+, zaad, bodem	katjes	zaai
geoorde wilg	++	■■	zeer nat	nest, nectar, zaad, bodem	katjes	zaai
sporkehout	+	■■■■	arm, nat-droog	waard, nectar langdurig+, schuil	weinig	
gelderse roos	+	■■	nat, matig rijk	bes, nectar	bes (lang), bloesem	
zwarte bes		■	veen, nat	bes, nectar	bes	
hondsroos		■■■	droog, licht	Pollen, bottel, bio	bottel, bloem	
sleedoorn	+	■■■	droog, licht	bes, schuil, waardplant	bes, bloesem	woekert
rode kornoelje			Matig rijk	nectar	bloesem, herfstblad	woekert
wilde kardinaalsmuts		■■	niet te arm, kalk	nectar, bes	bes	
wegedoorn		■■	droog	waard, nectar, bes	bes	

1 Gladde iep = veldiep, Hollandse iep is kruising gladde en ruwe iep, Ulmus 'laevis' of Ulmus glabra 'Doedens' zijn resistent
2 Winterlinde = kleinbladige linde (Hollandse linde, Koningslinde, krimlinde zijn cultivars, kenmerken vergelijkbaar)
3 Spaanse aak = veldesdoorn

aalbes		■■	licht	bes, nectar	bes	
hazelaar	+	■■■■	Licht, vocht, kalk	noot, bodem+, biodiversiteit	noot, herfstkleur, katjes	
gewone braam			Geen kalk, licht	vrucht, nectar+, nest+, waard	vrucht, bloesem	woekert
gagel		■■	Veen op zand	Waard, nectar-	Bloesem, kleur, geur	
wilde liguster		■■■	Droog, kalk	nectar, waard, nest/schuil, bio	bloesem, geur,	giftig
egelantier		■■	Droog, kalk, licht	Pollen, waard, bottel, bio	Bloesem, bottel	
viltroos		■■	Droog, kalk, licht	Pollen, waard, bottel, bio	Bloesem, bottel, geur	
mispel		■	licht, droog	vrucht, nectar	vrucht, bloesem	
gele kornoelje		■■■	licht	vrucht, nectar vroeg	vrucht, vroege bloei	
veelbloemige roos		■■	licht	bottel, nectar	bloesem, bottel	exoot
bergroos		■	Licht + droog	bottel, nectar	bloesem, bladkleur,	exoot
lianen						
wilde kamperfoelie		■■■■	Licht, kalk	waard, nectar+, waard, nest	bloesem, geur	
hop		■	Rijk, vocht, licht	Waard	vrucht, geur	woekert
bosrank		■	licht, droog, kalk	schuil, nectar	bloesem, herfst	woekert
klimop		■■	Rijk, vocht	Schuil/nest+ nectar laat+ waard, bes	wintergroen, herfst	woekert

7 vegetatietypen

In de tabel staan de plantengemeenschappen die het eindstadium vormen op klei-, veen- en zandgronden in Noord-Europees laagland (naar Schaminee et al, 2010). Dat betreft bij de gegeven omstandigheden altijd bos. De tabel is bedoeld als leidraad bij het maken van keuzen van boom- en struikvormers in boskernen, bosranden en struweel. De plantengemeenschappen zijn uit uitgewerkt op (van boven naar beneden): fysische kenmerken, kenmerkende soorten in de boomlaag, kenmerkende soorten in de struiklaag en kenmerkende klimplanten. De soorten staan steeds in volgorde van presentie, d.w.z. verwachting van aanwezigheid in het bostype). De onderste rij geeft soorten die niet kenmerkend zijn maar wel toegepast kunnen worden.

Associatie van Sleedoorn en Eenstijlige meidoorn	Berken-eikenbos	Essen-lepenbos	Eiken-Haagbeukenbos	Associatie van Grauwe wilg / Associatie van Geoorde wilg	Elzenzegge-Elzenbroek
37Ab1	**42Aa1**	**43Aa2**	**43Ab1**	**36Aa2 / 36Aa1**	**39Aa2**
kleiig zelden overstroomd vochtig basisch voedselrijk	**leemarm zand grondwater var droog tot nat zuur voedselarm**	**Kleiig zelden overstroomd vochtig basisch voedselrijk**	**klei of leem grondwater var vochtig basisch matig voedsel rijk**	**veen op zand grondwaterinvloed nat zuur-basisch matig voedselrijk**	**Veen of moerig grondwater gebonden nat basisch matig voedselrijk**
es (opslag) zomereik (opslag)	zomereik ruwe berk (droog) zachte berk (nat) grove den	es gewone esdoorn zomereik beuk zwarte els witte paardenkastanje	es zomereik haagbeuk zoete kers winterlinde	zwarte els (opslag) zachte berk (opslag) ruwe berk (opslag)	zwarte els zachte berk zomereik
eenstijlige meidoorn hondsroos sleedoorn gewone vlier rode kornoelje wilde kardinaalsmuts wegedoorn	wilde lijsterbes sporkehout hazelaar krentenboompje gewone braam	eenstijlige meidoorn gewone vlier vogelkers gladde iep (struik) aalbes wilde kardinaalsmuts hazelaar	hazelaar gewone vlier wilde lijsterbes eenstijlige meidoorn rode kornoelje aalbes hulst sporkehout	grauwe wilg sporkehout geoorde wilg gewone braam gagel wilde lijsterbes	grauwe wilg zwarte bes wilde lijsterbes sporkehout gelderse roos
hop heggenrank bosrank	wilde kamperfoelie	klimop	klimop bosrank		wilde kamperfoelie
spaanse aak krentenboompje wilde liguster egelantier kraagroos viltroos	beuk tamme kastanje gewone vlier ratelpopulier hulst taxus	spaanse aak boswilg	spaanse aak boswilg taxus		

8 blauwgrasland

associatie 16Aa1 - Cirsio dissecti-Molinietum

Blauwgrasland is de naam voor vochtig-nat, schraal en soortenrijk hooiland. De blauwgroene kleur wordt veroorzaakt door de bladeren en halmen van grassen en zeggen (blauwe zegge, biezenknoppen) en van blauwe knoop en Spaanse ruiter. Blauwgrasland groeit vooral op zwak zure tot neutrale zand- en veengronden. Voorwaarde is dat in de winter het water enkele weken tot enkele maanden net boven of tot aan het maaiveld staat (plas-dras). In de zomer vindt oppervlakkige uitdroging plaats. Buffering door basenrijk grondwater is van belang om verzuring en te sterke verschraling te voorkomen. Een laag stikstofgehalte en (vooral) laag fosfaatgehalte voorkomt overwoekering door planten van meer voedselrijke milieus, waaronder pijpenstrootje of gestreepte witbol. Fosfaatbeperking, waarschijnlijk als gevolg van binding van het fosfaat aan calcium en ijzer dat wordt aangevoerd met grondwater, vermindert de gevoeligheid voor stikstof.

De soortenrijkdom is groot en onder de soorten bevinden zich zeldzaamheden zoals blauwe knoop, Spaanse ruiter en zijn bastaard met kale jonker. Daarnaast groeit er een groot aantal minder eisende kruiden en grassen. Vooral de gradiënten naar wat drogere gronden zorgen voor een grote diversiteit. De moslaag bestaat vooral uit slaapmossen. Blauwgraslanden zijn belangrijk leefgebied voor (zeldzame) soorten, waaronder veel dagvlinders en wilde bijen.

Blauwgrasland kwam tot halverwege de vorige eeuw op veel plaatsen in ons land voor, vooral in laagveengebieden van Holoceen Nederland en in de beekdalen van pleistoceen Nederland. Van de duizenden hectaren is niet meer dan enkele tientallen hectaren over (nog geen 1%). Natuurbeschermende organisaties dragen een grote internationale verantwoordelijkheid voor het behoud en beheer van blauwgraslanden. Verschralen (maaien en afvoeren) en het zorgen voor een goed waterregiem zijn de belangrijkste beheermaatregelen. Maaien gebeurt één maal per jaar in de nazomer, zodra het zaad van gewenste soorten is gevallen. In september maaien heeft als nadeel dat er minder biomassa wordt afgevoerd. Maaien gebeurt met licht materieel en bij voorkeur in een droge periode waardoor de minder gevoelig is voor insporing. Insporing zorgt voor verslemping van de bodem met als gevolg domineren van pitrus en biezenknoppen.

Referentiegebieden:
Wijnjeterperschar, Ûnlan fân Jelsma, de Oude riet, Elperstroom, Drentse Aa Lieverense diep, Weerribben, Wieden, Veerslootslanden, Luttenbergerven, Mosbeek, Punthuizen Stelkampsveld, De Bruuk, het Binnenveld, Meeuwen- en Allemanskamp, Laegieskamp, Abbestede, Limmer die, Ronde venen, Langstraat, Dommeldal, Urkhovense zegge, Merkse en Kathager beemden.

(bronnen: Schaminée et al, 2010 - BIJ12)

9 aandachtsoorten provincie overijssel

Soort	VR/HR/Bern/Bonn	Nationaal beschermd	Rode Lijst	Natuur	Agrarisch gebied	Stad	Overig (zoals water, dijken, langs wateren, bermen, begraafplaatsen)
Vogels							
boerenzwaluw	x		x		x		
buidelmees	x			x			x
geelgors	x				x		
grauwe vliegenvanger	x		x	x	x		
grote karekiet	x		x	x			
grutto	x		x		x		
huiszwaluw	x		x		x	x	
kemphaan	x		x	x	x		
kerkuil	x		x		x		
kwartelkoning	x		x	x	x		
patrijs	x		x		x		
ringmus	x		x		x	x	
scholekster	x				x	x	
slobeend	x		x		x		x
tapuit	x		x	x			
tureluur	x		x		x		
veldleeuwerik	x		x	x	x		
watersnip	x		x	x	x		
wulp	x			x	x		x
zomertaling	x		x	x	x		x
zomertortel	x		x	x	x		
zwarte specht	x			x			
zwarte stern	x		x	x	x		x
Libellen							
donkere waterjuffer		x	x	x			
groene glazenmaker	x		x	x	x		x
hoogveenglanslibel		x	x	x			
Kempense heidelibel		x	x	x			
speerwaterjuffer		x	x	x			
Reptielen							
adder		x	x	x			
ringslang		x		x	x		x

Soort	VR/HR/Bern/Bonn	Nationaal beschermd	Rode Lijst	Natuur	Agrarisch gebied	Stad	Overig (zoals water, dijken, langs wateren, bermen, begraafplaatsen)
Planten							
blauwe knoop			x	x	x		
blonde zegge			x	x			
breed wollegras		x	x	x			
draadgentiaan			x	x			
duifkruid			x	x			x
gewone dotterbloem			x	x	x	x	x
handjesereprijs			x	x			
heidekartelblad			x	x			
klein glidkruid			x	x			
klein wintergroen			x	x			
kleine tijm			x				x
korensla		x	x	x			
krabbescheer			x	x	x		x
kruipend moerasscherm			x		x		x
liggende ereprijs		x	x	x			
melkviooltje			x	x	x		
overblijvende hardbloem			x	x			
rapunzelklokje			x				x
rond sterrekroos			x		x		
slank wollegras			x	x			
spits havikskruid		x	x	x	x		
steenanjer			x	x			x
stijf struisriet			x	x	x		
stijve moerasweegbree			x	x			
tripmadam			x				x
tweehuizige zegge			x	x			
veenbloembies		x	x	x			
veenmosorchis			x	x			
vetblad			x	x			
waterdrieblad			x	x	x		x
waterlobelia			x	x			
wilde averuit		x	x	x			
wilde kievitsbloem			x	x	x		x
wilde narcis			x		x	x	
Mossen en korstmossen							
gekroesd gaffeltandmos			x	x			
goudklauwtjesmos			x	x			
wolfsklauwmos			x	x			
IJslandsmos			x	x			

Soort	VR/HR/Bern/Bonn	Nationaal beschermd	Rode Lijst	Natuur	Agrarisch gebied	Stad	Overig (zoals water, dijken, langs wateren, bermen, begraafplaatsen)
Vlinders							
aardbeivlinder		x	x	x			
bruine eikenpage		x	x	x	x		
bruine vuurvlinder			x	x			
gentiaanblauwtje		x	x	x			
grote vuurvlinder	x	x	x	x			
iepenpage		x	x		x	x	
kleine ijsvogelvlinder		x	x	x	x		
kommavlinder		x	x	x			
sleedoompage		x	x		x	x	
zilveren maan		x	x	x			
Bijen, wespen, mieren							
stronkmier				x			
ericabij			x	x			
gewone kleine wespbij					x	x	x
heidewespbij				x			
kauwende metselbij			x		x	x	
moerasmaskerbij			x	x			
paardenbloembij			x				
ranonkelbij			x		x	x	x
Amfibieën en vissen							
aal/paling					x		x
beekprik	x	x	x				x
boomkikker	x		x	x	x		
grote modderkruiper	x	x	x	x	x		x
kamsalamander	x		x	x	x		x
knoflookpad	x		x	x	x	x	x
kwabaal		x	x		x		x
Zoogdieren							
das		x		x	x		x
hermelijn		x	x	x	x		
otter	x		x	x	x	x	x
Vleermuizen							
baardvleermuis	x		x	x	x	x	x
bechsteins vleermuis	x		x	x	x		
bosvleermuis	x		x	x	x	x	x
brandts vleermuis	x		x	x	x	x	
franjestaart	x		x	x	x	x	
gewone grootoorvleermuis	x		x	x	x	x	x
rosse vleermuis	x		x	x	x	x	x

Soort	VR/HR/Bern/Bonn	Nationaal beschermd	Rode Lijst	Natuur	Agrarisch gebied	Stad	Overig (zoals water, dijken, langs wateren, bermen, begraafplaatsen)
Paddenstoelen							
anemonenbekerzwam		x		x			
beekmijtertje		x		x	x		
beukenkoraalzwam		x				x	x
blauwvoetstekelzwam		x				x	x
moerashoningzwam		x		x			
okerbruin beekschijfje		x		x	x		x
scharlaken wasplaat		x			x		
schubbig veenmostrechtertje		x		x			
spechtinktzwam		x		x			
weidewasplaat		x			x		
witgeringd mosklokje		x		x			
Totaal 114 soorten	38	37	91	83	56	20	34

10 bronnen en referenties

Bax, I.H.W.& W. Schippers (..)
Ontwikkeling van botanisch waardevol grasland
Dienst Landelijk Gebied / IKC Natuurbeheer

BIJ12
Kennisdocumenten Soorten - Natuurbescherming
www.bij12.nl

BIJ12
Index Natuur en Landschap
www.bij12.nl

Boer, K. (1996)
Ecologisch groenbeheer in de praktijk
IPC Groene Ruimte, Arnhem

Bomenstichting
www.bomenstichting.nl

Cruydthoeck (2020)
Potenties voor de ontwikkeling van bloemrijke vegetaties op het terrein van Golfclub Zwolle

Eggelte, H. (2007)
Veldgids Nederlandse Flora
Stichting Uitgeverij KNNV, Utrecht.

Floron & Vlinderstichting (2021)
Veldgids Ecologisch bermbeheer

Floron
Nectarindex
www.floron.nl/nectarindex

Gemeente Zwolle (2018)
Natuurkompas 2018-2023

Gemeente Zwolle (2013)
Beheersverordening Buitengebied Herfte – Wijthmen

Gemeente Zwolle (2020)
Structuurvisie (ontwerp)

Gemeente Zwolle (2021)
Groene Kaart Gemeente Zwolle

Golfclub Zwolle (2005)
Beplantingsplan

Golfclub Zwolle (2020)
monitoring fauna - 2017-2019

Golfclub Zwolle (2010)
natuurbeheerplan Golfclub Zwolle

Golfclub Zwolle (2010)
Milieuzorgplan Golfclub Zwolle

Golfclub Zwolle (2019)
map Beheerplan natuur 2019-2025

Golfclub Zwolle - Baancommissie (2019)
Uitvoeringsplan 2019-2021

Golfclub Zwolle (2020)
Baan- en natuurbeheerplan Golfclub Zwolle 2020 e.v.

Golfclub Zwolle - Baancommissie (2019)
Uitvoeringsplan 2019-2021

Golfclub Zwolle (2020)
Project bloemrijk grasland - Concept

Golfclub Zwolle & NLadviseurs (2020)
Aanpak Nationale Bijenstrategie - plan van aanpak Golfclub Zwolle

Ecopedia
achtergrondinformatie bomen
www.ecopedia.be

Ecogroen Advies (2013)
grootschalig fauna onderzoek Zwolle & De Horte 2012-2013
i.o.v. gemeente Zwolle, Landschap Overijssel en Waterschap Groot Salland

Groene Welle (2014)
Flora onderzoek Golfbaan Zwolle

Grontmij Advies&Techniek (2003)
Natuurtoets Golfbaan 't Gagel

Grontmij (2007)
Golfbaan Zwolle - Beheerplan voor de natuurlijke groenelementen op de 18holes golfbaan

Imkerpedia
drachtplantenwaardering (nectar/pollen)
www.imkerpedia.nl

Jager, G. (2020) Cruydthoeck
Potenties voor de ontwikkeling van bloemrijke vegetaties op het terrein van Golfclub Zwolle

Jansen, P en M. van Benthem (2008)
Bosbeheer en diversiteit

Uitgeverij Matrijs, Utrecht

Kadaster
Historische topografische kaarten
www.topotijdreis.nl
Kleurkeur: Keurmerk insectenvriendelijk bermbeheer
Vlinderstichting & Stichting Groenkeur
www.vlinderstichting.nl/kleurkeur

KNNV (2020)
Inventarisatie flora Golfclub Zwolle 7-2020

Koster, A. (2001)
Ecologisch groenbeheer
Schuyt&Co Uitgevers bv, Haarlem

Koster (2007)
Plantenvademecum voor tuin, park en landschap
Fontaine Uitgevers BV

Landschapsbeheer Nederland (2006 / supplement 2010)
Handboek cultuurhistorisch beheer
Landschapsbeheer Nederland

Maes, N.C.M. (2006)
Inheemse bomen en struiken in Nederland en Vlaanderen
Uitgeverij Boom, Amsterdam

Mellema, H. (2019)
Ecologische verbeteringsvoorstellen Golfbaan 't Gagel Zwolle
Stichting Avifauna

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit
Nationale Bijenstrategie

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit
Natura 2000

Moraal, L. in: Arbor Vitae (2011; 3-21)
Insecten op inheemse en uitheemse boomsoorten
Alterra, Wageningen

NLadviseurs & Golfclub Zwolle (2020)
Aanpak Bijenstrategie

Ouden, J. et al (2010)
Bosecologie en bosbeheer
Uitgeverij Acco

PaulvanKan natuur&landschap (2021)
veldwaarnemingen dd 1-6-21 en 3-7-21

Paulvankan natuur&landschap (in prep.)
ABC Zelfbeheer in Groen

PDOK geodata

thematische kaarten Nederland
www.pdok.nl/viewer/

Provincie Overijssel (2018)
Aandachtsoortenlijst Overijssel
G. S. van Overijssel

Provincie Overijssel (2021)
Ontwerp Actualisatie Omgevingsvisie Overijssel

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (2017)
Wet natuurbescherming

Schaminée, J. et al (2010)
Veldgids plantengemeenschappen van Nederland
KNNV Uitgeverij, Utrecht

Schermerhorn, P. & M. van der Sluis (2019).
Faunaonderzoek Zwolle en Vechterweerd 2017-2018.
Ecogroen BV Zwolle

Sieben, H. (2020)
Duurzaam beheer bevordert diversiteit van paddenstoelen op golfbanen
Nederlandse Mycologische Vereniging

Stortelder, A.H.F. et al (1999)
Beheer van bosranden
KNNV Uitgeverij, Utrecht

Vliegenthart, A. et al (2021)
Handboek Kleurkeur
De Vlinderstichting

Vlinderstichting
www.vlinderstichting.nl

Vogelbescherming Nederland
vogelvriendelijke beplanting
www.vogelbescherming.nl

Waarnemingen 2018-2020
www.waarneming.nl/

Waterschap Drents Overijsselse Delta (..)
Waterbeheerplan 2016-2021

Weeda, E.J. et al (1985-1994)
Nederlandse oecologische flora, deel 1-5.
IVN, Amsterdam.

Weeda, E.J. (2014)
Ontwikkeling van de vegetatie in twee ecozones van golfbaan 't Gagel te Zwolle, 2009-2012

Zoogdiervereniging
www.vzz.nl

rapport

Natuurbeheerplan Golfclub Zwolle

Project	natuurbeheerplan golfbaan zwolle
Locatie	Zalnéweg 75 Zwolle
Gemeente	Zwolle
Contactpersonen	5.1.2e (baancommissaris)
Rapportnummer	2021/0151/01
Datum	01-04-2022

PaulvanKan
Natuur & landschap

PaulvanKan natuur & landschap - NLadviseurs

M 5.1.2e
E info@paulvankan.eu
I www.paulvankan.eu

© PaulvanKan natuur & landschap / NLadviseurs
Vermenigvuldigen of openbaar maken van dit rapport of delen daarvan mag uitsluitend onder vermelding van de bron, zijnde:

PaulvanKan natuur&landschap / NLadviseurs (2022)
Natuurbeheerplan Golfclub Zwolle

Inhoudsopgave

- 1 inleiding 5
- 2 kader 11
- 3 kenschets golfbaan 14
- 4 visie en streefbeelden 31
- 5 beheereenheden - werkbladen 43
- 6 bijlagen 67

1 inleiding

waarom dit plan ?

In de voorwaarden die vermeld staan in de huurovereenkomst met de gemeente Zwolle, is aan de golfclub de verplichting opgelegd een beheerplan op te stellen, dat ter goedkeuring aan de gemeente moet worden voorgelegd. In 1997 werd voor de eerste negen holes een beheerplan gemaakt, dat in 2007 is opgenomen in een integraal plan voor de 18 holes baan.
Sindsdien is er veel veranderd. Niet alleen de omstandigheden en ontwikkelingen van natuur op de golfbaan, maar ook in de golfwereld zelf (de status van Committed to Green en de huidige GEO certificering, de opvattingen over beheer van de diverse spelelementen en omliggend natuurterrein). Naast deze interne veranderingen is er ook extern veel gaande. Het gaat om ontwikkelingen van de Nederlandse natuur, de knelpunten als gevolg van stikstofdepositie en klimaatverandering, maar ook om de waardering van natuur en het groeiende draagvlak voor behoud van natuur en landschap, in samenhang met een sterk gegroeid recreatief gebruik, dat sinds het voorjaar van 2020 in een stroomversnelling is gekomen a. g. v. de Corona pandemie.
Interesse in en kennis van natuur is sterk toegenomen en daarmee is het draagvlak voor gericht natuurbeheer op de golfbaan vergroot. Bij Golfclub Zwolle uit zich dat o.a. door de deelname aan het GEO traject, de inzet van de Baancommissie, kundige en betrokken greenkeepers en door bij het natuurbeheer actieve leden (Bevergroep) en professionele en gedreven natuurkenners uit de omgeving.

Het natuurbeheerplan kent meerdere doelen die min of meer in elkaar overgaan:

- het geven van een door de golfclub én gemeente Zwolle gedragen visie met bijbehorende streefbeelden;
- het waarborgen van bestaande waarden (ecologische, landschappelijke en recreatieve waarden) en het versterken of ontwikkelen daarvan, zowel kwalitatief als kwantitatief;
- het geven van op de streefbeelden gerichte beheerpakketten voor de planperiode 2022-2033 met doorkijk naar 2040;
- het kunnen toetsen van beheer- en inrichtingsmaatregelen en het gericht kunnen bijstellen op basis van ontwikkelingen ter plekke of in de omgeving;
- het geven van inzicht in beheerkosten en de mogelijkheid van bijsturing daarvan;
- het vergroten van bewustwording van de leden en het bestuur m.b.t. natuur en landschap op de baan;
- het voorzien in een communicatiemiddel voor overleg tussen betrokken partijen .

uitgangspunten

Bij het opstellen van natuurbeheerplan zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- de planperiode beslaat een twaalfjarige cyclus (2022 - 2033) met doorkijk naar 2040;
- de plangrens is vastgesteld op basis van eigendomsgrenzen van de gemeente, de eigenaar van de gronden (1994);
- het beheerplan is afgestemd op het beleid van de Gemeente Zwolle;
- relaties met het omringende landschap en ecosysteem worden in het plan meegenomen;
- het plan gaat niet over de bouwwerken, kunstwerken en paden of verhardingen (openbare paden vallen onder beheer van de gemeente);
- recreatieve medegebruik (wandelen en fietsen op de daartoe aangewezen paden) blijft in de zelfde mate en met de zelfde voorzieningen behouden;
- er wordt uitgegaan van de bestaande inrichting en beplanting van de golfbaan en de lay out van medio 2021;
- het plan heeft betrekking op de natuurlijke elementen dus niet op de spelelementen (fairway, green, tee, semi-rough, speelrough en bunkers) en niet op oefengebieden (oefenholes, driving range);
- er worden geen beheermaatregelen voorgesteld die een andere inrichting vragen (wel kan het zijn dat er voorstellen hierover worden gedaan om het beheer beter mogelijk te maken of om kansen te benutten of knelpunten op te lossen);
- Het beheer van het terrein dient te worden gericht op het behoud en de ontwikkeling van de in het gebied voorkomende, dan wel de daaraan grenzende, ecologische en landschappelijke waarden;
- bij het beheer van de natuurlijke elementen worden geen chemische middelen gebruikt (voor de golftechnische elementen gelden de richtlijnen van de Green Deal, wat neerkomt op het niet gebruiken van chemische gewasbeschermingsmiddelen, tenzij);
- begrenzing en beheer van natuurlijke elementen mogen geen onoverkomelijke belemmeringen geven voor het uitoefenen van de golfsport;
- de veiligheid van de spelers ten opzichte van elkaar en ten opzicht van de mederecreanten(wandelaars en fietsers) blijft bij de planvoorstellen gewaarborgd.

unieke natuur vraagt om maatwerkbeheer

De natuur op de golfbaan van Golfclub Zwolle is bijzonder en nauwelijks vergelijkbaar met natuur op andere golfbanen in Nederland. Uniek zijn de 4 eco-gebieden, bestaande uit nat relatief voedselarm terrein waarin zich na de aanleg in 2003 een gevarieerde natuur heeft ontwikkeld met o.a. zeldzame blauwgraslandsoorten en bijzondere paddenstoelen (wasplaten). Het golfspel blijft hier op gepaste afstand, geholpen door rode palen met groene kop. Golf en natuur gaan bijna ongemerkt in elkaar over.

Het is van groot belang om deze (uiterst kwetsbare) natuur te behouden en waar mogelijk te versterken. Daarvoor is maatwerkbeheer nodig, gebaseerd op gebiedskennis en professionele kennis van natuurbeheer. Het natuurbeheerplan zorgt voor waarborging van deze bijzondere natuurwaarden én voor de mogelijkheid deze natuurwaarden op de meest kansrijke plekken verder te versterken.
In de GEO audit van 2021 zijn voorstellen gedaan ter versterking van de natuurwaarden: opbouwen van takkenrillen en houtstapels in plantvakken (circa 40% van de dieren in Nederlandse bossen is gebonden aan dood hout, volgens EIS), het ontwikkelen van mantel-zoomvegetaties in kansrijke bosranden (vogels, zoogdieren, bijen en vlinders) en het benutten van de overgang van rivierduinen naar natte biotopen (zoogdieren, herpetofauna). Dit alles heeft tot doel de biodiversiteit te vergroten. Vooral bijdragen die geleverd worden aan het leefgebied van insecten, die aan de basis staan van de voedselketen, is van groot belang.

Wilde bijen zijn een goede graadmeter voor de natuurwaarde van een gebied. Golfclub Zwolle neemt sinds 2020 maatregelen in het kader van de Nationale Bijenstrategie, met als doel de bestaande wilde bijenpopulaties te versterken. Dit betekent waar mogelijk aanleg van bijenbiotoop: gebieden met voldoende aanbod van nectar en stuifmeel gedurende het gehele bijenseizoen door bevorderen van een scala aan drachtplanten in bloemrijke graslanden en in bosranden. Voor deze gebieden is bijenvriendelijk maatwerkbeheer van groot belang. Daarnaast bestaat de mogelijkheid bunkerranden waar mogelijk geschikt te maken voor wilde bijen.

positieve ontwikkelingen

Sinds de aanleg van de golfbaan in 2003 en het vorige beheerplan uit 2007 is er veel veranderd. De schrale vegetaties op zand zijn opener en soortenrijker geworden. De natte vegetaties zijn eveneens diverse geworden. Dat geldt niet alleen voor de eco-gebieden maar ook voor een groot deel van de natuurrough. Storingssoorten die in het begin nog massaal aanwezig waren, zoals pitrus en akkerdistel, zijn vrijwel verdwenen. De ontwikkeling naar blauwgrasland is goed in gang gezet en in 2014 werd door de vegetatiekundige E. Weeda op de onderzochte segmenten geconstateerd dat de ontwikkeling van blauwgrasland vanuit veldrus-vegetaties doorzette. Een andere positieve ontwikkeling is de omvang van natuurlijk grasland. Deze is de afgelopen 3 jaar aanzienlijk in oppervlakte toegenomen door versmalling van de fairway en door natuurgericht maaibeheer op de carry, voor zover dat speltechnisch mogelijk was.

Wat in 15 jaar bereikt is aan verhoging van de natuurwaarden is veelzeggend. Deze positieve ontwikkeling heeft te maken met de bijzondere potenties binnen het gebied (bodemtypen, beperkte externe invloeden, ecologische context), maar nadrukkelijk ook met de ambitie die er binnen de vereniging is om hiermee aan de slag te gaan. Er is voldoende draagvlak; de bloemrijke graslanden in mei en juni worden zeer gewaardeerd. De grote kennis van het terrein en natuurbeheer bij greenkeepers en leden van de

baancommissie zorgen voor adequate, gerichte maatregelen. Er is behoefte om het beheer verder te verfijnen. En om streefbeelden bij te stellen waar dat nodig is. Dat is de insteek van het voorliggende beheerplan. Een plan dat verder gaat met wat er tot nu toe bereikt is. Een plan waarmee kansen verder worden benut. En een plan dat aanknopingspunten biedt om de ontwikkelingen te volgen.
Het beheerplan heeft een flexibele opzet, zodat op tijd het beheer aangescherpt kan worden als daartoe aanleiding is, bijvoorbeeld vanuit resultaten uit de monitoring. Aangepast beheer vraagt vaak extra investeringen (materieel, uren, kennis). Deze zijn medebepalend voor de keuzen die gemaakt worden .

beheerplan stapsgewijs

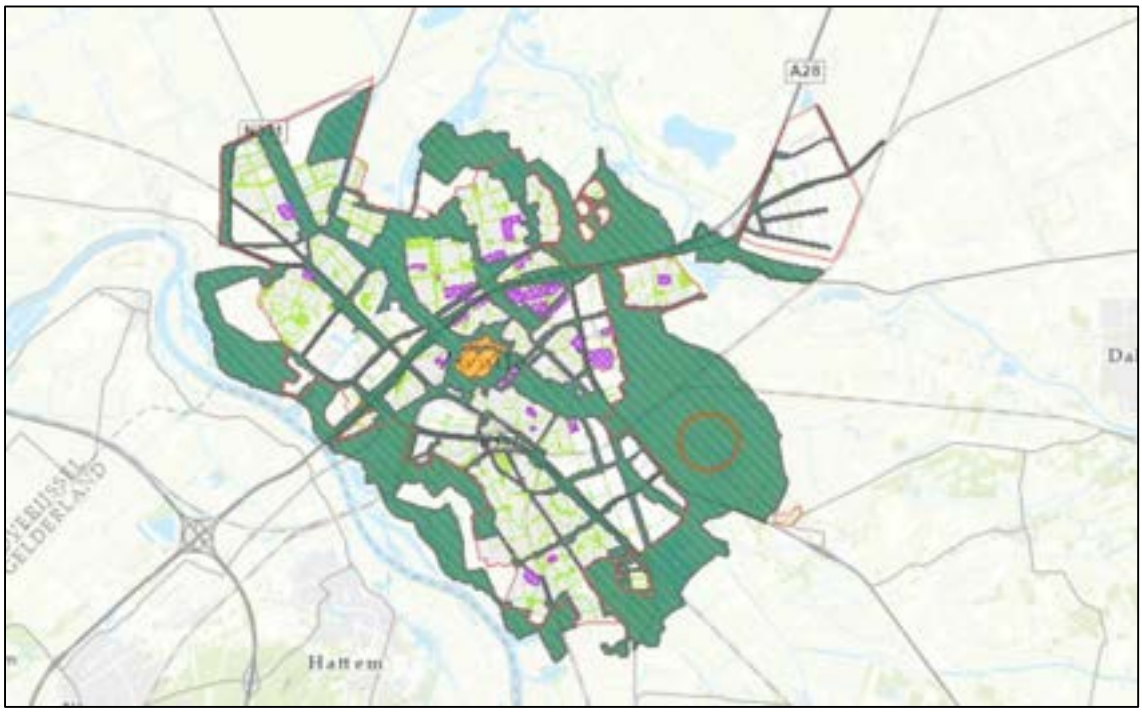
De totstandkoming van het natuurbeheerplan bestaat uit drie stappen:

(1) wat is er nu ?
De eerste stap bestaat uit het inventariseren van alle waarden en kenmerken (bodem en water, historie, flora en fauna, ruimtelijk beeld en gebruik). Naast gegevens die verzameld werden tijdens twee rondes door het terrein (1 juni 2021 en 3 juli 2021), zijn alle beschikbare documenten en websites benut bij de totstandkoming van het beheerplan. Belangrijke bronnen zijn het bestaande beheerplan uit 2007 en de documenten op de clubpagina van www.getoncourse.com. Deze informatie is verder uitgebreid tijdens gesprekken en rondes door de baan met leden van de Baancommissie en vrijwilligers. Tenslotte zijn alle relevante bronnen van overheden en natuurgerichte organisaties geraadpleegd op ondersteunende gegevens (zie bijlage 10).
In de inventarisatie wordt nadrukkelijk aandacht gegeven aan de samenhang met de omgeving. Het gaat daarbij om de ecologische en landschappelijke samenhang. Daarnaast wordt het actuele beheer met de daarbij geconstateerde knelpunten en kansen opgenomen en wordt relevant beleid onderzocht. Vanuit deze inventarisatie komen de mogelijkheden en beperkingen in beeld. Het eindresultaat bestaat uit een thematische lagenkaart waarin alle informatie gebundeld is en zichtbaar wordt. De kaart wordt beschreven aan de hand van de opeenvolgende lagen (hst 3 vanaf pagina 17).

(2) wat willen we ?
Stap twee bestaat uit het opstellen van de toekomstvisie voor de golfbaan en bijbehorende streefbeelden voor de verschillende landschappen die op de golfbaan worden onderscheiden. Beschreven wordt wat het toekomstige beeld is van natuur en landschap, rekening houdend met de actuele waarden, de te verwachten ontwikkelingen en de kansen die nog verder benut kunnen worden. Dat alles binnen de randvoorwaarden die het golfspel stelt.
De visie kun je beschouwen als een richtlijn, een houvast, waaraan je alle besluiten die van invloed zijn op de ruimtelijke kwaliteit toetst. Daarbij gaat het niet alleen om de golfbaan zelf, maar ook om de context: de ruimtelijke samenhang en de betekenis van de golfbaan als onderdeel van een ecologisch en landschappelijk geheel.

(3) hoe bereiken we dat ?
Ten slotte wordt - met de streefbeelden in het vooruitzicht - gewerkt aan de hand van een praktijkgericht beheerplan. Beheervakken zijn in kaart gebracht, d.w.z. duidelijk in het terrein herkenbaar gebieden. Deze zijn ondergebracht bij een van de drie hoofdgroepen: (1) water en oever, (2) grasland en zoom en (3) bomen en bos. Daarbinnen zijn allerlei overgangen en nuances: de beheereenheden. Iedere beheereenheid heeft een eigen beheerpakket, bestaande uit een set van maatregelen en richtlijnen die nodig zijn om het beoogde streefbeeld te bereiken.
Daarnaast wordt een voorstel gedaan voor een registratie- en evaluatiesysteem van het beheer (waarbij monitoring van natuurwaarden een belangrijk onderdeel is, zie bijlage 3), om beheer tijdig te kunnen bijsturen. Dat kan door jaarlijks in november een terreinschouw te houden. Op basis daarvan wordt, binnen de contouren van het beheerplan een praktisch werkplan gemaakt. Dat kan bestaan uit een kaart met aanwijzingen. Deze worden geregistreerd in een logboek. Aan het voorgestelde beheer zijn kosten verbonden, die per maatregel sterk kunnen verschillen afhankelijk van de benodigde tijd, het aantal beheerronden dat jaarlijks nodig is, de afvoer en tenslotte het benodigde materieel en brandstof. Per beheerpakket is een kostenraming gemaakt (bijlage 1). Door de beheerkosten per pakket te combineren met de oppervlakte is er inzicht in de jaarlijkse kosten. Bij verdere verschraling zal het aantal beheerronden afnemen en ook de af te voeren biomassa.

Figuur 1 situering golfbaan ten opzichte van de Natura 2000-gebieden



Figuur 2 situering golfbaan in de groenstructuur van Zwolle (de Groene Kaart)

2 kader

Rijk

Op Rijksniveau is in het kader van natuurbeheer vooral de Wet natuurbescherming en Natura 2000 van belang. De Wet natuurbescherming (Wnb, 2017) beschermt wilde plant- en diersoorten op twee manieren: actief en passief. Bevoegd gezag ligt bij de provincie.

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden die door het Rijk zijn aangewezen op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. In Nederland liggen in totaal 162 Natura 2000-gebieden, waarvan 24 in Overijssel. In deze gebieden leven (zeldzame) planten, vogels en andere dieren die beschermd worden. In deze gebieden is het beleid gericht op de Europese natuurdoelen: het behouden en versterken van de diversiteit aan planten en dieren. Er worden maatregelen genomen om de natuur in deze gebieden te versterken en daarnaast wordt het beschermingsregime uitgevoerd, zoals dat is bepaald in de Wet natuurbescherming, gebaseerd op de Europese Richtlijnen.
In Overijssel liggen de Natura 2000-gebieden grotendeels binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden voor de golfbaan zijn: 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht' (gebied 36) en 'Rijntakken' (gebied 38). Deze liggen op respectievelijk 2 km en 3,5 km afstand van de golfbaan. Er is overeenkomst in de aanwezigheid van natte, aan rivierengebied gekoppelde natuur. Er zijn geen wettelijke consequenties voor de golfbaan.

Provincie

Sinds de invoering van de Wet natuurbescherming (Wnb, 2017) ligt de bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen voor activiteiten voor het overgrote deel bij de provincies. Zij hebben hiermee meer vrijheid voor de invulling van hun eigen natuurbeleid, waaronder de bescherming van planten- en diersoorten.

Actieve bescherming bestaat uit de zogenaamde zorgplicht. De Wnb geeft aan dat provincies moeten zorgdragen voor het nemen van de nodige maatregelen voor de bescherming, instandhouding en het herstel van biotopen en leefgebieden van de vogels die zijn opgenomen in de Vogelrichtlijn. Ook moeten provincies zorgen voor het behoud en herstel van de gunstige staat van instandhouding van de soorten in de Habitatrichtlijn en voor de gunstige staat van instandhouding van de met uitroeiing bedreigde of speciaal gevaar lopende van nature in Nederland in het wild voorkomende dier- en plantensoorten. Daarnaast beschermt de Wnb bepaalde soorten 'passief' via verbodsbepalingen op het verstoren en doden van beschermde soorten. De provincie kan onder bepaalde voorwaarden ontheffingen en vrijstellingen verlenen van deze verbodsbepalingen.
De aandachtsoortenlijst Overijssel is een belangrijk instrument op het gebied van actieve soortbescherming (bijlage 8).

De Provincie Overijssel werkt aan actieve soortenbescherming, waarbij vooral ingezet wordt op het realiseren van gunstige condities voor soorten: gerichte maatregelen om leefgebieden en populaties te versterken in balans met menselijk gebruik. De provincie richt zich op soorten waarvoor het Overijsselse leefgebied belangrijk is om te overleven en die niet automatisch meeprofiteren van versterking van het Natuurnetwerk Nederland en het (agrarisch) natuurbeheer. Het gaat om ruim 100 plant- en diersoorten. Deze Aandachtsoortenlijst Overijssel is vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Overijssel op 20-02-2018. (bijlage 8). Wanneer nodig wordt de lijst aangepast op nieuwe ontwikkelingen. Het betreft soorten (1) waarvoor het leefgebied in Overijssel bovengemiddeld belangrijk is,

(2) die volgens de rode lijst bedreigd zijn of waarvan de trend negatief is en (3) waarvoor het huidige beleid onvoldoende effectief is.
Een groot aantal vogelsoorten op de golfbaan is aandachtsoort: boerenzwaluw, grauwe vliegenvanger, huiszwaluw, grutto, scholekster, slobeend, tapuit, tureluur, veldleeuwerik, watersnip en wintertaling. Voor zoogdieren zijn dat: das en rosse vleermuis en wat betreft de herpetofauna: ringslang en knoflookpad (beide soorten komen in de omgeving voor en is er geschikt leefgebied op de golfbaan). Van de planten is de gewone dotterbloem als aandachtsoort verspreid aanwezig. Wilde kievitsbloem en blauwe knoop hebben groeiplaatsen in de omgeving, terwijl op de golfbaan geschikte omstandigheden voor deze planten aanwezig zijn.

Sinds de decentralisatie van het natuurbeleid beheert BIJ12 de Kennisdocumenten Soorten. In de kennisdocumenten staat informatie over onder andere de kenmerkende ecologische aspecten van beschermde diersoorten. Ook staat in de documenten welke maatregelen effectief zijn voor de bescherming van de diersoorten. De kennisdocumenten zijn tot stand gekomen in samenwerking met ecologische en juridische deskundigen.

De provincies zijn verantwoordelijk voor het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS; Ecologische Hoofdstructuur) op het land. Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter met elkaar verbinden en met het omringende agrarisch gebied.

De Omgevingsvisie Overijssel (ontwerp, 2021) heeft de status van provinciale natuurvisie, zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming. In het eerste deel wordt de kern en achtergrond van het provinciaal natuurbeleid beschreven, alsook de verantwoordelijkheid als Provincie en de visie achter het natuurbeleid. In het tweede deel worden de instrumenten beschreven, die bij de uitvoering van het natuurbeleid worden ingezet.
Het Natuurkompas geeft een overzicht op hoofdlijnen van het provinciaal natuurbeleid voor de periode 2018 - 2023. Dit document heeft geen juridische status.

Waterschap

Waterstanden en waterkwaliteit hebben indirect invloed op de flora en fauna en de uitvoering van natuurbeheer. De golfbaan van Golfclub Zwolle valt onder het regime van Waterschap Drents Overijsselse Delta.
Waterschappen hebben een speciale verantwoordelijkheid voor het water. Het waterschap zorgt voor een goede bescherming tegen hoog water, voor een goed functionerend regionaal watersysteem en voor het zuiveren van afvalwater. In het Waterbeheerplan 2016-2021 wordt beschreven hoe dit wordt gerealiseerd en welke maatregelen worden ingezet.
Het waterschap is verantwoordelijk voor het peilbesluit (peilhoogten zomer en winter), dat consequenties heeft voor de golfbaan. Ook het onderhoud van de Herfterwetering en Emmertochtsloot valt onder het waterschap. De Emmertochtsloot is getypeerd als gebufferde sloot. In de periode 2001-2015 is hier 4 km natuurvriendelijke oever aangelegd en 5 vispassages.

Gemeente

De golfbaan valt onder de Beheersverordening Buitengebied Herfte – Wijthmen (vastgesteld in 2013). Verder zijn relevant: de Structuurvisie 2020 (ontwerp) en de Groene Kaart.

In de BV Buitengebied gelden voor de golfbaan de natuur- en landschapswaarden, met het kenmerk 'openheid' voor het middengedeelte. Op de visiekaart van de Structuurvisie van de gemeente Zwolle valt de golfbaan onder 'Gemengd Landelijk Gebied' met strategische ontwikkelingszone – stadsrand. In het raamwerk landschap wordt de golfbaan gekenschetst als 'zeer waardevol landschap'. Wat betreft natuur is de golfbaan onderdeel van het raamwerk 'groene hoofdstructuur'. Binnen het raamwerk klimaat is de golfbaan deel van de 'robuuste blauwe structuur'. Binnen het raamwerk energie valt de baan binnen de aanduiding 'zonne-energie beperkt kansrijk'.

De Groene kaart geeft inzicht in de groenstructuur van de wijken en het buitengebied van de Gemeente Zwolle. Op de Groene Kaart staan de belangrijkste groenstructuren, boomgebieden en de bijzondere bomen. . De golfbaan is geheel onderdeel van de Hoofdgroenstructuur en het toetsingsgebied. Er zijn geen boomgebieden of bijzondere bomen met daarbij behorend beleid binnen de grenzen van de golfbaan aangewezen. In de direct aangrenzende omgeving is sprake van specifiek maaibeheer. Het gaat om de natte graslandpercelen direct ten westen van het gebied ('gras extensief moerasmaaien') en de bermen van het wandelpad tussen Boschwijk en de golfbaan en het Zalnépad dat de golfbaan doorkruist ('gras extensief'). Een grasveld bij de splitsing Valkenbergweg - Zalnépad valt onder het maaibeheer van de gemeente ('gras intensief').

GEO en NGF

Het GEO-certificaat is een internationaal keurmerk van de GEO Foundation voor verantwoord en milieuvriendelijk beheer. GEO is aangesloten bij de ISEAL Alliance. OnCourse Nederland is het voortraject naar GEO-certificering; de online portal die is ontwikkeld om golfbaanbeheerders te stimuleren bewust om te gaan met natuur en milieu en maatschappelijk verantwoord te ondernemen. Na het doorlopen van het programma kan internationale certificering door de GEO Foundation worden aangevraagd.

Golfbanen kunnen een belangrijke rol spelen in het behoud en de ontwikkeling van de natuur en het stimuleren van duurzaam onderhoud in Nederland via planmatig beheer. In Nederland is in 1994 de eerste stap gezet met het programma Committed to Green. In 2010 werd een volgende stap gezet met de omzetting van Committed to Green naar GEO. Duurzaam golfbaanbeheer is inmiddels noodzaak geworden en steeds minder vrijblijvend. Golfbanen mogen vanaf 2022 geen gewasbeschermingsmiddelen meer gebruiken (Green Deal). Daarnaast komt het steeds vaker voor dat banen te maken hebben met een (tijdelijk) verbod om te beregenen. Ook wordt via GEO-certificering verdere bewustwording bereikt op allerlei andere vlakken (energie en hulpbronnen, product- en ketenbeheer en mens en samenleving).

De NGF stimuleert alle clubs en banen om het GEO-certificaat te behalen en biedt ondersteuning bij het gebruik van de portal OnCourse Nederland. Zo worden er elk jaar OnCourse-workshops georganiseerd en zijn er online video trainingen. Er is ook een Checklist OnCourse ontwikkeld en een lijst met tips en antwoorden op veel gestelde vragen. Daarnaast heeft de NGF een helpdesk voor OnCourse-gebruikers en wordt het proces financieel ondersteund.

3 kenschets golfbaan

situering

De golfbaan van Golfclub Zwolle ligt aan de oostkant van de gemeente, met een toegang aan de Zalnéweg, noordelijk van de Heinoseweg. Het terrein is ongeveer 70 ha groot, waarvan globaal 30 ha ingericht is voor het golfspel en 40 ha voor natuur.
De golfbaan sluit in landschappelijke zin aan op landgoed Boschwijk in het zuidwesten. Aan de westkant grenst de golfbaan aan een waterretentiegebied tot aan de spoorlijn. Aan de noordkant bevindt zich agrarisch gebied met verspreide bebouwing en bospercelen. Aan de oostzijde ligt het dagrecreatiegebied van de Wijthmenerplas; een voormalige zandwinlocatie. De golfbaan wordt doorsneden door de Herfterwetering, die overgaat in de Emmertochtsloot. Dwars door de golfbaan loopt een openbaar fiets- en wandelpad, dat intensief gebruikt wordt. Aan de westrand van de golfbaan loopt langs landgoed Boschwijk een openbaar wandelpad.

Figuur 3 situering van de golfbaan van Golfclub Zwolle

golfclub en golfbaan

Golfclub Zwolle werd opgericht in 1985, in de tijd dat de leden haar eerste terrein in Soeslo bespeelden. In 1995 kreeg de club gemeentegrond ter beschikking naast de Wijthmenerplas om negen holes aan te leggen. De golfbaan stond in die tijd bekend als Golfbaan 't Gagel. In 2002 werd het huidige clubhuis gebouwd. In 2003 werd de baan vergroot tot de huidige 18 holesbaan (par 72). Daarnaast beschikt de golfclub over een vier holes par 3 oefenbaan, een chipping area, een putting green en een gedeeltelijk overdekte en verlichte driving range. De landschappelijk aangelegde baan is een ontwerp van Alan Rijks en is te schetsen als een 'open parkbaan'. Al tijdens de aanleg was er aandacht voor natuur- en milieukwaliteit. Bij de uitbreiding in 2003 werden 4 eco-gebieden in het ontwerp opgenomen.

aandacht voor natuur en milieu

In 2007 was Golfclub Zwolle een van de pilots van Committed to Green; het duurzaamheidskeurmerk van de NGF en voorloper van het huidige internationale GEO keurmerk. Het bestuur heeft de intentieverklaring Committed to Green ondertekend. Tevens werd de milieucommissie opgericht. Een van de eerste verdiensten van deze commissie is het 'Beheerplan voor de natuurlijke groenelementen op de 18-holes golfbaan' (Grontmij, 2007). Sinds maart 2011 is de club GEO-gecertificeerd. Heraudits vonden plaats in 2015 en 2020 waarbij het certificaat met succes verlengd werd.
De GEO-commissie bestaat momenteel uit 4 personen. Meedoen aan GEO ziet men als belangrijke ambitie voor de vereniging. Het maakt het mogelijk leden en gastspelers maar ook passerende recreanten te betrekken bij de bijzondere natuurwaarden en het natuur- en milieubeleid van de golfclub. Het is daarnaast van belang in de relatie tussen golfclub en de gemeente Zwolle. De GEO-commissie overlegt met bestuur en baancommissie over (ecologisch) beheer en voorzieningen, zorgt voor communicatie met de leden en coördineert inventarisaties.
De natuurwaarden worden gevolgd door repeterende inventarisaties: monitoring. De monitoring van de botanische ontwikkeling van de eco-gebieden in 2009-2012 (Weeda, 2014) is in 2020 door leden van de lokale KNNV weer opgepakt. Jaarlijks wordt geïnventariseerd op vrijwel alle soortgroepen. Bijzonder is de aandacht voor wilde bijen, die in 2020 zijn geïnventariseerd. Dit onderzoek zal met een frequentie van 1x per 3 jaar door specialisten van de KNNV worden vervolgd. Paddenstoelen worden vanaf 2021 jaarlijks door de NMV gemonitord (H. Sieben, mycoloog), waarbij bijzondere aandacht is voor wasplaten; indicatorsoorten voor voedselarme, weinig verstoorde graslanden.

landschappelijke en ecologische context

Het oudste deel van de golfbaan ligt op een vergraven terrein rond de voormalige zandwinlocatie Withmenerplas. Het nieuwe deel ligt in een landschappelijke gradiënt van een rivier- en beekdallandschap met veenresten, gesitueerd tussen dekzandwelvingen en rivierduinen. De aansluiting met het omringende landschap is bijzonder sterk. Dat heeft te maken met over de terreingrenzen doorlopende landschapskenmerken, met de afwezigheid van scherpe grenzen en met de doordachte zichtlijnen, waardoor het landschap ruimtelijk doorloopt.

De baan is onderdeel van een kleinschalig landschap, bestaande uit gemengd agrarisch gebied, kleine bossen en nat natuurgebied. In het noordwesten sluit het terrein naadloos aan op natte hooilandjes met o.a. zeldzame soorten zoals blauwe knoop en waterral. Ook de veldleeuwerik broedt hier en reeën vinden hier dekking. Op enige afstand bevinden zich natte graslanden met omvangrijke groeiplaatsen van wilde kievitsbloem; op 500 m langs de Soestwetering en op 1500 m afstand langs de Vecht. Beide gebieden zijn via water en oevers verbonden met de golfbaan. Deze hooilanden staan in de winter onder water of grondwater aan het maaiveld, zodat door de koude bodemtemperatuur grasgroei langzaam op gang komt, wat in het voordeel werkt van bol- en knolgewassen zoals kievitsbloem.
Langs de Emmertochtsloot ligt direct ten noordoosten van de baan een moerasgebiedje met twee poelen. Dit is leefgebied van ringslang, sprinkhaanzanger en hooibeestje.
Oostelijk van de Wijthmenerplas sterkt zich een kleinschalig landschap uit, rijk aan landschapselementen, waardoor er relatief hoge dichtheden van wezel, bunzing en hermelijn zijn. Ook geelgors en gekraagde roodstaart voelen zich hier thuis. De verscheidenheid aan amfibieën in directe omgeving is niet bijzonder groot. Zo ontbreken de veeleisende soorten als kamsalamander en knoflookpad.

Hoewel de golfbaan geen onderdeel is van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de ecologische samenhang, zowel intern als extern, uitzonderlijk sterk. Dat heeft te maken met vier centraal gesitueerde eco-gebieden, het extensieve gebruik van de omliggende gebieden en het ontbreken van hekken of drukke wegen in de directe omgeving. Er zijn slechts natuurlijke barrières, zoals waterlopen. De eco-gebieden zijn belangrijke stapstenen binnen de ecologische structuur in ruimer verband. Deze in breedte variërende, natte laagten maken integraal onderdeel uit van de baan, maar zijn niet (vrij) toegankelijk om de kwetsbare flora en fauna te beschermen en een verdere natuurlijke ontwikkeling mogelijk te maken. De gebieden zijn gemarkeerd door palen; rood met groene kop (local rules). Naast bijzondere botanische waarden hebben de eco-gebieden een functie als voedsel-, vlucht- en migratiegebied voor veel diersoorten.

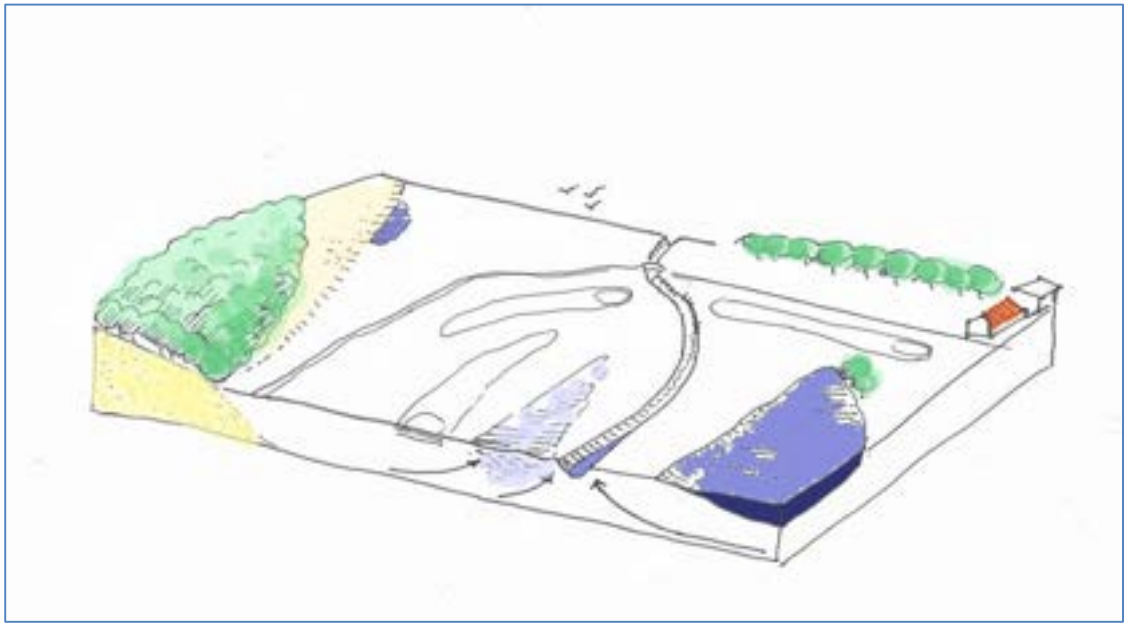
Een recente ontwikkeling die de ecologische samenhang versterkt is het minimaliseren van speelgras/speelbos in 2018-2020, ten gunste van natuurrough, bloemrijk grasland en bosrand. Aansluitend hierop wordt 4,5 ha bijenbiotoop gecreëerd in het kader van de Nationale Bijen Strategie. Bloemrijk grasland wordt gestimuleerd op een groot aantal kansrijke plekken. Dit gebeurt in 3 fasen, onder professionele begeleiding (Cruydt-Hoeck, 2020). In 2020 is de eerste fase gerealiseerd.

Ten slotte zijn er faunavoorzieningen die bijdragen aan de versterking van de ecologische systeem: ongeveer 75 nestkasten, waaronder spreeuwenkasten (100% bezetting), twee ooievaarspalen, takkenrillen, houtstapels, stroken overjarig riet en open zandplekken t.b.v. wilde bijen.

gelaagd landschap

Het landschap is te beschouwen als een samenhangend geheel, bestaande uit onderling met elkaar verbonden lagen. Die lagen vertellen als het ware het verhaal van een plek.
Allereerst zijn er de lagen 'bodem' en 'water'; onlosmakelijk met elkaar verbonden. Denk hierbij aan de samenstelling van de bodem (zand, klei of veen), het grondwater en het bodemvocht in de poriën. Ook de vormen die we aan het oppervlak waarnemen horen hierbij: hoger gelegen rivierduinen, vlakke laagten en steilranden.
Bodem en water bepalen wat er kan groeien. Naast het klimaat, dat momenteel merkbaar verandert. Dan gaat het niet alleen om de natuurlijke vegetatie (zonder toedoen van de mens), maar ook de vegetaties die een gevolg zijn van ons beheer. Denk aan hooilandbeheer en hakhoutbeheer, maar ook de roughs met bijbehorende beheer. In deze vegetaties groeien planten die zich op natuurlijke wijze vestigen, zonder toedoen van menselijk handelen. Ook dieren vinden er hun plek. We zijn aangekomen bij de laag 'flora en fauna'.
Vanaf de jonge steentijd hebben mensen zich hier gevestigd op de hogere en drogere randen in het landschap; eerst rondtrekkend en vanaf de Middeleeuwen permanent. Sindsdien is de invloed van de mens op het landschap steeds meer vergroot. Dit is de laag 'historie'. Van verschillende perioden van de menselijke occupatie zijn sporen terug te vinden. Dat kan een slotenpatroon zijn, een akker of een oude woonstede. Samen met het huidige gebruik bepalen historische elementen het 'ruimtelijk beeld', de volgende laag. Denk aan open vlakten, bosranden en markante bomen. Tenslotte is er de laag die het huidig gebruik weerspiegelt. Het gaat om kunstmatige, artificiële elementen en hun gebruiksfunctie: het clubgebouw, de schuilhutten, de paden.

De lagenkaart geeft inzicht in het complexe systeem dat landschap is. Deze kaart is digitaal beschikbaar, los van het beheerplan. Door deze te openen met Acrobat Reader kun je in het menu links van de kaart naar wens lagen aan en uit zetten. Tussen de tekst van her rapport zijn vereenvoudigde versies van de lagenkaart ter illustratie geplaats.



Figuur 4 het gelaagde landschap

Figuur 5 zonering op basis van geomorfologie (aardkundige vormen) en bodem

1 bodem

De golfbaan ligt in een landschap van rivieren en beekdalen omgeven door hoger gelegen dekzandvlakten. Dat levert van noord naar zuid een landschappelijke gradiënt, bestaande uit de onderstaande vier zones, elk met eigen landschapsvormen, bodemtypen en waterhuishouding.

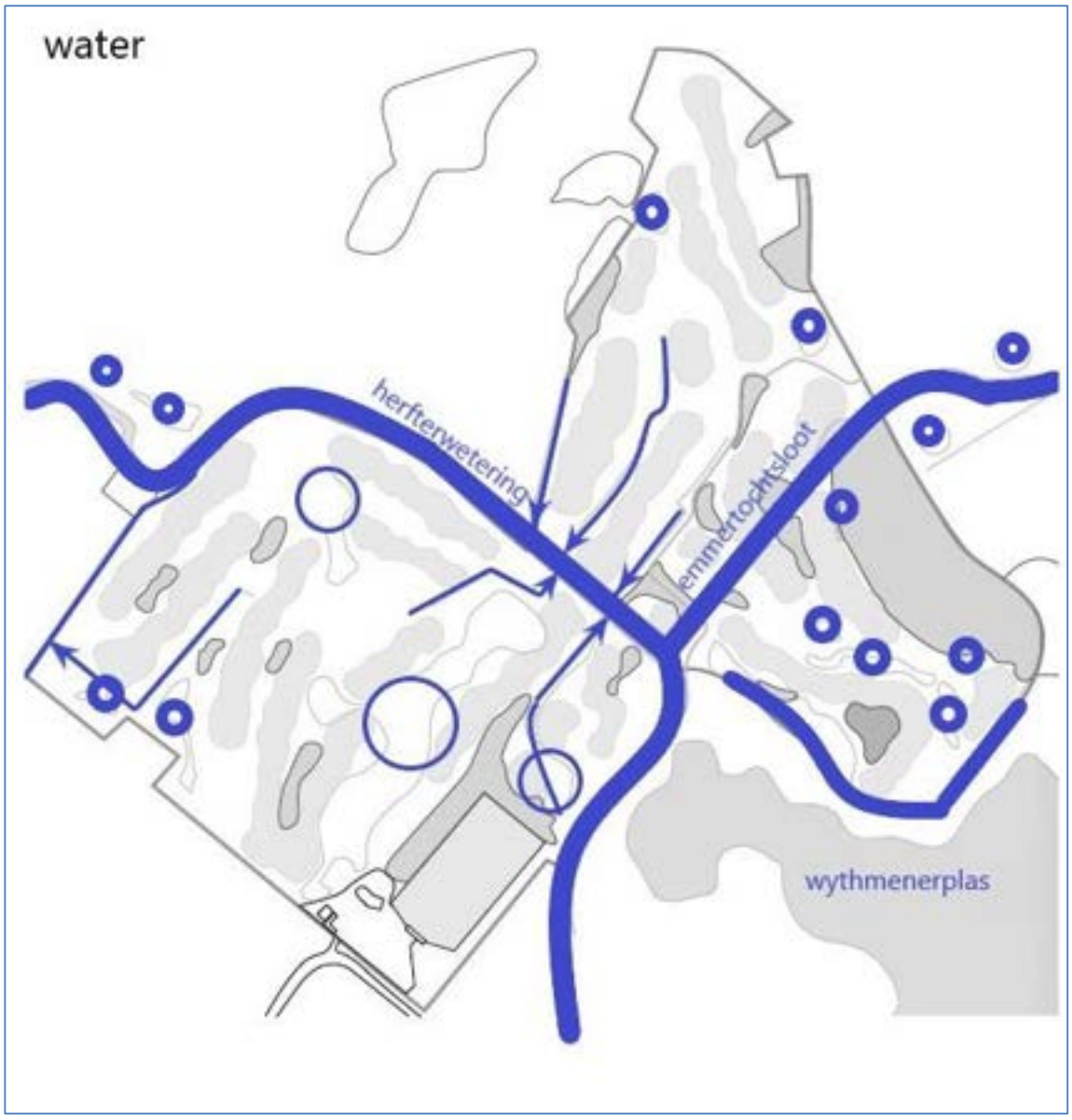
(1)
Het noordelijk deel (holes 14 en 15) bestaat uit een dekzandwelving met rivierduinen. Die duinen liggen precies langs de randen van de golfbaan, zodat de holes worden omsloten door wat hoger, bosrijk gebied. De gemiddelde hoogte is 2,5m +NAP. Op het deel van de golfbaan lagen vroeger akkers (de enk) met als gevolg dat door eeuwenlange bemesting met plaggen de bodem voorzien is van een organische laag (eerdlaag). De bodem bestaat uit bruine enkeerdgronden in leemarm en zwak lemig fijn zand. Aan de flanken ontbreekt de eerdlaag. Hier liggen slecht ontwikkelde bodems: vorstvaaggronden in leemarm en zwak lemig fijn zand.

(2a)
Direct ten zuiden van de dekzanden ligt een van oorsprong natte vlakte met veen (holes 5, 6 en 7). De grens tussen zand en veen is duidelijk zichtbaar door een steilrand van ongeveer 1,5 m. Het is een vlakte van rivierafzettingen. De bodem bestaat uit meerveengronden op ondiep liggend zand (minder dan 120 cm diep) zonder humuspodzol. Dit gebied ligt rond 0,5 +NAP. Op enkele plaatsen komt mineraalrijk grondwater aan het oppervlak, vooral langs waterlopen en in de waterpartijen (kwel). Deze zone wijkt qua bodem en waterhuishouding enigszins af van het landschap ten zuiden van de wetering.

(2b)
Ten zuiden van de wetering bevinden we ons eveneens in de vlakte van rivierafzettingen, althans voor wat betreft het niet vergraven, jongste deel van de golfbaan (holes 1-4 en 8 en 9). Hier liggen kalkloze poldervaaggronden en beekeerd-gronden in zandige en lichte klei. Lokaal zijn ook hier veenlagen aanwezig, maar het is toch meer klei dat hier bepalend is. Het gebied ligt rond 0.0 m +NAP.

(3)
Het oudste deel van de golfbaan is aangelegd op een oude zandwinlocatie, rond de Wijthmener Plas (holes 10-13 en holes 16-18). De oorspronkelijk bodemopbouw is grotendeels verdwenen. De bodem kan van plek tot plek sterk verschillen; een gevolg van grondverzet en aangevoerde grond. De hoogte ligt rond 0.0 m +NAP.

(4)
Ten zuiden van de golfbaan ligt een vlakte van ten dele verspoelde dekzanden. Dit gebied ligt weer iets hoger, namelijk rond 1,0 +NAP. Hier ligt landgoed Boschwijk.



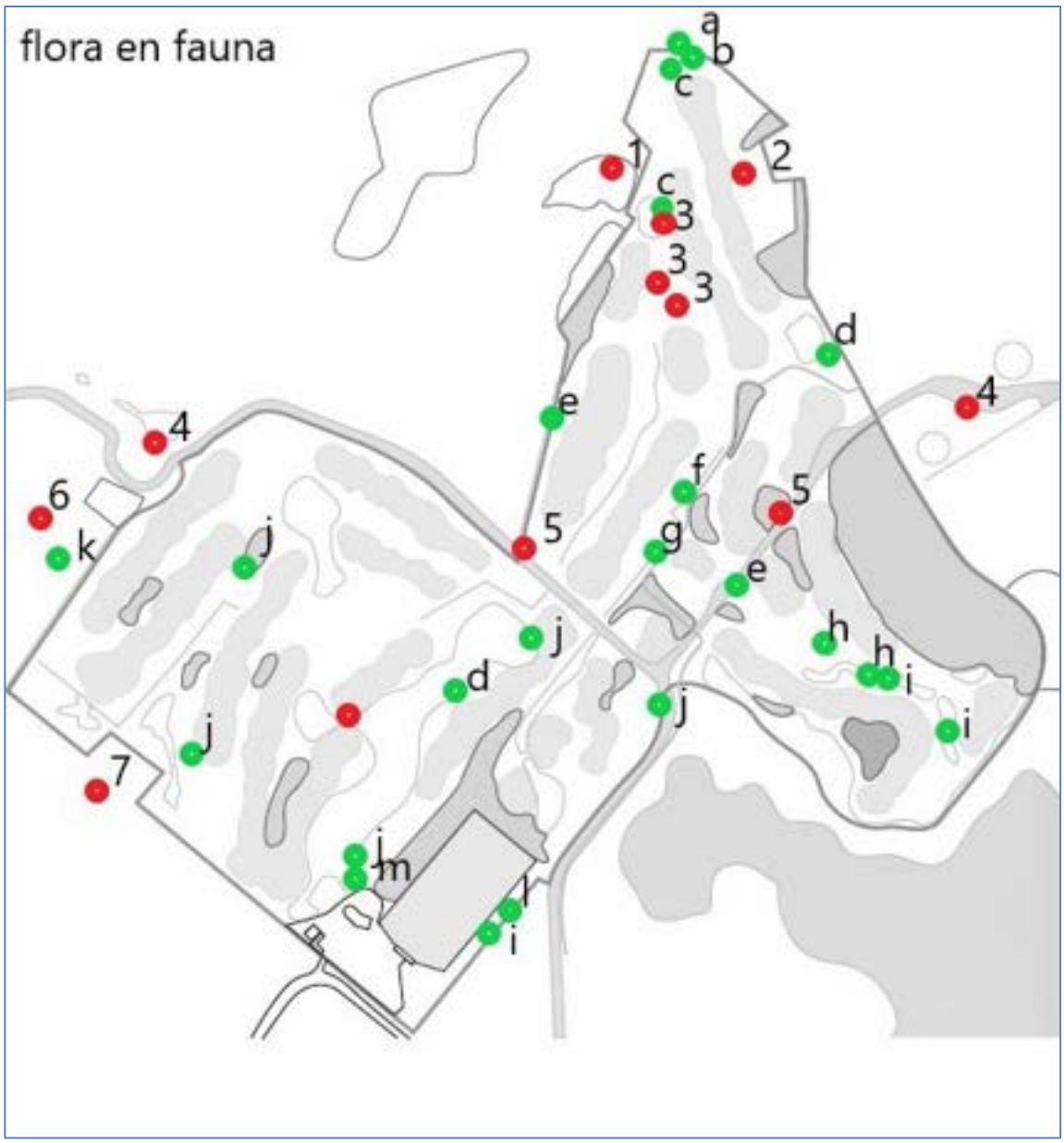
Figuur 6 water op en rond de golfbaan (kleine cirkels zijn poelen, grote cirkels zijn grotere wateren, de pijlen geven de afwateringsrichting weer van de golfbaan via sloten naar de Herfterwetering)

2 water

Het oppervlaktewater van de golfbaan heeft een vast peil en is grotendeels gescheiden van het omringende water dat door Waterschap Drents Overijsselse Delta wordt beheerd. Het waterschap heeft het noordelijk aangrenzende terrein ingericht als regenwaterbuffer.

Grondwaterstanden fluctueren met het peil van de wetering. Met name in de winter staat het grondwater in de natuurrough direct grenzend aan de wetering hoog. Overtollig water op de holes wordt horizontaal gedraineerd en afgevoerd op een systeem van gekoppelde waterpartijen en sloten die vervolgens weer lozen op de Herfterwetering. Terugslagkleppen zorgen voor het tegenhouden van (voedselrijk en mogelijk verontreinigd) gebiedsvreemd water. De vier eco-gebieden dragen bij aan de drainage. Bij te hoog waterpeil wordt het waterschap verzocht het peil te verlagen om te kunnen draineren.
In geval van onttrekking van water uit de waterpartijen ten behoeve van het beregenen van de kwetsbare onderdelen op de golfbaan, wordt kwel gebruikt ter aanvulling van het waterpeil. Voorwaarde hierbij is dat het grondwaterpeil door het beregenen niet mag worden verlaagd. Indien mogelijk wordt in het voorjaar het waterpartijen hoger opgezet om een maximale hoeveelheid schoon water op voorraad te hebben.

Behalve dit systeem van gekoppelde waterpartijen zijn er 9 poelen van verschillend formaat. De waterstanden van de poelen fluctueren mee met het grondwater. De poelen worden mede gevoed door regenwater en diepere kwel (gebufferde poelen), dat is vooral bij de oostelijke poelen het geval.
Het regenwater van het clubhuis wordt via een vijver op de beregeningsvijver geloosd. Regenwater van de parkeerplaats wordt via een kolk op de naburige sloot afgevoerd.



Figuur 7 flora en fauna: locaties met bijzondere soorten en voorzieningen (groen= groeiplaats indicatorsoort, rood= locatie m.b.t. fauna

1= dassenburcht, 2= ooievaarspaal, 3= zandbijen, 4= ringslang, 5= locatie broeihoop ringslang, 6= veldleeuwerik, waterral, 7= verblijfplaatsen vleermuizen
a= grasklokje, b= klein vogelpootje, c= zandblauwtje, d= struikhei, e= zwanenbloem, f= koningsvaren, g= drijvend waterweegbree?, h= groot blaasjeskruid, i= waterviolier ,j= rietorchis, k= blauwe knoop, l= holpijp, m=wilde gagel

3 flora

Sinds de aanleg kent de golfbaan drie groepen van biotopen: (1) aan watergebonden biotopen, waaronder open water en oevers, (2) verschillende typen graslanden, afhankelijk van bodem en water en (3) bossen en bosranden met de daarbij behorende zoomvegetaties, die een overgang vormen tussen bos en intensief beheerd grasland.
De grotere wateren zijn vrij diep, voedselrijk en hebben een weinig ontwikkelde watervegetatie. In sloten en poelen groeien kwelindicatoren als holpijp, drijvende waterweegbree en waterviolier. Groot blaasjeskruid en kikkerbeet in de poelen en kleinere wateren duiden op matig voedselrijk water. Op één plaats langs de oever, nabij het clubhuis, groeit gagel.
Voor de aanleg van de golfbaan lag hier grotendeels intensief gebruikt grasland met lokaal kwel langs sloten. De vegetatie bestond uit witbol-hooiland op de natte, venige bodems in het midden van het gebied, vossenstaart-hooiland op klei langs de randen en op de drogere zandbodems in het noorden was struisgras kenmerkend. Dat beeld bestaat nog, maar er is inmiddels veel meer variatie en de soortenrijkdom van de graslanden is sterk vergroot.
De meest soortenrijke graslandvegetaties bevinden zich in de 4 eco-gebieden, waar de voedselrijke bovengrond bij de aanleg is afgegraven tot aan het grondwater. Het beheer bestaat sinds de aanleg in 2003 uit verschralen (maaien en afvoeren). Hier liggen vegetaties die behoren tot het Dotterverbond. Deze vegetaties worden gekenmerkt door gewone dotterbloem, echte koekoeksbloem, rietorchis en grote ratelaar. Een van de associaties van het Dotterverbond is Blauwgrasland (zie ook bijlage 8). Daarvan zijn kensoorten aanwezig, zoals blauwe zegge, kale jonker en biezenknoppen. Op twee transecten is hier van 2009-2012 onderzoek verricht, waarbij geconstateerd werd dat de soortenrijkdom toenam (Weeda, 2014). Lage gehalten aan stikstof en vooral fosfaat zijn belangrijke voorwaarden voor blauwgrasland. 's Winters staan de graslanden enkele weken tot maanden net boven of aan het grondwater (plas-dras), 's zomers vindt oppervlakkige uitdroging plaats. Ook de veldrus-associatie behoort tot het Dotterverbond met naast veldrus de vaste begeleider moerasrolklaver. Hier is sprake van zijwaarts afstromend ondiep water. Naast hogere planten zijn verschillende soorten wasplaten (paddenstoelen) in de natte graslanden aangetroffen.
De drogere graslanden op de zandgronden in het noorden zijn rijk aan schraalgrasland soorten, zoals zandblauwtje, stekelbrem, buntgras, hazenpootje, klein vogelpootje en muizenoor. Op een lokale zandplek langs de grootste vijver groeit struikhei, die zich gestaag uitbreidt.
De bosaanplanten op de golfbaan zijn jong en nog nauwelijks ontwikkeld. De randen zijn overwegend vrij hard en slechts op enkele plaatsen is sprake van een mantel-zoom. De meeste bosranden bestaan uit een hoge ruigte waarin brandnetel en kleefkruid overheersen.

4 fauna

De golfbaan heeft, mede door de combinatie met beboste rivierduinen en het oude landgoedbos, een zeer gevarieerde fauna. Zes soorten beschermde vleermuissoorten maken foerageervluchten over de golfbaan (rosse vleermuis, laatvlieger, watervleermuis, ruige en gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis). De laatvlieger heeft een kraamkolonie in het kerkje van Wijthmen. Van de watervleermuis bevindt zich een kolonie in Boschwijk. De das heeft twee burchten in het aangrenzende bos naast hole 5, in het noorden en zoekt geregeld voedsel op de baan. Bunzing, hermelijn en otter foerageren vooral langs de oevers van de wetering. Reeën pendelen tussen de bosjes en ruigten van het aangrenzende waterretentiegebied en de golfbaan.

De vogelrijkdom weerspiegelt de variatie aan biotopen. Er zijn totaal 117 soorten geregistreerd in juni 2019. Hieronder bevinden zich watergebonden soorten zoals ijsvogel en dodaars, moerasvogels waaronder rietgors en kleine karekiet, parklandschapsvogels waaronder groene specht en gekraagde roodstaart en vogels van gebouwen en erven (huiszwaluw, putter, zwarte roodstaart). De bosvakken zijn nog jong, volop in ontwikkeling en kennen nog geen echte bossoorten, die overigens wel in de omringende oude bossen te vinden zijn, zoals glanskop en havik en ook op de golfbaan worden waargenomen. Dood hout is volop aanwezig en zorgt voor veel leven: circa 40% van de fauna in de Nederlandse bossen is gebonden aan dood hout (EIS).
Weidevogels zijn de laatste 20 jaar sterk afgenomen, gelijk aan de landelijke trend, maar zijn in de zomer van 2019 nog wel op de golfbaan waargenomen (grutto, kievit, scholekster, graspieper, veldleeuwerik, watersnip). Veel beschermde soorten broeden in de directe omgeving van de golfbaan, waarbij hun leefgebied in veel gevallen overlapt met de golfbaan. Het gaat om bijvoorbeeld bruine kiekendief en paapje. Grauwe ganzen en invasieve exoten zoals nijlgans worden bestreden vanwege overlast, onder andere in overleg met een lokale jager.
De wateren zijn opvallend rijk aan soorten vissen, waaronder bijzondere soorten als kleine modderkruiper, kroeskarper en tiendoornig stekelbaarsje. De poelen en kleine wateren zijn, in samenhang met omliggend bos en ruigte, leefgebied van groene kikker, poelkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander. De ringslang is vrijwel zeker aanwezig; deze is regelmatig waargenomen in de moerassen langs de Emmertocht.
Door een breed ingestoken inventarisatie in 2019 is inmiddels veel bekend over de ongewervelden. Er zijn in dat jaar 19 soorten dagvlinders geregistreerd, 25 soorten libellen en 11 soorten sprinkhanen en krekels. Speciale aandacht gaat naar wilde bijen, waarvan 22 soorten zijn vastgesteld. Te midden van de heischrale vegetaties liggen enkele kale, zandige plekken, waar verschillende soorten bijen en sluipwespen hun broedholten maken.

Bruine kikker tussen kikkerbeet

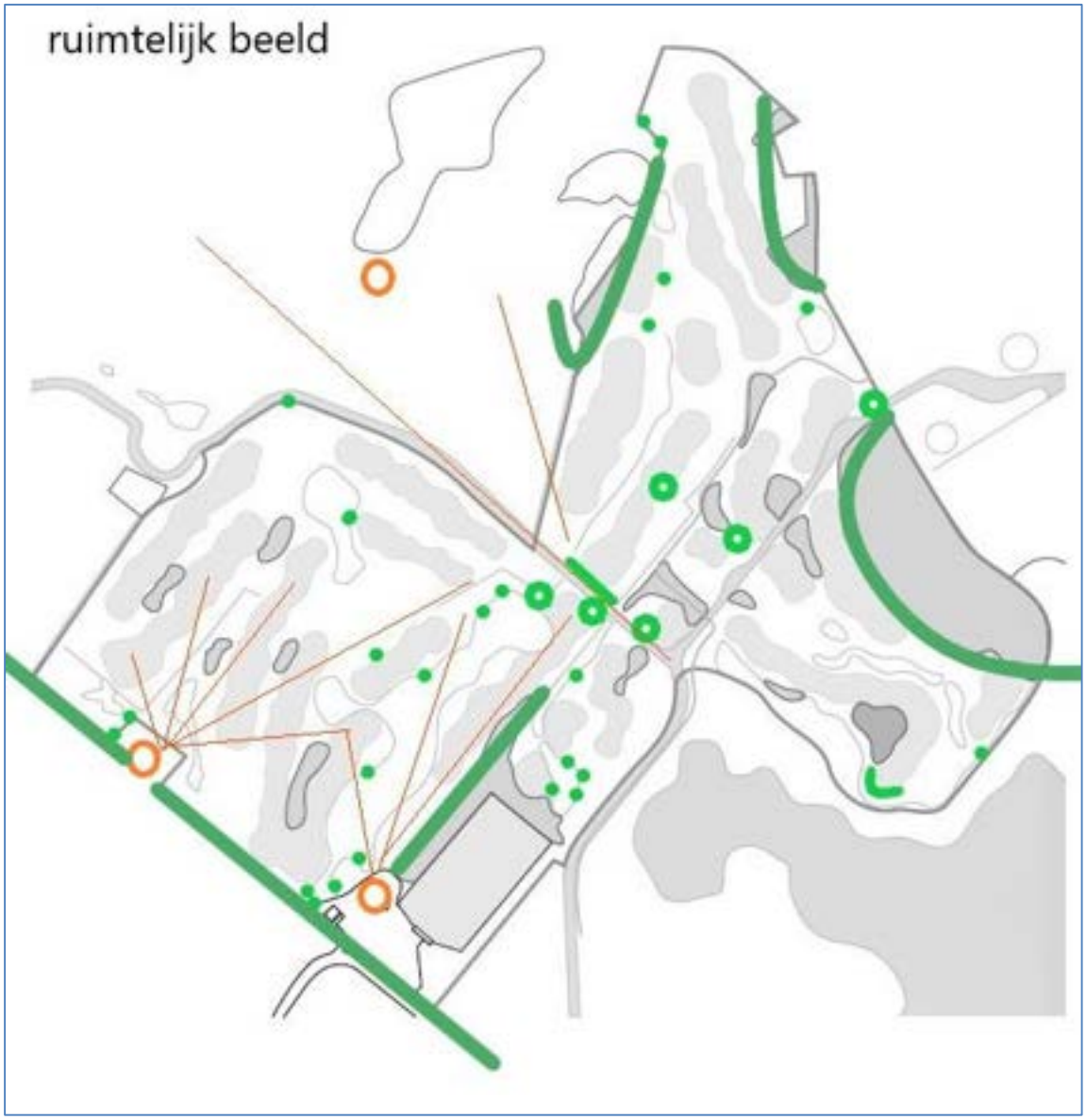
Figuur 8 uitsneden topografische kaarten (va links boven tot rechts onder: 1820, 1850, 1900, 1950, 1975, 2020

Figuur 9 historische elementen en toponiemen (in rood zijn de historische, bewaard gebleven kavelgrenzen weergegeven, in oranje de oorspronkelijke zandduinen (''horsten') en de historische poel in het noorden)

5 historie

De oudste sporen van bewoning stammen uit de Jonge Steentijd. Rondtrekkende stammen bewoonden toen de dekzandruggen. In de loop van de Middeleeuwen ontstonden in de regio vaste nederzettingen. Soms min of meer geconcentreerd zoals bij Herfte. Dan weer in de vorm van verspreide hoeven, zoals de oude woonplaatsen Selhorst en Valkenhorst. Beiden zijn nog steeds aanwezig aan de rand van de golfbaan, veilig gebouwd op hoger gelegen zandduinen; de horsten. Dit 'kampenlandschap' met verspreide bebouwing lag aan de rand van een uitgestrekt en nauwelijks bewoond gebied van beken en natte, moerassige laagten ('maten- en flierenlandschap'). De grens tussen beide landschappen is op de golfbaan goed zichtbaar in de vorm van een steilrand van ongeveer 1,5 m.
Ten noorden van de steilrand ervaar je het oude kampenlandschap met relicten van oude bossen op de rivierduinen, zoals het Erfgenamenbos; een voormalig eikenhakhoutbos. Ook de markante houtwal bij Valkenhorst en de poel langs de grens horen bij dit landschap.
Ten zuiden van de steilrand is de openheid nog te ervaren, al is het vroeger veel weidser geweest. Dit gebied was eeuwenlang in gebruik als extensief begraasd weiland en nat hooiland. In de eerste helft van de twintigste eeuw waren verschillende percelen in gebruik als hakhout. Resten van het oude slotenpatroon zijn nog hier en daar zichtbaar. De Herfterwetering (tot 1954 Zalneesche wetering) zorgde voor de ontwatering. Tot eind jaren 30 van de vorige eeuw was de loop nog meanderend; de oorsprong als beek nog zichtbaar. Van de oude meanders zijn direct ten westen van de golfbaan restanten bewaard gebleven en inmiddels weer hersteld.
Aan de zuidzijde grenst de golfbaan aan de buitenplaats Boschwijk met een 18 de eeuws landhuis en parkaanleg. De buitenplaats is ontstaan uit een Laat-Middeleeuws, agrarisch complex met als centrum een hofstede. Vanaf 1996 is de buitenplaats weer particulier bezit.

Boschwijk; een markant bouwwerk dat vanaf de golfbaan zichtbaar is via soms lange zichtlijnen



Figuur 10 ruimtelijk beeld waarin markante bomen (groene kleine stip), boomgroepen (groene open stip) en zichtlijnen (rode lijnen) bepalend zijn; de oranje cirkels zijn markante bouwwerken; de groene zware lijnen geven beboste contouren aan die de open ruimten begrenzen

6 ruimtelijk beeld

Het ruimtelijk beeld is hoe wij het landschap in eerste instantie (visueel) beleven. Op de golfbaan is vooral de weidsheid opvallend met zichtlijnen die verder gaan dan de grenzen. Ook zichtlijnen van en naar het clubgebouw, over de waterpartijen en vanuit verschillende richtingen naar het historische hoofdgebouw en koetshuis van buitenplaats Boschwijk hebben een hoge belevingswaarde.
De contouren van de centrale open ruimte zijn bepaald door beboste rivierduinen en (recenter) door opgaande begroeiing langs oevers van waterpartijen. Daarbinnen liggen kleine bosvakken, boomweiden en solitaire bomen of boomgroepen. Binnen deze afwisseling van open en meer gesloten gebieden zijn de landschappelijk gesitueerde holes en omgrenzende roughs met bloemrijke graslanden opvallend. Bijzonder is de zeer bescheiden aanwezigheid van artificiële elementen, wat de beleving van openheid ten goede komt. Schuilhutten zijn zorgvuldig ingepast, bruggen zijn onopvallend en vlak gehouden, storende bebording en ander meubilair ontbreekt.

7 gebruik

Het gedeelte van de eerste aanleg ligt op en rond een voormalige zandwinlocatie. De latere uitbreiding was oorspronkelijk agrarische gebied, voornamelijk in gebruik als wei- en hooiland. Het huidige gebruik als golfbaan heeft het landschap in beperkte mate veranderd. De openheid is grotendeels behouden en het gebied is nagenoeg vrij van artificiële elementen, uitgezonderd de bescheiden schuilhutten van hout en de eveneens onopvallende bruggen over de Herfterwetering. Het clubgebouw met horeca, de greenkeepersloodsen en het parkeerterrein liggen geconcentreerd aan de Zalnéweg. Een openbaar, verhard fietspad doorkruist de golfbaan van noord naar zuid (Zalnépad). Veiligheid wordt gewaarborgd door de tracering en afschermende beplanting. De golfbaan is gekoppeld aan twee fietsroutes: Het ‘Rondje Zwolle’ en ‘Happen en trappen’. Een openbaar wandelpad loopt langs de rand van Landgoed Boschwijk.

Bruggen liggen bijna onzichtbaar in het landschap

4 visie en streefbeelden

recreatie, landschap en ecologie

Golfclub Zwolle is een vereniging met respect voor de omgeving en de natuur. Als vereniging wil zij bijdragen aan de functies die groen ons te bieden heeft: (1) de recreatieve functie in de vorm van beleving van natuur en landschap tijdens het spel en vanaf de recreatieve paden, (2) de landschappelijke functie door in te spelen op de leesbaarheid van het landschap en (3) de ecologische functie door de niet voor golf benodigde delen van de golfbaan (met een omvang van ongeveer 40 ha) zodanig in te richten en te beheren dat inheemse planten en dieren hier optimaal kunnen functioneren. Het is duidelijk dat de golfbaan door de grote variatie aan leefgebieden, waaronder zeldzame natte schraalgraslanden, bijdraagt aan de biodiversiteit die sterk onder druk staat. De ecologische relaties met de omgeving zijn van levensbelang voor deze biodiversiteit en de wisselwerking verloopt in beide richtingen. De natuurgebiedjes op de golfbaan zijn zowel op zichzelf staande leefgebieden als schakels binnen een samenhangend systeem aan de oostelijke stadsrand van Zwolle.

Uitgangspunt voor de visie is het bewustzijn van de verantwoordelijkheid die Golfclub Zwolle samen met de gemeente draagt voor de waarborging van de landschappelijke identiteit, de ecologische diversiteit en de recreatieve functie voor zowel de golfbaan als ook voor de omgeving daarvan.

Door kansen te benutten en knelpunten op te lossen wordt gestreefd naar een optimale, evenwichtige situatie m.b.t. sport/recreatie, natuur en landschap. Het benutten van kansen en oplossen van knelpunten is afhankelijk van tijd, situatie en beschikbaarheid van (financiële) middelen.

kansen en positieve ontwikkelingen

- grote verscheidenheid aan bodems (veen, klei, leemarm zand)
- gradiënten in grondwaterstanden (van droog tot zeer nat)
- regelbaar waterpeil binnen de randvoorwaarden waterschap
- veel ruimte voor natuur (ruim 40 ha van totaal 70 ha dat is 57%)
- veel ruimte voor geleidelijke overgangen tussen bos, grasland en water
- centraal gelegen eco-zones zijn ecologische sleutelgebieden
- winterinundatie (bodem langer koud waardoor vertraagde grasgroei)
- natuurroughs hebben maximale breedte (balans tussen golfspel en natuur)
- potenties natuurrough: carry, versmalde fairway, buitenranden greens, rondom tees
- verschraling heeft open en dun gras tot gevolg zodat kruiden zich vestigen
- graspaden tussen de holes zorgen voor een rustig, natuurlijk beeld
- bunkers als leefgebiedjes voor wilde bijen, zeker als ze via rough verbonden zijn
- zandige hogere deel is geschikt leefgebied voor wilde bijen
- Nationale Bijenstrategie i.s.m. Overijssels Landschap: 4,5 ha bloemrijk grasland extra
- steilrand biedt kansen voor zandbijen
- dode wilgen leveren staand dood hout en open plekken voor drachtplanten
- poelen met invloed kwelwater (gebufferde poelen) op overgangen naar bos
- beperkte negatieve invloed vanuit directe omgeving
- bijzondere fauna in directe omgeving (m.n. herpetofauna, moerasvogels, marters)
- bijzondere flora in omgeving (m.n. kievitsbloemgrasland en blauwgrasland)
- voetpad/fietspad doorsnijdt gebied op veilige wijze (recreatieve meerwaarde)

- lange zichtlijnen met mogelijkheden ter oriëntatie
- vrijwilligers zijn inzetbaar bij natuurbeheer (Bever Groep)
- veel kennis over flora en vegetatieontwikkeling, professionele ondersteuning
- veel terreinkennis (bodem, ecologie) bij greenkeeping en baancommissie

knelpunten en bedreigingen

- gevaar van verdroging van eco-zones tijdens droge zomers
- hoge stikstofbelasting bedreigt natuurwaarden in eco-zones (eutrofiëring)
- waterpeil heeft een niet-natuurlijke seizoensfluctuatie
- waterkwaliteit is niet optimaal door instroom van nutriënten
- verminderde vitaliteit en dode bomen door droge zomers
- paden direct langs bos beperken bosrandontwikkeling
- verruiging in bosranden (brandnetel, kleefkruid)
- natuurlijke opslag berken, wilgen en gewone esdoorn o.a. in eco-gebieden
- schaduw, blad en verlanding in kleine wateren en poelen
- ganzenoverlast met name vanuit Wijthmenerplas (slaapplaats)
- weinig laat bloeiende drachtplanten (juli-okt): onvoldoende wintervoorraad bijen
- lokaal rijke bodem is beperkende factor bij het verschralen
- baggeren achterstallig, nog niet gedaan sinds 2007
- schonen oevers vanaf landzijde moeilijk (te breed of niet bereikbaar, te nat)
- klepelen rond de boomvoet (solitaire bomen en boomweiden)
- moeras-/rietvegetatie niet bereikbaar voor maaimachine
- eco-gebieden te nat om machinaal te maaien
- zware machines verdichten de bodem en bedreigen kwetsbare vegetaties
- klepelen (en afvoeren) verschraalt, maar heeft negatief effect op het insectenleven
- pitrus is moeilijk te bestrijden
- akkerdistelhaarden zijn moeilijk te bestrijden
- riet kan gaan overheersen in nat soortenrijk grasland
- rietvegetaties op plaatsen waar openheid gewenst is (spel, zichtlijnen)
- schade door foeragerende dassen (op zoek naar larven van engerling)

aandachtspunten en overwegingen

- begrazing door schapen: hoe verhouden zich voordelen t.o.v. nadelen ?
- broeihoop ringslang: kansrijke locaties, aanleg en onderhoud ?
- takkenrillen en houtstapels: waar zijn optimale plekken in de bosvakken ?
- kievitsbloemen (bodem geschikt, kerngebied op geringe afstand): welke maatregelen ?
- breedten/oppervlakten voor soorten, bv rietvogels: wat is optimaal ?
- open zichtlijnen versus dichte rietoevers: hoe verhoudt zich dat tot fasering?
- aandachtsoorten provincie: hoe kunnen we hieraan bijdragen ?
- bosrandontwikkeling: welke locaties zijn kansrijk en speltechnisch mogelijk ?
- heischraal grasland: hoe en waar zijn deze het best te versterken ?
- inzaaien als laatste optie indien geen zaadbank aanwezig is: waar wel en waar niet ?
- kwelpotentie benutten voor ontwikkeling watervegetatie: waar meest kansrijk ?
- ecologische samenhang: hoe zorgen voor maximaal aansluiten gelijke biotopen ?
- inheemse struiken en bomen: assortiment per bodemtype ?
- verrijkte bodem met vossenstaartgrasland: wat kan maximaal bereikt worden ?
- bunkerranden: waar zijn natuurlijke randen meest kansrijk (wilde bijen) ?
- waterpeil: hoe zijn onnatuurlijke fluctuaties te voorkomen ?
- maaien in kwetsbare gebieden: welke werkwijze is het meest geschikt ?

kansen benutten, knelpunten oplossen

Hoe benut je kansen en stimuleer je positieve ontwikkelingen? Hoe buig je negatieve ontwikkelingen om en elimineer je knelpunten? Daar ligt het vertrekpunt voor het beheerplan. Om de voorgestelde streefbeelden in het volgende hoofdstuk en de daarbij behorende werkzaamheden te kunnen begrijpen gaat een integrale visie hieraan vooraf.

Onderstaande visie is een leidraad voor de vereniging. Nieuwe ontwikkelingen en wensen worden hieraan getoetst. Het beheerplan in de vorm van werkbladen (hoofdstuk 5) is een praktische uitwerking op basis van deze visie en gaat uit van de bestaande situatie. Zowel visie als beheerplan zijn adviserend en niet bindend.

visie in hoofdlijnen

- 5 landschapszones: zonering versterken, in samenhang met omgeving
- ecologisch raamwerk versterken, in samenhang met omgeving met daarbij een cruciale rol van de 4 eco-gebieden
- biodiversiteit vergoten door variatie in leefgebieden in wisselwerking met omgeving
- recreatief medegebruik en beleving versterken
- streefbeelden natuur en landschap als toetsingskader bij ontwikkelingen
- balans tussen golfspel en maaibeheer: lang gras waar t kan, kort waar t moet
- hanteren van ecologische vuistregels (tabel 11 op pagina 34)

visie en streefbeelden

Het golfbaanterrein is op basis van de landschappelijke en ecologische kenmerken ingedeeld in 5 zones (het entreegebied met clubgebouw, werkloodsen en parkeerterrein is in feite een zesde zone: zone 0). Iedere zone heeft een eigen kwaliteit en kansen voor verdere ontwikkeling. Per zone worden streefbeelden gegeven. Daaraan kunnen ingrepen worden getoetst ('passen deze binnen de zone ? '), maar ook kan beheer meer gericht worden op de kansen. De tabel op pagina 35 geeft een overzicht van de zonering. Een schematische visualisatie is te vinden op pagina 36. Per zone zijn de beheerheden binnen de 3 hoofdgroepen vermeld, met de specifieke kenmerken binnen de zone:

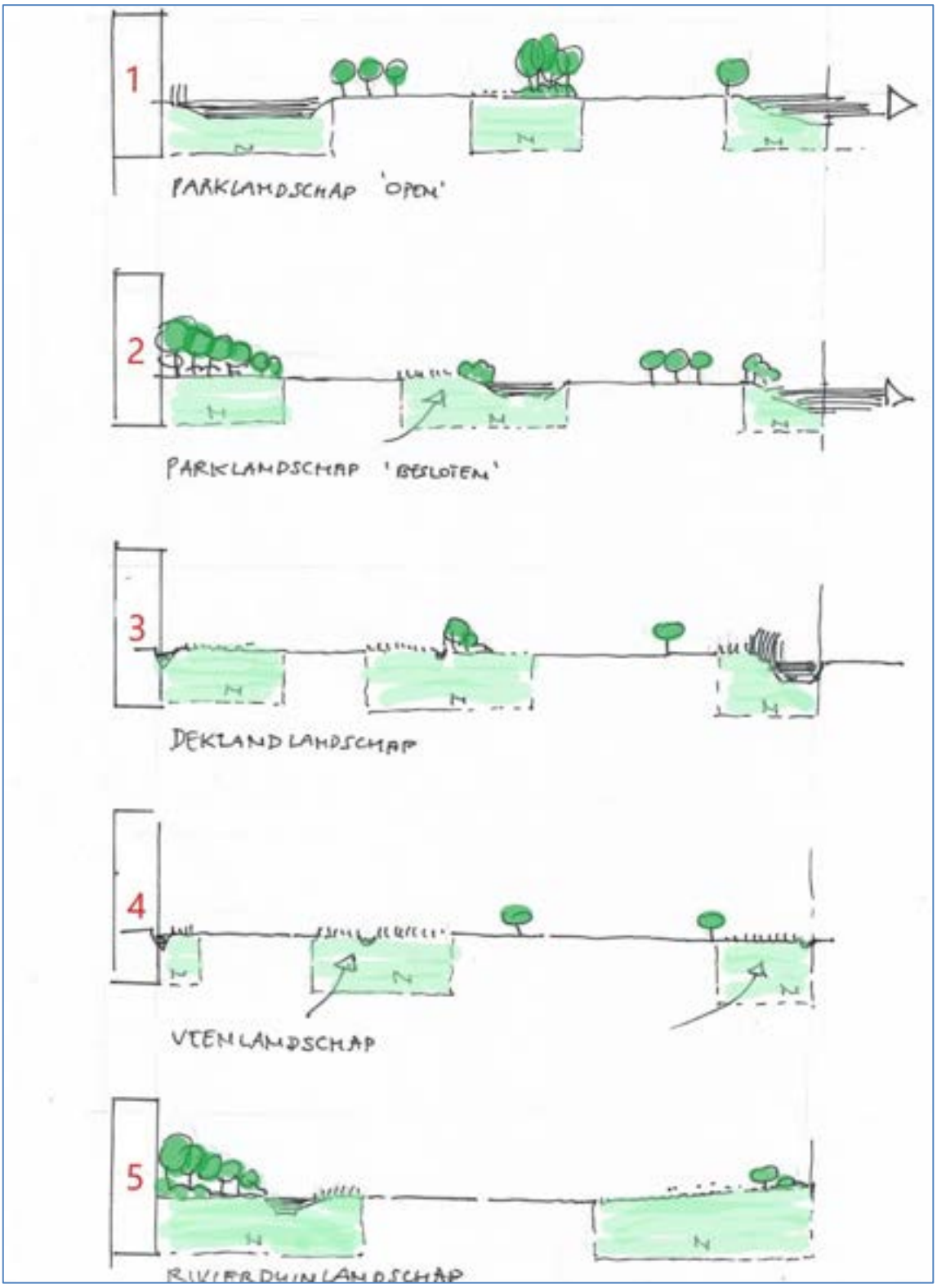
- **water en oever**
- **grasland en zoom**
- **bomen en bos**

Sleutel	Toelichting
Potenties	Benut **kansrijke plekken**, zoals kwel zo veel mogelijk Elke plek heeft specifiek beheer nodig, afgestemd op de potenties
Stabiliteit	Streef altijd naar een **stabiel milieu**, zoals waterstanden met natuurlijke fluctuatie en minimale verstoring van de bodem
Variatie	Binnen de mogelijkheden van het terrein (vooral bepaald door voedsel- en vochtverschillen) een optimale variatie nastreven. Dat kan door naast elkaar verschillende **beheermethoden** te hanteren (maaitijdstip, maaifrequentie)
Fasering	Zorg dat elk jaar een andere plek zich in een ander **successie- of beheerstadium** bevindt. Zorg dat de gebieden groot genoeg zijn, gebaseerd op de eisen die de doelsoorten stellen (vuistregel: laat 15-30% bij elke beurt overstaan, dat wordt met de volgende maaibeurt gemaaid)
Continuïteit	Blijf op de locatie afgestemd **beheer ongewijzigd uitvoeren**. Niet wisselen van frequentie, tijd of beheermethode, tenzij daar duidelijke reden voor is en ingrijpen noodzakelijk is.
Sturen	Met beheer kun je sturen en **soorten bevorderen of beperken**. Bijvoorbeeld: maaien vlak vóór de bloei van ongewenste planten zorgt voor terugdringen, maaien ná de zaadval van gewenste planten bevordert deze.
Fauna	Stem beheermethode en beheertijdstip af op de aanwezige fauna ter voorkoming van verstoring. Let vooral op voortplanting- en overwinteringsplekken en gebruik een **ecologisch werkprotocol** met faunakalender.
Bodem	Gebruik **aangepast, licht materieel** op kwetsbare locaties, zodat de bodem niet verdicht of beschadigd. Geen dump van groenafval. Iedere verstoring geeft pioniersoorten kans zicht te vestigen, waardoor soortenrijke vegetaties worden overwoekerd.

Figuur 11 ecologische vuistregels

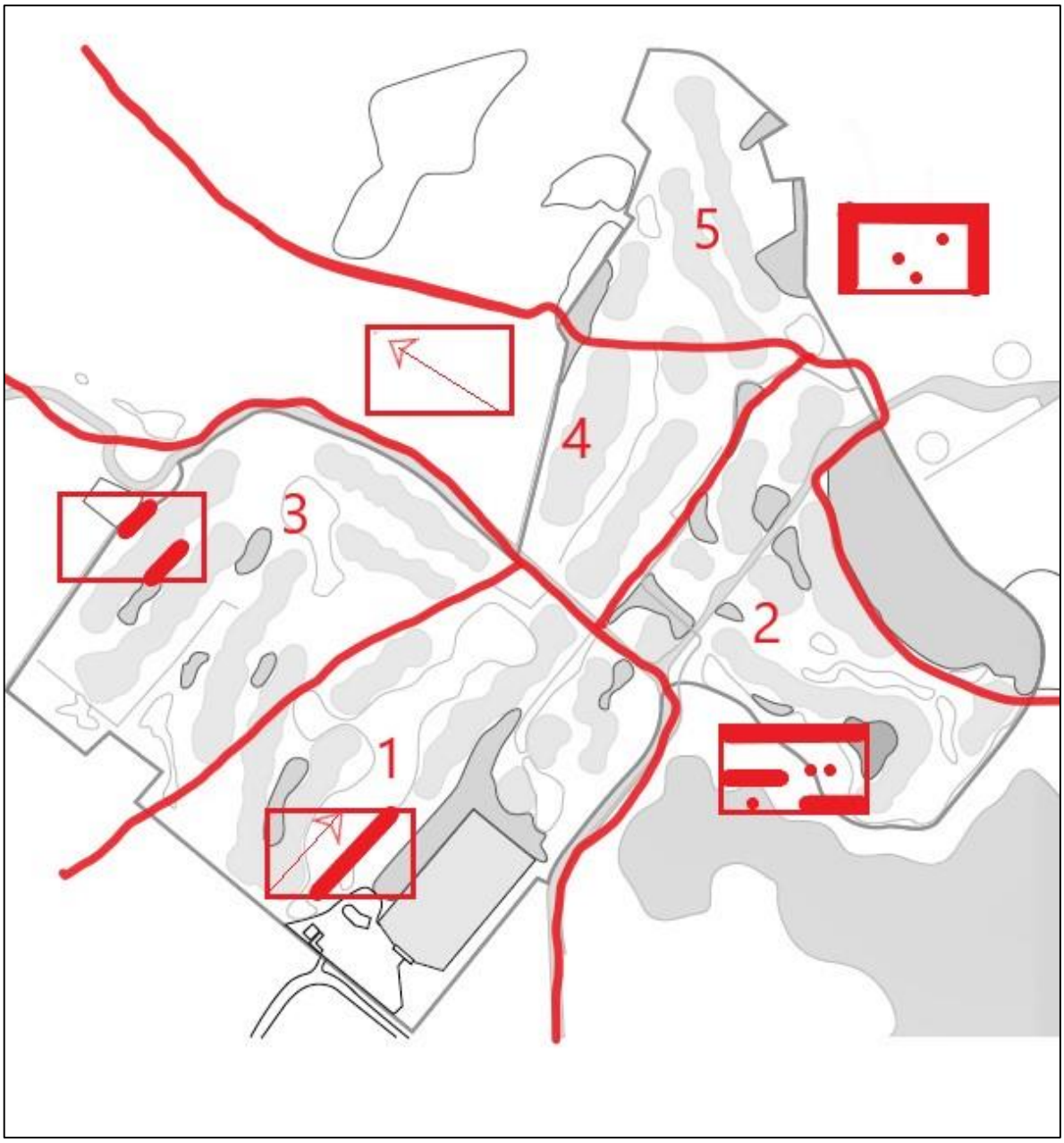
streefbeelden landschap en ecologie per zone

zone	holes	Landschap	Bodem	Beeld	1 Water en oever	2 Grasland en zoom	3 Bomen en bos
		FG regio: Rivierengebied					
0	faciliteiten	**Bebouwd gebied**	sterk gewijzigd	besloten zichtlijn over water		bermen borders	bomen en heesters
1	holes 9, 10, 18 oefengebieden	**Parklandschap**	dekzand sterk vergraven	half open lange zichtlijnen	groot water open oevers	heide 1 plek bloemrijk grasland	houtsingels boomweiden solitaire bomen
2	holes 11-13, 16, 17	**Kampenlandschap**	dekzand vergraven	besloten	langgerekte wateren poelen plas-dras (kwel)	nat schraalgrasland (eco-gebied) bloemrijk grasland	oud bos op rivierduinen (rand) boomweiden parallelle structuren
3	holes 1-4, 8	**Dekzandlandschap**	dekzand met veen en klei	open en vlak zichtlijnen landgoed (rand)	wetering en sloten rietoevers plas-dras (kwel)	nat schraalgrasland (eco-gebied) bloemrijk grasland	jonge bosjes solitaire bomen
4	holes 5, 6, 7	**Veenlandschap**	veen op zand	open en vlak	Plas-dras (kwel)	nat schraalgrasland (2 eco-gebieden) bloemrijk grasland	solitaire bomen (incidenteel)
5	holes 14, 15	**Rivierduinlandschap**	dekzand welvingen rivierduinen	omsloten ruimte hoger gelegen steilrand	historische poelen	heischraal grasland	oud bos op rivierduinen (rand) solitaire bomen

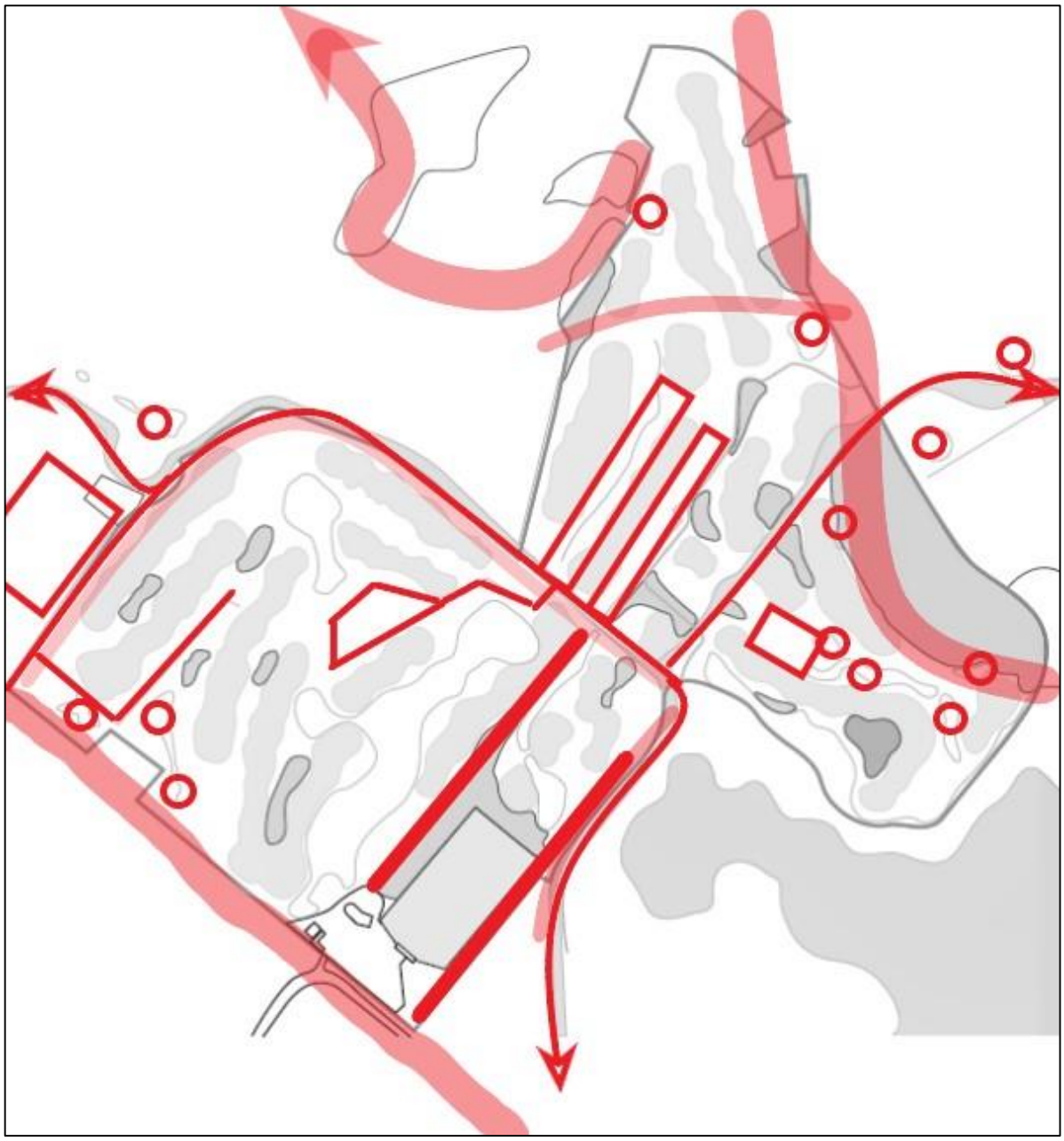


Figuur 12 landschappelijke zonering in 5 landschapszones

visie: landschappelijke zonering



visie: ecologische samenhang



streefbeelden graslandontwikkeling - 5 fasen van ontwikkeling

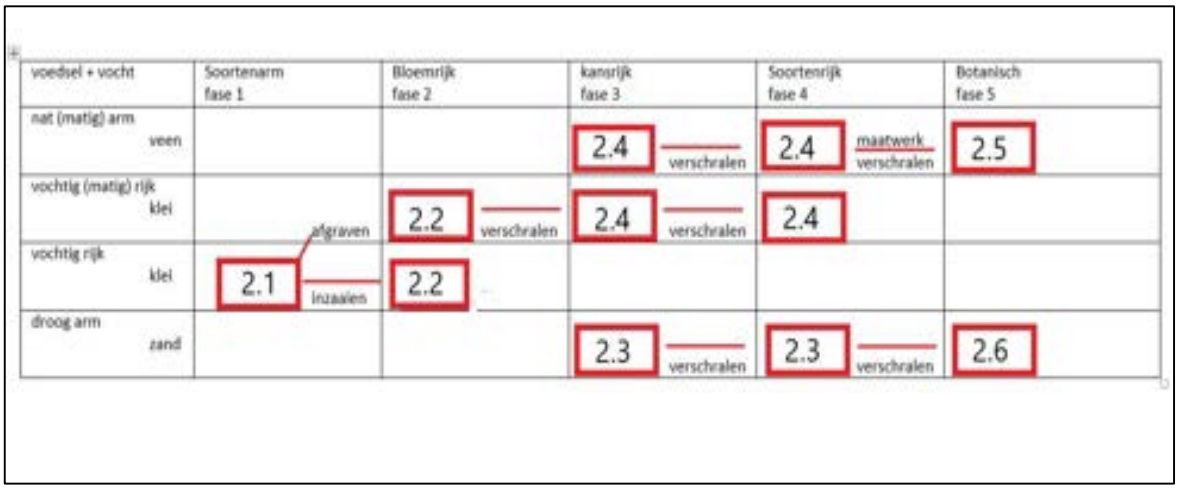
De beheereenheden binnen de hoofdgroep (2) 'grasland en zoom' zijn verder uitgewerkt (figuur 13 op p 40). Naast de cultuurgraslanden van het speelgebied (2.0), die buiten de scope van het natuurbeheerplan liggen, kun je bij de ontwikkeling van grasland 5 fasen onderscheiden (IKC Natuurbeheer/DLG). Een aparte plaats neemt het kievitsbloemhooiland in. Het is typerend voor het deltagebied van de IJssel (zie pagina 41).

In de meest ideale omstandigheden kun je streven naar botanisch grasland, dat wil zeggen: fase 5. Verschralen is de belangrijke beheerwijze; dat wil zeggen een tot enkele malen per jaar maaien en afvoeren. Vanuit ecologisch oogpunt zou je graag alle natuurrough willen ontwikkelen tot botanisch grasland, omdat daar de soortenrijkdom maximaal is. Hier is maatwerkbeheer op zijn plaats en dat vraagt behalve kennis, veel inzet en tijd en aangepast materieel. Het gaat veelal om handmatig en zorgvuldig beheer. In de praktijk is dit daarom slechts voorbehouden aan kleine eenheden binnen de meest kansrijke gebieden. In bijvoorbeeld voedselrijke en verstoorde bodems heeft het streven naar botanisch grasland weinig zin; de inspanning is groot en de resultaten zullen beperkt zijn.

Afhankelijk van de potenties en situering van een eenheid grasland wordt het streefbeeld in het beheerplan vastgelegd. De flexibiliteit blijft aanwezig door het streefbeeld bij te stellen. Bijvoorbeeld wanneer na inspanning blijkt dat het streefbeeld niet haalbaar is. Maar ook andersom is mogelijk: wanneer de ontwikkeling veelbelovend is en daarmee een volgende fase binnen bereik komt. Dit staat bekend als 'lerend beheren'. Het is daarom van belang de streefbeelden als meetlat te gebruiken en voortdurend hieraan te toetsen (figuur 13),

5 fasen van graslandontwikkeling in natuurrough (eenheid 2.1 - 2.6)

1=soortenarm	aangebrachte/vergraven grond, grassen dominant
2=bloemrijk	aangebrachte/vergraven grond, open vegetatie: inzaaien kansrijk
3=basiskwaliteit	enkele indicatorsoorten aanwezig: bij verschralen kansrijk
4=soortenrijk	indicatoren veel aanwezig: kansen verdere ontwikkeling (zaadbank)
5=botanisch	kansrijk voor soortenrijke, zeldzame vegetatie (deels oorspronkelijk)



Figuur 13 door middel van beheer kun je binnen de 5 graslandfasen opschalen

	eenheid	markering	spel	beheer	Ecologische betekenis
2.0	tee		ja	golftechnisch maai 1-2x/week	geen
2.0	green		ja	golftechnisch dagelijks beheer	geen
2.0	Fairway		ja	golftechnisch maaien 2-3x/ week hoogte 1,8 cm	voedselgebied voor o.a. (weide)vogels
2.0	Semi-rough	6 m breed bunkers langs grens speelrough	ja	golftechnisch maaien 2-3x/ week hoogte 3,5 cm	voedselgebied voor o.a. (weide)vogels insecten
2.0	Speelrough	3 m breed	ja	golftechnisch maaien 2-3x/ week hoogte 5 cm	voedselgebied voor o.a. (weide)vogels, insecten
	natuurrough [1]		ja		
2.1	soortenarm fase 1	maairegime aangepast aan spel	ja	regulier beheer maaien min 1x /jaar niet verschraald	vooral grassen, enkele kruiden, voedselgebied voor o.a. (weide)vogels, insecten
2.2	bloemrijk fase 2	maairegime aangepast aan spel	ja	half natuurlijk maaien 1-3x /jaar	bloemrijk grasland (deels ingezaaid) bijen, vlinders, libellen
2.3	droog soortenrijk fase 3 ->4		nee	natuurlijk beheer maaien 1-2x /jaar	fauna, flora (in ontwikkeling)
2.4	nat soortenrijk fase 3 ->4		nee	natuurlijk beheer maaien 1-2x /jaar	fauna, flora (in ontwikkeling)
2.5	nat schraal fase 4 ->5	palen[2]	nee	maatwerkbeheer o.b.v. indicatoren	flora (soortenrijk, bijzondere/ beschermde soorten) paddenstoelen (wasplaten) fauna: mn herpetofauna
2.6	heischraal fase 4 ->5	palen[3]	nee	maatwerkbeheer o.b.v. indicatoren	flora (bijzondere/beschermde soorten) fauna: mn wilde bijen, sprinkhanen en krekels

Figuur 14 indeling graslandvegetaties langs een hole (2.0 betreft spelelementen, deze zijn buiten de scope van het natuurbeheerplan)

[1] speler moet vanuit de natuurrough de bal kunnen slaan, daarom hangt maaifrequentie af van mate van verschraling, bij verdergaande verschraling met voldoende open grasmat kun je 2.1 omvormen tot 2.2 of mogelijk zelfs 2.3
[2] rode paal met groene kop : verboden te betreden
[3] rode paal met groene kop : verboden te betreden

wilde kievitsbloem

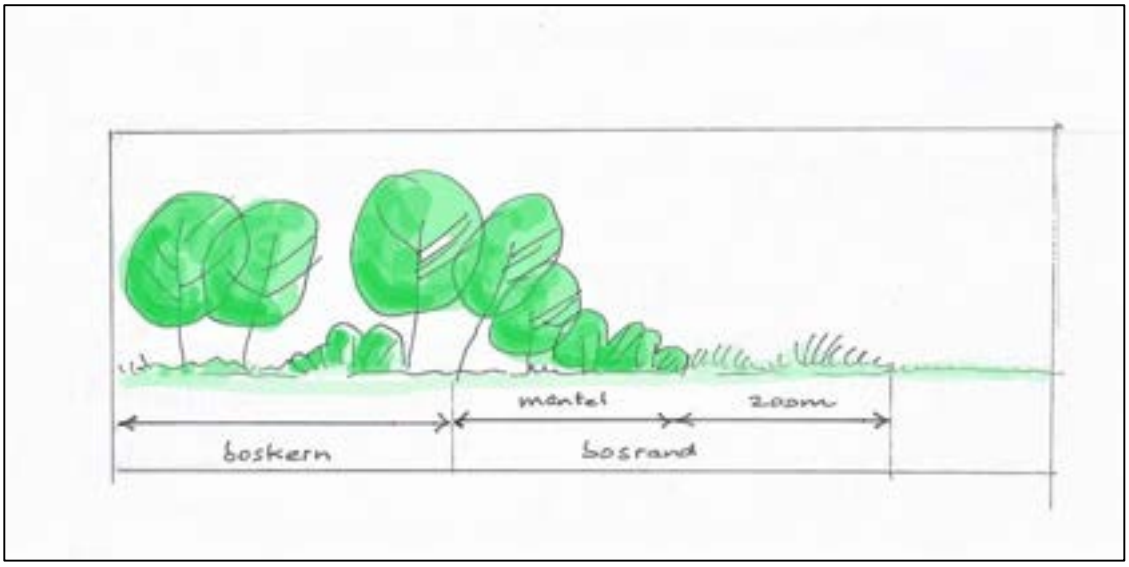
De wilde kievitsbloem is een kensoort van de Kievitsbloem-associatie en komt voor in matig voedselrijke graslanden met Grote vossenstaart. Deze associatie groeit vooral in uiterwaarden en boezemlanden waar veenvorming heeft plaatsgevonden bovenop een kleilaag en waar dit pakket door een rivier is aangesneden. Wilde kievitsbloem groeit vooral op die plaatsen waar door overstromingen de concurrentie van Grote vossenstaart minder is. Bij Zwolle (Zwarte Water) groeide de plant zo talrijk dat de bloemen in ruikers werden verkocht. De soort werd vroeger niet als wilde plant gezien, maar de natuurlijke standplaats in uiterwaarden is een argument tegen verwildering. Achteruitgang wordt vooral veroorzaakt door de uitbreiding van steden en bedrijventerreinen waardoor standplaatsen verloren gaan. Andere redenen zijn ontwatering, bemesting en beweiding. Het duurt acht jaar voordat de plant uit zaad tot bloei komt, wat voor een deel de kwetsbaarheid bepaalt. De zaden blijven drijven en zijn voor de verspreiding dus afhankelijk van periodieke overstromingen.

streefbeelden en bijbehorend beheer vaststellen

Het toekennen van streefbeelden met het daarbij behorende beheer wordt in grote mate bepaald door de ligging van de spelelementen. De ruimte die niet gebruikt wordt voor het golfspel kan worden ingericht en beheerd conform een van de omschreven streefbeelden. De hoofdindeling (water en oever, grasland, bomen en bos) zal daarbij weinig veranderen, tenzij de lay out van de baan of een hole wordt aangepast.
Beheer is in feite zorgen voor het vasthouden of ontwikkelen van het streefbeeld; het gewenste beeld dat je voor ogen hebt. Dat betekent in de praktijk dat je moet zorgen dat de natuurlijke successie wordt tegengewerkt (want anders wordt vrijwel alles bos), dat je vergrassing tegengaat (want daarmee verklein je de biodiversiteit) en dat je het grondwater op een bijpassend peil houdt (want grondwater binnen bereik is de basisvoorwaarde voor de eco-gebieden).

Op de beheerkaart zijn de streefbeelden (en beheereenheden) voor alle beheervakken aangegeven. De streefbeelden zijn toegekend op basis van de huidige toestand, aanwijzingen voor potenties en de situering t.o.v. de spelelementen. Dit is grotendeels gedaan tijdens twee rondgangen met de Baancommissie (juni en juli 2021) en aan de hand van de bestaande indeling volgens het bestaande beheerplan (Grontmij, 2007). Met behulp van luchtfoto's zijn grenzen geactualiseerd. Er is bij de toekenning gestreefd naar zo veel mogelijk natuurlijke overgangen, voor zover de ruimte dat toelaat. De meest optimale gradiënt bestaat uit bos, bosrand, zoom (bloemrijke ruigte en/of bloemrijk grasland), droog schraal grasland, nat schraal grasland, plas-dras oever en tenslotte mesotroof water, bijvoorbeeld een poel of ven.

De beheerkaart is separaat bij dit plan geleverd. De kaart wordt tevens overgezet naar het GIS systeem die de golfclub bij het beheer hanteert.



Figuur 15 streef naar zo veel mogelijk natuurlijke overgangen, zoals langs bosranden

5 beheereenheden - werkbladen

Het praktische deel van het natuurbeheerplan is het werkplan, dat bestaat uit de combinatie van beheerkaart met eenheden (separaat bij dit rapport) en een werkblad voor iedere beheereenheid. Een bepaalde beheereenheid komt in het terrein meestal op meerdere plekken voor: dit zijn de beheervakken, waarbij ieder vak een eigen volgnummer heeft. Dit om in een logboek per vak de ontwikkelingen, bijzondere aandachtspunten en besluiten te kunnen registeren.

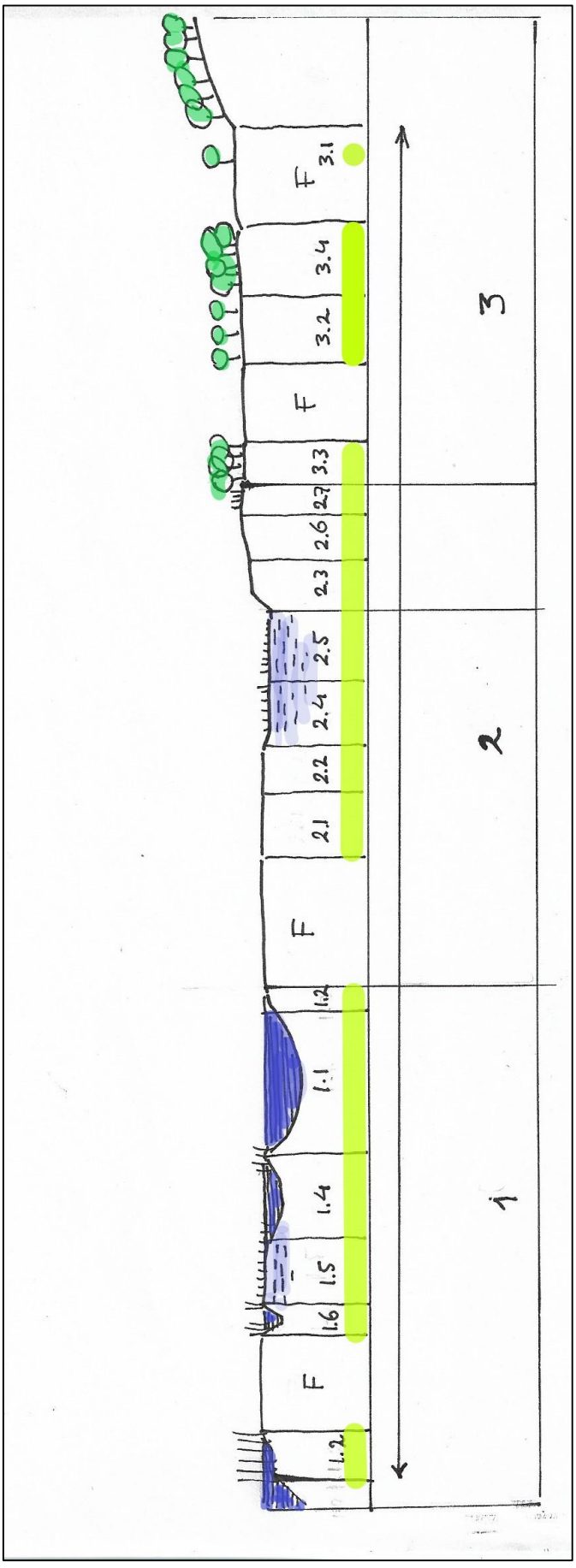
Elke beheereenheid wordt aan de hand van een vast aantal aspecten beschreven, die op pagina 47 wordt uitgelegd. In bijlage 2 zijn aanvullende instructies en achtergronden voor de belangrijkste beheermaatregelen te vinden. Op de werkbladen staan de terugkerende beheerwerkzaamheden, waar nodig aangevuld met eenmalige maatregelen.

Het beheer wordt door een vaste groep greenkeepers (aannemer) gedaan, die het terrein goed kennen. Er is zeer frequent overleg met de baancommissie. Standaard maaibeheer gebeurt met trekker en klepelmaaier. Het maaisel wordt in één handeling met het maaien afgevoerd. De ervaring van de afgelopen jaren heeft geleerd dat de bestaande natuurwaarden hiermee in stand kunnen worden gehouden.

Jaarlijks wordt in november een ronde gelopen (baancommissie, headgreenkeeper en eventueel ecoloog/beheerkundige) om te evalueren en het werkplan voor het komend jaar vast te leggen. Op kaart wordt vastgelegd welke eenheden of vakken dat jaar aangepakt gaan worden en hoe de fasering wordt geregeld. Ook ontwikkelingen of bijzonderheden worden besproken en samen wordt gekeken naar mogelijkheden om het beheer hierop af te stemmen. Doorslaggevend is de inzetbaarheid van materieel en menskracht.

Kansen benutten

In kansrijke beheereenheden kunnen de natuurwaarden verder worden verhoogd wanneer wordt overgestapt op een andere wijze van verschralen (maaien en afvoeren). Een messenbalk wordt hier aanbevolen, met name in natte gebieden waar botanische doelen worden nagestreefd (fase 5). Dit vraagt meer inspanning omdat er ander materieel moet worden ingezet, het maaien meer tijd kost en er minimaal twee aparte beheergangen nodig zijn, namelijk voor maaien en (nadat een aantal dagen het maaisel is blijven liggen) voor afruimen. Een tussenweg is de maai-zuigcombinatie (verschraling, maar niet insectenvriendelijk) of beter nog de cyclomaaier, met een aparte ronde van schudden en afruimen (insectenvriendelijk). In overleg met de aannemer en de baancommissie kunnen vrijwilligers (Bever Groep) helpen bij dit maatwerkbeheer, bijvoorbeeld bij het uitharken van maaisel of het verwijderen van opslag of ruigte met bosmaaier of zeis.
Geadviseerd wordt om de overstap naar het meest optimale beheer op 1 of 2 plekken te beginnen. Volg de ontwikkelingen een aantal jaar om vervolgens na evaluatie ook elders over te gaan op de meest natuurlijke beheermaatregelen, gebruik makend van de ervaringen.


F
3.1
3.4
3.2
F
3.3
2.7
2.6
2.3
2.5
2.4
2.2
2.1
F
1.2
1.1
1.4
1.5
1.6
F
1.2
3
2
1

beheergroepen, beheereenheden

De indeling op de beheerkaart bestaat uit 3 trappen. Deze worden in het onderstaande overzicht weergegeven. De kaart is als apart bestand en in als GIS applicatie gegeven. Op pagina 47 is een verkleinde versie van de beheerkaart weergegeven. De werkbladen zijn te vinden vanaf pagina 48, startend met een uitleg van de opbouw.

1	**beheergroepen**
1.1	beheereenheden
1.1.1	beheervakken (alleen op kaart)

1 water en oever

1.0	wetering	buiten plan (waterschap)
1.1	open water	grotere waterpartijen in onderlinge verbinding
1.2	rietoever	moeras- en ruigtevegetatie, riet domineert
1.3	grasoever	lage en vaak eenvormige oevervegetatie
1.4	poel	geïsoleerd en klein, overwegend ondiep water
1.5	plas-drasoever	water tussen -10 en +10, moerasvegetatie
1.6	sloot	grenssloten en interne sloten ter afwatering

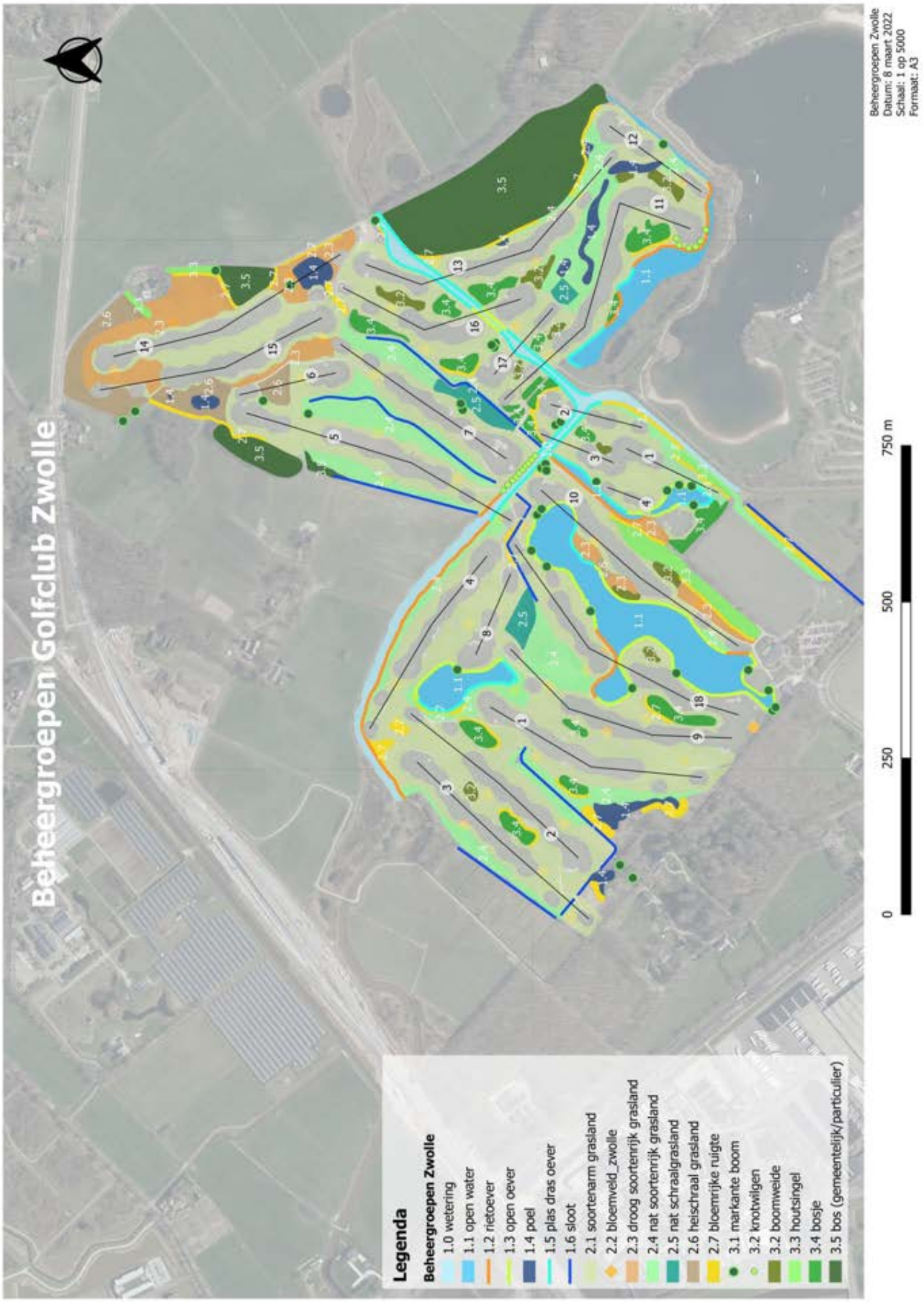
2 grasland en zoom

2.0	fairway	buiten plan
2.0	semi-rough	buiten plan
2.0	speelrough	buiten plan
	natuurrough:	ontwikkelingsfase
2.1	soortenarm grasland	fase 1
2.2	bloemrijk grasland	fase 2
2.3	droog soortenrijk grasland	fase 3->4
2.4	nat, soortenrijk grasland	fase 3->4
2.5	nat schraalgrasland	fase 5
2.6	heischraal grasland	fase 5
2.7	bloemrijke zoom /bosrand	

3 bomen en bos

3.1	boom	solitair
3.2	boomweide	groep bomen
3.3	houtsingel	bosstrook smaller dan 50 m
3.4	bosje	breedte < 50 m
3.5	bos	buiten plan (gemeente/particulier)

Enkele icoonsoorten van golfbaan Golfclub Zwolle: van links boven naar rechts onder: gewone dotterbloem, zandblauwtje, boswilg, wilde kamperfoelie, fonteinkruid, sporkehout, rietorchis en echte koekoeksbloem


Beheergroepen Golfclub Zwolle
Beheergroepen Zwolle
Datum: 8 maart 2022
Schaal: 1 op 5000
Formaat: A3
0
250
500
750 m
Legenda
Beheergroepen Zwolle
1.0 wetering
1.1 open water
1.2 rietoever
1.3 open oever
1.4 poel
1.5 plas dras oever
1.6 sloot
2.1 soortenarm grasland
2.2 bloemveld_zwolle
2.3 droog soortenrijk grasland
2.4 nat soortenrijk grasland
2.5 nat schraalgrasland
2.6 heischraal grasland
2.7 bloemrijke ruigte
3.1 markante boom
3.2 knotwilgen
3.2 boomweide
3.3 houtsingel
3.4 bosje
3.5 bos (gemeentelijk/particulier)

Hieronder wordt de uitleg van de opbouw en inhoud van de werkbladen weergegeven.

0.0	**Beheereenheid**
ambitie	**3 niveaus:** hoog = beheer primair gericht op vergroten lokale natuurwaarde middel = beheer primair gericht op ecologisch geheel laag = beheer primair gericht op ruimtelijk beeld (spel en beleving)
kenschets	huidige situatie groeiplaatsomstandigheden (bodem, water)
natuur	huidige natuurwaarden flora en fauna potentiële waarden **icoonsoort:** opvallende plantensoort typeren voor de beheereenheid
analyse	knelpunten en zwakke punten
	kansen, mogelijkheden en aanbevelingen
streefbeeld	gewenst beeld dat binnen 10 jaar bereikt kan worden
werk	set van beheermaatregelen bij standaard natuurgericht beheer 1/10 betekent: 1 maal per 10 jaar 2x ` betekent: 2 maal per jaar
werk +	set van beheermaatregelen bij extra beheerinspanning voorbehouden aan meest kansrijke terreingedeelten
richtlijnen	specifieke aandacht bij uitvoering van werk (zie ook bijlage 6) belangrijke richtlijn is faseren, waarbij % per beheerronde overstaat
fauna	specifieke voorzieningen of beheer t.b.v. fauna (nestkasten, faseren) genoemde voorstellen kunnen, afhankelijk van de situatie worden overgenomen
planning	voorkeursperiode i.v.m. flora en fauna

1.1	**open water**
ambitie	laag
kenschets	onderling met elkaar verbonden voedselrijke wateren > 2000 m2 waterdiepte varieert van 2 - 3 m waterpeil is zo stabiel mogelijk (bij te hoog peil wordt geloosd) begrenst door verschillende oevertypen (zie: eenheid 1.2 of 1.3)
natuur	Flora: Rossig fonteinkruid; Grote waterranonkel, kikkerbeet) Fauna: Fuut; Visdiefje; Kuifeend; dodaars en ijsvogel (in kleinere wateren); Libellen (o.a. roodoogjuffer, houtpantserjuffer, Platbuik, keizerlibel) **icoonsoort: glanzend fonteinkruid**
analyse	watervegetatie beperkt aanwezig, met name de grotere wateren ophoping organisch materiaal en daardoor verlanding (vooral de kleinere, smalle wateren zijn hiervoor gevoelig) invloed ganzen ongewenst (eutrofiëring, dominantie)
	ecologische variatie door verschil in waterdiepte plaatselijk kwel grote watervlakken; sterk bepalend voor beleving
streefbeeld	helder en zuurstofrijk water schoon, niet stagnerend water beperkte organische laag op bodem (maximaal 10 cm) in ondiepere delen zowel ondergedoken als drijvende waterplanten (50%) natuurlijk peil met minder dan 20 cm verschil tussen winter- en zomerpeil rijke en gevarieerde visstand (watertype ….) lange zichtlijnen
werk	sliplaag en waterdiepte controleren 1/2 baggeren 1/10 – 1/20 (afhankelijk van omvang waterpartij) slib afvoeren naar speciaal depot schonen (=hekkelen) 1/2 drijfvuil verwijderen en afvoeren 2x
richtlijnen	baggeren alleen indien noodzaak (slib >10 cm, water <50 cm) baggeren gefaseerd dus niet alle wateren in zelfde jaar schonen alleen indien noodzaak (bij te grote bedekking waterplanten)
fauna	eendenkorven vissenbossen in ondiepe delen waar waterplanten (nog) ontbreken schonen gefaseerd, dwz 15-30% van de watervegetatie laten overstaan
planning	baggeren half sep - okt schonen half sep - okt drijfvuil jun + dec

1.2	**rietoever**
ambitie	midden
kenschets	oever grote wateren en wetering, afgewisseld met open oever (eenheid 1.3) onderwatertalud 1:3 getrapt profiel 10-75 cm onder gemiddeld peil bovenwater zone 2 - 5 m breed, onderwaterzone 1-3 m breed plas-dras zone ontbreekt geen beschoeiing
natuur	Flora: Gele lis, Kattenstaart, bitterzoet, glidkruid Fauna: Bosrietzanger; Rietgors; Kleine karekiet, Groene kikker; schuilplaats zoogdieren; Libellen (o.a. roodoogjuffer, houtpantserjuffer, Platbuik, keizerlibel. Vlinders (o.a. zwartsprietdikkopje, icarusblauwtje, bruin zandoogje), nachtvlinders **icoonsoort: gele lis**
analyse	zicht op water ontbreekt eenmaal gevestigd is riet moeilijk terug te dringen soms moeilijk bereikbaar voor beheer
	overjarig riet (> 3 jaar) meest waardevol als nestplaats moerasvogels (5x zo veel broedsels als in jong riet)
streefbeeld	vrijwel niet transparante vegetatie waarin riet domineert (1,5 tot 3 m hoog) Stukken van 50-100 m met afwisseling van overjarig, 2 jarig en jong riet breedte minimaal 2 m ivm beschutte nestplaatsen rietvogels voldoende licht en ruimte voor andere moerasplanten
werk	maaien 1/4 maaisel verzamelen en afvoeren 1/4 uitkrabben verlandingszone, verzamelen en afvoeren 1/10 opslag controleren en verwijderen 1/1
richtlijnen	tot maximaal 2 m vanuit de kant en 1 m van de droge oever
fauna	per jaar 25% maaien zodat er altijd overjarig waterriet overstaat als broedbiotoop voor moerasvogels
planning	maaien: nov-feb uitkrabben: okt-mrt

1.3	**grasoever**
ambitie	laag
kenschets	oever van grotere voedselrijke wateren, afgewisseld door rietoevers onderwatertalud 1:3 boven waterzone 2 - 5 m breed plas-dras zone ontbreekt geen beschoeiing (uitzondering is hole 10; water dicht langs fairway)
natuur	flora: zwanenbloem, egelskop, lokaal rietorchis fauna: waterhoen, wilde eend, blauwe reiger, **icoonsoort: zwanenbloem**
analyse	oevervegetatie beperkt aanwezig domineren van riet soms knelpunt invloed ganzen
	sterk bepalend voor beleving door zicht op water golvende oeverlijn levert fraai beeld
streefbeeld	jaarrond vrij van opgaande vegetatie i.v.m. spel en/of zichtlijnen op logische oeverdelen in afwisseling met rietoever (eenheid 1.2) geen natuurlijke opslag, riet of ruigte waar mogelijk bloemrijke rand (orchideeën)
werk	opslag controleren en verwijderen 1/1 ongewenst riet maaien 2x NB: maaien gebeurt gelijktijdig met naastliggend grasland
richtlijnen	bij groeiplaats orchideeën maaien overslaan (1x eind jul – aug)
fauna	fauna uittreed plaats (fup) indien harde beschoeiing
planning	opslag: jan-feb maaien ongewenst riet: begin jul + eind aug- begin sep

1.4	**Poel**
ambitie	hoog
kenschets	kleine geïsoleerd wateren tussen 100 en 2000 m2 matig voedselrijk, door kwel gebufferd water diepste deel 100-120 cm onderwatertalud varieert van 1:3 tot 1:6 langs randen overgaand in plas-dras (eenheid 1.5)
natuur	flora: waterviolier,drijvende waterweegbree, groot blaasjeskruid, kikkerbeet, drijvend fonteinkruid fauna: groene kikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, libellen (o.a. roodoogjuffer, houtpantserjuffer, Platbuik, keizerlibel), vlinders (o.a. zwartsprietdikkopje, icarusblauwtje, bruin zandoogje) **icoonsoort: kikkerbeet**
analyse	ophoping, weinig verteerd organisch (blad-)materiaal schaduw en bladval ongunstig voor poelmilieu (zuurstof %) verlanding en domineren van riet bedreigen gevarieerd poelmilieu geringe diepte (<80 cm) ongunstig voor overwinterende amfibieën
	invloed kwel in sommige wateren groot, waardoor water 'gebufferd'
streefbeeld	helder, schoon en zuurstofrijk water beperkte organische laag op bodem (< 10 cm) randen voldoende vrij van opslag (met name de zuidzijde) zodat zonlicht kan zorgen voor snelle opwarming van de ondiepe waterzone balans drijvende en ondergedoken waterplanten (50% zomerbedekking) natuurlijk peil met geringe fluctuatie (maximaal 20 cm) visvrij ivm effect op amfibieënpopulaties en oever- en watervegetatie pleksgewijs vrij zicht op water
werk	sliplaag en waterdiepte controleren 1/2 baggeren 1/10 schonen (=hekkelen) 1/2 maaien droge talud 1/2 materiaal afvoeren (1-3 dagen op oever laten liggen)
richtlijnen	baggeren alleen indien noodzaak (meer dan 10 cm slib) baggeren gefaseerd, niet alle poelen gelijk schonen alleen indien noodzaak (bij bedekking waterplanten > 50%) materiaal en machines op minst kwetsbare oever
fauna	ondiepe, nauwelijks begroeide zone van 1-3 m breed (zonexpositie) schonen en maaien gefaseerd: 30% vegetatie laten overstaan
planning	baggeren half sep - okt schonen half sep - okt maaien okt-nov

1.5	**Plas-dras oever**
ambitie	hoog
kenschets	verlandingszones langs sloten en overig water in de zomer rond grondwaterpeil, in de winter onder water (10-50 cm) voedselrijk water en oevers licht geaccidenteerd met talud maximaal 1:6 2 - 5 m breed
natuur	Flora: Hoge cyperzegge; Holpijp; Wateraardbei Fauna: Groene kikker; Waterspitsmuis; Libellen (o.a. roodoogjuffer, houtpantserjuffer, Platbuik, keizerlibel). Vlinders (o.a. zwartsprietdikkopje, icarusblauwtje, bruin zandoogje) indicatoren fase 3: watermunt, zilverschoon, gewone waterbies indicatoren fase 4: dotterbloem, gewone engelwortel, moeraspirea **icoonsoort: wateraardbei**
analyse	opslag wilgen, berken en elzen verdroging tijdens langdurige zomerdroogte ophoping van jaarlijks afgestorven plantenresten verruiging door nitraatbelasting en langdurige droogte (vrijkomen voeding) verdichting en beschadiging bodem door betreding en materieel riet kan gaan overheersen
	kansen voor kievitsbloem op klei met winterinundatie
streefbeeld	grondwater jaarrond hoog, met winterinundatie half hoge verlandingsvegetatie met mozaïek aan soorten
werk	maaien1/1 maaisel verzamelen en afvoeren 1/1 uitkrabben verlandingszone , verzamelen en afvoeren 1/10 opslag controleren en verwijderen 1/1
richtlijnen	tot 2 m vanuit de kant en 5 m van de droge oever oevers kwetsbaar, dus beter lichte eenassige machine (messenbalk) of In overleg eigenaar vanaf andere zijde
fauna	broeihoop (ringslang) op zonnige locatie langs oever op voldoende afstand paden en spelelementen (minimaal 10 m) maaien gefaseerd: 15-30% laten overstaan
planning	maaien: sep-okt

1.6	Sloot
ambitie	midden
kenschets	sloten langs de buitengrenzen maar ook binnen het plan sloten volgen deels de oorspronkelijke verkaveling ontwateringsfunctie (terugslagklep bij uitstroom) breedte van insteek tot insteek ongeveer 3 m; steile taluds voedselrijk water en oevers
natuur	Flora: koningsvaren, holpijp, waterviolier, gewone dotterbloem Fauna: zie plas-dras **icoonsoort: gewone dotterbloem**
analyse	verlanding zet door, waarmee waterfauna verdwijnt sloten vaak nauwelijks beleefbaar door dichtgroeien bosopslag, overheersen van riet en verruiging oevers
	relicten van historische verkaveling ecologische verbindingsfunctie
streefbeeld	sloten min of meer zichtbaar noordwest zijde: dichte oevervegetatie met o.a. riet zuidoost zijde: plas-dras oever
werk	baggeren 1/5 schonen (=hekkelen) 1/1 maaien droge talud 1/1 opslag controleren en verwijderen 1/1 materiaal afvoeren (1-3 dagen op oever laten liggen)
richtlijnen	baggeren gefaseerd, niet alle sloten gelijk materiaal en machines op minst kwetsbare oever
fauna	schonen en maaien gefaseerd: 30% vegetatie laten overstaan geen speciale faunavoorzieningen
planning	schonen en maaien: sep-okt

2.1	**Soortenarm grasland fase 1**
ambitie	laag
kenschets	vrij grote vakken met grasland op klei, zand of veen matig rijke tot zeer voedselrijke bodem vaak hoog, 'vet' grasland: een dichte grasmat met sterke doorworteling dominantie van 1 of 2 grassoorten (soorten afhankelijk van bodem) weinig tot geen (bloeiende) kruiden
natuur	Flora (fase 1): mix van grassen met domineren van grote vossenstaart op klei, gestreepte witbol op veen, gewoon struisgras op zand; weinig kruiden (bv scherpe boterbloem) verspreid in kruidenhaarden Fauna: ondergeschikt **icoonsoort: geen**
analyse	verstoorde, vaak aangebrachte grond (zeer) voedselrijk, waardoor verschralen langdurig is
	bij afplaggen en daarop volgend verschralingsbeheer is ontwikkeling naar kruidenrijk grasland mogelijk (fase 2) kansen voor kievitsbloem op klei met winterinundatie
streefbeeld	na herstelmaatregelen wordt omvorming naar volgende fase mogelijk te beginnen met fase 2 (eenheid 2.2: bloemrijk grasland) gezien de investering is deze omvorming voorbehouden aan vakken waar dat ecologisch en/of visueel wenselijk is op natte kleigronden: kievitsbloemgrasland [4]
werk	maaien 3 x
werk +	ondiep plaggen bij overstap naar fase 2 (beheereenheid 2.2) 1x aanbrengen maaisel of zaden t.b.v. kievitsbloemgrasland 1x
richtlijnen	klepelmaaier + maaisel afvoeren indien verschralen het doel is: maaien vlak vóór de bloei, omdat dan de maximale biomassa bovengronds is (eind mei - begin juni) indien kievitsbloemgrasland het doel is: maaien na half juni
fauna	hooi kan verwerkt worden in broedruiters t.b.v. muizen
planning	Maaien 1: eind mei -begin jun Maaien 2: eind juli - begin aug Maaien 3: eind sep -begin okt

[4] De wilde kievitsbloem is een kensoort van de Kievitsbloem-associatie en komt voor in matig voedselrijke graslanden met Grote vossenstaart. Winteroverstroming zorgt voor vertraagde grasgroei waarmee de kievitsbloem voorsprong krijgt in de ontwikkeling. De vrij grote zaden drijven en worden via inundaties verspreid. Het duurt 8 jaar voordat een plant gaat bloeien.

2.2	**Bloemrijk grasland fase 2**
ambitie	Midden
kenschets	bloemrijk grasland op zand, klei of veen voedselrijke tot matig voedselrijke, vochthoudende bodem omvangrijke stroken in ontwikkeling
natuur	Flora (fase 2): biggenkruid, gewone rolklaver, klein streepzaad; Fauna: wilde bijen, vlinders, sprinkhanen en krekels, kleine zoogdieren **icoonsoort: knoopkruid**
analyse	gestoorde, zeer voedselrijke bodems zijn minder geschikt (eerst plaggen) streefbeeld in eerste instantie toekennen aan niet verstoorde en enigszins schrale bodem
	meest kansrijk indien al redelijk open vegetatie aanwezig positieve bijdrage wilde bijen en vlinders (aanbod voedsel) kansrijke plekken zijn i.s.m. professional geselecteerd en worden verspreid over 3 jaar ingezaaid met op gebied afgestemd mengsel
streefbeeld	mozaïek van bloemrijke gebiedjes, bloei van mei tot in oktober zodat er een lange periode van levering van nectar en pollen t.b.v. bijenbiotoop veldjes variëren sterk in omvang, van 300 tot ruim 1000 m2 afstanden tussen de gebiedjes zijn minder dan 200 meter na 3-5 jaar ontwikkelt zich stabieler beeld
werk	bij open vegetatie: bodembewerking met een hark of wiedeg 1x bij dichte vegetatie: afplaggen en open harken 1x zaaien 1x (op locatie afgestemd mengsel) maaien 1-2 x met klepelmaaier, maaisel afvoeren indien in speelgebied: onderhouden als speelrough
werk +	maaien 1-2 x (maaisel in aparte ronde afvoeren)
richtlijnen	genetisch inheems zaadmengsel gebruiken (op deze bodem: G1) Bij basisbeheer: klepelmaaier + maaisel direct afvoeren bij plus-beheer: bij klein opp: messenbalk, bij groot opp: cyclomaaier, maaisel 2-5 dagen laten liggen, schudden en afvoeren plekken met snelgroeiende onkruiden eerste jaar 3-5x maaien (bosmaaier) plekken met akkerdistel 2x maaien (voor de bloei in juni, daarna aug) 3 jaar herhalen (bosmaaier)
fauna	sommige soorten wilde bijen (waaronder veel bedreigde soorten) zoeken nectar en pollen binnen 200 tot 300 meter van het nest maaien gefaseerd: 15-30% laten overstaan ivm insecten
planning	wiedeggen en zaaien: eind juli - sep maaien 1: eind mei - begin jun maaien 2: eind aug - begin okt

2.3	**Droog soortenrijk grasland fase 3 -> 4**
ambitie	hoog
kenschets	soortenrijk grasland op (leemhoudend) zand voedselarme bodem grondwater diep geconcentreerd in noordelijk deel plangebied breedte 10-40 m breed
natuur	Flora (fase 3): duizendblad, schapenzuring, st. janskruid, gewone veldbies, biggenkruid Flora (fase 4): grasklokje, zandblauwtje, muizenoor Fauna: wilde bijen (waaronder ..), sluipwespen, sprinkhanen en krekels, mieren, kevers; Libellen (o.a. Venwitsnuitlibel, Venglazenmaker). Vlinders (o.a. zwartsprietdikkopje, groentje, kleine vuurvlinder, argusvlinder); kleine zoogdieren; zandhagedis; **icoonsoort: zandblauwtje**
analyse	haarden met ruigtesoorten; deze breiden zich gestaag uit voortdurende nitraatbelasting via atmosfeer werkt verschraling tegen struweeluitbreiding vanuit de randen bedreigt ontwikkeling
	de zandige, licht leemhoudende bodem is zeer geschikt voor wilde bijen, waarvan de meeste soorten hun nest onder de grond hebben begrazen (korte drukbegrazing) kan ingezet worden om vergrassing en verstruiking tegen te gaan (let op: begrazen heeft ook nadelen)
streefbeeld	doorlopende zone van bloemrijk, soortenrijk schraalgrasland waarbinnen verspreid open, zandige plekken struweel incidenteel en gecontroleerd, langs buitenranden steilrand is onderdeel van deze beheereenheid en is schraal begroeid met plekgewijs open (lemig) zand
werk	fase 3: maaien 2x (of periodiek begrazen zolang grassen domineren) opslag controleren en verwijderen 1/1
werk +	fase 4: 1x (maaisel in aparte ronde afvoeren) overigens gelijk
richtlijnen	Bij basisbeheer: klepelmaaier + maaisel direct afvoeren bij plus-beheer: cyclomaaier, maaisel 2-5 dagen laten liggen, schudden en afvoeren
fauna	open zandplekken maken voor wilde bijen; steilrand regelmatig afsteken maaien gefaseerd: 15-30% laten overstaan ivm insecten maaihoogte bij keuze voor insecten 10-15 cm (bij flora: 5-10 cm)
planning	fase 3: eind juni + sep fase 4: eind sep - begin okt

2.4	**Nat soortenrijk grasland fase 3 -> 4**
ambitie	Hoog
kenschets	soortenrijk grasland op moerige klei of veen, zand ligt ondiep (matig) voedselrijke tot voedselarme, zwak zure bodem jaarrond hoog grondwater vrij veel aanwezig langs buitenranden holes en in eco-gebieden breedte 10-20 m
natuur	Flora (fase 3): echte koekoeksbloem, pitrus, egelboterbloem op natste plekken gewone waterbies, moeraswalstro, watermunt Flora (fase 4): grote ratelaar, biezenknoppen, kale jonker op natste plekken: rietorchis (verdwijnt bij verdere verschraling) Fauna: Zweefvliegen; Libellen (o.a. roodoogjuffer, houtpantserjuffer, Platbuik, keizerlibel, e.d.); Vlinders (o.a. zwartsprietdikkopje, icarusblauwtje, bruin zandoogje, Oranjetipje e.d.); veenmol **icoonsoort: echte koekoeksbloem**
analyse	langdurige droogte leidt tot vrijkomen nutriënten en verdwijnen vegetatie haarden met storingssoorten kunnen zich verder uitbreiden bosopslag (wilgen, zachte berk, zwarte els) gevoelig voor betreding en zwaar materieel
	onverstoorde bodem, bij aanleg is bovenlaag afgegraven zaadbank aanwezig potentie voor kievitsbloemgrasland (voorwaarde is winterinundatie, zie p 41)
streefbeeld	zo veel mogelijk aaneengesloten zones van bloemrijk, soortenrijk grasland dat het hele jaar rond nat is (dotterbloem verbond op de rijkere bodems en veldrusassociatie op licht zure bodems); er is enig microreliëf waardoor er voor veel soorten van natte gradiënten geschikte omstandigheden zijn wilgenstruweel komt incidenteel voor (waarin vooral grauwe wilg)
werk	fase 3: maaien 2x opslag controleren en verwijderen 1/1 open plekken maken ivm vestiging gewenste soorten 1x
werk +	fase 4: maaien 1x (maaisel in aparte ronde afvoeren) overigens gelijk
richtlijnen	Bij basisbeheer: klepelmaaier + maaisel direct afvoeren bij plus-beheer: cyclomaaier, maaisel 2-5 dagen laten liggen, schudden en afvoeren
fauna	maaien gefaseerd: 15-30% laten overstaan ivm insecten maaihoogte bij keuze voor insecten 10-15 cm (bij flora: 5-10 cm)
planning	fase 3: eind juni + sep fase 4: eind jul - aug (na zaadrijping orchis)

2.5	**Nat schraalgrasland fase 5**
ambitie	Zeer hoog
kenschets	soortenrijk grasland op veen, zand ligt ondiep voedselarme, zwak zure bodem jaarrond hoog grondwater, tot vlak aan maaiveld potenties aanwezig in de kernen van eco-gebieden
natuur	Flora (fase 5): blauwe knoop, Spaanse ruiter, blauwe zegge; dopheide paddenstoelen (wasplaten) Fauna: zie 2.4, daarnaast ook van belang voor amfibieën **icoonsoort: blauwe knoop**
analyse	langdurige droogte leidt tot vrijkomen nutriënten en verdwijnen vegetatie haarden met storingssoorten kunnen zich verder uitbreiden bosopslag (wilgen, zachte berk, zwarte els) zeer gevoelig voor betreding en zwaar materieel
	onverstoorde bodem, bij aanleg is bovenlaag afgegraven zaadbank aanwezig
streefbeeld	kleine niet toegankelijke gebiedjes van 100 - 300 m2 in de (natste) kernen van eco-gebieden waarin zich geleidelijk blauwgrasland ontwikkelt met plaatselijk natte heidevegetaties (dopheide) en verspreid veenmosvegetaties; struweel afwezig
werk	maaien 1x opslag controleren en verwijderen 1/1 verwijder naburige bomen met veel licht zaad (berk, els, wilg) 1x
werk +	maaien 1x (maaisel in aparte ronde afvoeren) zodra vegetatiehoogte lager dan 20 cm naar 1x /2 jaar (50% per jaar) overigens gelijk
richtlijnen	bij basisbeheer: klepelmaaier + maaisel direct afvoeren bij plus-beheer: licht materieel (messenbalk), maaisel 2-5 dagen laten liggen, uitharken en afvoeren
fauna	deel (30%) tweede helft mei maaien, waardoor late bloei voor wilde bijen maaien gefaseerd: 15-30% laten overstaan ivm insecten maaihoogte bij keuze voor insecten 10-15 cm (bij flora: 5-10 cm)
planning	aug - sep (zaad gewenste soorten moet rijp zijn)

2.6	heischraal grasland fase 5
ambitie	Zeer hoog
kenschets	soortenrijk zonnig en open grasland op (leemhoudend) zand voedselarme bodem met zeer geringe bodemontwikkeling
natuur	Flora (fase 5)**:** struikhei, stekelbrem, tormentil, tandjesgras, buntgras Fauna: wilde bijen, sluipwespen, sprinkhanen en krekels, mieren, kevers; Libellen (o.a. Venwitsnuitlibel, Venglazenmaker). Vlinders (o.a. zwartsprietdikkopje, groentje, kleine vuurvlinder, argusvlinder,); kleine zoogdieren; zandhagedis; **icoonsoort: stekelbrem**
analyse	stikstofbelasting werkt verschraling tegen; vergrassing blijft daarom knelpunt zodra deze botanische fase (fase 5) is bereikt zijn nadelen van begrazing groter dan voordelen
	de zandige, licht leemhoudende bodem is zeer geschikt voor wilde bijen, waarvan de meeste soorten hun nest onder de grond hebben gunstig is een langdurige bezonning en luwe locatie de aanwezigheid van microreliëf zorgt voor extra variatie
streefbeeld	soortenrijk heischraal grasland met plaatselijk heidevegetaties (vogelpootjes-associatie en lokaal associatie van struikhei en stekelbrem) daarbinnen verspreid open, zandige plekken struweel nagenoeg afwezig
werk	maaien 0-1x (ijle soortenrijke vegetaties niet maaien !) plaggen 1/3 (alleen vergraste/verruigde delen, 10% van oppervlak) aanbrengen heidemaaisel waar heidevegetatie kans heeft en gewenst is 1x opslag controleren en verwijderen 1/1
werk +	maaien 0-1x (maaisel in aparte ronde afvoeren) niet maaien bij vegetatie lager dan 20 cm overigens gelijk
richtlijnen	bij basisbeheer: klepelmaaier + afvoeren bij beheer-plus: cyclomaaier, maaisel 2-5 dagen laten liggen, uitharken en afvoeren
fauna	open zandplekken maken voor wilde bijen maaien gefaseerd: 15-30% laten overstaan ivm insecten maaihoogte bij keuze voor insecten 10-15 cm (bij flora: 5-10 cm)
planning	eind sep-begin okt

2.7	**bloemrijke zoom / bosrand**
ambitie	hoog
kenschets	rand van overblijvende bloeiende kruiden, lokaal struweel matig voedselrijk tot voedselrijke bodem 2-10 m breed langs bosrand (zoom) of als strook
natuur	Flora: Avondkoekoeksbloem; Gewone hennepnetel; Vlasleeuwenbek; Boerenwormkruid; Vogelwikke; Look-zonder-look Fauna: Libellen (o.a. roodoogjuffer, houtpantserjuffer, Platbuik, keizerlibel, e.d.); Vlinders (o.a. zwartsprietdikkopje, icarusblauwtje, bruin zandoogje, Bont Zandoogje, Gehakkelde aurelia e.d.) **icoonsoort: brede wespenorchis**
analyse	vaak harde 'muur' van brandnetel, kleefkruid en braam vaak onvoldoende ruimte tussen hole en bosrand pad direct langs bosrand maakt bosrandontwikkeling met zoom onmogelijk
	waar voldoende ruimte is kan gevarieerd worden in maaifrequentie bij uitval van bomen of struiken in de bosrand (sterfte) kan ontstane opening bij zoom gevoegd worden (voorwaarde: alle dood hout verwijderen en ruigte eerste jaren vaak maaien)
streefbeeld	bloemrijke, matig hoge tot hoge zoom (70-150 cm) langs bosrand door gefaseerd maaien is altijd 2/3 van de zoom ongemaaid, in stroken van 100-500 m, waardoor er voldoende vluchtplekken en drachtplanten blijven struiken mits < 30% van het beheervak en nooit hoger dan 3 m
werk	maaien 1/3 maaien onkruidhaarden 3-5x opslag controleren en verwijderen 1/1
werk +	maaien 1/3 (maaisel in aparte ronde afvoeren) overigens gelijk
richtlijnen	bij basisbeheer: klepelmaaier + afvoeren bij beheer-plus: cyclomaaier, maaisel 2-5 dagen laten liggen, uitharken en afvoeren onkruidhaarden met bosmaaier
fauna	broedruiter in bosrand insectenhotel in bosrand, op zuiden geëxponeerd stamhoutstapel in bosrand, op zuiden geëxponeerd maaisel kan deels op geschikte plek gedeponeerd (t.b.v. fauna) geschikt is een locatie in de bosrand die weinig kansrijk is en voldoende licht maaien gefaseerd: door jaarlijks 1/3 te maaien blijft 2/3 overstaan ivm insecten
planning	sep-okt

3.1	Boom
ambitie	Laag
kenschets	ongeveer 30 bomen zijn solitair, d.w.z. niet in groepsverband of in rij geplant variatie in soorten en leeftijd
natuur	onderdeel leefgebied voor insecten, vogels, kleine zoogdieren zichtplek roofvogels biodiversiteit sterk afhankelijk van de soort
analyse	eikenprocessierups kan m.n. in droge zomers problematisch zijn taksterfte en uitval bomen: hier geldt zorgplicht (VTA) bladval in speelgebied zorgplicht
	markante bomen bepalen landschapsbeeld herkenningspunt, oriëntatie
streefbeeld	fraai uitgegroeide markante boom, 25 m hoog met brede kroon bomen zijn opgekroond waar nodig voor zicht en/of spel bomen zijn ontdaan van waterlot (vooral bij linde) markante bomen meestal op zichtlocatie speelrough: gras kort, zodat deze makkelijk gevonden en uitgespeeld kan worden; direct rond boomspiegel blijft gras hoog
werk	waterlot snoei 1/1 vorm en begeleidingssnoei 1/3 boomcontrole risicobomen 1/1 overige bomen 1/3 onderhoud (snoei dood/zwak hout etc) 1/1 inboet 1/3 blad ruimen 2x
richtlijnen	bij uitval boom vervangen i.o.m. golfarchitect snoeihout direct afvoeren indien boom in speelgebied: onderhouden als speelrough boomspiegel met bosmaaier in najaar maaien (door t jaar heen niet maaien)
fauna	nestkast (met name geschikte plek voor spreeuwen- en mezenkasten)
planning	snoeien: nov- half mrt waterlotsnoei: juli blad ruimen: nov-dec

3.2	**Boomweide / knotbomenrij**
ambitie	Laag
kenschets	groep van 3-8 bomen van zelfde soort op drogere bodem overwegend: zomereik, beuk, linde op nattere bodem overwegend: moeraseik, zwarte els langs water op 2 plaatsen rij knotwilgen (schietwilg)
natuur	onderdeel leefgebied voor insecten, vogels, kleine zoogdieren zichtplek roofvogels biodiversiteit sterk afhankelijk van de soort knotwilgen bieden geschikte broedplek voor (half)holenbroeders, zoals gekraagde roodstaart, ringmus en winterkoning
analyse	eikenprocessierups kan m.n. in droge zomers problematisch zijn taksterfte en uitval bomen: hier geldt zorgplicht (VTA) bladval in speelgebied zorgplicht
	markante bomen bepalen landschapsbeeld herkenningspunt, oriëntatie, knotwilgen markeren waterlopen
streefbeeld	groep fraai uitgegroeide bomen van een zelfde soort 25 m hoog met gesloten kroonlaag bomen zijn opgekroond voor zicht en/of spel bomen zijn ontdaan van waterlot (vooral bij linde) speelrough: gras kort, zodat deze makkelijk gevonden en uitgespeeld kan worden; direct rond boomspiegel blijft gras hoog
werk	waterlot snoei 1/1 vorm en begeleidingssnoei 1/3 knotten wilgen 1/3 boomcontrole risicobomen 1/1 overige bomen 1/3 onderhoud (snoei dood/zwak hout etc) 1/1 inboet 1/3 blad ruimen 2x
richtlijnen	bij sterfte boom vervangen i.o.m. golfarchitect snoeihout direct afvoeren indien in speelgebied: onderhouden als speelrough (boomspiegel niet) boomspiegel met bosmaaier in najaar maaien (door t jaar heen niet maaien)
fauna	nestkast (met name geschikte plek voor spreeuwen- en mezenkasten) steenuilenkast in knotwilgen; vleermuiskast (groepsgewijs)
planning	snoeien: nov- half mrt waterlotsnoei: juli blad ruimen: nov-dec

3.3	**Houtwal / Houtsingel**
ambitie	midden
kenschets	220 m lang en 20-30 m breed pad greenkeeping loopt door midden houtwal
natuur	Door relatieve rust, de omvang en de randen vooral toevluchtsoord kleine zoogdieren, broedgebieden en foerageergebied vogels, langs randen insecten waaronder specifieke bosrandvlinders zoals bont zandoogje, gehakkelde aurelia en oranjetipje Flora: 40-50 jaar na aanplant, rond 2040, zal er een redelijke bodemontwikkeling op gang zijn gekomen en verschijnen kenmerkende soorten waaronder grote muur, kamperfoelie en gewone salomonszegel **Icoonsoort: gewone salomonszegel**
analyse	Verruiging en te weinig licht op de bosbodem waardoor ontwikkeling kruidlaag stagneert voor randbomen geldt zorgplicht
	Aan beide zijden kans voor randontwikkeling, op plekken met ruimte; noord-zuid verbinding voor bossoorten
streefbeeld	bosstrook met verspreid staande oudere, goed ontwikkelde bomen (zomereik, haagbeuk, zwarte els) waaronder een rijk ontwikkelde struiklaag, op open plekken een kruidvegetatie met bossoorten en langs de rand een bloemrijke zoom (bij voldoende breedte)
werk	dunnen (toekomstbomen vrij zetten) 1/12 snoeien struiklaag in bosrand 1/6 boomcontrole randbomen 1/1 tot 1/3
richtlijnen	dunnen op soorten met weinig drachtwaarde herplanten met soorten met hoge ecologische waarde, drachtwaarde takhout verwerken langs pad, in 1 m brede stroken van ongeveer 30 m stamhout afvoeren of ter plekke in houtstapels langs zuidoostrand
fauna	nestkast (mezen, boomkruiper, boomklever, bonte vliegenvanger) uilenkast vleermuiskast marterkast takkenril / houtstapel
planning	dunnen : nov- half mrt snoeien: nov- half mrt

3.4	**Bosje / struweel**
ambitie	Hoog
kenschets	20 tot 30 m brede plantvakken met boom- en struiklaag 50-60 m soms tot 100 m lang boomlaag gekenmerkt door: zomereik, zwarte els en zachte berk struiklaag gekenmerkt door: gewone vogelkers, vuilboom, geoorde wilg, grauwe wilg, meidoorn, krent, gewone lijsterbes, hazelaar (zie bijlage 6)
natuur	Flora: drachtplanten: gewone vogelkers, vuilboom, geoorde wilg, grauwe wilg, krentenboompje, gewone lijsterbes Fauna: Heggenmus; koekoek; vlinders (o.a. oranjetipje, landkaartje en bont zandoogje), kleine zoogdieren waaronder marters **icoonsoort: wilde kamperfoelie**
analyse	ecologisch gezien geen bos (randen moeten dan minimaal 25 m zijn om in kern invloed van buiten te bufferen en bosklimaat te krijgen) verruiging (brandnetel en kleefkruid) en verbraming dichte aanplant, weinig licht en structuur te laag aanbod nectar en pollen in periode juli-okt t.b.v. bijen voor randbomen geldt zorgplicht
	bij voldoende ruimte en bij zuid expositie kan bosrandontwikkeling vanaf de buitenrand worden toegepast ; er wordt als het ware een struweelzone en bloemrijke zoom voor het bos gezet dichte structuur zorgt voor rust voor storingsgevoelige soorten
streefbeeld	bos met goede opbouw: licht en lucht in de kern en een bosrand met mantel en zoom langs rand met zonexpositie aandeel drachtplanten > 50% (o.a. wilde lijsterbes, geoorde wilg, grauwe wilg, vuilboom, krent en gewone vogelkers) ecologisch waardevolle soorten in randen: hondsroos, vlier, boswilg, gele kornoelje, sleedoorn, mispel, zwarte bes, Gelderse roos, kamperfoelie
werk	dunnen (toekomstbomen vrij zetten) 1/12 snoeien struiklaag in bosrand 1/6 boomcontrole randbomen 1/1 tot 1/3
richtlijnen	dunnen op soorten met weinig drachtwaarde herplanten met soorten met hoge ecologische waarde, drachtwaarde staand dood hout laten staan (mits te veel in zicht) takhout verwerken ter plekke in rillen van 1 m (op niet kwetsbare plekken) stamhout afvoeren of ter plekke in houtstapels
fauna	nestkast (gemengd aanbod) vleermuiskast of vleermuispaal takkenril / houtstapel
planning	dunnen : nov- half mrt snoeien: nov- half mrt

6 bijlagen

Onderstaande bijlagen zijn in een aparte bundel / pdf ondergebracht:

1 beheerkosten
overzicht van de beheerkosten per eenheid (per oppervlakte eenheid en voor totale oppervlak per beheereenheid)

2 beheeradviezen
aanwijzingen en achtergrondinformatie voor de belangrijkste beheer- en inrichtingsmaatregelen

3 monitoringsplan
vaste methodiek aan de hand van een jaarrond planning ten behoeve van inventarisatie en registratie van flora en fauna op de golfbaan

4 flora- en faunawaarnemingen
overzicht per soortgroep van de vastgestelde soorten op de golfbaan en directe omgeving, waarbij ook de beschermingsstatus wordt aangegeven in het kader van de Wet Natuurbeheer

5 faunakalender
tabel waarin voor alle soortgroepen en enkele specifieke soorten de kwetsbare perioden worden aangegeven, zodat werkzaamheden hierop kunnen worden vastgesteld

6 bomen- en struikenwijzer
overzicht van alle mogelijk bij aanplant te benutten soorten, waarbij de kenmerken en biotoopeisen worden vermeld, zodat er per locatie de best passende soorten in beeld komen

7 vegetatietypen
tabellen van de op de golfbaan van nature aanwezige bostypen en de daarbij behorende boom- en struiksoorten

8 blauwgrasland
beschrijving van het meest bijzondere vegetatietype op de golfbaan: blauwgrasland

9 aandachtsoorten Provincie Overijssel
soorten waarvoor het Overijsselse leefgebied belangrijk is om te overleven en die niet automatisch meeprofiteren van versterking van het Natuurnetwerk Nederland en het (agrarisch) natuurbeheer. Het gaat om ruim 100 plant- en diersoorten

9 bronnen en referenties
alfabetisch overzicht van gebruikte bronnen en achtergrondinformatie

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 38, 39, 90, 91

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/21/2025 8:53:50 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Positief besluit over Startnotitie Marsweteringlanden

Dag collega's,

Yes!! Gisteren heeft de gemeenteraad de startnotitie Marsweteringlanden vastgesteld! Daarmee is er besloten om de gebiedsuitwerking op te stellen en toe te werken naar een integraal plan voor het gebied rond de Wijthmenerplas en het golfterrein.

Jullie hebben een stevige bijdrage geleverd aan de startnotitie en de raadsstukken en de technische briefing. Daarvoor dank!

Wat gaan we nu doen? We gaan nu allereerst met een compact kernteam aan de slag bestaande uit:

- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e (golfclub)
- 5.1.2e (golfclub)
- 5.1.2e (buro MA.AN)

Met het kernteam stellen we een eerste analyse op voor het gebied, gericht op de drie pijlers zoals in de startnotitie genoemd: water&klimaat, natuur&landschap, groen&recreatie. Die analyse zullen we in een brede projectgroep bespreken (die staat al gepland op 25 februari '25). Parallel pakken we een aantal participatiegesprekken op en werken we toe naar een moment om met omwonenden om tafel te kunnen gaan.

Kortom, jullie horen op korte termijn meer!

Voor nu, nogmaals dank voor de inzet.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/24/2025 8:02:49 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Subject: RE: Concept Analyse

Goedemorgen 5.1.2e,

Iets later dan gevraagd ook van mij een paar eerste punten:
Sheet 5:

- Begrenzing gebiedsvisie Oosterenk, zie document gebiedsvisie-oosterenk_23-nov-2020-vastgesteld.pdf (p3 pdf)
- Begrenzing Dorpsplan Wijthmen, zie document Wijthmen-dorpsplan.pdf (p12 pdf)

Sheet 8: Zie Landschapontwikkelingplan (LOP) Zwolle, Zwartewaterland en Kampen. Plan staat in Ruimtelijkeplannen.nl

Ik realiseer me dat de presentatie nog een concept is, voor nu ligt de nadruk vooral op water en klimaat. Op bijgaande onderwerpen zou je kunnen aanvullen:

- Ondergrond: water en bodem sturend, Geomorfologische kaart en bodemkaart, waternetwerk
- Natuur: natuurnetwerk NNN, Natura2000 op grotere schaal
- Groenstructuur Zwolle: kaart hoofdgroenstructuur
- enz

Ik kijk uit naar de rest van het verhaal, tot vanmiddag.

met vriendelijke groet Zwolle 5

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 20 februari 2025 14:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Onderwerp: Re: Concept Analyse

Dag 5.1.2e,

Paar punten:

Sheet 2: toevoegen: oktober 2024: vaststelling startnotitie door golfclub en college B&W gemeente Zwolle. Aanbieding aan gemeenteraad.
December 2024 wijzigen naar: raadsdebat Startnotitie Marsweteringlanden

Sheet 5: aangekochte gronden Stug.

Ik heb op sheet 7 geen aanvullingen. In de startnotitie staat op pag. 5 een beknopte beschrijving van hoe het gebied in de omgevingsvisie zit. In de opvolgende paragraven wordt specifiek iets gezegd over water, hoofdgroenstructuur etc. (pag. 14-16).

Hoe het gebied zich verhoudt tot de aanvulling omgevingsvisie en het toekomstperspectief Zwolle is een punt dat wij intern in de projectgroep gaan bespreken.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Datum: woensdag, 19 februari 2025 om 11:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @golfclubzwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Onderwerp: Concept Analyse

Goedemorgen allemaal,

Bij deze de eerste aanzet van de analyse die ik gister deels heb toegelicht (in lage resolutie).
Zouden jullie voor maandag hier alvast naar kunnen kijken, en:

- Aanvulling kunnen geven op slide 2 proces. Klopt dit? Mist er iets?
- Ik zal volgende week slide 3 en de planningsplaat van 5.1.2e (uit de memo van het participatieplan) samenvoegen.
- Slide 5.
    - Ik pas de begrenzing van gebiedsvisie Oosterenk aan. Hier de hele wijk/buurt grens voor pakken?
    - Ik haal gebiedsvisie Vechtpoort er in zijn geheel uit
    - Aangekochte gronden Golfclub > moest aangepast worden naar...
    - Zijn er nog andere gronden/eigendommen belangrijk om in deze kaart op te nemen? Teken er gerust overheen!
- Slide 7. Vraagt nog om een goede puntsgewijze opsomming vanuit de omgevingsvisie en projecten uit de omgeving (ceintuurbaan, dorpsvisie, sponsen, ander..?) en uiteindelijk ook de input opgehaald vanuit de participatiemomenten.

Wij gaan het verhaal nog verder uitbreiden er missen namelijk nog een aantal zaken om het verhaal duidelijk te vertellen. Dit zal ik maandag in mijn verhaal nog toelichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e

buromaan.nl
buro MA.AN

vrijdag afwezig

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/3/2025 2:05:18 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Positief besluit over Startnotitie Marsweteringlanden

Super 5.1.2e!

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 21 januari 2025 09:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (Mearedith) <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Positief besluit over Startnotitie Marsweteringlanden

Dag collega's,

Yes!! Gisteren heeft de gemeenteraad de startnotitie Marsweteringlanden vastgesteld! Daarmee is er besloten om de gebiedsuitwerking op te stellen en toe te werken naar een integraal plan voor het gebied rond de Wijthmenerplas en het golfterrein.

Jullie hebben een stevige bijdrage geleverd aan de startnotitie en de raadsstukken en de technische briefing. Daarvoor dank!

Wat gaan we nu doen? We gaan nu allereerst met een compact kernteam aan de slag bestaande uit:

- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e (golfclub)
- 5.1.2e (golfclub)
- 5.1.2e (buro MA.AN)

Met het kernteam stellen we een eerste analyse op voor het gebied, gericht op de drie pijlers zoals in de startnotitie genoemd: water&klimaat, natuur&landschap, groen&recreatie. Die analyse zullen we in een brede projectgroep bespreken (die staat al gepland op 25 februari '25). Parallel pakken we een aantal participatiegesprekken op en werken we toe naar een moment om met omwonenden om tafel te kunnen gaan.

Kortom, jullie horen op korte termijn meer!

Voor nu, nogmaals dank voor de inzet.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/24/2025 2:04:59 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>
Subject: RE: Opbrengst meedenksessie Marsweteringlanden

Hallo 5.1.2e,

Dank voor de foto's. Vanmiddag heb ik even met 5.1.2e besproken dat ik een opzetje zal maken om deze opmerkingen in Excel te zetten.

Dan kunnen ze bij het volgende kernteam op de agenda.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Verzonden: woensdag 19 maart 2025 13:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Opbrengst meedenksessie Marsweteringlanden

Dag allen,

Bijgevoegd de foto's van de opbrengst van gisteravond.
Volgende week kijken wij hoe we dit eventueel verder kunnen verwerken om aan de bewoners terug te koppelen.
5.1.2e, zouden wij dit volgende week al met jou kunnen afstemmen of behandelen we dat in het eerstvolgende kernteamoverleg?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Ontwerper Openbare Ruimte en Landschap

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e

buromaan.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/22/2024 3:04:29 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Startnotitie Golfzone (hierna te noemen Marsweteringlangden)

Dag 5.1.2e,

Afgelopen week heb ik met het kernteam voor de Golfzone, de startnotitie als eindconcept afgerond. Met deze startnotitie denken wij een mooi geheel in beeld te hebben gebracht van alles wat rond de golfzone speelt aan beleid, gerelateerde studies en ontwikkelingen, opgaven en wensen in het gebied. Ook hebben wij een voorzet gedaan op welke wijze wij de gebiedsuitwerking denken vorm te kunnen geven. In de bijlage tref je de startnotitie aan. Ik heb er vanwege de grootte even een .pdf van gemaakt.

Verder hebben wij met het kernteam stilgestaan bij de vervolgstappen. Wij denken aan de volgende stappen:

1. Startnotitie aanbieden aan Gerdien Rots en 5.1.2e (i.v.m. eerdere betrokkenheid) in een gezamenlijk PFO. Hiervoor stel ik een memo op dat als samenvatting fungeert en helder de opdracht beschrijft waarmee wij aan de slag denken te willen gaan. Daarbij maak ik nog wel het voorbehoud dat er nog inzicht moet worden gecreëerd in benodigde capaciteit en budget. Doel van de bespreking is:
    a. Aftasten of wethouders het eens zijn met de conclusie om met gebiedspartijen samen een gebiedsuitwerking op te stellen
    b. De wethouders vragen aandachtspunten mee te geven voor het opstellen van het collegevoorstel
    c. De wethouders vragen om in gesprek te gaan met golfclub (die deze nadrukkelijke wens heeft geuit) om hier vervolg aan te geven
    d. Na het gesprek met de golfclub een collegevoorstel te behandelen
2. Parallel aan (1) maak ik een Plan van Aanpak op waarin doel, resultaat, capaciteit, organisatie e.d. in beeld worden gebracht. Dit is een document dat voor het Directieteam is (conform de routekaart), maar de highlights daaruit zullen ook in het collegevoorstel meegenomen moeten worden (budget).
3. Als vervolg op bespreking in PFO (1) is mijn advies om met de golfclub te spreken over de voorgestelde aanpak en ook te bespreken hoe we een en ander gezamenlijk kunnen financieren, eventueel met provincie, waterschap, landschap Overijssel, etc.
4. Collegevoorstel voorbereiden en in roulatie brengen, incl. principes om te komen tot samenwerking en het plan van aanpak.

Ik hoor graag van je welke opmerkingen jij hebt op de startnotitie en de hierboven genoemde aanpak. Wanneer het handig is om dit in een overleg te bespreken, hoor ik het graag. Dan plan ik wat in.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag en donderdag

actie

Zwolle

Startnotitie Marsweteringlanden

Gebiedsuitwerking voor zone Golfclub
Zwolle – Wijthmenerplas – Herfte – Zalné

Versie: 1.0
Datum: maart 2024

Datum 22 maart 2024
Titel Startnotitie Marsweteringlanden

Inhoudsopgave

INLEIDING **3**

1 ANALYSE **5**

1.1 RUIMTELIJK / PLANOLOGISCHE SITUATIE 5
1.2 EIGENDOMSSITUATIE 5

2 OPGAVE EN SCOPE **8**

2.1 DOELSTELLING 9
2.2 RESULTAAT 9

3 KADERS EN BELEID **11**

3.1 BELEIDSKADERS OP HOOFDLIJNEN 11
3.2 WENSELIJKE ONTWIKKELINGEN 17
3.3 COMPLEXITEIT 17

4 PLANPROCES **19**

4.1 COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE 19
4.2 UITVOERBAARHEID EN ONTWIKKELSTRATEGIE 19
4.3 ROUTEKAART 20
4.4 GEBIEDSAANPAK 20

Foto voorzijde: Golfclub Zwolle (www.golfclubzwolle.nl)

Inleiding

Deze startnotitie heeft als doel de opdracht voor een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de golfzone te beschrijven en in te kaderen. In deze startnotie beschrijven wij het gebied vanuit ruimtelijk perspectief (beleid, eigendom) en brengen we de opgaven (eisen en wensen) in dit gebied in beeld. Ook beschrijven we hoe het planproces wordt ingericht.

Aanleiding

De Golfclub Zwolle heeft een startnotitie opgesteld en aan de gemeente Zwolle (d.d. 28 november 2022) aangeboden. Deze is opgesteld in afstemming met Landschap Overijssel, wielervereniging Hanzerenners, het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de provincie Overijssel. Hierin is aan de gemeente gevraagd om – gezien de vele ontwikkelingen in en rond dit gebied – regie te nemen. Na de ontvangst van de startnotitie is er op verschillende momenten gesproken met de golfclub.

Gebiedsgericht en Opgavegericht

Het gebied is afgebakend in onderstaand figuur. De reden om met een gebiedsuitwerking aan de slag te gaan is dat er in dit gebied verschillende ruimtelijke opgaven samen komen, zoals opgaven voor natuur, landschap, water, recreatie en sport.

Figuur 0.1: gebiedsafbakening gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

De golfclub vraagt om “een gebiedsvisie waarin de verschillende opgaven voor het gebied worden samengebracht in een integraal plan dat tevens een substantiële bijdrage levert aan de natuur, water- en stikstofdoelen van Rijk en provincie. Een gebiedsvisie die vruchtbare combinatie en synergie bewerkstelligt met de recreatie-opgave van de stad (toekomstige uitbreiding golfbaan en mogelijk locatie voor de wieler, skeeler en schaatsclubs)”.

Er speelt een groot aantal opgaven in het gebied rondom de golfclub. Dit zijn zowel (beleids)ambities die verwezenlijkt moeten worden, als initiatieven waarvoor een plek wordt gezocht. Het zijn ook ambities of wensen vanuit verschillende organisaties. Deze diversiteit aan mogelijke ontwikkelingen vraagt om een integrale benadering.
Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk. Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing (kunnen) zijn op het gebied rondom de golfclub. Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op locatieniveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de zoektocht naar (uitbreiding van) een evenementenlocatie, ontwikkeling van wateropgave. Met het oog op de grote diversiteit aan opgaven en ambities ontstaan vragen waarop het antwoord nu nog niet duidelijk is.

Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden
Met dit project – omgedoopt naar de projectnaam ‘Marsweteringlanden’ – gaan gebiedspartijen samen een integraal plan voor dit gebied maken in de vorm van een gebiedsuitwerking. De naamgeving duidt op het brede perspectief en het landschappelijke perspectief dat wij nastreven met deze gebiedsuitwerking en verwijst naar de geografische naamgeving voor dit gebied waar enkele Sallandse weteringen samenkomen in dit hoofdzakelijk gemengd landelijk gebied.

De samenwerking tussen gebiedspartijen wordt juridisch verankerd in een Intentie- en vervolgens een Samenwerkingsovereenkomst. Op basis van de gebiedsuitwerking kan vervolgens op het niveau van locatie of deelgebied, een deelontwikkeling (omgevingsplan) opgesteld worden, waarna de ontwikkelingen binnen het gebied kunnen starten. Hierbij wordt door partijen het planproces van de Zwolse Routekaart voor Gebiedsontwikkeling gevolgd.

Deze Startnotitie wordt ter besluitvorming aangeboden aan college en ter kennisgeving aangeboden aan de gemeenteraad.

1 Analyse

1.1 Ruimtelijk / planologische situatie

Gemeentelijke omgevingsvisie
In de omgevingsvisie ‘Ons Zwolle van morgen 2030’ is de zone rond de golfclub aangeduid als met het gebiedsprofiel ‘gemengd landelijk gebied en buurtschappen’. Dit gebiedsprofiel heeft een rol als uitloopgebied voor de inwoners van Zwolle en als gebied waar de band tussen burger en landbouw is te versterken. Daarom biedt de gemeente in het gemengd landelijk gebied ruimte voor een mix aan functies, biologische- en stadslandbouw, verbreding van landbouwbedrijven, recreatie, hoogwaardige verblijfsaccommodaties, landschap, natuur, cultuurhistorie, wonen, klimaatadaptatie, kleinschalige niet agrarische bedrijvigheid en detailhandel passend bij het karakter van het buitengebied”. De gebiedsaanduiding in de omgevingsvisie biedt daarmee mogelijkheden voor verschillende opgaven in de zone rond de golfclub.

Planologische situatie
Voor het plangebied gelden verschillende relevante ruimtelijke plannen. Via het Omgevingsloket zijn al deze relevante plannen in te zien. Sinds 01-01-2024 beschikt gemeente Zwolle over 1 Omgevingsplan waarin alle regels voor de fysieke leefomgeving zijn opgenomen. De actuele gegevens zijn in te zien via het omgevingsloket.

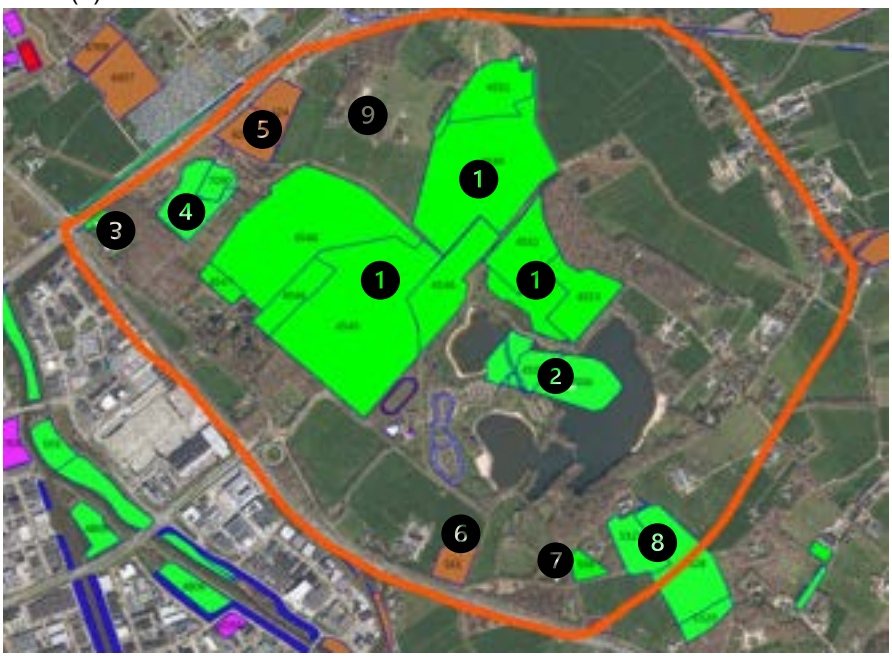
1.2 Eigendomssituatie

Binnen het plangebied is er sprake van een divers beeld qua eigendommen. Voor het gebied zoals in de inleiding is weergegeven, is de eigendomssituatie in beeld gebracht. Daarbij is er onderscheid gemaakt in gronden qua:

- Eigendom
- Pacht / huur situaties
- Eventuele andere relevante punten

Figuur 1.1: Gronden in eigendom gemeente Zwolle (Groen weergegeven)

Bij diverse percelen van de gemeente is sprake van verhuur, pacht of erfpacht. De gronden ten behoeve van de Golfclub kennen een pachtsituatie voor onbepaalde tijd (1). Het erfpachtcontract met Lake Side is geldig tot en met 2045 (2). Diverse percelen kennen een jaarlijkse pacht (4, 5, 6), of zijn recent verlopen (3). Er is één perceel dat is verhuurd zonder einddatum (7). En er geldt een jachthuurovereenkomst welke eindigt in 2028 (8).



Figuur 1.2: pacht en huur afspraken

De gronden aan de Herfterlaan 16 (9) zijn recent aangekocht door een collectief gelieerd aan de Golfclub Zwolle met als doel de beschikbaarheid van deze gronden te verzekeren ten behoeve van toekomstige uitbreidingsplannen van de Golfclub Zwolle.

Verder zijn de overige gronden in particulier bezit en worden grotendeels voor agrarische doeleinden ingezet.

2 Opgave en scope

De opgave voor dit gebied is vanuit twee perspectieven in beeld gebracht. Vanuit het gemeentelijke perspectief (beleidsopgaven, eisen en wensen, kansen en risico's) en vanuit een aantal gebiedspartijen. Daarbij hebben we in deze fase ervoor gekozen voor een bijeenkomst met terrein-beherende instanties / mede-overheden. Deze laatste bijeenkomst was vooral gericht op het gezamenlijk bepalen van de scope en het in beeld brengen van de diverse gebieds- en beleidsprocessen die vanuit deze partijen lopen en hoe deze zich verhouden tot de voorgenomen gebiedsuitwerking.

Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk (zie complexiteit). Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing zijn op het gebied rondom de golfclub. Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op locatie niveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de realisatie van een wielerbaan en de zoektocht naar een nieuwe evenementenlocatie. Het dilemma is samen te vatten in de vraag: op welk niveau vinden wij een passende vorm om beleidsprocessen met elkaar in relatie te brengen en concrete kaders te bieden voor ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied. Wij hebben drie opties in beeld:

1. We richten ons op de uitbreidingsbehoefte van de Golfclub en stellen deze centraal in een gebiedsuitwerking.
2. We richten ons op een gebiedsuitwerking waarbij de pijlers natuur&landschap (o.a. agrarisch gebruik), water&klimaat en groen&recreatie in dit gebied voorop staan en de andere gebiedsinitiatieven volgend zijn (zoals uitbreidingsbehoefte van Golfclub, Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven, etc.).
3. We richten ons op een integrale gebiedsbenadering als onderdeel van verkenning Ceintuurbaanzone en wegen de mogelijk toekomstige ontwikkelingen daarin integraal tegen elkaar af.

Wij stellen voor om **optie 2 als doelstelling** te hanteren voor de aanpak van de gebiedsuitwerking. We spreken – net als in de formele reactie aan de Golfclub – over een **gebiedsuitwerking** waarbij we een gedetailleerder uitwerkingsniveau voor ogen hebben dan het niveau van omgevingsvisie / gebiedsvisie.

Voor de keuze voor optie 2 zijn de volgende argumenten en aandachtspunten van belang te noemen:

- In het kader van de natuur- en groenopgave is de stad Zwolle gebaat bij toegankelijke uitloopgebieden voor de huidige én toekomstige inwoners van de stad. Met het borgen van dit gebied als uitloopgebied waar we invulling kunnen geven aan de hoofdgroenstructuur van de stad en het gebied toegankelijk kunnen houden dragen we het beste bij aan de natuur- en groenopgave. Dit is op dit moment al relevant en zal – ook met mogelijke intensivering van de Ceintuurbaanzone of de mogelijke uitbreiding Zwolle-oost of -zuid, nog belangrijker worden. Daarom is nu hét moment om daar regie in te nemen en met een gebiedsuitwerking dit zeker te stellen naar de toekomst.

- De golfclub wil graag uitbreiden. Wij zien daartoe mogelijkheden om dit in een gebiedsuitwerking verder te verkennen waarbij wij het belang van een toegankelijk uitloopgebied voorop stellen. Met een toekomstige uitbreiding van de golfclub moet daar rekening mee worden gehouden. Dat is geen eenvoudige opgave en daarom stellen wij voor om de gebiedsuitwerking te gebruiken om deze opgave concreet in te passen.
- Het volledig koppelen van een gebiedsuitwerking aan de verkenning Ceintuurbaanzone of verkenning toekomstige uitleglocatie Zwolle-oost of -zuid, is niet passend vanwege de niet-synchroon lopende gebiedsafbakeningen, planningen en abstractie niveaus. Deze verkenningen hebben een ander niveau dan waar de golfclub qua uitbreiding en wij als gemeente voor natuur- en groenopgave op dit moment behoefte aan hebben.

2.1 Doelstelling

Zwolle is een groeiende stad. Tot 2030 moeten 10.000 woningen aan de stad worden toegevoegd. Vanuit de verstedelijkingsstrategie moet de stad ook na 2030 verder groeien. Dit betekent dat de vraag naar ruimte voor groen, recreatie en sport in de stad toeneemt. Vanuit verschillende beleidsvelden wordt een beroep gedaan op de ruimte, waarbij het gebied rondom de golfclub een belangrijke rol speelt.

Wij kiezen ervoor om op basis van drie pijlers de gebiedsuitwerking op te stellen voor het gebied Marsweteringlanden. Deze vormen het kader om opgaven in te passen:

a. Water & klimaat
b. Natuur & landschap
c. Groen & recreatie

Andere gebiedsinitiatieven zijn volgend en in het kader van de gebiedsuitwerking wordt onderzocht in hoeverre deze ingepast kunnen worden. Deze wensen staan opgenomen in paragraaf 3.2.

Tijdens het gebiedsproces en in overleg met gebiedspartijen, grondeigenaren, omwonenden, kunnen eventueel andere initiatieven naar voren komen die meegenomen worden in de gebiedsuitwerking.

2.2 Resultaat

De **gebiedsuitwerking** is een onder regie van het gebiedsteam opgesteld document waarbij door een interactief planproces is beschreven en in beeld is gebracht op welke wijze wij richting geven aan:

- de invulling van gebiedsbrede ambities en de rol die dit gebied hierin heeft. Daarbij houden wij in beeld hoe deze gebiedsuitwerking zich verhoudt tot de lopende processen van Ceintuurbaanzone en verkenning uitleglocaties in het kader van de Aanvulling Omgevingsvisie.
- de ruimtevragende functies vanuit perspectief van natuur, groen, recreatie, water, klimaat en de verhouding tot elkaar. Is er voldoende

ruimte in het gebied aanwezig om aan alle ambities invulling te geven, is er meervoudig ruimtegebruik mogelijk of moeten er keuzes worden gemaakt?
- in hoeverre de beschreven wensen ingepast kunnen worden binnen het gebied.
- de wijze waarop wij ervoor zorgen dat het gebied als uitloopgebied behouden en versterkt blijft en nieuwe ontwikkelingen het gebruik en de toegankelijkheid ervan niet belemmeren, maar juist verbeteren.

Dit document wordt uiteindelijk vastgesteld door de gebiedspartijen en het college en de gemeenteraad van gemeente Zwolle.

3 Kaders en beleid

Met de volgende beleidsstukken en onderzoeken moet bij het opstellen van de gebiedsuitwerking rekening gehouden worden:

Plankaders:
- Omgevingsplan (www.omgevingsloket.nl)

Beleidskaders:
- Omgevingsvisie Ons Zwolle van Morgen 2030
- Verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle – Warme harten in een klimaatadaptieve delta

Sectorale/overige beleidskaders:
- Visie en toetsingskader Wijthmenerplas
- Ontwikkelstrategie wonen
- Zwolse adaptatiestrategie
- Mobiliteitsvisie (2020 – 2030) ‘’Mobiliteit brengt Zwolle verder’’
- Energievisie
- Economisch perspectief (2021)
- Beleidskader Groene agenda
- Bomenverordening (2021)
- Monumenten- en archeologiebeleid
- Document Zwolle – Nota evaluatie evenementenbeleid – iBabs Publieksportaal (bestuurlijkeinformatie.nl)
- Beleidsregel evenementen in de open lucht 2021 | Lokale wet- en regelgeving (overheid.nl)
- Beleidskader Commerciële Vrijetijdsvoorzieningen
- Landschapsontwikkelingsvisie Zwolle, Zwartewaterland en Kampen (2010)

Overige onderzoeken en stukken:
- Routekaart Gebiedsontwikkeling
- Economie:
    - Het Zwolse Kompas voor strategische positionering van de stad, 2021.
    - Onderzoek CBRE Zwolse kantorenmarkt (verwacht november 2021).
    - Onderzoek kansrijke werkmilieus, BSP 2020.
    - Horecavisie 2019-2023.
    - Toeristisch perspectief 2030.
- Klimaatkansenkaart.
- Cultureel perspectief tot 2040.

3.1 Beleidskaders op hoofdlijnen

Verstedelijkingsstrategie / Aanvulling Omgevingsvisie
Gemeente Zwolle werkt momenteel aan de aanvulling op de omgevingsvisie. In dit kader zijn er twee onderdelen te benoemen die van belang zijn voor de gebiedsuitwerking.

Voor de Ceintuurbaanzone voert de gemeente momenteel een verkenning uit. Dit is onderdeel van de verstedelijkingstrategie Zwolle. Een uitsnede van de verstedelijkingstrategie is onderstaand weergegeven.
De verkenning en visievorming voor de Ceintuurbaanzone is een belangrijk proces om in de context van de gebiedsuitwerking te volgen. De gebiedsuitwerking kan parallel opgepakt worden en op go/no-go momenten moet er expliciet beschreven worden hoe de gebiedsuitwerking zich verhoudt tot de verkenning Ceintuurbaanzone.

Daarnaast voert de gemeente een verkenning uit voor mogelijke toekomstige uitleglocaties. Een van de gebieden die hiervoor in beeld is, is het gebied Vechtpoort.

Figuur 3.1: Verstedelijkingsstrategie Zwolle

Voor beide ontwikkelingen geldt dat het gebied van de gebiedsuitwerking een belangrijke waarde kent als uitloopgebied waar landschap, natuur en recreatie hand in hand gaan. Dit geldt nu al, maar nog sterker wanneer omliggend meer stedelijke functies gerealiseerd worden. De noodzaak om dit uitloopgebied te behouden en te versterken is daarmee duidelijk.
De verkenning wordt momenteel uitgevoerd en de resultaten daarvan worden oktober 2024 verwacht. Daarmee loopt het proces van de betreffende verkenning parallel aan de eventuele gebiedsuitwerking Marsweteringlanden en sluit dit qua proces goed op elkaar aan.

BOSS Beleid (Bewegen, Ontmoeten, Sporten en Spelen)
Er wordt momenteel door gemeente Zwolle stad-breed onderzocht waar ruimte is voor sport- en leisure opgaven. De zone rondom de golfclub is onderdeel van dit onderzoek. Op dit moment fungeert het terrein bij de Whytmenerplas als evenementenlocatie. De huidige evenementenfunctie van de Wijthmenerplas blijft minimaal gehandhaafd. Dat betekent dat er jaarlijks in ieder geval drie grootschalige evenementen kunnen plaatsvinden en dat ook daadwerkelijk operationeel mogelijk is (bijvoorbeeld parkeren).

De stad groeit en de druk op de sportvoorzieningen gaat toenemen. In eerste instantie gaat Zwolle voor een wielerbaan in Stadsbroek. Dit is een bestuurlijke keuze en zodanig meegenomen in de Richtinggevende Uitspraken voor dat gebied. Mocht er voor gekozen worden dat de wielerbaan niet in Stadsbroek komt, dan wordt het een opgave voor dit gebied.
De wens voor uitbreiding van de Golfbaan onderschrijven we. Gezien de vergrijzing (natuurlijk aanwas leden) en de inzet op het aansprekend maken van de sport voor jonge(re) doelgroepen, zien wij dat dit een groeiende sport is. Bovendien krijgt de Golfclub een steeds grotere regionale uitstraling.

Landschapsontwikkelingsvisie Zwolle, Zwartewaterland en Kampen
Met het landschapsontwikkelingsplan (d.d. augustus 2010) wil gemeente Zwolle zich inzetten voor het behoud en de versterking van de kwaliteiten en kenmerken van het landschap. De zwakkere plekken worden verstevigd en samenhang in verscheidenheid wordt aangebracht. Dit doen wij door beheer, herstel en nieuwe aanleg van elementen. Het gebied tussen Wijthmen en Berkum is één van de hoger gelegen gebieden. In het Structuurplan Zwolle is dit gebied aangewezen voor recreatieve ontwikkeling, het is een zoekgebied voor waterretentie, aanleg bos in combinatie met buitenplaatsen, nieuwe recreatieve verbindingen en voor incidentele woningbouw (Rood voor Rood). Het buitengebied van Zwolle en het stedelijk gebied zijn nauw met elkaar vervlochten. Watergangen en recreatieve routes vormen de schakels en zijn dragers van de groene vingers in het stedelijke gebied. (pagina 55)

Groenhoofdstructuur
De koers is dat de hoofdgroenstructuur in de toekomst behouden blijft, of aangevuld, waar nodig, vanwege het belang voor de gemeente als geheel. Er wordt een terughoudend beleid gevoerd met het toevoegen van nieuwe bebouwing binnen de hoofdgroenstructuur. Een uitzondering geldt voor aan de groenfunctie gerelateerde bebouwing (v.b. horecapaviljoen, kiosk, schuilplek, sportruimte, dierenstal etc.). Initiatieven hierin worden afgewogen aan de groene functies die de hoofdgroenstructuur ter plaatse moet vervullen. Bij verandering in de hoofdgroenstructuur streven we naar behoud en/of verbetering van de biodiversiteit. Bij de aanwijzing van de hoofdgroenstructuur is de nadruk gelegd op samenhang, duurzaamheid, herkenbaarheid en functie voor de Zwolle als geheel. Het is een samenhangende structuur die is opgebouwd uit lagen van verschillende orde.

Figuur 3.2: uitsnede omgevingsvisie - groenhoofdstructuur

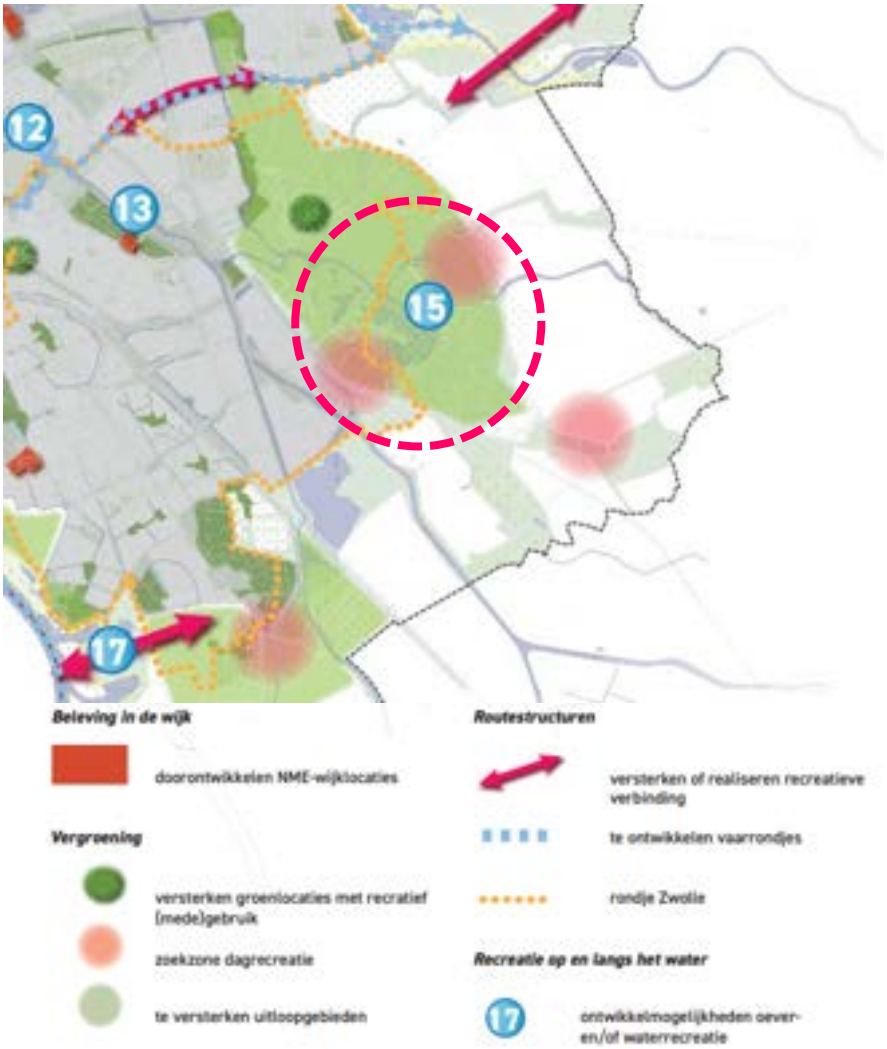
Actualisatie groen- en recreatiebeleid

Het groen in de stad staat onder druk. De laatste jaren is het bezoek aan dit groen sterk geïntensiveerd. Het groen vervult meerdere opgaven, niet alleen recreatief gebruik (mentale en fysieke gezondheid, ontmoeten, sporten, spelen), maar ook als klimaatbuffer en als ecologische (verbindings)zones, waar verschillende dieren kunnen leven en verplaatsen naar andere leefgebieden. Het groen verbindt het buitengebied met de stad en zorgt door haar structuren dat alle inwoners 'dichtbij de natuur en het buitengebied' zijn.

Met het oog op de groei van Zwolle wordt het groen- en recreatiebeleid geactualiseerd. Dit beleid is nog niet vastgesteld. Uit de verschillende onderzoeken naar recreatiebehoefte en gebruik van groen in en om de stad blijkt dat het nodig is dat er extra groene uitloopgebieden komen in en rond Zwolle. Om de extra opgave op te kunnen vangen en de kwaliteit van ons groen overeind te houden wordt gezocht naar 40 tot 60ha extra groen. Een deel van deze opgave kan worden ingevuld met het investeren in natuur en groen in dit gebied. Daarnaast willen wij natuur en groene gebieden toegankelijk houden als uitloopgebied voor inwoners van de stad. Dit betreft extra ruimte voor dagrecreatie en bosareaal. Een uitbreiding van het groen moet samen gaan met het behouden en versterken van de biodiversiteit, het verbeteren van de groenblauwe dooradering en het stimuleren van recreatie (bijvoorbeeld in de vorm van fiets- en wandelroutes). De zone rondom de golfclub heeft nu al een recreatieve waarde als uitloopgebied van de stad. De zone biedt mogelijkheden om dit verder uit te breiden, ook met het oog op de verdere verstedelijking van Zwolle, maar dit vraagt wel ruimte. Aandachtspunt is hierbij het borgen van de toegankelijkheid.

Het gebied rond de Wijthmenerplas wordt door de Zwolse inwoners (maar ook door bezoekers) goed gevonden en is daarmee een logisch gebied om verder uit te breiden als recreatief uitloopgebied.

Het sluit aan op / geeft nader invulling aan de bestaande hoofdgroenstructuur en de ecologische structuur. Met de groei van de stad aan de oostzijde (inbreiding en mogelijk uitbreiding) is dit een extra motivatie om dit gebied als groene buffer te houden, waarbij aandacht is voor water, recreatie en natuur.



Figuur 3.3: uitsnede groen en recreatiebeleid

Water en klimaat
Zwolle is in 2050 klimaatbestendig ingericht en daarmee veilig voor overstromingen en aangepast aan extreem weer. Door het veranderende klimaat is dat een ambitie die impact heeft op de fysieke leefomgeving om ook in de toekomst veilig en beschermd

tegen het water te kunnen wonen, ondernemen en recreëren in Zwolle. We benutten en versterken de samenhang in het watersysteem dat bestaat uit verschillende onderdelen. Ten eerste het hoofdwatersysteem met de hoofdwater- keringen en het regionale watersysteem. Ten tweede de groen- blauwe structuur in de bestaande stad met daarin ruimte voor sponswerking en het tegengaan van hittestress. Onderling zijn de verschillende onderdelen met elkaar verbonden en vormen ze een fysieke onderlegger voor de Omgevingsvisie om te komen tot een klimaatbestendig en adaptief Zwolle.
Wij zetten in op het ontwikkelen van een robuuste blauwe structuur om risico's van wateroverlast te beperken. Zowel voor de stad als het omliggende landelijke gebied. In de omgevingsvisie is het streefbeeld watersysteem weergegeven met de verschillende onderdelen die daarbij horen.

Dit gebied is in de omgevingsvisie genoemd als mogelijk waterbergingsgebieden. Uitgangspunt voor de mogelijke waterberging is multifunctioneel landgebruik. Bij dat laatste valt te denken aan het combineren van de landbouw-, recreatie- en natuurfunctie met de waterafvoeropgave. Integraal werken is van belang, waardoor hier kansen ontstaan voor dat multifunctionele waterlandschap.

Vanuit de verstedelijkingsstrategie is relevant te noemen de spons-strategie Sallandse Weteringen. Deze sponsstrategie is op hoofdlijnen bepaald, maar nog niet gebiedsgericht uitgewerkt.

Figuur 3.4: uitsneden omgevingsvisie Streefbeeld blauw netwerk (links) en Groen-blauwe structuur (rechts)

Provinciale opgaven
Ook vanuit provinciale doelstellingen wordt beroep gedaan op de ruimte in het gebied. Het Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG) in Overijssel heeft als doel om het platteland te versterken en economische kansen te benutten voor boeren en bewoners. Het programma richt zich op natuur-, water- en klimaatdoelen en bundelt kennis en ervaringen in de provincie. Het ontwerp van dit programma is ingediend bij het Rijk en wordt voortgezet met ongeveer 40 koploperprojecten. De focus ligt op sociaal-economisch perspectief, een duurzame landbouwsector en het herstel van natuur, watersystemen en klimaat. Daarnaast wordt gewerkt aan een oplossing voor

vergunningskwesties, met name voor PAS-melders. Het Rijk heeft ook een landelijke aanpak voor piekbelasting op Natura 2000-gebieden geïntroduceerd.
De doelen van het PPLG worden gebiedsgericht vertaald voor de driehoek Zwolle-Wijthmen-Dalfsen. De doelen uit het PPLG hebben daarmee ook (ruimtelijke) gevolgen voor de zone rondom de golfclub.

Daarnaast werken de gemeente en de provincie samen om meer bos te realiseren. Dit sluit niet alleen aan bij gemeentelijke doelstellingen, maar ook aan de provinciale bossenstrategie. De provincie heeft budget beschikbaar om deze doelen te bereiken vanuit het anticiperend groenfonds. Maar deze middelen kunnen pas ingezet worden als hier een beleidsmatige onderbouwing aan ten grondslag ligt.

3.2 Wenselijke ontwikkelingen

In en om het gebied leven een aantal wensen en initiatieven waarvoor op dit moment geen ruimtelijk kader is. De gebiedsuitwerking kan als kader dienen om enkele van deze wensen in te vullen. Daarom is het goed om deze in beeld te hebben bij de uitwerking. Hieronder staan een aantal van deze ontwikkelingen beknopt weergegeven:

- Wens is om het golfterrein ter herstructureren en uit te breiden met 9 holes.
- Wens is om te onderzoeken of uitbreiding van het aantal evenementen per jaar bij de Wijthmenerplas is uit te breiden.
- Wens is om een aantal wooneenheden toe te voegen op de gronden die door het collectief van de golfclub zijn aangekocht.
- Wens is te onderzoeken of een camping past binnen het gebied vanwege bij het uitblijven van alternatieve plekken voor een nieuwe, creatieve, camping in de stad. In de visie cq. toetsingskader van de Wijthmenerplas wordt gesteld dat verblijfsaccommodatie als mogelijk wordt gezien. De huidige ondernemers geven hier op dit moment geen invulling aan. Het gaat hier vooralsnog om een park met vakantiehuisje dat binnen de kaders van de genoemde visie valt. Van hotels is hier geen spraket, want deze worden dicht op het centrum van de stad geprogrammeerd. Een groepsaccommodatie wordt in de visie ook genoemd, waarbij de marktruimte inmiddels volledig wordt gebruikt door de plannen van Dinoland.
- Wens is om gezamenlijke parkeervoorziening te realiseren binnen het gebied.
- Wens is om de aanwezige landgoederen waar mogelijk te versterken.

3.3 Complexiteit

Het doorlopen van een gebiedsproces met als doel een gebiedsuitwerking op te stellen, heeft een relatie met lopende beleids- en planprocessen. Dat maakt het op het juiste niveau en vanuit het juiste perspectief opstellen van de gebiedsuitwerking, complex. We noemen hieropvolgend enkele belangrijke beleids- en planprocessen waar gedurende het gebiedsproces actief een relatie mee gelegd moet worden.

- Verkenning Ceintuurbaanzone (onderdeel van aanvulling omgevingsvisie)
- Verkenning Uitleglocaties (onderdeel van aanvulling omgevingsvisie)
- Programma Vechtstrangen

- Panorama Vechtdal
- Gebiedsvisie Oosterenk

Het is van belang om bij eventuele opdrachtverstrekking aan een externe partij voor de gebiedsuitwerking, hier nadrukkelijk aandacht aan te besteden. Daarnaast is het de verantwoordelijkheid van betrokken teamleden om het proces gebiedsuitwerking Marsweteringlanden, mee te nemen in de verschillende overleggen van bovenstaande ontwikkelingen.

Bij de verschillende besluitvormingsmomenten wordt proactief de stand van zaken en de relatie met deze hiervoor genoemde beleids- en planprocessen beschreven.

4 Planproces

4.1 Communicatie en Participatie

Als relevant vastgesteld communicatie- en participatiebeleid onderscheiden we voor dit project het onlangs vastgestelde participatiebeleid Hanza! Participatieaanpak Zwolle (april 2023). Doel van de nieuwe aanpak is de zorgvuldigheid waarmee participatieprocessen worden ingericht voldoende te borgen. Het participatieproces heeft wat ons betreft als doel om bij de te nemen besluiten door de gemeenteraad, alle belangen in beeld te hebben en open en transparant te communiceren over de stappen die wij zetten in het kader van het opstellen van de gebiedsuitwerking voor dit gebied. Dit houdt in dat wij informatie verstrekken, dat wij de juiste inhoud bespreekbaar maken, dat we inclusief zijn in onze benadering.

De gemeente streeft voor deze gebiedsuitwerking naar een samenwerkingsvorm met gebiedspartijen die gezamenlijk regie voeren over het opstellen van de gebiedsuitwerking via een Gebiedsteam. Aan het gebiedsteam de taak een communicatie-/participatieplan op te stellen om de betrokken partijen in het gebied, de gebruikers en de omgeving vanaf aanvang te informeren en waar nodig te betrekken bij het opstellen van de uitwerking en te zorgen voor de uitvoering van het communicatie- en participatieplan.

Het gebied is een uitloopgebied voor de stad waar iedereen uit de stad gebruik van kan maken. Voor het open en transparant voorbereiden van eventuele toekomstige ontwikkelingen is het dus ook belangrijk dat alle wijkbewoners in de gelegenheid gesteld worden inbreng te leveren (en niet alleen de usual suspects).

Als de gemeenteraad uiteindelijk besluiten moet nemen, betekent het dat we vooraf de uitgangspunten en kaders bepalen voor de participatie, dat alle betrokkenen tussentijds geïnformeerd worden over de voortgang van het participatieproces en dat we een participatiejournaal maken. Relevant is ook dat we in Zwolle in de participatie werken met vaste spelregels en eensluidende termen gebruiken voor de globale fasering van het proces (start, de uitwerking en slot) en dat elke fase afgesloten wordt met besluit (go / no-go moment).

4.2 Uitvoerbaarheid en ontwikkelstrategie

Naast de (beleids-)aspecten die in de voorgaande hoofdstukken zijn omschreven met de daarbij horende onderzoeksvragen, is het van belang bij de gebiedsuitwerking een eerste beoordeling te geven van de haalbaarheid zowel ruimtelijk, financieel als juridisch (planologisch) gezien. Het inschatten van kosten en opbrengsten hangt namelijk nauw samen met de uitwerking van opgaven, de rol van betrokken partijen en de verantwoordelijkheid die elke partij daarin kan en wil nemen. In de gebiedsuitwerking werken we van grof naar fijn. Ook op financieel vlak.
Een sluitende businesscase op gebiedsniveau is niet vanzelfsprekend. De mix van opgaven en de verschillende verantwoordelijkheden daarvoor, leiden tot een bijzondere manier van bekostiging van alle investeringen. Vanwege de financiële belangen en

investeringen van partijen, inclusief de gemeente, is het daarom noodzakelijk dat de financiële kaders meesturend zijn bij de te maken keuzes.

Parallel aan de gebiedsuitwerking, werken we de ontwikkelstrategie uit zodat we niet alleen inzicht krijgen ín de haalbaarheid, maar ook grip krijgen óp de haalbaarheid en de risico's. Hierin wordt onder meer beschreven hoe omgegaan wordt met het gemeentelijk grondbeleid. Bijzondere aandacht gaat hierbij uit naar de constructie zoals zoals deze nu geldend is voor de Golfclub Zwolle. Eventuele areaaluitbreiding van de pachtovereenkomsten en de financiële gevolgen daarvan zal weloverwogen moeten worden besloten.

Het huidige gemeentelijke grondbeleid past goed bij dit proces want het gaat uit van situationeel grondbeleid: afhankelijk van de situatie wordt de werkwijze, rolneming en risicoprofiel van de gemeente bepaald. Daarmee kan casusgericht beredeneerd worden welk type grondbeleid het best passend is (actief, passief of faciliterend).

4.3 Routekaart

Voor het vervolgproces volgen we de Routekaart gebiedsontwikkelingen.
Nadat het college deze startnotitie en het plan van aanpak heeft vastgesteld, wordt met de eigenaren een intentieovereenkomst gesloten.

4.4 Gebiedsaanpak

Om gezamenlijk regie te nemen en te houden op het proces en de inhoudelijke keuzes, stellen we een gebiedsteam aan samengesteld uit vertegenwoordigers van betrokken partijen. Gemeente Zwolle neemt het voorzitterschap op zich.

- Gemeente Zwolle: 5.1.2e (vz)
- Gemeente Zwolle: 5.1.2e (projectassistent)
- Golfclub Zwolle: 5.1.2e / 5.1.2e
- Provincie Overijssel: 5.1.2e
- Waterschap DO Delta: 5.1.2e
- Landschap Overijssel: 5.1.2e
- Vitens: 5.1.2e

Eventueel kan dit team waar nodig of wenselijk aangevuld worden met adviseurs van deelnemende partijen vanuit diverse gerelateerde beleidsvelden (zoals ecologie, milieu, water/klimaat, recreatie, evenementen, groen-blauwe dooradering, PPLG, mobiliteit, etc.).

Het gebiedsteam neemt de verantwoordelijkheid om tot afstemming, betrokkenheid en participatie van andere belangenorganisaties, bewoners, agrariërs en verenigingen te komen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 21

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 7/31/2024 3:26:33 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @nijhuis.nl>
Cc:
Subject: Startnotitie Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e,

Hierbij ontvang je de eindversie van de startnotitie Marsweteringlanden. Wat mij betreft gaan we hiermee naar college / raad.

Ik heb ondertussen mijn college vastgoedjurist gevraagd om op grond van de braindump Afsprakenkader, een concept intentieovereenkomst op te stellen zodat we de juiste afspraken met elkaar vastleggen. Ik hoop dat dit komende weken gebeurt in de tijd dat jij en ik van onze vakantie genieten. Zo gauw ik terug ben, hoop ik deze te kunnen delen met jou.

Voor nu: fijne vakantie!!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag en donderdag

actie

Zwolle

Startnotitie Zone golfclub e.o.

Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Versie: 1.0
Datum: juli 2024

Datum 31 juli 2024
Titel Startnotitie Zone Golfclub e.o - Marsweteringlanden

Inhoudsopgave

INLEIDING 3

1 ANALYSE 5

1.1 RUIMTELIJK / PLANOLOGISCHE SITUATIE 5
1.2 EIGENDOMSSITUATIE 5

2 OPGAVE EN SCOPE 8

2.1 DOELSTELLING 9
2.2 RESULTAAT 9

3 KADERS EN BELEID 11

3.1 BELEIDSKADERS OP HOOFDLIJNEN 11
3.2 WENSELIJKE ONTWIKKELINGEN 17
3.3 COMPLEXITEIT 17

4 PLANPROCES 19

4.1 ORGANISATIE 19
4.2 COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE 19
4.3 UITVOERBAARHEID EN ONTWIKKELSTRATEGIE 20
4.4 ROUTEKAART 21
4.5 GEBIEDSAANPAK 21

Foto voorzijde: Golfclub Zwolle (www.golfclubzwolle.nl)

Inleiding

Deze startnotitie heeft als doel de opdracht voor een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de golfzone te beschrijven en in te kaderen. In deze startnotie beschrijven wij het gebied vanuit ruimtelijk perspectief (beleid, eigendom) en brengen we de opgaven (eisen en wensen) in dit gebied in beeld. Ook beschrijven we hoe het planproces wordt ingericht.

Aanleiding

De Golfclub Zwolle heeft een startnotitie (*Startnotitie gebiedsontwikkeling Zone Golfclub-Wythmenerplas 28 november 2022*) opgesteld en aan de gemeente Zwolle aangeboden. Deze is opgesteld in afstemming met Landschap Overijssel, wielervereniging Hanzerenners, het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de provincie Overijssel. Hierin is aan de gemeente gevraagd om – gezien de vele ontwikkelingen in en rond dit gebied – regie te nemen. Na de ontvangst van de startnotitie is er op verschillende momenten gesproken met de golfclub.

Gebiedsgericht en Opgavegericht

Het gebied is afgebakend in onderstaand figuur. De reden om met een gebiedsuitwerking aan de slag te gaan is dat er in dit gebied verschillende ruimtelijke opgaven samen komen, zoals opgaven voor natuur, landschap, water, recreatie en sport.

Figuur 0.1: gebiedsafbakening gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

De golfclub vraagt om “een gebiedsvisie waarin de verschillende opgaven voor het gebied worden samengebracht in een integraal plan dat tevens een substantiële bijdrage levert aan de natuur, water- en stikstofdoelen van Rijk en provincie. Een gebiedsvisie die vruchtbare combinatie en synergie bewerkstelligt met de recreatie-opgave van de stad (toekomstige uitbreiding golfbaan en mogelijk locatie voor de wieler, skeeler en schaatsclubs)”.

Er speelt een groot aantal opgaven in het gebied rondom de golfclub. Dit zijn zowel (beleids)ambities die verwezenlijkt moeten worden, als initiatieven waarvoor een plek wordt gezocht. Het zijn ook ambities of wensen vanuit verschillende organisaties. Deze diversiteit aan mogelijke ontwikkelingen vraagt om een integrale benadering.
Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk. Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing (kunnen) zijn op het gebied rondom de golfclub. Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op locatieniveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de zoektocht naar (uitbreiding van) een evenementenlocatie, ontwikkeling van wateropgave. Met het oog op de grote diversiteit aan opgaven en ambities ontstaan vragen waarop het antwoord nu nog niet duidelijk is.

Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden
Met dit project – omgedoopt naar de projectnaam ‘Marsweteringlanden’ – gaan gebiedspartijen samen een integrale uitwerking opstellen voor dit gebied. De naamgeving duidt op het brede(re) perspectief en het landschappelijke perspectief dat wij nastreven met deze gebiedsuitwerking en verwijst naar de geografische naamgeving voor dit gebied waar enkele Sallandse weteringen samenkomen in dit hoofdzakelijk gemengd landelijk gebied.

De samenwerking tussen gebiedspartijen is informeel en wordt vormgegeven door het instellen van een begeleidingsteam waarin deze partijen samenwerken. Hierbij wordt door partijen het planproces van de Zwolse Routekaart voor Gebiedsontwikkeling gevolgd. Op basis van de gebiedsuitwerking kan vervolgens op het niveau van locatie of deelgebied, een deelontwikkeling (omgevingsplan) opgepakt worden, waarna de ontwikkelingen binnen het gebied kunnen starten.

Deze Startnotitie wordt ter besluitvorming aangeboden aan college en ter kennisgeving aangeboden aan de gemeenteraad.

1 Analyse

1.1 Ruimtelijk / planologische situatie

Gemeentelijke omgevingsvisie
In de omgevingsvisie ‘Ons Zwolle van morgen 2030’ is de zone rond de golfclub aangeduid als met het gebiedsprofiel ‘gemengd landelijk gebied en buurtschappen’. Dit gebiedsprofiel heeft een rol als uitloopgebied voor de inwoners van Zwolle en als gebied waar de band tussen burger en landbouw is te versterken. Daarom biedt de gemeente in het gemengd landelijk gebied ruimte voor een mix aan functies, biologische- en stadslandbouw, verbreding van landbouwbedrijven, recreatie, hoogwaardige verblijfsaccommodaties, landschap, natuur, cultuurhistorie, wonen, klimaatadaptatie, kleinschalige niet agrarische bedrijvigheid en detailhandel passend bij het karakter van het buitengebied”. De gebiedsaanduiding in de omgevingsvisie biedt daarmee mogelijkheden voor verschillende opgaven in de zone rond de golfclub.

Planologische situatie
Voor het plangebied gelden verschillende relevante ruimtelijke plannen. Via het Omgevingsloket zijn al deze relevante plannen in te zien. Sinds 01-01-2024 beschikt gemeente Zwolle over 1 Omgevingsplan waarin alle regels voor de fysieke leefomgeving zijn opgenomen. De actuele gegevens zijn in te zien via het omgevingsloket.

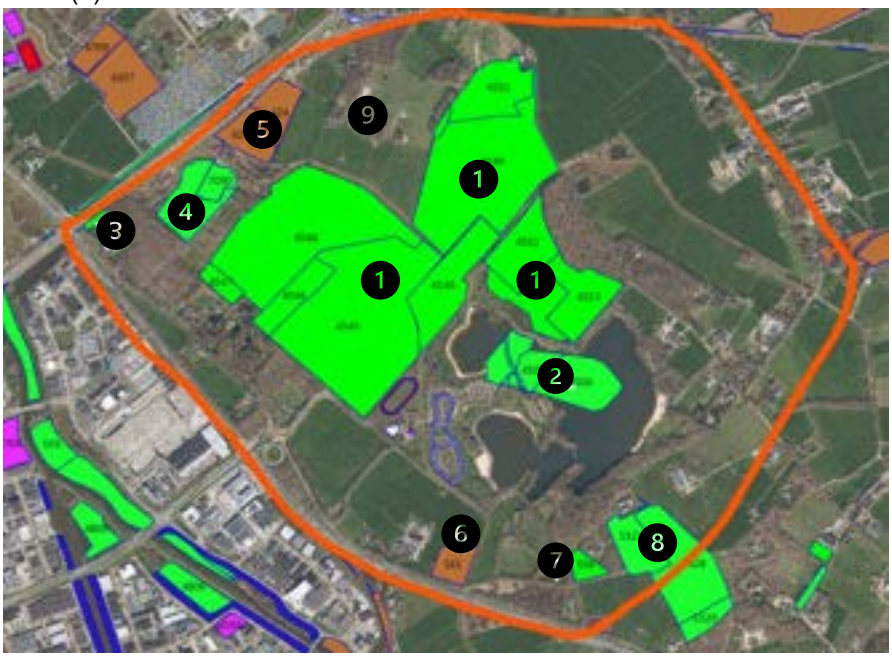
1.2 Eigendomssituatie

Binnen het plangebied is er sprake van een divers beeld qua eigendommen. Voor het gebied zoals in de inleiding is weergegeven, is de eigendomssituatie in beeld gebracht. Daarbij is er onderscheid gemaakt in gronden qua:

- Eigendom
- Pacht / huur situaties
- Eventuele andere relevante punten

Figuur 1.1: Gronden in eigendom gemeente Zwolle (Groen weergegeven)

Bij diverse percelen van de gemeente is sprake van verhuur, pacht of erfpacht. De gronden ten behoeve van de Golfclub kennen een pachtsituatie voor onbepaalde tijd (1). Het erfpachtcontract met Lake Side is geldig tot en met 2045 (2). Diverse percelen kennen een jaarlijkse pacht (4, 5, 6), of zijn recent verlopen (3). Er is één perceel dat is verhuurd zonder einddatum (7). En er geldt een jachthuurovereenkomst welke eindigt in 2028 (8).



Figuur 1.2: pacht en huur afspraken

Datum	31 juli 2024
Titel	Startnotitie Zone Golfclub e.o - Marsweteringlanden

De gronden aan de Herfterlaan 16 (9) zijn recent aangekocht door een collectief gelieerd aan de Golfclub Zwolle met als doel de beschikbaarheid van deze gronden te verzekeren ten behoeve van toekomstige uitbreidingsplannen van de Golfclub Zwolle.

Verder zijn de overige gronden in particulier bezit en worden grotendeels voor agrarische doeleinden ingezet.

2 Opgave en scope

De opgave voor dit gebied is vanuit twee perspectieven in beeld gebracht. Vanuit het gemeentelijke perspectief (beleidsopgaven, eisen en wensen, kansen en risico's) en vanuit een aantal gebiedspartijen. Daarbij hebben we in deze fase ervoor gekozen voor een bijeenkomst met terrein-beherende instanties / mede-overheden. Deze laatste bijeenkomst was vooral gericht op het gezamenlijk bepalen van de scope en het in beeld brengen van de diverse gebieds- en beleidsprocessen die vanuit deze partijen lopen en hoe deze zich verhouden tot de voorgenomen gebiedsuitwerking.

Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk (zie complexiteit). Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing zijn op het gebied rondom de golfclub. Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op locatie niveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de realisatie van een wielerbaan en de zoektocht naar een nieuwe evenementenlocatie. Het dilemma is samen te vatten in de vraag: op welk niveau vinden wij een passende vorm om beleidsprocessen met elkaar in relatie te brengen en concrete kaders te bieden voor ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied. Wij hebben drie opties in beeld:

1. We richten ons op de uitbreidingsbehoefte van de Golfclub en stellen deze centraal in een gebiedsuitwerking.
2. We richten ons op een gebiedsuitwerking waarbij de pijlers natuur&landschap (o.a. agrarisch gebruik), water&klimaat en groen&recreatie in dit gebied voorop staan en de andere gebiedsinitiatieven volgend zijn (zoals uitbreidingsbehoefte van Golfclub, Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven, etc.).
3. We richten ons op een integrale gebiedsbenadering als onderdeel van verkenning Ceintuurbaanzone en wegen de mogelijk toekomstige ontwikkelingen daarin integraal tegen elkaar af.

Wij stellen voor om **optie 2 als doelstelling** te hanteren voor de aanpak van de gebiedsuitwerking. We spreken – net als in de formele reactie aan de Golfclub – over een **gebiedsuitwerking** waarbij we een gedetailleerder uitwerkingsniveau voor ogen hebben dan het niveau van omgevingsvisie / gebiedsvisie.

Voor de keuze voor optie 2 zijn de volgende argumenten en aandachtspunten van belang te noemen:

- In het kader van de natuur- en groenopgave is de stad Zwolle gebaat bij toegankelijke uitloopgebieden voor de huidige én toekomstige inwoners van de stad. Met het borgen van dit gebied als uitloopgebied waar we invulling kunnen geven aan de hoofdgroenstructuur van de stad en het gebied toegankelijk kunnen houden dragen we het beste bij aan de natuur- en groenopgave. Dit is op dit moment al relevant en zal – ook met mogelijke intensivering van de Ceintuurbaanzone of de mogelijke uitbreiding Zwolle-oost of -zuid, nog belangrijker worden. Daarom is nu hét moment om daar regie in te nemen en met een gebiedsuitwerking dit zeker te stellen naar de toekomst.

- De golfclub wil graag uitbreiden. Wij zien daartoe mogelijkheden om dit in een gebiedsuitwerking verder te verkennen waarbij wij het belang van een toegankelijk uitloopgebied voorop stellen. Met een toekomstige uitbreiding van de golfclub moet daar rekening mee worden gehouden. Dat is geen eenvoudige opgave en daarom stellen wij voor om de gebiedsuitwerking te gebruiken om deze opgave concreet in te passen.
- Het volledig koppelen van een gebiedsuitwerking aan de verkenning Ceintuurbaanzone of verkenning toekomstige uitleglocatie Zwolle-oost of -zuid, is niet passend vanwege de niet-synchroon lopende gebiedsafbakeningen, planningen en abstractie niveaus. Deze verkenningen hebben een ander niveau dan waar de golfclub qua uitbreiding en wij als gemeente voor natuur- en groenopgave op dit moment behoefte aan hebben. Wel ligt er een duidelijke relatie tussen de twee processen en moet het elkaar versterken. Daarom is afstemming onderling nodig.

2.1 Doelstelling

Zwolle is een groeiende stad. Tot 2030 moeten 10.000 woningen aan de stad worden toegevoegd. Vanuit de verstedelijkingsstrategie moet de stad ook na 2030 verder groeien. Dit betekent dat de vraag naar ruimte voor groen, recreatie en sport in de stad toeneemt. Vanuit verschillende beleidsvelden wordt een beroep gedaan op de ruimte, waarbij het gebied rondom de golfclub een belangrijke rol speelt.

Wij kiezen ervoor om op basis van drie pijlers de gebiedsuitwerking op te stellen voor het gebied Marsweteringlanden. Deze vormen het kader om opgaven in te passen:

a. Water & klimaat
b. Natuur & landschap
c. Groen & recreatie

Andere gebiedsinitiatieven zijn volgend en in het kader van de gebiedsuitwerking wordt onderzocht in hoeverre deze ingepast kunnen worden. Deze wensen staan opgenomen in paragraaf 3.2.

Tijdens het gebiedsproces en in overleg met gebiedspartijen, grondeigenaren, omwonenden, kunnen eventueel andere initiatieven naar voren komen die meegenomen worden in de gebiedsuitwerking.

2.2 Resultaat

De **gebiedsuitwerking** is een onder regie van het begeleidingsteam opgesteld document waarbij door een interactief planproces is beschreven en in beeld is gebracht op welke wijze wij richting geven aan:

- de invulling van gebiedsbrede ambities en de rol die dit gebied hierin heeft. Daarbij houden wij in beeld hoe deze gebiedsuitwerking zich verhoudt tot de lopende processen van Ceintuurbaanzone en verkenning uitleglocaties in het kader van de Aanvulling Omgevingsvisie.

- de ruimtevragende functies vanuit perspectief van natuur, groen, recreatie, water, klimaat en de verhouding tot elkaar. Is er voldoende ruimte in het gebied aanwezig om aan alle ambities invulling te geven, is er meervoudig ruimtegebruik mogelijk of moeten er keuzes worden gemaakt?
- in hoeverre de beschreven wensen ingepast kunnen worden binnen het gebied.
- de wijze waarop wij ervoor zorgen dat het gebied als uitloopgebied behouden en versterkt blijft en nieuwe ontwikkelingen het gebruik en de toegankelijkheid ervan niet belemmeren, maar juist verbeteren.

Dit document wordt uiteindelijk vastgesteld door het college en de gemeenteraad van gemeente Zwolle.

3 Kaders en beleid

Met de volgende beleidsstukken en onderzoeken moet bij het opstellen van de gebiedsuitwerking rekening gehouden worden:

Plankaders:
- Omgevingsplan (www.omgevingsloket.nl)

Beleidskaders:
- Omgevingsvisie Ons Zwolle van Morgen 2030
- Verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle – Warme harten in een klimaatadaptieve delta

Sectorale/overige beleidskaders:
- Visie en toetsingskader Wijthmenerplas
- Ontwikkelstrategie wonen
- Zwolse adaptatiestrategie
- Mobiliteitsvisie (2020 – 2030) ‘’Mobiliteit brengt Zwolle verder’’
- Energievisie
- Economisch perspectief (2021)
- Beleidskader Groene agenda
- Bomenverordening (2021)
- Monumenten- en archeologiebeleid
- Document Zwolle – Nota evaluatie evenementenbeleid – iBabs Publieksportaal (bestuurlijkeinformatie.nl)
- Beleidsregel evenementen in de open lucht 2021 | Lokale wet- en regelgeving (overheid.nl)
- Beleidskader Commerciële Vrijetijdsvoorzieningen
- Landschapsontwikkelingsvisie Zwolle, Zwartewaterland en Kampen (2010)

Overige onderzoeken en stukken:
- Routekaart Gebiedsontwikkeling
- Economie:
    - Het Zwolse Kompas voor strategische positionering van de stad, 2021.
    - Onderzoek CBRE Zwolse kantorenmarkt (verwacht november 2021).
    - Onderzoek kansrijke werkmilieus, BSP 2020.
    - Horecavisie 2019-2023.
    - Toeristisch perspectief 2030.
- Klimaatkansenkaart.
- Cultureel perspectief tot 2040.

3.1 Beleidskaders op hoofdlijnen

Verstedelijkingsstrategie / Aanvulling Omgevingsvisie
Gemeente Zwolle werkt momenteel aan de aanvulling op de omgevingsvisie. In dit kader zijn er twee onderdelen te benoemen die van belang zijn voor de gebiedsuitwerking.

Voor de Ceintuurbaanzone voert de gemeente momenteel een verkenning uit. Dit is onderdeel van de verstedelijkingstrategie Zwolle. Een uitsnede van de verstedelijkingstrategie is onderstaand weergegeven.
De verkenning en visievorming voor de Ceintuurbaanzone is een belangrijk proces om in de context van de gebiedsuitwerking te volgen. De gebiedsuitwerking kan parallel opgepakt worden en op go/no-go momenten moet er expliciet beschreven worden hoe de gebiedsuitwerking zich verhoudt tot de verkenning Ceintuurbaanzone.

Daarnaast voert de gemeente een verkenning uit voor mogelijke toekomstige uitleglocaties.

Figuur 3.1: Verstedelijkingsstrategie Zwolle

Voor beide ontwikkelingen geldt dat het gebied van de gebiedsuitwerking een belangrijke waarde kent als uitloopgebied waar landschap, natuur en recreatie hand in hand gaan. Dit geldt nu al, maar nog sterker wanneer omliggend meer stedelijke functies gerealiseerd worden. De noodzaak om dit uitloopgebied te behouden en te versterken is daarmee duidelijk.
De verkenning wordt momenteel uitgevoerd en de resultaten daarvan worden oktober 2024 verwacht. Daarmee loopt het proces van de betreffende verkenning parallel aan de eventuele gebiedsuitwerking Marsweteringlanden en sluit dit qua proces goed op elkaar aan.

BOSS Beleid (Bewegen, Ontmoeten, Sporten en Spelen)
Er wordt momenteel door gemeente Zwolle stad-breed onderzocht waar ruimte is voor sport- en leisure opgaven. De zone rondom de golfclub is onderdeel van dit onderzoek. Op dit moment fungeert het terrein bij de Wijthmenerplas als evenementenlocatie. De huidige evenementenfunctie van de Wijthmenerplas blijft minimaal gehandhaafd. Dat betekent dat er jaarlijks in ieder geval drie grootschalige evenementen kunnen plaatsvinden en dat ook daadwerkelijk operationeel mogelijk is (bijvoorbeeld parkeren).

De stad groeit en de druk op de sportvoorzieningen gaat toenemen. In eerste instantie gaat Zwolle voor een wielerbaan in Stadsbroek. Dit is een bestuurlijke keuze en zodanig meegenomen in de Richtinggevende Uitspraken voor dat gebied. Mocht er voor gekozen worden dat de wielerbaan niet in Stadsbroek komt, dan wordt het een opgave voor dit gebied.
De wens voor uitbreiding van de Golfbaan onderschrijven we. Gezien de vergrijzing (natuurlijk aanwas leden) en de inzet op het aansprekend maken van de sport voor jonge(re) doelgroepen, zien wij dat dit een groeiende sport is. Bovendien krijgt de Golfclub een steeds grotere regionale uitstraling.

Landschapsontwikkelingsvisie Zwolle, Zwartewaterland en Kampen
Met het landschapsontwikkelingsplan (d.d. augustus 2010) wil gemeente Zwolle zich inzetten voor het behoud en de versterking van de kwaliteiten en kenmerken van het landschap. De zwakkere plekken worden verstevigd en samenhang in verscheidenheid wordt aangebracht. Dit doen wij door beheer, herstel en nieuwe aanleg van elementen. Het gebied tussen Wijthmen en Berkum is één van de hoger gelegen gebieden. In het Structuurplan Zwolle is dit gebied aangewezen voor recreatieve ontwikkeling, het is een zoekgebied voor waterretentie, aanleg bos in combinatie met buitenplaatsen, nieuwe recreatieve verbindingen en voor incidentele woningbouw (Rood voor Rood). Het buitengebied van Zwolle en het stedelijk gebied zijn nauw met elkaar vervlochten. Watergangen en recreatieve routes vormen de schakels en zijn dragers van de groene vingers in het stedelijke gebied. (pagina 55)

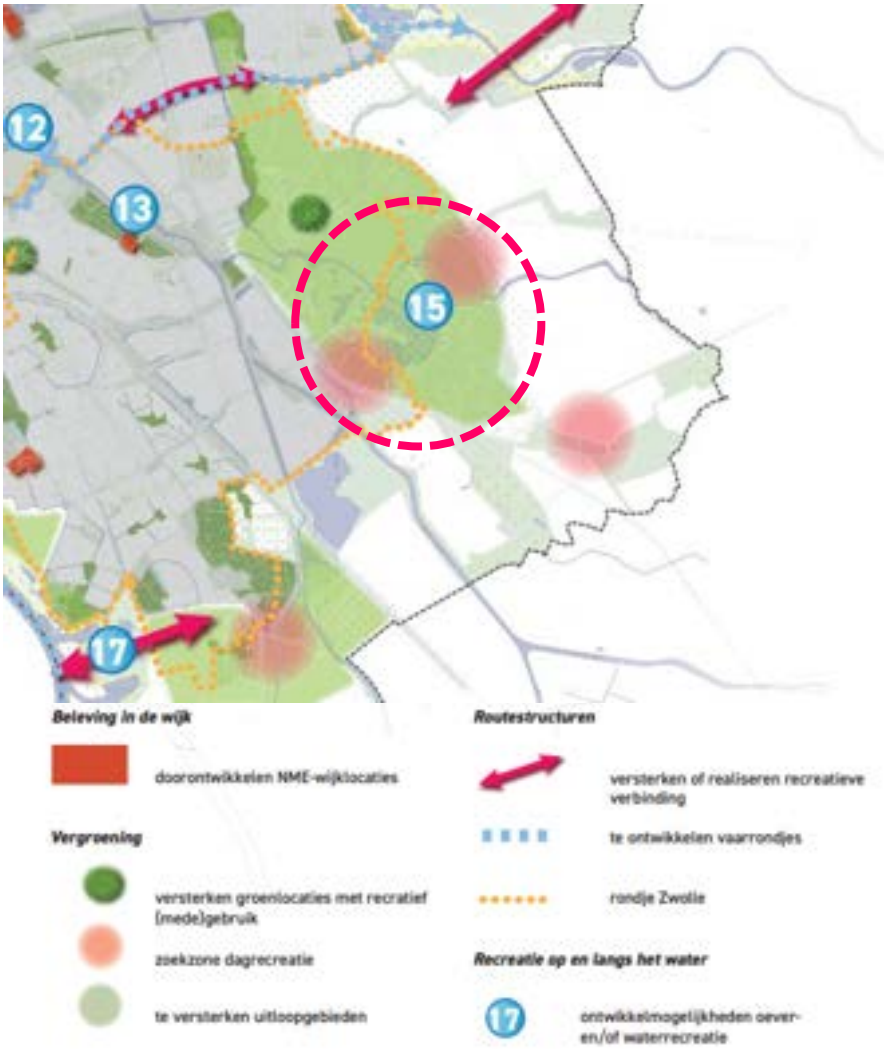
Hoofdgroenstructuur
De koers is dat de hoofdgroenstructuur in de toekomst behouden blijft, of aangevuld, waar nodig, vanwege het belang voor de gemeente als geheel. Er wordt een terughoudend beleid gevoerd met het toevoegen van nieuwe bebouwing binnen de hoofdgroenstructuur. Een uitzondering geldt voor aan de groenfunctie gerelateerde bebouwing (v.b. horecapaviljoen, kiosk, schuilplek, sportruimte, outdoorvoorziening, dierenstal etc.). Initiatieven hierin worden afgewogen aan de groene functies die de hoofdgroenstructuur ter plaatse moet vervullen. Bij verandering in de hoofdgroenstructuur streven we naar behoud en/of verbetering van de biodiversiteit. Bij de aanwijzing van de hoofdgroenstructuur is de nadruk gelegd op samenhang, duurzaamheid, herkenbaarheid en functie voor de Zwolle als geheel. Het is een samenhangende structuur die is opgebouwd uit lagen van verschillende orde.

Figuur 3.2: uitsnede omgevingsvisie - hoofdgroenstructuur

Actualisatie groen- en recreatiebeleid
Het groen in de stad staat onder druk. De laatste jaren is het bezoek aan dit groen sterk geïntensiveerd. Het groen vervult meerdere opgaven, niet alleen recreatief gebruik (mentale en fysieke gezondheid, ontmoeten, sporten, spelen), maar ook als klimaatbuffer en als ecologische (verbindings)zones, waar verschillende dieren kunnen leven en verplaatsen naar andere leefgebieden. Het groen verbindt het buitengebied met de stad en zorgt door haar structuren dat alle inwoners 'dichtbij de natuur en het buitengebied' zijn.
Met het oog op de groei van Zwolle wordt het groen- en recreatiebeleid geactualiseerd (geactualiseerd beleid ligt momenteel ter inzage (d.d. juni '24)). Uit de verschillende onderzoeken naar recreatiebehoefte en gebruik van groen in en om de stad blijkt dat het nodig is dat er extra groene uitloopgebieden komen in en rond Zwolle. Om de extra opgave op te kunnen vangen en de kwaliteit van ons groen overeind te houden wordt gezocht naar 40 tot 60ha extra groen. Een deel van deze opgave kan worden ingevuld met het investeren in natuur en groen in dit gebied. Daarnaast willen wij natuur en groene gebieden toegankelijk houden als uitloopgebied voor inwoners van de stad. Dit betreft extra ruimte voor dagrecreatie en bosareaal. Een uitbreiding van het groen moet samen gaan met het behouden en versterken van de biodiversiteit, het verbeteren van de groenblauwe dooradering en het stimuleren van recreatie (bijvoorbeeld in de vorm van fiets- en wandelroutes). De zone rondom de golfclub heeft nu al een recreatieve waarde als uitloopgebied van de stad. De zone biedt mogelijkheden om dit verder uit te breiden, ook met het oog op de verdere verstedelijking van Zwolle, maar dit vraagt wel ruimte. Aandachtspunt is hierbij het borgen van de toegankelijkheid.

Het gebied rond de Wijthmenerplas wordt door de Zwolse inwoners (maar ook door bezoekers) goed gevonden en is daarmee een logisch gebied om verder uit te breiden als recreatief uitloopgebied.

Het sluit aan op / geeft nader invulling aan de bestaande hoofdgroenstructuur en de ecologische structuur. Met de groei van de stad aan de oostzijde (inbreiding en mogelijk uitbreiding) is dit een extra motivatie om dit gebied als groene buffer te houden, waarbij aandacht is voor water, recreatie en natuur.



Figuur 3.3: uitsnede groen en recreatiebeleid

Water en klimaat
Zwolle is in 2050 klimaatbestendig ingericht en daarmee veilig voor overstromingen en aangepast aan extreem weer. Door het veranderende klimaat is dat een ambitie die impact heeft op de fysieke leefomgeving om ook in de toekomst veilig en beschermd

tegen het water te kunnen wonen, ondernemen en recreëren in Zwolle. We benutten en versterken de samenhang in het watersysteem dat bestaat uit verschillende onderdelen. Ten eerste het hoofdwatersysteem met de hoofdwater- keringen en het regionale watersysteem. Ten tweede de groen- blauwe structuur in de bestaande stad met daarin ruimte voor sponswerking en het tegengaan van hittestress. Onderling zijn de verschillende onderdelen met elkaar verbonden en vormen ze een fysieke onderlegger voor de Omgevingsvisie om te komen tot een klimaatbestendig en adaptief Zwolle.
Wij zetten in op het ontwikkelen van een robuuste blauwe structuur om risico's van wateroverlast te beperken. Zowel voor de stad als het omliggende landelijke gebied. In de omgevingsvisie is het streefbeeld watersysteem weergegeven met de verschillende onderdelen die daarbij horen.

Dit gebied is in de omgevingsvisie genoemd als mogelijk waterbergingsgebieden. Uitgangspunt voor de mogelijke waterberging is multifunctioneel landgebruik. Bij dat laatste valt te denken aan het combineren van de landbouw-, recreatie- en natuurfunctie met de waterafvoeropgave. Integraal werken is van belang, waardoor hier kansen ontstaan voor dat multifunctionele waterlandschap. Vanuit de verstedelijkingsstrategie is relevant te noemen de spons-strategie Sallandse Weteringen. Deze sponsstrategie is op hoofdlijnen bepaald, maar nog niet gebiedsgericht uitgewerkt.

Figuur 3.4: uitsneden omgevingsvisie Streefbeeld blauw netwerk (links) en Groen-blauwe structuur (rechts)

Provinciale opgaven
Ook vanuit provinciale doelstellingen wordt beroep gedaan op de ruimte in het gebied. Het Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG) in Overijssel heeft als doel om het platteland te versterken en economische kansen te benutten voor boeren en bewoners. Het programma richt zich op natuur-, water- en klimaatdoelen en bundelt kennis en ervaringen in de provincie. Het ontwerp van dit programma is ingediend bij het Rijk en wordt voortgezet met ongeveer 40 koploperprojecten. De focus ligt op sociaal-economisch perspectief, een duurzame landbouwsector en het herstel van natuur, watersystemen en klimaat. Daarnaast wordt gewerkt aan een oplossing voor vergunningskwesties, met name voor PAS-melders. Het Rijk heeft ook een landelijke aanpak voor piekbelasting op Natura 2000-gebieden geïntroduceerd.

De doelen van het PPLG worden gebiedsgericht vertaald voor de driehoek Zwolle-Wijthmen-Dalfsen. De doelen uit het PPLG hebben daarmee ook (ruimtelijke) gevolgen voor de zone rondom de golfclub.

Daarnaast werken de gemeente en de provincie samen om meer bos te realiseren. Dit sluit niet alleen aan bij gemeentelijke doelstellingen, maar ook aan de provinciale bossenstrategie. De provincie heeft budget beschikbaar om deze doelen te bereiken vanuit het anticiperend groenfonds. Maar deze middelen kunnen pas ingezet worden als hier een beleidsmatige onderbouwing aan ten grondslag ligt.

3.2 Wenselijke ontwikkelingen

In en om het gebied leven een aantal wensen en initiatieven waarvoor op dit moment geen ruimtelijk kader is. De gebiedsuitwerking kan als kader dienen om enkele van deze wensen in te vullen. Daarom is het goed om deze in beeld te hebben bij de uitwerking. Hieronder staan een aantal van deze ontwikkelingen beknopt weergegeven:

- Wens is om het golfterrein ter herstructureren en uit te breiden met 9 holes.
- Wens is om te onderzoeken of uitbreiding van het aantal evenementen per jaar bij de Wijthmenerplas is uit te breiden.
- Wens is om een aantal wooneenheden toe te voegen binnen het gebied, waarbij in ieder geval de gronden die door het collectief van de golfclub zijn aangekocht, onderzocht worden.
- Wens is te onderzoeken of een camping past binnen het gebied vanwege bij het uitblijven van alternatieve plekken voor een nieuwe, creatieve, camping in de stad. In de visie cq. toetsingskader van de Wijthmenerplas wordt gesteld dat verblijfsaccommodatie als mogelijk wordt gezien. De huidige ondernemers geven hier op dit moment geen invulling aan. Het gaat hier vooralsnog om een park met vakantiehuisje dat binnen de kaders van de genoemde visie valt. Van hotels is hier geen sprake, want deze worden dicht op het centrum van de stad geprogrammeerd. Een groepsaccommodatie wordt in de visie ook genoemd, waarbij de marktruimte inmiddels volledig wordt gebruikt door de plannen van Dinoland.
- Wens is om gezamenlijke parkeervoorziening te realiseren binnen het gebied.
- Wens is om de aanwezige landgoederen waar mogelijk te versterken.

3.3 Complexiteit

Het doorlopen van een gebiedsproces met als doel een gebiedsuitwerking op te stellen, heeft een relatie met lopende beleids- en planprocessen. Dat maakt het op het juiste niveau en vanuit het juiste perspectief opstellen van de gebiedsuitwerking, complex. We noemen hierop volgend enkele belangrijke beleids- en planprocessen waar gedurende het gebiedsproces actief een relatie mee gelegd moet worden.

- Verkenning Ceintuurbaanzone (onderdeel van aanvulling omgevingsvisie)
- Verkenning Uitleglocaties (onderdeel van aanvulling omgevingsvisie)
- Programma Vechtstrangen
- Panorama Vechtdal

- Gebiedsvisie Oosterenk

Het is van belang om bij eventuele opdrachtverstrekking aan een externe partij voor de gebiedsuitwerking, hier nadrukkelijk aandacht aan te besteden. Daarnaast is het de verantwoordelijkheid van betrokken teamleden om het proces gebiedsuitwerking Marsweteringlanden, mee te nemen in de verschillende overleggen van bovenstaande ontwikkelingen.

Bij de verschillende besluitvormingsmomenten wordt proactief de stand van zaken en de relatie met deze hiervoor genoemde beleids- en planprocessen beschreven.

4 Planproces

4.1 Organisatie

De aanleiding voor deze gebiedsuitwerking komt voor een groot deel voort uit de uitbreidingswens van de golfclub. Daarom vinden wij het belangrijk dat de golfclub een belangrijke rol inneemt in dit proces. Daarbij is er vanuit de gemeente behoefte om regie te houden op de op te stellen gebiedsuitwerking. Als gemeente en golfclub hechten we er waarde aan om samen hierin op te trekken en vormen samen een kernteam.

Tegelijk zien wij dat er een aantal belangen zijn die door andere partijen ingebracht moeten worden. We stellen voor om een gebiedsgericht begeleidingsteam in te stellen waarmee afstemming gezocht wordt op proces en de inhoudelijke keuzes.

Wij stellen voor het volgende kernteam samen te stellen

- Golfclub Zwolle: 5.1.2e en 5.1.2e
- Gemeente Zwolle: Projectmanager (5.1.2e) en Landschapsontwerper / Stedenbouw (5.1.2e 5.1.2e / 5.1.2e)
- Bureau: Landschapsontwerper

Het kernteam neemt de verantwoordelijkheid om tot afstemming, betrokkenheid en participatie van andere partners, belangenorganisaties, bewoners, agrariërs en verenigingen te komen.

Het begeleidingsteam vormen we als volgt (kernteam aangevuld met vertegenwoordigers van betrokken partijen).

- Golfclub Zwolle: 5.1.2e (bestuursvoorzitter golfclub)
- Provincie Overijssel: 5.1.2e (adviseur ruimtelijke kwaliteit)
- Waterschap DO Delta: 5.1.2e (beleidsadviseur klimaatadaptatie)
- Landschap Overijssel: 5.1.2e (bestuurder / manager natuur)
- Vitens: 5.1.2e (strategisch adviseur bronnen)
- Gemeente Zwolle: 5.1.2e (strategisch planoloog)
  5.1.2e (beleidsadviseur groen en recreatie)

Eventueel kan dit team waar nodig of wenselijk aangevuld worden met adviseurs van deelnemende partijen vanuit diverse gerelateerde beleidsvelden (zoals ecologie, milieu, water/klimaat, recreatie, evenementen, groen-blauwe dooradering, PPLG, mobiliteit, etc.).

Het vaststellen van de gebiedsuitwerking is aan de gemeente Zwolle.

4.2 Communicatie en Participatie

Gemeente Zwolle heeft samen met maatschappelijke organisaties, ondernemers en inwoners een nieuwe participatieaanpak ontwikkeld: Hanza! Deze aanpak bevat een aantal overzichtelijke ‘spelregels’ en belangrijke fasen die helpen om goed met elkaar

samen te werken. Hanza! helpt initiatiefnemers om een zorgvuldig proces te organiseren en geeft deelnemers een duidelijke positie. We zullen de Hanza!- aanpak volgen in dit proces.

Een Participatie- en Communicatieplan wordt opgesteld bij aanvang van de vervolgfase. De volgende stappen worden gezet:

1. alle factoren inventariseren waarop participatie relevant is;
2. rol en belang vaststellen van te betrekken partijen;
3. bepalen welke invloed ze hebben en welke invloed ze krijgen in het proces;
4. ontwikkelen Participatie- en Communicatieplan.

Doelstellingen van het Participatie- en Communicatieplan zijn:

- Vroegtijdige betrokkenheid van belanghebbenden: We zorgen ervoor dat belanghebbenden vanaf het begin betrokken worden bij het project.
- Transparantie en toegankelijkheid: We bieden duidelijke en toegankelijke informatie over het project en de besluitvormingsprocessen.
- Inclusieve participatie: We zorgen voor de betrokkenheid van diverse belanghebbenden, inclusief ondervertegenwoordigde groepen.
- Flexibiliteit in participatievormen: we passen verschillende participatiemethoden toe om brede participatie te stimuleren.
- Monitoring en evaluatie: We houden participatieprocessen in de gaten en evalueren de effectiviteit ervan.

De gemeente en golfclub werken voor deze gebiedsuitwerking met een kernteam dat regie voert over het opstellen van de. Aan het team de taak een communicatie-/participatieplan op te stellen om de betrokken partijen in het gebied, de gebruikers en de omgeving vanaf aanvang te informeren en waar nodig te betrekken bij het opstellen van de uitwerking en te zorgen voor de uitvoering van het communicatie- en participatieplan.

4.3 Uitvoerbaarheid en ontwikkelstrategie

Naast de (beleids-)aspecten die in de voorgaande hoofdstukken zijn omschreven met de daarbij horende onderzoeksvragen, is het van belang bij de gebiedsuitwerking een eerste beoordeling te geven van de haalbaarheid zowel ruimtelijk, financieel als juridisch (planologisch) gezien. Het inschatten van kosten en opbrengsten hangt namelijk nauw samen met de uitwerking van opgaven, de rol van betrokken partijen en de verantwoordelijkheid die elke partij daarin kan en wil nemen. In de gebiedsuitwerking werken we van grof naar fijn. Ook op financieel vlak.
Vanwege de financiële belangen en investeringen van partijen, inclusief de gemeente, is het daarom noodzakelijk dat de financiële kaders meesturend zijn bij de te maken keuzes.

Parallel aan de gebiedsuitwerking, werken we de uitvoeringsparagraaf uit zodat we niet alleen inzicht krijgen ín de haalbaarheid, maar ook grip krijgen óp de haalbaarheid en de risico’s. Hierin wordt onder meer beschreven wie verantwoordelijk is voor welk

(deel)initiatief, hoe omgegaan wordt met het gemeentelijk grondbeleid, welke kosten verhaald worden, etc. Bijzondere aandacht gaat hierbij uit naar de huidige erfpacht situatie en afspraken rond het natuurbeheerplan zoals deze nu geldend is voor de Golfclub Zwolle. Eventuele areaaluitbreiding van gemeente Zwolle of van de pachtovereenkomsten en de financiële gevolgen daarvan zal weloverwogen moeten worden besloten.

Het huidige gemeentelijke grondbeleid past goed bij dit proces want het gaat uit van situationeel grondbeleid: afhankelijk van de situatie wordt de werkwijze, rolneming en risicoprofiel van de gemeente bepaald. Daarmee kan per (deel) initiatief beredeneerd worden welk type grondbeleid het best passend is (actief, passief of faciliterend).

4.4 Routekaart

Voor het opstellen van de gebiedsuitwerking werken we met gebruik van de uitgangspunten van de routekaart gebiedsontwikkelingen. De gebiedsuitwerking is bedoeld als een uitwerking van het geldende beleid van de omgevingsvisie en andere beleidsdocumenten. De gebiedsuitwerking vormt een ontwikkelkader of -perspectief om verschillende wensen in het gebied op een integrale wijze te kunnen inpassen.

Voor de verschillende ontwikkelingen die gewenst zijn en in een vervolgproces los van elkaar opgepakt worden, volgen we de Routekaart gebiedsontwikkelingen, specifiek voor Locatieontwikkelingen of het NRI proces.

4.5 Gebiedsaanpak

Het gebiedsproces ziet er wat ons (golfclub en gemeente) in hoofdlijnen als volgt uit:

Stap	Actie	Wie	Planning
1	Opdracht en contractering Landschapsbureau	Kernteam	Okt. ‘24
2	Analyse landschap en pijlers	Kernteam	Okt.-Dec.‘24
3	Uitwerking pijlers naar 1e concept GUW	Kernteam	Okt.-Dec.’24
4	Bespreking 1e concept GUW	Begeleidingsteam	Dec. ‘24
5	Opstellen inpassingsvoorstel diverse wensen	Kernteam	Dec. ‘24-Jan.’25
6	Bespreking wensen met initiatiefnemers	Kernteam	Dec.’24
7	Uitwerking 2e concept GUW pijlers & initiatieven	Kernteam	Dec.’24-Feb.’25
8	Bespreking 2e concept GUW	Begeleidingsteam	Feb.’25
9	Inloopbijeenkomst omgeving	Kernteam	Feb.’25
10	Verwerking input in uitwerking	Kernteam	Feb.-Mrt.’25
11	Bespreking eindconcept	Begeleidingsteam	Mrt.’25
12	Aanbieding GUW aan gebiedspartners	Kernteam	April.’25

De gemeente, golfclub en betrokken partijen, zijn verantwoordelijk voor de dekking van hun eigen uren en kosten.

Voor de inhuur van een landschapsbureau, inzet van gemeentelijke adviseurs en andere kosten, zijn afspraken vastgelegd tussen gemeente Zwolle en golfclub Zwolle.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 20

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/7/2025 7:03:18 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Subject: RE: Opbrengst meedenksessie Marsweteringlanden

Goedemorgen 5.1.2e,

Deze foto's waren inderdaad wat beter leesbaar. Heb een paar punten kunnen aanpassen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Verzonden: donderdag 3 april 2025 15:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Onderwerp: Re: Opbrengst meedenksessie Marsweteringlanden

Dag allen,

Bijgevoegd de foto's van de meedenksessie.
Ditmaal zijn ze ingezoomd, zodat alles hopelijk nu goed te lezen is;)

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Ontwerper Openbare Ruimte en Landschap

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e
buromaan.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 17:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @golfclubzwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Onderwerp: RE: Opbrengst meedenksessie Marsweteringlanden

Hallo 5.1.2e,

Zoals 5.1.2e vanochtend aangaf laten de foto's zich lastig lezen om het overzicht van 5.1.2e aan te vullen.
Is het mogelijk om de foto's met een hogere resolutie met ons te delen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Verzonden: woensdag 19 maart 2025 13:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @golfclubzwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Opbrengst meedenksessie Marsweteringlanden

Dag allen,

Bijgevoegd de foto's van de opbrengst van gisteravond.
Volgende week kijken wij hoe we dit eventueel verder kunnen verwerken om aan de bewoners terug te koppelen.
5.1.2e, zouden wij dit volgende week al met jou kunnen afstemmen of behandelen we dat in het eerstvolgende kernteamoverleg?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Ontwerper Openbare Ruimte en Landschap

buro MA.AN
Terborchstraat 22

8011 GG Zwolle

5.1.2e

buromaan.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/14/2024 11:57:44 AM
To: "5.1.2e@buromaan.nl" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>
Subject: Stukken Marsweteringlanden (zone golf - Wijthmenerplas)

Dag 5.1.2e,

Hierbij een link naar de stukken voor Marsweteringlanden. Het raadsvoorstel en de startnotitie tref je daar aan. Daarin staat de nodige informatie voor jullie om tot een goede offerte te komen. In de bijlage ook de startnotitie afzonderlijk.

Mocht je vragen hebben, dan hoor ik het graag.

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

actie

Zwolle

Startnotitie Zone golfclub e.o.

Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Versie: 1.0
Datum: juli 2024

Datum 08 oktober 2024
Titel Startnotitie Zone Golfclub e.o - Marsweteringlanden

Inhoudsopgave

INLEIDING 3

1 ANALYSE 5

1.1 RUIMTELIJK / PLANOLOGISCHE SITUATIE 5
1.2 EIGENDOMSSITUATIE 5

2 OPGAVE EN SCOPE 8

2.1 DOELSTELLING 9
2.2 RESULTAAT 9

3 KADERS EN BELEID 11

3.1 BELEIDSKADERS OP HOOFDLIJNEN 11
3.2 WENSELIJKE ONTWIKKELINGEN 17
3.3 COMPLEXITEIT 17

4 PLANPROCES 19

4.1 ORGANISATIE 19
4.2 COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE 19
4.3 UITVOERBAARHEID EN ONTWIKKELSTRATEGIE 20
4.4 ROUTEKAART 21
4.5 GEBIEDSAANPAK 21

Foto voorzijde: Golfclub Zwolle (www.golfclubzwolle.nl)

Inleiding

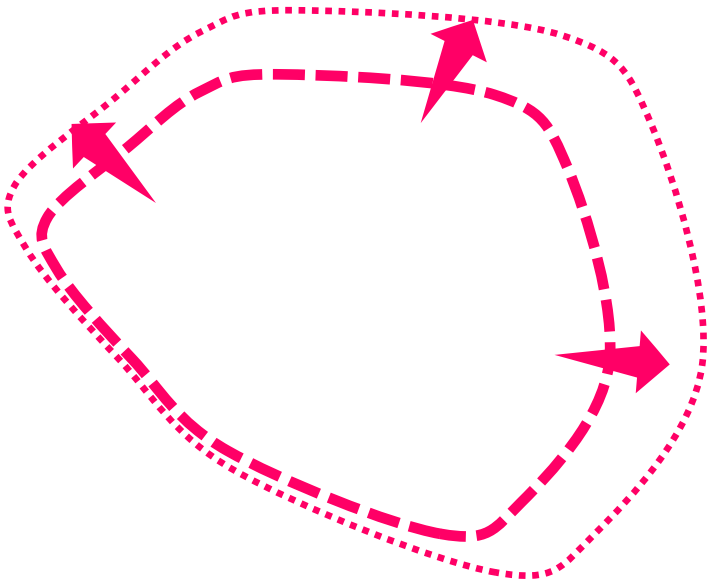
Deze startnotitie heeft als doel de opdracht voor een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de golfzone te beschrijven en in te kaderen. In deze startnotie beschrijven wij het gebied vanuit ruimtelijk perspectief (beleid, eigendom) en brengen we de opgaven (eisen en wensen) in dit gebied in beeld. Ook beschrijven we hoe het planproces wordt ingericht.

Aanleiding

De Golfclub Zwolle heeft een startnotitie (*Startnotitie gebiedsontwikkeling Zone Golfclub-Wythmenerplas 28 november 2022*) opgesteld en aan de gemeente Zwolle aangeboden. Deze is opgesteld in afstemming met Landschap Overijssel, wielervereniging Hanzerenners, het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de provincie Overijssel. Hierin is aan de gemeente gevraagd om – gezien de vele ontwikkelingen in en rond dit gebied – regie te nemen. Na de ontvangst van de startnotitie is er op verschillende momenten gesproken met de golfclub.

Gebiedsgericht en Opgavegericht

Het gebied is afgebakend in onderstaand figuur. De reden om met een gebiedsuitwerking aan de slag te gaan is dat er in dit gebied verschillende ruimtelijke opgaven samen komen, zoals opgaven voor natuur, landschap, water, recreatie en sport.



Figuur 0.1: gebiedsafbakening gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

De golfclub vraagt om “een gebiedsvisie waarin de verschillende opgaven voor het gebied worden samengebracht in een integraal plan dat tevens een substantiële bijdrage levert aan de natuur, water- en stikstofdoelen van Rijk en provincie. Een gebiedsvisie die vruchtbare combinatie en synergie bewerkstelligt met de recreatie-opgave van de stad (toekomstige uitbreiding golfbaan en mogelijk locatie voor de wieler, skeeler en schaatsclubs)”.

Er speelt een groot aantal opgaven in het gebied rondom de golfclub. Dit zijn zowel (beleids)ambities die verwezenlijkt moeten worden, als initiatieven waarvoor een plek wordt gezocht. Het zijn ook ambities of wensen vanuit verschillende organisaties. Deze diversiteit aan mogelijke ontwikkelingen vraagt om een integrale benadering.
Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk. Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing (kunnen) zijn op het gebied rondom de golfclub. Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op locatieniveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de zoektocht naar (uitbreiding van) een evenementenlocatie, ontwikkeling van wateropgave. Met het oog op de grote diversiteit aan opgaven en ambities ontstaan vragen waarop het antwoord nu nog niet duidelijk is.

Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden
Met dit project – omgedoopt naar de projectnaam ‘Marsweteringlanden’ – gaan gebiedspartijen samen een integrale uitwerking opstellen voor dit gebied. De naamgeving duidt op het brede(re) perspectief en het landschappelijke perspectief dat wij nastreven met deze gebiedsuitwerking en verwijst naar de geografische naamgeving voor dit gebied waar enkele Sallandse weteringen samenkomen in dit hoofdzakelijk gemengd landelijk gebied.

De samenwerking tussen gebiedspartijen is informeel en wordt vormgegeven door het instellen van een begeleidingsteam waarin deze partijen samenwerken. Hierbij wordt door partijen het planproces van de Zwolse Routekaart voor Gebiedsontwikkeling gevolgd. Op basis van de gebiedsuitwerking kan vervolgens op het niveau van locatie of deelgebied, een deelontwikkeling (omgevingsplan) opgepakt worden, waarna de ontwikkelingen binnen het gebied kunnen starten.

Deze Startnotitie wordt ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad.

1 Analyse

1.1 Ruimtelijk / planologische situatie

Gemeentelijke omgevingsvisie
In de omgevingsvisie ‘Ons Zwolle van morgen 2030’ is de zone rond de golfclub aangeduid als met het gebiedsprofiel ‘gemengd landelijk gebied en buurtschappen’. Dit gebiedsprofiel heeft een rol als uitloopgebied voor de inwoners van Zwolle en als gebied waar de band tussen burger en landbouw is te versterken. Daarom biedt de gemeente in het gemengd landelijk gebied ruimte voor een mix aan functies, biologische- en stadslandbouw, verbreding van landbouwbedrijven, recreatie, hoogwaardige verblijfsaccommodaties, landschap, natuur, cultuurhistorie, wonen, klimaatadaptatie, kleinschalige niet agrarische bedrijvigheid en detailhandel passend bij het karakter van het buitengebied”. De gebiedsaanduiding in de omgevingsvisie biedt daarmee mogelijkheden voor verschillende opgaven in de zone rond de golfclub.

Planologische situatie
Voor het plangebied gelden verschillende relevante ruimtelijke plannen. Via het Omgevingsloket zijn al deze relevante plannen in te zien. Sinds 01-01-2024 beschikt gemeente Zwolle over 1 Omgevingsplan waarin alle regels voor de fysieke leefomgeving zijn opgenomen. De actuele gegevens zijn in te zien via het omgevingsloket.

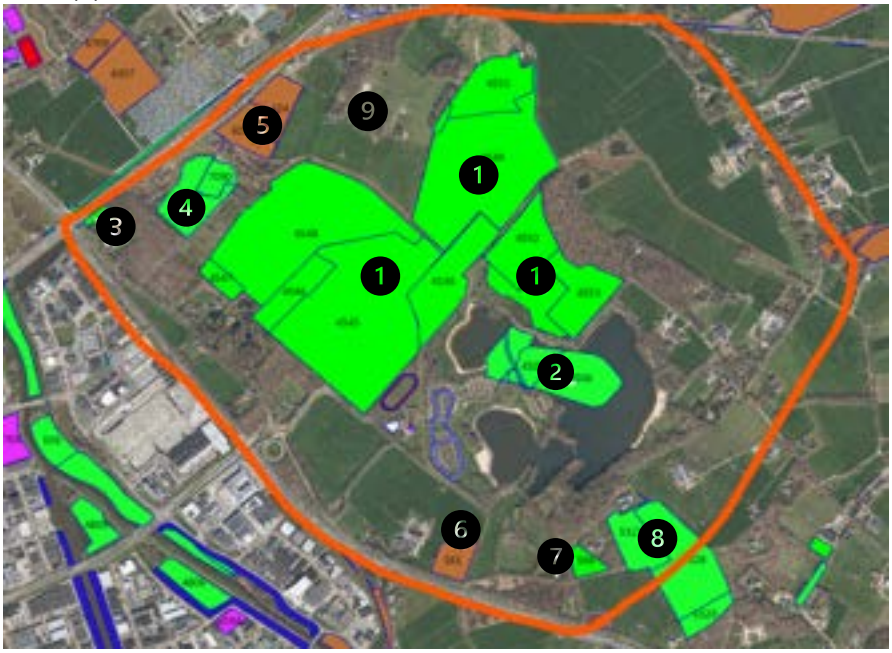
1.2 Eigendomssituatie

Binnen het plangebied is er sprake van een divers beeld qua eigendommen. Voor het gebied zoals in de inleiding is weergegeven, is de eigendomssituatie in beeld gebracht. Daarbij is er onderscheid gemaakt in gronden qua:

- Eigendom
- Pacht / huur situaties
- Eventuele andere relevante punten

Figuur 1.1: Gronden in eigendom gemeente Zwolle (Groen weergegeven)

Bij diverse percelen van de gemeente is sprake van verhuur, pacht of erfpacht. De gronden ten behoeve van de Golfclub kennen een pachtsituatie voor onbepaalde tijd (1). Het erfpachtcontract met Lake Side is geldig tot en met 2045 (2). Diverse percelen kennen een jaarlijkse pacht (4, 5, 6), of zijn recent verlopen (3). Er is één perceel dat is verhuurd zonder einddatum (7). En er geldt een jachthuurovereenkomst welke eindigt in 2028 (8).



Figuur 1.2: pacht en huur afspraken

De gronden aan de Herfterlaan 16 (9) zijn recent aangekocht door een collectief gelieerd aan de Golfclub Zwolle met als doel de beschikbaarheid van deze gronden te verzekeren ten behoeve van toekomstige uitbreidingsplannen van de Golfclub Zwolle.

Verder zijn de overige gronden in particulier bezit en worden grotendeels voor agrarische doeleinden ingezet.

2 Opgave en scope

De opgave voor dit gebied is vanuit twee perspectieven in beeld gebracht. Vanuit het gemeentelijke perspectief (beleidsopgaven, eisen en wensen, kansen en risico's) en vanuit een aantal gebiedspartijen. Daarbij hebben we in deze fase ervoor gekozen voor een bijeenkomst met terrein-beherende instanties / mede-overheden. Deze laatste bijeenkomst was vooral gericht op het gezamenlijk bepalen van de scope en het in beeld brengen van de diverse gebieds- en beleidsprocessen die vanuit deze partijen lopen en hoe deze zich verhouden tot de voorgenomen gebiedsuitwerking.

Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk (zie complexiteit). Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing zijn op het gebied rondom de golfclub. Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op locatie niveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de realisatie van een wielerbaan en de zoektocht naar een nieuwe evenementenlocatie. Het dilemma is samen te vatten in de vraag: op welk niveau vinden wij een passende vorm om beleidsprocessen met elkaar in relatie te brengen en concrete kaders te bieden voor ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied. Wij hebben drie opties in beeld:

1. We richten ons op de uitbreidingsbehoefte van de Golfclub en stellen deze centraal in een gebiedsuitwerking.
2. We richten ons op een gebiedsuitwerking waarbij de pijlers natuur&landschap (o.a. agrarisch gebruik), water&klimaat en groen&recreatie in dit gebied voorop staan en de andere gebiedsinitiatieven volgend zijn (zoals uitbreidingsbehoefte van Golfclub, Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven, etc.).
3. We richten ons op een integrale gebiedsbenadering als onderdeel van verkenning Ceintuurbaanzone en wegen de mogelijk toekomstige ontwikkelingen daarin integraal tegen elkaar af.

Wij stellen voor om **optie 2 als doelstelling** te hanteren voor de aanpak van de gebiedsuitwerking. We spreken – net als in de formele reactie aan de Golfclub – over een **gebiedsuitwerking** waarbij we een gedetailleerder uitwerkingsniveau voor ogen hebben dan het niveau van omgevingsvisie / gebiedsvisie.

Voor de keuze voor optie 2 zijn de volgende argumenten en aandachtspunten van belang te noemen:

- In het kader van de natuur- en groenopgave is de stad Zwolle gebaat bij toegankelijke uitloopgebieden voor de huidige én toekomstige inwoners van de stad. Met het borgen van dit gebied als uitloopgebied waar we invulling kunnen geven aan de hoofdgroenstructuur van de stad en het gebied toegankelijk kunnen houden dragen we het beste bij aan de natuur- en groenopgave. Dit is op dit moment al relevant en zal – ook met mogelijke intensivering van de Ceintuurbaanzone of de mogelijke uitbreiding Zwolle-oost of -zuid, nog belangrijker worden. Daarom is nu hét moment om daar regie in te nemen en met een gebiedsuitwerking dit zeker te stellen naar de toekomst.

- De golfclub wil graag uitbreiden. Wij zien daartoe mogelijkheden om dit in een gebiedsuitwerking verder te verkennen waarbij wij het belang van een toegankelijk uitloopgebied voorop stellen. Met een toekomstige uitbreiding van de golfclub moet daar rekening mee worden gehouden. Dat is geen eenvoudige opgave en daarom stellen wij voor om de gebiedsuitwerking te gebruiken om deze opgave concreet in te passen.
- Het volledig koppelen van een gebiedsuitwerking aan de verkenning Ceintuurbaanzone of verkenning toekomstige uitleglocatie Zwolle-oost of -zuid, is niet passend vanwege de niet-synchroon lopende gebiedsafbakeningen, planningen en abstractie niveaus. Deze verkenningen hebben een ander niveau dan waar de golfclub qua uitbreiding en wij als gemeente voor natuur- en groenopgave op dit moment behoefte aan hebben. Wel ligt er een duidelijke relatie tussen de twee processen en moet het elkaar versterken. Daarom is afstemming onderling nodig.

2.1 Doelstelling

Zwolle is een groeiende stad. Tot 2030 moeten 10.000 woningen aan de stad worden toegevoegd. Vanuit de verstedelijkingsstrategie moet de stad ook na 2030 verder groeien. Dit betekent dat de vraag naar ruimte voor groen, recreatie en sport in de stad toeneemt. Vanuit verschillende beleidsvelden wordt een beroep gedaan op de ruimte, waarbij het gebied rondom de golfclub een belangrijke rol speelt.

Wij kiezen ervoor om op basis van drie pijlers de gebiedsuitwerking op te stellen voor het gebied Marsweteringlanden. Deze vormen het kader om opgaven in te passen:

a. Water & klimaat
b. Natuur & landschap
c. Groen & recreatie

Andere gebiedsinitiatieven zijn volgend en in het kader van de gebiedsuitwerking wordt onderzocht in hoeverre deze ingepast kunnen worden. Deze wensen staan opgenomen in paragraaf 3.2.

Tijdens het gebiedsproces en in overleg met gebiedspartijen, grondeigenaren, omwonenden, kunnen eventueel andere initiatieven naar voren komen die meegenomen worden in de gebiedsuitwerking.

2.2 Resultaat

De **gebiedsuitwerking** is een onder regie van het begeleidingsteam opgesteld document waarbij door een interactief planproces is beschreven en in beeld is gebracht op welke wijze wij richting geven aan:

- de invulling van gebiedsbrede ambities en de rol die dit gebied hierin heeft. Daarbij houden wij in beeld hoe deze gebiedsuitwerking zich verhoudt tot de lopende processen van Ceintuurbaanzone en verkenning uitleglocaties in het kader van de Aanvulling Omgevingsvisie.

- de ruimtevragende functies vanuit perspectief van natuur, groen, recreatie, water, klimaat en de verhouding tot elkaar. Is er voldoende ruimte in het gebied aanwezig om aan alle ambities invulling te geven, is er meervoudig ruimtegebruik mogelijk of moeten er keuzes worden gemaakt?
- in hoeverre de beschreven wensen ingepast kunnen worden binnen het gebied.
- de wijze waarop wij ervoor zorgen dat het gebied als uitloopgebied behouden en versterkt blijft en nieuwe ontwikkelingen het gebruik en de toegankelijkheid ervan niet belemmeren, maar juist verbeteren.

Dit document wordt uiteindelijk vastgesteld door het college en de gemeenteraad van gemeente Zwolle.

3 Kaders en beleid

Met de volgende beleidsstukken en onderzoeken moet bij het opstellen van de gebiedsuitwerking rekening gehouden worden:

Plankaders:
- Omgevingsplan (www.omgevingsloket.nl)

Beleidskaders:
- Omgevingsvisie Ons Zwolle van Morgen 2030
- Verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle – Warme harten in een klimaatadaptieve delta

Sectorale/overige beleidskaders:
- Visie en toetsingskader Wijthmenerplas
- Ontwikkelstrategie wonen
- Zwolse adaptatiestrategie
- Mobiliteitsvisie (2020 – 2030) ‘’Mobiliteit brengt Zwolle verder’’
- Energievisie
- Economisch perspectief (2021)
- Beleidskader Groene agenda
- Bomenverordening (2021)
- Monumenten- en archeologiebeleid
- Document Zwolle – Nota evaluatie evenementenbeleid – iBabs Publieksportaal (bestuurlijkeinformatie.nl)
- Beleidsregel evenementen in de open lucht 2021 | Lokale wet- en regelgeving (overheid.nl)
- Beleidskader Commerciële Vrijetijdsvoorzieningen
- Landschapsontwikkelingsvisie Zwolle, Zwartewaterland en Kampen (2010)

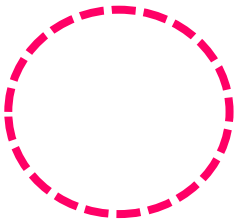
Overige onderzoeken en stukken:
- Routekaart Gebiedsontwikkeling
- Economie:
    - Het Zwolse Kompas voor strategische positionering van de stad, 2021.
    - Onderzoek CBRE Zwolse kantorenmarkt (verwacht november 2021).
    - Onderzoek kansrijke werkmilieus, BSP 2020.
    - Horecavisie 2019-2023.
    - Toeristisch perspectief 2030.
- Klimaatkansenkaart.
- Cultureel perspectief tot 2040.

3.1 Beleidskaders op hoofdlijnen

Verstedelijkingsstrategie / Aanvulling Omgevingsvisie
Gemeente Zwolle werkt momenteel aan de aanvulling op de omgevingsvisie. In dit kader zijn er twee onderdelen te benoemen die van belang zijn voor de gebiedsuitwerking.

Voor de Ceintuurbaanzone voert de gemeente momenteel een verkenning uit. Dit is onderdeel van de verstedelijkingstrategie Zwolle. Een uitsnede van de verstedelijkingstrategie is onderstaand weergegeven.
De verkenning en visievorming voor de Ceintuurbaanzone is een belangrijk proces om in de context van de gebiedsuitwerking te volgen. De gebiedsuitwerking kan parallel opgepakt worden en op go/no-go momenten moet er expliciet beschreven worden hoe de gebiedsuitwerking zich verhoudt tot de verkenning Ceintuurbaanzone.

Daarnaast voert de gemeente een verkenning uit voor mogelijke toekomstige uitleglocaties.



Figuur 3.1: Verstedelijkingsstrategie Zwolle

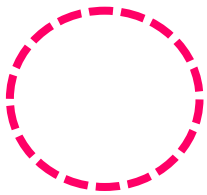
Voor beide ontwikkelingen geldt dat het gebied van de gebiedsuitwerking een belangrijke waarde kent als uitloopgebied waar landschap, natuur en recreatie hand in hand gaan. Dit geldt nu al, maar nog sterker wanneer omliggend meer stedelijke functies gerealiseerd worden. De noodzaak om dit uitloopgebied te behouden en te versterken is daarmee duidelijk.
De verkenning wordt momenteel uitgevoerd en de resultaten daarvan worden oktober 2024 verwacht. Daarmee loopt het proces van de betreffende verkenning parallel aan de eventuele gebiedsuitwerking Marsweteringlanden en sluit dit qua proces goed op elkaar aan.

BOSS Beleid (Bewegen, Ontmoeten, Sporten en Spelen)
Er wordt momenteel door gemeente Zwolle stad-breed onderzocht waar ruimte is voor sport- en leisure opgaven. De zone rondom de golfclub is onderdeel van dit onderzoek. Op dit moment fungeert het terrein bij de Wijthmenerplas als evenementenlocatie. De huidige evenementenfunctie van de Wijthmenerplas blijft minimaal gehandhaafd. Dat betekent dat er jaarlijks in ieder geval drie grootschalige evenementen kunnen plaatsvinden en dat ook daadwerkelijk operationeel mogelijk is (bijvoorbeeld parkeren).

De stad groeit en de druk op de sportvoorzieningen gaat toenemen. In eerste instantie gaat Zwolle voor een wielerbaan in Stadsbroek. Dit is een bestuurlijke keuze en zodanig meegenomen in de Richtinggevende Uitspraken voor dat gebied. Mocht er voor gekozen worden dat de wielerbaan niet in Stadsbroek komt, dan wordt het een opgave voor dit gebied.
De wens voor uitbreiding van de Golfbaan onderschrijven we. Gezien de vergrijzing (natuurlijk aanwas leden) en de inzet op het aansprekend maken van de sport voor jonge(re) doelgroepen, zien wij dat dit een groeiende sport is. Bovendien krijgt de Golfclub een steeds grotere regionale uitstraling.

Landschapsontwikkelingsvisie Zwolle, Zwartewaterland en Kampen
Met het landschapsontwikkelingsplan (d.d. augustus 2010) wil gemeente Zwolle zich inzetten voor het behoud en de versterking van de kwaliteiten en kenmerken van het landschap. De zwakkere plekken worden verstevigd en samenhang in verscheidenheid wordt aangebracht. Dit doen wij door beheer, herstel en nieuwe aanleg van elementen. Het gebied tussen Wijthmen en Berkum is één van de hoger gelegen gebieden. In het Structuurplan Zwolle is dit gebied aangewezen voor recreatieve ontwikkeling, het is een zoekgebied voor waterretentie, aanleg bos in combinatie met buitenplaatsen, nieuwe recreatieve verbindingen en voor incidentele woningbouw (Rood voor Rood). Het buitengebied van Zwolle en het stedelijk gebied zijn nauw met elkaar vervlochten. Watergangen en recreatieve routes vormen de schakels en zijn dragers van de groene vingers in het stedelijke gebied. (pagina 55)

Hoofdgroenstructuur
De koers is dat de hoofdgroenstructuur in de toekomst behouden blijft, of aangevuld, waar nodig, vanwege het belang voor de gemeente als geheel. Er wordt een terughoudend beleid gevoerd met het toevoegen van nieuwe bebouwing binnen de hoofdgroenstructuur. Een uitzondering geldt voor aan de groenfunctie gerelateerde bebouwing (v.b. horecapaviljoen, kiosk, schuilplek, sportruimte, outdoorvoorziening, dierenstal etc.). Initiatieven hierin worden afgewogen aan de groene functies die de hoofdgroenstructuur ter plaatse moet vervullen. Bij verandering in de hoofdgroenstructuur streven we naar behoud en/of verbetering van de biodiversiteit. Bij de aanwijzing van de hoofdgroenstructuur is de nadruk gelegd op samenhang, duurzaamheid, herkenbaarheid en functie voor de Zwolle als geheel. Het is een samenhangende structuur die is opgebouwd uit lagen van verschillende orde.



Figuur 3.2: uitsnede omgevingsvisie - hoofdgroenstructuur

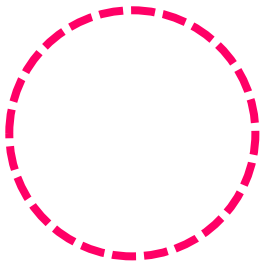
Actualisatie groen- en recreatiebeleid

Het groen in de stad staat onder druk. De laatste jaren is het bezoek aan dit groen sterk geïntensiveerd. Het groen vervult meerdere opgaven, niet alleen recreatief gebruik (mentale en fysieke gezondheid, ontmoeten, sporten, spelen), maar ook als klimaatbuffer en als ecologische (verbindings)zones, waar verschillende dieren kunnen leven en verplaatsen naar andere leefgebieden. Het groen verbindt het buitengebied met de stad en zorgt door haar structuren dat alle inwoners 'dichtbij de natuur en het buitengebied' zijn.

Met het oog op de groei van Zwolle wordt het groen- en recreatiebeleid geactualiseerd (geactualiseerd beleid ligt momenteel ter inzage (d.d. juni '24)). Uit de verschillende onderzoeken naar recreatiebehoefte en gebruik van groen in en om de stad blijkt dat het nodig is dat er extra groene uitloopgebieden komen in en rond Zwolle. Om de extra opgave op te kunnen vangen en de kwaliteit van ons groen overeind te houden wordt gezocht naar 40 tot 60ha extra groen. Een deel van deze opgave kan worden ingevuld met het investeren in natuur en groen in dit gebied. Daarnaast willen wij natuur en groene gebieden toegankelijk houden als uitloopgebied voor inwoners van de stad. Dit betreft extra ruimte voor dagrecreatie en bosareaal. Een uitbreiding van het groen moet samen gaan met het behouden en versterken van de biodiversiteit, het verbeteren van de groenblauwe dooradering en het stimuleren van recreatie (bijvoorbeeld in de vorm van fiets- en wandelroutes). De zone rondom de golfclub heeft nu al een recreatieve waarde als uitloopgebied van de stad. De zone biedt mogelijkheden om dit verder uit te breiden, ook met het oog op de verdere verstedelijking van Zwolle, maar dit vraagt wel ruimte. Aandachtspunt is hierbij het borgen van de toegankelijkheid.

Het gebied rond de Wijthmenerplas wordt door de Zwolse inwoners (maar ook door bezoekers) goed gevonden en is daarmee een logisch gebied om verder uit te breiden als recreatief uitloopgebied.

Het sluit aan op / geeft nader invulling aan de bestaande hoofdgroenstructuur en de ecologische structuur. Met de groei van de stad aan de oostzijde (inbreiding en mogelijk uitbreiding) is dit een extra motivatie om dit gebied als groene buffer te houden, waarbij aandacht is voor water, recreatie en natuur.



Figuur 3.3: uitsnede groen en recreatiebeleid

Water en klimaat
Zwolle is in 2050 klimaatbestendig ingericht en daarmee veilig voor overstromingen en aangepast aan extreem weer. Door het veranderende klimaat is dat een ambitie die impact heeft op de fysieke leefomgeving om ook in de toekomst veilig en beschermd

tegen het water te kunnen wonen, ondernemen en recreëren in Zwolle. We benutten en versterken de samenhang in het watersysteem dat bestaat uit verschillende onderdelen. Ten eerste het hoofdwatersysteem met de hoofdwater- keringen en het regionale watersysteem. Ten tweede de groen- blauwe structuur in de bestaande stad met daarin ruimte voor sponswerking en het tegengaan van hittestress. Onderling zijn de verschillende onderdelen met elkaar verbonden en vormen ze een fysieke onderlegger voor de Omgevingsvisie om te komen tot een klimaatbestendig en adaptief Zwolle.
Wij zetten in op het ontwikkelen van een robuuste blauwe structuur om risico's van wateroverlast te beperken. Zowel voor de stad als het omliggende landelijke gebied. In de omgevingsvisie is het streefbeeld watersysteem weergegeven met de verschillende onderdelen die daarbij horen.

Dit gebied is in de omgevingsvisie genoemd als mogelijk waterbergingsgebieden. Uitgangspunt voor de mogelijke waterberging is multifunctioneel landgebruik. Bij dat laatste valt te denken aan het combineren van de landbouw-, recreatie- en natuurfunctie met de waterafvoeropgave. Integraal werken is van belang, waardoor hier kansen ontstaan voor dat multifunctionele waterlandschap. Vanuit de verstedelijkingsstrategie is relevant te noemen de spons-strategie Sallandse Weteringen. Deze sponsstrategie is op hoofdlijnen bepaald, maar nog niet gebiedsgericht uitgewerkt.

Figuur 3.4: uitsneden omgevingsvisie Streefbeeld blauw netwerk (links) en Groen-blauwe structuur (rechts)

Provinciale opgaven
Ook vanuit provinciale doelstellingen wordt beroep gedaan op de ruimte in het gebied. Het Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG) [1]in Overijssel heeft als doel om het platteland te versterken en economische kansen te benutten voor boeren en bewoners. Het programma richt zich op natuur-, water- en klimaatdoelen en bundelt kennis en ervaringen in de provincie. Het ontwerp van dit programma is ingediend bij het Rijk en wordt voortgezet met ongeveer 40 koploperprojecten. De focus ligt op sociaal-economisch perspectief, een duurzame landbouwsector en het herstel van natuur, watersystemen en klimaat. Daarnaast wordt gewerkt aan een oplossing voor

[1] Landelijk is door het kabinet besloten geen vervolg te geven aan het Nationaal Programma Landelijk Gebied. Wat dit betekent voor het PPLG Overijssel is op dit moment niet bekend.

vergunningskwesties, met name voor PAS-melders. Het Rijk heeft ook een landelijke aanpak voor piekbelasting op Natura 2000-gebieden geïntroduceerd.
De doelen van het PPLG worden gebiedsgericht vertaald voor de driehoek Zwolle-Wijthmen-Dalfsen. De doelen uit het PPLG hebben daarmee ook (ruimtelijke) gevolgen voor de zone rondom de golfclub.

Daarnaast werken de gemeente en de provincie samen om meer bos te realiseren. Dit sluit niet alleen aan bij gemeentelijke doelstellingen, maar ook aan de provinciale bossenstrategie. De provincie heeft budget beschikbaar om deze doelen te bereiken vanuit het anticiperend groenfonds. Maar deze middelen kunnen pas ingezet worden als hier een beleidsmatige onderbouwing aan ten grondslag ligt.

3.2 Wenselijke ontwikkelingen

In en om het gebied leven een aantal wensen en initiatieven waarvoor op dit moment geen ruimtelijk kader is. De gebiedsuitwerking kan als kader dienen om enkele van deze wensen in te vullen. Daarom is het goed om deze in beeld te hebben bij de uitwerking. Hieronder staan een aantal van deze ontwikkelingen beknopt weergegeven:

- Wens is om het golfterrein ter herstructureren en uit te breiden met 9 holes.
- Wens is om te onderzoeken of uitbreiding van het aantal evenementen per jaar bij de Wijthmenerplas is uit te breiden.
- Wens is om een aantal wooneenheden toe te voegen binnen het gebied, waarbij in ieder geval de gronden die door het collectief van de golfclub zijn aangekocht, onderzocht worden.
- Wens is te onderzoeken of een camping past binnen het gebied vanwege bij het uitblijven van alternatieve plekken voor een nieuwe, creatieve, camping in de stad. In de visie cq. toetsingskader van de Wijthmenerplas wordt gesteld dat verblijfsaccommodatie als mogelijk wordt gezien. De huidige ondernemers geven hier op dit moment geen invulling aan. Het gaat hier vooralsnog om een park met vakantiehuisje dat binnen de kaders van de genoemde visie valt. Van hotels is hier geen sprake, want deze worden dicht op het centrum van de stad geprogrammeerd. Een groepsaccommodatie wordt in de visie ook genoemd, waarbij de marktruimte inmiddels volledig wordt gebruikt door de plannen van Dinoland.
- Wens is om gezamenlijke parkeervoorziening te realiseren binnen het gebied.
- Wens is om de aanwezige landgoederen waar mogelijk te versterken.

3.3 Complexiteit

Het doorlopen van een gebiedsproces met als doel een gebiedsuitwerking op te stellen, heeft een relatie met lopende beleids- en planprocessen. Dat maakt het op het juiste niveau en vanuit het juiste perspectief opstellen van de gebiedsuitwerking, complex. We noemen hierop volgend enkele belangrijke beleids- en planprocessen waar gedurende het gebiedsproces actief een relatie mee gelegd moet worden.

- Verkenning Ceintuurbaanzone (onderdeel van aanvulling omgevingsvisie)
- Verkenning Uitleglocaties (onderdeel van aanvulling omgevingsvisie)

- Programma Vechtstrangen
- Panorama Vechtdal
- Gebiedsvisie Oosterenk

Het is van belang om bij eventuele opdrachtverstrekking aan een externe partij voor de gebiedsuitwerking, hier nadrukkelijk aandacht aan te besteden. Daarnaast is het de verantwoordelijkheid van betrokken teamleden om het proces gebiedsuitwerking Marsweteringlanden, mee te nemen in de verschillende overleggen van bovenstaande ontwikkelingen.

Bij de verschillende besluitvormingsmomenten wordt proactief de stand van zaken en de relatie met deze hiervoor genoemde beleids- en planprocessen beschreven.

4 Planproces

4.1 Organisatie

De aanleiding voor deze gebiedsuitwerking komt voor een groot deel voort uit de uitbreidingswens van de golfclub. Daarom vinden wij het belangrijk dat de golfclub een belangrijke rol inneemt in dit proces. Daarbij is er vanuit de gemeente behoefte om regie te houden op de op te stellen gebiedsuitwerking. Als gemeente en golfclub hechten we er waarde aan om samen hierin op te trekken en vormen samen stuurgroep en een kernteam.

Tegelijk zien wij dat er een aantal belangen zijn die door andere partijen ingebracht moeten worden. We stellen voor om een gebiedsgericht begeleidingsteam in te stellen waarmee afstemming gezocht wordt op proces en de inhoudelijke keuzes.

Wij stellen voor het volgende kernteam samen te stellen

- Golfclub Zwolle: Projectmanager en Adviseur
- Gemeente Zwolle: Projectmanager en Landschapsontwerper / Stedenbouw
- Bureau: Landschapsontwerper

Het kernteam neemt de verantwoordelijkheid om tot afstemming, betrokkenheid en participatie van andere partners, belangenorganisaties, bewoners, agrariërs en verenigingen te komen.

Het begeleidingsteam vormen we als volgt (kernteam aangevuld met vertegenwoordigers van betrokken partijen).

- Golfclub Zwolle
- Provincie Overijssel
- Waterschap DO Delta
- Landschap Overijssel
- Vitens
- Gemeente Zwolle: Strategisch planoloog
  Beleidsadviseur groen en recreatie

Eventueel kan dit team waar nodig of wenselijk aangevuld worden met adviseurs van deelnemende partijen vanuit diverse gerelateerde beleidsvelden (zoals ecologie, milieu, water/klimaat, recreatie, evenementen, groen-blauwe dooradering, PPLG, mobiliteit, etc.).

Het vaststellen van de gebiedsuitwerking is aan de gemeente Zwolle.

4.2 Communicatie en Participatie

Gemeente Zwolle heeft samen met maatschappelijke organisaties, ondernemers en inwoners een nieuwe participatieaanpak ontwikkeld: Hanza! Deze aanpak bevat een aantal overzichtelijke ‘spelregels’ en belangrijke fasen die helpen om goed met elkaar samen te werken. Hanza! helpt initiatiefnemers om een zorgvuldig proces te organiseren

en geeft deelnemers een duidelijke positie. We zullen de Hanza!- aanpak volgen in dit proces.

Een Participatie- en Communicatieplan wordt opgesteld bij aanvang van de vervolgfase. De volgende stappen worden gezet:

1. alle factoren inventariseren waarop participatie relevant is;
2. rol en belang vaststellen van te betrekken partijen;
3. bepalen welke invloed ze hebben en welke invloed ze krijgen in het proces;
4. ontwikkelen Participatie- en Communicatieplan.

Doelstellingen van het Participatie- en Communicatieplan zijn:

- Vroegtijdige betrokkenheid van belanghebbenden: We zorgen ervoor dat belanghebbenden vanaf het begin betrokken worden bij het project.
- Transparantie en toegankelijkheid: We bieden duidelijke en toegankelijke informatie over het project en de besluitvormingsprocessen.
- Inclusieve participatie: We zorgen voor de betrokkenheid van diverse belanghebbenden, inclusief ondervertegenwoordigde groepen.
- Flexibiliteit in participatievormen: we passen verschillende participatiemethoden toe om brede participatie te stimuleren.
- Monitoring en evaluatie: We houden participatieprocessen in de gaten en evalueren de effectiviteit ervan.

De gemeente en golfclub werken voor deze gebiedsuitwerking met een kernteam dat regie voert over het opstellen hiervan. Aan het team de taak een communicatie-/participatieplan op te stellen om de betrokken partijen in het gebied, de gebruikers en de omgeving vanaf aanvang te informeren en waar nodig te betrekken bij het opstellen van de uitwerking en te zorgen voor de uitvoering van het communicatie- en participatieplan.

4.3 Uitvoerbaarheid en ontwikkelstrategie

Naast de (beleids-)aspecten die in de voorgaande hoofdstukken zijn omschreven met de daarbij horende onderzoeksvragen, is het van belang bij de gebiedsuitwerking een eerste beoordeling te geven van de haalbaarheid zowel ruimtelijk, financieel als juridisch (planologisch) gezien. Het inschatten van kosten en opbrengsten hangt namelijk nauw samen met de uitwerking van opgaven, de rol van betrokken partijen en de verantwoordelijkheid die elke partij daarin kan en wil nemen. In de gebiedsuitwerking werken we van grof naar fijn. Ook op financieel vlak.
Vanwege de financiële belangen en investeringen van partijen, inclusief de gemeente, is het daarom noodzakelijk dat de financiële kaders meesturend zijn bij de te maken keuzes.

Parallel aan de gebiedsuitwerking, werken we de uitvoeringsparagraaf uit zodat we niet alleen inzicht krijgen ín de haalbaarheid, maar ook grip krijgen óp de haalbaarheid en de risico’s. Hierin wordt onder meer beschreven wie verantwoordelijk is voor welk (deel)initiatief, hoe omgegaan wordt met het gemeentelijk grondbeleid, welke kosten

verhaald worden, etc. Bijzondere aandacht gaat hierbij uit naar de huidige erfpacht situatie en afspraken rond het natuurbeheerplan zoals deze nu geldend is voor de Golfclub Zwolle. Eventuele areaaluitbreiding van gemeente Zwolle of van de pachtovereenkomsten en de financiële gevolgen daarvan zal weloverwogen moeten worden besloten.

Het huidige gemeentelijke grondbeleid past goed bij dit proces want het gaat uit van situationeel grondbeleid: afhankelijk van de situatie wordt de werkwijze, rolneming en risicoprofiel van de gemeente bepaald. Daarmee kan per (deel) initiatief beredeneerd worden welk type grondbeleid het best passend is (actief, passief of faciliterend).

4.4 Routekaart

Voor het opstellen van de gebiedsuitwerking werken we met gebruik van de uitgangspunten van de routekaart gebiedsontwikkelingen. De gebiedsuitwerking is bedoeld als een uitwerking van het geldende beleid van de omgevingsvisie en andere beleidsdocumenten. De gebiedsuitwerking vormt een ontwikkelkader of -perspectief om verschillende wensen in het gebied op een integrale wijze te kunnen inpassen.

Voor de verschillende ontwikkelingen die gewenst zijn en in een vervolgproces los van elkaar opgepakt worden, volgen we de Routekaart gebiedsontwikkelingen, specifiek voor Locatieontwikkelingen of het NRI proces.

4.5 Gebiedsaanpak

Het gebiedsproces ziet er wat ons (golfclub en gemeente) in hoofdlijnen als volgt uit:

Stap	Actie	Wie	Planning
1	Opdracht en contractering Landschapsbureau	Kernteam	Okt. ‘24
2	Analyse landschap en pijlers	Kernteam	Okt.-Dec.‘24
3	Uitwerking pijlers naar 1e concept GUW	Kernteam	Okt.-Dec.’24
4	Bespreking 1e concept GUW	Begeleidingsteam	Dec. ‘24
5	Opstellen inpassingsvoorstel diverse wensen	Kernteam	Dec. ‘24-Jan.’25
6	Bespreking wensen met initiatiefnemers	Kernteam	Dec.’24
7	Uitwerking 2e concept GUW pijlers & initiatieven	Kernteam	Dec.’24-Feb.’25
8	Bespreking 2e concept GUW	Begeleidingsteam	Feb.’25
9	Inloopbijeenkomst omgeving	Kernteam	Feb.’25
10	Verwerking input in uitwerking	Kernteam	Feb.-Mrt.’25
11	Bespreking eindconcept	Begeleidingsteam	Mrt.’25
12	Aanbieding GUW aan gebiedspartners	Kernteam	April.’25

De gemeente, golfclub en betrokken partijen, zijn verantwoordelijk voor de dekking van hun eigen uren en kosten.

Voor de inhuur van een landschapsbureau, inzet van gemeentelijke adviseurs en andere kosten, zijn afspraken vastgelegd tussen gemeente Zwolle en golfclub Zwolle.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/24/2025 7:29:08 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Gebiedsplan Marsweteringlanden - Herfterlaan 14

Zet de mail maar bij allebei. Voor allebei relevant, ook voor het opzetten van een participatiejournaal.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: maandag, 24 februari 2025 om 08:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Gebiedsplan Marsweteringlanden - Herfterlaan 14

Goedemorgen 5.1.2e,

Heb jij de mail en bijlage al op Teams gezet? Zo nee, waaronder zal ik deze voegen: Communicatie en participatie? Of Inhoud?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 20 februari 2025 17:05
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Gebiedsplan Marsweteringlanden - Herfterlaan 14

5.1.2e,

Dit is nog een plan / idee / initiatief dat graag meelift in de gebiedsuitwerking. Voor nu in de analyse fase nog niet direct nodig om te verwerken, maar wel goed om dit in de verdere uitwerking een plek te geven.

Ik zet hen als 'omwonenden' ook op de lijst qua participatie.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
Datum: maandag, 17 februari 2025 om 09:34
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

CC: Plantage de Lindeboom <plantagedelindeboom@gmail.com>
Onderwerp: Re: Gebiedsplan Marsweteringlanden - Herfterlaan 14
Beste 5.1.2e,

Op 26 januari mailde ik je jou aangaande de gebiedsontwikkeling van Marsweteringlanden en ons perceel en (groene)ambities op Herfterlaan 14.
Graag zou ik (samen) verkennen hoe we onze plannen en ambities elkaar kunnen versterken.

Ik dacht ik mail je deze keer vanuit mijn eigen mailadres, wellicht is ons gezamenlijke adres (plantagedelindeboom@gmail.com) ergens blijven hangen in een spamfilter.

Ik kom graag in contact.

Met sportieve groet,

5.1.2e

5.1.2e@gmail.com
5.1.2e

Op 26 jan 2025, om 15:42 heeft Plantage de Lindeboom <plantagedelindeboom@gmail.com> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2e,

Met enthousiasme lazen wij jouw brief van 17 oktober jl over het opstellen van het gebiedsplan Marsweteringlanden.

Sinds de zomer van 2021 zijn wij (ondergetekende) actief om onze gezamenlijke duurzame woonambitie met een ideële kleinschalige notenplantage te realiseren in de directe omgeving van Zwolle.
Waarbij wij per 24 mei 2024 (zie ondergetekende) de eigenaren zijn van Herfterlaan 14 en de bijbehoren agrarische grond (in totaal ca 2ha).
Wij hebben dit perceel via een inschrijvingsprocedure overgekocht van ProRail en zijn hier inmiddels bezig een duurzame woonbestemming te creëren.
Dit doen we door de boerderij CO2 positief te renoveren, te splitsen (2 onder 1 kap) en door een mantelzorgwoning voor onze schoonmoeder (COPD fase 4) te bouwen.
Daarnaast willen we het land gebruiken voor duurzame voedselteelt, bijv in de geest van een voedselbos(je) of natuurlijke fruit en notenboomgaard.

Wij zijn al enkele jaren enthousiast over een dergelijk duurzaam initiatief en hebben hier al op verschillende manieren en momenten met oa de gemeente Zwolle over van gedachten gewisseld. Zo hebben we oa contact gehad met 5.1.2e (april 2023), waarbij er wel enthousiasme was, maar geen concrete invulling gegeven kon worden.

Zoals gezegd is het per 24 mei jl dus gelukt om eigenaar te worden van ons gedroomde kavel en willen we hier de komende jaren dan ook nader invulling aan gaan geven.

Vanuit de gemeente is (voor het vergunningsdeel, splitsing) 5.1.2e ons eerste aanspreekpunt

Het lijkt ons dan ook bijzonder goed en fijn om samen op te trekken en waar mogelijk elkaars visie en ambities te versterken. In de eerste plaats over de inrichting en het gebruik van ons land voor een natuur inclusieve omgeving. Maar ook over het naast gelegen (trein compensatie) bosje en de mogelijke uitbreiding van enkele woonkavels ihkv de uitbreiding van de golfbaan zijn zaken waar wij als direct aangelegen bewoners graag bij betrokken

worden. Is het een idee om een nadere kennismaking te plannen en eens van gedachten te wisselen over waar wij elkaar kunnen vinden en versterken?
Voor ons komt een vrijdag vaak goed uit. Bijvoorbeeld 31 januari of 7 februari in de ochtend?

Om je een beeld te geven van onze ambities en plannen, stuur ik onze eerder opgestelde inspiratiefolder op:

Of ga mee in ons (realistische) toekomstperspectief: Op fietsafstand van het centrum van Zwolle ligt de ideële notenplantage de Lindeboom. Deze kleinschalige en duurzame fruit- en notenboomgaard ademt rust en ruimte. Tussen de notenbomen vind je wilde bloemen stroken, inheemse planten en een kleine moestuin. Op het terrein worden wonen, werk, mantelzorg en natuur gecombineerd. Het is een inspirerende woon- en leefomgeving waarvan de bewoners laten zien hoe je duurzaam kan leven, werken en wonen en dat delen ze graag met iedereen uit de buurt en ver daarbuiten.

Namens de initiatiefnemers van Plantage de Lindeboom

5.1.2e
5.1.2e @gmail.com
5.1.2e

_____

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e , 5.1.2e

Plantage de Lindeboom
plantagedelindeboom@gmail.com

Volg ons op Instagram

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

Nr	Actie	Wie	Status	Datum
1	Opdrachtbevestiging naar bureau MA.AN	5.1.2e	Open	
2	Communicatie- en participatieplan maken. Omringende spelende onderwerpen inzichtelijk maken. Issues in beeld brengen, stakeholders in beeld, kaders.	5.1.2e	Open	
3	Link van de technische briefing en stukken (incl presentatie) aan de Raad delen	5.1.2e	Afgerond	
4	Link naar stukken Dorpsplan Wijthmen delen	5.1.2e	Afgerond	
5	5.1.2e (van Sport Service Zwolle) opschakelen in het kader van participatie. Gegevens delen met 5.1.2e en gesprek plannen.	5.1.2e	Open	
6	Analyse van kwaliteiten in beeld brengen	Bureau Maan	Open	2/11/2025
7	17 en 18 maart in agenda reserveren voor participatie-avonden	Allen	Open	
8	Begeleidingsteam overleg plannen	5.1.2e / 5.1.2e	Open	
9	Bestuurlijk overleg plannen tussen 25 feb en 18 maart	5.1.2e / 5.1.2e	Open	
10	Kulturhus benaderen voor 17 of 18 mrt.	5.1.2e	Open	
11	PG vergadering staat op 25 feb.			
12	Hoe lopen de gesprekken rondom van Vilsteren - navragen bij 5.1.2e / 5.1.2e	5.1.2e / 5.1.2e	Open	
13	Gronduitruil gemeente met 5.1.2e		Open	

Nr	Aandachtpunten	Op tafel	
1	Wijkmanager betrekken in deze fase	1/28/2025	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Datum	Nr	Actie	Wie	Status	Datum
1/28/2025	1	Opdrachtbevestiging naar bureau MA.AN	5.1.2e	Open	
1/28/2025	2	Communicatie- en participatieplan maken. Omringende spelende onderwerpen inzichtelijk maken. Issues in beeld brengen, stakeholders in beeld, kaders.	5.1.2e	Afgerond	
1/28/2025	5	5.1.2e (van Sport Service Zwolle) opschakelen in het kader van participatie. Gegevens delen met 5.1.2e en gesprek plannen.	5.1.2e	Afgerond	
1/28/2025	6	Analyse van kwaliteiten in beeld brengen		Open	2/11/2025
1/28/2025	12	Hoe lopen de gesprekken rondom van Vilsteren - navragen bij 5.1.2e / 5.1.2e	5.1.2e / 5.1.2e	Open	
1/28/2025	13	Gronduitruil gemeente met 5.1.2e		Open	
2/18/2025	14	Nadenken over een andere benaming dan Marsweteringlanden	Allen	Open	
2/18/2025	15	In beeld brengen welke kleine, andere activiteiten in dit gebied spelen	5.1.2e / 5.1.2e	Open	
2/18/2025	16	Participatie en communicatieplan: Omwonenden smarter maken. Vitens erbij. Duidelijk aangeven wie waarbij hoort.	5.1.2e	Open	
2/18/2025	17	Lijst participatie gebiedsuitwerking delen, zodat de anderen kunnen aanvullen waar nodig	5.1.2e	Open	
2/18/2025	18	Mogelijkheid om info te delen via website onderzoeken bij communicatie, hetzij via Golfclub en/of gemeente	5.1.2e	Open	
2/18/2025	19	(mogelijke) Issues via mail doorgeven aan 5.1.2e	Allen	Open	
2/18/2025	20	AOV moet nog worden toegevoegd in het overzicht proces.	5.1.2e	Open	
2/18/2025	21	Voorzet maken voor data van het vervolgproces	5.1.2e / 5.1.2e	Open	
2/18/2025	22	De inloopavond 18 maart vorm geven	5.1.2e	Open	
2/18/2025	23	17 maart bij Elshof annuleren	5.1.2e	Afgerond	

2/18/2025	24	Presentatie MA.AN delen met de rest	5.1.2e	Open	
3/13/2025	25				
3/13/2025	26				
3/13/2025	27				
3/13/2025	28				

Opmerkingen
18-02-25 5.1.2e: is in de afrondende fase. Waarschijnlijk vandaag afgerond
18-02-2025 Staat op de agenda.
18-02-25 Is opgelijnd. Vanavond een overleg waar hij bij is. Hij zal deelnemen bij de participatie
18-2-2025 Wordt maandag 24 feb verder doorgenomen.
18-2-2025 …Status?
18-2-2025 … Status?
Wat dekt de lading. Er zijn veel activiteiten in de gebied vanuit allerlei groepen. Wandelaars, wielerbaan, skeelerbaan, haringparty. Meenemen naar de participatie.
18-02-25 5.1.2e: Doelstellingen uit de Startnotitie als basis genomen.
18-02-25 Onderwerpen die zeker ter sprake zullen komen benoemen.

24 feb 25 De aangepaste versie komt in ieder geval voor de afspraak met het begeleidingsteam Gebiedsvisie Vechtpoort eruit halen. Oosterenk en Ceintuurbaanzone kloppen niet zoals nu weergegeven.

Datum	Nr	Actie	Wie	Status	Datum
	3	Link van de technische briefing en stukken (incl presentatie) aan de Raad delen	5.1.2e	Afgerond	
	4	Link naar stukken Dorpsplan Wijthmen delen	5.1.2e	Afgerond	
	7	17 en 18 maart in agenda reserveren voor participatie-avonden	Allen	Afgerond	
	8	Begeleidingsteam overleg plannen	5.1.2e / 5.1.2e	Afgerond	
	9	Bestuurlijk overleg plannen tussen 25 feb en 18 maart	5.1.2e / 5.1.2e	Afgerond	
	10	Kulturhus benaderen voor 17 of 18 mrt.	5.1.2e	Afgerond	
	11	PG vergadering staat op 25 feb.			

Opmerkingen
18-02-25 Is gepland op 13 maart
18-02-25 BO is op 26 feb gepland.
18-02-25 5.1.2e : We kunnen het ook op 1 avond doen in twee blokken. 5.1.2e : Golfgerelateerd daar uit tillen. PB en Herfte natuurlijk eerst en in tweede blok omwonenden, huurders pachters. 17 maart annuleren.

Nr	Aandachtpunten	Op tafel	
1	Wijkmanager betrekken in deze fase	1/28/2025	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 5, 6

Verslag Inwonersbijeenkomst Marsweteringlanden

Datum	18-03-2025
Tijd	19:15 – 21:30
Locatie	Kulturhus De Elshof
Aanwezig	Ca. 75 bezoekers

1. Opening en toelichting aanleiding en achtergrond

Gerdien Rots (wethouder) en 5.1.2e (projectmanager)

2. Toelichting ruimtelijke analyse gebied 'Marsweteringlanden'

Door Buro MA.AN – 5.1.2e
Presentatie toegevoegd als bijlage bij het verslag

3. Bespreking zorgen/wensen/kwaliteiten aan de hand van 3 pijlers

- Water en Klimaat
- Groen en Recreatie
- Natuur en Landschap
- 'Overig'

Ingebrachte punten zijn door bezoekers op 'geeltjes' genoteerd en op posters aangebracht. Van deze ingebrachte punten is per onderdeel een lijst gemaakt. Deze lijsten zijn bij dit verslag gevoegd.

Veel punten zijn relevant voor de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden. Deze worden verwerkt in de analyse, of dienen als input voor de concept-gebiedsuitwerking.
Voor die punten die niet relevant zijn voor de gebiedsuitwerking, maar wel voor andere projecten waarmee de gemeente bezig is, is dit aangegeven in de lijsten. Hierbij hebben wij onderscheid gemaakt in 'Dorpsplan Wijthmen', 'Aanvulling Omgevingsvisie' en 'Overige beleid'.

Voor het project 'Aanvulling Omgevingsvisie' vindt op 7 mei 2025 een inloopbijeenkomst plaats in het Kulturhus De Elshof in Wijthmen. Het verdient de aanbeveling om het betreffende moment te gebruiken om de zorgen te delen over de punten waar wij in het kader van de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden geen aandacht aan besteden (bijv. de geopperde verkeersverbinding ten oosten van Wijthmen en/of de ontwikkelingen met betrekking tot Vechtpoort). Meer informatie treft u hier aan: www.zwolle.nl/omgevingsvisie onder punt 4 bij 'inloopavond'.

Onder het kopje 'overig' zijn er twee thema's die veel losmaken en waar omwonenden aandacht voor vragen. Dit zijn de thema's 'Woningen toevoegen op erven in Herfte' en 'Verkeersmaatregelen Herfterlaan'. Deze thema's zijn op dit moment geen onderdeel van de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden al hebben deze thema's wel een relatie met de gebiedsuitwerking. Gemeente Zwolle zal aangeven op welke wijze deze thema's behandeld gaan worden.

4. Overige aandachtspunten

Golfclub Zwolle nodigt iedereen uit om een bijeenkomst voor omwonenden bij te wonen op zaterdag 12 april 2025.

5. Vragen en antwoorden

Op diverse 'geeltjes' zijn vragen geformuleerd. Deze vragen zijn hieronder beantwoord.

- *Vechtpoort – wanneer is hier zicht op?*
  In de aanvulling omgevingsvisie geeft de gemeente aan op welke wijze de woningbouwopgave tot 2040 kan worden ingevuld en welke gebieden hierbij voor ogen zijn. In dat kader komt er duidelijheid over de eventuele uitbreidingsgebieden in en om Zwolle. De inloopbijeenkomsten hierover vinden plaats in de maanden april en mei 2025.

- *Welk gebied wordt ingericht als 'spons'?*
  De gemeente werkt samen met het waterschap aan een sponsstrategie. Dit betekent dat elke plek en elke locatie op een eigen manier kan bijdragen aan het vasthouden of opvangen van water. Dit hangt van de hoogteligging af. In het gebied Marsweteringlanden liggen lager gelegen gebieden en hoger gelegen gebieden. Lager gelegen gebieden dienen meestal als opvang. Hoger gelegen gebieden kunnen ook tijdelijk als 'spons' fungeren door water langer vast te houden en niet gelijk af te voeren.

- *Wat betekent extra berging voor omwonenden?*
  Extra berging betekent dat er bij extreme piekbuien, water opgevangen kan worden in lager gelegen gebieden. Voor omwonenden kan dit (tijdelijk) tot overlast situaties leiden.

- *Wat zijn de plannen voor het weiland tussen Heinoseweg 2 en 4?*
  Op dit moment zijn daar geen plannen voor bekend bij de gemeente.

Zwolle

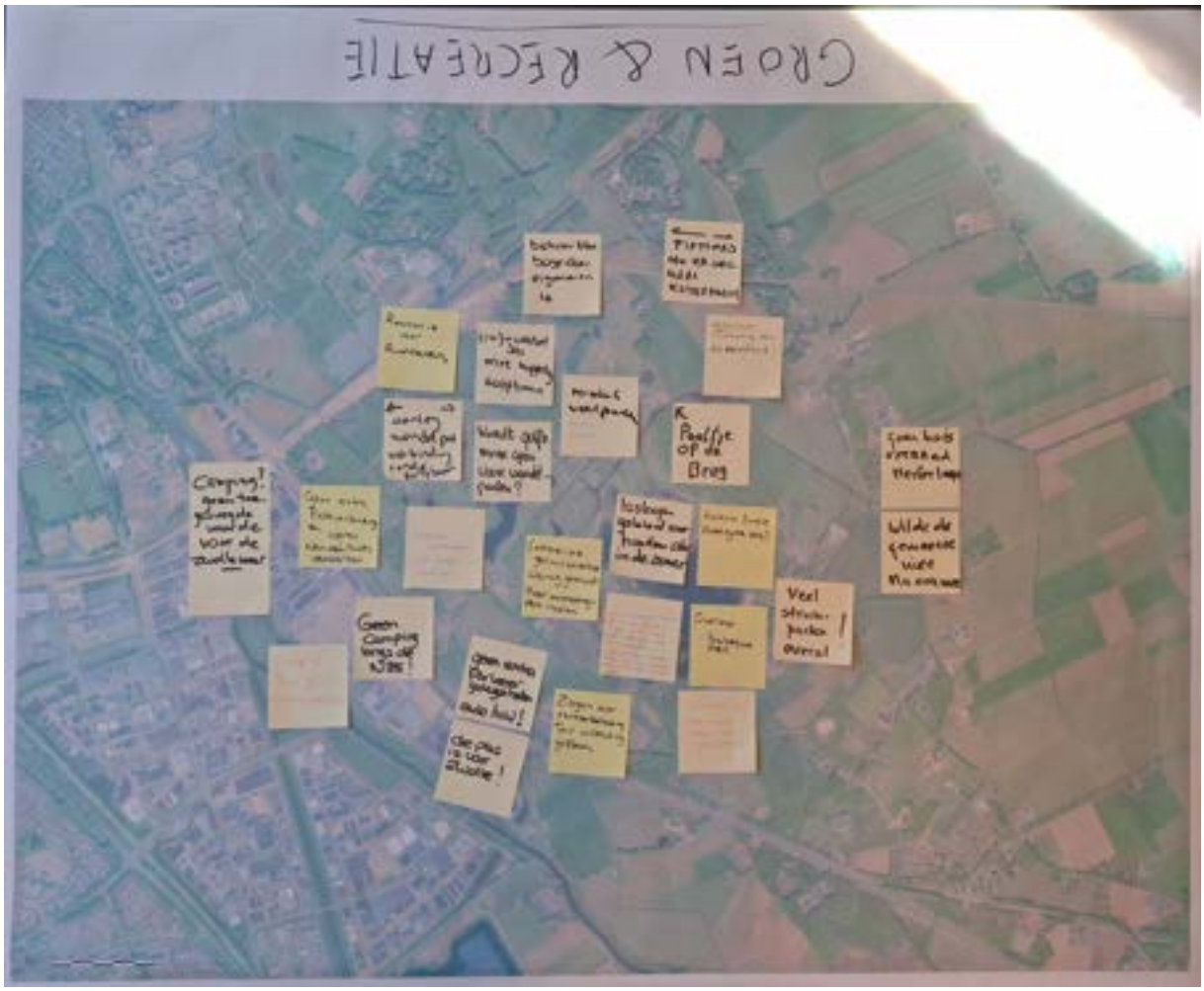
Lijst Water en Klimaat

Zwolle

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Water & Klimaat						
1	Meer pompcapaciteit realiseren om water af te voeren		wens	X			
2	Welk gebied is/wordt ingericht voor de "spons"		vraag	X			
3	Te koop! (golfclub?)	**X**	feit	X			
4	Holen van muskusratten (nabij brug bij Emmertochtsloot / Herfterlaan)	**X**	feit	X			
5	Golfballen opruimen na baggeren (marktplaats.nl)		wens	X			
6	3 jaar geleden plan ingediend, niets gehoord 5.1.2e	**X**	feit				X
7	Wat betekent extra waterberging voor de omwonenden		vraag	X		X	
8	We missen aandacht voor de boeren/omliggende erven		wens/standpunt	X			
10	Wat zijn de plannen voor het weiland tussen Heinoseweg 2 en 4		vraag	X			

Zwolle

Lijst Groen en Recreatie



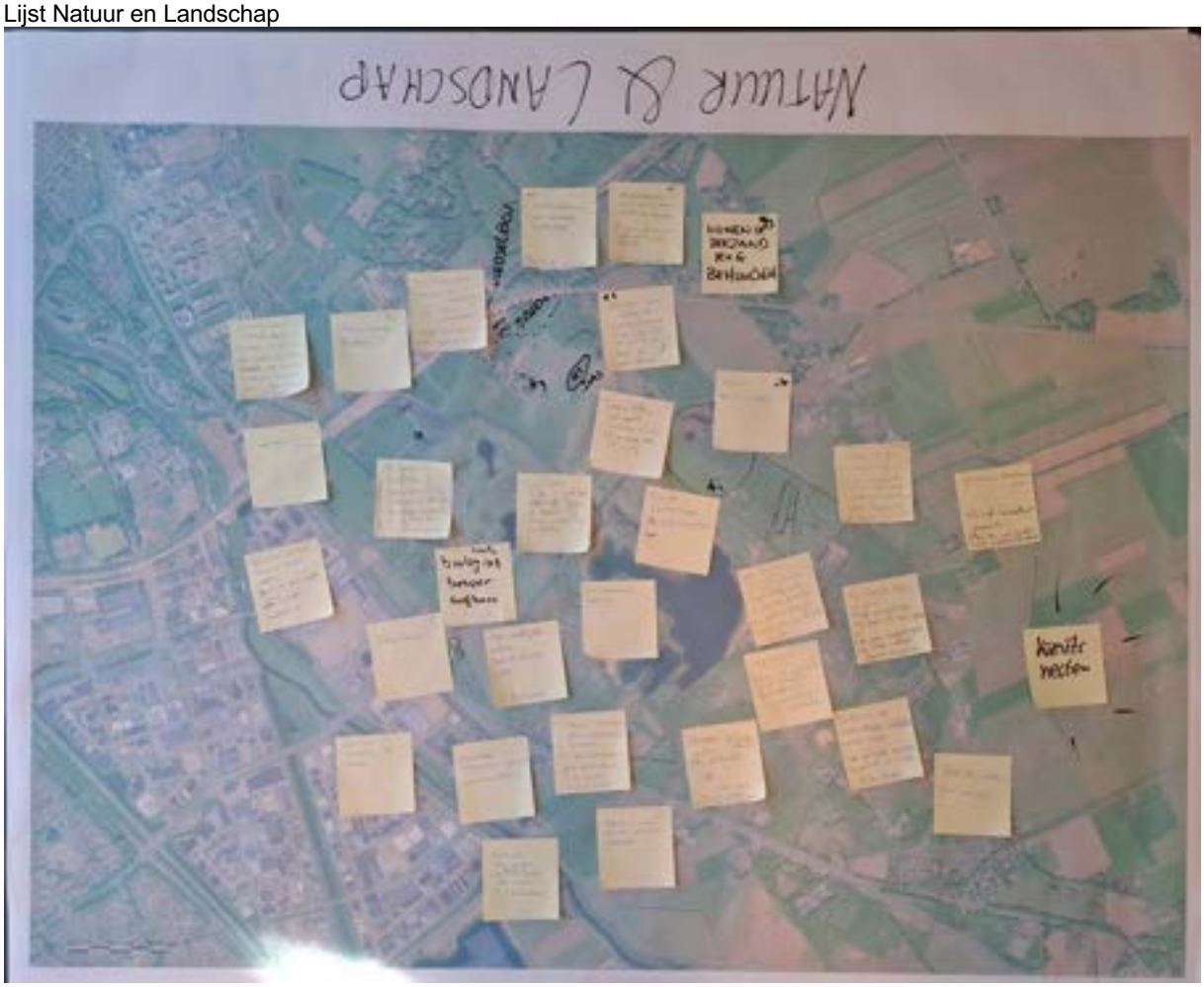
Zwolle

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Groen & recreatie						
1	Beheer bosje door eigenaren (14)		wens / feit	X			
2	Fietspad van o.d. weg nr Kuyerhuislaan	x	wens	X			X
3	Recreatie voor rustzoekers		standpunt	X			
4	Voedselbos met koppeling Golfbaan (14)		wens	X			
5	Versterk voetpaden		wens	X			
6	Paaltje op de brug	x	wens	X			X
7	Extensieve recreatie aan de noordkant		wens / standpunt	X			
8	Aanleg wandelpad verbinding rondje golfbaan	x	wens	X			
9	Geen huis extra aan de Herfterlaan		standpunt	X	X		
10	Camping, geen toegev. waarde voor Zwollenaar		standpunt	X			X
11	Geen extra fietsverbinding, vooral wandelroutes versterken		standpunt / wens	X			
12	Golfbaan uitbreiden, wel autoluw		wens	X			
13	Lakeside geluidsoverlast, weinig gebruikt, meer ontmoetingsplek creëren		wens	X			
14	Losloopgebied voor honden ook in de zomer		wens	X			
15	Horecafunctie Oostzijde plas?		wens	X			
16	Camping, Park de Weezenlanden		standpunt	X			X
17	Geen camping langs de N35!		standpunt	X			X

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Groen & recreatie						
18	Geen extra parkeergelegenheden, autoluw!		standpunt	X			
19	Zorgen over parkeerbelasting tav uitbreiding golfbaan		standpunt	X			
20	Als we hutje mutje op en aan de plas liggen en er meer plek moet zijn voor de recreanten, waarom dan zoveel plek voor een golfbaan met maar een aantal leden.		standpunt	X			
21	Overlast barbequeplek		feit	X			
22	Veel struinpaden overal!		wens	X			
23	De plas is voor Zwolle		standpunt				X
24	Als je iets wilt intensiveren, dan langs de provinciale weg		wens	X			
25	Sekdoornplas toegankelijk maken voor recreatie?		wens / standpunt			X	X

Zwolle

Lijst Natuur en Landschap



Zwolle

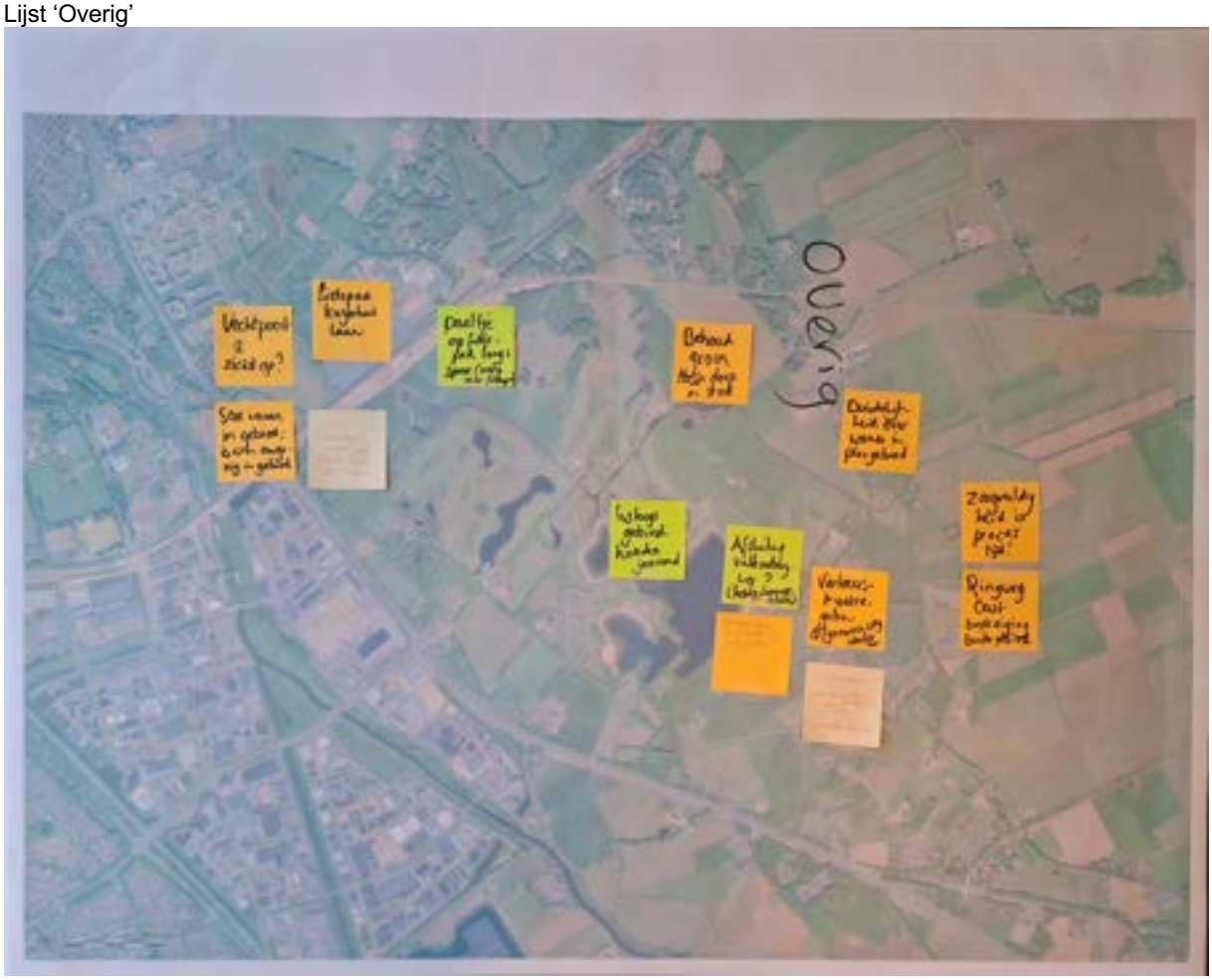
		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Natuur & landschap						
1	Behouden van bestaande natuur &fauna in hoek waar nu grond van STUGZ ligt	X	wens	X			
2	Wonen op dekzandrug behouden (locatie op kaart)	X	wens	X			
3	Oeroude bomen tussen nr 16 en 22 beschermen	X	standpunt	X			X
4	Recreatiebestemming voor voormalig scoutingbosje (5.1.2e). Betreft bosje tussen Herfterlaan 14 en 16. Mogelijk initiatief	X	wens	X			X
5	Hangjongeren bankje - overlast geluid	X	wens	X			
6	Herfterlaan nr14 Realisatie natuurlijk voedselbos incl. locale waterberging, alleen geen opvang ivm langdurige schade. Bewoner vraagt zich af bij wateropvang in gebied de betekenis voor het voedselbos	X	wens	X			
7	Wandelpaden/klompenpad zodat jonge lui er geen rotzooi van maken. Meeste wandelaars zijn netjes en wat ouder.		wens / standpunt	X			
8	Probleem hier		??				
9	Terrein 5.1.2e Herstel coulissenlandschap. Dit kan prima samen met golf		standpunt	X			
10	Tehuis voor 12 reëen (locatie op kaart)	X	feit	X			
11	Geen camping, verstoort natuur, niet voor Zwollenaren, dus wat is de ware reden? wees zuinig op de mooie natuur		standpunt	X			X
12	Gebruik Sekdoornplas bij het recreatieve gebeuren. Mensen uit Zwolle-Zuid fietsen hier langs		wens	X			X

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Natuur & landschap						
13	Meerdere doelgroepen recreatie mogelijkheden		wens	X			
14	Oude terrein 5.1.2e is kwetsbaar gebied met dassen en reëen. Dat vereist zorgvuldige invulling		feit	X			
15	Ter hoogte van Herfterlaan 16 alleen kleinschalige woningbouw (max 4) met goede inpassing het landschap (schuurwoningen)		wens				
16	Behoud van Das - behoud van landbouw - Ruimte voor paarden, koeien - weinig woningen		wens				
17	100% Biologisch beheer golfbaan		wens / standpunt	X			
18	Geluidsoverlast Lakeside		standpunt				X
19	Natuur diversifiëren is hard nodig, geef ruimte aan de natuur en versterk bomen, weiden en wandelpadenfunctie		wens	X			
20	Afschuwelijke hekken van ProRail, bederft het landschap, het werkt niet tegen spingers. Reeen gaan overgang (spoor) over. Gevaar voor verkeer (5.1.2e)		standpunt				X
21	Kievitsnesten (locatie op kaart)	X	feit				X
22	Drugsdealers (zie locatie op kaart)	X	feit				X
23	Meer wandelpaden golfbaan. Moet wel veilig zijn (ballen)		wens	X			
24	Evenementen versterken niet de natuurlijke gebiedsfuncties (bijv. vuurwerk heeft als gevolg reeen in het prikkeldraad)		wens / standpunt	X			
25	Ooievaars zijn stropers, weg ermee		wens / standpunt	X			X

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Natuur & landschap						
26	Lakeside nauwelijks gebruikt. Meer uitstraling		wens / standpunt	X			
27	Toekomst boeren - geen uitbreiding - stikstof. Nu levensvatbaar. Geen verandering in gebied		standpunt	X			X
28	Ooievaars op golfbaan geplaatst --> gevolg geen weidevogels meer. Behouden weidevogels. Keuzes maken.		wens / standpunt	X			X
29	Het Buyten -> veel extra verkeer Herfterlaan snelheid/overlast. Rode fietsstraten aanleggen om snelheid uit te halen	X	wens	X			X
30	Veel struinpaden! Alleen wandelen		wens	X			
31	Heel veel struinpaden en brede bermen voor ruiters in het hele gebied		wens	X			
32	BBQ-rook Harde muziek overlast (locatie op kaart)	X	standpunt				X
33	Das (locatie kaart)	X	feit	X			

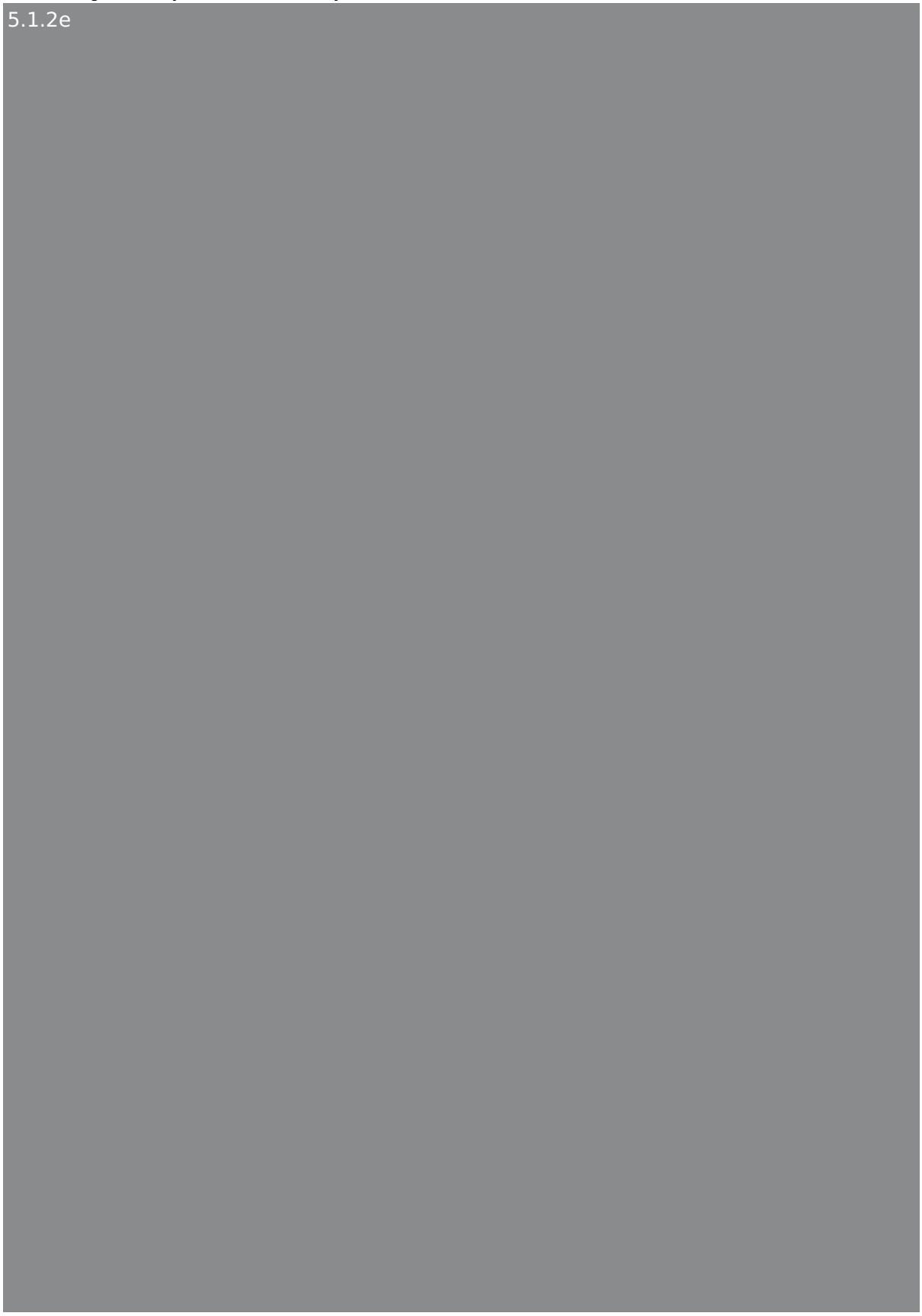
Zwolle

Lijst ‘Overig’



		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Overig						
1	Vechtpoort 2 - wanneer is daar zicht op?		vraag			X	
2	Fietspad Kuyerhuislaan		wens	X			
3	Paaltje op fietspad langs spoor (auto over fietspad)		wens				X
4	Behoud groen tussen dorp en stad		wens / standpunt	X	X	X	
5	Duidelijkheid over wonen in plangebied		wens		X		X
6	Zorgvuldigheid in proces tijd!		wens / standpunt	X			
7	Stel wonen in gebied: is … erin… omgeving in gebied (?)		vraag				
8	Station met looproute naar het Isala		wens			X	
9	Losloopgebied honden jaarrond		wens	X			
10	Afsluiting Valkenbergweg? (hangjongeren…)		wens				X
11	Verkeersmaatregelen Erfgenamenweg Herfterlaan		wens				X
12	Ringweg Oost bedreiging buitengebied		standpunt			X	X
13	Herfterlaan max 50 km? Fietspaden.		wens				X
14	Verkeerstelling (Herfterlaan) 2020 is beschikbaar		vraag				X

Beelden gemaakt tijdens de inwonersbijeenkomst



Zwolle

Schetsen gemaakt door 5.1.2e tijdens de inwonersbijeenkomst www.illustratorzwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4, 9, 10, 14, 15

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/17/2025 10:53:53 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Uitbreiding wandelnetwerk en recreatie Marsweteringlanden

Dit heeft ook betrekking op de eerdere mail vanuit Buro MA.AN (zie bijlage)...

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: donderdag, 17 april 2025 om 12:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Uitbreiding wandelnetwerk en recreatie Marsweteringlanden

Hallo 5.1.2e,

Hopelijk ben je weer opgeknapt? Jammer dat je je weekje vakantie zo moest afsluiten.

Afgelopen dinsdag hebben 5.1.2e, 5.1.2e en ik een schetssessie gehad om verdere invulling te geven aan het Groen- en recreatiebeleid m.b.t. Marsweteringlanden. Aanleiding hiervoor was de Interne verdiepingssessie analyse en kaders op 3 april. Jammer dat je er niet bij kon zijn.
Hieronder een beknopte samenvatting.
Op het onderdeel Natuur zou het fijn zijn als jij nog input kunt geven. De vraag is hoe dit aan te vliegen.
Kan jij de locaties duiden waar natuurwaarden aanwezig zijn en waar deze toegevoegd kunnen worden? Of is het handig om nog een keer met de kaart op tafel dit te bespreken?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 17 april 2025 12:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Uitbreiding wandelnetwerk en recreatie Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e,

5.1.2e (Beleidsmedewerker Groen), 5.1.2e (Beleidsadviseur recreatie) en ik hebben afgelopen dinsdag naar aanleiding van de Projectgroep MWL een schetssessie gehouden om invulling te geven aan het Groen- en recreatiebeleid. Helaas kon 5.1.2e (ecoloog) op het onderdeel Natuur niet aanhaken. Een beknopte samenvatting:

- Plangebied Marsweteringlanden ten westen en noorden van de Wijthemerplas 5km aan **wandelpaden** toevoegen. Ten oosten van de Wijthemerplas en ten zuiden van de N35/Soeslo eveneens 5km aan het wandelnetwerk toevoegen. Dit maakt een groot aantal ommetjes en de beleving van het landschap mogelijk. Bij de uitwerking rekening houden met variatie in het type wandelpad (laarzenpad, halfverharding), en met rustplekken voor de natuur. In principe zijn er voldoende mogelijkheden om het spoor te passeren per fiets of lopend. Daarmee is recreatief uitloopgebied ook naar noorden toe te leggen. Mogelijkheden om N35 te passeren zijn zeer beperkt. Vanuit 'ommetje gedachte' zou hier extra passage wenselijk zijn (mogelijk te combineren met noodventiel wateropgave). Dan is ook relatie met landgoedzone aan zuidzijde N35 beter te leggen.
- **Rustplekken** natuur nog af te stemmen met 5.1.2e.
- Er zijn voldoende **fietsroutes**. Hierbij wordt veelal ook gebruik gemaakt van de openbare weg. (Deze is minder geschikt als wandelroute) I.v.m. intensiteit van het gebruik is het wenselijk om fiets- en wandelpaden zoveel mogelijk te scheiden.
- Toevoegen rustplekken voor recreanten middels bankje/ picknickbanken
- 'Kamer'structuur' aan zuidzijde van het plangebied versterken door middel van toevoegen van houtwallen
- Een van de 'kamers' aan de zuidzijde van de Wijthemerplas +/- 1000m2 nieuw spel- en verblijfsgebied toevoegen incl. waterberging. Hiervoor de kamer gebruiken waar watergang langs gaat en zoeken naar recreatieve passage onder N35 door (gekoppeld aan water). Met deze kamer ontstaat extra ruimte voor dagrecreatie als uitbreiding op de wythemerplas. (Dit is een andere opgave dan vergroten recreatieve routes)
- Er wordt nog onderzoek gedaan naar de uitbreiding van de Wijthemerplas op basis van bezoekersaantallen en wie er gebruik van maakt. Obv dit onderzoek kan beter onderbouwd worden waar grotere dagrecreatiegebieden rond Zwolle hun grootste meerwaarde hebben.

Mocht dit nog vragen oproepen laat het vooral weten.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Hoi 5.1.2e

Afgelopen week hebben wij gesproken over Marsweteringlanden. De wens is om nog iets meer informatie te krijgen over het thema ‘natuur’. Zou jij op onderstaande vragen een reactie kunnen geven? Dat helpt enorm bij de vervolgstap(pen).

Ik hoor graag van je,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Datum: donderdag, 10 april 2025 om 10:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Onderwerp: Marsweteringlanden ecologie

Hoi 5.1.2e,

Bij deze een aantal vragen (zoals net aan de telefoon besproken) die ons gaan helpen om de ecologische analyse voor het gebied te duiden.

- Is er meer (gis)data/rapporten over wat de huidige ecologische waarde is van het gebied?
    - Zelf ben ik bekend met het natuurbeheerplan van de provincie: https://www.arcgis.com/apps/mapviewer/index.html?layers=70ad758384e3462aaaf52e216a64f1db
      Maar, dat beslaat niet alle opgaande groenstructuren, wat de ecologische waarde is langs de oevers van de watergangen/plas of bijv. graslanden.
- Kan 5.1.2e, misschien een overzicht maken van belangrijke fauna en eventueel ook flora in het gebied vanuit de NDFF.
- Zijn er faunatunnels/overgangen bij de grote infrastructuren (ceintuurbaan/ spoor)? Zo ja, werken die goed? Zo niet, zijn ze nodig?
- De vorige twee vragen gaan over het hier en nu, maar ik ben ook wel benieuwd naar wat de ecologische kansen zijn voor dit gebied?
    - Welk natuurtype is er niet en heeft hier grote potentie?
    - Welke groenstructuren zou je echt willen verbinden, zodat soort X en X beter door het gebied kunnen voortbewegen?
    - Welke gebieden/soorten vragen misschien echt om rust, irt de recreatie in het gebied?

Ik zal zelf nog het natuurbeheerplan van de golfclub nog bekijken, maar het zou heel fijn zijn als 5.1.2e ons wat meer input wat betreft de ecologische waarde van het gehele gebied kan geven!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

vrijdag afwezig

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/14/2025 10:42:00 AM
To: "Rots, Gerdien" <G.Rots@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Re: Afspraken n.a.v. gesprek gemeente/golfclub en Plaatselijk Belang Wijthmen

Dag Gerdien,

Wanneer je doelt op de interne stuurgroep Stadsbroek, dan lukt dat niet. 5.1.2e heeft het ambtelijk opdrachtgeverschap voor Stadsbroek overgedragen aan 5.1.2e. Daarom is 5.1.2e er a.s. donderdag ook niet bij.

Het thema 'Marsweteringlanden' / golf komt dan dus via de reguliere weg via het PFO naar je toe. Wil je dat ik het daar op zet?

Groet,
5.1.2e.

Van: Rots, Gerdien <G.Rots@zwolle.nl>
Datum: dinsdag, 14 januari 2025 om 10:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Afspraken n.a.v. gesprek gemeente/golfclub en Plaatselijk Belang Wijthmen

Dag 5.1.2e,
Nemen we deze mee in het BO aankomende donderdag?
Groet, Gerdien

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: Tuesday, January 14, 2025 8:54:15 AM
Aan: Rots, Gerdien <G.Rots@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Afspraken n.a.v. gesprek gemeente/golfclub en Plaatselijk Belang Wijthmen

Dag Gerdien, 5.1.2e,

Hierbij een brief namens een aantal omwonenden voor Marsweteringlanden. Deze is ook aan de raadsgriffie gestuurd. Er zitten een aantal constructieve suggesties in waar we mee aan de slag kunnen. Ook een paar punten waar we met hen over in gesprek gaan. Niet alles kan of zal via de lijn van de gebiedsuitwerking opgepakt kunnen worden. Daarvoor zal ik dan afstemming zoeken met de andere collega's.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <info@5.1.2e.nl>
Datum: donderdag, 9 januari 2025 om 10:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Afspraken n.a.v. gesprek gemeente/golfclub en Plaatselijk Belang Wijthmen

Goedemorgen 5.1.2e,
Bij deze.
Er komen inmiddels uit de buurt veel goede reacties op de positieve insteek van deze brief.
We proberen er een win-win situatie van te maken voor alle betrokkenen.

En de buurt ziet dit direct ook als mogelijkheid om lokale wensen en ideeën onder de aandacht te brengen.
Ik wil e.e.a. wel telefonisch toelichten als je dat prettig vindt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e ,

5.1.2e **ZWOLLE**
tel 5.1.2e **/**
5.1.2e

info@5.1.2e **.nl**

www.19hetatelier.nl

---------- *Disclaimer* ----------

De informatie in dit e-mail-bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Indien u deze e-mail abusievelijk hebt ontvangen vragen wij u ons hiervan op de hoogte te brengen en dit bericht te vernietigen. 19 het atelier is niet verantwoordelijk en wijst iedere aansprakelijkheid af voor en/of in verband met alle gevolgen en/of schade van een juiste en volledige verzending en ontvangst van de inhoud en van deze e-mail. Door de elektronische verzending van het bericht kunnen er geen rechten worden ontleend aan de informatie.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 9 januari 2025 10:23
Aan: 5.1.2e <info@5.1.2e .nl>
Onderwerp: Re: Afspraken n.a.v. gesprek gemeente/golfclub en Plaatselijk Belang Wijthmen

Dag 5.1.2e ,

Dank voor je mail.

Nee, ik heb nog niet iets gezien van een brief van Herfte Natuurlijk. Ik ben daar natuurlijk wel in geïnteresseerd. Kun jij mij die ook toesturen?
Ook via de golfclub heb ik daar nog geen informatie over ontvangen.

Hoor graag van je,

Groet,

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <info@5.1.2e.nl>
Datum: woensdag, 8 januari 2025 om 19:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Afspraken n.a.v. gesprek gemeente/golfclub en Plaatselijk Belang Wijthmen

Beste 5.1.2e,
Ik weet niet of je inmiddels iets van de brief van Herfte Natuurlijk aan de gemeenteraad hebt gezien. Ze hebben mij gevraagd om de contacten met de gemeente, i.c. jou en de golfclub te onderhouden. Inmiddels heb ik al contact met de golfclub gehad en ga ik woensdag met hun vertegenwoordigers ter plaatse kijken.
Kunnen we daar morgen even over bellen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e,

5.1.2e **ZWOLLE**
tel 5.1.2e **/**
5.1.2e

info@5.1.2e**.nl**

www.19hetatelier.nl

---------- *Disclaimer* ----------

De informatie in dit e-mail-bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Indien u deze e-mail abusievelijk hebt ontvangen vragen wij u ons hiervan op de hoogte te brengen en dit bericht te vernietigen. 19 het atelier is niet verantwoordelijk en wijst iedere aansprakelijkheid af voor en/of in verband met alle gevolgen en/of schade van een juiste en volledige verzending en ontvangst van de inhoud en van deze e-mail. Door de elektronische verzending van het bericht kunnen er geen rechten worden ontleend aan de informatie.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 17:36
Aan: Voorzitter <5.1.2e @pbwijthmen.nl>; 5.1.2e <info@5.1.2e .nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Afspraken n.a.v. gesprek gemeente/golfclub en Plaatselijk Belang Wijthmen

Dag allen,

Afgelopen maandag heeft de raad gedebatteerd over de startnotitie voor de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden. Het was een levendig debat met uiteindelijk als uitkomst:

- Definitief besluit wordt niet 16 december genomen.
- De raad beoordeeld zelf of het op 20 januari ’25 of 10 februari ’25 op de agenda komt.
- Vooruitlopend op besluitvorming wordt nog een ‘technische briefing’ gegeven aan de raad over alle vraagstukken rond het watersysteem rond de stad Zwolle en de betekenis van dit gebied daarin.

Dit maakt dat we vanuit het project niet eerder vervolgstappen gaan zetten, dan het moment dat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de startnotitie.

Het leek ons (5.1.2e – golfclub en mij – gemeente) goed jullie hierover te informeren.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e

@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Datum: donderdag, 5 december 2024 om 16:25
Aan: Voorzitter <[redacted]@pbwijthmen.nl>, info@[redacted].nl <info@[redacted].nl>, [redacted] <[redacted]@gmail.com>
CC: [redacted] <[redacted]@nijhuis.nl>, [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: Afspraken n.a.v. gesprek gemeente/golfclub en Plaatselijk Belang Wijthmen

Dag [redacted], [redacted], [redacted],

Naar aanleiding van ons gesprek ruim een week geleden, stuur ik jullie hierbij zoals beloofd een overzicht van de afspraken die wij hebben gemaakt. Het is geen uitgebreid verslag van ons gesprek, maar het geeft wel aan waar we het over hebben gehad. Ik heb voor de volledigheid ook onze wijkmanager [redacted] meegenomen in 'cc' zodat zij ook hiervan op de hoogte is.

Ondertussen is duidelijk dat het onderwerp op 9 december, 21.10 uur op de agenda van de gemeenteraad staat. Jullie en de omwonenden die zich daarvoor hebben gemeld, zijn op de hoogte gebracht per mail.

Allereerst nogmaals dank voor het overleg en het was goed om elkaar te spreken en wat onduidelijkheden te kunnen verhelderen.

- Het Dorpsplan Wijthmen is wat ons betreft een belangrijk uitgangspunt / vertrekpunt voor de gebiedsuitwerking. Dit wordt ook ter beschikking gesteld aan het landschapsbureau dat namens ons de verdere uitwerking gaat oppakken.
- Het is goed om de Elshofbode te gebruiken bij informatievoorziening over vervolgstappen. Hierover heb ik ([redacted]) contact gezocht met [redacted] en in de eerstvolgende nieuwsbrief wordt kort iets gemeld over ons gesprek en de agendering in de gemeenteraad. Nog niet inhoudelijk over de gemaakte afspraken, omdat ik eerst graag van jullie hoor of we elkaar over en weer goed hebben begrepen 😉
- We hebben afgesproken dat we een vertegenwoordiging van Plaatselijk Belang Wijthmen laten deelnemen aan de begeleidingsgroep waar ook het waterschap, provincie, landschap Overijssel en Vitens in deelnemen.
- We hebben afgesproken dat we vroeg in het proces een bijeenkomst organiseren voor bewoners en direct omwonenden om hen goed te informeren over het proces, en om inhoudelijk de kwaliteiten van het gebied te bespreken. De lokale kennis en kunde is daar zeer bruikbaar bij. Wij verwachten in januari een uitnodiging voor een bijeenkomst te kunnen versturen.

Ik hoop dat een en ander overeenkomt met hoe jullie het gesprek hebben beleefd. Bij vragen of opmerkingen, mail of bel gerust.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e

@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6

bijlagen

Natuurbeheerplan Golfclub Zwolle

Project	natuurbeheerplan golfbaan zwolle
Locatie	Zalnéweg 75 Zwolle
Gemeente	Zwolle
Contactpersonen	5.1.2e (baancommissaris)
Rapportnummer	2021/0151/02
Datum	01-04-2022

PaulvanKan
Natuur & landschap

. **PaulvanKan natuur & landschap - NLadviseurs**

M 5.1.2e
E info@paulvankan.eu
I www.paulvankan.eu

© PaulvanKan natuur & landschap / NLadviseurs
Vermenigvuldigen of openbaar maken van dit rapport of delen daarvan mag uitsluitend onder vermelding van de bron, zijnde:

PaulvanKan natuur&landschap / NLadviseurs (2022)
Natuurbeheerplan Golfclub Zwolle

Inhoudsopgave

- 1 beheerkosten 4
- 2 beheeradviezen 7
- 3 monitoringsplan 23
- 4 flora- en fauna waarnemingen 24
- 5 faunakalender 38
- 6 bomen- en struikenwijzer 39
- 7 vegetatietypen 42
- 8 blauwgrasland 43
- 9 aandachtsoorten provincie overijssel 44
- 10 bronnen en referenties 48

1 beheerkosten

De beschreven activiteiten en handelingen die nodig zijn om het terrein te beheren/ontwikkelen gaan vanzelfsprekend ook gepaard met kosten. De schaalgrootte en natuurlijke/extensieve situatie maken het soms lastig om hier een goede kostenraming op te maken. Gekozen is om vanuit de methodiek Index: Natuur en Landschap (BIJ12) beschikbare kostenindexen te gebruiken. Deze indexen worden jaarlijks bijgewerkt door instanties die hierin kennis of uitvoeren veel mee te maken hebben. Het toepassen van kostennormen is altijd een indicatie van te verwachte kosten. Randvoorwaarden voor deze kosten komen soms vrij nauw en schaalgrootte, bereikbaarheid en uitgangssituatie zijn hierin erg bepalend. Samen met bepalende factoren in de markt en uitvoering (conjunctuur, zelf doen of uitbesteden, toepassen van specifiek materieel). De beschikbare indexen zijn voor zover mogelijk aangepast naar de situatie van Golfclub Zwolle. Naast het gebruik van de standaard indexen zijn er aanvullend enkele toevoegingen gedaan, welke gebaseerd zijn op bestaande en beschikbare informatie en eigen ervaring.

Het kan zijn dat het beheer en/of ingrepen zijn beschreven (met bijbehorende kosten) die al zijn uitgevoerd en/of worden uitgevoerd door vrijwilligers. Dit is in dit overzicht niet verwerkt. Daarnaast is er voor aanschafsprijzen gebruik gemaakt van consumentenprijzen. Denk bijvoorbeeld aan de zaadprijzen per gram. Die kan sterk afwijken wanneer Zwolle daar op een andere manier aan komt.

Op de volgende pagina's zijn de kosten berekend, gebaseerd op werkzaamheden genoemd in de werkbladen (zie hoofdstuk 5 van het beheerplan). De hoofdindeling in beheergroepen is gehanteerd: water en oever, grasland en zoom, bomen en bos. In figuur 1worden de kosten op basis van het voorgestelde standaard natuurbeheer berekend, uitgaande van alle in de werkbladen voorgestelde maatregelen per eenheid. De frequentie is doorberekend, waarbij in geval van een frequentie van bijvoorbeeld 1x per 4 jaar de jaarlijkse kosten 25% komen.

Het is mogelijk om voor wat betreft de graslanden en ruigten over te stappen op plus-beheer. Geadviseerd wordt om op de meest kansrijke locaties te beginnen en afhankelijk van de resultaten geleidelijk het areaal te vergroten. Plus-beheer brengt grotere kosten met zich mee omdat er meerdere beheerronden nodig zijn en omdat er lichter materiaal nodig is waarbij minder efficiënt gewerkt kan worden (minder oppervlakte per tijdseenheid). De kosten voor plus-beheer zijn te vinden in figuur 2.

Ter volledigheid worden de kosten berekend die gemaakt worden bij omvorming van soortenarm grasland naar bloemrijk grasland, dus van eenheid 2.1 naar eenheid 2.2. Voor ongeveer 40 locaties is dat inmiddels gebeurd in het kader van de Nationale Bijenstrategie. Deze gebieden vallen na het startbeheer (de omvorming) automatisch onder eenheid 2.2. Bij uitbreiding van bloemrijk grasland krijgt men te maken met extra kosten. Deze staan vermeld in figuur 3 waarbij uitgegaan is van het reeds gerealiseerde areaal van 1,7 hectare.

beheereenheid - groep 1	beheermaatregel	m2 prijs	bewerkings %	oppervlakte	frequentie	totaal per jaar
1.1 open water	sliblaag en waterdiepte controleren				0,5	ntb
	baggeren	0,17	70%	53208,05	0,1	€ 637,27
	schonen	0,02	70%	53208,05	0,5	€ 402,81
	drijfvuil verwijderen + afvoeren				2	ntb
1.2 rietoever	maaien	0,10	25%	3711	1	€ 92,78
	maaisel verzamelen + afvoeren	0,01	25%	3711	1	€ 12,76
	uitkrabben verlandingszone + afvoeren (schonen)	0,02	90%	3711	0,1	€ 7,22
	opslag controleren + verwijderen	0,05	15%	3711	1	€ 27,83
1.3 grasoever	maaien	0,12	100%	4920	2	€ 1.167,02
	opslag controleren + verwijderen	0,05	15%	4920	1	€ 36,90
	ongewenst riet maaien	0,02	20%	4920	2	€ 45,60
1.4 poel	sliblaag en waterdiepte controleren				0,5	ntb
	baggeren	0,17	49%	10887,72	0,1	€ 91,28
	schonen	0,02	35%	10887,72	0,5	€ 41,21
	maaien droge talud + afvoeren	0,12	50%	10887,72	1	€ 645,64
1.5 plas- drasoever	maaien + afvoeren	0,12	100%	5850	1	€ 693,81
	uitkrabben verlandingszone + afvoeren	0,02	90%	5850	0,1	€ 11,39
	opslag controleren + verwijderen	0,05	15%	5850	1	€ 43,88
1.6 sloot	baggeren + afvoeren	0,17	70%	5604	0,2	€ 134,24
	schonen	0,02	35%	5604	1	€ 42,43
	maaien droge talud	0,12	100%	5604	1	€ 664,63
	opslag controleren + verwijderen	0,05	15%	5604	1	€ 42,03
						€ 4.840,73

beheereenheid - groep 2 standaard	beheermaatregel	m2 prijs	bewerkings %	oppervlakte	frequentie	totaal per jaar
2.1 soortenarm grasland fase 1	klepelen en gelijktijdig afvoeren	0,06	100%	202116,4	3	€ 36.380,95
2.2 bloemrijk grasland fase 2	maaien + afvoeren	0,06	100%	26000	1,5	€ 2.340,00
2.3 droog soortenrijk grasland fase 3	maaien + afvoeren	0,06	100%	28285,46	2	€ 3.394,26
	opslag controleren + verwijderen				1	€ -
2.4 nat soortenrijk grasland fase 3	maaien + afvoeren	0,06	100%	72280,35	2	€ 8.673,64
	opslag controleren + verwijderen				1	€ -
	openplekken maken ivm vesteging gewenste soorten				1	incidenteel
2.5 nat schraalgrasland fase 5	maaien + afvoeren	0,06	100%	7136,84	1	€ 428,21
	opslag controleren + verwijderen				1	€ -
	verwijderen naburige bomen met lichtzaad (berk, els, wilg)				1	incidenteel
2.6 heischraal grasland fase 5	maaien (muv ijle soortenrijke vegetaties)	0,06	100%	19754,03	1	€ 1.185,24
	plaggen* (alleen vergraste/verruigde delen 10% van opp.)	0,42	100%	1975,4	0,33	€ 274,90
	aanbrengen heide maaisel				1	incidenteel
	opslag controleren + verwijderen				1	€ -
2.7 bloemrijke ruigte	maaien + afvoeren	0,06	100%	17477,48	0,33	€ 346,05
	maaien onkruidhaarden	0,02	15%	17477,48	4	€ 169,88
	opslag controleren + verwijderen	0,03	10%	17477,48	1	€ 50,68
						€ 53.243,82

beheereenheid - groep 3	beheermaatregel	m2 prijs	bewerkings %	oppervlakte	frequentie	totaal per jaar
3.1 boom	waterlot snoei	1,08	30%	38	1	€ 12,31
	vorm en begeleidingssnoei	37,74	100%	38	0,33	€ 473,26
	onderhoud (snoei dood/zwak hout etc)	21,31	17%	38	1	€ 137,66
	inboet					incidenteel
3.2 boomweide / knotbomenrij	waterlot snoei	1,08	30%	83	1	€ 26,89
	maaien tussen bomen	0,08	100%	7607,08	2	€ 1.141,06
	bijmaaien rondom bomen	0,11	20%	7607,08	2	€ 345,06
	vorm en begeleidingssnoei	37,74	100%	83	0,33	€ 1.033,70
	knotten wilgen	8,95	100%	16	0,33	€ 47,26
	onderhoud (snoei dood/zwak hout etc)	21,31	17%	83	1	€ 300,68
	inboet					incidenteel
3.3 houtwal / houtsingel	dunnen (toekomst bomen vrijzetten)	0,32	25%	9011,85	0,08	€ 57,68
	snoeien struiklaag in bosrand	0,01	100%	9011,85	0,16	€ 14,51
3.4 bosje / struweel	dunnen (toekomst bomen vrijzetten)	0,32	25%	20361,99	0,0833	€ 135,69
	snoeien struiklaag in bosrand	0,01	100%	20361,99	0,16	€ 32,79
Algemene kosten	boomcontrole (vaste jaarlijkse kosten)					€ 1.500,00
						€ 5.258,55

*Figuur 1 jaarlijkse beheerkosten voor groep 1, 2 en 3 , waarbij voor groep 2 uitgegaan is van het huidige, standaard natuurbeheer (* = m2 prijs van kleinschallig plaggen heide met graafmachine en 2 dumpers)*

beheereenheid - groep 2 plus	beheermaatregel	m2 prijs	bewerkings %	oppervlakte	frequentie	totaal per jaar
2.1 plus	ondiep plaggen	0,42	10%	202116,4	1	€ 8.523,25
	maaien + afvoeren	0,06	90%	202116,4	3	€ 32.742,86
	aanbrengen maaisel of zaden	0,03	10%	202116,4	1	€ 638,16
2.2 plus	maaien (maaisel in aparte ronde afvoeren)	0,12	100%	26000	1,5	€ 4.680,00
2.3 plus (fase 4)	maaien (maaisel in aparte ronde afvoeren)	0,12	100%	28285,46	1	€ 3.394,26
2.4 plus (fase 4)	maaien (maaisel in aparte ronde afvoeren)	0,12	100%	72280,35	1	€ 8.673,64
2.5 plus	maaien (maaisel in aparte ronde afvoeren)	0,12	100%	7136,84	1	€ 856,42
	wanneer vegetatiehoogte <20cm is	0,14	100%	7136,84	0,5	€ 499,58
2.6 plus	maaien (maaisel in aparte ronde afvoeren)	0,12	100%	19754,03	1	€ 2.370,48
2.7 plus	maaien (maaisel in aparte ronde afvoeren)	0,07	30%	17477,48	0,33	€ 115,93
	verzamelen + afvoeren		30%	17477,48		€ -
						€ 62.494,58

Figuur 1 jaarlijkse beheerkosten voor groep 2 , waarbij uitgegaan is van plus-beheer (maatwerk natuurbeheer)

beheereenheid - startkosten 2.2	beheermaatregel	m2 prijs	bewerkings	m2	frequent	Kolom1
2.2 bloemrijk grasland fase 2	bij open vegetatie: bodembewerken met een hark of wiedeg				1	€ -
	bij dichte vegetatie: afplaggen en open harken*	0,4217	100%	26000	1	€ 10.964,20
	kostenzaad*	1	100%	26000	1	€ 26.000,00
	zaaien handmatig door vrijwilligers	0				€ -
	afvoeren plaggen		100%	26000	1	€ -
						€ 36.964,20

Figuur 3 eenmalige kosten omvorming van soortenarm grasland naar bloemrijkgrasland
** m2 prijs van kleinschalig plaggen heide met graafmachine en 2 dumpers.*
** kosten zaad conform cruydthoeck*

2 beheeradviezen

Hieronder zijn voor verschillende natuurgerichte beheermaatregelen adviezen gegeven. De serie gekozen thema's is niet bedoeld om een compleet overzicht te geven, maar om enkele meest relevante maatregelen te voorzien van verdieping en onderbouwing. Reguliere beheervormen zoals boombeheer zijn buiten beschouwing gelaten. De adviezen sluiten aan op de in de werkbladen gegeven werkinstructies.

baggeren
Baggeren is het verwijderen van de bezinksellaag en rottingsslib, zodat de vijver, poel of sloot op de oorspronkelijke diepte komt. Baggeren verstoort het ecosysteem sterk en moet daarom minimaal gebeuren. De frequentie is sterk afhankelijk van de voedselrijkdom van het water, hoeveelheid bladval en waterdiepte.
Baggeren is nodig om de waterpartijen open en op de juiste diepte te houden. Bagger niet te diep; houdt de oorspronkelijke diepte aan. Om te weten of baggeren nodig is moet je regelmatig de waterdiepte peilen en dikte van de sliblaag meten. Indien waterdieptes ontstaan met minder dan 0,75 meter moet je gaan baggeren. Bij een sliblaag van meer dan 10 cm gaat het waterleven achteruit en ook dat is een reden om te baggeren.
Werk gefaseerd om schuilplaatsen en overwinterplaatsen te houden en om waterplanten deels te behouden van waaruit weer groei ontstaat (zuurstof, waterfauna).
Deponeer de vrijkomende bagger op een functionele, ecologisch weinig waardevolle plaats (steeds zelfde locatie), in laten drogen en vervolgens bij voorkeur verwerken in het terrein.

begrazen
Zowel maaien als begrazen zorgen voor een netto afvoer van nutriënten, met name stikstof. Die afvoer gaat via hooi dat afgevoerd wordt of via dieren die ('s nachts) worden weggehaald. Bij begrazen is dat overigens alleen het geval als er niet wordt bijgevoerd of ingezaaid en bemest. Maaien en afvoeren is effectiever dan begrazen. Een derde manier om nutriënten af te voeren is plaggen. Plaggen is het meest effectief en snelst, maar ook het meest ingrijpend en intensiefst. Via vervluchtigen en uitspoelen verdwijnen nutriënten op natuurlijke wijze uit het systeem.
Begrazen heeft als voordeel boven maaien dat er een gevarieerde vegetatiestructuur ontwikkelt, met een afwisseling van bos, struweel, ruigte, pollig gras en kort gras. Het eindbeeld is gevarieerder dan bij maaien. Er is ruimte voor macrogradiënten door verschil in graasdruk en verschil in bemesting . Er zijn gebieden die gemeden worden (bv nat terrein, doornig struweel, plaatsen met giftige of planten met antivraatstoffen) en gebieden die frequent worden bezocht (bv drenkplaatsen, rust- en schuilplaatsen). Er ontstaan ook microgradiënten door kaal trappen, vaste routes, mest) . Bij gemengde kuddes is de uiteindelijke variatie van de vegetatie maximaal en daarmee de biodiversiteit. Bij te hoge of juist te lage intensiteit (aantal ha per GVE) zal het gebied juist weer eenvormiger worden en daarmee de biodiversiteit afnemen. In gradiëntgebieden bestaat het gevaar van nivellering, omdat dieren meer grazen in de rijkere vochtige gebieden en juist meer rusten in de drogere, schrale gebieden.
Omdat begrazing ook negatieve effecten heeft op flora en fauna is in kwetsbare situaties maaien beter. Bij maaien kan zeer gericht gestuurd worden in ruimte (delen niet maaien of minder vaak of pas later) en tijd (maaitijdstip aanpassen). In onderstaand kader worden de verschillende vormen van begrazing vergeleken.

maaien of begrazen ?

- kleine, kwetsbare gebieden maaien (tijd en frequentie bepalen het succes)
- grote, gevarieerde gebieden begrazen (intensiteit, seizoen en soort bepalen het succes)
- begrazingsdruk hangt af van draagkracht gebied (beschikbaar eiwit in maart)
- begrazingsregime hangt af van bodem (voedsel/vocht) en natuurwaarden

jaarrondbegrazing (= standbeweiding) < 1 GVE / ha

- januari – december
- procesbeheer (natuurlijk en begeleid natuurlijke doeltypen)
- groot terrein (afhankelijk van voedselrijkdom groter dan 15-50 ha, liefst > 500 ha)
- matig hoge dichtheden, afgestemd op eiwitgehalte en biomassa
- rund of gemengde groepen (rund en paard vooral)
- bij grote terreinen met abiotische gradiënten (droge en natte delen)
- lage intensiteit zorgt voor structuurvariatie en dus grote biodiversiteit
- grote variatie aan micromilieus bij lage intensiteit
- jaarrond op rijke grond zorgt niet voor verschraling, wel voor structuur
- voldoende eiwitrijk voedsel aanwezig (ijkpunt vroege voorjaar) ?
- zo niet, dan bijvoeren of lagere intensiteit in de winter
- dieren vertonen voorkeur voor hogere grazige delen
- extra druk rond drenkplaatsen (poel), schuil- en rustplaatsen (bos)
- sturen met flexnetten, prikrasters of omweiden (vaste compartimenten)
- kaal trappen plus mest zorgen voor versnelde strooiselafbraak (positief voor flora)
- kaal trappen positief voor fauna (onbegroeide plekken)

seizoenbegrazing (winter) < 0,5 GVE / ha

- november - maart
- lagere dichtheden ivm minder beschikbaar voedsel
- tussen patroon en procesbeheer (half-natuurlijke natuurdoeltypen)
- matig groot terrein (15-300 ha)
- vooral rund, evt paard
- meest geschikt op voedselarme drogere terreinen
- ongeschikt bij pijpenstrootje-vegetaties (nauwelijks eiwit in winter, overleeft ondergronds)
- vooral twijgen en ruigte worden gegeten
- door zomerrust minst negatieve invloed op flora en fauna (zaadzetting, voortplanting)

seizoenbegrazing (zomer) < 2 GVE / ha

- half mei - half november
- hoge dichtheden ivm hoger voedselaanbod
- patroonbeheer (half-natuurlijke natuurdoeltypen)
- klein terrein (kleiner dan 15 ha)
- schaap, rund evt
- meest geschikt op s winters te natte terreinen
- vooral gras wordt gegeten (en daardoor bevordert !), minder bloei
- nadeel fauna m.n. vogels en herpetofauna (verdichten, vertrappen m.n. rond poelen)
- kans op vermindering vegetatiestructuur en verdwijnen micromilieus

voor- en nabeweiding < 1 GVE / ha

- korte seizoensbegrazing
- voorafgaand (april/mei) of juist na het maaien(september/oktober)
- ontzien kwetsbare flora in bloeitijd
- klein terrein (kleiner dan 15 ha)
- schaap, rund, paard
- extra afvoer nutriënten in de minst kwetsbare periode
- dichtheden gelijk aan jaarrondbegrazing

drukbegrazing (= stoot- of piekbegrazing) > 1 GVE / ha

- meestal nazomer (augustus-oktober)
- maar kan ook juist juni (biomassa maximaal afvoeren)
- kleine terreinen (0,5-5 ha) evt als onderdeel van grote eenheid
- bestrijden brandnetel (sep-okt) enkele jaren achter elkaar
- bestrijden opslag grove den (sep/okt)
- patroonbeheer (half-natuurlijke natuurdoeltypen)
- schaap (sturen met behulp van flexnetten of schaapsherder)
- 1000-1500 graasdagen (schaap) per ha in enkele korte perioden
- kaal trappen plus mest zorgen voor versnelde strooiselafbraak
- dit is positief voor flora (kiemplekken, lokale verschraling) en fauna (kale plekken)

Gescheperde begrazing (= gestuurde begrazing < 1 GVE / ha

- scheperen is goed voor finetuning (bij kansrijk terrein)
- geschikt bij kwetsbare natuurwaarden (kwetsbare gebieden worden ontzien)
- voor relatief grote gebieden of kleine gebieden, die aan elkaar gekoppeld zijn
- extra druk op vergraste delen mogelijk
- belevingswaarde groot (recreanten /toeristen)
- recreanten wel, honden niet toegestaan

bloemrijk grasland

Bloemrijk grasland ontstaat door verschralen. Hoe minder voeding er in de bodem en biomassa, des te meer soorten bloeiende kruiden en des te minder grassen. Verschralen kun je bereiken door plaggen, maaien (hooilandbeheer) of begrazen (potstalsysteem). Maaien is het meest gangbaar. In afgeplagde of diep gemaaide of gechopperde terreinen kun je inzaaien als maatregel toepassen om versneld het beoogde eindbeeld te krijgen. Dat gebeurt vooral als de oorspronkelijk zaadbank in de bodem verloren is gegaan.

Zaaien kan het beste in de nazomer of in het vroege voorjaar. De bodem moet voldoende vochtig zijn en de temperatuur niet te laag. De nazomer heeft de voorkeur: sommige soorten hebben een winterprikkel nodig om te ontkiemen en ook voor de winter ontkiemde planten hebben in het volgende voorjaar een voorsprong. Na het zaaien licht inharken en (bij luchtige grond) licht aandrukken door te rollen. In niet al te voedselrijke situaties kan ook ratelaar worden ingezaaid. ratelaar parasiteert op gras, waarmee grassen worden onderdrukt en bloemplanten meer kans krijgen om zich te ontwikkelen. Ratelaar wordt tussen juli en de late herfst gezaaid. Voor het zaaien het gras kort maaien,

Als er veel onkruidzaad in de bodem aanwezig is helpt na de bodembewerking in het vroege voorjaar een 'vals zaaibed' dit te verminderen. Laat de onkruiden in het voorjaar massaal kiemen en schoffel de bovenlaag ondiep. Door dit een aantal keer te herhalen zullen de meeste onkruidzaden in de bovenste 5 cm verdwenen zijn.

Vanaf de inzaai kan gestart worden met maaien en afvoeren, volgens vaste tijden en frequenties afhankelijk van het eindbeeld. Op zandgrond verschijnen na circa 3 jaar de eerste doelsoorten. Bij kleigrond duurt dat minstens 5-6 jaar. Stap dan over naar een ander maaischema én gefaseerd maaibeheer. Na het inzaaien wordt 1 tot 2 maal per jaar gemaaid.

jaar 1: snelgroeiende onkruiden zoals Melde en Perzikkruid. Deze kunt u bestrijden door in het eerste jaar drie tot vijf keer te maaien en het maaisel af te voeren. Laat de begroeiing niet hoger worden dan 30 centimeter en maai deze terug tot zo'n 5 centimeter. Hierdoor valt er veel licht op de bodem en kunnen veel zaden kiemen. jaar 2 en verder: overgaan op één tot twee keer per jaar maaien en afvoeren. Extra ruige of snelgroeiende delen in het terrein kunnen nog vaker gemaaid worden. Door gefaseerd te maaien genereer je bloeispreiding. Dit is niet alleen tijdens het zomerseizoen van belang, maar juist ook in het najaar. Veel bijen en vlinders vliegen tot eind oktober en hebben tot dan nectar en stuifmeel nodig.

bodem beschermen
Bij kapwerkzaamheden wordt vaak zwaar materiaal gebruikt. Om tijdens werkzaamheden de bodemstructuur niet ernstig aan te tasten door verdichting en insporing wordt geadviseerd rijplaten van staal te gebruiken (geen rubber). Tijdens snoeien is betreding onvermijdelijk. Gebruik vaste loop- en sleeproutes en markeer deze als er met meerdere mensen wordt gewerkt. Dat voorkomt bodemverdichting. Markeer ook voorafgaand de groeiplaatsen van bijzondere flora.

bos - bosbeheer
Je kunt spreken van 'bos' als bomen beeldbepalend zijn. De breedte en dichtheid is zodanig dat bomen zorgen voor een microklimaat. De hoogte van bos varieert sterk en ligt in Nederland tussen 15 en 40 m. Een ecologisch kwalitatief goed bos heeft van de buitenkant naar binnen toe een geleidelijke opbouw (zoom-mantel-kern). De zoom bestaat uit bloeiende (ruigt-)kruiden, de mantel uit struiken en klimplanten en de kern uit uitgegroeide bomen. De breedte van een ecologisch waardevolle bosrand bedraagt minimaal 25 m. Pas vanaf een breedte van 50 m kun je dus ecologisch enigszins spreken van een bos met een complete opbouw en bijbehorende microklimaat.

Bosbeheer bestaat grofweg uit dunnen (door zagen, lieren of ringen), vrijzetten van blijvers en het in stand houden van een gevarieerde vegetatiestructuur, waarin de verschillende boomlagen, struiklagen en kruid- en moslaag in evenwicht zijn. Tenslotte is het uitsluiten van invasieve exoten een aandachtspunt bij beheer. Beschermen van de bodem bij bosbeheer is prioriteit nummer één. Bij bodemverstoring beïnvloed je de basis van het ecosysteem bos. Het subtiele bodemleven, bestaande uit schimmelnetwerken en talloze micro-organismen wordt verzwakt. En dat heeft weer invloed op de vitaliteit van de bomen, struiken en kruiden.

bosrand - bosrandbeheer

Een ideale bosrand bestaat uit een geleidelijk oplopende vegetatie, bestaande uit een mantel en zoom. Een ecologisch waardevolle bosrand heeft al gauw een breedte van 25 m, maar ook een geringere breedte geeft al direct meer variatie en daarmee voldoende biotoopdiversiteit voor veel soorten.
Bosranden worden sterker gedund dan boskernen. Zo behouden bomen hier hun lage takaanzet en ontstaat er een natuurlijke mantel-kern verhouding. De boskern zal hoger worden door de concurrentie om licht en de bomen in de mantel zullen breder maar lager worden omdat zij genoeg licht krijgen.
Om een goed ontwikkelde bosrand te krijgen wordt selectief gekapt. In de rand wordt relatief sterker gedund dan in de kern. In een bosrand is ook meer ruimte voor struikvormers, vaak doornig, bloeiend en besdragend (vlier, kornoelje, meidoorn, sleedoorn, roosachtigen). Lieren en ringen zijn in een bosrand niet geschikt als maatregel vanwege het minder fraaie beeld en de onveiligheid. Naast het toewerken naar een optimale mantel-kern verhouding kunnen inhammen in de bosrand worden gemaakt. Deze verhogen de lichtinval. Fraaie solitairen kunnen worden vrijgezet.

faseren
Faseren is het stapsgewijs uitvoeren van beheer. Dus niet alles tegelijk in één ronde. Faseren wordt overal toegepast, bijvoorbeeld bij afzetten van hakhout, knotten van bomen, dunnen van een bosvak, snoeien van struweel, maar vooral bij maaien.
Voor faseren zijn grofweg twee belangrijke redenen: (1) om de ingreep op het ecosysteem beperkt te houden en (2) om te zorgen dat er verschillende ontwikkelingsstadia beschikbaar blijven: voor elk dier wat wils.
Bij een gefaseerd maaibeheer blijft een deel van de vegetatie staan. Dat kun je bereiken door patronen uit te maaien of door stroken tijdens het maaien over te slaan. Gefaseerd maaibeheer werkt het beste bij een bloemenweide die al redelijk schraal is. In de beginjaren is het wellicht nodig een iets steviger maaibeheer aan te houden.
Faseren zorgt er voor dat er voor bijen en vlinders steeds nectar en stuifmeel beschikbaar is. Als je de gehele bloemenweide er in één keer afmaait, dan ontstaat er een periode met te weinig aanbod. Door de bloemenweide 'gefaseerd' te maaien genereer je bloeispreiding. Dit is niet alleen tijdens het zomerseizoen van belang, maar juist ook in het najaar. Veel bijen en vlinders vliegen tot eind oktober en hebben dan nog steeds nectar en stuifmeel nodig. Daarnaast kunnen door gefaseerd maaibeheer kortlevende en tweejarige plantensoorten goed in zaad komen en zich uitzaaien. Voorbeelden zijn wilde margriet, wilde peen en zandblauwtje.

Hieronder richtlijnen vanuit Kleurkeur (bron: Vlinderstichting):

- iedere beurt 15-30% laten overstaan
- ongemaaide deel liefst in de zon (boomspiegel is het minst kansrijk)
- zorg voor veilig zicht bij kruisingen, dus daar wel iedere maaibeurt maaien
- patroon maakt niet uit: slinger, mozaïek, stroken..
- bij een gradiënt (bv nat-droog) dwars op gradiënt faseren
- gebruik evt een markering (paaltjes) of een maaikaart / GPS
- sla maaien over bij bijzondere flora of bloeiende planten
- riet bij voorkeur in 4 fasen maaien, zodat er altijd stukken overjarig riet blijven

faunavoorzieningen
Er zijn talloze voorzieningen te treffen voor alle soortgroepen en vaak zelfs voor één specifiek soort (denk bijvoorbeeld aan ijsvogelwanden of aan egelslaapplaatsen). Onderstaand overzicht is te beschouwen als checklist bij beheer.

type voorziening	soortgroep	functie	werkmetwerk	locatiekeuze	onderhoud
broeihoop	R	v			
nestkast vogels	V	v			
vleermuiskast	Z	s			
takkenril	VZ	vsw			
houtstapel	VZAR	vsw			
steenhoop	ZR	vsw			
bijen/ insectenhotel	BI	v			
egelslaapplaats	Z	svw			
steilrandjes	I	m			
paddenburcht	A	w			
hommelhuis	B	v			
vlinder-/bijenborder	DB	f			
ijsvogelwand	V	v			
oeverzwaluwwand	V	v			
staand dood hout	VI	vfs			
broedstoof	ZRI	vfsw			
stapelmuur	ZIAR	vsw			
mussenkast	V	v			
looprichel	Z	m			
FUP faunauitreedplaats	VZ	M			
ecoduiker	RVi	m			
voederplaats	V	f			
eekhoornnestkast	Z	svw			
marterkast	Z	svw			
eendenkorf	V	v			
oorwurmpotje	I	s			
vlinderkroeg	D	f			
ecologische piramide	ZV	svw			

kolom 1: R=reptielen, A=amfibieën, V=vogels, Vi=vissen, Z=zoogdieren, B=bijen, D=vlinders, I=insecten ov
kolom 2: v= voortplanting, s=slapen w=overwinteren, f=foerageren m=migreren
kolom 3-5: van licht naar donker: enigszins tot zeer sterk van toepassing

hout verwerken
Hout dat vrijkomt uit beheer (kappen, afzetten en snoeien) kan worden afgevoerd of verkocht, in biogas worden omgezet, ter plaatse worden verwerkt of elders op het terrein worden verwerkt. Laten liggen of versnipperen wordt sterk ontraden, omdat je daarmee verruiging in de hand werkt (bramen, brandnetels). Op kansrijke plekken, waar bijvoorbeeld al een kruidlaag ontwikkelt, wordt hout altijd afgevoerd. Op minder kansrijke plekken, plekken die al verruigd zijn of de hele dag in de schaduw liggen, kan hout ter plaatse verwerkt worden als takkenril of ecologische piramide. Elders op het terrein kan stamhout (in blokken van gelijke lengte, minimaal 30 cm lengte) verwerkt worden als rolstapel, bijvoorbeeld ter afbakening van een pad en/of in een insectenhotel. Kies een locatie met voldoende bezonning. Rechte en lange, nog enigszins buigzame takken kunnen verwerkt in een takkenscherm of vlechtscherm. Een overschot aan takhout moet altijd worden afgevoerd omdat anders de bodem verstikt en verzuurd. Dit geldt ook voor kansarme plekken (geen ondergroei, veel schaduw, reeds verstoord gezien de bramen/brandnetels).

kleurkeur
'Kleurkeur' is een keurmerk voor insectenvriendelijk beheerde bermen en groenstroken. Het Keurmerk is aangehaakt op het bestaande keurmerk 'groenkeur'. Kleurkeur is gestart in 2021 (vlinderstichting, Floron). Hoofddoel van Kleurkeur is het verhogen van de biodiversiteit, d.w.z. meer variatie aan soorten, binnen soorten (genetisch) en van leefgemeenschappen.
Als je volgens Kleurkeur beheert is het beheer niet alleen op planten gericht, maar vooral ook op het belang voor insecten, m.n. wilde bijen en vlinders. Voor vlinders betekent dat: nectar, waardplanten, structuur, warmte en overwinteringsplekken. Voor bijen is belangrijk: pollen en nectar binnen 500 m van hun nestplek (open zand, holten in hout, bijenhotel).
Hoe kun je zorgen voor meer biodiversiteit , meer insecten ? Dat kan door anders te beheren, vooral faseren van beheer (delen van de vegetatie laten overstaan in de winter zodat insecten in de niet gestoorde, wat hogere plantendelen kunnen overwinteren). Maar ook de samenhang tussen leefgebieden versterken en te zorgen voor variatie in de vegetatiestructuur met overgangen van bos naar bosrand en grasland is heel belangrijk. Tenslotte zorg je voor een zo compleet mogelijk ecosysteem met een variatie aan voedselplanten (blad, nectar, pollen).
Je kunt overal gaan beheren volgens Kleurkeur, maar soms is eerst overgangsbeheer nodig om maximaal biomassa af te voeren, bijvoorbeeld in rijk grasland met een lage natuurwaarde. Bij nieuwe ontwikkeling, bijvoorbeeld na afplaggen, kun je inzaaien met inheems mengsel, maar natuurlijke ontwikkeling heeft de voorkeur. Dat vraagt geduld, afhankelijke van de situatie duurt dat 3-10 jaar voordat de eerste doelsoorten verschijnen.
In een beheerplan voor een specifieke locatie maak je afspraken met de uitvoerder. Daarin wordt in hoofdlijnen het volgende afgesproken:

- vakbekwaam personeel (aannemers, opdrachtgevers, vast aanspreekpunt)
- niet klepelen (dan overleeft maar 6% van de insecten en krijg je geen verschraling)
- gewasbeschermingsmiddelen zijn verboden, ook aaltjes etc.
- gefaseerd maaien: er blijft altijd 15-30% overstaan, dat maai je de volgende beurt
- monitoring: gebruik de Nectarindex - Mijn berm bloeit! (via floron.nl)
- begrazing mag mits < 1 dag per plek, lage druk, faseren dus 15-30% uitrasteren (nooit begrazen in gebieden met orchissen, deze worden gegeten)

klimop - in bomen

Klimop is een kenmerkend soort voor het Beuken-eikenbos. Klimop heeft grote ecologische voordelen. Klimop is (1) een wintergroene plant die beschutting en nestplaatsen voor vogels en zoogdieren geeft; (2) bloeit in de herfst en is dan vaak de belangrijkste nectar- en pollenleverancier voor bijen en vlinders in een periode waarin vrijwel niets meer bloeit; (3) levert eetbare bessen tot laat in de winter, als er nauwelijks nog bessen zijn (vooral lijsterachtigen profiteren hiervan) en (4) is beschermer van bomen tegen zonnebrand, verdamping en schade (vooral bij beuk).

Ook vanuit menselijk perspectief heeft klimop veel voordelen: (1) het wintergroene beeld wordt gewaardeerd en daarom wordt klimop vaak als visuele buffer gebruikt; (2) klimop is de meest effectieve plant wat betreft opname van fijn stof en (3) eiken met klimop zijn niet geschikt voor de processierups.

Klimop groeit zowel in de kruidlaag als in de boomlaag als liaan en heeft dan de nijging bomen compleet te overwoekeren. Voor de boom is dat op zich niet erg, maar het verhoogt de kans op stormgevoeligheid van minder vitale bomen. Bovendien wordt visuele inspectie tijdens een boomcontrole door klimop moeilijk, soms zelfs onmogelijk, waarmee de vitaliteit niet beoordeeld kan worden. Om die reden kan omhoog groeien van klimop in randbomen langs paden en in vrijstaande bomen beter worden voorkomen. Dat betekent ófwel laag houden ófwel beneden aan de boomstam doorknippen van de klimopstammen.

Bomen waarin klimop al een poos groeit bevatten vaak nesten. Dat betekent rekening houden met de Wet natuurbescherming (mogelijk ontheffing aanvragen; zorgplicht).

Maaien - hooilandbeheer

Maaien is bedoeld om gras- en ruigtevegetaties in stand te houden. Voor maaien bestaan een aantal eenvoudige vuistregels. Zo wordt vaker gemaaid (2 tot 3 maal per jaar) als de bodem voedselrijk is; te zien is aan een hoog aandeel hoge grassen en ruigtesoorten. Onkruidhaarden en dichte graspollen kunnen pleksgewijs vaker en dieper worden gemaaid, waarbij de blootgelegde bodem kiembed wordt voor andere planten. Niet meer dan één maal per jaar maaien als de bodem schraal is; te zien aan soortenrijke, bloemrijke en wat lagere vegetatie. Het maaisel wordt altijd afgevoerd, zodat de bodem verschraald en verruiging wordt tegengegaan. Ga je te snel over naar 1x maaien dan zal verruiging meteen weer optreden. Het gebruik van klepelmaaier en afzuiger wordt sterk afgeraden. Er worden lichte machines gebruikt

met brede (rups)banden om insporing en verdichting te voorkomen. Een eenasser met maaibalk of bosmaaier hebben de voorkeur op de meest waardevolle en kwetsbare plaatsen, bijvoorbeeld natte venige bodems. De maaihoogte ligt op 5 cm boven maaiveld als je flora als doel hebt. Je krijgt hiermee open plekken waar gewenste soorten kunnen kiemen. Bij fauna als doel is de maaihoogte 10-15 cm. Zo spaar je de insecten die tussen de stengels leven. Maai niet bij nat weer om verdichting van de bodem te voorkomen. Maar ook niet bij grote droogte of lage temperaturen. Laat het maaisel van bloemrijk hooiland 1-5 dagen liggen om narijpen en vallen van zaden mogelijk te maken. Maaisel van een soortenrijke plek (waarbij het eindbeeld al is bereikt) kan op minder goed ontwikkelde, eventueel gechopperde (ondiep geplagde) plaatsen worden neergelegd. Markeer attentieplekken, zoals een ringslanghoop, een open plek met bijen of bijzondere flora, vóór het maaien.
Vuistregel voor het maaitijdstip: de eerste maaibeurt is ná zaadrijping en zaadval van de gewenste soorten, maar vóór de bloei van ongewenste soorten, zoals grassen. Is de bloei- en zaadrijping van de gewenste soorten vroeg: in juni en september maaien. Is de bloei- en zaadrijping laat: in mei en oktober maaien. Ga flexibel om met de maaitijden. Bij koude maai je later dan bij een warm, groeizaam voorjaar.
Maaien is maatwerk. Als je de uitgangssituatie weet (welke soorten er nu in de vegetatie voorkomen) en je streefbeeld (welke vegetatie en welke karakteristieke soorten wil je uiteindelijk bereiken) kun je de maaifrequentie (hoe vaak maaien) en de maaiperioden (wanneer maaien) heel nauwkeurig vaststellen. Zie hiervoor professionele software en veldgidsen.

Fase	Kenmerk	1e maaibeurt	2e maaibeurt
startbeheer	grassen domineren	eind mei - half juni	sep
tussenfase	eerste doelsoorten, voorjaarsbloei	juni	sep - okt
	eerste doelsoorten, zomerbloei	mei	okt
	met ratelaar	half-eind juli	sep - okt
eindbeeld	met ruigtesoorten	-	sep - okt
	met grote wederik	-	november
	met blauwe knoop	(half mei)	aug - sep
	met orchissen	-	half-eind aug

Machine	Bevindingen
klepelmaaier	snel, 1 werkgang slechts 6% van insecten overleeft
maai/zuigcombinatie	snel, 1 werkgang, veilig verkeer insecten en zaden zuig je mee
schotel-/cyclo-/schijfmaaier	meerdere werkgangen, sneller minder energiekosten 40% van insecten overleefd
trommelmaaier	soms bij hooilandbeheer gebuikt
bosmaaier	2 gangen, arbeidsintensief geluid, verstoring, vervuiling verschillende koppen, maatwerk
messen-/vingermaaibalk	2 gangen, angzaam, vrij arbeidsintensief licht, kan ook op kwetsbare bodem goede snede, hooi blijft heel overjarig gras lukt niet 90% van insecten overleeft

onkruiden bestrijden

Onkruid is kort gezegd het verkeerde kruid op de verkeerde plaats. Een zelfde plant kan op een andere plek juist gewenst zijn. Distels zijn belangrijke nectarleverancier voor vlinders en zijn daarom enerzijds gewenst, maar in een bloemrijk hooiland niet wenselijk. Plekken met ongewenste kruiden worden afzonderlijk en intensief beheerd. Hieronder een overzicht van adviezen bij de bestrijding van de meest bekende onkruiden.

Akkerdistel en akkermelkdistel: **Maaien voor de bloei in de eerste helft van juni. Na enkele jaren loopt het aantal dan meestal sterk terug, zeker wanneer men in augustus nogmaals maait. Door vlak voor regen te maaien rotten de stengels in.**

Fluitenkruid: **Maaien in mei voor de bloei. Een deel van de plant bloeit dan nog wel, maar beduidend minder en zal in aantal afnemen.**

Grote brandnetel: **3x per jaar maaien. De frequentie kan omlaag wanneer de oppervlakte terugloopt.**

Heermoes: **Grond volledig omspitten en alle wortels verwijderen. Een alternatief is aanhoudend maaien en afvoeren. Nooit frezen, de planten breiden zich daardoor nog sterker uit. Heermoes houdt niet van kalk, dus is bekalken een oplossing. De wortels van heermoes gaan tot meters diep in de bodem.**

Kweek: **Grond volledig omspitten en alle wortels verwijderen. Een alternatief is aanhoudend maaien en afvoeren. Nooit frezen, de planten breiden zich daardoor nog sterker uit.**

Pitrus: **Pitrus gedijd bij natte, zuren en fosfaatrijke omstandigheden. Bestrijden is intensief en de beheerder moet volhardend zijn. Sleutelmaatregel is uitputtend en kort op de bodem maaien. Met name in het najaar nog een keer klepelen of maaien is belangrijk omdat pitrus dan de meeste biomassa produceert.**

Reuzenberenklauw: **5x per jaar maaien, zonder de plant te verpulveren. Voorkom aanraking met de huid. Bij inademing kan het gezondheidsschade opleveren, gebruik dus bij voorkeur een mondkapje. Wanneer de plant in een groter populatie aanwezig is wordt spuiten met Roundup door veel beheerders nog steeds gezien als de enige effectieve oplossing. Er is een nieuw ecologisch verantwoord middel (raadpleeg SBB Groningen/Ten Boersterbos).**

Ridderzuring: **Maaien voor de zaadvorming (mei/juni), meerdere malen maaien verzwakt de plant nog meer. Ridderzuring kan ook door uitsteken worden verwijderd.**

Riet: **Maaien in het voorjaar in de periode dat scheuten uit beginnen te lopen, zorgt voor een verkleining van de rietpopulatie. Wanneer dit een aantal jaar wordt volgehouden kan men hierdoor deze soort terugdringen en in de hand houden.**

Zevenblad: **In droge periode grond volledig omspitten en alle wortels verwijderen (zeven). Waar dat niet mogelijk is, bijvoorbeeld tussen struiken en vaste planten, knip of maai je voortdurend de opkomende planten af. Daardoor raakt de plant uitgeput. Dit vraagt wel consequente aandacht en volhouden.**

opslag verwijderen
Vrijwel iedere vegetatie zal zich ontwikkelen tot bos (uitgezonderd vegetaties van uitzonderlijke omstandigheden zoals stuifzand, hoogveen, hooggebergte en kusten). Om het gewenste streefbeeld te behouden zal natuurlijke opslag continu verwijderd moeten worden. Normaal gesproken gaat dat vanzelf tijdens het maaien, maar als gevolg van gefaseerd maaien is het nodig om nazorg te geven. Jonge opslag kan jaarlijks met de hand worden uitgetrokken. Lukt dat niet mee dan is takkenschaar of beugelzaag nodig. De stammetjes worden ingezaagd (of onder maaiveld gesnoeid) en afgedekt met een plag om uitlopen te voorkomen.

plaggen
Plaggen of afplaggen is het verwijderen van de zode om daarmee ruimte te maken voor een nieuw zaaibed. Je doet dit als de vegetatie sterk vergarst is, bijvoorbeeld door een teveel aan stikstof. Door af te plaggen voer je een te veel aan stikstof af.
De af te plaggen laag varieert tussen 20 en 30 cm dikte. Dit is afhankelijk van de diepte van de doorworteling. Zaak is om de onderliggende bodem en de eventuele zaadbank daarin minimaal te verstoren. Dat kan door achteraan het terrein te beginnen en zo terug te werken. Werk met een machine met brede banden zodat de druk op de bodem beperkt blijft en gebruik een tandeloze bak, waardoor je als het ware de zode afschraapt.
Na het afplaggen kan je de natuur haar werk laten doen, zeker wanneer je verwacht dat er een oude zaadbank bewaard gebleven is, maar inzaaien kan natuurlijk ook. Gebruik dan een inheems mengsel dat afgestemd is op de omstandigheden (voedsel- en vochttoestand van de bodem).
Er is een kanttekening: door afplaggen voer je niet alleen de stikstof af, maar ook de laatste restjes mineralen in de bodem. Daarmee verdwijnt de natuurlijke buffering.

riet maaien
Riet is de meest gebruikte plant bij natuurlijke oeververdediging. Riet beschermt door de dichte zode de oever zowel boven als onder water. Riet vraagt wel om voldoende ruimte tussen land en open water. Aanslaan lukt niet altijd even makkelijk. Op klei ontwikkelt riet zich snel. Gebruik altijd (genetisch) plantmateriaal uit de directe omgeving, dat slaat beter aan. Riet kan het beste net boven de hoogste waterlijn worden aangeplant op 20 cm diepte. Aanplant kan het beste door (1) stekken op een afstand van 20-50 cm tussen half maart en half mei (2) wortelstokken (6-10 per m2) tussen half oktober en half maart (3) kluiten van 20x20 cm (4 per m2) in maart-april. Zelf kweken en inzaaien zijn meestal minder succesvol.
Maaien van rietoevers gebeurt 10 cm boven de hoogste waterlijn. De stoppels mogen namelijk niet onder water komen te staan om zuurstoflevering aan de wortels te garanderen. Maaien vanaf het land heeft de voorkeur omdat daarmee het watermilieu minder verstoord wordt. Handmatig maaien heeft als voordeel dat de bodem niet te veel verdicht en verslempt. Uit ecologische overweging kan het streefbeeld uit overjarig riet bestaan. Dit riet wordt niet ieder jaar gemaaid en is geschikt als nestplaats voor bijvoorbeeld kleine karekiet, rietgors en rietzanger.
Bij extensief rietbeheer kan het best gefaseerd worden gemaaid, zodat ieder jaar de helft van de oever uit riet bestaat. Delen met overjarig riet worden een maal per 4 jaar gemaaid. Minder gemaaid riet kan wel sneller verlanden of verruigen. Uitkrabben van riet om verlanding te voorkomen kan het beste vlak na het maaien gebeuren. Ook moet overjarig riet worden nagelopen op opslag van wilgen, elzen en berken.

ruigte en zoom - beheer
Ruigten zijn vaak bloemrijke vegetaties die voornamelijk bestaan uit meerjarige hoog opschietende kruiden (70 tot 200 cm). Een ruigte wordt in stand gehouden door extensief te maaien in het winterseizoen, variërend van 1 x per 2 jaar tot 1 x per 5 jaar. Opslag van houtige gewassen moet in elk geval voorkomen worden.
Laat plaatselijk ruigten ontstaan, vooral langs bosranden of langs oevers. Ruigten met hogere en in de winter overstaande planten zijn erg belangrijk, vooral voor veel insecten en zoogdieren. Zo lang het niet teveel wordt, kun je het maaisel op het terrein zelf verwerken: deponeer het op een geschikte plek zonder hoge ecologische waarde, hier profiteren sommige dieren weer van.

schonen (hekkelen)
Schonen is het verwijderen van planten en plantenresten uit water met als doel doorstroming te behouden en verlanding tegen te gaan. Hoe vaak dat met gebeuren hangt sterk af van de omvang, de doorstroming, de waterdiepte, de waterkwaliteit. Vuistregel is dat er geschoond kan worden zodra 50% van het wateroppervlak bedekt is met moeras- en waterplanten.
Schonen van kleinere wateren zoals poelen gebeurt bij voorkeur met de hand. Er blijft zo altijd wat achter, zodat er snel weer herstel is. Bij machinaal schonen van sloten heeft de maaikorf de voorkeur, omdat een rij messen de vegetatie ongeveer 10 cm boven de bodem afknipt in plaats van deze uit de bodem te trekken. Plantenwortels blijven daardoor gespaard en bagger komt niet in het maaisel. Schonen kan het beste gefaseerd worden uitgevoerd (bij een sloot bijvoorbeeld beide oevers om het jaar). Verwijder dood plantenmateriaal zo veel mogelijk; door afbraak van dode waterplanten komen namelijk te veel voedingstoffen vrij. Laat het materiaal minstens een dag op de oever liggen zodat larven en waterbeestjes terug kunnen keren naar het water voordat je het afvoert. Maaien van de oevervegetatie (ruigte) kan het beste gelijk met het schonen gebeuren. Daarmee verstoor je maar een keer. Laat geen maaisel in het water achter om te veel voedingstoffen te voorkomen.

sinusbeheer
Sinusbeheer gaat een stapje verder dan gefaseerd maaien en kan toegepast worden in bloemenweides na de beginjaren of bij bloemenweides die al redelijk schraal zijn. Door 60% van de vegetatie op meanderende wijze te maaien ontstaat een sinuspad. De ligging van dit maaipad varieert per maaibeurt. Daarnaast varieer je ieder jaar in het tijdstip waarop u maait.
Sinusbeheer levert de meeste winst op voor de biodiversiteit. Doordat ieder jaar andere soorten de kans krijgen om zich uit te zaaien door het gevarieerde maaipad en maaitijdstip, ontstaat er een soortenrijke bloemenweide met variantie in hoogteverschil. Hier profiteren insecten, vogels, zoogdieren en amfibieën van. De Vlinderstichting doet onderzoek naar deze beheervorm.

werkwijze van sinusbeheer

- pad slingerend uitmaaien (breedte frontmaaier bv) begin juni (pad =microklimaat)
- alles binnen pad maaien, bv begin juli
- nieuw pad maaien , bv eind sep
- alles binnen nieuwe pad, bv half okt
- buitenzijde blijft ongemaaid
- pas op voor bosopslag, daarom om t jaar maaien of handmatig verwijderen

stikstof
Het element stikstof (N) is essentieel voor het leven op aarde. Het is een van de belangrijkste bouwstenen voor organische verbindingen waaronder aminozuren, eiwitten en DNA. Stikstof komt op vele manieren in ons ecosysteem voor: zowel in de atmosfeer, in de bodem en in de biomassa. Maar door ons toedoen is er ontzettend veel extra stikstof in de kringloop terecht gekomen. Sommige soorten profiteren sterk van de extra stikstof zoals braam, brandnetel en sommige grassoorten. Dat gaat ten koste van de variatie aan soorten. Soorten van schrale bodem verdwijnen o.a. door overwoekering.
Onze schrale natuur heeft zwaar te lijden onder de stikstofdepositie. Dagelijks regent het stikstof op onze natuur. Vooral intensieve veeteelt is de oorzaak. Daarnaast ook de uitstoot van industrie, verkeer en verwarming. Zonder een drastische aanpak van de stikstof-uitstoot worden we zelf en de natuur steeds zieker en kunnen we het dalende biodiversiteitsverlies geen halt toe roepen. Maar vooralsnog kunnen we niet anders dan extra maatregelen nemen om kwetsbare natuur te behouden.

Stikstof en beheer:

- hoeveel depositie verschilt sterk per regio (24 kilo per hectare)
- vooral op arme zandgrond en hoogveen is dat voor natuur een probleem
- overheersen van ruigtesoorten als je niet voortdurend afvoert
- vroeg maaien (dan namelijk maximale biomassa) = extra N afvoer
- maaisel dagen in regen laten = N spoelt uit naar de bodem
- pH gaat omlaag door ammoniak
- spore-elementen spoelen daardoor uit en haal je uit het ecosysteem
- hiermee zijn ze niet meer beschikbaar voor planten en dieren
- noodoplossing is het uitstrooien van steenmeel (calcium en magnesium)

3 monitoringsplan

Monitoren is met een vaste regelmaat inventariseren van natuur. Dat gebeurt meestal op soortniveau. Monitoren heeft drie belangrijke doelen: (1) het geeft inzicht in de biodiversiteit en ontwikkelingen daarin , (2) het is onmisbaar bij aanvragen van ontheffingen en vergunningen in het kader van de Wet Natuurbescherming en (3) het maakt het mogelijk om tijdig en gericht te kunnen bijsturen in het beheer (aard, frequentie en tijdstip van maatregel, materieelgebruik).

Een monitoringsplan geeft een vaste wijze van inventarisatie en registratie van ontwikkelingen in flora en fauna gedurende een reeks van jaren. Uit de resultaten van de monitoring, het verschuiven van de soortensamenstelling en omvang van populaties, worden conclusies ten aanzien van beheer getrokken. Dit maakt het mogelijk om beheer tijdig bij te sturen, knelpunten op te lossen en eventueel over te stappen naar een ander streefbeeld en bijbehorend beheer. Denk bijvoorbeeld aan veranderen van de maaifrequentie, maaitijdstip, wijze van faseren en materieelgebruik. Maar ook het treffen van soortgerichte maatregelen, om bepaalde soorten te stimuleren. Voorbeelden zijn het verbreden van de strook overjarig riet, het aanleggen van broeihopen, het plaatsen van soortspecifieke kasten.

Vanuit de Wet Natuurbescherming (2017) is vastgesteld dat, bij aanvragen van ontheffingen en vergunningen, gegevens niet ouder dan 3 jaar mogen zijn. Meest ideaal is mede daarom een drie-jaarlijkse monitoring van alle soortgroepen met beschermde soorten. Dit is in de meeste gevallen niet haalbaar gezien de benodigde tijd en beschikbare kennis en ervaring. De meest relevante soortgroepen zijn: vaatplanten, vogels, vleermuizen, amfibieën en reptielen.

In onderstaand overzicht worden de geschikte perioden aangegeven. Donker blauw is de voorkeursperiode, licht blauw is in mindere mate geschikt voor de soortgroep. Drie ronden zijn al voldoende om een goed beeld van de meeste soortgroepen te krijgen. De beste momenten zijn dan van half mei-begin juni, eind juli-begin augustus en september. Voorwaarde is dat de omstandigheden gunstig zijn (minimale verstoring, geen neerslag of harde wind, gemiddelde temperaturen, zon). Voor een maximale trefkans is het juiste deel van de dag sterk bepalend voor her resultaat. Vleermuizen vooral in de randen van de nacht, vogels van 1 uur voor zonsopgang tot 2 uur daarna en ook in de avond tot zonsondergang, insecten in de late ochtend..

	j	f	m	a	m	j	j	a	s	o	n	d
vaatplanten												
(korst)mossen												
paddenstoelen												
zoog vleer												
zoog ov												
vogels												
amfibieën												
reptielen												
vissen												
dagvlinders												
libellen												
wilde bijen												
invertebraten ov												

4 flora- en fauna waarnemingen

In onderstaande tabellen zijn alle op 1-12-2021 bekend zijnde waarnemingen weergegeven per soortgroep. Hierbij wordt niet gepretendeerd volledig te zijn. De waarnemingen geven een goed beeld van de biodiversiteit. De gebruikte afkortingen worden hieronder uiteengezet.

bron	ew	vegetatie opnamen door E. J. Weeda
	knnv	inventarisaties door KNNV, afdeling Zwolle , diverse werkgroepen
	wn	waarneming.nl
	nmv	Nederlandse Mycologische Vereniging
	gcz	Golfclub Zwolle
	mm	mondelinge mededeling
	gem	Gemeente Zwolle, regionale inventarisaties
presentie	2014	jaar of periode van waarneming
	1	aanwezig
	11	veel aanwezig
	111	zeer veel aanwezig
verbl		vaste verblijfplaatsen
	1	beschermde vleermuisverblijfplaatsen
		jaarrond beschermde vogelnesten:
	1	Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
	2	De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar
	3	Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop
	4	Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen
	5	Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.
wbn	2017	beschermd soort Wet natuurbescherming
	1	Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn
	2	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn
	3	Beschermingsregime andere soorten Wet natuurbescherming
	4	Vrijgestelde soorten Provincie Overijssel
rode lijst	2009	jaar van laatste actualisatie voor de betreffende soortgroep
	EB	ernstig bedreigd
	B	bedreigd
	KW	kwetsbaar
	GE	gevoelig
prov aandachts	2018	
	JA	soort staat op de aandachtsoortenlijsten Overijssel 2018

Nederlandse naam	wetenschappelijke naam	bron	2014	2020 hole4	2020 hole7	2020 hole 14/15	wnb	Rode lijst	Prov aandachts
Hogere planten							2017	2004	2018
Akkerdistel	Cirsium arvense	ew knnv	1	1	1	1			
Akkerkers	Rorippa sylvestris	knnv		1					
Akkermunt	Mentha arvensis	ew	11						
Akkerwinde	Convolvulus arvensis	knnv				1			
Biezeknoppen	Juncus conglomeratus	ew knnv	11	1	1				
Bitterzoet	Solanum dulcamara	knnv			1				
Blaaszegge	Carex vesicaria	knnv		1					
Blauw glidkruid	Scutellaria galericulata	knnv		1	1				
Blauwe zegge	Carex panicea	knnv		1	11				
Boerenwormkruid	Tanacetum vulgare	knnv		1	1				
Boskruiskruid	Senecio sylvaticus	knnv				1			
Brede wespenorchis	Epipactis helleborine	knnv		1					
Buntgras	Corynephorus canescens	knnv				1			
Canadese fijnstraal	Conyza canadensis	knnv		1		1			
Duinkruiskruid	Jacobaea vulgaris /dunensis	knnv				1			
Echte kamille	Matricaria recutita	knnv		1					
Echte koekoeksbloem	Lychnis flos-cuculi	ew knnv	1	1	11				
Echte valeriaan	Valeriana officinalis	knnv		1	1				
Egelboterbloem	Ranunculus flammula	knnv		1	1				
Engels raaigras	Lolium perenne	knnv		1	1	1			
Fluitekruid	Anthriscus sylvestris	knnv		1					
Geelgroene zegge	Carex oederi /oedocarpa	ew knnv	11		11				
Gele lis	Iris pseudacorus	knnv		1	1				
Geoorde wilg x Grauwe wilg	Salix x multinervis	ew knnv	1						
Gestreepte witbol	Holcus lanatus	knnv		11	11	11			
Gevleugeld hertshooi	Hypericum tetrapterum	knnv		1					
Gewone bereklauw	Heracleum sphondylium	knnv		1					
Gewone dotterbloem	Caltha palustris	ew knnv	1	1	1				JA
Gewone engelwortel	Angelica sylvestris	ew knnv	11	1	1				
Gewone ereprijs	Veronica chamaedrys	knnv		1					
Gewone hoornbloem	Cerastium fontanum/vulgare	knnv		1	1	1			
Gewone melkdistel	Sonchus oleraceus	knnv		1					
Gewone reigersbek s.l.	Erodium cicutarium	knnv		1		1			
Gewone rolklaver	Lotus corniculatus	knnv		1		1			
Gewone smeerwortel	Symphytum officinale	knnv		1	1				
Gewone spurrie	Spergula arvensis	knnv				1			
Gewone waterbies	Eleocharis palustris	knnv			1				
Gewoon biggekruid	Hypochaeris radicata	ew knnv	111	1	1	111			
Gewoon duizendblad	Achillea millefolium	knnv				111			
Gewoon reukgras	Anthoxanthum odoratum	knnv		1	1				
Gewoon struisgras	Agrostis capillaris	ew knnv	111	11	11	111			

Gewoon varkensgras	Polygonum aviculare	knnv				1			
Glanshaver	Arrhenatherum elatius	knnv		11	11	1			
Grote brandnetel	Urtica dioica	knnv		1	1	1			
Grote kattestaart	Lythrum salicaria	knnv		1	1				
Grote lisdodde	Typha latifolia	ew knnv	1		1				
Grote ratelaar	Rhinanthus angustifolius	knnv		111	111				
Grote vossestaart	Alopecurus pratensis	knnv		1	1				
Grote wederik	Lysimachia vulgaris	knnv		1	1				
Haagwinde	Calystegia sepium	knnv			1				
Harig wilgeroosje	Epilobium hirsutum	knnv		1	1				
Hazepootje	Trifolium arvense	knnv				11			
Hazezegge	Carex ovalis	knnv			1				
Heermoes	Equisetum arvense	knnv		1	1				
Herderstasje	Capsella bursa-pastoris	knnv		1		1			
Hoge cyperzegge	Carex pseudocyperus	ew knnv	11		1				
Holpijp	Equisetum fluviatile	ew knnv	11	1	1				
Hondsdraf	Glechoma hederacea	knnv		1	1				
Jakobskruiskruid s.l.	Senecio jacobaea	knnv		1	1	1			
Kale jonker	Cirsium palustre	ew knnv	111	1	11				
Kantige basterdwederik s.l.	Epilobium tetragonum	knnv		1		1			
Kikkerbeet	Hydrocharis morsus-ranae	ew knnv	11						
Kleefkruid	Galium aparine	knnv		1	1				
Klein streepzaad	Crepis capillaris	knnv		1		111			
Klein vogelpootje	Ornithopus perpusillus	knnv				111			
Kleine klaver	Trifolium dubium	knnv		1	1	11			
Kleine watereppe	Berula erecta	ew knnv	11						
Kluwenhoornbloem	Cerastium glomeratum	knnv		1	1	1			
Kluwenzuring	Rumex conglomeratus	knnv				1			
Koninginnekruid	Eupatorium cannabinum	knnv		1					
Koolzaad	Brassica napus	knnv		1					
Kropaar	Dactylis glomerata	knnv		11	1	1			
Kruipende boterbloem	Ranunculus repens	knnv			1	1			
Kruipwilg	Salix repens	knnv			1				
Krulzuring	Rumex crispus	knnv		1	1	1			
Kweek	Elytrigia repens	knnv		1	1	1			
Lidrus	Equisetum palustre	knnv		1	111				
Liesgras	Glyceria maxima	knnv		1					
Liggend hertshooi	Hypericum humifusum	knnv				1			
Liggende vetmuur	Sagina procumbens	knnv			1				
Madeliefje	Bellis perennis	ew knnv	11	1		1			
Moerasandoorn	Stachys palustris	ew knnv	111	1	111				
Moerasrolklaver	Lotus pedunculatus	knnv		1	11				
Moerasspirea	Filipendula ulmaria	knnv		1	111				
Moerasvergeet-mij-nietje	Myosotis scorpioides	knnv		1	1				
Moeraswalstro	Galium palustre	knnv		1	1				
Moeraswederik	Lysimachia thyrsiflora	ew	1						
Moeraszegge	Carex acutiformis	knnv		1					
Muizeoor	Hieracium pilosella	knnv				1			
Oranje havikskruid	Hieracium aurantiacum	knnv			1				
Paardebloem (G)	Taraxacum spec.	knnv		1	1	1			
Padderus	Juncus subnodulosus	knnv		1					
Penningkruid	Lysimachia nummularia	knnv		1					

Pinksterbloem	Cardamine pratensis	ew knnv	1	1	1				
Pitrus	Juncus effusus	knnv		1	111				
Pluimzegge	Carex paniculata	ew knnv	1	1					
Ridderzuring	Rumex obtusifolius	knnv		1	1				
Riet	Phragmites australis	knnv		111	111				
Rietgras	Phalaris arundinacea	knnv		1					
Rietorchis	Dactylorhiza majalis /praeter	ew knnv	111	111	1				
Rode klaver	Trifolium pratense	ew knnv	1	1	1	1			
Rood zwenkgras s.s.	Festuca rubra	knnv		111	111	111			
Ruige leeuwetand	Leontodon hispidus	knnv			1			KW	
Ruw beemdgras	Poa trivialis	knnv		1	1				
Ruw walstro	Galium uliginosum	ew knnv	1		1				
Schapezuring	Rumex acetosella	knnv		1		111			
Schermhavikskruid	Hieracium umbellatum	knnv				1			
Scherpe boterbloem	Ranunculus acris	knnv		1	1				
Scherpe zegge	Carex acuta	knnv		1	11				
Sint-Janskruid	Hypericum perforatum	knnv				1			
Smalle weegbree	Plantago lanceolata	knnv		1	1	1			
Snavelzegge	Carex rostrata	knnv			1				
Speerdistel	Cirsium vulgare	knnv				1			
Stekelbrem	Genista anglica	knnv				1		GE	
Sterzegge	Carex echinata	knnv			1				
Stijve ogentroost	Euphrasia stricta	knnv			1			GE	
Stinkende gouwe	Chelidonium majus	knnv			1				
Straatgras	Poa annua	knnv		1		1			
Tijmereprijs	Veronica serpyllifolia	knnv			1	1			
Timoteegras s.l.	Phleum pratense	knnv		1	1	1			
Tweerijige zegge	Carex disticha	knnv		1	1				
Veelbloemige veldbies s.l.	Luzula multiflora	knnv		1	1				
Veenwortel	Persicaria amphibia	knnv		1	1	1			
Veldbeemdgras	Poa pratensis	ew knnv	1	1	1	1			
Veldereprijs	Veronica arvensis	knnv		1					
Veldrus	Juncus acutiflorus	ew knnv	111	11	111	1			
Veldzuring	Rumex acetosa	knnv		1	11				
Vertakte leeuwetand	Leontodon autumnalis	knnv			1	1			
Viltige basterdwederik	Epilobium parviflorum	knnv			1				
Vlasbekje	Linaria vulgaris	knnv				1			
Vogelmuur	Stellaria media	knnv				1			
Vroege haver	Aira praecox	knnv				1			
Watermunt	Mentha aquatica	knnv		1	11				
Waterzuring	Rumex hydrolapathum	knnv		1	1				
Wilg (G)	Salix spec.	knnv		111	111				
Witte klaver	Trifolium repens	knnv		1	1	1			
Wolfspoot	Lycopus europaeus	knnv		1	1				
Zachte berk	Betula pubescens	knnv		1	11	11			
Zachte dravik s.l.	Bromus hordeaceus	knnv				1			
Zachte ooievaarsbek	Geranium molle	knnv				1			
Zandblauwtje	Jasione montana	knnv				11			
Zandraket	Arabidopsis thaliana	knnv		1					
Zandzegge	Carex arenaria	knnv				1			
Zeegroene muur	Stellaria palustris	knnv		1	1				
Zilverschoon	Potentilla anserina	knnv		1	111				

Zomereik	Quercus robur	knnv		1	1	1			
Zomprus	Juncus articulatus	ew knnv	11	1	1				
Varens en mossen							2017	2004	2018
Echt vetmos		ew	1						
Gewoon watervorkje		ew	1						
Hol moerasvorkje		ew	1						
Moerasdikkopmos		ew	1					KW	
Moerasvaren		ew	1						
Paddestoelen							2017	2009	2018
Elfenwasplaat		nmv		1				GE	
Gewoon sneeuwzwammetje		nmv		1				GE	
Gewoon vuurzwammetje		nmv		1					
Kabouterwasplaat		nmv		1				KW	
Papegaaizwammetje		nmv		1				GE	
Zwartwordende wasplaat		nmv		1					

Nederlandse naam	wetenschappelijke naam	bron	overig	2010-19	2021	verbl	hrl / vrl	wnb	rode l	Prov aandachtsoort
vleermuizen								2017	2020	2018
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	wn		1		1	4	2		
Gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus	gem ?	1	1		1	4	2		JA
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	wn		1		1	4	2	KW	
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula	wn		1		1	4	2		JA
Ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii	wn		1		1	4	2		
Watervleermuis	Myotis daubentonii	gem ?	1	1		1	4	2		
zoogdieren (overig)								2017	2020	2018
Das	Meles meles	wn		1				3		JA
Dwergmuis	Micromys minutus			1				4		
Eekhoorn	Sciurus vulgaris			1				3		
Haas	Lepus europaeus			1				4	GE	
Konijn	Oryctolagus cuniculus			1				4	GE	
Mol	Talpa europaea			1				4		
Otter	Lutra lutra			1			2,4	2	EB	JA
Ree	Capreolus capreolus			1				4		
Steenmarter	Martes foina			1				3		
Veldmuis	Microtus arvalis			1				4		
Vos	Vulpes vulpes			1				4		
Wolf	Canis lupus	mm			1			2		
broedvogels						2009		2017	2017	2018
Aalscholver	Phalacrocorax carbo	gcz		1			1	1		
Appelvink	Coccothraustes coccothraustes			1				1		
Baardmannetje	Panurus biarmicus			1				1		
Beflijster	Turdus torquatus			1				1		
Blauwborst	Luscinia svecica			1			1	1		
Blauwe Reiger	Ardea cinerea			1		5		1		
Boerenzwaluw	Hirundo rustica			1		5		1	GE	JA
Bokje	Lymnocryptes minimus			1			2/1	1		
Bonte Vliegenvanger	Ficedula hypoleuca			1		5		1		
Boomklever	Sitta europaea			1		5		1		
Boomkruiper	Certhia brachydactyla			1		5		1		
Boomleeuwerik	Lullula arborea			1			1	1		
Boompieper	Anthus trivialis			1				1		

Boomvalk	Falco subbuteo			1		4		1	KW	
Bosrietzanger	Acrocephalus palustris			1				1		
Braamsluiper	Sylvia curruca			1				1		
Brandgans	Branta leucopsis			1			1	1		
Bruine Kiekendief	Circus aeruginosus			1			1	1		
Buizerd	Buteo buteo			1		4		1		
Canadese Gans	Branta canadensis			1			2/1	1		
Dodaars	Tachybaptus ruficollis			1				1		
Ekster	Pica pica			1		5		1		
Fitis	Phylloscopus trochilus			1				1		
Fuut	Podiceps cristatus			1				1		
Geelgors	Emberiza citrinella			1				1		JA
Gekraagde Roodstaart	Phoenicurus phoenicurus			1		5		1		
Gierzwaluw	Apus apus			1		2		1		
Glanskop	Parus palustris			1		5		1		
Goudhaantje	Regulus regulus			1				1		
Goudvink	Pyrrhula pyrrhula			1				1		
Grasmus	Sylvia communis			1				1		
Graspieper	Anthus pratensis			1				1	GE	
Grauwe Gans	Anser anser			1			2/1	1		
Grauwe Vliegenvanger	Muscicapa striata			1		5		1	GE	JA
Groene Specht	Picus viridis			1		5		1		
Groenling	Carduelis chloris			1				1		
Grote Barmsijs	Carduelis flammea flammea			1				1		
Grote Bonte Specht	Picoides major			1		5		1		
Grote Gele Kwikstaart	Motacilla cinerea			1		3		1		
Grote Lijster	Turdus viscivorus			1				1	KW	
Grote Zilverreiger	Egretta alba			1			1	1		
Grutto	Limosa limosa			1				1	GE	JA
Havik	Accipiter gentilis			1		4		1		
Heggemus	Prunella modularis			1				1		
Holeduif	Columba oenas			1				1		
Houtduif	Columba palumbus			1			2/1	1		
Houtsnip	Scolopax rusticola			1			2/1	1		
Huismus	Passer domesticus			1		2 ?		1	GE	
Huiszwaluw	Delichon urbica			1		5		1	GE	JA
IJsvogel	Alcedo atthis			1		5	1	1		
Kauw	Corvus monedula			1				1		
Keep	Fringilla montifringilla			1				1	GE	
Kievit	Vanellus vanellus			1				1		
Kleine Barmsijs	Carduelis flammea cabaret			1				1		
Kleine Bonte Specht	Picoides minor			1		5		1		
Kleine Karekiet	Acrocephalus scirpaceus			1				1		
Kleine Plevier	Charadrius dubius			1				1		
Kleine Zwaan	Cygnus columbianus			1			1	1		
Kneu	Carduelis cannabina			1				1	GE	
Knobbelzwaan	Cygnus olor			1				1		
Koekoek	Cuculus canorus			1				1	KW	
Kokmeeuw	Larus ridibundus			1				1		

Kolgans	Anser albifrons			1			(1)	1		
Koolmees	Parus major			1		5		1		
Koperwiek	Turdus iliacus			1				1		
Kramsvogel	Turdus pilaris			1				1	GE	
Kuifeend	Aythya fuligula			1			2/1	1		
Meerkoet	Fulica atra			1			2/1	1		
Merel	Turdus merula			1				1		
Nijlgans	Alopochen aegyptiacus			1				1		
Noordse kauw	Corvus monedula monedula			1				1		
Oeverloper	Actitis hypoleucos		1	1				1	GE	
Ooievaar	Ciconia ciconia			1		3	1	1		
Paapje	Saxicola rubetra			1				1	BE	
Pimpelmees	Parus caeruleus			1		5		1		
Purperreiger	Ardea purpurea			1			1	1		
Putter	Carduelis carduelis			1				1		
Ransuil	Asio otus		1	1		4		1	KW	
Rietgors	Emberiza schoeniclus			1				1		
Ringmus	Passer montanus		1	1				1	GE	JA
Roek	Corvus frugilegus			1		2		1		
Roerdomp	Botaurus stellaris			1			1	1	KW	
Roodborst	Erithacus rubecula			1				1		
Roodborsttapuit	Saxicola torquata			1				1		
Scholekster	Haematopus ostralegus			1				1		JA
Sijs	Carduelis spinus			1				1		
Slechtvalk	Falco peregrinus			1		3	1	1	GE	
Slobeend	Anas clypeata			1			2/1	1	KW	JA
Smelleken	Falco columbarius			1			1	1		
Sperwer	Accipiter nisus			1		4		1		
Spreeuw	Sturnus vulgaris			1		5		1		
Sprinkhaanzanger	Locustella naevia			1				1		
Staartmees	Aegithalos caudatus			1				1		
Stormmeeuw	Larus canus			1				1		
Tafeleend	Aythya ferina			1			2/1	1		
Tapuit	Oenanthe oenanthe			1		5		1	BE	JA
Tjiftjaf	Phylloscopus collybita			1				1		
Torenvalk	Falco tinnunculus			1		5		1	KW	
Tuinfluiter	Sylvia borin			1				1		
Tureluur	Tringa totanus			1				1	GE	JA
Turkse Tortel	Streptopelia decaocto			1				1		
Veldleeuwerik	Alauda arvensis			1				1	GE	JA
Vink	Fringilla coelebs			1				1		
Visarend	Pandion haliaetus			1			1	1		
Visdief	Sterna hirundo			1			1	1	GE	
Vlaamse Gaai	Garrulus glandarius			1				1		
Vuurgoudhaantje	Regulus ignicapillus			1				1		
Waterhoen	Gallinula chloropus			1				1		
Waterral	Rallus aquaticus			1				1		
Watersnip	Gallinago gallinago			1			2/1	1	BE	JA
Wielewaal	Oriolus oriolus		1	1				1	KW	

Wilde Eend	Anas platyrhynchos			1			2/1	1		
Winterkoning	Troglodytes troglodytes			1				1		
Wintertaling	Anas crecca			1			2/1	1	KW	
Witkopstaartmees	Aegithalos caudatus caudatus			1				1		
Witte Kwikstaart s.l.	Motacilla alba			1				1		
Zanglijster	Turdus philomelos			1				1		
Zwarte Kraai	Corvus corone corone			1		5		1		
Zwarte Roodstaart	Phoenicurus ochruros			1		5		1		
Zwartkop	Sylvia atricapilla			1				1		
Zwartkopmeeuw	Larus melanocephalus			1			1	1		
reptielen en amfibieen				2010-19				2017	2009	2018
Bruine kikker	Rana temporaria	wn		1			5	4		
Gewone pad	Bufo bufo	wn		1				4		
Groene kikker-complex **	Rana esculenta (synklepton)	wn		1				4		
Poelkikker	Rana lessonae	wn		1			4	2		
Ringslang	Natrix natrix	gem	1				3	3	KW	JA
** poel-, meer, of bastaardkikker										
Vissen				2010-19				2017	2004	2018
Baars		wn		1						
Blankvoorn				1						
Kleine modderkruiper	Cobitis taenia			1			2			
Kolblei				1						
Kroeskarper	Carassius carassius			1					KW	
Marmergrondel				1						
Ruisvoorn				1						
Snoek				1						
Tiendoornig stekelbaarsje				1						
Vetje	Leucaspius delineatus			1					KW	
Zeelt				1						
Dagvlinders				2019				2017	2019	2018
Atalanta	Vanessa atalanta	knnv		1						
Bont zandoogje	Pararge aegeria			1						
Boomblauwtje	Celastrina argiolus			1						
Citroenvlinder	Gonepteryx rhamni			1						
Dagpauwoog	Inachis io			1						
Distelvlinder	Vanessa cardui			1						
Eikepage	Neozephyrus quercus			1						
Gehakkelde aurelia	Polygonia c-album			1						

Groot dikkopje	Ochlodes venata			1					GE	
Hooibeestje	Coenonympha pamphilus			1						
Icarusblauwtje	Polyommatus icarus			1						
Klein koolwitje	Pieris rapae			1						
Kleine vos	Aglais urticae			1						
Kleine vuurvlinder	Lycaena phlaeas			1						
Koevinkje	Aphantopus hyperantus			1						
Landkaartje	Araschnia levana			1						
Oranjetipje	Anthocharis cardamines			1						
Zwartsprietdikkopje	Thymelicus lineola			1						
nachtvlinders/micro's				2019				2017		2018
drielijn-uil		knnv		1						
gamma-uil				1						
geelbandlangsprietmot				1						
gepluimde spanner				1						
gestreepte goudspanner				1						
gevlamde bladroller				1						
grijze stipspanner				1						
groene eikenbladroller				1						
grootkop bladroller				1						
grote wintervlinder				1						
huismoeder				1						
hyena				1						
kleine voorjaarsspanner				1						
kleine voorjaarsuil				1						
komma-uil				1						
kroosvlindertje				1						
meidoorn stippelmot				1						
perentak				1						
sintjacobsvlinder				1						
sintjansvlinder				1						
sneeuwwitte vedermot				1						
taxus-spikkelspanner				1						
tweekleurige uil				1						
zilverstreep				1						
zonnesproet bladroller				1						
zuringspanner				1						
zwarte-c-uil				1						
libellen				2019				2017	2004	2018
Bandheidelibel	Sympetrum pedemontanum	knnv		1					GE	
Blauwe breedscheenjuffer	Platycnemis pennipes			1						
Bloedrode heidelibel	Sympetrum sanguineum			1						

Bruine glazenmaker	Aeshna grandis			1						
Bruine korenbout	Libellula fulva			1					KW	
Gewone oeverlibel	Orthetrum cancellatum			1						
Gewone pantserjuffer	Lestes sponsa			1						
Glassnijder	Brachytron pratense			1					KW	
Grote keizerlibel	Anax imperator			1						
Grote roodoogjuffer	Erythromma najas			1						
Houtpantserjuffer	Lestes viridis			1						
Lantaarntje	Ischnura elegans			1						
Metaalglanslibel	Somatochlora metallica			1						
Paardenbijter	Aeshna mixta			1						
Platbuik	Libellula depressa			1						
Smaragdlibel	Cordulia aenea			1						
Steenrode heidelibel	Sympetrum vulgatum			1						
Variabele waterjuffer	Coenagrion pulchellum			1						
Viervlek	Libellula quadrimaculata			1						
Vroege glazenmaker	Aeshna isosceles			1					KW	
Vuurjuffer	Pyrrhosoma nymphula			1						
Vuurlibel	Crocothemis erythraea			1						
Watersnuffel	Enallagma cyathigerum			1						
Weidebeekjuffer	Calopteryx splendens			1						
Zwarte heidelibel	Sympetrum danae			1						
Sprinkhanen/krekels				2019				2017	2004	2018
boomsprinkhaan		knnv		1						
bruine sprinkhaan				1						
gewoon spitskopje				1						
grote groene sabelsprinkhaan				1						
krasser				1						
kustsprinkhaan				1						
moerassprinkhaan				1					KW	
ratelaar				1						
struiksprinkhaan				1						
wekkertje				1						
zeggedoorntje				1						
Bijen				2019				2017	2018	2018
Aardhommel		knnv		1						
Akkerhommel				1						
Bloedbij				1						
Boomhommel				1						
Gewone sachembij				1						
Gewone wespbij				1						
Grasbij				1						
Grijze zandbij				1						
Grote Zijdebij				1						

Honingbij				1						
Kattenstaartdikpoot				1						
Kortsprietwespbij				1						
Pluimvoetbij				1						
Roodgatje				1						
Rosse metselbij				1						
Steenhommel				1						
Tuinhommel				1						
Viltvlekzandbij				1						
Vroege wespbij				1					KW	
Weidehommel				1						
Wormkruipbij				1						
Zandbij				1						
Wespen				2019				2017		2018
Hoornaar		knnv		1						
Knikkergalwesp				1						
Knollenbladwesp				1						
Naaldhoutwesp				1						
Sluipwesp				1						
Vlooivleugelwesp				1						
Kevers				2019				2017		2018
bastaardzandloopkever		knnv		1						
bleekgele weekschildkever				1						
curculio spec.				1						
dertienstippelig lieveheersbeestje				1						
donkere akkerkniptor				1						
duizendknoophaantje				1						
elzenhaantje				1						
exapion fuscirostre				1						
gevlekte smalboktor				1						
gewone distelboktor				1						
gewone meikever				1						
grauwbruine dennensnuitkever				1						
groene bladsnuitkever				1						
kleine poppenrover				1						
kleine wespenboktor				1						
lissenboorder				1						
malthinus flaveolus				1						
moeraswaterroofkevertje				1						
muisgrijze kniptor				1						
oogvlieklieveheersbeestje				1						

roodaarskniptor				1						
roodkopvuurkever				1						
rozenkever				1						
schaakbordlieveheersbeestje				1						
tienstippelig lieveheersbeestje				1						
trage rietkever				1						
tweestippelig lieveheersbeestje				1						
veelstippig aziatisch lieveheersbeestje				1						
viervlekkig aziatisch lieveheersbeestje				1						
viervlekrietklimmer				1						
vloeivlieveheersbeestje				1						
zevenstippelig lieveheersbeestje				1						
Overige invertebraten				2019				2017		2018
boekschorpioen		knnv		1						
bonte hooiwagen				1						
boomknobbelspin				1						
boomstamwever				1						
dicyrtomina ornata				1						
dicyrtomina saundersi				1						
drietandhooiwagen				1						
entomobrya nivalis				1						
erogine spec.				1						
gemarmerde galgspin				1						
gevlekte amerikaanse rivierkreeft				1						
gewone of vergeten tandkaak				1						
gewone zoetwaterpissebed				1						
harde teek				1						
herfsthangmatspin				1						
kegelspin				1						
kleine boskogelspin				1						
komkommerspin				1						
kraamwebspin				1						
krabspin				1						
kruisspin				1						
lentehangmatspin				1						
lentestrooiselspin				1						
metellina spec.				1						
oligolophus hanseni				1						
orchesella cincta				1						

penseeltje				1						
pogononathellus flavescens				1						
prachtkogelspin				1						
pruimenhoorntjesmijt				1						
schapenteek				1						
schorskoloniespin				1						
simocephalus spec.				1						
spiraaltrechterspin				1						
struikkadertje				1						
struikspin				1						
tenuiphantes spec.				1						
tomocerus minor				1						
trochosa spec.				1						
tuinhangmatspin				1						
valse broeikasspin				1						
vierspitsspinneneter				1						
voorjaarshooiwagen				1						
watervlo				1						
wolfspin				1						
zuiders waterezeltje				1						
zwartringkogelspin				1						

5 faunakalender

De onderstaande beheeractiviteiten dienen plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de relevante soortgroep(en). Deze zijn in de tabel aangegeven.

vellen bomen
snoeien bomen
snoeien struiken
snoeien heggen en hagen
baggeren
schonen
maaien oever
maaien grasland
schoonmaken nestkasten
onderhoud overige faunavoorzieningen
onderhoud broeihoop

	j	f	m	a	m	j	j	a	s	o	n	d
Planten inheems												
Vleermuizen zomer/kraamverblijf												
Vleermuizen paarverblijf												
Vleermuizen winterverblijf												
Eekhoorn												
Marters overig												
Broedvogels												
Reptielen winter/foerageer												
Reptielen voortplantingsbiotoop												
Amfibieën land												
Amfibieën voortplantingsbiotoop												
Entomofauna												

	Soort(groep) minst kwetsbaar , werk mogelijk
	Soort(groep)kwetsbaar, werk beperkt mogelijk
	Soort(groep) zeer kwetsbaar, werk niet mogelijk

6 bomen- en struikenwijzer

Om weloverwogen bij aanplant en selectieve dunning keuzen te kunnen maken is deze bomen- en struikenwijzer ontwikkeld. In de tabel staan alle relevante soorten voor de golfbaan. Bij de samenstelling is uitgegaan van het huidige toegepaste sortiment en de van nature op de aanwezige bodems groeiende soorten (op basis van de PNV's). Alle soorten zijn getoetst op kenmerken en criteria waarop de keuze gemotiveerd kan worden. De kolom 'keuze' is gebaseerd op basis van een integrale afweging van de kenmerken.

	soortnaam
rood	kensoort/kenmerkend soort van de PNV 's van de golfbaan
	huidig
+++	in bosvakken, dominant
++	in bosvakken, vaak / in geringe menging
+	in bosvakken, weinig / in zeer geringe menging
/	als solitair of in boomgroep
	keuze
	niet aanplanten (ongewenste exoot, woekert of is al te veel overheersend)
■	voorbehoud (geen hoge waarden, vaak ook minpunten)
■■	goede keuze (ecologische en/of belevingswaarde, maar soms ook minpunten)
■■■	voorkeur (hoge ecologische en/of belevingswaarde)
■■■■	sterke voorkeur (combinatie van hoge ecologische én bevingswaarde)
	standplaats
	in korte termen zijn de belangrijkste behoeften van de soort opgesomd
	ecologie
vrucht	soort levert vruchten/noten, voor diverse dieren voedsel
bes	idem van bessen
bottel	idem van rozenbottels
eikel	idem van eikels
zaden	soort levert veel (kleine) zaden, stapelvoedsel voor veel soorten m.n. vogels
waard	belangrijke waardplant voor meerdere vlinders
bio	soort staat bekend om hoge biodiversiteit (veel soorten afhankelijk van de soort)
nest	belangrijke nestboom of -struik (stekels, doorns, hoge takdichtheid, vorken)
schuil	belangrijke schuil - en overnachtingsplek voor veel soorten
holten	na 50 jaar heeft boom vaak holten, geschikt voor vogels, vleermuizen e.a.
bodem	blad verteert makkelijk en draagt bij aan positieve bosontwikkeling
schors	ruwe schors waartussen veel insecten leven, voedsel voor vogels
+	kenmerk van extra hoge waarde
	beleving
imposant	boom met imposante verschijning door (robuuste) groeivorm, formaat, hoogte
geur	geurende bloesem, soms ook jong blad
kleur	kleurrijk blad, meestal in herfst
bes	besdragende soort (vaak ook eetbaar)
vrucht	vruchtdragende soort (vaak ook eetbaar)
bloesem	opvallende bloei in voorjaar
wintergroen	draagt bij aan beleving in winter
	knelpunt
woekert	door wortelopslag of afleggers gaat soort sterk overheersen of is lastig bij beheer
exoot	niet inheems; draagt niet bij aan biodiversiteit ('exoot' is ingeburgerde exoot)
zaai	kan via zaailingen sterk gaan domineren, vooral in grasland en moeras
giftig	giftig voor mensen, daarom op sommige plekken beter niet toepassen
bodem	negatieve invloed op bodemontwikkeling (zuur en moeilijk verteerbaar blad)
ziek	ziektegevoelig

Soortnaam	Huidig	Keuze	Standplaats	ecologie	Beleving	knelpunt
boomlaag >15 m						
es	/	■	niet te nat, rijk	holten, bodem, licht	imposant	ziek
zwarte els	++ /	■■	nat	zaden, schors, holten, nest	weinig	zaai
gladde iep[1] = olm		■■	niet te nat	holten, waard, schors	herfstkleur, imposant	ziek
zomereik	+++ /	■■■	Licht	holten, eikels, biodiversiteit+, schors+	kleur, imposant	
zachte berk	+	■■■	nat, arm	holten, zaden, biodiversiteit	herfstblad, witte stam	zaai
ruwe berk	/	■■	droog, arm	holten, zaden, biodiversiteit	herfstblad, witte stam	zaai
beuk	/	■	niet te nat	noten, holten	noten, herfstkleur,	bodem
haagbeuk		■■■	matig rijk	bodem+, biodiversiteit, zaden	herfstkleur	
zoete kers		■■■■	rijker, licht	bes, pit, knop, bodem	bloesem, bes, herfstkleur	
kleinbladige linde[2]	/	■■■■	vochtig, matig rijk	nectar, holten, bodem+	bloesem, geur,	
paardenkastanje		■■	droog, matig rijk	pollen/nectar +	bloesem, imposant	ziek
gewone esdoorn	/	■	niet te arm	pollen/nectar, nestplek, zaden	imposant, herfstkleur	zaai
grove den		■■	arm, droog	bio, zaad, schuil/nest, schors, bodem	wintergroen, imposant	zaai
treurwilg	/	■	vochtig	nectar, schuil, schors	imposant	exoot
schietwilg	+/	■■	nat	nectar, schuil, schors	knot, bladkleur	zaai
katwilg		■■	nat	nectar, schuil, schors	imposant	zaai
zwarte populier	+/	■■	Nat, rijk	bodem, nectar, waard, biodiverrsiteit	imposant, geur, geluid	zaai
moeraseik	/		kalkarm, niet nat	eikels	Herfstkleur, bladvorm	exoot
tamme kastanje		■■■	Kalkarm, vocht	bio, nectar, schors, vrucht	vrucht, herfst, imposant	'exoot'
boom/struiklaag 6-15						
wilde lijsterbes	++	■■	arm	bes, bio, nectar, nest, bodem	herfstkleur, bloesem, bes	
gewone vogelkers	+	■■■■	licht, niet te arm	bes, nectar, bio, bodem+	bloesem, geur	
eenstijlige meidoorn	+	■■■■	licht, bosrand	bes, schuil/nest+, waard	bloesem, bessen	
hulst	+	■■	schaduw, droog	bes, schuil, waard, nectar	wintergroen, bes	
krentenboom	+	■■■	niet te rijk/nat, licht	Bes+	bes, bloesem, herfst	'exoot'
boswilg	+	■■■	licht, droog	nectar vroeg+, bio, bodem	katjes	zaai
taxus = venijnboom		■■	schaduw, droog	bes, schuil, nest	wintergroen	giftig
spaanse aak [3]		■■■	ruimte + droog	nectar, bodem+, zaden, nestplek	geel herfstblad	
ratelpopulier = esp		■	Licht	bio (gallen)	geluid	opscho
gewone vlier		■■	niet te arm, kalk	bes+, nectar, nest	bes, bloesem, geur	woekert
kerspruim		■■■	rijker, licht	bes, pit, nectar	vroege bloei, herfst	
struiklaag 1,5-6 m						
grauwe wilg	+	■■■■	zeer nat	nest, nectar vroeg+, zaad, bodem	katjes	zaai
geoorde wilg	++	■■	zeer nat	nest, nectar, zaad, bodem	katjes	zaai
sporkehout	+	■■■■	arm, nat-droog	waard, nectar langdurig+, schuil	weinig	
gelderse roos	+	■■	nat, matig rijk	bes, nectar	bes (lang), bloesem	
zwarte bes		■	veen, nat	bes, nectar	bes	
hondsroos		■■■	droog, licht	Pollen, bottel, bio	bottel, bloem	
sleedoorn	+	■■■	droog, licht	bes, schuil, waardplant	bes, bloesem	woekert
rode kornoelje			Matig rijk	nectar	bloesem, herfstblad	woekert
wilde kardinaalsmuts		■■	niet te arm, kalk	nectar, bes	bes	
wegedoorn		■■	droog	waard, nectar, bes	bes	

1 Gladde iep = veldiep, Hollandse iep is kruising gladde en ruwe iep, Ulmus 'laevis' of Ulmus glabra 'Doedens' zijn resistent
2 Winterlinde = kleinbladige linde (Hollandse linde, Koningslinde, krimlinde zijn cultivars, kenmerken vergelijkbaar)
3 Spaanse aak = veldesdoorn

aalbes		■■	licht	bes, nectar	bes	
hazelaar	+	■■■■	Licht, vocht, kalk	noot, bodem+, biodiversiteit	noot, herfstkleur, katjes	
gewone braam			Geen kalk, licht	vrucht, nectar+, nest+, waard	vrucht, bloesem	woekert
gagel		■■	Veen op zand	Waard, nectar-	Bloesem, kleur, geur	
wilde liguster		■■■	Droog, kalk	nectar, waard, nest/schuil, bio	bloesem, geur,	giftig
egelantier		■■	Droog, kalk, licht	Pollen, waard, bottel, bio	Bloesem, bottel	
viltroos		■■	Droog, kalk, licht	Pollen, waard, bottel, bio	Bloesem, bottel, geur	
mispel		■	licht, droog	vrucht, nectar	vrucht, bloesem	
gele kornoelje		■■■	licht	vrucht, nectar vroeg	vrucht, vroege bloei	
veelbloemige roos		■■	licht	bottel, nectar	bloesem, bottel	exoot
bergroos		■	Licht + droog	bottel, nectar	bloesem, bladkleur,	exoot
lianen						
wilde kamperfoelie		■■■■	Licht, kalk	waard, nectar+, waard, nest	bloesem, geur	
hop		■	Rijk, vocht, licht	Waard	vrucht, geur	woekert
bosrank		■	licht, droog, kalk	schuil, nectar	bloesem, herfst	woekert
klimop		■■	Rijk, vocht	Schuil/nest+ nectar laat+ waard, bes	wintergroen, herfst	woekert

7 vegetatietypen

In de tabel staan de plantengemeenschappen die het eindstadium vormen op klei-, veen- en zandgronden in Noord-Europees laagland (naar Schaminee et al, 2010). Dat betreft bij de gegeven omstandigheden altijd bos. De tabel is bedoeld als leidraad bij het maken van keuzen van boom- en struikvormers in boskernen, bosranden en struweel. De plantengemeenschappen zijn uit uitgewerkt op (van boven naar beneden): fysische kenmerken, kenmerkende soorten in de boomlaag, kenmerkende soorten in de struiklaag en kenmerkende klimplanten. De soorten staan steeds in volgorde van presentie, d.w.z. verwachting van aanwezigheid in het bostype). De onderste rij geeft soorten die niet kenmerkend zijn maar wel toegepast kunnen worden.

Associatie van Sleedoorn en Eenstijlige meidoorn	Berken-eikenbos	Essen-lepenbos	Eiken-Haagbeukenbos	Associatie van Grauwe wilg / Associatie van Geoorde wilg	Elzenzegge-Elzenbroek
37Ab1	**42Aa1**	**43Aa2**	**43Ab1**	**36Aa2 / 36Aa1**	**39Aa2**
kleiig zelden overstroomd vochtig basisch voedselrijk	**leemarm zand grondwater var droog tot nat zuur voedselarm**	**Kleiig zelden overstroomd vochtig basisch voedselrijk**	**klei of leem grondwater var vochtig basisch matig voedsel rijk**	**veen op zand grondwaterinvloed nat zuur-basisch matig voedselrijk**	**Veen of moerig grondwater gebonden nat basisch matig voedselrijk**
es (opslag) zomereik (opslag)	zomereik ruwe berk (droog) zachte berk (nat) grove den	es gewone esdoorn zomereik beuk zwarte els witte paardenkastanje	es zomereik haagbeuk zoete kers winterlinde	zwarte els (opslag) zachte berk (opslag) ruwe berk (opslag)	zwarte els zachte berk zomereik
eenstijlige meidoorn hondsroos sleedoorn gewone vlier rode kornoelje wilde kardinaalsmuts wegedoorn	wilde lijsterbes sporkehout hazelaar krentenboompje gewone braam	eenstijlige meidoorn gewone vlier vogelkers gladde iep (struik) aalbes wilde kardinaalsmuts hazelaar	hazelaar gewone vlier wilde lijsterbes eenstijlige meidoorn rode kornoelje aalbes hulst sporkehout	grauwe wilg sporkehout geoorde wilg gewone braam gagel wilde lijsterbes	grauwe wilg zwarte bes wilde lijsterbes sporkehout gelderse roos
hop heggenrank bosrank	wilde kamperfoelie	klimop	klimop bosrank		wilde kamperfoelie
spaanse aak krentenboompje wilde liguster egelantier kraagroos viltroos	beuk tamme kastanje gewone vlier ratelpopulier hulst taxus	spaanse aak boswilg	spaanse aak boswilg taxus		

8 blauwgrasland

associatie 16Aa1 - Cirsio dissecti-Molinietum

Blauwgrasland is de naam voor vochtig-nat, schraal en soortenrijk hooiland. De blauwgroene kleur wordt veroorzaakt door de bladeren en halmen van grassen en zeggen (blauwe zegge, biezenknoppen) en van blauwe knoop en Spaanse ruiter. Blauwgrasland groeit vooral op zwak zure tot neutrale zand- en veengronden. Voorwaarde is dat in de winter het water enkele weken tot enkele maanden net boven of tot aan het maaiveld staat (plas-dras). In de zomer vindt oppervlakkige uitdroging plaats. Buffering door basenrijk grondwater is van belang om verzuring en te sterke verschraling te voorkomen. Een laag stikstofgehalte en (vooral) laag fosfaatgehalte voorkomt overwoekering door planten van meer voedselrijke milieus, waaronder pijpenstrootje of gestreepte witbol. Fosfaatbeperking, waarschijnlijk als gevolg van binding van het fosfaat aan calcium en ijzer dat wordt aangevoerd met grondwater, vermindert de gevoeligheid voor stikstof.

De soortenrijkdom is groot en onder de soorten bevinden zich zeldzaamheden zoals blauwe knoop, Spaanse ruiter en zijn bastaard met kale jonker. Daarnaast groeit er een groot aantal minder eisende kruiden en grassen. Vooral de gradiënten naar wat drogere gronden zorgen voor een grote diversiteit. De moslaag bestaat vooral uit slaapmossen. Blauwgraslanden zijn belangrijk leefgebied voor (zeldzame) soorten, waaronder veel dagvlinders en wilde bijen.

Blauwgrasland kwam tot halverwege de vorige eeuw op veel plaatsen in ons land voor, vooral in laagveengebieden van Holoceen Nederland en in de beekdalen van pleistoceen Nederland. Van de duizenden hectaren is niet meer dan enkele tientallen hectaren over (nog geen 1%). Natuurbeschermende organisaties dragen een grote internationale verantwoordelijkheid voor het behoud en beheer van blauwgraslanden. Verschralen (maaien en afvoeren) en het zorgen voor een goed waterregiem zijn de belangrijkste beheermaatregelen. Maaien gebeurt één maal per jaar in de nazomer, zodra het zaad van gewenste soorten is gevallen. In september maaien heeft als nadeel dat er minder biomassa wordt afgevoerd. Maaien gebeurt met licht materieel en bij voorkeur in een droge periode waardoor de minder gevoelig is voor insporing. Insporing zorgt voor verslemping van de bodem met als gevolg domineren van pitrus en biezenknoppen.

Referentiegebieden:
Wijnjeterperschar, Ûnlan fân Jelsma, de Oude riet, Elperstroom, Drentse Aa Lieverense diep, Weerribben, Wieden, Veerslootslanden, Luttenbergerven, Mosbeek, Punthuizen Stelkampsveld, De Bruuk, het Binnenveld, Meeuwen- en Allemanskamp, Laegieskamp, Abbestede, Limmer die, Ronde venen, Langstraat, Dommeldal, Urkhovense zegge, Merkse en Kathager beemden.

(bronnen: Schaminée et al, 2010 - BIJ12)

9 aandachtsoorten provincie overijssel

Soort	VR/HR/Bern/Bonn	Nationaal beschermd	Rode Lijst	Natuur	Agrarisch gebied	Stad	Overig (zoals water, dijken, langs wateren, bermen, begraafplaatsen)
Vogels							
boerenzwaluw	x		x		x		
buidelmees	x			x			x
geelgors	x				x		
grauwe vliegenvanger	x		x	x	x		
grote karekiet	x		x	x			
grutto	x		x		x		
huiszwaluw	x		x		x	x	
kemphaan	x		x	x	x		
kerkuil	x		x		x		
kwartelkoning	x		x	x	x		
patrijs	x		x		x		
ringmus	x		x		x	x	
scholekster	x				x	x	
slobeend	x		x		x		x
tapuit	x		x	x			
tureluur	x		x		x		
veldleeuwerik	x		x	x	x		
watersnip	x		x	x	x		
wulp	x			x	x		x
zomertaling	x		x	x	x		x
zomertortel	x		x	x	x		
zwarte specht	x			x			
zwarte stern	x		x	x	x		x
Libellen							
donkere waterjuffer		x	x	x			
groene glazenmaker	x		x	x	x		x
hoogveenglanslibel		x	x	x			
Kempense heidelibel		x	x	x			
speerwaterjuffer		x	x	x			
Reptielen							
adder		x	x	x			
ringslang		x		x	x		x

Soort	VR/HR/Bern/Bonn	Nationaal beschermd	Rode Lijst	Natuur	Agrarisch gebied	Stad	Overig (zoals water, dijken, langs wateren, bermen, begraafplaatsen)
Planten							
blauwe knoop			x	x	x		
blonde zegge			x	x			
breed wollegras		x	x	x			
draadgentiaan			x	x			
duifkruid			x	x			x
gewone dotterbloem			x	x	x	x	x
handjesereprijs			x	x			
heidekartelblad			x	x			
klein glidkruid			x	x			
klein wintergroen			x	x			
kleine tijm			x				x
korensla		x	x	x			
krabbescheer			x	x	x		x
kruipend moerasscherm			x		x		x
liggende ereprijs		x	x	x			
melkviooltje			x	x	x		
overblijvende hardbloem			x	x			
rapunzelklokje			x				x
rond sterrekroos			x		x		
slank wollegras			x	x			
spits havikskruid		x	x	x	x		
steenanjer			x	x			x
stijf struisriet			x	x	x		
stijve moerasweegbree			x	x			
tripmadam			x				x
tweehuizige zegge			x	x			
veenbloembies		x	x	x			
veenmosorchis			x	x			
vetblad			x	x			
waterdrieblad			x	x	x		x
waterlobelia			x	x			
wilde averuit		x	x	x			
wilde kievitsbloem			x	x	x		x
wilde narcis			x		x	x	
Mossen en korstmossen							
gekroesd gaffeltandmos			x	x			
goudklauwtjesmos			x	x			
wolfsklauwmos			x	x			
IJslandsmos			x	x			

Soort	VR/HR/Bern/Bonn	Nationaal beschermd	Rode Lijst	Natuur	Agrarisch gebied	Stad	Overig (zoals water, dijken, langs wateren, bermen, begraafplaatsen)
Vlinders							
aardbeivlinder		x	x	x			
bruine eikenpage		x	x	x	x		
bruine vuurvlinder			x	x			
gentiaanblauwtje		x	x	x			
grote vuurvlinder	x	x	x	x			
iepenpage		x	x		x	x	
kleine ijsvogelvlinder		x	x	x	x		
kommavlinder		x	x	x			
sleedoompage		x	x		x	x	
zilveren maan		x	x	x			
Bijen, wespen, mieren							
stronkmier				x			
ericabij			x	x			
gewone kleine wespbij					x	x	x
heidewespbij				x			
kauwende metselbij			x		x	x	
moerasmaskerbij			x	x			
paardenbloembij			x				
ranonkelbij			x		x	x	x
Amfibieën en vissen							
aal/paling					x		x
beekprik	x	x	x				x
boomkikker	x		x	x	x		
grote modderkruiper	x	x	x	x	x		x
kamsalamander	x		x	x	x		x
knoflookpad	x		x	x	x	x	x
kwabaal		x	x		x		x
Zoogdieren							
das		x		x	x		x
hermelijn		x	x	x	x		
otter	x		x	x	x	x	x
Vleermuizen							
baardvleermuis	x		x	x	x	x	x
bechsteins vleermuis	x		x	x	x		
bosvleermuis	x		x	x	x	x	x
brandts vleermuis	x		x	x	x	x	
franjestaart	x		x	x	x	x	
gewone grootoorvleermuis	x		x	x	x	x	x
rosse vleermuis	x		x	x	x	x	x

Soort	VR/HR/Bern/Bonn	Nationaal beschermd	Rode Lijst	Natuur	Agrarisch gebied	Stad	Overig (zoals water, dijken, langs wateren, bermen, begraafplaatsen)
Paddenstoelen							
anemonenbekerzwam		x		x			
beekmijtertje		x		x	x		
beukenkoraalzwam		x				x	x
blauwvoetstekelzwam		x				x	x
moerashoningzwam		x		x			
okerbruin beekschijfje		x		x	x		x
scharlaken wasplaat		x			x		
schubbig veenmostrechtertje		x		x			
spechtinktzwam		x		x			
weidewasplaat		x			x		
witgeringd mosklokje		x		x			
Totaal 114 soorten	38	37	91	83	56	20	34

10 bronnen en referenties

Bax, I.H.W.& W. Schippers (..)
Ontwikkeling van botanisch waardevol grasland
Dienst Landelijk Gebied / IKC Natuurbeheer

BIJ12
Kennisdocumenten Soorten - Natuurbescherming
www.bij12.nl

BIJ12
Index Natuur en Landschap
www.bij12.nl

Boer, K. (1996)
Ecologisch groenbeheer in de praktijk
IPC Groene Ruimte, Arnhem

Bomenstichting
www.bomenstichting.nl

Cruydthoeck (2020)
Potenties voor de ontwikkeling van bloemrijke vegetaties op het terrein van Golfclub Zwolle

Eggelte, H. (2007)
Veldgids Nederlandse Flora
Stichting Uitgeverij KNNV, Utrecht.

Floron & Vlinderstichting (2021)
Veldgids Ecologisch bermbeheer

Floron
Nectarindex
www.floron.nl/nectarindex

Gemeente Zwolle (2018)
Natuurkompas 2018-2023

Gemeente Zwolle (2013)
Beheersverordening Buitengebied Herfte – Wijthmen

Gemeente Zwolle (2020)
Structuurvisie (ontwerp)

Gemeente Zwolle (2021)
Groene Kaart Gemeente Zwolle

Golfclub Zwolle (2005)
Beplantingsplan

Golfclub Zwolle (2020)
monitoring fauna - 2017-2019

Golfclub Zwolle (2010)
natuurbeheerplan Golfclub Zwolle

Golfclub Zwolle (2010)
Milieuzorgplan Golfclub Zwolle

Golfclub Zwolle (2019)
map Beheerplan natuur 2019-2025

Golfclub Zwolle - Baancommissie (2019)
Uitvoeringsplan 2019-2021

Golfclub Zwolle (2020)
Baan- en natuurbeheerplan Golfclub Zwolle 2020 e.v.

Golfclub Zwolle - Baancommissie (2019)
Uitvoeringsplan 2019-2021

Golfclub Zwolle (2020)
Project bloemrijk grasland - Concept

Golfclub Zwolle & NLadviseurs (2020)
Aanpak Nationale Bijenstrategie - plan van aanpak Golfclub Zwolle

Ecopedia
achtergrondinformatie bomen
www.ecopedia.be

Ecogroen Advies (2013)
grootschalig fauna onderzoek Zwolle & De Horte 2012-2013
i.o.v. gemeente Zwolle, Landschap Overijssel en Waterschap Groot Salland

Groene Welle (2014)
Flora onderzoek Golfbaan Zwolle

Grontmij Advies&Techniek (2003)
Natuurtoets Golfbaan 't Gagel

Grontmij (2007)
Golfbaan Zwolle - Beheerplan voor de natuurlijke groenelementen op de 18holes golfbaan

Imkerpedia
drachtplantenwaardering (nectar/pollen)
www.imkerpedia.nl

Jager, G. (2020) Cruydthoeck
Potenties voor de ontwikkeling van bloemrijke vegetaties op het terrein van Golfclub Zwolle

Jansen, P en M. van Benthem (2008)
Bosbeheer en diversiteit

Uitgeverij Matrijs, Utrecht

Kadaster
Historische topografische kaarten
www.topotijdreis.nl
Kleurkeur: Keurmerk insectenvriendelijk bermbeheer
Vlinderstichting & Stichting Groenkeur
www.vlinderstichting.nl/kleurkeur

KNNV (2020)
Inventarisatie flora Golfclub Zwolle 7-2020

Koster, A. (2001)
Ecologisch groenbeheer
Schuyt&Co Uitgevers bv, Haarlem

Koster (2007)
Plantenvademecum voor tuin, park en landschap
Fontaine Uitgevers BV

Landschapsbeheer Nederland (2006 / supplement 2010)
Handboek cultuurhistorisch beheer
Landschapsbeheer Nederland

Maes, N.C.M. (2006)
Inheemse bomen en struiken in Nederland en Vlaanderen
Uitgeverij Boom, Amsterdam

Mellema, H. (2019)
Ecologische verbeteringsvoorstellen Golfbaan 't Gagel Zwolle
Stichting Avifauna

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit
Nationale Bijenstrategie

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit
Natura 2000

Moraal, L. in: Arbor Vitae (2011; 3-21)
Insecten op inheemse en uitheemse boomsoorten
Alterra, Wageningen

NLadviseurs & Golfclub Zwolle (2020)
Aanpak Bijenstrategie

Ouden, J. et al (2010)
Bosecologie en bosbeheer
Uitgeverij Acco

PaulvanKan natuur&landschap (2021)
veldwaarnemingen dd 1-6-21 en 3-7-21

Paulvankan natuur&landschap (in prep.)
ABC Zelfbeheer in Groen

PDOK geodata

thematische kaarten Nederland
www.pdok.nl/viewer/

Provincie Overijssel (2018)
Aandachtsoortenlijst Overijssel
G. S. van Overijssel

Provincie Overijssel (2021)
Ontwerp Actualisatie Omgevingsvisie Overijssel

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (2017)
Wet natuurbescherming

Schaminée, J. et al (2010)
Veldgids plantengemeenschappen van Nederland
KNNV Uitgeverij, Utrecht

Schermerhorn, P. & M. van der Sluis (2019).
Faunaonderzoek Zwolle en Vechterweerd 2017-2018.
Ecogroen BV Zwolle

Sieben, H. (2020)
Duurzaam beheer bevordert diversiteit van paddenstoelen op golfbanen
Nederlandse Mycologische Vereniging

Stortelder, A.H.F. et al (1999)
Beheer van bosranden
KNNV Uitgeverij, Utrecht

Vliegenthart, A. et al (2021)
Handboek Kleurkeur
De Vlinderstichting

Vlinderstichting
www.vlinderstichting.nl

Vogelbescherming Nederland
vogelvriendelijke beplanting
www.vogelbescherming.nl

Waarnemingen 2018-2020
www.waarneming.nl/

Waterschap Drents Overijsselse Delta (..)
Waterbeheerplan 2016-2021

Weeda, E.J. et al (1985-1994)
Nederlandse oecologische flora, deel 1-5.
IVN, Amsterdam.

Weeda, E.J. (2014)
Ontwikkeling van de vegetatie in twee ecozones van golfbaan 't Gagel te Zwolle, 2009-2012

Zoogdiervereniging
www.vzz.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/14/2025 7:54:15 AM
To: "Rots, Gerdien" <G.Rots@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: Afspraken n.a.v. gesprek gemeente/golfclub en Plaatselijk Belang Wijthmen

Dag Gerdien, 5.1.2e,

Hierbij een brief namens een aantal omwonenden voor Marsweteringlanden. Deze is ook aan de raadsgriffie gestuurd. Er zitten een aantal constructieve suggesties in waar we mee aan de slag kunnen. Ook een paar punten waar we met hen over in gesprek gaan. Niet alles kan of zal via de lijn van de gebiedsuitwerking opgepakt kunnen worden. Daarvoor zal ik dan afstemming zoeken met de andere collega's.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <info@5.1.2e.nl>
Datum: donderdag, 9 januari 2025 om 10:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Afspraken n.a.v. gesprek gemeente/golfclub en Plaatselijk Belang Wijthmen

Goedemorgen 5.1.2e,
Bij deze.
Er komen inmiddels uit de buurt veel goede reacties op de positieve insteek van deze brief.
We proberen er een win-win situatie van te maken voor alle betrokkenen.
En de buurt ziet dit direct ook als mogelijkheid om lokale wensen en ideeën onder de aandacht te brengen.
Ik wil e.e.a. wel telefonisch toelichten als je dat prettig vindt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e,

5.1.2e **ZWOLLE**
tel 5.1.2e /
5.1.2e

info@5.1.2e.nl

www.19hetatelier.nl

---------- *Disclaimer* ----------

De informatie in dit e-mail-bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Indien u deze e-mail abusievelijk hebt ontvangen vragen wij u ons hiervan op de hoogte te brengen en dit bericht te vernietigen. 19 het atelier is niet verantwoordelijk en wijst iedere aansprakelijkheid af voor en/of in verband met alle gevolgen en/of schade van een juiste en volledige verzending en ontvangst van de inhoud en van deze e-mail. Door de elektronische verzending van het bericht kunnen er geen rechten worden ontleend aan de informatie.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 9 januari 2025 10:23
Aan: 5.1.2e <info@5.1.2e .nl>
Onderwerp: Re: Afspraken n.a.v. gesprek gemeente/golfclub en Plaatselijk Belang Wijthmen

Dag 5.1.2e,

Dank voor je mail.

Nee, ik heb nog niet iets gezien van een brief van Herfte Natuurlijk. Ik ben daar natuurlijk wel in geïnteresseerd. Kun jij mij die ook toesturen?
Ook via de golfclub heb ik daar nog geen informatie over ontvangen.

Hoor graag van je,

Groet,

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <info@5.1.2e .nl>
Datum: woensdag, 8 januari 2025 om 19:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Afspraken n.a.v. gesprek gemeente/golfclub en Plaatselijk Belang Wijthmen

Beste 5.1.2e,
Ik weet niet of je inmiddels iets van de brief van Herfte Natuurlijk aan de gemeenteraad hebt gezien.
Ze hebben mij gevraagd om de contacten met de gemeente, i.c. jou en de golfclub te onderhouden.
Inmiddels heb ik al contact met de golfclub gehad en ga ik woensdag met hun vertegenwoordigers ter plaatse kijken.
Kunnen we daar morgen even over bellen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e,

5.1.2e **ZWOLLE**
tel 5.1.2e **/**
5.1.2e

info@5.1.2e**.nl**

www.19hetatelier.nl

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - *Disclaimer* - - - - - - - - - - - - - - - - - -

De informatie in dit e-mail-bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Indien u deze e-mail abusievelijk hebt ontvangen vragen wij u ons hiervan op de hoogte te brengen en dit bericht te vernietigen. 19 het atelier is niet verantwoordelijk en wijst iedere aansprakelijkheid af voor en/of in verband met alle gevolgen en/of schade van een juiste en volledige verzending en ontvangst van de inhoud en van deze e-mail. Door de elektronische verzending van het bericht kunnen er geen rechten worden ontleend aan de informatie.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 17:36
Aan: Voorzitter <5.1.2e@pbwijthmen.nl>; 5.1.2e <info@5.1.2e.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Afspraken n.a.v. gesprek gemeente/golfclub en Plaatselijk Belang Wijthmen

Dag allen,

Afgelopen maandag heeft de raad gedebatteerd over de startnotitie voor de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden. Het was een levendig debat met uiteindelijk als uitkomst:

- Definitief besluit wordt niet 16 december genomen.
- De raad beoordeeld zelf of het op 20 januari ’25 of 10 februari ’25 op de agenda komt.
- Vooruitlopend op besluitvorming wordt nog een ‘technische briefing’ gegeven aan de raad over alle vraagstukken rond het watersysteem rond de stad Zwolle en de betekenis van dit gebied daarin.

Dit maakt dat we vanuit het project niet eerder vervolgstappen gaan zetten, dan het moment dat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de startnotitie.

Het leek ons (5.1.2e – golfclub en mij – gemeente) goed jullie hierover te informeren.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e

@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: donderdag, 5 december 2024 om 16:25
Aan: Voorzitter <5.1.2e@pbwijthmen.nl>, info@5.1.2e.nl <info@5.1.2e.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Afspraken n.a.v. gesprek gemeente/golfclub en Plaatselijk Belang Wijthmen

Dag 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e,

Naar aanleiding van ons gesprek ruim een week geleden, stuur ik jullie hierbij zoals beloofd een overzicht van de afspraken die wij hebben gemaakt. Het is geen uitgebreid verslag van ons gesprek, maar het geeft wel aan waar we het over hebben gehad. Ik heb voor de volledigheid ook onze wijkmanager 5.1.2e meegenomen in 'cc' zodat zij ook hiervan op de hoogte is.

Ondertussen is duidelijk dat het onderwerp op 9 december, 21.10 uur op de agenda van de gemeenteraad staat. Jullie en de omwonenden die zich daarvoor hebben gemeld, zijn op de hoogte gebracht per mail.

Allereerst nogmaals dank voor het overleg en het was goed om elkaar te spreken en wat onduidelijkheden te kunnen verhelderen.

- Het Dorpsplan Wijthmen is wat ons betreft een belangrijk uitgangspunt / vertrekpunt voor de gebiedsuitwerking. Dit wordt ook ter beschikking gesteld aan het landschapsbureau dat namens ons de verdere uitwerking gaat oppakken.
- Het is goed om de Elshofbode te gebruiken bij informatievoorziening over vervolgstappen. Hierover heb ik (5.1.2e 5.1.2e) contact gezocht met 5.1.2e en in de eerstvolgende nieuwsbrief wordt kort iets gemeld over ons gesprek en de agendering in de gemeenteraad. Nog niet inhoudelijk over de gemaakte afspraken, omdat ik eerst graag van jullie hoor of we elkaar over en weer goed hebben begrepen 😉
- We hebben afgesproken dat we een vertegenwoordiging van Plaatselijk Belang Wijthmen laten deelnemen aan de begeleidingsgroep waar ook het waterschap, provincie, landschap Overijssel en Vitens in deelnemen.
- We hebben afgesproken dat we vroeg in het proces een bijeenkomst organiseren voor bewoners en direct omwonenden om hen goed te informeren over het proces, en om inhoudelijk de kwaliteiten van het gebied te bespreken. De lokale kennis en kunde is daar zeer bruikbaar bij. Wij verwachten in januari een uitnodiging voor een bijeenkomst te kunnen versturen.

Ik hoop dat een en ander overeenkomt met hoe jullie het gesprek hebben beleefd. Bij vragen of opmerkingen, mail of bel gerust.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e

@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Zwolle, Januari 2025

Geachte raadsleden van de gemeente Zwolle,

Middels deze brief willen wij, bewoners en grondeigenaren van Herfte, onze betrokkenheid tonen bij de ontwikkeling van het gebied dat door de “Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden (zone golfclub Zwolle/ Wijthmenerplas)” wordt beïnvloed.
Wij zijn het volledig eens met het standpunt dat dit mooie stukje van Zwolle bij uitstek geschikt is om als “uitloopgebied” dan wel recreatiegebied voor de Zwollenaren de fungeren, zoals in de raadsvergadering dd. 09-12-2024 door alle partijen meermaals en nadrukkelijk onderstreept werd.
Als bewoners en directe belanghebbenden die 365 dagen per jaar in dit gebied wonen en werken zijn wij graag bereid om mee te denken om eventuele toekomstige plannen vorm te geven. Ons uitgangspunt daarbij is dat wij willen werken aan oplossingen die de belangen van alle betrokkenen in ogenschouw nemen.

Als eerste aanzet willen wij hierbij graag alvast een aantal punten onder de aandacht van de raad brengen, die wat ons betreft in de planvorming meegenomen zouden moeten worden.

1. <u>Toegankelijkheid van de golfbaan</u>
Bij de oorspronkelijke ontwikkeling van de golfbaan was een open en toegankelijk karakter een belangrijke en toegezegde voorwaarde. De huidige situatie is echter duidelijk voor verbetering vatbaar. Hoewel het fietspad veel wordt gebruikt, ontsluit het slechts een klein deel van de golfbaan. Dit kan en moet beter, zeker gezien de ambitie om het gebied te ontwikkelen als uitloopgebied voor alle Zwollenaren. (zie afbeelding)

Daarnaast zijn wij voorstander van het centraal plaatsen van enkele toiletvoorzieningen voor bezoekers van de golfbaan zodat zij niet hun behoefte hoeven te doen in de openbare groene ruimte buiten de golfbaan.

2<u>. Evenementen bij de Wijthmenerplas</u>
<u>D</u>e bewoners van het gebied, en omwonenden van de Wijthmenerplas, ervaren veel overlast van grootschalige lawaaiige evenementen bij de Wijthmenerplas. Daarnaast zijn wij van mening dat dit soort evenementen niet passen in een kwetsbare groene long met bijvoorbeeld reeën en dassen. Wij staan open voor meer kleinschalige (onversterkte) evenementen, maar dit mag niet leiden tot nog meer overlast voor bewoners en kwetsbare natuur..

3. "Inbreiding"

Ten aanzien van woningbouw in het gebied constateren wij een aantal tegenstrijdigheden.
Aan de ene kant wordt er gesproken over "noodzakelijke" verdere uitbreiding van de nieuwbouw in Wijthmen en recent verworven landbouwgrond, gelieerd aan de golfclub, te bestemmen voor kavels in het topsegment. Aan de andere kant pleiten de huidige bewoners er al jaren voor om kleinschalige nieuwbouwprojecten op eigen grond mogelijk te maken (erfdeling). Dit past bij de geschiedenis van Herfte, waar met behoud van het karakter van landelijk gebied door "inbreiding" een hechte gemeenschap is ontstaan. Op deze manier kan er woonruimte worden gecreëerd voor mensen die hier zijn opgegroeid en vertrouwd zijn met het leven in een agrarisch gebied. Wij stellen derhalve voor de regels dan ook voor huidige bewoners aan te passen.

4. Mogelijke aanleg van een camping en/of vakantiehuisjes

Als bewoners van het gebied zien wij geen enkele gegronde reden om een deel van het gebied op te offeren aan de aanleg van een camping of vakantiepark met huisjes.

Ten eerste heeft de golfclub zelfs na de aankoop van de landbouwpercelen al te weinig ruimte om uit te breiden. Er moet zelfs nog agrarische grond bijgekocht worden.
Ten tweede, en misschien nog wel relevanter: Bij de justificatie van het ontwikkelingsproject wordt steeds als argumentatie gebruikt dat het vooral ten goede moet komen aan het groeiend aantal inwoners van de stad Zwolle. Het werkt verdere verstedelijking van een van de mooiste stukjes natuur en buitengebied van Zwolle in de hand. Wij zien geen enkele positief effect voor deze inwoners, integendeel. Dit gaat leiden tot een hogere verkeersdruk in het gebied, legt beslag op toch al steeds schaarser wordende open en groene ruimte en voegt niets toe voor de Zwollenaren en de bewoners van het buitengebied.

5. Hondenlosloopgebied

Tussen 1 oktober en 1 april is het gebied van de Wijthmenerplas opengesteld voor wandelaars met honden, waarbij de honden niet aan de lijn gehouden hoeven worden. Hiervan wordt bijzonder veel gebruik gemaakt door inwoners van Zwolle, die hun auto bij de Wijthmenerplas parkeren, en de lokale bewoners. Wij pleiten ervoor om in de plannen een flink stuk omheind gebied op te nemen waar het hele jaar door gewandeld kan worden met loslopende honden. Het is duidelijk dat hier veel behoefte aan is door zowel inwoners van de stad Zwolle, als het buitengebied.

5. Verkeersdruk

Toenemende verkeersdruk is nu al een probleem in het gebied. De ontsluitingswegen worden intensief gebruikt voor lokaal verkeer, landbouwverkeer en recreatie. (fietsers, wandelaars, motoren). Dit neemt alleen maar verder toe met realisatie van de bouwplannen in Wijthmen en het stimuleren van het gebied als recreatie- en uitloopgebied. Wij verzoeken de raad om bij de plannen bij voorkeur deze wegen zo veel mogelijk te ontlasten qua extra verkeersdruk, en waar nodig veiligheid verhogende maatregelen te nemen.

6. Plan Ceintuurbaan / Ringstad/ Water retentiegebied

Het verbaast ons dat er nu wordt gesproken over invulling van dit gebied alsof het een op zichzelf staand plan betreft. Zoals u weet spelen er echter nog veel meer zaken, zoals de ontwikkelingen rondom de Ceintuurbaan (met eventueel nieuw aan te leggen rondweg…), de keuze voor verdere bebouwing (Ringstad?) en niet te vergeten het feit dat dit gebied als water retentiegebied belangrijk is om ervoor te zorgen dat de inwoners van Zwolle hun voeten droog houden. Al deze plannen hebben een enorme impact op het gebeid waarover wij het nu hebben . Wij zijn er voorstander van om deze aspecten in samenhang met elkaar te onderzoeken.

Tenslotte hebben wij nog een aanvullend punt dat wat ons betreft direct aangepakt kan worden en waarop we niet hoeven te wachten tot een volledig plan is uitgewerkt

Valkenbergweg

De Valkenbergweg, die enige tijd geleden geheel geasfalteerd is, wordt steeds meer gebruikt als sluiproute door doorgaand verkeer en niet-bestemmingsverkeer. Dit levert gevaarlijke situaties op voor fietsers en wandelaars. Wij zien dit met de toenemende bebouwing van Wijthmen alleen, maar verder toenemen. Er zijn oplossingen voorhanden om autoverkeer tegen te houden terwijl plaatselijk landbouwverkeer toch toegang heeft.

Afsluitend willen wij nogmaals benadrukken dat wij begrijpen dat er goed nagedacht moet worden over verdere ontwikkeling van dit gebied. Wat ons betreft een van de mooiste en laatste stukjes echt buitengebied van Zwolle. Een gebied waar Zwolle trots op mag zijn en dat we met elkaar met zorg moeten verder ontwikkelen
Wij zijn graag bereid ons steentje daaraan bij te dragen.

Voor aanvullende informatie zijn wij uiteraard beschikbaar.

Namens Herfte Natuurlijk
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e en 5.1.2e
5.1.2e

Bijlage: Lijst van betrokken bewoners

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 8

rapport

Natuurbeheerplan Golfclub Zwolle

Project	natuurbeheerplan golfbaan zwolle
Locatie	Zalnéweg 75 Zwolle
Gemeente	Zwolle
Contactpersonen	5.1.2e (baancommissaris)
Rapportnummer	2021/0151/01
Datum	01-04-2022

PaulvanKan
Natuur & landschap

PaulvanKan natuur & landschap - NLadviseurs

M 5.1.2e
E info@paulvankan.eu
I www.paulvankan.eu

© PaulvanKan natuur & landschap / NLadviseurs
Vermenigvuldigen of openbaar maken van dit rapport of delen daarvan mag uitsluitend onder vermelding van de bron, zijnde:

PaulvanKan natuur&landschap / NLadviseurs (2022)
Natuurbeheerplan Golfclub Zwolle

Inhoudsopgave

- 1 inleiding 5
- 2 kader 11
- 3 kenschets golfbaan 14
- 4 visie en streefbeelden 31
- 5 beheereenheden - werkbladen 43
- 6 bijlagen 67

1 inleiding

waarom dit plan ?

In de voorwaarden die vermeld staan in de huurovereenkomst met de gemeente Zwolle, is aan de golfclub de verplichting opgelegd een beheerplan op te stellen, dat ter goedkeuring aan de gemeente moet worden voorgelegd. In 1997 werd voor de eerste negen holes een beheerplan gemaakt, dat in 2007 is opgenomen in een integraal plan voor de 18 holes baan.
Sindsdien is er veel veranderd. Niet alleen de omstandigheden en ontwikkelingen van natuur op de golfbaan, maar ook in de golfwereld zelf (de status van Committed to Green en de huidige GEO certificering, de opvattingen over beheer van de diverse spelelementen en omliggend natuurterrein). Naast deze interne veranderingen is er ook extern veel gaande. Het gaat om ontwikkelingen van de Nederlandse natuur, de knelpunten als gevolg van stikstofdepositie en klimaatverandering, maar ook om de waardering van natuur en het groeiende draagvlak voor behoud van natuur en landschap, in samenhang met een sterk gegroeid recreatief gebruik, dat sinds het voorjaar van 2020 in een stroomversnelling is gekomen a. g. v. de Corona pandemie.
Interesse in en kennis van natuur is sterk toegenomen en daarmee is het draagvlak voor gericht natuurbeheer op de golfbaan vergroot. Bij Golfclub Zwolle uit zich dat o.a. door de deelname aan het GEO traject, de inzet van de Baancommissie, kundige en betrokken greenkeepers en door bij het natuurbeheer actieve leden (Bevergroep) en professionele en gedreven natuurkenners uit de omgeving.

Het natuurbeheerplan kent meerdere doelen die min of meer in elkaar overgaan:

- het geven van een door de golfclub én gemeente Zwolle gedragen visie met bijbehorende streefbeelden;
- het waarborgen van bestaande waarden (ecologische, landschappelijke en recreatieve waarden) en het versterken of ontwikkelen daarvan, zowel kwalitatief als kwantitatief;
- het geven van op de streefbeelden gerichte beheerpakketten voor de planperiode 2022-2033 met doorkijk naar 2040;
- het kunnen toetsen van beheer- en inrichtingsmaatregelen en het gericht kunnen bijstellen op basis van ontwikkelingen ter plekke of in de omgeving;
- het geven van inzicht in beheerkosten en de mogelijkheid van bijsturing daarvan;
- het vergroten van bewustwording van de leden en het bestuur m.b.t. natuur en landschap op de baan;
- het voorzien in een communicatiemiddel voor overleg tussen betrokken partijen .

uitgangspunten

Bij het opstellen van natuurbeheerplan zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- de planperiode beslaat een twaalfjarige cyclus (2022 - 2033) met doorkijk naar 2040;
- de plangrens is vastgesteld op basis van eigendomsgrenzen van de gemeente, de eigenaar van de gronden (1994);
- het beheerplan is afgestemd op het beleid van de Gemeente Zwolle;
- relaties met het omringende landschap en ecosysteem worden in het plan meegenomen;
- het plan gaat niet over de bouwwerken, kunstwerken en paden of verhardingen (openbare paden vallen onder beheer van de gemeente);
- recreatieve medegebruik (wandelen en fietsen op de daartoe aangewezen paden) blijft in de zelfde mate en met de zelfde voorzieningen behouden;
- er wordt uitgegaan van de bestaande inrichting en beplanting van de golfbaan en de lay out van medio 2021;
- het plan heeft betrekking op de natuurlijke elementen dus niet op de spelelementen (fairway, green, tee, semi-rough, speelrough en bunkers) en niet op oefengebieden (oefenholes, driving range);
- er worden geen beheermaatregelen voorgesteld die een andere inrichting vragen (wel kan het zijn dat er voorstellen hierover worden gedaan om het beheer beter mogelijk te maken of om kansen te benutten of knelpunten op te lossen);
- Het beheer van het terrein dient te worden gericht op het behoud en de ontwikkeling van de in het gebied voorkomende, dan wel de daaraan grenzende, ecologische en landschappelijke waarden;
- bij het beheer van de natuurlijke elementen worden geen chemische middelen gebruikt (voor de golftechnische elementen gelden de richtlijnen van de Green Deal, wat neerkomt op het niet gebruiken van chemische gewasbeschermingsmiddelen, tenzij);
- begrenzing en beheer van natuurlijke elementen mogen geen onoverkomelijke belemmeringen geven voor het uitoefenen van de golfsport;
- de veiligheid van de spelers ten opzichte van elkaar en ten opzicht van de mederecreanten(wandelaars en fietsers) blijft bij de planvoorstellen gewaarborgd.

unieke natuur vraagt om maatwerkbeheer

De natuur op de golfbaan van Golfclub Zwolle is bijzonder en nauwelijks vergelijkbaar met natuur op andere golfbanen in Nederland. Uniek zijn de 4 eco-gebieden, bestaande uit nat relatief voedselarm terrein waarin zich na de aanleg in 2003 een gevarieerde natuur heeft ontwikkeld met o.a. zeldzame blauwgraslandsoorten en bijzondere paddenstoelen (wasplaten). Het golfspel blijft hier op gepaste afstand, geholpen door rode palen met groene kop. Golf en natuur gaan bijna ongemerkt in elkaar over.

Het is van groot belang om deze (uiterst kwetsbare) natuur te behouden en waar mogelijk te versterken. Daarvoor is maatwerkbeheer nodig, gebaseerd op gebiedskennis en professionele kennis van natuurbeheer. Het natuurbeheerplan zorgt voor waarborging van deze bijzondere natuurwaarden én voor de mogelijkheid deze natuurwaarden op de meest kansrijke plekken verder te versterken.
In de GEO audit van 2021 zijn voorstellen gedaan ter versterking van de natuurwaarden: opbouwen van takkenrillen en houtstapels in plantvakken (circa 40% van de dieren in Nederlandse bossen is gebonden aan dood hout, volgens EIS), het ontwikkelen van mantel-zoomvegetaties in kansrijke bosranden (vogels, zoogdieren, bijen en vlinders) en het benutten van de overgang van rivierduinen naar natte biotopen (zoogdieren, herpetofauna). Dit alles heeft tot doel de biodiversiteit te vergroten. Vooral bijdragen die geleverd worden aan het leefgebied van insecten, die aan de basis staan van de voedselketen, is van groot belang.

Wilde bijen zijn een goede graadmeter voor de natuurwaarde van een gebied. Golfclub Zwolle neemt sinds 2020 maatregelen in het kader van de Nationale Bijenstrategie, met als doel de bestaande wilde bijenpopulaties te versterken. Dit betekent waar mogelijk aanleg van bijenbiotoop: gebieden met voldoende aanbod van nectar en stuifmeel gedurende het gehele bijenseizoen door bevorderen van een scala aan drachtplanten in bloemrijke graslanden en in bosranden. Voor deze gebieden is bijenvriendelijk maatwerkbeheer van groot belang. Daarnaast bestaat de mogelijkheid bunkerranden waar mogelijk geschikt te maken voor wilde bijen.

positieve ontwikkelingen

Sinds de aanleg van de golfbaan in 2003 en het vorige beheerplan uit 2007 is er veel veranderd. De schrale vegetaties op zand zijn opener en soortenrijker geworden. De natte vegetaties zijn eveneens diverse geworden. Dat geldt niet alleen voor de eco-gebieden maar ook voor een groot deel van de natuurrough. Storingssoorten die in het begin nog massaal aanwezig waren, zoals pitrus en akkerdistel, zijn vrijwel verdwenen. De ontwikkeling naar blauwgrasland is goed in gang gezet en in 2014 werd door de vegetatiekundige E. Weeda op de onderzochte segmenten geconstateerd dat de ontwikkeling van blauwgrasland vanuit veldrus-vegetaties doorzette. Een andere positieve ontwikkeling is de omvang van natuurlijk grasland. Deze is de afgelopen 3 jaar aanzienlijk in oppervlakte toegenomen door versmalling van de fairway en door natuurgericht maaibeheer op de carry, voor zover dat speltechnisch mogelijk was.

Wat in 15 jaar bereikt is aan verhoging van de natuurwaarden is veelzeggend. Deze positieve ontwikkeling heeft te maken met de bijzondere potenties binnen het gebied (bodemtypen, beperkte externe invloeden, ecologische context), maar nadrukkelijk ook met de ambitie die er binnen de vereniging is om hiermee aan de slag te gaan. Er is voldoende draagvlak; de bloemrijke graslanden in mei en juni worden zeer gewaardeerd. De grote kennis van het terrein en natuurbeheer bij greenkeepers en leden van de

baancommissie zorgen voor adequate, gerichte maatregelen. Er is behoefte om het beheer verder te verfijnen. En om streefbeelden bij te stellen waar dat nodig is. Dat is de insteek van het voorliggende beheerplan. Een plan dat verder gaat met wat er tot nu toe bereikt is. Een plan waarmee kansen verder worden benut. En een plan dat aanknopingspunten biedt om de ontwikkelingen te volgen.
Het beheerplan heeft een flexibele opzet, zodat op tijd het beheer aangescherpt kan worden als daartoe aanleiding is, bijvoorbeeld vanuit resultaten uit de monitoring. Aangepast beheer vraagt vaak extra investeringen (materieel, uren, kennis). Deze zijn medebepalend voor de keuzen die gemaakt worden .

beheerplan stapsgewijs

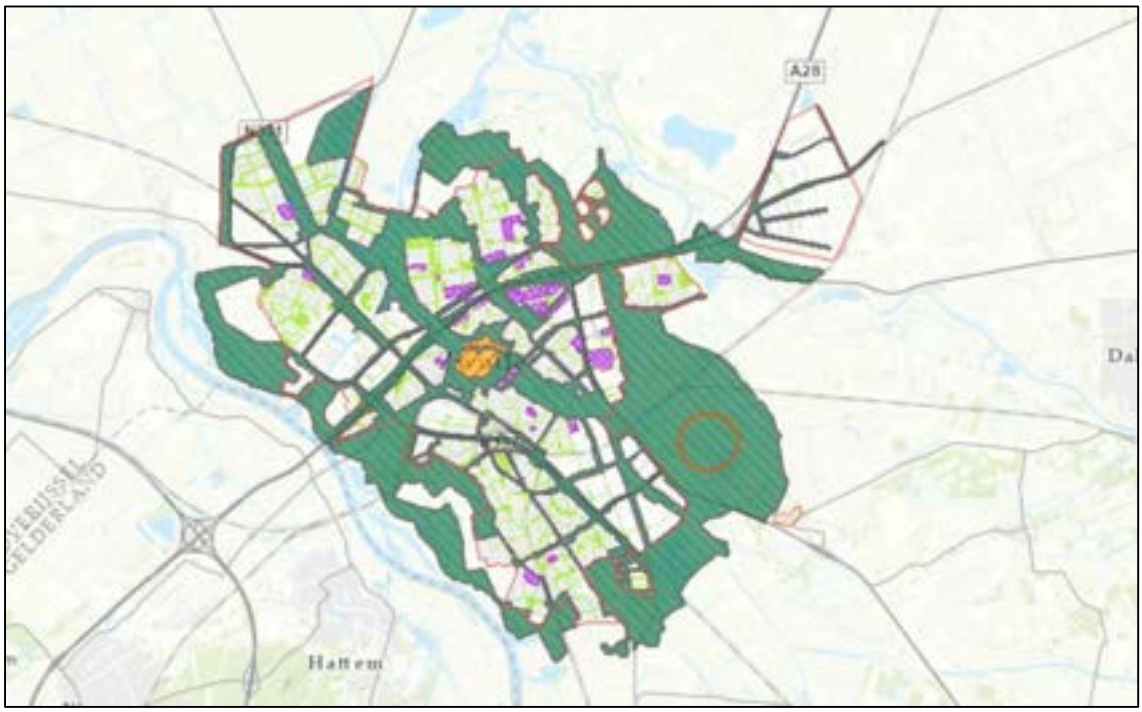
De totstandkoming van het natuurbeheerplan bestaat uit drie stappen:

(1) wat is er nu ?
De eerste stap bestaat uit het inventariseren van alle waarden en kenmerken (bodem en water, historie, flora en fauna, ruimtelijk beeld en gebruik). Naast gegevens die verzameld werden tijdens twee rondes door het terrein (1 juni 2021 en 3 juli 2021), zijn alle beschikbare documenten en websites benut bij de totstandkoming van het beheerplan. Belangrijke bronnen zijn het bestaande beheerplan uit 2007 en de documenten op de clubpagina van www.getoncourse.com. Deze informatie is verder uitgebreid tijdens gesprekken en rondes door de baan met leden van de Baancommissie en vrijwilligers. Tenslotte zijn alle relevante bronnen van overheden en natuurgerichte organisaties geraadpleegd op ondersteunende gegevens (zie bijlage 10).
In de inventarisatie wordt nadrukkelijk aandacht gegeven aan de samenhang met de omgeving. Het gaat daarbij om de ecologische en landschappelijke samenhang. Daarnaast wordt het actuele beheer met de daarbij geconstateerde knelpunten en kansen opgenomen en wordt relevant beleid onderzocht. Vanuit deze inventarisatie komen de mogelijkheden en beperkingen in beeld. Het eindresultaat bestaat uit een thematische lagenkaart waarin alle informatie gebundeld is en zichtbaar wordt. De kaart wordt beschreven aan de hand van de opeenvolgende lagen (hst 3 vanaf pagina 17).

(2) wat willen we ?
Stap twee bestaat uit het opstellen van de toekomstvisie voor de golfbaan en bijbehorende streefbeelden voor de verschillende landschappen die op de golfbaan worden onderscheiden. Beschreven wordt wat het toekomstige beeld is van natuur en landschap, rekening houdend met de actuele waarden, de te verwachten ontwikkelingen en de kansen die nog verder benut kunnen worden. Dat alles binnen de randvoorwaarden die het golfspel stelt.
De visie kun je beschouwen als een richtlijn, een houvast, waaraan je alle besluiten die van invloed zijn op de ruimtelijke kwaliteit toetst. Daarbij gaat het niet alleen om de golfbaan zelf, maar ook om de context: de ruimtelijke samenhang en de betekenis van de golfbaan als onderdeel van een ecologisch en landschappelijk geheel.

(3) hoe bereiken we dat ?
Ten slotte wordt - met de streefbeelden in het vooruitzicht - gewerkt aan de hand van een praktijkgericht beheerplan. Beheervakken zijn in kaart gebracht, d.w.z. duidelijk in het terrein herkenbaar gebieden. Deze zijn ondergebracht bij een van de drie hoofdgroepen: (1) water en oever, (2) grasland en zoom en (3) bomen en bos. Daarbinnen zijn allerlei overgangen en nuances: de beheereenheden. Iedere beheereenheid heeft een eigen beheerpakket, bestaande uit een set van maatregelen en richtlijnen die nodig zijn om het beoogde streefbeeld te bereiken.
Daarnaast wordt een voorstel gedaan voor een registratie- en evaluatiesysteem van het beheer (waarbij monitoring van natuurwaarden een belangrijk onderdeel is, zie bijlage 3), om beheer tijdig te kunnen bijsturen. Dat kan door jaarlijks in november een terreinschouw te houden. Op basis daarvan wordt, binnen de contouren van het beheerplan een praktisch werkplan gemaakt. Dat kan bestaan uit een kaart met aanwijzingen. Deze worden geregistreerd in een logboek. Aan het voorgestelde beheer zijn kosten verbonden, die per maatregel sterk kunnen verschillen afhankelijk van de benodigde tijd, het aantal beheerronden dat jaarlijks nodig is, de afvoer en tenslotte het benodigde materieel en brandstof. Per beheerpakket is een kostenraming gemaakt (bijlage 1). Door de beheerkosten per pakket te combineren met de oppervlakte is er inzicht in de jaarlijkse kosten. Bij verdere verschraling zal het aantal beheerronden afnemen en ook de af te voeren biomassa.

Figuur 1 situering golfbaan ten opzichte van de Natura 2000-gebieden



Figuur 2 situering golfbaan in de groenstructuur van Zwolle (de Groene Kaart)

2 kader

Rijk

Op Rijksniveau is in het kader van natuurbeheer vooral de Wet natuurbescherming en Natura 2000 van belang. De Wet natuurbescherming (Wnb, 2017) beschermt wilde plant- en diersoorten op twee manieren: actief en passief. Bevoegd gezag ligt bij de provincie.

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden die door het Rijk zijn aangewezen op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. In Nederland liggen in totaal 162 Natura 2000-gebieden, waarvan 24 in Overijssel. In deze gebieden leven (zeldzame) planten, vogels en andere dieren die beschermd worden. In deze gebieden is het beleid gericht op de Europese natuurdoelen: het behouden en versterken van de diversiteit aan planten en dieren. Er worden maatregelen genomen om de natuur in deze gebieden te versterken en daarnaast wordt het beschermingsregime uitgevoerd, zoals dat is bepaald in de Wet natuurbescherming, gebaseerd op de Europese Richtlijnen.
In Overijssel liggen de Natura 2000-gebieden grotendeels binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden voor de golfbaan zijn: 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht' (gebied 36) en 'Rijntakken' (gebied 38). Deze liggen op respectievelijk 2 km en 3,5 km afstand van de golfbaan. Er is overeenkomst in de aanwezigheid van natte, aan rivierengebied gekoppelde natuur. Er zijn geen wettelijke consequenties voor de golfbaan.

Provincie

Sinds de invoering van de Wet natuurbescherming (Wnb, 2017) ligt de bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen voor activiteiten voor het overgrote deel bij de provincies. Zij hebben hiermee meer vrijheid voor de invulling van hun eigen natuurbeleid, waaronder de bescherming van planten- en diersoorten.

Actieve bescherming bestaat uit de zogenaamde zorgplicht. De Wnb geeft aan dat provincies moeten zorgdragen voor het nemen van de nodige maatregelen voor de bescherming, instandhouding en het herstel van biotopen en leefgebieden van de vogels die zijn opgenomen in de Vogelrichtlijn. Ook moeten provincies zorgen voor het behoud en herstel van de gunstige staat van instandhouding van de soorten in de Habitatrichtlijn en voor de gunstige staat van instandhouding van de met uitroeiing bedreigde of speciaal gevaar lopende van nature in Nederland in het wild voorkomende dier- en plantensoorten. Daarnaast beschermt de Wnb bepaalde soorten 'passief' via verbodsbepalingen op het verstoren en doden van beschermde soorten. De provincie kan onder bepaalde voorwaarden ontheffingen en vrijstellingen verlenen van deze verbodsbepalingen.
De aandachtsoortenlijst Overijssel is een belangrijk instrument op het gebied van actieve soortbescherming (bijlage 8).

De Provincie Overijssel werkt aan actieve soortenbescherming, waarbij vooral ingezet wordt op het realiseren van gunstige condities voor soorten: gerichte maatregelen om leefgebieden en populaties te versterken in balans met menselijk gebruik. De provincie richt zich op soorten waarvoor het Overijsselse leefgebied belangrijk is om te overleven en die niet automatisch meeprofiteren van versterking van het Natuurnetwerk Nederland en het (agrarisch) natuurbeheer. Het gaat om ruim 100 plant- en diersoorten. Deze Aandachtsoortenlijst Overijssel is vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Overijssel op 20-02-2018. (bijlage 8). Wanneer nodig wordt de lijst aangepast op nieuwe ontwikkelingen. Het betreft soorten (1) waarvoor het leefgebied in Overijssel bovengemiddeld belangrijk is,

(2) die volgens de rode lijst bedreigd zijn of waarvan de trend negatief is en (3) waarvoor het huidige beleid onvoldoende effectief is.
Een groot aantal vogelsoorten op de golfbaan is aandachtsoort: boerenzwaluw, grauwe vliegenvanger, huiszwaluw, grutto, scholekster, slobeend, tapuit, tureluur, veldleeuwerik, watersnip en wintertaling. Voor zoogdieren zijn dat: das en rosse vleermuis en wat betreft de herpetofauna: ringslang en knoflookpad (beide soorten komen in de omgeving voor en is er geschikt leefgebied op de golfbaan). Van de planten is de gewone dotterbloem als aandachtsoort verspreid aanwezig. Wilde kievitsbloem en blauwe knoop hebben groeiplaatsen in de omgeving, terwijl op de golfbaan geschikte omstandigheden voor deze planten aanwezig zijn.

Sinds de decentralisatie van het natuurbeleid beheert BIJ12 de Kennisdocumenten Soorten. In de kennisdocumenten staat informatie over onder andere de kenmerkende ecologische aspecten van beschermde diersoorten. Ook staat in de documenten welke maatregelen effectief zijn voor de bescherming van de diersoorten. De kennisdocumenten zijn tot stand gekomen in samenwerking met ecologische en juridische deskundigen.

De provincies zijn verantwoordelijk voor het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS; Ecologische Hoofdstructuur) op het land. Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter met elkaar verbinden en met het omringende agrarisch gebied.

De Omgevingsvisie Overijssel (ontwerp, 2021) heeft de status van provinciale natuurvisie, zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming. In het eerste deel wordt de kern en achtergrond van het provinciaal natuurbeleid beschreven, alsook de verantwoordelijkheid als Provincie en de visie achter het natuurbeleid. In het tweede deel worden de instrumenten beschreven, die bij de uitvoering van het natuurbeleid worden ingezet.
Het Natuurkompas geeft een overzicht op hoofdlijnen van het provinciaal natuurbeleid voor de periode 2018 - 2023. Dit document heeft geen juridische status.

Waterschap

Waterstanden en waterkwaliteit hebben indirect invloed op de flora en fauna en de uitvoering van natuurbeheer. De golfbaan van Golfclub Zwolle valt onder het regime van Waterschap Drents Overijsselse Delta.
Waterschappen hebben een speciale verantwoordelijkheid voor het water. Het waterschap zorgt voor een goede bescherming tegen hoog water, voor een goed functionerend regionaal watersysteem en voor het zuiveren van afvalwater. In het Waterbeheerplan 2016-2021 wordt beschreven hoe dit wordt gerealiseerd en welke maatregelen worden ingezet.
Het waterschap is verantwoordelijk voor het peilbesluit (peilhoogten zomer en winter), dat consequenties heeft voor de golfbaan. Ook het onderhoud van de Herfterwetering en Emmertochtsloot valt onder het waterschap. De Emmertochtsloot is getypeerd als gebufferde sloot. In de periode 2001-2015 is hier 4 km natuurvriendelijke oever aangelegd en 5 vispassages.

Gemeente

De golfbaan valt onder de Beheersverordening Buitengebied Herfte – Wijthmen (vastgesteld in 2013). Verder zijn relevant: de Structuurvisie 2020 (ontwerp) en de Groene Kaart.

In de BV Buitengebied gelden voor de golfbaan de natuur- en landschapswaarden, met het kenmerk 'openheid' voor het middengedeelte. Op de visiekaart van de Structuurvisie van de gemeente Zwolle valt de golfbaan onder 'Gemengd Landelijk Gebied' met strategische ontwikkelingszone – stadsrand. In het raamwerk landschap wordt de golfbaan gekenschetst als 'zeer waardevol landschap'. Wat betreft natuur is de golfbaan onderdeel van het raamwerk 'groene hoofdstructuur'. Binnen het raamwerk klimaat is de golfbaan deel van de 'robuuste blauwe structuur'. Binnen het raamwerk energie valt de baan binnen de aanduiding 'zonne-energie beperkt kansrijk'.

De Groene kaart geeft inzicht in de groenstructuur van de wijken en het buitengebied van de Gemeente Zwolle. Op de Groene Kaart staan de belangrijkste groenstructuren, boomgebieden en de bijzondere bomen. . De golfbaan is geheel onderdeel van de Hoofdgroenstructuur en het toetsingsgebied. Er zijn geen boomgebieden of bijzondere bomen met daarbij behorend beleid binnen de grenzen van de golfbaan aangewezen. In de direct aangrenzende omgeving is sprake van specifiek maaibeheer. Het gaat om de natte graslandpercelen direct ten westen van het gebied ('gras extensief moerasmaaien') en de bermen van het wandelpad tussen Boschwijk en de golfbaan en het Zalnépad dat de golfbaan doorkruist ('gras extensief'). Een grasveld bij de splitsing Valkenbergweg - Zalnépad valt onder het maaibeheer van de gemeente ('gras intensief').

GEO en NGF

Het GEO-certificaat is een internationaal keurmerk van de GEO Foundation voor verantwoord en milieuvriendelijk beheer. GEO is aangesloten bij de ISEAL Alliance. OnCourse Nederland is het voortraject naar GEO-certificering; de online portal die is ontwikkeld om golfbaanbeheerders te stimuleren bewust om te gaan met natuur en milieu en maatschappelijk verantwoord te ondernemen. Na het doorlopen van het programma kan internationale certificering door de GEO Foundation worden aangevraagd.

Golfbanen kunnen een belangrijke rol spelen in het behoud en de ontwikkeling van de natuur en het stimuleren van duurzaam onderhoud in Nederland via planmatig beheer. In Nederland is in 1994 de eerste stap gezet met het programma Committed to Green. In 2010 werd een volgende stap gezet met de omzetting van Committed to Green naar GEO. Duurzaam golfbaanbeheer is inmiddels noodzaak geworden en steeds minder vrijblijvend. Golfbanen mogen vanaf 2022 geen gewasbeschermingsmiddelen meer gebruiken (Green Deal). Daarnaast komt het steeds vaker voor dat banen te maken hebben met een (tijdelijk) verbod om te beregenen. Ook wordt via GEO-certificering verdere bewustwording bereikt op allerlei andere vlakken (energie en hulpbronnen, product- en ketenbeheer en mens en samenleving).

De NGF stimuleert alle clubs en banen om het GEO-certificaat te behalen en biedt ondersteuning bij het gebruik van de portal OnCourse Nederland. Zo worden er elk jaar OnCourse-workshops georganiseerd en zijn er online video trainingen. Er is ook een Checklist OnCourse ontwikkeld en een lijst met tips en antwoorden op veel gestelde vragen. Daarnaast heeft de NGF een helpdesk voor OnCourse-gebruikers en wordt het proces financieel ondersteund.

3 kenschets golfbaan

situering

De golfbaan van Golfclub Zwolle ligt aan de oostkant van de gemeente, met een toegang aan de Zalnéweg, noordelijk van de Heinoseweg. Het terrein is ongeveer 70 ha groot, waarvan globaal 30 ha ingericht is voor het golfspel en 40 ha voor natuur.
De golfbaan sluit in landschappelijke zin aan op landgoed Boschwijk in het zuidwesten. Aan de westkant grenst de golfbaan aan een waterretentiegebied tot aan de spoorlijn. Aan de noordkant bevindt zich agrarisch gebied met verspreide bebouwing en bospercelen. Aan de oostzijde ligt het dagrecreatiegebied van de Wijthmenerplas; een voormalige zandwinlocatie. De golfbaan wordt doorsneden door de Herfterwetering, die overgaat in de Emmertochtsloot. Dwars door de golfbaan loopt een openbaar fiets- en wandelpad, dat intensief gebruikt wordt. Aan de westrand van de golfbaan loopt langs landgoed Boschwijk een openbaar wandelpad.

Figuur 3 situering van de golfbaan van Golfclub Zwolle

golfclub en golfbaan

Golfclub Zwolle werd opgericht in 1985, in de tijd dat de leden haar eerste terrein in Soeslo bespeelden. In 1995 kreeg de club gemeentegrond ter beschikking naast de Wijthmenerplas om negen holes aan te leggen. De golfbaan stond in die tijd bekend als Golfbaan 't Gagel. In 2002 werd het huidige clubhuis gebouwd. In 2003 werd de baan vergroot tot de huidige 18 holesbaan (par 72). Daarnaast beschikt de golfclub over een vier holes par 3 oefenbaan, een chipping area, een putting green en een gedeeltelijk overdekte en verlichte driving range. De landschappelijk aangelegde baan is een ontwerp van Alan Rijks en is te schetsen als een 'open parkbaan'. Al tijdens de aanleg was er aandacht voor natuur- en milieukwaliteit. Bij de uitbreiding in 2003 werden 4 eco-gebieden in het ontwerp opgenomen.

aandacht voor natuur en milieu

In 2007 was Golfclub Zwolle een van de pilots van Committed to Green; het duurzaamheidskeurmerk van de NGF en voorloper van het huidige internationale GEO keurmerk. Het bestuur heeft de intentieverklaring Committed to Green ondertekend. Tevens werd de milieucommissie opgericht. Een van de eerste verdiensten van deze commissie is het 'Beheerplan voor de natuurlijke groenelementen op de 18-holes golfbaan' (Grontmij, 2007). Sinds maart 2011 is de club GEO-gecertificeerd. Heraudits vonden plaats in 2015 en 2020 waarbij het certificaat met succes verlengd werd.
De GEO-commissie bestaat momenteel uit 4 personen. Meedoen aan GEO ziet men als belangrijke ambitie voor de vereniging. Het maakt het mogelijk leden en gastspelers maar ook passerende recreanten te betrekken bij de bijzondere natuurwaarden en het natuur- en milieubeleid van de golfclub. Het is daarnaast van belang in de relatie tussen golfclub en de gemeente Zwolle. De GEO-commissie overlegt met bestuur en baancommissie over (ecologisch) beheer en voorzieningen, zorgt voor communicatie met de leden en coördineert inventarisaties.
De natuurwaarden worden gevolgd door repeterende inventarisaties: monitoring. De monitoring van de botanische ontwikkeling van de eco-gebieden in 2009-2012 (Weeda, 2014) is in 2020 door leden van de lokale KNNV weer opgepakt. Jaarlijks wordt geïnventariseerd op vrijwel alle soortgroepen. Bijzonder is de aandacht voor wilde bijen, die in 2020 zijn geïnventariseerd. Dit onderzoek zal met een frequentie van 1x per 3 jaar door specialisten van de KNNV worden vervolgd. Paddenstoelen worden vanaf 2021 jaarlijks door de NMV gemonitord (H. Sieben, mycoloog), waarbij bijzondere aandacht is voor wasplaten; indicatorsoorten voor voedselarme, weinig verstoorde graslanden.

landschappelijke en ecologische context

Het oudste deel van de golfbaan ligt op een vergraven terrein rond de voormalige zandwinlocatie Withmenerplas. Het nieuwe deel ligt in een landschappelijke gradiënt van een rivier- en beekdallandschap met veenresten, gesitueerd tussen dekzandwelvingen en rivierduinen. De aansluiting met het omringende landschap is bijzonder sterk. Dat heeft te maken met over de terreingrenzen doorlopende landschapskenmerken, met de afwezigheid van scherpe grenzen en met de doordachte zichtlijnen, waardoor het landschap ruimtelijk doorloopt.

De baan is onderdeel van een kleinschalig landschap, bestaande uit gemengd agrarisch gebied, kleine bossen en nat natuurgebied. In het noordwesten sluit het terrein naadloos aan op natte hooilandjes met o.a. zeldzame soorten zoals blauwe knoop en waterral. Ook de veldleeuwerik broedt hier en reeën vinden hier dekking. Op enige afstand bevinden zich natte graslanden met omvangrijke groeiplaatsen van wilde kievitsbloem; op 500 m langs de Soestwetering en op 1500 m afstand langs de Vecht. Beide gebieden zijn via water en oevers verbonden met de golfbaan. Deze hooilanden staan in de winter onder water of grondwater aan het maaiveld, zodat door de koude bodemtemperatuur grasgroei langzaam op gang komt, wat in het voordeel werkt van bol- en knolgewassen zoals kievitsbloem.
Langs de Emmertochtsloot ligt direct ten noordoosten van de baan een moerasgebiedje met twee poelen. Dit is leefgebied van ringslang, sprinkhaanzanger en hooibeestje.
Oostelijk van de Wijthmenerplas sterkt zich een kleinschalig landschap uit, rijk aan landschapselementen, waardoor er relatief hoge dichtheden van wezel, bunzing en hermelijn zijn. Ook geelgors en gekraagde roodstaart voelen zich hier thuis. De verscheidenheid aan amfibieën in directe omgeving is niet bijzonder groot. Zo ontbreken de veeleisende soorten als kamsalamander en knoflookpad.

Hoewel de golfbaan geen onderdeel is van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de ecologische samenhang, zowel intern als extern, uitzonderlijk sterk. Dat heeft te maken met vier centraal gesitueerde eco-gebieden, het extensieve gebruik van de omliggende gebieden en het ontbreken van hekken of drukke wegen in de directe omgeving. Er zijn slechts natuurlijke barrières, zoals waterlopen. De eco-gebieden zijn belangrijke stapstenen binnen de ecologische structuur in ruimer verband. Deze in breedte variërende, natte laagten maken integraal onderdeel uit van de baan, maar zijn niet (vrij) toegankelijk om de kwetsbare flora en fauna te beschermen en een verdere natuurlijke ontwikkeling mogelijk te maken. De gebieden zijn gemarkeerd door palen; rood met groene kop (local rules). Naast bijzondere botanische waarden hebben de eco-gebieden een functie als voedsel-, vlucht- en migratiegebied voor veel diersoorten.

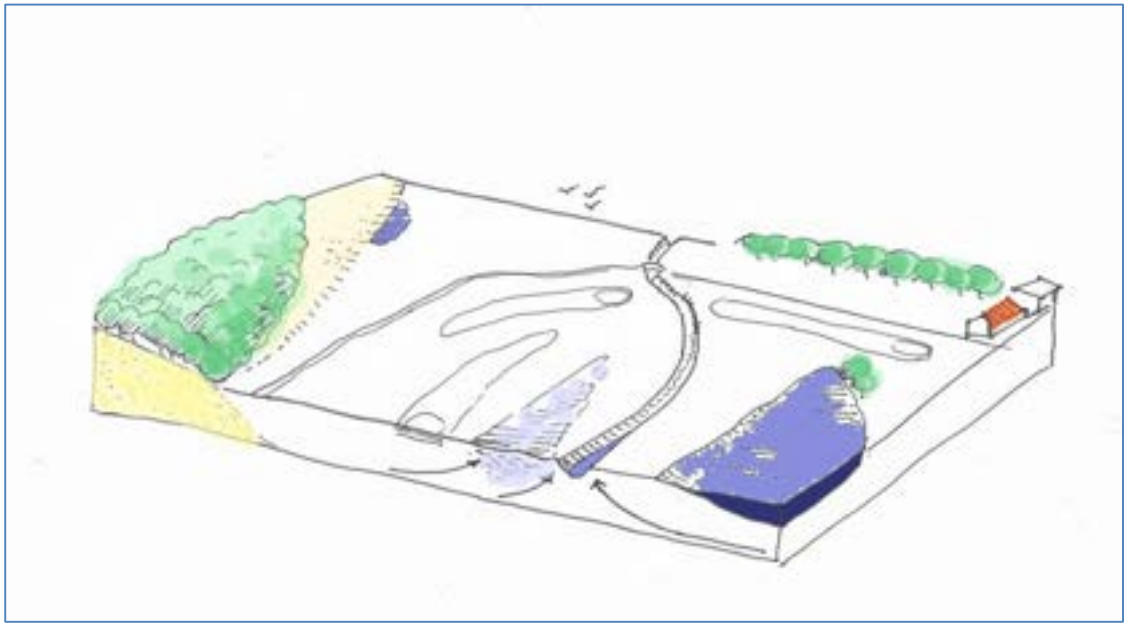
Een recente ontwikkeling die de ecologische samenhang versterkt is het minimaliseren van speelgras/speelbos in 2018-2020, ten gunste van natuurrough, bloemrijk grasland en bosrand. Aansluitend hierop wordt 4,5 ha bijenbiotoop gecreëerd in het kader van de Nationale Bijen Strategie. Bloemrijk grasland wordt gestimuleerd op een groot aantal kansrijke plekken. Dit gebeurt in 3 fasen, onder professionele begeleiding (Cruydt-Hoeck, 2020). In 2020 is de eerste fase gerealiseerd.

Ten slotte zijn er faunavoorzieningen die bijdragen aan de versterking van de ecologische systeem: ongeveer 75 nestkasten, waaronder spreeuwenkasten (100% bezetting), twee ooievaarspalen, takkenrillen, houtstapels, stroken overjarig riet en open zandplekken t.b.v. wilde bijen.

gelaagd landschap

Het landschap is te beschouwen als een samenhangend geheel, bestaande uit onderling met elkaar verbonden lagen. Die lagen vertellen als het ware het verhaal van een plek.
Allereerst zijn er de lagen 'bodem' en 'water'; onlosmakelijk met elkaar verbonden. Denk hierbij aan de samenstelling van de bodem (zand, klei of veen), het grondwater en het bodemvocht in de poriën. Ook de vormen die we aan het oppervlak waarnemen horen hierbij: hoger gelegen rivierduinen, vlakke laagten en steilranden.
Bodem en water bepalen wat er kan groeien. Naast het klimaat, dat momenteel merkbaar verandert. Dan gaat het niet alleen om de natuurlijke vegetatie (zonder toedoen van de mens), maar ook de vegetaties die een gevolg zijn van ons beheer. Denk aan hooilandbeheer en hakhoutbeheer, maar ook de roughs met bijbehorende beheer. In deze vegetaties groeien planten die zich op natuurlijke wijze vestigen, zonder toedoen van menselijk handelen. Ook dieren vinden er hun plek. We zijn aangekomen bij de laag 'flora en fauna'.
Vanaf de jonge steentijd hebben mensen zich hier gevestigd op de hogere en drogere randen in het landschap; eerst rondtrekkend en vanaf de Middeleeuwen permanent. Sindsdien is de invloed van de mens op het landschap steeds meer vergroot. Dit is de laag 'historie'. Van verschillende perioden van de menselijke occupatie zijn sporen terug te vinden. Dat kan een slotenpatroon zijn, een akker of een oude woonstede. Samen met het huidige gebruik bepalen historische elementen het 'ruimtelijk beeld', de volgende laag. Denk aan open vlakten, bosranden en markante bomen. Tenslotte is er de laag die het huidig gebruik weerspiegelt. Het gaat om kunstmatige, artificiële elementen en hun gebruiksfunctie: het clubgebouw, de schuilhutten, de paden.

De lagenkaart geeft inzicht in het complexe systeem dat landschap is. Deze kaart is digitaal beschikbaar, los van het beheerplan. Door deze te openen met Acrobat Reader kun je in het menu links van de kaart naar wens lagen aan en uit zetten. Tussen de tekst van her rapport zijn vereenvoudigde versies van de lagenkaart ter illustratie geplaats.



Figuur 4 het gelaagde landschap

Figuur 5 zonering op basis van geomorfologie (aardkundige vormen) en bodem

1 bodem

De golfbaan ligt in een landschap van rivieren en beekdalen omgeven door hoger gelegen dekzandvlakten. Dat levert van noord naar zuid een landschappelijke gradiënt, bestaande uit de onderstaande vier zones, elk met eigen landschapsvormen, bodemtypen en waterhuishouding.

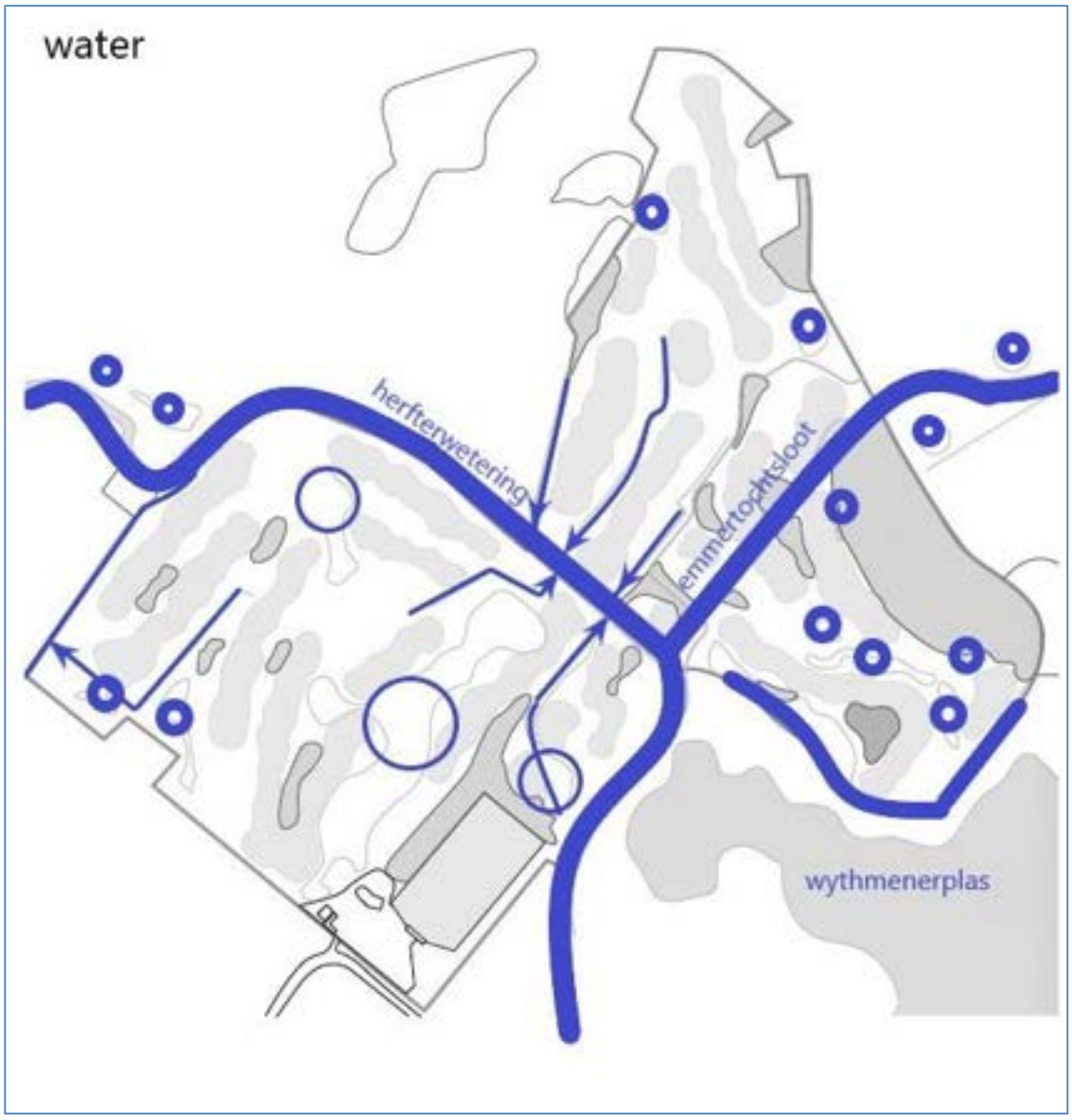
(1)
Het noordelijk deel (holes 14 en 15) bestaat uit een dekzandwelving met rivierduinen. Die duinen liggen precies langs de randen van de golfbaan, zodat de holes worden omsloten door wat hoger, bosrijk gebied. De gemiddelde hoogte is 2,5m +NAP. Op het deel van de golfbaan lagen vroeger akkers (de enk) met als gevolg dat door eeuwenlange bemesting met plaggen de bodem voorzien is van een organische laag (eerdlaag). De bodem bestaat uit bruine enkeerdgronden in leemarm en zwak lemig fijn zand. Aan de flanken ontbreekt de eerdlaag. Hier liggen slecht ontwikkelde bodems: vorstvaaggronden in leemarm en zwak lemig fijn zand.

(2a)
Direct ten zuiden van de dekzanden ligt een van oorsprong natte vlakte met veen (holes 5, 6 en 7). De grens tussen zand en veen is duidelijk zichtbaar door een steilrand van ongeveer 1,5 m. Het is een vlakte van rivierafzettingen. De bodem bestaat uit meerveengronden op ondiep liggend zand (minder dan 120 cm diep) zonder humuspodzol. Dit gebied ligt rond 0,5 +NAP. Op enkele plaatsen komt mineraalrijk grondwater aan het oppervlak, vooral langs waterlopen en in de waterpartijen (kwel). Deze zone wijkt qua bodem en waterhuishouding enigszins af van het landschap ten zuiden van de wetering.

(2b)
Ten zuiden van de wetering bevinden we ons eveneens in de vlakte van rivierafzettingen, althans voor wat betreft het niet vergraven, jongste deel van de golfbaan (holes 1-4 en 8 en 9). Hier liggen kalkloze poldervaaggronden en beekeerd-gronden in zandige en lichte klei. Lokaal zijn ook hier veenlagen aanwezig, maar het is toch meer klei dat hier bepalend is. Het gebied ligt rond 0.0 m +NAP.

(3)
Het oudste deel van de golfbaan is aangelegd op een oude zandwinlocatie, rond de Wijthmener Plas (holes 10-13 en holes 16-18). De oorspronkelijk bodemopbouw is grotendeels verdwenen. De bodem kan van plek tot plek sterk verschillen; een gevolg van grondverzet en aangevoerde grond. De hoogte ligt rond 0.0 m +NAP.

(4)
Ten zuiden van de golfbaan ligt een vlakte van ten dele verspoelde dekzanden. Dit gebied ligt weer iets hoger, namelijk rond 1,0 +NAP. Hier ligt landgoed Boschwijk.



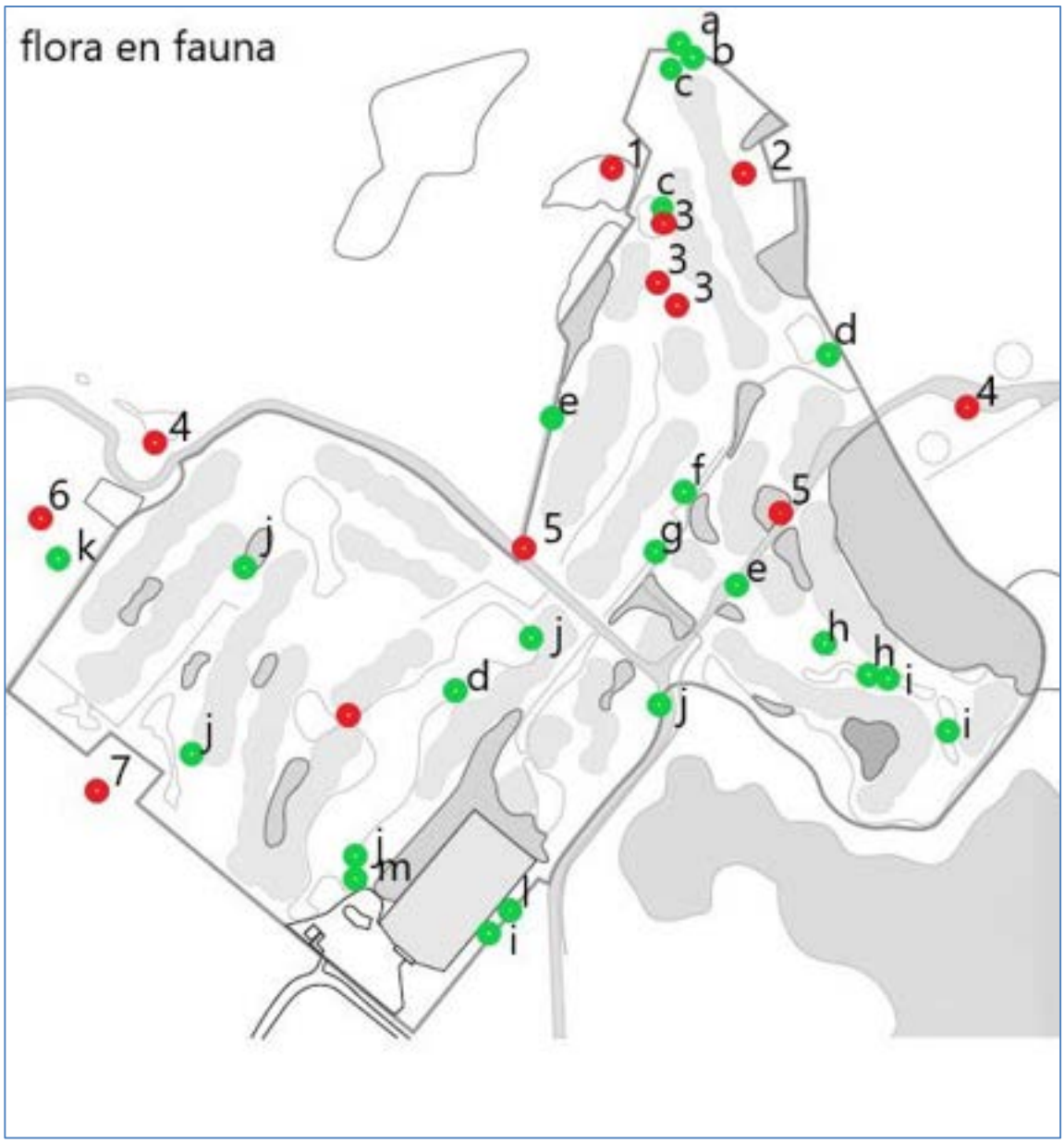
Figuur 6 water op en rond de golfbaan (kleine cirkels zijn poelen, grote cirkels zijn grotere wateren, de pijlen geven de afwateringsrichting weer van de golfbaan via sloten naar de Herfterwetering)

2 water

Het oppervlaktewater van de golfbaan heeft een vast peil en is grotendeels gescheiden van het omringende water dat door Waterschap Drents Overijsselse Delta wordt beheerd. Het waterschap heeft het noordelijk aangrenzende terrein ingericht als regenwaterbuffer.

Grondwaterstanden fluctueren met het peil van de wetering. Met name in de winter staat het grondwater in de natuurrough direct grenzend aan de wetering hoog. Overtollig water op de holes wordt horizontaal gedraineerd en afgevoerd op een systeem van gekoppelde waterpartijen en sloten die vervolgens weer lozen op de Herfterwetering. Terugslagkleppen zorgen voor het tegenhouden van (voedselrijk en mogelijk verontreinigd) gebiedsvreemd water. De vier eco-gebieden dragen bij aan de drainage. Bij te hoog waterpeil wordt het waterschap verzocht het peil te verlagen om te kunnen draineren.
In geval van onttrekking van water uit de waterpartijen ten behoeve van het beregenen van de kwetsbare onderdelen op de golfbaan, wordt kwel gebruikt ter aanvulling van het waterpeil. Voorwaarde hierbij is dat het grondwaterpeil door het beregenen niet mag worden verlaagd. Indien mogelijk wordt in het voorjaar het waterpartijen hoger opgezet om een maximale hoeveelheid schoon water op voorraad te hebben.

Behalve dit systeem van gekoppelde waterpartijen zijn er 9 poelen van verschillend formaat. De waterstanden van de poelen fluctueren mee met het grondwater. De poelen worden mede gevoed door regenwater en diepere kwel (gebufferde poelen), dat is vooral bij de oostelijke poelen het geval.
Het regenwater van het clubhuis wordt via een vijver op de beregeningsvijver geloosd. Regenwater van de parkeerplaats wordt via een kolk op de naburige sloot afgevoerd.



Figuur 7 flora en fauna: locaties met bijzondere soorten en voorzieningen (groen= groeiplaats indicatorsoort, rood= locatie m.b.t. fauna

1= dassenburcht, 2= ooievaarspaal, 3= zandbijen, 4= ringslang, 5= locatie broeihoop ringslang, 6= veldleeuwerik, waterral, 7= verblijfplaatsen vleermuizen
a= grasklokje, b= klein vogelpootje, c= zandblauwtje, d= struikhei, e= zwanenbloem, f= koningsvaren, g= drijvend waterweegbree?, h= groot blaasjeskruid, i= waterviolier ,j= rietorchis, k= blauwe knoop, l= holpijp, m=wilde gagel

3 flora

Sinds de aanleg kent de golfbaan drie groepen van biotopen: (1) aan watergebonden biotopen, waaronder open water en oevers, (2) verschillende typen graslanden, afhankelijk van bodem en water en (3) bossen en bosranden met de daarbij behorende zoomvegetaties, die een overgang vormen tussen bos en intensief beheerd grasland.
De grotere wateren zijn vrij diep, voedselrijk en hebben een weinig ontwikkelde watervegetatie. In sloten en poelen groeien kwelindicatoren als holpijp, drijvende waterweegbree en waterviolier. Groot blaasjeskruid en kikkerbeet in de poelen en kleinere wateren duiden op matig voedselrijk water. Op één plaats langs de oever, nabij het clubhuis, groeit gagel.
Voor de aanleg van de golfbaan lag hier grotendeels intensief gebruikt grasland met lokaal kwel langs sloten. De vegetatie bestond uit witbol-hooiland op de natte, venige bodems in het midden van het gebied, vossenstaart-hooiland op klei langs de randen en op de drogere zandbodems in het noorden was struisgras kenmerkend. Dat beeld bestaat nog, maar er is inmiddels veel meer variatie en de soortenrijkdom van de graslanden is sterk vergroot.
De meest soortenrijke graslandvegetaties bevinden zich in de 4 eco-gebieden, waar de voedselrijke bovengrond bij de aanleg is afgegraven tot aan het grondwater. Het beheer bestaat sinds de aanleg in 2003 uit verschralen (maaien en afvoeren). Hier liggen vegetaties die behoren tot het Dotterverbond. Deze vegetaties worden gekenmerkt door gewone dotterbloem, echte koekoeksbloem, rietorchis en grote ratelaar. Een van de associaties van het Dotterverbond is Blauwgrasland (zie ook bijlage 8). Daarvan zijn kensoorten aanwezig, zoals blauwe zegge, kale jonker en biezenknoppen. Op twee transecten is hier van 2009-2012 onderzoek verricht, waarbij geconstateerd werd dat de soortenrijkdom toenam (Weeda, 2014). Lage gehalten aan stikstof en vooral fosfaat zijn belangrijke voorwaarden voor blauwgrasland. 's Winters staan de graslanden enkele weken tot maanden net boven of aan het grondwater (plas-dras), 's zomers vindt oppervlakkige uitdroging plaats. Ook de veldrus-associatie behoort tot het Dotterverbond met naast veldrus de vaste begeleider moerasrolklaver. Hier is sprake van zijwaarts afstromend ondiep water. Naast hogere planten zijn verschillende soorten wasplaten (paddenstoelen) in de natte graslanden aangetroffen.
De drogere graslanden op de zandgronden in het noorden zijn rijk aan schraalgrasland soorten, zoals zandblauwtje, stekelbrem, buntgras, hazenpootje, klein vogelpootje en muizenoor. Op een lokale zandplek langs de grootste vijver groeit struikhei, die zich gestaag uitbreidt.
De bosaanplanten op de golfbaan zijn jong en nog nauwelijks ontwikkeld. De randen zijn overwegend vrij hard en slechts op enkele plaatsen is sprake van een mantel-zoom. De meeste bosranden bestaan uit een hoge ruigte waarin brandnetel en kleefkruid overheersen.

4 fauna

De golfbaan heeft, mede door de combinatie met beboste rivierduinen en het oude landgoedbos, een zeer gevarieerde fauna. Zes soorten beschermde vleermuissoorten maken foerageervluchten over de golfbaan (rosse vleermuis, laatvlieger, watervleermuis, ruige en gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis). De laatvlieger heeft een kraamkolonie in het kerkje van Wijthmen. Van de watervleermuis bevindt zich een kolonie in Boschwijk. De das heeft twee burchten in het aangrenzende bos naast hole 5, in het noorden en zoekt geregeld voedsel op de baan. Bunzing, hermelijn en otter foerageren vooral langs de oevers van de wetering. Reeën pendelen tussen de bosjes en ruigten van het aangrenzende waterretentiegebied en de golfbaan.

De vogelrijkdom weerspiegelt de variatie aan biotopen. Er zijn totaal 117 soorten geregistreerd in juni 2019. Hieronder bevinden zich watergebonden soorten zoals ijsvogel en dodaars, moerasvogels waaronder rietgors en kleine karekiet, parklandschapsvogels waaronder groene specht en gekraagde roodstaart en vogels van gebouwen en erven (huiszwaluw, putter, zwarte roodstaart). De bosvakken zijn nog jong, volop in ontwikkeling en kennen nog geen echte bossoorten, die overigens wel in de omringende oude bossen te vinden zijn, zoals glanskop en havik en ook op de golfbaan worden waargenomen. Dood hout is volop aanwezig en zorgt voor veel leven: circa 40% van de fauna in de Nederlandse bossen is gebonden aan dood hout (EIS).
Weidevogels zijn de laatste 20 jaar sterk afgenomen, gelijk aan de landelijke trend, maar zijn in de zomer van 2019 nog wel op de golfbaan waargenomen (grutto, kievit, scholekster, graspieper, veldleeuwerik, watersnip). Veel beschermde soorten broeden in de directe omgeving van de golfbaan, waarbij hun leefgebied in veel gevallen overlapt met de golfbaan. Het gaat om bijvoorbeeld bruine kiekendief en paapje. Grauwe ganzen en invasieve exoten zoals nijlgans worden bestreden vanwege overlast, onder andere in overleg met een lokale jager.
De wateren zijn opvallend rijk aan soorten vissen, waaronder bijzondere soorten als kleine modderkruiper, kroeskarper en tiendoornig stekelbaarsje. De poelen en kleine wateren zijn, in samenhang met omliggend bos en ruigte, leefgebied van groene kikker, poelkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander. De ringslang is vrijwel zeker aanwezig; deze is regelmatig waargenomen in de moerassen langs de Emmertocht.
Door een breed ingestoken inventarisatie in 2019 is inmiddels veel bekend over de ongewervelden. Er zijn in dat jaar 19 soorten dagvlinders geregistreerd, 25 soorten libellen en 11 soorten sprinkhanen en krekels. Speciale aandacht gaat naar wilde bijen, waarvan 22 soorten zijn vastgesteld. Te midden van de heischrale vegetaties liggen enkele kale, zandige plekken, waar verschillende soorten bijen en sluipwespen hun broedholten maken.

Bruine kikker tussen kikkerbeet

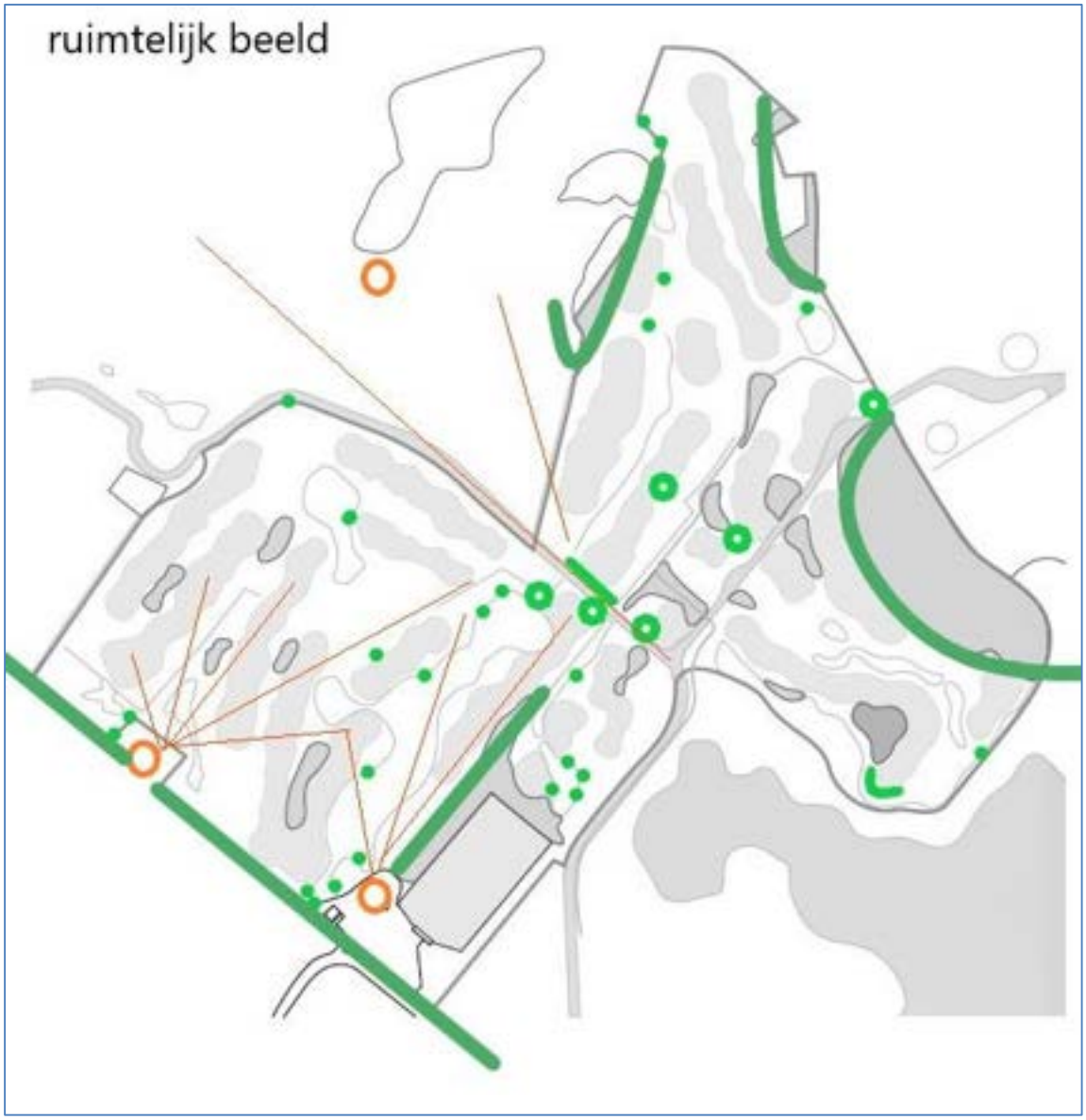
Figuur 8 uitsneden topografische kaarten (va links boven tot rechts onder: 1820, 1850, 1900, 1950, 1975, 2020

Figuur 9 historische elementen en toponiemen (in rood zijn de historische, bewaard gebleven kavelgrenzen weergegeven, in oranje de oorspronkelijke zandduinen (''horsten') en de historische poel in het noorden)

5 historie

De oudste sporen van bewoning stammen uit de Jonge Steentijd. Rondtrekkende stammen bewoonden toen de dekzandruggen. In de loop van de Middeleeuwen ontstonden in de regio vaste nederzettingen. Soms min of meer geconcentreerd zoals bij Herfte. Dan weer in de vorm van verspreide hoeven, zoals de oude woonplaatsen Selhorst en Valkenhorst. Beiden zijn nog steeds aanwezig aan de rand van de golfbaan, veilig gebouwd op hoger gelegen zandduinen; de horsten. Dit 'kampenlandschap' met verspreide bebouwing lag aan de rand van een uitgestrekt en nauwelijks bewoond gebied van beken en natte, moerassige laagten ('maten- en flierenlandschap'). De grens tussen beide landschappen is op de golfbaan goed zichtbaar in de vorm van een steilrand van ongeveer 1,5 m.
Ten noorden van de steilrand ervaar je het oude kampenlandschap met relicten van oude bossen op de rivierduinen, zoals het Erfgenamenbos; een voormalig eikenhakhoutbos. Ook de markante houtwal bij Valkenhorst en de poel langs de grens horen bij dit landschap.
Ten zuiden van de steilrand is de openheid nog te ervaren, al is het vroeger veel weidser geweest. Dit gebied was eeuwenlang in gebruik als extensief begraasd weiland en nat hooiland. In de eerste helft van de twintigste eeuw waren verschillende percelen in gebruik als hakhout. Resten van het oude slotenpatroon zijn nog hier en daar zichtbaar. De Herfterwetering (tot 1954 Zalneesche wetering) zorgde voor de ontwatering. Tot eind jaren 30 van de vorige eeuw was de loop nog meanderend; de oorsprong als beek nog zichtbaar. Van de oude meanders zijn direct ten westen van de golfbaan restanten bewaard gebleven en inmiddels weer hersteld.
Aan de zuidzijde grenst de golfbaan aan de buitenplaats Boschwijk met een 18 de eeuws landhuis en parkaanleg. De buitenplaats is ontstaan uit een Laat-Middeleeuws, agrarisch complex met als centrum een hofstede. Vanaf 1996 is de buitenplaats weer particulier bezit.

Boschwijk; een markant bouwwerk dat vanaf de golfbaan zichtbaar is via soms lange zichtlijnen



Figuur 10 ruimtelijk beeld waarin markante bomen (groene kleine stip), boomgroepen (groene open stip) en zichtlijnen (rode lijnen) bepalend zijn; de oranje cirkels zijn markante bouwwerken; de groene zware lijnen geven beboste contouren aan die de open ruimten begrenzen

6 ruimtelijk beeld

Het ruimtelijk beeld is hoe wij het landschap in eerste instantie (visueel) beleven. Op de golfbaan is vooral de weidsheid opvallend met zichtlijnen die verder gaan dan de grenzen. Ook zichtlijnen van en naar het clubgebouw, over de waterpartijen en vanuit verschillende richtingen naar het historische hoofdgebouw en koetshuis van buitenplaats Boschwijk hebben een hoge belevingswaarde.
De contouren van de centrale open ruimte zijn bepaald door beboste rivierduinen en (recenter) door opgaande begroeiing langs oevers van waterpartijen. Daarbinnen liggen kleine bosvakken, boomweiden en solitaire bomen of boomgroepen. Binnen deze afwisseling van open en meer gesloten gebieden zijn de landschappelijk gesitueerde holes en omgrenzende roughs met bloemrijke graslanden opvallend. Bijzonder is de zeer bescheiden aanwezigheid van artificiële elementen, wat de beleving van openheid ten goede komt. Schuilhutten zijn zorgvuldig ingepast, bruggen zijn onopvallend en vlak gehouden, storende bebording en ander meubilair ontbreekt.

7 gebruik

Het gedeelte van de eerste aanleg ligt op en rond een voormalige zandwinlocatie. De latere uitbreiding was oorspronkelijk agrarische gebied, voornamelijk in gebruik als wei- en hooiland. Het huidige gebruik als golfbaan heeft het landschap in beperkte mate veranderd. De openheid is grotendeels behouden en het gebied is nagenoeg vrij van artificiële elementen, uitgezonderd de bescheiden schuilhutten van hout en de eveneens onopvallende bruggen over de Herfterwetering. Het clubgebouw met horeca, de greenkeepersloodsen en het parkeerterrein liggen geconcentreerd aan de Zalnéweg. Een openbaar, verhard fietspad doorkruist de golfbaan van noord naar zuid (Zalnépad). Veiligheid wordt gewaarborgd door de tracering en afschermende beplanting. De golfbaan is gekoppeld aan twee fietsroutes: Het ‘Rondje Zwolle’ en ‘Happen en trappen’. Een openbaar wandelpad loopt langs de rand van Landgoed Boschwijk.

Bruggen liggen bijna onzichtbaar in het landschap

4 visie en streefbeelden

recreatie, landschap en ecologie

Golfclub Zwolle is een vereniging met respect voor de omgeving en de natuur. Als vereniging wil zij bijdragen aan de functies die groen ons te bieden heeft: (1) de recreatieve functie in de vorm van beleving van natuur en landschap tijdens het spel en vanaf de recreatieve paden, (2) de landschappelijke functie door in te spelen op de leesbaarheid van het landschap en (3) de ecologische functie door de niet voor golf benodigde delen van de golfbaan (met een omvang van ongeveer 40 ha) zodanig in te richten en te beheren dat inheemse planten en dieren hier optimaal kunnen functioneren. Het is duidelijk dat de golfbaan door de grote variatie aan leefgebieden, waaronder zeldzame natte schraalgraslanden, bijdraagt aan de biodiversiteit die sterk onder druk staat. De ecologische relaties met de omgeving zijn van levensbelang voor deze biodiversiteit en de wisselwerking verloopt in beide richtingen. De natuurgebiedjes op de golfbaan zijn zowel op zichzelf staande leefgebieden als schakels binnen een samenhangend systeem aan de oostelijke stadsrand van Zwolle.

Uitgangspunt voor de visie is het bewustzijn van de verantwoordelijkheid die Golfclub Zwolle samen met de gemeente draagt voor de waarborging van de landschappelijke identiteit, de ecologische diversiteit en de recreatieve functie voor zowel de golfbaan als ook voor de omgeving daarvan.

Door kansen te benutten en knelpunten op te lossen wordt gestreefd naar een optimale, evenwichtige situatie m.b.t. sport/recreatie, natuur en landschap. Het benutten van kansen en oplossen van knelpunten is afhankelijk van tijd, situatie en beschikbaarheid van (financiële) middelen.

kansen en positieve ontwikkelingen

- grote verscheidenheid aan bodems (veen, klei, leemarm zand)
- gradiënten in grondwaterstanden (van droog tot zeer nat)
- regelbaar waterpeil binnen de randvoorwaarden waterschap
- veel ruimte voor natuur (ruim 40 ha van totaal 70 ha dat is 57%)
- veel ruimte voor geleidelijke overgangen tussen bos, grasland en water
- centraal gelegen eco-zones zijn ecologische sleutelgebieden
- winterinundatie (bodem langer koud waardoor vertraagde grasgroei)
- natuurroughs hebben maximale breedte (balans tussen golfspel en natuur)
- potenties natuurrough: carry, versmalde fairway, buitenranden greens, rondom tees
- verschraling heeft open en dun gras tot gevolg zodat kruiden zich vestigen
- graspaden tussen de holes zorgen voor een rustig, natuurlijk beeld
- bunkers als leefgebiedjes voor wilde bijen, zeker als ze via rough verbonden zijn
- zandige hogere deel is geschikt leefgebied voor wilde bijen
- Nationale Bijenstrategie i.s.m. Overijssels Landschap: 4,5 ha bloemrijk grasland extra
- steilrand biedt kansen voor zandbijen
- dode wilgen leveren staand dood hout en open plekken voor drachtplanten
- poelen met invloed kwelwater (gebufferde poelen) op overgangen naar bos
- beperkte negatieve invloed vanuit directe omgeving
- bijzondere fauna in directe omgeving (m.n. herpetofauna, moerasvogels, marters)
- bijzondere flora in omgeving (m.n. kievitsbloemgrasland en blauwgrasland)
- voetpad/fietspad doorsnijdt gebied op veilige wijze (recreatieve meerwaarde)

- lange zichtlijnen met mogelijkheden ter oriëntatie
- vrijwilligers zijn inzetbaar bij natuurbeheer (Bever Groep)
- veel kennis over flora en vegetatieontwikkeling, professionele ondersteuning
- veel terreinkennis (bodem, ecologie) bij greenkeeping en baancommissie

knelpunten en bedreigingen

- gevaar van verdroging van eco-zones tijdens droge zomers
- hoge stikstofbelasting bedreigt natuurwaarden in eco-zones (eutrofiëring)
- waterpeil heeft een niet-natuurlijke seizoensfluctuatie
- waterkwaliteit is niet optimaal door instroom van nutriënten
- verminderde vitaliteit en dode bomen door droge zomers
- paden direct langs bos beperken bosrandontwikkeling
- verruiging in bosranden (brandnetel, kleefkruid)
- natuurlijke opslag berken, wilgen en gewone esdoorn o.a. in eco-gebieden
- schaduw, blad en verlanding in kleine wateren en poelen
- ganzenoverlast met name vanuit Wijthmenerplas (slaapplaats)
- weinig laat bloeiende drachtplanten (juli-okt): onvoldoende wintervoorraad bijen
- lokaal rijke bodem is beperkende factor bij het verschralen
- baggeren achterstallig, nog niet gedaan sinds 2007
- schonen oevers vanaf landzijde moeilijk (te breed of niet bereikbaar, te nat)
- klepelen rond de boomvoet (solitaire bomen en boomweiden)
- moeras-/rietvegetatie niet bereikbaar voor maaimachine
- eco-gebieden te nat om machinaal te maaien
- zware machines verdichten de bodem en bedreigen kwetsbare vegetaties
- klepelen (en afvoeren) verschraalt, maar heeft negatief effect op het insectenleven
- pitrus is moeilijk te bestrijden
- akkerdistelhaarden zijn moeilijk te bestrijden
- riet kan gaan overheersen in nat soortenrijk grasland
- rietvegetaties op plaatsen waar openheid gewenst is (spel, zichtlijnen)
- schade door foeragerende dassen (op zoek naar larven van engerling)

aandachtspunten en overwegingen

- begrazing door schapen: hoe verhouden zich voordelen t.o.v. nadelen ?
- broeihoop ringslang: kansrijke locaties, aanleg en onderhoud ?
- takkenrillen en houtstapels: waar zijn optimale plekken in de bosvakken ?
- kievitsbloemen (bodem geschikt, kerngebied op geringe afstand): welke maatregelen ?
- breedten/oppervlakten voor soorten, bv rietvogels: wat is optimaal ?
- open zichtlijnen versus dichte rietoevers: hoe verhoudt zich dat tot fasering?
- aandachtsoorten provincie: hoe kunnen we hieraan bijdragen ?
- bosrandontwikkeling: welke locaties zijn kansrijk en speltechnisch mogelijk ?
- heischraal grasland: hoe en waar zijn deze het best te versterken ?
- inzaaien als laatste optie indien geen zaadbank aanwezig is: waar wel en waar niet ?
- kwelpotentie benutten voor ontwikkeling watervegetatie: waar meest kansrijk ?
- ecologische samenhang: hoe zorgen voor maximaal aansluiten gelijke biotopen ?
- inheemse struiken en bomen: assortiment per bodemtype ?
- verrijkte bodem met vossenstaartgrasland: wat kan maximaal bereikt worden ?
- bunkerranden: waar zijn natuurlijke randen meest kansrijk (wilde bijen) ?
- waterpeil: hoe zijn onnatuurlijke fluctuaties te voorkomen ?
- maaien in kwetsbare gebieden: welke werkwijze is het meest geschikt ?

kansen benutten, knelpunten oplossen

Hoe benut je kansen en stimuleer je positieve ontwikkelingen? Hoe buig je negatieve ontwikkelingen om en elimineer je knelpunten? Daar ligt het vertrekpunt voor het beheerplan. Om de voorgestelde streefbeelden in het volgende hoofdstuk en de daarbij behorende werkzaamheden te kunnen begrijpen gaat een integrale visie hieraan vooraf.

Onderstaande visie is een leidraad voor de vereniging. Nieuwe ontwikkelingen en wensen worden hieraan getoetst. Het beheerplan in de vorm van werkbladen (hoofdstuk 5) is een praktische uitwerking op basis van deze visie en gaat uit van de bestaande situatie. Zowel visie als beheerplan zijn adviserend en niet bindend.

visie in hoofdlijnen

- 5 landschapszones: zonering versterken, in samenhang met omgeving
- ecologisch raamwerk versterken, in samenhang met omgeving met daarbij een cruciale rol van de 4 eco-gebieden
- biodiversiteit vergoten door variatie in leefgebieden in wisselwerking met omgeving
- recreatief medegebruik en beleving versterken
- streefbeelden natuur en landschap als toetsingskader bij ontwikkelingen
- balans tussen golfspel en maaibeheer: lang gras waar t kan, kort waar t moet
- hanteren van ecologische vuistregels (tabel 11 op pagina 34)

visie en streefbeelden

Het golfbaanterrein is op basis van de landschappelijke en ecologische kenmerken ingedeeld in 5 zones (het entreegebied met clubgebouw, werkloodsen en parkeerterrein is in feite een zesde zone: zone 0). Iedere zone heeft een eigen kwaliteit en kansen voor verdere ontwikkeling. Per zone worden streefbeelden gegeven. Daaraan kunnen ingrepen worden getoetst ('passen deze binnen de zone ? '), maar ook kan beheer meer gericht worden op de kansen. De tabel op pagina 35 geeft een overzicht van de zonering. Een schematische visualisatie is te vinden op pagina 36. Per zone zijn de beheerheden binnen de 3 hoofdgroepen vermeld, met de specifieke kenmerken binnen de zone:

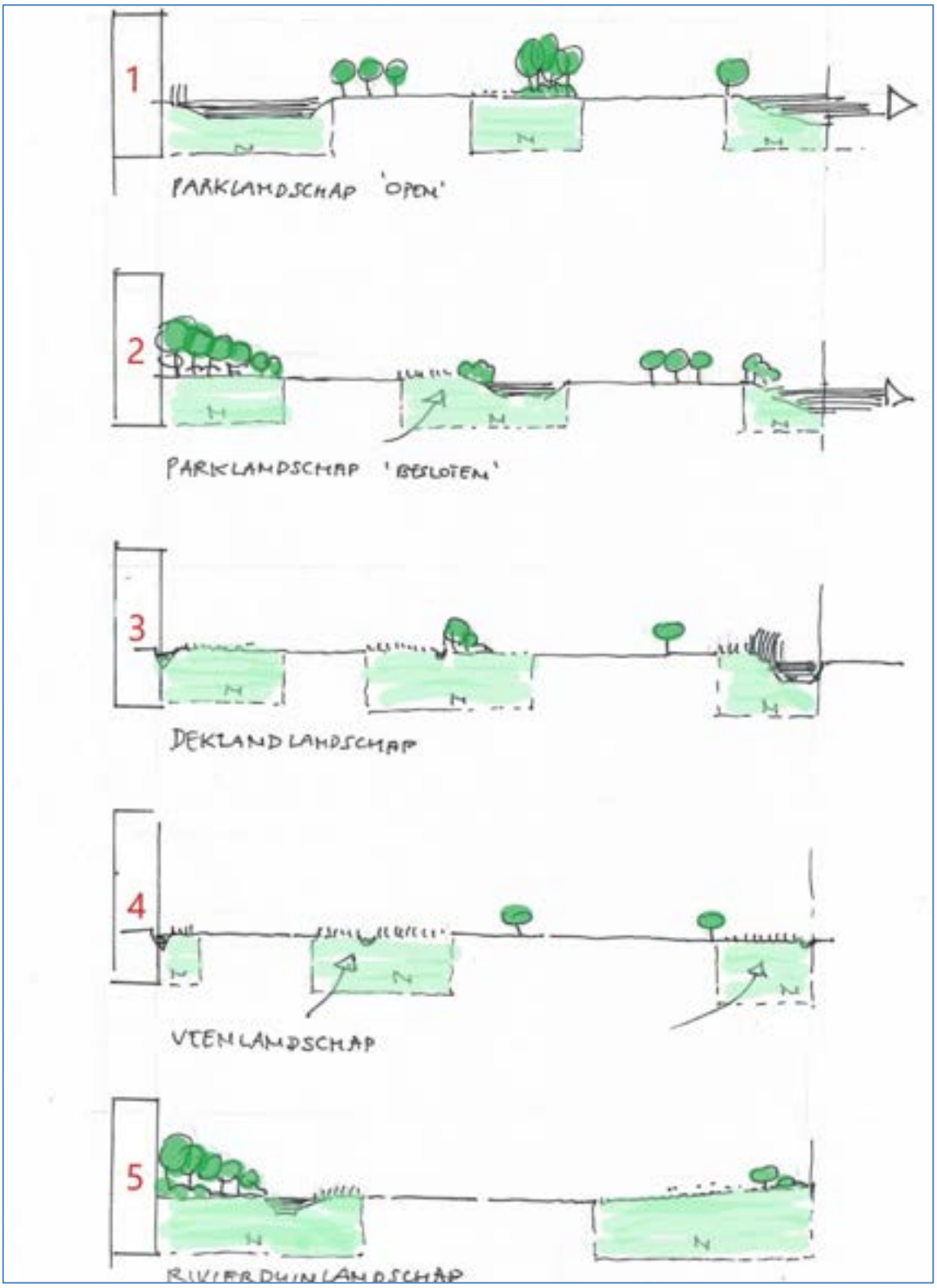
- **water en oever**
- **grasland en zoom**
- **bomen en bos**

Sleutel	Toelichting
Potenties	Benut **kansrijke plekken**, zoals kwel zo veel mogelijk Elke plek heeft specifiek beheer nodig, afgestemd op de potenties
Stabiliteit	Streef altijd naar een **stabiel milieu**, zoals waterstanden met natuurlijke fluctuatie en minimale verstoring van de bodem
Variatie	Binnen de mogelijkheden van het terrein (vooral bepaald door voedsel- en vochtverschillen) een optimale variatie nastreven. Dat kan door naast elkaar verschillende **beheermethoden** te hanteren (maaitijdstip, maaifrequentie)
Fasering	Zorg dat elk jaar een andere plek zich in een ander **successie- of beheerstadium** bevindt. Zorg dat de gebieden groot genoeg zijn, gebaseerd op de eisen die de doelsoorten stellen (vuistregel: laat 15-30% bij elke beurt overstaan, dat wordt met de volgende maaibeurt gemaaid)
Continuïteit	Blijf op de locatie afgestemd **beheer ongewijzigd uitvoeren**. Niet wisselen van frequentie, tijd of beheermethode, tenzij daar duidelijke reden voor is en ingrijpen noodzakelijk is.
Sturen	Met beheer kun je sturen en **soorten bevorderen of beperken**. Bijvoorbeeld: maaien vlak vóór de bloei van ongewenste planten zorgt voor terugdringen, maaien ná de zaadval van gewenste planten bevordert deze.
Fauna	Stem beheermethode en beheertijdstip af op de aanwezige fauna ter voorkoming van verstoring. Let vooral op voortplanting- en overwinteringsplekken en gebruik een **ecologisch werkprotocol** met faunakalender.
Bodem	Gebruik **aangepast, licht materieel** op kwetsbare locaties, zodat de bodem niet verdicht of beschadigd. Geen dump van groenafval. Iedere verstoring geeft pioniersoorten kans zicht te vestigen, waardoor soortenrijke vegetaties worden overwoekerd.

Figuur 11 ecologische vuistregels

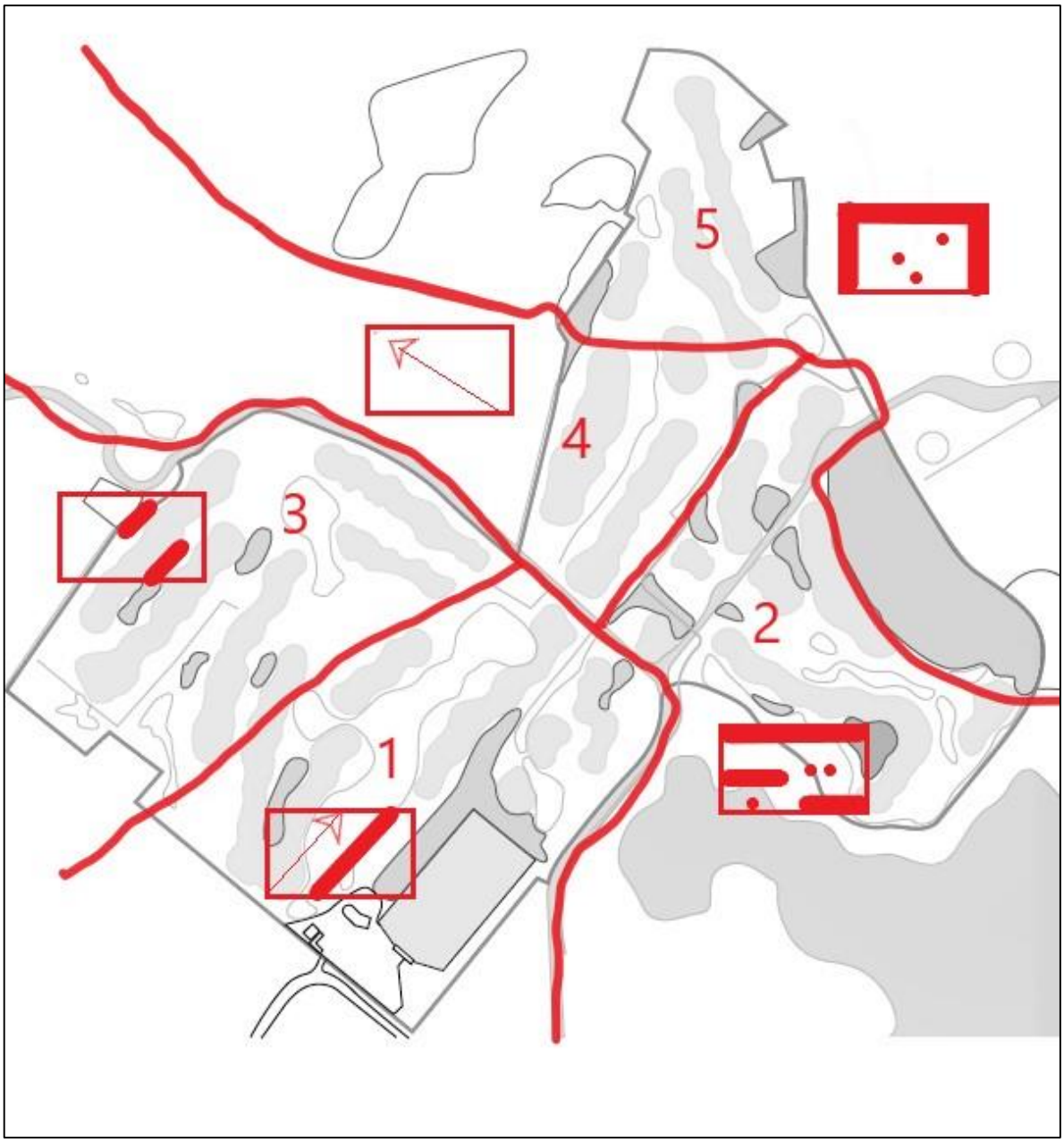
streefbeelden landschap en ecologie per zone

zone	holes	Landschap	Bodem	Beeld	1 Water en oever	2 Grasland en zoom	3 Bomen en bos
		FG regio: Rivierengebied					
0	faciliteiten	**Bebouwd gebied**	sterk gewijzigd	besloten zichtlijn over water		bermen borders	bomen en heesters
1	holes 9, 10, 18 oefengebieden	**Parklandschap**	dekzand sterk vergraven	half open lange zichtlijnen	groot water open oevers	heide 1 plek bloemrijk grasland	houtsingels boomweiden solitaire bomen
2	holes 11-13, 16, 17	**Kampenlandschap**	dekzand vergraven	besloten	langgerekte wateren poelen plas-dras (kwel)	nat schraalgrasland (eco-gebied) bloemrijk grasland	oud bos op rivierduinen (rand) boomweiden parallelle structuren
3	holes 1-4, 8	**Dekzandlandschap**	dekzand met veen en klei	open en vlak zichtlijnen landgoed (rand)	wetering en sloten rietoevers plas-dras (kwel)	nat schraalgrasland (eco-gebied) bloemrijk grasland	jonge bosjes solitaire bomen
4	holes 5, 6, 7	**Veenlandschap**	veen op zand	open en vlak	Plas-dras (kwel)	nat schraalgrasland (2 eco-gebieden) bloemrijk grasland	solitaire bomen (incidenteel)
5	holes 14, 15	**Rivierduinlandschap**	dekzand welvingen rivierduinen	omsloten ruimte hoger gelegen steilrand	historische poelen	heischraal grasland	oud bos op rivierduinen (rand) solitaire bomen

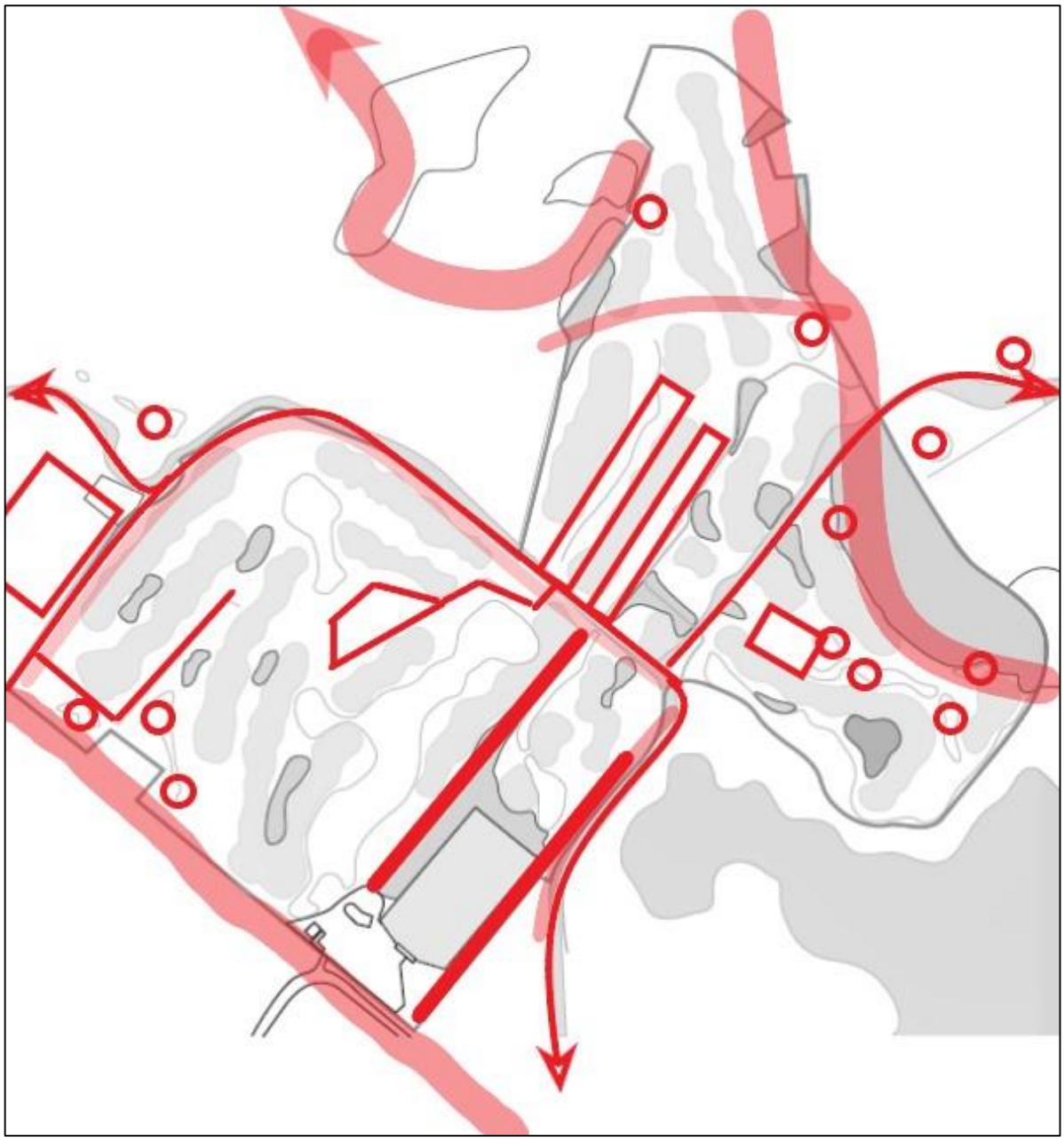


Figuur 12 landschappelijke zonering in 5 landschapszones

visie: landschappelijke zonering



visie: ecologische samenhang



streefbeelden graslandontwikkeling - 5 fasen van ontwikkeling

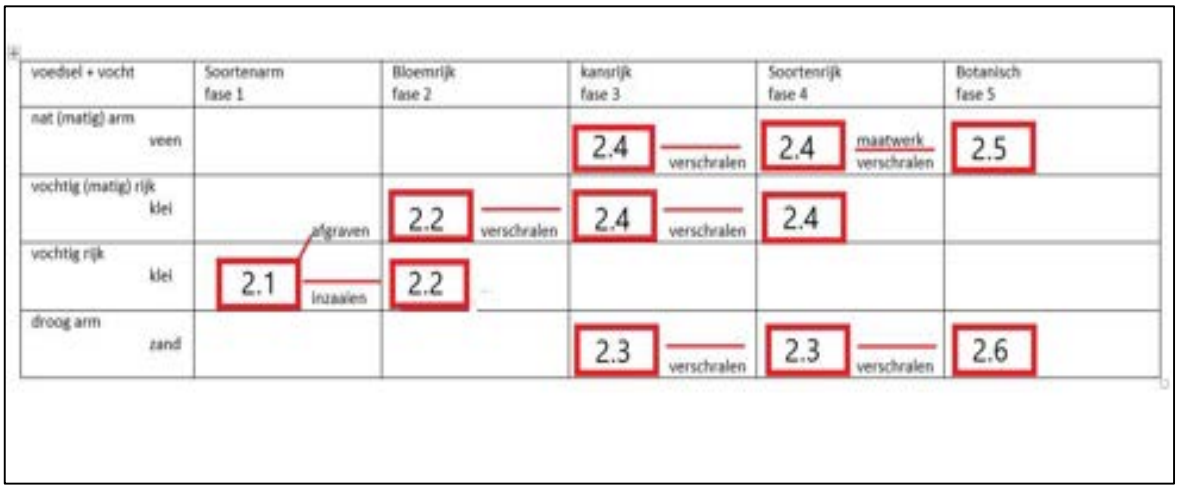
De beheereenheden binnen de hoofdgroep (2) 'grasland en zoom' zijn verder uitgewerkt (figuur 13 op p 40). Naast de cultuurgraslanden van het speelgebied (2.0), die buiten de scope van het natuurbeheerplan liggen, kun je bij de ontwikkeling van grasland 5 fasen onderscheiden (IKC Natuurbeheer/DLG). Een aparte plaats neemt het kievitsbloemhooiland in. Het is typerend voor het deltagebied van de IJssel (zie pagina 41).

In de meest ideale omstandigheden kun je streven naar botanisch grasland, dat wil zeggen: fase 5. Verschralen is de belangrijke beheerwijze; dat wil zeggen een tot enkele malen per jaar maaien en afvoeren. Vanuit ecologisch oogpunt zou je graag alle natuurrough willen ontwikkelen tot botanisch grasland, omdat daar de soortenrijkdom maximaal is. Hier is maatwerkbeheer op zijn plaats en dat vraagt behalve kennis, veel inzet en tijd en aangepast materieel. Het gaat veelal om handmatig en zorgvuldig beheer. In de praktijk is dit daarom slechts voorbehouden aan kleine eenheden binnen de meest kansrijke gebieden. In bijvoorbeeld voedselrijke en verstoorde bodems heeft het streven naar botanisch grasland weinig zin; de inspanning is groot en de resultaten zullen beperkt zijn.

Afhankelijk van de potenties en situering van een eenheid grasland wordt het streefbeeld in het beheerplan vastgelegd. De flexibiliteit blijft aanwezig door het streefbeeld bij te stellen. Bijvoorbeeld wanneer na inspanning blijkt dat het streefbeeld niet haalbaar is. Maar ook andersom is mogelijk: wanneer de ontwikkeling veelbelovend is en daarmee een volgende fase binnen bereik komt. Dit staat bekend als 'lerend beheren'. Het is daarom van belang de streefbeelden als meetlat te gebruiken en voortdurend hieraan te toetsen (figuur 13),

5 fasen van graslandontwikkeling in natuurrough (eenheid 2.1 - 2.6)

1=soortenarm	aangebrachte/vergraven grond, grassen dominant
2=bloemrijk	aangebrachte/vergraven grond, open vegetatie: inzaaien kansrijk
3=basiskwaliteit	enkele indicatorsoorten aanwezig: bij verschralen kansrijk
4=soortenrijk	indicatoren veel aanwezig: kansen verdere ontwikkeling (zaadbank)
5=botanisch	kansrijk voor soortenrijke, zeldzame vegetatie (deels oorspronkelijk)



Figuur 13 door middel van beheer kun je binnen de 5 graslandfasen opschalen

	eenheid	markering	spel	beheer	Ecologische betekenis
2.0	tee		ja	golftechnisch maai 1-2x/week	geen
2.0	green		ja	golftechnisch dagelijks beheer	geen
2.0	Fairway		ja	golftechnisch maaien 2-3x/ week hoogte 1,8 cm	voedselgebied voor o.a. (weide)vogels
2.0	Semi-rough	6 m breed bunkers langs grens speelrough	ja	golftechnisch maaien 2-3x/ week hoogte 3,5 cm	voedselgebied voor o.a. (weide)vogels insecten
2.0	Speelrough	3 m breed	ja	golftechnisch maaien 2-3x/ week hoogte 5 cm	voedselgebied voor o.a. (weide)vogels, insecten
	natuurrough [1]		ja		
2.1	soortenarm fase 1	maairegime aangepast aan spel	ja	regulier beheer maaien min 1x /jaar niet verschraald	vooral grassen, enkele kruiden, voedselgebied voor o.a. (weide)vogels, insecten
2.2	bloemrijk fase 2	maairegime aangepast aan spel	ja	half natuurlijk maaien 1-3x /jaar	bloemrijk grasland (deels ingezaaid) bijen, vlinders, libellen
2.3	droog soortenrijk fase 3 ->4		nee	natuurlijk beheer maaien 1-2x /jaar	fauna, flora (in ontwikkeling)
2.4	nat soortenrijk fase 3 ->4		nee	natuurlijk beheer maaien 1-2x /jaar	fauna, flora (in ontwikkeling)
2.5	nat schraal fase 4 ->5	palen[2]	nee	maatwerkbeheer o.b.v. indicatoren	flora (soortenrijk, bijzondere/ beschermde soorten) paddenstoelen (wasplaten) fauna: mn herpetofauna
2.6	heischraal fase 4 ->5	palen[3]	nee	maatwerkbeheer o.b.v. indicatoren	flora (bijzondere/beschermde soorten) fauna: mn wilde bijen, sprinkhanen en krekels

Figuur 14 indeling graslandvegetaties langs een hole (2.0 betreft spelelementen, deze zijn buiten de scope van het natuurbeheerplan)

[1] speler moet vanuit de natuurrough de bal kunnen slaan, daarom hangt maaifrequentie af van mate van verschraling, bij verdergaande verschraling met voldoende open grasmat kun je 2.1 omvormen tot 2.2 of mogelijk zelfs 2.3
[2] rode paal met groene kop : verboden te betreden
[3] rode paal met groene kop : verboden te betreden

wilde kievitsbloem

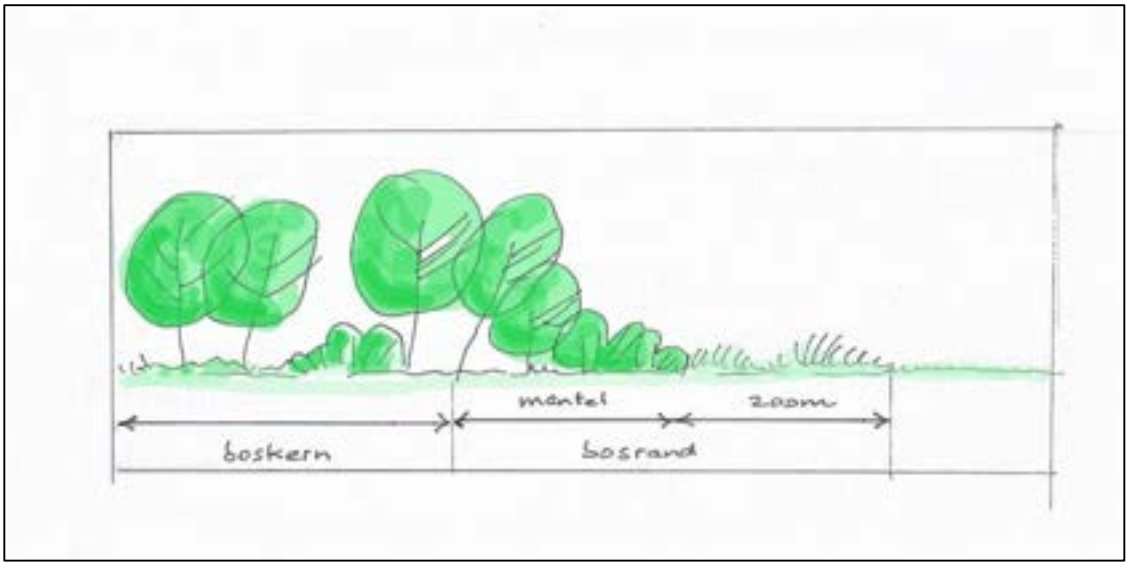
De wilde kievitsbloem is een kensoort van de Kievitsbloem-associatie en komt voor in matig voedselrijke graslanden met Grote vossenstaart. Deze associatie groeit vooral in uiterwaarden en boezemlanden waar veenvorming heeft plaatsgevonden bovenop een kleilaag en waar dit pakket door een rivier is aangesneden. Wilde kievitsbloem groeit vooral op die plaatsen waar door overstromingen de concurrentie van Grote vossenstaart minder is. Bij Zwolle (Zwarte Water) groeide de plant zo talrijk dat de bloemen in ruikers werden verkocht. De soort werd vroeger niet als wilde plant gezien, maar de natuurlijke standplaats in uiterwaarden is een argument tegen verwildering. Achteruitgang wordt vooral veroorzaakt door de uitbreiding van steden en bedrijventerreinen waardoor standplaatsen verloren gaan. Andere redenen zijn ontwatering, bemesting en beweiding. Het duurt acht jaar voordat de plant uit zaad tot bloei komt, wat voor een deel de kwetsbaarheid bepaalt. De zaden blijven drijven en zijn voor de verspreiding dus afhankelijk van periodieke overstromingen.

streefbeelden en bijbehorend beheer vaststellen

Het toekennen van streefbeelden met het daarbij behorende beheer wordt in grote mate bepaald door de ligging van de spelelementen. De ruimte die niet gebruikt wordt voor het golfspel kan worden ingericht en beheerd conform een van de omschreven streefbeelden. De hoofdindeling (water en oever, grasland, bomen en bos) zal daarbij weinig veranderen, tenzij de lay out van de baan of een hole wordt aangepast.
Beheer is in feite zorgen voor het vasthouden of ontwikkelen van het streefbeeld; het gewenste beeld dat je voor ogen hebt. Dat betekent in de praktijk dat je moet zorgen dat de natuurlijke successie wordt tegengewerkt (want anders wordt vrijwel alles bos), dat je vergrassing tegengaat (want daarmee verklein je de biodiversiteit) en dat je het grondwater op een bijpassend peil houdt (want grondwater binnen bereik is de basisvoorwaarde voor de eco-gebieden).

Op de beheerkaart zijn de streefbeelden (en beheereenheden) voor alle beheervakken aangegeven. De streefbeelden zijn toegekend op basis van de huidige toestand, aanwijzingen voor potenties en de situering t.o.v. de spelelementen. Dit is grotendeels gedaan tijdens twee rondgangen met de Baancommissie (juni en juli 2021) en aan de hand van de bestaande indeling volgens het bestaande beheerplan (Grontmij, 2007). Met behulp van luchtfoto's zijn grenzen geactualiseerd. Er is bij de toekenning gestreefd naar zo veel mogelijk natuurlijke overgangen, voor zover de ruimte dat toelaat. De meest optimale gradiënt bestaat uit bos, bosrand, zoom (bloemrijke ruigte en/of bloemrijk grasland), droog schraal grasland, nat schraal grasland, plas-dras oever en tenslotte mesotroof water, bijvoorbeeld een poel of ven.

De beheerkaart is separaat bij dit plan geleverd. De kaart wordt tevens overgezet naar het GIS systeem die de golfclub bij het beheer hanteert.



Figuur 15 streef naar zo veel mogelijk natuurlijke overgangen, zoals langs bosranden

5 beheereenheden - werkbladen

Het praktische deel van het natuurbeheerplan is het werkplan, dat bestaat uit de combinatie van beheerkaart met eenheden (separaat bij dit rapport) en een werkblad voor iedere beheereenheid. Een bepaalde beheereenheid komt in het terrein meestal op meerdere plekken voor: dit zijn de beheervakken, waarbij ieder vak een eigen volgnummer heeft. Dit om in een logboek per vak de ontwikkelingen, bijzondere aandachtspunten en besluiten te kunnen registeren.

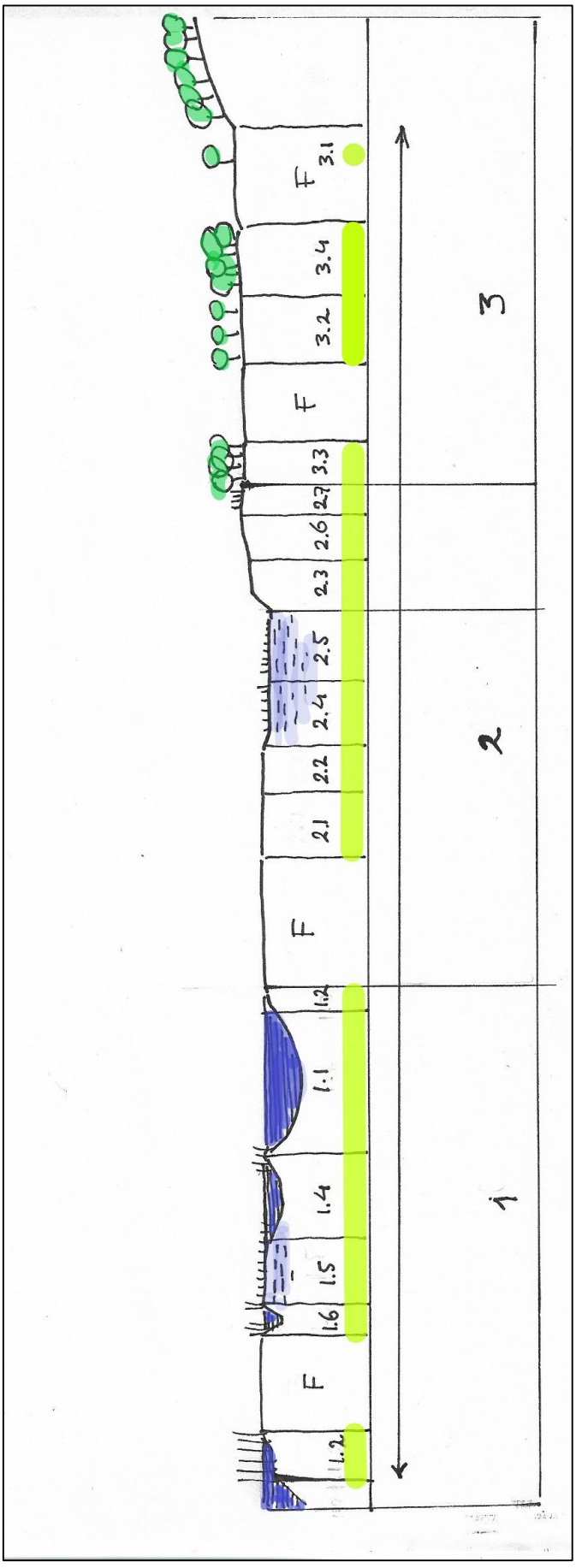
Elke beheereenheid wordt aan de hand van een vast aantal aspecten beschreven, die op pagina 47 wordt uitgelegd. In bijlage 2 zijn aanvullende instructies en achtergronden voor de belangrijkste beheermaatregelen te vinden. Op de werkbladen staan de terugkerende beheerwerkzaamheden, waar nodig aangevuld met eenmalige maatregelen.

Het beheer wordt door een vaste groep greenkeepers (aannemer) gedaan, die het terrein goed kennen. Er is zeer frequent overleg met de baancommissie. Standaard maaibeheer gebeurt met trekker en klepelmaaier. Het maaisel wordt in één handeling met het maaien afgevoerd. De ervaring van de afgelopen jaren heeft geleerd dat de bestaande natuurwaarden hiermee in stand kunnen worden gehouden.

Jaarlijks wordt in november een ronde gelopen (baancommissie, headgreenkeeper en eventueel ecoloog/beheerkundige) om te evalueren en het werkplan voor het komend jaar vast te leggen. Op kaart wordt vastgelegd welke eenheden of vakken dat jaar aangepakt gaan worden en hoe de fasering wordt geregeld. Ook ontwikkelingen of bijzonderheden worden besproken en samen wordt gekeken naar mogelijkheden om het beheer hierop af te stemmen. Doorslaggevend is de inzetbaarheid van materieel en menskracht.

Kansen benutten

In kansrijke beheereenheden kunnen de natuurwaarden verder worden verhoogd wanneer wordt overgestapt op een andere wijze van verschralen (maaien en afvoeren). Een messenbalk wordt hier aanbevolen, met name in natte gebieden waar botanische doelen worden nagestreefd (fase 5). Dit vraagt meer inspanning omdat er ander materieel moet worden ingezet, het maaien meer tijd kost en er minimaal twee aparte beheergangen nodig zijn, namelijk voor maaien en (nadat een aantal dagen het maaisel is blijven liggen) voor afruimen. Een tussenweg is de maai-zuigcombinatie (verschraling, maar niet insectenvriendelijk) of beter nog de cyclomaaier, met een aparte ronde van schudden en afruimen (insectenvriendelijk). In overleg met de aannemer en de baancommissie kunnen vrijwilligers (Bever Groep) helpen bij dit maatwerkbeheer, bijvoorbeeld bij het uitharken van maaisel of het verwijderen van opslag of ruigte met bosmaaier of zeis.
Geadviseerd wordt om de overstap naar het meest optimale beheer op 1 of 2 plekken te beginnen. Volg de ontwikkelingen een aantal jaar om vervolgens na evaluatie ook elders over te gaan op de meest natuurlijke beheermaatregelen, gebruik makend van de ervaringen.


F
3.1
3.4
3.2
F
3.3
2.7
2.6
2.3
2.5
2.4
2.2
2.1
F
1.2
1.1
1.4
1.5
1.6
F
1.2
3
2
1

beheergroepen, beheereenheden

De indeling op de beheerkaart bestaat uit 3 trappen. Deze worden in het onderstaande overzicht weergegeven. De kaart is als apart bestand en in als GIS applicatie gegeven. Op pagina 47 is een verkleinde versie van de beheerkaart weergegeven. De werkbladen zijn te vinden vanaf pagina 48, startend met een uitleg van de opbouw.

1	**beheergroepen**
1.1	beheereenheden
1.1.1	beheervakken (alleen op kaart)

1 water en oever

1.0	wetering	buiten plan (waterschap)
1.1	open water	grotere waterpartijen in onderlinge verbinding
1.2	rietoever	moeras- en ruigtevegetatie, riet domineert
1.3	grasoever	lage en vaak eenvormige oevervegetatie
1.4	poel	geïsoleerd en klein, overwegend ondiep water
1.5	plas-drasoever	water tussen -10 en +10, moerasvegetatie
1.6	sloot	grenssloten en interne sloten ter afwatering

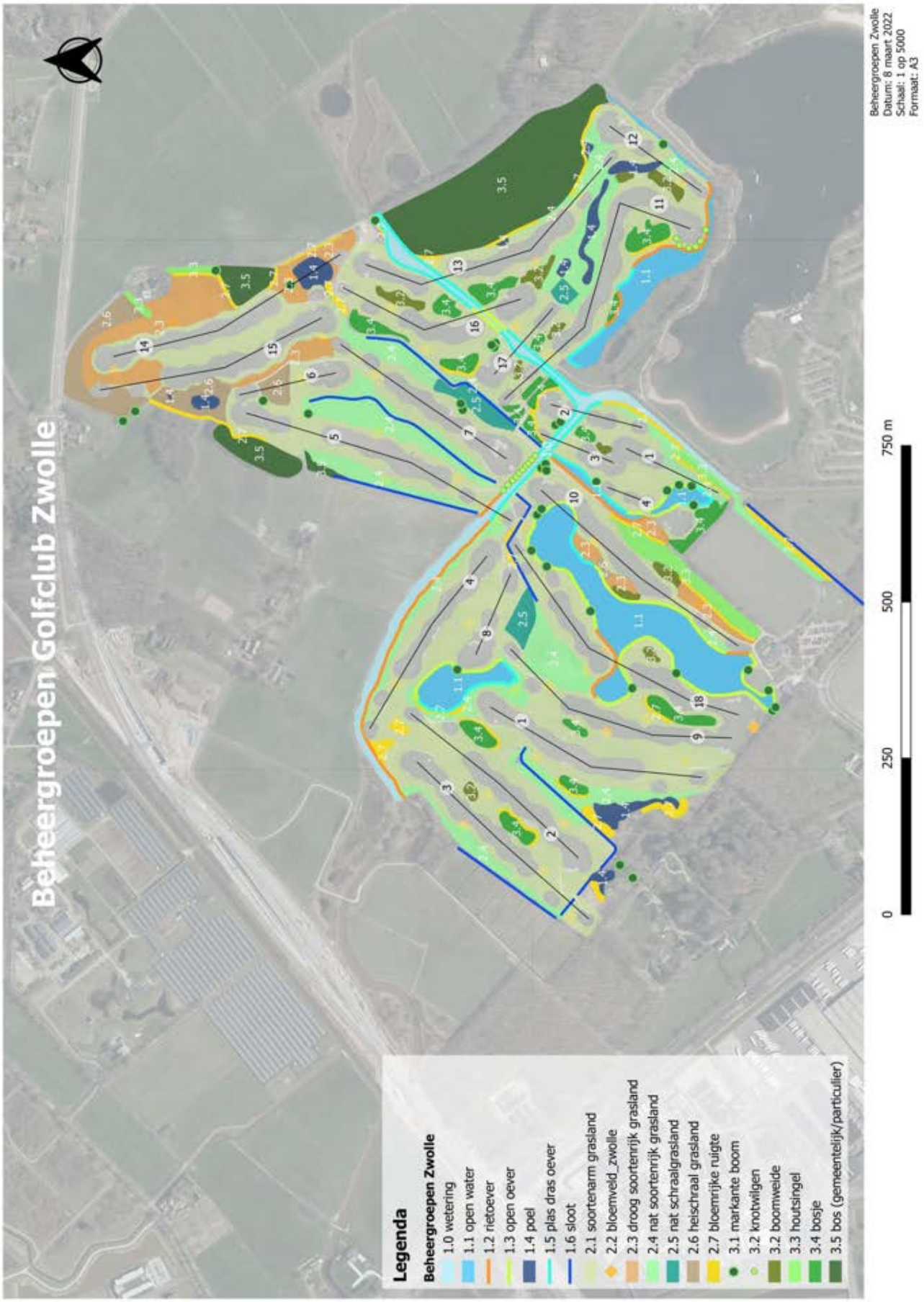
2 grasland en zoom

2.0	fairway	buiten plan
2.0	semi-rough	buiten plan
2.0	speelrough	buiten plan
	natuurrough:	ontwikkelingsfase
2.1	soortenarm grasland	fase 1
2.2	bloemrijk grasland	fase 2
2.3	droog soortenrijk grasland	fase 3->4
2.4	nat, soortenrijk grasland	fase 3->4
2.5	nat schraalgrasland	fase 5
2.6	heischraal grasland	fase 5
2.7	bloemrijke zoom /bosrand	

3 bomen en bos

3.1	boom	solitair
3.2	boomweide	groep bomen
3.3	houtsingel	bosstrook smaller dan 50 m
3.4	bosje	breedte < 50 m
3.5	bos	buiten plan (gemeente/particulier)

Enkele icoonsoorten van golfbaan Golfclub Zwolle: van links boven naar rechts onder: gewone dotterbloem, zandblauwtje, boswilg, wilde kamperfoelie, fonteinkruid, sporkehout, rietorchis en echte koekoeksbloem


Beheergroepen Golfclub Zwolle
Beheergroepen Zwolle
Datum: 8 maart 2022
Schaal: 1 op 5000
Formaat: A3
0
250
500
750 m
Legenda
Beheergroepen Zwolle
1.0 wetering
1.1 open water
1.2 rietoever
1.3 open oever
1.4 poel
1.5 plas dras oever
1.6 sloot
2.1 soortenarm grasland
2.2 bloemveld_zwolle
2.3 droog soortenrijk grasland
2.4 nat soortenrijk grasland
2.5 nat schraalgrasland
2.6 heischraal grasland
2.7 bloemrijke ruigte
3.1 markante boom
3.2 knotwilgen
3.2 boomweide
3.3 houtsingel
3.4 bosje
3.5 bos (gemeentelijk/particulier)

Hieronder wordt de uitleg van de opbouw en inhoud van de werkbladen weergegeven.

0.0	**Beheereenheid**
ambitie	**3 niveaus:** hoog = beheer primair gericht op vergroten lokale natuurwaarde middel = beheer primair gericht op ecologisch geheel laag = beheer primair gericht op ruimtelijk beeld (spel en beleving)
kenschets	huidige situatie groeiplaatsomstandigheden (bodem, water)
natuur	huidige natuurwaarden flora en fauna potentiële waarden **icoonsoort:** opvallende plantensoort typeren voor de beheereenheid
analyse	knelpunten en zwakke punten
	kansen, mogelijkheden en aanbevelingen
streefbeeld	gewenst beeld dat binnen 10 jaar bereikt kan worden
werk	set van beheermaatregelen bij standaard natuurgericht beheer 1/10 betekent: 1 maal per 10 jaar 2x ` betekent: 2 maal per jaar
werk +	set van beheermaatregelen bij extra beheerinspanning voorbehouden aan meest kansrijke terreingedeelten
richtlijnen	specifieke aandacht bij uitvoering van werk (zie ook bijlage 6) belangrijke richtlijn is faseren, waarbij % per beheerronde overstaat
fauna	specifieke voorzieningen of beheer t.b.v. fauna (nestkasten, faseren) genoemde voorstellen kunnen, afhankelijk van de situatie worden overgenomen
planning	voorkeursperiode i.v.m. flora en fauna

1.1	**open water**
ambitie	laag
kenschets	onderling met elkaar verbonden voedselrijke wateren > 2000 m2 waterdiepte varieert van 2 - 3 m waterpeil is zo stabiel mogelijk (bij te hoog peil wordt geloosd) begrenst door verschillende oevertypen (zie: eenheid 1.2 of 1.3)
natuur	Flora: Rossig fonteinkruid; Grote waterranonkel, kikkerbeet) Fauna: Fuut; Visdiefje; Kuifeend; dodaars en ijsvogel (in kleinere wateren); Libellen (o.a. roodoogjuffer, houtpantserjuffer, Platbuik, keizerlibel) **icoonsoort: glanzend fonteinkruid**
analyse	watervegetatie beperkt aanwezig, met name de grotere wateren ophoping organisch materiaal en daardoor verlanding (vooral de kleinere, smalle wateren zijn hiervoor gevoelig) invloed ganzen ongewenst (eutrofiëring, dominantie)
	ecologische variatie door verschil in waterdiepte plaatselijk kwel grote watervlakken; sterk bepalend voor beleving
streefbeeld	helder en zuurstofrijk water schoon, niet stagnerend water beperkte organische laag op bodem (maximaal 10 cm) in ondiepere delen zowel ondergedoken als drijvende waterplanten (50%) natuurlijk peil met minder dan 20 cm verschil tussen winter- en zomerpeil rijke en gevarieerde visstand (watertype ….) lange zichtlijnen
werk	sliplaag en waterdiepte controleren 1/2 baggeren 1/10 – 1/20 (afhankelijk van omvang waterpartij) slib afvoeren naar speciaal depot schonen (=hekkelen) 1/2 drijfvuil verwijderen en afvoeren 2x
richtlijnen	baggeren alleen indien noodzaak (slib >10 cm, water <50 cm) baggeren gefaseerd dus niet alle wateren in zelfde jaar schonen alleen indien noodzaak (bij te grote bedekking waterplanten)
fauna	eendenkorven vissenbossen in ondiepe delen waar waterplanten (nog) ontbreken schonen gefaseerd, dwz 15-30% van de watervegetatie laten overstaan
planning	baggeren half sep - okt schonen half sep - okt drijfvuil jun + dec

1.2	**rietoever**
ambitie	midden
kenschets	oever grote wateren en wetering, afgewisseld met open oever (eenheid 1.3) onderwatertalud 1:3 getrapt profiel 10-75 cm onder gemiddeld peil bovenwater zone 2 - 5 m breed, onderwaterzone 1-3 m breed plas-dras zone ontbreekt geen beschoeiing
natuur	Flora: Gele lis, Kattenstaart, bitterzoet, glidkruid Fauna: Bosrietzanger; Rietgors; Kleine karekiet, Groene kikker; schuilplaats zoogdieren; Libellen (o.a. roodoogjuffer, houtpantserjuffer, Platbuik, keizerlibel. Vlinders (o.a. zwartsprietdikkopje, icarusblauwtje, bruin zandoogje), nachtvlinders **icoonsoort: gele lis**
analyse	zicht op water ontbreekt eenmaal gevestigd is riet moeilijk terug te dringen soms moeilijk bereikbaar voor beheer
	overjarig riet (> 3 jaar) meest waardevol als nestplaats moerasvogels (5x zo veel broedsels als in jong riet)
streefbeeld	vrijwel niet transparante vegetatie waarin riet domineert (1,5 tot 3 m hoog) Stukken van 50-100 m met afwisseling van overjarig, 2 jarig en jong riet breedte minimaal 2 m ivm beschutte nestplaatsen rietvogels voldoende licht en ruimte voor andere moerasplanten
werk	maaien 1/4 maaisel verzamelen en afvoeren 1/4 uitkrabben verlandingszone, verzamelen en afvoeren 1/10 opslag controleren en verwijderen 1/1
richtlijnen	tot maximaal 2 m vanuit de kant en 1 m van de droge oever
fauna	per jaar 25% maaien zodat er altijd overjarig waterriet overstaat als broedbiotoop voor moerasvogels
planning	maaien: nov-feb uitkrabben: okt-mrt

1.3	**grasoever**
ambitie	laag
kenschets	oever van grotere voedselrijke wateren, afgewisseld door rietoevers onderwatertalud 1:3 boven waterzone 2 - 5 m breed plas-dras zone ontbreekt geen beschoeiing (uitzondering is hole 10; water dicht langs fairway)
natuur	flora: zwanenbloem, egelskop, lokaal rietorchis fauna: waterhoen, wilde eend, blauwe reiger, **icoonsoort: zwanenbloem**
analyse	oevervegetatie beperkt aanwezig domineren van riet soms knelpunt invloed ganzen
	sterk bepalend voor beleving door zicht op water golvende oeverlijn levert fraai beeld
streefbeeld	jaarrond vrij van opgaande vegetatie i.v.m. spel en/of zichtlijnen op logische oeverdelen in afwisseling met rietoever (eenheid 1.2) geen natuurlijke opslag, riet of ruigte waar mogelijk bloemrijke rand (orchideeën)
werk	opslag controleren en verwijderen 1/1 ongewenst riet maaien 2x NB: maaien gebeurt gelijktijdig met naastliggend grasland
richtlijnen	bij groeiplaats orchideeën maaien overslaan (1x eind jul – aug)
fauna	fauna uittreed plaats (fup) indien harde beschoeiing
planning	opslag: jan-feb maaien ongewenst riet: begin jul + eind aug- begin sep

1.4	**Poel**
ambitie	hoog
kenschets	kleine geïsoleerd wateren tussen 100 en 2000 m2 matig voedselrijk, door kwel gebufferd water diepste deel 100-120 cm onderwatertalud varieert van 1:3 tot 1:6 langs randen overgaand in plas-dras (eenheid 1.5)
natuur	flora: waterviolier,drijvende waterweegbree, groot blaasjeskruid, kikkerbeet, drijvend fonteinkruid fauna: groene kikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, libellen (o.a. roodoogjuffer, houtpantserjuffer, Platbuik, keizerlibel), vlinders (o.a. zwartsprietdikkopje, icarusblauwtje, bruin zandoogje) **icoonsoort: kikkerbeet**
analyse	ophoping, weinig verteerd organisch (blad-)materiaal schaduw en bladval ongunstig voor poelmilieu (zuurstof %) verlanding en domineren van riet bedreigen gevarieerd poelmilieu geringe diepte (<80 cm) ongunstig voor overwinterende amfibieën
	invloed kwel in sommige wateren groot, waardoor water 'gebufferd'
streefbeeld	helder, schoon en zuurstofrijk water beperkte organische laag op bodem (< 10 cm) randen voldoende vrij van opslag (met name de zuidzijde) zodat zonlicht kan zorgen voor snelle opwarming van de ondiepe waterzone balans drijvende en ondergedoken waterplanten (50% zomerbedekking) natuurlijk peil met geringe fluctuatie (maximaal 20 cm) visvrij ivm effect op amfibieënpopulaties en oever- en watervegetatie pleksgewijs vrij zicht op water
werk	sliplaag en waterdiepte controleren 1/2 baggeren 1/10 schonen (=hekkelen) 1/2 maaien droge talud 1/2 materiaal afvoeren (1-3 dagen op oever laten liggen)
richtlijnen	baggeren alleen indien noodzaak (meer dan 10 cm slib) baggeren gefaseerd, niet alle poelen gelijk schonen alleen indien noodzaak (bij bedekking waterplanten > 50%) materiaal en machines op minst kwetsbare oever
fauna	ondiepe, nauwelijks begroeide zone van 1-3 m breed (zonexpositie) schonen en maaien gefaseerd: 30% vegetatie laten overstaan
planning	baggeren half sep - okt schonen half sep - okt maaien okt-nov

1.5	**Plas-dras oever**
ambitie	hoog
kenschets	verlandingszones langs sloten en overig water in de zomer rond grondwaterpeil, in de winter onder water (10-50 cm) voedselrijk water en oevers licht geaccidenteerd met talud maximaal 1:6 2 - 5 m breed
natuur	Flora: Hoge cyperzegge; Holpijp; Wateraardbei Fauna: Groene kikker; Waterspitsmuis; Libellen (o.a. roodoogjuffer, houtpantserjuffer, Platbuik, keizerlibel). Vlinders (o.a. zwartsprietdikkopje, icarusblauwtje, bruin zandoogje) indicatoren fase 3: watermunt, zilverschoon, gewone waterbies indicatoren fase 4: dotterbloem, gewone engelwortel, moeraspirea **icoonsoort: wateraardbei**
analyse	opslag wilgen, berken en elzen verdroging tijdens langdurige zomerdroogte ophoping van jaarlijks afgestorven plantenresten verruiging door nitraatbelasting en langdurige droogte (vrijkomen voeding) verdichting en beschadiging bodem door betreding en materieel riet kan gaan overheersen
	kansen voor kievitsbloem op klei met winterinundatie
streefbeeld	grondwater jaarrond hoog, met winterinundatie half hoge verlandingsvegetatie met mozaïek aan soorten
werk	maaien1/1 maaisel verzamelen en afvoeren 1/1 uitkrabben verlandingszone , verzamelen en afvoeren 1/10 opslag controleren en verwijderen 1/1
richtlijnen	tot 2 m vanuit de kant en 5 m van de droge oever oevers kwetsbaar, dus beter lichte eenassige machine (messenbalk) of In overleg eigenaar vanaf andere zijde
fauna	broeihoop (ringslang) op zonnige locatie langs oever op voldoende afstand paden en spelelementen (minimaal 10 m) maaien gefaseerd: 15-30% laten overstaan
planning	maaien: sep-okt

1.6	Sloot
ambitie	midden
kenschets	sloten langs de buitengrenzen maar ook binnen het plan sloten volgen deels de oorspronkelijke verkaveling ontwateringsfunctie (terugslagklep bij uitstroom) breedte van insteek tot insteek ongeveer 3 m; steile taluds voedselrijk water en oevers
natuur	Flora: koningsvaren, holpijp, waterviolier, gewone dotterbloem Fauna: zie plas-dras **icoonsoort: gewone dotterbloem**
analyse	verlanding zet door, waarmee waterfauna verdwijnt sloten vaak nauwelijks beleefbaar door dichtgroeien bosopslag, overheersen van riet en verruiging oevers
	relicten van historische verkaveling ecologische verbindingsfunctie
streefbeeld	sloten min of meer zichtbaar noordwest zijde: dichte oevervegetatie met o.a. riet zuidoost zijde: plas-dras oever
werk	baggeren 1/5 schonen (=hekkelen) 1/1 maaien droge talud 1/1 opslag controleren en verwijderen 1/1 materiaal afvoeren (1-3 dagen op oever laten liggen)
richtlijnen	baggeren gefaseerd, niet alle sloten gelijk materiaal en machines op minst kwetsbare oever
fauna	schonen en maaien gefaseerd: 30% vegetatie laten overstaan geen speciale faunavoorzieningen
planning	schonen en maaien: sep-okt

2.1	**Soortenarm grasland fase 1**
ambitie	laag
kenschets	vrij grote vakken met grasland op klei, zand of veen matig rijke tot zeer voedselrijke bodem vaak hoog, 'vet' grasland: een dichte grasmat met sterke doorworteling dominantie van 1 of 2 grassoorten (soorten afhankelijk van bodem) weinig tot geen (bloeiende) kruiden
natuur	Flora (fase 1): mix van grassen met domineren van grote vossenstaart op klei, gestreepte witbol op veen, gewoon struisgras op zand; weinig kruiden (bv scherpe boterbloem) verspreid in kruidenhaarden Fauna: ondergeschikt **icoonsoort: geen**
analyse	verstoorde, vaak aangebrachte grond (zeer) voedselrijk, waardoor verschralen langdurig is
	bij afplaggen en daarop volgend verschralingsbeheer is ontwikkeling naar kruidenrijk grasland mogelijk (fase 2) kansen voor kievitsbloem op klei met winterinundatie
streefbeeld	na herstelmaatregelen wordt omvorming naar volgende fase mogelijk te beginnen met fase 2 (eenheid 2.2: bloemrijk grasland) gezien de investering is deze omvorming voorbehouden aan vakken waar dat ecologisch en/of visueel wenselijk is op natte kleigronden: kievitsbloemgrasland [4]
werk	maaien 3 x
werk +	ondiep plaggen bij overstap naar fase 2 (beheereenheid 2.2) 1x aanbrengen maaisel of zaden t.b.v. kievitsbloemgrasland 1x
richtlijnen	klepelmaaier + maaisel afvoeren indien verschralen het doel is: maaien vlak vóór de bloei, omdat dan de maximale biomassa bovengronds is (eind mei - begin juni) indien kievitsbloemgrasland het doel is: maaien na half juni
fauna	hooi kan verwerkt worden in broedruiters t.b.v. muizen
planning	Maaien 1: eind mei -begin jun Maaien 2: eind juli - begin aug Maaien 3: eind sep -begin okt

[4] De wilde kievitsbloem is een kensoort van de Kievitsbloem-associatie en komt voor in matig voedselrijke graslanden met Grote vossenstaart. Winteroverstroming zorgt voor vertraagde grasgroei waarmee de kievitsbloem voorsprong krijgt in de ontwikkeling. De vrij grote zaden drijven en worden via inundaties verspreid. Het duurt 8 jaar voordat een plant gaat bloeien.

2.2	**Bloemrijk grasland fase 2**
ambitie	Midden
kenschets	bloemrijk grasland op zand, klei of veen voedselrijke tot matig voedselrijke, vochthoudende bodem omvangrijke stroken in ontwikkeling
natuur	Flora (fase 2): biggenkruid, gewone rolklaver, klein streepzaad; Fauna: wilde bijen, vlinders, sprinkhanen en krekels, kleine zoogdieren **icoonsoort: knoopkruid**
analyse	gestoorde, zeer voedselrijke bodems zijn minder geschikt (eerst plaggen) streefbeeld in eerste instantie toekennen aan niet verstoorde en enigszins schrale bodem
	meest kansrijk indien al redelijk open vegetatie aanwezig positieve bijdrage wilde bijen en vlinders (aanbod voedsel) kansrijke plekken zijn i.s.m. professional geselecteerd en worden verspreid over 3 jaar ingezaaid met op gebied afgestemd mengsel
streefbeeld	mozaïek van bloemrijke gebiedjes, bloei van mei tot in oktober zodat er een lange periode van levering van nectar en pollen t.b.v. bijenbiotoop veldjes variëren sterk in omvang, van 300 tot ruim 1000 m2 afstanden tussen de gebiedjes zijn minder dan 200 meter na 3-5 jaar ontwikkelt zich stabieler beeld
werk	bij open vegetatie: bodembewerking met een hark of wiedeg 1x bij dichte vegetatie: afplaggen en open harken 1x zaaien 1x (op locatie afgestemd mengsel) maaien 1-2 x met klepelmaaier, maaisel afvoeren indien in speelgebied: onderhouden als speelrough
werk +	maaien 1-2 x (maaisel in aparte ronde afvoeren)
richtlijnen	genetisch inheems zaadmengsel gebruiken (op deze bodem: G1) Bij basisbeheer: klepelmaaier + maaisel direct afvoeren bij plus-beheer: bij klein opp: messenbalk, bij groot opp: cyclomaaier, maaisel 2-5 dagen laten liggen, schudden en afvoeren plekken met snelgroeiende onkruiden eerste jaar 3-5x maaien (bosmaaier) plekken met akkerdistel 2x maaien (voor de bloei in juni, daarna aug) 3 jaar herhalen (bosmaaier)
fauna	sommige soorten wilde bijen (waaronder veel bedreigde soorten) zoeken nectar en pollen binnen 200 tot 300 meter van het nest maaien gefaseerd: 15-30% laten overstaan ivm insecten
planning	wiedeggen en zaaien: eind juli - sep maaien 1: eind mei - begin jun maaien 2: eind aug - begin okt

2.3	**Droog soortenrijk grasland fase 3 -> 4**
ambitie	hoog
kenschets	soortenrijk grasland op (leemhoudend) zand voedselarme bodem grondwater diep geconcentreerd in noordelijk deel plangebied breedte 10-40 m breed
natuur	Flora (fase 3): duizendblad, schapenzuring, st. janskruid, gewone veldbies, biggenkruid Flora (fase 4): grasklokje, zandblauwtje, muizenoor Fauna: wilde bijen (waaronder ..), sluipwespen, sprinkhanen en krekels, mieren, kevers; Libellen (o.a. Venwitsnuitlibel, Venglazenmaker). Vlinders (o.a. zwartsprietdikkopje, groentje, kleine vuurvlinder, argusvlinder); kleine zoogdieren; zandhagedis; **icoonsoort: zandblauwtje**
analyse	haarden met ruigtesoorten; deze breiden zich gestaag uit voortdurende nitraatbelasting via atmosfeer werkt verschraling tegen struweeluitbreiding vanuit de randen bedreigt ontwikkeling
	de zandige, licht leemhoudende bodem is zeer geschikt voor wilde bijen, waarvan de meeste soorten hun nest onder de grond hebben begrazen (korte drukbegrazing) kan ingezet worden om vergrassing en verstruiking tegen te gaan (let op: begrazen heeft ook nadelen)
streefbeeld	doorlopende zone van bloemrijk, soortenrijk schraalgrasland waarbinnen verspreid open, zandige plekken struweel incidenteel en gecontroleerd, langs buitenranden steilrand is onderdeel van deze beheereenheid en is schraal begroeid met plekgewijs open (lemig) zand
werk	fase 3: maaien 2x (of periodiek begrazen zolang grassen domineren) opslag controleren en verwijderen 1/1
werk +	fase 4: 1x (maaisel in aparte ronde afvoeren) overigens gelijk
richtlijnen	Bij basisbeheer: klepelmaaier + maaisel direct afvoeren bij plus-beheer: cyclomaaier, maaisel 2-5 dagen laten liggen, schudden en afvoeren
fauna	open zandplekken maken voor wilde bijen; steilrand regelmatig afsteken maaien gefaseerd: 15-30% laten overstaan ivm insecten maaihoogte bij keuze voor insecten 10-15 cm (bij flora: 5-10 cm)
planning	fase 3: eind juni + sep fase 4: eind sep - begin okt

2.4	**Nat soortenrijk grasland fase 3 -> 4**
ambitie	Hoog
kenschets	soortenrijk grasland op moerige klei of veen, zand ligt ondiep (matig) voedselrijke tot voedselarme, zwak zure bodem jaarrond hoog grondwater vrij veel aanwezig langs buitenranden holes en in eco-gebieden breedte 10-20 m
natuur	Flora (fase 3): echte koekoeksbloem, pitrus, egelboterbloem op natste plekken gewone waterbies, moeraswalstro, watermunt Flora (fase 4): grote ratelaar, biezenknoppen, kale jonker op natste plekken: rietorchis (verdwijnt bij verdere verschraling) Fauna: Zweefvliegen; Libellen (o.a. roodoogjuffer, houtpantserjuffer, Platbuik, keizerlibel, e.d.); Vlinders (o.a. zwartsprietdikkopje, icarusblauwtje, bruin zandoogje, Oranjetipje e.d.); veenmol **icoonsoort: echte koekoeksbloem**
analyse	langdurige droogte leidt tot vrijkomen nutriënten en verdwijnen vegetatie haarden met storingssoorten kunnen zich verder uitbreiden bosopslag (wilgen, zachte berk, zwarte els) gevoelig voor betreding en zwaar materieel
	onverstoorde bodem, bij aanleg is bovenlaag afgegraven zaadbank aanwezig potentie voor kievitsbloemgrasland (voorwaarde is winterinundatie, zie p 41)
streefbeeld	zo veel mogelijk aaneengesloten zones van bloemrijk, soortenrijk grasland dat het hele jaar rond nat is (dotterbloem verbond op de rijkere bodems en veldrusassociatie op licht zure bodems); er is enig microreliëf waardoor er voor veel soorten van natte gradiënten geschikte omstandigheden zijn wilgenstruweel komt incidenteel voor (waarin vooral grauwe wilg)
werk	fase 3: maaien 2x opslag controleren en verwijderen 1/1 open plekken maken ivm vestiging gewenste soorten 1x
werk +	fase 4: maaien 1x (maaisel in aparte ronde afvoeren) overigens gelijk
richtlijnen	Bij basisbeheer: klepelmaaier + maaisel direct afvoeren bij plus-beheer: cyclomaaier, maaisel 2-5 dagen laten liggen, schudden en afvoeren
fauna	maaien gefaseerd: 15-30% laten overstaan ivm insecten maaihoogte bij keuze voor insecten 10-15 cm (bij flora: 5-10 cm)
planning	fase 3: eind juni + sep fase 4: eind jul - aug (na zaadrijping orchis)

2.5	**Nat schraalgrasland fase 5**
ambitie	Zeer hoog
kenschets	soortenrijk grasland op veen, zand ligt ondiep voedselarme, zwak zure bodem jaarrond hoog grondwater, tot vlak aan maaiveld potenties aanwezig in de kernen van eco-gebieden
natuur	Flora (fase 5): blauwe knoop, Spaanse ruiter, blauwe zegge; dopheide paddenstoelen (wasplaten) Fauna: zie 2.4, daarnaast ook van belang voor amfibieën **icoonsoort: blauwe knoop**
analyse	langdurige droogte leidt tot vrijkomen nutriënten en verdwijnen vegetatie haarden met storingssoorten kunnen zich verder uitbreiden bosopslag (wilgen, zachte berk, zwarte els) zeer gevoelig voor betreding en zwaar materieel
	onverstoorde bodem, bij aanleg is bovenlaag afgegraven zaadbank aanwezig
streefbeeld	kleine niet toegankelijke gebiedjes van 100 - 300 m2 in de (natste) kernen van eco-gebieden waarin zich geleidelijk blauwgrasland ontwikkelt met plaatselijk natte heidevegetaties (dopheide) en verspreid veenmosvegetaties; struweel afwezig
werk	maaien 1x opslag controleren en verwijderen 1/1 verwijder naburige bomen met veel licht zaad (berk, els, wilg) 1x
werk +	maaien 1x (maaisel in aparte ronde afvoeren) zodra vegetatiehoogte lager dan 20 cm naar 1x /2 jaar (50% per jaar) overigens gelijk
richtlijnen	bij basisbeheer: klepelmaaier + maaisel direct afvoeren bij plus-beheer: licht materieel (messenbalk), maaisel 2-5 dagen laten liggen, uitharken en afvoeren
fauna	deel (30%) tweede helft mei maaien, waardoor late bloei voor wilde bijen maaien gefaseerd: 15-30% laten overstaan ivm insecten maaihoogte bij keuze voor insecten 10-15 cm (bij flora: 5-10 cm)
planning	aug - sep (zaad gewenste soorten moet rijp zijn)

2.6	heischraal grasland fase 5
ambitie	Zeer hoog
kenschets	soortenrijk zonnig en open grasland op (leemhoudend) zand voedselarme bodem met zeer geringe bodemontwikkeling
natuur	Flora (fase 5)**:** struikhei, stekelbrem, tormentil, tandjesgras, buntgras Fauna: wilde bijen, sluipwespen, sprinkhanen en krekels, mieren, kevers; Libellen (o.a. Venwitsnuitlibel, Venglazenmaker). Vlinders (o.a. zwartsprietdikkopje, groentje, kleine vuurvlinder, argusvlinder,); kleine zoogdieren; zandhagedis; **icoonsoort: stekelbrem**
analyse	stikstofbelasting werkt verschraling tegen; vergrassing blijft daarom knelpunt zodra deze botanische fase (fase 5) is bereikt zijn nadelen van begrazing groter dan voordelen
	de zandige, licht leemhoudende bodem is zeer geschikt voor wilde bijen, waarvan de meeste soorten hun nest onder de grond hebben gunstig is een langdurige bezonning en luwe locatie de aanwezigheid van microreliëf zorgt voor extra variatie
streefbeeld	soortenrijk heischraal grasland met plaatselijk heidevegetaties (vogelpootjes-associatie en lokaal associatie van struikhei en stekelbrem) daarbinnen verspreid open, zandige plekken struweel nagenoeg afwezig
werk	maaien 0-1x (ijle soortenrijke vegetaties niet maaien !) plaggen 1/3 (alleen vergraste/verruigde delen, 10% van oppervlak) aanbrengen heidemaaisel waar heidevegetatie kans heeft en gewenst is 1x opslag controleren en verwijderen 1/1
werk +	maaien 0-1x (maaisel in aparte ronde afvoeren) niet maaien bij vegetatie lager dan 20 cm overigens gelijk
richtlijnen	bij basisbeheer: klepelmaaier + afvoeren bij beheer-plus: cyclomaaier, maaisel 2-5 dagen laten liggen, uitharken en afvoeren
fauna	open zandplekken maken voor wilde bijen maaien gefaseerd: 15-30% laten overstaan ivm insecten maaihoogte bij keuze voor insecten 10-15 cm (bij flora: 5-10 cm)
planning	eind sep-begin okt

2.7	**bloemrijke zoom / bosrand**
ambitie	hoog
kenschets	rand van overblijvende bloeiende kruiden, lokaal struweel matig voedselrijk tot voedselrijke bodem 2-10 m breed langs bosrand (zoom) of als strook
natuur	Flora: Avondkoekoeksbloem; Gewone hennepnetel; Vlasleeuwenbek; Boerenwormkruid; Vogelwikke; Look-zonder-look Fauna: Libellen (o.a. roodoogjuffer, houtpantserjuffer, Platbuik, keizerlibel, e.d.); Vlinders (o.a. zwartsprietdikkopje, icarusblauwtje, bruin zandoogje, Bont Zandoogje, Gehakkelde aurelia e.d.) **icoonsoort: brede wespenorchis**
analyse	vaak harde 'muur' van brandnetel, kleefkruid en braam vaak onvoldoende ruimte tussen hole en bosrand pad direct langs bosrand maakt bosrandontwikkeling met zoom onmogelijk
	waar voldoende ruimte is kan gevarieerd worden in maaifrequentie bij uitval van bomen of struiken in de bosrand (sterfte) kan ontstane opening bij zoom gevoegd worden (voorwaarde: alle dood hout verwijderen en ruigte eerste jaren vaak maaien)
streefbeeld	bloemrijke, matig hoge tot hoge zoom (70-150 cm) langs bosrand door gefaseerd maaien is altijd 2/3 van de zoom ongemaaid, in stroken van 100-500 m, waardoor er voldoende vluchtplekken en drachtplanten blijven struiken mits < 30% van het beheervak en nooit hoger dan 3 m
werk	maaien 1/3 maaien onkruidhaarden 3-5x opslag controleren en verwijderen 1/1
werk +	maaien 1/3 (maaisel in aparte ronde afvoeren) overigens gelijk
richtlijnen	bij basisbeheer: klepelmaaier + afvoeren bij beheer-plus: cyclomaaier, maaisel 2-5 dagen laten liggen, uitharken en afvoeren onkruidhaarden met bosmaaier
fauna	broedruiter in bosrand insectenhotel in bosrand, op zuiden geëxponeerd stamhoutstapel in bosrand, op zuiden geëxponeerd maaisel kan deels op geschikte plek gedeponeerd (t.b.v. fauna) geschikt is een locatie in de bosrand die weinig kansrijk is en voldoende licht maaien gefaseerd: door jaarlijks 1/3 te maaien blijft 2/3 overstaan ivm insecten
planning	sep-okt

3.1	Boom
ambitie	Laag
kenschets	ongeveer 30 bomen zijn solitair, d.w.z. niet in groepsverband of in rij geplant variatie in soorten en leeftijd
natuur	onderdeel leefgebied voor insecten, vogels, kleine zoogdieren zichtplek roofvogels biodiversiteit sterk afhankelijk van de soort
analyse	eikenprocessierups kan m.n. in droge zomers problematisch zijn taksterfte en uitval bomen: hier geldt zorgplicht (VTA) bladval in speelgebied zorgplicht
	markante bomen bepalen landschapsbeeld herkenningspunt, oriëntatie
streefbeeld	fraai uitgegroeide markante boom, 25 m hoog met brede kroon bomen zijn opgekroond waar nodig voor zicht en/of spel bomen zijn ontdaan van waterlot (vooral bij linde) markante bomen meestal op zichtlocatie speelrough: gras kort, zodat deze makkelijk gevonden en uitgespeeld kan worden; direct rond boomspiegel blijft gras hoog
werk	waterlot snoei 1/1 vorm en begeleidingssnoei 1/3 boomcontrole risicobomen 1/1 overige bomen 1/3 onderhoud (snoei dood/zwak hout etc) 1/1 inboet 1/3 blad ruimen 2x
richtlijnen	bij uitval boom vervangen i.o.m. golfarchitect snoeihout direct afvoeren indien boom in speelgebied: onderhouden als speelrough boomspiegel met bosmaaier in najaar maaien (door t jaar heen niet maaien)
fauna	nestkast (met name geschikte plek voor spreeuwen- en mezenkasten)
planning	snoeien: nov- half mrt waterlotsnoei: juli blad ruimen: nov-dec

3.2	**Boomweide / knotbomenrij**
ambitie	Laag
kenschets	groep van 3-8 bomen van zelfde soort op drogere bodem overwegend: zomereik, beuk, linde op nattere bodem overwegend: moeraseik, zwarte els langs water op 2 plaatsen rij knotwilgen (schietwilg)
natuur	onderdeel leefgebied voor insecten, vogels, kleine zoogdieren zichtplek roofvogels biodiversiteit sterk afhankelijk van de soort knotwilgen bieden geschikte broedplek voor (half)holenbroeders, zoals gekraagde roodstaart, ringmus en winterkoning
analyse	eikenprocessierups kan m.n. in droge zomers problematisch zijn taksterfte en uitval bomen: hier geldt zorgplicht (VTA) bladval in speelgebied zorgplicht
	markante bomen bepalen landschapsbeeld herkenningspunt, oriëntatie, knotwilgen markeren waterlopen
streefbeeld	groep fraai uitgegroeide bomen van een zelfde soort 25 m hoog met gesloten kroonlaag bomen zijn opgekroond voor zicht en/of spel bomen zijn ontdaan van waterlot (vooral bij linde) speelrough: gras kort, zodat deze makkelijk gevonden en uitgespeeld kan worden; direct rond boomspiegel blijft gras hoog
werk	waterlot snoei 1/1 vorm en begeleidingssnoei 1/3 knotten wilgen 1/3 boomcontrole risicobomen 1/1 overige bomen 1/3 onderhoud (snoei dood/zwak hout etc) 1/1 inboet 1/3 blad ruimen 2x
richtlijnen	bij sterfte boom vervangen i.o.m. golfarchitect snoeihout direct afvoeren indien in speelgebied: onderhouden als speelrough (boomspiegel niet) boomspiegel met bosmaaier in najaar maaien (door t jaar heen niet maaien)
fauna	nestkast (met name geschikte plek voor spreeuwen- en mezenkasten) steenuilenkast in knotwilgen; vleermuiskast (groepsgewijs)
planning	snoeien: nov- half mrt waterlotsnoei: juli blad ruimen: nov-dec

3.3	**Houtwal / Houtsingel**
ambitie	midden
kenschets	220 m lang en 20-30 m breed pad greenkeeping loopt door midden houtwal
natuur	Door relatieve rust, de omvang en de randen vooral toevluchtsoord kleine zoogdieren, broedgebieden en foerageergebied vogels, langs randen insecten waaronder specifieke bosrandvlinders zoals bont zandoogje, gehakkelde aurelia en oranjetipje Flora: 40-50 jaar na aanplant, rond 2040, zal er een redelijke bodemontwikkeling op gang zijn gekomen en verschijnen kenmerkende soorten waaronder grote muur, kamperfoelie en gewone salomonszegel **Icoonsoort: gewone salomonszegel**
analyse	Verruiging en te weinig licht op de bosbodem waardoor ontwikkeling kruidlaag stagneert voor randbomen geldt zorgplicht
	Aan beide zijden kans voor randontwikkeling, op plekken met ruimte; noord-zuid verbinding voor bossoorten
streefbeeld	bosstrook met verspreid staande oudere, goed ontwikkelde bomen (zomereik, haagbeuk, zwarte els) waaronder een rijk ontwikkelde struiklaag, op open plekken een kruidvegetatie met bossoorten en langs de rand een bloemrijke zoom (bij voldoende breedte)
werk	dunnen (toekomstbomen vrij zetten) 1/12 snoeien struiklaag in bosrand 1/6 boomcontrole randbomen 1/1 tot 1/3
richtlijnen	dunnen op soorten met weinig drachtwaarde herplanten met soorten met hoge ecologische waarde, drachtwaarde takhout verwerken langs pad, in 1 m brede stroken van ongeveer 30 m stamhout afvoeren of ter plekke in houtstapels langs zuidoostrand
fauna	nestkast (mezen, boomkruiper, boomklever, bonte vliegenvanger) uilenkast vleermuiskast marterkast takkenril / houtstapel
planning	dunnen : nov- half mrt snoeien: nov- half mrt

3.4	**Bosje / struweel**
ambitie	Hoog
kenschets	20 tot 30 m brede plantvakken met boom- en struiklaag 50-60 m soms tot 100 m lang boomlaag gekenmerkt door: zomereik, zwarte els en zachte berk struiklaag gekenmerkt door: gewone vogelkers, vuilboom, geoorde wilg, grauwe wilg, meidoorn, krent, gewone lijsterbes, hazelaar (zie bijlage 6)
natuur	Flora: drachtplanten: gewone vogelkers, vuilboom, geoorde wilg, grauwe wilg, krentenboompje, gewone lijsterbes Fauna: Heggenmus; koekoek; vlinders (o.a. oranjetipje, landkaartje en bont zandoogje), kleine zoogdieren waaronder marters **icoonsoort: wilde kamperfoelie**
analyse	ecologisch gezien geen bos (randen moeten dan minimaal 25 m zijn om in kern invloed van buiten te bufferen en bosklimaat te krijgen) verruiging (brandnetel en kleefkruid) en verbraming dichte aanplant, weinig licht en structuur te laag aanbod nectar en pollen in periode juli-okt t.b.v. bijen voor randbomen geldt zorgplicht
	bij voldoende ruimte en bij zuid expositie kan bosrandontwikkeling vanaf de buitenrand worden toegepast ; er wordt als het ware een struweelzone en bloemrijke zoom voor het bos gezet dichte structuur zorgt voor rust voor storingsgevoelige soorten
streefbeeld	bos met goede opbouw: licht en lucht in de kern en een bosrand met mantel en zoom langs rand met zonexpositie aandeel drachtplanten > 50% (o.a. wilde lijsterbes, geoorde wilg, grauwe wilg, vuilboom, krent en gewone vogelkers) ecologisch waardevolle soorten in randen: hondsroos, vlier, boswilg, gele kornoelje, sleedoorn, mispel, zwarte bes, Gelderse roos, kamperfoelie
werk	dunnen (toekomstbomen vrij zetten) 1/12 snoeien struiklaag in bosrand 1/6 boomcontrole randbomen 1/1 tot 1/3
richtlijnen	dunnen op soorten met weinig drachtwaarde herplanten met soorten met hoge ecologische waarde, drachtwaarde staand dood hout laten staan (mits te veel in zicht) takhout verwerken ter plekke in rillen van 1 m (op niet kwetsbare plekken) stamhout afvoeren of ter plekke in houtstapels
fauna	nestkast (gemengd aanbod) vleermuiskast of vleermuispaal takkenril / houtstapel
planning	dunnen : nov- half mrt snoeien: nov- half mrt

6 bijlagen

Onderstaande bijlagen zijn in een aparte bundel / pdf ondergebracht:

1 beheerkosten
overzicht van de beheerkosten per eenheid (per oppervlakte eenheid en voor totale oppervlak per beheereenheid)

2 beheeradviezen
aanwijzingen en achtergrondinformatie voor de belangrijkste beheer- en inrichtingsmaatregelen

3 monitoringsplan
vaste methodiek aan de hand van een jaarrond planning ten behoeve van inventarisatie en registratie van flora en fauna op de golfbaan

4 flora- en faunawaarnemingen
overzicht per soortgroep van de vastgestelde soorten op de golfbaan en directe omgeving, waarbij ook de beschermingsstatus wordt aangegeven in het kader van de Wet Natuurbeheer

5 faunakalender
tabel waarin voor alle soortgroepen en enkele specifieke soorten de kwetsbare perioden worden aangegeven, zodat werkzaamheden hierop kunnen worden vastgesteld

6 bomen- en struikenwijzer
overzicht van alle mogelijk bij aanplant te benutten soorten, waarbij de kenmerken en biotoopeisen worden vermeld, zodat er per locatie de best passende soorten in beeld komen

7 vegetatietypen
tabellen van de op de golfbaan van nature aanwezige bostypen en de daarbij behorende boom- en struiksoorten

8 blauwgrasland
beschrijving van het meest bijzondere vegetatietype op de golfbaan: blauwgrasland

9 aandachtsoorten Provincie Overijssel
soorten waarvoor het Overijsselse leefgebied belangrijk is om te overleven en die niet automatisch meeprofiteren van versterking van het Natuurnetwerk Nederland en het (agrarisch) natuurbeheer. Het gaat om ruim 100 plant- en diersoorten

9 bronnen en referenties
alfabetisch overzicht van gebruikte bronnen en achtergrondinformatie

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

GOLFCLUB ZWOLLE

JULI 2023

STEDENBOUW BEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

golfclub zwolle

EERSTE INDRUK

Golfclub Zwolle ligt tussen unieke Zwolse landschappen

Maten- en flierenlandschap

Gebied van beken en natte, moerassige laagten. Deze werden vroeger extensief gebruikt als hooi- en weilanden.

Kampenlandschap

Rond de Middeleeuwen ontstonden vaste nederzettingen op de hogere dekzandruggen. Deze zandduinen worden ook wel horsten genoemd, wat terugkomt in de namen van oude woonplaatsen als Selhorst en Valkenhorst.

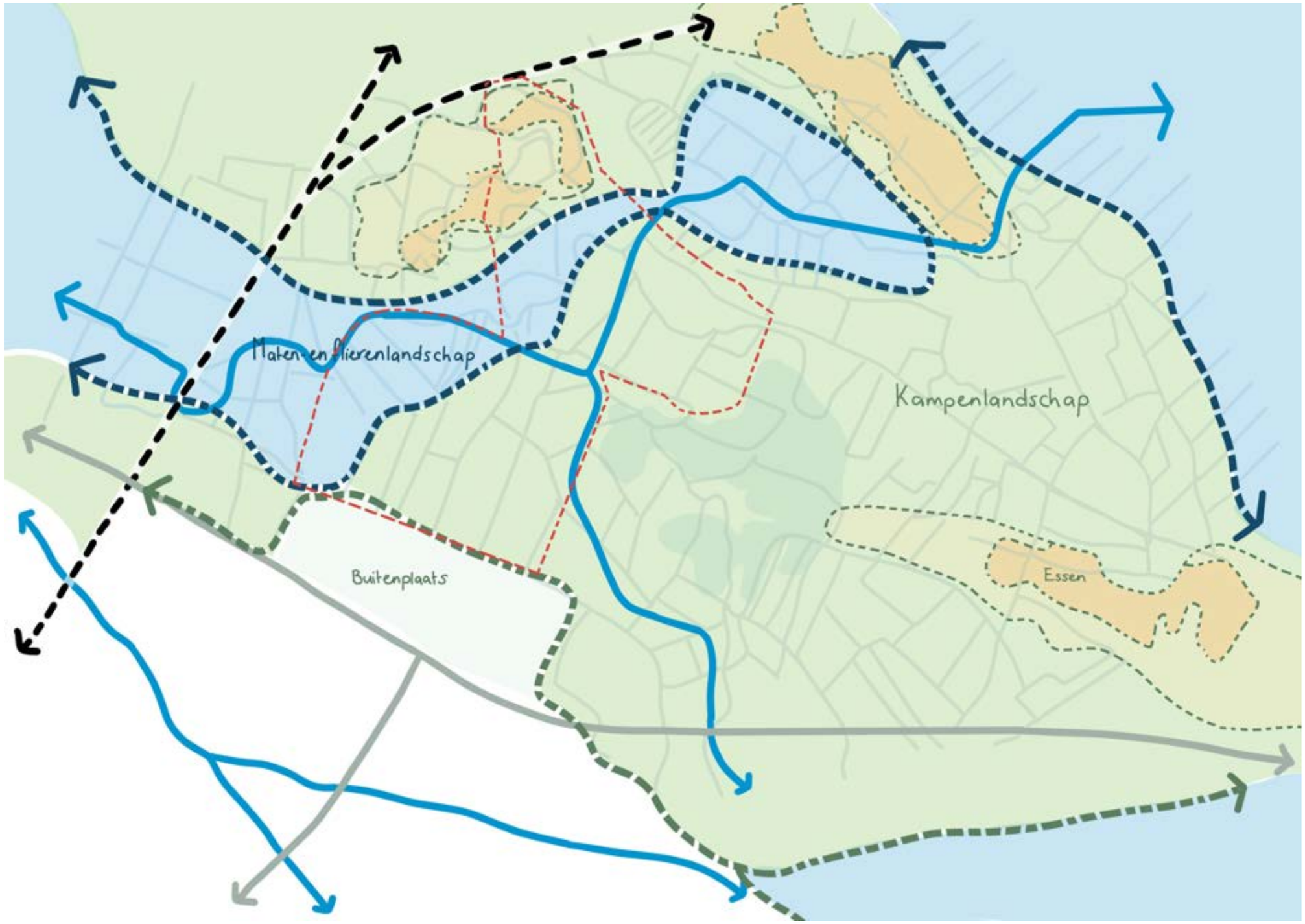
Hoeves lagen verspreid met daartussen akkers omzoomd door lanen, hagen, houtwallen en relicten van oude bossen, zoals het Erfgenamenbos.

Essen

Een es behoort tot het Kampenlandschap. Dit waren vroeger gemeenschappelijke akkers, door jaarlijkse bemesting zijn deze akkers steeds hoger komen te liggen bovenop de oude dekzandruggen. Op sommige plekken is hierdoor een steilrand ontstaan van 1,5 meter.

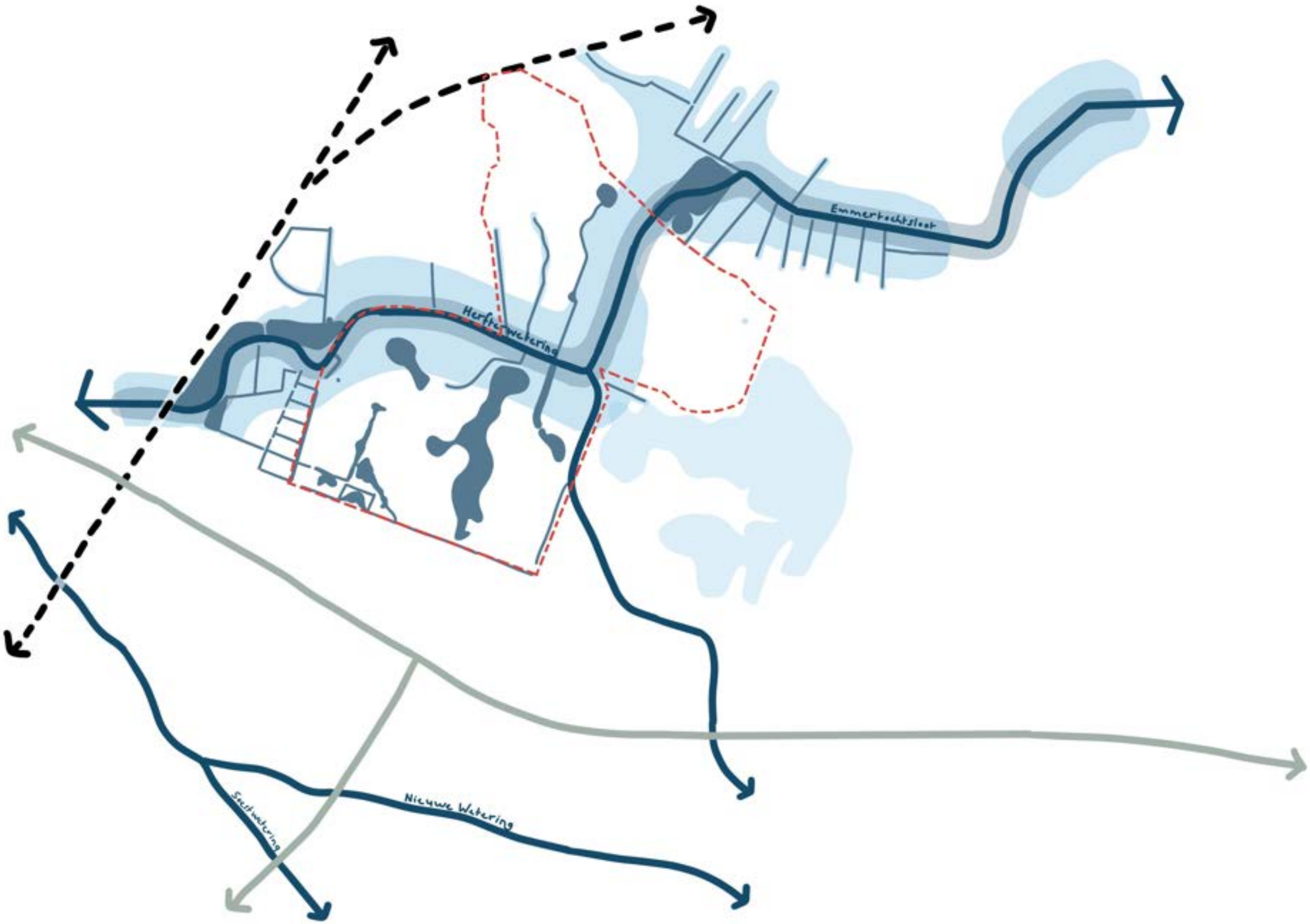
PRINCIPES

Accentueren van unieke Zwolse landschapstypen



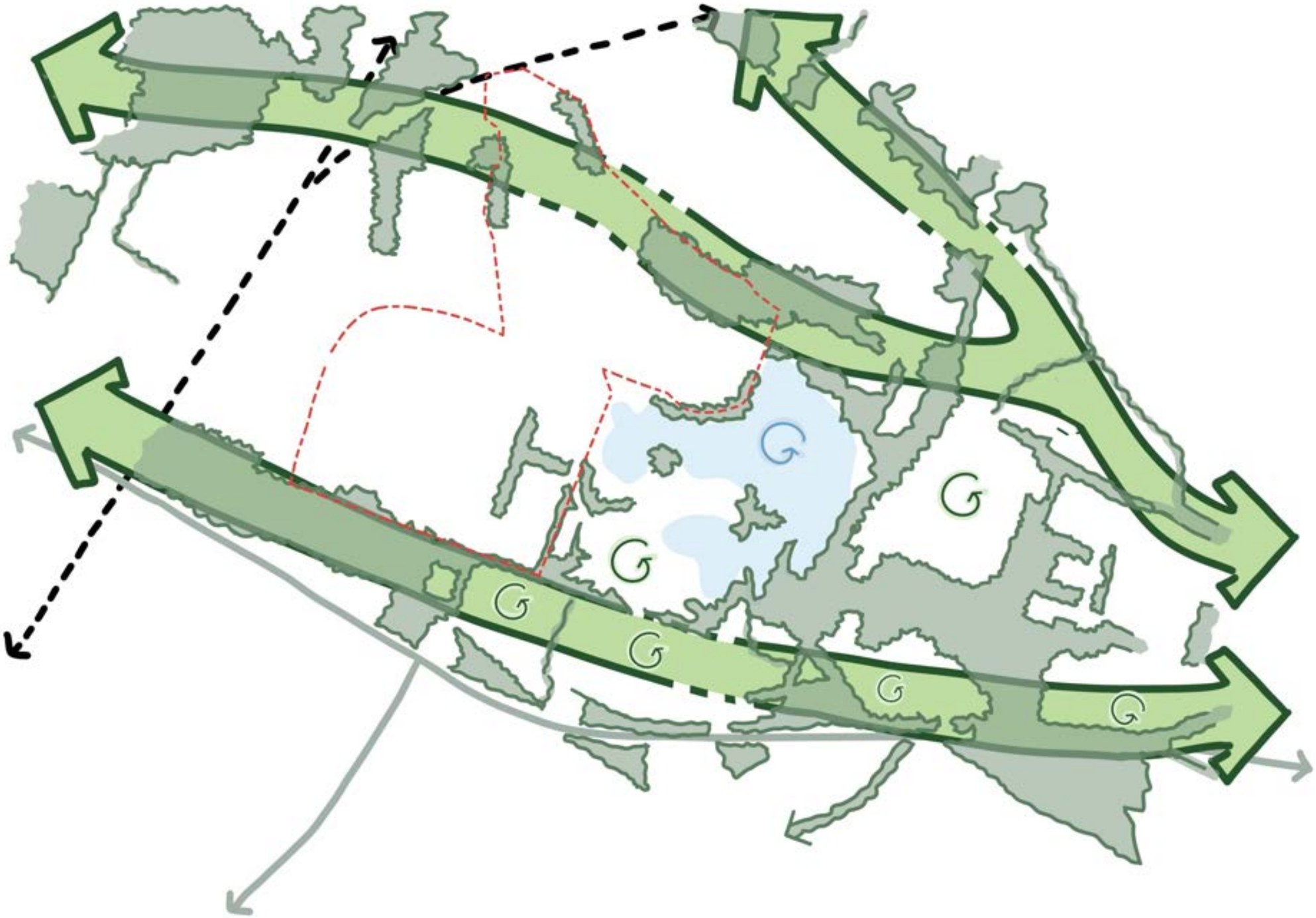
PRINCIPES

Zone rondom Herfterwetering en Emmertochtsloot biedt kansen voor waterberging (spons)



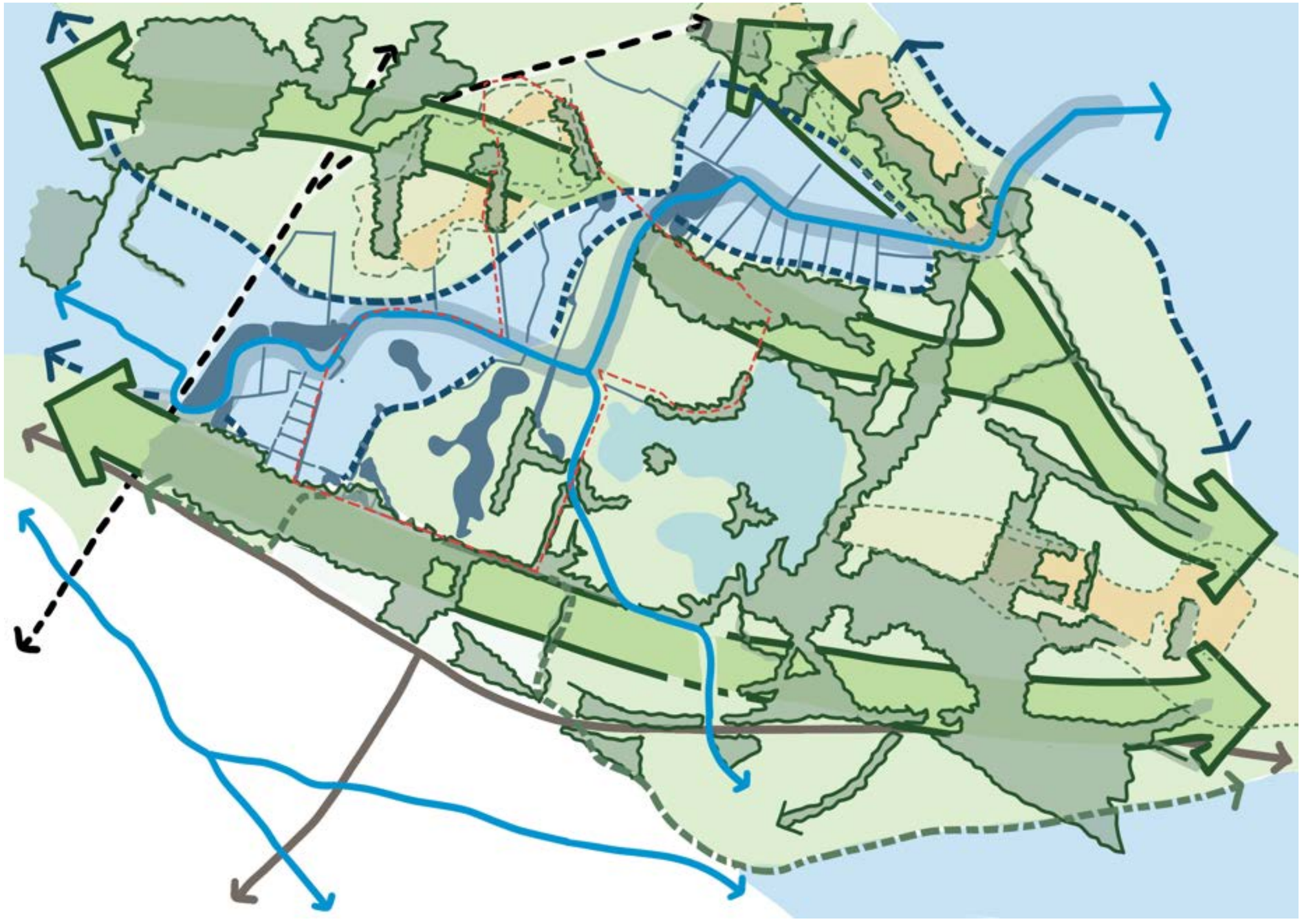
PRINCIPES

Continueren van robuust landschappelijk casco



RUIMTELIJK CONCEPT

Beleefbaar maken van unieke Zwolse landschappen voor golfen en andere vormen van recreatie



LANDSCHAPPELIJK RAAMWERK VOOR GOLFCLUB ZWOLLE

Golfen in het maten- en flierenlandschap

Golfen in het kampenlandschap

Wijthmenerplas

Nieuw recreatiegebied
(invulling nog niet gegeven)

Driving range

Par 3 baan

Huidig terrein Golfclub

bericht

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Stadskantoor
Lubeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14 038
5.1.2e @zwolle.nl

www.zwolle.nl

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Golfclub Zwolle
t.a.v. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e ZWOLLE

Behandeld door 5.1.2e
Datum 11 juli 2023
Onderwerp Reactie op Startnotitie gebiedsontwikkeling zone Golfclub – Wythmenerplas – Herfte (d.d. 28 november 2022)

Geachte 5.1.2e,

Aanleiding
De Golfclub Zwolle heeft een startnotitie gestuurd naar de gemeente Zwolle (d.d. 28 november 2022). Hierin is uiteengezet welke opgaven er in het gebied rondom de golfclub samen komen. Ten eerste willen we waardering uitspreken over de integrale blik die hieruit naar voren komt. In deze startnotitie is aan de gemeente gevraagd om regie te nemen op het gebied rondom de golfclub. Na de ontvangst van de startnotitie is er op verschillende momenten gesproken met de golfclub. Desondanks ontbrak een formele reactie op de notitie van november tot nog toe. Deze brief vormt de formele reactie.

De vraag uit de startnotitie
De Golfclub Zwolle heeft in samenwerking met Landschap Overijssel, wielervereniging Hanzerenners, het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de provincie Overijssel de startnotitie gebiedsontwikkeling zone Golfclub – Wythmenerplas – Herfte opgesteld. Hierin wordt aan de gemeente gevraagd om een langetermijnvisie en het nemen van regie op het gebied rondom de golfclub. Het gebied is door de golfclub afgebakend op onderstaand figuur. De reden voor deze vraag is dat er in dit gebied verschillende ruimtelijke opgaven samen komen, zoals opgaven voor natuur, water, recreatie en sport.

Datum 11 juli 2023

Figuur 1 Gebiedsafbakening Golfclub - Wythmenerplas – Herfte

De golfclub vraagt om “een gebiedsvisie waarin de verschillende opgaven voor het gebied worden samengebracht in een integraal plan dat tevens een substantiële bijdrage levert aan de natuur, water- en stikstofdoelen van Rijk en provincie. En die vruchtbare combinatie en synergie bewerkstelligt met de recreatie-opgave van de stad (toekomstige uitbreiding golfbaan en mogelijk locatie voor de wieler, skeeler en schaatsclubs)”.

Opgaven in het gebied rondom de golfclub
Zwolle is een groeiende stad. Tot 2030 moeten 10.000 woningen aan de stad worden toegevoegd. Vanuit de verstedelijkingsstrategie moet de stad ook na 2030 verder groeien. Dit betekent dat de vraag naar ruimte voor groen, recreatie en sport in de stad toeneemt. Vanuit verschillende beleidsvelden wordt een beroep gedaan op de ruimte, waarbij het gebied rondom de golfclub een belangrijke rol speelt. Hieronder zijn de belangrijkste opgaven toegelicht.

Gemeentelijke omgevingsvisie
In de omgevingsvisie ‘Ons Zwolle van morgen 2030’ is de zone rond de golfclub aangeduid als met het gebiedsprofiel ‘gemengd landelijk gebied en buurtschappen’. Dit gebiedsprofiel heeft een rol als uitloopgebied voor de inwoners van Zwolle en als gebied waar de band tussen burger en landbouw is te versterken. Daarom biedt de gemeente in het gemengd landelijk gebied ruimte voor een mix aan functies, biologische- en stadslandbouw, verbreding van landbouwbedrijven, recreatie, hoogwaardige verblijfsaccommodaties, landschap, natuur, cultuurhistorie, wonen, klimaatadaptatie, kleinschalige niet agrarische bedrijvigheid en detailhandel passend bij het karakter van het buitengebied”. De gebiedsaanduiding in de omgevingsvisie biedt daarmee mogelijkheden voor verschillende opgaven in de zone rond de golfclub.

Datum 11 juli 2023

Actualisatie groen- en recreatiebeleid
Met het oog op de groei van Zwolle wordt het groen- en recreatiebeleid geactualiseerd. Dit beleid is nog niet vastgesteld. Het is in ieder geval al duidelijk dat er een grote opgave om het groen rond de stad uit te bereiden. Dit betreft extra ruimte voor dagrecreatie en bosareaal. Een uitbreiding van het groen moet samen gaan met het behouden en versterken van de biodiversiteit, het verbeteren van de groenblauwe dooradering en het stimuleren van recreatie (bijvoorbeeld in de vorm van fiets- en wandelroutes).

De zone rondom de golfclub heeft nu al een recreatieve waarde als uitloopgebied van de stad. De zone biedt mogelijkheden om dit verder uit te breiden, maar dit vraagt wel ruimte.

Sport- en leisureopgave
De groei van de stad zorgt er ook voor dat de vraag naar sportfaciliteiten groeit. Zowel de vraag naar sport in verenigingsverband, sporten in de openbare ruimte als outdoor in groepsverband zal de komende jaren verder groeien. Ook dit leidt tot de opgave om voldoende ruimte te vinden voor nieuwe sportvoorzieningen. Daarnaast is er ook behoefte aan een nieuwe evenementenlocatie. Er wordt dan ook stad-breed onderzocht waar ruimte is voor deze sport- en leisure opgaven. De zone rondom de golfclub is onderdeel van dit onderzoek.

Tegelijkertijd ontstaan vanuit verschillende verenigingen wensen die ruimte vragen. Zo heeft de Golfclub Zwolle de wens om (op termijn) uit te breiden. Daarnaast heeft de wielervereniging Hanzerenners behoefte aan een wielerbaan. Zij maken nu gebruik van het parkeerterrein van de Wijthmenerplas, maar deze situatie is niet optimaal. Een aparte wielerbaan is ook interessant voor skeeler- en schaatsverenigingen.

Provinciale opgaven
Ook vanuit provinciale doelstellingen wordt beroep gedaan op de ruimte in het gebied. De provincie stelt het Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG) op, welke naar verwachting in de zomer van 2023 ter inzage gaat. Dit vormt een langjarig programma met verschillende (wettelijke) doelen rondom het realiseren van natuurherstel, een robuust watersysteem en minder emissies van broeikasgassen. De doelen van het PPLG worden gebiedsgericht vertaald voor de driehoek Zwolle-Wythmen-Dalfsen. De doelen uit het PPLG zal daarmee ook (ruimtelijke) gevolgen hebben voor de zone rondom de golfclub.

Daarnaast werken de gemeente en de provincie samen om meer bos te realiseren Dit sluit niet alleen aan bij gemeentelijke doelstellingen, maar ook aan de provinciale bossenstrategie. De provincie heeft budget beschikbaar om deze doelen te bereiken vanuit het anticiperend groenfonds. De gemeente heeft contact met de provincie om te kijken naar de mogelijkheden om gebruik te maken van dit anticiperend groenfonds.

Datum 11 juli 2023

Conclusie
Er spelen een groot aantal opgaven in het gebied rondom de golfclub. Dit zijn zowel ambities die verwezenlijkt moeten worden, als initiatieven waarvoor een plek wordt gezocht. Deze diversiteit aan mogelijke ontwikkelingen vraagt om een integrale benadering.

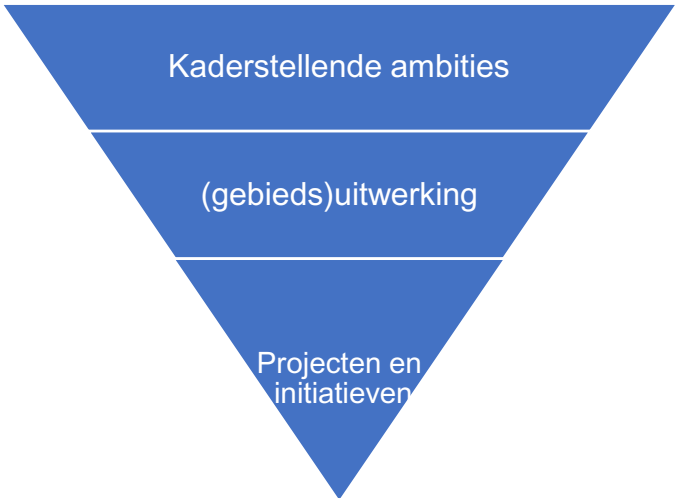
Waarom is een gebiedsgerichte uitwerking zinvol?
Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk. Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing zijn op het gebied rondom de golfclub.

Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op projectniveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de realisatie van een wielerbaan en de zoektocht naar een nieuwe evenementenlocatie.

Met het oog op de grote diversiteit aan opgaven en ambities ontstaan vragen, waarop het antwoord nu nog niet duidelijk is. Denk aan:

- Hoe wordt invulling gegeven aan gemeentebrede ambities? En welke rol kan de zone rond de golfclub hierin betekenen?
- Hoe verhouden alle ruimtevragende functies zich tot elkaar? Is er voldoende ruimte in het gebied aanwezig om aan alle ambities te voldoen of moeten er keuzes worden gemaakt?
- Welke rol en identiteit moet de zone rondom de golfclub vervullen voor de stad en passen de initiatieven die nu ontstaan daarbij?

Om deze vragen te kunnen beantwoorden is een gebiedsgerichte uitwerking van de ambities nodig. Zoals met onderstaand figuur is verduidelijkt mist er nu een vertaalslag van ambities naar concrete initiatieven. Een gebiedsuitwerking kan voor deze vertaalslag en een integrale aanpak zorgen.



Gemeentelijke omgevingsvisie 1.0, 2.0, POVI, PPLG, etc.

Projecten en initiatieven, zoals de wens voor uitbreiding van de golfclub, de wens voor een wielerbaan, de inrichting van percelen ten behoeve van natuur, zoektocht naar een nieuw evenemententerrein, etc.

De term gebiedsvisie kan verwarrend werken. Het is niet de bedoeling om een kaderstellende visie voor het gebied rondom de golfclub op te stellen. De omgevingsvisie vormt namelijk ook de visie voor dit gebied. Het gaat juist om het uitwerken van de opgaven op een hoger detailniveau dan de omgevingsvisie. Om verwarring te voorkomen spreken we in deze brief dan ook over een gebiedsuitwerking.

Beoogd vervolgproces
We zien als gemeente Zwolle het nut en de noodzaak voor een integrale gebiedsuitwerking voor het gebied rondom de golfclub. Conform de Zwolse routekaart voor gebiedsontwikkeling wordt eerst een startnotitie en plan van aanpak opgesteld door de gemeente. Hierna volgt een go/no go-moment voordat daadwerkelijk met het opstellen van de gebiedsuitwerking wordt gestart. Dit leidt tot de volgende stappen:

1. Startnotitie en plan van aanpak door gemeente
2. Go/no go-moment
3. Gebiedsuitwerking

Startnotitie
Het doel van de startnotitie is het proces zowel inhoudelijk als procesmatig verankeren voor de vervolgfase (de gebiedsuitwerking). Hoewel de startnotitie van de Golfclub en deze brief een goede basis vormen voor de startnotitie en het plan van aanpak, zal dit verder geconcretiseerd moeten worden. In de startnotitie wordt bijvoorbeeld beschreven:

- welk resultaat bereikt moet worden;
- hoe het gebied wordt afgebakend;
- welke randvoorwaarden en uitgangspunten van belang zijn;
- welke verkenningen en onderzoeken uitgevoerd moeten worden;
- hoe de participatie wordt vormgegeven.

Onderdeel van de startnotitie is een voorstel voor hoe de verschillende stakeholders in het proces worden betrokken. Bij het opstellen van het participatieplan (als onderdeel van de startnotitie) willen we de verschillende belanghebbenden (waaronder jullie als golfclub) betrekken.

Plan van aanpak
Op basis van de startnotitie wordt ook een plan van aanpak opgesteld door de gemeente. Hierin wordt beschreven hoe het proces binnen de gemeente wordt ingericht. Welke middelen zijn nodig en is er voldoende capaciteit van personeel om de gebiedsvisie op te stellen.

Go/no go-moment
Of de gebiedsuitwerking daadwerkelijk wordt opgesteld is afhankelijk van het go/no go-moment. Een van de overwegingen hierbij is de beschikbaarheid van personeel en middelen. De eerste stappen (startnotitie en plan van aanpak) kunnen gezet worden,

Datum 11 juli 2023

maar voor het vervolg (de gebiedsuitwerking) moet nog een budgetaanvraag bij de gemeenteraad worden gedaan.

Deze budgetaanvraag gaat alleen over de gebiedsuitwerking. Bij concrete initiatieven (zoals uitbreiding van de golfclub of realisatie van een wielerbaan) moeten conform de Zwolse routekaart afspraken gemaakt worden over het verhalen van kosten.

Planning
Aangezien het gemeentelijk groen- en recreatiebeleid geactualiseerd wordt en het PPLG in het najaar van 2023 ter inzage gaat, is dit een goed moment om te starten hoe deze opgaven gebiedsgericht uitgewerkt kunnen worden. Dit leidt tot de volgende grove doorlooptijd:

- Q3/Q4 2023 Opstellen van de startnotitie en plan van aanpak
- Q1 2024 Go/no go moment
- Q2/Q3/Q4 2024 Opstellen gebiedsvisie
- Q1/Q2 2025 Besluitvorming gebiedsvisie

Met deze brief hebben we de intentie voor een gebiedsgerichte aanpak uitgesproken en de beoogde vervolgstappen geschetst. Dit betekent dat we aan de slag gaan met een startnotitie en plan van aanpak. We willen benadrukken dat dit niet betekent dat de gemeente toezegt om een gebiedsvisie op te stellen. Deze keuze wordt gemaakt bij het go/no go-moment.

We hopen hiermee voldoende antwoord te geven op de vraag uit de startnotitie (d.d. 28 november 2022). Jullie startnotitie is een goede basis voor het vervolgproces en daar willen we jullie dan ook voor bedanken. Daarnaast horen we graag of jullie open staan voor een meedenkende rol in het opstellen van het plan van aanpak. Daarnaast kijken we uit naar het bezoek aan de golfclub die op 18 juli gepland staat.

Namens burgemeester en wethouders,

Voorzitter, Peter Snijders

5.1.2e

Secretaris, Dick Emmer

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 6

actie

Zwolle

Startnotitie Zone golfclub e.o.

Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Versie: 1.0
Datum: juli 2024

Datum 08 oktober 2024
Titel Startnotitie Zone Golfclub e.o - Marsweteringlanden

Inhoudsopgave

INLEIDING 3

1 ANALYSE 5

1.1 RUIMTELIJK / PLANOLOGISCHE SITUATIE 5
1.2 EIGENDOMSSITUATIE 5

2 OPGAVE EN SCOPE 8

2.1 DOELSTELLING 9
2.2 RESULTAAT 9

3 KADERS EN BELEID 11

3.1 BELEIDSKADERS OP HOOFDLIJNEN 11
3.2 WENSELIJKE ONTWIKKELINGEN 17
3.3 COMPLEXITEIT 17

4 PLANPROCES 19

4.1 ORGANISATIE 19
4.2 COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE 19
4.3 UITVOERBAARHEID EN ONTWIKKELSTRATEGIE 20
4.4 ROUTEKAART 21
4.5 GEBIEDSAANPAK 21

Foto voorzijde: Golfclub Zwolle (www.golfclubzwolle.nl)

Inleiding

Deze startnotitie heeft als doel de opdracht voor een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de golfzone te beschrijven en in te kaderen. In deze startnotie beschrijven wij het gebied vanuit ruimtelijk perspectief (beleid, eigendom) en brengen we de opgaven (eisen en wensen) in dit gebied in beeld. Ook beschrijven we hoe het planproces wordt ingericht.

Aanleiding

De Golfclub Zwolle heeft een startnotitie (*Startnotitie gebiedsontwikkeling Zone Golfclub-Wythmenerplas 28 november 2022*) opgesteld en aan de gemeente Zwolle aangeboden. Deze is opgesteld in afstemming met Landschap Overijssel, wielervereniging Hanzerenners, het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de provincie Overijssel. Hierin is aan de gemeente gevraagd om – gezien de vele ontwikkelingen in en rond dit gebied – regie te nemen. Na de ontvangst van de startnotitie is er op verschillende momenten gesproken met de golfclub.

Gebiedsgericht en Opgavegericht

Het gebied is afgebakend in onderstaand figuur. De reden om met een gebiedsuitwerking aan de slag te gaan is dat er in dit gebied verschillende ruimtelijke opgaven samen komen, zoals opgaven voor natuur, landschap, water, recreatie en sport.

Figuur 0.1: gebiedsafbakening gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

De golfclub vraagt om “een gebiedsvisie waarin de verschillende opgaven voor het gebied worden samengebracht in een integraal plan dat tevens een substantiële bijdrage levert aan de natuur, water- en stikstofdoelen van Rijk en provincie. Een gebiedsvisie die vruchtbare combinatie en synergie bewerkstelligt met de recreatie-opgave van de stad (toekomstige uitbreiding golfbaan en mogelijk locatie voor de wieler, skeeler en schaatsclubs)”.

Er speelt een groot aantal opgaven in het gebied rondom de golfclub. Dit zijn zowel (beleids)ambities die verwezenlijkt moeten worden, als initiatieven waarvoor een plek wordt gezocht. Het zijn ook ambities of wensen vanuit verschillende organisaties. Deze diversiteit aan mogelijke ontwikkelingen vraagt om een integrale benadering.
Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk. Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing (kunnen) zijn op het gebied rondom de golfclub. Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op locatieniveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de zoektocht naar (uitbreiding van) een evenementenlocatie, ontwikkeling van wateropgave. Met het oog op de grote diversiteit aan opgaven en ambities ontstaan vragen waarop het antwoord nu nog niet duidelijk is.

Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden
Met dit project – omgedoopt naar de projectnaam ‘Marsweteringlanden’ – gaan gebiedspartijen samen een integrale uitwerking opstellen voor dit gebied. De naamgeving duidt op het brede(re) perspectief en het landschappelijke perspectief dat wij nastreven met deze gebiedsuitwerking en verwijst naar de geografische naamgeving voor dit gebied waar enkele Sallandse weteringen samenkomen in dit hoofdzakelijk gemengd landelijk gebied.

De samenwerking tussen gebiedspartijen is informeel en wordt vormgegeven door het instellen van een begeleidingsteam waarin deze partijen samenwerken. Hierbij wordt door partijen het planproces van de Zwolse Routekaart voor Gebiedsontwikkeling gevolgd. Op basis van de gebiedsuitwerking kan vervolgens op het niveau van locatie of deelgebied, een deelontwikkeling (omgevingsplan) opgepakt worden, waarna de ontwikkelingen binnen het gebied kunnen starten.

Deze Startnotitie wordt ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad.

1 Analyse

1.1 Ruimtelijk / planologische situatie

Gemeentelijke omgevingsvisie
In de omgevingsvisie ‘Ons Zwolle van morgen 2030’ is de zone rond de golfclub aangeduid als met het gebiedsprofiel ‘gemengd landelijk gebied en buurtschappen’. Dit gebiedsprofiel heeft een rol als uitloopgebied voor de inwoners van Zwolle en als gebied waar de band tussen burger en landbouw is te versterken. Daarom biedt de gemeente in het gemengd landelijk gebied ruimte voor een mix aan functies, biologische- en stadslandbouw, verbreding van landbouwbedrijven, recreatie, hoogwaardige verblijfsaccommodaties, landschap, natuur, cultuurhistorie, wonen, klimaatadaptatie, kleinschalige niet agrarische bedrijvigheid en detailhandel passend bij het karakter van het buitengebied”. De gebiedsaanduiding in de omgevingsvisie biedt daarmee mogelijkheden voor verschillende opgaven in de zone rond de golfclub.

Planologische situatie
Voor het plangebied gelden verschillende relevante ruimtelijke plannen. Via het Omgevingsloket zijn al deze relevante plannen in te zien. Sinds 01-01-2024 beschikt gemeente Zwolle over 1 Omgevingsplan waarin alle regels voor de fysieke leefomgeving zijn opgenomen. De actuele gegevens zijn in te zien via het omgevingsloket.

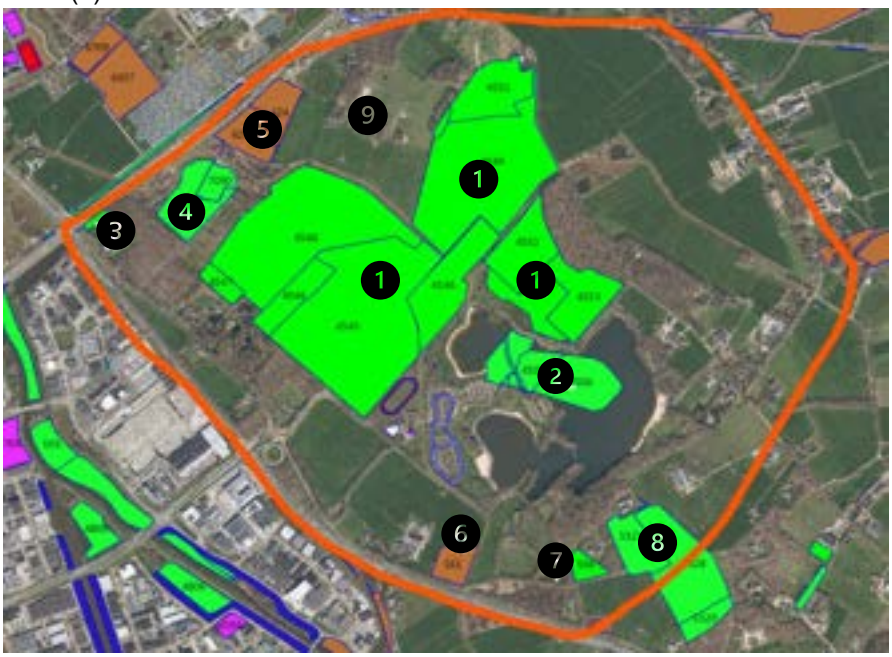
1.2 Eigendomssituatie

Binnen het plangebied is er sprake van een divers beeld qua eigendommen. Voor het gebied zoals in de inleiding is weergegeven, is de eigendomssituatie in beeld gebracht. Daarbij is er onderscheid gemaakt in gronden qua:

- Eigendom
- Pacht / huur situaties
- Eventuele andere relevante punten

Figuur 1.1: Gronden in eigendom gemeente Zwolle (Groen weergegeven)

Bij diverse percelen van de gemeente is sprake van verhuur, pacht of erfpacht. De gronden ten behoeve van de Golfclub kennen een pachtsituatie voor onbepaalde tijd (1). Het erfpachtcontract met Lake Side is geldig tot en met 2045 (2). Diverse percelen kennen een jaarlijkse pacht (4, 5, 6), of zijn recent verlopen (3). Er is één perceel dat is verhuurd zonder einddatum (7). En er geldt een jachthuurovereenkomst welke eindigt in 2028 (8).



Figuur 1.2: pacht en huur afspraken

Datum	08 oktober 2024
Titel	Startnotitie Zone Golfclub e.o - Marsweteringlanden

De gronden aan de Herfterlaan 16 (9) zijn recent aangekocht door een collectief gelieerd aan de Golfclub Zwolle met als doel de beschikbaarheid van deze gronden te verzekeren ten behoeve van toekomstige uitbreidingsplannen van de Golfclub Zwolle.

Verder zijn de overige gronden in particulier bezit en worden grotendeels voor agrarische doeleinden ingezet.

2 Opgave en scope

De opgave voor dit gebied is vanuit twee perspectieven in beeld gebracht. Vanuit het gemeentelijke perspectief (beleidsopgaven, eisen en wensen, kansen en risico's) en vanuit een aantal gebiedspartijen. Daarbij hebben we in deze fase ervoor gekozen voor een bijeenkomst met terrein-beherende instanties / mede-overheden. Deze laatste bijeenkomst was vooral gericht op het gezamenlijk bepalen van de scope en het in beeld brengen van de diverse gebieds- en beleidsprocessen die vanuit deze partijen lopen en hoe deze zich verhouden tot de voorgenomen gebiedsuitwerking.

Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk (zie complexiteit). Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing zijn op het gebied rondom de golfclub. Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op locatie niveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de realisatie van een wielerbaan en de zoektocht naar een nieuwe evenementenlocatie. Het dilemma is samen te vatten in de vraag: op welk niveau vinden wij een passende vorm om beleidsprocessen met elkaar in relatie te brengen en concrete kaders te bieden voor ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied. Wij hebben drie opties in beeld:

1. We richten ons op de uitbreidingsbehoefte van de Golfclub en stellen deze centraal in een gebiedsuitwerking.
2. We richten ons op een gebiedsuitwerking waarbij de pijlers natuur&landschap (o.a. agrarisch gebruik), water&klimaat en groen&recreatie in dit gebied voorop staan en de andere gebiedsinitiatieven volgend zijn (zoals uitbreidingsbehoefte van Golfclub, Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven, etc.).
3. We richten ons op een integrale gebiedsbenadering als onderdeel van verkenning Ceintuurbaanzone en wegen de mogelijk toekomstige ontwikkelingen daarin integraal tegen elkaar af.

Wij stellen voor om **optie 2 als doelstelling** te hanteren voor de aanpak van de gebiedsuitwerking. We spreken – net als in de formele reactie aan de Golfclub – over een **gebiedsuitwerking** waarbij we een gedetailleerder uitwerkingsniveau voor ogen hebben dan het niveau van omgevingsvisie / gebiedsvisie.

Voor de keuze voor optie 2 zijn de volgende argumenten en aandachtspunten van belang te noemen:

- In het kader van de natuur- en groenopgave is de stad Zwolle gebaat bij toegankelijke uitloopgebieden voor de huidige én toekomstige inwoners van de stad. Met het borgen van dit gebied als uitloopgebied waar we invulling kunnen geven aan de hoofdgroenstructuur van de stad en het gebied toegankelijk kunnen houden dragen we het beste bij aan de natuur- en groenopgave. Dit is op dit moment al relevant en zal – ook met mogelijke intensivering van de Ceintuurbaanzone of de mogelijke uitbreiding Zwolle-oost of -zuid, nog belangrijker worden. Daarom is nu hét moment om daar regie in te nemen en met een gebiedsuitwerking dit zeker te stellen naar de toekomst.

- De golfclub wil graag uitbreiden. Wij zien daartoe mogelijkheden om dit in een gebiedsuitwerking verder te verkennen waarbij wij het belang van een toegankelijk uitloopgebied voorop stellen. Met een toekomstige uitbreiding van de golfclub moet daar rekening mee worden gehouden. Dat is geen eenvoudige opgave en daarom stellen wij voor om de gebiedsuitwerking te gebruiken om deze opgave concreet in te passen.
- Het volledig koppelen van een gebiedsuitwerking aan de verkenning Ceintuurbaanzone of verkenning toekomstige uitleglocatie Zwolle-oost of -zuid, is niet passend vanwege de niet-synchroon lopende gebiedsafbakeningen, planningen en abstractie niveaus. Deze verkenningen hebben een ander niveau dan waar de golfclub qua uitbreiding en wij als gemeente voor natuur- en groenopgave op dit moment behoefte aan hebben. Wel ligt er een duidelijke relatie tussen de twee processen en moet het elkaar versterken. Daarom is afstemming onderling nodig.

2.1 Doelstelling

Zwolle is een groeiende stad. Tot 2030 moeten 10.000 woningen aan de stad worden toegevoegd. Vanuit de verstedelijkingsstrategie moet de stad ook na 2030 verder groeien. Dit betekent dat de vraag naar ruimte voor groen, recreatie en sport in de stad toeneemt. Vanuit verschillende beleidsvelden wordt een beroep gedaan op de ruimte, waarbij het gebied rondom de golfclub een belangrijke rol speelt.

Wij kiezen ervoor om op basis van drie pijlers de gebiedsuitwerking op te stellen voor het gebied Marsweteringlanden. Deze vormen het kader om opgaven in te passen:

a. Water & klimaat
b. Natuur & landschap
c. Groen & recreatie

Andere gebiedsinitiatieven zijn volgend en in het kader van de gebiedsuitwerking wordt onderzocht in hoeverre deze ingepast kunnen worden. Deze wensen staan opgenomen in paragraaf 3.2.

Tijdens het gebiedsproces en in overleg met gebiedspartijen, grondeigenaren, omwonenden, kunnen eventueel andere initiatieven naar voren komen die meegenomen worden in de gebiedsuitwerking.

2.2 Resultaat

De **gebiedsuitwerking** is een onder regie van het begeleidingsteam opgesteld document waarbij door een interactief planproces is beschreven en in beeld is gebracht op welke wijze wij richting geven aan:

- de invulling van gebiedsbrede ambities en de rol die dit gebied hierin heeft. Daarbij houden wij in beeld hoe deze gebiedsuitwerking zich verhoudt tot de lopende processen van Ceintuurbaanzone en verkenning uitleglocaties in het kader van de Aanvulling Omgevingsvisie.

- de ruimtevragende functies vanuit perspectief van natuur, groen, recreatie, water, klimaat en de verhouding tot elkaar. Is er voldoende ruimte in het gebied aanwezig om aan alle ambities invulling te geven, is er meervoudig ruimtegebruik mogelijk of moeten er keuzes worden gemaakt?
- in hoeverre de beschreven wensen ingepast kunnen worden binnen het gebied.
- de wijze waarop wij ervoor zorgen dat het gebied als uitloopgebied behouden en versterkt blijft en nieuwe ontwikkelingen het gebruik en de toegankelijkheid ervan niet belemmeren, maar juist verbeteren.

Dit document wordt uiteindelijk vastgesteld door het college en de gemeenteraad van gemeente Zwolle.

3 Kaders en beleid

Met de volgende beleidsstukken en onderzoeken moet bij het opstellen van de gebiedsuitwerking rekening gehouden worden:

Plankaders:
- Omgevingsplan (www.omgevingsloket.nl)

Beleidskaders:
- Omgevingsvisie Ons Zwolle van Morgen 2030
- Verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle – Warme harten in een klimaatadaptieve delta

Sectorale/overige beleidskaders:
- Visie en toetsingskader Wijthmenerplas
- Ontwikkelstrategie wonen
- Zwolse adaptatiestrategie
- Mobiliteitsvisie (2020 – 2030) ‘’Mobiliteit brengt Zwolle verder’’
- Energievisie
- Economisch perspectief (2021)
- Beleidskader Groene agenda
- Bomenverordening (2021)
- Monumenten- en archeologiebeleid
- Document Zwolle – Nota evaluatie evenementenbeleid – iBabs Publieksportaal (bestuurlijkeinformatie.nl)
- Beleidsregel evenementen in de open lucht 2021 | Lokale wet- en regelgeving (overheid.nl)
- Beleidskader Commerciële Vrijetijdsvoorzieningen
- Landschapsontwikkelingsvisie Zwolle, Zwartewaterland en Kampen (2010)

Overige onderzoeken en stukken:
- Routekaart Gebiedsontwikkeling
- Economie:
    - Het Zwolse Kompas voor strategische positionering van de stad, 2021.
    - Onderzoek CBRE Zwolse kantorenmarkt (verwacht november 2021).
    - Onderzoek kansrijke werkmilieus, BSP 2020.
    - Horecavisie 2019-2023.
    - Toeristisch perspectief 2030.
- Klimaatkansenkaart.
- Cultureel perspectief tot 2040.

3.1 Beleidskaders op hoofdlijnen

Verstedelijkingsstrategie / Aanvulling Omgevingsvisie
Gemeente Zwolle werkt momenteel aan de aanvulling op de omgevingsvisie. In dit kader zijn er twee onderdelen te benoemen die van belang zijn voor de gebiedsuitwerking.

Voor de Ceintuurbaanzone voert de gemeente momenteel een verkenning uit. Dit is onderdeel van de verstedelijkingstrategie Zwolle. Een uitsnede van de verstedelijkingstrategie is onderstaand weergegeven.
De verkenning en visievorming voor de Ceintuurbaanzone is een belangrijk proces om in de context van de gebiedsuitwerking te volgen. De gebiedsuitwerking kan parallel opgepakt worden en op go/no-go momenten moet er expliciet beschreven worden hoe de gebiedsuitwerking zich verhoudt tot de verkenning Ceintuurbaanzone.

Daarnaast voert de gemeente een verkenning uit voor mogelijke toekomstige uitleglocaties.

Figuur 3.1: Verstedelijkingsstrategie Zwolle

Voor beide ontwikkelingen geldt dat het gebied van de gebiedsuitwerking een belangrijke waarde kent als uitloopgebied waar landschap, natuur en recreatie hand in hand gaan. Dit geldt nu al, maar nog sterker wanneer omliggend meer stedelijke functies gerealiseerd worden. De noodzaak om dit uitloopgebied te behouden en te versterken is daarmee duidelijk.
De verkenning wordt momenteel uitgevoerd en de resultaten daarvan worden oktober 2024 verwacht. Daarmee loopt het proces van de betreffende verkenning parallel aan de eventuele gebiedsuitwerking Marsweteringlanden en sluit dit qua proces goed op elkaar aan.

BOSS Beleid (Bewegen, Ontmoeten, Sporten en Spelen)
Er wordt momenteel door gemeente Zwolle stad-breed onderzocht waar ruimte is voor sport- en leisure opgaven. De zone rondom de golfclub is onderdeel van dit onderzoek. Op dit moment fungeert het terrein bij de Wijthmenerplas als evenementenlocatie. De huidige evenementenfunctie van de Wijthmenerplas blijft minimaal gehandhaafd. Dat betekent dat er jaarlijks in ieder geval drie grootschalige evenementen kunnen plaatsvinden en dat ook daadwerkelijk operationeel mogelijk is (bijvoorbeeld parkeren).

De stad groeit en de druk op de sportvoorzieningen gaat toenemen. In eerste instantie gaat Zwolle voor een wielerbaan in Stadsbroek. Dit is een bestuurlijke keuze en zodanig meegenomen in de Richtinggevende Uitspraken voor dat gebied. Mocht er voor gekozen worden dat de wielerbaan niet in Stadsbroek komt, dan wordt het een opgave voor dit gebied.
De wens voor uitbreiding van de Golfbaan onderschrijven we. Gezien de vergrijzing (natuurlijk aanwas leden) en de inzet op het aansprekend maken van de sport voor jonge(re) doelgroepen, zien wij dat dit een groeiende sport is. Bovendien krijgt de Golfclub een steeds grotere regionale uitstraling.

Landschapsontwikkelingsvisie Zwolle, Zwartewaterland en Kampen
Met het landschapsontwikkelingsplan (d.d. augustus 2010) wil gemeente Zwolle zich inzetten voor het behoud en de versterking van de kwaliteiten en kenmerken van het landschap. De zwakkere plekken worden verstevigd en samenhang in verscheidenheid wordt aangebracht. Dit doen wij door beheer, herstel en nieuwe aanleg van elementen. Het gebied tussen Wijthmen en Berkum is één van de hoger gelegen gebieden. In het Structuurplan Zwolle is dit gebied aangewezen voor recreatieve ontwikkeling, het is een zoekgebied voor waterretentie, aanleg bos in combinatie met buitenplaatsen, nieuwe recreatieve verbindingen en voor incidentele woningbouw (Rood voor Rood). Het buitengebied van Zwolle en het stedelijk gebied zijn nauw met elkaar vervlochten. Watergangen en recreatieve routes vormen de schakels en zijn dragers van de groene vingers in het stedelijke gebied. (pagina 55)

Hoofdgroenstructuur
De koers is dat de hoofdgroenstructuur in de toekomst behouden blijft, of aangevuld, waar nodig, vanwege het belang voor de gemeente als geheel. Er wordt een terughoudend beleid gevoerd met het toevoegen van nieuwe bebouwing binnen de hoofdgroenstructuur. Een uitzondering geldt voor aan de groenfunctie gerelateerde bebouwing (v.b. horecapaviljoen, kiosk, schuilplek, sportruimte, outdoorvoorziening, dierenstal etc.). Initiatieven hierin worden afgewogen aan de groene functies die de hoofdgroenstructuur ter plaatse moet vervullen. Bij verandering in de hoofdgroenstructuur streven we naar behoud en/of verbetering van de biodiversiteit. Bij de aanwijzing van de hoofdgroenstructuur is de nadruk gelegd op samenhang, duurzaamheid, herkenbaarheid en functie voor de Zwolle als geheel. Het is een samenhangende structuur die is opgebouwd uit lagen van verschillende orde.

Figuur 3.2: uitsnede omgevingsvisie - hoofdgroenstructuur

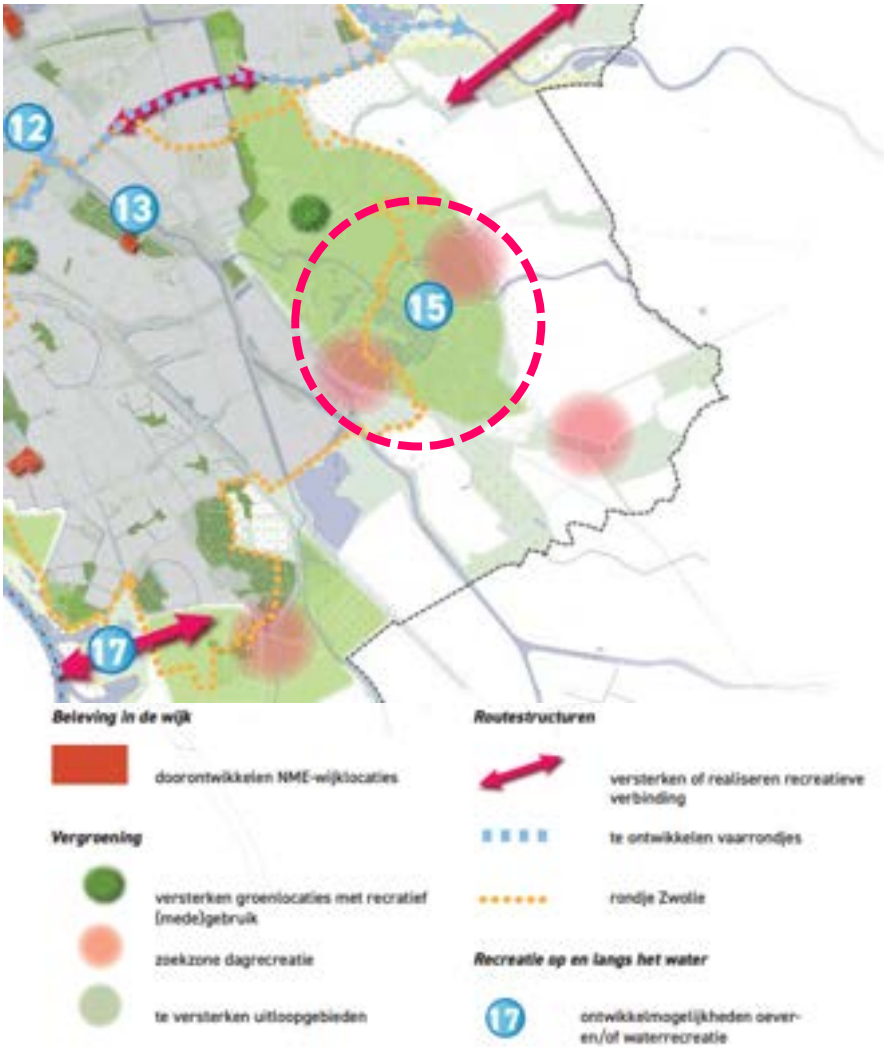
Actualisatie groen- en recreatiebeleid

Het groen in de stad staat onder druk. De laatste jaren is het bezoek aan dit groen sterk geïntensiveerd. Het groen vervult meerdere opgaven, niet alleen recreatief gebruik (mentale en fysieke gezondheid, ontmoeten, sporten, spelen), maar ook als klimaatbuffer en als ecologische (verbindings)zones, waar verschillende dieren kunnen leven en verplaatsen naar andere leefgebieden. Het groen verbindt het buitengebied met de stad en zorgt door haar structuren dat alle inwoners 'dichtbij de natuur en het buitengebied' zijn.

Met het oog op de groei van Zwolle wordt het groen- en recreatiebeleid geactualiseerd (geactualiseerd beleid ligt momenteel ter inzage (d.d. juni '24)). Uit de verschillende onderzoeken naar recreatiebehoefte en gebruik van groen in en om de stad blijkt dat het nodig is dat er extra groene uitloopgebieden komen in en rond Zwolle. Om de extra opgave op te kunnen vangen en de kwaliteit van ons groen overeind te houden wordt gezocht naar 40 tot 60ha extra groen. Een deel van deze opgave kan worden ingevuld met het investeren in natuur en groen in dit gebied. Daarnaast willen wij natuur en groene gebieden toegankelijk houden als uitloopgebied voor inwoners van de stad. Dit betreft extra ruimte voor dagrecreatie en bosareaal. Een uitbreiding van het groen moet samen gaan met het behouden en versterken van de biodiversiteit, het verbeteren van de groenblauwe dooradering en het stimuleren van recreatie (bijvoorbeeld in de vorm van fiets- en wandelroutes). De zone rondom de golfclub heeft nu al een recreatieve waarde als uitloopgebied van de stad. De zone biedt mogelijkheden om dit verder uit te breiden, ook met het oog op de verdere verstedelijking van Zwolle, maar dit vraagt wel ruimte. Aandachtspunt is hierbij het borgen van de toegankelijkheid.

Het gebied rond de Wijthmenerplas wordt door de Zwolse inwoners (maar ook door bezoekers) goed gevonden en is daarmee een logisch gebied om verder uit te breiden als recreatief uitloopgebied.

Het sluit aan op / geeft nader invulling aan de bestaande hoofdgroenstructuur en de ecologische structuur. Met de groei van de stad aan de oostzijde (inbreiding en mogelijk uitbreiding) is dit een extra motivatie om dit gebied als groene buffer te houden, waarbij aandacht is voor water, recreatie en natuur.



Figuur 3.3: uitsnede groen en recreatiebeleid

Water en klimaat
Zwolle is in 2050 klimaatbestendig ingericht en daarmee veilig voor overstromingen en aangepast aan extreem weer. Door het veranderende klimaat is dat een ambitie die impact heeft op de fysieke leefomgeving om ook in de toekomst veilig en beschermd

tegen het water te kunnen wonen, ondernemen en recreëren in Zwolle. We benutten en versterken de samenhang in het watersysteem dat bestaat uit verschillende onderdelen. Ten eerste het hoofdwatersysteem met de hoofdwater- keringen en het regionale watersysteem. Ten tweede de groen- blauwe structuur in de bestaande stad met daarin ruimte voor sponswerking en het tegengaan van hittestress. Onderling zijn de verschillende onderdelen met elkaar verbonden en vormen ze een fysieke onderlegger voor de Omgevingsvisie om te komen tot een klimaatbestendig en adaptief Zwolle.
Wij zetten in op het ontwikkelen van een robuuste blauwe structuur om risico's van wateroverlast te beperken. Zowel voor de stad als het omliggende landelijke gebied. In de omgevingsvisie is het streefbeeld watersysteem weergegeven met de verschillende onderdelen die daarbij horen.

Dit gebied is in de omgevingsvisie genoemd als mogelijk waterbergingsgebieden. Uitgangspunt voor de mogelijke waterberging is multifunctioneel landgebruik. Bij dat laatste valt te denken aan het combineren van de landbouw-, recreatie- en natuurfunctie met de waterafvoeropgave. Integraal werken is van belang, waardoor hier kansen ontstaan voor dat multifunctionele waterlandschap. Vanuit de verstedelijkingsstrategie is relevant te noemen de spons-strategie Sallandse Weteringen. Deze sponsstrategie is op hoofdlijnen bepaald, maar nog niet gebiedsgericht uitgewerkt.

Figuur 3.4: uitsneden omgevingsvisie Streefbeeld blauw netwerk (links) en Groen-blauwe structuur (rechts)

Provinciale opgaven
Ook vanuit provinciale doelstellingen wordt beroep gedaan op de ruimte in het gebied. Het Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG) [1]in Overijssel heeft als doel om het platteland te versterken en economische kansen te benutten voor boeren en bewoners. Het programma richt zich op natuur-, water- en klimaatdoelen en bundelt kennis en ervaringen in de provincie. Het ontwerp van dit programma is ingediend bij het Rijk en wordt voortgezet met ongeveer 40 koploperprojecten. De focus ligt op sociaal-economisch perspectief, een duurzame landbouwsector en het herstel van natuur, watersystemen en klimaat. Daarnaast wordt gewerkt aan een oplossing voor

[1] Landelijk is door het kabinet besloten geen vervolg te geven aan het Nationaal Programma Landelijk Gebied. Wat dit betekent voor het PPLG Overijssel is op dit moment niet bekend.

vergunningskwesties, met name voor PAS-melders. Het Rijk heeft ook een landelijke aanpak voor piekbelasting op Natura 2000-gebieden geïntroduceerd.
De doelen van het PPLG worden gebiedsgericht vertaald voor de driehoek Zwolle-Wijthmen-Dalfsen. De doelen uit het PPLG hebben daarmee ook (ruimtelijke) gevolgen voor de zone rondom de golfclub.

Daarnaast werken de gemeente en de provincie samen om meer bos te realiseren. Dit sluit niet alleen aan bij gemeentelijke doelstellingen, maar ook aan de provinciale bossenstrategie. De provincie heeft budget beschikbaar om deze doelen te bereiken vanuit het anticiperend groenfonds. Maar deze middelen kunnen pas ingezet worden als hier een beleidsmatige onderbouwing aan ten grondslag ligt.

3.2 Wenselijke ontwikkelingen

In en om het gebied leven een aantal wensen en initiatieven waarvoor op dit moment geen ruimtelijk kader is. De gebiedsuitwerking kan als kader dienen om enkele van deze wensen in te vullen. Daarom is het goed om deze in beeld te hebben bij de uitwerking. Hieronder staan een aantal van deze ontwikkelingen beknopt weergegeven:

- Wens is om het golfterrein ter herstructureren en uit te breiden met 9 holes.
- Wens is om te onderzoeken of uitbreiding van het aantal evenementen per jaar bij de Wijthmenerplas is uit te breiden.
- Wens is om een aantal wooneenheden toe te voegen binnen het gebied, waarbij in ieder geval de gronden die door het collectief van de golfclub zijn aangekocht, onderzocht worden.
- Wens is te onderzoeken of een camping past binnen het gebied vanwege bij het uitblijven van alternatieve plekken voor een nieuwe, creatieve, camping in de stad. In de visie cq. toetsingskader van de Wijthmenerplas wordt gesteld dat verblijfsaccommodatie als mogelijk wordt gezien. De huidige ondernemers geven hier op dit moment geen invulling aan. Het gaat hier vooralsnog om een park met vakantiehuisje dat binnen de kaders van de genoemde visie valt. Van hotels is hier geen sprake, want deze worden dicht op het centrum van de stad geprogrammeerd. Een groepsaccommodatie wordt in de visie ook genoemd, waarbij de marktruimte inmiddels volledig wordt gebruikt door de plannen van Dinoland.
- Wens is om gezamenlijke parkeervoorziening te realiseren binnen het gebied.
- Wens is om de aanwezige landgoederen waar mogelijk te versterken.

3.3 Complexiteit

Het doorlopen van een gebiedsproces met als doel een gebiedsuitwerking op te stellen, heeft een relatie met lopende beleids- en planprocessen. Dat maakt het op het juiste niveau en vanuit het juiste perspectief opstellen van de gebiedsuitwerking, complex. We noemen hierop volgend enkele belangrijke beleids- en planprocessen waar gedurende het gebiedsproces actief een relatie mee gelegd moet worden.

- Verkenning Ceintuurbaanzone (onderdeel van aanvulling omgevingsvisie)
- Verkenning Uitleglocaties (onderdeel van aanvulling omgevingsvisie)

- Programma Vechtstrangen
- Panorama Vechtdal
- Gebiedsvisie Oosterenk

Het is van belang om bij eventuele opdrachtverstrekking aan een externe partij voor de gebiedsuitwerking, hier nadrukkelijk aandacht aan te besteden. Daarnaast is het de verantwoordelijkheid van betrokken teamleden om het proces gebiedsuitwerking Marsweteringlanden, mee te nemen in de verschillende overleggen van bovenstaande ontwikkelingen.

Bij de verschillende besluitvormingsmomenten wordt proactief de stand van zaken en de relatie met deze hiervoor genoemde beleids- en planprocessen beschreven.

4 Planproces

4.1 Organisatie

De aanleiding voor deze gebiedsuitwerking komt voor een groot deel voort uit de uitbreidingswens van de golfclub. Daarom vinden wij het belangrijk dat de golfclub een belangrijke rol inneemt in dit proces. Daarbij is er vanuit de gemeente behoefte om regie te houden op de op te stellen gebiedsuitwerking. Als gemeente en golfclub hechten we er waarde aan om samen hierin op te trekken en vormen samen stuurgroep en een kernteam.

Tegelijk zien wij dat er een aantal belangen zijn die door andere partijen ingebracht moeten worden. We stellen voor om een gebiedsgericht begeleidingsteam in te stellen waarmee afstemming gezocht wordt op proces en de inhoudelijke keuzes.

Wij stellen voor het volgende kernteam samen te stellen

- Golfclub Zwolle: 5.1.2e en 5.1.2e
- Gemeente Zwolle: Projectmanager (5.1.2e) en Landschapsontwerper / Stedenbouw (5.1.2e 5.1.2e / 5.1.2e)
- Bureau: Landschapsontwerper

Het kernteam neemt de verantwoordelijkheid om tot afstemming, betrokkenheid en participatie van andere partners, belangenorganisaties, bewoners, agrariërs en verenigingen te komen.

Het begeleidingsteam vormen we als volgt (kernteam aangevuld met vertegenwoordigers van betrokken partijen).

- Golfclub Zwolle: 5.1.2e (bestuursvoorzitter golfclub)
- Provincie Overijssel: 5.1.2e (adviseur ruimtelijke kwaliteit)
- Waterschap DO Delta: 5.1.2e (beleidsadviseur klimaatadaptatie)
- Landschap Overijssel: 5.1.2e (bestuurder / manager natuur)
- Vitens: 5.1.2e (strategisch adviseur bronnen)
- Gemeente Zwolle: 5.1.2e (strategisch planoloog)
  5.1.2e (beleidsadviseur groen en recreatie)

Eventueel kan dit team waar nodig of wenselijk aangevuld worden met adviseurs van deelnemende partijen vanuit diverse gerelateerde beleidsvelden (zoals ecologie, milieu, water/klimaat, recreatie, evenementen, groen-blauwe dooradering, PPLG, mobiliteit, etc.).

Het vaststellen van de gebiedsuitwerking is aan de gemeente Zwolle.

4.2 Communicatie en Participatie

Gemeente Zwolle heeft samen met maatschappelijke organisaties, ondernemers en inwoners een nieuwe participatieaanpak ontwikkeld: Hanza! Deze aanpak bevat een aantal overzichtelijke ‘spelregels’ en belangrijke fasen die helpen om goed met elkaar

samen te werken. Hanza! helpt initiatiefnemers om een zorgvuldig proces te organiseren en geeft deelnemers een duidelijke positie. We zullen de Hanza!- aanpak volgen in dit proces.

Een Participatie- en Communicatieplan wordt opgesteld bij aanvang van de vervolgfase. De volgende stappen worden gezet:

1. alle factoren inventariseren waarop participatie relevant is;
2. rol en belang vaststellen van te betrekken partijen;
3. bepalen welke invloed ze hebben en welke invloed ze krijgen in het proces;
4. ontwikkelen Participatie- en Communicatieplan.

Doelstellingen van het Participatie- en Communicatieplan zijn:

- Vroegtijdige betrokkenheid van belanghebbenden: We zorgen ervoor dat belanghebbenden vanaf het begin betrokken worden bij het project.
- Transparantie en toegankelijkheid: We bieden duidelijke en toegankelijke informatie over het project en de besluitvormingsprocessen.
- Inclusieve participatie: We zorgen voor de betrokkenheid van diverse belanghebbenden, inclusief ondervertegenwoordigde groepen.
- Flexibiliteit in participatievormen: we passen verschillende participatiemethoden toe om brede participatie te stimuleren.
- Monitoring en evaluatie: We houden participatieprocessen in de gaten en evalueren de effectiviteit ervan.

De gemeente en golfclub werken voor deze gebiedsuitwerking met een kernteam dat regie voert over het opstellen hiervan. Aan het team de taak een communicatie-/participatieplan op te stellen om de betrokken partijen in het gebied, de gebruikers en de omgeving vanaf aanvang te informeren en waar nodig te betrekken bij het opstellen van de uitwerking en te zorgen voor de uitvoering van het communicatie- en participatieplan.

4.3 Uitvoerbaarheid en ontwikkelstrategie

Naast de (beleids-)aspecten die in de voorgaande hoofdstukken zijn omschreven met de daarbij horende onderzoeksvragen, is het van belang bij de gebiedsuitwerking een eerste beoordeling te geven van de haalbaarheid zowel ruimtelijk, financieel als juridisch (planologisch) gezien. Het inschatten van kosten en opbrengsten hangt namelijk nauw samen met de uitwerking van opgaven, de rol van betrokken partijen en de verantwoordelijkheid die elke partij daarin kan en wil nemen. In de gebiedsuitwerking werken we van grof naar fijn. Ook op financieel vlak.
Vanwege de financiële belangen en investeringen van partijen, inclusief de gemeente, is het daarom noodzakelijk dat de financiële kaders meesturend zijn bij de te maken keuzes.

Parallel aan de gebiedsuitwerking, werken we de uitvoeringsparagraaf uit zodat we niet alleen inzicht krijgen ín de haalbaarheid, maar ook grip krijgen óp de haalbaarheid en de risico’s. Hierin wordt onder meer beschreven wie verantwoordelijk is voor welk

(deel)initiatief, hoe omgegaan wordt met het gemeentelijk grondbeleid, welke kosten verhaald worden, etc. Bijzondere aandacht gaat hierbij uit naar de huidige erfpacht situatie en afspraken rond het natuurbeheerplan zoals deze nu geldend is voor de Golfclub Zwolle. Eventuele areaaluitbreiding van gemeente Zwolle of van de pachtovereenkomsten en de financiële gevolgen daarvan zal weloverwogen moeten worden besloten.

Het huidige gemeentelijke grondbeleid past goed bij dit proces want het gaat uit van situationeel grondbeleid: afhankelijk van de situatie wordt de werkwijze, rolneming en risicoprofiel van de gemeente bepaald. Daarmee kan per (deel) initiatief beredeneerd worden welk type grondbeleid het best passend is (actief, passief of faciliterend).

4.4 Routekaart

Voor het opstellen van de gebiedsuitwerking werken we met gebruik van de uitgangspunten van de routekaart gebiedsontwikkelingen. De gebiedsuitwerking is bedoeld als een uitwerking van het geldende beleid van de omgevingsvisie en andere beleidsdocumenten. De gebiedsuitwerking vormt een ontwikkelkader of -perspectief om verschillende wensen in het gebied op een integrale wijze te kunnen inpassen.

Voor de verschillende ontwikkelingen die gewenst zijn en in een vervolgproces los van elkaar opgepakt worden, volgen we de Routekaart gebiedsontwikkelingen, specifiek voor Locatieontwikkelingen of het NRI proces.

4.5 Gebiedsaanpak

Het gebiedsproces ziet er wat ons (golfclub en gemeente) in hoofdlijnen als volgt uit:

Stap	Actie	Wie	Planning
1	Opdracht en contractering Landschapsbureau	Kernteam	Okt. ‘24
2	Analyse landschap en pijlers	Kernteam	Okt.-Dec.‘24
3	Uitwerking pijlers naar 1e concept GUW	Kernteam	Okt.-Dec.’24
4	Bespreking 1e concept GUW	Begeleidingsteam	Dec. ‘24
5	Opstellen inpassingsvoorstel diverse wensen	Kernteam	Dec. ‘24-Jan.’25
6	Bespreking wensen met initiatiefnemers	Kernteam	Dec.’24
7	Uitwerking 2e concept GUW pijlers & initiatieven	Kernteam	Dec.’24-Feb.’25
8	Bespreking 2e concept GUW	Begeleidingsteam	Feb.’25
9	Inloopbijeenkomst omgeving	Kernteam	Feb.’25
10	Verwerking input in uitwerking	Kernteam	Feb.-Mrt.’25
11	Bespreking eindconcept	Begeleidingsteam	Mrt.’25
12	Aanbieding GUW aan gebiedspartners	Kernteam	April.’25

De gemeente, golfclub en betrokken partijen, zijn verantwoordelijk voor de dekking van hun eigen uren en kosten.

Voor de inhuur van een landschapsbureau, inzet van gemeentelijke adviseurs en andere kosten, zijn afspraken vastgelegd tussen gemeente Zwolle en golfclub Zwolle.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	19

actie

Zwolle

Plan van aanpak Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Versie: 0.1
Datum: september 2024
Opdrachtgever: 5.1.2e
Opdrachtnemer: 5.1.2e

Datum september 2024

Titel Plan van aanpak Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Inhoudsopgave

1 DE OPDRACHT 3

1.1 AANLEIDING 3
1.2 OPDRACHT 3
1.3 RESULTATEN (VAN DE KLUS EN VAN JOUW KLUS) 4
1.4 SCOPE 4

2 BEHEERSING 6

2.1 GELD 6
2.2 RISICO'S 6
2.3 ORGANISATIE EN ROLLEN 6
2.4 TIJD (FASERING/PLANNING) 7
2.5 INFORMATIE 8
2.6 KWALITEITSBORGING 8

3 COMMUNICATIE 8

3.1 MET PROJECTTEAM / OPDRACHTGEVER (OVER VOORTGANG, RISICO'S ETC) 8
3.2 MET BETROKKENEN / SAMENLEVING / EXTERNE PARTNERS 8

4 BESLUITVORMING 9

1 De opdracht

1.1 Aanleiding

De Golfclub Zwolle heeft een startnotitie (*Startnotitie gebiedsontwikkeling Zone Golfclub-Wythmenerplas 28 november 2022*) opgesteld en aan de gemeente Zwolle aangeboden. Deze is opgesteld in afstemming met Landschap Overijssel, wielervereniging Hanzerenners, het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de provincie Overijssel. Hierin is aan de gemeente gevraagd om – gezien de vele ontwikkelingen in en rond dit gebied – regie te nemen. Na de ontvangst van de startnotitie is er op verschillende momenten gesproken met de golfclub.

Gebiedsgericht en Opgavegericht
Het gebied is afgebakend in onderstaand figuur. De reden om met een gebiedsuitwerking aan de slag te gaan is dat er in dit gebied verschillende ruimtelijke opgaven samen komen, zoals opgaven voor natuur, landschap, water, recreatie en sport.

De golfclub vraagt om “een gebiedsvisie waarin de verschillende opgaven voor het gebied worden samengebracht in een integraal plan dat tevens een substantiële bijdrage levert aan de natuur, water- en stikstofdoelen van Rijk en provincie. Een gebiedsvisie die vruchtbare combinatie en synergie bewerkstelligt met de recreatie-opgave van de stad (toekomstige uitbreiding golfbaan en mogelijk locatie voor de wieler, skeeler en schaatsclubs)”.

Er speelt een groot aantal opgaven in het gebied rondom de golfclub. Dit zijn zowel (beleids)ambities die verwezenlijkt moeten worden, als initiatieven waarvoor een plek wordt gezocht. Het zijn ook ambities of wensen vanuit verschillende organisaties. Deze diversiteit aan mogelijke ontwikkelingen vraagt om een integrale benadering.
Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk. Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing (kunnen) zijn op het gebied rondom de golfclub. Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op locatieniveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de zoektocht naar (uitbreiding van) een evenementenlocatie, ontwikkeling van wateropgave. Met het oog op de grote diversiteit aan opgaven en ambities ontstaan vragen waarop het antwoord nu nog niet duidelijk is.

1.2 Opdracht

Zwolle is een groeiende stad. Tot 2030 moeten 10.000 woningen aan de stad worden toegevoegd. Vanuit de verstedelijkingsstrategie moet de stad ook na 2030 verder groeien. Dit betekent dat de vraag naar ruimte voor groen, recreatie en sport in de stad toeneemt. Vanuit verschillende beleidsvelden wordt een beroep gedaan op de ruimte, waarbij het gebied rondom de golfclub een belangrijke rol speelt.

Wij kiezen ervoor om op basis van drie pijlers een gebiedsuitwerking op te stellen voor het gebied Marsweteringlanden. Deze vormen het kader om opgaven in te passen:

a. Water & klimaat
b. Natuur & landschap
c. Groen & recreatie

Andere gebiedsinitiatieven zijn volgend en in het kader van de gebiedsuitwerking wordt onderzocht in hoeverre deze ingepast kunnen worden. Deze wensen staan opgenomen in de startnotitie.

De gemeente en golfclub werken voor deze gebiedsuitwerking met een gezamenlijk kernteam dat regie voert over het opstellen hiervan.

1.3 Resultaten

De **gebiedsuitwerking** is een onder regie van het begeleidingsteam opgesteld document waarbij door een interactief planproces is beschreven en in beeld is gebracht op welke wijze wij richting geven aan:

- de invulling van gebiedsbrede ambities en de rol die dit gebied hierin heeft. Daarbij houden wij in beeld hoe deze gebiedsuitwerking zich verhoudt tot de lopende processen van Ceintuurbaanzone en verkenning uitleglocaties in het kader van de Aanvulling Omgevingsvisie.
- de ruimtevragende functies vanuit perspectief van natuur, groen, recreatie, water, klimaat en de verhouding tot elkaar. Is er voldoende ruimte in het gebied aanwezig om aan alle ambities invulling te geven, is er meervoudig ruimtegebruik mogelijk of moeten er keuzes worden gemaakt?
- in hoeverre de beschreven wensen ingepast kunnen worden binnen het gebied.
- de wijze waarop wij ervoor zorgen dat het gebied als uitloopgebied behouden en versterkt blijft en nieuwe ontwikkelingen het gebruik en de toegankelijkheid ervan niet belemmeren, maar juist verbeteren.

Dit document wordt uiteindelijk vastgesteld door het college en de gemeenteraad van gemeente Zwolle.

1.4 Scope

De opdracht waar dit plan van aanpak zich op richt, is het opstellen van een gebiedsuitwerking voor Marsweteringlanden zoals in de startnotitie beschreven (zie figuur 1 voor gebiedsafbakening). Het gaat om de definitie en ontwerpfase.

Er wordt geen invulling gegeven aan de opvolgende uitwerking van onderdelen van de gebiedsuitwerking. Ook wordt er geen invulling gegeven aan eventuele beleidsontwikkeling of -implementatie.
Wel maken wij inzichtelijk welke opvolgende ontwikkelingen er nodig zijn om invulling te gaan geven aan de gebiedsuitwerking en geven we inzicht in de kosten daarvan.

Figuur 1: gebiedsafbakening gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

2 Beheersing

2.1 Geld

De kosten voor het opstellen van de gebiedsuitwerking dragen de gemeente en golfclub samen. Er is een raming opgesteld van werkzaamheden en inzet. De kosten voor inzet van het landschapsbureau draagt de golfclub (inschatting ca. €15.000 - €20.000,-). De kosten voor inhoudelijke begeleiding en toetsing draagt de gemeente. Dit komt op een bedrag van ca. €15.000,-.

De kosten voor gemeentelijke inzet worden gedekt uit het budget Ruimtelijke Initiatieven. De kosten voor inzet van het landschapsbureau worden gedragen door de Golfclub Zwolle. Daarmee zijn de kosten voor deze fase gedekt.

Bij de gebiedsuitwerking en de daarover te nemen besluiten, vinden wij het van belang om inzicht te creëren in de financiële uitvoerbaarheid van de (onderdelen van de) gebiedsuitwerking en wie welke kosten daarvoor draagt. Een financiële paragraaf maakt onderdeel uit van de gebiedsuitwerking.

2.2 Risico's

Gebeurtenis	Oorzaak	Gevolg	Beheersmaatregel
Overschrijding inzet van gemeente	Beoordeling en toetsing meer tijd dan ingeschat	Overschrijding budget	Strakke controle op inzet gemeente
Planning loopt uit	Divers	Bestuurlijke toezegging kan niet waargemaakt worden	Strakke inzet op planning
Omwonenden mengen zich in proces	Onvoldoende informatievoorziening	Discussie over draagvlak gebiedsuitwerking	Communicatie en participatieplan opstellen en uitvoeren
Golfclub ziet eigen belang onvoldoende terug in visie	Andere thema's zijn belangrijker en medegebruik wordt niet goed uitgewerkt	Gebrek draagvlak bij bestuur Golfclub Zwolle	Gezamenlijke stuurgroep
Gemeente ziet beleidsdoelen onvoldoende terug in visie	Uitbreiding golf wordt belangrijk, evenals andere functies. Medegebruik wordt niet goed uitgewerkt	Gebrek draagvlak bij gemeente	Gezamenlijke stuurgroep

2.3 Organisatie en rollen

Bestuurlijk opdrachtgever: Gerdien Rots
Ambtelijk opdrachtgever: 5.1.2e
Betrokken lijnmanagers: 5.1.2e, 5.1.2e, …

Datum september 2024
Titel Plan van aanpak Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Opdrachtnemer: 5.1.2e

2.3.1 Kernteam:

De gemeente en golfclub werken voor deze gebiedsuitwerking met een kernteam dat regie voert over het opstellen hiervan.

- Golfclub Zwolle: 5.1.2e en 5.1.2e
- Gemeente Zwolle: Projectmanager (5.1.2e) en Landschapsontwerper / Stedenbouw (5.1.2e 5.1.2e / 5.1.2e)
- Bureau: Landschapsontwerper

2.3.2 Intern betrokkenen (denk aan adviseurs / projectleiders samenhangende projecten etc):

Fase	Naam	Afd.	Rol in het project
	5.1.2e		Adviseur evenementen
	5.1.2e		Adviseur toerisme en vrije tijd
	5.1.2e		Sr. Planoloog
	5.1.2e		Adviseur groen en recreatie
	5.1.2e		Landschapsontwerper
	5.1.2e		Stedenbouw
	5.1.2e		Wijkmanager
	5.1.2e		Klimaat en water
	5.1.2e		Ecoloog
	5.1.2e		Planeconoom
	5.1.2e		Vastgoedjurist
	5.1.2e		Rentmeester
	5.1.2e 5.1.2e		Projectassistent

2.4 Tijd (fasering/planning)

Fase	Wat doen?	Door wie / met wie	Planning	Status
Initiatief				
	Startnotitie opstellen	Kernteam	Nov. ’23 – mei ’24	gereed
	Vastellen startnotitie	College / Raad	Sept. ’24 – okt ’24	lopend
Definitie				
	Plan van aanpak opstellen	Kernteam	Mei ’24 – aug. ’24	gereed
	Vastellen PvA	Directie	Sept. ’24	lopend
	Opstellen IOK	Kernteam	Aug ’24 – sept. ‘24	lopend
Ontwerp				
	Opstellen Gebiedsuitwerking	Kernteam	Okt. ’24 – april ’25	starten

Voorbereiding	nvt			
Realisatie	nvt			
Beheer	nvt			

2.5 Informatie

Alle projectdocumentatie die tijdens de uitvoering van het project gebruikt zijn worden centraal in een dossiermap in Teams opgeslagen en vanuit hier gedeeld met het projectteam. De organisatie kent hier een vaste mappenstructuur voor dat uniform opgevolgd wordt. Op deze wijze kan bij ziekte of wisseling van personeel een eventuele opvolger de benodigde stukken feilloos vinden.

2.6 Kwaliteitsborging

Van de diverse producten worden conceptversies opgesteld die binnen de verschillende organisaties worden getoetst en zo nodig van reviewcommentaar worden voorzien. Uiteindelijk leidt dit tot de definitieve versie die wordt vastgesteld.

3 Communicatie

3.1 Met projectteam / opdrachtgever (over voortgang, risico's etc)

- Overleg Opdrachtgever (AO) en Projectmanager (1x p/4wk)
- Kernteam (1x p/4wk)
- Stuurgroep (1x p/3 mnd)
- Begeleidingsgroep (2x gedurende proces)

3.2 Met betrokkenen / samenleving / externe partners

We stellen voor om een gebiedsgericht begeleidingsteam in te stellen waarmee afstemming gezocht wordt op proces en de inhoudelijke keuzes.

Het begeleidingsteam vormen we als volgt (kernteam aangevuld met vertegenwoordigers van betrokken partijen).

- Golfclub Zwolle: 5.1.2e (bestuursvoorzitter golfclub)
- Provincie Overijssel: 5.1.2e (adviseur ruimtelijke kwaliteit)
- Waterschap DO Delta: 5.1.2e (beleidsadviseur klimaatadaptatie)
- Landschap Overijssel: 5.1.2e (bestuurder / manager natuur)
- Vitens: 5.1.2e (strategisch adviseur bronnen)
- Gemeente Zwolle: 5.1.2e (strategisch planoloog)
  5.1.2e (beleidsadviseur groen en recreatie)

4 Besluitvorming

Wat zijn relevante besluitvormingsmomenten in de toekomst?

Onderwerp	Besluit te nemen door	Datum	Vastgelegd in:
Vaststellen Startnotitie	Gemeenteraad	Oktober ‘24	Routekaart GO
Vaststellen IOK	College	September ‘24	Routekaart GO
Vaststellen PvA	Directieteam	September ’24	Routekaart GO
Vasstellen Gebiedsuitwerking	College / gemeenteraad	April ’24 / mei ’24	Routekaart GO

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 6, 7, 8

actie

Zwolle

Startnotitie Zone golfclub e.o.

Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Versie: 1.0
Datum: juli 2024

Datum 31 juli 2024
Titel Startnotitie Zone Golfclub e.o - Marsweteringlanden

Inhoudsopgave

INLEIDING 3

1 ANALYSE 5

1.1 RUIMTELIJK / PLANOLOGISCHE SITUATIE 5
1.2 EIGENDOMSSITUATIE 5

2 OPGAVE EN SCOPE 8

2.1 DOELSTELLING 9
2.2 RESULTAAT 9

3 KADERS EN BELEID 11

3.1 BELEIDSKADERS OP HOOFDLIJNEN 11
3.2 WENSELIJKE ONTWIKKELINGEN 17
3.3 COMPLEXITEIT 17

4 PLANPROCES 19

4.1 ORGANISATIE 19
4.2 COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE 19
4.3 UITVOERBAARHEID EN ONTWIKKELSTRATEGIE 20
4.4 ROUTEKAART 21
4.5 GEBIEDSAANPAK 21

Foto voorzijde: Golfclub Zwolle (www.golfclubzwolle.nl)

Inleiding

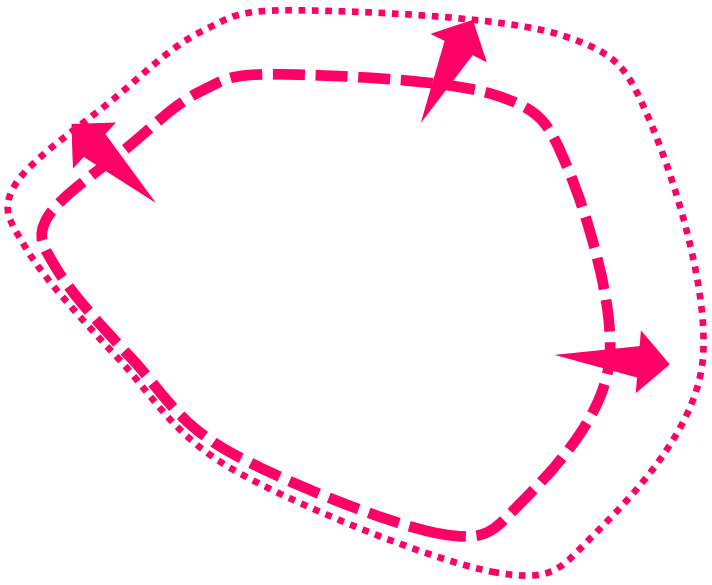
Deze startnotitie heeft als doel de opdracht voor een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de golfzone te beschrijven en in te kaderen. In deze startnotie beschrijven wij het gebied vanuit ruimtelijk perspectief (beleid, eigendom) en brengen we de opgaven (eisen en wensen) in dit gebied in beeld. Ook beschrijven we hoe het planproces wordt ingericht.

Aanleiding

De Golfclub Zwolle heeft een startnotitie (*Startnotitie gebiedsontwikkeling Zone Golfclub-Wythmenerplas 28 november 2022*) opgesteld en aan de gemeente Zwolle aangeboden. Deze is opgesteld in afstemming met Landschap Overijssel, wielervereniging Hanzerenners, het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de provincie Overijssel. Hierin is aan de gemeente gevraagd om – gezien de vele ontwikkelingen in en rond dit gebied – regie te nemen. Na de ontvangst van de startnotitie is er op verschillende momenten gesproken met de golfclub.

Gebiedsgericht en Opgavegericht

Het gebied is afgebakend in onderstaand figuur. De reden om met een gebiedsuitwerking aan de slag te gaan is dat er in dit gebied verschillende ruimtelijke opgaven samen komen, zoals opgaven voor natuur, landschap, water, recreatie en sport.



Figuur 0.1: gebiedsafbakening gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

De golfclub vraagt om “een gebiedsvisie waarin de verschillende opgaven voor het gebied worden samengebracht in een integraal plan dat tevens een substantiële bijdrage levert aan de natuur, water- en stikstofdoelen van Rijk en provincie. Een gebiedsvisie die vruchtbare combinatie en synergie bewerkstelligt met de recreatie-opgave van de stad (toekomstige uitbreiding golfbaan en mogelijk locatie voor de wieler, skeeler en schaatsclubs)”.

Er speelt een groot aantal opgaven in het gebied rondom de golfclub. Dit zijn zowel (beleids)ambities die verwezenlijkt moeten worden, als initiatieven waarvoor een plek wordt gezocht. Het zijn ook ambities of wensen vanuit verschillende organisaties. Deze diversiteit aan mogelijke ontwikkelingen vraagt om een integrale benadering.
Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk. Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing (kunnen) zijn op het gebied rondom de golfclub. Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op locatieniveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de zoektocht naar (uitbreiding van) een evenementenlocatie, ontwikkeling van wateropgave. Met het oog op de grote diversiteit aan opgaven en ambities ontstaan vragen waarop het antwoord nu nog niet duidelijk is.

Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden
Met dit project – omgedoopt naar de projectnaam ‘Marsweteringlanden’ – gaan gebiedspartijen samen een integrale uitwerking opstellen voor dit gebied. De naamgeving duidt op het brede(re) perspectief en het landschappelijke perspectief dat wij nastreven met deze gebiedsuitwerking en verwijst naar de geografische naamgeving voor dit gebied waar enkele Sallandse weteringen samenkomen in dit hoofdzakelijk gemengd landelijk gebied.

De samenwerking tussen gebiedspartijen is informeel en wordt vormgegeven door het instellen van een begeleidingsteam waarin deze partijen samenwerken. Hierbij wordt door partijen het planproces van de Zwolse Routekaart voor Gebiedsontwikkeling gevolgd. Op basis van de gebiedsuitwerking kan vervolgens op het niveau van locatie of deelgebied, een deelontwikkeling (omgevingsplan) opgepakt worden, waarna de ontwikkelingen binnen het gebied kunnen starten.

Deze Startnotitie wordt ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad.

1 Analyse

1.1 Ruimtelijk / planologische situatie

Gemeentelijke omgevingsvisie
In de omgevingsvisie ‘Ons Zwolle van morgen 2030’ is de zone rond de golfclub aangeduid als met het gebiedsprofiel ‘gemengd landelijk gebied en buurtschappen’. Dit gebiedsprofiel heeft een rol als uitloopgebied voor de inwoners van Zwolle en als gebied waar de band tussen burger en landbouw is te versterken. Daarom biedt de gemeente in het gemengd landelijk gebied ruimte voor een mix aan functies, biologische- en stadslandbouw, verbreding van landbouwbedrijven, recreatie, hoogwaardige verblijfsaccommodaties, landschap, natuur, cultuurhistorie, wonen, klimaatadaptatie, kleinschalige niet agrarische bedrijvigheid en detailhandel passend bij het karakter van het buitengebied”. De gebiedsaanduiding in de omgevingsvisie biedt daarmee mogelijkheden voor verschillende opgaven in de zone rond de golfclub.

Planologische situatie
Voor het plangebied gelden verschillende relevante ruimtelijke plannen. Via het Omgevingsloket zijn al deze relevante plannen in te zien. Sinds 01-01-2024 beschikt gemeente Zwolle over 1 Omgevingsplan waarin alle regels voor de fysieke leefomgeving zijn opgenomen. De actuele gegevens zijn in te zien via het omgevingsloket.

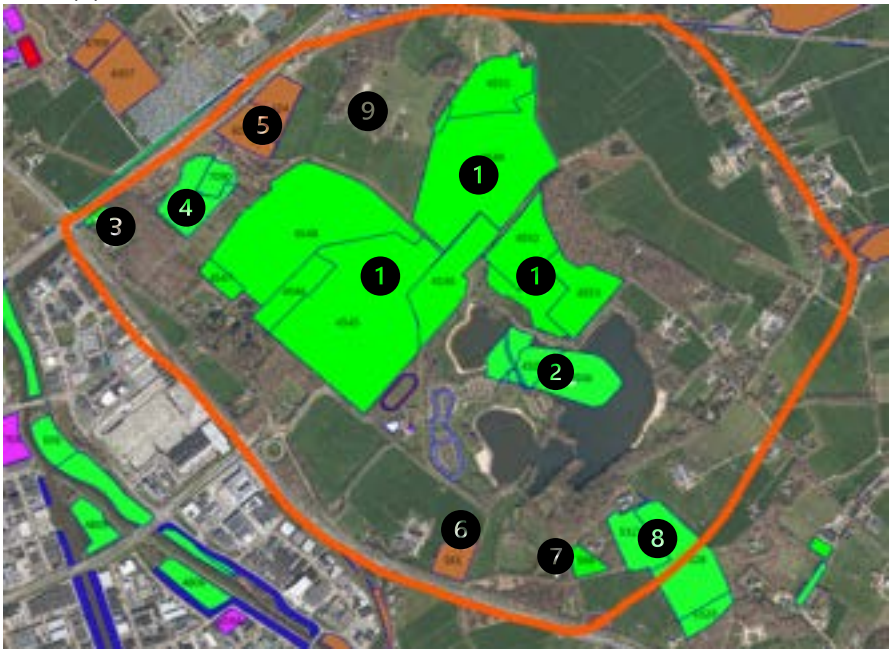
1.2 Eigendomssituatie

Binnen het plangebied is er sprake van een divers beeld qua eigendommen. Voor het gebied zoals in de inleiding is weergegeven, is de eigendomssituatie in beeld gebracht. Daarbij is er onderscheid gemaakt in gronden qua:

- Eigendom
- Pacht / huur situaties
- Eventuele andere relevante punten

Figuur 1.1: Gronden in eigendom gemeente Zwolle (Groen weergegeven)

Bij diverse percelen van de gemeente is sprake van verhuur, pacht of erfpacht. De gronden ten behoeve van de Golfclub kennen een pachtsituatie voor onbepaalde tijd (1). Het erfpachtcontract met Lake Side is geldig tot en met 2045 (2). Diverse percelen kennen een jaarlijkse pacht (4, 5, 6), of zijn recent verlopen (3). Er is één perceel dat is verhuurd zonder einddatum (7). En er geldt een jachthuurovereenkomst welke eindigt in 2028 (8).



Figuur 1.2: pacht en huur afspraken

De gronden aan de Herfterlaan 16 (9) zijn recent aangekocht door een collectief gelieerd aan de Golfclub Zwolle met als doel de beschikbaarheid van deze gronden te verzekeren ten behoeve van toekomstige uitbreidingsplannen van de Golfclub Zwolle.

Verder zijn de overige gronden in particulier bezit en worden grotendeels voor agrarische doeleinden ingezet.

2 Opgave en scope

De opgave voor dit gebied is vanuit twee perspectieven in beeld gebracht. Vanuit het gemeentelijke perspectief (beleidsopgaven, eisen en wensen, kansen en risico's) en vanuit een aantal gebiedspartijen. Daarbij hebben we in deze fase ervoor gekozen voor een bijeenkomst met terrein-beherende instanties / mede-overheden. Deze laatste bijeenkomst was vooral gericht op het gezamenlijk bepalen van de scope en het in beeld brengen van de diverse gebieds- en beleidsprocessen die vanuit deze partijen lopen en hoe deze zich verhouden tot de voorgenomen gebiedsuitwerking.

Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk (zie complexiteit). Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing zijn op het gebied rondom de golfclub. Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op locatie niveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de realisatie van een wielerbaan en de zoektocht naar een nieuwe evenementenlocatie. Het dilemma is samen te vatten in de vraag: op welk niveau vinden wij een passende vorm om beleidsprocessen met elkaar in relatie te brengen en concrete kaders te bieden voor ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied. Wij hebben drie opties in beeld:

1. We richten ons op de uitbreidingsbehoefte van de Golfclub en stellen deze centraal in een gebiedsuitwerking.
2. We richten ons op een gebiedsuitwerking waarbij de pijlers natuur&landschap (o.a. agrarisch gebruik), water&klimaat en groen&recreatie in dit gebied voorop staan en de andere gebiedsinitiatieven volgend zijn (zoals uitbreidingsbehoefte van Golfclub, Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven, etc.).
3. We richten ons op een integrale gebiedsbenadering als onderdeel van verkenning Ceintuurbaanzone en wegen de mogelijk toekomstige ontwikkelingen daarin integraal tegen elkaar af.

Wij stellen voor om **optie 2 als doelstelling** te hanteren voor de aanpak van de gebiedsuitwerking. We spreken – net als in de formele reactie aan de Golfclub – over een **gebiedsuitwerking** waarbij we een gedetailleerder uitwerkingsniveau voor ogen hebben dan het niveau van omgevingsvisie / gebiedsvisie.

Voor de keuze voor optie 2 zijn de volgende argumenten en aandachtspunten van belang te noemen:

- In het kader van de natuur- en groenopgave is de stad Zwolle gebaat bij toegankelijke uitloopgebieden voor de huidige én toekomstige inwoners van de stad. Met het borgen van dit gebied als uitloopgebied waar we invulling kunnen geven aan de hoofdgroenstructuur van de stad en het gebied toegankelijk kunnen houden dragen we het beste bij aan de natuur- en groenopgave. Dit is op dit moment al relevant en zal – ook met mogelijke intensivering van de Ceintuurbaanzone of de mogelijke uitbreiding Zwolle-oost of -zuid, nog belangrijker worden. Daarom is nu hét moment om daar regie in te nemen en met een gebiedsuitwerking dit zeker te stellen naar de toekomst.

- De golfclub wil graag uitbreiden. Wij zien daartoe mogelijkheden om dit in een gebiedsuitwerking verder te verkennen waarbij wij het belang van een toegankelijk uitloopgebied voorop stellen. Met een toekomstige uitbreiding van de golfclub moet daar rekening mee worden gehouden. Dat is geen eenvoudige opgave en daarom stellen wij voor om de gebiedsuitwerking te gebruiken om deze opgave concreet in te passen.
- Het volledig koppelen van een gebiedsuitwerking aan de verkenning Ceintuurbaanzone of verkenning toekomstige uitleglocatie Zwolle-oost of -zuid, is niet passend vanwege de niet-synchroon lopende gebiedsafbakeningen, planningen en abstractie niveaus. Deze verkenningen hebben een ander niveau dan waar de golfclub qua uitbreiding en wij als gemeente voor natuur- en groenopgave op dit moment behoefte aan hebben. Wel ligt er een duidelijke relatie tussen de twee processen en moet het elkaar versterken. Daarom is afstemming onderling nodig.

2.1 Doelstelling

Zwolle is een groeiende stad. Tot 2030 moeten 10.000 woningen aan de stad worden toegevoegd. Vanuit de verstedelijkingsstrategie moet de stad ook na 2030 verder groeien. Dit betekent dat de vraag naar ruimte voor groen, recreatie en sport in de stad toeneemt. Vanuit verschillende beleidsvelden wordt een beroep gedaan op de ruimte, waarbij het gebied rondom de golfclub een belangrijke rol speelt.

Wij kiezen ervoor om op basis van drie pijlers de gebiedsuitwerking op te stellen voor het gebied Marsweteringlanden. Deze vormen het kader om opgaven in te passen:

a. Water & klimaat
b. Natuur & landschap
c. Groen & recreatie

Andere gebiedsinitiatieven zijn volgend en in het kader van de gebiedsuitwerking wordt onderzocht in hoeverre deze ingepast kunnen worden. Deze wensen staan opgenomen in paragraaf 3.2.

Tijdens het gebiedsproces en in overleg met gebiedspartijen, grondeigenaren, omwonenden, kunnen eventueel andere initiatieven naar voren komen die meegenomen worden in de gebiedsuitwerking.

2.2 Resultaat

De **gebiedsuitwerking** is een onder regie van het begeleidingsteam opgesteld document waarbij door een interactief planproces is beschreven en in beeld is gebracht op welke wijze wij richting geven aan:

- de invulling van gebiedsbrede ambities en de rol die dit gebied hierin heeft. Daarbij houden wij in beeld hoe deze gebiedsuitwerking zich verhoudt tot de lopende processen van Ceintuurbaanzone en verkenning uitleglocaties in het kader van de Aanvulling Omgevingsvisie.

- de ruimtevragende functies vanuit perspectief van natuur, groen, recreatie, water, klimaat en de verhouding tot elkaar. Is er voldoende ruimte in het gebied aanwezig om aan alle ambities invulling te geven, is er meervoudig ruimtegebruik mogelijk of moeten er keuzes worden gemaakt?
- in hoeverre de beschreven wensen ingepast kunnen worden binnen het gebied.
- de wijze waarop wij ervoor zorgen dat het gebied als uitloopgebied behouden en versterkt blijft en nieuwe ontwikkelingen het gebruik en de toegankelijkheid ervan niet belemmeren, maar juist verbeteren.

Dit document wordt uiteindelijk vastgesteld door het college en de gemeenteraad van gemeente Zwolle.

3 Kaders en beleid

Met de volgende beleidsstukken en onderzoeken moet bij het opstellen van de gebiedsuitwerking rekening gehouden worden:

Plankaders:
- Omgevingsplan (www.omgevingsloket.nl)

Beleidskaders:
- Omgevingsvisie Ons Zwolle van Morgen 2030
- Verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle – Warme harten in een klimaatadaptieve delta

Sectorale/overige beleidskaders:
- Visie en toetsingskader Wijthmenerplas
- Ontwikkelstrategie wonen
- Zwolse adaptatiestrategie
- Mobiliteitsvisie (2020 – 2030) ‘’Mobiliteit brengt Zwolle verder’’
- Energievisie
- Economisch perspectief (2021)
- Beleidskader Groene agenda
- Bomenverordening (2021)
- Monumenten- en archeologiebeleid
- Document Zwolle – Nota evaluatie evenementenbeleid – iBabs Publieksportaal (bestuurlijkeinformatie.nl)
- Beleidsregel evenementen in de open lucht 2021 | Lokale wet- en regelgeving (overheid.nl)
- Beleidskader Commerciële Vrijetijdsvoorzieningen
- Landschapsontwikkelingsvisie Zwolle, Zwartewaterland en Kampen (2010)

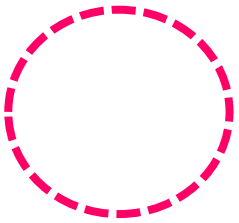
Overige onderzoeken en stukken:
- Routekaart Gebiedsontwikkeling
- Economie:
    - Het Zwolse Kompas voor strategische positionering van de stad, 2021.
    - Onderzoek CBRE Zwolse kantorenmarkt (verwacht november 2021).
    - Onderzoek kansrijke werkmilieus, BSP 2020.
    - Horecavisie 2019-2023.
    - Toeristisch perspectief 2030.
- Klimaatkansenkaart.
- Cultureel perspectief tot 2040.

3.1 Beleidskaders op hoofdlijnen

Verstedelijkingsstrategie / Aanvulling Omgevingsvisie
Gemeente Zwolle werkt momenteel aan de aanvulling op de omgevingsvisie. In dit kader zijn er twee onderdelen te benoemen die van belang zijn voor de gebiedsuitwerking.

Voor de Ceintuurbaanzone voert de gemeente momenteel een verkenning uit. Dit is onderdeel van de verstedelijkingstrategie Zwolle. Een uitsnede van de verstedelijkingstrategie is onderstaand weergegeven.
De verkenning en visievorming voor de Ceintuurbaanzone is een belangrijk proces om in de context van de gebiedsuitwerking te volgen. De gebiedsuitwerking kan parallel opgepakt worden en op go/no-go momenten moet er expliciet beschreven worden hoe de gebiedsuitwerking zich verhoudt tot de verkenning Ceintuurbaanzone.

Daarnaast voert de gemeente een verkenning uit voor mogelijke toekomstige uitleglocaties.



Figuur 3.1: Verstedelijkingsstrategie Zwolle

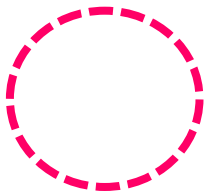
Voor beide ontwikkelingen geldt dat het gebied van de gebiedsuitwerking een belangrijke waarde kent als uitloopgebied waar landschap, natuur en recreatie hand in hand gaan. Dit geldt nu al, maar nog sterker wanneer omliggend meer stedelijke functies gerealiseerd worden. De noodzaak om dit uitloopgebied te behouden en te versterken is daarmee duidelijk.
De verkenning wordt momenteel uitgevoerd en de resultaten daarvan worden oktober 2024 verwacht. Daarmee loopt het proces van de betreffende verkenning parallel aan de eventuele gebiedsuitwerking Marsweteringlanden en sluit dit qua proces goed op elkaar aan.

BOSS Beleid (Bewegen, Ontmoeten, Sporten en Spelen)
Er wordt momenteel door gemeente Zwolle stad-breed onderzocht waar ruimte is voor sport- en leisure opgaven. De zone rondom de golfclub is onderdeel van dit onderzoek. Op dit moment fungeert het terrein bij de Wijthmenerplas als evenementenlocatie. De huidige evenementenfunctie van de Wijthmenerplas blijft minimaal gehandhaafd. Dat betekent dat er jaarlijks in ieder geval drie grootschalige evenementen kunnen plaatsvinden en dat ook daadwerkelijk operationeel mogelijk is (bijvoorbeeld parkeren).

De stad groeit en de druk op de sportvoorzieningen gaat toenemen. In eerste instantie gaat Zwolle voor een wielerbaan in Stadsbroek. Dit is een bestuurlijke keuze en zodanig meegenomen in de Richtinggevende Uitspraken voor dat gebied. Mocht er voor gekozen worden dat de wielerbaan niet in Stadsbroek komt, dan wordt het een opgave voor dit gebied.
De wens voor uitbreiding van de Golfbaan onderschrijven we. Gezien de vergrijzing (natuurlijk aanwas leden) en de inzet op het aansprekend maken van de sport voor jonge(re) doelgroepen, zien wij dat dit een groeiende sport is. Bovendien krijgt de Golfclub een steeds grotere regionale uitstraling.

Landschapsontwikkelingsvisie Zwolle, Zwartewaterland en Kampen
Met het landschapsontwikkelingsplan (d.d. augustus 2010) wil gemeente Zwolle zich inzetten voor het behoud en de versterking van de kwaliteiten en kenmerken van het landschap. De zwakkere plekken worden verstevigd en samenhang in verscheidenheid wordt aangebracht. Dit doen wij door beheer, herstel en nieuwe aanleg van elementen. Het gebied tussen Wijthmen en Berkum is één van de hoger gelegen gebieden. In het Structuurplan Zwolle is dit gebied aangewezen voor recreatieve ontwikkeling, het is een zoekgebied voor waterretentie, aanleg bos in combinatie met buitenplaatsen, nieuwe recreatieve verbindingen en voor incidentele woningbouw (Rood voor Rood). Het buitengebied van Zwolle en het stedelijk gebied zijn nauw met elkaar vervlochten. Watergangen en recreatieve routes vormen de schakels en zijn dragers van de groene vingers in het stedelijke gebied. (pagina 55)

Hoofdgroenstructuur
De koers is dat de hoofdgroenstructuur in de toekomst behouden blijft, of aangevuld, waar nodig, vanwege het belang voor de gemeente als geheel. Er wordt een terughoudend beleid gevoerd met het toevoegen van nieuwe bebouwing binnen de hoofdgroenstructuur. Een uitzondering geldt voor aan de groenfunctie gerelateerde bebouwing (v.b. horecapaviljoen, kiosk, schuilplek, sportruimte, outdoorvoorziening, dierenstal etc.). Initiatieven hierin worden afgewogen aan de groene functies die de hoofdgroenstructuur ter plaatse moet vervullen. Bij verandering in de hoofdgroenstructuur streven we naar behoud en/of verbetering van de biodiversiteit. Bij de aanwijzing van de hoofdgroenstructuur is de nadruk gelegd op samenhang, duurzaamheid, herkenbaarheid en functie voor de Zwolle als geheel. Het is een samenhangende structuur die is opgebouwd uit lagen van verschillende orde.



Figuur 3.2: uitsnede omgevingsvisie - hoofdgroenstructuur

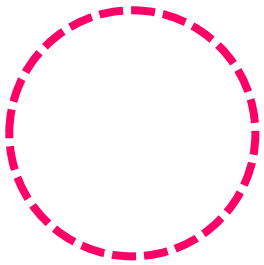
Actualisatie groen- en recreatiebeleid

Het groen in de stad staat onder druk. De laatste jaren is het bezoek aan dit groen sterk geïntensiveerd. Het groen vervult meerdere opgaven, niet alleen recreatief gebruik (mentale en fysieke gezondheid, ontmoeten, sporten, spelen), maar ook als klimaatbuffer en als ecologische (verbindings)zones, waar verschillende dieren kunnen leven en verplaatsen naar andere leefgebieden. Het groen verbindt het buitengebied met de stad en zorgt door haar structuren dat alle inwoners 'dichtbij de natuur en het buitengebied' zijn.

Met het oog op de groei van Zwolle wordt het groen- en recreatiebeleid geactualiseerd (geactualiseerd beleid ligt momenteel ter inzage (d.d. juni '24)). Uit de verschillende onderzoeken naar recreatiebehoefte en gebruik van groen in en om de stad blijkt dat het nodig is dat er extra groene uitloopgebieden komen in en rond Zwolle. Om de extra opgave op te kunnen vangen en de kwaliteit van ons groen overeind te houden wordt gezocht naar 40 tot 60ha extra groen. Een deel van deze opgave kan worden ingevuld met het investeren in natuur en groen in dit gebied. Daarnaast willen wij natuur en groene gebieden toegankelijk houden als uitloopgebied voor inwoners van de stad. Dit betreft extra ruimte voor dagrecreatie en bosareaal. Een uitbreiding van het groen moet samen gaan met het behouden en versterken van de biodiversiteit, het verbeteren van de groenblauwe dooradering en het stimuleren van recreatie (bijvoorbeeld in de vorm van fiets- en wandelroutes). De zone rondom de golfclub heeft nu al een recreatieve waarde als uitloopgebied van de stad. De zone biedt mogelijkheden om dit verder uit te breiden, ook met het oog op de verdere verstedelijking van Zwolle, maar dit vraagt wel ruimte. Aandachtspunt is hierbij het borgen van de toegankelijkheid.

Het gebied rond de Wijthmenerplas wordt door de Zwolse inwoners (maar ook door bezoekers) goed gevonden en is daarmee een logisch gebied om verder uit te breiden als recreatief uitloopgebied.

Het sluit aan op / geeft nader invulling aan de bestaande hoofdgroenstructuur en de ecologische structuur. Met de groei van de stad aan de oostzijde (inbreiding en mogelijk uitbreiding) is dit een extra motivatie om dit gebied als groene buffer te houden, waarbij aandacht is voor water, recreatie en natuur.



Figuur 3.3: uitsnede groen en recreatiebeleid

Water en klimaat
Zwolle is in 2050 klimaatbestendig ingericht en daarmee veilig voor overstromingen en aangepast aan extreem weer. Door het veranderende klimaat is dat een ambitie die impact heeft op de fysieke leefomgeving om ook in de toekomst veilig en beschermd

tegen het water te kunnen wonen, ondernemen en recreëren in Zwolle. We benutten en versterken de samenhang in het watersysteem dat bestaat uit verschillende onderdelen. Ten eerste het hoofdwatersysteem met de hoofdwater- keringen en het regionale watersysteem. Ten tweede de groen- blauwe structuur in de bestaande stad met daarin ruimte voor sponswerking en het tegengaan van hittestress. Onderling zijn de verschillende onderdelen met elkaar verbonden en vormen ze een fysieke onderlegger voor de Omgevingsvisie om te komen tot een klimaatbestendig en adaptief Zwolle.
Wij zetten in op het ontwikkelen van een robuuste blauwe structuur om risico's van wateroverlast te beperken. Zowel voor de stad als het omliggende landelijke gebied. In de omgevingsvisie is het streefbeeld watersysteem weergegeven met de verschillende onderdelen die daarbij horen.

Dit gebied is in de omgevingsvisie genoemd als mogelijk waterbergingsgebieden. Uitgangspunt voor de mogelijke waterberging is multifunctioneel landgebruik. Bij dat laatste valt te denken aan het combineren van de landbouw-, recreatie- en natuurfunctie met de waterafvoeropgave. Integraal werken is van belang, waardoor hier kansen ontstaan voor dat multifunctionele waterlandschap. Vanuit de verstedelijkingsstrategie is relevant te noemen de spons-strategie Sallandse Weteringen. Deze sponsstrategie is op hoofdlijnen bepaald, maar nog niet gebiedsgericht uitgewerkt.

Figuur 3.4: uitsneden omgevingsvisie Streefbeeld blauw netwerk (links) en Groen-blauwe structuur (rechts)

Provinciale opgaven
Ook vanuit provinciale doelstellingen wordt beroep gedaan op de ruimte in het gebied. Het Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG) [1]in Overijssel heeft als doel om het platteland te versterken en economische kansen te benutten voor boeren en bewoners. Het programma richt zich op natuur-, water- en klimaatdoelen en bundelt kennis en ervaringen in de provincie. Het ontwerp van dit programma is ingediend bij het Rijk en wordt voortgezet met ongeveer 40 koploperprojecten. De focus ligt op sociaal-economisch perspectief, een duurzame landbouwsector en het herstel van natuur, watersystemen en klimaat. Daarnaast wordt gewerkt aan een oplossing voor

[1] Landelijk is door het kabinet besloten geen vervolg te geven aan het Nationaal Programma Landelijk Gebied. Wat dit betekent voor het PPLG Overijssel is op dit moment niet bekend.

vergunningskwesties, met name voor PAS-melders. Het Rijk heeft ook een landelijke aanpak voor piekbelasting op Natura 2000-gebieden geïntroduceerd.
De doelen van het PPLG worden gebiedsgericht vertaald voor de driehoek Zwolle-Wijthmen-Dalfsen. De doelen uit het PPLG hebben daarmee ook (ruimtelijke) gevolgen voor de zone rondom de golfclub.

Daarnaast werken de gemeente en de provincie samen om meer bos te realiseren. Dit sluit niet alleen aan bij gemeentelijke doelstellingen, maar ook aan de provinciale bossenstrategie. De provincie heeft budget beschikbaar om deze doelen te bereiken vanuit het anticiperend groenfonds. Maar deze middelen kunnen pas ingezet worden als hier een beleidsmatige onderbouwing aan ten grondslag ligt.

3.2 Wenselijke ontwikkelingen

In en om het gebied leven een aantal wensen en initiatieven waarvoor op dit moment geen ruimtelijk kader is. De gebiedsuitwerking kan als kader dienen om enkele van deze wensen in te vullen. Daarom is het goed om deze in beeld te hebben bij de uitwerking. Hieronder staan een aantal van deze ontwikkelingen beknopt weergegeven:

- Wens is om het golfterrein ter herstructureren en uit te breiden met 9 holes.
- Wens is om te onderzoeken of uitbreiding van het aantal evenementen per jaar bij de Wijthmenerplas is uit te breiden.
- Wens is om een aantal wooneenheden toe te voegen binnen het gebied, waarbij in ieder geval de gronden die door het collectief van de golfclub zijn aangekocht, onderzocht worden.
- Wens is te onderzoeken of een camping past binnen het gebied vanwege bij het uitblijven van alternatieve plekken voor een nieuwe, creatieve, camping in de stad. In de visie cq. toetsingskader van de Wijthmenerplas wordt gesteld dat verblijfsaccommodatie als mogelijk wordt gezien. De huidige ondernemers geven hier op dit moment geen invulling aan. Het gaat hier vooralsnog om een park met vakantiehuisje dat binnen de kaders van de genoemde visie valt. Van hotels is hier geen sprake, want deze worden dicht op het centrum van de stad geprogrammeerd. Een groepsaccommodatie wordt in de visie ook genoemd, waarbij de marktruimte inmiddels volledig wordt gebruikt door de plannen van Dinoland.
- Wens is om gezamenlijke parkeervoorziening te realiseren binnen het gebied.
- Wens is om de aanwezige landgoederen waar mogelijk te versterken.

3.3 Complexiteit

Het doorlopen van een gebiedsproces met als doel een gebiedsuitwerking op te stellen, heeft een relatie met lopende beleids- en planprocessen. Dat maakt het op het juiste niveau en vanuit het juiste perspectief opstellen van de gebiedsuitwerking, complex. We noemen hierop volgend enkele belangrijke beleids- en planprocessen waar gedurende het gebiedsproces actief een relatie mee gelegd moet worden.

- Verkenning Ceintuurbaanzone (onderdeel van aanvulling omgevingsvisie)
- Verkenning Uitleglocaties (onderdeel van aanvulling omgevingsvisie)

- Programma Vechtstrangen
- Panorama Vechtdal
- Gebiedsvisie Oosterenk

Het is van belang om bij eventuele opdrachtverstrekking aan een externe partij voor de gebiedsuitwerking, hier nadrukkelijk aandacht aan te besteden. Daarnaast is het de verantwoordelijkheid van betrokken teamleden om het proces gebiedsuitwerking Marsweteringlanden, mee te nemen in de verschillende overleggen van bovenstaande ontwikkelingen.

Bij de verschillende besluitvormingsmomenten wordt proactief de stand van zaken en de relatie met deze hiervoor genoemde beleids- en planprocessen beschreven.

4 Planproces

4.1 Organisatie

De aanleiding voor deze gebiedsuitwerking komt voor een groot deel voort uit de uitbreidingswens van de golfclub. Daarom vinden wij het belangrijk dat de golfclub een belangrijke rol inneemt in dit proces. Daarbij is er vanuit de gemeente behoefte om regie te houden op de op te stellen gebiedsuitwerking. Als gemeente en golfclub hechten we er waarde aan om samen hierin op te trekken en vormen samen stuurgroep en een kernteam.

Tegelijk zien wij dat er een aantal belangen zijn die door andere partijen ingebracht moeten worden. We stellen voor om een gebiedsgericht begeleidingsteam in te stellen waarmee afstemming gezocht wordt op proces en de inhoudelijke keuzes.

Wij stellen voor het volgende kernteam samen te stellen

- Golfclub Zwolle: 5.1.2e en 5.1.2e
- Gemeente Zwolle: Projectmanager (5.1.2e) en Landschapsontwerper / Stedenbouw (5.1.2e 5.1.2e / 5.1.2e)
- Bureau: Landschapsontwerper

Het kernteam neemt de verantwoordelijkheid om tot afstemming, betrokkenheid en participatie van andere partners, belangenorganisaties, bewoners, agrariërs en verenigingen te komen.

Het begeleidingsteam vormen we als volgt (kernteam aangevuld met vertegenwoordigers van betrokken partijen).

- Golfclub Zwolle: 5.1.2e (bestuursvoorzitter golfclub)
- Provincie Overijssel: 5.1.2e (adviseur ruimtelijke kwaliteit)
- Waterschap DO Delta: 5.1.2e (beleidsadviseur klimaatadaptatie)
- Landschap Overijssel: 5.1.2e (bestuurder / manager natuur)
- Vitens: 5.1.2e (strategisch adviseur bronnen)
- Gemeente Zwolle: 5.1.2e (strategisch planoloog)
  5.1.2e (beleidsadviseur groen en recreatie)

Eventueel kan dit team waar nodig of wenselijk aangevuld worden met adviseurs van deelnemende partijen vanuit diverse gerelateerde beleidsvelden (zoals ecologie, milieu, water/klimaat, recreatie, evenementen, groen-blauwe dooradering, PPLG, mobiliteit, etc.).

Het vaststellen van de gebiedsuitwerking is aan de gemeente Zwolle.

4.2 Communicatie en Participatie

Gemeente Zwolle heeft samen met maatschappelijke organisaties, ondernemers en inwoners een nieuwe participatieaanpak ontwikkeld: Hanza! Deze aanpak bevat een aantal overzichtelijke ‘spelregels’ en belangrijke fasen die helpen om goed met elkaar

samen te werken. Hanza! helpt initiatiefnemers om een zorgvuldig proces te organiseren en geeft deelnemers een duidelijke positie. We zullen de Hanza!- aanpak volgen in dit proces.

Een Participatie- en Communicatieplan wordt opgesteld bij aanvang van de vervolgfase. De volgende stappen worden gezet:

1. alle factoren inventariseren waarop participatie relevant is;
2. rol en belang vaststellen van te betrekken partijen;
3. bepalen welke invloed ze hebben en welke invloed ze krijgen in het proces;
4. ontwikkelen Participatie- en Communicatieplan.

Doelstellingen van het Participatie- en Communicatieplan zijn:

- Vroegtijdige betrokkenheid van belanghebbenden: We zorgen ervoor dat belanghebbenden vanaf het begin betrokken worden bij het project.
- Transparantie en toegankelijkheid: We bieden duidelijke en toegankelijke informatie over het project en de besluitvormingsprocessen.
- Inclusieve participatie: We zorgen voor de betrokkenheid van diverse belanghebbenden, inclusief ondervertegenwoordigde groepen.
- Flexibiliteit in participatievormen: we passen verschillende participatiemethoden toe om brede participatie te stimuleren.
- Monitoring en evaluatie: We houden participatieprocessen in de gaten en evalueren de effectiviteit ervan.

De gemeente en golfclub werken voor deze gebiedsuitwerking met een kernteam dat regie voert over het opstellen hiervan. Aan het team de taak een communicatie-/participatieplan op te stellen om de betrokken partijen in het gebied, de gebruikers en de omgeving vanaf aanvang te informeren en waar nodig te betrekken bij het opstellen van de uitwerking en te zorgen voor de uitvoering van het communicatie- en participatieplan.

4.3 Uitvoerbaarheid en ontwikkelstrategie

Naast de (beleids-)aspecten die in de voorgaande hoofdstukken zijn omschreven met de daarbij horende onderzoeksvragen, is het van belang bij de gebiedsuitwerking een eerste beoordeling te geven van de haalbaarheid zowel ruimtelijk, financieel als juridisch (planologisch) gezien. Het inschatten van kosten en opbrengsten hangt namelijk nauw samen met de uitwerking van opgaven, de rol van betrokken partijen en de verantwoordelijkheid die elke partij daarin kan en wil nemen. In de gebiedsuitwerking werken we van grof naar fijn. Ook op financieel vlak.
Vanwege de financiële belangen en investeringen van partijen, inclusief de gemeente, is het daarom noodzakelijk dat de financiële kaders meesturend zijn bij de te maken keuzes.

Parallel aan de gebiedsuitwerking, werken we de uitvoeringsparagraaf uit zodat we niet alleen inzicht krijgen ín de haalbaarheid, maar ook grip krijgen óp de haalbaarheid en de risico’s. Hierin wordt onder meer beschreven wie verantwoordelijk is voor welk

(deel)initiatief, hoe omgegaan wordt met het gemeentelijk grondbeleid, welke kosten verhaald worden, etc. Bijzondere aandacht gaat hierbij uit naar de huidige erfpacht situatie en afspraken rond het natuurbeheerplan zoals deze nu geldend is voor de Golfclub Zwolle. Eventuele areaaluitbreiding van gemeente Zwolle of van de pachtovereenkomsten en de financiële gevolgen daarvan zal weloverwogen moeten worden besloten.

Het huidige gemeentelijke grondbeleid past goed bij dit proces want het gaat uit van situationeel grondbeleid: afhankelijk van de situatie wordt de werkwijze, rolneming en risicoprofiel van de gemeente bepaald. Daarmee kan per (deel) initiatief beredeneerd worden welk type grondbeleid het best passend is (actief, passief of faciliterend).

4.4 Routekaart

Voor het opstellen van de gebiedsuitwerking werken we met gebruik van de uitgangspunten van de routekaart gebiedsontwikkelingen. De gebiedsuitwerking is bedoeld als een uitwerking van het geldende beleid van de omgevingsvisie en andere beleidsdocumenten. De gebiedsuitwerking vormt een ontwikkelkader of -perspectief om verschillende wensen in het gebied op een integrale wijze te kunnen inpassen.

Voor de verschillende ontwikkelingen die gewenst zijn en in een vervolgproces los van elkaar opgepakt worden, volgen we de Routekaart gebiedsontwikkelingen, specifiek voor Locatieontwikkelingen of het NRI proces.

4.5 Gebiedsaanpak

Het gebiedsproces ziet er wat ons (golfclub en gemeente) in hoofdlijnen als volgt uit:

Stap	Actie	Wie	Planning
1	Opdracht en contractering Landschapsbureau	Kernteam	Okt. ‘24
2	Analyse landschap en pijlers	Kernteam	Okt.-Dec.‘24
3	Uitwerking pijlers naar 1e concept GUW	Kernteam	Okt.-Dec.’24
4	Bespreking 1e concept GUW	Begeleidingsteam	Dec. ‘24
5	Opstellen inpassingsvoorstel diverse wensen	Kernteam	Dec. ‘24-Jan.’25
6	Bespreking wensen met initiatiefnemers	Kernteam	Dec.’24
7	Uitwerking 2e concept GUW pijlers & initiatieven	Kernteam	Dec.’24-Feb.’25
8	Bespreking 2e concept GUW	Begeleidingsteam	Feb.’25
9	Inloopbijeenkomst omgeving	Kernteam	Feb.’25
10	Verwerking input in uitwerking	Kernteam	Feb.-Mrt.’25
11	Bespreking eindconcept	Begeleidingsteam	Mrt.’25
12	Aanbieding GUW aan gebiedspartners	Kernteam	April.’25

De gemeente, golfclub en betrokken partijen, zijn verantwoordelijk voor de dekking van hun eigen uren en kosten.

Voor de inhuur van een landschapsbureau, inzet van gemeentelijke adviseurs en andere kosten, zijn afspraken vastgelegd tussen gemeente Zwolle en golfclub Zwolle.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

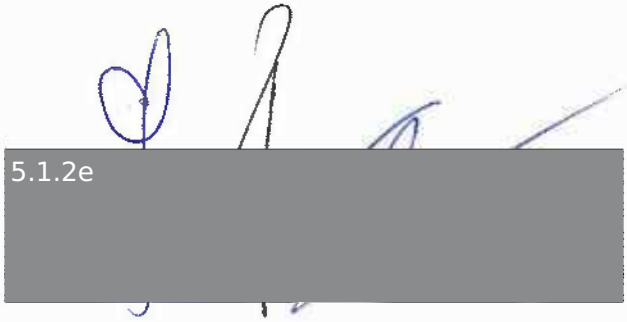
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	19

afspraak

Zwolle

Intentieovereenkomst Marsweteringlanden

Status: definitief
Datum: 15 oktober 2024
Ons kenmerk: dossier 10310



Datum 15 oktober 2024
Ons kenmerk dossier 10310

ONDERGETEKENDEN:

1. Gemeente Zwolle, gevestigd te Zwolle, kantoorhoudend Grote Kerkplein 15, 8011 PK, (Postbus10007, 8000 GA, Zwolle) ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08218173, hierbij ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door J. van der Zwan, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van d.d. 15 oktober 2024 met nummer [10310]: "**Gemeente**"

en

2. Golfclub Zwolle, een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid gevestigd en kantoorhoudende aan de Zalneweg 75 te Zwolle, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 400061535, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter de heer B.H.M. Koopman en de vice-voorzitter/ secretaris de heer H.J.van Keulen hierna te noemen: "**Golfclub**"

De Gemeente en de Initiatiefnemer hierna gezamenlijk te noemen **"partijen".**

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- De Golfclub heeft, in verband met een gewenste toekomstige uitbreiding met golfbanen en kleinschalige woningbouw, de gemeente gevraagd om een gebiedsvisie op te stellen waarin mogelijk verschillende opgaven van de Gemeente voor het gebied Zone Golfclub-Wythmenerplas (*Startnotitie gebiedsontwikkeling Zone Golfclub-Wythmenerplas 28 november 2022)* tussen natuur-, water- en stikstofdoelen en toekomstige recreatie opgaven van de stad kunnen worden bewerkstelligd;
- De Gemeente een Startnotitie heeft opgesteld met als doel de opdracht voor een gebiedsuitwerking, voor het gebied rond voornoemde Zone, (hierna te noemen: Marsweteringlanden) te beschrijven en in te kaderen (Bijlage 8). Deze wordt aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd;
- Partijen de inhoud van laatstgenoemde Startnotitie onderschrijven en gezamenlijk uitvoering willen geven aan de opdracht en doelstelling om te komen tot een integrale haalbare gebiedsuitwerking van de Golfzone;
- De Gemeente en de Golfclub samen een gebiedsuitwerking opstellen en een integrale afweging maken ten behoeve van de gewenste uitbreiding van de Golfclub;
- Dat deze gebiedsuitwerking in ieder geval een duurzame ontwikkeling van een gezonde vereniging zal bevatten die invulling zal geven aan de vitaliteit, recreatie, sport en gezondheidsambities van de Golfclub en van de Gemeente en haar inwoners;
- De Gemeente bereid is om onder voorbehoud van alle publiekrechtelijke bevoegdheden samen met de Golfclub tot een gebiedsuitwerking te komen;
- Partijen zich beseffen dat er afspraken nodig zijn om:
  a. (ruimtelijke) haalbaarheid van een uitbreiding golfbaan te onderzoeken;
  b. haalbaarheid van realisatie van kleinschalige woningbouw te onderzoeken;
  c. ten behoeve van een duurzame ontwikkeling grip te krijgen en houden op eigendomsposities binnen de Golfzone waardoor (financiële)

Paraaf gemeente: Paraaf Golfclub:

5.1.2e

afspraken met de Golfclub (aankoop, verkoop, huur en verhuur en/of erfpacht van gronden) in de toekomst mogelijk kunnen worden gemaakt;

d. toekomstig beheer en onderhoud van gronden van de golfbaan op te stellen;
e. natuurontwikkeling in het betreffende gebied te bevorderen en daarvoor een gezamenlijk gedragen beheerplan vast te stellen;

- De Partijen in deze overeenkomst afspraken wensen vast te leggen om in combinatie met de toekomstige opgaven van de stad, de (ruimtelijke) haalbaarheid ten aanzien van de uitbreiding van de golfbaan en realisatie van kleinschalige woningbouw te onderzoeken;
- De Golfclub hiertoe reeds in gesprek is met omliggende private partijen voor het eventueel inzetten van gronden ten behoeve van de in deze overweging gewenste uitbreiding;
- De Golfclub beoogt om de financiële opbrengst van de realisatie van woningen op deze gronden in te zetten ter dekking van de investeringen in het gebied (o.a. de uitbreiding golfbaan, verwerving gronden, realisatie landschapselementen);
- De Gemeente op grond van de Omgevingswet verplicht is haar kosten te verhalen bij een eventuele benodigde wijziging van een Omgevingsplan en de voorbereidingen daarvan om de in deze overweging genoemde ontwikkelingen mogelijk te maken;
- De Golfclub bereid is, om ongeacht de haalbaarheid van voornoemde ontwikkelingen, een financiële bijdrage, opgenomen in deze overeenkomst, te leveren voor dit onderzoek;
- Partijen ter vastlegging van de onderlinge verhoudingen een intentieovereenkomst wensen te sluiten waarin de afspraken met betrekking tot deze intentiefase worden vastgelegd;
- Partijen zich bewust zijn van het voorbehoud dat de overeenkomst pas tot stand komt als de raad een positief besluit neemt over de startnotitie Marsweteringlanden.
- De bijlagen onlosmakelijk deel uitmaken van deze overeenkomst.

VERKLAREN ONDER DE VOLGENDE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

DEFINITIES:
De hierna volgende definities maken integraal deel uit van de overeenkomst.

Eigenaren / Partijen De Gemeente, Golfclub Zwolle

Gemeente: de gemeente Zwolle;

Gemeenteraad: de gemeenteraad van gemeente Zwolle;

Intentieovereenkomst: deze intentieovereenkomst;

Stuurgroep: portefeuillehouder gemeente Zwolle, projectleider gemeente Zwolle en voorzitter Golfclub en projectleider Golfclub;

Paraaf gemeente: Paraaf Golfclub:

5.1.2e

Begeleidingsteam: Partijen zullen ten behoeve van de integrale gebiedsuitwerking, afstemming zoeken met Provincie, Waterschap, Landschap Overijssel en Vitens;

Plangebied: locatie definiëren; zie bijlage A

ARTIKELEN:

Artikel 1 - Doel van de overeenkomst

1.1 Het doel van deze overeenkomst is, het opstellen van een gezamenlijk door de Gemeente en de Golfclub gedragen en haalbare integrale gebiedsuitwerking zoals omschreven in deze overeenkomst met in achtneming van de door de gemeente opgenomen uitgangspunten en opgaven voor de stad Zwolle.
1.2 Indien het in lid 1 van dit artikel beschreven doel haalbaar is gebleken, zullen partijen zich inspannen om tot vervolgafspraken te komen in een samenwerkingsovereenkomst (SOK) en/of een anterieure overeenkomst (AOK) te komen.

Artikel 2 - Uitgangspunten

2.1 Partijen zullen medewerking verlenen aan het beschikbaar stellen van elkaars kennis en kunde en al het nodige doen dat in redelijkheid en billijkheid van hen verwacht mag worden om te komen tot een positief onderzoeksresultaat van de in artikel 1 van deze overeenkomst genoemde haalbaarheid.
2.2 Partijen hebben de intentie, spannen zich in en houden elkaar met enige regelmaat op de hoogte van de te nemen besluiten omtrent grondposities binnen Marsweteringlanden om zo grip te houden op gronden die eventueel kunnen bijdragen aan de realisatie van de gebiedsuitwerking.
2.3 Partijen betrekken, indien nodig, andere gebiedspartners in het traject waaronder in ieder geval het Waterschap, de Provincie, Landschap Overijssel en Vitens.
2.4 Partijen nemen samen de regie in het gebiedsproces conform de in de overweging vastgestelde Startnotitie om tot de integrale gebiedsuitwerking te komen en de Gemeente zal hierbij rekening houden met haar publiekrechtelijke bevoegdheden en taken.
2.5 Partijen zullen gezamenlijk tot een (concept/model) uitwerking van een door Partijen gedragen haalbare integrale gebiedsuitwerking komen welke uiterlijk **d.d. 1 april 2025** ter goedkeuring aan het college zal worden voorgelegd.
2.6 Partijen brengen het in het vorige lid van dit artikel uitgewerkte model/concept tevens de financiële haalbaarheid van de gebiedsuitwerking in beeld en zal hierin tevens aangeven welke financiële vraagstukken opgelost dienen te worden om tot een positief onderzoeksresultaat te kunnen komen.
2.7 Partijen zullen een Stuurgroep en een Kernteam vormen waarin de bestuurlijke vertegenwoordigers respectievelijk projectleiders van partijen zullen worden aangewezen en waarin overleg en/of besluitvorming conform artikel 6 van deze overeenkomst zal plaatsvinden.

Paraaf gemeente: Paraaf Golfclub:

5.1.2e

Artikel 3 – Resultaten

3.1 Het resultaat van het in artikel 1 van deze overeenkomst gestelde is om duidelijkheid te verkrijgen ten aanzien van de vraag of en zo ja, onder welke randvoorwaarden en uitgangspunten Partijen over kunnen en willen gaan tot realisatie van en exploitatie van onderdelen van de gebiedsuitwerking, in het bijzonder de uitbreiding van de golfbaan en eventueel te realiseren woningbouwontwikkeling.

3.2 Indien de in artikel 1 van deze overeenkomst vermelde gebiedsuitwerking haalbaar is gebleken zullen de Partijen een SOK of een anterieure overeenkomst aangaan betreffende de (deel) ontwikkeling/realisatie daarvan.

3.3 Indien de in artikel 1 van deze overeenkomst vermelde gebiedsuitwerking niet of gedeeltelijk niet haalbaar is, zullen partijen gedurende een, naar omstandigheden in aanmerking nemende, redelijke termijn in overleg treden over de gevolgen hiervan voor deze intentieovereenkomst. Indien Partijen daaromtrent geen (nadere) overeenstemming kunnen bereiken, is ieder van partijen gerechtigd deze intentieovereenkomst buitengerechtelijke te ontbinden, middels een daartoe strekkende schriftelijke verklaring gericht aan de wederpartij en kan geen der Partijen enig beroep doen op vergoeding van de gemaakte kosten en/of geleden schade.

Artikel 4 - Publiekrechtelijke verantwoordelijkheid Gemeente

Partijen erkennen dat de Gemeente in het kader van de uitvoering van de overeenkomst vanuit haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor een goede fysieke leefomgeving volgens de geldende wet- en regelgeving, de uiteindelijke beslissing heeft omtrent de aanvaardbaarheid van de in gezamenlijkheid opgestelde documenten.
De Gemeente houdt derhalve haar volledige publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor de daaruit voortvloeiende procedures en besluitvorming ten aanzien van toekomstige publiekrechtelijke handelingen en uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen. Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming of verzuim, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht of nalaat die niet in het voordeel zijn van de aard en de strekking van de overeenkomst zodat partijen niet het recht hebben om de Gemeente aan te spreken tot vergoeding van de enigerlei schade, kosten, of interesten.

Artikel 5- Kosten en bijdrage

5.1 De inzet van de partijen is voor eigen rekening en De Golfclub neemt de eigen kosten voor projectbegeleiding en inzet van het in te schakelen Landschapsbureau voor haar rekening.

5.2 De gemeente Zwolle neemt de kosten voor projectbegeleiding, inhoudelijke advisering en toetsing van de documenten voor haar rekening.

5.3 Indien zich onvoorziene kosten voordoen, zullen Partijen in de Stuurgroep gezamenlijk overleg voeren over de oorzaak, noodzaak en verdeling van deze kosten.

5.4 Partijen zullen na het hebben van een overeenstemming over de in lid 3 genoemde verdeling van de kosten tot verdeling hiervan overgaan.

Paraaf gemeente: Paraaf Golfclub:

5.1.2e

Artikel 6 – Besluitvorming, overlegstructuur

6.1 Voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst is door Partijen een Stuurgroep en een Kernteam ingesteld, deze bestaan uit de gelederen van de Golfclub en de Gemeente. De Stuurgroep beoordeelt het werk van het Kernteam.

Taken van het Kernteam zijn:
- voorbereiden plannen welke aan de Stuurgroep voorgelegd moeten worden;
- het overleggen, informeren en adviseren over alle zaken die van belang kunnen zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst;
- het initiëren van onderzoek, het verstrekken van onderzoeksopdrachten;
- het opstellen van het concept/model gebiedsuitwerking met bijbehorende ruimtelijke visie

6.2 Alle besluitvorming met betrekking tot de totstandkoming van de in artikel 1 van deze overeenkomst opgenomen gebiedsuitwerking zal op basis van unanimiteit plaatsvinden. Het concept/model gebiedsuitwerking zal door de Stuurgroep vastgesteld moeten worden.

6.3 De overlegstructuur is als volgt:
- Kernteam (1x p/4wk)
- Stuurgroep (tenminste 2x volgens een frequentie van 1x p/3 mnd)

Artikel 7 – Geschillen

7.1 Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de overweging of de bepalingen van deze Intentieovereenkomst, dan wel over de uitvoering van deze Intentieovereenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te beslechten.

7.2 Alle geschillen, uitgezonderd die waarbij het gebruik publiekrechtelijke bevoegdheden in het geding is, welke bij uitvoering van deze overeenkomst mochten ontstaan, zullen ter beslechting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, tenzij Partijen in een voorkomend geval anders overeenkomen.

7.3 Een geschil wordt geacht aanwezig te zijn indien een der Partijen aan de wederpartij schriftelijk meedeelt dat zulks het geval is.

Artikel 8 – Duur en beëindiging intentieovereenkomst

8.1 Deze Intentieovereenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening.

8.2 Deze Intentieovereenkomst wordt aangegaan voor de periode die nodig is om te komen tot vaststelling van een gedragen integrale gebiedsuitwerking om te komen tot overeenstemming over een te sluiten Samenwerkingsovereenkomst, maar eindigt uiterlijk op 1 april 2025. Partijen zijn zich ervan bewust dat de gebiedsuitwerking ter vaststelling wordt aangeboden aan de Gemeenteraad.

8.3 Partijen kunnen gezamenlijk besluiten om de duur van deze

Paraaf gemeente: Paraaf Golfclub:

5.1.2e

Intentieovereenkomst te verlengen tot een nader te bepalen termijn. Een dergelijk besluit tot verlenging kan slechts worden genomen op basis van unanimiteit en zal schriftelijk worden vastgelegd. Zie in dit verband ook artikel 6.2 van deze Intentieovereenkomst

8.4 De intentieovereenkomst eindigt:

- indien en zodra Partijen de vervolgovereenkomst (SOK) met elkaar zijn aangegaan, tenzij Partijen bij het aangaan van die overeenkomst alsdan anders overeenkomen;
- indien partijen de intentieovereenkomst in gezamenlijk overleg beëindigen; en/of
- indien de Golfclub een surseance van betaling heeft aangevraagd of in faillissement is komen te verkeren.

8.5 Bij het eindigen van deze Intentieovereenkomst – om welke reden dan ook – dragen Partijen ieder de eigen kosten. Partijen zijn voor het overige over en weer niet tot enige (schade)vergoeding verplicht en hebben over en weer ook anderszins niets van elkaar te vorderen op grond van deze Intentieovereenkomst.

8.6 Indien de Partijen een verlenging van deze overeenkomst overeenkomen kan een onderdeel daarvan zijn een bijbetaling van de in artikel 5 genoemde kosten.

Bijlage A
Bijlage B
...

Aldus in tweevoud opgemaakt te Zwolle en getekend:

te Zwolle d.d. 26/11/2024	te Zwolle d.d. 26/11/2024
De Gemeente Zwolle Namens deze	De Initiatiefnemer Golfclub
dhr. J. van der Zwan	**dhr. B.H.M. Koopman** voorzitter
5.1.2e	5.1.2e
	5.1.2e
	dhr. H.J. van Keulen vice-voorzitter/secretaris
Paraaf gemeente:	Paraaf Golfclub:
5.1.2e	5.1.2e

Datum 15 oktober 2024

Ons kenmerk dossier 10310

BIJLAGE A:

Gebiedsafbakening gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Paraaf gemeente:

Paraaf Golfclub:

5.1.2e

Datum 15 oktober 2024

Ons kenmerk dossier 10310

BIJLAGE B: Startnotitie Marsweteringlanden

Paraaf gemeente:

Paraaf Golfclub:

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 2/27/2025 12:55:57 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 18 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

5.1.2e , hierbij de tekst, die ook voor de brief gebruikt kan worden.

Gr. 5.1.2e .

Beste lezer,

Zoals u weet is gemeente Zwolle gestart met een proces om te komen tot een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de Wijthmenerplas, golfterrein, Herfte en Zalne. Wij hebben het genoemd 'gebiedsuitwerking Marsweteringlanden' – over de naamgeving later meer.

Uitnodiging om mee te denken
Wij nodigen u als omwonende, gebruiker of geïnteresseerde uit voor een eerste meedenksessie om te komen tot een gebiedsuitwerking. Dit vindt plaats op **dinsdagavond, 18 maart, tussen 19.00 en 21.15 uur in De Elshof te Wijthmen**. Wilt u deze alvast in uw agenda zetten? Een brief naar alle omwonenden volgt nog.

Wat verwachten wij van u?
Deze meedenksessie is erop gericht om bij de start van het traject, een goede analyse van het hele gebied te hebben. Tijdens deze avond vragen wij u om vanuit uw perspectief de zorgen, wensen en kwaliteiten van het gebied aan te geven. Belangrijk om te weten dat we nog niet in de fase zijn om plannen of initiatieven te beoordelen. Dat volgt later wanneer er een concept gebiedsuitwerking ligt. Voor nu gaat het dus eerst om de zorgen, wensen en kwaliteiten om tot een goede analyse te komen. Dat is van grote waarde voor de vervolguitwerking.

Programma
Het programma ziet er grofweg als volgt uit:
19.00 inloop
19.15 plenaire toelichting op aanleiding, achtergrond en analyse
19.30 inbreng van zorgen, wensen en kwaliteiten aan de hand van verschillende thema-tafels
20.45 afronding en samenvatting en vervolgstappen in het traject
21.00 sluiting

Naamgeving
Er is door enkelen aangegeven dat de naamgeving niet correct of niet passend is voor dit gebied. Daarom nodigen wij u uit om een naamgeving voor deze gebiedsuitwerking te bedenken. Dit hoeft u niet te delen per mail, maar kunt u tijdens de meedenksessie delen met ons. Op basis van de ideeën zullen we een andere naamgeving kiezen. Wij hopen tot een naamgeving te komen die voor iedereen passend is en de lading dekt voor deze gebiedsuitwerking.

We hopen u te ontmoeten!

Mochten er vragen zijn, dan kunt u het beste reageren op deze mail en komen we daarover met u in contact.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: donderdag, 27 februari 2025 om 10:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e @golfclubzwolle.nl <5.1.2e @golfclubzwolle.nl>
Onderwerp: RE: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 21 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

Hai 5.1.2e,

Ik zie net dat de datum niet klopt. Het is di. 18 maart.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 10:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e @golfclubzwolle.nl
Onderwerp: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 21 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e,

Willen jullie even meelezen met onderstaande uitnodiging / aankondiging? Deze wil ik vandaag per mail eruit doen naar de mensen die eerder hebben aangegeven op de hoogte gehouden te willen worden. Dit is ook de basis voor de brief aan alle omwonenden.

Graag per omgaande een reactie. Einde middag stuur ik de mail weg.

Groet en dank,
5.1.2e.

Beste lezer,

Zoals u weet is gemeente Zwolle gestart met een proces om te komen tot een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de Wijthmenerplas, golfterrein, Herfte en Zalne. Wij hebben het genoemd ‘gebiedsuitwerking Marsweteringlanden’ – over de naamgeving later meer.

Uitnodiging om mee te denken
Wij nodigen u als omwonende, gebruiker of geïnteresseerde uit voor een eerste meedenksessie om te komen tot een gebiedsuitwerking. Dit vindt plaats op **dinsdagavond, 18 maart, tussen 19.00 en 21.15 uur in De Elshof te Wijthmen**. Wilt u deze alvast in uw agenda zetten? Een brief naar alle omwonenden volgt nog.

Wat verwachten wij van u?
Deze meedenksessie is erop gericht om bij de start van het traject, een goede analyse van het hele gebied te hebben. Tijdens deze avond vragen wij u om vanuit uw perspectief de zorgen, wensen en kwaliteiten van het gebied aan te geven.
Belangrijk om te weten dat we nog niet in de fase zijn om plannen of initiatieven te beoordelen. Dat volgt later wanneer er een concept gebiedsuitwerking ligt. Voor nu gaat het dus eerst om de zorgen, wensen en kwaliteiten om tot een goede analyse te komen. Dat is van grote waarde voor de vervolguitwerking.

Programma
Het programma ziet er grofweg als volgt uit:
19.00 inloop
19.15 plenaire toelichting op aanleiding, achtergrond en analyse
19.30 inbreng van zorgen, wensen en kwaliteiten aan de hand van verschillende thema-tafels
20.45 afronding en samenvatting
21.00 sluiting

Naamgeving
Er is door enkelen aangegeven dat de naamgeving niet correct of niet passend is voor dit gebied. Daarom nodigen wij u uit om een naamgeving voor deze gebiedsuitwerking te bedenken. Dit hoeft u niet te delen per mail, maar kunt u tijdens de meedenksessie delen met ons. Op basis van de ideeën zullen we een andere naamgeving kiezen. Wij hopen tot een naamgeving te komen die voor iedereen passend is en de lading dekt voor deze gebiedsuitwerking.

We hopen u te ontmoeten!

Mochten er vragen zijn, dan kunt u het beste reageren op deze mail en komen we daarover met u in contact.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/27/2025 9:16:32 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e@golfclubzwolle.nl" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>
Cc:
Subject: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 21 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e,

Willen jullie even meelezen met onderstaande uitnodiging / aankondiging? Deze wil ik vandaag per mail eruit doen naar de mensen die eerder hebben aangegeven op de hoogte gehouden te willen worden. Dit is ook de basis voor de brief aan alle omwonenden.

Graag per omgaande een reactie. Einde middag stuur ik de mail weg.

Groet en dank,
5.1.2e.

Beste lezer,

Zoals u weet is gemeente Zwolle gestart met een proces om te komen tot een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de Wijthmenerplas, golfterrein, Herfte en Zalne. Wij hebben het genoemd ‘gebiedsuitwerking Marsweteringlanden’ – over de naamgeving later meer.

Uitnodiging om mee te denken
Wij nodigen u als omwonende, gebruiker of geïnteresseerde uit voor een eerste meedenksessie om te komen tot een gebiedsuitwerking. Dit vindt plaats op **dinsdagavond, 18 maart, tussen 19.00 en 21.15 uur in De Elshof te Wijthmen**. Wilt u deze alvast in uw agenda zetten? Een brief naar alle omwonenden volgt nog.

Wat verwachten wij van u?
Deze meedenksessie is erop gericht om bij de start van het traject, een goede analyse van het hele gebied te hebben. Tijdens deze avond vragen wij u om vanuit uw perspectief de zorgen, wensen en kwaliteiten van het gebied aan te geven. Belangrijk om te weten dat we nog niet in de fase zijn om plannen of initiatieven te beoordelen. Dat volgt later wanneer er een concept gebiedsuitwerking ligt. Voor nu gaat het dus eerst om de zorgen, wensen en kwaliteiten om tot een goede analyse te komen. Dat is van grote waarde voor de vervolguitwerking.

Programma
Het programma ziet er grofweg als volgt uit:
19.00 inloop
19.15 plenaire toelichting op aanleiding, achtergrond en analyse
19.30 inbreng van zorgen, wensen en kwaliteiten aan de hand van verschillende thema-tafels
20.45 afronding en samenvatting
21.00 sluiting

Naamgeving
Er is door enkelen aangegeven dat de naamgeving niet correct of niet passend is voor dit gebied. Daarom nodigen wij u uit om een naamgeving voor deze gebiedsuitwerking te bedenken. Dit hoeft u niet te delen per mail, maar kunt u tijdens de meedenksessie delen met ons. Op basis van de ideeën zullen we een andere naamgeving kiezen. Wij hopen tot een naamgeving te komen die voor iedereen passend is en de lading dekt voor deze gebiedsuitwerking.

We hopen u te ontmoeten!

Mochten er vragen zijn, dan kunt u het beste reageren op deze mail en komen we daarover met u in contact.

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Aantekeningen gesprekken Golfclub

5.1.2e

Betreft: Kennismaking met 5.1.2e
Datum: 20 maart 2023

Inhoudelijk

- Moribo (afkorting voor iets in de zin van management overleg ruimtelijke projecten). Daarin zitten verschillende afdelingshoofden, zoals 5.1.2e, 5.1.2e (Ruimte en Economie), 5.1.2e 5.1.2e (vastgoed), ruimtelijke planvorming…
  Hierin worden initiatieven/ontwikkelingen besproken die:
  - Uit de initiatieventafel komen, of:
  - Nieuwe beleidsontwikkelingen.
- Op 2 maart is in het moribo het initiatief van de golfclub besproken. De golfclub ziet kansen voor uitbreiding, want er staan stukken grond te koop rondom de golfclub. De gemeente ziet ook kansen, omdat de ontwikkeling kan aansluiten bij bv. Landschapsontwikkeling, natuurontwikkeling, stikstofopgave, recreatie, etc.
- Zwolle doet niet aan actieve grondverwerving (is beleid), maar in het moribo werd benoemd dat dit misschien toch wel verstandig is om te doen, omdat er zoveel kansen zijn. Er is nog geen actieve keuze gemaakt over wel/niet grond verwerven, maar 5.1.2e … (vastgoed) is wel het een en ander aan het verkennen.
- Nu al een gebiedsvisie opstellen is te snel. Daarnaast lopen er al tig gebiedsvisies. Gemeente moet prioriteren. Daarom is een voorverkenning nuttiger. Hierin moet staan:
  - Hoe past ontwikkeling in grotere context? Welke kansen liggen er? Zoals omgevingsvisie, POVI (wordt geactualiseerd), plannen voor landelijk gebied, sponsstrategie (waterschap), etc.
  - Is dit een ontwikkeling om mee te starten? Moet het prioriteit krijgen?
  - Wat is er nodig om tot uitvoering te komen? Financieel, planning, etc.
  - Dus een soort (pre?) plan van aanpak? Start voor Start nodig?
- Let op: het documentje dat mij is doorgestuurd over ruimtelijke initiatieven (‘dossierformulier NRI’ ingevuld door 5.1.2e) klopt niet helemaal. Daarin lopen zaken door elkaar. Lijkt al heel concreet, maar de ontwikkeling is dat nog niet. Dus het schaalniveau wordt uit dat document niet helder.

Organisatie

- Mijn rol is procesbegeleider. Input ophalen en zorgen dat er een voorverkenning komt te liggen. Eerste inschatting van 5.1.2e is 40-80 uur voor mij.
- 5.1.2e is ambtelijk opdrachtgever. Hij is nu op vakantie dus 5.1.2e had het even overgenomen. 5.1.2e hoeft niet door mij op de hoogte gehouden te worden. Straks met 5.1.2e afstemmen over voortgang. Hij is in april terug.
- Er is nog geen team oid. Maar in ieder geval spreken met de volgende mensen:
  - 5.1.2e; kijkt naar mogelijkheden grondverwerving.
  - 5.1.2e; weet meer over te doorlopen procedure. Hoe ziet voorverkenning eruit etc.
  - 5.1.2e. Actualisatie groenbeleid + uitvoeringsprogramma. Hieruit deels financiering mogelijk?

- De (concept) voorverkenning moet begin juni af zijn, dus ruim voor het overleg tussen college en golfclub. Dan kan de voorverkenning (of aanzet daartoe) eerst nog lang moribo en vervolgens nog langs PFO. Dus zeker 2-3 weken de route in brengen.

Overige aandachtspunten

- Voorzitter golfclub werkt bij de provincie. Dus weet veel, kent mensen bij gemeente, weet hoe processen lopen.
- Zie doorgestuurde mail van 5.1.2e. Het college gaat op bezoek bij de golfclub in juli. Binnenkort een voorbereidend overleg. Het is goed om aan de bestuursadviseur te benoemen dat dit initiatief speelt, zodat het college nog geen verwachtingen of besluiten naar de golfclub communiceert → doorgegeven aan 5.1.2e.

5.1.2e

Betreft: Kennismaking met 5.1.2e (beleidsmedewerker sport en eerste aanspreekpunt golfclub
Datum: 27 maart 2023

Context

- Voorzitter golfclub (5.1.2e) werkt bij provincie en is betrokken bij het landelijk stikstofbeleid. Hij wil graag een keer kennismaken om de provinciale plannen/ontwikkelingen toe te lichten.
- De provincie werkt namelijk aan een gebiedsvisie. Hierin komen verschillende opgaven samen, waaronder groen, landschap, water, …
- De gemeente heeft de opgave om 40 ha groen te realiseren (groenbeleid). Bureau Buiten heeft in opdracht van de gemeente onderzoek gedaan naar locaties waar dit groen gerealiseerd kan worden. De golfclub is een van de weinige geschikte locaties. 5.1.2e 5.1.2e is aanspreekpunt qua groenbeleid. 5.1.2e (PPP) is projectleider voor dit groenbeleid.
- Er liggen koppelkansen met een nieuwe wielerbaan. De wielervereniging maakt nu gebruik van een stukje openbaar terrein bij de Wythmerplas. Dit wordt tijdens trainingen afgezet, maar op drukke dagen is dit lastig en wordt niet al het verkeer tegengehouden. Daarom al jaren behoefte aan een wielerbaan. Het zou goed zijn om een locatieonderzoek uit te voeren naar geschikte locaties voor een wielerbaan. Dit kan onderbouwing zijn voor koppelkans bij golfclub en onderbouwing of andere locaties in de stad wel/niet beter zijn. Dit locatieonderzoek is ook wenselijk vanuit meerdere thema's: Leisure en Evenementen.
- Op 13 juni vergadert het college bij de golfclub. De golfclub geeft dan een presentatie van hun wensen. Er is afgesproken dat de golfclub geen vragen stelt aan het college over subsidies, procedures, beloftes etc.
- De startnotitie is geschreven door 5.1.2e (Nijhuis Bouw en bestuurder golfclub)
- 5.1.2e van vastgoed weet meer over grondeigendommen rondom de golfclub. Er zijn namelijk 2 boeren die contact hebben met de golfclub en die (mogelijk) bereid zijn grond te verkopen. Goed om met 5.1.2e te spreken over mogelijkheden strategische grondaankoop.
- Het kaartje met mogelijke uitbreidingslocaties rondom golfclub komt van de golfclub zelf en betreft de locaties die zij als geschikt zien.

Opdracht/acties

- Het is aan mij om scherp te krijgen welk proces de provincie doorloopt en waar de gemeente kan aanhaken om zoveel mogelijk koppelkansen te benutten.
- Kennismaking met 5.1.2e op de golfclub gaat 5.1.2e regelen.
- Intern kennismaken en informatie inwinnen met:

- 5.1.2e (groen)
- 5.1.2e (PL groen)
- 5.1.2e (water)
- 5.1.2e (Vastgoed)

5.1.2e

Betreft: Kennismaking met 5.1.2e (ruimte en economie; omgevingsvisie)
Datum: 27 maart 2023

- 5.1.2e houdt zicht bezig met de omgevingsvisie en de aanvulling daarvan. Hij heeft globaal meegedacht over de beleidskaders die relevant zijn voor het initiatief voor de golfclub. Dit zijn o.a. de omgevingsvisie, nationaal programma landelijk gebied, provinciaal programma landelijk gebied en gemeentelijk groenbeleidsplan (in wording).
- Het is handig om een klein kernteam op te tuigen. Dan moet daar ook iemand van ruimte en economie in. Dat kan 5.1.2e niet zelf zijn, maar bijvoorbeeld nieuwe collega die 1 april begint met accent landelijk gebied, of 5.1.2e.

5.1.2e

Betreft: Kennismaking met 5.1.2e (ruimte en economie; groen- en recreatiebeleid)
Datum: 29 maart 2023

- 5.1.2e gaat in de zomer van 2023 met pre-pensioen
- Het gebied Herfte-Wijthmen is aangewezen als hoofdgroenstructuur en in de omgevingsvisie aangewezen als gemengd landelijk gebied.
- 5.1.2e is bezig met het actualiseren van het groenbeleid. Hierin komen drie onderdelen samen, namelijk de natuurwaarden die behouden moeten blijven, het bosbeleid en de recreatieopgave. In het beleid staan 10 beleidsambities centraal (concept).
- Bureau Buiten heeft een onderzoek opgesteld (is nu in concept af). Hierin is de recreatieopgave voor Zwolle gekwantificeerd. Deze opgave komt voort uit de groei van de stad. Met de groei van het aantal woningen tot 2040, is er ook meer behoefte aan ruimte voor groen en recreatie. Dit betreft 40 ha dagrecreatiegebied + 50-75 ha bos.
- De provincie heeft een bossenstrategie. Zij hebben geld beschikbaar om nieuw bos te realiseren. Koppelkans voor gemeente?
- De gemeente heeft ook behoefte aan een nieuwe evenementenlocatie → nog te specificeren, vanuit welk beleid?
- Koppelkansen met versterking biodiversiteit
- Alle stukken die 5.1.2e stuurt zijn alleen voor intern gebruik

Kennismaking op de Golfclub

Betreft: Kennismaking met 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e (bedrijf Salverda), en 5.1.2e. 5.1.2e ook aanwezig.
Datum: 4 april 2023

- Kennismaking en warme overdracht van contact met golfclub van 5.1.2e naar 5.1.2e. Omdat het ingediende initiatief in essentie een ruimtelijk vraagstuk is en ‘niet gericht op sport’.

- De club zat in het verleden in zwaar weer (financieel). Toen weinig onderhoud gedaan en terugloop van aantal leden. Nu sinds 3-4 jaar een nieuwe koers aan het varen. Er zijn grote stappen gezet. Dit is ook terug te zien in het ledenaantal. De club is enorm gegroeid. Er is behoefte aan uitbreiding en verbetering van de faciliteiten. Dit is enerzijds ruimtelijk (zie verderop), maar ook op eigen terrein door bijvoorbeeld meer berging voor tassen te realiseren, stalling van karretjes etc. Hierdoor kunnen leden op de fiets naar de club komen, omdat ze de spullen op het terrein kunnen laten.
- De golfclub heeft niet alleen een sportfunctie. De club werkt aan het verbeteren van hun imago (niet alleen rijke mannen), maar ook steeds meer jeugd, vrouwen, ontmoetingsfunctie (horecagelegenheid), bijdragen dat ouderen actief blijven, etc. Daarnaast wil de club verder verbeteren, bijvoorbeeld de toegankelijkheid/laag drempeligheid verbeteren. Dit kan bijvoorbeeld door korte banen aan te leggen waar mensen kunnen kennismaken met de sport of alleen voor een middag/cursus (gamificatie, makkelijk te leren, toegankelijk).

<u>Korte termijn</u>

- Naast gelegen boerderij is gestopt (overleden). De grond wordt binnenkort te koop gezet. Op de vrije markt dus hoogste bieder krijgt de grond. De golfclub heeft belang bij deze grond voor uitbreiding, maar tegelijkertijd liggen er veel koppelkansen met gemeentelijk (en provinciaal) beleid. De golfclub wil daarom dat deze grond strategisch wordt aangekocht. Als het naar een private partij gaat, dan kan je als gemeente niet meer sturen op de ambities en kan de golfclub dus ook niet groeien. De kans voor de golfclub zit er vooral in dat zij op dit perceel meer ruimte voor die berging/stalling kunnen realiseren. Dus dit kan hen op korte termijn helpen. Bestemming van het perceel is natuurlijk wel agrarisch.
- Dit perceel komt naar verwachting half april/eind april op de markt. 5.1.2e (van Vastgoed) is hierbij betrokken. Golfclub zegt namelijk dat als je nu als gemeente geen actie/lef toont, je echt een kans laat liggen. Mogelijk snijd je dan later jezelf in de vingers als je het gebied verder wil ontwikkelen. Golfclub vindt dat bestuurlijke afstemming/keuze nodig is. Goed om te weten dat 5.1.2e komende week met Gerdien Rots samen zit (volgens mij soort bijpraten, maar dan zal dit vraagstuk ook ter sprake komen).
- Golfclub (Teun) houd contact met boer op een ander perceel (bij entree golfclub). Eigenaar mogelijk bereid om mee te werken. Hoeven wij als gemeente op dit moment niets mee, maar wel goed om te weten.
- De vraag m.b.t. grond is natuurlijk erg onzeker. Dus golfclub houdt meerdere sporen open. Daarom ook mogelijkheden onderzoeken om vergunning aan te vragen om op het huidige terrein meer berging en stalling te realiseren. Hiervoor is een intake met vergunningen nodig. → 5.1.2e neemt contact op met 5.1.2e (gemeente Zwolle, vergunningen) om een intake te regelen.

<u>Lange termijn</u>

- De uitbreidingsplannen van de golfclub kunnen bijdragen aan gemeentelijke opgave (en ook provinciaal). Er speelt ontzettend veel tegelijk. Daarom wil de golfclub (samen met/dat) de gemeente een masterplan voor het gebied opstellen. Een lange termijn visie waarin ook natuurontwikkeling/natuurbeheer, waterberging, klimaatadaptatie, recreatie, sportvoorzieningen voor verstedelijking Zwolle, uitloopgebied voor stad, etc. worden betrokken.
- In het kader van de omgevingsvisie 2.0 is de gemeente bezig met een scenariostudie voor Herfte. De 1.0 versie was namelijk er gericht op de verdichting van Zwolle en kwam het buitengebied nauwelijks ter sprake. In de 2.0 versie wordt hier aandacht aan besteed, onder andere met een scenariostudie voor Herfte. Deze scenariostudie stuurt 5.1.2e me toe. 5.1.2e is hier namelijk vanuit de provincie ook bij betrokken. In de scenariostudie staat water sowieso centraal en dan heb je 2 opties: of Herfte wordt woningbouw op lage dichtheid, of een

landschapspark. In ieder geval geeft deze studie een goed beeld wat er allemaal in het gebied speelt qua water, natuur, landelijk gebied, recreatie etc. Dat hoef ik dus niet zelf uit te zoeken.

- Ik heb aangegeven dat ik mijn ambtelijk opdrachtgever (5.1.2e) nog niet gesproken heb. Dus de opdracht is niet heel scherp. Wel aangegeven dat ik gevraagd ben om te inventariseren wat er allemaal in het gebied speelt. Als ik 5.1.2e heb gesproken maak ik soort plan van aanpak voor hoe nu verder. Hierbij betrek ik ook 5.1.2e (wat hij is mijn eerste aanspreekpunt).

5.1.2e

Betreft: Kennismaking met 5.1.2e
Datum: 6 april 2023

- Wij zijn eigenaar van grond golfclub en zij pachten het van ons. Golfclub heeft zelf geen geld voor uitbreiding.
- **Opdracht: er is nog geen formele reactie (brief) verstuurd op de startnotitie van de Golfclub. Reactie zal complex zijn. Dan moet je ook al nagedacht hebben over vervolg, procedure, etc. Circa 3 weken voor collegebezoek aan golfclub is een notitie nodig naar college om hen context mee te geven. Bezoek is op 18 juli. Dus eind juni (22 juni) moet ik duidelijkheid kunnen geven.**
- Initiatief zoveel mogelijk bij Golfclub neerleggen, zelf niet aan gaan trekken.
- Er zal bestuurlijke afstemming nodig zijn. Gerdien Rots behoeden voor eventuele financiële gevolgen van ontwikkeling
- Er is veel raakvlak met omgevingsvisie
- Vanuit de nieuwe POVI moet straks geen belemmering voor de ontwikkeling ontstaan. Provincie heeft geld beschikbaar voor ontwikkeling landelijk gebied en recreatie. Mogelijk kunnen zij iets betekenen in aankoop grond? 5.1.2e ?
- 5.1.2e kan ik als sparringspartner gebruiken. Hij wil bestuurlijke stukken sowieso ter goedkeuring zien (4 ogen principe). Maandelijks afstemmoment plannen.
- Mogelijk kleine projectgroep oprichten, zodat kennis bij elkaar gebracht wordt.
- Kennismaken met 5.1.2e. Net begonnen als planoloog landelijk gebied.
- Ik kan mogelijk budget regelen via 5.1.2e, voor verkenning ruimtelijk initiatief.

5.1.2e

Betreft: Kennismaking met 5.1.2e
Datum: 13 april 2023

- 5.1.2e beheert het pachtcontract. De grond is namelijk in eigendom van de gemeente, maar de golfclub pacht het. De vraag vanuit de golfclub voor een langetermijnvisie kwam bij 5.1.2e binnen, maar hij gaat daar niet over. Daarom ben ik er als projectleider opgezet.
- In het verleden, toen de golfclub in financieel zwaar weer zat, is de gemeente schappelijk geweest met het verlagen van de rente in het pachtcontract.
- Wat betreft de grond die in april/mei te koop komt. De gemeente heeft interesse uitgesproken richting de makelaar om de grond te kopen tegen marktwaarde. De vraag is natuurlijk of de prijs hoog genoeg is, of dat een private partij het koopt.

- Als ik kan onderbouwen dat deze kavel geschikt is voor verschillende opgaven/belangen, dan kan de gemeente hier misschien geld voor vrij maken (deel vanuit groen, recreatie, etc. deel vanuit provincie??).
- Het zou zonde zijn als ik in juni aankom met de boodschap, “vanuit mijn verkenning zou die grond erg geschikt zijn geweest”, en dan de boot hebben gemist. Dit geeft mij wel tijdsdruk om al snel een inventarisatie te hebben liggen. Bestuurlijke afstemming lijkt me dan noodzakelijk. Maar tegelijkertijd zitten er ook haken en ogen aan. Stel we kopen die grond en er gebeurt de komende jaren nog niets mee (omdat golfclub nog niet zo ver is of iets dergelijks) dan is het financieel geen handige zet geweest. Dus de risico’s moeten ook in beeld zijn gebracht. Aan mij dus om inzichtelijk te maken waarom we die grond wel/niet zouden willen kopen.

5.1.2e en 5.1.2e

Betreft: Kennismaking
Datum: 20 april 2023

- 5.1.2e is planoloog met accent op landelijk gebied. O.a. bezig met Programma Landelijk Gebied.
- 5.1.2e is voorzitter van NRI (Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven). Vanuit NRI is er jaarlijks 200.000 beschikbaar, voor initiatieffase van kansrijke projecten die bij NRI binnen zijn gekomen. Dit budget is natuurlijk niet veel gezien het aantal projecten. Ik heb afgesproken dat ik raming maak voor mijn kosten de komende tijd en die naar haar stuur. Dan kan zij kijken of ze voldoende budget heeft voor mij.
- Ik doe aanzet voor beantwoording initiatief golfclub en vervolgens organiseer ik een overleg met o.a. 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, en nog anderen (?) om initiatief golfclub te bespreken en hoe we hier als gemeente in staan.
- 5.1.2e heeft geen voorbeeld brief voor mij, maar er is vanuit ‘projectmatig werken’ wel een ‘procesbrief’ die ik zou kunnen gebruiken.
- Als ik contact zoek met de provincie, kan ik via 5.1.2e waarschijnlijk wel contactgegevens krijgen. Hij is namelijk vanuit de gemeente accounthouder voor de provincie.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6

Aan de Raad van de gemeente Zwolle,

Postbus 10007,

8000 GA Zwolle

Per email: raadsgriffie@zwolle.nl

Betreft: Achtergrondinformatie over ontwikkelingen bij Golfclub Zwolle tbv raadsdebat 9 december inzake gebiedsuitwerking Marsweteringlanden (zone Golfclub Zwolle/Wijthmenerplas).

5 december 2024

Geachte Raad,

Op 9 december aanstaande bespreekt u de startnotitie gebiedsuitwerking Marsweteringlanden (zone Golfclub Zwolle/Wijthmenerplas). Ten behoeve van die bespreking geven wij hierbij graag wat achtergrondinformatie over onze verenging. We zullen ook gebruik maken van het inspreekrecht die avond.

Omdat we er van uitgaan dat onze sportvereniging nog niet heel erg bekend is bij uw Raad gaan we in deze brief allereerst in op wat feiten en gegevens over onze club. Daarna schetsen we kort onze plannen voor de toekomst die aanleiding zijn voor de samenwerking met de gemeente voor de gebiedsuitwerking.

Korte schets van onze vereniging.

Golf heeft lange tijd het imago gehad van een elitaire sport, net als dat vroeger gold voor tennis. Dat is de afgelopen jaren snel aan het veranderen. Golf is na voetbal en tennis de 3e sport van Nederland, met 430.000 actieve golfers. Ook is de sport aan het verjongen.

De golfvereniging in Zwolle telt momenteel 1350 actieve leden en 400 aangesloten leden die af en toe spelen (zonder jaarlidmaatschap). Daarmee zijn we met de hockeyclub de grootste sportvereniging van de stad. We hebben de afgelopen 5 jaar, mede door Corona, een zeer snelle groei doorgemaakt. Daarnaast slagen we er steeds beter in ook jongere doelgroepen (30-50 jaar) en vrouwen aan te trekken, waardoor de vereniging diverser, levendiger en robuuster wordt. Ook het aantal businessleden is sterk gegroeid van 50 naar 140 leden. We beschikken intussen over een bloeiende businessclub die uitgroeit tot een zeer relevant economisch netwerk van Zwolle en de regio.

Deze groei hebben we weten te bereiken door de afgelopen jaren flink te investeren in een laagdrempeliger, gastvrije en open cultuur en in differentiatie in lidmaatschappen (voor de jeugd, jongeren, families en werkenden met weinig tijd) zodat de club toegankelijker is voor meer Zwollenaren. Dat lijkt behoorlijk geslaagd, blijkt ook uit enquêtes onder leden en gasten.

Wat maakt golf en de golfvereniging aantrekkelijk voor veel mensen?

We bieden als Golfvereniging een plaform voor sport, recreatie en een ontmoetingsplek voor mensen en bevorderen daarmee de gezondheid door te bewegen in de natuur. We bevorderen ook de gemeenschapszin door ontmoetingen en voorkomen daarmee eenzaamheid. In tegenstelling tot veel andere sporten kan er bij ons elke dag worden gesport zo lang het licht is en de leden kunnen terecht in het clubhuis dat ook altijd open is voor een kopje koffie na afloop. Uit onderzoek blijkt dat 2 tot 5 uur wandelen in een rondje buiten in de natuur en in groepsverband gezondheidsbevorderend werkt. Golf kan worden beoefend tot op hoge leeftijd en we zien dat ons clubhuis als ontmoetingsplek voor ouderen een belangrijke functie heeft tegen eenzaamheid en om senioren vitaal te houden.

Golf is een sport die steeds vaker ook door jongeren wordt ontdekt. We investeren in de jeugd onder meer door onze samenwerking met CSE Topsportacademie Nederland (Landstede) in een regionale topgolfopleiding. We hebben de ambitie deze opleiding te laten uitgroeien tot een landsdelig opleidings- en trainingscentrum voor de jeugd voor de NGF (Nederlandse Golf Federatie). We stimuleren basisscholen (9-12 jaar) en middelbare scholen in Zwolle om kennis te maken met golf in samenwerking met Sportservice Zwolle. En we investeren in topsport, zowel Dames als Heren, om Golf ook als prestatiesport regionaal te promoten. Ook daar zijn we goed op weg. Zwolle is nu al voor de 3^{e} achtereenvolgende keer winnaar van de Overijsselse clubkampioenschappen.

We zijn ervan overtuigd dat we een belangrijke sportieve (recreatief, prestatief en economisch) en maatschappelijke voorziening zijn voor de stad en de regio. Met steun van de gemeente (in kader van sport- en welzijnsbeleid) wordt binnenkort de omvang en relevantie van de maatschappelijke functie van onze vereniging nader onderzocht en gekwantificeerd.

Met de groei van Zwolle, de toenemende populariteit van golf en de aantrekkelijkheid van onze vereniging voor veel leden, verwachten we niet dat de groei voorlopig gaat stoppen. We denken dat onze verenging kan doorgroeien naar 2000 leden de komende jaren. Om onze vereniging toegankelijk te houden voor veel Zwollenaren, kan dat alleen met uitbreiding van ons terrein. We lopen nu al tegen de grenzen van onze accommodatie aan.

De accommodatie: een mooie combinatie van natuur, water, recreatie en sport

De vereniging is in 1985 opgericht. Nadat we eerst bij Soeslo zijn gestart is de vereniging medio jaren ‘90 naar het huidige gebied verhuist en heeft de gemeente daarvoor landbouwgronden aangekocht en de bestemmingen aangepast. Daar lag een MER-studie aan ten grondslag die uitging van 120 ha terrein en een 27 holes baan. De gemeente stelde daarbij eisen aan de toegankelijkheid (fietspaden over het terrein) en aan de ontwikkeling van natuur. Voor de beschikbaarstelling van de grond werd een zakelijke erfpacht in rekening gebracht.

De baan is vervolgens gefaseerd aangelegd (eerst 9 holes, toen het clubhuis en later nog 9 holes), omdat de zware miljoeneninvesteringen door de leden moest worden gedragen. De exploitatie is in de eerste 15 jaar moeizaam gebleken doordat het ledenaantal onder het benodigde aantal van 850 leden bleef steken. Daardoor was er destijds ook geen geld en noodzaak voor de uitbreiding naar 27 holes en heeft de gemeente de bestemmingen van de gronden ook niet gewijzigd.

Ons terrein bestaat nu uit 69 ha, waarvan meer dan 50% natuur en water. Oorspronkelijk bestond het gebied uit landbouwgrond, dat in de afgelopen 30 jaar is getransformeerd tot een belangrijk natuurgebied in Zwolle met een rijke variatie aan flora en fauna en veel biodiversiteit. Volgens landschap Overijssel is de natuur intussen op het niveau van NNN (NatuurNetwerkNederland, de vroegere ecologische hoofdstructuur). Momenteel loopt ook een aanvraag voor het verkrijgen van de landgoedstatus.

We hebben recent een nieuw natuurbeheerplan opgesteld dat door het college van B&W is goedgekeurd waar dit ook uit blijkt. Ons natuurbeheer is gericht op het behoud en de ontwikkeling van de in het gebied voorkomende en daaraan grenzende landschappelijke en ecologische waarden. De door onze wijze van beheer al gegroeide biodiversiteit zal in de toekomst verder toenemen. De kosten van het onderhoud van de natuur (delen van de baan waar niet wordt gespeeld) bedragen circa 60-70.000 euro per jaar. Kosten die we als sportvereniging dragen, zonder compensatie.

Bij velen leeft het beeld dat golf een milieuonvriendelijke sport is die veel water en pesticiden gebruikt. Het tegendeel is waar. In menig land, en zeker in Nederland, is golf van alle sporten pionier in duurzaamheid. Golfclub Zwolle vervult hierin zelfs landelijk een pioniersrol. Reeds sinds 2011 is Golfclub Zwolle GEO gecertificeerd, een onafhankelijk internationaal duurzaamheidskeurmerk. Om de 3 jaar vindt er een audit plaats op het duurzaam beheer. Als GEO-golfbaan leveren wij dankzij het strenge duurzaamheidstraject bewijs dat we op alle mogelijke gebieden verantwoord handelen en rekening houden met de natuur, het milieu en de samenleving. De duurzaamheidsopgave geven we onder andere vorm door leden te stimuleren op de fiets te komen door het aanbieden van stallingsruimte voor de golfspullen in de vorm van een recent opgeleverd nieuw gebouw met 250 lockers, met als positief effect wekelijks 750 minder autobewegingen naar onze accommodatie aan de Zalnéweg.

De toekomst

In combinatie met de groei van de regio Zwolle de komende 20 jaar moeten we ons voorbereiden op nieuwe stappen. Willen we voor de stad en regio ook voor de toekomst een aantrekkelijke sportvoorziening blijven dan betekent het dat we op de middellange termijn ruimte nodig hebben voor de (al in het verleden geplande) uitbreiding van huidige 18 holes baan met 9 holes naar een 27 holes golfbaan. Daarnaast is ruimte nodig voor meer oefenfaciliteiten, voor uitbreiding van parkeren en voor de bouw van een nieuwe multifunctionele moderne driving range met gaming faciliteiten. Dat is een ontwikkeling die snel opkomt en waar we bij aan willen sluiten.

Voor de korte termijn willen we in 2025 en 2026 al uitbreiden met een 9 holes par 3 baan. Dat kunnen we nog op eigen terrein realiseren, maar dat is ook al lastig omdat we de 50% natuurfunctie zo veel mogelijk willen handhaven.

Daarom hebben we 2 jaar geleden al het intiatief genomen en het college van B&W gevraagd om na te denken over de toekomst van het gebied rondom de golfbaan. Er spelen immers veel ontwikkelingen op de achtergrond die vragen om een meer integrale beandering van dit ruimtelijke vraagstuk. De klimaat-, water- (kaderrichtlijn), natuur- en biodiversiteit- en stikstofproblemen in het landelijk gebied vragen om oplossingen die de komende 10 jaar tot functieveranderingen zouden kunnen leiden. Ook is het omliggende gebied mogelijk onderdeel van verdere verstedelijking van Zwolle.

We zijn er van overtuigd dat de functie van een golfbaan hier een goede bijdrage aan kan leveren, omdat het naast een sport en recreatieve voorziening ook bijdraagt aan wateropvang en -berging en natuur- en biodiversiteitsdoelen, zoals ook blijkt uit de natuuranalyses die zijn verricht. Het golfbaangebied is nu al toegangelijk voor fietsers en wandelaars. Ook wordt het clubhuis steeds meer bezocht door wandelaars en fieters voor een kopje koffie. Voor de toekomstige uitbreiding zou het gebied nog meer onderdeel kunnen worden van het fiets- en wandelnetwerk rond Zwolle. De golfbaan kan zo een groene buffer en long vormen en onderdeel zijn van uitloopgebieden van mogelijke verdere verstedelijking in dit gebied en voor verkoeling zorgen. Zeker in combinatie met andere recreatie rondom de Wythmenerplas.

We zijn zeer verheugd dat het college heeft besloten om - in samenwerking met ons en vele andere strakeholders en niet in de laatste plaats de bewoners van dit gebied- tot een gebiedsuitwerking van dit gebied te komen.

We hopen dat u hier uw instemming aan geeft om dit proces te kunnen starten. We nodigen u tevens graag uit voor een werkbezoek in het voorjaar om nader kennis te maken met onze vereniging en als het gebied in deze periode weer in bloei staat met eigen ogen kennis te nemen van de kwaliteiten van het gebied.

Met vriendelijke groeten,

Namens het bestuur van Golfclub Zwolle,

5.1.2e, Voorzitter

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	4

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 10/1/2024 8:35:04 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @nijhuis.nl>
Cc:
Subject: Concept IOK golfclub - Gemeente Zwolle

Dag 5.1.2e ,

Bijgaand tref je het concept van de IOK golfclub – gemeente aan. Zou je hier jullie reactie op willen geven? Wanneer denk je dat jullie kunnen reageren? Dat hoor ik graag van je, dan kan ik daarmee rekening houden in de verdere planning.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

afspraak

Zwolle

Intentieovereenkomst
Golfclub Zwolle

Status: concept
Datum: 30 september 2024
Ons kenmerk:

Datum …

Ons kenmerk …

ONDERGETEKENDEN:

1. Gemeente Zwolle, gevestigd te Zwolle, kantoorhoudend Grote Kerkplein 15, 8011 PK, (Postbus10007, 8000 GA, Zwolle) ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08218173, hierbij ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw G. Rots, wethouder, handelend in overeenstemming met het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van d.d……met nummer….: " **Gemeente**"

en

2. Golfclub Zwolle, een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid gevestigd en kantoorhoudende aan de Zalneweg 75 te Zwolle, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 400061535, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter 5.1.2e en de secretaris 5.1.2e hierna te noemen: "**Golfclub**"

De Gemeente en de Initiatiefnemer hierna gezamenlijk te noemen **"partijen".**

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- De Golfclub heeft, in verband met een gewenste toekomstige uitbreiding met golfbanen en kleinschalige woningbouw, de gemeente gevraagd om een gebiedsvisie op te stellen waarin mogelijk verschillende opgaven van de Gemeente voor het gebied Zone Golfclub-Wythmenerplas (*Startnotitie gebiedsontwikkeling Zone Golfclub-Wythmenerplas 28 november 2022)* tussen natuur-, water- en stikstofdoelen en toekomstige recreatie opgaven van de stad kunnen worden bewerkstelligt *;*
- De Gemeente op een Startnotitie heeft opgesteld met als doel de opdracht voor een gebiedsuitwerking, voor het gebied rond voornoemde Zone, (hierna te noemen: Marsweteringlanden) te beschrijven en in te kaderen. Deze wordt aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd;
- Partijen de inhoud van laatstgenoemde Startnotitie onderschrijven en gezamenlijk uitvoering willen geven aan de opdracht en doelstelling om te komen tot een integrale haalbare gebiedsuitwerking van de Golfzone;
- Dat deze gebiedsuitwerking in ieder geval een duurzame ontwikkeling van een gezonde vereniging zal bevatten die invulling zal geven aan de vitaliteit, recreatie, sport en gezondheidsambities van de Golfclub en van de Gemeente en haar inwoners;
- De Gemeente bereid is om onder voorbehoud van alle publiekrechtelijke bevoegdheden samen met de Golfclub tot een gebiedsuitwerking te komen;
- Partijen zich beseffen dat er afspraken nodig zijn om:
  a. (ruimtelijke) haalbaarheid van een uitbreiding golfbaan te onderzoeken;
  b. haalbaarheid van realisatie van kleinschalige woningbouw te onderzoeken;

c. ten behoeve van een duurzame ontwikkeling grip te krijgen en houden op eigendomsposities binnen de Golfzone waardoor (financiële) afspraken met de Golfclub (aankoop, verkoop, huur en verhuur en/of erfpacht van gronden) in de toekomst mogelijk kunnen worden gemaakt;
d. toekomstig beheer en onderhoud van gronden van de golfbaan op te stellen;
e. natuurontwikkeling in het betreffende gebied te bevorderen en daarvoor een gezamenlijk gedragen beheerplan vast te stellen;

- De Partijen in deze overeenkomst afspraken wensen vast te leggen om in combinatie met de toekomstige opgaven van de stad, de (ruimtelijke) haalbaarheid ten aanzien van de uitbreiding van de golfbaan en realisatie van kleinschalige woningbouw te onderzoeken;
- De Golfclub hiertoe reeds in gesprek is met omliggende private partijen voor het eventueel inzetten van gronden……
- De Golfclub beoogt om de financiële opbrengst van de woningen in te zetten ter dekking van de investeringen in het gebied (o.a. de uitbreiding golfbaan, verwerving gronden, realisatie landschapselementen);
- De Gemeente op grond van de Omgevingswet verplicht is haar kosten te verhalen bij een eventuele benodigde wijziging van een Omgevingsplan en de voorbereidingen daarvan om de in deze overweging genoemde ontwikkelingen mogelijk te maken;
- De Golfclub bereid is, om ongeacht de haalbaarheid van voornoemde ontwikkelingen, een financiële bijdrage te leveren aan de Gemeente voor dit onderzoek;
- Partijen ter vastlegging van de onderlinge verhoudingen een intentieovereenkomst wensen te sluiten waarin de afspraken met betrekking tot deze intentiefase worden vastgelegd;
- De bijlagen onlosmakelijk deel uitmaken van deze overeenkomst.
-

VERKLAREN ONDER DE VOLGENDE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

DEFINITIES:
De hierna volgende definities maken integraal deel uit van de overeenkomst.

Eigenaren / Partijen De Gemeente, Golfclub Zwolle

Gemeente: de gemeente Zwolle;

Gemeenteraad: de gemeenteraad van gemeente Zwolle;

Intentieovereenkomst: deze intentieovereenkomst;

Plangebied: locatie definiëren; zie bijlage A

ARTIKELEN:
Artikel 1 - Doel van de overeenkomst

1.1 Het doel van deze overeenkomst is, het opstellen van een gezamenlijk door de Gemeente en de Golfclub gedragen en haalbare integrale gebiedsuitwerking zoals omschreven in deze overeenkomst met in achtneming van de door de gemeente opgenomen uitgangspunten en opgaven voor de stad Zwolle.
1.2 Indien het in lid 1 van dit artikel beschreven doel haalbaar is gebleken, zullen partijen zich inspannen om tot vervolgafspraken te komen in een samenwerkingsovereenkomst (SOK) en/of een anterieure overeenkomst (AOK) te komen.

Artikel 2 - Uitgangspunten

2.1 Partijen zullen medewerking verlenen aan het beschikbaar stellen van elkaars kennis en kunde en al het nodige doen dat in redelijkheid en billijkheid van hen verwacht mag worden om te komen tot een positief onderzoeksresultaat van de in artikel 1 van deze overeenkomst genoemde haalbaarheid.
2.2 Partijen hebben de intentie, spannen zich in en houden elkaar met enige regelmaat op de hoogte van de te nemen besluiten omtrent grondposities binnen Marsweteringlanden om zo grip te houden op gronden die eventueel kunnen bijdragen aan de realisatie van de gebiedsuitwerking.
2.3 Partijen betrekken, indien nodig, andere gebiedspartners in het traject waaronder in ieder geval het Waterschap, de Provincie, Landschap Overijssel en Vitens.
2.4 Partijen nemen samen de regie in het gebiedsproces conform de in de overweging vastgestelde Startnotitie om tot de integrale gebiedsuitwerking te komen en de Gemeente zal hierbij rekening houden met haar publiekrechtelijke bevoegdheden en taken.
2.5 Partijen zullen gezamenlijk tot een (concept/model) uitwerking van een door Partijen gedragen haalbare integrale gebiedsuitwerking komen welke uiterlijk **d.d. 1 /mei 2025** ter goedkeuring aan het college zal worden voorgelegd.
2.6 Partijen brengen het in het vorige lid van dit artikel uitgewerkte model/concept tevens de financiële haalbaarheid van de gebiedsuitwerking in beeld en zal hierin tevens aangeven welke financiële vraagstukken opgelost dienen te worden om tot een positief onderzoeksresultaat te kunnen komen.
2.7 Partijen zullen een Stuurgroep en een Kernteam vormen waarin de bestuurlijke vertegenwoordigers respectievelijk projectleiders van partijen zullen worden aangewezen en waarin overleg en/of besluitvorming conform artikel 6 van deze overeenkomst zal plaatsvinden.

Artikel 3 – Resultaten

3.1 Het resultaat van het in artikel 1 van deze overeenkomst gestelde is om duidelijkheid te verkrijgen ten aanzien van de vraag of en zo ja, onder welke randvoorwaarden en uitgangspunten Partijen over kunnen en willen gaan tot realisatie van en exploitatie van onderdelen van de gebiedsuitwerking, in het bijzonder de uitbreiding van de golfbaan en eventueel te realiseren woningbouwontwikkeling.
3.2 Indien de in artikel 1 van deze overeenkomst vermelde gebiedsuitwerking haalbaar is gebleken zullen de Partijen een SOK of een anterieure overeenkomst aangaan betreffende de (deel) ontwikkeling/realisatie daarvan.

3.3 Indien de in artikel 1 van deze overeenkomst vermelde gebiedsuitwerking niet of gedeeltelijk niet haalbaar is, zullen partijen gedurende een, naar omstandigheden in aanmerking nemende, redelijke termijn in overleg treden over de gevolgen hiervan voor deze intentieovereenkomst. Indien Partijen daaromtrent geen (nadere) overeenstemming kunnen bereiken, is ieder van partijen gerechtigd deze intentieovereenkomst buitengerechtelijke te ontbinden, middels een daartoe strekkende schriftelijke verklaring gericht aan de wederpartij en kan geen der Partijen enig beroep doen op vergoeding van de gemaakte kosten en/of geleden schade.

Artikel 4 - Publiekrechtelijke verantwoordelijkheid Gemeente

Partijen erkennen dat de Gemeente in het kader van de uitvoering van de overeenkomst vanuit haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor een goede fysieke leefomgeving volgens de geldende wet- en regelgeving, de uiteindelijke beslissing heeft omtrent de aanvaardbaarheid van de in gezamenlijkheid opgestelde documenten.
De Gemeente houdt derhalve haar volledige publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor de daaruit voortvloeiende procedures en besluitvorming ten aanzien van toekomstige publiekrechtelijke handelingen en uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen. Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming of verzuim, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht of nalaat die niet in het voordeel zijn van de aard en de strekking van de overeenkomst zodat partijen niet het recht hebben om de Gemeente aan te spreken tot vergoeding van de enigerlei schade, kosten, of interesten.

Artikel 5- Kosten en bijdrage

5.1 De inzet van de partijen is voor eigen rekening en De Golfclub neemt de kosten van het Landschapsbureau voor haar rekening.
5.2 Indien zich onvoorziene kosten voordoen, overleggen Partijen in de Stuurgroep over de kostenverdeling.

Artikel 6 – Besluitvorming, overlegstructuur

6.1 Voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst is door Partijen een Stuurgroep en een Kernteam ingesteld, deze bestaan uit de gelederen van de Golfclub en de Gemeente. De Stuurgroep beoordeelt het werk van het Kernteam.

Taken van het Kernteam zijn:
- voorbereiden plannen welke aan de Stuurgroep voorgelegd moeten worden;
- het overleggen, informeren en adviseren over alle zaken die van belang kunnen zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst;
- het initiëren van onderzoek, het verstrekken van onderzoeksopdrachten;
- het opstellen van het concept/model gebiedsuitwerking met bijbehorende ruimtelijke visie

6.2 Alle besluitvorming met betrekking tot de totstandkoming van de in artikel 1 van deze overeenkomst opgenomen gebiedsuitwerking zal op basis van unanimiteit plaatsvinden. Het concept/model gebiedsuitwerking zal door de Stuurgroep vastgesteld moeten worden.
6.3 De overlegstructuur is als volgt:

- Kernteam (1x p/4wk)
- Stuurgroep (1x p/3 mnd)

Artikel 7 – Geschillen

7.1 Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de overweging of de bepalingen van deze Intentieovereenkomst, dan wel over de uitvoering van deze Intentieovereenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te beslechten.
7.2 Alle geschillen, uitgezonderd die waarbij het gebruik publiekrechtelijke bevoegdheden in het geding is, welke bij uitvoering van deze overeenkomst mochten ontstaan, zullen ter beslechting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, tenzij Partijen in een voorkomend geval anders overeenkomen.
7.3 Een geschil wordt geacht aanwezig te zijn indien een der Partijen aan de wederpartij schriftelijk meedeelt dat zulks het geval is.

Artikel 8 – Duur en beëindiging intentieovereenkomst

8.1 Deze Intentieovereenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening.
8.2 Deze Intentieovereenkomst wordt aangegaan voor de periode die nodig is om te komen tot vaststelling van een gedragen integrale gebiedsuitwerking om te komen tot overeenstemming over een te sluiten Samenwerkingsovereenkomst, maar eindigt uiterlijk op 1 maart 2025. Partijen zijn zich ervan bewust dat de gebiedsuitwerking ter vaststelling wordt aangeboden aan de Gemeenteraad.
8.3 Partijen kunnen gezamenlijk besluiten om de duur van deze Intentieovereenkomst te verlengen tot een nader te bepalen termijn. Een dergelijk besluit tot verlenging kan slechts worden genomen op basis van unanimiteit en zal schriftelijk worden vastgelegd. Zie in dit verband ook artikel 6.2 van deze Intentieovereenkomst
8.4 De intentieovereenkomst eindigt:
    - indien en zodra Partijen de vervolgovereenkomst (SOK) met elkaar zijn aangegaan, tenzij Partijen bij het aangaan van die overeenkomst alsdan anders overeenkomen;
    - indien partijen de intentieovereenkomst in gezamenlijk overleg beëindigen; en/of
    - indien de Golfclub een surseance van betaling heeft aangevraagd of in faillissement is komen te verkeren.
8.5 Bij het eindigen van deze Intentieovereenkomst – om welke reden dan ook – dragen Partijen ieder de eigen kosten. Partijen zijn voor het overige over en weer niet tot enige (schade)vergoeding verplicht en hebben over en weer ook anderszins niets van elkaar te vorderen op grond van deze Intentieovereenkomst.
8.6 Indien de Partijen een verlenging van deze overeenkomst overeenkomen kan een onderdeel daarvan zijn een bijbetaling van de in artikel 5 genoemde kosten.

Datum …
Ons kenmerk …

Bijlage A
Bijlage B
…

Aldus in tweevoud opgemaakt te Zwolle en getekend:

te Zwolle d.d.	te Zwolle d.d.
De Gemeente Zwolle Namens deze	De Initiatiefnemer Golfclub
_____	_____
dhr. Naam **Hoofd Vastgoed**	**dhr. Naam** **voorzitter**

5.1.2e

secretaris

5.1.2e

BIJLAGE A:

Gebiedsafbakening gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 8

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 10/10/2024 9:42:49 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @nijhuis.nl>
Cc:
Subject: Definitieve versie Startnotitie en IOK

Dag 5.1.2e ,

Hierbij de definitieve versies van de IOK en de Startnotitie zoals deze in college worden vastgesteld. De IOK heb ik qua titel nog aangepast, de opmerkingen van gisteren doorgevoerd en parafering in de onderregel toegevoegd. Verder is 5.1.2e 5.1.2e tekeningsbevoegd en gemandateerd, dus hij zal de handtekening zetten.

Collegebehandeling: 15 oktober
Overdracht college – raad: 17 oktober
Eventuele behandeling in gemeenteraad: 4 november of 25 november (afhankelijk van agendering door de raad)

17 oktober worden dus de stukken openbaar. Dan moeten we ook gaan communiceren. Ik zal een brief opstellen t.b.v. de omgeving. Jij doet dit voor de leden golfclub. Per mail kunnen we de partners op de hoogte stellen (provincie, waterschap, vitens, landschap overijssel, etc.). Ik zal bij een collega nog even nagaan hoe we dit doen richting ondernemers rond Wijthmenerplas.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

afspraak

Zwolle

Intentieovereenkomst Marsweteringlanden

Status: definitief
Datum: 10 oktober 2024
Ons kenmerk:

Datum …

Ons kenmerk …

ONDERGETEKENDEN:

1. Gemeente Zwolle, gevestigd te Zwolle, kantoorhoudend Grote Kerkplein 15, 8011 PK, (Postbus10007, 8000 GA, Zwolle) ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08218173, hierbij ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door J. van der Zwan, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van d.d. [datum] met nummer [nummer]: "**Gemeente**"

en

2. Golfclub Zwolle, een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid gevestigd en kantoorhoudende aan de Zalneweg 75 te Zwolle, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 400061535, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter de heer B.H.M. Koopman en de vice-voorzitter/ secretaris de heer H.J.van Keulen hierna te noemen: "**Golfclub**"

De Gemeente en de Initiatiefnemer hierna gezamenlijk te noemen **"partijen".**

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- De Golfclub heeft, in verband met een gewenste toekomstige uitbreiding met golfbanen en kleinschalige woningbouw, de gemeente gevraagd om een gebiedsvisie op te stellen waarin mogelijk verschillende opgaven van de Gemeente voor het gebied Zone Golfclub-Wythmenerplas (*Startnotitie gebiedsontwikkeling Zone Golfclub-Wythmenerplas 28 november 2022)* tussen natuur-, water- en stikstofdoelen en toekomstige recreatie opgaven van de stad kunnen worden bewerkstelligd;
- De Gemeente een Startnotitie heeft opgesteld met als doel de opdracht voor een gebiedsuitwerking, voor het gebied rond voornoemde Zone, (hierna te noemen: Marsweteringlanden) te beschrijven en in te kaderen (Bijlage B). Deze wordt aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd;
- Partijen de inhoud van laatstgenoemde Startnotitie onderschrijven en gezamenlijk uitvoering willen geven aan de opdracht en doelstelling om te komen tot een integrale haalbare gebiedsuitwerking van de Golfzone;
- De Gemeente en de Golfclub samen een gebiedsuitwerking opstellen en een integrale afweging maken ten behoeve van de gewenste uitbreiding van de Golfclub;
- Dat deze gebiedsuitwerking in ieder geval een duurzame ontwikkeling van een gezonde vereniging zal bevatten die invulling zal geven aan de vitaliteit, recreatie, sport en gezondheidsambities van de Golfclub en van de Gemeente en haar inwoners;
- De Gemeente bereid is om onder voorbehoud van alle publiekrechtelijke bevoegdheden samen met de Golfclub tot een gebiedsuitwerking te komen;
- Partijen zich beseffen dat er afspraken nodig zijn om:
  a. (ruimtelijke) haalbaarheid van een uitbreiding golfbaan te onderzoeken;
  b. haalbaarheid van realisatie van kleinschalige woningbouw te onderzoeken;
  c. ten behoeve van een duurzame ontwikkeling grip te krijgen en houden op eigendomsposities binnen de Golfzone waardoor (financiële) afspraken met

de Golfclub (aankoop, verkoop, huur en verhuur en/of erfpacht van gronden) in de toekomst mogelijk kunnen worden gemaakt;

d. toekomstig beheer en onderhoud van gronden van de golfbaan op te stellen;
e. natuurontwikkeling in het betreffende gebied te bevorderen en daarvoor een gezamenlijk gedragen beheerplan vast te stellen;

- De Partijen in deze overeenkomst afspraken wensen vast te leggen om in combinatie met de toekomstige opgaven van de stad, de (ruimtelijke) haalbaarheid ten aanzien van de uitbreiding van de golfbaan en realisatie van kleinschalige woningbouw te onderzoeken;
- De Golfclub reeds hiervoor gronden heeft aangekocht ten behoeve van de in deze overweging gewenste uitbreiding
- De Golfclub beoogt om de financiële opbrengst van de realisatie van woningen op deze gronden in te zetten ter dekking van de investeringen in het gebied (o.a. de uitbreiding golfbaan, verwerving gronden, realisatie landschapselementen);
- De Gemeente op grond van de Omgevingswet verplicht is haar kosten te verhalen bij een eventuele benodigde wijziging van een Omgevingsplan en de voorbereidingen daarvan om de in deze overweging genoemde ontwikkelingen mogelijk te maken;
- De Golfclub bereid is, om ongeacht de haalbaarheid van voornoemde ontwikkelingen, een financiële bijdrage, opgenomen in deze overeenkomst, te leveren voor dit onderzoek;
- Partijen ter vastlegging van de onderlinge verhoudingen een intentieovereenkomst wensen te sluiten waarin de afspraken met betrekking tot deze intentiefase worden vastgelegd;
- Partijen zich bewust zijn van het voorbehoud dat de overeenkomst pas tot stand komt als de raad een positief besluit neemt over de startnotitie Marsweteringlanden.
- De bijlagen onlosmakelijk deel uitmaken van deze overeenkomst.

VERKLAREN ONDER DE VOLGENDE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

DEFINITIES:
De hierna volgende definities maken integraal deel uit van de overeenkomst.

Eigenaren / Partijen De Gemeente, Golfclub Zwolle

Gemeente: de gemeente Zwolle;

Gemeenteraad: de gemeenteraad van gemeente Zwolle;

Intentieovereenkomst: deze intentieovereenkomst;

Stuurgroep: portefeuillehouder gemeente Zwolle, projectleider gemeente Zwolle en voorzitter Golfclub en projectleider Golfclub;

Begeleidingsteam: Partijen zullen ten behoeve van de integrale gebiedsuitwerking, afstemming zoeken met Provincie, Waterschap, Landschap Overijssel en Vitens;

Plangebied: locatie definiëren; zie bijlage A

ARTIKELEN:
Artikel 1 - Doel van de overeenkomst

1.1 Het doel van deze overeenkomst is, het opstellen van een gezamenlijk door de Gemeente en de Golfclub gedragen en haalbare integrale gebiedsuitwerking zoals omschreven in deze overeenkomst met in achtneming van de door de gemeente opgenomen uitgangspunten en opgaven voor de stad Zwolle.
1.2 Indien het in lid 1 van dit artikel beschreven doel haalbaar is gebleken, zullen partijen zich inspannen om tot vervolgafspraken te komen in een samenwerkingsovereenkomst (SOK) en/of een anterieure overeenkomst (AOK) te komen.

Artikel 2 - Uitgangspunten

2.1 Partijen zullen medewerking verlenen aan het beschikbaar stellen van elkaars kennis en kunde en al het nodige doen dat in redelijkheid en billijkheid van hen verwacht mag worden om te komen tot een positief onderzoeksresultaat van de in artikel 1 van deze overeenkomst genoemde haalbaarheid.
2.2 Partijen hebben de intentie, spannen zich in en houden elkaar met enige regelmaat op de hoogte van de te nemen besluiten omtrent grondposities binnen Marsweteringlanden om zo grip te houden op gronden die eventueel kunnen bijdragen aan de realisatie van de gebiedsuitwerking.
2.3 Partijen betrekken, indien nodig, andere gebiedspartners in het traject waaronder in ieder geval het Waterschap, de Provincie, Landschap Overijssel en Vitens.
2.4 Partijen nemen samen de regie in het gebiedsproces conform de in de overweging vastgestelde Startnotitie om tot de integrale gebiedsuitwerking te komen en de Gemeente zal hierbij rekening houden met haar publiekrechtelijke bevoegdheden en taken.
2.5 Partijen zullen gezamenlijk tot een (concept/model) uitwerking van een door Partijen gedragen haalbare integrale gebiedsuitwerking komen welke uiterlijk **d.d. 1 april 2025** ter goedkeuring aan het college zal worden voorgelegd.
2.6 Partijen brengen het in het vorige lid van dit artikel uitgewerkte model/concept tevens de financiële haalbaarheid van de gebiedsuitwerking in beeld en zal hierin tevens aangeven welke financiële vraagstukken opgelost dienen te worden om tot een positief onderzoeksresultaat te kunnen komen.
2.7 Partijen zullen een Stuurgroep en een Kernteam vormen waarin de bestuurlijke vertegenwoordigers respectievelijk projectleiders van partijen zullen worden aangewezen en waarin overleg en/of besluitvorming conform artikel 6 van deze overeenkomst zal plaatsvinden.

Artikel 3 – Resultaten

3.1 Het resultaat van het in artikel 1 van deze overeenkomst gestelde is om duidelijkheid te verkrijgen ten aanzien van de vraag of en zo ja, onder welke randvoorwaarden en uitgangspunten Partijen over kunnen en willen gaan tot realisatie van en exploitatie van onderdelen van de gebiedsuitwerking, in het

bijzonder de uitbreiding van de golfbaan en eventueel te realiseren woningbouwontwikkeling.

3.2 Indien de in artikel 1 van deze overeenkomst vermelde gebiedsuitwerking haalbaar is gebleken zullen de Partijen een SOK of een anterieure overeenkomst aangaan betreffende de (deel) ontwikkeling/realisatie daarvan.

3.3 Indien de in artikel 1 van deze overeenkomst vermelde gebiedsuitwerking niet of gedeeltelijk niet haalbaar is, zullen partijen gedurende een, naar omstandigheden in aanmerking nemende, redelijke termijn in overleg treden over de gevolgen hiervan voor deze intentieovereenkomst. Indien Partijen daaromtrent geen (nadere) overeenstemming kunnen bereiken, is ieder van partijen gerechtigd deze intentieovereenkomst buitengerechtelijke te ontbinden, middels een daartoe strekkende schriftelijke verklaring gericht aan de wederpartij en kan geen der Partijen enig beroep doen op vergoeding van de gemaakte kosten en/of geleden schade.

Artikel 4 - Publiekrechtelijke verantwoordelijkheid Gemeente

Partijen erkennen dat de Gemeente in het kader van de uitvoering van de overeenkomst vanuit haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor een goede fysieke leefomgeving volgens de geldende wet- en regelgeving, de uiteindelijke beslissing heeft omtrent de aanvaardbaarheid van de in gezamenlijkheid opgestelde documenten.
De Gemeente houdt derhalve haar volledige publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor de daaruit voortvloeiende procedures en besluitvorming ten aanzien van toekomstige publiekrechtelijke handelingen en uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen. Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming of verzuim, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht of nalaat die niet in het voordeel zijn van de aard en de strekking van de overeenkomst zodat partijen niet het recht hebben om de Gemeente aan te spreken tot vergoeding van de enigerlei schade, kosten, of interesten.

Artikel 5- Kosten en bijdrage

5.1 De inzet van de partijen is voor eigen rekening en De Golfclub neemt de eigen kosten voor projectbegeleiding en inzet van het in te schakelen Landschapsbureau voor haar rekening.

5.2 De gemeente Zwolle neemt de kosten voor projectbegeleiding, inhoudelijke advisering en toetsing van de documenten voor haar rekening.

5.3 Indien zich onvoorziene kosten voordoen, zullen Partijen in de Stuurgroep gezamenlijk overleg voeren over de oorzaak, noodzaak en verdeling van deze kosten.

5.4 Partijen zullen na het hebben van een overeenstemming over de in lid 3 genoemde verdeling van de kosten tot verdeling hiervan overgaan.

Artikel 6 – Besluitvorming, overlegstructuur

6.1 Voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst is door Partijen een Stuurgroep en een Kernteam ingesteld, deze bestaan uit de gelederen van de Golfclub en de Gemeente. De Stuurgroep beoordeelt het werk van het Kernteam.

Taken van het Kernteam zijn:
- voorbereiden plannen welke aan de Stuurgroep voorgelegd moeten worden;
- het overleggen, informeren en adviseren over alle zaken die van belang kunnen zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst;
- het initiëren van onderzoek, het verstrekken van onderzoeksopdrachten;
- het opstellen van het concept/model gebiedsuitwerking met bijbehorende ruimtelijke visie

6.2 Alle besluitvorming met betrekking tot de totstandkoming van de in artikel 1 van deze overeenkomst opgenomen gebiedsuitwerking zal op basis van unanimiteit plaatsvinden. Het concept/model gebiedsuitwerking zal door de Stuurgroep vastgesteld moeten worden.

6.3 De overlegstructuur is als volgt:
- Kernteam (1x p/4wk)
- Stuurgroep (tenminste 2x volgens een frequentie van 1x p/3 mnd)

Artikel 7 – Geschillen

7.1 Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de overweging of de bepalingen van deze Intentieovereenkomst, dan wel over de uitvoering van deze Intentieovereenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te beslechten.

7.2 Alle geschillen, uitgezonderd die waarbij het gebruik publiekrechtelijke bevoegdheden in het geding is, welke bij uitvoering van deze overeenkomst mochten ontstaan, zullen ter beslechting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, tenzij Partijen in een voorkomend geval anders overeenkomen.

7.3 Een geschil wordt geacht aanwezig te zijn indien een der Partijen aan de wederpartij schriftelijk meedeelt dat zulks het geval is.

Artikel 8 – Duur en beëindiging intentieovereenkomst

8.1 Deze Intentieovereenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening.

8.2 Deze Intentieovereenkomst wordt aangegaan voor de periode die nodig is om te komen tot vaststelling van een gedragen integrale gebiedsuitwerking om te komen tot overeenstemming over een te sluiten Samenwerkingsovereenkomst, maar eindigt uiterlijk op 1 april 2025. Partijen zijn zich ervan bewust dat de gebiedsuitwerking ter vaststelling wordt aangeboden aan de Gemeenteraad.

8.3 Partijen kunnen gezamenlijk besluiten om de duur van deze Intentieovereenkomst te verlengen tot een nader te bepalen termijn. Een dergelijk besluit tot verlenging kan slechts worden genomen op basis van unanimiteit en zal schriftelijk worden vastgelegd. Zie in dit verband ook artikel 6.2 van deze Intentieovereenkomst

8.4 De intentieovereenkomst eindigt:
- indien en zodra Partijen de vervolgovereenkomst (SOK) met elkaar zijn aangegaan, tenzij Partijen bij het aangaan van die overeenkomst alsdan anders overeenkomen;
- indien partijen de intentieovereenkomst in gezamenlijk overleg beëindigen; en/of
- indien de Golfclub een surseance van betaling heeft aangevraagd of in faillissement is komen te verkeren.

8.5 Bij het eindigen van deze Intentieovereenkomst – om welke reden dan ook – dragen Partijen ieder de eigen kosten. Partijen zijn voor het overige over en

weer niet tot enige (schade)vergoeding verplicht en hebben over en weer ook anderszins niets van elkaar te vorderen op grond van deze Intentieovereenkomst.

8.6 Indien de Partijen een verlenging van deze overeenkomst overeenkomen kan een onderdeel daarvan zijn een bijbetaling van de in artikel 5 genoemde kosten.

Bijlage A
Bijlage B
…

Aldus in tweevoud opgemaakt te Zwolle en getekend:

te Zwolle d.d.	te Zwolle d.d.
De Gemeente Zwolle Namens deze	De Initiatiefnemer Golfclub
_____	_____
dhr. J.van der Zwan	**dhr. B.H.M. Koopman** voorzitter
	dhr. H.J.van Keulen vice-voorzitter/secretaris

Datum …

Ons kenmerk …

BIJLAGE A:

Gebiedsafbakening gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Paraaf gemeente: Paraaf Golfclub;

Datum …

Ons kenmerk …

BIJLAGE B: Startnotitie Marsweteringlanden

actie

Zwolle

Startnotitie Zone golfclub e.o.

Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Versie: 1.0
Datum: juli 2024

Datum 08 oktober 2024
Titel Startnotitie Zone Golfclub e.o - Marsweteringlanden

Inhoudsopgave

INLEIDING 3

1 ANALYSE 5

1.1 RUIMTELIJK / PLANOLOGISCHE SITUATIE 5
1.2 EIGENDOMSSITUATIE 5

2 OPGAVE EN SCOPE 8

2.1 DOELSTELLING 9
2.2 RESULTAAT 9

3 KADERS EN BELEID 11

3.1 BELEIDSKADERS OP HOOFDLIJNEN 11
3.2 WENSELIJKE ONTWIKKELINGEN 17
3.3 COMPLEXITEIT 17

4 PLANPROCES 19

4.1 ORGANISATIE 19
4.2 COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE 19
4.3 UITVOERBAARHEID EN ONTWIKKELSTRATEGIE 20
4.4 ROUTEKAART 21
4.5 GEBIEDSAANPAK 21

Foto voorzijde: Golfclub Zwolle (www.golfclubzwolle.nl)

Inleiding

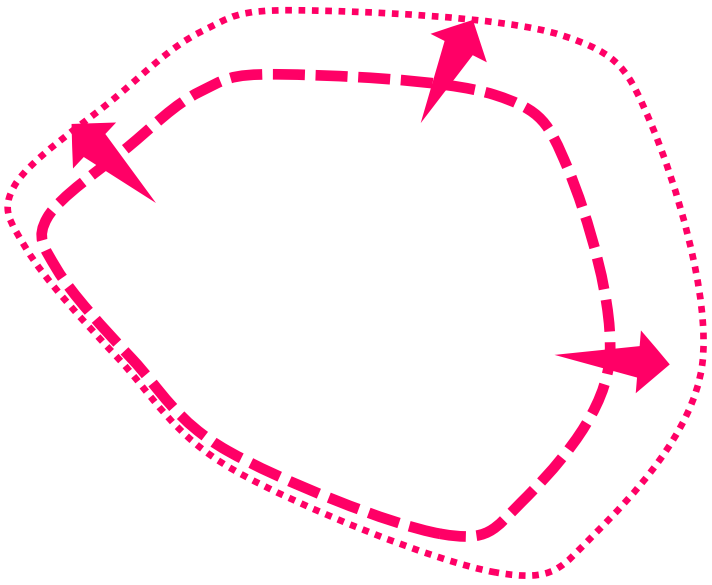
Deze startnotitie heeft als doel de opdracht voor een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de golfzone te beschrijven en in te kaderen. In deze startnotie beschrijven wij het gebied vanuit ruimtelijk perspectief (beleid, eigendom) en brengen we de opgaven (eisen en wensen) in dit gebied in beeld. Ook beschrijven we hoe het planproces wordt ingericht.

Aanleiding

De Golfclub Zwolle heeft een startnotitie (*Startnotitie gebiedsontwikkeling Zone Golfclub-Wythmenerplas 28 november 2022*) opgesteld en aan de gemeente Zwolle aangeboden. Deze is opgesteld in afstemming met Landschap Overijssel, wielervereniging Hanzerenners, het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de provincie Overijssel. Hierin is aan de gemeente gevraagd om – gezien de vele ontwikkelingen in en rond dit gebied – regie te nemen. Na de ontvangst van de startnotitie is er op verschillende momenten gesproken met de golfclub.

Gebiedsgericht en Opgavegericht

Het gebied is afgebakend in onderstaand figuur. De reden om met een gebiedsuitwerking aan de slag te gaan is dat er in dit gebied verschillende ruimtelijke opgaven samen komen, zoals opgaven voor natuur, landschap, water, recreatie en sport.



Figuur 0.1: gebiedsafbakening gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

De golfclub vraagt om “een gebiedsvisie waarin de verschillende opgaven voor het gebied worden samengebracht in een integraal plan dat tevens een substantiële bijdrage levert aan de natuur, water- en stikstofdoelen van Rijk en provincie. Een gebiedsvisie die vruchtbare combinatie en synergie bewerkstelligt met de recreatie-opgave van de stad (toekomstige uitbreiding golfbaan en mogelijk locatie voor de wieler, skeeler en schaatsclubs)”.

Er speelt een groot aantal opgaven in het gebied rondom de golfclub. Dit zijn zowel (beleids)ambities die verwezenlijkt moeten worden, als initiatieven waarvoor een plek wordt gezocht. Het zijn ook ambities of wensen vanuit verschillende organisaties. Deze diversiteit aan mogelijke ontwikkelingen vraagt om een integrale benadering.
Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk. Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing (kunnen) zijn op het gebied rondom de golfclub. Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op locatieniveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de zoektocht naar (uitbreiding van) een evenementenlocatie, ontwikkeling van wateropgave. Met het oog op de grote diversiteit aan opgaven en ambities ontstaan vragen waarop het antwoord nu nog niet duidelijk is.

Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden
Met dit project – omgedoopt naar de projectnaam ‘Marsweteringlanden’ – gaan gebiedspartijen samen een integrale uitwerking opstellen voor dit gebied. De naamgeving duidt op het brede(re) perspectief en het landschappelijke perspectief dat wij nastreven met deze gebiedsuitwerking en verwijst naar de geografische naamgeving voor dit gebied waar enkele Sallandse weteringen samenkomen in dit hoofdzakelijk gemengd landelijk gebied.

De samenwerking tussen gebiedspartijen is informeel en wordt vormgegeven door het instellen van een begeleidingsteam waarin deze partijen samenwerken. Hierbij wordt door partijen het planproces van de Zwolse Routekaart voor Gebiedsontwikkeling gevolgd. Op basis van de gebiedsuitwerking kan vervolgens op het niveau van locatie of deelgebied, een deelontwikkeling (omgevingsplan) opgepakt worden, waarna de ontwikkelingen binnen het gebied kunnen starten.

Deze Startnotitie wordt ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad.

1 Analyse

1.1 Ruimtelijk / planologische situatie

Gemeentelijke omgevingsvisie
In de omgevingsvisie ‘Ons Zwolle van morgen 2030’ is de zone rond de golfclub aangeduid als met het gebiedsprofiel ‘gemengd landelijk gebied en buurtschappen’. Dit gebiedsprofiel heeft een rol als uitloopgebied voor de inwoners van Zwolle en als gebied waar de band tussen burger en landbouw is te versterken. Daarom biedt de gemeente in het gemengd landelijk gebied ruimte voor een mix aan functies, biologische- en stadslandbouw, verbreding van landbouwbedrijven, recreatie, hoogwaardige verblijfsaccommodaties, landschap, natuur, cultuurhistorie, wonen, klimaatadaptatie, kleinschalige niet agrarische bedrijvigheid en detailhandel passend bij het karakter van het buitengebied”. De gebiedsaanduiding in de omgevingsvisie biedt daarmee mogelijkheden voor verschillende opgaven in de zone rond de golfclub.

Planologische situatie
Voor het plangebied gelden verschillende relevante ruimtelijke plannen. Via het Omgevingsloket zijn al deze relevante plannen in te zien. Sinds 01-01-2024 beschikt gemeente Zwolle over 1 Omgevingsplan waarin alle regels voor de fysieke leefomgeving zijn opgenomen. De actuele gegevens zijn in te zien via het omgevingsloket.

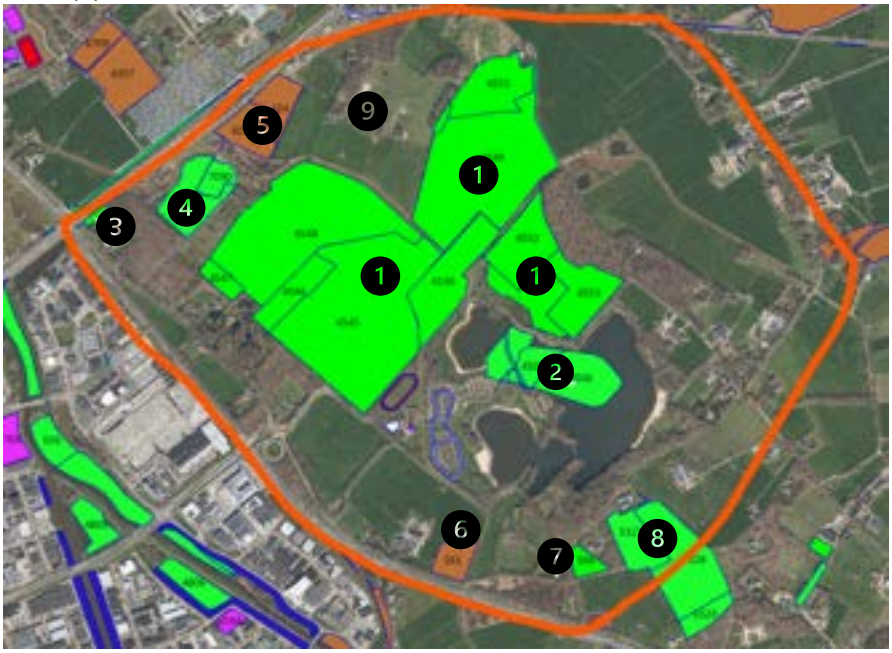
1.2 Eigendomssituatie

Binnen het plangebied is er sprake van een divers beeld qua eigendommen. Voor het gebied zoals in de inleiding is weergegeven, is de eigendomssituatie in beeld gebracht. Daarbij is er onderscheid gemaakt in gronden qua:

- Eigendom
- Pacht / huur situaties
- Eventuele andere relevante punten

Figuur 1.1: Gronden in eigendom gemeente Zwolle (Groen weergegeven)

Bij diverse percelen van de gemeente is sprake van verhuur, pacht of erfpacht. De gronden ten behoeve van de Golfclub kennen een pachtsituatie voor onbepaalde tijd (1). Het erfpachtcontract met Lake Side is geldig tot en met 2045 (2). Diverse percelen kennen een jaarlijkse pacht (4, 5, 6), of zijn recent verlopen (3). Er is één perceel dat is verhuurd zonder einddatum (7). En er geldt een jachthuurovereenkomst welke eindigt in 2028 (8).



Figuur 1.2: pacht en huur afspraken

De gronden aan de Herfterlaan 16 (9) zijn recent aangekocht door een collectief gelieerd aan de Golfclub Zwolle met als doel de beschikbaarheid van deze gronden te verzekeren ten behoeve van toekomstige uitbreidingsplannen van de Golfclub Zwolle.

Verder zijn de overige gronden in particulier bezit en worden grotendeels voor agrarische doeleinden ingezet.

2 Opgave en scope

De opgave voor dit gebied is vanuit twee perspectieven in beeld gebracht. Vanuit het gemeentelijke perspectief (beleidsopgaven, eisen en wensen, kansen en risico's) en vanuit een aantal gebiedspartijen. Daarbij hebben we in deze fase ervoor gekozen voor een bijeenkomst met terrein-beherende instanties / mede-overheden. Deze laatste bijeenkomst was vooral gericht op het gezamenlijk bepalen van de scope en het in beeld brengen van de diverse gebieds- en beleidsprocessen die vanuit deze partijen lopen en hoe deze zich verhouden tot de voorgenomen gebiedsuitwerking.

Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk (zie complexiteit). Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing zijn op het gebied rondom de golfclub. Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op locatie niveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de realisatie van een wielerbaan en de zoektocht naar een nieuwe evenementenlocatie. Het dilemma is samen te vatten in de vraag: op welk niveau vinden wij een passende vorm om beleidsprocessen met elkaar in relatie te brengen en concrete kaders te bieden voor ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied. Wij hebben drie opties in beeld:

1. We richten ons op de uitbreidingsbehoefte van de Golfclub en stellen deze centraal in een gebiedsuitwerking.
2. We richten ons op een gebiedsuitwerking waarbij de pijlers natuur&landschap (o.a. agrarisch gebruik), water&klimaat en groen&recreatie in dit gebied voorop staan en de andere gebiedsinitiatieven volgend zijn (zoals uitbreidingsbehoefte van Golfclub, Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven, etc.).
3. We richten ons op een integrale gebiedsbenadering als onderdeel van verkenning Ceintuurbaanzone en wegen de mogelijk toekomstige ontwikkelingen daarin integraal tegen elkaar af.

Wij stellen voor om **optie 2 als doelstelling** te hanteren voor de aanpak van de gebiedsuitwerking. We spreken – net als in de formele reactie aan de Golfclub – over een **gebiedsuitwerking** waarbij we een gedetailleerder uitwerkingsniveau voor ogen hebben dan het niveau van omgevingsvisie / gebiedsvisie.

Voor de keuze voor optie 2 zijn de volgende argumenten en aandachtspunten van belang te noemen:

- In het kader van de natuur- en groenopgave is de stad Zwolle gebaat bij toegankelijke uitloopgebieden voor de huidige én toekomstige inwoners van de stad. Met het borgen van dit gebied als uitloopgebied waar we invulling kunnen geven aan de hoofdgroenstructuur van de stad en het gebied toegankelijk kunnen houden dragen we het beste bij aan de natuur- en groenopgave. Dit is op dit moment al relevant en zal – ook met mogelijke intensivering van de Ceintuurbaanzone of de mogelijke uitbreiding Zwolle-oost of -zuid, nog belangrijker worden. Daarom is nu hét moment om daar regie in te nemen en met een gebiedsuitwerking dit zeker te stellen naar de toekomst.

- De golfclub wil graag uitbreiden. Wij zien daartoe mogelijkheden om dit in een gebiedsuitwerking verder te verkennen waarbij wij het belang van een toegankelijk uitloopgebied voorop stellen. Met een toekomstige uitbreiding van de golfclub moet daar rekening mee worden gehouden. Dat is geen eenvoudige opgave en daarom stellen wij voor om de gebiedsuitwerking te gebruiken om deze opgave concreet in te passen.
- Het volledig koppelen van een gebiedsuitwerking aan de verkenning Ceintuurbaanzone of verkenning toekomstige uitleglocatie Zwolle-oost of -zuid, is niet passend vanwege de niet-synchroon lopende gebiedsafbakeningen, planningen en abstractie niveaus. Deze verkenningen hebben een ander niveau dan waar de golfclub qua uitbreiding en wij als gemeente voor natuur- en groenopgave op dit moment behoefte aan hebben. Wel ligt er een duidelijke relatie tussen de twee processen en moet het elkaar versterken. Daarom is afstemming onderling nodig.

2.1 Doelstelling

Zwolle is een groeiende stad. Tot 2030 moeten 10.000 woningen aan de stad worden toegevoegd. Vanuit de verstedelijkingsstrategie moet de stad ook na 2030 verder groeien. Dit betekent dat de vraag naar ruimte voor groen, recreatie en sport in de stad toeneemt. Vanuit verschillende beleidsvelden wordt een beroep gedaan op de ruimte, waarbij het gebied rondom de golfclub een belangrijke rol speelt.

Wij kiezen ervoor om op basis van drie pijlers de gebiedsuitwerking op te stellen voor het gebied Marsweteringlanden. Deze vormen het kader om opgaven in te passen:

a. Water & klimaat
b. Natuur & landschap
c. Groen & recreatie

Andere gebiedsinitiatieven zijn volgend en in het kader van de gebiedsuitwerking wordt onderzocht in hoeverre deze ingepast kunnen worden. Deze wensen staan opgenomen in paragraaf 3.2.

Tijdens het gebiedsproces en in overleg met gebiedspartijen, grondeigenaren, omwonenden, kunnen eventueel andere initiatieven naar voren komen die meegenomen worden in de gebiedsuitwerking.

2.2 Resultaat

De **gebiedsuitwerking** is een onder regie van het begeleidingsteam opgesteld document waarbij door een interactief planproces is beschreven en in beeld is gebracht op welke wijze wij richting geven aan:

- de invulling van gebiedsbrede ambities en de rol die dit gebied hierin heeft. Daarbij houden wij in beeld hoe deze gebiedsuitwerking zich verhoudt tot de lopende processen van Ceintuurbaanzone en verkenning uitleglocaties in het kader van de Aanvulling Omgevingsvisie.

- de ruimtevragende functies vanuit perspectief van natuur, groen, recreatie, water, klimaat en de verhouding tot elkaar. Is er voldoende ruimte in het gebied aanwezig om aan alle ambities invulling te geven, is er meervoudig ruimtegebruik mogelijk of moeten er keuzes worden gemaakt?
- in hoeverre de beschreven wensen ingepast kunnen worden binnen het gebied.
- de wijze waarop wij ervoor zorgen dat het gebied als uitloopgebied behouden en versterkt blijft en nieuwe ontwikkelingen het gebruik en de toegankelijkheid ervan niet belemmeren, maar juist verbeteren.

Dit document wordt uiteindelijk vastgesteld door het college en de gemeenteraad van gemeente Zwolle.

3 Kaders en beleid

Met de volgende beleidsstukken en onderzoeken moet bij het opstellen van de gebiedsuitwerking rekening gehouden worden:

Plankaders:
- Omgevingsplan (www.omgevingsloket.nl)

Beleidskaders:
- Omgevingsvisie Ons Zwolle van Morgen 2030
- Verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle – Warme harten in een klimaatadaptieve delta

Sectorale/overige beleidskaders:
- Visie en toetsingskader Wijthmenerplas
- Ontwikkelstrategie wonen
- Zwolse adaptatiestrategie
- Mobiliteitsvisie (2020 – 2030) ‘’Mobiliteit brengt Zwolle verder’’
- Energievisie
- Economisch perspectief (2021)
- Beleidskader Groene agenda
- Bomenverordening (2021)
- Monumenten- en archeologiebeleid
- Document Zwolle – Nota evaluatie evenementenbeleid – iBabs Publieksportaal (bestuurlijkeinformatie.nl)
- Beleidsregel evenementen in de open lucht 2021 | Lokale wet- en regelgeving (overheid.nl)
- Beleidskader Commerciële Vrijetijdsvoorzieningen
- Landschapsontwikkelingsvisie Zwolle, Zwartewaterland en Kampen (2010)

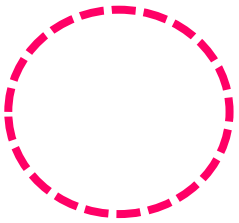
Overige onderzoeken en stukken:
- Routekaart Gebiedsontwikkeling
- Economie:
    - Het Zwolse Kompas voor strategische positionering van de stad, 2021.
    - Onderzoek CBRE Zwolse kantorenmarkt (verwacht november 2021).
    - Onderzoek kansrijke werkmilieus, BSP 2020.
    - Horecavisie 2019-2023.
    - Toeristisch perspectief 2030.
- Klimaatkansenkaart.
- Cultureel perspectief tot 2040.

3.1 Beleidskaders op hoofdlijnen

Verstedelijkingsstrategie / Aanvulling Omgevingsvisie
Gemeente Zwolle werkt momenteel aan de aanvulling op de omgevingsvisie. In dit kader zijn er twee onderdelen te benoemen die van belang zijn voor de gebiedsuitwerking.

Voor de Ceintuurbaanzone voert de gemeente momenteel een verkenning uit. Dit is onderdeel van de verstedelijkingstrategie Zwolle. Een uitsnede van de verstedelijkingstrategie is onderstaand weergegeven.
De verkenning en visievorming voor de Ceintuurbaanzone is een belangrijk proces om in de context van de gebiedsuitwerking te volgen. De gebiedsuitwerking kan parallel opgepakt worden en op go/no-go momenten moet er expliciet beschreven worden hoe de gebiedsuitwerking zich verhoudt tot de verkenning Ceintuurbaanzone.

Daarnaast voert de gemeente een verkenning uit voor mogelijke toekomstige uitleglocaties.



Figuur 3.1: Verstedelijkingsstrategie Zwolle

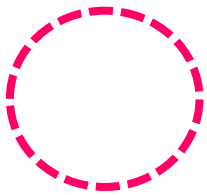
Voor beide ontwikkelingen geldt dat het gebied van de gebiedsuitwerking een belangrijke waarde kent als uitloopgebied waar landschap, natuur en recreatie hand in hand gaan. Dit geldt nu al, maar nog sterker wanneer omliggend meer stedelijke functies gerealiseerd worden. De noodzaak om dit uitloopgebied te behouden en te versterken is daarmee duidelijk.
De verkenning wordt momenteel uitgevoerd en de resultaten daarvan worden oktober 2024 verwacht. Daarmee loopt het proces van de betreffende verkenning parallel aan de eventuele gebiedsuitwerking Marsweteringlanden en sluit dit qua proces goed op elkaar aan.

BOSS Beleid (Bewegen, Ontmoeten, Sporten en Spelen)
Er wordt momenteel door gemeente Zwolle stad-breed onderzocht waar ruimte is voor sport- en leisure opgaven. De zone rondom de golfclub is onderdeel van dit onderzoek. Op dit moment fungeert het terrein bij de Wijthmenerplas als evenementenlocatie. De huidige evenementenfunctie van de Wijthmenerplas blijft minimaal gehandhaafd. Dat betekent dat er jaarlijks in ieder geval drie grootschalige evenementen kunnen plaatsvinden en dat ook daadwerkelijk operationeel mogelijk is (bijvoorbeeld parkeren).

De stad groeit en de druk op de sportvoorzieningen gaat toenemen. In eerste instantie gaat Zwolle voor een wielerbaan in Stadsbroek. Dit is een bestuurlijke keuze en zodanig meegenomen in de Richtinggevende Uitspraken voor dat gebied. Mocht er voor gekozen worden dat de wielerbaan niet in Stadsbroek komt, dan wordt het een opgave voor dit gebied.
De wens voor uitbreiding van de Golfbaan onderschrijven we. Gezien de vergrijzing (natuurlijk aanwas leden) en de inzet op het aansprekend maken van de sport voor jonge(re) doelgroepen, zien wij dat dit een groeiende sport is. Bovendien krijgt de Golfclub een steeds grotere regionale uitstraling.

Landschapsontwikkelingsvisie Zwolle, Zwartewaterland en Kampen
Met het landschapsontwikkelingsplan (d.d. augustus 2010) wil gemeente Zwolle zich inzetten voor het behoud en de versterking van de kwaliteiten en kenmerken van het landschap. De zwakkere plekken worden verstevigd en samenhang in verscheidenheid wordt aangebracht. Dit doen wij door beheer, herstel en nieuwe aanleg van elementen. Het gebied tussen Wijthmen en Berkum is één van de hoger gelegen gebieden. In het Structuurplan Zwolle is dit gebied aangewezen voor recreatieve ontwikkeling, het is een zoekgebied voor waterretentie, aanleg bos in combinatie met buitenplaatsen, nieuwe recreatieve verbindingen en voor incidentele woningbouw (Rood voor Rood). Het buitengebied van Zwolle en het stedelijk gebied zijn nauw met elkaar vervlochten. Watergangen en recreatieve routes vormen de schakels en zijn dragers van de groene vingers in het stedelijke gebied. (pagina 55)

Hoofdgroenstructuur
De koers is dat de hoofdgroenstructuur in de toekomst behouden blijft, of aangevuld, waar nodig, vanwege het belang voor de gemeente als geheel. Er wordt een terughoudend beleid gevoerd met het toevoegen van nieuwe bebouwing binnen de hoofdgroenstructuur. Een uitzondering geldt voor aan de groenfunctie gerelateerde bebouwing (v.b. horecapaviljoen, kiosk, schuilplek, sportruimte, outdoorvoorziening, dierenstal etc.). Initiatieven hierin worden afgewogen aan de groene functies die de hoofdgroenstructuur ter plaatse moet vervullen. Bij verandering in de hoofdgroenstructuur streven we naar behoud en/of verbetering van de biodiversiteit. Bij de aanwijzing van de hoofdgroenstructuur is de nadruk gelegd op samenhang, duurzaamheid, herkenbaarheid en functie voor de Zwolle als geheel. Het is een samenhangende structuur die is opgebouwd uit lagen van verschillende orde.



Figuur 3.2: uitsnede omgevingsvisie - hoofdgroenstructuur

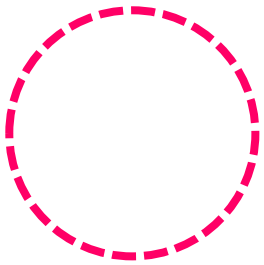
Actualisatie groen- en recreatiebeleid

Het groen in de stad staat onder druk. De laatste jaren is het bezoek aan dit groen sterk geïntensiveerd. Het groen vervult meerdere opgaven, niet alleen recreatief gebruik (mentale en fysieke gezondheid, ontmoeten, sporten, spelen), maar ook als klimaatbuffer en als ecologische (verbindings)zones, waar verschillende dieren kunnen leven en verplaatsen naar andere leefgebieden. Het groen verbindt het buitengebied met de stad en zorgt door haar structuren dat alle inwoners 'dichtbij de natuur en het buitengebied' zijn.

Met het oog op de groei van Zwolle wordt het groen- en recreatiebeleid geactualiseerd (geactualiseerd beleid ligt momenteel ter inzage (d.d. juni '24)). Uit de verschillende onderzoeken naar recreatiebehoefte en gebruik van groen in en om de stad blijkt dat het nodig is dat er extra groene uitloopgebieden komen in en rond Zwolle. Om de extra opgave op te kunnen vangen en de kwaliteit van ons groen overeind te houden wordt gezocht naar 40 tot 60ha extra groen. Een deel van deze opgave kan worden ingevuld met het investeren in natuur en groen in dit gebied. Daarnaast willen wij natuur en groene gebieden toegankelijk houden als uitloopgebied voor inwoners van de stad. Dit betreft extra ruimte voor dagrecreatie en bosareaal. Een uitbreiding van het groen moet samen gaan met het behouden en versterken van de biodiversiteit, het verbeteren van de groenblauwe dooradering en het stimuleren van recreatie (bijvoorbeeld in de vorm van fiets- en wandelroutes). De zone rondom de golfclub heeft nu al een recreatieve waarde als uitloopgebied van de stad. De zone biedt mogelijkheden om dit verder uit te breiden, ook met het oog op de verdere verstedelijking van Zwolle, maar dit vraagt wel ruimte. Aandachtspunt is hierbij het borgen van de toegankelijkheid.

Het gebied rond de Wijthmenerplas wordt door de Zwolse inwoners (maar ook door bezoekers) goed gevonden en is daarmee een logisch gebied om verder uit te breiden als recreatief uitloopgebied.

Het sluit aan op / geeft nader invulling aan de bestaande hoofdgroenstructuur en de ecologische structuur. Met de groei van de stad aan de oostzijde (inbreiding en mogelijk uitbreiding) is dit een extra motivatie om dit gebied als groene buffer te houden, waarbij aandacht is voor water, recreatie en natuur.



Figuur 3.3: uitsnede groen en recreatiebeleid

Water en klimaat
Zwolle is in 2050 klimaatbestendig ingericht en daarmee veilig voor overstromingen en aangepast aan extreem weer. Door het veranderende klimaat is dat een ambitie die impact heeft op de fysieke leefomgeving om ook in de toekomst veilig en beschermd

tegen het water te kunnen wonen, ondernemen en recreëren in Zwolle. We benutten en versterken de samenhang in het watersysteem dat bestaat uit verschillende onderdelen. Ten eerste het hoofdwatersysteem met de hoofdwater- keringen en het regionale watersysteem. Ten tweede de groen- blauwe structuur in de bestaande stad met daarin ruimte voor sponswerking en het tegengaan van hittestress. Onderling zijn de verschillende onderdelen met elkaar verbonden en vormen ze een fysieke onderlegger voor de Omgevingsvisie om te komen tot een klimaatbestendig en adaptief Zwolle.
Wij zetten in op het ontwikkelen van een robuuste blauwe structuur om risico's van wateroverlast te beperken. Zowel voor de stad als het omliggende landelijke gebied. In de omgevingsvisie is het streefbeeld watersysteem weergegeven met de verschillende onderdelen die daarbij horen.

Dit gebied is in de omgevingsvisie genoemd als mogelijk waterbergingsgebieden. Uitgangspunt voor de mogelijke waterberging is multifunctioneel landgebruik. Bij dat laatste valt te denken aan het combineren van de landbouw-, recreatie- en natuurfunctie met de waterafvoeropgave. Integraal werken is van belang, waardoor hier kansen ontstaan voor dat multifunctionele waterlandschap. Vanuit de verstedelijkingsstrategie is relevant te noemen de spons-strategie Sallandse Weteringen. Deze sponsstrategie is op hoofdlijnen bepaald, maar nog niet gebiedsgericht uitgewerkt.

Figuur 3.4: uitsneden omgevingsvisie Streefbeeld blauw netwerk (links) en Groen-blauwe structuur (rechts)

Provinciale opgaven
Ook vanuit provinciale doelstellingen wordt beroep gedaan op de ruimte in het gebied. Het Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG) [1]in Overijssel heeft als doel om het platteland te versterken en economische kansen te benutten voor boeren en bewoners. Het programma richt zich op natuur-, water- en klimaatdoelen en bundelt kennis en ervaringen in de provincie. Het ontwerp van dit programma is ingediend bij het Rijk en wordt voortgezet met ongeveer 40 koploperprojecten. De focus ligt op sociaal-economisch perspectief, een duurzame landbouwsector en het herstel van natuur, watersystemen en klimaat. Daarnaast wordt gewerkt aan een oplossing voor

[1] Landelijk is door het kabinet besloten geen vervolg te geven aan het Nationaal Programma Landelijk Gebied. Wat dit betekent voor het PPLG Overijssel is op dit moment niet bekend.

vergunningskwesties, met name voor PAS-melders. Het Rijk heeft ook een landelijke aanpak voor piekbelasting op Natura 2000-gebieden geïntroduceerd.
De doelen van het PPLG worden gebiedsgericht vertaald voor de driehoek Zwolle-Wijthmen-Dalfsen. De doelen uit het PPLG hebben daarmee ook (ruimtelijke) gevolgen voor de zone rondom de golfclub.

Daarnaast werken de gemeente en de provincie samen om meer bos te realiseren. Dit sluit niet alleen aan bij gemeentelijke doelstellingen, maar ook aan de provinciale bossenstrategie. De provincie heeft budget beschikbaar om deze doelen te bereiken vanuit het anticiperend groenfonds. Maar deze middelen kunnen pas ingezet worden als hier een beleidsmatige onderbouwing aan ten grondslag ligt.

3.2 Wenselijke ontwikkelingen

In en om het gebied leven een aantal wensen en initiatieven waarvoor op dit moment geen ruimtelijk kader is. De gebiedsuitwerking kan als kader dienen om enkele van deze wensen in te vullen. Daarom is het goed om deze in beeld te hebben bij de uitwerking. Hieronder staan een aantal van deze ontwikkelingen beknopt weergegeven:

- Wens is om het golfterrein ter herstructureren en uit te breiden met 9 holes.
- Wens is om te onderzoeken of uitbreiding van het aantal evenementen per jaar bij de Wijthmenerplas is uit te breiden.
- Wens is om een aantal wooneenheden toe te voegen binnen het gebied, waarbij in ieder geval de gronden die door het collectief van de golfclub zijn aangekocht, onderzocht worden.
- Wens is te onderzoeken of een camping past binnen het gebied vanwege bij het uitblijven van alternatieve plekken voor een nieuwe, creatieve, camping in de stad. In de visie cq. toetsingskader van de Wijthmenerplas wordt gesteld dat verblijfsaccommodatie als mogelijk wordt gezien. De huidige ondernemers geven hier op dit moment geen invulling aan. Het gaat hier vooralsnog om een park met vakantiehuisje dat binnen de kaders van de genoemde visie valt. Van hotels is hier geen sprake, want deze worden dicht op het centrum van de stad geprogrammeerd. Een groepsaccommodatie wordt in de visie ook genoemd, waarbij de marktruimte inmiddels volledig wordt gebruikt door de plannen van Dinoland.
- Wens is om gezamenlijke parkeervoorziening te realiseren binnen het gebied.
- Wens is om de aanwezige landgoederen waar mogelijk te versterken.

3.3 Complexiteit

Het doorlopen van een gebiedsproces met als doel een gebiedsuitwerking op te stellen, heeft een relatie met lopende beleids- en planprocessen. Dat maakt het op het juiste niveau en vanuit het juiste perspectief opstellen van de gebiedsuitwerking, complex. We noemen hierop volgend enkele belangrijke beleids- en planprocessen waar gedurende het gebiedsproces actief een relatie mee gelegd moet worden.

- Verkenning Ceintuurbaanzone (onderdeel van aanvulling omgevingsvisie)
- Verkenning Uitleglocaties (onderdeel van aanvulling omgevingsvisie)

- Programma Vechtstrangen
- Panorama Vechtdal
- Gebiedsvisie Oosterenk

Het is van belang om bij eventuele opdrachtverstrekking aan een externe partij voor de gebiedsuitwerking, hier nadrukkelijk aandacht aan te besteden. Daarnaast is het de verantwoordelijkheid van betrokken teamleden om het proces gebiedsuitwerking Marsweteringlanden, mee te nemen in de verschillende overleggen van bovenstaande ontwikkelingen.

Bij de verschillende besluitvormingsmomenten wordt proactief de stand van zaken en de relatie met deze hiervoor genoemde beleids- en planprocessen beschreven.

4 Planproces

4.1 Organisatie

De aanleiding voor deze gebiedsuitwerking komt voor een groot deel voort uit de uitbreidingswens van de golfclub. Daarom vinden wij het belangrijk dat de golfclub een belangrijke rol inneemt in dit proces. Daarbij is er vanuit de gemeente behoefte om regie te houden op de op te stellen gebiedsuitwerking. Als gemeente en golfclub hechten we er waarde aan om samen hierin op te trekken en vormen samen stuurgroep en een kernteam.

Tegelijk zien wij dat er een aantal belangen zijn die door andere partijen ingebracht moeten worden. We stellen voor om een gebiedsgericht begeleidingsteam in te stellen waarmee afstemming gezocht wordt op proces en de inhoudelijke keuzes.

Wij stellen voor het volgende kernteam samen te stellen

- Golfclub Zwolle: Projectmanager en Adviseur
- Gemeente Zwolle: Projectmanager en Landschapsontwerper / Stedenbouw
- Bureau: Landschapsontwerper

Het kernteam neemt de verantwoordelijkheid om tot afstemming, betrokkenheid en participatie van andere partners, belangenorganisaties, bewoners, agrariërs en verenigingen te komen.

Het begeleidingsteam vormen we als volgt (kernteam aangevuld met vertegenwoordigers van betrokken partijen).

- Golfclub Zwolle
- Provincie Overijssel
- Waterschap DO Delta
- Landschap Overijssel
- Vitens
- Gemeente Zwolle: Strategisch planoloog
  Beleidsadviseur groen en recreatie

Eventueel kan dit team waar nodig of wenselijk aangevuld worden met adviseurs van deelnemende partijen vanuit diverse gerelateerde beleidsvelden (zoals ecologie, milieu, water/klimaat, recreatie, evenementen, groen-blauwe dooradering, PPLG, mobiliteit, etc.).

Het vaststellen van de gebiedsuitwerking is aan de gemeente Zwolle.

4.2 Communicatie en Participatie

Gemeente Zwolle heeft samen met maatschappelijke organisaties, ondernemers en inwoners een nieuwe participatieaanpak ontwikkeld: Hanza! Deze aanpak bevat een aantal overzichtelijke ‘spelregels’ en belangrijke fasen die helpen om goed met elkaar samen te werken. Hanza! helpt initiatiefnemers om een zorgvuldig proces te organiseren

en geeft deelnemers een duidelijke positie. We zullen de Hanza!- aanpak volgen in dit proces.

Een Participatie- en Communicatieplan wordt opgesteld bij aanvang van de vervolgfase. De volgende stappen worden gezet:

1. alle factoren inventariseren waarop participatie relevant is;
2. rol en belang vaststellen van te betrekken partijen;
3. bepalen welke invloed ze hebben en welke invloed ze krijgen in het proces;
4. ontwikkelen Participatie- en Communicatieplan.

Doelstellingen van het Participatie- en Communicatieplan zijn:

- Vroegtijdige betrokkenheid van belanghebbenden: We zorgen ervoor dat belanghebbenden vanaf het begin betrokken worden bij het project.
- Transparantie en toegankelijkheid: We bieden duidelijke en toegankelijke informatie over het project en de besluitvormingsprocessen.
- Inclusieve participatie: We zorgen voor de betrokkenheid van diverse belanghebbenden, inclusief ondervertegenwoordigde groepen.
- Flexibiliteit in participatievormen: we passen verschillende participatiemethoden toe om brede participatie te stimuleren.
- Monitoring en evaluatie: We houden participatieprocessen in de gaten en evalueren de effectiviteit ervan.

De gemeente en golfclub werken voor deze gebiedsuitwerking met een kernteam dat regie voert over het opstellen hiervan. Aan het team de taak een communicatie-/participatieplan op te stellen om de betrokken partijen in het gebied, de gebruikers en de omgeving vanaf aanvang te informeren en waar nodig te betrekken bij het opstellen van de uitwerking en te zorgen voor de uitvoering van het communicatie- en participatieplan.

4.3 Uitvoerbaarheid en ontwikkelstrategie

Naast de (beleids-)aspecten die in de voorgaande hoofdstukken zijn omschreven met de daarbij horende onderzoeksvragen, is het van belang bij de gebiedsuitwerking een eerste beoordeling te geven van de haalbaarheid zowel ruimtelijk, financieel als juridisch (planologisch) gezien. Het inschatten van kosten en opbrengsten hangt namelijk nauw samen met de uitwerking van opgaven, de rol van betrokken partijen en de verantwoordelijkheid die elke partij daarin kan en wil nemen. In de gebiedsuitwerking werken we van grof naar fijn. Ook op financieel vlak.
Vanwege de financiële belangen en investeringen van partijen, inclusief de gemeente, is het daarom noodzakelijk dat de financiële kaders meesturend zijn bij de te maken keuzes.

Parallel aan de gebiedsuitwerking, werken we de uitvoeringsparagraaf uit zodat we niet alleen inzicht krijgen ín de haalbaarheid, maar ook grip krijgen óp de haalbaarheid en de risico’s. Hierin wordt onder meer beschreven wie verantwoordelijk is voor welk (deel)initiatief, hoe omgegaan wordt met het gemeentelijk grondbeleid, welke kosten

verhaald worden, etc. Bijzondere aandacht gaat hierbij uit naar de huidige erfpacht situatie en afspraken rond het natuurbeheerplan zoals deze nu geldend is voor de Golfclub Zwolle. Eventuele areaaluitbreiding van gemeente Zwolle of van de pachtovereenkomsten en de financiële gevolgen daarvan zal weloverwogen moeten worden besloten.

Het huidige gemeentelijke grondbeleid past goed bij dit proces want het gaat uit van situationeel grondbeleid: afhankelijk van de situatie wordt de werkwijze, rolneming en risicoprofiel van de gemeente bepaald. Daarmee kan per (deel) initiatief beredeneerd worden welk type grondbeleid het best passend is (actief, passief of faciliterend).

4.4 Routekaart

Voor het opstellen van de gebiedsuitwerking werken we met gebruik van de uitgangspunten van de routekaart gebiedsontwikkelingen. De gebiedsuitwerking is bedoeld als een uitwerking van het geldende beleid van de omgevingsvisie en andere beleidsdocumenten. De gebiedsuitwerking vormt een ontwikkelkader of -perspectief om verschillende wensen in het gebied op een integrale wijze te kunnen inpassen.

Voor de verschillende ontwikkelingen die gewenst zijn en in een vervolgproces los van elkaar opgepakt worden, volgen we de Routekaart gebiedsontwikkelingen, specifiek voor Locatieontwikkelingen of het NRI proces.

4.5 Gebiedsaanpak

Het gebiedsproces ziet er wat ons (golfclub en gemeente) in hoofdlijnen als volgt uit:

Stap	Actie	Wie	Planning
1	Opdracht en contractering Landschapsbureau	Kernteam	Okt. ‘24
2	Analyse landschap en pijlers	Kernteam	Okt.-Dec.‘24
3	Uitwerking pijlers naar 1e concept GUW	Kernteam	Okt.-Dec.’24
4	Bespreking 1e concept GUW	Begeleidingsteam	Dec. ‘24
5	Opstellen inpassingsvoorstel diverse wensen	Kernteam	Dec. ‘24-Jan.’25
6	Bespreking wensen met initiatiefnemers	Kernteam	Dec.’24
7	Uitwerking 2e concept GUW pijlers & initiatieven	Kernteam	Dec.’24-Feb.’25
8	Bespreking 2e concept GUW	Begeleidingsteam	Feb.’25
9	Inloopbijeenkomst omgeving	Kernteam	Feb.’25
10	Verwerking input in uitwerking	Kernteam	Feb.-Mrt.’25
11	Bespreking eindconcept	Begeleidingsteam	Mrt.’25
12	Aanbieding GUW aan gebiedspartners	Kernteam	April.’25

De gemeente, golfclub en betrokken partijen, zijn verantwoordelijk voor de dekking van hun eigen uren en kosten.

Voor de inhuur van een landschapsbureau, inzet van gemeentelijke adviseurs en andere kosten, zijn afspraken vastgelegd tussen gemeente Zwolle en golfclub Zwolle.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

invullen

Zwolle

Dossierformulier Ruimtelijk Initiatief

Het Initiatieven Portaal gebruikt dit formulier om een goede inschatting te maken welke tafel (Strategische tafel, Initiatieventafel of Planbegeleidingstafel) het meest geschikt is om te adviseren over het initiatief. De adviseurs aan één of meer van de tafels gebruiken de informatie hieronder om een goed oordeel te kunnen vormen over het initiatief. Probeer daarom zo helder mogelijk de diverse onderdelen van het formulier in te vullen.
Vaak helpen bijlagen om een duidelijk beeld te krijgen van het initiatief. Voeg bijlages niet toe aan dit formulier. Maar zet ze apart in de dossiermap van het desbetreffende NRI Bedankt!

Snel naar:
Adviezen Initiatieventafel
Adviezen planbegeleidingsteam
Notulen
Projectenkaart

Algemeen	
Aanmelder (jouw naam)	5.1.2e, *Sport en Bewegen*
Aard & adres NRI	*Beschrijf hieronder waar het initiatief zich bevindt in de stad en geef aan om wat voor soort ontwikkeling het gaat, te denken valt aan ander gebruik/transformatie en/of herontwikkeling Vastgoed, herstructurering/herinrichting openbaar gebied.* **Toelichting hier noteren: Uitbreiding van Golfclub Zwolle en het faciliteren van een Wielerbaan, uitbreiding fietspaden en wandelpaden.** **Golfclub Zwolle bevindt zich in het Zuid-Oosten van de stad, richting Heino / Dalfsen.**
Datum	*Datum waarop het formulier is ingevuld.* **Toelichting hier noteren: 29 november 2022**
Bij wie en hoe is het initiatief binnengekomen?	*Beschrijf hieronder hoe het initiatief bij ons is terechtgekomen. Te denken aan datum binnenkomst bij welke bestuurder/ambtenaar en hoe het is binnengekomen.* **Toelichting hier noteren: Na bestuurlijk overleg (wethouders Anker/De Heer) mei 2022 is besloten om de beleidsadviseur Sport als contactpersoon van de Golfclub te benoemen.** **Per 1 juli 2022 is dat** 5.1.2e **Tevens is besloten dat de Golfclub een startnotitie zou maken ter beoordeling van de Initiatieventafel.**
Initiatiefnemer	*Beschrijf hieronder wie planeigenaar is, en welke directe stakeholders en belangen al bekend zijn. Te denken aan NAW gegevens particuliere burger, Stadsmakergroep, bedrijf, ontwikkelaar/belegger en/of eigenaar, landelijke keten o.i.d. Denk ook aan wat is hun belang en wie is (eind) gebruiker. (let op: geen gevoelige AVG info. noteren)* **Toelichting hier noteren: Voorzitter Golfclub** 5.1.2e**, bestuurslid Golfclub** 5.1.2e**. Er is gesproken oa. met de voorzitter van de Hanzerenners** 5.1.2e 5.1.2e **in het kader van een lang gekoesterde stadswens voor een wielerbaan.**
Bestaand dossier aanwezig? ☐ **Ja** ☒ **Nee**	*Beschrijf hieronder of het om een volledig nieuw initiatief gaat of dat het al eens eerder beoordeeld is aan één van de tafels.* **Toelichting hier noteren: Wellicht is de ambitie eerder bestuurlijk gedeeld, maar niet iets in proces gezet.**
Aanvraag Omgevingsvergunning ☐ **Ja** ☐ **Nee**	*Beschrijf hieronder of er al een vergunningsaanvraag ingediend, zo ja wanneer, welke procedure en behandeltermijn.* **Toelichting hier noteren:**

Nadere beschrijving	*Beschrijf hieronder zo goed mogelijk wat het plan is en waarom het gerealiseerd zou moeten worden. Voeg in ieder geval een kaart dan wel een luchtfoto toe en indien beschikbaar planimpressie, bp-uitsnede en evt. andere beelden bij.* **Toelichting hier noteren:**
Strijdigheid met	*Voordat het plan wordt ingediend bij het HIP;*

bestemmingsplan ☐ **Ja** ☐ **Nee**	*Check bij* 5.1.2e *of er een strijdigheid is* **Toelichting hier noteren: in het gebied zitten nu boeren die eventueel uitgekocht dienen te worden. Ik ga ervan uit dat de bestemming dan gewijzigd moet worden.**
Bestuur ☒ **Ja** ☐ **Nee**	*Beschrijf hieronder of het initiatief al besproken is met een wethouder en zijn hier afspraken gemaakt.* **Toelichting hier noteren: Er heeft in mei 2022 een bestuurlijk overleg plaatsgevonden. Hier is afgesproken dat de Golfclub met een Startnotitie komt.**
Financiële & maatschappelijke uitvoerbaarheid ☒ **Ja** ☐ **Nee**	*Beschrijf hieronder hoe de financiële uitvoerbaarheid door de initiatiefnemer wordt ingeschat. Wat de invloed van het initiatief op de omgeving is en of er gevoeligheden te verwachten zijn (ook politiek).* **Toelichting hier noteren: Er ligt nog geen uitgewerkte businesscase onder. Wel worden provinciale cq. landelijke fondsen benoemd als mogelijke opties voor financiering van de gewenste grondaankopen. In de uitwerking van de bc dient dan te worden meegenomen van wat kan de Club doen en wat de gemeente. Voor de gemeentelijke plannen dienen we dan te kijken naar het geheel.**
Participatie buurt ☐ **Ja** ☒ **Nee**	*Beschrijf hier hoe de participatie met de buurt is vormgegeven, hoe wordt dit vormgegeven en wat is de rol hierbij geweest van de gemeente.* **Toelichting hier noteren: Niet echt. Wel zou de golfclub meer een 'aanland' plek voor voorbijkomende fietsers, wandelaars willen zijn.**
Meerwaarde ☒ **Ja** ☐ **Nee**	*Beschrijf hieronder wat de meerwaarde is van het project voor de omgeving en wat draagt deze bij aan de kwaliteit van de omgeving.* **Toelichting hier noteren: Vanuit Sport gezien zeker. Naast dat de Golfclub de ruimte krijgt om te groeien, is er de mogelijkheid om de combi met de aanleg van een wielerbaan te zoeken, wat zeer wenselijk is voor de stad.**
Bestaande adviezen ☐ **Ja** ☐ **Nee**	*Beschrijf hieronder welke disciplines en/of personen al aangehaakt zijn (vanuit projectgroep) en wat is het advies.* **Toelichting hier noteren:**
Relatie met andere Visies / NRI ☐ **Ja** ☐ **Nee**	*Beschrijf hieronder of er al andere initiatieven spelen in desbetreffend gebied. Versterkt of concurreert het met andere nieuwe ruimtelijke opgaven en in hoeverre is er samenhang tussen oplossingen denkbaar tussen deze projecten voor problemen waar men zich voor gesteld ziet.* **Toelichting hier noteren:**
Beleidskaders (optioneel) ☐ **Ja** ☐ **Nee**	*Beschrijf hieronder past het in geldende of in wording zijnde beleidskaders, zoals Structuurplan/Omgevingsvisie, Woonvisie, gebiedsvisie/programma, e.d.* **Toelichting hier noteren:**
Vraag:	*Formuleer hieronder duidelijk je vraag.* **Toelichting hier noteren:**

invullen

Zwolle

IN TE VULLEN DOOR ADVIESGROEP INITIATIEVENTAFEL / PLANBEGELEIDINGSTEAM

Notulen

Vraag aan Initiatieventafel <datum> **Vraag aan PBT <datum>**

Omgevingsverordening Overijssel 2017	*Hoe verhoudt zich het initiatief zich ten opzichte van de omgevingsverordening van de provincie?*
	Toelichting hier noteren:
Overleg Waterschap/ Veiligheidsregio/ GGD/Provincie	*Hoe is hierover gesproken in het kader van het overleg met Waterschap/Veiligheidsregio/GGD/Provincie?*
	Toelichting hier noteren:
Offerte	*1. Is het een complex of een niet-complex plan?* *2. Welke onderzoeken zijn nodig?* *3. Hoeveel uren per discipline is nodig om tot een bestemmingsplan te komen?* *4. Welke prioriteit heeft het plan en wat verklaart een hoge prioriteit?*
	Toelichting hier noteren:

ADVIESFORMULIER INITIATIEVENTAFEL	
5.1.2e **| Stedenbouw/RO *(vast lid)***	**Advisering**
Aard van het initiatief draagt bij aan ambities uit OGV. De voorgestelde locatie is geschikt voor de beoogde functie en sluit aan bij het gebieds DNA / de opgaven voor het betreffende gebiedsprofiel (OGV). Kwaliteitsimpuls: Initiatief versterkt de sociaal economische structuur van het gebied, de wijk of de stad en vergroot de kwaliteit van het werk/ woon- en leefmilieu en het welbevinden, direct of indirect. Past binnen de spelregels voor Fysiek kapitaal (Doet geen afbreuk aan essentiële waarden van een gebied of compenseert deze in voldoende mate). . Kan adequaat worden ingepast en ontsloten. Past bij de beoogde beeldkwaliteit, zicht “verplicht”, maat en schaal verhouden zich tot menselijke maat en beoogde dichtheid / landschappelijke kwaliteiten. Maakt gebruik van erfgoed en/of is een passende toevoeging.	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**
5.1.2e **| Beleid Economie *(vast lid)***	**Advisering**
Draagt bij van het profiel van Zwolle als Experimentele Hanzestad (cultuur/toerisme/leisure initiatieven/initiatieven	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**

voor evenementen, 'iconisch' maar in balans met woon- en leefklimaat). Versterkt het economisch profiel van de stad vanuit één van de prioritaire groeisectoren: creatieve en slimme (maak-)industrie, ICT en E-commerce of health. Kan bijdragen aan versterken van de kenniseconomie van de stad en regio (ketendenken/ecosysteem en ontwikkeling campus/innovatiedistrict). Impuls werkgelegenheid; groei banen. Heeft Ondernemen met Impact hoog in het vaandel staan Bijdrage HCA: uitstroom werkzoekenden, inclusief werkgeverschap en/of ondernemen met impact (biedt jaarlijks een stageplek oid)	
?? | Vastgoed *(vast lid)*	**Advisering**
??	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**
5.1.2e **| Wonen *(vast lid)***	**Advisering**
Initiatief in focusgebied; Centrumgebied, Zwartewaterallee of Stadshagen Past binnen stedelijke woonopgave en stedelijke leefstijl van Zwolle qua woonmilieu, woonvorm en doelgroepenbenadering (moderne kosmopoliet) Vernieuwend woonconcept op gebied van gezondheid, betaalbaarheid en/of circulariteit. Hoge esthetische waarde/ architectuur Initiatiefnemer conformeert zich aan de Zwolse werkwijze zoals afgesproken in de Ontwikkelstrategie Wonen en de samenwerkingsafspraken met het Concilium. Draagt bij aan inclusieve woonstad waar bij méér dan 30 woningen een programmaverdeling van 30-40-30 (goedkoop-middelduur-duur) als uitgangspunt wordt genomen. Aanvullend op bestaande aanbod in de buurt/wijk Versterkt experimentele Hanzestad Zwolle Voldoet aan de beleidsregels zelfstandige woonruimte	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**
5.1.2e **| MO *(vast lid)***	**Advisering**
Past binnen de uitgangspunten van de Hervormingsagenda (HVA)? Draagt bij aan een sterke sociale basis? Past het binnen het Programma Wonen-Zorg?	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**
5.1.2e **| Wijkmanagement *(vast lid)***	**Advisering**
?	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**
5.1.2e **| Beheermanagement *(agendalid)***	**Advisering**
?	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**
5.1.2e **| Ruimte Planologie *(vast lid)***	**Advisering**
?	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**
5.1.2e **of** 5.1.2e **| Projectleider Ruimtelijke Initiatieven *(vast lid)***	**Advisering**
het initiatief heeft draagvlak initiatiefnemer is draagkrachtig initiatiefnemer heeft goede referenties initiatiefnemer heeft een sluitende business case	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**

Het initiatief gaat niet ten koste van ander aanbod of initiatieven Risico gemeente af te dekken middels anterieure overeenkomst Het initiatief is concreet	
5.1.2e **| Groen + recreatie *(vast lid)***	**Advisering**
Het initiatief draagt bij aan duurzame versterking van de Hoofd – en Wijkgroenstructuur zoals afgebeeld op de Groene kaart (door raad vastgesteld) of opvolgers daarvan in de Omgevingsvisie. De oppervlakte groen op maaiveld neemt toe (kans voor Bomen eerste grootte). Het initiatief gaat uit van Natuurinclusief bouwen, bevat groene gevels en/of daken. Het initiatief vergroot de biodiversiteit van voor Zwolle kenmerkende en belangrijke soorten (expert judgement ecoloog) Het initiatief vergroot het “buitengeluk”, dat wil zeggen bevat bruikbare en voor iedereen toegankelijke speelruimten, zitplekkenetc.; Het initiatief herstelt of creëert nieuwe recreatieve verbindingen voor langzaam verkeer Het initiatief behoudt of versterkt de cultuurhistorische waarden van het groen.	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**
5.1.2e **| Klimaatadaptatie *(agendalid)***	**Advisering**
Draagt bij aan ‘Climate resiliance’ : voorkomen wateroverlast en hittestress ook droogte en gevolgenbeperking overstroming noemen. Zwolle is KEC: Klimaatadaptatie, Energietransitie, CircullariteitVoor klimaatadaptatie is inzet bewoners erg belangrijk; participatie bij o.a. vergoenen is belangrijk. Bijdragen aan campus/Kennispark bedrijven actief met klimaatadaptatie in Spoorzone en Demodelta Regio Zwolle. Draagt bij aan realisatie Groenblauwnetwerk is klimaat adaptief: water neutraal (voldoende sponswerking), groene omgeving (schaduwrijke plekken en looproutes)	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**
5.1.2e **| Juridische planologie *(vast lid)***	**Advisering**
Artikel 1.3 Deze wet is, met het oog op duurzame ontwikkeling, de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu, gericht op het in onderlinge samenhang: a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften. Artikel 2.1 a. het waarborgen van de veiligheid, b. het beschermen van de gezondheid, c. het beschermen van het milieu, d. het duurzaam veiligstellen van de openbare drinkwatervoorziening, e. het beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden, f. het behoud van cultureel erfgoed, g. het behoud van de uitzonderlijke universele waarde van werelderfgoed, h. de natuurbescherming, i. het tegengaan van klimaatverandering, j. de kwaliteit van bouwwerken, k. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, l. het behoeden van de staat en werking van infrastructuur voor nadelige gevolgen van activiteiten, m. het beheer van infrastructuur,	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**

n. het beheer van watersystemen, o. het beheer van geobiologische en geothermische systemen en ecosystemen, p. het beheer van natuurlijke hulpbronnen, q. het beheer van natuurgebieden, r. het gebruik van bouwwerken, s. het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen	
5.1.2e **| Mobiliteit/parkeren *(vast lid)***	**Advisering**
?	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**
5.1.2e **| Monumentenzorg *(agendalid)***	**Advisering**
?	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**
? | Energie *(agendalid)*	**Advisering**
?	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**
? | Milieu *(agendalid)*	**Advisering**
?	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**
? | Circulair *(agendalid)*	**Advisering**
?	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**

ADVIESFORMULIER PLANBEGELEIDINGSTEAM	
5.1.2e / 5.1.2e **| Vergunningen**	**Advisering**
Bestemmingsplan: Bestemmingsplan in procedure (voorontwerp/ontwerp/vastgesteld): Bestemming: Uitsnede plankaart: Dubbelbestemming archeologie: aanwezig / n.v.t. Dubbelbestemming: Strijdigheid: Afwijkingsprocedure (binnenplans/kruimel/uitgebreid): Sloop (melding/vergunning/beschermd stadsgezicht): Overige toestemmingen (milieumelding, drank&horeca, brandveilig gebruik etc.): Aandachtpunten (welstand, parkeren, natuurwet etc.):	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**
5.1.2e **| Stedenbouw**	**Advisering**
Stedenbouwkundig structuur (passend binnen stedelijk weefsel) Positionering/situering Massa en vorm Hoogte Rooilijn Gevelbeeld (koppen, plasticiteit, ritme, gevelopeningen, geleding, entrees) Aansluiting op maaiveld (overgang privé openbaar) Aansluiting op omgeving (randen van het plan) Terreininrichting (materiaal, profielen, spelen) Beoordeling KGO-balans	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**
5.1.2e **| Milieu *(vast lid)***	**Advisering**

Geluid: Externe veiligheid: Bodem en ondergrond: NGE (niet gesprongen munitie): VNG richtafstanden (relatie met milieucat.): Luchtkwaliteit & gezondheid (oa relatie met hoogspan. masten): Geur: Duurzaamheid en energie(transitie)/CO2 reductie: Klimaatadaptatie: PAS (stikstofdepositie): MER (oa vanwege relatie met toepassing kruimellijst): Water	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**
5.1.2e **| Natuur en Landschap *(vast lid)***	**Advisering**
Groene kaart (hoofd-/ wijkgroenstructuur, boswet/ bijzondere bomen) Landschappelijke structuur (historie van de plek, lange lijnen, open/ gesloten) Beplanting (streekeigen) Provinciaal beleid; Catalogus gebiedskenmerken LOP	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**
5.1.2e **| Ecologie *(agenda lid)***	**Advisering**
Ecologische waarde en beschermde soorten Provinciaal beleid QuickScan natuurtoets Natuurtoets	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**
5.1.2e **| Verkeer**	**Advisering**
Ontsluiting - Een onderdeel van een goede ruimtelijke ordening is het effect van een beoogd nieuw project op de verkeers- en infrastructuur. Hierbij is het van belang of de voorgenomen ontwikkeling grote veranderingen ten aanzien van verkeer en infrastructuur teweeg brengt. Ontsluiting - Een nieuwe ontwikkeling mag in de basis geen nadelige gevolgen hebben op de bestaande infrastructuur. Hierbij is het van belang de bestaande infrastructuur zoveel mogelijk te behouden en, waar mogelijk, te versterken. Bereikbaarheid – alle modaliteiten Parkeren, ligging Parkeren aantal Verkeersgeneratie. In beeld brengen hoe de ontwikkeling het aantal verkeersbewegingen beïnvloed in de omgeving. Verkeersveiligheid. Heeft een relatie met de verkeersgeneratie. Een sterke toename van de verkeersgeneratie kan de verkeersveiligheid nadelig beïnvloeden. Ook kan een ontwikkeling aanleiding zijn om verkeersveiligheid verhogende maatregelen te realiseren. Toegankelijkheid – toetsing op toegankelijkheid voor mensen met een beperking.	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**
5.1.2e **| Monumentenzorg**	**Advisering**
Gemeentelijk monument Rijksmonument Cultuurhistorische waarde Archeologische waarde	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**
5.1.2e **| Juridische Planologie**	**Advisering**
?	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**
5.1.2e **| Beheer**	**Advisering**
?	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**
Vastgoedjurist | Aandachtspunt NRI brief of AO	**Advisering**

	<datum> ☐ **Geen opmerking** ☐ **Opmerking**

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/23/2024 2:41:30 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: concept aanpgepaste versie!

5.1.2e,

@5.1.2e, ik heb de vrijheid alvast genomen om dit stuk hierbij aan 5.1.2e te sturen. @5.1.2e, hierbij de 1e versie IOK ook graag alvast aan jou. Vooral waar het gaat om de afspraken in artikel 3.4. wil ik je vragen mee te lezen / kijken. Daar moeten we gezamenlijk goed naar kijken en daar heb jij het meeste verstand van denk ik.

Zie jij kans om op korte termijn met dit eerste concept van de IOK tussen golfclub en gemeente Zwolle, mee te lezen?
Dit wil ik bij de startnotitie voegen zodat we weten welke afspraken we over en weer maken om tot de gebiedsuitwerking te komen.

Groet en dank alvast,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: dinsdag, 17 september 2024 om 11:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: concept aanpgepaste versie!

Hoi 5.1.2e,

Dit is een aangepast concept van de IOK Golfzone. Zou je vorige versie/mail willen verwijderen? Dank alvast!

voorstel

Zwolle

Intentieovereenkomst Golfclub Zwolle

Status: concept
Datum: 16 september 2024
Ons kenmerk:

Datum …
Ons kenmerk …

ONDERGETEKENDEN:

1. Gemeente Zwolle, gevestigd te Zwolle, kantoorhoudend Grote Kerkplein 15, 8011 PK, (Postbus10007, 8000 GA, Zwolle) ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08218173, hierbij ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw G. Rots, wethouder, handelend in overeenstemming met het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van d.d……met nummer….: " **Gemeente**"

en

2. Golfclub Zwolle, een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid gevestigd en kantoorhoudende aan de Zalneweg 75 te Zwolle, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 400061535, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer……, hierna te noemen: "**Golfclub**"

De Gemeente en de Initiatiefnemer hierna gezamenlijk te noemen **"partijen".**

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- De Golfclub heeft, in verband met een gewenste toekomstige uitbreiding met golfbanen en kleinschalige woningbouw, de gemeente gevraagd om een gebiedsvisie op te stellen waarin mogelijk verschillende opgaven van de Gemeente voor het gebied Zone Golfclub-Wythmenerplas (*Startnotitie gebiedsontwikkeling Zone Golfclub-Wythmenerplas 28 november 2022)* tussen natuur-, water- en stikstofdoelen en toekomstige recreatie opgaven van de stad kunnen worden bewerkstelligt *;*
- De Gemeente op d.d 1 juli 2024 een Startnotitie opgesteld met als doel de opdracht voor een gebiedsuitwerking, voor het gebied rond voornoemde Zone, (hierna te noemen: Marsweteringlanden) te beschrijven en in te kaderen;
- Partijen de inhoud van laatstgenoemde Startnotitie onderschrijven en gezamenlijk uitvoering willen geven aan de opdracht en doelstelling om te komen tot een integrale haalbare gebiedsuitwerking van de Golfzone;
- Dat deze gebiedsuitwerking in ieder geval een duurzame ontwikkeling van een gezonde Golfvereniging zal bevatten die invulling zal geven aan de vitaliteit, recreatie, sport en gezondheidsambities van de Golfclub en van de Gemeente en haar inwoners;
- De Gemeente bereid is om onder voorbehoud van alle publiekrechtelijke bevoegdheden samen met de Golfclub tot een gebiedsuitwerking te komen;
- Partijen zich beseffen dat er afspraken nodig zijn om:
  a. (ruimtelijke) haalbaarheid van een uitbreiding golfbaan te onderzoeken;
  b. haalbaarheid van realisatie van kleinschalige woningbouw te onderzoeken;
  c. ten behoeve van een duurzame ontwikkeling grip te krijgen en houden op eigendomsposities binnen de Golfzone waardoor (financiële) afspraken met

de Golfclub (aankoop, verkoop, huur en verhuur en/of erfpacht van gronden) in de toekomst mogelijk kunnen worden gemaakt;

d. toekomstig beheer en onderhoud van gronden van de golfbaan op te stellen;
e. natuurontwikkeling in het betreffende gebied te bevorderen en daarvoor een gezamenlijk gedragen beheerplan vast te stellen;

- De Partijen in deze overeenkomst afspraken wensen vast te leggen om in combinatie met de toekomstige opgaven van de stad, de (ruimtelijke) haalbaarheid ten aanzien van de uitbreiding van de golfbaan en realisatie van kleinschalige woningbouw te onderzoeken;
- De Golfclub hiertoe reeds in gesprek is met omliggende private partijen voor het eventueel inzetten van gronden……
- De Golfclub beoogt om de financiële opbrengst van de woningen in te zetten ter dekking van de investeringen in het gebied (o.a. de uitbreiding golfbaan, verwerving gronden, realisatie landschapselementen);
- De Gemeente op grond van de Omgevingswet verplicht is haar kosten te verhalen bij een eventuele benodigde wijziging van een Omgevingsplan en de voorbereidingen daarvan om de in deze overweging genoemde ontwikkelingen mogelijk te maken;
- De Golfclub bereid is, om ongeacht de haalbaarheid van voornoemde ontwikkelingen, een financiële bijdrage te leveren aan de Gemeente voor dit onderzoek;
- Partijen ter vastlegging van de onderlinge verhoudingen een intentieovereenkomst wensen te sluiten waarin de afspraken met betrekking tot deze intentiefase worden vastgelegd;
- De bijlagen onlosmakelijk deel uitmaken van deze overeenkomst.
-

VERKLAREN ONDER DE VOLGENDE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

DEFINITIES:
De hierna volgende definities maken integraal deel uit van de overeenkomst.

Eigenaren / Partijen De Gemeente, Golfclub Zwolle

Gemeente: de gemeente Zwolle;

Gemeenteraad: de gemeenteraad van gemeente Zwolle;

Intentieovereenkomst: deze intentieovereenkomst;

Plangebied: locatie definiëren; zie bijlage A

ARTIKELEN:
Artikel 1 - Doel van de overeenkomst

1.1 Het doel van deze overeenkomst is, het opstellen van een gezamenlijk door de Gemeente en de Golfclub gedragen en haalbare integrale gebiedsuitwerking zoals omschreven in deze overeenkomst met in achtneming van de door de gemeente opgenomen uitgangspunten en opgaven voor de stad Zwolle.
1.2 Indien het in lid 1 van dit artikel beschreven doel haalbaar is gebleken, zullen partijen zich inspannen om tot vervolgafspraken te komen in een samenwerkingsovereenkomst (SOK) en/of een anterieure overeenkomst (AOK) te komen.

Artikel 2 - Uitgangspunten

2.1 Partijen zullen medewerking verlenen aan het beschikbaar stellen van elkaars kennis en kunde en al het nodige doen dat in redelijkheid en billijkheid van hen verwacht mag worden om te komen tot een positief onderzoeksresultaat van de in artikel 1 van deze overeenkomst genoemde haalbaarheid.
2.2 Partijen hebben de intentie, spannen zich in en houden elkaar met enige regelmaat op de hoogte van de te nemen besluiten omtrent grondposities binnen Marsweteringlanden om zo grip te houden op gronden die eventueel kunnen bijdragen aan de realisatie van de gebiedsuitwerking.
2.3 Partijen zullen alle relevante deskundigheid van de Gemeente betrekken om het in artikel 1 gestelde doel te kunnen bereiken.
2.4 Partijen betrekken, indien nodig, andere gebiedspartners in het traject waaronder in ieder geval het Waterschap, de Provincie, Landschap Overijssel en Vitens.
2.5 Partijen nemen samen de regie in het gebiedsproces conform de Startnotitie d.d……om tot de integrale gebiedsuitwerking te komen en de Gemeente zal hierbij rekening houden met haar publiekrechtelijke bevoegdheden en taken.
2.6 Partijen zullen gezamenlijk tot een (concept/model) uitwerking van een door Partijen gedragen haalbare integrale gebiedsuitwerking komen welke uiterlijk **d.d. 1 maart/mei 2025** ter goedkeuring aan het college zal worden voorgelegd.
2.7 Partijen brengen het in het vorige lid van dit artikel uitgewerkte model/concept tevens de financiële haalbaarheid van de gebiedsuitwerking in beeld en zal hierin tevens aangeven welke financiële vraagstukken opgelost dienen te worden om tot een positief onderzoeksresultaat te kunnen komen.
2.8 Partijen zullen een Stuurgroep en een Kernteam vormen waarin de bestuurlijke vertegenwoordigers respectievelijk projectleiders van partijen zullen worden aangewezen en waarin overleg en/of besluitvorming conform artikel 6 van deze overeenkomst zal plaatsvinden.

Artikel 3 – Resultaten

3.1 Het resultaat van het in artikel 1 van deze overeenkomst gestelde is om duidelijkheid te verkrijgen ten aanzien van de vraag of en zo ja, onder welke randvoorwaarden en uitgangspunten Partijen over kunnen en willen gaan tot realisatie van en exploitatie van onderdelen van de gebiedsuitwerking, in het bijzonder de uitbreiding van de golfbaan en eventueel te realiseren woningbouwontwikkeling.
3.2 Indien de in artikel 1 van deze overeenkomst vermelde gebiedsuitwerking haalbaar is gebleken zullen de Partijen een SOK of een anterieure overeenkomst aangaan betreffende de (deel) ontwikkeling/realisatie daarvan.
3.3 Indien de in artikel 1 van deze overeenkomst vermelde gebiedsuitwerking niet of gedeeltelijk niet haalbaar is, zullen partijen gedurende een, naar

omstandigheden in aanmerking nemende, redelijk termijn in overleg treden over de gevolgen hiervan voor deze intentieovereenkomst. Indien Partijen daaromtrent geen (nadere) overeenstemming kunnen bereiken, is ieder van partijen gerechtigd deze intentieovereenkomst buitengerechtelijke te ontbinden, middels een daartoe strekkende schriftelijke verklaring gericht aan de wederpartij en kan geen der Partijen enig beroep doen op vergoeding van de gemaakte kosten en/of geleden schade.

3.4 Partijen zullen zich inspannen om, indien kleinschalige woningbouwontwikkeling niet mogelijk is gebleken en door private partijen reeds financiële risico's zijn aangegaan, de gronden van de deze partijen tegen kostprijs over te nemen.

Artikel 4 - Publiekrechtelijke verantwoordelijkheid Gemeente

Partijen erkennen dat de Gemeente in het kader van de uitvoering van de overeenkomst vanuit haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor een goede fysieke leefomgeving volgens de geldende wet- en regelgeving, de uiteindelijke beslissing heeft omtrent de aanvaardbaarheid van de in gezamenlijkheid opgestelde documenten.
De Gemeente houdt derhalve haar volledige publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor de daaruit voortvloeiende procedures en besluitvorming ten aanzien van toekomstige publiekrechtelijke handelingen en uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen. Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming of verzuim, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht of nalaat die niet in het voordeel zijn van de aard en de strekking van de overeenkomst zodat partijen niet het recht hebben om de Gemeente aan te spreken tot vergoeding van de enigerlei schade, kosten, of interesten.

Artikel 5- Kosten en bijdrage

5.1 Partijen zullen gezamenlijk de kosten voor de gebiedsuitwerking delen. De Golfclub voor het advies van het landschapsbureau ter hoogte van €25.000,- euro zijn voor rekening van de Golfclub en de kosten voor toetsing, beoordeling en advisering over de plannen, communicatie en participatie ter hoogte van €15.000,- euro zijn voor rekening van de Gemeente.

5.2 Eventuele aanvullende kosten of andere (onvoorziene) kosten zullen in de Stuurgroep worden verdeeld tussen Partijen.

5.3 De Golfzone stelt…..euro ter beschikking aan de Gemeente ten behoeve van het in artikel 1 gestelde haalbaarheidsonderzoek.

Artikel 6 – Besluitvorming, overlegstructuur

6.1 Voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst is door Partijen een Stuurgroep en een Kernteam ingesteld, deze bestaan uit de gelederen van de Golfclub en de Gemeente. De Stuurgroep beoordeelt het werk van het Kernteam.
Taken van het Kernteam is:
- voorbereiden plannen welke aan de Stuurgroep voorgelegd moeten worden;

- het overleggen, informeren en adviseren over alle zaken die van belang kunnen zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst;
- het initiëren van onderzoek, het verstrekken van onderzoeksopdrachten;
- het opstellen van het concept/model gebiedsuitwerking met bijbehorende ruimtelijke visie

6.2 Alle besluitvorming met betrekking tot de totstandkoming van de in artikel 1 van deze overeenkomst opgenomen gebiedsuitwerking zal op basis van unanimiteit plaatsvinden. Het concept/model gebiedsuitwerking zal door de Stuurgroep vastgesteld moeten worden.

6.3 De overlegstructuur is als volgt:

- Kernteam (1x p/4wk)
  Stuurgroep (1x p/3 mnd)

Artikel 7 – Geschillen

7.1 Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de overweging of de bepalingen van deze Intentieovereenkomst, dan wel over de uitvoering van deze Intentieovereenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te beslechten.

7.2 Alle geschillen, uitgezonderd die waarbij het gebruik publiekrechtelijke bevoegdheden in het geding is, welke bij uitvoering van deze overeenkomst mochten ontstaan, zullen ter beslechting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, tenzij Partijen in een voorkomend geval anders overeenkomen.

7.3 Een geschil wordt geacht aanwezig te zijn indien een der Partijen aan de wederpartij schriftelijk meedeelt dat zulks het geval is.

Artikel 8 – Duur en beëindiging intentieovereenkomst

8.1 Deze Intentieovereenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening.

8.2 Deze Intentieovereenkomst wordt aangegaan voor de periode die nodig is om te komen tot vaststelling van een gedragen integrale gebiedsuitwerking om te komen tot overeenstemming over een te sluiten Samenwerkingsovereenkomst, maar eindigt uiterlijk op 1 maart 2025 . Partijen zijn zich ervan bewust dat de gebiedsuitwerking ter vaststelling wordt aangeboden aan de Gemeenteraad.

8.3 Partijen kunnen gezamenlijk besluiten om de duur van deze Intentieovereenkomst te verlengen tot een nader te bepalen termijn. Een dergelijk besluit tot verlenging kan slechts worden genomen op basis van unanimiteit en zal schriftelijk worden vastgelegd. Zie in dit verband ook artikel 6.2 van deze Intentieovereenkomst

8.4 De intentieovereenkomst eindigt:
- indien en zodra Partijen de vervolgovereenkomst (SOK) met elkaar zijn aangegaan, tenzij Partijen bij het aangaan van die overeenkomst alsdan anders overeenkomen;
- indien partijen de intentieovereenkomst in gezamenlijk overleg beëindigen; en/of
- Indien de Golfclub een surseance van betaling heeft aangevraagd of in faillissement is komen te verkeren.

Bij het eindigen van deze Intentieovereenkomst – om welke reden dan ook – dragen Partijen ieder de eigen kosten. Partijen zijn voor het overige over en weer niet tot enige (schade)vergoeding verplicht en hebben over en weer ook

anderszins niets van elkaar te vorderen op grond van deze Intentieovereenkomst.

8.5 Indien de Partijen een verlenging van deze overeenkomst overeenkomen kan een onderdeel daarvan zijn een bijbetaling van de in artikel 5 genoemde kosten.

Bijlage A
Bijlage B
…

Aldus in tweevoud opgemaakt te Zwolle en getekend:

te Zwolle d.d.	te Zwolle d.d.
De Gemeente Zwolle Namens deze	De Initiatiefnemer Golfclub
_____	_____
dhr. Naam **Hoofd Vastgoed**	**dhr. Naam** **…**

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 8

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 10/7/2024 11:07:47 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Concept IOK golfclub - Gemeente Zwolle

Dag 5.1.2e,

Bijgaand de reactie van de golfclub op de concept IOK. Ik heb in de bijlage mijn reacties opgenomen om tot een 2e concept te komen.
@5.1.2e, zie jij kans om dit op zeer korte termijn te verwerken? Dan kan het namelijk snel weer retour aan de golfclub en kunnen we het wellicht deze week afronden en toeveogen aan de collegestukken ter vaststelling.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>
Datum: maandag, 7 oktober 2024 om 12:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Concept IOK golfclub - Gemeente Zwolle

Hoi 5.1.2e,

Dank voor het concept! Volgens mij erg goede eerste versie.
Paar puntjes heb ik. Zie bijlage.

Als je de punten door wilt nemen mag je me altijd effe bellen!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Ontwikkelingsmanager

Afbeelding verwijderd door afzender.

Nijhuis Rijssen
(Onderdeel van Nijhuis Bouw B.V.)
Postbus 241
7460 AE Rijssen

Telefoonnummer: 5.1.2e
Website: www.nijhuis.nl

Afbeelding verwijderd door afzender. Afbeelding verwijderd door afzender. Afbeelding verwijderd door afzender.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 1 oktober 2024 10:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>
Onderwerp: Concept IOK golfclub - Gemeente Zwolle
Urgentie: Hoog

Dag 5.1.2e,

Bijgaand tref je het concept van de IOK golfclub – gemeente aan. Zou je hier jullie reactie op willen geven? Wanneer denk je dat jullie kunnen reageren? Dat hoor ik graag van je, dan kan ik daarmee rekening houden in de verdere planning.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

afspraak

Zwolle

Intentieovereenkomst
Golfclub Zwolle

Status: concept
Datum: 30 september 2024
Ons kenmerk:

Datum …

Ons kenmerk …

ONDERGETEKENDEN:

1. Gemeente Zwolle, gevestigd te Zwolle, kantoorhoudend Grote Kerkplein 15, 8011 PK, (Postbus10007, 8000 GA, Zwolle) ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08218173, hierbij ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw G. Rots, wethouder, handelend in overeenstemming met het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van d.d……met nummer….: " **Gemeente**"

en

2. Golfclub Zwolle, een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid gevestigd en kantoorhoudende aan de Zalneweg 75 te Zwolle, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 400061535, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter 5.1.2e n de secretaris 5.1.2e hierna te noemen: "**Golfclub** 5.1.2e

De Gemeente en de Initiatiefnemer hierna gezamenlijk te noemen **"partijen".**

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- De Golfclub heeft, in verband met een gewenste toekomstige uitbreiding met golfbanen en kleinschalige woningbouw, de gemeente gevraagd om een gebiedsvisie op te stellen waarin mogelijk verschillende opgaven van de Gemeente voor het gebied Zone Golfclub-Wythmenerplas (*Startnotitie gebiedsontwikkeling Zone Golfclub-Wythmenerplas 28 november 2022)* tussen natuur-, water- en stikstofdoelen en toekomstige recreatie opgaven van de stad kunnen worden bewerkstelligt *;*
- De Gemeente op een Startnotitie heeft opgesteld met als doel de opdracht voor een gebiedsuitwerking, voor het gebied rond voornoemde Zone, (hierna te noemen: Marsweteringlanden) te beschrijven en in te kaderen. Deze wordt aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd;
- Partijen de inhoud van laatstgenoemde Startnotitie onderschrijven en gezamenlijk uitvoering willen geven aan de opdracht en doelstelling om te komen tot een integrale haalbare gebiedsuitwerking van de Golfzone;
- Dat deze gebiedsuitwerking in ieder geval een duurzame ontwikkeling van een gezonde vereniging zal bevatten die invulling zal geven aan de vitaliteit, recreatie, sport en gezondheidsambities van de Golfclub en van de Gemeente en haar inwoners;
- De Gemeente bereid is om onder voorbehoud van alle publiekrechtelijke bevoegdheden samen met de Golfclub tot een gebiedsuitwerking te komen;
- Partijen zich beseffen dat er afspraken nodig zijn om:
  a. (ruimtelijke) haalbaarheid van een uitbreiding golfbaan te onderzoeken;
  b. haalbaarheid van realisatie van kleinschalige woningbouw te onderzoeken;

c. ten behoeve van een duurzame ontwikkeling grip te krijgen en houden op eigendomsposities binnen de Golfzone waardoor (financiële) afspraken met de Golfclub (aankoop, verkoop, huur en verhuur en/of erfpacht van gronden) in de toekomst mogelijk kunnen worden gemaakt;
d. toekomstig beheer en onderhoud van gronden van de golfbaan op te stellen;
e. natuurontwikkeling in het betreffende gebied te bevorderen en daarvoor een gezamenlijk gedragen beheerplan vast te stellen;

- De Partijen in deze overeenkomst afspraken wensen vast te leggen om in combinatie met de toekomstige opgaven van de stad, de (ruimtelijke) haalbaarheid ten aanzien van de uitbreiding van de golfbaan en realisatie van kleinschalige woningbouw te onderzoeken;
- De Golfclub hiertoe reeds in gesprek is met omliggende private partijen voor het eventueel inzetten van gronden……
- 5.1.2e club beoogt om de financiële opbrengst van de woningen in te zetten ter van de investeringen in het gebied (o.a. de uitbreiding golfbaan, ing gronden, realisatie landschapselementen);
- De Gemeente op grond van de Omgevingswet verplicht is haar kosten te verhalen bij een eventuele benodigde wijziging van een Omgevingsplan en de voorbereidingen daarvan om de in deze overweging genoemde ontwikkelingen mogelijk te maken;
- De Golfclub bereid is, om ongeacht de haalbaarheid van voornoemde 5.1.2e elingen, een financiële bijdrage te leveren aan de Gemeente voor dit oek;
- Partijen ter vastlegging van de onderlinge verhoudingen een intentieovereenkomst wensen te sluiten waarin de afspraken met betrekking tot deze intentiefase worden vastgelegd;
- De bijlagen onlosmakelijk deel uitmaken van deze overeenkomst.
-

VERKLAREN ONDER DE VOLGENDE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

DEFINITIES:
De hierna volge 5.1.2e *finities maken integraal deel uit van de overeenkomst.*

Eigenaren / Partijen De Gemeente, Golfclub Zwolle

Gemeente: de gemeen 5.1.2e lle;

Gemeenteraad: de gemeenteraad van gemeente Zwolle;

Intentieovereenkomst: deze intentieovereenkomst;

Plangebied: locatie definiëren; zie bijlage A

ARTIKELEN:
Artikel 1 - Doel van de overeenkomst

1.1 Het doel van deze overeenkomst is, het opstellen van een gezamenlijk door de Gemeente en de Golfclub gedragen en haalbare integrale gebiedsuitwerking zoals omschreven in deze overeenkomst met in achtneming van de door de gemeente opgenomen uitgangspunten en opgaven voor de stad Zwolle.
1.2 Indien het in lid 1 van dit artikel beschreven doel haalbaar is gebleken, zullen partijen zich inspannen om tot vervolgafspraken te komen in een samenwerkingsovereenkomst (SOK) en/of een anterieure overeenkomst (AOK) te komen.

Artikel 2 - Uitgangspunten

2.1 Partijen zullen medewerking verlenen aan het beschikbaar stellen van elkaars kennis en kunde en al het nodige doen dat in redelijkheid en billijkheid van hen verwacht mag worden om te komen tot een positief onderzoeksresultaat van de in artikel 1 van deze overeenkomst genoemde haalbaarheid.
2.2 Partijen hebben de intentie, spannen zich in en houden elkaar met enige regelmaat op de hoogte van de te nemen besluiten omtrent grondposities binnen Marsweteringlanden om zo grip te houden op gronden die eventueel kunnen bijdragen aan de realisatie van de gebiedsuitwerking.
2.3 Partijen betrekken, indien nodig, andere gebiedspartners in het traject waaronder in ieder geval het Waterschap, de Provincie, Landschap Overijssel en Vitens.
2.4 Partijen nemen samen de regie in het gebiedsproces conform de in de overweging vastgestelde Startnotitie om tot de integrale gebiedsuitwerking te komen en de Gemeente zal hierbij rekening houden met haar publiekrechtelijke bevoegdheden en taken.
2.5 Partijen zullen gezamenlijk tot een (concept/model) uitwerking van een door Partijen gedragen haalbare integrale gebiedsuitwerking komen welke uiterlijk **d.d. 2025** ter goedkeuring aan het college zal worden voorgelegd.
2.6 Partijen zullen de in het vorige lid van dit artikel uitgewerkte model/concept toetsen op financiële haalbaarheid van de gebiedsuitwerking in beeld en zal hierin tevens aangeven welke financiële vraagstukken opgelost dienen te worden om tot een positief onderzoeksresultaat te kunnen komen.
2.7 Partijen zullen een Stuurgroep en een Kernteam vormen waarin de bestuurlijke vertegenwoordigers respectievelijk projectleiders van partijen zullen worden aangewezen en waarin overleg en/of besluitvorming conform artikel 6 van deze overeenkomst zal plaatsvinden.

Artikel 3 – Resultaten

3.1 Het resultaat van het in artikel 1 van deze overeenkomst gestelde is om duidelijkheid te verkrijgen ten aanzien van de vraag of en zo ja, onder welke randvoorwaarden en uitgangspunten Partijen over kunnen en willen gaan tot realisatie van en exploitatie van onderdelen van de gebiedsuitwerking, in het bijzonder de uitbreiding van de golfbaan en eventueel te realiseren woningbouwontwikkeling.
3.2 Indien de in artikel 1 van deze overeenkomst vermelde gebiedsuitwerking haalbaar is gebleken zullen de Partijen een SOK of een anterieure overeenkomst aangaan betreffende de (deel) ontwikkeling/realisatie daarvan.

3.3 Indien de in artikel 1 van deze overeenkomst vermelde gebiedsuitwerking niet of gedeeltelijk niet haalbaar is, zullen partijen gedurende een, naar omstandigheden in aanmerking nemende, redelijke termijn in overleg treden over de gevolgen hiervan voor deze intentieovereenkomst. Indien Partijen daaromtrent geen (nadere) overeenstemming kunnen bereiken, is ieder van partijen gerechtigd deze intentieovereenkomst buitengerechtelijke te ontbinden, middels een daartoe strekkende schriftelijke verklaring gericht aan de wederpartij en kan geen der Partijen enig beroep doen op vergoeding van de gemaakte kosten en/of geleden schade.

Artikel 4 - Publiekrechtelijke verantwoordelijkheid Gemeente

Partijen erkennen dat de Gemeente in het kader van de uitvoering van de overeenkomst vanuit haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor een goede fysieke leefomgeving volgens de geldende wet- en regelgeving, de uiteindelijke beslissing heeft omtrent de aanvaardbaarheid van de in gezamenlijkheid opgestelde documenten.
De Gemeente houdt derhalve haar volledige publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor de daaruit voortvloeiende procedures en besluitvorming ten aanzien van toekomstige publiekrechtelijke handelingen en uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen. Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming of verzuim, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht of nalaat die niet in het voordeel zijn van de aard en de strekking van de overeenkomst zodat partijen niet het recht hebben om de Gemeente aan te spreken tot vergoeding van de enigerlei schade, kosten, of interesten.

Artikel 5- Kosten en bijdrage

5.1 De inzet van de partijen is voor eigen reken 5.1.2e De Golfclub neemt de kosten van het Landschapsbureau voor haar reken
5.2 Indien zich onvoorzie 5.1.2e en voordoen, o en Partijen in de Stuurgroep over de kostenverdeli 5.1.2e

Artikel 6 – Besluitvorming, structuur

6.1 Voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst is door Partijen een Stuurgroep en een Kernteam ingesteld, deze bestaan uit de gelederen van de Golfclub en de Gemeente. De Stuur 5.1.2e eoordeelt het werk van het Kernteam.

Taken van het Kernteam zijn:
- voorbereiden plannen welke aan de Stuurgroep voorgelegd moeten worden;
- het overleggen, informeren en adviseren over alle zaken die van belang kunnen zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst;
- het initiëren van onderzoek, het verstrekken van onderzoeksopdrachten;
- het opstellen van het concept/model gebiedsuitwerking met bijbehorende ruimtelijke visie

6.2 Alle besluitvorming met betrekking tot de totstandkoming van de in artikel 1 van deze overeenkomst opgenomen gebiedsuitwerking zal op basis van unanimiteit plaatsvinden. Het concept/model gebiedsuitwerking zal door de Stuurgroep vastgesteld moeten worden.
6.3 De overlegstructuur is als volgt:

- Kernteam (1x p/4wk)
- Stuurgroep (1x p/3 mnd)

Artikel 7 – Geschillen

7.1 Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de overweging of de bepalingen van deze Intentieovereenkomst, dan wel over de uitvoering van deze Intentieovereenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te beslechten.
7.2 Alle geschillen, uitgezonderd die waarbij het gebruik publiekrechtelijke bevoegdheden in het geding is, welke bij uitvoering van deze overeenkomst mochten ontstaan, zullen ter beslechting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, tenzij Partijen in een voorkomend geval anders overeenkomen.
7.3 Een geschil wordt geacht aanwezig te zijn indien een der Partijen aan de wederpartij schriftelijk meedeelt dat zulks het geval is.

Artikel 8 – Duur en beëindiging intentieovereenkomst

8.1 Deze Intentieovereenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening.
8.2 Deze Intentieovereenkomst wordt aangegaan voor de periode die nodig is om te komen tot vaststelling van een gedragen integrale gebiedsuitwerking om te komen tot overeenstemming over een te sluiten Samenwerkingsovereenkomst, maar eindigt uiterlijk op 1 ma . Partijen zijn zich ervan bewust dat de gebiedsuitwerking ter vaststel rdt aangeboden aan de Gemeenteraad.
5.1.2e
8.3 Partijen kunnen gezamenlijk n om de duur van deze Intentieovereenkomst te verlengen tot een nader te bepalen termijn. Een dergelijk besluit tot verlenging kan slechts worden genomen op basis van unanimiteit en zal schriftelijk worden vastgelegd. Zie in dit verband ook artikel 6.2 van deze Intentieovereenkomst
8.4 De intentieovereenkomst eindigt:
    - indien en zodra Partijen de vervolgovereenkomst (SOK) met elkaar zijn aangegaan, tenzij Partijen bij het aangaan van die overeenkomst alsdan anders overeenkomen;
    - indien partijen de intentieovereenkomst in gezamenlijk overleg beëindigen; en/of
    - indien de Golfclub een surseance van betaling heeft aangevraagd of in faillissement is komen te verkeren.
8.5 Bij het eindigen van deze Intentieovereenkomst – om welke reden dan ook – dragen Partijen ieder de eigen kosten. Partijen zijn voor het overige over en weer niet tot enige (schade)vergoeding verplicht en hebben over en weer ook anderszins niets van elkaar te vorderen op grond van deze Intentieovereenkomst.
8.6 Indien de Partijen een verlenging van deze overeenkomst overeenkomen kan een onderdeel daarvan zijn een bijbetaling van de in artikel 5 genoemde kosten.

Datum …

Ons kenmerk …

Bijlage A
Bijlage B
…

Aldus in tweevoud opgemaakt te Zwolle en getekend:

te Zwolle d.d.	te Zwolle d.d.
De Gemeente Zwolle Namens deze	De Initiatiefnemer Golfclub
_____	_____
dhr. Naam **Hoofd V[redacted]d**	**dhr. Naam** **voorzitter**
	secretaris

BIJLAGE A:

Gebiedsafbakening gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/3/2023 11:57:05 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Schriftelijke consultatie MORIBO

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 8 juni 2023 15:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Schriftelijke consultatie MORIBO

Hallo allemaal,

Aangezien het MORIBO van vanmiddag geannuleerd is vanwege een aantal afwezigen, heb ik met 5.1.2e besproken dat ik een agendapunt per mail aan jullie wil voorleggen. Het gaat om het voorstel om een startnotitie en plan van aanpak op te stellen, gericht op een gebiedsuitwerking voor de zone rondom de Golfclub Zwolle. Ik leg dit per mail aan jullie voor omdat we niet willen wachten op het volgende MORIBO, zodat (na akkoord van jullie) het onderwerp nog voor de zomer in het PFO en naar het college kan. Ik ontvang jullie **vragen/opmerkingen graag uiterlijk vrijdag 16 juni per mail**. Dan zal ik deze beantwoorden en het onderwerp agenderen voor het PFO Rots van 26 juni. Goed om te weten dat 5.1.2e al met het voorstel en de stukken heeft ingestemd.

Inhoudelijke toelichting
De Golfclub Zwolle heeft een brief gestuurd naar de gemeente waarin zij vragen om een gebiedsvisie voor grotere gebied rond hun golfclub. Deze vraag is ook in maart in het MORIBO ter sprake gekomen. Ik heb een concept-PFO stuk gemaakt en een concept-beantwoording richting de Golfclub. Kernboodschap is dat we de noodzaak voor een gebiedsuitwerking zien, en hiervoor de eerste stappen willen zetten in de vorm van een startnotitie en plan van aanpak. Onderbouwing en achtergrond voor dit voorstel zijn in de stukken te lezen. Ik heb in ieder geval twee aandachtspunten:

- Er is voor deze stappen budget beschikbaar, maar de capaciteit kan nog niet gegarandeerd worden. Dit is ook afhankelijk van de inventarisatie van werkzaamheden/capaciteit die nu bij Ruimte & Economie loopt. Ik hoor graag hoe jullie hiernaar kijken.
- Wie de brief precies moet ondertekenen (college of 5.1.2e als AO) ben ik nog aan het uitzoeken.

Alvast bedankt!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager gebiedsontwikkeling
5.1.2e
5.1.2e@zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

bericht

Zwolle

PFO-stuk

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Telefoon (038) 498

Aan Wethouder Rots

Kopie aan 5.1.2e

Van 5.1.2e

Datum 7 juni 2023

Onderwerp Reactie op Startnotitie gebiedsontwikkeling zone Golfclub – Wythmenerplas – Herfte (d.d. 28 november 2022)

Vraag aan de wethouder

Verzoek om in te stemmen met de beantwoording richting de Golfclub Zwolle middels bijgevoegde brief en deze brief te ondertekenen namens het College. De brief is een reactie op de startnotitie die door de Golfclub is ingediend.

Aanleiding

De Golfclub Zwolle heeft samen met Landschap Overijssel, wielervereniging Hanzerenners, het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de provincie Overijssel een startnotitie gestuurd naar de gemeente Zwolle (d.d. 28 november 2022). Hierin vragen zij aan de gemeente om regie te nemen op het gebied rondom de golfclub. De reden hiervoor is dat zij zien dat in dit gebied veel opgaven samen komen, zoals natuur, water, recreatie en sport. Concreet vragen zij of de gemeente een gebiedsvisie wil op stellen.

Kernboodschap brief

De kernboodschap in de brief is dat de gemeente de intentie uitspreekt om een gebiedsuitwerking te maken. De gemeente ziet het nut en de noodzaak om voor een integrale aanpak omdat er verschillende opgaven samen komen. Er is op dit moment veel beleid op strategisch niveau dat om een gebiedsgerichte uitwerking vraagt. Dit betreffen:

- Omgevingsvisie (en aanvulling daarop). Het gebied rondom de golfclub wordt gezien als uitloop gebied voor de groeiende stad;
- Actualisatie groen- en recreatiebeleid. Het gebied rondom de golfclub speelt een belangrijke rol in het realiseren van extra hectares groen, bos en dagrecreatie;
- Sportopgave. De groei van de stad vraagt om extra sportvoorzieningen. Tegelijkertijd spelen er wensen vanuit verschillende verenigingen om te groeien, hier is extra ruimte voor nodig;
- Nieuwe evenementenlocatie. Er loopt op dit moment een onderzoek naar een nieuwe evenementenlocatie in Zwolle, waarbij ook wordt gekeken naar de mogelijkheden in het gebied rondom de golfclub.
- Provinciaal beleid. Vanuit het PPLG en de bossenstrategie volgen ruimtelijke opgaven die gebiedsgericht uitgewerkt moeten worden.

Hoewel met de brief de intentie voor een gebiedsuitwerking wordt uitgesproken, wordt wel de Zwolse routekaart voor gebiedsontwikkeling gevolgd. Dit betekent dat eerst een startnotitie en plan van aanpak wordt opgesteld. Dus stapsgewijs:

1. Opstellen startnotitie en plan van aanpak door gemeente
2. Go/no go-moment
3. Mits go, opstellen gebiedsuitwerking

Door eerst een startnotitie en het plan van aanpak op te stellen wordt duidelijk hoe het proces wordt ingericht. Onderdeel van het plan van aanpak is o.a. een raming van benodigde middelen en de benodigde inzet van personeel. Daarmee biedt het plan van aanpak belangrijke informatie voor het go/no go-moment.

Er wordt bewust gesproken over een gebiedsuitwerking en niet over een gebiedsvisie. De term gebiedsvisie kan verwarrend werken. De visie voor het gebied wordt geschetst door de omgevingsvisie. In de gebiedsuitwerking worden de opgaven op een hoger detailniveau uitgewerkt dan in de omgevingsvisie.

Gevolgen van instemmen met de brief
Het versturen van deze brief heeft gevolgen waar we als gemeente bewust van moeten zijn. Hieronder zijn de belangrijkste gevolgen (zowel positief als negatief) weergegeven.

Kansen

- Wanneer de gemeente gebiedsgericht beleid heeft kan aanspraak worden gemaakt op middelen van de provincie Overijssel voor het realiseren van groen (anticiperend groenfonds).
- De bijdrage aan gemeentebrede opgaven (zoals groen, recreatie, sport, etc.) worden geconcretiseerd;
- Het proces van gebiedsuitwerking levert input voor de aanvulling van de omgevingsvisie omdat de rol van uitloopgebied voor groeiende stad concreter wordt. De gebiedsuitwerking kan daarmee input leveren voor relevante raakvlakken met de aanvulling van de omgevingsvisie;
- Mogelijkheid om initiatieven te toetsen of ze wenselijk zijn in het gebied. Er bestaat bijvoorbeeld al langere tijd de wens vanuit wieler- en skeelerverenigingen voor een wielerbaan. Het is nu onduidelijk of een dergelijk initiatief wenselijk is in het gebied.

Risico's

- De aanvulling op de omgevingsvisie is nog lang niet klaar. Het proces voor de gebiedsuitwerking zal parallel lopen. Dit vraagt om goede afstemming. Ook de actualisatie van het groen- en recreatiebeleid loopt nog. De verwachting is dat in het najaar deze ter inzage gelegd kan worden voor inspraak. Verder is ook medewerking van de provincie Overijssel nodig. Ook daar lopen processen, zoals de nieuwe omgevingsvisie waarvan men verwacht deze in het najaar/begin 2024 gereed te hebben.
- Er worden veel plannen ontwikkeld, maar er is nu nog geen zicht op waar de investeringen voor deze plannen vandaan komen. Daarover zullen ook

afspraken gemaakt moeten worden (intentieovereenkomst/anterieure overeenkomst).

- Het opstellen van een startnotitie en plan van aanpak vraagt om financiële middelen en capaciteit. De eerste stap (startnotitie en plan van aanpak) kunnen gefinancierd worden vanuit het startbudget ruimtelijke initiatieven. De verwachte inzet hiervoor betreft: 120 uur inzet en een budget van €16.080,-. Hoeveel middelen en inzet de vervolgstap (de gebiedsuitwerking) kost, zal in het plan van aanpak uitgewerkt moeten worden. Er is in ieder geval een gedegen participatieplan nodig, wat tijd en geld kost. In het kader van de begroting 2024 zal dan ook een aanvraag voor de gebiedsuitwerking moeten worden ingediend om hiervoor middelen beschikbaar te stellen.

Grondeigendom
De grond waarom de Golfclub Zwolle is gevestigd is in eigendom van de gemeente en wordt gepacht. Rondom de golfclub zijn veel gronden in particulier eigendom. De gebiedsuitwerking en het eventueel uitbreiden van gronden kan invloed hebben op de bestaande pachtcontracten en grondpositie in het gebied.

Planning
Aangezien het gemeentelijk groen- en recreatiebeleid en het PPLG in het najaar van 2023 ter inzage gaan, is dit een goed moment om te starten hoe deze opgaven gebiedsgericht uitgewerkt kunnen worden. Dit leidt tot de volgende grove doorlooptijd:

- Q3/Q4 2023 Opstellen van de startnotitie en plan van aanpak
- Q1 2024 Go/no go moment
- Q2/Q3/Q4 2024 Opstellen gebiedsuitwerking
- Q1/Q2 2025 Besluitvorming gebiedsuitwerking

Bezoek aan golfclub
Op 18 juli gaat het College op bezoek bij de golfclub. Tijdens dit bezoek zal de golfclub vertellen over hun vereniging en het terrein laten zien. Ook lichten zij toe welke wensen zij voor de toekomst hebben. Het is de bedoeling dat de bijgevoegde brief voorafgaand aan het bezoek wordt verstuurd.

Bijlagen
1. Concept beantwoording richting Golfclub Zwolle
2. Startnotitie Golfclub Zwolle (d.d. 28 november 2022) met vraag om gebiedsvisie.

bericht

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Stadskantoor
Lubeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14 038
5.1.2e @zwolle.nl

www.zwolle.nl

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Golfclub Zwolle
t.a.v. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e ZWOLLE

Behandeld door 5.1.2e
Datum 7 juni 2023
Onderwerp Reactie op Startnotitie gebiedsontwikkeling zone Golfclub – Wythmenerplas – Herfte (d.d. 28 november 2022)

Geachte 5.1.2e

Aanleiding
De Golfclub Zwolle heeft een startnotitie gestuurd naar de gemeente Zwolle (d.d. 28 november 2022). Hierin wordt aan de gemeente gevraagd om regie te nemen op het gebied rondom de golfclub. Na de ontvangst van de startnotitie is er op verschillende momenten gesproken met de golfclub. Desondanks ontbrak een formele reactie op de notitie van november tot nog toe. Deze brief vormt de formele reactie.

De vraag uit de startnotitie
De Golfclub Zwolle heeft in samenwerking met Landschap Overijssel, wielervereniging Hanzerenners, het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de provincie Overijssel de startnotitie gebiedsontwikkeling zone Golfclub – Wythmenerplas – Herfte opgesteld. Hierin wordt aan de gemeente gevraagd om een langetermijnvisie en het nemen van regie op het gebied rondom de golfclub. Het gebied is door de golfclub afgebakend op onderstaand figuur. De reden voor deze vraag is dat er in dit gebied verschillende ruimtelijke opgaven samen komen, zoals opgaven voor natuur, water, recreatie en sport.

Datum 7 juni 2023

Figuur 1 Gebiedsafbakening Golfclub - Wythmenerplas – Herfte

De golfclub vraagt om “een gebiedsvisie waarin de verschillende opgaven voor het gebied worden samengebracht in een integraal plan dat tevens een substantiële bijdrage levert aan de natuur, water- en stikstofdoelen van Rijk en provincie. En die vruchtbare combinatie en synergie bewerkstelligt met de recreatie-opgave van de stad (toekomstige uitbreiding golfbaan en mogelijk locatie voor de wieler, skeeler en schaatsclubs)”.

Opgaven in het gebied rondom de golfclub
Zwolle is een groeiende stad. Tot 2030 moeten 10.000 woningen aan de stad worden toegevoegd. Vanuit de verstedelijkingsstrategie moet de stad ook na 2030 verder groeien. Dit betekent dat de vraag naar ruimte voor groen, recreatie en sport in de stad toeneemt. Vanuit verschillende beleidsvelden wordt een beroep gedaan op de ruimte, waarbij het gebied rondom de golfclub een belangrijke rol speelt. Hieronder zijn de belangrijkste opgaven toegelicht.

Gemeentelijke omgevingsvisie
In de omgevingsvisie ‘Ons Zwolle van morgen 2030’ is de zone rond de golfclub aangeduid als met het gebiedsprofiel ‘gemengd landelijk gebied en buurtschappen’. Dit gebiedsprofiel heeft een rol als uitloopgebied voor de inwoners van Zwolle en als gebied waar de band tussen burger en landbouw is te versterken. Daarom biedt de gemeente in het gemengd landelijk gebied ruimte voor een mix aan functies, biologische- en stadslandbouw, verbreding van landbouwbedrijven, recreatie, hoogwaardige verblijfsaccommodaties, landschap, natuur, cultuurhistorie, wonen, klimaatadaptatie, kleinschalige niet agrarische bedrijvigheid en detailhandel passend bij het karakter van het buitengebied”. De gebiedsaanduiding in de omgevingsvisie biedt daarmee mogelijkheden voor verschillende opgaven in de zone rond de golfclub.

Actualisatie groen- en recreatiebeleid
Met het oog op de groei van Zwolle wordt het groen- en recreatiebeleid geactualiseerd. Dit beleid is nog niet vastgesteld. De verwachting is dat deze in het najaar wordt

vrijgegeven voor inspraak. Het is in ieder geval al duidelijk dat er een grote opgave om het groen rond de stad uit te bereiden. Dit betreft extra ruimte voor dagrecreatie en bosareaal. Een uitbreiding van het groen moet samen gaan met het behouden en versterken van de biodiversiteit, het verbeteren van de groenblauwe dooradering en het stimuleren van recreatie (bijvoorbeeld in de vorm van fiets- en wandelroutes).

De zone rondom de golfclub heeft nu al een recreatieve waarde als uitloopgebied van de stad. De zone biedt mogelijkheden om dit verder uit te breiden, maar dit vraagt wel ruimte.

Sport- en leisureopgave
De groei van de stad zorgt er ook voor dat de vraag naar sportfaciliteiten groeit. Zowel de vraag naar sport in verenigingsverband, sporten in de openbare ruimte als outdoor in groepsverband zal de komende jaren verder groeien. Ook dit leidt tot de opgave om voldoende ruimte te vinden voor nieuwe sportvoorzieningen. Daarnaast is er ook behoefte aan een nieuwe evenementenlocatie. Er wordt dan ook stad-breed onderzocht waar ruimte is voor deze sport- en leisure opgaven. De zone rondom de golfclub is onderdeel van dit onderzoek.

Tegelijkertijd ontstaan vanuit verschillende verenigingen wensen die ruimte vragen. Zo heeft de Golfclub Zwolle de wens om (op termijn) uit te breiden. Daarnaast heeft de wielervereniging Hanzerenners behoefte aan een wielerbaan. Zij maken nu gebruik van het parkeerterrein van de Wijthmenerplas, maar deze situatie is niet optimaal. Een aparte wielerbaan is ook interessant voor skeeler- en schaatsverenigingen.

Provinciale opgaven
Ook vanuit provinciale doelstellingen wordt beroep gedaan op de ruimte in het gebied. De provincie stelt het Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG) op, welke naar verwachting in de zomer van 2023 ter inzage gaat. Dit vormt een langjarig programma met verschillende (wettelijke) doelen rondom het realiseren van natuurherstel, een robuust watersysteem en minder emissies van broeikasgassen. De doelen van het PPLG worden gebiedsgericht vertaald voor de driehoek Zwolle-Wythmen-Dalfsen. De doelen uit het PPLG zal daarmee ook (ruimtelijke) gevolgen hebben voor de zone rondom de golfclub.

Daarnaast werken de gemeente en de provincie samen om meer bos te realiseren Dit sluit niet alleen aan bij gemeentelijke doelstellingen, maar ook aan de provinciale bossenstrategie. De provincie heeft budget beschikbaar om deze doelen te bereiken vanuit het anticiperend groenfonds. Maar deze middelen kunnen pas ingezet worden als hier een beleidsmatige onderbouwing aan ten grondslag ligt.

Datum 7 juni 2023

Conclusie
Er spelen een groot aantal opgaven in het gebied rondom de golfclub. Dit zijn zowel ambities die verwezenlijkt moeten worden, als initiatieven waarvoor een plek wordt gezocht. Deze diversiteit aan mogelijke ontwikkelingen vraagt om een integrale benadering.

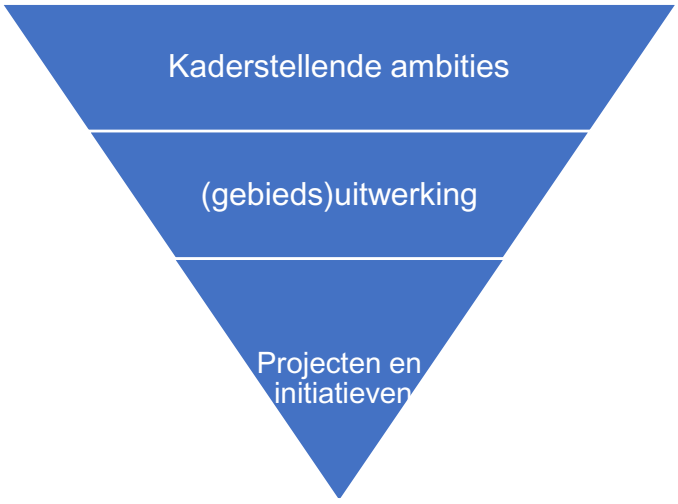
Waarom is een gebiedsgerichte uitwerking zinvol?
Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk. Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing zijn op het gebied rondom de golfclub.

Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op projectniveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de realisatie van een wielerbaan en de zoektocht naar een nieuwe evenementenlocatie.

Met het oog op de grote diversiteit aan opgaven en ambities ontstaan vragen, waarop het antwoord nu nog niet duidelijk is. Denk aan:

- Hoe wordt invulling gegeven aan gemeentebrede ambities? En welke rol kan de zone rond de golfclub hierin betekenen?
- Hoe verhouden alle ruimtevragende functies zich tot elkaar? Is er voldoende ruimte in het gebied aanwezig om aan alle ambities te voldoen of moeten er keuzes worden gemaakt?
- Welke rol en identiteit moet de zone rondom de golfclub vervullen voor de stad en passen de initiatieven die nu ontstaan daarbij?

Om deze vragen te kunnen beantwoorden is een gebiedsgerichte uitwerking van de ambities nodig. Zoals met onderstaand figuur is verduidelijkt mist er nu een vertaalslag van ambities naar concrete initiatieven. Een gebiedsuitwerking kan voor deze vertaalslag en een integrale aanpak zorgen.



Gemeentelijke omgevingsvisie 1.0, 2.0, POVI, PPLG, etc.

Projecten en initiatieven, zoals de wens voor uitbreiding van de golfclub, de wens voor een wielerbaan, de inrichting van percelen ten behoeve van natuur, zoektocht naar een nieuw evenemententerrein, etc.

De term gebiedsvisie kan verwarrend werken. Het is niet de bedoeling om een kaderstellende visie voor het gebied rondom de golfclub op te stellen. De omgevingsvisie vormt namelijk ook de visie voor dit gebied. Het gaat juist om het uitwerken van de opgaven op een hoger detailniveau dan de omgevingsvisie. Om verwarring te voorkomen spreken we in deze brief dan ook over een gebiedsuitwerking.

Beoogd vervolgproces
We zien als gemeente Zwolle het nut en de noodzaak voor een integrale gebiedsuitwerking voor het gebied rondom de golfclub. Conform de Zwolse routekaart voor gebiedsontwikkeling wordt eerst een startnotitie en plan van aanpak opgesteld door de gemeente. Hierna volgt een go/no go-moment voordat daadwerkelijk met het opstellen van de gebiedsuitwerking wordt gestart. Dit leidt tot de volgende stappen:

1. Startnotitie en plan van aanpak door gemeente
2. Go/no go-moment
3. Gebiedsuitwerking

Startnotitie
Het doel van de startnotitie is het proces zowel inhoudelijk als procesmatig verankeren voor de vervolgfase (de gebiedsuitwerking). Hoewel deze brief al een eerste aanzet voor de startnotitie en het plan van aanpak vormt, zal dit verder geconcretiseerd moeten worden. In de startnotitie wordt bijvoorbeeld beschreven:

- welk resultaat bereikt moet worden;
- hoe het gebied wordt afgebakend;
- welke randvoorwaarden en uitgangspunten van belang zijn;
- welke verkenningen en onderzoeken uitgevoerd moeten worden;
- hoe de participatie wordt vormgegeven.

Onderdeel van de startnotitie is een voorstel voor hoe de verschillende stakeholders in het proces worden betrokken. Bij het opstellen van het participatieplan (als onderdeel van de startnotitie) willen we de verschillende belanghebbenden (waaronder jullie als golfclub) betrekken.

Plan van aanpak
Op basis van de startnotitie wordt ook een plan van aanpak opgesteld door de gemeente. Hierin wordt beschreven hoe het proces binnen de gemeente wordt ingericht. Welke middelen zijn nodig en is er voldoende capaciteit van personeel om de gebiedsvisie op te stellen.

Go/no go-moment
Of de gebiedsuitwerking daadwerkelijk wordt opgesteld is afhankelijk van het go/no go-moment. Een van de overwegingen hierbij is de beschikbaarheid van personeel en middelen. De eerste stappen (startnotitie en plan van aanpak) kunnen gezet worden, maar voor het vervolg (de gebiedsuitwerking) moet nog een budgetaanvraag bij de gemeenteraad worden gedaan.

Datum 7 juni 2023

Goed om te weten is dat deze budgetaanvraag alleen gaat over de gebiedsuitwerking. Bij concrete initiatieven (zoals uitbreiding van de golfclub of realisatie van een wielerbaan) moeten conform de Zwolse routekaart afspraken gemaakt worden over het verhalen van kosten.

Planning
Aangezien het gemeentelijk groen- en recreatiebeleid en het PPLG in het najaar van 2023 ter inzage gaan, is dit een goed moment om te starten hoe deze opgaven gebiedsgericht uitgewerkt kunnen worden. Dit leidt tot de volgende grove doorlooptijd:

- Q3/Q4 2023 Opstellen van de startnotitie en plan van aanpak
- Q1 2024 Go/no go moment
- Q2/Q3/Q4 2024 Opstellen gebiedsvisie
- Q1/Q2 2025 Besluitvorming gebiedsvisie

Met deze brief hebben we de intentie voor een gebiedsgerichte aanpak uitgesproken en de beoogde vervolgstappen geschetst. Dit betekent dat we aan de slag gaan met een startnotitie en plan van aanpak. We hopen hiermee voldoende antwoord te geven op de vraag uit de startnotitie (d.d. 28 november 2022) en horen graag of jullie open staan voor een meedenkende rol in het opstellen van het plan van aanpak. Daarnaast kijken we uit naar het bezoek aan de golfclub die op 18 juli gepland staat.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Gerdien Rots
Wethouder

Startnotitie

Aan	Wethouders Gerdien Rots en Michiel van Willigen
Van	Initiatiefnemers zone Golfclub – Wythmenerplas - Herfte
Datum	28 november 2022
Onderwerp	**Startnotitie gebiedsontwikkeling zone Golfclub – Wythmenerplas - Herfte**

1 Aanleiding

Samenwerking gemeente en Golfclub Zwolle
Gemeente en golfclub Zwolle hebben een langdurige samenwerkingsrelatie, mede voortvloeiend uit het erfpachtcontract dat de gemeente is aangegaan met de golfclub en de afspraken die daarin zijn gemaakt. In 2019 en 2020 zijn nieuwe afspraken gemaakt.

Gezien de ontwikkelingen sindsdien heeft golfclub Zwolle behoefte aan verdere inhoudelijke samenwerking met de gemeente vanuit het perspectief over haar toekomst en om gezamenlijk te komen tot een toekomstagenda. Dat heeft het bestuur bij brief van 21 januari 2022 aan het college van B&W kenbaar gemaakt. De benoemde punten in de brief voor de agenda zijn:

- Ruimtelijke investeringen en reserveringen in modernisering en uitbreiding faciliteiten (parkeren en faciliteiten aan de overkant, aanleg 9 holes par 3 baan, uitbreiding naar 27 holes golfbaan langere termijn),
- Natuurbeheer (afspraken maken over kosten en ambitie natuurbeheer 2022-2030, overlast van dassen en ganzen, landgoedstatus) en
- Toekomstig financieel arrangement: langere termijn continuïteit golfclub

Het college heeft op 22 maart jl. besloten met de golfclub bestuurlijk in gesprek te gaan en vervolgens ambtelijk komen tot een gezamenlijke agenda voor de komende jaren. In het bestuurlijk overleg dat heeft plaatsgevonden op 24 mei 2022 is afgesproken dat het besluit van 22 maart jl. als lopend beleidsproces wordt overgedragen aan het nieuwe college. Voorts dat aan de ambtelijke organisatie opdracht is gegeven hiervoor een contactpersoon aan te wijzen en dat de Golfclub een startnotitie gaat opstellen voor een meer integrale gebiedsontwikkeling met partners voor dit gebied. De gemeente heeft inmiddels als contactpersoon 5.1.2e aangewezen.

Middels deze startnotitie wordt opvolging gegeven aan de gemaakte afspraken met de gemeente. Bij de opstelling er van hebben we contact gelegd met de Landschap Overijssel, de wielervereniging Hanzerenners, het Waterschap DOD en de provincie Overijssel.

Gezien de vele ontwikkelingen die spelen in het landelijke gebied en ook rond Herfte (zie hierna) stellen we de gemeente hiervoor de uitwerking van onze gebiedsvisie te betrekken bij de andere processen en daar nadrukkelijk regie in te gaan nemen voor het vervolg.

Datum 26 oktober 2022

We hebben over de concept startnotitie overleg gevoerd met 5.1.2e .

Leeswijzer

In het vervolg van de startnotitie komt aan de orde in paragraaf 2 het doel en beoogde resultaat dat we willen bereiken met dit gebiedsproces. In paragraaf 3 gaan we nader in op onze ambities en opgaven, In 4 geven we een toelichting op de ruimtelijke ontwikkelingen die spelen en sluiten af met een voorstel voor vervolg. In de bijlage lichten we tenslotte de complexe beleidscontext en de gelaagdheid van de opgaven naar schaal toe.

Datum 26 oktober 2022

2 Doel en beoogd resultaat

Het doel van dit gebiedsproces is voor golfclub Zwolle, in het kader van de langere termijnontwikkelingen samen met de gemeente en andere partners tot een ruimtelijke visie te komen voor het omliggende gebied, die het mogelijk maakt dat we verder kunnen groeien.
Om op termijn niet te worden ingesloten door nieuwe functies en om onze toekomst te garanderen maken we een gezamenlijke gebiedsvisie die we willen inbrengen in de gemeentelijke processen gericht op uitvoering van het coalitieakkoord- meer natuur en landschapsontwikkeling- en op invulling van de NOVI-status en verstedelijksopgave voor de stad- en in de processen die nu worden opgestart in het kader van de transitie van het landelijk gebied onder regie van de provincie Overijssel.

Het beoogd totaal resultaat is daarmee een gebiedsvisie waarin de verschillende opgaven voor het gebied worden samengebracht in een integraal plan dat tevens een substantiele bijdrage levert aan de natuur, water- en stikstofdoelen van Rijk en provincie. En die een vruchtbare combinatie en synergie bewerkstelligt met de recreatie-opgave van de stad (toekomstige uitbreiding golfbaan en mogelijk een locatie voor de wieler, skeeler en schaatsclubs).

Deze gebiedsvisie kan dan worden ingebracht als deelvisie voor het grotere gebied tussen Zwolle-Wythmen en Dalfsen waar nog veel meer opgaven spelen en dat weer onderdeel is van het gebied vechtdal dat door de provincie als 1 van de 6 gebieden is aangewezen voor planvorming in het kader van de wet stikstof en natuur en het NPLG (zie hiervoor).

Voor de korte termijn is het van belang dat er grondaankopen worden gedaan als gronden beschikbaar komen, die aansluiten aan onze baan en van belang zijn voor de na te streven doelen. Daarmee verzekeren we ons van een ruimtelijke reservering voor de toekomstige uitbreiding om te voorkomen dat die gronden in andere handen komen. Het anticiperend grondfonds van de provincie kan hier uitstekend voor worden ingezet om die grond te verwerven, zodat toekomstige gewenste ontwikkelingen niet onmogelijk worden gemaakt. We vragen daarbij de medewerking en inzet van de gemeente.

Daarnaast zijn er allerlei andere belangen van partijen die heel goed kunnen worden gekoppeld en verbonden. Bijvoorbeeld die van Landschap Overijssel (natuur en landschapontwikkeling in een groene zone van de Horte naar de stad Zwolle verder ontwikkelen); waterschap DOD (water en klimaatopgave); gemeente Zwolle zelf (pro-actief tot een goede ruimtelijke inrichting te komen van haar buitengebied waarin de verschillende opgaven (natuur, landschap, klimaat, verstedelijking en recreatie) een plek krijgen). De Hanzerenners (een nieuwe multifunctionele locatie voor sport). De provincie Overijssel (stikstof, extra natuur en bos realiseren),

Hierna gaan we nader in op de ontwikkelingen die spelen in het gebied en de kansen die dat biedt voor onze ambities

Datum 26 oktober 2022

3 Gezondheid, bewegen en community: Onze opgave en ambities

Opgave golclub Zwolle

Na een dieptepunt in 2019 is de club weer uit het dal geklommen. De reorganisatie van de club heeft gezorgd voor een versterking van de structuur, kwalitatieve impulsen in de accommodatie en we hebben in 2020 weer een positief resultaat behaald, dat in 2021 nog aanmerkelijk is verbeterd. Dat geeft ons ruimte om te werken aan achterstallig onderhoud en met vertrouwen een begin te maken met noodzakelijke investeringen in modernisering.

We zijn erin geslaagd om bijna 500 nieuwe leden te werven in de afgelopen 2 jaar. **De club heeft intussen circa 1200 leden en is daarmee een van de grootste sportverenigingen van de stad.** We weten ook steeds meer leden en ondernemers uit de regio Zwolle aan ons te binden. De opgave is uiteraard deze leden goed op te leiden en te integreren in de club. Daarvoor hebben we een golfacademie opgericht en 2 nieuwe golfleraren aangetrokken. We hebben ook een meerjarige overeenkomst met Landstede CSE gesloten voor talentontwikkeling . We gaan ook met Golfclub Hattem en andere verenigingen samenwerken om meer jeugd aan te trekken en kwaliteit van de jeugdopleiding te versterken.

We bieden als Golfvereniging een platform voor sport, recreatie en een ontmoetingsplek voor mensen en bevorderen daarmee de gezondheid, de gemeenschapszin en voorkomen daarmee eenzaamheid onder ouderen. Uit onderzoek blijkt dat golfers (2 tot 5 uur wandelen in een rondje buiten in groepsverband) gemiddeld 5 jaar ouder worden. Golf staat bekend als een sport voor senioren (gezond bewegen en vitaal ouder worden, in recreatief en communityverband, tegen eenzaamheid).

De aantrekkingskracht van golf is toegenomen tijdens Corona. Daarnaast zijn we er in geslaagd ook jongere doelgroepen (30-50) en vrouwen aan te trekken, waardoor de vereniging diverser, levendiger en robuuster wordt. Ook het aantal businessleden is verdubbeld van 50 naar 100. We beschikken intussen over een bloeiende businessclub die uitgroeit tot een zeer relevant economisch netwerk van Zwolle en ook de regio.

We weten dat de groei deels een corona-effect heeft, maar toch grotendeels is veroorzaakt door verbetering van het imago van de club en de sport (minder toegankelijk) en plaatsvindt in de context van een economische groeiregio. We verwachten dan ook dat deze groei zich verder zal doorzetten als we erin slagen om kwaliteit, plezier en gezelligheid te bieden voor elk van de ledengroepen. Dat betekent dat we wellicht dit jaar of volgende jaar al tegen de grenzen van onze capaciteit aan lopen. Een 18 holes golfbaan kan maximaal 1100 tot 1200 leden aan met onbeperkt speelrecht.

In combinatie met de groei van de regio Zwolle de komende 20 jaar moeten we ons voorbereiden op nieuwe stappen. Willen we voor de stad en regio ook voor de toekomst een aantrekkelijke sportvoorziening blijven dan betekent het dat we op

de korte termijn moeten uitbreiden met een 9 holes par 3 baan en voor de langere termijn ruimte moeten hebben om de huidige 18 holes baan uit te breiden met 9 holes naar een 27 holes golfbaan. Dat is op eigen terrein niet te realiseren. Dit vergt circa 30-50 ha extra.

Daarnaast zijn we genoodzaakt om op de korte termijn een aantal kwaliteitsverbeteringen en moderniseringen aan te brengen in onze faciliteiten. Dat betreft de vernieuwing van de afspuitplek, vernieuwing van de ballen-automaat, aanbrengen van lockerruimtes voor het opbergen van golfspullen waardoor leden op de fiets kunnen komen, opslagruimtes, stallingen van golfkarren en een marshallhuisje.
Dat moet zijn beslag krijgen in 3 nieuwe gebouwen op ons terrein. Dat is passen en meten, omdat we eigenlijk en zeker in vergelijking met de meeste 18 holes golfbanen over veel te weinig ruimte beschikken voor onze faciliteiten, voor parkeren en voor oefenfaciliteiten. Deze voorzieningen zijn absoluut noodzakelijk voor de korte termijn.

Bij de groei hoort ook uitbreiding van parkeerruimte. De parkeerplaats is nu al vaak helemaal vol. Door het beschikbaar stellen van lockerruimtes om de golfspullen op te slaan zullen veel meer leden met de fiets gaan komen is onze verwachting. Dat biedt enig soelaas, maar deze voorziening kost ookparkeerplaatsen. En voor de langere termijn zal dat onvoldoende zijn.
De mooiste oplossing is parkeren aan de overkant van de weg, waar zich nu een weiland bevindt tussen N35 en onze club. Hier is een dubbelfunctie mogelijk met andere sportvoorzieningen die nog een plek zoeken, zoals de wieler-, skeeler- en schaatsverenigingen.

4 Ruimtelijke ontwikkelingen

In het gebied ten oosten van de golfbaan is de komende 10 jaar een aantal functieveranderingen te verwachten als onderdeel van een grote transitie van het landelijk gebied. Het kabinet heeft dat tot één van haar speerpunten verheven. Dat beleid krijgt vorm in nauwe samenwerking met de provincies, die verantwoordelijk zijn voor de realisatie ervan. De provincies zijn verplicht om gebiedsplannen op te stellen voor de oplossing van klimaat-, water- (kaderrichtlijn), natuur- en biodiversiteit- en stikstofproblemen. Momenteel gaan die processen van start en moeten in de zomer van 2023 tot de eerste resultaten leiden. De gemeente Zwolle participeert daarin.

Daarnaast speelt dit gebied een belangrijke rol in de verstedelijkingsstrategie van de regio Zwolle en maakt het onderdeel uit van Zwolle als NOVI gebied met een complexe opgave op het gebied van klimaatadaptatie en verstedelijking. De gemeente Zwolle gaat zijn omgevingsvisie actualiseren in diezelfde periode om de verstedelijkingsopgaven vanaf 2030 ruimtelijk te regelen en daarvoor uitleglocaties aan te wijzen.

Aannemelijk is dat er in het gebied tussen de Golfclub, Wythmenerplas en Herfte functieveranderingen ontstaan, waarbij landbouwgrond wordt ingezet voor bovenstaande doelen. **De functie van een golfbaan kan hier een goede bijdrage aan leveren, omdat het naast een sport en recreatieve voorziening ook een grote bijdrage levert aan natuur- en biodiversiteitsdoelen,** zoals ook blijkt uit de natuuranalyses die zijn verricht.

Daaruit blijkt ook dat de invloed van de landbouwomgeving (stikstofuitstoot) bedreigend is voor de biodiversiteit in het natuurgebied van de golfbaan. Nu is al 50% van de 70 ha natuurgebied (zie ook hierna). De golfbaan is ook waterrijk en water is daarmee een natuurlijk element in de baan.

Een samenwerking tussen de gemeente, waterschap en de vereniging van de golfclub kan voor de opvang van overtollig water als bijdrage aan de klimaatadaptie (NOVI-gebied) fungeren. Daarmee wordt ook de maatschappelijke functie van de golfbaan verder versterkt. Een golfbaan kan een groene buffer en long vormen in de verstedelijkingsstrategie en voor verkoeling zorgen. Zeker in combinatie met andere recreatie rondom de Wythmenerplas.

Wij zien in de zuid-oostelijke stadsrandzone van Zwolle enkele grote ontwikkelingen. Deze ontwikkelingen kunnen elkaar in potentie versterken en zorg dragen voor een kwalitatief hoogwaardige stadsrand. Hiervan gaan er een aantal op korte tot middellange termijn spelen. Daarnaast spelen er een aantal ontwikkelingen op langere termijn, maar gezien de potentiële impact en de benodigde voorbereidingstijd is het van belang ook deze ontwikkelingen mee te nemen in een integrale ontwikkeling. Enkele van deze ontwikkelingen zijn:

- *Hoogwaterproblematiek Sallandse Weteringen/Watercasco Zwolle*
- *Versterking Vechtdijk*
- *Versterking Ijsseldijk Zwolle-Olst*
- *Uitbreiding Waterwinning Vitens Vechterweerd*
- *Nieuwe waterwinning Ijsselvallei, zowel oppervlaktewater als grondwaterwinning*
- *Aanpassingen N35 en nieuwe aansluiting*
- *Woningbouwopgaven, waaronder Vechtpoort*
- *Landbouwtransitie, met o.a. stikstofreductie en groen-blauwe dooradering*
- *Bossenstrategie*
- *Uitbreiding NatuurNetwerkNederland*

Elk van deze ontwikkelingen biedt zijn eigen meerwaarde voor het gebied. Een gezamenlijke afweging en integrale aanpak van deze ontwikkelingen zorgt er echter voor dat de maximale meerwaarde voor het gebied wordt gerealiseerd. Hiervoor is het noodzakelijk dat een sterke bestuurlijke partij de regie neemt, waarbij het voor de hand ligt dat de Gemeente Zwolle deze partij is. Van belang is dat er een nadere inventarisatie van ontwikkelingen wordt uitgevoerd, waarna integraal bekeken dient te worden op welke wijze deze ontwikkelingen gezamenlijk tot uitvoering worden gebracht.
Bovendien is het van groot belang dat de betrokken partners, zoals Golfclub Zwolle en Landschap Overijssel nadrukkelijk bij deze analyses betrokken worden.

Datum 26 oktober 2022

5 Planning en proces en vervolg

Ons voorstel is dat de gemeente op basis van deze startnotitie de regie pakt om voor ons gebied toe te werken naar een gebiedsvisie met recreatie, sport, natuur en landschap als ruimtelijke opgave.
Er lopen zoveel parallele processen (zie bijlage) dat het van groot belang is deze op elkaar af te stemmen en nog beter dat ze worden verbonden en uiteindelijk landen in het PPLG en de omgevingsvisies van gemeente en provincie.
Dat vergt tempo omdat deze processen nu lopen en in de zomer van 2023 tot resultaat moeten komen. Daarom is het van belang snel tot een uitwerking te komen voor ons gebied dat kan worden ingebracht in het lopende gebiedsproces voor het gebied Herfte (Zwolle-Wythmen-Dalfsen en het Vechtdal).

6 Bijlage : Beleidscontext, Inhoudelijke verkenning en afbakening

Als raamwerk zijn meerdere abstractieniveaus te onderkennen voor de ruimtelijke herinrichting van het landelijk gebied in Nederland. Uiteindelijk zal op het niveau van kleine deelgebieden tot concrete besluitvorming over maatregelen, herinchting en verkaveling moeten worden gekomen. Er is daarom een onderscheid tussen beleid en realisatie.

Beleid

1. Landelijk Beleid en ruimtelijke kaders en doelen: NOVI en NOVEX, NPLG, Bodem en watervisie
2. Provinciaal beleid: provinciale omgevingsvisie, PPLG
3. Gemeentelijk beleid: omgevingsvisie, NOVI-gebiedsuitwerking, verstedelijkingsagenda, coalitie-akkoord

Gebiedsuitwerkingen: visies, programma's en projecten

4. Uitwerking beleid in gebiedsprogramma's: Vechtdal en deelgebied Driehoek Zwolle-Wythmen-Dalfsen: gebiedsplannen stikstof en integrale gebiedsprogramma's.
5. ***Gebiedsvisie: Zone Wythmenerplas begrensd door A35, Spoorlijn Zwolle-Emmen en Herfterlaan***
    - Vervolg in projecten : individuele en gezamenlijke locatieontwikkeling door de initiatiefnemers.

In onderstaande afbeelding worden de abstractieniveaus en thema's gevisualiseerd.

Figure 1 deelgebied Driehoek Zwolle-Wythmen-Dalfsen

Figure 2 Zone Wythmenerplas begrensd door A35, Spoorlijn Zwolle-Emmen en Herfterlaan

Beleidskader: samenhang en integratie Landelijk en provinciaal niveau en sectoren nodig

Grote en urgente opgaven

Er liggen grote urgente maatschappelijke opgaven rondom landbouw, natuur, water en klimaat in het landelijk gebied. De stikstofcrisis heeft de urgentie zichtbaar gemaakt om met een onontkoombare aanpak te werken aan natuurherstel, stikstofreductie en het mogelijk maken van economische ontwikkeling door toestemmingsverlening. In de nieuwe kabinetsperiode zijn hier aangescherpte doelen en verplichtingen bij gekomen op het gebied van biodiversiteit (VHR), waterkwaliteit (KRW) en het tegengaan van broeikasemissies vanuit de landbouw (Klimaatakkoord). Ook is er een nieuw Nationaal Strategisch Plan in het kader van het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid (GLB-NSP).

Het realiseren van deze doelstellingen heeft consequenties voor de toekomst van de landbouw en de brede welvaart in het landelijk gebied. Daarnaast vragen andere maatschappelijke opgaven om ruimteclaims in het landelijk gebied, waarvan de energietransitie en de toenemende verstedelijking de meest in het oog springende zijn. Daarom is een gebiedsgerichte aanpak noodzakelijk. De impact van de combinatie van al deze opgaven op de toekomst van de landbouw en de brede welvaart maakt dat er gesproken wordt van een transitie van het landelijk gebied.
De provincies hebben als gebiedsautoriteit van het rijk de verantwoordelijkheid gekregen en geaccepteerd om deze grote operatie samen met het rijk uit te voeren.

Datum 26 oktober 2022

Komen tot een voortvarende realisatie

Via het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG) met een transitiefonds van cumulatief € 24 mld. tot 2035 worden de uitdagingen in de landbouw en natuur aan aangepakt. Gelet op de urgentie van de opgaven en het krappe tijdpad is een voortvarende uitvoering cruciaal. Om dit te bereiken is het noodzakelijk dat het rijk, provincies, gemeenten en waterschappen gezamenlijk werken aan een langjarige aanpak in beleid (NPLG) en in de uitvoering ervan. Een gebiedsgerichte benadering is noodzakelijk, omdat het meervoudige opgaven betreft die over grenzen van sectoren en bestuurslagen moeten worden gerealiseerd. De nationale doelen die worden gesteld voor deze opgaven vragen een regionale doorvertaling; hierin moeten beleid en uitvoering samen komen. Dat moeten Rijk en provincies samen doen. Medio 2023 moet deze regionale doorvertaling van nationale doelen in de eerste versie van gebiedsprogramma's gaan landen in het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG). De stikstofaanpak zoals vastgelegd in de Wet Stikstof en Natuurherstel (WSN) moet geïntegreerd worden in het NPLG, waarbij het NPLG qua tijdschema synchroon loopt met de stikstofaanpak. De provincies moeten de gebiedsplannen 1 juli 2023 gereed hebben. De andere ministeries I&W (bodem en water) en BZK (ruimtelijke ordening en woningbouw) werken intensief samen met LNV om zo tot een samenhangende en integrale aanpak te komen in het NPLG en de NOVI uitwerkingen en aanscherpingen die op 1 oktober 2022 volgen.

De provincie Overijssel stelt momenteel parallel een provinciaal programma landelijk gebied (PPLG) op dat de uitwerking is van het NPLG en het ruimtelijke kader voor de gebiedsprogramma's.
Intussen wordt ook begonnen met de eerste versies van de gebiedsprogramma's die op 1 juli 2023 gereed moeten zijn.

Dat betekent dat:

- **De beleidsvorming nationaal en vertaling provinciaal parallel verloopt in 2022-2023**
- **Er gelijktijdig wordt gestart met de concrete uitwerking in gebiedsprogramma's**
- **verschillende opgaven op het gebied van stikstof, natuurherstel, waterkwaliteit en klimaat moeten worden opgepakt**
- **het beleid en de vier prioritaire opgaven consequenties hebben voor de ruimtelijke inrichting van het landelijk gebied en de functies die nog passen: landbouw, woningbouw, energietransitie, etc.**
- **er daarom op landelijk beleidsniveau afstemming en integratie nodig is tussen de verschillende ruimtelijk opgaven in het landelijk gebied en de verstedelijking en woningbouwopgave en energietransitie.**

Beleid gemeente

Het beleid van de gemeente Zwolle is samengevat in de gemeentelijke omgevingsvisie. Daar is een conserverend beleid voor het buitengebied in beschreven. De visie zal in 2023 worden geactualiseerd obv de verstedelijkingsopgave voor de periode tot 2040 voor de regio Zwolle. Daarnaast wordt deze geincorporeerd in de uitwerking van de regio Zwolle als NOVI-gebied, waarin de complexe opgaven van klimaatadaptie en verstedelijking samen komen. De Deltabeslissing Ruimtelijke Adaptatie geeft aan dat Nederland in 2050 water robuust en klimaatbestendig is ingericht. Zwolle wil koploper hierin zijn en ziet klimaatadaptatie als kans om te innoveren.
Het is van belang om in de visie te bezien in hoeverre er met de nieuwe plannen kan worden bijgedragen aan water-robuuste en klimaatbestendige ontwikkeling door het verminderen van de kwetsbaarheid voor klimaatverandering (zowel fysiek als mentaal = acceptatie) en het profiteren van de kansen die een veranderend klimaat biedt. Kenmerken van een veranderend klimaat zijn bijvoorbeeld extreme regenbuien en langdurige hitte. Ook kan een klimaat adaptief project de bewustwording hieromtrent vergroten.

In het nieuwe coalitie-akkoord is er door de coalitie een flinke ambitie uitgesproken voor natuur en landschapontwikkeling. Deze moet nog concreet worden ingevuld met beleid voor de komende vier jaar.

Gebiedsuitwerkingen

De provincie is gestart met gebiedsagenda's in het kader van de stikstofaanpak. Deze worden vebreed naar gebiedsprogramma's die op 1 juli 2023 moeten worden opgeleverd. Na de zomer zullen deze processen starten voor de 6 gebieden. Voor het gebied Vechtdal is het voorstel vanuit het Bestuurlijk overleg Ruimte voor de Vecht om met deelgebieden te werken.
Gezien de veelheid van opgaven die samenkomen in de driehoek Zwolle-Wythmen-Dalfsen (hoogwaterbescherming, klimaatadaptie, waterkwaliteit, natuur, stikstof, verstedelijking, waterwinning) is het voorstel voor dit gebied de opgaven samenhangend en integraal te vertalen in een gebiedsvisie.

De opgaven zullen consequenties hebben voor de inrichting van het gebied in de omgeving van Golfclub Zwolle en haar toekomstmogelijkheden. Daarom werken we aan een gebiedsvisie die kan worden ingebracht in de hiervoor genoemde gebiedsuitwerkingen. Als begrenzing van deze gebiedsvisie wordt de A35 - de spoorlijn Zwolle-Emmen, de wythmenerplas en de herfterlaan gehanteerd. Zie Figure 2.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 5, 11, 12

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/30/2023 9:03:48 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Startnotitie gebiedsontwikkeling Zone Golfclub-Wythmenerplas 28 november 2022.pdf

Hoi 5.1.2e,

Waarschijnlijk ken jij de startnotitie al die de golfclub heeft gemaakt, maar voor de zekerheid hierbij nog dat document. Gezien de beoogde integraliteit en relatie die men ook legt met andere ruimtelijke ontwikkelingen, mi van belang om straks ook goed na te denken over de “begrenzing” van het gebied voor een startnotitie en plan van aanpak tbv een gebiedsuitwerking.

Met groet,

5.1.2e

Startnotitie

Aan	Wethouders Gerdien Rots en Michiel van Willigen
Van	Initiatiefnemers zone Golfclub – Wythmenerplas - Herfte
Datum	28 november 2022
Onderwerp	**Startnotitie gebiedsontwikkeling zone Golfclub – Wythmenerplas - Herfte**

1 Aanleiding

Samenwerking gemeente en Golfclub Zwolle
Gemeente en golfclub Zwolle hebben een langdurige samenwerkingsrelatie, mede voortvloeiend uit het erfpachtcontract dat de gemeente is aangegaan met de golfclub en de afspraken die daarin zijn gemaakt. In 2019 en 2020 zijn nieuwe afspraken gemaakt.

Gezien de ontwikkelingen sindsdien heeft golfclub Zwolle behoefte aan verdere inhoudelijke samenwerking met de gemeente vanuit het perspectief over haar toekomst en om gezamenlijk te komen tot een toekomstagenda. Dat heeft het bestuur bij brief van 21 januari 2022 aan het college van B&W kenbaar gemaakt. De benoemde punten in de brief voor de agenda zijn:

- Ruimtelijke investeringen en reserveringen in modernisering en uitbreiding faciliteiten (parkeren en faciliteiten aan de overkant, aanleg 9 holes par 3 baan, uitbreiding naar 27 holes golfbaan langere termijn),
- Natuurbeheer (afspraken maken over kosten en ambitie natuurbeheer 2022-2030, overlast van dassen en ganzen, landgoedstatus) en
- Toekomstig financieel arrangement: langere termijn continuïteit golfclub

Het college heeft op 22 maart jl. besloten met de golfclub bestuurlijk in gesprek te gaan en vervolgens ambtelijk komen tot een gezamenlijke agenda voor de komende jaren. In het bestuurlijk overleg dat heeft plaatsgevonden op 24 mei 2022 is afgesproken dat het besluit van 22 maart jl. als lopend beleidsproces wordt overgedragen aan het nieuwe college. Voorts dat aan de ambtelijke organisatie opdracht is gegeven hiervoor een contactpersoon aan te wijzen en dat de Golfclub een startnotitie gaat opstellen voor een meer integrale gebiedsontwikkeling met partners voor dit gebied. De gemeente heeft inmiddels als contactpersoon 5.1.2e aangewezen.

Middels deze startnotitie wordt opvolging gegeven aan de gemaakte afspraken met de gemeente. Bij de opstelling er van hebben we contact gelegd met de Landschap Overijssel, de wielervereniging Hanzerenners, het Waterschap DOD en de provincie Overijssel.

Gezien de vele ontwikkelingen die spelen in het landelijke gebied en ook rond Herfte (zie hierna) stellen we de gemeente hiervoor de uitwerking van onze gebiedsvisie te betrekken bij de andere processen en daar nadrukkelijk regie in te gaan nemen voor het vervolg.

Datum 26 oktober 2022

We hebben over de concept startnotitie overleg gevoerd met 5.1.2e.

Leeswijzer

In het vervolg van de startnotitie komt aan de orde in paragraaf 2 het doel en beoogde resultaat dat we willen bereiken met dit gebiedsproces. In paragraaf 3 gaan we nader in op onze ambities en opgaven, In 4 geven we een toelichting op de ruimtelijke ontwikkelingen die spelen en sluiten af met een voorstel voor vervolg. In de bijlage lichten we tenslotte de complexe beleidscontext en de gelaagdheid van de opgaven naar schaal toe.

Datum 26 oktober 2022

2 Doel en beoogd resultaat

Het doel van dit gebiedsproces is voor golfclub Zwolle, in het kader van de langere termijnontwikkelingen samen met de gemeente en andere partners tot een ruimtelijke visie te komen voor het omliggende gebied, die het mogelijk maakt dat we verder kunnen groeien.
Om op termijn niet te worden ingesloten door nieuwe functies en om onze toekomst te garanderen maken we een gezamenlijke gebiedsvisie die we willen inbrengen in de gemeentelijke processen gericht op uitvoering van het coalitieakkoord- meer natuur en landschapsontwikkeling- en op invulling van de NOVI-status en verstedelijksopgave voor de stad- en in de processen die nu worden opgestart in het kader van de transitie van het landelijk gebied onder regie van de provincie Overijssel.

Het beoogd totaal resultaat is daarmee een gebiedsvisie waarin de verschillende opgaven voor het gebied worden samengebracht in een integraal plan dat tevens een substantiele bijdrage levert aan de natuur, water- en stikstofdoelen van Rijk en provincie. En die een vruchtbare combinatie en synergie bewerkstelligt met de recreatie-opgave van de stad (toekomstige uitbreiding golfbaan en mogelijk een locatie voor de wieler, skeeler en schaatsclubs).

Deze gebiedsvisie kan dan worden ingebracht als deelvisie voor het grotere gebied tussen Zwolle-Wythmen en Dalfsen waar nog veel meer opgaven spelen en dat weer onderdeel is van het gebied vechtdal dat door de provincie als 1 van de 6 gebieden is aangewezen voor planvorming in het kader van de wet stikstof en natuur en het NPLG (zie hiervoor).

Voor de korte termijn is het van belang dat er grondaankopen worden gedaan als gronden beschikbaar komen, die aansluiten aan onze baan en van belang zijn voor de na te streven doelen. Daarmee verzekeren we ons van een ruimtelijke reservering voor de toekomstige uitbreiding om te voorkomen dat die gronden in andere handen komen. Het anticiperend grondfonds van de provincie kan hier uitstekend voor worden ingezet om die grond te verwerven, zodat toekomstige gewenste ontwikkelingen niet onmogelijk worden gemaakt. We vragen daarbij de medewerking en inzet van de gemeente.

Daarnaast zijn er allerlei andere belangen van partijen die heel goed kunnen worden gekoppeld en verbonden. Bijvoorbeeld die van Landschap Overijssel (natuur en landschapontwikkeling in een groene zone van de Horte naar de stad Zwolle verder ontwikkelen); waterschap DOD (water en klimaatopgave); gemeente Zwolle zelf (pro-actief tot een goede ruimtelijke inrichting te komen van haar buitengebied waarin de verschillende opgaven (natuur, landschap, klimaat, verstedelijking en recreatie) een plek krijgen). De Hanzerenners (een nieuwe multifunctionele locatie voor sport). De provincie Overijssel (stikstof, extra natuur en bos realiseren),

Hierna gaan we nader in op de ontwikkelingen die spelen in het gebied en de kansen die dat biedt voor onze ambities

Datum 26 oktober 2022

3 Gezondheid, bewegen en community: Onze opgave en ambities

Opgave golclub Zwolle

Na een dieptepunt in 2019 is de club weer uit het dal geklommen. De reorganisatie van de club heeft gezorgd voor een versterking van de structuur, kwalitatieve impulsen in de accommodatie en we hebben in 2020 weer een positief resultaat behaald, dat in 2021 nog aanmerkelijk is verbeterd. Dat geeft ons ruimte om te werken aan achterstallig onderhoud en met vertrouwen een begin te maken met noodzakelijke investeringen in modernisering.

We zijn erin geslaagd om bijna 500 nieuwe leden te werven in de afgelopen 2 jaar. **De club heeft intussen circa 1200 leden en is daarmee een van de grootste sportverenigingen van de stad.** We weten ook steeds meer leden en ondernemers uit de regio Zwolle aan ons te binden. De opgave is uiteraard deze leden goed op te leiden en te integreren in de club. Daarvoor hebben we een golfacademie opgericht en 2 nieuwe golfleraren aangetrokken. We hebben ook een meerjarige overeenkomst met Landstede CSE gesloten voor talentontwikkeling . We gaan ook met Golfclub Hattem en andere verenigingen samenwerken om meer jeugd aan te trekken en kwaliteit van de jeugdopleiding te versterken.

We bieden als Golfvereniging een platform voor sport, recreatie en een ontmoetingsplek voor mensen en bevorderen daarmee de gezondheid, de gemeenschapszin en voorkomen daarmee eenzaamheid onder ouderen. Uit onderzoek blijkt dat golfers (2 tot 5 uur wandelen in een rondje buiten in groepsverband) gemiddeld 5 jaar ouder worden. Golf staat bekend als een sport voor senioren (gezond bewegen en vitaal ouder worden, in recreatief en communityverband, tegen eenzaamheid).

De aantrekkingskracht van golf is toegenomen tijdens Corona. Daarnaast zijn we er in geslaagd ook jongere doelgroepen (30-50) en vrouwen aan te trekken, waardoor de vereniging diverser, levendiger en robuuster wordt. Ook het aantal businessleden is verdubbeld van 50 naar 100. We beschikken intussen over een bloeiende businessclub die uitgroeit tot een zeer relevant economisch netwerk van Zwolle en ook de regio.

We weten dat de groei deels een corona-effect heeft, maar toch grotendeels is veroorzaakt door verbetering van het imago van de club en de sport (minder toegankelijk) en plaatsvindt in de context van een economische groeiregio. We verwachten dan ook dat deze groei zich verder zal doorzetten als we erin slagen om kwaliteit, plezier en gezelligheid te bieden voor elk van de ledengroepen. Dat betekent dat we wellicht dit jaar of volgende jaar al tegen de grenzen van onze capaciteit aan lopen. Een 18 holes golfbaan kan maximaal 1100 tot 1200 leden aan met onbeperkt speelrecht.

In combinatie met de groei van de regio Zwolle de komende 20 jaar moeten we ons voorbereiden op nieuwe stappen. Willen we voor de stad en regio ook voor de toekomst een aantrekkelijke sportvoorziening blijven dan betekent het dat we op

de korte termijn moeten uitbreiden met een 9 holes par 3 baan en voor de langere termijn ruimte moeten hebben om de huidige 18 holes baan uit te breiden met 9 holes naar een 27 holes golfbaan. Dat is op eigen terrein niet te realiseren. Dit vergt circa 30-50 ha extra.

Daarnaast zijn we genoodzaakt om op de korte termijn een aantal kwaliteitsverbeteringen en moderniseringen aan te brengen in onze faciliteiten. Dat betreft de vernieuwing van de afspuitplek, vernieuwing van de ballen-automaat, aanbrengen van lockerruimtes voor het opbergen van golfspullen waardoor leden op de fiets kunnen komen, opslagruimtes, stallingen van golfkarren en een marshallhuisje.
Dat moet zijn beslag krijgen in 3 nieuwe gebouwen op ons terrein. Dat is passen en meten, omdat we eigenlijk en zeker in vergelijking met de meeste 18 holes golfbanen over veel te weinig ruimte beschikken voor onze faciliteiten, voor parkeren en voor oefenfaciliteiten. Deze voorzieningen zijn absoluut noodzakelijk voor de korte termijn.

Bij de groei hoort ook uitbreiding van parkeerruimte. De parkeerplaats is nu al vaak helemaal vol. Door het beschikbaar stellen van lockerruimtes om de golfspullen op te slaan zullen veel meer leden met de fiets gaan komen is onze verwachting. Dat biedt enig soelaas, maar deze voorziening kost ookparkeerplaatsen. En voor de langere termijn zal dat onvoldoende zijn.
De mooiste oplossing is parkeren aan de overkant van de weg, waar zich nu een weiland bevindt tussen N35 en onze club. Hier is een dubbelfunctie mogelijk met andere sportvoorzieningen die nog een plek zoeken, zoals de wieler-, skeeler- en schaatsverenigingen.

4 Ruimtelijke ontwikkelingen

In het gebied ten oosten van de golfbaan is de komende 10 jaar een aantal functieveranderingen te verwachten als onderdeel van een grote transitie van het landelijk gebied. Het kabinet heeft dat tot één van haar speerpunten verheven. Dat beleid krijgt vorm in nauwe samenwerking met de provincies, die verantwoordelijk zijn voor de realisatie ervan. De provincies zijn verplicht om gebiedsplannen op te stellen voor de oplossing van klimaat-, water- (kaderrichtlijn), natuur- en biodiversiteit- en stikstofproblemen. Momenteel gaan die processen van start en moeten in de zomer van 2023 tot de eerste resultaten leiden. De gemeente Zwolle participeert daarin.

Daarnaast speelt dit gebied een belangrijke rol in de verstedelijkingsstrategie van de regio Zwolle en maakt het onderdeel uit van Zwolle als NOVI gebied met een complexe opgave op het gebied van klimaatadaptatie en verstedelijking. De gemeente Zwolle gaat zijn omgevingsvisie actualiseren in diezelfde periode om de verstedelijkingsopgaven vanaf 2030 ruimtelijk te regelen en daarvoor uitleglocaties aan te wijzen.

Aannemelijk is dat er in het gebied tussen de Golfclub, Wythmenerplas en Herfte functieveranderingen ontstaan, waarbij landbouwgrond wordt ingezet voor bovenstaande doelen. **De functie van een golfbaan kan hier een goede bijdrage aan leveren, omdat het naast een sport en recreatieve voorziening ook een grote bijdrage levert aan natuur- en biodiversiteitsdoelen,** zoals ook blijkt uit de natuuranalyses die zijn verricht.

Daaruit blijkt ook dat de invloed van de landbouwomgeving (stikstofuitstoot) bedreigend is voor de biodiversiteit in het natuurgebied van de golfbaan. Nu is al 50% van de 70 ha natuurgebied (zie ook hierna). De golfbaan is ook waterrijk en water is daarmee een natuurlijk element in de baan.

Een samenwerking tussen de gemeente, waterschap en de vereniging van de golfclub kan voor de opvang van overtollig water als bijdrage aan de klimaatadaptie (NOVI-gebied) fungeren. Daarmee wordt ook de maatschappelijke functie van de golfbaan verder versterkt. Een golfbaan kan een groene buffer en long vormen in de verstedelijkingsstrategie en voor verkoeling zorgen. Zeker in combinatie met andere recreatie rondom de Wythmenerplas.

Wij zien in de zuid-oostelijke stadsrandzone van Zwolle enkele grote ontwikkelingen. Deze ontwikkelingen kunnen elkaar in potentie versterken en zorg dragen voor een kwalitatief hoogwaardige stadsrand. Hiervan gaan er een aantal op korte tot middellange termijn spelen. Daarnaast spelen er een aantal ontwikkelingen op langere termijn, maar gezien de potentiële impact en de benodigde voorbereidingstijd is het van belang ook deze ontwikkelingen mee te nemen in een integrale ontwikkeling. Enkele van deze ontwikkelingen zijn:

- *Hoogwaterproblematiek Sallandse Weteringen/Watercasco Zwolle*
- *Versterking Vechtdijk*
- *Versterking Ijsseldijk Zwolle-Olst*
- *Uitbreiding Waterwinning Vitens Vechterweerd*
- *Nieuwe waterwinning Ijsselvallei, zowel oppervlaktewater als grondwaterwinning*
- *Aanpassingen N35 en nieuwe aansluiting*
- *Woningbouwopgaven, waaronder Vechtpoort*
- *Landbouwtransitie, met o.a. stikstofreductie en groen-blauwe dooradering*
- *Bossenstrategie*
- *Uitbreiding NatuurNetwerkNederland*

Elk van deze ontwikkelingen biedt zijn eigen meerwaarde voor het gebied. Een gezamenlijke afweging en integrale aanpak van deze ontwikkelingen zorgt er echter voor dat de maximale meerwaarde voor het gebied wordt gerealiseerd. Hiervoor is het noodzakelijk dat een sterke bestuurlijke partij de regie neemt, waarbij het voor de hand ligt dat de Gemeente Zwolle deze partij is. Van belang is dat er een nadere inventarisatie van ontwikkelingen wordt uitgevoerd, waarna integraal bekeken dient te worden op welke wijze deze ontwikkelingen gezamenlijk tot uitvoering worden gebracht.
Bovendien is het van groot belang dat de betrokken partners, zoals Golfclub Zwolle en Landschap Overijssel nadrukkelijk bij deze analyses betrokken worden.

5 Planning en proces en vervolg

Ons voorstel is dat de gemeente op basis van deze startnotitie de regie pakt om voor ons gebied toe te werken naar een gebiedsvisie met recreatie, sport, natuur en landschap als ruimtelijke opgave.
Er lopen zoveel parallele processen (zie bijlage) dat het van groot belang is deze op elkaar af te stemmen en nog beter dat ze worden verbonden en uiteindelijk landen in het PPLG en de omgevingsvisies van gemeente en provincie.
Dat vergt tempo omdat deze processen nu lopen en in de zomer van 2023 tot resultaat moeten komen. Daarom is het van belang snel tot een uitwerking te komen voor ons gebied dat kan worden ingebracht in het lopende gebiedsproces voor het gebied Herfte (Zwolle-Wythmen-Dalfsen en het Vechtdal).

6 Bijlage : Beleidscontext, Inhoudelijke verkenning en afbakening

Als raamwerk zijn meerdere abstractieniveaus te onderkennen voor de ruimtelijke herinrichting van het landelijk gebied in Nederland. Uiteindelijk zal op het niveau van kleine deelgebieden tot concrete besluitvorming over maatregelen, herinchting en verkaveling moeten worden gekomen. Er is daarom een onderscheid tussen beleid en realisatie.

Beleid

1. Landelijk Beleid en ruimtelijke kaders en doelen: NOVI en NOVEX, NPLG, Bodem en watervisie
2. Provinciaal beleid: provinciale omgevingsvisie, PPLG
3. Gemeentelijk beleid: omgevingsvisie, NOVI-gebiedsuitwerking, verstedelijkingsagenda, coalitie-akkoord

Gebiedsuitwerkingen: visies, programma's en projecten

4. Uitwerking beleid in gebiedsprogramma's: Vechtdal en deelgebied Driehoek Zwolle-Wythmen-Dalfsen: gebiedsplannen stikstof en integrale gebiedsprogramma's.
5. ***Gebiedsvisie: Zone Wythmenerplas begrensd door A35, Spoorlijn Zwolle-Emmen en Herfterlaan***
    - Vervolg in projecten : individuele en gezamenlijke locatieontwikkeling door de initiatiefnemers.

In onderstaande afbeelding worden de abstractieniveaus en thema's gevisualiseerd.

Figure 1 deelgebied Driehoek Zwolle-Wythmen-Dalfsen

Figure 2 Zone Wythmenerplas begrensd door A35, Spoorlijn Zwolle-Emmen en Herfterlaan

Beleidskader: samenhang en integratie Landelijk en provinciaal niveau en sectoren nodig

Grote en urgente opgaven

Er liggen grote urgente maatschappelijke opgaven rondom landbouw, natuur, water en klimaat in het landelijk gebied. De stikstofcrisis heeft de urgentie zichtbaar gemaakt om met een onontkoombare aanpak te werken aan natuurherstel, stikstofreductie en het mogelijk maken van economische ontwikkeling door toestemmingsverlening. In de nieuwe kabinetsperiode zijn hier aangescherpte doelen en verplichtingen bij gekomen op het gebied van biodiversiteit (VHR), waterkwaliteit (KRW) en het tegengaan van broeikasemissies vanuit de landbouw (Klimaatakkoord). Ook is er een nieuw Nationaal Strategisch Plan in het kader van het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid (GLB-NSP).

Het realiseren van deze doelstellingen heeft consequenties voor de toekomst van de landbouw en de brede welvaart in het landelijk gebied. Daarnaast vragen andere maatschappelijke opgaven om ruimteclaims in het landelijk gebied, waarvan de energietransitie en de toenemende verstedelijking de meest in het oog springende zijn. Daarom is een gebiedsgerichte aanpak noodzakelijk. De impact van de combinatie van al deze opgaven op de toekomst van de landbouw en de brede welvaart maakt dat er gesproken wordt van een transitie van het landelijk gebied.
De provincies hebben als gebiedsautoriteit van het rijk de verantwoordelijkheid gekregen en geaccepteerd om deze grote operatie samen met het rijk uit te voeren.

Datum 26 oktober 2022

Komen tot een voortvarende realisatie

Via het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG) met een transitiefonds van cumulatief € 24 mld. tot 2035 worden de uitdagingen in de landbouw en natuur aan aangepakt. Gelet op de urgentie van de opgaven en het krappe tijdpad is een voortvarende uitvoering cruciaal. Om dit te bereiken is het noodzakelijk dat het rijk, provincies, gemeenten en waterschappen gezamenlijk werken aan een langjarige aanpak in beleid (NPLG) en in de uitvoering ervan. Een gebiedsgerichte benadering is noodzakelijk, omdat het meervoudige opgaven betreft die over grenzen van sectoren en bestuurslagen moeten worden gerealiseerd. De nationale doelen die worden gesteld voor deze opgaven vragen een regionale doorvertaling; hierin moeten beleid en uitvoering samen komen. Dat moeten Rijk en provincies samen doen. Medio 2023 moet deze regionale doorvertaling van nationale doelen in de eerste versie van gebiedsprogramma's gaan landen in het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG). De stikstofaanpak zoals vastgelegd in de Wet Stikstof en Natuurherstel (WSN) moet geïntegreerd worden in het NPLG, waarbij het NPLG qua tijdschema synchroon loopt met de stikstofaanpak. De provincies moeten de gebiedsplannen 1 juli 2023 gereed hebben. De andere ministeries I&W (bodem en water) en BZK (ruimtelijke ordening en woningbouw) werken intensief samen met LNV om zo tot een samenhangende en integrale aanpak te komen in het NPLG en de NOVI uitwerkingen en aanscherpingen die op 1 oktober 2022 volgen.

De provincie Overijssel stelt momenteel parallel een provinciaal programma landelijk gebied (PPLG) op dat de uitwerking is van het NPLG en het ruimtelijke kader voor de gebiedsprogramma's.
Intussen wordt ook begonnen met de eerste versies van de gebiedsprogramma's die op 1 juli 2023 gereed moeten zijn.

Dat betekent dat:

- **De beleidsvorming nationaal en vertaling provinciaal parallel verloopt in 2022-2023**
- **Er gelijktijdig wordt gestart met de concrete uitwerking in gebiedsprogramma's**
- **verschillende opgaven op het gebied van stikstof, natuurherstel, waterkwaliteit en klimaat moeten worden opgepakt**
- **het beleid en de vier prioritaire opgaven consequenties hebben voor de ruimtelijke inrichting van het landelijk gebied en de functies die nog passen: landbouw, woningbouw, energietransitie, etc.**
- **er daarom op landelijk beleidsniveau afstemming en integratie nodig is tussen de verschillende ruimtelijk opgaven in het landelijk gebied en de verstedelijking en woningbouwopgave en energietransitie.**

Datum 26 oktober 2022

Beleid gemeente

Het beleid van de gemeente Zwolle is samengevat in de gemeentelijke omgevingsvisie. Daar is een conserverend beleid voor het buitengebied in beschreven. De visie zal in 2023 worden geactualiseerd obv de verstedelijkingsopgave voor de periode tot 2040 voor de regio Zwolle. Daarnaast wordt deze geincorporeerd in de uitwerking van de regio Zwolle als NOVI-gebied, waarin de complexe opgaven van klimaatadaptie en verstedelijking samen komen. De Deltabeslissing Ruimtelijke Adaptatie geeft aan dat Nederland in 2050 water robuust en klimaatbestendig is ingericht. Zwolle wil koploper hierin zijn en ziet klimaatadaptatie als kans om te innoveren.
Het is van belang om in de visie te bezien in hoeverre er met de nieuwe plannen kan worden bijgedragen aan water-robuuste en klimaatbestendige ontwikkeling door het verminderen van de kwetsbaarheid voor klimaatverandering (zowel fysiek als mentaal = acceptatie) en het profiteren van de kansen die een veranderend klimaat biedt. Kenmerken van een veranderend klimaat zijn bijvoorbeeld extreme regenbuien en langdurige hitte. Ook kan een klimaat adaptief project de bewustwording hieromtrent vergroten.

In het nieuwe coalitie-akkoord is er door de coalitie een flinke ambitie uitgesproken voor natuur en landschapontwikkeling. Deze moet nog concreet worden ingevuld met beleid voor de komende vier jaar.

Gebiedsuitwerkingen

De provincie is gestart met gebiedsagenda's in het kader van de stikstofaanpak. Deze worden vebreed naar gebiedsprogramma's die op 1 juli 2023 moeten worden opgeleverd. Na de zomer zullen deze processen starten voor de 6 gebieden. Voor het gebied Vechtdal is het voorstel vanuit het Bestuurlijk overleg Ruimte voor de Vecht om met deelgebieden te werken.
Gezien de veelheid van opgaven die samenkomen in de driehoek Zwolle-Wythmen-Dalfsen (hoogwaterbescherming, klimaatadaptie, waterkwaliteit, natuur, stikstof, verstedelijking, waterwinning) is het voorstel voor dit gebied de opgaven samenhangend en integraal te vertalen in een gebiedsvisie.

De opgaven zullen consequenties hebben voor de inrichting van het gebied in de omgeving van Golfclub Zwolle en haar toekomstmogelijkheden. Daarom werken we aan een gebiedsvisie die kan worden ingebracht in de hiervoor genoemde gebiedsuitwerkingen. Als begrenzing van deze gebiedsvisie wordt de A35 - de spoorlijn Zwolle-Emmen, de wythmenerplas en de herfterlaan gehanteerd. Zie Figure 2.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 4/16/2024 8:49:20 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Memo en startnotitie t.b.v. PFO Rots/Schuttenbeld

Dag 5.1.2e,

Vanmiddag heb ik met de golfclub gesproken over de startotitie. Korte conclusie:

- Inhoud is akkoord, insteek optie 2 (integrale gebiedsuitwerking) ook akkoord
- Rolneming moet daarbij passen, incl. kostenverhaal. Ze willen deels meebetalen, maar dan ook wel bepalen hoe we het gaan doen en welke kosten we het dan over hebben.
- Zij pleiten voor een verdeling van de kosten naar rato van opvolgende deelontwikkelingen.

Wat betreft advies / bespreking heb ik dit punt in het memo verwerkt, zie bijlage. Ik heb ook met 5.1.2e ondertussen een eerste grove inschatting van de plankosten gemaakt. Dit is nog best variabel afhankelijk van doorlooptijd, oppervlakte, wooneenheden, etc. Maar, je komt toch snel ergens tussen de 3 en 4 ton uit lijkt het zo…

Het memo en concept startnotiei wil ik graag a.s. maandag ter bespreking in PFO brengen, anders wordt het pas na de mei-vakantie…

Zouden we hier morgenmiddag ergens even over kunnen bellen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag en donderdag

actie

Zwolle

Memo

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Telefoon 5.1.2e

Aan PFO Rots / Schuttenbeld

Van 5.1.2e

Datum 16 april 2024

Onderwerp Gebiedsuitwerking zone Golfclub e.o. (Marsweteringlanden)

Inleiding

Dit memo heeft betrekking op de startnotitie voor het gebied rond de Golfclub Zwolle en de Wijthmenerplas. Na het verzoek van de Golfclub aan gemeente Zwolle om regie te nemen in de verdere ontwikkeling van dit gebied, hebben wij in overleg met betrokken partijen een startnotitie opgesteld. Deze is als eindconcept gereed. Wij vinden het van belang deze – voordat we daarmee verder gaan richting college – met de verantwoordelijk wethouder(s) te bespreken, vervolgens met de Golfclub en ander gebiedspartijen. Daarna kunnen wij het aan het college ter besluitvorming aanbieden.

Kernboodschap

Als gemeente willen we regie houden op de ontwikkelingen in en om het gebied van de Golfclub Zwolle en Wijthmenerplas. Dit aan de ene kant in het licht van de behoefte aan toegankelijk uitloopgebied voor inwoners van Zwolle nu en in de toekomst (bij eventuele intensivering van stedelijk gebied in de Ceintuurbaanzone of een mogelijke uitbreiding aan de oostzijde van de stad). Aan de andere kant zijn er concrete aanvragen die we in samenhang met elkaar willen beoordelen (uitbreiding golfterrein, wooneenheden toevoegen, etc.).
Dit geeft aanleiding om een gebiedsuitwerking op te stellen en daarmee een stevig kader neer te leggen voor bovenliggende beleidsprocessen en tegelijk een kader stelt voor gewenste initiatieven en ontwikkelingen in het gebied.

Toelichting

Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling rondom het gebied van de Golfclub, Wijthmenerplas en omstreken. Zowel provinciaal als gemeentelijk (zie complexiteit). Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing zijn op het gebied rondom de golfclub. Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op locatie niveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de realisatie van sportvoorzieningen en de zoektocht naar een nieuwe evenementenlocatie. Het dilemma is samen te vatten in de vraag: op welk niveau vinden wij een passende vorm om beleidsprocessen met elkaar in relatie te brengen en concrete kaders te bieden voor ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied.

Als gemeente zien wij (intern) aanleiding om samen met gebiedspartijen een gebiedsuitwerking op te stellen. Enerzijds omdat er een aantal opgaven bij elkaar komen in dit gebied. Anderzijds omdat er enkele strategische ontwikkelingen gaande zijn in de omgeving (Ceintuurbaanzone, aanvulling omgevingsvisie met nieuwe

woonlocatie aan oost/zuidzijde van de stad) waarvoor het nodig is om dit uitloopgebied voor Zwolle en haar burgers te behouden en versterken.

Wij kiezen ervoor om op basis van drie pijlers de gebiedsuitwerking op te stellen voor het gebied. Het gebied is afgebakend zoals in de startnotitie is opgenomen. Wij stellen voor om de naamgeving te verbreden naar ‘Marsweteringlanden’. Deze naam duidt op het brede(re) perspectief (breder dan alleen golfzone of Wijthmenerplas) en het landschappelijke perspectief dat wij nastreven met deze gebiedsuitwerking. Daarbij verwijst het naar de geografische naamgeving voor dit gebied waar enkele Sallandse weteringen samenkomen in dit hoofdzakelijk gemengd landelijk gebied. Deze vormen het kader om opgaven in te passen:

1. Water & klimaat
2. Natuur & landschap
3. Groen & recreatie

Andere gebiedsinitiatieven zijn volgend en in het kader van de gebiedsuitwerking wordt onderzocht in hoeverre deze ingepast kunnen worden. Dit is een belangrijk onderdeel om tot de gebiedsuitwerking te komen. We noemen de volgende wensen / beoogde ontwikkelingen:

- Uitbreiding en herstructurering golfterrein
- Toevoegen van een aantal wooneenheden op de door de golfclub aangekochte percelen
- Onderzoeken van toevoeging verblijfsrecreatie (camping)
- Onderzoeken van uitbreiding aantal evenementen per jaar bij Wijthmenerplas
- Verbetering gezamenlijke parkeerlocatie
- Versterking landgoederen

In de startnotitie is beschreven waarom we ermee aan de slag willen, wat we willen bereiken en hoe wij dit vorm willen geven. Dit laatste in nauwe samenwerking met gebiedspartijen Provincie Overijssel, Waterschap Drents Overijsselse Delta, Landschap Overijssel, Vitens en Golfclub Zwolle. Deze partijen staan positief in het gezamenlijk vervolg geven aan het opstellen van deze gebiedsuitwerking.

Aanpak

De aanleiding voor deze gebiedsuitwerking komt voor een groot deel voort uit de uitbreidingswens van de golfclub. Daarbij constateren wij dat er een aantal grote(re) opgaven in het gebied. Deze zijn voor de gemeente en andere gebiedspartijen belangrijk voor de gebiedsuitwerking. De vervolgvraag is hoe en in welke verhouding dit traject tot de gebiedsuitwerking betaald wordt.

Vanuit het projectteam (intern gemeente Zwolle) vinden wij het belangrijk dat zowel gemeente Zwolle als de golfclub een belangrijke rol innemen in dit proces. Dit heeft als gevolg dat de rol van ‘initiatiefnemer’ nader afgestemd moet worden en moet passen bij de insteek voor het project. De financiering voor deze gebiedsuitwerking wordt verrekend volgens de routekaart gebiedsontwikkelingen zoals gemeente Zwolle deze

hanteert. Dit houdt in dat de kosten die de gemeente Zwolle maakt, vooraf in beeld worden gebracht en verhaald worden op de initiatiefnemer(s). Dit levert een bedrag op van ca. € 5.1.2b (waarbij er nog een aantal variabelen gunstiger uit kunnen vallen). De verrekening van de plankosten wordt in een overeenkomst vastgelegd. Dit levert het dilemma op welk deel van deze plankosten gemeente Zwolle wil betalen en welk deel wordt verhaald op de golfclub (of eventueel initiatiefnemers van opvolgende ontwikkelingen).

Wij zien dat er een aantal belangen zijn die door andere partijen ingebracht moeten worden. We stellen voor om een gebiedsgericht begeleidingsteam in te stellen die gezamenlijk regie nemen en houden op het proces en de inhoudelijke keuzes. De gemeente kan hier een faciliterende en ondersteunende rol in vervullen door een projectmanager en -assistent beschikbaar te stellen voor de begeleiding van dit proces. De kosten hiervan worden verhaald.

Vragen / dilemma's:

1. Is de startnotitie akkoord qua opdrachtformulering en insteek?
2. Welke rolneming zien de portefeuillehouders voor gemeente Zwolle, Golfclub en derden (provincie, waterschap, landschap Overijssel)? Ambtelijk advies is om de rol van initiatiefnemer aan zowel gemeente Zwolle als Golfclub toe te kennen en daarmee de kosten te verhalen in een nader te bepalen verdeling, naar rato van de inhoud en oppervlakte van opvolgende ontwikkelingen.

Vervolg

Om te komen tot een concreet vervolg zien wij de volgende stappen voor ons:

1. Bespreking startnotitie en plan van aanpak in PFO Rots / Schuttenbeld
2. Bespreking startnotitie met Golfclub Zwolle, rolverdeling en bespreking verwachtingen vervolgaanpak (o.a. over grondposities en financiële aspecten)
3. Bespreking startnotitie en samenwerking met gebiedspartijen (o.a. over draagvlak voor de aanpak en eventuele financiële bijdrage hieraan)
4. Aanbieden startnotitie ter besluitvorming (en plan van aanpak ter informatie) aan college
5. Toesturen startnotitie aan gemeenteraad ter informatie

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "Voorzitter | Golfclub Zwolle" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>
Sent: 12/5/2024 8:02:25 AM
To: "raadsggriffie@zwolle.nl" <raadsggriffie@zwolle.nl>
"5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e"
Cc: <5.1.2e@nijhuis.nl>, "Secretaris | Golfclub Zwolle" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, "gerdien.rots@zwolle.nl" <gerdien.rots@zwolle.nl>
Subject: Raadsdebat 9 december gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Geachte Griffie,

Hierbij melden we ons aan om in te spreken aanstaande maandag bij dit onderwerp. Ik zal zelf inspreken.

Ten behoeve van die bespreking hebben we in bijgaande brief wat achtergrondinformatie over onze verenging gegeven: feiten en gegevens over onze club en onze plannen voor de toekomst die aanleiding zijn voor de samenwerking met de gemeente voor de gebiedsuitwerking.

We gaan er van uit dat u deze brief aan de Raadsleden ter beschikking stelt.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e, voorzitter Golfclub Zwolle

signature_923142812

Aan de Raad van de gemeente Zwolle,

Postbus 10007,

8000 GA Zwolle

Per email: raadsgriffie@zwolle.nl

Betreft: Achtergrondinformatie over ontwikkelingen bij Golfclub Zwolle tbv raadsdebat 9 december inzake gebiedsuitwerking Marsweteringlanden (zone Golfclub Zwolle/Wijthmenerplas).

5 december 2024

Geachte Raad,

Op 9 december aanstaande bespreekt u de startnotitie gebiedsuitwerking Marsweteringlanden (zone Golfclub Zwolle/Wijthmenerplas). Ten behoeve van die bespreking geven wij hierbij graag wat achtergrondinformatie over onze verenging. We zullen ook gebruik maken van het inspreekrecht die avond.

Omdat we er van uitgaan dat onze sportvereniging nog niet heel erg bekend is bij uw Raad gaan we in deze brief allereerst in op wat feiten en gegevens over onze club. Daarna schetsen we kort onze plannen voor de toekomst die aanleiding zijn voor de samenwerking met de gemeente voor de gebiedsuitwerking.

Korte schets van onze vereniging.

Golf heeft lange tijd het imago gehad van een elitaire sport, net als dat vroeger gold voor tennis. Dat is de afgelopen jaren snel aan het veranderen. Golf is na voetbal en tennis de 3e sport van Nederland, met 430.000 actieve golfers. Ook is de sport aan het verjongen.

De golfvereniging in Zwolle telt momenteel 1350 actieve leden en 400 aangesloten leden die af en toe spelen (zonder jaarlidmaatschap). Daarmee zijn we met de hockeyclub de grootste sportvereniging van de stad. We hebben de afgelopen 5 jaar, mede door Corona, een zeer snelle groei doorgemaakt. Daarnaast slagen we er steeds beter in ook jongere doelgroepen (30-50 jaar) en vrouwen aan te trekken, waardoor de vereniging diverser, levendiger en robuuster wordt. Ook het aantal businessleden is sterk gegroeid van 50 naar 140 leden. We beschikken intussen over een bloeiende businessclub die uitgroeit tot een zeer relevant economisch netwerk van Zwolle en de regio.

Deze groei hebben we weten te bereiken door de afgelopen jaren flink te investeren in een laagdrempeliger, gastvrije en open cultuur en in differentiatie in lidmaatschappen (voor de jeugd, jongeren, families en werkenden met weinig tijd) zodat de club toegankelijker is voor meer Zwollenaren. Dat lijkt behoorlijk geslaagd, blijkt ook uit enquêtes onder leden en gasten.

Wat maakt golf en de golfvereniging aantrekkelijk voor veel mensen?

We bieden als Golfvereniging een plaform voor sport, recreatie en een ontmoetingsplek voor mensen en bevorderen daarmee de gezondheid door te bewegen in de natuur. We bevorderen ook de gemeenschapszin door ontmoetingen en voorkomen daarmee eenzaamheid. In tegenstelling tot veel andere sporten kan er bij ons elke dag worden gesport zo lang het licht is en de leden kunnen terecht in het clubhuis dat ook altijd open is voor een kopje koffie na afloop. Uit onderzoek blijkt dat 2 tot 5 uur wandelen in een rondje buiten in de natuur en in groepsverband gezondheidsbevorderend werkt. Golf kan worden beoefend tot op hoge leeftijd en we zien dat ons clubhuis als ontmoetingsplek voor ouderen een belangrijke functie heeft tegen eenzaamheid en om senioren vitaal te houden.

Golf is een sport die steeds vaker ook door jongeren wordt ontdekt. We investeren in de jeugd onder meer door onze samenwerking met CSE Topsportacademie Nederland (Landstede) in een regionale topgolfopleiding. We hebben de ambitie deze opleiding te laten uitgroeien tot een landsdelig opleidings- en trainingscentrum voor de jeugd voor de NGF (Nederlandse Golf Federatie). We stimuleren basisscholen (9-12 jaar) en middelbare scholen in Zwolle om kennis te maken met golf in samenwerking met Sportservice Zwolle. En we investeren in topsport, zowel Dames als Heren, om Golf ook als prestatiesport regionaal te promoten. Ook daar zijn we goed op weg. Zwolle is nu al voor de 3^{e} achtereenvolgende keer winnaar van de Overijsselse clubkampioenschappen.

We zijn ervan overtuigd dat we een belangrijke sportieve (recreatief, prestatief en economisch) en maatschappelijke voorziening zijn voor de stad en de regio. Met steun van de gemeente (in kader van sport- en welzijnsbeleid) wordt binnenkort de omvang en relevantie van de maatschappelijke functie van onze vereniging nader onderzocht en gekwantificeerd.

Met de groei van Zwolle, de toenemende populariteit van golf en de aantrekkelijkheid van onze vereniging voor veel leden, verwachten we niet dat de groei voorlopig gaat stoppen. We denken dat onze verenging kan doorgroeien naar 2000 leden de komende jaren. Om onze vereniging toegankelijk te houden voor veel Zwollenaren, kan dat alleen met uitbreiding van ons terrein. We lopen nu al tegen de grenzen van onze accommodatie aan.

De accommodatie: een mooie combinatie van natuur, water, recreatie en sport

De vereniging is in 1985 opgericht. Nadat we eerst bij Soeslo zijn gestart is de vereniging medio jaren ‘90 naar het huidige gebied verhuist en heeft de gemeente daarvoor landbouwgronden aangekocht en de bestemmingen aangepast. Daar lag een MER-studie aan ten grondslag die uitging van 120 ha terrein en een 27 holes baan. De gemeente stelde daarbij eisen aan de toegankelijkheid (fietspaden over het terrein) en aan de ontwikkeling van natuur. Voor de beschikbaarstelling van de grond werd een zakelijke erfpacht in rekening gebracht.

De baan is vervolgens gefaseerd aangelegd (eerst 9 holes, toen het clubhuis en later nog 9 holes), omdat de zware miljoeneninvesteringen door de leden moest worden gedragen. De exploitatie is in de eerste 15 jaar moeizaam gebleken doordat het ledenaantal onder het benodigde aantal van 850 leden bleef steken. Daardoor was er destijds ook geen geld en noodzaak voor de uitbreiding naar 27 holes en heeft de gemeente de bestemmingen van de gronden ook niet gewijzigd.

Ons terrein bestaat nu uit 69 ha, waarvan meer dan 50% natuur en water. Oorspronkelijk bestond het gebied uit landbouwgrond, dat in de afgelopen 30 jaar is getransformeerd tot een belangrijk natuurgebied in Zwolle met een rijke variatie aan flora en fauna en veel biodiversiteit. Volgens landschap Overijssel is de natuur intussen op het niveau van NNN (NatuurNetwerkNederland, de vroegere ecologische hoofdstructuur). Momenteel loopt ook een aanvraag voor het verkrijgen van de landgoedstatus.

We hebben recent een nieuw natuurbeheerplan opgesteld dat door het college van B&W is goedgekeurd waar dit ook uit blijkt. Ons natuurbeheer is gericht op het behoud en de ontwikkeling van de in het gebied voorkomende en daaraan grenzende landschappelijke en ecologische waarden. De door onze wijze van beheer al gegroeide biodiversiteit zal in de toekomst verder toenemen. De kosten van het onderhoud van de natuur (delen van de baan waar niet wordt gespeeld) bedragen circa 60-70.000 euro per jaar. Kosten die we als sportvereniging dragen, zonder compensatie.

Bij velen leeft het beeld dat golf een milieuonvriendelijke sport is die veel water en pesticiden gebruikt. Het tegendeel is waar. In menig land, en zeker in Nederland, is golf van alle sporten pionier in duurzaamheid. Golfclub Zwolle vervult hierin zelfs landelijk een pioniersrol. Reeds sinds 2011 is Golfclub Zwolle GEO gecertificeerd, een onafhankelijk internationaal duurzaamheidskeurmerk. Om de 3 jaar vindt er een audit plaats op het duurzaam beheer. Als GEO-golfbaan leveren wij dankzij het strenge duurzaamheidstraject bewijs dat we op alle mogelijke gebieden verantwoord handelen en rekening houden met de natuur, het milieu en de samenleving. De duurzaamheidsopgave geven we onder andere vorm door leden te stimuleren op de fiets te komen door het aanbieden van stallingsruimte voor de golfspullen in de vorm van een recent opgeleverd nieuw gebouw met 250 lockers, met als positief effect wekelijks 750 minder autobewegingen naar onze accommodatie aan de Zalnéweg.

De toekomst

In combinatie met de groei van de regio Zwolle de komende 20 jaar moeten we ons voorbereiden op nieuwe stappen. Willen we voor de stad en regio ook voor de toekomst een aantrekkelijke sportvoorziening blijven dan betekent het dat we op de middellange termijn ruimte nodig hebben voor de (al in het verleden geplande) uitbreiding van huidige 18 holes baan met 9 holes naar een 27 holes golfbaan. Daarnaast is ruimte nodig voor meer oefenfaciliteiten, voor uitbreiding van parkeren en voor de bouw van een nieuwe multifunctionele moderne driving range met gaming faciliteiten. Dat is een ontwikkeling die snel opkomt en waar we bij aan willen sluiten.

Voor de korte termijn willen we in 2025 en 2026 al uitbreiden met een 9 holes par 3 baan. Dat kunnen we nog op eigen terrein realiseren, maar dat is ook al lastig omdat we de 50% natuurfunctie zo veel mogelijk willen handhaven.

Daarom hebben we 2 jaar geleden al het intiatief genomen en het college van B&W gevraagd om na te denken over de toekomst van het gebied rondom de golfbaan. Er spelen immers veel ontwikkelingen op de achtergrond die vragen om een meer integrale beandering van dit ruimtelijke vraagstuk. De klimaat-, water- (kaderrichtlijn), natuur- en biodiversiteit- en stikstofproblemen in het landelijk gebied vragen om oplossingen die de komende 10 jaar tot functieveranderingen zouden kunnen leiden. Ook is het omliggende gebied mogelijk onderdeel van verdere verstedelijking van Zwolle.

We zijn er van overtuigd dat de functie van een golfbaan hier een goede bijdrage aan kan leveren, omdat het naast een sport en recreatieve voorziening ook bijdraagt aan wateropvang en -berging en natuur- en biodiversiteitsdoelen, zoals ook blijkt uit de natuuranalyses die zijn verricht. Het golfbaangebied is nu al toegangelijk voor fietsers en wandelaars. Ook wordt het clubhuis steeds meer bezocht door wandelaars en fieters voor een kopje koffie. Voor de toekomstige uitbreiding zou het gebied nog meer onderdeel kunnen worden van het fiets- en wandelnetwerk rond Zwolle. De golfbaan kan zo een groene buffer en long vormen en onderdeel zijn van uitloopgebieden van mogelijke verdere verstedelijking in dit gebied en voor verkoeling zorgen. Zeker in combinatie met andere recreatie rondom de Wythmenerplas.

We zijn zeer verheugd dat het college heeft besloten om - in samenwerking met ons en vele andere strakeholders en niet in de laatste plaats de bewoners van dit gebied- tot een gebiedsuitwerking van dit gebied te komen.

We hopen dat u hier uw instemming aan geeft om dit proces te kunnen starten. We nodigen u tevens graag uit voor een werkbezoek in het voorjaar om nader kennis te maken met onze vereniging en als het gebied in deze periode weer in bloei staat met eigen ogen kennis te nemen van de kwaliteiten van het gebied.

Met vriendelijke groeten,

Namens het bestuur van Golfclub Zwolle,

5.1.2e, Voorzitter

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 5

From: "5.1.2e " <5.1.2e @nijhuis.nl>
Sent: 10/9/2024 12:04:09 PM
To: "5.1.2e @zwolle.nl" <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: 2e versie IOK Golfclub Zwolle - Gemeente Zwolle

Hoi 5.1.2e,

1 klein puntje nog en 1 toevoeging die ik niet zo lekker verwoord vind. Wellicht daar nog effe over bellen??
Onze voorzitter is akkoord, ik wacht nog op een reactie van onze vice voorzitter. Ik denk dat dat vandaag / morgenochtend wel is gebeurt.
Mocht daar geen gekke dingen uitkomen kan donderdag uploaden doorgaan!

Gaat mooi zo!!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Ontwikkelingsmanager

Nijhuis Bouw B.V.

Nijhuis Rijssen
(Onderdeel van Nijhuis Bouw B.V.)
Postbus 241
7460 AE Rijssen

Telefoonnummer: 5.1.2e
Website: www.nijhuis.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 18:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>
Onderwerp: 2e versie IOK Golfclub Zwolle - Gemeente Zwolle
Urgentie: Hoog

Dag 5.1.2e,

Bijgaand tref je een tweede versie van de IOK aan. Daarin de punten aangepast die jullie hebben benoemd. En nog enkele andere aanpassingen doorgevoerd. Graag jou check en oordeel hierover.

In de bijlage ook een versie waarin alle aanpassingen zichtbaar zijn. Schrik niet van de vele rode aanpassingen, maar er zit iets geks in het word-bestand / sjabloon waardoor er van alles verspringt ofzo. Dat wordt allemaal als wijziging bijgehouden, maar de rode teksten zijn de echte wijzigingen 😉.

Lukt het om uiterlijk donderdag te reageren?
In PFO heb ik namelijk akkoord op startnotitie en raadsvoorstel. Deze IOK met collegevoorstel wil ik toevoegen zodat het a.s. dinsdag in college behandeld kan worden. Ik kan stukken tot uiterlijk donderdag uploaden. Anders wordt het waarschijnlijk een week later...

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

afspraak

Zwolle

Intentieovereenkomst
Golfclub Zwolle

Status: concept
Datum: 8 oktober 2024
Ons kenmerk:

heeft verwijderd: ¶ ... [1]

Definitie van stijl: Revisie: Lettertype: Tekstkleur: Zwart, Ligaturen: Standaard + Contextueel

Definitie van stijl: Tekst opmerking: Lettertype: Tekstkleur: Zwart, Ligaturen: Standaard + Contextueel, Inspringing: Links: 4,59 cm, Verkeerd-om: 0,65 cm, Rechts: 10,66 cm, Afstand Na: 0,25 pt

Definitie van stijl: Lijstalinea: Lettertype: (Standaard) Aptos, Witruimte toevoegen tussen alinea's met dezelfde stijl, Regelafstand: enkel

Definitie van stijl: Huisstijl-Dialoog

Definitie van stijl: Huisstijl-DienstKopje

Definitie van stijl: Huisstijl-Afzender

Definitie van stijl: Kop 1 zonder nummer

Definitie van stijl: Huisstijl-KixCode

Definitie van stijl: Huisstijl-SjabloonNaam

Definitie van stijl: Huisstijl-Nummering

Definitie van stijl: Huisstijl-Adressering

Definitie van stijl: Huisstijl-RetourAdres

Definitie van stijl: Inhopg 1

Definitie van stijl: Lijst opsom.teken

Definitie van stijl: Lijst opsom.teken 2

Definitie van stijl: Lijst opsom.teken 3

Definitie van stijl: Lijstnummering

Definitie van stijl: Lijstnummering 2

Definitie van stijl: Lijstnummering 3

Definitie van stijl: Koptekst

Definitie van stijl: Voettekst

Definitie van stijl: Huisstijl-Titel

Definitie van stijl: Inhopg 7

Definitie van stijl: Ballontekst

Definitie van stijl: Voetnoottekst

Definitie van stijl: Geen afstand: Lettertype: 12 pt, Ligaturen: Standaard + Contextueel

Definitie van stijl: Duidelijk citaat

Definitie van stijl: x_msonormal

Definitie van stijl: Pa6

Definitie van stijl: Normaal (web)

Definitie van stijl: Kop van inhoudsopgave

Definitie van stijl: Inhopg 4

Definitie van stijl: Inhopg 5

Definitie van stijl: Inhopg 6

heeft verwijderd: ¶ ... [2]

Datum …

Ons kenmerk …

ONDERGETEKENDEN:

1. Gemeente Zwolle, gevestigd te Zwolle, kantoorhoudend Grote Kerkplein 15, 8011 PK, (Postbus10007, 8000 GA, Zwolle) ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08218173, hierbij ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw G. Rots, wethouder, handelend in overeenstemming met het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van d.d……met nummer….: " **Gemeente**"

en

2. Golfclub Zwolle, een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid gevestigd en kantoorhoudende aan de Zalneweg 75 te Zwolle, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 400061535, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter de heer B.H.M. Koopmanen de vice-voorzitter/ secretaris de heer H.J.van Keulen hierna te noemen: "**Golfclub**"

De Gemeente en de Initiatiefnemer hierna gezamenlijk te noemen **"partijen".**

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- De Golfclub heeft, in verband met een gewenste toekomstige uitbreiding met golfbanen en kleinschalige woningbouw, de gemeente gevraagd om een gebiedsvisie op te stellen waarin mogelijk verschillende opgaven van de Gemeente voor het gebied Zone Golfclub-Wythmenerplas (*Startnotitie gebiedsontwikkeling Zone Golfclub-Wythmenerplas 28 november 2022)* tussen natuur-, water- en stikstofdoelen en toekomstige recreatie opgaven van de stad kunnen worden bewerkstelligd;
- De Gemeente een Startnotitie heeft opgesteld met als doel de opdracht voor een gebiedsuitwerking, voor het gebied rond voornoemde Zone, (hierna te noemen: Marsweteringlanden) te beschrijven en in te kaderen. Deze wordt aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd;
- Partijen de inhoud van laatstgenoemde Startnotitie onderschrijven en gezamenlijk uitvoering willen geven aan de opdracht en doelstelling om te komen tot een integrale haalbare gebiedsuitwerking van de Golfzone;
- Dat deze gebiedsuitwerking in ieder geval een duurzame ontwikkeling van een gezonde vereniging zal bevatten die invulling zal geven aan de vitaliteit, recreatie, sport en gezondheidsambities van de Golfclub en van de Gemeente en haar inwoners;
- De gemeente een gebiedsuitwerking zal opstellen en een integrale afweging zal mak[redacted] de mogelijkheden van de gewenste uitbreiding van de Golfclub word[redacted] ht.;
- De [redacted]bereid is om onder voorbehoud van alle publiekrechtelijke bevo[redacted] samen met de Golfclub tot een gebiedsuitwerking te komen;
- Partijen zich beseffen dat er afspraken nodig zijn om:
  a. (ruimtelijke) haalbaarheid van een uitbreiding golfbaan te onderzoeken;

heeft opmaak toegepast

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Niet Vet, Niet onderstrepen

Met opmaak: Inspringing: Links: 4,56 cm, Verkeerd-om: 0,02 cm, Rechts: 0 cm, Afstand Na: 1,4 pt, Regelafstand: Meerdere 1,08 rg

Met opmaak: Standaard, Rechts: 1,93 cm, Afstand Na: 1,75 pt, Genummerd + Niveau: 1 + Nummeringstijl: 1, 2, 3, … + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 5,83 cm + Inspringen op: 5,83 cm

Met opmaak: Inspringing: Links: 4,58 cm, Eerste regel: 0 cm, Rechts: 0 cm, Afstand Na: 1,65 pt, Regelafstand: Meerdere 1,08 rg

heeft opmaak toegepast

heeft opmaak toegepast: Niet onderstrepen

heeft opmaak toegepast: Niet onderstrepen

heeft opmaak toegepast: Niet onderstrepen

Met opmaak: Standaard, Rechts: 1,93 cm, Afstand Na: 1,8 pt, Genummerd + Niveau: 1 + Nummeringstijl: 1, 2, 3, … + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 5,83 cm + Inspringen op: 5,83 cm

heeft verwijderd: [redacted] en

heeft verwijderd: A

heeft verwijderd:

heeft verwijderd: [redacted]

Met opmaak: Inspringing: Links: 4,58 cm, Eerste regel: 0 cm, Rechts: 0 cm, Afstand Na: 1,4 pt, Regelafstand: Meerdere 1,08 rg

Met opmaak: Inspringing: Links: 4,58 cm, Eerste regel: 0 cm, Rechts: 0 cm, Afstand Na: 1,4 pt, Regelafstand: Meerdere 1,08 rg

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Niet Vet

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Niet Vet

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Niet Vet

heeft opmaak toegepast

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Niet Vet, Niet onderstrepen

Met opmaak: Standaard, Rechts: 1,93 cm, Afstand Na: 1,95 pt, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 5,83 cm + Inspringen op: 5,83 cm

heeft verwijderd: bewerkstelligt ;

heeft verwijderd: op

Met opmaak: Standaard, Rechts: 1,93 cm, Afstand Na: 1,85 pt, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 5,83 cm + Inspringen op: 5,83 cm

Met opmaak: Standaard, Rechts: 1,93 cm, Afstand Na: 1,95 pt, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 5,83 cm + Inspringen op: 5,83 cm

Met opmaak … [3]

Met opmaak … [4]

Met opmaak … [5]

Datum …

Ons kenmerk …

b. haalbaarheid van realisatie van kleinschalige woningbouw te onderzoeken;
c. ten behoeve van een duurzame ontwikkeling grip te krijgen en houden op eigendomsposities binnen de Golfzone waardoor (financiële) afspraken met de Golfclub (aankoop, verkoop, huur en verhuur en/of erfpacht van gronden) in de toekomst mogelijk kunnen worden gemaakt;
d. toekomstig beheer en onderhoud van gronden van de golfbaan op te stellen;
e. natuurontwikkeling in het betreffende gebied te bevorderen en daarvoor een gezamenlijk gedragen beheerplan vast te stellen;

- De Partijen in deze overeenkomst afspraken wensen vast te leggen om in combinatie met de toekomstige opgaven van de stad, de (ruimtelijke) haalbaarheid ten aanzien van de uitbreiding van de golfbaan en realisatie van kleinschalige woningbouw te onderzoeken;
- De Golfclub reeds hiervoor gronden heeft aangekocht ten behoeve van de in deze overweging gewenste uitbreiding
- De Golfclub beoogt om de financiële opbrengst van de realisatie van woningen op deze gronden in te zetten ter dekking van de investeringen in het gebied (o.a. de uitbreiding golfbaan, verwerving gronden, realisatie landschapselementen);
- De Gemeente op grond van de Omgevingswet verplicht is haar kosten te verhalen bij een eventuele benodigde wijziging van een Omgevingsplan en de voorbereidingen daarvan om de in deze overweging genoemde ontwikkelingen mogelijk te maken;
- De Golfclub bereid is, om ongeacht de haalbaarheid van voornoemde ontwikkelingen, een financiële bijdrage, opgenomen in deze overeenkomst, te leveren voor dit onderzoek;
- Partijen ter vastlegging van de onderlinge verhoudingen een intentieovereenkomst wensen te sluiten waarin de afspraken met betrekking tot deze intentiefase worden vastgelegd;
- Partijen zich bewust zijn van het voorbehoud dat de overeenkomst pas tot stand komt als de raad een positief besluit neemt over de startnotitie Marsweteringlanden.
- De bijlagen onlosmakelijk deel uitmaken van deze overeenkomst.

VERKLAREN ONDER DE VOLGENDE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

DEFINITIES:

De hierna volgende definities maken integraal deel uit van de overeenkomst.

Eigenaren / Partijen De Gemeente, Golfclub Zwolle

Gemeente: de gemeente Zwolle;

Gemeenteraad: de gemeenteraad van gemeente Zwolle;

Intentieovereenkomst: deze intentieovereenkomst;

Stuurgroep: portefeuillehouder gemeente Zwolle, projectleider gemeente Zwolle en voorzitter Golfclub en projectleider Golfclub;

Met opmaak: Standaard, Rechts: 1,93 cm, Met opsommingstekens + Niveau: 2 + Uitgelijnd op: 6,49 cm + Inspringen op: 6,49 cm

Met opmaak: Standaard, Rechts: 1,93 cm, Afstand Na: 1,75 pt, Met opsommingstekens + Niveau: 2 + Uitgelijnd op: 6,49 cm + Inspringen op: 6,49 cm

Met opmaak: Standaard, Inspringing: Links: 6,49 cm, Rechts: 1,93 cm, Afstand Na: 2,15 pt, Geen opsommingstekens of nummering

Met opmaak: Standaard, Rechts: 1,93 cm, Afstand Na: 1,7 pt, Met opsommingstekens + Niveau: 2 + Uitgelijnd op: 6,49 cm + Inspringen op: 6,49 cm

Met opmaak: Standaard, Rechts: 1,93 cm, Afstand Na: 1,9 pt, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 5,83 cm + Inspringen op: 5,83 cm

heeft verwijderd: hiertoe

heeft verwijderd: in gesprek is met omliggende private partijen voor het eventueel inzetten van

heeft verwijderd: .....

heeft opmaak toegepast: Niet Markeren

Met opmaak: Standaard, Rechts: 1,93 cm, Afstand Na: 1,95 pt, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 5,83 cm + Inspringen op: 5,83 cm

Met opmaak: Standaard, Rechts: 1,93 cm, Afstand Na: 1,9 pt, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 5,83 cm + Inspringen op: 5,83 cm

heeft verwijderd: aan de Gemeente

Met opmaak: Standaard, Rechts: 1,93 cm, Afstand Na: 1,7 pt, Regelafstand: Meerdere 1,08 rg, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 5,83 cm + Inspringen op: 5,83 cm

heeft verwijderd: <#>¶ ¶

heeft verwijderd: ¶

heeft opmaak toegepast

Met opmaak: Inspringing: Links: 4,56 cm, Verkeerd-om: 0,02 cm, Rechts: 0 cm, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,08 rg

heeft opmaak toegepast

heeft opmaak toegepast: Niet onderstrepen

heeft opmaak toegepast: Niet onderstrepen

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Niet Vet

Datum …

Ons kenmerk …

Begeleidingsteam: Partijen zullen ten behoeve van de integrale gebiedsuitwerking, afstemming zoeken met Provincie, Waterschap, Landschap Overijssel en Vitens;

Plangebied: locatie definiëren; zie bijlage A

ARTIKELEN:

Artikel 1 - Doel van de overeenkomst

1.1 Het doel van deze overeenkomst is, het opstellen van een gezamenlijk door de Gemeente en de Golfclub gedragen en haalbare integrale gebiedsuitwerking zoals omschreven in deze overeenkomst met in achtneming van de door de gemeente opgenomen uitgangspunten en opgaven voor de stad Zwolle.

1.2 Indien het in lid 1 van dit artikel beschreven doel haalbaar is gebleken, zullen partijen zich inspannen om tot vervolgafspraken te komen in een samenwerkingsovereenkomst (SOK) en/of een anterieure overeenkomst (AOK) te komen.

Artikel 2 - Uitgangspunten

2.1 Partijen zullen medewerking verlenen aan het beschikbaar stellen van elkaars kennis en kunde en al het nodige doen dat in redelijkheid en billijkheid van hen verwacht mag worden om te komen tot een positief onderzoeksresultaat van de in artikel 1 van deze overeenkomst genoemde haalbaarheid.

2.2 Partijen hebben de intentie, spannen zich in en houden elkaar met enige regelmaat op de hoogte van de te nemen besluiten omtrent grondposities binnen Marsweteringlanden om zo grip te houden op gronden die eventueel kunnen bijdragen aan de realisatie van de gebiedsuitwerking.

2.3 Partijen betrekken, indien nodig, andere gebiedspartners in het traject waaronder in ieder geval het Waterschap, de Provincie, Landschap Overijssel en Vitens.

2.4 Partijen nemen samen de regie in het gebiedsproces conform de in de overweging vastgestelde Startnotitie om tot de integrale gebiedsuitwerking te komen en de Gemeente zal hierbij rekening houden met haar publiekrechtelijke bevoegdheden en taken.

2.5 Partijen zullen gezamenlijk tot een (concept/model) uitwerking van een door Partijen gedragen haalbare integrale gebiedsuitwerking komen welke uiterlijk **d.d. 1 april 2025** ter goedkeuring aan het college zal worden voorgelegd.

2.6 Partijen brengen het in het vorige lid van dit artikel uitgewerkte model/concept tevens de financiële haalbaarheid van de gebiedsuitwerking in beeld en zal hierin tevens aangeven welke financiële vraagstukken opgelost dienen te worden om tot een positief onderzoeksresultaat te kunnen komen.

2.7 Partijen zullen een Stuurgroep en een Kernteam vormen waarin de bestuurlijke vertegenwoordigers respectievelijk projectleiders van partijen zullen worden aangewezen en waarin overleg en/of besluitvorming conform artikel 6 van deze overeenkomst zal plaatsvinden.

Artikel 3 – Resultaten

3.1 Het resultaat van het in artikel 1 van deze overeenkomst gestelde is om duidelijkheid te verkrijgen ten aanzien van de vraag of en zo ja, onder welke randvoorwaarden en uitgangspunten Partijen over kunnen en willen gaan tot realisatie van en exploitatie van onderdelen van de gebiedsuitwerking, in het

Met opmaak: Inspringing: Links: 4,58 cm, Eerste regel: 0 cm, Rechts: 1,93 cm, Regelafstand: Meerdere 1,03 rg

heeft opmaak toegepast: Niet Markeren

heeft opmaak toegepast: Niet Markeren

heeft opmaak toegepast: Lettertype: 10 pt, Niet Vet

heeft verwijderd: ¶ ¶

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Niet Vet

Met opmaak: Inspringing: Links: 4,56 cm, Verkeerd-om: 0,02 cm, Rechts: 0 cm, Afstand Na: 0,15 pt, Regelafstand: Meerdere 1,08 rg

Met opmaak: Kop 1, Inspringing: Links: 4,57 cm

heeft verwijderd: ¶

Met opmaak: Standaard, Inspringing: Links: 5,84 cm, Rechts: 1,93 cm, Geen opsommingstekens of nummering

heeft omlaag verplaatst [1]: samenwerking sovereenkomst (SOK) en/of een anterieure overeenkomst (AOK) te komen.

heeft verplaatst (invoeging) [1]

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Niet Vet

Met opmaak: Inspringing: Links: 4,58 cm, Eerste regel: 0 cm, Rechts: 0 cm, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,08 rg

Met opmaak: Kop 1, Inspringing: Links: 4,57 cm

heeft verwijderd: →¶

Met opmaak: Standaard, Inspringing: Links: 5,84 cm, Rechts: 1,93 cm, Geen opsommingstekens of nummering

heeft verwijderd: /mei

heeft verwijderd: ¶ ¶

Met opmaak: Kop 1, Inspringing: Links: 4,57 cm

heeft verwijderd: ¶

Met opmaak: Standaard, Inspringing: Links: 5,84 cm, Rechts: 1,93 cm, Geen opsommingstekens of nummering

bijzonder de uitbreiding van de golfbaan en eventueel te realiseren woningbouwontwikkeling.

3.2 Indien de in artikel 1 van deze overeenkomst vermelde gebiedsuitwerking haalbaar is gebleken zullen de Partijen een SOK of een anterieure overeenkomst aangaan betreffende de (deel) ontwikkeling/realisatie daarvan.

3.3 Indien de in artikel 1 van deze overeenkomst vermelde gebiedsuitwerking niet of gedeeltelijk niet haalbaar is, zullen partijen gedurende een, naar omstandigheden in aanmerking nemende, redelijke termijn in overleg treden over de gevolgen hiervan voor deze intentieovereenkomst. Indien Partijen daaromtrent geen (nadere) overeenstemming kunnen bereiken, is ieder van partijen gerechtigd deze intentieovereenkomst buitengerechtelijke te ontbinden, middels een daartoe strekkende schriftelijke verklaring gericht aan de wederpartij en kan geen der Partijen enig beroep doen op vergoeding van de gemaakte kosten en/of geleden schade.

Artikel 4 - Publiekrechtelijke verantwoordelijkheid Gemeente

Partijen erkennen dat de Gemeente in het kader van de uitvoering van de overeenkomst vanuit haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor een goede fysieke leefomgeving volgens de geldende wet- en regelgeving, de uiteindelijke beslissing heeft omtrent de aanvaardbaarheid van de in gezamenlijkheid opgestelde documenten.
De Gemeente houdt derhalve haar volledige publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor de daaruit voortvloeiende procedures en besluitvorming ten aanzien van toekomstige publiekrechtelijke handelingen en uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen. Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming of verzuim, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht of nalaat die niet in het voordeel zijn van de aard en de strekking van de overeenkomst zodat partijen niet het recht hebben om de Gemeente aan te spreken tot vergoeding van de enigerlei schade, kosten, of interesten.

Artikel 5- Kosten en bijdrage

5.1 De inzet van de partijen is voor eigen rekening en De Golfclub neemt de eigen kosten voor projectbegeleiding en inzet van het in te schakelen Landschapsbureau voor haar rekening.

5.2 De gemeente Zwolle neemt de kosten voor projectbegeleiding, inhoudelijke advisering en toetsing van de documenten voor haar rekening.

5.3 Indien zich onvoorziene kosten voordoen, zullen Partijen in de Stuurgroep gezamenlijk overleg voeren over de oorzaak, noodzaak en verdeling van deze kosten.

5.4 Partijen zullen na het hebben van een overeenstemming over de in li genoemde verdeling van de kosten tot verdeling hiervan overgaan. 5.1.2e

Artikel 6 – Besluitvorming, overlegstructuur

6.1 Voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst is door Partijen een Stuurgroep en een Kernteam ingesteld, deze bestaan uit de gelederen van de Golfclub en de Gemeente. De Stuurgroep beoordeelt het werk van het Kernteam.

Taken van het Kernteam zijn:

heeft verwijderd: ¶
¶
Met opmaak: Kop 1, Inspringing: Links: 4,57 cm
Met opmaak: Inspringing: Links: 4,58 cm, Eerste regel: 0 cm, Rechts: 0 cm, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,08 rg

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Niet Vet
Met opmaak: Kop 1, Inspringing: Links: 4,57 cm
heeft verwijderd: ¶
Met opmaak: Standaard, Inspringing: Links: 5,84 cm, Rechts: 1,93 cm, Geen opsommingstekens of nummering
heeft verwijderd:
heeft verwijderd: overleggen
Met opmaak: Standaard, Inspringing: Links: 5,84 cm, Rechts: 1,93 cm, Geen opsommingstekens of nummering
heeft verwijderd: kostenverdeling.
heeft opmaak toegepast: Lettertype: Niet Vet
Met opmaak: Inspringing: Links: 4,58 cm, Eerste regel: 0 cm, Rechts: 0 cm, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,08 rg
Met opmaak: Kop 1, Inspringing: Links: 4,57 cm
heeft verwijderd: ¶
Met opmaak: Standaard, Inspringing: Links: 5,84 cm, Rechts: 1,93 cm, Geen opsommingstekens of nummering
Met opmaak: Standaard, Inspringing: Links: 5,85 cm, Regelafstand: Meerdere 1,08 rg
Met opmaak: Standaard, Inspringing: Links: 5,85 cm, Rechts: 1,93 cm

- voorbereiden plannen welke aan de Stuurgroep voorgelegd moeten worden;
- het overleggen, informeren en adviseren over alle zaken die van belang kunnen zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst;
- het initiëren van onderzoek, het verstrekken van onderzoeksopdrachten;
- het opstellen van het concept/model gebiedsuitwerking met bijbehorende ruimtelijke visie

6.2 Alle besluitvorming met betrekking tot de totstandkoming van de in artikel 1 van deze overeenkomst opgenomen gebiedsuitwerking zal op basis van unanimiteit plaatsvinden. Het concept/model gebiedsuitwerking zal door de Stuurgroep vastgesteld moeten worden.

6.3 De overlegstructuur is als volgt:
- Kernteam (1x p/4wk)
- Stuurgroep (tenminste 2x volgens een frequentie van 1x p/3 mnd)

Artikel 7 – Geschillen

7.1 Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de overweging of de bepalingen van deze Intentieovereenkomst, dan wel over de uitvoering van deze Intentieovereenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te beslechten.

7.2 Alle geschillen, uitgezonderd die waarbij het gebruik publiekrechtelijke bevoegdheden in het geding is, welke bij uitvoering van deze overeenkomst mochten ontstaan, zullen ter beslechting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, tenzij Partijen in een voorkomend geval anders overeenkomen.

7.3 Een geschil wordt geacht aanwezig te zijn indien een der Partijen aan de wederpartij schriftelijk meedeelt dat zulks het geval is.

Artikel 8 – Duur en beëindiging intentieovereenkomst

8.1 Deze Intentieovereenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening.

8.2 Deze Intentieovereenkomst wordt aangegaan voor de periode die nodig is om te komen tot vaststelling van een gedragen integrale gebiedsuitwerking om te komen tot overeenstemming over een te sluiten Samenwerkingsovereenkomst, maar eindigt uiterlijk op 1 april 2025. Partijen zijn zich ervan bewust dat de gebiedsuitwerking ter vaststelling wordt aangeboden aan de Gemeenteraad.

8.3 Partijen kunnen gezamenlijk besluiten om de duur van deze Intentieovereenkomst te verlengen tot een nader te bepalen termijn. Een dergelijk besluit tot verlenging kan slechts worden genomen op basis van unanimiteit en zal schriftelijk worden vastgelegd. Zie in dit verband ook artikel 6.2 van deze Intentieovereenkomst

8.4 De intentieovereenkomst eindigt:
- indien en zodra Partijen de vervolgovereenkomst (SOK) met elkaar zijn aangegaan, tenzij Partijen bij het aangaan van die overeenkomst alsdan anders overeenkomen;
- indien partijen de intentieovereenkomst in gezamenlijk overleg beëindigen; en/of
- indien de Golfclub een surseance van betaling heeft aangevraagd of in faillissement is komen te verkeren.

8.5 Bij het eindigen van deze Intentieovereenkomst – om welke reden dan ook – dragen Partijen ieder de eigen kosten. Partijen zijn voor het overige over en weer niet tot enige (schade)vergoeding verplicht en hebben over en weer ook

heeft verwijderd: -

Met opmaak: Standaard, Inspringing: Links: 6,25 cm, Verkeerd-om: 1,25 cm, Rechts: 2,01 cm, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 6,17 cm + Inspringen op: 6,17 cm

heeft verwijderd: -

heeft verwijderd: -

heeft verwijderd: -

Met opmaak: Standaard, Rechts: 1,93 cm, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringstijl: 1, 2, 3, … + Beginnen bij: 2 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 5,83 cm + Inspringen op: 5,83 cm

Met opmaak: Standaard, Inspringing: Eerste regel: 0 cm, Rechts: 2,01 cm, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 6,17 cm + Inspringen op: 6,17 cm

heeft verwijderd: ¶

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Niet Vet

Met opmaak: Kop 1, Inspringing: Links: 4,57 cm

heeft verwijderd: ¶

Met opmaak: Standaard, Inspringing: Links: 5,84 cm, Rechts: 1,93 cm, Geen opsommingstekens of nummering

heeft verwijderd: ¶
¶

Met opmaak: Kop 1, Inspringing: Links: 4,57 cm

Met opmaak: Standaard, Inspringing: Links: 5,19 cm, Rechts: 1,93 cm, Geen opsommingstekens of nummering

heeft verwijderd: maart

Met opmaak: Standaard, Inspringing: Links: 5,85 cm, Rechts: 1,93 cm, Geen opsommingstekens of nummering

heeft verwijderd:

Met opmaak: Standaard, Rechts: 1,93 cm, Meerdere niveaus + Niveau: 2 + Nummeringstijl: 1, 2, 3, … + Beginnen bij: 5 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 5,83 cm + Inspringen op: 5,83 cm

anderszins niets van elkaar te vorderen op grond van deze Intentieovereenkomst.

8.6 Indien de Partijen een verlenging van deze overeenkomst overeenkomen kan een onderdeel daarvan zijn een bijbetaling van de in artikel 5 genoemde kosten.

Bijlage A
Bijlage B
…

Aldus in tweevoud opgemaakt te Zwolle en getekend:

te Zwolle d.d.	te Zwolle d.d.
De Gemeente Zwolle Namens deze	De Initiatiefnemer Golfclub
dhr. Naam **Hoofd Vastgoed**	**dhr. Naam** **voorzitter**
Barend van der Heiden	B.H.M. Koopman
	vice-voorzitter/secretaris
	H.J.van Keulen

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Niet Vet

Met opmaak: Uitvullen, Rechts: 0 cm, Afstand Na: 1,65 pt, Regelafstand: Meerdere 1,08 rg

heeft verwijderd: ¶

heeft opmaak toegepast

heeft opmaak toegepast: Niet onderstrepen

Met opmaak: Inspringing: Links: 4,56 cm, Verkeerd-om: 0,02 cm, Rechts: 0 cm, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,08 rg

heeft opmaak toegepast

heeft opmaak toegepast: Niet onderstrepen

heeft verwijderd: ¶

heeft opmaak toegepast

heeft opmaak toegepast: Niet onderstrepen

Met opmaak: Inspringing: Links: 4,56 cm, Verkeerd-om: 0,02 cm, Rechts: 0 cm, Afstand Na: 0 pt, Regelafstand: Meerdere 1,08 rg

heeft verwijderd: ¶

te Zwolle d.d.→→→te Zwolle d.d.¶

¶

De Gemeente Zwolle→→→De Initiatiefnemer¶

Namens deze→→→→Golfclub¶

¶ ¶ ¶ ¶ ¶ ¶ ¶

_____→→→_____¶

¶

dhr. Naam→→→**dhr. Naam**→→→¶

Hoofd Vastgoed→→→**voorzitter** ¶

¶

5.1.2e

5.1.2e →→ 5.1.2e ¶

¶ ¶ ¶ ¶

→→→→ ¶

secretaris¶

→→→→ ¶

5.1.2e ¶

Datum …

Ons kenmerk …

BIJLAGE A:

Gebiedsafbakening gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 7, 9

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/27/2025 3:43:32 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 18 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

Je hebt denk ik het excel-bestand gebruikt met alle omwonenden toch?

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: donderdag, 27 februari 2025 om 14:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 18 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

Hai 5.1.2e
Heb zelf nagelezen. Bijgaand de brief waar ik de opdracht voor gegeven heb.

Hopelijk zie ik niets over het hoofd.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 13:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 18 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

Dan moeten we er even net iets meer tijd voor nemen. Ik kijk er later in de middag naar. Nu even de andere overleggen in…
😉

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: donderdag, 27 februari 2025 om 13:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 18 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

Kan niet 5.1.2e, hierin staat: een brief naar de omwonenden volgt.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 13:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 18 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

5.1.2e, hierbij de tekst, die ook voor de brief gebruikt kan worden.

Gr. 5.1.2e.

Beste lezer,

Zoals u weet is gemeente Zwolle gestart met een proces om te komen tot een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de Wijthmenerplas, golfterrein, Herfte en Zalne. Wij hebben het genoemd ‘gebiedsuitwerking Marsweteringlanden’ – over de naamgeving later meer.

Uitnodiging om mee te denken
Wij nodigen u als omwonende, gebruiker of geïnteresseerde uit voor een eerste meedenksessie om te komen tot een gebiedsuitwerking. Dit vindt plaats op **dinsdagavond, 18 maart, tussen 19.00 en 21.15 uur in De Elshof te Wijthmen**. Wilt u deze alvast in uw agenda zetten? Een brief naar alle omwonenden volgt nog.

Wat verwachten wij van u?
Deze meedenksessie is erop gericht om bij de start van het traject, een goede analyse van het hele gebied te hebben. Tijdens deze avond vragen wij u om vanuit uw perspectief de zorgen, wensen en kwaliteiten van het gebied aan te geven.
Belangrijk om te weten dat we nog niet in de fase zijn om plannen of initiatieven te beoordelen. Dat volgt later wanneer er een concept gebiedsuitwerking ligt. Voor nu gaat het dus eerst om de zorgen, wensen en kwaliteiten om tot een goede analyse te komen. Dat is van grote waarde voor de vervolguitwerking.

Programma
Het programma ziet er grofweg als volgt uit:
19.00 inloop
19.15 plenaire toelichting op aanleiding, achtergrond en analyse
19.30 inbreng van zorgen, wensen en kwaliteiten aan de hand van verschillende thema-tafels
20.45 afronding en samenvatting en vervolgstappen in het traject
21.00 sluiting

Naamgeving
Er is door enkelen aangegeven dat de naamgeving niet correct of niet passend is voor dit gebied. Daarom nodigen wij u uit om een naamgeving voor deze gebiedsuitwerking te bedenken. Dit hoeft u niet te delen per mail, maar kunt u tijdens de

meedenksessie delen met ons. Op basis van de ideeën zullen we een andere naamgeving kiezen. Wij hopen tot een naamgeving te komen die voor iedereen passend is en de lading dekt voor deze gebiedsuitwerking.

We hopen u te ontmoeten!

Mochten er vragen zijn, dan kunt u het beste reageren op deze mail en komen we daarover met u in contact.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: donderdag, 27 februari 2025 om 10:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e @golfclubzwolle.nl <5.1.2e @golfclubzwolle.nl>
Onderwerp: RE: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 21 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

Hai 5.1.2e,

Ik zie net dat de datum niet klopt. Het is di. 18 maart.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 10:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e @golfclubzwolle.nl
Onderwerp: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 21 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e,

Willen jullie even meelezen met onderstaande uitnodiging / aankondiging? Deze wil ik vandaag per mail eruit doen naar de mensen die eerder hebben aangegeven op de hoogte gehouden te willen worden. Dit is ook de basis voor de brief aan alle omwonenden.

Graag per omgaande een reactie. Einde middag stuur ik de mail weg.

Groet en dank,
5.1.2e.

Beste lezer,

Zoals u weet is gemeente Zwolle gestart met een proces om te komen tot een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de Wijthmenerplas, golfterrein, Herfte en Zalne. Wij hebben het genoemd ‘gebiedsuitwerking Marsweteringlanden’ – over de naamgeving later meer.

Uitnodiging om mee te denken
Wij nodigen u als omwonende, gebruiker of geïnteresseerde uit voor een eerste meedenksessie om te komen tot een gebiedsuitwerking. Dit vindt plaats op **dinsdagavond, 18 maart, tussen 19.00 en 21.15 uur in De Elshof te Wijthmen**. Wilt u deze alvast in uw agenda zetten? Een brief naar alle omwonenden volgt nog.

Wat verwachten wij van u?
Deze meedenksessie is erop gericht om bij de start van het traject, een goede analyse van het hele gebied te hebben. Tijdens deze avond vragen wij u om vanuit uw perspectief de zorgen, wensen en kwaliteiten van het gebied aan te geven. Belangrijk om te weten dat we nog niet in de fase zijn om plannen of initiatieven te beoordelen. Dat volgt later wanneer er een concept gebiedsuitwerking ligt. Voor nu gaat het dus eerst om de zorgen, wensen en kwaliteiten om tot een goede analyse te komen. Dat is van grote waarde voor de vervolguitwerking.

Programma
Het programma ziet er grofweg als volgt uit:
19.00 inloop
19.15 plenaire toelichting op aanleiding, achtergrond en analyse
19.30 inbreng van zorgen, wensen en kwaliteiten aan de hand van verschillende thema-tafels
20.45 afronding en samenvatting
21.00 sluiting

Naamgeving
Er is door enkelen aangegeven dat de naamgeving niet correct of niet passend is voor dit gebied. Daarom nodigen wij u uit om een naamgeving voor deze gebiedsuitwerking te bedenken. Dit hoeft u niet te delen per mail, maar kunt u tijdens de meedenksessie delen met ons. Op basis van de ideeën zullen we een andere naamgeving kiezen. Wij hopen tot een naamgeving te komen die voor iedereen passend is en de lading dekt voor deze gebiedsuitwerking.

We hopen u te ontmoeten!

Mochten er vragen zijn, dan kunt u het beste reageren op deze mail en komen we daarover met u in contact.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e

@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e | Golfclub Zwolle" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>
Sent: 2/27/2025 3:11:51 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 21 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

Dag 5.1.2e,

Geen aanvullende opmerkingen! Prima en duidelijk schrijven!

Mvrgr

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 10:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e | Golfclub Zwolle <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>
Onderwerp: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 21 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e,

Willen jullie even meelezen met onderstaande uitnodiging / aankondiging? Deze wil ik vandaag per mail eruit doen naar de mensen die eerder hebben aangegeven op de hoogte gehouden te willen worden. Dit is ook de basis voor de brief aan alle omwonenden.

Graag per omgaande een reactie. Einde middag stuur ik de mail weg.

Groet en dank,
5.1.2e.

Beste lezer,

Zoals u weet is gemeente Zwolle gestart met een proces om te komen tot een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de Wijthmenerplas, golfterrein, Herfte en Zalne. Wij hebben het genoemd ‘gebiedsuitwerking Marsweteringlanden’ – over de naamgeving later meer.

Uitnodiging om mee te denken
Wij nodigen u als omwonende, gebruiker of geïnteresseerde uit voor een eerste meedenksessie om te komen tot een gebiedsuitwerking. Dit vindt plaats op **dinsdagavond, 18 maart, tussen 19.00 en 21.15 uur in De Elshof te Wijthmen**. Wilt u deze alvast in uw agenda zetten? Een brief naar alle omwonenden volgt nog.

Wat verwachten wij van u?
Deze meedenksessie is erop gericht om bij de start van het traject, een goede analyse van het hele gebied te hebben. Tijdens deze avond vragen wij u om vanuit uw perspectief de zorgen, wensen en kwaliteiten van het gebied aan te geven.
Belangrijk om te weten dat we nog niet in de fase zijn om plannen of initiatieven te beoordelen. Dat volgt later wanneer er een concept gebiedsuitwerking ligt. Voor nu gaat het dus eerst om de zorgen, wensen en kwaliteiten om tot een goede analyse te komen. Dat is van grote waarde voor de vervolguitwerking.

Programma
Het programma ziet er grofweg als volgt uit:

19.00 inloop
19.15 plenaire toelichting op aanleiding, achtergrond en analyse
19.30 inbreng van zorgen, wensen en kwaliteiten aan de hand van verschillende thema-tafels
20.45 afronding en samenvatting
21.00 sluiting

Naamgeving
Er is door enkelen aangegeven dat de naamgeving niet correct of niet passend is voor dit gebied. Daarom nodigen wij u uit om een naamgeving voor deze gebiedsuitwerking te bedenken. Dit hoeft u niet te delen per mail, maar kunt u tijdens de meedenksessie delen met ons. Op basis van de ideeën zullen we een andere naamgeving kiezen. Wij hopen tot een naamgeving te komen die voor iedereen passend is en de lading dekt voor deze gebiedsuitwerking.

We hopen u te ontmoeten!

Mochten er vragen zijn, dan kunt u het beste reageren op deze mail en komen we daarover met u in contact.

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/22/2023 8:19:42 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Afspraak onder voorbehoud met de Golfclub (5.1.2e)

Dag 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e,

De golfclub heeft een tijd geleden een startdocument Gebiedsontwikkeling zone Golfclub-Wythmenerplas toegestuurd. Deze hebben zij zelf opgesteld (zie bijlage) met als doel om enkele gewenste ontwikkelingen vanuit hun perspectief bij elkaar te brengen. In dit kader is door de gemeente besloten om een startnotitie op te gaan stellen waarmee het college kan afwegen of er actief gewerkt gaat worden aan een gebiedsuitwerking (zie reactie van gemeente aan golfclub – bijlage). Deze startnotitie zal ik de komende maanden gaan opstellen.

Vooruitlopend daarop heeft 5.1.2e (een van de betrokkenen bij de golfclub) om een bestuurlijk overleg gevraagd met betrekking tot een perceel dat momenteel te koop staat. Hiervoor is een overleg ingepland met wethouder Rots om di. 29 augustus 17.15 – 18.00 u.

Het verzoek is om dit gezamenlijk voor te bereiden met in ieder geval 5.1.2e en 5.1.2e vanuit vastgoed. Ik heb 5.1.2e nog niet gepolst of hij hierbij is en of hij ook bij het overleg met 5.1.2e, di. 29.8 aansluit. @5.1.2e: kun jij aangeven op welke manier jij hierop aangesloten wilt zijn of blijven?

Dan even de uitdaging: er is geen PFO voordat dit gesprek gaat plaatsvinden. Daarom stel ik voor om – zo gauw 5.1.2e terug is van vakantie – met elkaar om tafel te gaan om dit gezamenlijk voor te bereiden. Maar dat zal dus pas op ma. 28.8 kunnen plaatsvinden. Op basis van die bespreking zullen we dan een advies aan Gerdien Rots mee kunnen geven voor het gesprek op di. 29.8.

Mijn vraag: akkoord met deze werkwijze?

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 14 augustus 2023 18:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak onder voorbehoud met de Golfclub (5.1.2e)

Hoi 5.1.2e,

In de mail wordt mijn naam al genoemd en ik wil er graag 5.1.2e bij hebben. 5.1.2e beheert het huidige pachtcontract van de Golfclub, hij kent de club en hij doet verwerving.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
afdelingshoofd Vastgoed

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 14 augustus 2023 11:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak onder voorbehoud met de Golfclub (5.1.2e)

Dag 5.1.2e,

Dat lijkt mij een goed plan. Wie vanuit vastgoed kan ik hiervoor het beste benaderen? Dan plan ik een overleg in om een en ander onderling te bespreken en te bepalen welk advies we aan de wethouder willen en kunnen meegeven. Wil jij daar ook bij zijn?

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 8 augustus 2023 15:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Afspraak onder voorbehoud met de Golfclub (5.1.2e)

Hoi 5.1.2e,

Ik denk dat het goed is dat we dit gesprek goed voorbereiden en deze voorbereiding in een pfo met betrokken wethouders bespreken. We moeten voorkomen dat er bestuurlijke toezeggingen worden gedaan waar we later last van krijgen.

Groet,
5.1.2e

Van: Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 8 augustus 2023 14:03
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Schuttenbeld <Bestuurssecretariaat.Schuttenbeld@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak onder voorbehoud met de Golfclub (5.1.2e)

Hoi 5.1.2e,

Gerdien heeft idd jouw naam genoemd.

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 8 augustus 2023 13:58
Aan: Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Schuttenbeld <Bestuurssecretariaat.Schuttenbeld@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak onder voorbehoud met de Golfclub (5.1.2e)

Goedemiddag allen,

Bij onderstaande mail vroeg ik mij even af of deze niet voor 5.1.2e bedoeld was, maar tegelijkertijd is afgelopen week besloten dat ik vanuit PPP dit project oppak en met een startnotitie / PvA aan de slag ga hiervoor. Dus in dat kader is het ook weer heel handig en goed dat ik hierin betrokken raak. 5.1.2e is als ambtelijk opdrachtgever betrokken. Met @5.1.2e 5.1.2e heb ik nog niet gesproken hierover.

Wat mij betreft reserveer ik alvast het voorgestelde moment in mijn agenda, oftewel: voor mij past het dus.

Groet,
5.1.2e

Van: Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 7 augustus 2023 12:47
Aan: Bestuurssecretariaat Schuttenbeld <Bestuurssecretariaat.Schuttenbeld@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>
Onderwerp: Afspraak onder voorbehoud met de Golfclub (5.1.2e)

Hoi,

Net gebeld door Gerdien (onderweg naar Frankrijk):

Bedoeling is dat Monique en Gerdien (met 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e) een afspraak hebben op redelijk korte termijn met Bestuur vd Golfclub. Gaat om Grondaankoop waar de Golfclub nu een optie op heeft. Als daar duidelijkheid over is moet zsm de afspraak plaatsvinden.
Daarom is het goed om die nu alvast (met voorbehoud van aankoop Grond) in te plannen.

Gerdien stelt voor dinsdag 29/8 17.00 uur

Akkoord w.b. agenda Monique?

Dan kan ik de datum voorstellen aan 5.1.2e.

Bestuurssecretariaat wethouder Gerdien Rots

5.1.2e (ma. t/m woe.)
5.1.2e (do. en vr.)
Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle
☎ 5.1.2e
@ bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl

Startnotitie

Aan	Wethouders Gerdien Rots en Michiel van Willigen
Van	Initiatiefnemers zone Golfclub – Wythmenerplas - Herfte
Datum	28 november 2022
Onderwerp	**Startnotitie gebiedsontwikkeling zone Golfclub – Wythmenerplas - Herfte**

1 Aanleiding

Samenwerking gemeente en Golfclub Zwolle
Gemeente en golfclub Zwolle hebben een langdurige samenwerkingsrelatie, mede voortvloeiend uit het erfpachtcontract dat de gemeente is aangegaan met de golfclub en de afspraken die daarin zijn gemaakt. In 2019 en 2020 zijn nieuwe afspraken gemaakt.

Gezien de ontwikkelingen sindsdien heeft golfclub Zwolle behoefte aan verdere inhoudelijke samenwerking met de gemeente vanuit het perspectief over haar toekomst en om gezamenlijk te komen tot een toekomstagenda. Dat heeft het bestuur bij brief van 21 januari 2022 aan het college van B&W kenbaar gemaakt. De benoemde punten in de brief voor de agenda zijn:

- Ruimtelijke investeringen en reserveringen in modernisering en uitbreiding faciliteiten (parkeren en faciliteiten aan de overkant, aanleg 9 holes par 3 baan, uitbreiding naar 27 holes golfbaan langere termijn),
- Natuurbeheer (afspraken maken over kosten en ambitie natuurbeheer 2022-2030, overlast van dassen en ganzen, landgoedstatus) en
- Toekomstig financieel arrangement: langere termijn continuïteit golfclub

Het college heeft op 22 maart jl. besloten met de golfclub bestuurlijk in gesprek te gaan en vervolgens ambtelijk komen tot een gezamenlijke agenda voor de komende jaren. In het bestuurlijk overleg dat heeft plaatsgevonden op 24 mei 2022 is afgesproken dat het besluit van 22 maart jl. als lopend beleidsproces wordt overgedragen aan het nieuwe college. Voorts dat aan de ambtelijke organisatie opdracht is gegeven hiervoor een contactpersoon aan te wijzen en dat de Golfclub een startnotitie gaat opstellen voor een meer integrale gebiedsontwikkeling met partners voor dit gebied. De gemeente heeft inmiddels als contactpersoon 5.1.2e aangewezen.

Middels deze startnotitie wordt opvolging gegeven aan de gemaakte afspraken met de gemeente. Bij de opstelling er van hebben we contact gelegd met de Landschap Overijssel, de wielervereniging Hanzerenners, het Waterschap DOD en de provincie Overijssel.

Gezien de vele ontwikkelingen die spelen in het landelijke gebied en ook rond Herfte (zie hierna) stellen we de gemeente hiervoor de uitwerking van onze gebiedsvisie te betrekken bij de andere processen en daar nadrukkelijk regie in te gaan nemen voor het vervolg.

Datum 26 oktober 2022

We hebben over de concept startnotitie overleg gevoerd met 5.1.2e .

Leeswijzer

In het vervolg van de startnotitie komt aan de orde in paragraaf 2 het doel en beoogde resultaat dat we willen bereiken met dit gebiedsproces. In paragraaf 3 gaan we nader in op onze ambities en opgaven, In 4 geven we een toelichting op de ruimtelijke ontwikkelingen die spelen en sluiten af met een voorstel voor vervolg. In de bijlage lichten we tenslotte de complexe beleidscontext en de gelaagdheid van de opgaven naar schaal toe.

Datum 26 oktober 2022

2 Doel en beoogd resultaat

Het doel van dit gebiedsproces is voor golfclub Zwolle, in het kader van de langere termijnontwikkelingen samen met de gemeente en andere partners tot een ruimtelijke visie te komen voor het omliggende gebied, die het mogelijk maakt dat we verder kunnen groeien.
Om op termijn niet te worden ingesloten door nieuwe functies en om onze toekomst te garanderen maken we een gezamenlijke gebiedsvisie die we willen inbrengen in de gemeentelijke processen gericht op uitvoering van het coalitieakkoord- meer natuur en landschapsontwikkeling- en op invulling van de NOVI-status en verstedelijksopgave voor de stad- en in de processen die nu worden opgestart in het kader van de transitie van het landelijk gebied onder regie van de provincie Overijssel.

Het beoogd totaal resultaat is daarmee een gebiedsvisie waarin de verschillende opgaven voor het gebied worden samengebracht in een integraal plan dat tevens een substantiele bijdrage levert aan de natuur, water- en stikstofdoelen van Rijk en provincie. En die een vruchtbare combinatie en synergie bewerkstelligt met de recreatie-opgave van de stad (toekomstige uitbreiding golfbaan en mogelijk een locatie voor de wieler, skeeler en schaatsclubs).

Deze gebiedsvisie kan dan worden ingebracht als deelvisie voor het grotere gebied tussen Zwolle-Wythmen en Dalfsen waar nog veel meer opgaven spelen en dat weer onderdeel is van het gebied vechtdal dat door de provincie als 1 van de 6 gebieden is aangewezen voor planvorming in het kader van de wet stikstof en natuur en het NPLG (zie hiervoor).

Voor de korte termijn is het van belang dat er grondaankopen worden gedaan als gronden beschikbaar komen, die aansluiten aan onze baan en van belang zijn voor de na te streven doelen. Daarmee verzekeren we ons van een ruimtelijke reservering voor de toekomstige uitbreiding om te voorkomen dat die gronden in andere handen komen. Het anticiperend grondfonds van de provincie kan hier uitstekend voor worden ingezet om die grond te verwerven, zodat toekomstige gewenste ontwikkelingen niet onmogelijk worden gemaakt. We vragen daarbij de medewerking en inzet van de gemeente.

Daarnaast zijn er allerlei andere belangen van partijen die heel goed kunnen worden gekoppeld en verbonden. Bijvoorbeeld die van Landschap Overijssel (natuur en landschapontwikkeling in een groene zone van de Horte naar de stad Zwolle verder ontwikkelen); waterschap DOD (water en klimaatopgave); gemeente Zwolle zelf (pro-actief tot een goede ruimtelijke inrichting te komen van haar buitengebied waarin de verschillende opgaven (natuur, landschap, klimaat, verstedelijking en recreatie) een plek krijgen). De Hanzerenners (een nieuwe multifunctionele locatie voor sport). De provincie Overijssel (stikstof, extra natuur en bos realiseren),

Hierna gaan we nader in op de ontwikkelingen die spelen in het gebied en de kansen die dat biedt voor onze ambities

Datum 26 oktober 2022

3 Gezondheid, bewegen en community: Onze opgave en ambities

Opgave golclub Zwolle

Na een dieptepunt in 2019 is de club weer uit het dal geklommen. De reorganisatie van de club heeft gezorgd voor een versterking van de structuur, kwalitatieve impulsen in de accommodatie en we hebben in 2020 weer een positief resultaat behaald, dat in 2021 nog aanmerkelijk is verbeterd. Dat geeft ons ruimte om te werken aan achterstallig onderhoud en met vertrouwen een begin te maken met noodzakelijke investeringen in modernisering.

We zijn erin geslaagd om bijna 500 nieuwe leden te werven in de afgelopen 2 jaar. **De club heeft intussen circa 1200 leden en is daarmee een van de grootste sportverenigingen van de stad.** We weten ook steeds meer leden en ondernemers uit de regio Zwolle aan ons te binden. De opgave is uiteraard deze leden goed op te leiden en te integreren in de club. Daarvoor hebben we een golfacademie opgericht en 2 nieuwe golfleraren aangetrokken. We hebben ook een meerjarige overeenkomst met Landstede CSE gesloten voor talentontwikkeling . We gaan ook met Golfclub Hattem en andere verenigingen samenwerken om meer jeugd aan te trekken en kwaliteit van de jeugdopleiding te versterken.

We bieden als Golfvereniging een platform voor sport, recreatie en een ontmoetingsplek voor mensen en bevorderen daarmee de gezondheid, de gemeenschapszin en voorkomen daarmee eenzaamheid onder ouderen. Uit onderzoek blijkt dat golfers (2 tot 5 uur wandelen in een rondje buiten in groepsverband) gemiddeld 5 jaar ouder worden. Golf staat bekend als een sport voor senioren (gezond bewegen en vitaal ouder worden, in recreatief en communityverband, tegen eenzaamheid).

De aantrekkingskracht van golf is toegenomen tijdens Corona. Daarnaast zijn we er in geslaagd ook jongere doelgroepen (30-50) en vrouwen aan te trekken, waardoor de vereniging diverser, levendiger en robuuster wordt. Ook het aantal businessleden is verdubbeld van 50 naar 100. We beschikken intussen over een bloeiende businessclub die uitgroeit tot een zeer relevant economisch netwerk van Zwolle en ook de regio.

We weten dat de groei deels een corona-effect heeft, maar toch grotendeels is veroorzaakt door verbetering van het imago van de club en de sport (minder toegankelijk) en plaatsvindt in de context van een economische groeiregio. We verwachten dan ook dat deze groei zich verder zal doorzetten als we erin slagen om kwaliteit, plezier en gezelligheid te bieden voor elk van de ledengroepen. Dat betekent dat we wellicht dit jaar of volgende jaar al tegen de grenzen van onze capaciteit aan lopen. Een 18 holes golfbaan kan maximaal 1100 tot 1200 leden aan met onbeperkt speelrecht.

In combinatie met de groei van de regio Zwolle de komende 20 jaar moeten we ons voorbereiden op nieuwe stappen. Willen we voor de stad en regio ook voor de toekomst een aantrekkelijke sportvoorziening blijven dan betekent het dat we op

de korte termijn moeten uitbreiden met een 9 holes par 3 baan en voor de langere termijn ruimte moeten hebben om de huidige 18 holes baan uit te breiden met 9 holes naar een 27 holes golfbaan. Dat is op eigen terrein niet te realiseren. Dit vergt circa 30-50 ha extra.

Daarnaast zijn we genoodzaakt om op de korte termijn een aantal kwaliteitsverbeteringen en moderniseringen aan te brengen in onze faciliteiten. Dat betreft de vernieuwing van de afspuitplek, vernieuwing van de ballen-automaat, aanbrengen van lockerruimtes voor het opbergen van golfspullen waardoor leden op de fiets kunnen komen, opslagruimtes, stallingen van golfkarren en een marshallhuisje.
Dat moet zijn beslag krijgen in 3 nieuwe gebouwen op ons terrein. Dat is passen en meten, omdat we eigenlijk en zeker in vergelijking met de meeste 18 holes golfbanen over veel te weinig ruimte beschikken voor onze faciliteiten, voor parkeren en voor oefenfaciliteiten. Deze voorzieningen zijn absoluut noodzakelijk voor de korte termijn.

Bij de groei hoort ook uitbreiding van parkeerruimte. De parkeerplaats is nu al vaak helemaal vol. Door het beschikbaar stellen van lockerruimtes om de golfspullen op te slaan zullen veel meer leden met de fiets gaan komen is onze verwachting. Dat biedt enig soelaas, maar deze voorziening kost ookparkeerplaatsen. En voor de langere termijn zal dat onvoldoende zijn.
De mooiste oplossing is parkeren aan de overkant van de weg, waar zich nu een weiland bevindt tussen N35 en onze club. Hier is een dubbelfunctie mogelijk met andere sportvoorzieningen die nog een plek zoeken, zoals de wieler-, skeeler- en schaatsverenigingen.

4 Ruimtelijke ontwikkelingen

In het gebied ten oosten van de golfbaan is de komende 10 jaar een aantal functieveranderingen te verwachten als onderdeel van een grote transitie van het landelijk gebied. Het kabinet heeft dat tot één van haar speerpunten verheven. Dat beleid krijgt vorm in nauwe samenwerking met de provincies, die verantwoordelijk zijn voor de realisatie ervan. De provincies zijn verplicht om gebiedsplannen op te stellen voor de oplossing van klimaat-, water- (kaderrichtlijn), natuur- en biodiversiteit- en stikstofproblemen. Momenteel gaan die processen van start en moeten in de zomer van 2023 tot de eerste resultaten leiden. De gemeente Zwolle participeert daarin.

Daarnaast speelt dit gebied een belangrijke rol in de verstedelijkingsstrategie van de regio Zwolle en maakt het onderdeel uit van Zwolle als NOVI gebied met een complexe opgave op het gebied van klimaatadaptatie en verstedelijking. De gemeente Zwolle gaat zijn omgevingsvisie actualiseren in diezelfde periode om de verstedelijkingsopgaven vanaf 2030 ruimtelijk te regelen en daarvoor uitleglocaties aan te wijzen.

Aannemelijk is dat er in het gebied tussen de Golfclub, Wythmenerplas en Herfte functieveranderingen ontstaan, waarbij landbouwgrond wordt ingezet voor bovenstaande doelen. **De functie van een golfbaan kan hier een goede bijdrage aan leveren, omdat het naast een sport en recreatieve voorziening ook een grote bijdrage levert aan natuur- en biodiversiteitsdoelen,** zoals ook blijkt uit de natuuranalyses die zijn verricht.

Daaruit blijkt ook dat de invloed van de landbouwomgeving (stikstofuitstoot) bedreigend is voor de biodiversiteit in het natuurgebied van de golfbaan. Nu is al 50% van de 70 ha natuurgebied (zie ook hierna). De golfbaan is ook waterrijk en water is daarmee een natuurlijk element in de baan.

Een samenwerking tussen de gemeente, waterschap en de vereniging van de golfclub kan voor de opvang van overtollig water als bijdrage aan de klimaatadaptie (NOVI-gebied) fungeren. Daarmee wordt ook de maatschappelijke functie van de golfbaan verder versterkt. Een golfbaan kan een groene buffer en long vormen in de verstedelijkingsstrategie en voor verkoeling zorgen. Zeker in combinatie met andere recreatie rondom de Wythmenerplas.

Wij zien in de zuid-oostelijke stadsrandzone van Zwolle enkele grote ontwikkelingen. Deze ontwikkelingen kunnen elkaar in potentie versterken en zorg dragen voor een kwalitatief hoogwaardige stadsrand. Hiervan gaan er een aantal op korte tot middellange termijn spelen. Daarnaast spelen er een aantal ontwikkelingen op langere termijn, maar gezien de potentiële impact en de benodigde voorbereidingstijd is het van belang ook deze ontwikkelingen mee te nemen in een integrale ontwikkeling. Enkele van deze ontwikkelingen zijn:

- *Hoogwaterproblematiek Sallandse Weteringen/Watercasco Zwolle*
- *Versterking Vechtdijk*
- *Versterking Ijsseldijk Zwolle-Olst*
- *Uitbreiding Waterwinning Vitens Vechterweerd*
- *Nieuwe waterwinning Ijsselvallei, zowel oppervlaktewater als grondwaterwinning*
- *Aanpassingen N35 en nieuwe aansluiting*
- *Woningbouwopgaven, waaronder Vechtpoort*
- *Landbouwtransitie, met o.a. stikstofreductie en groen-blauwe dooradering*
- *Bossenstrategie*
- *Uitbreiding NatuurNetwerkNederland*

Elk van deze ontwikkelingen biedt zijn eigen meerwaarde voor het gebied. Een gezamenlijke afweging en integrale aanpak van deze ontwikkelingen zorgt er echter voor dat de maximale meerwaarde voor het gebied wordt gerealiseerd. Hiervoor is het noodzakelijk dat een sterke bestuurlijke partij de regie neemt, waarbij het voor de hand ligt dat de Gemeente Zwolle deze partij is. Van belang is dat er een nadere inventarisatie van ontwikkelingen wordt uitgevoerd, waarna integraal bekeken dient te worden op welke wijze deze ontwikkelingen gezamenlijk tot uitvoering worden gebracht.
Bovendien is het van groot belang dat de betrokken partners, zoals Golfclub Zwolle en Landschap Overijssel nadrukkelijk bij deze analyses betrokken worden.

Datum 26 oktober 2022

5 Planning en proces en vervolg

Ons voorstel is dat de gemeente op basis van deze startnotitie de regie pakt om voor ons gebied toe te werken naar een gebiedsvisie met recreatie, sport, natuur en landschap als ruimtelijke opgave.
Er lopen zoveel parallele processen (zie bijlage) dat het van groot belang is deze op elkaar af te stemmen en nog beter dat ze worden verbonden en uiteindelijk landen in het PPLG en de omgevingsvisies van gemeente en provincie.
Dat vergt tempo omdat deze processen nu lopen en in de zomer van 2023 tot resultaat moeten komen. Daarom is het van belang snel tot een uitwerking te komen voor ons gebied dat kan worden ingebracht in het lopende gebiedsproces voor het gebied Herfte (Zwolle-Wythmen-Dalfsen en het Vechtdal).

6 Bijlage : Beleidscontext, Inhoudelijke verkenning en afbakening

Als raamwerk zijn meerdere abstractieniveaus te onderkennen voor de ruimtelijke herinrichting van het landelijk gebied in Nederland. Uiteindelijk zal op het niveau van kleine deelgebieden tot concrete besluitvorming over maatregelen, herinchting en verkaveling moeten worden gekomen. Er is daarom een onderscheid tussen beleid en realisatie.

Beleid

1. Landelijk Beleid en ruimtelijke kaders en doelen: NOVI en NOVEX, NPLG, Bodem en watervisie
2. Provinciaal beleid: provinciale omgevingsvisie, PPLG
3. Gemeentelijk beleid: omgevingsvisie, NOVI-gebiedsuitwerking, verstedelijkingsagenda, coalitie-akkoord

Gebiedsuitwerkingen: visies, programma's en projecten

4. Uitwerking beleid in gebiedsprogramma's: Vechtdal en deelgebied Driehoek Zwolle-Wythmen-Dalfsen: gebiedsplannen stikstof en integrale gebiedsprogramma's.
5. ***Gebiedsvisie: Zone Wythmenerplas begrensd door A35, Spoorlijn Zwolle-Emmen en Herfterlaan***
    - Vervolg in projecten : individuele en gezamenlijke locatieontwikkeling door de initiatiefnemers.

In onderstaande afbeelding worden de abstractieniveaus en thema's gevisualiseerd.

Figure 1 deelgebied Driehoek Zwolle-Wythmen-Dalfsen

Figure 2 Zone Wythmenerplas begrensd door A35, Spoorlijn Zwolle-Emmen en Herfterlaan

Beleidskader: samenhang en integratie Landelijk en provinciaal niveau en sectoren nodig

Grote en urgente opgaven

Er liggen grote urgente maatschappelijke opgaven rondom landbouw, natuur, water en klimaat in het landelijk gebied. De stikstofcrisis heeft de urgentie zichtbaar gemaakt om met een onontkoombare aanpak te werken aan natuurherstel, stikstofreductie en het mogelijk maken van economische ontwikkeling door toestemmingsverlening. In de nieuwe kabinetsperiode zijn hier aangescherpte doelen en verplichtingen bij gekomen op het gebied van biodiversiteit (VHR), waterkwaliteit (KRW) en het tegengaan van broeikasemissies vanuit de landbouw (Klimaatakkoord). Ook is er een nieuw Nationaal Strategisch Plan in het kader van het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid (GLB-NSP).

Het realiseren van deze doelstellingen heeft consequenties voor de toekomst van de landbouw en de brede welvaart in het landelijk gebied. Daarnaast vragen andere maatschappelijke opgaven om ruimteclaims in het landelijk gebied, waarvan de energietransitie en de toenemende verstedelijking de meest in het oog springende zijn. Daarom is een gebiedsgerichte aanpak noodzakelijk. De impact van de combinatie van al deze opgaven op de toekomst van de landbouw en de brede welvaart maakt dat er gesproken wordt van een transitie van het landelijk gebied.
De provincies hebben als gebiedsautoriteit van het rijk de verantwoordelijkheid gekregen en geaccepteerd om deze grote operatie samen met het rijk uit te voeren.

Datum 26 oktober 2022

Komen tot een voortvarende realisatie

Via het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG) met een transitiefonds van cumulatief € 24 mld. tot 2035 worden de uitdagingen in de landbouw en natuur aan aangepakt. Gelet op de urgentie van de opgaven en het krappe tijdpad is een voortvarende uitvoering cruciaal. Om dit te bereiken is het noodzakelijk dat het rijk, provincies, gemeenten en waterschappen gezamenlijk werken aan een langjarige aanpak in beleid (NPLG) en in de uitvoering ervan. Een gebiedsgerichte benadering is noodzakelijk, omdat het meervoudige opgaven betreft die over grenzen van sectoren en bestuurslagen moeten worden gerealiseerd. De nationale doelen die worden gesteld voor deze opgaven vragen een regionale doorvertaling; hierin moeten beleid en uitvoering samen komen. Dat moeten Rijk en provincies samen doen. Medio 2023 moet deze regionale doorvertaling van nationale doelen in de eerste versie van gebiedsprogramma's gaan landen in het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG). De stikstofaanpak zoals vastgelegd in de Wet Stikstof en Natuurherstel (WSN) moet geïntegreerd worden in het NPLG, waarbij het NPLG qua tijdschema synchroon loopt met de stikstofaanpak. De provincies moeten de gebiedsplannen 1 juli 2023 gereed hebben. De andere ministeries I&W (bodem en water) en BZK (ruimtelijke ordening en woningbouw) werken intensief samen met LNV om zo tot een samenhangende en integrale aanpak te komen in het NPLG en de NOVI uitwerkingen en aanscherpingen die op 1 oktober 2022 volgen.

De provincie Overijssel stelt momenteel parallel een provinciaal programma landelijk gebied (PPLG) op dat de uitwerking is van het NPLG en het ruimtelijke kader voor de gebiedsprogramma's.
Intussen wordt ook begonnen met de eerste versies van de gebiedsprogramma's die op 1 juli 2023 gereed moeten zijn.

Dat betekent dat:

- **De beleidsvorming nationaal en vertaling provinciaal parallel verloopt in 2022-2023**
- **Er gelijktijdig wordt gestart met de concrete uitwerking in gebiedsprogramma's**
- **verschillende opgaven op het gebied van stikstof, natuurherstel, waterkwaliteit en klimaat moeten worden opgepakt**
- **het beleid en de vier prioritaire opgaven consequenties hebben voor de ruimtelijke inrichting van het landelijk gebied en de functies die nog passen: landbouw, woningbouw, energietransitie, etc.**
- **er daarom op landelijk beleidsniveau afstemming en integratie nodig is tussen de verschillende ruimtelijk opgaven in het landelijk gebied en de verstedelijking en woningbouwopgave en energietransitie.**

Beleid gemeente

Het beleid van de gemeente Zwolle is samengevat in de gemeentelijke omgevingsvisie. Daar is een conserverend beleid voor het buitengebied in beschreven. De visie zal in 2023 worden geactualiseerd obv de verstedelijkingsopgave voor de periode tot 2040 voor de regio Zwolle. Daarnaast wordt deze geincorporeerd in de uitwerking van de regio Zwolle als NOVI-gebied, waarin de complexe opgaven van klimaatadaptie en verstedelijking samen komen. De Deltabeslissing Ruimtelijke Adaptatie geeft aan dat Nederland in 2050 water robuust en klimaatbestendig is ingericht. Zwolle wil koploper hierin zijn en ziet klimaatadaptatie als kans om te innoveren.
Het is van belang om in de visie te bezien in hoeverre er met de nieuwe plannen kan worden bijgedragen aan water-robuuste en klimaatbestendige ontwikkeling door het verminderen van de kwetsbaarheid voor klimaatverandering (zowel fysiek als mentaal = acceptatie) en het profiteren van de kansen die een veranderend klimaat biedt. Kenmerken van een veranderend klimaat zijn bijvoorbeeld extreme regenbuien en langdurige hitte. Ook kan een klimaat adaptief project de bewustwording hieromtrent vergroten.

In het nieuwe coalitie-akkoord is er door de coalitie een flinke ambitie uitgesproken voor natuur en landschapontwikkeling. Deze moet nog concreet worden ingevuld met beleid voor de komende vier jaar.

Gebiedsuitwerkingen

De provincie is gestart met gebiedsagenda's in het kader van de stikstofaanpak. Deze worden vebreed naar gebiedsprogramma's die op 1 juli 2023 moeten worden opgeleverd. Na de zomer zullen deze processen starten voor de 6 gebieden. Voor het gebied Vechtdal is het voorstel vanuit het Bestuurlijk overleg Ruimte voor de Vecht om met deelgebieden te werken.
Gezien de veelheid van opgaven die samenkomen in de driehoek Zwolle-Wythmen-Dalfsen (hoogwaterbescherming, klimaatadaptie, waterkwaliteit, natuur, stikstof, verstedelijking, waterwinning) is het voorstel voor dit gebied de opgaven samenhangend en integraal te vertalen in een gebiedsvisie.

De opgaven zullen consequenties hebben voor de inrichting van het gebied in de omgeving van Golfclub Zwolle en haar toekomstmogelijkheden. Daarom werken we aan een gebiedsvisie die kan worden ingebracht in de hiervoor genoemde gebiedsuitwerkingen. Als begrenzing van deze gebiedsvisie wordt de A35 - de spoorlijn Zwolle-Emmen, de wythmenerplas en de herfterlaan gehanteerd. Zie Figure 2.

bericht

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Stadskantoor
Lubeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14 038
5.1.2e @zwolle.nl

www.zwolle.nl

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Golfclub Zwolle
t.a.v. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e ZWOLLE

Behandeld door 5.1.2e
Datum 11 juli 2023
Onderwerp Reactie op Startnotitie gebiedsontwikkeling zone Golfclub – Wythmenerplas – Herfte (d.d. 28 november 2022)

Geachte 5.1.2e,

Aanleiding
De Golfclub Zwolle heeft een startnotitie gestuurd naar de gemeente Zwolle (d.d. 28 november 2022). Hierin is uiteengezet welke opgaven er in het gebied rondom de golfclub samen komen. Ten eerste willen we waardering uitspreken over de integrale blik die hieruit naar voren komt. In deze startnotitie is aan de gemeente gevraagd om regie te nemen op het gebied rondom de golfclub. Na de ontvangst van de startnotitie is er op verschillende momenten gesproken met de golfclub. Desondanks ontbrak een formele reactie op de notitie van november tot nog toe. Deze brief vormt de formele reactie.

De vraag uit de startnotitie
De Golfclub Zwolle heeft in samenwerking met Landschap Overijssel, wielervereniging Hanzerenners, het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de provincie Overijssel de startnotitie gebiedsontwikkeling zone Golfclub – Wythmenerplas – Herfte opgesteld. Hierin wordt aan de gemeente gevraagd om een langetermijnvisie en het nemen van regie op het gebied rondom de golfclub. Het gebied is door de golfclub afgebakend op onderstaand figuur. De reden voor deze vraag is dat er in dit gebied verschillende ruimtelijke opgaven samen komen, zoals opgaven voor natuur, water, recreatie en sport.

Datum 11 juli 2023

Figuur 1 Gebiedsafbakening Golfclub - Wythmenerplas – Herfte

De golfclub vraagt om “een gebiedsvisie waarin de verschillende opgaven voor het gebied worden samengebracht in een integraal plan dat tevens een substantiële bijdrage levert aan de natuur, water- en stikstofdoelen van Rijk en provincie. En die vruchtbare combinatie en synergie bewerkstelligt met de recreatie-opgave van de stad (toekomstige uitbreiding golfbaan en mogelijk locatie voor de wieler, skeeler en schaatsclubs)”.

Opgaven in het gebied rondom de golfclub
Zwolle is een groeiende stad. Tot 2030 moeten 10.000 woningen aan de stad worden toegevoegd. Vanuit de verstedelijkingsstrategie moet de stad ook na 2030 verder groeien. Dit betekent dat de vraag naar ruimte voor groen, recreatie en sport in de stad toeneemt. Vanuit verschillende beleidsvelden wordt een beroep gedaan op de ruimte, waarbij het gebied rondom de golfclub een belangrijke rol speelt. Hieronder zijn de belangrijkste opgaven toegelicht.

Gemeentelijke omgevingsvisie
In de omgevingsvisie ‘Ons Zwolle van morgen 2030’ is de zone rond de golfclub aangeduid als met het gebiedsprofiel ‘gemengd landelijk gebied en buurtschappen’. Dit gebiedsprofiel heeft een rol als uitloopgebied voor de inwoners van Zwolle en als gebied waar de band tussen burger en landbouw is te versterken. Daarom biedt de gemeente in het gemengd landelijk gebied ruimte voor een mix aan functies, biologische- en stadslandbouw, verbreding van landbouwbedrijven, recreatie, hoogwaardige verblijfsaccommodaties, landschap, natuur, cultuurhistorie, wonen, klimaatadaptatie, kleinschalige niet agrarische bedrijvigheid en detailhandel passend bij het karakter van het buitengebied”. De gebiedsaanduiding in de omgevingsvisie biedt daarmee mogelijkheden voor verschillende opgaven in de zone rond de golfclub.

Datum 11 juli 2023

Actualisatie groen- en recreatiebeleid
Met het oog op de groei van Zwolle wordt het groen- en recreatiebeleid geactualiseerd. Dit beleid is nog niet vastgesteld. Het is in ieder geval al duidelijk dat er een grote opgave om het groen rond de stad uit te bereiden. Dit betreft extra ruimte voor dagrecreatie en bosareaal. Een uitbreiding van het groen moet samen gaan met het behouden en versterken van de biodiversiteit, het verbeteren van de groenblauwe dooradering en het stimuleren van recreatie (bijvoorbeeld in de vorm van fiets- en wandelroutes).

De zone rondom de golfclub heeft nu al een recreatieve waarde als uitloopgebied van de stad. De zone biedt mogelijkheden om dit verder uit te breiden, maar dit vraagt wel ruimte.

Sport- en leisureopgave
De groei van de stad zorgt er ook voor dat de vraag naar sportfaciliteiten groeit. Zowel de vraag naar sport in verenigingsverband, sporten in de openbare ruimte als outdoor in groepsverband zal de komende jaren verder groeien. Ook dit leidt tot de opgave om voldoende ruimte te vinden voor nieuwe sportvoorzieningen. Daarnaast is er ook behoefte aan een nieuwe evenementenlocatie. Er wordt dan ook stad-breed onderzocht waar ruimte is voor deze sport- en leisure opgaven. De zone rondom de golfclub is onderdeel van dit onderzoek.

Tegelijkertijd ontstaan vanuit verschillende verenigingen wensen die ruimte vragen. Zo heeft de Golfclub Zwolle de wens om (op termijn) uit te breiden. Daarnaast heeft de wielervereniging Hanzerenners behoefte aan een wielerbaan. Zij maken nu gebruik van het parkeerterrein van de Wijthmenerplas, maar deze situatie is niet optimaal. Een aparte wielerbaan is ook interessant voor skeeler- en schaatsverenigingen.

Provinciale opgaven
Ook vanuit provinciale doelstellingen wordt beroep gedaan op de ruimte in het gebied. De provincie stelt het Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG) op, welke naar verwachting in de zomer van 2023 ter inzage gaat. Dit vormt een langjarig programma met verschillende (wettelijke) doelen rondom het realiseren van natuurherstel, een robuust watersysteem en minder emissies van broeikasgassen. De doelen van het PPLG worden gebiedsgericht vertaald voor de driehoek Zwolle-Wythmen-Dalfsen. De doelen uit het PPLG zal daarmee ook (ruimtelijke) gevolgen hebben voor de zone rondom de golfclub.

Daarnaast werken de gemeente en de provincie samen om meer bos te realiseren Dit sluit niet alleen aan bij gemeentelijke doelstellingen, maar ook aan de provinciale bossenstrategie. De provincie heeft budget beschikbaar om deze doelen te bereiken vanuit het anticiperend groenfonds. De gemeente heeft contact met de provincie om te kijken naar de mogelijkheden om gebruik te maken van dit anticiperend groenfonds.

Datum 11 juli 2023

Conclusie
Er spelen een groot aantal opgaven in het gebied rondom de golfclub. Dit zijn zowel ambities die verwezenlijkt moeten worden, als initiatieven waarvoor een plek wordt gezocht. Deze diversiteit aan mogelijke ontwikkelingen vraagt om een integrale benadering.

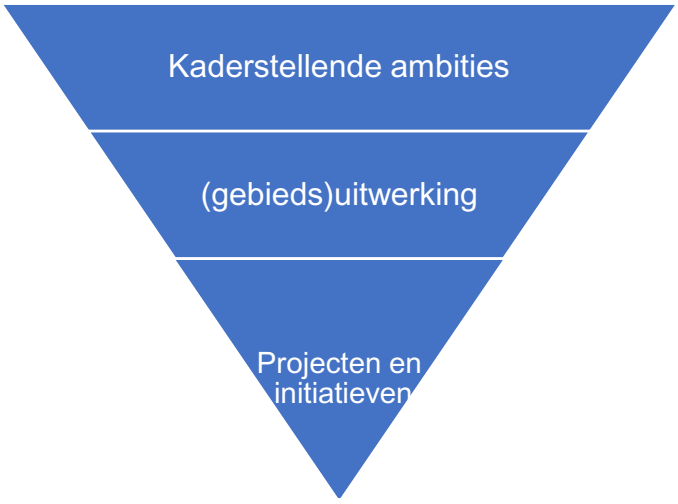
Waarom is een gebiedsgerichte uitwerking zinvol?
Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk. Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing zijn op het gebied rondom de golfclub.

Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op projectniveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de realisatie van een wielerbaan en de zoektocht naar een nieuwe evenementenlocatie.

Met het oog op de grote diversiteit aan opgaven en ambities ontstaan vragen, waarop het antwoord nu nog niet duidelijk is. Denk aan:

- Hoe wordt invulling gegeven aan gemeentebrede ambities? En welke rol kan de zone rond de golfclub hierin betekenen?
- Hoe verhouden alle ruimtevragende functies zich tot elkaar? Is er voldoende ruimte in het gebied aanwezig om aan alle ambities te voldoen of moeten er keuzes worden gemaakt?
- Welke rol en identiteit moet de zone rondom de golfclub vervullen voor de stad en passen de initiatieven die nu ontstaan daarbij?

Om deze vragen te kunnen beantwoorden is een gebiedsgerichte uitwerking van de ambities nodig. Zoals met onderstaand figuur is verduidelijkt mist er nu een vertaalslag van ambities naar concrete initiatieven. Een gebiedsuitwerking kan voor deze vertaalslag en een integrale aanpak zorgen.



Gemeentelijke omgevingsvisie 1.0, 2.0, POVI, PPLG, etc.

Projecten en initiatieven, zoals de wens voor uitbreiding van de golfclub, de wens voor een wielerbaan, de inrichting van percelen ten behoeve van natuur, zoektocht naar een nieuw evenemententerrein, etc.

De term gebiedsvisie kan verwarrend werken. Het is niet de bedoeling om een kaderstellende visie voor het gebied rondom de golfclub op te stellen. De omgevingsvisie vormt namelijk ook de visie voor dit gebied. Het gaat juist om het uitwerken van de opgaven op een hoger detailniveau dan de omgevingsvisie. Om verwarring te voorkomen spreken we in deze brief dan ook over een gebiedsuitwerking.

Beoogd vervolgproces
We zien als gemeente Zwolle het nut en de noodzaak voor een integrale gebiedsuitwerking voor het gebied rondom de golfclub. Conform de Zwolse routekaart voor gebiedsontwikkeling wordt eerst een startnotitie en plan van aanpak opgesteld door de gemeente. Hierna volgt een go/no go-moment voordat daadwerkelijk met het opstellen van de gebiedsuitwerking wordt gestart. Dit leidt tot de volgende stappen:

1. Startnotitie en plan van aanpak door gemeente
2. Go/no go-moment
3. Gebiedsuitwerking

Startnotitie
Het doel van de startnotitie is het proces zowel inhoudelijk als procesmatig verankeren voor de vervolgfase (de gebiedsuitwerking). Hoewel de startnotitie van de Golfclub en deze brief een goede basis vormen voor de startnotitie en het plan van aanpak, zal dit verder geconcretiseerd moeten worden. In de startnotitie wordt bijvoorbeeld beschreven:

- welk resultaat bereikt moet worden;
- hoe het gebied wordt afgebakend;
- welke randvoorwaarden en uitgangspunten van belang zijn;
- welke verkenningen en onderzoeken uitgevoerd moeten worden;
- hoe de participatie wordt vormgegeven.

Onderdeel van de startnotitie is een voorstel voor hoe de verschillende stakeholders in het proces worden betrokken. Bij het opstellen van het participatieplan (als onderdeel van de startnotitie) willen we de verschillende belanghebbenden (waaronder jullie als golfclub) betrekken.

Plan van aanpak
Op basis van de startnotitie wordt ook een plan van aanpak opgesteld door de gemeente. Hierin wordt beschreven hoe het proces binnen de gemeente wordt ingericht. Welke middelen zijn nodig en is er voldoende capaciteit van personeel om de gebiedsvisie op te stellen.

Go/no go-moment
Of de gebiedsuitwerking daadwerkelijk wordt opgesteld is afhankelijk van het go/no go-moment. Een van de overwegingen hierbij is de beschikbaarheid van personeel en middelen. De eerste stappen (startnotitie en plan van aanpak) kunnen gezet worden,

Datum 11 juli 2023

maar voor het vervolg (de gebiedsuitwerking) moet nog een budgetaanvraag bij de gemeenteraad worden gedaan.

Deze budgetaanvraag gaat alleen over de gebiedsuitwerking. Bij concrete initiatieven (zoals uitbreiding van de golfclub of realisatie van een wielerbaan) moeten conform de Zwolse routekaart afspraken gemaakt worden over het verhalen van kosten.

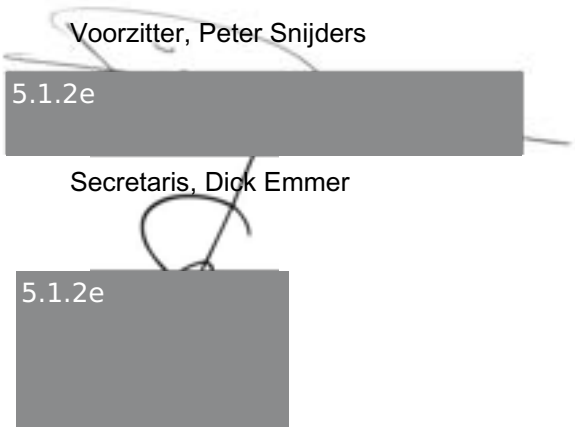
Planning
Aangezien het gemeentelijk groen- en recreatiebeleid geactualiseerd wordt en het PPLG in het najaar van 2023 ter inzage gaat, is dit een goed moment om te starten hoe deze opgaven gebiedsgericht uitgewerkt kunnen worden. Dit leidt tot de volgende grove doorlooptijd:

- Q3/Q4 2023 Opstellen van de startnotitie en plan van aanpak
- Q1 2024 Go/no go moment
- Q2/Q3/Q4 2024 Opstellen gebiedsvisie
- Q1/Q2 2025 Besluitvorming gebiedsvisie

Met deze brief hebben we de intentie voor een gebiedsgerichte aanpak uitgesproken en de beoogde vervolgstappen geschetst. Dit betekent dat we aan de slag gaan met een startnotitie en plan van aanpak. We willen benadrukken dat dit niet betekent dat de gemeente toezegt om een gebiedsvisie op te stellen. Deze keuze wordt gemaakt bij het go/no go-moment.

We hopen hiermee voldoende antwoord te geven op de vraag uit de startnotitie (d.d. 28 november 2022). Jullie startnotitie is een goede basis voor het vervolgproces en daar willen we jullie dan ook voor bedanken. Daarnaast horen we graag of jullie open staan voor een meedenkende rol in het opstellen van het plan van aanpak. Daarnaast kijken we uit naar het bezoek aan de golfclub die op 18 juli gepland staat.

Namens burgemeester en wethouders,



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 15, 20

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 12/5/2024 9:49:26 AM
To: "Voorzitter | Golfclub Zwolle" <voorzitter@golfclubzwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>
Subject: Re: concept brief tbv bespreking Startnotitie Marsweteringlanden (Golf, Wijthmenerplas, Herfte, Zalne) in gemeenteraad

Dag 5.1.2e,

Dat lijkt mij prima. Ik heb maandagmiddag voldoende ruimte om telefonisch af te stemmen. Ik neem wel initiatief om je te bereiken.

Groet,
5.1.2e.

Van: Voorzitter | Golfclub Zwolle <voorzitter@golfclubzwolle.nl>
Datum: donderdag, 5 december 2024 om 07:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>, Rots, Gerdien <G.Rots@zwolle.nl>, Rots, Gerdien <G.Rots@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: concept brief tbv bespreking Startnotitie Marsweteringlanden (Golf, Wijthmenerplas, Herfte, Zalne) in gemeenteraad

Bedankt 5.1.2e voor de suggesties.
Ik verwerk ze en neem nog iets op over toegankelijkheid en onze contacten met de buren.
Het zou fijn zijn als we maandag nog wat kunnen horen over de punten die de partijen naar voren willen brengen, voorzover ze ons raken, als jullie daar info over hebben.
Misschien handig om een moment te reserven voor telefonische afstemming, 5.1.2e?
Ik ben maandag flexibel.

Met vriendelijke groeten,
5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

> Op 4 dec 2024 om 20:45 heeft 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl> het volgende geschreven:
>
> Dag 5.1.2e,
>
> In bijgaand document heb ik enkele kleine suggesties voor tekstuele verbeteringen opgenomen.
> Wat ik nog wel wat mis, is jullie visie op medegebruik / toegankelijkheid van jullie complex. Ik denk dat raadsleden dat zichzelf ook afvragen. Zijn jullie bereid om bij de herinrichting daar ook nadrukkelijk naar op zoek te gaan, zodat recreanten als wandelaars en fietsers (die niet perse golfen) wel toegang houden tot het gebied? Hiertoe zijn jullie bereid en daarom is het goed om dit ook te noemen.
> En, wellicht ook nog goed te noemen dat jullie goed contact hebben met de omliggende omwonenden.
>
> Verder heb ik geen aanvullingen.
>
> Groet,
> 5.1.2e.
>
> ---
>
> **Van:** Voorzitter | Golfclub Zwolle <voorzitter@golfclubzwolle.nl>
> **Datum:** dinsdag, 3 december 2024 om 11:04
> **Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, Rots, Gerdien <G.Rots@zwolle.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>
Onderwerp: Re: concept brief tbv bespreking Startnotitie Marsweteringlanden (Golf, Wijthmenerplas, Herfte, Zalne) in gemeenteraad
Dag 5.1.2e en Gerdien,

Hierbij de concept-brief die we willen sturen aan de Raad als mogelijk nuttige achtergrondinformatie voor het debat van maandag. Ik kan dan bij gebruikmaking van het spreekrecht het kort houden en de kern van de brief pakken ter onderbouwing van het initiatief.
Mijn vragen aan jullie: is een brief behulpzaam? En nog nadere accenten gewenst? Zou mooi als ik brief morgen kan sturen. Ik neem aan dat het dan via de griffie wordt verspreid?

Groeten 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e, voorzitter Golfclub Zwolle

<Outlook-signature_.png>

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 29 november 2024 12:05
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Update bespreking Startnotitie Marsweteringlanden (Golf, Wijthmenerplas, Herfte, Zalne) in gemeenteraad

Beste lezer,

U heeft aangegeven op de hoogte te willen blijven van de vervolgstappen rond de gebiedsuitwerking voor Marsweteringlanden waarover u onlangs een brief hebt ontvangen als omwonende. Via deze weg informeren wij u over de eerstvolgende stap. Wij kunnen u nu melden dat op maandag 9 december het onderwerp ‘Startnotitie Marsweteringlanden’ geagendeerd is voor een raadsdebat van het Raadsplein.

De vergadering is gepland in de Raadzaal van het Stadhuis (Grote Kerkplein 15) om ca. 21.10 uur. 5.1.2e 5.1.2e voor de agenda.

U kunt als betrokkene aanwezig zijn bij dit raadsdebat op de publieke tribune. U kunt de raad toespreken of uw inbreng (vooraf) per e-mail sturen. Aanmelden voor het inspreken kan tot maandag 9 december tot 10.00 uur (raadsgriffie@zwolle.nl). Deze vergadering is ook live mee te volgen via de livestream, en daardoor ook achteraf terug te kijken. Dat kan via de stream in de agenda.

U kunt deze mail doorsturen naar andere betrokkenen. Alvast bedankt.

<image001.png>

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

<image002.jpg>
: 5.1.2e

@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

<Inspreektekst voor de Raad over de ontwikkelingen MWL.docx>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @nijhuis.nl>
Sent: 10/7/2024 10:18:37 AM
To: "5.1.2e @zwolle.nl" <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Concept IOK golfclub - Gemeente Zwolle

Hoi 5.1.2e,

Dank voor het concept! Volgens mij erg goede eerste versie.
Paar puntjes heb ik. Zie bijlage.

Als je de punten door wilt nemen mag je me altijd effe bellen!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Ontwikkelingsmanager

Nijhuis Bouw B.V.

Nijhuis Rijssen
(Onderdeel van Nijhuis Bouw B.V.)
Postbus 241
7460 AE Rijssen

Telefoonnummer: 5.1.2e
Website: www.nijhuis.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 1 oktober 2024 10:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>
Onderwerp: Concept IOK golfclub - Gemeente Zwolle
Urgentie: Hoog

Dag 5.1.2e,

Bijgaand tref je het concept van de IOK golfclub – gemeente aan. Zou je hier jullie reactie op willen geven? Wanneer denk je dat jullie kunnen reageren? Dat hoor ik graag van je, dan kan ik daarmee rekening houden in de verdere planning.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e

@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

afspraak

Zwolle

Intentieovereenkomst
Golfclub Zwolle

Status: concept
Datum: 30 september 2024
Ons kenmerk:

Datum …
Ons kenmerk …

ONDERGETEKENDEN:

1. Gemeente Zwolle, gevestigd te Zwolle, kantoorhoudend Grote Kerkplein 15, 8011 PK, (Postbus10007, 8000 GA, Zwolle) ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08218173, hierbij ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw G. Rots, wethouder, handelend in overeenstemming met het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van d.d……met nummer….: " **Gemeente**"

en

2. Golfclub Zwolle, een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid gevestigd en kantoorhoudende aan de Zalneweg 75 te Zwolle, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 400061535, rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e
hierna te noemen: "**Golfclub** 5.1.2e

De Gemeente en de Initiatiefnemer hierna gezamenlijk te noemen **"partijen".**

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- De Golfclub heeft, in verband met een gewenste toekomstige uitbreiding met golfbanen en kleinschalige woningbouw, de gemeente gevraagd om een gebiedsvisie op te stellen waarin mogelijk verschillende opgaven van de Gemeente voor het gebied Zone Golfclub-Wythmenerplas (*Startnotitie gebiedsontwikkeling Zone Golfclub-Wythmenerplas 28 november 2022)* tussen natuur-, water- en stikstofdoelen en toekomstige recreatie opgaven van de stad kunnen worden bewerkstelligt *;*
- De Gemeente op een Startnotitie heeft opgesteld met als doel de opdracht voor een gebiedsuitwerking, voor het gebied rond voornoemde Zone, (hierna te noemen: Marsweteringlanden) te beschrijven en in te kaderen. Deze wordt aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd;
- Partijen de inhoud van laatstgenoemde Startnotitie onderschrijven en gezamenlijk uitvoering willen geven aan de opdracht en doelstelling om te komen tot een integrale haalbare gebiedsuitwerking van de Golfzone;
- Dat deze gebiedsuitwerking in ieder geval een duurzame ontwikkeling van een gezonde vereniging zal bevatten die invulling zal geven aan de vitaliteit, recreatie, sport en gezondheidsambities van de Golfclub en van de Gemeente en haar inwoners;
- De Gemeente bereid is om onder voorbehoud van alle publiekrechtelijke bevoegdheden samen met de Golfclub tot een gebiedsuitwerking te komen;
- Partijen zich beseffen dat er afspraken nodig zijn om:
  a. (ruimtelijke) haalbaarheid van een uitbreiding golfbaan te onderzoeken;
  b. haalbaarheid van realisatie van kleinschalige woningbouw te onderzoeken;

c. ten behoeve van een duurzame ontwikkeling grip te krijgen en houden op eigendomsposities binnen de Golfzone waardoor (financiële) afspraken met de Golfclub (aankoop, verkoop, huur en verhuur en/of erfpacht van gronden) in de toekomst mogelijk kunnen worden gemaakt;
d. toekomstig beheer en onderhoud van gronden van de golfbaan op te stellen;
e. natuurontwikkeling in het betreffende gebied te bevorderen en daarvoor een gezamenlijk gedragen beheerplan vast te stellen;

- De Partijen in deze overeenkomst afspraken wensen vast te leggen om in combinatie met de toekomstige opgaven van de stad, de (ruimtelijke) haalbaarheid ten aanzien van de uitbreiding van de golfbaan en realisatie van kleinschalige woningbouw te onderzoeken;
- De Golfclub hiertoe reeds in gesprek is met omliggende private partijen voor het eventueel inzetten van gronden……
- 5.1.2e club beoogt om de financiële opbrengst van de woningen in te zetten ter van de investeringen in het gebied (o.a. de uitbreiding golfbaan, ing gronden, realisatie landschapselementen);
- De Gemeente op grond van de Omgevingswet verplicht is haar kosten te verhalen bij een eventuele benodigde wijziging van een Omgevingsplan en de voorbereidingen daarvan om de in deze overweging genoemde ontwikkelingen mogelijk te maken;
- De Golfclub bereid is, om ongeacht de haalbaarheid van voornoemde 5.1.2e elingen, een financiële bijdrage te leveren aan de Gemeente voor dit oek;
- Partijen ter vastlegging van de onderlinge verhoudingen een intentieovereenkomst wensen te sluiten waarin de afspraken met betrekking tot deze intentiefase worden vastgelegd;
- De bijlagen onlosmakelijk deel uitmaken van deze overeenkomst.
-

VERKLAREN ONDER DE VOLGENDE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

DEFINITIES:
De hierna volgende definities maken integraal deel uit van de overeenkomst.

Eigenaren / Partijen De Gemeente, Golfclub Zwolle

Gemeente: de gemeente Zwolle;

Gemeenteraad: de gemeenteraad van gemeente Zwolle;

Intentieovereenkomst: deze intentieovereenkomst;

Plangebied: locatie definiëren; zie bijlage A

ARTIKELEN:
Artikel 1 - Doel van de overeenkomst

1.1 Het doel van deze overeenkomst is, het opstellen van een gezamenlijk door de Gemeente en de Golfclub gedragen en haalbare integrale gebiedsuitwerking zoals omschreven in deze overeenkomst met in achtneming van de door de gemeente opgenomen uitgangspunten en opgaven voor de stad Zwolle.
1.2 Indien het in lid 1 van dit artikel beschreven doel haalbaar is gebleken, zullen partijen zich inspannen om tot vervolgafspraken te komen in een samenwerkingsovereenkomst (SOK) en/of een anterieure overeenkomst (AOK) te komen.

Artikel 2 - Uitgangspunten

2.1 Partijen zullen medewerking verlenen aan het beschikbaar stellen van elkaars kennis en kunde en al het nodige doen dat in redelijkheid en billijkheid van hen verwacht mag worden om te komen tot een positief onderzoeksresultaat van de in artikel 1 van deze overeenkomst genoemde haalbaarheid.
2.2 Partijen hebben de intentie, spannen zich in en houden elkaar met enige regelmaat op de hoogte van de te nemen besluiten omtrent grondposities binnen Marsweteringlanden om zo grip te houden op gronden die eventueel kunnen bijdragen aan de realisatie van de gebiedsuitwerking.
2.3 Partijen betrekken, indien nodig, andere gebiedspartners in het traject waaronder in ieder geval het Waterschap, de Provincie, Landschap Overijssel en Vitens.
2.4 Partijen nemen samen de regie in het gebiedsproces conform de in de overweging vastgestelde Startnotitie om tot de integrale gebiedsuitwerking te komen en de Gemeente zal hierbij rekening houden met haar publiekrechtelijke bevoegdheden en taken.
2.5 Partijen zullen gezamenlijk tot een (concept/model) uitwerking van een door Partijen gedragen haalbare integrale gebiedsuitwerking komen welke uiterlijk **d.d. 2025** ter goedkeuring aan het college zal worden voorgelegd.
2.6 Partijen zullen de in het vorige lid van dit artikel uitgewerkte model/concept toetsen op financiële haalbaarheid van de gebiedsuitwerking in beeld en zal hierin tevens aangeven welke financiële vraagstukken opgelost dienen te worden om tot een positief onderzoeksresultaat te kunnen komen.
2.7 Partijen zullen een Stuurgroep en een Kernteam vormen waarin de bestuurlijke vertegenwoordigers respectievelijk projectleiders van partijen zullen worden aangewezen en waarin overleg en/of besluitvorming conform artikel 6 van deze overeenkomst zal plaatsvinden.

Artikel 3 – Resultaten

3.1 Het resultaat van het in artikel 1 van deze overeenkomst gestelde is om duidelijkheid te verkrijgen ten aanzien van de vraag of en zo ja, onder welke randvoorwaarden en uitgangspunten Partijen over kunnen en willen gaan tot realisatie van en exploitatie van onderdelen van de gebiedsuitwerking, in het bijzonder de uitbreiding van de golfbaan en eventueel te realiseren woningbouwontwikkeling.
3.2 Indien de in artikel 1 van deze overeenkomst vermelde gebiedsuitwerking haalbaar is gebleken zullen de Partijen een SOK of een anterieure overeenkomst aangaan betreffende de (deel) ontwikkeling/realisatie daarvan.

3.3 Indien de in artikel 1 van deze overeenkomst vermelde gebiedsuitwerking niet of gedeeltelijk niet haalbaar is, zullen partijen gedurende een, naar omstandigheden in aanmerking nemende, redelijke termijn in overleg treden over de gevolgen hiervan voor deze intentieovereenkomst. Indien Partijen daaromtrent geen (nadere) overeenstemming kunnen bereiken, is ieder van partijen gerechtigd deze intentieovereenkomst buitengerechtelijke te ontbinden, middels een daartoe strekkende schriftelijke verklaring gericht aan de wederpartij en kan geen der Partijen enig beroep doen op vergoeding van de gemaakte kosten en/of geleden schade.

Artikel 4 - Publiekrechtelijke verantwoordelijkheid Gemeente

Partijen erkennen dat de Gemeente in het kader van de uitvoering van de overeenkomst vanuit haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor een goede fysieke leefomgeving volgens de geldende wet- en regelgeving, de uiteindelijke beslissing heeft omtrent de aanvaardbaarheid van de in gezamenlijkheid opgestelde documenten.
De Gemeente houdt derhalve haar volledige publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor de daaruit voortvloeiende procedures en besluitvorming ten aanzien van toekomstige publiekrechtelijke handelingen en uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen. Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming of verzuim, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht of nalaat die niet in het voordeel zijn van de aard en de strekking van de overeenkomst zodat partijen niet het recht hebben om de Gemeente aan te spreken tot vergoeding van de enigerlei schade, kosten, of interesten.

Artikel 5- Kosten en bijdrage

5.1 De inzet van de partijen is voor eigen reken 5.1.2e De Golfclub neemt de kosten van het Landschapsbureau voor haar reken
5.2 Indien zich onvoorzie 5.1.2e en voordoen, o en Partijen in de Stuurgroep over de kostenverdeli 5.1.2e

Artikel 6 – Besluitvorming, structuur

6.1 Voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst is door Partijen een Stuurgroep en een Kernteam ingesteld, deze bestaan uit de gelederen van de Golfclub en de Gemeente. De Stuur 5.1.2e eoordeelt het werk van het Kernteam.

Taken van het Kernteam zijn:
- voorbereiden plannen welke aan de Stuurgroep voorgelegd moeten worden;
- het overleggen, informeren en adviseren over alle zaken die van belang kunnen zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst;
- het initiëren van onderzoek, het verstrekken van onderzoeksopdrachten;
- het opstellen van het concept/model gebiedsuitwerking met bijbehorende ruimtelijke visie

6.2 Alle besluitvorming met betrekking tot de totstandkoming van de in artikel 1 van deze overeenkomst opgenomen gebiedsuitwerking zal op basis van unanimiteit plaatsvinden. Het concept/model gebiedsuitwerking zal door de Stuurgroep vastgesteld moeten worden.
6.3 De overlegstructuur is als volgt:

- Kernteam (1x p/4wk)
- Stuurgroep (1x p/3 mnd)

Artikel 7 – Geschillen

7.1 Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de overweging of de bepalingen van deze Intentieovereenkomst, dan wel over de uitvoering van deze Intentieovereenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te beslechten.
7.2 Alle geschillen, uitgezonderd die waarbij het gebruik publiekrechtelijke bevoegdheden in het geding is, welke bij uitvoering van deze overeenkomst mochten ontstaan, zullen ter beslechting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, tenzij Partijen in een voorkomend geval anders overeenkomen.
7.3 Een geschil wordt geacht aanwezig te zijn indien een der Partijen aan de wederpartij schriftelijk meedeelt dat zulks het geval is.

Artikel 8 – Duur en beëindiging intentieovereenkomst

8.1 Deze Intentieovereenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening.
8.2 Deze Intentieovereenkomst wordt aangegaan voor de periode die nodig is om te komen tot vaststelling van een gedragen integrale gebiedsuitwerking om te komen tot overeenstemming over een te sluiten Samenwerkingsovereenkomst, maar eindigt uiterlijk op 1 ma . Partijen zijn zich ervan bewust dat de gebiedsuitwerking ter vaststel rdt aangeboden aan de Gemeenteraad.
5.1.2e
8.3 Partijen kunnen gezamenlijk n om de duur van deze Intentieovereenkomst te verlengen tot een nader te bepalen termijn. Een dergelijk besluit tot verlenging kan slechts worden genomen op basis van unanimiteit en zal schriftelijk worden vastgelegd. Zie in dit verband ook artikel 6.2 van deze Intentieovereenkomst
8.4 De intentieovereenkomst eindigt:
    - indien en zodra Partijen de vervolgovereenkomst (SOK) met elkaar zijn aangegaan, tenzij Partijen bij het aangaan van die overeenkomst alsdan anders overeenkomen;
    - indien partijen de intentieovereenkomst in gezamenlijk overleg beëindigen; en/of
    - indien de Golfclub een surseance van betaling heeft aangevraagd of in faillissement is komen te verkeren.
8.5 Bij het eindigen van deze Intentieovereenkomst – om welke reden dan ook – dragen Partijen ieder de eigen kosten. Partijen zijn voor het overige over en weer niet tot enige (schade)vergoeding verplicht en hebben over en weer ook anderszins niets van elkaar te vorderen op grond van deze Intentieovereenkomst.
8.6 Indien de Partijen een verlenging van deze overeenkomst overeenkomen kan een onderdeel daarvan zijn een bijbetaling van de in artikel 5 genoemde kosten.

Datum …

Ons kenmerk …

Bijlage A
Bijlage B
…

Aldus in tweevoud opgemaakt te Zwolle en getekend:

te Zwolle d.d.	te Zwolle d.d.
De Gemeente Zwolle Namens deze	De Initiatiefnemer Golfclub
_____	_____
dhr. Naam **Hoofd V[redacted]d**	**dhr. Naam** **voorzitter**
	secretaris

BIJLAGE A:

Gebiedsafbakening gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/4/2024 12:53:37 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e - 5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Golfzone - bijeenkomst externe partijen

Dank voor jullie input. @5.1.2e, het dilemma is inderdaad niet de verbinding tussen de pijlers, maar meer het 'niveau' van de gebiedsuitwerking. Maar dat zal ik toelichten tijdens de sessie.

Uiteraard koppelen we de input terug.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: maandag, 4 maart 2024 om 11:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e - 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Golfzone - bijeenkomst externe partijen

Hoi,

Eens met 5.1.2e.
Ik vraag me af nav mail 5.1.2e, is het dilemma waar je het over hebt de 3 pijlers dat ze met elkaar conflicteren?
"zal ik een korte toelichting geven op het vraagstuk dat voor ligt en het dilemma waar wij mee zitten (gebiedsuitwerking vormgeven op basis van drie pijlers/opgaven: natuur&groen, water&klimaat, sport&recreatie)."
Zo las ik hem in eerste instantie, maar dat is niet perse aan de orde toch? Ze passen toch naast/over elkaar?

Ben benieuwd naar de input waar jullie mee terug komen.
Vraag 3 is inderdaad een wezenlijke.

Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 4 maart 2024 11:03
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e-5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Golfzone - bijeenkomst externe partijen

Hoi,

Meteen maar even reagerend.

Mee eens en verder het gebied in het groter geheel, waarover we ook gesproken hebben en dan als het ware 'de knip' in het proces, juist vanwege dat grotere plaatje waar ook 5.1.2e het over heeft.
Interessant is natuurlijk dat bij ons niet de uitbreiding van de golfbaan op één staat. De uitbreiding moet zich voegen in het groter geheel en is als het ware daaraan ondergeschikt, daarop volgend, ten dienste daarvan.

Ik zou eerst uitzoomen in het gesprek.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 4 maart 2024 10:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e - 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Golfzone - bijeenkomst externe partijen

Hai 5.1.2e,

Je kunt je natuurlijk beperken tot het ophalen van deze info van de stakeholders. Ik kan ook snappen dat het in deze fase verstandig is om dat te doen.

Toch zou ik het interessant vinden om te zien hoe dit soort partijen tegen meervoudig gebruik van een plek aankijken. Die situaties gaan we steeds meer krijgen. De provincie heeft ook al een onderzoek laten doen naar balans tussen recreatie en andere opgaven in de hele provincie. Lijkt me een mooie pilot om te kijken of je daar een oplossing voor kunt vinden in dit gebied en met de wens van de golfclub…..of niet natuurlijk…..

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
beleidsadviseur

Gemeente Zwolle, ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afbeelding verwijderd door afzender. : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 29 februari 2024 16:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e - 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Golfzone - bijeenkomst externe partijen

Hoi collega's,

a.s. donderdag, 7 maart staat het moment gereserveerd om met externe partijen bij elkaar te komen over de Golfzone. Een soort 'scope-bijeenkomst'. Vanuit ons zitten 5.1.2e, 5.1.2e en ik daarbij. Als externe partijen zitten daarbij:
- Golfclub
- Waterschap DO Delta
- provincie Overijssel
- Landschap Overijssel (uitgenodigd, nog geen reactie)
- Vitens (uitgenodigd, nog geen reactie)

Om deze sessie voor te bereiden, zal ik een korte toelichting geven op het vraagstuk dat voor ligt en het dilemma waar wij mee zitten (gebiedsuitwerking vormgeven op basis van drie pijlers/opgaven: natuur&groen, water&klimaat, sport&recreatie).

Ik zal iets over de gebieds- en projectafbakening aangeven (gebiedsafbakening is in de kern het gebied zoals ook de golfclub heeft voorgesteld, met daarbij aandacht voor verbinding naar omliggende gebieden en processen).
Ook zal ik toelichten welke richting we nu op denken om tot een gebiedsuitwerking te komen. Deze actie pak ik op.

Daarnaast lijkt het mij goed om de volgende vragen daar aan de orde te stellen in een gesprek:

1. Zien de partijen de gebiedsafbakening en daaraan gerelateerde opgave afbakening als een goede denkrichting om te komen tot een gebiedsuitwerking?
2. Welke gebiedsprocessen zijn relevant vanuit de instanties om mee te nemen in de gebiedsuitwerking en past dit op het niveau van punt 1? Of is dit abstracter of concreter van aard?
3. Hoe zorgen we er gezamenlijk voor dat het gebiedsproces niet het zoveelste proces wordt dat loopt, maar juist gebiedsprocessen op een constructieve manier bij elkaar brengt en het mogelijk maakt om expliciete keuzes te gaan maken?

Zijn er wat jullie betreft nog aanvullende vragen die we moeten meenemen in het gesprek volgende week donderdag? Willen jullie dit uiterlijk dinsdagochtend laten weten? Dan stuur ik namelijk dinsdag deze punten ook ter voorbereiding aan de genodigden toe.

met vriendelijke groet

Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag en donderdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/8/2023 12:37:10 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Reactie op startnotitie Golfclub Zwolle

Hallo 5.1.2e,

In verband met wat verschuiving in mijn werkzaamheden wil je laten weten dat ik zelf het vervolgproces niet oppak, maar dat ik dit overdraag aan mijn collega 5.1.2e (zie cc). Het lijkt me daarom goed om een overleg te plannen met ons drieën zodat jullie kunnen kennismaken, maar dit biedt ook de gelegenheid om de brief te bespreken en jullie inspiratiedocument toe te lichten.

Ben jij toevallig in de vakantieperiode beschikbaar, bijvoorbeeld dinsdag 15 of 22 augustus? Zo niet, dan moeten we even kijken naar een moment begin september. Ik hoor het graag!

Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>
Verzonden: donderdag 13 juli 2023 08:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: Voorzitter Golfclub Zwolle <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>; 5.1.2e@golfclubzwolle.nl
Onderwerp: RE: Reactie op startnotitie Golfclub Zwolle

Hoi 5.1.2e,

Dank je wel voor de brief. Ik zal hem doorzetten. Nadat we hem gelezen hebben zal ik je contacten.

Zoals gezegd hebben wij bureau MAAN gevraagd eens mee te denken over het gebied. Soort inspiratie uitwerking.

Hierbij de link naar het stuk. Wij zullen dit ook gebruiken richting het college komende dinsdag.

5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Strategisch ontwikkelaar

Nijhuis Bouw B.V.

Nijhuis Rijssen
(Onderdeel van Nijhuis Bouw B.V.)
Postbus 241
7460 AE Rijssen
Doorkiesnummer: 5.1.2e
Website: www.nijhuis.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 12 juli 2023 16:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>
Onderwerp: Reactie op startnotitie Golfclub Zwolle

Hoi 5.1.2e,

Hierbij de brief die ik net telefonisch heb toegelicht. Als je er vragen over hebt weet je me te vinden.

5.1.2e
Projectmanager gebiedsontwikkeling
5.1.2e
5.1.2e@zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 2/25/2025 7:24:33 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Toezending agenda BO Golfclub Zwolle - Gemeente Zwolle 26 februari

Hoi 5.1.2e,

Dank en heldere documenten. Graag ook in Ibabs zetten voor overleg van morgen

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag, februari 20, 2025 3:47 PM
Aan: Rots, Gerdien <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>; Voorzitter | Golfclub Zwolle <5.1.2e @golfclubzwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Toezending agenda BO Golfclub Zwolle - Gemeente Zwolle 26 februari

Dag,

Bijgaand de stukken t.b.v. het bestuurlijk overleg (BO) tussen golfclub Zwolle en gemeente Zwolle in het kader van de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden. Het overleg vind plaats op wo. 26 februari, 16.30-17.15 op het stadhuis.

Bijgaand een agenda en een memo communicatie/participatie. In dit memo is op hoofdlijnen de communicatie en participatie beschreven. Details over welke partijen we exact wel/niet uitnodigen en binnen welke begrenzingen wordt door het kernteam verder opgepakt en uitgewerkt.

Tot woensdag!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "Voorzitter | Golfclub Zwolle" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>
Sent: 3/10/2025 9:46:50 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Rots, Gerdien" <G.Rots@zwolle.nl>
Subject: Re: Verslag BO Marsweteringlanden 26 februari

Dag 5.1.2e,

Bedankt voor het verslag. Ter aanvulling:

- Overleg met Vastgoed niet alleen via 5.1.2e, ook gezien belang en mogelijk urgentie nu met mogelijke handelingen die proces kunnen verstoren ook hoofd 5.1.2e inschakelen.
- Suggestie gedaan om verderop in proces ook nog bestuurlijk met waterschap te spreken over majeure thema waterberging

Met vriendelijke groet,
5.1.2e, voorzitter Golfclub Zwolle

signature_923142812

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 7 maart 2025 14:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>; Voorzitter | Golfclub Zwolle <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; Rots, Gerdien <G.Rots@zwolle.nl>
Onderwerp: Verslag BO Marsweteringlanden 26 februari

Dag 5.1.2e, 5.1.2e,

Bijgaand treffen jullie het verslag aan van ons bestuurlijk overleg van 26 februari.

@5.1.2e en @5.1.2e, dit verslag staat bij ons intern in iBabs.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 10/10/2023 3:33:12 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Startnotitie zone Goflclub, Wythemenerplas, Zalne en Herfte en jullie hulp daarbij

Dag 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e,

Ja ja, waarschijnlijk hebben jullie nog niet van deze afkorting gehoord, laat staan van dit project. Dat klopt want het is ook een nieuw project waar we mee aan de slag kunnen gaan. Daarom krijgen jullie deze mail, omdat ik jullie graag betrek bij de vervolgstappen voor dit project.

Wat heb ik voor ogen?
Het college heeft besloten om een startnotitie op te stellen voor dit project om te kijken of we naar een proces willen gaan samen met gebiedspartijen om een gebiedsvisie/-uitwerking op te gaan stellen. Dit op verzoek van een consortium aan partijen die dit verzoek hebben gedaan aan het college. Zie bijgaande brief waarin het college dit ook bevestigd aan in ieder geval de Golfclub Zwolle (als spreekbuis namens die partijen).

Wat gaan we doen?
Graag ga ik komende maanden met jullie deze startnotitie opstellen. Daarvoor plannen we eerst een start-voor-de-start bijeenkomst (intern en extern). Dit bereid ik graag voor met jullie als personen die kennis, kunde en ervaring inbrengen.

Wat is het doel?
Uiteindelijk willen we dit jaar in het college en later raad de startnotitie inbrengen. Of – en dat kan ook een uitkomst zijn – een voorstel om niet met een gebiedsvisie/-uitwerking aan de slag te gaan. Dat collegevoorstel is bedoeld om dus een expliciet besluit te nemen of en zo ja, hoe we met dit traject en de gebiedspartijen aan de slag willen.

Wat is mijn vraag aan jullie?
Mijn vraag is of jullie zin hebben om mee te doen in dit traject en daar dus ook ruimte voor vrij kunnen maken. Het zal ongeveer 3 maanden in beslag nemen (reken voor het gemak in ieder geval tot einde dit jaar) met ca. 30 u aan belasting. Een projectnummer krijg ik nog zodat daar uren op geschreven kunnen worden, maar ik moet nog aangeven wie dan allemaal in het project deelnemen. Ik zie jullie (samen met 5.1.2e en mij) als het kernteam. Daaromheen zijn dan andere collega's betrokken die en rol hebben in de bredere bijeenkomsten.

Kunnen jullie een reactie hierop geven, dan wel aangeven of we hier nog aanvullend op met elkaar moeten teamsen/bellen om tot een beslissing te komen? Graag nodigen wij jullie uit voor een eerste teambijeenkomst om een en ander verder te bespreken.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag en donderdag

bericht

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Stadskantoor
Lubeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14 038
5.1.2e @zwolle.nl

www.zwolle.nl

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Golfclub Zwolle
t.a.v. 5.1.2e
Zalnéweg 75
8026 PZ ZWOLLE

Behandeld door 5.1.2e
Datum 11 juli 2023
Onderwerp Reactie op Startnotitie gebiedsontwikkeling zone Golfclub – Wythmenerplas – Herfte (d.d. 28 november 2022)

Geachte 5.1.2e,

Aanleiding
De Golfclub Zwolle heeft een startnotitie gestuurd naar de gemeente Zwolle (d.d. 28 november 2022). Hierin is uiteengezet welke opgaven er in het gebied rondom de golfclub samen komen. Ten eerste willen we waardering uitspreken over de integrale blik die hieruit naar voren komt. In deze startnotitie is aan de gemeente gevraagd om regie te nemen op het gebied rondom de golfclub. Na de ontvangst van de startnotitie is er op verschillende momenten gesproken met de golfclub. Desondanks ontbrak een formele reactie op de notitie van november tot nog toe. Deze brief vormt de formele reactie.

De vraag uit de startnotitie
De Golfclub Zwolle heeft in samenwerking met Landschap Overijssel, wielervereniging Hanzerenners, het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de provincie Overijssel de startnotitie gebiedsontwikkeling zone Golfclub – Wythmenerplas – Herfte opgesteld. Hierin wordt aan de gemeente gevraagd om een langetermijnvisie en het nemen van regie op het gebied rondom de golfclub. Het gebied is door de golfclub afgebakend op onderstaand figuur. De reden voor deze vraag is dat er in dit gebied verschillende ruimtelijke opgaven samen komen, zoals opgaven voor natuur, water, recreatie en sport.

Datum 11 juli 2023

Figuur 1 Gebiedsafbakening Golfclub - Wythmenerplas – Herfte

De golfclub vraagt om “een gebiedsvisie waarin de verschillende opgaven voor het gebied worden samengebracht in een integraal plan dat tevens een substantiële bijdrage levert aan de natuur, water- en stikstofdoelen van Rijk en provincie. En die vruchtbare combinatie en synergie bewerkstelligt met de recreatie-opgave van de stad (toekomstige uitbreiding golfbaan en mogelijk locatie voor de wieler, skeeler en schaatsclubs)”.

Opgaven in het gebied rondom de golfclub
Zwolle is een groeiende stad. Tot 2030 moeten 10.000 woningen aan de stad worden toegevoegd. Vanuit de verstedelijkingsstrategie moet de stad ook na 2030 verder groeien. Dit betekent dat de vraag naar ruimte voor groen, recreatie en sport in de stad toeneemt. Vanuit verschillende beleidsvelden wordt een beroep gedaan op de ruimte, waarbij het gebied rondom de golfclub een belangrijke rol speelt. Hieronder zijn de belangrijkste opgaven toegelicht.

Gemeentelijke omgevingsvisie
In de omgevingsvisie ‘Ons Zwolle van morgen 2030’ is de zone rond de golfclub aangeduid als met het gebiedsprofiel ‘gemengd landelijk gebied en buurtschappen’. Dit gebiedsprofiel heeft een rol als uitloopgebied voor de inwoners van Zwolle en als gebied waar de band tussen burger en landbouw is te versterken. Daarom biedt de gemeente in het gemengd landelijk gebied ruimte voor een mix aan functies, biologische- en stadslandbouw, verbreding van landbouwbedrijven, recreatie, hoogwaardige verblijfsaccommodaties, landschap, natuur, cultuurhistorie, wonen, klimaatadaptatie, kleinschalige niet agrarische bedrijvigheid en detailhandel passend bij het karakter van het buitengebied”. De gebiedsaanduiding in de omgevingsvisie biedt daarmee mogelijkheden voor verschillende opgaven in de zone rond de golfclub.

Datum 11 juli 2023

Actualisatie groen- en recreatiebeleid
Met het oog op de groei van Zwolle wordt het groen- en recreatiebeleid geactualiseerd. Dit beleid is nog niet vastgesteld. Het is in ieder geval al duidelijk dat er een grote opgave om het groen rond de stad uit te bereiden. Dit betreft extra ruimte voor dagrecreatie en bosareaal. Een uitbreiding van het groen moet samen gaan met het behouden en versterken van de biodiversiteit, het verbeteren van de groenblauwe dooradering en het stimuleren van recreatie (bijvoorbeeld in de vorm van fiets- en wandelroutes).

De zone rondom de golfclub heeft nu al een recreatieve waarde als uitloopgebied van de stad. De zone biedt mogelijkheden om dit verder uit te breiden, maar dit vraagt wel ruimte.

Sport- en leisureopgave
De groei van de stad zorgt er ook voor dat de vraag naar sportfaciliteiten groeit. Zowel de vraag naar sport in verenigingsverband, sporten in de openbare ruimte als outdoor in groepsverband zal de komende jaren verder groeien. Ook dit leidt tot de opgave om voldoende ruimte te vinden voor nieuwe sportvoorzieningen. Daarnaast is er ook behoefte aan een nieuwe evenementenlocatie. Er wordt dan ook stad-breed onderzocht waar ruimte is voor deze sport- en leisure opgaven. De zone rondom de golfclub is onderdeel van dit onderzoek.

Tegelijkertijd ontstaan vanuit verschillende verenigingen wensen die ruimte vragen. Zo heeft de Golfclub Zwolle de wens om (op termijn) uit te breiden. Daarnaast heeft de wielervereniging Hanzerenners behoefte aan een wielerbaan. Zij maken nu gebruik van het parkeerterrein van de Wijthmenerplas, maar deze situatie is niet optimaal. Een aparte wielerbaan is ook interessant voor skeeler- en schaatsverenigingen.

Provinciale opgaven
Ook vanuit provinciale doelstellingen wordt beroep gedaan op de ruimte in het gebied. De provincie stelt het Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG) op, welke naar verwachting in de zomer van 2023 ter inzage gaat. Dit vormt een langjarig programma met verschillende (wettelijke) doelen rondom het realiseren van natuurherstel, een robuust watersysteem en minder emissies van broeikasgassen. De doelen van het PPLG worden gebiedsgericht vertaald voor de driehoek Zwolle-Wythmen-Dalfsen. De doelen uit het PPLG zal daarmee ook (ruimtelijke) gevolgen hebben voor de zone rondom de golfclub.

Daarnaast werken de gemeente en de provincie samen om meer bos te realiseren Dit sluit niet alleen aan bij gemeentelijke doelstellingen, maar ook aan de provinciale bossenstrategie. De provincie heeft budget beschikbaar om deze doelen te bereiken vanuit het anticiperend groenfonds. De gemeente heeft contact met de provincie om te kijken naar de mogelijkheden om gebruik te maken van dit anticiperend groenfonds.

Datum 11 juli 2023

Conclusie
Er spelen een groot aantal opgaven in het gebied rondom de golfclub. Dit zijn zowel ambities die verwezenlijkt moeten worden, als initiatieven waarvoor een plek wordt gezocht. Deze diversiteit aan mogelijke ontwikkelingen vraagt om een integrale benadering.

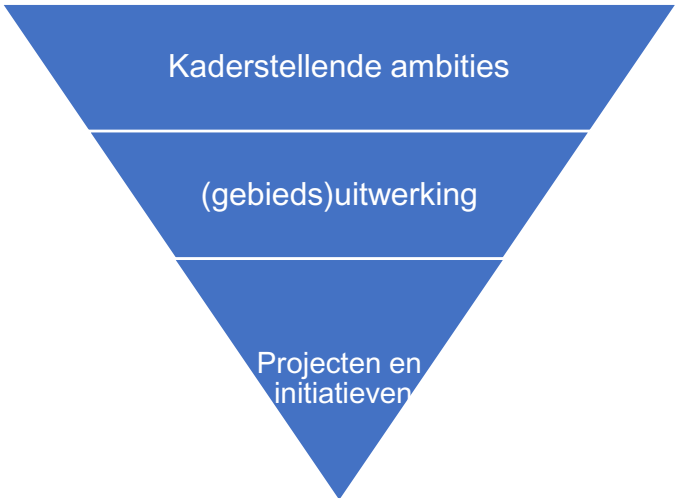
Waarom is een gebiedsgerichte uitwerking zinvol?
Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk. Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing zijn op het gebied rondom de golfclub.

Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op projectniveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de realisatie van een wielerbaan en de zoektocht naar een nieuwe evenementenlocatie.

Met het oog op de grote diversiteit aan opgaven en ambities ontstaan vragen, waarop het antwoord nu nog niet duidelijk is. Denk aan:

- Hoe wordt invulling gegeven aan gemeentebrede ambities? En welke rol kan de zone rond de golfclub hierin betekenen?
- Hoe verhouden alle ruimtevragende functies zich tot elkaar? Is er voldoende ruimte in het gebied aanwezig om aan alle ambities te voldoen of moeten er keuzes worden gemaakt?
- Welke rol en identiteit moet de zone rondom de golfclub vervullen voor de stad en passen de initiatieven die nu ontstaan daarbij?

Om deze vragen te kunnen beantwoorden is een gebiedsgerichte uitwerking van de ambities nodig. Zoals met onderstaand figuur is verduidelijkt mist er nu een vertaalslag van ambities naar concrete initiatieven. Een gebiedsuitwerking kan voor deze vertaalslag en een integrale aanpak zorgen.



Gemeentelijke omgevingsvisie 1.0, 2.0, POVI, PPLG, etc.

Projecten en initiatieven, zoals de wens voor uitbreiding van de golfclub, de wens voor een wielerbaan, de inrichting van percelen ten behoeve van natuur, zoektocht naar een nieuw evenemententerrein, etc.

De term gebiedsvisie kan verwarrend werken. Het is niet de bedoeling om een kaderstellende visie voor het gebied rondom de golfclub op te stellen. De omgevingsvisie vormt namelijk ook de visie voor dit gebied. Het gaat juist om het uitwerken van de opgaven op een hoger detailniveau dan de omgevingsvisie. Om verwarring te voorkomen spreken we in deze brief dan ook over een gebiedsuitwerking.

Beoogd vervolgproces
We zien als gemeente Zwolle het nut en de noodzaak voor een integrale gebiedsuitwerking voor het gebied rondom de golfclub. Conform de Zwolse routekaart voor gebiedsontwikkeling wordt eerst een startnotitie en plan van aanpak opgesteld door de gemeente. Hierna volgt een go/no go-moment voordat daadwerkelijk met het opstellen van de gebiedsuitwerking wordt gestart. Dit leidt tot de volgende stappen:

1. Startnotitie en plan van aanpak door gemeente
2. Go/no go-moment
3. Gebiedsuitwerking

Startnotitie
Het doel van de startnotitie is het proces zowel inhoudelijk als procesmatig verankeren voor de vervolgfase (de gebiedsuitwerking). Hoewel de startnotitie van de Golfclub en deze brief een goede basis vormen voor de startnotitie en het plan van aanpak, zal dit verder geconcretiseerd moeten worden. In de startnotitie wordt bijvoorbeeld beschreven:

- welk resultaat bereikt moet worden;
- hoe het gebied wordt afgebakend;
- welke randvoorwaarden en uitgangspunten van belang zijn;
- welke verkenningen en onderzoeken uitgevoerd moeten worden;
- hoe de participatie wordt vormgegeven.

Onderdeel van de startnotitie is een voorstel voor hoe de verschillende stakeholders in het proces worden betrokken. Bij het opstellen van het participatieplan (als onderdeel van de startnotitie) willen we de verschillende belanghebbenden (waaronder jullie als golfclub) betrekken.

Plan van aanpak
Op basis van de startnotitie wordt ook een plan van aanpak opgesteld door de gemeente. Hierin wordt beschreven hoe het proces binnen de gemeente wordt ingericht. Welke middelen zijn nodig en is er voldoende capaciteit van personeel om de gebiedsvisie op te stellen.

Go/no go-moment
Of de gebiedsuitwerking daadwerkelijk wordt opgesteld is afhankelijk van het go/no go-moment. Een van de overwegingen hierbij is de beschikbaarheid van personeel en middelen. De eerste stappen (startnotitie en plan van aanpak) kunnen gezet worden,

maar voor het vervolg (de gebiedsuitwerking) moet nog een budgetaanvraag bij de gemeenteraad worden gedaan.

Deze budgetaanvraag gaat alleen over de gebiedsuitwerking. Bij concrete initiatieven (zoals uitbreiding van de golfclub of realisatie van een wielerbaan) moeten conform de Zwolse routekaart afspraken gemaakt worden over het verhalen van kosten.

Planning
Aangezien het gemeentelijk groen- en recreatiebeleid geactualiseerd wordt en het PPLG in het najaar van 2023 ter inzage gaat, is dit een goed moment om te starten hoe deze opgaven gebiedsgericht uitgewerkt kunnen worden. Dit leidt tot de volgende grove doorlooptijd:

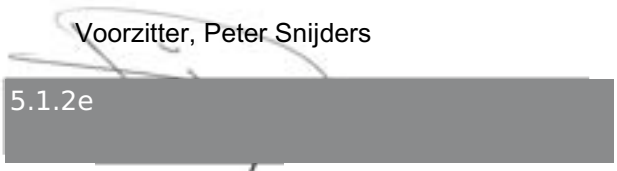
- Q3/Q4 2023 Opstellen van de startnotitie en plan van aanpak
- Q1 2024 Go/no go moment
- Q2/Q3/Q4 2024 Opstellen gebiedsvisie
- Q1/Q2 2025 Besluitvorming gebiedsvisie

Met deze brief hebben we de intentie voor een gebiedsgerichte aanpak uitgesproken en de beoogde vervolgstappen geschetst. Dit betekent dat we aan de slag gaan met een startnotitie en plan van aanpak. We willen benadrukken dat dit niet betekent dat de gemeente toezegt om een gebiedsvisie op te stellen. Deze keuze wordt gemaakt bij het go/no go-moment.

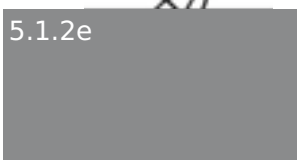
We hopen hiermee voldoende antwoord te geven op de vraag uit de startnotitie (d.d. 28 november 2022). Jullie startnotitie is een goede basis voor het vervolgproces en daar willen we jullie dan ook voor bedanken. Daarnaast horen we graag of jullie open staan voor een meedenkende rol in het opstellen van het plan van aanpak. Daarnaast kijken we uit naar het bezoek aan de golfclub die op 18 juli gepland staat.

Namens burgemeester en wethouders,

Voorzitter, Peter Snijders



Secretaris, Dick Emmer



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 7

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/15/2025 12:40:41 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Technische briefing raad 14 januari over Marsweteringlanden en systeem Weteringen incl. context

Dag 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

Gisterenavond (14 jan) heb ik samen met 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e een technische briefing gegeven over watersystemen, Sponsstrategie enz. De raad had hierom gevraagd naar aanleiding van bespreking (debatronde 9 dec) van de startnotitie Marsweteringlanden. In het kort komt het erop neer dat de raad meer informatie wilde over de plek van Marsweteringlanden vanuit water in het grotere geheel en lange termijn. Lees: mogelijkheid waterberging om te voorkomen dat Zwolle onderloopt. We hebben ze bijgepraat vanuit de context landelijk beleid, regionale verstedelijkingsstrategie/Sponsstrategie en aanvulling Omgevingsvisie. Naar mijn mening is het verhaal goed geland, het was een open gesprek. Ik vermoed niet alleen helpend voor Marsweteringlanden, ook voor andere projecten bijv. Singelzone, Ceintuurbaanzone enz. We hebben een stukje context mee kunnen geven, waardoor gesprekken over lokale projecten wellicht makkelijker worden.
PS. Hoofddoel van briefing was Marsweteringlanden verder krijgen. We verwachten nu een positief besluit maandag 20 jan. in de besluitvormingsronde raad.

Ik heb de presentatie ter kennisname bijgesloten. Mochten jullie vragen hebben, loop even langs of in het maandagmiddag moment.

De terugkoppeling van 5.1.2e ter kennisname:
Ik heb Gerdien Rots met dit berichtje geïnformeerd:

Vanavond heeft de technische briefing van de gemeenteraad plaatsgevonden over het watersysteem van Zwolle, de weteringen en de betekenis van het gebied Marsweteringlanden daarin. 5.1.2e, 5.1.2e *en ik hebben dit verzorgd. Daarnaast was ook* 5.1.2e *van het waterschap aanwezig.*

Het was een goede briefing, heel informatief, goed ontvangen door de raadsleden en heel behulpzaam. De raadsleden hebben in ieder geval nu het overall plaatje in beeld en zien ook dat het gebied rond de Wijthmenerplas en golfterrein nu al een stevige bijdrage levert bij hevige regenbuien en piekafvoeren vanuit de weteringen.

Al met al voldoende informatie om komende maandag tot besluitvorming over de startnotitie Marsweteringlanden te komen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Gemeente Zwolle, Adviseur Ruimtelijke Adaptatie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e of 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkdagen: ma, di, wo en do

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Watersystemen en Marswetering-landen

Technische briefing Gemeenteraad

Dinsdag 14 januari – 19:30 – 20.30 uur

5.1.2e, Projectmanager

5.1.2e, Planoloog

5.1.2e, waterschap Drents Overijsselse Delta

5.1.2e, adviseur Ruimtelijke Adaptatie

Doel van de Briefing (nav raadsdebat 9dec24)

Kennis delen over het hoogwater in Zwolle van Kerst 2023. Informatie krijgen over of er voldoende gegevens zijn om vast te stellen welke alternatieven er zijn om het water in gevallen als met Kerst 2023 of erger veilig af te voeren en te bergen in de gemeente Zwolle, buiten Marsweteringlanden.

Vragen hierbij:

- Welke mogelijk noodzakelijke rol speelt Marsweteringlanden in de waterveiligheid van de Zwolse binnenstad en andere wijken die gevoelig zijn voor overstroming vanuit de weteringen?
- Hoe is Zwolle voorbereid op een piekafvoer de weteringen?
- Wat is het overstromingsrisico en welk overstromingsrisico is wenselijk?
- Welke bergingscapaciteit is nodig om dat overstromingsrisico te realiseren?
- Welke gebieden in de omgeving van de stad zijn daarvoor geschikt, en welk rol kan Marsweteringlanden door haar ligging spelen in de opslag/berging van dit water en de afvoer ervan?
- Wat zijn de taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de gemeente(n), het waterschap WDOD en de provincie Overijssel hierin?

Opzet presentatie

- Animatie Klimaatbestendige groeiregio.
- Wat speelt er momenteel:
  - Water&Bodem (beleid)
  - Verstedelijkingsstrategie
  - Aanvulling Omgevingsvisie
  - Wat doen we al in praktijk
- Watersysteem Zwolle
  - Hoe werkt het watersysteem landelijk – regionaal – Zwolle.
  - Hoogwater december 2023 IJssel, Vecht/Zwartewater en Weteringen.
- Impact en vertaling extreme afvoeren voor Zwolle/Marsweteringlanden:
  - Sponsstrategie Salland
  - Ceintuurbaanzone en modellen water&bodem
- Samenwerking en rollen.

Regio Zwolle – klimaatbestendige groeiregio (ondertiteld)

Regio Zwolle

Klimaatbestendige groeiregio

- Wat speelt er momenteel:
  - Water&Bodem (beleid)
  - Verstedelijkingsstrategie
  - Aanvulling Omgevingsvisie
  - Wat doen we al in praktijk

Vragen hierbij:

- Hoe is Zwolle voorbereid op een piekafvoer de weteringen?

Landelijk

Water en Bodem

Niet nieuw, maar vraagt wel
om doorpakken

1. Niet afwentelen

2. Meer rekening houden met extremen

3. Samenhangende aanpak wateroverlast, droogte en bodem

4. Meerlaagsveiligheid

5. Minder afdekken, minder vergraven, niet verontreinigen

6. Integrale aanpak in de leefomgeving

7. Comply or explain

Zwolle

Warme Harten in een klimaatadaptieve delta

Zwolle

NOVEX:
Daily Urban System
Mobiliteit
Wonen
Economie

en

Water&Bodem
Landschap
Natuur
enz.

Omgevingsvisie Zwolle

Zwolle

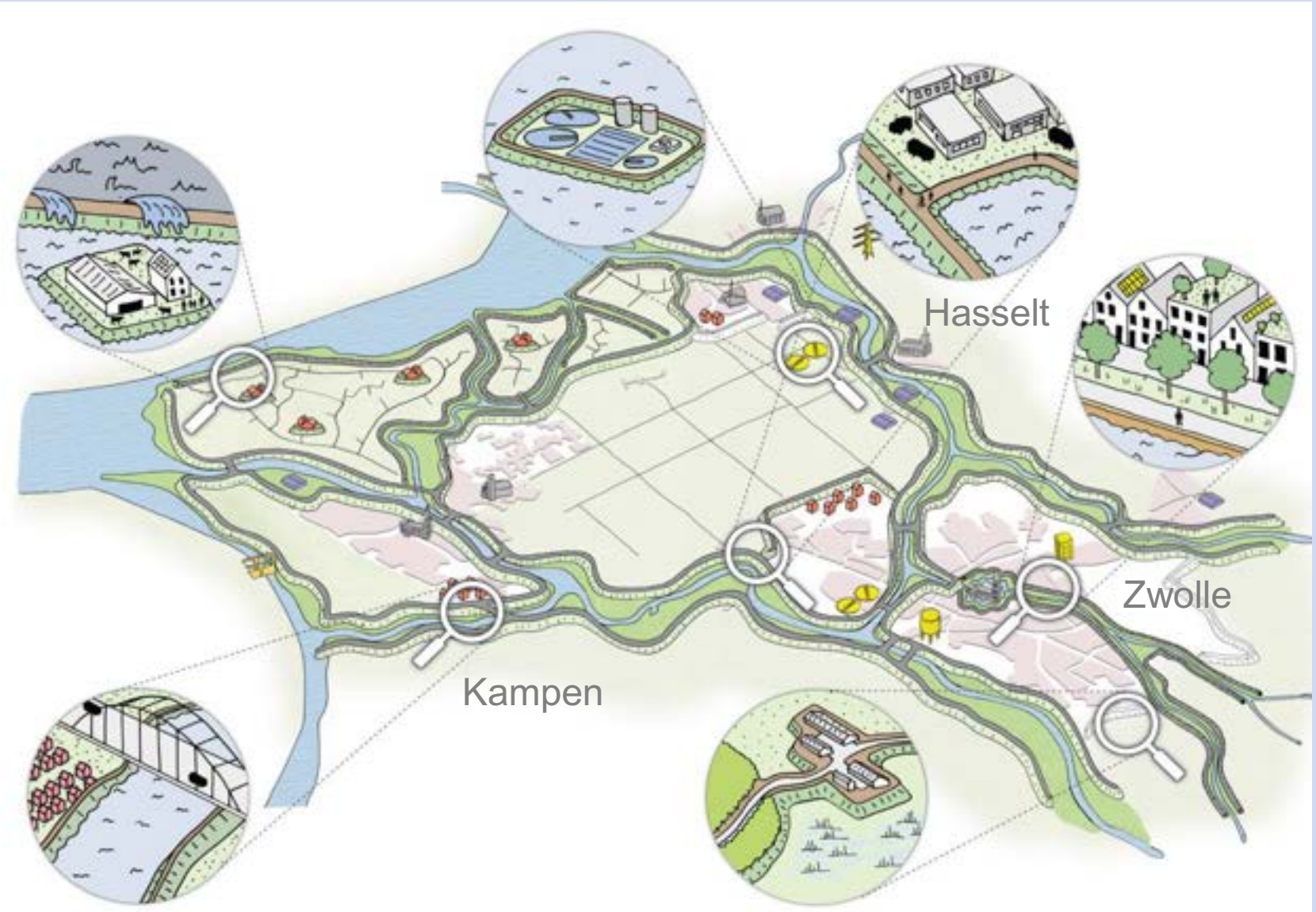
Ruimte voor natuurlijke dynamiek
Voordeuren + route hoog (“2e maaiveld”)

Woningen als robuuste dijk

Verdichting en compacte stad

Deltawerken tot in de haarvaten van IJssel-Vechtdelta

IJsselmeer



Vecht

Sallandse Weteringen

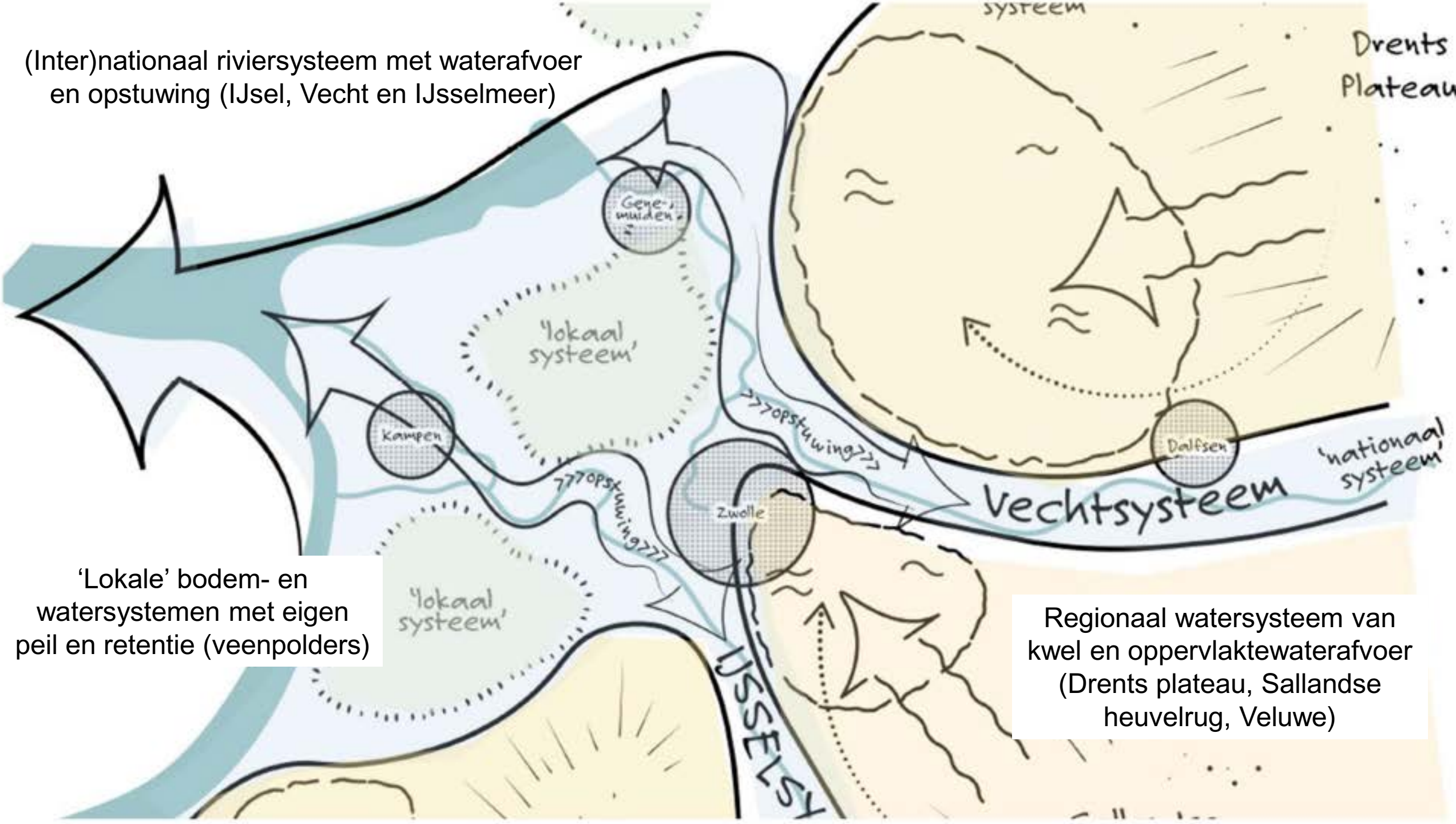
IJssel

- Watersysteem Zwolle
  - ➢Hoe werkt het watersysteem landelijk – regionaal – Zwolle.
  - ➢Hoogwater december 2023 IJssel, Vecht/Zwartewater en Weteringen.

Vragen hierbij:

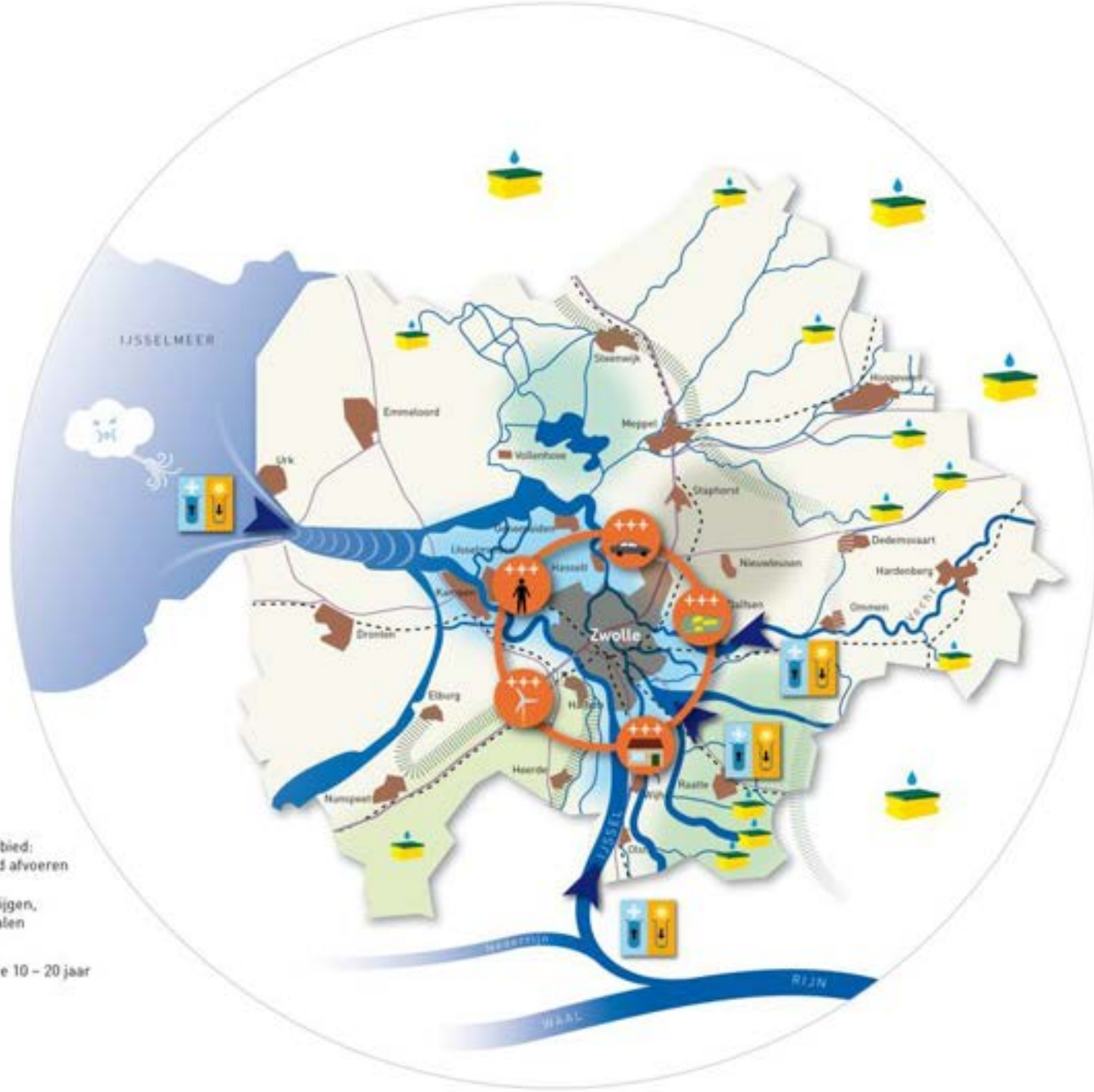
- Welke mogelijk noodzakelijke rol speelt Marsweteringlanden in de waterveiligheid van de Zwolse binnenstad en andere wijken die gevoelig zijn voor overstroming vanuit de weteringen?
- Wat is het overstromingsrisico en welk overstromingsrisico is wenselijk?
- Wat zijn de taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de gemeente(n), het waterschap WDOD en de provincie Overijssel hierin?

(Inter)nationaal riviersysteem met waterafvoer en opstuwing (IJsel, Vecht en IJsselmeer)



‘Lokale’ bodem- en watersystemen met eigen peil en retentie (veenpolders)

Regionaal watersysteem van kwel en oppervlaktewaterafvoer (Drents plateau, Sallandse heuvelrug, Veluwe)



Legenda

- bebouwd gebied
- water
- spoor
- hoofdwegennet
- hoogtelijn

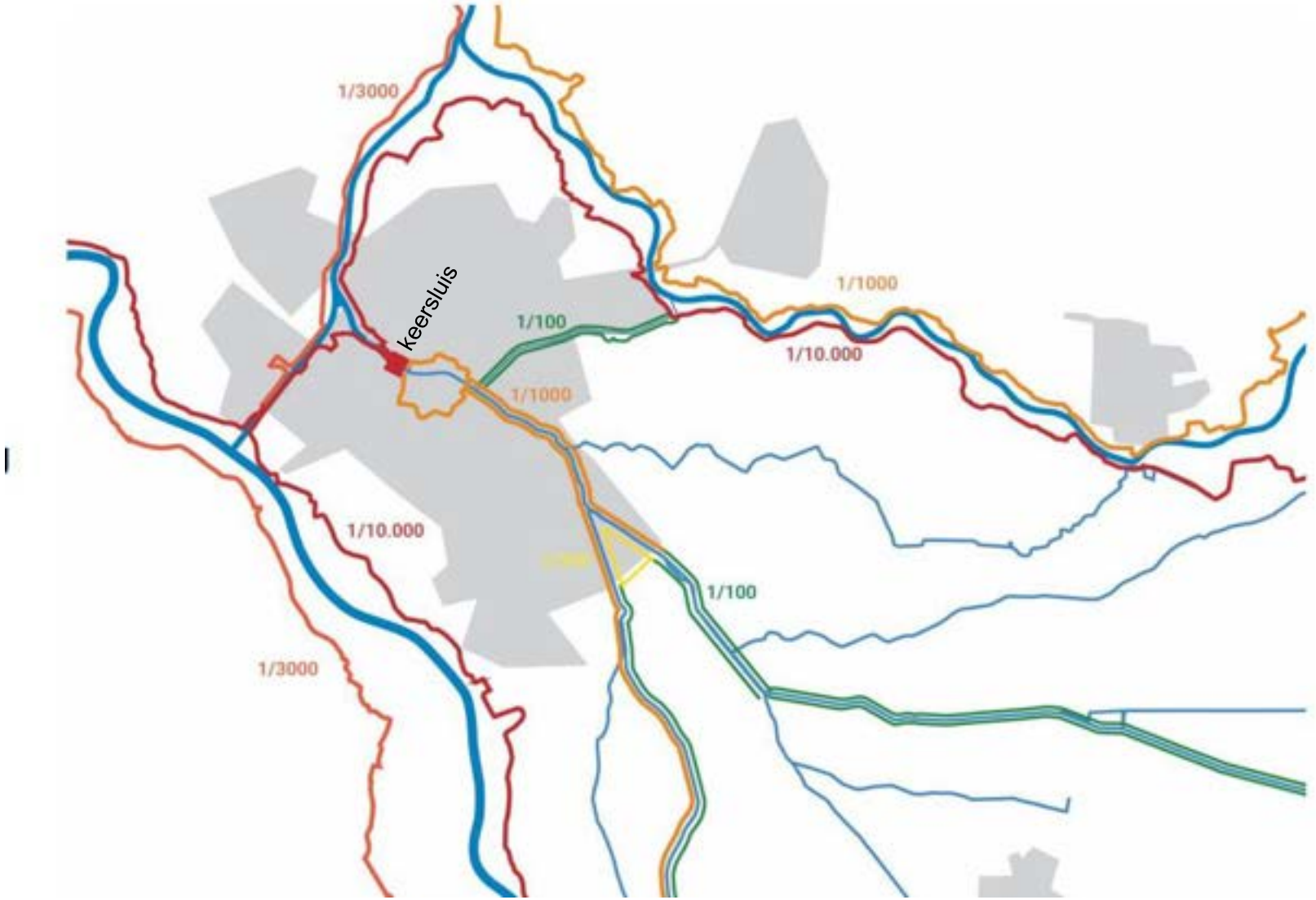
Watersysteem lange termijn (2100)

- waterhuishouding landelijk gebied: water vasthouden en vertraagd afvoeren
- afvoeren en peilen in winter stijgen, afvoeren en peilen in zomer dalen
- Ruimtelijke dynamiek komende 10 – 20 jaar

Governance

- Deltaprogramma, Ministerie I&W en LNV
- Waterschappen, provincies
- Opgaven wonen, mobiliteit, energie en economie in samenspraak met ministeries BZK, RVO, I&W, Regio enz.

Regionale keringen en waterveiligheidsnormen



Zwolle

- Hoogwater december 2023:
  - IJssel
  - Vecht+ Zwarte Water
  - Weteringen

Kampen
Hattem
Zwolle
Harculo

Dalfsen
Hessenpoort
Vecht

IJsselVechtdelta: watersysteem en landschap (stedelijk en landelijk) met elkaar verweven

Vecht
Hasselt
Vecht
Agnietenplas
21

Regionaal systeem weteringen
Keersluis
Landelijk systeem Zwarte Water

Salland

Binnenstad Zwolle:
Buitendijks op dekzandrug

Stadsgracht = weteringensysteem en afvoer Salland

Salland
Marslanden (Zwolle)
Sallandse Wetering
Sallandse Wetering

Salland
Sallandse
Weteringen
N35
Marslanden
(Zwolle)

Spoorlijn
N35

- Impact en vertaling extreme afvoeren voor Zwolle/Marsweteringlanden:
  - ➢Sponsstrategie Salland
  - ➢Ceintuurbaanzone en modellen water&bodem

Vragen hierbij:

- Welke mogelijk noodzakelijke rol speelt Marsweteringlanden in de waterveiligheid van de Zwolse binnenstad en andere wijken die gevoelig zijn voor overstroming vanuit de weteringen?
- Welke bergingscapaciteit is nodig om dat overstromingsrisico te realiseren?
- Welke gebieden in de omgeving van de stad zijn daarvoor geschikt, en welk rol kan Marsweteringlanden door haar ligging spelen in de opslag/berging van dit water en de afvoer ervan?

Verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle: Regionale Sponsstrategie

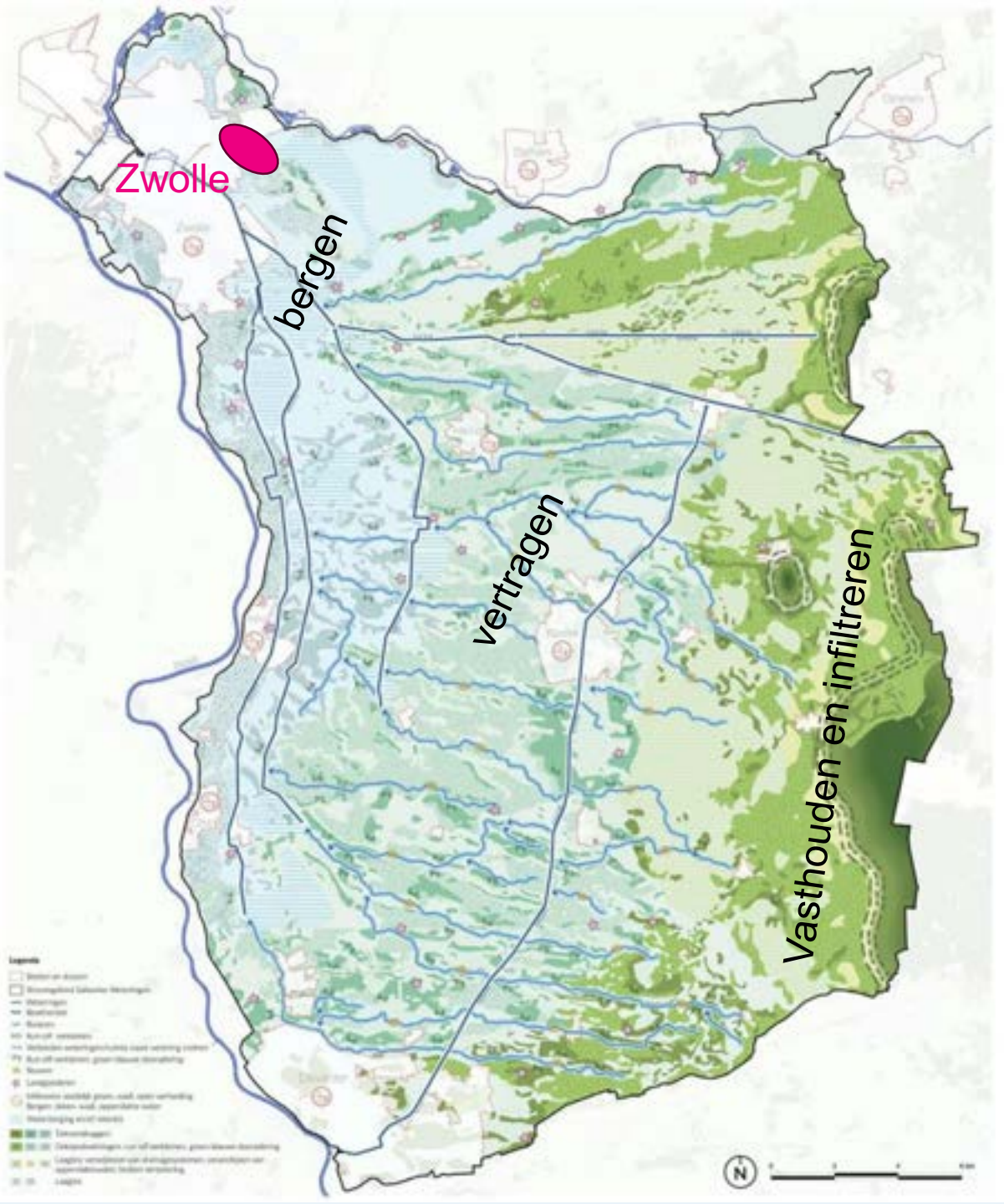
Woonopgave in samenspel met mobiliteitsopgave, economische opgave en klimaatopgave

Koppelen gebiedsontwikkelingen:

- Spoorzone
- Zwartewaterallee
- Zwartewaterzone
- Stadshart
- Stadsbroek
- Oosterenk

Enz.

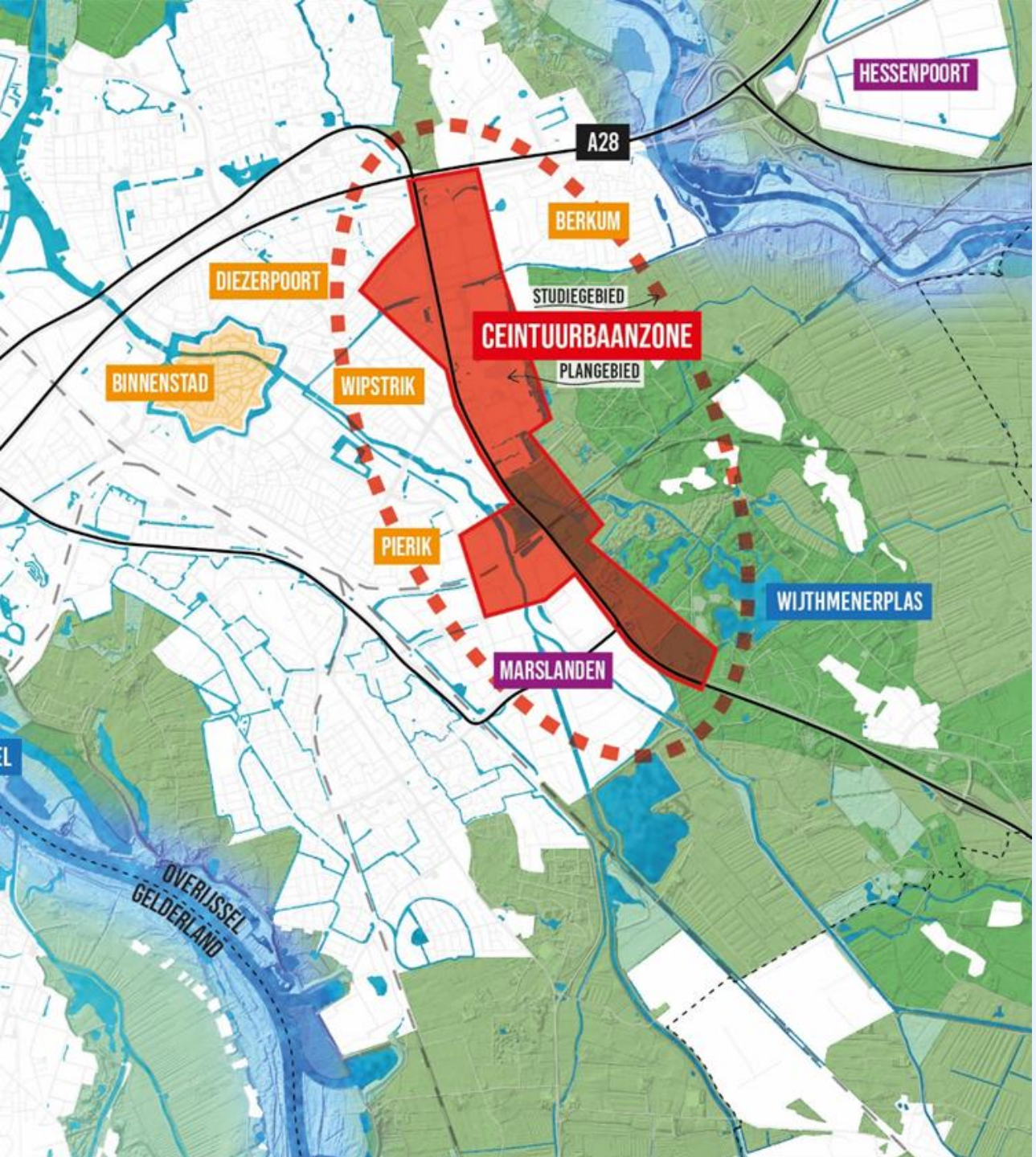
In samenhang met regionaal en landelijk systeem



Zwolle

Sponsstrategie Salland en verkenning Ceintuurbaanzone.

opgave omgeving Zwolle: water bergen in extreme situatie



Zwolle

Ceintuurbaanzone: Waarom een gebiedsverkenning?

Hoofdvraag:

Op welke wijze kan de Ceintuurbaanzone als **grootschalig hoogstedelijk ontwikkelgebied** volwaardig onderdeel worden van de stad en het landschap,

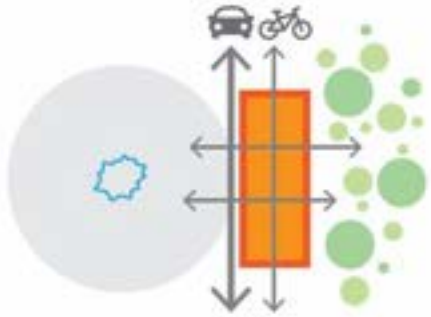
waarbij een kwalitatieve schaalsprong kan worden gemaakt waarin de vier hoofdopgaven **klimaatbestendigheid, mobiliteitstransitie, stedelijke economie en woonmilieu** worden gecombineerd?

Komen tot inzichten, nog geen keuzes

Drie modellen (geen keuze)

Zwolle

Raamwerkstad
kwaliteitssprong

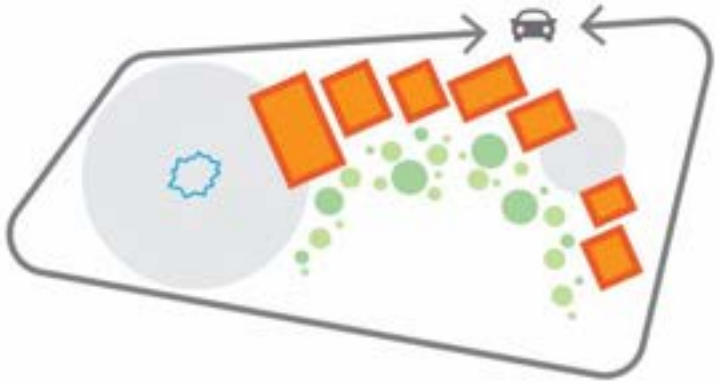


- publieke ruimte met plek voor ontmoeting, groen en water, fietsen en wandelen
- Aanpak hittestress en meer waterinfiltratie (sponsstrategie)
- No-regret maatregelen

Randstad
compact, gemengd stedelijk gebied

- Grootschalige transformatie (sloop en nieuwbouw)
- Gemengd gebied wonen en voorzieningen
- Tunnel in de Ceintuurbaan
- Nieuwe stadsrand voor Zwolle, met dijk
- Landelijk gebied klimaatbuffer: water kan komen

Ringstad
verspreid en gevarieerd

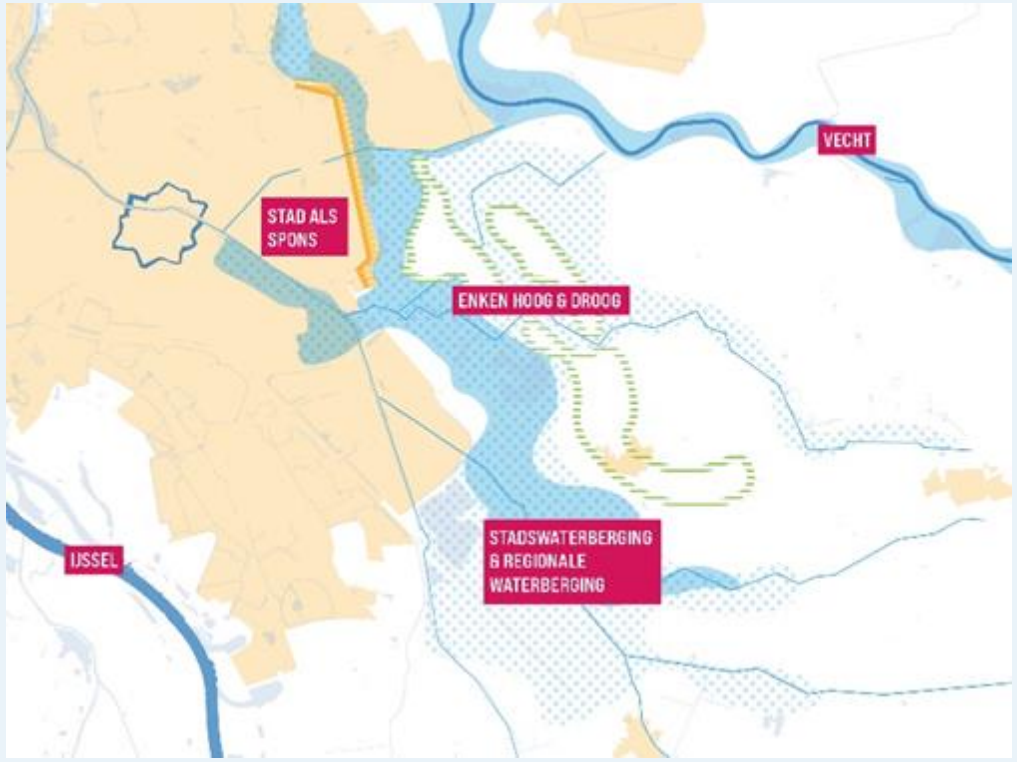


- Nieuwe stadsuitbreiding langs de enken, met hechte buurtschappen en eigen karakter
- Nieuw treinstation + regionale oostelijke randweg
- Stadspark met recreatieve en landschappelijk voorzieningen
- Deel wateropvang wordt buiten het gebied opgelost

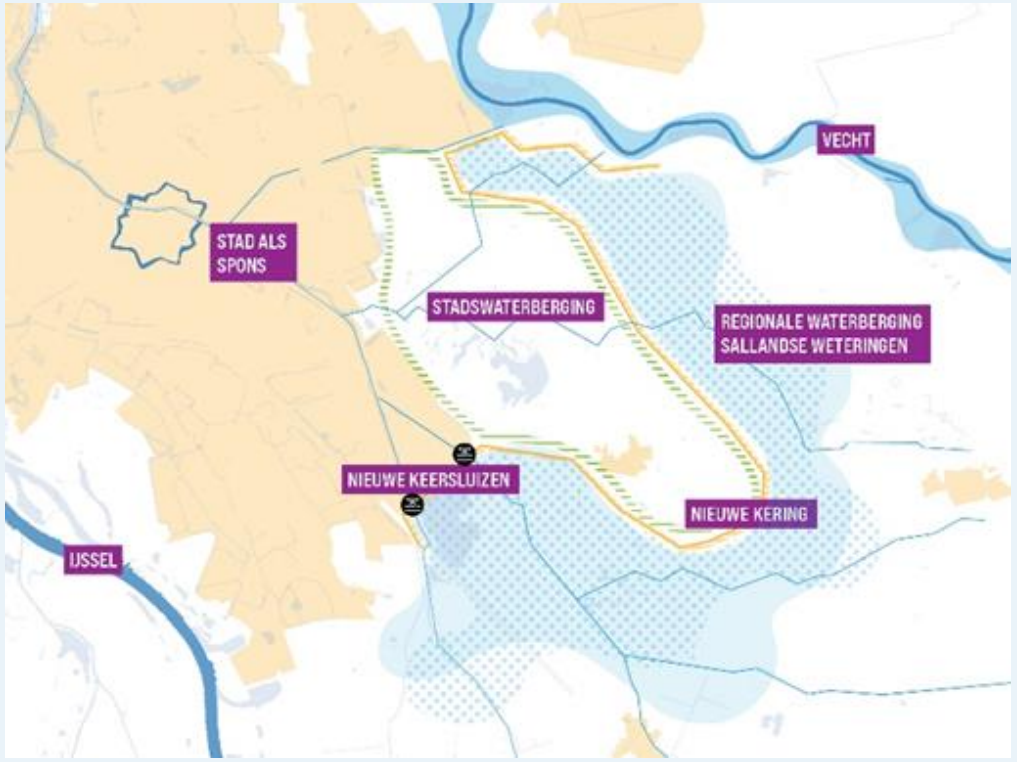
Modellenstudie: wat leren we (regio, water&bodem)?

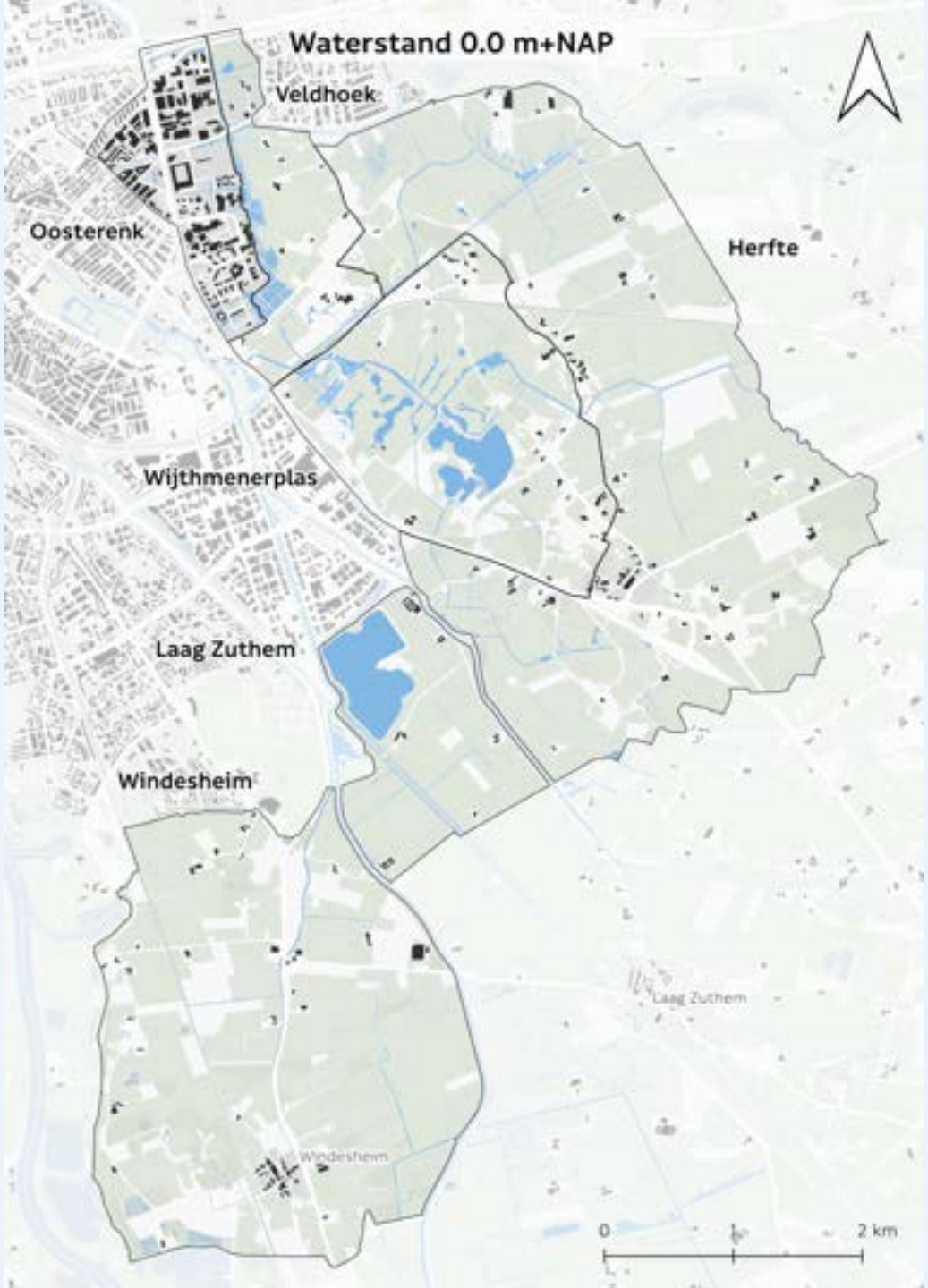
Zwolle

Bodem en water:
Stadsberging en regioberging gaan samen.
Hoge enken vormen natuurlijke overgang stad – land.



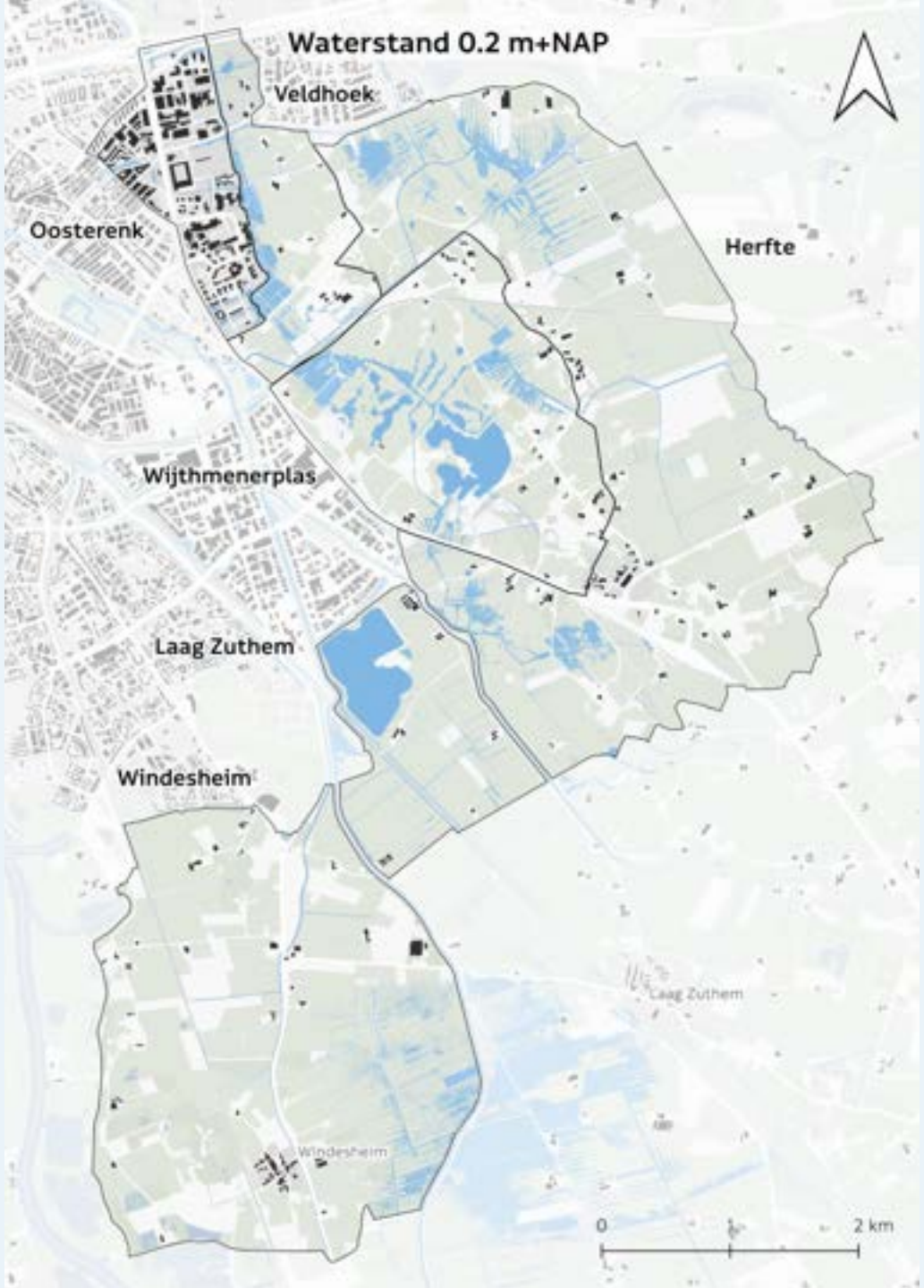
Bodem en water:
Stadsberging lokaal oplossen; regioberging op afstand oplossen. Extra waterkeringen nodig. Herstellen Nieuwe Vecht.





Zwolle

Verkenning potentie
waterberging in extreme situatie


Waterstand 0.2 m+NAP
Veldhoek
Oosterenk
Herfte
Wijthmenerplas
Laag Zuthem
Windesheim
Laag Zuthem
Windesheim
0
2 km

Zwolle

Waterstand 0.4 m+NAP
Veldhoek
Oosterenk
Herfte
Wijthmenerplas
Laag Zuthem
Windesheim
Laag Zuthem
Windesheim
0
1
2 km

Zwolle

Waterstand 0.6 m+NAP
Veldhoek
Oosterenk
Herfte
Wijthmenerplas
Laag Zuthem
Windesheim
Laag Zuthem
Windesheim
0
2 km

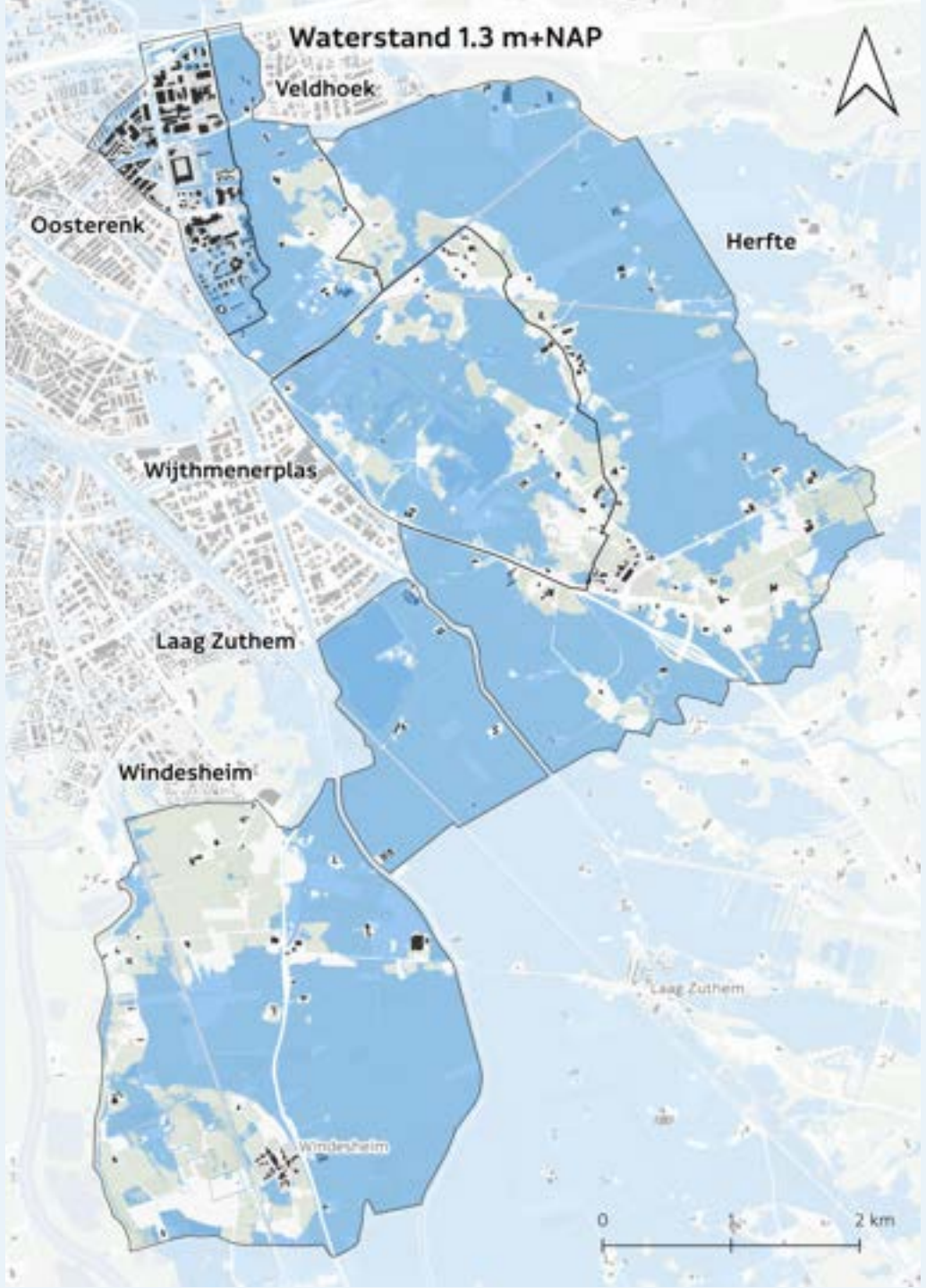
Zwolle

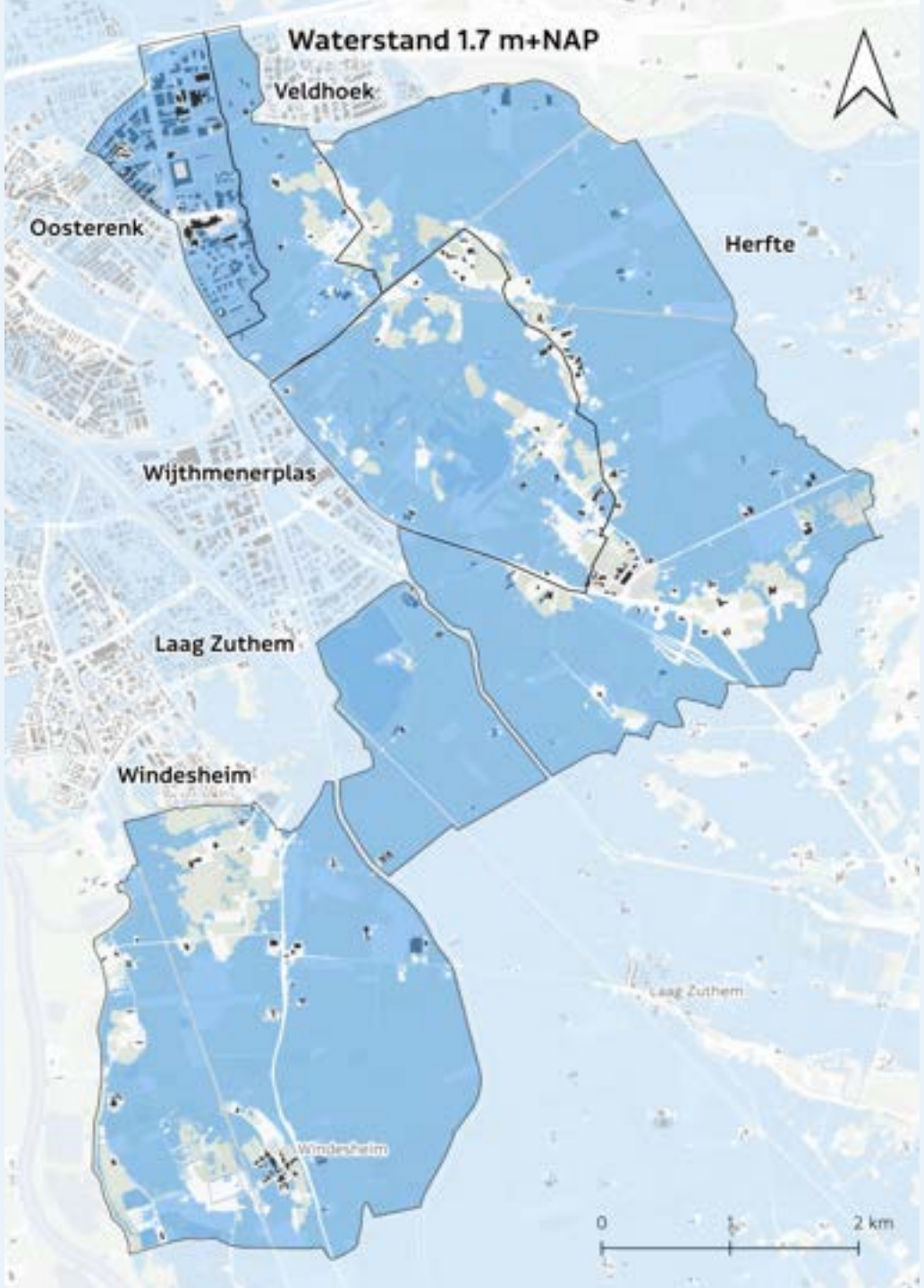
Zwolle

Waterstand 0.8 m+NAP
Veldhoek
Oosterenk
Herfte
Wijthmenerplas
Laag Zuthem
Windesheim
Laag Zuthem
Windesheim
0
2 km

Potentie: circa 2 dagen

Zwolle


Waterstand 1.3 m+NAP
Veldhoek
Oosterenk
Herfte
Wijthmenerplas
Laag Zuthem
Windesheim
Laag Zuthem
Windesheim
0
2 km


Waterstand 1.7 m+NAP
Veldhoek
Oosterenk
Herfte
Wijthmenerplas
Laag Zuthem
Windesheim
Laag Zuthem
Windesheim
0
2 km

Zwolle

Opmaat naar vervolg en dilemma's

- Afhankelijk keuze doorwerking sponsstrategie (samenhang systeem/gebiedsniveau):
  - Bovenstrooms vasthouden / infiltreren / vertragen
  - Benedenstrooms bergen
- Vervolg via:
  - Novex en Regiodeal
  - Zwolse Aanvulling Omgevingsvisie
- Samenwerking cruciaal voor volgende stap:
  - Rijk, provincie, waterschap, gemeente, gebiedspartijen
  - Koppeling thematiek water, wonen, landbouw, recreatie, mobiliteit enz.

Doel van de Briefing (nav raadsdebat 9dec24)

Kennis delen over het hoogwater in Zwolle van Kerst 2023. Informatie krijgen over of er voldoende gegevens zijn om vast te stellen welke alternatieven er zijn om het water in gevallen als met Kerst 2023 of erger veilig af te voeren en te bergen in de gemeente Zwolle, buiten Marsweteringlanden.

- Vragen voldoende beantwoord?
- Gesprek.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/20/2025 2:47:21 PM
To: "Rots, Gerdien" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "Voorzitter | Golfclub Zwolle" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Toezending agenda BO Golfclub Zwolle - Gemeente Zwolle 26 februari

Dag,

Bijgaand de stukken t.b.v. het bestuurlijk overleg (BO) tussen golfclub Zwolle en gemeente Zwolle in het kader van de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden. Het overleg vind plaats op wo. 26 februari, 16.30-17.15 op het stadhuis.

Bijgaand een agenda en een memo communicatie/participatie. In dit memo is op hoofdlijnen de communicatie en participatie beschreven. Details over welke partijen we exact wel/niet uitnodigen en binnen welke begrenzingen wordt door het kernteam verder opgepakt en uitgewerkt.

Tot woensdag!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Agenda Bestuurlijk Overleg Marsweteringlanden

Datum	26-02-2025
Tijd	16:30 – 17:15
Locatie	SH kamer Gerdien Rots
Voorzitter	Gerdien Rots
Aanwezig	Gerdien Rots, 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e
Afwezig	

1. **Opening en vaststellen agenda**

2. **Verslag en actielijst**
   Dit is een eerste BO over Marsweteringlanden. Geen acties vanuit eerdere overleggen.

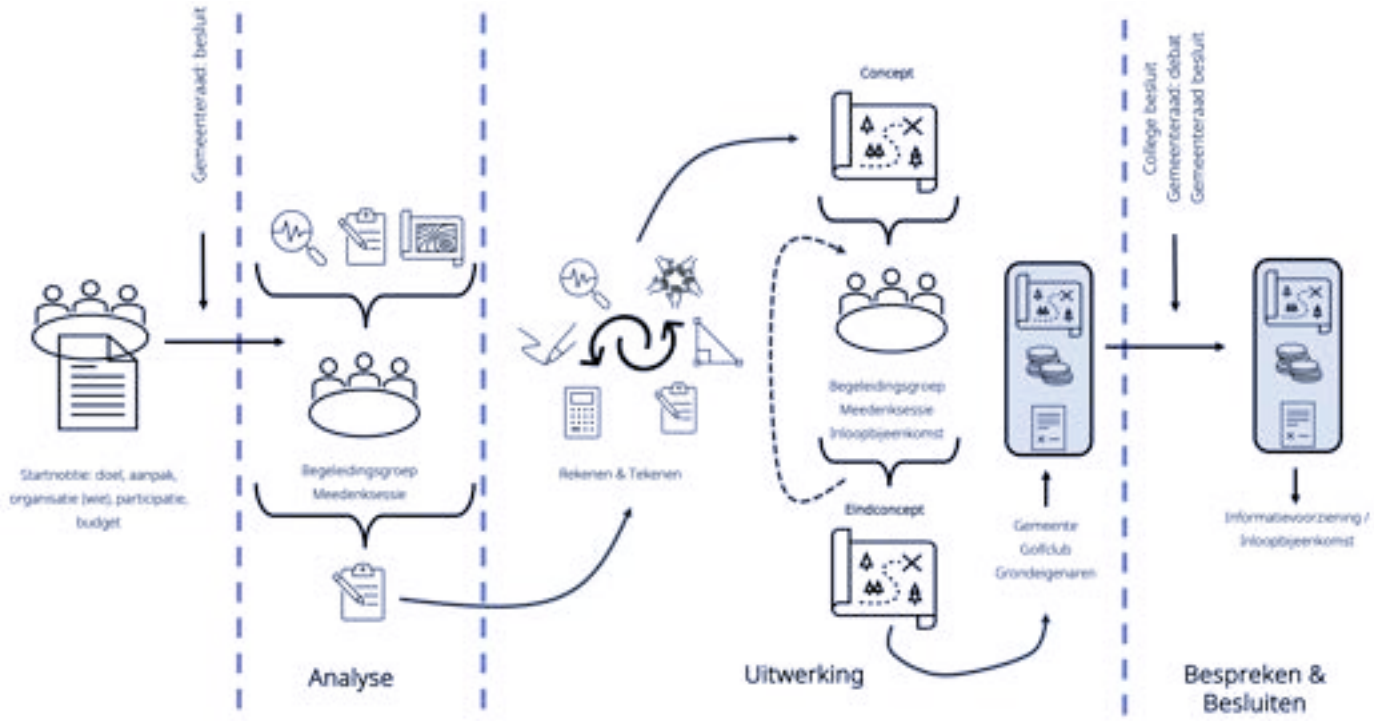
3. **Proces**
   - Zie processchema als bijlage bij deze agenda
   - Stand van zaken gebiedsuitwerking: mondelinge toelichting door 5.1.2e / 5.1.2e

4. **Participatie**
   - Communicatie en participatieplan
   - Participatie gemeenteraad
   - Bezoek wethouders aan gebied op 21 maart 11.15-13.15 uur

5. **Algemene zaken**
   Golfclub 40 jaar

6. **Rondvraag en sluiting**
   Volgend overleg 27 februari 2025 van 15.00 - 16.00

Zwolle


Gemeenteraad: besluit
Startnotitie: doel, aanpak, organisatie (wie), participatie, budget
Begeleidingsgroep
Meedenksessie
Rekenen & Tekenen
Analyse
Concept
Begeleidingsgroep
Meedenksessie
Inloopbijeenkomst
Eindconcept
Uitwerking
Gemeente
Golfclub
Grondeigenaren
College besluit
Gemeenteraad: debat
Gemeenteraad besluit
Informatievoorziening / Inloopbijeenkomst
Bespreken & Besluiten

samen

Zwolle

Memo

Aan BO Marsweteringlanden

Telefoon (038) 498

Van Kernteam MWL

Datum 26 februari 2025

Onderwerp Participatie en communicatie gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Inleiding

Voor de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden, werken gemeente Zwolle en golfclub Zwolle samen aan een planuitwerking. Dit gaan wij niet alleen doen, in vergaderkamers en achter de bureaus. Wij werken hierin zamen met de gebiedspartners. Hoe we dit gaan doen? Met welk doel? En welke middelen we hierbij inzetten? Dat staat in dit memo. De gemeente en golfclub werken voor deze gebiedsuitwerking met een kernteam dat regie voert over het gehele proces. Aan het team de taak een communicatie- en participatieplan op te stellen om de betrokken partijen in het gebied, de gebruikers en de omgeving vanaf aanvang te informeren en waar nodig te betrekken bij het opstellen van de uitwerking en te zorgen voor de uitvoering van het communicatie- en participatieplan.

Dit memo is bedoeld om als Bestuurlijk Overleg en Kernteam Marsweteringlanden vast te leggen hoe we de communicatie en participatie vormgeven. In dit memo gaan we eerst in op de doelstellingen, vervolgens geven we inzicht in de betrokken stakeholders. Op basis daarvan bepalen we de issues en het participatiekader en werken we de middelen uit die we inzetten. Als laatste is een totaaloverzicht opgenomen om een en ander zo helder mogelijk samen te vatten.

Doelstellingen participatie en communicatie

Doelstellingen van het de participatie en communicatie zijn:

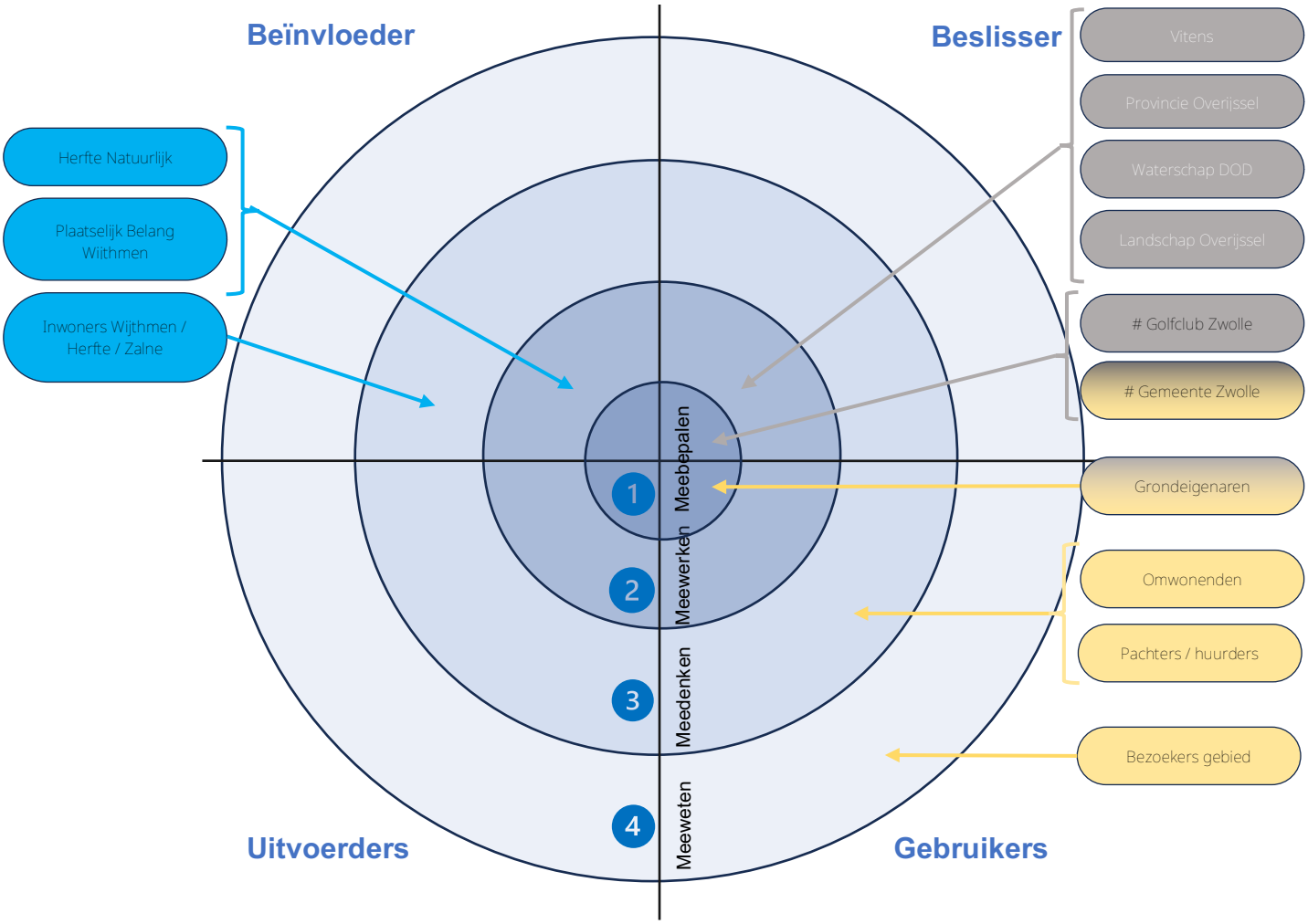
1. Vroegtijdige betrokkenheid van belanghebbenden: We zorgen ervoor dat belanghebbenden vanaf het begin betrokken worden bij het project.
2. Transparantie en toegankelijkheid: We bieden duidelijke en toegankelijke informatie over het project en de besluitvormingsprocessen.
3. Inclusieve participatie: We zorgen voor de betrokkenheid van diverse belanghebbenden, inclusief ondervertegenwoordigde groepen.
4. Flexibiliteit in participatievormen: we passen verschillende participatiemethoden toe om brede participatie te stimuleren.
5. Monitoring en evaluatie: We houden participatieprocessen in de gaten en evalueren de effectiviteit ervan.

Bij het bepalen van de participatiestappen is het goed om de volgende onderdelen verder uit te werken en daarmee de participatie en communicatie effectief te maken. Daarbij is het belangrijk om:

- alle factoren te inventariseren waarop participatie relevant is;
- de rol en het belang vaststellen van te betrekken partijen;

- te bepalen welke invloed ze *hebben* en welke invloed ze *krijgen* in het proces.

Stakeholdermatrix



Inzet middelen
Voor het proces om te komen tot een gebiedsuitwerking voor Marsweteringlanden gebruiken we een aantal middelen. Deze zijn hierna beknopt beschreven.

- **Geschreven communicatie (brief/mail/update):** Gericht op het op de hoogte brengen en houden van de betrokkenen. Tevens gericht op het uitnodigen van betrokkenen voor participatiemomenten.
  → *gericht op alle participanten (cirkels 1, 2, 3, 4)*
- **Bijeenkomsten Begeleidingsgroep:** Bijeenkomsten waarin de partijen die mede-beslissend zijn ten aanzien van de gebiedsuitwerking, de voortgang, inhoud en de standpunten van partijen met elkaar bespreken. Deelnemers dragen verantwoordelijkheid voor draagvlak gebiedsuitwerking.
  → *gericht op deelnemers begeleidingsgroep (cirkel 2)*

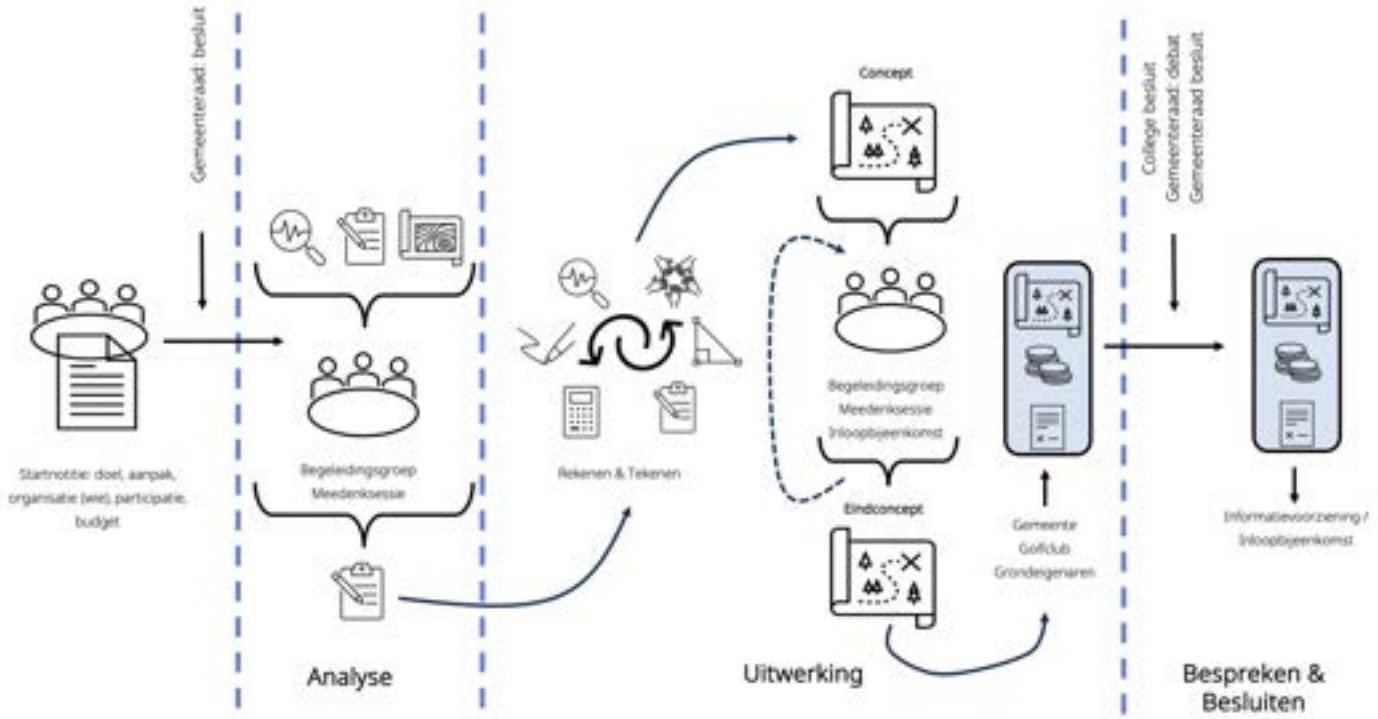
- **Keukentafelgesprekken:** Gesprekken om specifieke belangen binnen het gebied en het proces te bespreken. Kennen een vertrouwelijk karakter.
  → gericht op grondeigenaren, eventueel omwonenden (cirkel 1)
- **Meedenksessies:** Moment waarop participanten kunnen meedenken met betrekking tot kwaliteiten gebied, zorgpunten kunnen delen, ideeen kunnen inbrengen en uitwerkingen kunnen beoordelen.
  → gericht op Plaatselijk Belang Wijthmen, Herfte Natuurlijk, omwonenden, pachters/huurders (cirkel 3)
- **Inloopbijeenkomst:** Laagdrempelig en toegankelijke manier waarop participanten kennis kunnen nemen van de inhoudelijke onderdelen van de gebiedsuitwerking (analyse, concept gebiedsuitwerking).
  → gericht op inwoners omliggende buurtschappen en bezoekers gebied (cirkel 3, 4)

Ten behoeve van de verschillende momenten / sessies / bijeenkomsten wordt gewerkt met ondersteunende posters om de analyses en uitwerkingen weer te geven.

Issues en kaders
Door het kernteam worden issues benoemd waarvan we weten dat deze aandacht vragen in de participatie. Deze issues vullen we aan met zorgpunten vanuit de gesprekken met omwonenden en belangenorganisaties.
Voor een bredere inloopbijeenkomst is het goed om bij deze issues af te bakenen waar wel over geparticipeerd kan worden en waar niet. Dat schept heldere verwachtingen en duidelijkheid over inhoud.

Datum 17 februari 2025

Overzicht proces



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/7/2025 1:09:41 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "Voorzitter | Golfclub Zwolle" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Rots, Gerdien" <G.Rots@zwolle.nl>
Subject: Verslag BO Marsweteringlanden 26 februari

Dag 5.1.2e, 5.1.2e,

Bijgaand treffen jullie het verslag aan van ons bestuurlijk overleg van 26 februari.

@5.1.2e en @5.1.2e, dit verslag staat bij ons intern in iBabs.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

actie

Zwolle

Verslag

Datum	26 februari 2025
Vergadering	Bestuurlijk Overleg Marsweteringlanden
Zaal	Kamer Rots
Aanwezig	Gerdien Rots 5.1.2e (BK) 5.1.2e (MB) 5.1.2e (JvdZ) 5.1.2e (BvdV)
Afwezig	
Voorzitter	Gerdien Rots
Notulist	5.1.2e
Onderwerp	Verslag

1. **Opening en vaststellen agenda**

2. **Verslag en actielijst**

-

3. **Proces**

Onderwerp	**Afspraak**	**Wie**
Processchema is besproken	*Planning aan processchema toevoegen*	BvdV
Bijeenkomst begeleidingsteam (WDO Delta, Provincie, Vitens, Landschap Overijssel en PB Wijthmen) op 13 maart		BvdV
Omwonendenbijeenkomst op 18 maart	*In agenda Gerdien Rots zetten*	BvdV

4. **Participatie**

Onderwerp	**Afspraak**	**Wie**
Fietstocht met wethouders Roelfs en Rots op vrij. 21 maart. Bezoek aan omwonenden en bezoek aan golfclub.	*Programma wordt samengesteld en rondgestuurd*	BvdV
Golfclub nodigt zelf de gemeenteraad(fracties) uit voor een	*Uitnodigen raadsfracties*	BK

bezoek aan het gebied. In samenhang met 40-jaar bestaan. Analyse van het gebied (eerste product dat ook tijdens omwonenden avond wordt gebruikt) vooraf delen in PFO	*Voorbereiden inbreng stukken in PFO (17 maart)*	BvdV

5. Algemene zaken

Onderwerp	**Afspraak**	**Wie**
Er zijn diverse gesprekken met grondeigenaren. Om dit af te stemmen is het verzoek om met 5.1.2e een overleg te hebben	*Inplannen gesprek* 5.1.2e *goflclub (en* 5.1.2e*)*	BvdV

6. Rondvraag en sluiting

Onderwerp	**Afspraak**	**Wie**
Volgend overleg wordt nog gepland		BvdV

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 10/22/2024 1:56:03 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: IOK-Golfzone/laatste versie

Hierbij de laatste versie. Ik heb daarin de datum van collegebesluit toegevoegd en ook de overweging over de gronden van de golfclub (nu dus aangepast) op de juiste manier verwerkt.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: dinsdag, 22 oktober 2024 om 15:34
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: IOK-Golfzone/laatste versie

Zou je mij de laatste versie van de IOK -Golfzone willen toesturen? Kan ik even kijken hoe de ondertekening tekst zal moeten zijn.

5.1.2e
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ 5.1.2e
☎: 5.1.2e (secretariaat)
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Werkdagen: Maandag, dinsdag en woensdag

Niet printen spaart het milieu.

afspraak

Zwolle

Intentieovereenkomst Marsweteringlanden

Status: definitief
Datum: 10 oktober 2024
Ons kenmerk:

Datum …

Ons kenmerk …

ONDERGETEKENDEN:

1. Gemeente Zwolle, gevestigd te Zwolle, kantoorhoudend Grote Kerkplein 15, 8011 PK, (Postbus10007, 8000 GA, Zwolle) ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08218173, hierbij ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door J. van der Zwan, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van d.d. 15 oktober 2024 met nummer [10310]: "**Gemeente**"

en

2. Golfclub Zwolle, een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid gevestigd en kantoorhoudende aan de Zalneweg 75 te Zwolle, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 400061535, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter de heer B.H.M. Koopman en de vice-voorzitter/ secretaris de heer H.J.van Keulen hierna te noemen: "**Golfclub**"

De Gemeente en de Initiatiefnemer hierna gezamenlijk te noemen **"partijen".**

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- De Golfclub heeft, in verband met een gewenste toekomstige uitbreiding met golfbanen en kleinschalige woningbouw, de gemeente gevraagd om een gebiedsvisie op te stellen waarin mogelijk verschillende opgaven van de Gemeente voor het gebied Zone Golfclub-Wythmenerplas (*Startnotitie gebiedsontwikkeling Zone Golfclub-Wythmenerplas 28 november 2022)* tussen natuur-, water- en stikstofdoelen en toekomstige recreatie opgaven van de stad kunnen worden bewerkstelligd;
- De Gemeente een Startnotitie heeft opgesteld met als doel de opdracht voor een gebiedsuitwerking, voor het gebied rond voornoemde Zone, (hierna te noemen: Marsweteringlanden) te beschrijven en in te kaderen (Bijlage B). Deze wordt aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd;
- Partijen de inhoud van laatstgenoemde Startnotitie onderschrijven en gezamenlijk uitvoering willen geven aan de opdracht en doelstelling om te komen tot een integrale haalbare gebiedsuitwerking van de Golfzone;
- De Gemeente en de Golfclub samen een gebiedsuitwerking opstellen en een integrale afweging maken ten behoeve van de gewenste uitbreiding van de Golfclub;
- Dat deze gebiedsuitwerking in ieder geval een duurzame ontwikkeling van een gezonde vereniging zal bevatten die invulling zal geven aan de vitaliteit, recreatie, sport en gezondheidsambities van de Golfclub en van de Gemeente en haar inwoners;
- De Gemeente bereid is om onder voorbehoud van alle publiekrechtelijke bevoegdheden samen met de Golfclub tot een gebiedsuitwerking te komen;
- Partijen zich beseffen dat er afspraken nodig zijn om:
  a. (ruimtelijke) haalbaarheid van een uitbreiding golfbaan te onderzoeken;
  b. haalbaarheid van realisatie van kleinschalige woningbouw te onderzoeken;
  c. ten behoeve van een duurzame ontwikkeling grip te krijgen en houden op eigendomsposities binnen de Golfzone waardoor (financiële) afspraken met

de Golfclub (aankoop, verkoop, huur en verhuur en/of erfpacht van gronden) in de toekomst mogelijk kunnen worden gemaakt;

d. toekomstig beheer en onderhoud van gronden van de golfbaan op te stellen;
e. natuurontwikkeling in het betreffende gebied te bevorderen en daarvoor een gezamenlijk gedragen beheerplan vast te stellen;

- De Partijen in deze overeenkomst afspraken wensen vast te leggen om in combinatie met de toekomstige opgaven van de stad, de (ruimtelijke) haalbaarheid ten aanzien van de uitbreiding van de golfbaan en realisatie van kleinschalige woningbouw te onderzoeken;
- De Golfclub hiertoe reeds in gesprek is met omliggende private partijen voor het eventueel inzetten van gronden ten behoeve van de in deze overweging gewenste uitbreiding;
- De Golfclub beoogt om de financiële opbrengst van de realisatie van woningen op deze gronden in te zetten ter dekking van de investeringen in het gebied (o.a. de uitbreiding golfbaan, verwerving gronden, realisatie landschapselementen);
- De Gemeente op grond van de Omgevingswet verplicht is haar kosten te verhalen bij een eventuele benodigde wijziging van een Omgevingsplan en de voorbereidingen daarvan om de in deze overweging genoemde ontwikkelingen mogelijk te maken;
- De Golfclub bereid is, om ongeacht de haalbaarheid van voornoemde ontwikkelingen, een financiële bijdrage, opgenomen in deze overeenkomst, te leveren voor dit onderzoek;
- Partijen ter vastlegging van de onderlinge verhoudingen een intentieovereenkomst wensen te sluiten waarin de afspraken met betrekking tot deze intentiefase worden vastgelegd;
- Partijen zich bewust zijn van het voorbehoud dat de overeenkomst pas tot stand komt als de raad een positief besluit neemt over de startnotitie Marsweteringlanden.
- De bijlagen onlosmakelijk deel uitmaken van deze overeenkomst.

VERKLAREN ONDER DE VOLGENDE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

DEFINITIES:
De hierna volgende definities maken integraal deel uit van de overeenkomst.

Eigenaren / Partijen De Gemeente, Golfclub Zwolle

Gemeente: de gemeente Zwolle;

Gemeenteraad: de gemeenteraad van gemeente Zwolle;

Intentieovereenkomst: deze intentieovereenkomst;

Stuurgroep: portefeuillehouder gemeente Zwolle, projectleider gemeente Zwolle en voorzitter Golfclub en projectleider Golfclub;

Begeleidingsteam: Partijen zullen ten behoeve van de integrale gebiedsuitwerking, afstemming zoeken met Provincie, Waterschap, Landschap Overijssel en Vitens;

Plangebied: locatie definiëren; zie bijlage A

ARTIKELEN:

Artikel 1 - Doel van de overeenkomst

1.1 Het doel van deze overeenkomst is, het opstellen van een gezamenlijk door de Gemeente en de Golfclub gedragen en haalbare integrale gebiedsuitwerking zoals omschreven in deze overeenkomst met in achtneming van de door de gemeente opgenomen uitgangspunten en opgaven voor de stad Zwolle.
1.2 Indien het in lid 1 van dit artikel beschreven doel haalbaar is gebleken, zullen partijen zich inspannen om tot vervolgafspraken te komen in een samenwerkingsovereenkomst (SOK) en/of een anterieure overeenkomst (AOK) te komen.

Artikel 2 - Uitgangspunten

2.1 Partijen zullen medewerking verlenen aan het beschikbaar stellen van elkaars kennis en kunde en al het nodige doen dat in redelijkheid en billijkheid van hen verwacht mag worden om te komen tot een positief onderzoeksresultaat van de in artikel 1 van deze overeenkomst genoemde haalbaarheid.
2.2 Partijen hebben de intentie, spannen zich in en houden elkaar met enige regelmaat op de hoogte van de te nemen besluiten omtrent grondposities binnen Marsweteringlanden om zo grip te houden op gronden die eventueel kunnen bijdragen aan de realisatie van de gebiedsuitwerking.
2.3 Partijen betrekken, indien nodig, andere gebiedspartners in het traject waaronder in ieder geval het Waterschap, de Provincie, Landschap Overijssel en Vitens.
2.4 Partijen nemen samen de regie in het gebiedsproces conform de in de overweging vastgestelde Startnotitie om tot de integrale gebiedsuitwerking te komen en de Gemeente zal hierbij rekening houden met haar publiekrechtelijke bevoegdheden en taken.
2.5 Partijen zullen gezamenlijk tot een (concept/model) uitwerking van een door Partijen gedragen haalbare integrale gebiedsuitwerking komen welke uiterlijk **d.d. 1 april 2025** ter goedkeuring aan het college zal worden voorgelegd.
2.6 Partijen brengen het in het vorige lid van dit artikel uitgewerkte model/concept tevens de financiële haalbaarheid van de gebiedsuitwerking in beeld en zal hierin tevens aangeven welke financiële vraagstukken opgelost dienen te worden om tot een positief onderzoeksresultaat te kunnen komen.
2.7 Partijen zullen een Stuurgroep en een Kernteam vormen waarin de bestuurlijke vertegenwoordigers respectievelijk projectleiders van partijen zullen worden aangewezen en waarin overleg en/of besluitvorming conform artikel 6 van deze overeenkomst zal plaatsvinden.

Artikel 3 – Resultaten

3.1 Het resultaat van het in artikel 1 van deze overeenkomst gestelde is om duidelijkheid te verkrijgen ten aanzien van de vraag of en zo ja, onder welke randvoorwaarden en uitgangspunten Partijen over kunnen en willen gaan tot

realisatie van en exploitatie van onderdelen van de gebiedsuitwerking, in het bijzonder de uitbreiding van de golfbaan en eventueel te realiseren woningbouwontwikkeling.

3.2 Indien de in artikel 1 van deze overeenkomst vermelde gebiedsuitwerking haalbaar is gebleken zullen de Partijen een SOK of een anterieure overeenkomst aangaan betreffende de (deel) ontwikkeling/realisatie daarvan.

3.3 Indien de in artikel 1 van deze overeenkomst vermelde gebiedsuitwerking niet of gedeeltelijk niet haalbaar is, zullen partijen gedurende een, naar omstandigheden in aanmerking nemende, redelijke termijn in overleg treden over de gevolgen hiervan voor deze intentieovereenkomst. Indien Partijen daaromtrent geen (nadere) overeenstemming kunnen bereiken, is ieder van partijen gerechtigd deze intentieovereenkomst buitengerechtelijke te ontbinden, middels een daartoe strekkende schriftelijke verklaring gericht aan de wederpartij en kan geen der Partijen enig beroep doen op vergoeding van de gemaakte kosten en/of geleden schade.

Artikel 4 - Publiekrechtelijke verantwoordelijkheid Gemeente

Partijen erkennen dat de Gemeente in het kader van de uitvoering van de overeenkomst vanuit haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor een goede fysieke leefomgeving volgens de geldende wet- en regelgeving, de uiteindelijke beslissing heeft omtrent de aanvaardbaarheid van de in gezamenlijkheid opgestelde documenten.
De Gemeente houdt derhalve haar volledige publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor de daaruit voortvloeiende procedures en besluitvorming ten aanzien van toekomstige publiekrechtelijke handelingen en uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen. Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming of verzuim, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht of nalaat die niet in het voordeel zijn van de aard en de strekking van de overeenkomst zodat partijen niet het recht hebben om de Gemeente aan te spreken tot vergoeding van de enigerlei schade, kosten, of interesten.

Artikel 5- Kosten en bijdrage

5.1 De inzet van de partijen is voor eigen rekening en De Golfclub neemt de eigen kosten voor projectbegeleiding en inzet van het in te schakelen Landschapsbureau voor haar rekening.

5.2 De gemeente Zwolle neemt de kosten voor projectbegeleiding, inhoudelijke advisering en toetsing van de documenten voor haar rekening.

5.3 Indien zich onvoorziene kosten voordoen, zullen Partijen in de Stuurgroep gezamenlijk overleg voeren over de oorzaak, noodzaak en verdeling van deze kosten.

5.4 Partijen zullen na het hebben van een overeenstemming over de in lid 3 genoemde verdeling van de kosten tot verdeling hiervan overgaan.

Artikel 6 – Besluitvorming, overlegstructuur

6.1 Voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst is door Partijen een Stuurgroep en een Kernteam ingesteld, deze bestaan uit de gelederen van de Golfclub en de Gemeente. De Stuurgroep beoordeelt het werk van het Kernteam.

Taken van het Kernteam zijn:
- voorbereiden plannen welke aan de Stuurgroep voorgelegd moeten worden;
- het overleggen, informeren en adviseren over alle zaken die van belang kunnen zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst;
- het initiëren van onderzoek, het verstrekken van onderzoeksopdrachten;
- het opstellen van het concept/model gebiedsuitwerking met bijbehorende ruimtelijke visie

6.2 Alle besluitvorming met betrekking tot de totstandkoming van de in artikel 1 van deze overeenkomst opgenomen gebiedsuitwerking zal op basis van unanimiteit plaatsvinden. Het concept/model gebiedsuitwerking zal door de Stuurgroep vastgesteld moeten worden.

6.3 De overlegstructuur is als volgt:
- Kernteam (1x p/4wk)
- Stuurgroep (tenminste 2x volgens een frequentie van 1x p/3 mnd)

Artikel 7 – Geschillen

7.1 Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de overweging of de bepalingen van deze Intentieovereenkomst, dan wel over de uitvoering van deze Intentieovereenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te beslechten.

7.2 Alle geschillen, uitgezonderd die waarbij het gebruik publiekrechtelijke bevoegdheden in het geding is, welke bij uitvoering van deze overeenkomst mochten ontstaan, zullen ter beslechting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, tenzij Partijen in een voorkomend geval anders overeenkomen.

7.3 Een geschil wordt geacht aanwezig te zijn indien een der Partijen aan de wederpartij schriftelijk meedeelt dat zulks het geval is.

Artikel 8 – Duur en beëindiging intentieovereenkomst

8.1 Deze Intentieovereenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening.

8.2 Deze Intentieovereenkomst wordt aangegaan voor de periode die nodig is om te komen tot vaststelling van een gedragen integrale gebiedsuitwerking om te komen tot overeenstemming over een te sluiten Samenwerkingsovereenkomst, maar eindigt uiterlijk op 1 april 2025. Partijen zijn zich ervan bewust dat de gebiedsuitwerking ter vaststelling wordt aangeboden aan de Gemeenteraad.

8.3 Partijen kunnen gezamenlijk besluiten om de duur van deze Intentieovereenkomst te verlengen tot een nader te bepalen termijn. Een dergelijk besluit tot verlenging kan slechts worden genomen op basis van unanimiteit en zal schriftelijk worden vastgelegd. Zie in dit verband ook artikel 6.2 van deze Intentieovereenkomst

8.4 De intentieovereenkomst eindigt:
- indien en zodra Partijen de vervolgovereenkomst (SOK) met elkaar zijn aangegaan, tenzij Partijen bij het aangaan van die overeenkomst alsdan anders overeenkomen;
- indien partijen de intentieovereenkomst in gezamenlijk overleg beëindigen; en/of
- indien de Golfclub een surseance van betaling heeft aangevraagd of in faillissement is komen te verkeren.

8.5 Bij het eindigen van deze Intentieovereenkomst – om welke reden dan ook – dragen Partijen ieder de eigen kosten. Partijen zijn voor het overige over en weer niet tot enige (schade)vergoeding verplicht en hebben over en weer ook anderszins niets van elkaar te vorderen op grond van deze Intentieovereenkomst.

8.6 Indien de Partijen een verlenging van deze overeenkomst overeenkomen kan een onderdeel daarvan zijn een bijbetaling van de in artikel 5 genoemde kosten.

Bijlage A
Bijlage B
…

Aldus in tweevoud opgemaakt te Zwolle en getekend:

te Zwolle d.d.	te Zwolle d.d.
De Gemeente Zwolle Namens deze	De Initiatiefnemer Golfclub
_____	_____
dhr. J.van der Zwan	**dhr. B.H.M. Koopman** voorzitter
	dhr. H.J.van Keulen vice-voorzitter/secretaris

Datum …

Ons kenmerk …

BIJLAGE A:

Gebiedsafbakening gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Paraaf gemeente: Paraaf Golfclub;

Datum …

Ons kenmerk …

BIJLAGE B: Startnotitie Marsweteringlanden

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Verslag

Scope-bijeenkomst Herfte – Golfclub Zwolle – Wythmenerplas – Zalne

Datum: 27 februari 2024
Tijd: 9.00 - 12.00 uur
Locatie: SK 01
Aanwezig: Golf Zwolle: 5.1.2e
Landschap Overijssel: 5.1.2e
Provincie Overijssel: 5.1.2e
Vitens: 5.1.2e
Waterschap: 5.1.2e
Gemeente Zwolle: 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e

Afwezig: 5.1.2e

---

1. **Opening – voorstelronde**

2. **Toelichting aanleiding gebiedsuitwerking**

5.1.2e geeft toelichting over de aanleiding en het proces mbt uitbreiden van de Golfclub Zwolle en de raakvlakken met de diverse opgaven in dit gebied.

5.1.2e voegt toe dat de grond op erfpacht van de gemeente Zwolle is. De golfclub heeft nu 18 holes en er is behoefte om een par 3 baan toe te voegen en een driveranch aan te leggen om mee te gaan met de tijd.

Het is de bedoeling om het gebied te transformeren naar een toekomstbestendig gebied, inmiddels heeft de golfclub een stukje grond verworven om uit te kunnen breiden.

Er spelen veel opgaven in het gebied. De gemeente Zwolle wil dit eerst goed in kaart brengen en onderzoeken voordat er een besluit door het college genomen kan worden. Het kan zijn dat het college de urgentie niet inziet. Er zit veel potentie in het gebied. Er wordt op gebieds- en locatieniveau verkend voor de startnotitie.

3. **Afbakening gebiedsuitwerking**

Gemeente Zwolle: De opgaven in het gebied die er spelen: regionale spons strategie, ceintuurbaanzone hoofdstedelijke invulling wonen en werken in Zwolle. N35 en ceintuurbaanzone zitten in de opdracht ceintuurbaanzone. Aanvulling omgevingsvisie nieuwe uitleg, net boven gebied liggen 2 uitleggebieden. Kijkend naar landschap en water wat de beste locatie hiervoor is. Groen en recreatiebeleid verdichten stad kijken om de stad waar stedelijk uitloopgebied realiseren, opdracht Provincie en Rijk mensen, er moeten rondom Zwolle groen uitloopgebieden zijn. Dit gebied raakt veel andere ontwikkelingen. We gaan kijken wat we hier kunnen maar kunnen dat niet los van de rest zien, er moet een knip in het gebied komen.

Landschap Overijssel: Zwolle 1 van ambities neergezet. Grote grondpositie om Zwolle en die uitbreiden om scheiding natura 2000. Goede stukken recreatief meter gebruik die positie aan het uitbreiden met waterschap en Vitens kijken om te bekijken om dat integraal af te

stemmen. Met gemeente Zwolle al in gesprek om aantal locaties over te nemen. beheerkosten kunnen zijn bij provincie ophalen en gemeente Zwolle niet. Ook gesprekken met golfclub gevoerd over de percelen. Dit is licht groene zone.

Golf: Er zijn meerdere aspecten die bij elkaar komen. Los van golfsport vinden zij de natuur ook heel belangrijk. Veiligheid is wel een issue maar het doel is om het terrein wel open te stellen voor iedereen, daar moet goed naar gekeken worden hoe dat samen gaat. Wythemerplas, recreatie kijken naar de mogelijkheden. Combi natuur, recreatie, evenementen terrein voor recreatie inzetten. Kan intensiever gebruik van het gebied gemaakt worden. Wielerbaan nog een optie? Conclusie is medegebruik van het gebied.

Vitens: Vitens is bezig om haar positie te vergroten om Oost Nederland drinkwatertekorten naar toekomst toe te voorkomen maar dit is niet een focusgebied voor Vitens.

Provincie: water en bodem sturend watercasco Zwolle Zuid raakt het gebied net wel/niet. Kernrandzone. Landbouwvisie is om zoveel mogelijk landbouwgrond te behouden. Het is een zoekgebied voor deze leidingen in dit gebied.

Waterschap: sponsstrategie regionaal systeem waar vertragen en waar bergen. Dit gebied zou een bergingsfunctie kunnen hebben. Combinatie met functies van gebied. Kijkend naar 2100 wat heeft dan het klimaat etc voor invloed.

4. Bepalen gezamenlijke scope

Is er een nog een aanvullend overleg over de gezamenlijke sturing in het gebied nodig of voldoen de andere gremia? Andere gremia geeft onvoldoende borging. Wens is om iets concreets te organiseren.

We spreken het volgende af:

→April startnotitie naar College en in het najaar het gebiedsuitwerkingsplan gereed.

→Centraal bij elkaar blijven brengen en in gesprek blijven komen. Goed om elkaar blijven bijpraten. Overlegstructuur zonder stuurgroep, werkgroep. Als College aanleiding ziet om er de slag te gaan dan weer verder met elkaar in gesprek.

→ Gemeente Zwollen zal de startnotitie verder afronden en stuurt de startnotitie rond voordat het naar het College gaat.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 10/15/2024 9:47:18 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @nijhuis.nl>
Cc:
Subject: concept brief omwonenden Marsweteringlanden

Hi 5.1.2e,

Ik heb een concept brief voor de omwonende opgesteld. Wil jij alvast meelezen? Ik heb het nog niet intern met communicatie verder afgestemd of met de wethouder besproken. Eerst maar even een eindconcept maken. Graag je commentaar per omgaande.

met vriendelijke groet

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

bericht

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

aan de bewoners van dit adres

Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon (038) 498
5.1.2e @zwolle.nl

www.zwolle.nl

Behandeld door 5.1.2e
Datum 15 oktober 2024
Onderwerp Opstellen gebiedsplan gebied rond golfterrein en Wijthmenerplas (Marsweteringlanden)

Beste bewoner(s),

Geachte heer, mevrouw,

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Zwolle wil graag samen met Golfclub Zwolle een gebiedsuitwerking opstellen voor het gebied Marsweteringlanden. Het gebied Marsweteringlanden is het gebied rond het golfterrein en de Wijthmenerplas dat grofweg begrensd wordt door de spoorlijn Zwolle-Groningen en Zwolle-Emmen, de provinciale weg N35 en overloopt in het buitengebied richting Wijthmen. Aan het einde van deze brief vind u een overzicht van het gebied. U woont dichtbij of in dit gebied. Daarom vinden wij het belangrijk om u over dit voornemen te informeren.

Waarom een gebiedsuitwerking?
Het gebied is een belangrijk recreatie- en uitloopgebied voor Zwolle. De behoefte aan een toegankelijk en hoogwaardig recreatie- en uitloopgebied wordt naar de toekomst met verdere verstedelijking binnen Zwolle, steeds belangrijker. Daarom gaan gemeente en golfclub, in nauwe afstemming met andere overheden zoals het waterschap, provincie en landschap Overijssel, in beeld brengen hoe dit gebied zich verder kan ontwikkelen.

Wat is een gebiedsuitwerking?
De gebiedsuitwerking geeft ons een ruimtelijk kader voor initiatieven in dit gebied. Het is niet onze bedoeling een alomvattende gebiedsvisie voor alle gronden en percelen in het gebied op te stellen. Wel willen we een kader opstellen waarmee we een goede afweging kunnen maken óf en zo ja, op welke manier de verschillende initiatieven die op dit moment bekend zijn, passen. Dit zijn initiatieven zoals de uitbreiding van het golfterrein, het bieden van ruimte voor de wateropgave, het onderzoeken van de mogelijkheid voor landgoederen en woningen en het onderzoeken van de mogelijkheden voor een camping.

Datum 15 oktober 2024
Ons kenmerk

Hoe pakken we het aan?
In de startnotitie is beschreven wat we verstaan onder een gebiedsuitwerking, welk beleid er nu geldt voor dit gebied en welke (onderzoeks)vragen wij gaan beantwoorden. Op basis van drie thema's brengen we de structuur van het gebied in beeld. Deze drie thema's zijn: natuur&landschap, groen&recreatie en water&klimaat. Vervolgens kijken we op welke manier de gewenste ontwikkelingen in het gebied, ingepast kunnen worden. Als de gebiedsuitwerking is vastgesteld kunnen initiatiefnemers op basis van deze uitwerking vervolgplannen opstellen en kunnen vergunningen daarvoor aangevraagd worden.

Welke vervolgstappen zetten wij?
De volgende stappen zetten wij:

- De gemeenteraad moet instemmen met ons voorstel om een gebiedsuitwerking voor Marsweteringlanden op te stellen. U kunt kennisnemen van het voorstel aan de gemeenteraad via: XXX. Deze startnotitie wordt behandeld in de raadsvergadering van XXX.
- Wij vinden het belangrijk om met u in gesprek te gaan over het gebied, de initiatieven en hoe we dit goed kunnen inpassen. Wij verwachten in januari 2025 een bijeenkomst te organiseren. Hiervoor krijgt u van ons een uitnodiging.
- Het vaststellen van de gebiedsuitwerking is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Wij verwachten in april 2025 de gebiedsuitwerking aan de gemeenteraad te kunnen voorleggen.

Heeft u aan de hand van deze brief nog vragen? U kunt een mail sturen naar 5.1.2e @zwolle.nl of contact opnemen met de gemeente Zwolle via telefoon: 14 038 (5 cijfers, tussen 09.00 en 17.00 uur)

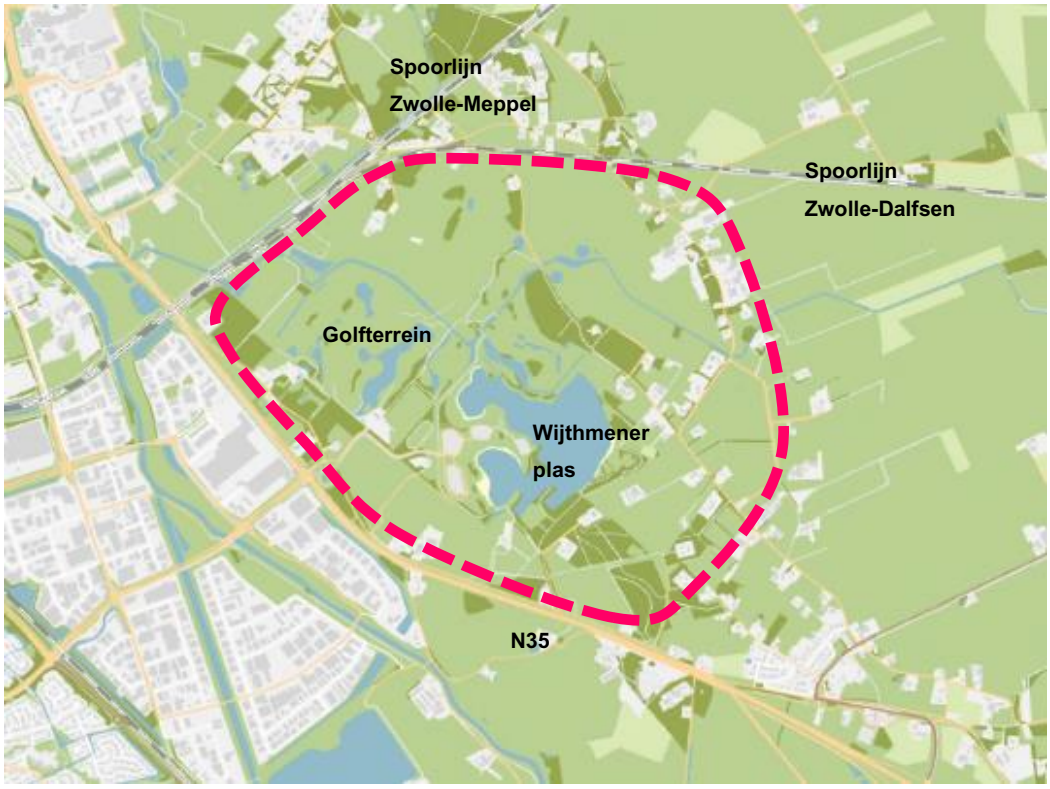
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Datum 15 oktober 2024

Ons kenmerk

Gebied Marsweteringlanden



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @nedec.nl>
Sent: 4/14/2025 1:39:02 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @5.1.2e .com>
Subject: RE: opstellen gebiedsplan gebied rond golfterrein en wijthmenerplas (marsweteringlanden)

Hi 5.1.2e,

We hebben de notulen ontvangen. Echter kwam ik ons idee niet tegen in de uitwerking.

Van de gelegenheid gebruik makend, 6 tot 8 is iets te ambitieus, eerder 4 tot 6!!!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

nedec groep

Grote Voort 247
8041 BL Zwolle
038-423 97 42
5.1.2e
www.nedec.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 20 maart 2025 12:03
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nedec.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @5.1.2e .com>
Onderwerp: Re: opstellen gebiedsplan gebied rond golfterrein en wijthmenerplas (marsweteringlanden)

Dit beschouw ik dan als een akkoord om dit plan als 'wens' mee te nemen.
Dank,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nedec.nl>
Datum: donderdag, 20 maart 2025 om 10:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @5.1.2e .com>
Onderwerp: RE: opstellen gebiedsplan gebied rond golfterrein en wijthmenerplas (marsweteringlanden)

Hi 5.1.2e,

Dank voor de genomen actie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

nedec groep

Grote Voort 247
8041 BL Zwolle
038-423 97 42

5.1.2e
www.nedec.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 20 maart 2025 10:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nedec.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @5.1.2e .com>
Onderwerp: Re: opstellen gebiedsplan gebied rond golfterrein en wijthmenerplas (marsweteringlanden)

Dag 5.1.2e (en 5.1.2e),

Dank voor deze inbreng. Ik zal dit met jullie goedkeuring delen met het buro dat ons helpt om de gebiedsuitwerking op te stellen. Ik heb er op dit moment geen mening over of visie op, of dit passend is. Daarvoor is de gebiedsuitwerking nodig. Daarom is het dus wel relevant dit in te brengen. Samen met andere initiatieven die er zijn kan dan in beeld worden gebracht wat de impact van al deze initiatieven en ideeen is. Mocht het nodig zijn, dan is het goed om daar verder over door te spreken.

Voor nu zie ik het als een 'gewenst initiatief' en op die manier breng ik het in. Daarmee kan het wel zijn dat het – wanneer we dit als een reele kans zien - bij de concept-uitwerking 'openbaar' wordt.

Ik hoor graag van je of dit akkoord is.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nedec.nl>
Datum: maandag, 10 februari 2025 om 21:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @5.1.2e .com>
Onderwerp: RE: opstellen gebiedsplan gebied rond golfterrein en wijthmenerplas (marsweteringlanden)

Hi 5.1.2e,

Het gebiedsplan heeft ons wel aan het denken gezet.

Bijgevoegd een plattegrond van de situatie die ik verder toelicht.

Het gearceerde gebied is onze grond en ligt aan het einde van de woestijnweg. Verder zie je een geel gekeurd terrein. Daar staan inmiddels 2 huizen op en de derde wordt gebouwd. Naast het geacrceerde terrein ligt in dezelfde strook een stuk land dat ook van ons is. Vervolgens loopt dat over in de voetbalvelden van Wijthmen.

In het gearceerde terrein zouden wij 6 tot 8 **hoogwaardige** vakantiehuisje kunnen bouwen. Midden in een rustige en prachtige omgeving vol met wandelpaden en met de Wijthmenerplas en de golfbaan binnen handbereik.

Is dat een idee om eens verder te bespreken?

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

nedec groep

Grote Voort 247
8041 BL Zwolle
038-423 97 42
5.1.2e
www.nedec.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 4 november 2024 09:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nedec.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.com>
Onderwerp: Re: opstellen gebiedsplan gebied rond golfterrein en wijthmenerplas (marsweteringlanden)

Dag 5.1.2e,

Inderdaad, punt 14. Fijn dat u het gevonden hebt.

Vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nedec.nl>
Datum: maandag, 4 november 2024 om 06:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.com>
Onderwerp: Re: opstellen gebiedsplan gebied rond golfterrein en wijthmenerplas (marsweteringlanden)

Hi 5.1.2e,

Inmiddels ben ik gewezen op punt 14, het bedoelde dossier

Excuses.

Met een vriendelijke groet,

5.1.2e

From: 5.1.2e
Sent: Sunday, November 3, 2024 9:04:47 AM
To: 5.1.2e@zwolle.nl <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.com>
Subject: opstellen gebiedsplan gebied rond golfterrein en wijthmenerplas (marsweteringlanden)

Beste 5.1.2e,

Op 17 oktober ontvingen wij een brief waar verwezen wordt naar https://zwolle.bestuurlijkeinformatie.nl/agenda/index/587c3702-2a4b-4211-a445-4eccf3ffc1f6. Ik kan hier echter

niets over genoemd onderwerp vinden. Zie ik iets over het hoofd?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Grote Voort 247
8041 BL Zwolle
038-423 97 42
5.1.2e
www.nedec.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

Aan wethouder Gerdien Rots,

Via mail: Gerdien.Rots@zwolle.nl

Plaatselijk Belang,

p/a voorzitter@pbwijthmen.nl

Wijthmen, 25 januari 2025

Beste Gerdien,

Bij de totstandkoming van het dorpsplan Wijthmen hebben wij mogen ervaren dat na de moeizame start uiteindelijk toch geluisterd is naar de direct betrokkenen rondom het hoofdstuk woningbouw in Wijthmen. Dat kwam mede doordat jij als wethouder tijdens de vergadering constateerde dat er nog de nodige weerstand was waarna je een en ander 'om hebt weten te draaien' zodat met een tweetal extra bijeenkomsten alsnog beter rekening is gehouden met onze wensen. Dat gaf ons vertrouwen dat er beter geluisterd wordt naar de inwoners van Wijthmen. Een aantal recente gebeurtenissen maakt dat het vertrouwen dat binnen Wijthmen weer voelbaar was weer flink op de proef wordt gesteld. Onderstaand verduidelijk ik dit en ik sluit af met een conclusie die wij als Plaatselijk Belang vooralsnog trekken.

1. Nieuwsbericht rondom ringweg Oost.

20 december kregen wij via een nieuwssite van en over Dalfsen onderstaande bericht:

https://www.dalfsennet.nl/nieuws/496476/nieuwe-autoweg-door-de-marshoek.html

Nieuwe autoweg door de Marshoek? | DalfsenNet

www.dalfsennet.nl

Dit bericht verbaasde ons hogelijk: nimmer in eerdere gesprekken met de gemeente is gesproken over bovenstaand bericht. Sterker nog: wij hebben in de discussie met de gemeente meermaals gevraagd naar de al veel eerder geopperde mogelijkheden van een ringweg oost,

lopend van de N35 naar de Hessenweg als nieuwe ontsluitingsweg van Zwolle ter ontlasting van de Ceintuurbaan en als ontsluiting van nieuwe woonwijken. Ook in de momenteel lopende discussie over de verlegging van de Kroesenallee is dit steeds ontkend. Na dit nieuws hebben wij de betrokkenen van de gemeente om duidelijkheid gevraagd. Daarin is gemeld dat wij uitnodigingen ontvangen hebben over een verkenning die al eerder in een aantal bijeenkomsten plaats heeft gehad. Die uitnodiging is echter naar een ons onbekend mailadres gezonden, daar waar de mailadressen van Plaatselijk Belang Wijthmen, Herfte en Zalné binnen de gemeente voldoende bekend zijn en bekend zijn bij alle betrokken medewerkers van het ambtelijk apparaat van Zwolle. Het had in de lijn der verwachting gelegen om bij het uitblijven van aanwezigheid vanuit Wijthmen contact met ons te zoeken. Dat is pas gebeurd na een schrijven hierover begin dit jaar. De verkenning is echter al in een finaal stadium. Bij navraag is gemeld dat dit op geen enkele wijze de wegomlegging van de Kroesenallee raakt, daar waar dit, kijkend naar de studie en de tekeningen absoluut wel het geval gaat zijn. Omdat recent de wegomlegging gewijzigd is met een door het merendeel van het dorp niet gewenste rotonde lijkt dat juist wel degelijk het geval te zijn en wordt voorgesorteerd op een aan te leggen rondweg. Voorts hebben wij vernomen dat in de een aantal ondernemersclubs OVB (ondernemersclub Oosterenk, Vrolijkheid en Berkum) en ondernemersclub Marslanden al vertrouwelijk en behoorlijk gedetailleerde plannen zijn gedeeld. Op basis hiervan constateren wij dat de gemeente hier een weinig transparante rol speelt en transparantie zou nu juist een basis moeten zijn voor vertrouwen.

2. Berichtgeving rondom dorpsplan Wijthmen

De totstandkoming van het dorpsplan is een lange weg geweest, waarin uiteindelijk zelfs is gesproken over de wijze van publiceren van het dorpsplan. De berichtgeving in de Stentor is daarin een hele andere geweest dan besproken is.:

https://www.destentor.nl/zwolle/dit-dorp-heeft-veel-meer-huizen-nodig-nu-al-tekenen-van-neerwaartse-spiraal~a5c4ada7/

Dit dorp heeft veel meer huizen nodig: ‘Nu al tekenen van neerwaartse spiraal’ - DeStentor.nl

Dit dorp heeft veel meer huizen nodig: ‘Nu al tekenen van neerwaartse spiraal’ Wijthmen als toekomstig spookdorp? Terwijl na vele jaren wachten de bouw van een nieuwe woonwijk vordert, erkent …

www.destentor.nl

Met ook een kop als ‘Wijthmen als toekomstig spookdorp’ wordt bijgedragen aan een beeld dat wij als Wijthmen zelf absoluut niet delen. Ook een neerwaartse spiraal die nu al merkbaar is wordt door ons niet herkend.

Hoewel wij begrijpen dat uiteindelijk de Stentor zelfstandig dergelijke koppen en de inhoud van de artikelen bepaalt, komen deze artikelen en koppen natuurlijk wel voort uit de toonzetting van hetgeen de gemeente laat horen. Dat geeft ons te denken, want er is juist besproken om na de realisatie van de huidige geplande woningen pas op de plaats te maken en kleinschalig en met betrokkenheid en of participatie van bewoners te bouwen naar behoefte. De inhoud van het artikel suggereert iets heel anders en geeft de inwoners van Wijthmen wederom niet het gevoel dat er naar hen geluisterd wordt, iets dat bij voorgaande plannen ook in de uiteindelijke uitwerking het geval is geweest. Juist hierom hadden wij ook ten aanzien van de publiciteit afgesproken om onderling contact te onderhouden en waren ook conceptteksten gedeeld.

3. Berichtgeving over kerk Wijthmen

In berichtgeving rondom Wijthmen heeft de gemeente ook laten doorschemeren dat de katholieke kerk van Wijthmen dicht zou gaan.

https://www.destentor.nl/zwolle/sluiting-kerk-in-wijthmen-uit-de-lucht-gegrepen-gemeente-maakt-excuses~acbf868d/

Sluiting kerk in Wijthmen 'uit de lucht gegrepen': Gemeente maakt excuses | Zwolle - DeStentor.nl

De vermeende sluiting van de centraal gelegen rooms-katholieke O.L.V.-kerk heeft in Wijthmen tot verwarring geleid. In de toekomstplannen voor het dorp hield de gemeente Zwolle rekening met een ...

www.destentor.nl

Ook dit blijkt volledig uit de lucht gegrepen. Excuses zijn gelukkig terecht gemaakt maar ook hier had tijdige communicatie bij kunnen dragen aan het voorkomen van foutieve communicatie: door contact met bijvoorbeeld Plaatselijk Belang op te nemen was dit eenvoudigweg voorkomen. Dit is ook een afspraak die is gemaakt: bij vragen over / aangaande Wijthmen zou onderling contact plaatshebben. De berichtgeving heeft in dit opzicht bijgedragen aan de framing dat Wijthmen in een neerwaartse spiraal zou zitten.

4. Startnotitie Marsweteringlanden

Met de inkt van het dorpsplan net droog kregen wij via bewoners van Marsweteringlanden te horen dat een startnotitie in de maak was over een aanstaand verkenning en planvorming in het gebied waarin een potentieel andere lijn wordt gevolgd dan het dorpsplan en waarin de opstellers van de notitie niet eens bekend waren met het dorpsplan. Na aandringen onzerzijds is uiteindelijk een gesprek geweest en is de toezegging gedaan dat wij in een klankbordgroep deel

kunnen nemen en dat bewoners middels te organiseren bijeenkomst(en) gehoord kunnen worden. In de startnotitie zijn echter al de nodige ideeën geopperd over woningbouw, recreatie en waterberging. Daarnaast begrijpen wij dat de kosten van deze verkenning goeddeels door de Golfclub gedragen worden. Wij hebben de opstellers van de notitie het dorpsplan overhandigd.

Concluderend zien wij ook hier dat van tijdige communicatie vanuit de gemeente helaas geen sprake is geweest, dat het Hanza protocol niet is gevolgd en dat weinig transparant met ons is gecommuniceerd Ook trekken wij de conclusie dat de plannen al behoorlijk concreet zijn en dat de golfclub haar plannen hierdoor kan uitvoeren. De inwoners van het betrokken gebied zijn echter in deze eerste notitie niet tijdig betrokken. Hoewel wij begrijpen dat een ambtelijke organisatie als Zwolle veel afdelingen en medewerkers kent waardoor communicatie soms langs elkaar heen kan gaan lijkt afstemming binnen dit radarwerk bewust of onbewust niet adequaat.

Conclusie

Op basis van bovenstaande berichten en de analyse ervan, trekken wij de vooralsnog de conclusie dat de ingeslagen weg rondom samenwerking, delen van informatie en transparantie een kennelijk doodlopende is. Als Plaatselijk Belang Wijthmen, Herfte en Zalné kunnen wij namens alle bewoners alleen een rol van betekenis vervullen als sprake is van wederzijdse goede communicatie, tijdige betrokkenheid bij plannen en vooral tijdige en *volledige* informatieverstrekking, ofwel transparantie. In het verdere verleden zijn de inwoners van Wijthmen, Herfte en Zalné steeds op dit vlak teleurgesteld en ook nu lijkt dit wederom het geval te gaan zijn met alle gevolgen van dien voor ons. Alvorens wij hierop voortbouwen zijn wij benieuwd naar de zienswijze van jou en de gemeente hierin en wij vernemen dit graag. Ook geven wij zo nodig graag een toelichting op bovenstaande.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van Plaatselijk Belang Wijthmen, Herfte en Zalné,

5.1.2e

Voorzitter plaatselijk belang

https://wijthmen.nl/plaatselijk-belang/

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/27/2025 8:05:42 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Brief t.a.v. de communicatie en samenwerking inzake Wijthmen

Hey 5.1.2e,

Ik denk dat hier 5.1.2e is bedoeld! Hij is de projecteider en mi kent hij de reactie inmiddels,

Met groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 27 januari 2025 08:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Brief t.a.v. de communicatie en samenwerking inzake Wijthmen

Ha 5.1.2e,

5.1.2e is opdrachtgever van ontwikkeling Marsweteringlanden. Ik stuur jouw mail even door naar hem.

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: Monday, January 27, 2025 8:48:07 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Brief t.a.v. de communicatie en samenwerking inzake Wijthmen

Dag 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

Gerdien heeft dit weekend bijgaande brief van PB Wijthmen ontvangen. Een pittige brief.

Even voor mijn beeld:

@5.1.2e; wij hadden eerder contact over de ringweg Oost en hebben hen een mail gestuurd met nadere uitleg. Heb jij 5.1.2e hier later nog over gebeld?

@5.1.2e; volgens mij had je met regelmaat contact met PB Wijthmen over plannen Marsweteringlanden. Komt dit geluid jou bekend voor?

Voor het overige heb ik wel een beeld. Ik kijk even of er nog met Gerdien contact nodig is voor het raadsdebat vanavond.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
wijkmanager stadsdeel Oost (Diezerpoort, Wipstrik, Oosterenk, Berkum en Wijthmen)
Op vrijdag afwezig.

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Simon van Slingelandtplein 38, Dieze Oost
Tel : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: Voorzitter <5.1.2e @pbwijthmen.nl>
Verzonden: zaterdag 25 januari 2025 16:20
Aan: Rots, Gerdien <G.Rots@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Brief t.a.v. de communicatie en samenwerking inzake Wijthmen

Beste Gerdien,

Bijgaand gelieve een brief aan te treffen inzake de communicatie en samenwerking zoals wij die recentelijk hebben ervaren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Voorzitter plaatselijk belang
https://wijthmen.nl/plaatselijk-belang/

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e @xs4all.nl" <5.1.2e @xs4all.nl>
Sent: 10/24/2024 8:06:14 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: gebiedsplan Herfte - marswetering landen

Onderwerp: Vragen over de Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Beste 5.1.2e,

Dank voor de informatie over de ingrijpende plannen in onze woonomgeving Herfte, onderdeel van Marsweteringlanden.

Ik heb enkele vragen:

1. Hoe worden de omwonenden betrokken bij het maken van de plannen?
2. Is ons plaatselijk belang en anderen uitgenodigd?
3. Er wordt gesproken over meer evenementen bij de Wijthmenerplas, terwijl veel van de 1200 omwonenden juist minder overlast willen.
4. De golfbaan wordt uitgebreid, maar nu worden omwonenden geweerd van wandelpaden. Wat verandert hierin?
   wordt de golfbaan een meer openbaar wandel gebied?
5. Waar komt de voorgestelde camping?
6. Er wordt gesproken over natuurbehoud, maar ik zie geen concrete doelen of locaties.
   Waar wordt natuur hoe beschermd?
7. Worden er meer huizen rondom de golfbaan gebouwd?
   Is dat nabij Selhorst (Herfterlaan 19), of zijn andere plekken bekend?

Kortom, wie behartigt de wensen van de omwonenden en wat zijn de plekken waarde verandering plaats vind?

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e @xs4all.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/28/2025 11:06:44 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@xs4all.nl>
Cc:
Subject: Re: Besluitvorming over startnotitie Marsweteringlanden op 20 januari '25

Dag 5.1.2e,

Ondertussen heb je als het goed is een uitnodiging voor een meedenksessie ontvangen voor 18 maart '25.
Wij zijn dus gestart met het traject om tot een eerste analyse te komen. Daarvoor gaan we in gesprek met mede-overheden, maar dus ook met de omwonenden. Bedoeld om dus de kwaliteiten, zorgen en wensen op een rijtje te krijgen om vandaaruit tot een vervolgstap richting gebiedsuitwerking te komen.

Ik heb nog een andere vraag aan jou: die heeft relatie tot het bericht dat je aan wethouder Rots hebt gestuurd. Op vrijdag 21 maart ga ik samen met wethouder Rots en met wethouder Roelfs het gebied op de fiets door. Het lijkt ons mooi om dan jou dan ook kort te treffen / spreken. Zou het lukken dat jij samen met 5.1.2e of 5.1.2e namens de omwonenden een korte ontmoeting te hebben met de beide wethouders? En wat is wat jullie betreft de beste locatie (buiten in het gebied) daarvoor? Omdat we beperkt de tijd hebben, hou ik ca. 15-20 minuten aan voor gesprekje. Tijdstip: 11.30-11.50. Hoeft dus niet met koffie/thee etc, maar gaat om een ontmoeting en kort gesprek op een goed plek. Graag stem ik dit verder met je af.

Groet en tot snel,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@xs4all.nl>
Datum: zondag, 23 februari 2025 om 06:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Besluitvorming over startnotitie Marsweteringlanden op 20 januari '25

Ha 5.1.2e
Hoe zie de vervolg agenda er uit ?

Met grote groet
5.1.2e
www.Herftenatuurlijk.nl

> Op 13 jan 2025 om 10:06 heeft 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl> het volgende geschreven:
>
> Beste lezer,
>
> U heeft aangegeven op de hoogte te willen blijven van de vervolgstappen rond de gebiedsuitwerking voor Marsweteringlanden waarover u in oktober 2024 een brief hebt ontvangen als omwonende. Via deze weg informeren wij u over de volgende stap. Op 9 december is het onderwerp 'Startnotitie Marsweteringlanden' ***besproken*** in een raadsdebat van het Raadsplein. Nu is de raad voornemens om op maandag 20 januari '25 een ***besluit*** te nemen over de startnotitie.
>
> De vergadering is gepland op 20 januari '25 in de Raadzaal van het Stadhuis (Grote Kerkplein 15) en start om 19.30 uur. 5.1.2e voor de agenda. Daar vind u ook de stukken.
>
> U kunt als betrokkene aanwezig zijn bij de raadsvergadering op de publieke tribune. U kunt de raad toespreken of uw inbreng (vooraf) per e-mail sturen. Aanmelden voor het inspreken kan tot maandag 20 januari '25 tot

10.00 uur (raadsgriffie@zwolle.nl). Deze vergadering is ook live mee te volgen via de livestream, en daardoor ook achteraf terug te kijken. Dat kan via de stream in de agenda.

U kunt deze mail doorsturen naar andere betrokkenen. Alvast bedankt.

<image001.png>
5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
<image002.jpg>
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @xs4all.nl>
Sent: 10/26/2024 3:34:53 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: gebiedsplan Herfte - marswetering landen

Ha 5.1.2e ,

Hier is een verzameling van de eerste reacties van onze buurt Herfte

De gebiedsontwikkeling van Herfte 2024-25 - Land GOED Herfte
5.1.2e com

Spreek je maandag 11:00

Met grote groet
5.1.2e
5.1.2e

> Op 24 okt 2024 om 17:26 heeft 5.1.2e <5.1.2e @xs4all.nl> het volgende geschreven:
>
> 5.1.2e
>
> Met grote groet
> 5.1.2e
>
> > Op 24 okt 2024 om 16:44 heeft 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl> het volgende geschreven:

Dank. U kunt mij bellen op onderstaand nummer. Ik heb geen nummer van u namelijk.

<image001.png>

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
<image002.jpg>
: 5.1.2e

@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e @xs4all.nl>
Datum: donderdag, 24 oktober 2024 om 16:34
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: gebiedsplan Herfte - marswetering landen

Ja prima ,
Heel fijn lang weekend

Met grote groet
5.1.2e

> Op 24 okt 2024 om 16:13 heeft 5.1.2e
> <5.1.2e @zwolle.nl> het volgende geschreven:
>
> Ik ben morgen een lang weekend weg en dus vrij (anders dan in de handtekening onder de mail staat 😉).
>
> Zou het u lukken om maandag te bellen? Bijv. rond 11 uur?
>
> Groet,
> 5.1.2e
>
> ---
>
> **Van:** 5.1.2e <5.1.2e @xs4all.nl>
> **Datum:** donderdag, 24 oktober 2024 om 15:38
> **Aan:** 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
> **Onderwerp:** Re: gebiedsplan Herfte - marswetering landen
>
> Ha 5.1.2e
> Dank voor de snelle reactie, laten we morgen even bellen 10:00 ?
>
> Met grote groet
> 5.1.2e
>
> > Op 24 okt 2024 om 15:12 heeft 5.1.2e
> > <5.1.2e @zwolle.nl> het volgende geschreven:

Dag 5.1.2e,

Dank voor onderstaande mail. Fijn te merken dat de brief in ieder geval is aangekomen.

Mag ik uit deze reactie opmaken dat u in ieder geval graag op de hoogte wilt blijven van vervolgstappen? Dan noteer ik uw mailadres in de lijst met geïnteresseerde omwonenden.

Dan op uw punten een reactie. Vooropgesteld lijkt het mij goed om hierover telefonisch te spreken. Dan kan ik een en ander goed uitleggen. Mocht u bereid zijn uw telefoonnummer te delen, dan kan ik daarop bellen. Onderstaand treft u een reactie aan op uw punten.

Ik hoop van u te horen.

<image001.png>
5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
<image002.jpg>
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e @xs4all.nl <5.1.2e @xs4all.nl>
Datum: donderdag, 24 oktober 2024 om 10:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: gebiedsplan Herfte - marswetering landen

Onderwerp: Vragen over de Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Beste 5.1.2e,

Dank voor de informatie over de ingrijpende plannen in onze woonomgeving Herfte, onderdeel van Marsweteringlanden.

Ik heb enkele vragen:

1. Hoe worden de omwonenden betrokken bij het maken van de plannen?

Omwonenden hebben een brief ontvangen waarmee zij op de hoogte zijn gesteld van het voornemen van de gemeente. Nadat de raad heeft aangegeven hiermee aan de slag te willen (raadsbesluit is daarvoor nodig) dan kunnen we een bijeenkomst plannen met omwonenden om de belangen, wensen en zorgen van omwonenden goed mee te nemen.

2. Is ons plaatselijk belang en anderen uitgenodigd?

Wat bedoelt u met ‘ons plaatselijk belang’?

3. Er wordt gesproken over meer evenementen bij de Wijthmenerplas, terwijl veel van de 1200 omwonenden juist minder overlast willen.

De zorgen rond evenementen bij de Wijthmenerplas zijn bekend bij de gemeente. Tegelijk is de gemeente coninu bezig om te bekijken hoe er op dit momenten met evenementen omgegaan wordt, welke locaties er beschikbaar zijn of niet beschikbaar zijn en of daar iets in zou moeten veranderen.

4. De golfbaan wordt uitgebreid, maar nu worden omwonenden geweerd van wandelpaden. Wat verandert hierin?
   wordt de golfbaan een meer openbaar wandel gebied?

Dit is exact een van de punten waarom wij als gemeente het belangrijk vinden om goed na te denken over het gebied en het gebruik van het gebied voor omwonenden en andere inwoners van Zwolle. Vooral bij een uitbreiding moet wat ons betreft medegebruik en toegankelijkheid mogelijk zijn.

5. Waar komt de voorgestelde camping?

Ook dit weten we nu niet. Daarvoor is de gebiedsuitwerking belangrijk. Om te kunnen bepalen of het uberhaupt wenselijk is en zo ja, waar dat dan zou kunnen en in welke omvang.

6. Er wordt gesproken over natuurbehoud, maar ik zie geen concrete doelen of locaties.
   Waar wordt natuur hoe beschermd?

Momenteel wordt er al veel gedaan aan natuurbehoud en -ontwikkeling, ook op het terrein van de golf. Met de gebiedsuitwerking gaan we ook op dit onderdeel bekijken wat er mogelijk is om nog meer te doen.

7. Worden er meer huizen rondom de golfbaan gebouwd?
   Is dat nabij Selhorst (Herfterlaan 19), of zijn andere plekken bekend?

Ook dit weten we nu niet. Daarvoor is de gebiedsuitwerking nodig. De golfclub en private partijen hebben aangegeven rond de locatie Herfterlaan te willen onderzoeken of er enkele woningen kunnen worden toegevoegd. Maar mogelijk hebben ook andere eigenaren in het gebied wensen voor woningen op het erf of eventueel het splitsten van woningen. Kortom, dat is ook een punt wat aan de orde komt.

Kortom, wie behartigt de wensen van de omwonenden en wat zijn de plekken waar de verandering plaats vind?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e @xs4all.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/27/2024 8:27:25 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (Mearedith)" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: 1e concept Collegevoorstel voor Gebiedsuitwerking Golfzone / Marsweteringlanden

Dag kernteamleden,

Naar aanleiding van ons overleg van 17 juni, stuur ik jullie hierbij een 1e concept van het collegevoorstel.

Op inhoud zijn we het eens over hoe we het aan willen vliegen en kunnen we de startnotitie aan het college voorleggen.
Op het vlak van financiën en kostendekking wordt nog overlegd hoe dit aan te vliegen. Uiteraard zal dat bepalend zijn hoe we het in het collegevoorstel moeten opnemen. Het is namelijk zo dat wanneer we de route kiezen waarin gemeente en golfclub gezamenlijk de kosten dekken van deze gebiedsuitwerking (afwijkend van de plankostenscan) we de kostendekking kunnen voorzien door een bijdrage van de golfclub en dekking via budget van Ruimtelijke Plannen. Mochten we de plankostenscan aanhouden en die kosten hanteren, dan moet er een voorbereidingskrediet aangevraagd gaan worden via college en raad. Dat heeft meer voeten in de aarde…

Maar goed, het collegevoorstel op inhoud kunnen we alvast gereed maken. @5.1.2e: dank voor jouw toevoegingen en meedenken in de argumentatie. Mijn verzoek aan jullie om bijgaand 5.1.2e door te nemen en waar mogelijk aan te vullen. Via de link kunnen jullie het document vinden en gaan bewerken. Ik heb ‘wijzigingen bijhouden’ aangezet, zodat voor iedereen duidelijk is wat er gewijzigd wordt of toegevoegd wordt. Lukt het jullie om uiterlijk dinsdag 2 juli te reageren? Alvast dank!

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag en donderdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

actief

Zwolle

Dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas

Visie en toetsingskader voor ontwikkelingen

Dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas

Visie en toetsingskader voor ontwikkelingen

Gemeente Zwolle mei 2012

Inhoud

1. Projectopzet **6**
Aanleiding 6
Proces 6
Doel 9

2. Gebiedsbeschrijving **10**

3. Analyse **13**
Randvoorwaarden 13
SWOT-analyse 13
Sterke kanten 13
Zwakke kanten 14
Kansen 14
Bedreigingen 15
Uitgangspunten 15
Scenario's 16
Marktverkenning 16
Scenario 1: Outdoor – actief de natuur in 16
Scenario 2: Health – gezond lichaam, gezonde geest 17
Optimalisatie 17
Consultatie 18
Uitwerking van de uitgangspunten 19

4. Visie Wijthmenerplas 2015 **20**

5. Toetsingskader **21**

1. Projectopzet

Aanleiding

De Wijthmenerplas is een belangrijk dagrecreatieterrein voor Zwolle en omgeving. Het gebied straalt een grote rust uit, heeft een natuurlijk karakter en ligt toch zeer dichtbij de stad. Daarnaast is het toegankelijk voor iedereen. Deze troeven bepalen in grote mate de charme van het terrein.

In november 2005 heeft de Regio IJssel-Vecht het eigendom en beheer van het dagrecreatieterrein de Wijthmenerplas overgedragen aan de gemeente Zwolle. De Gemeente Zwolle is nu verantwoordelijk voor de instandhouding, het beheer en onderhoud van de plas. Bij de overdracht is ook afgesproken dat het terrein in ieder geval tot 2025 door de gemeente in stand gehouden wordt en dat het openbare karakter gehandhaafd blijft.

Jaarlijks komen er circa 280.000 bezoekers uit Zwolle en omgeving. Vooral op warme dagen trekt de Wijthmenerplas veel bezoekers. De kern Wijthmen ervaart dan parkeeroverlast doordat mensen gratis willen parkeren. Het grootste deel van het jaar is het rustig op dit recreatieterrein. Wel worden de fietspaden intensief gebruikt. Het Rondje Zwolle loopt ook over het terrein. Daarnaast maken verschillende sportverenigingen gebruik van de plas. De duikvereniging traint er en de wielervereniging gebruikt de parkeerplaats voor haar junioren. Sinds 2007 mogen er drie maal per jaar grootschalige en vijf maal per jaar kleinschalige evenementen bij de Wijthmenerplas gehouden worden. Dit is geregeld in het evenementenbeleid van de gemeente Zwolle. Sinds 2009 wordt er van deze locatie gebruikgemaakt. Organisatoren en bezoekers van dancefestivals vinden dit een aantrekkelijke locatie, naast Park de Wezenlanden.

Er zijn verschillende ondernemers geweest die kenbaar hebben gemaakt ontwikkelingen te willen starten op en nabij het terrein. Het gaat om commerciële vrijetijdsvoorzieningen, ook wel leisure genoemd. Er is echter nog geen gemeentelijk kader op grond waarvan aanvragen van ontwikkelaars kunnen worden beoordeeld. Ook ontbreekt een gemeentelijke visie voor dit gebied.

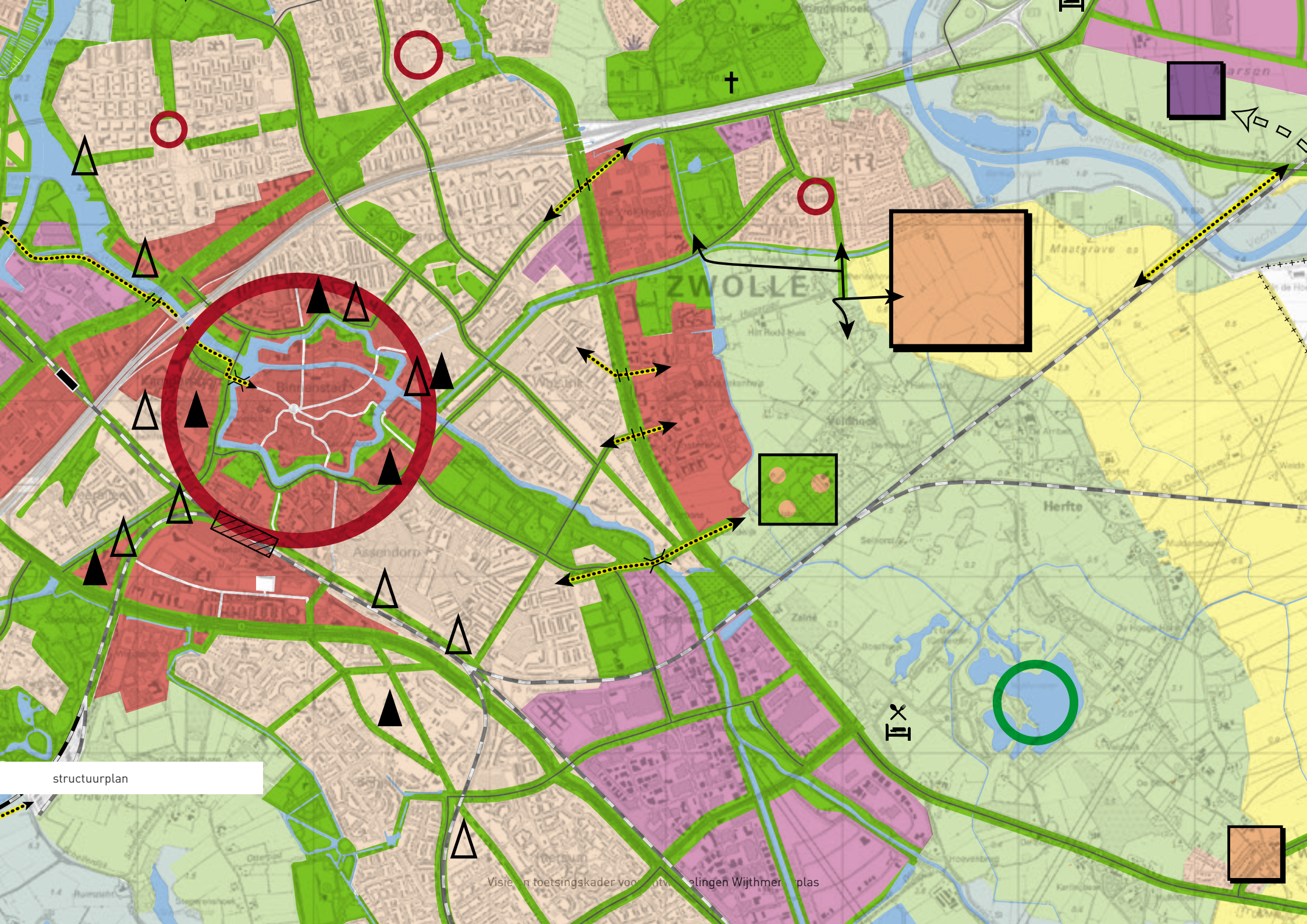
In het Structuurplan uit 2008 is het gebied aangeduid als een dagrecreatief centrum. Daarbij is aangegeven dat er ruimte is voor een nieuwe verblijfsrecreatieve voorziening. In juni 2011 heeft de gemeenteraad het Beleidskader commerciele vrijetijdsvoorzieningen; Zwolle, een belevenis!! vastgesteld. In dit beleidskader staat dat de Wijthmenerplas een geschikte locatie is voor groene leisure met een regionaal bereik.

Het is nu de vraag op welke manier dit recreatieterrein het beste benut kan worden, zowel door de huidige gebruikers als door toekomstige gebruikers. Daarom heeft de gemeenteraad van Zwolle met de vaststelling van de begroting voor 2008 besloten om een ontwikkelingsvisie voor het dagrecreatieterrein de Wijthmenerplas op te stellen. Bij deze visie hoort ook een toetsingskader om initiatieven in het gebied aan te toetsen.

Proces

De visie en het toetsingskader voor dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas is in een aantal fases tot stand gekomen. Eerst is er een gebiedsbeschrijving opgesteld. Vervolgens is er een analyse gemaakt van de sterke en zwakke kanten van het gebied en de kansen en bedreigingen. Daarna is er een marktverkenning uitgevoerd. Deze marktverkenning had als doel om te onderzoeken of leisure op het terrein van de Wijthmenerplas kans van slagen heeft, en zo ja, welk type leisure aansluit bij de behoefte van Zwolle en bij het karakter van de plas. Vervolgens is er gesproken met omwonenden, vertegenwoordigers van sportverenigingen, vertegenwoordigers van natuur- en milieuorganisaties en ondernemers over de kaders voor leisure-ontwikkelingen bij de plas. Tegelijkertijd hebben leden van het burgerpanel een enquête ingevuld over het gewenste gebruik van het dagrecreatieterrein de Wijthmenerplas. Alle informatie uit deze stappen is meegenomen in deze visie en dit toetsingskader.

De inwoners van Wijthmen in het algemeen en de omwonenden van de Wijthmenerplas in het bijzonder waren kritisch over het idee van de Ge-


ZWOLLE
Assendorp
Herfte
structuurplan

recreatiegebied

meente Zwolle om ontwikkelingen op het terrein toe te staan. Toch hebben zij ervoor gekozen om actief mee te denken. De ambtelijke projectgroep heeft regelmatig overlegd met een werkgroep van omwonenden van het dagrecreatieterrein. De inwoners van Wijthmen zijn geïnformeerd op de wijkplatforms. Op deze manier konden zorgpunten goed aan de orde gesteld worden.

Nadat de gemeenteraad in 2011 de beleidskader voor commerciele vrijetijdsvoorzieningen had vastgesteld, zijn de concept-visie en -toetsingskader besproken met belanghebbenden in het gebied. Op basis van hun opmerkingen zijn de visie en het toetsingskader gereed gemaakt voor besluitvorming.

Context

De Ontwikkelingsvisie voor de Wijthmenerplas staat niet op zichzelf. Wijthmen is in ontwikkeling. Eind 2010 is het Dorpsplan Wijthmen vastgesteld. Het dorpsplan is een ontwikkelingsplan voor de toekomst van Wijthmen, waarin woningbouw, voorzieningen en een nieuw tracé voor de N35 een plaats krijgen. De identiteit en de eigenheid van Wijthmen zijn de leidraad geweest voor het opstellen van een voorkeursscenario. Op dit moment wordt de haalbaarheid van de eerste fase van de uitbreiding onderzocht.

In november 2011 heeft het Rijk de planstudie voor de N35 Zwolle – Wijthmen vastgesteld. Op basis van deze planstudie heeft het Rijk gekozen voor de korte variant. De lange variant voor de N35 is dus afgevallen.

De Gemeente Zwolle is bezig met de verkoop van de oude school naast het parochiehuis van Wijthmen. Kleinschalige verblijfsrecreatie is een van de mogelijke invullingen van deze locatie. Het gebouwtje staat in de directe omgeving van de Wijthmenerplas. De exploitatie van de oude school kan initiatieven bij de Wijthmenerplas op basis van deze ontwikkelingsvisie versterken.

Direct aan het recreatiegebied De Wijthmenerplas grenst de 18 holes golfbaan van de Golfclub Zwolle. De golfclub is actief en heeft een groeiend aantal jeugdleden. De golfclub wil graag meedenken over hoe de golfbaan van grotere economische en toeristische waarde kan zijn voor Zwolle en wil indien mogelijk en wenselijk ook aansluiten op initiatieven bij de Wijthmenerplas.

Doel

Het doel van deze visie is om de kansen te beschrijven voor een betere jaarrond benutting van het dagrecreatieterrein de Wijthmenerplas. Het gaat dan om kansen op het gebied van recreatie en toerisme. Daarmee is de visie een uitwerking van het Structuurplan.

Het toetsingskader heeft als doel om initiatieven op en nabij het dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas te kunnen beoordelen. Zo kunnen initiatieven die bijdragen aan het verwezenlijken van de visie tot uitvoer gebracht worden.

2. Gebiedsbeschrijving

De Wijthmenerplas is een voormalige zandwinplas. Het dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas ligt tussen de Heinoseweg en de Erfgenamenweg in. Ten westen ervan ligt een golfterrein. Ten oosten ervan worden nieuwe buitenplaatsen aangelegd. Langs het terrein stroomt de Westerveldse Aa van Wijthmen naar het Zwarte Water. Deze beek is omgeleid toen de plas werd gegraven.

Het recreatieterrein De Wijthmenerplas is landschappelijk mooi aangelegd. De waterplas heeft een verrassende vorm. Het landschap langs de toegang naar het terrein is heel open. Het gebied is rustig, wordt extensief gebruikt en heeft een natuurlijk karakter. Rond de Wijthmenerplas is er mooie natuur. Het Erfgenamenbos, ten noorden van de plas, is oud en heeft hoge natuurwaarden. Aan de noordwestzijde van de waterplas ligt een waardevol moerasgebiedje met natte graslanden. Aan de westkant van de waterplas is het drukker en zijn geen natuurwaarden. De waterplas zelf heeft ook geen natuurwaarde.

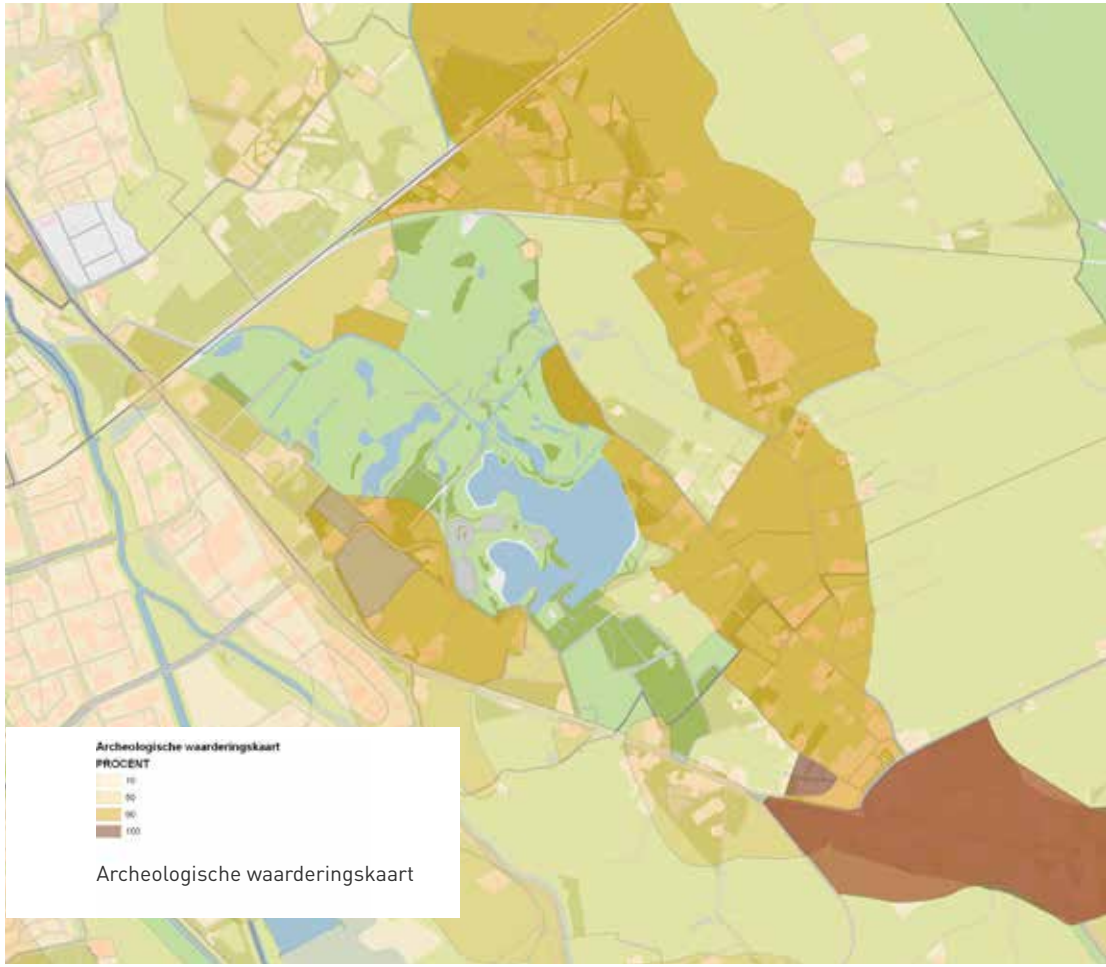
Het dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas ligt in een agrarisch landschap. In de directe omgeving van het terrein wonen mensen en zijn agrarische bedrijven. In het kader van het project Zwols Buiten zijn er de afgelopen jaren in de buurt van het terrein buitenplaatsen gebouwd. De Wijthmenerplas ligt op een kilometer afstand van de dorpskern Wijthmen.

Luchtfoto

De omgeving van Wijthmen is archeologisch zeer waardevol. Al in de prehistorie waren de hoger gelegen gebieden bewoond. In het recreatieterrein is de bodem zeer verstoord toen de zandwinplas is gegraven. De Erfgenamenweg en gedeelten langs de Heinoseweg zijn echter archeologisch nog steeds waardevol.

Toelichting Archeologische waarderingskaart

0%	geen archeologische waarde
10%	onbekende archeologische waarde; bij bodemverstoring is archeologische begeleiding aanbevolen
50%	Bij bodemverstoring zal er een archeologisch proefonderzoek moeten plaatsvinden.
90%	Bij bodemverstoring zal hier een archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn



Archeologische waarderingskaart

Dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas is goed bereikbaar per fiets en per auto, door de ligging aan de Heinoseweg. Voor de dagrecreatie zijn voldoende betaalde parkeerplaatsen. Gebruik van een parkeerplaats kost € 3,00 per dag. Fietsers die het Rondje Zwolle rijden fietsen over het dagrecreatieterrein. Wandelaars kunnen een rondje om de waterplas maken.

Wythmenerplas

3. Analyse

Randvoorwaarden

Het vastgestelde gemeentelijke beleid is een randvoorwaarde voor ontwikkelingen bij dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas. Het gaat daarbij om onder andere de volgende punten:

- Het dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas blijft bereikbaar vanuit de huidige hoofdinfrastructuur.
- De wegencategorisering blijft gehandhaafd.
- Volgens de geactualiseerde beleidsregel voor evenementen zijn er bij de Wijthmenerplas acht evenementen per jaar, waarvan drie grootschalige, mogelijk. Deze mogelijkheid blijft bestaan.
- De Wijthmenerplas is een officieel zwemwater. De zwemwaterkwaliteit moet gegarandeerd blijven. Gemotoriseerde watervoertuigen zijn hier niet toegestaan.
- De nota Grondbeleid 2009-2013 is leidend bij het realiseren van veranderingen van grondgebruik voor gewenste functies.
- In het contract voor de overdracht van het dagrecreatieterrein van de regio IJssel-Vecht aan de Gemeente Zwolle is opgenomen dat het terrein openbaar toegankelijk moet blijven tot 2025. Ook is erin opgenomen dat inkomsten door verkoop van gronden tot 2015 ten goede moeten komen aan het gebied.

SWOT-analyse

Voor het gebied en de mogelijke ontwikkelingen is een SWOT-analyse gemaakt: de strengths (sterke kanten), weaknesses (zwakke kanten), opportunities (kansen) en threats (bedreigingen) zijn in beeld gebracht.

Sterke kanten

Het dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas is een mooi gebied. Het heeft een groen en natuurlijk karakter. Een grote troef van het gebied is dat het gebied in nabijheid van de stad ligt. Zwollenaren kunnen er gemakkelijk naartoe. Bovendien is het gebied gratis toegankelijk. Het gebied trekt op zomerse dagen veel bezoekers. De Gemeente Zwolle heeft

dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas in eigendom. Sportverenigingen maken gebruik van het terrein. In de buurt van de waterplas zijn sportvoorzieningen: er is een skeelerbaan op het terrein en een golfbaan grenzend aan het terrein. Vastgesteld gemeentelijk beleid maakt toevoeging van recreatieve voorzieningen, horeca en verblijfsaccommodatie mogelijk.

Zwakke kanten
De uitstraling van dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas is gedateerd. Hoewel er op de zomerse dagen veel bezoekers zijn, daalt het bezoekersaantal ten opzichte van voorgaande jaren. Het gebied wordt voornamelijk op warme dagen gebruikt, maar het overige deel van het jaar zijn er weinig bezoekers. Er zijn onvoldoende recreatieve en toeristische voorzieningen. Op de rustige dagen is het gebied anoniem en kunnen bezoekers zich er onveilig voelen. De recreatieplas is niet onderscheidend ten opzichte van andere recreatieplassen.

Kansen
Door ontwikkelingen mogelijk te maken bij de plas kunnen de kwaliteit van de openbare ruimte en de uitstraling van het gebied verbeteren. Een helder, onderscheidend en verbindend thema voor de nieuwe voorzieningen geven de Wijthmenerplas een identiteit.

Nederlanders hebben minder vrije tijd. Omdat de welvaart wel is toegenomen, is men bereid geld te betalen voor een kwalitatieve belevenis. Hierdoor is de leisuresector de laatste jaren opgekomen.

Ondernemers profileren zich juist met het groene karakter van het recreatiegebied en zullen zuinig zijn op het gebied. Ze zullen waarde willen toevoegen. De aanwezigheid van een bedrijf en gasten kan de sociale veiligheid verhogen.

In deze tijd is er veel aandacht voor duurzaamheid en gezondheid. Deze thema's sluiten aan op het karakter en huidige gebruik van het recreatiegebied.

Bedreigingen

Bedreigingen
De huidige economische crisis maakt het lastiger om projecten te realiseren. In Gelderland zijn vergelijkbare recreatiegebieden en die kunnen concurrerend zijn. Vercommercialisering van het dagrecreatieve terrein kan de natuurwaarden aantasten. Als er verschillende initiatieven in het gebied ontplooid worden die elkaar beconcurreren, dan gaat dit ten koste van de economische levensvatbaarheid en daarmee de duurzaamheid van de ontwikkeling.

Uitgangspunten

Op basis van de gebiedsbeschrijving en de SWOT-analyse heeft het college de volgende vier uitgangspunten opgesteld voor ontwikkelingen op of nabij het dagrecreatiegebied De Wijthmenerplas.

- De Wijthmenerplas blijft openbaar toegankelijk.
- Het natuurlijke, rustige karakter van het gebied blijft behouden.
- Er is een logisch verband tussen de voorzieningen en de recreatieplas.
- De voorzieningen hebben een meerwaarde voor elkaar.

Ontwikkelingen bij de Wijthmenerplas moeten aansluiten op deze uitgangspunten.

Scenario's

Marktverkenning
In 2009 heeft de Gemeente Zwolle een onderzoek laten uitvoeren naar de kansen voor leisure op en nabij het dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas. Het onderzoek ging in de eerste plaats in op de vraag wat het aanbod van leisure in Zwolle is en binnen welke segmenten er marktruimte is. In de tweede plaats ging het onderzoek in op de vraag welk type leisure bij het recreatieterrein past.

De conclusie van het onderzoek is dat Zwolle een matig leisureaanbod heeft in vergelijking met Arnhem, Groningen en Den Bosch. Deze drie steden zijn net als Zwolle provinciehoofdsteden met een belangrijke regionale functie. Het externe bureau schat in dat er in Zwolle marktruimte is voor diverse leisurevoorzieningen, zoals een themapark, kinderattracties, lasergames, een indoor skatebaan en een wielerbaan. Kansen liggen er op het terrein van attracties, sportieve activiteiten, zowel indoor als outdoor. Daarnaast is er in Zwolle behoefte aan budgetaccommodatie. Zwolle is goed voorzien met bowling- en tennisbanen en beschikt, gezien de nieuwbouwplannen, binnen enkele jaren over voldoende hotelkamers.

Op basis van de SWOT-analyse, een vergelijking met Arnhem, Groningen en Den Bosch en een onderzoek naar trends in de samenleving zijn er twee scenario's uitgewerkt voor ontwikkelingen bij de Wijthmenerplas.

Scenario 1: Outdoor – actief de natuur in
Dit scenario gaat uit van een actieve en avontuurlijke beleving van de natuur op en rondom het recreatieterrein. Het kan eventueel gecombineerd worden met een kinderattractie. Er kunnen activiteiten georganiseerd worden, zoals schoolkampen, trainingskampen en actieve vrienden- of familiedagen en bedrijfsuitjes. De combinatie van de voorzieningen zorgt ervoor dat de Wijthmenerplas ook buiten het hoogseizoen een leuke plek is om een dag of een aantal dagen te verblijven. Tijdens het verblijf kan men

in groepsverband spannende outdooractiviteiten ondernemen, waarna men kan bijkomen in het base camp.

Bij dit scenario zijn verschillende outdoorsportfaciliteiten mogelijk, bijvoorbeeld een klimwand, een mountainbikeparcours, een duiktoren, een survivalparcours, een stormbaan, een tokkelbaan. Een horecavoorziening en een groepsaccommodatie of sporthotel ondersteunen de outdooractiviteiten. De horeca is toegankelijk voor gebruikers van de voorzieningen en de passanten. Daarnaast zijn picknickplaatsen en ruimten voor groepen mogelijk.

Scenario 2: Health – gezond lichaam, gezonde geest
Dit scenario richt zich vooral op sport en gezondheid. Recreatieterrein De Wijthmenerplas wordt dé plek voor het beoefenen van diverse buitensporten, zoals wielrennen, schaatsen, skeeleren, hardlopen (triathlon), zwemmen, duiken, klimmen, pitch & putt, maar ook indoorsporten zoals fitness, yoga en eventueel meditatie. De plas en het gebied eromheen wordt zodoende ook buiten de zomerse dagen gebruikt. De Wijthmenerplas wordt een plek voor mensen met een sportieve, gezonde en bewuste levensstijl.

Bij dit scenario zijn verschillende sportfaciliteiten denkbaar. Bijvoorbeeld een openlucht skeeler- annex schaatsbaan en een trainingsparcours waar men kan wielrennen, wheelen, handbiken en skeeleren of een sportcentrum waar men in de buitenlucht kan zwemmen, duiken, surfen en klimmen. Daarnaast zijn ook hier ondersteunende horecavoorzieningen met ruimten voor groepen en verblijfsaccommodatie wenselijk. De horeca is toegankelijk voor gebruikers van de voorzieningen en de passanten.

Optimalisatie
Beide scenario's maken gebruik van de sterke kanten en de kansen van het recreatieterrein De Wijthmenerplas, hebben voldoende economische potentie en passen binnen de vier uitgangspunten voor ontwikkeling. Beide scenario's maken gebruik van de natuurlijke kwaliteiten van het gebied en richten zich op een actieve doelgroep. De Gemeente Zwolle heeft geen keuze gemaakt tussen deze scenario's, maar verwacht dat de leisuremarkt voor een optimale uitwerking van de twee concepten zal zorgen. Wel is het zo dat uit de berekeningen van het externe bureau blijkt dat het outdoorscenario voor twee keer zoveel omzet en arbeidsplaatsen kan zorgen als het healthscenario.

Consultatie

Er is met diverse partijen gesproken over gewenste ontwikkelingen op en bij het recreatieterrein De Wijthmenerplas: de omwonenden, inwoners van Wijthmen, de sportverenigingen die op het terrein actief zijn, natuur- en milieuverenigingen en vertegenwoordigers van de toeristische branche. Daarnaast is er een enquête gehouden onder het Zwols burgerpanel. Deze partijen waren redelijk eensgezind: de Wijthmenerplas is een mooi, rustig en groen recreatieterrein en dat mag zo blijven. Het terrein voorziet in een behoefte. Wel worden er kansen gezien voor extensieve ontwikkelingen op het gebied van sport en vrije tijd. De consultatie leverde, samengevat, de volgende uitkomsten op.

- **behoud van het groene karakter**
  Alle geconsulteerde partijen waarderen het groene en rustige karakter van het recreatiegebied. Door rust en drukte te zoneren, kan de natuur goed beschermd worden.

- **kleinschalige ontwikkelingen mogelijk**
  De geconsulteerde partijen staan over het algemeen open voor ontwikkelingen op of nabij het dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas, maar dat mag niet ten koste gaan van de rust en de natuur. Kleinschalige voorzieningen zijn goed denkbaar, en dan vooral sportieve voorzieningen.

- **samenwerking tussen partijen**
  De sportverenigingen zouden meer voorzieningen voor hun vereniging willen op het terrein van de Wijthmenerplas. Te denken valt aan een opslagruimte of kleedruimte. Het is een kans als verenigingen gebruik kunnen maken van ruimte in nieuwe gebouwen. Nieuwe voorzieningen moeten elkaar versterken.

- **inpassing van bebouwing**
  Bij kleinschalige ontwikkelingen moet eventuele bebouwing goed ingepast worden. De bebouwing heeft een beperkte omvang in relatie tot de omgeving. De bebouwing moet onder de boomkruin blijven, maar mag wel uitstraling hebben. Er is hier ruimte voor een landmark.

- **aandacht voor veiligheid en overlast**
  Momenteel ervaren bezoekers en omwonenden van de Wijthmenerplas sociale onveiligheid, vooral als het er rustig is. Als er meer bezoekers door het hele jaar heen naar het gebied komen, kan de sociale veiligheid toenemen. Ook door het gebied meer identiteit te geven, kan de veiligheid toenemen. Meer bezoekers kunnen tegelijkertijd voor meer geluidsoverlast zorgen. Dit is een belangrijk aandachtspunt.

4. Visie Wijthmenerplas 2020

In 2020 is de Wijthmenerplas een begrip in de regio. Het is de plek waar mensen actief zijn in de natuur. De Zwollenaren vinden hier nog steeds ontspanning. Ze drinken op hun gemak een kopje koffie aan het water, als tussenstop van het Rondje Zwolle. Ze koelen af in het water op een zomerse dag. Ze maken zondagmiddags een wandeling om de waterplas. De opbrengsten van de ontwikkelingen bij de Wijthmenerplas heeft de Gemeente Zwolle ingezet voor, onder andere, waterspeeltoestellen voor kinderen. De Wijthmenerplas is in de eerste plaats van en voor de Zwollenaren, maar trekt ook veel bezoekers uit de regio.

Door het hele jaar heen bezoeken mensen de Wijthmenerplas. Groepen families, vrienden, collega's of studenten kunnen hier samen actief de natuur beleven. Ook is er een aanbod voor individuele sporters. Een groot deel van de activiteiten vindt plaats op en aan het water. Bezoekers kunnen blijven overnachten en zo het gebied, de omgeving of de stad nader verkennen. Sportverenigingen maken gebruik van de kleed- en opslagruimtes die horen bij de nieuwe voorzieningen.

Een landmark, dat net boven de bomen uitsteekt, trekt de aandacht vanaf de Heinoseweg. De overige bebouwing (voor bijvoorbeeld horeca, kleedruimte, opslag, groepsruimte) sluit in ontwerp aan op de omgeving en heeft door de natuurlijke bouwmaterialen een duurzame uitstraling.

De rust in het gebied is behouden, door een duidelijke zonering van rust en activiteit. In het gebied tussen de Wijthmenerplas en de Heinoseweg is er activiteit: sport- of outdoorvoorzieningen, horeca, verblijfsaccommodaties. De zonering zorgt er ook voor dat omwonenden geen geluidsoverlast van bezoekers ervaren.

Doordat het gebied intensiever gebruikt wordt, is de sociale veiligheid toegenomen.

5. Toetsingskader

Om de ontwikkelingsvisie voor de Wijthmenerplas te verwezenlijken, is een toetsingskader nodig, waaraan initiatieven voor commerciele vrijetijdsvoorzieningen beoordeeld kunnen worden. De Gemeente Zwolle gaat deze voorzieningen niet zelf realiseren, maar wil ondernemers de kans bieden om een bedrijf te starten. Initiatieven van ondernemers worden beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader. De foto's in dit kader zijn referentiebeelden. Ze zijn illustrerend bedoeld en niet kaderstellend.

1. Leisurevoorzieningen passen in de scenario's health en outdoor
Uitgangspunt is dat leisure in Zwolle meer ruimte krijgt. Voor dit gebied zijn de scenario's outdoor en health, zoals in de visie beschreven, leidend. De commerciële voorzieningen moeten eraan bijdragen dat het gebied jaarrond beter benut wordt. Horeca kan functioneren als bron van inkomsten die commerciële vrijetijdsvoorzieningen haalbaar en betaalbaar kan maken. Horeca is toegestaan als financiële drager van de leisure en ondersteunend zijn aan de leisure. Een zelfstandig functionerende horecaonderneming is op deze locatie niet toegestaan, want leisure vormt de hoofdactiviteit.

- De activiteiten passen binnen de scenario's outdoor en health.
- Leisurevoorzieningen dragen bij aan de jaarrond benutting van het gebied.
- Zelfstandige horeca, zonder outdoor of health activiteiten, is niet toegestaan.

2. De Wijthmenerplas blijft openbaar toegankelijk
Het bestaande wandelrondje rond de waterplas blijft behouden. Het recreatieterrein De Wijthmenerplas blijft gratis toegankelijk. Ook het bruggetje en de visplek blijven vrij toegankelijk. Bebouwing en activiteiten op de landtong zijn mogelijk, maar mag dus niet ten koste gaan van de openbare toegankelijkheid.

Met het oog op de veiligheid kan het nodig zijn om sommige outdoor- of sportieve voorzieningen, bijvoorbeeld een klimwand, ontoegankelijk te maken. Afscherming van outdoorvoorzieningen is mogelijk, met behoud van een maximale openheid van het terrein. Dit vraagt om creativiteit bij het ontwerp. In de inpassingsvisie staan referentiebeelden hiervoor. De gemeente wil daar graag over meedenken.

- Het recreatieterrein De Wijthmenerplas blijft gratis toegankelijk.
- Het bestaande wandelrondje om de waterplas blijft behouden.
- De erfafscheiding is natuurlijk en onderdeel van het landschap.
- De beveiliging is onderdeel van het ontwerp. Behoud van het open karakter van het terrein is een voorwaarde voor het ontwerp van de afscherming.
- Over de inpassing van afscherming vindt overleg plaats tussen de ondernemer en de Gemeente Zwolle.
- De stranden zijn in eerste instantie beschikbaar voor recreanten. Over het medegebruik door exploitanten, worden, indien nodig, afspraken gemaakt.

3. De voorzieningen sluiten aan op het natuurlijke karakter van het gebied.

De activiteiten op en nabij het recreatieterrein worden gezoneerd. De blauwe en oranje vlekken op de kaart geven geen exacte grenzen aan. De zonering heeft als doel om rust en activiteit te scheiden. Zonering betekent ook dat de leisure activiteiten geconcentreerd worden in het oranje gebied. Bij de blauwe delen van het gebied worden de huidige recreatieve activiteiten niet uitgebreid. In de blauwe delen is geen leisure toegestaan.

Gebouwde voorzieningen, zoals horeca, kleedruimtes, opslag, een duiktoren of een klimwand, zijn mogelijk in het gebied tussen de waterplas en de N35, inclusief de landtong.

Om de ruimtelijke kwaliteit van het gebied ten volle te benutten, is het van belang dat eventuele bebouwing goed wordt ingepast en aansluit op de omgeving. De verschijningsvorm van de bebouwing hangt af van de locatie die gekozen wordt voor een ontwikkeling. Er is een Inpassingsvisie opgesteld (Bijlage I). In deze Inpassingsvisie staan vier potentiele locaties verbeeld waar gebouwd kan worden. Per locatie is aangegeven op welke manier bebouwing dient te worden ingepast. De Inpassingsvisie geeft referentiebeelden voor verschillende inpassingstypologieen. Voor elke locatie geldt dat er gebruik wordt gemaakt van natuurlijke bouwmaterialen en dat gebouwen onder de boomkruin blijven.

Overnachten kan, mits dit niet voor geluidsoverlast in het gebied en voor omwonenden zorgt. De leisurevoorziening heeft wenselijk een toegevoegde waarde voor de bestaande horeca in de stad. Daarom gaat de voorkeur uit naar een nieuwe groepsvoorziening voor overnachten. Gezien de kans op geluidsoverlast krijgt deze niet de vorm van een camping, maar van permanente bebouwing. Lichthinder van activiteiten moet voorkomen worden. Tussen zonsondergang en zonsopgang is het gebied donker. Deuren en voetpaden kunnen hooguit aangelicht worden.

- Activiteiten en bebouwing passen binnen zonering.
- Nieuwe bebouwing wordt ruimtelijk ingepast volgens de Inpassingsvisie.
- Bebouwing heeft een natuurlijke uitstraling.
- Bebouwing is maximaal 9 meter hoog.
- De totale footprint van de (uitgesproken) zichtbare bebouwing is als richtlijn maximaal 1000 m^2 op een terrein van totaal maximaal 3 hectare.
- Het totale bruto vloeroppervlak is als richtlijn maximaal 3000 m^2.
- Overnachtingen zijn alleen toegestaan in permanente bebouwing.

4. Er is een logisch verband tussen voorzieningen en het dagrecreatieterrein.

Gemeentelijk uitgangspunt is dat leisure-activiteiten een relatie hebben met het groen, de stranden en het water en daarmee gebruikmaken van de specifieke kansen en kwaliteiten van dit gebied. De activiteiten moeten daarom een oriëntatie hebben op de Wijthmenerplas. Dit geldt niet voor de verblijfsaccommoadatie.

Er zijn al diverse verenigingen actief in het gebied. Het is ook mogelijk dat er meerdere ondernemers naast elkaar in het gebied actief worden. Onderlinge samenwerking is wenselijk, zodat de activiteiten elkaar versterken. Dit komt ten goede aan de haalbaarheid van de initiatieven.

- Activiteiten hebben een relatie met het dagrecreatieterrein.
- Activiteiten hebben een meerwaarde voor elkaar.
- Activiteiten zijn georiënteerd op de waterplas. Dit is geen voorwaarde voor eventuele verblijfsaccommodatie.
- Ondernemers en huidige gebruikers maken gebruik van elkaars gebouwde voorzieningen (bijvoorbeeld kleedruimte).
- Er is één gebouwde horecavoorziening toegestaan, die jaarrond geopend is en ook toegankelijk is voor passanten.

De parkeervoorziening bij de Wijthmenerplas telt circa 1400 parkeerplaatsen. Het grootste deel van het jaar worden deze plaatsen niet gebruikt. Slechts een paar dagen per jaar staat het terrein helemaal vol. Om de parkeervoorziening beter te benutten, maken de nieuwe voorzieningen gebruik van de bestaande parkeerplaatsen. Bij piekdagen kan er een overloopterrein bij de skeelerbaan gebruikt worden.

Als ontwikkeling bij de Wijthmenerplas ten koste gaat van parkeergelegenheid, dan beoordeelt de gemeente of compensatie van de parkeerplaatsen noodzakelijk is. De mate van compensatie is afhankelijk van de grootte en het verwachte aantal bezoekers van de ontwikkeling.

- De ondernemer draagt zelf zorg voor de aanleg van de gewenste voorzieningen.
- Bij verkoop van gemeentelijke gronden sluit de gemeente een anterieure overeenkomst om haar financiële risico's zoveel mogelijk af te dekken.
- De ondernemer maakt gebruik van bestaande parkeervoorzieningen.
- De bestaande verkeersontsluiting wordt niet aangepast voor uitvoering van dit kader.

Colofon

Dit is een uitgave van:

Gemeente Zwolle
Eenheid Ontwikkeling
Afdeling Ruimte en Stategie

mei 2012

www.zwolle.nl

From: "5.1.2e" <5.1.2e@ziggo.nl>
Date: 24-02-2025 11:47:59
To: postbus@zwolle.nl
Subject: Re: Bevestigingsmail Zaak (21823-2025)

Goedenmorgen,

Kunt u inmiddels antwoord geven op mijn gestelde vragen?

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Op 29 jan 2025 om 10:42 heeft noreply@zwolle.nl het volgende geschreven:

Beste lezer,

Wij hebben uw vraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 21823-2025. U kunt de voortgang van de zaak volgen op Mijn Zwolle.
U krijgt binnen 5 werkdagen een reactie op uw vraag.
Deze reactie zal per e-mail of telefonisch worden gegeven.

Heeft u nog vragen over uw verzoek, dan kunt u contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 14 038.

Met vriendelijke groet,

Klant Contact Centrum

Gemeente Zwolle

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/10/2025 6:59:43 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Schetsontwerp toegangsweg Hefterlaan

Dag 5.1.2e,

Een andere vraag leg ik dan toch nog weer even bij jou / jullie neer. Gaat om verzoek van 5.1.2e over het op termijn kunnen wijzigen van de agrarische bestemming van de huidige woning naar een woonbestemming. Kun je daarop aangeven wat hiervoor nodig is en hoe dat in z'n werk zou gaan? Ik denk niet dat we namelijk voor Marsweteringlanden een omgevingsplan wijziging gaan voorbereiden waarin al deze zaken meegenomen gaan wordne. Wel is het mogelijk dat er in de directe omgeving van deze woning nog een aantal andere woningen worden mogelijk gemaakt waarvoor dan een wijziging omgevingsplan moet worden voorbereid. Dit zou wel mogelijk daarin meegenomen kunnen worden.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: donderdag, 10 april 2025 om 08:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Schetsontwerp toegangsweg Hefterlaan

Hoi 5.1.2e,

Hierbij een reactie op de vraag over het aanleggen van de weg. Ik ga er van uit dat je op de vraag over de woning vanuit NRI reactie krijgt.

In het omgevingsplan is het verharden van agrarische perceel- of kavelontsluitingswegen buiten het bouwvlak met een grotere breedte dan 10 meter vergunningplichtig gesteld voor de activiteit werk, werkzaamheden.

Het gaat hier om een kavelontsluitingsweg van 2,5 meter breed dus vergunningvrij.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Casemanager/Adviseur Vergunningen

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 10 april 2025 08:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Schetsontwerp toegangsweg Hefterlaan

Dag 5.1.2e,

Hierbij mijn beloofde tweede mail (waar ik het in de andere mail over had). Dit gaat over wat specifieke vragen over het perceel Herfterlaan 16 en wat werkzaamheden die daar beoogd zijn. Zie onder.

Ik hoor graag van je en ook in dit geval of ik nog niets kan doen hierin. Ik wil hier graag terugkoppeling over geven aan 5.1.2e 5.1.2e .

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: woensdag, 19 maart 2025 om 19:29
Aan: NRI <NRI@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Schetsontwerp toegangsweg Hefterlaan

Dag NRI-team,

In het kader van Marsweteringlanden, heb ik een verzoek gekregen van de nieuwe eigenaar van Herfterlaan 16. Hierover heb ik namens 5.1.2e twee vragen:

1. Zij willen op termijn de huidige agrarische woning omzetten naar een gewone woning. Hiervoor is waarschijnlijk een procedure nodig. Mogelijk kan dit gekoppeld worden aan de gebiedsuitwerking, maar daar gaan we niet direct over naar een ROP of iets dergelijks. Ik gok dus dat het beter is om hiervoor een aparte procedure te doorlopen. Kunnen jullie aangeven wat hierin de beste weg is? Dan kan ik dat terugkoppelen aan 5.1.2e .
2. Zij hebben deze woning onlangs gekocht. Met aangrenzende eigenaar hebben zij overeenstemming over het gebruik en aanpassing van de toegangsweg. Dat is geen openbare weg, maar een weg op eigen terrein. Kunnen jullie aangeven hoe we zicht krijgen of hiervoor een vergunning nodig is, of een melding, of…?

Ik hoor graag van jullie,

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e @ziggo.nl>
Datum: dinsdag, 4 maart 2025 om 14:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Fwd: Schetsontwerp toegangsweg Hefterlaan

Beste 5.1.2e,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van zojuist, stuur ik je bijgaand de tekening zoals besproken en accoord met 5.1.2e en 5.1.2e (eigenaar van nummer 18 en gebruiker van het weggetje).

We gaan ervan uit dat het onverharde weggetje in het najaar aangelegd gaat worden. Het is een verlegging van het huidige recht van overpad, dat nu diagonaal over het erf loopt van mijn perceel nummer 16 (via de achterkant van de boerderij). Het oude recht van erfpad komt daarmee ook daadwerkelijk te vervallen, en deze oude onverharde weg maakt dan plaats voor tuin/gras.

Voorts bespraken we ook of de gemeente mij kan berichten dat zij mijn wens tot omzetting van de agrarische bestemming van de woonboerderij in behandeling willen nemen, en dit onderdeel willen laten uitmaken van de gebiedsuitwerking. Dat scheelt een aparte bestemmingswijziging, wat voor mij en de gemeente vast veel tijd en geld scheelt.

Ik snap dat dat, als onderdeel van de gebiedsuitwerking, dit lang kan gaan duren, maar de bank geeft mij betere financieringsvoorwaarden, enkel op grond van de bevestiging van de gemeente dat zij de aanvraag als zodanig in behandeling willen nemen, hetgeen natuurlijk geen toezegging tot toekenning betreft.

Alvast dank! We zien elkaar binnenkort op de inspreekavond.

Groet,
5.1.2e

Herfterlaan

Herfterlaan

Bestaande elektrakast

Bestaande rioolput met elektrakast

16

18

LEGENDA

Kadastraal

- Bestaande kavelgrenzen

Bestaande situatie (BGT)

- Bestaande bebouwing, incl. huisnummer(s)
- Bestaand groen

Inmeting

- Bestaande halfverharding
- Bestaand hekwerk
- Bestaande K&L, lichtmast / elektrakast
- Bestaande riolering, putkop
- Bestaande boom, incl. stamdiameter (cm) en kroonprojectie
- Bestaande haag
- Bestaande hoogte, t.o.v. N.A.P.

Bovengronds

- Kantverharding
- Verhard oppervlak, materiaal onbekend

0 2.0 4.0 6.0 8.0m

schaal 1:200

Maten in m, materiaalmaten in mm, peilmaten in m t.o.v. N.A.P., diameters in mm, tenzij anders vermeld.

Opdrachtgever:
Stichting Stugz

Project:
Uitbreiding Golfclub Zwolle

Fase:
Schetsontwerp

Onderwerp:
Toegangsweg Herfterlaan

Getekend:	[redacted]	Datum:	13-02-2024
Goedgekeurd:	[redacted]	Datum:	13-02-2024
Schaal:	1:200	Status:	Concept
Formaat:	A0 (841 x 1189)	Versie:	03
Projectcode:	P07770	Soort document:	TEKENING

BURO HOOGSTRAAT

ONDERDEEL VAN DAGNL. DE ADVIESGROEP NEDERLAND

Tekeningnummer:
P07094-SO-NI-01-C03

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e " <5.1.2e @ziggo.nl>
Sent: 4/29/2025 3:34:54 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Schetsontwerp toegangsweg Hefterlaan

Dank voor de info 5.1.2e !

Ik heb de aanvraag inmiddels naar je collega's verstuurd.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

> Op 18 apr 2025 om 12:05 heeft 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl> het volgende geschreven:

Dag 5.1.2e,

Je hebt nog een reactie van mij tegoed over het eventuele vervolg met betrekking tot de bestemming. Ik heb dit intern met mijn collega besproken van NRI (Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven). Hij geeft aan dat deze vraag via die lijn afgestemd moet gaan worden. Via deze webpagina tref je daar de nodige informatie aan.

Ruimtelijke initiatieven | Gemeente Zwolle

Je kunt daar het verzoek indienen voor het omzetten van functie (zoals dat tegenwoordig heet). Dan wordt het als NRI aangemeld. Het team dat daarover gaat, pakt het dan verder op en wijzen collega aan die als contactpersoon zal optreden.

De inhoudelijke afweging en de processtappen voor deze specifieke vraag vormen geen onderdeel van de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden. Wel ligt er uiteraard een verband met wat er verder gebeurt in de omgeving en de collega zal dat ook zeker meenemen in de vervolgstappen.

De gebiedsuitwerking heeft vooral als doel een ruimtelijk kader op te stellen. Niet om alle plannen gelijk verder uit te werken. Wanneer bijv. het waterschap waterpartijen wil uitbreiden, of bijv. de golfclub straks een uitbreiding zou willen vormgeven, dan zullen zij daarvoor een zelfstandig ruimtelijk proces moeten doorlopen om dat te realiseren. Datzelfde geldt voor eventuele woningbouw op Herfterlaan 18 (al is daar nog zeker niet gezegd dat de gewenste woningen er kunnen komen). Ook daarvoor zullen dan aparte procedures gevolgd moeten worden. Datzelfde geldt dus ook voor de functiewijziging van Herfterlaan 16.

Mocht je vragen hebben over het NRI-proces, dan kun je daarvoor het beste met mijn collega 5.1.2e contact opnemen (5.1.2e).

Ik hoop dat ik hiermee voldoende informatie heb gegeven voor dit moment.

<image001.png>

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
<image002.jpg>
: 5.1.2e

@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e@ziggo.nl>
Datum: donderdag, 10 april 2025 om 16:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Schetsontwerp toegangsweg Hefterlaan

Dank 5.1.2e, fijn dat er duidelijkheid is over het weggetje. Ik wacht je bericht af over de bestemming.

Groet,
5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 10 apr 2025 om 08:56 heeft 5.1.2e
<5.1.2e @zwolle.nl> het volgende geschreven:

Dag 5.1.2e,

Wat betreft onderstaande vraag over het omzetten van de agrarische bestemming naar woonbestemming ben ik nog niet direct verder.

Wel heb ik nog even een check laten doen of de werkzaamheden voor de aanleg van de weg vergunningsvrij zijn. En ja, die werkzaamheden zijn vergunningsvrij. Reactie van mijn collega van vergunningverlening:

"In het omgevingsplan is het verharden van agrarische perceel- of kavelontsluitingswegen buiten het bouwvlak met een grotere breedte dan 10 meter vergunningplichtig gesteld voor de activiteit werk, werkzaamheden. Het gaat hier om een kavelontsluitingsweg van 2,5 meter breed dus vergunningvrij."

Ik hoop je over het andere toch ook nog op korte termijn een reactie te kunnen geven.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @ziggo.nl>
Datum: dinsdag, 4 maart 2025 om 14:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Fwd: Schetsontwerp toegangsweg Hefterlaan

Beste 5.1.2e,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van zojuist, stuur ik je bijgaand de tekening zoals besproken en accoord met Stugz en 5.1.2e (eigenaar van nummer 18 en gebruiker van het weggetje).

We gaan ervan uit dat het onverharde weggetje in het najaar aangelegd gaat worden. Het is een verlegging van het huidige recht van overpad, dat nu diagonaal over het erf loopt van mijn perceel nummer 16 (via de achterkant van de boerderij). Het oude recht van erfpad komt daarmee ook daadwerkelijk te vervallen, en deze oude onverharde weg maakt dan plaats voor tuin/gras.

Voorts bespraken we ook of de gemeente mij kan berichten dat zij mijn wens tot omzetting van de agrarische bestemming van de woonboerderij in behandeling willen nemen, en dit onderdeel willen laten uitmaken van de gebiedsuitwerking. Dat scheelt een aparte bestemmingswijziging, wat voor mij en de gemeente vast veel tijd en geld scheelt.

Ik snap dat dat, als onderdeel van de gebiedsuitwerking, dit lang kan gaan duren, maar de bank geeft mij betere financieringsvoorwaarden, enkel op grond van de bevestiging van de gemeente dat zij de aanvraag als zodanig in behandeling willen nemen, hetgeen natuurlijk geen toezegging tot toekenning betreft.

Alvast dank! We zien elkaar binnenkort op de inspreekavond.

Groet,
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e " <5.1.2e @nijhuis.nl>
Sent: 1/15/2025 7:21:06 PM
To: "5.1.2e " <info@5.1.2e .nl>
Cc: "5.1.2e @xs4all.nl" <5.1.2e @xs4all.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "Voorzitter | Golfclub Zwolle" <5.1.2e @golfclubzwolle.nl>
Subject: Startnotitie gebiedsuitwerking Marsweteringlanden (zone Golfclub Zwolle / Wijthmenerplas)

Beste 5.1.2e,

Fijn dat we elkaar vandaag op de golfclub hebben kunnen ontmoeten. Ik als vertegenwoordiger van de golfclub (mede initiatiefnemer van de startnotitie) en jij als “vertegenwoordiger” van de groep “Herfte natuurlijk”.
Zoals aangegeven staan wij open om samen met jullie de verdere uitwerking op te pakken. Veel van de punten die jullie noemen herkennen wij, steker nog op sommige hebben wij al actie gezet. Zoals het toilet in de baan, zodat mensen als het goed is geen gebruik meer maken van het bos als sanitaire voorziening. Maar ook de andere zaken gaan we met elkaar bespreken en kijken of we tot een win-win situatie kunnen komen.

In de startnotitie staat beschreven dat wij een goed participatietraject willen doorlopen. Daar hoort dit wat mij betreft zeker bij. Wellicht wel de vraag aan jullie hoe jullie betrokken willen worden. Participeren kan namelijk op verschillende niveaus:

Stap 5 is echt aan de gemeente / gemeenteraad. Maar stap 1 tot en met 4 zullen wij de komende periode oppakken. Wel hoort bij meer betrokkenheid, meer verantwoordelijkheid!
Zou je dit eens in de groep willen gooien?? Daarnaast ben ik ook wel benieuwd namens wie jullie praten. Zo is voor ons en de gemeente ook duidelijk wie waar van is!

Nogmaals dank en kijk uit naar een goede samenwerking.

PS ik begrijp dat in het verleden de golfclub zich wellicht niet altijd helemaal aan bepaalde afspraken heeft gehouden. De mensen die er nu over gaan kunnen hier niet veel aan doen, maar wij gaan er alles aan doen om het vertrouwen als goede buren te herstellen, want we willen hele goede buren zijn!!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Golfclub Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/10/2025 8:45:00 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Agenda Begeleidingsgroep Marsweteringlanden 13 maart 2025

Ja gaat goed, behalve dan dat ik in de agenda 5.1.2e heb genoemd, terwijl dit 5.1.2e moet zijn... Staat in de genodigden in de agenda en ook in de mailing lijst.

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: maandag, 10 maart 2025 om 09:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Agenda Begeleidingsgroep Marsweteringlanden 13 maart 2025

Hai 5.1.2e,

Ik zie bij jou geadresseerden ene 5.1.2e staan. Die zie ik niet in de deelnemers. Gaat dat wel goed?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Woensdagmiddag en vrijdag werk ik niet.

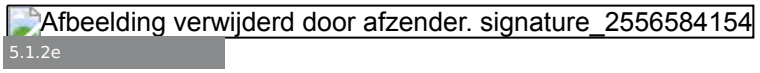
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 10 maart 2025 08:00
Aan: 5.1.2e@wdodelta.nl; 5.1.2e@overijssel.nl; 5.1.2e@vitens.nl; Voorzitter | Golfclub Zwolle <5.1.2e@golfclubzwolle.nl> <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>; Voorzitter <5.1.2e@pbwijthmen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl> <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e@landschapoverijssel.nl
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>; 5.1.2e@wdodelta.nl
Onderwerp: Agenda Begeleidingsgroep Marsweteringlanden 13 maart 2025

Beste mensen,

Op do. 13 maart staat het begeleidingsteam Marsweteringlanden gepland. Bij deze ontvangt u de stukken voor dit overleg. Wij zien u graag om 10.30 uur op het **STADHUIS** (dus niet het stadskantoor) te Zwolle.



5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

Afbeelding verwijderd door afzender. signature_643802946 : 5.1.2e

@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Start voor de start golfclub.

Fase 1:

1. Aanleiding:

In het gebied komen veel opgaven samen op het gebied van water, natuur, recreatie en sport (voorzieningen). Dit vraagt om een integrale visie voor dit gebied.

2. Het doel:

Projectafbakening bepalen op inhoud en ook fysiek.

3. Wat is het probleem:

- Golfclub kan groei niet meer accommoderen.

- Vanuit de wielerclub die is op zoek naar een locatie.

- Gemeente heeft ambities rondom evenementen.

Er is te weinig ruimte om groei te accommoderen of voorzieningen te realiseren. Als je dat los van elkaar doet mis je het momentum om beleidsdoelstelling op gebied van natuur, recreatie en groen te behalen.

4. Wie is de eigenaar van vraagstuk:

-Startnotie en plan van aanpak door gemeente.

5. Opdrachtgever:

-Bestuurlijk: Gerdien Rots
-Ambtelijk opdrachtgever: 5.1.2e

Fase 2:

1. Wie zijn er betrokken of moet er betrokken worden:
   - Extern: Golfclub Zwolle, waterschappen WDO delta, provincie Overijssel, Vitens, Prorail. Landschap Overijssel, Hanzerenner (wielervereniging), ondernemers Wythmenerplas, grondeigenaren, bewoners/omwonenden.
   - Intern: 5.1.2e, 5.1.2e, planoloog, 5.1.2e, 5.1.2e (= kernteam) aanvullend op inhoud: 5.1.2e, 5.1.2e (vastgoed) 5.1.2e (sport en voorzieningen), 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, milieuplanoloog en energieplanoloog, 5.1.2e (wijkmanager) en landschapper.
   - Globale aanpak:
     a. Kernteam samenstellen en bij elkaar brengen
     b. Projectgroep vanuit inhoud beleidsambities, kansen, belemmeringen in kaart brengen (fysieke bijeenkomst, intern)
     c. Startbijeenkomst met externen en aantal internen. (workshop svs)
     d. Projectgroep net ophalen
     e. Afronden startnotitie met 1x conceptronde met externen en 1x met kernteam

f. Pfo→ college en raad

2. Met kernteam stakeholdersanalyse maken.
3. Stakeholdersanalyse
4. Stakeholdersanalyse
5. Stakeholdersanalyse
6. Stakeholdersanalyse

Fase 3: workshop

Doelen:

1. Kennismaking (30/40 min)
2. Eigen ambities en doelen (30 min)
3. Stakeholders en participatie (30 min)
4. Dilemma's en onderzoeksvragen (30 min)
5. Wrap up (15 min)

Werkvorm per onderdeel uitwerken

Fase 4:

1. Gemeente neemt regie over beslissing wel/niet gebiedsuitwerking. Voor het overige moet nog beslist worden.
2.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 2/20/2025 4:04:53 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @buromaan.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: FW: Gebiedsplan Marsweteringlanden - Herfterlaan 14

5.1.2e ,

Dit is nog een plan / idee / initiatief dat graag meelift in de gebiedsuitwerking. Voor nu in de analyse fase nog niet direct nodig om te verwerken, maar wel goed om dit in de verdere uitwerking een plek te geven.

Ik zet hen als 'omwonenden' ook op de lijst qua participatie.

Groet,
5.1.2e .

Van: 5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>
Datum: maandag, 17 februari 2025 om 09:34
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: Plantage de Lindeboom <plantagedelindeboom@gmail.com>
Onderwerp: Re: Gebiedsplan Marsweteringlanden - Herfterlaan 14

Beste 5.1.2e ,

Op 26 januari mailde ik je jou aangaande de gebiedsontwikkeling van Marsweteringlanden en ons perceel en (groene)ambities op Herfterlaan 14.
Graag zou ik (samen) verkennen hoe we onze plannen en ambities elkaar kunnen versterken.

Ik dacht ik mail je deze keer vanuit mijn eigen mailadres, wellicht is ons gezamenlijke adres (plantagedelindeboom@gmail.com) ergens blijven hangen in een spamfilter.

Ik kom graag in contact.

Met sportieve groet,

5.1.2e

5.1.2e @gmail.com
5.1.2e

> Op 26 jan 2025, om 15:42 heeft Plantage de Lindeboom <plantagedelindeboom@gmail.com> het volgende geschreven:
>
> Beste 5.1.2e ,
>
> Met enthousiasme lazen wij jouw brief van 17 oktober jl over het opstellen van het gebiedsplan Marsweteringlanden.
>
> Sinds de zomer van 2021 zijn wij (ondergetekende) actief om onze gezamenlijke duurzame woonambitie met een ideële kleinschalige notenplantage te realiseren in de directe omgeving van Zwolle.
> Waarbij wij per 24 mei 2024 (zie ondergetekende) de eigenaren zijn van Herfterlaan 14 en de bijbehoren agrarische grond (in totaal ca 2ha).
> Wij hebben dit perceel via een inschrijvingsprocedure overgekocht van ProRail en zijn hier inmiddels bezig een duurzame woonbestemming te creëren.

Dit doen we door de boerderij CO2 positief te renoveren, te splitsen (2 onder 1 kap) en door een mantelzorgwoning voor onze schoonmoeder (COPD fase 4) te bouwen.
Daarnaast willen we het land gebruiken voor duurzame voedselteelt, bijv in de geest van een voedselbos(je) of natuurlijke fruit en notenboomgaard.

Wij zijn al enkele jaren enthousiast over een dergelijk duurzaam initiatief en hebben hier al op verschillende manieren en momenten met oa de gemeente Zwolle over van gedachten gewisseld. Zo hebben we oa contact gehad met 5.1.2e (april 2023), waarbij er wel enthousiasme was, maar geen concrete invulling gegeven kon worden.

Zoals gezegd is het per 24 mei jl dus gelukt om eigenaar te worden van ons gedroomde kavel en willen we hier de komende jaren dan ook nader invulling aan gaan geven.

Vanuit de gemeente is (voor het vergunningsdeel, splitsing) 5.1.2e ons eerste aanspreekpunt

Het lijkt ons dan ook bijzonder goed en fijn om samen op te trekken en waar mogelijk elkaars visie en ambities te versterken. In de eerste plaats over de inrichting en het gebruik van ons land voor een natuur inclusieve omgeving. Maar ook over het naast gelegen (trein compensatie) bosje en de mogelijke uitbreiding van enkele woonkavels ihkv de uitbreiding van de golfbaan zijn zaken waar wij als direct aangelegen bewoners graag bij betrokken worden. Is het een idee om een nadere kennismaking te plannen en eens van gedachten te wisselen over waar wij elkaar kunnen vinden en versterken?
Voor ons komt een vrijdag vaak goed uit. Bijvoorbeeld 31 januari of 7 februari in de ochtend?

Om je een beeld te geven van onze ambities en plannen, stuur ik onze eerder opgestelde inspiratiefolder op:

Of ga mee in ons (realistische) toekomstperspectief: Op fietsafstand van het centrum van Zwolle ligt de ideële notenplantage de Lindeboom. Deze kleinschalige en duurzame fruit- en notenboomgaard ademt rust en ruimte. Tussen de notenbomen vind je wilde bloemen stroken, inheemse planten en een kleine moestuin. Op het terrein worden wonen, werk, mantelzorg en natuur gecombineerd. Het is een inspirerende woon- en leefomgeving waarvan de bewoners laten zien hoe je duurzaam kan leven, werken en wonen en dat delen ze graag met iedereen uit de buurt en ver daarbuiten.

Namens de initiatiefnemers van Plantage de Lindeboom

5.1.2e
5.1.2e @gmail.com
5.1.2e

_____

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e , 5.1.2e

Plantage de Lindeboom
plantagedelindeboom@gmail.com

Volg ons op Instagram

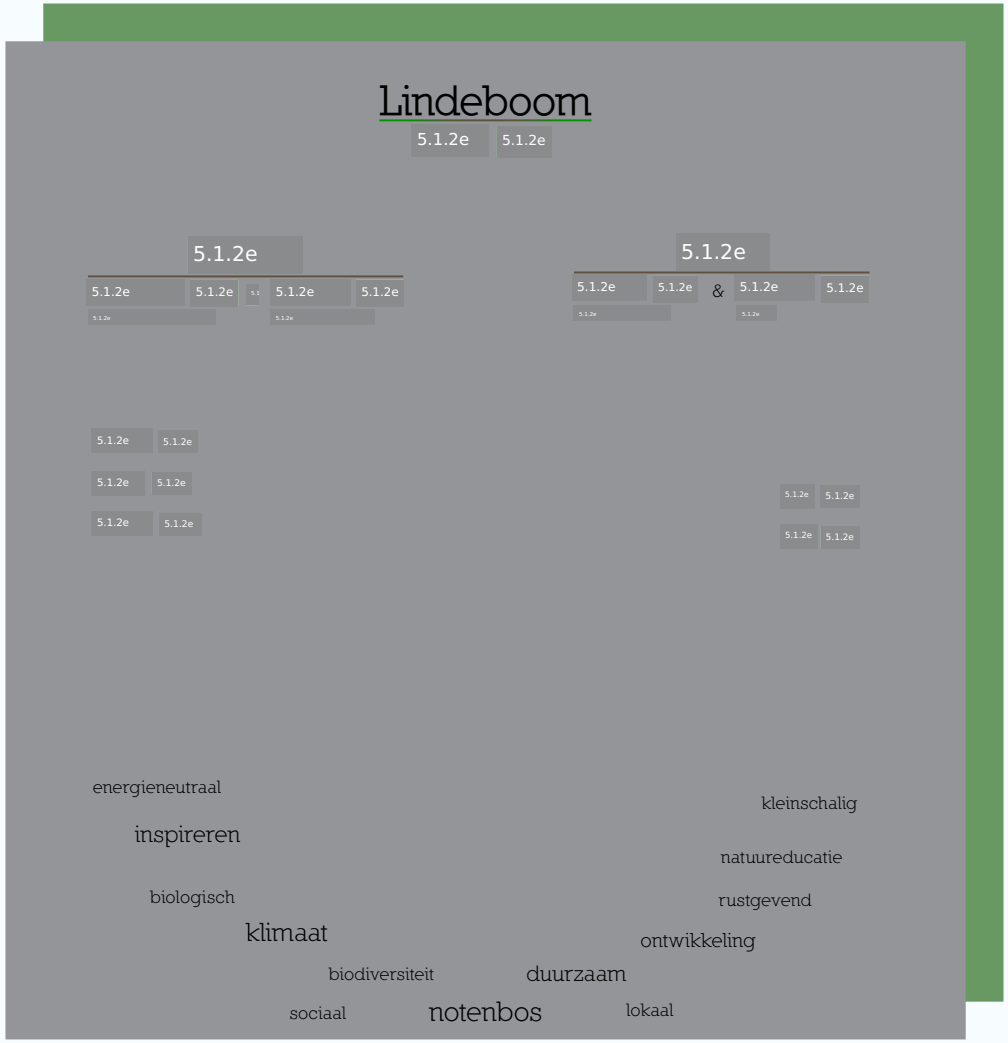
Duurzame notenplantage
de Lindeboom

Een duurzame, natuurlijke en inspirerende woon- en leefomgeving voor de generaties na ons.

Wij creëren een duurzame, natuurlijke en inspirerende woon- en leefomgeving voor de generaties na ons.

We zijn trouw aan onze uitgangspunten en tegelijkertijd geheel vrij in de vorm. We creëren maatwerk.

Dit doen we zoveel mogelijk met materialen en middelen uit de omgeving. We willen een voorbeeld zijn om anderen te inspireren.


Lindeboom
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Van verouderde melkveehouderij en bijbehorende graslanden naar...

"Een kleinschalig wal- en hazelnoten voedselbos waarbij we gebruik maken van bestaande stallen en deels omvormen tot een kleinschalig natuur-educatiecentrum.

De boerderij geschikt maken voor dubbele bewoning door duurzame en klimaatneutrale renovatie."

Om dit te realiseren...

Naast dat wij zelf gericht zoeken zijn wij ook benaderbaar bij concrete aanbiedingen van grond of kavels. We zijn gericht op samenwerking en door verkennende gesprekken komen we samen tot mooie resultaten.

Onze interesse ligt met name bij duurzame initiatieven, maar zijn ook bereid om mee te denken om 'gewone' initiatieven te verduurzamen.

We komen graag in contact.

Onze contactgegevens:

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e **@gmail.com**

5.1.2e 5.1.2e 5.1.1e
5.1.2e 5.1.2e **@gmail.com**

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	5
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/24/2025 7:34:51 PM
To: "Plantage de Lindeboom" <plantagedelindeboom@gmail.com>
Cc:
Subject: Re: Verslag inwonerbijeenkomst 18 maart 2025 - Marsweteringlanden

Dag,

Dank voor onderstaande mail. Ik zal het met mijn collega afstemmen of en hoe we hierop ingaan. De locatie die jullie hebben, is in het verleden tussen gemeente en ProRail onderwerp van gesprek geweest voor natuurontwikkeling. Dus denk dat het goed is om daar gezamenlijk eens verder over te spreken. Vraag is dan aan gemeentezijde wie daar het beste op aan kan sluiten.

Overigens nog een andere vraag:
Heb ik het goed begrepen dat jullie ook aanvullende wensen wat betreft ontwikkeling van woning(en) hebben op het terrein? Is daar al eerder contact over geweest met de gemeente?
Ik zal dat ook nog even intern nagaan, maar dat lijkt mij wel relevant om met elkaar te delen.

Kortom, laten we even kijken hoe we hier vervolg aangeven.

Groet,
5.1.2e.

Van: Plantage de Lindeboom <plantagedelindeboom@gmail.com>
Datum: vrijdag, 18 april 2025 om 16:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Verslag inwonerbijeenkomst 18 maart 2025 - Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e,

In navolging op de inloopavond op 18 maart stuur ik hierbij de eerste uitwerking van ons idee voor een voedselbos(je) nabij Herfterlaan 14. Zie bijlage.

Als 1 van de direct wonende in het plangebied nodigen we de gemeente graag uit voor een locatiebezoek om onze plannen (bewonersinitiatief) wat een mix is van (duurzaam) wonen, mantelzorg, natuur, landbouw en maatschappelijke participatie te laten zien. En ook om onze ideeën op de geplande gebiedsontwikkeling in relatie tot natuur, recreatie, water en klimaat te delen. Om zo te komen tot gedragen en afgewogen input vanuit direct betrokken in het plangebied.

Woensdagen en vrijdagen zijn voor ons de beste momenten voor een bezoek. 2 of 9 mei zijn bijvoorbeeld goede opties voor ons.
We zien jouw/jullie reactie graag tegemoet.

Met groene groet,

5.1.2e (5.1.2e)

———————

Plantage de Lindeboom

5.1.2e, 5.1.2e
5.1.2e, 5.1.2e

plantagedelindeboom@gmail.com

Bekijk de ontwikkelingen hier

Op 11 apr 2025, om 17:21 heeft 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl> het volgende geschreven:

Dag allen,

Dank voor uw aanwezigheid bij de inwonersbijeenkomst in De Elshof in Wijthmen van 18 maart 2025. U was hierbij aanwezig en/of hebt aangegeven dat u graag op de hoogte blijft van de ontwikkelingen en/of het verslag van deze bijeenkomst wilt ontvangen. Vandaar dat u bijgaand verslag toegestuurd krijgt.

Verder wijzen wij u nog op een uitnodiging van de golfclub Zwolle aan omwonenden en geïnteresseerden, zie bijlage.

Mocht u naar aanleiding van dit verslag vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen per e-mail.

<image001.png>

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

<20250318 Verslag Inloop MWL.pdf><HerfteWythmenZalne-Open-Huis-uitnodiging.pdf>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "Pers" <Pers@zwolle.nl>
Sent: 4/17/2025 6:38:57 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Persvragen namen Marsweteringlanden en gebieden Stadshart

Top, dank je wel.

Fijne dag!

5.1.2e
Persvoorlichter

Gemeente Zwolle, afdeling Communicatie (ZWCO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle

T: 5.1.2e
E: 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: woensdag, 16 april 2025 om 17:23
Aan: Pers <Pers@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Persvragen namen Marsweteringlanden en gebieden Stadshart

Prima!

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: Pers <Pers@zwolle.nl>
Verzonden: Wednesday, April 16, 2025 2:21:17 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Persvragen namen Marsweteringlanden en gebieden Stadshart

Ha 5.1.2e,

Dank voor je reactie! Mijn voorstel is om dit ervan te maken:

Omwonenden van het gebied rond de Wijthmenerplas en het golfterrein hebben inderdaad de wens uitgesproken om de naam van het gebied, de Marsweteringlanden, te veranderen. Er is gelegenheid gegeven om nieuwe namen aan te dragen. Dat gebeurde tijdens een inwonersbijeenkomst in Wijthmen over de gebiedsontwikkeling van de Marsweteringlanden. Uit deze bijeenkomst zijn geen nieuwe namen naar voren gekomen. Daarom wordt voorlopig de naam Marsweteringlanden nog gebruikt. De gemeente staat open voor naamsuggesties die het groene, waterrijke en parkachtige karakter van dit gebied goed benadrukken.

5.1.2e
Persvoorlichter

Gemeente Zwolle, afdeling Communicatie (ZWCO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle

T: 5.1.2e
E: 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: woensdag, 16 april 2025 om 14:00
Aan: Pers <Pers@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Persvragen namen Marsweteringlanden en gebieden Stadshart

Hai,

Bij deze een reactie:

Inderdaad hebben enkele omwonenden aangegeven graag een andere naam te willen hanteren voor dit gebied rond de Wijthmenerplas en het golfterrein. Tijdens de inwonersbijeenkomst is daar gelegenheid voor gegeven. Daar zijn geen namen uit naar voren gekomen. Wij houden voorlopig voor dit gebiedsproces de naam Marsweteringlanden aan, en staan open voor suggesties die het groene, waterrijke en parkachtige karakter goed benadrukken.

Is dit bruikbaar als antwoord?

Groet, 5.1.2e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: Pers <Pers@zwolle.nl>
Verzonden: Wednesday, April 16, 2025 1:43:17 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Persvragen namen Marsweteringlanden en gebieden Stadshart

Ha 5.1.2e,

Aha, duidelijk! Dank voor het koppelen. @5.1.2e kan jij meer vertellen in antwoord op vraag 1 van de krant; over de naam van Marsweteringlanden?

En @5.1.2e wil jij antwoord 2 en 3 nog even checken?

1. Inwoners van Marsweteringlanden blijken liever een andere naam voor het gebied te willen omdat zij zich niet in de naam herkennen. Dit zouden ze tijdens een meedenksessie in Wijthmen over de gebiedsontwikkeling Marsweteringlanden kenbaar hebben gemaakt. Wat gaan we daarmee doen? Is er al een nieuwe naam?

2. De gemeente rept de laatste tijd steeds vaker over allerlei 'kwartieren' als stadsdelen. Is er een officieel besluit geweest om de stad op te delen in kwartieren?

Bij gebiedsontwikkelingen wordt van deze term vaker gebruikt, ook in andere steden. Er is niet officieel besloten om de stadsdelen te benoemen tot kwartieren. We gebruiken de termen in onze ontwikkelprogramma's voor de gebieden. Deze komen terug in de programma's en bijhorende stukken en worden uiteraard wel vastgesteld.

3. Welke kwartieren zijn er inmiddels allemaal?'
   Het Spoorkwartier is onderdeel van de Spoorzone. Daarnaast zijn het Broerenkwartier, Noorderkwartier en het Roelenkwartier onderdelen van het stadshart van Zwolle.

Alvast dank! 😊

5.1.2e
Persvoorlichter

Gemeente Zwolle, afdeling Communicatie (ZWCO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle

T: 5.1.2e
E: 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: woensdag, 16 april 2025 om 13:17
Aan: Pers <Pers@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Persvragen namen Marsweteringlanden en gebieden Stadshart

Hoi 5.1.2e,

Mijn collega @5.1.2e is projectleider voor de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden. De sessie werd gehouden in het Kulturhus 'De Elshof' in Wijhtmen, vandaar wellicht de verwarring. Als het goed is kan 5.1.2e jouw vragen wel beantwoorden.

5.1.2e
Projectmanager Gebiedsontwikkeling

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Vrijdag afwezig

Van: Pers <Pers@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 16 april 2025 13:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Persvragen namen Marsweteringlanden en gebieden Stadshart

Hi collega's,

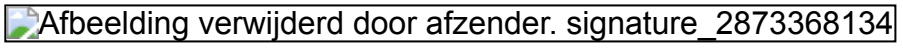
De Stentor stelt wat ons vragen over benamingen van gebieden in de stad, zie hieronder.

1. Inwoners van Marsweteringlanden blijken liever een andere naam voor het gebied te willen omdat zij zich niet in de naam herkennen. @5.1.2e ben ik bij jou vanuit gebiedsontwikkeling Wijthmen aan het goede adres voor input van de beantwoording/meer informatie, of kan je mij doorverwijzen naar de collega die mij verder kan helpen?

2. De gemeente rept de laatste tijd steeds vaker over allerlei 'kwartieren' als stadsdelen. Is er een officieel besluit geweest om de stad op te delen in kwartieren? @5.1.2e kan jij hier vanuit Stadshart communicatie meer over vertellen?

3. Welke kwartieren zijn er inmiddels allemaal?'

Hoor graag. Alvast bedankt!



5.1.2e
Persvoorlichter

Gemeente Zwolle, afdeling Communicatie (ZWCO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle

T: 5.1.2e
E: 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@destentor.nl>
Datum: woensdag, 16 april 2025 om 11:44
Aan: Pers <Pers@zwolle.nl>
Onderwerp: Marsweteringlanden en andere namen

Hallo,

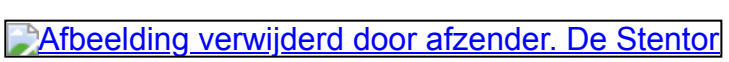
Ik heb een aantal vragen over het gebruik van namen in de gemeente.

1) Onlangs is er een 'meedenksessie' geweest in Wijthmen over de gebiedsontwikkeling Marsweteringlanden. Daar bleek ook dat bewoners liever een andere naam hebben voor dat gebied, omdat ze zich niet in Marsweteringlanden herkennen. Is daar al een nieuwe naam uitgekomen?
2) De gemeente rept de laatste tijd steeds vaker over allerlei 'kwartieren' als stadsdelen. Is er een officieel besluit geweest om de stad op te delen in kwartieren? En welke kwartieren zijn er inmiddels allemaal?

Ik hoor het graag uiterlijk morgen in de loop van de dag! Alvast bedankt.

Vriendelijke groet,

5.1.2e
Verslaggever Zwolle

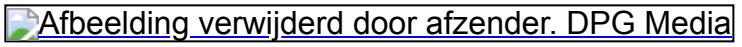


Burgemeester Drijbersingel 39
8021 JB Zwolle

M 5.1.2e

5.1.2e @destentor.nl

destentor.nl



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

Aan de Raad van de gemeente Zwolle,

Postbus 10007,

8000 GA Zwolle

Per email: raadsgriffie@zwolle.nl

Betreft: Inspraak bewoners van het buurtschap Herfte betreffende de voorgenomen gebiedsuitwerking Marsweteringlanden (zone Golfclub Zwolle/Wijthmenerplas).

Zwolle, 12 januari 2025

Geachte raadsleden van de gemeente Zwolle,

Middels deze brief willen wij, bewoners en grondeigenaren van Herfte, onze betrokkenheid tonen bij de ontwikkeling van het gebied dat door de "Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden (zone golfclub Zwolle/ Wijthmenerplas)" wordt beïnvloed.
Wij zijn het volledig eens met het standpunt dat dit mooie stukje van Zwolle bij uitstek geschikt is om als "uitloopgebied" dan wel recreatiegebied voor de Zwollenaren de fungeren, zoals in de raadsvergadering dd. 09-12-2024 door alle partijen meermaals en nadrukkelijk onderstreept werd.
Als bewoners en directe belanghebbenden die 365 dagen per jaar in dit gebied wonen en werken zijn wij graag bereid om mee te denken om eventuele toekomstige plannen vorm te geven. Ons uitgangspunt daarbij is dat wij willen werken aan oplossingen die de belangen van alle betrokkenen in ogenschouw nemen.

Als eerste aanzet willen wij hierbij graag alvast een aantal punten onder de aandacht van de raad brengen, die wat ons betreft in de planvorming meegenomen zouden moeten worden.

1. <u>Toegankelijkheid van de golfbaan</u>
Bij de oorspronkelijke ontwikkeling van de golfbaan was een open en toegankelijk karakter een belangrijke en toegezegde voorwaarde. De huidige situatie is echter duidelijk voor verbetering vatbaar. Hoewel het fietspad veel wordt gebruikt, ontsluit het slechts een klein deel van de golfbaan. Dit kan en moet beter, zeker gezien de ambitie om het gebied te ontwikkelen als uitloopgebied voor alle Zwollenaren. (zie afbeelding)

Daarnaast zijn wij voorstander van het centraal plaatsen van enkele toiletvoorzieningen voor bezoekers van de golfbaan zodat zij niet hun behoefte hoeven te doen in de openbare groene ruimte buiten de golfbaan.

2. Evenementen bij de Wijthmenerplas

De bewoners van het gebied, en omwonenden van de Wijthmenerplas, ervaren veel overlast van grootschalige lawaaiige evenementen bij de Wijthmenerplas. Daarnaast zijn wij van mening dat dit soort evenementen niet passen in een kwetsbare groene long met bijvoorbeeld reeën en dassen. Wij staan open voor meer kleinschalige (onversterkte) evenementen, maar dit mag niet leiden tot nog meer overlast voor bewoners en kwetsbare natuur..

3. "Inbreiding"

Ten aanzien van woningbouw in het gebied constateren wij een aantal tegenstrijdigheden.
Aan de ene kant wordt er gesproken over "noodzakelijke" verdere uitbreiding van de nieuwbouw in Wijthmen en recent verworven landbouwgrond, gelieerd aan de golfclub, te bestemmen voor kavels in het topsegment. Aan de andere kant pleiten de huidige bewoners er al jaren voor om kleinschalige nieuwbouwprojecten op eigen grond mogelijk te maken (erfdeling). Dit past bij de geschiedenis van Herfte, waar met behoud van het karakter van landelijk gebied door "inbreiding" een hechte gemeenschap is ontstaan. Als variant op het thema "een straatje erbij" stellen we voor "een woning erbij". Op deze manier kan er woonruimte worden gecreëerd voor mensen die hier zijn opgegroeid en vertrouwd zijn met het leven in een agrarisch gebied. Daarbij kan de kwaliteit van de bestaande erven versterkt worden.
Wij stellen derhalve voor de regels dus ook voor huidige bewoners aan te passen.

4. Mogelijke aanleg van een camping en/of vakantiehuisjes

Als bewoners van het gebied zien wij geen enkele gegronde reden om een deel van het gebied op te offeren aan de aanleg van een camping of vakantiepark met huisjes.

Ten eerste heeft de golfclub zelfs na de aankoop van de landbouwpercelen al te weinig ruimte om uit te breiden. Er moet zelfs nog agrarische grond bijgekocht worden.
Ten tweede, en misschien nog wel relevanter: Bij de justificatie van het ontwikkelingsproject wordt steeds als argumentatie gebruikt dat het vooral ten goede moet komen aan het groeiend aantal inwoners van de stad Zwolle. Dit werkt echter

verdere verstedelijking van een van de mooiste stukjes natuur en buitengebied van Zwolle in de hand. Wij zien geen enkel positief effect voor deze inwoners, integendeel. Dit gaat leiden tot een hogere verkeersdruk in het gebied, legt beslag op toch al steeds schaarser wordende open en groene ruimte en voegt niets toe voor de Zwollenaren en de bewoners van het buitengebied.

5. Hondenlosloopgebied

Tussen 1 oktober en 1 april is het gebied van de Wijthmenerplas opengesteld voor wandelaars met honden, waarbij de honden niet aan de lijn gehouden hoeven worden. Hiervan wordt bijzonder veel gebruik gemaakt door inwoners van Zwolle, die hun auto bij de Wijthmenerplas parkeren, en de lokale bewoners. Wij pleiten ervoor om in de plannen een flink stuk omheind gebied op te nemen waar het hele jaar door gewandeld kan worden met loslopende honden. Het is duidelijk dat hier veel behoefte aan is door zowel inwoners van de stad Zwolle als van het buitengebied.

6. Verkeersdruk

Toenemende verkeersdruk is nu al een probleem in het gebied. De ontsluitingswegen worden intensief gebruikt voor lokaal verkeer, landbouwverkeer en recreatie (fietsers, wandelaars, motoren). Dit neemt alleen maar verder toe met realisatie van de bouwplannen in Wijthmen en het stimuleren van het gebied als recreatie- en uitloopgebied. Wij verzoeken de raad om bij de plannen bij voorkeur deze wegen zo veel mogelijk te ontlasten qua extra verkeersdruk, en waar nodig veiligheidsverhogende maatregelen te nemen.

7. Plan Ceintuurbaan / Ringstad/ Water retentiegebied

Het verbaast ons dat er nu wordt gesproken over invulling van dit gebied alsof het een op zichzelf staand plan betreft. Zoals u weet spelen er echter nog veel meer zaken, zoals de ontwikkelingen rondom de Ceintuurbaan (met eventueel nieuw aan te leggen rondweg…), de keuze voor verdere bebouwing (Ringstad?) en niet te vergeten het feit dat dit gebied als water retentiegebied belangrijk is om ervoor te zorgen dat de inwoners van Zwolle hun voeten droog houden. Al deze plannen hebben een enorme impact op het gebied waarover wij het nu hebben . Wij zijn er voorstander van om deze aspecten in samenhang met elkaar te onderzoeken.

Tenslotte hebben wij nog een aanvullend punt dat wat ons betreft direct aangepakt kan worden en waarop we niet hoeven te wachten tot een volledig plan is uitgewerkt:

Valkenbergweg

De Valkenbergweg, die enige tijd geleden geheel geasfalteerd is, wordt steeds meer gebruikt als sluiproute door doorgaand verkeer en niet-bestemmingsverkeer. Dit levert gevaarlijke situaties op voor fietsers en wandelaars. Wij zien dit met de toenemende bebouwing van Wijthmen alleen, maar verder toenemen. Er zijn oplossingen voorhanden om autoverkeer tegen te houden terwijl plaatselijk landbouwverkeer toch toegang heeft.

Afsluitend willen wij nogmaals benadrukken dat wij begrijpen dat er goed nagedacht moet worden over verdere ontwikkeling van dit gebied. Wat ons betreft een van de mooiste en laatste stukjes echt buitengebied van Zwolle. Een gebied waar Zwolle trots op mag zijn en dat we met elkaar met zorg moeten verder ontwikkelen
Wij zijn graag bereid ons steentje daaraan bij te dragen.

Voor aanvullende informatie houden wij ons uiteraard gaarne beschikbaar.

Namens Herfte Natuurlijk,
met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e en 5.1.2e
5.1.2e en 5.1.2e

Bijlage 1: Volledige lijst van betrokken bewoners

Bijlage 1: Lijst van betrokken bewoners

De actieve leden van Herfte Natuurlijk

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e en 5.1.2e
5.1.2e en 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e en 5.1.2e
5.1.2e en 5.1.2e

Herfte Natuurlijk wordt actief ondersteund door de onderstaande betrokken bewoners:

5.1.2e en 5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e en 5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e en 5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e en 5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e en 5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e en 5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e (Konstapelweg)
5.1.2e (5.1.2e / Konstapelweg)
5.1.2e en 5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e en 5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e en 5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e en 5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e en 5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e en 5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e en 5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e en 5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e en 5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e en 5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e en 5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e en 5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e en 5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e en 5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e en 5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e en 5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e (5.1.2e)

5.1.2e en 5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e en 5.1.2e
5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e (5.1.2e)
5.1.2e en 5.1.2e (5.1.2e)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	4, 5, 6

Zwolle, Januari 2025

Geachte raadsleden van de gemeente Zwolle,

Middels deze brief willen wij, bewoners en grondeigenaren van Herfte, onze betrokkenheid tonen bij de ontwikkeling van het gebied dat door de “Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden (zone golfclub Zwolle/ Wijthmenerplas)” wordt beïnvloed.
Wij zijn het volledig eens met het standpunt dat dit mooie stukje van Zwolle bij uitstek geschikt is om als “uitloopgebied” dan wel recreatiegebied voor de Zwollenaren de fungeren, zoals in de raadsvergadering dd. 09-12-2024 door alle partijen meermaals en nadrukkelijk onderstreept werd.
Als bewoners en directe belanghebbenden die 365 dagen per jaar in dit gebied wonen en werken zijn wij graag bereid om mee te denken om eventuele toekomstige plannen vorm te geven. Ons uitgangspunt daarbij is dat wij willen werken aan oplossingen die de belangen van alle betrokkenen in ogenschouw nemen.

Als eerste aanzet willen wij hierbij graag alvast een aantal punten onder de aandacht van de raad brengen, die wat ons betreft in de planvorming meegenomen zouden moeten worden.

1. <u>Toegankelijkheid van de golfbaan</u>
Bij de oorspronkelijke ontwikkeling van de golfbaan was een open en toegankelijk karakter een belangrijke en toegezegde voorwaarde. De huidige situatie is echter duidelijk voor verbetering vatbaar. Hoewel het fietspad veel wordt gebruikt, ontsluit het slechts een klein deel van de golfbaan. Dit kan en moet beter, zeker gezien de ambitie om het gebied te ontwikkelen als uitloopgebied voor alle Zwollenaren. (zie afbeelding)

Daarnaast zijn wij voorstander van het centraal plaatsen van enkele toiletvoorzieningen voor bezoekers van de golfbaan zodat zij niet hun behoefte hoeven te doen in de openbare groene ruimte buiten de golfbaan.

2<u>. Evenementen bij de Wijthmenerplas</u>
<u>D</u>e bewoners van het gebied, en omwonenden van de Wijthmenerplas, ervaren veel overlast van grootschalige lawaaiige evenementen bij de Wijthmenerplas. Daarnaast zijn wij van mening dat dit soort evenementen niet passen in een kwetsbare groene long met bijvoorbeeld reeën en dassen. Wij staan open voor meer kleinschalige (onversterkte) evenementen, maar dit mag niet leiden tot nog meer overlast voor bewoners en kwetsbare natuur..

3. "Inbreiding"

Ten aanzien van woningbouw in het gebied constateren wij een aantal tegenstrijdigheden.
Aan de ene kant wordt er gesproken over "noodzakelijke" verdere uitbreiding van de nieuwbouw in Wijthmen en recent verworven landbouwgrond, gelieerd aan de golfclub, te bestemmen voor kavels in het topsegment. Aan de andere kant pleiten de huidige bewoners er al jaren voor om kleinschalige nieuwbouwprojecten op eigen grond mogelijk te maken (erfdeling). Dit past bij de geschiedenis van Herfte, waar met behoud van het karakter van landelijk gebied door "inbreiding" een hechte gemeenschap is ontstaan. Op deze manier kan er woonruimte worden gecreëerd voor mensen die hier zijn opgegroeid en vertrouwd zijn met het leven in een agrarisch gebied. Wij stellen derhalve voor de regels dan ook voor huidige bewoners aan te passen.

4. Mogelijke aanleg van een camping en/of vakantiehuisjes

Als bewoners van het gebied zien wij geen enkele gegronde reden om een deel van het gebied op te offeren aan de aanleg van een camping of vakantiepark met huisjes.

Ten eerste heeft de golfclub zelfs na de aankoop van de landbouwpercelen al te weinig ruimte om uit te breiden. Er moet zelfs nog agrarische grond bijgekocht worden.
Ten tweede, en misschien nog wel relevanter: Bij de justificatie van het ontwikkelingsproject wordt steeds als argumentatie gebruikt dat het vooral ten goede moet komen aan het groeiend aantal inwoners van de stad Zwolle. Het werkt verdere verstedelijking van een van de mooiste stukjes natuur en buitengebied van Zwolle in de hand. Wij zien geen enkele positief effect voor deze inwoners, integendeel. Dit gaat leiden tot een hogere verkeersdruk in het gebied, legt beslag op toch al steeds schaarser wordende open en groene ruimte en voegt niets toe voor de Zwollenaren en de bewoners van het buitengebied.

5. Hondenlosloopgebied

Tussen 1 oktober en 1 april is het gebied van de Wijthmenerplas opengesteld voor wandelaars met honden, waarbij de honden niet aan de lijn gehouden hoeven worden. Hiervan wordt bijzonder veel gebruik gemaakt door inwoners van Zwolle, die hun auto bij de Wijthmenerplas parkeren, en de lokale bewoners. Wij pleiten ervoor om in de plannen een flink stuk omheind gebied op te nemen waar het hele jaar door gewandeld kan worden met loslopende honden. Het is duidelijk dat hier veel behoefte aan is door zowel inwoners van de stad Zwolle, als het buitengebied.

5. Verkeersdruk

Toenemende verkeersdruk is nu al een probleem in het gebied. De ontsluitingswegen worden intensief gebruikt voor lokaal verkeer, landbouwverkeer en recreatie. (fietsers, wandelaars, motoren). Dit neemt alleen maar verder toe met realisatie van de bouwplannen in Wijthmen en het stimuleren van het gebied als recreatie- en uitloopgebied. Wij verzoeken de raad om bij de plannen bij voorkeur deze wegen zo veel mogelijk te ontlasten qua extra verkeersdruk, en waar nodig veiligheid verhogende maatregelen te nemen.

6. Plan Ceintuurbaan / Ringstad/ Water retentiegebied

Het verbaast ons dat er nu wordt gesproken over invulling van dit gebied alsof het een op zichzelf staand plan betreft. Zoals u weet spelen er echter nog veel meer zaken, zoals de ontwikkelingen rondom de Ceintuurbaan (met eventueel nieuw aan te leggen rondweg…), de keuze voor verdere bebouwing (Ringstad?) en niet te vergeten het feit dat dit gebied als water retentiegebied belangrijk is om ervoor te zorgen dat de inwoners van Zwolle hun voeten droog houden. Al deze plannen hebben een enorme impact op het gebeid waarover wij het nu hebben . Wij zijn er voorstander van om deze aspecten in samenhang met elkaar te onderzoeken.

Tenslotte hebben wij nog een aanvullend punt dat wat ons betreft direct aangepakt kan worden en waarop we niet hoeven te wachten tot een volledig plan is uitgewerkt

Valkenbergweg

De Valkenbergweg, die enige tijd geleden geheel geasfalteerd is, wordt steeds meer gebruikt als sluiproute door doorgaand verkeer en niet-bestemmingsverkeer. Dit levert gevaarlijke situaties op voor fietsers en wandelaars. Wij zien dit met de toenemende bebouwing van Wijthmen alleen, maar verder toenemen. Er zijn oplossingen voorhanden om autoverkeer tegen te houden terwijl plaatselijk landbouwverkeer toch toegang heeft.

Afsluitend willen wij nogmaals benadrukken dat wij begrijpen dat er goed nagedacht moet worden over verdere ontwikkeling van dit gebied. Wat ons betreft een van de mooiste en laatste stukjes echt buitengebied van Zwolle. Een gebied waar Zwolle trots op mag zijn en dat we met elkaar met zorg moeten verder ontwikkelen
Wij zijn graag bereid ons steentje daaraan bij te dragen.

Voor aanvullende informatie zijn wij uiteraard beschikbaar.

Namens Herfte Natuurlijk
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e en 5.1.2e
5.1.2e

Bijlage: Lijst van betrokken bewoners

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3

Recreatievisie Zwolle 2030-2040

Hoe blijft Zwolle de stad van het 'Buitengeluk' in 2030 en 2040?

BUREAUBUITEN
economie & omgeving

Recreatievisie Zwolle 2030-2040

Informatie, inspiratie en advies voor Buitengeluk in Zwolle in 2030 en 2040

Auteur(s):
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Projectnummer: 2023- 1810

Foto: MarketingOost

Aangeboden aan:
Gemeente Zwolle
t.a.v. 5.1.2e en 5.1.2e
24 maart 2023

CONCEPT

Inhoudsopgave

1	**Inleiding**	**4**
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doel	5
1.3	Wat verstaan we onder recreatie?	5
1.4	Aanpak en opbouw rapportage	6
2	**Huidige situatie groen en recreatie in Zwolle**	**8**
2.1	Zwolle in het kort	8
2.2	Demografie	9
2.3	Huidig beleid en ambities Zwolle	11
2.4	Vrijetijdsbehoefte inwoners Zwolle en omgeving	14
2.5	Overzicht huidige recreatieve voorzieningen	17
2.6	Waardering inwoners leefomgeving en voorzieningen	19
3	**Benchmark**	**21**
4	**Gap-analyse nu-2030-2040**	**24**
4.1	Trends & ontwikkelingen vrijetijd en openbaar groen	24
4.2	Inschatting opgave groene recreatieruimte	28
5	**Ontwikkelkaart**	**32**
6	**Advies opgaven 2030-2040**	**34**
6.1	Groenbeleving in de buurt	34
6.2	Groene recreatie om de stad	37
6.3	Water- en oeverrecreatie	39
6.4	Routes, fietsen en wandelen	40
6.5	Overige kansen	42
6.6	Voorwaarden	43
Bijlage A: Leefstijlvinder		**44**
Bijlage B: Benchmark uitgebreid		**46**
Bijlage C: Notitie groennormen		**62**

CONCEPT

1 Inleiding

Zwolle staat voor een sprong in stedelijkheid. De gemeente verwacht een flinke toename van het aantal inwoners tussen 2022 en 2040 vraagt om een hernieuwde blik op groen in en om de stad en het recreatieve gebruik ervan. De gemeente Zwolle actualiseert daarom het groen- en recreatiebeleid, als uitwerking van de omgevingsvisie. De gemeente heeft Bureau BUITEN gevraagd om advies te geven over de kansen voor recreatieve ontwikkelingen in het groen.

In dit document leest u hoe het huidige aanbod aan groen- en recreatievoorzieningen eruit ziet en hoe het aanbod gewaardeerd wordt door de Zwollenaren. Daarnaast geven we aan de hand van prognoses, trends & ontwikkelingen en gangbare groen- en recreatienormen aan wat de schaalsprong betekent voor de vraag naar groen in het Zwolle aan de toekomst. De uitkomsten zijn verwerkt in dit adviesrapport en in een 'Ontwikkelkaart recreatie'. Tezamen geven deze documenten de gemeente informatie en onderbouwing om het groen- en recreatiebeleid te actualiseren en toekomstbestendig te maken, aansluitend bij de ambities uit de Omgevingsvisie.

1.1 *Aanleiding*

Zwolle staat bekend als een dynamische Hanzestad, prachtig gelegen in het landschap tussen de IJssel en de Vecht. Het groen van het buitengebied loopt zonder grote onderbrekingen door tot het fraaie historistische centrum van Zwolle. Dit levert de inwoners van Zwolle "buitengeluk" op: een belangrijke randvoorwaarde om fijn te kunnen wonen en verblijven in de stad. Buitengeluk is één van de kernelementen van de Omgevingsvisie en een basis voor de toekomst. De gemeente wil het buitengeluk versterken en behouden. Dit is daarom ook de basis voor het actualiseren van het groen- en recreatiebeleid.

Groei van het aantal woningen en inwoners

Op dit moment heeft Zwolle ongeveer 130.000 inwoners en ruim 61.000 woningen. Het is nog onzeker hoeveel de stad de komende jaren precies gaat groeien, maar voor 2030 gaan we uit van circa 10.000 extra woningen, in lijn met de Omgevingsvisie. Op basis van de Verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle gaan we uit van 5.000-15.000 woningen extra in de periode 2030-2040. Zie ook het hiernavolgende figuur.

Figuur 1.1: Verwachte groei van Zwolle tot 2040

Zwolle wordt stedelijker

De gemeente wil een groot deel van deze 10.000 extra woningen in de bestaande stad realiseren. Dit betekent dat Zwolle gaat inbreiden en een stuk stedelijker wordt. Om dit te laten slagen, moet de woningbouw in de stad bijdragen aan een gezonde balans tussen welzijn en welvaart. Plannen worden beoordeeld op de bijdrage aan leefbaarheid, toegankelijkheid en veiligheid. De ambitie is tegelijkertijd dat de stad groener moet worden, waarbij de kwaliteit en toegankelijk van het groen centraal staat (Omgevingsvisie Zwolle).

Leefkwaliteit binnen en buiten de stad

Eén van de drie hoofdambities van Zwolle is de Vitale, solidaire, gezonde en duurzame gemeente. Zwolle heeft aandacht voor de gezonde mens in

CONCEPT

het gebied, aandacht voor de inrichting van de leefomgeving gericht op meer sociale binding en aandacht voor meer biodiversiteit. De stad wil haar cultuurhistorische, ruimtelijke en landschappelijke kwaliteiten behouden en verder versterken. Nieuwe elementen en nieuwe verbindingen zullen hun bijdrage leveren aan meer leefkwaliteit, binnen en buiten de stad. Het groen- en recreatiebeleid moet invulling geven aan deze ambitie uit de Omgevingsvisie.

1.2 *Doel*

Het doel van dit onderzoek is het verkrijgen van een onderbouwd inzicht in de benodigde uitbreiding van groene recreatiemogelijkheden in de periode tot 2030 en tot 2040, en meer zicht op de kansen voor recreatie, weergegeven op een ontwikkelkaart.

Dit onderzoek fungeert als onderlegger voor de vernieuwing van het groen- en recreatiebeleid van Zwolle. Het nieuwe beleid is een uitwerking van de omgevingsvisie en verankert de ambities ten aanzien van groen en recreatie in toekomstige integrale afwegingen. Het gaat hierbij zowel om groen in de stad (parken en groen in openbare ruimte) als groen rondom de stad zoals recreatiegebieden, recreatieve routes, natuurgebieden en recreatieve voorzieningen.

1.3 *Wat verstaan we onder recreatie?*

In dit rapport houden we de definities en categorisatie van de gemeente Zwolle aan. De gemeente hanteert de volgende definitie voor recreatie:

Kosteloze vrijetijdsbesteding in de groenblauwe openbare ruimte, primair voor de eigen inwoner.

In de bestaande Recreatievisie[1] onderscheidt de gemeente drie hoofdcategorieën:

Watergebonden recreatie:

- Gemotoriseerde en ongemotoriseerde vormen van varen (met afmeervoorzieningen)
- Pleisterplaatsen langs het water
- Zwemmen, zonnen en spelen op stranden en oeverstroken
- Hengelsport
- Schaatsen

Intensieve recreatie

- Recreatieplassen (inclusief speel- en ligweiden)
- Centrale groen- en recreatiegebieden: bijvoorbeeld parken met dierenweiden, speelvoorzieningen en honden-losloopterreinen
- Volkstuinen en nutstuinen

Extensieve recreatie

- Routes voor wandelen, fietsen, paardrijden, skeeleren en honden uitlaten
- Natuurgerelateerde recreatie, zoals struinen en natuurbeleving (bv. bossen)
- Groen- en recreatievoorzieningen om de stad, zoals bossen, landgoederen en natuurterreinen

Onderwerpen die raakvlakken hebben met recreatie, maar primair belegd zijn bij andere (beleids)terreinen zijn:

- Bewegen, Ontmoeten, Spelen en Sporten (BOSS)
- Gezondheid (leefbare stad)
- Biodiversiteit, energie, circulariteit en klimaat

[1] Recreatievisie (2004), Gemeente Zwolle

CONCEPT

- Toerisme (bezoekers)
- Dierenwelzijn

1.4 *Aanpak en opbouw rapportage*

We hebben de huidige situatie, de ontwikkelingen en de kansen voor de toekomst in beeld gebracht op basis van onderzoek, analyse en bijeenkomsten met betrokken beleidsmedewerkers vanuit de gemeente. Daarnaast hebben we een werksessie georganiseerd met betrokkenen uit de stad (deelnemende partijen zijn bekend bij de gemeente).

Dit rapport bevat analyses, achtergrondinformatie, bouwstenen, advies en een ontwikkelkaart voor het actualiseren van het groenbeleid van de gemeente Zwolle. De volgende onderdelen onderbouwen het uiteindelijke advies:

a. Inventarisatie van het huidige aanbod aan recreatievoorzieningen in het groen, op basis van o.a.:
    - Inspiratiesessie gemeente
    - Buurt-voor-buurtonderzoek 2020
b. GAP-analyse toekomstig recreatief groengebruik voor de periode 2022-2035 op basis van onder andere:
    - Relevante trends en ontwikkelingen
    - Inschatting vrijetijdsbesteding en vraag in de toekomst (o.a. o.b.v. groennormen en prognoses)
    - Benchmark van drie vergelijkbare Nederlandse steden
c. Ontwikkelkaart voor recreatieve ontwikkelingen in het groen.
    - Inspiratiesessie betrokken partijen (recreatie en groen)

Figuur 1.2: Schema opzet van het onderzoek

Leeswijzer

Deze rapportage bouwt op richting een advies aan de gemeente over de kansen voor groen en recreatie in de toekomst. Elk hoofdstuk borduurt voort op de inzichten uit het vorige hoofdstuk en vormen elk één van de puzzelstukjes die van invloed zijn op de keuzes die de gemeente voor het nieuwe groen- en recreatiebeleid moet maken.

Hoofdstuk 2 beschrijft van de huidige situatie en waar kansen voor verbeteringen liggen in de verschillende buurten. Dit is het uitgangspunt voor de benchmark en de gap-analyse waarin we de toekomstige vrijetijdsbehoefte onderbouwen. Er is aandacht voor het huidig aanbod, de vrijetijdsbehoeften en -motieven van de Zwollenaar en bewoners uit de nabije regio (o.b.v. Leefstijlvinder) en de waardering van de inwoners voor het openbaar groen (op basis van het Buurt-voor-buurt-onderzoek 2020). Het aanbod is met hulp van openbare data op kaart gezet en door beleidsmedewerkers van de gemeente aangescherpt en aangevuld. Deze kaarten zijn online te raadplegen via deze webkaart. In dit hoofdstuk staat ook kort beschreven welke aanknopingspunten er zijn met het huidige beleid. De thema's uit bijvoorbeeld de Omgevingsvisie geven richting aan de te maken keuzes en verstevigt het uiteindelijke beleid.

Hoofdstuk 3: In dit hoofdstuk vergelijken we de situatie in Zwolle met drie andere steden: Amersfoort, Den Bosch en Breda. Waar staat Zwolle ten opzichte van de andere steden en waar liggen kansen voor verbetering?

Hoofdstuk 4 is de gap-analyse**.** Gebaseerd op de huidige situatie, de prognoses voor bevolkingsgroei maken we in dit hoofdstuk een inschatting van het groenareaal en recreatieve voorzieningen die in de toekomst nodig zijn. In deze inschatting nemen we ook trends & ontwikkelingen, de benchmark uit het vorige hoofdstuk, prognoses en groennormen mee om een realistische opgave te schetsen.

CONCEPT

Hoofdstuk 5 gaat in op de ontwikkelkaart. Na het in kaart brengen van de toekomstige behoefte, vertalen we de conclusies uit voorgaande hoofdstukken naar mogelijke locaties op de kaart. Waar liggen kansen voor ontwikkeling? Deze vraag hebben we voorgelegd aan betrokken organisaties en medewerkers van de gemeente tijdens een inspiratiesessie. De ontwikkelkaart geeft globaal weer op welke locaties het groen- en recreatieaanbod in de toekomst verbeterd of uitgebreid kan worden.

Hoofdstuk 6 bevat het advies aan de gemeente. Daarbij kijken we op een logische en realistische manier naar alle cijfers en nuances.

Figuur 1.3: gemeentegrens Zwolle

CONCE

2 Huidige situatie groen en recreatie in Zwolle

Dit hoofdstuk is het vertrekpunt voor de GAP-analyse (hoofdstuk 4) en de ontwikkelkaart (hoofdstuk 5). In dit hoofdstuk zetten we de huidige recreatievoorzieningen in het groenblauwe netwerk op de kaart. We beschrijven daarnaast onder andere hoe inwoners het openbaar groen waarderen en op hoofdlijnen hoe de vrijetijdsbehoefte verschillende doelgroepen in Zwolle en omgeving eruit ziet.

Hieronder staat het overzicht van de gegeven en bronnen die we hierbij gebruikt hebben.

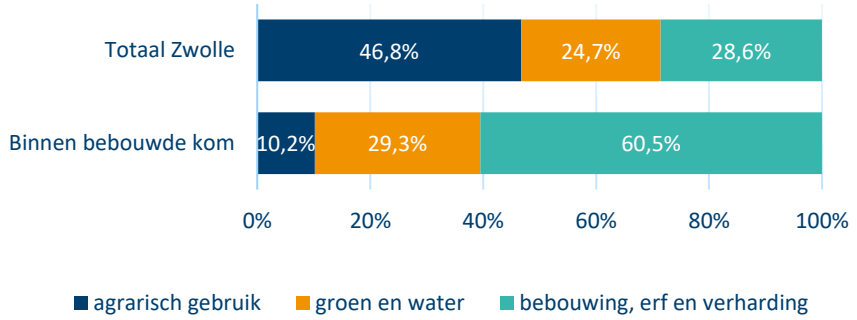
Variabele	Bron/input	Doel
Demografische gegevens	Openbare data	Profiel huidige inwoners
Beleid	Gemeente Zwolle	Aanknopingspunten beleid biedt kansen voor win-win situaties en verhoogt mogelijk kansrijkheid
Vrijetijds-behoeften	Leefstijlvinder	Inzicht in kansen o.b.v. kenmerken, wensen per leefstijl
Inventarisatie huidig aanbod	Openbare data, inzichten gemeente	Ontbrekende schakels vinden, knelpunten lokaliseren
Waardering groen	Buurt-voor-buurt onderzoek 2020	Inzicht kansen voor groen op buurtniveau

[2] CBS

2.1 *Zwolle in het kort*

- Historische Hanzestad, hoofdstad van de provincie Overijssel.
- In 2022 130.668 inwoners[2] en daarmee de 19e stad van Nederland qua inwoneraantal.
- Gemeente Zwolle heeft een oppervlakte van 119,36 km^2, waarvan 93% landoppervlak.
- Van het totale gemeenteoppervlak is 47% agrarisch in gebruik. Een kwart (25%)van het oppervlak is ‘groen en water’ en 28% is in gebruik als ‘bebouwing, erf en verharding’. Binnen de bebouwde kom is de verdeling logischerwijs anders (figuur 2.1).

Figuur 2.1: Grondgebruik gemeente Zwolle totaal en binnen bebouwde kom. Bron: cijfersoverzwolle.nl



Zwolle en het water

- De stadskern Zwolle is ontstaan aan het Zwarte Water dat gevoed wordt door de Sallandse Weteringen. Ten noorden van Zwolle vloeit het Zwarte Water samen met de Overijsselse Vecht. De Vecht en IJssel lopen op afstand van de stad en zijn onderdeel van de fraaie uitloopgebieden.

CONCEPT

- Zwolle heeft een historisch stadscentrum, omringd door een stadsmuur en bijbehorende singel met stadsgracht. Het is mogelijk om een rondje over de stadsgracht te SUPpen of kanoën.
- Zwolle heeft drie recreatieplassen waar zwemmen wordt gefaciliteerd: de Wijthmenerplas, de Agnietenplas en de Milligerplas.
- Hoewel de oevers van de Vecht, IJssel en Zwarte Water een zekere aantrekkingskracht uitoefenen op de bewoners, benadrukt de gemeente dat de rivieren te gevaarlijk zijn om te zwemmen en dat sommige andere plassen, zoals de Wijde Aa, niet geschikt zijn om te zwemmen omdat het water gebruikt wordt als overstort voor het riool bij zware regenval.

Zwolle en recreëren in het groen

- De stad Zwolle heeft meerdere stadsparken met elk een eigen karakter en indeling. Voorbeelden zijn: het Engelse Werk, De Wezenlanden en Park de AA-landen.
- Bewoners kunnen ook gebruik maken van wijkparken, plantsoenen, groene paden en bankjes, bijvoorbeeld langs de singelgracht.
- In 2022 heeft de gemeente Zwolle 1771 hectare groen (BGT), waarvan 977 hectare binnen de bebouwde kom. Volgens de CBS Bodemstatistiek heeft Zwolle 317 hectare aan parken en plantsoenen. Dat komt neer op 288 m^2 groen per woning (waarvan 159 m^2 binnen de bebouwde kom) en 52m^2 aan parken en plantsoenen per woning.
- Buiten de stad vinden we verschillende natuurgebieden en recreatieterreinen, bijvoorbeeld uiterwaarden, het Westerveldse Bos en de verschillende recreatieplassen. In totaal is dat 2.227 hectare, per woning 363 m^2. Een groot deel van de uiterwaarden is echter maar gedeeltelijk toegankelijk voor recreatief gebruik en heeft een Natura 2000 status.
- Buiten de bebouwde kom heeft Zwolle circa 187 hectare groen in eigendom en beheer (Wijthmenerplas (ca 50 ha), het Engelse Werk (16 ha), de Agnietenplas (ca 20 ha), het Westervelde Bos (46 ha), de Milligerplas (ca 55 ha). Dat komt neer op ongeveer 30m^2 per woning.

2.2 *Demografie*

Wat betekent de bevolkingsontwikkeling van Zwolle voor recreatie?

Demografische trends op hoofdlijnen

Zwolle heeft op 1 januari 2022 130.666 inwoners. In de afgelopen 12 jaar is het inwoneraantal gestegen met 10%. Ook de gemiddelde leeftijd stijgt; van 37,8 in 2010 naar 39,9 in 2022. In 2022 heeft ongeveer 18% een migratieachtergrond, 2,5 procentpunt meer ten opzichte van 2010. waarvan 11,3% uit niet-westerse landen. Het aandeel inwoners met een niet-westerse migratieachtergrond steeg iets minder hard, van 9% in 2010 naar 11,3% in 2022.

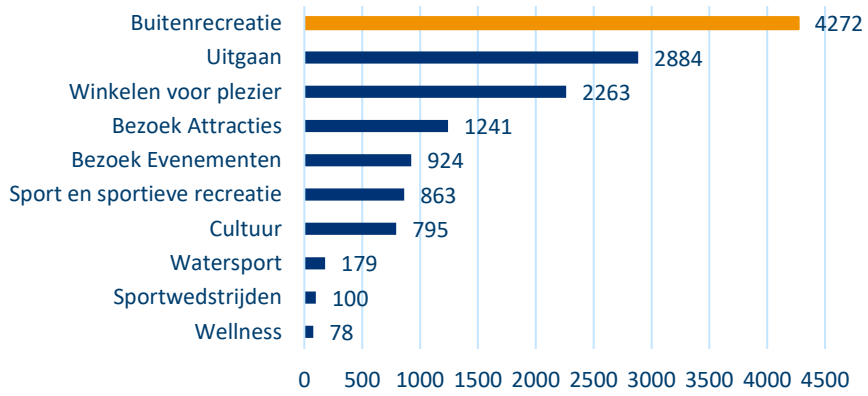
Zwollenaren goed voor 13 miljoen uitjes buitenshuis

Als we de cijfers van het laatste Continu Vrijetijdsonderzoek (Kantar, 2018) toepassen op Zwolle, dan zien we dat Zwollenaren in hun vrije tijd jaarlijks meer dan 13 miljoen uitjes ondernemen, 5,3 miljoen hiervan behoort tot de categorieën buitenrecreatie, waterrecreatie, sport en sportieve recreatie (figuur 2.2, volgende pagina).

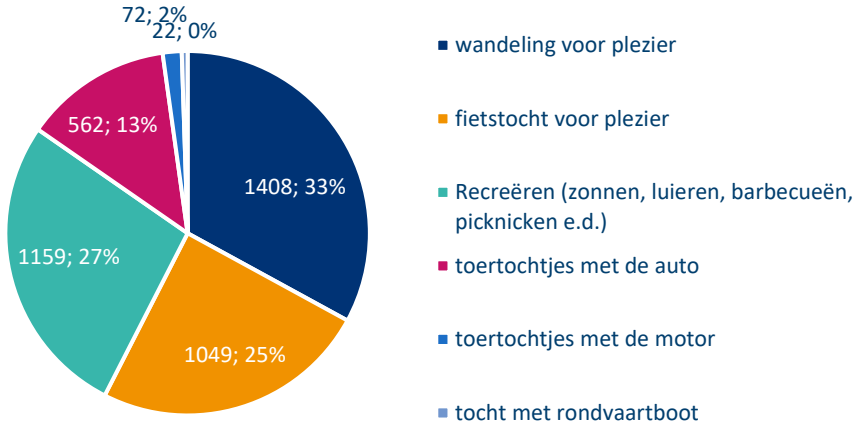
Kijken we alleen naar ‘buitenrecreatie’, dan zien we dat wandelen en fietsen samen bijna 60% van de buitenrecreatie is (figuur 2.3, volgende pagina). In totaal worden er in Zwolle naar schatting jaarlijks 1,4 miljoen wandelingen gemaakt en 1,1 miljoen recreatieve fietstochten van meer dan 2 uur. Daarnaast is ook ‘stationair’ recreëren in het groen populair met jaarlijks 1,2 miljoen uitjes (luieren, zonnen, picknicken etc.).

CONCEPT

Figuur 2.2: Schatting aantal vrijetijdsactiviteiten Zwollenaren (x1000) (obv CVTO, 2018)



Figuur 2.3: Onderverdeling 4,2 miljoen buitenrecreatie-activiteiten jaarlijks (o.b.v. CVTO, 2018)



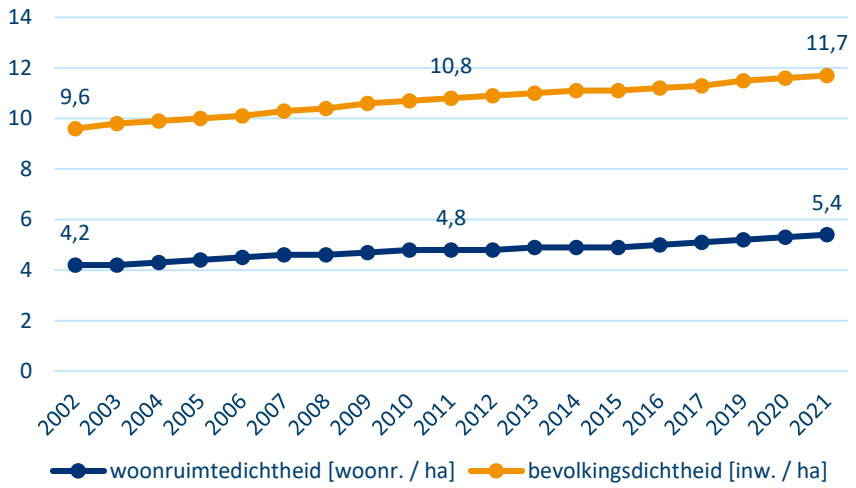
Steeds meer eenpersoonshuishoudens

In de periode tussen 2009 en 2022 zijn er 8302 huishoudens bijgekomen, een stijging van 17%. Deze groei werd voor een deel veroorzaakt door de stijging van het aantal eenpersoonshuishoudens. In dezelfde periode kwamen er namelijk 5062 eenpersoonshuishoudens bij, een stijging van 30% in 2022 ten opzichte van 2009. Meer eenpersoonshuishoudens betekent bijvoorbeeld dat er meer behoefte is aan ontmoeten in de openbare ruimte.

Verdichting en inbreiding zichtbaar in de cijfers

Tegelijkertijd zien we dat er de afgelopen twintig jaar sprake is geweest van verdichting in Zwolle. Figuur 2.4 laat zien dat de woonruimtedichtheid in deze periode is gestegen van 4,2 naar 5,4 woonruimtes per hectare. De bevolkingsdichtheid is gegroeid van 9,6 naar 11,7 inwoners per hectare. Inbreidingsbeleid en beperkte bouwmogelijkheden in het buitengebied zorgen ervoor dat dit cijfer de komende jaren zal blijven stijgen.

Figuur 2.4: Ontwikkeling woonruimtedichtheid en bevolkingsdichtheid Zwolle 2002-2021. Bron: cijfersoverzwolle.nl



2.3 *Huidig beleid en ambities Zwolle*

2.3.1 *Omgevingsvisie*

De ambitie van Zwolle om te groeien van middelgrote stad naar grote stad is vastgelegd in de Omgevingsvisie. Het vermogen zich aan te passen aan de tijdsgeest, de dynamiek van een handelsstad (met Hanze-verleden) en de geografische ligging zijn van oudsher al de kernkwaliteiten van de stad geweest. Zwolle hecht veel waarde aan het behouden, benutten en versterken van het fysieke en het menselijke kapitaal.

Er zijn drie leidende ambities voor de toekomst opgesteld[3]:

- Zwolle versterkt haar stedelijkheid;
- Klimaatbestendig en energieneutraal in 2050;
- Vitale, solidaire, gezonde en duurzame stadsdelen.

[3] https://www.zwolle.nl/sites/default/files/bijlage-3-omgevingsvisie-2021-v3.pdf

Zwolle versterkt haar stedelijkheid

Zwolle is goed verbonden met de regio, de rest van Nederland en Europa, zowel op de weg als via het spoor. Zwolle neemt verantwoordelijkheid om als hart van de regio als motor te fungeren voor sociale, culturele, economische en maatschappelijke opgaven. Naast het versterken van de functie van een regionale stedelijke hub versterkt Zwolle ook in letterlijke zin haar stedelijkheid: de inbreidingsambities zorgen voor een dichtbevolktere stad en vragen om opvangcapaciteit en aanbod dat past bij een sterk stedelijk gebied.

Klimaatbestendig en energieneutraal in 2050

De fysieke leefomgeving bestaat uit een veelzijdige stad, unieke dorpen en buurtschappen en een weids, karakteristiek buitengebied. Veranderende omstandigheden zoals klimaatverandering en hernieuwbare energie hebben een fundamentele invloed op de leefomgeving. Klimaatadaptatie en energietransitie zijn voor Zwolle twee belangrijke kernopgaven. In de verwachte groei van de stad moeten deze kernopgaven een prominente plaats krijgen.

Vitale, solidaire, gezonde en duurzame stadsdelen

De verwachte groei mag niet ten koste gaan van de leefomgeving van de inwoners. Bij de schaalsprong van middelgrote naar grote stad gaat aandacht uit naar de gezondheid van de inwoners, de inrichting van de leefomgeving (gericht op sociale binding) en biodiversiteit. De historische binnenstad geeft betekenis en een sterke identiteit aan het gebied. De eigenheid van iedere plek, ieder stadsdeel, is leidend bij ruimtelijke ontwikkelingen. (Buurt-)participatie is daarbij van groot belang. Nieuwe verbindingen moeten een bijdrage leveren aan een verbeterde leefkwaliteit binnen en buiten de stad. Vitaliteit, solidariteit, gezondheid en duurzaamheid staan hierbij voorop.

CONCEPT

Inbreiding en hoogbouw
De verstedelijkingsopgave en bescherming van het landelijk gebied leidt tot inbreiding en verdichting. De stad wordt met de groei aan woningen en inwoners intensiever gebruikt en dat vraagt om slim ruimtegebruik. De gemeente houdt in gebieden met veel bebouwing vast aan driedimensionaal ruimtegebruik, waaronder hoogbouw, passende vormen van mobiliteit en bereikbaarheid met minder ruimtebeslag. In het centrumgebied en de wijken rondom de binnenstad wordt het autoverkeer zoveel mogelijk beperkt, waardoor het leefklimaat verbetert, de parkeerbehoefte afneemt en de luchtkwaliteit toeneemt. Daardoor wordt ruimte gecreëerd voor groen, spelen, fietser en voetganger.

Randvoorwaarden: behouden, benutten en versterken fysieke en menselijk kapitaal

- De ruimte om in het groen te ontspannen, bewegen en ontmoeten in de stad wordt tegelijk schaarser en belangrijker. Drie ontwikkelingen versterken elkaar hierin: meer inwoners in de stad, en meer woningen in de bestaande stad betekent dat de overgebleven buitenruimte in de bestaande stad kleiner wordt (de stad wordt voller). Tegelijkertijd hebben we meer behoefte aan ontspannen, bewegen en ontmoeten in het groen. De ambities om het huidige tekort aan woonruimte op te lossen, versterken dit nog verder. Het is een ‘perfecte storm’ voor groen- en recreatie in de stad.
- Vooral in de (nu al) dichter bevolkte stadsdelen in en rondom de binnenstad (Indischebuurt, Kamperpoort, Dieze-oost) is deze opgave nu al voelbaar. Er is behoefte aan extra groen en aan een kwaliteitsimpuls van het groen. Inwoners zijn ontevreden over het bestaande groen.
- De opgave bestaat uit: opvangcapaciteit van het groen bewaken, kwaliteit verbeteren en uitbreiding aanbod i.c.m. opgave klimaatadaptatie en biodiversiteit.

Samengevat werkt Zwolle de komende jaren aan een gezonde leefomgeving voor alle inwoners en in alle stadsdelen. Voldoende kwalitatief groen is daarbij van cruciaal belang. Niet voor niets schrijft de gemeente in de Omgevingsvisie “van openbare ruimte naar buitengeluk!” Verblijven, bewegen en ontmoeten in een gezonde, groene omgeving.

2.3.2 *Hoofdpunten Groene Agenda 2015-2025*

De Groene Agenda 2015-2025[4] borduurt voort op het Groenbeleidsplan 1998 en voorziet de actualisatie van het groenbeleid. Vanuit het Groenbeleidsplan zijn de afgelopen jaren al veel kansen met betrekking tot recreatie benut, waaronder:

- Herontdekken van het water en de oevers en mogelijk maken van recreatief medegebruik (o.a. langs IJssel en rondje stadsgracht)
- Verbetering bruikbaarheid en bereikbaarheid bestaande parken
- Aanleg nieuwe stadsparken en groenstructuren
- Verbetering en aanvulling recreatieve (fiets)routes (scheiding van fiets-en wandelpaden, nieuwe routes, betere verharding)
- Nieuwe uitloop- en natuurgebieden aan de stadsranden (Goosebroek, Gerenvonder, bos bij Wijthmen)

In de Groene Agenda staan voor de toekomst daarnaast drie nieuwe ontwikkelrichtingen centraal, met elk een aantal uitvoeringsonderdelen:

1. Andere maatschappij, andere overheid
   - Zelf doen in het groen

[4] https://www.zwolle.nl/sites/default/files/groene-agenda-actualisatie-groenbeleid-2015-2025.pdf

CONCEPT

- Andere planning en tijdelijk gebruik van openbaar groen
- Waarde van het groen

2. Ander gebruik van groen
   - Eetbaar groen
   - Groen als werkomgeving
   - Groen als podium
   - Natuurlijk spelen
   - Groen voor nieuwe gebruiksvormen

3. Maatschappelijke baten
   - Biodiversiteit
   - Natuureducatie
   - Groen voor gezondheid
   - Klimaatverandering
   - Groen en nieuwe energiebronnen

CONCEPT

2.4 *Vrijetijdsbehoefte inwoners Zwolle en omgeving*

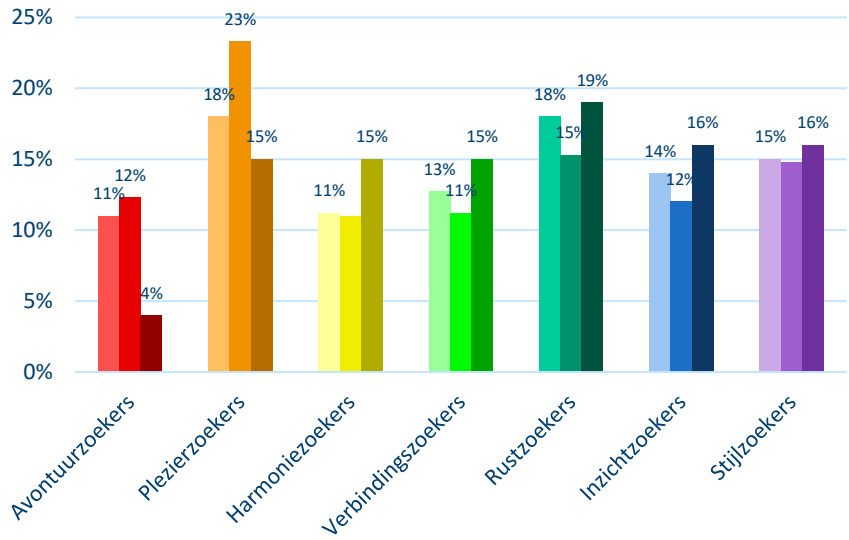
Er zijn grote verschillen in de motieven, verwachtingen en behoeften in vrijetijdsbehoefte per persoon. De *Leefstijlvinder* is een database met informatie over de leefstijlen van huishoudens op verschillende schaalniveaus. In deze analyse hebben we gebruik gemaakt van data over heel Nederland, de gemeente Zwolle en de nabije regio.[5] We onderscheiden zeven verschillende leefstijlen. Per gebied is de leefstijl die het meest van toepassing is, aangehouden als 'dominante leefstijl'. In bijlage A staat een kaart met meest dominante leefstijl per gemeente in Zwolle en omgeving.

Zwolle heeft relatief veel plezierzoekers

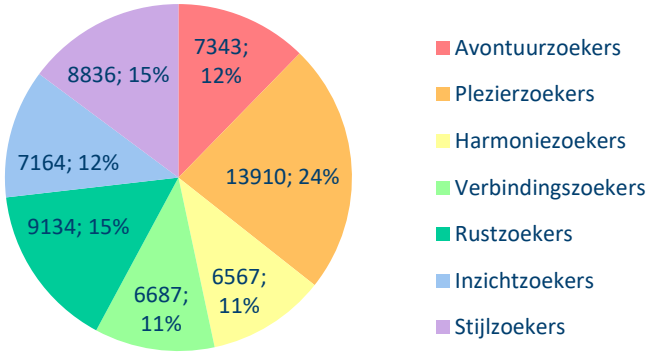
Vergeleken bij de rest van Nederland heeft Zwolle relatief veel huishoudens die bestaan uit plezierzoekers (zie figuur 2.6). De plezierzoekers zijn met 13.910 huishoudens ook meteen de grootste groep. Vergeleken bij Nederland heeft Zwolle ook relatief veel avontuurzoekers, maar in absolute zin is dat een kleinere groep (7.343 huishoudens, figuur 2.7). Avontuurzoekers vinden we vooral in de binnenstad en zijn in de regio en buitenwijken nauwelijks te vinden (zie kaart in bijlage A).

In Zwolle zien we relatief minder verbindingszoekers, inzichtzoekers en rustzoekers. In de nabije regio zijn deze doelgroepen wel meer vertegenwoordigd dan in Zwolle en dan het landelijke gemiddelde.

Figuur 2.6: verdeling van de leefstijlen in Nederland (links), Zwolle (midden) en regio rondom Zwolle (rechts). Bron: leefstijlvinder.nl (data 2021)



Figuur 2.7: verdeling van de leefstijlen in Zwolle in percentage en absolute aantallen (huishoudens). Bron: leefstijlvinder.nl



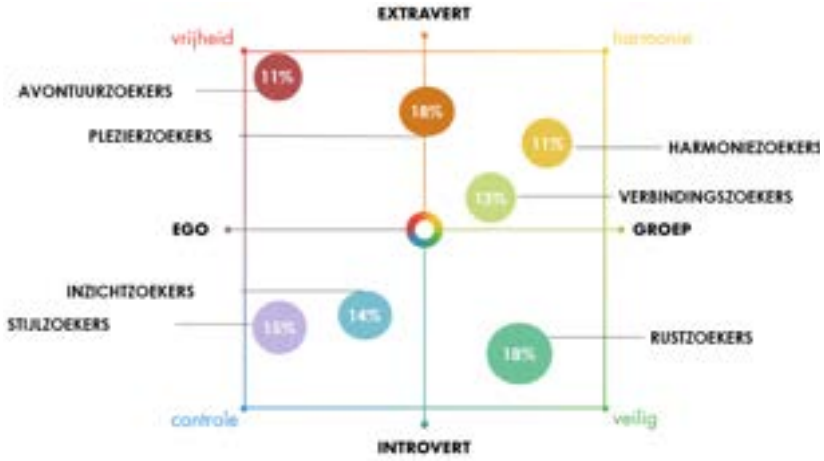
[5] Kampen, Raalte, Dalfsen, Oldebroek, Zwartewaterland, Heerde, Olst-Wijhe, Staphorst en Hattem

CONCEPT

Achtergrond Leefstijlvinder

De Leefstijlvinder is in opdracht van negen provincies (waaronder Provincie Overijssel) ontwikkeld en is gebaseerd op het Brand Strategy Model van MarketResponse. Het BSR-model segmenteert huishoudens op psychologische en sociologische kenmerken. De sociologische as van het model geeft weer of mensen liever op zichzelf zijn of liever activiteiten in groepsverband ondernemen. De psychologische as loopt van introvert naar extravert. Op hoofdlijnen onderscheidt het model vier kwadranten: rood (vrijheid), blauw (controle), geel (harmonie) en groen (veiligheid). Daarna is er verder onderzoek gedaan naar de vrijetijdsbesteding en natuurbeleving van Nederlanders en is de segmentatie op basis van data geplot op het BSR-model (zie figuur 2.5).

Figuur 2.5: leefstijlen geplot op BSR-model (leefstijlvinder.nl, 2021)



Wat zoekt de plezierzoeker in het groen?

De plezierzoeker is veruit de meest dominante groep in Zwolle en woont vooral in de wijken rondom de binnenstad. Plezierzoekers brengen graag hun vrije tijd door met familie en vrienden. 'Gezelligheid' is het belangrijkste motief om er op uit te trekken. Ze houden van (gezamenlijk) sporten en actieve waterrecreatie en zien onderweg graag veel voorzieningen. Ze houden van verschillende soorten groen, maar zijn niet erg gek op agrarisch, open landschap. Toegepast op de huidige voorzieningen in Zwolle, zullen we de plezierzoeker bijvoorbeeld bij één van de zwemplassen aantreffen, of in of langs de stadsgracht.

Wat heeft de rustzoeker nodig in het groen?

De rustzoeker heeft niet veel nodig. Hij of zij recreëert graag dichtbij huis en zoekt rust. Voorzieningen zijn voor de rustzoeker niet per se nodig. Wellicht hier en daar een bankje of een rustig uitkijkpunt (geen trekpleister). De rustzoeker wandelt en fietst het liefst op verharde, brede paden zonder auto's en waar het niet erg druk is.

De sportieve stijlzoeker zoekt naar ontspanning door actie

De stijlzoeker is actief, sportief en competitief. Stijlzoekers houden van uitdagende activiteiten zoals mountainbiken of klauteren in klimparken. Ze combineren dit graag met exclusieve(re) horeca.

(Jonge) avontuurzoeker in de binnenstad

De groep avontuurzoekers is niet het grootst, maar zit wel sterk geconcentreerd op één plek, namelijk in de binnenstad. De gemeente Zwolle gebruikt zelf het Whize segmentatiemodel. Daaruit blijkt dat meer dan de helft (53%) van de inwoners van de binnenstad in de categorie 'Jong & Hoopvol' valt[6]. Dat zijn veelal jonge mensen, tot ongeveer 30 jaar (met hier en daar wat uitschieters naar 35) die vaak alleen wonen en een woning huren. Het zijn vaak studenten. Hier zit ook overlap met de groep

[6] https://cijfersoverzwolle.nl/dashboard/wijkdata/leefstijl---uitgebreid

avontuurzoekers. Avontuurzoekers gaan graag letterlijk en figuurlijk van de gebaande paden af. Ze houden van wildernis en ongereptheid en van nieuwe, bijzondere activiteiten, bijvoorbeeld bijzondere pop-up verblijfslocaties, struinpaden en uiterwaarden. Ze zijn geïnteresseerd in cultuur, erfgoed en maatschappij.

Ontmoeten in het groen
De harmoniezoeker, verbindingszoeker en de plezierzoeker zoeken allen in het groen plekken om mensen te ontmoeten, zoals ligweides, picknickbanken, horeca en terras, ruimte voor teamsporten en natuurcentra. Zeker omdat het aantal eenpersoonswoningen toeneemt, worden ontmoetingsplekken buitenshuis extra belangrijk. Ontmoeten is overigens ook voor de avontuurzoeker en plezierzoeker een belangrijk motief om te recreëren.

Een overzicht van recreatievoorkeuren per leefstijl staat in bijlage A.

Wat betekent dit voor het toekomstige groen- en recreatiebeleid?
Inzicht in de vrijetijdsmotieven en -behoeften van de inwoners helpt de gemeente om het toekomstig aanbod vorm te geven. Zwolle heeft relatief en in absolute zin veel inwoners die op zoek zijn naar gezelligheid, plezier en reuring. De specifieke kenmerken van de verschillende groepen helpen om keuzes te maken in de actualisatie van het beleid.

Het is onbekend wie de Zwollenaar van de toekomst zal zijn. Maar de Avontuurzoeker en Plezierzoeker zijn groepen die in meer stedelijke gebieden vaker voorkoen. Daarom verwachten we dat het aandeel van deze twee leefstijlen (nog meer) kan toenemen in de toekomst.

Aanknopingspunten voor het groen- en recreatiebeleid zijn:
- De meeste huishoudens in Zwolle hebben “gezelligheid” als voornaamste motief om te recreëren. Ze zoeken plekken waar ze vrienden en/of familie kunnen ontmoeten en plezier kunnen maken. Logische plekken zijn bijvoorbeeld recreatieplassen met veel voorzieningen, stadsparken, bbq-locaties, jachthavens, en outdoor evenementenlocaties.
- Voor deze groep mensen zijn horeca en evenementen belangrijk. Er moet reuring zijn. Het type evenement loopt uiteen van grootschalige dance-events en lokale feesttent tot culinair festival. Zwolle is een jonge stad en wil dat ook graag uitstralen en bewaken. Evenementen in de buitenlucht dragen bij aan deze ambitie.
- Meer stedelijke gebieden trekken avontuurzoekers aan, waarvan er op dit moment al bijna 8000 huishoudens aanwezig zijn. Dit zijn vaak één- en tweepersoonshuishoudens. Voor deze doelgroep is het belangrijk om ontmoeting in het groen mogelijk te maken. Daarnaast is het voor deze groep belangrijk voldoende mogelijkheden te bieden waar zij zelf op ontdekkingstocht kunnen gaan in de wildernis, bijvoorbeeld struinen door uiterwaarden. Deze groep is ook geïnteresseerd in cultuur(historie). Wildernis, openluchttheaters en pop-up horeca concepten (bijvoorbeeld overnachten op bijzondere plekken) zijn aantrekkelijk voor de avontuurzoeker.
- Stijlzoekers zoeken bijzondere, wat meer exclusieve horecagelegenheden en locaties waar (competitief) gesport kan worden, bijvoorbeeld doorgaande hardloop- en/of wielrenrondjes. Horeca is voor hen vaak doorslaggevend in de keuze voor een natuur- of recreatiegebied.
- Rustzoekers komen goed aan hun trekken in de buitengebieden van Zwolle. Voor deze groep is het vooral belangrijk om locaties aan te wijzen waar weinig ontwikkelingen plaatsvinden en waar stilte en rust gewaarborgd wordt. In gebieden met een recreatieve functie kan zonering voor zowel natuurbescherming als voor de behoeften van de verschillende typen recreanten uitkomst bieden.

2.5 *Overzicht huidige recreatieve voorzieningen*

Voor dit onderzoek zijn de huidige recreatieve voorzieningen in Zwolle in kaart gebracht. De benchmark en Gap-analyse (hoofdstuk 3 en 4), bouwen voort op dit overzicht. Er is onder andere gekeken naar verschillende typen waterrecreatie, parken, buurtweides en wijkboerderijen, natuurgebieden, verenigingen etc. De recreatieve voorzieningen zijn weergegeven in figuur 2.9.

De bronnen die gebruikt zijn staan weergegeven in de tabel van de benchmark. Er is zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de informatie die vanuit de gemeente is ontvangen. Naast de voorzieningen zijn ook de wandelroutes (bruin) en fietsroutes (groen) afgebeeld[7].

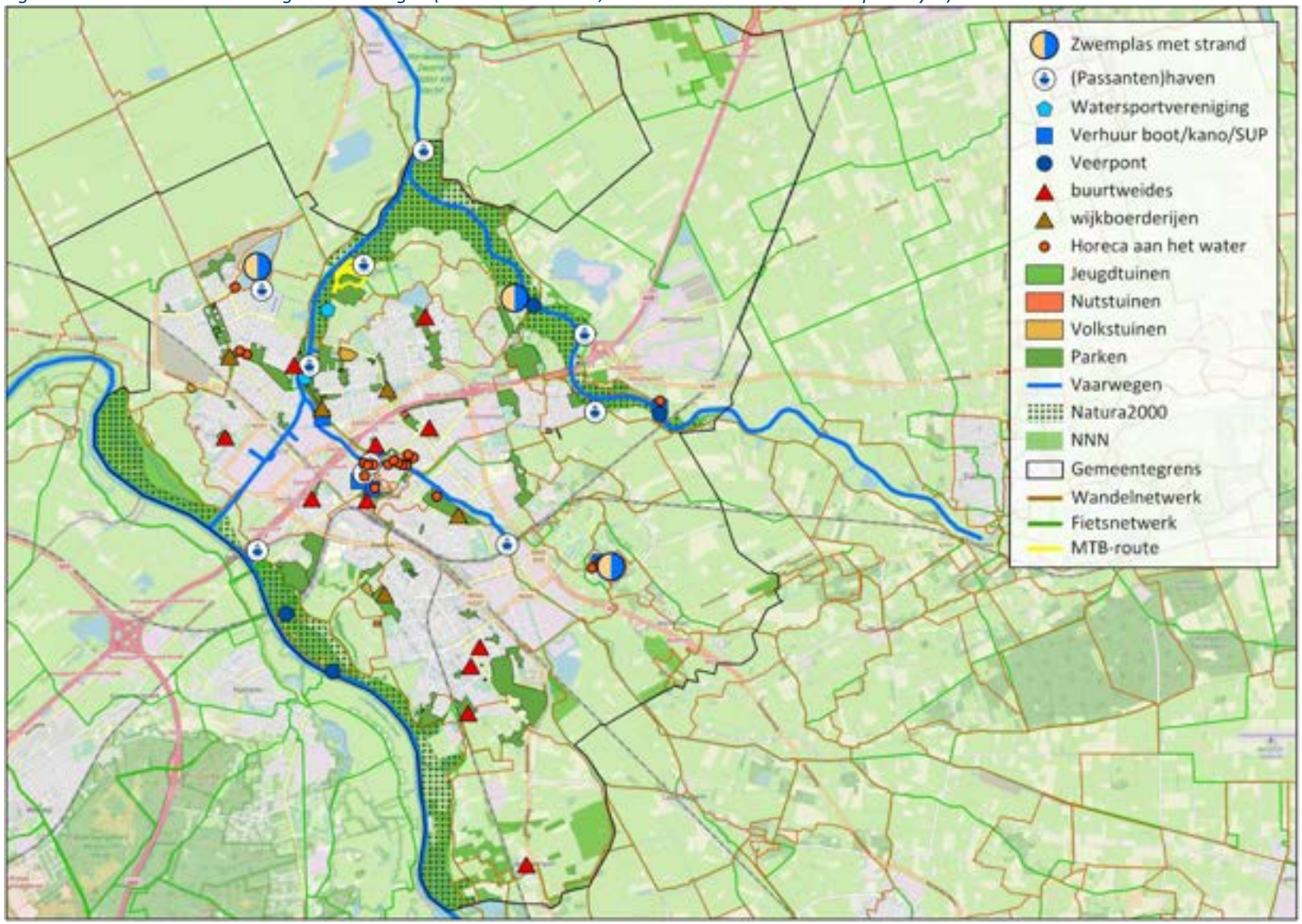
De huidige recreatieve voorzieningen zijn ook te vinden op de interactieve webkaart. Alle kaartlagen uit dit onderzoek zijn hierop terug te vinden, met de mogelijkheid om zelf onderdelen aan en uit te klikken.

Belangrijkste inzichten huidige recreatieaanbod:

- Het valt op dat er logischerwijs veel van het aanbod in en rond het centrum ligt en dat veel van de natuur langs de 3 wateren gesitueerd is.
- Routes: behalve een rondje rondom de singel, is het moeilijk om rondjes te varen. Op de singelgracht kunnen recreanten SUPpen en kanoën. Voor gemotoriseerd (elektrisch) varen zijn er nauwelijks routes.
- Er zijn drie zwemplassen met elk een eigen karakter en voorzieningenniveau. Alle plassen hebben een strandstrook. De Milligerplas en de Wijthemerplas hebben meer voorzieningen dan de Agnietenplas en ook is het mogelijk om een rondje om beide plassen heen te wandelen. Rondom de Agnietenplas is dat niet mogelijk.
- Horecapunten met zicht op het water lijken vooralsnog beperkt en concentreert zich aan de singelgracht en aan de zwemplassen. Hoewel horeca geen onderdeel uitmaakt van het groen- en recreatiebeleid, is het voor gebruikers een belangrijke factor in de vrijetijdsbeleving. Zeker met het oog op de grote groep plezierzoekers, avontuurzoekers en stijlzoekers is er ruimte voor meer terrassen of andere vormen van horeca aan het water. Gelet op de doelgroep zou exclusieve horeca, terrassen aan het water (al dan niet met passantenplaats) en kleinschalige tijdelijke concepten passen. De grotere terrassen kunnen eventueel samenwerken met een watersportverhuurder.

[7] Het verloop van de bewegwijzerde recreatieve fiets- en wandelroutes in de kaart zijn op basis van de eerste schets van de revisie van het netwerk, dat zal plaatsvinden in 2023-2024.

Figuur 2.9: Overzichtskaart huidige voorzieningen (meerdere bronnen, zie tabellen benchmark en Gap-analyse)



2.6 *Waardering inwoners leefomgeving en voorzieningen*

De data uit het Buurt-voor-buurt onderzoek (2020) geeft inzicht in hoe de inwoners van Zwolle het groen in en om de eigen leefomgeving waarderen. We houden hierbij de afbakeningen van de buurten aan uit het buurt-voor-buurt onderzoek.

Algemene leefomgeving:

- Gemiddeld geeft de Zwollenaar de eigen leefomgeving een 7,6. Op buurtniveau verschilt de gemiddelde score van 6,5 tot 8,4. Cijfers over de woonomgeving tonen een vergelijkbaar beeld als de leefbaarheidscijfers. Minimaal 75% van de inwoners geeft aan (zeer) prettig te wonen in de eigen buurt.
- Uitschieters in positieve zin zijn Buitengebied-Zuid (8,4), Spoolde (8,3), Berkum (8) en Veerallee (8), allen landelijk gelegen.
- Slechts twee buurten scoren lager dan een 7: Dieze-Oost (6,8) en Indische Buurt (6,5). Deze buurten grenzen aan de binnenstad. De binnenstad zelf scoort een 7,6, vergelijkbaar met Zwolle als geheel.

Groenvoorzieningen op wijkniveau:

- Van alle Zwollenaren is 72% tevreden met de groenvoorzieningen in de buurt, maar dit percentage verschilt enorm per buurt.
- In de binnenstad (47%), Indischebuurt (47%) en Kamperpoort (31%) is minder dan de helft van de bewoners tevreden met de groenvoorzieningen.
- Opvallend genoeg ligt het percentage in de relatief nieuwe buurten Stadshagen Zuid (68%) en Noord (60%) lager dan gemiddeld.
- In de Buitengebieden scoort Noord een stuk minder goed (50%) dan Oost (75%) en Zuid (83%).

Openbare ruimte

- Aanwezigheid openbaar groen: 18% van de Zwolse inwoners vindt dat er te weinig openbaar groen in de buurt is. Ook dit percentage verschilt enorm per buurt. Vooral in Kamperpoort (63%) en Indischebuurt (43%) zijn meer mensen van mening dat er te weinig groen is. In de binnenstad ligt het percentage op 39%.
- Speelmogelijkheden voor kinderen: in de binnenstad is slechts 14% van de inwoners tevreden met de speelmogelijkheden. In Dieze-West (51%) en -Oost (34%), Indischebuurt (42%) en Kamperpoort (37%) ligt de tevredenheid ook laag. In deze buurten zijn bewoners ook minder tevreden over het aantal speelvoorzieningen. Daarnaast valt op dat men in dezelfde buurten ook niet tevreden is over het onderhoud aan de aanwezige speelvoorzieningen.
- Hondenuitlaatplaatsen: in Stadshagen in de buurten rondom de binnenstad is men niet erg tevreden met de mogelijkheid om de hond uit te laten. Ommetjes rondom de woning zouden gekoppeld moeten worden aan plaatsen waar honden uitgelaten mogen worden.
- Groen om te picknicken: ook op dit onderdeel scoren de buurten rondom de binnenstad niet goed. In Kamperpoort vindt 65% van de inwoners dat er te weinig plekken zijn om te picknicken in het groen. Dit percentage is in de andere buurten in het centrum lager maar wel nog steeds hoog (49% Indischebuurt, 36% Dieze-West). Ook in Stadshagen-Noord vindt ruim een derde (36%) dat er te weinig groen is om te picknicken.
- Ontmoetingsplekken: Zwollenaren zijn relatief tevreden over de aanwezigheid van ontmoetingsplekken, behalve in Stadshagen-Noord. Daar vindt 35% van de inwoners dat er te weinig ontmoetingsplekken in de buurt zijn.

Fietspaden

- **Paden en parkeren:** Het valt op dat maar een klein percentage inwoners vindt dat te weinig fietspaden zijn (7%), maar een kwart van de inwoners vindt wel dat er te weinig fietsparkeervoorzieningen zijn. In de buurten rondom de binnenstad is men relatief tevreden over het aantal fietspaden/stroken, maar schieten parkeermogelijkheden

CONCEPT

tekort. In het buitengebied is dit andersom: daar vindt meer dan een kwart van de inwoners dat er te weinig fietspaden of -stroken liggen.
- **Onderhoud fietspaden:** Zo'n driekwart van de inwoners is tevreden over het onderhoud aan de fietspaden. De paden in het buitengebied wijken in negatieve zin af. Vooral in Buitengebied-Noord (53%) en Buitengebied-Oost (46%) zijn minder mensen tevreden over het onderhoud aan de fietspaden.

Sport en lichaamsbeweging
- **Lichaamsbeweging**: Meer dan de helft van de inwoners (57%) sport minimaal één keer per week intensief. Het percentage 'matig intensieve of zware lichaamsbeweging voor minimaal 2,5 uur per week' is met 55% vergelijkbaar. Er zijn geen grote verschillen tussen de buurten.
- **Sportvoorzieningen**: Niet iedereen is even tevreden over de hoeveelheid sportvoorzieningen in de buurt. Vooral in Kamperpoort (32%) en in de binnenstad (24%) geven inwoners aan dat er te weinig sportvoorzieningen zijn.

Gezond en sociaal
- **Ervaren algemene gezondheid**: De Zwollenaar voelt zich over het algemeen gezond: 84% geeft aan een zeer goede of uitstekende gezondheid te ervaren.
- **Kwaliteit van leven**: De kwaliteit van leven is goed: 85% is tevreden met de kwaliteit van leven, met positieve uitschieters in de buitengebieden en iets lagere percentages in Holtenbroek en de buurten rondom de binnenstad (74-79%).
- **Eenzaamheid**: Slechts drie procent van de Zwollenaren voelt zich eenzaam. De percentages liggen iets hoger in Holtenbroek en Dieze-West (beide 7%).

Belangrijkste conclusies
- ➔ Buurten rondom binnenstad scoren relatief laag op leefbaarheid, laag percentage tevredenheid speelmogelijkheden en te weinig groen. Zet hier in op:
  - Behoud en uitbreiding bestaande areaal groen,
  - kwaliteitsimpuls openbaar groen, en
  - aanbod en kwaliteit (natuur-)speelvoorzieningen (evt. i.c.m. openstellen schoolpleinen)
  - koppeling met leefstijlen, bv. aanbod picknickplaatsen en bbq-plekken
- ➔ Gekeken naar 'ontmoeting' aandacht voor Stadshagen (Noord) en buurten rondom de binnenstad. Zet in op voorzieningen die ontmoeting stimuleren, denk aan voldoende ruimte op de paden (minimaal 2 personen naast elkaar) en zitmogelijkheden voor meer dan 2 mensen.
- ➔ De binnenstad als buurt scoort redelijk goed maar speelmogelijkheden voor kinderen is een aandachtspunt. In omringende buurten is de tevredenheid ook laag, dus kinderen die in de binnenstad wonen moeten mogelijk uitwijken naar andere plekken.
- ➔ Iets meer dan de helft van de Zwollenaren beweegt minimaal één keer per week. Of dat percentage gerelateerd is aan de aanwezigheid en kwaliteit van het groen kunnen we niet hard maken. Maar groen in de leefomgeving sluit aan bij het stimuleren van bewegen en naar buiten gaan voor een ommetje, ontmoeting of sport.
- ➔ Aanknopingspunten voor nieuwe wijken, op basis van de gegevens voor Stadshagen zijn:
  - Meer hondenuitlaatplaatsmogelijkheden (rondjes, veldjes)
  - Meer voorzieningen voor ontmoeten in en nabij het groen

CONCEPT

3 Benchmark

We weten nu hoe het recreatieaanbod van Zwolle eruit ziet en gewaardeerd wordt door de inwoners van de stad. Maar waar staat Zwolle in verhouding tot andere vergelijkbare Nederlandse steden? In dit hoofdstuk beschrijven we hoe Zwolle in vergelijking met Amersfoort, Breda en ’s-Hertogenbosch scoort op gebied van bewegen in het groen, parken en natuur- en recreatiegebieden, wandelen en fietsen, rustgebieden en waterrecreatie en waar kansen voor verbetering of versterking liggen.

In dit hoofdstuk staan de belangrijkste conclusies uit de benchmark. In tabel 3.1 op pagina 24 staan alle scores in één overzicht. Bijlage 1 bevat de uitgebreide variant van de benchmark. Hieronder volgen per thema de belangrijkste conclusies.

We vergelijken de huidige recreatieve voorzieningen van Zwolle met drie andere Nederlandse steden met een (toekomstig) vergelijkbaar of iets hoger inwoneraantal:

- Amersfoort (158.600 inwoners)
- Breda (184.700 inwoners)
- ’s-Hertogenbosch (156.500 inwoners)

Het verwachtte toekomstige aantal inwoners van Zwolle (155.000-175.000), is vergelijkbaar met het huidige aantal van ’s-Hertogenbosch en Amersfoort. Breda is wat groter (zie ook tabel 3.1).

[8] RIVM; kernindicator Beweegvriendelijke omgeving, deelindicator groenblauwe recreatie, link

Beweegnorm

- Recreatie is belangrijk voor de mentale en fysieke gezondheid. Nabijheid van groen nodigt uit tot bewegen in het groen. Meer dan de helft van de Zwollenaren voldoen aan de beweegrichtlijn (52,7%). De steden verschillen onderling niet veel, maar Zwolle scoort hiermee iets hoger dan de andere drie steden. Dit kan deels verklaard worden doordat Zwolle een relatief jonge stad is.

Parken, recreatiegebieden en groen

- Zwolle en 's-Hertogenbosch hebben een vergelijkbaar oppervlakte aan parken en recreatiegroen per inwoner. De andere twee steden hebben minder parken en recreatiegebied per inwoner. In Breda wordt dat mogelijk ‘gecompenseerd’ door het NNN-gebied met recreatiefunctie (bos). Als we de cijfers uit het Buurt-voor-buurt-onderzoek raadplegen zijn inwoners relatief tevreden over de hoeveelheid groen in Zwolle. Op basis van beide inzichten concluderen daarom we dat we het huidige aantal recreatiegroen per huishouden (24 m^2 per inwoner en circa 52 m^2 per huishouden) ook bruikbaar is als kengetal voor de toekomst (zie ook paragraaf 6.1.1.)
- Qua oppervlakte natuur (NNN) is Zwolle vergelijkbaar met 's-Hertogenbosch. Echter Zwolle heeft meer Natura 2000 gebied. Breda heeft veel meer NNN-gebied per inwoner en ook in absolute zin (denk o.a. aan het Mastbos). Amersfoort veel minder, maar van de regio Amersfoort is bekend dat er een tekort aan recreatieve ruimte is (bron: Amersfoort Buiten, 2021).
- De beschikbaarheid van groen voor recreatie in Zwolle is op dit moment relatief hoog, hoger dan gemiddeld[8]. De nabijheid en oppervlakte van parken en water geschikt voor recreatief gebruik heeft in Zwolle een score 73 (net als in ’s-Hertogenbosch, landelijk is de score 63). De andere steden scoren duidelijk lager.

CONCEPT

- Aandachtspunten hierin zijn echter: de toegankelijkheid van het landelijk gebied van Zwolle, en de toegankelijkheid van de N2000 gebieden bij Zwolle. Het model waarin wordt gerekend met recreatieplaatsen gaat uit van een behoorlijke toegankelijkheid van het landelijk gebied en houdt geen rekening met de draagkracht van de natuur.

Stilte en donkerte

- Samen met 's-Hertogenbosch is Zwolle de stilste stad uit de benchmark. De stille natuur is een goudmijn voor de rustzoeker en helpt bezoekers om ontspanning, rust en bezinning te vinden. Een zonering kan helpen om intensieve en extensieve recreatie te scheiden en zo de natuur *en* de recreant te beschermen tegen drukte.
- Wat betreft lichtvervuiling is Zwolle de donkerste stad van de benchmark.

Wandelen en fietsen

- Als we de verschillende wandelindicatoren bekijken, dan zien we dat men in Zwolle weliswaar aardige mogelijkheden heeft om te wandelen, maar vergeleken bij de andere drie steden is Zwolle zeker geen top-wandelstad. Het aantal wandelpaden is in absolute en relatieve zin het laagste van de vier onderzochte steden. Ook het percentage mensen dat lopend of wandelend naar school of werk gaat is het laagste.
- Vergeleken met de andere steden is Zwolle juist wel een top-fietsstad. De stad heeft het hoogste aantal fietspaden en percentage fietsers naar school en werk. Het aantal km fietspad per inwoner is hoog, de dichtheid per hectare zou wat hoger kunnen zijn (alle andere drie steden hebben een hoger aantal km fietspad per hectare). Hier is dus ruimte voor groei in de toekomst.
- Aandachtspunt is wel dat de fietspaden van Zwolle vrij veel door weilanden en akkers en landelijk of dorpsgebied gaan. Weinig door bos of natuur. Qua aantrekkelijkheid zijn de fietspaden door Zwolle gemiddeld (een groot deel wordt als 'neutraal' omschreven).

Oever- en waterrecreatie

- Zwolle heeft een vergelijkbare oppervlakte strand (aan zwemwater) als 's-Hertogenbosch. Van Amersfoort is bekend dat zij een tekort hebben aan buitenzwemwater in de stad en regio[9], wat ook opvalt in de benchmark. Hieruit concluderen we dat het huidige aanbod zwemwater en strand per inwoner, een geschikte indicator is om naar de toekomst door te trekken.
- Via www.visplanner.nl zijn de wateren te vinden waarin gevist mag worden met een VISpas of een VISpas van een bepaalde vereniging. Uit deze kaarten valt op te maken dat Zwolle meer wateren heeft waarin gevist mag worden dan 's-Hertogenbosch en meer dan Amersfoort en Breda. 's-Hertogenbosch heeft meer viswateren, maar hier is bij de meeste wateren wel een VISpas van de lokale vereniging nodig. In Zwolle zijn veel wateren wél geschikt voor enkel de algemene VISpas.
- Zwolle heeft veel vaarwater vergeleken met de andere steden in de benchmark (bron: RWS). Kijken we dan naar de hoeveelheid verhuurbedrijven voor de watersport en watersportverenigingen, dan heeft Zwolle hiervan dan weer relatief weinig. We concluderen hieruit dat Zwolle bij de ontwikkeling van de stad ook de recreatieve benutting van water en oevers zou moeten mee-ontwikkelen.

[9] Behoefte aan zwemwater in de gemeente Amersfoort, Mulier instituut, 2019.

CONCEPT

Tabel 3.1: Selectie indicatoren benchmark, zie de bijlage voor het totale overzicht

Indicator	Eenheid	Bron	Zwolle	Amersfoort	Breda	s-Hertogenbosch
Oppervlakte gemeente in ha	ha	CBS	11.936	6.386	12.868	11.781
Inwoners 2022	aantal	CBS	130.668	158.590	184.702	156.538
Bevolkingsdichtheid huidig (Inwoners/km^2)	inwoners/km^2	CBS	1.181	2.538	1.469	1.430
Bewegen						
Volwassenen die voldoen aan Beweegrichtlijn	%	RIVM	52,7	51,8	49,7	48,1
Kernindicator beweegvriendelijke omgeving	deelindicator groenblauw recreatie	RIVM	73	62	62	73
Recreatief groen en natuur						
Parken, recreatiegebieden en volkstuinen	m2/inwoner	CBS	24	14	14	23
Natuurnetwerk Nederland (NNN)	m2/inwoner	IPO	110	43	156	99
Openbare wijk-/kinderboerderijen	ha	Zwolle: gemeente Overige steden: OpenStreetMap*	14	0,8	0	8,8
Geluid en licht						
Geluid	dB gemiddelde	RIVM	52,5	57,0	53,3	52,2
Lichtemissie	10-10 Watt per cm2 per steradiaal	RIVM	58,6	116,4	110,9	96,3
Wandelen en fietsen						
Walkability index	index	posadmaxwan	7	8	8	8
Opvangcapaciteit wandelen in het groen 2021	recreatieplaatsen	Bureau BUITEN	ca. -4.800	ca. -7.300	*niet berekenbaar*	ca. -6.900
Meters fietspad per inwoner	m/inwoner	berekening	6,4	4,5	5,8	6,1
Meters fietspad naar oppervlakte	m/ha	berekening	70,2	111,6	83,9	81,3
Waterrecreatie						
Zwemplassen	per 100.000 inw.	Provinciale zwemwaterkaarten	2,30	0,63	1,62	3,19
Steigers/opstapplekken/boothellingen	aantal	Gemeente	11	5	4	8
Visstekken	*nvt*	VISplanner/Gemeente	*Alleen kwantitatief geanalyseerd, zie bijlage 2*			
Watersportverenigingen	aantal	obv Google Search	3	3	2	8

** Vanwege verschillen in definities en cijfers is het lastig om een goede vergelijking te maken tussen de vier steden. Er is voor gekozen voor Zwolle de data van de gemeente te gebruiken omdat we ook met dit getal rekenen in de gap-analyse. Om toch enigszins een inschatting te kunnen maken van de andere drie steden is data uit OpenStreetMap toegevoegd.*

CONCEPT

4 Gap-analyse nu-2030-2040

We weten nu hoe de huidige situatie er in Zwolle uitziet, hoe Zwolle zich verhoudt tot andere steden en wat belangrijke aandachtspunten voor toekomstige ontwikkelingen zijn. In dit hoofdstuk kijken we naar de toekomst. Welke groei verwacht de gemeente richting 2035/2040 en wat betekent die groei voor het groen in de directe leefomgeving en daarbuiten? We brengen dat in kaart aan de hand van relevante trends, ontwikkelingen en prognoses.

4.1 *Trends & ontwikkelingen vrijetijd en openbaar groen*

De hoeveelheid vrijetijd, wat we doen (op hoofdlijnen) en wanneer we er op uit trekken, verandert door de jaren heen eigenlijk maar weinig[10]. Wat wel verandert, is hoe we de buitenruimte gebruiken, en de verwachtingen en belevingen daarbij. Hieronder een overzicht van trends en ontwikkelingen en wat ze betekenen voor Zwolle.

4.1.1 *Relevante demografische ontwikkelingen*

'Vitale vergrijzing' en meer eenpersoonshuishoudens

Europa vergrijst en Zwolle is daar geen uitzondering op, ondanks dat Zwolle een relatief jonge stad is. We hebben in Nederland te maken met een toenemende vergrijzing en volgens de bevolkingsprognose van het CBS zal de vergrijzing in de toekomst verder doorzetten. Het aantal ouderen neemt toe tot zo'n 26% 65-plussers en 11% 80-plussers in 2060.

Senioren hebben meer vrije tijd en zijn steeds vitaler. Zij wandelen en fietsen meer en zijn vaker actief in en rond het huis met media, hobby's, vrijwilligerswerk[11]. Mede door de vergrijzing zien we ook meer eenpersoonshuishoudens, vooral ouderen en jongeren behoren tot de eenpersoonshuishoudens.

➔ Belangrijk is dat het voorzieningenniveau aansluit bij de omvang en behoeften van ouderen. Denk aan mogelijkheden voor vrijwilligerswerk in het groen en laagdrempelige ontmoetingsplekken. Naast horeca (commerciële voorzieningen) zijn voorzieningen zonder entree belangrijk, zoals picknicktafels, schaak- of damtafels, ligweiden, beschaduwde pleinen, natuurcentra. De leefstijl en levensfase van de doelgroep bepaalt het type voorziening waar behoefte aan is. Dit maakt ontmoetingen buitenshuis makkelijker, wat eenzaamheid kan voorkomen. Om de woonomgeving levensloopbestendig te maken zijn begaanbare paden, bankjes, groene ommetjes vanuit de woning en beschaduwde zitplekken belangrijk.

4.1.2 *Trends in vrijetijdsbesteding*

Toenemend belang van groen voor welbevinden en gezondheid

Er is hernieuwde aandacht voor recreatie in een groene omgeving buiten. Verblijf in de natuur wordt geassocieerd met gezondheid, rust en ontspanning. Als gevolg hiervan wordt het 'in de natuur zijn' en 'buiten recreëren' belangrijker als vrijetijdsbesteding. Gebieden waar men de natuur kan beleven door er zelf actief te zijn – door bijvoorbeeld te wandelen, fietsen of kanoën – worden populairder. Buitenrecreatie kan daarmee bijdragen aan het oplossen en voorkomen van gezondheidsproblemen in de samenleving, ook voor kinderen.

[10] 5.1.2e (redactie), 2018. Alle ballen in de lucht, Tijdsbesteding in Nederland en de samenhang met kwaliteit van leven.

[11] 5.1.2e (redactie), 2018. Alle ballen in de lucht, Tijdsbesteding in Nederland en de samenhang met kwaliteit van leven.

CONCEPT

➔ In een meer stedelijke omgeving is (toegang tot) groen schaars. **Het aanbod groene recreatiemogelijkheden moet daarom meegroeien met de vraag**. Het is daardoor belangrijker om makkelijk bereikbare groene gebieden nabij de (woon-) omgeving te realiseren, als onderdeel van gezondheidsbevordering en preventie. De gemeente heeft de vraag naar voldoende recreatief groen voor ontmoeting, beweging en ontspanning goed op het netvlies. Het is van belang om groen en recreatie niet los van elkaar te zien. Recreatiebeleid moet voor een groot deel gericht zijn op groenbeleving en anderzijds moet het groenbeleid ook een aanzienlijke recreatiecomponent hebben.

Buitenrecreatie blijft populair en recreëren in het groen wordt diverser
Nederlanders trekken er graag op uit. Buitenrecreatie kent samen met uitgaan de hoogste participatiegraad van alle soorten vrijetijdsbesteding. Wandelen voor het plezier is veruit de meest ondernomen buitenactiviteit.[12] Wandelen en fietsen blijken de meest tijdloze vormen van buitenrecreatie. Ongeveer 10,5 miljoen Nederlanders wandelen voor hun plezier en 8,2 miljoen Nederlanders fietsen voor hun plezier[13]. In paragraaf 2.2 schreven we al dat in Zwolle jaarlijks meer dan een miljoen recreatieve wandelingen worden gemaakt, bijna 1,4 miljoen recreatieve fietstochten en 1,2 miljoen andere recreatie-activiteiten zoals picknicken en zonnen.

Daarnaast neemt de diversiteit aan activiteiten die men onderneemt in het groen toe, bijvoorbeeld bootcamps, wielrennen en SUPpen.

Inzetten op wandelen loont
Wandelen staat nog altijd stipt op nummer 1 van meest ondernomen vormen van vrijetijdsbesteding buiten. Zowel het ommetje rondom huis (al dan niet met hond) als langeafstandswandelen is populair. Nordic walking (wandelen met stokken) heeft een vast plekje veroverd op de wandelpaden en wordt alweer opgevolgd door XCO Walking en Smovey Walking (ook met attributen waardoor je lijf versterkt wordt, alleen niet zo opvallend). Daarnaast is het rustigere 'meditatief wandelen' in opkomst. Ook tijdens het werk wandelen we graag: de wandeldate en wandelvergadering ('weeting' en 'wandelbila') worden steeds meer gemeengoed. [14]

➔ **Zorg voor aantrekkelijke paden en aangesloten rondjes vanuit huis en werklocaties.** Daarbij moeten er zowel halfverharde paden zijn, voor de wandelaar, als bredere asfaltpaden. Van die laatste paden kunnen veel mensen gebruik maken: om te wandelen (ook met kinderwagen, rollator of rolstoel), fietsen, inlineskaten en skeeleren, etc. Bij de inrichting en keuze voor het type paden is het verstandig voldoende aanbod te creëren voor specifieke doelgroepen, met name voor de avontuurzoeker en de rustzoeker (zie ook paragraaf 2.4) en ook mensen met een mobiliteitsbeperking. Rustzoekers wandelen het liefst in de buurt, op rustige, verharde, veilige paden. Struinpaden, klompenpaden en 'wilde' paadjes zijn bij uitstek aantrekkelijk voor de (jonge) avontuurzoeker. Stijlzoekers en plezierzoekers zijn minder kieskeurig met betrekking tot paden.

Sporten in de natuur en levendige groengebieden
De laatste 15 jaar is individueel sporten veel populairder geworden, ook in de buitenlucht. Steeds vaker wordt gekozen voor buitenrecreatie boven een georganiseerde sport in verenigingsverband. Het aantal buitensporters is de afgelopen jaren aanzienlijk toegenomen.[15] Denk bij vormen van sporten in de buitenlucht aan gravelbiken, hardlopen,

[12] ContinuVrijeTijdsOnderzoek, 2018
[13] Fietsplatform en Wandelnet, 2018
[14] Fietsplatform en Wandelnet (2018)
[15] Wandelnet (2018)

CONCEPT

trailrunnen, skeeleren en meer. Bij deze vormen van sporten in de buitenlucht wordt logischerwijs op een andere manier gebruik gemaakt van bestaande wandel- en fietspaden. Niet alle paden zijn daar geschikt voor. Soms zit multimodaal gebruik de vrijetijdsbeleving van anderen dwars, denk aan wielrenners die voorbij twee wandelende rustzoekers zoeven.

- ➔ Zorg op drukke punten (zogenaamde hotspots) voor scheiding van sneller en langzamer recreatief gebruik. In Zwolle ziet de gemeente op drukke dagen al knelpunten ontstaan. Zo is onderaan de dijk langs de IJssel een extra voetpad ontwikkeld om snelverkeer en wandelaars te scheiden. Dat is echter niet langs de gehele route het geval. Dit punt raakt ook aan de opkomst van de e-bike, zie hiervoor paragraaf 3.2.3.
- ➔ Mountainbike- en ruiterroutes liggen vooral buiten de bebouwde kom of zelfs buiten gemeentegrenzen van Zwolle (b.v. op de Veluwe), maar moeten wel goed bereikbaar zijn vanuit de stad.

Belang routegebonden recreatie neemt toe

Het overgrote deel van de recreatie en vrijetijdsbesteding buitenshuis heeft een routegebonden component: toeren, fietsen, wandelen en varen zijn ongekend populair, bij nagenoeg alle leeftijdsgroepen en lagen van de bevolking. Routegebonden recreatie en toerisme vormen een belangrijk deel van het toeristisch-recreatief product van een bestemming of streek. Routes zijn een bewezen instrument voor het genereren van meer bestedingen, en daardoor belangrijk voor de werkgelegenheid en leefbaarheid. Het volgen van routes ontzorgt mensen. Met de opkomst van de e-bike en elektrisch fun-vervoer neemt de actieradius van recreanten toe. Ook is er een toenemende aandacht voor andere typen routes, zoals mountainbike- en kanoroutes[16].

Zwolle heeft een mooie route (‘Rondje Zwolle’) rondom de stad ontwikkeld, geschikt voor wandelaars en fietsers en is toegankelijk voor mensen met een lichamelijke beperking. Op verschillende plaatsen takken straten, wegen en paadjes aan op het Rondje Zwolle. De route wordt verrijkt met een ander belevingscomponent: de pontjes over de IJssel sluiten aan op het rondje. Daarnaast is Zwolle aangesloten op het regionale routenetwerk.

- ➔ Bij toekomstige ontwikkelingen zijn het maken van (kleinschalige) rondjes, routes, paden en toegangswegen tot rondjes belangrijk. SUPpen en kanoën op de stadsgracht is een mooi voorbeeld van een rondje, maar de verbinding naar buiten ontbreekt op de kanoroutekaart.

Waterrecreatie populair, steeds meer nieuwe activiteiten

Ook waterrecreatie is populair.[17] We zien op landelijk niveau een grote behoefte aan mogelijkheden voor recreëren op of aan het water. De verwachting is dat door het groeiende aantal warme dagen, de behoefte aan mogelijkheden voor waterrecreatie en zwemmen verder zal toenemen. Daarbij zien we landelijk een toenemende interesse in actieve (en deels nieuwe) vormen van waterrecreatie als (kite)surfen, SUPpen, kayakken, waterskiën, wakeboarden en (e-)foilen. Er is op de wateren in en om Zwolle weinig ruimte om te (kite)surfen. Het is op dit moment alleen mogelijk om te waterskiën of te wakeboarden bij Lakeside aan de Wijthemerplas. De aandacht voor varen verschuift naar drijven en verblijven en plezier op het water. Het accent in de watersport verschuift van bootbezit naar bootverhuur: varen moet gezien worden als een service[18]. Ondernemers in de waterrecreatiesector moeten nieuwe concepten en andere verdienmodellen ontwikkelen en meer doen dan alleen het verhuren van ligplaatsen. Bedrijfsverbreding zoals het

[16] Trendrapport Toerisme, Recreatie en Vrije Tijd, 2019
[17] Trendrapport Toerisme, Recreatie & Vrije Tijd (2020)
[18] Trendrapport Toerisme, Recreatie en Vrije Tijd, 2019

CONCEPT

aanbieden van verblijfsrecreatie (bijvoorbeeld in de vorm van dobberhuisjes, kampeervlotten en recreatie-arken) past hier goed bij.

Zwolle is onlosmakelijk verbonden met het water en wil ook zorgen voor voldoende zwemplekken en andere vormen van waterrecreatie. Echter, op warme dagen wordt te veel gezwommen op plaatsen waar dat niet toegestaan en wenselijk is. We verwachten dat het recreatief gebruik van oevers, zwemwater en vaar- en kanoroutes door zal zetten door een toename van hete dagen en gezien de trend van deelconcepten die waterrecreatie toegankelijker maken voor een grote groep mensen.

- ➔ Zorg voor uitbreiding van de mogelijkheden voor water- en oeverrecreatie in de stad en omgeving. Vul dit samen in met andere beleidsvelden, verenigingen (watersport, hengelsport) en ondernemers. Het ligt niet voor de hand om mogelijkheden voor kitesurfen te ontwikkelen omdat er niet genoeg ruimte is, maar gezien de opkomst van actieve watersport zou de markt voor waterskiën en e-foilen niet op voorhand moeten worden uitgesloten.
- ➔ Nieuwe vaarrondjes voor sloepen en kano's via een herstelde Nieuwe Vecht en Willemsvaart.

4.1.3 *Trends in de openbare ruimte*

De (eigen) auto de stad uit

Nog altijd is de auto het populairste vervoersmiddel om naar een vrijetijdsactiviteit te gaan (43 procent).[19] In Zwolle is de binnenstad autoluw en er zijn fietsstraten ontwikkeld waar de auto te gast is. Ook buiten de binnenstad kan de gemeente het aantrekkelijker maken om gebruik te maken van OV, deelopties, e-bikes of andere vormen van duurzaam vervoer, bijvoorbeeld door in gesprek te gaan met de aanbieders van deelvervoer over actieradius of vrijetijdsaanbod (waaronder wandelen) te koppelen aan OV-locaties.

- ➔ Ontwikkel overstapplekken van OV of auto naar wandelen, fietsen of varen. Ontwikkel wandel- en fietsroutes die gebruik maken van het OV voor de heen- of terugweg. Wellicht zijn arrangementen met de (regionale) spoorvervoerder mogelijk voor fiets&trein?

Opmars e-bike en andere vormen van snelfietsverkeer

We zien steeds meer snelverkeer op het fietspad, zowel utilitair als recreatief. Het bezit van speedpedelecs (tot maximaal 45 kilometer per uur) is tussen 2017 en 2020 al verdubbeld, tot zo'n 20.000 exemplaren. Deze stijging zet naar verwachting door. De (snelle) fietser heeft ook een prominente plek in provinciale en gemeentelijke beleidsprogramma's. Door de snelheid van e-fietsers (en elektrische steps en scooters) en wielrenners ontstaan er vooral op smallere paden of veel gebruikte paden overlast en gevaarlijke situaties. Maar het snelle fietsen heeft ook voordelen en kansen: het is een aantrekkelijke alternatief voor de auto en snelfietspaden kunnen ook voor recreatief fietsen gebruikt worden.

- ➔ Recreatieve fietspaden moeten steeds meer ingericht worden voor snel fietsverkeer (voldoende breed, geen paaltjes). Zorg dat ook de doorfietsbanen en snelfietsroutes goed aansluiten op recreatieve routes, de omgeving aantrekkelijk is en aansluiten op het knooppuntensysteem (de snelfietsroutes liggen er in het weekend ook en bij uitstek geschikt voor een weekendtocht op de e-bike of racefiets).
- ➔ De toename van de actieradius biedt ook kansen voor het bezoeken van natuurgebieden buiten de gemeente Zwolle, bijvoorbeeld de Veluwe. Tijdens de werksessie op 15 november 2023 werd aangestipt dat de fietsroute via Hattem naar de

[19] ContinuVrijeTijdsOnderzoek, 2018

CONCEPT

Veluwe eigenlijk net te lang duurt. Zwolle kan profiteren van de opvangcapaciteit in de regio door verbindingen te verbeteren en deze goed en veilig in te richten voor recreatief (snel)verkeer.

Vergroening van de openbare ruimte
Er is steeds meer aandacht voor het vergroenen van de openbare ruimte. Klimaatverandering vraagt om een andere manier van plannen: afvoer van hemelwater, creëren van schaduwplekken, mitigeren van opwarming en nog veel meer. Deze opgaven zullen de inrichting van de stad veranderen. Dat zien we onder andere terug in steeds meer initiatieven om de vuistregel 3-30-300 toe te passen in gebiedsontwikkelingsprojecten. Deze norm gaat uit van zicht op 3 bomen per woning, én 30% bedekking door bladerdak per wijk én op maximaal 300 meter van elke woning moet een park of plantsoen met bomen te vinden zijn. Tegelijkertijd een goed uitgangspunt voor recreatie en ontspanning in het groen. Niet zozeer als kwantitatieve norm, maar vooral interessant vanuit ontwerpperspectief. De verschillende routes naar parken zouden bijvoorbeeld idealiter al deel uit moeten maken van de groenbeleving, bijvoorbeeld door bomen te planten in het groen, aan bestaande routes.

- ➔ Benut de groenblauwe dooradering van de stad ook voor recreatie, bijvoorbeeld door in te zetten op oeverrecreatie en door bestaande logische structuren beleefbaar en functioneel te maken, bijvoorbeeld door te combineren met wandel-, fiets-, en vaarmogelijkheden, bankjes, zitplekken en barbecueplaatsen en mogelijkheden te ontwikkelingen om (korte) rondjes te varen met (ongemotoriseerde) vaartuigen. Naast bomenlanen of -routes bijvoorbeeld ook door een ‘sluippaadje’ aan te leggen langs sloten als alternatief voor een (smalle) stoep en door parken aan elkaar te verbinden met groene corridors.

4.2 *Inschatting opgave groene recreatieruimte*
De inschatting van de toekomstige (groen)behoefte maken we op basis van:
- ➔ het huidig aanbod (H2)
- ➔ de vergelijking met andere steden (H3 benchmark)
- ➔ normgetallen voor de behoefte aan groen per huishouden
- ➔ de ontwikkeling van het aantal woningen en inwoners. We houden hierbij de onder- en bovengrens aan voor het aantal woningen in Zwolle in 2040: 77.000 tot 86.000 woningen (zie ook paragraaf 1.1).

We kijken naar de toekomstige (kwantitatieve) behoefte voor 2030 en 2040 voor de volgende categorieën:
Groen
- Parken en plantsoenen (ha)
- Oppervlakte groen buiten bebouwde kom (ha)
- Buitenstedelijk gemeentelijk beheerd groen (ha)

Voorzieningen
- Tewaterlaatplekken
- Wandelpaden, vrijliggend
- Fietspad (km)
- Zwemplassen en strand (ha)
- wijkboerderij / kinderboerderij

Toelichting gebruikte (groen)normen en doorberekeningen huidige situatie
Berekenen hoeveel groen er bij toekomstige groei nodig is kan op veel verschillende manieren. Er bestaan groennormen (zie ‘Notitie Groennormen’ in bijlage C) gebruiken om naar de toekomstige groenbehoefte te kijken. Een toelichting op de achtergrond van deze groennormen vindt u in de bijlagen.

CONCEPT

In de tabel op de volgende pagina hebben we de meest passende groennormen doorgerekend. Maar daarnaast hebben we in de tabel ook uitgerekend wat de groenbehoefte zou zijn als we uitgaan van de huidige verhoudingen. Want uit het Buurt-voor-Buurt-onderzoek blijkt dat de Zwollenaar op de meeste plekken eigenlijk best tevreden is over het aandeel groen in de buurt. Gezien de druk op te ruimte en de te verwachten verstedelijking is het dan wellicht niet realistisch om blind te varen op een groennorm, maar is het belangrijker om de bestaande situatie te beschermen en de kwaliteit en opvangcapaciteit ervan te verbeteren. Oftewel: we achten het haalbaarder om de huidige situatie door te rekenen naar de toekomst (in hectare en in kwaliteit) dan om een vast normgetal aan te houden.

De behoefte aan groen in 2040

Op basis van berekeningen zoals samengevat in de tabel, concluderen over de behoefte in 2040:

- tussen de 120 en 190 ha parken en plantsoenen;
- tussen de 50 en 75 ha gemeentelijk beheerd groen buiten de stad, zoals recreatiebos zoals het Westerveldse bos of ander type (semi-)openbare natuur met voorzieningen, belevingswaarde en gebruikswaarde.

Behoefte overige voorzieningen

In tabel 4.1 en 4.2 op pagina 30 en 31 staan de berekeningen van de toekomstige behoefte aan overige voorzieningen. We concluderen hieruit over de behoefte in 2040:

- tussen de 3 en 5 extra tewaterlaatplekken;
- tussen de 45 en 70 km extra wandelroute. Dit zijn routes over aantrekkelijke paden en wegen (waaronder een deel vrijliggend wandelpad), als onderdeel van het wandelnetwerk;
- tussen de 220 en 340 km fietspad (utilitair en recreatief), waarvan tussen de 70 en 100 km door aantrekkelijk gebied in de stad en 55 en 85 km door aantrekkelijk gebied buiten de stad. Voor fietsen geldt dat er al een goed fietsnetwerk aanwezig is en dat nieuw te ontwikkelen paden goed aangesloten moeten worden op het netwerk;
- tussen de 1,3 en 2ha strand, wat overeenkomt met ongeveer een extra zwemplas;
- eventueel 1 extra wijkboerderij.

In hoofdstuk 6 beargumenteren we waarom we in bepaalde gevallen afwijken van de normen uit de literatuur en andere uitgangspunten gebruiken en hoe de gemeente invulling kan geven aan de gestelde opgaven.

CONCEPT

Tabel 4.1: Gap-analyse groen en water: overzicht behoefteberekening o.b.v. verschillende normen en o.b.v. huidige situatie

	huidige situatie (in ha)	bron cijfers huidige situatie	manier van berekenen	Huidige situatie per woning [in m2)*	Totaal extra nodig in 2030 (in ha)**	extra nodig in 2040 min (in ha)	extra nodig in 2040 max (in ha)
In lijn met groei huishoudens							
oppervlakte water	1.173	Basisregistratie grootschalige topografie (via cijfersoverzwolle.nl)	groeit mee met huishoudens	191	191	382	477
waarvan in bebouwde kom	349	*idem*	groeit mee met huishoudens	57	57	114	142
oppervlakte groen	1.772	*idem*	groeit mee met huishoudens	288	288	577	721
waarvan buiten bebouwde kom	794	*idem*	groeit mee met huishoudens	129	129	259	323
waarvan in bebouwde kom	978	*idem*	groeit mee met huishoudens	159	159	318	398
Parken en plantsoenen	317	CBS bodemstatistiek	groeit mee met huishoudens	52	52	103	129
NNN-gebied en N2000 gebied	1.433	Provincie Overijssel	groeit mee met huishoudens	233	233	467	583
Normberekeningen							
Parken en plantsoenen	317	CBS bodemstatistiek	norm 75 m2 per woning	52	75	150	187
Oppervlakte groen in bebouwde kom	978	Basisregistratie grootschalige topografie (via cijfersoverzwolle.nl)	norm 75 m2 per woning	159	536	611	648
Oppervlakte groen + NNN en N2000 buiten bebouwde kom	2.227	Basisregistratie grootschalige topografie (via cijfersoverzwolle.nl)	norm 350 m2 per woning	363	349	699	874
Buitenstedelijk: gemeentelijk beheerd groen	187	Bureau BUITEN	norm 30 m2 per woning	30	30	60	75
Buitenstedelijk: gemeentelijk beheerd groen	187	Bureau BUITEN	norm 40 m2 per woning	30	40	80	100
Recreatieplaatsen (behoefte berekend bij ca 147.000 inwoners)	8.100	Bureau BUITEN	norm recreatieplaatsen, zie model		6.300		
Recreatieplaatsen wandelen (behoefte berekend bij ca 147.000 inwoners)		Bureau BUITEN	norm recreatieplaatsen, zie model		700		

** de huidige situatie per woning: het gemiddeld aantal vierkante meters per woning aan betreffende categorie. Bijvoorbeeld: Zwolle heeft op dit moment 191m² water per huishouden.*

*** extra nodig in 2030 (in ha): het huidige aantal vierkante meters doorgerekend naar aantal huishoudens in 2030, uitgedrukt in hectare (= x 10000)*

Tabel 4.2: Gap-analyse recreatievoorzieningen

Voorzieningen	huidige situatie	bron huidige situatie	manier van berekenen	extra nodig in 2030	extra nodig in 2040 minimaal	extra nodig in 2040 maximaal
Tewaterlaatplekken	11	Gemeente	groeit mee met huishoudens	1,8	3,6	4,5
wandelroutes	177	Routepunt Marketing Oost	groeit mee met huishoudens	28,8	57,6	72,0
fietspad (km)	838	Fietsersbond, bewerking CBS	groeit mee met huishoudens	136,4	272,7	340,9
fietspad (km), waarvan door landelijk gebied, natuur, dorps of bos	213	Fietsersbond, bewerking CBS	groeit mee met huishoudens	34,6	69,3	86,6
fietspad (km), waarvan door bebouwd gebied met veel groen	270	Fietsersbond, bewerking CBS	groeit mee met huishoudens	44,0	87,9	109,9
fietsroute	119	Routepunt Marketing Oost	groeit mee met huishoudens	19,4	38,7	48,4
Strand (ha)	4,9	OpenStreetMap	groeit mee met huishoudens	0,8	1,6	2,0
Zwemplassen	3	Provincie Overijssel	groeit mee met huishoudens	0,5	1,0	1,2
wijkboerderij / kinderboerderij	*5*	*Gemeente Zwolle*	*groeit mee met huishoudens**	*0,8*	*1,3*	*2,0*

** de definitie voor wijkboerderij en kinderboerderij verschilt per bron. Uitgaande van het aantal wijkboerderijen dat de gemeente Zwolle aanhoudt en we laten dat aantal gelijk aan de groei van het aantal inwoners groeien, dan komen we uit op het cijfer uit de tabel (= twee nieuwe wijkboerderijen in 2040). Maar dit getal geeft de situatie niet geheel goed weer. Kijken we namelijk naar de categorie wijkboerderijen in vergelijking met 's-Hertogenbosch, Breda en Amersfoort, zien we dat Zwolle al relatief veel wijkboerderijen heeft. Dit werd ook bevestigd tijdens ons locatiebezoek. Daarom zien we geen noodzaak voor twee extra wijkboerderijen. In hoofdstuk 6 staat ons advies ten aanzien van wijkboerderijen beschreven.*

5 Ontwikkelkaart

De ontwikkelkaart is gebaseerd op de informatie uit de benchmark en Gap-analyse, en alle input die is opgehaald met de creatieve werksessie op 15 november 2022. Alle input en opmerkingen zijn hierbij verzameld en vervolgens gecategoriseerd, zodanig dat alle relevante kansen onder een thema's kunnen vallen en die vervolgens ook zo worden afgebeeld op de kaart.

Deze vier hoofdthema's houden we ook in het advies aan (hoofdstuk 6), waarin de concrete opgaven uit de gap-analyse en de kansen voor groen en recreatie worden onderbouwd aan de hand van de conclusies uit de voorgaande hoofdstukken.

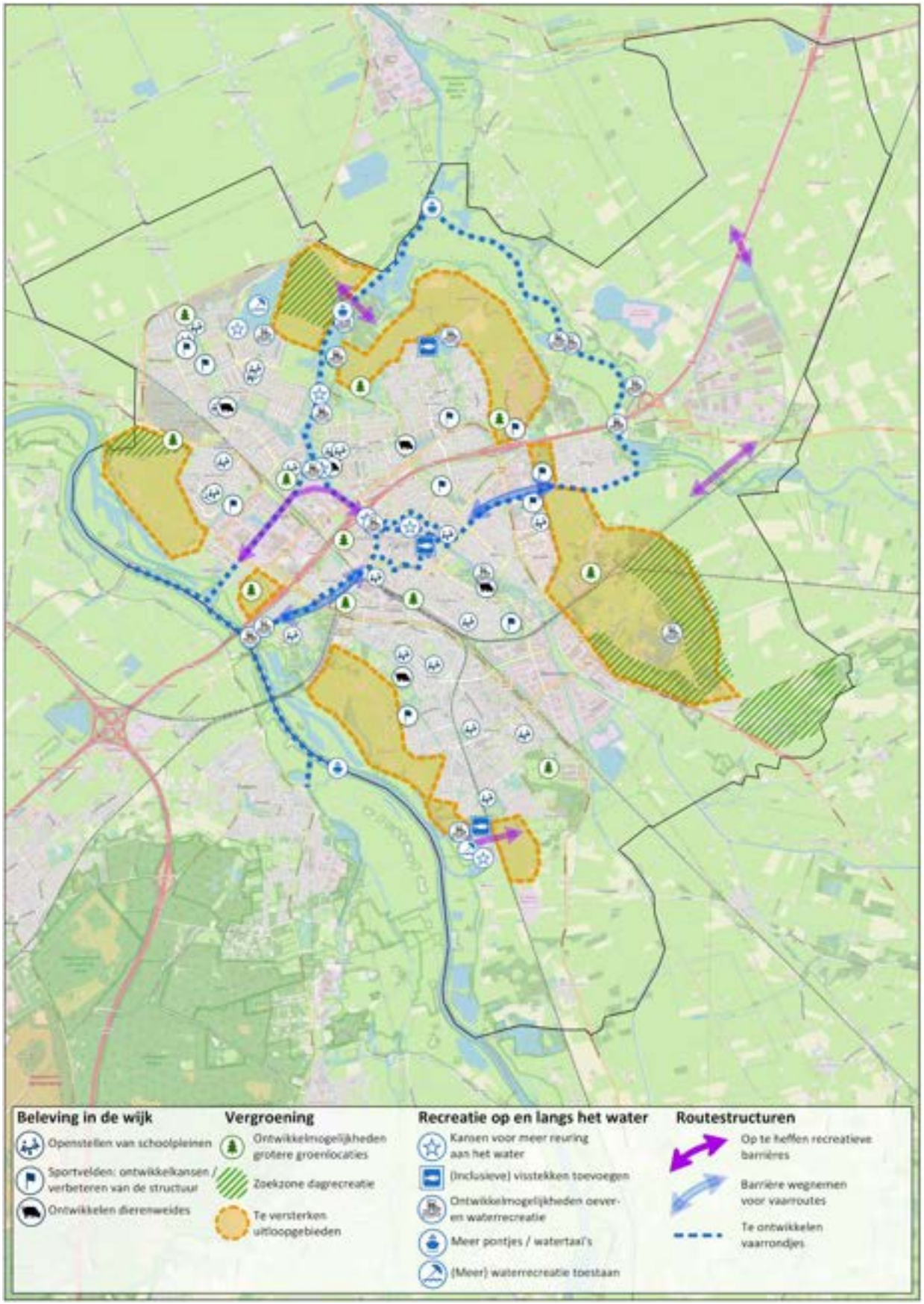
De 4 categorieën die we op de ontwikkelkaart onderscheiden zijn:

- Beleving in de wijk: maatregelen die bedoeld zijn om meer recreatieve kansen dichtbij huis te benutten, voor zowel jong als oud. Uit de werksessie kwam bijvoorbeeld naar voren dat er flink wat sportvelden zijn (en misschien ook schoolpleinen) waar medegebruik mogelijk is.
- Vergroening: het uitbreiden van (recreatieve) groengebieden om meer opvangcapaciteit in en rond de stad te creëren. Deze kansen gaan veelal ook hand in hand met biodiversiteitsdoelstellingen, denk bijvoorbeeld aan de aanleg van natuurvriendelijke oevers, 'verwildering' door terughoudend maaibeleid, inzaaien van kruiden op micro- en macroschaal en aanleg van een Voedselbos.
- Recreatie op en langs het water: Zwolle heeft veel water en met de toename van warme dagen (door klimaatverandering) is recreatie op en langs het water steeds populairder geworden. Juist deze vormen van recreatie hebben veel kans in Zwolle en kunnen het aanbod ook uniek maken voor de stad. Op de ontwikkelkaart staat onder andere op welke plekken er kansen liggen voor meer reuring aan de oevers, waterrecreatie en visstekken. In het advies gaan we uitgebreider in op wat de gemeente kan ontwikkelen om aan de vraag van de toekomst te voldoen.
- Routestructuren: het verbinden van verschillende groene gebieden met elkaar, met de woonwijken en met het stadscentrum brengt het recreëren in de stad naar een hoger kwaliteitsniveau. Ook de dagelijkse fiets- en wandelbewegingen worden hiermee een stuk aantrekkelijker. De locaties op de ontwikkelkaart kunnen worden ondergebracht in: verbetering van de route naar de Veluwe, medegebruik op/langs de dijken en het mogelijk maken van het varen van een rondje rondom de stad. In het volgende hoofdstuk staat beschreven hoe de gemeente deze kansen kan benutten.

De ontwikkelkaart is niet definitief en de locaties zijn veelal ook indicatief. Het is bedoeld om een beeld te krijgen van plekken waar bepaalde opgaven kunnen landen, maar het is niet alleen gelimiteerd tot de locaties die zijn afgebeeld op de kaart.

CONCEPT

Figuur 5.1: Ontwikkelkaart recreatie en groen



6 Advies opgaven 2030-2040

Zwolle is een aantrekkelijke stad, maar met de doorgaande verstedelijking is inzet nodig op groen om dat ook te blijven in de toekomst. In dit hoofdstuk komen de adviezen aan bod die wij formuleerden op basis van de verkenning. We doen dit aan de hand van vier hoofdthema's. Per thema gaan we in op de toekomstige opgaven.

De inzichten uit de aanbodinventarisatie, de waardering, de leefstijlvinder, de benchmark, de GAP-analyse, de werksessie en de ontwikkelkaart hebben geleid tot een clustering in vier thema's:

- Groenbeleving in de buurt
- Groene recreatie in en om de stad
- Recreatie in, op en om het water
- Routestructuren (fietsen en wandelen)

6.1 *Groenbeleving in de buurt*

De groenopgave per buurt verschilt. De buurten rondom de binnenstad hebben aandacht nodig op gebied van vergroening en leefbaarheid. Zet hier in op uitbreiding van bestaand groen waar mogelijk en werk aan een kwaliteitsimpuls van het bestaande groen. Ook speelmogelijkheden zijn hier beperkt. Vergroening rondom speeltuintjes of aanleg van speelnatuur is een goede dubbelslag. Deze wijken zijn relatief dichtbevolkt, maar door inbreiding neemt de druk op de ruimte daar ook het meest toe. We zien ook relatief veel alleenstaanden en een grote groep jongeren (vaak ook alleenwonend). Voor deze groepen is laagdrempelig ontmoeten in de buitenruimte erg belangrijk. Ook de nieuwe(re) wijk Stadshagen ontbreekt het nog aan aantrekkelijke ontmoetingsplekken, beweegrondjes en hondenveldjes. Een groene leefomgeving stimuleert beweging, ontmoeting en helpt stressklachten verminderen.

6.1.1 *Getallen: wat moet er op buurtniveau bij komen?*

- 120-190 hectare aan beleefbaar groen in de bebouwde kom
- Eventueel 1 extra (toegankelijke) wijkboerderij

Toelichting 120-190 hectare extra beleefbaar groen

We gaan uit van ongeveer 120-190 hectare extra aan beleefbaar groen binnen de bebouwde kom (in de wijk). Denk bijvoorbeeld wel aan parken en plantsoenen, bijvoorbeeld in combinatie met een speelplaats, maar niet een berm.

Volgens de CBS Bodemstatistiek, heeft Zwolle ongeveer 52m^2 parken en plantsoen per woning. Trekken we dat door naar de toekomst, dan komen we op ongeveer 120 tot 190 hectare parken en plantsoen. Er kunnen ook andere (standaard) normen gebruikt worden (bijv. 75 m^2 per woning), maar door onduidelijkheid in de definitie en schaal die bij daarbij horen (welk grondgebruik hoort er bij 'groen'), zijn die in deze context niet goed bruikbaar. Het doortrekken van de huidige verhouding park en plantsoen per woning is logisch omdat uit het Buurt-voor-buurt onderzoek 2020 blijkt dat inwoners best tevreden zijn met het huidige groen. Natuurlijk zijn er binnen de stad verschillen: met name in de buurten in het centrum, zoals Kamperpoort, Indischebuurt en de binnenstad, is er behoefte aan extra beleefbaar groen.

Toelichting extra wijkboerderij

Zwolle heeft op dit moment 5 wijkboerderijen en 12 buurtweiden. Als we het huidig aantal wijkboerderijen (=5) gelijk laten meegroeien aan het aantal inwoners, dan verwachten we op basis van de berekening dat er in 2040 twee extra wijkboerderijen bij moeten komen. Maar dit getal vraagt om nuancering. Uit de benchmark blijkt namelijk dat Zwolle al relatief veel wijk/kinderboerderijen heeft ten opzicht van vergelijkbare steden. Dit

CONCEPT

werd bevestigd tijdens ons locatiebezoek aan Zwolle. De noodzaak voor nieuwe wijkboerderijen is niet heel groot (zie ook toelichting bij de tabel op pagina 31). Gelet op trends, ontwikkelingen en de druk op de ruimte, is het goed om van een eventuele nieuwe wijkboerderij een multifunctionele (semi-)openbare plek van te maken. Denk aan een combinatie van dierenweide, eetbaar groen, schooltuintjes, speelnatuur, educatieplekken, ontmoetingsplekken, zorg of dagbesteding, verkoop van streekproducten. De wijkboerderij moet toegankelijk en aantrekkelijk zijn voor alle leeftijden en klimaatbestendig ingericht worden, denk bijvoorbeeld aan schaduwplekken, speelwater, duurzame materialen et cetera.

6.1.2 *Kansen voor projecten/ontwikkelingen*

- **Ontmoetingsplekken buiten.** Kansrijk is het maken van ontmoetingsplekken in de stad, met name rond het centrum, en op centrale plekken in de wijken. Voorbeelden zijn:
  - Bankjes in de buurt van wandel- en fietspaden en langs pleinen
  - Speelplekken, ook voor volwassen, zoals een dam- of schaaktafel, bootcampplek
  - Locaties voor vrijwilligerswerk
  - BBQ-plekken en picknickbanken, denk hierbij ook aan vuilnisbakken en waterpunten en sanitair in de buurt
  - Park met zonnestoelen

  Bij ontmoetingsplekken buiten de stad is het kiezen van de locatie belangrijk. Die moet goed in het zicht liggen, zodat er geen ongewenste gebruikers komen.
- **Water- en schaduwplaatsen.** We verwachten door klimaatverandering meer hete zomerdagen en in de stad wordt het extra heet. Ontwerp in de openbare ruimte schaduwplekken, schaduwroutes en plaatsen waar kinderen (en volwassenen) veilig met water kunnen spelen, bijvoorbeeld een waterpomp waarmee gespeeld kan worden. Doe dit vooral in buurten met relatief veel hoogbouw (bijvoorbeeld Holtenbroek).
- **Vergroening op kleine schaal stimuleren en faciliteren.** De stoeptuintjes-initiatieven vanuit ‘De Groene Loper Zwolle’ zijn succesvol geweest. Het is zinvol dit door te zetten, met name in de wijken rondom de binnenstad, waar bewoners niet tevreden zijn met de hoeveelheid groen. Het onderhouden van het stoep- of geveltuintje kan bijdragen aan zingeving, aanspraak van buren en sociale cohesie.

Schaduw en groene speelfontein Te Boelaerpark

In het Te Boelaerpark in Antwerpen kunnen kinderen en volwassenen op warme dagen pootje baden en spelen met water uit speelfonteinen. De speelfonteinen zijn niet nieuw in het park, maar onlangs is de omgeving van de fontein vergroend waardoor het plein minder heet wordt op warme dagen en kinderen veilig op blote voeten door het gras kunnen stappen.

Figuur 6.1: Spelen in het water en het groen in het Te Boelaerpark Antwerpen (foto: antwerpen.be)

CONCEPT

- **Coöperatief groen**. Buurttuinen vergroten sociale cohesie en dragen bij aan biodiversiteit. In wijken met veel bebouwing (en relatief weinig tuinen) kunnen kleinschalige wijktuintjes, gerund door buurtbewoners, worden aangelegd. Zie ook vorige punt.
- **Sportvelden benutten buiten piekuren.** Sportvelden kunnen in samenwerking met verenigingen en eigenaren (op vaste tijdstippen) worden opengesteld. Daarnaast kunnen de randen rondom de velden onderdeel uitmaken van routes, beweegrondjes en sportlinten. De sportvelden zijn uitgelezen plekken om in te passen in een fitnessroute (liefst een rondje) door de stad. Maak bij sportvelden ook openbaar toegankelijke drinkwaterpunten en calisthenics-voorzieningen heeft.
- **Avontuurlijk en natuurlijk spelen.** Avontuurlijk spelen kan al op een heel klein stukje groen. Denk aan plekken waar kinderen in de aarde kunnen wroeten, speelnatuur, kleine plasjes om in te stampen of te knoeien en kleine 'geheime' paadjes door de bosjes. Speelnatuur voor grotere kinderen past ook goed bij water- en oeverrecreatie. Zwolle beschikt nog niet over een (groot) speelnatuurgebied. Wellicht is de Wijtemerplas hier een geschikte locatie voor of de Milligerplas bij Stadshagen. Punt van aandacht: de waterkwaliteit moet wel in orde zijn. Zie ook paragraaf 6.3. Speerpunt van het Groenbeleidsplan.
- **Herinrichting 'loos' groen.** Bestaand groen kan meer belevingswaarde, gebruikswaarde of natuurwaarde krijgen door herinrichting. Voorbeeld is de groenstrook langs de A28 in Dieze-Oost, een gebied dat vroeger bekend stond als een onveilig stuk (uit de werksessie). Een nieuw pad door deze strook creëert een mini-park of hondenuitlaatplaats.
- **Creatieve broedplaatsen buiten**. Zoals creatieve broedplaatsen gebouwen een impuls kunnen geven, zo kan dat ook met groen in en rond de stad. Creativiteit van kunstenaars, ondernemers en burgerinitiatieven kunnen een (groene) plek een bijzondere sfeer meegeven, en nieuwe gebruikswaarde toevoegen. Een groene plek kan een creatieve invulling krijgen, of een stenige locatie kan creatief en groen worden inricht. Vooral voor de leefstijlen verbindingszoeker en de avontuurzoeker zijn groene creatieve broedplaatsen een aantrekkelijke vrijetijdsomgeving. Voorbeelden zijn het Berlijnplein in Utrecht, De tuinen van West (bijv. 1800 Roeden) en Tuin van BRET in Amsterdam, of de tuinen van Herinckhave in Fleringen.

Op avontuur in de modder

Een goed voorbeeld van avontuurlijk spelen in de natuur, in het water en in de modder is het Amsterdamse Bos. Op de Speeleilanden kunnen kinderen (veilig) in het water spelen en middels een trekpontje, touwbruggen en boomstammen van het ene eilandje naar het andere eilandje kunnen klauteren en via touwen als een soort lianen in het water kunnen plonzen. De eilanden liggen gedeeltelijk in de zon, maar er is ook genoeg schaduw. De Speeldernis in Rotterdam is een grote waterspeeltuin met aandacht voor natuureducatie, biodiversiteit en sociale vraagstukken. Er worden schoolreisjes georganiseerd voor kinderen uit 'stenen wijken', er zijn natuurwerkdagen voor kinderen en uitjes zoals mini-kamperen in zomerweekenden.

Figuur 6.2: touwtrekpontje Speeleilanden Amsterdamse Bos (bron: amsterdam.nl)

Kansrijke locaties bevinden zich vaak in vergeten, onbenutte hoeken van de stad, langs de waterkant, leegstaand erfgoed of bedrijfsterrein, een terrein dat pas over een aantal jaar benut wordt, een voormalige vuilstort of ander 'overhoekje'.

- **Vergroenen van parkeerplaatsen.** Daken van parkeergarages kunnen met andere functies bekleed worden: zonneweides, horeca (zie bijvoorbeeld Dakkas te Haarlem) en er kan zelfs een dak-park aangelegd worden. Met de ingezette strategie om de binnenstad en de zone eromheen autoluw te maken, komt ruimte vrij voor groen en recreatief gebruik ervan.
- **Freespace/generative space.** Het plaatsen van losse stoelen intensiveren het gebruik van parken. Door de verplaatsbaarheid wordt de opvangcapaciteit van de parken vergroot. Voorbeeld hiervan zijn de verplaatsbare picknickbanken in het Wezenlandenpark (na succesvolle proefperiode) en de verplaatsbare stoelen in Park Lepelenburg in Utrecht.

Figuur 6.3: proef verplaatsbare picknicktafels Park de Wezenlanden

6.2 *Groene recreatie om de stad*

6.2.1 *Getallen: wat moet er rondom de stad concreet bij komen aan recreatiegebied?*

- 50 tot 75 hectare gemeentelijk beheerd groen

Toelichting

We adviseren de gemeente om 50 tot 75 hectare gemeentelijk beheerd groen buiten de stad te ontwikkelen richting 2040 en verder. Dat kan in de vorm van een recreatiebos zijn, zoals het Westerveldse bos, of een ander type (semi-)openbare natuur, zolang er voldoende recreatieve mogelijkheden zijn (wandelen, fietsen, andere recreatievormen). Ook moet het groen voldoende belevingswaarde hebben: donkerte, stilte, rust, natuur, uitzicht, zichtlijnen maken daar onderdeel van uit. Zwolle is relatief bosarm.

Het geadviseerde oppervlak kan gerealiseerd worden op meerdere locaties, maar een zekere maat (circa 40-50 hectare) is nodig om voldoende rust en natuur te kunnen ervaren. Als het gebied een landschappelijke eenheid vormt met een naastgelegen rustig en toegankelijk natuurgebied of landelijk gebied, kan het eventueel ook een kleiner gebied worden.

6.2.2 *Kansen voor ontwikkelingen*

- **Nieuw recreatiegebied Stadsbroek.** Tijdens het participatieproces 'Verkenning Stadsbroek/IJsselvizier" (geen onderdeel van deze rapportage) bleek dat bewoners deze opgave ook al hadden gesignaleerd: zij gaven aan kansen te zien om Stadsbroek in te richten als nieuw recreatiegebied (groen en recreatie). Het inrichten van het gebied sluit aan bij de behoefteberekening en ook bij de kansen die wij zien voor het verder ontwikkelen van de Milligerplas (zie 6.3.2). De zoekzones voor dagrecreatie (waaronder Stadsbroek) zijn op de ontwikkelkaart aangegeven.

CONCEPT

- **Voedselbos.** Een voedselbos is eigenlijk een aangelegd ecosyteem opgebouwd uit verschillende lagen beplanting dat op duurzame wijze voedsel produceert. Op sommige grondsoorten kan een half hectare al volstaan en daarmee aantrekkelijk om ook op buurtniveau aan te leggen. Een voedselbos kan aangelegd worden op bijvoorbeeld agrarische grond, (een stuk van) een landgoed, als onderdeel van bestaand bos of op kleinere schaal in de buurt. Een extra kans voor een voedselbos is de mogelijkheid om bij de aanleg en het beheer bewoners en maatschappelijke organisaties te betrekken. Zo krijgt een voedselbos ook een maatschappelijke betekenis (ontmoetingsplek, zingeving).
- **Uitbreiding stadsparken.** In de Omgevingsvisie is reeds opgenomen dat er ruimte moet komen voor nieuwe parken, bijvoorbeeld in Kamperpoort, Hanzeland en langs de 5.1.2e .
- **Hondenuitloopgebieden uitbreiden.** Er is sprake van overlast door honden(eigenaren) in natuurgebieden. We adviseren om goed te kijken of er voldoende hondenuitloopgebied beschikbaar is. Om overlast te voorkomen kan overwogen worden gebieden toe te voegen.
- **Slimme straatverlichting**. Slimme straatverlichting die normaal gesproken uit blijft maar bij aankomst van voetganger of fietser aan gaat, helpt de donkerte van de stad te bewaken en vergroot tegelijkertijd de fietsveiligheid in het donker.

Ontmoeten in het groen… op een parkeerdak

Op het dak van een betonnen parkeerplaats in het historische centrum van Haarlem ligt het beste terras van Haarlem, compleet met uitzicht op de duinen, ‘inheemse’ beplanting en zelfs met bomen. Inmiddels teelt de Dakkas zelf groenten op een nabijgelegen boerderij en hebben de initiatiefnemers zelfs plannen voor het aanleggen van een park op een aangelegen dak om de ultieme groene oase midden in de drukke stad te creëren. Bezoekers van de parkeergarage en van de Dakkas maken gebruik van dezelfde lift en trappenhuis.

Figuur 6.4: horeca, kunst en groen op dak van parkeergarage centrum Haarlem

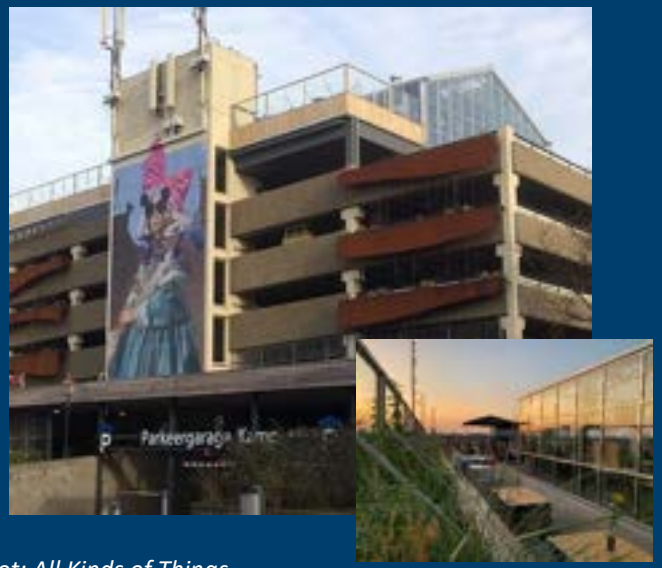


Foto groot: All Kinds of Things
Foto rechts: dakkas.nl

CONCEPT

6.3 *Water- en oeverrecreatie*

6.3.1 *Getallen: wat moet er bij?*

- 3-5 extra tewaterlaatplekken
- tussen de 1,3 en 2 hectare strand, overeenkomstig met circa 1 extra zwemplas

Toelichting tewaterlaatplekken
Wanneer de stad groeit, en waterrecreatie populair blijft, dan is het aan te raden om ook het aantal tewaterlaatplekken uit te breiden. De indruk bestaat dat de bestaande tewaterlaatplekken intensief gebruikt worden.

Toelichting strand
Met het oog op de lange termijn adviseren we tussen de 1,3 en de 2 hectare strand, overeenkomstig met één extra zwemplas, ongeveer ter grootte van de bestaande recreatieplassen in Zwolle. Indien er in de periode 2030-2040 nog eens 15.000 extra woningen gerealiseerd (bandbreedte 5.000-15.000, Verstedelijkingstrategie) zullen worden, vermoedelijk veelal hoogbouw, is de extra zwemplas noodzakelijk. Dit is belangrijk omdat vanwege klimaatverandering meer behoefte is aan veilig zwemwater, en omdat het zwemmen in de IJssel, Vecht en het Zwarte Water onwenselijk is. Daarnaast kunnen rond een nieuwe zwemplas meerdere opgaven een plek krijgen, als er een combinatie gemaakt wordt met bos, wandel- en fietspaden, andere voorzieningen.

Het benodigde oppervlak wordt ook bepaald door de identiteit en de functie van de nieuwe plas.

6.3.2 *Kansen voor projecten/ontwikkelingen*

- **Barrières wegnemen voor vaarroutes.** Het is op dit moment niet mogelijk om vanaf één van de rivieren een rondje door Zwolle te varen. Hoewel het in de praktijk waarschijnlijk ingewikkeld wordt om fysieke barrières weg te halen, is het varen van een rondje wel interessant om waterrecreatie in Zwolle een boost te geven. Een voorbeeld van zo'n barrière is de Ceintuurbaan in het verloop van de Nieuwe Vecht.
- **Medegebruik langs de Vecht.** De Vecht ligt in Natura2000-gebied en is daarom niet geschikt voor intensieve recreatie. Gezien het type natuur, verwachten we dat licht medegebruik (wandelen) mogelijk zou kunnen zijn. Denk hierbij aan onverharde paden, wandelen zonder hond en afsluitingen tijdens broedseizoen. Zie ook paragraaf 6.4.
- **Meer oeverrecreatie toestaan.** Er moet aanvullend beleid worden gemaakt over waar de gemeente oeverrecreatie toestaat en waar niet Ook kan de gemeente duidelijker communiceren waar niet gezwommen mag worden. In de Omgevingsvisie is al de ambitie opgenomen om de oeverrecreatie langs het Zwarte Water als verbindend element tussen Stadshagen en Holtenbroek verder te ontwikkelen.
- **Ruimte voor verhuur.** We verwachten dat de vraag naar boot- en kanoverhuur zal toenemen. Zwolle heeft relatief weinig verhuurders en deze zitten allen aan de stadsgracht of op één van de plassen. Bij het verbeteren van het kano- en/of sloepennetwerk (rondjes varen, zie punt 1) zou er ook ruimte moeten komen voor extra verhuurders.
- **Meer horeca aan het water.** We hebben geconstateerd dat er nog weinig horeca aan het water ligt of gebruik maakt van de zichtlijnen op het water. De meeste horeca aan het water ligt in het stadscentrum. Aan de Milligerplas en de Wijthemerplas is horeca aanwezig, bij de Agnietenplas ontbreekt horeca direct aan het strand/water. Langs de vaarwegen, Zwarte Water en de twee rivieren, liggen kansen om het horeca-aanbod uit te breiden, van foodtrucks tot exclusieve restaurants.
- **Meer pontjes/watertaxi's.** Het water kan op vele manieren gebruikt worden en de rivieren zouden nog meer verbonden kunnen worden met de stadsgracht. Een leuke optie uit de werksessie was het ontwikkelen van een watertaxi tussen Stadshagen en de stadsgracht. Maar ook het realiseren van een (elektrische) fietsboot over de Vecht

CONCEPT

bijvoorbeeld (zie ter inspiratie Fietsboot Loosdrecht). De insteek van de Fietsboot is recreatief, en gaat niet per se over een extra oversteek, maar over de beleving op het water en verbreden van de mogelijkheden om rondjes te wandelen en te fietsen. De opstappunten moeten dan op een logische manier ontwikkeld worden, aansluitend op bestaande of aan te leggen wandel- en fietsinfra.

- **Waterrecreatie toestaan Milligerplas.** Uit de werksessie op 15 november kwam naar voren dat de Milligerplas mogelijk een plaats kan zijn voor meer soorten waterrecreatie. De Milligerplas is (onder andere) de uitvalsbasis voor Stadshagen. De Wijthemerplas, waar reeds een exploitant zit, is vanaf Stadshagen een flink eind fietsen. Verhuur van laagdrempelige waterrecreatie, zoals kano's en SUPs, breidt het aanbod richting de toekomst uit en vangt de vraag naar waterrijke uitstapjes gedeeltelijk op. Aan de noordzijde van de plas zou eventueel speelnatuur gemaakt kunnen worden in combinatie met ligfaciliteiten. Zie voor meer aanpassingen aan de Milligerplas ook paragraaf 6.4.
- **Identiteit huidige plassen behouden en versterken.** Bij de doorontwikkeling van de huidige plassen de huidige identiteit van de plassen behouden:
  - Wijthemerplas relatief intensief, gericht op plezierzoeker. Daar hoort o.a. verhuur bij van allerlei soorten (weliswaar binnen de beperkingen van het gebied)
  - Agnietenplas, gericht op harmoniezoekers (families) en rustzoekers. Daar hoort bijvoorbeeld een half-verhard wandelpad rondom de plas bij, faciliteiten voor strandbezoek en speelmogelijkheden.
  - Milligerplas, als "tussenvorm" benutten voor verschillende doelgroepen, waarbij een alternatief voor de Wijthemerplas wordt geboden voor inwoners van Stadshagen (zie vorige punt), maar waar het ook prettig sporten en ontspannen is voor de overige inwoners. Gezien het ruimtelijke karakter is dit gebied minder geschikt voor de avontuurzoeker.

6.4 *Routes, fietsen en wandelen*

6.4.1 *Getallen: hoeveel kilometers?*

- 45-70 km wandelroutes over aantrekkelijke paden en wegen, als onderdeel van het wandelnetwerk;
- 220-340 km fietspad (utilitair en recreatief), waarvan:
  - 70-100 km door aantrekkelijk gebied in de stad
  - 55-85 km door aantrekkelijk gebied buiten de stad

Toelichting wandelen

Zwolle is een echte fietsstad, maar nog geen échte wandelstad. Vergelijken bij andere Nederlandse steden liggen er voor Zwolle kansen om het wandelen te verbeteren. De potentie om een echte wandelstad te worden is er namelijk zeker. Er is genoeg ruimte voor ontwikkeling en er zijn voldoende plekken om van de natuur te genieten. Wandelnet beaamt het beeld dat er op dit moment weliswaar genoeg plekken zijn om te wandelen, maar dat deze slecht met elkaar verbonden zijn. Soms moeten wandelaars smalle paden delen met fietsers en zijn veel onderdelen van de routes over verharde paden of wegen. Dat is soms gevaarlijk en scheidt wijken van elkaar en van het buitengebied. Verbindingen tussen de woonwijken en het buitengebied zijn belangrijk en werken twee kanten op: een ommetje vanuit huis wordt aantrekkelijker en recreanten in het buitengebied lopen makkelijker de stad of wijk in voor een kopje koffie.

We adviseren om al op korte termijn (verder) in gesprek te gaan met partners (Marketing Oost, Wandelnet, Natuurmonumenten, City Deal Ruimte voor Lopen en andere partijen) en gezamenlijk het wandelnetwerk in en om de stad te verbeteren. De ontwikkelingen rondom het stationsgebied zijn een stap in de goede richting. Fietsers gaan in de toekomst nog meer ruimte innemen (door groei in aantal en toename snelverkeer), het is belangrijk daarbij het belang van de wandelaar niet te vergeten.

CONCEPT

Toelichting fietsen
Zwolle is een topfietsstad. Wat betreft fietsinfrastructuur ligt de stad goed op koers. De nieuw aan te leggen fietskilometers zijn een doorberekening van het huidige aanbod richting de verwachte groei. Het afwaarderen van bestaande wegen tot fietsstraten of het ontwikkelen van fietspaden naast bestaande wegen vallen ook onder deze berekening. Het realiseren van ondersteunende voorzieningen zoals oplaadpunten en goed ingerichte fietsparkeerplaatsen helpen de stad nog meer fietsvriendelijk te worden. Fietspaden in het buitengebied gaan nu vooral door weilanden en landelijk gebied. Gezien de grote groep plezierzoekers in Zwolle, een doelgroep die niet veel op heeft met het landelijk gebied, is het aan te raden om bij aanleg van een eventueel nieuw recreatiebos, ook fietspaden aan te leggen in bosrijk gebied.

In de toekomst wordt het (nog) drukker op de paden. Op knelpunten is scheiding van fietsen en wandelen en van fietsen en gemotoriseerd verkeer belangrijk voor de veiligheid en beleving. Vooral op plekken met veel snel fietsverkeer en utilitair fietsverkeer is scheiding van wandelen en fietsen nodig.

6.4.2 *Kansen voor wandelen, fietsen, routes en netwerken*

- **Recreatief medegebruik langs de rivieren.** Het Natura 2000-gebied nabij Zwolle wordt gekenmerkt door relatief robuuste en dynamische riviernatuur, mogelijk kan hier meer recreatief medegebruik plaatsvinden. Het is op dit moment beperkt mogelijk om langs de Vecht te wandelen. Afhankelijk van de natuurwaarden zou wandelen langs de rivier verbeterd kunnen worden, bijvoorbeeld in combinatie met natuurherstelprojecten (voorbeeld Spiekpolder).
- **Kansen voor wandelrondjes om en rond het water.** Aanvullend op het vorige punt zijn er ook kansen voor (verbeterde) wandelrondjes rondom de bestaande zwemplassen. Het is nog niet mogelijk om een heel rondje te lopen rondom de Agnietenplas. Ook de kleine watertjes ten noorden van de Agnietenplas bieden kansen voor struinpaadjes of klompenpaden. Aangesloten op een rondje Agnietenplas en andere wandelpaden brengt ook deze optie diversiteit in het wandelaanbod. De Milligerplas heeft wel een pad rondom de plas. Dit is een smal paadje waar ook gefietst wordt en wordt hardgelopen. Wellicht is het mogelijk om dit pad te verbreden en beter in te richten voor recreatief gebruik. De opvangcapaciteit voor inwoners van Stadshagen wordt zo vergroot. Zonering tussen de verschillende zwemplassen is aan te raden, bijvoorbeeld door bij de Wijthemerplas voornamelijk in te zetten op plezierzoekers, outdoor en evenementen, de Milligerplas voor sport, spel en ontspanning en de Agnietenplas voor gezinnen en rustzoekers.
- **Sportlinten en beweegrondjes**. Sportlinten of beweegrondjes zijn een soort afgebakende parcoursen waar (ononderbroken) gesport kan worden. Bijvoorbeeld een fitnesslint met allerlei instrumenten (bijvoorbeeld calisthenics) in de openbare ruimte, of een hardlooproute door de natuur met markeringen aangegeven op het pad of een multifunctioneel rondje waar ononderbroken gefietst, gewandeld, gestept en geskeelerd kan worden. Een voorbeeld van een goed ingericht beweegrondje om te wandelen, fietsen en skeeleren zijn het Máximapark in Leidsche Rijn. Belangrijk is dat de paden afwisselend zijn en zo min mogelijk onderbroken worden. De Zwolse stadsgracht heeft bijvoorbeeld de potentie voor een doorgaand wandelpad.
- **Fietssnelweg Veluwe.** Zwolle kan profiteren van de opvangcapaciteit in de regio door verbindingen te verbeteren en deze goed en veilig in te richten voor recreatief (snel)verkeer. De toename van de actieradius van e-bikes biedt kansen voor het bezoeken van natuurgebieden buiten de stad Zwolle. Tijdens de werksessie kwam het signaal naar voren dat de fietsroute naar de Veluwe via het pontje lang duurt omdat het vaak erg druk is op mooie dagen. De andere route mondt na de brug over de IJssel uit in een route die misschien geschikt is voor wielrenners, maar minder beleefbaar is voor recreatieve fietstochten. Wellicht kan de route in samenwerking met de gemeente Hattem iets

CONCEPT

aantrekkelijker gemaakt worden. Voor wandelaars ontbreken voorzieningen en er ontbreekt ook een wandelpad langs de spoorbrug IJssel Boog. Investeren in betere verbindingen over de IJssel kan helpen (capaciteit pontje of andere opties), samenwerken met andere gemeenten om een groene corridor aan te leggen richting de Veluwe is ook een mogelijkheid.

- **Pad Zwarte Water/poldergebied.** Het pad langs het Zwarte Water aan de Stadshagenzijde is druk en onveilig volgens enkele deelnemers aan de werksessie. Is het mogelijk dit pad te verbreden en uit te breiden richting de polders in het noordwesten?
- **Kwaliteitsslag wandelen park Stadshagen.** Stadshagen heeft een park, maar is (nog) niet goed ingericht voor een inspirerende wandeling. Daar ligt een kwaliteitsslag eerder voor de hand dan areaaluitbreiding.
- **Ontsluiten landelijk gebied/agrarisch gebied**. Het landelijke karakter van Zwolle is bijzonder en de uitzichten zijn wijds. Een deel van het groen rondom de stad zijn (voormalige) agrarische gronden. Hier liggen kansen voor het openstellen van het landelijk gebied via klompenpaden en onverharde paden, in samenwerking met eigenaren (particulier of organisatie).
- **Kidsbeleefroutes.** De kidsbeleefroutes in Zwolle Zuid en Stadshagen zijn populair en geven nut/doel aan het naar buiten gaan. We adviseren om de bestaande routes met 1 à 2 routes uit te breiden, in twee verschillende stadsdelen, bijvoorbeeld in het centrumgebied en in het noordoosten.
- **Thematische routes door de stad en ecolinten.** Thematische routes zijn geschikt voor langere wandelingen en kunnen stadsdelen en wijken aan elkaar verbinden. Bomenroutes met informatie over geschiedenis van het landschap, oude bomen en de huidige locatie/gebruik geven invulling aan een wandeling. Denk bij het creëren van groene routes aan een kralenketting: het koord moet voor een groot deel groen zijn, de kralen kunnen parkjes zijn, ecolinten/tuinen, erfgoed, buitenkunst of bos.

Figuur 6.5: inspiratie inrichting ecolint (Promenade Plantée, foto: Flickr)

- **Ruiterpaden.** Voor de ontwikkeling van ruiterpaden, niet meegenomen in de benchmark, adviseren we gebruik te maken van de kennis en kunde van ruiters en de KNHS. Zie 6.6.2.

6.5 *Overige kansen*

- **Multifunctionele recreatiezone.** Zowel de druk op de ruimte als de recreatiebehoefte wordt de komende jaren groter. De aanleg van een recreatiegebied kan worden gecombineerd met een stuk bos, (stads)landbouw, voedselbossen, horeca, avontuurlijk spelen, sportvoorzieningen, en eventueel aan een rustige zijde gecombineerd worden met een natuurgebied.
- **Cultuurbeleving en evenementen**. Hoewel cultuur een apart beleidsveld is in Zwolle, is cultuur ook een belangrijk onderdeel van recreatie in de buitenlucht. Van erfgoed in de vorm van origineel rivierenlandschap tot street art en van buitenkunstroutes tot een (tijdelijk) Openluchttheater; er zijn talloze mogelijkheden om (met name) de avontuurzoeker en de stijlzoeker te verrassen met voorstellingen midden in het groen. Ter inspiratie: Shakespearetheater Diever, Caprera Bloemendaal, Amsterdamse Bostheater. De rol van de gemeente is hierin slechts faciliterend, maar wij adviseren constructief

CONCEPT

mee te denken met initiatiefnemers en beleidsregels niet te streng te maken.
- **Ruimte voor nieuwe economische dragers.** Economische dragers en nieuwe verdienmodellen zijn nodig om groengebieden functie te geven en te beheren. Bedrijfsverbreding past daar goed bij, bijvoorbeeld in combinatie met een agrarisch bedrijf. Recreatieterreinen zijn bijvoorbeeld ook geschikt voor (kleinschalige) verblijfsrecreatie, passend in de omgeving en aansluitend bij de behoefte van inwoners en bezoekers.

6.6 *Voorwaarden*

6.6.1 *Balans tussen natuur en recreatie*

Zwolle wordt omringd door bijzondere (N2000) natuurgebieden. Recreatief gebruik van deze natuurgebieden is puur 'Buitengeluk', maar brengt ook verantwoordelijkheden met zich mee. Te veel recreatie verstoort de natuur en dat moet voorkomen worden. Gemeentelijke parken, groen- en recreatieterreinen spelen een belangrijke rol in het geleiden van de recreatieve druk. De mix van natuur, gemeentelijk groen en recreatiegebied draagt bij aan de balans tussen recreatie en natuur.

Wij adviseren om samen met de natuurbeheerorganisaties te kijken naar het groen en de natuur rond de stad, en het recreatieve gebruik ervan. Ook het (agrarisch) landelijk gebied heeft hierin een rol. Recreatiezonering is een instrument dat beheerders helpt bij het realiseren van balans tussen natuur en recreatie en get geleiden van de juiste recreant naar de juiste plek.

6.6.2 *Gebruik de kennis van de stad en andere partijen*

- **Bewoners.** Bewoners beschikken over veel kennis van het gebied en Betrek bewoners niet alleen bij het participatieonderdeel tijdens de planvorming, maar stimuleer buurtinitiatieven en ondersteun/faciliteer coöperaties.
- **Buitenkunst.** Buitenkunst verrijkt het landschap en roept op tot gesprek. Trek hierin op met de Fundatie en andere partijen uit de kunstscene.
- **(Hoge)scholen.** Betrek, waar relevant, scholen en opleidingsinstituten bij het inrichten van groen- en recreatiegebieden. Soms kan dat zelfs letterlijk: een inspirerend voorbeeld is de Tuin der Verbinding in Amersfoort. Deze tuin werd door de hogeschool speciaal ingericht voor ontmoeting en is opengesteld voor de hele wijk (figuur 6.6).

Figuur 6.6: Tuin der Verbinding
bron: 5.1.2e

- **Woningbouwcorporaties.** Bij ontwikkeling van nieuwbouw en herontwikkelingsopgaven in bestaande wijken moeten ook de woningcorporaties bijdragen aan vergroening (en beheer) en sociale cohesie van de wijken in samenwerking met de gemeente.
- **Wandelnetwerk**. Gebruik voor verbetering van het wandelnetwerk de expertise van Wandelnet, Marketing Oost en andere partijen met kennis van wandelstructuren en/of lokale kennis.
- **Beheer ruiterpaden via 'adopteer je route'.** In vijf provincies (Gelderland, Flevoland, Drenthe, Utrecht en Zuid-Holland) heeft de KNHS samen met Staatbosbeheer en de routebureaus een netwerk in het leven geroepen waarbij ruiters een stukje van hun favoriete route kunnen 'adopteren' en gezamenlijk het beheer van de route verzorgen. Overijssel is nog niet aangesloten. Mogelijk liggen hier kansen om ook in en om Zwolle het beheer (en ontwikkeling) van ruiterroutes onder te brengen in routeteams van dit project.

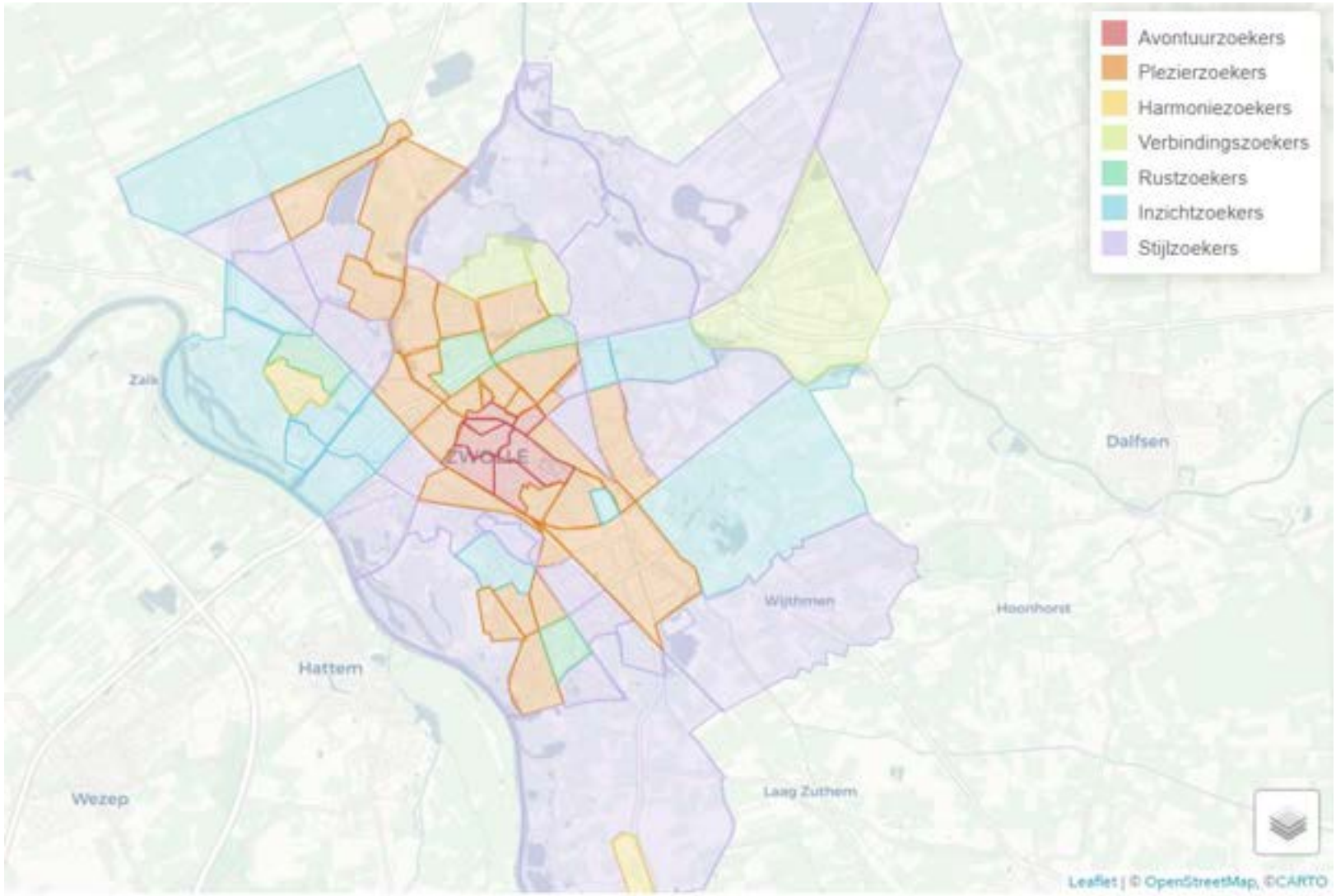
CONCEPT

Bijlage A: Leefstijlvinder

Overzicht natuurbeleving verschillende leefstijlen

Leefstijl	Type natuur	Paden	Motief	Activiteiten	Voorzieningen
Avontuur-zoeker	Alles behalve functioneel bos. *Omvangrijke gebieden, ongereptheid & wildernis*	Voorkeur voor geen paden of onverharde/ half-verharde paden. Smalle paden en gemarkeerde routes	Avonturen beleven en nieuwe plekken ontdekken	Themaroute, georganiseerde sportieve outdoor activiteiten, culturele activiteiten	Veel voorzieningen is minder aantrekkelijk
Plezierzoeker	Neutraal. *Open agrarisch minder aantrekkelijk*	Wandelen: verhard of onverhard. Fietsen: liever geen brede of verharde paden.	Tijd met vrienden en familie, voor gezelligheid	Sporten, waterrecreatie, activiteiten ondernemen	Graag veel voorzieningen
Harmonie-zoeker	Meer waardering open agrarisch landschap, minder waardering voor riviernatuur en heuvellandschap	Verharde, brede paden zonder auto's	Even tussenuit en gezelligheid en tijd met vrienden en familie	Houden van fietsen, korte stukjes wandelen	Waarderen basic voorzieningen (pleisterplaats, bankjes). Minder behoefte aan zwemplekken
Verbindings-zoeker	Natuurlijk bos en heide. Ook riviernatuur en uiterwaarden, cultuurlandschap, dorps-landschap, veenweidegebied en open agrarisch landschap	Wandelen: onverhard of smal. Fietsen: liever geen verharde paden	Genieten van de natuur, van de gezonde en frisse buitenlucht	Vogelspotten, natuurspeelbos, rustige waterrecreatie	Aanwezigheid routes prettig maar niet noodzakelijk
Rustzoeker	Heide en natuurlijk bos	Verharde, brede paden zonder auto's	Ervaren van rust, graag dicht bij huis	Rustplaatsen/bankjes, observatiehut	Voorzieningen niet noodzakelijk
Inzichtzoeker	Heide, moeras- of waternatuur, riviernatuur en uiterwaarden, veenweidegebied, natuurlijk bos, heuvelachtig landschap, duinen en zee en strand	Wandelen: half of onverharde paden. Fietsen: verharde brede paden zonder auto's	Rust en ontspanning, het hoofd leeg maken en drukte vermijden	Wandelen. Andere activiteiten in de natuur minder vaak	Natuur beleven: vogels / wild spotten, bezoekerscentrum, observatiehut/ natuurlezing, themaroute, pleisterplaats
Stijlzoeker	Heuvelachtig landschap, zee en strand en functioneel bos	Wandelen: halfverharde smalle paden. Fietsen: verharde als onverharde paden	Actief en sportief bezig of zoeken de gezelligheid op	Goed georganiseerde activiteiten	Aantrekkelijke voorzieningen geven de stijlzoeker actie: waterspeelplaats, zwemplek, klimbos, speelbos

Kaart A: meest dominante leefstijlen per buurt



Bijlage B: Benchmark uitgebreid

We vergelijken de huidige recreatieve voorzieningen van Zwolle (in 2022 ca. 131.000 inwoners, groeit naar 157.000 tot maximaal 175.000 inwoners in 2040) met drie andere Nederlandse steden met een vergelijkbaar, maar iets hoger inwoneraantal:

- Amersfoort (ca. 159.000 inwoners)
- Breda (ca. 185.000 inwoners)
- Den Bosch (ca. 157.000 inwoners)

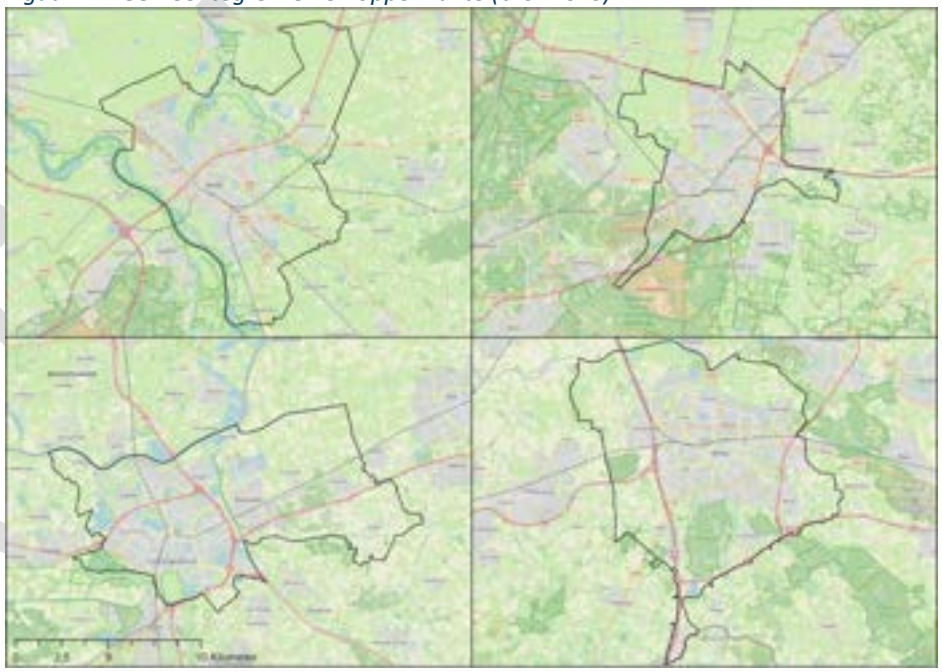
Bij de selectie van deze drie steden is rekening gehouden met aanwezigheid van de volgende variabelen:

- Vergelijkbare grootte (middelgrote stad met een inwoneraantal tussen 120.000-180.000 inwoners)
- Aanwezigheid van historisch centrum
- Aanwezigheid van water
- Vergelijkbare regionale functie als Zwolle
- Aanwezigheid van vergelijkbaar type groengebied buiten de stad (bijvoorbeeld niet gelegen in duingebied of stedelijke agglomeratie)

Figuur B1 laat de gemeentegrenzen zien van de steden die geanalyseerd zijn in de benchmark. Ondanks dat de steden op zich vergelijkbaar zijn, zijn de gemeentegrenzen wel enigszins verschillend. Zo is de omvang van gemeente Amersfoort ongeveer de helft van de overige gemeenten in de benchmark. Hierdoor is er in de gemeente Amersfoort relatief veel stedelijk gebied en weinig landelijk gebied. Breda, ’s-Hertogenbosch en met name Zwolle hebben meer landelijk gebied binnen de gemeentegrenzen. Dit betekent dat sommige gegevens, waarin is gekeken naar aantallen, oppervlakten of afstanden binnen de gemeentegrenzen (absoluut of per hectare) in bepaalde mate vertekenend kunnen zijn.

Waar dit het geval is, wordt het aangegeven bij de indicator en de duiding van de scores.

Figuur B1: Gemeentegrenzen en oppervlakte (bron: CBS)



Zwolle:	ca. 11.900 ha	Amersfoort:	ca. 6.100 ha
’s-Hertogenbosch:	ca. 11.800 ha	Breda:	ca. 12.900 ha

Qua omvang van de stadscentra zijn er ook verschillen. Zo is de binnenstad van Zwolle relatief klein als je het vergelijkt met bijvoorbeeld ’s-Hertogenbosch. Voor de desbetreffende indicatoren waarvoor dit relevant is, is ook hier rekening mee gehouden.

CONCEPT

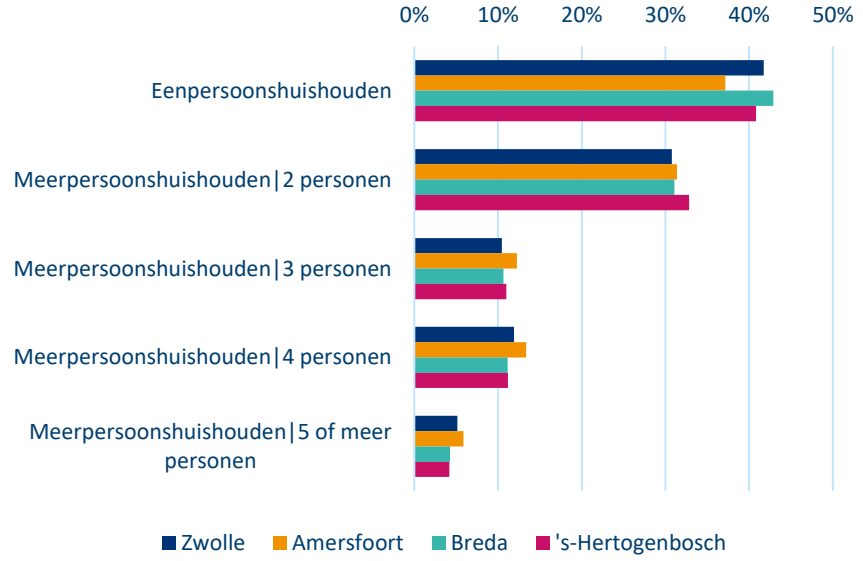
Bevolkingsopbouw, samenstelling huishouden

- Met een inwoneraantal van 130.668 heeft Zwolle iets minder inwoners in vergelijking met Amersfoort (158.590), Breda (184.702) en Den Bosch (156.538). Het inwoneraantal van de benchmarksteden komt wel overeen met het verwachtte inwoneraantal van Zwolle in de toekomst (157.000 tot maximaal 175.000 inwoners in 2050). Tevens is Zwolle het dunst bevolkt van deze vier steden met 1.181 inwoners per vierkante kilometer, in vergelijking tot Amersfoort (2.548 per km2), Breda (1.469 per km2) en Den Bosch (1.430 per km2).
- Zwolle heeft t.o.v. het Nederlands gemiddelde een opvallend jonge bevolking. Vooral de leeftijdsgroepen 20 tot 30 jaar en 30 tot 40 jaar vallen hierbij op. Amersfoort daarentegen heeft een stuk minder inwoners in de leeftijdsgroep van 20-30 jaar en meer in de leeftijd van 50 tot 60 jaar oud. Naast Zwolle is Breda ook een jonge stad met meer dan gemiddeld inwoners in de leeftijdscategorie van 20 tot 30 jaar, en Den Bosch heeft iets minder, maar toch gemiddeld meer dan andere steden in Nederland, inwoners in de leeftijdsgroepen van 20 tot 30 jaar, 30 tot 40 jaar, maar ook relatief veel inwoners in de categorie 50 tot 60 jaar, wat de gemiddelde leeftijd iets hoger maakt dan in Zwolle.
- Zwolle heeft redelijk veel eenpersoonshuishoudens (42%), wat overeenkomst met de benchmarksteden: Breda met 43% en Den Bosch met 41% liggen erg in de buurt qua percentages. Amersfoort heeft iets meer meerpersoonshuishoudens, maar ook hierin zijn de verschillen klein.

Tabel B1: Inwoners, bevolkingsdichtheid en bevolkingsprognose 2050 (bron: CBS; bron prognose Zwolle: gemeente Zwolle)

Gemeente	Inwoners 2022	Inwoners/km^2	Prognose inwoners 2050
Zwolle	**130.668**	**1.181**	**157.000 tot 175.000**
Amersfoort	158.590	2.538	178.900
Breda	184.702	1.469	209.900
Den Bosch	156.538	1.430	179.700

Figuur B2: Huishoudensgrootte per gemeente (bron: CBS)

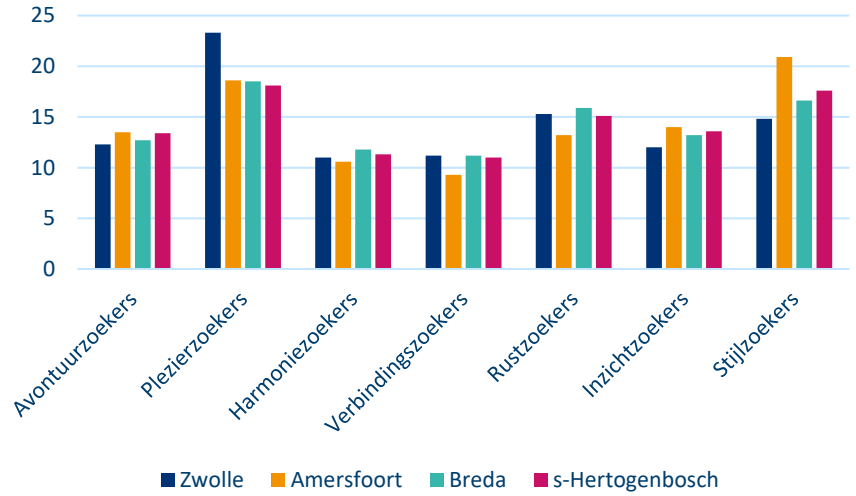


CONCEPT

Leefstijlvinder inwoners (schaal: wijk, gemeente, provincie)

- Zoals te zien in figuur B3 heeft Zwolle relatief veel plezierzoekers. Inzichtzoekers en stijlzoekers heeft de gemeente Zwolle iets minder dan de overige gemeenten, maar al met al zijn de overige voorkeursleefstijlen ongeveer gelijk. Dit betekent dat de steden uit de benchmark wat leefstijlen betreft niet veel van elkaar verschillen.

Figuur B3: Dominante leefstijlen inwoners per gemeente (bron: Leefstijlvinder)



2. Recreatief groen en natuur

Groene verbindingen

- Om de groene verbindingen te vergelijken is gekeken naar de 'groenkaart van Nederland' van het RIVM. Op deze kaart is het percentage aan groen per 10x10m pixel weergegeven, waar een combinatie is gemaakt tussen gras, struiken en bomen. In figuur X is deze kaart te zien. Als er tussen de oogharen door naar wordt gekeken, zijn bepaalde groene structuren te onderscheiden. De kaarten laten de stadscentra zien met de omliggende wijken.
- Opvallend voor Zwolle is de brede groene strook die langs de Nieuwe Wetering/Almelose Kanaal ligt en voorbij het centrum doorloopt langs het Zwarte Water. Verder valt op dat de grotere wegen afgescheiden zijn met groene structuren. Er lijken echter wel minder groene verbindingen te zijn in vergelijking met Amersfoort (rechtsboven) en Breda (rechtsonder). In beide steden, maar vooral in Amersfoort lijken de groene stroken meer met elkaar verbonden te zijn. In 's-Hertogenbosch (linksonder) zijn wel groene delen te vinden, met name aan de zuidkant van het centrum, maar rondom het centrum lijkt het groen minder verbonden dan in Zwolle.

Figuur B4: Groenkaart van Nederland, per 10x10 meter pixel (bron: RIVM)

CONCEPT

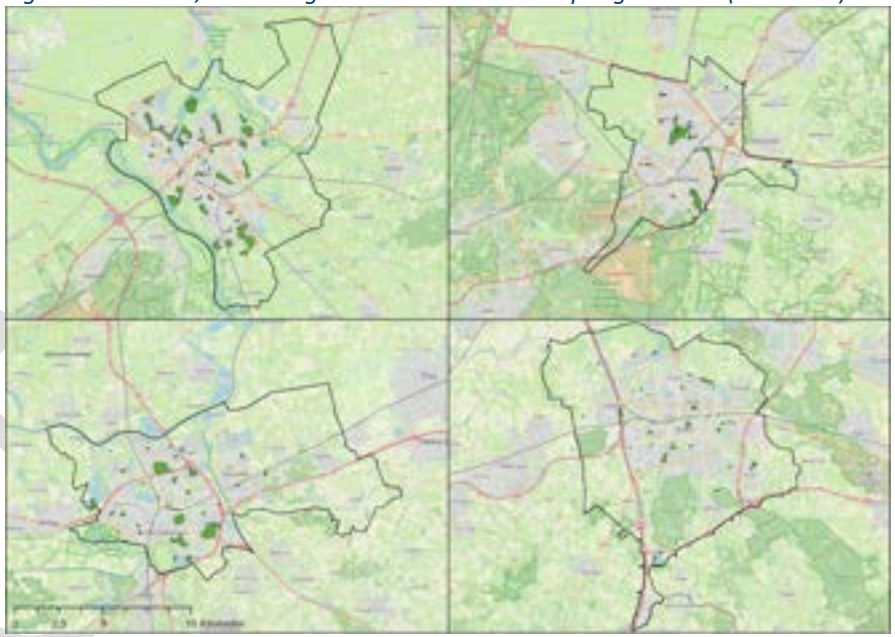
Parken, plantsoenen, volkstuinen

- Zwolle is een stad met veel hectares aan recreatief groen (parken, recreatiegebieden en volkstuinen) en per inwoner zelfs meer dan Den Bosch, die enkele tientallen meer hectare groen te bieden heeft. Amersfoort en Breda vallen hierbij op met (ruim) minder groen: 221 hectare in Amersfoort en 255 hectare in Breda.

Tabel B2: oppervlakte parken, plantsoenen en volkstuinen (bron: CBS)

Gemeente	Parken, en plantsoenen (ha)	Per huishouden in m^2	Per inwoner in m^2
Zwolle	**317**	**52**	**24**
Amersfoort	221	31	14
Breda	255	29	14
Den Bosch	359	48	23

Figuur B5: Parken, recreatiegebieden en volkstuinen per gemeente (bron: CBS)



Buurtweides, nutstuinen, wijkboerderijen

- Zwolle heeft met 14 hectare aan wijkboerderijen redelijk veel van dit type voorziening voor het aantal inwoners.
- Buurtweides en nutstuinen zijn door verschillende definities per gemeente lastig te vergelijken. Door de oogharen heen lijken er weinig verschillen tussen de 4 steden.

Natuurgebieden (NNN, Natura 2000)

- De gemeente Zwolle heeft 1.433 ha aan NNN-natuur binnen de gemeentegrenzen. Ten opzichte de andere steden is dit vrij gemiddeld, maar per persoon is dit wel hoger dan gemiddeld, met alleen meer NNN per inwoner in Breda. Breda heeft de meeste NNN-natuur van de vier steden met 2.874 hectare. ‘s-Hertogenbosch volgt hierna met

CONCEPT

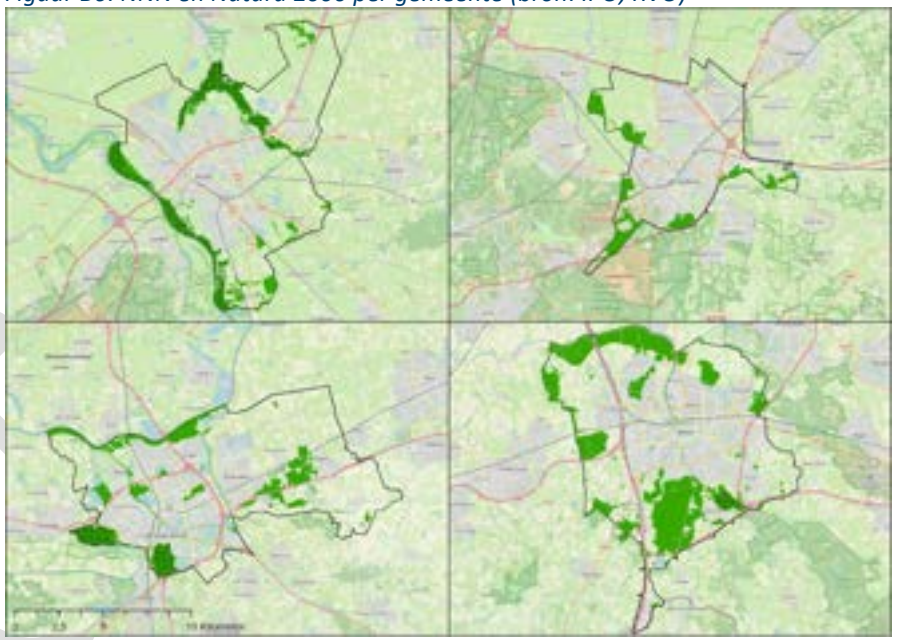
1.555 hectare, wat vergelijkbaar is met Zwolle, maar per persoon is het in ’s-Hertogenbosch wel een kleiner oppervlak per inwoner dan in Zwolle. Amersfoort heeft ruim minder natuurgebied met 683 hectare, al is dit ook deels het gevolg van de vorm van de gemeentegrenzen; Amersfoort heeft weinig landelijk gebied binnen de gemeentegrenzen.

- Qua Natura 2000-natuur heeft Zwolle opvallend veel hectares binnen de gemeentegrenzen. Langs de IJssel, de Overijsselse Vecht en het Zwarte Water liggen grote stukken beschermde natuur. In de overige gemeenten heeft het merendeel van de natuur geen Natura-2000 status.

Tabel B3: Oppervlakte natuur per gemeente en per inwoner (bron: IPO, RVO, CBS)

Gemeente	Natuurnetwerk Nederland (NNN) in ha	NNN per inwoner in m^2	Natura 2000 in ha	Natura 2000 per inwoner in m^2
Zwolle	**1.433**	**110**	**967**	**74**
Amersfoort	683	43	0	0
Breda	2.874	156	112	6
Den Bosch	1.555	99	377	24

Figuur B6: NNN en Natura 2000 per gemeente (bron: IPO, RVO)



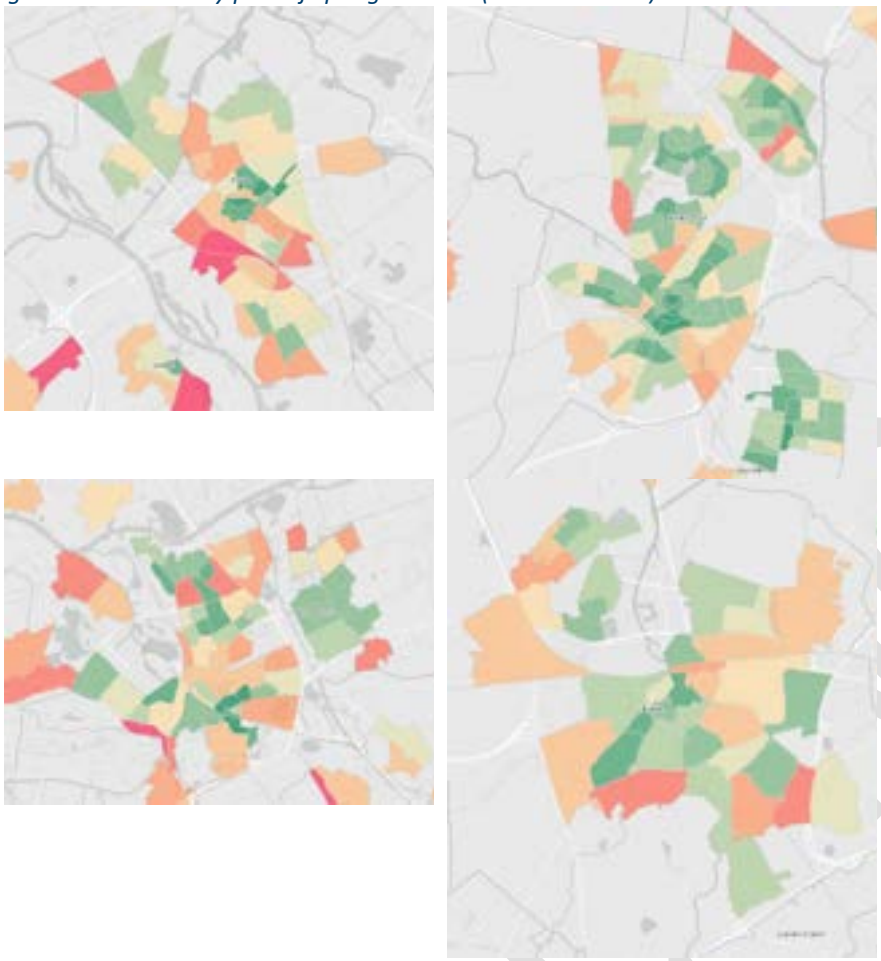
3. Wandelen en fietsen

Wandelen en walkability

- Volgens de walkability tool is Zwolle een net iets minder goede wandelstad dan de overige steden uit de benchmark, met een score van 7 uit 10 t.o.v. een 8 uit 10 voor de drie andere steden.
- Vanuit het wandelroutenetwerk is te zien dat Zwolle duidelijk minder wandelroutes heeft dan Breda, maar het lijkt wel iets beter te scoren dan ’s-Hertogenbosch. Data voor Amersfoort is helaas niet beschikbaar.

CONCEPT

Figuur B7: Walkability per wijk per gemeente (PosadMaxwan)



Figuur B8: Wandelroutenetwerken (PDOK)

**In Amersfoort is nog geen wandelnetwerk*

Figuur B9: Fietsroutenetwerken (PDOK) (helaas slecht leesbaar door de vaste legenda lay-out)

Fietsen

- In 2020 heeft gemeente Zwolle in totaal 837,6 kilometer aan fietspaden. Amersfoort zit hier net iets onder met 713,1 kilometer, Den Bosch weer net iets boven met 956 kilometer en Breda heeft 1079,5 kilometer aan fietspaden. Zwolle heeft met 106,4 kilometer (12,7%) het grootste oppervlakte fietspaden in landelijk gebied, Amersfoort heeft 36,9 kilometer (5,2%) in landelijk gebied, Breda 64,8 kilometer (6%) en Den Bosch 61,9 kilometer (9,4%).
- De meeste fietspaden liggen In de bebouwde gebieden met weinig of geen groen of in bebouwde gebieden met veel groen: Zwolle heeft 270 kilometer in bebouwd gebied met veel groen (32%) en 336,9 kilometer (40,2%) in bebouwd gebied met geen groen. Amersfoort heeft de meeste fietspaden in bebouwd gebied: 216,9 kilometer (34,3%) in bebouwd gebied met veel groen en 400,7 kilometer (56,2%) met weinig of geen groen. Breda heeft een stuk minder fietspaden in bebouwd gebied maar wel bijna net groot percentage groen als niet groen: 244,9 kilometer (22,7%) met veel groen en 250,6 kilometer(23,2%) met weinig of geen groen. Den Bosch is hierbij het beste te vergelijken met Zwolle: 331,2 kilometer (34,6%) met veel groen en 375,9 kilometer (37,4%) met weinig of geen groen.
- Er is onderzoek gedaan naar wat men vindt van de fietspaden in de steden. Antwoordmogelijkheden waren ‘zeer lelijk’, ‘lelijk/saai’, ‘neutraal’, ‘mooi’ en ‘schilderachtig. Gemeente Zwolle heeft het minste kilometer aan ‘lelijk/saaie’ fietspaden, namelijk 9,5 kilometer (1,1%), hierna volgt Breda met 18,1 kilometer (1,6%), Amersfoort met 17,6 (2,5%) en ten slotte Den Bosch met 37,8 kilometer (3,9%) ‘lelijk/saaie’ fietspaden. Bij alle steden iss ‘neutraal’ het meest ingevuld. Zwolle heeft volgens de respondenten het meeste aantal kilometer oppervlakte aan ‘mooie’ fietspaden, namelijk 187,9 kilometer (22,4%), Den Bosch volgt hierna met 204,2 kilometer (21,3), gevolgd door Breda, 216,5 kilometer (20%) en ten slotte Amersfoort, 128,5 kilometer (18%).

Kernindicator beweegvriendelijke omgeving[20]

- Met 52,7% heeft Zwolle het hoogste percentage volwassenen dat voldoet aan de Beweegrichtlijn. Opvallend is dat ruim meer mensen fietsen naar school of werk en het minst aantal mensen van de vier

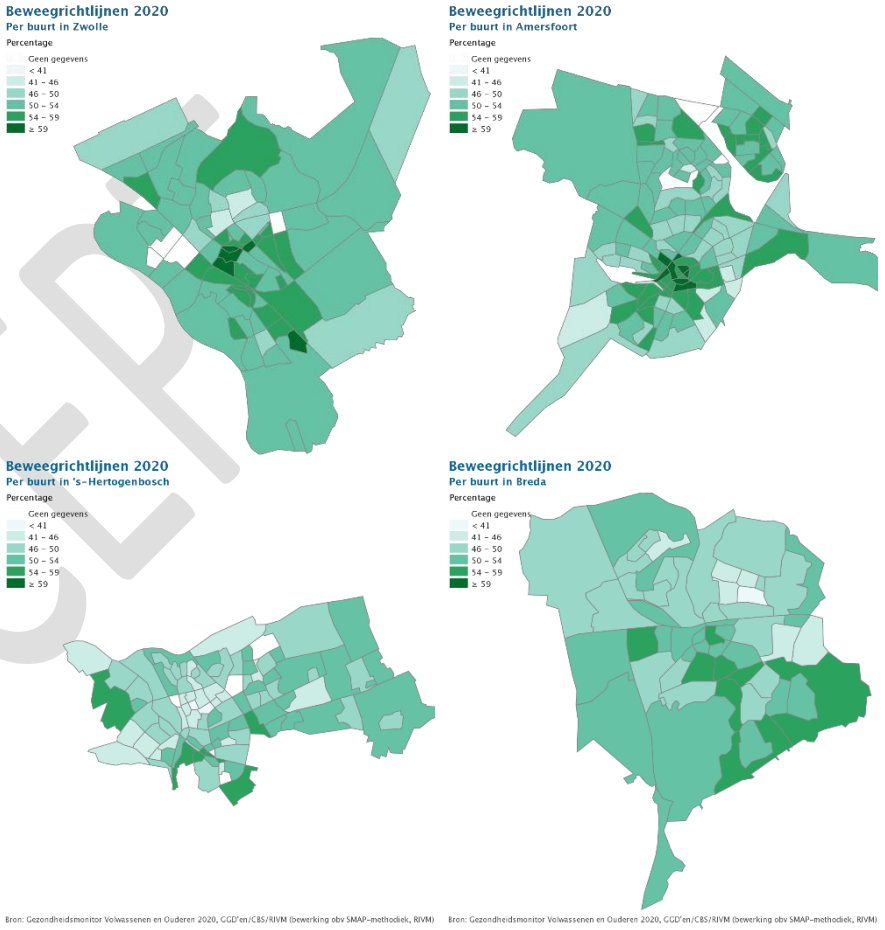
20

https://www.sportenbewegenincijfers.nl/kaarten/beweegvriendelijkeomgeving

CONCEPT

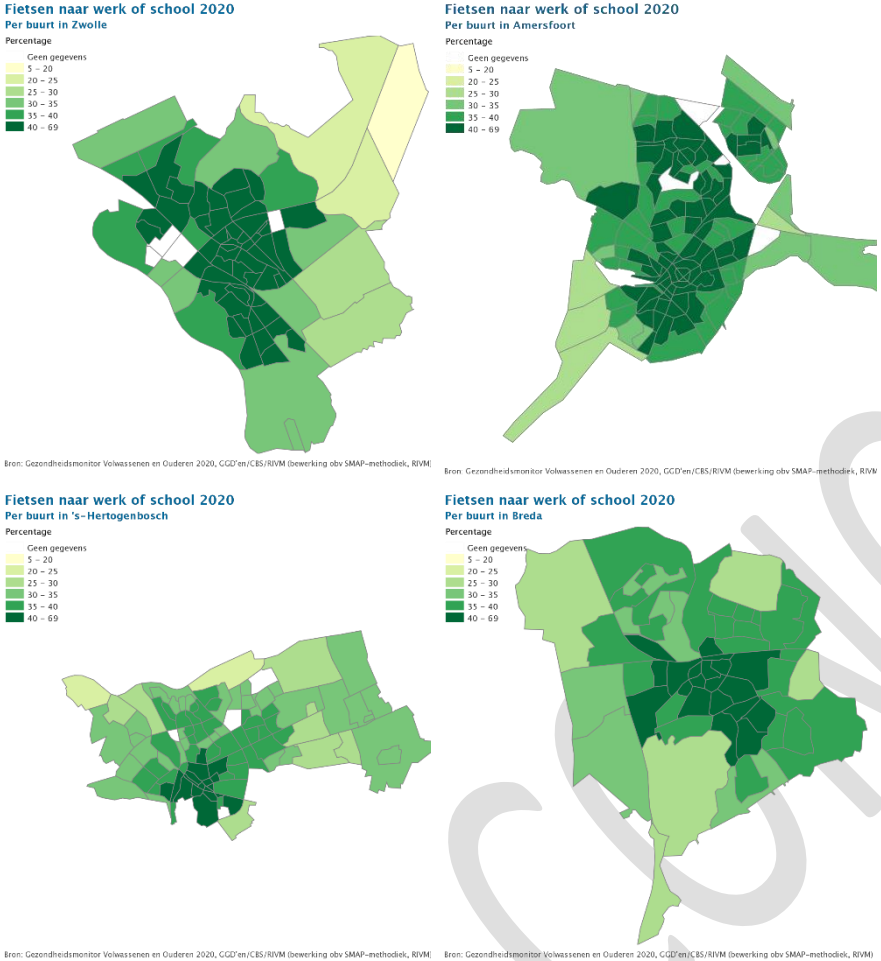
steden lopen naar school of werk. Amersfoort volgt hierna met 51.8% dat voldoet aan de Beweegrichtlijnen en ook als tweede stad volgt met het aantal fietsers. Breda (49,7%) en Den Bosch (48,1%) hebben gemiddeld minder volwassenen die voldoen aan de Beweegrichtlijn, opvallend is dat in deze steden gemiddeld wel meer mensen naar school of werk lopen in plaats van de fiets nemen.

Figuur B10: Percentage volwassenen dat voldoet aan de beweegrichtlijn (RIVM)

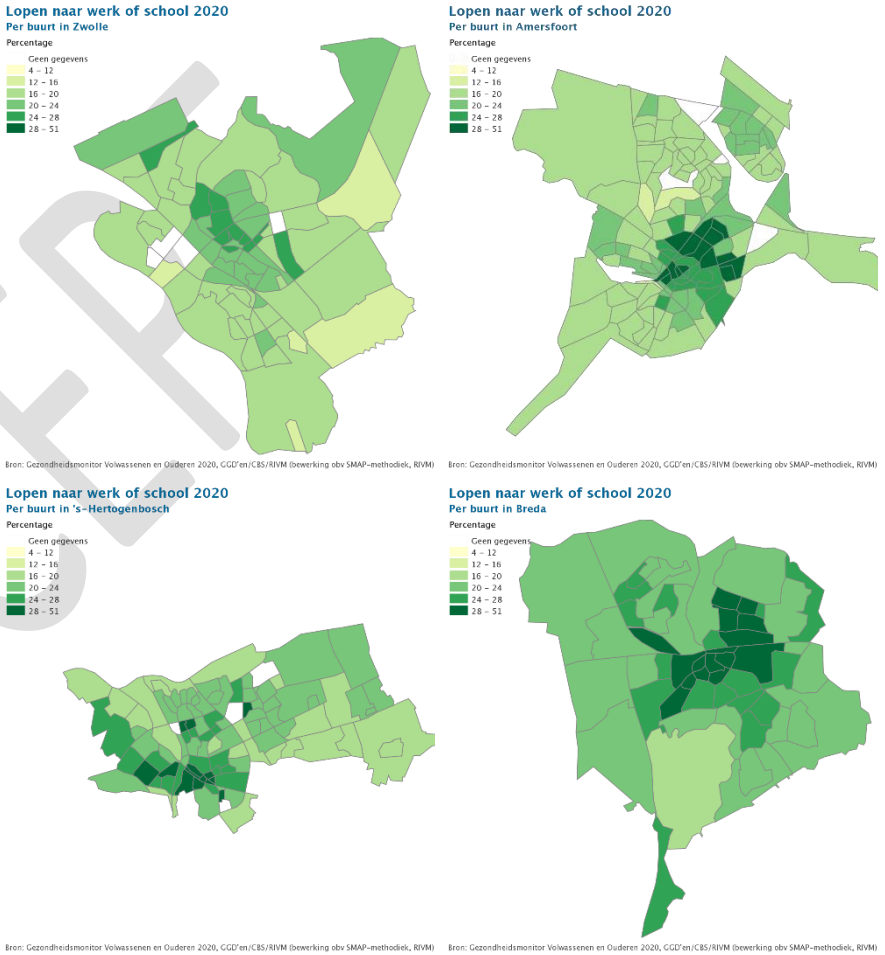


CONCEPT

Figuur B11: Bevolking die fietsend naar school of werk gaat (RIVM 2020)



Figuur B12: Bevolking die lopend of fietsend naar school of werk gaat (RIVM 2020)



CONCEPT

Tabel B4: Beweegrichtlijnen (RIVM 2020)

Indicator	Zwolle	Amersfoort	Breda	's-Hertogenbosch
% personen van 18 jaar en ouder dat voldoet aan de Beweegrichtlijn	**52,7**	**51,8**	**49,7**	**48,1**
Gezondheid: Lopen naar school of werk	20,7	21,7	26,9	23,8
Gezondheid: Fietsen naar school of werk	47	40	39,6	37,9

4. Waterrecreatie

Zwemplassen en stranden

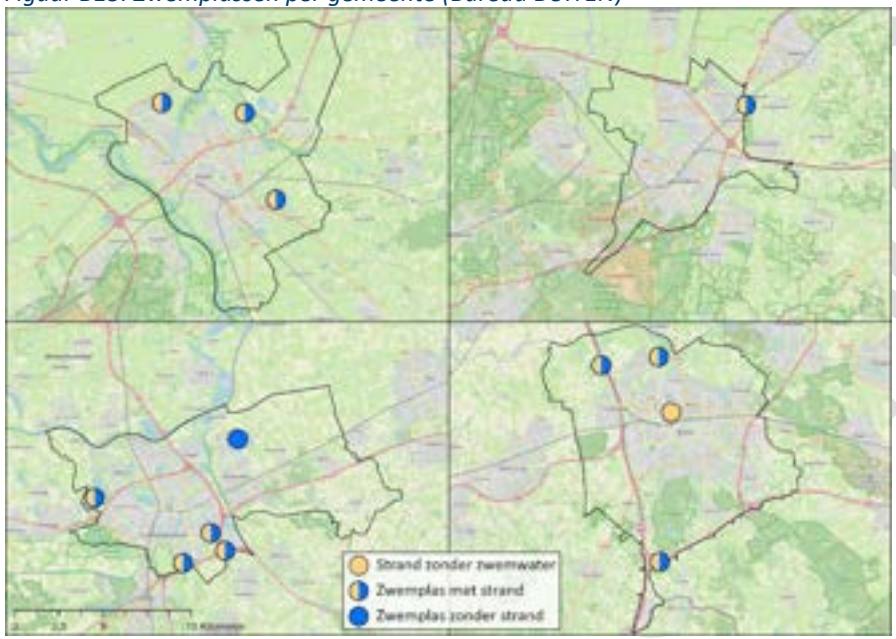
- Zwolle heeft net als Breda 3 zwemplassen in totaal. Den Bosch heeft er 5 en Amersfoort heeft er 1 (een heel kleine).
- De 3 zwemplassen in Zwolle hebben een strand met een totale oppervlakte van 49.000 m2. Ook alle 3 de zwemplassen in Breda hebben strand, wel met iets meer oppervlakte: 52.00 0m2. 4 van de 5 zwemplassen in Den Bosch hebben een strand, waarbij de totale oppervlakte 60.000 m2 bedraagt. Amersfoort heeft een (zeer) kleine zwemplas met slechts 1.000 m2 strand. van Amersfoort is ook bekend dat het een tekort aan openlucht zwemwater heeft, want ook in de omliggende gemeenten is weinig goede kwaliteit zwemwater of strand.

CONCEPT

Tabel B5: Zwemplassen per gemeente (Bureau BUITEN)

Gemeente	Zwem-plassen	Waarvan mét strand	Oppervlakte strand (m^2)	Oppervlakte per inwoner
Zwolle	**3**	**3**	**49.000**	**0,37**
Amersfoort	1	1	1.000	0,01
Breda	3	3	52.000	0,28
Den Bosch	5	4	60.000	0,38

Figuur B13: Zwemplassen per gemeente (Bureau BUITEN)



Figuur B14: Zwemplassen en stranden in Zwolle (OpenStreetMap)

Vaarwater en (passanten)havens

Figuur B15: Vaarwater (bron: BGT)

Zwolle:	*ca. 28 km*	*Amersfoort:*	*ca. 7 km*
's-Hertogenbosch:	*ca. 16 km*	*Breda:*	*ca. 6 km*

Steigers/opstapplekken/boothellingen

- Met 11 plaatsen om van het water het land op te komen heeft Zwolle ruim meer dan de overige steden uit de benchmark, waarbij 's-Hertogenbosch, notabene de stad met veel waterrecreatie, 8 van deze plaatsen heeft.

Vissen

- Via www.visplanner.nl zijn de wateren te vinden waarin gevist mag worden met een VISpas of een VISpas van een bepaalde vereniging. Uit deze kaarten valt op te maken dat Zwolle meer wateren heeft waarin gevist mag worden dan 's-Hertogenbosch en meer dan Amersfoort en Breda.'s-Hertogenbosch heeft meer viswateren, maar hier is bij de meeste wateren wel een VISpas van de lokale vereniging nodig. In Zwolle zijn veel wateren wél geschikt voor enkel de algemene VISpas. Breda en Amersfoort hebben in vergelijking minder wateren waarin gevist mag worden.

Terrassen aan het water

- Qua horeca aan het water is er in Zwolle relatief veel aanbod als je het vergelijkt met de steden uit de benchmark. Breda heeft wel enkele horecagelegenheden meer, maar omgerekend naar het aantal inwoners is er in Zwolle meer aanbod per inwoner. De locaties in Breda zijn echter wel sterk geconcentreerd met grote terrassen (Oude Haven) en meerdere evenementen in dit gebied. Zulke concentratie, met daarbij behorende aantrekkingskracht, is in Zwolle in mindere mate aanwezig.

5. Model recreatieve behoefte

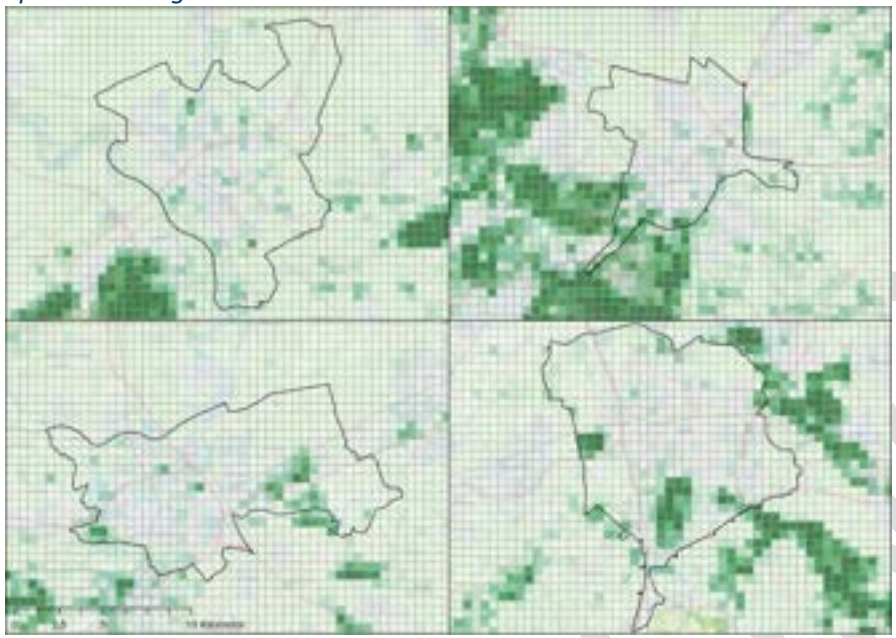
Opvangcapaciteit voor wandelen in de natuur

De opvangcapaciteit van het groen in de gemeente kan worden uitgedrukt in aantal mensen per hectare per normdag. Hierbij kiezen wij voor wandelen, omdat uit ervaring blijkt dat dat de recreatievorm is waarvoor de meeste (lokale) tekorten zijn, en omdat wandelen de recreatievorm is die het meest gekozen wordt en het meest laagdrempelig is. In figuur B16 is te zien hoe deze opvangcapaciteit is verdeeld in de verschillende gemeenten, waarbij geldt dat donkerder groen meer opvangcapaciteit is en lichter groen minder opvangcapaciteit. in vergelijking met Breda heeft Zwolle binnen de gemeentegrenzen relatief weinig opvangcapaciteit. Breda heeft rond de stad veel bos,

CONCEPT

waarvan de opvangcapaciteit hoger van wordt verondersteld in het rekenmodel.

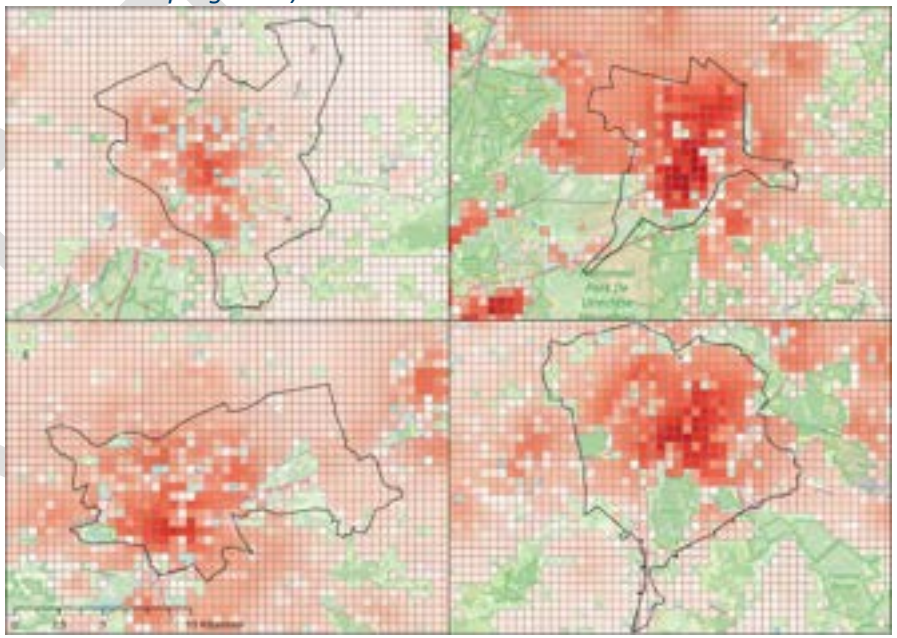
Figuur B16: Opvangcapaciteit per 500x500m gebied in mensen per hectare op de normdag Bron: Bureau BUITEN



Zwolle: ca. 8.100 Amersfoort: ca. 7.300
's-Hertogenbosch: ca. 10.800 Breda: ca. 16.100

De tekorten worden berekend door de toegewezen vraag te confronteren met de opvangcapaciteit. Een negatief saldo betekent dat er een tekort is aan recreatieplaatsen. Voor de totale gemeente is er in Zwolle in 2040 (147.000 inwoners, bron CBS) een berekend tekort van 6.300 recreatieplaatsen. Dit is minder dan het berekende tekort in Amersfoort en 's-Hertogenbosch. Voor Breda kon de toegewezen vraag niet goed berekend worden door het gebrek aan geodata van Vlaanderen. Echter, door de hoge opvangcapaciteit van Breda valt aan te nemen dat de tekorten lager zijn dan in Amersfoort en 's-Hertogenbosch.

Figuur B17: Recreatietekort in 2040 in termen van recreatieplaatsen voor wandelen (op basis van prognose CBS 2040, dit geeft een onderschatting van de lokale prognoses) Bron: Bureau BUITEN



Zwolle: ca. -6.300 Amersfoort: ca. -8.900
's-Hertogenbosch: ca. -8.800 Breda: n.b.

6. Overig

Stilte en donkerte

- De gemiddelde geluidssterkte binnen de gemeentegrenzen is voor de vier gemeenten ongeveer hetzelfde, waarbij Amersfoort net iets boven de rest scoort. Dit komt mede doordat er minder landelijk gebied binnen de gemeentegrenzen ligt, hier kunnen dus geen duidelijke conclusies uit worden getrokken.
- Qua lichtemissies (lichtvervuiling) zijn er wel grote verschillen tussen de gemeenten, waarbij Zwolle verreweg de minste (gemiddelde) lichtvervuiling ondervindt. Amersfoort komt hier als stad met de meeste lichtvervuiling uit de benchmark, maar dit kan ook verklaars worden door de gemeentegrenzen. Opvallend is dat Breda en 's-Hertogenbosch, ondanks een vergelijkbare hoeveelheid landelijk gebied binnen de gemeentegrenzen, ook hoge waarden hebben waar Zwolle dit niet heeft.

Tabel B6: Gemiddeld geluidsniveau en gemiddelde lichtemissies per gemeente (bron: RIVM)

Gemeente	Geluid in Nederland in dB, gemiddelde (RIVM)	Lichtemissie in 10^{10} Watt per cm^2 per steradiaal, gemiddelde (RIVM)
Zwolle	**52,2**	**58,6**
Amersfoort	57,0	116,4
Breda	53,3	110,9
's-Hertogenbosch	52,2	96,3

Hondenuitlaatgebieden

- Door de grote verschillen in het hondenbeleid en het ontbreken van vergelijkbare goede data, kan geen eaxcate vergelijking worden gemaakt van het aantal hondenuitlaatplekken.
- Zwolle heeft in totaal (in de stad) 114 uitlaatplaatsen. Deze zijn opgedeeld in 3 verschillende gebieden voor honden: een hondenhalte (vaak een groenstrook met een afvalbak en opruimzakjes), een losloopterrein en een speciaal afsluitbare hondenspeelweide. De stad heeft 3 hondenspeelweides, 42 losloopterreinen en 69 hondenhaltes. Zo op het eerste gezicht is dit een redelijke hoeveelheid, minder dan in Breda, maar meer dan in Amersfoort en Den Bosch.
- Amersfoort heeft ongeveer 63 losloopgebieden zonder aanlijn en opruimplicht. Amersfoort heeft ook gebieden met opruimplicht en hondenhaltes, maar de aantallen zijn hiervan onbekend.
- Gemeente Breda heeft in totaal 385 honden uitlaatgebieden. Deze zijn opgedeeld in de categorieën 'hondenuitlaatplaats' en 'hondenlosloopgebied'. De stad Breda heeft 326 uitlaat gebieden, de overige 59 zijn verspreid in dorpen in de gemeente Breda, zoals Ulvenhout, Prinsenbeek, Teteringen en Bavel. Ze worden 1 keer per week tot 1 keer per 2 weken schoongemaakt. Van de 385 zijn 287 gebieden hondenuitlaatplaatsen en 98 zijn losloopgebieden.
- Den Bosch heeft onderscheid gemaakt in 4 categorieën: Hondenuitlaatroute waar de hond aan de lijn moet blijven maar de gemeente ruimt de poep op (veel voorkomend, vooral in de kern), een hondenuitrenveld waar de hond los mag en de gemeente opruimt (94), een hondenlosloopgebied waar de hond los mag maar zelf opgeruimd moet worden (7) en een hondenloslooproute waar de hond los mag maar zelf opgeruimd moet worden (4).

CONCEPT

7. *Tabel B7: Overzicht data en bronnen benchmark.*

Indicator	Eenheid	Bron	Zwolle	Amersfoort	Breda	s-Hertogenbosch
Oppervlakte gemeente in ha	ha	CBS	11.936	6.386	12.868	11.781
Inwoners 2022	aantal	CBS	130.668	158.590	184.702	156.538
Bevolkingsdichtheid (Inwoners/km^2)	inwoners/km^2	CBS	1.181	2.538	1.469	1.430
Recreatief groen en natuur						
Parken, recreatie-gebieden en volkstuinen	ha	CBS	317	221	255	359
	m2/inwoner	CBS	24	14	14	23
Natuurnetwerk Nederland (NNN)	ha	IPO	1.433	683	2.874	1.555
	m2/inwoner	IPO	110	43	156	99
Natura 2000	ha	RVO	967	0	112	377
	m2/inwoner	RVO	74	0	6	24
Geluid en licht						
Geluid	dB gemiddelde	RIVM	52,5	57,0	53,3	52,2
Lichtemissie	10-10 Watt per cm2 per steradiaal	RIVM	58,6	116,4	110,9	96,3
Wandelen en fietsen						
Walkability index	index	posadmaxwan	7	8	8	8
Opvangcapaciteit wandelen in de natuur 2021	tekort aan recreatieplaatsen	Bureau BUITEN	ca. -4.800	ca. -7.300	*niet berekenbaar**	ca. -6.900
Opvangcapaciteit wandelen in de natuur 2040	tekort aan recreatieplaatsen		ca. -6.300	ca. -8.900	*niet berekenbaar**	ca. -8.800
Fietspaden totaal	km	CBS i.o.v. Fietsersbond	837,6	713,0	1 079,5	958,1
Meters fietspad per inwoner	m/inwoner	berekening	6,4	4,5	5,8	6,1
Meters fietspad naar oppervlakte	m/ha	berekening	70,2	111,6	83,9	81,3
Fietspaden in:						
Akkers/ weilanden	km	CBS i.o.v. Fietsersbond	76,0	15,7	94,0	111,4
Natuur (behalve bos)	km	CBS i.o.v. Fietsersbond	17,4	3,6	16,9	33,3
Landelijk of dorps	km	CBS i.o.v. Fietsersbond	106,4	36,9	64,8	61,9
Bos	km	CBS i.o.v. Fietsersbond	13,0	12,7	66,2	11,7
Bebouwd met veel groen	km	CBS i.o.v. Fietsersbond	270,0	216,9	244,9	331,2
Bebouwd weinig of geen groen	km	CBS i.o.v. Fietsersbond	336,9	400,7	250,6	375,9
Data ontbreekt	km	CBS i.o.v. Fietsersbond	17,0	21,2	26,3	25,7

CONCEPT

Onbekend	km	CBS i.o.v. Fietsersbond	0,9	5,4	315,8	6,7
Zeer lelijk		CBS i.o.v. Fietsersbond	0,0	0,1	0,4	0,1
Lelijk/saai		CBS i.o.v. Fietsersbond	9,5	17,6	18,1	37,8
Neutraal		CBS i.o.v. Fietsersbond	614,8	522,5	495,3	673,2
Mooi		CBS i.o.v. Fietsersbond	187,9	128,5	216,5	204,2
Schilder-achtig		CBS i.o.v. Fietsersbond	6,5	5,5	4,7	10,0
Data ontbreekt		CBS i.o.v. Fietsersbond	17,0	21,2	26,3	25,7
Onbekend		CBS i.o.v. Fietsersbond	1,9	17,7	318,1	7,0
Volwassenen die voldoen aan Beweegrichtlijn	%	RIVM	52,7	51,8	49,7	48,1
Lopen naar school of werk		RIVM	20,7	21,7	26,9	23,8
Fietsen naar school of werk		RIVM	47	40	39,6	37,9
Kernindicator beweegvriendelijke omgeving	kernindicator	RIVM	74	69	71	60
deelindicator groen blauw recreatie	deelindicator	RIVM	73	62	62	73
Openbare wijk-/kinderboerderijen	ha	OpenStreetMap	3	0,8	0	8,8
Zwemplassen	aantal	Provinciale zwemwaterkaarten	3	1	3	5
Zwemplassen	per 100.000 inw.		2,30	0,63	1,62	3,19
Oppervlakte strand	m2	Intekenen op satellietkaart	48.858	1.000	51.802	58.333
Oppervlakte strand per inwoner	m2	Intekenen op satellietkaart	0,37	0,01	0,28	0,37
Horeca aan het water	aantal	Google search / OpenStreetMap	17	10	20	7
Horeca aan het water	per 100.000 inw.	Google search / OpenStreetMap	13,01	6,31	10,83	4,47
Steigers/opstapplekken/boothellingen	aantal	Gemeente	11	5	4	8
Steigers/opstapplekken/boothellingen	per 100.000 inw.	Google search / OpenStreetMap	8,42	3,15	2,17	5,11
Visstekken		VISplanner/Gemeente	*Kwalitatief geanalyseerd en beschreven*			
Vaarwater	km	Rijkswaterstaat	28,3	6,8	6,2	15,9
	per 100.000 inw.		21,66	4,29	3,36	10,16
Rondvaartbedrijven	aantal	obv Google Search	1	1	4	6
Verhuurbedrijven SUP, kano, sloep	aantal	obv Google Search	4	8	8	6
	per 100.000 inw.		3,06	5,04	4,33	3,83
Watersportverenigingen	aantal	obv Google Search	3	3	2	8
	per 100.000 inw.		2,30	1,89	1,08	5,11

CONCEPT

Bijlage C: Notitie groennormen

In deze notitie leggen we kort uit hoe groennormen ingezet kunnen worden bij het ontwikkelen of aanpassen van groen- en recreatiebeleid. We schetsen kort welke groennormen relevant zijn en geven een korte duiding van dit verhaal voor Zwolle.

1. Verschillende groennormen

Een norm voor de hoeveelheid groen in en rond de stad is bedoeld om voldoende groen in de leefomgeving te borgen. De meeste groennormen werden ontwikkeld en toegepast in de ruimtelijke ordening van de jaren tachtig en negentig met uitlopers naar het begin van deze eeuw. In 2004 werd de Nota Ruimte vastgesteld, waarin als 75m2 stedelijk groen per (nieuw te bouwen) woning als richtlijn werd gehanteerd. Daarna is het gebruik van groennormen wat losgelaten. Maar de druk op de ruimte, en het gebruik van groen nemen toe en dat zorgt ervoor dat groennormen weer actueel zijn. Dit blijkt bijvoorbeeld uit de Tweede kamer motie over een landelijke norm voor binnenstedelijk groen die met 149 stemmen is aangenomen.

75m2 groen per woning in stedelijk gebied

De afgelopen 120 jaar zijn er verschillende groennormen bedacht en berekend. In de literatuur is over het algemeen consensus rondom de norm van 75m2 gebruiksgroen per woning (binnenstedelijk). Maar er zijn wel verschillen in het toepassen van deze norm. Bijvoorbeeld:

- Hanteer je een absolute ondergrens van 75m2 voor elke nieuwe woning (ongeacht de locatie)
- Neem je 75m2 als gemiddelde voor de stad en hanteer je per wijk een aangepaste norm?
- Wat valt er onder die 75m2, hoe baken je “gebruiksgroen” af?

Het is interessant om te zien hoe het in de gemeente Utrecht wordt toegepast. De stad Utrecht gaat groeien met circa 100.000 inwoners en heeft in haar ruimtelijke strategie 2040 het vergroenen en klimaatbestendig maken van de stad als één van de grote ruimtelijke opgaven benoemd. Ze noemen dit de Groene Schaalsprong. Uitgangspunt is een minimum van 40% groen in iedere buurt, en een gemiddelde van 75m2 groen per woning in de stad. Daarnaast zet Utrecht in op de ‘tienminutenstad’: elke bewoner moet snel toegang hebben tot groen in de buurt (200 meter), in een park (500 meter) en in het buitengebied (2,5 kilometer). Het buitengebied moet bereikbaar zijn via groene fiets- of wandelroutes.[21] Dat sluit aan bij de ideale groen- en recreatiestructuur van een stad: via groene “spaken” moet het buitengebied snel en aantrekkelijk bereikbaar zijn vanuit de stad. Met een slimme groenstructuur of groenblauw netwerk is groen voor iedereen en op groen op alle schaalniveaus onder (fiets)bereik: wijk/binnenstad (ommetje), stad (wandeling of fietstocht van 45-60 minuten in totaal) en buitengebied (langere tijd om te recreëren).

Groen om de stad

Voor het inschatten van de hoeveelheid benodigd groen om de stad, kunnen we ook normen gebruiken (groen per woning). Er zijn geen recente publicaties over groen rond de stad voor (nieuw te bouwen) woningen. We benutten literatuur en onderzoek van Wageningen Universiteit en Stichting recreatie[22], en we kijken naar de evaluatie van de Bufferzones en

[21] Gemeente Utrecht, 2022. Basisboek ‘De groene schaalsprong 2040’

[22] Bron: De recreatievogel (Goossen et al., 1998) in: Stichting Recreatie, 2001: Rood en groen in balans, Een verkenning van groennormen en alternatieve benaderingen

CONCEPT

Randstadgroenstructuur[23]. Deze onderzoeken zijn weliswaar oud, maar de behoefte aan groen rond de stad is de afgelopen jaren niet kleiner geworden. Mogelijk is de behoefte aan groen zelfs toegenomen. We zagen een sterke toename tijdens Corona, maar ook daarvoor waren er aanwijzingen dat er meer behoefte is aan groen buiten de stad (toename buitensporten, aandacht voor gezondheid, elektrische fiets).

Uit de literatuur komen groennormen naar voren voor groen om de stad van 500m2 per woning (Recreatievogel, Rood, en groen in Balans) en 400 m2 per woning (Groene ruimte in de randstad, evaluatie Rijksbeleid, H8). Deze normen gaan over de beschikbaarheid van groen om de stad, waarbij bestaand groen integraal meegenomen moet worden. Het gaat hierbij om toegankelijk groen, dat kan zijn natuur (bos, moeras, heide), een opengesteld landgoed, recreatiegebied, of landbouwgebied of uiterwaarden als daar paden door lopen.

Quick scan behoefte groen om de stad 2050
Voor een ander project hebben wij een quick scan gemaakt van groenbehoefte in Zwolle op basis van de criteria van 500 m2 en 350m2 groen per huishouden in 2050.
We hebben hierbij de volgende stappen doorlopen

1. *Inschatting gemaakt van het huidig aanbod toegankelijk recreatie- en natuurgebieden in een zone van 5 km rond de stad. Dit is ca 1.710 hectare (bos, natuur, recreatie)*
2. *We hebben opgezocht wat het huidig aantal huishoudens ende bouwopgave is van Zwolle tot 2050. In 2022 zijn er volgens Primos 61.420 huishoudens en in 2050 76.180 huishoudens; een opgave van 14.760 woningen.*
3. *Aan de hand van de norm kan dan berekend worden wat de behoefte is in 2050. Wanneer gerekend wordt met 350m2 per woning gaat het om 2.666 hectare groen. Een tekort van een kleine 1000 hectare (956 ha). Wanneer gerekend wordt met 500 m2 per woning, dat spreken we van een behoefte van 3.809 hectare, wat wordt voor een tekort van ruim 2000 hectare (2.099 ha).*

⇨ *De behoefte Zwolle voor groen om de stad Zwolle (zone van 5 km rond de stad, dus ook buiten de gemeentegrens), rekening houdend met de verstedelijking van ca 15.000 woningen en afhankelijk van de gebruikte norm, is tussen de 1000 en 2000 hectare.*

Noot: We kijken naar de woningbouwopgave tot 2050, en niet die van bijvoorbeeld 2030 (Omgevingsvisie) omdat het een tijd duurt voordat een groengebied is gerealiseerd en het groen (enigszins) gegroeid is. Het is daarom belangrijk om nu al te kijken naar 2050. Wil je in 2030 genieten van bomen, dan moet je die het beste nu al plannen en planten.

Vraag en aanbod groene ruimte aan de hand van een GIS-model
Naast normen voor groen om de stad, bestaan er ook GIS-modellen waarin vraag en aanbod van groene ruimte voor recreatie (meestal wandelen) naast elkaar worden gezet. Hiermee geven de modellen inzicht in de groenbehoefte voor recreatie. In de basis zijn de normen en GIS-modellen gebaseerd op dezelfde principes, maar de GIS-modellen maken meer geavanceerde berekeningen. In de modellen worden de vraag gebaseerd op het aantal inwoners en hun recreatiebehoefte (hoe vaak gaan een bepaalde inwoner wandelen), het aanbod wordt gebaseerd op de

[23] Farjon, J.M.J., et.al., 2004. Groene ruimte in de Randstad: een evaluatie van het rijksbeleid voor bufferzones en de Randstadgroenstructuur. Achtergronddocument bij Natuurbalans 2003. Wageningen, Natuurplanbureau

CONCEPT

oppervlakte groen- en natuurgebieden en het aantal mensen dat er tegelijk kan wandelen (zonder dat het een te druk gevoel oplevert). Dit laatste wordt de recreatieve opvangcapaciteit van een gebied genoemd, en die verschilt per type landschap. Zo kunnen in het bos vaak meer mensen wandelen dan in een agrarisch gebied: in een bos zijn meer wandelpaden en doordat het besloten is, ervaar minder snel drukte. De modellen die hiervoor toegepast kunnen worden zijn het AVANAR-model en het BRAM-model.

Recreatie behoeftemodel toegepast op Zwolle
Wij hebben met een vereenvoudigde versie van het BRAM-model gerekend aan vraag en aanbod van het aantal inwoners in Zwolle.

De opvangcapaciteit van het groen in de gemeente kan worden uitgedrukt in aantal mensen per hectare per normdag. In de figuur hieronder is te zien hoe deze opvangcapaciteit is verdeeld over de gemeente, waarbij geldt dat donkerder groen meer opvangcapaciteit is en lichter groen minder opvangcapaciteit.

Figuur C1: Opvangcapaciteit voor wandelen per 500x500m, uitgedrukt in recreatieplaatsen, oftewel aantal mensen per hectare op de normdag. Zwolle heeft circa 8.100 recreatieplaatsen. (Bureau BUITEN)

De behoefte wordt berekend door de toegewezen vraag in 2040 (dan heeft Zwolle volgens de CBS prognose 147.000 inwoners) te confronteren met de opvangcapaciteit. Een negatief saldo betekent dat er een tekort is aan recreatieplaatsen. Voor de totale gemeente is er in Zwolle bij 147.000 inwoners een berekend tekort van 6.300 recreatieplaatsen. Door de toename van ca 17.000 inwoners, is het tekort met circa 1500 recreatieplaatsen toegenomen.

Met een opvangcapaciteit van 9 personen per hectare (gangbaar aantal voor recreatiegebied en bos), kan de behoefte vanuit de nieuwe inwoners opgevangen worden in 166 hectare extra bos of recreatiegebied. Kijken we naar de berekende totale tekort, komt de behoefte neer op 700 hectare bos of recreatiegebied. De tekorten bevinden zich met name aan de noordwest- en zuidwestkant van de stad.

CONCEPT

Figuur C2: Berekend recreatietekort bij 147.000 inwoners, uitgedrukt in recreatieplaatsen (Bureau BUITEN)

De rol van de gemeente in het groen om de stad

Het groen om de stad is de gezamenlijke opgave van gemeente en andere organisaties die hun groen-, natuur- of landbouwgebied openstellen voor recreatie. Om binnen deze gezamenlijke opgave het gemeentelijk aandeel in beeld te brengen kan gekeken worden naar het huidige aanbod groen om de stad per huishouden. In de gemeente Utrecht is dat bijvoorbeeld ca 40 m2 per huishouden (voornamelijk landgoederen en bos zoals Amelisweerd, Gagelbos en Parkbos De Haar).

Gemeentelijk groen rond de stad 2050

In Zwolle rekenen we de volgende gebieden tot het groen om de stad: de Wijthmenerplas (ca 50 ha), het Engelse Werk (16 ha), de Agnietenplas (ca 20 ha), het Westervelde Bos (46 ha), de Milligerplas (ca 55 ha). Dit is in totaal ca 30 m2 per huishouden.

Als we het groen om de stad in die verhouding laten meegroeien met de groei van de bevolking, betekent dit tot 2050 een opgave van ca 45 hectare gemeentelijk beheerd groengebied buiten de stad.

Hierbij moeten we aantekenen dat we in Zwolle veel waterplassen meerekenen, dit zijn geen bossen waar veel wandelaars tegelijk terechtkunnen. Die 30 m2 per woning is daardoor een onderschatting. Rekenen we met 40 m2 per ha (zoals in Utrecht, waar meer bossen zijn meegenomen in de berekening). Dan komen we op een opgave van 60 hectare gemeentelijk beheerd groengebied buiten de stad.

⇨ *We schatten op basis hiervan de opgave gemeentelijk groen rond de stad op ca 45 tot 60 hectare.*

2. *Toelichting recreatiebehoeftemodel*

Uitleg

Het vraag-aanbodmodel, of recreatief behoeftemodel is qua methode en opzet grotendeels is gebaseerd op het BRAM-model (Beleidsondersteunend Recreatie Analyse Model). Hiermee kan vraag, aanbod en tekort voor een recreatieve activiteit berekend worden. In dit geval hebben we gekozen om berekening te maken voor wandelen. Wandelen is de meest ondernomen activiteit als het gaat om ‘buitenrecreatie’ en heeft daarnaast te maken met de grootste tekorten. Een tekort treedt op als de berekende toegewezen vraag hoger is dan de opvangcapaciteit, en het betreffende gebied dus niet het aantal recreanten kan opvangen.

CONCEPT

Zowel de recreatieve behoefte als het aanbod worden berekend in recreatieplaatsen. Recreatieplaatsen is een eenheid om capaciteit voor recreatie als de behoefte om te recreëren met elkaar te vergelijken. Het aantal recreatieplaatsen is het aantal recreanten (in onze berekening wandelaars) die op de 5e drukste dag wil gaan wandelen (behoefte), of plek heeft om te wandelen (aanbod), zonder dat de recreanten elkaar in de wegzitten of het te druk aanvoelt voor de recreant.

Er zijn enige aandachtspunten bij het model:

- Het model is niet bedoeld om op detailniveau naar een recreatie- of natuurgebied te kijken, maar bedoeld om op grotere schaal naar de balans te kijken: op gemeentelijke of (boven-)regionale schaal.
- Het model houdt geen rekening met voorkeuren van recreanten. Bij het toewijzen van de vraag is uitgegaan van een evenredige verdeling van waar de inwoner heen zou kunnen gaan vanaf de woonplaats. Voorkeuren zijn met de beschikbare gegevens niet in te bouwen in het model. Hierdoor wordt de recreatieve druk op de heel populaire gebieden, zoals de kustgebieden, in dit model hoogstwaarschijnlijk onderschat.
  - Het model focust alleen op de inwoners (recreanten) en niet op toeristen.
  - Het model houdt geen rekening met specifieke gebiedskenmerken. Ieder stuk land is anders en zal in de praktijk een andere opvangcapaciteit hebben, maar in dit onderzoek zijn verschillende landschapstypen onderscheiden die ieder een norm voor opvangcapaciteit toegewezen krijgen.
  - Zowel het wegennetwerk voor de toegewezen vraag, als de padendichtheid voor de opvangcapaciteit zijn niet meegenomen in het model. Dit zou voor het modelleren dusdanig meer tijd en werk in beslag nemen dat dit buiten de scope van dit onderzoek valt.
  - Door het gebrek aan data voor België en Duitsland is de berekening voor het gebied binnen enkele kilometers van de grens onnauwkeurig.

Berekeningen en normen

Berekening toegewezen vraag

- Als basis voor het berekenen van de toegewezen vraag voor 2021 is de onbewerkte brondata van de CBS-vierkantstatistieken gebruikt (aantal inwoners per 500x500m-vlak in het jaar 2021).
- Om de toegewezen vraag voor 2040 te berekenen is dezelfde methode gehanteerd. Het aantal inwoners voor 2040 is als volgt berekend: ieder 500x500m-vlak is gekoppeld aan de gemeente waar deze het meest in valt. Voor ieder 500x500m-vlak is het aantal inwoners van 2021 vermenigvuldigd met de procentuele groei van het aantal inwoners in de betreffende gemeente in de periode 2021-2040. Voor alle gemeenten is de bevolkingsprognose van het CBS aangehouden (2022).
- Het AVANAR-model (WUR) hanteert voor de activiteit wandelen in natuur- en recreatiegebieden op de 5e drukste dag een deelnamecijfer van 10,4% voor niet-westerse allochtonen en een deelnamecijfer van 15,6% voor autochtonen en westerse allochtonen. Deze deelnamecijfers zijn in dit model overgenomen, al is dit niet doorberekend voor ieder 500x500m-vlak, maar er is voor alle gemeenten het landelijke percentage genomen voor de verhouding niet-westerse allochtonen en autochtonen + westerse allochtonen.
- Op dit aandeel inwoners dat deelneemt aan het wandelen in natuur- en recreatiegebieden is vervolgens de reisbereidheid toegepast. Deze cijfers komen uit de Natuurtoolkit (Bureau voor Ruimte en Vrije Tijd, 2017), en hebben betrekking op het natuurgebied die de ondervraagden het meest bezocht hebben. Hieruit komen de volgende cijfers:

CONCEPT

- 15% reist minder dan 1 kilometer naar het natuurgebied waar de ondervraagde meestal komt
- 33% reist 1-5 kilometer
- 24% reist 5-10 kilometer
- 18% reist 11-25 kilometer
- 6% reist 26-50 kilometer
- 4% reist meer dan 50 kilometer. In de analyse is deze groep niet meegenomen omdat er geen bovengrens zit aan de categorie, waardoor een berekening niet zomaar mogelijk is. Gezien het kleine aandeel mensen dat in deze categorie valt heeft het weglaten zeer beperkte invloed op de uitkomsten.

- Ten eerste moeten de inwoners dus worden toebedeeld aan de cirkels rondom het 500x500m-vlak waarin ze wonen: bijvoorbeeld 33% van de inwoners zal dus in potentie ergens recreëren in de cirkel van 5 kilometer, maar buiten de cirkel van 1 kilometer. Het wegennetwerk is hierbij niet meegenomen omwille van de omvang van de berekening die hiervoor nodig is.
- Ten tweede moet rekening worden gehouden met het feit dat inwoners enkel toebedeeld kunnen worden aan land wat binnen de straal valt en niet aan het water; een inwoner van Delfzijl heeft bijvoorbeeld minder kanten om op te gaan dan een inwoner van Apeldoorn. Omdat locatievoorkeuren niet mee te nemen zijn in dit model, kan aangenomen worden dat de inwoners ergens gaan recreëren waar land binnen de reisbereidheidscirkel ligt. Hoe minder land dit is, hoe groter de toegewezen vraag voor het overige land wat binnen de cirkel ligt. Andersom geldt dit ook: hoe meer land er binnen de cirkel van reisbereidheid ligt, hoe minder er vraag toegewezen wordt aan dit land. Dit is verhoudingsgewijs berekend aan de hand van de oppervlakte.
- Voor ieder 500x500m-vlak is uiteindelijk berekend hoeveel recreanten er, na het doorlopen van de vorige stappen, aan toegewezen worden door de aantallen bij elkaar op te tellen. Dit getal kan vervolgens, al dan niet geaggregeerd op gemeentelijk, regionaal, of bovenregionaal schaalniveau, afgezet worden tegenover de opvangcapaciteit.

Berekening opvangcapaciteit

- De opvangcapaciteit is ook berekend per 500x500m-vlak, waarbinnen het oppervlak aan landschapstype is vermenigvuldigd met de opvangcapaciteit van dat type.
- Ten eerste is per 500x500m-vlak het oppervlak berekend voor iedere vorm van natuur- en recreatiegebied die in het bronbestand
- onderscheiden zijn. Dit bronbestand is de kaartlaag ‘Bestand Bodemgebruik (2017; meest recent) van het CBS. De typen natuur die in het bestand zijn onderscheiden zijn in lijn met de typen die in het BRAM-model gehanteerd zijn, hierdoor zijn de normgetallen eenvoudig te koppelen aan de natuurtypen. Dit zijn: bos, droog natuurlijk terrein, nat natuurlijk terrein, recreatiegebied en agrarisch gebied.
- De normen zijn gebaseerd op de recreatieve beleving zoals in het BRAM-model.
  - Bos: 8 personen per hectare per dag
  - Droog natuurlijk terrein (inclusief strand): 7 personen per hectare per dag
  - Nat natuurlijk terrein: 3 personen per hectare per dag
  - Recreatiegebied: 8 personen per hectare per dag
  - Agrarisch gebied: 0,1 personen per hectare per dag

Recreatieve versus ecologische opvangcapaciteit

- De gebruikte normen gaan uit van de recreatieve opvangcapaciteit; voor recreanten voelt het dan niet te druk. We hebben in de NNN- en N2000 gebieden echter ook te maken met een ecologische opvangcapaciteit. Hoeveel recreanten kan de natuur aan? Uit

CONCEPT

onderzoek van Sovon voor de Veluwe[24] blijkt dat met name grond broedende vogelsoorten gevoelig zijn, evenals de open landschappen, zoals heide en duinen. Dit sluit aan bij de ervaringen van natuurbeheerders. Wanneer we de geadviseerde maaswijdte van 50- 100 ha aanhouden, en we gaan uit van 9 wandelaars per 100 pad, dan komen we op 2,25 tot 3,15 recreatieplaatsen per hectare uit voor deze kwetsbare gebieden.

- De gebruikte normen voor opvangcapaciteiten per type natuur zijn lang niet aangepast. Vanwege corona zijn we wellicht meer drukte in natuurterreinen gaan tolereren. Daarnaast is het ook mogelijk om in agrarische gebieden te wandelen, als er voldoende aantrekkelijke (vrij liggende) wandelpaden zijn, zoals de boerenlandpaden. We hebben daarom in de tweede doorrekening van het model meerdere aanpassingen gedaan:
  - Beter rekening houden met kwetsbare natuurgebieden zoals heide en duinen. We hebben voor droog natuurlijk terrein de opvangcapaciteit van 7 naar 3 recreatieplaatsen per hectare aangepast.
  - De opvangcapaciteit voor wandelen in agrarisch gebied hebben we aangepast van 0,1 naar 0,2 recreatieplaatsen per hectare.
  - De opvangcapaciteit van bos en recreatiegebied hebben we beide van 8 naar 9 recreatieplaatsen per hectare aangepast.

CONCEPT

[24] Sovon, 2020. Natuurbeheer- en zoneringsmaatregelen voor zeven aangewezen vogelsoorten in Natura 2000-gebied Veluwe. Achtergrondrapport, Bouwstenen Soortenherstel Beheerplan Natura 2000 Veluwe. Link

BUREAUBUITEN
economie & omgeving

Bureau BUITEN
Economie en Omgeving

Wittevrouwensingel 100
NL-3514 AM Utrecht

info@bureaubuiten.nl
+31 (0)30 - 231 89 45

www.bureaubuiten.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 24, 38, 43, 44

Gemeenten Zwolle, Zwartewaterland en Kampen

18-08-2010
Definitief rapport
9T7550.A0

Deel 1 Landschapsontwikkelingsplan
LANDSCHAPSONTWIKKELINGVISIE
LOP Zwolle, Zwartewaterland en Kampen

ROYAL HASKONING

HASKONING NEDERLAND B.V.
VESTIGING ENSCHEDE

Colosseum 3
Postbus 26
7500 AA Enschede
+31 (0)53 483 01 20 Telefoon
+31 (0)53 432 27 85 Fax
info@enschede.royalhaskoning.com E-mail
www.royalhaskoning.com Internet
Arnhem 09122561 KvK

Documenttitel	Deel 1 Landschapstontwikkelingsplan Landschapsontwikkelingvisie
Verkorte documenttitel	Deel 1 LOP ZZK
Status	Definitief rapport
Datum	18-08-2010
Projectnaam	LOP ZZK
Projectnummer	9T7750.A0
Opdrachtgever	Gemeenten Zwolle, Zwartewaterland en Kampen
Referentie:	100818 9T7550/R004/CTC/Ensc/Visie document

Auteur(s)	[redacted]
Collegiale toets	[redacted]
Datum/paraaf	17/08/10 ..... [redacted]
Vrijgegeven door	[redacted]
Datum/paraaf	17/08/10 ..... [redacted]

VOORWOORD

Wij kunnen trots zijn op ons landschap! Waarom? …dat laten wij u graag zien in het voorliggende Landschapsontwikkelingsplan (LOP).

Onze gemeenten kenmerken zich door stoere landschappen die betrekkelijk gaaf zijn. De verschillende ontstaansgeschiedenissen zijn nog duidelijk herkenbaar. Al eeuwen lang is er gewoond en gewerkt binnen de mogelijkheden die de natuur en met name het water de bewoners van ons gebied boden. De landbouw heeft zich als een belangrijke drager van het landschap ontwikkeld. Het landschap heeft mede daardoor zijn huidige, ook landelijk gewaardeerde, vorm gekregen. Die vorm is niet statisch. De ontwikkelingen gaan door. Steden en kernen breiden zich uit. In het buitengebied zorgt de schaalvergroting in de landbouw voor ingrijpende veranderingen. Ook zijn er steeds meer mensen die in dit landschap willen wonen, werken en recreëren.
Het uitgangspunt in het Landschapsontwikkelingsplan is dat bij nieuwe ontwikkelingen voldoende rekening gehouden wordt met de bijzondere landschappelijke kwaliteiten en kenmerken. Dit stemt ook overeen met het standpunt van de provincie over ruimtelijke kwaliteit zoals verwoord in de Omgevingsvisie.

Gelet op de samenhang tussen onze landschappen, het feit dat we het Nationaal Landschap IJsseldelta delen en werken aan de vernieuwing van de bestemmingsplannen voor onze buitengebieden, is gekozen voor een gezamenlijk Landschapsontwikkelingsplan. Het plan is een belangrijke (sectorale) onderlegger voor de actualisatie van bestemmingsplannen. Dit plan biedt ons eveneens de vereiste onderbouwing voor het kunnen toepassen van het instrument Groene en blauwe diensten: betaling aan particulieren voor landschapsonderhoud. Tenslotte, maar niet in de laatste plaats zal het LOP ook inspiratiebron en richtsnoer zijn voor initiatiefnemers en gemeenten bij het uitwerken en toetsen van plannen. Daartoe bevat het LOP Ontwikkelkaarten waarop per landschapstype zowel landschappelijke kenmerken als goede en slechte voorbeelden van inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen staan.

Water, en de strijd tegen het water, hebben een belangrijke rol gespeeld bij het ontstaan van ons landschap en de stedelijke kernen. Water en dijken zijn belangrijke structuurdragers als het gaat om de huidige kwaliteit van het landschap. De lijnen in het gebied worden gevormd door wegen, watergangen en dijken. Het veenweidegebied is een kernkwaliteit van het Nationaal Landschap IJsseldelta. Het Waterschap Groot Salland houdt rekening met de instandhouding van het veenweidegebied. Zij heeft daarmee, als water- en dijkbeheerder, een rol bij de instandhouding van de bestaande landschappelijke kwaliteiten. Het waterschap is daarom nauw betrokken geweest bij het opstellen van het LOP en hecht hier grote waarde aan. Bij de herinrichting van het watersysteem en het beleefbaar maken van het water houdt zij rekening met het landschap en de ruimtelijke kwaliteit. Het LOP is daarbij een onmisbaar handvat en het is ook voor het waterschap een belangrijke concretisering van de Omgevingsvisie en de Catalogus Gebiedskenmerken van de provincie Overijssel.

Wij zijn ervan overtuigd dat wij met dit Landschapsontwikkelingsplan een waardevol instrument in handen hebben om de kwaliteit van ons landschap ook in de toekomst te verzekeren en tegelijk de gewenste dynamiek te waarborgen.

Wethouder Erik Dannenberg,	gemeente Zwolle
Wethouder Wolbert Meijer,	gemeente Zwartewaterland
Wethouder Bert Boerman,	gemeente Kampen
Dagelijks bestuurder Jan Laarman,	waterschap Groot Salland

INHOUDSOPGAVE

Voorwoord

Samenvatting 1
1. Inleiding 5
1.1 Een landschap om trots op te zijn! 5
1.2 Doel van een landschapsontwikkelingsplan 5
1.3 Brede visie 5
1.4 De status van het landschapsontwikkelingsplan 6
1.5 Inhoud van dit plan 6
1.6 Totstandkoming en planproces van het landschapsontwikkelingsplan 7
1.7 Wat treft u in dit document aan? 7

2. Analyse 9
2.1 Inleiding 9
2.2 Landschappelijke kenmerken 9
2.2.1 Algemeen 9
2.2.2 Natuurlandschap 9
2.2.3 Cultuurhistorie en archeologie 9
2.2.4 Het landschap: de beeldstructuur 13
2.2.5 Landschapstypen 15
2.3 Sectorale kenmerken en trends 15
2.3.1 Landbouw 15
2.3.2 Wonen en werken 17
2.3.3 Verkeer en infrastructuur 18
2.3.4 Recreatie en toerisme 18
2.3.5 Water 19
2.3.6 Natuur en ecologie 20
2.3.7 Duurzaamheid 24
2.3.8 Relatie met (beleids)plannen 25
2.4 Uitdagingen 25
2.4.2 Landbouw 26
2.4.3 Wonen en werken 26
2.4.4 Verkeer en infrastructuur 26
2.4.5 Recreatie en toerisme 27
2.4.6 Water 27
2.4.7 Natuur en ecologie 27

3. Landschapsontwikkelingsvisie op hoofdlijn 29
3.1 Doorontwikkeling beeldstructuur 29
3.2 Landschapsontwikkeling: in balans met bestaande activiteiten! 30
3.3 Landschapsontwikkeling: vele handen maken het werk licht 31

4. Van hoofdlijn naar meer detail: gebiedsperspectief per landschapstype 33
Gebiedsperspectief D1: IJssel - IJssel natuurlijk 35
Gebiedsperspectief D2: Kampereiland, Mandjeswaard en Zuiderzeepolders - Delta mooi 37
Gebiedsperspectief D3: Kraggenlandschap - Recreatief veen 39
Gebiedsperspectief D4: Kamperveen en Polder Dronthen - Veen en landbouw 41
Gebiedsperspectief D5: Stroomruggen en dijken - Leefbaar bovenland 43
Gebiedsperspectief D6: Polder Mastenbroek - Belvedère en Bisschop 45
Gebiedsperspectief D7: Zwartewater - Kievitsbloemen en schepen 47
Gebiedsperspectief D8: Broekgebieden - Broeden en weiden 49
Gebiedsperspectief D9: Veldontginning en De Ruiten - Dambord met natuurwaarden 51
Gebiedsperspectief D10: Vecht - Vecht natuurlijk 53
Gebiedsperspectief D11: Ruggen en weteringen Zwolle - Kleinschalig landschap Zwolle 55

5. Landschapsontwikkelingsvsie: het kader 59
5.1 Ontwikkelingskader: sturen en stimuleren 59
5.2 Leidraad; opbouw en gebruik 59
5.3 Nadere toelichting gebruik 60
5.4 En verder? 63

6 De uitvoering van het landschapsontwikkelingsplan 65

Bijlage 1 ontwikkelkaarten 67
Bijlage 2 inventarisatie kleine landschapselementen 97
Bijlage 3: samenstelling van de stuurgroep, adviesgroep en projectgroep 99
Bijlage 4 Literatuurlijst 101

SAMENVATTING

Een prachtig landschap!
Het buitengebied van de gemeenten Zwolle, Zwartewaterland en Kampen wordt gekenmerkt door het voorkomen van vele afwisselende landschapstypen. Grootschalige weidse veenweidegebieden worden afgewisseld met lijnen die een veelal kleinschaliger karakter en eigen vormentaal hebben. De lijnen in het gebied worden voornamelijk gevormd door water en/of dijken. Het buitengebied is prachtig! Een mooi cultuurlandschap blijft echter niet vanzelf mooi. Realisatie van woningbouw, nieuwe bedrijventerreinen en infrastructuur verkleinen langzaamaan de groene ruimte en zorgen voor versnippering. Landbouwactiviteiten veranderen het landschap, recreatieactiviteiten drukken er een stempel op. Dit soort ontwikkelingen kunnen het landschap vervlakken en/of verrommelen.

Landschapsontwikkelingsplan
De gemeenten herkennen de kwaliteiten van het buitengebied en de gedeelde ontstaansgeschiedenis van het landschap, maar zij zien ook de bedreigingen. Daarom hebben de drie gemeenten besloten samen te werken aan een integraal landschapsontwikkelingsplan voor hun hele buitengebied. Dit plan zal een belangrijke bouwsteen zijn voor het eveneens gezamelijk op te stellen bestemmingsplan Buitengebied (Nationaal Landschap IJsseldelta en overig Zwartewaterland). Met het landschapsontwikkelingsplan zetten de gemeenten zich in voor het behoud en de versterking van de kwaliteiten en kenmerken van het landschap. Met dit streven worden de landschappelijke kwaliteiten gewaardeerd en waar nodig verbeterd, wordt het landschap als belangrijke pijler voor de economie in de regio versterkt en wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan het welbevinden van inwoners en bezoekers. Een geleidelijk en duurzaam ontwikkeld landschap vertegenwoordigt immers dikwijls een hoge belevingswaarde.

In de landschapsvisie in dit plan speelt de eeuwenoude strijd met het water een vooraanstaande rol. Het bedwingen van het water en het ontginnen en in gebruik nemen van onontgonnen gebieden had vrijwel altijd economische redenen. Hanzesteden ontstonden langs de waterwegen, veenmoerassen werden ontgonnen voor de landbouw. De landbouw heeft het landschap mede vormgegeven en zij heeft steeds een belangrijke rol gespeeld in het behouden van de karakteristieken. Nu, in de 21e eeuw, zijn de Hanzesteden met hun historische centra een belangrijke uitvalsbasis voor een bezoek aan de IJsseldelta. De polders vervullen niet meer alleen een functie voor de landbouw, maar ook voor natuur, recreatie en wonen.

Deze visie borduurt voort op reeds opgestelde deelgebiedvisies, waaronder het Nationaal Landschap IJsseldelta. De landschapsontwikkelingsvisie vult de visies aan en verfijnt ze. Dit landschapsontwikkelingsplan is niet rechtstreeks bindend voor burgers, organisaties of bedrijven. De grote lijnen in de gemeentelijke ruimtelijke ontwikkelingen zijn neergelegd in gemeentelijke structuurvisies. Daar waar vernieuwing van deze plannen en/of van bestemmingsplannen aan de orde is of waar het gemeentebestuur overweegt een nadere invulling aan die plannen te geven, wordt dit landschapsontwikkelingsplan als richtsnoer gebruikt om die invulling vorm te geven. De juridische doorwerking van de essentiële onderdelen van het landschapsontwikkelingsplan kunnen daarmee via het bestemmingsplan worden geborgd.

Dit landschapsontwikkelingsplan is opgesteld op basis van intensief overleg met vele partijen uit Zwolle, Zwartewaterland en Kampen en daarbuiten.

Doorontwikkeling beeldstructuur
De landschappelijke kernkwaliteiten zijn verbeeld in de beeldstructuur. Deze beeldstructuur van het landschap vormt feitelijk de onderlegger van het gebied in een heleboel zichtbare en onzichtbare lagen. Oude abiotische patronen en cultuurhistorische lagen schemeren door de nieuwste lagen van verstedelijking en landgebruik heen. De beeldstructuur kent een krachtige vormentaal. Stoere vlakken worden van elkaar gescheiden door lijnen met een heel eigen en onderscheidend beeld en schaal. Er is evenwicht in hiërarchie tussen

de vlakken en lijnen. De vlakken – veelal polders – vormen grote gebaren en worden gekenmerkt door een eigenwijs en kloek patroon aan watergangen en infrastructuur. In dit spel van lijnen en vlakken liggen de oude Hanzesteden. Daarnaast zijn er 20e en 21e eeuwse ingrepen in het gebied die grote impact hebben op de beeldstructuur. Het zijn stedelijke uitbreidingen, harde (infrastructurele) doorsnijdingen in of overgangen naar het landschap. Hier ligt een belangrijke ontwerpopgave om de nieuwe ingrepen te laten versmelten met het krachtige patroon van de beeldstructuur.

Doorontwikkeling van de beeldstructuur vormt het uitgangspunt voor de landschappelijke ontwikkeling. Dit betekent dat de kernkwaliteiten en daarmee de karakteristiek van het landschap behouden en versterkt dienen te worden; het landschap vormt het kader dat de ontwikkelingen richting gaat geven. Aanwezige kwaliteiten zijn in beeld gebracht in de ontwikkelkaarten. Deze kaarten worden gehanteerd bij de beoordeling van ontwikkelingen en initiatieven op perceelsniveau. Daarnaast vinden er grootschaliger ontwikkelingen plaats in het buitengebied. Deze gaan dikwijls samen met functieveranderingen. De visie op deze ontwikkelingen wordt per zogenaamd gebiedsperspectief beschreven.

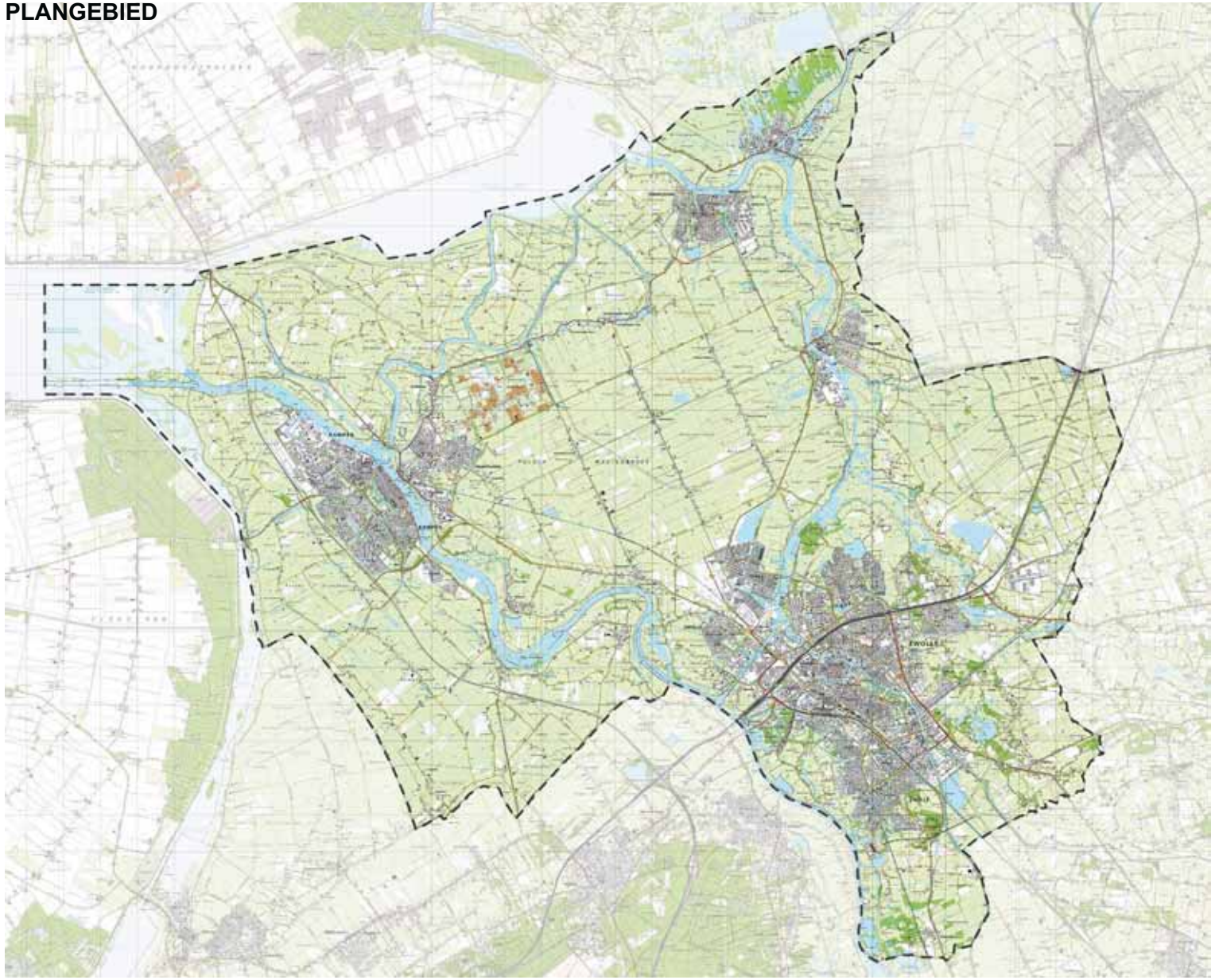
Landschapsontwikkeling: in balans met bestaande activiteiten!
Landschapsontwikkeling vindt niet plaats in een lege ruimte. In het plangebied wordt gewoond, gewerkt en gerecreëerd. Deze landschapsvisie baseert zich op de notie dat landschapsontwikkeling niet kan en mag voorbijgaan aan deze activiteiten en functies. Landschap heeft niet een zelfstandige waarde, maar is ook de drager voor sectorale activiteiten. Een hoogwaardig en attractief landschap draagt bij aan de waardering van de woon- en werkomgeving. Diverse recreatieve activiteiten bestaan dankzij het landschap. Het landschap draagt bij aan het persoonlijke welbevinden van bewoners en bezoekers.

De gemeenten streven dan ook naar een landschapsontwikkeling in balans met de ontwikkeling van de uiteenlopende activiteiten in het gebied, zoals de landbouw.

Op weg naar een krachtige en duurzame doorontwikkeling van de beeldstructuur!
Hoe denken de gemeenten de landschapsvisie dichterbij te brengen? Hiervoor zien zij verschillende mogelijkheden. In het ene spoor werken overheden en natuur- en landschapsorganisaties aan het beheer en de ontwikkeling van het landschap. In een parallelspoor werken boeren, burgers en bedrijven mee aan landschapsontwikkeling en beheer. Met hun blik gericht op hun eigen bestaan (‘er moet ook brood op de plank komen’) maar ook met oog voor en besef van de grote landschappelijke kwaliteiten van het plangebied, dragen zij in kleine en grotere mate bij aan de realisatie van de landschapsvisie. Het gaat hier niet zozeer om andere dingen te doen, het gaat er vooral om sommige dingen anders te doen.

Werken aan het landschap
De gemeenten gebruiken daarom de landschapsontwikkelingsvisie om initiatieven in het buitengebied vanuit landschappelijke optiek tegen het licht te houden. Dit geldt voor zowel eenmalige investeringsprojecten als voor initiatieven die gericht zijn op langdurig beheer van landschapselementen (Groene en Blauwe Diensten). Voor elk initiatief wordt de vraag gesteld of dit initiatief in strijd is met de doorontwikkeling van de beeldstructuur of dat het juist een positieve bijdrage levert. In het eerste geval vormt de visie het aanknopingspunt om initiatieven zo mogelijk om te buigen, zodat een initiatief de gewenste landschapsontwikkeling zo min mogelijk aantast of zelfs toch ondersteunt. In het tweede geval geeft de visie houvast om de stimulering van initiatieven te beargumenteren. Dit landschapsontwikkelingsplan geeft vorm aan dit afwegingsproces met een stappenplan voor gemeentelijke besluitvorming. Besluitvorming die bijdraagt aan een doordacht gekozen pad naar een krachtige en duurzame doorontwikkeling van de beeldstructuur!

PLANGEBIED



1. INLEIDING

1.1 Een landschap om trots op te zijn!

De gemeenten Zwolle, Zwartewaterland en Kampen kenmerken zich door het voorkomen van vele afwisselende landschapstypen. De grootschalige weidse veenweidegebieden worden afgewisseld met lijnen die een veelal kleinschaliger karakter en eigen vormentaal hebben. De lijnen in het plangebied worden voornamelijk gevormd door water en/of dijken. Oude abiotische patronen en cultuurhistorische lagen schemeren door de recentere vormen van landgebruik en verstedelijking heen.
Een deel van het plangebied wordt op nationaal niveau hoog gewaardeerd. Het centraal gelegen gebied is aangewezen als Nationaal Landschap. Niet alleen het rijk, maar zeker ook de inwoners van het gebied zijn met recht trots op hun buitengebied.

1.2 Doel van een landschapsontwikkelingsplan

Het buitengebied van de drie gemeenten is een prachtig landschap, waar we zuinig op moeten zijn. Een mooi cultuurlandschap blijft echter niet vanzelf mooi; daar moeten we wel wat aan doen en blijven doen. Van diverse kanten staat het landschap onder druk. Realisatie van woningbouw en nieuwe bedrijventerreinen en infrastructuur hebben tot gevolg dat langzaamaan de groene ruimte kleiner wordt en versnippert. Landbouwactiviteiten brengen grotere of kleinere veranderingen met zich mee en recreatieactiviteiten drukken een steeds steviger stempel op het landschap. Al dat soort ontwikkelingen hebben hun consequenties voor het landschap en de ontwikkelingen ervan.

Met het landschapsontwikkelingsplan willen de gemeenten zich inzetten voor het behoud en de versterking van de kwaliteiten en kenmerken van het landschap. De zwakkere plekken worden verstevigd en samenhang in verscheidenheid wordt aangebracht. Dit willen ze doen door beheer, herstel en nieuwe aanleg van elementen.

Met dit streven worden de landschappelijke kwaliteiten gekoesterd en waar nodig verbeterd, wordt het landschap als belangrijke pijler voor de economie in de regio versterkt en wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan het welbevinden van inwoners en bezoekers. Een geleidelijk en duurzaam ontwikkeld landschap vertegenwoordigt immers vaak een hoge belevingswaarde, niet alleen voor de eigen inwoners maar ook voor de toeristen.

Door de samenwerking tussen de drie gemeenten kunnen gemeentegrensoverschrijdende ontwikkelingen beter worden aangestuurd en vormgegeven.

Dit plan draagt met recht de naam landschapsontwikkelingsplan. Het geeft niet alleen sturing aan de ontwikkeling van het buitengebied van de drie gemeenten, maar met het eraan gekoppelde uitvoeringsprogramma geeft het ook een impuls aan die ontwikkeling.

1.3 Brede visie

Het behouden, versterken en toevoegen van landschappelijke kwaliteiten in het buitengebied wordt in dit ontwikkelingsplan breed opgevat. De visie op het landschap is gericht op het landschap zelf en de daarvoor gewenste kwaliteiten. Maar de visie gaat verder dan landschap alleen. Het landschap is immers een beeldbepalend deel van een gebied waarin wordt geleefd, gewerkt en gerecreëerd. Kortom, alle maatschappelijke activiteiten beïnvloeden de landschapsontwikkeling en omgekeerd. Dit betekent dat de visie op landschapsontwikkeling ook oog heeft voor de plek die deze activiteiten in het landschap opeisen.

In de landschapsvisie speelt de eeuwenoude strijd met het water een vooraanstaande rol. Het bedwingen van het water en het ontginnen en in gebruik nemen van onontgonnen gebieden had vrijwel altijd economische redenen. Hanzesteden ontstonden langs de waterwegen, veenmoerassen werden ontgonnen voor de landbouw. Nu, in de 21e eeuw, zijn de Hanzesteden met hun historische binnensteden een belangrijke uitvalsbasis voor een bezoek aan de

IJsseldelta. De polders vervullen niet meer alleen een functie voor de landbouw, maar ook voor natuur, recreatie en wonen.

Vanwege de wisselwerking tussen economische activiteiten en het landschap staat de landschapsvisie stil bij de vraag welke rol de huidige activiteiten spelen bij de verwezenlijking van de visie. De aandacht gaat dan uit naar:

- de aard en omvang van activiteiten in het buitengebied, zoals landbouw en recreatie, die passen bij de gewenste landschappelijke ontwikkeling;
- de wijze waarop landschappelijke kwaliteiten en inrichting kunnen bijdragen aan het functioneren van deze activiteiten;
- de wijze waarop de activiteiten kunnen bijdragen aan de financiering van onderhoud, beheer en versterking van het landschap en daarmee aan de biodiversiteit.

Door deze onderwerpen te belichten, verstrekt dit landschapsontwikkelingsplan de ingrediënten om te komen tot een duurzame balans tussen landschap en maatschappelijke activiteiten.

1.4 De status van het landschapsontwikkelingsplan

Het landschapsontwikkelingsplan wordt door de gemeenten gebruikt om mede sturing te geven aan ontwikkelingen in het buitengebied. De visie op het landschap en de ontwikkelingen in de komende 10 jaar zijn daarvoor de basis. Met deze visie in de hand kunnen de gemeenten vervolgens nagaan:

- op welke wijze landschapsdoelen te realiseren zijn;
- hoe ontwikkelingen zijn bij te sturen zodat deze passen in de landschapsontwikkelingsvisie.

Hierbij gaat het om ontwikkelingen die op enigerlei wijze een invloed hebben op de landschappelijke kwaliteiten van het gebied van de drie gemeenten. De ontwikkelingen kunnen zowel groot- als kleinschalig zijn, kunnen afkomstig zijn van particulieren of organisaties, maar het kunnen ook initiatieven van de gemeenten zelf of van andere overheden zijn.

Dit landschapsontwikkelingsplan is niet rechtstreeks bindend voor burgers, organisaties of bedrijven. De grote lijnen in de gemeentelijke ruimtelijke ontwikkelingen zijn neergelegd in gemeentelijke structuurvisies. Daar waar vernieuwing van deze plannen en/of van bestemmingsplannen aan de orde is of waar het gemeentebestuur overweegt een nadere invulling aan die plannen te geven, wordt dit landschapsontwikkelingsplan als richtsnoer gebruikt om die invulling vorm te geven. De juridische doorwerking van de essentiële onderdelen van het landschapsontwikkelingsplan kunnen daarmee via het bestemmingsplan worden geborgd.

1.5 Inhoud van dit plan

Hoe is dit plan opgebouwd, zodat het de sturende functie ten aanzien van landschapsontwikkelingen kan invullen? Dit plan bestaat uit enkele delen.

Centraal staat een eenvoudige overkoepelende **visie op het landschap**. De cultuurhistorie met de bijbehorende beeldstructuur van het gebied staat daarin centraal als inspiratiebron voor nieuwe functies en vormen. In de overkoepelende visie zijn beelden over het toekomstige landschap geïntegreerd met een beeld over de aard en schaal van ‘bijbehorende’ activiteiten.

Ter onderbouwing van de visie is een **analyse** van de huidige situatie van het landschap zelf (de landschapsanalyse) en een sectorale analyse van ontwikkelingen op het vlak van landbouw, natuur, wonen, werken en recreëren in het buitengebied van de drie gemeenten in dit document opgenomen.

Er is een **inventarisatie** uitgevoerd van **kleine landschapselementen**. Deze inventarisatie geeft inzicht in het aantal en de soort elementen. De vitaliteit en het voorgestane beheer zijn eveneens in kaart gebracht. Deze informatie vormt belangrijke input voor de Groene en Blauwe Diensten (zie deel 2 Uitvoeringsprogramma).

De visie wordt aangevuld met een **ontwikkelingskader**. Dit kader geeft een handvat voor de gemeenten en initiatiefnemers. Daarmee kan de vraag worden beantwoord of en onder welke randvoorwaarden projecten in het buitengebied ontwikkeld kunnen worden.

Visie en ontwikkelingskader samen geven het beleid van de gemeenten weer. Het laatste deel van het landschapsontwikkelingsplan wordt gevormd door een **uitvoeringsprogramma en uitvoeringsorganisatie**. Hierin zijn de activiteiten en projecten van de gemeenten, bewoners en gebruikers zelf opgenomen, die invulling geven aan de visie. De uitvoeringsorganisatie en het uitvoeringsprogramma kunt u vinden in deel 2 van het LOP met de referentie 100818 9T7550/R005/CTC/Ensc/Uitvoeringsprogramma.

1.6 Totstandkoming en planproces van het landschapsontwikkelingsplan

Een intergemeentelijke projectgroep heeft de planopsteller – Royal Haskoning – gevoed met informatie. Hieraan hebben Landschap Overijssel, de provincie Overijssel en Het Oversticht hun bijdrage geleverd. Daarnaast heeft het Bestuurlijk Kernteam Nationaal Landschap IJsseldelta, die optrad als stuurgroep, het werkproces gevolgd.

Buiten deze groepen is vanaf het begin van de werkzaamheden aan dit landschapsontwikkelingsplan geregeld contact gezocht met de bevolking van de drie gemeenten, met organisaties en met belangenverenigingen. Via overleg met een adviesgroep, waarin bewoners en organisaties zitting namen, is geregeld overlegd over de voortgang en tussenresultaten van de werkzaamheden. Aanvullend is een aantal huiskamersessies georganiseerd, met deelname van onder meer de landbouworganisaties, een afvaardiging van de recreatie en toerismesector en het waterschap Groot Salland.
Nieuwsbrieven, berichten op gemeentelijke websites en artikelen in de pers hebben dit uitgebreide palet van interactie en communicatie gecompleteerd.

Met het interactieve proces dat zo is gevolgd, is een gedegen en gedragen plan tot stand gebracht.

1.7 Wat treft u in dit document aan?

In hoofdstuk 2 worden alle voor landschapsontwikkeling relevante facetten beschreven: de landschapskarakteristieken, te onderscheiden landschapstypen en de ontwikkelingen rond de uiteenlopende activiteiten in het buitengebied. Ook worden de hoofdlijnen van nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid, die bepalend zijn voor verdere ontwikkelingen van het gebied, uit de doeken gedaan. Aansluitend wordt beschreven wat dit geheel betekent voor het landschap in het plangebied. Waar staat het landschap onder druk en waar liggen kansen voor versterking van landschappelijke kwaliteiten. Als basis voor de landschapsontwikkelingsvisie wordt de beeldstructuur gebruikt. Wat die beeldstructuur precies is en hoe deze wordt verankerd in het plangebied kunt u lezen in paragraaf 2.2 en hoofdstuk 3. De visie op hoofdlijn wordt in hoofdstuk 4 verder uitgewerkt per gebiedsperspectief. Er zijn 11 gebiedsperspectieven te onderscheiden. In hoofdstuk 5 wordt beschreven hoe de visie wordt gebruikt om ontwikkelingen in het gebied te beoordelen op hun betekenis voor het landschap: het ontwikkelingskader.

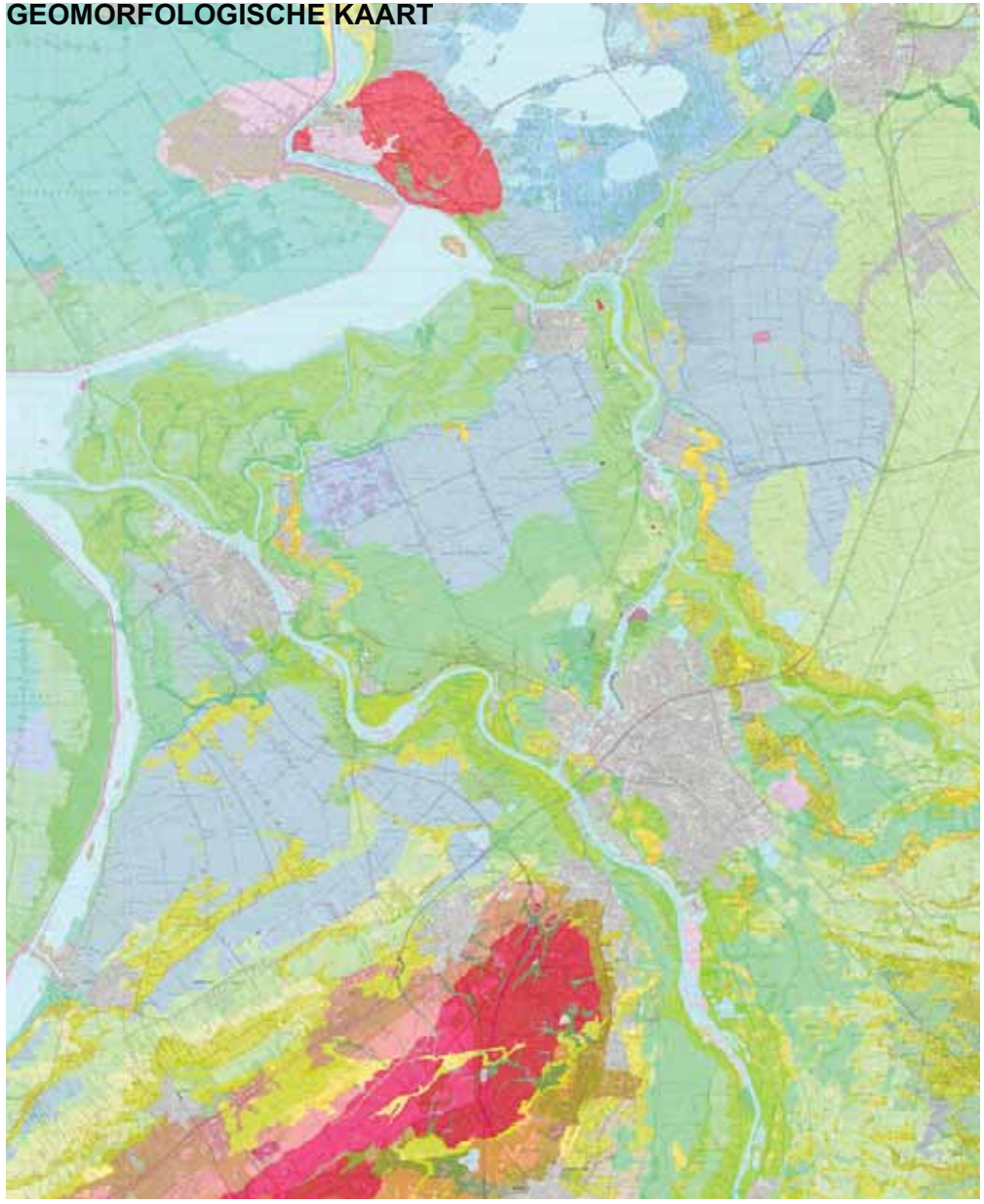
In bijlage 1 vindt u de ‘ontwikkelkaarten’. Met foto, schets en woord geven deze kaartbeelden per landschapstype de te beschermen kwaliteiten weer. Daarnaast geven de ontwikkelkaarten aan welke ontwikkelingen en landschappelijke situaties de gemeenten per landschapstype nastreven. Deze ontwikkelkaarten worden gebruikt bij de beoordeling van ontwikkelingen in het gebied.

In bijlage 2 vindt u een voorbeeld van de inventarisatie van kleine landschapselementen.

Bijlage 3 bevat de samenstelling van de stuurgroep, adviesgroep en projectgroep.

De literatuurlijst is opgenomen in bijlage 4.

GEOMORFOLOGISCHE KAART



BODEMKAART

2. ANALYSE

2.1 Inleiding

Een visie op de landschapsontwikkeling in Zwolle, Zwartewaterland en Kampen komt niet uit de lucht vallen. De visie is gebaseerd op een grondige analyse van de landschaps- en abiotische kwaliteiten van het gebied. Daarnaast is rekening gehouden met sectorale ontwikkelingen in het gebied zoals recreatie, landbouw en natuur, die bijdragen aan veranderingen in het landschap.

Nationaal ruimtelijk beleid en in het bijzonder beleid voor natuurontwikkeling, Natura 2000, of waterkwantiteitsbeheer, Ruimte voor de Rivier, geeft ruimtelijke kaders voor natuur- en landschapsontwikkeling. Dat geldt eveneens voor de Europese Kaderrichtlijn Water. Daarnaast zijn er al diverse regionale en gemeentelijke visies opgesteld. Het landschapsontwikkelingsplan bouwt hier logischerwijs op voort.

In dit hoofdstuk gaan we eerst in op de kenmerken en kwaliteiten van het landschap. Vervolgens gaan we in op sectorale ontwikkelingen in het plangebied. Welke trends zijn zichtbaar in woningbouw, in werklocaties en infrastructuur, landbouw en recreatie? Dit hoofdstuk eindigt met een samenvatting van de uitdagingen waarvoor de landschapsontwikkeling de komende jaren staat.

2.2 Landschappelijke kenmerken

2.2.1 Algemeen

Het plangebied kenmerkt zich door sterke contrasten. Het levert ‘stoere’ adembenemende landschappen op. Het is een gebied waar de dekzanden bij Zwolle over gaan in het rivierenlandschap en de klei- en veenpolders van Kampen en Zwartewaterland. Het estuarium van de voormalige Zuiderzee is nu een waterrijk en open weidelandschap, afgewisseld met intieme nederzettingen op oeverwallen, terpen en dijken. De Hanze- en handelssteden Zwolle, Kampen, Hasselt, Genemuiden en Zwartsluis hebben zich aan de rivierarmen en voormalige Zuiderzeekust ontwikkeld tot aantrekkelijke steden. Zwolle-Kampen is uitgegroeid tot een stedelijk netwerk met een centrumfunctie en scharnierpositie in Noord Nederland.
Het plangebied is een rijk cultuurlandschap met een grote gelaagdheid. Naast de watergebonden grote ecologische rijkdom zijn er watergebonden industrielandschappen, recreatielandschappen, vele kenmerkende gemalen en andere cultuurhistorische relicten en de huidige infrastructuur, die onlosmakelijk onderdeel van het landschap zijn geworden.

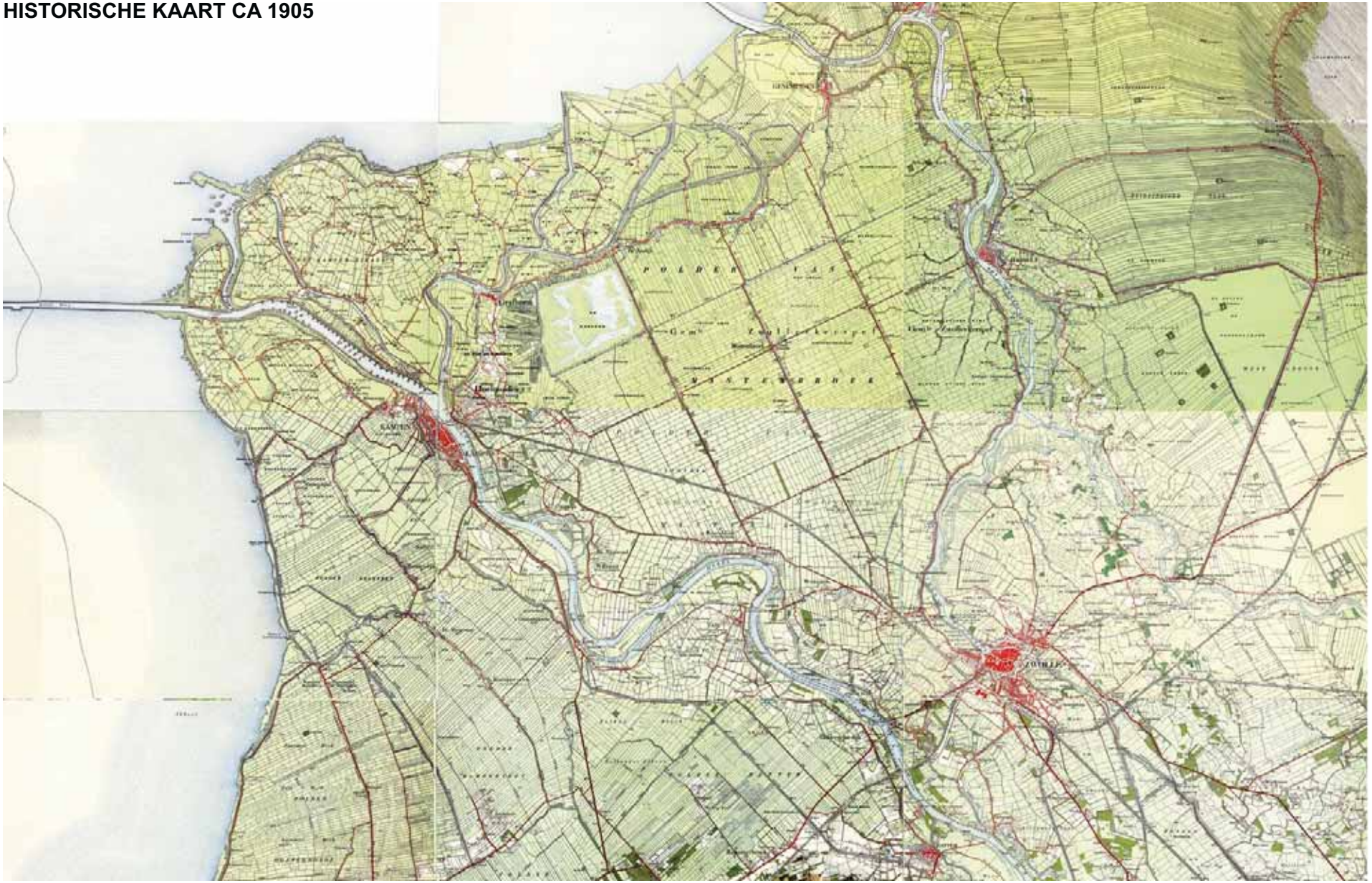
2.2.2 Natuurlandschap

In het plangebied gaan de dekzanden bij Zwolle over in het noordelijker gelegen rivierenlandschap en de klei- en veenpolders. Zuidelijk van het plangebied ligt de stuwwal van de Veluwe, noordelijk de stuwwal van het Land van Vollenhove en oostelijk het Drents Plateau. Deze stuwwallen zijn ontstaan in de voorlaatste ijstijd en vormen hoger gelegen gebieden in het landschap.
Water is van oudsher bepalend geweest voor de ontwikkeling van het plangebied. De voormalige Zuiderzee en de IJsseldelta hebben hun invloed doen gelden. Het gebied grenst aan het voormalige getijdengebied van de Zuiderzee. Kleipolders zijn onder invloed van de getijden ontstaan. Onder invloed van de zeespiegelrijzing na de laatste ijstijd en vanwege opwellend grondwater vanaf de stuwwallen hebben zich uitgestrekte laagveenmoerassen ontwikkeld. Geulafzettingen en oeverwallen zijn te vinden in de ondergrond van de IJsseldelta. Het zijn de benedenlopen van de IJssel, de Vecht, het Zwartewater en de Reest (Meppelerdiep). Deze stroomgeulen zetten zich voort in de voormalige Zuiderzee.
Het plangebied behoort tot de laagste delen van Overijssel. Het gebied ligt tussen -0,5 en +0,5 meter NAP. De IJsseluiterwaarden liggen echter 2 meter hoger.

2.2.3 Cultuurhistorie en archeologie

Het landschap wordt mede vormgegeven door de aanwezigheid van cultuurhistorische elementen. Rondom Zwolle zijn dit met name de landgoederen en buitenplaatsen zoals Windesheim en Soeslo.
In de polders zijn het de karakteristieke verkavelingspatronen, dijken

HISTORISCHE KAART CA 1905



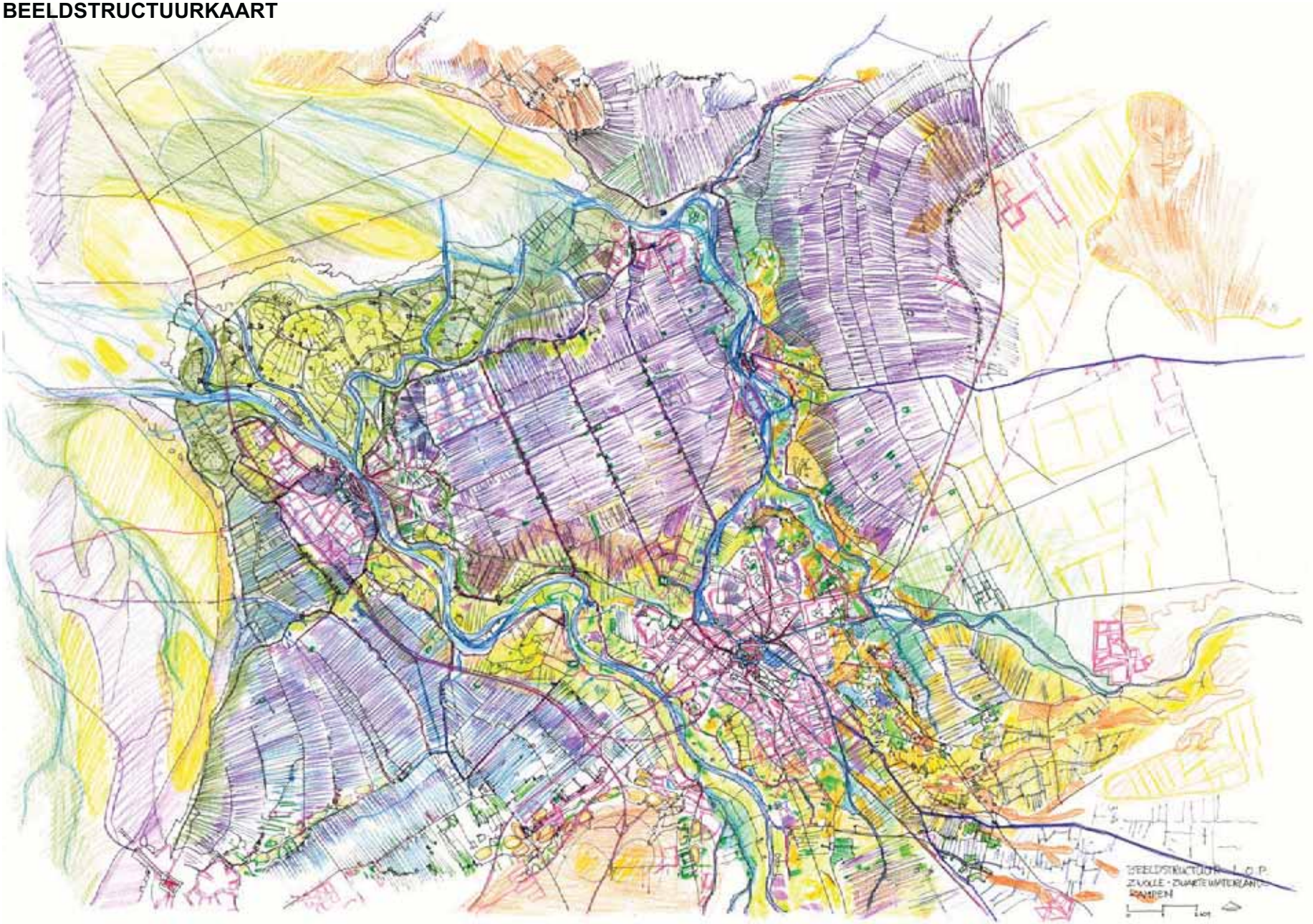
Weidsheid

(Water-)erfgoed

Waterweg

Kleine kernen

BEELDSTRUCTUURKAART



en oude (terp)erven. Langs de oude Zuiderzeedijken en rivierdijken liggen nog steeds talloze doorbraakkolken.
Een hoge archeologische waarde wordt met name aangetroffen op de dekzandruggen, stroomruggen, oeverwallen en rivierduinen, op de oude erven en essen en in de historische kernen. Dit betekent dat in de bodem naar verwachting archeologisch waardevolle objecten en structuren zijn aan te treffen die het beschermen waard zijn.

In de nota Belvedère zijn de cultuurhistorisch meest waardevolle gebieden en steden in Nederland aangegeven. Doel van de Nota is om de cultuurhistorische identiteit sterker richtinggevend te laten zijn voor de inrichting van de ruimte. In het plangebied liggen de volgende Belvedèregebieden:

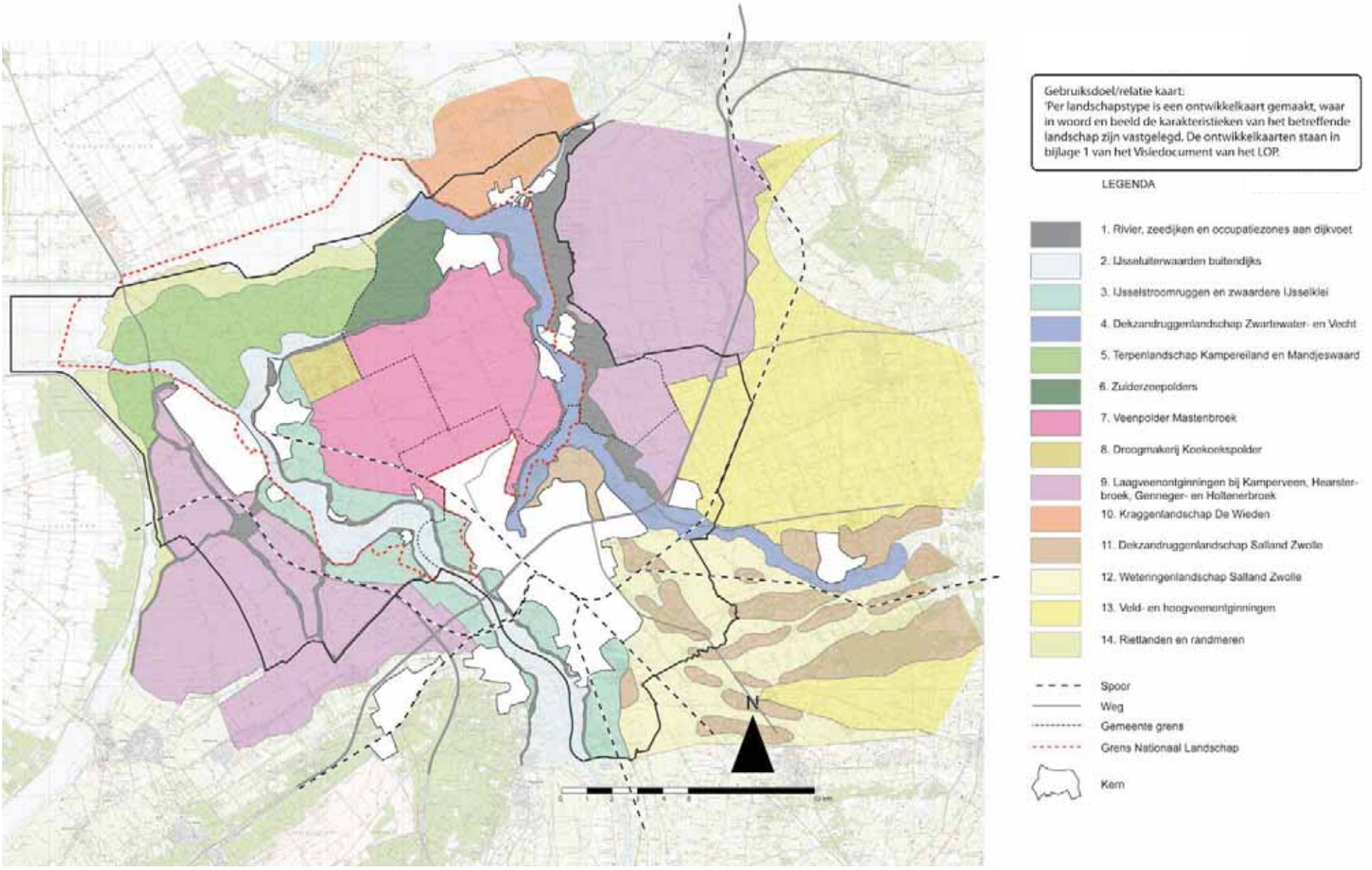
- Kampereiland;
- Polder Mastenbroek;
- Vecht en Regge (deels);
- De Wieden – Weerribben;

Hasselt, Kampen en Zwolle zijn aangewezen als cultuurhistorisch belangrijke steden.

2.2.4 Het landschap: de beeldstructuur
De zogenaamde beeldstructuur van het plangebied is te vergelijken met een soort perkamenten rol, waar oude teksten zijn uitgekrast en waarbij de rol steeds opnieuw is beschreven. Oude abiotische patronen en cultuurhistorische lagen schemeren door de nieuwste lagen van verstedelijking en landgebruik heen. De beeldstructuur vormt feitelijk de onderlegger van het gebied in een heleboel zichtbare en onzichtbare lagen.
Naast het grafisch patroon gaat er een ’collectief weten’ in het landschap schuil. Met dat weten wordt de verhalende kant van de beeldstructuur bedoeld (in vaktermen de narratieve kant). Dat is niet te tekenen in kaarten maar is vastgelegd in mondelinge en schriftelijke persoonlijke verhalen. Het gaat dan over de sociale geschiedenissen, de economische ontwikkelingsstadia en de ruimtelijke belevingen van oudsher. Die geschiedenis laat zich vertellen in verhalen over de archeologie, de nautische geschiedenis, het gevecht tegen het water en de verdediging met terpen en dijkenbouw. Maar ook het sociale verhaal van arbeiders, boeren en adel heeft onuitwisbare sporen achtergelaten in de identiteit en trots van de bewoners op hun landschap. De bewegelijkheid en identiteit van deze delta is verbeeld met de beeldstructuur.

De beeldstructuur in het plangebied is in grote mate bepaald door het water; het water heeft van oudsher een belangrijke rol gespeeld en bepaalt het karakter. De eeuwenoude ontginningsgeschiedenis en het gevecht met het water heeft een open landschap tot stand gebracht. Erven, boombeplantingen, dijken en kleine nederzettingen vallen door die openheid nu sterk op. Er zijn veel oude terp-erven met grote melkveehouderijbedrijven en de woonboerderijen. Deze terp-erven komen niet alleen voor in Polder Mastenbroek, maar ook op het Kampereiland en de Mandjeswaard. Langs de oude Zuiderzeedijken – zoals de Zwartendijk en de Kamperzeedijk – en rivierdijken liggen nog steeds talloze doorbraakkolken. Als gevolg van die doorbraken, is vruchtbare grond afgezet op en in het veen.
De onregelmatige vormen in het verkavelingspatroon van de klei- en buitenpolders zijn het gevolg van de oude rivierarmen en geulen uit het onbedijkte stadium. Naast deze onregelmatige patronen, zijn er ook kaarsrechte brede poldervaarten en weteringen aanwezig. Deze watergangen bepalen mede de opvallende regelmatige structuur van de veenpolders, zoals Polder Mastenbroek en het Kamperveen. De IJsseluiterwaarden kennen oude riviergeulen en liggen duidelijk hoger in het landschap dan het omringende land.
Kenmerkend voor het plangebied zijn de dorpen en steden, die op de stroomruggen van de IJssel, de Vecht en langs de zee- en rivierdijken liggen, bijvoorbeeld Wilsum, Zalk, Zwartsluis, Genemuiden en Kampen. De cultuurhistorische handelsstad Hasselt heeft een grote bloei gekend doordat ze de hoogveengebieden van Overijssel en Drenthe ontsloot.
Het is typerend dat Zwolle niet aan de IJssel of Vecht is ontstaan, maar aan de samenvloeiing van enkele Sallandse waterlopen. Ter hoogte van Zwolle gaan deze waterlopen over in een veenkreek die het begin vormde van het Zwartewater. De ontginning van de

LANDSCHAPSTYPENKAART



lage Sallandse moerassen, waarbij de waterlopen werden verbreed tot zogenaamde weteringen, is belangrijk geweest voor Zwolle. Zwolle werd hierdoor de marktplaats van een groot achterliggend landbouwgebied.

De ruimtelijke ontwikkelingen van de 20e eeuw zijn over dit oude patroon geprojecteerd. Door schaalvergroting in de landbouw zijn veel terp-erven uit hun cultuurhistorische jasje gegroeid. De plaatsing van nieuwe bedrijfsgebouwen werd louter functioneel bepaald; er werd niet of nauwelijks rekening gehouden met oude structuren. Nieuwe bedrijfsgebouwen werden naast de terp of buiten bestaande erfbeplanting gebouwd. Nieuwe ruilverkavelingsboerderijen zijn los van de nederzettingen toegevoegd en staan niet op terpen.

De grootschalige infrastructuur van hoofdwegen en leidingen ligt met een eigen esthetiek over het oude landschap heen en is vooral zichtbaar bij de bruggen en viaducten. Met name de dijkdorpen kennen een zware verkeersbelasting.

Grote stadsuitbreidingen van Zwolle en Kampen bepalen het beeld. Dat geldt ook voor de nieuwe industrielandschappen langs het Zwartewater (Genemuiden en Hasselt) en het Meppelerdiep (Zwartsluis). Opvallend is de glastuinbouw in de Koekoekspolder bij Grafhorst. Rondom Zwolle liggen diverse ontgrondingen.

2.2.5 Landschapstypen
Als de beeldstructuur wordt vereenvoudigd, dan zijn in het plangebied verschillende onderling vergelijkbare onderdelen in het landschap terug te vinden. Dat zijn gebieden met een duidelijke eigen identiteit: de zogenaamde landschapstypen. De volgende landschapstypen zijn te onderscheiden:

1. Rivier-, zeedijken en occupatiezones aan dijkvoet;
2. IJsseluiterwaarden buitendijks;
3. IJsselstroomruggen en zwaardere IJsselklei;
4. Dekzandruggenlandschap Zwartewater en Vecht;
5. Terpenlandschap Kampereiland en Mandjeswaard;
6. Zuiderzeepolders;
7. Veenpolder Mastenbroek;
8. Droogmakerij Koekoekspolder;
9. Laagveenontginningen bij Kamperveen, Haersterbroek, Genneger- en Holtenerbroek;
10. Kraggenlandschap De Wieden;
11. Dekzandruggenlandschap Salland Zwolle;
12. Weteringenlandschap Salland Zwolle;
13. Veld- en hoogveenontginningen;
14. Rietlanden en randmeren.

Op de landschapstypenkaart is de ligging van de diverse landschapstypen in het plangebied aangegeven. Per landschapstype is een ontwikkelkaart gemaakt. Deze geeft in woord en beeld een waardering van de karakteristieken van het betreffende landschap. Blije en trieste icoontjes geven aan wat de identiteit versterkt en wat afbreuk doet aan de identiteit. Deze ontwikkelkaarten zijn te vinden in bijlage 1.

2.3 Sectorale kenmerken en trends

Om een goed beeld te krijgen van een haalbare en wenselijke landschapsontwikkeling is het noodzakelijk kenmerken van en trends in sectorale ontwikkelingen op het netvlies te hebben. Welke bedreigingen voor het landschap vloeien voort uit de sectorale ontwikkelingen, welke kansen voor landschapsontwikkeling gaan gepaard met sectorale trends? Naast deze sectorale trends zijn er integrale gemeentelijke structuurvisies, die belangrijke stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken. Het LOP geeft vanuit landschap en cultuurhistorie input aan die stedelijke ontwikkelingen in het landschap. Het LOP stelt de stedelijke ontwikkelingen niet ter discussie.

2.3.1 Landbouw
In de agrarische analyse is met name ingezoomd op de melkveehouderij en deels op de intensieve veehouderij. De andere sectoren zijn zo divers van karakter en van relatief geringe omvang dat

een verbijzondering daarvoor niet essentieel was. Gezien de omvang is er wel stilgestaan bij de 85 hectare glastuinbouw, dat grotendeels is gesitueerd in het glastuinbouwgebied Koekoekspolder.

Huidige situatie
Het plangebied beslaat met 22.750 hectare cultuurgrond een groot gebied, waar zich een sterke relatief extensieve veehouderij sector bevindt. De historische ontwikkeling en toekomstlijnen voor Nederland worden ook teruggevonden in de veehouderij in het plangebied. De daling van het aantal bedrijven in het plangebied is iets minder sterk dan de daling in andere delen van Overijssel.

De melkveehouderij is in het plangebied sterk vertegenwoordigd. Dit komt in zowel het aantal bedrijven als in de economische omvang van de verschillende deelsectoren naar voren. De graasdiersector vertegenwoordigt met 42.853 Nederlandse grootte-eenheden (nge) 73% van de economische omvang van de primaire sector in het plangebied.

Naast de graasdierbedrijven zijn met name de circa 45 glastuinbouwbedrijven in Kampen zeer bepalend voor het beeld van de economische omvang van de sector. Met 85 hectare vertegenwoordigen die ruim 10.000 nge. Buiten de glastuinbouw betekent dit dat de graasdierhouderij 90% bepalend is voor de economische omvang van de agrarische sector in het plangebied.

Wat verder opvalt, is dat slechts 43% (in Overijssel 55%) van de 783 bedrijven in het plangebied een geringe omvang heeft van minder dan 50 nge en dat 22% (in Overijssel 16%) groot is te noemen met meer dan 100 nge.

De leeftijdsopbouw van de bedrijfshoofden is in het plangebied gunstiger dan gemiddeld in Overijssel.

Toekomstige ontwikkelingen
De veehouderijbedrijven – voor het grootste gedeelte melkveebedrijven – zullen zich met name ontwikkelen richting de internationaal georiënteerde landbouw. Daarnaast zal een groot gedeelte van de (vooral kleine) bedrijven stoppen. Een verdergaande schaalvergroting en specialisatie zullen dan ook een belangrijke ontwikkelstrategie zijn voor de ontwikkelende bedrijven.

Het aantal bedrijven in het plangebied zal naar verwachting met ruim 3% per jaar dalen. Dat leidt tot een vermindering van het aantal bedrijven van 666 in 2005 richting de 400 in het jaar 2020, die bij gelijkblijvende economische omvang van de sector gemiddeld 110 nge zullen zijn (circa 85 melkkoeien). Om dit te faciliteren zijn o.a. de volgende specifieke aandachtspunten aan de orde:

- ruimte voor ondernemen en ruimte voor kostprijsgerichte schaalvergroting;
- verbeteringen van de ruimtelijke structuur en vooral de verkaveling van melkveebedrijven. Grotere huiskavels zijn nodig en grotere bouwblokken (grotere bedrijfsgebouwen).

Naast de ontwikkeling van schaalvergroting gaat een andere groep bedrijven groeien door andere activiteiten te ontwikkelen. Een vorm van verbreding (recreatie, toerisme, zorg) of door producten voor een niche markt te gaan produceren. Grootschalige melkveehouderij moet goed worden ingepast in de omgeving, maar met name de verbreders zijn gebaat bij een zeer aantrekkelijke omgeving voor de consument en burger. Bovendien moeten de verschillende ontwikkelingen elkaar niet in de weg gaan zitten.

De intensieve veehouderij zal zich verder ontwikkelen op gespecialiseerde bedrijven. In totaal hebben we het dan over ruim 10 bedrijven in het plangebied. Deze zullen zich over het algemeen op bestaande locaties ontwikkelen.

De gemeente Zwolle wil ruimte bieden voor de groei van de bestaande intensieve veehouderijbedrijven, maar biedt geen ruimte voor nieuwe intensieve bedrijven. Bestaande intensieve bedrijven in Zwolle mogen wel verplaatsen naar een vrijkomend erf van een grondgebonden

bedrijf. In het gemengd landelijk gebied (zie 'Visie Buitengebied Zwolle') blijft landbouw behouden als drager en beheerder van het landschap. Verduurzaming en verbreding behoren tot de mogelijkheden.
In de gemeente Kampen is nieuwvestiging van intensieve veehouderijbedrijven alleen mogelijk in de polder Kamperveen. Omschakeling van grondgebonden landbouw naar intensieve veehouderij is slechts mogelijk in bestaande situaties. In 2009 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen om bij de herziening van het bestemmingsplan buitengebied geen nieuwvestiging van intensieve veehouderij meer toe te staan.
De gemeente Zwartewaterland doet geen specifieke uitspraken voor nieuwvestiging of groei van intensieve bedrijven.

2.3.2 Wonen en werken
Stedelijke bebouwing
In het plangebied liggen twee grote kernen, te weten Zwolle en Kampen. Deze steden vormen een belangrijk stedelijk netwerk met een centrumfunctie en scharnierpositie in Noord Nederland. Daarnaast hebben de Hanze- en handelssteden Hasselt, Zwartsluis en Genemuiden zich ontwikkeld tot volwaardige kernen, evenals IJsselmuiden. Ze hebben een eigen voorzieningencentrum. In het buitengebied liggen enkele kleine kernen en buurtschappen.

De ontstaansgeschiedenis van kernen is dikwijls gerelateerd aan het water: de ligging aan belangrijke watergangen of op natuurlijke hoogtes in het landschap zoals oeverwallen of rivierduinen.
Met name de grote kernen zijn in de loop van de tijd flink gegroeid. Daardoor zijn de afgelopen decennia vele hectares buitengebied verloren gegaan als gevolg van nieuwbouw. Uitbreidingen zijn vrijwel altijd centrumgeoriënteerd en worden tegen de kern aan gerealiseerd. Dit is niet altijd ten goede gekomen van de relatie van de kern met de omgeving. Dikwijls zijn rommelige achterkanten en onduidelijke overgangen naar het landschap het gevolg.

Bij nieuwe uitbreidingen van de kernen wordt gepleit voor inbreiding vóór uitbreiding, waarbij behoud van karakteristieke groene ruimtes of lijnvormige elementen worden gehandhaafd. Indien er sprake is van uitbreiding, dan is het landschap veelal leidend; het landschap bepaalt mede de omvang en vormgeving van de uitbreiding. Cultuurhistorische en waardevolle landschappelijke elementen worden ingepast.
Tegenwoordig is beleid geformuleerd om zorgvuldig met (nieuwe) bebouwing in het buitengebied om te gaan. De steden Zwolle en Kampen hebben daarin de belangrijkste centrumfunctie. Zwolle is volop bezig met de realisatie van de vinexlocatie Stadshagen en Kampen heeft een grote opgave neergelegd in het Onderdijks en de Bypass. In dit gebied ten zuidwesten van Kampen ligt een integrale opgave waardoor een nieuw waterrijk woonmilieu met nieuwe vormen van waterrecreatie kan worden toegevoegd. Voor de stadsranden geldt dat er een integrale ontwerpgave ligt. Deze randen dienen op zorgvuldige wijze ingevuld en vormgegeven te worden. De gemeente Zwolle heeft hiervoor de Visie Noordelijke Stadsrandzone vastgesteld.

Landelijke bebouwing
Er is beleid geformuleerd voor vrijkomende agrarische bebouwing. De gemeenten staan in beginsel positief ten opzichte van Rood voor Rood (RvR) en hergebruik van Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB) mits het de bestaande agrarische bedrijfsvoering niet stoort en de ontsluiting voldoende is. Door hergebruik van VAB's kan worden bijgedragen aan het in stand houden van karakteristieke bebouwing in het buitengebied. Het LOP zal mede antwoord gaan geven hoe een en ander landschappelijk wordt vormgegeven.

Bedrijventerreinen
De steden Zwolle en Kampen vervullen ook een belangrijke regionale rol in de bedrijvigheid. In het kader van Netwerkstad Zwolle-Kampen (visie 2030) willen de gemeenten Zwolle en Kampen samenwerken om tot een duurzame kwalitatieve groei te komen. De volgende projecten zijn daartoe geformuleerd:
- Bypass Kampen – integrale opgave, naast bedrijvigheid wordt hier ook woningbouw gerealiseerd.

- Nieuw station ten zuiden van Kampen, in combinatie met ontwikkeling kantorenlocatie.
- A28-zone - de etalage van Zwolle-Kampen Netwerkstad.
- Integrale ontwerpopgave van de stadsranden.

Bovendien wordt aan de noordzijde van Kampen de Zuiderzeehaven ontwikkeld en oostelijk van Zwolle het regionale bedrijventerrein Hessenpoort gerealiseerd. In de structuurvisie van Kampen is de mogelijke ontwikkeling van een tweede Zuiderzeehaven ten westen van de N50 opgenomen.

In de kernen Hasselt, Genemuiden en Zwartsluis liggen eveneens opgaven voor uitbreiding van bedrijvigheid. Deze locaties zijn gelegen aan het Zwartewater en Meppelerdiep en ze maken onderdeel uit van het Nationale Landschap IJsseldelta. In het Nationale Landschap IJsseldelta geldt een ja, mits regime voor ruimtelijke ontwikkelingen. Ontwikkelingen zijn mogelijk mits de kernkwaliteiten van het gebied worden behouden of versterkt. Dit betekent dat een goede landschappelijke inpassing onlosmakelijk verbonden is met uitbreiding van bedrijvigheid. Het transformeren van achterkanten naar nieuwe voorkanten om zo een nieuwe positieve relatie tussen bedrijventerreinen en het water te creëren behoort tot de mogelijkheden.

De glastuinbouwlocatie Koekoekspolder wordt ontwikkeld tot een hoogwaardig en duurzaam glastuinbouwgebied. Het landschapsplan dat voor de Koekoekspolder is opgesteld, heeft als doel het waarborgen van de landschappelijke kwaliteiten in de polder zelf en in de omgeving en het creëren van voldoende woon- en leefmilieu.

2.3.3 Verkeer en infrastructuur

Op het gebied van citymarketing profileert het stedelijk netwerk Zwolle-Kampen zich als economische en verkeerskundige poort naar Noord-Nederland.

De steden Zwolle en Kampen vervullen een regionale functie voor wonen, werken en voorzieningen. Een goede bereikbaarheid is belangrijk. De A28 en A50/N50 vormen belangrijke hoofdinfrastructuur. Delen vna de N35 en N340 worden in de nabije toekomst vierstrooks. Ook de N307, de Kamperzeedijk en de N331 vervullen een belangrijke rol in het regionale wegennet. In de toekomst is een verdere druk op het wegennet te verwachten. Vooral de N331 nabij Zwartsluis is in verband met recreatief verkeer richting De Wieden en Weerribben druk bezet en niet ingericht voor grote toename van verkeersstromen. De Kamperzeedijk is eveneens niet ingericht voor grote verkeersstromen.

Zwolle vormt een belangrijke schakel in het spoorwegennet. De Hanzelijn wordt momenteel aangelegd. Deze vormt samen met de N50 en N307 een nieuwe verstedelijkingsknoop ten zuiden van de stad Kampen.

De grootschalige infrastructuur van rondwegen, snelwegen en spoorwegen heeft nieuwe elementen toegevoegd aan het landschap. Bijvoorbeeld dijken van opritten naar snelwegen zijn toegevoegd aan de cultuurhistorische dijkvormen. Voor de hoogspanningsleidingen door de open polders geldt dit ook.

Vervoer vindt niet alleen plaats over de weg en het spoor, maar ook over het water. Het Zwartewater en de IJssel vervullen een belangrijke positie voor de beroepsvaart.

2.3.4 Recreatie en toerisme

De landschappelijke kernkwaliteiten vormen de kracht van het plangebied. De bijzondere landschappen en de variatie daarbinnen in een betrekkelijk klein oppervlak maken het gebied erg geschikt voor wandelen, fietsen en andere vormen van (water)recreatie. Lange afstandsfietspaden lopen door de gemeenten, waaronder de Zuiderzeeroute. De pont van Genemuiden naar de overzijde van het Zwartewater is een belangrijke schakel in veel lange afstandswandel- en fietspaden.
Het water en de cultuurhistorie zijn belangrijke aangrijpingspunten voor de recreatieve sector en bieden veel potentie. Met name langs

de IJssel, de Vecht, het Zwartewater en het Ganzendiep liggen prachtige kansen om het netwerk voor fietsers – en in mindere mate voor wandelaars – uit te breiden. Ook het netwerk van waterroutes kan worden verbeterd. In de uiterwaarden zijn mogelijkheden voor struinnatuur met voorzieningen als observatiehutten aanwezig. De vele kernen vormen mooie pleisterplaatsen. Zwartsluis vormt de poort naar natuurgebied De Wieden en vervult een belangrijke rol voor de pleziervaart. De kern kent een groot aantal jachthavens en herbergt een camping. Ook Kampen vormt met haar jachthavens een belangrijke uitvalsbasis voor de pleziervaart. De Vecht en het Ganzendiep, de randmeren van Flevoland en de Noordoostpolder vervullen eveneens een belangrijke functie voor de watersport.
De Hanze- en handelssteden hebben veelal prachtige historische kernen (veelal beschermde stadsgezichten). Daarnaast zijn er diverse musea in het gebied gevestigd, die verwijzen naar de cultuurhistorie in het gebied. Het tapijtmuseum in Genemuiden is hier een mooi voorbeeld van.

De toegankelijkheid en bereikbaarheid van het plangebied dienen vergroot te worden. Het rijk stimuleert provincies om samen met waterschappen en andere eigenaren lijnvormige elementen, zoals dijken, oevers en houtwallen toegankelijker te maken voor wandelen, fietsen en varen. Uitbreiding van het aantal pontverbindingen en aanleg van waterrecreatieoevers kan een bijdrage leveren aan het vergroten van de toegankelijkheid. Daarnaast dient ook de toegankelijkheid van natuurgebieden en landbouwgrond verder vergroot te worden.

De relatie stad-land van Zwolle en Kampen wikkelt zich af via de oude linten en waterlopen. Het buitengebied rond de steden vervult voor zowel de bewoners (uitloopgebied) als voor toeristen en recreanten een belangrijke rol. In het ‘Masterplan Toerisme Zwolle – Kampen’ wordt ingezet op het versterken van de toeristische ontsluiting en beleving. Themaroutes ontwikkelen, pleisterplaatsen realiseren en aandacht op de vaarverbinding Zwolle – Kampen dragen bij aan die versterking. Nabij de steden komen intensievere vormen van recreatie voor. In de ‘Recreatievisie Zwolle’ is de zone Herfte – Wijthmen aangewezen voor sportieve en actieve recreatie (zwemmen, golfen, skaten, mountainbiken en survival) in combinatie met bosaanleg, maar ook met commerciële voorzieningen.
Voor het buitengebied is vooral de wens tot ontwikkeling van routestructuren en (eenvoudige) verblijfsaccommodaties, zoals Bed&Breakfast, van belang. Dit sluit aan bij de mogelijkheid nevenactiviteiten te ontwikkelen op agrarische bedrijven, die de mogelijkheden voor recreatie en toerisme vergroten.

2.3.5 Water

In het programma ‘Ruime om te leven met water’ zijn de bestaande opgaven vanuit Waterbeheer 21e eeuw (WB21) en de Kaderrichtlijn Water (KRW) met elkaar gecombineerd.

In de PKB Ruimte voor de Rivier zijn maatregelen voor zowel de korte termijn (tot 2015) als de lange termijn (voor 2100) voorgesteld. De volgende maatregelen gelden voor dit plangebied:
- dijkverlegging Westenholte;
- uiterwaardvergraving Schelle Oldeneel;
- zomerbedverlaging Beneden-IJssel;
- hoogwatergeul Kampen;
- verlegging Noorddiep.

Het in stand houden van de veenweidegebieden, zoals in de polders Mastenbroek, Kamperveen en Olde Maten, heeft prioriteit. De grondwaterstand dient zodanig hoog te zijn, dat het voor de landbouw nog aanvaardbaar is en dat de veenweidepolders voldoende worden beschermd tegen inklinking en vertering.
In Polder Mastenbroek worden de volgende maatregelen voorgesteld:
- De KRW-waterlichamen in Polder Mastenbroek (Nieuwe Wetering, Oude Wetering en Bisschopswetering) worden conform ecologische doelen ingericht. Dit betekent dat binnen of in uitbreiding op de bestaande profielen een vooroever wordt gerealiseerd.

- Waterberging vindt plaats in herstelde oude getijdenkreken zoals de Molenstreng en de Lange Riete tegenover Hasselt en de Ruimzichtkreek bij Zwolle.
- Kap ruilverkavelingsbosjes en omvorming naar water.

Naast bovengenoemde KRW-waterlichamen in Polder Mastenbroek zijn de volgende watergangen in het plangebied eveneens aangewezen als KRW-waterlichaam:

- Vecht;
- Zwartewater;
- Kloosterzielstreng;
- Kosteverlorenstreng;
- Steenwetering;
- Dedemsvaart;
- Groote Grift;
- Goot/Ganzendiep;
- Emmertochtsloot;
- Reeve;
- Uitwateringskanaal;
- Soestwetering;
- Westerveldse Aa.

Op het Kampereiland ligt een opgave voor waterberging. Door de vele verschillende peilgebieden is het echter lastig eenduidig beleid te ontwikkelen.
De Koekoekspolder is een droogmakerij en ligt ongeveer 2,5 meter beneden NAP. De Koekoekspolder heeft hydrologisch gezien grote impact op de omgeving. Dagelijks wordt er 17 mm aan kwel opgepompt. Dat zorgt voor verdroging en verdere inklinking aan de randen van de polder. Uitbreiding van glastuinbouw buiten de polder is ongewenst.

Het waterschap wil in het kader van ‘Ruimte voor de Vecht’ de Vecht inrichten als ‘halfnatuurlijke’ rivier. Waar mogelijk krijgen daardoor dynamische processen als meandering, erosie, sedimentatie en inundatie opnieuw de ruimte. Het project wordt integraal opgepakt en beslaat ongeveer een gebied van circa vijf km ter weerszijden van de Vecht.

Ten zuiden van het geplande bedrijventerrein bij Hasselt zit een nieuwe ontgronding in de pijplijn. Voor deze ontgrondingen geldt, dat ze op zorgvuldige wijze ingepast moeten worden in het landschap.

2.3.6 Natuur en ecologie

Natuur als onderdeel van het landschap

De natuur heeft zowel invloed op het functioneren van het landschap als op het uiterlijke beeld. We hebben hier te maken met natuurrijke veenweidegebieden, lage kleipolders met veel sloten en dijken met veel oude doorbraakkolken.

- De poldersloten zijn de haarvaten van het watersysteem en de plaatsen met ondiep water zijn plekken waar vissen paaien en opgroeien. Deze haarvaten zijn ook van belang voor amfibieën, insecten en water- en oeverplanten. Als deze haarvaten wegvallen of dicht slibben loopt de kwaliteit van het gehele watersysteem terug. In open sloten, die met elkaar in verbinding staan en passeerbaar zijn voor vissen, leven aanzienlijk meer vissen dan in geïsoleerde sloten. Een kwalitatief goed watersysteem is ook bevorderlijk voor de functie als leefgebied voor moerasvogels. Daarom is het van belang dat er wordt geïnvesteerd in het wegwerken van het achterstallig onderhoud van het slotensysteem (inclusief de duikers). De waterpeilen moeten zodanig zijn, dat de sloten zonder extra aanpassingen watervoerend zijn. Het is daarbij ook van belang dat er bepaalde sloten en poelen worden geïsoleerd en worden gereserveerd voor amfibieën.
- In de veenweidepolders is het waterpeil – om oxidatie van het veen te beperken – afgestemd op gebruik als grasland en er is daarom alleen ruimte voor grondgebonden melkveehouderij. Akkerbouw (inclusief de teelt van maïs) is een ongewenste ontwikkeling omdat het de oxidatie van het veen versnelt.
- Grote delen van het plangebied zijn belangrijke weidevogel- en ganzenfourageergebieden.

- Voor alle dijken, ruggen, kreken en rivierlopen geldt dat het aanwezige reliëf behouden moet blijven. Dit geldt in het bijzonder voor de uiterwaarden van de rivieren en het dekzandruggenlandschap. Veel leefsituaties voor dieren en planten zijn gebonden aan het reliëf. Voor alle kolken geldt dat het gewenst is dat deze worden hersteld en dat er natte natuurontwikkeling plaats vindt.
- Er is ecologische samenhang tussen de binnen- en buitendijkse gebieden, in het bijzonder de foerageermogelijkheden van de soorten uit de buitendijkse natuurgebieden die voor hun staat van instandhouding afhankelijk zijn van de foerageermogelijkheden binnendijks.
- Voor het hele plangebied is het gewenst wegbermen, sloten, taluds en dijken ecologisch/extensiever te beheren, zodat deze als ecologische verbindingszones het agrarisch gebied omlijsten.
- Bij alle erfbeplantingen dient te worden uitgegaan van streekeigen beplanting met inheemse soorten. Erven zijn belangrijke ecologische punten in het open landschap;
- Een belangrijk kwalitatief aspect is de mate van stilte. Het centrum van de Mastenbroekerpolder is stil, evenals delen van het Kampereiland. Veiligstelling daarvan draagt bij aan de natuur.
- Een ander belangrijk kwalitatief aspect is de mate van donkerte. In relatie tot dit aspect dient er aandacht te zijn voor de verlichting in de Koekkoekspolder en bij de verlichting van stallen.
- Openheid van het landschap is een kwaliteit, die het leefgebied voor diverse weidevogels en ganzensoorten sterk positief beïnvloedt. Bevordering van een open landschap heeft een positieve werking op het weidevogelbroedsucces.
- Kleinschaligheid bevorderende beplanting (heggen, houtwallen, knotbomen in rijen) is daarentegen van belang als leefgebied voor diverse soorten met sterk gevarieerde territoria (das, steenuil, knoflookpad, vleermuizen en sleedoornpage).

Natura 2000-gebieden

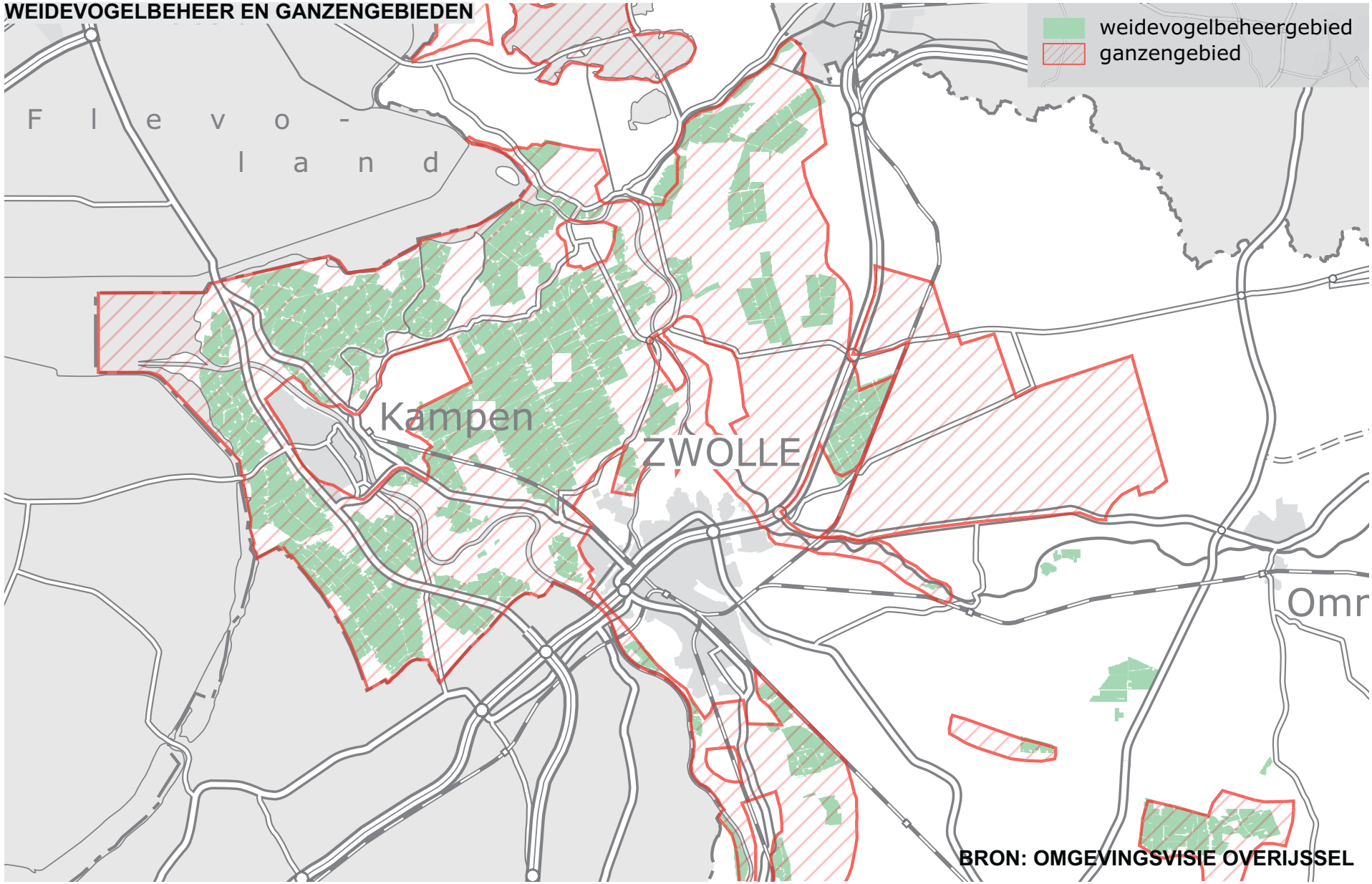
In het kader van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn zijn meerdere natuurgebieden aangewezen. In het plangebied zijn zeven Natura 2000-gebieden aanwezig, namelijk:

- De Wieden;
- Oldematen en Veerslootlanden;
- Uiterwaarden Zwartewater en Vecht;
- Zwartemeer;
- Uiterwaarden IJssel;
- Veluwerandmeren;
- Ketelmeer/Vossemeer.

Robuuste verbindingszone

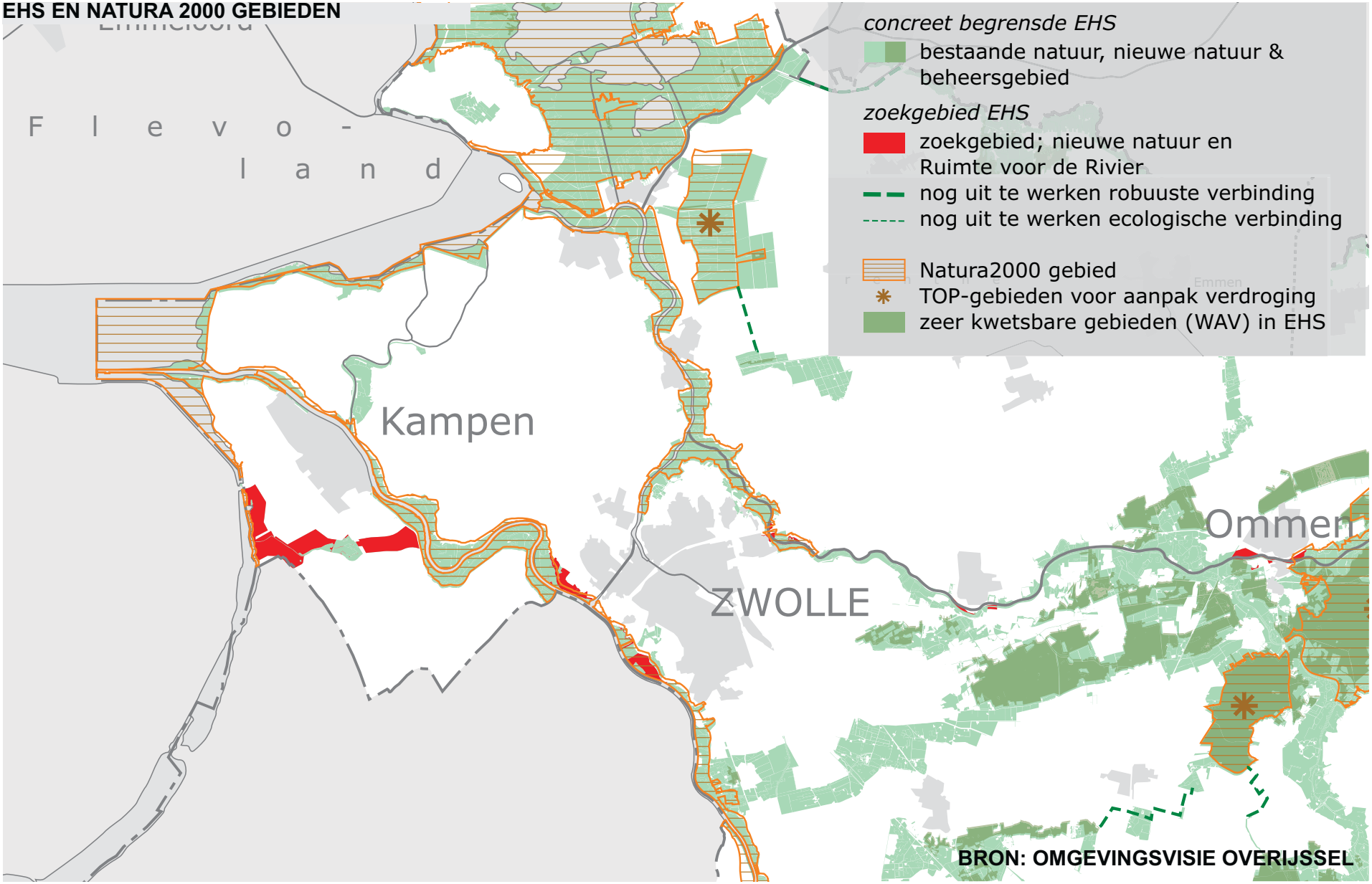
Aan de zuidelijke rand van het plangebied ligt de robuuste verbindingszone Hattem – Ommen. Deze verbindt de Veluwe met de bos- en natuurgebieden langs de Vecht. De volgende gebieden maken deel uit van de robuuste verbinding: Windesheim, Molenpolder/ Soestwetering, Lierder en Molenbroek, Den Alerdinck en het Overijssels Kanaal. Het tracé is opgenomen in de Nota Ruimte. Deze verbinding heeft ten opzichte van de andere verbindingen in Overijssel een hoog ambitieniveau en is gericht op de verbinding van de ecosystemen bos en grasland. Op de lange termijn kan deze verbinding een rol gaan vervullen voor de uitwisseling van het Edelhert tussen de Veluwe en de Sallandse heuvelrug. De provincie Overijssel zal op de lange termijn bekijken of dit haalbaar is. Om de verbinding goed inpasbaar te maken in het landschap legt de provincie in het Lieder en Molenbroek meer nadruk op de ontwikkeling van grazige en moerasvegetaties en minder op bosontwikkeling. De minimale eisen aan de omvang van deze robuuste verbindingszone zijn: een corridor met een gemiddelde breedte van 1000 meter.

WEIDEVOGELBEHEER EN GANZENGEBIEDEN



BRON: OMGEVINGSVISIE OVERIJSSEL

EHS EN NATURA 2000 GEBIEDEN



2.3.7 Duurzaamheid

De klimaatverandering geeft een belangrijke impuls aan nieuwe vormen van grondgebruik in het buitengebied. Deze impuls bestaat uit twee sporen, namelijk:

- Het adaptatiespoor: het aanpassen van de maatschappij in al zijn doen en laten aan veranderende klimaatomstandigheden. Hier spelen allerlei aspecten rond water een rol. Veranderende neerslagpatronen zowel qua hoeveelheid als periode, piekafvoeren op rivieren en zeespiegelstijging, zijn hiervan de uitingen.
- Het mitigatiespoor: het verminderen van de uitstoot van CO2 om de opwarming van de aarde te temperen.

Wat heeft dit met landschap te maken? In het waterbeheer wordt werk gemaakt van het anders omgaan met waterkwantiteitsbeheer om de gevolgen van veranderende neerslagpatronen en piekafvoeren in rivieren te kunnen beheersen. Het streven naar ruimte voor de rivier en ruimte voor waterberging komt hieruit voort. Dit streven biedt kansen en het stelt kaders aan landschapsontwikkeling.
De wens de CO2-uitstoot te verminderen resulteert in de verhoging van het percentage duurzaam opgewekte energie. Zonne-energie en windenergie zijn daarin voorname opwekkingsmethoden, geothermie is in opkomst. Ook de inzet van meer biobrandstoffen komt voort uit de wens de CO2-uitstoot te reduceren. Ook hier is het verband met landschap heel duidelijk. Vrijwel iedereen heeft wel iets vernomen van de grote maatschappelijke discussies over de plaatsing van windmolens. Provinciale studies gaan in op de plaatsingsmogelijkheden van windmolens. Naast diverse technische randvoorwaarden speelt hier de discussie over mogelijke aantasting van het landschap.
Minder in het oog springend, maar daarom niet minder van belang is de toename van ‘groengas’ als energiebron. Door biomassa te vergisten, wordt gas verkregen dat al dan niet vermengd met aardgas uitstekend is in te zetten om energie op te wekken. Biomassa kan worden verkregen door specifieke gewassen te telen, bijvoorbeeld koolzaad, maar ook door biomassa (of zelfs huishoudelijk afval) dat als afval van allerlei processen vrijkomt in te zetten. Via deze laatste lijn is het kleinschalig opwekken van groengas in opkomst. Dit gebeurt veelal in kleine installaties die op een boerenerf zijn geplaatst, maar vindt ook al wel plaats op industrieterreinen. In dit soort installaties is onder meer mest, landbouwgroen maar ook bijvoorbeeld biomassa afkomstig uit landschapsonderhoud en bosbouwwerkzaamheden in te zetten. Voor landschapsbeheer is het van belang dat er een drang ontstaat naar de plaatsing van biomassa-installaties in het buitengebied en dat de aanwezigheid van deze installaties leidt tot aan- en afvoer bewegingen en mogelijk ontsiering van het landschap.

In de structuurvisie van de gemeente Kampen worden enkele opgaven gedefinieerd voor het opwekken van schone en duurzame energie:

- realisatie van windmolens langs de N50 bij het knooppunt Hattemerbroek en langs de Zuiderzeehaven.
- de glastuinbouw in de Koekoekspolder biedt mogelijkheden voor energie-opwekking, bijvoorbeeld in de vorm van warmteopslag.

Na vaststelling van de structuurvisie heeft de gemeenteraad van Kampen besloten geen medewerking te verlenen c.q. uitvoering te geven aan de opgave voor windmolens langs de N50 bij Kamperveen.

Ook de gemeente Zwolle heeft in haar Visie Buitengebied uitgesproken zich in te willen zetten voor duurzame energie:

- De gemeente Zwolle wil structureel en georganiseerd gebruik gaan maken van koude-warmteopslag in de bodem en deze koppelen aan grondwatersaneringen, waterwinning en peilbeheer.
- Mestvergisting op het agrarische bedrijf acht de gemeente om redenen van verkeershinder en landschap alleen gewenst als de omvang beperkt blijft tot het vergisten van de eigen mest van maximaal vier nabij elkaar gelegen bedrijven, zonder bijmenging van biomassa van elder.
- De gemeente onderzoekt de mogelijkheid om een centrale groenverwerking in te richten op Hessenpoort.
- Realisatie van vier windmolens in het gebied Tolhuislanden (ten noorden van Hessenpoort, parallel aan de spoorlijn Zwolle

– Meppel). Aan de overzijde van de spoorlijn realiseert de gemeente Dalfsen eveneens een lijnopstelling van windmolens.

De gemeente Zwartewaterland richt zich met name op duurzame bedrijventerreinen, het zoeken naar mogelijkheden voor intensief ruimtegebruik en de inrichting van een groene woonwerkomgeving. Duurzaamheid dient bij alle nieuwe ontwikkelingen onderdeel van de ontwerpopgave te zijn.

2.3.8 Relatie met (beleids)plannen
Nationaal ruimtelijk beleid en in het bijzonder beleid voor natuurontwikkeling (Natura 2000, waterkwantiteitsbeheer en Ruimte voor de Rivier) geeft ruimtelijke kaders voor natuur- en landschapsontwikkeling. De Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening van de provincie Overijssel geeft een ruimtelijk kader waaraan ontwikkelingen in het buitengebied kwalitatief worden getoetst. Daarnaast zijn er al diverse regionale en gemeentelijke visies opgesteld, zoals het Ontwikkelingsperspectief IJsseldelta. Het landschapsontwikkelingsplan bouwt hier logischerwijs op voort. De uitvoeringsprogramma's van deze visies worden in het LOP overgenomen. De visie van het LOP is volgend op de vastgestelde visies. De visie van het LOP maakt het begrip 'veiligstellen en ontwikkelen van landschappelijke kwaliteit' zoals het in de vastgestelde visies als containerbegrip wordt genoemd operationeel. Het LOP voegt geen nieuwe strategische visie toe. Het LOP beweegt zich op operationeel niveau. Daarnaast geeft het LOP vanuit landschap en cultuurhistorie handvatten voor grootschalige nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied.

Dit landschapsontwikkelingsplan bindt burgers, organisaties of bedrijven niet rechtstreeks. Een bestemmingsplan doet dat echter wel. De visie van het LOP (de doorvertaling van de beeldstructuur) vormt mede de basis voor nieuwe bestemmingsplannen.

Het LOP sluit qua visie en uitvoeringsprogramma aan op onderstaand beleid:

- Nationaal Landschap IJsseldelta;
- Netwerkstad Zwolle – Kampen visie 2030;
- Kampen structuurvisie 2030;
- Structuurvisie, Zicht op Zwartewaterland;
- Structuurvisie Zwolle;
- Visie Buitengebied Zwolle;
- Ontwikkelingsvisie Buurtschap IJsselzone Zwolle;
- Masterplan Ruimte voor de Vecht;
- Een dag op het Zwartewater/Zwartewaterlint;
- Landschapsplan Koekoekspolder;
- Schetsplan landschapsontwikkeling IJsseldelta West.

2.4 Uitdagingen
De uitdagingen zijn talrijk, maar voor de landschapsontwikkeling springt er een aantal uitdagingen uit:

- het meer zichtbaar maken van het watersysteem en het meer betekenis geven;
- imago- en marktontwikkeling toerisme/economie baseren op de beeldstructuur;
- versterking van het verblijfskarakter voor bewoners en bezoekers;
- versterking van de water- en oeverrecreatie;
- het koesteren van vergezichten;
- het versterken van duurzame samenhangende landschappelijke raamwerken voor de te onderscheiden landschapstypen (maatwerk);
- het verbeteren/opstellen van de landschappelijke inpassing van verstedelijking;
- van erfuitbreidingen en –transformaties maatwerk maken;
- het behoud van de biodiversiteit door het behoud en herstel van het leefgebied van voorkomende zeldzame soorten;
- kwaliteitsverbetering zoeken op het gebied van slowmotion, bezinning en verstilling.

Hieronder staan de uitdagingen per sector nader beschreven.

2.4.2 Landbouw
De uitdagingen voor de komende jaren liggen in de sfeer van het geleiden van de dynamiek in de agrarische sector op een zodanige wijze, dat deze dynamiek leidt tot resultaten die de landschapsontwikkelingsvisie ondersteunen.

De uitdaging bestaat concreet uit de volgende punten:
- Het behouden van de voor het gebied kenmerkende grondgebonden landbouw/melkveehouderij inclusief de daarbij behorende verkavelingsstructuur.
- De bedrijfsontwikkeling (verbouw en nieuwbouw van agrarische gebouwen en herinrichting erven) laten aansluiten bij de landschapsontwikkelingsvisie.
- Het definiëren van combinatiemogelijkheden tussen de agrarische sector en natuurontwikkeling.
- Het (verder) organiseren van het agrarisch beheer van het landschap (bijvoorbeeld in samenwerking met agrarische natuurverenigingen).
- Het aanreiken van instrumenten om dit proces te faciliteren.
- Het geleiden van gebruiksveranderingen van agrarische bebouwing en het handhaven van karakteristieke en/of monumentale bebouwing die een belangrijke bijdrage levert aan de identiteit van het landschap.

2.4.3 Wonen en werken
Voor alle kernen geldt dat op zorgvuldige en kernspecifieke wijze omgegaan dient te worden met uitbreidingen. Een goede landschappelijke inpassing is noodzakelijk, waarbij de kernkwaliteiten te allen tijde behouden of versterkt dienen te worden (‘dorps’ bouwen). Indien kansen zich voordoen om groene, blauwe of grijze dragers (waterlopen, dijklichamen, etc.) op te knappen en/of uit te bouwen, dan moeten deze worden benut.
De uitdaging ligt dus in het realiseren van stedenbouwkundige plannen, die een goede overgang creëren tussen bebouwd gebied en het buitengebied waarin landschappelijke en cultuurhistorische patronen worden gerespecteerd. Concrete opgaven liggen bij de waterfronten en bedrijventerreinen bij Hasselt, Genemuiden, Zwartsluis, de Hessenpoort, de hoogwatergeul c.a. bij Kampen en de stadsranden van Stadshagen en IJsselmuiden.

In het buitengebied komt bebouwing vrij. Het vinden van passende functies voor die bebouwing is van belang. Daarnaast dient op zorgvuldige wijze omgegaan te worden met uitbreidingen op of nabij de oude erven. Het doel ervan is het behoud van karakteristieke en/of monumentale bebouwing en het vinden van het gewenste economische draagvlak, zonder dat dit leidt tot ongewenste invloeden op het landschap.

2.4.4 Verkeer en infrastructuur
Afwaarderen verkeersfunctie oude dijken
De kwaliteit en beleving van het landschap wordt mede bepaald door de verkeersdruk. Het verkeer en de bijbehorende geluidsproductie kunnen een impressie van groene rust en ruimte onaangenaam verstoren en zelfs een gevoel van onveiligheid creëren.

De grootschalige infrastructuur van rondwegen, snelwegen en spoorwegen heeft impact op het landschap. Het leidt tot ruimtelijke versnippering en de introductie van nieuwe (lijn)elementen in het landschap. Belangrijk is de ontwikkeling van 2 wegenstelsels. Een regionaal snel ontsluitingsstelsel en een lokaal stelsel met de nadruk op het verblijfskarakter.

De volgende uitdagingen zijn geformuleerd voor verkeer en infrastructuur:
- het verminderen van de verkeersdruk op de dijkwegen;
- het zorgvuldig landschappelijk inpassen van eventuele nieuwe infrastructuur.

2.4.5 Recreatie en toerisme
Een belangrijke uitdaging ligt erin om de regio als geheel op de kaart te zetten. De combinatie van het Nationaal Landschap IJsseldelta met de steden rondom. Stad en ommeland zijn een geheel. Centraal daarin staat het thema water, het nautisch en cultureel erfgoed. Ontwikkelingen hebben een kleinschalig karakter.

Recreatieve ontsluiting en de toegankelijkheid van het gebied dienen verbeterd te worden. Het accent ligt hierbij op ‘the art of slow motion’. Een begrip dat nog verder uitgewerkt dient te worden in acties en beelden. Het digitaal vermarkten van het gebied in arrangementen is daarbij van belang. Het betrekken van de burgers bij de ontwikkeling van die arrangementen is tevens cruciaal. Een uitbreiding van de fiets- en wandelroutes en het vullen van de missende onderdelen in het netwerk is een belangrijke opgave. De waterwegen dienen recreatief beter ontsloten te worden. Denk bijvoorbeeld aan het opzetten van een kanoroute netwerk.

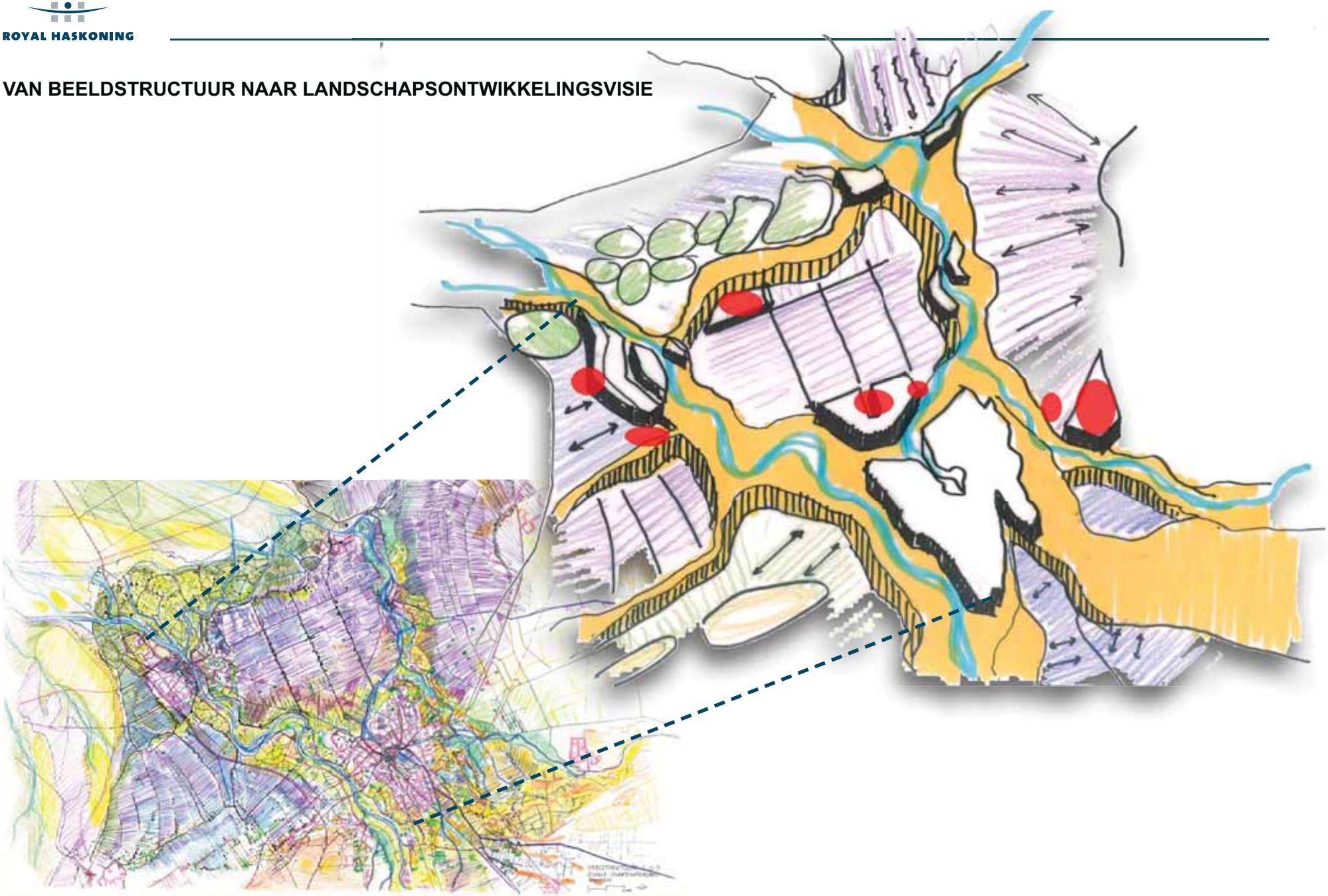
Een belangrijke opgave is eveneens het creëren van bewustzijn bij de bewoners en ondernemers in het gebied; bewustzijn van de authenticiteit en historie van het gebied.
Educatie en toelichting spelen daarbij een belangrijke rol, zoals het plaatsen van informatiepanelen en het opstellen van lespakketten.

2.4.6 Water
Water is van oudsher bepalend geweest voor de ontwikkeling van het plangebied. Een belangrijke opgave voor het water is het optimaal beleefbaar maken van (de betekenis van) het water.

Daarnaast zijn er belangrijke nationale opgaven geformuleerd voor water, die gericht zijn op waterkwantiteitsbeheer (bijvoorbeeld. Ruimte voor de Rivier). Dit rijksbeleid wordt via provinciaal naar gemeentelijk ruimtelijk en ander beleid doorvertaald. Het landschapsontwikkelingsplan bouwt hier logischerwijs op voort. Deze opgaven dienen op zorgvuldige wijze ingepast te worden in het landschap.

2.4.7 Natuur en ecologie
Het landschap is het leefgebied van een groot aantal zeldzame planten en dieren. De omvang en kwaliteit van het leefgebied van deze soorten – en daarmee ook de biodiversiteit – is de afgelopen decennia sterk achteruit gegaan. De uitdaging voor de komende jaren is dat proces te stoppen en om te draaien.
De realisatie van de robuuste ecologische verbindingszone ten zuiden van Zwolle behoort tot een van de opgaven in het buitengebied.
De IJssel en de bypasses krijgen een belangrijke functie als verbindingszone tussen de grote moerassen van de IJsseldelta en die van de Gelderse Poort. De Vecht gaat een belangrijke functie vervullen als natte, doorgaande ecologische verbindingszone voor flora en fauna. De Wieden en in de toekomst ook De Olde Maten worden verder versterkt en ontwikkeld als natuurgebied. Het gebied De Ruiten ligt in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Voor de inrichting van De Ruiten als natuurgebied zijn plannen in ontwikkeling. Naast ontwikkeling van bovengenoemde gebieden, wordt er ingezet op het realiseren van een fijnmazig netwerk voor flora en fauna. Dat kan bijvoorbeeld door herstel en aanplant van landschapselementen of het stimuleren van ecologisch beheer van sloten en slootoevers.

VAN BEELDSTRUCTUUR NAAR LANDSCHAPSONTWIKKELINGSVISIE



3. LANDSCHAPSONTWIKKELINGSVISIE OP HOOFDLIJN

3.1 Doorontwikkeling beeldstructuur

De landschappen zijn, op enkele grote industriële ontwikkelingen na, nog relatief weinig aangetast. Op veel plekken is de zeer verschillende ontstaansgeschiedenis nog duidelijk herkenbaar in het landschap. Het landschap vertelt het verhaal van de eeuwenoude strijd met het water. De landschappelijke kernkwaliteiten zijn verbeeld in de beeldstructuur. Deze vormt feitelijk de onderlegger van het gebied in een heleboel zichtbare en onzichtbare lagen. De beeldstructuur kent een krachtige vormentaal. Stoere vlakken worden van elkaar gescheiden door lijnen met een heel eigen en onderscheidend beeld en schaal. Er is evenwicht in hiërarchie tussen de vlakken en lijnen. De vlakken – veelal polders – vormen grote gebaren en worden gekenmerkt door een eigenwijs en kloek patroon aan watergangen en infrastructuur. In dit spel van lijnen en vlakken liggen de oude Hanzesteden. Deze steden kennen volop levendigheid. Daarnaast zijn er 20e en 21e eeuwse ingrepen in het gebied die grote impact hebben op de beeldstructuur. Het zijn stedelijke uitbreidingen, harde (infrastructurele) doorsnijdingen in of overgangen naar het landschap. Hier ligt een belangrijke ontwerpopgave om de nieuwe ingrepen te laten versmelten met het krachtige oude patroon van de beeldstructuur.

Doorontwikkeling van de beeldstructuur vormt het uitgangspunt voor de landschappelijke ontwikkeling. Dit betekent dat de kernkwaliteiten en daarmee de karakteristiek van het landschap behouden en versterkt dienen te worden; het landschap vormt het kader dat de ontwikkelingen richting gaat geven. Aanwezige kwaliteiten zijn in beeld gebracht in de ontwikkelkaarten (zie bijlage 1). Behoud, versterking en beheer van de kwaliteiten staat centraal.
Daarnaast zijn plekken in de gemeentelijke structuurvisies aangewezen waar stedelijke programma's ontwikkeld kunnen worden. Door deze locaties aan te wijzen, kunnen andere waardevolle gebieden worden gevrijwaard van stedelijke ontwikkelingen. Op de aangewezen locaties kunnen kwalitatief hoogwaardige stedelijke omgevingen worden ontwikkeld door bundeling en integratie van programma's. In hoofdstuk 4 wordt specifieker ingegaan op de beoogde ontwikkelingen in de afzonderlijke landschapstypen/ samenhangende landschappen.

<u>Vlakken</u>
De instandhouding van de veenweidegebieden zoals in de polders Mastenbroek, Kamperveen en Olde Maten staat centraal. Ieder vlak heeft haar eigen specifieke kenmerken. In veel gevallen is een belangrijk kenmerk de openheid van het vlak. Daarnaast is het lijnenspel van watergangen en infrastructuur karakteristiek en daaraan gekoppeld de situering van bebouwing. Er wordt ingezet op behoud en versterking van deze kenmerken. De invulling en vormgeving van de randen van de vlakken is daarbij eveneens van belang. De randen hebben veelal een kleinschaliger karakter. Door dat te versterken wordt de openheid van de polders benadrukt. Daarnaast moet voorkomen worden dat de beslotenheid van de randen zich uitbreidt de open polders in.

<u>Lijnen</u>
De grote lijnen in het plangebied worden voornamelijk gevormd door water en/of dijken. De IJssel, Kamperzeedijk, het Zwartewater en de Vecht zijn enkele belangrijke lijnen. Deze lijnen hebben veelal een kleinschaliger karakter dan de vlakken. Net als voor de vlakken geldt ook voor de lijnen dat ze qua verschijningsvorm van elkaar verschillen. Er wordt ingezet op behoud en versterking van de kenmerken van de verschillende lijnen.

<u>Punten</u>
De 20e en 21e eeuwse stedelijke uitbreidingen en ontwikkelingen vragen aandacht in de landschapsontwikkelingsvisie. Hoe worden de randen van de nieuwe woon- en werkgebieden vormgegeven? Zijn het harde of geleidelijke overgangen naar het landschap? Het landschap waarin deze bebouwde gebieden liggen, geeft voldoende aanleiding om uitspraken te kunnen doen over een betere inbedding van de stad in het landschap. Voor grote infrastructurele ontwikkelingen is het eveneens van belang om te kijken naar het landschap waar deze

in liggen of komen te liggen. Algemeen kan worden gesteld dat de karakteristieke kwaliteiten van de landschappen, de natuurwaarden en de cultuurhistorische kenmerken uitgangspunt zijn bij ontwikkelingen in het landschap.
De randen van de grotere kernen worden zodanig vormgegeven, dat ze bijdragen aan het terugdringen van de visuele en ecologische verstoring, maar vooral ook aan de toegankelijkheid en herkenbaarheid van het landschap. Uitloopmogelijkheden zijn van essentieel belang.

Voor de randen van de dorpen geldt het principe ‘dorps bouwen’. Hierbij gaat het er niet alleen om waar wordt gebouwd, maar vooral ook op welke wijze. Uitgangspunt daarbij is dat er aansluiting wordt gezocht bij de specifieke identiteit en beeldstructuur van het landschap. De specifieke identiteit van de plek wordt versterkt.

De landschappelijke kernkwaliteiten van de IJsseldelta vormen het krachtige uitgangspunt voor ruimtelijke ontwikkeling. Het landschap vertelt het verhaal van de eeuwenoude strijd met het water. Het deltakarakter van de IJsseldelta dient behouden en versterkt te worden. Dit betekent in de eerste plaats dat de aanwezige waarden worden gekoesterd en beheerd. Daarnaast zal de beleving van de delta op specifieke plaatsen worden versterkt, onder andere door het uitgraven van kreken en hanken. (bron: NL IJsseldelta)

3.2 Landschapsontwikkeling: in balans met bestaande activiteiten!

Landschapsontwikkeling vindt niet plaats in een lege ruimte. In het plangebied vinden veel verschillende activiteiten een plek. Er wordt gewoond, gewerkt en gerecreëerd op uiteenlopende wijzen. In het plangebied liggen diverse grotere en kleinere woonkernen. Daarnaast staat verspreid in het buitengebied woonbebouwing. De polders en het weteringenlandschap ten zuiden van Zwolle zijn bij uitstek geschikt voor de grootschalige melkveehouderij. Bedrijventerreinen zijn vooral gekoppeld aan de kernen. Glastuinbouwgebied Koekoekspolder ligt nabij Kampen. Diverse gebieden hebben een grote natuurwaarde. Op het vlak van recreatie en toerisme kenmerken Zwolle, Zwartewaterland en Kampen zich door een hoog recreatief medegebruik van het buitengebied. De dijken nabij de rivieren zijn ideaal voor fietsen en wandelen. Daarnaast lenen de rivieren, kreken, weteringen en het gebied De Wieden zich uitstekend voor aan water gerelateerde recreatie zoals de pleziervaart, kanoën en aangenaam vertoeven langs de oever.

De landschapsvisie is gebaseerd op de notie dat landschapsontwikkeling niet kan en mag voorbijgaan aan deze activiteiten en functies. Het is duidelijk dat er op de punten van landbouw, recreatie en water veranderingen komen. Enerzijds leggen die activiteiten restricties op aan de mogelijkheden voor landschapsontwikkelingen, doordat ze beslag leggen op de ruimte. Anderzijds kan landschapsontwikkeling een positieve bijdrage leveren aan de kwaliteit van die activiteiten. Zo draagt een hoogwaardig en attractief landschap aanzienlijk bij aan de waardering van de woonomgeving, het woongenot en de werkomgeving. Voor diverse recreatieve activiteiten is een dergelijk landschap zelfs de doorslaggevende factor, de bestaansreden, voor die activiteit. Landschap heeft dus niet een zelfstandige waarde, maar dat landschap is ook te zien als de drager voor sectorale activiteiten. Tenslotte, het landschap zoals we dat nu aantreffen in het plangebied en zoals we dat ons in de toekomst voor ogen hebben, draagt bij aan het persoonlijk welbevinden van bewoners en bezoekers.

Een tweede reden voor aandacht voor de sectorale ontwikkelingen is de bijdrage die zij kunnen leveren aan landschapsontwikkeling. De agrarische sector heeft in belangrijke mate het huidige landschap gevormd. Deze sector is dus een belangrijke drager van landschappelijke structuur en ontwikkelingen in het open landschap van de polders en weteringen. Maar ook stedenbouwkundige activiteiten en recreatieve ontwikkelingen kunnen positieve bijdragen leveren aan landschapsontwikkelingen. Deze ontwikkelingen kunnen zelf het landschap verrijken, maar kunnen ook landschapsontwikkelingen financieren.

Met deze visie geven de gemeenten vorm aan hun wens om te komen tot een landschapsontwikkeling in balans met de ontwikkeling van de uiteenlopende activiteiten in het gebied. Landschapsontwikkeling staat centraal, maar de blik is ook gericht op de belangen van onder meer de landbouw. Ook de belangen van recreatie, wonen en werken in het algemeen zijn te respecteren. Dit geldt eens te meer daar waar dergelijke activiteiten de culturele identiteit van het landschap hebben bepaald.
Een overkoepelend onderwerp in dit verband is bouwen in het landschap. Of het nu om bedrijfsbebouwing, agrarische bebouwing of recreatieve bebouwing gaat, het is de uitdaging om rekening te houden met de aanwezige landschapskwaliteiten en zo mogelijk kenmerkende cultuurhistorische en landschapsstructuren en –elementen te behouden of terug te brengen. Daarbij past het streven naar een samenspel van steden en dorpen met het ommeland, waarin de randen zorgvuldig worden vormgegeven. Ook is te denken aan het bouwen in een stijl die identiteit en eigenheid van de streek en het landschap recht doet.

Duidelijk is dat er een veelkleurige achtergrond bestaat waartegen het landschapsontwikkelingsplan is opgesteld en wordt uitgevoerd. Ook is duidelijk dat de kracht van het plan alleen tot volle uitdrukking kan komen als bestaande activiteiten met de landschapsontwikkeling worden ondersteund en visa versa.

3.3 Landschapsontwikkeling: vele handen maken het werk licht

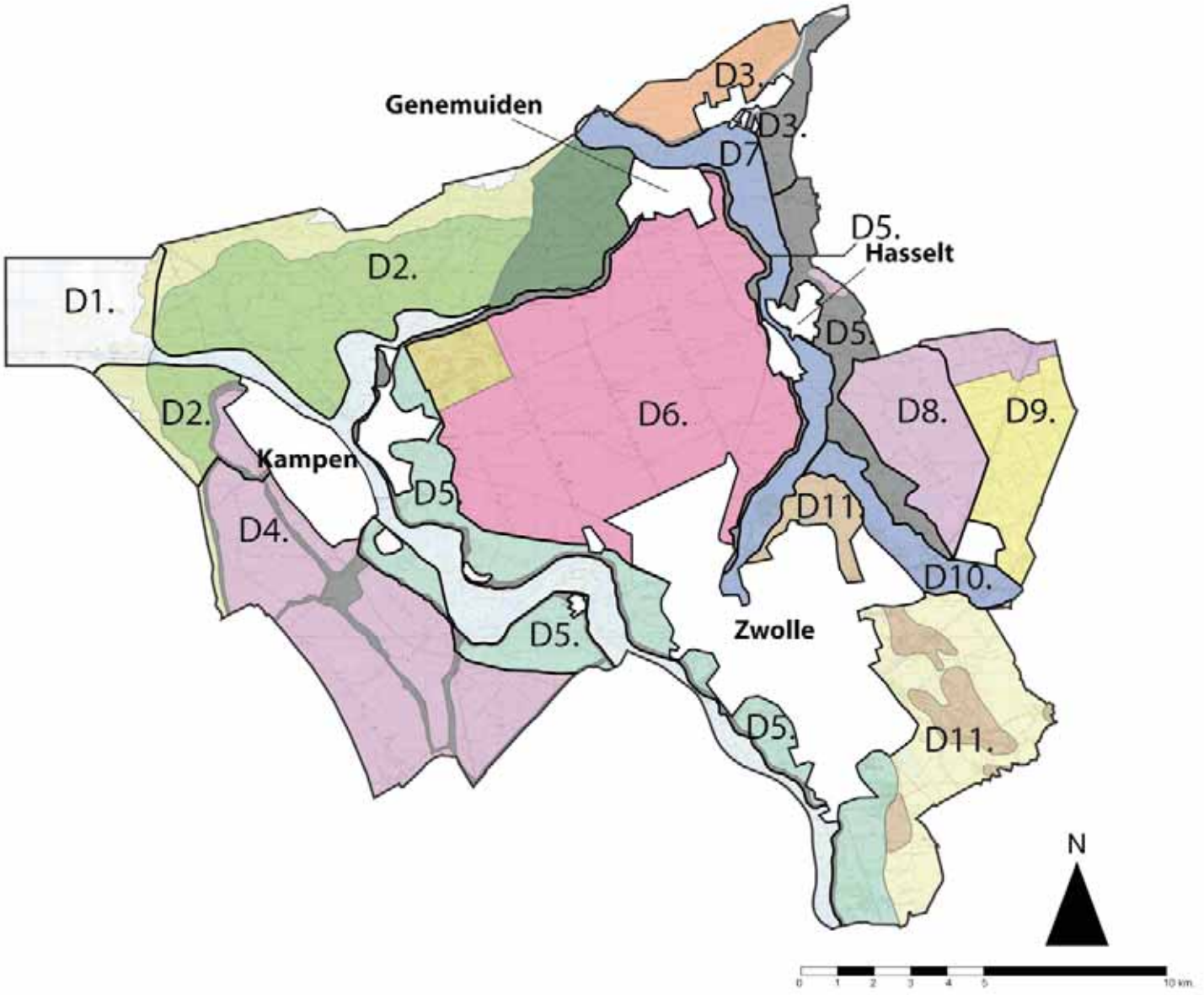
De vorige paragraaf schetst een beeld van de kenmerkende eigenschappen van het huidige landschap, die als leidraad kunnen worden gebruikt om de landschapsontwikkelingsvisie te realiseren. Hoe denken we echter de visie dichterbij te brengen? Zwolle, Zwartewaterland en Kampen zien daar verschillende mogelijkheden voor. In het ene spoor werken overheden en natuur- en landschapsorganisaties aan het beheer en de ontwikkeling van het landschap. Dit zijn naast de gemeenten organisaties als Landschap Overijssel, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en het waterschap.

In een parallelspoor werken boeren, burgers, bedrijven en agrarische natuurverenigingen mee aan landschapsontwikkeling en beheer. Met hun blik gericht op hun eigen bestaan (‘er moet ook brood op de plank komen’) maar ook met oog voor en besef van de grote landschappelijke kwaliteiten van het grondgebied van de drie gemeenten dragen zij in kleine en grotere mate bij aan de realisatie van het landschapsbeeld. Het gaat hier niet zozeer om andere dingen te doen, andere activiteiten te ontplooien of juist te laten, het gaat er vooral om sommige dingen anders te doen. Wij denken bijvoorbeeld aan woningbouw of –verbouw met oog voor typerende bouwstijlen en situering in het landschap. Het zoeken en gebruiken van oude cultuurhistorische structuren voor ingrepen in de ruimte. Het beheer en de aanleg van landschapselementen en het communiceren over de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten in het gebied behoren ook tot de mogelijkheden.

Langs deze twee sporen wordt zowel gericht als bijna terloops gewerkt aan het voorgestane landschapsbeeld; gericht of bijna terloops, maar altijd doelbewust!

Werken aan realisatie van de landschapsontwikkelingsvisie heeft zijn prijs. In het uitvoeringsprogramma geven de gemeenten aan welke middelen voor handen zijn, welke activiteiten bijdragen aan de visie en voorrang hebben. Ook biedt het programma inzicht in de nog ontbrekende middelen en mogelijkheden om dit te financieren.

GEBIEDSPERSPECTIEVENKAART



Gebruiksdoel/relatie kaart:
In hoofdstuk 4 van het visiedocument van het LOP staat een beschrijving van de gebiedsperspectieven in het uitvoeringsprogramma staan per gebiedsperspectief de projecten beschreven.

LEGENDA

D1. IJssel - *IJssel natuurlijk*

D2. Kampereiland, Mandjeswaard en Zuiderzeepolders - *Delta mooi*

D3. Kraggenlandschap - *Recreatief Veen*

D4. Kamperveen en Polder Dronthen - *Veen en landbouw*

D5. Stroomruggen en dijken - *Leefbaar bovenland*

D6. Polder Mastenbroek - *Belvedère en Bisschop*

D7. Zwartewater - *Kievitsbloemen en schepen*

D8. Broekgebieden - *Broeden en weiden*

D9. Veldontginning en De Ruiten - *Dambord met natuurwaarden*

D10. Vecht - *Vecht natuurlijk*

D11. Ruggen en weteringen Zwolle - *Kleinschalig landschap Zwolle*

Kern

4. VAN HOOFDLIJN NAAR MEER DETAIL: GEBIEDSPERSPECTIEF PER LANDSCHAPSTYPE

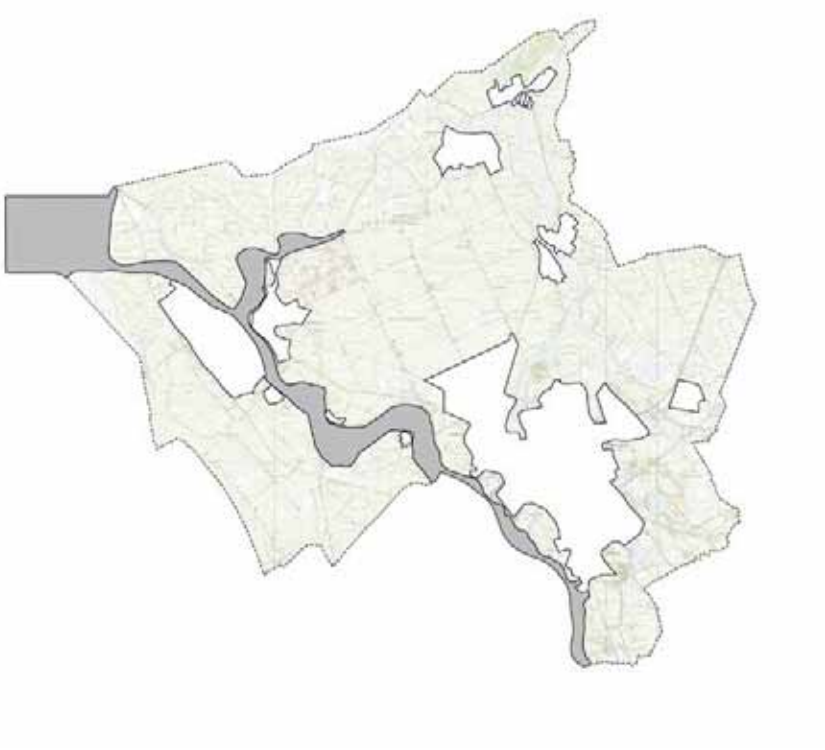
De voorgaande tekst schetst het toekomstbeeld van het landschap. Binnen de grote vlakken en stoere lijnen zijn vele interessante details aanwezig. Juist deze details, het DNA van de gebieden, geven het eigene en onderscheidene aan de vlakken en lijnen. De vormentaal van het water verschilt per vlak of lijn, evenals de vormgeving en inrichting van de boerenerven, de dijken en de aanwezige beplantingen.
Zoomen we nog verder in, dan is de achterliggende betekenis af te lezen uit het landschap. De strijd met het water heeft een rode draad door de geschiedenis van het gebied gespeeld. Dat water is nog steeds overal zichtbaar. Ofwel in kaarsrechte watergangen ofwel in meanderende rivieren en grillige kreken of de kolken en wielen.

Het is nu tijd om van dit beeld op hoofdlijn in te zoomen naar de onderscheidende en samenhangende landschappen. Tijd om de vraag te beantwoorden: ‘Wat betekent één en ander nu precies?’.
In het plangebied zijn diverse landschapstypen te onderscheiden. Per landschapstype zijn de karakteristieken verbeeld en verwoord in zogenaamde ontwikkelkaarten. Blije en trieste icoontjes geven aan wat de identiteit versterkt en wat afbreuk doet aan de identiteit. De ontwikkelkaarten worden gehanteerd bij de beoordeling van ontwikkelingen en initiatieven op perceelsniveau. Te denken valt aan erfplannen, realisatie van nieuwe landschapselementen, situering van nieuwe bebouwing, etc. De ontwikkelkaarten vindt u in bijlage 1.

Naast deze kleinschalige ontwikkelingen en initiatieven op perceelsniveau, vinden er ook grootschaliger ontwikkelingen plaats in het buitengebied. Deze gaan dikwijls samen met functieveranderingen. Denk bijvoorbeeld aan de realisatie van grootschalige infrastructuur, zandwinning, ontwikkeling stadsranden, realisatie van de ecologische hoofdstructuur (EHS), etc. Dit zijn veelal grootschaliger projecten die door een overheid en/of publieke organisatie worden geïnitieerd. In dit hoofdstuk wordt de visie op deze grootschaliger ontwikkelingen per zogenaamd gebiedsperspectief beschreven. Een gebiedsperspectief gaat dikwijls over meerdere landschapstypen. Deze landschapstypen vertonen echter zodanig veel samenhang, dat ze in één gebiedsperspectief behandeld kunnen worden. Er worden per gebiedsperspectief ook uitspraken gedaan over de invloed van landschapsontwikkeling op de overige sectoren die voorkomen in het buitengebied, zoals bijvoorbeeld recreatie en landbouw.

Op de volgende pagina’s beschrijven we achtereenvolgens de volgende gebiedsperspectieven:

D1. IJssel - IJssel natuurlijk
D2. Kampereiland, Mandjeswaard en Zuiderzeepolders - Delta mooi
D3. Kraggenlandschap - Recreatief veen
D4. Kamperveen en Polder Dronthen - Veen en landbouw
D5. Stroomruggen en dijken - Leefbaar bovenland
D6. Polder Mastenbroek - Belvedère en Bisschop
D7. Zwartewater - Kievitsbloemen en schepen
D8. Broekgebieden - Broeden en weiden
D9. Veldontginning en De Ruiten - Dambord met natuurwaarden
D10. Vecht - Vecht natuurlijk
D11. Ruggen en weteringen Zwolle - Kleinschalig landschap Zwolle



Dynamisch en afwisselend landschap

- prachtige uitzichten in lengterichting rivier;
- contact met water;
- natte natuurontwikkeling en waterberging;
- herstel oude rivierlopen;
- extensieve recreatie op dijken en kades.

Gebiedsperspectief D1: IJssel - IJssel natuurlijk
Vanaf de dijken en kades hebben bewoners en recreanten prachtige uitzichten over de meanderende IJssel. Dit zijn zichtlijnen in de lengterichting van de rivier. Natte natuurgebieden liggen aan weerszijden van de IJssel. Daarnaast grazen koeien in de weiden. Het (visuele) contact met het water en de grote dynamiek en afwisseling in dit gebied, maken het een aantrekkelijk landschap voor mens en dier (waaronder de trekvogels).

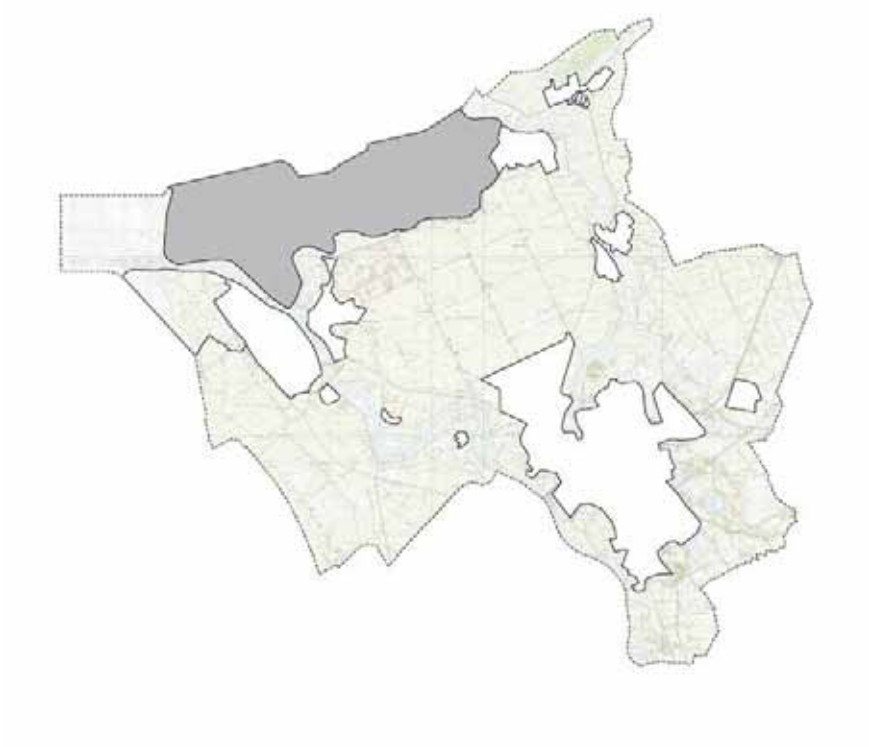
Voor de landschapsontwikkeling op de open buitendijkse gronden langs de IJssel spelen zowel natuurbehoud en –ontwikkeling als de landbouw een belangrijke rol. Het accent ligt op natuurontwikkeling en extensieve begrazing van weiden in de uiterwaarden. Natuurontwikkeling en waterberging zijn hier op zijn plaats. Grootschalige grondgebonden melkveehouderij komt met name binnendijks voor, maar blijft ook in de uiterwaarden mogelijk. Het landbouwkundige gebruik vervult een belangrijke betekenis voor de natuur.

Natte natuurontwikkeling en vergroting van de waterafvoer gaan zoveel mogelijk hand in hand in de buitendijkse gebieden. Natuurontwikkeling heeft invloed op de openheid in deze gebieden, maar er zal geen volledig besloten landschap ontstaan door de afvoerbehoefte van de IJssel. Dit is vertaald in ‘Ruimte voor de Rivier’; er moet voldoende mogelijkheid worden gecreëerd voor de waterafvoer. Dat kan door realisatie van nevengeulen en herstel van oude meanders. De natuurrijkdom van de uiterwaarden kan worden versterkt door herstel van cultuurhistorisch kenmerkende landschapselementen, zoals vlechtheggen, meidoornhagen, knotwilgen en hakhout. Dit geldt ook voor bakenbomen (oude eiken bij de vaargeul).
Door de hydrologische en morfologische dynamiek in uiterwaarden waar mogelijk te bevorderen, ontstaat er meer ruimte voor dynamische riviergebonden natuur. Hierbij is bijzondere aandacht voor grote eenheden met grootschalig beheer met natuurlijke begrazing.

De IJssel krijgt een belangrijke functie als verbindingszone tussen de grote moerassen van de IJsseldelta en die van de Gelderse Poort. Dit betekent dat er op regelmatige afstand (kwel)moerassen behouden c.q. ontwikkeld moeten worden. De IJsseldelta en de omgeving van het Zwartewater zijn vooral van belang als weidevogelgebied maar ze zijn ook voor riet-, water-, en moerasvogels van belang.

De kades en dijken worden geschikt gemaakt voor recreatief medegebruik. Daarnaast wordt de IJssel gebruikt voor waterrecreatie. Struinpaden in de uiterwaarden en ommetjes nabij de woonplekken vergroten de beleving van het gebied. Kleinschalige vormen van horeca en recreatie gerelateerde functies vinden plaats in de kernen. Nieuwe bebouwing past niet bij het karakter en de functies van het buitendijkse gebied.

Kenmerkende dieren en planten:
Bever, Kwartelkoning, Rivierrombout, Zwarte stern, Kleine zwaan, Kruisdistel, Wilde cichorei, Pastinaak, Kievitsbloem (Scherenwelle).



Cultuurhistorisch patroon van terpboerderijen en wegen in het weidse landbouwgebied

- openheid versterken;
- onregelmatige verkavelingspatroon Kampereiland handhaven;
- orthogonal verkavelingspatroon Zuiderzeepolders handhaven;
- terp- en erfkarakter versterken;
- opgaande beplanting bij erven; erfbeplantingen versterken;
- dijken die hun functie verloren hebben koesteren;
- maatwerk voor schaalvergroting landbouwbedrijven;
- weidevogels.

Gebiedsperspectief D2: Kampereiland, Mandjeswaard en Zuiderzeepolders - Delta mooi

Openheid is bij het Kampereiland, Mandjeswaard en de Buitenpolders een grote kernkwaliteit. Die openheid krijgt maat door de puntsgewijze verspreid gelegen verdichtingen van de terpen en andere erven. Deze openheid en het terp- en erfkarakter worden behouden en versterkt.

Landbouw is een belangrijke functie in het gebied. Door het landbouwkundig gebruik wordt de openheid van deze gebieden behouden. Er wordt dan ook ingezet op een duurzame toekomst voor de landbouw. Per erf waar schaalvergroting gewenst is, wordt maatwerk geleverd. Nevenfuncties sluiten prima aan bij de visie van dit deelgebied. Het wordt gecombineerd met cultuurtoerisme. Voor karakteristieke boerderijen die geen landbouwkundige functie meer vervullen, wordt een nieuwe duurzame functie gezocht.

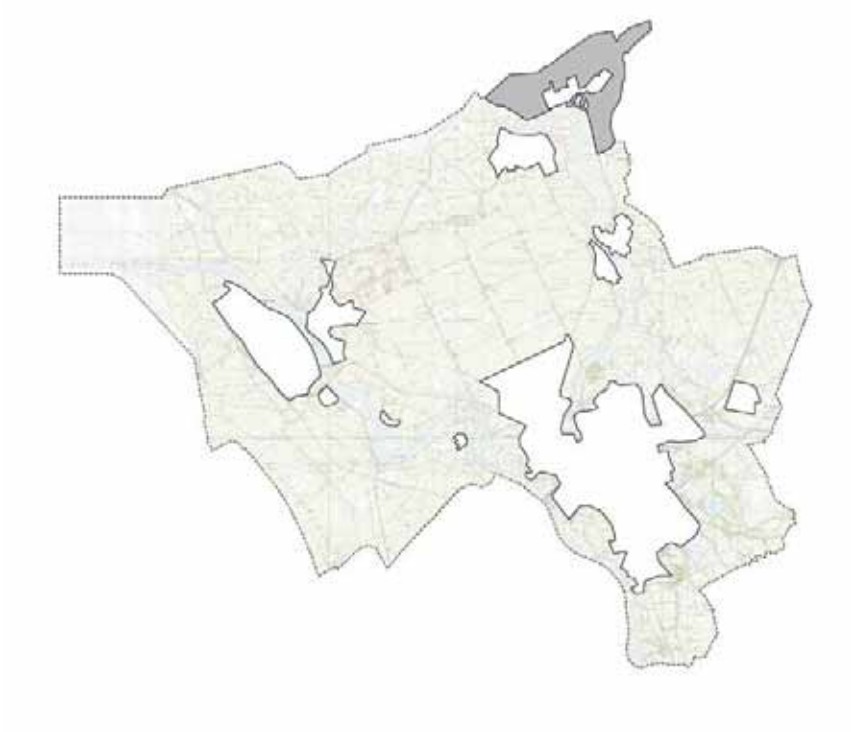
Daarnaast is de visie gericht op instandhouding en versterking van het cultuurhistorisch patroon van de terpboerderijen en wegen in het weidse landbouwgebied. Deze wegen liggen veelal op dijken, relicten van vroeger toen er nog strijd geleverd moest worden met het water. Ook de dijken die hun functie hebben verloren worden gekoesterd.

De verkaveling op Kampereiland en de Mandjeswaard wordt gekenmerkt door onregelmatige, kronkelige vormen. Wegen en waterlopen volgen deze kronkelige patronen. De Zuiderzeepolder heeft daarentegen een rechte structuur. Het onderscheid tussen deze patronen blijft gehandhaafd.

De IJsseldelta en omgeving van het Kampereiland zijn vooral van belang als weidevogelgebied en ganzenfourageergebied, maar ze zijn ook voor riet-, water-, en moerasvogels van belang. Daarnaast is de natuur gericht op vegetatieverschillen van dijken en sloten. Deze vegetatieverschillen zullen ontstaan door extensiever beheer.

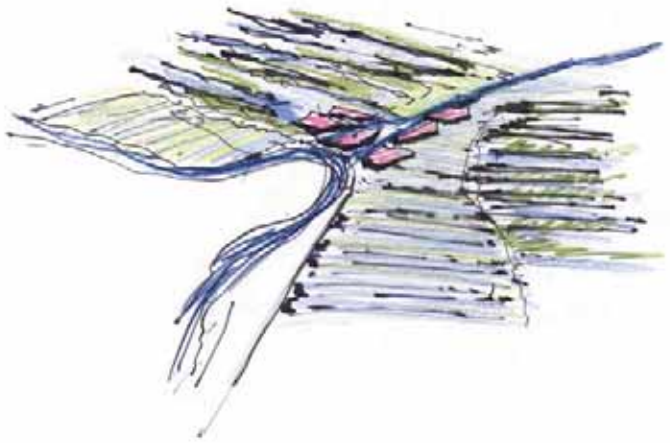
De randen van dit gebied worden vormgegeven door dijken, water en rietvelden.
De dijklichamen worden gekoesterd. Waterbeheer en natuurontwikkeling vinden voornamelijk plaats in de kreken en oude geulen en rivierarmen als Ganzendiep, Goot en Noorddiep.

Kenmerkende dieren en planten:
Kolgans, Zwarte Stern, Purperreiger, Bittervoorn, Muizestaartje, Watergentiaan, Mattenbies.



Aantrekkelijk natuur- en recreatielandschap

- afwisselend en gevarieerd nat landschap;
- historische kern Zwartsluis als poort tot het kraggenlandschap ontwikkelen;
- verkavelingspatroon (smal en langgerekt) handhaven;
- cultuurhistorisch slotenpatroon veiligstellen;
- natuurrijkdom versterken;
- landbouw in dienst van natuurbeheer.

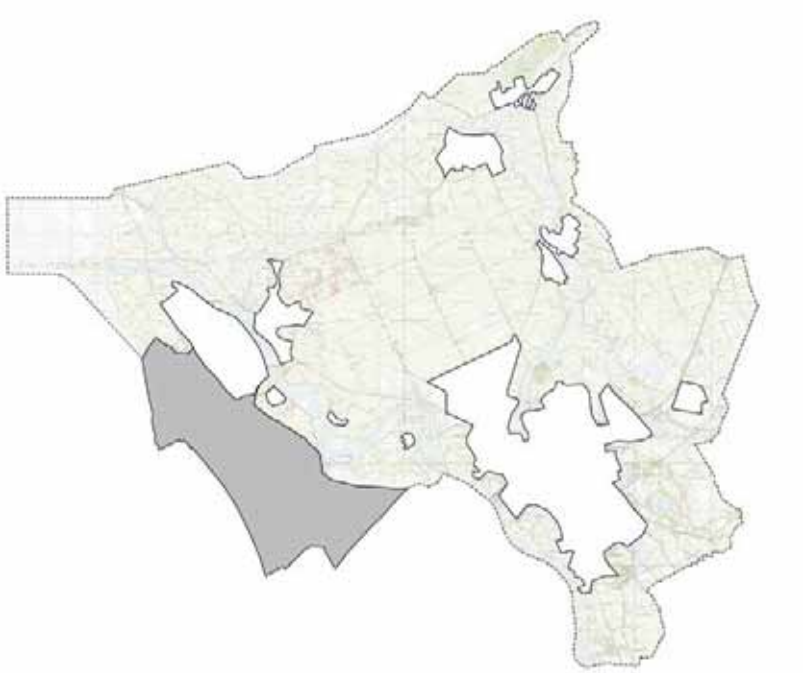


Gebiedsperspectief D3: Kraggenlandschap - Recreatief veen
De Wieden en het gebied (nabij) De Olde Maten zijn door de veenafgravingen in lange strekken grotendeels veranderd in water. Het is een aantrekkelijk natuur- en recreatielandschap met een zeer hoge grondwaterstand. Het gebied wordt gekenmerkt door een afwisseling en variatie tussen open- en geslotenheid, beheerd en ruig groen. Landbouw en rietteelt en natuurontwikkeling en –beheer trekken samen op.

Natuurdoelen zijn hier het mozaïek van laagveenmoeras, open water (zoetwatergemeenschap), rietcultuur, rietland/ruigte en beperkt bloemrijk grasland. Het accent ligt hier sterk op rietcultuur. De aanleg van een mozaïekpatroon heeft een zeer grote meerwaarde voor bijzondere riet-, water- en moerasvogels (o.a. Roerdomp, Bruine kiekendief, Purperreiger, Waterral).

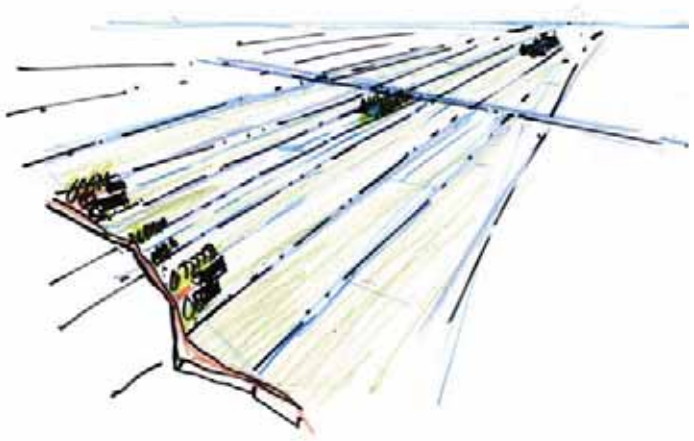
De historische kern Zwartsluis wordt omringd door het kraggenlandschap. Het vormt een belangrijke uitvalsbasis voor recreanten. Verblijfsrecreatie is alleen toegestaan in de kern. Rondom Zwartsluis wordt een fijnmazig vaar- en padennetwerk aangelegd. Verder van de kern is de dynamiek lager en ligt het accent meer op natuurontwikkeling.

Kenmerkende dieren en planten:
Bruine Kiekendief, Waterral,
Krabbescheer, Blaasjeskruid.



Agrarische en open veenpolders als belangrijk uitloopgebied

- grootschalig karakter behouden en versterken;
- belangrijke cultuurhistorische relicten en patronen veilig stellen voor toekomst;
- opgaande beplanting bij dijken en erven;
- zichtlijnen vanaf dijken behouden;
- agrarische functie en weidevogels;
- inpassing stedelijke ontwikkelingen in landschap.



Gebiedsperspectief D4: Kamperveen en Polder Dronthen - Veen en landbouw

Deze agrarische en open veenpolders nabij Kampen zijn van belang voor weidevogels. Dit geldt vooral voor het gebied ten zuiden van de Bypass. Grondgebonden landbouw en intensieve veehouderijbedrijven zijn gevestigd in Kamperveen. Door het landbouwkundig gebruik van de polders, wordt de openheid van de polders behouden. Naast de agrarische en ecologische functie heeft dit gebied ook een recreatieve functie voor zowel bewoners als recreanten. Het is het belangrijkste uitloopgebied voor de bewoners van Kampen. Een fijnmazig padennetwerk ligt rondom Kampen. De Zwartendijk maakt hier deel van uit. Het historische centrum van Kampen wordt verder ontwikkeld als toeristische trekker. Extra aandacht is er voor de vormgeving en programmering van de entrees van Kampen, met name nabij de Molenkolk. Beeldkwaliteit is hierbij van belang.

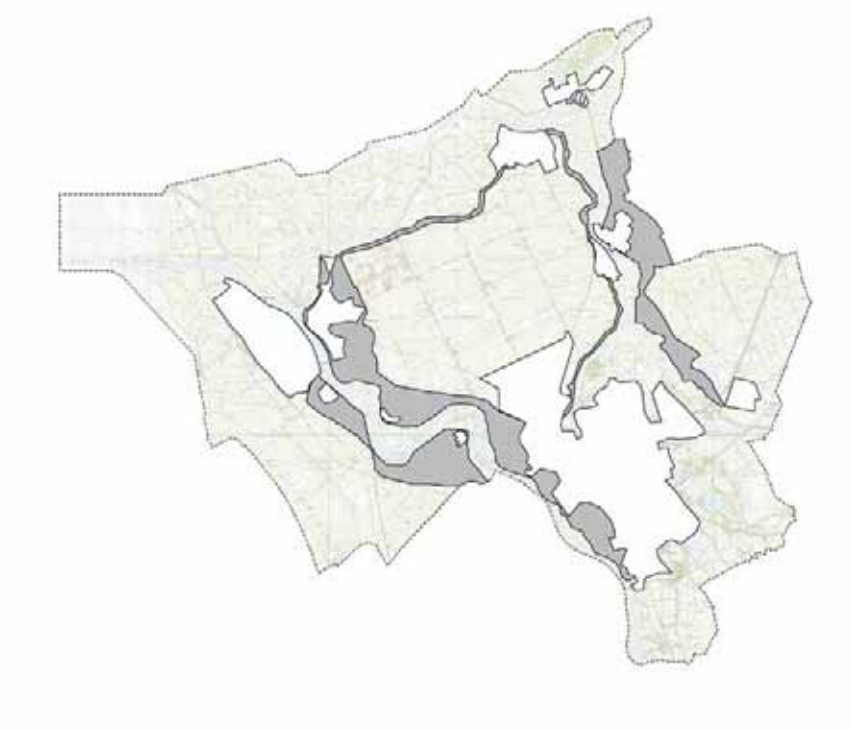
In dit deelgebied liggen belangrijke cultuurhistorische elementen, waaronder de parallel aan elkaar gelegen dijken. De Zwartendijk en Slaperdijk zijn waardevolle cultuurhistorische relicten. De dijken vormen besloten en kleinschalige lijnen in de open veenpolders. De dijken worden begeleid met opgaande beplantingen en (nieuwe) bebouwing is georiënteerd op de dijk. De erven zijn voorzien van stevige erfbeplantingen. Nabij de dijken ligt een groot aantal kolken. Deze zijn ontstaan als gevolg van dijkdoorbraken; ze laten het gevecht met het water goed zien. De kolken worden hersteld en er vindt natte natuurontwikkeling plaats. Deze cultuurhistorische relicten vormen dragers bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen en dienen herkenbaar en beleefbaar te blijven bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Dat geldt eveneens voor de kenmerkende verkavelingspatronen.

Recente grootschalige ingrepen in dit deelgebied zijn de infrastructurele lijnen: de N50 en de Hanzelijn. De Bypass zit in de pijplijn. Deze nieuwe ontwikkelingen moeten het grootschalige karakter van het gebied handhaven. Dat betekent niet het ‘verbergen’ van de dijklichamen door beplantingen, maar robuuste zichtbare dijklichamen waar de nieuwe infrastructuur zich tentoon stelt.

De kleine kernen Kamperveen en Zuideinde worden beschouwd als onderdeel van de landschappelijke linten. Herstel van oude dijken is van belang.

Meer dan 80% van het gebied bestaat uit grasland. In het westen liggen de uitgestrekte weilanden rondom Kampen en worden gekenmerkt door bijzondere sloot- en slootkantvegetaties. De natuur is gericht op verhogen van de biodiversiteit van de poldersloten en dijklichamen.

Kenmerkende dieren en planten:
Grote Zilverreiger, Boerenzwaluw, Vleermuizen, Kleine modderkruiper en Snoek, Krabbescheer, Mattenbies, Muizeoortje, Wilde tijm en Knolboterbloem.



Waterlopen, ruggen en oeverwallen als ruggengraat van het gebied

- cultuurhistorische identiteit van de oude kernen, kronkelende dijken, kolken en verkavelingspatronen versterken en toegankelijk maken;
- zichtlijnen vanaf dijken naar achterliggende open polders handhaven en versterken;
- opgaande beplanting bij erven en dijken;
- wilgenstruweel langs wielen en kolken;
- onregelmatig mozaïekvormige verkaveling;
- multifunctioneel karakter;
- inzetten op verblijfskarakter en recreatief gebruik.

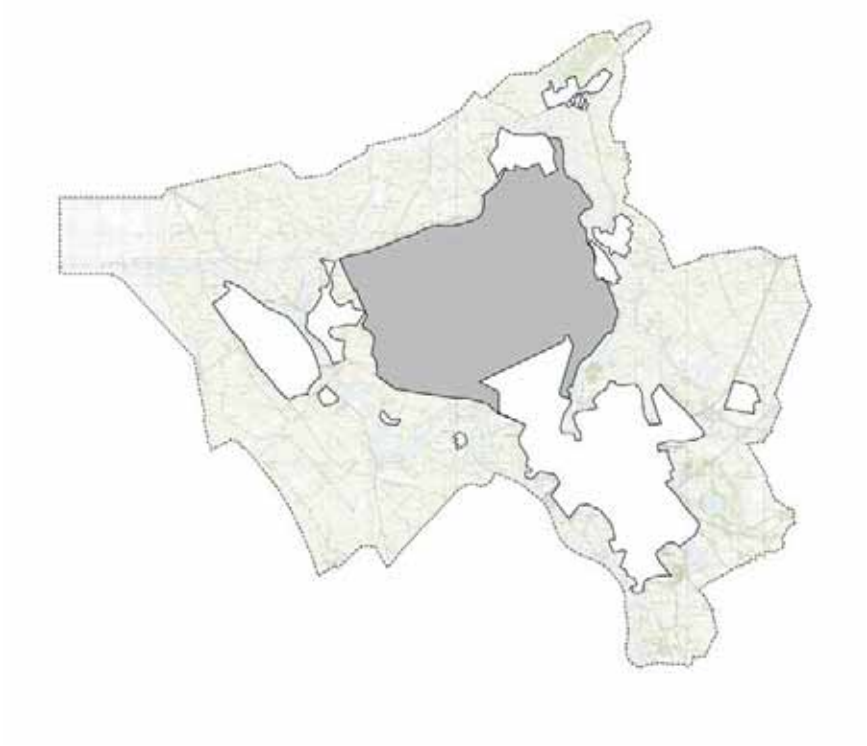
Gebiedsperspectief D5: Stroomruggen en dijken - Leefbaar bovenland

Dit deelgebied ademt een rijke cultuurhistorie. Er is een concentratie van diverse cultuurhistorische elementen en functies aanwezig. Het multifunctionele karakter is eveneens van belang.

Samen met de waterlopen (IJssel, Zwartewater en Vecht) vormen de ruggen en oeverwallen de ruggengraten van het gebied. De dijken verbinden prachtige historische kernen die allemaal op de één of andere wijze een relatie hebben met het water. Aan weerszijden van de dijken liggen kolken, onregelmatige mozaïekvormige kavels en dijkwoningen.
De visie richt zich op instandhouding en het toegankelijk maken en versterken van de cultuurhistorische identiteit van de oude kernen, rivierduinen, oeverwallen, stroomruggen, kronkelende dijken, kolken en verkavelingspatronen. Kenmerkende cultuurhistorische- en landschapselementen met gebiedskenmerkende soorten worden hersteld en versterkt. Als gevolg van het herstel van landschapselementen zoals meidoornhagen, knotwilgen, hakhout, hoogstamboomgaarden, takkenrillen, poelen, bloeiende en besdragende struiken en extensief en gericht beheer wordt de natuurrijkdom versterkt.
De dijken en kades worden geschikt gemaakt voor recreatief medegebruik. Het verblijfskarakter en recreatief gebruik worden versterkt en de functie voor doorgaand verkeer wordt getemperd. Al fietsend over de kronkelige dijken heeft men prachtige uitzichten over de rivieren. De historische kernen, zoals Grafhorst, IJsselmuiden, Wilsum, 's Heerenbroek, Zalk en Kampen vormen pleisterplaatsen. Er liggen kansen om de relatie van de kernen met het water door nieuwe ontwikkelingen nieuw leven in te blazen (bijvoorbeeld horeca, opstapplekken voor watergebonden recreatie of zitgelegenheden). De huidige vorm van landbouw wordt voortgezet.
Historische beeldbepalende gebouwen wordt een duurzame toekomst geboden door nieuwe functies te zoeken. Voor het vinden van een nieuwe invulling mag ruim worden gedacht, experimenteren is toegestaan! Er kan bijvoorbeeld worden gedacht aan bewoning, bedrijvigheid, horeca of een maatschappelijke functie. Maat en schaal van de ontwikkeling moet echter passen bij de plek binnen het deelgebied.
Kortom, in dit deelgebied wordt ingezet op het behoud en de versterking van de cultuurhistorische, natuurlijke landschappelijke kwaliteiten en het multifunctionele karakter.

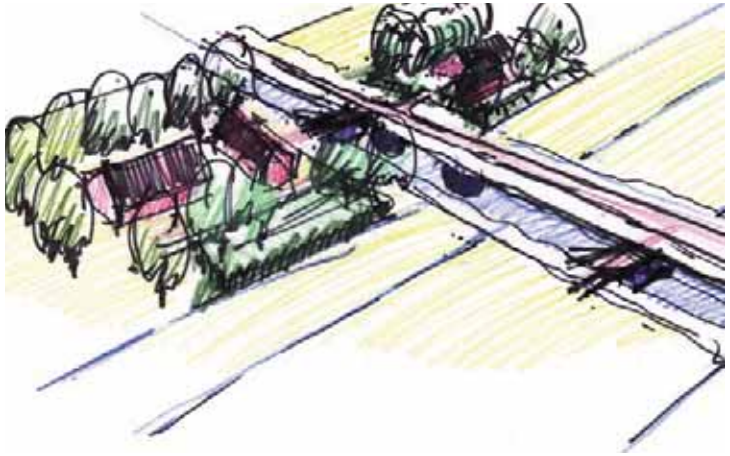
Warmte- en droogteminnende soorten komen voor op dijken, rivierduinen en oeverwallen. De natuur is gericht op gradiëntrijkdom van kolken, dijken, oeverwallen, sloten en erfbeplantingen.

Kenmerkende dieren en planten:
Steenuil, Ooievaar, Boerenzwaluw, Weidegeelster, stinsplanten, Kleine bevernel.



Weidsheid en dramatiek van deze polder staan centraal in de ontwikkeling

- grote mate van weidsheid versterken;
- reliëf in de vorm van huisterpen en kreekruggen behouden;
- oudste rationele, geometrische verkaveling behouden en versterken;
- behoud en versterking erfbeplanting;
- landbouw als dominante functie;
- waardevol weidevogelgebied;
- weteringen en kreken ecologische, waterhuishoudkundige en beeldbepalende functie; peilhandhaving waterstanden;
- detaillering bruggen, beschoeiingen, taluds en kades;
- verbetering profielen en knooppunten;
- overgang glastuinbouw – open polder vormgeven als ecologische zone met veel groen en water;
- waterrecreatie;
- natte natuurontwikkeling in randen.



Gebiedsperspectief D6: Polder Mastenbroek - Belvedère en Bisschop

Voor Polder Mastenbroek wordt ingezet op behoud en versterking van de kernkwaliteiten:

- de grote mate van weidsheid;
- de oudste rationele, geometrische verkaveling;
- reliëf in de vorm van huisterpen en kreekruggen.

De weteringen met de erven vormen de ruggengraat van het polderlandschap.
De erven zijn omgeven door groene 'mantels'. Erfbosjes, fruitgaarden en losse bomen langs de weilanden in de nabijheid van de erven worden hersteld en versterkt. De besloten erven vormen een contrast met de weidsheid van de polder. Erfuitbreiding of nieuwbouw van een boerderij is maatwerk. In ieder geval dient de terp in zijn cultuurhistorische waarde te worden gelaten. Erven dienen compact te blijven, met duidelijk onderscheid tussen de voorkanten (de boerderij met nuts- en siertuin) en de achterkanten (het bedrijfsgedeelte). Nieuwe bedrijfsgebouwen dienen zich te voegen in de bestaande erfstructuur, zoveel mogelijk aan de achterzijde van de boerderij. Bij nieuwe bedrijven of uitbreidingen van bestaande erven dient de afstand tussen twee erven zo te zijn, dat de doorkijken naar het landschap zoveel mogelijk in stand worden gehouden. De erfbeplantingen zullen het karakter van 'eilanden in de leegte' moeten houden.

Landbouw is een belangrijke functie in het gebied. Er is ruimte voor grote intensieve melkveehouderijen. Door gebruik van de polder als weidegrond, zorgt de landbouw voor het behoud van de weidsheid van de polder.
Vanwege de hoge waterstanden zorgden sloten van oudsher voor de afscheiding van weidepercelen. Daarnaast is het van belang de waterstand in de polder (kunstmatig) hoog te houden om inklinking van de veengrond te voorkomen. De waterstand dient zodanig hoog te zijn dat de draagkracht en bewerkbaarheid voor de landbouw voldoende zijn. Door de openheid die hierdoor ontstond is het gebied nog steeds een waardevol weidevogelgebied.

Er wordt plaatselijk gestreefd naar halfnatuurlijke graslandvegetaties zowel gericht op flora/vegetatie als op de fauna (weidevogels, wintergasten). De doelen zijn nat soortenrijk grasland (Dotterbloem grasland), soortenrijk weidevogel grasland, riet en moeras en open water. Het weidevogelbeheer vereist een hoog waterpeil en in de natte perioden plas-dras situaties. Aanleg van permanent natte laagtes is wenselijk. Locaties dienen zorgvuldig gekozen te worden.

De drie ontginningsassen – de Bisschopswetering, Oude Wetering en Nieuwe Wetering – zijn aangewezen als KRW-waterlichamen. Dat betekent dat ze conform de ecologische doelen worden ingericht; natuurvriendelijke oevers worden gecreëerd. Waterberging vindt plaats in oude getijdenkreken, zoals de Molenstreng tegenover Hasselt, in de herstelde Ruimzichtkreek bij Zwolle en de Lange Riete.
Naast de ecologische en waterhuishoudkundige functie, heeft het water een belangrijke beeldbepalende functie voor Polder Mastenbroek. Dat uit zich in een zorgvuldige detaillering van de bruggen, beschoeiingen, taluds en kades. Het draagt tevens bij aan het zichtbaar en beleefbaar maken van de vaarwatergeschiedenis, zowel vanaf de weg als vanuit de kano.

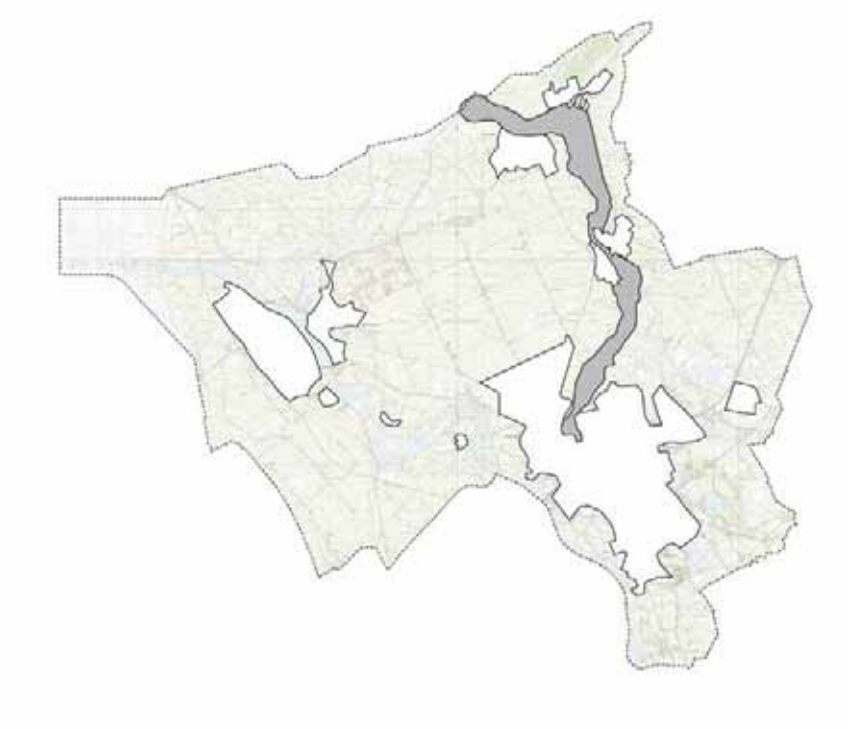
De profielen van de wegen worden aangepast aan het gebruik door recreanten en de landbouw. In verband met de beeldkwaliteit wordt niet ingezet op verbreding, maar op verbetering van de profielen.

Het glastuinbouwgebied Koekoekspolder ligt als afgerond blok in één van de compartimenten van Polder Mastenbroek. Voor de overgang van glastuinbouw naar de open polder wordt een stadsrandstudie opgesteld.

In groter verband is een integrale studie nodig naar de verkeersstructuur in de polder. Daarbij zijn vier doelen in het geding: afwaardering van de verkeersfunctie van de Kamperzeedijk, vergroting van de leefbaarheid in de polder, functieverbetering voor de landbouw en verbetering van de ontsluiting van het glastuinbouwgebied van de Koekoekspolder.

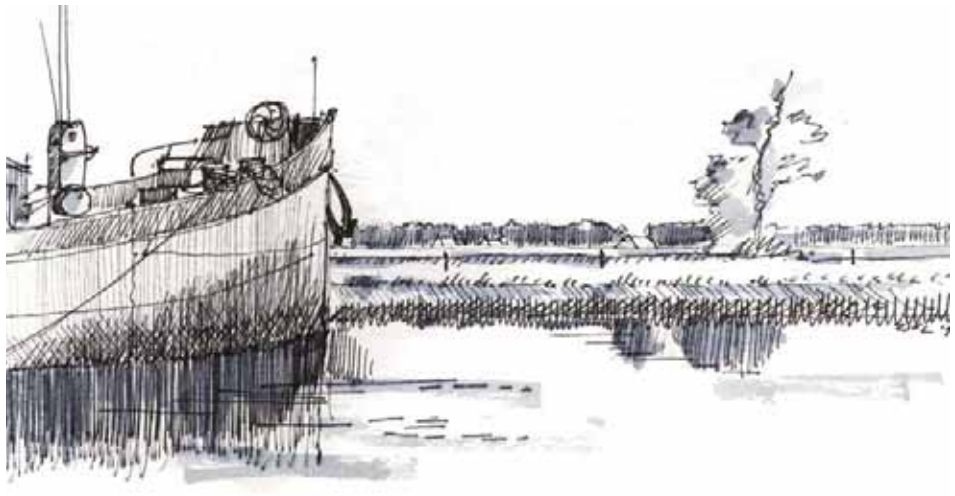
Ook de stadsrand van Genemuiden en andere nieuwe functies verdienen een integraal plan. Voorbeelden van nieuwe functies zijn de nieuwe zandwinning en bedrijventerreinontwikkeling van Hasselt die nog goed moeten worden ingepast in de verkavelingstructuur van de polder.

Kenmerkende dieren en planten:
Grote Modderkruiper, Grutto, Tureluur, Kleine zwaan, Purperreiger, Zwarte stern, Dotterbloem, Gele plomp, Kolgans, Krabbescheer, Mattenbies.



Natuurlijke rivier geschikt voor de beroepsscheepvaart

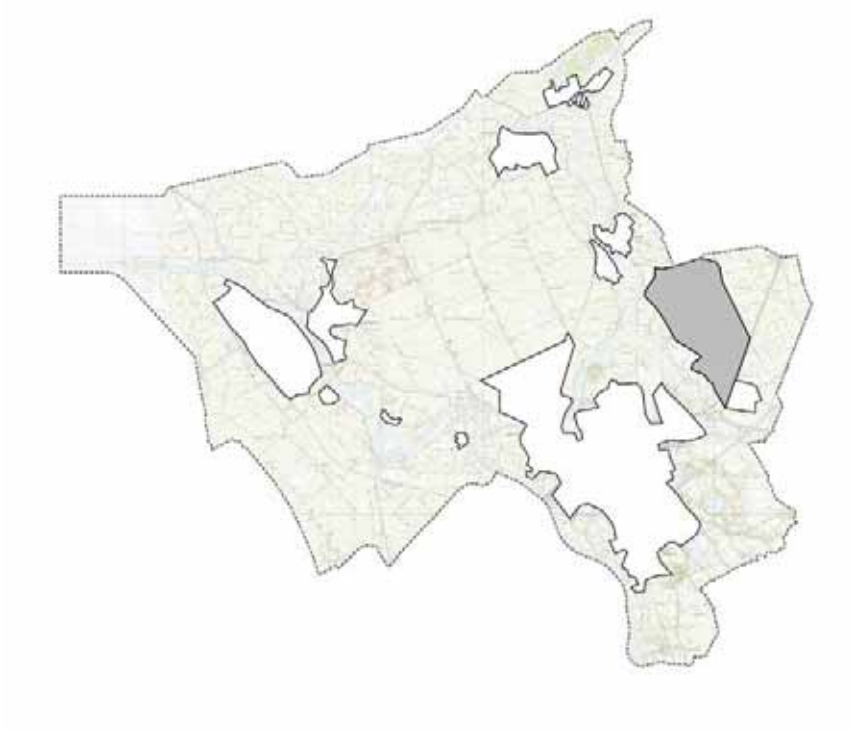
- natuurontwikkeling in uiterwaarden;
- prachtige vergezichten over het water;
- extensieve vormen van landbouw;
- recreatief medegebruik op de dijken en waterrecreatie.



Gebiedsperspectief D7: Zwartewater - Kievitsbloemen en schepen

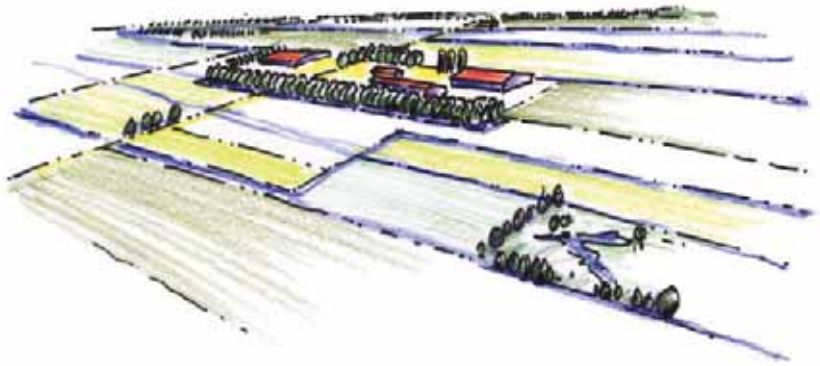
Het Zwartewater maakt deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en is van internationale betekenis voor doortrekkende en overwinterende vogelsoorten, zoals Kleine Zwaan en Kollgans. Daarnaast vervult het een belangrijke functie voor de beroepsscheepvaart en watersport. Ontwikkeling tot een meer natuurlijke rivier is ondergeschikt aan de functie beroepsscheepvaart. De uiterwaarden worden beheerd als natuurgebied en zijn van belang voor stroomdalflora, die voorkomt op oeverwallen, dijken en in graslanden. De oeverlanden zijn één van de belangrijkste groeiplaatsen van de Kievitsbloem in Noordwest Europa. Hier wordt dan ook ingezet op een afwisseling van kievitsbloemgrasland tot (zachthout) ooibos, van oevervegetaties tot moerasvegetaties en van broedgebied voor weidevogels en water- en moerasvogels tot rust- en voedselgebied voor doortrekkende soorten en wintergasten.
Het gebied heeft een kleinschalig karakter, maar er zijn wel prachtige vergezichten over het water. Extensieve vormen van landbouw passen prima in dit deelgebied. Het landbouwkundige gebruik heeft een belangrijke betekenis voor het natuurbeheer. De dijkwegen zijn geschikt voor recreatief medegebruik, met name voor fietsen. Struinpaden dragen bij aan de beleving van het water.

Kenmerkende dieren en planten:
Ree, Kleine zwaan, Slobeend, Smient, Zwarte stern, Kwartelkoning, Gulden boterbloem, Kievietsbloem, Grote karekiet, Krabbescheer.



Open landbouwgebied met karakteristieke gestrektheid in verkaveling

- versterking openheid en behoud gestrektheid verkaveling;
- bebouwing langs de ontginningsas;
- erfbeplantingsplannen;
- ontginningslijnen versterken met beplanting;
- behoud eendenkooien;
- zichtlijnen vanaf ontginningslijnen behouden;
- landbouw heeft primaat;
- weidevogelgebied;
- natuurontwikkeling langs de wetering.

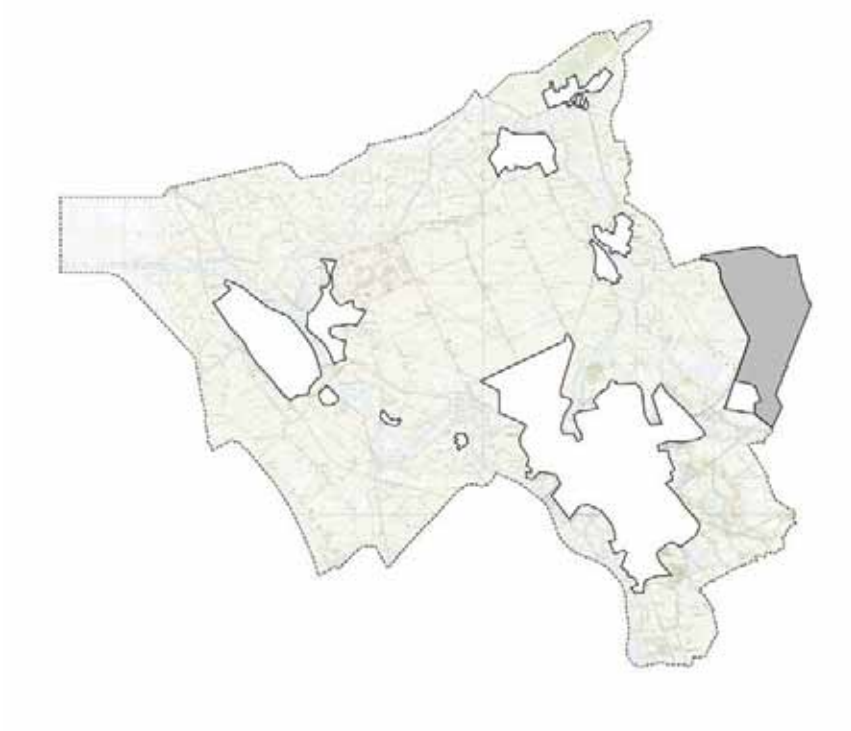


Gebiedsperspectief D8: Broekgebieden - Broeden en weiden
Dit gebied van Holtenerbroek, Gennegerbroek en Haesterbroek kenmerkt zich door haar openheid met lange, door sloten gescheiden, opstrekkende kavels. De visie richt zich op het versterken van de openheid in het gebied. De langwerpige kavels en sloten staan haaks op de ontginningsas, een oude zandrug bij Haerst, Genne en Holten (gelegen in gebiedsperspectief 5). De andere rand van het gebied wordt gevormd door een ontginningsgrens: de Steenwetering. Hierlangs is vanaf begin vorige eeuw een bebouwingslint ontstaan. Hierbij past een bescheiden beplanting. Natuurontwikkeling vindt plaats langs de oevers van de Steenwetering, mits de openheid van het gebied niet wordt aangetast. Een hoogspanningsleiding doorkruist het gebied. De landbouw vormt hier de belangrijkste functie. Het gebied is tevens een redelijk belangrijk weidevogelgebied.

De Bomhofsplas als grote nieuwe ingreep wordt bij voorkeur zoveel mogelijk open in het landschap gelegd, zodat de authentieke landschapsbelijning beleefd kan worden.

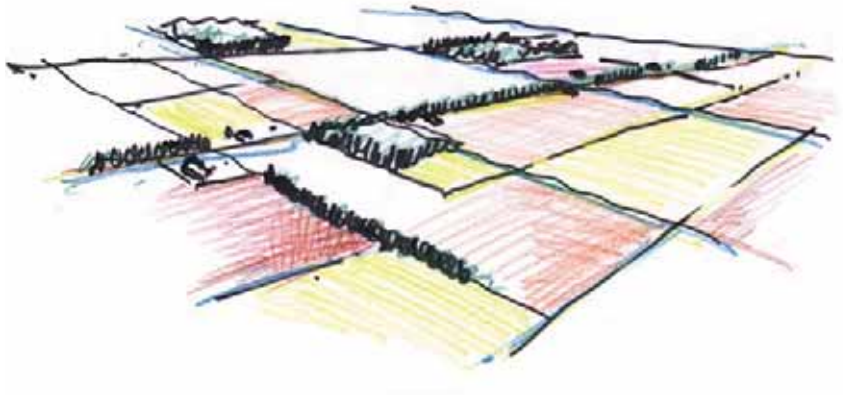
De natuur is gericht op weidevogelbeheer en vegetatierijkdom van natte graslanden en sloten en de aanleg van kleine landschapselementen als lage struwelen ten behoeve van kleine zoogdieren als muizen en marterachtigen.

Kenmerkende dieren en planten:
Wilde Zwaan, Knobbelzwaan, Kievit, Kleine zwaan,
Dotterbloem, Echte Koekoeksbloem, Grote ratelaar.



Grootschalig landbouwgebied met blokvormige verkaveling en natuurwaarden

- grootschaligheid behouden en versterken;
- erfbeplantingen stimuleren;
- landbouw heeft primaat;
- nieuwe vormen landbouwkundig gebruik toegestaan, met inachtneming van de waardevolle openheid van het gebied;
- inpassing stedelijke ontwikkeling in landschap;
- weidevogelgebied;
- natuurontwikkeling in De Ruiten;
- behoud van zandwegen, schrale bermen en slootranden.



Gebiedsperspectief D9: Veldontginning en De Ruiten - Dambord met natuurwaarden

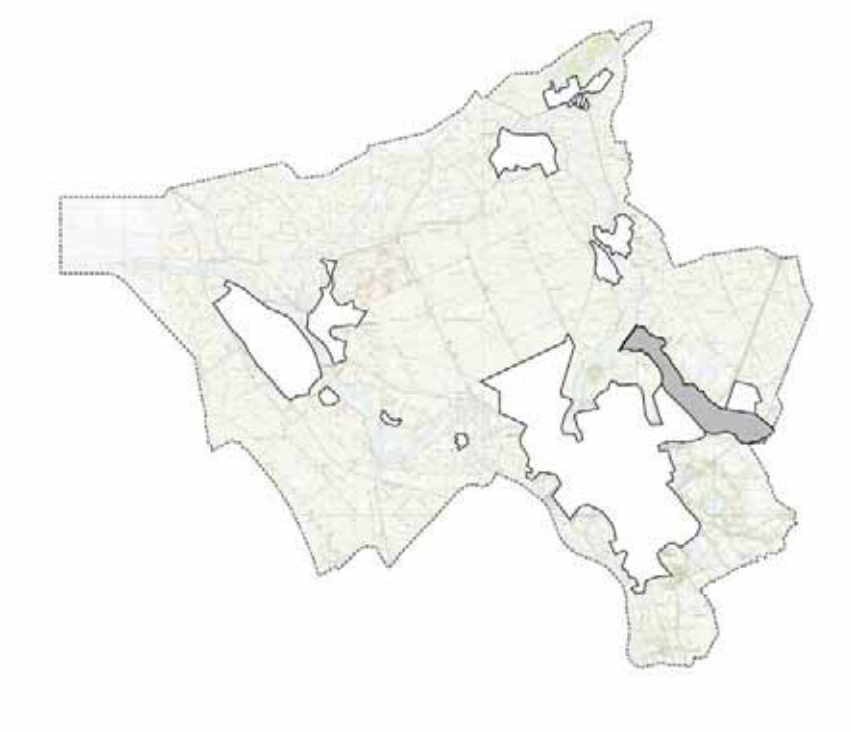
Kenmerkend voor dit gebied zijn de grootschaligheid en de blokvormige verkaveling.
De A28 doorsnijdt het gebied, de spoorlijn Zwolle – Meppel begrenst het gebied aan de oostzijde. De voornaamste functie is de landbouw. De maatvoering van de blokvormige kavels is leidend voor eventueel nieuw landbouwkundig gebruik. Voor ogen staat een dambordachtig patroon. Op de scheidslijnen tussen de vlakken wordt de natuurwaarde vergroot. Struweel is karakteristiek op de kavelgrenzen. Opgaande wegbeplanting wordt beperkt tot het gebied rond De Meele.

In de zuidelijke punt ligt een uitbreidingslocatie voor bedrijvigheid: Hessenpoort. Grote bedrijfshallen sluiten aan bij de maat en schaal van het landschap. De rand van Hessenpoort wordt versterkt met een stevige singelbeplanting of beplantingscoulissen.

Een deel van het gebied, De Ruiten en Venekampen, ligt in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het geldt als een belangrijk weidevogelgebied en wordt daarnaast gekenmerkt door bijzondere sloot- en slootkantvegetaties. Het gebied de Ruiten betreft een kwelgebied. In dit gebied komen in een groot deel van de sloten en langs de slootkanten kwelindicatoren en soorten die kenmerkend zijn voor dotterbloemgrasland voor. Voor de inrichting als natuurgebied zijn plannen in ontwikkeling. De Tolhuislanden is eveneens een belangrijk weidevogelgebied: de zandwegen waarborgen rust. De heischrale bermen en slootkanten vertegenwoordigen botanische natuurwaarden.

De natuur is gericht op weidevogelbeheer, botanische graslanden, blauwgraslanden en dotterbloemgrasland.

Kenmerkende dieren en planten:
Kievit, Grutto, Wulp, Patrijs,
Grote Pimpernel, Dotterbloem, Krabbescheer, fonteinkruiden, Waterdrieblad, Waterviolier.



Natuurlijk meanderende rivier

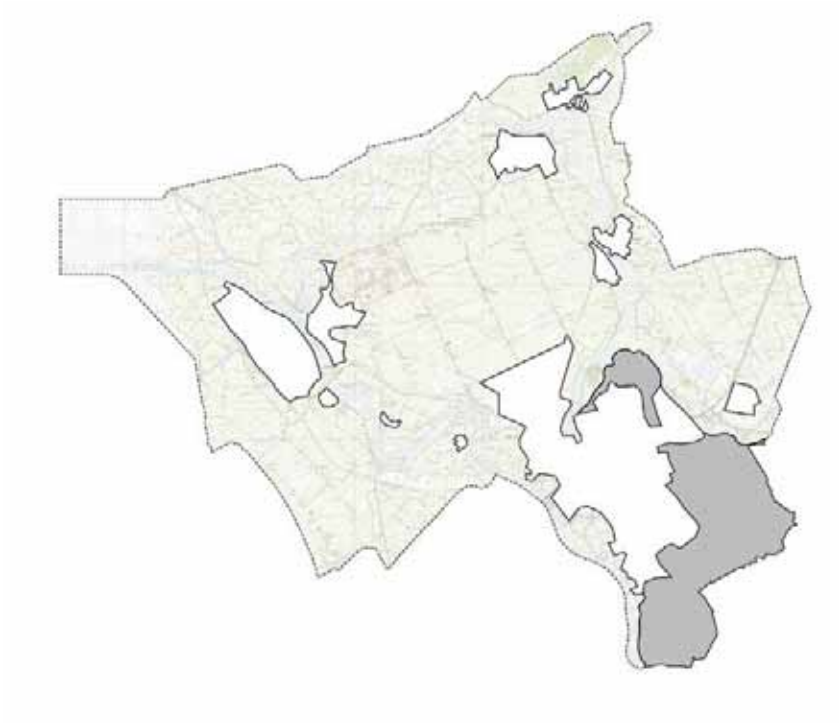
- natuurontwikkeling staat centraal;
- prachtige vergezichten over het water;
- recreatief medegebruik.

Gebiedsperspectief D10: Vecht - Vecht natuurlijk
Vernatuurlijking van de Vecht staat centraal in de landschapsontwikkeling van dit deelgebied. Oude meanders worden hersteld. De Vecht met haar oeverlanden van het winterbed (uiterwaarden) loopt als een groen-blauw lint door een gebied dat vooral is verstedelijkt. Deze ader vervult een belangrijke functie als natte, doorgaande ecologische verbindingszone voor flora en fauna. Samen met het Zwartewater maakt de Vecht deel uit van een natura-2000 gebied waarvoor een beheerplan wordt ontwikkeld. De oeverlanden van de Vecht-Zwartewater kennen een hoge botanische rijkdom en er komen veel weidevogels en wintergasten voor.

De natuur is gericht op riviergebonden natuur en vegetatierijkdom. Er wordt ingezet op het ontwikkelen van een aanmerkelijk natuurlijker Vecht met natuurlijker rivierprofielen, nevengeulen, erosie en sedimentatie, overstroming en zandafzetting in de uiterwaarden en rivierduinvorming. Het herstellen van oude meanders, aanleg van natuurvriendelijke oevers, ontwikkelen van (hardhout) ooibos en aanleg van poelen voor amfibieën hoort erbij, evenals het behoud en de versterking van weidevogelreservaten

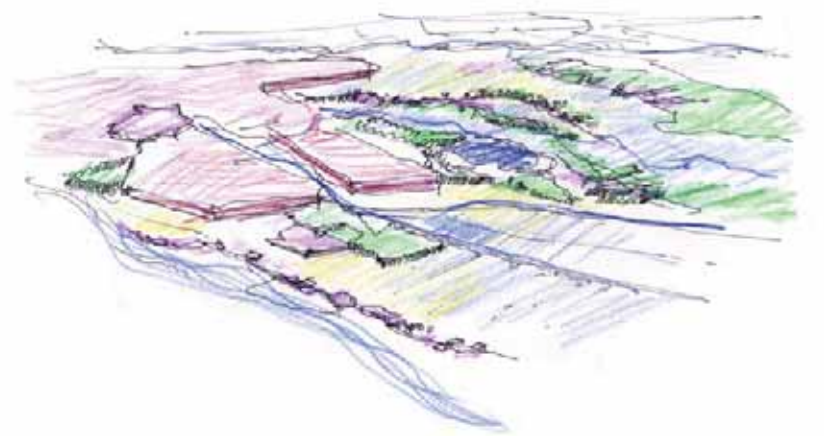
Naast de ecologische functie vervult dit deelgebied een belangrijke functie voor recreanten en doet het gebied dienst als uitloopgebied voor inwoners uit Zwolle. Rust en natuur- en landschapsbeleving staan hierbij centraal, zowel langs als op het water.
De landbouwgronden in het winterbed buiten de natuurgebieden worden merendeels (tamelijk) extensief beheerd door landbouwbedrijven in de omgeving. Het landbouwkundige gebruik heeft – daar waar gronden in eigendom zijn van natuurbeherende organisaties – een belangrijke betekenis voor het natuurbeheer.
Er zijn kansen voor recreatiegebonden nevenfuncties op de landbouwbedrijven en landschappelijk wonen.

Kenmerkende dieren en planten:
Rivierdonderpad, Winde, Kwartelkoning, Beekjuffer, Knoflookpad, Kleine zwaan, Zwarte stern,
Glanshaver, Steenanjer, Lange ereprijs, Kievitsbloem.



Aantrekkelijk kleinschalig landschap waar hoger gelegen dichte rivierduinen en het meer open gebied van de weteringen elkaar afwisselen

- versterken contrast tussen besloten ruggen en open laagtes;
- hoger gelegen ruggen:
  - functiemenging en afwisselend en divers beeld;
  - afwisseling bos en open ruimtes;
  - versterking landschapselementen en vergroten biodiversiteit;
  - verbreding landbouw;
  - hoogwaardige bebouwing;
  - recreatieve ontwikkeling;
- lager gelegen gebieden:
  - openheid handhaven;
  - accent op grondgebonden landbouw;
  - natte natuurontwikkeling langs de weteringen;
  - recreatief medegebruik.



Gebiedsperspectief D11: Ruggen en weteringen Zwolle - Kleinschalig landschap Zwolle

Een aantrekkelijk kleinschalig landschap, waar hoger gelegen dichte rivierduinen worden afgewisseld met het meer open gebied van de weteringen. De hoger gelegen gebieden kenmerken zich door meervoudig grondgebruik en door krachtige functionele relaties met de stad Zwolle. Het landschap is er divers en afwisselend. Het beeld wordt vooral bepaald door bos, open ruimtes, recreatieve elementen en hoogwaardige bebouwingen. Landbouw vervult er een rol in het beheer van nog aanwezige open ruimten.
In de laagtes ligt het accent op grondgebonden landbouw en natte natuurontwikkeling langs de weteringen. Het contrast tussen de besloten ruggen en open laagtes wordt versterkt. De natuur is eveneens gericht op gradiënten en biodiversiteit in het kleinschalige landschap. Daarnaast is de natuur gericht op kleine natuurgebiedjes met waardevolle stroomdalflora en natte riviernatuur, zoals grienden.

Op de hoger gelegen gebieden is sprake van functiemenging en een afwisselend en divers beeld. Naast de gangbare landbouw, wordt biologische landbouw in het gemengd landelijke gebied gestimuleerd. Daarnaast is verbreding van agrarische bedrijven mogelijk. Agrarische gebouwen die hun oorspronkelijke functie hebben verloren krijgen een ander gebruik, zoals wonen of recreatie. Het watersysteem is door (her)inrichting en passend beheer natuurlijker en veerkrachtiger geworden en afgestemd op de nieuwe functionele gebiedsindeling. De Westerveldse Aa is daarin hoofdader en ruggengraat.

Het gebied tussen Wijthmen en Berkum is één van de hoger gelegen gebieden. In het Structuurplan Zwolle is dit gebied aangewezen voor recreatieve ontwikkeling, het is een zoekgebied voor waterretentie, aanleg bos in combinatie met buitenplaatsen, nieuwe recreatieve verbindingen en voor incidentele woningbouw (Rood voor Rood).

Het buitengebied van Zwolle en het stedelijk gebied zijn nauw met elkaar vervlochten. Watergangen en recreatieve routes vormen de schakels en zijn dragers van de groene vingers in het stedelijke gebied. Nieuwe functies worden bij voorkeur aan of nabij die routes gezocht.

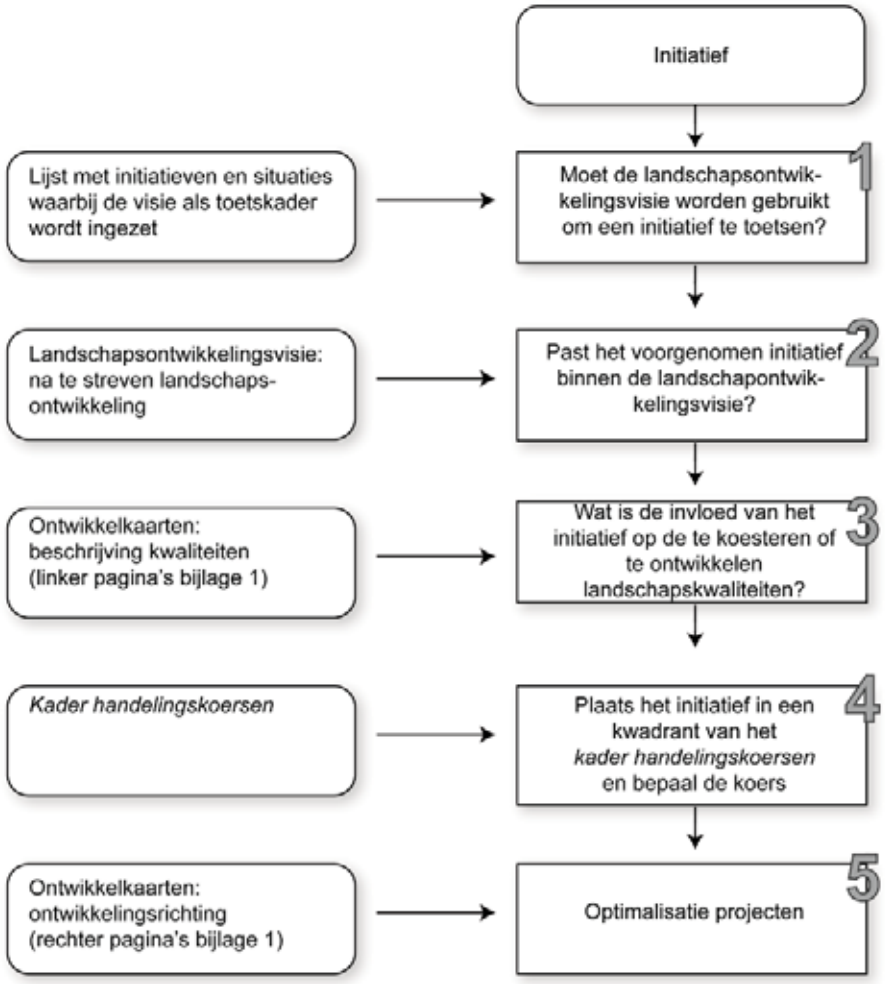
In het zuidelijke deel van dit deelgebied loopt een robuuste ecologische verbindingszone; het vormt de schakel tussen de Vecht en het Veluwemassief. Op de lange termijn kan deze verbinding een rol gaan vervullen voor de uitwisseling van het Edelhert tussen de Veluwe en de Sallandse heuvelrug. Deze verbindingszone krijgt vorm door het vergroten van de biodiversiteit in de al aanwezige rijke landschappelijke differentiatie. De natuurlijke kwaliteit van de stapstenen wordt daarmee vergroot.

Kenmerkende dieren en planten:
Das, Eekhoorn, Groene specht, IJsvogel, Ringslang, Kerkuil, Salomonszegel, Bosanemoon, Kievitsbloem.

Onderstaande tabel laat zien uit welke landschapstypen de gebiedsperspectieven bestaan.

Gebiedsperspectief	Landschapstypen
D1. IJssel - *IJssel natuurlijk*	2. IJsseluiterwaarden buitendijks 14. Rietlanden en randmeren
D2. Kampereiland, Mandjeswaard en Zuiderzeepolders - *Delta mooi*	5. Terpenlandschap 6. Zuiderzeepolders 14. Rietlanden en randmeren
D3. Kraggenlandschap - *Moerassing toerisme*	1. Rivier, zeedijk en occupatiezones aan dijkvoet 10. Kraggenlandschap de Wieden
D4. Kamperveen en Polder Dronthen - *Veen en landbouw*	1. Rivier, zeedijk en occupatiezones aan dijkvoet 9. Laagveenontginningen bij Kamperveen, Heasterbroek, Genneger- en Holtenerbroek
D5. Stroomruggen en dijken - *Leefbaar bovenland*	1. Rivier, zeedijk en occupatiezones aan dijkvoet 3. IJsselstroomruggen en zwaardere IJsselklei 9. Laagveenontginningen bij Kamperveen, Heasterbroek, Genneger- en Holtenerbroek
D6. Polder Mastenbroek - *Belvedère en Bisschop*	7. Veenpolder Mastenbroek 8. Droogmakerij Koekoekspolder
D7. Zwartewater - *Kievitsbloemen en schepen*	4. Dekzandruggenlandschap Zwartewater- en Vecht
D8. Broekgebieden - *Broeden en weiden*	9. Laagveenontginningen bij Kamperveen, Heasterbroek, Genneger- en Holtenerbroek
D9. Veldontginning en De Ruiten - *Dambord met natuurwaarden*	9. Laagveenontginningen bij Kamperveen, Heasterbroek, Genneger- en Holtenerbroek 13. Veld- en hoogveenontginningen
D10. Vecht - *Vecht natuurlijk*	4. Dekzandruggenlandschap Zwartewater- en Vecht
D11. Ruggen en weteringen Zwolle - *Kleinschalig landschap Zwolle*	11. Dekzandruggenlandschap Salland Zwolle 12. Weteringenlandschap Salland Zwolle

Een leidraad voor de toepassing van de visie; hoe pas je de visie toe?
Het gebruik van de visie om initiatieven in het buitengebied te beoordelen kent enkele eenvoudige regels. In de leidraad worden deze beschreven. Hiermee wordt voor iedereen duidelijk hoe de landschapsontwikkelingsvisie wordt toegepast. De leidraad neemt de gebruiker mee langs de volgende vragen:



5. LANDSCHAPSONTWIKKELINGSVSIE: HET KADER

5.1 Ontwikkelingskader: sturen en stimuleren

In de inleiding op deze landschapsontwikkelingsvisie is het doel van de visie toegelicht. Dit hoofdstuk beschrijft hoe de visie wordt gebruikt om ontwikkelingen in het gebied te beoordelen op hun betekenis voor het landschap.

De gemeenten gebruiken de landschapsontwikkelingsvisie om initiatieven in het buitengebied vanuit landschappelijke optiek tegen het licht te houden. Dat gebeurt vanuit een toetsende en een stimulerende invalshoek. Vanuit de toetsende invalshoek wordt nagegaan of initiatieven passen in de landschapsontwikkelingsvisie en wel of niet een aantasting van de kenmerkende landschappelijke kwaliteiten van het buitengebied kunnen betekenen. De landschapsontwikkelingsvisie heeft in dit geval een toetsende functie. Een toetsing die aan het begin van verdere uitwerking van een initiatief plaats vindt, zodat er een sturende impuls van uitgaat. Vanuit de stimulerende invalshoek wordt de vraag gesteld in welke mate een initiatief bijdraagt aan de doorontwikkeling van de beeldstructuur. Is het initiatief in meer of mindere mate te ondersteunen. In dit geval kan de visie houvast geven om de stimulering van initiatieven te beargumenteren.

De landschapsontwikkelingsvisie vervult hiermee een belangrijke dubbelrol voor het behoud en de doorontwikkeling van de beeldstructuur. Om het gebruik van de landschapsontwikkelingsvisie handen en voeten te geven en te zorgen dat de visie in alle denkbare situaties op een gelijke wijze wordt gebruikt is een leidraad opgesteld.

De leidraad dat op de volgende pagina's wordt omschreven, is niet een checklist 'voor alle gevallen' die na invulling in een eenduidig antwoord resulteert. De denkbare ontwikkelingen en initiatieven in het buitengebied zijn zo divers, en de uitgangssituaties van waaruit zij worden ondernomen zo verschillend, dat de leidraad niet meer is dan een richtsnoer dat tot indicatieve uitkomsten leidt. De grootte van het maatschappelijke belang dat met de diverse initiatieven is gemoeid, is hierbij een factor van betekenis.

Is de leidraad daarmee een lege dop, heeft het weinig nut? Nee, door gebruik van de leidraad worden de gemeenten geholpen om een eenduidige lijn in denken, besluiten en doen te bereiken; een eenduidigheid in lijn met het gedachtegoed van de visie: de doorontwikkeling van de beeldstructuur.

5.2 Leidraad; opbouw en gebruik

Hoe gebruiken de gemeenten de landschapsontwikkelingsvisie om initiatieven in het buitengebied te beoordelen op hun betekenis voor het landschap? Hiervoor is een beknopte leidraad opgesteld dat het gebruik van de landschapsontwikkelingsvisie vorm geeft. Hierin staan de vragen vermeld die de gemeente zich achtereenvolgens stelt, de informatie die de gemeente gebruikt bij het beantwoorden van die vragen en de wijze waarop de gemeente besluiten neemt over de initiatieven.

De onderdelen die in de leidraad zijn verwerkt zijn:

1. Bij welke initiatieven wordt de landschapsontwikkelingsvisie toegepast?

Voor gemeenten en voor mensen of organisaties die in het buitengebied iets willen ondernemen moet duidelijk zijn wanneer de landschapsontwikkelingsvisie wordt toegepast. In paragraaf 5.3 zijn deze initiatieven en situaties verwoord. Met behulp van dit overzicht wordt bepaald wanneer de visie is toe te passen.

2. Past het initiatief binnen de voorgestane landschapsontwikkeling?

Doorontwikkeling van de beeldstructuur is de visie van de gemeenten op de landschapsontwikkeling en de voorgestane gebiedskwaliteiten. Hoofdstuk 3 en 4 beschrijven de visie. Aan de hand van de visie wordt op hoofdlijnen bepaald of een initiatief passend is vanuit de voorgestane landschapsontwikkeling.

3. Wat is de invloed van het initiatief op de te koesteren landschapskwaliteiten?
Met foto, schets en woord geven de ontwikkelkaarten weer wat de bijzondere landschapstypen zijn in het gebied en wat de te beschermen kwaliteiten zijn. De ontwikkelkaarten zijn opgenomen in bijlage 1. Met behulp van deze kaartbeelden wordt meer in detail bepaald wat de mogelijke invloed is van een initiatief op het landschap.

4. Is het initiatief op een aanvaardbare wijze vorm te geven?
Na beoordeling door de gemeente van een initiatief aan de visie (vraag 2) en ontwikkelkaarten (vraag 3) zijn verschillende uitkomsten denkbaar. Een initiatief past bijvoorbeeld wel binnen de visie of een initiatief staat haaks op de voorgestane landschapsontwikkeling. Een initiatief kan ook wel binnen de visie passen, maar qua vormgeving minder gunstig uitpakken voor het landschap. Om de gemeenten houvast te geven bij het precies beoordelen van initiatieven en richting te geven aan hun vervolghandelingen en besluitvorming is het kader handelingskoersen opgesteld. Het *kader handelingskoersen* is beschreven in paragraaf 5.3.

5. Hoe wordt het initiatief gestimuleerd en vormgegeven?
Na de vorige stap belandt de gemeente in de afsluitende fase dat in overleg met de initiatiefnemer de vormgeving van een initiatief wordt besproken. Dit om de aansluiting van het project op het gedachtegoed van de landschapsontwikkelingsvisie – de doorontwikkeling van de beeldstructuur – te optimaliseren. Een aantal referentiebeelden staat ter beschikking om dit overleg te ondersteunen. Ze geven aan welke ontwikkelingen en landschappelijke situaties de gemeenten nastreven. De referentiebeelden zijn opgenomen in bijlage 1 (de ‘achterzijde’ van de ontwikkelkaarten).

5.3 Nadere toelichting gebruik

Ad 1. Bij welke initiatieven wordt de landschapsontwikkelingsvisie toegepast?
In het buitengebied gebeuren heel veel en uiteenlopende zaken die een effect kunnen hebben op het landschap. Daarom is het niet mogelijk om één complete lijst op te stellen, waarop alle initiatieven en situaties zijn vermeld die met behulp van de landschapsontwikkelingsvisie tegen het licht worden gehouden. We zoeken daarom de toevlucht tot een opsomming van voorbeelden.

De landschapsontwikkelingsvisie wordt gebruikt om de volgende initiatieven in het buitengebied te beoordelen:
- infrastructurele ingrepen die leiden tot een blijvende zichtbare verandering;
- structuurvisies;
- woningbouw;
- de aanleg van bedrijventerreinen en bouw van bedrijfspanden.
- de verbouw van woon- of bedrijfspanden met blijvende zichtbare veranderingen aan de buitenzijde van de panden;
- functieverandering van bebouwing in het buitengebied;
- agrarische activiteiten die tot landschappelijke verandering leiden;
- de aanleg van erfbeplantingen;
- de her- of verkaveling van gronden;
- Groene en blauwe projecten in de sfeer van natuur- en/of landschapsbouw;
- activiteiten in het buitengebied, ook als deze niet direct leiden tot fysieke ingrepen zoals georganiseerde reguliere buitensportactiviteiten.

Voor al deze voorbeelden geldt dat de landschapsontwikkelingsvisie in ieder geval gebruikt wordt als:
- de activiteit aanlegvergunningplichtig is en de gemeente het bevoegd gezag is;
- de gemeente vanuit een toekomstig bevoegd gezag bij projecten van andere overheden wordt betrokken.

In deze situaties kunnen de gemeenten hun eigen wijze van optreden bepalen en dat van andere partijen binden aan bestuurlijke en/of juridische regels.

Gemeenten hebben voor diverse initiatieven in het buitengebied niet de bevoegdheid om gewenst gedrag van initiatiefnemers ‘af te dwingen’. Wanneer gemeenten niet vanuit een rol als bevoegd gezag kunnen handelen, dan gebruiken de gemeenten de landschapsontwikkelingsvisie als voorbeeld waaraan initiatiefnemers ideeën kunnen ontlenen.

Hoe werkt dit in de praktijk?
Een initiatief in het buitengebied wordt bij de gemeente aangemeld. De gemeente beantwoordt dan de vraag of de landschapsontwikkelingsvisie moet worden toegepast door na te gaan of het initiatief op de hiervoor beschreven lijst staat. Als de gemeente voor het betreffende initiatief ook nog bevoegd gezag is, dan is het duidelijk: met de landschapsontwikkelingsvisie in de hand wordt het initiatief beoordeeld.

Het is van belang om hierbij direct te melden dat de beoordeling niet gaat over het wel of niet toelaten van een initiatief – daarvoor dient het bestemmingsplan – maar om een principe standpunt te bepalen: is de ingreep vanuit landschapsontwikkeling positief dan wel negatief te waarderen? In aansluiting daarop wordt nagegaan hoe een initiatief door de gemeenten verder tegemoet is te treden. Dit om de invloed van het initiatief op het landschap zoveel mogelijk in overeenstemming te brengen met de landschapsontwikkelingsvisie.

Ad 2. Past het initiatief binnen de voorgestane landschapsontwikkeling?
De landschapsontwikkelingsvisie wordt gebruikt om de vraag te beantwoorden of een initiatief op hoofdlijnen binnen de voorgestane landschapsontwikkeling past. De landschapsontwikkelingsvisie geeft een beeld van de landschappelijke ontwikkelingsrichting en van ontwikkelingen in recreatie, wonen, werken en landbouw, die bijdragen aan de realisatie van de visie.

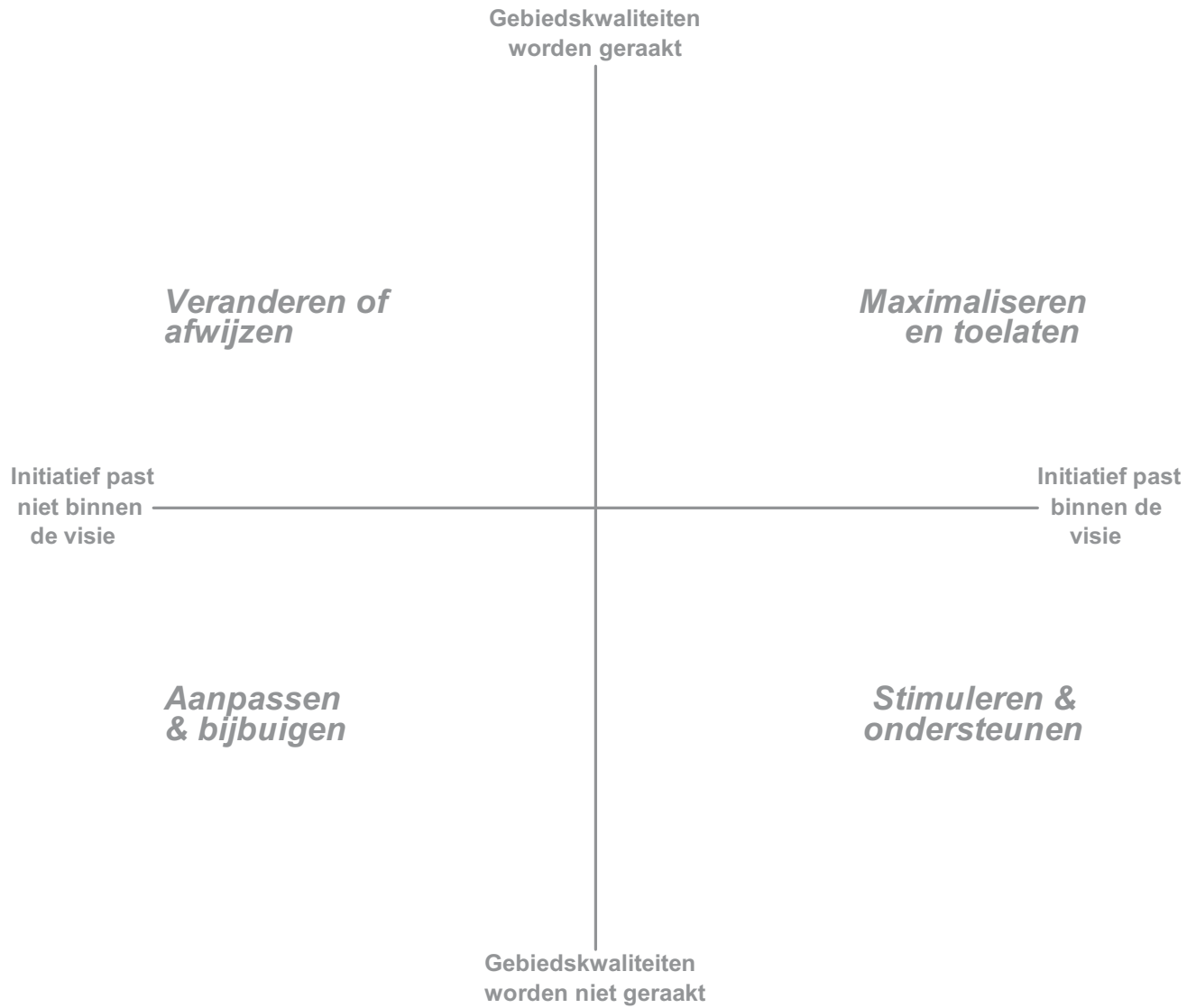
Aan de hand van de gebiedsperspectieven wordt nagegaan of een voorgenomen ingreep of activiteit past binnen de visie. Een initiatief past binnen de visie als deze:
- in de visie wordt genoemd als een mogelijk of gewenst initiatief in het betreffende deelgebied waar het initiatief wordt voorgesteld.
- met een redelijke inspanning kan worden aangepast tot een in de visie vermelde gewenste ingreep of activiteit, bijvoorbeeld door omvang of intensiteit aan te passen.
- redelijkerwijs vergelijkbaar is met andere initiatieven die wel expliciet in de visie staan vermeld als gewenst initiatief.

Belangrijk bij deze vraagstelling is of ontwikkelingen qua aard en intensiteit passen in het gedachtegoed van de doorontwikkeling van de beeldstructuur of dat deze dit streefbeeld juist belemmeren.

Ad 3. Wat is de invloed van het initiatief op de te koesteren landschapskwaliteiten?
In de aansluitende stap wordt bekeken of de al dan niet passende ingreep of activiteit een te koesteren (hoge) landschapskwaliteit raakt. Hier bekijkt de gemeente meer in detail of bijzondere landschapskenmerken worden aangetast door een voorgenomen initiatief. Wanneer dit inderdaad het geval is, dan wordt beoordeeld wat de invloed van het initiatief is op de landschapskwaliteit en de bijzondere elementen daarin. Dit oordeel kan een handvat bieden om een initiatief qua vormgeving, inrichting of exacte locatie te veranderen zodat het landschap er niet door wordt aangetast of omgekeerd, dat het initiatief de gewenste landschapsontwikkeling maximaal ondersteunt.

Ad 4. Is het initiatief op een aanvaardbare wijze vorm te geven?
Met behulp van de antwoorden uit de stappen twee en drie kunnen initiatieven in één van de kwadranten van het weergegeven *kader handelingskoersen* worden geplaatst. In het kader is per kwadrant een handelingskoers beschreven voor gemeentelijke vervolgacties en besluitvorming over een initiatief.
Deze handelingskoersen geven een hoofdlijn weer voor de

KADER ‘HANDELINGSKOERSEN’



gemeentelijke afhandeling van initiatieven. Om deze lijnen helder af te bakenen zijn eenduidige termen gebruikt om de polen in handelen goed uit te drukken. De werkelijkheid is genuanceerder. De handelingskoersen staan hieronder nader omschreven.

Handelingskoers 'Maximaliseren en toelaten'
Een initiatief dat bijdraagt aan de (hoge) landschappelijke kwaliteiten en past binnen de visie wordt in principe positief beoordeeld en is daarmee toelaatbaar. Dit zullen veelal initiatieven zijn die gericht zijn op conservering en/of bescherming van bestaande hoge kwaliteiten en bijzondere landschapstypen. Hier is het zaak om het onderste uit de kan te halen wat betreft het te realiseren initiatief. De gemeenten streven er dus naar dat initiatieven die in dit kwadrant zijn geplaatst qua aard, omvang, exacte locatie en vormgeving zo zijn uitgewerkt dat het initiatief zo goed mogelijk bijdraagt aan de doorontwikkeling van de beeldstructuur. Landschap staat hier absoluut voorop.

Handelingskoers 'Veranderen of afwijzen'
Initiatieven die niet passen binnen de visie, hoge landschapskwaliteiten raken en daarmee dus de essentie van de doorontwikkeling van de beeldstructuur negatief beïnvloeden, worden negatief beoordeeld. De gemeenten willen dergelijke initiatieven bij voorkeur voorkomen. Dit soort projecten wordt afgewezen. Afhankelijk van de aard en herkomst van een initiatief en de bevoegdhedenverdelingen over ruimtelijke toelating daarvan, zal een gemeente een project op grond van landschappelijke overwegingen in de landschapsvisie niet altijd kunnen voorkomen. De terugvaloptie is dan om met kracht na te streven dat projecten zodanig worden veranderd dat de landschappelijke schade wordt geminimaliseerd.

Handelingskoers 'Stimuleren en ondersteunen'
De gemeenten willen initiatieven die passen binnen de visie en hoge landschapskwaliteiten niet aantasten in principe stimuleren en ondersteunen. Deze initiatieven dragen immers bij om, daar waar de doorontwikkeling van de beeldstructuur in mindere mate tot uitdrukking komt, de gewenste kwaliteiten te versterken. Het zijn juist de projecten in dit kwadrant die in hoge mate kunnen bijdragen de beeldstructuur te versterken of doorontwikkelen. Dit zijn daarmee bij uitstek projecten, die gerelateerd zijn aan andere maatschappelijke activiteiten en die op alle mogelijke wijzen dienen te worden ondersteund.

Handelingskoers 'Aanpassen en bijbuigen'
In dit kwadrant van het kader worden projecten geplaatst die niet passen binnen de landschapsontwikkelingsvisie en die geen hoge landschapskwaliteiten raken. Dit soort initiatieven draagt niet bij aan realisatie van de doorontwikkeling van de beeldstructuur. De negatieve invloed op dat gedachtegoed is tegelijkertijd beperkt. Bij dit soort projecten past een gemeentelijke handelingskoers die erop is gericht om initiatieven wat aan te passen of bij te buigen zodat de negatieve landschappelijke invloed wordt geminimaliseerd.

Ad 5. Hoe wordt het initiatief gestimuleerd en vormgegeven?
Gegeven de in eerdere stappen bepaalde handelingskoers wordt als afsluiting van de leidraad in overleg met de initiatiefnemer besproken hoe het initiatief zo goed mogelijk kan aansluiten op de doorontwikkeling van de beeldstructuur. Daarbij worden de ontwikkelkaarten (zie bijlage 1) ingezet om de wijze van uitvoering van initiatieven te optimaliseren. Aan de ontwikkelkaarten kunnen ideeën worden ontleend om deze aansluiting vorm te geven. Het overzicht van stimulerend instrumentarium wordt gebruikt om na te gaan hoe de positief beoordeelde initiatieven eventueel kunnen worden ondersteund.

5.4 En verder?
Na het doorlopen van deze stappen is de beoordeling van de consequenties voor landschapsontwikkeling van een initiatief afgerond. Een initiatief dat via de leidraad is beoordeeld, is voorzien van een advies om maximaal aan te sluiten bij het gedachtegoed van de landschapsontwikkeling – de doorontwikkeling van de beeldstructuur. Het is daarna aan de initiatiefnemer om zijn of haar initiatief door te zetten. De vervolgstap voor de gemeente is veelal besluitvorming in het spoor van de ruimtelijke ordening of een besluit

om het initiatief te ondersteunen met financiën, menskracht, expertise of anderszins.

Het bovenstaande hoeft niet te betekenen dat een initiatief eerst een landschappelijke beoordeling moet doorlopen en pas daarna een ruimtelijke beoordeling of een beoordeling aan weer andere kaders. Het is goed mogelijk om het initiatief min of meer tegelijkertijd op basis van verschillende beleidskaders te beoordelen. Daarmee worden procedurele last en doorlooptijd beperkt.

6 DE UITVOERING VAN HET LANDSCHAPSONTWIKKELINGSPLAN

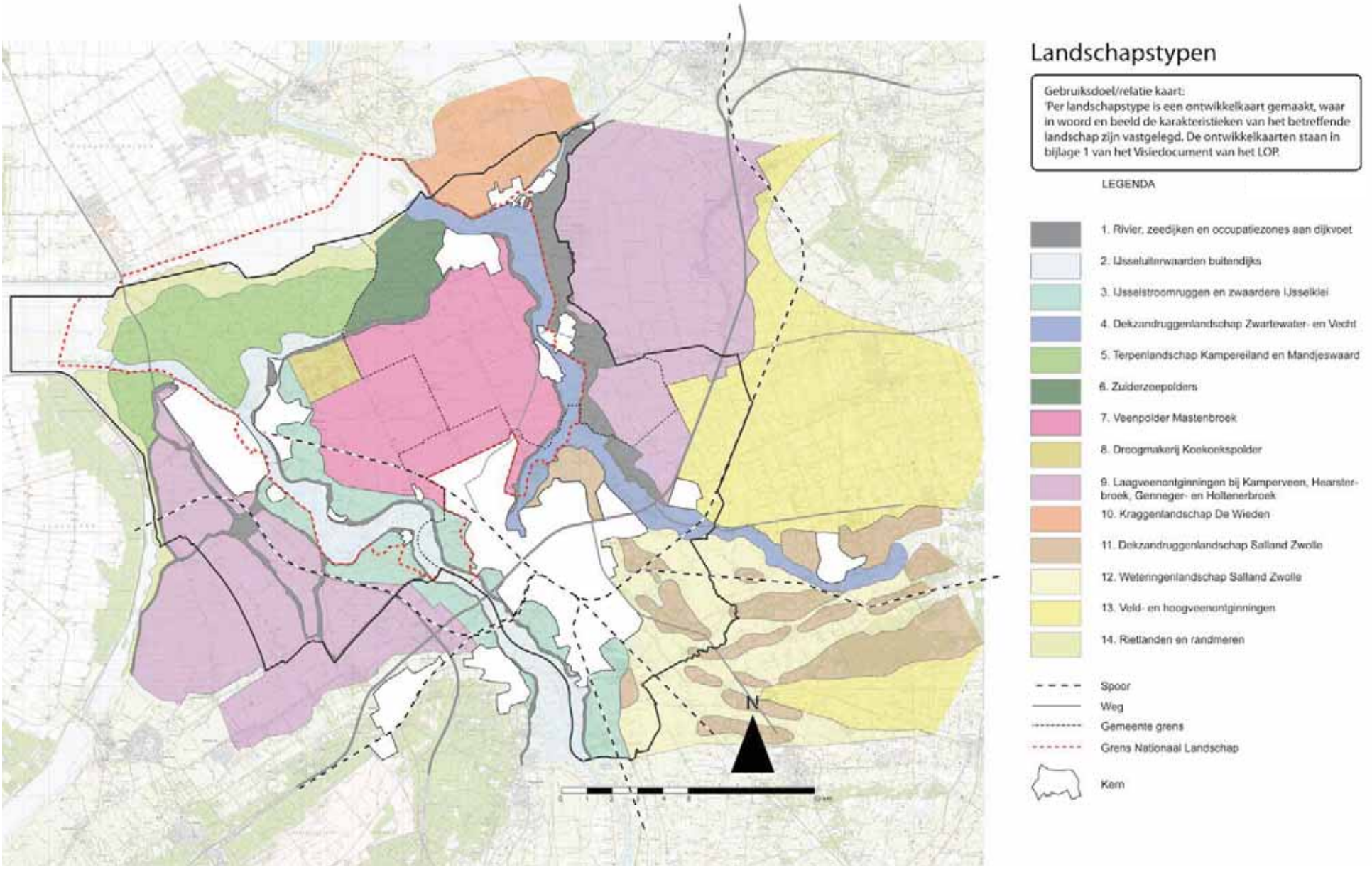
Voor de uitvoering van de landschapsontwikkelingsvisie is het, naast het beschikbaar hebben van uitvoeringsprojecten, van belang een duurzame organisatie in te richten die zorg draagt voor de financiering en uitvoering van de projecten.

De uitvoeringsprojecten zijn te vinden in het 'Uitvoeringsprogramma'. Naast de vele bestaande projecten zijn nieuwe projecten nodig om de landschapsontwikkelingsvisie te kunnen realiseren. Voor zowel de overkoepelende landschapsvisie als voor de gebiedsperspectieven zijn de vragen gesteld: Wat zijn de uitdagingen en opgaven voor dit gebied? Hoe vertalen we deze door naar een project? Valt dit project in een bestaand uitvoeringsprogramma of is het LOP-specifiek? Is het een deelgebiedspecifiek project of kunnen deze activiteiten onder een koepelproject worden geschaard? Het resultaat is een lijst met projecten. De projecten zijn qua aard van de uitvoering onder te verdelen in twee categorieën:

- Eenmalige investeringsprojecten;
- Langdurig beheer van landschapselementen (Groene en Blauwe Diensten).

Per categorie zal een organisatiestructuur worden ingericht. Informatie over de uitvoeringsorganisatie en het uitprogramma is te vinden in deel 2 van het LOP met de referentie 100818 9T7550/R005/CTC/Ensc/Uitvoeringsprogramma.

LANDSCHAPSTYPENKAART



BIJLAGE 1 ONTWIKKELKAARTEN

Op de landschapstypenkaart is de ligging van de diverse landschapstypen in het plangebied aangegeven. Per landschapstype is een ontwikkelkaart gemaakt. In deze bijlage vindt u de ontwikkelkaarten.

Op de linkerpagina van de ontwikkelkaart worden in woord en beeld de karakteristieken van het betreffende landschap gegeven. Op de rechterpagina staat een waardering van de karakteristieken. Blije en trieste icoontjes geven aan wat de identiteit versterkt en wat afbreuk doet aan de identiteit.

1. RIVIER, ZEEDIJKEN EN OCCUPATIEZONES AAN DIJKVOET

Algemeen, sfeer, karakter van het landschap
- Veelzijdig karakter, de dijk is beeldbepalend
- Dijklichaam heeft vaak kronkelend verloop, hoger liggend in landschap
- Veelal begrazing van schapen op dijklichaam en flank
- Wieldoorbraken/kolken
- Kleinschalige percelen, extensief begraasd door koeien, paarden, schapen
- Afwisseling van weides, rietkragen, wilgenstruwelen, boomgroepen, laanbomen
- Oude lintdorpen en dijkhuizen

Gerichtheid van de verkaveling
- Dijklichaam heeft vaak kronkelend verloop
- Onregelmatige blokverkaveling

Mate van openheid
- Relatief kleinschalig karakter op de flanken van de dijk
- Veel variatie in beplantingsmassa's
- Vanaf dijk met haar relatief kleinschalige karakter contrastrijk uitzicht/ vergezicht op weidsheid van de polders (figuur 1.)
- Ruimtemaat 20 á 50 meter in contrast met 1000 á 2000 meter in de polders
- De dijken besloten & de polders open

De aard van waterlopen en beplantingssoorten
- Oude veenkreken aan de polderzijde
- Kolken (wielen) aan weerszijden van het dijklichaam
- Langs de wielen van de oude dijkdoorbraken opgaande boombeplanting en rietkragen.
- Incidenteel lanen op de veelal bebouwde dijklichamen (soorten; iepen, essen)

De aard van bebouwing en erven
- Bebouwing op flanken van de dijk en onderaan de dijk
- Verspreid gelegen dijkwoningen met veel beplanting
- Voorzijde woning georiënteerd op het dijklichaam
- Boerderijen met erfbeplanting, nieuwste stallen vaak buiten het erf

Figuur 1

Ongewenste ontwikkelingen:

- Aaneengesloten lint van bebouwing
- Bebouwing overheerst dijk en kolk
- Blokkeren van zichtlijnen op achtergelegen polders
- Oude verkavelingen veranderen/vergroten
- Bomen verspreid in gebied, los van kolken, erven of dijken
- Verkeersruimte vergroten
- Monotoon grondgebruik
- Projectmatige bouw

Gewenste ontwikkelingen:

- Kralensnoer van bebouwing, kolken en open plekken in mozaïekvormig/ onregelmatig verkavelingpatroon
- Zichtlijnen naar achterliggende open polders handhaven en versterken
- Dwarsrichting verkaveling t.o.v. dijk benadrukken
- Erf, kolk en dijk vormen ruimtelijke eenheid
- Bomen gekoppeld aan erf,dijk en langs de wielen veelal wilgenstruwelen
- Automobilist is ondergeschikt aan verblijfsfunctie, langzaam recreatief verkeer stimuleren
- Functiemenging wonen/werken/toerisme/cultuurhistorie, kleinschaligheid en afwisselend karakter staat voorop
- Individueel karakter bebouwing stimuleren
- Natte natuurontwikkeling kolken
- Ecologisch beheer dijken en kolken

2. IJSSELUITERWAARDEN BUITENDIJKS

Algemeen, sfeer, karakter van het landschap
- Variatie in ruimte van landschap, openheid uiterwaarden
- Beslotenheid rietkragen, wilgenstruwelen
- Dijken, nevengeulen, microreliëf
- Uiterwaarden liggen hoger dan omliggende gronden
- Beperkt publiek toegankelijk
- Ganzen en andere weidevogels
- Variërende waterstanden
- Gras(weide) en ruigtes
- Kleigronden

Gerichtheid van de verkaveling
- Brede rechthoekige kavels en onregelmatige blokverkaveling

Mate van openheid
- Diversiteit van open uiterwaarden en beslotenheid bij strengen (oude rivierlopen)
- Successie van wilgenstruwelen
- Ruimtemaat 500-2500 meter

De aard van waterlopen en beplantingssoorten
- IJssel als brede scheepvaartrivier, meandert door het landschap
- Oude rivierarmen (plekken voor natuurontwikkeling)
- Rietkragen, wilgenstruwelen, hooilanden
- Ooibosrestanten in nevengeulen
- Gevarieerd verkavelingsbeeld

De aard van bebouwing en erven
- Incidenteel bebouwing, uitsluitend op terpen en rivierduinen
- Erfbeplanting: eiken, populieren, essen en iepen

Ongewenste ontwikkelingen:

- Blokkeren van lange zichtlijnen in open uitwaarden
- Verdwijnen cultuurhistorische landschapselementen
- Diepe ontgrondingen
- Intensieve verblijfsrecreatie
- Aantasting open karakter rivierbeeld
- Bebouwing en intensieve recreatie tot aan de IJssel
- Akkerbouw op laaggelegen kleigronden
- Nieuwe bebouwing

Gewenste ontwikkelingen:

- Openheid van de uiterwaarden in rivierrichting
- Herstel oude rivierlopen
- Oude rivierlopen veiligstellen, natte natuurontwikkeling, rietkragen en wilgenstruwelen
- Herstel en versterking hagen (als scheiding tussen weidegronden)
- Rivierbeeld heeft open karakter
- Weidebouw en natuurbeheer, plaatselijk akkerbouw
- Begrazingsbeheer
- Extensieve recreatie op dijken, kades en struinnatuur om de uiterwaarden
- Enkel bebouwing bij de dijk, geen lintbebouwing, voldoende doorzicht
- Geen nieuwe bebouwing in uiterwaarde
- Recreatief medegebruik voor natuurbeleving

3. IJSSELSTROOMRUGGEN EN ZWAARDERE IJSSELKLEI BINNENDIJKS

Algemeen, sfeer, karakter van het landschap
- Halfopen karakter, veel grasland met af en toe moerasbosjes
- Weinig bebouwing, hoger liggend, op de oude rivierduinen
- Stroomruggen half besloten (boomgaarden)
- Komgronden zijn open en in gebruik als grasland

Gerichtheid van de verkaveling
- Blokverkaveling, loodrecht op dijken en variatie in verkavelingvormen

Mate van openheid
- Halfopen karakter, veel weides afgewisseld met moerasbosjes en enkele eendenkooien in kommen
- Ruimtemaat 200-400 meter

De aard van waterlopen en beplantingssoorten
- Restanten van oude rivierlopen
- Brede sloten, kronkelig van karakter
- Wilgenopslag en meidoornhagen
-

De aard van bebouwing en erven
- Typerende bebouwing in de vorm van voorhuis met dwarshuis
- Voorhuis georiënteerd naar de weg
- Erfbeplanting (essen) met hoostam boomgaard
- Dijkhuizen opstroomrug

Ongewenste ontwikkelingen:
- Verkaveling rechttrekken
- Dijken en stroomruggen vanuit omgeving onzichtbaar
- Hoogstam boomgaarden weghalen
- Nivelleren
- Zichtlijnen op dorpen onderbreken
- Dorpsilhouetten beplanten
- Monofunctioneel gebruik gronden

Gewenste ontwikkelingen:
- Variatie in verkavelingsvormen koesteren
- Zichtbaarheid dijken handhaven
- Zichtbepalende dorpssilhouetten stroomrugdorpen veiligstellen(niet beplanten)
- Stimuleren goede overgang landschap-dorp
- Windsingels en hoogstam boomgaarden versterken
- Functiemenging landbouw/cultuurhistorie/recreatief medegebruik

4. ZWARTEWATER- EN VECHT DEKZANDRUGGENLANDSCHAP

Algemeen, sfeer, karakter van het landschap
- Afwisselend landschap, divers in openheid en beslotenheid
- Natuur in de uiterwaarden van het Zwarte Water en de Vecht
- Reliëfrijk gebied, mede door de kolken, oude rivierduinen, oude rivierlopen en oude dekzandruggen
- Grasland met hier en daar rietland

Gerichtheid van de verkaveling
- Onregelmatige blokverkaveling

Mate van openheid
- Bij de weiden van de uiterwaarden langs het water veelal openheid
- Afwisseling van ruimtes door restanten van buitenplaatsen
- Ruimtemaat 500-1500 meter

De aard van waterlopen en beplantingssoorten
- Afwisselende reeksen van graslanden, beplantingssingels, meidoornhagen, rietlanden en restanten van buitenplaatsen
- Meanderende rivier met natuurrijke randen van overstromingsgebieden, plassen en kreken
- Bosjes en dijktaluds hebben waardevolle flora
- Patroon van waterlopen is kronkelig
- Patroon van Zwarte water is zeer verschillend ten opzichte van de Vecht; Vecht: natuurlijke regenrivier - Zwarte water: scheepvaartrivier
- Zwartewater: breder, stenen beschoeiing

De aard van bebouwing en erven
- Boerderijen liggen tegen de dijken en een enkele keer op ruggen op enige afstand van de dijk
- Op erven; paardekastanje, linde, taxus en fruitbomen

Ongewenste ontwikkelingen:
- Vechtoevers verharden
- Dempen oude lopen, plassen
- Bebouwing en recreatie die de oeverlijn blokkeert
- Watergebonden bebouwing aan het oog ontrekken door beplanting
- Standaard woon- en bedrijfsbebouwing los van water
- Egaliseren
- Verblijfsrecreatie
- Akkerbouw

Gewenste ontwikkelingen:
- Vecht natuurlijke oevers
- Zwartewater scheepvaartkarakter, met plaatselijk steenglooiing langs oevers
- Oude lopen, plassen
- Natuurontwikkeling, half open beeld
- Oevers bebouwingsvrij, percelen hebben landbouw- of natuurfunctie
- Koesteren van microreliëf
- Kolken en oude kreken veiligstellen, natte natuurontwikkeling
- Meidoornhagen herstellen en versterken
- Bij Hasselt, Genemuiden en Zwartsluis watergebonden bedrijvigheid zichtbaar in het landschap ‘tentoonstellen’
- Extensieve recreatie; recreatief medegebruik dijken, kades en oevers voor natuurbeleving

5. TERPENLANDSCHAP KAMPEREILAND EN MANDJESWAARD

Algemeen, sfeer, karakter van het landschap
- Openheid van een agrarisch weidelandschap
- Boerderijen als geïsoleerde eilanden in openheid weidelandschap
- Beplantingmassa's bij terpboerderijen
- Ontginningsboerderijen niet op terpen, wel erfbeplanting
- Rechtlijnige watergreppels en kromme restanten van kreken
- De vele dijken met en zonder waterkerende functie illustreren ontstaansgeschiedenis van het Kampereiland

Gerichtheid van de verkaveling
- Onregelmatig verkavelingspatroon

Mate van openheid
- Zeer grote mate van openheid, intimiteit uitsluitend op het erf
- Aan de horizon wel bomen van andere erven waarneembaar
- Grasdijken zonder opgaande beplanting
- Ruimtemaat 1000 – 3000 meter

De aard van waterlopen en beplantingssoorten
- Sloten als veekering
- Sloten met steile taluds en een minimale breedte van1,5 meter
- Restanten van kreken, kronkelig
- Weinig beplanting langs waterlopen enkel in vorm van rietkragen
- Knotwilgen langs de sloten, om de erven bij Mandjeswaard ook elzensingels
- Om de woning en moestuin zijn meestal hagen aangeplant van meidoorn en soms vlier

De aard van bebouwing en erven
- Terp- (tot 1940) en ruilverkavelingsboerderijen (na 1950)
- Bebouwing als losse groepering van gebouwen en kapbergen.
- Hoogstamfruit naast of voor het woonhuis
- *zie ook 'streekeigen huis en erf – Kampereiland, De Pieper, Mandjeswaard, Zuiderzeepolder'*
- Solitaire bomen, voorzijde erf/weide voor huis (linde, kastanje, es)
- Beplanting op terp als rafelig silhouet (soort: linde, es, populier) merendeels zonder onderbeplanting

Ongewenste ontwikkelingen:
- Doorbreken van open karakter landschap
- Orthogonaal verkavelingpatroon
- Terpen aantasten, weghalen typerende erfbeplanting
- Bebouwing los van beplantingsbeeld erven
- Kreken (kronkelige sloten) rechttrekken
- Wegbeplantingen aanbrengen
- Verblijfsrecreatie los van erven
- Hoge snelheden en wegverbredingen

Gewenste ontwikkelingen:
- Openheid handhaven en versterken
- Onregelmatige verkavelingpatronen handhaven
- Terpen met boerderijen, bomen en erfbeplanting
- Hoogstam boomgaarden en moestuinen als onderdeel van erf, hagen(streekeigen) stimuleren
- Erven centraal stellen, opgaande beplanting enkel gekoppeld aan erven
- Nieuwe bebouwing in erfontwerp opnemen, herstel grondlichaam terp
- Dijken, kolken, kreken en sloten veiligstellen en versterken ecologisch beheer
- Toerisme en recreatie op erven, recreatief medegebruik plattelandsweg
- Voldoende maat voor weidevogels
- *zie ook 'streekeigen huis en erf – Kampereiland, De Pieper, Mandjeswaard, Zuiderzeepolder'*

6. ZUIDERZEEPOLDERS

Algemeen, sfeer, karakter van het landschap
- Openheid van polderlandschap
- Enkele nieuwe ruilvervakelingsboerderijen van na 1950
- Stroken verkaveling

Gerichtheid van de verkaveling
- Polder de Pieper Zuiderzeepolder, Polder Dronthen, Binnenpolder en polder Oosterwolde hebben een strokenverkaveling

Mate van openheid
- Landschap kenmerkt zicht door zeer open karakter
- Erfbeplanting rondom bebouwing
- Ruimtemaat 500-2000 meter

De aard van waterlopen en beplantingssoorten
- Brede waterlopen;Veneriete en de Goot
- Brede sloten, veelal haaks op waterafvoerend kanaal
- Gemaal Veneretie slaat het water uit de polders via Veneriete

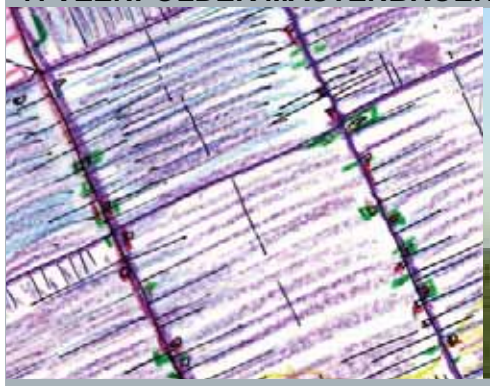
De aard van bebouwing en erven
- Bebouwing op regelmatige afstand langs wegen gelegen
- Oriëntatie boerderijen naar weg
- Bebouwing veelal bungalow met bedrijfsgebouw
- Polder de ‘Oude Pieper’ heeft terpboerderijen uit jaren 30
- Karakteristiek erfbeeld, erfbeplanting als windkering rondom boerenerf (soorten; populier, meidoorn en es)
- *zie ook ‘streekeigen huis en erf – Kampereiland, De Pieper, Mandjeswaard, Zuiderzeepolder’*

Ongewenste ontwikkelingen:
- Schaalverkleining
- Aantasting lange lijnen
- Bosjes
- Erven zonder erfbeplanting
- Hoofdwegen niet beplant
- Toerisme en verblijfsrecreatie

Gewenste ontwikkelingen:
- Openheid handhaven en versterken
- Strokenverkaveling handhaven
- Orthogonaal patroon koesteren
- Erven meestal aan wegen gelegen
- Erfbeplantingen versterken
- Rechtlijnig slotenpatroon
- Hoofdwegen beplant
- Akkerbouw en weidebouw
- Voldoende maat voor weidevogels
- *zie ook 'streekeigen huis en erf – Kampereiland, De Pieper, Mandjeswaard, Zuiderzeepolder'*

5.1.2e

7. VEENPOLDER MASTENBROEK



Algemeen, sfeer, karakter van het landschap
- Bijzonder vlak, laaggelegen open veenweidegebied in polderlandschap met melkveehouderijen
- Van oudsher een vaarverkaveling met de 3 weteringen als ontginningsbasis.
- De erven voor 1940 liggen op terpen
- Begrenzing door rivierdijken van de IJssel en het Zwarte Water, de Kamperzeedijk en de Zalkerdijk. Waarneembaar als hoger gelegen grillige randen
- Hoogspanningsmasten vrij door polder

Gerichtheid van de verkaveling
- Verkaveling centrale deel van polder is in slagen, regelmatige, smalle langgerekte percelen
- Gerichtheid zuidwestelijk, noordoostelijk

Mate van openheid
- Weids en open polderlandschap
- Vrijwel geen opgaande beplanting langs wegen en weteringen
- Kleinschaligheid rond de erven
- Ruimtemaat oost-west 2000 meter en noord-zuid 6000 meter

De aard van waterlopen en beplantingssoorten
- De Bisschopswetering, de Oude en Nieuwe Wetering, zijn 3 evenwijdig lopende ontginningsbasissen van zuidoost naar noordwest
- Loodrecht hierop staan de stegen
- Oude inbraak- en getijdenkreken als sporen overgebleven van de periode voor bedijking 1390
- Deze oude inbraak- en getijdenkreken, zijn moerassige delen van de polder met o.a. blauwgraslanden
- Natuur watergebonden
- Beplanting; schietwilg, zwarte els op nattere gronden
- Populier en es bij erven

De aard van bebouwing en erven
- Boerderijen langs de lopende weteringen
- De erven met boerderijen vóór 1940 staan op terpen, bijbehorende typen zijn het hallehuis en het dwarshuis
- De erven uit de 20ste eeuw tot 1970 zijn zeer divers. Boerderijen liggen niet meer op terpen, oriëntatie wel naar de weg, rode pannendaken
- De erven gebouwd na 1970 worden gekenmerkt door vrijstaande woonhuizen met grote stallen en schuren daarachter. De jonge boerderijen liggen voornamelijk langs randen van de polder
- Beplanting enkel bij erven
- *Zie ook 'streekeigen huis en erf – Polder Mastenbroek'*

Ongewenste ontwikkelingen:

- Onderbreking openheid en aantasting lange lijnen
- Bebouwing langs de stegen
- Bouwen buiten erven op sloten
- Water onzichtbaar maken
- Details ontkennen; koppen sloten dempen, dammen aanleggen
- Nivellering van cultuurhistorische waterpatronen
- Peilverlaging
- Voorrang snelverkeer, ‘uitwonen’ profielen
- Wegverbreding
- Akkerbouw
- Duikers hoofdwaterlopen ongewenst

Gewenste ontwikkelingen:

- Weidsheid handhaven en versterken
- Orthogonaal patroon koesteren
- Weteringen herstellen
- Waterrecreatie voor kano ontwikkelen
- Peilhandhaving i.v.m. zichtbaarheid/beleving water en inklinking
- Grillige randen handhaven (oude dijken, kreken en kolken)
- Natte natuurontwikkeling in randen
- Versterken erfbeplantingen
- Landbouw (weidebouw), gecombineerd met weidevogelgebied
- Vaar-/watergeschiedenis zichtbaar maken, kunstwerken en beschoeiingen (kruisingen met wegen, entree erf) zorgvuldig vormgeven
- *Zie ook ‘streekeigen huis en erf – Polder Mastenbroek’*
- Bruggen over hoofdwaterlopen
- Toegankelijkheid voor recreatief gebruik vanuit Stadshagen
- Voldoende maat voor weidevogels

8. DROOGMAKERIJ KOEKOEKSPOLDER

Algemeen, sfeer, karakter van het landschap
- Besloten, grotendeels glastuinbouw ‘werklandschap’, weinig beleving van ‘publiek’ groen
- ’s Avonds als herkenbare maar ongewenste lichtbron te herkennen in omgeving
- Relatief harde overgang bij rand naar Mastenbroekpolder
- Voormalige droogmakerij

Gerichtheid van de verkaveling
- Verkaveling evenwijdig en rechthoekig, langwerpige kavels met brede sloten
- De kavels kennen blokstructuur

Mate van openheid
- Kassen, woningen en bedrijfsgebouwen zijn beeldbepalend
- Intern besloten karakter
- Ruimtemaat 50-500 meter

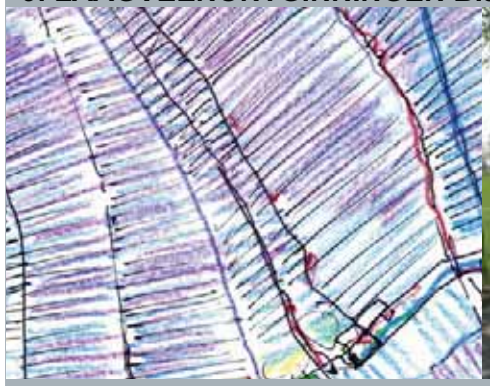
De aard van waterlopen en beplantingssoorten
- Brede watergangen evenwijdig langs de kassen en percelen
- Groen in de vorm van grasbermen, kleine weides begraasd door schapen en pony’s, volkstuinen en particuliere tuinen
- Enkele bomen in gebied, merendeels aan de rand van gebied i.v.m. leidingen en ongewenste schaduwwerking op kascomplex; soorten: es en ratelpopulier
- Vaarten in gebied, van oudsher bevaarbaar

De aard van bebouwing en erven
- Woningen, bedrijfshallen en kassen
- Grote diversiteit in bebouwing, kleur stenen, bouwjaar, type
- Kassen staan zonder overgang in het landschap, weide horizontaal – kas verticaal
- Kassen niet in 1 rooilijn

Ongewenste ontwikkelingen:
- Doorbreking van eenduidig casco
- Erven onbeplant, stenig karakter
- Monotone vegetatie langs ecologische zone aan west- en noordzijde
- Uitbreiding, verstedelijking buiten het ‘koekkoekscompartiment’
- Verdere peilverlaging
- Lichtvervuiling

Gewenste ontwikkelingen:
- Stevig en eenduidig casco van watergangen en bermen langs infrastructuur
- Stevige groenzone met gelaagde opbouw langs oost- en zuidrand
- Oudendijk als relict handhaven en versterken
- Gevarieerde ecologische zone aan west- en noordzijde
- Erven als groene eilanden tussen glas

9. LAAGVEENONTGINNINGEN BIJ KAMPERVEEN, HEARSTERBROEK, GENNEGER- EN HOLTENERBROEK



Algemeen, sfeer, karakter van het landschap
- Vlak open landschap ‘slagenlandschap’
- In gebruik als grasland
- Langgerekte, smalle kavels, iets uitwaaierend
- In verband met vaarverkaveling(gestrekte) , hoge cultuurhistorische waarde
- Huizen staan georiënteerd op en aan de wegen en aan ontginningsbasis
- Harde overgangen van achterzijde bedrijvigheid naar openheid landschap

Gerichtheid van de verkaveling
- Evenwijdige, langgerekte, smalle kavels, iets uitwaaierend

Mate van openheid
- Zeer open karakter
- Enkel beplantingsmassa’s van enkele omzoomde eendenkooien en erven
- Ruimtemaat 500-3000 meter

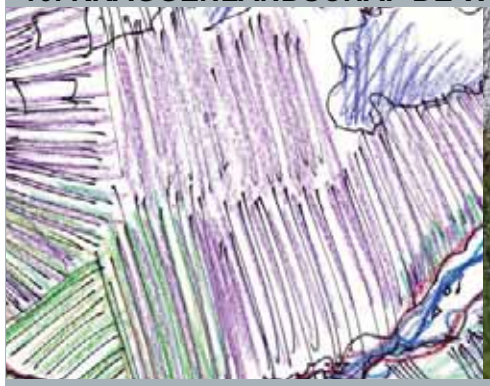
De aard van waterlopen en beplantingssoorten
- Weteringen verdelen de kavels, geen afrastering nodig
- Sommige weteringen zijn begroeid met rietkragen
- Beplanting bij eendenkooien; els, wilg, populieren
- Beplanting op erven; fruitbomen, paardekastanje, essen en meidoorn

De aard van bebouwing en erven
- Nieuwe erven aan wegen
- Incidenteel lintbebouwing

Ongewenste ontwikkelingen:
- Verdichting van het landschap, wegbeplantingen los van ontginningsbasis
- Aantasting percelering
- Onderbreking zichtlijnen
- Nieuwe bebouwing buiten ontginningsbasis
- Peilverlaging
- Verkeerskarakter occupatielint
- Aaneengesloten lintbebouwing
- Gebiedsvreemde beplanting erven

Gewenste ontwikkelingen:
- Openheid handhaven en versterken
- Opgaande beplanting bij erven en eendenkooien en wegen
- Smalle verkaveling, van elkaar gescheiden door sloten
- Weteringen onderscheiden van sloten door diversiteit in breedte
- Peilhandhaving in verband met zichtbaarheid en beleving van water
- Ontginningslijnen versterken met beplanting
- Zeer lange zichtlijnen vanaf ontginningslijnen behouden
- Natte natuurontwikkeling bij weteringen
- Verblijfskwaliteit ontginningsbasis verhogen
- Erfbeplanting aan ontginningsbasis
- Streekeigen beplanting met inheemse soorten
- Voldoende maat voor weidevogels

10. KRAGGENLANDSCHAP DE WIEDEN



Algemeen, sfeer, karakter van het landschap
- Het gebied is ontstaan door turfwinning en ademt de historie van turfstekers, vaarboeren en rietsnijders
- Belangrijkst laagveenmoeras van West-Europa
- Moerasbossen, trilvenen
- Riet- en hooilanden
- Natuurmonument
- Slagenverkaveling

Gerichtheid van de verkaveling
- Slagenverkaveling
- Rafelige percelen door moerasbossen

Mate van openheid
- Water open karakter
- Moerasbossen gesloten karakter
- Ruimtemaat 20-750 meter

De aard van waterlopen en beplantingssoorten
- Doolhof van plassen, kreken, sloten en trekgaten & petgaten
- Er groeien bijzondere planten, zoals krabbescheer en verschillende soorten wilde orchideeën

De aard van bebouwing en erven
- Wonen aan het water (incidenteel)
- Veelal rieten daken

Ongewenste ontwikkelingen:
- Ontwatering/verdroging
- Vergroting kavels
- Verstening
- Niet grondgebonden intensieve landbouw
- Grootschalige percelen
- Verdere intensivering recreatieve ontsluitingswegen en paden
- Verblijfsrecreatie

Gewenste ontwikkelingen:
- Smalle langgerekte kavels met sloten in stand houden
- Deels moerasbos, deels open weidelandschap
- Grote natuurrijkdom versterken.
- Hoge grondwaterstand bevorderen
- Landbouw ten dienste van natuurontwikkeling
- Natte weilanden en kleinschalige percelen koesteren
- onverharde paden
- Cultuurhistorisch slotenpatroon veiligstellen
- Voldoende maat voor weidevogels

11. DEKZANDRUGGENLANDSCHAP SALLAND ZWOLLE

Algemeen, sfeer, karakter van het landschap
- Bebouwing op de ruggen en kleine essen
- Landgoederen en veel oude bomen
- Kleinschalig afwisselend karakter met enken en incidenteel stuifduinen
-

Gerichtheid van de verkaveling
- Mozaïekachtige verkaveling

Mate van openheid
- Kleinschaligheid
- Ruimtemaat 50-200 meter

De aard van waterlopen en beplantingssoorten
- Houtwallen, steilranden, weides, laanbomen, bospercelen
- Lanen in de vorm van lindes, essen, eiken
- Bospercelen hebben een struikenlaag

De aard van bebouwing en erven
- Bebouwing staat grotendeels op dekzandruggen
- Diversiteit in bouwstijl en jaartal, Sallandse boerderijen en naoorlogse burgerwoningen tussen landgoederen
- Oriëntatie op weg is ondergeschikt, boerderijen zijn gericht op essen

Ongewenste ontwikkelingen:

- Ruggen ruimtelijk openbreken door houtwallen te verwijderen
- Afname contrasten, minder onderscheid tussen besloten rug en open wetering
- Microreliëf aantasten; verwijderen van houtwallen en es-/stijlranden
- Monotone beplanting
- Blokkeren recreatief medegebruik
- Stads-/dorpsuitbreidingen
- Afgesloten grote privéterreinen

Gewenste ontwikkelingen:

- Dichte/besloten karakter van de ruggen handhaven en versterken
- Ontwerprelaties(zichtlijnen) leggen met meer open lager gelegen weteringenlandschap waar deze ruggen in liggen.
- Contrast met open weteringenlandschap vergroten
- Binnen besloten rug is een afwisseling van open en gesloten gewenst
- Microreliëf koesteren, es-/stijlranden
- Vergroten biodiversiteit beplanting
- Coulissen, houtwallen verjongen, lanen
- Nieuwe landgoederen, uitloopgebied
- Robuuste verbindingszone intensief door dicht netwerk van beplanting en natte natuur met hoge biodiversiteit
- Fijnmazig recreatief routenetwerk

12. WETERINGENLANDSCHAP SALLAND ZWOLLE

Algemeen, sfeer, karakter van het landschap
- Open weidelandschap
- Landschap met vele weteringen
- Oud cultuurlandschap

Gerichtheid van de verkaveling
- Langwerpige verkaveling

Mate van openheid
- Open karakter
- Ruimtemaat 200-500 meter
- Hier en daar moerasbosjes

De aard van waterlopen en beplantingssoorten
- Rechte weteringen en sloten
- Enkele moerasbosjes met elzen en wilgen
- Rietkragen bij brede weteringen

De aard van bebouwing en erven
- Bebouwing kenmerkt zich door de wolfskap en weinig details
- Oriëntatie met voorgevel naar weg

Ongewenste ontwikkelingen:
- Peilverlaging
- Openheid doorbreken
- Rechtlijnig verkavelingpatroon doorbreken
- Weteringen laten meanderen
- Monotoon grondgebruik landbouw
- Beplanting in de open laagtes
- Bebouwing stimuleren
- Grootschalige dorps-/stadsuitbreiding

Gewenste ontwikkelingen:
- Relatie leggen met hoger gelegen besloten ruggen
- Openheid handhaven
- Rechtlijnige weteringen en verkaveling
- Spaarzaam gebruik van beplanting als tegenhanger van de besloten ruggen
- Cultuurhistorische vormgeving weteringen: veiligstellen rechtlijnigheid
- Begrensd door besloten ruggen
- Recreatief medegebruik
- Verspreis staande bebouwing
- Robuuste verbindingszone door intensief dicht netwerk van beplanting en natte natuur met hoge biodiversiteit

13. VELD- EN HOOGVEENONTGINNINGEN

Algemeen, sfeer, karakter van het landschap
- Open landschap, grootschalig, lange lijnen
- Nieuw bedrijventerrein Zwolle; Hessenpoort
- Grasland en akkerbouw
- Kweldruk, ijzerhoudende kwel in sloten

Gerichtheid van de verkaveling
- Blokverkaveling
- Middelgrote percelen (200 x 200 meter)

Mate van openheid
- Open weidelandschap en akkerbouw
- Water in de vorm van een zandwinningplas en greppels
- Incidenteel laanbeplanting langs wegen
- Ruimtemaat 500 -2500 meter

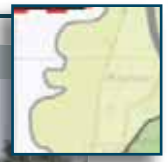
De aard van waterlopen en beplantingssoorten
- Sloten verdelen de agrarische percelen
- Voornamelijk in het oostelijk deel zijn de wegen voorzien van bomenrijen

De aard van bebouwing en erven
- Woonhuis vrijstaand voor de agrarische bedrijfsgebouwen
- Eenvoud in bouwstijl, weinig details, meestal naoorlogs
- Geen tot incidentele erfbeplanting

Ongewenste ontwikkelingen:
- Schaalverkleining
- Differentiatie los van dambordpatroon
- Monotoon landbouwkundig gebruik
- Volledige bebossing
- Onderbreking van beplantingscasco; wegen deels onbeplant
- Verstoring natuurwaarden op gebied van weidevogels

Gewenste ontwikkelingen:
- Grootschaligheid handhaven, stimuleren
- Dambordpatroon van grote kavels met verschillend landbouwkundig gebruik
- Beplantingscasco versterken; hoofdwegen beplanten, rekening houden met natuurwaarden
- Voldoende maat houden voor weidevogels
- Erfbeplantingen stimuleren, mits natuuwaarden dat toestaan
- Recreatief medegebruik
- Input geven voor vormgeving/begrenzing Hessenpoort

14. RIETLANDEN EN RANDMEREN



Algemeen, sfeer, karakter van het landschap
- Het land tussen dijk en meer, grote invloed van water (Zuiderzee)
- Natuurreservaat,
- Rietlanden op zandbodem, kleine eilanden en open oeverlanden beplant met gras
- Meren vrij ondiep (0,5 tot 2 meter), alleen vaargeul is dieper dan 2 meter

Gerichtheid van de verkaveling
- Het gebied is niet verkaveld
- Langgerekte zone met rafelige rand

Mate van openheid
- Randmeren hebben zeer grote mate van openheid
- Rietlanden zeer grote diversiteit in massa's van groen, meer besloten
- Ruimtemaat land 400 – 1000 meter

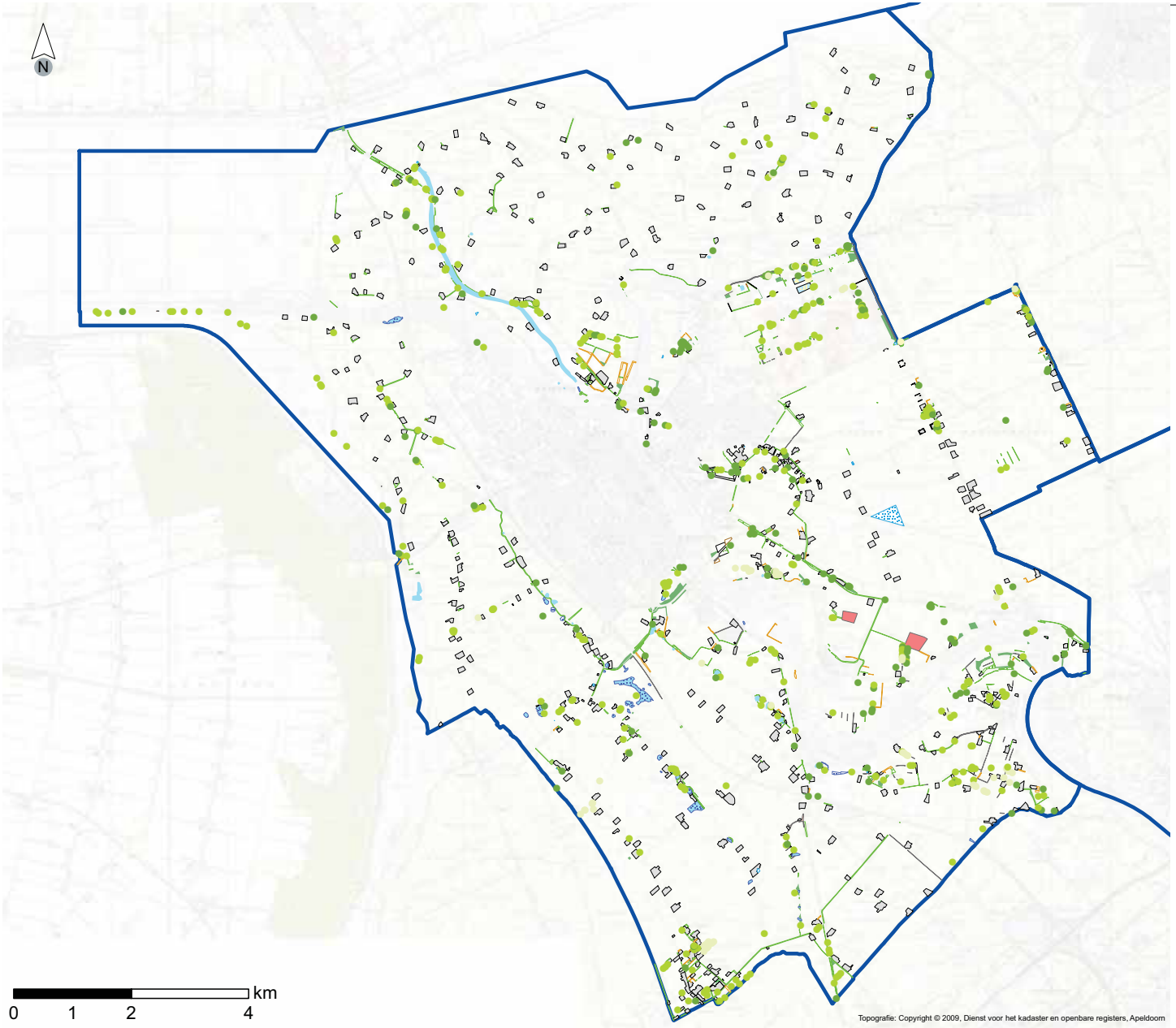
De aard van waterlopen en beplantingssoorten
- Brede rietkragen, incidenteel elzenbos
- Moerasvegetaties, voedselrijke overstromingsgraslanden, klein areaal van waardevolle kievietsbloemhooilanden

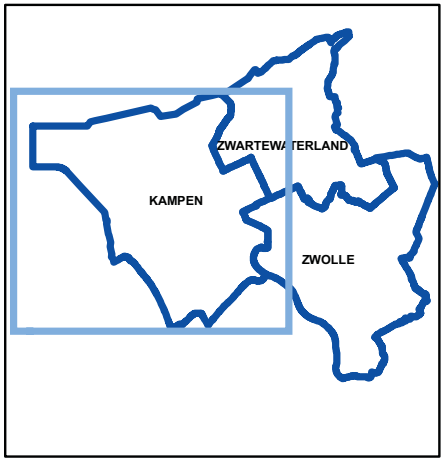
De aard van bebouwing en erven
- Géén bebouwing langs het Zwarte Meer, Ketelemeer en Vossemeer
- Enkel bebouwing nabij sluis

Ongewenste ontwikkelingen:
- Openheid landschap aantasten
- Successiereeksen doorbreken
- Statisch (natuur)beeld
- Verlanden van water rondom eilanden
- Aanlegsteigers aan grasland

Gewenste ontwikkelingen:
- Openheid
- Rietkragen en elzenbos beheren
- Zicht en oriëntatie op bos Roggebotzand
- Dynamische natuur, successiereeksen beheren: maai- en hakbeheer
- Water rondom eilanden mag niet geheel verlanden
- Verhogen van biodiversiteit
- Successiereeksen beheren

UITSNEDE KLEINE LANDSCHAPSELEMENTEN GEMEENTE KAMPEN





Legenda

- Boomgroep
- Solitaire boom
- Solitaire knotboom
- Struikengroep
- (Elzen)Singel
- Beplanting bij kasteel of buitenplaats
- Bomendijk
- Bomenrij met struiken
- Boomweide
- Dijk
- Dode meander/rivierarm
- Dubbele bomenrij en laan
- Eendenkooi
- Elzenbroekbos
- Enkele bomenrij
- Erf
- Fietspad
- Gemengd bos
- Hakhoutbos
- Halfverharde weg
- Heg en Haag
- Hoogstamboomgaard
- Hooigrasland
- Houtwal
- Knotbomenrij
- Loofbos
- Moeras
- Naaldbos
- Overig
- Oude zandwinplas
- Poel
- Rietland, rietkraag
- Struikenrij
- Struikenrij met bomen
- Ven
- Wiel
- Wilgenstruweel
- Gemeentegrens

BIJLAGE 2 INVENTARISATIE KLEINE LANDSCHAPSELEMENTEN

De volgende elementen zijn geïnventariseerd:

Recreatief:
- Wandelpad
- Fietspad

Infrastructuur:
- Onverharde weg
- Halfverharde weg

Landbouwgrond:
- Hoogstamboomgaard

Natuurgebied < 5 ha:
- Dijk
- Rietland-rietkraag > 1 meter breed
- Moeras

Water < 5 ha:
- Poel
- Kreek, maar, priel
- Dode meander / rivierarm
- Beek
- Wiel / weel, kolk, braak
- Ven

Bossen en beplantingen:
- Bomen (puntvorming):
  - Solitaire boom
  - Boomgroep
  - Knotboom (solitairen)
  - (leiboom) veldwerk
- Bomen (lijnvormig):
  - Enkele bomenrij
  - Dubbele bomenrij / laan
  - Knotbomenrij
  - Dubbele bomenrij met struiken
- Struiken (lijnvormig):
  - Heg of haag (wilde / geschoren hagen)
  - (elzen)singel
  - Struikenrij
- Bomen en struiken (lijnvormig):
  - Bomenrij met struiken
  - Hakhoutsingels
  - Houtkade
  - Struikenrij met bomen
  - Houtwal
- Bijzondere vormen (lijnvormig):
  - Bomendijken
  - Graft steilranden
- Bomen (vlakvormig < 5 ha):
  - Loofbos
  - Naaldbos
  - Gemengd bos
  - Boomweide
- Struiken (vlakvormig < 5 ha):
  - Elzenbroekbos
  - Wilgenstruweel
  - Hakhoutbos
  - Griend
- Bomen en struiken (vlak < 5 ha):
  - Loofbos met struiken
  - Naaldbos met struiken
  - Gemengd bos met struiken

- Bijzondere typen (vlak < 5 ha)
  - Eendenkooi
  - Erfbeplanting boerderij (erf alleen als vlak weergegeven)
  - Bijzondere (boeren)tuin
  - Beplantingen bij fort of verdedigingswerk
  - Beplanting bij kasteel of buitenplaats

BIJLAGE 3: SAMENSTELLING VAN DE STUURGROEP, ADVIESGROEP EN PROJECTGROEP

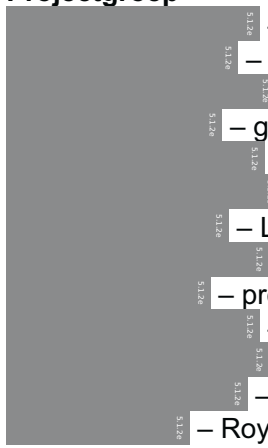
Stuurgroep
de heer E. Dannenberg, wethouder gemeente Zwolle
de heer W.I. Meijer, wethouder gemeente Zwartewaterland
de heer E. Boerman, wethouder gemeente Kampen
de heer J. Laarman, Dagelijks Bestuur Waterschap Groot Salland

Adviesgroep
Vertegenwoordigers van de volgende organisaties:
Agrische Natuurvereniging Camperland
Biologische Landbouw
Buurtschap IJsselzone
Buurtvereniging Langenholte
Buurtvereniging Schelle-Oldeneel
Dorpsvereniging Zuidzijde IJssel
Dorpsvereniging Noordzijde Ijssel (Wilsum)
Historisch Centrum Overijssel
Kunst en Cultuur Overijssel
LTO Noord
LTO afdeling West-Overijssel
Nationaal Landschap IJsseldelta
Natuurbeschermingscommissie KNVV
Natuurvereniging IJsseldelta
Het Oversticht
Polderbelangen Mastenbroek
Regionaal Bureau voor Toerisme Vechtdal IJsseldelta
Plaatselijk Belang Windesheim
Spoolderbelangen
Stichting Milieuraad
Stichting Natuur en Milieu Zwartewaterlanden
Streekvereniging de Marsen
Variya
Vereniging Streekbelangen Kamperveen
Waterschap Groot Salland
Wijkvereniging Berkum
Wijkvereniging Westenholte
Wijkvereniging Wijthmen
Provincie Overijssel
Initiatiefgroep IJssel-Vecht delta

Agendaleden Adviesgroep:
Buurtschap IJsselzone Zwolle
Dorpsbelangen ‘s Heerenbroek
Dorpsvereniging Grafhorst
Dorpsvereniging Zalk
LIMAC advies B.V.
Natuur en Milieu Overijssel
Natuurmonumenten
Polderbelangen Mastenbroek
Provincie Overijssel
Regio IJssel Vecht
Staatsbosbeheer
Stichting Kampereiland
Stichting Menne van Coehoorn
Vereniging Dorpsbelangen Wilsum
Vereniging Doprsbelangen Zalk

Gemeente Dalfsen
Gemeente Hattem
Gemeente Oldenbroek
Gemeente Olst Wijhe
Gemeente Raalte
Gemeente Staphorst
Gemeente Steenwijkerland
Gemeente Zwolle

Projectgroep



– gemeente Zwolle
– gemeente Zwolle
– gemeente Kampen
– gemeente Kampen
– gemeente Zwartewaterland
– gemeente Zwartewaterland
– Landschap Overijssel
– Het Oversticht
– provincie Overijssel
– communicatiedeskundige
– Royal Haskoning
– Royal Haskoning
– Royal Haskoning

BIJLAGE 4 LITERATUURLIJST

- “Nota Ruimte - Ruimte voor ontwikkeling”, Ministeries VROM, LNV, VenW en EZ (2006)
- “Nota Belvedere – Beleidsnota over de relatie cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting”, Ministeries OCenW, VROM en LNV (1999)
- “Nationaal Landschap IJsseldelta – ontwikkelingsvisie/ uitvoeringsprogramma” (2006)
- “Nationaal Landschap IJsseldelta – uitvoeringsprogramma Nationaal Landschap IJsseldelta 2006 -2013” (herziene versie 2009)
- “Netwerkstad Zwolle-Kampen – visie 2030” (2006)
- “Kampen structuurvisie 2030 – toekomstperspectief voor de IJsseldelta” , Kuiper Compagnons (14oktober 2008, concept)
- “Structuurvisie – Zicht op zwartewaterland, Enno Zuidema Stedebouw, (2005)
- “Structuurplan 2020 Zwolle” (16juni 2008)
- “Visie buitengebied Zwolle – Blik op buiten” (oktober 2008, concept)
- “Buurtschap IJsselzone Zwolle – Ideeën voor een gezamelijke inrichting exploitatie en gebruik”, KDO advies (2003)
- “Groene diensten in de Buurtschap IJsselzone Zwolle – Ervaringen met vormgeving en financiering”, KDO advies (2005)
- “Groene en andere diensten in de Buurtschap – verantwoording voor de bijdrage van de provincie aan de uitvoering van de visie van de Buurtschap IJsselzone Zwolle”, (2007)
- “Ontwikkelingsplan Hasselt-Zwolle, uitwerking van de gebiedsperspectief Vecht-Regge”, dienst landelijk gebied (2002)
- “Een dag op het Zwarte Water– strategische ontwikkelingsvisie voor het stroomgebied van het Zwarte Water”, Kuiper Compagnons (2006)
- “Project IJsseldelta – Nu de kansen grijpen, veilig wonen, werken en recreëren in IJsseldelta Zuid”, (2006)
- “Landschapsplan Koekoekspolder”, Grontmij (2007)“Schetsplan landschapsontwikkeling IJsseldelta West”, dienst landelijk gebied (2003)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 87, 108

bericht

Zwolle

PFO-stuk

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Telefoon 5.1.2e

Aan Wethouder Rots

Kopie aan 5.1.2e

Van 5.1.2e

Datum 19 juni 2023

Onderwerp Reactie op Startnotitie gebiedsontwikkeling zone Golfclub – Wythmenerplas – Herfte (d.d. 28 november 2022)

Vraag aan de wethouder

Verzoek om in te stemmen met de beantwoording richting de Golfclub Zwolle middels bijgevoegde brief en deze brief te ondertekenen namens het College. De brief is een reactie op de startnotitie die door de Golfclub is ingediend.

Aanleiding

De Golfclub Zwolle heeft samen met Landschap Overijssel, wielervereniging Hanzerenners, het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de provincie Overijssel een startnotitie gestuurd naar de gemeente Zwolle (d.d. 28 november 2022). Hierin vragen zij aan de gemeente om regie te nemen op het gebied rondom de golfclub. De reden hiervoor is dat zij zien dat in dit gebied veel opgaven samen komen, zoals natuur, water, recreatie en sport. Concreet vragen zij of de gemeente een gebiedsvisie wil op stellen.

Kernboodschap brief

De kernboodschap in de brief is dat de gemeente de intentie uitspreekt om een gebiedsuitwerking te maken. De gemeente ziet het nut en de noodzaak om voor een integrale aanpak omdat er verschillende opgaven samen komen. Er is op dit moment veel beleid op strategisch niveau dat om een gebiedsgerichte uitwerking vraagt. Dit betreffen:

- Omgevingsvisie (en aanvulling daarop). Het gebied rondom de golfclub wordt gezien als uitloop gebied voor de groeiende stad;
- Actualisatie groen- en recreatiebeleid. Het gebied rondom de golfclub speelt een belangrijke rol in het realiseren van extra hectares groen, bos en dagrecreatie;
- Sportopgave. De groei van de stad vraagt om extra sportvoorzieningen. Tegelijkertijd spelen er wensen vanuit verschillende verenigingen om te groeien, hier is extra ruimte voor nodig;
- Nieuwe evenementenlocatie. Er loopt op dit moment een onderzoek naar een nieuwe evenementenlocatie in Zwolle, waarbij ook wordt gekeken naar de mogelijkheden in het gebied rondom de golfclub.
- Provinciaal beleid. Vanuit het PPLG en de bossenstrategie volgen ruimtelijke opgaven die gebiedsgericht uitgewerkt moeten worden.

Hoewel met de brief de intentie voor een gebiedsuitwerking wordt uitgesproken, wordt wel de Zwolse routekaart voor gebiedsontwikkeling gevolgd. Dit betekent dat eerst een startnotitie en plan van aanpak wordt opgesteld. Dus stapsgewijs:

1. Opstellen startnotitie en plan van aanpak door gemeente
2. Go/no go-moment
3. Mits go, opstellen gebiedsuitwerking

Door eerst een startnotitie en het plan van aanpak op te stellen wordt duidelijk hoe het proces wordt ingericht en welke kaders gehanteerd worden. Onderdeel van het plan van aanpak is o.a. een raming van benodigde middelen en de benodigde inzet van personeel. Daarmee biedt het plan van aanpak belangrijke informatie over de financiële haalbaarheid en uitvoerbaarheid van een gebiedsuitwerking. Op basis van deze informatie vindt het go/no go-moment plaats.

Er wordt bewust gesproken over een gebiedsuitwerking en niet over een gebiedsvisie. De term gebiedsvisie kan verwarrend werken. De visie voor het gebied wordt geschetst door de omgevingsvisie. In de gebiedsuitwerking worden de opgaven op een hoger detailniveau uitgewerkt dan in de omgevingsvisie.

Gevolgen van instemmen met de brief
Het versturen van deze brief heeft gevolgen waar we als gemeente bewust van moeten zijn. Hieronder zijn de belangrijkste gevolgen (zowel positief als negatief) weergegeven.

Kansen

- Wanneer de gemeente gebiedsgericht beleid heeft kan aanspraak worden gemaakt op middelen van de provincie Overijssel voor het realiseren van groen (anticiperend groenfonds).
- De bijdrage aan gemeentebrede opgaven (zoals groen, recreatie, sport, etc.) worden geconcretiseerd;
- Het proces van gebiedsuitwerking levert input voor de aanvulling van de omgevingsvisie omdat de rol van uitloopgebied voor groeiende stad concreter wordt. De gebiedsuitwerking kan daarmee input leveren voor relevante raakvlakken met de aanvulling van de omgevingsvisie;
- Mogelijkheid om initiatieven te toetsen of ze wenselijk zijn in het gebied. Er bestaat bijvoorbeeld al langere tijd de wens vanuit wieler- en skeelerverenigingen voor een wielerbaan. Het is nu onduidelijk of een dergelijk initiatief wenselijk is in het gebied.

Risico's

- De aanvulling op de omgevingsvisie is nog lang niet klaar. Het proces voor de gebiedsuitwerking zal parallel lopen. Dit vraagt om goede afstemming. Ook de actualisatie van het groen- en recreatiebeleid loopt nog. De verwachting is dat in het najaar deze ter inzage gelegd kan worden voor inspraak. Verder is ook medewerking van de provincie Overijssel nodig. Ook daar lopen processen, zoals de nieuwe omgevingsvisie waarvan men verwacht deze in het najaar/begin 2024 gereed te hebben. Het is dus belangrijk om in de startnotitie

te verduidelijken hoe deze gebiedsuitwerking zich verhoudt tot andere (deel)visies die voor het buitengebied in ontwikkeling zijn.
- Er worden veel plannen ontwikkeld, maar er is nu nog geen zicht op waar de investeringen voor deze plannen vandaan komen. Daarover zullen ook afspraken gemaakt moeten worden (intentieovereenkomst/anterieure overeenkomst).
- Het opstellen van een startnotitie en plan van aanpak vraagt om financiële middelen en capaciteit. De eerste stap (startnotitie en plan van aanpak) kunnen gefinancierd worden vanuit het startbudget ruimtelijke initiatieven. De verwachte inzet hiervoor betreft: 120 uur inzet en een budget van €16.080,-. Hoeveel middelen en inzet de vervolgstap (de gebiedsuitwerking) kost, zal in het plan van aanpak uitgewerkt moeten worden. Er is in ieder geval een gedegen participatieplan nodig, wat tijd en geld kost. In het kader van de begroting 2024 zal dan ook een aanvraag voor de gebiedsuitwerking moeten worden ingediend om hiervoor middelen beschikbaar te stellen.

Grondeigendom
De grond waarom de Golfclub Zwolle is gevestigd is in eigendom van de gemeente en wordt gepacht. Rondom de golfclub zijn veel gronden in particulier eigendom. De gebiedsuitwerking en het eventueel uitbreiden van gronden kan invloed hebben op de bestaande pachtcontracten en grondpositie in het gebied.

Planning
Aangezien het gemeentelijk groen- en recreatiebeleid en het PPLG in het najaar van 2023 ter inzage gaan, is dit een goed moment om te starten hoe deze opgaven gebiedsgericht uitgewerkt kunnen worden. Dit leidt tot de volgende grove doorlooptijd:

- Q3/Q4 2023 Opstellen van de startnotitie en plan van aanpak
- Q1 2024 Go/no go moment
- Q2/Q3/Q4 2024 Opstellen gebiedsuitwerking
- Q1/Q2 2025 Besluitvorming gebiedsuitwerking

Bezoek aan golfclub
Op 18 juli gaat het College op bezoek bij de golfclub. Tijdens dit bezoek zal de golfclub vertellen over hun vereniging en het terrein laten zien. Ook lichten zij toe welke wensen zij voor de toekomst hebben. Het is de bedoeling dat de bijgevoegde brief voorafgaand aan het bezoek wordt verstuurd.

Bijlagen
1. Concept beantwoording richting Golfclub Zwolle
2. Startnotitie Golfclub Zwolle (d.d. 28 november 2022) met vraag om gebiedsvisie.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

bericht

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Stadskantoor
Lubeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14 038
5.1.2e @zwolle.nl

www.zwolle.nl

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Golfclub Zwolle
t.a.v. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e ZWOLLE

Behandeld door 5.1.2e
Datum 19 juni 2023
Onderwerp Reactie op Startnotitie gebiedsontwikkeling zone Golfclub – Wythmenerplas – Herfte (d.d. 28 november 2022)

Geachte 5.1.2e

Aanleiding

De Golfclub Zwolle heeft een startnotitie gestuurd naar de gemeente Zwolle (d.d. 28 november 2022). Hierin wordt aan de gemeente gevraagd om regie te nemen op het gebied rondom de golfclub. Na de ontvangst van de startnotitie is er op verschillende momenten gesproken met de golfclub. Desondanks ontbrak een formele reactie op de notitie van november tot nog toe. Deze brief vormt de formele reactie.

1-1

De vraag uit de startnotitie

De Golfclub Zwolle heeft in samenwerking met Landschap Overijssel, wielervereniging Hanzerenners, het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de provincie Overijssel de startnotitie gebiedsontwikkeling zone Golfclub – Wythmenerplas – Herfte opgesteld. Hierin wordt aan de gemeente gevraagd om een langetermijnvisie en het nemen van regie op het gebied rondom de golfclub. Het gebied is door de golfclub afgebakend op onderstaand figuur. De reden voor deze vraag is dat er in dit gebied verschillende ruimtelijke opgaven samen komen, zoals opgaven voor natuur, water, recreatie en sport.

Figuur 1 Gebiedsafbakening Golfclub - Wythmenerplas – Herfte

De golfclub vraagt om “een gebiedsvisie waarin de verschillende opgaven voor het gebied worden samengebracht in een integraal plan dat tevens een substantiële bijdrage levert aan de natuur, water- en stikstofdoelen van Rijk en provincie. En die vruchtbare combinatie en synergie bewerkstelligt met de recreatie-opgave van de stad (toekomstige uitbreiding golfbaan en mogelijk locatie voor de wieler, skeeler en schaatsclubs)”.

Opgaven in het gebied rondom de golfclub
Zwolle is een groeiende stad. Tot 2030 moeten 10.000 woningen aan de stad worden toegevoegd. Vanuit de verstedelijkingsstrategie moet de stad ook na 2030 verder groeien. Dit betekent dat de vraag naar ruimte voor groen, recreatie en sport in de stad toeneemt. Vanuit verschillende beleidsvelden wordt een beroep gedaan op de ruimte, waarbij het gebied rondom de golfclub een belangrijke rol speelt. Hieronder zijn de belangrijkste opgaven toegelicht.

Gemeentelijke omgevingsvisie
In de omgevingsvisie ‘Ons Zwolle van morgen 2030’ is de zone rond de golfclub aangeduid als met het gebiedsprofiel ‘gemengd landelijk gebied en buurtschappen’. Dit gebiedsprofiel heeft een rol als uitloopgebied voor de inwoners van Zwolle en als gebied waar de band tussen burger en landbouw is te versterken. Daarom biedt de gemeente in het gemengd landelijk gebied ruimte voor een mix aan functies, biologische- en stadslandbouw, verbreding van landbouwbedrijven, recreatie, hoogwaardige verblijfsaccommodaties, landschap, natuur, cultuurhistorie, wonen, klimaatadaptatie, kleinschalige niet agrarische bedrijvigheid en detailhandel passend bij het karakter van het buitengebied”. De gebiedsaanduiding in de omgevingsvisie biedt daarmee mogelijkheden voor verschillende opgaven in de zone rond de golfclub.

Actualisatie groen- en recreatiebeleid
Met het oog op de groei van Zwolle wordt het groen- en recreatiebeleid geactualiseerd. Dit beleid is nog niet vastgesteld. De verwachting is dat deze in het najaar wordt vrijgegeven voor inspraak. Het is in ieder geval al duidelijk dat er een grote opgave om

het groen rond de stad uit te bereiden. Dit betreft extra ruimte voor dagrecreatie en bosareaal. Een uitbreiding van het groen moet samen gaan met het behouden en versterken van de biodiversiteit, het verbeteren van de groenblauwe dooradering en het stimuleren van recreatie (bijvoorbeeld in de vorm van fiets- en wandelroutes).

De zone rondom de golfclub heeft nu al een recreatieve waarde als uitloopgebied van de stad. De zone biedt mogelijkheden om dit verder uit te breiden, maar dit vraagt wel ruimte.

Sport- en leisureopgave
De groei van de stad zorgt er ook voor dat de vraag naar sportfaciliteiten groeit. Zowel de vraag naar sport in verenigingsverband, sporten in de openbare ruimte als outdoor in groepsverband zal de komende jaren verder groeien. Ook dit leidt tot de opgave om voldoende ruimte te vinden voor nieuwe sportvoorzieningen. Daarnaast is er ook behoefte aan een nieuwe evenementenlocatie. Er wordt dan ook stad-breed onderzocht waar ruimte is voor deze sport- en leisure opgaven. De zone rondom de golfclub is onderdeel van dit onderzoek.

Tegelijkertijd ontstaan vanuit verschillende verenigingen wensen die ruimte vragen. Zo heeft de Golfclub Zwolle de wens om (op termijn) uit te breiden. Daarnaast heeft de wielervereniging Hanzerenners behoefte aan een wielerbaan. Zij maken nu gebruik van het parkeerterrein van de Wijthmenerplas, maar deze situatie is niet optimaal. Een aparte wielerbaan is ook interessant voor skeeler- en schaatsverenigingen.

Provinciale opgaven
Ook vanuit provinciale doelstellingen wordt beroep gedaan op de ruimte in het gebied. De provincie stelt het Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG) op, welke naar verwachting in de zomer van 2023 ter inzage gaat. Dit vormt een langjarig programma met verschillende (wettelijke) doelen rondom het realiseren van natuurherstel, een robuust watersysteem en minder emissies van broeikasgassen. De doelen van het PPLG worden gebiedsgericht vertaald voor de driehoek Zwolle-Wythmen-Dalfsen. De doelen uit het PPLG zal daarmee ook (ruimtelijke) gevolgen hebben voor de zone rondom de golfclub.

Daarnaast werken de gemeente en de provincie samen om meer bos te realiseren Dit sluit niet alleen aan bij gemeentelijke doelstellingen, maar ook aan de provinciale bossenstrategie. De provincie heeft budget beschikbaar om deze doelen te bereiken vanuit het anticiperend groenfonds. Maar deze middelen kunnen pas ingezet worden als hier een beleidsmatige onderbouwing aan ten grondslag ligt.

Datum 19 juni 2023

Conclusie
Er spelen een groot aantal opgaven in het gebied rondom de golfclub. Dit zijn zowel ambities die verwezenlijkt moeten worden, als initiatieven waarvoor een plek wordt gezocht. Deze diversiteit aan mogelijke ontwikkelingen vraagt om een integrale benadering.

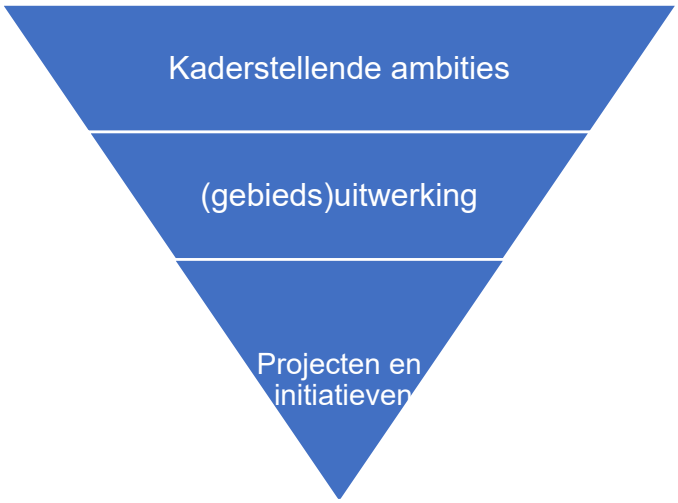
Waarom is een gebiedsgerichte uitwerking zinvol?
Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk. Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing zijn op het gebied rondom de golfclub.

Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op projectniveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de realisatie van een wielerbaan en de zoektocht naar een nieuwe evenementenlocatie.

Met het oog op de grote diversiteit aan opgaven en ambities ontstaan vragen, waarop het antwoord nu nog niet duidelijk is. Denk aan:

- Hoe wordt invulling gegeven aan gemeentebrede ambities? En welke rol kan de zone rond de golfclub hierin betekenen?
- Hoe verhouden alle ruimtevragende functies zich tot elkaar? Is er voldoende ruimte in het gebied aanwezig om aan alle ambities te voldoen of moeten er keuzes worden gemaakt?
- Welke rol en identiteit moet de zone rondom de golfclub vervullen voor de stad en passen de initiatieven die nu ontstaan daarbij?

Om deze vragen te kunnen beantwoorden is een gebiedsgerichte uitwerking van de ambities nodig. Zoals met onderstaand figuur is verduidelijkt mist er nu een vertaalslag van ambities naar concrete initiatieven. Een gebiedsuitwerking kan voor deze vertaalslag en een integrale aanpak zorgen.



Gemeentelijke omgevingsvisie 1.0, 2.0, POVI, PPLG, etc.

Projecten en initiatieven, zoals de wens voor uitbreiding van de golfclub, de wens voor een wielerbaan, de inrichting van percelen ten behoeve van natuur, zoektocht naar een nieuw evenemententerrein, etc.

De term gebiedsvisie kan verwarrend werken. Het is niet de bedoeling om een kaderstellende visie voor het gebied rondom de golfclub op te stellen. De omgevingsvisie vormt namelijk ook de visie voor dit gebied. Het gaat juist om het uitwerken van de opgaven op een hoger detailniveau dan de omgevingsvisie. Om verwarring te voorkomen spreken we in deze brief dan ook over een gebiedsuitwerking.

Beoogd vervolgproces

We zien als gemeente Zwolle het nut en de noodzaak voor een integrale gebiedsuitwerking voor het gebied rondom de golfclub. Conform de Zwolse routekaart voor gebiedsontwikkeling wordt eerst een startnotitie en plan van aanpak opgesteld door de gemeente. Hierna volgt een go/no go-moment voordat daadwerkelijk met het opstellen van de gebiedsuitwerking wordt gestart. Dit leidt tot de volgende stappen:

1. Startnotitie en plan van aanpak door gemeente
2. Go/no go-moment
3. Gebiedsuitwerking

Startnotitie

5-1

Het doel van de startnotitie is het proces zowel inhoudelijk als procesmatig verankeren voor de vervolgfase (de gebiedsuitwerking). Hoewel deze brief al een eerste aanzet voor de startnotitie en het plan van aanpak vormt, zal dit verder geconcretiseerd moeten worden. In de startnotitie wordt bijvoorbeeld beschreven:

- welk resultaat bereikt moet worden;
- hoe het gebied wordt afgebakend;
- welke randvoorwaarden en uitgangspunten van belang zijn;
- welke verkenningen en onderzoeken uitgevoerd moeten worden;
- hoe de participatie wordt vormgegeven.

Onderdeel van de startnotitie is een voorstel voor hoe de verschillende stakeholders in het proces worden betrokken. Bij het opstellen van het participatieplan (als onderdeel van de startnotitie) willen we de verschillende belanghebbenden (waaronder jullie als golfclub) betrekken.

Plan van aanpak

Op basis van de startnotitie wordt ook een plan van aanpak opgesteld door de gemeente. Hierin wordt beschreven hoe het proces binnen de gemeente wordt ingericht. Welke middelen zijn nodig en is er voldoende capaciteit van personeel om de gebiedsvisie op te stellen.

Go/no go-moment

Of de gebiedsuitwerking daadwerkelijk wordt opgesteld is afhankelijk van het go/no go-moment. Een van de overwegingen hierbij is de beschikbaarheid van personeel en middelen. De eerste stappen (startnotitie en plan van aanpak) kunnen gezet worden, maar voor het vervolg (de gebiedsuitwerking) moet nog een budgetaanvraag bij de gemeenteraad worden gedaan.

Datum 19 juni 2023

Deze budgetaanvraag gaat alleen over de gebiedsuitwerking. Bij concrete initiatieven (zoals uitbreiding van de golfclub of realisatie van een wielerbaan) moeten conform de Zwolse routekaart afspraken gemaakt worden over het verhalen van kosten.

6-1

Planning
Aangezien het gemeentelijk groen- en recreatiebeleid en het PPLG in het najaar van 2023 ter inzage gaan, is dit een goed moment om te starten hoe deze opgaven gebiedsgericht uitgewerkt kunnen worden. Dit leidt tot de volgende grove doorlooptijd:

- Q3/Q4 2023 Opstellen van de startnotitie en plan van aanpak
- Q1 2024 Go/no go moment
- Q2/Q3/Q4 2024 Opstellen gebiedsvisie
- Q1/Q2 2025 Besluitvorming gebiedsvisie

Met deze brief hebben we de intentie voor een gebiedsgerichte aanpak uitgesproken en de beoogde vervolgstappen geschetst. Dit betekent dat we aan de slag gaan met een startnotitie en plan van aanpak. We willen benadrukken dat dit niet betekent dat de gemeente toezegt om een gebiedsvisie op te stellen. Deze keuze wordt gemaakt bij het go/no go-moment.

6-2

6-3

We hopen hiermee voldoende antwoord te geven op de vraag uit de startnotitie (d.d. 28 november 2022) en horen graag of jullie open staan voor een meedenkende rol in het opstellen van het plan van aanpak. Daarnaast kijken we uit naar het bezoek aan de golfclub die op 18 juli gepland staat.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Gerdien Rots
Wethouder

Notes

1-1 De Golfclub heeft een uitvoerig document aangeleverd dat als basis voor een startnotitie kan dienen. Kunnen we daar meer waardering voor uitspreken? Ook voor de rol die zij op zich pakken om partijen\/doelen in dit gebied bij elkaar te brengen?

5-1 Zij hebben al een startnotitie geschreven. Kunnen we die als vertrekpunt nemen en daarop onze aanvullingen doen? Dat komt volgens mij veel beter over en scheelt hopelijk tijd.

6-1 Ik vind deze planning een erg lange periode beslaan. Liever zou ik eind Q4 2023 het go\/no go moment willen en dan in Q1 en Q2 2024 de gebiedsuitwerking opstellen. In Q3 2024 Besluitvorming gebiedsuitwerking.
Dan kan de gebiedsuitwerking ook dienen als bouwsteen voor de Aanvulling OGV.

6-2 Waarom beslissen we niet gewoon meteen om een gebiedsuitwerking te maken?

6-3 In de brief van de golfclub lees ik ook dat er nú kansen zijn voor grondaankoop. Ik zou graag zien dat we daar in deze brief ook op ingaan. Daarvoor is het nodig dat we weten om welke gronden het gaat en op welke manier (zelf\/HMO\/provincie) we al dan niet die gronden zouden willen aankopen. Hoe voorkomen we dat we dit momentum laten lopen?

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

GOLFCLUB ZWOLLE

JULI 2023

STEDENBOUW BEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

golfclub zwolle

EERSTE INDRUK

Golfclub Zwolle ligt tussen unieke Zwolse landschappen

Maten- en flierenlandschap

Gebied van beken en natte, moerassige laagten. Deze werden vroeger extensief gebruikt als hooi- en weilanden.

Kampenlandschap

Rond de Middeleeuwen ontstonden vaste nederzettingen op de hogere dekzandruggen. Deze zandduinen worden ook wel horsten genoemd, wat terugkomt in de namen van oude woonplaatsen als Selhorst en Valkenhorst.

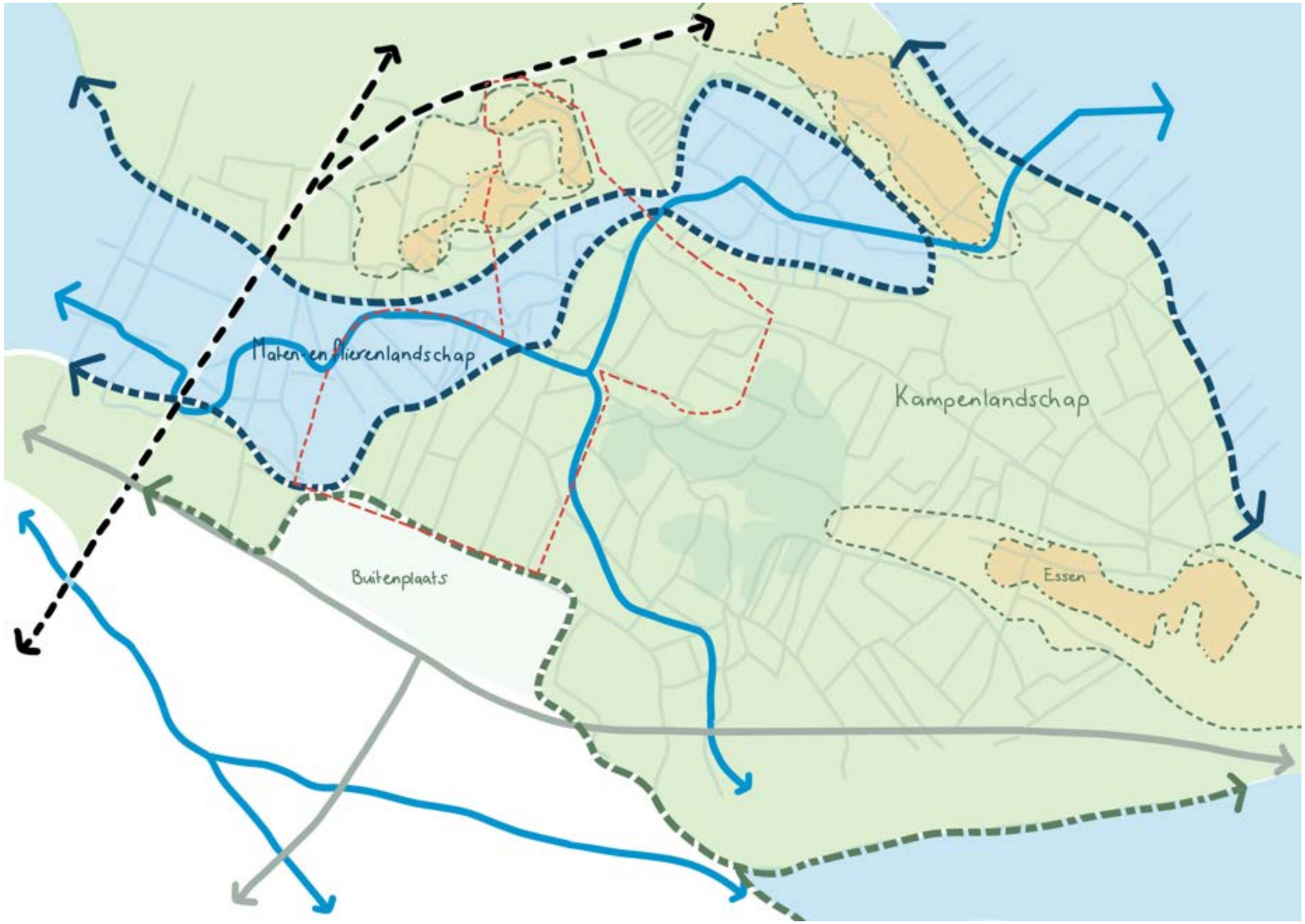
Hoeves lagen verspreid met daartussen akkers omzoomd door lanen, hagen, houtwallen en relicten van oude bossen, zoals het Erfgenamenbos.

Essen

Een es behoort tot het Kampenlandschap. Dit waren vroeger gemeenschappelijke akkers, door jaarlijkse bemesting zijn deze akkers steeds hoger komen te liggen bovenop de oude dekzandruggen. Op sommige plekken is hierdoor een steilrand ontstaan van 1,5 meter.

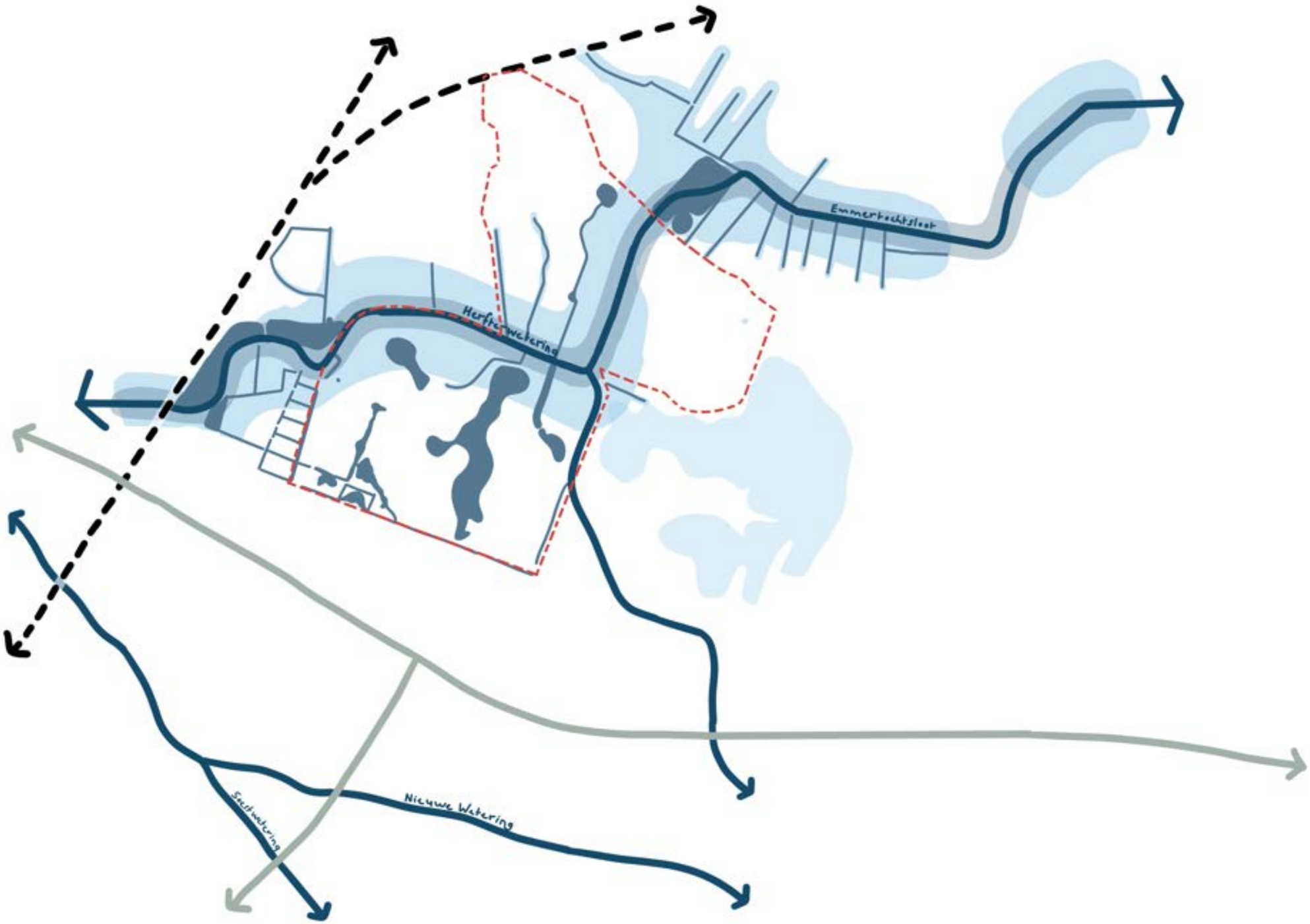
PRINCIPES

Accentueren van unieke Zwolse landschapstypen



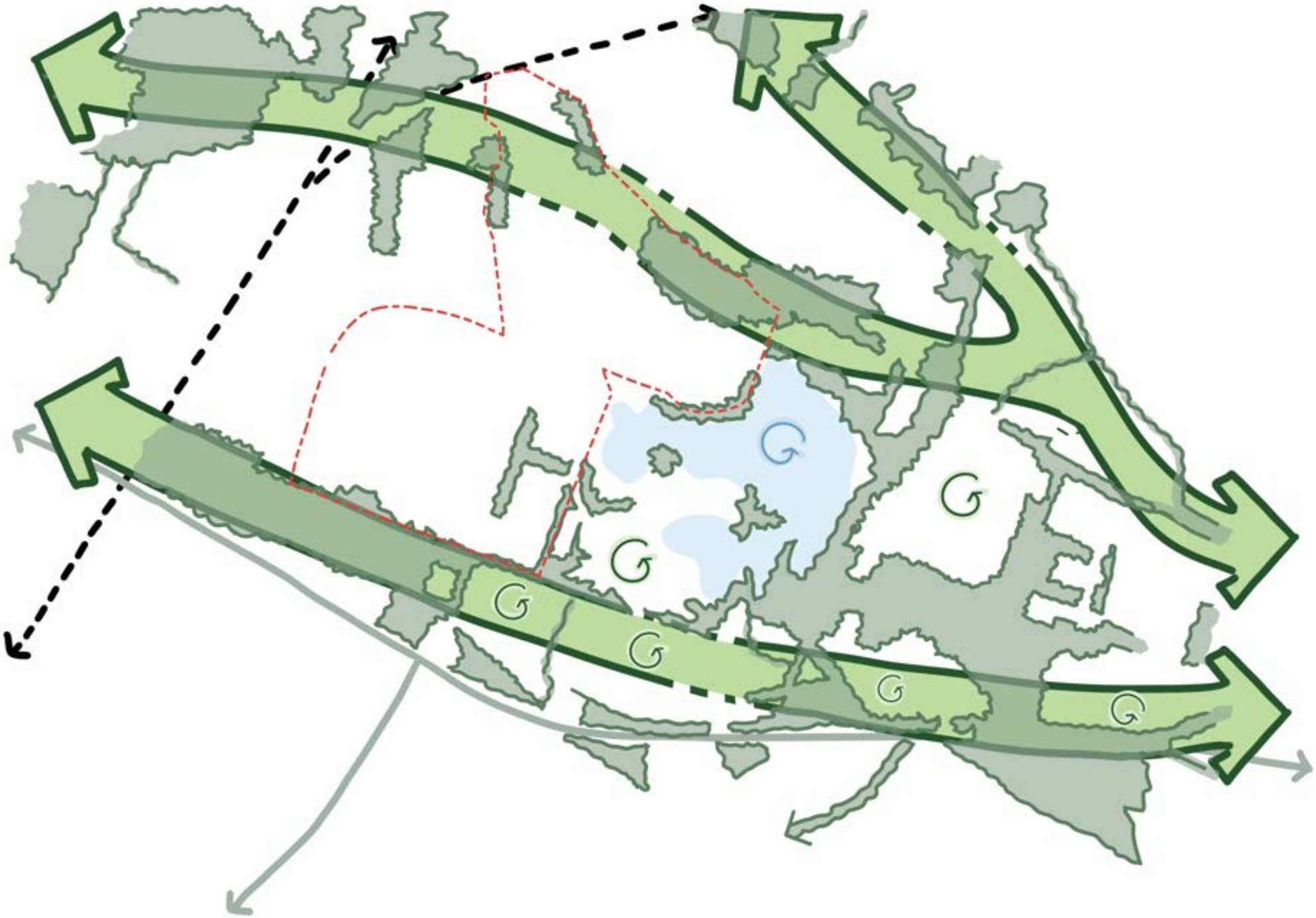
PRINCIPES

Zone rondom Herfterwetering en Emmertochtsloot biedt kansen voor waterberging (spons)



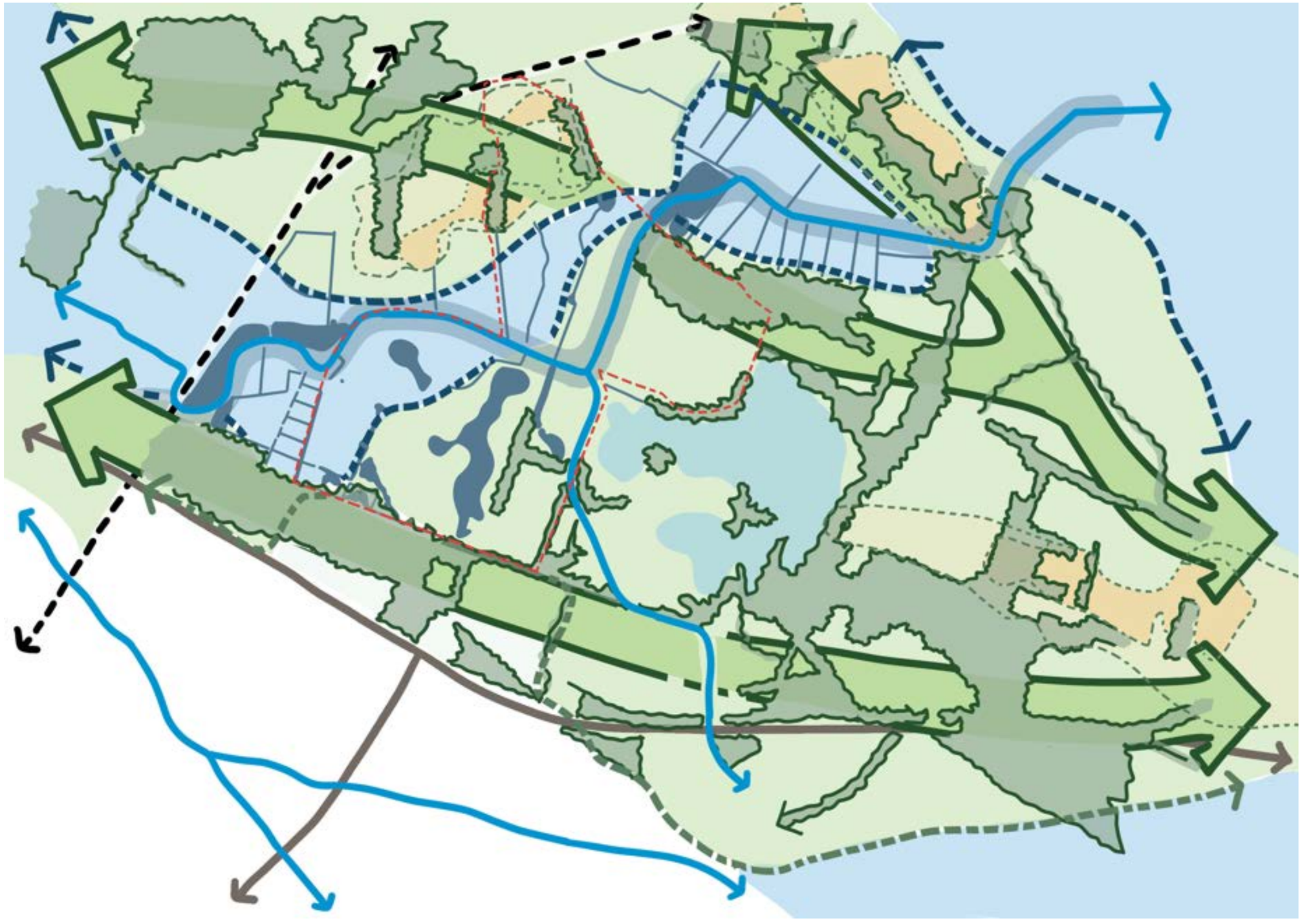
PRINCIPES

Continueren van robuust landschappelijk casco



RUIMTELIJK CONCEPT

Beleefbaar maken van unieke Zwolse landschappen voor golfen en andere vormen van recreatie



LANDSCHAPPELIJK RAAMWERK VOOR GOLFCLUB ZWOLLE

Golfen in het maten- en flierenlandschap

Golfen in het kampenlandschap

Wijthmenerplas

Nieuw recreatiegebied
(invulling nog niet gegeven)

Driving range

Par 3 baan

Huidig terrein Golfclub

bericht

Zwolle

Memo

Project Ontwikkeling

Telefoon 5.1.2e

Aan Wethouder Gerdien Rots en Wethouder Monique Schuttenbeld

Van 5.1.2e

Datum 22 mei 2024

Onderwerp Informatie over voortgang projecten Golfzone, IJsselvizier en Stadsbroek

Dit memo is opgesteld om de portefeuillehouders Rots en Schuttenbeld te informeren over de voortgang van een drietal projecten, te weten:

1. Golfzone
2. IJsselvizier
3. Stadsbroek

Per project is puntsgewijs de stand van zaken beschreven. Niet uitputtend, maar op hoofdlijnen. Om de essenties per project samen te vatten.

1. Golfzone

- Er is met de Golfclub Zwolle afgesproken dat gemeente Zwolle een startnotitie opstelt.
- Deze startnotitie is ambtelijk door een brede vertegenwoordiging van beleidsvelden opgesteld. Op dit moment is de startnotitie voor ca. 95% gereed.
- De gebiedsuitwerking zal dienen als een ontwikkelkader waarmee de inpassing van (deel)ontwikkelingen op een integrale manier afgewogen kunnen worden. Deelontwikkelingen kunnen bijvoorbeeld zijn de uitbreiding van de golfclub, eventuele extensieve woningbouw in het gebied, wateropvang of natuurontwikkeling, landgoedontwikkeling.
- Ten behoeve van de startnotitie is o.a. gesproken met provincie, waterschap, landschap Overijssel en Vitens. Hun input is verwerkt in de startnotitie.
- Er heeft in deze fase geen brede participatie plaatsgevonden waarbij grondeigenaren en bewoners in het gebied zijn geïnformeerd. Het voornemen is om dit te doen wanneer het college en de betrokken partijen eens zijn over de startnotitie.
- Qua kostenverdeling hebben wij voor ogen dat iedere partij de eigen kosten draagt waar het gaat om ‘uren’. Ten behoeve van de inzet van een landschapsbureau voor het opstellen van de gebiedsuitwerking lijkt de Golfclub bereid om deze kosten te dragen.
- Eventuele deelontwikkelingen worden vormgegeven conform de Routekaart Locatieontwikkelingen of het NRI-proces.

We stellen voor om op korte termijn een afrondend gesprek te plannen met tussen gemeente en Golfclub Zwolle om de startnotitie en de aanpak te bespreken. Opvolgend bieden we de startnotitie het college ter besluitvorming aan.

Datum 22 mei 2024

Figuur 1: gebiedsafbakening gebiedsuitwerking Golzone / Marsweteringlanden

Figuur 2: gebiedsafbakening IJsselvizier en Stadsbroek

Datum 22 mei 2024

2. IJsselvizier

- De raad heeft het college de opdracht gegeven een startnotitie uit te werken en deze aan de raad ter besluitvorming voor te leggen.
- Deze startnotitie is ambtelijk door een brede vertegenwoordiging van beleidsvelden opgesteld. Op dit moment is de startnotitie voor ca. 95% gereed.
- Doel van het project is een Landschapsontwikkelplan op te stellen voor IJsselvizier. Dit Landschapsontwikkelplan dient als ontwikkelkader voor deelontwikkelingen.
- Op dit moment bespreken we met de grondeigenaren in het gebied op welke wijze zij willen deelnemen in het gebiedsproces. Dit doen wij op dit moment met ieder afzonderlijk. Het gaat hierbij om Themar Investments (perceel langs Hasselterweg), 5.1.2e (5.1.2e , 5.1.2e (5.1.2e) en Veecaten B.V. (5.1.2e , 5.1.2e).
- We constateren dat 5.1.2e meermaals aangeeft de gronden van de 5.1.2e wenst te ontwikkelen tot ‘niet-agrarisch’. Wij blijven wijzen op de richtinggevende uitspraken waarin sprake is van behoud van het agrarisch landschap en daarom geen sprake zal zijn van omvorming van de agrarische percelen tot een woonbestemming.
- Qua kostenverhaal, onder andere voor de kosten voor het opstellen van het landschapsontwikkelplan, wensen wij afspraken te maken met de grondeigenaren die hun gronden tot ontwikkeling willen brengen.
- Eventuele opvolgende deelontwikkelingen die voortkomen uit het Landschapsontwikkelplan worden vormgegeven conform de Routekaart Locatieontwikkelingen of het NRI-proces.
- We zijn voornemens om in nauwe afstemming met de wijkmanager met een aantal wijkvertegenwoordigende partijen de inhoud van de startnotitie te bespreken (zoals Stadshagen Totaal, Wijkvereniging Westenholte).
- Voor 5.1.2e (5.1.2e) zijn wij van plan een ‘pilot’ uit te voeren om de grenzen van toepassing van het KGO beleid op te zoeken en in overleg met de provincie Overijssel te bespreken of een erfontwikkeling mogelijk is met toevoeging van meerdere wooneenheden. Doel is om hier leerpunten uit te halen die ook van toepassing zijn op andere ontwikkelingen in het buitengebied van Zwolle. Hiertoe bereiden we momenteel een intentieovereenkomst voor tussen gemeente Zwolle en 5.1.2e .

Naar verwachting kan de startnotitie IJsselvizier in de tweede helft van juni (via het PFO) aan het college worden voorgelegd, incl. een inschatting van budget / voorbereidingskrediet. Daarna kan het aangeboden worden ter besluitvorming aan de gemeenteraad. Het doorpakken op de startnotitie kan pas gebeuren wanneer het project is voorzien van geld via de begroting 2025.

3. Stadsbroek

- De raad heeft het college de opdracht gegeven een startnotitie uit te werken en deze aan de raad ter besluitvorming voor te leggen.
- Deze startnotitie is ambtelijk door een brede vertegenwoordiging van beleidsvelden opgesteld. Op dit moment is de startnotitie voor ca. 70% gereed. Er is nog werk aan de winkel om het verder te vullen.
- Doel van het project is het opstellen van een integrale gebiedsvisie voor het gehele gebied Stadsbroek, om het te ontwikkelen tot een klimaatbestendig parklandschap dat fungeert als icoonproject. Hiermee laten we zien hoe Zwolle in een complexe delta, groeit, rekening houdend met natuur, klimaat, recreatieve voorzieningen en woningbouw.
- De aanpak die wij op hoofdlijnen voor ogen hebben, is een aanpak volgens ontwerpend onderzoek. In hoofdlijnen gaat het om het volgende:
    - We gaan op zoek naar de betekenis van dit gebied op wijk, stad en regioniveau. Dit doen wij door de gebiedswaarden in beeld te brengen.
    - De richtinggevende uitspraken die zijn vastgesteld hanteren wij als gebiedskeuzes.
    - Samen met de gebiedswaarden kunnen we een aantal varianten laten uitwerken (waaronder ook de nul-woningen-variant).
    - Vanuit de varianten kiezen we een voorkeursvariant die we uitwerken tot een gebiedsvisie. Daaruit is uiteindelijk een gebiedsprogramma af te leiden (lees een soort ‘programma van eisen en wensen’ waarin concreet aantallen, oppervlaktes en ontwikkelmogelijkheden zijn af te leiden).
- Wanneer een 90% versie van de startnotitie gereed is, willen wij deze met ontwikkelaar 5.1.2e bespreken.
- Voor de gronden ten noorden van de Ruimzichtweg lijkt ontwikkelaar 5.1.2e 5.1.2e op te (willen) treden als vertegenwoordiger van de grondeigenaren. Eventuele betrokkenheid van hem is alleen aan de orde wanneer daar getekende machtigingen aan ten grondslag liggen. Pas dan zullen we ook met hem de 90% versie bespreken.
- De aanpak die wij voor ogen hebben is conform de Routekaart (complexe) Gebiedsontwikkelingen. Kostenverhaal zal ook in die lijn plaatsvinden waarbij het ook goed mogelijk is dat de gemeente een grondexploitatie voor deze ontwikkeling aangaat. We zijn voornemens daar wel een financiële doelstelling aan te koppelen zoals een minimaal budgetneutrale ontwikkeling.
- We zijn voornemens om in nauwe afstemming met de wijkmanager met een aantal wijkvertegenwoordigende partijen de inhoud van de startnotitie te bespreken (zoals Stadshagen Totaal, Stadsbroek Natuurlijk).

Naar verwachting kan de startnotitie Stadsbroek in de eerste helft juli (via het PFO) aan het college worden voorgelegd, incl. een inschatting van budget / voorbereidingskrediet. Daarna kan het aangeboden worden ter besluitvorming aan de gemeenteraad. Het doorpakken op de startnotitie kan pas gebeuren wanneer het project is voorzien van geld via de begroting 2025.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4

Watersystemen en Marsweteringlanden

Technische briefing Gemeenteraad

Dinsdag 14 januari – 19:30 – 20.30 uur

5.1.2e, Projectmanager

5.1.2e, Planoloog

5.1.2e, waterschap Drents Overijsselse Delta

5.1.2e, adviseur Ruimtelijke Adaptatie

Zwolle

Doel van de Briefing (nav raadsdebat 9dec24)

Kennis delen over het hoogwater in Zwolle van Kerst 2023. Informatie krijgen over of er voldoende gegevens zijn om vast te stellen welke alternatieven er zijn om het water in gevallen als met Kerst 2023 of erger veilig af te voeren en te bergen in de gemeente Zwolle, buiten Marsweteringlanden.

Vragen hierbij:

- Welke mogelijk noodzakelijke rol speelt Marsweteringlanden in de waterveiligheid van de Zwolse binnenstad en andere wijken die gevoelig zijn voor overstroming vanuit de weteringen?
- Hoe is Zwolle voorbereid op een piekafvoer de weteringen?
- Wat is het overstromingsrisico en welk overstromingsrisico is wenselijk?
- Welke bergingscapaciteit is nodig om dat overstromingsrisico te realiseren?
- Welke gebieden in de omgeving van de stad zijn daarvoor geschikt, en welk rol kan Marsweteringlanden door haar ligging spelen in de opslag/berging van dit water en de afvoer ervan?
- Wat zijn de taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de gemeente(n), het waterschap WDOD en de provincie Overijssel hierin?

Opzet presentatie

- Animatie Klimaatbestendige groeiregio.
- Wat speelt er momenteel:
  - Water&Bodem (beleid)
  - Verstedelijkingsstrategie
  - Aanvulling Omgevingsvisie
  - Wat doen we al in praktijk
- Watersysteem Zwolle
  - Hoe werkt het watersysteem landelijk – regionaal – Zwolle.
  - Hoogwater december 2023 IJssel, Vecht/Zwartewater en Weteringen.
- Impact en vertaling extreme afvoeren voor Zwolle/Marsweteringlanden:
  - Sponsstrategie Salland
  - Ceintuurbaanzone en modellen water&bodem
- Samenwerking en rollen.

Regio Zwolle – klimaatbestendige groeiregio (ondertiteld)

Regio Zwolle

Klimaatbestendige groeiregio

- Wat speelt er momenteel:
  - ➢Water&Bodem (beleid)
  - ➢Verstedelijkingsstrategie
  - ➢Aanvulling Omgevingsvisie
  - ➢Wat doen we al in praktijk

Vragen hierbij:

- Hoe is Zwolle voorbereid op een piekafvoer de weteringen?
- Wat is het overstromingsrisico en welk overstromingsrisico is wenselijk?
- Wat zijn de taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de gemeente(n), het waterschap WDOD en de provincie Overijssel hierin?

Landelijk

Water en Bodem

Niet nieuw, maar vraagt wel
om doorpakken

1. Niet afwentelen

2. Meer rekening houden met extremen

3. Samenhangende aanpak wateroverlast, droogte en bodem

4. Meerlaagsveiligheid

5. Minder afdekken, minder vergraven, niet verontreinigen

6. Integrale aanpak in de leefomgeving

7. Comply or explain

Zwolle

Warme Harten in een klimaatadaptieve delta

Zwolle

NOVEX:
Daily Urban System
Mobiliteit
Wonen
Economie

en

Water&Bodem
Landschap
Natuur
enz.

Omgevingsvisie Zwolle

Zwolle

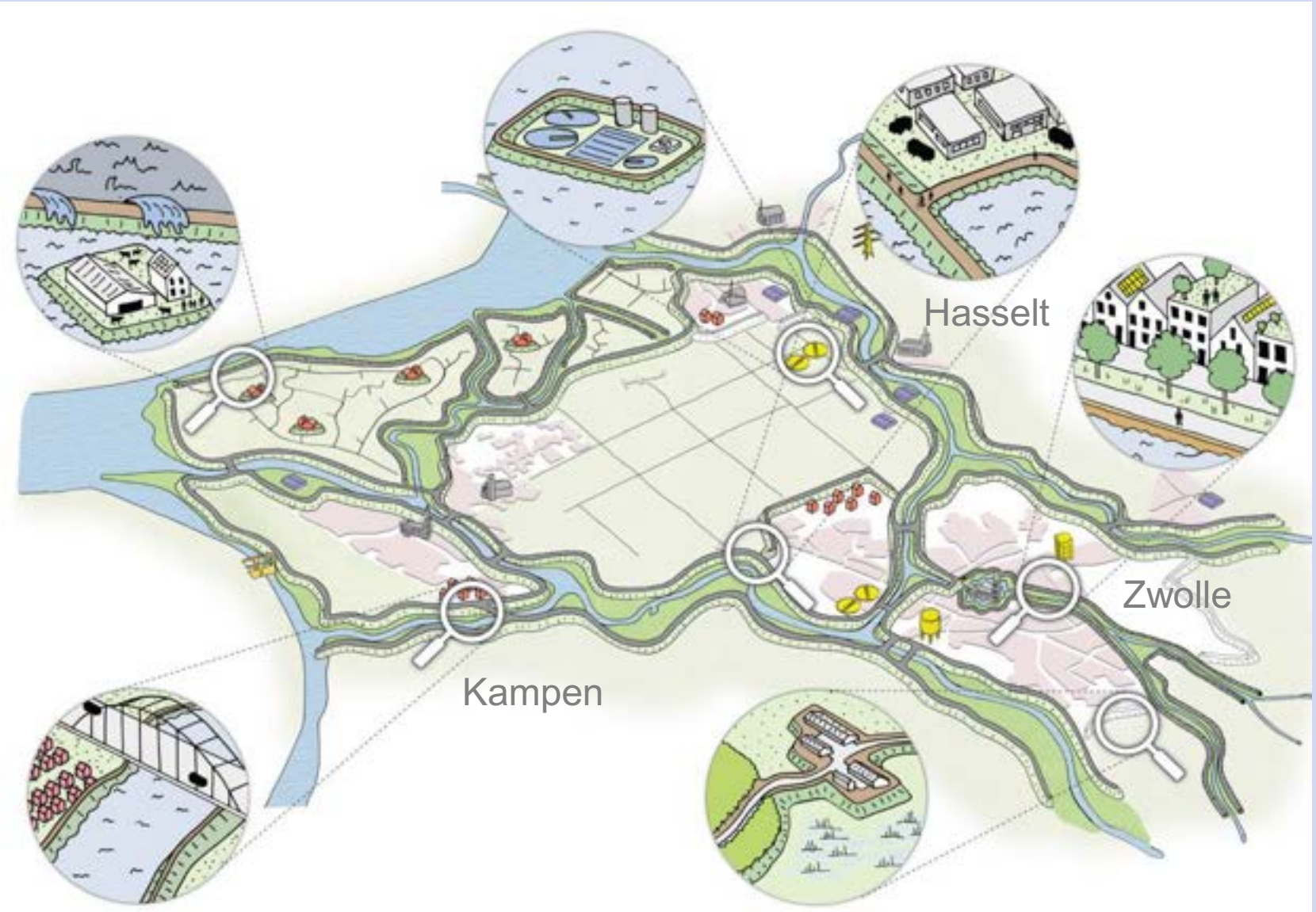
Ruimte voor natuurlijke dynamiek
Voordeuren + route hoog (“2e maaiveld”)

Woningen als robuuste dijk

Verdichting en compacte stad

Deltawerken tot in de haarvaten van IJssel-Vechtdelta

IJsselmeer



Vecht

Sallandse Weteringen

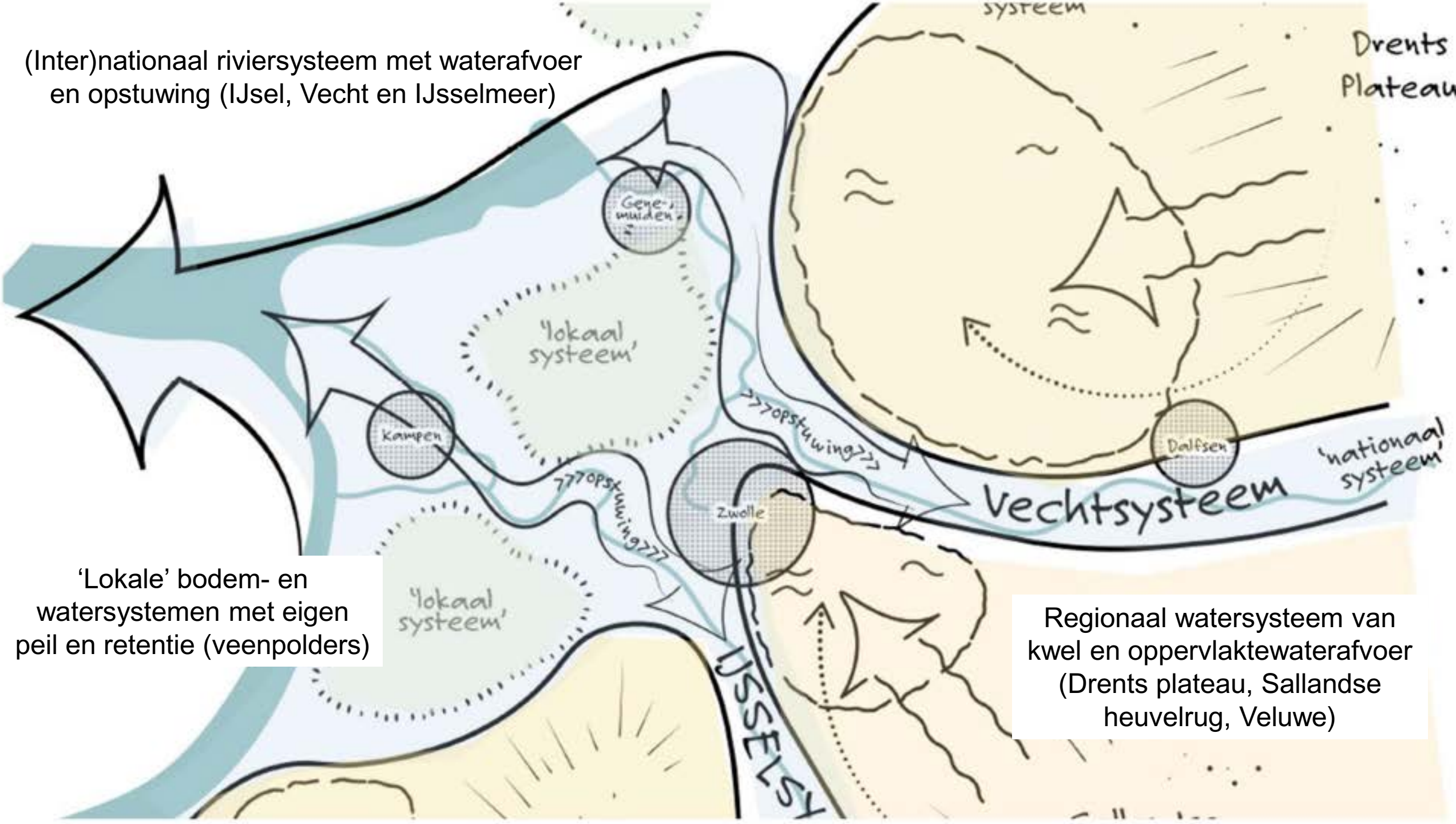
IJssel

- Watersysteem Zwolle
  - ➢Hoe werkt het watersysteem landelijk – regionaal – Zwolle.
  - ➢Hoogwater december 2023 IJssel, Vecht/Zwartewater en Weteringen.

Vragen hierbij:

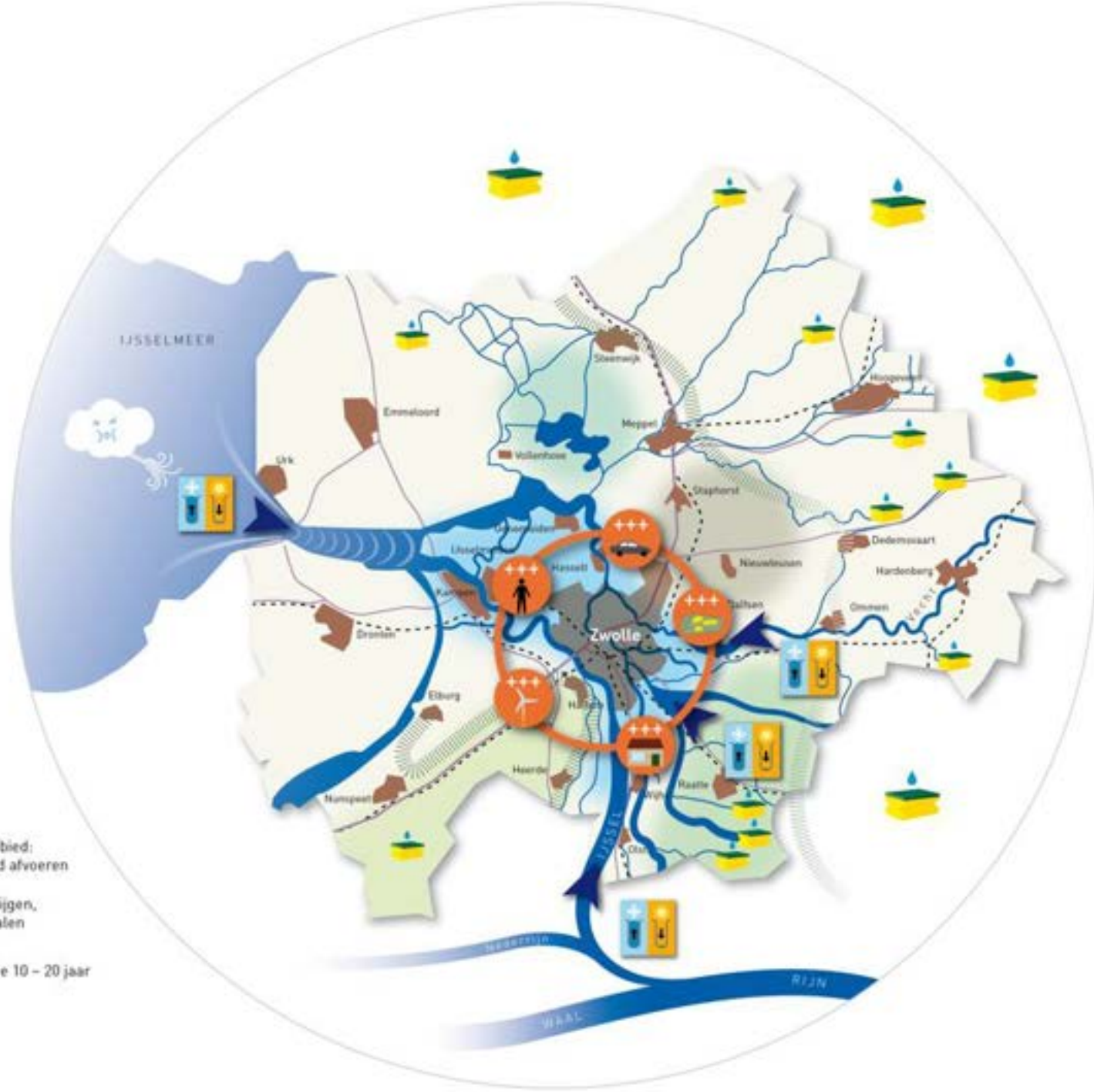
- Welke mogelijk noodzakelijke rol speelt Marsweteringlanden in de waterveiligheid van de Zwolse binnenstad en andere wijken die gevoelig zijn voor overstroming vanuit de weteringen?
- Wat is het overstromingsrisico en welk overstromingsrisico is wenselijk?

(Inter)nationaal riviersysteem met waterafvoer en opstuwing (IJsel, Vecht en IJsselmeer)



‘Lokale’ bodem- en watersystemen met eigen peil en retentie (veenpolders)

Regionaal watersysteem van kwel en oppervlaktewaterafvoer (Drents plateau, Sallandse heuvelrug, Veluwe)



Legenda

- bebouwd gebied
- water
- spoor
- hoofdwegennet
- hoogtelijn

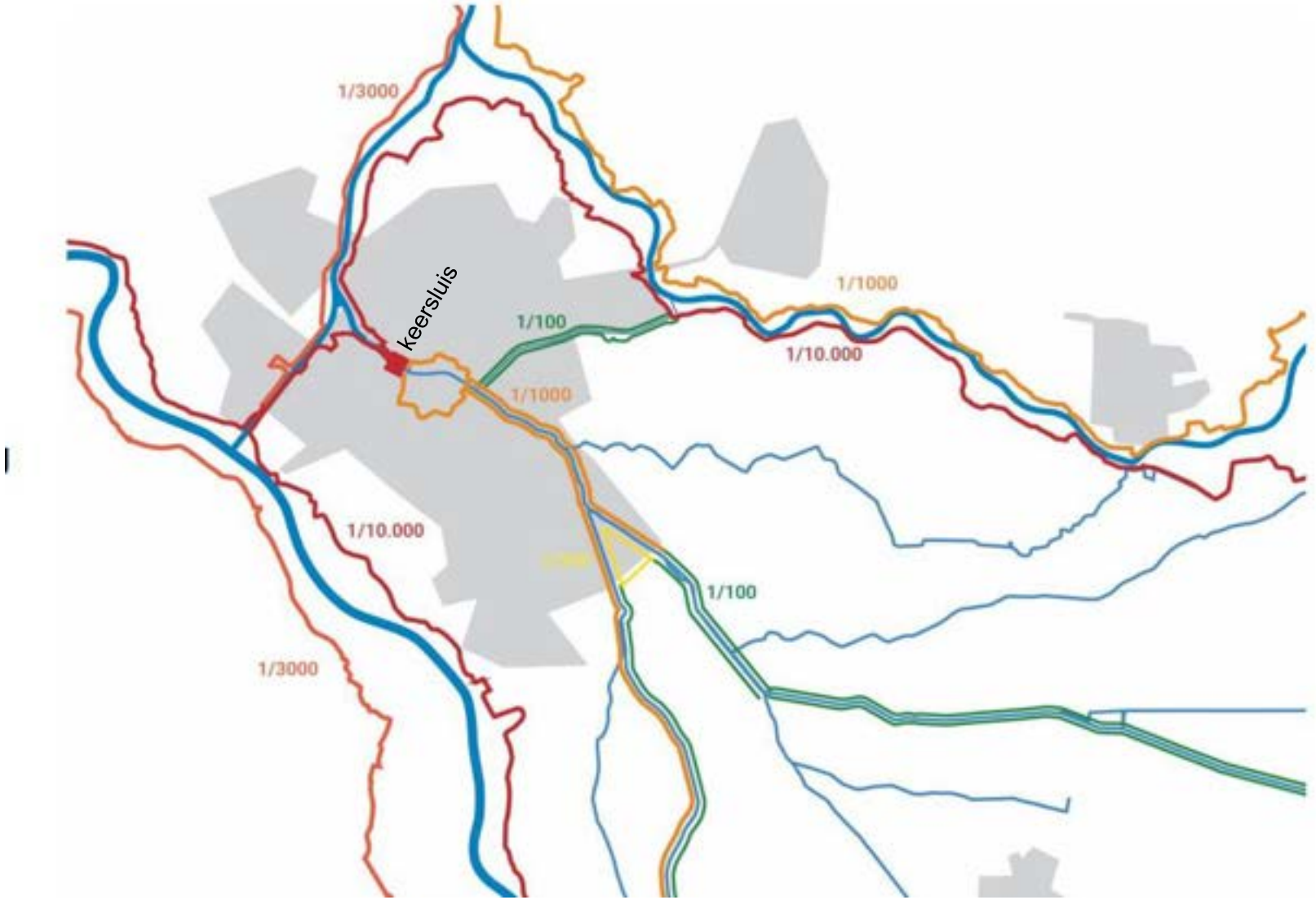
Watersysteem lange termijn (2100)

- waterhuishouding landelijk gebied: water vasthouden en vertraagd afvoeren
- afvoeren en peilen in winter stijgen, afvoeren en peilen in zomer dalen
- Ruimtelijke dynamiek komende 10 – 20 jaar

Governance

- Deltaprogramma, Ministerie I&W en LNV
- Waterschappen, provincies
- Opgaven wonen, mobiliteit, energie en economie in samenspraak met ministeries BZK, RVO, I&W, Regio enz.

Regionale keringen en waterveiligheidsnormen



Zwolle

- Hoogwater december 2023:
  - IJssel
  - Vecht+ Zwarte Water
  - Weteringen

Kampen
Hattem
Zwolle
Harculo

Dalfsen
Hessenpoort
Vecht

IJsselVechtdelta: watersysteem en landschap (stedelijk en landelijk) met elkaar verweven

Vecht
Hasselt
Vecht
Agnietenplas
21

Regionaal systeem weteringen
Keersluis
Landelijk systeem Zwarte Water

Salland

Binnenstad Zwolle:
Buitendijks op dekzandrug

Stadsgracht = weteringensysteem en afvoer Salland

Salland
Marslanden (Zwolle)
Sallandse Wetering
Sallandse Wetering

Salland
Sallandse
Weteringen
N35
Marslanden
(Zwolle)

Spoorlijn
N35

- Impact en vertaling extreme afvoeren voor Zwolle/Marsweteringlanden:
  - ➢Sponsstrategie Salland
  - ➢Ceintuurbaanzone en modellen water&bodem

Vragen hierbij:

- Welke mogelijk noodzakelijke rol speelt Marsweteringlanden in de waterveiligheid van de Zwolse binnenstad en andere wijken die gevoelig zijn voor overstroming vanuit de weteringen?
- Welke bergingscapaciteit is nodig om dat overstromingsrisico te realiseren?
- Welke gebieden in de omgeving van de stad zijn daarvoor geschikt, en welk rol kan Marsweteringlanden door haar ligging spelen in de opslag/berging van dit water en de afvoer ervan?

Verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle: Regionale Sponsstrategie

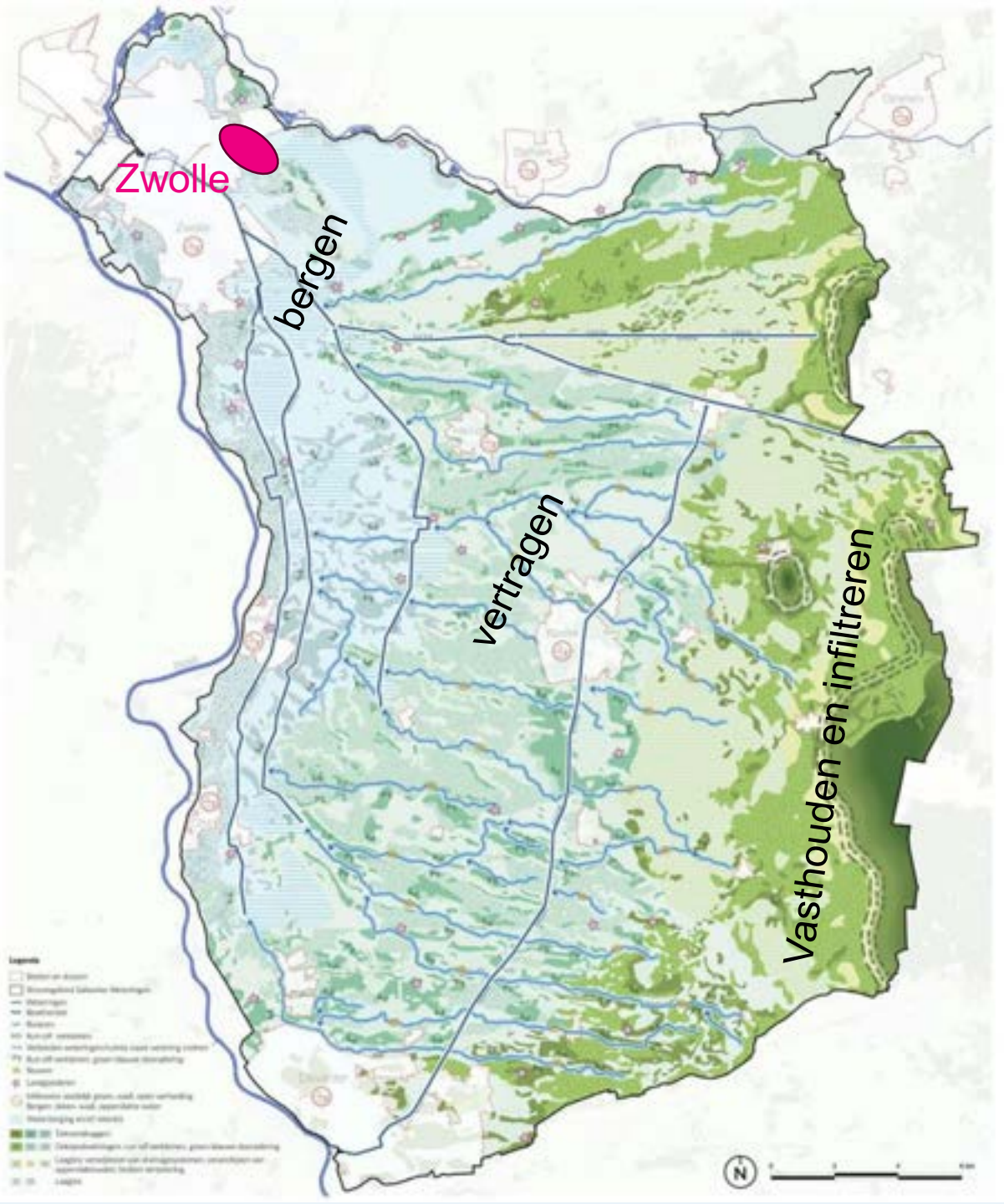
Woonopgave in samenspel met mobiliteitsopgave, economische opgave en klimaatopgave

Koppelen gebiedsontwikkelingen:

- Spoorzone
- Zwartewaterallee
- Zwartewaterzone
- Stadshart
- Stadsbroek
- Oosterenk

Enz.

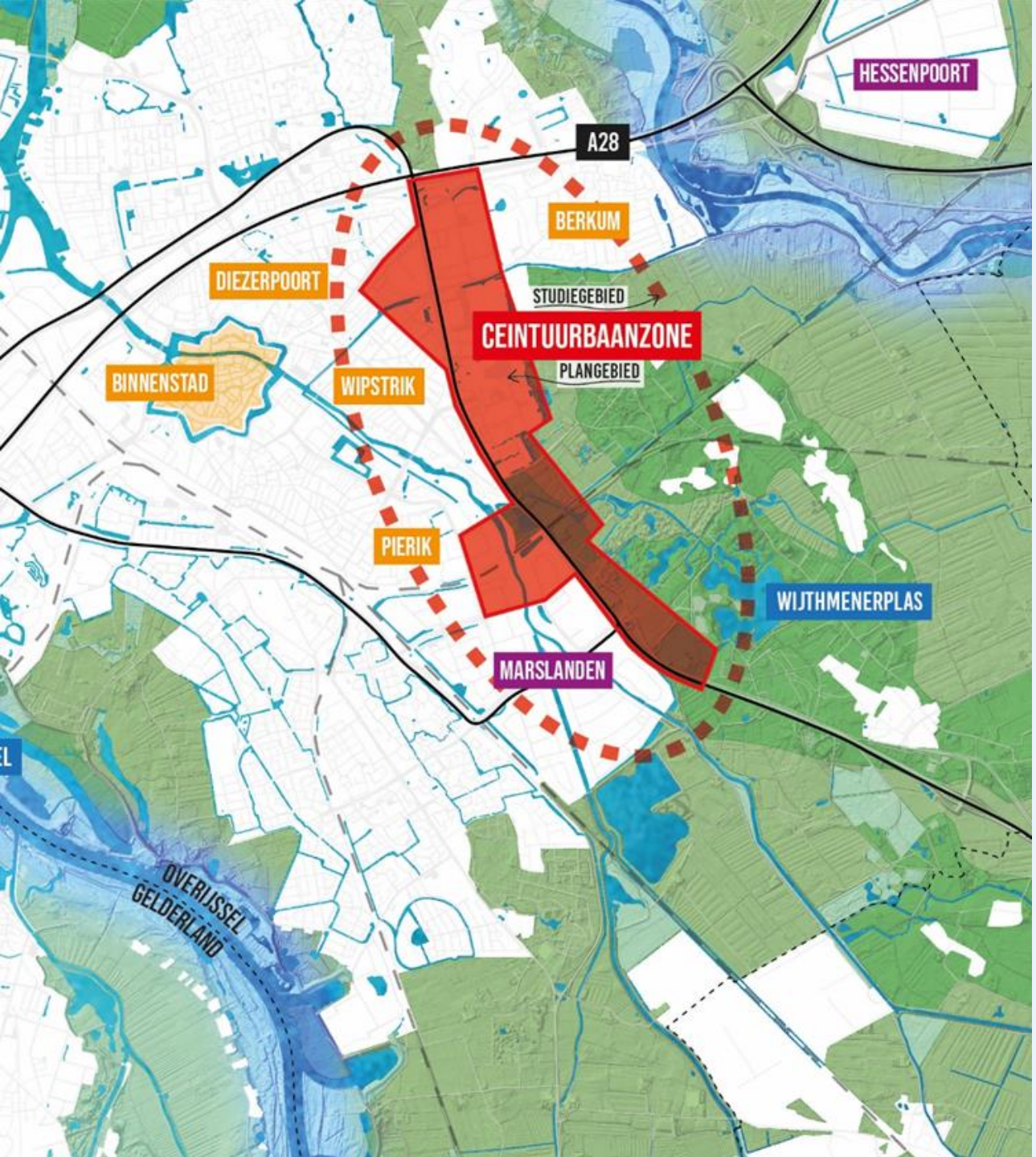
In samenhang met regionaal en landelijk systeem



Zwolle

Sponsstrategie Salland en verkenning Ceintuurbaanzone.

opgave omgeving Zwolle: water bergen in extreme situatie



Zwolle

Ceintuurbaanzone: Waarom een gebiedsverkenning?

Hoofdvraag:

Op welke wijze kan de Ceintuurbaanzone als **grootschalig hoogstedelijk ontwikkelgebied** volwaardig onderdeel worden van de stad en het landschap,

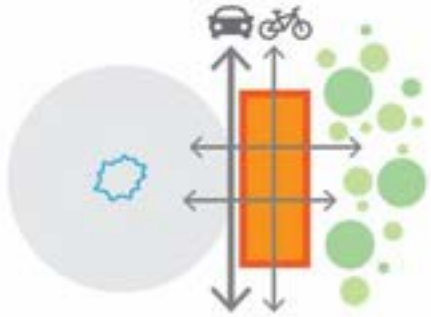
waarbij een kwalitatieve schaalsprong kan worden gemaakt waarin de vier hoofdopgaven **klimaatbestendigheid, mobiliteitstransitie, stedelijke economie en woonmilieu** worden gecombineerd?

Komen tot inzichten, nog geen keuzes

Drie modellen (geen keuze)

Zwolle

Raamwerkstad
kwaliteitssprong

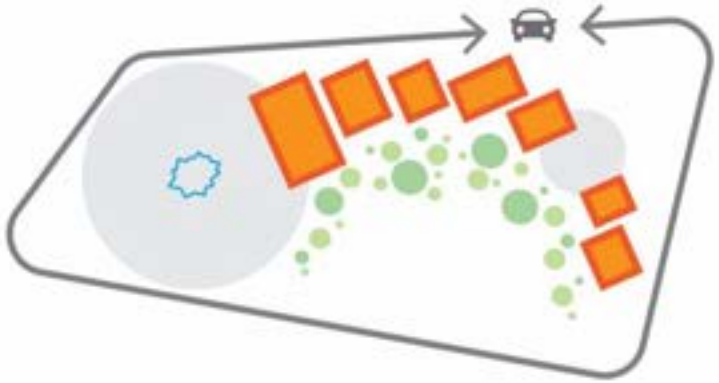


- publieke ruimte met plek voor ontmoeting, groen en water, fietsen en wandelen
- Aanpak hittestress en meer waterinfiltratie (sponsstrategie)
- No-regret maatregelen

Randstad
compact, gemengd stedelijk gebied

- Grootschalige transformatie (sloop en nieuwbouw)
- Gemengd gebied wonen en voorzieningen
- Tunnel in de Ceintuurbaan
- Nieuwe stadsrand voor Zwolle, met dijk
- Landelijk gebied klimaatbuffer: water kan komen

Ringstad
verspreid en gevarieerd

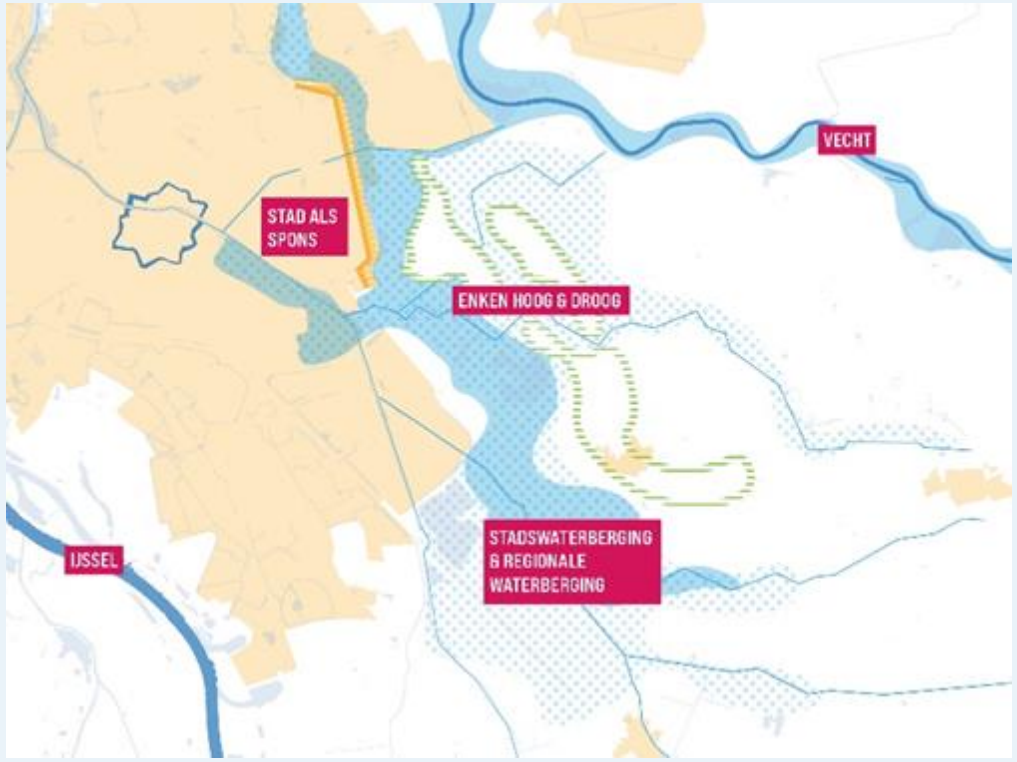


- Nieuwe stadsuitbreiding langs de enken, met hechte buurtschappen en eigen karakter
- Nieuw treinstation + regionale oostelijke randweg
- Stadspark met recreatieve en landschappelijk voorzieningen
- Deel wateropvang wordt buiten het gebied opgelost

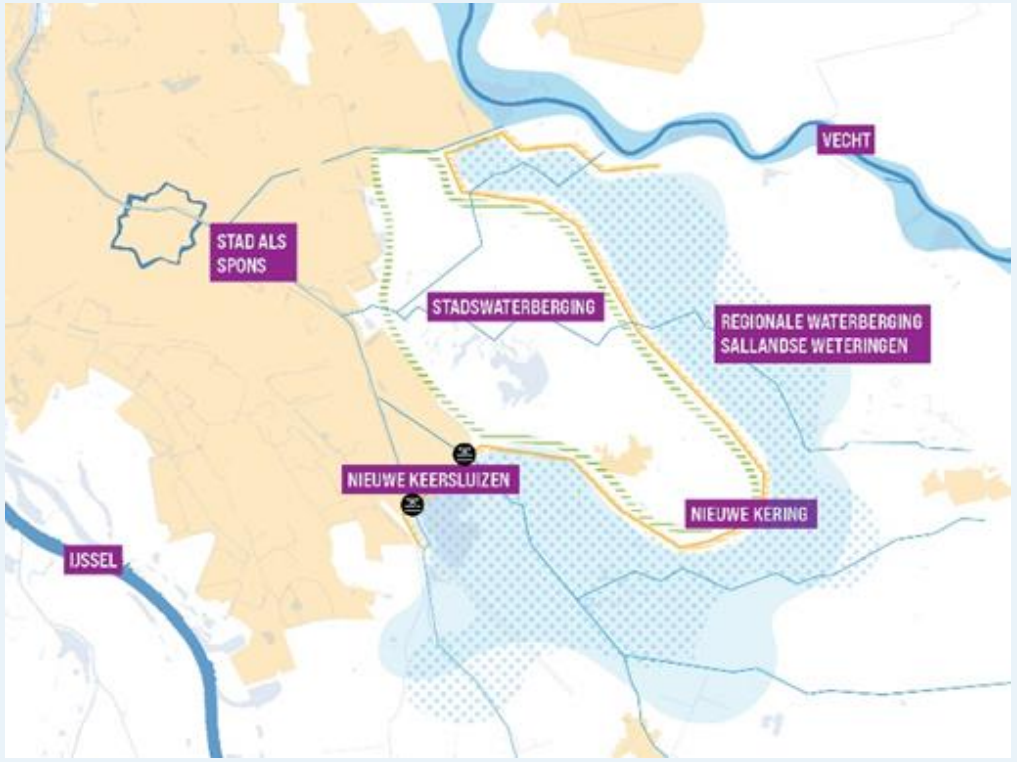
Modellenstudie: wat leren we (regio, water&bodem)?

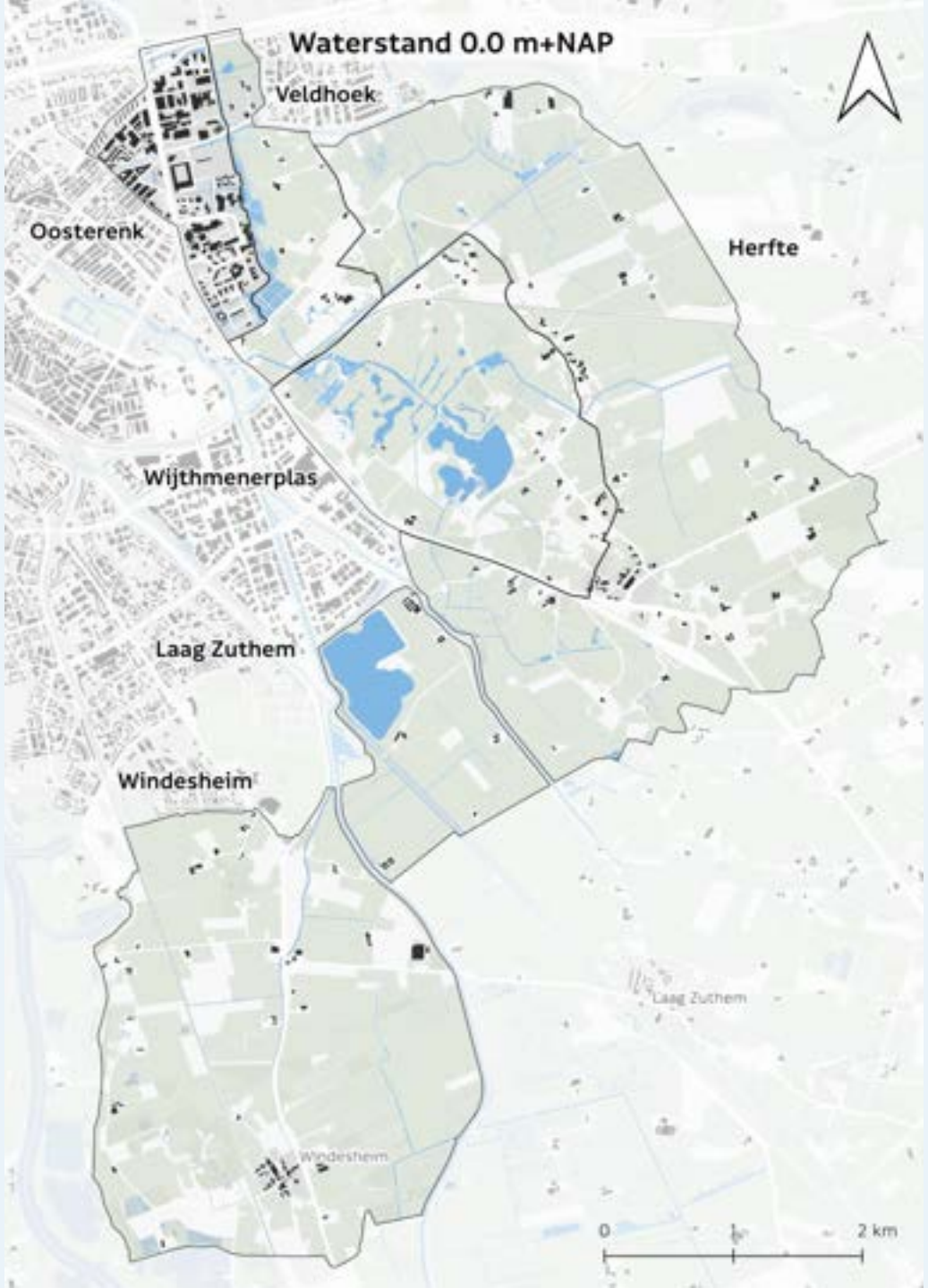
Zwolle

Bodem en water:
Stadsberging en regioberging gaan samen.
Hoge enken vormen natuurlijke overgang stad – land.



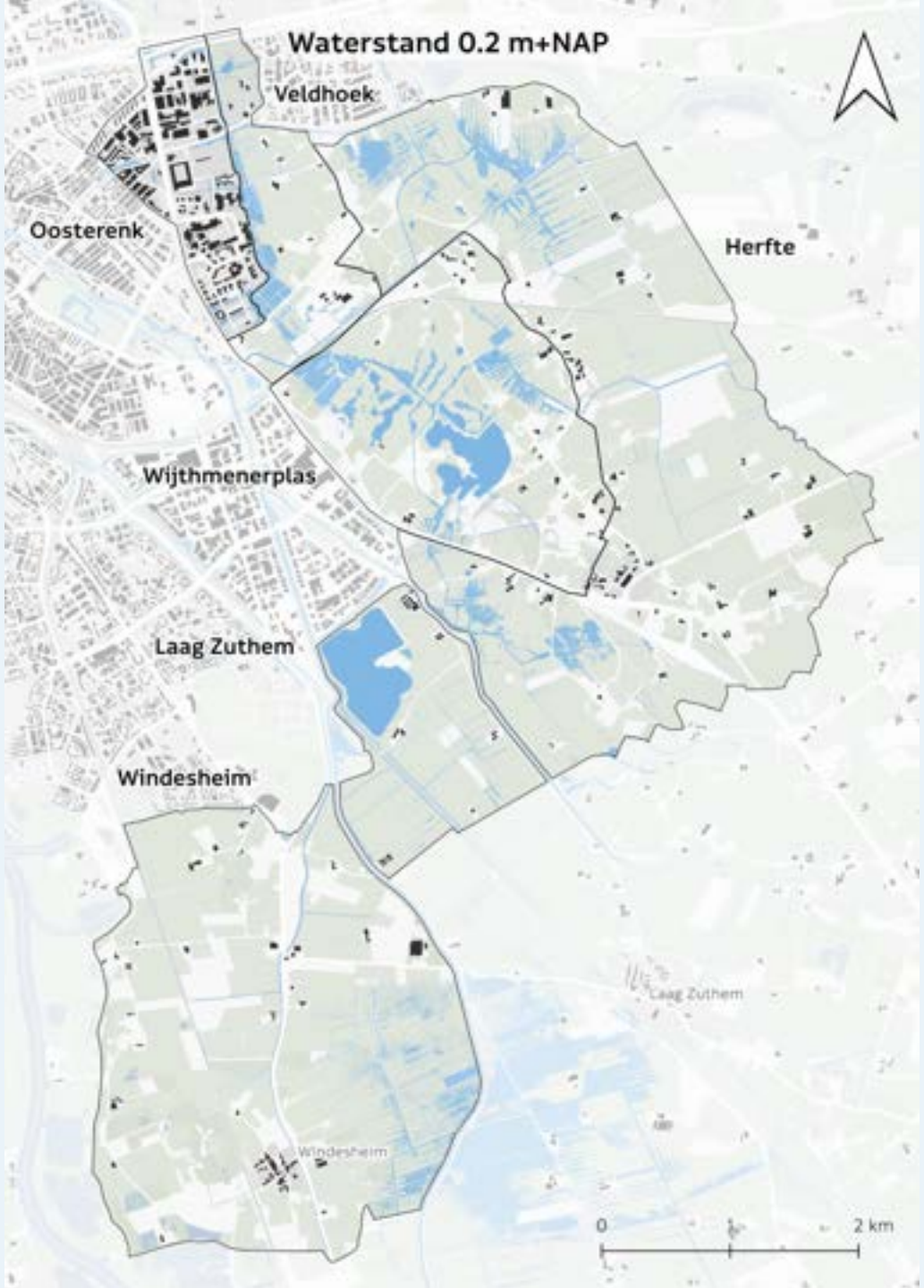
Bodem en water:
Stadsberging lokaal oplossen; regioberging op afstand oplossen. Extra waterkeringen nodig. Herstellen Nieuwe Vecht.





Zwolle

Verkenning potentie
waterberging in extreme situatie


Waterstand 0.2 m+NAP
Veldhoek
Oosterenk
Herfte
Wijthmenerplas
Laag Zuthem
Windesheim
Laag Zuthem
Windesheim
0
2 km

Zwolle

Waterstand 0.4 m+NAP
Veldhoek
Oosterenk
Herfte
Wijthmenerplas
Laag Zuthem
Windesheim
Laag Zuthem
Windesheim
0
1
2 km

Zwolle

Waterstand 0.6 m+NAP
Veldhoek
Oosterenk
Herfte
Wijthmenerplas
Laag Zuthem
Windesheim
Laag Zuthem
Windesheim
0
2 km

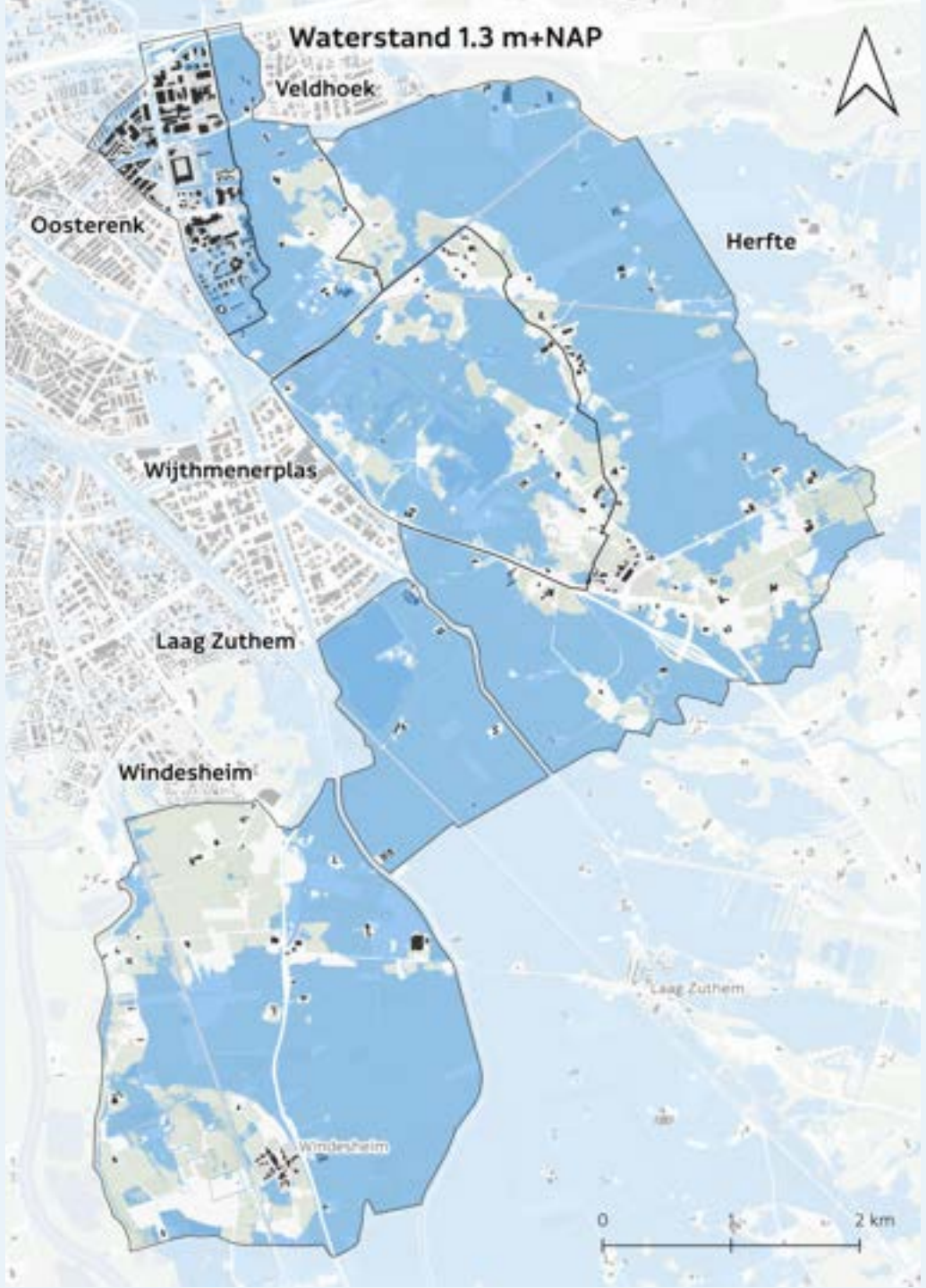
Zwolle

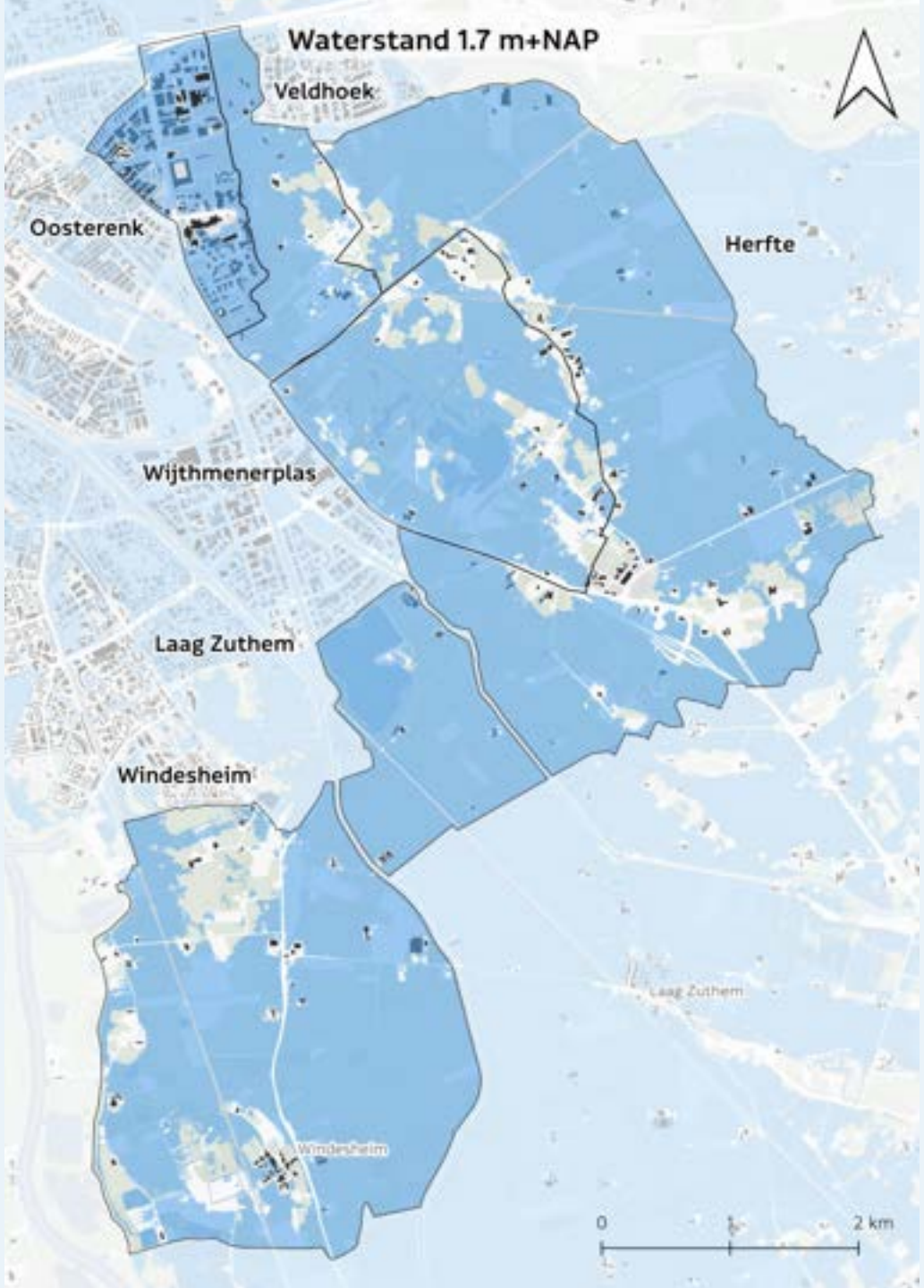
Zwolle

Waterstand 0.8 m+NAP
Veldhoek
Oosterenk
Herfte
Wijthmenerplas
Laag Zuthem
Windesheim
Laag Zuthem
Windesheim
0
2 km

Potentie: circa 2 dagen

Zwolle


Waterstand 1.3 m+NAP
Veldhoek
Oosterenk
Herfte
Wijthmenerplas
Laag Zuthem
Windesheim
Laag Zuthem
Windesheim
0
2 km


Waterstand 1.7 m+NAP
Veldhoek
Oosterenk
Herfte
Wijthmenerplas
Laag Zuthem
Windesheim
Laag Zuthem
Windesheim
0
2 km

Zwolle

Opmaat naar vervolg en dilemma's

- Afhankelijk keuze doorwerking sponsstrategie (samenhang systeem/gebiedsniveau):
  - Bovenstrooms vasthouden / infiltreren / vertragen
  - Benedenstrooms bergen
- Vervolg via:
  - Novex en Regiodeal
  - Zwolse Aanvulling Omgevingsvisie
- Samenwerking cruciaal voor volgende stap:
  - Rijk, provincie, waterschap, gemeente, gebiedspartijen
  - Koppeling thematiek water, wonen, landbouw, recreatie, mobiliteit enz.

Doel van de Briefing (nav raadsdebat 9dec24)

Zwolle

Kennis delen over het hoogwater in Zwolle van Kerst 2023. Informatie krijgen over of er voldoende gegevens zijn om vast te stellen welke alternatieven er zijn om het water in gevallen als met Kerst 2023 of erger veilig af te voeren en te bergen in de gemeente Zwolle, buiten Marsweteringlanden.

- Vragen voldoende beantwoord?
- Gesprek.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Marsweteringslanden
Gebiedsuitwerking

maart 2025

Zwolle

golfclub zwolle

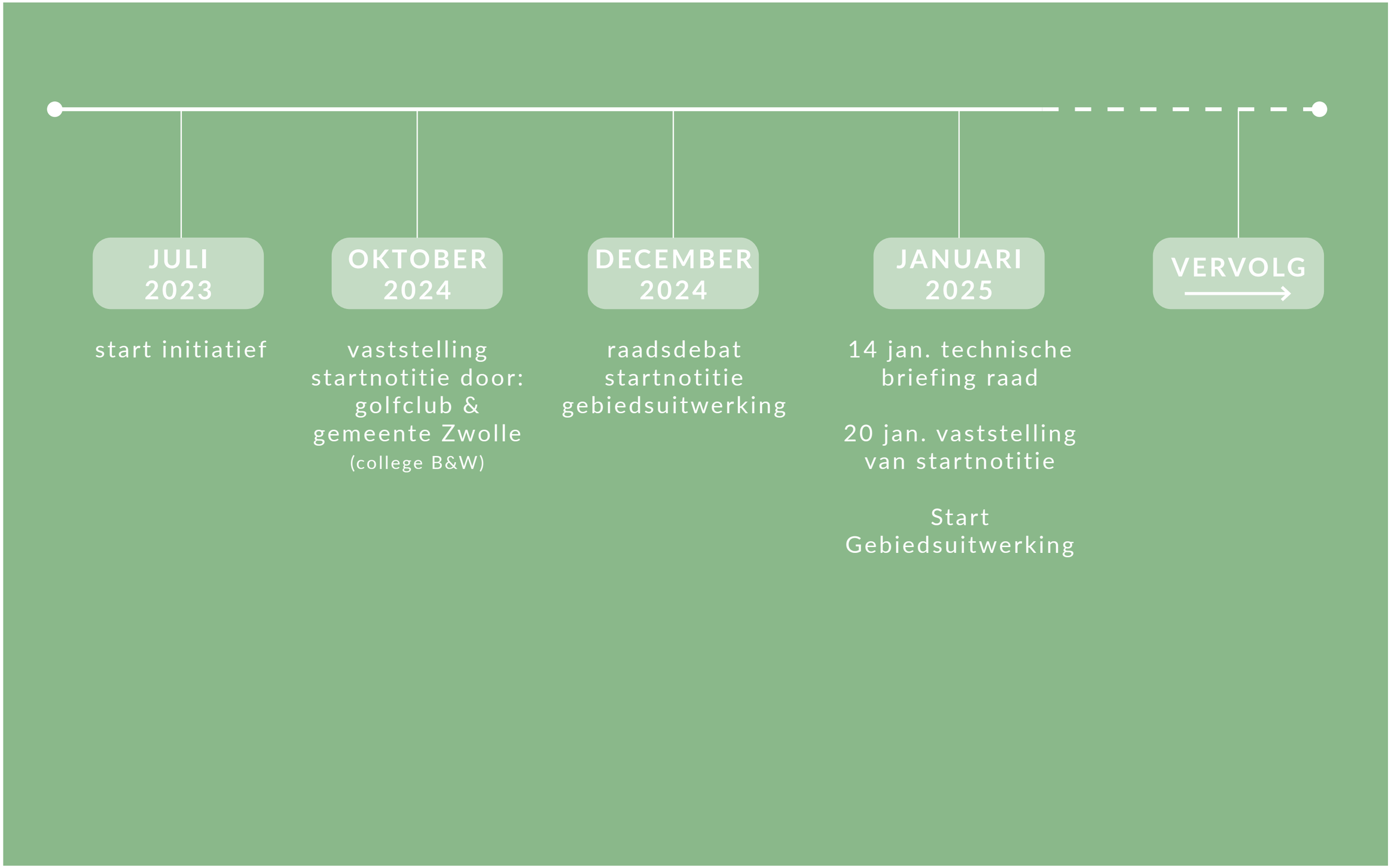
MAAN
STEDENBOUW BEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

01

PROCES

Proces

Tot januari 2025



Landschappelijk raamwerk voor golfclub Zwolle

Uitgangspunt - 2023

Golfen in het maten- en flierenlandschap

Golfen in het kampenlandschap

Wijthmenerplas

Nieuw recreatiegebied

(invulling nog niet gegeven)

Driving range

Par 3 baan

Huidig terrein Golfclub

Proces & planning

Gebiedsuitwerking

STAP 1
inventariseren
& analyseren

STAP 2
gebiedsuitwerking op basis
van de 3 kernpeilers

STAP 3 & 4
synthese
vervolg

STAP 5
afronding

STARTSESSIES
- Begeleidingsgroep
- Meedenksessie

VERSLAG

TEKENEN

GESPREKSRONDEN
- Begeleidingsgroep
- Meedenksessie
- Inloopbijeenkomst

CONCEPT
gebiedsuitwerking

EINDCONCEPT
gebiedsuitwerking
- Gemeente
- Golfclub
- Grondeigenaren

DEFINITIEVE RAPPORTAGE

BESPREKEN & BESLUIT
- College besluit
- Gemeenteraad debat & besluit

TERUGKOPPELING
- inloopbijeenkomst

02

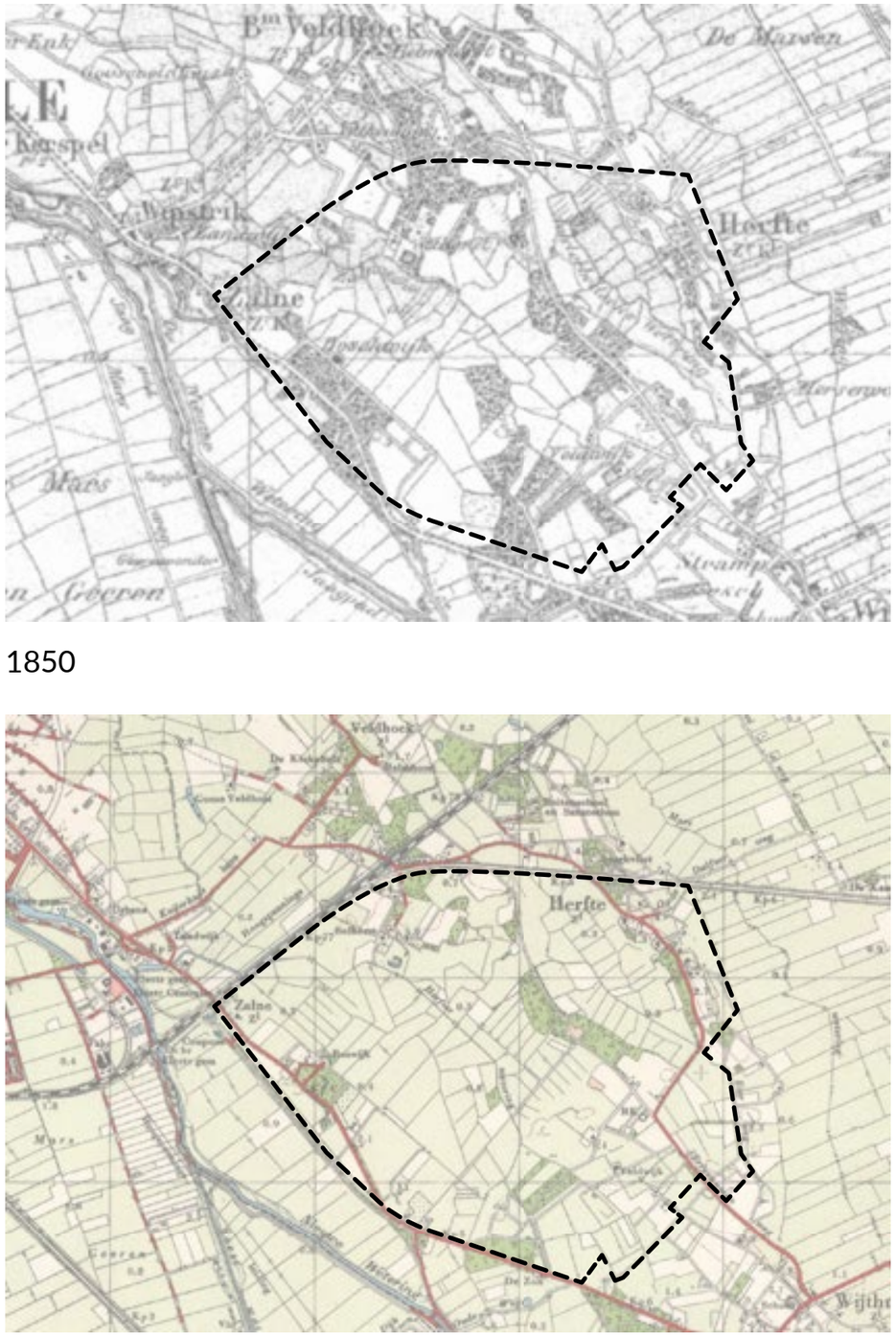
Analyse & Inventarisatie

Plangebied

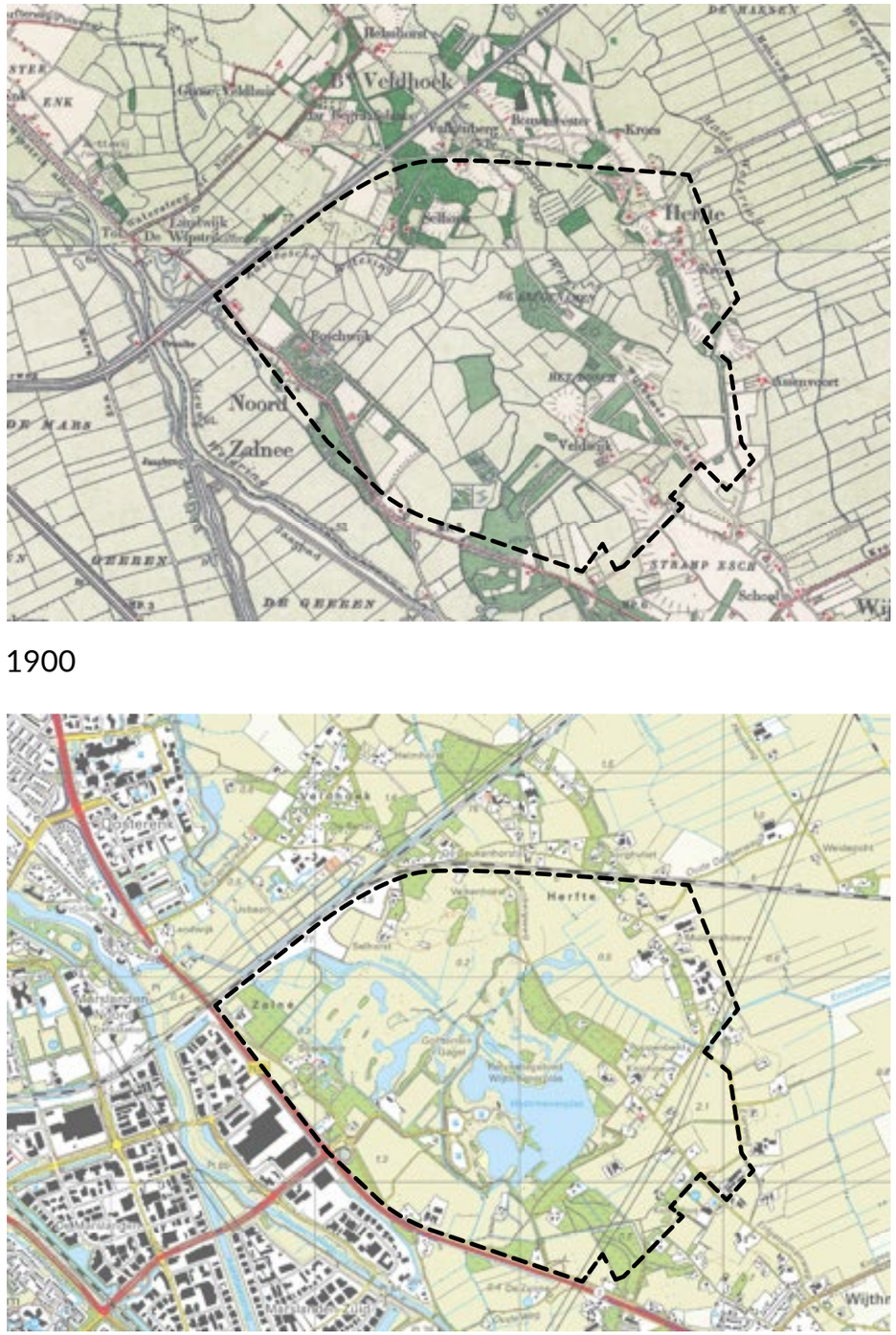
Golfclub Zwolle & Wijthmenerplas

Ontstaansgeschiedenis

Cultuurlandschap



1850



1900

1950

2020

Bestaande kwaliteiten

Golfclub Zwolle ligt tussen unieke Zwolse landschappen

MATEN- EN FLIERENLANDSCHAP

Gebied van beken en natte, moerassige laagten. Deze werden vroeger extensief gebruikt als hooi- en weilanden.

KAMPENLANDSCHAP

Hogere dekzandruggen, deze zandduinen worden ook wel horsten genoemd, wat terugkomt in de namen van oude woonplaatsen als Selhorst en Valkenhorst.

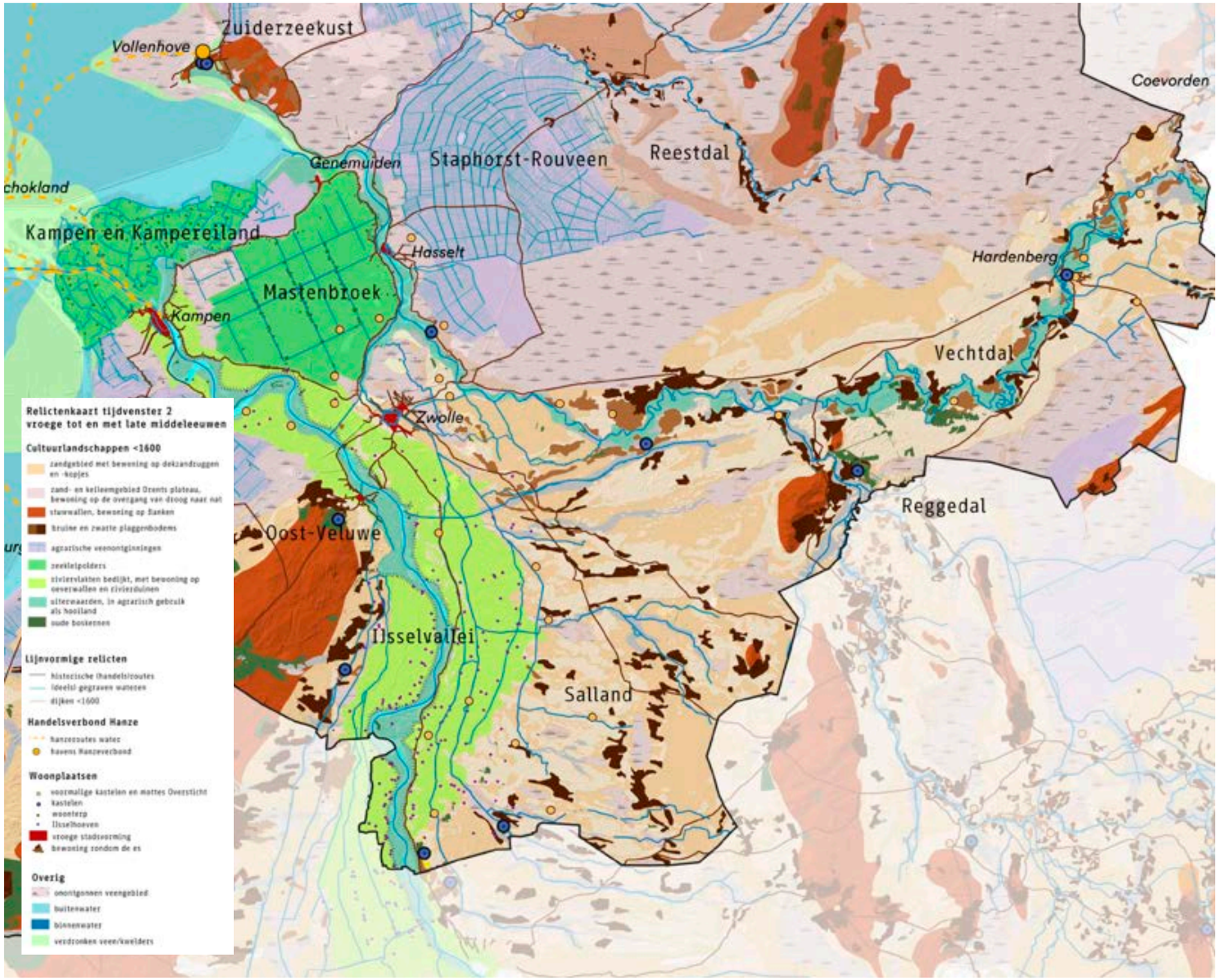
Hoeves lagen verspreid met daartussen akkers omzoomd door lanen, hagen, houtwallen en relicten van oude bossen, zoals het Erfgenamenbos.

ESSEN

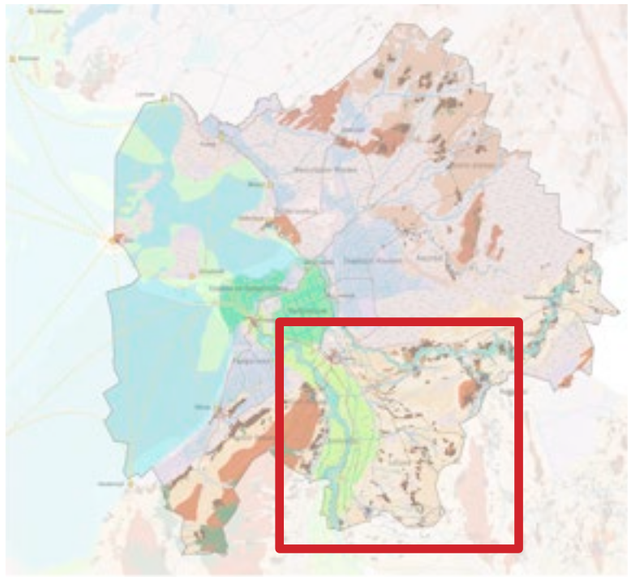
Een es behoort tot het Kampenlandschap. Dit waren vroeger gemeenschappelijke akkers, door jaarlijkse bemesting zijn deze akkers steeds hoger komen te liggen bovenop de oude dekzandruggen. Op sommige plekken is hierdoor een steilrand ontstaan van 1,5 meter.

Landschaptypes

Natuur en landschap

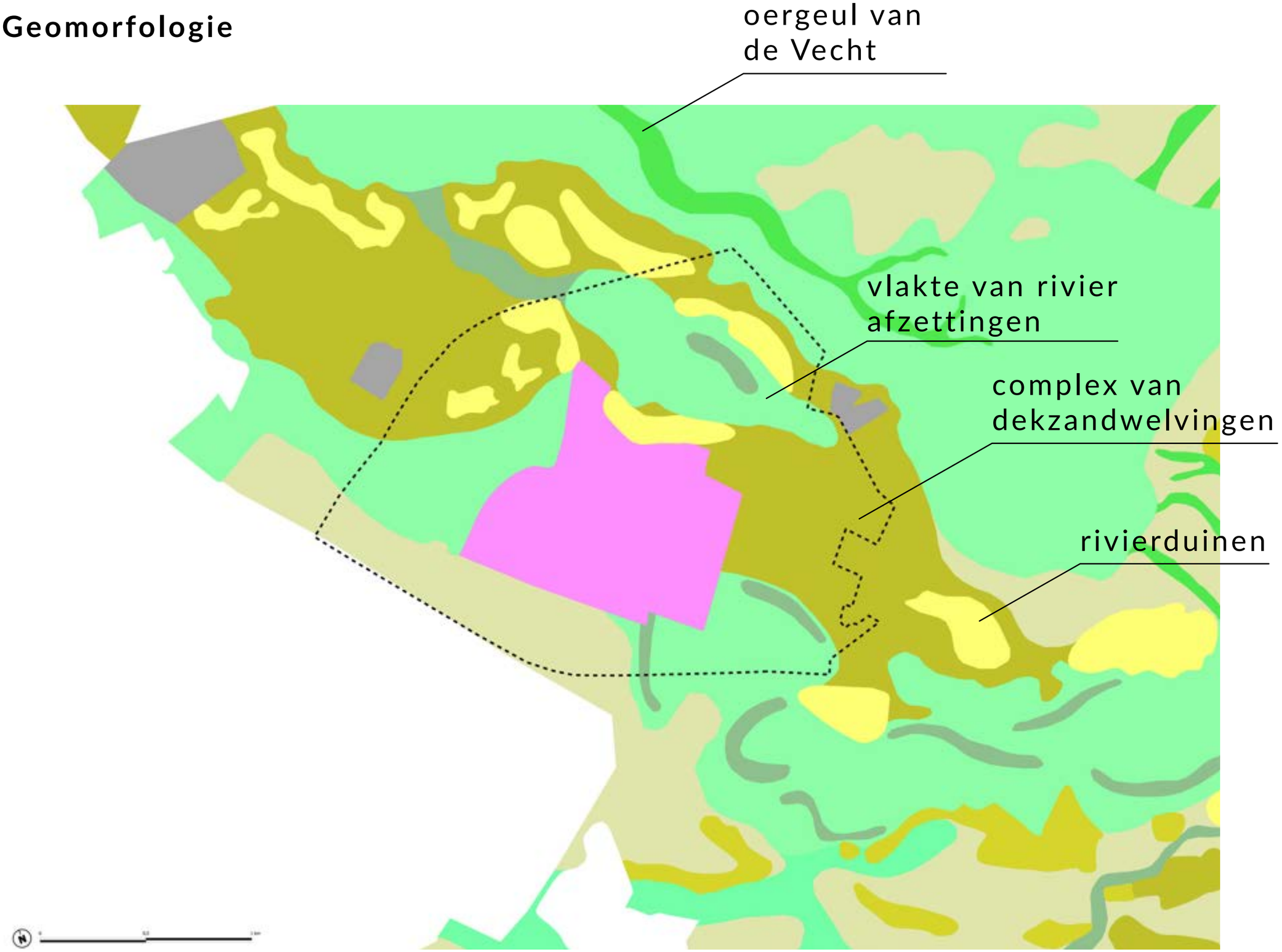


[1] *Gebiedsbibliografie NOVEX Regio Zwolle - Strootman Landschapsarchitecten juli 2023*



- Esdorpen en markegenootschappen
- Bedijking van de IJssel
- Afwatering via gegraven Sallandse Weteringen, via Zwolle en Zwarte water naar Zuiderzee

Geomorfologie

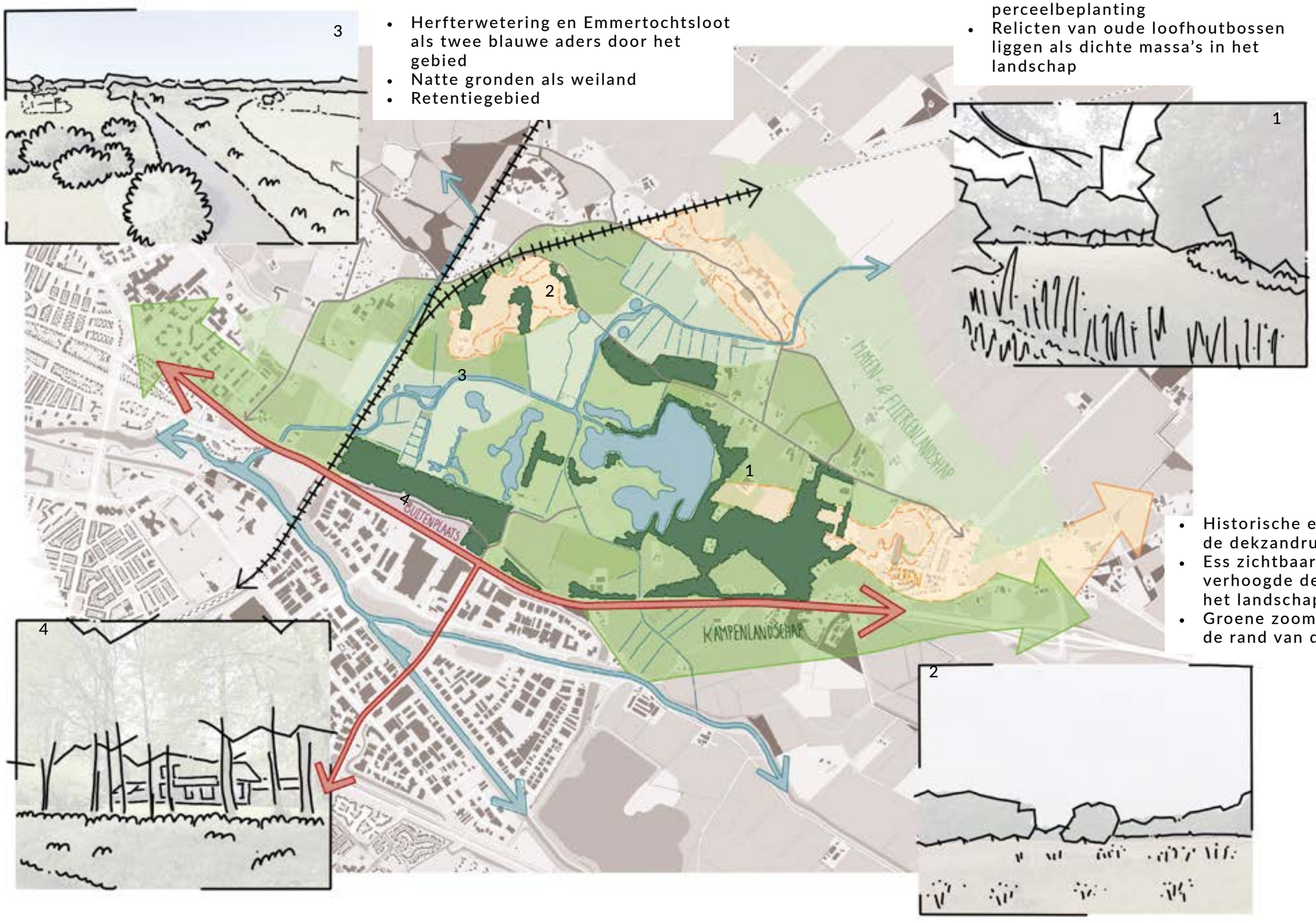


Landschaptypes

Natuur en landschap

- Herfterwetering en Emmertochtsloot als twee blauwe aders door het gebied
- Natte gronden als weiland
- Retentiegebied

- Kleinschallige karakter vormt een contrast met de open polders
- Kavelgrenzen omzoomd met perceelbeplanting
- Relicten van oude loofhoutbossen liggen als dichte massa's in het landschap



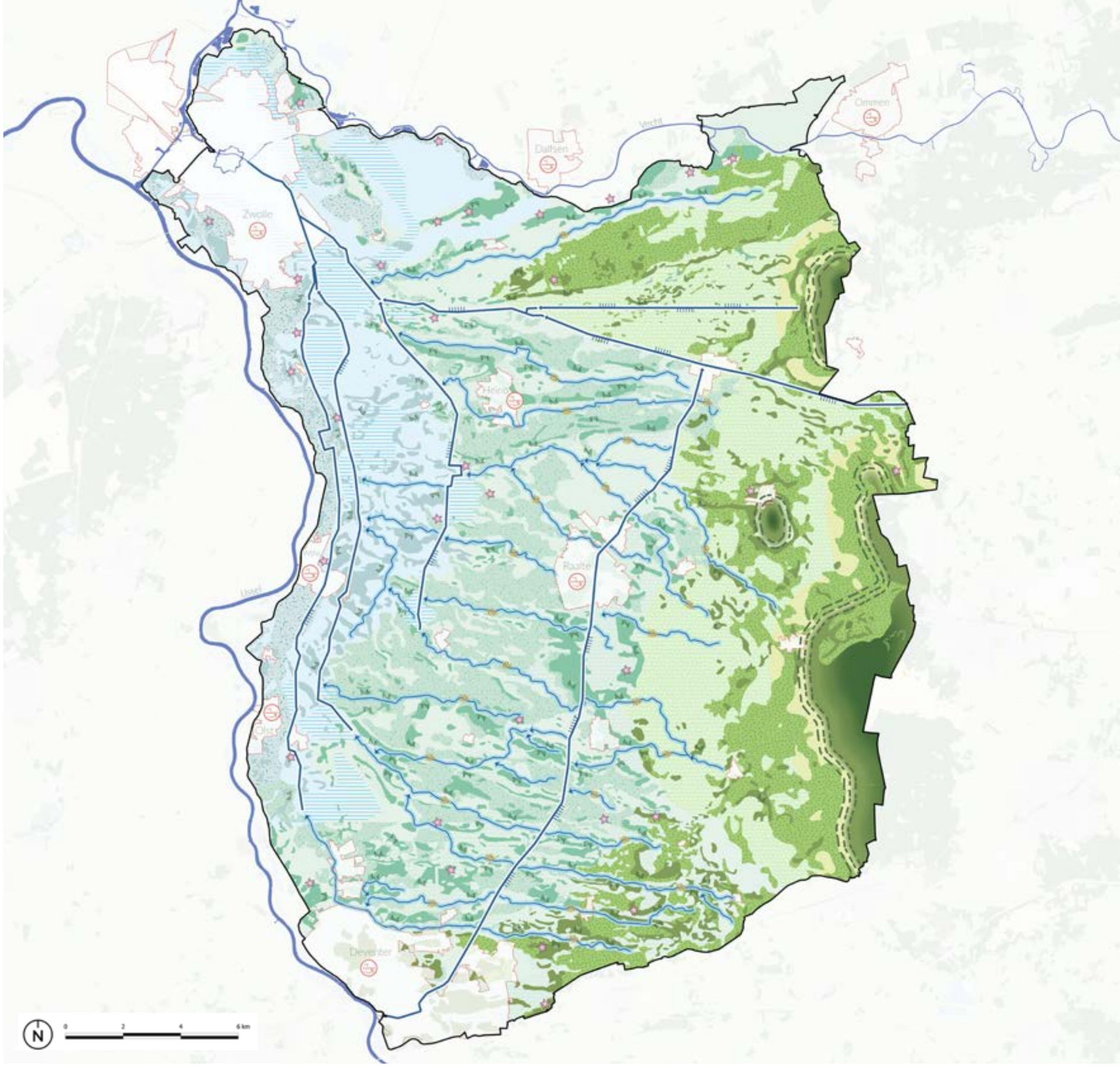
- Historische essen op de dekzandruggen
- Ess zichtbaar als verhoogde deel van het landschap
- Groene zoom rondom de rand van de es

WATER & KLIMAAT

Waterberging - Verkoeling - Droogte

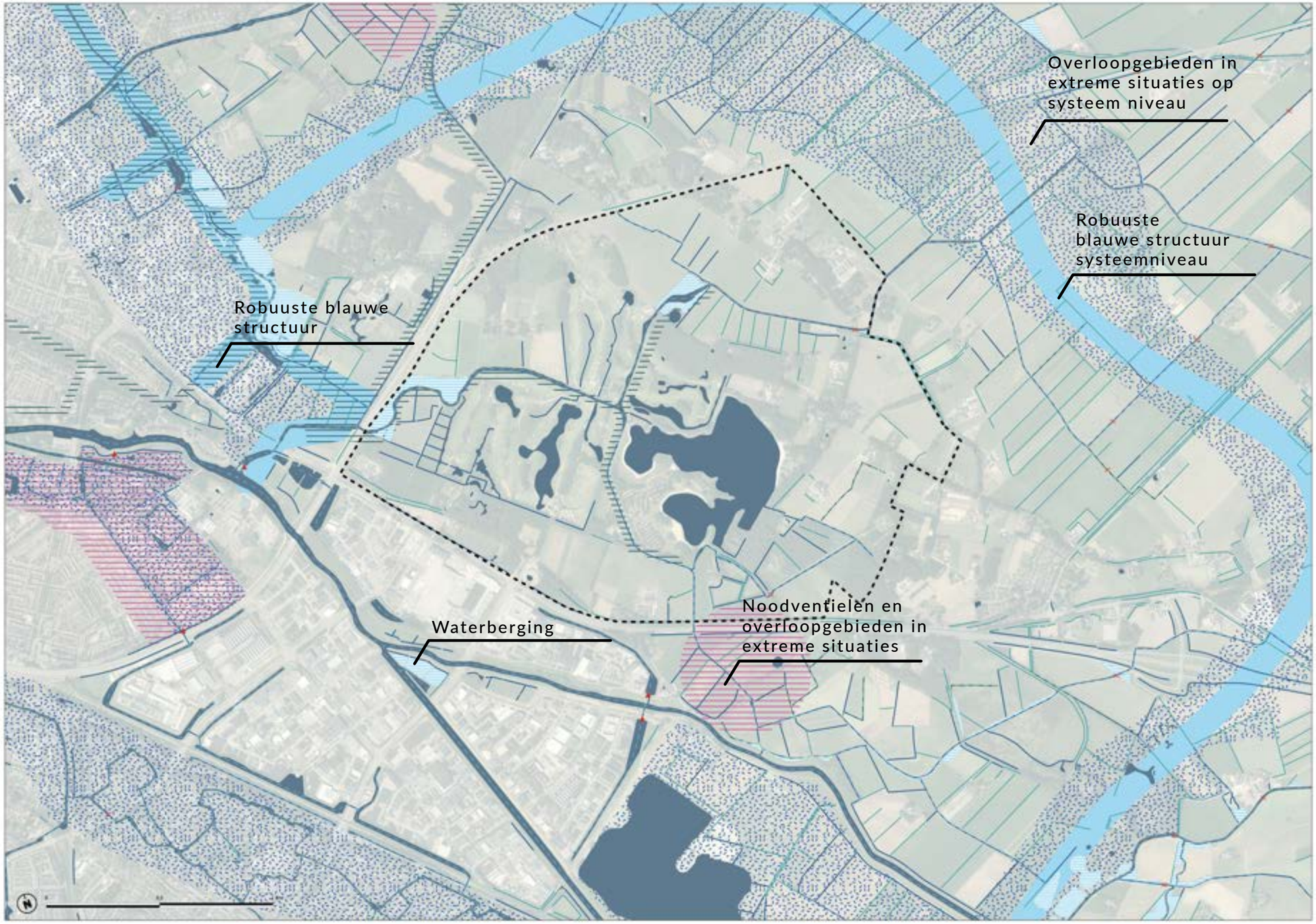
Water & Klimaat

Regionale Sponsstrategie
Salland



Water & Klimaat

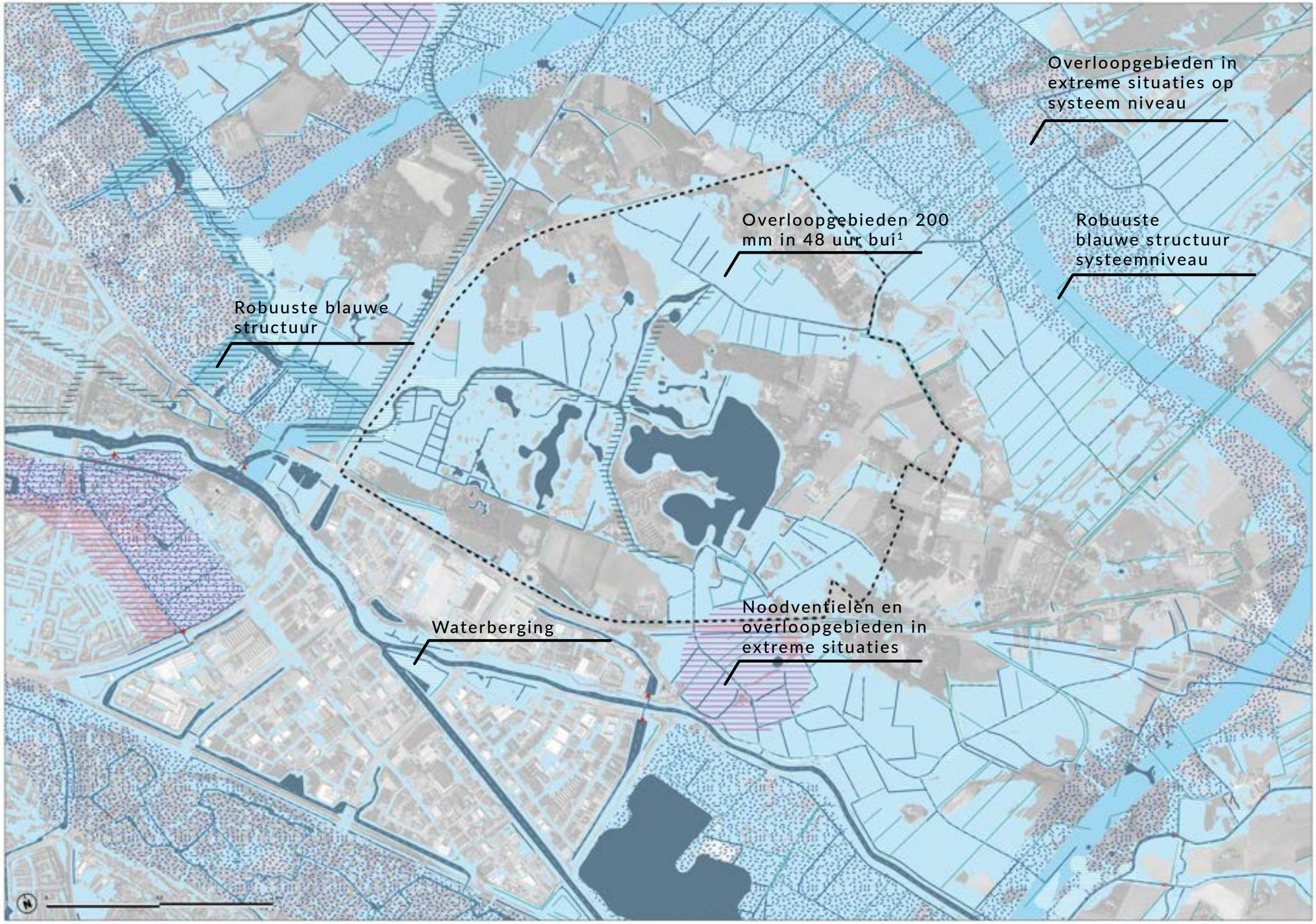
watersysteem - raamwerk klimaat en watersysteem



[1]*Ons Zwolle van Morgen 2030*

Water & Klimaat

waterberging



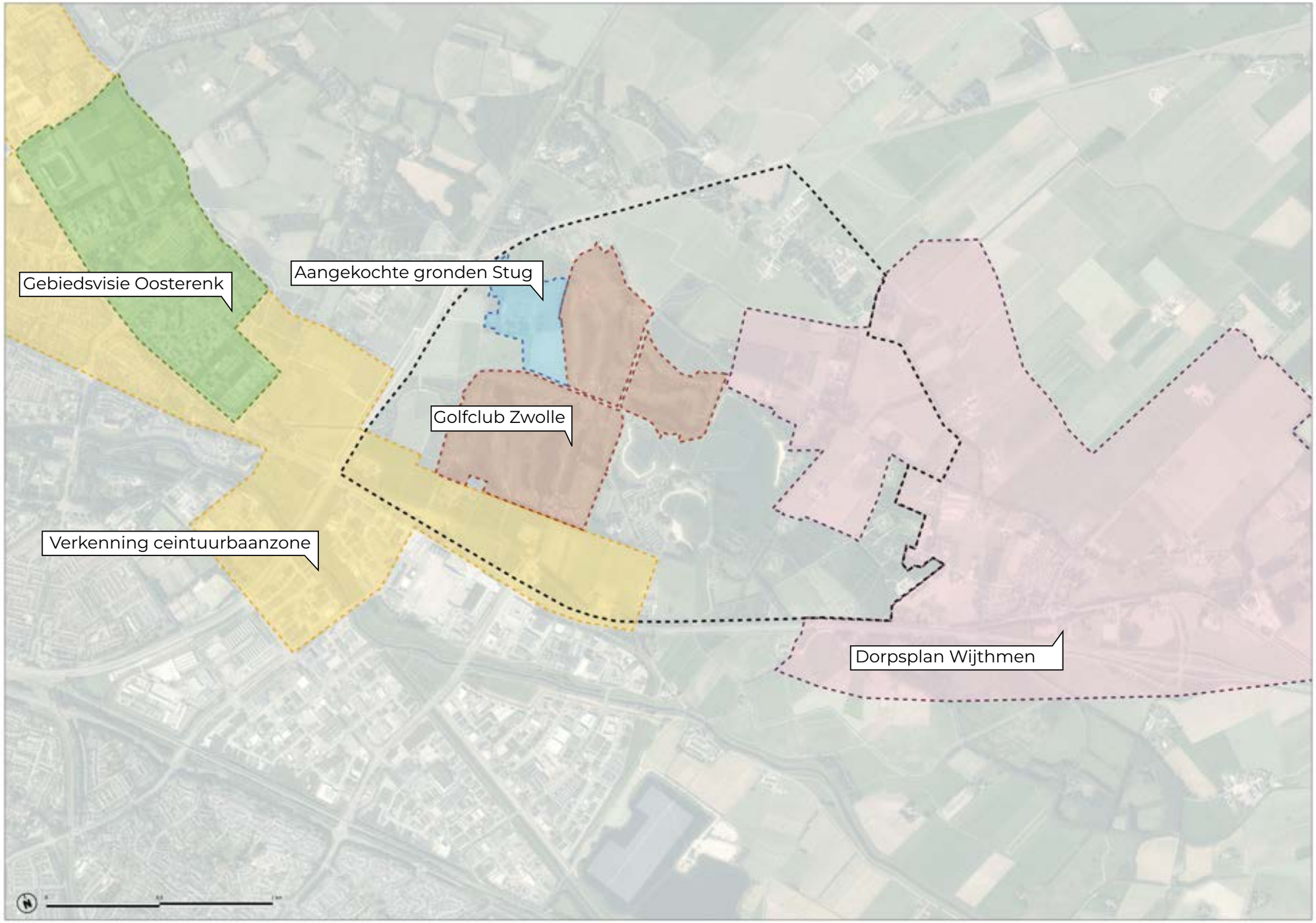
5.1.2e *21 oktober 2024*

Water & Klimaat

Zone rondom Herfterwetering en Emmertochtsloot biedt kansen voor waterberging (spons)

Ontwikkelingen rondom plangebied

Projecten, Golfclub Zwolle en gekochte gronden Stug



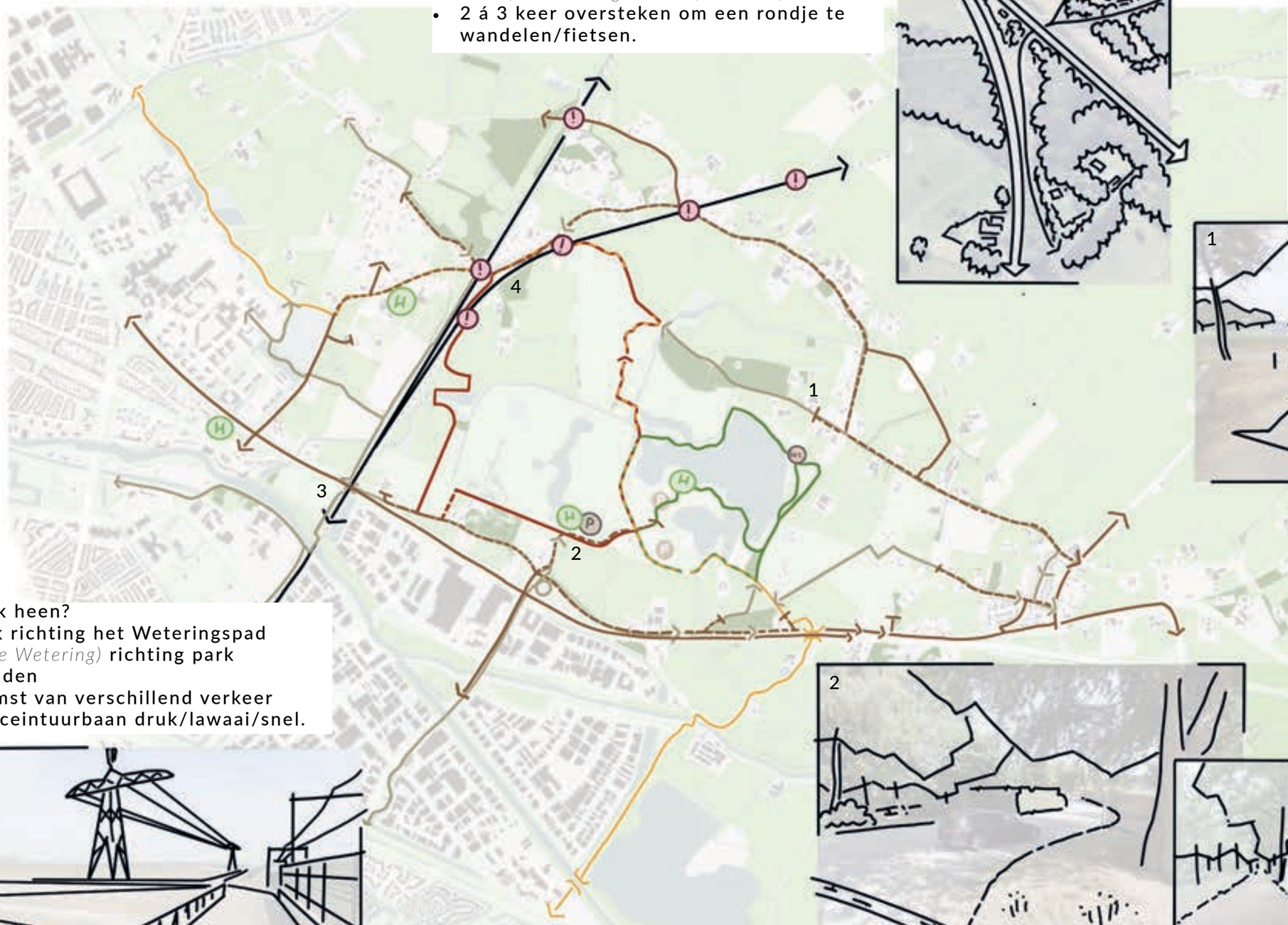
Analyse

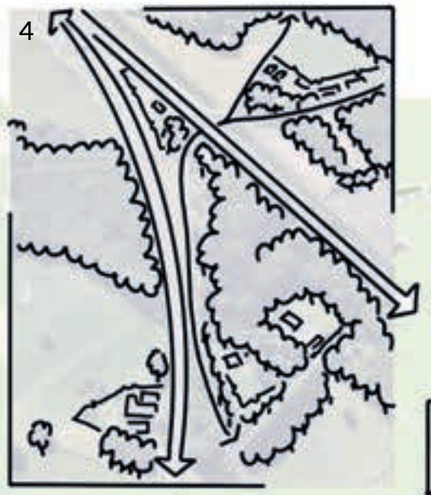
Recreatie

Inventarisatie

Toegankelijkheid

- **Samenkomst van verschillende weggebruikers** *(rondje zwolle fiets, wandelen, auto (bestemmingsverkeer) en trein)*
- **2 á 3 keer oversteken om een rondje te wandelen/fietsen.**





- **onduidelijke wegovergang van auto naar fiets/ wandel pad**
- **zelfde wegdek**
- **Onduidelijke entree naar wandelpad rondom wijthmen**
- **bomenlaan geleidt**
- **herkenbare groene zoom Wijthemer plas**
- **Open velden en boerderijen**

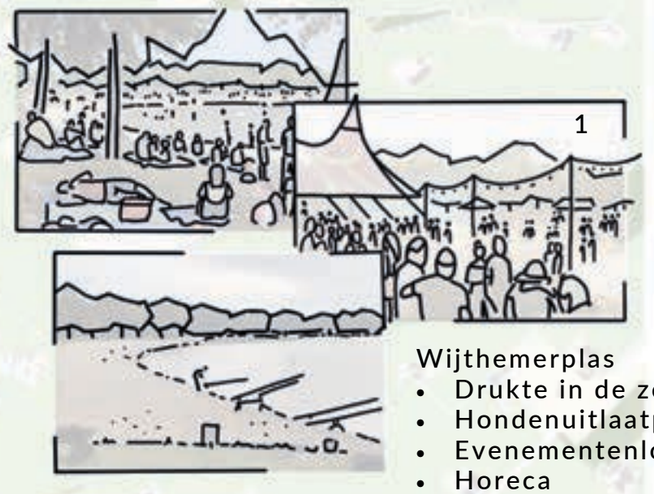
- **waar ga ik heen?**
- **oversteek richting het Weteringspad** *(de Nieuwe Wetering)* **richting park Wezenlanden**
- **samenkomst van verschillend verkeer**
- **spoor en ceintuurbaan druk/lawaai/snel.**

- **Golfclub afgeschermd met haag**
- **Wandelpad langs ‘buitenplaats’ligt verscholen**

Inventarisatie

Recreatie

Kas van Kaat
- jonge gezinnen
- studenten/jongeren
- maatschappelijke functie
- horeca

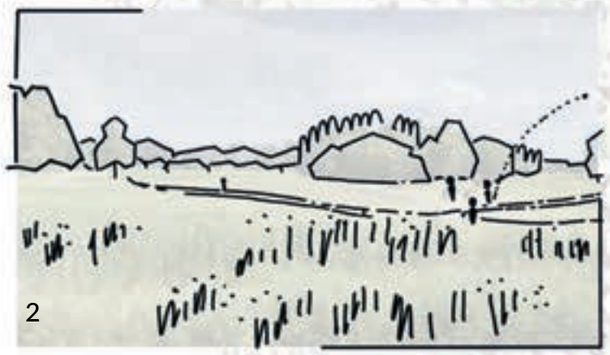


Wijthemerplas
- Drukte in de zomer
- Hondenuitlaatplek
- Evenementenlocatie - King Dance
- Horeca
- Skeeleren/skate
- Wielerclub
- Wandelclubjes
- Survivalclub
- Vissen
- Paintbal
- Kwekerij
- Voetbalclub Wijthem

3. Kas van Kaat

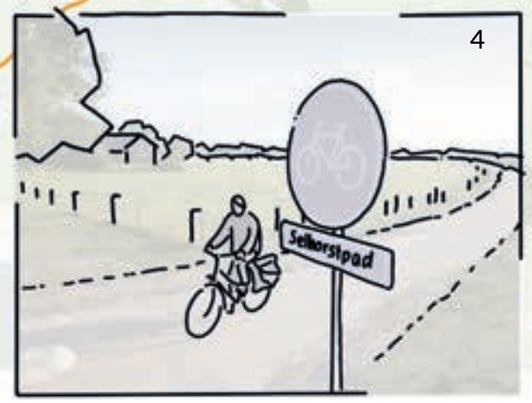
2. Golfclub

1. Wijthemerplas



Golfclub Zwolle
- Sport
- Horeca
- Rust en ruimte voor natuur

4. Rondje Zwolle



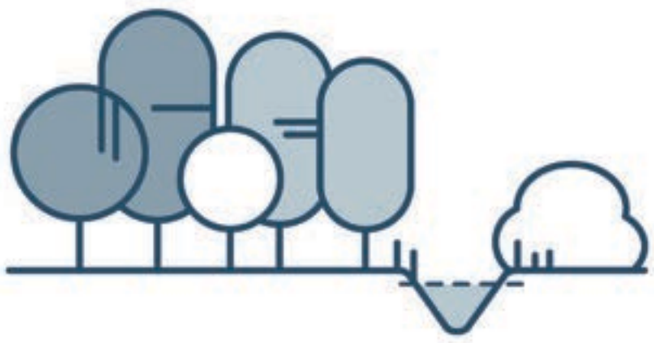
Rondje Zwolle

03

VISIE OP DE OPGAVE

THEMA'S MARSWETERINGLANDEN

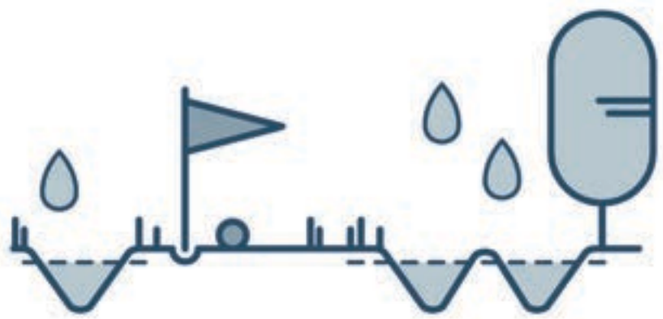
Omgeving



NATUUR & LANDSCHAP

Accentueren van unieke Zwolse landschapstypen

Continueren van robuust landschappelijk casco



WATER & KLIMAAT

ruimte om water te bergen

GROEN & RECREATIE

veilig verbonden uitloopgebied

aantrekkelijk en gastvrij

OMGEVINGSVISIE

OMGEVINGSVISIE:

- Stadslandbouw voorziet in nieuwe kansen voor recreatie en natuur in en om de stad

OMGEVINGSVISIE:

- Uitloopgebied voor wandelaars en fietsers
- Toepassen STOMP-principe

OMGEVINGSVISIE:

- Gemengd landelijk gebied;
- Behoud, kleinschalig landelijk karakter;
- Zorg en ondersteuning in thuissituatie
- Aandacht milieucontouren, (waterwingebied en rood-voor-rood gebied)

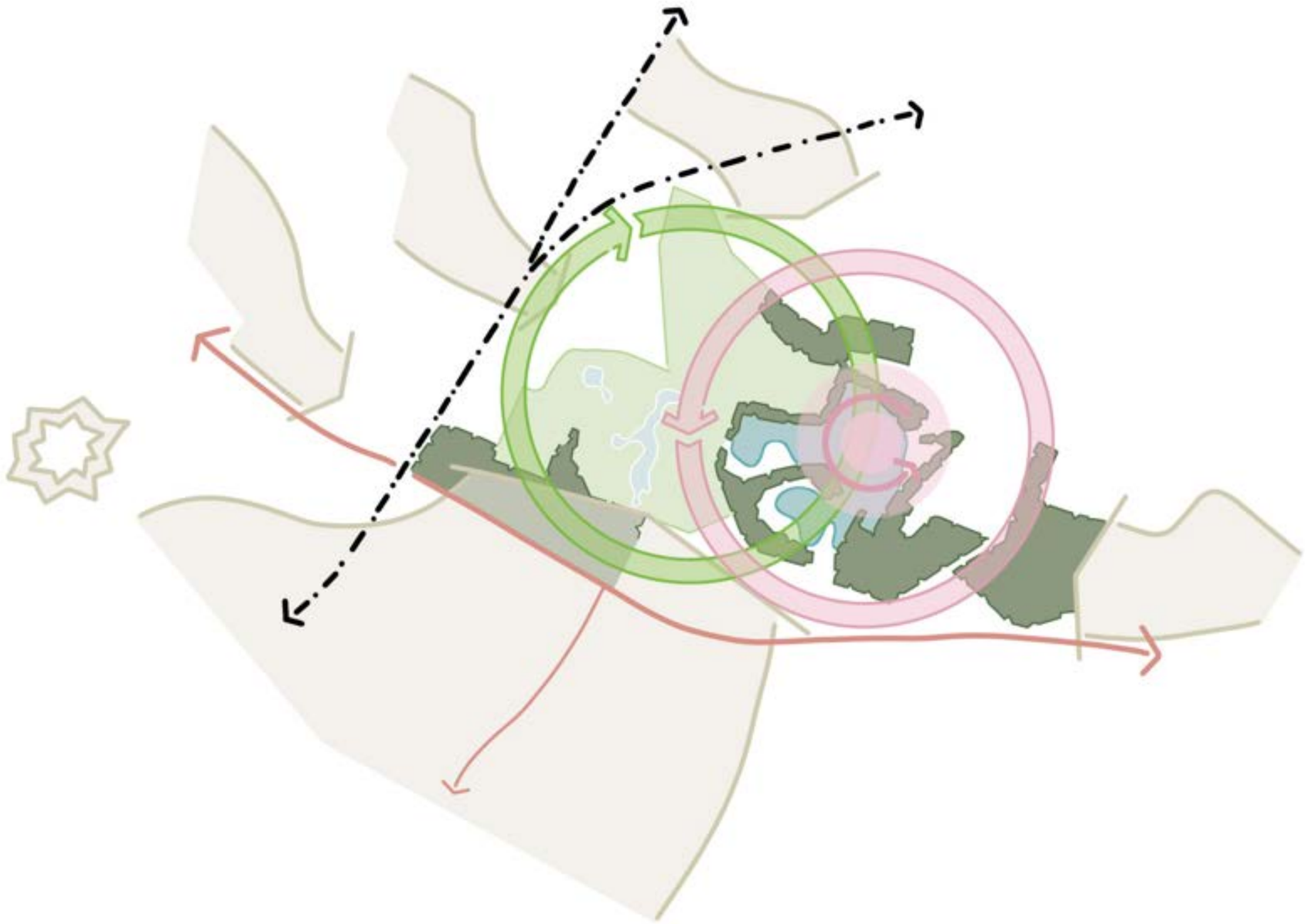
Zwolle 2030 - Landschapspark of Stadspark

Stedelijk groenstructuur

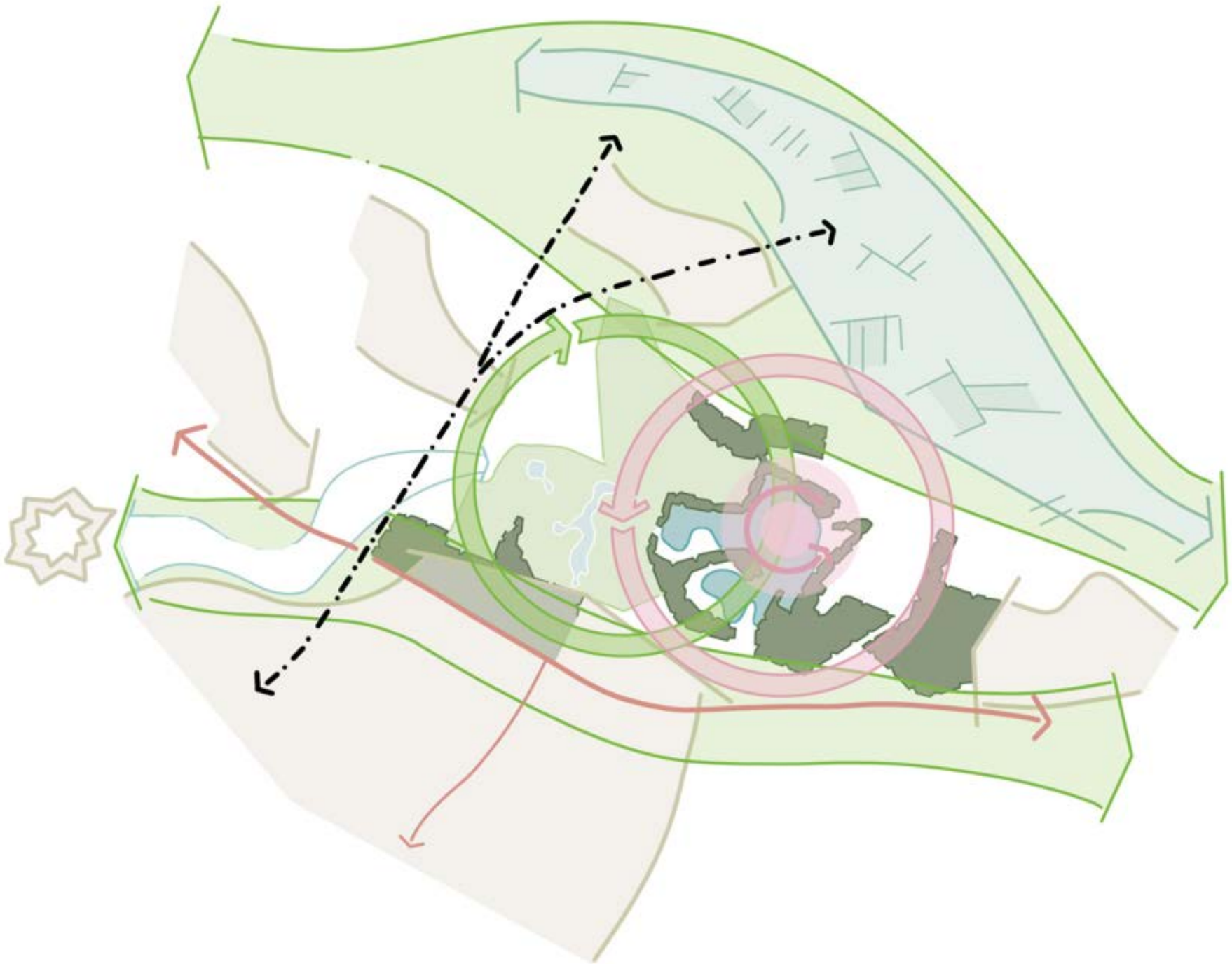
Parken en zwemplassen

bron: omgevingsvisie 2030

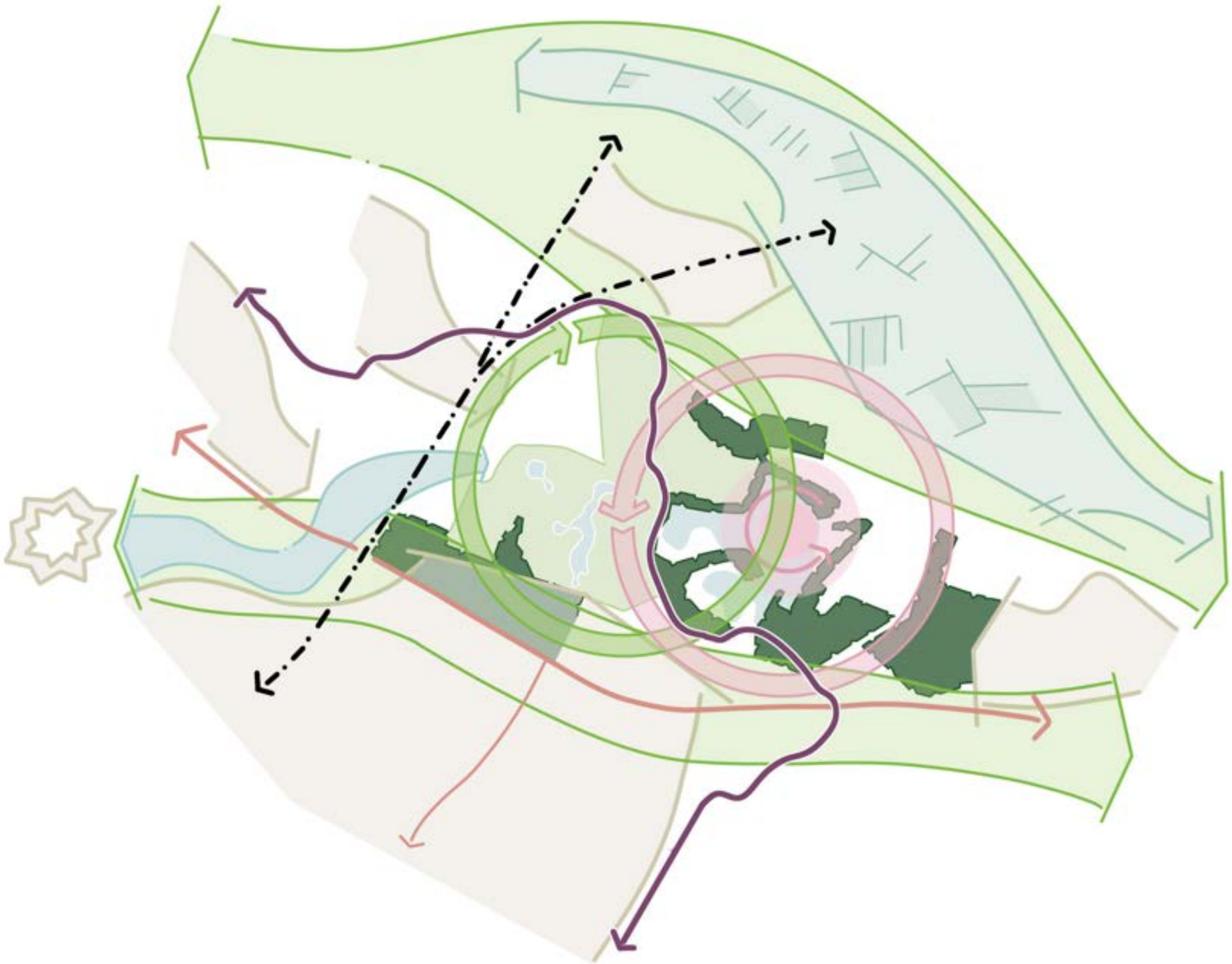
Toenemende ruimtevraag voor intensief & extensief gebruik



Positie tussen Stad en landschap



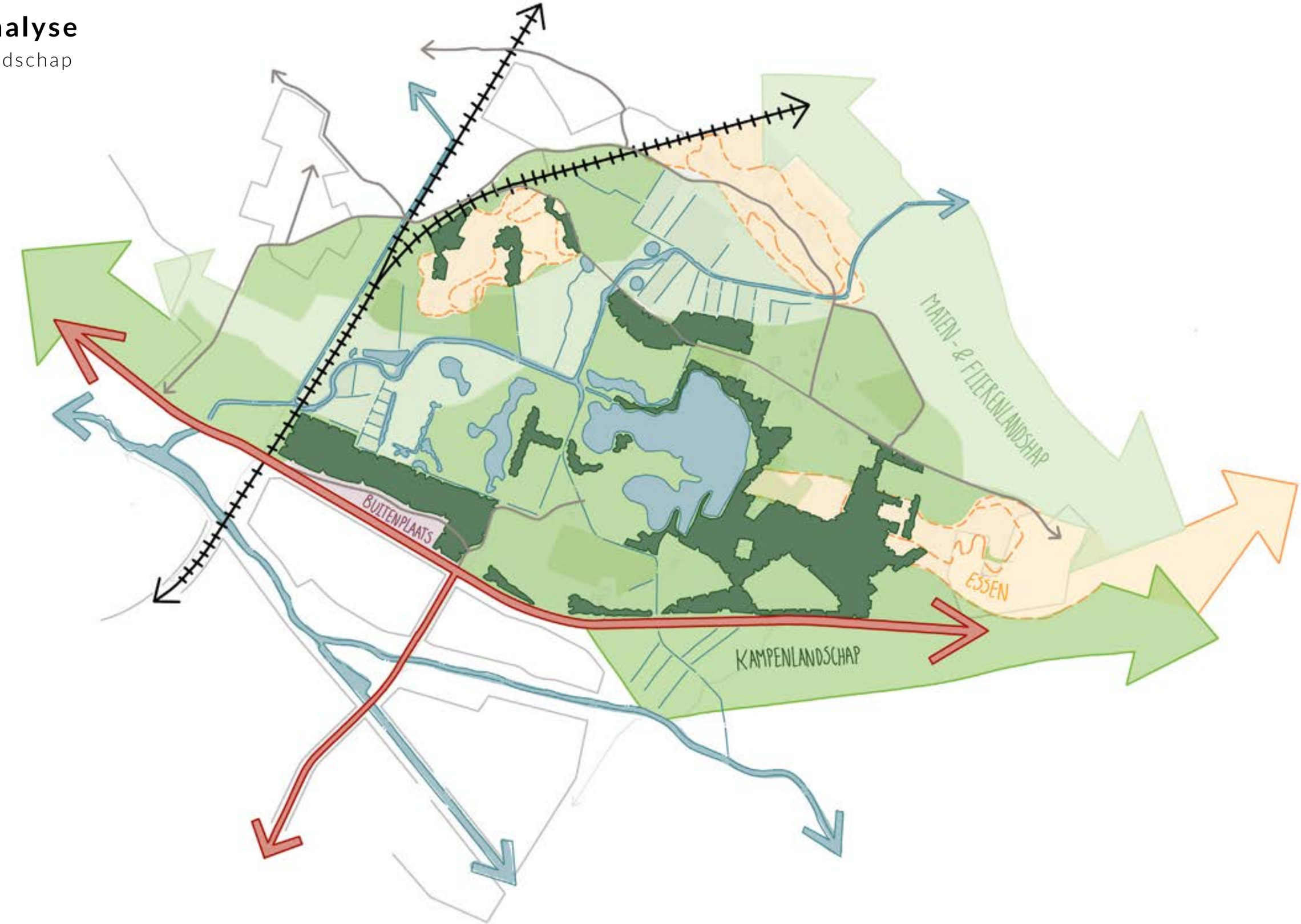
Benutten en versterken bestaande kwaliteiten



Versterken recreatief netwerk

Analyse

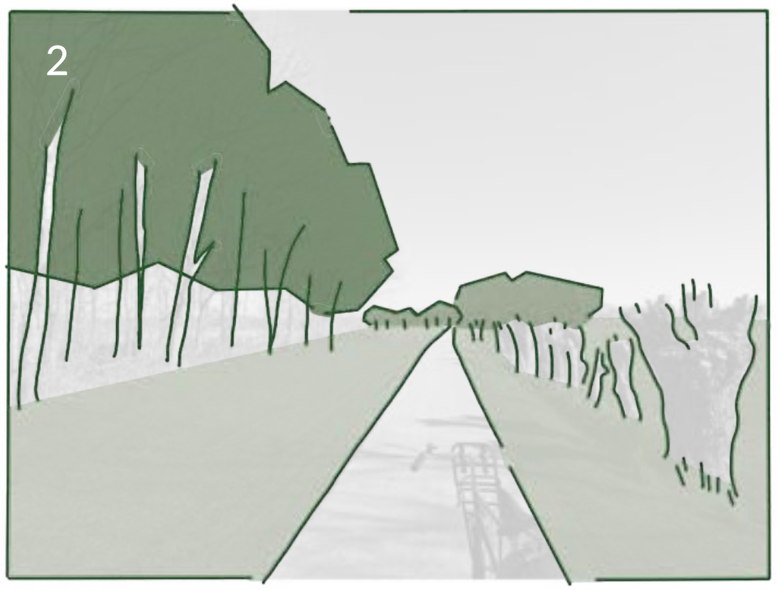
Landschap



Beeldanalyse

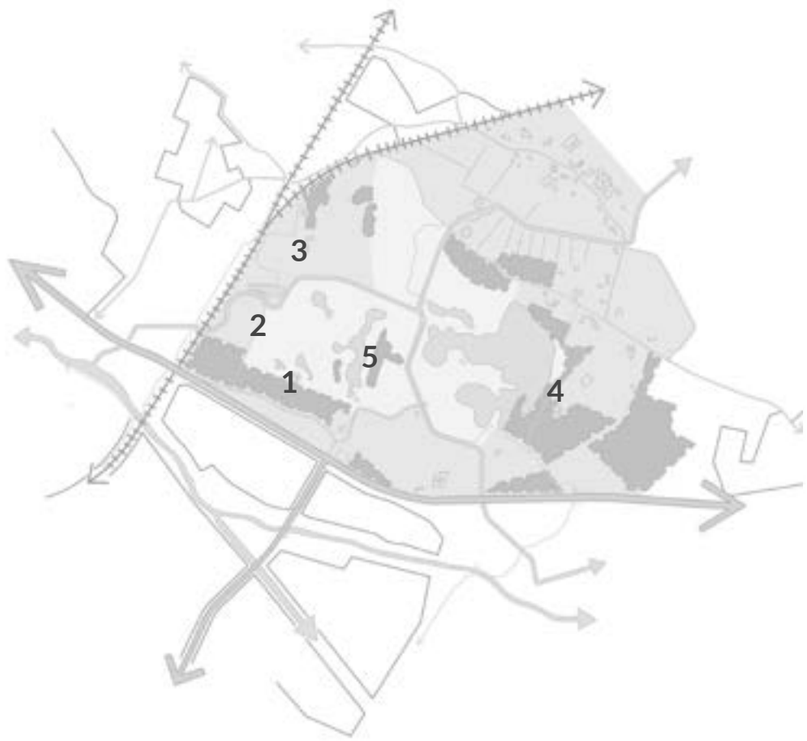
Landschap

Wandelpad langs landgoed Boschwijk

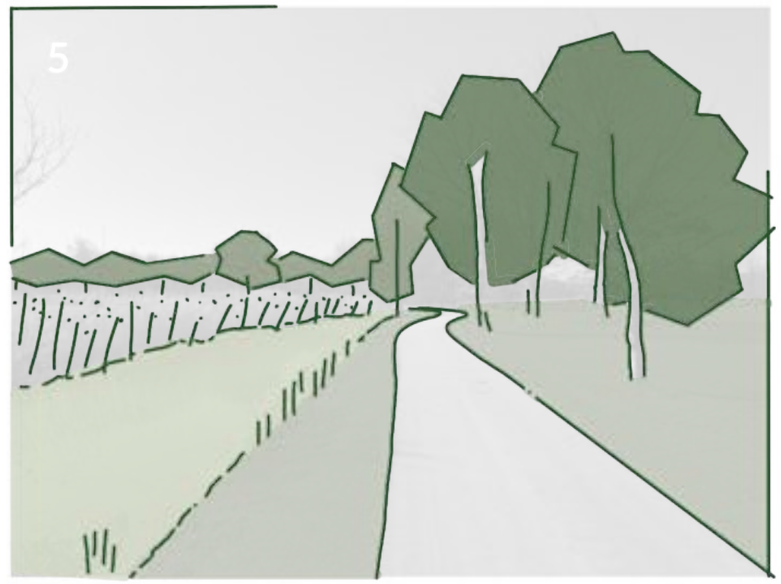


Fietspad langs retentiegbied

Uitzicht op hooggelegen es



Hoekserfpad langs de Wijthmenerplas



Openbaar voetpad over het terrein van de golfbaan

Analyse

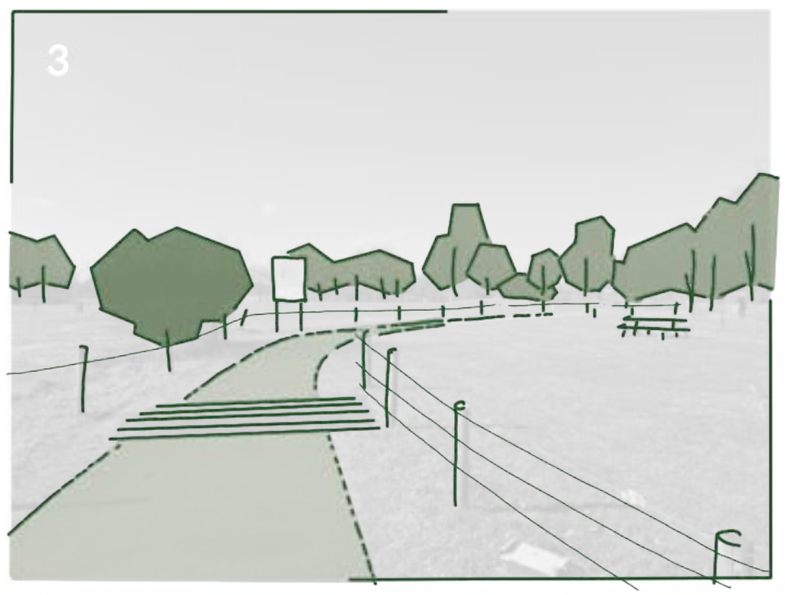
Toegankelijkheid

Beeldanalyse

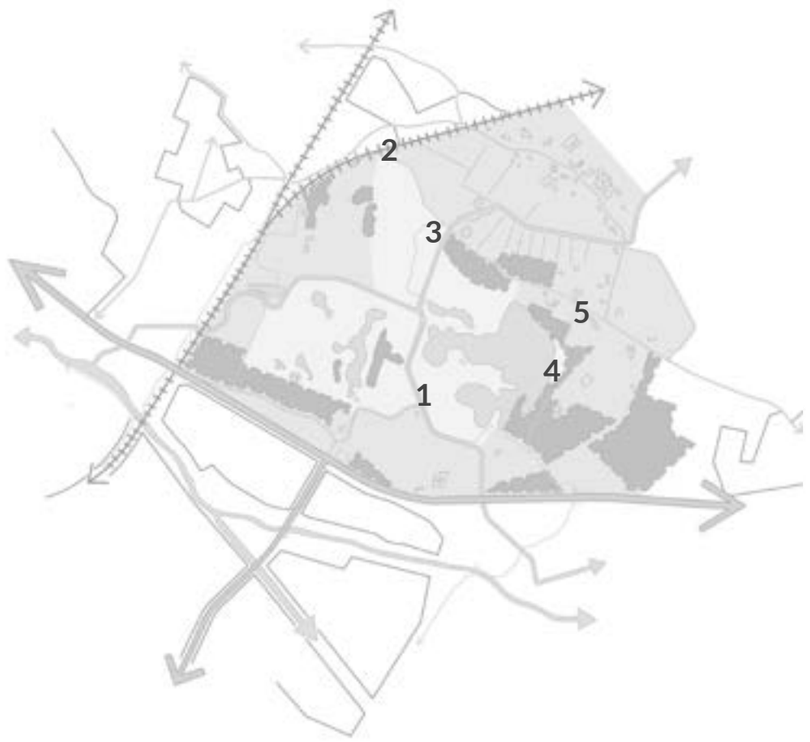
Toegankelijkheid

Entréegebied Wijthmenerplas vanuit Zalnéweg

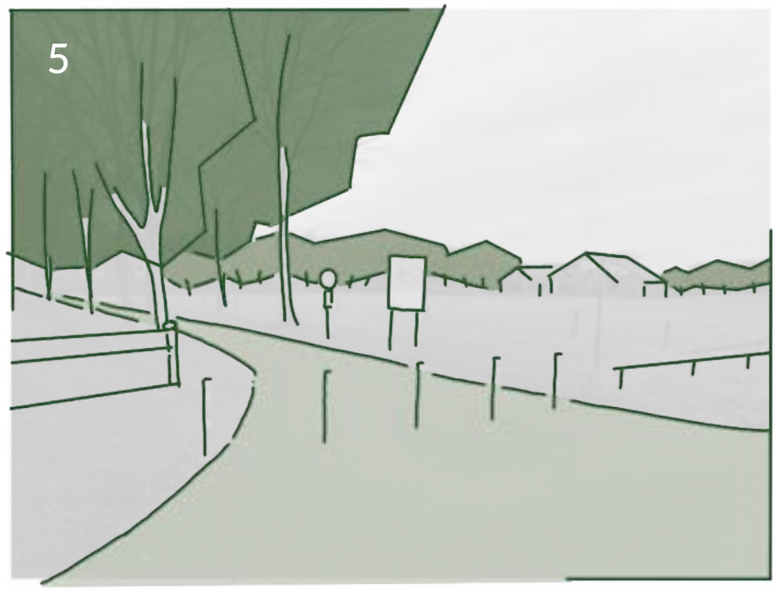
Spoorovergang bij de Valkenbergweg



Aansluiting Valkenbergweg op Zalnépad



Entreegebied Wijthmenerplas strand en naturistenstrand



Hoekserfpad als toegangsweg vanuit Wijthmen

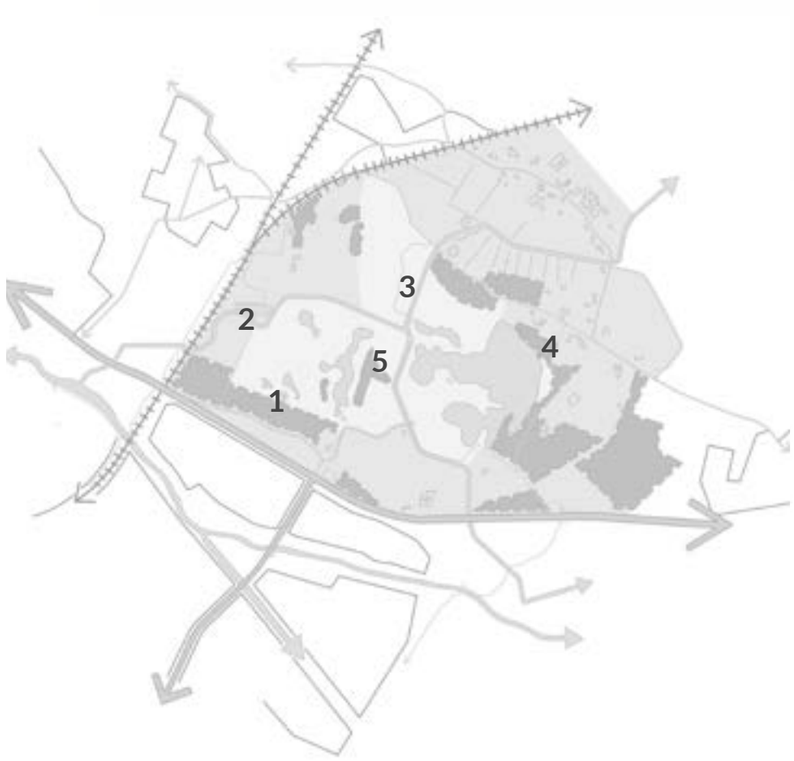
Analyse

Routes

Beeldanalyse

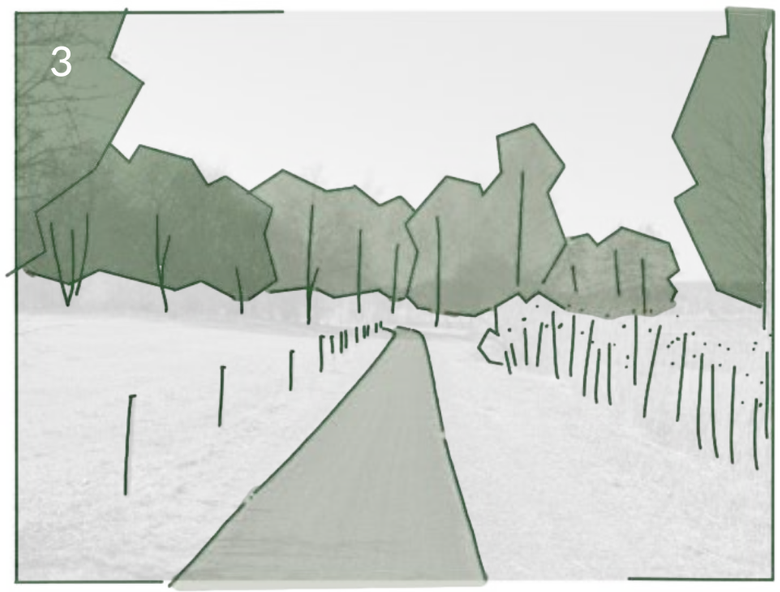
Routes

Wandelpad langs landgoed Boschwijk



Kruising fietspad met Herftewetering

Voetpad rondom de Wijthmenerplas



Zalnépad langs de Emmertochtsloot

Openbaar voetpad over het terrein van de golfbaan

Bestaande situatie

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	16

- UITBREIDING PLA? ONDERZOEK ANOUK
- FIETSROUTES VOLDOENDE
- RUSTPUNTEN NATUUR → ERIK
- VOETPAD RECR. + 5KM WEST + 5KM OOSTO WIJTHMEN & OESCO
- RUSTPUNTEN / BANKJE 2×
- VERBLIJF / ACTIVITEIT. 1000 m² (KAMER ZUID)
- KAMERSTRUCTUUR VERSTERKEN.
  → LAAG - WATERBELEVING / NAT BOS.
  → GROEN TOEVOEGEN

FIETS/VOET BESTAAND
VOETP. "
VOETP NIEUW.

++ 1. NAT SCHRAALLAND modderkruipers
2 POTENTIE SCHRAALLAND
3 BODEMONDERZOEK HOEVEEL AFGRAVEN
↳ HERGEBRUIK GROND ES GOLF
4 BOSGEBIEDEN : NATUUR BESTAAND.
4A DASSENBURCHTEN

ALLE LANDSCHAPSELEMENTEN BOS
HOUTWALLEN | ECOLOGISCHE
NATUURSTROKEN WAARDE
GOLF

KANS : OPTIMALISEREN BEHEER GOLFBAAN
NATUURSTROKEN.

5 NATUURLIJKE OEVERS, WETERING, NOORDZIJDE, ZON BESCHENEN | KIJKEN NAAR LANDSCHAP.
LAAG – LAAG / NAT LATEN
• NAT SCHRAALLAND OF AFGRAVEN (5A)
• MOERAS.

6 HOOG : POTENTIE VOOR HOOG SCHRAALGRASLAND
DEEL
50/50 IS OPTIE COMBI MET GOLF
MET BYPASSEND STRUWEEL

KANS : TOEVOEGEN EXTRA POELEN
KANS : MIX VERGROOT BIODIVERSITEIT-

7 GEBIEDJE LANDSCHAP OVERIJSEL : KWALITEIT OVERLEG LO.

8 ZONERING PLAS RUST OEVERS + WATERRAND NOORDZIJDE –
EXTENSIEF GEBRUIK, GEEN RECREATIEVE GROOTSCHALIGE VOORZIENINGEN!

ZONERING ZUID-NOORD
INTENS-EXTENS !

9 HERSTEL OUDE ES. SELHORST –

10 RAND LANGS SPOOR LANDSCHAPPELIJK INPASSEN
OUDE HOEVEN LANDSCHAP
LANDSCHAPSELEMENTEN MET DOORKIJKJES.

* TOEVOEGEN FAUNAPASSAGE

VOLDOENDE VETLIGE PLEKKEN BEËEN
BOSPERCEEL
+ RIET
–

bericht

Zwolle

Memo

Ruimte en Economie

Aan 5.1.2e

Van 5.1.2e (projectmanager Golfzone)

Datum 21 november 2023

Onderwerp Aanpak en budgetraming (uren) voor Startnotitie Golfzone

Inleiding

De Golfclub Zwolle heeft in samenwerking met Landschap Overijssel, wielervereniging Hanzerenners, het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de provincie Overijssel de startnotitie gebiedsontwikkeling zone Golfclub – Wythmenerplas – Herfte opgesteld. Hierin wordt aan de gemeente gevraagd om een langetermijnvisie en het nemen van regie op het gebied rondom de golfclub. De reden voor deze vraag is dat er in dit gebied verschillende ruimtelijke opgaven samen komen, zoals opgaven voor natuur, water, recreatie en sport.

Aan de golfclub is door het college van B&W aangegeven dat gemeente Zwolle in het najaar 2023 een traject doorloopt om tot een onderbouwde afweging te komen óf de gemeente in samenwerking met gebiedspartijen een traject tot het opzetten van een gebiedsvisie wil starten. Het antwoord hierop wordt gegeven door het opstellen van een startnotitie vanuit de brede kijk op de diversiteit aan opgaven in het gebied en het belang daarvan voor de gemeente. Mocht het belang onderschreven worden, dan dient de startnotitie als vertrekpunt voor het vervolgproces. Is het antwoord ‘nee’, dan zal de gemeente niet proactief investeren in een gebiedsvisie en ligt het initiatief bij derden (bijv. golfclub cs).

Doel en resultaat van deze stap

Het doel van deze fase is het verzamelen van informatie en bundelen daarvan om tot een onderbouwede afweging te komen voor een eventueel gebiedsvisietraject.

Het beoogd resultaat is een startnotitie waarop het college een besluit kan baseren om wel of niet regie te nemen in een traject tot het opstellen van een gebiedsvisie.

Organisatie:

Voor het oppakken van deze fase tot het opstellen van de startnotitie, is het volgende qua organisatie en inzet voor ogen:

1) Kernteam instellen en bij elkaar brengen (4 a 5x)
2) Projectgroep met beleidsbetrokkenen bij elkaar brengen (1x Start voor de Start en 1x concept startnotitie) en input laten delen (inventarisatie, beleidsdoelstellingen, concept startnotitie meelezen, eindproduct)
3) Bijeenkomst externen – workshop Start voor de Start (kernteam + enkelen projectteam)
4) Begeleiding proces, communicatie, afstemming stakeholders, bestuurlijke besluitvorming voorbereiden, etc. (Vooral projectmanagement en -secretaris uren.)

Daarmee is de volgende ureninschatting voor Q4 2023 van in totaal ca. 240 u. Het proces loopt door tot in Q1 2024 met nog eens ca. 120 u. In totaal 360 u.

Kernteam:

5.1.2e (PM):	13 wk * 6u = 78
5.1.2e (PS):	13 wk * 4u = 52
5.1.2e :	ca. 30 u
5.1.2e :	ca. 30 u
5.1.2e :	ca. 30 u

Projectgroepleden:

5.1.2e :	ca. 20 u
5.1.2e :	ca. 15 u
5.1.2e :	ca. 15 u
5.1.2e :	ca. 15 u
5.1.2e :	ca. 15 u
Landschapper:	ca. 15 u
5.1.2e :	ca. 15 u
5.1.2e :	ca. 15 u

Aan te vullen met andere (beleids)adviseurs

Stuurgroep:
Ambtelijk opdrachtgever is 5.1.2e
Bestuurlijk opdrachtgever is Gerdien Rots

Financiën
Voor deze fase worden geen externe kosten voorzien voor inhuur van derden. Wel is het mogelijk dat er sprake is van kosten voor huur vergaderruimte of communicatiemiddelen (drukwerk e.d.). Een reservering van ca. €1.000,- is daarvoor afdoende.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

actie

Zwolle

Startnotitie Zone golfclub e.o.

Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Versie: 1.0
Datum: april 2024

Datum 5 april 2024
Titel Startnotitie Zone Golfclub e.o - Marsweteringlanden

Inhoudsopgave

INLEIDING 3

1 ANALYSE 5

1.1 RUIMTELIJK / PLANOLOGISCHE SITUATIE 5
1.2 EIGENDOMSSITUATIE 5

2 OPGAVE EN SCOPE 8

2.1 DOELSTELLING 9
2.2 RESULTAAT 9

3 KADERS EN BELEID 11

3.1 BELEIDSKADERS OP HOOFDLIJNEN 11
3.2 WENSELIJKE ONTWIKKELINGEN 17
3.3 COMPLEXITEIT 17

4 PLANPROCES 19

4.1 COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE 19
4.2 UITVOERBAARHEID EN ONTWIKKELSTRATEGIE 20
4.3 ROUTEKAART 21
4.4 GEBIEDSAANPAK 21
4.5 ORGANISATIE 19

Foto voorzijde: Golfclub Zwolle (www.golfclubzwolle.nl)

Inleiding

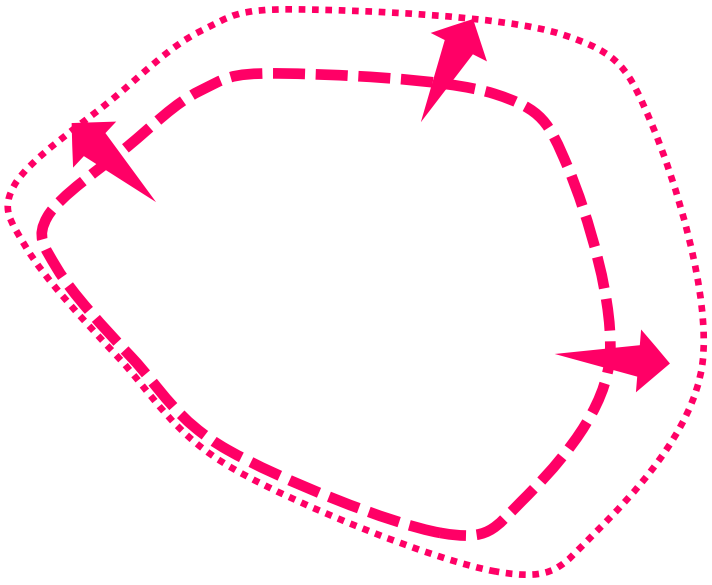
Deze startnotitie heeft als doel de opdracht voor een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de golfzone te beschrijven en in te kaderen. In deze startnotie beschrijven wij het gebied vanuit ruimtelijk perspectief (beleid, eigendom) en brengen we de opgaven (eisen en wensen) in dit gebied in beeld. Ook beschrijven we hoe het planproces wordt ingericht.

Aanleiding

De Golfclub Zwolle heeft een startnotitie (*Startnotitie gebiedsontwikkeling Zone Golfclub-Wythmenerplas 28 november 2022*) opgesteld en aan de gemeente Zwolle aangeboden. Deze is opgesteld in afstemming met Landschap Overijssel, wielervereniging Hanzerenners, het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de provincie Overijssel. Hierin is aan de gemeente gevraagd om – gezien de vele ontwikkelingen in en rond dit gebied – regie te nemen. Na de ontvangst van de startnotitie is er op verschillende momenten gesproken met de golfclub.

Gebiedsgericht en Opgavegericht

Het gebied is afgebakend in onderstaand figuur. De reden om met een gebiedsuitwerking aan de slag te gaan is dat er in dit gebied verschillende ruimtelijke opgaven samen komen, zoals opgaven voor natuur, landschap, water, recreatie en sport.



Figuur 0.1: gebiedsafbakening gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

De golfclub vraagt om “een gebiedsvisie waarin de verschillende opgaven voor het gebied worden samengebracht in een integraal plan dat tevens een substantiële bijdrage levert aan de natuur, water- en stikstofdoelen van Rijk en provincie. Een gebiedsvisie die vruchtbare combinatie en synergie bewerkstelligt met de recreatie-opgave van de stad (toekomstige uitbreiding golfbaan en mogelijk locatie voor de wieler, skeeler en schaatsclubs)”.

Er speelt een groot aantal opgaven in het gebied rondom de golfclub. Dit zijn zowel (beleids)ambities die verwezenlijkt moeten worden, als initiatieven waarvoor een plek wordt gezocht. Het zijn ook ambities of wensen vanuit verschillende organisaties. Deze diversiteit aan mogelijke ontwikkelingen vraagt om een integrale benadering.
Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk. Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing (kunnen) zijn op het gebied rondom de golfclub. Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op locatieniveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de zoektocht naar (uitbreiding van) een evenementenlocatie, ontwikkeling van wateropgave. Met het oog op de grote diversiteit aan opgaven en ambities ontstaan vragen waarop het antwoord nu nog niet duidelijk is.

Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden
Met dit project – omgedoopt naar de projectnaam ‘Marsweteringlanden’ – gaan gebiedspartijen samen een integrale uitwerking opstellen voor dit gebied. De naamgeving duidt op het brede(re) perspectief en het landschappelijke perspectief dat wij nastreven met deze gebiedsuitwerking en verwijst naar de geografische naamgeving voor dit gebied waar enkele Sallandse weteringen samenkomen in dit hoofdzakelijk gemengd landelijk gebied.

De samenwerking tussen gebiedspartijen is informeel en wordt vormgegeven door het instellen van een begeleidingsteam waarin deze partijen samenwerken. Hierbij wordt door partijen het planproces van de Zwolse Routekaart voor Gebiedsontwikkeling gevolgd. Op basis van de gebiedsuitwerking kan vervolgens op het niveau van locatie of deelgebied, een deelontwikkeling (omgevingsplan) opgepakt worden, waarna de ontwikkelingen binnen het gebied kunnen starten.

Deze Startnotitie wordt ter besluitvorming aangeboden aan college en ter kennisgeving aangeboden aan de gemeenteraad.

1 Analyse

1.1 Ruimtelijk / planologische situatie

Gemeentelijke omgevingsvisie
In de omgevingsvisie ‘Ons Zwolle van morgen 2030’ is de zone rond de golfclub aangeduid als met het gebiedsprofiel ‘gemengd landelijk gebied en buurtschappen’. Dit gebiedsprofiel heeft een rol als uitloopgebied voor de inwoners van Zwolle en als gebied waar de band tussen burger en landbouw is te versterken. Daarom biedt de gemeente in het gemengd landelijk gebied ruimte voor een mix aan functies, biologische- en stadslandbouw, verbreding van landbouwbedrijven, recreatie, hoogwaardige verblijfsaccommodaties, landschap, natuur, cultuurhistorie, wonen, klimaatadaptatie, kleinschalige niet agrarische bedrijvigheid en detailhandel passend bij het karakter van het buitengebied”. De gebiedsaanduiding in de omgevingsvisie biedt daarmee mogelijkheden voor verschillende opgaven in de zone rond de golfclub.

Planologische situatie
Voor het plangebied gelden verschillende relevante ruimtelijke plannen. Via het Omgevingsloket zijn al deze relevante plannen in te zien. Sinds 01-01-2024 beschikt gemeente Zwolle over 1 Omgevingsplan waarin alle regels voor de fysieke leefomgeving zijn opgenomen. De actuele gegevens zijn in te zien via het omgevingsloket.

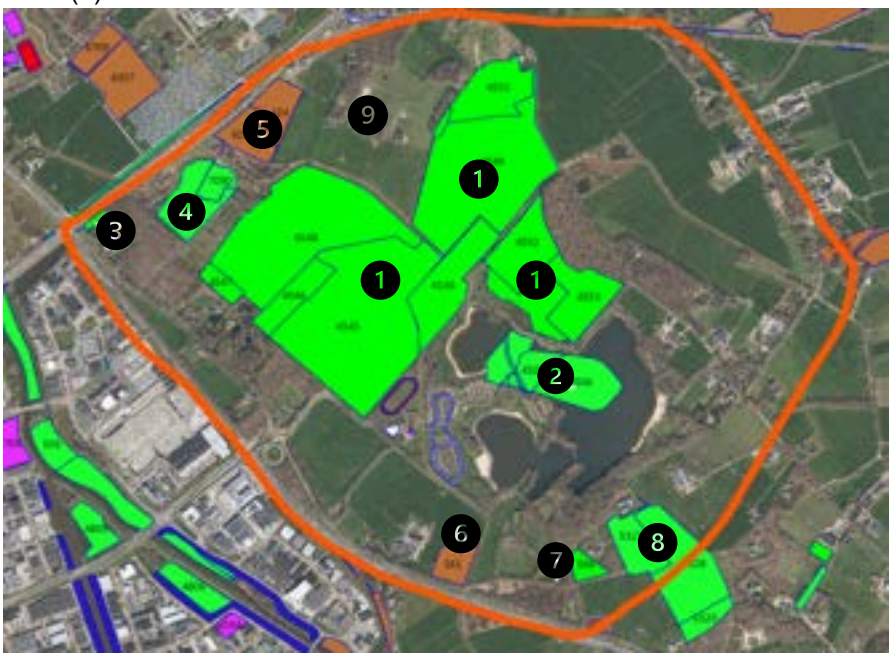
1.2 Eigendomssituatie

Binnen het plangebied is er sprake van een divers beeld qua eigendommen. Voor het gebied zoals in de inleiding is weergegeven, is de eigendomssituatie in beeld gebracht. Daarbij is er onderscheid gemaakt in gronden qua:

- Eigendom
- Pacht / huur situaties
- Eventuele andere relevante punten

Figuur 1.1: Gronden in eigendom gemeente Zwolle (Groen weergegeven)

Bij diverse percelen van de gemeente is sprake van verhuur, pacht of erfpacht. De gronden ten behoeve van de Golfclub kennen een pachtsituatie voor onbepaalde tijd (1). Het erfpachtcontract met Lake Side is geldig tot en met 2045 (2). Diverse percelen kennen een jaarlijkse pacht (4, 5, 6), of zijn recent verlopen (3). Er is één perceel dat is verhuurd zonder einddatum (7). En er geldt een jachthuurovereenkomst welke eindigt in 2028 (8).



Figuur 1.2: pacht en huur afspraken

De gronden aan de Herfterlaan 16 (9) zijn recent aangekocht door een collectief gelieerd aan de Golfclub Zwolle met als doel de beschikbaarheid van deze gronden te verzekeren ten behoeve van toekomstige uitbreidingsplannen van de Golfclub Zwolle.

Verder zijn de overige gronden in particulier bezit en worden grotendeels voor agrarische doeleinden ingezet.

2 Opgave en scope

De opgave voor dit gebied is vanuit twee perspectieven in beeld gebracht. Vanuit het gemeentelijke perspectief (beleidsopgaven, eisen en wensen, kansen en risico's) en vanuit een aantal gebiedspartijen. Daarbij hebben we in deze fase ervoor gekozen voor een bijeenkomst met terrein-beherende instanties / mede-overheden. Deze laatste bijeenkomst was vooral gericht op het gezamenlijk bepalen van de scope en het in beeld brengen van de diverse gebieds- en beleidsprocessen die vanuit deze partijen lopen en hoe deze zich verhouden tot de voorgenomen gebiedsuitwerking.

Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk (zie complexiteit). Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing zijn op het gebied rondom de golfclub. Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op locatie niveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de realisatie van een wielerbaan en de zoektocht naar een nieuwe evenementenlocatie. Het dilemma is samen te vatten in de vraag: op welk niveau vinden wij een passende vorm om beleidsprocessen met elkaar in relatie te brengen en concrete kaders te bieden voor ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied. Wij hebben drie opties in beeld:

1. We richten ons op de uitbreidingsbehoefte van de Golfclub en stellen deze centraal in een gebiedsuitwerking.
2. We richten ons op een gebiedsuitwerking waarbij de pijlers natuur&landschap (o.a. agrarisch gebruik), water&klimaat en groen&recreatie in dit gebied voorop staan en de andere gebiedsinitiatieven volgend zijn (zoals uitbreidingsbehoefte van Golfclub, Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven, etc.).
3. We richten ons op een integrale gebiedsbenadering als onderdeel van verkenning Ceintuurbaanzone en wegen de mogelijk toekomstige ontwikkelingen daarin integraal tegen elkaar af.

Wij stellen voor om **optie 2 als doelstelling** te hanteren voor de aanpak van de gebiedsuitwerking. We spreken – net als in de formele reactie aan de Golfclub – over een **gebiedsuitwerking** waarbij we een gedetailleerder uitwerkingsniveau voor ogen hebben dan het niveau van omgevingsvisie / gebiedsvisie.

Voor de keuze voor optie 2 zijn de volgende argumenten en aandachtspunten van belang te noemen:

- In het kader van de natuur- en groenopgave is de stad Zwolle gebaat bij toegankelijke uitloopgebieden voor de huidige én toekomstige inwoners van de stad. Met het borgen van dit gebied als uitloopgebied waar we invulling kunnen geven aan de hoofdgroenstructuur van de stad en het gebied toegankelijk kunnen houden dragen we het beste bij aan de natuur- en groenopgave. Dit is op dit moment al relevant en zal – ook met mogelijke intensivering van de Ceintuurbaanzone of de mogelijke uitbreiding Zwolle-oost of -zuid, nog belangrijker worden. Daarom is nu hét moment om daar regie in te nemen en met een gebiedsuitwerking dit zeker te stellen naar de toekomst.

- De golfclub wil graag uitbreiden. Wij zien daartoe mogelijkheden om dit in een gebiedsuitwerking verder te verkennen waarbij wij het belang van een toegankelijk uitloopgebied voorop stellen. Met een toekomstige uitbreiding van de golfclub moet daar rekening mee worden gehouden. Dat is geen eenvoudige opgave en daarom stellen wij voor om de gebiedsuitwerking te gebruiken om deze opgave concreet in te passen.
- Het volledig koppelen van een gebiedsuitwerking aan de verkenning Ceintuurbaanzone of verkenning toekomstige uitleglocatie Zwolle-oost of -zuid, is niet passend vanwege de niet-synchroon lopende gebiedsafbakeningen, planningen en abstractie niveaus. Deze verkenningen hebben een ander niveau dan waar de golfclub qua uitbreiding en wij als gemeente voor natuur- en groenopgave op dit moment behoefte aan hebben.

2.1 Doelstelling

Zwolle is een groeiende stad. Tot 2030 moeten 10.000 woningen aan de stad worden toegevoegd. Vanuit de verstedelijkingsstrategie moet de stad ook na 2030 verder groeien. Dit betekent dat de vraag naar ruimte voor groen, recreatie en sport in de stad toeneemt. Vanuit verschillende beleidsvelden wordt een beroep gedaan op de ruimte, waarbij het gebied rondom de golfclub een belangrijke rol speelt.

Wij kiezen ervoor om op basis van drie pijlers de gebiedsuitwerking op te stellen voor het gebied Marsweteringlanden. Deze vormen het kader om opgaven in te passen:

a. Water & klimaat
b. Natuur & landschap
c. Groen & recreatie

Andere gebiedsinitiatieven zijn volgend en in het kader van de gebiedsuitwerking wordt onderzocht in hoeverre deze ingepast kunnen worden. Deze wensen staan opgenomen in paragraaf 3.2.

Tijdens het gebiedsproces en in overleg met gebiedspartijen, grondeigenaren, omwonenden, kunnen eventueel andere initiatieven naar voren komen die meegenomen worden in de gebiedsuitwerking.

2.2 Resultaat

De **gebiedsuitwerking** is een onder regie van het begeleidingsteam opgesteld document waarbij door een interactief planproces is beschreven en in beeld is gebracht op welke wijze wij richting geven aan:

- de invulling van gebiedsbrede ambities en de rol die dit gebied hierin heeft. Daarbij houden wij in beeld hoe deze gebiedsuitwerking zich verhoudt tot de lopende processen van Ceintuurbaanzone en verkenning uitleglocaties in het kader van de Aanvulling Omgevingsvisie.
- de ruimtevragende functies vanuit perspectief van natuur, groen, recreatie, water, klimaat en de verhouding tot elkaar. Is er voldoende

ruimte in het gebied aanwezig om aan alle ambities invulling te geven, is er meervoudig ruimtegebruik mogelijk of moeten er keuzes worden gemaakt?
- in hoeverre de beschreven wensen ingepast kunnen worden binnen het gebied.
- de wijze waarop wij ervoor zorgen dat het gebied als uitloopgebied behouden en versterkt blijft en nieuwe ontwikkelingen het gebruik en de toegankelijkheid ervan niet belemmeren, maar juist verbeteren.

Dit document wordt uiteindelijk vastgesteld door het college en de gemeenteraad van gemeente Zwolle.

3 Kaders en beleid

Met de volgende beleidsstukken en onderzoeken moet bij het opstellen van de gebiedsuitwerking rekening gehouden worden:

Plankaders:
- Omgevingsplan (www.omgevingsloket.nl)

Beleidskaders:
- Omgevingsvisie Ons Zwolle van Morgen 2030
- Verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle – Warme harten in een klimaatadaptieve delta

Sectorale/overige beleidskaders:
- Visie en toetsingskader Wijthmenerplas
- Ontwikkelstrategie wonen
- Zwolse adaptatiestrategie
- Mobiliteitsvisie (2020 – 2030) ‘’Mobiliteit brengt Zwolle verder’’
- Energievisie
- Economisch perspectief (2021)
- Beleidskader Groene agenda
- Bomenverordening (2021)
- Monumenten- en archeologiebeleid
- Document Zwolle – Nota evaluatie evenementenbeleid – iBabs Publieksportaal (bestuurlijkeinformatie.nl)
- Beleidsregel evenementen in de open lucht 2021 | Lokale wet- en regelgeving (overheid.nl)
- Beleidskader Commerciële Vrijetijdsvoorzieningen
- Landschapsontwikkelingsvisie Zwolle, Zwartewaterland en Kampen (2010)

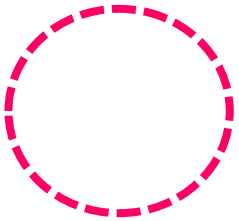
Overige onderzoeken en stukken:
- Routekaart Gebiedsontwikkeling
- Economie:
    - Het Zwolse Kompas voor strategische positionering van de stad, 2021.
    - Onderzoek CBRE Zwolse kantorenmarkt (verwacht november 2021).
    - Onderzoek kansrijke werkmilieus, BSP 2020.
    - Horecavisie 2019-2023.
    - Toeristisch perspectief 2030.
- Klimaatkansenkaart.
- Cultureel perspectief tot 2040.

3.1 Beleidskaders op hoofdlijnen

Verstedelijkingsstrategie / Aanvulling Omgevingsvisie
Gemeente Zwolle werkt momenteel aan de aanvulling op de omgevingsvisie. In dit kader zijn er twee onderdelen te benoemen die van belang zijn voor de gebiedsuitwerking.

Voor de Ceintuurbaanzone voert de gemeente momenteel een verkenning uit. Dit is onderdeel van de verstedelijkingstrategie Zwolle. Een uitsnede van de verstedelijkingstrategie is onderstaand weergegeven.
De verkenning en visievorming voor de Ceintuurbaanzone is een belangrijk proces om in de context van de gebiedsuitwerking te volgen. De gebiedsuitwerking kan parallel opgepakt worden en op go/no-go momenten moet er expliciet beschreven worden hoe de gebiedsuitwerking zich verhoudt tot de verkenning Ceintuurbaanzone.

Daarnaast voert de gemeente een verkenning uit voor mogelijke toekomstige uitleglocaties.



Figuur 3.1: Verstedelijkingsstrategie Zwolle

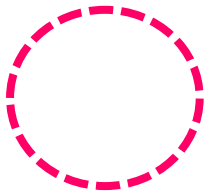
Voor beide ontwikkelingen geldt dat het gebied van de gebiedsuitwerking een belangrijke waarde kent als uitloopgebied waar landschap, natuur en recreatie hand in hand gaan. Dit geldt nu al, maar nog sterker wanneer omliggend meer stedelijke functies gerealiseerd worden. De noodzaak om dit uitloopgebied te behouden en te versterken is daarmee duidelijk.
De verkenning wordt momenteel uitgevoerd en de resultaten daarvan worden oktober 2024 verwacht. Daarmee loopt het proces van de betreffende verkenning parallel aan de eventuele gebiedsuitwerking Marsweteringlanden en sluit dit qua proces goed op elkaar aan.

BOSS Beleid (Bewegen, Ontmoeten, Sporten en Spelen)
Er wordt momenteel door gemeente Zwolle stad-breed onderzocht waar ruimte is voor sport- en leisure opgaven. De zone rondom de golfclub is onderdeel van dit onderzoek. Op dit moment fungeert het terrein bij de Whytmenerplas als evenementenlocatie. De huidige evenementenfunctie van de Wijthmenerplas blijft minimaal gehandhaafd. Dat betekent dat er jaarlijks in ieder geval drie grootschalige evenementen kunnen plaatsvinden en dat ook daadwerkelijk operationeel mogelijk is (bijvoorbeeld parkeren).

De stad groeit en de druk op de sportvoorzieningen gaat toenemen. In eerste instantie gaat Zwolle voor een wielerbaan in Stadsbroek. Dit is een bestuurlijke keuze en zodanig meegenomen in de Richtinggevende Uitspraken voor dat gebied. Mocht er voor gekozen worden dat de wielerbaan niet in Stadsbroek komt, dan wordt het een opgave voor dit gebied.
De wens voor uitbreiding van de Golfbaan onderschrijven we. Gezien de vergrijzing (natuurlijk aanwas leden) en de inzet op het aansprekend maken van de sport voor jonge(re) doelgroepen, zien wij dat dit een groeiende sport is. Bovendien krijgt de Golfclub een steeds grotere regionale uitstraling.

Landschapsontwikkelingsvisie Zwolle, Zwartewaterland en Kampen
Met het landschapsontwikkelingsplan (d.d. augustus 2010) wil gemeente Zwolle zich inzetten voor het behoud en de versterking van de kwaliteiten en kenmerken van het landschap. De zwakkere plekken worden verstevigd en samenhang in verscheidenheid wordt aangebracht. Dit doen wij door beheer, herstel en nieuwe aanleg van elementen. Het gebied tussen Wijthmen en Berkum is één van de hoger gelegen gebieden. In het Structuurplan Zwolle is dit gebied aangewezen voor recreatieve ontwikkeling, het is een zoekgebied voor waterretentie, aanleg bos in combinatie met buitenplaatsen, nieuwe recreatieve verbindingen en voor incidentele woningbouw (Rood voor Rood). Het buitengebied van Zwolle en het stedelijk gebied zijn nauw met elkaar vervlochten. Watergangen en recreatieve routes vormen de schakels en zijn dragers van de groene vingers in het stedelijke gebied. (pagina 55)

Groenhoofdstructuur
De koers is dat de hoofdgroenstructuur in de toekomst behouden blijft, of aangevuld, waar nodig, vanwege het belang voor de gemeente als geheel. Er wordt een terughoudend beleid gevoerd met het toevoegen van nieuwe bebouwing binnen de hoofdgroenstructuur. Een uitzondering geldt voor aan de groenfunctie gerelateerde bebouwing (v.b. horecapaviljoen, kiosk, schuilplek, sportruimte, dierenstal etc.). Initiatieven hierin worden afgewogen aan de groene functies die de hoofdgroenstructuur ter plaatse moet vervullen. Bij verandering in de hoofdgroenstructuur streven we naar behoud en/of verbetering van de biodiversiteit. Bij de aanwijzing van de hoofdgroenstructuur is de nadruk gelegd op samenhang, duurzaamheid, herkenbaarheid en functie voor de Zwolle als geheel. Het is een samenhangende structuur die is opgebouwd uit lagen van verschillende orde.

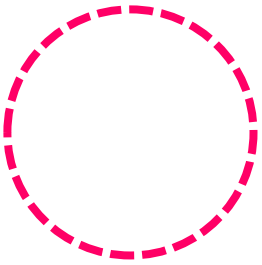


Figuur 3.2: uitsnede omgevingsvisie - groenhoofdstructuur

Actualisatie groen- en recreatiebeleid
Het groen in de stad staat onder druk. De laatste jaren is het bezoek aan dit groen sterk geïntensiveerd. Het groen vervult meerdere opgaven, niet alleen recreatief gebruik (mentale en fysieke gezondheid, ontmoeten, sporten, spelen), maar ook als klimaatbuffer en als ecologische (verbindings)zones, waar verschillende dieren kunnen leven en verplaatsen naar andere leefgebieden. Het groen verbindt het buitengebied met de stad en zorgt door haar structuren dat alle inwoners 'dichtbij de natuur en het buitengebied' zijn.
Met het oog op de groei van Zwolle wordt het groen- en recreatiebeleid geactualiseerd. Dit beleid is nog niet vastgesteld. Uit de verschillende onderzoeken naar recreatiebehoefte en gebruik van groen in en om de stad blijkt dat het nodig is dat er extra groene uitloopgebieden komen in en rond Zwolle. Om de extra opgave op te kunnen vangen en de kwaliteit van ons groen overeind te houden wordt gezocht naar 40 tot 60ha extra groen. Een deel van deze opgave kan worden ingevuld met het investeren in natuur en groen in dit gebied. Daarnaast willen wij natuur en groene gebieden toegankelijk houden als uitloopgebied voor inwoners van de stad. Dit betreft extra ruimte voor dagrecreatie en bosareaal. Een uitbreiding van het groen moet samen gaan met het behouden en versterken van de biodiversiteit, het verbeteren van de groenblauwe dooradering en het stimuleren van recreatie (bijvoorbeeld in de vorm van fiets- en wandelroutes). De zone rondom de golfclub heeft nu al een recreatieve waarde als uitloopgebied van de stad. De zone biedt mogelijkheden om dit verder uit te breiden, ook met het oog op de verdere verstedelijking van Zwolle, maar dit vraagt wel ruimte. Aandachtspunt is hierbij het borgen van de toegankelijkheid.

Het gebied rond de Wijthmenerplas wordt door de Zwolse inwoners (maar ook door bezoekers) goed gevonden en is daarmee een logisch gebied om verder uit te breiden als recreatief uitloopgebied.

Het sluit aan op / geeft nader invulling aan de bestaande hoofdgroenstructuur en de ecologische structuur. Met de groei van de stad aan de oostzijde (inbreiding en mogelijk uitbreiding) is dit een extra motivatie om dit gebied als groene buffer te houden, waarbij aandacht is voor water, recreatie en natuur.



Figuur 3.3: uitsnede groen en recreatiebeleid

Water en klimaat
Zwolle is in 2050 klimaatbestendig ingericht en daarmee veilig voor overstromingen en aangepast aan extreem weer. Door het veranderende klimaat is dat een ambitie die impact heeft op de fysieke leefomgeving om ook in de toekomst veilig en beschermd

tegen het water te kunnen wonen, ondernemen en recreëren in Zwolle. We benutten en versterken de samenhang in het watersysteem dat bestaat uit verschillende onderdelen. Ten eerste het hoofdwatersysteem met de hoofdwater- keringen en het regionale watersysteem. Ten tweede de groen- blauwe structuur in de bestaande stad met daarin ruimte voor sponswerking en het tegengaan van hittestress. Onderling zijn de verschillende onderdelen met elkaar verbonden en vormen ze een fysieke onderlegger voor de Omgevingsvisie om te komen tot een klimaatbestendig en adaptief Zwolle.
Wij zetten in op het ontwikkelen van een robuuste blauwe structuur om risico's van wateroverlast te beperken. Zowel voor de stad als het omliggende landelijke gebied. In de omgevingsvisie is het streefbeeld watersysteem weergegeven met de verschillende onderdelen die daarbij horen.

Dit gebied is in de omgevingsvisie genoemd als mogelijk waterbergingsgebieden. Uitgangspunt voor de mogelijke waterberging is multifunctioneel landgebruik. Bij dat laatste valt te denken aan het combineren van de landbouw-, recreatie- en natuurfunctie met de waterafvoeropgave. Integraal werken is van belang, waardoor hier kansen ontstaan voor dat multifunctionele waterlandschap.

Vanuit de verstedelijkingsstrategie is relevant te noemen de spons-strategie Sallandse Weteringen. Deze sponsstrategie is op hoofdlijnen bepaald, maar nog niet gebiedsgericht uitgewerkt.

Figuur 3.4: uitsneden omgevingsvisie Streefbeeld blauw netwerk (links) en Groen-blauwe structuur (rechts)

Provinciale opgaven
Ook vanuit provinciale doelstellingen wordt beroep gedaan op de ruimte in het gebied. Het Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG) in Overijssel heeft als doel om het platteland te versterken en economische kansen te benutten voor boeren en bewoners. Het programma richt zich op natuur-, water- en klimaatdoelen en bundelt kennis en ervaringen in de provincie. Het ontwerp van dit programma is ingediend bij het Rijk en wordt voortgezet met ongeveer 40 koploperprojecten. De focus ligt op sociaal-economisch perspectief, een duurzame landbouwsector en het herstel van natuur, watersystemen en klimaat. Daarnaast wordt gewerkt aan een oplossing voor

vergunningskwesties, met name voor PAS-melders. Het Rijk heeft ook een landelijke aanpak voor piekbelasting op Natura 2000-gebieden geïntroduceerd.
De doelen van het PPLG worden gebiedsgericht vertaald voor de driehoek Zwolle-Wijthmen-Dalfsen. De doelen uit het PPLG hebben daarmee ook (ruimtelijke) gevolgen voor de zone rondom de golfclub.

Daarnaast werken de gemeente en de provincie samen om meer bos te realiseren. Dit sluit niet alleen aan bij gemeentelijke doelstellingen, maar ook aan de provinciale bossenstrategie. De provincie heeft budget beschikbaar om deze doelen te bereiken vanuit het anticiperend groenfonds. Maar deze middelen kunnen pas ingezet worden als hier een beleidsmatige onderbouwing aan ten grondslag ligt.

3.2 Wenselijke ontwikkelingen

In en om het gebied leven een aantal wensen en initiatieven waarvoor op dit moment geen ruimtelijk kader is. De gebiedsuitwerking kan als kader dienen om enkele van deze wensen in te vullen. Daarom is het goed om deze in beeld te hebben bij de uitwerking. Hieronder staan een aantal van deze ontwikkelingen beknopt weergegeven:

- Wens is om het golfterrein ter herstructureren en uit te breiden met 9 holes.
- Wens is om te onderzoeken of uitbreiding van het aantal evenementen per jaar bij de Wijthmenerplas is uit te breiden.
- Wens is om een aantal wooneenheden toe te voegen op de gronden die door het collectief van de golfclub zijn aangekocht.
- Wens is te onderzoeken of een camping past binnen het gebied vanwege bij het uitblijven van alternatieve plekken voor een nieuwe, creatieve, camping in de stad. In de visie cq. toetsingskader van de Wijthmenerplas wordt gesteld dat verblijfsaccommodatie als mogelijk wordt gezien. De huidige ondernemers geven hier op dit moment geen invulling aan. Het gaat hier vooralsnog om een park met vakantiehuisje dat binnen de kaders van de genoemde visie valt. Van hotels is hier geen spraket, want deze worden dicht op het centrum van de stad geprogrammeerd. Een groepsaccommodatie wordt in de visie ook genoemd, waarbij de marktruimte inmiddels volledig wordt gebruikt door de plannen van Dinoland.
- Wens is om gezamenlijke parkeervoorziening te realiseren binnen het gebied.
- Wens is om de aanwezige landgoederen waar mogelijk te versterken.

3.3 Complexiteit

Het doorlopen van een gebiedsproces met als doel een gebiedsuitwerking op te stellen, heeft een relatie met lopende beleids- en planprocessen. Dat maakt het op het juiste niveau en vanuit het juiste perspectief opstellen van de gebiedsuitwerking, complex. We noemen hieropvolgend enkele belangrijke beleids- en planprocessen waar gedurende het gebiedsproces actief een relatie mee gelegd moet worden.

- Verkenning Ceintuurbaanzone (onderdeel van aanvulling omgevingsvisie)
- Verkenning Uitleglocaties (onderdeel van aanvulling omgevingsvisie)
- Programma Vechtstrangen

- Panorama Vechtdal
- Gebiedsvisie Oosterenk

Het is van belang om bij eventuele opdrachtverstrekking aan een externe partij voor de gebiedsuitwerking, hier nadrukkelijk aandacht aan te besteden. Daarnaast is het de verantwoordelijkheid van betrokken teamleden om het proces gebiedsuitwerking Marsweteringlanden, mee te nemen in de verschillende overleggen van bovenstaande ontwikkelingen.

Bij de verschillende besluitvormingsmomenten wordt proactief de stand van zaken en de relatie met deze hiervoor genoemde beleids- en planprocessen beschreven.

4 Planproces

4.1 Organisatie

De aanleiding voor deze gebiedsuitwerking komt voor een groot deel voort uit de uitbreidingswens van de golfclub. Daarom vinden wij het belangrijk dat de golfclub een belangrijke rol inneemt in dit proces. Daarbij is er vanuit de gemeente behoefte om regie te houden op de op te stellen gebiedsuitwerking. Als gemeente en golfclub hechten we er waarde aan om samen hierin op te trekken en vormen samen een kernteam.

Tegelijk zien wij dat er een aantal belangen zijn die door andere partijen ingebracht moeten worden. We stellen voor om een gebiedsgericht begeleidingsteam in te stellen waarmee afstemming gezocht wordt op proces en de inhoudelijke keuzes.

Wij stellen voor het volgende kernteam samen te stellen

- Golfclub Zwolle: 5.1.2e
- Gemeente Zwolle: 5.1.2e en 5.1.2e
- Bureau: Landschapsontwerper

Het kernteam neemt de verantwoordelijkheid om tot afstemming, betrokkenheid en participatie van andere belangenorganisaties, bewoners, agrariërs en verenigingen te komen.

Het begeleidingsteam vormen we als volgt (kernteam aangevuld met vertegenwoordigers van betrokken partijen).

- Golfclub Zwolle: 5.1.2e
- Provincie Overijssel: 5.1.2e
- Waterschap DO Delta: 5.1.2e
- Landschap Overijssel: 5.1.2e
- Vitens: 5.1.2e
- Gemeente Zwolle: 5.1.2e, 5.1.2e

Eventueel kan dit team waar nodig of wenselijk aangevuld worden met adviseurs van deelnemende partijen vanuit diverse gerelateerde beleidsvelden (zoals ecologie, milieu, water/klimaat, recreatie, evenementen, groen-blauwe dooradering, PPLG, mobiliteit, etc.).

4.2 Communicatie en Participatie

Als relevant vastgesteld communicatie- en participatiebeleid onderscheiden we voor dit project het onlangs vastgestelde participatiebeleid Hanza! Participatieaanpak Zwolle (april 2023). Doel van de nieuwe aanpak is de zorgvuldigheid waarmee participatieprocessen worden ingericht voldoende te borgen. Het participatieproces heeft wat ons betreft als doel om bij de te nemen besluiten door de gemeenteraad, alle belangen in beeld te hebben en open en transparant te communiceren over de stappen die wij zetten in het kader van het opstellen van de gebiedsuitwerking voor dit gebied.

Dit houdt in dat wij informatie verstrekken, dat wij de juiste inhoud bespreekbaar maken, dat we inclusief zijn in onze benadering.

De gemeente streeft voor deze gebiedsuitwerking naar een kernteam dat regie voert over het opstellen van de gebiedsuitwerking via een Gebiedsteam. Aan het team de taak een communicatie-/participatieplan op te stellen om de betrokken partijen in het gebied, de gebruikers en de omgeving vanaf aanvang te informeren en waar nodig te betrekken bij het opstellen van de uitwerking en te zorgen voor de uitvoering van het communicatie- en participatieplan.

Het gebied is een uitloopgebied voor de stad waar iedereen uit de stad gebruik van kan maken. Voor het open en transparant voorbereiden van eventuele toekomstige ontwikkelingen is het dus ook belangrijk dat buurtbewoners in de gelegenheid gesteld worden inbreng te leveren (en niet alleen de usual suspects).

Als de gemeenteraad uiteindelijk besluiten moet nemen, betekent het dat we vooraf de uitgangspunten en kaders bepalen voor de participatie, dat alle betrokkenen tussentijds geïnformeerd worden over de voortgang van het participatieproces en dat we een participatiejournaal maken. Relevant is ook dat we in Zwolle in de participatie werken met vaste spelregels en eensluidende termen gebruiken voor de globale fasering van het proces (start, de uitwerking en slot) en dat elke fase afgesloten wordt met besluit (go / no-go moment).

4.3 Uitvoerbaarheid en ontwikkelstrategie

Naast de (beleids-)aspecten die in de voorgaande hoofdstukken zijn omschreven met de daarbij horende onderzoeksvragen, is het van belang bij de gebiedsuitwerking een eerste beoordeling te geven van de haalbaarheid zowel ruimtelijk, financieel als juridisch (planologisch) gezien. Het inschatten van kosten en opbrengsten hangt namelijk nauw samen met de uitwerking van opgaven, de rol van betrokken partijen en de verantwoordelijkheid die elke partij daarin kan en wil nemen. In de gebiedsuitwerking werken we van grof naar fijn. Ook op financieel vlak.
Vanwege de financiële belangen en investeringen van partijen, inclusief de gemeente, is het daarom noodzakelijk dat de financiële kaders meesturend zijn bij de te maken keuzes.

Parallel aan de gebiedsuitwerking, werken we de uitvoeringsparagraaf uit zodat we niet alleen inzicht krijgen ín de haalbaarheid, maar ook grip krijgen óp de haalbaarheid en de risico’s. Hierin wordt onder meer beschreven wie verantwoordelijk is voor welk (deel)initiatief, hoe omgegaan wordt met het gemeentelijk grondbeleid, welke kosten verhaald worden, etc. Bijzondere aandacht gaat hierbij uit naar de constructie zoals zoals deze nu geldend is voor de Golfclub Zwolle. Eventuele areaaluitbreiding van gemeente Zwolle of van de pachtovereenkomsten en de financiële gevolgen daarvan zal weloverwogen moeten worden besloten.

Het huidige gemeentelijke grondbeleid past goed bij dit proces want het gaat uit van situationeel grondbeleid: afhankelijk van de situatie wordt de werkwijze, rolneming en risicoprofiel van de gemeente bepaald. Daarmee kan per (deel) initiatief beredeneerd worden welk type grondbeleid het best passend is (actief, passief of faciliterend).

4.4 Routekaart

Voor het opstellen van de gebiedsuitwerking wordt geen gebruik gemaakt van de routekaart gebiedsontwikkelingen. Het is namelijk een uitwerking van het geldende beleid van de omgevingsvisie en andere beleidsdocumenten. De gebiedsuitwerking is bedoeld als ontwikkelkader of -perspectief om verschillende wensen in het gebied op een integrale wijze te kunnen inpassen.

Voor de verschillende ontwikkelingen die gewenst zijn en in een vervolgproces los van elkaar opgepakt worden, volgen we wel de Routekaart gebiedsontwikkelingen, specifiek voor Locatieontwikkelingen.

4.5 Gebiedsaanpak

Het gebiedsproces ziet er wat ons (golfclub en gemeente) in hoofdlijnen als volgt uit:

1.	Opdracht en contractering Landschapsbureau	Gemeente / golfclub
2.	Analyse landschap en pijlers	Kernteam
3.	Uitwerking pijlers naar 1e concept GUW	Kernteam
4.	Bespreking 1e concept GUW	Begeleidingsteam
5.	Opstellen inpassingsvoorstel diverse wensen	Kernteam
6.	Bespreking wensen met initiatiefnemers	Gemeente/ golfclub
7.	Uitwerking 2e concept GUW pijlers & initiatieven	Kernteam
8.	Bespreking 2e concept GUW	Begeleidingsteam
9.	Inloopbijeenkomst omgeving	Kernteam
10.	Verwerking input in uitwerking	Kernteam
11.	Bespreking eindconcept	Begeleidingsteam
12.	Aanbieding GUW aan gebiedspartners	Gemeente / golfclub

De gemeente, golfclub en betrokken partijen, zijn verantwoordelijk voor de dekking van hun eigen uren en kosten. Waar het gaat om het dekken van kosten voor de inzet van het bureau, is de golfclub bereid deze te dekken.

De financiering voor deze gebiedsuitwerking wordt als volgt verdeeld:

- Golfclub draagt de kosten voor inzet van het landschapsbureau;
- Iedere organisatie draagt de kosten voor eigen inzet (uren);
- Aanvullende kosten voor bijv. communicatie en participatie, worden na akkoord van partijen, onderling verdeeld;
- Kosten in het kader van vervolgaanpak diverse initiatieven, worden verrekend conform de routekaart Locatieonwikkelingen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	19

voorstel

Zwolle

Beslisnota voor het college

Datum	08 oktober 2024

Onderwerp	Startnotitie gebiedsuitwerking Marsweteringlanden (zone Golfclub Zwolle / Wijthmenerplas)
Versienummer	1
Portefeuillehouder	Gerdien Rots

Samenvatting
Gemeente Zwolle en golfclub Zwolle werken samen aan een integrale gebiedsuitwerking voor het gebied Marsweteringlanden. Dit is het gebied rond het golfterrein, de Wijthmenerplas en wat grofweg begrensd wordt door de spoorlijn Zwolle-Groningen en Zwolle-Emmen, de provinciale weg N35 en overloopt in het buitengebied richting Wijthmen.
Het gebied is een belangrijk recreatie- en uitloopgebied voor Zwolle. De behoefte aan een toegankelijk en hoogwaardig recreatie- en uitloopgebied wordt naar de toekomst met verdere verstedelijking binnen Zwolle, steeds belangrijker. Daarom gaan gemeente en golfclub, in nauwe afstemming met andere overheden zoals het waterschap, provincie en landschap Overijssel, in beeld brengen hoe dit gebied zich verder kan ontwikkelen waarbij wensen als de uitbreiding van het golfterrein, het bieden van ruimte voor de wateropgave en het onderzoeken van de mogelijkheid voor woningen en een camping, meegenomen worden. Deze integrale gebiedsuitwerking moet uiteindelijk door de gemeenteraad worden vastgesteld. In de startnotitie is de context, doelstelling en scope van deze gebiedsuitwerking beschreven.

Financiële gevolgen

Betreft doel	642 Stedelijke hoofdgroenstructuur, landschap en biodiversiteit
Begroting wijzigen	Nee
Budgetnummer	

Bijlagen

- Startnotitie Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Openbaarheid

☒ Openbaar
☐ Geheim

Ontwerp besluit

Het college besluit:

1. Vaststellen Startnotitie Marsweteringlanden en deze met bijgaand raadsvoorstel aan de gemeenteraad ter besluitvorming voor te leggen.
2. De intentieovereenkomst tussen Golfclub Zwolle en gemeente Zwolle vast te stellen.

Datum 08 oktober 2024

Collegebesluit d.d.:

☐ Conform
☐ Gewijzigd
☐ Aangehouden
☐ Teruggenomen

Datum 08 oktober 2024

Inleiding
Voor het opstellen van een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de golfclub Zwolle en de Wijthmenerplas, is een startnotitie opgesteld. Tevens is met de golfclub Zwolle een intentieovereenkomst opgesteld.
Het vaststellen van de startnotitie is een bevoegdheid van de gemeenteraad Zwolle. Daarvoor is een raadsvoorstel opgesteld met daarin uitgebreide informatie over het waarom, hoe en wat van de gebiedsuitwerking.
Het vaststellen van de intentieovereenkomst is een bevoegdheid van het college. Daartoe is dit beknopte collegevoorstel opgesteld. Voor het overige verwijzen wij naar het raadsvoorstel.

Kader
- Omgevingsvisie Ons Zwolle van Morgen 2030
- Verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle – Warme harten in een klimaatadaptieve delta

Beoogd effect
De gebiedsuitwerking geeft ons een ruimtelijk ontwikkelkader voor initiatieven in dit gebied. Er zijn verschillende initiatieven op dit moment bekend waarbij het nodig is om een goede afweging te kunnen maken óf en zo ja, op welke manier wij deze initiatieven mogelijk kunnen maken. De omgevingsvisie kent een abstractieniveau waarbij dit niet mogelijk is. Het is ook niet de bedoeling om een alomvattende gebiedsvisie voor alle gronden in het gebied op te stellen. Daarom hanteren wij de term ‘gebiedsuitwerking’, waarmee we een ruimtelijk kader opstellen waarmee wij de waarde van dit gebied als een toegankelijk recreatie- en uitloopgebied voor de inwoners van Zwolle vastleggen. Op basis daarvan beoordelen wij de initiatieven en passen deze ruimtelijk in.

Argumenten
1.1 Het vaststellen van de startnotitie is conform de routekaart gebiedsontwikkelingen, een bevoegdheid van de gemeenteraad
In het raadsvoorstel is de scope, doelstelling en het kader weergegeven met betrekking tot de op te stellen gebiedsuitwerking. Wij hebben de routekaart als leidraad voor onze aanpak gehanteerd.

1.2 Ruimte voor groen, sport en recreatie behouden en versterken voor de stad
Door een gebiedsuitwerking te maken voor de Marsweteringlanden ontstaat de gelegenheid om het perspectief vanuit het groen-, recreatie- en sportgebied neer te zetten en zo de eigen positie van het gebied te behouden en te versterken. Het gebied Marsweteringlanden is op dit moment een belangrijk recreatie- en uitloopgebied voor Zwolle. In de tussentijd is het groen en recreatiebeleid door het college en de gemeenteraad vastgesteld en daarmee een belangrijk beleidsopgave voor dit gebied. De Wijthmenerplas en het gebied van de golfclub vormen samen een uitgestrekt gebied met veel groen (natuur, landerijen) en blauw (water, plassen, poelen). Het heeft een duidelijke recreatiefunctie voor Zwolle. De omgeving wordt op dit moment ook voor andere sportvoorzieningen gebruikt zoals de wielervereniging. Bovendien is er behoefte aan uitbreiding van bestaande sportvoorzieningen (golfterrein en gebruik van gebied voor outdoor activiteiten). Tegelijkertijd speelt in de oostrand van Zwolle ook de opgave van de verdere stedelijke ontwikkeling (Ceintuurbaanzone) en worden in de omgeving van het gebied Marsweteringlanden in de toekomst (waarschijnlijk) meer woningen gerealiseerd.

1.3 Initiatief van golfclub waarderen

De Golfclub Zwolle toont een grote betrokkenheid bij de ontwikkeling van dit gebied. Zowel vanuit de wens om een club van betekenis te zijn voor de inwoner van Zwolle, alsook om het gebied waar zij gebruik van maken, op een goede en verantwoorde manier te beheren en te ontwikkelen. Dit waarderen wij. De golfclub geeft aan graag te willen uitbreiden. Wij zien daartoe mogelijkheden om dit in een gebiedsuitwerking verder te onderzoeken waarbij wij het belang van een toegankelijk recreatie- en uitloopgebied voorop stellen en of het huidige gebruik door bijvoorbeeld de wielervereniging mogelijk is. Daarnaast kan het gebied een grote rol innemen in het lokale en regionale waterbeheer. Met een toekomstige uitbreiding van de golfclub moet daar rekening mee worden gehouden. Dat is geen eenvoudige opgave en daarom stellen wij voor om de gebiedsuitwerking te gebruiken om deze opgave concreet in te passen.

1.4 Vanuit het gebied zorgen voor goede verbindingen
Het gebied Marsweteringlanden ligt in de overgang van stedelijk gebied naar landelijk gebied. Aan de ‘stadskant’ van Marsweteringlanden ligt de focus op (toekomstige) stedelijke ontwikkeling (Ceintuurbaanzone). Aan de ‘landschapskant’ sluit het gebied aan op de huidige buurtschappen – dekzandruggen en het Zwolse parklandschap en het agrarische buitengebied. Aan de noordwestkant doorsnijdt het spoor het gebied. Met een gebiedsuitwerking kan geven wij aan hoe het gebied aansluit op de omliggende netwerken (wandel- en fietspaden, watergangen, bos, landerijken) én omliggende ontwikkelingen. Zo kan er een landschap ontstaan dat wandelen en fietsen mogelijk maakt waarbij de inwoners van Zwolle dit overgangsgebied goed kunnen gebruiken als recreatie- en uitloopgebied.

1.5 Stedelijke ontwikkeling vraagt om ‘groene’ en ‘blauwe’ versterking
Met een gebiedsuitwerking kan Marsweteringlanden een belangrijk aandeel leveren in de oplossing van de wateropgave in Zwolle, oftewel een ‘blauwe’ versterking. Dit is een regionale opgave en kent lokale effecten voor Zwolle. Zwolle ligt namelijk in een delta waarin het water vanuit verschillende systemen op de stad in werkt. Vanuit de rivieren, het IJsselmeer, maar ook vanuit de (vertakte) Sallandse Weteringen. Deze stromen namelijk aan de zuid(oost)kant van de stad rechtstreeks de stad in. Bij periodes met veel regen (zoals afgelopen december/januari) zorgt dit voor directe wateroverlast en grote overstroomde gebieden. Binnen de opgave Ceintuurbaanzone zijn, in samenwerking met belangrijke partners, al eerste denkrichtingen en schetsmodellen ontstaan die laten zien dat er veel mogelijk is om het watersysteem te wijzigen en meer berging mogelijk te maken (de sponsstrategie). Daarnaast geldt dat bij de toekomstige ontwikkelingen aan de Ceintuurbaanzone en eventuele verdere uitleglocaties het gebied Marsweteringlanden werkt als een duidelijke ‘groene long’ die tegenwicht biedt voor de (toekomstige) compacte stedelijke gebieden. Met de gebiedsuitwerking zetten wij deze betekenis van groene long duidelijk zoals we dit in het groen- en recreatiebeleid hebben beschreven.

1.6 Relatie met verkenning Ceintuurbaanzone
De wensen in het gebied vragen op korte termijn om concrete antwoorden die wij met de gebiedsuitwerking kunnen geven. Het uitstellen van een gebiedsuitwerking tot na vaststelling van de verkenning Ceintuurbaanzone of verkenning toekomstige uitleglocatie Zwolle-oost of -zuid, is niet passend vanwege de niet-synchroon lopende gebiedsafbakeningen, planningen en abstractie niveaus. Deze verkenningen hebben een ander niveau dan waar het gebied rond het golfterrein en voor natuur- en groenopgave op dit moment behoefte aan hebben. Wel ligt er een duidelijke relatie tussen de twee processen en moet het elkaar versterken. Daarom is afstemming onderling wel nodig.

1.7 De gebiedsuitwerking vormt een integraal ontwikkelkader voor het gebied

De gebiedsuitwerking komt tot stand door een doordacht planproces. Met de gebiedsuitwerking geven wij richting aan:

- de invulling van gebiedsbrede ambities en de rol die dit gebied hierin heeft. Daarbij zorgen wij ervoor dat deze gebiedsuitwerking goed aansluit op de lopende processen van Ceintuurbaanzone en verkenning uitleglocaties in het kader van de Aanvulling Omgevingsvisie;
- de ruimte vragende functies vanuit perspectief van natuur, groen, recreatie, water, klimaat en de verhouding tot elkaar. Is er voldoende ruimte in het gebied aanwezig om aan alle ambities invulling te geven? Is er meervoudig ruimtegebruik mogelijk? Of moeten wij keuzes maken?
- de wijze waarop wij ervoor zorgen dat het gebied als uitloopgebied behouden en versterkt blijft en nieuwe ontwikkelingen het gebruik en de toegankelijkheid ervan niet belemmeren, maar juist verbeteren;
- in hoeverre wij de op dit moment bekende wensen (zie argumenten 1.6 en 1.7), kunnen inpassen in het gebied.

1.8 Onderzoek naar mogelijkheden om woningen toe te voegen

Met het opstellen van de gebiedsuitwerking willen we onderzoeken of het toevoegen van enkele woningen, passend is binnen dit gebied. Om een toekomstige uitbreiding en herstructurering van het terrein van de golfclub te kunnen realiseren, heeft een collectief van leden van de golfclub (hierna ‘het collectief’) enkele percelen aangekocht. Het gaat hierbij om voormalig agrarische gronden en gebouwen in het gebied. Door het collectief is de wens uitgesproken om hier enkele woningen te ontwikkelen met als doel om financiële mogelijkheden te creëren voor de uitbreiding van het golfterrein. Als gemeente begrijpen we deze wens, maar hechten ook veel waarde aan de huidige landschappelijke kwaliteit van dit gebied. Met de gebiedsuitwerking willen we bepalen óf en zo ja, op welke plek er mogelijkheden zijn om woningen toe te voegen.

1.9 Een integraal ontwikkelkader voor het gebied biedt een kader om te beoordelen welke wensen met een ruimtelijke impact, mogelijk zijn in het gebied

In en om het gebied leven een aantal wensen en initiatieven waarvoor op dit moment geen ruimtelijk kader is. De gebiedsuitwerking kan als kader dienen om (enkele van) deze wensen in te vullen. De volgende wensen worden in dit kader onderzocht:

- het golfterrein te herstructureren en uit te breiden met 9 holes.
- onderzoeken of een camping / recreatieve verblijfslocatie past binnen het gebied vanwege het uitblijven van alternatieve plekken voor een nieuwe, creatieve, camping in de stad.
- gezamenlijke parkeervoorziening te versterken binnen het gebied.
- de aanwezige landgoederen waar mogelijk te versterken.
- te onderzoeken of uitbreiding van het aantal evenementen per jaar bij de Wijthmenerplas is uit te breiden. Hierbij houden we nadrukkelijk rekening met de belangen en wensen van omwonenden en de overige omgeving.

1.10 Prioriteit aanwezig om met deze opgave aan de slag te gaan

In het MT-Stadsontwikkeling (23 september 2024) is besloten om prioriteit te geven aan deze voorgenomen ontwikkeling van een gebiedsuitwerking. De noodzaak hiervan is onderstreept en er is ruimte in de organisatie om dit proces op te pakken.

2.1 Gemeente en golfclub voeren samen regie en dragen samen de kosten en leggen afspraken daarover vast in de intentieovereenkomst

Gemeente en golfclub hebben afgesproken samen regie te voeren over het proces. Dit betekent ook dat de kosten die gemaakt worden voor het opstellen van de gebiedsuitwerking, gezamenlijk worden gedragen in een gelijke verhouding. De kosten voor het opstellen van de gebiedsuitwerking worden waar mogelijk verhaald. Bij eventuele opvolgende deelontwikkelingen (bijvoorbeeld wanneer er woningen worden ontwikkeld) worden deze kosten volgens een nader te bepalen verdeling, ingebracht in de afspraken over kostenverhaal conform de Routekaart Gebiedsontwikkelingen.

Hiertoe zijn afspraken onderling gemaakt die zijn vastgelegd in een intentieovereenkomst.

Daarnaast vinden wij het belangrijk dat duidelijk is dat de gemeente een toetsende rol heeft met betrekking tot de gebiedsuitwerking. De inhoudelijke advisering, beoordeling en toetsing van het eindproduct ligt daarom bij de gemeente.

Alternatieve mogelijkheden

De golfclub heeft de gemeente verzocht om regie te nemen met betrekking tot de ontwikkelingen in dit gebied en daarvoor een gebiedsuitwerking op te stellen. Wij hebben hiervoor drie opties afgewogen:

1. We richten ons op de uitbreidingsbehoefte van de Golfclub en beoordelen dat als zelfstandig initiatief en houden het daartoe beperkt. De Golfclub pakt de uitbreiding zelfstandig verder op en de gemeente toetst.
2. We richten ons op een gebiedsuitwerking waarbij de thema's *natuur&landschap* (o.a. agrarisch gebruik), *water&klimaat* en *groen&recreatie* in dit gebied voorop staan en de andere gebiedsinitiatieven volgend zijn (zoals uitbreidingsbehoefte van Golfclub, Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven, etc.).
3. We richten ons op een integrale gebiedsbenadering als onderdeel van verkenning Ceintuurbaanzone en wegen de mogelijk toekomstige ontwikkelingen daarin integraal tegen elkaar af.

Wij stellen voor te kiezen wij voor **optie 2** vanwege de onder het kopje 'argumenten' genoemde onderdelen.

Maatschappelijk draagvlak & participatie

De aanleiding voor deze gebiedsuitwerking komt voor een groot deel voort uit de uitbreidingswens van de golfclub. Daarom speelt de golfclub een grote rol in dit proces. De gemeente wil de regie houden over de gebiedsuitwerking. Samen vormen de gemeente en de golfclub een stuurgroep en een kernteam.

Andere partijen hebben ook belangen. We stellen voor een begeleidingsteam op te richten. Dit team stemt af over het proces en de keuzes. Deelnemers zijn: provincie Overijssel, Landschap Overijssel, Waterschap Drents Overijsselse Delta en Vitens.

Het gebied is een uitloopgebied voor de stad. Iedereen kan er gebruik van maken. Voor open en transparante voorbereiding van toekomstige ontwikkelingen, willen we dat buurtbewoners hun inbreng kunnen geven.

Datum 08 oktober 2024

Het kernteam (gemeente en golfclub) maakt een communicatie- en participatieplan. Dit plan geeft inzicht in hoe wij alle betrokken partijen, gebruikers en de omgeving informeren en betrekken. De HANZA! aanpak wordt hierbij gebruikt.

Communicatie
Gemeente Zwolle en golfclub Zwolle werken samen aan een integrale gebiedsuitwerking voor het gebied Marsweteringlanden. Dit is het gebied rond het golfterrein, de Wijthmenerplas en wat grofweg begrensd wordt door de spoorlijn Zwolle-Groningen en Zwolle-Emmen, de provinciale weg N35 en overloopt in het buitengebied richting Wijthmen.
Het gebied is een belangrijk recreatie- en uitloopgebied voor Zwolle. De behoefte aan een toegankelijk en hoogwaardig recreatie- en uitloopgebied wordt naar de toekomst met verdere verstedelijking binnen Zwolle, steeds belangrijker. Daarom gaan gemeente en golfclub, in nauwe afstemming met andere overheden zoals het waterschap, provincie en landschap Overijssel, in beeld brengen hoe dit gebied zich verder kan ontwikkelen waarbij wensen als de uitbreiding van het golfterrein, het bieden van ruimte voor de wateropgave en het onderzoeken van de mogelijkheid voor woningen en een camping, meegenomen worden. Deze integrale gebiedsuitwerking moet uiteindelijk door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Als vervolg op de besluiten van het college en de raad informeren wij de direct omwonenden per brief over het besluit een gebiedsuitwerking op te stellen. Ook worden zij gedurende het proces om input gevraagd en op de hoogte gehouden. Dit geldt uiteraard ook voor de betrokken partijen zoals het waterschap, provincie, landschap Overijssel, Vitens, Prorail, en anderen.

Financiën
De kosten voor het opstellen van de gebiedsuitwerking dragen de gemeente en golfclub samen in een gelijke verdeling. Er is een raming opgesteld van werkzaamheden en inzet. De kosten voor gemeentelijke inzet worden gedekt uit het budget Ruimtelijke Initiatieven. De kosten voor inzet van het landschapsbureau worden gedragen door de Golfclub Zwolle. Daarmee zijn de kosten voor deze fase gedekt. Dit vraagt geen besluit van de gemeenteraad omdat de kosten in de begroting zijn gedekt.

Gemeente en Golfclub Zwolle leggen afspraken over proces, verantwoordelijkheden en financiën vast in een Intentieovereenkomst.

Bij de gebiedsuitwerking en de daarover te nemen besluiten, vinden wij het van belang om inzicht te creëren in de financiële uitvoerbaarheid van de (onderdelen van de) gebiedsuitwerking en wie welke kosten daarvoor draagt. Een financiële paragraaf maakt onderdeel uit van de gebiedsuitwerking.

Risico’s
De kosten voor het opstellen van de gebiedsuitwerking worden waar mogelijk verhaald op de eventueel opvolgende deelontwikkelingen. Naar verwachting zijn er niet veel deelontwikkelingen die in aanmerking komen voor wettelijk kostenverhaal omdat het veelal gaat om voorzieningen met een ‘groen’, ‘blauw’ en/of recreatief karakter.
Wel is er sprake van kostenverhaal als er woningen in het gebied worden ontwikkeld als vervolg op de gebiedsuitwerking. De kosten die wij nu maken, brengen we dan gedeeltelijk in rekening bij de betreffende ontwikkelaar / initiatiefnemer van dat deelplan.

Voor de overige ontwikkelingen blijft gelden dat voor die procedures en onderdelen wij de eventuele plankosten verhalen volgens het wettelijk kostenverhaal of zoals wij in de legesverordening hebben vastgelegd.

Vervolg
Nadat de gemeenteraad de startnotitie heeft vastgesteld, gaan wij in de periode van september 2024 tot maart 2025 de gebiedsuitwerking opstellen. De definitieve gebiedsuitwerking wordt ter besluitvorming aan het college en de gemeenteraad voorgelegd.

Openbaarheid
Dit voorstel is openbaar.

voorstel

Zwolle

Beslisnota voor het college

Datum 08 oktober 2024

Onderwerp	Startnotitie gebiedsuitwerking Marsweteringlanden (zone Golfclub Zwolle / Wijthmenerplas)
Versienummer	1
Portefeuillehouder	Gerdien Rots

Samenvatting
Gemeente Zwolle en golfclub Zwolle werken samen aan een integrale gebiedsuitwerking voor het gebied Marsweteringlanden. Dit is het gebied rond het golfterrein, de Wijthmenerplas en wat grofweg begrensd wordt door de spoorlijn Zwolle-Groningen en Zwolle-Emmen, de provinciale weg N35 en overloopt in het buitengebied richting Wijthmen.
Het gebied is een belangrijk recreatie- en uitloopgebied voor Zwolle. De behoefte aan een toegankelijk en hoogwaardig recreatie- en uitloopgebied wordt naar de toekomst met verdere verstedelijking binnen Zwolle, steeds belangrijker. Daarom gaan gemeente en golfclub, in nauwe afstemming met andere overheden zoals het waterschap, provincie en landschap Overijssel, in beeld brengen hoe dit gebied zich verder kan ontwikkelen waarbij wensen als de uitbreiding van het golfterrein, het bieden van ruimte voor de wateropgave en het onderzoeken van de mogelijkheid voor woningen en een camping, meegenomen worden. Deze integrale gebiedsuitwerking moet uiteindelijk door de gemeenteraad worden vastgesteld. In de startnotitie is de context, doelstelling en scope van deze gebiedsuitwerking beschreven.

Financiële gevolgen

Betreft doel	642 Stedelijke hoofdgroenstructuur, landschap en biodiversiteit
Begroting wijzigen	Nee
Budgetnummer	

Bijlagen

- Startnotitie Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Openbaarheid

☒ Openbaar
☐ Geheim

Ontwerp besluit

Het college besluit:

1. De Startnotitie Marsweteringlanden vast te stellen en deze met bijgaand raadsvoorstel aan de gemeenteraad ter besluitvorming voor te leggen.
2. De intentieovereenkomst tussen Golfclub Zwolle en gemeente Zwolle vast te stellen.

Datum 08 oktober 2024

Collegebesluit d.d.:

☐ Conform
☐ Gewijzigd
☐ Aangehouden
☐ Teruggenomen

Datum 08 oktober 2024

Inleiding
Zwolle is een groeiende stad. Tot 2030 moeten 10.000 woningen aan de stad worden toegevoegd. Vanuit de verstedelijkingsstrategie moet de stad ook na 2030 verder groeien. Dit betekent dat de vraag naar ruimte voor groen, recreatie en sport in de stad toeneemt. Vanuit verschillende beleidsvelden wordt een beroep gedaan op de ruimte, waarbij het gebied rondom de golfclub / Wijthmenerplas een belangrijke rol speelt.

Dit voorstel gaat over het opstellen van een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de Golfclub Zwolle en de Wijthmenerplas – hierna te noemen 'Marsweteringlanden'. Zie voor een gebiedsoverzicht figuur 1. Eind 2022 heeft de Golfclub Zwolle de gemeente verzocht regie te nemen in de ontwikkeling van dit gebied. Aanleiding daarvoor is de wens van de golfclub om uit te breiden (uitbreiding van 18 naar 27 holes). Daarbij zoekt wij naar ruimte voor water en willen wij het gebied behouden en verbeteren als recreatie- en uitloopgebied voor de inwoners van Zwolle. Wij hebben in lijn met de Routekaart Gebiedsontwikkelingen, in overleg met betrokken partijen deze startnotitie opgesteld.

Figuur 1: gebied Marsweteringlanden

Met deze startnotitie geven wij aan op welke manier wij tot een integrale visie voor dit gebied komen. Wij noemen dit een 'gebiedsuitwerking'. Deze gebiedsuitwerking geeft ons een kader om ruimtelijke initiatieven op een goede manier af te wegen en in te passen in dit gebied. De doelstelling en scope van de gebiedsuitwerking zijn als volgt geformuleerd:

> *Op basis van drie thema's stellen wij een gebiedsuitwerking op voor het gebied Marsweteringlanden. Dit zijn de volgende:*

a. *Water & klimaat*
b. *Natuur & landschap*
c. *Groen & recreatie*

Deze thema's vormen de basis voor de gebiedsuitwerking. Vervolgens werken we de gebiedsinitiatieven verder uit in de gebiedsuitwerking.

Om te weten welke kaders hiervoor belangrijk zijn, welke andere projecten er in de omgeving spelen en hoe we met betrokken partijen samen willen werken, hebben wij een startnotitie opgesteld. Daarnaast is er geld nodig om deze gebiedsuitwerking op te stellen. Daar gaan wij met dit voorstel op in.

Kader

- Omgevingsvisie Ons Zwolle van Morgen 2030
- Verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle – Warme harten in een klimaatadaptieve delta

Beoogd effect

De gebiedsuitwerking geeft ons een ruimtelijk ontwikkelkader voor initiatieven in dit gebied. Er zijn verschillende initiatieven op dit moment bekend waarbij het nodig is om een goede afweging te kunnen maken óf en zo ja, op welke manier wij deze initiatieven mogelijk kunnen maken. De omgevingsvisie kent een abstractieniveau waarbij dit niet mogelijk is. Het is ook niet de bedoeling om een alomvattende gebiedsvisie voor alle gronden in het gebied op te stellen. Daarom hanteren wij de term 'gebiedsuitwerking', waarmee we een ruimtelijk kader opstellen waarmee wij de waarde van dit gebied als een toegankelijk recreatie- en uitloopgebied voor de inwoners van Zwolle vastleggen. Op basis daarvan beoordelen wij de initiatieven en passen deze ruimtelijk in.

Argumenten

1.1 Het vaststellen van de startnotitie is conform de routekaart gebiedsontwikkelingen, een bevoegdheid van de gemeenteraad

Wij hebben de Routekaart Gebiedsontwikkeling als leidraad voor onze aanpak gehanteerd. Daarin is aangegeven dat het vaststellen van een startnotitie voor een gebiedsontwikkeling een bevoegdheid van de gemeenteraad is. In het raadsvoorstel is de scope, doelstelling en het kader weergegeven met betrekking tot de op te stellen gebiedsuitwerking.

1.2 Prioriteit aanwezig om met deze opgave aan de slag te gaan

In het MT-Stadsontwikkeling (23 september 2024) is besloten om prioriteit te geven aan deze voorgenomen ontwikkeling van een gebiedsuitwerking. De noodzaak hiervan is onderstreept en er is ruimte in de organisatie om dit proces op te pakken.

1.3 Ruimte voor groen, sport en recreatie behouden en versterken voor de stad

Door een gebiedsuitwerking te maken voor de Marsweteringlanden ontstaat de gelegenheid om het perspectief vanuit het groen-, recreatie- en sportgebied neer te zetten en zo de eigen positie van het gebied te behouden en te versterken. Het gebied Marsweteringlanden is op dit moment een belangrijk recreatie- en uitloopgebied voor Zwolle. In de tussentijd is het vernieuwde groen en recreatiebeleid door het college en de gemeenteraad vastgesteld en daarmee een belangrijk beleidskader voor dit gebied. De Wijthmenerplas en het gebied van de golfclub vormen samen een uitgestrekt gebied met

veel groen (natuur, landerijen) en blauw (water, plassen, poelen). Het heeft een duidelijke recreatiefunctie voor Zwolle. De omgeving wordt op dit moment ook voor andere sportvoorzieningen gebruikt zoals de wielervereniging. Bovendien is er behoefte aan uitbreiding van bestaande sportvoorzieningen (golfterrein en gebruik van gebied voor outdoor activiteiten). Tegelijkertijd speelt in de oostrand van Zwolle ook de opgave van de verdere stedelijke ontwikkeling (Ceintuurbaanzone) en worden in de omgeving van het gebied Marsweteringlanden in de toekomst (waarschijnlijk) meer woningen gerealiseerd.

1.4 Initiatief van golfclub waarderen

De Golfclub Zwolle toont een grote betrokkenheid bij de ontwikkeling van dit gebied. Zowel vanuit de wens om een club van betekenis te zijn voor de inwoner van Zwolle, alsook om het gebied waar zij gebruik van maken, op een goede en verantwoorde manier te beheren en te ontwikkelen. Dit waarderen wij. De golfclub geeft aan graag te willen uitbreiden. Wij zien daartoe mogelijkheden om dit in een gebiedsuitwerking verder te onderzoeken waarbij wij het belang van een toegankelijk recreatie- en uitloopgebied voorop stellen en of het huidige gebruik door bijvoorbeeld de wielervereniging mogelijk is. Daarnaast kan het gebied een grote rol innemen in het lokale en regionale waterbeheer. Met een toekomstige uitbreiding van de golfclub moet daar rekening mee worden gehouden. Dat is geen eenvoudige opgave en daarom stellen wij voor om de gebiedsuitwerking te gebruiken om deze opgave concreet in te passen.

1.5 Vanuit het gebied zorgen voor goede verbindingen

Het gebied Marsweteringlanden ligt in de overgang van stedelijk gebied naar landelijk gebied. Aan de ‘stadskant’ van Marsweteringlanden ligt de focus op (toekomstige) stedelijke ontwikkeling (Ceintuurbaanzone). Aan de ‘landschapskant’ sluit het gebied aan op de huidige buurtschappen – dekzandruggen en het Zwolse parklandschap en het agrarische buitengebied. Aan de noordwestkant doorsnijdt het spoor het gebied. Met een gebiedsuitwerking kan geven wij aan hoe het gebied aansluit op de omliggende netwerken (wandel- en fietspaden, watergangen, bos, landerijken) én omliggende ontwikkelingen. Zo kan er een landschap ontstaan dat wandelen en fietsen mogelijk maakt waarbij de inwoners van Zwolle dit overgangsgebied goed kunnen gebruiken als recreatie- en uitloopgebied.

1.6 Stedelijke ontwikkeling vraagt om ‘groene’ en ‘blauwe’ versterking

Met een gebiedsuitwerking kan Marsweteringlanden een belangrijk aandeel leveren in de oplossing van de wateropgave in Zwolle, oftewel een ‘blauwe’ versterking. Dit is een regionale opgave en kent lokale effecten voor Zwolle. Zwolle ligt namelijk in een delta waarin het water vanuit verschillende systemen op de stad in werkt. Vanuit de rivieren, het IJsselmeer, maar ook vanuit de (vertakte) Sallandse Weteringen. Deze stromen namelijk aan de zuid(oost)kant van de stad rechtstreeks de stad in. Bij periodes met veel regen (zoals afgelopen december/januari) zorgt dit voor directe wateroverlast en grote overstroomde gebieden. Binnen de opgave Ceintuurbaanzone zijn, in samenwerking met belangrijke partners, al eerste denkrichtingen en schetsmodellen ontstaan die laten zien dat er veel mogelijk is om het watersysteem te wijzigen en meer berging mogelijk te maken (de sponsstrategie). Daarnaast geldt dat bij de toekomstige ontwikkelingen aan de Ceintuurbaanzone en eventuele verdere uitleglocaties het gebied Marsweteringlanden werkt als een duidelijke ‘groene long’ die tegenwicht biedt voor de (toekomstige) compacte stedelijke gebieden. Met de gebiedsuitwerking zetten wij deze betekenis van groene long duidelijk zoals we dit in het groen- en recreatiebeleid hebben beschreven.

1.7 Relatie met verkenning Ceintuurbaanzone

De wensen in het gebied vragen op korte termijn om concrete antwoorden die wij met de gebiedsuitwerking kunnen geven. Het uitstellen van een gebiedsuitwerking tot na vaststelling van de verkenning Ceintuurbaanzone of verkenning toekomstige uitleglocatie Zwolle-oost of -zuid, is niet passend vanwege de niet-synchroon lopende gebiedsafbakeningen, planningen en abstractie niveaus. Deze verkenningen hebben een ander niveau dan waar het gebied rond het golfterrein en voor natuur- en groenopgave op dit moment behoefte aan hebben. Wel ligt er een duidelijke relatie tussen de twee processen en moet het elkaar versterken. Daarom is afstemming onderling wel nodig.

1.8 De gebiedsuitwerking vormt een integraal ontwikkelkader voor het gebied
De gebiedsuitwerking komt tot stand door een doordacht planproces. Met de gebiedsuitwerking geven wij richting aan:

- de invulling van gebiedsbrede ambities en de rol die dit gebied hierin heeft. Daarbij zorgen wij ervoor dat deze gebiedsuitwerking goed aansluit op de lopende processen van Ceintuurbaanzone en verkenning uitleglocaties in het kader van de Aanvulling Omgevingsvisie;
- de ruimte vragende functies vanuit perspectief van natuur, groen, recreatie, water, klimaat en de verhouding tot elkaar. Is er voldoende ruimte in het gebied aanwezig om aan alle ambities invulling te geven? Is er meervoudig ruimtegebruik mogelijk? Of moeten wij keuzes maken?
- de wijze waarop wij ervoor zorgen dat het gebied als uitloopgebied behouden en versterkt blijft en nieuwe ontwikkelingen het gebruik en de toegankelijkheid ervan niet belemmeren, maar juist verbeteren;
- in hoeverre wij de op dit moment bekende wensen (zie argumenten 1.6 en 1.7), kunnen inpassen in het gebied.

1.9 Onderzoek naar mogelijkheden om woningen toe te voegen
Met het opstellen van de gebiedsuitwerking willen we onderzoeken of het toevoegen van enkele woningen, passend is binnen dit gebied. Om een toekomstige uitbreiding en herstructurering van het terrein van de golfclub te kunnen realiseren, heeft een collectief van leden van de golfclub (hierna ‘het collectief’) enkele percelen aangekocht. Het gaat hierbij om voormalig agrarische gronden en gebouwen in het gebied. Door het collectief is de wens uitgesproken om hier enkele woningen te ontwikkelen met als doel om financiële mogelijkheden te creëren voor de uitbreiding van het golfterrein. Als gemeente begrijpen we deze wens, maar hechten ook veel waarde aan de huidige landschappelijke kwaliteit van dit gebied. Met de gebiedsuitwerking willen we bepalen óf en zo ja, op welke plek er mogelijkheden zijn om woningen toe te voegen.

1.10 Een integraal ontwikkelkader voor het gebied biedt een kader om te beoordelen welke wensen met een ruimtelijke impact, mogelijk zijn in het gebied
In en om het gebied leven een aantal wensen en initiatieven waarvoor op dit moment geen ruimtelijk kader is. De gebiedsuitwerking kan als kader dienen om (enkele van) deze wensen in te vullen. De volgende wensen worden in dit kader onderzocht:

- het golfterrein te herstructureren en uit te breiden met 9 holes.
- onderzoeken of een camping / recreatieve verblijfslocatie past binnen het gebied vanwege het uitblijven van alternatieve plekken voor een nieuwe, creatieve, camping in de stad.
- gezamenlijke parkeervoorziening te versterken binnen het gebied.
- de aanwezige landgoederen waar mogelijk te versterken.

- te onderzoeken of uitbreiding van het aantal evenementen per jaar bij de Wijthmenerplas is uit te breiden. Hierbij houden we nadrukkelijk rekening met de belangen en wensen van omwonenden en de overige omgeving.

2.1 Gemeente en golfclub voeren samen regie en dragen samen de kosten en leggen afspraken daarover vast in de intentieovereenkomst

Gemeente en golfclub hebben afgesproken samen regie te voeren over het proces. Dit betekent ook dat de kosten die gemaakt worden voor het opstellen van de gebiedsuitwerking, gezamenlijk worden gedragen in een gelijke verhouding. De kosten voor het opstellen van de gebiedsuitwerking worden waar mogelijk verhaald. Bij eventuele opvolgende deelontwikkelingen (bijvoorbeeld wanneer er woningen worden ontwikkeld) worden deze kosten volgens een nader te bepalen verdeling, ingebracht in de afspraken over kostenverhaal conform de Routekaart Gebiedsontwikkelingen.

Hiertoe zijn afspraken onderling gemaakt die zijn vastgelegd in een intentieovereenkomst.

Daarnaast vinden wij het belangrijk dat duidelijk is dat de gemeente een toetsende rol heeft met betrekking tot de gebiedsuitwerking. De inhoudelijke beoordeling en toetsing van het eindproduct ligt daarom bij de gemeente.

Alternatieve mogelijkheden

De golfclub heeft de gemeente verzocht om regie te nemen met betrekking tot de ontwikkelingen in dit gebied en daarvoor een gebiedsuitwerking op te stellen. Wij hebben hiervoor drie opties afgewogen:

1. We richten ons op de uitbreidingsbehoefte van de Golfclub en beoordelen dat als zelfstandig initiatief en houden het daartoe beperkt. De Golfclub pakt de uitbreiding zelfstandig verder op en de gemeente toetst.
2. We richten ons op een gebiedsuitwerking waarbij de thema's *natuur&landschap* (o.a. agrarisch gebruik), *water&klimaat* en *groen&recreatie* in dit gebied voorop staan en de andere gebiedsinitiatieven volgend zijn (zoals uitbreidingsbehoefte van Golfclub, Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven, etc.).
3. We richten ons op een integrale gebiedsbenadering als onderdeel van verkenning Ceintuurbaanzone en wegen de mogelijk toekomstige ontwikkelingen daarin integraal tegen elkaar af.

Wij stellen voor te kiezen wij voor **optie 2** vanwege de onder het kopje 'argumenten' genoemde onderdelen.

Maatschappelijk draagvlak & participatie

De aanleiding voor deze gebiedsuitwerking komt voor een groot deel voort uit de uitbreidingswens van de golfclub. Daarom speelt de golfclub een grote rol in dit proces. De gemeente wil de regie houden over de gebiedsuitwerking. Samen vormen de gemeente en de golfclub een stuurgroep en een kernteam.

Andere partijen hebben ook belangen. We stellen voor een begeleidingsteam op te richten. Dit team stemt af over het proces en de keuzes. Deelnemers zijn: provincie Overijssel, Landschap Overijssel, Waterschap Drents Overijsselse Delta en Vitens.

Het gebied is een uitloopgebied voor de stad. Iedereen kan er gebruik van maken. Voor open en transparante voorbereiding van toekomstige ontwikkelingen, willen we dat buurtbewoners hun inbreng kunnen geven.

Het kernteam (gemeente en golfclub) maakt een communicatie- en participatieplan. Dit plan geeft inzicht in hoe wij alle betrokken partijen, gebruikers en de omgeving informeren en betrekken. De HANZA! aanpak wordt hierbij gebruikt.

Communicatie
Gemeente Zwolle en golfclub Zwolle werken samen aan een integrale gebiedsuitwerking voor het gebied Marsweteringlanden. Dit is het gebied rond het golfterrein, de Wijthmenerplas en wat grofweg begrensd wordt door de spoorlijn Zwolle-Groningen en Zwolle-Emmen, de provinciale weg N35 en overloopt in het buitengebied richting Wijthmen.
Het gebied is een belangrijk recreatie- en uitloopgebied voor Zwolle. De behoefte aan een toegankelijk en hoogwaardig recreatie- en uitloopgebied wordt naar de toekomst met verdere verstedelijking binnen Zwolle, steeds belangrijker. Daarom gaan gemeente en golfclub, in nauwe afstemming met andere overheden zoals het waterschap, provincie en landschap Overijssel, in beeld brengen hoe dit gebied zich verder kan ontwikkelen waarbij wensen als de uitbreiding van het golfterrein, het bieden van ruimte voor de wateropgave en het onderzoeken van de mogelijkheid voor woningen en een camping, meegenomen worden. Deze integrale gebiedsuitwerking moet uiteindelijk door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Als vervolg op de besluiten van het college informeren wij de direct omwonenden per brief over het voornemen een gebiedsuitwerking op te stellen en dat dit aan de raad wordt voorgelegd. Ook worden omwonenden en belanghebbenden gedurende het proces om input gevraagd en op de hoogte gehouden. Dit geldt uiteraard ook voor de betrokken partijen zoals het waterschap, provincie, landschap Overijssel, Vitens, Prorail, en anderen.

Financiën
De kosten voor het opstellen van de gebiedsuitwerking dragen de gemeente en golfclub samen in een gelijke verdeling. Er is een raming opgesteld van werkzaamheden en inzet. De kosten zijn ingeschat op ca. €40.000,-. De kosten voor gemeentelijke inzet worden gedekt uit het budget Ruimtelijke Initiatieven. De kosten voor inzet van het landschapsbureau worden gedragen door de Golfclub Zwolle. Dit vraagt geen besluit van de gemeenteraad omdat de kosten in de begroting zijn gedekt.

Gemeente en Golfclub Zwolle leggen afspraken over proces, verantwoordelijkheden en financiën vast in een Intentieovereenkomst.

Bij de gebiedsuitwerking en de daarover te nemen besluiten, vinden wij het van belang om inzicht te creëren in de financiële uitvoerbaarheid van de (onderdelen van de) gebiedsuitwerking en wie welke kosten daarvoor draagt. Een financiële paragraaf maakt onderdeel uit van de gebiedsuitwerking.

Risico’s
De kosten voor het opstellen van de gebiedsuitwerking worden waar mogelijk verhaald op de eventueel opvolgende deelontwikkelingen. Naar verwachting zijn er niet veel deelontwikkelingen die in

aanmerking komen voor wettelijk kostenverhaal omdat het veelal gaat om voorzieningen met een ‘groen’, ‘blauw’ en/of recreatief karakter.
Wel is er sprake van kostenverhaal als er woningen in het gebied worden ontwikkeld als vervolg op de gebiedsuitwerking. De kosten die wij nu maken, brengen we dan gedeeltelijk in rekening bij de betreffende ontwikkelaar / initiatiefnemer van dat deelplan.

Voor de overige ontwikkelingen blijft gelden dat voor die procedures en onderdelen wij de eventuele plankosten verhalen volgens het wettelijk kostenverhaal of zoals wij in de legesverordening hebben vastgelegd.

Vervolg
Nadat de gemeenteraad de startnotitie heeft vastgesteld, gaan wij in de periode tot en met maart 2025 de gebiedsuitwerking opstellen. De definitieve gebiedsuitwerking wordt ter besluitvorming aan het college en de gemeenteraad voorgelegd.

Openbaarheid
Dit voorstel is openbaar.

Raadsvoorstel

Datum	8 oktober 2024

Onderwerp	Startnotitie gebiedsuitwerking Marsweteringlanden (zone Golfclub Zwolle / Wijthmenerplas)
Versienummer	1
Portefeuillehouder	Gerdien Rots

Samenvatting
Gemeente Zwolle en golfclub Zwolle werken samen aan een integrale gebiedsuitwerking voor het gebied Marsweteringlanden. Dit is het gebied rond het golfterrein, de Wijthmenerplas en wat grofweg begrensd wordt door de spoorlijn Zwolle-Groningen en Zwolle-Emmen, de provinciale weg N35 en overloopt in het buitengebied richting Wijthmen.
Het gebied is een belangrijk recreatie- en uitloopgebied voor Zwolle. De behoefte aan een toegankelijk en hoogwaardig recreatie- en uitloopgebied wordt naar de toekomst met verdere verstedelijking binnen Zwolle, steeds belangrijker. Daarom gaan gemeente en golfclub, in nauwe afstemming met andere overheden zoals het waterschap, provincie en landschap Overijssel, in beeld brengen hoe dit gebied zich verder kan ontwikkelen waarbij wensen als de uitbreiding van het golfterrein, het bieden van ruimte voor de wateropgave en het onderzoeken van de mogelijkheid voor woningen en een camping, meegenomen worden. Deze integrale gebiedsuitwerking moet uiteindelijk door de gemeenteraad worden vastgesteld. In de startnotitie is de context, doelstelling en scope van deze gebiedsuitwerking beschreven.

Financiële gevolgen

Betreft doel	642 Stedelijke hoofdgroenstructuur, landschap en biodiversiteit
Begroting wijzigen	Nee
Budgetnummer	

Bijlagen
- Startnotitie Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Openbaarheid
☒ Openbaar
☐ Geheim

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. De Startnotitie Marsweteringlanden vast te stellen

Datum 8 oktober 2024

Inleiding
Zwolle is een groeiende stad. Tot 2030 moeten 10.000 woningen aan de stad worden toegevoegd. Vanuit de verstedelijkingsstrategie moet de stad ook na 2030 verder groeien. Dit betekent dat de vraag naar ruimte voor groen, recreatie en sport in de stad toeneemt. Vanuit verschillende beleidsvelden wordt een beroep gedaan op de ruimte, waarbij het gebied rondom de golfclub / Wijthmenerplas een belangrijke rol speelt.

Dit voorstel gaat over het opstellen van een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de Golfclub Zwolle en de Wijthmenerplas – hierna te noemen 'Marsweteringlanden'. Zie voor een gebiedsoverzicht figuur 1. Eind 2022 heeft de Golfclub Zwolle de gemeente verzocht regie te nemen in de ontwikkeling van dit gebied. Aanleiding daarvoor is de wens van de golfclub om uit te breiden (uitbreiding van 18 naar 27 holes). Daarbij zoekt wij naar ruimte voor water en willen wij het gebied behouden en verbeteren als recreatie- en uitloopgebied voor de inwoners van Zwolle. Wij hebben in lijn met de Routekaart Gebiedsontwikkelingen, in overleg met betrokken partijen deze startnotitie opgesteld.

Figuur 1: gebied Marsweteringlanden

Met deze startnotitie geven wij aan op welke manier wij tot een integrale visie voor dit gebied komen. Wij noemen dit een 'gebiedsuitwerking'. Deze gebiedsuitwerking geeft ons een kader om ruimtelijke initiatieven op een goede manier af te wegen en in te passen in dit gebied. De doelstelling en scope van de gebiedsuitwerking zijn als volgt geformuleerd:

> *Op basis van drie thema's stellen wij een gebiedsuitwerking op voor het gebied Marsweteringlanden. Dit zijn de volgende:*

a. *Water & klimaat*
b. *Natuur & landschap*
c. *Groen & recreatie*

Deze thema's vormen de basis voor de gebiedsuitwerking. Vervolgens werken we de gebiedsinitiatieven verder uit in de gebiedsuitwerking.

Om te weten welke kaders hiervoor belangrijk zijn, welke andere projecten er in de omgeving spelen en hoe we met betrokken partijen samen willen werken, hebben wij een startnotitie opgesteld. Daarnaast is er geld nodig om deze gebiedsuitwerking op te stellen. Daar gaan wij met dit voorstel op in.

Kader

- Omgevingsvisie Ons Zwolle van Morgen 2030
- Verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle – Warme harten in een klimaatadaptieve delta

Beoogd effect

De gebiedsuitwerking geeft ons een ruimtelijk ontwikkelkader voor initiatieven in dit gebied. Er zijn verschillende initiatieven op dit moment bekend waarbij het nodig is om een goede afweging te kunnen maken óf en zo ja, op welke manier wij deze initiatieven mogelijk kunnen maken. De omgevingsvisie kent een abstractieniveau waarbij dit niet mogelijk is. Het is ook niet de bedoeling om een alomvattende gebiedsvisie voor alle gronden in het gebied op te stellen. Daarom hanteren wij de term 'gebiedsuitwerking', waarmee we een ruimtelijk kader opstellen waarmee wij de waarde van dit gebied als een toegankelijk recreatie- en uitloopgebied voor de inwoners van Zwolle vastleggen. Op basis daarvan beoordelen wij de initiatieven en passen deze ruimtelijk in.

Argumenten

1.1 Ruimte voor groen, sport en recreatie behouden en versterken voor de stad

Door een gebiedsuitwerking te maken voor de Marsweteringlanden ontstaat de gelegenheid om het perspectief vanuit het groen-, recreatie- en sportgebied neer te zetten en zo de eigen positie van het gebied te behouden en te versterken. Het gebied Marsweteringlanden is op dit moment een belangrijk recreatie- en uitloopgebied voor Zwolle. In de tussentijd is het vernieuwde groen en recreatiebeleid door het college en de gemeenteraad vastgesteld en daarmee een belangrijk beleidskader voor dit gebied. De Wijthmenerplas en het gebied van de golfclub vormen samen een uitgestrekt gebied met veel groen (natuur, landerijen) en blauw (water, plassen, poelen). Het heeft een duidelijke recreatiefunctie voor Zwolle. De omgeving wordt op dit moment ook voor andere sportvoorzieningen gebruikt zoals de wielervereniging. Bovendien is er behoefte aan uitbreiding van bestaande sportvoorzieningen (golfterrein en gebruik van gebied voor outdoor activiteiten). Tegelijkertijd speelt in de oostrand van Zwolle ook de opgave van de verdere stedelijke ontwikkeling (Ceintuurbaanzone) en worden in de omgeving van het gebied Marsweteringlanden in de toekomst (waarschijnlijk) meer woningen gerealiseerd.

1.2 Initiatief van golfclub waarderen

De Golfclub Zwolle toont een grote betrokkenheid bij de ontwikkeling van dit gebied. Zowel vanuit de wens om een club van betekenis te zijn voor de inwoner van Zwolle, alsook om het gebied waar zij gebruik van maken, op een goede en verantwoorde manier te beheren en te ontwikkelen. Dit

waarderen wij. De golfclub geeft aan graag te willen uitbreiden. Wij zien daartoe mogelijkheden om dit in een gebiedsuitwerking verder te onderzoeken waarbij wij het belang van een toegankelijk recreatie- en uitloopgebied voorop stellen en of het huidige gebruik door bijvoorbeeld de wielervereniging mogelijk is. Daarnaast kan het gebied een grote rol innemen in het lokale en regionale waterbeheer. Met een toekomstige uitbreiding van de golfclub moet daar rekening mee worden gehouden. Dat is geen eenvoudige opgave en daarom stellen wij voor om de gebiedsuitwerking te gebruiken om deze opgave concreet in te passen.

1.3 Vanuit het gebied zorgen voor goede verbindingen
Het gebied Marsweteringlanden ligt in de overgang van stedelijk gebied naar landelijk gebied. Aan de ‘stadskant’ van Marsweteringlanden ligt de focus op (toekomstige) stedelijke ontwikkeling (Ceintuurbaanzone). Aan de ‘landschapskant’ sluit het gebied aan op de huidige buurtschappen – dekzandruggen en het Zwolse parklandschap en het agrarische buitengebied. Aan de noordwestkant doorsnijdt het spoor het gebied. Met een gebiedsuitwerking kan geven wij aan hoe het gebied aansluit op de omliggende netwerken (wandel- en fietspaden, watergangen, bos, landerijken) én omliggende ontwikkelingen. Zo kan er een landschap ontstaan dat wandelen en fietsen mogelijk maakt waarbij de inwoners van Zwolle dit overgangsgebied goed kunnen gebruiken als recreatie- en uitloopgebied.

1.4 Stedelijke ontwikkeling vraagt om ‘groene’ en ‘blauwe’ versterking
Met een gebiedsuitwerking kan Marsweteringlanden een belangrijk aandeel leveren in de oplossing van de wateropgave in Zwolle, oftewel een ‘blauwe’ versterking. Dit is een regionale opgave en kent lokale effecten voor Zwolle. Zwolle ligt namelijk in een delta waarin het water vanuit verschillende systemen op de stad in werkt. Vanuit de rivieren, het IJsselmeer, maar ook vanuit de (vertakte) Sallandse Weteringen. Deze stromen namelijk aan de zuid(oost)kant van de stad rechtstreeks de stad in. Bij periodes met veel regen (zoals afgelopen december/januari) zorgt dit voor directe wateroverlast en grote overstroomde gebieden. Binnen de opgave Ceintuurbaanzone zijn, in samenwerking met belangrijke partners, al eerste denkrichtingen en schetsmodellen ontstaan die laten zien dat er veel mogelijk is om het watersysteem te wijzigen en meer berging mogelijk te maken (de sponsstrategie). Daarnaast geldt dat bij de toekomstige ontwikkelingen aan de Ceintuurbaanzone en eventuele verdere uitleglocaties het gebied Marsweteringlanden werkt als een duidelijke ‘groene long’ die tegenwicht biedt voor de (toekomstige) compacte stedelijke gebieden. Met de gebiedsuitwerking zetten wij deze betekenis van groene long duidelijk zoals we dit in het groen- en recreatiebeleid hebben beschreven.

1.5 Relatie met verkenning Ceintuurbaanzone
De wensen in het gebied vragen op korte termijn om concrete antwoorden die wij met de gebiedsuitwerking kunnen geven. Het uitstellen van een gebiedsuitwerking tot na vaststelling van de verkenning Ceintuurbaanzone of verkenning toekomstige uitleglocatie Zwolle-oost of -zuid, is niet passend vanwege de niet-synchroon lopende gebiedsafbakeningen, planningen en abstractie niveaus. Deze verkenningen hebben een ander niveau dan waar het gebied rond het golfterrein en voor natuur- en groenopgave op dit moment behoefte aan hebben. Wel ligt er een duidelijke relatie tussen de twee processen en moet het elkaar versterken. Daarom is afstemming onderling wel nodig.

1.6 De gebiedsuitwerking vormt een integraal ontwikkelkader voor het gebied
De gebiedsuitwerking komt tot stand door een doordacht planproces. Met de gebiedsuitwerking geven wij richting aan:

- de invulling van gebiedsbrede ambities en de rol die dit gebied hierin heeft. Daarbij zorgen wij ervoor dat deze gebiedsuitwerking goed aansluit op de lopende processen van Ceintuurbaanzone en verkenning uitleglocaties in het kader van de Aanvulling Omgevingsvisie;
- de ruimte vragende functies vanuit perspectief van natuur, groen, recreatie, water, klimaat en de verhouding tot elkaar. Is er voldoende ruimte in het gebied aanwezig om aan alle ambities invulling te geven? Is er meervoudig ruimtegebruik mogelijk? Of moeten wij keuzes maken?
- de wijze waarop wij ervoor zorgen dat het gebied als uitloopgebied behouden en versterkt blijft en nieuwe ontwikkelingen het gebruik en de toegankelijkheid ervan niet belemmeren, maar juist verbeteren;
- in hoeverre wij de op dit moment bekende wensen (zie argumenten 1.6 en 1.7), kunnen inpassen in het gebied.

1.7 Onderzoek naar mogelijkheden om woningen toe te voegen

Met het opstellen van de gebiedsuitwerking willen we onderzoeken of het toevoegen van enkele woningen, passend is binnen dit gebied. Om een toekomstige uitbreiding en herstructurering van het terrein van de golfclub te kunnen realiseren, heeft een collectief van leden van de golfclub (hierna ‘het collectief’) enkele percelen aangekocht. Het gaat hierbij om voormalig agrarische gronden en gebouwen in het gebied. Door het collectief is de wens uitgesproken om hier enkele woningen te ontwikkelen met als doel om financiële mogelijkheden te creëren voor de uitbreiding van het golfterrein. Als gemeente begrijpen we deze wens, maar hechten ook veel waarde aan de huidige landschappelijke kwaliteit van dit gebied. Met de gebiedsuitwerking willen we bepalen óf en zo ja, op welke plek er mogelijkheden zijn om woningen toe te voegen.

1.8 Een integraal ontwikkelkader voor het gebied biedt een kader om te beoordelen welke wensen met een ruimtelijke impact, mogelijk zijn in het gebied.

In en om het gebied leven een aantal wensen en initiatieven waarvoor op dit moment geen ruimtelijk kader is. De gebiedsuitwerking kan als kader dienen om (enkele van) deze wensen in te vullen. De volgende wensen worden in dit kader onderzocht:

- het golfterrein te herstructureren en uit te breiden met 9 holes.
- onderzoeken of een camping / recreatieve verblijfslocatie past binnen het gebied vanwege het uitblijven van alternatieve plekken voor een nieuwe, creatieve, camping in de stad.
- gezamenlijke parkeervoorziening te versterken binnen het gebied.
- de aanwezige landgoederen waar mogelijk te versterken.
- te onderzoeken of uitbreiding van het aantal evenementen per jaar bij de Wijthmenerplas is uit te breiden. Hierbij houden we nadrukkelijk rekening met de belangen en wensen van omwonenden en de overige omgeving.

1.9 Gemeente en golfclub voeren samen regie en dragen samen de kosten en leggen afspraken daarover vast in de intentieovereenkomst

Gemeente en golfclub hebben afgesproken samen regie te voeren over het proces. Dit betekent ook dat de kosten die gemaakt worden voor het opstellen van de gebiedsuitwerking, gezamenlijk worden gedragen (in een gelijke verhouding).

Daarnaast vinden wij het belangrijk dat duidelijk is dat de gemeente een toetsende rol heeft met betrekking tot de gebiedsuitwerking. De inhoudelijke advisering, beoordeling en toetsing van het eindproduct ligt daarom bij de gemeente.

De kosten voor het opstellen van de gebiedsuitwerking worden waar mogelijk verhaald. Bij eventuele opvolgende deelontwikkelingen (bijvoorbeeld wanneer er woningen worden ontwikkeld) worden deze kosten volgens een nader te bepalen verdeling, ingebracht in de afspraken over kostenverhaal conform de Routekaart Gebiedsontwikkelingen.

De gemeente en golfclub hebben een intentieovereenkomst gesloten.

Alternatieve mogelijkheden
De golfclub heeft de gemeente verzocht om regie te nemen met betrekking tot de ontwikkelingen in dit gebied en daarvoor een gebiedsuitwerking op te stellen. Wij hebben hiervoor drie opties afgewogen:

1. We richten ons op de uitbreidingsbehoefte van de Golfclub en beoordelen dat als zelfstandig initiatief en houden het daartoe beperkt. De Golfclub pakt de uitbreiding zelfstandig verder op en de gemeente toetst.
2. We richten ons op een gebiedsuitwerking waarbij de thema's *natuur&landschap* (o.a. agrarisch gebruik), *water&klimaat* en *groen&recreatie* in dit gebied voorop staan en de andere gebiedsinitiatieven volgend zijn (zoals uitbreidingsbehoefte van Golfclub, Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven, etc.).
3. We richten ons op een integrale gebiedsbenadering als onderdeel van verkenning Ceintuurbaanzone en wegen de mogelijk toekomstige ontwikkelingen daarin integraal tegen elkaar af.

Wij stellen voor te kiezen wij voor **optie 2** vanwege de onder het kopje 'argumenten' genoemde onderdelen.

Maatschappelijk draagvlak & participatie
De aanleiding voor deze gebiedsuitwerking komt voor een groot deel voort uit de uitbreidingswens van de golfclub. Daarom speelt de golfclub een grote rol in dit proces. De gemeente wil de regie houden over de gebiedsuitwerking. Samen vormen de gemeente en de golfclub een stuurgroep en een kernteam.

Andere partijen hebben ook belangen. We stellen voor een begeleidingsteam op te richten. Dit team stemt af over het proces en de keuzes. Deelnemers zijn: provincie Overijssel, Landschap Overijssel, Waterschap Drents Overijsselse Delta en Vitens.

Het gebied is een uitloopgebied voor de stad. Iedereen kan er gebruik van maken. Voor open en transparante voorbereiding van toekomstige ontwikkelingen, willen we dat buurtbewoners hun inbreng kunnen geven.

Het kernteam (gemeente en golfclub) maakt een communicatie- en participatieplan. Dit plan geeft inzicht in hoe wij alle betrokken partijen, gebruikers en de omgeving informeren en betrekken. De HANZA! aanpak wordt hierbij gebruikt.

Communicatie
Gemeente Zwolle en golfclub Zwolle werken samen aan een integrale gebiedsuitwerking voor het gebied Marsweteringlanden. Dit is het gebied rond het golfterrein, de Wijthmenerplas en wat grofweg begrensd wordt door de spoorlijn Zwolle-Groningen en Zwolle-Emmen, de provinciale weg N35 en overloopt in het buitengebied richting Wijthmen.
Het gebied is een belangrijk recreatie- en uitloopgebied voor Zwolle. De behoefte aan een toegankelijk en hoogwaardig recreatie- en uitloopgebied wordt naar de toekomst met verdere verstedelijking binnen Zwolle, steeds belangrijker. Daarom gaan gemeente en golfclub, in nauwe afstemming met andere overheden zoals het waterschap, provincie en landschap Overijssel, in beeld brengen hoe dit gebied zich verder kan ontwikkelen waarbij wensen als de uitbreiding van het golfterrein, het bieden van ruimte voor de wateropgave en het onderzoeken van de mogelijkheid voor woningen en een camping, meegenomen worden. Deze integrale gebiedsuitwerking moet uiteindelijk door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Als vervolg op de besluiten van de raad informeren wij de direct omwonenden over het besluit een gebiedsuitwerking op te stellen. Ook worden omwonenden en belanghebbenden gedurende het proces om input gevraagd en op de hoogte gehouden. Dit geldt uiteraard ook voor de betrokken partijen zoals het waterschap, provincie, landschap Overijssel, Vitens, Prorail, en anderen.

Financiën
De kosten voor het opstellen van de gebiedsuitwerking dragen de gemeente en golfclub samen in een gelijke verdeling. Er is een raming opgesteld van werkzaamheden en inzet. De kosten zijn ingeschat op ca. €40.000,-. De kosten voor gemeentelijke inzet worden gedekt uit het budget Ruimtelijke Initiatieven. De kosten voor inzet van het landschapsbureau worden gedragen door de Golfclub Zwolle. Dit vraagt geen besluit van de gemeenteraad omdat de kosten in de begroting zijn gedekt.

Gemeente en Golfclub Zwolle leggen afspraken over proces, verantwoordelijkheden en financiën vast in een Intentieovereenkomst.

Bij de gebiedsuitwerking en de daarover te nemen besluiten, vinden wij het van belang om inzicht te creëren in de financiële uitvoerbaarheid van de (onderdelen van de) gebiedsuitwerking en wie welke kosten daarvoor draagt. Een financiële paragraaf maakt onderdeel uit van de gebiedsuitwerking.

Risico’s
De kosten voor het opstellen van de gebiedsuitwerking worden waar mogelijk verhaald op de eventueel opvolgende deelontwikkelingen. Naar verwachting zijn er niet veel deelontwikkelingen die in aanmerking komen voor wettelijk kostenverhaal omdat het veelal gaat om voorzieningen met een ‘groen’, ‘blauw’ en/of recreatief karakter.
Wel is er sprake van kostenverhaal als er woningen in het gebied worden ontwikkeld als vervolg op de gebiedsuitwerking. De kosten die wij nu maken, brengen we dan gedeeltelijk in rekening bij de betreffende ontwikkelaar / initiatiefnemer van dat deelplan.

Voor de overige ontwikkelingen blijft gelden dat voor die procedures en onderdelen wij de eventuele plankosten verhalen volgens het wettelijk kostenverhaal of zoals wij in de legesverordening hebben vastgelegd.

Het risico is aanwezig dat wij niet alle te maken kosten van deze fase, kunnen verhalen op opvolgende initiatieven.

Vervolg
Nadat u de startnotitie hebt vastgesteld, gaan wij in de periode tot en met maart 2025 de gebiedsuitwerking opstellen. De definitieve gebiedsuitwerking wordt ter besluitvorming aan het college en de gemeenteraad voorgelegd.

Openbaarheid
Dit voorstel is openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer

bericht

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

aan de bewoners van dit adres

Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl

www.zwolle.nl

Behandeld door 5.1.2e
Datum 17 oktober 2024
Onderwerp Opstellen gebiedsplan gebied rond golfterrein en Wijthmenerplas (Marsweteringlanden)

Beste bewoner(s),

Geachte heer, mevrouw,

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Zwolle wil graag samen met Golfclub Zwolle een gebiedsuitwerking opstellen voor het gebied Marsweteringlanden. Het gebied Marsweteringlanden is het gebied rond het golfterrein en de Wijthmenerplas dat grofweg begrensd wordt door de spoorlijn Zwolle-Groningen en Zwolle-Emmen, de provinciale weg N35 en overloopt in het buitengebied richting Wijthmen. Aan het einde van deze brief vind u een overzicht van het gebied. U woont dichtbij of in dit gebied. Daarom vinden wij het belangrijk om u over dit voornemen te informeren.

Waarom een gebiedsuitwerking?
Het gebied is een belangrijk recreatie- en uitloopgebied voor Zwolle. De behoefte aan een toegankelijk en hoogwaardig recreatie- en uitloopgebied wordt naar de toekomst met verdere verstedelijking binnen Zwolle, steeds belangrijker. Daarom gaan gemeente en golfclub, in nauwe afstemming met andere overheden zoals het waterschap, provincie en landschap Overijssel, in beeld brengen hoe dit gebied zich verder kan ontwikkelen.

Wat is een gebiedsuitwerking?
De gebiedsuitwerking geeft ons een ruimtelijk kader voor initiatieven in dit gebied. Het is niet onze bedoeling een alomvattende gebiedsvisie voor alle gronden en percelen in het gebied op te stellen. Wel willen we een kader opstellen waarmee we een goede afweging kunnen maken óf en zo ja, op welke manier de verschillende initiatieven die op dit moment bekend zijn, passen. Dit zijn initiatieven zoals de uitbreiding van het golfterrein, het bieden van ruimte voor de wateropgave, het onderzoeken van de mogelijkheid voor landgoederen en voor woningen en het onderzoeken van de mogelijkheden voor een camping.

Datum 17 oktober 2024
Ons kenmerk

Hoe pakken we het aan?
In de startnotitie is beschreven wat we verstaan onder een gebiedsuitwerking, welk beleid er nu geldt voor dit gebied en welke vragen wij gaan beantwoorden. Op basis van drie thema's brengen we de structuur van het gebied in beeld. Deze drie thema's zijn: natuur&landschap, groen&recreatie en water&klimaat. Vervolgens kijken we op welke manier de gewenste ontwikkelingen in het gebied, ingepast kunnen worden. Als de gebiedsuitwerking is vastgesteld kunnen initiatiefnemers op basis van deze uitwerking vervolgplannen opstellen en kunnen vergunningen daarvoor aangevraagd worden.

Welke vervolgstappen zetten wij?
De volgende stappen zetten wij:

- De gemeenteraad beslist of we starten met het opstellen van gebiedsuitwerking voor Marsweteringlanden. Wilt u deze stukken doornemen, dan kunt u deze raadplegen via de volgende link: https://zwolle.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/587c3702-2a4b-4211-a445-4eccf3ffc1f6
- Op dit moment heeft de gemeenteraad nog niet besloten wanneer dit voorstel behandeld wordt. Wilt u op de hoogte blijven, dan kunt u de gemeentelijke website bekijken, of een e-mail sturen aan 5.1.2e @zwolle.nl.
- Wij vinden het belangrijk om met u in gesprek te gaan over het gebied, de initiatieven en hoe we dit goed kunnen inpassen. Wij verwachten in januari 2025 een bijeenkomst te organiseren. Hiervoor krijgt u van ons te zijner tijd een uitnodiging.
- Het vaststellen van de gebiedsuitwerking is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Wij verwachten in april 2025 de gebiedsuitwerking aan de gemeenteraad te kunnen voorleggen.

Heeft u aan de hand van deze brief nog vragen? U kunt een mail sturen naar 5.1.2e @zwolle.nl of contact opnemen met de gemeente Zwolle via telefoon: 5.1.2e .

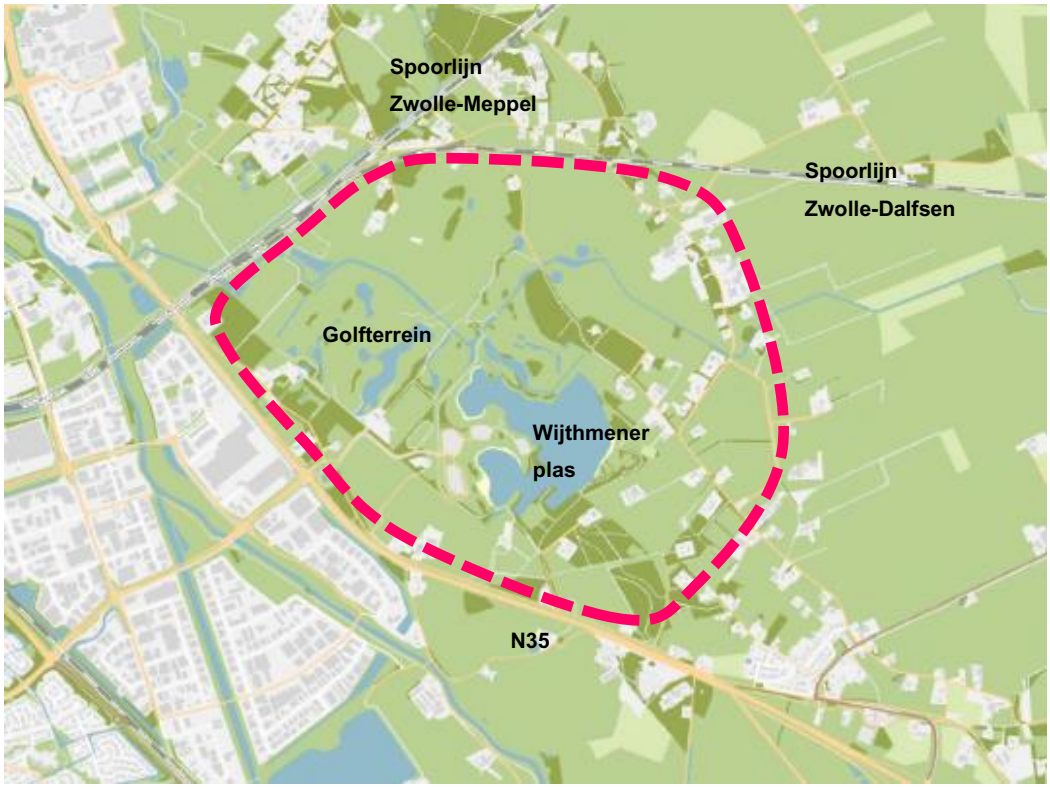
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Datum 17 oktober 2024

Ons kenmerk

Gebied Marsweteringlanden



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

RAADSDEBAT 9-12-2024 | Marsweteringlanden

Vragen over participatie van de omwonenden en afstemming met Plaatselijk Belang Wijthmen.
Over het raadsvoorstel en de startnotitie zijn de omwonenden geïnformeerd. Evenals dat dit op 9 december in de raad wordt besproken.
Naar aanleiding van een brief aan de omwonenden, zijn er diverse mails gestuurd en telefonische contacten geweest waaruit enkele zorgen van de omwonenden naar voren komen. De belangrijkste zijn:

- De zorg over het toestaan van meer evenementen
- De zorg over de overlast van huidige evenementen
- De vraag hoe zich dit plan verhoudt tot het onlangs opgestelde dorpsplan Wijthmen

Dit is mede aanleiding geweest voor een gesprek met Plaatselijk Belang Wijthmen (voorzitter 5.1.2e 5.1.2e) en enkele omwonenden (5.1.2e en 5.1.2e) op 26 november.
Tijdens dit overleg hebben we gesproken over deze zorgen, gesproken over de stappen die wij gaan zetten met de gebiedsuitwerking en de manier waarop we de omwonenden daarin goed kunnen betrekken. Daar zijn de volgende punten afgesproken:

- Plaatselijk Belang Wijthmen wordt toegevoegd aan de Begeleidingsgroep die in de startnotitie staat genoemd
- Er wordt bij de start van het traject een bijeenkomst met omwonenden ingepland om de huidige kwaliteiten van het gebied vanuit het perspectief van bewoners en omwonenden goed mee te nemen.
- Er wordt een bericht gedeeld in de Elshofbode over de besluitvorming rond de startnotitie en de vervolgstappen die wij gaan zetten.

Hoe zit het nu met de evenementen? Uit de startnotitie en het raadsvoorstel zou je kunnen afleiden dat het aantal evenementen kan worden.
Wij beseffen ons goed dat het spreken over evenementen in dit gebied per definitie onrust veroorzaakt bij omwonenden. Het is niet onze bedoeling om het evenementenbeleid te wijzigen. Momenteel geldt dat er jaarlijks in ieder geval drie grootschalige evenementen kunnen plaatsvinden en dat ook daadwerkelijk operationeel mogelijk is (bijvoorbeeld parkeren). Het kan wel zijn dat we ruimtelijke verbeteringen kunnen doorvoeren voor het houden van evenementen (bijvoorbeeld gericht op toegankelijkheid, voorzieningen en parkeren). Dat onderzoeken we in de gebiedsuitwerking. Ook kan het zijn dat door het toevoegen van andere functies (bijv. een camping) er op termijn andere evenementenbehoeftes ontstaan. Uitgangspunt is dat deze kleinschalig van aard zijn en de impact ervan beperkt is op de omgeving.

Vragen vanuit fracties:
D66:

1. **Er wordt gesproken over "verschillende initiatieven die op dit moment bekend zijn" (beoogd effect pag.3) wat zijn deze initiatieven?**

Via de initiatieventafel van gemeente Zwolle, worden door particulieren of organisaties initiatieven ingediend. Dit zijn initiatieven die soms passen binnen het huidige beleid en soms niet. Dan zijn er ruimtelijke procedures nodig om dit passend te maken. Het voert te ver om initiatieven afzonderlijk te noemen, maar het gaat dan om bijv. bouw of verbouw van woningen, ontwikkeling van percelen (bijv. met verblijfsrecreatie en -accommodaties, zonneveld in het buitengebied, landgoedontwikkeling).

2. **Evenementen uitbreiding Wijthmenerplas; is een gebiedsuitwerking het juiste kaderstellende instrument voor de regels hieromtrent of zou de omgevingsvisie en/of -verordening daar niet een beter instrument voor zijn?**

Nee, een gebiedsuitwerking is niet het middel om evenementenbeleid te ontwikkelen. Daarom is het huidige evenementenbeleid het uitgangspunt voor de gebiedsuitwerking.
Wel is het wat ons betreft goed om te kijken of er ruimtelijke aspecten gerelateerd aan de evenementen, in de gebiedsuitwerking meegenomen kunnen worden. Denk bijvoorbeeld aan verbeteringen rond het faciliteren van parkeren tijdens grote evenementen, de toegankelijkheid van het gebied, voorzieningen binnen het gebied, etc.

3. **Is de intentie overeenkomst in te zien en zo ja/nee, welke verwachtingen hebben beide partijen naar elkaar hebben uitgesproken in de overeenkomst? Wat is het belang van de gemeente om met een partij op te trekken (nb golfvereniging) anders dan een project ontwikkelaar?**

De intentieovereenkomst is in te zien en zal worden gedeeld met de gemeenteraad.
We hebben ervoor gekozen om de routekaart Gebiedsontwikkelingen te hanteren. Voor de fase waarin wij nu zitten, is het gebruikelijk een intentieovereenkomst vast te leggen. Wij hebben daarin de golfclub benadert als een 'ontwikkelende partij'. Vanuit de samenwerking met de golfclub hebben we de verantwoordelijkheden over en weer vastgelegd, bijvoorbeeld over de bijdrage die de golfclub levert aan dit traject en de manier waarop we samenwerken.

4. **Resultaten boss onderzoek voor weteringslanden al bekend? Gezien notitie van juni 2024 is wellicht al voortgang gemaakt met boss?**

Op dit moment heeft het college het onderzoek nog niet vastgesteld en geen besluiten genomen over de toewijzing van recreatieve functies (outdoor, wielerbaan, evenementen) aan locaties en eventueel vervolgonderzoek. De planning hiervan is nog niet bekend en de vraag hierover staat intern uit bij de betreffende collega's die hier over gaan.

5. **Aanleiding is startnotie gebiedsontwikkeling zone golfclub Wijthmenerplas dd 28 nov 2022 waarin gevraagd wordt regie te pakken als gemeente in het gebied; daarin staat in 21 pagina's slecht eenmaal toevoegen extra woningen. In de huidige raadsbrief van 9 pagina's wordt dit 4 keer genoemd. Waar komt dit contrast vandaan?**

Dat is scherp opgemerkt en daar zit wat ons betreft geen bewuste keuze in of achter. Wel is het zo dat medio 2023 de locatie 'Hutten' en omliggende gronden aan de Herfterlaan 16 te koop zijn gekomen. De golfclub heeft de gemeente Zwolle toen gevraagd om deze locatie aan te kopen. Dat hebben wij niet gedaan als gemeente, omdat het ons ontbreekt aan noodzaak en een (ruimtelijk en financieel) kader. Daarop hebben een aantal vermogende leden van de golfclub, deze locatie gekocht met als doel grip te hebben op de grondposities in de omgeving van het golfterrein. Daarbij is wens geuit woonkavels te realiseren (bijv. 5 eenheden) en de waardeontwikkeling daarvan in te zetten voor de realisatie van golfterrein, water en natuur. Vanuit de gemeente hebben we nadrukkelijk aangegeven dat we hier eerst een goede ruimtelijke analyse voor nodig hebben om tot een oordeel te komen. Het wonen is één van de wensen die we meenemen in de gebiedsuitwerking.

6. **In de raadsbrief wordt de wielerbaan genoemd als mogelijkheid, zijn hier al concrete verkenningen en/of gesprekken op gestart, en zo ja wie/wat?**

Met regelmaat voeren wij gesprek met de initiatiefgroep die een integrale wielerbaan (wielrennen, skeeleren, ijsbaan, parcours fietslessen, gehandicaptensport) willen ontwikkelen. Dit loopt via de beleidsadviseur Sport. In dit collectief zijn o.a. de Hanzerenners en schaatsvereniging vertegenwoordigd. Vanuit deze initiatiefgroep is er afstemming met verschillende fietsgroepen in Zwolle en met andere maatschappelijke partijen. Dit initiatief is ook onderdeel van het locatieonderzoek naar recreatieve voorzieningen en evenementen binnen Zwolle.

7. **Er wordt gesproken over het toevoegen van parkeercapaciteit; wat is de huidige capaciteit en welke grootte/range wordt aan gedacht?**

Wij hebben nog niet in beeld gebracht wat de huidige capaciteit van auto-parkeren en fiets-parkeren is. Dit zullen wij in de eerste analyse fase in beeld brengen.

8. **Hoe en door wie wordt de afweging van de stapeling van ambities zoals nu opgenomen in raadsbrief en startnotie gemaakt?**

Als gemeente trekken wij samen op met de golfclub bij het opstellen van de gebiedsuitwerking. In afstemming met omwonenden, grondeigenaren en met betrokken (semi)overheden stellen wij deze op. Hiertoe bereiden wij een onderbouwd voorstel voor waarin wij aangeven hoe wij tot keuzes zijn gekomen en welke ambities daar wel en/of niet in passen. Uiteindelijk is het aan de gemeenteraad om de gebiedsuitwerking vast te stellen.

9. **De woningen genoemd in raadsbrief, betreft dit een kostendrager voor alleen het uitbreiden van de 9 holes van de golfbaan of worden hier meer verwachten kosten mee gedekt?**

De eventuele woningen die worden toegevoegd, kunnen een kostendrager zijn voor de ontwikkelingen binnen het gebied. Daarbij wordt inderdaad gekeken naar de realisatie van het golfterrein. Daarbij is het goed te beseffen dat het dan ook automatisch gaat over realisatie van water, groen én natuur. Ca. 50% van het gebied is nu ingericht als natuur en dat zal ook voor uitbreidingen gelden.

10. **Planologische wijziging van agrarisch naar wonen levert enorme waardestijging op van de grond. Hoe kijkt de gemeente hiernaar?**

Dat klopt. Deze waardestijging kan ingezet worden voor ontwikkelingen in het gebied. Daarbij is het allereerst nodig om een ruimtelijke analyse uit te voeren óf een ontwikkeling tot wonen gewenst is en zo ja, hoe deze waarde ingezet wordt in het gebied voor recreatie (golf), natuur, water en landschap.

11. **Het betreft een gebied waar evenementen plaatsvinden die voor geluidoverlast zorgen. Is het qua milieu/geluid kaders handig om hier woningen extra bij te bouwen? Hoe wordt hier rekening mee gehouden?**

Dit is onderdeel van de gebiedsuitwerking. Als er gesproken wordt over extra woonmogelijkheden in het gebied, dan gaan we daarbij uit van het huidige gebruik en de daaraan gekoppelde milieuaspecten (zowel agrarisch als qua evenementen).

12. **Is het gangbaar dat in een stadium waarbij plannen nog niet zijn gedeeld met de raad over een vrij grote gebiedsontwikkeling er al een intentieovereenkomst is gesloten? Is er nog een weg terug?**

Het is gebruikelijk – conform de routekaart gebiedsontwikkelingen – om in deze fase een intentieovereenkomst te sluiten met partijen waarmee de gemeente samenwerkt. Het is een bevoegdheid van het college. In de intentieovereenkomst is een bepaling opgenomen dat deze pas geldig is wanneer de raad een positief besluit neemt over de startnotitie.

13. **Waar kan de participatie nog over gaan? Er is al een ei gelegd over de uitbreiding, is het de bedoeling inwoners over dit gedeelte te informeren?**

De participatie is allereerst gericht op het in beeld brengen van de huidige kwaliteiten in het gebied en vervolgens gericht op de inpassing van de in de startnotitie genoemde wensen. Een van die wensen is de uitbreiding van het golfterrein.

14. **Wat zijn ‘nieuwe ruimtelijke initiatieven’?**

Nieuwe ruimtelijke initiatieven (NRI) zijn initiatieven van particulieren, bedrijven of organisaties. Dit kan gaan om bouw of verbouw van woningen / vastgoed, ontwikkeling van percelen, etc. Vaak passen deze niet binnen de huidige regels en vragen initiatiefnemers een gesprek aan met de gemeente. Zie voor meer informatie: https://www.zwolle.nl/ruimtelijke-initiatieven.

15. **Waaruit blijkt de urgentie om aan de slag te gaan met dit gebied of? We hebben lopende ontwikkelingen en plannen liggen, het is in zijn algemeenheid lastig om woningen te bouwen, we hebben beperkte ambtelijke capaciteit, waarom wordt dit opgepakt?**

Wij vinden het belangrijk om met deze gebiedsuitwerking aan de slag te gaan om een aantal redenen:

- Er zijn concrete wensen om binnen het gebied ontwikkelingen vorm te geven die nu niet passen binnen het bestaande beleid. Om deze integraal af te wegen, is een ruimtelijke analyse / visie nodig. Daarvoor stellen wij de gebiedsuitwerking op.
- In de omgeving van dit gebied zijn een aantal grote ontwikkelingen gaande (verkenning Ceintuurbaanzone, Oosterenk, Dorpsplan Wijthmen, zoeklocatie Vechtpoort). Anticiperend hierop is het wenselijk om een duidelijke visie te hebben op dit gebied, dat een belangrijke recreatieve functie biedt en een uitloopgebied voor vele Zwollenaren is.
- Dit gebied vormt onderdeel van het Sallandse weteringen stelsel en biedt kansen voor het realiseren van een robuust watersysteem. Voordat we bijv. een uitbreiding van het golfterrein faciliteren, is het belangrijk een integrale visie op dit gebied te hebben zodat we kansen voor een robuust watersysteem niet beperken.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

RAADSDEBAT 9-12-2024 | Marsweteringlanden

Vragen over participatie van de omwonenden en afstemming met Plaatselijk Belang Wijthmen.
Over het raadsvoorstel en de startnotitie zijn de omwonenden geïnformeerd. Evenals dat dit op 9 december in de raad wordt besproken.
Naar aanleiding van een brief aan de omwonenden, zijn er diverse mails gestuurd en telefonische contacten geweest waaruit enkele zorgen van de omwonenden naar voren komen. De belangrijkste zijn:

- De zorg over het toestaan van meer evenementen
- De zorg over de overlast van huidige evenementen
- De vraag hoe zich dit plan verhoudt tot het onlangs opgestelde dorpsplan Wijthmen

Dit is mede aanleiding geweest voor een gesprek met Plaatselijk Belang Wijthmen (voorzitter 5.1.2e 5.1.2e) en enkele omwonenden (5.1.2e en 5.1.2e) op 26 november.
Tijdens dit overleg hebben we gesproken over deze zorgen, gesproken over de stappen die wij gaan zetten met de gebiedsuitwerking en de manier waarop we de omwonenden daarin goed kunnen betrekken. Daar zijn de volgende punten afgesproken:

- Plaatselijk Belang Wijthmen wordt toegevoegd aan de Begeleidingsgroep die in de startnotitie staat genoemd
- Er wordt bij de start van het traject een bijeenkomst met omwonenden ingepland om de huidige kwaliteiten van het gebied vanuit het perspectief van bewoners en omwonenden goed mee te nemen.
- Er wordt een bericht gedeeld in de Elshofbode over de besluitvorming rond de startnotitie en de vervolgstappen die wij gaan zetten.

Hoe zit het nu met de evenementen? Uit de startnotitie en het raadsvoorstel zou je kunnen afleiden dat het aantal evenementen kan worden.
Wij beseffen ons goed dat het spreken over evenementen in dit gebied per definitie onrust veroorzaakt bij omwonenden. Het is niet onze bedoeling om het evenementenbeleid te wijzigen. Momenteel geldt dat er jaarlijks in ieder geval drie grootschalige evenementen kunnen plaatsvinden en dat ook daadwerkelijk operationeel mogelijk is (bijvoorbeeld parkeren). Het kan wel zijn dat we ruimtelijke verbeteringen kunnen doorvoeren voor het houden van evenementen (bijvoorbeeld gericht op toegankelijkheid, voorzieningen en parkeren). Dat onderzoeken we in de gebiedsuitwerking. Ook kan het zijn dat door het toevoegen van andere functies (bijv. een camping) er op termijn andere evenementenbehoeftes ontstaan. Uitgangspunt is dat deze kleinschalig van aard zijn en de impact ervan beperkt is op de omgeving.

Vragen vanuit fracties:
D66:

1. **Er wordt gesproken over "verschillende initiatieven die op dit moment bekend zijn" (beoogd effect pag.3) wat zijn deze initiatieven?**

Via de initiatieventafel van gemeente Zwolle, worden door particulieren of organisaties initiatieven ingediend. Dit zijn initiatieven die soms passen binnen het huidige beleid en soms niet. Dan zijn er ruimtelijke procedures nodig om dit passend te maken. Het voert te ver om initiatieven afzonderlijk te noemen, maar het gaat dan om bijv. bouw of verbouw van woningen, ontwikkeling van percelen (bijv. met verblijfsrecreatie en -accommodaties, zonneveld in het buitengebied, landgoedontwikkeling).

2. **Evenementen uitbreiding Wijthmenerplas; is een gebiedsuitwerking het juiste kaderstellende instrument voor de regels hieromtrent of zou de omgevingsvisie en/of -verordening daar niet een beter instrument voor zijn?**

Nee, een gebiedsuitwerking is niet het middel om evenementenbeleid te ontwikkelen. Daarom is het huidige evenementenbeleid het uitgangspunt voor de gebiedsuitwerking.
Wel is het wat ons betreft goed om te kijken of er ruimtelijke aspecten gerelateerd aan de evenementen, in de gebiedsuitwerking meegenomen kunnen worden. Denk bijvoorbeeld aan verbeteringen rond het faciliteren van parkeren tijdens grote evenementen, de toegankelijkheid van het gebied, voorzieningen binnen het gebied, etc.

3. **Is de intentie overeenkomst in te zien en zo ja/nee, welke verwachtingen hebben beide partijen naar elkaar hebben uitgesproken in de overeenkomst? Wat is het belang van de gemeente om met een partij op te trekken (nb golfvereniging) anders dan een project ontwikkelaar?**

De intentieovereenkomst is in te zien en zal worden gedeeld met de gemeenteraad.
We hebben ervoor gekozen om de routekaart Gebiedsontwikkelingen te hanteren. Voor de fase waarin wij nu zitten, is het gebruikelijk een intentieovereenkomst vast te leggen. Wij hebben daarin de golfclub benadert als een 'ontwikkelende partij'. Vanuit de samenwerking met de golfclub hebben we de verantwoordelijkheden over en weer vastgelegd, bijvoorbeeld over de bijdrage die de golfclub levert aan dit traject en de manier waarop we samenwerken.

4. **Resultaten boss onderzoek voor weteringslanden al bekend? Gezien notitie van juni 2024 is wellicht al voortgang gemaakt met boss?**

Op dit moment heeft het college het onderzoek nog niet vastgesteld en geen besluiten genomen over de toewijzing van recreatieve functies (outdoor, wielerbaan, evenementen) aan locaties en eventueel vervolgonderzoek. De planning hiervan is nog niet bekend en de vraag hierover staat intern uit bij de betreffende collega's die hier over gaan.

5. **Aanleiding is startnotie gebiedsontwikkeling zone golfclub Wijthmenerplas dd 28 nov 2022 waarin gevraagd wordt regie te pakken als gemeente in het gebied; daarin staat in 21 pagina's slecht eenmaal toevoegen extra woningen. In de huidige raadsbrief van 9 pagina's wordt dit 4 keer genoemd. Waar komt dit contrast vandaan?**

Dat is scherp opgemerkt en daar zit wat ons betreft geen bewuste keuze in of achter. Wel is het zo dat medio 2023 de locatie 'Hutten' en omliggende gronden aan de Herfterlaan 16 te koop zijn gekomen. De golfclub heeft de gemeente Zwolle toen gevraagd om deze locatie aan te kopen. Dat hebben wij niet gedaan als gemeente, omdat het ons ontbreekt aan noodzaak en een (ruimtelijk en financieel) kader. Daarop hebben een aantal vermogende leden van de golfclub, deze locatie gekocht met als doel grip te hebben op de grondposities in de omgeving van het golfterrein. Daarbij is wens geuit woonkavels te realiseren (bijv. 5 eenheden) en de waardeontwikkeling daarvan in te zetten voor de realisatie van golfterrein, water en natuur. Vanuit de gemeente hebben we nadrukkelijk aangegeven dat we hier eerst een goede ruimtelijke analyse voor nodig hebben om tot een oordeel te komen. Het wonen is één van de wensen die we meenemen in de gebiedsuitwerking.

6. **In de raadsbrief wordt de wielerbaan genoemd als mogelijkheid, zijn hier al concrete verkenningen en/of gesprekken op gestart, en zo ja wie/wat?**

Met regelmaat voeren wij gesprek met de initiatiefgroep die een integrale wielerbaan (wielrennen, skeeleren, ijsbaan, parcours fietslessen, gehandicaptensport) willen ontwikkelen. Dit loopt via de beleidsadviseur Sport. In dit collectief zijn o.a. de Hanzerenners en schaatsvereniging vertegenwoordigd. Vanuit deze initiatiefgroep is er afstemming met verschillende fietsgroepen in Zwolle en met andere maatschappelijke partijen. Dit initiatief is ook onderdeel van het locatieonderzoek naar recreatieve voorzieningen en evenementen binnen Zwolle.

7. **Er wordt gesproken over het toevoegen van parkeercapaciteit; wat is de huidige capaciteit en welke grootte/range wordt aan gedacht?**

Wij hebben nog niet in beeld gebracht wat de huidige capaciteit van auto-parkeren en fiets-parkeren is. Dit zullen wij in de eerste analyse fase in beeld brengen.

8. **Hoe en door wie wordt de afweging van de stapeling van ambities zoals nu opgenomen in raadsbrief en startnotie gemaakt?**

Als gemeente trekken wij samen op met de golfclub bij het opstellen van de gebiedsuitwerking. In afstemming met omwonenden, grondeigenaren en met betrokken (semi)overheden stellen wij deze op. Hiertoe bereiden wij een onderbouwd voorstel voor waarin wij aangeven hoe wij tot keuzes zijn gekomen en welke ambities daar wel en/of niet in passen. Uiteindelijk is het aan de gemeenteraad om de gebiedsuitwerking vast te stellen.

9. **De woningen genoemd in raadsbrief, betreft dit een kostendrager voor alleen het uitbreiden van de 9 holes van de golfbaan of worden hier meer verwachten kosten mee gedekt?**

De eventuele woningen die worden toegevoegd, kunnen een kostendrager zijn voor de ontwikkelingen binnen het gebied. Daarbij wordt inderdaad gekeken naar de realisatie van het golfterrein. Daarbij is het goed te beseffen dat het dan ook automatisch gaat over realisatie van water, groen én natuur. Ca. 50% van het gebied is nu ingericht als natuur en dat zal ook voor uitbreidingen gelden.

10. **Planologische wijziging van agrarisch naar wonen levert enorme waardestijging op van de grond. Hoe kijkt de gemeente hiernaar?**

Dat klopt. Deze waardestijging kan ingezet worden voor ontwikkelingen in het gebied. Daarbij is het allereerst nodig om een ruimtelijke analyse uit te voeren óf een ontwikkeling tot wonen gewenst is en zo ja, hoe deze waarde ingezet wordt in het gebied voor recreatie (golf), natuur, water en landschap.

11. **Het betreft een gebied waar evenementen plaatsvinden die voor geluidoverlast zorgen. Is het qua milieu/geluid kaders handig om hier woningen extra bij te bouwen? Hoe wordt hier rekening mee gehouden?**

Dit is onderdeel van de gebiedsuitwerking. Als er gesproken wordt over extra woonmogelijkheden in het gebied, dan gaan we daarbij uit van het huidige gebruik en de daaraan gekoppelde milieuaspecten (zowel agrarisch als qua evenementen).

12. **Is het gangbaar dat in een stadium waarbij plannen nog niet zijn gedeeld met de raad over een vrij grote gebiedsontwikkeling er al een intentieovereenkomst is gesloten? Is er nog een weg terug?**

Het is gebruikelijk – conform de routekaart gebiedsontwikkelingen – om in deze fase een intentieovereenkomst te sluiten met partijen waarmee de gemeente samenwerkt. Het is een bevoegdheid van het college. In de intentieovereenkomst is een bepaling opgenomen dat deze pas geldig is wanneer de raad een positief besluit neemt over de startnotitie.

13. **Waar kan de participatie nog over gaan? Er is al een ei gelegd over de uitbreiding, is het de bedoeling inwoners over dit gedeelte te informeren?**

De participatie is allereerst gericht op het in beeld brengen van de huidige kwaliteiten in het gebied en vervolgens gericht op de inpassing van de in de startnotitie genoemde wensen. Een van die wensen is de uitbreiding van het golfterrein.

14. **Wat zijn ‘nieuwe ruimtelijke initiatieven’?**

Nieuwe ruimtelijke initiatieven (NRI) zijn initiatieven van particulieren, bedrijven of organisaties. Dit kan gaan om bouw of verbouw van woningen / vastgoed, ontwikkeling van percelen, etc. Vaak passen deze niet binnen de huidige regels en vragen initiatiefnemers een gesprek aan met de gemeente. Zie voor meer informatie: https://www.zwolle.nl/ruimtelijke-initiatieven.

15. **Waaruit blijkt de urgentie om aan de slag te gaan met dit gebied of? We hebben lopende ontwikkelingen en plannen liggen, het is in zijn algemeenheid lastig om woningen te bouwen, we hebben beperkte ambtelijke capaciteit, waarom wordt dit opgepakt?**

Wij vinden het belangrijk om met deze gebiedsuitwerking aan de slag te gaan om een aantal redenen:

- Er zijn concrete wensen om binnen het gebied ontwikkelingen vorm te geven die nu niet passen binnen het bestaande beleid. Om deze integraal af te wegen, is een ruimtelijke analyse / visie nodig. Daarvoor stellen wij de gebiedsuitwerking op.
- In de omgeving van dit gebied zijn een aantal grote ontwikkelingen gaande (verkenning Ceintuurbaanzone, Oosterenk, Dorpsplan Wijthmen, zoeklocatie Vechtpoort). Anticiperend hierop is het wenselijk om een duidelijke visie te hebben op dit gebied, dat een belangrijke recreatieve functie biedt en een uitloopgebied voor vele Zwollenaren is.
- Dit gebied vormt onderdeel van het Sallandse weteringen stelsel en biedt kansen voor het realiseren van een robuust watersysteem. Voordat we bijv. een uitbreiding van het golfterrein faciliteren, is het belangrijk een integrale visie op dit gebied te hebben zodat we kansen voor een robuust watersysteem niet beperken.

Vragen vanuit fracties:
Swollwacht

1. **Het valt me op dat enkele keren wordt benoemd dat het om een recreatie- en uitloopgebied gaat voor de inwoners van Zwolle. Waarom wordt dat zo expliciet benoemd? Is dit de primaire doelgroep?**

Omdat we de spanning voelen tussen sommige wensen in het gebied en het gebruik als uitloopgebied. Bijv. een uitbreiding van het golfterrein moet het gebruik als uitloopgebied niet belemmeren wat ons betreft.

2. **Zijn nog meer initiatieven in beeld anders dan die van de Golfclub (en wielervereniging?)?**

Naast deze genoemde initiatieven, worden er via de initiatieventafel van gemeente Zwolle door particulieren of organisaties initiatieven ingediend. Ook in en om dit gebied. Dit zijn initiatieven die soms passen binnen het huidige beleid en soms niet. Dan zijn er ruimtelijke procedures nodig om dit passend te maken. Het voert te ver om initiatieven afzonderlijk te noemen, maar het gaat dan om bijv. bouw of verbouw van woningen, ontwikkeling van percelen (bijv. met verblijfsrecreatie en -accommodaties, zonneveld in het buitengebied, landgoedontwikkeling).

3. **Als het gaat om de wens 'enkele woningen' te realiseren om hoeveel woningen gaat het dan? Ik denk bij 'enkele' aan tussen de drie en de 10 woningen. Klopt die veronderstelling? En gaat het bij deze woningen ook om (net als in Stadsbroek) woningen die absoluut passen in het gebied?**

Inderdaad gaat het om die orde grootte. En passend binnen het gebied.

4. **Bij wie komt de wens voor meer outdooractiviteiten vandaan?**

Vanuit gebruikers en vanuit aanbieders. Outdoor ondernemers bieden groepsactiviteiten aan voor scholen, teambuilding en bijvoorbeeld kinderfeestjes. Er is maatschappelijk behoefte aan plekken om buiten te kunnen sporten. Deze wens is al langere tijd bekend en dit is onderdeel van het locatieonderzoek naar leisurevoorzieningen.

5. **Bij wie komt de wens voor een nieuwe, creatieve camping vandaan en wat wordt bedoeld met het woord 'creatieve'?**

Voor de stad Zwolle is het goed om aantrekkelijk te zijn voor mensen die hier recreatief willen verblijven. In dat kader is er al eerder sprake geweest van een camping in de stad. Nu dit niet mogelijk lijkt, is het wellicht een mogelijkheid om op deze locatie ruimte te vinden voor een camping. Het gaat dan om een type camping die niet ‘standaard’ is.

6. **Bij wie komt de wens te onderzoeken of uitbreiding van het aantal evenementen per jaar bij de Whijtmenerplas vandaan?**

Het gaat er ons om, de ruimtelijke aspecten van de huidige grootschalige evenementen, goed te onderzoeken en te beoordelen of daarin zaken kunnen verbeteren (parkeren, voorzieningen, toegankelijkheid, etc.). Daar kijken we naar. Goed om helder te maken dat het huidige evenementenbeleid voor grootschalige evenementen het uitgangspunt is en dat we dat niet willen wijzigen. Daar is de gebiedsuitwerking niet voor bedoeld.

7. **De gebiedsuitwerking moet goed aansluiten op de lopende processen van de Ceintuurbaan en verkenning uitleglocaties. Hoe wordt daar precies voor gezorgd?**

Door op die momenten dat we producten opleveren, zowel aan de zijde van het proces Ceintuurbaanzone, als voor Marsweteringlanden, de plannen en visies goed op elkaar af te stemmen. Uitwisseling hiervan vind plaats door eenzelfde persoon van gemeente Zwolle aan beide projectteams te laten deelnemen.

8. **In welke situaties is het mogelijk de kosten voor het opstellen van de gebiedsuitwerking te verhalen?**

Samen met de volgende vraag beantwoord.

9. **Het risico is aanwezig dat niet alle te maken kosten kunnen worden verhaald op opvolgende initiatieven. Waarom niet en hoe hoog is dat risico?**

Kostenverhaal is wettelijk geregeld in de Omgevingswet. Daar is ook aangegeven wat kostenverhaalsplichtige bouwactiviteiten zijn. Het gaat dan veelal om het realiseren van bouwwerken. Of bijv. groenaanleg, bos of recreatieve voorzieningen daarbij horen, is niet altijd duidelijk. In de regels is het zo dat kostenverhaal proportioneel moet zijn, toerekenbaar moet zijn en dat profijt aangetoond moet worden. Neemt niet weg dat we altijd op samenwerkingsniveau afspraken kunnen maken. Zoals we ook nu hebben gedaan door de kosten voor de gebiedsuitwerking te delen als gemeente en golfclub.
Wij hebben op dit moment nog geen zicht op de eventuele kosten voor realisatie van onderdelen van de gebiedsuitwerking. Een inschatting van het risico is dan ook niet te geven op dit moment.

10. **De gemeente en de golfclub hebben een intentieovereenkomst gesloten. Kan ik deze inzien?**

De intentieovereenkomst is in te zien en zal worden gedeeld met de gemeenteraad.

11. **Pas nadat de raad over de gebiedsuitwerking heeft besloten worden de direct omwonenden geïnformeerd. Waarom dan pas?**

Wij hebben naar aanleiding van het collegebesluit om de startnotitie aan de raad voor te leggen, op 17 oktober een brief verstuurd aan de omwonenden. Ook hebben wij op 26 november met Plaatselijk Belang Wijthmen en enkele omwonenden gesproken over de vervolgstappen die wij ook in goede afstemming met hen gaan zetten. De zorgen die gedeeld zijn, gaan onder andere over de evenementen, toegankelijkheid van het gebied en de afstemming inhoudelijk op het dorpsplan Wijthmen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

toekomst

Zwolle

Memo

Aan Gemeenteraad Zwolle

Telefoon 5.1.2e

Van 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e
5.1.2e

Datum 17 december 2024

Onderwerp Informatie omringende watersystemen Zwolle (i.r.t. gebiedsuitwerking Marsweteringlanden)

Inleiding
In het raadsdebat 9 december jl. over Marsweteringlanden is gevraagd waar informatie te vinden is over omringende watersystemen, o.a. bij andere overheden.

Dit memo heeft ten doel deze informatie aan te reiken. Verdere toelichting over deze informatie en de betekenis van deze informatie voor o.a. Marsweteringlanden, vindt plaats in de technische briefing over dit onderwerp.

Kernboodschap
Zwolle is gelegen in de IJssel-Vechtdelta in het beheergebied van Waterschap Drents Overijsselse Delta. Het watersysteem in de IJssel-Vechtdelta is een samenspel van de rivieren IJssel, Vecht en Zwarte Water, het regionaal watersysteem Sallandse Weteringen en het IJsselmeer.
Er zijn de afgelopen jaren diverse studies en onderzoeken gedaan over de IJssel-Vechtdelta, door bijv. Deltaprogramma, Rijkswaterstaat, Provincie Overijssel, Waterschap Drents Overijsselse Delta enz. Via landelijke en regionale samenwerking participeert Zwolle vanuit ruimtelijke belangen en mogelijke overstromingsrisico's in dergelijke onderzoeken/studies.

Toelichting
Zoals vermeld zijn afgelopen jaren diverse studies gedaan over het watersysteem van de IJssel-Vechtdelta inclusief invloed van klimaatverandering. Hieronder zijn een aantal links met rapporten/informatie opgenomen over de IJssel-Vechtdelta (betreft een selectie, niet compleet).

Het Verhaal van de IJsseldelta en Vechtmonding, RWS:
Het Verhaal van de IJsseldelta en Vechtmonding - Rijkswaterstaat Publicatie Platform

Waterrobuust Zwolle en klimaatbestendige groeiregio:
Waterrobuust Zwolle (2019)
Regio Zwolle – klimaatbestendige groeiregio (ondertiteld)

Handelingsperspectieven om te komen tot een waterrobuust Zwolle in het water van de Sallandse Weteringen, STOWA:
Handelingsperspectieven om te komen tot een waterrobuust Zwolle in het water van de Sallandse weteringen. Een strategienotitie | STOWA

Klimaatadaptief ruimtelijke ontwikkelen Regio Zwolle, uitgangspunten voor de verstedelijkingsopgave vanuit het bodem- en watersysteem en klimaatadaptatie:
6-4-3-a-Bijlage-1-Verstedelijkingsstrategie-Regio-Zwolle.pdf

Regionale Sponsstrategie:
Regionale sponsstrategie - Regio Zwolle
buro MA.AN buro MA.AN - Regionale Sponsstrategie Regio Zwolle
20230206_Zwolle_strategieboek_printversie_boek_spreads-1.pdf (pagina 62 e.v.)

Gebiedsbiografie NOVI-regio Zwolle, Strootman landschapsarchtecten:
Gebiedsbiografie 2023 - Regio Zwolle

Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP): Waterschap drents Overijsselse Delta:
Hoogwaterbescherming (HWBP) | Waterschap Drents Overijsselse Delta | Waterschap Drents Overijsselse Delta

Waterveiligheidsrapportage WDOD incl. normering Sallandse Weteringen:
Waterveiligheidsrapportage 2021

Omgevinsgvisie Zwolle 'Ons Zwolle van morgen 2030', (5.3.2. De groen/blauw structuur in de stad Zwolle:
Document Zwolle - Omgevingsvisie-2021-november.pdf - iBabs Publieksportaal

Vervolg
In een technische briefing in januari 2025 zal nader in worden gegaan op de watersystemen in en rond Zwolle en hoe wordt omgegaan met overstromingsrisico's. In de technische briefing zal ook worden ingegaan op de wisselwerking tussen water(systemen) en ruimtelijke inrichting.
Het samenspel tussen 'water' en 'ruimte' is in 2019 mede de basis geweest voor de Zwolse Adaptatie Strategie (ZAS). Door de combinatie van ZAS en regionale samenwerking IJssel-Vechtdelta wordt er in ruimtelijke projecten in Zwolle de afgelopen jaren ingespeeld op klimaatverandering in samenhang met water(systemen). Voorbeelden hiervan zijn Kraanbolwerk en de noodwaterkering geluidswal Stadshagen (zie boek IJssel-Vechtdelta) waar ruimtelijke ontwerpen of ingrepen goed afgestemd zijn met de kenmerken van het watersysteem.

De ZAS is in 2021 geïntegreerd in de Zwolse Omgevingsvisie 'Ons Zwolle van morgen 2030'. Met het lopende proces voor de aanvulling Omgevingsvisie 'Ons Zwolle van overmorgen 2040' worden de ontwikkelingen en nieuwe inzichten van afgelopen jaren van bijvoorbeeld het landelijk beleid over 'water&bodem' en de Verstedelijkingstrategie Regio Zwolle 'Warme Harten in een Klimaatadapatieve delta' beleidsmatig vertaald naar Zwolle.

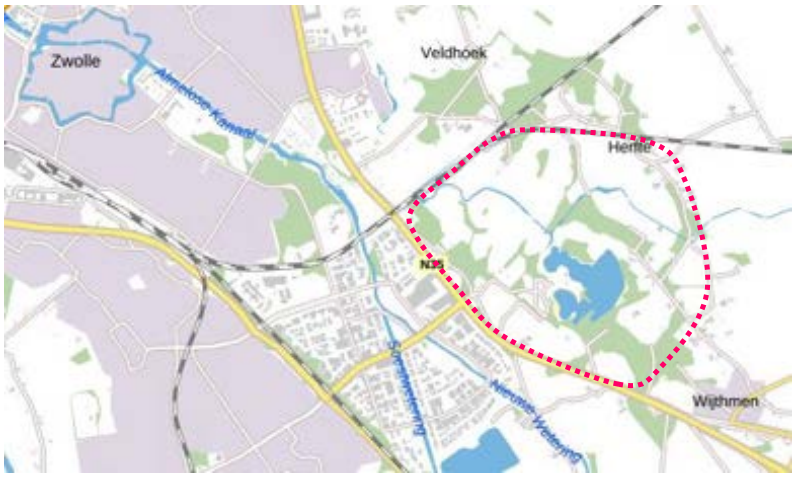
Commented [Av1]: Check of dit inderdaad is afgesproken gisterenavond

Commented [MOU2R1]: Ik heb het agenderingsverzoek bijgevoegd bij de mail aan Gerdien 5.1.2e Voor de technische briefing moeten die vragen nog wel beantwoord worden.

Datum 17 december 2024

De Verstedelijkingsstrategie zelf wordt momenteel in samenwerking met Rijk en Regio verder uitgewerkt in programma's zoals 'Stedelijk Zwolle' en 'Regionale Sponsstrategie'. De doorwerking hiervan is o.a. terug te zien in de 'Verkenning Ceintuurbaanzone' en de scenariostudie aanvulling Omgevingsvisie. Inzichten hieruit worden meegenomen bij de het opstellen van een gebiedsuitwerking 'Marsweteringlanden'. In praktijk betekent dit dat in 'Marsweteringlanden' beleid wordt geconcretiseerd in samenspel met (water)systeemwerking en ruimtelijke ontwikkelingen op stedelijk niveau. Op die manier kan 'Marsweteringlanden' een bijdrage leveren c.q. een bouwsteen zijn voor een klimaatbestendig Zwolle, waarin het ook in de toekomst prettig wonen, werken en recreëren is.

Kaart gebied Marsweteringlanden



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Korte terugblik Raad Besluitvormingsronde

Datum	20-01-2025
Tijd	19:30-20.50 uur
Locatie	SH Raadzaal
Voorzitter	Peter Snijders
Aanwezigen	5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e (t/m agendapunt 1.b), 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e (vanaf agendapunt 1.e), 5.1.2e en 5.1.2e
Afwezigen	5.1.2e en 5.1.2e

1.a Mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen welkom. Hij meldt bericht van verhindering te hebben ontvangen van de leden 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e.

Er zijn drie insprekers.
5.1.2e spreekt op persoonlijke titel in over het onderwerp zwerfafval.
5.1.2e spreekt namens de bewoners van buurtschap Herfte in bij agendapunt 5, Startnotitie gebiedsuitwerking Marsweteringlanden.
5.1.2e spreekt namens Plaatselijk Belang Wythmen, Herfte en Zalné in bij agendapunt 5, Startnotitie gebiedsuitwerking Marsweteringlanden.

1.b Afscheid raadslid PvdA

Er wordt stilgestaan bij het vertrek uit de gemeenteraad van 5.1.2e. 5.1.2e wordt toegesproken door de raadsvoorzitter en door 5.1.2e 5.1.2e, fractievoorzitter van de PvdA. Aansluitend spreekt zij zelf de raad een laatste maal toe.

1.c Commissie onderzoek geloofsbrieven

Er wordt een commissie Onderzoek geloofsbrieven benoemd, bestaande uit 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e. Namens de commissie doet 5.1.2e verslag van de bevindingen. Zij geeft aan dat de commissie op basis van haar onderzoek geen beletselen ziet voor toetreding tot de raad van 5.1.2e als opvolger van 5.1.2e. De commissie adviseert daarmee positief over toelating tot de raad van 5.1.2e. De raad stemt hierop op voorstel van de raadsvoorzitter in met toelating tot de raad van 5.1.2e.

1.d Beëdiging nieuw raadslid PvdA en benoeming lid auditcommissie

Ten overstaan van de gemeenteraad legt 5.1.2e de verklaring en belofte af in handen van de voorzitter. Aansluitend wordt 5.1.2e bij acclamatie benoemd als lid van de auditcommissie.

1.e Regionale aangelegenheden

Er zijn bij dit agendapunt geen mededelingen.

2 Vaststelling agenda

Op verzoek van de fractie van de SP wordt de raadsbrief Beantwoording artikel 45-vragen SP met als onderwerp ‘dreigende huurexplosie’ (agendapunt 18.B2) verplaatst naar een themadebat. Deze raadsbrief wordt dus in deze vergadering niet afgehandeld.

Overigens stemt de raad in met de voorgestelde agenda.

3 Mondelinge vragen te stellen door raadsleden

Er wordt geen gebruik gemaakt van het mondelinge vragenrecht.

4 Overzicht berichten voor de raad

Een verzoek van de fractie van D66 voor agendering van het onderwerp ‘Innovatie en zorgtechnologie voor welzijn en zorg’ voor een rondetafelgesprek wordt met raadsbrede steun ingewilligd. De agendacommissie wordt verzocht tot agendering over te gaan.

Het overzicht berichten voor de raad wordt vastgesteld, inclusief de voorgestelde wijzen van afhandeling.

5 Startnotitie gebiedsuitwerking Marsweteringlanden (zone Golfclub Zwolle/ Wijthmenerplas)

De fracties van ChristenUnie, GroenLinks, VVD, D66, CDA en Volt stemmen voor het voorstel. De fracties van PvdA, Swollwacht, SP en PvdD stemmen tegen. Het voorstel is aangenomen.

6 Atelierbeleid 2025-2030: “Ruimte voor kunstenaars”

- Amendement 6-1 ‘Raadsvoorstel Atelierbeleid 2025-2030' van de fracties van Swollwacht en SP wordt raadsbreed gesteund. Het amendement is aangenomen.
- Motie 6-2 ‘Dubbelgebruik ateliers en expositieruimten’ van de fractie van de ChristenUnie wordt door de indiener aangehouden na een reactie op de motie van wethouder Roelfs.

Het voorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

7 Begroting 2025 Programma Vluchtelingen en Asielzoekers

De fracties van ChristenUnie, GroenLinks, VVD, PvdA, CDA, SP, PvdD en Volt stemmen voor het voorstel. De fractie van Swollwacht stemt tegen. Het voorstel is aangenomen.

8 Beleidskader lokaal eigendom grootschalige energievoorzieningen

Het voorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

9 Onderwijshuisvestingsvoorzieningen 2025

Het voorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

10 Herbenoeming lid Raad van Toezicht OOZ

Het voor herbenoeming voorgedragen lid wordt bij acclamatie benoemd.

11 **Vaststellen Gedragscode gemeenteraadsleden en burgerleden gemeente Zwolle 2025**

Het voorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

12 **Benoeming leden klankbordgroep Rekenkamer**

5.1.2e en 5.1.2e worden bij acclamatie benoemd als lid van de klankbordgroep Rekenkamer.

13 **Rekenkamercommissie rapport “Samenwerken aan woonbeleid"**

Het voorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

14 **Vaststellen Verordening vertrouwenscommissie herbenoeming burgemeester Zwolle 2025**

Het voorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

15 **Bindend advies bij BOPA Zonnepark Spoolde**

De fracties van ChristenUnie, GroenLinks, VVD, D66, PvdA, Swollwacht, SP en Volt stemmen voor het voorstel. De fracties van CDA en PvdD stemmen tegen. Het voorstel is aangenomen.

16 **Verlenging intensivering jongerenaanpak, begeleiding en nazorg**

Het voorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

17 **Benoeming lid agendacommissie**

5.1.2e wordt bij acclamatie benoemd als lid van de agendacommissie/raadspleinvoorzitter.

18.a **Afhandeling raadsbrieven themadebat Fysieke leefomgeving**

18.a.1 **Motie Olst-Wijhe over Hoogwaterbeschermingsprogramma**

Voor kennisgeving aangenomen.

18.a.2 **Voortgang visie Singel van Zwolle**

Voor kennisgeving aangenomen.

18.a.3 **Vormgevingsdocument Zalkerdijkerbrug**

Voor kennisgeving aangenomen.

18.a.4 **Vastgesteld ontwerp Kop Assendorp fase 2**

Voor kennisgeving aangenomen.

18.a.5 **Stand van zaken openbaar busvervoer**

Voor kennisgeving aangenomen.

18.a.6 **Verbouwing fietsenstalling Westerlaan**

Voor kennisgeving aangenomen.

18.a.7 **Gesprek SDZ, orde en HMO n.a.v. brief SDZ aan gemeenteraad Assendorperdijk 8 Dominicanenklooster**

Voor kennisgeving aangenomen.

18.a.8 **Beantwoording artikel 45 vragen van VVD over het artikel Tweede Kamer komt ondernemers tegemoet: geen uitstootvrije zones voor 2029 (RTL Nieuws, 22 oktober 2024)**

Voor kennisgeving aangenomen.

18.a.9 **Bevindingen ganzenbeheerplan 2024**

Voor kennisgeving aangenomen.

18.a.10 **Tijdelijke maatregelen Eekwal**

Voor kennisgeving aangenomen.

18.a.11 **Netwerkaanpak mobiliteit Zwolle**

Voor kennisgeving aangenomen.

18.a.12 **Brief van gemeenten aan de Tweede Kamer als reactie op het plan voor invulling motie-Veltman ten aanzien van de zero-emissiezones**

Voor kennisgeving aangenomen.

18.b **Afhandeling raadsbrieven beantwoording art. 45 vragen**

18.b.1 **Beantwoording artikel 45 vragen VOLT - Ondersteuning voor lokale ondernemers: aanpak van platformafhankelijkheid in Zwolle**

Voor kennisgeving aangenomen.

18.b.2 **Beantwoording artikel 45 vragen van SP over dreigende huurexplosie**

Verplaatst naar themadebat (zie agendapunt 2, vaststelling agenda).

19 **Moties Vreemd aan de orde van de dag**

Er zijn geen moties vreemd aan de orde van de dag.

20 **Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 20.50 uur

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3

Besluit

Zwolle

Jaargang	2025
Nummer	20250120-5
Onderwerp	Startnotitie gebiedsuitwerking Marsweteringlanden (zone Golfclub Zwolle / Wijthmenerplas)

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 oktober 2024

Besluit
De Startnotitie Marsweteringlanden vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 20 januari 2025,

5.1.2e

voorzitter, Peter Snijders

griffier, 5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Omgevingsvergunning activiteit kappen als er bomen worden geveld. Vergunningplicht staat in de bomenverordening https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR671257/2#paragraaf_2:

De volgende definities breng ik alvast onder de aandacht

boom:
een houtig opgaand gewas zowel levend als afgestorven met een stamomtrek van minimaal 30 centimeter op 130 centimeter hoogte boven het maaiveld. In geval van meerstammigheid geldt de stamomtrek van de dikste stam;

vellen:
kappen, rooien, verplanten, vernielen, of het knotten, kandelaberen, snoeien van meer dan 25 procent van de blijvende kroon of wortelgestel van een houtopstand en verder het verrichten van alle handelingen, zowel boven- als ondergronds, die de dood, de ernstige beschadiging of ernstige aantasting van het (straat)beeld van de houtopstand tot gevolg kunnen hebben. Hieronder vallen ook het fors wijzigen van de groeiplaats van een houtopstand door gronduitwisseling, bodemverdichting door materialen of verkeer, bodembedekking, waterstand wijziging of door het onttrekken of toevoegen van stoffen, door straling of door aantasting van de wortelfunctie, waardoor meer dan 25 procent de wortelcapaciteit verloren gaat of is gegaan

Omgevingsvergunning voor de activiteit werk, werkzaamheden voor de volgende werkzaamheden:

- het aanplanten of verwijderen van bossen en houtopstanden al dan niet ten behoeve van houtteelt voor zover niet gelegen binnen het bouwvlak;
- het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden buiten het bouwvlak;
- het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen buiten het bouwvlak dan genoemd onder b met een oppervlakte van meer dan 20 m²;
- het ontgronden, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden over een oppervlakte groter dan .... m², zodanig dat er een verschil in hoogte, c.q. verticale diepte ten opzichte van het bestaande maaiveld ontstaat van meer dan .... meter;
- het permanent omzetten van grasland in bouwland;
- het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur met uitzondering van het aanbrengen van leidingen uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van gebouwen op het openbare voorzieningennet;
- het aanbrengen dan wel wijzigen van drainagesystemen;
- het graven, vergraven of dempen, verdiepen of verbreden van watergangen, vijvers en poelen;
- het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden, dijken, dammen en vonders.

samen

Zwolle

Memo

Telefoon (0 5.1.2e

Aan Kernteam Marsweteringlanden

Van 5.1.2e

Datum 17 februari 2025

Onderwerp Participatie en communicatie gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Inleiding

Voor de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden, werken gemeente Zwolle en golfclub Zwolle samen aan een planuitwerking. Dit gaan wij niet alleen doen, in vergaderkamers en achter de bureaus. Wij werken hierin samen met de gebiedspartners. Hoe we dit gaan doen? Met welk doel? En welke middelen we hierbij inzetten? Dat staat in dit memo. De gemeente en golfclub werken voor deze gebiedsuitwerking met een kernteam dat regie voert over het gehele proces. Aan het team de taak een communicatie- en participatieplan op te stellen om de betrokken partijen in het gebied, de gebruikers en de omgeving vanaf aanvang te informeren en waar nodig te betrekken bij het opstellen van de uitwerking en te zorgen voor de uitvoering van het communicatie- en participatieplan.

Dit memo is bedoeld om als kernteam Marsweteringlanden vast te leggen hoe we de communicatie en participatie vormgeven. In dit memo gaan we eerst in op de doelstellingen, vervolgens geven we inzicht in de betrokken stakeholders. Op basis daarvan bepalen we de issues en het participatiekader en werken we de middelen uit die we inzetten. Als laatste is een totaaloverzicht opgenomen om een en ander zo helder mogelijk samen te vatten.

Doelstellingen participatie en communicatie

Doelstellingen van het de participatie en communicatie zijn:

1. Vroegtijdige betrokkenheid van belanghebbenden: We zorgen ervoor dat belanghebbenden vanaf het begin betrokken worden bij het project.
2. Transparantie en toegankelijkheid: We bieden duidelijke en toegankelijke informatie over het project en de besluitvormingsprocessen.
3. Inclusieve participatie: We zorgen voor de betrokkenheid van diverse belanghebbenden, inclusief ondervertegenwoordigde groepen.
4. Flexibiliteit in participatievormen: we passen verschillende participatiemethoden toe om brede participatie te stimuleren.
5. Monitoring en evaluatie: We houden participatieprocessen in de gaten en evalueren de effectiviteit ervan.

Bij het bepalen van de participatiestappen is het goed om de volgende onderdelen verder uit te werken en daarmee de participatie en communicatie effectief te maken. Daarbij is het belangrijk om:

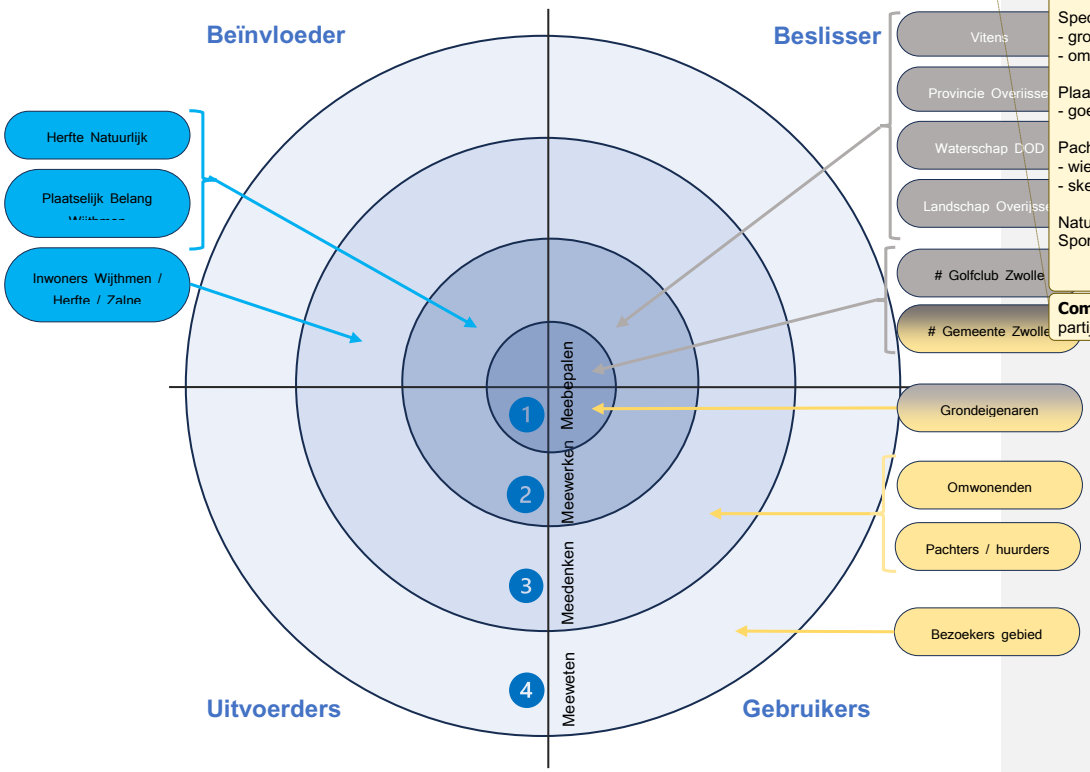
- alle factoren te inventariseren waarop participatie relevant is;
- de rol en het belang vaststellen van te betrekken partijen;
- te bepalen welke invloed ze *hebben* en welke invloed ze *krijgen* in het proces.

samen

Zwolle

Datum 17 februari 2025

Stakeholdermatrix



Commented [MOU1]: Vitens benoemen.

Specificeren:
- grondeigenaren
- omwonenden

Plaatselijk Belang / Herfte Natuurlijk:
- goed bij stilstaan of het meewerken of meebepalen is.

Pachters/huurders:
- wielervereniging
- skeelerbaan

Natuurplatform etc. aanvullen
Sportservice

Commented [MOU2]: Actie: excel sheet maken met de partijen en niveau's van participatie.

Inzet middelen

Voor het proces om te komen tot een gebiedsuitwerking voor Marsweteringlanden gebruiken we een aantal middelen. Deze zijn hierna beknopt beschreven.

- **Geschreven communicatie (brief/mail/update):** Gericht op het op de hoogte brengen en houden van de betrokkenen. Tevens gericht op het uitnodigen van betrokkenen voor participatiemomenten. Eventueel wordt een webpagina specifiek voor dit project aangemaakt op de gemeentelijke website.
  → *gericht op alle participanten (cirkels 1, 2, 3, 4)*
- **Bijeenkomsten Begeleidingsgroep:** Bijeenkomsten waarin de partijen die mede-beslissend zijn ten aanzien van de gebiedsuitwerking, de voortgang, inhoud en de standpunten van partijen met elkaar bespreken. Deelnemers dragen verantwoordelijkheid voor draagvlak gebiedsuitwerking.
  → *gericht op deelnemers begeleidingsgroep (cirkel 2)*
- **Keukentafelgesprekken:** Gesprekken om specifieke belangen binnen het gebied en het proces te bespreken. Kennen een vertrouwelijk karakter.

→ gericht op grondeigenaren, eventueel omwonenden (cirkel 1)

- **Meedenksessies:** Moment waarop participanten kunnen meedenken met betrekking tot kwaliteiten gebied, zorgpunten kunnen delen, ideeen kunnen inbrengen en uitwerkingen kunnen beoordelen.
  → gericht op Plaatselijk Belang Wijthmen, Herfte Natuurlijk, omwonenden, pachters/huurders (cirkel 3)
- **Inloopbijeenkomst:** Laagdrempelig en toegankelijke manier waarop participanten kennis kunnen nemen van de inhoudelijke onderdelen van de gebiedsuitwerking (analyse, concept gebiedsuitwerking).
  → gericht op inwoners omliggende buurtschappen en bezoekers gebied (cirkel 3, 4)

Ten behoeve van de verschillende momenten / sessies / bijeenkomsten wordt gewerkt met ondersteunende posters om de analyses en uitwerkingen weer te geven.

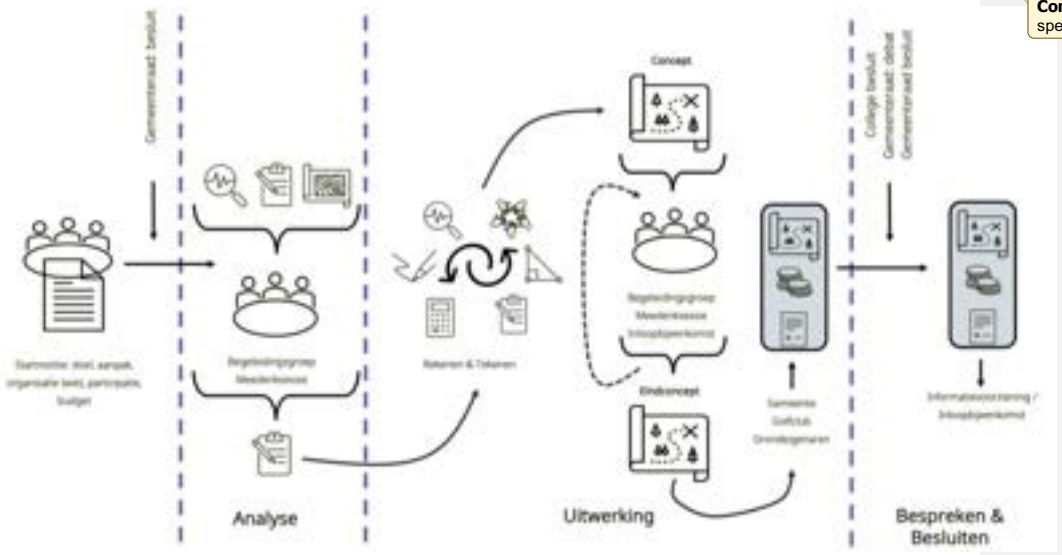
Issues en kaders
In onderstaande tabel zijn de issues en kaders genoteerd per doelgroep.

Issue	Doelgroep	Kader

Overzicht proces

Commented [MOU3]: Voordat naar college - raad gaat, moet het ambtelijk akkoord zijn en moet golfclub het langs de ALV hebben laten gaan.

Commented [MOU4]: Gemeente doet voorstel voor specificeren planning en stappen.



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Agenda Projectgroep Marsweteringlanden

Datum 25-02-2025
Tijd 9:00 – 11:00
Locatie Vergaderkamer 2 - Stadskantoor
Voorzitter 5.1.2e

Aanwezig

5.1.2e (5.1.2e);
5.1.2e;
5.1.2e;
5.1.2e 5.1.2e);
5.1.2e 5.1.2e);
5.1.2e;
5.1.2e 5.1.2e);
5.1.2e 5.1.2e);
5.1.2e;
5.1.2e 5.1.2e);
5.1.2e;
5.1.2e 5.1.2e);
5.1.2e;
5.1.2e;
5.1.2e;
5.1.2e;
5.1.2e;
5.1.2e

Afwezig

1. **Opening en vaststellen agenda**

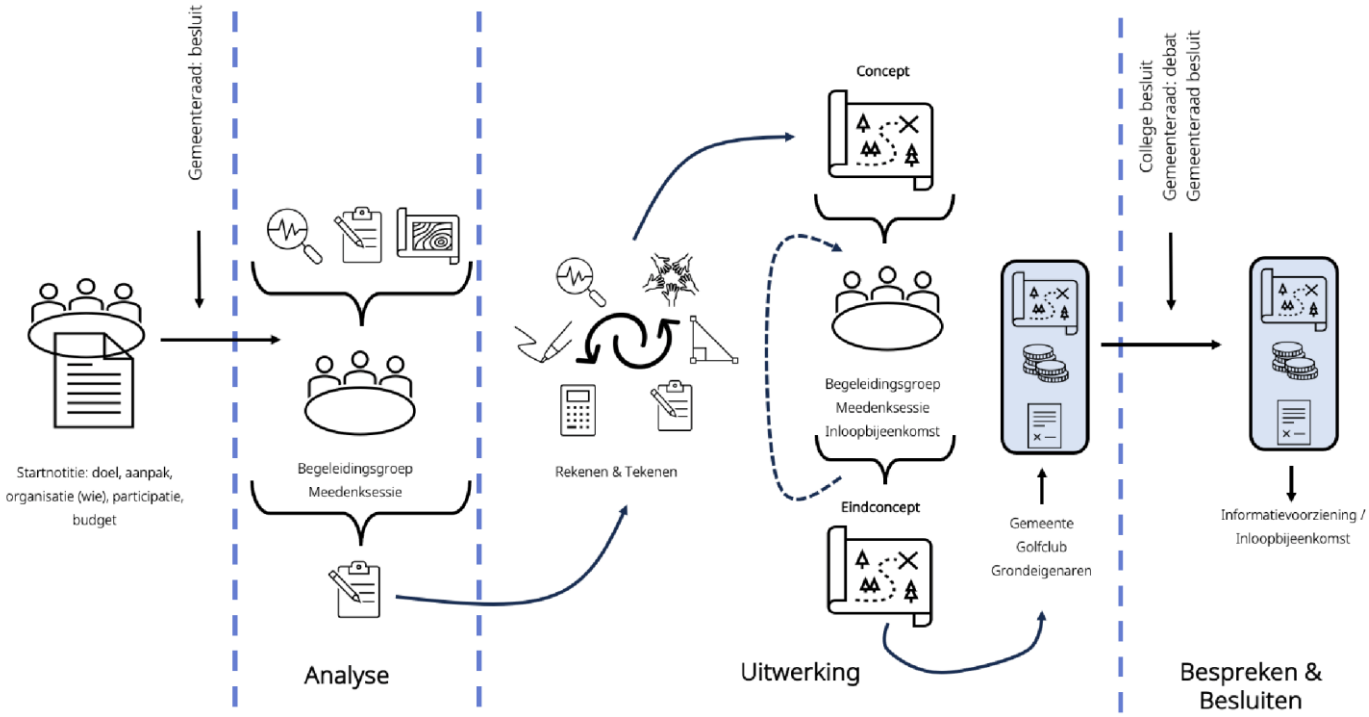
2. **Verslag en actielijst**
   Dit is een eerste PG over Marsweteringlanden. Geen acties vanuit eerdere overleggen.

3. **Proces**
   - Zie processchema als bijlage bij deze agenda
   - Stand van zaken gebiedsuitwerking: mondelinge toelichting 5.1.2e
   - Eerste aanzet voor analyse pijlers gebiedsuitwerking: mondelinge toelichting 5.1.2e / 5.1.2e

4. **Participatie**
   - Communicatie en participatieplan → zie bijlage bijgevoegd
   - Meedenksessie omwonenden op di. 18 maart ’25 → wie kan / wil aansluiten?

5. **Rondvraag en sluiting**
   - Volgend overleg di. 6 mei ’25, 9:00-11:00

Zwolle


Gemeenteraad: besluit
Startnotitie: doel, aanpak, organisatie (wie), participatie, budget
Begeleidingsgroep
Meedenksessie
Analyse
Rekenen & Tekenen
Concept
Begeleidingsgroep
Meedenksessie
Inloopbijeenkomst
Eindconcept
Uitwerking
Gemeente
Golfclub
Grondeigenaren
College besluit
Gemeenteraad: debat
Gemeenteraad besluit
Informatievoorziening / Inloopbijeenkomst
Bespreken & Besluiten

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

verslag

Zwolle

Verslag Projectgroep Marsweteringlanden

Deelnemers:
5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e.
Afwezig 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e
Datum: 25 feb 2025
09:00 – 11:00 uur

1. **Opening en mededelingen**
   - Er is een kort introductierondje.

2. **Verslag en actielijst**
   - Dit is de eerste PG. Er is geen verslag van een eerder overleg.

3. **Proces**
   - Het proces is toegevoegd aan de agenda. De startnotitie staat op Teams. We zitten nu in de Analyse fase. De pijlers worden in beeld gebracht. Binnenkort is er een bijeenkomst met het begeleidingsteam (13 maart). Daarna een meedenksessie met omwonenden om de zorgen boven tafel te krijgen (18 maart).
   - 5.1.2e licht dit proces in grote lijnen toe.
   - De PG vindt plaats vóór de bijeenkomsten met het begeleidingsteam.
   - De vraag komt naar boven waar de grens ligt tussen de wens van de golfclub en de visie op de omgeving. Het is goed dat dit volgordelijk plaats vindt en niet door elkaar heen loopt. Het kan het proces vertroebelen.
     - Er komt een punt waarop dit bij elkaar komt.
   - De zorg komt boven wat de rol van kernteam en projectgroep is. Het kernteam is vrij compact samengesteld.
     - Misschien moet er een extra moment worden ingepland met een delegatie uit deze groep. De rol van de PG kan worden opgenomen in het proces zoals het nu is weergegeven.
     - 5.1.2e: in juni willen we de uitwerking gereed hebben.
     - De afspraak met het begeleidingsteam is gepland op 13 maart.
   - 5.1.2e wil graag eventuele info die er is over de camping ontvangen.
     - 5.1.2e: Er is niet veel info beschikbaar. Doelgroep, soort (campers/glamping/stadscamping) en grootte zijn interessant.
     - 5.1.2e: de analyse is belangrijk om te maken en van daaruit keuzes te maken.
     - 5.1.2e: er staat veel in de startnotitie.
     - Bureau MA.AN bereidt de afweging voor. 5.1.2e: Het is een gezamenlijke aanpak.
   - De concept analyse van de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden wordt doorgenomen. De laatste versie hebben we gistermiddag doorgenomen met MA.AN. Het is een eerste aanzet. Er worden nog meer sheets met inhoud toegevoegd.
   - We zitten nu in Stap 1 – Inventariseren & analyseren.
   - Er wordt gediscussieerd over de begrenzing bij Wijthmen in relatie tot de aftrap van het dorpsplan Wijthmen die morgen plaats vindt. Deze sheet moet worden aangepast. 5.1.2e komt met een voorstel.
   - De sheet daarna met de gebiedsvisies wordt nog verder aangepast.

- De pijlers moeten nog wat meer worden toegelicht. Wat wordt bedoeld met: natuur & landschap, water & klimaat, groen & recreatie. Bij water & klimaat meenemen dat hier verkoeling wordt gevonden op hete zomerdagen.
- Sheet 8: Een belangrijk moment is het moment dat de Wijthmenerplas is gegraven. Dat was een grote verandering. Dat geldt ook voor de Weteringen.
- Er wordt geconcludeerd dat deze fase niet voor iedereen even belangrijk/interessant is qua detailniveau.
- Water & klimaat: hier zijn vrij veel sheets aan gewijd om inzichtelijk te maken wat de rol van dit gebied is t.a.v. water en wateroverlast. Hier loopt de feitelijke situatie en de gewenste situatie vanuit beleid door elkaar.
- Sheet 21 wordt hernoemd. Hierbij worden nog toegevoegd alle activiteiten die plaats vinden in dit gebied. Er is een wandelpad over het golfterrein, de berichten hierover spreken elkaar tegen. Het pad zit achter een hek, maar is wel toegankelijk. Er zullen borden geplaatst moeten worden, als ze er al niet staan.
- Er wordt gebrainstormd over financiële haalbaarheid van allerlei projecten. Wat kunnen we hier concretiseren aan groenuitbreiding. Zijn goede aandachtspunten.
- 5.1.2e zal de financiële zorgen bespreken met 5.1.2e . Hoe zat het in de PPN ? aanvraag van vorig jaar. Daarop geeft 5.1.2e antwoord, dat het eruit gehaald is.

4. Participatie

- Communicatie en participatieplan is gereed.
- Op 18 maart wordt een meedenksessie gehouden met omwonenden en belanghebbenden.

5. Rondvraag en sluiting

- Geen vragen

ACTIELIJST

Nr	Datum	Actiepunt	Wie	Deadline / status
1	25-02-25	Planning concreet maken en delen met de PG.	5.1.2e	03-03-25
2	25-02-25	Analyse (concept gebiedsuitwerking) delen met de PG.	5.1.2e	
3	25-02-25	Vanuit dorpsplan Wijthmen wordt de begrenzing aangeleverd.	5.1.2e	
4	25-02-25	Aanvullingen op de uitwerking doorgeven aan Bart	Allen	04-03-25
5	25-02-25	Vanuit het processchema kijken hoe we een tussenstap inbouwen met een kleinere groep tussen nu en 6 mei.	5.1.2e / 5.1.2e	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Agenda Bestuurlijk Overleg Marsweteringlanden

Datum	26-02-2025
Tijd	16:30 – 17:15
Locatie	SH kamer Gerdien Rots
Voorzitter	Gerdien Rots
Aanwezig	Gerdien Rots, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e
Afwezig	

1. **Opening en vaststellen agenda**

2. **Verslag en actielijst**
   Dit is een eerste BO over Marsweteringlanden. Geen acties vanuit eerdere overleggen.

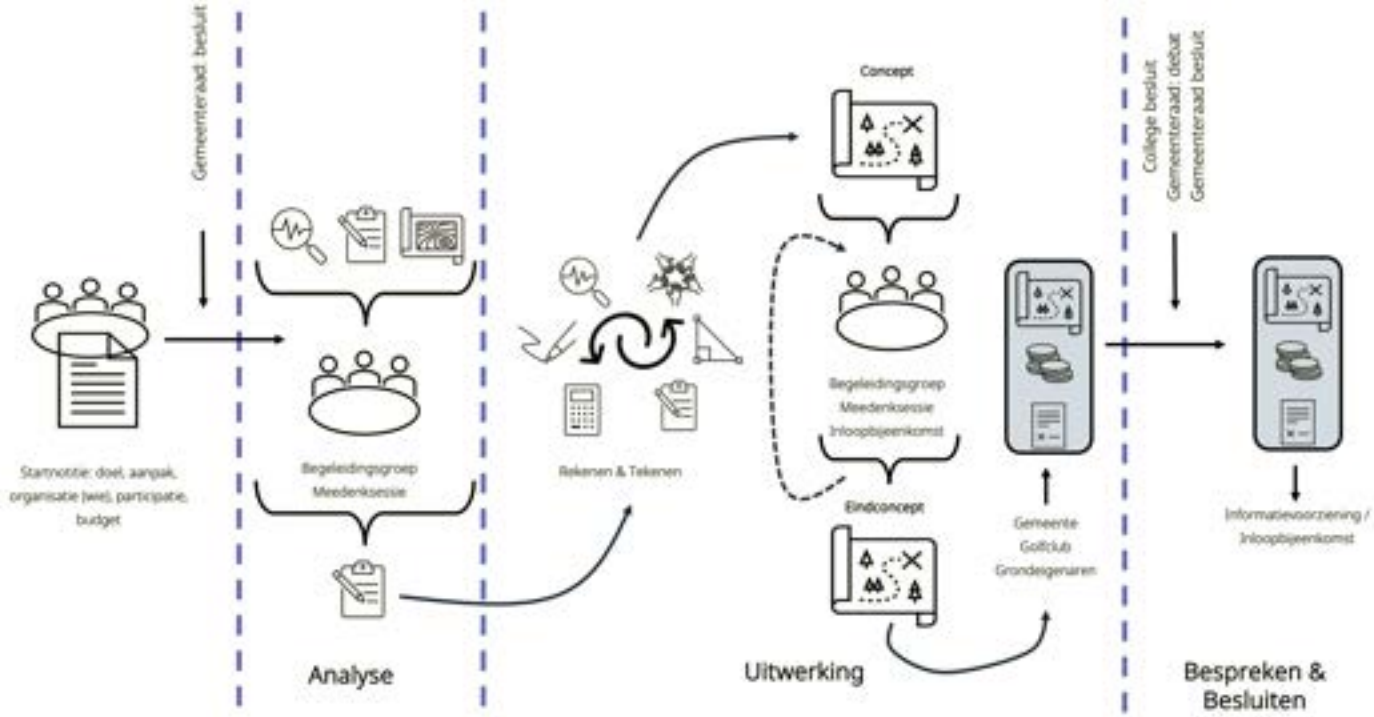
3. **Proces**
   - Zie processchema als bijlage bij deze agenda
   - Stand van zaken gebiedsuitwerking: mondelinge toelichting door 5.1.2e / 5.1.2e

4. **Participatie**
   - Communicatie en participatieplan
   - Participatie gemeenteraad
   - Bezoek wethouders aan gebied op 21 maart 11.15-13.15 uur

5. **Algemene zaken**
   Golfclub 40 jaar

6. **Rondvraag en sluiting**
   Volgend overleg 27 februari 2025 van 15.00 - 16.00

Zwolle


Gemeenteraad besluit
Startnotitie: doel, aanpak, organisatie (wie), participatie, budget
Begeleidingsgroep
Meedenksessie
Analyse
Rekenen & Tekenen
Concept
Begeleidingsgroep
Meedenksessie
Inloopbijeenkomst
Eindconcept
Uitwerking
Gemeente
Golfclub
Grondeigenaren
College besluit
Gemeenteraad: debat
Gemeenteraad besluit
Informatievoorziening / Inloopbijeenkomst
Bespreken & Besluiten

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

actie

Zwolle

Verslag

Datum	26 februari 2025
Vergadering	Bestuurlijk Overleg Marsweteringlanden
Zaal	Kamer Rots
Aanwezig	Gerdien Rots 5.1.2e (BK) 5.1.2e (MB) 5.1.2e (JvdZ) 5.1.2e (BvdV)
Afwezig	
Voorzitter	Gerdien Rots
Notulist	5.1.2e
Onderwerp	Verslag

1. **Opening en vaststellen agenda**

2. **Verslag en actielijst**

-

3. **Proces**

Onderwerp	**Afspraak**	**Wie**
Processchema is besproken	*Planning aan processchema toevoegen*	BvdV
Bijeenkomst begeleidingsteam (WDO Delta, Provincie, Vitens, Landschap Overijssel en PB Wijthmen) op 13 maart		BvdV
Omwonendenbijeenkomst op 18 maart	*In agenda Gerdien Rots zetten*	BvdV

4. **Participatie**

Onderwerp	**Afspraak**	**Wie**
Fietstocht met wethouders Roelfs en Rots op vrij. 21 maart. Bezoek aan omwonenden en bezoek aan golfclub.	*Programma wordt samengesteld en rondgestuurd*	BvdV
Golfclub nodigt zelf de gemeenteraad(fracties) uit voor een	*Uitnodigen raadsfracties*	BK

bezoek aan het gebied. In samenhang met 40-jaar bestaan.		
Analyse van het gebied (eerste product dat ook tijdens omwonenden avond wordt gebruikt) vooraf delen in PFO	*Voorbereiden inbreng stukken in PFO (17 maart)*	BvdV
Gesprek met WDO Delta aangaan o.b.v. concept gebiedsuitwerking om mogelijke financiering te onderzoeken.	*Inplannen gesprek tzt*	BvdV / BK

5. Algemene zaken

Onderwerp	**Afspraak**	**Wie**
Er zijn diverse gesprekken met grondeigenaren. Om dit af te stemmen is het verzoek om met 5.1.2e een overleg te hebben	*Inplannen gesprek* 5.1.2e *goflclub (en* 5.1.2e*)*	BvdV

6. Rondvraag en sluiting

Onderwerp	**Afspraak**	**Wie**
Volgend overleg wordt nog gepland		BvdV

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

samen

Zwolle

Memo

Telefoon (0 5.1.2e

Aan BO Marsweteringlanden

Van Kernteam MWL

Datum 26 februari 2025

Onderwerp Participatie en communicatie gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Inleiding

Voor de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden, werken gemeente Zwolle en golfclub Zwolle samen aan een planuitwerking. Dit gaan wij niet alleen doen, in vergaderkamers en achter de bureaus. Wij werken hierin zamen met de gebiedspartners. Hoe we dit gaan doen? Met welk doel? En welke middelen we hierbij inzetten? Dat staat in dit memo. De gemeente en golfclub werken voor deze gebiedsuitwerking met een kernteam dat regie voert over het gehele proces. Aan het team de taak een communicatie- en participatieplan op te stellen om de betrokken partijen in het gebied, de gebruikers en de omgeving vanaf aanvang te informeren en waar nodig te betrekken bij het opstellen van de uitwerking en te zorgen voor de uitvoering van het communicatie- en participatieplan.

Dit memo is bedoeld om als Bestuurlijk Overleg en Kernteam Marsweteringlanden vast te leggen hoe we de communicatie en participatie vormgeven. In dit memo gaan we eerst in op de doelstellingen, vervolgens geven we inzicht in de betrokken stakeholders. Op basis daarvan bepalen we de issues en het participatiekader en werken we de middelen uit die we inzetten. Als laatste is een totaaloverzicht opgenomen om een en ander zo helder mogelijk samen te vatten.

Doelstellingen participatie en communicatie

Doelstellingen van het de participatie en communicatie zijn:

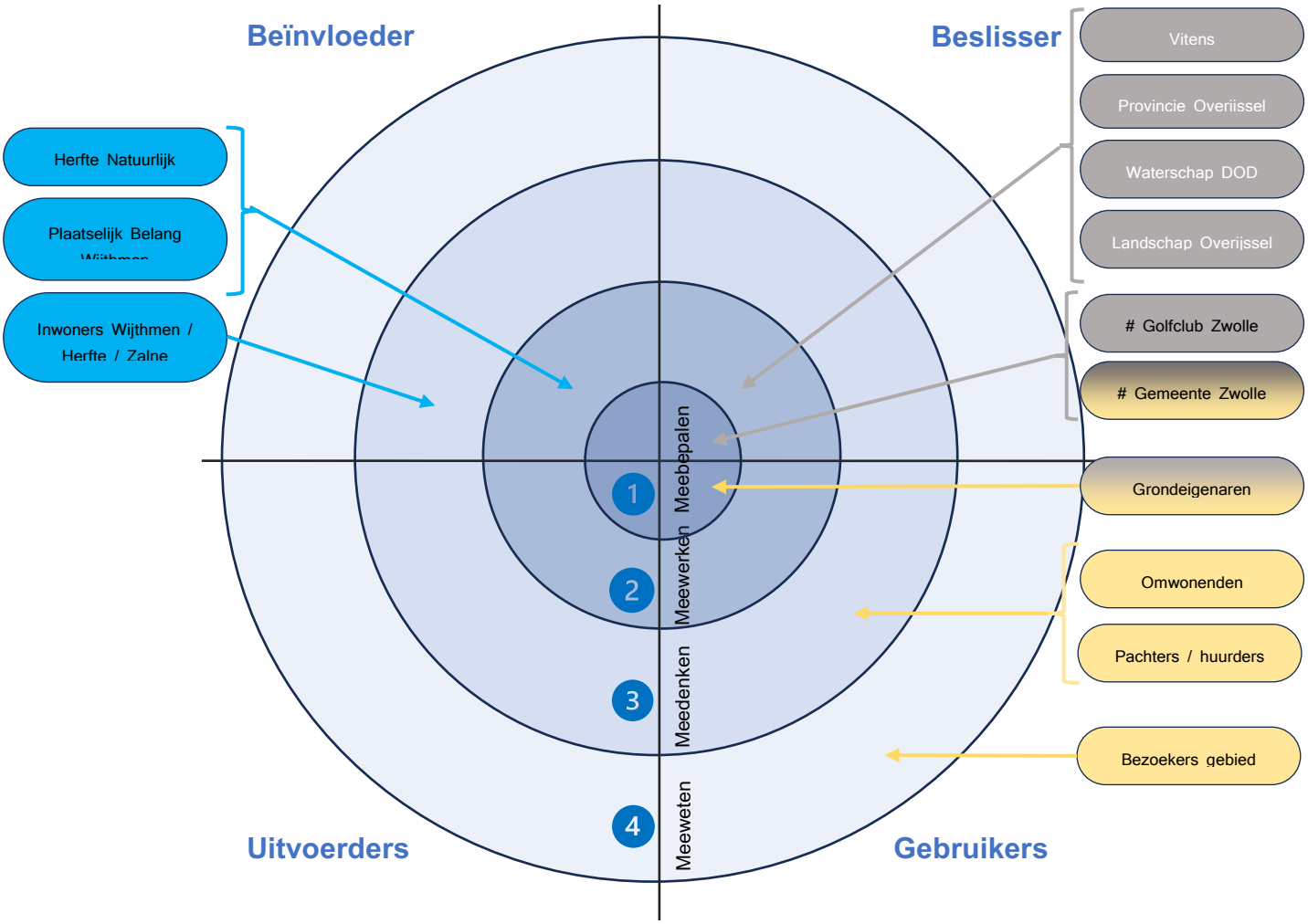
1. Vroegtijdige betrokkenheid van belanghebbenden: We zorgen ervoor dat belanghebbenden vanaf het begin betrokken worden bij het project.
2. Transparantie en toegankelijkheid: We bieden duidelijke en toegankelijke informatie over het project en de besluitvormingsprocessen.
3. Inclusieve participatie: We zorgen voor de betrokkenheid van diverse belanghebbenden, inclusief ondervertegenwoordigde groepen.
4. Flexibiliteit in participatievormen: we passen verschillende participatiemethoden toe om brede participatie te stimuleren.
5. Monitoring en evaluatie: We houden participatieprocessen in de gaten en evalueren de effectiviteit ervan.

Bij het bepalen van de participatiestappen is het goed om de volgende onderdelen verder uit te werken en daarmee de participatie en communicatie effectief te maken. Daarbij is het belangrijk om:

- alle factoren te inventariseren waarop participatie relevant is;
- de rol en het belang vaststellen van te betrekken partijen;

- te bepalen welke invloed ze *hebben* en welke invloed ze *krijgen* in het proces.

Stakeholdermatrix



Inzet middelen
Voor het proces om te komen tot een gebiedsuitwerking voor Marsweteringlanden gebruiken we een aantal middelen. Deze zijn hierna beknopt beschreven.

- **Geschreven communicatie (brief/mail/update):** Gericht op het op de hoogte brengen en houden van de betrokkenen. Tevens gericht op het uitnodigen van betrokkenen voor participatiemomenten.
  → *gericht op alle participanten (cirkels 1, 2, 3, 4)*
- **Bijeenkomsten Begeleidingsgroep:** Bijeenkomsten waarin de partijen die mede-beslissend zijn ten aanzien van de gebiedsuitwerking, de voortgang, inhoud en de standpunten van partijen met elkaar bespreken. Deelnemers dragen verantwoordelijkheid voor draagvlak gebiedsuitwerking.
  → *gericht op deelnemers begeleidingsgroep (cirkel 2)*

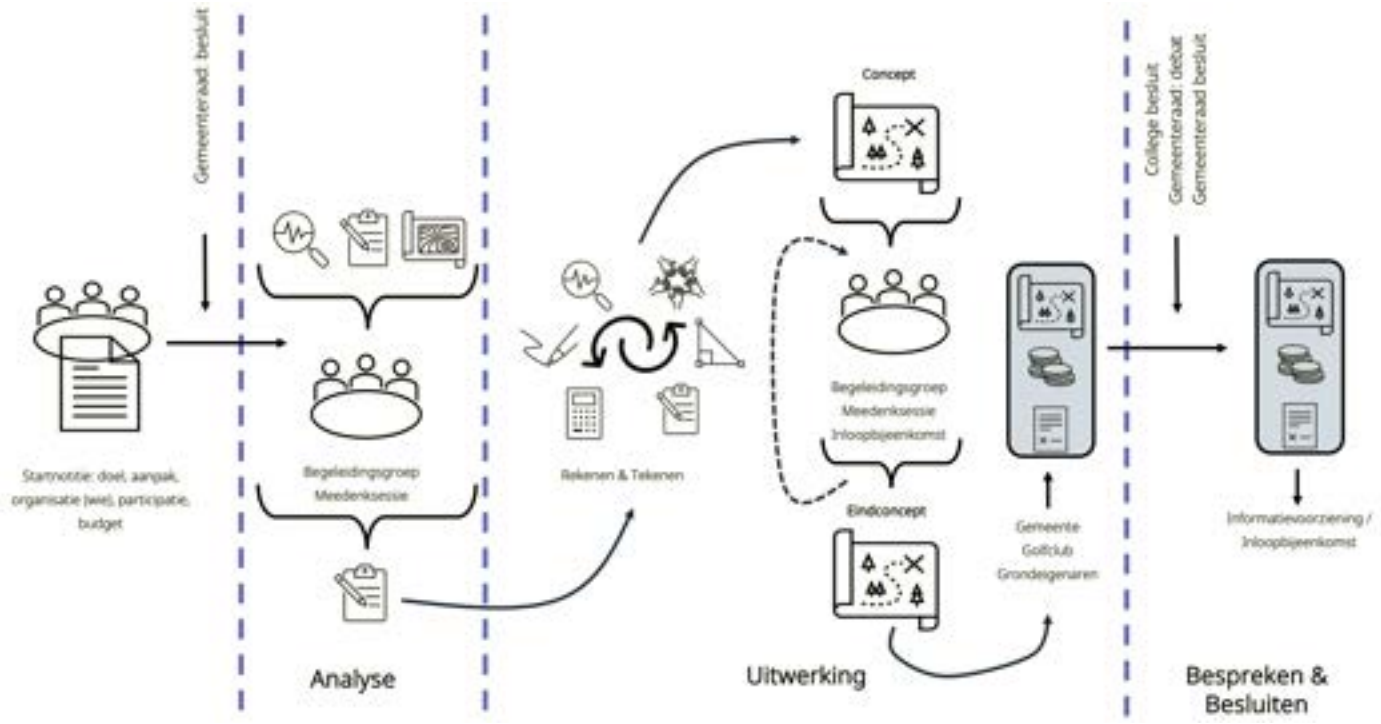
- **Keukentafelgesprekken:** Gesprekken om specifieke belangen binnen het gebied en het proces te bespreken. Kennen een vertrouwelijk karakter.
  → *gericht op grondeigenaren, eventueel omwonenden (cirkel 1)*
- **Meedenksessies:** Moment waarop participanten kunnen meedenken met betrekking tot kwaliteiten gebied, zorgpunten kunnen delen, ideeen kunnen inbrengen en uitwerkingen kunnen beoordelen.
  → *gericht op Plaatselijk Belang Wijthmen, Herfte Natuurlijk, omwonenden, pachters/huurders (cirkel 3)*
- **Inloopbijeenkomst:** Laagdrempelig en toegankelijke manier waarop participanten kennis kunnen nemen van de inhoudelijke onderdelen van de gebiedsuitwerking (analyse, concept gebiedsuitwerking).
  → *gericht op inwoners omliggende buurtschappen en bezoekers gebied (cirkel 3, 4)*

Ten behoeve van de verschillende momenten / sessies / bijeenkomsten wordt gewerkt met ondersteunende posters om de analyses en uitwerkingen weer te geven.

Issues en kaders
Door het kernteam worden issues benoemd waarvan we weten dat deze aandacht vragen in de participatie. Deze issues vullen we aan met zorgpunten vanuit de gesprekken met omwonenden en belangenorganisaties.
Voor een bredere inloopbijeenkomst is het goed om bij deze issues af te bakenen waar wel over geparticipeerd kan worden en waar niet. Dat schept heldere verwachtingen en duidelijkheid over inhoud.

Datum 17 februari 2025

Overzicht proces



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

bericht

Zwolle

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Aan de bewoners van
5.1.2e
5.1.2e Zwolle

Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14 038
5.1.2e @zwolle.nl

www.zwolle.nl

Behandeld door 5.1.2e
Datum 3 maart 2025
Onderwerp Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden
Dinsdag 18 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

Beste meneer, mevrouw,

Zoals u weet, is gemeente Zwolle gestart met een proces om te komen tot een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de Wijthmenerplas, golfterrein, Herfte en Zalné. Wij hebben het genoemd ‘gebiedsuitwerking Marsweteringlanden’ – over de naamgeving later meer.

Uitnodiging om mee te denken
Wij nodigen u - als omwonende, gebruiker of geïnteresseerde - uit voor een eerste meedenksessie om te komen tot een gebiedsuitwerking. Dit vindt plaats op **dinsdagavond, 18 maart, tussen 19.00 en 21.15 uur in De Elshof te Wijthmen.**

Wat verwachten wij van u?
Deze meedenksessie is erop gericht om bij de start van het traject, een goede analyse van het hele gebied te hebben. Tijdens deze avond vragen wij u om vanuit uw perspectief de zorgen, wensen en kwaliteiten van het gebied aan te geven.
Belangrijk om te weten dat we nog niet in de fase zijn om plannen of initiatieven te beoordelen. Dat volgt later wanneer er een concept gebiedsuitwerking ligt. Voor nu gaat het dus eerst om de zorgen, wensen en kwaliteiten om tot een goede analyse te komen. Dat is van grote waarde voor de vervolguitwerking.

Programma
Het programma ziet er grofweg als volgt uit:
19.00 inloop
19.15 plenaire toelichting op aanleiding, achtergrond en analyse
19.30 inbreng van zorgen, wensen en kwaliteiten aan de hand van verschillende thema-tafels
20.45 afronding en samenvatting en vervolgstappen in het traject
21.00 sluiting

Datum 3 maart 2025
Ons kenmerk

Naamgeving
Er is door enkelen aangegeven dat de naamgeving niet correct of niet passend is voor dit gebied. Daarom nodigen wij u uit om een naamgeving voor deze gebiedsuitwerking te bedenken. Dit hoeft u niet te delen per mail, maar kunt u tijdens de meedenksessie delen met ons. Op basis van de ideeën zullen we een andere naamgeving kiezen. Wij hopen tot een naamgeving te komen die voor iedereen passend is en de lading dekt voor deze gebiedsuitwerking.

We hopen u te ontmoeten!

Mochten er vragen zijn, dan kunt u het beste reageren op deze mail en komen we daarover met u in contact.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Agenda Begeleidingsgroep Marsweteringlanden

Datum	13-03-2025
Tijd	10:30 – 12:00
Locatie	Stadhuis, kamer 2.01
Voorzitter	5.1.2e
Aanwezig	5.1.2e (Golfclub Zwolle), 5.1.2e (WDO Delta), 5.1.2e 5.1.2e (Provincie Overijssel), 5.1.2e (Landschap Overijssel), 5.1.2e (Vitens), 5.1.2e / 5.1.2e (Plaatselijk Belang Wijthmen), 5.1.2e (Buro MA.AN), 5.1.2e (gemeente Zwolle), 5.1.2e (gemeente Zwolle)
Afwezig	

1. Opening en vaststellen agenda

- Voorstellen
- Bespreken verwachtingen

2. Verslag en actielijst

Dit is een eerste overleg van de begeleidingsgroep Marsweteringlanden. Geen acties vanuit eerdere overleggen.

3. Proces

- Als achtergrond is de 5.1.2e en het bijbehorende 5.1.2e beschikbaar
- Zie processchema als bijlage bij de agenda
- Stand van zaken gebiedsuitwerking: mondelinge toelichting door 5.1.2e

4. Toelichting Analyse

Buro MA.AN stelt namens de samenwerkingspartijen (gemeente en golfclub) de gebiedsuitwerking op. Een eerste stap is het opleveren van een analyse van het gebied en de gebiedskwaliteiten. Dit op basis van de in de startnotitie genoemde 3 pijlers:

- Water en Klimaat
- Natuur en Landschap
- Groen en Recreatie

Bespreking issues t.b.v. het aanscherpen van de analyse.

5. Rondvraag en sluiting

Volgend overleg: naar verwachting mei ’25 met een concept gebiedsuitwerking.

5.1.2e – regiocoordinator Vechtdal WDO Delta
5.1.2e – omg.manager Vitens
5.1.2e – landschapsarchitect Provincie Overijssel
5.1.2e – Landschap Overijssel
5.1.2e – Herfte Natuurlijk (onderdeel PB Wijthmen)
5.1.2e – PB Wijthmen
5.1.2e – vz Golfclub Zwolle
5.1.2e – landschapsontw. Buro MA.AN
5.1.2e – stedenbouwk. Buro MA.AN

Acties:

- Golfclub brief toesturen
- Brief Herfte Natuurlijk toesturen

Er komt nog gesprek tussen PB Wijthmen en golfclub
Vastgoed afdeling Pruim (grondeigenaren)
Gesprekken gestructureerd laten verlopen met grondeigenaren (opdracht kernteam)
Vechtpoort relatie maken
Er is een 'haakje' om via de regio gelden MWL als casus mee te nemen in de uitwerking van de sponsstrategie
Veel ontwikkelingen vanuit Zwolle – Zuid – Oost. Deze uitwerking kan een eerste puzzelstuk
Vitens: zoektocht naar drinkwater voorziening bij de Sekdoornse plas
Op recreatie niveau ook Sekdoornseplas en Soeslo meenemen…
IJsbaan??
Sluipverkeer – valkerbergweg = aandachtspunt en sociale veiligheid voor fietsers
Cultuurhistorie
Agrarisch gebruik
Filmpje opnemen in verslag van hoogwater
Hondenuitloopgebied (tot 1 april)
Rondsturen van de concept-analyse → 2 weken de tijd… Met daarbij de opmerking van kan en wenselijk is, zonder dat het 'pijn' doet…
Sentiment benoemd vanuit de woondruk in Herfte i.r.t. de wensen van de Stug
Ecologische verbindingen in kaart brengen – natuurbeheerplan
Camping op de IJsbaan…

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Verslag Begeleidingsgroep Marsweteringlanden

Datum	13-03-2025
Tijd	10:30 – 12:00
Locatie	Stadhuis, kamer 2.01
Voorzitter	5.1.2e
Aanwezig	5.1.2e (Golfclub Zwolle), 5.1.2e (WDO Delta), 5.1.2e 5.1.2e (Provincie Overijssel), 5.1.2e (Landschap Overijssel), 5.1.2e (Vitens), 5.1.2e / 5.1.2e (namens Plaatselijk Belang Wijthmen), 5.1.2e, 5.1.2e (Buro MA.AN), 5.1.2e 5.1.2e (gemeente Zwolle)
Afwezig	

1. Opening en vaststellen agenda

- Voorstellen
- Bespreken verwachtingen. Iedereen is zich ervan bewust dat in deze groep ideeen, plannen, beleidsontwikkelingen kunnen worden besproken die niet of nog niet openbaar zijn. We gaan zorgvuldig met deze informatie om naar onze achterbannen.
- Een verslag wordt opgesteld op hoofdlijnen en met actiepunten. Dit kan als terugkoppeling gebruikt worden.

2. Verslag en actielijst

Dit is een eerste overleg van de begeleidingsgroep Marsweteringlanden.

Acties naar aanleiding van dit overleg:

Actie	Wie?
Brief inspraakreactie van Golfclub tijdens het raadsdebat toesturen aan begeleidingsgroep (bijlage bij verslag)	Gemeente
Brief Herfte Natuurlijk toesturen aan begeleidingsgroep (bijlage bij verslag)	Gemeente
Kansrijkheid onderzoeken financiën voor casus MWL in kader van sponsstrategie	Waterschap / Gemeente
Rondsturen concept-analyse	Gemeente
Binnen twee weken concept-analyse aanvullen met relevante feitelijkheden binnen het gebied of in directe omgeving	Allen
Volgend overleg met begeleidingsgroep plannen – mei 2025	Gemeente

3. Proces

- Als achtergrond is de Startnotitie en het bijbehorende raadsvoorstel beschikbaar gesteld.
- Stand van zaken gebiedsuitwerking: mondeling toegelicht door 5.1.2e.
- Op 17 maart is er een gesprek gepland tussen de golfclub Zwolle en enkele omwonenden.
- Op 18 maart is een inwonersbijeenkomst gepland. Alle leden van de begeleidingsgroep zijn van harte welkom.
- Op 21 maart bezoeken wethouders Rots en Roelfs het gebied en gaan in gesprek met 5.1.2e 5.1.2e / 5.1.2e (namens omwoneden) en met 5.1.2e (golfclub Zwolle)
- Opgemerkt wordt dat zorgvuldigheid nodig is met bettrekking tot de gesprekken met grondeigenaren. Niet met alle grondeigenaren is gesproken over de gebiedsuitwerking, laat staan over eventuele wensen voor ander gebruik van functies. 5.1.2e geeft aan dat dit ook nu nog niet concreet aan de orde is en afhankelijk is van de gewenste gebiedsuitwerking. Gemeente pakt actie op om voor henzelf inzicht te hebben in waarover met welke grondeigenaar wordt gesproken. Vanwege eventueel vertrouwelijk belang wordt dit niet in de begeleidingsgroep gedeeld.

4. Toelichting Analyse

Buro MA.AN stelt namens de samenwerkingspartijen (gemeente en golfclub) de gebiedsuitwerking op. Een eerste stap is het opleveren van een analyse van het gebied en de gebiedskwaliteiten. Dit op basis van de in de startnotitie genoemde 3 pijlers:

- Water en Klimaat
- Natuur en Landschap
- Groen en Recreatie

Bespreking issues t.b.v. het aanscherpen van de analyse. Puntsgewijs zijn de volgende opmerkingen relevant voor de analyse en opvolgende gebiedsuitwerking:

- In analyse relatie benoemen met mogelijk toekomstige woningbouwontwikkelingen rond Vechtpoort 1 en/of 2.
- Er spelen veel ontwikkelingen Zwolle – Zuid – Oost. Deze uitwerking kan een eerste puzzelstuk in de complexe puzzel om alles op elkaar aan te laten sluiten.
- Vitens geeft aan dat locaties naar drinkwatervoorziening steeds belangrijker zijn. Ook nieuwe locaties. Vitens voert hiervoor onderzoek uit en deelt enkele locaties met aanwezigen (locaties noemen we niet in het verslag).
- Op recreatie niveau ook eventuele potentiele verbindingen met Sekdoornseplas en Soeslo noemen. Relevant voor analyse, niet voor de gebiedsuitwerking.
- Op recreatie niveau ook ijsbaan aan westzijde van het spoor opnemen. Relevant voor analyse, niet voor de gebiedsuitwerking.
- Ecologische verbindingen in kaart brengen – natuurbeheerplan
- Cultuurhistorische landschapsanalyse opnemen.
- Agrarisch gebruik benoemen in de analyse.
- Enkele punten van zorg / wens vanuit omwonenden:
    - sluipverkeer – Valkerbergweg = aandachtspunt en sociale veiligheid voor fietsers.
    - hondenuitloopgebied (nu tot 1 april) – mogelijk langere periode?
    - Woonwens op gronden van de STUGz (Herfterlaan 18 e.o) i.r.t. woonwensen van huidige bewoners van Herfte. Zorg over het meten met twee maten.

De concept-analyse wordt rondgestuurd en begeleidingsgroep heeft twee weken de tijd aanvullingen aan te geven.

Suggesties t.b.v. gebiedsuitwerking:

- Camping op de IJsbaan…
- Waterschap merkt op dat er mogelijk een ‘haakje’ is om via de regio Marsweteringlanden als casus mee te nemen in de uitwerking van de sponsstrategie en daarvoor ook financiën beschikbaar te krijgen. Actie: 5.1.2e neemt hierover contact op met 5.1.2e .

5. Rondvraag en sluiting

Volgend overleg: naar verwachting mei ’25 met een concept gebiedsuitwerking.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

samen

Zwolle

Memo

Aan Kernteam Marsweteringlanden

Telefoon (0 5.1.2e

Van 5.1.2e

Datum 17 februari 2025

Onderwerp Participatie en communicatie gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Inleiding

Voor de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden, werken gemeente Zwolle en golfclub Zwolle samen aan een planuitwerking. Dit gaan wij niet alleen doen, in vergaderkamers en achter de bureaus. Wij werken hierin samen met de gebiedspartners. Hoe we dit gaan doen? Met welk doel? En welke middelen we hierbij inzetten? Dat staat in dit memo. De gemeente en golfclub werken voor deze gebiedsuitwerking met een kernteam dat regie voert over het gehele proces. Aan het team de taak een communicatie- en participatieplan op te stellen om de betrokken partijen in het gebied, de gebruikers en de omgeving vanaf aanvang te informeren en waar nodig te betrekken bij het opstellen van de uitwerking en te zorgen voor de uitvoering van het communicatie- en participatieplan.

Dit memo is bedoeld om als kernteam Marsweteringlanden vast te leggen hoe we de communicatie en participatie vormgeven. In dit memo gaan we eerst in op de doelstellingen, vervolgens geven we inzicht in de betrokken stakeholders. Op basis daarvan bepalen we de issues en het participatiekader en werken we de middelen uit die we inzetten. Als laatste is een totaaloverzicht opgenomen om een en ander zo helder mogelijk samen te vatten.

Doelstellingen participatie en communicatie

Doelstellingen van het de participatie en communicatie zijn:

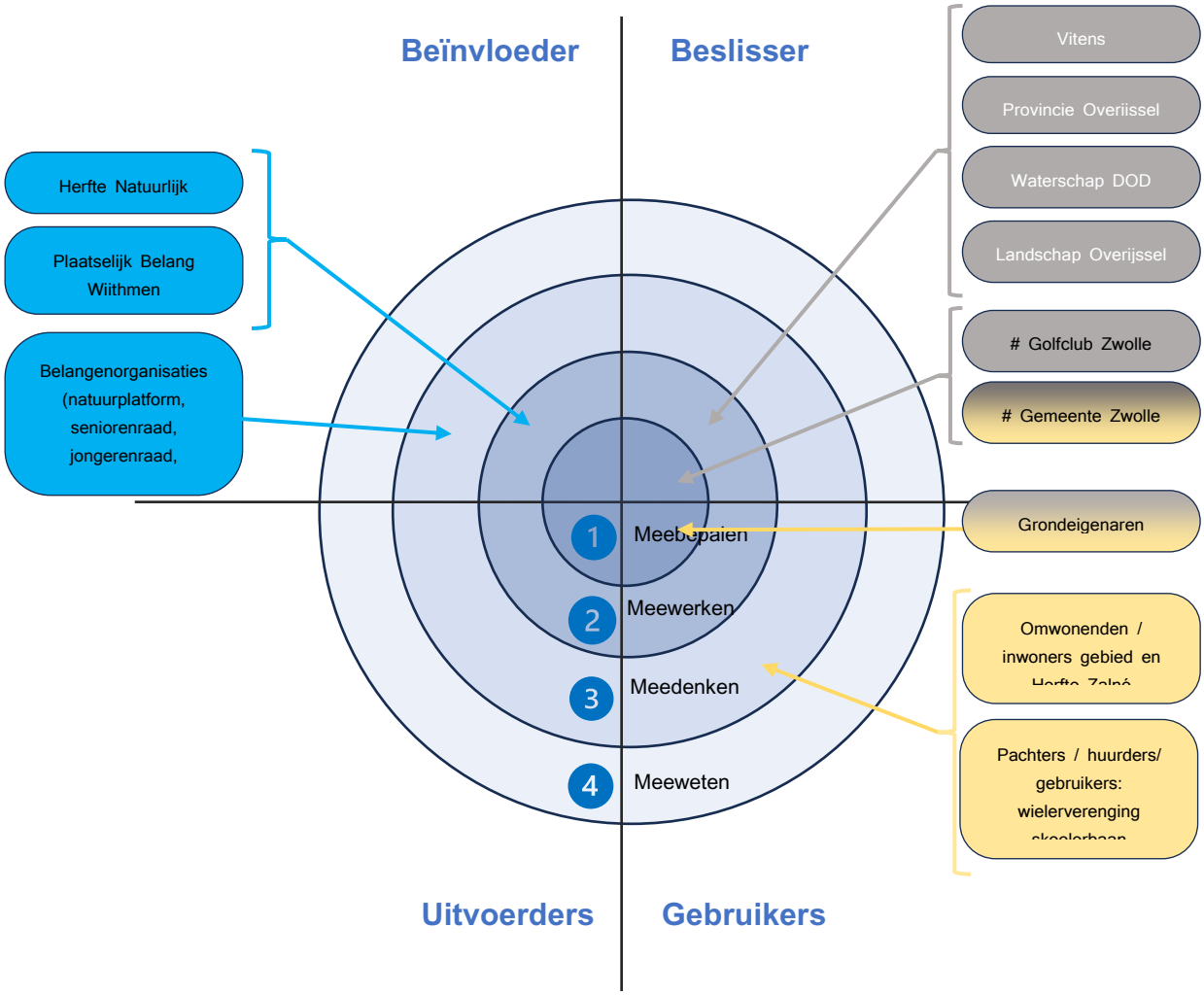
1. Vroegtijdige betrokkenheid van belanghebbenden: We zorgen ervoor dat belanghebbenden vanaf het begin betrokken worden bij het project.
2. Transparantie en toegankelijkheid: We bieden duidelijke en toegankelijke informatie over het project en de besluitvormingsprocessen.
3. Inclusieve participatie: We zorgen voor de betrokkenheid van diverse belanghebbenden, inclusief ondervertegenwoordigde groepen.
4. Flexibiliteit in participatievormen: we passen verschillende participatiemethoden toe om brede participatie te stimuleren.
5. Monitoring en evaluatie: We houden participatieprocessen in de gaten en evalueren de effectiviteit ervan.

Bij het bepalen van de participatiestappen is het goed om de volgende onderdelen verder uit te werken en daarmee de participatie en communicatie effectief te maken. Daarbij is het belangrijk om:

- alle factoren te inventariseren waarop participatie relevant is;
- de rol en het belang vaststellen van te betrekken partijen;

- te bepalen welke invloed ze *hebben* en welke invloed ze *krijgen* in het proces.

Stakeholdermatrix



Inzet middelen
Voor het proces om te komen tot een gebiedsuitwerking voor Marsweteringlanden gebruiken we een aantal middelen. Deze zijn hierna beknopt beschreven.

- **Geschreven communicatie (brief/mail/update):** Gericht op het op de hoogte brengen en houden van de betrokkenen. Tevens gericht op het uitnodigen van betrokkenen voor participatiemomenten. Eventueel wordt een webpagina specifiek voor dit project aangemaakt op de gemeentelijke website.
  → *gericht op alle participanten (cirkels 1, 2, 3, 4)*
- **Bijeenkomsten Begeleidingsgroep:** Bijeenkomsten waarin de partijen die mede-beslissend zijn ten aanzien van de gebiedsuitwerking, de voortgang, inhoud en de standpunten van partijen met elkaar bespreken. Deelnemers dragen verantwoordelijkheid voor draagvlak gebiedsuitwerking.
  → *gericht op deelnemers begeleidingsgroep (cirkel 2)*

- **Keukentafelgesprekken:** Gesprekken om specifieke belangen binnen het gebied en het proces te bespreken. Kennen een vertrouwelijk karakter.
  → gericht op grondeigenaren, eventueel omwonenden (cirkel 1)
- **Meedenksessies:** Moment waarop participanten kunnen meedenken met betrekking tot kwaliteiten gebied, zorgpunten kunnen delen, ideeen kunnen inbrengen en uitwerkingen kunnen beoordelen.
  → gericht op Plaatselijk Belang Wijthmen, Herfte Natuurlijk, omwonenden, pachters/huurders (cirkel 3)
- **Inloopbijeenkomst:** Laagdrempelig en toegankelijke manier waarop participanten kennis kunnen nemen van de inhoudelijke onderdelen van de gebiedsuitwerking (analyse, concept gebiedsuitwerking).
  → gericht op inwoners omliggende buurtschappen en bezoekers gebied (cirkel 3, 4)

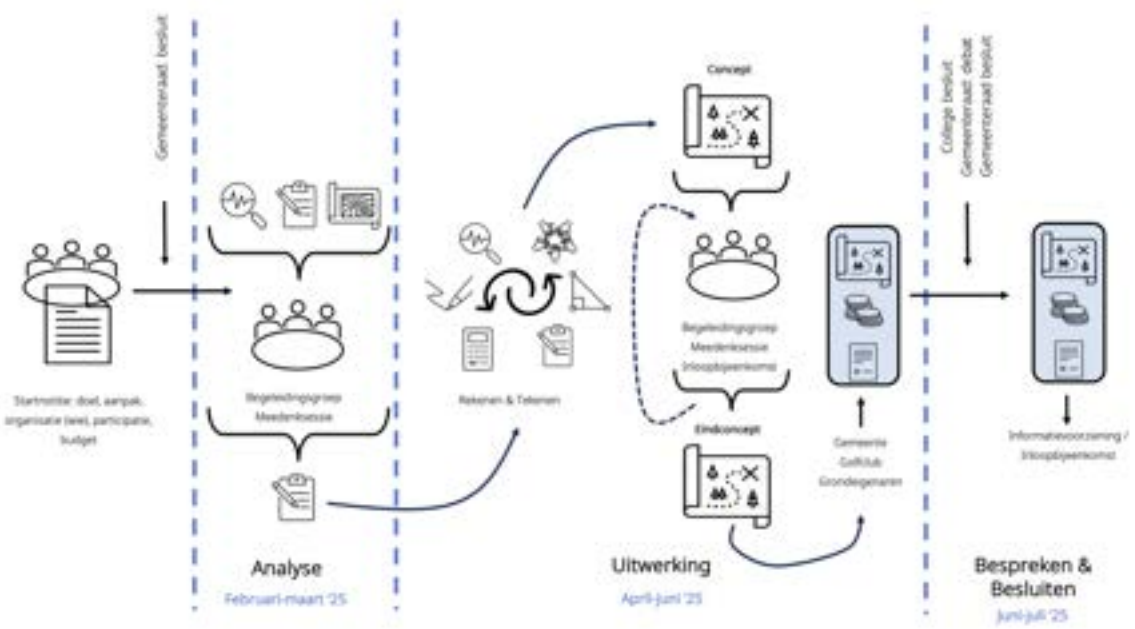
Ten behoeve van de verschillende momenten / sessies / bijeenkomsten wordt gewerkt met ondersteunende posters om de analyses en uitwerkingen weer te geven.

Issues en kaders
In onderstaande tabel zijn de issues en kaders genoteerd per doelgroep.

Issue	Doelgroep	Kader

Datum 13 maart 2025

Overzicht proces



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Groen & recreatie						
1	Beheer bosje door eigenaren (14)		wens / feit	X			
2	Fietspad van o.d. weg nr Kuyerhuislaan	x	wens	X			X
3	Recreatie voor rustzoekers		standpunt	X			
4	Voedselbos met koppeling Golfbaan (14)		wens	X			
5	Versterk voetpaden		wens	X			
6	Paaltje op de brug	x	wens	X			X
7	Extensieve recreatie aan de noordkant		wens / standpunt	X			
8	Aanleg wandelpad verbinding rondje golfbaan	x	wens	X			
9	Geen huis extra aan de Herfterlaan		standpunt	X	X		
10	Camping, geen toegev. waarde voor Zwollenaar		standpunt	X			X
11	Geen extra fietsverbinding, vooral wandelroutes versterken		standpunt / wens	X			
12	Golfbaan uitbreiden, wel autoluw		wens	X			
13	Lakeside geluidsoverlast, weinig gebruikt, meer ontmoetingsplek creëren		wens	X			
14	Losloopgebied voor honden ook in de zomer		wens	X			
15	Horecafunctie Oostzijde plas?		wens	X			
16	Camping, Park de Weezenlanden		standpunt	X			X
17	Geen camping langs de N35!		standpunt	X			X
18	Geen extra parkeergelegenheden, autoluw!		standpunt	X			
19	Zorgen over parkeerbelasting tav uitbreiding golfbaan		standpunt	X			
20	Als we hutje mutje op en aan de plas liggen en er meer plek moet zijn voor de recreanten, waarom dan zoveel plek voor een golfbaan met maar een aantal leden.		standpunt	X			
21	Overlast barbequeplek		feit	X			
22	Veel struinpaden overal!		wens	X			
23	De plas is voor Zwolle		standpunt				X

24	Als je iets wilt intensiveren, dan langs de provinciale weg		wens	X			
25	Sekdoornplas toegankelijk maken voor recreatie?		wens / standpunt			X	X

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Natuur & landschap						
1	Behouden van bestaande natuur &fauna in hoek waar nu grond van STUGZ ligt	X	wens	X			
2	Wonen op dekzandrug behouden (locatie op kaart)	X	wens	X			
3	Oeroude bomen tussen nr 16 en 22 beschermen	X	standpunt	X			X
4	Recreatiebestemming voor voormalig scoutingbosje (5.1.2e). Betreft bosje tussen Herftenlaan 14 en 16. Mogelijk initiatief	X	wens	X			X
5	Hangjongeren bankje - overlast geluid	X	wens	X			
6	Herftelaan nr14 Realisatie natuurlijk voedselbos incl locale waterberging, alleen geen opvang ivm langdurige schade. Bewoner vraagt zich af bij wateropvang in gebied de betekenis voor het voedselbos	X	wens	X			
7	Wandelpaden/klompenpad zodat jonge lui er geen rotzooi van maken. Meeste wandelaars zijn netjes en wat ouder.		wens / standpunt	X			
8	Probleem hier		??				
9	Terrein Hutten Herstel coulissenlandschap. Dit kan prima samen met golf		standpunt	X			
10	Tehuis voor 12 reëen (locatie op kaart)	X	feit	X			
11	Geen camping, verstoort natuur, niet voor Zwollenaren, dus wat is de ware reden? wees zuinig op de mooie natuur		standpunt	X			X
12	Gebruik Sekdoornplas bij het recreatieve gebeuren. Mensen uit Zwolle-Zuid fietsen hier langs		wens	X			X
13	Meerdere doelgroepen recreatie mogelijkheden		wens	X			
14	Oude terrein Hutten is kwetsbaar gebied met dassen en reëen. Dat vereist zorgvuldige invulling		feit	X			

15	Ter hoogte van Herfterlaan 16 alleen kleinschalige woningbouw (max 4) met goede inpassing het landschap (schuurwoningen)		wens	X			
16	Behoud van Das - behoud van landbouw - Ruimte voor paarden, koeien - weinig woningen		wens	X			
17	100% Biologisch beheer golfbaan		wens / standpunt	X			
18	Geluidsoverlast Lakeside		standpunt				X
19	Natuur diversifiëren is hard nodig, geef ruimte aan de natuur en versterk bomen, weiden en wandelpadenfunctie		wens	X			
20	Afschuwelijke hekken van ProRail, bederft het landschap, het werkt niet tegen spingers. Reeen gaan overgang (spoor) over. Gevaar voor verkeer		standpunt				X
21	Kievitsnesten (locatie op kaart)	X	feit				X
22	Drugsdealers (zie locatie op kaart)	X	feit				X
23	Meer wandelpaden golfbaan. Moet wel veilig zijn (ballen)		wens	X			
24	Evenementen versterken niet de natuurlijke gebiedsfuncties (bijv. vuurwerk heeft als gevolg reeen in het prikkeldraad)		wens / standpunt	X			
25	Ooievaars zijn stropers, weg ermee		wens / standpunt	X			X
26	Lakeside nauwelijks gebruikt. Meer uitstraling		wens / standpunt	X			
27	Toekomst boeren - geen uitbreiding - stikstof. Nu levensvatbaar. Geen verandering in gebied		standpunt	X			X
28	Ooievaars op golfbaan geplaatst --> gevolg geen weidevogels meer. Behouden weidevogels. Keuzes maken.		wens / standpunt	X			X
29	Het Buyten -> veel extra verkeer Herfterlaan snelheid/overlast. Rode fietsstraten aanleggen om snelheid uit te halen	X	wens	X			X
30	Veel struinpaden! Alleen wandelen		wens	X			
31	Heel veel struinpaden en brede bermen voor ruiters in het hele gebied		wens	X			
32	BBQ-rook Harde muziek overlast (locatie op kaart)	X	standpunt				X
33	Das (locatie kaart)	X	feit	X			

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Water & Klimat						
1	Meer pompcapaciteit realiseren om water af te voeren		wens	X			
2	Welk gebied is/wordt ingericht voor de "spons"		vraag	X			
3	Te koop! (golfclub?)	**X**	feit	X			
4	Holen van muskusratten (nabij brug bij Emmertochtsloot / Herfterlaan)	**X**	feit	X			
5	Golfballen opruimen na baggeren (marktplaats.nl)		wens	X			
6	3 jaar geleden plan ingediend, niets gehoord 5.1.2e	**X**	feit				X
7	Wat betekent extra waterberging voor de omwonenden		vraag	X		X	
8	We missen aandacht voor de boeren/omliggende erven		vraag	X			
10	Wat zijn de plannen voor het weiland tussen Heinoseweg 2 en 4		vraag	X			

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Overig						
1	Vechtpoort 2 - wanneer is daar zicht op?		vraag			X	
2	Fietspad Kuyerhuislaan		wens	X			
3	Paaltje op fietspad langs spoor (auto over fietspad)		wens				X
4	Behoud groen tussen dorp en stad		wens / standpunt	X	X	X	
5	Duidelijkheid over wonen in plangebied		wens		X		X
6	Zorgvuldigheid in proces tijd!		wens / standpunt	X			
7	Stel wonen in gebied: is … erin… omgeving in gebied (?)		vraag				
8	Station met looproute naar het Isala		wens			X	
9	Losloopgebied honden jaarrond		wens	X			
10	Afsluiting Valkenbergweg? (hangjongeren…)		wens				X
11	Verkeersmaatregelen Erfgenamenweg Herfterlaan		wens				X
12	Ringweg Oost bedreiding buitengebied		standpunt			X	X
13	Herfterlaan max 50 km? Fietspaden.		wens				X
14	Verkeerstelling (Herfterlaan) 2020 is beschikbaar		vraag				X

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	4, 6

Verslag Inwonersbijeenkomst Marsweteringlanden

Datum	18-03-2025
Tijd	19:15 – 21:30
Locatie	Kulturhus De Elshof
Aanwezig	Ca. 75 bezoekers

1. Opening en toelichting aanleiding en achtergrond
Gerdien Rots (wethouder) en 5.1.2e (projectmanager)

2. Toelichting ruimtelijke analyse gebied 'Marsweteringlanden'
Door Buro MA.AN – 5.1.2e
Presentatie toegevoegd als bijlage bij het verslag

3. Bespreking zorgen/wensen/kwaliteiten aan de hand van 3 pijlers
- Water en Klimaat
- Groen en Recreatie
- Natuur en Landschap
- 'Overig'

Ingebrachte punten zijn door bezoekers op 'geeltjes' genoteerd en op posters aangebracht. Van deze ingebrachte punten is per onderdeel een lijst gemaakt. Deze lijsten zijn bij dit verslag gevoegd.

Veel punten zijn relevant voor de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden. Deze worden verwerkt in de analyse, of dienen als input voor de concept-gebiedsuitwerking.
Voor die punten die niet relevant zijn voor de gebiedsuitwerking, maar wel voor andere projecten waarmee de gemeente bezig is, is dit aangegeven in de lijsten. Hierbij hebben wij onderscheid gemaakt in 'Dorpsplan Wijthmen', 'Aanvulling Omgevingsvisie' en 'Overige beleid'.

Voor het project 'Aanvulling Omgevingsvisie' vindt op 7 mei 2025 een inloopbijeenkomst plaats in het Kulturhus De Elshof in Wijthmen. Het verdient de aanbeveling om het betreffende moment te gebruiken om de zorgen te delen over de punten waar wij in het kader van de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden geen aandacht aan besteden (bijv. de geopperde verkeersverbinding ten oosten van Wijthmen en/of de ontwikkelingen met betrekking tot Vechtpoort). Meer informatie treft u hier aan: www.zwolle.nl/omgevingsvisie onder punt 4 bij 'inloopavond'.

Onder het kopje 'overig' zijn er twee thema's die veel losmaken en waar omwonenden aandacht voor vragen. Dit zijn de thema's 'Woningen toevoegen op erven in Herfte' en 'Verkeersmaatregelen Herfterlaan'. Deze thema's zijn op dit moment geen onderdeel van de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden al hebben deze thema's wel een relatie met de gebiedsuitwerking. Gemeente Zwolle zal aangeven op welke wijze deze thema's behandeld gaan worden.

4. Overige aandachtspunten
Golfclub Zwolle nodigt iedereen uit om een bijeenkomst voor omwonenden bij te wonen op zaterdag 12 april 2025.

5. Vragen en antwoorden
Op diverse 'geeltjes' zijn vragen geformuleerd. Deze vragen zijn hieronder beantwoord.

- *Vechtpoort – wanneer is hier zicht op?*
  In de aanvulling omgevingsvisie geeft de gemeente aan op welke wijze de woningbouwopgave tot 2040 kan worden ingevuld en welke gebieden hierbij voor ogen zijn. In dat kader komt er duidelijheid over de eventuele uitbreidingsgebieden in en om Zwolle. De inloopbijeenkomsten hierover vinden plaats in de maanden april en mei 2025.

- *Welk gebied wordt ingericht als 'spons'?*
  De gemeente werkt samen met het waterschap aan een sponsstrategie. Dit betekent dat elke plek en elke locatie op een eigen manier kan bijdragen aan het vasthouden of opvangen van water. Dit hangt van de hoogteligging af. In het gebied Marsweteringlanden liggen lager gelegen gebieden en hoger gelegen gebieden. Lager gelegen gebieden dienen meestal als opvang. Hoger gelegen gebieden kunnen ook tijdelijk als 'spons' fungeren door water langer vast te houden en niet gelijk af te voeren.

- *Wat betekent extra berging voor omwonenden?*
  Extra berging betekent dat er bij extreme piekbuien, water opgevangen kan worden in lager gelegen gebieden. Voor omwonenden kan dit (tijdelijk) tot overlast situaties leiden.

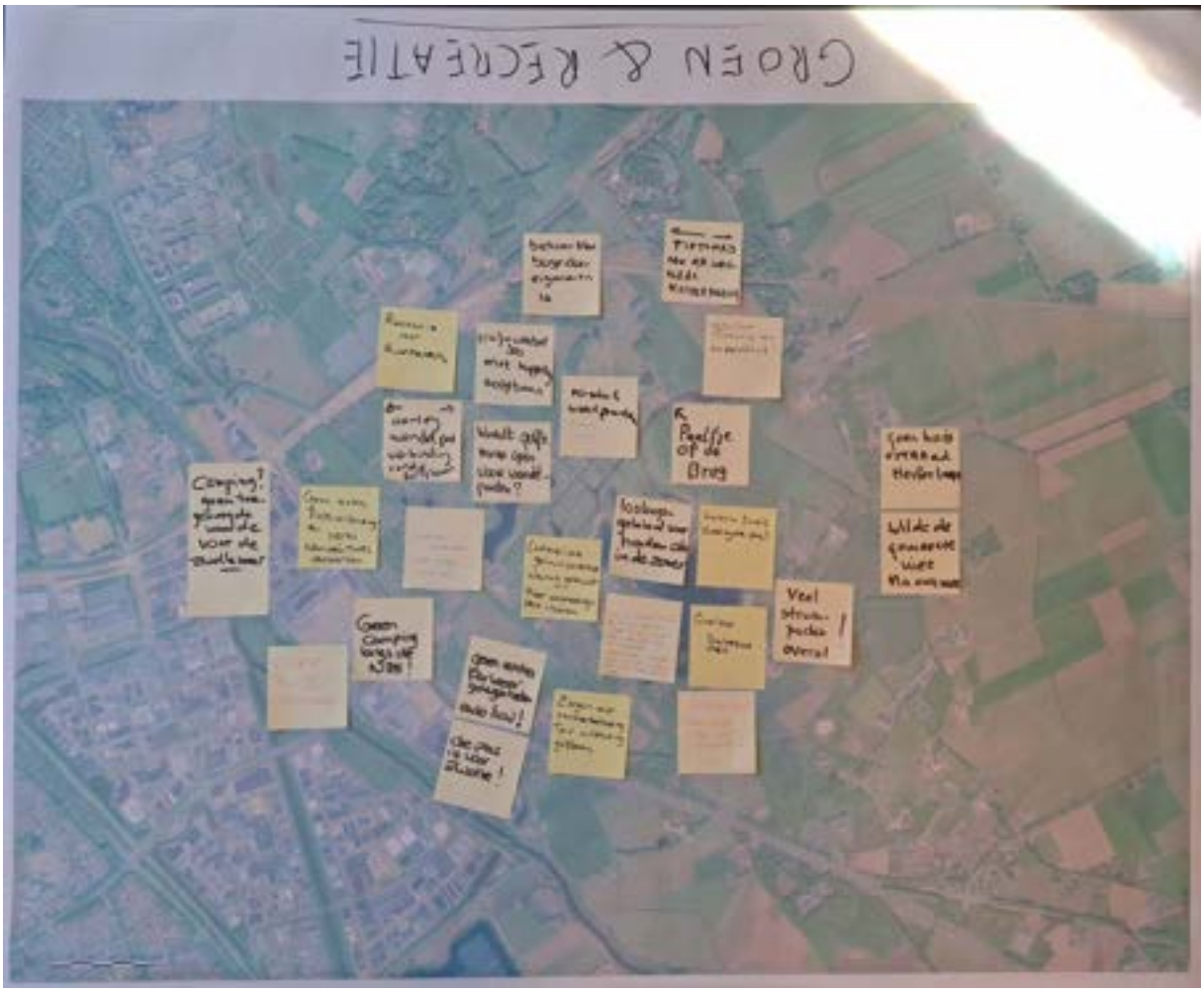
- *Wat zijn de plannen voor het weiland tussen Heinoseweg 2 en 4?*
  Op dit moment zijn daar geen plannen voor bekend bij de gemeente.

Zwolle

Lijst Water en Klimaat

Zwolle

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Water & Klimaat						
1	Meer pompcapaciteit realiseren om water af te voeren		wens	X			
2	Welk gebied is/wordt ingericht voor de "spons"		vraag	X			
3	Te koop! (golfclub?)	**X**	feit	X			
4	Holen van muskusratten (nabij brug bij Emmertochtsloot / Herfterlaan)	**X**	feit	X			
5	Golfballen opruimen na baggeren (marktplaats.nl)		wens	X			
6	3 jaar geleden plan ingediend, niets gehoord 5.1.2e	**X**	feit				X
7	Wat betekent extra waterberging voor de omwonenden		vraag	X		X	
8	We missen aandacht voor de boeren/omliggende erven		wens/standpunt	X			
10	Wat zijn de plannen voor het weiland tussen Heinoseweg 2 en 4		vraag	X			


GROEN & RECREATIE
Veel
Pontje op de Brug

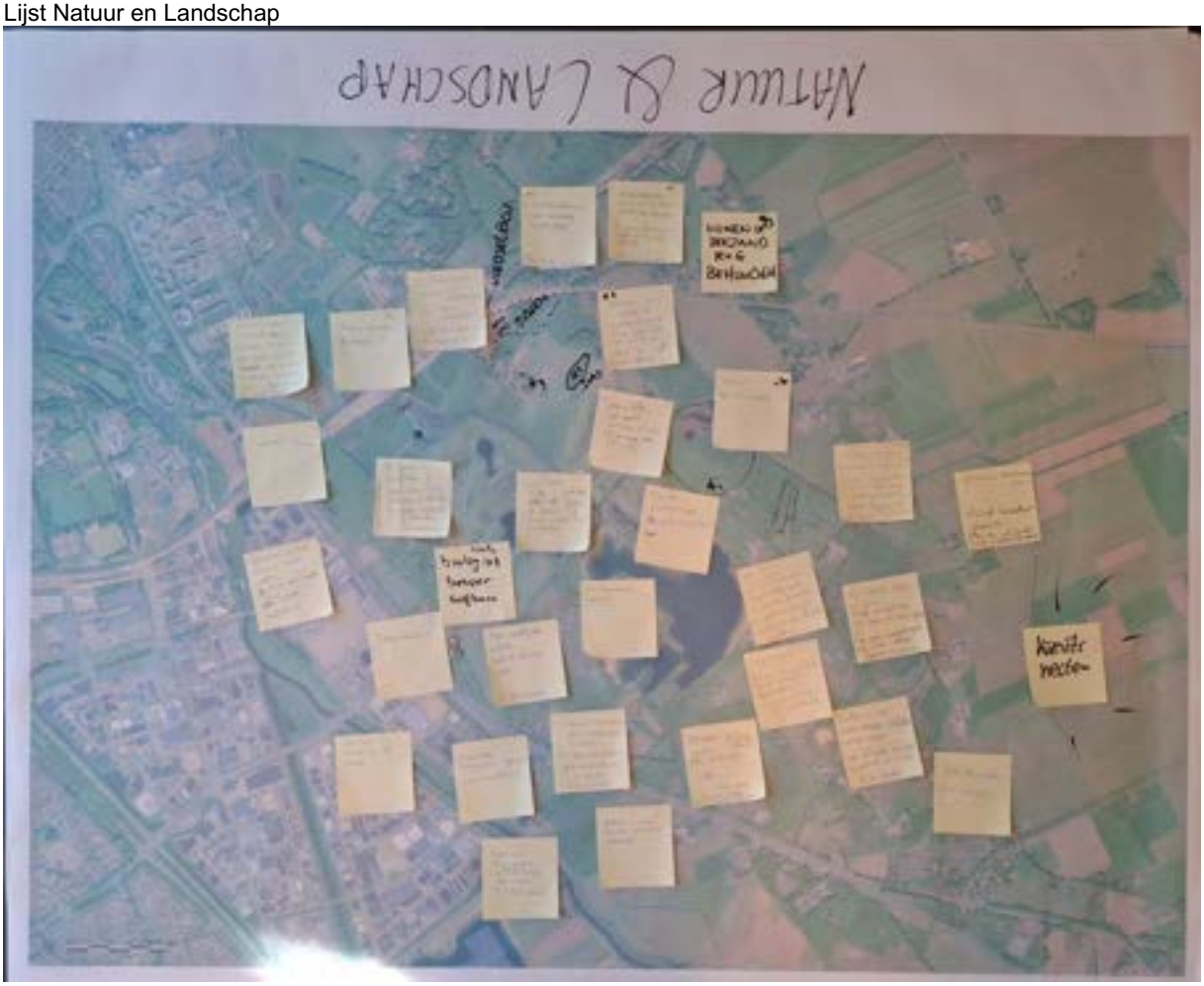
Zwolle

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Groen & recreatie						
1	Beheer bosje door eigenaren (14)		wens / feit	X			
2	Fietspad van o.d. weg nr Kuyerhuislaan	x	wens	X			X
3	Recreatie voor rustzoekers		standpunt	X			
4	Voedselbos met koppeling Golfbaan (14)		wens	X			
5	Versterk voetpaden		wens	X			
6	Paaltje op de brug	x	wens	X			X
7	Extensieve recreatie aan de noordkant		wens / standpunt	X			
8	Aanleg wandelpad verbinding rondje golfbaan	x	wens	X			
9	Geen huis extra aan de Herfterlaan		standpunt	X	X		
10	Camping, geen toegev. waarde voor Zwollenaar		standpunt	X			X
11	Geen extra fietsverbinding, vooral wandelroutes versterken		standpunt / wens	X			
12	Golfbaan uitbreiden, wel autoluw		wens	X			
13	Lakeside geluidsoverlast, weinig gebruikt, meer ontmoetingsplek creëren		wens	X			
14	Losloopgebied voor honden ook in de zomer		wens	X			
15	Horecafunctie Oostzijde plas?		wens	X			
16	Camping, Park de Weezenlanden		standpunt	X			X
17	Geen camping langs de N35!		standpunt	X			X

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Groen & recreatie						
18	Geen extra parkeergelegenheden, autoluw!		standpunt	X			
19	Zorgen over parkeerbelasting tav uitbreiding golfbaan		standpunt	X			
20	Als we hutje mutje op en aan de plas liggen en er meer plek moet zijn voor de recreanten, waarom dan zoveel plek voor een golfbaan met maar een aantal leden.		standpunt	X			
21	Overlast barbequeplek		feit	X			
22	Veel struinpaden overal!		wens	X			
23	De plas is voor Zwolle		standpunt				X
24	Als je iets wilt intensiveren, dan langs de provinciale weg		wens	X			
25	Sekdoornplas toegankelijk maken voor recreatie?		wens / standpunt			X	X

Zwolle

Lijst Natuur en Landschap



Zwolle

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Natuur & landschap						
1	Behouden van bestaande natuur &fauna in hoek waar nu grond van STUGZ ligt	X	wens	X			
2	Wonen op dekzandrug behouden (locatie op kaart)	X	wens	X			
3	Oeroude bomen tussen nr 16 en 22 beschermen	X	standpunt	X			X
4	Recreatiebestemming voor voormalig scoutingbosje (5.1.2e). Betreft bosje tussen Herfterlaan 14 en 16. Mogelijk initiatief	X	wens	X			X
5	Hangjongeren bankje - overlast geluid	X	wens	X			
6	Herfterlaan nr14 Realisatie natuurlijk voedselbos incl. locale waterberging, alleen geen opvang ivm langdurige schade. Bewoner vraagt zich af bij wateropvang in gebied de betekenis voor het voedselbos	X	wens	X			
7	Wandelpaden/klompenpad zodat jonge lui er geen rotzooi van maken. Meeste wandelaars zijn netjes en wat ouder.		wens / standpunt	X			
8	Probleem hier		??				
9	Terrein Hutten Herstel coulissenlandschap. Dit kan prima samen met golf		standpunt	X			
10	Tehuis voor 12 reëen (locatie op kaart)	X	feit	X			
11	Geen camping, verstoort natuur, niet voor Zwollenaren, dus wat is de ware reden? wees zuinig op de mooie natuur		standpunt	X			X
12	Gebruik Sekdoornplas bij het recreatieve gebeuren. Mensen uit Zwolle-Zuid fietsen hier langs		wens	X			X

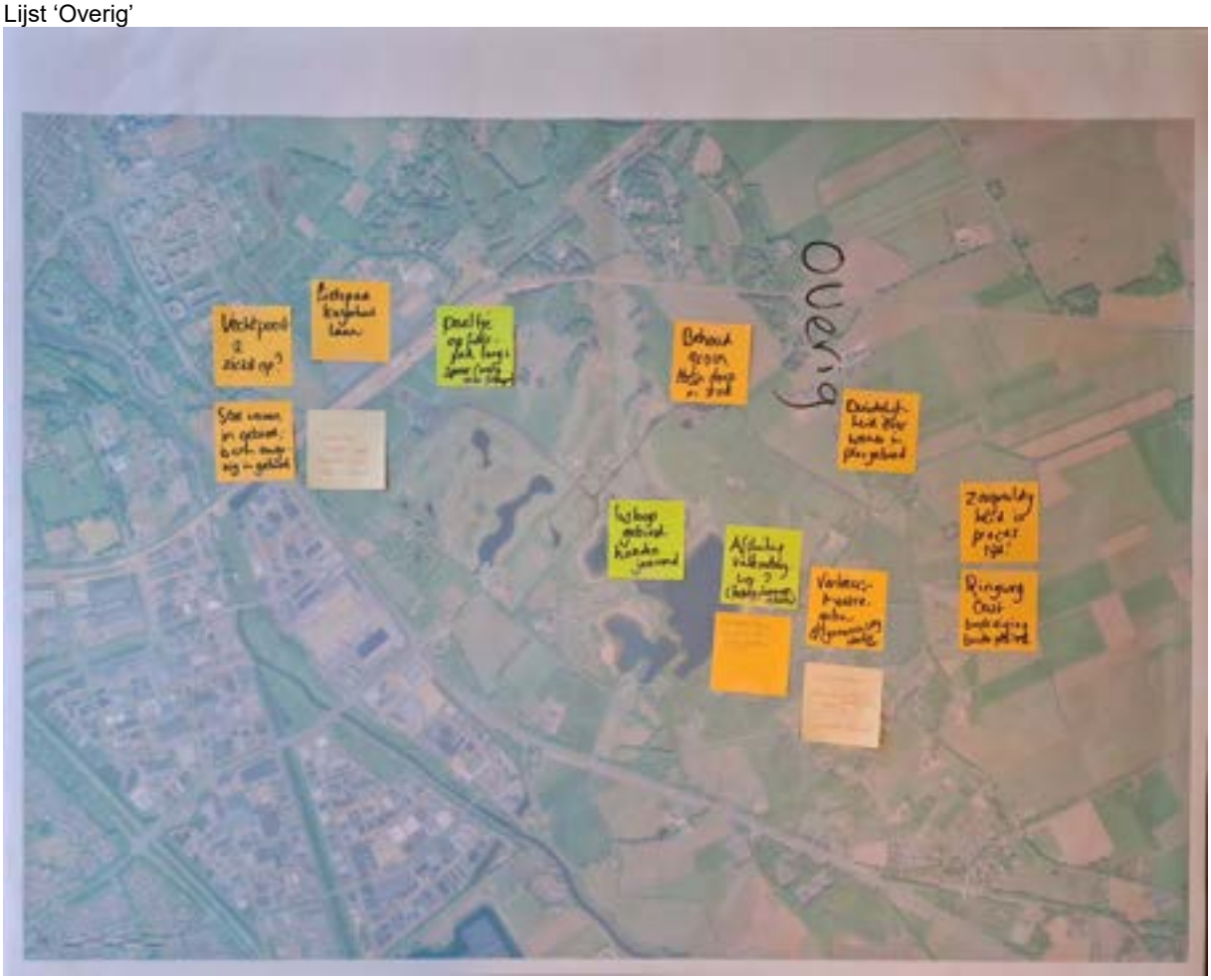
Zwolle

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Natuur & landschap						
13	Meerdere doelgroepen recreatie mogelijkheden		wens	X			
14	Oude terrein Hutten is kwetsbaar gebied met dassen en reëen. Dat vereist zorgvuldige invulling		feit	X			
15	Ter hoogte van Herfterlaan 16 alleen kleinschalige woningbouw (max 4) met goede inpassing het landschap (schuurwoningen)		wens				
16	Behoud van Das - behoud van landbouw - Ruimte voor paarden, koeien - weinig woningen		wens				
17	100% Biologisch beheer golfbaan		wens / standpunt	X			
18	Geluidsoverlast Lakeside		standpunt				X
19	Natuur diversifiëren is hard nodig, geef ruimte aan de natuur en versterk bomen, weiden en wandelpadenfunctie		wens	X			
20	Afschuwelijke hekken van ProRail, bederft het landschap, het werkt niet tegen spingers. Reeen gaan overgang (spoor) over. Gevaar voor verkeer (5.1.2e)		standpunt				X
21	Kievitsnesten (locatie op kaart)	X	feit				X
22	Drugsdealers (zie locatie op kaart)	X	feit				X
23	Meer wandelpaden golfbaan. Moet wel veilig zijn (ballen)		wens	X			
24	Evenementen versterken niet de natuurlijke gebiedsfuncties (bijv. vuurwerk heeft als gevolg reeen in het prikkeldraad)		wens / standpunt	X			
25	Ooievaars zijn stropers, weg ermee		wens / standpunt	X			X

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Natuur & landschap						
26	Lakeside nauwelijks gebruikt. Meer uitstraling		wens / standpunt	X			
27	Toekomst boeren - geen uitbreiding - stikstof. Nu levensvatbaar. Geen verandering in gebied		standpunt	X			X
28	Ooievaars op golfbaan geplaatst --> gevolg geen weidevogels meer. Behouden weidevogels. Keuzes maken.		wens / standpunt	X			X
29	Het Buyten -> veel extra verkeer Herfterlaan snelheid/overlast. Rode fietsstraten aanleggen om snelheid uit te halen	X	wens	X			X
30	Veel struinpaden! Alleen wandelen		wens	X			
31	Heel veel struinpaden en brede bermen voor ruiters in het hele gebied		wens	X			
32	BBQ-rook Harde muziek overlast (locatie op kaart)	X	standpunt				X
33	Das (locatie kaart)	X	feit	X			

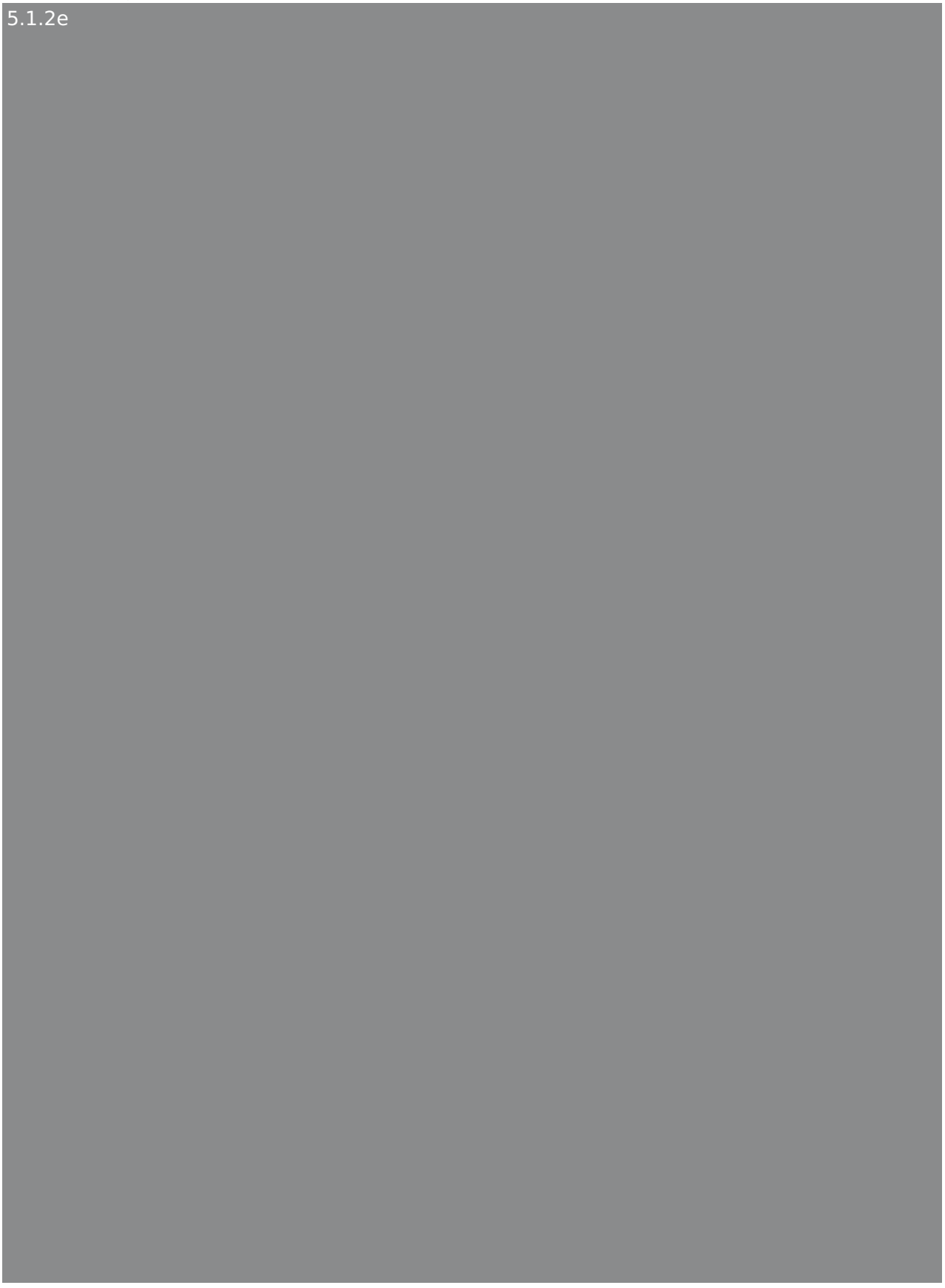
Zwolle

Lijst ‘Overig’



		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Overig						
1	Vechtpoort 2 - wanneer is daar zicht op?		vraag			X	
2	Fietspad Kuyerhuislaan		wens	X			
3	Paaltje op fietspad langs spoor (auto over fietspad)		wens				X
4	Behoud groen tussen dorp en stad		wens / standpunt	X	X	X	
5	Duidelijkheid over wonen in plangebied		wens		X		X
6	Zorgvuldigheid in proces tijd!		wens / standpunt	X			
7	Stel wonen in gebied: is … erin… omgeving in gebied (?)		vraag				
8	Station met looproute naar het Isala		wens			X	
9	Losloopgebied honden jaarrond		wens	X			
10	Afsluiting Valkenbergweg? (hangjongeren…)		wens				X
11	Verkeersmaatregelen Erfgenamenweg Herfterlaan		wens				X
12	Ringweg Oost bedreiging buitengebied		standpunt			X	X
13	Herfterlaan max 50 km? Fietspaden.		wens				X
14	Verkeerstelling (Herfterlaan) 2020 is beschikbaar		vraag				X

Beelden gemaakt tijdens de inwonersbijeenkomst



Zwolle

Schetsen gemaakt door 5.1.2e tijdens de inwonersbijeenkomst www.illustratorzwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4, 9, 10, 14, 15

helder

Zwolle

Memo

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Aan Gerdien Rots / 5.1.2e

Telefoon 5.1.2e

Van 5.1.2e (i.o.m. 5.1.2e (pm dorpsplan Wijthmen) en 5.1.2e (wijkmanager)

Datum 22 april 2025

Onderwerp Afbakening Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Inleiding

Dit memo heeft betrekking op de twee inhoudelijke thema's in relatie met de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden. Het betreffen de thema's 'wonen' en 'verkeersmaatregelen / mobiliteit'. Vanuit inbreng door o.a. omwonenden in fase van besluitvorming over start van de gebiedsuitwerking en de inwonersbijeenkomst van 18 maart jongstleden zijn op deze twee onderdelen duidelijke wensen geuit aan de gemeente. Echter de aanpak van Marsweteringlanden voorziet niet in een inhoudelijke uitwerking van deze twee thema's. Daarom stellen wij voor om deze twee thema's buiten de gebiedsuitwerking te houden en een andere werkwijze hiervoor te hanteren en deze werkwijze te communiceren met omwonenden.

Toelichting

Als gemeente willen we regie houden op de ontwikkelingen in en om het gebied van de Golfclub Zwolle en Wijthmenerplas. Daarvoor stellen wij een gebiedsuitwerking op, gebaseerd op 3 pijlers (natuur&landschap, water&klimaat, groen&recreatie). Op basis van deze pijlers maken we een ruimtelijk raamwerk om gewenste initiatieven en ontwikkelingen in het gebied te kunnen beoordelen.

Op 18 maart jongstleden is een inwonersbijeenkomst geweest vanuit het project Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden. Parallel aan dit project, wordt momenteel een startnotitie voorbereid voor het project Dorpsplan Wijthmen.
Tijdens de inwonersbijeenkomst van 18 maart zijn veel opmerkingen gemaakt en ingebracht. Vele opmerkingen zijn relevant voor de gebiedsuitwerking, maar ook enkele opmerkingen vallen buiten de scope. Van deze bijeenkomst is een verslag gemaakt en gedeeld met de aanwezigen. In dit verslag hebben wij dit ook helder aangegeven.

Op de thema's 'wonen' en 'mobiliteit' zijn enkele opmerkingen gemaakt. Deze thema's maken geen onderdeel uit van de gebiedsuitwerking. De analyse van mobiliteit / verkeersmaatregelen in de Herfterlaan / Erfgenamenweg / Valkenbergweg vallen buiten de scope van de gebiedsuitwerking. Evenals de verzoeken om een beleidsstandpunt over het toestaan van woningen op de erven in het buurtschap Herfte. De gebiedsuitwerking is niet met de intentie gestart om het beleid voor erfontwikkelingen in het buitengebied aan te passen, terwijl dit nu wel gevraagd wordt.

Het is onze verwachting dat deze thema's ook in het proces voor Dorpsplan Wijthmen ingebracht gaan worden. Daarom is afstemming geweest tussen de projectmanagers van Marsweteringlanden en Dorpsplan Wijthmen. Het proces Dorpsplan Wijthmen richt zich ook niet primair op het gebied Herfte met betrekking tot wonen of mobiliteit. Om erfontwikkelingen in het buitengebied te faciliteren zal gemeentebreed beleid (in overleg met o.a. provincie Overijssel) ontwikkeld moeten worden. Het faciliteren van erfontwikkelingen (welke niet mogelijk zijn met bestaand KGO-beleid) met separate gebiedsontwikkelingen is niet wenselijk vanwege mogelijke willekeur en/of precedentwerking.

Dilemma thema 'wonen':
Met het buiten de scope houden van het thema 'wonen' bij de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden, komt er een dilemma tevoorschijn. In het kader van de gebiedsuitwerking wordt onderzocht of wij als gemeente de ontwikkeling van enkele woningen op het voormalig agrarische erf aan de Herfterlaan 18 kunnen toestaan. Deze grondpositie is door de *stugZ* (stichting uitbreiding golfbaan Zwolle) aangekocht ten behoeve van het realiseren van meer holes op de gronden om het erf heen. Daarbij is de wens uitgesproken om op het erf een aantal wooneenheden toe te voegen om daarmee de financiële haalbaarheid van de uitbreiding van de golfbaan te verbeteren. Dit wordt als 'wens' afgewogen in de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden.

Dit levert echter weerstand op bij de bewoners van Herfte. Zij mogen naar hun mening geen erfontwikkelingen met extra woningen realiseren, terwijl hier via de gebiedsuitwerking voor deze specifieke locatie wel mogelijkheden worden onderzocht.

De vraag is hoe we met dit dilemma om willen gaan. Daar zijn de volgende opties voor:

a. De erfontwikkeling Herfterlaan 18 voor dit moment afwijzen en mee laten lopen in het nieuw te ontwikkelen beleid voor het buitengebied;
b. De erfontwikkeling Herfterlaan 18 in deze gebiedsuitwerking verder afwegen, wetende dat dit veel weerstand oplevert voor deze ontwikkeling;
c. Het thema wonen / erfontwikkelingen nader uitwerken parallel aan de gebiedsuitwerking en daarvoor een apart deelproject starten en hiervoor aanvullend budget beschikbaar stellen.

Vervolg
Om wel vervolg te geven aan de behoefte van inwoners om op deze twee onderdelen verder het gesprek te voeren, stellen wij voor om helder te zijn over de werkwijze met betrekking tot deze thema's. Daarom doen wij het volgende voorstel:

1. Het thema 'wonen' te verbinden aan de brede wens om voor het buitengebied van Zwolle het beleid in relatie tot wonen en erfontwikkelingen te actualiseren. In dat kader kan aandacht worden besteed aan het ontwikkelen van specifiek beleid voor erfontwikkelingen in het buitengebied van Zwolle en dus ook voor Herfte. Daarbij stellen wij voor om ook Herfterlaan 18 in deze beleidsontwikkeling mee te nemen (conform optie a. – zie dilemma). Binnen de gebiedsuitwerking zien wij mogelijkheden voor erfontwikkeling, maar hoe dit exact vormgegeven dient te worden en binnen welke voorwaarden, is

afhankelijk van het KGO-beleid en de mogelijkheden voor erfontwikkelingen in het buitengebied.

2. Met betrekking tot de ingebrachte zorgen rond verkeer op de Valkenbergweg, Ergenamenweg, Herfterlaan, is het goed het volgende aan te geven. De bewoners van wensen maatregelen om de Valkenbergweg autoluw te maken. Daarnaast zijn er wensen om sluipverkeer te voorkomen met aanvullende maatregelen / bebording in de Herfterlaan. Deze gevraagde 'verkeersmaatregelen' zijn niet nieuw en ook al eerder aangekaart bij de gemeente en de betreffende wijkmanager. Vanuit de beleidsadviseurs mobiliteit is eerder al aangegeven dat er geen prioriteit wordt gegeven aan eventuele verkeersmaatregelen. Daarmee is dit een thema waar we op dit moment geen actief vervolg aangeven. Mochten er aanvullende zorgen of klachten zijn over het verkeer, dan zal dit onder leiding van het wijkteam besproken worden met de beleidsadviseurs mobiliteit.

Met betrekking tot het vervolg moeten daarvoor de volgende stappen gezet worden:

- Afstemming van deze lijn via PFO met Gerdien Rots
- Terugkoppeling aan *stugZ* dat we in het kader van de gebiedsuitwerking in principe positief staan ten aanzien van het nader onderzoeken van wonen op het erf van Herfterlaan 18. Op dit moment kunnen we er voorlopig geen definitief standpunt over innemen, omdat dit gekoppeld dient te worden aan beleidsontwikkeling voor erfontwikkelingen in het buitengebied mede in relatie tot gebiedsgericht KGO-aanpak.
- Aan omwonenden / inwoners aangeven dat er op dit moment geen prioriteit wordt gegeven aan eventuele verkeersmaatregelen. Aanvullend aan te geven dan de wijkmanager aanspreekpunt is voor de inwoners Herfte en Plaatselijk Belang Wijthmen over de verkeerssituatie Herfterlaan / Erfgenamenweg / Valkenbergweg.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Toelichting op schetsen Groen/Recreatie en Natuurwaarden
Datum 13-5-2025
5.1.2e

Toelichting op kaart Groen en recreatie
Schetssessie met 5.1.2e (Beleidsmedewerker Groen), 5.1.2e (Beleidsadviseur recreatie) om invulling te geven aan het Groen- en recreatiebeleid..
Een beknopte samenvatting:

- Plangebied Marsweteringlanden ten westen en noorden van de Wijthemerplas 5km aan **wandelpaden** toevoegen. Ten oosten van de Wijthemerplas en ten zuiden van de N35/Soeslo eveneens 5km aan het wandelnetwerk toevoegen. Dit maakt een groot aantal ommetjes en de beleving van het landschap mogelijk. Bij de uitwerking rekening houden met variatie in het type wandelpad (laarzenpad, halfverharding), en met rustplekken voor de natuur. In principe zijn er voldoende mogelijkheden om het spoor te passeren per fiets of lopend. Daarmee is recreatief uitloopgebied ook naar noorden toe te leggen. Mogelijkheden om N35 te passeren zijn zeer beperkt. Vanuit 'ommetje gedachte' zou hier extra passage wenselijk zijn (mogelijk te combineren met noodventiel wateropgave). Dan is ook relatie met landgoedzone aan zuidzijde N35 beter te leggen.
- **Rustplekken** natuur nog af te stemmen met 5.1.2e.
- Er zijn voldoende **fietsroutes**. Hierbij wordt veelal ook gebruik gemaakt van de openbare weg. (Deze is minder geschikt als wandelroute) I.v.m. intensiteit van het gebruik is het wenselijk om fiets- en wandelpaden zoveel mogelijk te scheiden.
- Toevoegen rustplekken voor recreanten middels bankje/ picknickbanken
- 'Kamer'structuur' aan zuidzijde van het plangebied versterken door middel van toevoegen van houtwallen
- Een van de 'kamers' aan de zuidzijde van de Wijthemerplas +/- 1000m2 nieuw spel- en verblijfsgebied toevoegen incl. waterberging. Hiervoor de kamer gebruiken waar watergang langs gaat en zoeken naar recreatieve passage onder N35 door (gekoppeld aan water). Met deze kamer ontstaat extra ruimte voor dagrecreatie als uitbreiding op de wythemerplas. (Dit is een andere opgave dan vergroten recreatieve routes)
- Er wordt nog onderzoek gedaan naar de uitbreiding van de Wijthemerplas op basis van bezoekersaantallen en wie er gebruik van maakt. Obv dit onderzoek kan beter onderbouwd worden waar grotere dagrecreatiegebieden rond Zwolle hun grootste meerwaarde hebben.

Toelichting op schets Natuurwaarden
Schetsessie met ecoloog 5.1.2e
Algemeen

- Alle landschapselementen zoals bos, houtwallen en natuurstroken golfterrein hebben een ecologische waarde.
- Voldoende veilige plekken voor reeën zoals bospercelen en riet.
- Een mix van landschapselementen vergroot de biodiversiteit

Kansen

- Optimaliseren beheer natuurstroken golfbaan
- Toevoegen van extra poelen
- Toevoegen faunapassage

Legenda schets

1. Nat schraalgrasland (modderkruipers)
2. Potentie schraalgrasland
3. Bodemonderzoek: hoeveel grond afgraven. Hergebruik grond es (voor golfterrein)
4. Bosgebieden, bestaande natuurwaarden

4a. Dassenburchten

5. Toevoegen natuurlijke oevers aan noordzijde wetering, zon beschenen, met landschap als uitgangspunt. De laag ‘laag-nat’ nat laten

5a. Nat schraal grasland of afgraven, moeras

6. Hoge delen in het gebied hebben potentie voor hoog schaalgrasland. 50/50 is optie voor combinatie golf en schraalgrasland met bijpassend struweel
7. Gebiedje Landschap Overijssel; wat is de kwaliteit? afstemmen met landschap Overijssel
8. Zonering Wijthemerplas
    - Noordzijde: rust oevers en waterrand, extensief gebruik, geen recreatieve voorzieningen!
    - Zuidzijde: intensief gebruik
9. Herstel oude es, Selhorst
10. Rand langs het spoor landschappelijk inpassen, Oude hoevenlandschap, landschapselementen met doorkijkjes.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

verslag

Zwolle

Verslag Projectgroep Marsweteringlanden

Deelnemers:
5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e
Bureau MA.AN: 5.1.2e,
Afwezig 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e
Datum: 6 mei 2025
09:00 – 11:00 uur

1. **Opening en mededelingen**
   - Er is een WOO-verzoek binnengekomen.
   - In de afgelopen periode is de analyse gedeeld, er is nog een verdiepende slag geweest. Er is een Concept uitwerking gemaakt.
   - We moeten nog in gesprek met grondeigenaren. Er is een inloopavond/ meedenksessie geweest op 18 maart jl. Het verslag daarvan is toegestuurd.
   - Morgenavond 7 mei '25 is er een avond over het RTP. We hebben de bewoners hierop gewezen.
   - 5.1.2e: waren er specifieke reacties bij de inloopavond?
     - Teneur was: De gemeente komt weer met een plan.
     - Wat betreft wonen; waarom wordt er gekeken naar wonen in de gebiedsuitwerking, terwijl er nergens een huis bijgezet mag worden.
     - Verkeersmaatregelen kwamen ter sprake.
     - Landschappelijk was het beeld: laat het zoals het is, het is heel mooi.
     - Motiveren voor wonen, vraagt aandacht.
     - Evenementen; laat het zoals het is, niet meer.
     - Hangjongeren; is een aandachtspunt.
   - Er waren een paar punten naar 5.1.2e gestuurd. 5.1.2e heeft via mail gereageerd met een algemeen antwoord. 5.1.2e heeft de mail doorgestuurd naar 5.1.2e en 5.1.2e. Het grijpt terug op een visiestuk uit 2010. Er zijn weer wat partijen op zoek naar ruimte voor een stadscamping. Dit vraagt wellicht om heronderzoek.
   - Verbetering van parkeervoorzieningen is niet nodig, het gaat nu goed. Op dit moment geen problemen.
   - Zijn er aanvullende wensen? Het antwoord is: heel graag, wanneer het contract met Lakeside hier weer ruimte voor zou bieden, moet deze plek beschikbaar komen voor andere outdoor partijen. Er is een erfpachtconstructie met Lakeside, die duurt tot 2045. Daar kunnen we dus niet zoveel mee.

2. **Concept gebiedsuitwerking**

5.1.2e laat het concept zien. Hij licht de pijlers toe: Natuur & Landschap, Water & klimaat, Groen & Recreatie en daarna het concept.

De volgende vragen komen hier ter sprake:
- 5.1.2e: er was nog discussie over de randgebieden.
  - 5.1.2e: er is een goede, groene overlap tussen Wijthmen en Marsweteringlanden. 5.1.2e: de ontwikkeling Beter Bos, daar zal 5.1.2e nog even induiken.

5.1.2e: De zuidkant, zoek je daar een invulling voor leisure?

5.1.2e: Het is een mogelijkheid tot invulling, het lijkt logisch.

5.1.2e / 5.1.2e: Op basis van de vorige analyse hebben wij verder gekeken. Welke vragen hebben wij. Er zijn wel wat plekken waar je het spoor kan passeren. We hebben het kamerprincipe gebruikt. Hoe kunnen we dit gebied zo gebruiken dat je de druk wat kunt verdelen, wat kun je intensiever/extensiever/beter gebruiker. We hebben de uitbreiding van de golf even terzijde gelegd. Meer gefocust op meer toepassen van recreatie, vooral voor de wandelaar. Zijn er logische plekken voor pauzeren. Het past heel mooi in elkaar. Daarnaast hebben we gekeken naar de waterroute onder de N35 door, daarmee kun je het netwerk uitbreiden.

- 5.1.2e: Water en bodem sturend wordt steeds dominanter. Zijn er in dit gebied knelpunten op dit gebied.
  5.1.2e: Het landschap is de basis van de gebiedsuitwerking die je nu ziet.
- 5.1.2e: Hoe zit het met de opdracht om vanuit natuur en landschap te denken.
  5.1.2e: De denkrichting is niet anders, maar het is een totaal verhaal.
  5.1.2e: Er is nu een samenwerking tussen gemeente en golfbaan. Het onderzoek naar de drie pijlers en gekeken of er uitbreiding mogelijk is.

Er wordt gediscussieerd over de presentatie van de gebiedsuitwerking en de context met de uitgangspunten. Er kan meer aandacht aan de volgorde binnen de presentatie worden gegeven.

5.1.2e benoemd t.a.v. natuur een paar belangrijke gebieden, waar dassen zitten, beschermde vogels, poelen. In grote lijnen past het met wat getekend is, ook de zonering. Als je naar de Wijthmenerplas kijkt, daar zat al een zonering in. De noordkant is extensief, heeft nu natuurwaarde. Zou niet wenselijk zijn om daar meer intensieve recreatie toe te passen.
5.1.2e adviseert om heel gedoseerd om te gaan met extra functies rond de Wijthmenerplas. Als je de natuurwaarden groter maakt, heeft dat consequenties voor evenementen.
5.1.2e beaamt dat aan de noordkant van de Wijthmenerplas eventueel een conflict intensief/extensief zou kunnen ontstaan.
5.1.2e: Je zou nog bodemonderzoek kunnen doen om nog beter te bepalen wat waar kan.

- 5.1.2e: Noordzijde moet rustig blijven, moeten die drijvende elementen niet uit de tekening?
- 5.1.2e: Daar moeten we samen een keuze in maken.

Hierover wordt gediscussieerd. Voorstel is om de drijvende verblijfsrecreatie in noordkant van Wijthmenerplas uit de tekening te halen. Conclusie: Geen additionele verstoringen daar aanbrengen.

- 5.1.2e: Balans tussen betaald recreëren en vrijblijvend moet goed worden gewaarborgd.
- De golfbaan zou anders kunnen gaan beheren, dat zou de natuurwaarde kunnen versterken.

5.1.2e:

- De plek waar de wielerbaan ingetekend staat en de driving range, dat is een hoger liggend gebied. Blijft het langst droog.
- Mooi die geul boven de wielerbaan, die zou dan wel verbreed moeten worden. Is ook het idee.
- Het onderhoudsgebouw van de golfclub verplaatsen naar het noorden, is ook een goed idee. Daar is het hoger gelegen.
- Noorden, bij de slootjesstructuur (gronden van Klink), daar stond het compleet blank in de winter (van 2023).
- Als we de golfbaan aan de noordzijde gaan uitbreiden, wat wordt er dan toegevoegd aan sponswerking.

3. Processtappen

- Volgende week is er een BO met de wethouder.
- Eind mei is het volgende overleg gepland met het begeleidingsteam.

In beide overleggen wordt de conceptuitwerking gepresenteerd en besproken.

4. Rondvraag en sluiting

- 5.1.2e: bestaande bosgebieden niet doorkruisen met nieuwe paden.
- 5.1.2e: koppelkansen: Kas van Kaat, wielerbaan. Kan helpen om tot een haalbare (deel)ontwikkeling te komen
- 5.1.2e: naam van organisator die informatie wil hebben. Naam geeft hij door.

ACTIELIJST

Nr	Datum	Actiepunt	Wie	Deadline / status
1	25-02-25	Planning concreet maken en delen met de PG.	5.1.2e	03-03-25
2	25-02-25	Analyse (concept gebiedsuitwerking) delen met de PG.	5.1.2e	Afgerond
3	25-02-25	Vanuit dorpsplan Wijthmen wordt de begrenzing aangeleverd.	5.1.2e	Afgerond
4	25-02-25	Aanvullingen op de uitwerking doorgeven aan 5.1.2e	Allen	Afgerond
5	25-02-25	Vanuit het processchema kijken hoe we een tussenstap inbouwen met een kleinere groep tussen nu en 6 mei.	5.1.2e / 5.1.2e	Afgerond

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

Agenda Bestuurlijk Overleg Marsweteringlanden

Datum	14-05-2025
Tijd	11:00 – 12:00
Locatie	SH kamer Gerdien Rots
Voorzitter	Gerdien Rots
Aanwezig	Gerdien Rots, 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e
Afwezig	

1. **Opening en vaststellen agenda**
   - Ter kennisneming: WOO verzoek n.a.v. Herfterlaan 16-18-20-22 en Gebiedsproces Marsweteringlanden

2. **Verslag en actielijst**
   - Verslag d.d. 26 februari 2025

3. **Concept gebiedsuitwerking**
   - Stand van zaken gebiedsuitwerking: mondelinge toelichting door 5.1.2e / 5.1.2e
     - Voorstel: kennis nemen van de concept gebiedsuitwerking en de vervolgstap naar afronding van de gebiedsuitwerking te komen.
     - Voorstel: concept gebiedsuitwerking hanteren als vertrekpunt voor participatie

4. **Ontwikkelstrategie**
   - Opstellen uitvoeringsparagraaf / ontwikkelagenda
     - Voorstel: kernteam opdracht geven om stap 3, afronden gebiedsuitwerking en opstellen ontwikkelstrategie uit te werken.
   - Verzoek golfclub financiële situatie erfpacht i.r.t. mogelijke uitbreiding golfclub
     - Voorstel: gesprek organiseren tussen gemeente (afd. vastgoed) en golfclub over financiële situatie inzet gronden t.b.v. uitbreiding golfterrein

5. **Participatie**
   - Begeleidingsteam (27 mei ’25)
   - Participatie – inwonersbijeenkomst:
     - Voorstel: streven naar inwonersbijeenkomst o.b.v. concept uitwerking voor de zomervakantie
   - College / gemeenteraad (nog te bepalen)
     - Voorstel: besluitvorming gebiedsuitwerking over de zomervakantie heen plannen. September college, oktober gemeenteraad (debat + besluitvormend).

6. **Algemene zaken**
   - Verlengen Intentieovereenkomst (zie addendum)

7. **Rondvraag en sluiting**
   Volgend overleg ntb

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Agenda Begeleidingsgroep Marsweteringlanden

Datum	27-05-2025
Tijd	13.00 – 14.30
Locatie	Golfclub Zwolle
Voorzitter	5.1.2e
Aanwezig	5.1.2e (Golfclub Zwolle), 5.1.2e (WDO Delta), 5.1.2e 5.1.2e (Provincie Overijssel), 5.1.2e (Landschap Overijssel), 5.1.2e (Vitens), 5.1.2e / 5.1.2e (Plaatselijk Belang Wijthmen), 5.1.2e (Buro MA.AN), 5.1.2e (Buro MA.AN), 5.1.2e (gemeente Zwolle), 5.1.2e (gemeente Zwolle), 5.1.2e (gemeente Zwolle)
Afwezig	

1. **Opening en vaststellen agenda**

2. **Verslag en actielijst**
   Verslag 13 maart vaststellen.
   Actiepunten doornemen.

3. **Toelichting concept gebiedsuitwerking**

   Belangrijk om de waarde van het instrument ‘gebiedsuitwerking’ Marsweteringlanden helder te hebben:

   De gebiedsuitwerking heeft ten doel als ruimtelijk kader te hanteren. De gemeente wil dit document gebruiken om initiatieven in het gebied te kunnen beoordelen op basis van een integraal kader. Daarmee is de gebiedsuitwerking geen ‘plan’ waar geregisseerd invulling aan wordt gegeven, maar een kader dat als toetsingskader dient om initiatieven in het gebied te beoordelen en ‘spelregels’ voor verdere uitwerking mee te geven.

   Buro MA.AN stelt licht de concept gebiedsuitwerking toe gebaseerd op de genoemde 3 pijlers:
   - Water en Klimaat
   - Natuur en Landschap
   - Groen en Recreatie

   Bespreking issues t.b.v. het aanscherpen van de concept gebiedsuitwerking.

4. **Toelichting vervolgstappen**
   - Participatiebijeenkomst met inwoners / omwonenden – juni ‘25
   - Besluitvorming college en gemeenteraad – september / oktober ‘25

5. **Suggesties titel gebiedsuitwerking**
   Naamgeving gebiedsuitwerking bespreken.

6. **Rondvraag en sluiting**
   Volgend overleg: naar verwachting september ’25 met een definitieve gebiedsuitwerking.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 4/25/2025 1:47:42 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Afbakening thema verkeersmaatregelen en wonen binnen Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e,

In het kader van Marsweteringlanden zijn er tijdens de inwonersbijeenkomst op 18 maart veel opmerkingen gemaakt over verkeersmaatregelen en over wonen. Deze hebben in meer of minder mate een relatie met de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden.

Om richting de bewoners een helder antwoord te geven op deze onderdelen, heb ik bijgaand memo opgesteld om dit te bespreken met de wethouder. Deze is afgestemd met 5.1.2e (pm voor dorpsplan Wijthmen) en met 5.1.2e (wijkmanager).

Wil jij dit doornemen en jouw eventuele opmerkingen plaatsen? Doel is dus om het thema wonen buiten de gebiedsuitwerking te houden en voor het thema verkeersmaatregelen aan te geven dat we hier nu niets mee doen omdat dit ook al eerder is besproken en geen prioriteit kent bij mobiliteit.

Ik hoor graag van je,

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

helder

Zwolle

Memo

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Telefoon 5.1.2e

Aan Gerdien Rots / 5.1.2e

Van 5.1.2e (i.o.m. 5.1.2e (pm dorpsplan Wijthmen) en 5.1.2e (wijkmanager)

Datum 22 april 2025

Onderwerp Afbakening Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Inleiding

Dit memo heeft betrekking op de twee inhoudelijke thema's in relatie met de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden. Het betreffen de thema's 'wonen' en 'verkeersmaatregelen / mobiliteit'. Vanuit inbreng door o.a. omwonenden in fase van besluitvorming over start van de gebiedsuitwerking en de inwonersbijeenkomst van 18 maart jongstleden zijn op deze twee onderdelen duidelijke wensen geuit aan de gemeente. Echter de aanpak van Marsweteringlanden voorziet niet in een inhoudelijke uitwerking van deze twee thema's. Daarom stellen wij voor om deze twee thema's buiten de gebiedsuitwerking te houden en een andere werkwijze hiervoor te hanteren en deze werkwijze te communiceren met omwonenden.

Toelichting

Als gemeente willen we regie houden op de ontwikkelingen in en om het gebied van de Golfclub Zwolle en Wijthmenerplas. Daarvoor stellen wij een gebiedsuitwerking op, gebaseerd op 3 pijlers (natuur&landschap, water&klimaat, groen&recreatie). Op basis van deze pijlers maken we een ruimtelijk raamwerk om gewenste initiatieven en ontwikkelingen in het gebied te kunnen beoordelen.

Op 18 maart jongstleden is een inwonersbijeenkomst geweest vanuit het project Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden. Parallel aan dit project, wordt momenteel een startnotitie voorbereid voor het project Dorpsplan Wijthmen.
Tijdens de inwonersbijeenkomst van 18 maart zijn veel opmerkingen gemaakt en ingebracht. Vele opmerkingen zijn relevant voor de gebiedsuitwerking, maar ook enkele opmerkingen vallen buiten de scope. Van deze bijeenkomst is een verslag gemaakt en gedeeld met de aanwezigen. In dit verslag hebben wij dit ook helder aangegeven.

Op de thema's 'wonen' en 'mobiliteit' zijn enkele opmerkingen gemaakt. Deze thema's maken geen onderdeel uit van de gebiedsuitwerking. De analyse van mobiliteit / verkeersmaatregelen in de Herfterlaan / Erfgenamenweg / Valkenbergweg vallen buiten de scope van de gebiedsuitwerking. Evenals de verzoeken om een beleidsstandpunt over het toestaan van woningen op de erven in het buurtschap Herfte. De gebiedsuitwerking is niet met de intentie gestart om het beleid voor erfontwikkelingen in het buitengebied aan te passen, terwijl dit nu wel gevraagd wordt.

Het is onze verwachting dat deze thema's ook in het proces voor Dorpsplan Wijthmen ingebracht gaan worden. Daarom is afstemming geweest tussen de projectmanagers van Marsweteringlanden en Dorpsplan Wijthmen. Het proces Dorpsplan Wijthmen richt zich ook niet primair op het gebied Herfte met betrekking tot wonen of mobiliteit. Om erfontwikkelingen in het buitengebied te faciliteren zal gemeentebreed beleid (in overleg met o.a. provincie Overijssel) ontwikkeld moeten worden. Het faciliteren van erfontwikkelingen (welke niet mogelijk zijn met bestaand KGO-beleid) met separate gebiedsontwikkelingen is niet wenselijk vanwege mogelijke willekeur en/of precedentwerking.

Dilemma thema 'wonen':
Met het buiten de scope houden van het thema 'wonen' bij de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden, komt er een dilemma tevoorschijn. In het kader van de gebiedsuitwerking wordt onderzocht of wij als gemeente de ontwikkeling van enkele woningen op het voormalig agrarische erf aan de Herfterlaan 18 kunnen toestaan. Deze grondpositie is door de *stugZ* (stichting uitbreiding golfbaan Zwolle) aangekocht ten behoeve van het realiseren van meer holes op de gronden om het erf heen. Daarbij is de wens uitgesproken om op het erf een aantal wooneenheden toe te voegen om daarmee de financiële haalbaarheid van de uitbreiding van de golfbaan te verbeteren. Dit wordt als 'wens' afgewogen in de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden.

Dit levert echter weerstand op bij de bewoners van Herfte. Zij mogen naar hun mening geen erfontwikkelingen met extra woningen realiseren, terwijl hier via de gebiedsuitwerking voor deze specifieke locatie wel mogelijkheden worden onderzocht.

De vraag is hoe we met dit dilemma om willen gaan. Daar zijn de volgende opties voor:

a. De erfontwikkeling Herfterlaan 18 voor dit moment afwijzen en mee laten lopen in het nieuw te ontwikkelen beleid voor het buitengebied;
b. De erfontwikkeling Herfterlaan 18 in deze gebiedsuitwerking verder afwegen, wetende dat dit veel weerstand oplevert voor deze ontwikkeling;
c. Het thema wonen / erfontwikkelingen nader uitwerken parallel aan de gebiedsuitwerking en daarvoor een apart deelproject starten en hiervoor aanvullend budget beschikbaar stellen.

Vervolg
Om wel vervolg te geven aan de behoefte van inwoners om op deze twee onderdelen verder het gesprek te voeren, stellen wij voor om helder te zijn over de werkwijze met betrekking tot deze thema's. Daarom doen wij het volgende voorstel:

1. Het thema 'wonen' te verbinden aan de brede wens om voor het buitengebied van Zwolle het beleid in relatie tot wonen en erfontwikkelingen te actualiseren. In dat kader kan aandacht worden besteed aan het ontwikkelen van specifiek beleid voor erfontwikkelingen in het buitengebied van Zwolle en dus ook voor Herfte. Daarbij stellen wij voor om ook Herfterlaan 18 in deze beleidsontwikkeling mee te nemen (conform optie a. – zie dilemma). Binnen de gebiedsuitwerking zien wij mogelijkheden voor erfontwikkeling, maar hoe dit exact vormgegeven dient te worden en binnen welke voorwaarden, is

afhankelijk van het KGO-beleid en de mogelijkheden voor erfontwikkelingen in het buitengebied.

2. Met betrekking tot de ingebrachte zorgen rond verkeer op de Valkenbergweg, Ergenamenweg, Herfterlaan, is het goed het volgende aan te geven. De bewoners van wensen maatregelen om de Valkenbergweg autoluw te maken. Daarnaast zijn er wensen om sluipverkeer te voorkomen met aanvullende maatregelen / bebording in de Herfterlaan. Deze gevraagde 'verkeersmaatregelen' zijn niet nieuw en ook al eerder aangekaart bij de gemeente en de betreffende wijkmanager. Vanuit de beleidsadviseurs mobiliteit is eerder al aangegeven dat er geen prioriteit wordt gegeven aan eventuele verkeersmaatregelen. Daarmee is dit een thema waar we op dit moment geen actief vervolg aangeven. Mochten er aanvullende zorgen of klachten zijn over het verkeer, dan zal dit onder leiding van het wijkteam besproken worden met de beleidsadviseurs mobiliteit.

Met betrekking tot het vervolg moeten daarvoor de volgende stappen gezet worden:

- Afstemming van deze lijn via PFO met Gerdien Rots
- Terugkoppeling aan *stugZ* dat we in het kader van de gebiedsuitwerking in principe positief staan ten aanzien van het nader onderzoeken van wonen op het erf van Herfterlaan 18. Op dit moment kunnen we er voorlopig geen definitief standpunt over innemen, omdat dit gekoppeld dient te worden aan beleidsontwikkeling voor erfontwikkelingen in het buitengebied mede in relatie tot gebiedsgericht KGO-aanpak.
- Aan omwonenden / inwoners aangeven dat er op dit moment geen prioriteit wordt gegeven aan eventuele verkeersmaatregelen. Aanvullend aan te geven dan de wijkmanager aanspreekpunt is voor de inwoners Herfte en Plaatselijk Belang Wijthmen over de verkeerssituatie Herfterlaan / Erfgenamenweg / Valkenbergweg.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

bericht

Zwolle

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Agenda kernteam startnotitie zone Golfclub Wythmenerplas, Zalne en Herfte

Deelnemers: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e
Datum: 8 februari 2024, 15.00 – 16.00 uur
Locatie: Stadskantoor, SK 114

1. Opening en mededelingen

2. Verslag en acties voorgaand overleg d.d. 15 januari ’24

5.1.2e

3. Bespreken inhoud startnotitie

5.1.2e

- Aanvullingen ‘lege plekken’ → graag de startnotitie doornemen en aanvullingen verwerken
- Doelbeschrijving → bespreken of de doelstelling (onderdeel 2.1.) klopt en volledig is
- Resultaat beschrijving → bespreken of het beoogd resultaat (onderdeel 2.6.) klopt en volledig is
- Planproces → bespreken samenwerkingsvorm met gebiedspartijen. Hoe gaan we als gemeente samen met de partijen regie voeren over het proces?

4. Rondvraag en sluiting

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

bericht

Zwolle

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Agenda kernteam startnotitie zone Golfclub Wythmenerplas, Zalne en Herfte

Deelnemers: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e
Datum: 9 november 2023, 9 uur – 10 uur
Locatie: Stadskantoor, SK 09

1. **Opening en mededelingen**

2. **Aanleiding van dit overleg**
   - Toelichting 5.1.2e

3. **Betrokkenheid aan tafel**
   - Met wie zitten we hier aan tafel en waarom

4. **Samenstelling groep start voor de start**
   - Wie moeten er betrokken worden bij de start voor de start

5. **Proces**
   - Hoe gaan we verder

6. **Rondvraag en sluiting**

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

bericht

Zwolle

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Agenda kernteam startnotitie zone Golfclub Wythmenerplas, Zalne en Herfte

Deelnemers: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e
Datum: 15 januari 2024, 13 uur – 14 uur
Locatie: Stadskantoor, SK 05

1. **Opening en mededelingen**

2. **1e aanzet startnotitie**

3. **Verslag start voor de start**
   - Complexiteit
   - Afbakening

4. **Start voor de start externen**

5. **Rondvraag en sluiting**

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

bericht

Zwolle

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Agenda kernteam startnotitie zone Golfclub Wythmenerplas, Zalne en Herfte

Deelnemers: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e
Datum: 18 maart 2024, 14.30 – 15.30 uur
Locatie: Stadskantoor, SK 5

1. **Opening en mededelingen**

2. **Verslag en acties voorgaand overleg d.d. 8 februari 2024**
   - Verslag 8 februari 2024

3. **Terugblik scope bijeenkomst externen**

4. **Afronding startnotitie**

5. **Plan van aanpak**
   - Planning vervolg
   - PFO 8 april?

6. **Rondvraag en sluiting**
   - Vervolg → volgend kernteam overleg inplannen?

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/5/2024 3:49:08 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Agendapunten Kernteam Golfzone

Hoi Berendike,

Alweer op de been?

Bij deze mijn agendapunten voor a.s. donderdag, kernteam Golfzone.

1. **Opening en mededelingen**

2. **Verslag en acties voorgaand overleg d.d. 15 januari ’24**

- Link opnemen naar actielijst / verslag

3. **Bespreken inhoud startnotitie**

- Aanvullingen ‘lege plekken’ graag de startnotitie doornemen en aanvullingen verwerken
- Doelbeschrijving bespreken of de doelstelling (onderdeel 2.1.) klopt en volledig is
- Resultaat beschrijving bespreken of het beoogd resultaat (onderdeel 2.6.) klopt en volledig is
- Planproces bespreken samenwerkingsvorm met gebiedspartijen. Hoe gaan we als gemeente samen met de partijen regie voeren over het proces?

4. **Rondvraag en sluiting**

Wil je een agenda opmaken en dit toesturen aan iedereen?

Groet,
5.1.2e.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

voorstel

Zwolle

Algemeen voorblad

Datum 8 oktober 2024

Onderwerp	**Startnotitie gebiedsuitwerking Marsweteringlanden (zone Golfclub Zwolle / Wijthmenerplas)**
Versienummer	1

Portefeuillehouder	Gerdien Rots
Informant	5.1.2e
Afdeling	Ruimte en Economie
Telefoon	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel	642 Stedelijke hoofdgroenstructuur, landschap en biodiversiteit
Begroting wijzigen	Nee
Budgetnummer	

Openbaarheid

☒ Openbaar
☐ Geheim

Parafering	datum paraaf
Afdelingshoofd	
Portefeuillehouder	

Raad

☒ Beslisnota voor het college
☐ Beslisnota voor de directie
☐ Informatienota voor het college
☐ Informatienota voor de directie
☐ Raadsbrief
☐ Raadsbrief over artikel 45 vragen
☒ Raadsvoorstel
☐ Scenarionota voor het college
☐ Scenarionota voor de raad

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Beantwoording vragen uit PFO Rots (26 juni)

1. De Golfclub heeft een uitvoerig document aangeleverd dat als basis voor een startnotitie kan dienen. Kunnen we daar meer waardering voor uitspreken? Ook voor de rol die zij op zich pakken om partijen/doelen in dit gebied bij elkaar te brengen?
   Tekst aangepast, eerste alinea.

2. Zij hebben al een startnotitie geschreven. Kunnen we die als vertrekpunt nemen en daarop onze aanvullingen doen? Dat komt volgens mij veel beter over en scheelt hopelijk tijd.
   Onder het kopje startnotitie en in de laatste alinea van de brief aangegeven dat de startnotitie al een mooie basis vormt voor het vervolg.

3. Ik vind deze planning een erg lange periode beslaan. Liever zou ik eind Q4 2023 het go/no go moment willen en dan in Q1 en Q2 2024 de gebiedsuitwerking opstellen. In Q3 2024 Besluitvorming gebiedsuitwerking. Dan kan de gebiedsuitwerking ook dienen als bouwsteen voor de Aanvulling OGV.
   Waar mogelijk kunnen we versnellen, maar dit is afhankelijk van de beschikbare capaciteit van personeel. Die capaciteit is beperkt.

4. Waarom beslissen we niet gewoon meteen om een gebiedsuitwerking te maken?
   Conform de Zwolse routekaart stelt de gemeente eerst een startnotitie en plan van aanpak op.

5. In de brief van de golfclub lees ik ook dat er nú kansen zijn voor grondaankoop. Ik zou graag zien dat we daar in deze brief ook op ingaan. Daarvoor is het nodig dat we weten om welke gronden het gaat en op welke manier (zelf/HMO/provincie) we al dan niet die gronden zouden willen aankopen. Hoe voorkomen we dat we dit momentum laten lopen?
   Er is op dit moment geen verwervingskrediet en geen helder afwegingskader. Of een aankoop past en noodzakelijk is, vraag om een duidelijke beleidsformulering. Daarnaast gaat een aankoop meestal uit van een sluitende business case, die is er op dit moment niet. Wel is er contact gelegd met de provincie omdat zij middelen beschikbaar hebben (anticiperend groenfonds). In de brief is aan het einde van pagina 3 toegevoegd dat er contact is tussen gemeente en provincie over de mogelijkheid om deze middelen in te zetten.

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 12/13/2024 12:39:51 PM
To: "Raadsgriffie" <Raadsgriffie@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Beantwoording vragen raadsdebat Startnotitie Stadsbroek 2-12-2024

Dag,

Bijgaand treffen jullie de beantwoording van de twee openstaande vragen met betrekking tot het raadsdebat over Stadsbroek van maandag 2 december 2024.

Ik hoop dat het hiermee duidelijk is. Stellen jullie dit verder ter beschikking aan de raad? Of moet ik hier verder nog iets in betekenen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

bericht

Zwolle

Memo

Project Ontwikkeling

Telefoon 5.1.2e

Aan Gemeenteraad

Van Gerdien Rots, Anja Roelfs

Datum 12 december 2024

Onderwerp Beantwoording vragen over Stadsbroek n.a.v. raadsdebat 2 december 2024

De volgende vragen zijn gesteld tijdens het raadsdebat over Stadsbroek (2 december 2024):

- Vraag van 5.1.2e (D66) over de inschatting van succes bij een aanvraag voor een NOVEX-subsidie bij het Rijk.
- Vraag van 5.1.2e (Swollwacht) over het verstrekken van de leisure verkenning aan de raad.

Hierna volgen de antwoorden op deze vragen.

1. Inschatting NOVEX-subsidie

In het kader van NOVEX wordt er gewerkt aan een Regionale Investerings Agenda (RIA). De RIA is een investeringsagenda die door meerdere besturen wordt vastgesteld en waarin afspraken worden vastgelegd over financiering, programmering en uitvoering. De RIA is vooralsnog gekoppeld aan de NOVEX-afspraken en projecten. Stadsbroek is nog geen project. Wel valt het in de brede scope van klimaatadaptief ontwikkelen. Om op de groslijst van projecten te komen, is het nodig om bij de ontwerpprincipes van de verstedelijkingsstrategie aan te sluiten (basis voor NOVEX toekenning geweest). Hoe beter we daar invulling aangeven, hoe groter de kansrijkheid voor financiering.

2. Beschikbaar stellen rapport Leisure verkenning

Op dit moment heeft het college het onderzoek nog niet vastgesteld en zijn er geen besluiten genomen over de toewijzing van recreatieve functies (outdoor, wielerbaan, evenementen) aan locaties. Wij verwachten in het eerste kwartaal van 2025 dit in procedure te brengen voor besluitvorming.
De leisure-verkenning (rapport) verstrekken wij te zijner tijd aan de raad. Wanneer wij tot definitieve keuzes over toewijzing van voorzieningen aan locaties komen, zijn deze kaderstellend voor de betreffende visie-trajecten.

Met betrekking tot de wielerbaan geldt dat we vooralsnog in zowel de startnotitie Stadsbroek als de startnotitie Marsweteringlanden hebben aangegeven te onderzoeken of deze functie is in te passen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

voorstel

Zwolle

Beslisnota voor de raad

Datum 6 april 2023

Openbaar

Onderwerp	Vaststellen Zwolse Participatieaanpak Hanza!
Versienummer	
Portefeuillehouder	H.M.M. Schuttenbeld
Informant	Frank Wijnandts, Linda Westerkamp en Henriette Agterhuis
Afdeling	Concernstaf
Telefoon	(038) 498 2622
Email	H.Agterhuis@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel	8.1.2 Het college versterkt de samenwerking op verschillende schalen om tot toekomstbestendige oplossingen voor maatschappelijke opgaven te komen
Begroting wijzigen	Ja
Dekking ten laste van	
Bijlagen	1. De participatieaanpak Hanza (in tekst) 2. Participatiejournaal 3. Eerste versie van de toolbox 4. Informatienota raad stand van zaken Participatieaanpak d.d. 6 december 2022

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. De Zwolse participatieaanpak Hanza! vast te stellen;
2. Deze aanpak als leidend principe toe te passen voor zowel externe initiatiefnemers als gemeente in alle participatietrajecten die starten na vaststelling van de aanpak;
3. Het volgen van de aanpak te stimuleren bij initiatiefnemers van binnen en buiten Zwolle die in Zwolle een initiatief willen starten;
4. De uitvoering van de aanpak na vaststelling goed te blijven monitoren en de aanpak bij te stellen mocht dit wenselijk zijn

Datum 8 maart 2023

Toelichting op het voorstel

Inleiding
Het afgelopen jaar is er, mede op initiatief van de gemeenteraad, gewerkt aan een nieuwe participatieaanpak voor de gemeente Zwolle. Samen met een DOE!-tank, met daarin Zwolse partners (zoals jongerenraad, Platform Zwolse Wijken, de participatieraad, Toegankelijk Zwolle, de raadswerkgroep inwonersbetrokkenheid en diverse andere partijen) zijn we gekomen tot deze aanpak. Over de wijze waarop deze aanpak tot stand is gekomen bent u geïnformeerd met de informatienota van 6 december 2022, die als bijlage bij dit voorstel is gevoegd.

Beoogd effect
De nieuwe participatieaanpak Hanza! vormt de leidraad voor hoe de gemeente, het bestuur, organisaties en bewoners met elkaar samenwerken bij belangrijke ontwikkelingen in de gemeente. Dit geldt zowel voor projecten waar de gemeente initiatiefnemer is, als voor ontwikkelingen in Zwolle waar andere organisaties en (groepen) bewoners aan de basis staan. De aanpak is van toepassing op zowel initiatieven in het ruimtelijke als het sociale domein. Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Hanza! is Omgevingswet-proof en zal vanaf dat moment ook gelden als participatiebeleid voor processen die onder de Omgevingswet vallen.

Toelichting
Op basis van de uitkomsten van het participatieproces en de gesprekken met de DOE!-tank is gekozen voor een set algemene spelregels en een proces dat op hoofdlijnen bestaat uit drie fasen die in vrijwel elke project- en/of procesmethodiek zijn in te passen. Er is dus bewust niet gekozen voor een rigide stappen plan dat nauwgezet gevolgd dient te worden.

De vier algemene ‘spelregels’ zijn:
A. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor zorgvuldige participatie
B. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat alle Zwollenaren kunnen meedoen
C. We maken gebruik van de kennis en contacten die er in Zwolle al zijn
D. We streven er met elkaar naar dat iedereen zich aan het einde van het proces serieus genomen voelt

De drie fasen zijn:
1. Klaar voor de start
2. Samenwerken aan oplossingen
3. Het resultaat (incl. besluitvorming)

De fasen van Hanza! kunnen afhankelijk van het vraagstuk en de context vormgegeven worden. De aanpak geeft hiervoor handvatten in de vorm van vragen die de initiatiefnemer per hoofdfase zichzelf en de deelnemers kan stellen. Op basis van de antwoorden kan de initiatiefnemer het proces in samenspraak met de deelnemers verder inrichten. Het grote voordeel hiervan is dat Hanza! ruimte biedt voor maatwerk en hierdoor breed toepasbaar is. Bij minder complexe initiatieven zal al snel blijken dat niet alle vragen beantwoorden dienen te worden, of dat het antwoord relatief eenvoudig gegeven kan worden: fases lopen dan in elkaar over. Hierdoor is de aanpak ‘vanzelf’ gemakkelijker en sneller te doorlopen. Bij meer complexe initiatieven is het mogelijk voor één of meer fasen meer tijd uit te trekken en kan de initiatiefnemer in overleg met de deelnemers bepalen om de hoofdfasen nog op te delen in deelstappen.

Ook kan het bij complexe trajecten zo zijn dat de hoofdfasen meer dan eens achter elkaar worden doorlopen. De uitkomst van het ene proces (bijv. een visievorming) is dan het startkader voor het volgende proces (bijv. een uitvoeringsplan).

Om te illustreren hoe Hanza! in verschillende situaties (van minder complexe tot uiterst complexe processen) toepasbaar is en hoe ‘maatwerk’ mogelijk is, worden in de toolbox enkele voorbeeldprocessen uitgewerkt.

Argumenten

1. *De toename van betrokkenheid van inwoners bij lokale vraagstukken vraagt om een nieuwe participatieaanpak*
   De gemeente Zwolle wil de juiste dingen doen voor de stad en wil dit graag doen met inwoners en partners in de stad. De afgelopen jaren is de betrokkenheid van inwoners sterk toegenomen. Ook de gemeenteraad constateerde in de Quick Scan van de lokale democratie dat de betrokkenheid van inwoners bij lokale vraagstukken om een nieuwe participatieaanpak vraagt. Samen met diverse betrokkenen uit de stad, medewerkers van de gemeente Zwolle en leden van de gemeenteraad is een nieuwe participatieaanpak ontwikkeld. Deze aanpak bevat een aantal overzichtelijke “spelregels” en belangrijke fasen die helpen om fijn met elkaar samen te werken.

2/3 *De Nieuwe participatieaanpak geldt als leidend principe voor* alle participatietrajecten die starten na vaststelling van de aanpak
   De nieuwe participatieaanpak is niet vrijblijvend. Het is een afspraak tussen gemeente, maatschappelijke organisaties, ondernemers en inwoners, waar we elkaar op mogen aanspreken. Hanza! biedt daarbij handvatten voor initiatiefnemers en beslissers om participatieprocessen (tussentijds) in nadrukkelijke samenspraak met de deelnemers te kunnen toetsen en te beoordelen of er zorgvuldig met participatie is omgegaan. Als de Zwolse participatieaanpak onvoldoende zorgvuldig is uitgevoerd, dan wordt (een deel van) het proces opnieuw uitgevoerd. Na het vaststellen van de participatieaanpak Hanza! is het voor de participatieprocessen van reeds gestarte initiatieven (zowel door gemeente als door externen) niet wenselijk om deze weer opnieuw op te starten, volgens de spelregels van Hanza!. Dat levert naast een vertraging in tijd en oplopende kosten, mogelijk ook onbegrip op bij deelnemers (belanghebbenden) aan zo’n proces. Zij hebben immers al energie en tijd gestoken in het proces en om deze betrokkenheid vast te houden, is het overdoen van het proces daarom niet wenselijk.
   Daarom wordt voorgesteld om voor die processen die reeds gestart zijn, een overgangsregeling vast te stellen. Processen die voor de vaststelling van Hanza! zijn gestart, kunnen doorgaan. Voor processen die na vaststelling van Hanza! worden gestart, gelden de spelregels van Hanza!

4. *Hanza! Is een lerende aanpak*
   Omdat het een nieuwe aanpak betreft is het belangrijk dat we leren van de toepassing in de praktijk en waar nodig en wenselijk de aanpak aanpassen en verder ontwikkelen. Dat gaat bijvoorbeeld over de uitvoerbaarheid van de aanpak, over of de oorspronkelijke doelen van de aanpak wordt gehaald en of de aanpak goed toepasbaar is bij kleinere initiatieven.

We zullen de aanpak daarom jaarlijks evalueren en kijken of aanpassingen nodig zijn. Bij deze evaluatie willen we betrokkenen bij de aanpak betrekken en ook de leden van de DOE!-tank

Risico's
Een nieuwe aanpak implementeren vergt iets van betrokken partijen. Het risico bestaat dat het daardoor meer energie en tijd kost om initiatieven van de grond te krijgen of te realiseren. Daar staat tegenover dat de nieuwe aanpak helderheid biedt aan initiatiefnemers over wat van hen wordt verwacht. Daarnaast is zoals gezegd sprake van een lerende aanpak. We kijken hoe de aanpak werkt in de praktijk en passen deze waar nodig aan.
Een ander risico is dat de aanpak onvoldoende navolging in de praktijk krijgt, waardoor de verwachtingen die de aanpak wekt niet worden waargemaakt. Dat kan leiden tot een verlies van vertrouwen van inwoners en partijen in de overheid. Vandaar de nadruk op het feit dat de aanpak niet vrijblijvend is. Ook zullen wij als gemeente serieus werk maken van de invoering van de aanpak.

Financiën
De nieuwe participatieaanpak heeft als doel dat bij initiatieven die in Zwolle worden genomen, de spelregels van deze aanpak worden toegepast. Voor de in- en uitvoering van de aanpak is een belangrijke rol weggelegd voor de gemeente. Deze rol kan niet met de bestaande capaciteit en middelen worden vervuld. Zo zal aan de gemeente ondersteuning en advies worden gevraagd bij participatieprocessen in de stad, zijn middelen nodig voor het begeleiden en uitwerken en ontwikkelen. Bij de eerste beleidsrapportage van 2023 zullen wij de Raad voorstellen voor dit jaar 80.000 euro beschikbaar te stellen om te kunnen starten met de implementatie van de aanpak. Bij de begroting voor 2024 komen wij met een voorstel voor de financiering in de komende jaren.

Communicatie
De nieuwe participatieaanpak is op 16 maart jl. voor een laatste keer besproken met de DOE!-tank. Op basis van deze bijeenkomst is de aanpak op kleine onderdelen nog aangescherpt. De DOE!-tank heeft aangegeven ook graag bij het vervolg betrokken te blijven.
De komende tijd gaan we aan de slag met een publieksversie van de nieuwe Participatieaanpak, waarbij aandacht is voor helder taalgebruik en toegankelijkheid op de website van de gemeente Zwolle. Daarnaast wordt de aanpak toegezonden aan bij de gemeente bekende initiatiefnemers, en wordt er via de website, de Swollenaer en sociale media aandacht geschonken aan de nieuwe aanpak.

In de implementatiefase van Hanza! wordt meer ingegaan op het stimuleren van het gebruik van de participatieaanpak en hoe je deze goed toepast.

Vervolg
We starten na vaststelling van de nieuwe participatieaanpak met het toepassen ervan bij nieuwe initiatieven. Bij ruimtelijke procedures geldt Hanza! tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet nog niet als formeel juridisch toetsingskader. Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Hanza! is Omgevingswet-proof en zal vanaf dat moment ook gelden als participatiebeleid voor processen die onder de Omgevingswet vallen. Daarvoor is het noodzakelijk om - na vaststelling van deze nieuwe participatieaanpak als kader - nadere uitvoeringsinstrumenten uit te werken. Denk hierbij aan een toetsingskader en formats voor in ieder geval het participatieplan en het participatieverslag (participatiejournaal). Deze instrumenten komen in de toolbox.

Datum 8 maart 2023

De opzet van de toolbox is als bijlage bij dit voorstel gevoegd. Voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden de middelen die nodig zijn voor de uitvoering van ‘Hanza! onder de Omgevingswet’ inclusief de uitwerking voor de verschillende processen aan de gemeenteraad voorgelegd.
De participatieverordening maakt deel uit van de Wet versterking participatie op decentraal niveau. Dit wetsvoorstel verkeert nog in de ontwerpfase. Naast de participatieverordening moet ook het uitdaagrecht vormgegeven worden, omdat dit als specifieke vorm van participatie, wettelijk verankerd wordt. Na vaststelling van Hanza! wordt de aanpak vertaald in een participatieverordening.

Openbaarheid
Het voorstel is openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer

Bestaande kwaliteiten en opgaven in het Zwolse buitengebied.

Omgevingsvisie 'Ons Zwolle van Morgen'

- Paragraaf 4.7: Naar een multifunctioneel buitengebied: Stad en land verbonden
    - Algemeen deel
    - Zwolle ten noorden van de Vecht
    - Vechtpoort
    - Dijklanden
- Hoofdstuk 5: Zwolse kwaliteiten als basis voor de toekomst
    - 5.2 Het fysiek kapitaal met: natuurwaardenkaart Zwolle, Natuurwaarden per gebied, Landschapswaarden per gebied, parken, cultuurhistorie en de stedelijke hoofdgroenstructuur. Deze paragraaf sluit af met spelregel 'hoe om te gaan met het fysiek kapitaal'
    - 5.3 Klimaatadaptatie:
        - Het Zwols watersysteem: o.a. met watercasco ten oosten van Zwolle, buitendijkse gebieden en noodventielen en overloopgebieden in extreme situaties op systeem niveau.
    - 5.4 Gezondheid met diverse milieuthema's. Geluid en externe veiligheid staan op kaart geduid met diverse zones.
        - A28 en spoor (geluid)
        - Gastransport, boven- en ondergrondse hoogspanning(externe veiligheid);
    - 5.5 Mobiliteit: kaarten met de hoofdinfrastructuur en het fietsnetwerk. Infrastructuur dat ook in het buitengebied aanwezig is.
    - 5.6: Zwolle energieneutraal met kaarten waar wel en niet ruimte is voor grootschalige opwek van duurzame energie (zon en wind);
    - 5.8: De ondergrond met kaarten over grondwaterbescherming, boringsvrijezones en hoge druk aardgasleidingen;
- Hoofdstuk 6: Gebiedsprofielen.
    - 6.4.3: Evenementenlocaties: met aandacht voor de Agnietenplas en de Wijthmenerplas;
    - 6.6 Dorpen in het buitengebied van Zwolle;
    - 6.9 Agrarisch landschap
    - 6.10 Gemengd landelijk gebied (incl. buurtschappen en waterplassen)
    - 6.11 Natuurlandschap
    - Vechtcorridor

BRON: Document Zwolle - Omgevingsvisie-2021-november.pdf - iBabs Publieksportaal (bestuurlijkeinformatie.nl)

Bijlage Omgevingsvisie 'Ons Zwolle'

- Bijlage 1: de identiteit en ontwikkelingsgeschiedenis van Zwolle;
- Bijlage 2: Cultuurhistorische waarden per gebied;
- Bijlage 3: Gebiedskenmerken en omgevingskwaliteiten van Zwolse wijken, buurten en buitengebied.

BRON: Document Zwolle - Omgevingsvisie-2021-november.pdf - iBabs Publieksportaal (bestuurlijkeinformatie.nl)

Landschapsontwikkelingsplan Zwolle (deel 1 en 2)

BRON: Landschapsbeleid (sharepoint.com)

Gebiedsbiografie NOVEX-gebied Regio Zwolle

BRON: Gebiedsbiografie en Ontwikkelprincipes NOVEX-regio Zwolle Lres spread.pdf

Atlas van de Regio Zwolle

BRON: Atlas Regio Zwolle by MUST stedebouw - Issuu
BRON: Atlas van de Regio - Ruimtelijke differentiatie en integratie in kaart (pbl.nl)

Gebieds/beleidstrajecten buitengebied Zwolle

- Gebiedsontwikkeling ten noorden van de Vecht. met o.a. de mogelijkheid van de uitbreiding van Hessenpoort 4, de ontwikkeling van een railterminal en het opwekken van duurzame energie uit zon en wind (concept);
- Actualisatie dorpsplan Wijthmen (concept);
- Dorpsplan Windesheim (gereed);
- Gebiedsplan Spoolde (concept);
- Richtinggevende uitspraken Stadsbroek/IJsselvizier (gereed);
- Gebiedsontwikkeling Wijthmenerplas en omgeving (o.a. ontwikkeling golfbaan);
- Zoektocht naar extra ruimte voor waterwinning (Vitens);
- Nationaal/Provinciaal Programma Landelijk gebied;
- Nieuwe Provinciale Omgevingsvisie en landbouwvisie;
- Een toekomstbestendige waterhuishouding van de Polder Mastenbroek: Veenweidestrategie;
- Diverse erftransformaties in het buitengebied (‘KGO’, ‘rood-voor-rood’);
- Beheer en ontwikkeling natura200-gebieden: De IJssel en de Vecht (inclusief uiterwaarden).
- Gemeentelijk groen en recreatiebeleid.

Concept Beleidsambities Actualisatie Groen en Recreatiebeleid

Gebaseerd op verschillende studies die in opdracht van de Actualisatie zijn uitgevoerd naar o.a. Recreatiebehoefte, Natuurwaardenkaart en Bomenbeleid.

1. We behouden het goede van het huidige Groenbeleid
   We behouden de bestaande Hoofd- en nevengroenstructuur en vullen deze waar nodig aan. We zijn terughoudend met het toevoegen van bebouwing in deze structuren.
   We zetten onze huidige beheerprincipes voort; zoals het ecologisch groenbeheer, het niet gebruiken van bestrijdingsmiddelen, jaarlijks alternerend oeverbeheer (ONNO-principe) e.d..

2. We laten het groenareaal meegroeien met de groei van de stad.
   In 2040 is de hoeveelheid groen per woning in de bebouwde kom tenminste even groot als nu. De huidige groenarme woongebieden, als Kamperpoort, Assendorp/Hanzeland en Diezerpoort, geven we prioriteit voor het toevoegen van groen.

3. We zorgen er voor dat groen dichtbij is,
   Dat betekent dat er binnen 200 meter wandelafstand van elke woning een plantsoen moet zijn, die waar mogelijk tevens dienst doet als koelteplek. Binnen 500 meter wandelafstand moet er een stadspark zijn. De dagrecreatiegebieden dienen optimaal bereikbaar te zijn (binnen 15 minuten fietsen).

4. We versterken het groen in de stad
   We hanteren in principe de norm van 75m2 groen per nieuw toegevoegde woning, zowel bij uitbreiding als bij inbreiding middels grootschalige gebiedsontwikkelingen.
   Bij inbreiding hanteren we een “Groenladder”:
   - Groenaanleg bij voorkeur in het projectgebied (binnen projectgrenzen)
   - Als dat niet lukt: groen toevoegen aansluitend op het projectgebied
   - Als dat niet lukt: bestaand groen in de directe omgeving beter bereikbaar maken en beter inrichten (voor recreatie en biodiversiteit)
   - Tot slot een extra investering voor Groen in of om de stad

   Waar de uitgangspunten van gebiedsprocessen met de gebiedspartners al in een overeenkomst vast gelegd zijn geldt een inspanningsverplichting, maar komen we niet terug op eerder gemaakte afspraken.
   Wanneer het nieuwe groen buiten het projectgebied ligt is het mogelijk dat groen later gerealiseerd wordt. Over de planning worden afspraken gemaakt.
   Groene daken die openbaar toegankelijk zijn tellen voor 100% mee, overige groene daken voor 25%.
   Afwijken van de groenladder vergt een collegebesluit.

5. We breiden groen om de stad uit met dagrecreatieterreinen en bos
   De groei van de stad vergt een toevoeging van circa 40 ha aan de bestaande dagrecreatiegebieden. Daarnaast vergroten we het bosareaal in Zwolle met 50-75 ha in de periode tot 2040. De bossen worden ingericht voor recreatie en

biodiversiteit. Bossen kunnen ook als groen raamwerk worden aangelegd. Dit vormt een geen-spijt-maatregel, binnen het raamwerk is woningbouw mogelijk (vooraanleg groen).

6. <u>We verbeteren onze Groenblauwe structuur</u>
   We zetten in op het herstel van de Nieuwe Vecht en de Willemsvaart, die daardoor zowel ecologisch als recreatief (sloepvaart) verbeteren. In het buitengebied benutten we het instrument 10% Groenblauwe dooradering voor het behalen van de “basiskwaliteit natuur”. We beginnen daarbij met ons eigen agrarisch grondbezit.

7. <u>We stimuleren het wandelen en fietsen</u>
   We leggen nieuwe vrij liggende wandelstructuren in het buitengebied aan (mogelijk te combineren met 10% Groenblauwe dooradering). We beperken het auto-sluipverkeer op de belangrijke recreatieve routes.

8. <u>We behouden en versterken de biodiversiteit</u>
   We gebruiken de Natuurwaardenkaart en de Zwolse Ecologische Structuur bij nieuwe gebiedsontwikkelingen. We passen het puntensysteem Natuurinclusief bouwen toe.

9. <u>We passen het geformuleerde Bomenbeleid toe</u>
   Dit houdt onder meer in:
   - Het behoud en uitbouw van de bomenstructuur en het behoud van de bijzondere bomen.
   - Het streven naar een optimale groeiplaats, zowel onder als boven de grond.
   - Het streven naar een maximale levensduur van een boom.
   - Bij het afstemmen van de boomsoortenkeuze wordt gekeken naar de groeiplaats, omgeving en functievervulling; we streven daarbij naar diversiteit, inheems en klimaatbestendig.
   - We streven naar een boomkroonbedekking van 20% per buurt in woongebieden en streven naar 10% boomkroonbedekking op bedrijventerreinen.

10. <u>We monitoren de natuur, het recreatief gebruik en de ontwikkeling van het groenareaal</u>
    We zetten een natuurmonitoringsysteem op om te kunnen zien we of we biodiversiteitsdoelstellingen dan wel kritische prestatie indicatoren behalen (tenminste basiskwaliteit natuur). Voor het toetsen van groen- en recreatiebeleid gaan we bovendien gestructureerd groen/recreatie-data bijhouden en analyseren.

Herfte
Zainé
1
2
3
4
5
Golfclub Zwolle
Golf 't Gogh
Wythmener plas
Emmertochtsloot
HEINOSEWEG
HEINOSEWEG N35
GELDERSEALLEE
GELDERSEWEG
HERFTELAAN
EEMWEG
EEMDIJKWEG
De Gentiaan

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/31/2024 1:33:45 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: Eindconcept Startnotitie Golfzone e.o. / Marsweteringlanden

Beste 5.1.2e,

Ik heb een aantal vragen naar aanleiding van Startnotitie en onderstaande mail.

Het is voor mij onduidelijk waarom afscheid is genomen van de routekaart gebiedsontwikkeling. De opgave van de gebiedsuitwerking is heel passend om de routekaart te gebruiken (meerdere wensen en opgaven, raakvlakken met uiteenlopend beleid). Er ligt een startnotitie en de volgende stap is een gebiedsuitwerking. Als ik kijk naar de inhoud van de gebiedsuitwerking is, komt dit heel dicht bij een gebiedsvisie. Volgens de routekaart zou de gemeente en de Golfclub afspraken vast gaan leggen in een intentieovereenkomst. De intentieovereenkomst komt nog niet in de tekst van de startnotitie voor. Welk type overeenkomst gaat de gemeente aan met de Golfclub tijdens de gebiedsuitwerking?

De huidige keuze om de gebiedsuitwerking gezamenlijk uit te voeren lijkt me tamelijk kwetsbaar. In deze fase wordt bezien waar programmawensen, binnen beleidskaders, kunnen landen in het zoekgebied. De programmawensen hebben verschillende economische waarden. De kans om de economische waarden voor de gemeente (evenwichtig) te borgen, wordt door deze opzet behoorlijk ingeperkt. De Golfclub betaalt het Landschapsbureau en de Golfclub wordt vertegenwoordigd door meerdere deelnemers uit het projectontwikkelingsvak.

Kosten en kostenverhaal
Wie wordt de penvoerder van de gebiedsuitwerking? In de voorliggende kostenverdeling ontbreekt het inzicht of volledig kostenverhaal door de gemeente wordt toegepast. Het lijkt me goed om de kosten van de vervolg fasen (gebiedsuitwerking) te ramen en te komen tot een raming van de verdeling van de kosten. Op dat moment kan getoetst worden of de huidige kostenverdeling in lijn is met het wettelijk kostenverhaal. Stel dat dit niet geval is, dan kan inzicht geboden worden welke kosten vanuit deze fase doorgelegd gaan worden naar de volgende fase (dat kan een onderdeel vormen van de intentie-overeenkomst).

De achtergrond van de vragen is, wijken we niet te veel af van de Zwolse werkwijze. Graag even contact.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
planeconoom

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 28 mei 2024 16:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Eindconcept Startnotitie Golfzone e.o. / Marsweteringlanden

Dag allen,

Het is even geleden dat we met elkaar om tafel gezeten hebben rond de startnotitie Golfzone e.o. Maar, wat mij betreft komt daar snel verandering in. In deze mail breng ik jullie op de hoogte van wat in de afgelopen weken heb besproken intern en extern en hoe we tot een vervolgaanpak kunnen komen. Ook geef ik aan wat de vervolgplanning is richting besluitvorming over de startnotitie.

Aanpak en bekostiging gebiedsuitwerking
Als kernteam hebben we de 95% versie van de startnotitie in april besproken. Een belangrijk issue was destijds hoe we nu dit proces gaan bekostigen en een stap verder brengen. Allerlei gesprekken intern en extern hebben tot de volgende insteek geleid:

- Golfclub en gemeente nemen een regierol in gezamenlijkheid om tot de gebiedsuitwerking te komen.
- Golfclub en gemeente hebben een zo concreet mogelijke aanpak beschreven als onderdeel van de startnotitie (zie hoofdstuk 4).
- De Golfclub is bereid de kosten voor inzet landschapsbureau te dragen.
- Gemeente draagt kosten voor eigen interne uren (evenals de andere partners (provincie, waterschap, etc.).
- De gezamenlijke kosten van deze fase worden – waar mogelijk – verhaald op de toekomstige ontwikkelingen.
- Voor de opvolgende ontwikkelingen is de Routekaart locatieontwikkelingen van toepassing, of het NRI proces. Kosten daarvan worden verrekend volgens die procedure.

Hiermee kunnen we dus zeggen dat we nu een (nagenoeg) 5.1.2e hebben en daarmee de eindversie die richting besluitvorming kan. De golfclub is het met deze aanpak en kostenverdeling eens.

Vervolgstappen
De volgende stappen zie ik voor ons:

- Bespreking eindconcept met Kernteam Startnotitie Golfzone en planeconoom/vastgoedjurist. 5.1.2e 5.1.2e wil jij een afspraak plannen waarop zoveel als mogelijk van de in deze mail betrokken personen kunnen?).
- Met de golfclub moeten we een overeenkomst sluiten voor deze fase waarin de juiste afspraken worden vastgelegd. Dit pak ik op met vastgoedjurist.
- De startnotitie gaat, met de overeenkomst, naar het college ter besluitvorming en vervolgens naar de gemeenteraad.
- Afhankelijk van de planning pakken we dan in september het vervolgproces op.

Mochten jullie nu vragen hebben, stel ze gerust!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag en donderdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/28/2023 12:32:24 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Herfterlaan 16

Ter info

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectleider Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven (NRI)

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 18 juli 2023 13:03
Aan: 5.1.2e@hotmail.com
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Herfterlaan 16

Goedemiddag 5.1.2e,

Hierbij wil ik graag reageren op uw vraag van 12 juli (gericht aan mijn collega 5.1.2e). U vraagt naar de bestemming van Herfterlaan 16 (specifiek: De Spieker) en of hier een woonbestemming op mogelijk is. De vraag wat er volgens het bestemmingsplan mogelijk is, kunt u stellen via omgevingsvergunningen@zwolle.nl. Vast staat al wel dat het gebouw ‘De Spieker’ (perceel B op Funda) op dit moment niet zonder meer bewoond mag worden.

Of hier een woonbestemming mogelijk is, is op dit moment niet te beantwoorden. Dit kan worden uitgezocht, maar dat moet wel worden onderzocht in samenhang met de rest van het perceel (dus niet zoals het nu op Funda wordt aangeboden). Daarnaast dient u eigenaar te zijn van de gronden voordat we een dergelijk onderzoek in gang kunnen zetten. Ik begrijp dat dit lastig is, gezien u eerst informatie wil alvorens u tot aankoop over gaat. Dit is echter wel wat we op dit moment kunnen aangeven.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectleider Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven (NRI)

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/28/2023 11:18:19 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Informatie en advies / standpunt rond grondverwerving door Golfclub Zwolle

Dag 5.1.2e, 5.1.2e,

Ik heb een vraag voor jullie n.a.v. reactie van wethouder Rots (zie onder). Ik ben heel benieuwd of in de afgelopen periode er gesprekken zijn geweest, initiatieven zijn ingediend voor de locatie Herfterlaan 16. Deze locatie staat te koop en de golfclub is voornemens deze aan te kopen. Morgen is er een bestuurlijk overleg met het bestuur van de Golfclub. Wij zijn benieuwd of er andere bieders op deze locatie, zich gemeld hebben bij de gemeente om mee te denken over alternatieve invulling. Ben daarvoor bij (een van) jullie aan het goede adres? Of moet ik bij iemand anders zijn?

Groet,

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag en donderdag

Van: Rots, Gerdien <G.Rots@zwolle.nl>
Datum: maandag, 28 augustus 2023 om 10:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, Schuttenbeld, Monique <HMM.Schuttenbeld@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>, Bestuurssecretariaat Schuttenbeld <Bestuurssecretariaat.Schuttenbeld@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Informatie en advies / standpunt rond grondverwerving door Golfclub Zwolle

Dag 5.1.2e en anderen,

Dank voor je voorbereidende memo.
Helder wat mij betreft, we doen geen toezeggingen. We werken nu eerst aan de startnotitie op basis waarvan we al dan niet besluiten een gebiedsuitwerking te gaan maken.

Weten we inmiddels wat de stand van zaken van de verkoopprocedure is en of de afspraak morgenmiddag al dan niet doorgaat?

Verder ben ik nog benieuwd of er vanuit andere gegadigden voor (een of meer van) de kavels vragen zijn gesteld aan de gemeente over de mogelijkheden van de kavels. Waar hadden die vragen betrekking op, was dat uitsluitend gericht op woningbouw of ook ander type bestemmingen?

Groet, Gerdien

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: Friday, August 25, 2023 9:57:16 AM
Aan: Rots, Gerdien <G.Rots@zwolle.nl>; Schuttenbeld, Monique <5.1.2e Schuttenbeld@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Schuttenbeld <Bestuurssecretariaat.Schuttenbeld@zwolle.nl>
Onderwerp: Informatie en advies / standpunt rond grondverwerving door Golfclub Zwolle

Dag wethouders Rots, Schuttenbeld,
Beste Gerdien, Monique,

a.s. dinsdag staat er een overleg in de agenda's met Goflclub Zwolle over een waar zij mee bezig zijn. 5.1.2e, voorzitter, heeft verzocht om een bestuurlijk gesprek te hebben mocht de grondverwerving doorgaan. Onder dat voorbehoud is het overleg ingepland. Als het goed is krijgt de golfclub voorafgaand aan het overleg al een terugkoppeling van de makelaar of zij nog steeds als gegadigde in beeld zijn voor deze verwerving. Is dit niet zo, of wanneer daar nog geen duidelijkheid over is, dan kan het overleg alsnog uit de agenda's verwijderd worden.

Omdat het er geen PFO is voordat het bestuurlijk overleg plaatsvindt, leek het ons goed om vooraf een beknopt memo (zie bijlage) te sturen met wat info over de situatie, het standpunt van de gemeente (zoals wij dit aan u als wethouders adviseren) en overige aspecten. Deze treft u bijgaand aan. Dit memo is samen met 5.1.2e (vastgoed) opgesteld. Voor de volledigheid stuur ik ook de brief mee die aan het bestuur van de golfclub is verzonden.

Mochten er naar aanleiding hiervan nog vragen zijn voorafgaand aan het overleg, dan kunt u deze aan mij (5.1.2e 5.1.2e) stellen en kijk ik of wij daar nog een antwoord op kunnen vinden.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag en donderdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/11/2024 10:11:57 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: Start-voor-de-start gebiedsuitwerking Golfzone

5.1.2e,

Ik had bedoeld je mee te 'cc'-en, maar vergeten je mailadres erbij te zetten. Dan maar zo. Zie bijgaande info! Interessant voor jouw verkenning!

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: donderdag, 11 januari 2024 om 11:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e-5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Start-voor-de-start gebiedsuitwerking Golfzone

Dank 5.1.2e!! Goede informatie.

Ik denk dat dit ook heel relevante info is voor 5.1.2e die met de verkenning voor Vechtpoort aan de slag gaat / is. Ik 'cc' hem even mee.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: woensdag, 3 januari 2024 om 15:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Start-voor-de-start gebiedsuitwerking Golfzone

Beste collega's,

Bij het overzetten van mijn mappen naar teams ben ik ook het volgende tegen gekomen:

In 2020 is door bureau Maan al een keer een verkenning uitgevoerd voor dit gebied, heb op de volgende locatie een zip neergezet met alle documenten die hierbij horen:

gebiedsontwikkeling 'Ruimte voor de Vecht - Herfte'.zip

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Ontwerper openbare ruimte

Gemeente Zwolle | ZWRP | Team Atelier
Postadres | Postbus 10007 | 8000 GA Zwolle
Bezoekadres | Lübeckplein 2 | 8017 JZ Zwolle

Tel 5.1.2e | Aanwezig: ma t/m do

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 2 januari 2024 11:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Start-voor-de-start gebiedsuitwerking Golfzone

Hallo collega's,

Volgende aandachtspunten voor het vervolgproces:

1. Belangrijk om de keuze over het gebied duidelijk in beeld te brengen, welke andere ruimte vragende functies kunnen hier ook een plek krijgen i.p.v. uitbreiding golfbaan? Hiermee duidelijk maken dat een keuze voor de uitbreiding van de golfbaan consequenties heeft voor andere ambities van de stad.
2. Meekoppelkansen die samen kunnen gaan met uitbreiding van golfbaan duidelijk in beeld brengen.
3. Vraag of uitbreiding van de golfbaan samen kan gaan met uitbreiding van de stad (Vechtpoort richting)? Handig om vooraf van keuze te onderzoeken.
4. Wanneer er een gebiedsuitwerking voor het gebied wordt gemaakt, duidelijk een keuze maken of aangehaakt wordt bij omliggende gebiedsprocessen of niet. De keuze goed vastleggen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Ontwerper openbare ruimte

Gemeente Zwolle | ZWRP | Team Atelier
Postadres | Postbus 10007 | 8000 GA Zwolle
Bezoekadres | Lübeckplein 2 | 8017 JZ Zwolle

Tel 5.1.2e | Aanwezig: ma t/m do

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 18 december 2023 09:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>;

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/17/2025 10:48:38 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: Uitbreiding wandelnetwerk en recreatie Marsweteringlanden

Hallo 5.1.2e,

Hopelijk ben je weer opgeknapt? Jammer dat je je weekje vakantie zo moest afsluiten.

Afgelopen dinsdag hebben 5.1.2e, 5.1.2e en ik een schetssessie gehad om verdere invulling te geven aan het Groen- en recreatiebeleid m.b.t. Marsweteringlanden. Aanleiding hiervoor was de Interne verdiepingssessie analyse en kaders op 3 april. Jammer dat je er niet bij kon zijn.
Hieronder een beknopte samenvatting.
Op het onderdeel Natuur zou het fijn zijn als jij nog input kunt geven. De vraag is hoe dit aan te vliegen.
Kan jij de locaties duiden waar natuurwaarden aanwezig zijn en waar deze toegevoegd kunnen worden? Of is het handig om nog een keer met de kaart op tafel dit te bespreken?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 17 april 2025 12:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Uitbreiding wandelnetwerk en recreatie Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e,

5.1.2e (Beleidsmedewerker Groen), 5.1.2e (Beleidsadviseur recreatie) en ik hebben afgelopen dinsdag naar aanleiding van de Projectgroep MWL een schetssessie gehouden om invulling te geven aan het Groen- en recreatiebeleid. Helaas kon 5.1.2e (ecoloog) op het onderdeel Natuur niet aanhaken. Een beknopte samenvatting:

- Plangebied Marsweteringlanden ten westen en noorden van de Wijthemerplas 5km aan **wandelpaden** toevoegen. Ten oosten van de Wijthemerplas en ten zuiden van de N35/Soeslo eveneens 5km aan het wandelnetwerk toevoegen. Dit maakt een groot aantal ommetjes en de beleving van het landschap mogelijk. Bij de uitwerking rekening houden met variatie in het type wandelpad (laarzenpad, halfverharding), en met rustplekken voor de natuur. In principe zijn er voldoende mogelijkheden om het spoor te passeren per fiets of lopend. Daarmee is recreatief uitloopgebied ook naar noorden toe te leggen. Mogelijkheden om N35 te passeren zijn zeer beperkt. Vanuit ‘ommetje gedachte’ zou hier

extra passage wenselijk zijn (mogelijk te combineren met noodventiel wateropgave). Dan is ook relatie met landgoedzone aan zuidzijde N35 beter te leggen.

- **Rustplekken** natuur nog af te stemmen met 5.1.2e.
- Er zijn voldoende **fietsroutes**. Hierbij wordt veelal ook gebruik gemaakt van de openbare weg. (Deze is minder geschikt als wandelroute) I.v.m. intensiteit van het gebruik is het wenselijk om fiets- en wandelpaden zoveel mogelijk te scheiden.
- Toevoegen rustplekken voor recreanten middels bankje/ picknickbanken
- 'Kamer'structuur' aan zuidzijde van het plangebied versterken door middel van toevoegen van houtwallen
- Een van de 'kamers' aan de zuidzijde van de Wijthemerplas +/- 1000m2 nieuw spel- en verblijfsgebied toevoegen incl. waterberging. Hiervoor de kamer gebruiken waar watergang langs gaat en zoeken naar recreatieve passage onder N35 door (gekoppeld aan water). Met deze kamer ontstaat extra ruimte voor dagrecreatie als uitbreiding op de wythemerplas. (Dit is een andere opgave dan vergroten recreatieve routes)
- Er wordt nog onderzoek gedaan naar de uitbreiding van de Wijthemerplas op basis van bezoekersaantallen en wie er gebruik van maakt. Obv dit onderzoek kan beter onderbouwd worden waar grotere dagrecreatiegebieden rond Zwolle hun grootste meerwaarde hebben.

Mocht dit nog vragen oproepen laat het vooral weten.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/11/2024 10:11:57 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: Start-voor-de-start gebiedsuitwerking Golfzone

5.1.2e,
Ik had bedoeld je mee te 'cc'-en, maar vergeten je mailadres erbij te zetten. Dan maar zo. Zie bijgaande info! Interessant voor jouw verkenning!

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e
Datum: donderdag, 11 januari 2024 om 11:10
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Re: Start-voor-de-start gebiedsuitwerking Golfzone

Dank 5.1.2e!! Goede informatie.
Ik denk dat dit ook heel relevante info is voor 5.1.2e die met de verkenning voor Vechtpoort aan de slag gaat / is.
Ik 'cc' hem even mee.
Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e
Datum: woensdag, 3 januari 2024 om 15:42
Aan: 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Start-voor-de-start gebiedsuitwerking Golfzone

Beste collega's,
Bij het overzetten van mijn mappen naar teams ben ik ook het volgende tegen gekomen:
In 2020 is door bureau Maan al een keer een verkenning uitgevoerd voor dit gebied, heb op de volgende locatie een zip neergezet met alle documenten die hierbij horen:
5.1.2e

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Ontwerper openbare ruimte
Gemeente Zwolle | ZWRP | Team Atelier
Postadres | Postbus 10007 | 8000 GA Zwolle
Bezoekadres | Lübeckplein 2 | 8017 JZ Zwolle

Tel 5.1.2e | Aanwezig: ma t/m do

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 2 januari 2024 11:40
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Start-voor-de-start gebiedsuitwerking Golfzone
Hallo collega's,
Volgende aandachtspunten voor het vervolgproces:

1. Belangrijk om de keuze over het gebied duidelijk in beeld te brengen, welke andere ruimte vragende functies kunnen hier ook een plek krijgen i.p.v. uitbreiding golfbaan? Hiermee duidelijk maken dat een keuze voor de uitbreiding van de golfbaan consequenties heeft voor andere ambities van de stad.

2. Meekoppelkansen die samen kunnen gaan met uitbreiding van golfbaan duidelijk in beeld brengen.
3. Vraag of uitbreiding van de golfbaan samen kan gaan met uitbreiding van de stad (Vechtpoort richting)? Handig om vooraf van keuze te onderzoeken.
4. Wanneer er een gebiedsuitwerking voor het gebied wordt gemaakt, duidelijk een keuze maken of aangehaakt wordt bij omliggende gebiedsprocessen of niet. De keuze goed vastleggen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Ontwerper openbare ruimte
Gemeente Zwolle | ZWRP | Team Atelier
Postadres | Postbus 10007 | 8000 GA Zwolle
Bezoekadres | Lübeckplein 2 | 8017 JZ Zwolle
Tel 5.1.2e | Aanwezig: ma t/m do

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 18 december 2023 09:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>;

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Veldhoek
Herfte
Zalne
HERFTERLAAN
HEINOSEWEG
GEERLENWEG
Kasteel Heinsewijk
Golf 't Gooi
Heinsewijkse Plas
Kasteelhoeve
Kasteelbos
Kasteelpad
Kasteelweg
Kasteelpark
Kasteelplein
Kasteelstraat
Kasteelhof
Kasteelmeer
Kasteelbrug
Kasteelhaven
Kasteelbosje
Kasteelbosweg
Kasteelbosje
Kasteelbosweg
Kasteelbosje
Kasteelbosweg

HANZA!

"In Zwolle is participatie geen spelletje"

Participatiejournaal april 2023

1. AANLEIDING EN DOEL

De behoefte aan participatie bij lokale vraagstukken is de laatste jaren enorm toegenomen. Daarnaast wil de gemeente Zwolle inwoners meer betrekken bij datgene wat er in de stad gebeurt. De gemeente Zwolle ziet daarom mogelijkheden om de samenwerking met inwoners en ondernemers rond ontwikkelingen in de stad aanzienlijk te versterken.

In de gemeente Zwolle wordt al veel geëxperimenteerd met participatie. Er zijn echter ook nog veel vragen, onder andere vanuit de gemeenteraad. Daarnaast heeft Zwolle de QuickScan lokale democratie uitgevoerd en ook dit geeft aanknopingspunten om participatie in Zwolle gestructureerd vorm te geven en (vernieuwd) participatiebeleid vast te stellen.

De aanpak maken we samen

Een vernieuwde aanpak voor participatie vraagt om een participatieproces. We willen een participatieaanpak maken van en door Zwollenaren en voor iedereen die in Zwolle aan de slag gaat. Een participatieaanpak maken zonder dat daarbij inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties betrokken zijn, is ondenkbaar. Als we de samenwerking in Zwolle vorm willen geven, dan sta je ook samen aan de lat voor de uitgangspunten voor participatie.

Kaders

Eerst is een aantal algemene kaders voor de inhoud van de participatieaanpak geformuleerd.

- De nieuwe aanpak bevat **enkele universele uitgangspunten/principes** bij participatieprocessen. Het geeft inzicht in belangrijke fases van een participatieproces met daarbij de belangrijke aandachtspunten. Het helpt om bij de start van een proces goede afspraken te maken met alle betrokkenen; bijvoorbeeld over het doel, kaders, rollen en verantwoordelijkheden.
- Het sluit aan op de vereiste op het gebied van participatie in de **omgevingswet**. Het bevat in ieder geval voor de gemeente een handreiking hoe de nieuwe aanpak is toe te passen door de raad, college en ambtelijke organisatie.
- Het geeft duidelijkheid over de positie van **de gemeenteraad** bij de start van een participatieproces.
- Het legt verbinding met wettelijke i**nspraakprocedures** en de toekomstige participatieverordening.
- Het is niet alleen gericht op het betrekken van Zwollenaren bij projecten van de gemeente (Burgerparticipatie) maar ook op **samenwerkingen bij initiatieven** in Zwolle van anderen (inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties).
- Het **stimuleert** Zwollenaren om mee te doen. Ook die Zwollenaren die dat normaal gesproken minder uit zichzelf doen of die tot nu toe vaak vroegtijdig afhaken. Het zorgt ervoor dat de aanpak op de juiste manier wordt toegepast, de initiatiefnemer voldoende invulling geeft aan participatie.
- De nieuwe aanpak is qua vorm zowel **offline als online toegankelijk** in begrijpelijke taal en vormgeving. Het is uitnodigend om mee aan de slag te gaan en geeft initiatiefnemers praktische handvatten om participatieprocessen in te richten.

Doel

Op basis van de situatieschets en de kaders is de volgende doelstelling geformuleerd voor dit proces. De doelstelling is opgesteld samen met de betrokken DOE!-tank.

"We maken met Zwolle een concrete Zwolse participatieaanpak. Deze is opgesteld in een samenwerking tussen inwoners, ondernemers, organisaties, belangrijkste partners, ambtenaren en het bestuur van de stad. Door de herkenbaarheid en praktische vorm, wordt de aanpak in de nabije toekomst automatisch als basis gebruikt bij samenwerking. Dit kan gaan om ontwikkelingen die de gemeente initieert en waarin anderen participeren of om initiatieven in Zwolle van andere partijen (ondernemers, maatschappelijke organisaties of inwoners). De aanpak activeert en verbindt partijen om met elkaar initiatieven te realiseren waar Zwolle beter van wordt."

2. UITGANGSPUNTEN VOOR HET PARTICIPATIEPROCES

De nieuwe participatieaanpak is niet gemaakt vanachter ons bureau, maar samen met inwoners, maatschappelijke partners, ambtenaren en bestuur van de gemeente. Aan het begin van het proces zijn enkele uitgangspunten opgesteld om de participatie goed vorm te geven.

Gedeeld eigenaarschap

- Een aanpak die samen met Zwollenaren is opgesteld, zodat iedereen zich er eigenaar van voelt;
- Commitment van belangrijke partners op dit participatieproces om te komen tot de nieuwe aanpak;
- De raad heeft vertrouwen in het proces en de randvoorwaarden die de partijen aan de start van dit proces samen hebben opgesteld.

Iedereen met goede wil moet mee kunnen doen

- Op wijkniveau kijken we hoe we met een zo groot mogelijke diversiteit aan Zwollenaren in gesprek komen;
- Eenvoudige en begrijpelijke (beeld)taal;
- We gaan actief naar buiten in plaats van mensen uit te nodigen 'naar ons toe te komen.'

We maken gebruik van de kennis die er al is.

- We leren van bestaande Zwolse initiatieven;
- We haken aan op trajecten die al lopen (zoals de Omgevingswet);
- We betrekken partners actief om bestaande netwerken te activeren.

Een flexibel proces met resultaat

- Zorgvuldigheid; een zorgvuldig proces is belangrijker dan een strakke deadline;
- Ruimte om in te spelen op creatieve en spontane ideeën die we onderweg tegenkomen;
- Goede afstemming op de planning van de Omgevingswet.

Een goede raad is goud waard

- We betrekken de raad vanaf het begin bij het proces;
- De raad stelt bij de start van het proces heldere kaders. We kunnen dan gericht in gesprek met Zwollenaren en iedereen weet waar het gesprek wel en niet over kan gaan;
- De raad toetst aan het eind van het proces het resultaat aan de kaders.

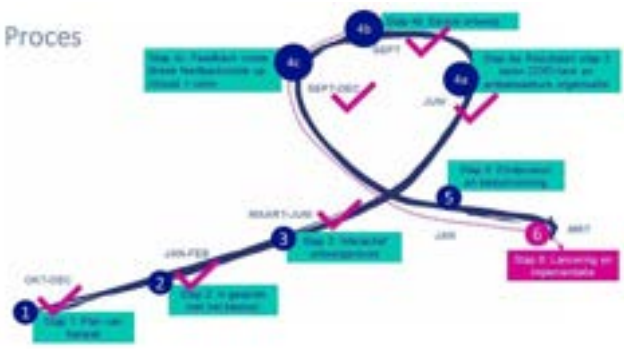
3. STAKEHOLDERS

Tijdens dit proces hebben we diverse stakeholders gesproken. Sommige van hen deden al mee vanaf de start, sommige zijn aangehaakt op het moment dat zij zelf hoorde over het proces, of wanneer andere (al aangehaakte) partijen hen hebben uitgenodigd deel te nemen.

- Gemeenteraad en college
- Ambtelijke organisatie
- Inwoners van Zwolle
    - Met extra aandacht voor doelgroepen die de gemeente lastiger weet te bereiken
- (maatschappelijke) organisaties en ondernemers
- Nieuwe Zwollenaren

4. DOORLOPEN PROCES

Om te komen tot de nieuwe participatieaanpak Hanza! zijn de volgende stappen doorlopen. Per stap wordt toegelicht wat het doel in de opbrengst is van deze stap en welke participatieactiviteiten er in deze stap hebben plaatsgevonden.



Stap 1: Opstellen Plan van aanpak

In de eerste fase van het proces stond het opstellen van het Plan van Aanpak centraal. Dat is niet gemaakt van achter het bureau, maar in samenspraak met een eerste schil aan betrokken stakeholders.

- Interviews met enkele betrokken ambtenaren
- Presentatie en gesprek met programmateam
- Bijeenkomst ambtenaren (ambassadeurs)
- Eerste bijeenkomst met DOE!-tank over het proces

Tijdens deze gesprekken is input opgehaald over het proces dat is vertaald in een handzaam Plan van Aanpak. Er is daarbij ingegaan op de volgende vragen:

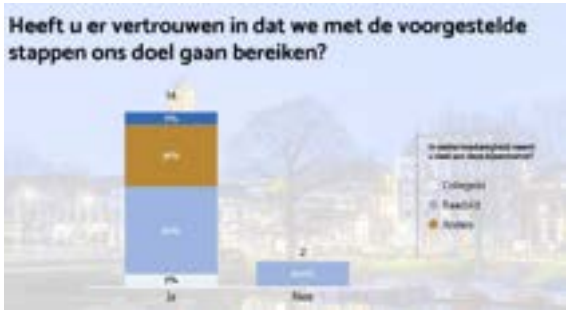
- Welk probleem moet de nieuwe participatieaanpak oplossen?
- Wat zijn voor jullie belangrijke uitgangspunten voor het eindproduct die nog niet zijn benoemd?
- Herkennen jullie je in de ambitie en het voorgestelde proces?
- Wat is jullie rol in dit proces?
- Welke uitdagingen zien jullie en welke oplossingen stellen jullie voor?
- Welke middelen gaan we inzetten om te zorgen dat iedereen die dat wil, mee kan doen?

“Het is belangrijk om zowel offline als online te communiceren om alle doelgroepen te bereiken.”

Stap 2: In gesprek met het college en de raad

De gemeenteraad heeft in Zwolle aangegeven een participatiebeleid/aanpak voor Zwolle van belang te vinden. We gaan de raad en het college daarom vroegtijdig in het proces betrekken om input op te halen voor de aanpak. In deze fase is het opgestelde Plan van Aanpak gedeeld met het college van B&W en de gemeenteraad en is hier een reactie op gevraagd tijdens een werksessie op 16-11-2021. De reacties van de aanwezigen zijn opgehaald door middel van Mentimeter.

- Welke vragen moet de nieuwe aanpak sowieso beantwoorden?
- Heeft u er vertrouwen in dat we met de voorgestelde stappen ons doel gaan behalen?
- Bent u het er mee eens dat in dit geval de zorgvuldigheid van het proces boven een strakke deadline gaat?
- Vormen de geschetste uitgangpunten, stappen en middelen voldoende kaders voor dit proces?
- Als dit proces volgens de geschetste kaders wordt uitgevoerd, wilt u zich dan committeren aan de uitkomst?



Stap 3: Interactief ontwerpproces

In stap 3 heeft de meeste participatie plaatsgevonden met diverse stakeholders. Er is hiervoor een mix aan middelen ingezet om zoveel mogelijk Zwollenaren de mogelijkheid te geven mee te denken en te doen (zie uitgangspunt 1). De invulling van stap 3 is bepaald mede door de inbreng uit stap 1 en 2. De volgende middelen zijn ingezet:

DOE!-tank

In maart 2022 is begonnen met een tweede bijeenkomst de DOE!-tank waarbij we de stappen van fase 3 concreet hebben gemaakt. Daarbij stonden drie vragen centraal:

- Welke afgeronde participatieprocessen gaan we evalueren?
- Welke partners willen we spreken?
- Op welke plekken gaan we de straat op en wie gaat er mee?

Resultaat van deze sessie was een aangescherpte aanpak voor Fase 3 waarbij we een selectie aan projecten en locaties hebben geselecteerd en een eerste club DOE!-tankleden die mee willen gaan.

In april 2022 zijn de leden van de DOE!-tank nogmaals uitgenodigd om mee te gaan de straat op door middel van een digitale nieuwsbrief.

Burgerpanel

Voor het ophalen van kwantitatieve data en het borgen van ‘inhoudelijke representativiteit’ van het proces is het burgerpanel ingezet in juni en juli 2022. Het burgerpanel van de gemeente Zwolle bestaat uit ongeveer 12.000 Zwollenaren. Deze inwoners hebben zich op vrijwillige basis aangemeld voor het burgerpanel. Voor dit onderzoek is een steekproef gehouden onder 3.000 Zwollenaren. Deze Zwollenaren zijn geselecteerd op basis van woonwijk, om zo een divers beeld te krijgen over de gehele gemeente. In totaal hebben 1330 mensen meegedaan aan dit onderzoek. Er zijn onder andere de volgende vragen gesteld:

- De gemeente Zwolle wil het voortouw nemen om de samenwerking tussen gemeente, maatschappelijke organisaties, ondernemers en inwoners bij belangrijke ontwikkelingen in de stad te verbeteren. Vindt u het nodig dat deze samenwerking verbeterd wordt?
- Bij welke ontwikkelingen in Zwolle wilt u de mogelijkheid krijgen om mee te praten, te denken of te doen?
- Stel, u hebt (samen met anderen) een goed idee voor Zwolle dat u graag wilt uitvoeren. Hoe kan de gemeente u helpen om dit te realiseren?

Evaluatie afgeronde participatieprocessen

Eén van de uitgangspunten uit het Plan van Aanpak is om gebruik te maken van wat er al is. Behalve deskresearch haalden we informatie op bij diverse afgeronde participatieprocessen. Hier gingen we in gesprek met de initiatiefnemer, betrokken ambtenaren en diverse deelnemers en stakeholders in de processen. Hiervoor hebben we individuele en groepsgesprekken georganiseerd. De volgende processen zijn daarbij geëvalueerd:

- Ontwikkeling Campherbeeklaan in Berkum
- Jouw Stukje Zwolle
- Ontwikkeling Zwartewaterzone
- Omgevingsvisie
- Buurtvisie Schelle Oldeneel
- Project Sassenpoort (toegankelijkheid)
- Zonnepark Weekhorst

De straat op

Om een gevoel te krijgen bij de betrokkenheid van Zwollenaren bij het thema, zijn we op twee momenten de straat op gegaan om met bewoners in gesprek te gaan. Op 29 april deden we dit in Westenholte op de markt (hier is ook een video van gemaakt) en op 14 september in Kamperpoort bij de supermarkt. We hebben hier mensen gesproken die we nog niet eerder hadden bereikt en nieuwe inzichten opgedaan.

Buurthuiskamer Bij Bosshardt

Uit de DOE!-tank kwam de vraag om specifieke doelgroepen te bezoeken. Eén daarvan is de Leger des Heils locatie Bij Bosshardt, die in Zwolle bekend staat als de buurthuiskamer. Tijdens het koffie-uur zijn we hier in gesprek gegaan met de aanwezige bewoners.

Vragenlijst nieuwe Zwollenaren

Om ook nieuwe Zwollenaren te betrekken bij de stad, zijn zij via een flyer en via de website www.zwolle.nl/welkom-in-zwolle betrokken om mee te denken over het nieuwe participatiebeleid. Tijdens de dag voor nieuwe Zwollenaren (3 september 2022) is de vragenlijst door de betrokken wethouder onder de aandacht gebracht. De flyer is vervolgens meegegeven in de goodiebag.

Diverse gesprekken maatschappelijke organisaties en belangenverenigingen

- Jongeren, via de Jongerenraad
- Seniorenraad
- Platform Zwolse wijken
- Concilium
- Toegankelijke Zwolle

Presentatie diverse afdelingen ambtelijke organisatie

In juni 2022 zijn presentaties gegeven in de diverse NT's van de gemeente (fysiek domein, sociaal domein en PPP) om de voortgang van de aanpak te bespreken en input op te halen.

Resultaat fase 3

De inspanningen in fase 3 hebben geresulteerd in een duidelijk beeld over het doel, inhoud en werking van de nieuwe participatieaanpak. Alle gesprekken hebben invloed gehad op de uiteindelijke concretisering van de nieuwe aanpak. Op basis van deze gesprekken is in de zomer van 2022 een eerste voorstel voor de aanpak uitgewerkt.

Stap 4: Terugkoppeling en feedback

Aan het begin van het proces is opgesteld dat stap 4 zou bestaan uit twee feedbackmomenten:

- 4a: Terugkoppeling resultaten aan ambtenaren en DOE!-tank
- 4b: Conceptversie aanpak opstellen en breed feedback ophalen

Op basis van de wens van de DOE!-tank is daar nog een fase 4c aan toegevoegd; een extra checkronde op het eindproduct. Hieronder wordt per stap aangegeven wat we hebben gedaan om feedback op te halen en wat er met de feedback is gebeurd.

Stap 4a: Terugkoppeling resultaten fase 3

De resultaten van stap 3 zijn opgehaald, gebundeld en teruggekoppeld aan de deelnemers in fase 3. Hierdoor is alle inbreng transparant gemaakt en tussentijds gekeken of iedereen zich kon vinden in de aanpak. Dit wordt gezien als het go/no go moment afsluitend aan fase 3. Hiervoor hebben we de volgende middelen ingezet:

Werksessie DOE!-tank en werksessie ambassadeurs

Op 20 juni gingen we in gesprek met de ambassadeurs (interne collega's gemeente) en op 22 juni met de DOE!-tank over de resultaten uit stap 3. Daarbij gingen we in gesprek over de volgende onderdelen:

- Resultaten vragenlijst
- Eerste resultaten evaluaties
- Overzicht locaties om de straat op te gaan + oproep wie er mee gaat
- Enkele vragen n.a.v. de resultaten gericht op de doelgroep
    - DOE!-tank: focus op initiatiefnemers en bewoners
    - Ambassadeurs: focus op implementatie en rol van de gemeente

Stap 4b: Feedback eerste concept

De zomer van 2022 is gebruikt om de opgehaalde resultaten te verwerken in een eerste concept. ZO is er een inhoudsopgave opgesteld van het nieuwe beleid (uit welke onderdelen bestaat de nieuwe aanpak?) en is er gewerkt aan de invulling van de eerste onderdelen. Dit eerste concept is gedeeld met de ambassadeursgroep en DOE!-tank in twee bijeenkomsten. Er is input opgehaald op deze eerste versie.

Presentatie DOE!-tank 21 september

Tijdens de bijeenkomst met de DOE!-tank hebben we gesproken over de volgende vragen:

- Wat zijn inhoudelijke aandachtspunten als u deze aanpak ziet?
- Komt alle inbreng van de afgelopen maanden voldoende terug in de aanpak?
- Sluit de aanpak voldoende aan op al 'het goede' dat er in Zwolle al is?
- Hebben we er vertrouwen in dat na de toepassing van deze aanpak deelnemers aan een proces het gevoel hebben dat ze gehoord zijn?

Hoofdlijnen van de feedback:

- Toevoegen van evaluatiemoment en destilleren van geleerde lessen aan fase 3;
- In kaart brengen van de besluitvorming doen we niet pas aan het eind maar al in fase 1;
- Het is belangrijk om expliciet te benoemen dat participatie tijd kost en dat deze genomen moet worden;
- In fase 1 een vraag toevoegen waaruit blijkt aan welke maatschappelijke opgave dit initiatief bijdraagt;
- Zorg voor simpele vormgeving en teksten: toegankelijkheid.

Presentatie ambassadeurs (interne organisatie) 26 september

Tijdens de bijeenkomst met de ambassadeurs hebben we gesproken over de volgende vragen:

- Sluit de aanpak voldoende aan op al 'het goede' dat er in Zwolle al is?
- Gaat deze aanpak helpen om in Zwolle participatieprocessen goed te organiseren?

Hoofdlijnen van de feedback:

- Aanpak geldt voor alle initiatieven, zowel groot als klein, dus niet te veel nadruk op de Omgevingswet
- De Zwolse participatieaanpak moet niet vrijblijvend zijn
- Een duidelijke definitie van 'deelnemers'/ belanghebbenden is noodzakelijk
- Gebiedsgericht werken kan ook themagericht werken zijn. Daarbij kan een gebied ook heel Zwolle betreffen
- Afsluiting na fase 3: opnemen evalueren en geleerde lessen destilleren
- De rol van de gemeente moet goed worden uitgewerkt

Gesprek ambtelijke organisatie over implementatie (15 december 2022)

Om de participatieaanpak te laten slagen, zal ook de gemeente Zwolle zelf met de aanpak gaan werken. Daarom is het belangrijk om het gesprek over implementatie te voeren vóór de aanpak wordt vastgesteld. Tijdens een lunchbijeenkomst is een grote groep ambtenaren uitgenodigd om bijgepraat te worden over de aanpak en in gesprek te gaan over wat dit betekent voor het werken in de organisatie. Daarbij stonden de volgende vragen centraal:

- Wat heb jij zelf nodig om participatieprocessen beter te laten verlopen? (Denk aan: vaardigheden, middelen, toolbox, opleiding, training, formats)
- Wat is er in de organisatie, naast de aanpak, nodig om de kwaliteit van participatie te verbeteren? (denk aan: cultuur, verantwoordelijkheden, etc.)
- Als we als gemeente initiatiefnemers in de stad willen ondersteunen bij het toepassen van de aanpak, wat is daar dan voor nodig?

<u>Hoofdlijnen van de uitkomsten:</u>

- Ambtenaren hebben zelf meer kennis van het beleid nodig: een toolbox met formats, goede voorbeelden, checklists helpt om het goed toe te passen
- Er zijn geld en middelen nodig om dit goed te kunnen doen
- Er zijn veel collega's met vaardigheden: die meer benutten en wanner nodig expertise in huis halen
- Om de kwaliteit van participatie te verbeteren binnen de organisatie is het belangrijk dat de gemeente ook echt lef heeft om prioriteiten te stellen en dingen uit te proberen
- Om initiatiefnemers te ondersteunen moeten we hen faciliteren waar nodig door goede begeleiding en vooral te vragen wat de initiatiefnemer nodig heeft
- Voor initiatiefnemers moeten de kaders helder en overzichtelijk zijn zodat het wel genoeg houvast biedt maar niet afschrikt

Stap 4c: Checkronde eindproduct

Op verzoek van de DOE!-tank en de ambassadeurs zijn is er een bijeenkomst georganiseerd waar deze groepen elkaar konden ontmoeten. Het idee hierbij is dat er zo ook ideeën uitgewisseld kunnen worden. Tijdens deze bijeenkomst is het definitieve eindproduct gedeeld met de aanwezigen.

Bijeenkomst presentatie eindproduct (24 januari 2023)

Tijdens deze gezamenlijke bijeenkomst is het definitieve eindproduct in vorm gepresenteerd. Daarnaast hebben we de aanwezigen gevraagd om via de e-mail te reageren op de laatste versie van de stukken. Volgens is er in drie groepen input opgehaald op de volgende onderwerpen:

- Toolbox: Welke onderdelen moeten erin? Wat is het doel hiervan? Waar is het te vinden?
- Lancering van de aanpak: Hoe zorgen we ervoor dat straks iedereen van de nieuwe aanpak weet?
- Ondersteuning initiatiefnemers: hoe helpen we initiatiefnemers? Hebben deelnemers ook behoefte aan ondersteuning? Wat is de rol van de partners en van de gemeente?

Individuele gesprekken en terugkoppeling

Via de e-mail zijn diverse reacties gekomen op de aanpak, zowel van externen als ambtenaren. Waar nodig zijn verdiepende gesprekken gevoerd (zoals met Platform Zwolse wijken). Alle inhoudelijke reacties zijn persoonlijk beantwoord, zodat voor iedereen inzichtelijk is wat er wel en niet is overgenomen.

Stap 5: Een aansprekend eindproduct (incl. vaststelling)

Afsluitende bijeenkomst ambtenaren en DOE!-tank

Tijdens een afsluitende bijeenkomst is met de aanwezigen gedeeld hoe we de laatste feedback die is binnengekomen n.a.v. de laatste bijeenkomst hebben verwerkt: wat hebben we wel en niet overgenomen? Ook is het definitieve eindproduct gedeeld. Deze bijeenkomst kan worden gezien als het laatste go/no go moment. Daarbij horen ook enkele vragen over het proces. Hieruit is gebleken dat de aanwezigen zich gedurende het proces goed gehoord voelden en dat zij vertrouwen hebben in de werking van de aanpak. Vervolgens zijn er afspraken gemaakt over het vervolg: zo willen leden van de DOE!-tank graag aangehaakt blijven bij de vervolgstappen zoals de implementatie en evaluatie.

5. EVALUATIE EN VERVOLG

In dit proces stond flexibiliteit centraal. Samen met een eerste groep ambassadeurs (intern) en (maatschappelijke) organisaties (extern) is het plan van aanpak opgesteld dat houvast heeft geboden aan het proces. Toch is ook flexibiliteit nodig gebleken en zijn de te zetten stappen onderweg op sommige momenten aangepast waar dit wenselijk leek. Door iedere bijeenkomst te starten met de herhaling van het proces, hebben we er voor gezorgd dat iedereen die betrokken was, over de juiste informatie beschikte om het goede gesprek te kunnen voeren.

Daarnaast hebben we op verzoek van de deelnemers een aantal aanpassingen gedaan in het proces, zo is er extra aandacht besteed aan de rol van jongeren en de implementatie van de Omgevingswet. Daarnaast is er op verzoek een extra feedbackronde (4c) ingebouwd toen bleek dat deelnemers hier behoefte aan hadden.

Toepassing van de aanpak

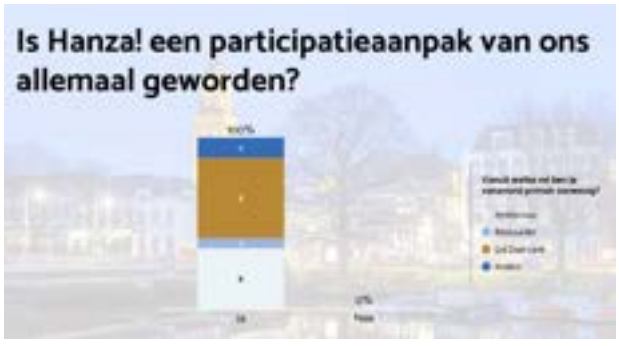
Omdat in dit proces de ontwikkeling van de aanpak centraal stond, hebben we niet alle stappen uitgevoerd zoals deze nu in de aanpak zijn geland, wel hebben we de uitgangspunten en principes gehanteerd door bijvoorbeeld na iedere stap een checkronde (go-no go moment) in te bouwen waarbij we hebben gecheckt of de deelnemers nog een goed gevoel hadden bij het proces.

Belangenafweging

We hebben tijdens het proces enkele belangen moeten afwegen en hebben niet alle feedback één op één overgenomen. We hebben hierin keuzes gemaakt op basis van de meest gehoorde reacties. Tussendoor hebben we de deelnemers op de hoogte gehouden van de gemaakte keuzes en hier actief op terug gekoppeld tijdens bijeenkomsten, individuele gesprekken waar wenselijk en e-mail waar mogelijk.

Voelt men zich gehoord?

Aan het begin van het proces was één van de doelstellingen om een aanpak te maken samen met Zwollenaren, met voldoende tijd en ruimte voor een zorgvuldig proces. Tijdens de laatste bijeenkomst is aan de aanwezige ambassadeurs en (maatschappelijke) organisaties gevraagd in hoeverre we hierin zijn geslaagd.



Doorontwikkeling en implementatie

Tijdens het gehele proces is aangegeven dat de betrokkenen graag ook in het vervolg op de hoogte gehouden willen worden en willen meedenken waar mogelijk. Het gaat daarbij om de implementatie maar ook evaluatie. Zo is het voorstel uit de DOE!-tank om ieder jaar de aanpak te evalueren en aan te scherpen op basis van ervaringen. Daarnaast is duidelijk geworden dat er behoefte is aan concrete ondersteuning om de aanpak te laten landen. Intern bij de gemeente gaat dit om expertise (voldoende mensen die kunnen adviseren op basis van de aanpak) en een toolbox met middelen die de initiatiefnemer kan gebruiken. Dit laatste is ook een behoefte van externen.

Relatie met de Omgevingswet

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Hanza! zal vanaf dat moment ook gelden als participatiebeleid voor processen die onder de Omgevingswet vallen. Voor die tijd is het echter nog noodzakelijk om enkele zaken uit te werken. Denk aan de regels voor participatie bij de verschillende instrumenten van de Omgevingswet. Een toetsingskader en formats voor in ieder geval het participatieplan en het participatieverslag (participatiejournaal) die in de toolbox komen. De uitwerking van deze onderdelen start na de vaststelling van deze aanpak door de gemeenteraad. Voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt een aanvulling ‘Hanza! onder de Omgevingswet’ aan de gemeenteraad voorgelegd.

Bijlage 1: Overzicht deelnemers DOE!-tank
Deelnemers aan bijeenkomsten van de DOE!-tank

- Participatieraad
- Seniorenraad
- Jongerenraad
- Platform Zwolse Wijken
- Wij zijn de Wijk
- Vereniging Schelde Oldeneel
- Plaatselijk belang Windesheim
- Stichting Wijkgemeenschap Aa-landen
- Toegankelijk Zwolle
- WIJZ Welzijn
- ZwolleDoet!
- Travers Welzijn
- Alevitisch Cultureel Centrum Zwolle
- Sportservice Zwolle/ Ondernemersvereniging OVB
- Ondernemersvereniging Voorst
- Ondernemersclub Marslanden
- Stadshovenier
- Hedon
- Raadsleden en burgerraadsleden van D66, ChristenUnie, VVD, VOLT en Partij van de Dieren
- Koninklijke horeca Nederland (Alleen eerste bijeenkomst aanwezig)

Bijlage 2: Overzicht participatiemomenten

- Eerste ambtelijke bijeenkomst 9 september 2021
- Bijeenkomst DOE!-tank 28 oktober 2021
- Bijeenkomst College en Raad 16 november 2021
- Bijeenkomst Ambassadeurs 7 december 2021
- Digitale bijeenkomst met enkele leden van de DOE!-tank 1 februari 2022
- Bijeenkomst DOE!-tank 1 maart 2022
- Informeren Raadsleden 9 mei 2022
- Burgerpanel juni 2022
- Bijeenkomst Ambassadeurs 20 juni 2022
- Bijeenkomst DOE!-tank 22 juni 2022
- Straatgesprekken 14 september 2022
- Koffiemoment bij Leger des Heils 20 september 2022
- Bijeenkomst DOE!-tank 21 september 2022
- Bijeenkomst Ambassadeurs 26 september 2022
- Toelichting tijdens afdelingsoverleg PPP 29 september 2022
- Informeren Raadsleden 11 oktober 2022
- Themacollege 25 oktober 2022
- Brede bijeenkomst Ambtenaren gemeente Zwolle 15 december 2022
- Brede bijeenkomst Doe!-tank en ambtenaren 24 januari 2023
- Bijeenkomst team Omgevingsplan 9 februari 2023
- Afsluitende bijeenkomst Doe!-tank en ambtenaren 16 maart

Bijlage 3: Plan van Aanpak

Bijlage 4: Resultaten burgerpanel

Opzet participatieproces

om te komen tot een Zwolse participatieaanpak

Versie April 2022

Zwolle

Inhoudsopgave

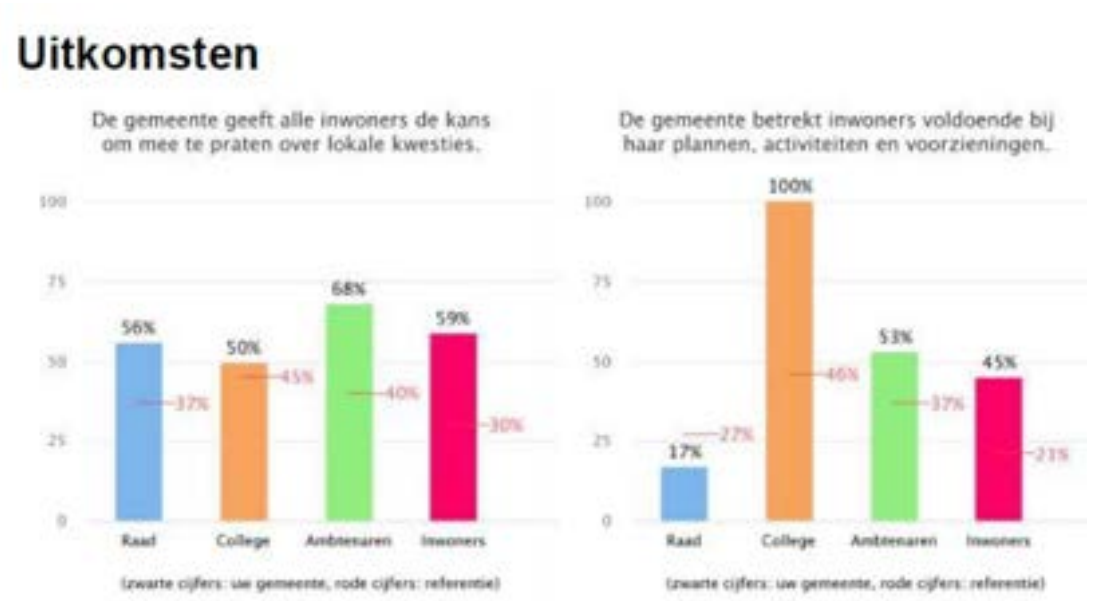
1.	Vernieuwing van het participatiebeleid: waarom?	p. 3
2.	Vernieuwing van het participatiebeleid: met welk doel?	p. 8
3.	Een vliegende start	p. 10
4.	Eerste kaders voor de uiteindelijke participatieaanpak	p. 11
5.	Hoe komen we tot een nieuwe participatieaanpak?	p. 12
6.	Processtappen	p. 15
7.	Rollen in dit proces	p. 25

Zwolle

Vernieuwing van het participatiebeleid: waarom?

Aanleiding

Quickscan lokale democratie & Verbeteragenda



Stad van jou, stad van mij

Mogelijke verbeteracties voor de samen
tussen gemeente en inwoners

Zwolle

Aanleiding

De invoering van de Omgevingswet…

Aanleiding

Steeds complexere opgave die we als gemeente niet alleen willen en kunnen oplossen

MOTIE: De Raad informeren en kaders laten stellen

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op dinsdag 25 mei 2021,

Constaterende dat:
- De gemeenteraad vanuit haar volksvertegenwoordigende rol goed geïnformeerd is over (potentiële) bouwontwikkelingen;
- De gemeenteraad bij woningbouwprojecten zoals Schuttevaerkade 80-88, maar ook bij ontwikkeling "IJsselcentrale Harculo en omgeving" niet vooraf geïnformeerd is;
- Grondeigenaren en ontwikkelende partijen doorgaans de gemeente vragen naar randvoorwaarden en kaders;
- De gemeenteraad in het ontwikkelingsproces geen vertraging wenst door achteraf kaders te stellen, daarmee zou de bouwproductie voor betaalbare woningen kunnen vertragen.

Van mening dat:
- Zowel de volksvertegenwoordigende als de kader-stellende verantwoordelijkheid van de gemeenteraad onvoldoende uitgevoerd kan worden, wanneer zij niet is geïnformeerd, noch dat haar een startnotitie / kaderbrief ter vaststelling vooraf aangeboden
- De gemeenteraad vanuit haar kader-stellende verantwoordelijkheid vroegtijdig richting mee moet kunnen geven aan woningbouwprojecten via een startnotitie of kaderbrief;
- Afgewogen kaders bij de start van een project, vertraging in de verdere loop van het proces kunnen voorkomen.

Roept het college op:
- De raad in positie te brengen bij alle potentiële bouwontwikkelingen van meer dan 30 woningen door de raad een startnotitie / kaderbrief aan te bieden ter besluitvorming. De geldende afspraken voor woningbouwontwikkeling vormen het uitgangspunt voor deze startnotitie/kaderbrief.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA: Jan Nabers
PvdA: Patty Wolthof
SP: Brammert Geerling
GroenLinks: Lennart Hartman
ChristenUnie: Ruben van den Belt
Swollwacht: Silvia Bruggenkamp

Met algemene stemmen aangenomen
25-05-2021

Zwolle

Aanleiding

Behoefte van inwoners om zelf met initiatieven aan de slag te gaan en de behoefte aan sturing

Dien zelf een plan in

Denk je dat jouw idee kans van slagen heeft? Ga met ons in gesprek!

Lees meer

Actie in eigen straat of buurt

Heb je een leuk initiatief voor jouw wijk of buurt? Bespreek het met de wijkbeheerder.

Lees meer

GROENE LOPER ZWOLLE

PLATFORM ZWOLSE WIJKEN

Visie, uitgangspunten en spelregels voor volwassen participatie in Zwolle

versie 12 augustus 2021

Zwolle

Vernieuwing van het participatiebeleid: met welk doel?

Doel

“We maken met Zwolle een **concrete Zwolse participatieaanpak** die aansluit op de Omgevingswet. Deze is opgesteld in een samenwerking tussen **inwoners, ondernemers, organisaties, belangrijkste partners, ambtenaren en het bestuur** van de stad. Door de **herkenbaarheid** en praktische vorm wordt de aanpak in de nabije toekomst automatisch als basis gebruikt bij samenwerking. Dit kan gaan om **ontwikkelingen die de gemeente initieert** en waarin anderen participeren of **initiatieven in Zwolle van andere partijen** (ondernemers, maatschappelijke organisatie of inwoners). De aanpak **activeert en verbindt** partijen om met elkaar initiatieven te realiseren waar Zwolle beter van wordt.”

“Een participatieaanpak van en door alle Zwollenaren en voor iedereen die in Zwolle aan de slag gaat”

Een vliegende start…

We beginnen niet bij nul:

- Inventarisatie relevante documenten en eerdere gesprekken
- Sessie met ambtenaren
- Sessie met de DOE!-tank met Zwolse partners, waaronder
  - Jongerenraad
  - Participatieraad
  - Platform Zwolse wijken
  - Hedon
  - KHN
  - …
- Sessie met de gemeenteraad en het college

Opmerking: de wens is om ervoor te zorgen dat er voldoende diversiteit in de DOE!-tank zit

! Dit document is gebaseerd op de uitkomsten van bovenstaande acties en beschrijft de stappen die we de komende periode gaan zetten.

Eerste kaders voor de participatieaanpak

De nieuwe aanpak…

- Bevat **enkele universele uitgangspunten/principes** bij participatieprocessen;
- Geeft inzicht in **belangrijke fases van een participatieproces** met daarbij de belangrijke aandachtpunten;
- Helpt om bij de **start van een proces** goede afspraken te maken met alle betrokkenen;
    - Bijvoorbeeld over het doel, kaders, **rollen en verantwoordelijkheden**
- Sluit aan op de vereiste op het gebied van participatie in de **omgevingswet**;
- Bevat in ieder geval voor de gemeente een **handreiking** hoe de nieuwe aanpak is toe te passen door de **raad, college en ambtelijke organisatie**;
- Geeft duidelijkheid over de **positie van de gemeenteraad bij de start** van een participatieproces;
- Legt de **verbinding met wettelijke inspraakprocedure** en de toekomstige participatieverordening;
- Is niet alleen gericht op het betrekken van Zwollenaren bij projecten van de gemeente (burgerparticipatie) maar ook op samenwerkingen bij initiatieven in Zwolle van anderen (inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties);
- **Stimuleert Zwollenaren** om mee te doen. Ook die Zwollenaren die dat normaal gesproken minder uit zichzelf doen of die tot nu toe vaak vroegtijdig afhaken;
- Zorgt ervoor dat als de aanpak op de juiste manier wordt toegepast, de initiatiefnemer voldoende invulling geeft aan participatie.

De nieuwe aanpak is qua vorm:

- Zowel offline als online **toegankelijk** in **begrijpelijk**e taal en vormgeving;
- **Uitnodigend** om mee aan de slag te gaan;
- Geeft initiatiefnemers **praktische handvatten** om participatieprocessen in te richten.

Vernieuwing van het participatiebeleid: Hoe komen we tot een nieuwe participatieaanpak?

Uitgangspunten voor het proces

Uitgangspunt 1: Gedeeld eigenaarschap.

- Een aanpak die samen met Zwollenaren is opgesteld zodat iedereen zich er eigenaar van voelt
- Commitment van belangrijke partners op dit participatieproces om te komen tot de nieuwe aanpak
- De raad heeft vertrouwen in het proces en de randvoorwaarden die de partijen aan de start van dit proces samen hebben opgesteld.

Uitgangspunt 2: Iedereen met goede wil moet mee kunnen doen.

- Op *wijkniveau* kijken we hoe we met een zo groot mogelijke diversiteit aan Zwollenaren in gesprek komen
- Een creatieve mix aan participatiemiddelen (online en offline)
- Eenvoudige en begrijpelijke (beeld)taal
- We gaan actief naar buiten gaan in plaats van mensen uit te nodigen naar ‘ons’ toe te komen.

Uitgangspunt 3: We maken gebruik van de kennis die er al is.

- We leren van bestaande Zwolse initiatieven
- We haken aan op trajecten die al lopen (zoals de Omgevingswet)
- We betreken partners actief om bestaande netwerken te activeren

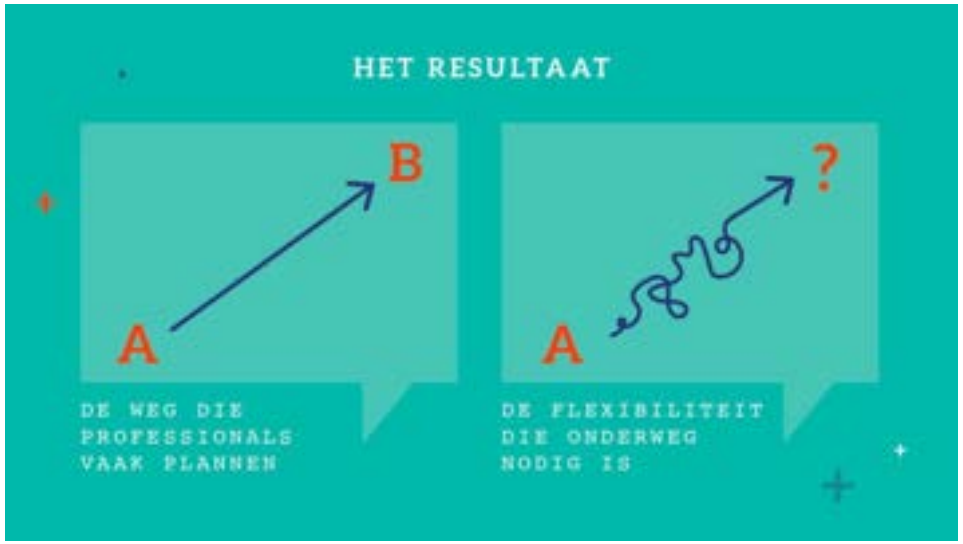
Raad: “Het participatieproces om te komen tot een nieuwe participatieaanpak gebruiken we om te leren. Fouten maken mag!”

Zwolle

Uitgangspunten voor het proces

Uitgangspunt 4: Een flexibel proces met resultaat.

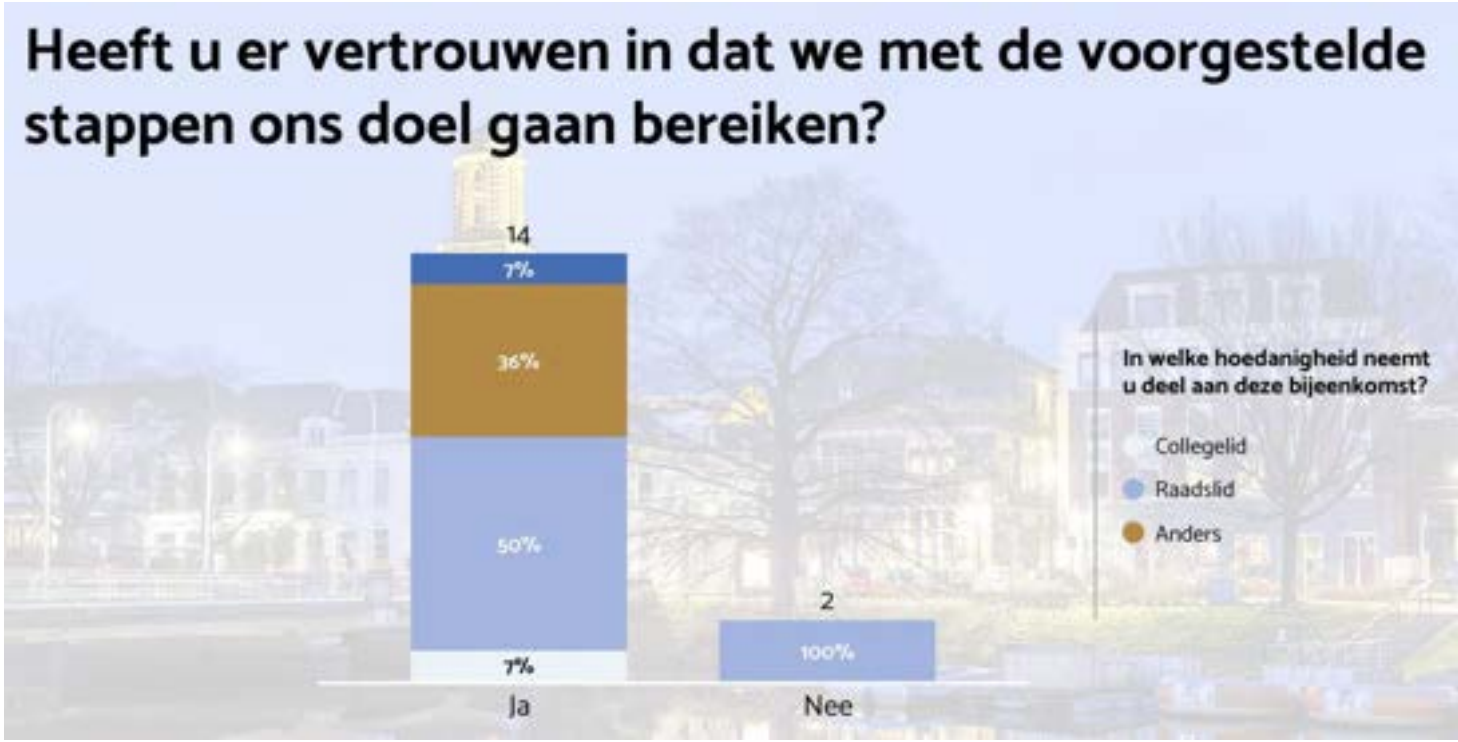
- Zorgvuldigheid; een zorgvuldig proces is belangrijker dan een strakke deadline.
- Ruimte om in te spelen op creatieve en spontane ideeën die we onderweg tegenkomen.
- Goede afstemming op de planning van de Omgevingswet.



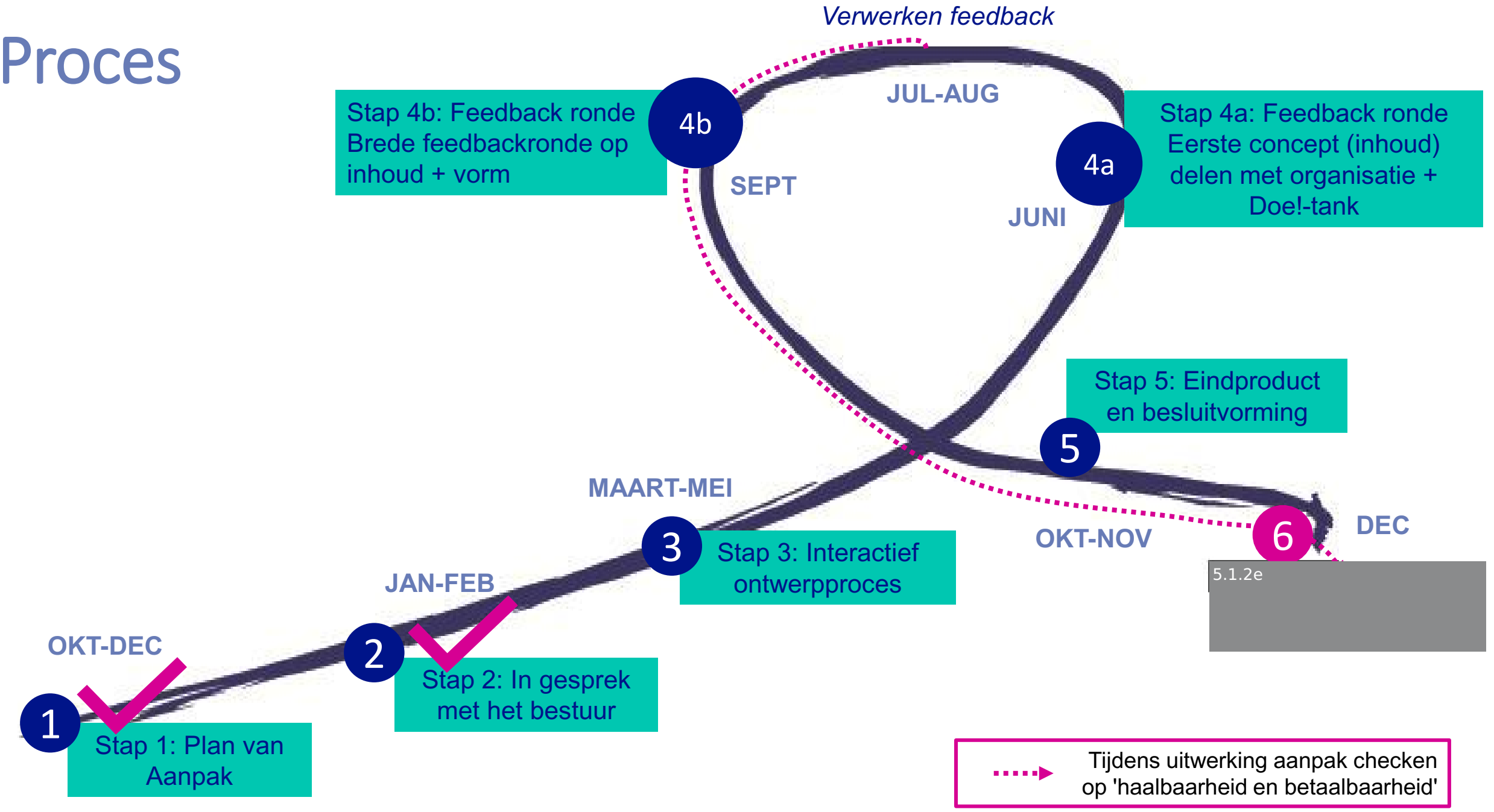
Uitgangspunt 5: Een goede raad is goud waard.

- We betrekken de raad vanaf het begin bij het proces
- De raad stelt bij de start van het proces (=nu) heldere kaders. We kunnen dan gericht in gesprek met Zwollenaren en iedereen weet waar het gesprek wel en niet over kan gaan.
- De raad toetst aan het eind van het proces het resultaat aan de kaders.

Stappen


Heeft u er vertrouwen in dat we met de voorgestelde stappen ons doel gaan bereiken?
14
7%
36%
50%
7%
2
100%
Ja
Nee
In welke hoedanigheid neemt u deel aan deze bijeenkomst?
Collegelid
Raadslid
Anders

Proces


Verwerken feedback
JUL-AUG
4b
Stap 4b: Feedback ronde
Brede feedbackronde op
inhoud + vorm
4a
Stap 4a: Feedback ronde
Eerste concept (inhoud)
delen met organisatie +
Doe!-tank
SEPT
JUNI
Stap 5: Eindproduct
en besluitvorming
5
MAART-MEI
3
Stap 3: Interactief
ontwerpproces
OKT-NOV
6
DEC
5.1.2e
JAN-FEB
2
Stap 2: In gesprek
met het bestuur
OKT-DEC
1
Stap 1: Plan van
Aanpak
Tijdens uitwerking aanpak checken
op 'haalbaarheid en betaalbaarheid'

Hoe zorgen we ervoor dat we Zwollenaren in stap 3 enthousiasmeren en activeren?

Gespreksonderwerpen voor DOE!-tank en sessie met ambtenaren:

- Campagnenaam? (bijv. Zwolle kracht!)
- Eigen campagneconcept?
- Ludieke interactieve middelen?

Wens van de gemeenteraad: Zorg voor enthousiasme, creativiteit en plezier!

Wij.Doen.Groen.
Samen naar een duurzaam Nissewaard

Stap 3: In gesprek

3a: Ophalen

- Inzet burgerpanel
- Afgeronde en lopende initiatieven onder de loep (*actieonderzoek – 'user stories'*)
- Inrichting projectpagina op gemeentelijke website
- In gesprek met DOE!-tank over eerste resultaten
- In gesprek met gemeentelijke ambassadeurs over eerste resultaten
- Bijpraten nieuwe raad(-swerkgroep) en het college
- Met jongeren in gesprek (pizzasessies)

3b: Verdiepen

- Evt. via partners (maatschappelijke organisaties) aanvullend in gesprek met (ook 'moeilijker bereikbare') Zwollenaren (huisartsen, scholen, welzijn, wijkvereniging, etc.)
- De straat op! op plekken in de wijken waar veel mensen komen om een divers publiek te spreken
- *Communicatie via gemeentelijke website, sociale media, etc.*

Zwolle

Deze projecten nemen we onder de loep

- Campherbeeklaan Berkum
- Project met jongeren
- Jouw Stukje Zwolle
- Zwartewaterzone
- Omgevingsvisie
- IJsselcentrale / Harculo
- Buurtvisie Schelle Oldeneel
- Project Sassenpoort
- Zonnepark Weekhorst

Deze partners zijn er in Zwolle

- Bij Bosshardt Zwolle - Geert Grootestraat (ontmoetingsplek bewoners migratieachtergrond)
- Youth for Christ Zwolle – Ruusbroecstraat (jongeren)
- Geloof in Taal, Ruusbroecstraat (taalles)
- Jongerenraad: Medezeggenschap en advies binnen Trias Jeugdhulp, Zwartewaterallee 25 (5.1.2e
- Jongerenraad - Burgemeester Drijbersingel 11 (5.1.2e
- Travers Welzijn (oa Beleefhuis) 5.1.2e)
- Jongerencentrum ReZet (Travers Welzijn) - Van der Heydenstraat 10 (5.1.2e
- Omgevingsplatform Schellerdijk
- Deltion College
- MBO Landstede
- De Nooterhof: Milieurraad Zwolle
- Hogeschool Windesheim
- Landstede MBO
- Locatie Ontmoetingscentrum het Anker (5.1.2e)
- Ondernemersverenigingen
- Sportverenigingen
- Wijkplatform Berkum
- Inloophuizen van de wijkteams
- Buurtkamers
- Vitaal Thuis
- Ouderen organisaties (via de Seniorenraad)
- Zorginstellingen
- Daklozenopvang (De Herberg, de Bres)

Zwolle

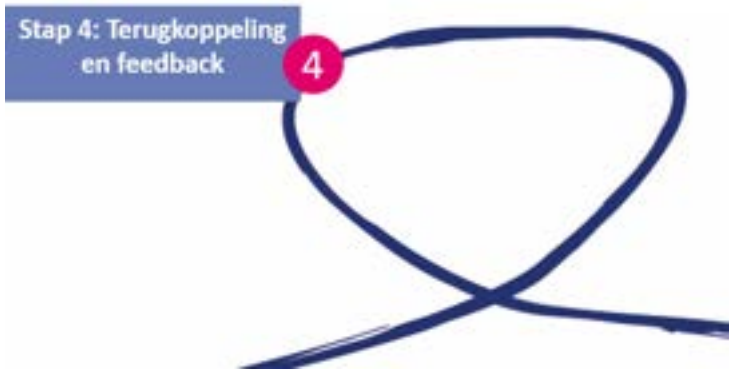
Op deze locaties kunnen we ‘de straat op’

- CSV ’28 – Sportlaan
- Voetbalvereniging SVI - De Siggels - Ijsselcentraleweg
- Z.A.C. (Zwolsche Athletische Club) - Landsheerlaan
- Sportpark Marslanden - Hyacinthstraat
- Park de Weezenlanden incl kinderboerderij
- Park de Stadshoeve – Arendshorstlaan
- PEC Zwolle – Stadionplein
- Station – Lübeckplein (incl. Hart voor Zwolle)
- Stadkamer Centrum Zeven Alleetjes (bibliotheek)
- Winkelgebied Veemarkt
- Winkelcentrum Holtenbroek
- Winkelcentrum Aalanden
- Winkelcentrum Diezerpoort
- Winkelcentrum Eiland
- Winkelcentrum Centrum
- Winkelcentrum Zwolle Zuid
- Winkelcentrum Geerelanden, Sellekamp
- Weekmarkten
- De Gift City – Rieteweg
- Windesheim – in het dorp

Stap 4: Terugkoppeling en feedback

Stap 4a:

- Op basis van de evaluatie van de projecten en de uitkomsten van het burgerpanel maken we een eerste concept-aanpak op inhoud.
- We gaan met de DOE!-tank en de ambassadeurs uit de organisatie in gesprek over de concept-participatieaanpak. We halen input op om de inhoud mee aan te scherpen én bespreken hoe we de brede terugkoppeling en feedbackronde gaan inrichten. We bespreken ook welke rol de DOE!-tank hierin heeft.



Stap 4b:

- Met het concept eindproduct gaan we terug naar de inwoners, ondernemers en organisaties. We delen het resultaat van het interactieve ontwerpproces en hebben daarbij twee doelen:
  1. Hebben we alle inbreng juist verwerkt en voelt men zich gehoord?
  2. Is het resultaat helder en bruikbaar voor inwoners die aan de slag willen?
- We delen de opbrengst van de feedbackronde met de betrokken ambtenaren en de DOE!-tank en bespreken met hen wat we hiervan meenemen in het eindproduct.

We vragen de bewoners naar:

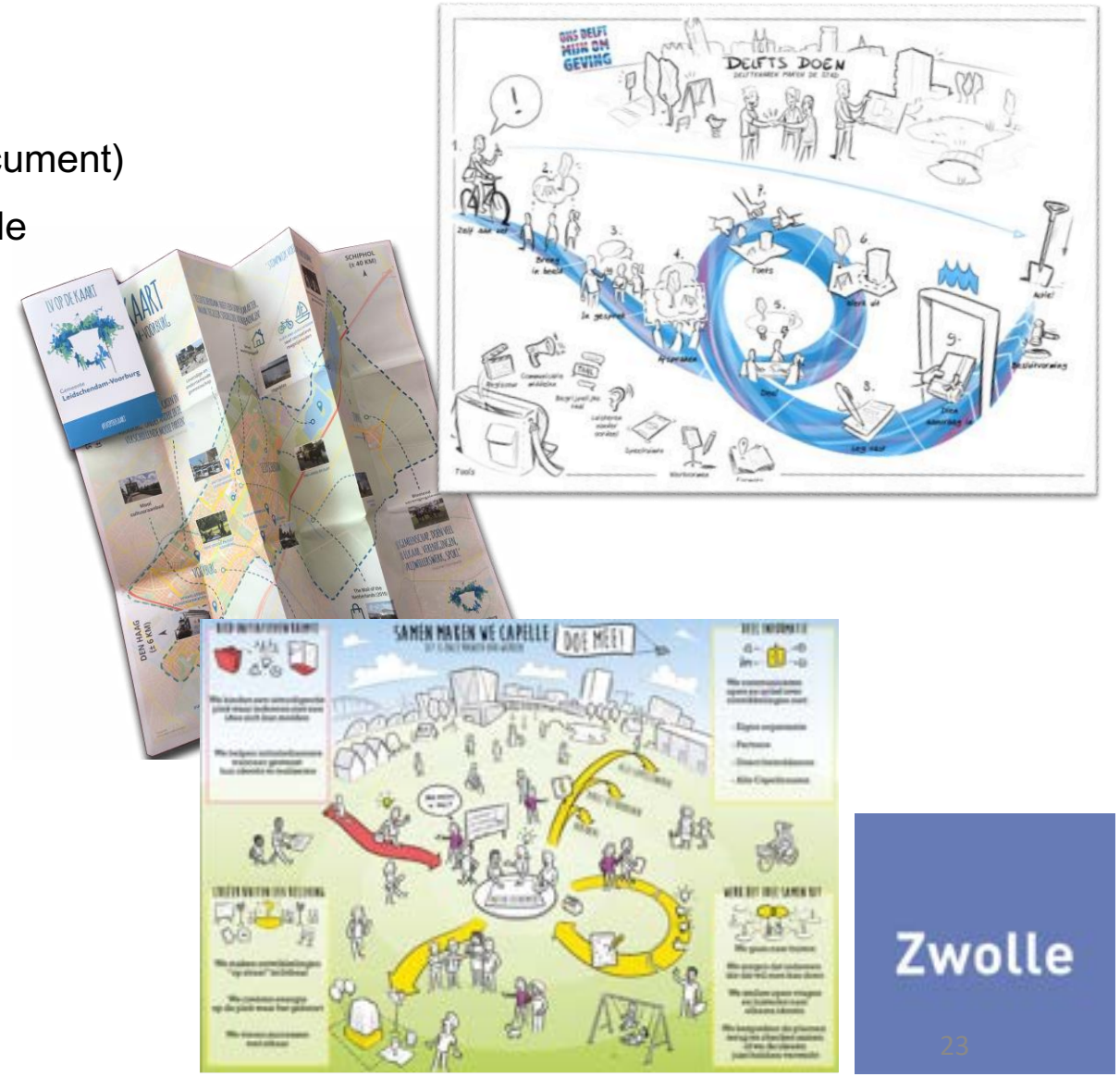
- Het gevoel dat zij hebben bij het doorlopen proces
- Of zij het idee hebben dat hun inbreng op de juiste wijze is meegenomen
- Of het resultaat helder en bruikbaar is
- Of men nog iets mist om concreet aan de slag te kunnen gaan?

Zwolle

Stap 5: Definitieve participatieaanpak

Oplevering van een nieuwe Zwolse participatieaanpak

- ✓ Opgesteld binnen de uitgangspunten (zie voorin dit document)
- ✓ Met een goed gevoel van deelnemers over het gevoerde proces
- ✓ Vastgesteld door de gemeenteraad
- ✓ Uitnodigend om te lezen (geen dik boekwerk)
  - ✓ Begrijpelijke taal en vormgeving



Stap 6: Lancering en implementatie

Nu begint het pas!

- Presentatie nieuwe Zwolse participatieaanpak
- Advies over doorontwikkeling en implementatie in de ambtelijke organisatie en bij partners in de stad: alle geleerde lessen gedurende het proces nemen we mee om te zorgen dat initiatiefnemers én deelnemers klaar zijn om met deze aanpak aan de slag te gaan.

Gemeenteraad: “We hebben straks een lerende participatieaanpak die we regelmatig evalueren en wanneer nodig bijstellen. Fouten maken mag!”

Rollen in dit proces

De DOE!-tank

- Fungeert als ambassadeur voor het proces richting de stad
- Is een afspiegeling van verschillende netwerken: diversiteit!
- Helpt met het ontwerpen en uitvoeren van de wijkaanpak voor het participatieproces
- Gaat in gesprek met inwoners, ondernemers en organisaties die in Zwolle actief zijn
- Is sparringpartner voor de gemeente en de gemeenteraad op zowel inhoud als proces

Maatschappelijke partners, ondernemers, inwoners van de stad en ambtenaren

- Leveren op diverse manieren input op de aanpak (stap 3)
- Checken of hun input op zorgvuldige wijze is verwerkt (stap 4)

Raad en college

- Zijn vroegtijdig en continu betrokken om input te leveren m.b.t. haar eigen rol in de uiteindelijke aanpak en te leren van het proces
- Stellen kaders en zien toe op de kwaliteit van het proces
- Stellen de uitkomst vast op basis van de kaders (stap 5)

Ambtelijke projectgroep

- Verantwoordelijk voor de uitvoering van dit proces binnen de gestelde kaders

Brede kerngroep ambtenaren

- Denkt mee op zowel inhoud *(sluit de aanpak aan bij de lopende zaken in de gemeente)* en proces *(hoe maken we een aanpak die werkbaar is voor iedereen?)* en is ambassadeur richting de ambtelijke organisatie

En nu
aan de
slag!
tegelizr.nl

Juni 2022

Burgerpanel

Gemeente Zwolle

Juni 2022

Zwolle

Inhoudsopgave

1. Onderzoek en inhoudsopgave p. 2
2. Respondenten p. 3
3. Samenwerken p. 5
4. Participeren p. 9
5. Rollen p. 15

Onderzoek

In Zwolle werken we aan een participatieaanpak. Dit document wordt opgesteld voor en door bewoners, ondernemers, organisaties en de gemeente Zwolle. In de aanpak komt te staan hoe we in Zwolle met elkaar samenwerken aan belangrijke thema's en projecten.

Doel van de aanpak
"We maken met Zwolle een concrete Zwolse participatieaanpak die aansluit op de Omgevingswet. Deze is opgesteld in een samenwerking tussen inwoners, ondernemers, organisaties, belangrijkste partners, ambtenaren en het bestuur van de stad. Door de herkenbaarheid en praktische vorm wordt de aanpak in de nabije toekomst automatisch als basis gebruikt bij samenwerking. Dit kan gaan om ontwikkelingen die de gemeente initieert en waarin anderen participeren of initiatieven in Zwolle van andere partijen (ondernemers, maatschappelijke organisatie of inwoners). De aanpak activeert en verbindt partijen om met elkaar initiatieven te realiseren waar Zwolle beter van wordt."

De aanpak ontwikkelen
De komende maanden gaan we in gesprek met zoveel mogelijk Zwolse bewoners, organisaties en ondernemers. Bijvoorbeeld over de wijze waarop we in Zwolle met elkaar willen samenwerken. En hoe we ervoor zorgen dat iedereen die dat wil ook daadwerkelijk kan meedoen.
We halen graag ideeën op. Dat doen we op verschillende manieren. Één van de manieren is het Burgerpanel.

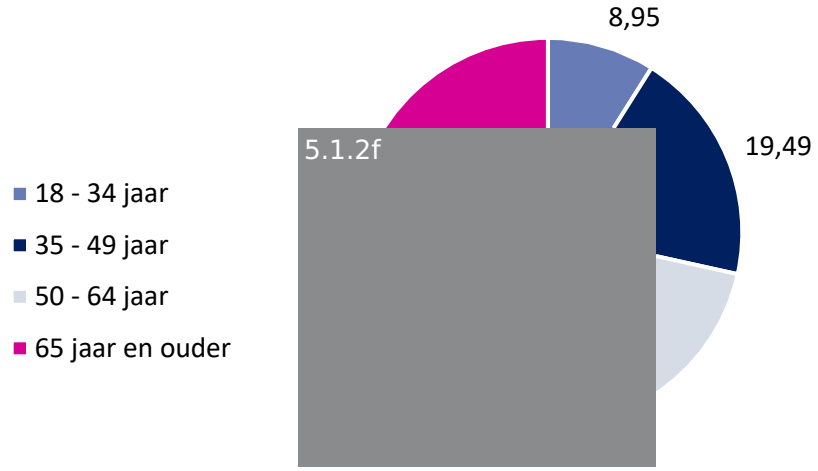
Inzet burgerpanel
In dit verslag leest u de resultaten van het burgerpanel dat in juni en juli 2022 is ingezet.
Het burgerpanel van de gemeente Zwolle bestaat uit ongeveer 12.000 Zwollenaren.
Deze inwoners hebben zich op vrijwillige basis aangemeld voor het burgerpanel.
Voor dit onderzoek is een steekproef gehouden onder 3.000 Zwollenaren.
Deze Zwollenaren zijn geselecteerd op basis van woonwijk, om zo een divers beeld te krijgen over de gehele gemeente.

In totaal hebben 1330 mensen meegedaan aan dit onderzoek. Daarbij is een weging gemaakt in leeftijd en geslacht, zodat de resultaten representatief zijn voor heel Zwolle.

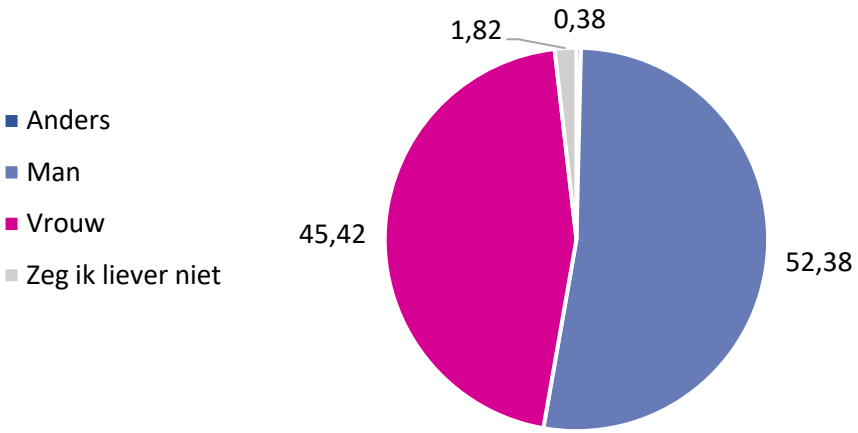
Zwolle

Respondenten

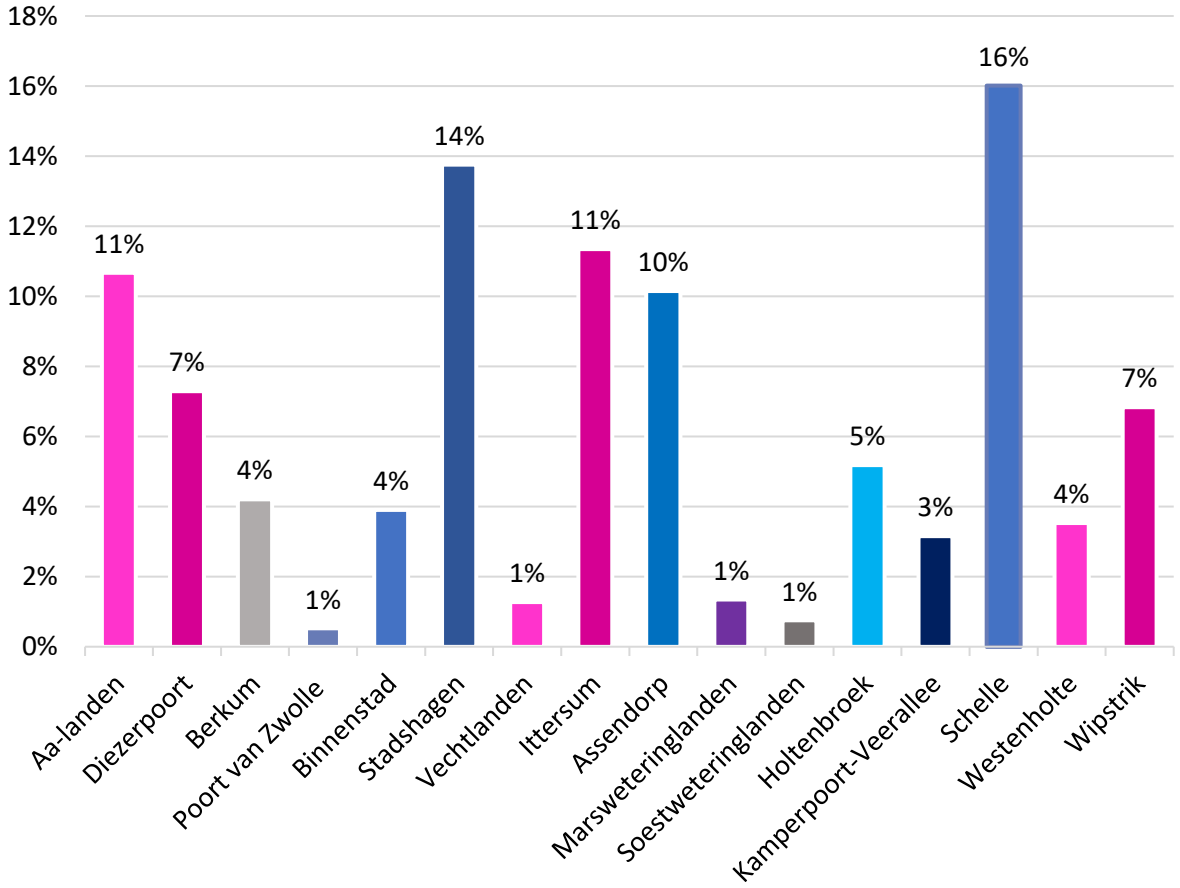
Leeftijd



Geslacht

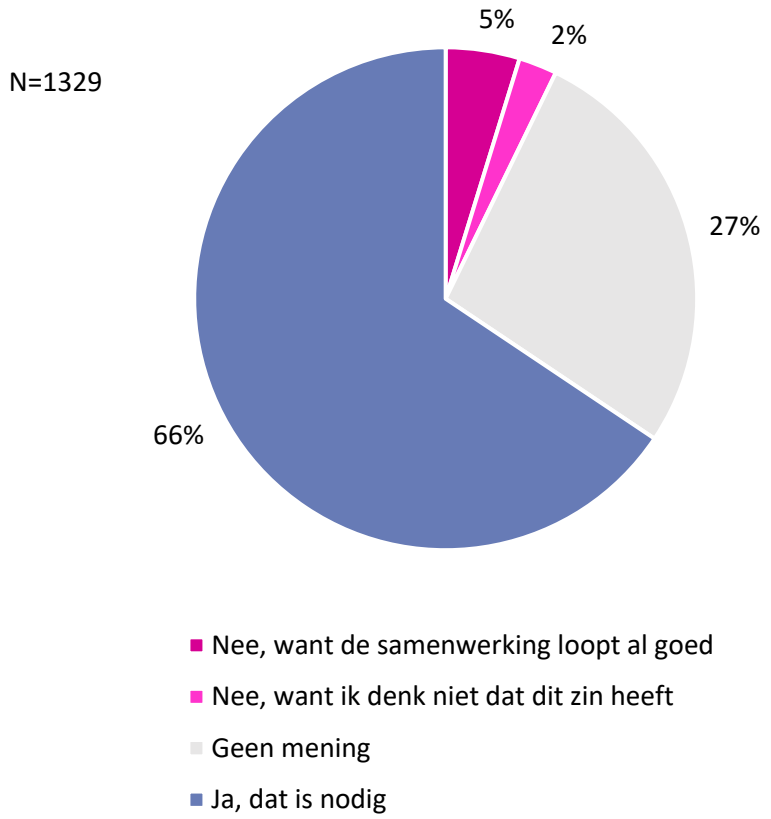


Wijken



Samenwerken

"De gemeente Zwolle wil het voortouw nemen om de samenwerking tussen gemeente, maatschappelijke organisaties, ondernemers en inwoners bij belangrijke ontwikkelingen in de stad te verbeteren. Vindt u het nodig dat deze samenwerking verbeterd wordt?"



Ja, dat is nodig. Omdat:

De afstand tussen de gemeente en bewoners wordt nu als groot ervaren. Terwijl juist de inbreng van inwoners, ondernemers en organisaties heel belangrijk wordt gevonden. Plannen worden hier beter van: als alle bewoners betrokken worden bij zaken in hun leefomgeving, neemt het woongenot toe. Ook is het fijn om direct aan het begin uit te spreken wat doelen en verwachtingen zijn: dan: als partijen hetzelfde doel voor ogen hebben, levert dit meer op. Bewoners weten immers het beste wat er speelt in hun eigen leefomgeving. Op dit moment worden bewoners bij veel plannen niet, te weinig of te laat betrokken. Ook de communicatie over bepaalde projecten kan en moet beter. Nu ervaren bewoners vaak dat ze pas worden betrokken als een plan al klaar is. Samenwerking kan nooit teveel zijn. De gemeente speelt een belangrijke rol om deze samenwerking te verbeteren, zij kan hier de regie op nemen. Nu lijkt de gemeente nog vaak op een eilandje te functioneren. Door de regie te nemen om de samenwerking te verbeteren wordt er beter samen gewerkt, in plaats van langs elkaar heen. Belangrijk is wel dat het duidelijk en behapbaar blijft. Er kunnen nog zoveel documenten door de gemeente worden gemaakt, het moet wel in de praktijk werken.

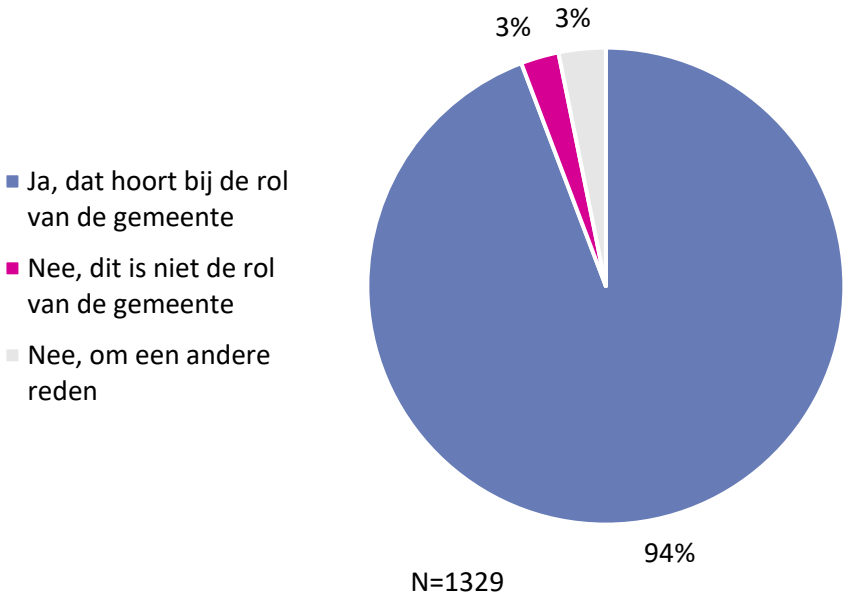
Nee, want de samenwerking loopt al goed:

De infrastructuur die er is werkt goed, zoals wijkplatforms en inloopavonden. Er zijn genoeg mogelijkheden om bij de gemeente aan te haken. Ook is het de vraag of er nog meer samenwerking en participatie moet zijn; soms is het voor de snelheid ook niet wenselijk om alles in samenspraak te doen. De gemeente is er dan ook om knopen door te hakken.

Ik denk niet dat dit zin heeft, want:

De deelnemers geven aan dat zij het gevoel hebben dat de gemeente doet wat zij zelf wil, zonder écht naar bewoners te luisteren. Vaak is een beslissing al gemaakt en wordt dit toch doorgedrukt: dan heeft participatie of samenwerkingsafspraken geen enkele zin. Het is een mooie gedachte om bewoners me te laten denken maar in praktijk wordt het proces door onkunde alleen maar stroperiger. Soms moet de gemeente gewoon besluiten nemen. Maar in sommige gevallen benoemen deelnemers ook dat het niet aan de gemeente is om een voortouw te nemen, maar juist aan de initiatiefnemer. Het moet heel duidelijk zijn wie welke rol heeft als het op samenwerking aankomt.

Vind u het een taak van de gemeente om het voortouw te nemen om deze samenwerking te verbeteren?

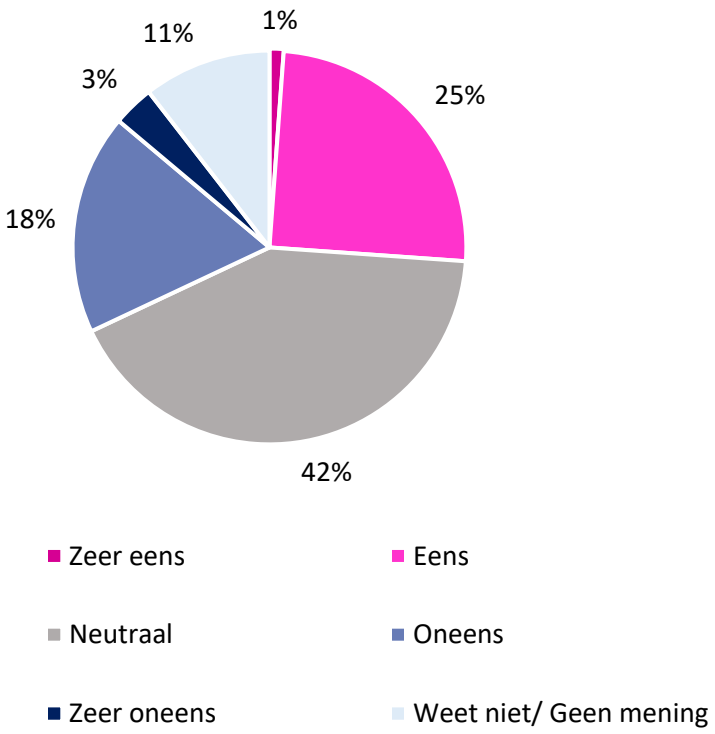


Ja, dat hoort bij de rol van de gemeente:
Aangezien de gemeente doorgaans de (eind)beslissing neemt bij belangrijke ontwikkelingen in de stad en een goed overzicht zou moeten hebben van de totale situatie, lijkt het voor de hand liggend dat zij hier actief optreedt. Iedereen zou het voortouw moeten kunnen nemen, maat het is voor bewoners vaak nog moeilijk om de juiste mensen te vinden. De gemeente zou als facilitator en initiator moeten werken zeker omdat zij een onafhankelijke rol hebben. Als zij het niet doen, doet niemand het. De gemeente moet de eindverantwoordelijkheid nemen, als hoender van het algemeen belang. Ook heeft de gemeente het best het overzicht van alle initiatieven en doelgroepen.

Nee, dit is niet de rol van de gemeente:
De belanghebbenden moeten het voortouw nemen. Dat is niet standaard de gemeente. Eigenlijk kan dat alleen als de gemeente ook en van de partijen is. De verschillende domeinen moeten ook intern goed samenwerken en het goede voorbeeld even. Het is wel belangrijk dat de gemeente kan faciliteren door goed bereikbaar te zijn voor initiatieven.

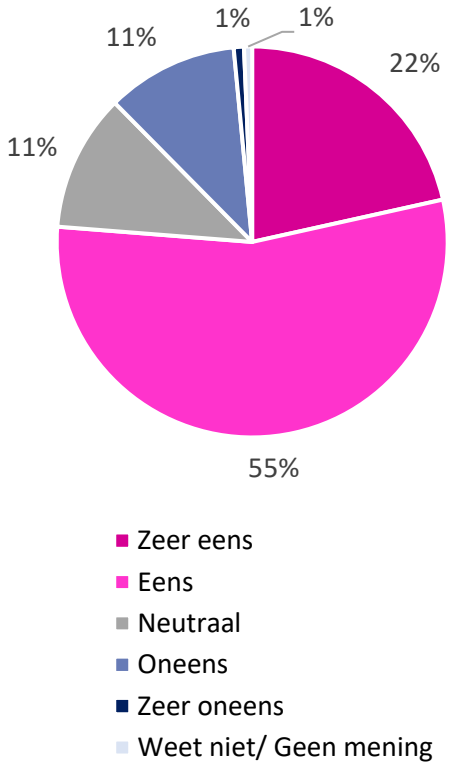
Nee, om een andere reden:
Het is een taak van iedereen en een wisselwerking. Belangrijk om open en transparant t zijn. De gemeente zou soms het voortouw moeten nemen, maar het kan ook een ander zijn. Diegene die het project initieert moet deze rol vervullen. Als gemeente altijd aan het stuur willen zitten, kan dat onprettige gevoel versterken en daardoor samenwerking bemoeilijken. Niet persé hun taak, maar als het niet opgepakt is kan het wel fijn zijn als een gemeente dit oppakt. Dit moet de gemeente gelijkwaardig oppakken met initiatieven. Het eigenaarschap over het proces moet bij beide liggen.

De gemeente houdt op dit moment voldoende rekening met de wensen van inwoners

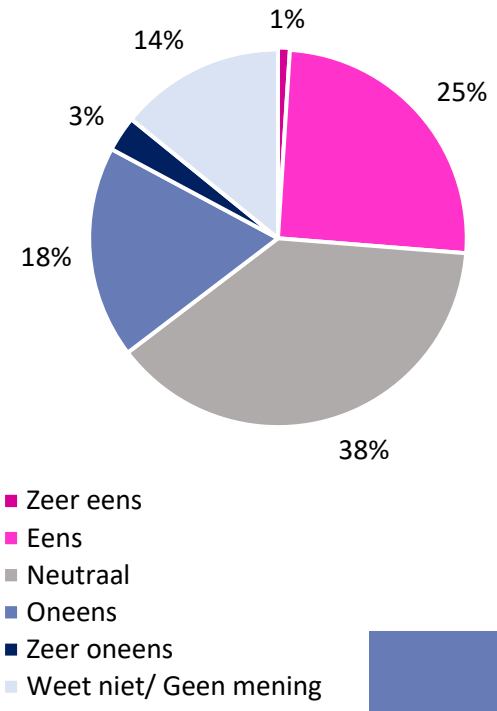


N=1329

Ik vind dat de gemeente pas een beslissing mag nemen over belangrijke ontwikkelingen als inwoners zich hebben kunnen laten horen

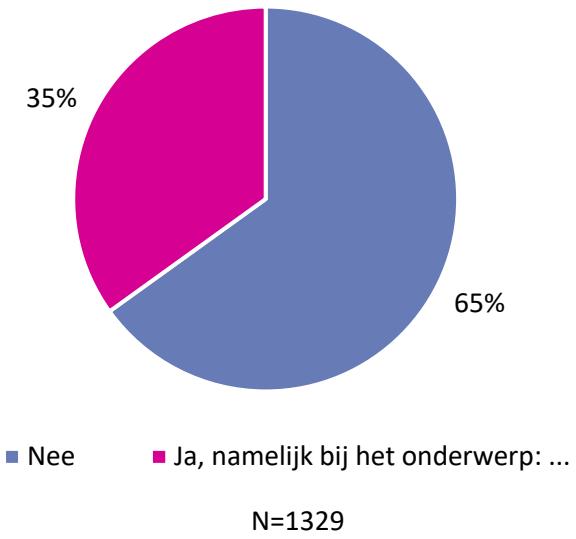


De gemeente biedt op dit moment voldoende mogelijkheden om mee te praten over ontwikkelingen



Participeren

Hebt u weleens meegedacht met bijvoorbeeld de gemeente, een woningcorporatie, een projectontwikkelaar of een andere organisatie over een belangrijke ontwikkeling in uw buurt, wijk en/of de gemeente Zwolle?



N=1329

Ja, namelijk bij het onderwerp:

- Energietransitie
- Woningbouw en nieuwbouwprojecten
- Leefbaarheid en ontwikkelingen op wijkniveau
- Herinrichting van bepaalde wijken, straten en gebieden
- Herinrichting winkelcentrum
- Omgevingsvisie
- Afvalverwerking
- Groenvoorzieningen en -onderhoud
- Inrichting speelvoorzieningen
- Berkum Energieneutraal
- Monumentale status Krekenbuurt
- Hanzeland
- Zwarte waterzone
- Ontwikkeling Spoorzone
- Ontwikkeling binnenstad
- Dorpsplan Wijthmen
- Prinsenpoort
- Renovatie
- Sociale cohesie
- Veiligheid
- Verkeersveiligheid

Nee, omdat:

- Geen idee
- Het is mij nog nooit gevraagd
- Het heeft niet de prioriteit
- Het heeft voor mijn gevoel geen zin
- Het is altijd om momenten of via middelen die ik niet kan bijwonen.

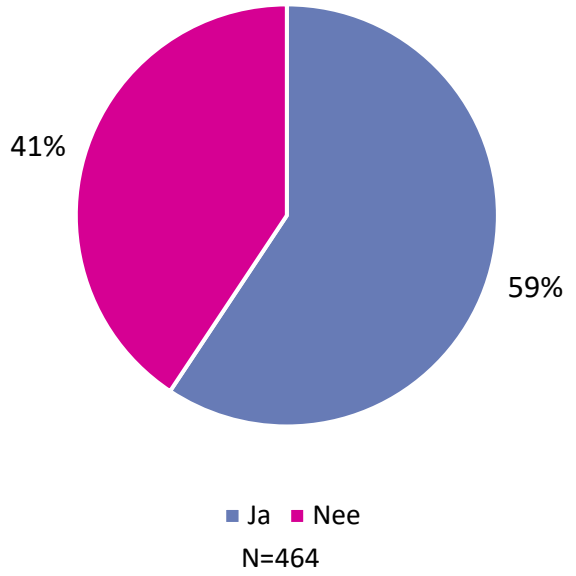
Hebt u, achteraf gezien, een goed gevoel over de wijze waarop u destijds betrokken bent?

Ja, omdat:

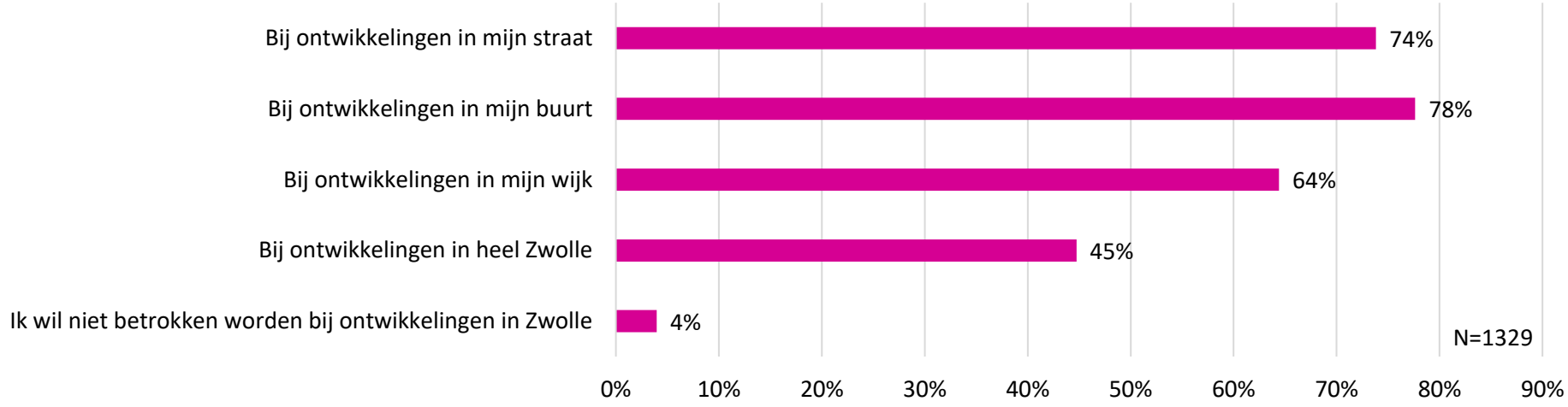
- Inbreng wordt serieus besproken.
- Ik was lid van de participatieraad en dan wordt je goed aan de voorkant betrokken.
- Ik ben netjes te woord gestaan en de vragen zijn beantwoord.
- Bij het dorpsplan Wijthmen worden de bewoners betrokken voordat het dorpsplan vastgesteld word. Eerst de inwoners dan pas het bestuur.
- Eerlijk over haalbaarheid en verwachtingen
- Doordat wij onze mening hebben laten horen is de bebouwing bij Westerveld niet door gegaan.
- De buur coördinatoren spelen en belangrijke rol.
- Verslaglegging was goed en tijdig.
- Er is een goede band tussen de gemeente en de Vrienden.
- Er werd oprecht geluisterd.
- Goede communicatie.
- Goede feedback over waarom bepaalde besluiten wel of niet zijn genomen.
- Voldoende mogelijkheden en momenten om mee te denken.

Nee, omdat:

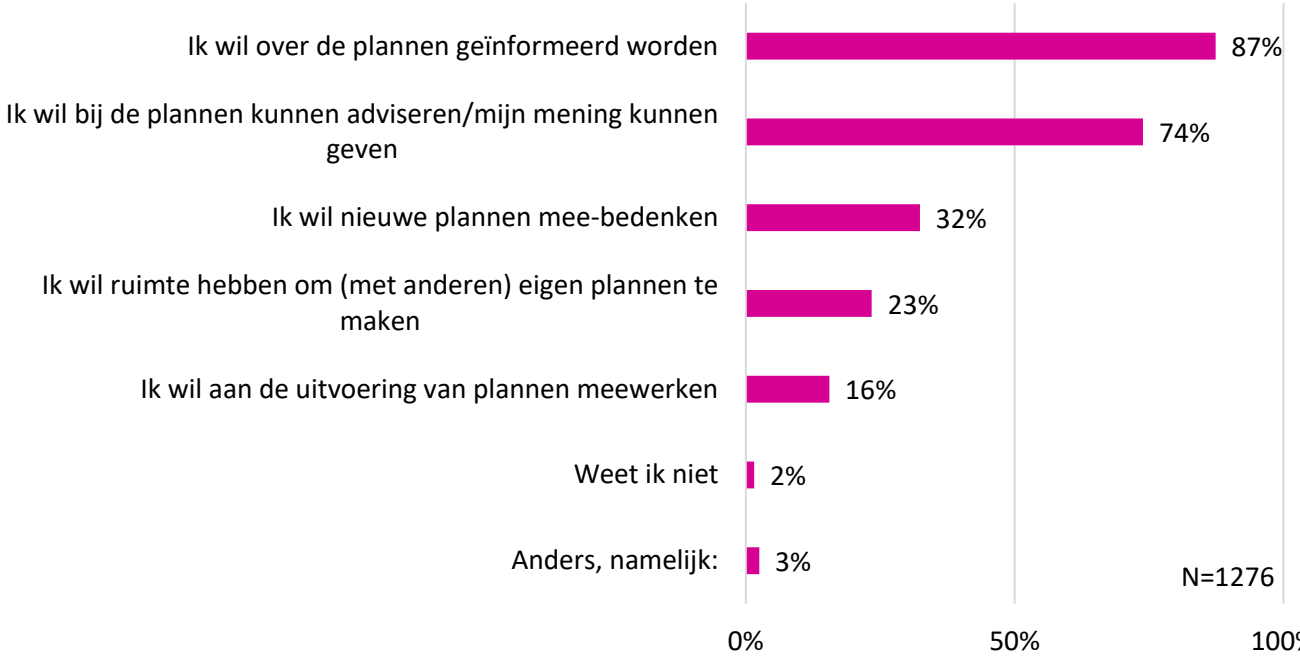
- Heb idee dat dit vrij zinloos was en alles genegeerd is wat er gezegd werd.
- Te weinig terugkoppeling over de uitkomst en opvolging van dit soort vragenlijsten.
- Verwezen naar andere afdelingen zonder goed naar argumenten te luisteren om probleem op te lossen
- Nooit meer iets van vernomen, noch van gemeente, noch van het onderwerp.
- Je weet niet of er iets mee wordt gedaan.
- Er werd geluisterd maar alles stond al vast.
- Eindeloos geklets alsof mijn tijd niet kostbaar is, slechte procesbegeleiding"
- zonder protest/demonstratie werd er niet geluisterd naar de argumenten van bewoners
- Ik kreeg geen feedback, er is niets met mijn input gedaan. Dit is demotiverend. Daarom heb ik nu al een tijd niet meegedaan.
- Communicatie vanuit de gemeente loopt niet soepel



Bij welke ontwikkelingen in Zwolle wilt u de mogelijkheid krijgen om mee te praten, te denken of te doen?



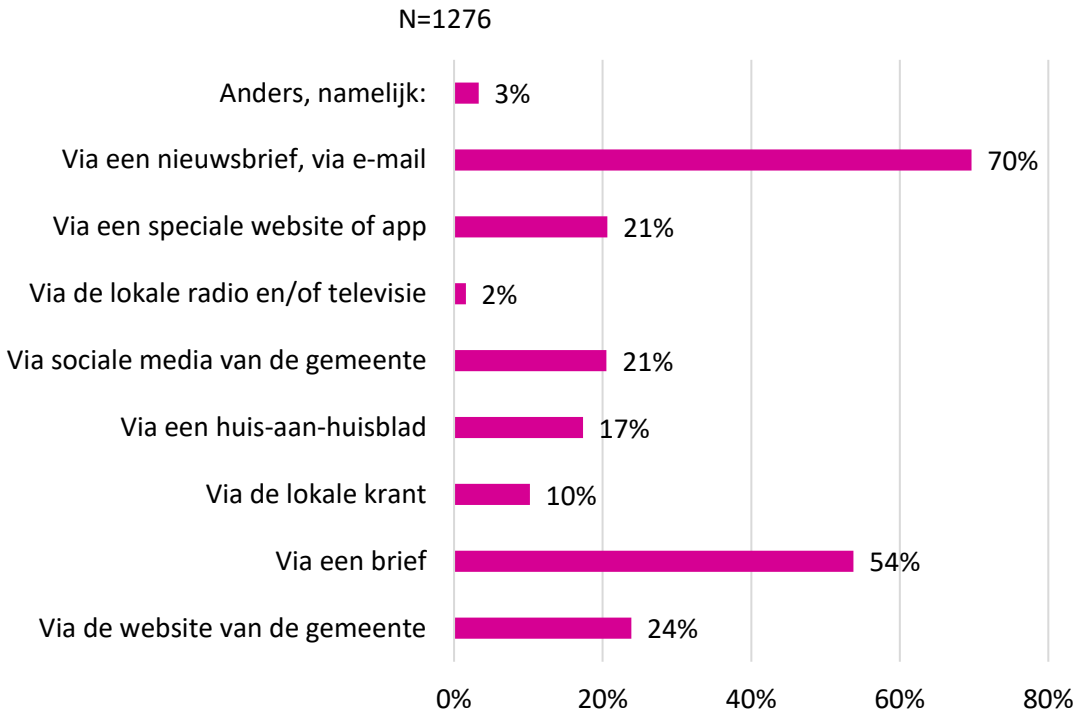
Op welke manier zou u betrokken willen worden bij plannen voor de buurt, wijk of gemeente?



Anders, namelijk:

- Afhankelijk van schaal, context en eigen beschikbare tijd.
- Al het bovenstaande zou kunnen, maar het hangt van het onderwerp af.
- De mate van betrokkenheid hangt af van de impact. Hoe groter deze is hoe meer mensen betrokken moeten worden.
- Door middel van enquêtes mening geven.
- Ik wil de mogelijk hebben om plannen niet door te laten gaan: meebeslissen!
- Ik hoef niet mee te denken maar wil wel inspraak hebben.
- Ik zou me daar in willen zetten waar mijn capaciteiten iets toe kunnen voegen.
- Ik wil best meedenken of doen als ik het idee heb dat de gemeente luistert en handelt naar wensen bewoners.

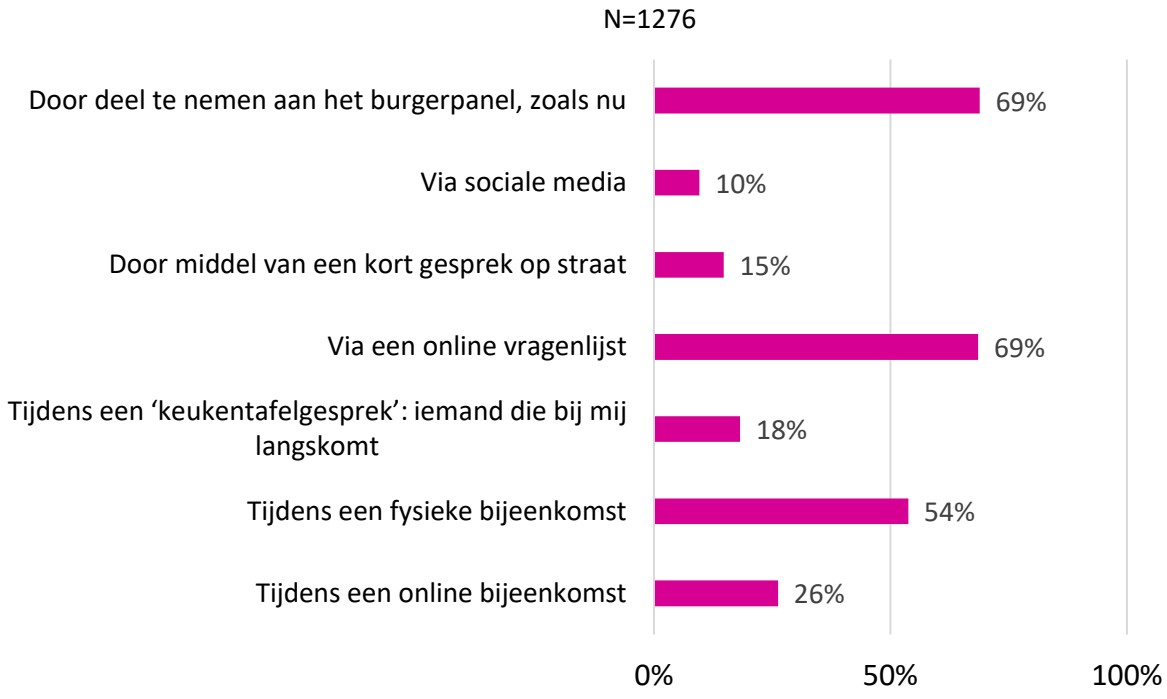
Via welke middelen wilt u het liefst uitgenodigd worden om mee te denken over een ontwikkeling?



Anders, namelijk:

- Als het maar snel, simpel en duidelijk kan
- Bellen
- Burgerraad
- De vaste aanspreekpunten
- Flyer
- Persoonlijk
- via betrokken belangenorganisaties
- Werkgroep

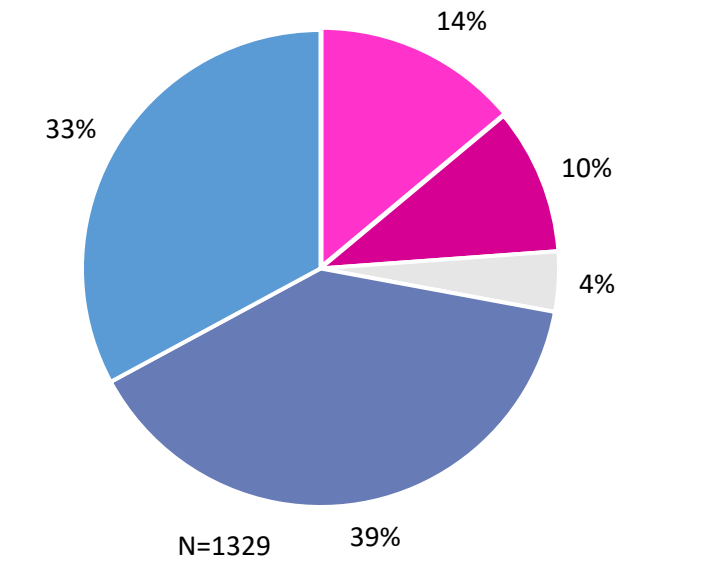
Hoe zou u het liefst uw mening kenbaar maken als u meedenkt over een ontwikkeling?



Anders, namelijk:

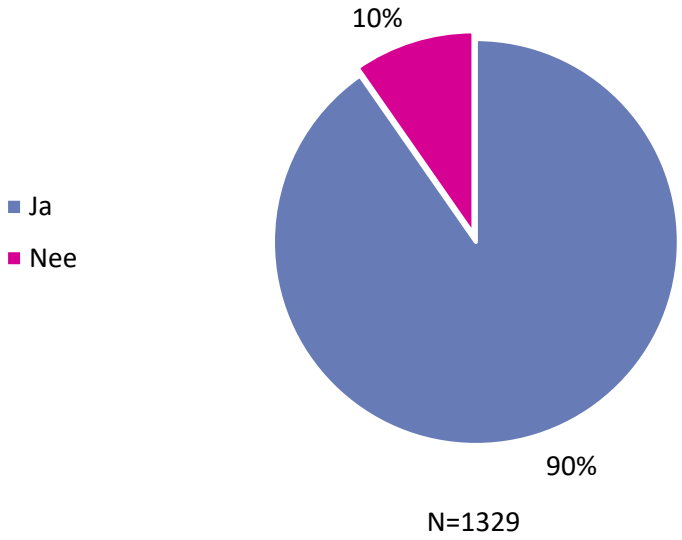
- Afhankelijk van onderwerp
- Iedere 2 maanden een stadsgesprek
- Burgerberaad / burgerforum / referendum
- Informatieavonden of bijeenkomsten met bewoners uit de wijk
- Een mix van dit alles
- Facebook
- Als het maar persoonlijk is
- Via de wijkenvereniging
- Telefonisch

Er zijn in Zwolle verschillende bewoners- en belangengroepen. Hebt u het gevoel dat zij u richting de gemeente of andere partijen vertegenwoordigen?



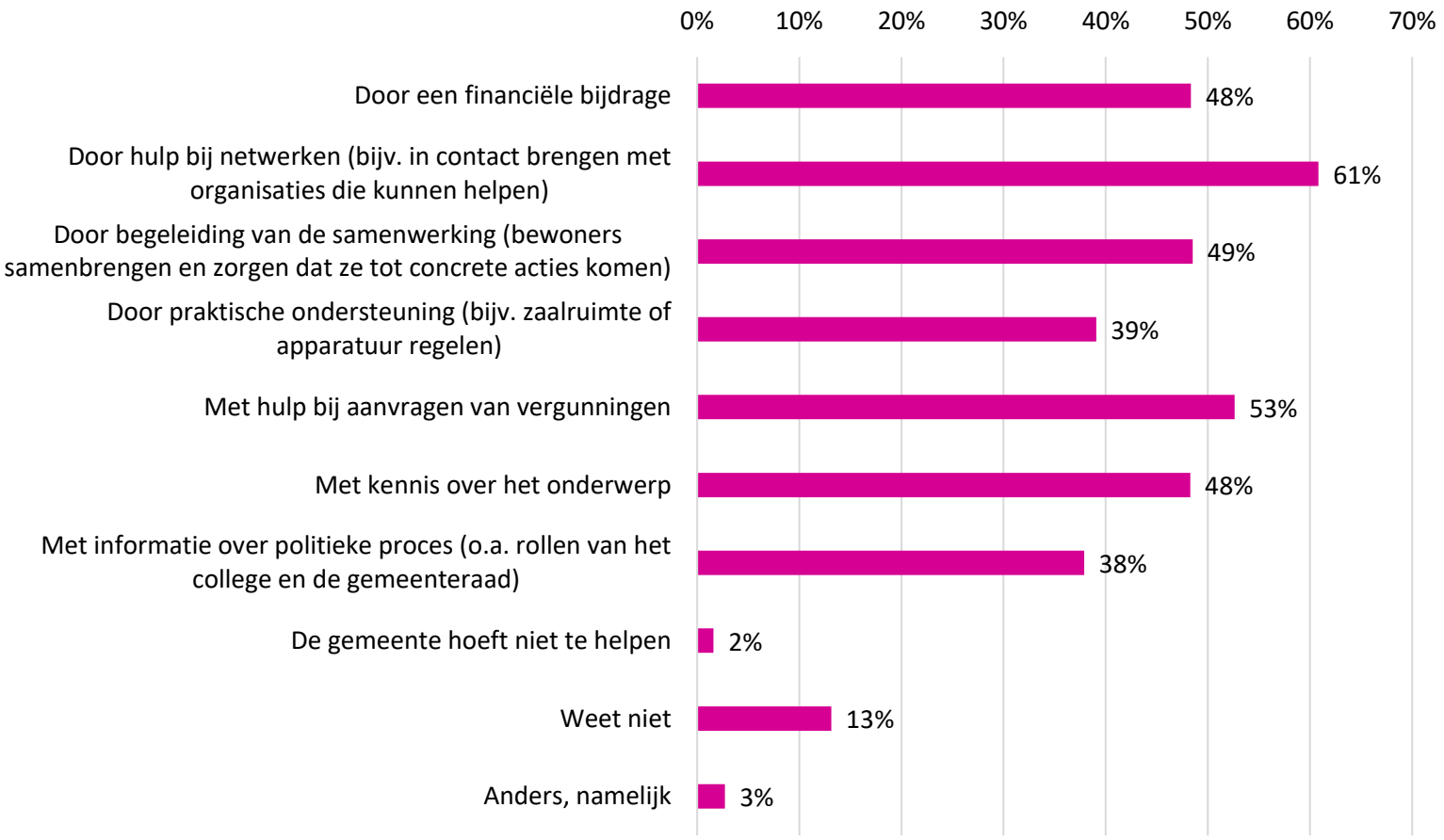
Rollen

Stel, er speelt in uw buurt, wijk of de gemeente een ontwikkeling en de mensen die betrokken zijn, worden het niet met elkaar eens over een goede oplossing. Vindt u het een rol van de gemeente om hierin te bemiddelen en/of een knoop door te hakken?



De meeste respondenten geven aan dat de gemeente uiteindelijk eindverantwoordelijk is, en daarom ook de geschikte partij is om uiteindelijk te helpen bij het doorhakken van knopen. De gemeente is er uiteindelijk voor het algemeen belang en zal hier ook op worden beoordeeld. Als bewoners er niet uit komen, zal er uiteindelijk toch iets moeten gebeuren en kan een derde, onafhankelijke partij zoals de gemeente hierbij helpen. Wel geven de meeste respondenten aan dat de rol van de gemeente met name zou moeten liggen bij het bemiddelen en niet bij het zelf besluiten nemen. Het is het best als de beslissingen gezamenlijk worden gemaakt en de gemeente vooral dit gesprek faciliteert. Ook zijn sommige respondenten bang dat wanneer de gemeente zelf de knopen gaat doorhakken, zij dit meer doen uit eigen belang dan in het belang van het proces. Participatie en samenwerkingen blijven voorop staan. Daarnaast is het belangrijk dat de rol van de gemeente binnen het project helder is, wanneer zij een te groot belang hebben bij een bepaalde uitkomst kan het minder wenselijk zijn om de gemeente laten bemiddelen of een knoop te laten doorhakken.

Stel, u hebt (samen met anderen) een goed idee voor Zwolle dat u graag wilt uitvoeren. Hoe kan de gemeente u helpen om dit te realiseren?

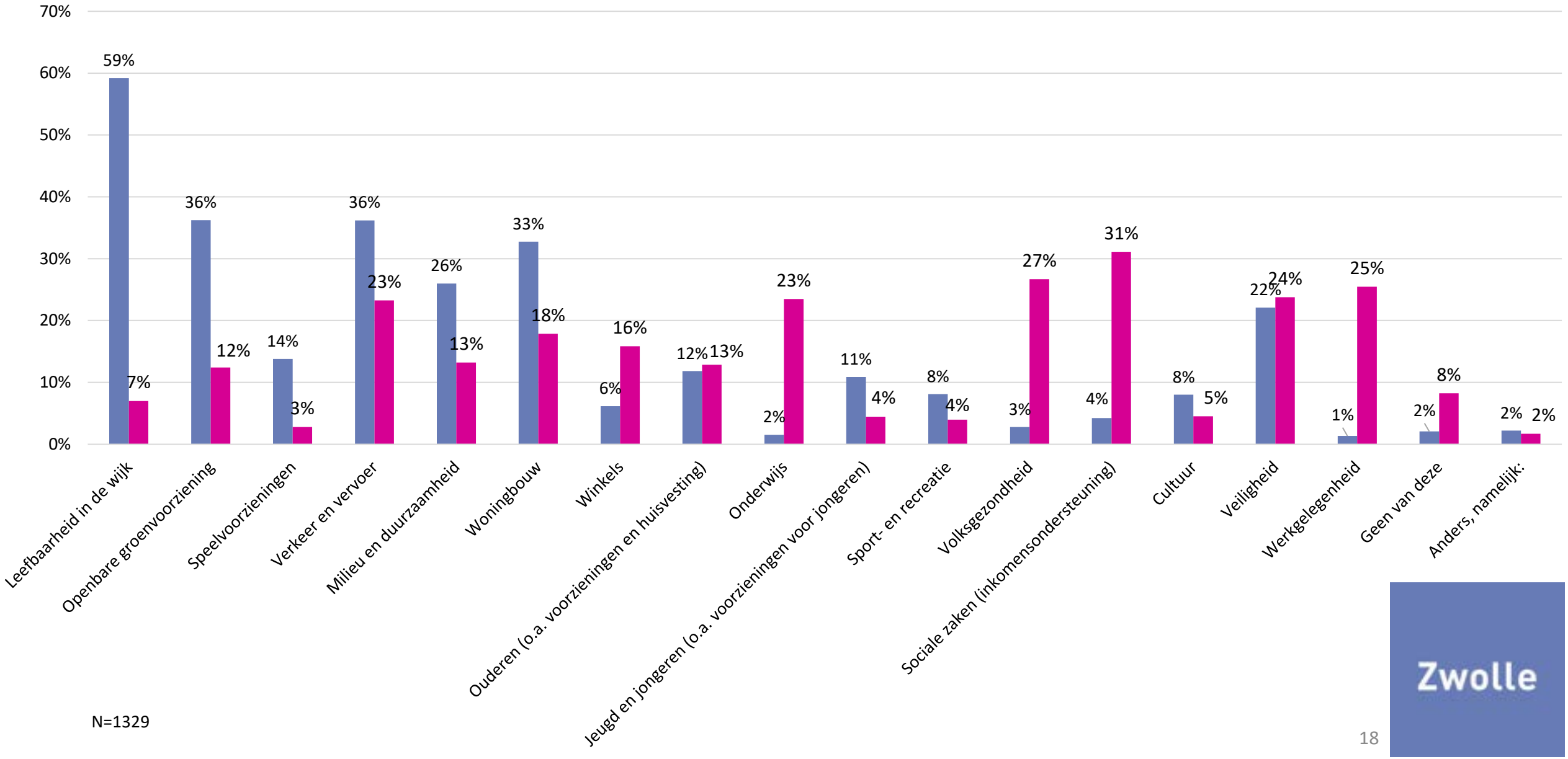


N=1329

Anders, namelijk:

- Dat is situatie en onderwerp afhankelijk.
- Zorg ervoor dat de gemeente deze dingen sowieso doet voor mensen/bedrijven/instellingen.
- Eerst maar eens duidelijk maken WAAR ik - bij de gemeente - met mijn/onze ideeën terecht kan. Soort 1 loket voor alle goede ideeën. Allereerst door dit idee met anderen(belanghebbenden) te verkennen en te bespreken.
- Meedenken of het in de grotere visie van de gemeente past.
- Beschikbaar stellen van deskundige ambtenaren.
- Via de wijkvereniging.
- Het opheffen van teveel regels en / of procedures
- Door te beginnen met het toegankelijk maken van de gemeente.

Kunt u aangeven bij welke onderwerpen u vindt dat er voor inwoners van Zwolle meer ruimte moet zijn om mee te denken of zelf met ideeën te komen? En bij welk thema's is vooral de gemeente aan zet?



N=1329

Andere onderwerpen

Hier is de gemeente aan zet:

- Alle onderwerpen zouden door de gemeente moeten worden uitgevoerd, daar is de gemeente voor. En eens in de 4 jaar stemmen we hier voor.
- Dat is situatieafhankelijk.
- Alle onderwerpen moeten door de gemeente worden uitgevoerd. Daar is de gemeente voor als de uitvoerder van de burgers.
- Asociale mensen weghalen uit wijken.
- Het is altijd goed als er de mogelijkheid is om met ideeën te kunnen komen of te weten wat er onder bewoners leeft. Bij het ene onderwerp zal de inspraak meer zijn dan bij een ander onderwerp.
- ik denk dat bij ieder van deze onderwerpen wel een belangengroep zit die ingeschakeld kan worden bij nieuwe plannen
- Ik vind dat inwoners altijd de mogelijkheid moeten hebben om mee te beslissen en mee te denken.

Hier zijn bewoners aan zet:

- Bij de inrichting van de buurt, gewoon praktisch mee denken.
- Energietransitie.
- Kennis, sociale actie, maatschappelijk belang
- Handhaving of behulpzaam zijn in de handhaving in gemeenschappelijke en/of gezamenlijke groenvoorzieningen/recht van over pad ed.
- Afvalbeleid.
- Asielzoekers.
- Mensen met honden (vies honden poep).
- Openbaar groen.
- Een inclusief zwolle.
- Natuur (niet recreatie, maar echte natuur, rust) in en vlak om de stad.
- Visie op de toekomst van de stad. Het College heeft de ambitie om 4 e economische regio van het land te worden. Heel veel inwoners vinden dat een verkeerde ambitie, maar wezenlijke discussie daarover vindt niet plaats.
- Overlast bv. Stank containers.
- Houtkachels (allergie mensen).
- Overlast ongedierte aandacht voor rommel etenswaar die achterblijven bv.
- Meer aandacht voor het hondenbeleid.
- Zoveel plannen door buurtgroepen in het verleden. Werd in de gemeente raad gebracht. En niks meegedaan. Burgers waren niet belangrijk genoeg.
- Ecologische kwaliteit, biodiversiteit, natuur en groenvoorziening als BASIS voor ons bestaan.
- Openbaar vervoer.
- Leefbaarheid in de stad als geheel. Dat kan voor elke buurt anders zijn: dat wat er in de buurt nodig is.
- Beleid ten aanzien van haven/ binnenstad en Willemsvaart/ Katerveer sluis.

Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	7, 25, 31, 35
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	45

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/29/2024 3:13:33 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Golfzone - bijeenkomst externe partijen

Hoi collega's,

a.s. donderdag, 7 maart staat het moment gereserveerd om met externe partijen bij elkaar te komen over de Golfzone. Een soort 'scope-bijeenkomst'. Vanuit ons zitten 5.1.2e, 5.1.2e en ik daarbij. Als externe partijen zitten daarbij:
- Golfclub
- Waterschap DO Delta
- provincie Overijssel
- Landschap Overijssel (uitgenodigd, nog geen reactie)
- Vitens (uitgenodigd, nog geen reactie)

Om deze sessie voor te bereiden, zal ik een korte toelichting geven op het vraagstuk dat voor ligt en het dilemma waar wij mee zitten (gebiedsuitwerking vormgeven op basis van drie pijlers/opgaven: natuur&groen, water&klimaat, sport&recreatie).
Ik zal iets over de gebieds- en projectafbakening aangeven (gebiedsafbakening is in de kern het gebied zoals ook de golfclub heeft voorgesteld, met daarbij aandacht voor verbinding naar omliggende gebieden en processen).
Ook zal ik toelichten welke richting we nu op denken om tot een gebiedsuitwerking te komen. Deze actie pak ik op.

Daarnaast lijkt het mij goed om de volgende vragen daar aan de orde te stellen in een gesprek:

1. Zien de partijen de gebiedsafbakening en daaraan gerelateerde opgave afbakening als een goede denkrichting om te komen tot een gebiedsuitwerking?
2. Welke gebiedsprocessen zijn relevant vanuit de instanties om mee te nemen in de gebiedsuitwerking en past dit op het niveau van punt 1? Of is dit abstracter of concreter van aard?
3. Hoe zorgen we er gezamenlijk voor dat het gebiedsproces niet het zoveelste proces wordt dat loopt, maar juist gebiedsprocessen op een constructieve manier bij elkaar brengt en het mogelijk maakt om expliciete keuzes te gaan maken?

Zijn er wat jullie betreft nog aanvullende vragen die we moeten meenemen in het gesprek volgende week donderdag? Willen jullie dit uiterlijk dinsdagochtend laten weten? Dan stuur ik namelijk dinsdag deze punten ook ter voorbereiding aan de genodigden toe.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag en donderdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Scopebijeenkomst

Zone Golfclub – Wythmenerplas – Herfte

Zwolle

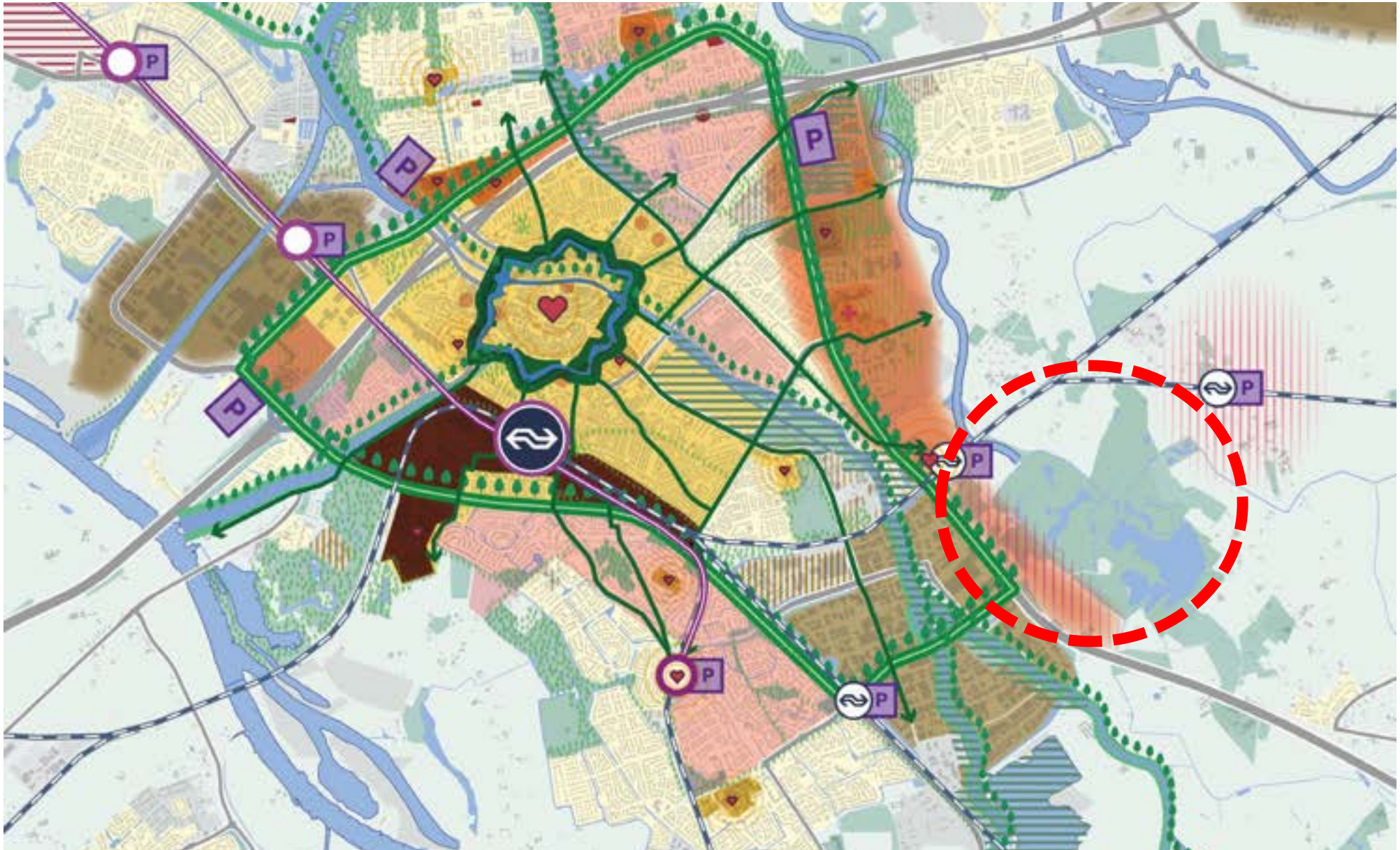
AGENDA

11.00	Opening en vaststellen agenda
11.10	Toelichting & aanleiding gebiedsuitwerking
11.20	Gezamenlijke scope – relatie lopende processen
12.00	Afbakening gebiedsuitwerking - Geografisch - Opgaven
12.30	Afsluiting

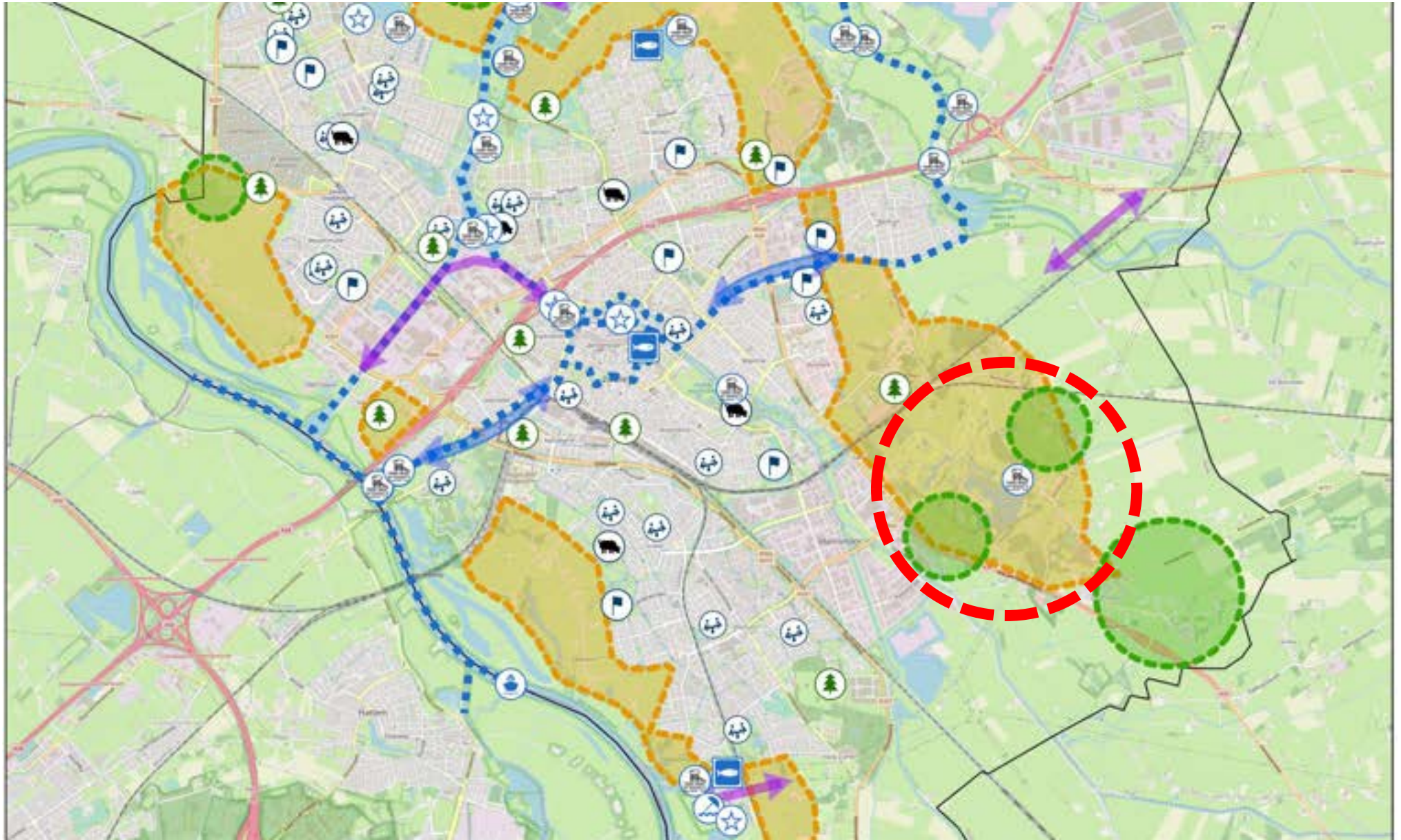
Raakvlakken gebiedsprocessen

1. Relevante beleidsopgaven / gebiedsprocessen?
2. Welke kansen zien we voor meervoudig ruimtegebruik?

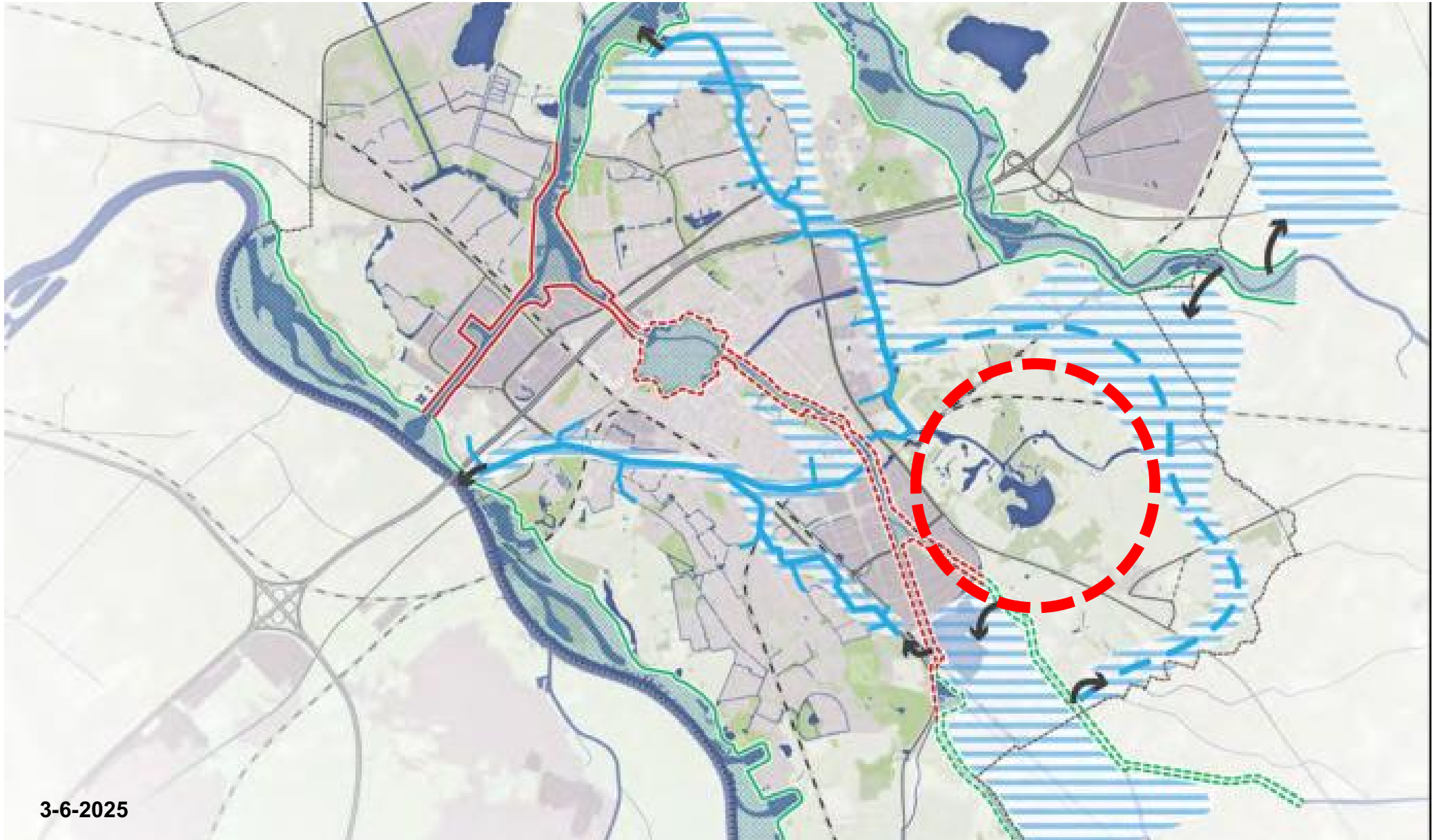
Verstedelijkingsstrategie Zwolle



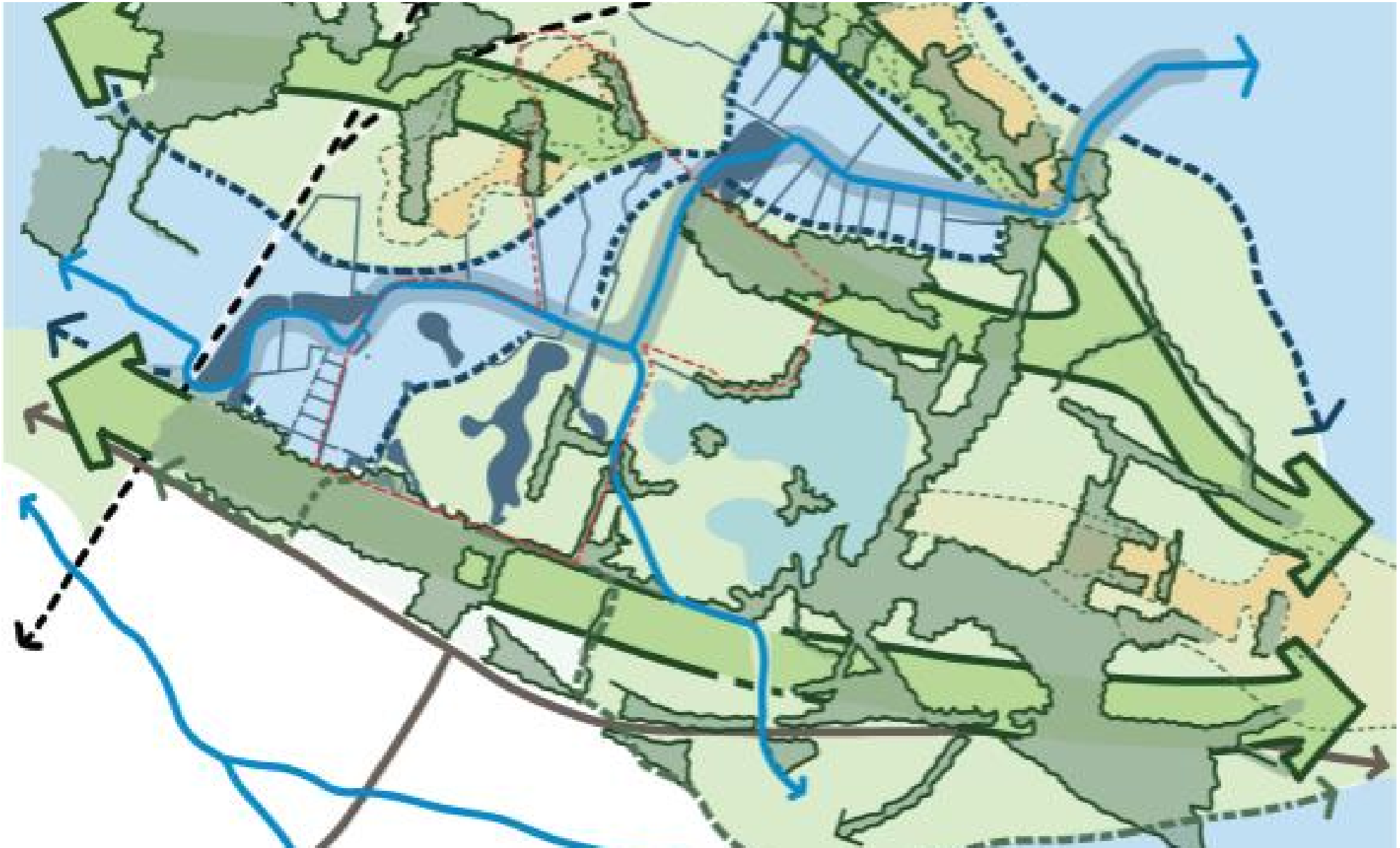
Groen en recreatiebeleid



Streefbeeld blauw netwerk



Indicatieve opgavenschets golfclub



Afbakening

3. Welke opgaven nemen we mee onder de pijlers?
4. Welke aandachtspunten zijn er voor de geografische afbakening?
5. Hoe geven we gezamenlijk sturing aan het gebiedsproces?

Wythmenerplas

Vervolg

- Afronden startnotitie gebiedsuitwerking
- Voorleggen startnotitie aan college

- GO: Aan de slag!
- No Go: ?

…dank u wel voor uw bijdrage!

Zwolle

Grondposities Zone Golfclub, Whijthmenerplas, Herfte, Zalne

26-10-2023

Hieronder de eigendommen van de Gemeente Zwolle.

Op deze kaart zijn de contracten te zien voor zover ik ze beheer. Bossen en de recreatieplas Wijthmenerplas heb ik niet in beheer. Wel de watersport accommodatie LakeSide.

1: Contract met de golfbaan is voor onbepaalde tijd
2: Erfpachtcontract met LakeSide loopt tot juli 2045
3: contract beëindigd.
4, 5 en 6: pachtcontract. Eindigend op 31-12-2023.
7: huurovereenkomst zonder eindedatum, kan op ieder moment worden opgezegd door Zwolle
8: jachthuurovereenkomst eindigend 2028

Wetenswaardigheden:
Vermogende leden van de golfbaan hebben de locatie Herfterlaan 16 (noordkant kaartje) aangekocht. Hier willen ze een aantal woningen realiseren en de overgebleven grond beschikbaar stellen voor uitbreiding golfbaan. Golfbaan heeft plannen om uit te breidden. Ook een deel van de gronden aan zuidkant zien ze graag dat Zwolle die gaat verwerven om hier een parkeerplaats te realiseren voor golf, de Hanzerenners en de skatebaan te verplaatsen bij de Wijthmenerplas.

Noordoost en zuidkant is veel in eigendom bij agrarische ondernemers.
ProRail heeft de woning nabij de dive-under Herfte in de verkoop.

met vriendelijke groet

Zwolle

5.1.2e
Rentmeester NVR / adviseur Vastgoed

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2

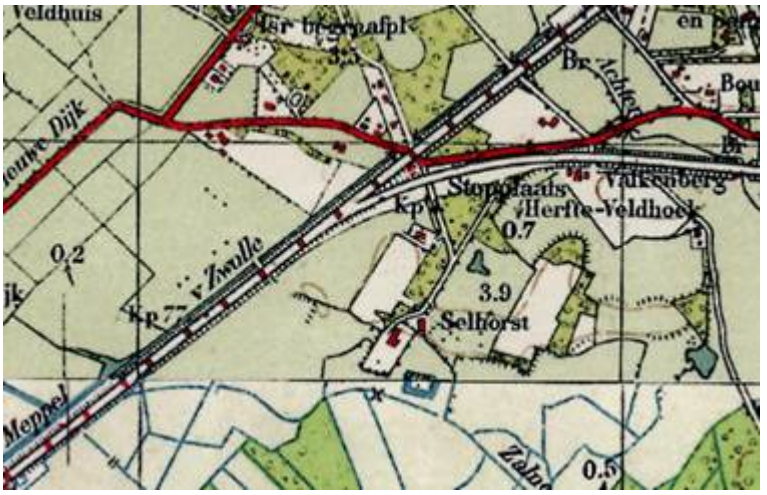
From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/24/2025 4:46:18 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Info Selhorst - Marsweteringlanden

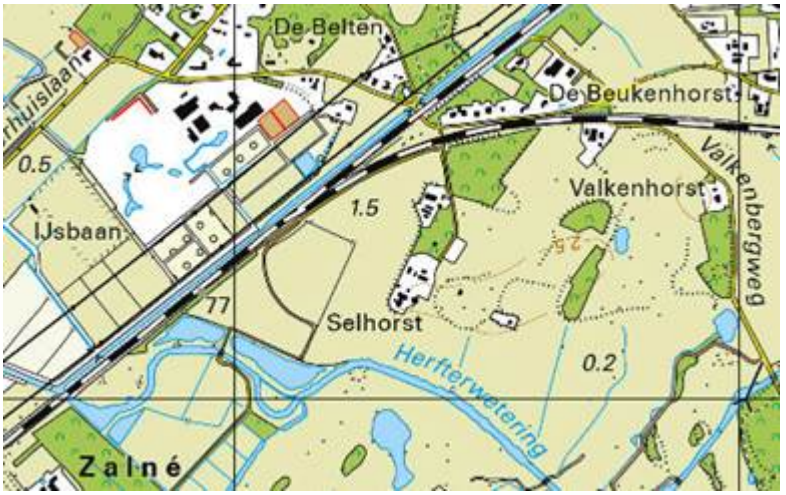
Hoi 5.1.2e,

Onderstaande informatie uit een oude mail van 5.1.2e die 5.1.2e mij ook stuurde had ik nog niet met je gedeeld. Deze kun je nog toevoegen in de mail aan MAAN. Ik heb wat oude informatie die niet relevant is eruit geknipt.

Natuur- en landschapsherstel rond Selhorst

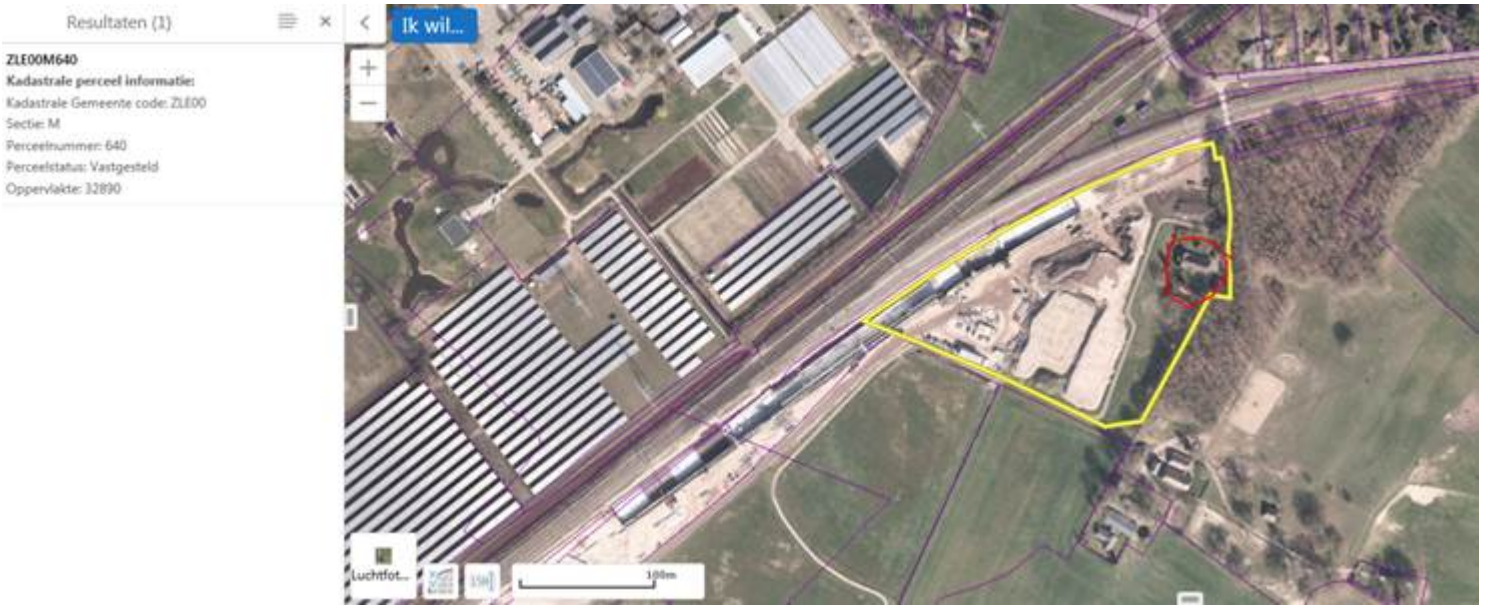
Selhorst vormt een prominente plek en is beeldbepalend voor de treinreiziger en recreant.
Naast bos, liggen hier van oudsher hoge essen (die in de loop der tijd zijn afgegraven).





Bij de Revitalisering van de Westerveldse Aa, is destijds een deel van die es gedeeltelijk in hoogte hersteld, door vrijkomende grond hier aan te wenden (op gemeenteperceel ten noorden van het fietspad).
Het is een prachtige plek vlakbij de golfbaan en het dal van de Westerveldse Aa +natuur.

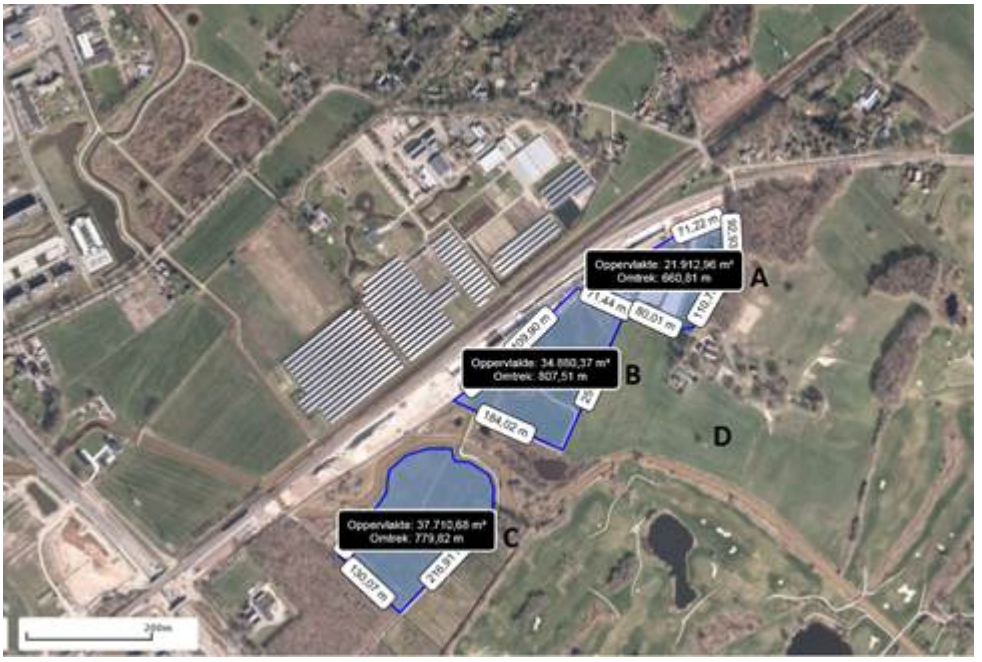
.



We zouden óók kunnen proberen er iets meer uit te halen voor het algemeen belang en de kans van grondoverdracht aan te grijpen voor een breder natuur- en landschaps-herstel.

Stel we kunnen de es herstellen en agrarisch natuurbeheer toepassen; bijvoorbeeld kleinschalig wat extra bosaanleg, een es met rogge (oid). Richting Westerveldse Aa de lager gelegen gronden beheren als weide en hooiland.

Dan ontstaat er weer een gaaf samenhangend landschap, met grote natuur én recreatiewaarde.



Perceel C in onderstaande kaart heeft potentie om te ontwikkelen als nat schraalland.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/25/2023 7:57:16 AM
To: "Rots, Gerdien" <G.Rots@zwolle.nl>, "Schuttenbeld, Monique" <HMM.Schuttenbeld@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Bestuurssecretariaat Rots" <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>, "Bestuurssecretariaat Schuttenbeld" <Bestuurssecretariaat.Schuttenbeld@zwolle.nl>
Subject: Informatie en advies / standpunt rond grondverwerving door Golfclub Zwolle

Dag wethouders Rots, Schuttenbeld,
Beste Gerdien, Monique,

a.s. dinsdag staat er een overleg in de agenda's met Goflclub Zwolle over een waar zij mee bezig zijn. 5.1.2e, voorzitter, heeft verzocht om een bestuurlijk gesprek te hebben mocht de grondverwerving doorgaan. Onder dat voorbehoud is het overleg ingepland. Als het goed is krijgt de golfclub voorafgaand aan het overleg al een terugkoppeling van de makelaar of zij nog steeds als gegadigde in beeld zijn voor deze verwerving. Is dit niet zo, of wanneer daar nog geen duidelijkheid over is, dan kan het overleg alsnog uit de agenda's verwijderd worden.

Omdat het er geen PFO is voordat het bestuurlijk overleg plaatsvindt, leek het ons goed om vooraf een beknopt memo (zie bijlage) te sturen met wat info over de situatie, het standpunt van de gemeente (zoals wij dit aan u als wethouders adviseren) en overige aspecten. Deze treft u bijgaand aan. Dit memo is samen met 5.1.2e (vastgoed) opgesteld. Voor de volledigheid stuur ik ook de brief mee die aan het bestuur van de golfclub is verzonden.

Mochten er naar aanleiding hiervan nog vragen zijn voorafgaand aan het overleg, dan kunt u deze aan mij (5.1.2e 5.1.2e) stellen en kijk ik of wij daar nog een antwoord op kunnen vinden.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag en donderdag

bericht

Zwolle

Memo

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Telefoon 5.1.2e

Aan Wethouder Rots, Wethouder Schuttenbeld

Van 5.1.2e

Datum 24 augustus 2023

Onderwerp Grondverwerving door Golfclub Zwolle t.b.v. gebiedsuitwerking

Situatie

Nabij de Golfclub Zwolle zijn een aantal percelen te koop (Herferlaan 16). Het betreft percelen met verschillende bestemmingen en functies (perceel met woongebouw, perceel met schuur, agrarische percelen, etc.). Het geheel aan percelen is te koop en wordt als opgeknipte delen aangeboden via een makelaar. Zie situatietekening einde memo.

Een consortium van leden van de Golfclub hebben de handen in een gestoken om tot verwerving van al deze percelen te komen. Dit alles erop gericht om voor de toekomstige gewenste ontwikkelingen vanuit het perspectief van de Golfclub, regie te hebben over de eigendommen en percelen in het gebied die daarbij kunnen helpen.

Momenteel loopt een biedingsprocedure waaruit de verkopende partij uiteindelijk een beslissing zal nemen aan wie zij de gronden wil verkopen. Als het goed is komt uiterlijk eind week 34 / begin week 35 hier duidelijkheid over.
Wanneer de gronden door het consortium worden aangekocht, wil het consortium graag met de gemeente in overleg om te bespreken welke mogelijkheden er zijn om – in de toekomst – deze percelen te ontwikkelen danwel in te zetten voor de Golfclub. Daartoe is het overleg tussen Golfclub en gemeente Zwolle in gepland voor dinsdag 29 augustus, 17.30 – 18.15 u.

Standpunt en advies

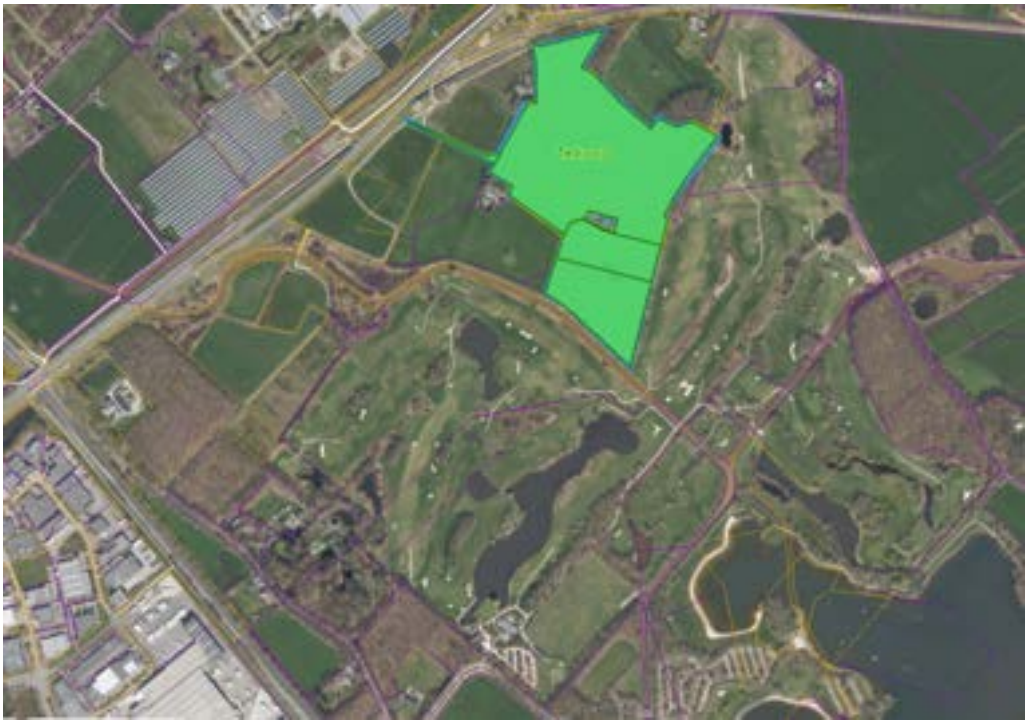
Het college heeft onlangs het standpunt ingenomen en ook schriftelijk aan de Golfclub Zwolle bekend gemaakt (zie bijgaande brief), dat het college in het najaar een beslissing zal nemen of er voor het gebied waar ook de golfclub onderdeel vanuit maakt, gestart wordt met een gebiedsproces (integrale gebiedsuitwerking voor het gebied rond de Wythmenerplas, Golfclub en omliggende percelen).
De eigendomsituatie, of veranderingen daarin, zijn niet leidend bij het nemen van een beslissing hierover. Dus ook de verwerving van de Golfclub zal het standpunt niet wijzigen. Juist het bepalen van een integrale afweging is wat er nodig is en het college zal moeten beslissen of het geld en capaciteit over heeft om tot een dergelijke gebiedsproces te komen.

Totdat dit duidelijk is, adviseren wij om geen toezeggingen te doen over versnelling van dit proces om tot een beslissing te komen, laat staan toezeggingen te doen die impliceren dát we met een gebiedsproces aan de slag gaan.
Overigens geldt hetzelfde standpunt voor andere partijen die mogelijk interesse hebben in deze percelen wanneer de Golfclub niet tot een verwerving over kan gaan.

Overige aspecten

- Wanneer het consortium van de golfclub er in slaagt de gronden te verwerven, dan brengt dit geen verandering in ons standpunt zoals hiervoor aangegeven.
- Uiteraard helpt een verwerving wel om in een vervolgproces – áls de gemeente daartoe besluit – met betrokken partijen tot afspraken over een gebiedsuitwerking te komen.
- Er is waardering voor de manier waarop het consortium voor eigen rekening en risico een kans als deze aangrijpt om in een bepaalde mate regie te houden in het gebied en zo invloed te houden op de ontwikkelkansen voor uitbreiding van het golfterrein.

Situatietekening percelen te koop:



bericht

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Stadskantoor
Lubeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14 038
5.1.2e @zwolle.nl

www.zwolle.nl

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Golfclub Zwolle
t.a.v. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e ZWOLLE

Behandeld door 5.1.2e
Datum 11 juli 2023
Onderwerp Reactie op Startnotitie gebiedsontwikkeling zone Golfclub – Wythmenerplas – Herfte (d.d. 28 november 2022)

Geachte 5.1.2e,

Aanleiding
De Golfclub Zwolle heeft een startnotitie gestuurd naar de gemeente Zwolle (d.d. 28 november 2022). Hierin is uiteengezet welke opgaven er in het gebied rondom de golfclub samen komen. Ten eerste willen we waardering uitspreken over de integrale blik die hieruit naar voren komt. In deze startnotitie is aan de gemeente gevraagd om regie te nemen op het gebied rondom de golfclub. Na de ontvangst van de startnotitie is er op verschillende momenten gesproken met de golfclub. Desondanks ontbrak een formele reactie op de notitie van november tot nog toe. Deze brief vormt de formele reactie.

De vraag uit de startnotitie
De Golfclub Zwolle heeft in samenwerking met Landschap Overijssel, wielervereniging Hanzerenners, het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de provincie Overijssel de startnotitie gebiedsontwikkeling zone Golfclub – Wythmenerplas – Herfte opgesteld. Hierin wordt aan de gemeente gevraagd om een langetermijnvisie en het nemen van regie op het gebied rondom de golfclub. Het gebied is door de golfclub afgebakend op onderstaand figuur. De reden voor deze vraag is dat er in dit gebied verschillende ruimtelijke opgaven samen komen, zoals opgaven voor natuur, water, recreatie en sport.

Datum 11 juli 2023

Figuur 1 Gebiedsafbakening Golfclub - Wythmenerplas – Herfte

De golfclub vraagt om “een gebiedsvisie waarin de verschillende opgaven voor het gebied worden samengebracht in een integraal plan dat tevens een substantiële bijdrage levert aan de natuur, water- en stikstofdoelen van Rijk en provincie. En die vruchtbare combinatie en synergie bewerkstelligt met de recreatie-opgave van de stad (toekomstige uitbreiding golfbaan en mogelijk locatie voor de wieler, skeeler en schaatsclubs)”.

Opgaven in het gebied rondom de golfclub
Zwolle is een groeiende stad. Tot 2030 moeten 10.000 woningen aan de stad worden toegevoegd. Vanuit de verstedelijkingsstrategie moet de stad ook na 2030 verder groeien. Dit betekent dat de vraag naar ruimte voor groen, recreatie en sport in de stad toeneemt. Vanuit verschillende beleidsvelden wordt een beroep gedaan op de ruimte, waarbij het gebied rondom de golfclub een belangrijke rol speelt. Hieronder zijn de belangrijkste opgaven toegelicht.

Gemeentelijke omgevingsvisie
In de omgevingsvisie ‘Ons Zwolle van morgen 2030’ is de zone rond de golfclub aangeduid als met het gebiedsprofiel ‘gemengd landelijk gebied en buurtschappen’. Dit gebiedsprofiel heeft een rol als uitloopgebied voor de inwoners van Zwolle en als gebied waar de band tussen burger en landbouw is te versterken. Daarom biedt de gemeente in het gemengd landelijk gebied ruimte voor een mix aan functies, biologische- en stadslandbouw, verbreding van landbouwbedrijven, recreatie, hoogwaardige verblijfsaccommodaties, landschap, natuur, cultuurhistorie, wonen, klimaatadaptatie, kleinschalige niet agrarische bedrijvigheid en detailhandel passend bij het karakter van het buitengebied”. De gebiedsaanduiding in de omgevingsvisie biedt daarmee mogelijkheden voor verschillende opgaven in de zone rond de golfclub.

Datum 11 juli 2023

Actualisatie groen- en recreatiebeleid
Met het oog op de groei van Zwolle wordt het groen- en recreatiebeleid geactualiseerd. Dit beleid is nog niet vastgesteld. Het is in ieder geval al duidelijk dat er een grote opgave om het groen rond de stad uit te bereiden. Dit betreft extra ruimte voor dagrecreatie en bosareaal. Een uitbreiding van het groen moet samen gaan met het behouden en versterken van de biodiversiteit, het verbeteren van de groenblauwe dooradering en het stimuleren van recreatie (bijvoorbeeld in de vorm van fiets- en wandelroutes).

De zone rondom de golfclub heeft nu al een recreatieve waarde als uitloopgebied van de stad. De zone biedt mogelijkheden om dit verder uit te breiden, maar dit vraagt wel ruimte.

Sport- en leisureopgave
De groei van de stad zorgt er ook voor dat de vraag naar sportfaciliteiten groeit. Zowel de vraag naar sport in verenigingsverband, sporten in de openbare ruimte als outdoor in groepsverband zal de komende jaren verder groeien. Ook dit leidt tot de opgave om voldoende ruimte te vinden voor nieuwe sportvoorzieningen. Daarnaast is er ook behoefte aan een nieuwe evenementenlocatie. Er wordt dan ook stad-breed onderzocht waar ruimte is voor deze sport- en leisure opgaven. De zone rondom de golfclub is onderdeel van dit onderzoek.

Tegelijkertijd ontstaan vanuit verschillende verenigingen wensen die ruimte vragen. Zo heeft de Golfclub Zwolle de wens om (op termijn) uit te breiden. Daarnaast heeft de wielervereniging Hanzerenners behoefte aan een wielerbaan. Zij maken nu gebruik van het parkeerterrein van de Wijthmenerplas, maar deze situatie is niet optimaal. Een aparte wielerbaan is ook interessant voor skeeler- en schaatsverenigingen.

Provinciale opgaven
Ook vanuit provinciale doelstellingen wordt beroep gedaan op de ruimte in het gebied. De provincie stelt het Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG) op, welke naar verwachting in de zomer van 2023 ter inzage gaat. Dit vormt een langjarig programma met verschillende (wettelijke) doelen rondom het realiseren van natuurherstel, een robuust watersysteem en minder emissies van broeikasgassen. De doelen van het PPLG worden gebiedsgericht vertaald voor de driehoek Zwolle-Wythmen-Dalfsen. De doelen uit het PPLG zal daarmee ook (ruimtelijke) gevolgen hebben voor de zone rondom de golfclub.

Daarnaast werken de gemeente en de provincie samen om meer bos te realiseren Dit sluit niet alleen aan bij gemeentelijke doelstellingen, maar ook aan de provinciale bossenstrategie. De provincie heeft budget beschikbaar om deze doelen te bereiken vanuit het anticiperend groenfonds. De gemeente heeft contact met de provincie om te kijken naar de mogelijkheden om gebruik te maken van dit anticiperend groenfonds.

Datum 11 juli 2023

Conclusie
Er spelen een groot aantal opgaven in het gebied rondom de golfclub. Dit zijn zowel ambities die verwezenlijkt moeten worden, als initiatieven waarvoor een plek wordt gezocht. Deze diversiteit aan mogelijke ontwikkelingen vraagt om een integrale benadering.

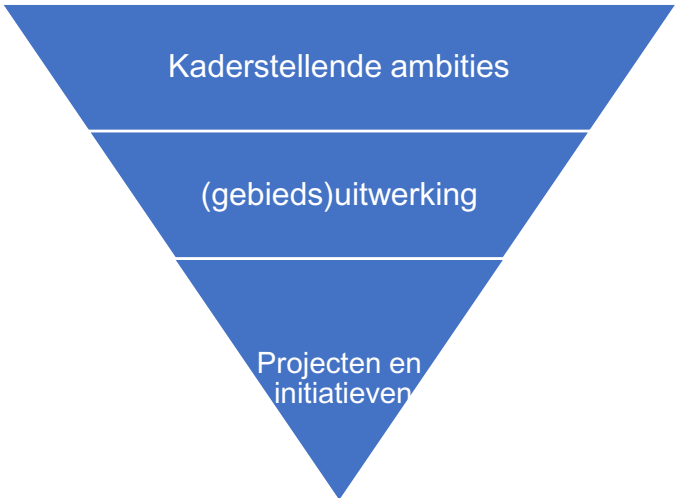
Waarom is een gebiedsgerichte uitwerking zinvol?
Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk. Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing zijn op het gebied rondom de golfclub.

Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op projectniveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de realisatie van een wielerbaan en de zoektocht naar een nieuwe evenementenlocatie.

Met het oog op de grote diversiteit aan opgaven en ambities ontstaan vragen, waarop het antwoord nu nog niet duidelijk is. Denk aan:

- Hoe wordt invulling gegeven aan gemeentebrede ambities? En welke rol kan de zone rond de golfclub hierin betekenen?
- Hoe verhouden alle ruimtevragende functies zich tot elkaar? Is er voldoende ruimte in het gebied aanwezig om aan alle ambities te voldoen of moeten er keuzes worden gemaakt?
- Welke rol en identiteit moet de zone rondom de golfclub vervullen voor de stad en passen de initiatieven die nu ontstaan daarbij?

Om deze vragen te kunnen beantwoorden is een gebiedsgerichte uitwerking van de ambities nodig. Zoals met onderstaand figuur is verduidelijkt mist er nu een vertaalslag van ambities naar concrete initiatieven. Een gebiedsuitwerking kan voor deze vertaalslag en een integrale aanpak zorgen.



Gemeentelijke omgevingsvisie 1.0, 2.0, POVI, PPLG, etc.

Projecten en initiatieven, zoals de wens voor uitbreiding van de golfclub, de wens voor een wielerbaan, de inrichting van percelen ten behoeve van natuur, zoektocht naar een nieuw evenemententerrein, etc.

De term gebiedsvisie kan verwarrend werken. Het is niet de bedoeling om een kaderstellende visie voor het gebied rondom de golfclub op te stellen. De omgevingsvisie vormt namelijk ook de visie voor dit gebied. Het gaat juist om het uitwerken van de opgaven op een hoger detailniveau dan de omgevingsvisie. Om verwarring te voorkomen spreken we in deze brief dan ook over een gebiedsuitwerking.

Beoogd vervolgproces
We zien als gemeente Zwolle het nut en de noodzaak voor een integrale gebiedsuitwerking voor het gebied rondom de golfclub. Conform de Zwolse routekaart voor gebiedsontwikkeling wordt eerst een startnotitie en plan van aanpak opgesteld door de gemeente. Hierna volgt een go/no go-moment voordat daadwerkelijk met het opstellen van de gebiedsuitwerking wordt gestart. Dit leidt tot de volgende stappen:

1. Startnotitie en plan van aanpak door gemeente
2. Go/no go-moment
3. Gebiedsuitwerking

Startnotitie
Het doel van de startnotitie is het proces zowel inhoudelijk als procesmatig verankeren voor de vervolgfase (de gebiedsuitwerking). Hoewel de startnotitie van de Golfclub en deze brief een goede basis vormen voor de startnotitie en het plan van aanpak, zal dit verder geconcretiseerd moeten worden. In de startnotitie wordt bijvoorbeeld beschreven:

- welk resultaat bereikt moet worden;
- hoe het gebied wordt afgebakend;
- welke randvoorwaarden en uitgangspunten van belang zijn;
- welke verkenningen en onderzoeken uitgevoerd moeten worden;
- hoe de participatie wordt vormgegeven.

Onderdeel van de startnotitie is een voorstel voor hoe de verschillende stakeholders in het proces worden betrokken. Bij het opstellen van het participatieplan (als onderdeel van de startnotitie) willen we de verschillende belanghebbenden (waaronder jullie als golfclub) betrekken.

Plan van aanpak
Op basis van de startnotitie wordt ook een plan van aanpak opgesteld door de gemeente. Hierin wordt beschreven hoe het proces binnen de gemeente wordt ingericht. Welke middelen zijn nodig en is er voldoende capaciteit van personeel om de gebiedsvisie op te stellen.

Go/no go-moment
Of de gebiedsuitwerking daadwerkelijk wordt opgesteld is afhankelijk van het go/no go-moment. Een van de overwegingen hierbij is de beschikbaarheid van personeel en middelen. De eerste stappen (startnotitie en plan van aanpak) kunnen gezet worden,

Datum 11 juli 2023

maar voor het vervolg (de gebiedsuitwerking) moet nog een budgetaanvraag bij de gemeenteraad worden gedaan.

Deze budgetaanvraag gaat alleen over de gebiedsuitwerking. Bij concrete initiatieven (zoals uitbreiding van de golfclub of realisatie van een wielerbaan) moeten conform de Zwolse routekaart afspraken gemaakt worden over het verhalen van kosten.

Planning
Aangezien het gemeentelijk groen- en recreatiebeleid geactualiseerd wordt en het PPLG in het najaar van 2023 ter inzage gaat, is dit een goed moment om te starten hoe deze opgaven gebiedsgericht uitgewerkt kunnen worden. Dit leidt tot de volgende grove doorlooptijd:

- Q3/Q4 2023 Opstellen van de startnotitie en plan van aanpak
- Q1 2024 Go/no go moment
- Q2/Q3/Q4 2024 Opstellen gebiedsvisie
- Q1/Q2 2025 Besluitvorming gebiedsvisie

Met deze brief hebben we de intentie voor een gebiedsgerichte aanpak uitgesproken en de beoogde vervolgstappen geschetst. Dit betekent dat we aan de slag gaan met een startnotitie en plan van aanpak. We willen benadrukken dat dit niet betekent dat de gemeente toezegt om een gebiedsvisie op te stellen. Deze keuze wordt gemaakt bij het go/no go-moment.

We hopen hiermee voldoende antwoord te geven op de vraag uit de startnotitie (d.d. 28 november 2022). Jullie startnotitie is een goede basis voor het vervolgproces en daar willen we jullie dan ook voor bedanken. Daarnaast horen we graag of jullie open staan voor een meedenkende rol in het opstellen van het plan van aanpak. Daarnaast kijken we uit naar het bezoek aan de golfclub die op 18 juli gepland staat.

Namens burgemeester en wethouders,

Voorzitter, Peter Snijders

5.1.2e

Secretaris, Dick Emmer

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 9

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 10/22/2024 1:34:34 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: IOK-Golfzone/laatste versie

Zou je mij de laatste versie van de IOK -Golfzone willen toesturen? Kan ik even kijken hoe de ondertekening tekst zal moeten zijn.

5.1.2e
Jurist Vastgoed

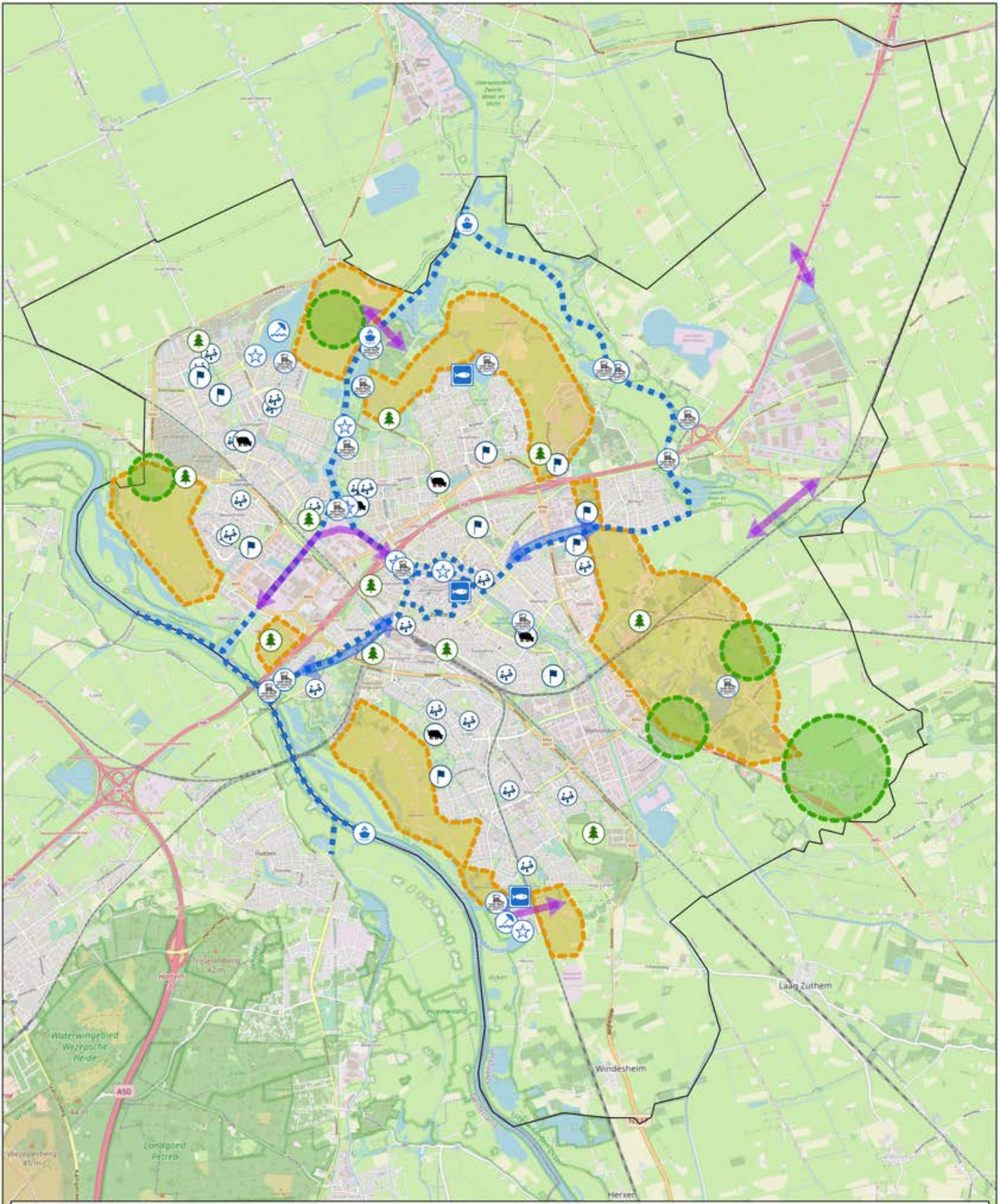
Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ 5.1.2e
☎: 5.1.2e (secretariaat)
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Werkdagen: Maandag, dinsdag en woensdag

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1


Beleving in de wijk
Openstellen van schoolpleinen
Sportvelden: ontwikkelkansen / verbeteren van de structuur
Ontwikkelen dierenweides
Vergroening
Ontwikkelmogelijkheden grotere groenlocaties
Zoekzone dagrecreatie
Te versterken uitloopgebieden
Recreatie op en langs het water
Kansen voor meer reuring aan het water
(Inclusieve) visstekken toevoegen
Ontwikkelmogelijkheden oever- en waterrecreatie
Meer pontjes / watertaxi's
(Meer) waterrecreatie toestaan
Routestructuren
Op te heffen recreatieve barrières
Barrière wegnemen voor vaarroutes
Te ontwikkelen vaarrondjes

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/4/2025 8:55:46 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: marsweteringlanden

Ha 5.1.2e,

Vooruitlopend op onze afstemming over marsweteringlanden vast even wat gedachten van mij op de mail, mogelijk kunnen we die er bij houden. En mogelijk dat onderstaande vervolgens ook achterhaald is, maar dan heb ik het in elk geval als reminder bij me.

We moeten als gemeente veel recreatief uitloopgebied creëren, omdat bestaande nu al onder druk staat. In het onderzoek van bureau buiten staan verschillende opgaven (kwantitatief) benoemd. Locaties hiervoor zijn nog niet toegekend. 5.1.2e is nu bezig met onderzoek waar inwoners van Zwolle heen trekken. Maar met uitbreiding Ceintuurbaarzone en Oosterenk is het logisch om ook in deze hoek te zoeken. Dit past ook bij toekenning zoekzones RTP. Dat hier meerdere functies ingevuld kunnen worden lijkt me een noodzaak. Daarbij moeten we ook goed kijken naar de omvang van verschillende functies.

Insteken op 2 of 3 varianten? Maar vooral ook de veelheid aan opgaven in een iets grotere context zien denk ik, zodat we meer perspectief kunnen schetsen voor de veelheid aan opgaven.

1. Golfbaan kan een variant zijn
2. Andere vormen van dagrecreatie, wellicht waar golfbaan ook een facilitator/gastheer kan zijn?
3. stromend water via plas naar noorden als extra recreatief water en uitloopgebied
4. veel bos en wandel- en fietsroutes toevoegen
5. duidelijkheid in waar natuur en recreatie beter gescheiden kunnen blijven / elkaar kunnen passeren
6. alternatieve landbouwvormen? Wellicht ook goed passend in het gebied ten oosten van Oosterenk, bij het Rode Huis (ik begreep dat eerder al wel eens sprake was van dit gebied meer te zien als randstedelijk agrarisch, waarbij landbouw dichter bij de stedeling komt op een aansprekende manier).

Misschien wat cryptische omschrijving, maar zo even eerste gedachten geventileerd.

Senior beleidsadviseur Groen, natuur en landschap

5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling Ruimte&Economie ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Mijn werkdagen zijn: ma, di, do, vr

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/18/2025 9:48:17 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Memo over thema's wonen en verkeersmaatregelen Herfte

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e,

Ik stuur jullie bijgaand memo om mee te lezen. Ik heb namelijk na de inwonersbijeenkomst van 18 maart voor Marsweteringlanden het gevoel dat er twee thema's zijn waar ik niet mee uit de voeten kan in de gebiedsuitwerking en waar 5.1.2e niet mee uit de voeten kan in het proces Dorpsplan Wijthmen. Daarom wil ik dit graag afbakenen en een voorstel aan 5.1.2e 5.1.2e doen voor hoe we wel met deze thema's aan de slag kunnen (op termijn) en dit ook zo terug kunnen koppelen aan de buurt en inwoners van Herfte.

Lees graag kritisch mee!! Ik spreek 5.1.2e a.s. dinsdag kort over de stand van zaken en zal aangeven dat dit memo en dit dilemma wordt voorbereid om een keuze in te maken. Daarvoor vind ik het wel relevant dat jullie hier ook een reactie op kunnen geven. Vandaar...

Lukt het jullie om snel te reageren? Laten we zeggen volgende week donderdag?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

helder

Zwolle

Memo

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Aan Gerdien Rots / 5.1.2e

Telefoon 5.1.2e

Van 5.1.2e / 5.1.2e

Datum 18 april 2025

Onderwerp Afbakening Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Inleiding

Dit memo heeft betrekking op de twee inhoudelijke thema's in relatie met de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden. Het betreffen de thema's 'wonen' en 'verkeersmaatregelen / mobiliteit'. Vanuit inbreng door o.a. omwonenden in fase van besluitvorming over start van de gebiedsuitwerking en de inwonersbijeenkomst van 18 maart jongstleden zijn op deze twee onderdelen duidelijke wensen geuit aan de gemeente. Echter de aanpak van Marsweteringlanden voorziet niet in een inhoudelijke uitwerking van deze twee thema's. Daarom stellen wij voor om deze twee thema's buiten de gebiedsuitwerking te houden en een andere werkwijze hiervoor te hanteren en deze werkwijze te communiceren met omwonenden.

Toelichting

Als gemeente willen we regie houden op de ontwikkelingen in en om het gebied van de Golfclub Zwolle en Wijthmenerplas. Daarvoor stellen wij een gebiedsuitwerking op, gebaseerd op 3 pijlers (natuur&landschap, water&klimaat, groen&recreatie). Op basis van deze pijlers maken we een ruimtelijk raamwerk om gewenste initiatieven en ontwikkelingen in het gebied te kunnen beoordelen.

Op 18 maart jongstleden is een inwonersbijeenkomst geweest vanuit het project Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden. Parallel aan dit project, wordt momenteel een startnotitie voorbereid voor het project Dorpsplan Wijthmen.
Tijdens de inwonersbijeenkomst van 18 maart zijn veel opmerkingen gemaakt en ingebracht. Vele opmerkingen zijn relevant voor de gebiedsuitwerking, maar ook enkele opmerkingen vallen buiten de scope. Van deze bijeenkomst is een verslag gemaakt en gedeeld met de aanwezigen. In dit verslag hebben wij dit ook helder aangegeven.

Op de thema's 'wonen' en 'mobiliteit' zijn enkele opmerkingen gemaakt. Deze thema's maken geen onderdeel uit van de gebiedsuitwerking. De analyse van mobiliteit / verkeersmaatregelen in de Herfterlaan / Erfgenamenweg / Valkenbergweg vallen buiten de scope van de gebiedsuitwerking. Evenals de verzoeken om een beleidsstandpunt over het toestaan van woningen op de erven in het buurtschap Herfte. De gebiedsuitwerking is niet met de intentie gestart om het beleid voor erfontwikkelingen in het buitengebied aan te passen, terwijl dit nu wel gevraagd wordt.

Het is onze verwachting dat deze thema's ook in het proces voor Dorpsplan Wijthmen ingebracht gaan worden. Daarom is afstemming geweest tussen de projectmanagers

van Marsweteringlanden en Dorpsplan Wijthmen. Het proces Dorpsplan Wijthmen richt zich ook niet op het gebied Herfte met betrekking tot wonen of mobiliteit.

Dilemma thema 'wonen':
Met het buiten de scope houden van het thema 'wonen' bij de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden, komt er een dilemma tevoorschijn. In het kader van de gebiedsuitwerking wordt onderzocht of wij als gemeente de ontwikkeling van enkele woningen op het voormalig agrarische erf aan de Herfterlaan 18 kunnen toestaan. Deze grondpositie is door de *stugZ* (stichting uitbreiding golfbaan Zwolle) aangekocht ten behoeve van het realiseren van meer holes op de gronden om het erf heen. Daarbij is de wens uitgesproken om op het erf een aantal wooneenheden toe te voegen om daarmee de financiële haalbaarheid van de uitbreiding van de golfbaan te verbeteren. Dit wordt als 'wens' afgewogen in de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden.

Dit levert echter weerstand op bij de bewoners van Herfte. Zij mogen naar hun mening geen erfontwikkelingen met extra woningen realiseren, terwijl hier via de gebiedsuitwerking voor deze specifieke locatie wel mogelijkheden worden onderzocht.

De vraag is hoe we met dit dilemma om willen gaan. Daar zijn de volgende opties voor:

a. De erfontwikkeling Herfterlaan 18 voor dit moment afwijzen en mee laten lopen in het nieuw te ontwikkelen beleid voor het buitengebied;
b. De erfontwikkeling Herfterlaan 18 in deze gebiedsuitwerking verder afwegen, wetende dat dit veel weerstand oplevert voor deze ontwikkeling;
c. Het thema wonen / erfontwikkelingen nader uitwerken parallel aan de gebiedsuitwerking en daarvoor een apart deelproject starten en hiervoor aanvullend budget beschikbaar stellen.

Vervolg
Om wel vervolg te geven aan de behoefte van inwoners om op deze twee onderdelen verder het gesprek te voeren, stellen wij voor om helder te zijn over de werkwijze met betrekking tot deze thema's. Daarom doen wij het volgende voorstel:

1. Het thema 'wonen' te verbinden aan de brede wens om voor het buitengebied van Zwolle het beleid in relatie tot wonen en erfontwikkelingen te actualiseren. In dat kader kan aandacht worden besteed aan het ontwikkelen van specifiek beleid voor erfontwikkelingen in het buitengebied van Zwolle en dus ook voor Herfte. Daarbij stellen wij voor om ook Herfterlaan 18 in deze beleidsontwikkeling mee te nemen (conform optie a. – zie dilemma).

2. Met betrekking tot de gevraagde 'verkeersmaatregelen' een apart traject te starten om met Plaatselijk Belang Wijthmen en de omwonenden/inwoners van Herfte in gesprek te gaan over de ervaren verkeersonveiligheid en samen te zoeken naar eventuele mogelijkheden hoe hiermee om te gaan. Dit onder leiding van het wijkteam.

Met betrekking tot het vervolg moeten daarvoor de volgende stappen gezet worden:

- Afstemming van deze lijn via PFO met Gerdien Rots

- Terugkoppeling aan *stugZ* om over aanvullende woningbouw op Herfterlaan 16/18 voorlopig geen standpunt in te nemen, maar dit te koppelen aan beleidsontwikkeling buitengebied.
- Het wijkteam de opdracht te geven gesprekken te voeren met inwoners Herfte en Plaatselijk Belang Wijthmen over de verkeerssituatie Herfterlaan / Erfgenamenweg / Valkenbergweg.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 12/17/2024 3:11:34 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Rots, Gerdien" <G.Rots@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Memo richting raad over informatie watersysteem in en om Zwolle

Dag Gerdien, 5.1.2e,

Hierbij het door ons opgestelde memo (5.1.2e, 5.1.2e en ik). Willen jullie deze doornemen? Doel is om deze a.s. donderdag mee te sturen met de stukken aan de raad. Dus graag een spoedige reactie.

Alvast dank,

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

toekomst

Zwolle

Memo

Aan Gemeenteraad Zwolle

Telefoon 5.1.2e

Van 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e
5.1.2e

Datum 17 december 2024

Onderwerp Informatie omringende watersystemen Zwolle (i.r.t. gebiedsuitwerking Marsweteringlanden)

Inleiding
In het raadsdebat 9 december jl. over Marsweteringlanden is gevraagd waar informatie te vinden is over omringende watersystemen, o.a. bij andere overheden.

Dit memo heeft ten doel deze informatie aan te reiken. Verdere toelichting over deze informatie en de betekenis van deze informatie voor o.a. Marsweteringlanden, vind plaats in de technische briefing over dit onderwerp.

Kernboodschap
Zwolle is gelegen in de IJssel-Vechtdelta in het beheergebied van Waterschap Drents Overijsselse Delta. Het watersysteem in de IJssel-Vechtdelta is een samenspel van de rivieren IJssel, Vecht en Zwarte Water, het regionaal watersysteem Sallandse Weteringen en het IJsselmeer.
Er zijn de afgelopen jaren diverse studies en onderzoeken gedaan over de IJssel-Vechtdelta, door bijv. Deltaprogramma, Rijkswaterstaat, Provincie Overijssel, Waterschap Drents Overijsselse Delta enz. Via landelijke en regionale samenwerking participeert Zwolle vanuit ruimtelijke belangen en mogelijke overstromingsrisico's in dergelijke onderzoeken/studies.

Toelichting
Zoals vermeld zijn afgelopen jaren diverse studies gedaan over het watersysteem van de IJssel-Vechtdelta inclusief invloed van klimaatverandering. Hieronder zijn een aantal links met rapporten/informatie opgenomen over de IJssel-Vechtdelta (betreft een selectie, niet compleet).

Het Verhaal van de IJsseldelta en Vechtmonding, RWS:
Het Verhaal van de IJsseldelta en Vechtmonding - Rijkswaterstaat Publicatie Platform

Waterrobuust Zwolle en klimaatbestendige groeiregio:
Waterrobuust Zwolle (2019)
Regio Zwolle – klimaatbestendige groeiregio (ondertiteld)

Handelingsperspectieven om te komen tot een waterrobuust Zwolle in het water van de Sallandse Weteringen, STOWA:
Handelingsperspectieven om te komen tot een waterrobuust Zwolle in het water van de Sallandse weteringen. Een strategienotitie | STOWA

Klimaatadaptief ruimtelijke ontwikkelen Regio Zwolle, uitgangspunten voor de verstedelijkingsopgave vanuit het bodem- en watersysteem en klimaatadaptatie:
6-4-3-a-Bijlage-1-Verstedelijkingsstrategie-Regio-Zwolle.pdf

Regionale Sponsstrategie:
Regionale sponsstrategie - Regio Zwolle
buro MA.AN buro MA.AN - Regionale Sponsstrategie Regio Zwolle
20230206_Zwolle_strategieboek_printversie_boek_spreads-1.pdf (pagina 62 e.v.)

Gebiedsbiografie NOVI-regio Zwolle, Strootman landschapsarchtecten:
Gebiedsbiografie 2023 - Regio Zwolle

Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP): Waterschap drents Overijsselse Delta:
Hoogwaterbescherming (HWBP) | Waterschap Drents Overijsselse Delta | Waterschap Drents Overijsselse Delta

Waterveiligheidsrapportage WDOD incl. normering Sallandse Weteringen:
Waterveiligheidsrapportage 2021

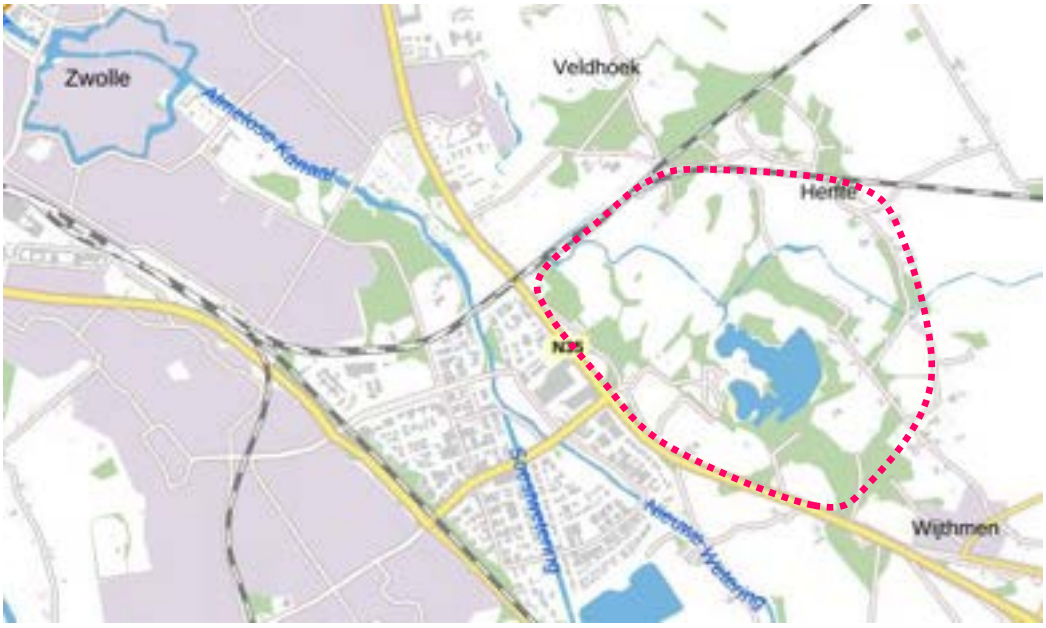
Omgevinsgvisie Zwolle 'Ons Zwolle van morgen 2030', (5.3.2. De groen/blauw structuur in de stad Zwolle:
Document Zwolle - Omgevingsvisie-2021-november.pdf - iBabs Publieksportaal

Vervolg
In een technische briefing in januari 2025 zal nader in worden gegaan op de watersystemen in en rond Zwolle en hoe wordt omgegaan met overstromingsrisico's. In de technische briefing zal ook worden ingegaan op de wisselwerking tussen water(systemen) en ruimtelijke inrichting.
Het samenspel tussen 'water' en 'ruimte' is in 2019 mede de basis geweest voor de Zwolse Adaptatie Strategie (ZAS). Door de combinatie van ZAS en regionale samenwerking IJssel-Vechtdelta wordt er in ruimtelijke projecten in Zwolle de afgelopen jaren ingespeeld op klimaatverandering in samenhang met water(systemen). Voorbeelden hiervan zijn Kraanbolwerk en de noodwaterkering geluidswal Stadshagen (zie boek IJssel-Vechtdelta) waar ruimtelijke ontwerpen of ingrepen goed afgestemd zijn met de kenmerken van het watersysteem.

De ZAS is in 2021 geïntegreerd in de Zwolse Omgevingsvisie 'Ons Zwolle van morgen 2030'. Met het lopende proces voor de aanvulling Omgevingsvisie 'Ons Zwolle van overmorgen 2040' worden de ontwikkelingen en nieuwe inzichten van afgelopen jaren van bijvoorbeeld het landelijk beleid over 'water&bodem' en de Verstedelijkingstrategie Regio Zwolle 'Warme Harten in een Klimaatadapatieve delta' beleidsmatig vertaald naar Zwolle.

De Verstedelijkingsstrategie zelf wordt momenteel in samenwerking met Rijk en Regio verder uitgewerkt in programma's zoals 'Stedelijk Zwolle' en 'Regionale Sponsstrategie'. De doorwerking hiervan is o.a. terug te zien in de 'Verkenning Ceintuurbaanzone' en de scenariostudie aanvulling Omgevingsvisie. Inzichten hieruit worden meegenomen bij de het opstellen van een gebiedsuitwerking 'Marsweteringlanden'. In praktijk betekent dit dat in 'Marsweteringlanden' beleid wordt geconcretiseerd in samenspel met (water)systeemwerking en ruimtelijke ontwikkelingen op stedelijk niveau. Op die manier kan 'Marsweteringlanden' een bijdrage leveren c.q. een bouwsteen zijn voor een klimaatbestendig Zwolle, waarin het ook in de toekomst prettig wonen, werken en recreëren is.

Kaart gebied Marsweteringlanden



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

actie

Zwolle

Memo

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Telefoon 5.1.2e

Aan PFO Rots / Schuttenbeld

Van 5.1.2e

Datum 16 april 2024

Onderwerp Gebiedsuitwerking zone Golfclub e.o. (Marsweteringlanden)

Inleiding

Dit memo heeft betrekking op de startnotitie voor het gebied rond de Golfclub Zwolle en de Wijthmenerplas. Na het verzoek van de Golfclub aan gemeente Zwolle om regie te nemen in de verdere ontwikkeling van dit gebied, hebben wij in overleg met betrokken partijen een startnotitie opgesteld. Deze is als eindconcept gereed. Wij vinden het van belang deze – voordat we daarmee verder gaan richting college – met de verantwoordelijk wethouder(s) te bespreken, vervolgens met de Golfclub en ander gebiedspartijen. Daarna kunnen wij het aan het college ter besluitvorming aanbieden.

Kernboodschap

Als gemeente willen we regie houden op de ontwikkelingen in en om het gebied van de Golfclub Zwolle en Wijthmenerplas. Dit aan de ene kant in het licht van de behoefte aan toegankelijk uitloopgebied voor inwoners van Zwolle nu en in de toekomst (bij eventuele intensivering van stedelijk gebied in de Ceintuurbaanzone of een mogelijke uitbreiding aan de oostzijde van de stad). Aan de andere kant zijn er concrete aanvragen die we in samenhang met elkaar willen beoordelen (uitbreiding golfterrein, wooneenheden toevoegen, etc.).
Dit geeft aanleiding om een gebiedsuitwerking op te stellen en daarmee een stevig kader neer te leggen voor bovenliggende beleidsprocessen en tegelijk een kader stelt voor gewenste initiatieven en ontwikkelingen in het gebied.

Toelichting

Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling rondom het gebied van de Golfclub, Wijthmenerplas en omstreken. Zowel provinciaal als gemeentelijk (zie complexiteit). Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing zijn op het gebied rondom de golfclub. Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op locatie niveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de realisatie van sportvoorzieningen en de zoektocht naar een nieuwe evenementenlocatie. Het dilemma is samen te vatten in de vraag: op welk niveau vinden wij een passende vorm om beleidsprocessen met elkaar in relatie te brengen en concrete kaders te bieden voor ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied.

Als gemeente zien wij (intern) aanleiding om samen met gebiedspartijen een gebiedsuitwerking op te stellen. Enerzijds omdat er een aantal opgaven bij elkaar komen in dit gebied. Anderzijds omdat er enkele strategische ontwikkelingen gaande zijn in de omgeving (Ceintuurbaanzone, aanvulling omgevingsvisie met nieuwe

woonlocatie aan oost/zuidzijde van de stad) waarvoor het nodig is om dit uitloopgebied voor Zwolle en haar burgers te behouden en versterken.

Wij kiezen ervoor om op basis van drie pijlers de gebiedsuitwerking op te stellen voor het gebied. Het gebied is afgebakend zoals in de startnotitie is opgenomen. Wij stellen voor om de naamgeving te verbreden naar ‘Marsweteringlanden’. Deze naam duidt op het brede(re) perspectief (breder dan alleen golfzone of Wijthmenerplas) en het landschappelijke perspectief dat wij nastreven met deze gebiedsuitwerking. Daarbij verwijst het naar de geografische naamgeving voor dit gebied waar enkele Sallandse weteringen samenkomen in dit hoofdzakelijk gemengd landelijk gebied. Deze vormen het kader om opgaven in te passen:

1. Water & klimaat
2. Natuur & landschap
3. Groen & recreatie

Andere gebiedsinitiatieven zijn volgend en in het kader van de gebiedsuitwerking wordt onderzocht in hoeverre deze ingepast kunnen worden. Dit is een belangrijk onderdeel om tot de gebiedsuitwerking te komen. We noemen de volgende wensen / beoogde ontwikkelingen:

- Uitbreiding en herstructurering golfterrein
- Toevoegen van een aantal wooneenheden op de door de golfclub aangekochte percelen
- Onderzoeken van toevoeging verblijfsrecreatie (camping)
- Onderzoeken van uitbreiding aantal evenementen per jaar bij Wijthmenerplas
- Verbetering gezamenlijke parkeerlocatie
- Versterking landgoederen

In de startnotitie is beschreven waarom we ermee aan de slag willen, wat we willen bereiken en hoe wij dit vorm willen geven. Dit laatste in nauwe samenwerking met gebiedspartijen Provincie Overijssel, Waterschap Drents Overijsselse Delta, Landschap Overijssel, Vitens en Golfclub Zwolle. Deze partijen staan positief in het gezamenlijk vervolg geven aan het opstellen van deze gebiedsuitwerking.

Aanpak

De aanleiding voor deze gebiedsuitwerking komt voor een groot deel voort uit de uitbreidingswens van de golfclub. Daarbij constateren wij dat dit een relatie heeft met een aantal grote(re) opgaven in het gebied. Deze zijn voor de gemeente en andere gebiedspartijen belangrijk voor de gebiedsuitwerking. Wij zien dat er een aantal belangen zijn die door andere partijen ingebracht moeten worden. We stellen voor om een gebiedsgericht begeleidingsteam in te stellen die gezamenlijk regie nemen en houden op het proces en de inhoudelijke keuzes.

De vervolgvraag is hoe en in welke verhouding dit traject tot de gebiedsuitwerking betaald wordt. Vanuit het projectteam (intern gemeente Zwolle) vinden wij het belangrijk dat zowel gemeente Zwolle als de golfclub een belangrijke rol innemen in dit proces. Dit

heeft als gevolg dat de rol van ‘initiatiefnemer’ nader bepaald en afgebakend moet worden en moet passen bij de insteek voor het project.
Samen met de golfclub komen we tot de volgende stappen in het proces om tot de gebiedsuitwerking te komen. Deze gebiedsuitwerking is in feite een ontwikkelperspectief. Opvolgend kunnen er verschillende ontwikkelingen opgepakt worden in lijn met het NRI-proces of routekaart Locatieontwikkeling. Eventuele kosten voor die trajecten worden dan volgens die procedure afspraken verhaald.

Over de kosten voor deze gebiedsuitwerking worden de volgende afspraken vastgelegd:
- Golfclub treedt op als opdrachtgever voor een extern bureau t.b.v. de gebiedsuitwerking. De kosten daarvan worden betaald door de golclub.
- Gemeente en Golfclub maken gezamenlijk afspraken over de vervolgstappen in het proces. Adviseurs van de gemeente nemen deel aan het proces en hebben ruimte om de gemeentelijke opgaven te borgen in de gebiedsuitwerking. De kosten daarvan worden gedekt uit interne middelen van de gemeente en komen ten goede aan een kwalitatieve gebiedsuitwerking.
- De verrekening van de plankosten voor opvolgende ontwikkelingen worden verhaald conform het NRI-proces of routekaart Locatieontwikkeling.

De gemeente kan hier een faciliterende en ondersteunende rol in vervullen door een projectmanager en -assistent beschikbaar te stellen voor de begeleiding van dit proces. De kosten hiervan worden dan wel verhaald.

Vragen / dilemma’s:
1. Is de startnotitie akkoord qua opdrachtformulering en insteek?
2. Welke rolneming zien de portefeuillehouders voor gemeente Zwolle, Golfclub en derden (provincie, waterschap, landschap Overijssel)? Ambtelijk advies is om een pragmatische aanpak te hanteren voor de gebiedsuitwerking waarbij de golfclub een bureau inschakelt, er duidelijke procesafspraken worden gemaakt over inbreng gemeentelijk beleidsadviseurs en over de vaststelling van de gebiedsuitwerking.

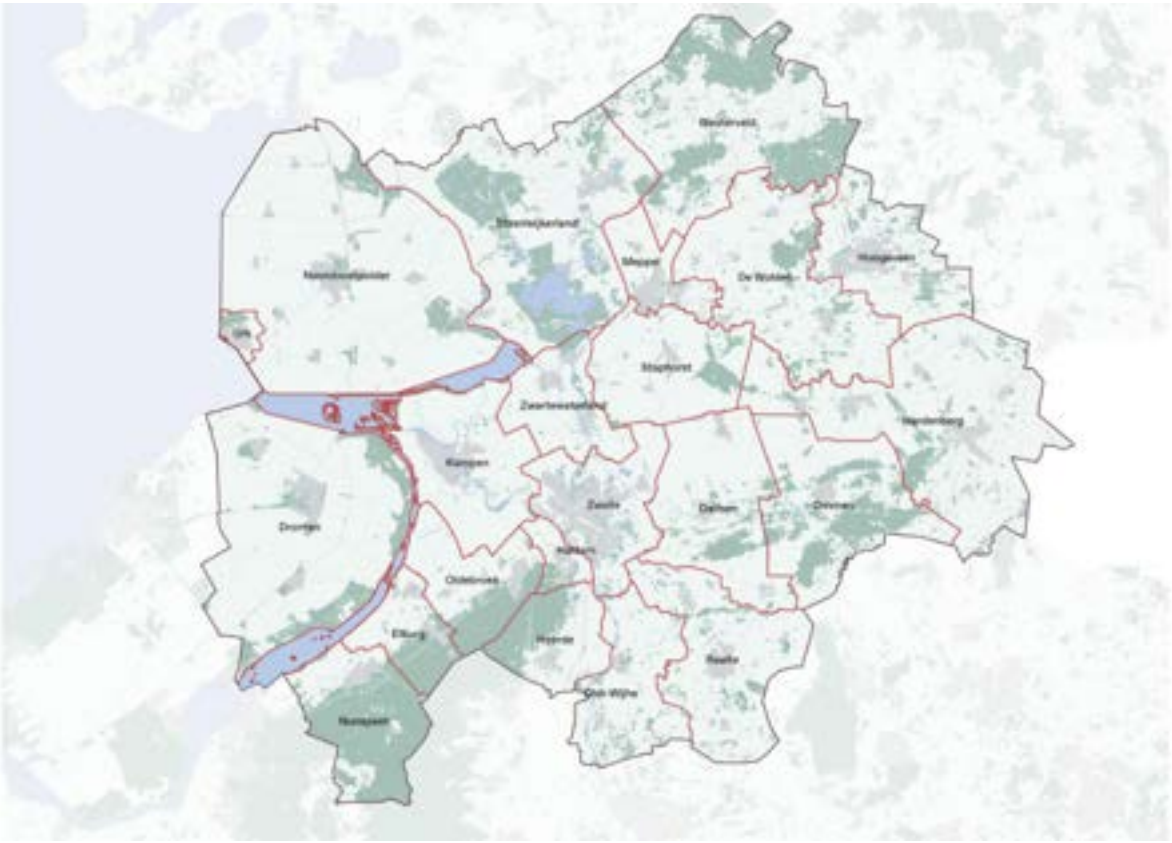
Vervolg
Om te komen tot een concreet vervolg zien wij de volgende stappen voor ons:
1. Bespreking startnotitie en plan van aanpak in PFO Rots / Schuttenbeld
2. Bespreking startnotitie met Golfclub Zwolle, rolverdeling en bespreking verwachtingen vervolgaanpak (o.a. over grondposities en financiële aspecten)
3. Bespreking startnotitie en samenwerking met gebiedspartijen (o.a. over draagvlak voor de aanpak en eventuele financiële bijdrage hieraan)
4. Aanbieden startnotitie ter besluitvorming (en plan van aanpak ter informatie) aan college
5. Toesturen startnotitie aan gemeenteraad ter informatie

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Ontwikkelperspectief NOVEX-gebied Regio Zwolle



*Als **oplegger** bij de Verstedelijkingsstrategie, input voor de ruimtelijke voorstellen van de provincies Overijssel, Flevoland, Drenthe en Gelderland en als **gespreksagenda** over het uitvoeringsprogramma en Regionale Investeringsagenda*

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 2
Inleiding 3
Leeswijzer 3
1. Aanleiding 3
Gebiedsanalyse Regio Zwolle 4
2. Verstedelijkingsstrategie 5
Vier hoofdopgaven 6
Warmehartenstrategie 7
Zeven leidende ontwikkelprincipes 7
3. Regionale Programma's en uitvoeringsstrategie 9
Regionale Sponsstrategie 10
Regionale Mobiliteitstransitie 11
Stedelijk Zwolle 12
Karakteristieke Stationsomgevingen 13
Vitale Kernen en Gezonde Buurten 14
Kennisprogramma en –ontwikkeling 14
Gebiedsbiografie 15
4. Economische ontwikkeling: Ruimtelijk Economische Bouwsteen 2040 15
5. Relatie overige ruimtelijke programma's en beleid 16
RES 16
NPLG en Provinciale Programma's Landelijk Gebied 17
Overige gerelateerde programma's 17
6. Inhoudelijke samenvatting: agendapunten 18
Onze overkoepelende agendapunten: 18
Onze programma specifieke agendapunten: 19
Afstemming tussen regiogemeenten 20
7. Uitvoeringsorganisatie en governance 20
Betrokken partijen 21
Regionale investeringsagenda 21
Ontwikkelpad 22
Tot slot 22
Bijlage – Relevante documenten 24

Inleiding

Voor u ligt het ontwikkelperspectief van het NOVEX-gebied Regio Zwolle. In het landelijke programma NOVEX is bepaald dat elk NOVEX-gebied een ontwikkelperspectief opstelt waarmee het beeld voor 2040 van het betreffende gebied wordt geschetst en op basis waarvan de gesprekken over strategie en uitvoering kunnen worden gevoerd. Het ontwikkelperspectief maakt op inhoud onderdeel uit van de ruimtelijke voorstellen van de vier provincies Drenthe, Flevoland, Gelderland en Overijssel. **Besluitvorming vindt plaats in die reguliere processen, naast dat dit ontwikkelperspectief separaat wordt aangeboden aan het regiobestuur van de Regio Zwolle.**

Voor de Regio Zwolle is afgesproken dat het ontwikkelperspectief bestaat uit:

a) Verstedelijkingsstrategie Warme Harten in een klimaatadaptieve Delta
b) De laatste inzichten vanuit het proces om te komen tot een Ruimtelijk Economische Bouwsteen voor de Regio Zwolle.
c) Een update vanuit de opgestarte NOVEX-programma's aangevuld met de belangrijkste mijlpalen, aandachts- en agendapunten.

Daarmee is het ontwikkelperspectief **geen nieuw beleidsstuk** maar wordt voorgaande samengebracht in één/dit document.

Leeswijzer

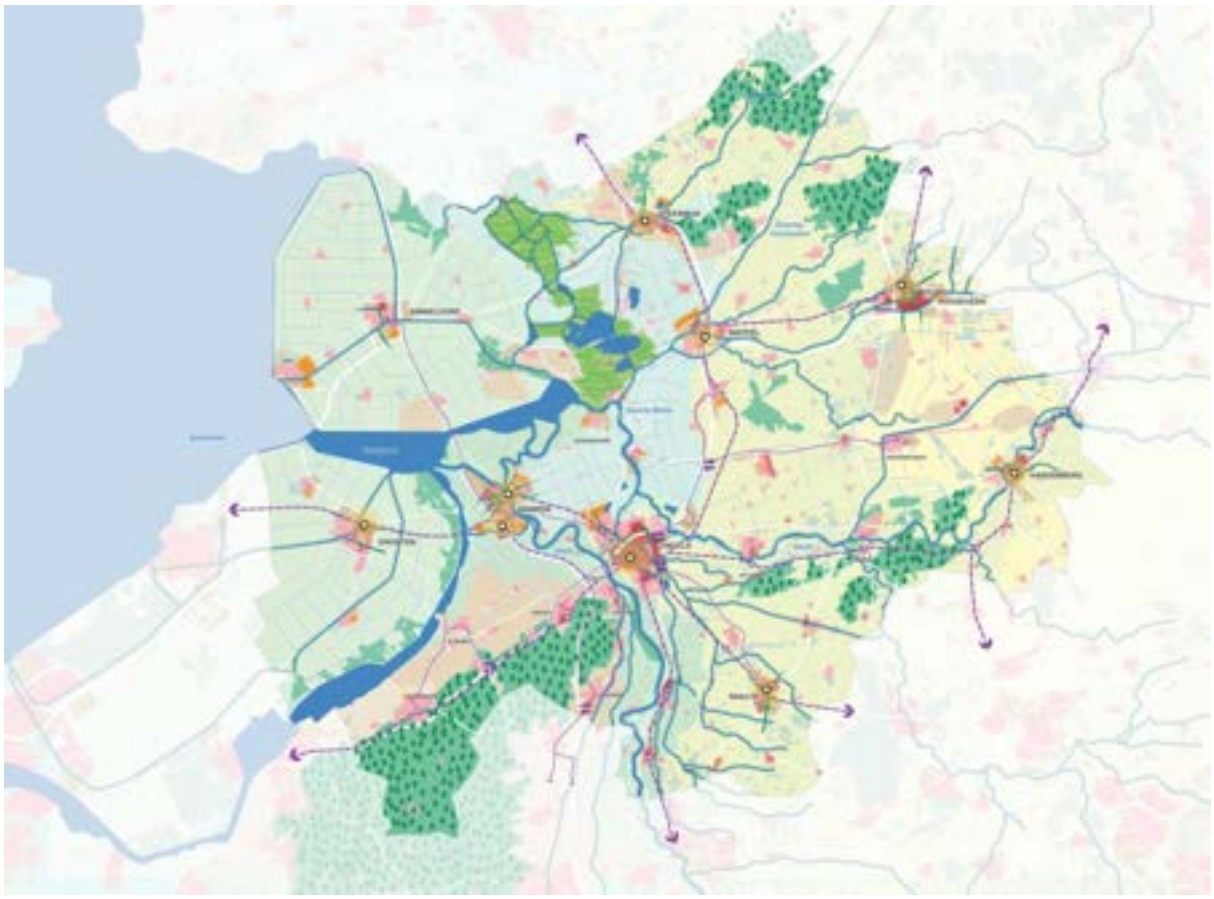
In **paragraaf 1** wordt er terug gekeken en wordt de aanleiding voor dit ontwikkelperspectief geschetst. **Paragraaf 2** geeft een samenvatting van onze Verstedelijkingsstrategie en schetst daarmee het toekomstbeeld van onze regio. In deze paragraaf geven we onze hoofdopgave weer. **Paragraaf 3** gaat vervolgens nader in op de vijf inmiddels opgestelde NOVEX-programma's, waarin Rijk, Regio, Gemeenten, Provincies en Waterschappen samen werken aan de inhoudelijke en systeemopgaven van het NOVEX-gebied Regio Zwolle. Deze programma's geven richting aan het op te stellen uitvoeringsprogramma en bijbehorende investeringsagenda in de volgende fase. Daarbij worden er per programma de belangrijkste mijlpalen benoemd. In **paragraaf 4** beschrijven we de laatste inzichten uit de ontwikkeling van de Ruimtelijk Economische Bouwsteen voor het NOVEX-gebied en geven de implicaties daarvan weer voor het ontwikkelperspectief. **Paragraaf 5** benoemt de relatie met overige ruimtelijk beleid en/of programma's. **Paragraaf 6** bevat een inhoudelijke samenvatting aan de hand van aandacht- en agendapunten die onze gezamenlijke gespreksagenda vormen. In **paragraaf 7** kijken we vooruit aan de hand van de uitvoeringsorganisatie en governance.

1. Aanleiding

In 2021 is de Regio Zwolle benoemd tot NOVI gebied. In het voorjaar 2021 is tijdens het BOL het Plan van Doorpakken vastgesteld. In dit plan staat de ambitie om te komen tot een klimaatbestendige ontwikkeling van de Regio Zwolle. Tijdens het BO MIRT in het najaar van 2022 is de Regio Zwolle benoemd tot NOVEX-gebied – waaraan naast het plan van doorpakken ook de Verstedelijkingsstrategie (*Warme Harten in een Klimaatadaptieve Delta*), Gebiedsgericht MIRT-onderzoek bereikbaarheid Zwolle en omgeving en het MIRT-maatregelenpakket (BO-MIRT 2022) verbonden zijn – met als voornaamste doelstelling de klimaatbestendige realisatie van 50.000 woningen en 20.000 arbeidsplaatsen op basis van een Warmehartenstrategie.

Het Plan van Doorpakken, de Verstedelijkingsstrategie en het MIRT onderzoek bereikbaarheid Zwolle en omgeving (zie eveneens de bijlage) vormen de kern van het ontwikkelperspectief. Ze laten zien dat in de Regio Zwolle opgaven en oplossingen in samenhang worden uitgewerkt en brengen focus, daar waar Rijks- en regionale opgaven op gebied van wonen, werken en klimaat elkaar raken, met

oog voor de impact op mobiliteit. Ruimtelijke keuzes zijn passend bij de ambitie en focus van de regio.



Door programmatisch te werken vanuit het NOVEX-gebied Regio Zwolle werken de overheden in de regio samen aan het realiseren van de doelen en ambities uit de Verstedelijkingsstrategie. De verschillende, reeds opgestelde, deelprogramma's leiden tot een concretisering van opgaven en oplossingen. De Verstedelijkingsstrategie is de basis voor deze deelprogramma's en biedt de randvoorwaarden. We ontwikkelen ons hiermee tot een klimaatadaptieve groeiregio.

In dit ontwikkelperspectief, welke we als oplegger bij de Verstedelijkingsstrategie beschouwen, presenteren we voortgang en verbinden we strategie en programma's, inhoudelijk en procesmatig. We geven daartoe eerst een korte samenvatting van de gebiedsanalyse van de Regio Zwolle.

Gebiedsanalyse Regio Zwolle

De Regio Zwolle heeft als voorloper op de Verstedelijkingsstrategie een Gebiedsanalyse gemaakt. Hierin zijn de kenmerken van de regio verwerkt en komen de programma's uit voort. Regio Zwolle heeft een aantrekkelijke leefomgeving waar het prettig wonen, werken en recreëren is. In de Gebiedsanalyse van Regio Zwolle (zie bijlage) zijn verschillende kenmerken van de regio uiteengezet. Een eerste indruk op de Leefbarometer (leefbaarheid van buurten en wijken) geeft een overwegend positief beeld. Regio Zwolle kenmerkt zich door de aantrekkelijke binnensteden en de karakteristieke dorpen met uiteenlopende woonkwaliteiten. Ook natuur en recreatie is dichtbij.

Regio Zwolle kent eveneens fenomenale landschappen: denk aan de ligging in de delta, de noordrand van de Veluwe, Weerribben en de Vechtdelta. Een uitdaging in dit landschap is dat er veel

verschillende landschapstypen te onderscheiden zijn, van hoogveenontginningen tot rivierkleilandschap. Ieder met een eigen vormings- en ontwikkelingsgeschiedenis. Dit zorgt voor een heel divers beeld van de Regio Zwolle, waarbij op gebied van verstedelijking aansluiting moet worden gezocht.

Op gebied van bereikbaarheid is Zwolle de spil in de regio met een goede bereikbaarheid op alle schaalniveaus. Er is een goed regionaal OV-netwerk aanwezig, toch wordt de regio gedomineerd door autogebruik. Binnen de regio zijn veel pendelstromen tussen stad en ommeland. Dit komt omdat het ommeland – met uitzondering van de kleinere steden zoals Hoogeveen, Meppel, Dronten en Kampen – een relatief lage dichtheid aan wonen en voorzieningen kennen. De regio kent daardoor in demografie en verstedelijkingsdynamiek grote verschillen die in de toekomst mogelijk nog groter worden. Tegelijkertijd laten de demografische ontwikkelingen een grote vergrijzingsgolf zien in de regio: de jongere generatie trekt weg, vanwege het gebrek aan woningen en voorzieningen – waardoor de regiogemeenten nauwelijks groeien.

2. Verstedelijkingsstrategie

Warme Harten in een Klimaatadaptieve Delta, is de treffende titel van de Verstedelijkingsstrategie van de Regio Zwolle. De Regio Zwolle accommodeert stedelijke en economische groei in een dynamische en kwetsbare delta op een klimaat adaptieve wijze. Het is daarbij van belang dat dit gebeurt op een wijze die de mobiliteitstransitie vooruithelpt en geen grote aanvullende druk op het wegennet in de regio met zich meebrengt. Ons vertrekpunt is een integrale benadering met behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van de leefomgeving en bereikbaarheid van de regio. De Verstedelijkingsstrategie is door alle dertig besturen van de regio (gemeenten, waterschappen en provincies) onderschreven als kader voor inhoudelijke samenwerking.

Onze doelstellingen/uitdagingen:

- Het accommoderen van de ontwikkelopgave (woningen en bedrijvigheid) met behoud van de huidige ruimtelijke kwaliteit op basis van de zeven ontwikkelprincipes van de Verstedelijkingsstrategie.
- Het versterken van de concurrentiekracht van de Regio Zwolle door een sterk en duidelijk economisch profiel in combinatie met een aantrekkelijk vestigingsklimaat.
- Het bereikbaar houden van huidige en toekomstige economische toplocaties op regionaal en nationaal niveau in combinatie met een goed functionerend Daily Urban System (DUS).
- Het benutten en versterken van huidige en toekomstige ambities op het gebied van leefbaarheid, natuurinclusiviteit, landschap en energietransitie.

De (kwantitatieve) hoofddoelstelling die daarmee gepaard gaat is het realiseren van 50.000 woningen en 20.000 arbeidsplaatsen in samenhang met een mobiliteitstransitie om de regio op korte en lange termijn bereikbaar te houden.

Vier hoofdopgaven

Het behalen van deze doestelling vraagt om keuzes vanuit een langetermijnstrategie gericht op de ruimtelijke ordening. Hierin staan vier opgaven centraal: klimaat, mobiliteit, economische structuur en woningbouw. In de Verstedelijkingsstrategie hebben we voor ieder van deze hoofdopgaven aangegeven hoe we deze willen aanpakken.

De **klimaatopgave** is gericht op het realiseren van een klimaatbestendige delta. Dit is de voornaamste reden om te kiezen voor de Warmehartenstrategie van de Verstedelijkingsstrategie. We ontwikkelen klimaatrobuust, rekening houdend met de eigenschappen van het water- en bodemsysteem. De opgave voor klimaatadaptatie in de regio is al groot, door de bestaande verstedelijking binnen de delta. We kiezen er in de Regio Zwolle voor om de verstedelijkingsopgave zoveel mogelijk plek te geven binnen bestaand stedelijk gebied. Daarbij houden we rekening met klimaatadaptatie én -mitigatie en proberen we met de nieuwe ontwikkelingen ook het bestaande te helpen. We denken dus ook buiten het bouwhek.
Regio Zwolle kent verschillende bodemsoorten en het landschap wordt bepaald door een afwisseling van lager en hoger gelegen gronden. Dit is bepalend voor de locatie én verschijningsvorm van de verstedelijking. Zeker als deze in enkele gevallen toch buiten het bestaand gebouwd gebied ontwikkeld wordt.
Laaggelegen gebieden die al verstedelijkt zijn, kunnen getransformeerd worden zodat wijken bijdragen aan het bergen, opnemen en afvoeren van water om daarmee de veerkracht van de bebouwing te vergroten. Om hierbij te helpen hebben we als een van de uitvoeringsprogramma's het programma *Regionale Sponsstrategie* ontwikkeld. In de regionale sponsstrategie is randvoorwaardelijk voor de verstedelijking. In de sponsstrategie wordt uitgewerkt hoe water en bodem sturend zijn en hoe toekomstige woningbouw toekomstbestendig en klimaatadaptief kan worden ontwikkeld.

De tweede opgave die in de Verstedelijkingsstrategie naar voren komt is de **mobiliteitsopgave**. Zeker rondom de stad Zwolle is de druk op het mobiliteitsysteem groot door het verkeer dat naar én door de stad komt. We proberen de ontwikkelopgave in de regio te accommoderen, zonder dat deze druk fors toeneemt. Hierom streven we naar een transitie naar duurzamer vormen van mobiliteit. We streven naar een efficiënt en duurzaam mobiliteitssysteem. De verstedelijkingsopgave biedt kansen om de mobiliteitstransitie te versnellen en andersom helpt de transitie om ruime te maken voor verstedelijking en ontwikkeling. Binnen stedelijk gebied hanteren we het STOMP-principe, waarbij we ontwikkeling zo vormgeven dat het uitnodigt om zoveel als kan gebruik te maken van voetpaden,

fiets en OV. Ook programmeren we de woningbouw vooral in de nabijheid van werkgelegenheid, of in kernen die goed ontsloten met het OV zijn. Zo kunnen we nabijheid versterken en inzetten op multimodaal bereikbare plekken. Voor deze opgave is het programma Regionale mobiliteitstransitie ontwikkeld. Dit programma kent doorwerking in de gebiedsgerichte programma's.

De **economie** van de Regio Zwolle is afgelopen decennium sterk gegroeid. Het betreft een regio met een divers economisch profiel, dat zich in vergelijking tot andere economische regio's de laatste jaren goed heeft ontwikkeld. Het huidige ruimtelijk-economisch systeem kenmerkt zich door grote afstanden. Vanuit de Verstedelijkingsstrategie zetten we in op een conjunctuurbestendige economie waarin we kiezen voor een regio in balans; we bouwen woningen in de nabijheid van werkgelegenheid. Daarnaast houden we mede vanuit het oogpunt van brede welvaart, gebieden met hoge natuur, landbouw of landschappelijke waarde, vrij van bebouwing. We verdiepen hierop met een regionale Ruimtelijk Economische Bouwsteen 2040 (hier gaan we in paragraaf 4 nader op in).

Vanuit de **woningbouwopgave** werken we aan vitale steden en dorpen. Dit doen we door te bouwen waar de mensen zijn of waar ze dagelijks voor hun werk naar toe gaan. We realiseren zo veel mogelijk woningen binnen het bestaand bebouwd gebied. Deze verdichting moet passen binnen de menselijke maat en de lokale context. De aantallen waar het voor de Regio Zwolle over gaat zijn vastgelegd in de woondeals. Op korte termijn worden woningbouwplannen niet ter discussie gesteld; voor de lange termijn dienen deze te passen binnen de ontwikkelprincipes. Woningbouw moet aansluiten bij de vraag, hiervoor is het *Toekomstbeeld Wonen 2050* (zie bijlage) ontwikkeld waarin de differentiatie van woonmilieus verder is uitgewerkt. De woningbouwopgave gaat echter niet alleen over nieuwbouw. Zo'n 80% van de woningen die we in 2040 nodig hebben zijn al gebouwd. De voorliggende opgave gaat dus ook over de aanpassingen die nodig zijn in de bestaande stedelijke gebieden.

Warmehartenstrategie

Deze vier hoofdopgaven komen samen in onze Verstedelijkingsstrategie, daarin sturen we integraal op de vier hoofdopgaven. Zoals onze Verstedelijkingsstrategie dat zegt: "Voor de verstedelijkingsopgave kiest Regio Zwolle voor de Warmehartenstrategie, waarbij toekomstige verstedelijking zo veel mogelijk plaatsvindt in bestaande kernen. Om die kernen, klein en groot, stapsgewijs te transformeren, waarbij water, klimaat, wonen, mobiliteit en economie integraal worden opgepakt. De hiermee gepaard gaande investeringen bieden de mogelijkheid om de ruimtelijke ingrepen die plaatsvinden te gebruiken om de klimaatopgave van de bestaande kernen deels of helemaal op te lossen. We ontwikkelen klimaatrobuust: in een van nature nat gebied wil je in principe niet bouwen. Is dit gebied al verstedelijkt? Dan kan juist de transformatie van zo'n wijk helpen om waterberging, opname, een meer natuurlijke afvoer en de veerkracht van de bebouwing te vergroten. In overstroombare gebieden bouwen we zo dat de gebouwde omgeving door gevolgbeperkende maatregelen voorbereid is op overstromingen door dijkdoorbraken of extreme neerslag".

Zeven leidende ontwikkelprincipes

Om te komen tot de uitvoering van onze strategie in onze regio werken we aan onze ruimtelijke opgaven volgens zeven leidende ontwikkelprincipes. Deze ontwikkelprincipes vormen samen het kompas van de Verstedelijkingsstrategie en de uitwerking daarvan in de (deel)programma's. Ze bepalen onze inzet op de hoofopgaven voor wonen, werken mobiliteit en klimaat en de keuze voor de verschillende programma's die we als regio gezamenlijk oppakken. Deze ontwikkelprincipes zijn door de betrokken gemeenten, provincies en waterschappen onderschreven en luiden als volgt:

1. **Wees zuinig met ruimte**

Warme Harten in een Klimaatadaptieve Delta is zuinig omgaan met de ruimte.

De regio kent een groot grondgebied met compacte (Hanze)steden en veel ruimte voor het landschap. Dat is haar kracht en daar moeten we zuinig mee omgaan. Deze ruimte maakt de kwaliteit van de regio en willen we niet onnodig onder druk zetten. Gebieden met hoge natuur- of landschappelijke waarde blijven vrij van uitbreiding van verstedelijking, infrastructuur en grootschalige economie (bijv. logistiek). Verstedelijking draagt bij aan de biodiversiteitsdoelstellingen, ook binnenstedelijk. Daarom kijken we eerst naar een verantwoorde en gezonde wijze van ontwikkeling binnen het bestaande bebouwde gebied en kijken naar mogelijkheden van versterking van het waardevolle landschap. Door te investeren in de kwaliteit van de steden en dorpen houden we ze vitaal en klimaatbestendig.

2. **Klimaataanpak bij de bron**

In een Klimaatadaptieve Delta pakken we opgaven aan bij de bron.

Decennialang zijn we uitgegaan van de technische maakbaarheid van deze natuurlijke systemen. Meer en meer komen we tot inzicht dat dit niet altijd het geval is. We willen inzetten op maatregelen die duurzaam de wateropgave verlichten, passend bij het natuurlijke bodem- en watersysteem. Nieuwe verstedelijking mag niet leiden tot een grotere klimaat- en wateropgave, maar moet juist leiden tot een verkleining daarvan. Niet alleen in het ontwikkelgebied zelf, maar ook voor de omgeving. Daarbij hebben natuurlijke oplossingen de voorkeur boven technische omdat ze zich ook beter laten combineren met andere opgaven zoals onze gezondheid, de biodiversiteit en een aantrekkelijke leefomgeving. We hanteren deze aanpak ook voor het mobiliteitssysteem: we pakken mobiliteitsopgaven aan bij de bron door met slimme verstedelijkingskeuzes een betere balans tussen wonen en werken op fietsafstand te maken.

3. **Nieuw helpt bestaand**

In Warme Harten helpt het nieuwe het bestaande met transitieopgaven.

De ambities op het gebied van woningbouw zijn groot. Er zijn veel woningen nodig, maar de nieuwbouw blijft altijd maar een klein gedeelte van de totale voorraad. In al bestaande huizen wonen ook mensen die te maken (kunnen) krijgen met opgaven zoals de energietransitie, klimaatadaptatie, vergroenings- en biodiversiteitsopgaven en met mobiliteitsarmoede. We willen dat wat we nieuw toevoegen in de regio het bestaande versterkt: bestaande wijken en kernen met hun opgaven kunnen geholpen worden door middel van nieuwbouw. Dit noemen we ook wel ‘buiten het bouwhek’ denken, waarmee we bedoelen dat hetgeen dat gebouwd wordt niet alleen zelf van goede kwaliteit moet zijn, maar ook als hefboom voor noodzakelijke transities in de omgeving moet dienen.

4. **Passend woningaanbod**

Warme Harten bieden een passend woningaanbod voor iedereen.

Iedere ontwikkeling maakt het woningaanbod diverser. Nu bestaat dat uit veel op elkaar lijkende, grote eengezinswoningen. Dit past niet zo goed met de demografische trends.

Dit betekent met name dat we goed kijken naar welke woningen er al zijn, wie erin wonen en hoe we de (toekomstige) vraag goed kunnen bedienen. Algemeen geldt dat nieuwe ontwikkelingen aanvullend moeten zijn op het bestaande qua typologie, rekening houdend met demografische trends, zodat het totale aanbod diverser en veerkrachtiger wordt.

5. **Voorrang aan voetganger, fietser en OV**
In Warme Harten geven we voorrang aan voetganger, fietser en OV.

Iedere ontwikkeling draagt bij aan de mobiliteitstransitie door in te zetten op een andere manier van verplaatsen: meer lopen, fietsen en OV-gebruik. We kiezen voor ruimte-efficiënte vervoerswijzen. Dat betekent inzet op een regionale mobiliteitstransitie in combinatie met verdichten in de kernen, rond OV-knopen en het mengen van wonen en werken waardoor inwoners minder (ver) hoeven te reizen: multimodale plekken maken waar een alternatief voor de auto voor handen is. Met dit principe maken we mobiliteit voor iedereen toegankelijker duurzamer en gezonder.

6. **Werken aan economisch elan**
Elk Warm Hart speelt een rol in het vergroten van regionaal economisch elan.

Iedere ontwikkeling kan bijdragen aan het versterken van economische samenhang van de regio als geheel. We zetten in op een stedelijke economie in Zwolle, de enige kern in de regio waar een schaalsprong in stedelijkheid mogelijk zou zijn (met bijbehorende lokale agglomeratiekracht, stedelijke economie en functiemix) en op specialisatie in subregio's voortbouwend op de lokale cultuur en historie. We beschermen en ontwikkelen diverse milieus zodat alle typen bedrijvigheid op de juiste plek komen en stimuleren uitwisseling van kennis en kunde. Bijvoorbeeld in binnensteden en stationsgebieden kunnen 'interactiemilieus' tot stand komen door concentratie en clustering van mensen en bedrijvigheid.

7. **Lokale identiteit**
In een Klimaatadaptieve Delta bouwen we gebiedsspecifiek.

Omdat identiteit in grote mate bepalend is voor leefbaarheid en sociale samenhang, omarmen we in dit principe de gebiedsspecifieke unieke eigenschappen van onze diverse regio. De ondergrond en het watersysteem zijn bepalend voor waar en hoe we bouwen om ook op lange termijn bij klimaatverandering een florerende regio te kunnen zijn. Iedere ontwikkeling heeft oog voor de door de landschappelijke ondergrond, natuur, cultuurhistorie en bouwcultuur gevormde karakteristieken en identiteit van de plek en behoudt of versterkt deze. Daar zetten we vol op in en bouwen zo aan een afwisselende regio. De gebiedsbiografie Regio Zwolle concretiseert de cultuurhistorische subregio's en helpt de eigenschappen in te zetten bij gebiedsspecifiek bouwen.

3. Regionale Programma's en uitvoeringsstrategie

De ontwikkelprincipes fungeren als leidraad voor de ontwikkelingen op ruimtelijk gebied in Regio Zwolle. Ze vormen het kompas in de verdere uitwerking van de programma's die vanuit de Verstedelijkingsstrategie zijn ontwikkeld. De Regio Zwolle stuurt, samen met de Rijksoverheid, provincies, waterschappen en gemeenten, op een vijftal (deel) programma's. Deze

Verstedelijkingsstrategie dient als basis voor de verdere uitvoering. Binnen het NOVEX programma Zwolle zijn vijf (deel)programma's uitgewerkt. Twee programma's zijn van invloed op de gehele regio en worden daarom ook wel gezien als systeemprogramma's. Dit zijn de Regionale Sponsstrategie en Regionale Mobiliteitsstrategie. Daarnaast zijn er gebiedsgerichte programma's; de woningbouwopgave in Stedelijk Zwolle, Karakteristieke Stationsomgevingen en Vitale kernen en Gezonde Buurten. Deze programma's vormen het vertrekpunt en voedingsbodem voor ons uitvoeringsprogramma en later onze Regionale Investeringsagenda.

De opgave uit de Verstedelijkingsstrategie staat niet op zichzelf. Deze raakt aan meerdere doelen. Zowel lokale, provinciale als Rijksdoelen. Het ontwikkelperspectief van het NOVEX-gebied Regio Zwolle houdt de focus op de vier hoofdopgaven, waarbij uiteraard een relatie bestaat met andere opgaven, zoals die bijvoorbeeld hun plek hebben gekregen in de Ruimtelijke Voorstellen van de vier betrokken provincies. Denk daarbij aan programma's rondom energie, water, cultuur en natuur. Ook de vier hoofdopgaven raken rechtstreeks aan Rijksprogramma's, zoals die zijn verwoord in bijvoorbeeld de woondeals, GRIP en Water en bodem sturend.

Juist in de intensieve Rijk-regiosamenwerking kan meerwaarde behaald worden uit meer dan alleen de opgave van het NOVEX-gebied. De vijf programma's uit de Verstedelijkingsstrategie vormen binnen dit ontwikkelperspectief de motor achter de ontwikkelopgave van de regio. Ze zijn daarmee ook de plek waar opgaven samen komen en verbindingen met andere trajecten worden gelegd, daar waar dat helpend en versterkend kan werken.

Onze vijf programma's zijn:

Regionale Sponsstrategie

De Regionale Sponsstrategie vormt het hart van onze Verstedelijkingsstrategie en voedt de klimaatadaptatie-strategie voor de Regio Zwolle. De regio krijgt te maken met effecten van klimaatverandering én met het feit dat het steeds moeilijker en duurder wordt om, technische gezien, alle functies op elke plek in de regio te faciliteren. De Regio Zwolle heeft een forse ontwikkelopgave met 50.000 woningen. Die willen we op een veilige en klimaatadaptieve manier ontwikkelen, zeker ook omdat een groot deel van deze ambitie geprogrammeerd staat in de flessenhals in het regionale watersysteem. Dat vraagt een slimme strategie. Niet alleen in regelgeving en kaderstelling, maar ook in ingrepen in het systeem en aangepaste vormen van bouwen.

De sponsstrategie is het kader waarbinnen dat, samen met regio en Rijk ontwikkeld wordt. In lijn met de ontwikkelprincipes hebben natuurlijke oplossingen de voorkeur. Daarmee kan de sponsstrategie ook het ecologisch netwerk helpen versterken en gebiedseigen landschappelijke verschillen accentueren. Om het systeem als geheel bij een veranderend klimaat robuust te krijgen en te houden, zijn gebiedsgerichte maatregelen nodig op drie schaalniveaus: lokaal, regionaal en nationaal.

We zullen daarbij over de grenzen moeten kijken om met de nieuwe omstandigheden om te kunnen gaan. Dat doen we door per deelgebied inzichtelijk te maken met welke lange termijn klimaateffecten we als Regio te maken krijgen en het gesprek aan te gaan. Wat betekent klimaatverandering voor het deelgebied? Wat kan vanuit technisch waterbeheer worden waargemaakt en wanneer moeten de oplossingen in de ruimte gevonden worden? De basis voor oplossingsrichtingen liggen in de toepassing van inzichten en principes uit de Verstedelijkingsstrategie. We werken toe naar locatiekeuzes voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen om klimaatbestendigheid op een bij de regio passende manier vorm te geven. De regionale sponsstrategie biedt perspectief hoe klimaatadaptatiemaatregelen en ruimtelijke opgaven in

samenhang kunnen worden opgelost en bijdragen aan een aantrekkelijke en klimaatbestendige regio.

We onderscheiden acht deelregio's. De eerste deelregio waar dit programma het gesprek en de keuzes faciliteert, is Salland. Binnen de waterstaatkundige grenzen van Salland, die de grenzen van Regio Zwolle gedeeltelijk overschrijden, gaan betrokken partijen aan de slag. Onder regie van de regionale sponsstrategie leveren de lokale overheden hun inbreng. De uitkomsten vormen bouwstenen voor de andere programma's en voor de omgevingsvisies van de betrokken gemeenten en provincies.

Mijlpalen/besluitvorming:

1. In 2023 is er gestart met de uitvoering van de Regionale Sponsstrategie in het eerste deelgebied. Een mijlpaal die hieraan gekoppeld is, is de afronding van het deelgebied Sallandse wetering in Q1 2024.
2. De Regionale Sponsstrategie is een belangrijk programma voor het behalen van de opgestelde doelstellingen uit de Verstedelijkingsstrategie. De borging van de collectieve regionale sponsstrategie in individuele gremia (omgevingsvisie + beleid) is van belang voor het behalen van deze doelstellingen.

Regionale Mobiliteitstransitie

Mobiliteitstransitie is de manier waarop de komende jaren invulling gegeven wordt aan de mobiliteitsstrategie. Regio Zwolle is een diverse regio waarvan sommige delen relatief sterk auto-afhankelijk zijn. Door in te zetten op de mobiliteitstransitie waarin strategische keuzes gemaakt worden om verplaatsing te voet, per fiets of met het OV en deelmobiliteit te stimuleren, kunnen we de groei van de regio opvangen. Vanuit de mobiliteitstransitie proberen we zo veel mogelijk aansluitende mobiliteitssystemen van stad en regio te faciliteren die bereikbaar zijn met eigen primaire vervoersmiddelen maar ook dienen als hoogwaardige overstappunten. We willen in de Regio Zwolle de nabijheid van wonen, werken en voorzieningen vergroten zodat onnodige mobiliteit voorkomen wordt. Daarnaast zijn er via het BO-MIRT afspraken gemaakt voor operationele mobiliteitsmaatregelen voor de Spoorzone Zwolle en het stedelijk netwerk Zwolle en wordt er voor de brede regio gestreefd naar de ontwikkeling van transitiemaatregelen.

Dit wordt door vertaald in operationele mobiliteitsdoelen verdeeld over maatregelenpakket A, B en C, gebaseerd op het gebiedsgerichte MIRT-onderzoek bereikbaarheid Zwolle en omgeving, afgerond eind 2022:

- Pakket A: focus op de spoorzone Zwolle. De verantwoordelijkheid voor de uitvoering ligt bij de gemeente Zwolle;
- Pakket B: de bereikbaarheid van het stedelijk netwerk Zwolle. Dit deel wordt regio breed (Zwolle, omliggende gemeenten en Gelderland) opgepakt;
- Pakket C: zal de focus leggen op de transitiemaatregelen naar fiets en (H)OV voor de reis van en naar Zwolle vanuit de brede regio Zwolle.

Vanuit de mobiliteitstransitie worden mobiliteitsmaatregelen ingezet in de periode tot 2040 gericht op de Spoorzone Zwolle en het stedelijk netwerk Zwolle. Daarnaast wordt de focus gelegd op transitiemaatregelen vanuit de brede regio. Dit draagt bij aan de opgave om groei in de woningopgave en toename van arbeidsplaatsen klimaatadaptief te realiseren met behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van de leefomgeving en bereikbaarheid.

Naast de opgave uit de Verstedelijkingsstrategie kent Flevoland de ambitie om 100.000+ woningen te bouwen. Dit aantal is niet volledig opgenomen in de bouwopgave van de Verstedelijkingsstrategie

Regio Zwolle. Het toevoegen van deze hoeveelheid woningen heeft effect op de verschillende NOVEX-programma's. Zo ook op de mobiliteitsmaatregelen rondom het stedelijk netwerk Zwolle (ring Zwolle, N50/N307), mede vanwege de sterke verwevenheid van oostelijk en noordelijk Flevoland met de stad Zwolle. Denk hierbij aan onderwijs, voorzieningen, gezondheidszorg o.a. Isala klinieken Zwolle.

Mijlpalen/besluitvorming 2024:

1. bestuurlijk agenderen en besluitvorming over regionale cofinanciering mobiliteitsmaatregelen stedelijk netwerk Zwolle.
2. Optimaliseren van het integraal mobiliteitssysteem stedelijk netwerk Zwolle. Optimalisatie start bij eerste inzet op Langzaamverkeersnetwerk, HUB-strategie, deelmobiliteit en gedragsmaatregelen. Door te starten met integraal te werken aan deze maatregelen, dragen we bij aan een voor de inwoners van de regio Zwolle een duurzaam, veilig en robuust mobiliteitsysteem.

Stedelijk Zwolle

Zwolle is het stedelijke warme hart van de regio met unieke regionale voorzieningen en unieke woonmilieus. Zwolle heeft daarnaast een functie als draaischijf voor verschillende vervoersmodaliteiten met de auto en het (spoorse) OV als zwaargewichten. Zwolle wil haar rol als stedelijk warm hart van de regio in de komende twee decennia versterken met klimaatbestendigheid en brede welvaart als leidende principes. Tegelijkertijd is Zwolle één van de steden in het stedelijk netwerk van Nederland. De Zwolse spoorzone neemt daarin een bijzondere en unieke plek in als de ov-poort tussen regio en de rest van Nederland. Veel van de opgaven van de verschillende overheidslagen komen samen in de gebiedsopgave van Stedelijk Zwolle. In het Ruimtelijk Voorstel van de Provincie Overijssel wordt dit eveneens gesignaleerd en opgeroepen tot maximale ontschotting. Dit wordt vanuit Zwolle ondersteund en herhaald in paragraaf 6.

Het programma Stedelijk Zwolle heeft de focus op de ontwikkeling van de stad Zwolle in de context van de regionale ontwikkelopgaven en in samenhang met opgaven die zich op de korte en langere termijn aandienen in het regionale mobiliteits- en watersysteem. Daarvoor richt de aandacht zich op twee tijdvakken: tot 2030 gaat het om bouwen en realiseren: circa 8800 woningen en de eerste stappen in de mobiliteitstransitie met een verbeterde fiets- en OV-bereikbaarheid. Voor de periode na 2030 onderzoeken we gebiedsgericht en in samenhang met de regionale mobiliteitstransitie en de regionale opgave voor meer sponswerking de potentie voor aanvullende stedelijke milieus. Hierin staan wonen (tot 15.000 woningen) en werken (een aandeel binnen de 20.000 arbeidsplaatsen) centraal staan.

Dat kan alleen als we tegelijkertijd oplossingen vinden voor een toekomstbestendige lokale, regionale en nationale bereikbaarheid en op basis van maatwerk een optimale invulling weten te geven aan het principe water en bodem sturend. Dit is het principe dat juist in Zwolle al eeuwenlang als dominant wordt ervaren. In 2024 en 2025 vinden onderzoek, afweging en besluitvorming plaats over hoe Zwolle zich als stedelijk warm hart van de regio en als netwerkstad in Nederland verder ontwikkelt.

Mijlpalen/besluitvorming:

1. Voor het programma Stedelijk Zwolle is het belangrijk dat de cofinanciering definitief geborgd wordt in het BO-MIRT in 2023. Hiermee kan de investering geborgd worden in combinatie met het inbedden van de mobiliteitstransitie.
2. Om de haalbaarheid van het toekomstperspectief voor de Ceintuurbaan-zone in Zwolle te kunnen bepalen, moeten de conclusies uit het ontwerpend onderzoek herleid worden. Dit wordt gedaan in het laatste kwartaal van 2023 doorlopend in het eerste kwartaal van 2024.

3. Zwolle verwacht in het eerste half jaar van 2024 de rapportage en conclusies over de toekomstperspectieven Ceintuurbaan-zone te kunnen opleveren.
4. In het derde en vierde kwartaal van 2024 wordt er gewerkt aan het vormgeven van het IBC en het Masterplan ontwikkeling Ceintuurbaanzone.
5. Als vervolg op mijlpaal 4 wordt er in het eerste half jaar van 2025 gestreefd naar de vertaling van het IBC en Masterplan naar gebiedsakkoord Ceintuurbaan-zone. Met als uiteindelijk doel de realisatie van de strategie op dit thema.

Karakteristieke Stationsomgevingen

In dit programma werken de gemeenten Steenwijk, Hardenberg, Kampen, Raalte, Meppel, Hoogeveen en Dronten op ad hoc basis, samen aan de ontwikkeling van hun stationsgebieden en directe omgeving. Het programma is gericht op het verbinden van de middelgrote kernen op inhoud zodat de potentie van de stationsgebieden optimaal benut wordt bij de realisatie van de stationsomgevingen als multimodale plekken. Het programma accommodeert een opgave van 9.000 tot 12.000 woningen op verdichte stationslocaties en heeft daarmee een belangrijke bijdrage aan de ontwikkelopgave uit de Verstedelijkingsstrategie. Dit is bij uitstek een programma waar de meerwaarde van de NOVEX-aanpak blijkt. De uitdaging voor de ogenschijnlijk op zichzelf staande stationsomgevingen is vergelijkbaar, waardoor 1 + 1 hier vaak 3 wordt.

De komende periode wordt er geïnventariseerd wat de status is van de zes stationsgebieden. Deze inventarisatie zal een inhoudelijke, organisatorische en financiële component bevatten. Op basis van deze inventarisatie kan in de lijn van het programmaplan een vervolgstap zijn om tot een gezamenlijke positionering (parapluplan) te komen waarin de overige relevante programma's van de Verstedelijkingsstrategie worden geïntegreerd met in achtneming van de lokale opgave. De lokale opgave vertaald naar de regionale opgave, is een cruciale schakel in het verwezenlijken van de doelstelling van de Verstedelijkingsstrategie en mobiliteitstransitie. Om daadwerkelijk tot positionering en uitvoering te komen is noodzakelijk om minimaal de lokale visie te vertalen naar een uitvoerings- en investeringsstrategie.

De zes stationsgebieden bevinden zich in verschillende stadia van ontwikkeling:

- **Hoogeveen**: er is een MIRT-bijdrage van nagenoeg € 15 miljoen toegezegd door de minister. Daarnaast is een WBI-subsidie toegekend van€ 4,8 miljoen voor de ontwikkeling van het stationsgebied-stadscentrum van Hoogeveen. Eind 2023 wordt de gebiedsvisie voor het Stationsgebied en omgeving opgeleverd. Daarnaast wordt een ontwikkelstrategie met programmaplan opgesteld voor de ontwikkeling van het stationsgebied en het stadcentrum van Hoogeveen.
- **Meppel**: De gemeenteraad heeft in 2023 besloten om een ontwikkelstrategie op te stellen voor het stationsgebied. De voorbereidingen zijn al in gang gezet en vanaf 2024 gaat de gemeente de ontwikkelstrategie verder brengen. Ondertussen zijn er al kleinschalige initiatieven voor de transformatie van leegstaande gebouwen. Grootste ontwikkeling op dit moment is de realisatie van het 4e perronspoor en de aanpassingen van het spoorwegemplacement.
- **Hardenberg**: In opdracht van de gemeente en Vechtdal Wonen ondersteunt APPM momenteel bij de opstart van het proces voor de integrale gebiedsontwikkeling. In november wordt er een stedenbouwkundig bureau gecontracteerd. Medio 2024 moet de gebiedsvisie op hoofdlijnen gereed zijn. Parallel hieraan wordt gewerkt aan het opzetten van een zogeheten Gebiedscoalitie om invulling te geven in de op te stellen visie voor de

Stationsomgeving. Het is de bedoeling dat de deelnemende partijen een intentieovereenkomst gaan sluiten voor het verder vormgeven van het gebied.

- **Stationsomgeving Kampen-Zuid**: In de stationsomgeving van Kampen-zuid staan 3 opgaven centraal: Het realiseren van een aantrekkelijke snelfietsroute (met fietstunnel) tussen het station en de nieuwe woongebieden in Reevedelta, inpassen van een regionale mobiliteitshub en het verbeteren van de verblijfskwaliteit en stedelijkheid door verdichting/ toevoegen van programma. Deze 3 opgaven worden momenteel verkend, en de resultaten hiervan moeten eind 2023 leiden tot meer duidelijkheid over de haalbaarheid van deze opgaven. De ambities worden vastgelegd in de gebiedsvisie voor Reevedelta en in 2024 verder uitgewerkt in stedenbouwkundige plannen en het omgevingsplan.
- **Raalte**: De gemeente Raalte is bezig met het opstellen van groeibeelden voor de dorpen Raalte en Heino. Voor het dorp Raalte zoomen we voor het groeibeeld Raalte in het bijzonder specifiek in op de stations-centrumlocatie en wat hier de mogelijkheden zijn om de groei te laten plaatsvinden. We verwachten dat de groeibeelden 1e kwartaal 2024 worden opgeleverd.
- **Steenwijk**: Voor de Spoorzone Steenwijk wordt een ambitiedocument opgesteld, waarin de kansen voor verdichting (conform de Verstedelijkingsstrategie: wonen, werken, klimaat en mobiliteit) worden verkend. De opdracht is gegund aan BVR. Deze ambitie wordt voorzien van een ontwikkelstrategie. De gebiedspartijen zijn hierbij betrokken. Parallel aan dit ambitiedocument worden de mogelijkheden verkend voor het verplaatsen van het raccordement. Het ambitiedocument en de ontwikkelstrategie worden begin 2024 vastgesteld.

Mijlpalen/besluitvorming:

1. Voor alle stationsgebieden wordt een ontwikkelvisie/strategie, een projecten boek (lange/korte termijn), en een financiële doorrekening gemaakt. Dit moet inzicht geven in de potentie, de randvoorwaarden en de obstakels die zich voor doen. Iedere gemeente kan dit op zijn eigen manier invullen, maar het moet voldoende inzicht geven om onder andere op korte of langere termijn een beroep te doen op provinciale, rijks en andere middelen.
2. Het verder nadenken over de potentie van de stationsomgevingen heeft ertoe geleid dat groot deel van de deelnemende gemeenten de potentie van hun stationsomgevingen in 2023 verder gaan verkennen en in breder perspectief bekijken. Ze stellen een ontwikkelvisie op of verbreden hun bestaande visie. Op basis hiervan kan in het eerste kwartaal van 2024 meer inzicht gegeven in fasering en planning. Per stationsomgeving wordt een eigen planning opgesteld met momenten van plenaire terugkoppeling binnen het programma.
3. De uitvoering van de transitie van de stationsomgeving in Dronten loopt en er worden geen belemmeringen voorzien.

Vitale Kernen en Gezonde Buurten

Het programma is gericht op alle 22 gemeenten in de Regio Zwolle. In dit programma worden drie programmalijnen ontwikkeld: een passende, duurzame en aantrekkelijke woonplek. Samen sturen we op de ontwikkeling van het mozaïek van kernen en voorzieningen in de regio, omdat we erin geloven dat daarmee de draagkracht en daadkracht van de regio wordt versterkt. Vitale kenen en gezonden buurten is één van de drie onderleggers voor de Regio Deal aanvraag vijfde tranche. We verwachten in het eerste kwartaal van 2024 met een programmaplan richting stuurgroep te kunnen gaan.

Kennisprogramma en –ontwikkeling

De NOVEX-samenwerking levert een schat aan kennis en informatie op. Binnen de klimaatadaptieve groeiregio kunnen we een voorbeeld zijn voor overige gebieden in Nederland en ontwikkelen we, met perspectief op de omstandigheden van 2100, een belangrijke economische motor met (inter)nationale uitstraling.
Naast de vijf inhoudelijke programma's willen we de in Regio Zwolle deze opgedane kennis rondom klimaatadaptieve gebiedsontwikkeling en innovatie op systeemniveau van water- en bodem graag delen. We ontwikkelen daarvoor een kennisprogramma en willen opzoek naar boegbeelden en (kennis)makelaars op het gebied van klimaatadaptatie en -mitigatie. Onderdeel van en cruciaal voor een succesvolle aanpak voor het NOVEX-gebied Regio Zwolle zijn de korte lijnen tussen de verschillende overheden gebleken. Zichtbaarheid, aanwezigheid en inzet van overheden in alle lagen is hierbij erg waardevol. Beschikbaarheid van kennis en middelen en de gezamenlijke inzet hierop, die leidt tot inspiratie en innovatie, zijn medebepalend voor het succes van het NOVEX-gebied. Dit zetten we dan ook onverminderd voort.

Gebiedsbiografie

De gebiedsbiografie is een recent ontwikkeld document (in samenwerking met het ministerie van OCW en BZK) dat bij kan dragen aan het klimaatbestendig maken en houden van onze demodelta. In de Regio Zwolle zijn het stedelijk en landelijk gebied en water en bodem sterk met elkaar verweven. Om beter te kunnen omgaan met de opgaven die nu spelen en zich in de toekomst (verder) zullen ontwikkelen, is het belangrijk kennis te hebben van het ontstaan en de ontwikkeling van de cultuurlandschappen die de regio rijk is. De gebiedsbiografie geeft inzicht en biedt inspiratie voor de toekomstige ontwikkelingen vanuit de cultuurhistorie en het landschap. De gebiedsbiografie dient als onderlegger bij het implementatieproces van de ontwikkelprincipes. Het is ter illustratie bij uitstek een instrument dat helpt bij het operationaliseren van ontwikkelprincipe zeven: *In een Klimaatadaptieve Delta bouwen we gebiedsspecifiek.*

4. Economische ontwikkeling: Ruimtelijk Economische Bouwsteen 2040

In de Verstedelijkingsstrategie is naast de realisatie van 50.000 woningen tevens afgesproken dat de regio extra 20.000 arbeidsplaatsen huisvest. Economische ontwikkeling en groei van de regio gaan daarmee hand in hand. Naast ruimte voor woningen is er ook ruimte voor economie/werken nodig. Vanwege haar focus op de ruimtelijke opgaven is in de Verstedelijkingsstrategie nog te weinig ingezoomd op de noodzakelijke ruimte die de economie vraagt en welke ruimtelijke implicaties dit heeft. Daarom hebben de provincies en gemeenten besloten om gezamenlijk een Ruimtelijk Economische Bouwsteen 2040 te ontwikkelen. Vanuit het Rijk is het ministerie van Economische Zaken en Klimaat hierbij betrokken.

Het doel van de Ruimtelijk Economische Bouwsteen 2040 is het schetsen van het economisch profiel van de Regio Zwolle in 2040 in het bijzonder in relatie tot de ruimtelijke implicaties van grootschalige ruimtevragers en innovatie omgevingen. De regio wil scherpstellen welke (type) bedrijven het verschil gaan maken en welke (type) werklocaties dit kunnen faciliteren om uiteindelijk daarmee ruimte te bieden aan de veranderopgave om de regionale economie toekomstbestendig te maken. Uit de eerste fase van het traject komen de contouren naar voren van de dialoog die de regio aan moet gaan over de ruimtelijke implicaties van met name de verandering van de regionale economie (circulair, digitalisering, korte ketens, verduurzaming etc.). Onderwerpen/ bespreekpunten daarbij zijn:

- De Regio Zwolle kent een gemengde economie. Dit economisch profiel van de regio vraagt niet zozeer om een keuze voor sectoren (zoals vaak gebeurt), maar een keuze voor vernieuwing en

verduurzaming van ketens. Dat is makkelijker gezegd dan gedaan, want hoe werkt dat in de praktijk? Welke ruimtelijk economische afwegingen volgen uit deze constatering?

- De regio heeft nu en richting 2040 een grote ruimtevraag voor doorontwikkeling van de eigen regionale bedrijvigheid. De planvorming voorziet hier nog niet in. Schaalvergroting en verduurzaming vragen o.a. om regionale terreinen waar grootschalige werklocaties en infrastructuur samen komen. Nieuwe terreinen bieden schuifruimte om bestaande werklocaties te (her)ontwikkelen, met behoud van het werkvolume op deze locatie.
- De ontwikkeling naar een circulaire economie staat pas aan het begin. Wat zich al aftekent is dat het gebruik van zoveel mogelijk duurzame hernieuwbare grondstoffen een groot ruimtebeslag zal hebben in de hoge milieucategorieën en op goede (multimodale) bereikbare locaties. De ruimtevraag die volgt uit de transitie naar een circulaire economie is nog niet in hectares uit te drukken en dus nog geen onderdeel van de behoefteramingen. Hoe zorgt de regio dat ze klaar staat voor deze transitie?
- Wat zijn binnen de Regio Zwolle logische zoeklocaties voor nieuwe regionale terreinen? En wat voor een profiel past bij deze terreinen?

In de volgende fase naar een ruimtelijke economische bouwsteen winnen de dilemma's en opgaven aan scherpte en krijgt het vertaling naar ruimtelijke randvoorwaarden/ principes voor grootschalige werklocaties.

De bouwsteen helpt de regionale partners om een gezamenlijk beeld te krijgen van de ruimtelijk economische afwegingen waar de regio voor staat. Het geeft in het gesprek zicht op de zoekgebieden voor grootschalige bedrijvigheid en ruimtelijke randvoorwaarden. Een gesprek tegen de achtergrond van ruimtedruk en maatschappelijke discussies over "verdozing van het landschap". De uiteindelijke afweging vindt plaats in wisselwerking met de uitgangspunten uit de Ruimtelijke Puzzel, de kaders van Regio Zwolle klimaatbestendige groeiregio, de ontwikkelprincipes en uitvoeringsprogramma's van de Verstedelijkingsstrategie, de provinciale en gemeentelijke omgevingsvisies, NOVEX, PPLG en de provinciale programmeringsafspraken.
Begin 2024 volgt een bestuurlijke afweging over eventuele vervolgstappen. De daadwerkelijke ontwikkeling van enkele grootschalige duurzame werklocaties aan de hoofdinfrastructuur van mobiliteit en energie vraagt een gezamenlijke langjarige inspanning van de gemeenten en provincies.

5. Relatie overige ruimtelijke programma's en beleid

Naast NOVEX zijn er verschillende (landelijke) programma's die een relatie kennen met het NOVEX-programma voor Regio Zwolle. Zo is recent de Contourennotitie voor de Nota Ruimte uitgekomen. Deze notitie presenteert op hoofdlijnen de inhoud van de Nota Ruimte. Hierin zijn voor verschillende thema's keuzes opgenomen op korte, lange en zeer lange termijn. Vanuit het NOVEX-gebied Regio Zwolle is het van belang om aangehaakt te zijn op de ruimtelijke programma's vanuit het Rijk. In deze paragraaf benoemen we deze, waarbij we de RES en het NPLG kort duiden.

Regionale Energiestrategie (RES)

De energietransitie houdt niet op bij de gemeentegrens, daarom werken overheden, inwoners, bedrijfsleven, netbeheerders en maatschappelijke organisaties in 30 regio's samen aan een Regionale Energiestrategie. De RES kent net als de NOVEX-gebieden een grensoverschrijdende samenwerking. Binnen het NOVEX-gebied Regio Zwolle vallen vijf RES-gebieden (West-Overijssel, CleantechRegio/Stedendriehoek, Noord-Veluwe, RES Drenthe en RES Flevoland) die elk hun eigen energiestrategie ontwikkelen.

De RES-gebieden mogen op eigen wijze hun energiestrategie bepalen op het gebied van zonne- en windenergie. Het uiteindelijke doel is om in 2050 niet meer afhankelijk te zijn van fossiele brandstoffen maar volledig gebruik te maken van duurzame elektriciteit en warmte. De 5 RES gebieden verdeeld over Regio Zwolle hebben allemaal op eigen wijze een ambitie voor 2030 en 2050 opgesteld.

Duurzame energievoorziening daagt bij aan een prettig woon-, leef- en vestigingsklimaat. Echter, de opwek en opslag van duurzame energie vergt aanzienlijke ruimte, die ook nodig is voor andere opgaven zoals nieuwe woonwijken, natuurontwikkeling en infrastructuur. Daarom is het van groot belang om een zorgvuldige afweging te maken tussen alle opgaven en belangen. De ontwikkelde energiestrategieën hebben – net als de NOVEX-programma's – effect op de fysieke leefomgeving en kunnen daarom niet los van elkaar bezien worden.

Nationaal programma en Provinciale Programma's Landelijk Gebied (NPLG/PPLG)

In het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG) zet het Rijk in op een integrale aanpak voor natuur (waaronder stikstof), waterkwaliteit en klimaat. Het NPLG is een beleidsprogramma onder de Nationale Omgevingsvisie. Voor Regio Zwolle betekent dit dat de vier provincies (Overijssel, Gelderland, Flevoland en Drenthe) bezig zijn met het opstellen van hun eigen programma.

Elke provincie gaat aan de slag met de opgaven en maatregelen die gelden op het gebied van natuur, stikstof, landbouw, water, bodem en klimaat in de provincie. De aanpak moet passen bij de eigenschappen van het gebied. Daarnaast hebben de provincies ruimte om eigen thema's toe te voegen om opgaven passend op te kunnen pakken:

- Zo is in Overijssel gekozen om naast de natuur- en klimaatdoelen ook te kijken naar leefbaarheid en economische kwaliteit van het platteland en het perspectief voor een toekomstgerichte agrarische sector.
- In Drenthe wordt de ontwikkeling van het Drents Programma Landelijk Gebied (DPLG) gecombineerd met de ontwikkeling van een nieuwe Omgevingsvisie. In deze Omgevingsvisie wordt de langetermijnvisie op de ruimtelijke ontwikkeling van Drenthe geactualiseerd.
- Flevoland legt haar focus op het herstel van de biodiversiteit en een toekomstbestendige landbouw. De landbouw moet passen binnen de grenzen van het natuurlijk systeem. In het programma van Flevoland wordt de bovenstaande ambitie gecombineerd met de unieke cultuurhistorie en de landschappelijke en natuurlijke kwaliteit van het Flevolandse landschap. Specifieke uitdagingen voor de polder zijn bodemdaling en verzilting.
- In Gelderland is er gewerkt aan het programma Vitaal Landelijk Gebied Gelderland (VLGG). In het Gelderse programma is eveneens gekeken naar de sociaaleconomische effecten voor onder andere boeren die willen/moeten stoppen.

Overige gerelateerde programma's

Naast de Regionale Energie Strategie en het Nationaal Programma Landelijk Gebied zijn er andere programma's die raken aan de Verstedelijkingsstrategie en het NOVEX-gebied Regio Zwolle.

- Erfgoed Deal: een programma dat zich richt op het verbinden van erfgoed aan de hedendaagse transitieopgaven: klimaat, duurzaamheid en verstedelijking. Dit kan gekoppeld

worden aan de ontwikkelprincipe zeven ‘lokale identiteit’ waarbij gebiedsspecifiek wordt gebouwd. Ook draagt de ontwikkeling van de Gebiedsbiografie bij aan het bewustzijn en behoud van (cultureel) erfgoed.

- Programma Woningbouw: gericht op het combineren van verdichting en kwaliteitsverbetering in verschillende situaties. Past bij het doel om 50.000 woningen te bouwen.
- Programma Gezonde Leefomgeving: focus op gezondheidsbevordering fysiek en sociaal. Hierbij kan gedacht worden aan bewegen, sporten, spelen, ontmoeten, sociale cohesie, sociale druk verminderen, gezond ouder worden, toegankelijkheid en gezondheidsbescherming fysiek. Kans voor het programma Vitale Kernen en Gezonde Buurten.
- Programma Bodem en Ondergrond: programma met als doel het duurzaam, veilig en efficiënt gebruik van bodem, ondergrond en grondwater te bevorderen. Koppelkansen in kaart brengen voor integrale systeemoplossingen in het riviersysteem.
- Deltaprogramma: programma waarin Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen samenwerken aan de bescherming van Nederland tegen hoogwater, het zorgen voor voldoende zoetwater en een klimaatbestendige en water robuuste inrichting. Met de ambitie van een klimaatbestendige groeiregio, draagt Regio Zwolle bij aan waterveiligheid, waterkwaliteit en adaptatie doelen van het deltaprogramma.

6. Inhoudelijke samenvatting: agendapunten

De keuzes die gemaakt worden in de verschillende programma’s leiden tot agendapunten voor onze agenda. Hieronder benoemen we deze op hoofdlijnen. De kernopgave van de Regio Zwolle is het zorgen voor duurzame klimaat adaptieve gebiedsontwikkelingen in een delta waarin water en bodem sturend zijn en waarbij tegelijkertijd tempo wordt gehouden bij de ontwikkeling van de gestelde ambities.

Onze overkoepelende agendapunten:

Wederkerigheid
Vanuit de Verstedelijkingsstrategie ‘Warme Harten in een Klimaatadaptieve Delta’ wordt er gewerkt aan vier opgaven: wonen, economie, mobiliteit en klimaat. Deze opgaven hangen met elkaar samen en zitten verwerkt in de vijf verschillende programma’s. Een agendapunt hierin is hoe de verschillende programma’s inclusief de Ruimtelijk Economische Bouwsteen 2040 samenhangen. Er dient een mate van wederkerigheid te zijn tussen de systeemopgaven gericht op klimaat en mobiliteit samen met de economische opgave (opgepakt in de REB2040) en de inhoudelijke programma’s.

Excelleren op gebied van klimaatadaptief ontwikkelen
Regio Zwolle heeft een hoge ambitie uitgesproken om zich te ontwikkeling als klimaatadaptieve delta. Door middel van de verschillende programma’s en het kennisprogramma willen we excellent zijn op nieuwe ontwikkelingen, beleid, trends en richtingen. Als regio willen we hier een voorbeeld in zijn waarbij programma’s met elkaar in lijn gebracht worden met klimaat als rode draad. Door als regio specifiek in te zetten op groei in combinatie met klimaat doen we nieuwe kennis en inzichten op die we graag willen delen.

Verdichtingsopgave: nabijheid wonen en werken
De verdichtingsopgave waar steden en kernen voor staan kent uitdagingen en spanningen. Verdichten doen we door zoveel mogelijk in te breiden en door bedrijventerreinen te herstructureren, multifunctioneel in te richten en te vergroenen binnen stedelijk gebied. Verdichten hangt eveneens samen met andere opgaven zoals werk, vergroening, mobiliteit, klimaat en

economie. Denk aan nabijheid van wonen en werken. De groeiende vraag naar bedrijventerrein en de grote milieu-en ruimtevraag van de circulaire economie duwt de ruimtelijke ontwikkeling van bedrijventerreinen het stedelijk gebied uit. Het is belangrijk om met alle overheidslagen samen te werken om in samenhang met andere ruimtelijke opgaven goede oplossingen te vinden. Stedenbouw is immers meer dan het toevoegen van woningen en zorgen voor mobiliteit. Procesmatig, juridisch, inhoudelijk en financieel is dit een grote uitdaging, waar in met name de stedelijke regio's Rijk en regio elkaar kunnen helpen.

Ambitie op klimaatadaptieve gebiedsontwikkeling
De ambitie vanuit de Verstedelijkingsstrategie is het klimaatadaptief groeien als regio. Een aandachtspunt hierbij is hoe we deze ambitie borgen in gebiedsontwikkelingen in de Regio Zwolle, waarin het Water- en Bodemsysteem sturend is. Niet alleen op visiematig strategisch niveau, maar ook in de programmatische aanpak, en de uitvoering gebiedsontwikkelingen. De beleidsbrief Water- en Bodemsturend, he afwegingskader Water- en Bodemsturend (concept) en de maatlat klimaat adaptief bouwen kunnen dienen als ondersteunend beleid. Daarnaast zijn onlangs de nieuwe KNMI'23 klimaatscenario's ontwikkeld. Een uitdaging ligt in het integreren van deze uitgangspunten in zowel de Regionale Sponsstrategie als in de programma's voor nieuwe woningbouw en verbetering bestaande woningbouw.

Verstedelijken met voldoende voorzieningen
De Regio Zwolle kent een grote woningbouwopgave, die automatisch ook een grotere behoefte aan voorzieningen met zich meebrengt. De woningbouwopgave is niet alleen in stedelijk gebied geprogrammeerd. Een fors deel van de te bouwen woningen (10.00-17.000) zal in de kernen verspreid over de regio komen. Complicerende factor hierbij is dat de dorpen en kernen in de regio te maken hebben met een verlies aan vitaliteit, terwijl het juist steeds belangrijker wordt om vitale kernen in de regio te behouden en de groei op te vangen. Het voorzieningenniveau in de regio heeft grote impact op de leefbaarheid van de regio. Het verlies van voorzieningen heeft als gevolg dat de balans tussen stedelijk en landelijk gebied uit evenwicht raakt. Een vitale regio valt of staat bij een vitale gemeenschap, waarin mensen naar elkaar omkijken en we samenleven, wonen en werken. Een flinke investering is nodig in de samenhang binnen en tussen de stad, de grotere streekcentra, de vele grote en kleine kernen en het landelijk gebied in de regio. Op zowel fysiek (bereikbaarheid), economisch als sociaal vlak.

Onze programma specifieke agendapunten:

Uitdagingen mobiliteit: financiering en maatregelen
Voor het programma van de regionale mobiliteitstransitie is het van belang om een gedeelde intentieverklaring cofinanciering mobiliteitsmaatregelen Stedelijk Zwolle op te stellen. De vervolg stap is om bestuurlijke besluitvorming over deze cofinanciering te realiseren.

Inhoudelijk voor het programma van de mobiliteitstransitie is in pakket A en B opgenomen wat er op korte termijn gaat gebeuren op gebied van mobiliteit. De planvorming en uitwerking van de mobiliteitsmaatregelen na 2030 heeft nog niet plaatsgevonden en is dus een agendapunt voor de komende periode. Een ander aandachtspunt voor de mobiliteitstransitie is het opstellen van de maatregelen in de brede regio (pakket C). Bij het opstellen van deze plannen is het van belang om oog te houden voor zowel de interne netwerken als de bovenregionale en (inter)nationale verbindingen.

Ruimtelijk Economische Bouwsteen 2040
De oplevering van de Ruimtelijk Economische Bouwsteen 2040 wordt verwacht in het eerste kwartaal van 2024. De focus van de bouwsteen is de ruimtelijke afwegingen rond grootschalige

ruimtevragers en innovatie omgevingen. Begin 2024 volgt een bestuurlijke afweging over eventuele vervolgstappen. Deze afweging is bepalend voor hoe het verdere traject rondom de Ruimtelijk Economische Bouwsteen 2040 eruit gaat zien.

Daarnaast is het van belang om scherp te stellen welke gebieden een hoge natuur- of landschappelijke waarde hebben binnen de regio of ruimtelijke inspanningen kennen vanuit andere programma's. Dit om te voorkomen dat er een conflict ontstaat met zoekgebieden voor nieuwe (boven) regionale terreinen. Deze afweging zal bij bestuurders op tafel komen te liggen.

Afstemming tussen regiogemeenten
Op het eerste gezicht lijkt het programma van Stedelijk Zwolle een programma wat alleen Zwolle aangaat. Echter, het programma kent een sterke samenhang met de regio. Een agendapunt om in de gaten te houden in 2024 is de afstemming tussen de regiopartners en de gemeente Zwolle op het gebied van spons, mobiliteit en economie. Een goede afstemming is essentieel om het programma van Stedelijk Zwolle goed en zorgvuldig aan te laten sluiten op de Regionale Mobiliteitstransitie en de Regionale Sponsstrategie. Hier mag geen ruis op de lijn komen.

7. Uitvoeringsorganisatie en governance

Regio Zwolle werkt vanuit een lichte netwerksamenwerking. In 2023 is de *'Meerjarige Agenda 2024-2028: Regio Zwolle stapt door'* opgesteld. Een agenda waarin de verschillende opgaven van de regio in twee lijnen uiteengezet is: arbeidsmarkt en economie en ruimtelijke opgaven.

Onder de ruimtelijke opgaven vallen eveneens het partnerschap Rijk-NOVEX-gebied Regio Zwolle. Hier zijn twee bestuurlijk trekkers voor benoemd die dit partnerschap zullen onderhouden. Op bestuurlijk niveau is de Stuurgroep NOVEX-gebied Regio Zwolle gericht op de borging, sturing en bewaking. De Stuurgroep neemt besluiten binnen de kaders zoals in de opdracht van het

Regiobestuur is opgenomen, wanneer een besluit buiten de kaders treedt, dient het voorgelegd te worden aan raden en staten. De NOVEX-programma's kennen vertegenwoordiging door bestuurders van partners in duoschap.

De schakel tussen de Stuurgroep NOVEX-gebied Regio Zwolle en het ambtelijke kernteam is het directeurenoverleg. Dit betreft een samenstelling van zowel Rijksdirecteuren als directeuren van partners in de regio. Als laatste is er periodiek een kernteam NOVEX waarin de programmamanagers samen met de Rijkstrekker spreken over de voortgang van de programma's. Dit maakt dat er een structuur ontstaat tussen Stuurgroep (bestuurlijk), Directeurenoverleg (directie) en Kernteam (ambtelijk). Daarnaast is er periodiek mogelijkheid voor de betrokken bestuurders om bij te praten en informatie te delen in het Portefeuillehoudersoverleg (PHO) ruimte.

Per programmalijn wordt een eigen bestuurlijk en ambtelijke structuur opgesteld. Dit wordt gedaan met de betrokken partners per programma. Denk aan gemeenten, provincies en waterschappen maar ook organisaties, onderwijs en marktpartijen.

Betrokken partijen

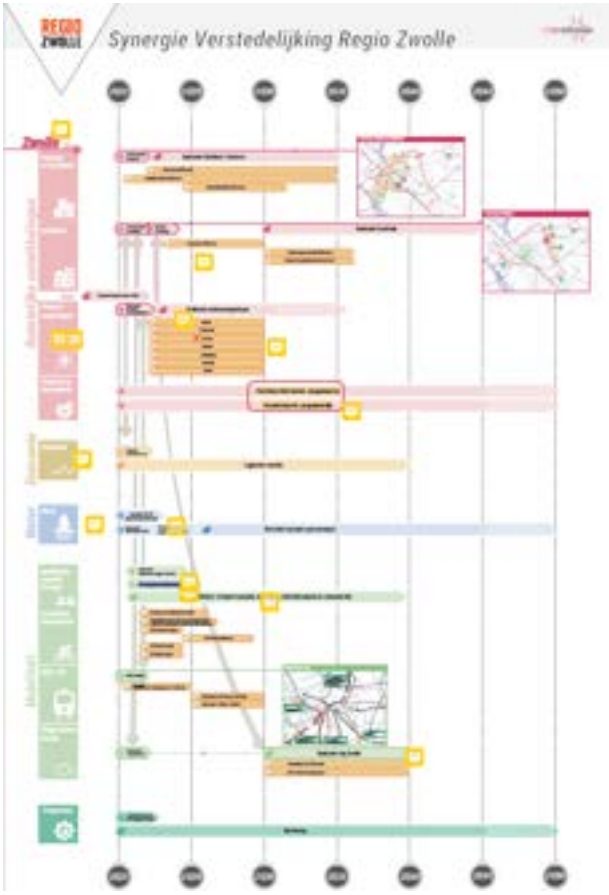
Binnen deze overleggen zijn verschillende partijen betrokken. Zo werken we vanuit Regio Zwolle samen met vier provincies, 22 gemeenten, onderwijs en ondernemers. Bij de verschillende programma's zitten eveneens specifiek partners aan tafel die betrokkenheid hebben met het programma. Denk aan de waterschappen, drinkwatermaatschappijen, NS, Prorail, Staatsbosbeheer, woningcorporaties, sector- en brancheorganisaties en verschillende maatschappelijke organisaties. Samen met al deze betrokken partijen werken we aan de realisatie van de opgestelde doelen.

Regionale investeringsagenda

Om in 2040 als Regio Zwolle de doelen van 'warme harten in een klimaat adaptieve delta' te halen, moeten we vandaag beginnen. Het is het belangrijk dat we dezelfde doelen nastreven. Met het opleveren van de Verstedelijkingsstrategie en aanvulling van de Ruimtelijk Economische Bouwsteen is hier een goede basis voor gelegd. Onze vijf ontwikkelprogramma's vormen de basis voor onze uitvoeringsagenda, zoals dat binnen het programma NOVEX wordt genoemd, en de regionale investeringsagenda. De komende periode gaan wij met onze partners in gesprek om ons uitvoeringsprogramma (mede gebaseerd op de NOVEX-programma's) en regionale investeringsagenda vorm te geven.

Ontwikkelpad

We willen in de Regio Zwolle sturen met een (nog verder te ontwikkelen) ontwikkelpad. Met een adaptief ontwikkelpad worden de belangrijke keuzemomenten, kantelpunten en raakvlakprojecten inzichtelijk gemaakt. Aan de hand van de programma's worden keuzemomenten gedefinieerd en wordt een routeboek van het ontwikkelpad gebouwd en zijn de afhankelijkheden en onderlinge relaties gedefinieerd en inzichtelijk gemaakt. Omdat het tempo zowel binnen programma's als tussen programma's verschillend is, is het essentieel de afhankelijkheden goed te bewaken en ervoor zorg te dragen dat programma's elkaar niet vertragen. Het ontwikkelpad is geen optelsom van stappen van een uitvoeringsstrategie, maar een integrale routekaart, inclusief 'no regrets', essentiële keuzemomenten en interacties. Het ontwikkelpad wordt periodiek bijgesteld en is mede afhankelijk van de ontwikkelingen binnen de programma's.



Voor een eerste indruk van de mijlpalen voor 2024 zie paragraaf 5. Hier zijn per programma de belangrijkste mijlpalen opgenomen. Het Ontwikkelpad is een dynamisch document wat ruimte biedt voor aanvulling en aanscherping. Middels het Ontwikkelpad voeren we het gesprek en nemen hierin de aandachts- en agendapunten zoals deze in paragraaf 6 geformuleerd zijn mee.

Dit maakt dat er gestuurd wordt via het Ontwikkelpad, er op inhoud verder gewerkt wordt volgens de lijn van de programmaplannen en nemen we ontwikkelingen die plaatsvinden hierin mee.

Tot slot

We hebben u in dit ontwikkelperspectief een update willen geven van de Verstedelijkingsstrategie van de Regio Zwolle. De inhoudelijke doelstellingen zijn geborgd in de ruimtelijke voorstellen van de vier provincies, zoals deze aan de Rijksoverheid worden aangeboden. In dit ontwikkelperspectief hebben we een aantal ruimtelijke ontwikkelingen willen adresseren en gaan daarover verder in gesprek met onze partners. Daarmee is dit ontwikkelperspectief nog niet volledig maar zien we het met name als een gespreksagenda. Om uiteindelijk onze klimaatadaptieve groeiopgave in onze regio waar te kunnen maken.

VERSTEDELIJKINGSSTRATEGIE REGIO ZWOLLE
WARME HARTEN IN EEN KLIMAAT ADAPTIEVE DELTA!
VIER OPGAVEN
1 Klimaatopgave
2 Economische opgave
3 Woningbouw opgave
4 Mobiliteitsopgave
DOEL
ZEVEN ONTWIKKELPRINCIPES
1 Wees zuinig met ruimte
2 Klimaataanpak bij de bron
3 Nieuw helpt bestaand bij transitieopgaven
4 Passend woningaanbod
5 Voorrang aan voetganger, fietser en OV
6 Werken aan economisch elan
7 Bouwen met oog voor lokale identiteit
VIJF PROGRAMMA'S
1 Regionale Sponsstrategie
2 Regionale Mobiliteitsstrategie
3 Stedelijk Zwolle
4 Karakteristieke Stationsomgevingen
5 Vitale Kernen en Gezonde Buurten
Warme Harten
Klimaatadaptieve Delta
22 GEMEENTEN
8 GEMEENTE
1 GEMEENTE
REGIO ZWOLLE

Bijlage – Relevante documenten

Bijlagen:

1. Plan van doorpakken
2. Verstedelijkingsstrategie: Warme harten in een klimaatadaptieve delta
3. Gebiedsgericht MIRT-onderzoek bereikbaarheid Zwolle en omgeving
4. Eindrapportage-Analysefase.pdf (regiozwolle.info)
5. Programmaplannen 5 programma's
    - Regionale Sponsstrategie
    - Regionale Mobiliteitstransitie
    - Stedelijk Zwolle
    - Karakteristieke Stationsomgevingen
    - Programmaplan Vitale Kernen en Gezonde Buurten nader te ontwikkelen
6. Gebiedsbiografie
7. (Tussen)document REB2040 (verwachting Q1 2024 gereed)
8. Toekomstbeeld Wonen 2.0 Regio Zwolle

actie

Zwolle

Startnotitie Zone golfclub e.o.

Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Versie: 1.0
Datum: april 2024

Datum 5 april 2024
Titel Startnotitie Zone Golfclub e.o - Marsweteringlanden

Inhoudsopgave

INLEIDING 3

1 ANALYSE 5

1.1 RUIMTELIJK / PLANOLOGISCHE SITUATIE 5
1.2 EIGENDOMSSITUATIE 5

2 OPGAVE EN SCOPE 8

2.1 DOELSTELLING 9
2.2 RESULTAAT 9

3 KADERS EN BELEID 11

3.1 BELEIDSKADERS OP HOOFDLIJNEN 11
3.2 WENSELIJKE ONTWIKKELINGEN 17
3.3 COMPLEXITEIT 17

4 PLANPROCES 19

4.1 COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE 19
4.2 UITVOERBAARHEID EN ONTWIKKELSTRATEGIE 19
4.3 ROUTEKAART 20
4.4 GEBIEDSAANPAK 20

Foto voorzijde: Golfclub Zwolle (www.golfclubzwolle.nl)

Inleiding

Deze startnotitie heeft als doel de opdracht voor een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de golfzone te beschrijven en in te kaderen. In deze startnotie beschrijven wij het gebied vanuit ruimtelijk perspectief (beleid, eigendom) en brengen we de opgaven (eisen en wensen) in dit gebied in beeld. Ook beschrijven we hoe het planproces wordt ingericht.

Aanleiding

De Golfclub Zwolle heeft een startnotitie (*Startnotitie gebiedsontwikkeling Zone Golfclub-Wythmenerplas 28 november 2022*) opgesteld en aan de gemeente Zwolle aangeboden. Deze is opgesteld in afstemming met Landschap Overijssel, wielervereniging Hanzerenners, het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de provincie Overijssel. Hierin is aan de gemeente gevraagd om – gezien de vele ontwikkelingen in en rond dit gebied – regie te nemen. Na de ontvangst van de startnotitie is er op verschillende momenten gesproken met de golfclub.

Gebiedsgericht en Opgavegericht

Het gebied is afgebakend in onderstaand figuur. De reden om met een gebiedsuitwerking aan de slag te gaan is dat er in dit gebied verschillende ruimtelijke opgaven samen komen, zoals opgaven voor natuur, landschap, water, recreatie en sport.

Figuur 0.1: gebiedsafbakening gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

De golfclub vraagt om “een gebiedsvisie waarin de verschillende opgaven voor het gebied worden samengebracht in een integraal plan dat tevens een substantiële bijdrage levert aan de natuur, water- en stikstofdoelen van Rijk en provincie. Een gebiedsvisie die vruchtbare combinatie en synergie bewerkstelligt met de recreatie-opgave van de stad (toekomstige uitbreiding golfbaan en mogelijk locatie voor de wieler, skeeler en schaatsclubs)”.

Er speelt een groot aantal opgaven in het gebied rondom de golfclub. Dit zijn zowel (beleids)ambities die verwezenlijkt moeten worden, als initiatieven waarvoor een plek wordt gezocht. Het zijn ook ambities of wensen vanuit verschillende organisaties. Deze diversiteit aan mogelijke ontwikkelingen vraagt om een integrale benadering.
Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk. Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing (kunnen) zijn op het gebied rondom de golfclub. Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op locatieniveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de zoektocht naar (uitbreiding van) een evenementenlocatie, ontwikkeling van wateropgave. Met het oog op de grote diversiteit aan opgaven en ambities ontstaan vragen waarop het antwoord nu nog niet duidelijk is.

Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden
Met dit project – omgedoopt naar de projectnaam ‘Marsweteringlanden’ – gaan gebiedspartijen samen een integrale uitwerking opstellen voor dit gebied. De naamgeving duidt op het brede(re) perspectief en het landschappelijke perspectief dat wij nastreven met deze gebiedsuitwerking en verwijst naar de geografische naamgeving voor dit gebied waar enkele Sallandse weteringen samenkomen in dit hoofdzakelijk gemengd landelijk gebied.

De samenwerking tussen gebiedspartijen is informeel en wordt vormgegeven door het instellen van een begeleidingsteam waarin deze partijen samenwerken. Hierbij wordt door partijen het planproces van de Zwolse Routekaart voor Gebiedsontwikkeling gevolgd. Op basis van de gebiedsuitwerking kan vervolgens op het niveau van locatie of deelgebied, een deelontwikkeling (omgevingsplan) opgepakt worden, waarna de ontwikkelingen binnen het gebied kunnen starten.

Deze Startnotitie wordt ter besluitvorming aangeboden aan college en ter kennisgeving aangeboden aan de gemeenteraad.

1 Analyse

1.1 Ruimtelijk / planologische situatie

Gemeentelijke omgevingsvisie
In de omgevingsvisie ‘Ons Zwolle van morgen 2030’ is de zone rond de golfclub aangeduid als met het gebiedsprofiel ‘gemengd landelijk gebied en buurtschappen’. Dit gebiedsprofiel heeft een rol als uitloopgebied voor de inwoners van Zwolle en als gebied waar de band tussen burger en landbouw is te versterken. Daarom biedt de gemeente in het gemengd landelijk gebied ruimte voor een mix aan functies, biologische- en stadslandbouw, verbreding van landbouwbedrijven, recreatie, hoogwaardige verblijfsaccommodaties, landschap, natuur, cultuurhistorie, wonen, klimaatadaptatie, kleinschalige niet agrarische bedrijvigheid en detailhandel passend bij het karakter van het buitengebied”. De gebiedsaanduiding in de omgevingsvisie biedt daarmee mogelijkheden voor verschillende opgaven in de zone rond de golfclub.

Planologische situatie
Voor het plangebied gelden verschillende relevante ruimtelijke plannen. Via het Omgevingsloket zijn al deze relevante plannen in te zien. Sinds 01-01-2024 beschikt gemeente Zwolle over 1 Omgevingsplan waarin alle regels voor de fysieke leefomgeving zijn opgenomen. De actuele gegevens zijn in te zien via het omgevingsloket.

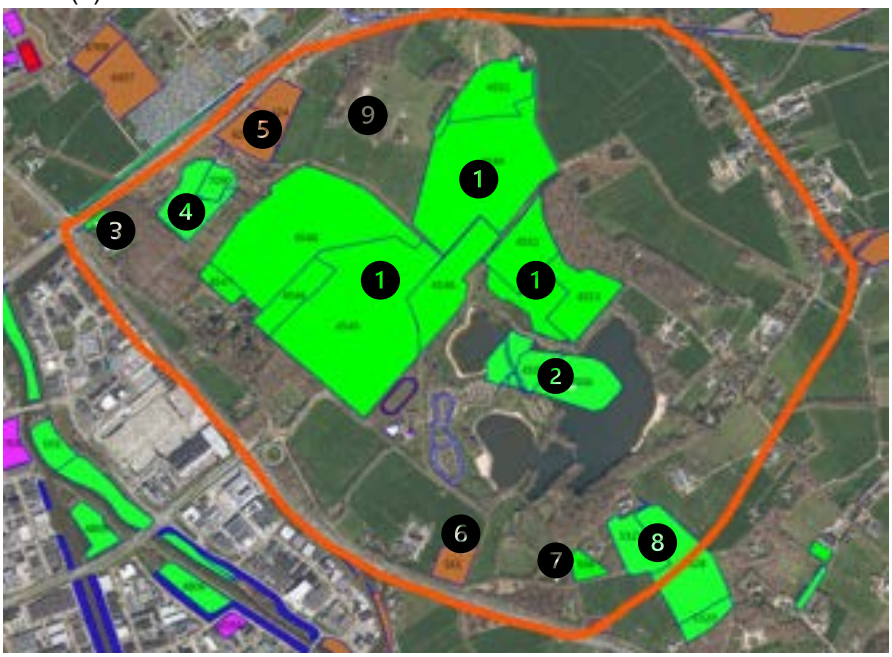
1.2 Eigendomssituatie

Binnen het plangebied is er sprake van een divers beeld qua eigendommen. Voor het gebied zoals in de inleiding is weergegeven, is de eigendomssituatie in beeld gebracht. Daarbij is er onderscheid gemaakt in gronden qua:

- Eigendom
- Pacht / huur situaties
- Eventuele andere relevante punten

Figuur 1.1: Gronden in eigendom gemeente Zwolle (Groen weergegeven)

Bij diverse percelen van de gemeente is sprake van verhuur, pacht of erfpacht. De gronden ten behoeve van de Golfclub kennen een pachtsituatie voor onbepaalde tijd (1). Het erfpachtcontract met Lake Side is geldig tot en met 2045 (2). Diverse percelen kennen een jaarlijkse pacht (4, 5, 6), of zijn recent verlopen (3). Er is één perceel dat is verhuurd zonder einddatum (7). En er geldt een jachthuurovereenkomst welke eindigt in 2028 (8).



Figuur 1.2: pacht en huur afspraken

Datum	5 april 2024
Titel	Startnotitie Zone Golfclub e.o - Marsweteringlanden

De gronden aan de Herfterlaan 16 (9) zijn recent aangekocht door een collectief gelieerd aan de Golfclub Zwolle met als doel de beschikbaarheid van deze gronden te verzekeren ten behoeve van toekomstige uitbreidingsplannen van de Golfclub Zwolle.

Verder zijn de overige gronden in particulier bezit en worden grotendeels voor agrarische doeleinden ingezet.

2 Opgave en scope

De opgave voor dit gebied is vanuit twee perspectieven in beeld gebracht. Vanuit het gemeentelijke perspectief (beleidsopgaven, eisen en wensen, kansen en risico's) en vanuit een aantal gebiedspartijen. Daarbij hebben we in deze fase ervoor gekozen voor een bijeenkomst met terrein-beherende instanties / mede-overheden. Deze laatste bijeenkomst was vooral gericht op het gezamenlijk bepalen van de scope en het in beeld brengen van de diverse gebieds- en beleidsprocessen die vanuit deze partijen lopen en hoe deze zich verhouden tot de voorgenomen gebiedsuitwerking.

Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk (zie complexiteit). Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing zijn op het gebied rondom de golfclub. Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op locatie niveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de realisatie van een wielerbaan en de zoektocht naar een nieuwe evenementenlocatie. Het dilemma is samen te vatten in de vraag: op welk niveau vinden wij een passende vorm om beleidsprocessen met elkaar in relatie te brengen en concrete kaders te bieden voor ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied. Wij hebben drie opties in beeld:

1. We richten ons op de uitbreidingsbehoefte van de Golfclub en stellen deze centraal in een gebiedsuitwerking.
2. We richten ons op een gebiedsuitwerking waarbij de pijlers natuur&landschap (o.a. agrarisch gebruik), water&klimaat en groen&recreatie in dit gebied voorop staan en de andere gebiedsinitiatieven volgend zijn (zoals uitbreidingsbehoefte van Golfclub, Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven, etc.).
3. We richten ons op een integrale gebiedsbenadering als onderdeel van verkenning Ceintuurbaanzone en wegen de mogelijk toekomstige ontwikkelingen daarin integraal tegen elkaar af.

Wij stellen voor om **optie 2 als doelstelling** te hanteren voor de aanpak van de gebiedsuitwerking. We spreken – net als in de formele reactie aan de Golfclub – over een **gebiedsuitwerking** waarbij we een gedetailleerder uitwerkingsniveau voor ogen hebben dan het niveau van omgevingsvisie / gebiedsvisie.

Voor de keuze voor optie 2 zijn de volgende argumenten en aandachtspunten van belang te noemen:

- In het kader van de natuur- en groenopgave is de stad Zwolle gebaat bij toegankelijke uitloopgebieden voor de huidige én toekomstige inwoners van de stad. Met het borgen van dit gebied als uitloopgebied waar we invulling kunnen geven aan de hoofdgroenstructuur van de stad en het gebied toegankelijk kunnen houden dragen we het beste bij aan de natuur- en groenopgave. Dit is op dit moment al relevant en zal – ook met mogelijke intensivering van de Ceintuurbaanzone of de mogelijke uitbreiding Zwolle-oost of -zuid, nog belangrijker worden. Daarom is nu hét moment om daar regie in te nemen en met een gebiedsuitwerking dit zeker te stellen naar de toekomst.

- De golfclub wil graag uitbreiden. Wij zien daartoe mogelijkheden om dit in een gebiedsuitwerking verder te verkennen waarbij wij het belang van een toegankelijk uitloopgebied voorop stellen. Met een toekomstige uitbreiding van de golfclub moet daar rekening mee worden gehouden. Dat is geen eenvoudige opgave en daarom stellen wij voor om de gebiedsuitwerking te gebruiken om deze opgave concreet in te passen.
- Het volledig koppelen van een gebiedsuitwerking aan de verkenning Ceintuurbaanzone of verkenning toekomstige uitleglocatie Zwolle-oost of -zuid, is niet passend vanwege de niet-synchroon lopende gebiedsafbakeningen, planningen en abstractie niveaus. Deze verkenningen hebben een ander niveau dan waar de golfclub qua uitbreiding en wij als gemeente voor natuur- en groenopgave op dit moment behoefte aan hebben.

2.1 Doelstelling

Zwolle is een groeiende stad. Tot 2030 moeten 10.000 woningen aan de stad worden toegevoegd. Vanuit de verstedelijkingsstrategie moet de stad ook na 2030 verder groeien. Dit betekent dat de vraag naar ruimte voor groen, recreatie en sport in de stad toeneemt. Vanuit verschillende beleidsvelden wordt een beroep gedaan op de ruimte, waarbij het gebied rondom de golfclub een belangrijke rol speelt.

Wij kiezen ervoor om op basis van drie pijlers de gebiedsuitwerking op te stellen voor het gebied Marsweteringlanden. Deze vormen het kader om opgaven in te passen:

a. Water & klimaat
b. Natuur & landschap
c. Groen & recreatie

Andere gebiedsinitiatieven zijn volgend en in het kader van de gebiedsuitwerking wordt onderzocht in hoeverre deze ingepast kunnen worden. Deze wensen staan opgenomen in paragraaf 3.2.

Tijdens het gebiedsproces en in overleg met gebiedspartijen, grondeigenaren, omwonenden, kunnen eventueel andere initiatieven naar voren komen die meegenomen worden in de gebiedsuitwerking.

2.2 Resultaat

De **gebiedsuitwerking** is een onder regie van het begeleidingsteam opgesteld document waarbij door een interactief planproces is beschreven en in beeld is gebracht op welke wijze wij richting geven aan:

- de invulling van gebiedsbrede ambities en de rol die dit gebied hierin heeft. Daarbij houden wij in beeld hoe deze gebiedsuitwerking zich verhoudt tot de lopende processen van Ceintuurbaanzone en verkenning uitleglocaties in het kader van de Aanvulling Omgevingsvisie.
- de ruimtevragende functies vanuit perspectief van natuur, groen, recreatie, water, klimaat en de verhouding tot elkaar. Is er voldoende

ruimte in het gebied aanwezig om aan alle ambities invulling te geven, is er meervoudig ruimtegebruik mogelijk of moeten er keuzes worden gemaakt?
- in hoeverre de beschreven wensen ingepast kunnen worden binnen het gebied.
- de wijze waarop wij ervoor zorgen dat het gebied als uitloopgebied behouden en versterkt blijft en nieuwe ontwikkelingen het gebruik en de toegankelijkheid ervan niet belemmeren, maar juist verbeteren.

Dit document wordt uiteindelijk vastgesteld door het college en de gemeenteraad van gemeente Zwolle.

3 Kaders en beleid

Met de volgende beleidsstukken en onderzoeken moet bij het opstellen van de gebiedsuitwerking rekening gehouden worden:

Plankaders:
- Omgevingsplan (www.omgevingsloket.nl)

Beleidskaders:
- Omgevingsvisie Ons Zwolle van Morgen 2030
- Verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle – Warme harten in een klimaatadaptieve delta

Sectorale/overige beleidskaders:
- Visie en toetsingskader Wijthmenerplas
- Ontwikkelstrategie wonen
- Zwolse adaptatiestrategie
- Mobiliteitsvisie (2020 – 2030) ‘’Mobiliteit brengt Zwolle verder’’
- Energievisie
- Economisch perspectief (2021)
- Beleidskader Groene agenda
- Bomenverordening (2021)
- Monumenten- en archeologiebeleid
- Document Zwolle – Nota evaluatie evenementenbeleid – iBabs Publieksportaal (bestuurlijkeinformatie.nl)
- Beleidsregel evenementen in de open lucht 2021 | Lokale wet- en regelgeving (overheid.nl)
- Beleidskader Commerciële Vrijetijdsvoorzieningen
- Landschapsontwikkelingsvisie Zwolle, Zwartewaterland en Kampen (2010)

Overige onderzoeken en stukken:
- Routekaart Gebiedsontwikkeling
- Economie:
    - Het Zwolse Kompas voor strategische positionering van de stad, 2021.
    - Onderzoek CBRE Zwolse kantorenmarkt (verwacht november 2021).
    - Onderzoek kansrijke werkmilieus, BSP 2020.
    - Horecavisie 2019-2023.
    - Toeristisch perspectief 2030.
- Klimaatkansenkaart.
- Cultureel perspectief tot 2040.

3.1 Beleidskaders op hoofdlijnen

Verstedelijkingsstrategie / Aanvulling Omgevingsvisie
Gemeente Zwolle werkt momenteel aan de aanvulling op de omgevingsvisie. In dit kader zijn er twee onderdelen te benoemen die van belang zijn voor de gebiedsuitwerking.

Voor de Ceintuurbaanzone voert de gemeente momenteel een verkenning uit. Dit is onderdeel van de verstedelijkingstrategie Zwolle. Een uitsnede van de verstedelijkingstrategie is onderstaand weergegeven.
De verkenning en visievorming voor de Ceintuurbaanzone is een belangrijk proces om in de context van de gebiedsuitwerking te volgen. De gebiedsuitwerking kan parallel opgepakt worden en op go/no-go momenten moet er expliciet beschreven worden hoe de gebiedsuitwerking zich verhoudt tot de verkenning Ceintuurbaanzone.

Daarnaast voert de gemeente een verkenning uit voor mogelijke toekomstige uitleglocaties.

Figuur 3.1: Verstedelijkingsstrategie Zwolle

Voor beide ontwikkelingen geldt dat het gebied van de gebiedsuitwerking een belangrijke waarde kent als uitloopgebied waar landschap, natuur en recreatie hand in hand gaan. Dit geldt nu al, maar nog sterker wanneer omliggend meer stedelijke functies gerealiseerd worden. De noodzaak om dit uitloopgebied te behouden en te versterken is daarmee duidelijk.
De verkenning wordt momenteel uitgevoerd en de resultaten daarvan worden oktober 2024 verwacht. Daarmee loopt het proces van de betreffende verkenning parallel aan de eventuele gebiedsuitwerking Marsweteringlanden en sluit dit qua proces goed op elkaar aan.

BOSS Beleid (Bewegen, Ontmoeten, Sporten en Spelen)
Er wordt momenteel door gemeente Zwolle stad-breed onderzocht waar ruimte is voor sport- en leisure opgaven. De zone rondom de golfclub is onderdeel van dit onderzoek. Op dit moment fungeert het terrein bij de Whytmenerplas als evenementenlocatie. De huidige evenementenfunctie van de Wijthmenerplas blijft minimaal gehandhaafd. Dat betekent dat er jaarlijks in ieder geval drie grootschalige evenementen kunnen plaatsvinden en dat ook daadwerkelijk operationeel mogelijk is (bijvoorbeeld parkeren).

De stad groeit en de druk op de sportvoorzieningen gaat toenemen. In eerste instantie gaat Zwolle voor een wielerbaan in Stadsbroek. Dit is een bestuurlijke keuze en zodanig meegenomen in de Richtinggevende Uitspraken voor dat gebied. Mocht er voor gekozen worden dat de wielerbaan niet in Stadsbroek komt, dan wordt het een opgave voor dit gebied.
De wens voor uitbreiding van de Golfbaan onderschrijven we. Gezien de vergrijzing (natuurlijk aanwas leden) en de inzet op het aansprekend maken van de sport voor jonge(re) doelgroepen, zien wij dat dit een groeiende sport is. Bovendien krijgt de Golfclub een steeds grotere regionale uitstraling.

Landschapsontwikkelingsvisie Zwolle, Zwartewaterland en Kampen
Met het landschapsontwikkelingsplan (d.d. augustus 2010) wil gemeente Zwolle zich inzetten voor het behoud en de versterking van de kwaliteiten en kenmerken van het landschap. De zwakkere plekken worden verstevigd en samenhang in verscheidenheid wordt aangebracht. Dit doen wij door beheer, herstel en nieuwe aanleg van elementen. Het gebied tussen Wijthmen en Berkum is één van de hoger gelegen gebieden. In het Structuurplan Zwolle is dit gebied aangewezen voor recreatieve ontwikkeling, het is een zoekgebied voor waterretentie, aanleg bos in combinatie met buitenplaatsen, nieuwe recreatieve verbindingen en voor incidentele woningbouw (Rood voor Rood). Het buitengebied van Zwolle en het stedelijk gebied zijn nauw met elkaar vervlochten. Watergangen en recreatieve routes vormen de schakels en zijn dragers van de groene vingers in het stedelijke gebied. (pagina 55)

Groenhoofdstructuur
De koers is dat de hoofdgroenstructuur in de toekomst behouden blijft, of aangevuld, waar nodig, vanwege het belang voor de gemeente als geheel. Er wordt een terughoudend beleid gevoerd met het toevoegen van nieuwe bebouwing binnen de hoofdgroenstructuur. Een uitzondering geldt voor aan de groenfunctie gerelateerde bebouwing (v.b. horecapaviljoen, kiosk, schuilplek, sportruimte, dierenstal etc.). Initiatieven hierin worden afgewogen aan de groene functies die de hoofdgroenstructuur ter plaatse moet vervullen. Bij verandering in de hoofdgroenstructuur streven we naar behoud en/of verbetering van de biodiversiteit. Bij de aanwijzing van de hoofdgroenstructuur is de nadruk gelegd op samenhang, duurzaamheid, herkenbaarheid en functie voor de Zwolle als geheel. Het is een samenhangende structuur die is opgebouwd uit lagen van verschillende orde.

Figuur 3.2: uitsnede omgevingsvisie - groenhoofdstructuur

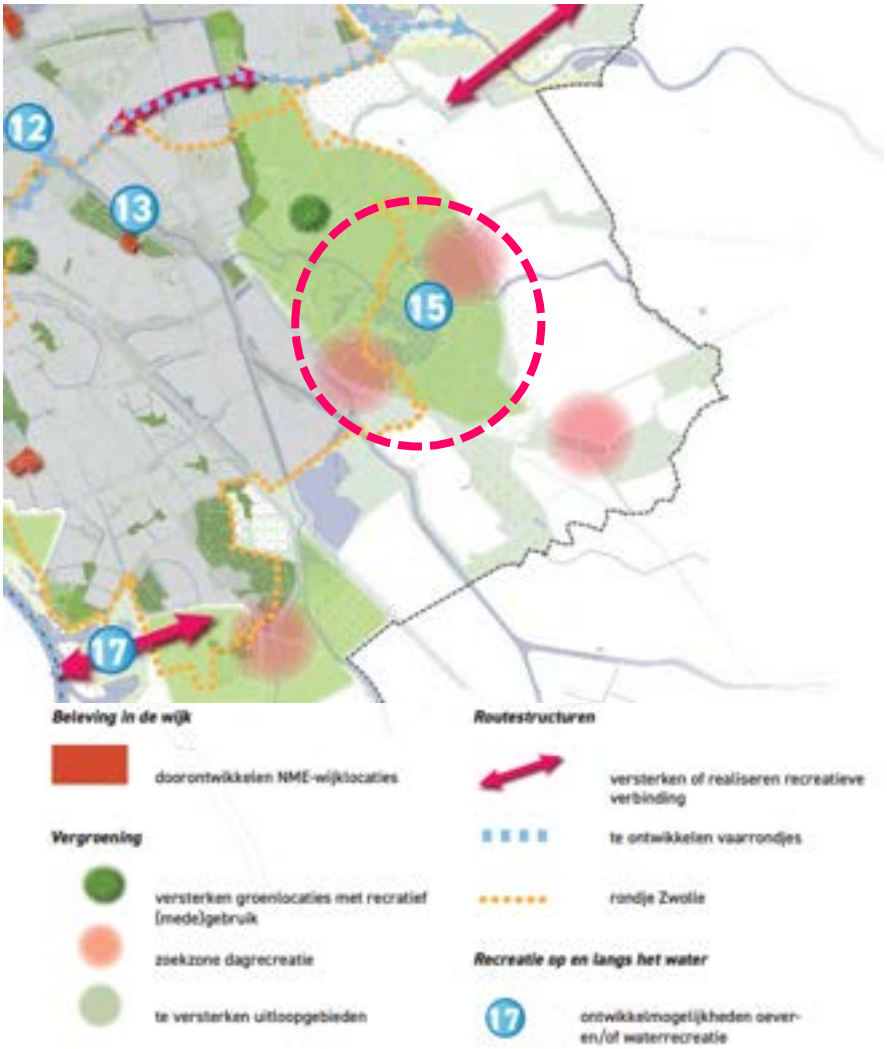
Actualisatie groen- en recreatiebeleid

Het groen in de stad staat onder druk. De laatste jaren is het bezoek aan dit groen sterk geïntensiveerd. Het groen vervult meerdere opgaven, niet alleen recreatief gebruik (mentale en fysieke gezondheid, ontmoeten, sporten, spelen), maar ook als klimaatbuffer en als ecologische (verbindings)zones, waar verschillende dieren kunnen leven en verplaatsen naar andere leefgebieden. Het groen verbindt het buitengebied met de stad en zorgt door haar structuren dat alle inwoners 'dichtbij de natuur en het buitengebied' zijn.

Met het oog op de groei van Zwolle wordt het groen- en recreatiebeleid geactualiseerd. Dit beleid is nog niet vastgesteld. Uit de verschillende onderzoeken naar recreatiebehoefte en gebruik van groen in en om de stad blijkt dat het nodig is dat er extra groene uitloopgebieden komen in en rond Zwolle. Om de extra opgave op te kunnen vangen en de kwaliteit van ons groen overeind te houden wordt gezocht naar 40 tot 60ha extra groen. Een deel van deze opgave kan worden ingevuld met het investeren in natuur en groen in dit gebied. Daarnaast willen wij natuur en groene gebieden toegankelijk houden als uitloopgebied voor inwoners van de stad. Dit betreft extra ruimte voor dagrecreatie en bosareaal. Een uitbreiding van het groen moet samen gaan met het behouden en versterken van de biodiversiteit, het verbeteren van de groenblauwe dooradering en het stimuleren van recreatie (bijvoorbeeld in de vorm van fiets- en wandelroutes). De zone rondom de golfclub heeft nu al een recreatieve waarde als uitloopgebied van de stad. De zone biedt mogelijkheden om dit verder uit te breiden, ook met het oog op de verdere verstedelijking van Zwolle, maar dit vraagt wel ruimte. Aandachtspunt is hierbij het borgen van de toegankelijkheid.

Het gebied rond de Wijthmenerplas wordt door de Zwolse inwoners (maar ook door bezoekers) goed gevonden en is daarmee een logisch gebied om verder uit te breiden als recreatief uitloopgebied.

Het sluit aan op / geeft nader invulling aan de bestaande hoofdgroenstructuur en de ecologische structuur. Met de groei van de stad aan de oostzijde (inbreiding en mogelijk uitbreiding) is dit een extra motivatie om dit gebied als groene buffer te houden, waarbij aandacht is voor water, recreatie en natuur.



Figuur 3.3: uitsnede groen en recreatiebeleid

Water en klimaat
Zwolle is in 2050 klimaatbestendig ingericht en daarmee veilig voor overstromingen en aangepast aan extreem weer. Door het veranderende klimaat is dat een ambitie die impact heeft op de fysieke leefomgeving om ook in de toekomst veilig en beschermd

tegen het water te kunnen wonen, ondernemen en recreëren in Zwolle. We benutten en versterken de samenhang in het watersysteem dat bestaat uit verschillende onderdelen. Ten eerste het hoofdwatersysteem met de hoofdwater- keringen en het regionale watersysteem. Ten tweede de groen- blauwe structuur in de bestaande stad met daarin ruimte voor sponswerking en het tegengaan van hittestress. Onderling zijn de verschillende onderdelen met elkaar verbonden en vormen ze een fysieke onderlegger voor de Omgevingsvisie om te komen tot een klimaatbestendig en adaptief Zwolle.
Wij zetten in op het ontwikkelen van een robuuste blauwe structuur om risico's van wateroverlast te beperken. Zowel voor de stad als het omliggende landelijke gebied. In de omgevingsvisie is het streefbeeld watersysteem weergegeven met de verschillende onderdelen die daarbij horen.

Dit gebied is in de omgevingsvisie genoemd als mogelijk waterbergingsgebieden. Uitgangspunt voor de mogelijke waterberging is multifunctioneel landgebruik. Bij dat laatste valt te denken aan het combineren van de landbouw-, recreatie- en natuurfunctie met de waterafvoeropgave. Integraal werken is van belang, waardoor hier kansen ontstaan voor dat multifunctionele waterlandschap.

Vanuit de verstedelijkingsstrategie is relevant te noemen de spons-strategie Sallandse Weteringen. Deze sponsstrategie is op hoofdlijnen bepaald, maar nog niet gebiedsgericht uitgewerkt.

Figuur 3.4: uitsneden omgevingsvisie Streefbeeld blauw netwerk (links) en Groen-blauwe structuur (rechts)

Provinciale opgaven
Ook vanuit provinciale doelstellingen wordt beroep gedaan op de ruimte in het gebied. Het Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG) in Overijssel heeft als doel om het platteland te versterken en economische kansen te benutten voor boeren en bewoners. Het programma richt zich op natuur-, water- en klimaatdoelen en bundelt kennis en ervaringen in de provincie. Het ontwerp van dit programma is ingediend bij het Rijk en wordt voortgezet met ongeveer 40 koploperprojecten. De focus ligt op sociaal-economisch perspectief, een duurzame landbouwsector en het herstel van natuur, watersystemen en klimaat. Daarnaast wordt gewerkt aan een oplossing voor

vergunningskwesties, met name voor PAS-melders. Het Rijk heeft ook een landelijke aanpak voor piekbelasting op Natura 2000-gebieden geïntroduceerd.
De doelen van het PPLG worden gebiedsgericht vertaald voor de driehoek Zwolle-Wijthmen-Dalfsen. De doelen uit het PPLG hebben daarmee ook (ruimtelijke) gevolgen voor de zone rondom de golfclub.

Daarnaast werken de gemeente en de provincie samen om meer bos te realiseren. Dit sluit niet alleen aan bij gemeentelijke doelstellingen, maar ook aan de provinciale bossenstrategie. De provincie heeft budget beschikbaar om deze doelen te bereiken vanuit het anticiperend groenfonds. Maar deze middelen kunnen pas ingezet worden als hier een beleidsmatige onderbouwing aan ten grondslag ligt.

3.2 Wenselijke ontwikkelingen

In en om het gebied leven een aantal wensen en initiatieven waarvoor op dit moment geen ruimtelijk kader is. De gebiedsuitwerking kan als kader dienen om enkele van deze wensen in te vullen. Daarom is het goed om deze in beeld te hebben bij de uitwerking. Hieronder staan een aantal van deze ontwikkelingen beknopt weergegeven:

- Wens is om het golfterrein ter herstructureren en uit te breiden met 9 holes.
- Wens is om te onderzoeken of uitbreiding van het aantal evenementen per jaar bij de Wijthmenerplas is uit te breiden.
- Wens is om een aantal wooneenheden toe te voegen op de gronden die door het collectief van de golfclub zijn aangekocht.
- Wens is te onderzoeken of een camping past binnen het gebied vanwege bij het uitblijven van alternatieve plekken voor een nieuwe, creatieve, camping in de stad. In de visie cq. toetsingskader van de Wijthmenerplas wordt gesteld dat verblijfsaccommodatie als mogelijk wordt gezien. De huidige ondernemers geven hier op dit moment geen invulling aan. Het gaat hier vooralsnog om een park met vakantiehuisje dat binnen de kaders van de genoemde visie valt. Van hotels is hier geen spraket, want deze worden dicht op het centrum van de stad geprogrammeerd. Een groepsaccommodatie wordt in de visie ook genoemd, waarbij de marktruimte inmiddels volledig wordt gebruikt door de plannen van Dinoland.
- Wens is om gezamenlijke parkeervoorziening te realiseren binnen het gebied.
- Wens is om de aanwezige landgoederen waar mogelijk te versterken.

3.3 Complexiteit

Het doorlopen van een gebiedsproces met als doel een gebiedsuitwerking op te stellen, heeft een relatie met lopende beleids- en planprocessen. Dat maakt het op het juiste niveau en vanuit het juiste perspectief opstellen van de gebiedsuitwerking, complex. We noemen hieropvolgend enkele belangrijke beleids- en planprocessen waar gedurende het gebiedsproces actief een relatie mee gelegd moet worden.

- Verkenning Ceintuurbaanzone (onderdeel van aanvulling omgevingsvisie)
- Verkenning Uitleglocaties (onderdeel van aanvulling omgevingsvisie)
- Programma Vechtstrangen

- Panorama Vechtdal
- Gebiedsvisie Oosterenk

Het is van belang om bij eventuele opdrachtverstrekking aan een externe partij voor de gebiedsuitwerking, hier nadrukkelijk aandacht aan te besteden. Daarnaast is het de verantwoordelijkheid van betrokken teamleden om het proces gebiedsuitwerking Marsweteringlanden, mee te nemen in de verschillende overleggen van bovenstaande ontwikkelingen.

Bij de verschillende besluitvormingsmomenten wordt proactief de stand van zaken en de relatie met deze hiervoor genoemde beleids- en planprocessen beschreven.

4 Planproces

4.1 Communicatie en Participatie

Als relevant vastgesteld communicatie- en participatiebeleid onderscheiden we voor dit project het onlangs vastgestelde participatiebeleid Hanza! Participatieaanpak Zwolle (april 2023). Doel van de nieuwe aanpak is de zorgvuldigheid waarmee participatieprocessen worden ingericht voldoende te borgen. Het participatieproces heeft wat ons betreft als doel om bij de te nemen besluiten door de gemeenteraad, alle belangen in beeld te hebben en open en transparant te communiceren over de stappen die wij zetten in het kader van het opstellen van de gebiedsuitwerking voor dit gebied. Dit houdt in dat wij informatie verstrekken, dat wij de juiste inhoud bespreekbaar maken, dat we inclusief zijn in onze benadering.

De gemeente streeft voor deze gebiedsuitwerking naar een begeleidingsteam die regie voert over het opstellen van de gebiedsuitwerking via een Gebiedsteam. Aan het team de taak een communicatie-/participatieplan op te stellen om de betrokken partijen in het gebied, de gebruikers en de omgeving vanaf aanvang te informeren en waar nodig te betrekken bij het opstellen van de uitwerking en te zorgen voor de uitvoering van het communicatie- en participatieplan.

Het gebied is een uitloopgebied voor de stad waar iedereen uit de stad gebruik van kan maken. Voor het open en transparant voorbereiden van eventuele toekomstige ontwikkelingen is het dus ook belangrijk dat buurtbewoners in de gelegenheid gesteld worden inbreng te leveren (en niet alleen de usual suspects).

Als de gemeenteraad uiteindelijk besluiten moet nemen, betekent het dat we vooraf de uitgangspunten en kaders bepalen voor de participatie, dat alle betrokkenen tussentijds geïnformeerd worden over de voortgang van het participatieproces en dat we een participatiejournaal maken. Relevant is ook dat we in Zwolle in de participatie werken met vaste spelregels en eensluidende termen gebruiken voor de globale fasering van het proces (start, de uitwerking en slot) en dat elke fase afgesloten wordt met besluit (go / no-go moment).

4.2 Uitvoerbaarheid en ontwikkelstrategie

Naast de (beleids-)aspecten die in de voorgaande hoofdstukken zijn omschreven met de daarbij horende onderzoeksvragen, is het van belang bij de gebiedsuitwerking een eerste beoordeling te geven van de haalbaarheid zowel ruimtelijk, financieel als juridisch (planologisch) gezien. Het inschatten van kosten en opbrengsten hangt namelijk nauw samen met de uitwerking van opgaven, de rol van betrokken partijen en de verantwoordelijkheid die elke partij daarin kan en wil nemen. In de gebiedsuitwerking werken we van grof naar fijn. Ook op financieel vlak.
Een sluitende businesscase op gebiedsniveau is niet vanzelfsprekend. De mix van opgaven en de verschillende verantwoordelijkheden daarvoor, leiden tot een bijzondere manier van bekostiging van investeringen. Vanwege de financiële belangen en

investeringen van partijen, inclusief de gemeente, is het daarom noodzakelijk dat de financiële kaders meesturend zijn bij de te maken keuzes.

Parallel aan de gebiedsuitwerking, werken we de ontwikkelstrategie uit zodat we niet alleen inzicht krijgen ín de haalbaarheid, maar ook grip krijgen óp de haalbaarheid en de risico's. Hierin wordt onder meer beschreven hoe omgegaan wordt met het gemeentelijk grondbeleid. Bijzondere aandacht gaat hierbij uit naar de constructie zoals zoals deze nu geldend is voor de Golfclub Zwolle. Eventuele areaaluitbreiding van de pachtovereenkomsten en de financiële gevolgen daarvan zal weloverwogen moeten worden besloten.

Het huidige gemeentelijke grondbeleid past goed bij dit proces want het gaat uit van situationeel grondbeleid: afhankelijk van de situatie wordt de werkwijze, rolneming en risicoprofiel van de gemeente bepaald. Daarmee kan casusgericht beredeneerd worden welk type grondbeleid het best passend is (actief, passief of faciliterend).

4.3 Routekaart

Voor het vervolgproces volgen we de Routekaart gebiedsontwikkelingen.
Nadat het college deze startnotitie en het plan van aanpak heeft vastgesteld, wordt met de initiatiefnemer / eigenaren een intentieovereenkomst gesloten.

4.4 Gebiedsaanpak

De aanleiding voor deze gebiedsuitwerking komt voor een groot deel voort uit de uitbreidingswens van de golfclub. Daarom vinden wij het belangrijk dat de golfclub een belangrijke rol inneemt in dit proces en zien wij de golfclub als 'initiatiefnemer' van deze gebiedsuitwerking.

Tegelijk zien wij dat er een aantal belangen zijn die door andere partijen ingebracht moeten worden. We stellen voor om een gebiedsgericht begeleidingsteam in te stellen die regie neemt en houdt op het proces en de inhoudelijke keuzes.
De gemeente kan hier een faciliterende en ondersteunende rol in vervullen door een projectleider en -assistent beschikbaar te stellen voor de begeleiding van dit proces.
De financiering voor deze gebiedsuitwerking wordt verrekend volgens de routekaart gebiedsontwikkelingen zoals gemeente Zwolle deze hanteert. Dit houdt in dat de kosten die de gemeente Zwolle maakt, verhaald worden op de initiatiefnemer – in dit geval de golfclub.

Wij stellen voor een team samen te stellen uit vertegenwoordigers van betrokken partijen.

- Golfclub Zwolle: 5.1.2e / 5.1.2e
- Provincie Overijssel: 5.1.2e
- Waterschap DO Delta: 5.1.2e
- Landschap Overijssel: 5.1.2e
- Vitens: 5.1.2e
- Gemeente Zwolle: 5.1.2e

- Gemeente Zwolle: 5.1.2e (projectassistent)

Eventueel kan dit team waar nodig of wenselijk aangevuld worden met adviseurs van deelnemende partijen vanuit diverse gerelateerde beleidsvelden (zoals ecologie, milieu, water/klimaat, recreatie, evenementen, groen-blauwe dooradering, PPLG, mobiliteit, etc.).

Het begeleidingsteam neemt de verantwoordelijkheid om tot afstemming, betrokkenheid en participatie van andere belangenorganisaties, bewoners, agrariërs en verenigingen te komen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	20, 21

Planbureau voor de Leefomgeving

Atlas van de Regio

Ruimtelijke differentiatie en integratie in kaart

Regio Zwolle

Versie 10 november 2020

Colofon

Atlas van de Regio

© PBL Planbureau voor de Leefomgeving

Den Haag, 2020

Contact
kersten.nabielek@pbl.nl

Projectteam
Kersten Nabielek, Jos Diederiks, Jan de Ruiter, Marnix Breedijk en Hans van Amsterdam

Met dank aan
Ton Dassen, Edwin Buitelaar, Frank van Dam, Leo Pols, Rienk Kuiper, Arjan Harbers, Willem Ligtvoet, Hans van Grinsven, Jeroen Dolmans, Allard Warrink, Marc Hanou, Lia van den Broek, Heleen Ronden, Steef de Looze (MRA), Saskia Engbers (gemeente Zwolle), Dana Wiersma (provincie Overijssel), Cees Stoppelenburg (MRDH) en Bart Nijhof (MRDH)

U kunt de publicatie downloaden via de website: https://themasites.pbl.nl/atlas-regio
Delen uit deze publicatie mogen worden overgenomen op voorwaarde van bronvermelding:
PBL (2020), Atlas van de Regio, Den Haag:
Planbureau voor de Leefomgeving.

Het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) is het nationale instituut voor strategische beleidsanalyses op het gebied van milieu, natuur en ruimte. Het PBL draagt bij aan de kwaliteit van de politiek-bestuurlijke afweging door het verrichten van verkenningen, analyses en evaluaties waarbij een integrale benadering vooropstaat. Het PBL is voor alles beleidsgericht. Het verricht zijn onderzoek gevraagd en ongevraagd, onafhankelijk en wetenschappelijk gefundeerd.

Basiskaarten

Regionale indelingen

Stedelijke ontwikkeling

Natuur, landschap en recreatie

Water

Landbouw

Emissies en geluidshinder

Beschermde gebieden

Klimaat-adaptatie

Hernieuwbare energie

Bevolking

Economie

Wat staat in de atlas?
De Atlas van de Regio biedt brede basisinformatie voor de afstemming van ruimtelijke opgaven in gebieden en regio's. Naast kaarten die recente ruimtelijke, demografische en economische ontwikkelingen weergeven, staan in de atlas ook kaarten over toekomstige ruimteclaims en over ontwikkelingen in de natuur en landbouw, het landschap, klimaatadaptatie en hernieuwbare energie. Waar worden bijvoorbeeld nieuwe woonwijken ontwikkeld? Op welke locaties staan veel windturbines? En waar liggen gebieden met een verhoogde kans op overstroming? De samenhang tussen deze opgaven staat centraal in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) en de uitwerking in lokale en regionale omgevingsvisies en strategieën. De kaarten in de Atlas van de Regio zijn openbaar en mogen met de juiste bronvermelding voor onderzoek, rapportages en beleidsstukken worden gebruikt.

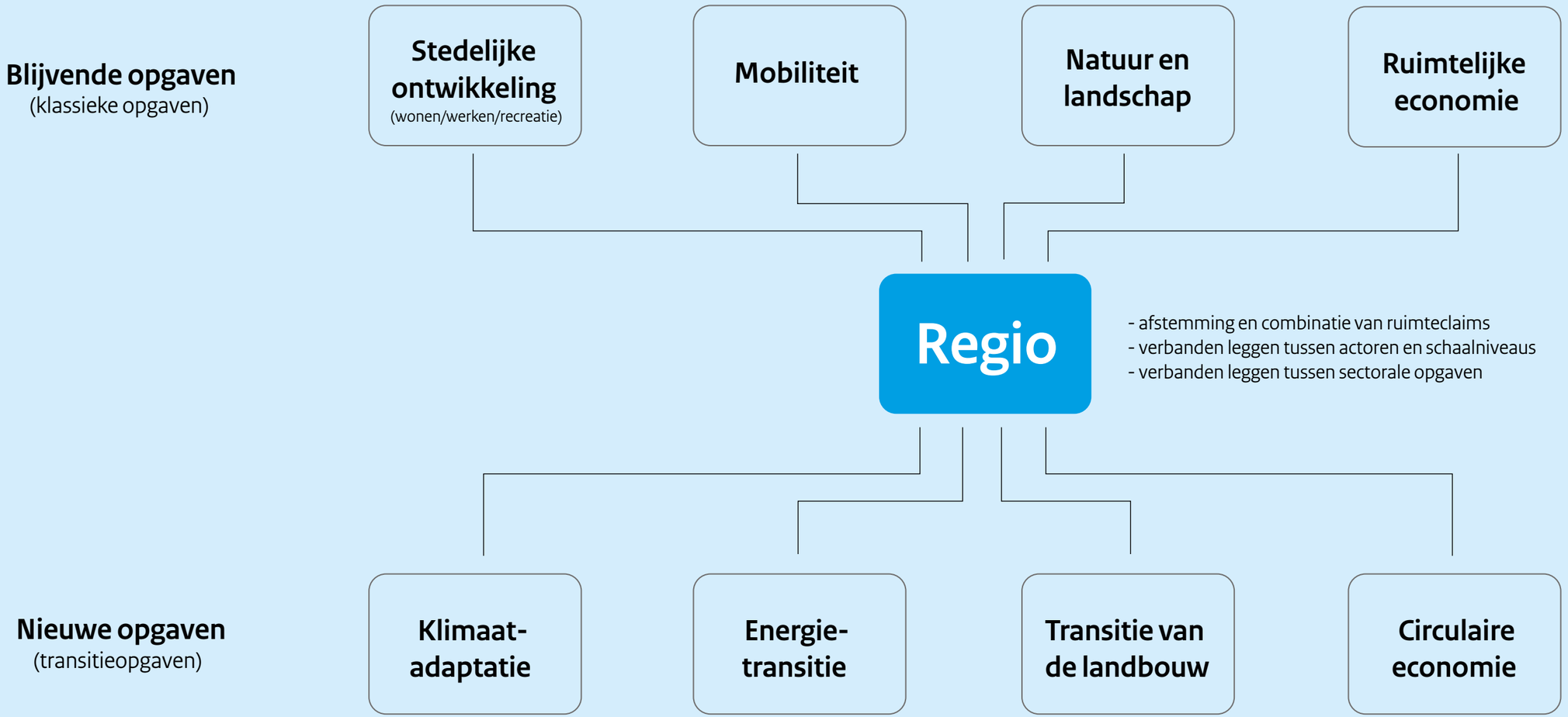
Waarom is de atlas relevant?
Nederland staat voor grote ruimtelijke opgaven. Aanpassingen van de leefomgeving aan klimaatverandering en de omschakeling van fossiele brandstoffen naar duurzame energie vragen ruimte, evenals de voortgaande verstedelijking en de beoogde natuurontwikkeling. Daarnaast staat de landbouw, vanouds de belangrijkste drager van het Nederlandse cultuurlandschap, voor fundamentele veranderingen. Bij al deze ruimtelijke opgaven is de regio steeds meer de plek waar de nieuwe duurzaamheidsopgaven en de klassieke ruimtelijke opgaven samenkomen en met elkaar concurreren. De afstemming tussen woningbouw, nieuwe werklocaties, natuurontwikkeling, energietransitie en klimaatadaptatie vergt integrale afwegingen in de regio. Kaarten laten direct zien op welke locaties deze opgaven spelen en waar ze mogelijk conflicteren dan wel ingepast kunnen worden. Bij workshops en gesprekken tussen het Rijk, de regio's en maatschappelijke partners kunnen de kaarten als communicatiemiddel dienen, en daarmee helpen om integrale afwegingen in de regio te maken.

Atlas in ontwikkeling
De Atlas van de Regio zal in de komende jaren verder worden ontwikkeld. Feedback en suggesties voor aanvullende kaartlagen zijn welkom. Met vragen en opmerkingen kunt u terecht bij info@pbl.nl.

Thema's van de atlas:

1. Basiskaarten
2. Stedelijke ontwikkeling
3. Natuur, landschap en recreatie
4. Water
5. Landbouw
7. Beschermde gebieden
8. Klimaatadaptatie
9. Hernieuwbare energie
10. Bevolking
11. Economie

Uiteenlopende ruimtelijke opgaven komen samen in de regio



Bron: PBL

Ruimtelijke integratie in de regio

In omgevingsbeleid én planologisch onderzoek is veel aandacht voor het regionale schaalniveau. Daarbij is de regio steeds meer een plek waar blijvende opgaven (verstedelijking, bereikbaarheid en natuurontwikkeling) en nieuwe opgaven (energietransitie, klimaatadaptatie en circulaire economie) samenkomen en met elkaar concurreren: om ruimte, om geld, om kwaliteit, om mensen. Maar wat is de regio eigenlijk? Daar is geen eenduidig antwoord op. De Regioatlas van het ministerie van BZK laat bijna 30 verschillende regionale indelingen zien. Regionale vraagstukken houden zich niet aan de bestuurlijke grenzen van bijvoorbeeld gemeenten of zelfs provincies. Regionale samenwerkingsverbanden verschillen dan ook per inhoudelijk vraagstuk en gaan soms ook dwars door provinciegrenzen heen. In de Atlas van de Regio kunnen uiteenlopende regiogrenzen over elkaar heen worden gelegd om te zien hoe de indelingen zich tot elkaar verhouden.

Ondanks de bestuurlijke complexiteit is het belangrijk om regionale samenwerking en regionale afstemming te bevorderen. Uiteindelijk moeten de grote transitieopgaven in de regio een plek gaan krijgen. Hierbij biedt samenwerking op regionaal schaalniveau een kans om nationale doelen en lokale belangen, verschillende actoren en lagen van overheden, en uiteenlopende sectorale opgaven met elkaar te verbinden.

Regio in de NOVI

In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt voor verschillende onderwerpen naar het regionale schaalniveau verwezen. Ook volgens de NOVI komen opgaven in toenemende mate in de regio samen en worden daar concrete keuzes gevraagd. ‘Opgaven kunnen beter worden vervuld naarmate de gezamenlijke overheden (Rijk, provincie, waterschappen, gemeenten) meer gebiedsgericht werken en daarin meer als één overheid opereren, en samen optrekken met bedrijven, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties en de inwoners van dit land. We verbreden daarom de bestaande Gebiedsagenda’s tot Omgevingsagenda’s en leggen daarin de gebiedsgerichte opgaven landsdekkend vast over de volle breedte van de NOVI. Zo komen we tot een breed gedragen aanpak, die de gemeentelijke en provinciale omgevingsvisies aan de NOVI koppelt’, aldus de NOVI. In het kader van de NOVI werkt het Rijk samen met regio’s aan regionale omgevingsagenda’s, regionale verstedelijkingsstrategieën en NOVI-gebieden.

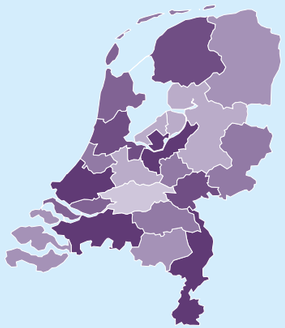
Weblinks

BZK Regioatlas met een overzicht van regionale indelingen:
https://www.regioatlas.nl/

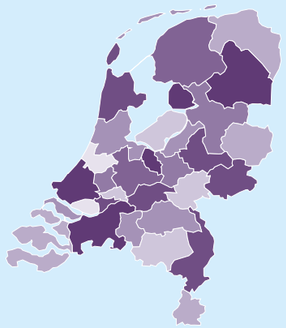
Ruimtelijke ontwikkeling op de PBL website:
https://www.pbl.nl/onderwerpen/ruimtelijke-ontwikkeling

Rli-studie over samenvallende opgaven in de regio:
https://www.rli.nl/publicaties/2019/advies/de-som-der-delen

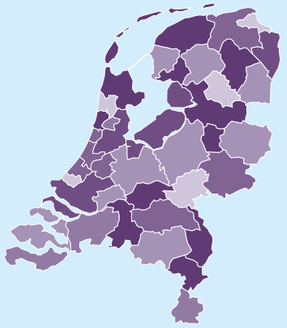
Regionale samenwerking en uitvoering van de NOVI:
https://www.denationaleomgevingsvisie.nl/samenwerking+en+uitvoering/default.aspx



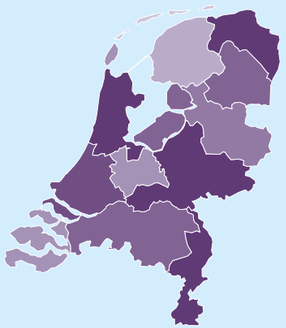
Woningmarktregio's (19)



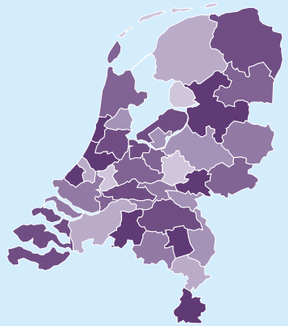
RES-regio's (30)



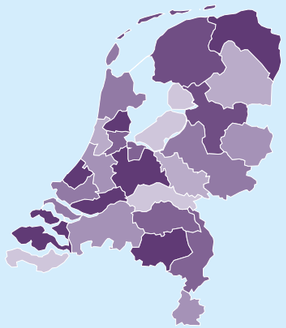
COROP-regio's (40)



Provincies (12)

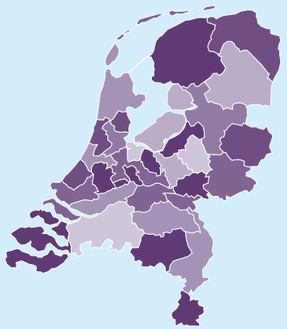


Arbeidsmarktregio's (34)



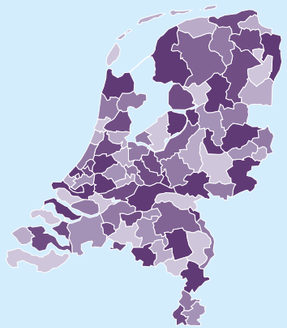
Veiligheidsregio's (24)

MIRT-gebieden (5)

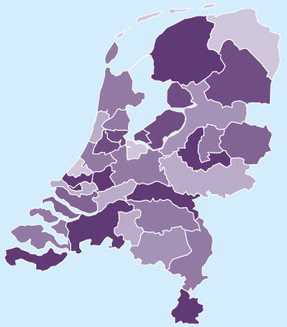


Omgevingsdiensten (28)

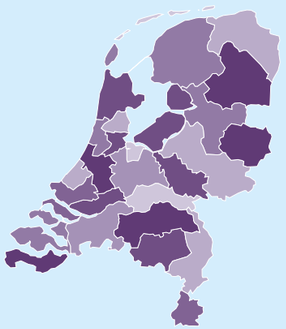
Regionale Uitvoeringsdiensten (6)



Sociale Werkvoorzieningen (87)



Zorgkantoorregio's (36)



GGD-regio's (25)

De vorm van regionale gebiedsindeling hangt af van de inhoudelijke opgave

Bron: BZK regioatlas, bewerking PBL

1. Basiskaarten

1. Basiskaarten

Ruimtelijke ontwikkeling vraagt om beleidskeuzes, nieuwe manieren van samenwerken tussen betrokken partijen en creatieve oplossingen voor de ruimtelijke inrichting van Nederland. Bovenregionale ontwikkelingen en nationale beleidskeuzes zijn van invloed op de vorming en uitvoering van lokale en regionale keuzes. Daarbij gaat het om onderwerpen als de energietransitie, de aanpassing aan het veranderende klimaat, de kringlooplandbouw, participatie bij ontwikkelprocessen, complexe (binnenstedelijke) gebiedsontwikkeling, specifieke doelgroepen op de woningmarkt en veranderende regelgeving. De combinatie van deze onderwerpen maakt van de ruimtelijke inrichting een ingewikkelde puzzel, maar kan ook veel kansen bieden voor het verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving.

Voor de ontwikkeling van opties en keuzes met betrekking tot de toekomstige ruimtelijke inrichting is het noodzakelijk om goed zicht te hebben op de huidige ruimtelijke situatie en recente ontwikkelingen. De kaarten in deze atlas kunnen als onderlegger hiervoor dienen. Daarnaast zit de meerwaarde van kaarten in het inzichtelijk maken van complexe ruimtelijke vraagstukken voor bestuurders en beleidsmakers.

Omgevingsbeleid
De rijksvisie op de ruimtelijke ontwikkeling en een duurzame fysieke leefomgeving is samengevat in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). De NOVI loopt vooruit op de Omgevingswet en is tot stand gekomen in samenspraak met provincies, gemeenten, waterschappen en verantwoordelijke ministeries. Het uitgangspunt in de NOVI is dat ingrepen in de fysieke leefomgeving niet 'los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang'. Volgens de NOVI kan de samenhang tussen ruimtelijke opgaven en maatschappelijke vraagstukken in regio's en gebieden leiden tot beter geïntegreerde keuzes en duurzaam ruimtegebruik.

In de NOVI staan drie afwegingsprincipes centraal: 1) combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies, 2) de kenmerken en identiteit van het gebied centraal stellen, en 3) afwenteling naar andere gebieden en toekomstige generaties voorkomen.

De kaartlagen in de Atlas van de Regio kunnen helpen om ruimtelijke opties voor functiecombinaties (principe 1) en regionale kenmerken (principe 2), zoals bodem, landschap en watersystemen, te onderzoeken. De kaarten kunnen daarmee bijdragen aan regionale omgevingsagenda's, regionale verstedelijkingsstrategieën en het onderzoek naar NOVI-gebieden die in het kader van de NOVI worden uitgewerkt.

Weblinks

Ruimtelijke ontwikkeling op de PBL website:
https://www.pbl.nl/onderwerpen/ruimtelijke-ontwikkeling

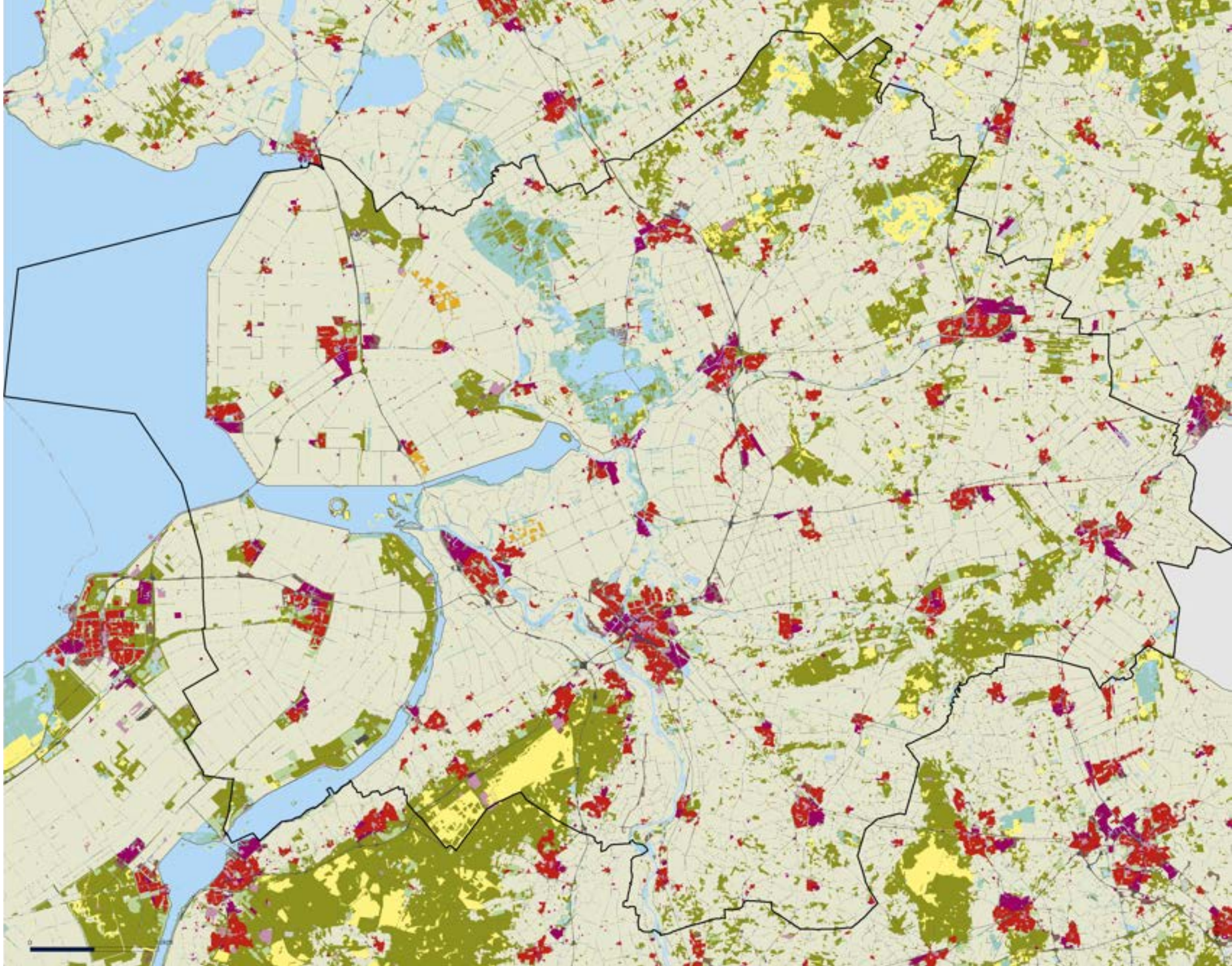
Feiten en cijfers over ruimtegebruik:
https://www.clo.nl/onderwerpen/ruimtegebruik

Website NOVI:
https://www.denationaleomgevingsvisie.nl

Regionale samenwerking en uitvoering van de NOVI:
https://www.denationaleomgevingsvisie.nl/samenwerking+en+uitvoering/default.aspx

1.1 Basiskaart bodemgebruik en infrastructuur

Nederland is een dichtbevolkt land met veel kleine en middelgrote steden. Daarbij verschilt de dichtheid van stedelijke en groene gebieden per regio sterk. Het hele land wordt doorkruist door verkeerswegen, spoorlijnen, waterwegen en hoogspanningsleidingen. Bij het verkennen van toekomstige ruimtelijke ontwikkelingsopties is het belangrijk om goed zicht te hebben op het huidige ruimtegebruik. De meest recente data staat in het in bestand Bodemgebruik van het CBS uit 2015.



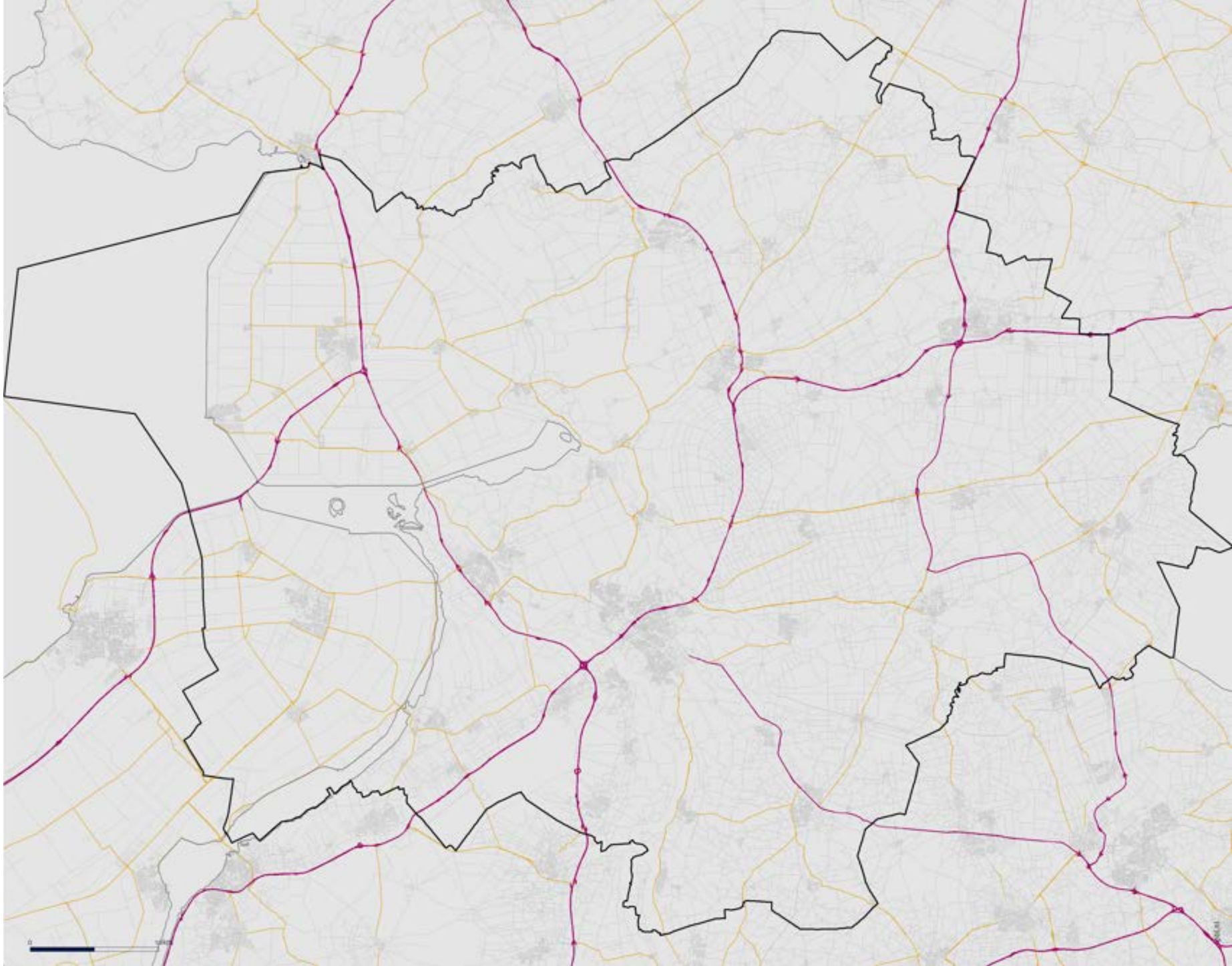
Bron: CBS, bewerking PBL

1.2 Hoofdwegen

Nederland telt circa 139.000 kilometer aan verharde wegen, waarvan 86% gemeentewegen. De gemeentewegen zijn samen 119.000 kilometer lang. Daarnaast ligt er in Nederland 5.300 kilometer aan rijkswegen en 7.800 kilometer aan provinciale wegen. Door de uitbreiding van bebouwd gebied zijn er steeds weer nieuwe wegen en afslagen aangelegd. Tegelijkertijd heeft de uitbreiding van het wegennetwerk tot nieuwe verstedelijking geleid, onder andere door de vestiging van bedrijven en kantoren in de omgeving van snelwegafslagen.

Wegtype

- Rijksweg
- Provincieweg
- Gemeentelijke weg



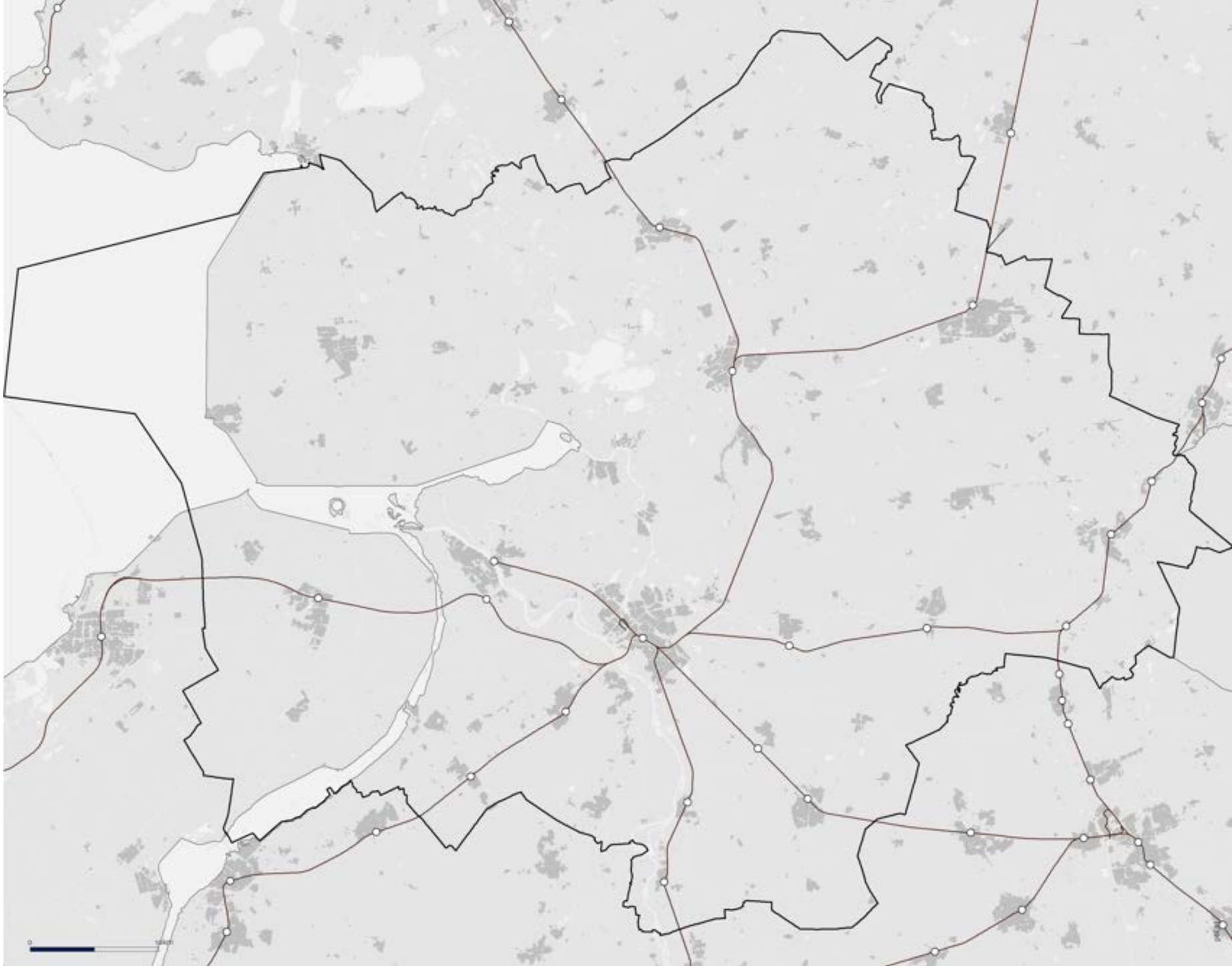
Bron: Nationaal wegenbestand, bewerking PBL

1.3 Spoorwegen, metrolijnen en stations

Het Nederlandse spoornetwerk telt ruim 3.200 kilometer aan spoorwegen en 395 treinstations. De stationsdichtheid komt daarmee uit op één station per 8,2 kilometer spoor, en de gemiddelde afstand tot een treinstation bedraagt 5 kilometer. In de loop der tijd is het spoornetwerk steeds verder uitgebreid en zijn de spoorlijnen steeds intensiever gebruikt. Met de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) beoogt de Rijksoverheid verdichting van wonen en werken op goed bereikbare locaties in de omgeving van treinstations.

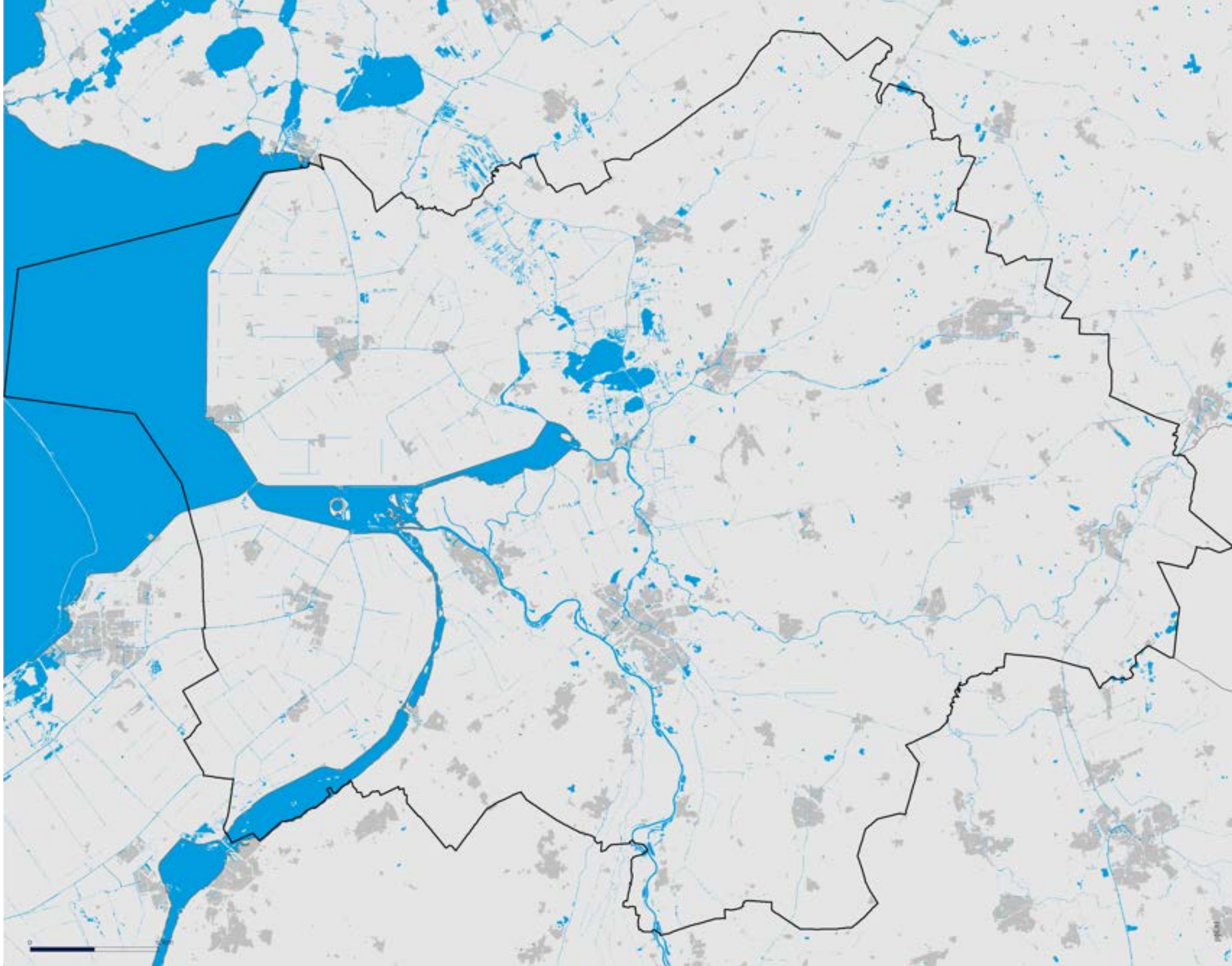
- Spoorlijn
- Treinstation
- Metro/sneltramlijn
- Metro/sneltramstation

Bron: Nationaal wegenbestand, Top10NL, bewerking PBL



1.4 Water

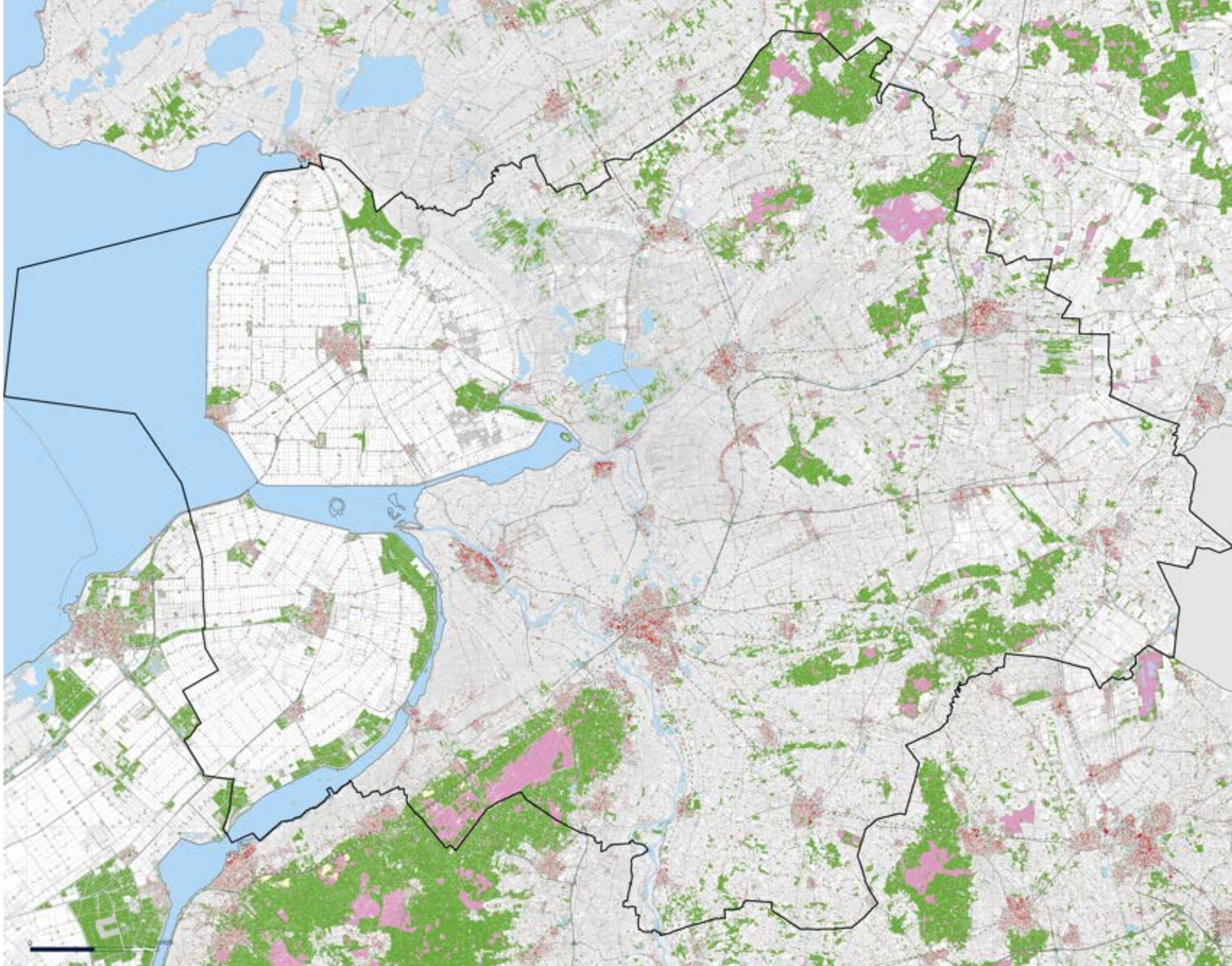
Water is een essentieel onderdeel van de leefomgeving, en wordt onder andere gebruikt voor drinkwater, visserij, zwemmen en andere vormen van recreatie. Maar daarnaast is water ook structurerend voor steden en landschappen in Nederland. De Nederlandse steden en landbouwgebieden zijn langs rivieren en waterwegen ontstaan. Ook voor toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen is het bestaande watersysteem een belangrijke onderlegger.



Bron: CBS, bewerking PBL

1.5 Topografische kaart 1992

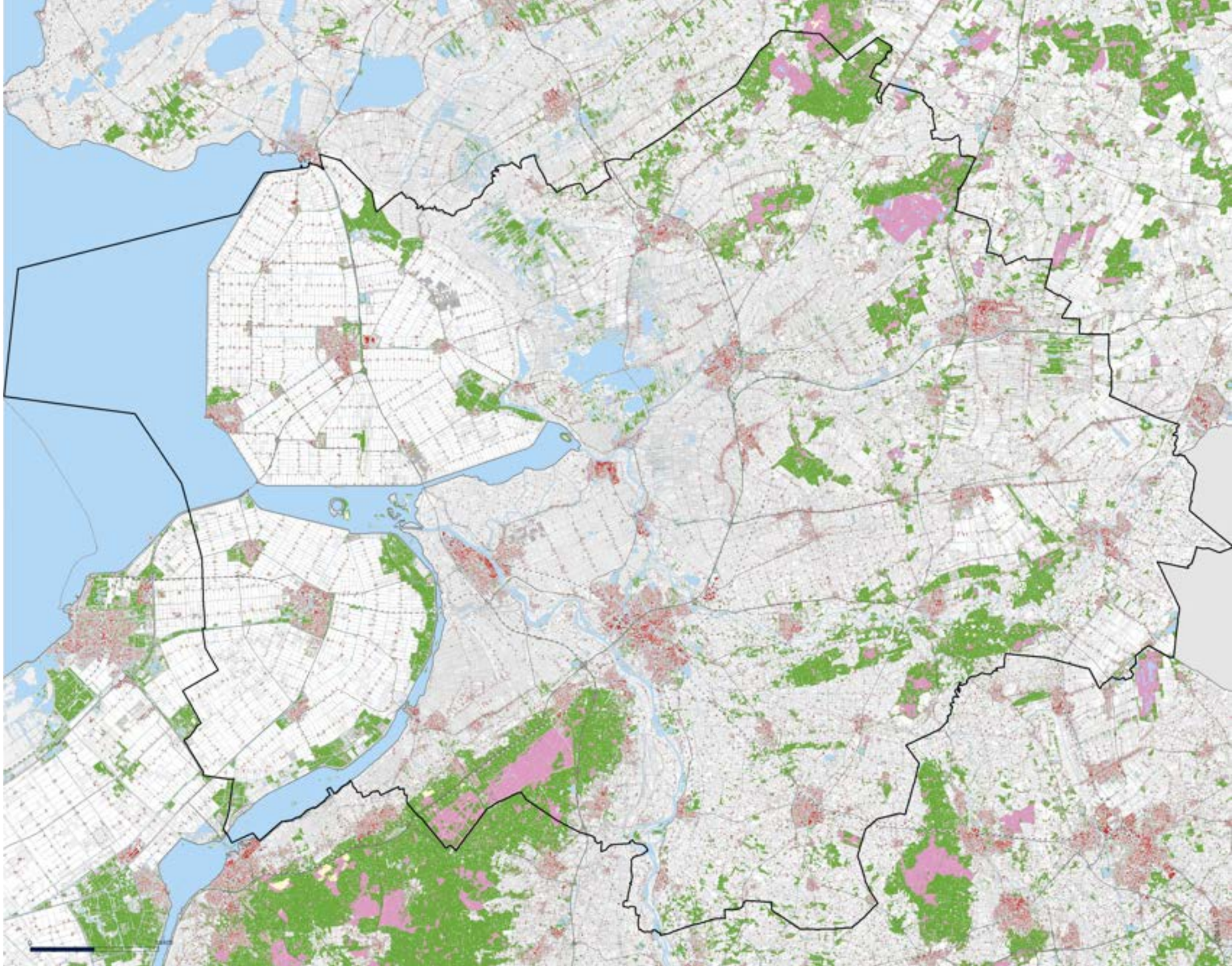
De topografische kaart van 1992 laat op een vereenvoudigde wijze de topografie van Nederland zien. Deze kaart geeft daarmee een beeld van de ruimtelijke spreiding van een aantal categorieën in het landschap: bebouwd gebied, bos, heide, zand, kassen, weiland, bouwland, wegen en water. De kaart is voor meerdere jaren op een soortgelijke manier geclassificeerd.



Bron: Kadaster, Nationaal wegenbestand, bewerking PBL

1.6 Topografische kaart 2017

De topografische kaart van 2017 laat op een vereenvoudigde wijze de topografie van Nederland zien. Deze kaart geeft daarmee een beeld van de ruimtelijke spreiding van een aantal categorieën in het landschap: bebouwd gebied, bos, heide, zand, kassen, weiland, bouwland, wegen en water. Door de topografische kaarten met elkaar te vergelijken, wordt zichtbaar hoe de topografie van het landschap in de loop van de jaren is veranderd.



Bron: Kadaster, Nationaal wegenbestand, bewerking PBL

1.7 Inwoners 2018

Deze kaart laat de dichtheid van inwoners per vierkant van 500 bij 500 meter zien. In de tweede helft van de vorige eeuw is de bevolking van Nederland snel gegroeid. Niet alleen de omvang, maar ook de samenstelling van de bevolking wijzigt. Door de vergrijzing neemt het aantal en het aandeel ouderen in Nederland toe. Ook wonen er steeds meer mensen met een migratieachtergrond in Nederland. Demografische trends hangen samen met economische en sociaal-culturele ontwikkelingen, maar beïnvloeden die ook.

Aantal inwoners per 500x500 meter

- 500 of minder
- 500 - 1000
- 1000 - 1500
- 1500 - 2000
- 2000 - 2500
- Meer dan 2500

Bron: CBS, bewerking PBL

1.8 Banen 2018

Deze kaart van 2018 toont de dichtheid van fulltimebanen per vierkant van 500 bij 500 meter. Sinds halverwege de jaren negentig tot ongeveer 2008 is de economie snel gegroeid en dat ging gepaard met een toename van de productie en werkgelegenheid. Hierdoor zijn de werklocaties ook sterk uitgebreid. Vooral in stedelijke gebieden is een hoge dichtheid van fulltimebanen zichtbaar.

Aantal banen per 500x500 meter

- 5 of minder
- 5 - 25
- 25 - 250
- 250 - 500
- Meer dan 500

Bron: LISA, bewerking PBL

2. Stedelijke ontwikkeling

2. Stedelijke ontwikkeling

In de afgelopen 25 jaar zijn stedelijke gebieden in Nederland aanzienlijk veranderd. Rondom steden zijn nieuwe woongebieden, bedrijventerreinen, kantorenparken, meubelboulevards, recreatieterreinen en natuurgebieden aangelegd. Maar ook het binnenstedelijk gebied is sterk veranderd. Sociaaleconomisch kwetsbare wijken zijn geherstructureerd en oude industriële terreinen zijn getransformeerd tot nieuwe woon- en werkgebieden. Daarnaast is er veel werk verricht aan treinstations en de inrichting van de openbare ruimte. Over het algemeen is de leefomgevingskwaliteit in de stedelijke gebieden hierdoor verbeterd. De uitbreiding van het stedelijk gebied en de daarmee gepaard gaande toename van de (auto)mobiliteit hebben echter geleid tot een toename van CO_2 emissies, verstening van de bodem en versnippering van open landschappen.

Richting de toekomst is de clustering van bedrijventerreinen en de ontwikkeling van betaalbare woningen voor diverse doelgroepen een groeiende opgave. Om een toename van de mobiliteit en verdere versnippering van het landschap te voorkomen, zet de Rijksoverheid met de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) in op concentratie van nieuwe verstedelijking en de versterking van regionale kenmerken, zoals bodem, landschap en watersystemen. In het kader van de NOVI werkt het Rijk samen met regio's aan integrale regionale verstedelijkingstrategieën waarin een goede leefomgevingskwaliteit centraal staat. De dimensies van leefomgevingskwaliteit omvatten onderwerpen als luchtkwaliteit, geluid, bodem, omgevingsveiligheid, betaalbaarheid van woningen, toegang tot onderwijs en voorzieningen, cultureel erfgoed, natuur en biodiversiteit, klimaatbestendigheid (onder meer tegen hittestress), water(opvang) en de landschappelijke kwaliteit van het ommeland.

Ruimtelijke ontwikkeling tussen 1996 en 2015
In 2015 was ongeveer 4.920 km2 (14,6%) van het Nederlandse grondgebied in gebruik voor wonen, werken en infrastructuur. In 1996 ging het nog om circa 4.330 km2 (13 %). In de twintig jaar tussen 1996 en 2015 is er in Nederland dus ongeveer 600 km2 aan bebouwing en infrastructuur bijgekomen (CBS 2019). Dat is omgerekend iets minder dan de helft van de provincie Utrecht. In Europa behoort Nederland met Spanje, Cyprus en Ierland tot de landen die in de afgelopen twintig jaar het meest verstedelijkt zijn (Evers en van Schie 2020). Het areaal werkgebied nam in de periode 1996 en 2015 met 44 procent (263 km2) toe (PBL 2020). Dat is duidelijk hoger dan de toename van het areaal woongebied dat in dezelfde periode steeg met 10 procent (220 km2). De uitbreiding van het bebouwd gebied ging gepaard met een sterke groei van de werkgelegenheid en de bevolking in suburbane gebieden. Het aantal banen groeide het hardst op locaties die goed bereikbaar zijn vanaf de snelweg. Door de groei op deze relatief autoafhankelijke plekken werden toch al drukke (hoofd)wegen nog zwaarder belast (Hamers et al. 2014). Naast de stedelijke uitbreiding heeft binnen het bestaand stedelijke gebied tussen 1996 en 2015 ook veel verdichting, herstructurering en transformatie plaatsgevonden. Braakliggende terreinen zijn ingevuld door nieuwe bebouwing, sociaaleconomisch kwetsbare wijken zijn geherstructureerd en oude industriële terreinen zijn getransformeerd tot aantrekkelijke woon- en werkgebieden (Nabielek en al. 2012).

Omgevingsbeleid voor stedelijke ontwikkeling
De primaire verantwoordelijkheid voor stedelijke ontwikkeling (gebouwde omgeving, de woningvoorraad en de leefbaarheid) ligt bij gemeenten en provincies. Volgens de NOVI is de rol van het Rijk om de kaders te stellen en met gemeenten en provincies samen te werken om bovenlokale knelpunten op te lossen. Bovendien is het Rijk verantwoordelijk voor de investeringen in bereikbaarheid, die in veel gevallen zijn gekoppeld aan grootschalige gebiedsontwikkeling.
In de NOVI focust het Rijk bij de ontwikkeling van nieuwe woon- en werkgebieden – via een voorkeursvolgorde – op geconcentreerde stedelijke ontwikkeling. Dat betekent aansluiten bij regionale woningbehoeften, een voorkeur voor realisatie binnen bestaand stedelijk gebied en een voorkeur voor gebieden nabij knooppunten van openbaar vervoer; het gaat daarbij om stedelijke ontwikkeling die uit een oogpunt van ruimtegebruik en mobiliteit efficiënt is. Naast de Rijksoverheid geven ook provincies en stednen met hun omgevingsvisies voorkeur aan binnenstedelijke verdichting en transformatie, en proberen daarmee groene gebieden rond de steden open te houden.

Volgens de Monitor Nationale Omgevingsvisie 2020 van het PBL vragen de doelen die de NOVI heeft gesteld op het gebied van wonen en werken om effectieve afstemming, binnen het Rijk maar ook met decentrale overheden. Samenhangend omgevingsbeleid betreft immers meerdere ruimtelijke schaalniveaus (nationaal, regionaal en lokaal) en bestuurslagen (centraal, decentraal). Elke regio kent zijn eigen specifieke combinatie van omgevingsopgaven, en de opgaven komen samen in complexe ruimtelijke projecten waarbij verschillende sectorale belangen tegen elkaar afgewogen moeten worden.

Ruimteclaims voor woningbouw
In het rapport Staat van de woningmarkt 2020 noemt het ministerie van BZK een doelstelling van 845.000 nieuwe woningen tot 2030. Dat zijn gemiddeld rond 85.000 nieuwe woningen per jaar. Dat is aanzienlijk meer dan de 71.000 nieuwbouwwoningen die in 2019 gerealiseerd zijn.
De inschatting van toekomstige ruimteclaims voor woningbouw is echter afhankelijk van verschillende prognoses en scenario's. In de Regionale bevolkingsprognose 2019 gaat het PBL tot 2035 uit van een toename van het aantal woningen dit ligt tussen de 225.000 (lage prognose) en 1,35 miljoen (hoge prognose), met als middenprognose een toename van zo'n 770.000 woningen. Vertaald naar een ruimteclaim tot 2035 valt dat voor de middenprognose tussen de 77 km2 (bij een stedelijke dichtheid van 100 woningen per hectare) en 308 km2 (bij een lage dichtheid van 25 woningen per hectare). Die enorme bandbreedte van de prognose heeft te maken met ongewisse conjuncturele en welvaartsontwikkelingen, en met de daarmee samenhangende onzekere omvang van de buitenlandse migratie (vooral immigratie). Naar verwachting kan een groot deel van de woningbouwopgave door verdichting en transformatie op binnenstedelijke locaties gerealiseerd worden. Met lokaal, regionaal én nationaal beleid wordt nu sterker dan dertig jaar geleden ingezet op concentratie van nieuwe verstedelijking binnen het bestaand bebouwd gebied.

Ruimteclaims voor kantoren en bedrijven
De ruimteclaims voor bedrijven en kantoren zijn lastiger in te schatten dan de ruimteclaims voor woningbouw (zie ook het thema economie). Of de kantoorbehoefte zal toe- of afnemen is afhankelijk van een aantal factoren, zoals de economische groei, sectorale ontwikkelingen, het aandeel kantoorbanen en het aantal vierkante meters kantoor per baan. De beleidsstudie De toekomst van kantoren (Buitelaar et al. 2017) gaat zowel in het hoge als het lage groeiscenario uit van een lagere behoefte aan kantoorruimte dan nu. Volgens de auteurs van de studie zal nieuwbouw van kantoren echter nodig blijven, omdat bestaande kantoorgebouwen en kantoorlocaties verouderen en incourant raken. Naast de bovengenoemde onzekerheden zijn ook de effecten van de coronacrisis op de kantorenmarkt op dit moment moeilijk in te schatten.

Naast de kantoren is er ook veel discussie over nieuwe distributiecentra. Volgens de Balans van de Leefomgeving (PBL 2020) zijn sinds 2013 meer dan honderd 'megadistributiecentra' gebouwd, onder meer gestimuleerd door de logistieke functie van Nederland, de opkomst van webwinkels en het gunstige Nederlandse belastingklimaat. Met betrekking tot de ontwikkeling van nieuwe distributiecentra en bedrijventerreinen zet de NOVI in op clustering, landschappelijke inpassing en benutting van het dakoppervlak voor het plaatsen van zonnepanelen. De NOVI geeft aan dat de aaneenschakeling van grootschalige, eenvormige bebouwing, bijvoorbeeld voor opslag- en distributiecentra langs (rijks)wegen, niet wenselijk is.

Weblinks stedelijke ontwikkeling

Ruimtelijke ontwikkeling op de PBL website:
https://www.pbl.nl/onderwerpen/ruimtelijke-ontwikkeling

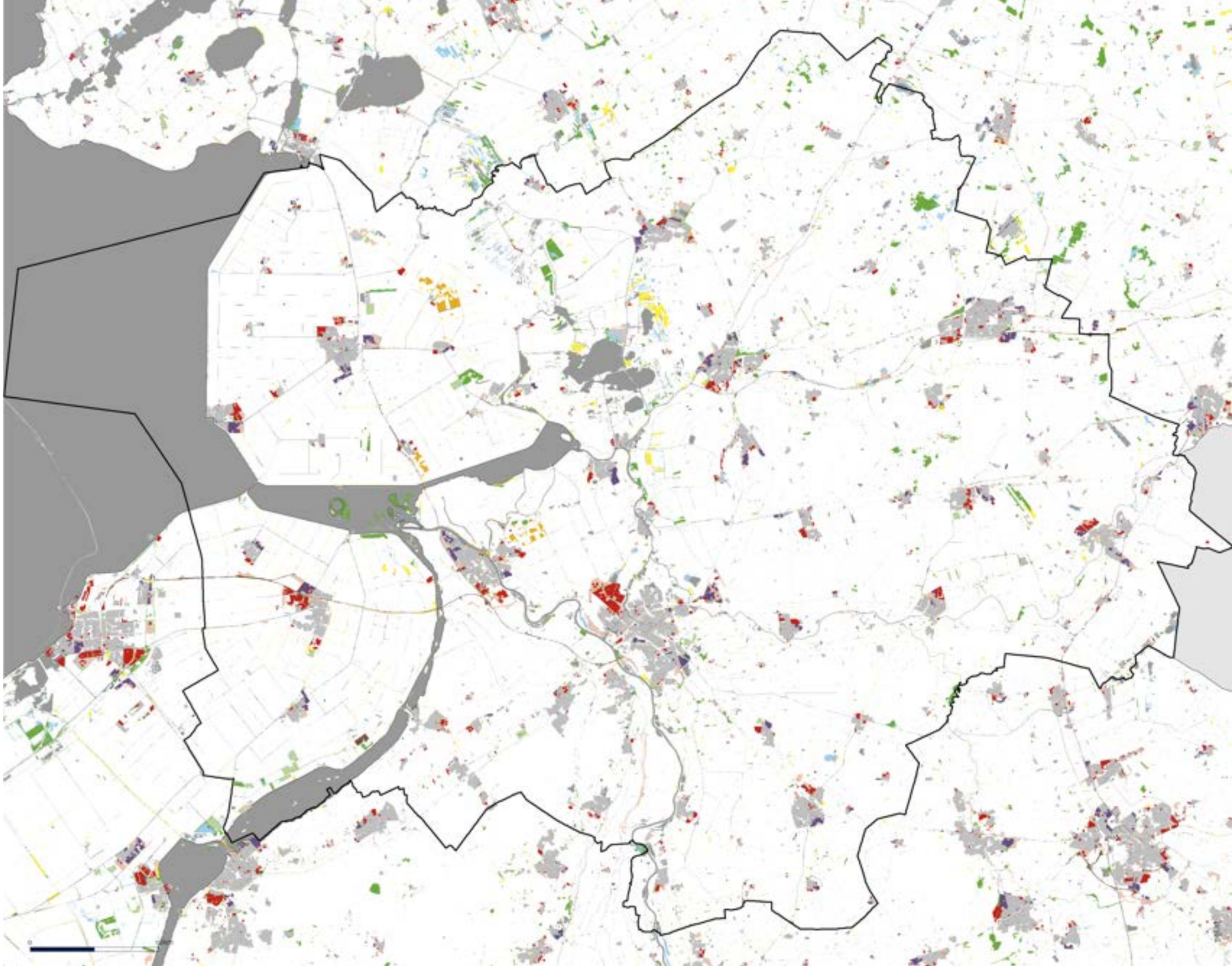
Feiten en cijfers over verstedelijking:
https://www.clo.nl/onderwerpen/verstedelijking

PBL-onderzoek over ruimteclaims en landschap:
https://www.pbl.nl/publicaties/transities-ruimteclaims-en-landschap

PBL Monitor Nationale Omgevingsvisie 2020:
https://www.pbl.nl/publicaties/monitor-nationale-omgevingsvisie-2020

2.1 Ontwikkeling bodemgebruik 1996-2015: nieuwe functies

De kaart laat zien welke gebieden tussen 1996 en 2015 van functie zijn veranderd en wat de nieuwe functies van deze gebieden zijn. Aan de randen van steden en dorpen zijn nieuwe woonwijken, bedrijventerreinen en recreatiegebieden aangelegd. Tussen 1996 en 2015 is het areaal bebouwd gebied (voor wonen, werken en verkeer) en semi-bebouwd terrein in Nederland met ruim 700 km2 toegenomen. Het areaal natuurgebied (bos en open natuurlijk terrein) is met 206 km² toegenomen, het areaal recreatiegebied met 192 km².



Bron: CBS, bewerking PBL

2.2 Ontwikkeling bodemgebruik 1996-2015: voormalige functies

De kaart laat zien welke gebieden tussen 1996 en 2015 van functie zijn veranderd en wat de voormalige functies van deze gebieden waren. In deze periode zijn veel voormalige landbouwgebieden aan de randen van steden naar stedelijke gebieden getransformeerd. Het agrarisch terrein in Nederland is tussen 1996 en 2015 afgenomen met 1.241 km2. Het landbouwgebied beslaat echter nog steeds circa 60% van het Nederlandse grondgebied (land en binnenwater).

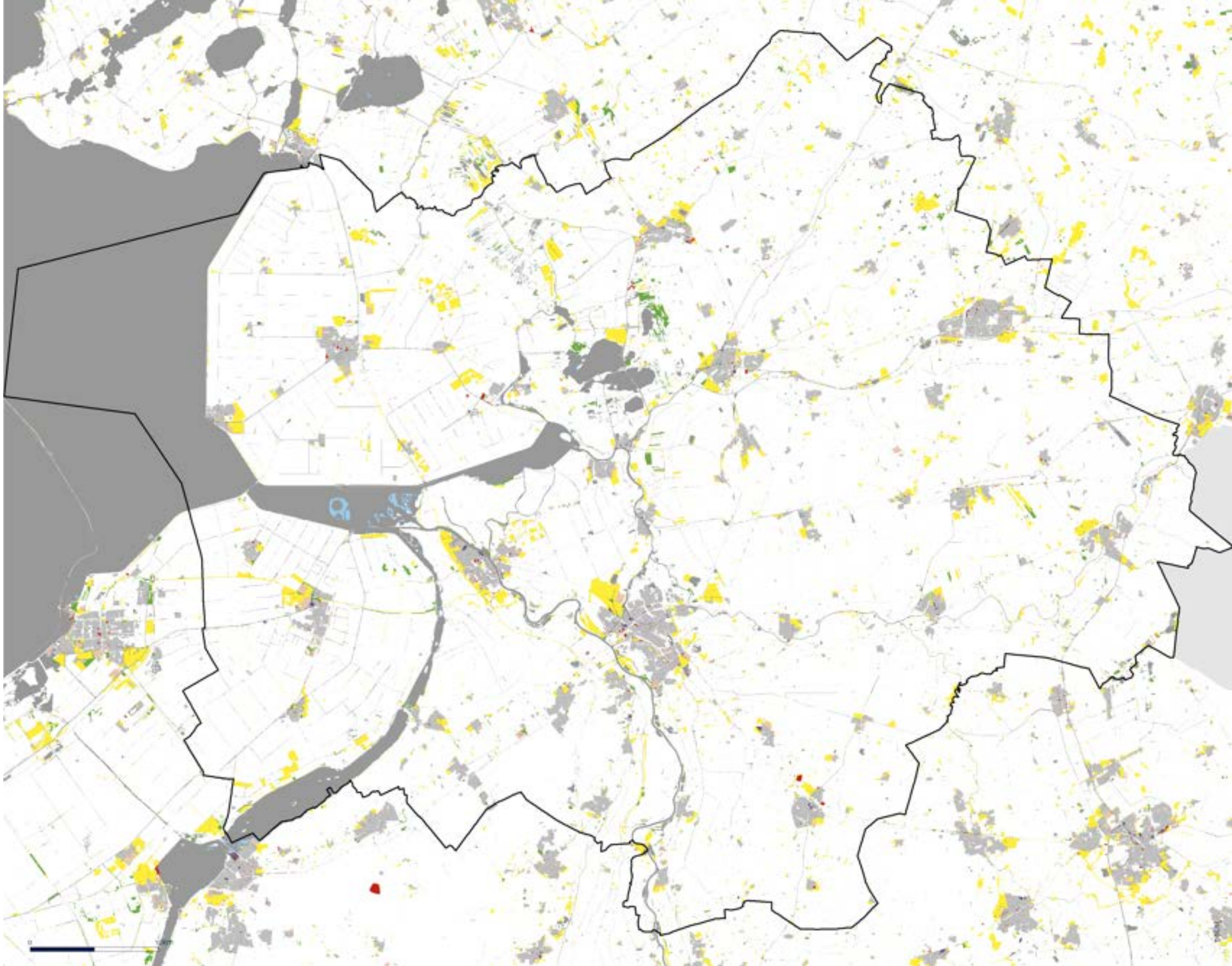
Voormalige functies

- Bebouwd gebied
- Bedrijfsterrein
- Semi-bebouwd gebied
- Infrastructuur
- Natuurgebied
- Overig agrarisch gebied
- Recreatieterrein
- Glastuinbouw
- Binnenwater
- Buitenwater

Onveranderd sinds 1996

- Infrastructuur
- Glastuinbouw, Natuurgebied, Overig agrarisch gebied, Recreatieterrein
- (Semi-)Bebouwd gebied, Bedrijfsterrein
- Binnenwater

Bron: CBS, bewerking PBL



2.3 Woongebied

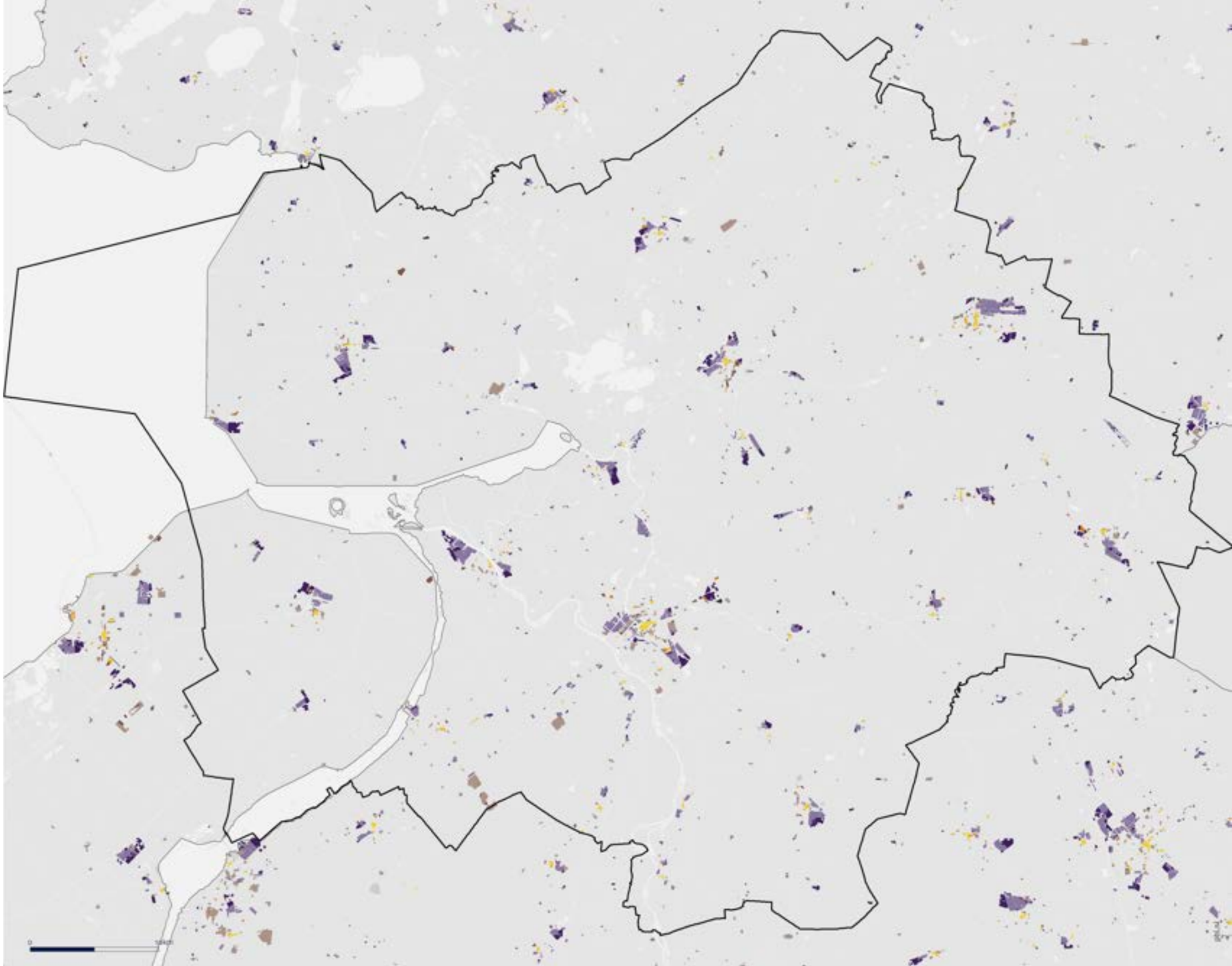
Deze kaart laat het woongebied in 2015 zien en hoe dat gebied tussen 1996 en 2015 is veranderd. In deze periode is het areaal woongebied in Nederland toegenomen van 2.138 km² naar 2.358 km², dat is een toename van 220 km². In gemeenten met grote uitbreidingslocaties, de zogenoemde Vinex-wijken, was de groei van het woongebied het grootst. Afhankelijk van de prognoses en scenario's gaat het PBL uit van een toename van het areaal woongebied van 130 tot 170 km² tot 2040.

- Woonterrein 1996
- Nieuw woonterrein 1996 - 2015
- Verdwenen woonterrein 1996 - 2015

Bron: CBS, bewerking PBL

2.4 Werkgebied

Deze kaart laat het werkgebied in 2015 zien en hoe dat gebied tussen 1996 en 2015 is veranderd. Naast bedrijventerreinen gaat het hier ook om detailhandel, horeca en voorzieningen. Ondanks het beleid om arbeidsintensieve bedrijven en voorzieningen die veel bezoekers trekken in de omgeving van openbaar vervoer te concentreren, zijn er tussen 1996 en 2015 veel nieuwe kantoren en bedrijven langs snelwegen bijgekomen. In de afgelopen jaren is er veel discussie over de toename en de schaal van grootschalige distributiecentra.



Bron: CBS, bewerking PBL

2.5 Natuur- en recreatiegebied

Nederland bestaat voor ruim 14% uit bos en natuurlijk terrein. Deze gebieden zijn sterk geconcentreerd in het midden, zuiden en oosten van Nederland. Ook langs de kust en op de Waddeneilanden komen veel natuurlijke terreinen voor, in de vorm van duinen en strand. Bos is voornamelijk te vinden op de zandgronden in de oostelijke en zuidelijke provincies van het land. Recreatieterreinen (parken, sportterreinen en volkstuinen) daarentegen bevinden zich in de buurt van de steden.

- Open natuurterrein (excl. bos) 2015
- Bosterrein 2015
- Park en plantsoen
- Sportterrein
- Volkstuin
- Dagrecreatief terrein
- Verblijfsrecreatief terrein
- Binnenwater
- Buitenwater

Bron: CBS, bewerking PBL

2.6 Ruimtelijke plannen voor wonen en werken

Nederland staat voor grote ruimtelijke opgaven. De afstemming tussen woningbouw, nieuwe werklocaties, natuurontwikkeling, energietransitie en klimaatadaptatie vergt integrale afwegingen in de regio. Hiervoor is het belangrijk om een goed overzicht over bestaande ruimtelijke plannen te hebben. De kaart laat ruimtelijke plannen (Nieuwe kaart en ruimtelijkeplannen.nl) voor woon- en werkgebieden zien. De ruimtelijke plannen in de Nieuwe kaart van Nederland zijn slechts voor een deel van Nederland beschikbaar.

Bron: Nieuwe kaart van Nederland, ruimtelijkeplannen.nl, CBS

2.7 Combinatiekaart ruimtelijke plannen en beleidsrestricties

De kaart laat ruimtelijke plannen voor wonen en werken (Nieuwe kaart en ruimtelijkeplannen.nl) en beschermde gebieden (Rijk en provincie) zien. De ruimtelijke plannen in de Nieuwe kaart van Nederland zijn slechts voor een deel van Nederland beschikbaar.

- Woningbouwplannen Nieuwe Kaart
- Bestemmingsplan: woongebied
- Bestemmingsplan: bedrijventerreinen
- Harde bescherming door Rijk en provincies
- Zacht belscherming door Rijk en provincies
- Bestaand woongebied en bedrijventerreinen
- Spoorweg
- Weg
- Binnenwater
- Grote wateren

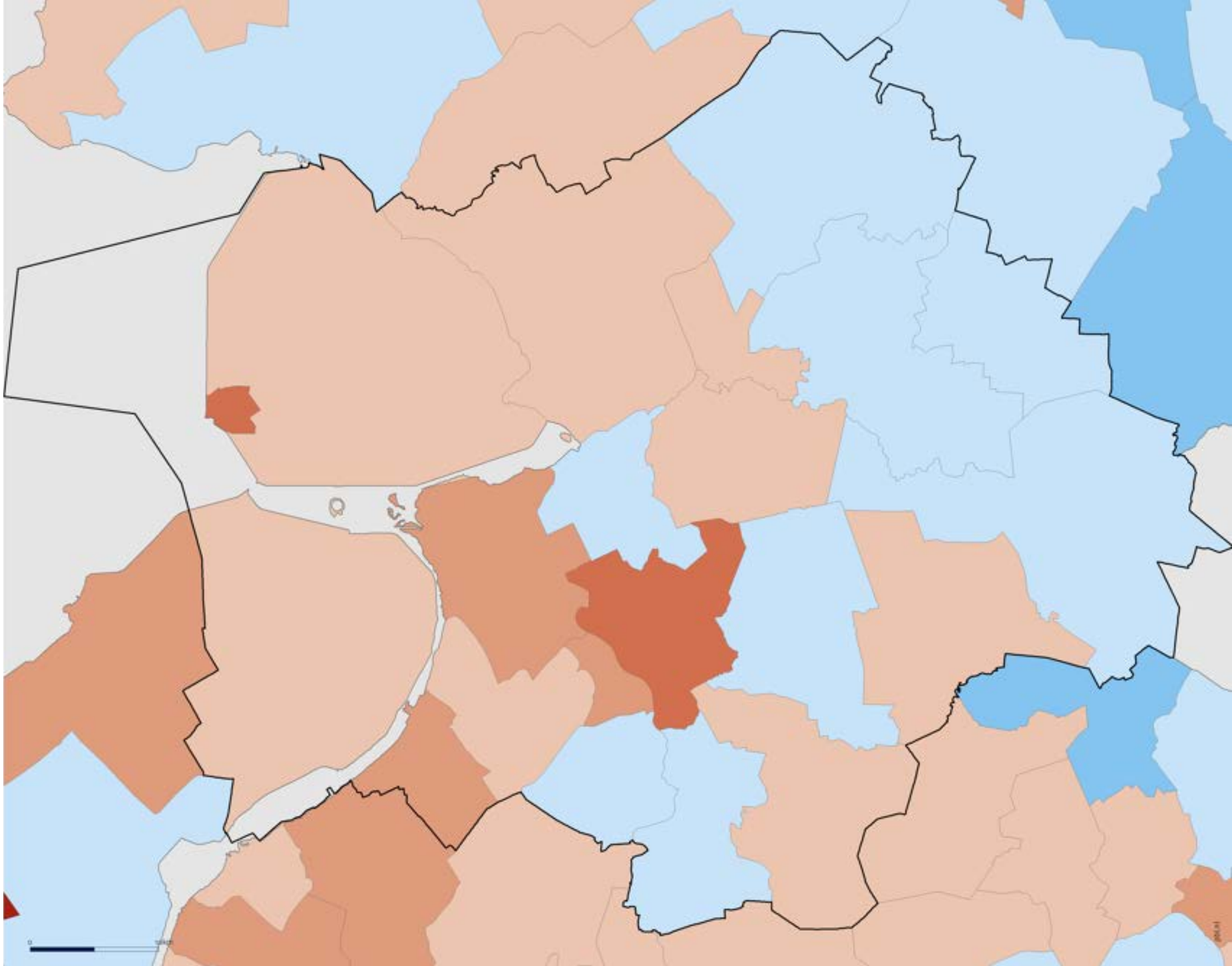
Bron: Nieuwe kaart van Nederland, ruimtelijkeplannen.nl, CBS, Min. IenW/Min. BZK/IPO/CBS/RIVM/bewerking PBL

2.8 Prognose bevolking 2018 - 2035

Volgens de regionale bevolkings- en huishoudensprognose van 2019 van het PBL en CBS blijft de bevolking van Nederland in de toekomst in omvang toenemen, vooral door internationale migratie. Regionaal zijn de verschillen echter groot. De bevolkingsgroei is geconcentreerd in de Randstad, Noord-Brabant en delen van Gelderland en Overijssel. De opstellers van de regionale prognose beogen de meest waarschijnlijke ontwikkeling te beschrijven, rekening houdend met nieuwe inzichten en recente ontwikkelingen op nationaal en regionaal niveau. Toch zijn de cijfers altijd met onzekerheden omgeven.

- Krimp 5 % of meer
- Krimp 0 - 5 %
- Groei 0 - 5 %
- Groei 5 - 10 %
- Groei 10 - 15 %
- Groei 15 - 20 %
- Groei meer dan 20 %

Bron: PBL/CBS



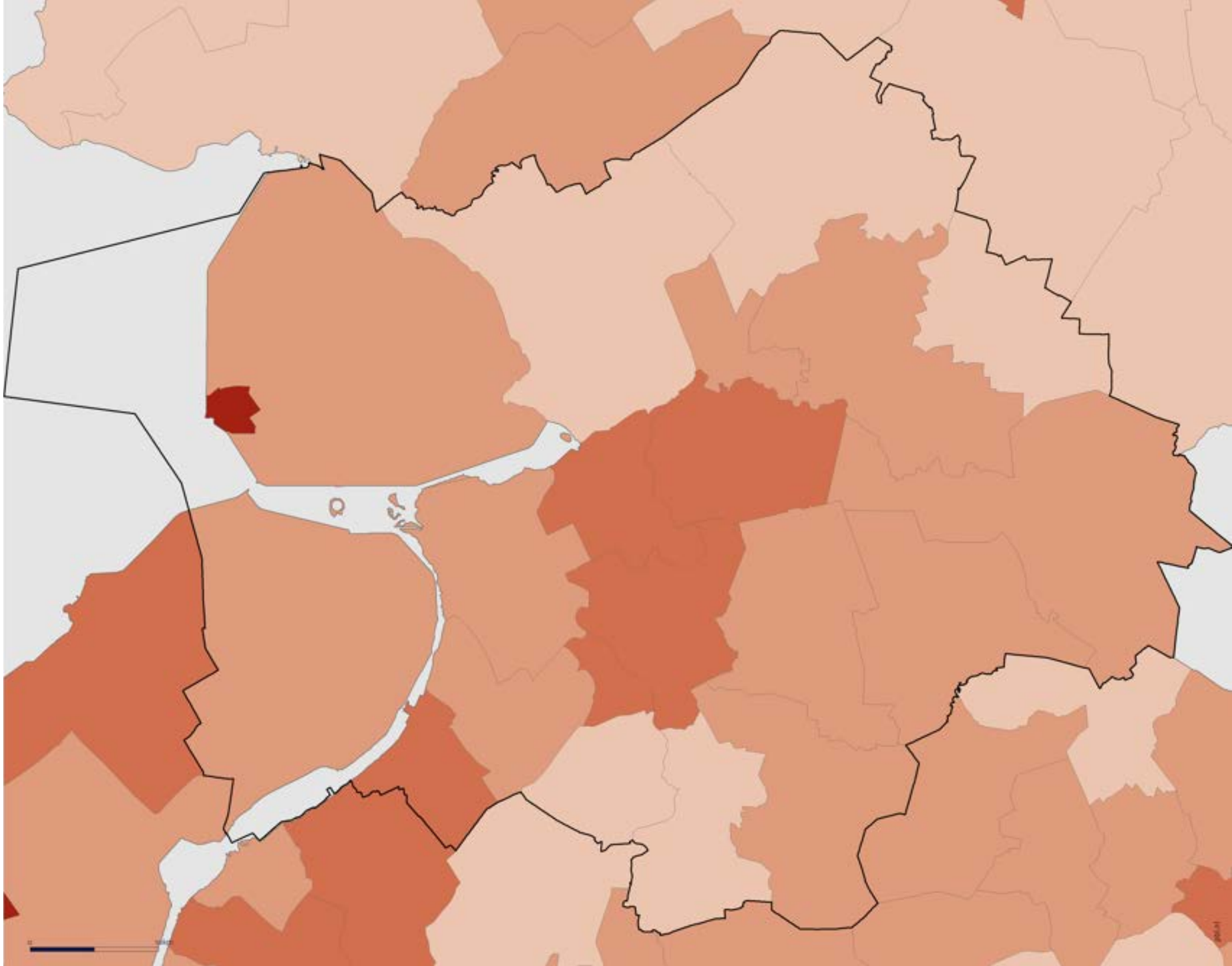
PBL Atlas van de Regio

2.9 Prognose huishoudens 2018 - 2035

Volgens de regionale bevolkings- en huishoudensprognose van 2019 van het PBL en CBS zal het aantal huishoudens tot 2035 vrijwel overal in Nederland toenemen. Dit geldt het sterkst voor de grote steden en hun randgemeenten. Alleen aan de randen van Nederland gaat het aantal huishoudens afnemen. In Delfzijl en omgeving, delen van Drenthe, de Achterhoek, Zeeuws-Vlaanderen en Zuid-Limburg wordt een stabilisatie dan wel een lichte daling van het aantal huishoudens verwacht. Buiten de Randstad is er ook in steden met een bovenregionale functie (zoals Groningen, Nijmegen, Eindhoven en Zwolle) een sterke toename.

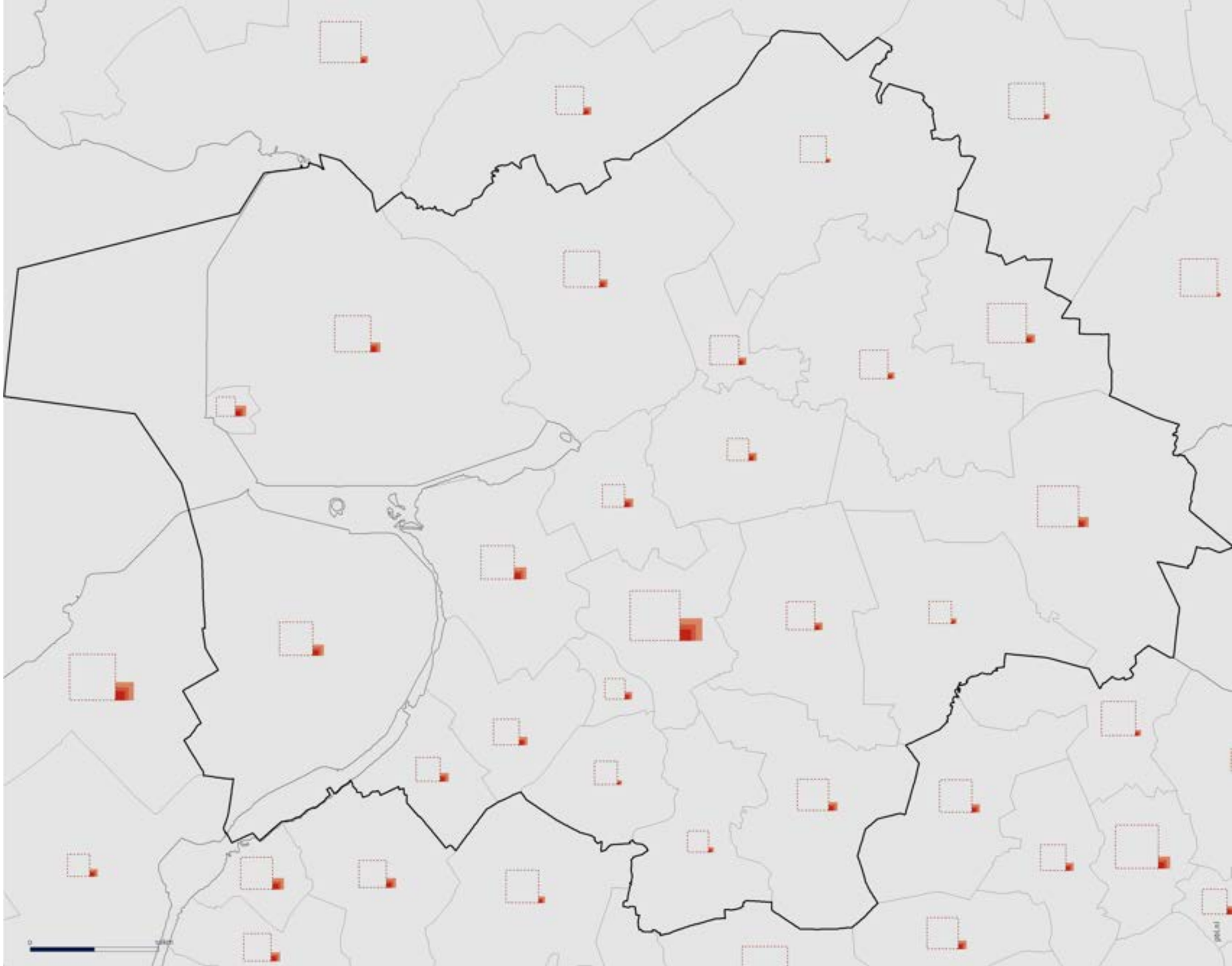
- Krimp 5 % of meer
- Krimp 0 - 5 %
- Groei 0 - 5 %
- Groei 5 - 10 %
- Groei 10 - 15 %
- Groei 15 - 20 %
- Groei meer dan 20 %

Bron: PBL/CBS



2.10 Ruimtevraag woningbouw 2035

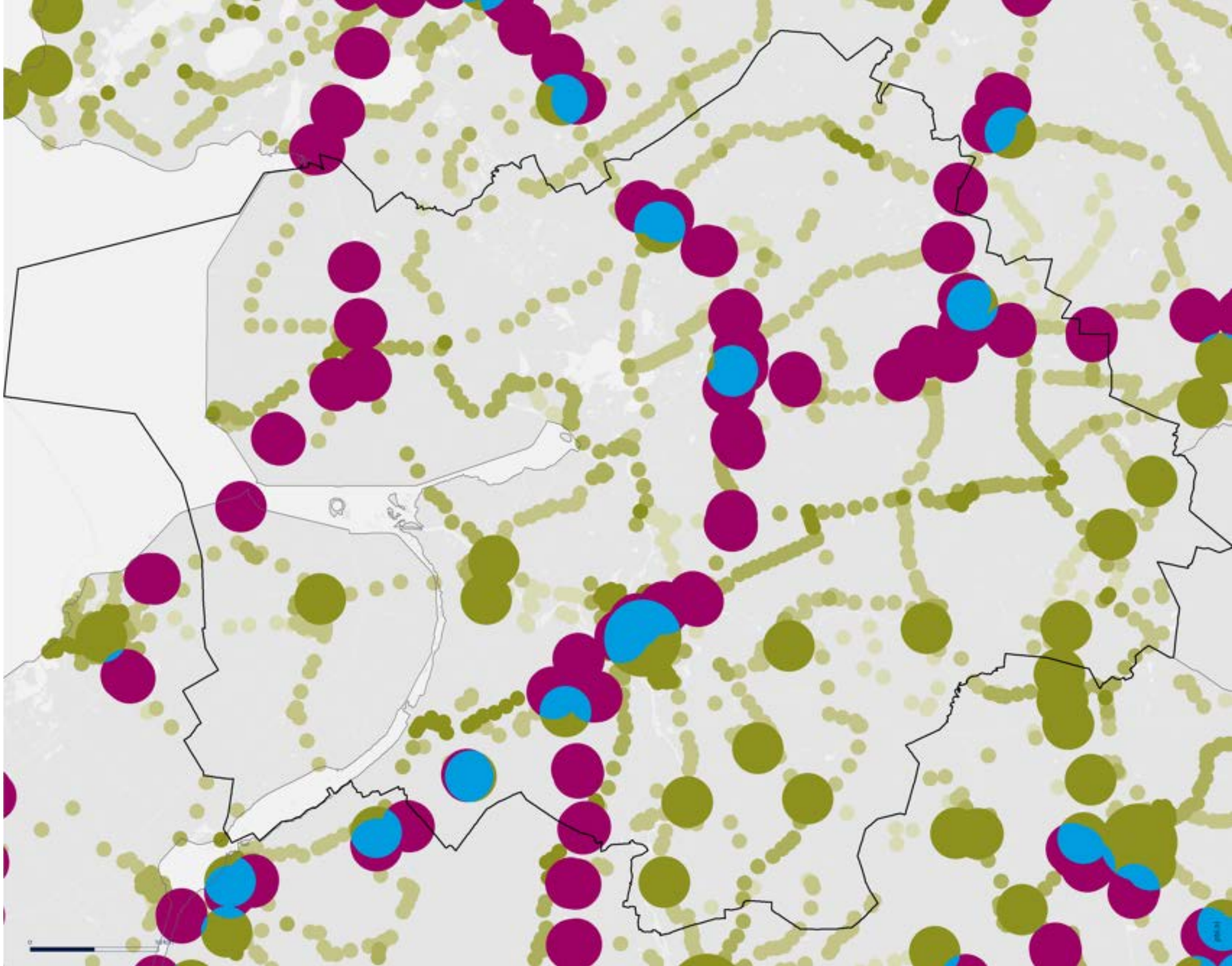
Demografische en ruimtelijke ontwikkelingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Kennis van de toekomstige bevolking en haar ruimtelijke verspreiding is voor de overheid dan ook noodzakelijk om passend beleid te maken. Waar groeit de bevolking sterk en moet er extra gebouwd worden? Waar krimpt ze en dreigt leegstand van woningen?De vierkanten tonen de benodigde ruimte voor toekomstige woningbouw in verschillende dichtheden, op basis van de prognose van het aantal huishoudens in 2035.



Bron: PBL/CBS, bewerking PBL

2.11 Ontsluitingskwaliteit openbaar vervoer en snelweg

De kaart laat met hulp van cirkels de ontsluitingsgebieden zien van snelwegwegafslagen, treinstations, metrohaltes, tramstations en bushaltes. In de periode tussen 1996 en 2016 zijn nieuwe woningen en werkplekken vooral terechtgekomen op relatief autoafhankelijke plekken, zoals in suburbane gebieden en op snelweglocaties. Op de meer stedelijke plekken, die beter bereikbaar zijn met verschillende vervoerswijzen door onder andere een goede openbaarvervoerontsluiting, zijn het aantal inwoners en werkplekken in deze periode minder sterk toegenomen.



Bron: PBL

2.12 Ontsluitingskwaliteit openbaar vervoer

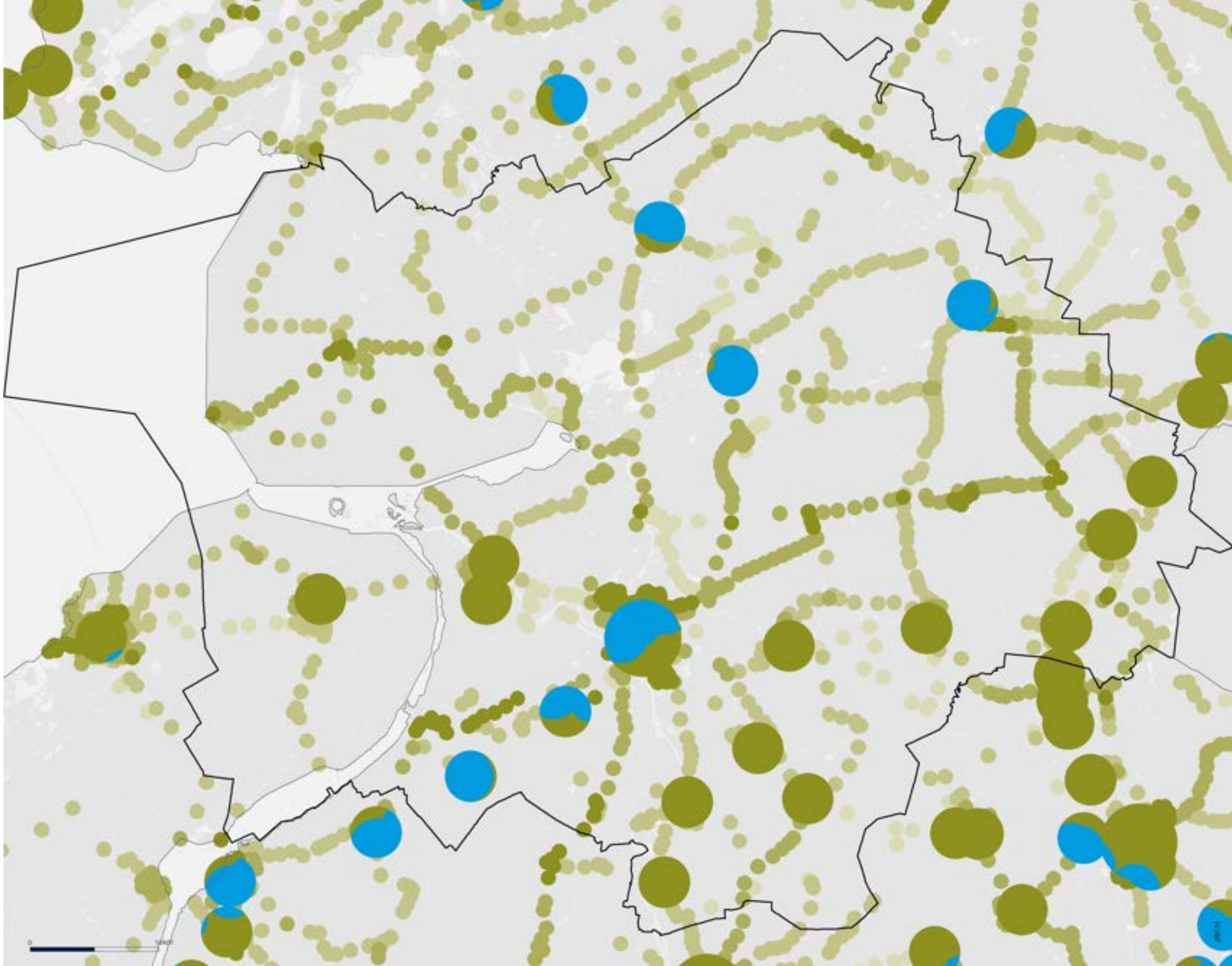
Een goede afstemming tussen stedelijke ontwikkeling en het openbaar vervoer draagt bij aan het bereiken van doelen op diverse beleidsterreinen van zowel het Rijk als de regio, zoals de aantrekkelijkheid van stedelijke regio's, het verbeteren van de bereikbaarheid, het verduurzamen van de mobiliteit en een doelmatiger besteding van publieke gelden. Op de kaart zijn de ontsluitingsgebieden rond treinstations, metrohaltes, tramstations en bushaltes te zien.

- Multimodaal ontsloten locatie
- Openbaarvervoerlocatie (inclusief tram- en bushaltes minimaal 4 keer per uur een bus)

Bushalte (aantal keer per uur een bus)

- Minimaal 2 keer
- Minimaal 1 keer
- Minder dan 1 keer

Bron: PBL

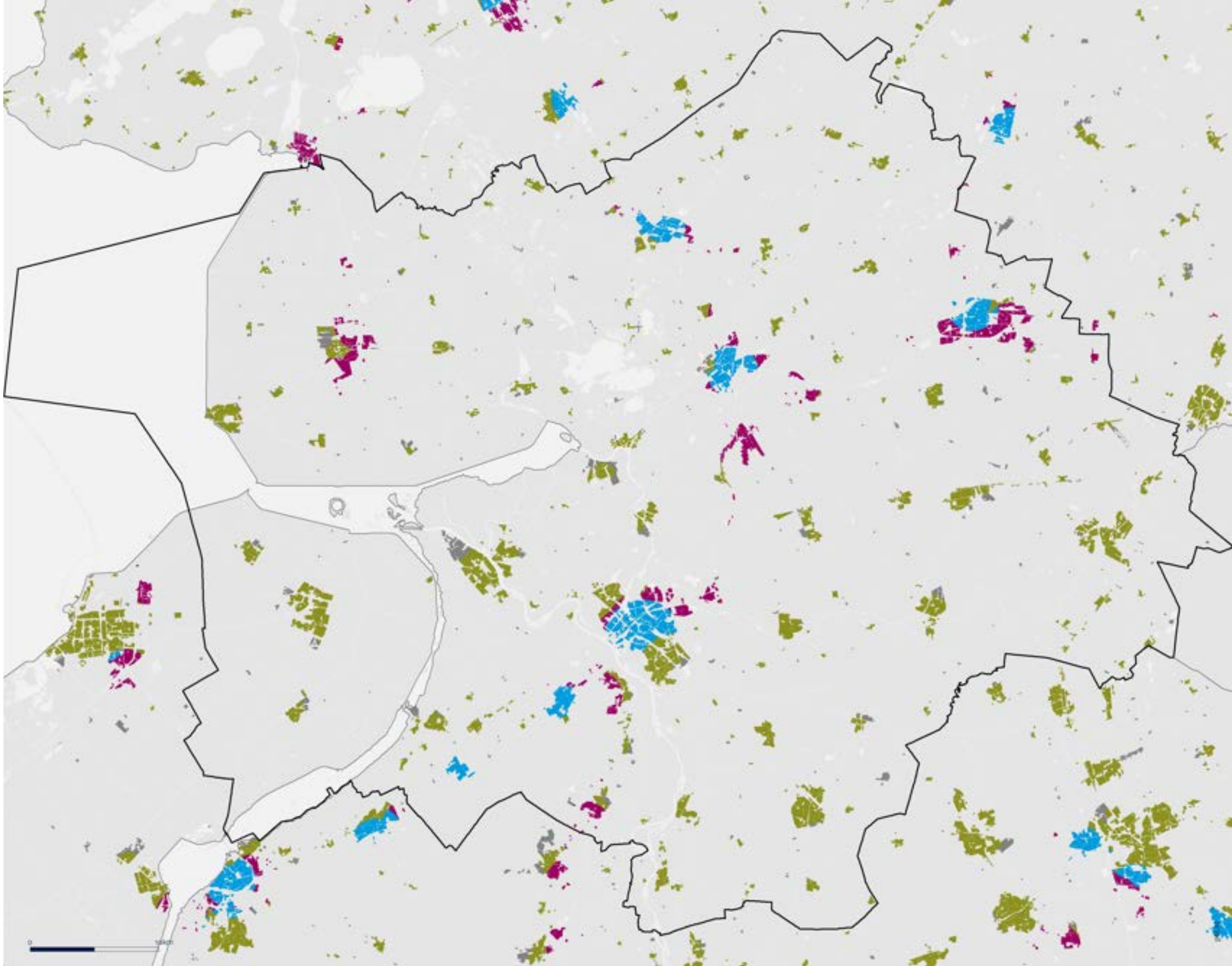


2.13 Combinatiekaart ontsluitingskwaliteit en bebouwd gebied

De kaart laat het bestaand bebouwd gebied zien in combinatie met de ontsluitingsgebieden rond treinstations, metrohaltes, tramstations en bushaltes. In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) focust het Rijk bij de ontwikkeling van nieuwe woon- en werkgebieden - via een voorkeurvolgorde - op geconcentreerde stedelijke ontwikkeling in de omgeving van knooppunten van openbaar vervoer; het gaat daarbij om stedelijke ontwikkeling die uit het oogpunt van ruimtegebruik en mobiliteit efficiënt is.

- Multimodaal ontsloten locatie (combinatie autosnelweg met trein en/of metro/sneltram)
- Autosnelweglocatie
- Openbaarvervoerlocatie (trein, metro/sneltram, tram en bus)
- Overig bebouwd gebied

Bron: PBL/CBS



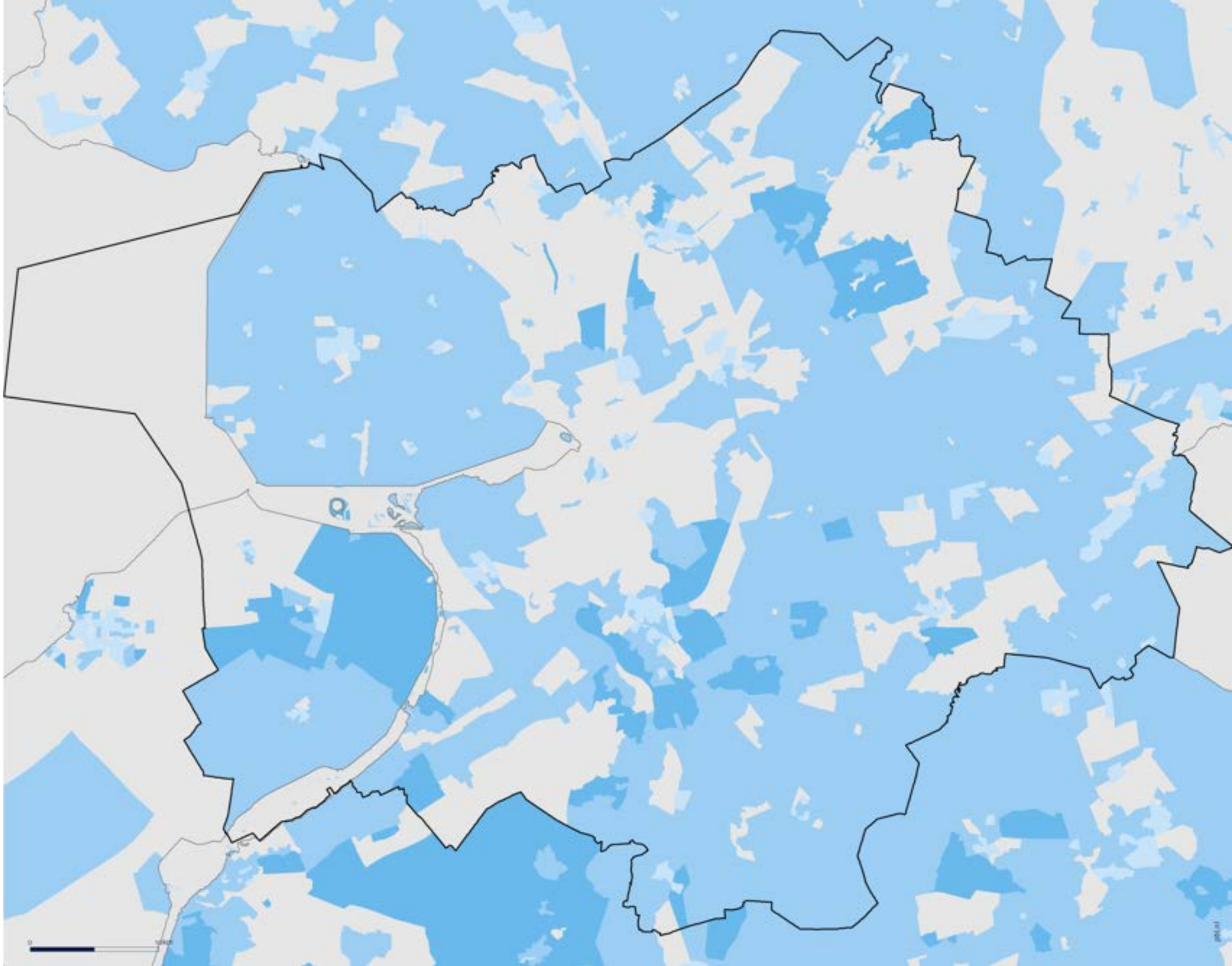
2.14 Grondeigendom

De kaart van het grondeigendom laat het grondbezit op 31 december 2016 zien. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen het grondbezit van natuurlijke personen, het Rijk, provincies, gemeenten, woningbouworganisaties, natuur- en recreatieorganisaties, projectontwikkelaars en overige bedrijven. Op de kaart valt op dat het grondbezit aan de randen van steden veel gemengder verdeeld is dan in het landelijk gebied en in de stad.

Bron: Kadaster, bewerking PBL

2.15 Gemiddelde WOZ-waarde

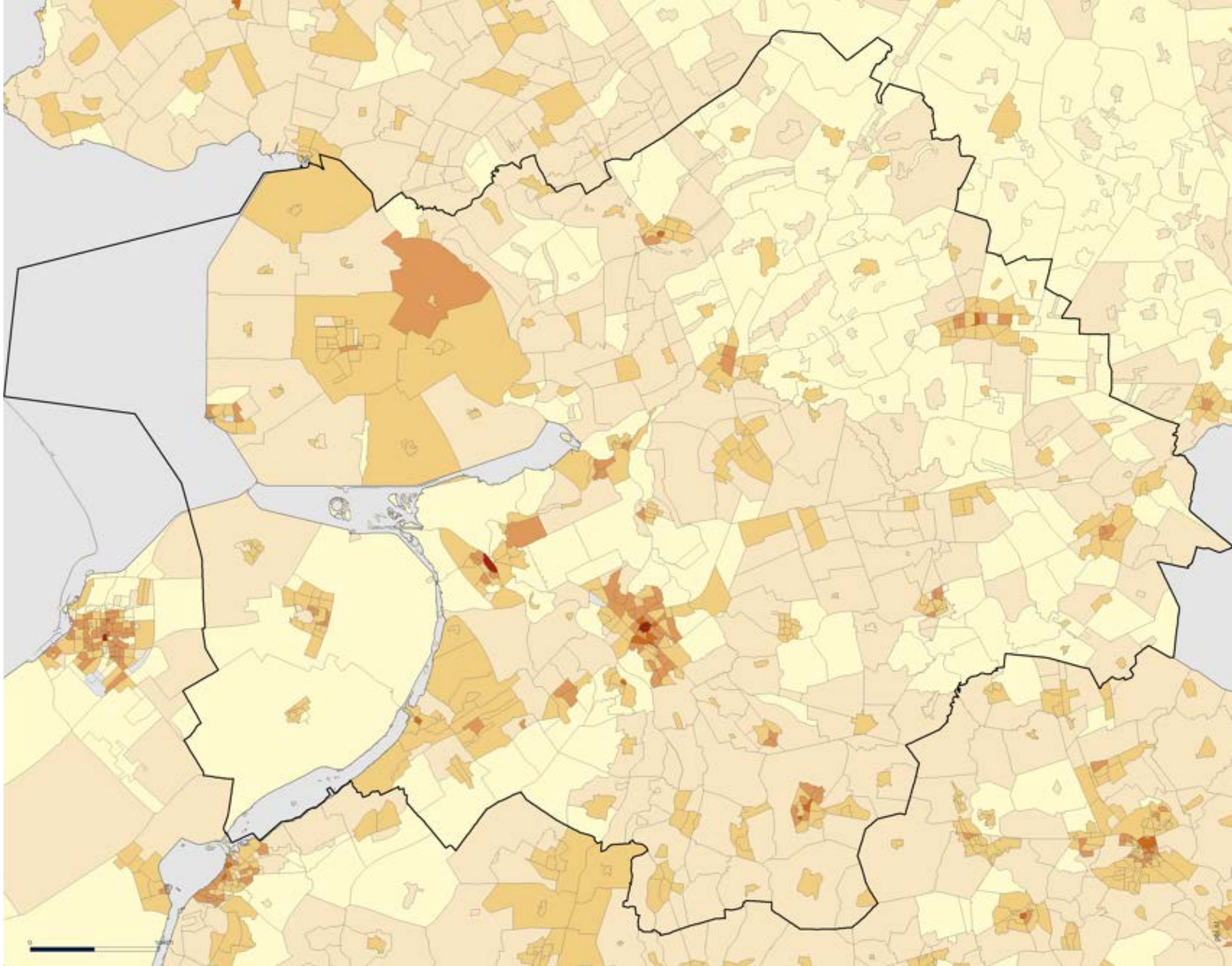
Deze kaart laat de gemiddelde WOZ-waarde zien (Waardering Onroerende Zaken) van woningen die in een vierkant van 100 bij 100 meter liggen. De gemeente bepaalt de WOZ-waarde van een onroerende zaak (WOZ-object) en de waarde is onder andere van belang voor de belastingaangifte en om de hoogte van huurprijzen van woningen vast te stellen. De kaart van de gemiddelde WOZ-waarde geeft een indicatie van de verdeling van inkomen en vermogen in stedelijke gebieden.



Bron: CBS

2.16 Bebouwingdichtheid (FSI)

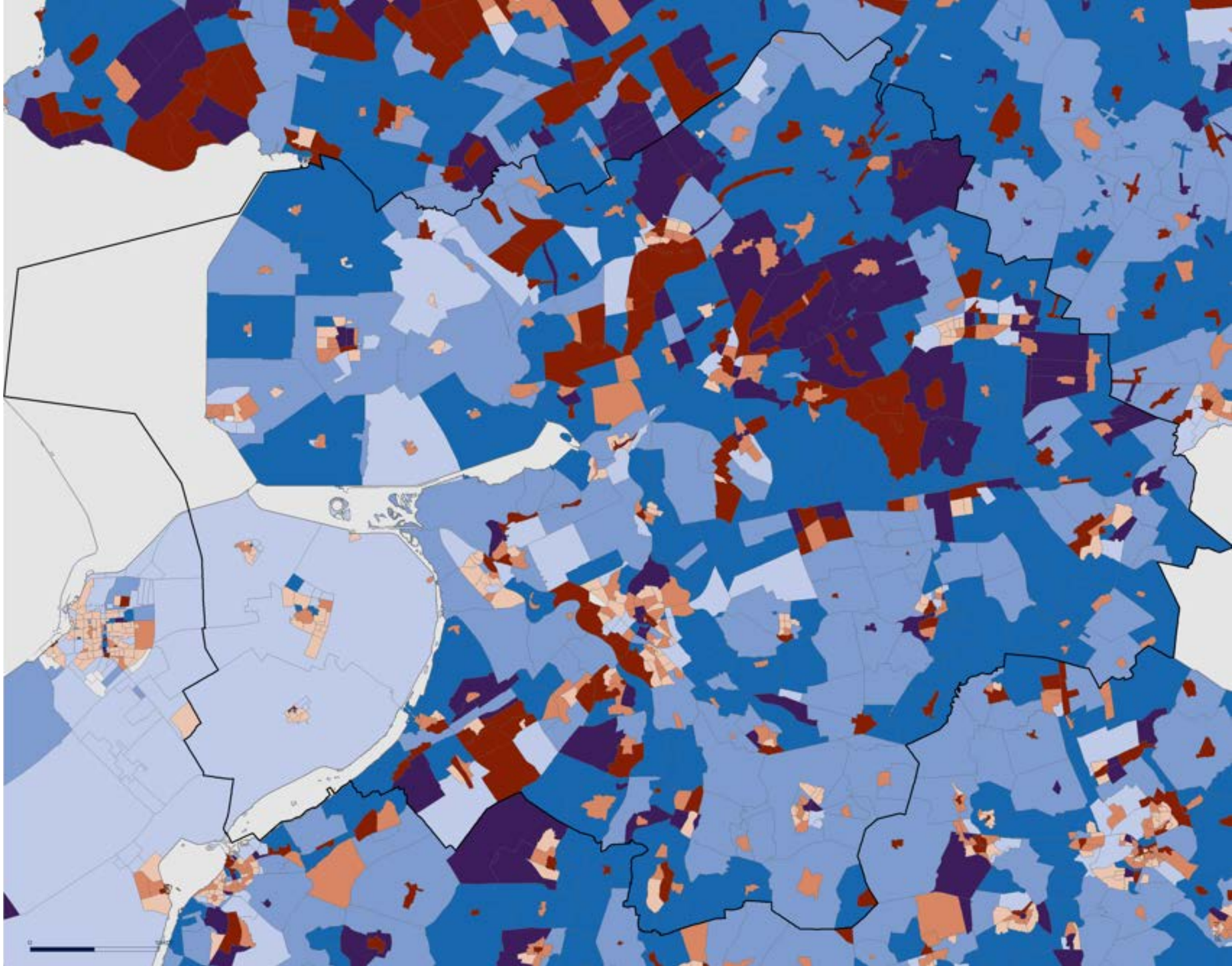
Op de kaart is de bebouwingsdichtheid (Floor Space Index, FSI) in Nederland op netto buurtniveau te zien. In 2019 heeft het PBL de bebouwingsdichtheid (FSI) en functiemenging (MXI) op verschillende schaalniveaus voor heel Nederland in kaart gebracht. Met deze informatie kunnen overheden, ruimtelijk onderzoekers, planologen en stedenbouwkundigen aan de slag voor onderzoek naar de samenhang tussen ruimtelijke dichtheden en menging van wonen met andere functies.



Bron: BAG, bewerking PBL

2.17 Functiemening (MXI)

Functiemenging is een belangrijk thema in de planologie en de stedenbouw. Een hoge mate van menging tussen wonen en werken draagt bij aan minder mobiliteit, een (over de tijd) verdeeld gebruik van infrastructuur en parkeerplaatsen, meer levendigheid, een hoger veiligheidsgevoel en, in samenhang met dichtheid, minder criminaliteit. De kaart laat de functiemenging zien van wonen en andere functies (Mengingsindex, MXI) in Nederland op buurtniveau.



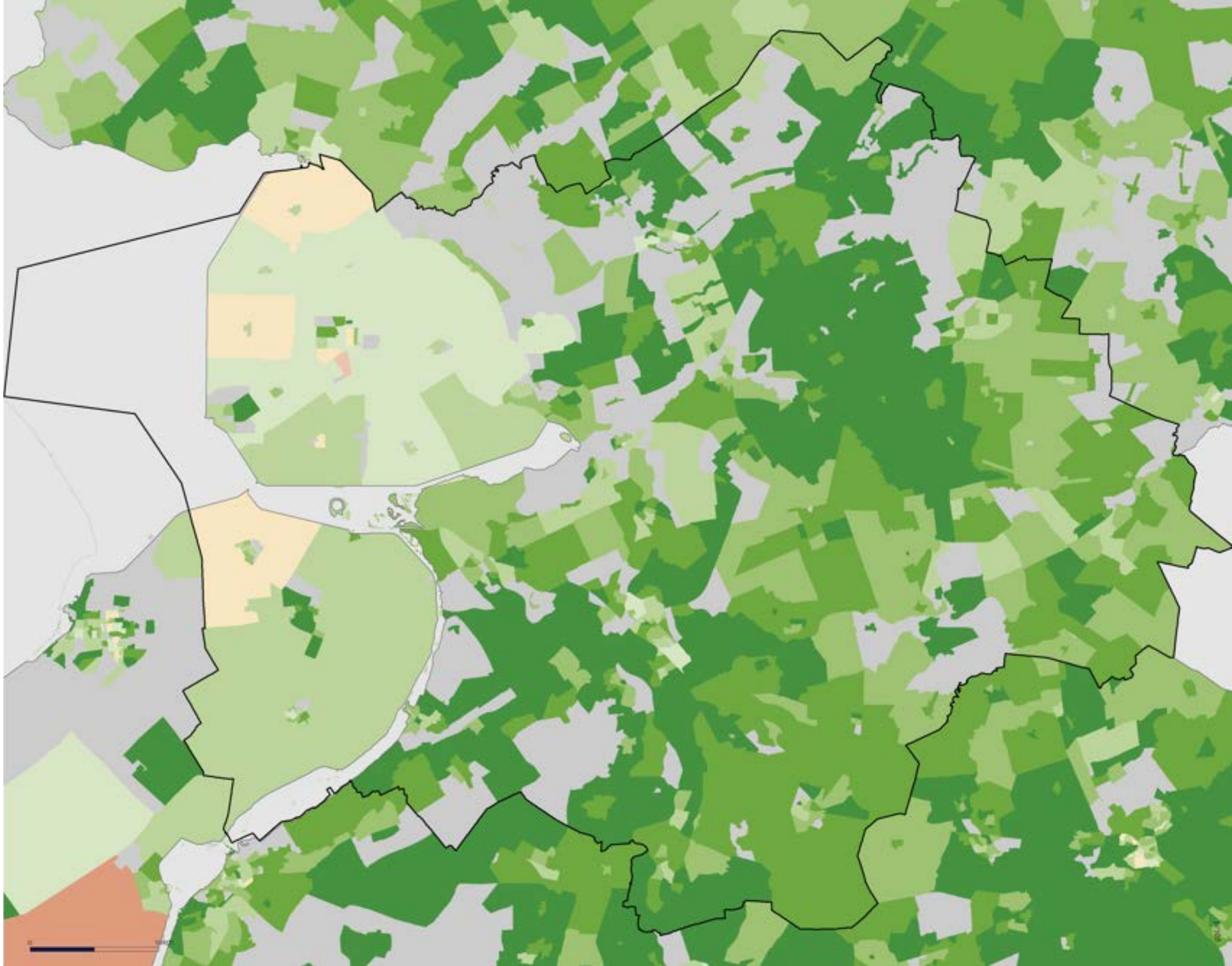
Bron: BAG, bewerking PBL

2.18 Leefbaarometer 2018

Op de kaart is de leefbaarheid in alle buurten, wijken en gemeenten te zien. Hoe beter de 'leefbaarheidssituatie' (groene locaties op de kaart), hoe beter de buurt aansluit bij wat mensen nodig hebben om er te wonen of te werken. Leefbaarheid heeft met veel verschillende zaken te maken, zoals het type huizen, de mensen (jong-oud, arm-rijk, afkomst, opleiding), criminaliteit, parken en voorzieningen in de omgeving.

- Uitstekend
- Zeer goed
- Goed
- Ruim voldoende
- Voldoende
- Zwak
- Onvoldoende
- Ruim onvoldoende
- Zeer onvoldoende
- Geen gegevens

Bron: BZK, RIGO, Atlas voor Gemeenten, In Fact, OTB



PBL Atlas van de Regio

3. Natuur, landschap en recreatie

3. Natuur, landschap en recreatie

Het huidige Nederlandse landschap is grotendeels door mensenhanden gemaakt en verandert continu. In de afgelopen zeventig jaar namen bebouwing en versnippering van het landschap toe door aanleg van woonwijken, infrastructuur, glastuinbouwcomplexen en kantoor-, winkel- en bedrijventerreinen. Deze veranderingen zijn enerzijds het resultaat van min of meer autonome ontwikkelingen in de nationale en regionale economie en demografie, en anderzijds van beleidskeuzes die in het verleden zijn gemaakt (PBL 2019). Door veranderingen in het landgebruik, zoals de schaalvergroting in de landbouw en de verstedelijking, zijn er aanzienlijk minder natuurlijke gebieden dan eeuwen geleden, waardoor ook de biodiversiteit in Nederland is afgenomen (PBL 2014). Naast het beschermen van bestaande natuurgebieden is het natuur- en landschapsbeleid daarom gericht op het vergroten van het areaal natuurgebied. In de periode tussen 1996 en 2015 is het areaal natuurgebied dan ook weer toegenomen.
Ruimtelijke ontwikkeling tussen 1996 en 2015

Volgens het bestand Bodemgebruik van het CBS bestaat Nederland voor ruim 14% (4.990 km2) uit natuurgebieden (bos en natuurlijk terrein). Langs de kust en op de Waddeneilanden komen veel natuurlijke terreinen voor, in de vorm van duinen en strand. Bos is voornamelijk te vinden op de zandgronden in de oostelijke en zuidelijke provincies. Het areaal bos en natuurlijk terrein is in de periode 1996-2015 met meer dan 200 km2 toegenomen. Het areaal recreatieterreinen beslaat circa 3% (1.054 km2) van het Nederlandse grondgebied (landgebied en binnenwater), en is in dezelfde periode met 192 km2 toegenomen. Veel recreatieterreinen (parken, sportterreinen en volkstuinen) bevinden zich in de buurt van de steden.

Natuurbeleid
Op wereldniveau hebben landen afspraken gemaakt over het behoud en duurzaam gebruik van de biodiversiteit, ook Nederland. De Europese Unie kent de Vogel- en Habitatrichtlijnen, met als belangrijkste instrumenten Natura 2000 (het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden), de Kaderrichtlijn Water en de Kaderrichtlijn Marien. Als EU-lidstaat heeft ook Nederland Natura 2000-gebieden aangewezen. Die maken onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur), het belangrijkste nationale instrument voor natuurbescherming. Zowel binnen als buiten het Natuurnetwerk wordt agrarisch natuurbeheer ingezet. In het Bestuursakkoord Natuur en het Natuurpact is het natuurbeleid op land gedecentraliseerd naar provincies, zoals ook is vastgelegd in de Wet natuurbescherming 2017. Het Rijk blijft verantwoordelijk voor de implementatie van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen en afspraken in internationaal verband. Met de Rijksnatuurvisie 2014 Natuurlijk Verder streeft het Rijk ernaar om de natuur te behouden en het gebruik van de natuur en haar diensten te verduurzamen. Ook wil het Rijk de maatschappelijke betrokkenheid bij natuur vergroten.
De visie markeert een omslag in het denken: natuur hoort niet naast, maar midden in de samenleving.

Omgevingsbeleid voor natuur en landschap
In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt expliciet aandacht besteed aan landschap en natuur: ‘Unieke landschappelijke kwaliteiten worden versterkt en beschermd. Nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebied voegen landschapskwaliteit toe. Omgevingsbeleid wordt landschapsinclusief.’ In de NOVI wordt het behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang geacht. De opgave is ‘cultureel erfgoed en (inter)nationale unieke landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten te ontwikkelen, te behouden, te versterken en te benutten bij gebiedsontwikkeling en transformatie.’

Ruimteclaims tot 2027 en op langere termijn
Van de beoogde omvang van het Natuurnetwerk Nederland van 670.000 hectare (6.700 km2) was tot 2017 93% gerealiseerd. Het Rijk heeft het doel om het Natuurnetwerk Nederland tot 2027 verder uit te breiden met 41.000 hectare (410 km2). Dit resulteert naar verwachting in een totale oppervlakte van ongeveer 736.000 hectare, oftewel 7.360 km2. Met betrekking tot de ontwikkeling van nieuwe bosgebieden wordt in de bossenstrategie van het ministerie van LNV gestreefd naar een netto-uitbreiding van het areaal bos in Nederland met 10% in 2030, wat neerkomt op ongeveer 37.000 hectare (370 km2).

Om in Nederland te komen tot robuuste natuur is volgens een rapport van het PBL een nog grotere uitbreiding van het natuurgebied nodig (Vink, Pols en Van Dam 2020). Vanuit de doelen van de Europese Habitatrichtlijn gedacht, zou volgens de onderzoekers 150.000 hectare (1.500 km2) nieuw natuurgebied of extensief gebruikte landbouwgrond op de lange termijn (tot rond 2050) een grote bijdrage kunnen leveren aan het binnen bereik kunnen brengen van de Nederlandse natuurdoelen. Om het doel van 150.000 hectare tot 2050 te halen, zou het nodig zijn om tot 2030 rond 50.000 hectare nieuw natuurgebied te realiseren boven op de 41.000 hectare die reeds in het Natuurpact afgesproken zijn. Volgens de onderzoekers zouden extra natuur en extensivering van landbouwactiviteiten geleidelijk ook de vergunningverlening rondom stikstof kunnen vergemakkelijken.

Weblinks natuur, landschap en recreatie

Natuur, landschap en biodiversiteit op de PBL website:
https://www.pbl.nl/onderwerpen/natuur-landschap-en-biodiversiteit

Feiten en cijfers over landschap:
https://www.clo.nl/onderwerpen/landschap

PBL signalenrapport Zorg voor landschap:
https://www.pbl.nl/publicaties/zorg-voor-landschap

3.1 Natuur- en recreatiegebied

Het huidige Nederlandse landschap is grotendeels door mensenhanden gemaakt en verandert continu. In de afgelopen zeventig jaar namen bebouwing en versnippering van het landschap toe door aanleg van woonwijken, infrastructuur, glastuinbouwcomplexen en kantoor-, winkel-en bedrijventerreinen. Door veranderingen in het landgebruik, zoals de schaalvergroting in de landbouw en de verstedelijking, is er aanzienlijk minder natuurgebied dan eeuwen geleden, waardoor ook de biodiversiteit in Nederland is afgenomen.

Bron: CBS, bewerking PBL

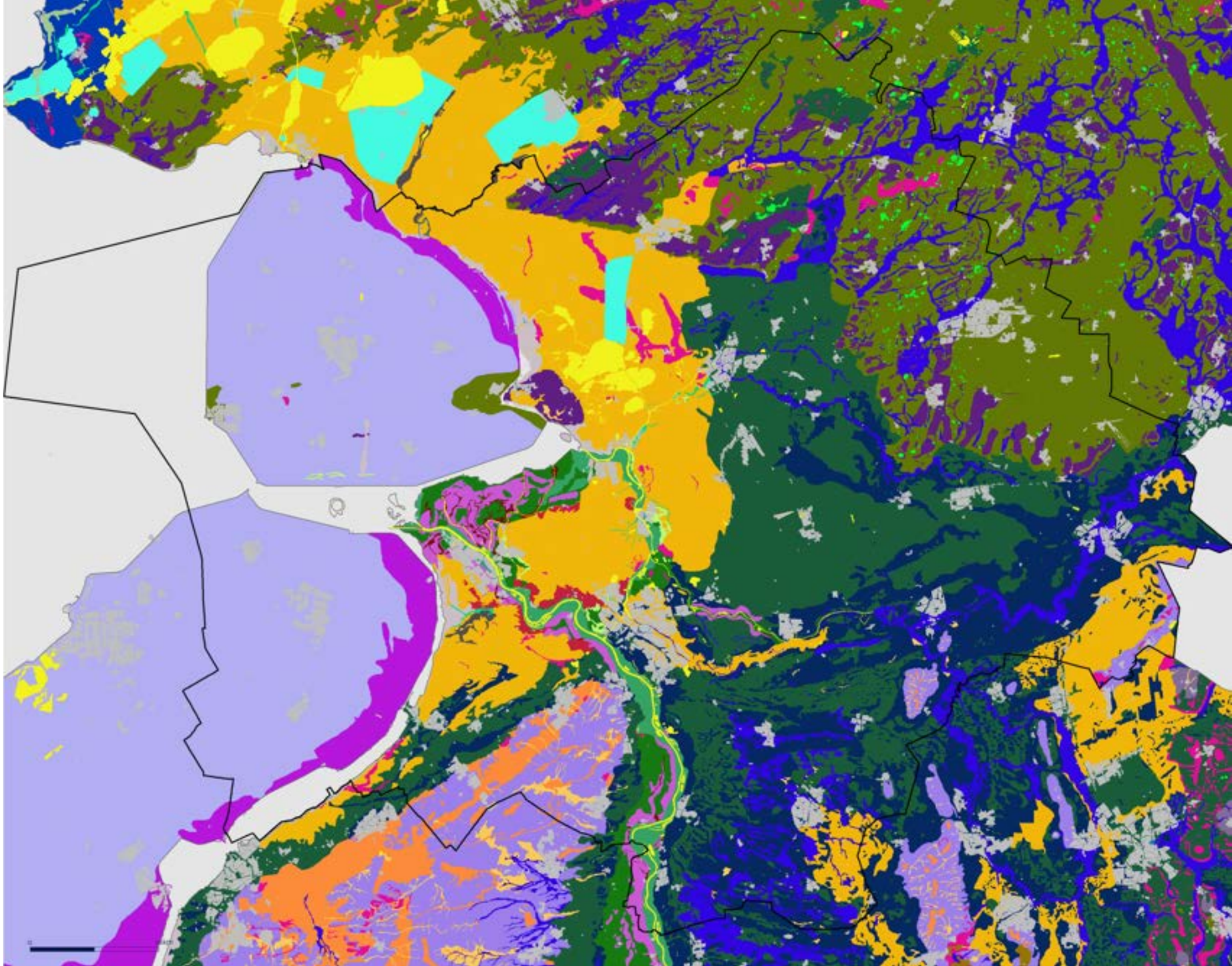
3.2 Ontwikkeling natuur- en recreatiegebied 1996-2015

Deze kaart geeft weer hoe de ligging van natuur- en recreatiegebied is veranderd tussen 1996 en 2015. Volgens het bestand Bodemgebruik van het CBS bestaat Nederland voor ruim 14% (4.990 km²) uit natuurgebieden (bos en natuurlijk terrein). Het areaal bos en natuurlijk terrein is in de periode 1996-2015 met meer dan 200 km² toegenomen. Het areaal recreatieterreinen beslaat circa 3% (1.054 km²) van het Nederlandse grondgebied (landgebied en binnenwater), en is in dezelfde periode met 192 km² toegenomen.

Bron: CBS, bewerking PBL

3.3 Landschapstypologie (RCE)

Op de Archeologische Landschappenkaart worden 26 landschappen onderscheiden en daarbinnen landschapszones. Deze zoneringen zijn niet alleen gebaseerd op landschappelijke kenmerken, maar ook op verwachte archeologische verschillen. De dataset is gebaseerd op de digitale geomorfologische kaart, in combinatie met de bodemkaart en ander (historisch) kaartmateriaal.



Bron: RCE

3.4 Beschermde gebieden (Rijk en provincies)

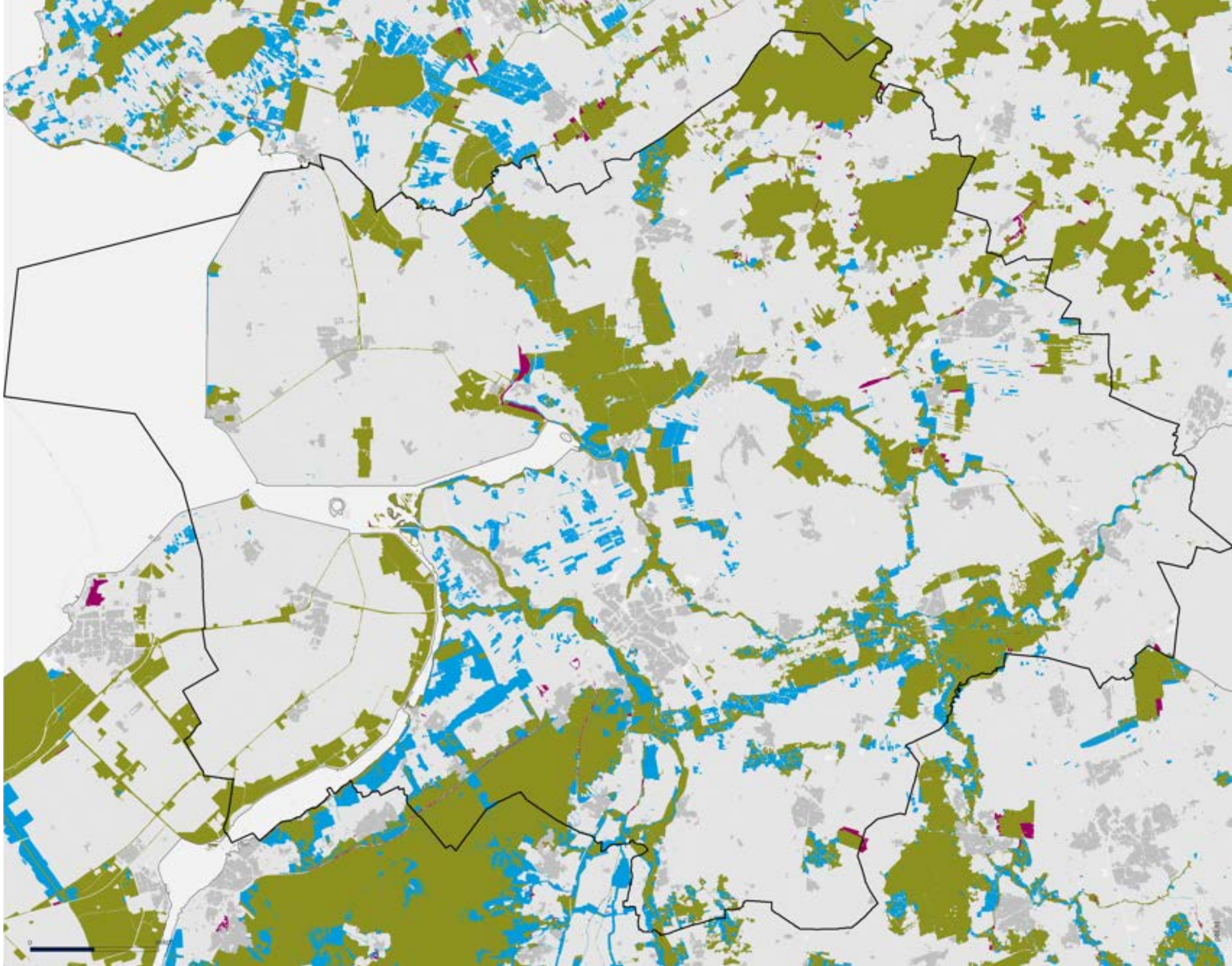
Deze kaart geeft weer waar in Nederland nog potentieel ruimte is voor ontwikkelingen (de witte gebieden). De beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen in deze kaart zij planologische restricties en beschermingsregimes voor natuur en landschap van zowel Rijk als provincies.

- Harde bescherming
- Zachte bescherming
- Bebouwd gebied
- Binnenwater
- Grote wateren
- Spoorwegen
- Wegen

Bron: IenW, BZK, IPO, CBS, RIVM, bewerking PBL

3.5 Natuur Netwerk Nederland (NNN)

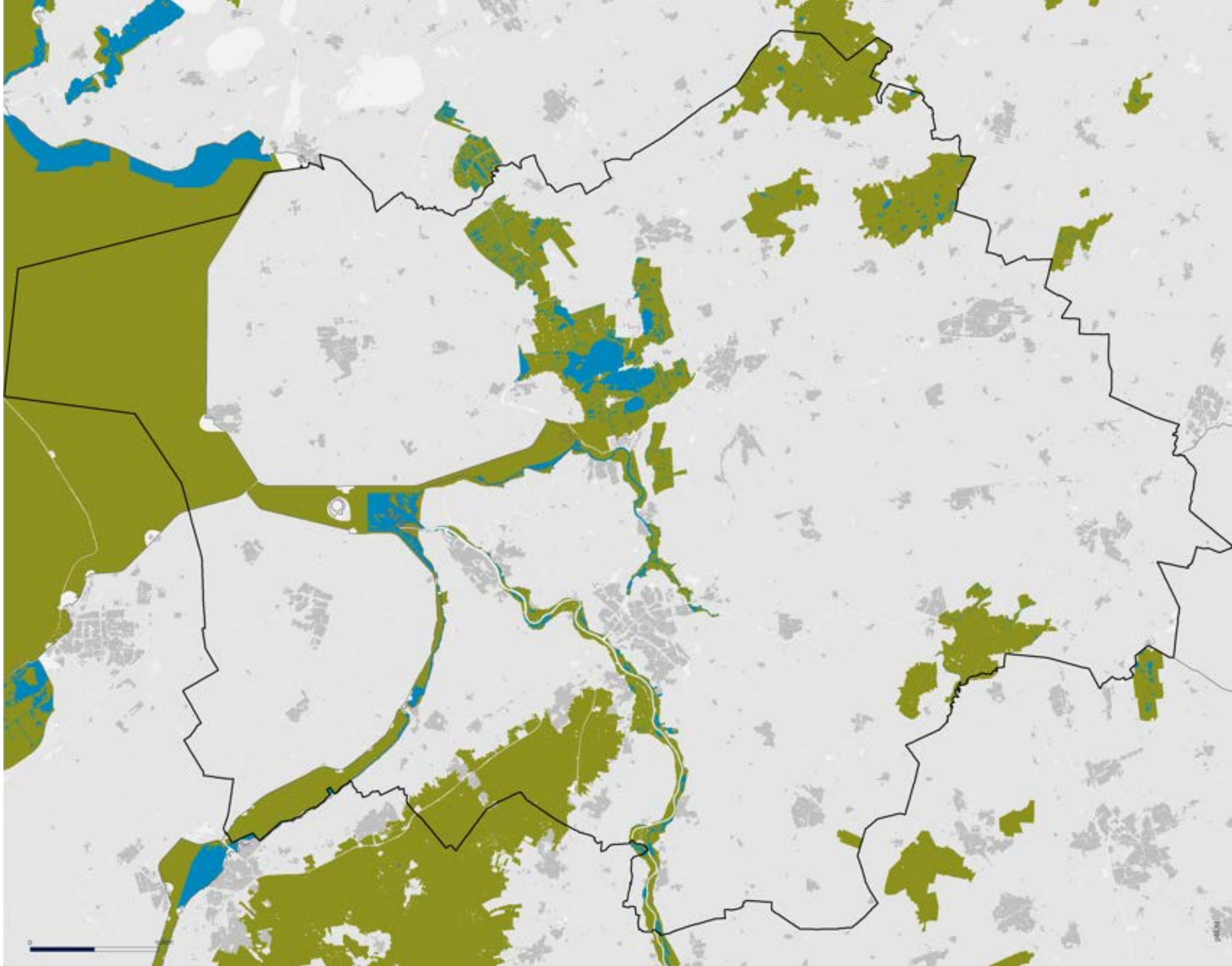
Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is een netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden en werd in 1990 geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan van het ministerie van LNV. Na de herijking in 2013 zijn circa 300.000 hectare van de voormalige EHS niet meer is opgenomen in het NNN. Een deel van de vervallen gebieden is nog wel onderdeel van andere provinciale beleidscategorieën zoals "Bos- en natuurgebieden buiten het Natuur Netwerk Nederland" (Groningen) en "Groene Ontwikkelingszone" (Gelderland).



Bron: IPO, EZ, IenM, VROM, LNV, bewerking PBL

3.6 Natura 2000-gebieden

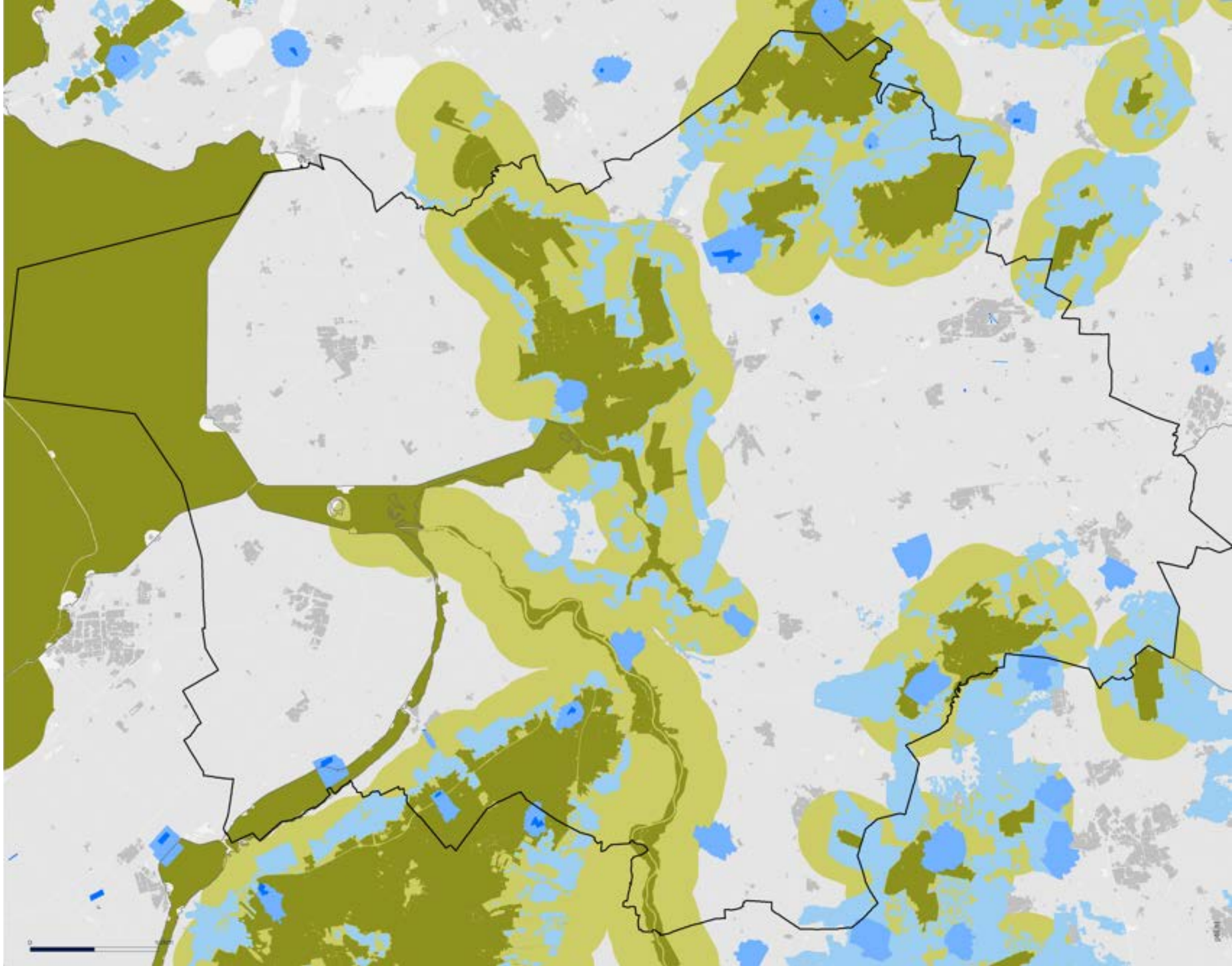
Natura 2000 is het samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie bestaande uit Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden. Landen wijzen beschermingszones aan en stellen een beheerplan op om deze natuurgebieden te beschermen. In Nederland gaat het om ruim 160 gebieden. Een deel van de Natura 2000-gebieden is goed toegankelijk via wegen en paden maar sommige delen zijn afgesloten. Hier kunnen vogels en andere dieren hun jongen grootbrengen en kunnen planten worden beschermd.



Bron: EZ

3.7 Gebieden met invloed op kwetsbare natuur

Op de kaart is combinatie van grondwaterbeschermingsgebieden en een indicatieve bufferzone van 3 kilometer rond stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden aangegeven. Deze bufferzone is van grote invloed op de biodiversiteit in natuurgebieden en leent zich voor de aanleg van extensief gebruikte buffergebieden die grenzen aan bestaande Natura 2000-gebieden. Met deze buffergebieden kunnen kwetsbare habitattypen in de Natura 2000-gebieden worden vergroot over de grenzen van het Natura 2000-gebied heen. Het vergroten van natuurgebieden kan ook bijdragen aan de landschapskwaliteit.



Bron: EZ, bewerking PBL

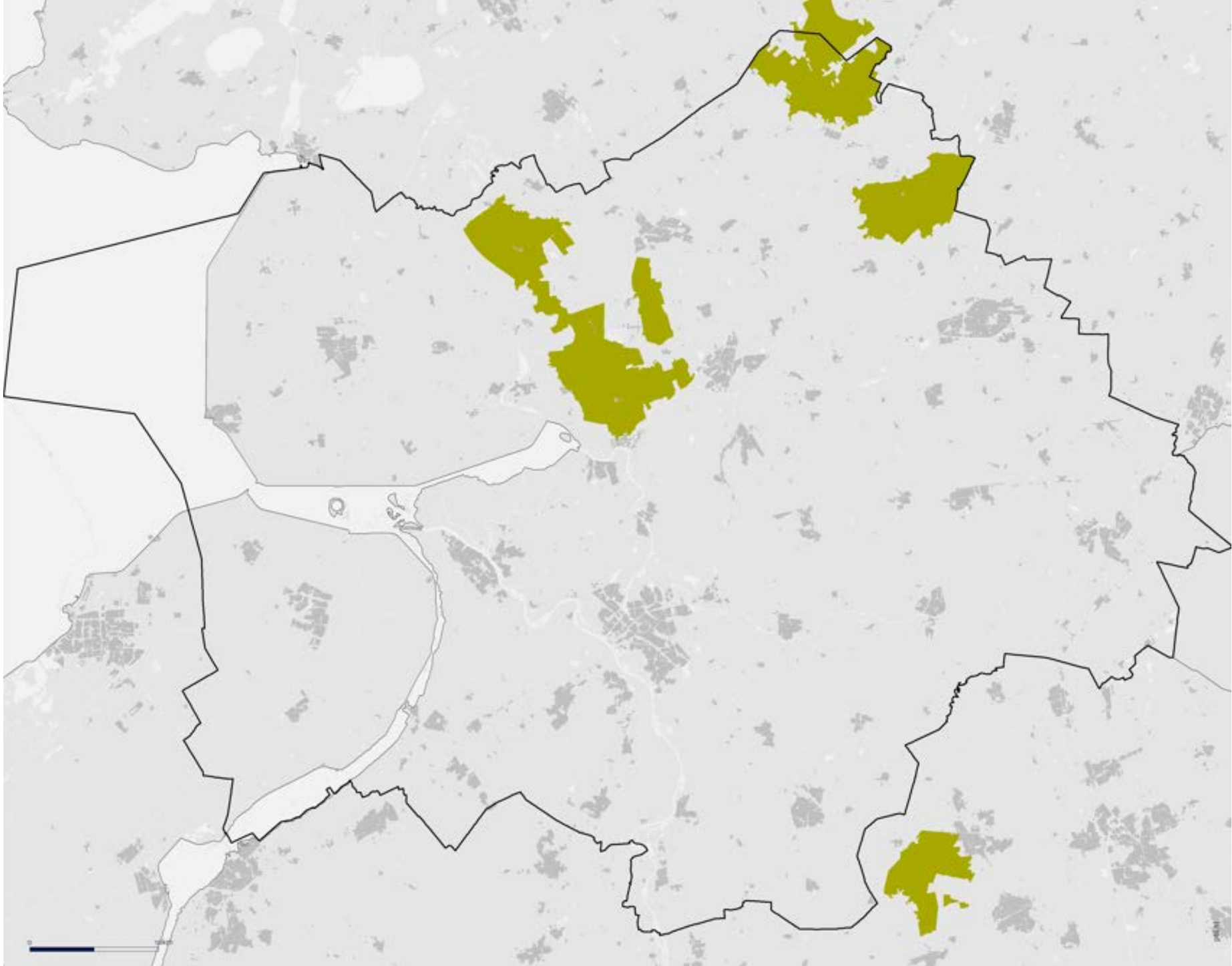
3.8 Nationale Parken

De kaart geeft weer waar de Nationale Parken in Nederland liggen. De Rijksoverheid heeft de Nationale Parken ingesteld om de natuur te beschermen. In het verleden zijn veel natuurgebieden opgeofferd aan landbouw, wegen, woningen en industrie. In 2013 is het natuurbeleid in Nederland gedecentraliseerd van de Rijksoverheid naar de provincies. Het Rijk blijft wel verantwoordelijk voor de aanwijzing en begrenzing van Nationale Parken. Het budget en organisatie van de Nationale Parken is overgelaten aan de regio.

Nationaal park (2016)

Bron: LNV

PBL Atlas van de Regio



3.9 Soorten natuur

De kaart is gebaseerd op de Index Natuur en Landschap. De Index Natuur en Landschap geeft het voorkomen en de ligging van de typen natuur die er in Nederland zijn en is de basis voor de natuurbeheerplannen van de provincies. Provincies gebruiken de Index Natuur en Landschap voor het verlenen van beheersubsidie en voor inzicht in (de ontwikkeling van) natuur- en landschapskwaliteit.

Bron: Provincies, IPO, bewerking PBL

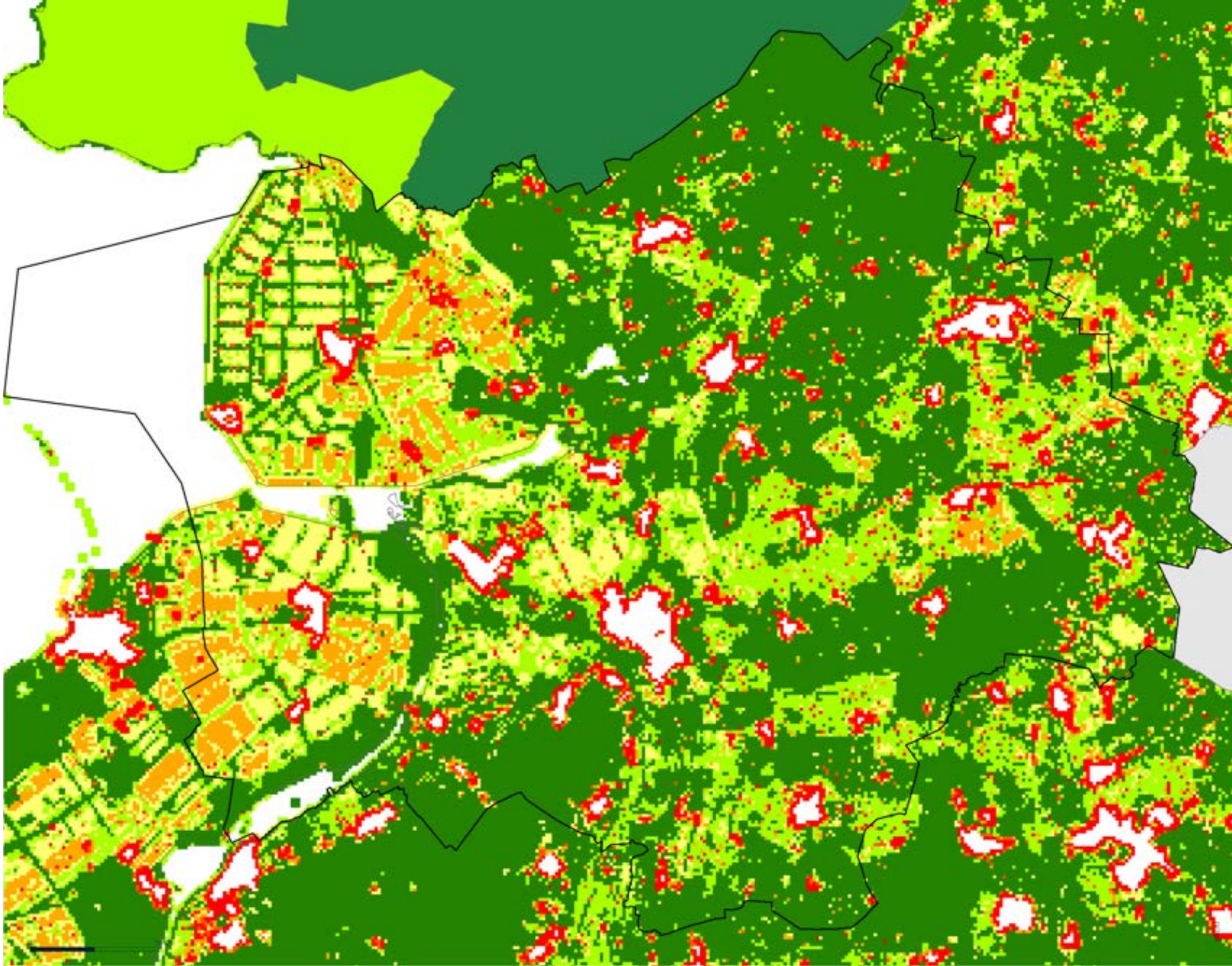
3.10 Openheid landschap

De openheid van het landschap wordt bepaald door de elementen hoger dan ooghoogte in de wijde omgeving: hellingen, opgaande begroeiing zoals bos, singels en houtwallen, en bebouwing van steden, dorpen en woningen en bedrijven. De verschillen tussen de landschappen zijn sinds het begin van de 20e eeuw sterk afgenomen. Desondanks zijn de uitersten van open landschap en gesloten landschap nog steeds aanwezig.

Bron: WUR

3.11 Belevingswaarde van het landschap

De kaart geeft een modelmatige voorspelling van hoe (visueel) aantrekkelijk Nederlanders het landschap in een gebied vinden. Er worden alleen voorspellingen gegenereerd voor het Nederlandse buitengebied, dus exclusief stedelijk bebouwd gebied. De aantrekkelijkheid van het landschap heeft een sterke relatie met het aantal toeristische overnachtingen, waarschijnlijk vooral middels de aanwezigheid van verblijfsrecreatieve accommodaties. Ook bestaat er een relatie tussen de aantrekkelijkheid van het omringende landschap en huizenprijzen.



Bron: Alterra, WUR

3.12 Beschermd cultureel erfgoed (Rijk)

De kaart toont de gebieden die door het Rijk 'zacht' beschermd zijn. Ze maken 4,5% uit van het landoppervlak van Nederland. Naast Nationale Parken die onder natuurbeleid vallen, horen hier gebieden bij die als cultureel erfgoed beschermd zijn: Unesco-gebieden, archeologische monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten, en buitenplaatsen.

- Archeologische monumenten
- Buitenplaatsen
- Cultureel erfgoed Barro
- Limes
- Nationaal park
- Beschermd stads- en dorpsgezicht
- UNESCO
- Waterwingebieden
- Waddenzee

Bron: Min. IenW/Min. BZK/IPO/CBS/RIVM/bewerking PBL

4. Water

4. Water

Nederland is een waterland. Het grenst aan de Noordzee en ligt in de delta van vier rivieren: de Rijn, Maas, Eem en Schelde. Circa 26% van Nederland ligt onder zeeniveau, en circa 55% van het land is kwetsbaar voor overstroming vanuit de zee of rivieren. In totaal is 18% van Nederland veroverd op het water; de belangrijkste landwinningen liggen in het zuidwesten van Nederland, Noord- en Zuid-Holland (droogmakerijen) en in het IJsselmeergebied (recente Flevopolders). Veel Nederlandse steden en landbouwgebieden zijn langs rivieren en waterwegen ontstaan. Ook voor toekomstige ruimtelijke plannen is het bestaande watersysteem een belangrijke onderlegger.

De belangrijkste water(deel)systemen zijn de kustzone, inclusief de Waddenzee, het rivierengebied, de Zuidwestelijke Delta, het IJsselmeergebied en de randmeren, en de regionale watersystemen van Laag- en Hoog-Nederland. Alle grote wateren maken deel uit van het Natuurnetwerk Nederland en vertegenwoordigen natuurwaarden van internationale betekenis. In de zeventiende en achttiende eeuw zijn verschillende waterlinies aangelegd als bescherming tegen vijandelijke legers. De duingebieden, wadden, veengebieden, uitgestrekte kleipolders en beekdalsystemen vertegenwoordigen belangrijke landschappelijke waarden.

De rivieren zijn economisch van groot belang voor de scheepvaart en voor de aanvoer van zoet water in de zomerperiode. In de zomer levert de Rijn 80% van de zoetwateraanvoer van Nederland en voorziet de Rijn in die periode (ook via IJssel en IJsselmeergebied) circa 60% van Nederland van zoet water. In delen van de hogere zandgronden waar geen wateraanvoer mogelijk is, vindt in de zomer beregening vanuit het grondwater plaats. Voor de beheersing van het water omvat Laag-Nederland ruim 3.800 polders. De ontwatering van Nederland ten behoeve van de landbouw en bewoonbaarheid leidt tot een continue bodemdaling in Laag-Nederland en tot verdroging op de hogere zandgronden.

Omgevingsbeleid voor water
In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) staat het omgevingsbeleid met betrekking tot water beschreven in de nationaal belangen 14 (Waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid) en 15 (Waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoet water). Volgens de NOVI is het Rijk ‘systeemverantwoordelijk voor de drinkwater- en zoetwatervoorziening en de waterkwaliteit. Alle bestuurslagen hebben daarbinnen de verantwoordelijkheid voor het realiseren van hun eigen taken. Het Rijk stimuleert met financiële middelen en kennisontwikkeling. Daarnaast heeft het Rijk de resultaatverantwoordelijkheid voor het eigen hoofdwatersysteem, dat door Rijkswaterstaat wordt beheerd.’

Weblinks

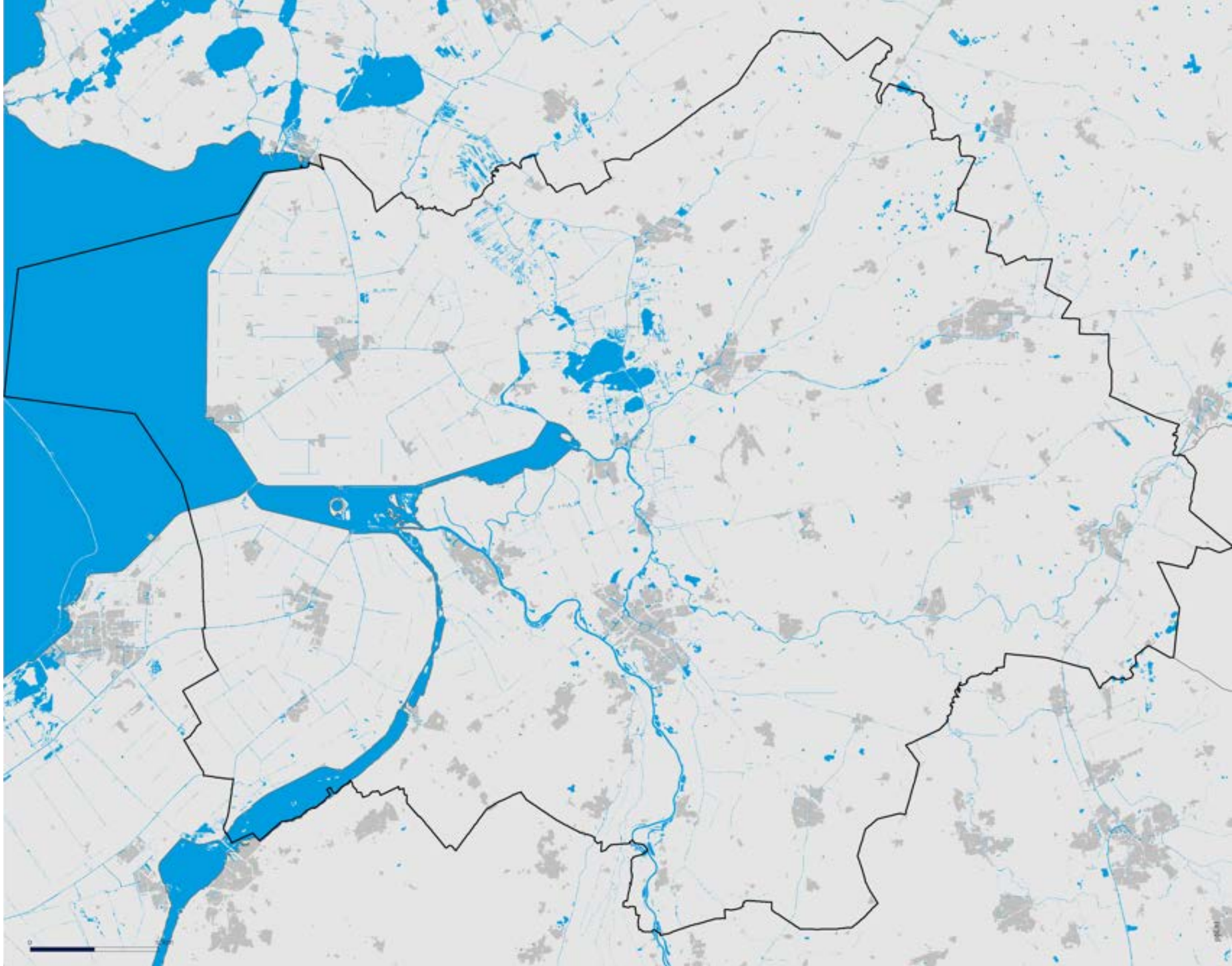
Het Nationaal Waterplan van de Rijksoverheid:
https://www.rijksoverheid.nl/documenten/beleidsnota-s/2015/12/14/nationaal-waterplan-2016-2021

Het Deltaprogamma van de Rijksoverheid:
https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/deltaprogramma

PBL analyses water en waterbeleid:
https://www.pbl.nl/onderwerpen/water
https://www.pbl.nl/publicaties/nationale-analyse-waterkwaliteit-o
https://www.pbl.nl/publicaties/een-delta-in-beweging
https://www.pbl.nl/publicaties/kleine-kansen-grote-gevolgen

4.1 Water

Water is een essentieel onderdeel van de leefomgeving, en wordt onder andere gebruikt voor drinkwater, visserij, zwemmen en andere vormen van recreatie. Maar daarnaast is water ook structurerend voor steden en landschappen in Nederland. De Nederlandse steden en landbouwgebieden zijn langs rivieren en waterwegen ontstaan. Ook voor toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen is het bestaande watersysteem een belangrijke onderlegger.



Bron: CBS, bewerking PBL

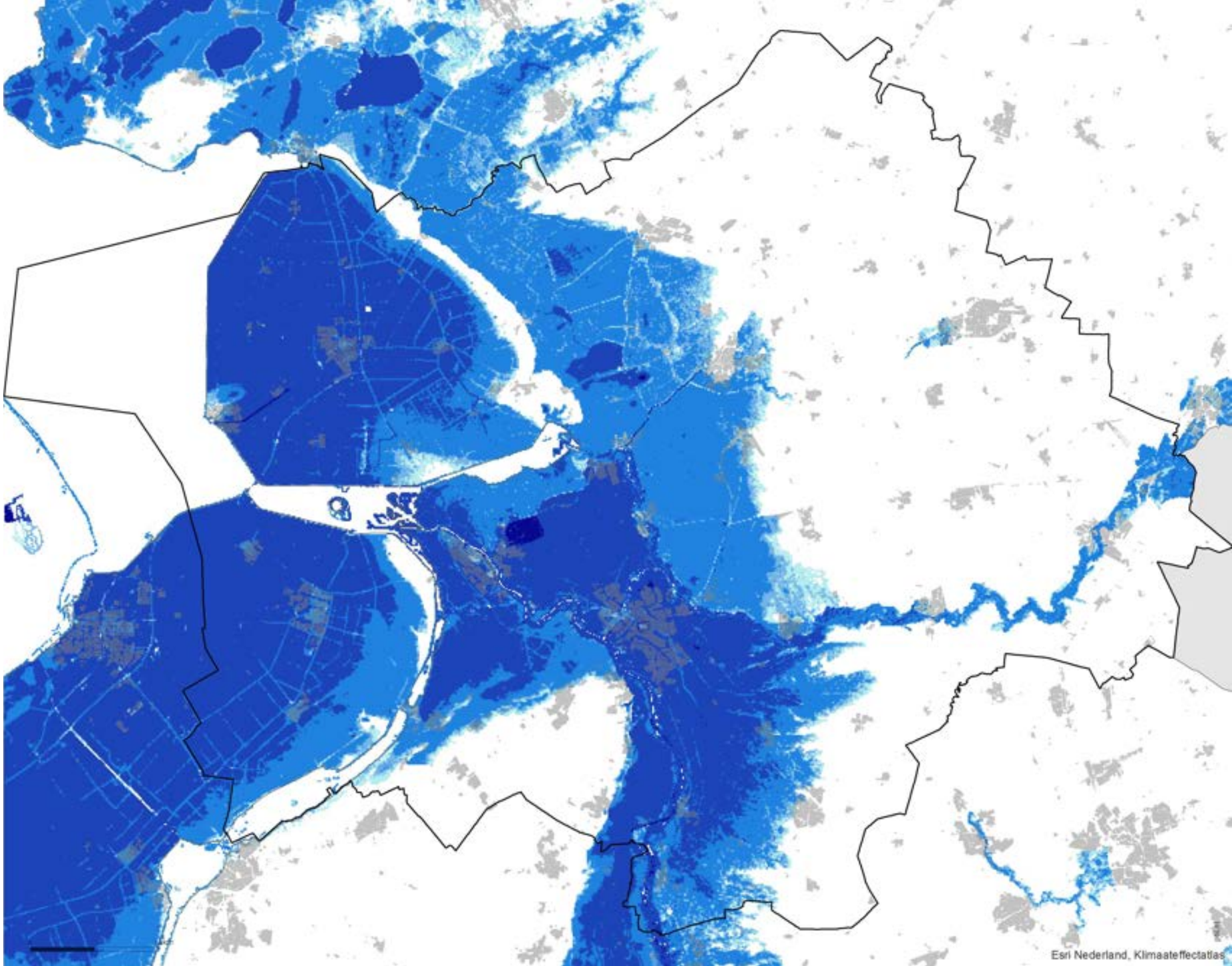
4.2 Maximale waterdiepte bij een overstroming

Deze kaart laat zien tot welke hoogte het water maximaal kan stijgen bij overstromingen vanuit zee, meren of de grote rivieren (primaire keringen) die ongeveer 1 keer in de 100.000 jaar plaatsvinden. Voor het maken van deze kaart zijn computerberekeningen uitgevoerd van verschillende dijkdoorbraken. Voor elke locatie is vervolgens berekend wat de maximale waterhoogte was. Hoe donkerder de kleur, hoe hoger het water kan komen te staan.

Overstromingsdiepte bijzonder kleine kans (meter)

- 0 - 0.2
- 0.2 - 0.5
- 0.5 - 2.0
- 2.0 - 5.0
- > 5.0

Bron: Rijkswaterstaat

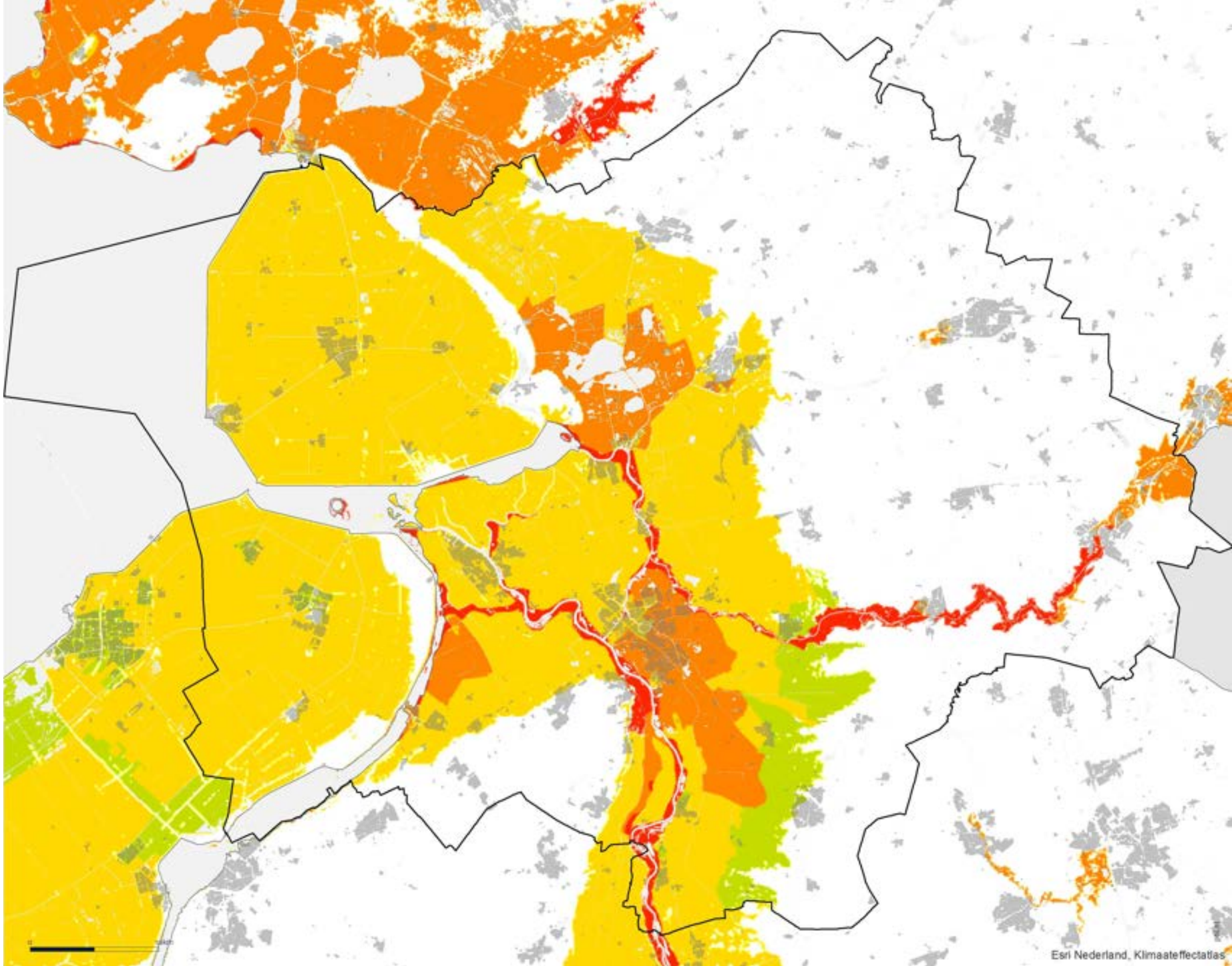


4.3 Plaatsgebonden overstromingskans

Deze kaart laat zien wat de kans is dat een bepaalde locatie in 2050 te maken krijgt met een overstroming vanaf 50 centimeter. Het gaat dus om alle soorten overstromingen: van ondiep tot diep. Bij de berekening is uitgegaan van de maximaal toelaatbare overstromingskans uit de Waterwet en de huidige provinciale norm voor regionale waterkeringen. Meer informatie is te vinden op de website van de Klimaateffectatlas.

- Geen significante overstromingskans
- Extreem kleine kans: < 1:30.000 per jaar
- Zeer kleine kans: 1/3.000 tot 1/30.000 per jaar
- Kleine kans: 1/300 tot 1/3.000 per jaar
- Middelgrote kans: 1/30 tot 1/300 per jaar
- Grote kans: 1/30 per jaar

Bron: HKV, Klimaateffectenatlas



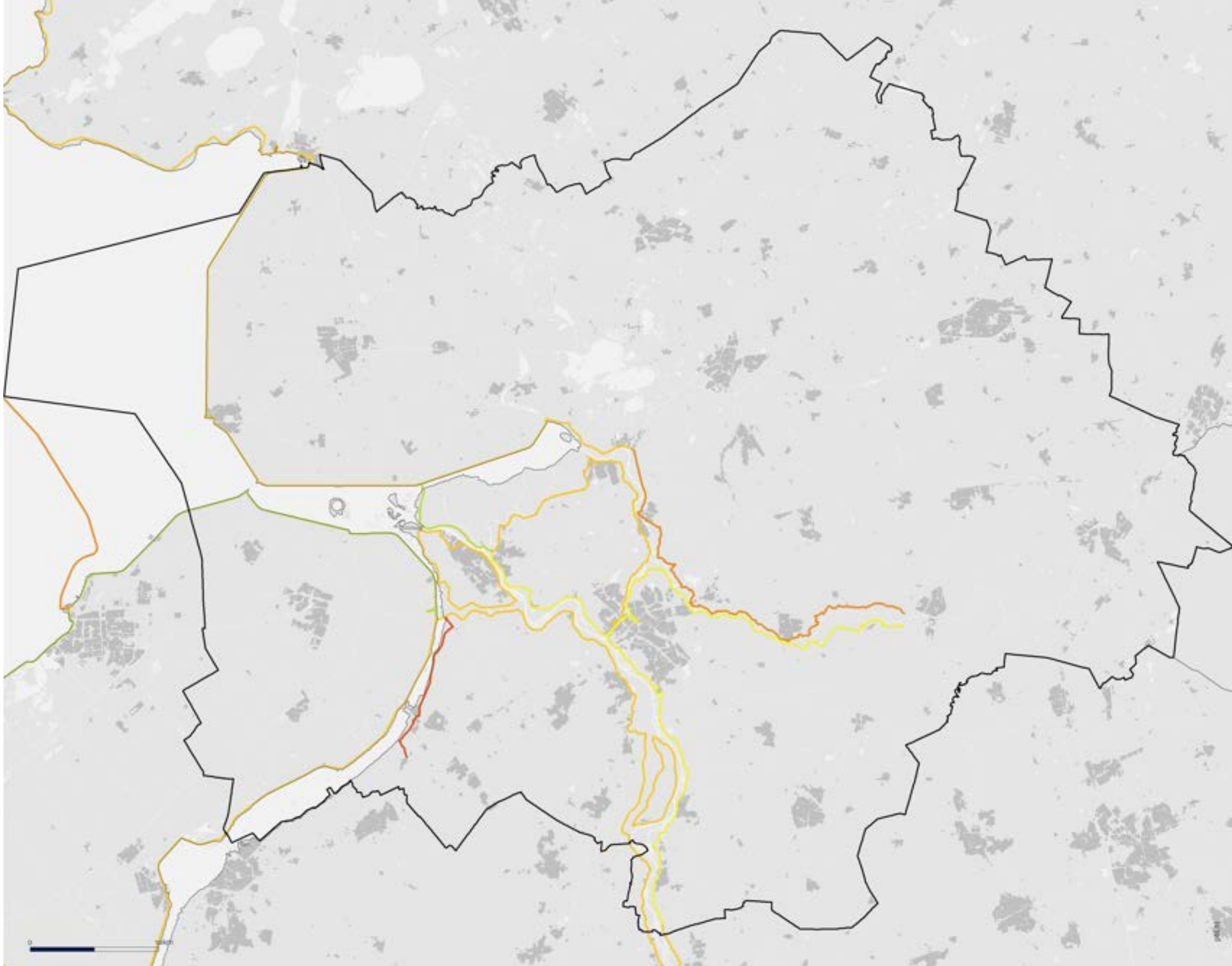
4.4 Ligging en normen primaire waterkeringen

De kaart laat de waterkeringen (dijken, dammen, duinen enzovoort) zien die Nederland beschermen tegen water uit rivieren en uit de zee. Dit zijn de zogenoemde primaire waterkeringen. De verschillende kleuren geven aan hoe groot de kans is dat de kering bezwijkt. Hoe hoger het getal na de dubbele punt (kleuren rood en paars), hoe beter de kering beschermt. De dijken met de hoogste normen liggen op plekken die het best beschermd moeten worden.

Overstromingskans (jaren)

- 0
- 300
- 1000
- 3000
- 10000
- 30000
- 100000
- 1000000

Bron: Informatiehuis Water



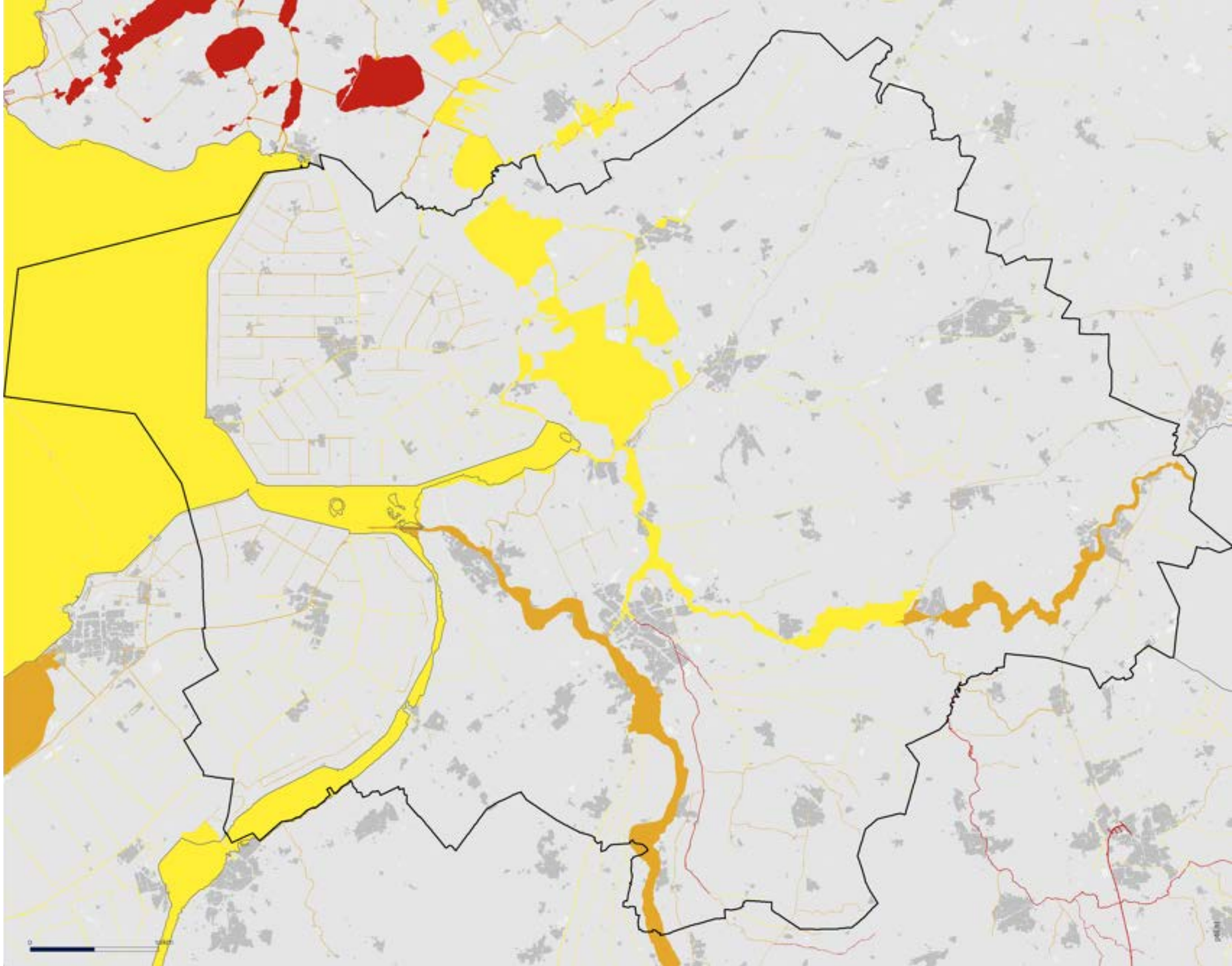
PBL Atlas van de Regio

4.5 Ecologische waterkwaliteit

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) richt zich op de bescherming van alle wateren, dat wil zeggen: rivieren, meren, kustwateren en grondwateren. De ecologische waterkwaliteit is in Nederland in 2019 voor alle waterlichamen matig tot slecht. Bij 44 (van de 710) waterlichamen is de biologische kwaliteit wel goed, maar doordat de fysisch-chemische kwaliteit of de kwaliteit van de overig relevante stoffen niet goed is, is de ecologische kwaliteit toch onvoldoende.

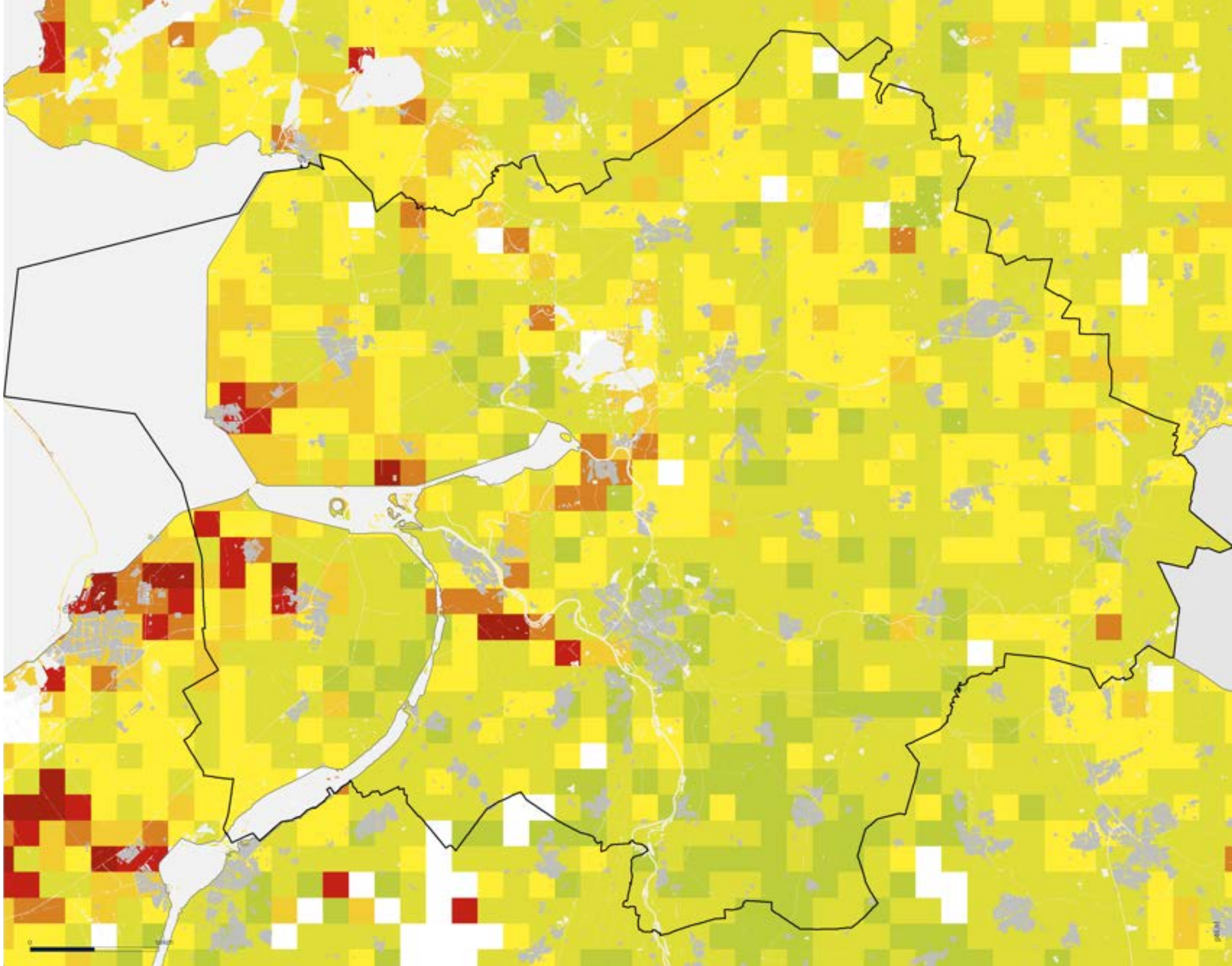
Kwaliteit
- Matig
- Ontoereikend
- Slecht
- Niet bekend

Bron: RWS, Waterschappen, Informatiehuiswater (IHW), bewerking PBL



4.6 Bodemdaling

De bodem van Nederland beweegt. Dit komt doordat er water uit polders wordt gepompt, delfstoffen worden gewonnen en tunnels worden gebouwd. Het komt ook doordat Nederland in een delta ligt en van nature beweegt. De bodembeweging heeft gevolgen voor de waterhuishouding en de stabiliteit van huizen, bruggen en dijken. Daarnaast zijn er negatieve effecten op de natuur en biodiversiteit (verdroging) en op het klimaat doordat bij de afbraak van het veen broeikasgassen, vooral CO^2, vrijkomen.



Bron: Nederlands Centrum voor Geodesie en Geo-Informatica (NCG)

5. Landbouw

5. Landbouw

De landbouw is de grootste ruimtegebruiker in Nederland en al eeuwen de belangrijkste beeldbepaler van het Nederlandse landschap. Van de koeien in de wei in de veenweidegebieden tot de uitgestrekte akkers in de veenkoloniën en zeekleigebieden, van de tulpenvelden in de kuststreek tot de glastuinbouw van het Westland, en van het gevarieerde grondgebruik in de Oost-Nederlandse kampenlandschappen tot de golvende akkers in Zuid-Limburg. De landbouw heeft daarmee ook sterk verschillende regionale identiteiten bepaald (Van Dam, Tisma en Diederiks 2019).

Door milieubeleid en andere werkwijzen van boeren zijn de emissies van stikstofoxiden en ammoniak in de afgelopen twee decennia afgenomen. Momenteel stimuleert de overheid de transitie van de huidige landbouwpraktijk in de richting van een duurzamere landbouw. Grote delen van de landbouw lopen echter nog steeds tegen maatschappelijke en ecologische grenzen aan en de biodiversiteit staat sterk onder druk (PBL 2018). De intensieve vormen van de Nederlandse landbouw leiden tot de hoogste stikstof- en fosfaatoverschotten in de Europese Unie, tot verdroging, en tot een intensief gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Ook heeft de rationalisering van de landbouw gevolgen gehad voor het landschap en de biodiversiteit. Enerzijds zijn die veranderingen goed zichtbaar – denk aan de ruilverkaveling, megastallen, megakassen, gedempte sloten en verdwenen hagen en windsingels. Anderzijds zijn ze minder zichtbaar. In veel landbouwgebieden en de daaromheen liggende natuurgebieden is de biodiversiteit de afgelopen decennia geleidelijk afgenomen.

Ruimtelijke ontwikkeling tussen 1996 en 2015
Het landbouwgebied beslaat rond 60% (22.363 km2) van het Nederlandse grondgebied (land en binnenwater). De provincies Groningen, Friesland en Drenthe kenmerken zich door veel landbouw, maar ook Zeeland en Overijssel bestaan uit meer dan 70% landbouwgrond. Het areaal agrarisch terrein in Nederland is tussen 1996 en 2015 met meer dan 1.200 km2 afgenomen. Elk jaar wordt gemiddeld zo'n 50 à 60 km2 landbouwgrond omgezet in andere vormen van bodemgebruik.

Omgevingsbeleid voor landbouw
In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt een nieuw perspectief geschetst voor de Nederlandse landbouwsector, namelijk als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Daarin wordt een goed verdienpotentieel voor de bedrijven gecombineerd met een minimaal effect op de kwaliteit van lucht, bodem en water. De focus lig op een langetermijnaanpak voor het landelijk gebied, met aandacht voor robuuste natuur, bufferzones rond Natura 2000-gebieden en ruimte voor agrarische functies in de voor landbouw goed geschikte gebieden. Daarmee hopen de opstellers van de NOVI een positieve bijdrage te leveren aan het verbeteren van de biodiversiteit. Daarnaast zal bodemdaling worden aangepakt en is de verhoging van het waterpeil in bepaalde veenweidegebieden op termijn noodzakelijk. In de afgelopen jaren was er veel verzet van boeren tegen deze voornemens. Volgens de NOVI zullen deze maatregelen met de betrokken regio's en gebruikers worden afgesproken.

Weblinks

Landbouw op de PBL website:
https://www.pbl.nl/onderwerpen/landbouw

Feiten en cijfers over landbouw en ruimte:
https://www.clo.nl/onderwerpen/landbouw-en-ruimte

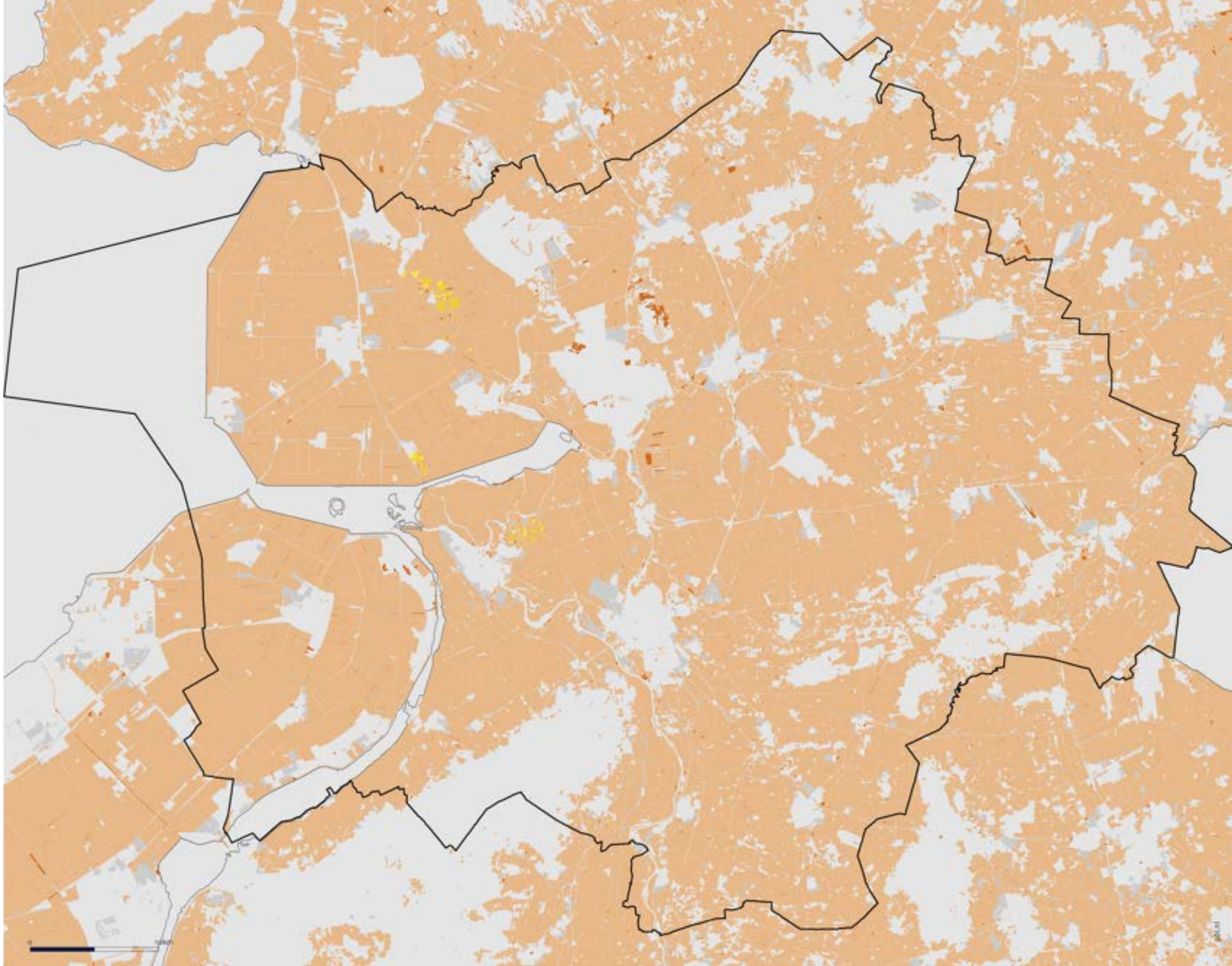
PBL essay 'Naar een wenkend perspectief voor de Nederlandse landbouw':
https://www.pbl.nl/publicaties/naar-een-wenkend-perspectief-in-de-landbouw

5.1 Bodemgebruik landbouw

Dit is een bodemgebruikskaart van het agrarisch gebied, met ontwikkelingen tussen 1996 en 2015. Het agrarisch gebied is onderverdeeld in gebleven en nieuw terrein voor glastuinbouw, gebleven en nieuw overig agrarisch terrein en verdwenen agrarisch terrein.

- Terrein voor glastuinbouw 1996
- Nieuw terrein voor glastuinbouw 1996 - 2015
- Overig agrarisch terrein 1996
- Overig nieuw agrarisch terrein 1996 - 2015
- Verdwenen agrarisch terrein 1996 - 2015

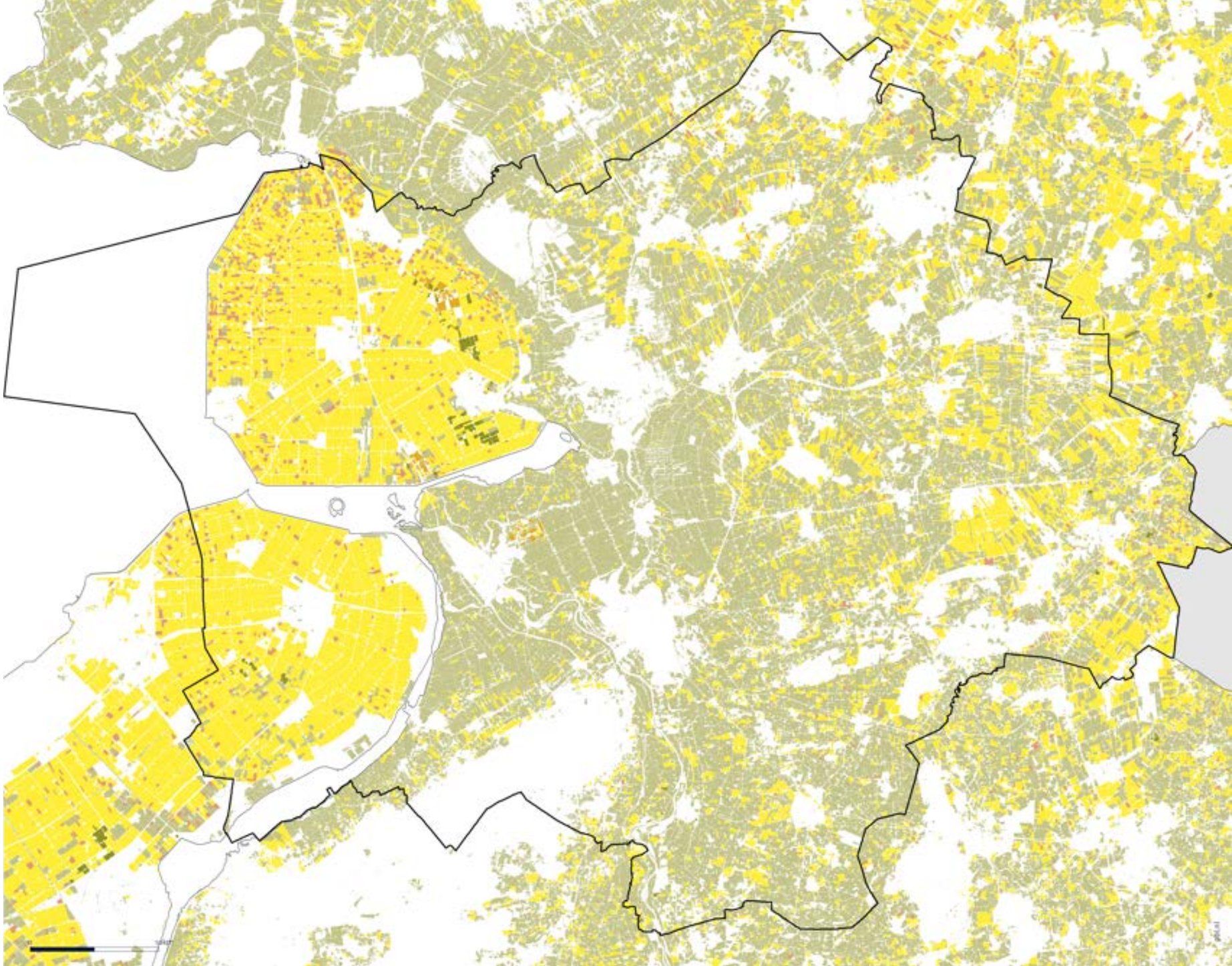
Bron: CBS, bewerking PBL



5.2 Types landbouw (BGT)

Landbouwtypologie op basis van BGT (bouwland, fruitteelt, agrarisch gras), BBG (glastuinbouw) en LGN (bloembollenteelt)Landbouwtypologie op basis van BGT (bouwland, fruitteelt, agrarisch gras), BBG (glastuinbouw) en LGN (bloembollenteelt)

- Glastuinbouw
- Bollenteelt
- Bouwland
- Fruitteelt
- Agrarisch grasland



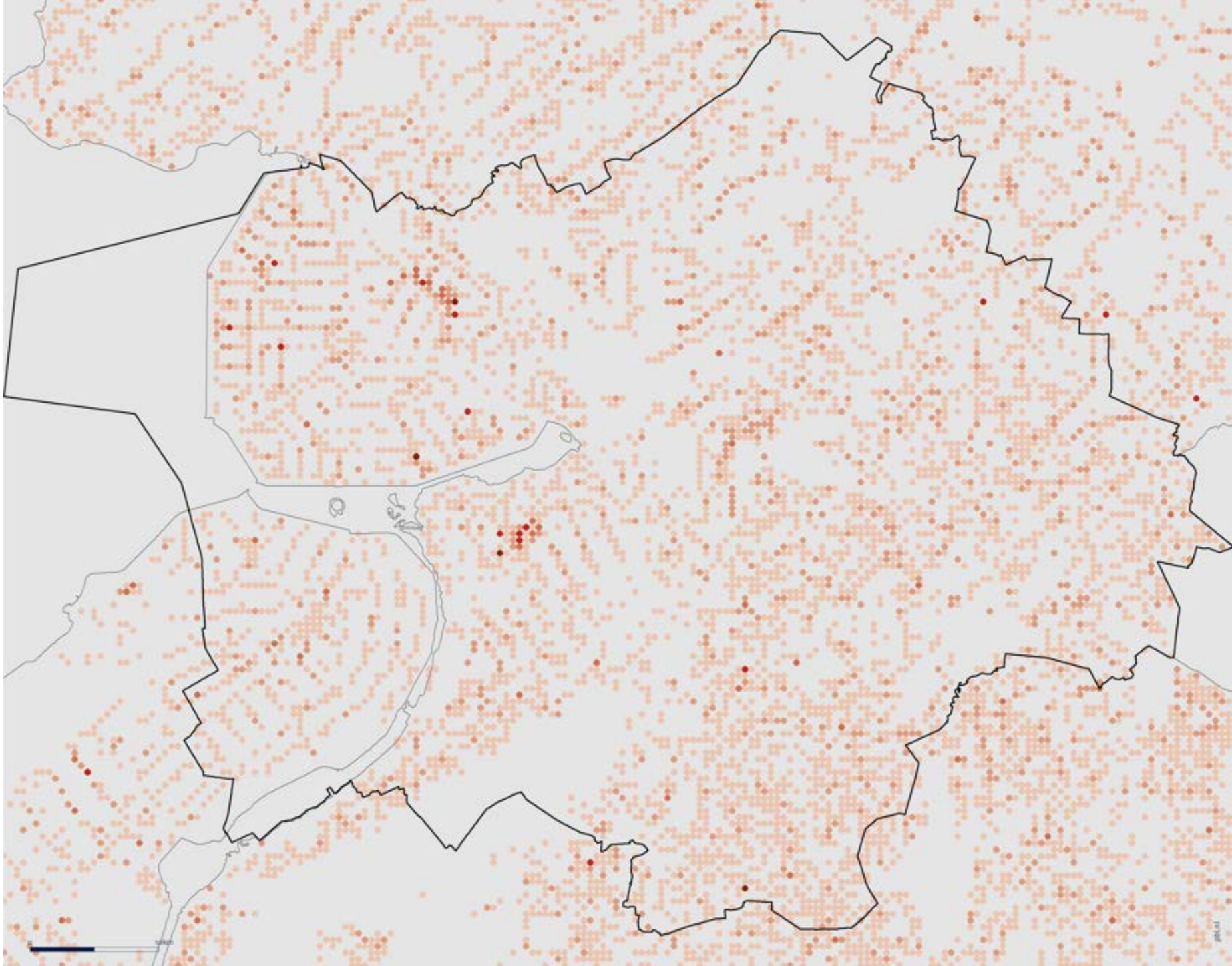
Bron: BGT, BBG, LGN, bewerking PBL

5.3 Banen landbouw 2018

Op de kaart is de dichtheid van fulltimebanen in de landbouw te zien. De kaart is gebaseerd op gegevens uit het LISA-bestand. Voor het geaggregeerd weergeven van het aantal banen in de kaart is een indeling van vierkanten van 500 bij 500 meter gebruikt.

Aantal banen per 500 x 500 meter

- 5 of minder
- 5 - 25
- 25 - 50
- 50 - 100
- Meer dan 100



Bron: LISA, bewerking PBL

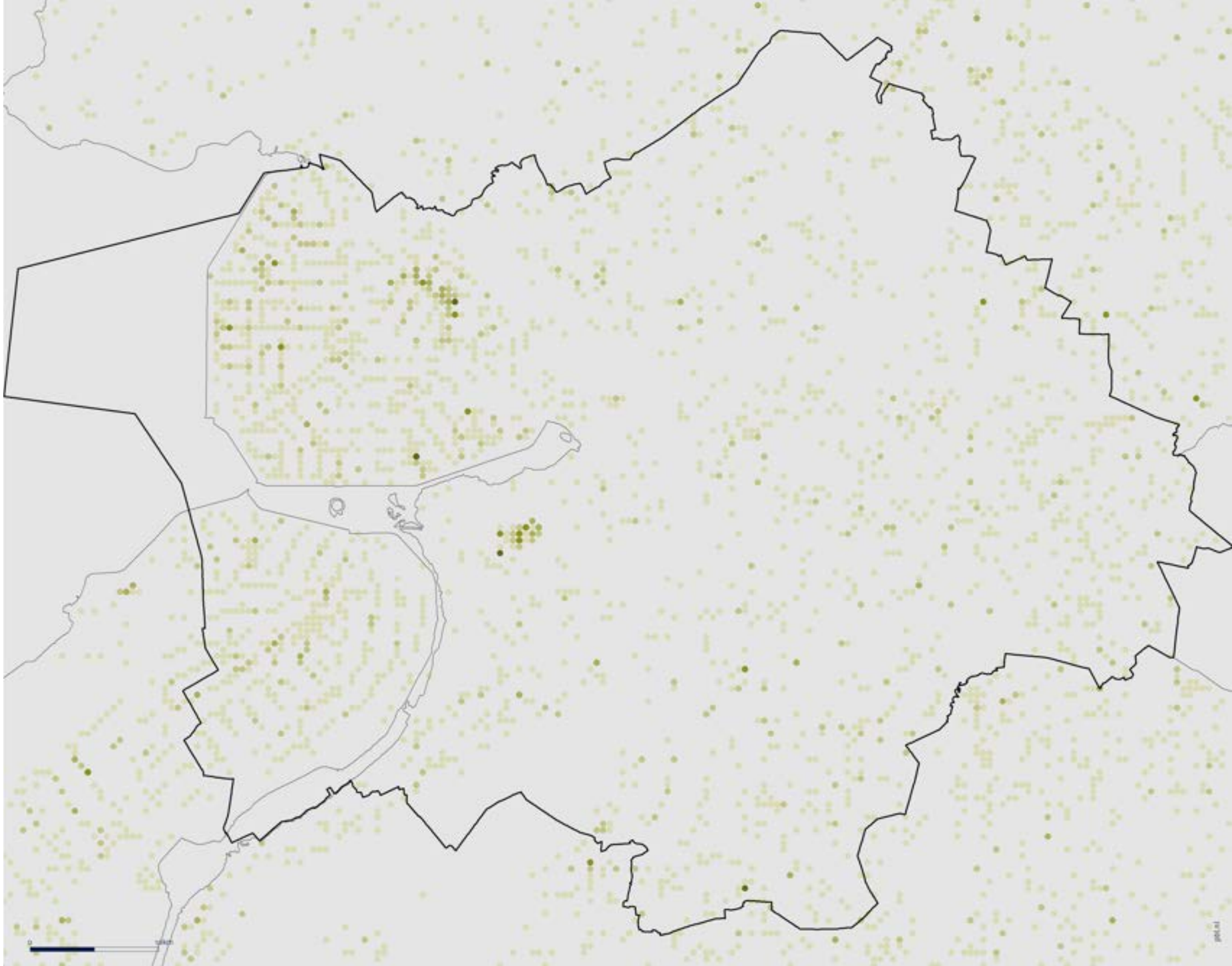
5.4 Banen akker- en tuinbouw 2018

Op de kaart is de dichtheid van fulltimebanen in de landbouwsector akker- en tuinbouw te zien. De kaart is gebaseerd op gegevens uit het LISA-bestand. Voor het geaggregeerd weergeven van het aantal banen in de kaart is een indeling van vierkanten van 500 bij 500 meter gebruikt.

Aantal banen per 500 x 500 meter

- 5 of minder
- 5 - 25
- 25 - 50
- 50 - 100
- Meer dan 100

Bron: LISA, bewerking PBL



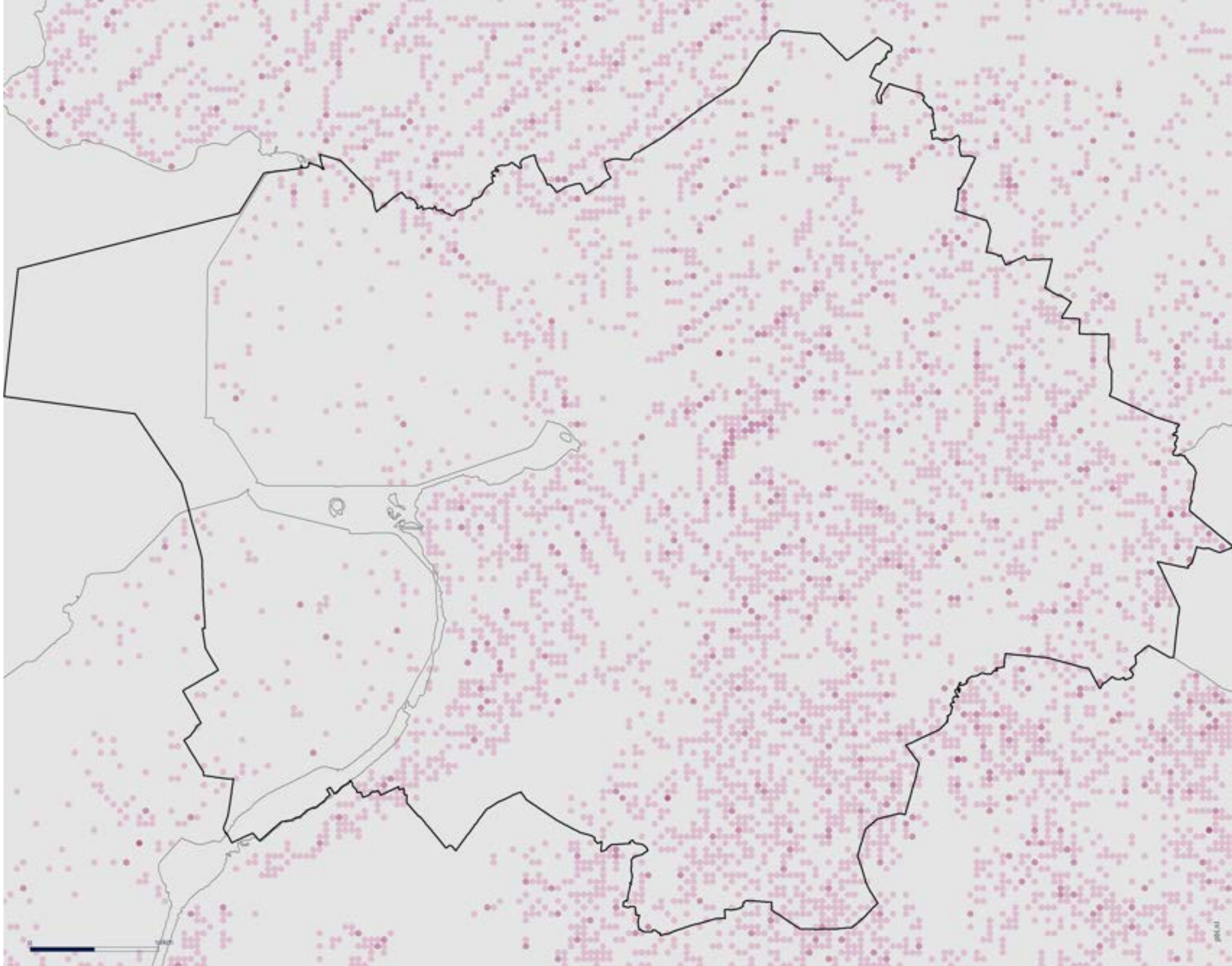
5.5 Banen veehouderij 2018

Op de kaart is de dichtheid van fulltimebanen in de landbouwsector veehouderij te zien. De kaart is gebaseerd op gegevens uit het LISA-bestand. Voor het geaggregeerd weergeven van het aantal banen in de kaart is een indeling van vierkanten van 500 bij 500 meter gebruikt.

Aantal banen per 500x500 meter

- 5 of minder
- 5 - 25
- 25 - 50
- 50 - 100
- Meer dan 100

Bron: LISA, bewerking PBL



6. Emissies en geluidshinder

6. Emissies en geluidshinder

Een goede luchtkwaliteit en een rustige leefomgeving zijn belangrijk voor de gezondheid van de mens en voor de natuur. Ondanks het feit dat de schadelijke emissies naar de lucht maar ook water en bodem de afgelopen decennia aanzienlijk zijn afgenomen, geldt dat blootstelling aan milieurisico's naar schatting tot zo'n 2 tot 5% van de totale ziektelast in Nederland veroorzaken. Met name luchtvervuiling en in minder mate ook overlast door omgevingsgeluid leveren hier een bijdrage aan.

Vooral verkeer, huishoudens, landbouw en industrie stoten verschillende schadelijke stoffen uit, zoals fijnstof, zwaveldioxide (SO_2), kooldioxide (CO_2), stikstofoxiden (NO_x) en ammoniak (NH_3). Door verschillende beleidsmaatregelen is de uitstoot van schadelijke stoffen sinds 1990 flink afgenomen. Toch kunnen mensen nog ziek worden of eerder sterven door luchtvervuiling en hebben de emissies negatieve effecten op de biodiversiteit. In Nederland gaat vooral de biodiversiteit van heiden, duinen en agrarisch gebied nog steeds verder achteruit (PBL 2020).

Omgevingsbeleid emissies en geluidshinder
Een gezonde en veilige leefomgeving, die door de inwoners van Nederland ook als zodanig wordt ervaren, is volgens de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) van nationaal belang. De NOVI gaat ervan uit dat door het intensievere gebruik en de verwachte groei van de steden vooral de druk van luchtverontreiniging en geluidsoverlast op de gezondheid zal toenemen. Het kabinet streeft ernaar om in 2030 te voldoen aan de huidige WHO-advieswaarden.

Volgens het nationaal belang 4 van de NOVI (Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving) is de opgave 'de veiligheid en gezondheid van onze leefomgeving zodanig te verbeteren dat in 2050 negatieve omgevingseffecten op onze gezondheid naar een verwaarloosbaar laag niveau zijn gebracht.' De verbetering van de luchtkwaliteit in de stedelijk gebieden vergt een afname van de uitstoot van het verkeer, de industrie, de scheepvaart, de landbouw en de houtstook. Op basis van het Schone Lucht Akkoord werken Rijk, provincies en gemeenten verder aan de opgave om tot een permanente verbetering van de luchtkwaliteit te komen.

Vergunningverlening stikstof gebaat bij ruimtelijk beleid
Naast de invloed op de gezondheid van mensen heeft luchtverontreiniging ook negatieve effecten voor de natuur. Sinds 2019 is er veel discussie ontstaan rond de uitstoot van stikstofoxiden (NO_x). Na de uitspraken van het Europees Hof en de Raad van State aangaande het Programma Aanpak Stikstof (PAS) is vergunningverlening voor stikstof-uitstotende activiteiten lastiger geworden. In een notitie beschrijft het PBL dat, naast een reductie van stikstofdepositie, een focus op het verbeteren van natuurkwaliteit via een breder palet aan maatregelen, zoals het verhogen van de grondwaterstand of het vergroten van het leefgebied voor planten- en diersoorten, kansen biedt voor zowel natuurkwaliteit als vergunningverlening (Vink, Pols en Van Dam 2020).

In de notitie worden drie ruimtelijke strategieën geschetst:

1. 'De eerste ruimtelijke strategie richt zich op het vergroten van het leefgebied voor planten- en diersoorten en het creëren van meer samenhang tussen natuurgebieden. Het uitbreiden en verbinden van leefgebied zal de natuurkwaliteit aanzienlijk verbeteren en daarmee de ruimte voor vergunningverlening vergroten.' Volgens de onderzoekers kan voor de komende periode (tot rond 2030) aan een uitbreiding worden gedacht van bijvoorbeeld 50.000 ha bovenop de realisering van het Natuurpact.

2. 'De tweede ruimtelijke strategie richt zich op het verplaatsen of beëindigen van stikstof uitstotende bronnen om gebied specifieke depositie-knelpunten op te lossen. Deze strategie kan goed meekoppelen met de eerste strategie. Echter, voor substantiële reducties in stikstofdepositie zal gebiedsgericht bronbeleid gevoerd moeten worden.'

3.'De derde ruimtelijke strategie richt zich op het ruimtelijk laten meekoppelen van maatschappelijke opgaves zoals klimaatadaptatie en -mitigatie, woningbouw, bodemdaling, duurzame energieopwekking en landschap.'

Weblinks

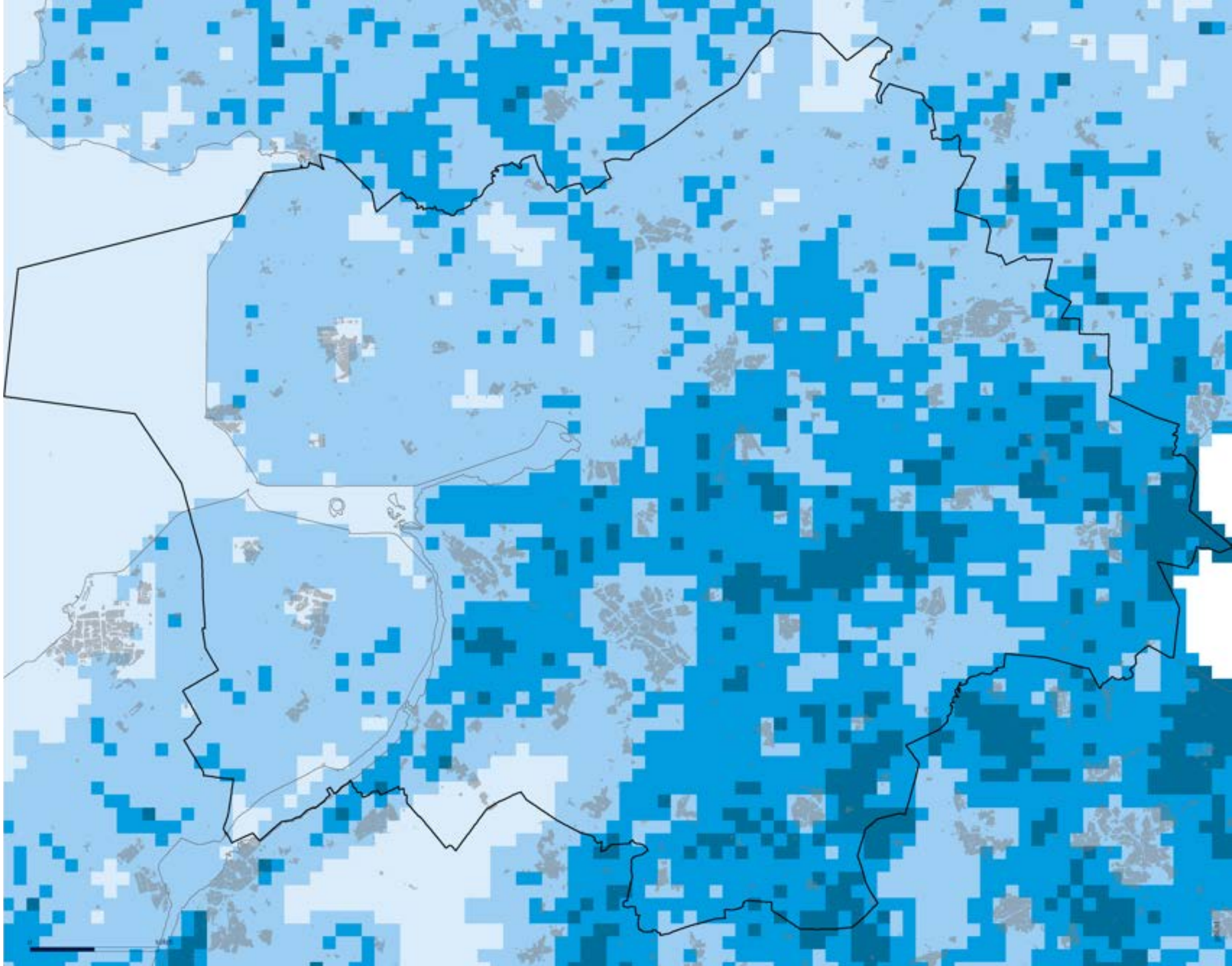
Luchtverontreiniging op de PBL website:
https://www.pbl.nl/onderwerpen/luchtverontreiniging

Feiten en cijfers over luchtkwaliteit:
https://www.clo.nl/onderwerpen/luchtkwaliteit

PBL notitie Stikstof: ruimte voor perspectief:
https://www.pbl.nl/publicaties/stikstof-ruimte-voor-perspectief

6.1 Ammoniak (NH_3)

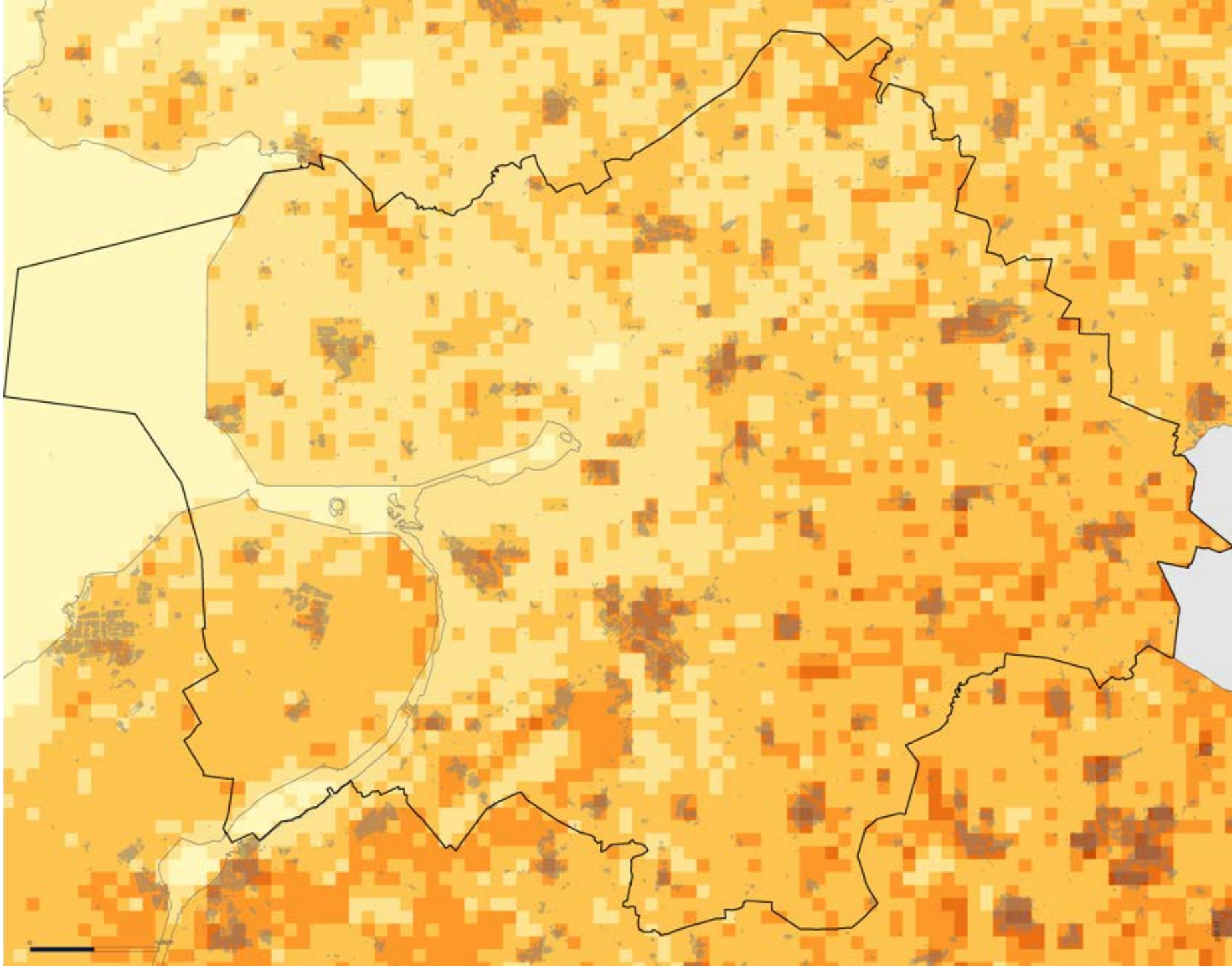
Ammoniak (NH_3) komt vooral van dieren in de veeteelt. Een klein deel komt uit overige bronnen, zoals de industrie, de bouw en het verkeer. Boeren gebruiken mest van dieren en kunstmest om hun land te bemesten. Een deel van die mest verdampt als ammoniak en komt zo in de lucht. Ammoniak draagt bij aan veranderingen in de bodemchemie, de (oppervlakte)waterkwaliteit en het biodiversiteitsverlies.



Bron: RIVM

6.2 Stikstofdepositie

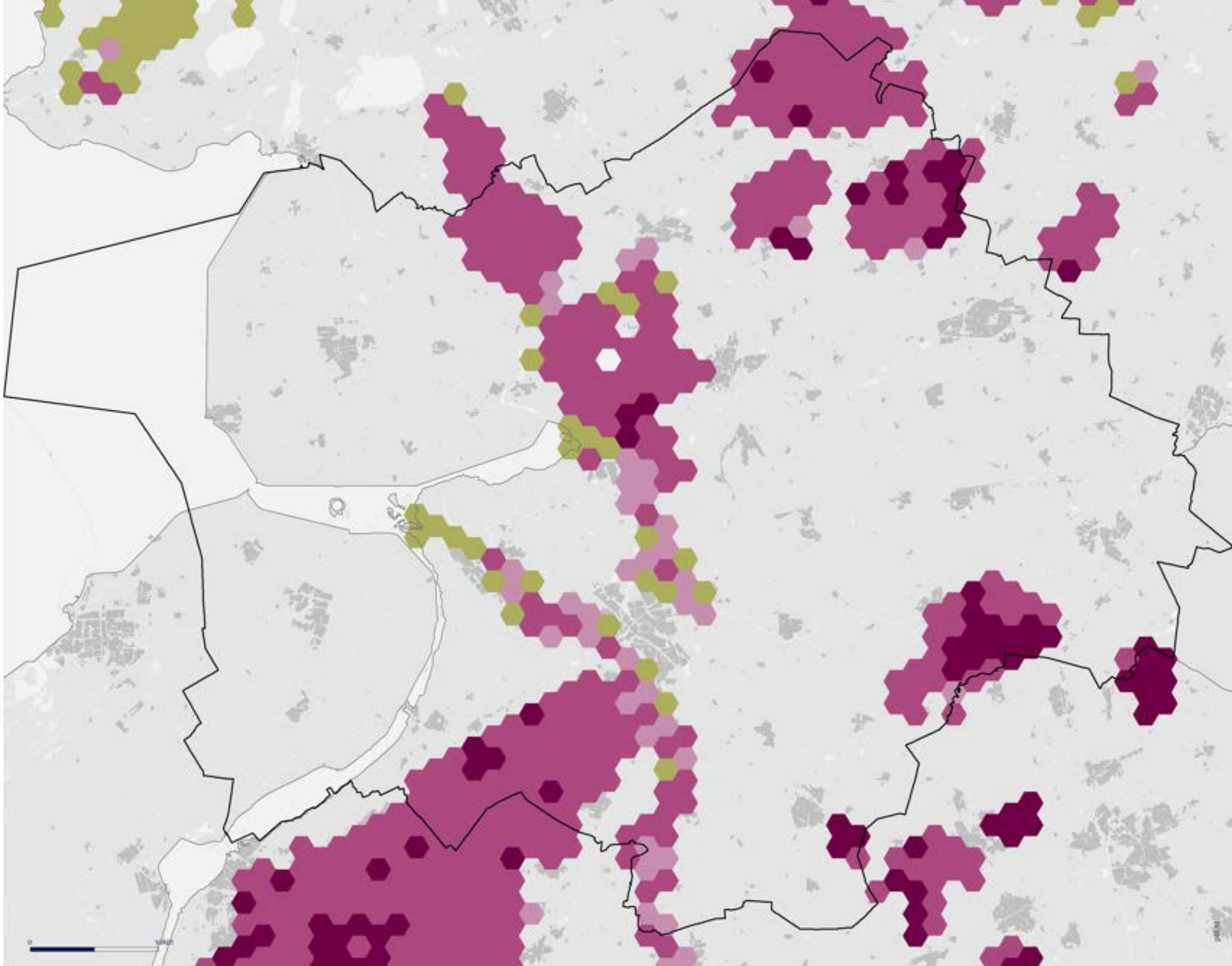
De stikstofdepositie verschilt regionaal behoorlijk. In Friesland, de Gelderse Vallei en de Peel komen deposities voor van ongeveer 4.000 mol N/ha per jaar. Dat komt door de hoge lokale uitstoot van de intensieve veehouderij. De hoge emissie van stikstofoxiden (NO_x) in en nabij grote steden is de oorzaak van de hogere depositie in die gebieden. De stikstofdepositie is met circa 36 procent afgenomen sinds 1990. Vanaf 2005 is de daling echter gestagneerd.



Bron: RIVM

6.3 Kritische stikstofdepositie in natuurgebieden

Kritische depositiewaarden zijn een maat voor de stikstofgevoeligheid van habitattypen. Het gaat hier om generiek vastgestelde habitat-specifieke depositieniveaus waarboven de stikstofdepositie een risico vormt voor de habitat-specifieke natuur. Van de 162 Nederlandse Natura 2000-gebieden zijn er 129 stikstofgevoelig. De mate van overschrijding van de kritische depositiewaarden is sinds 1990 verminderd, maar het areaal zonder overschrijding is nauwelijks toegenomen.



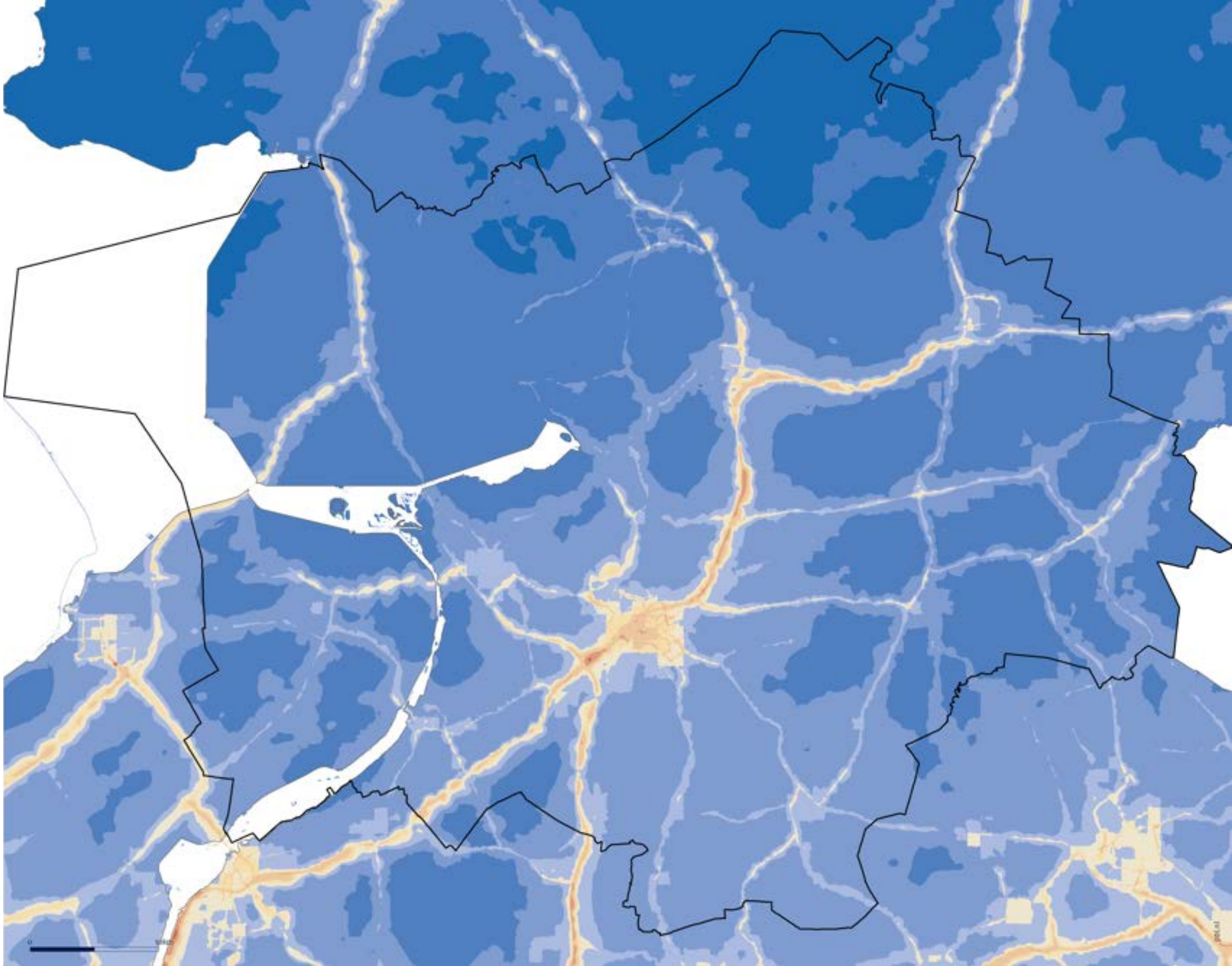
Bron: RIVM

6.4 Stikstofdioxide (NO_2)

De kaart laat de stikstofdioxide -concentraties in Nederland zien. Verkeer stoot relatief veel stikstofdioxide uit. Bij drukke verkeerswegen is de concentratie dan ook hoger. Blootstelling aan stikstofdioxide (NO_2) kan leiden tot een verminderde longfunctie, een toename van luchtwegklachten en astma-aanvallen en een verhoogde gevoeligheid voor infecties.

NO_2 conc. (µg/m³)

- < 10
- 10 - 12
- 12 - 14
- 14 - 16
- 16 - 18
- 18 - 20
- 20 - 25
- 25 - 30
- 30 - 35
- 35 - 39
- > 39



Bron: RIVM

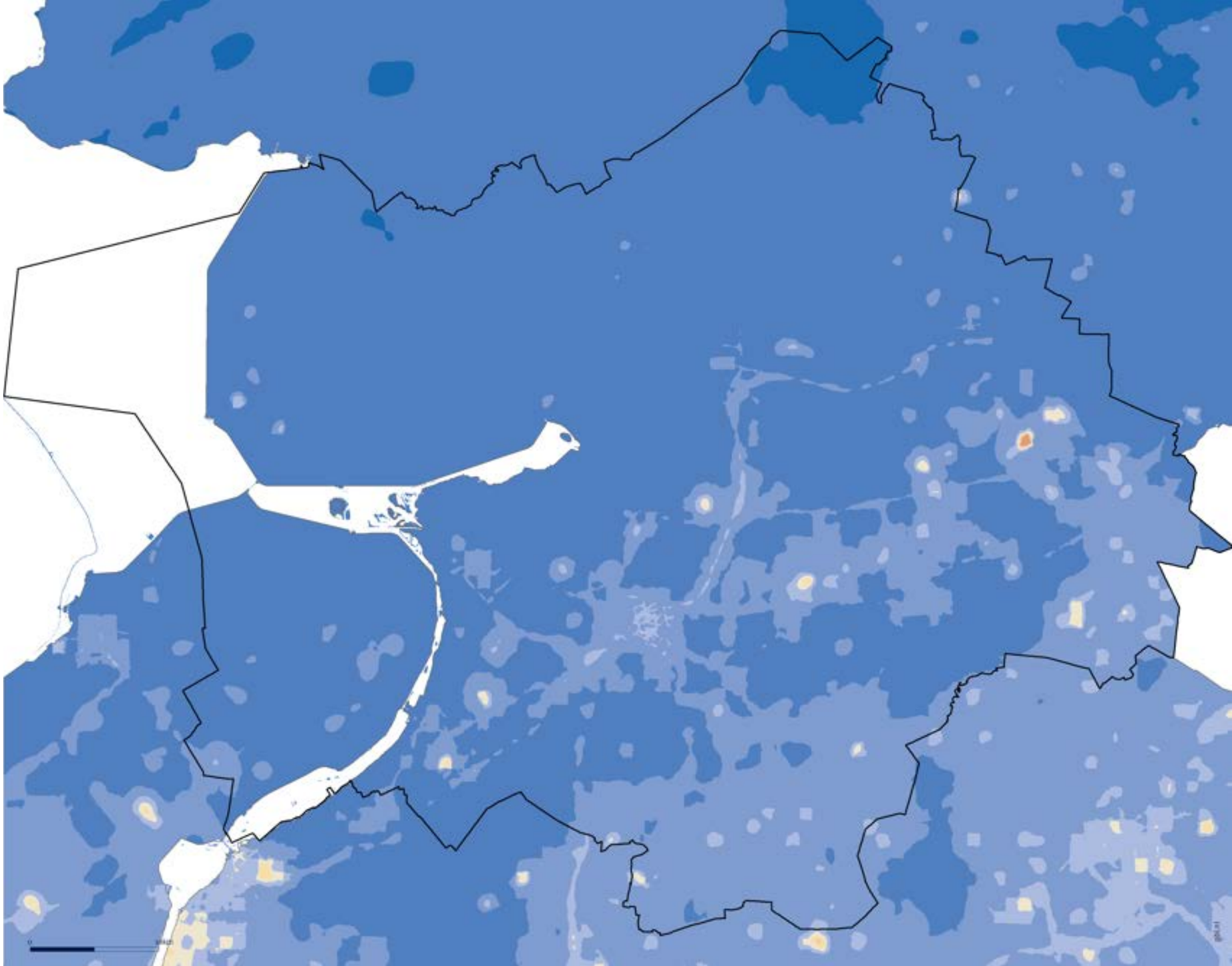
6.5 Fijnstof (PM_{10})

Op de kaart is de fijnstof-concentraties van PM_{10} (deeltjes die kleiner zijn dan 10 micrometer) weergegeven. U ziet vooral hoge concentraties vlakbij drukke wegen en bedrijven. Ook komt er veel fijnstof uit het buitenland. Fijnstof in de lucht kan leiden tot gezondheidsklachten (hoesten, benauwdheid, verminderde longfunctie, hart- en vaataandoeningen) en zelfs tot vroegtijdige sterfte. Mensen met bestaande luchtwegaandoeningen of met hart- en vaatziekten behoren tot de gevoeligste groepen.

Fijn stof conc. (µg PM_{10}/m^3)

- < 15
- 15 - 17
- 17 - 18
- 18 - 19
- 19 - 20
- 20 - 21
- 21 - 22
- 22 - 23
- 23 - 25
- 25 - 39
- > 39

Bron: RIVM



6.6 Geluidshinder in Nederland (Lden)

Deze kaart toont de berekende geluidsbelasting door verkeer, industrie en windturbines voor heel Nederland. De geluidbelasting wordt uitgedrukt in Lden (Lday-evening-night), de maat voor de gemiddelde geluidsbelasting over een etmaal. De geluidbelasting 's avonds en 's nachts wordt hierbij veel zwaarder meegerekend dan die van overdag, omdat het geluid dan hinderlijker is. Lawaai in onze woonomgeving leidt vooral tot hinder en slaapverstoring.

Geluid in dB(A) Lden

- 45 - 50
- 50 - 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- Meer dan 75
- Minder dan 45 / geen data

Bron: RIVM

6.7 Milieugezondheidsrisico (RIVM)

Door luchtvervuiling kunnen mensen astmaklachten krijgen of eerder doodgaan. Omgevingsgeluid kan slecht zijn voor de nachtrust en hart- en vaatziekten veroorzaken of verergeren. De kaart van het Milieugezondheidsrisico (MGR) is door het RIVM samengesteld en beschrijft hoe groot de gezondheidseffecten van beide risicofactoren bij elkaar opgeteld zijn. Dit verschilt van plek tot plek, afhankelijk van bijvoorbeeld de ligging van wegen, industrie en vliegvelden.

Bron: RIVM

7. Beschermde gebieden

7. Beschermde gebieden

Er zijn verschillende soorten restricties voor ruimtelijke ontwikkelingen te onderscheiden. De kaarten in de Atlas van de Regio betreffen restricties vanuit Europees, nationaal en provinciaal beleid. Het kan hierbij gaan om groene restricties (bescherming van natuurgebieden) of planologische restricties. Groene restricties zijn bijvoorbeeld Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland, Nationale Landschappen, Stiltegebieden en grondwaterbeschermingsgebieden. Voorbeelden van planologische restricties zijn beschermde cultuurhistorische monumenten, veiligheidszones, bodembescherming, gebieden met geluidshinder en gebieden die nodig zijn voor landsverdediging. In Nederland gelden voor woningbouw strengere restricties dan voor
werkfuncties.

Bij de groene restricties maakt het PBL onderscheid in harde ('nee, tenzij') en zachtere ('ja, mits') restricties (PBL 2018).

Het 'nee, tenzij'-principe was altijd een belangrijk uitgangspunt in de toelatingsplanologie. Het principe hoort uiteraard bij een specifieke ruimtelijke categorie waarvan de waarde in stand moet worden gehouden, zoals openheid of natuurwaarden. 'Nee' betekent dan dat ingrepen die strijdig zijn met die waarden niet zijn toegestaan, 'tenzij' de maatregel een zwaarwegend maatschappelijk belang dient en alternatieven ontbreken. Dit maatschappelijk belang en het gebrek aan alternatieven moeten vervolgens worden aangetoond, en de effecten van een ingreep moeten worden gecompenseerd. Het 'nee, tenzij'-principe geldt voor Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland.

Het 'ja, mits'-principe is recenter en hoort bij de ontwikkelingsplanologie. In principe is daar ruimte voor initiatieven ('ja'), 'mits' die binnen bepaalde kaders worden uitgevoerd. Anders gezegd: een ingreep is toegestaan, mits deze bijdraagt aan de doelen die voor het betreffende gebied zijn geformuleerd. Een voorbeeld hiervan is terug te vinden in het Gelderse beleid voor de 'groene ontwikkelzones'. Strikt juridisch gezien is 'nee, tenzij' gemakkelijker te handhaven dan 'ja, mits'.

Weblinks

PBL onderzoek over ruimtelijke restricties:
https://www.pbl.nl/publicaties/nederlands-landschapsbeleid-en-ruimtelijke-restricties-in-kaart

PBL onderzoek naar stadsranden:
https://www.pbl.nl/publicaties/stadsranden-schakelzones-tussen-stad-en-land

7.1 Beschermde gebieden (Rijk en provincies)

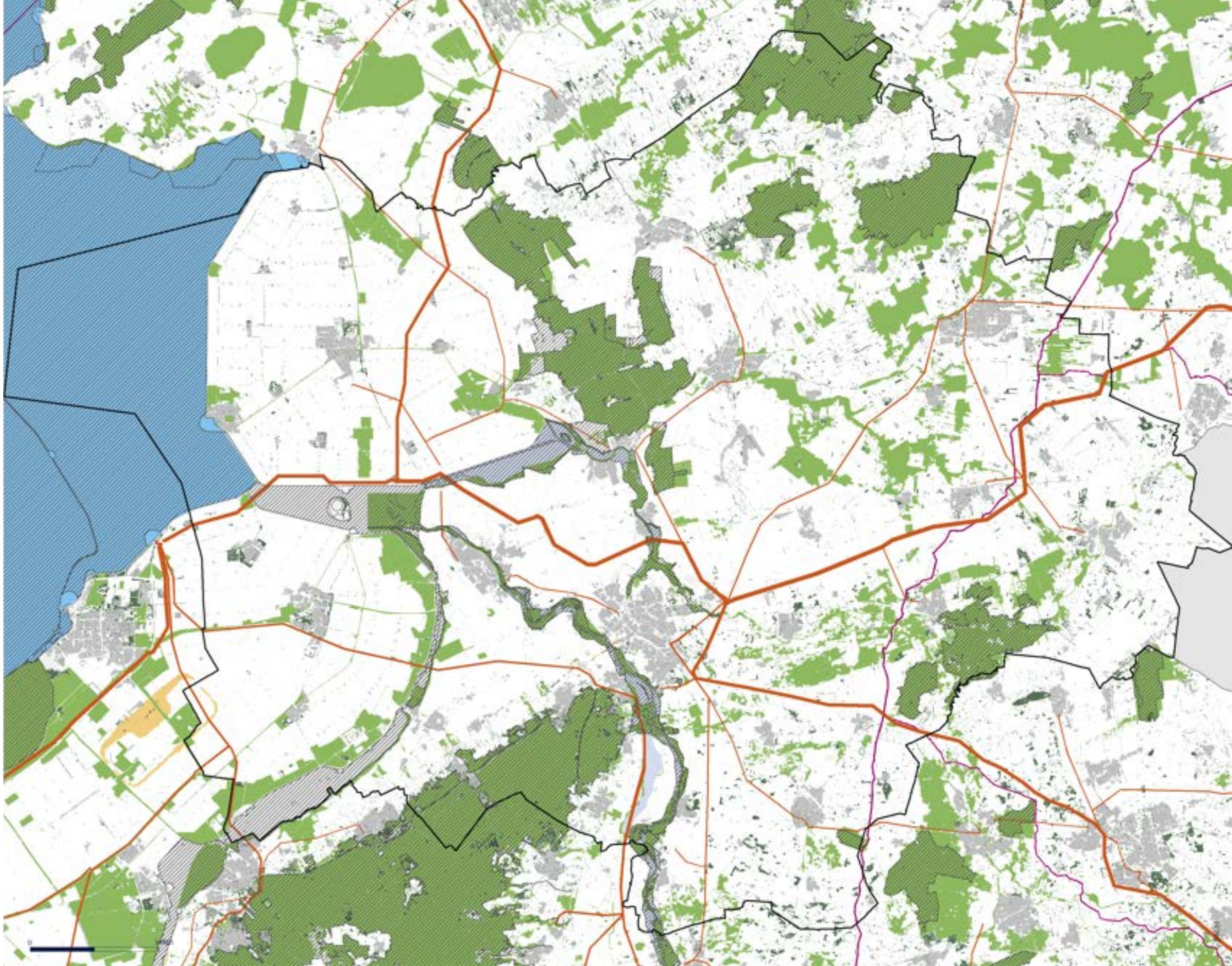
De kaart geeft weer waar in Nederland nog potentieel ruimte is voor ontwikkelingen (de witte gebieden). De beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen in deze kaart zij planologische restricties en beschermingsregimes voor natuur en landschap van zowel Rijk als provincies.

- Harde bescherming
- Zachte bescherming
- Bebouwd gebied
- Binnenwater
- Grote wateren
- Spoorwegen
- Wegen

Bron: IenW, BZK, IPO, CBS, RIVM, bewerking PBL

7.2 Planologische restricties en beschermingsregimes (Rijk)

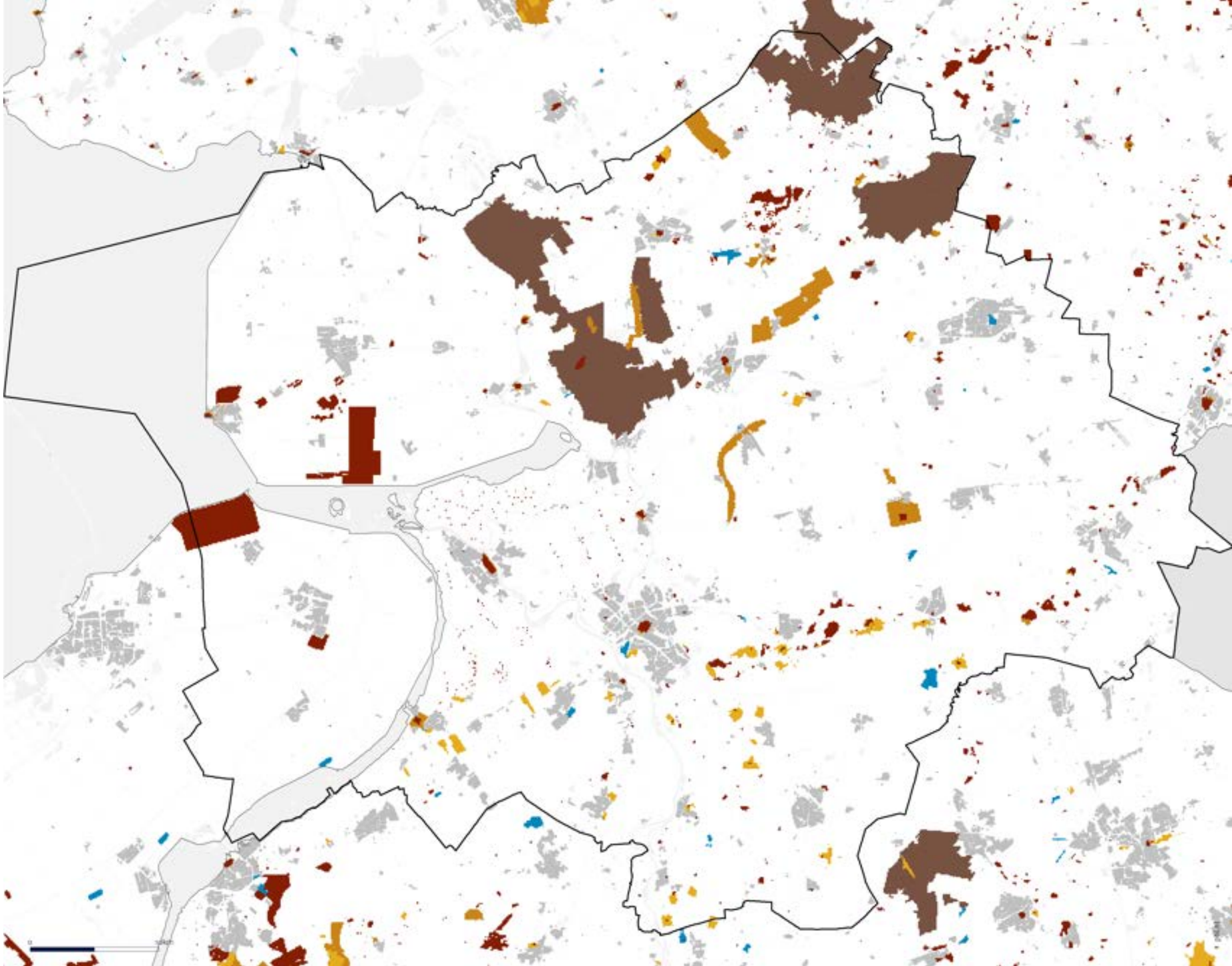
De planologische restricties en beleidsregimes van het rijk vloeien vooral voort uit Barro-regelgeving met betrekking tot hoogspanningslijnen, stroomvoerend rivierbed, geluidscontouren, NO_2 -en PM_{10}-normen. Onder harde natuurbescherming vallen Natura2000- en NNN-gebieden, bos, kustfundament en Waddenzee en IJsselmeer.



Bron: IenW, BZK, IPO, CBS, RIVM, bewerking PBL

7.3 Beschermd cultureel erfgoed (Rijk)

De kaart toont de gebieden die door het Rijk zacht beschermd zijn. Ze maken 4.5% uit van het landoppervlak van Nederland. Naast Nationale parken die onder natuurbeleid vallen horen hier gebieden bij die als cultureel erfgoed beschermd zijn: Unesco-gebieden, archeologische monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten, buitenplaatsen.



Bron: IenW, BZK, IPO, CBS, RIVM, bewerking PBL

8. Klimaatadaptatie

8. Klimaatadaptatie

Wereldwijd en ook in Nederland zet klimaatverandering door en nemen de gevolgen daarvan zichtbaar toe. Klimaatverandering heeft effecten op vrijwel alle geledingen van de samenleving, en brengt onder andere opgaven met zich voor de waterveiligheid, de zoetwatervoorziening, de gezondheid, het stedelijk gebied, de vitale infrastructuur (elektriciteit, ICT, transport), de landbouw, de industrie, het toerisme en de natuur (PBL 2015).

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) geeft aan dat klimaatadaptatie altijd een integraal onderdeel van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient de zijn: 'De verdichting in stedelijk gebied moet gekoppeld worden aan groen en water, om duurzaam en met kwaliteit te kunnen verstedelijken. Op dit moment is dat nog niet vanzelfsprekend. Compacte verstedelijking in combinatie met voorbereiding op de gevolgen van klimaatverandering vragen om een doordachte en afgewogen invulling van het openbare en private ruimtegebruik. Ongunstige locaties voor waterhuishouding of bodemdaling moeten worden vermeden (diepe polders, slappe grond, verdroging, zoute kwel) of het effect moet worden gemitigeerd. Nieuwe ontwikkelingen achter de dijken en duinen worden zo veel mogelijk uitgevoerd op een wijze dat de overstromingsrisico's niet toenemen.'

Volgens de Balans van de Leefomgeving (PBL 2020) zijn er voor stedelijke gebieden strijdige opgaven: 'de strategie die is gericht op een compacte stad staat op gespannen voet met een strategie waarin meer ruimte voor groen en water in de stad vooropstaat.' Deze strijdigheid in de stad en het benutten van de transities voor klimaatadaptatie vragen om een sectoroverstijgende regie en de ontwikkeling van een integrale ruimtelijke strategie.

In de Nationale klimaatadaptatiestrategie (NAS) van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat staan er zes effecten van klimaatverandering die om actie vragen: 1) meer hittestress bij mensen, 2) vaker uitval van delen van vitale en kwetsbare functies door extreem weer, 3) frequentere oogstschade en andere schade in de land- en tuinbouw, 4) verschuiving van klimaatzones waardoor een deel van de flora en fauna onvoldoende kan meebewegen met het verschuivende klimaat, 5) gezondheidsverlies, arbeidsverlies en kosten door een mogelijke toename van infecties en allergieën, 6) cumulatieve effecten waarbij uitval in één sector of op één locatie gevolgen heeft voor andere sectoren en/of andere locaties. Naast deze zes effecten zal de klimaatverandering naar verwachting ook veel invloed op de waterveiligheid hebben.

Omgevingsbeleid voor klimaatadaptatie
In de NOVI is klimaatadaptatie naast de energietransitie als eerste van de vier centrale prioriteiten genoemd (Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie). Volgens de NOVI is de opgave onze 'leefomgeving aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering en te zorgen dat Nederland in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust is ingericht, mede met het oog op verwachte ontwikkelingen na 2050. Onderdeel is de opvang van extreme regenval en hitte in verstedelijkt gebied.' Hierbij heeft het Rijk de resultaatverantwoordelijkheid voor het klimaatbestendig maken van de eigen gebouwen en infrastructuur, zoals de rijkswegen en voor de nationale vitale en kwetsbare functies. 'In het Deltaplan ruimtelijke adaptatie en met (het uitvoeringsprogramma van) de Nationale Klimaatadaptatiestrategie en het Bestuursakkoord Klimaatadaptatie hebben Rijk en medeoverheden afspraken gemaakt over de wijze waarop de doelstellingen worden gerealiseerd. Veelal zijn medeoverheden en private partijen degenen die maatregelen in de praktijk brengen. Het Rijk stimuleert dat met financiële middelen en kennisontwikkeling', aldus de NOVI.

Deltaprogramma en de Nationale Klimaatadaptatiestrategie
Het complexe klimaatadaptatiebeleid krijgt in Nederland vorm binnen het Deltaprogramma en de Nationale Klimaatadaptatiestrategie (NAS). In het Deltaprogramma werkt de Rijksoverheid samen met provincies, waterschappen en gemeenten aan de uitvoering van projecten met betrekking tot waterveiligheid, zoetwater en klimaatadaptatie. Dit beleid is voor de bescherming tegen overstroming al goed uitgewerkt, en het omvat een nationaal hitteplan voor hete zomers en heeft voor de zoetwaterbeschikbaarheid door de droogtes van 2018, 2019 en 2020 aan urgentie gewonnen. In 2019 hebben provincies, gemeenten en waterschappen zogenoemde klimaatstresstesten uitgevoerd. Ook publiceerde het ministerie van LNV in 2020 het Actieprogramma klimaatadaptatie landbouw en werkt het momenteel aan de Actielijnen klimaatadaptatie natuur.

Rijksprogramma Ruimte voor de rivier
De klimaatverandering, waarbij in Nederland sprake is van grotere piekafvoeren van het rivierwater, heeft Nederland genoodzaakt meer ruimte te maken voor de afvoer, berging en kering van rivierwater (Van Dam, Tisma en Diederiks 2019). Het Rijksprogramma Ruimte voor de rivier, dat in 2006 in een planologische kernbeslissing (PKB) werd vastgelegd, is inmiddels vrijwel afgerond. In de PKB die in januari 2007 in werking trad, zijn zogeheten reserveringsgebieden aangewezen. In deze reserveringsgebieden zijn nieuwe grootschalige of kapitaalintensieve ruimtelijke ontwikkelingen geweerd. Van het programma resteerde in 2019 nog een ruimteclaim voor water van zo'n 5100 hectare. Het merendeel daarvan, 3300 hectare, is in de regio Arnhem-Nijmegen aangewezen in bestaand agrarisch gebied.

Kustpact
Ook aan de Noordzeekust is de afgelopen decennia gewerkt aan de waterveiligheid en de versterking van de kust. Zowel de zeespiegelstijging als de bodemdaling in het achterland vormden hiervoor de aanleiding. Ook hierbij is dus sprake van prioritering ten aanzien van veiligheid, maar daarnaast ook van oog voor landschappelijke kwaliteit, functionele meekoppelingen (recreatie, drinkwaterwinning, natuur) en van resulterende ruimtelijke restricties ten aanzien van bijvoorbeeld bebouwing en verstedelijking. Wat betreft dat laatste heeft het Ministerie van Infrastructuur & Milieu in het zogeheten Kustpact (Ministerie van IenM e.a. 2017) samen met kustprovincies, kustgemeenten, waterschappen en natuurorganisaties afspraken gemaakt om de openheid van de Nederlandse kust te behouden.

Weblinks

Klimaatverandering op de PBL website:
https://www.pbl.nl/onderwerpen/klimaatverandering

Feiten en cijfers over klimaatverandering:
https://www.clo.nl/onderwerpen/klimaatverandering

Nationale Klimaatadaptatiestrategie (NAS):
https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2018/04/04/uitvoeren-met-ambitie-uitvoeringsprogramma-2018-2019-nationale-klimaatadaptatiestrategie-nas

Het Deltaprogamma van de Rijksoverheid:
https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/deltaprogramma

PBL analyses waterveiligheid:
https://www.pbl.nl/publicaties/een-delta-in-beweging
https://www.pbl.nl/publicaties/kleine-kansen-grote-gevolgen

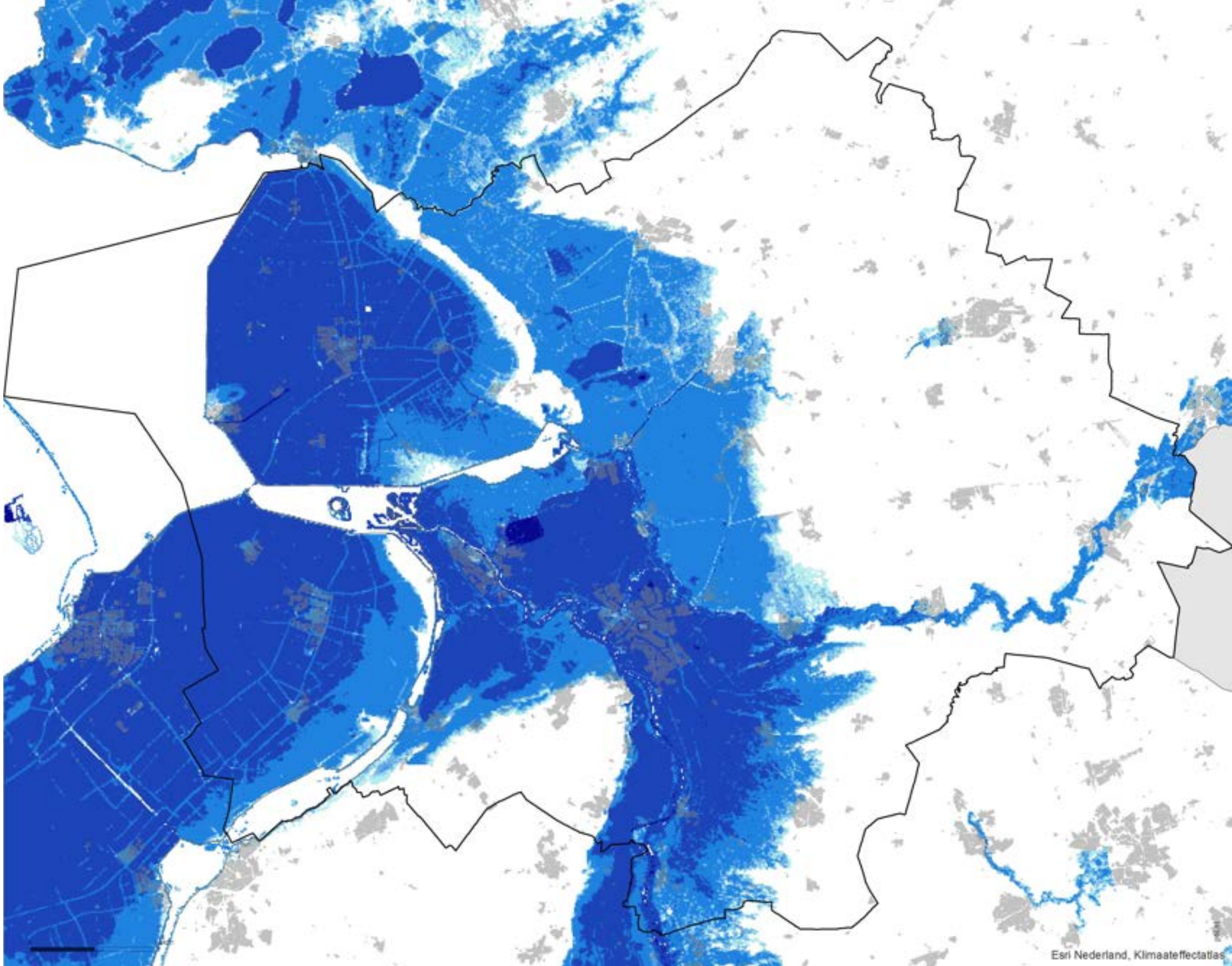
8.1 Maximale waterdiepte bij een overstroming

Deze kaart laat zien tot welke hoogte het water maximaal kan stijgen bij overstromingen vanuit zee, meren of de grote rivieren (primaire keringen) die ongeveer 1 keer in de 100.000 jaar plaatsvinden. Voor het maken van deze kaart zijn computerberekeningen uitgevoerd van verschillende dijkdoorbraken. Voor elke locatie is vervolgens berekend wat de maximale waterhoogte was. Hoe donkerder de kleur, hoe hoger het water kan komen te staan.

Overstromingsdiepte bijzonder kleine kans (meter)

- 0 - 0.2
- 0.2 - 0.5
- 0.5 - 2.0
- 2.0 - 5.0
- > 5.0

Bron: Rijkswaterstaat

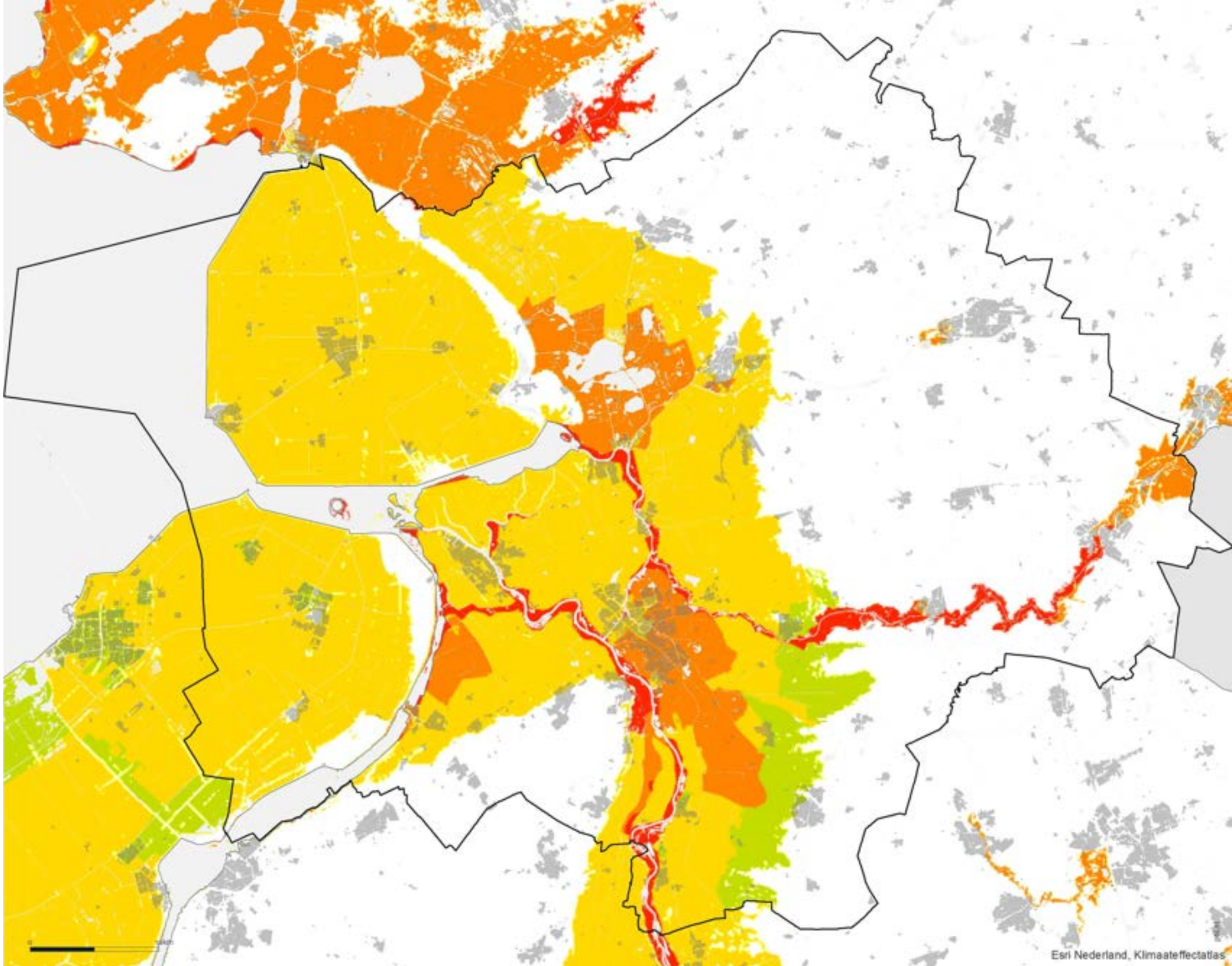


8.2 Plaatsgebonden overstromingskans

Deze kaart laat zien wat de kans is dat een bepaalde locatie in 2050 te maken krijgt met een overstroming vanaf 50 centimeter. Het gaat dus om alle soorten overstromingen: van ondiep tot diep. Bij de berekening is uitgegaan van de maximaal toelaatbare overstromingskans uit de Waterwet en de huidige provinciale norm voor regionale waterkeringen. Meer informatie is te vinden op de website van de Klimaateffectatlas.

- Geen significante overstromingskans
- Extreem kleine kans: < 1:30.000 per jaar
- Zeer kleine kans: 1/3.000 tot 1/30.000 per jaar
- Kleine kans: 1/300 tot 1/3.000 per jaar
- Middelgrote kans: 1/30 tot 1/300 per jaar
- Grote kans: 1/30 per jaar

Bron: HKV, Klimaateffectenatlas



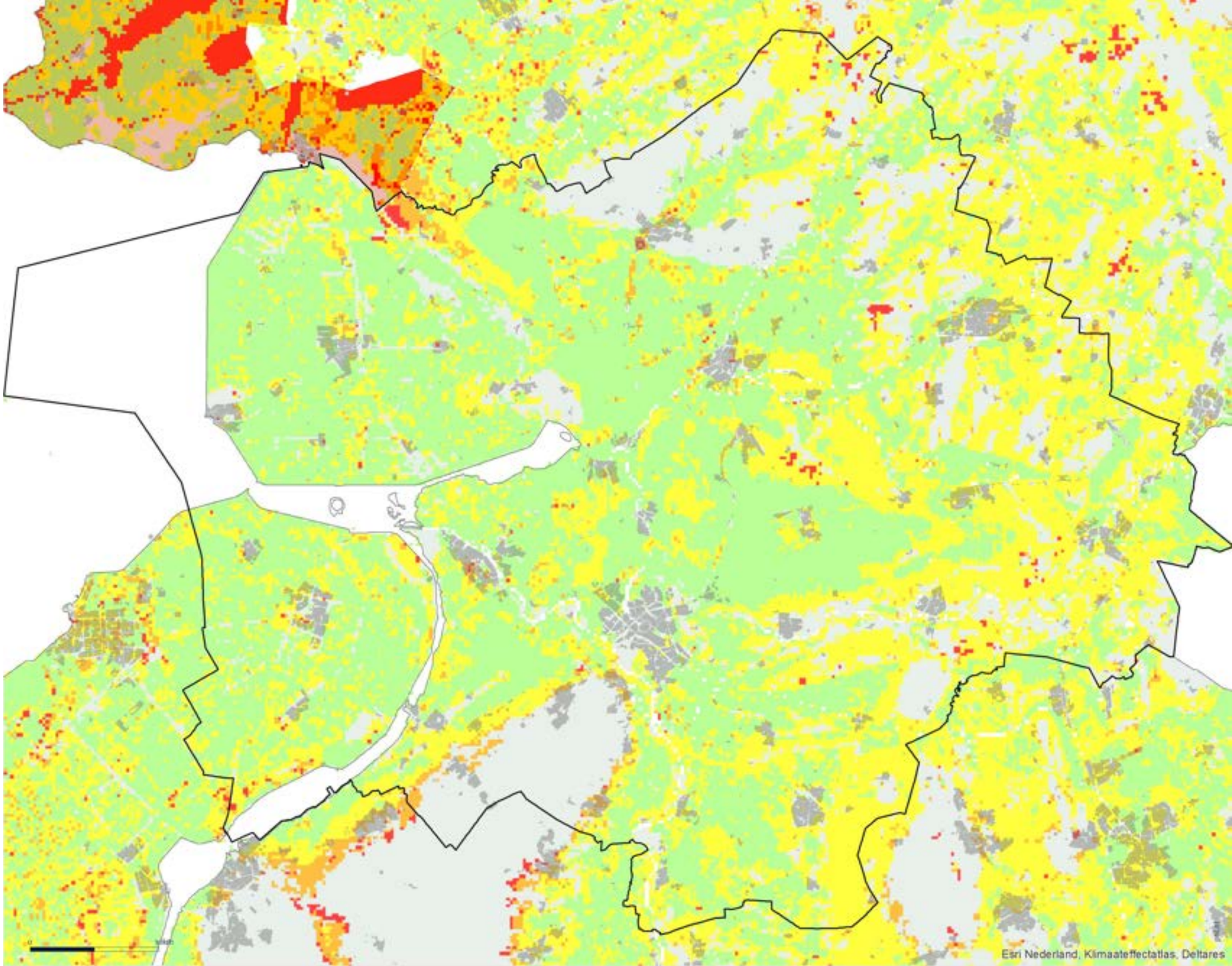
8.3 Wateroverlast door grondwater (2050)

Wanneer gebruiksfuncties negatief worden beïnvloed door hoge grondwaterstanden, is er sprake van grondwateroverlast. Er kan bijvoorbeeld schade optreden aan gebouwen, infrastructuur, tuinen en groenvoorzieningen. Deze kaart laat zien in hoeverre in 2050 de kans op overlast door stijging van grondwater toeneemt. Hierbij is rekening gehouden met een verandering van het klimaat en in het water- en landgebruik. De klimaatverandering is gebaseerd op het WH-scenario voor 2050 van het KNMI.

Ontwikkeling kans wateroverlast 2050

- Kleine kans door lage grondwaterstand
- Kleine toename kans
- Aanmerkelijke toename kans
- Grote toename kans
- Zeer grote toename kans

Bron: Deltares, Klimaateffectatlas



8.4 Droogte: Risico droogtestress (huidig)

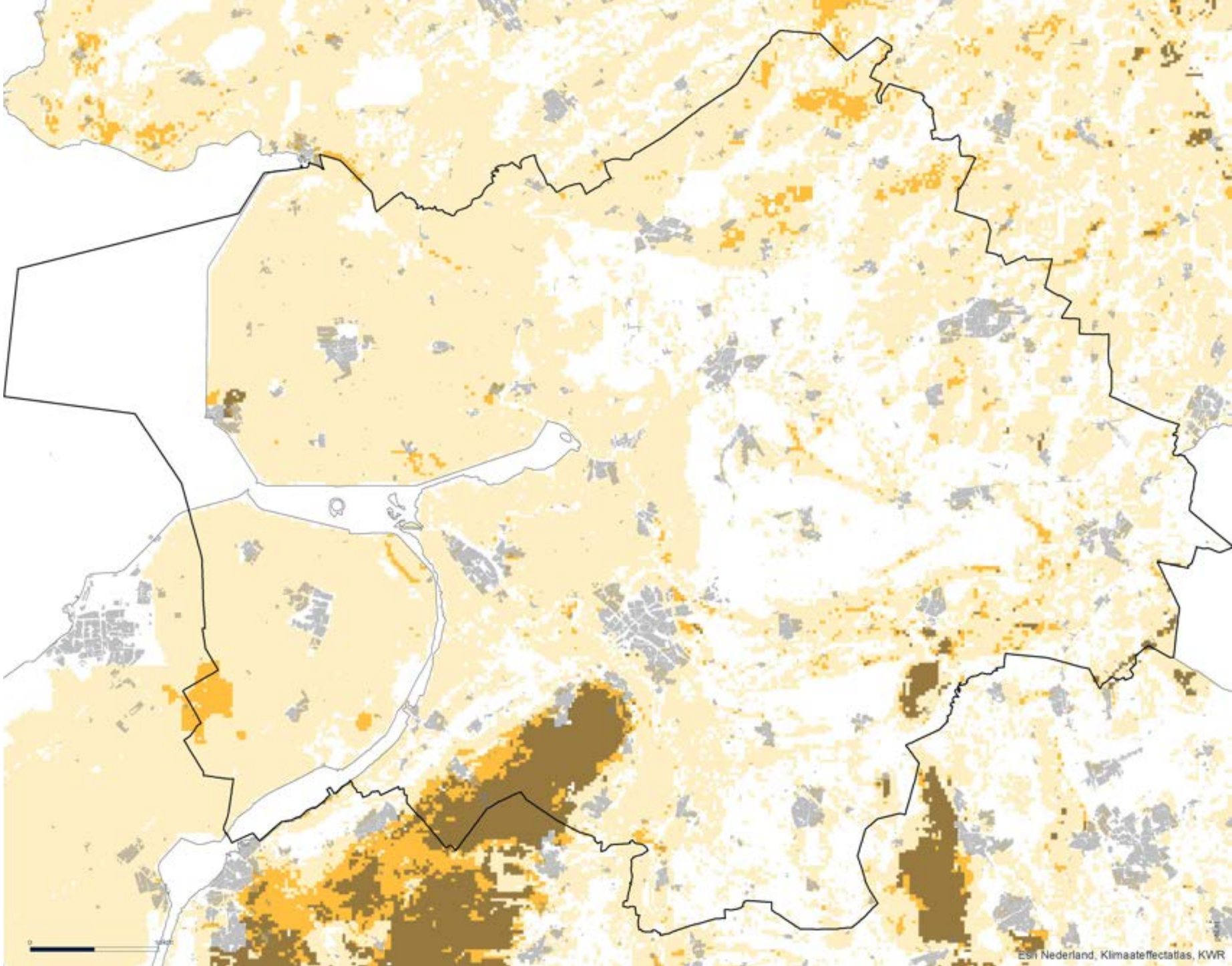
Deze kaart geeft het huidige risico op droogtestress weer. Om de verschillen in risico's op droogtestress door klimaatverandering inzichtelijk te maken, is de berekening uitgevoerd voor grasland. Voor dit gewas wordt een indicatie gegeven van de reductie in gewas-opbrengst. Het daadwerkelijke opbrengstverlies kan dus afwijken. De klimaatverandering is gebaseerd op het WH-scenario voor 2050 van het KNMI. Het WH-scenario kent de sterkste droogtestress van de vier KNMI'14-scenario's.

Risico droogtestress - huidig

- Laag (jaarlijkse opbrengstderving < 10% bij gras)
- Matig (jaarlijkse opbrengstderving 10-20% bij gras)
- Hoog (jaarlijkse opbrengstderving >20% bij gras)

Bron: KWR Water Research Institute, Klimaateffectatlas

PBL Atlas van de Regio



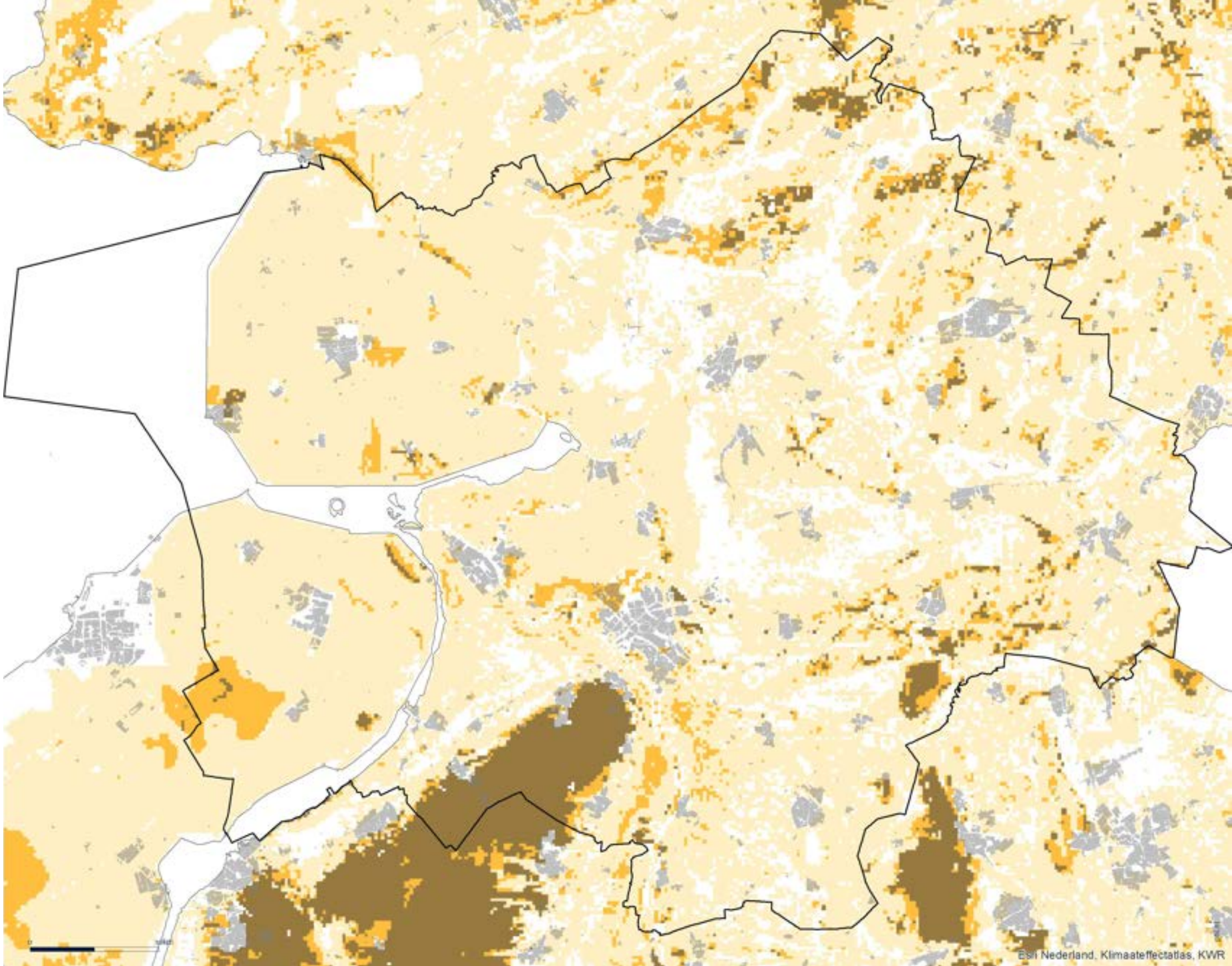
8.5 Droogte: Risico droogtestress (2050)

Er is in het huidige klimaat al sprake van droogtestress en zuurstofstress. Door klimaatverandering neemt het risico toe, met gevolgen voor zowel de landbouw als de natuur. Het gevolg voor de landbouw kan zijn dat er steeds vaker gekozen wordt voor andere variëteiten of zelfs voor andere gewassen. Het gevolg voor de natuur is dat de soortenrijkdom steeds verder kan afnemen. De kaart laat het risico op droogtestress in 2050 zien.

Risico droogtestress - 2050

- Laag (jaarlijkse opbrengstderving < 10% bij gras)
- Matig (jaarlijkse opbrengstderving 10-20% bij gras)
- Hoog (jaarlijkse opbrengstderving > 20% bij gras)

Bron: KWR Water Research Institute, Klimaateffectatlas



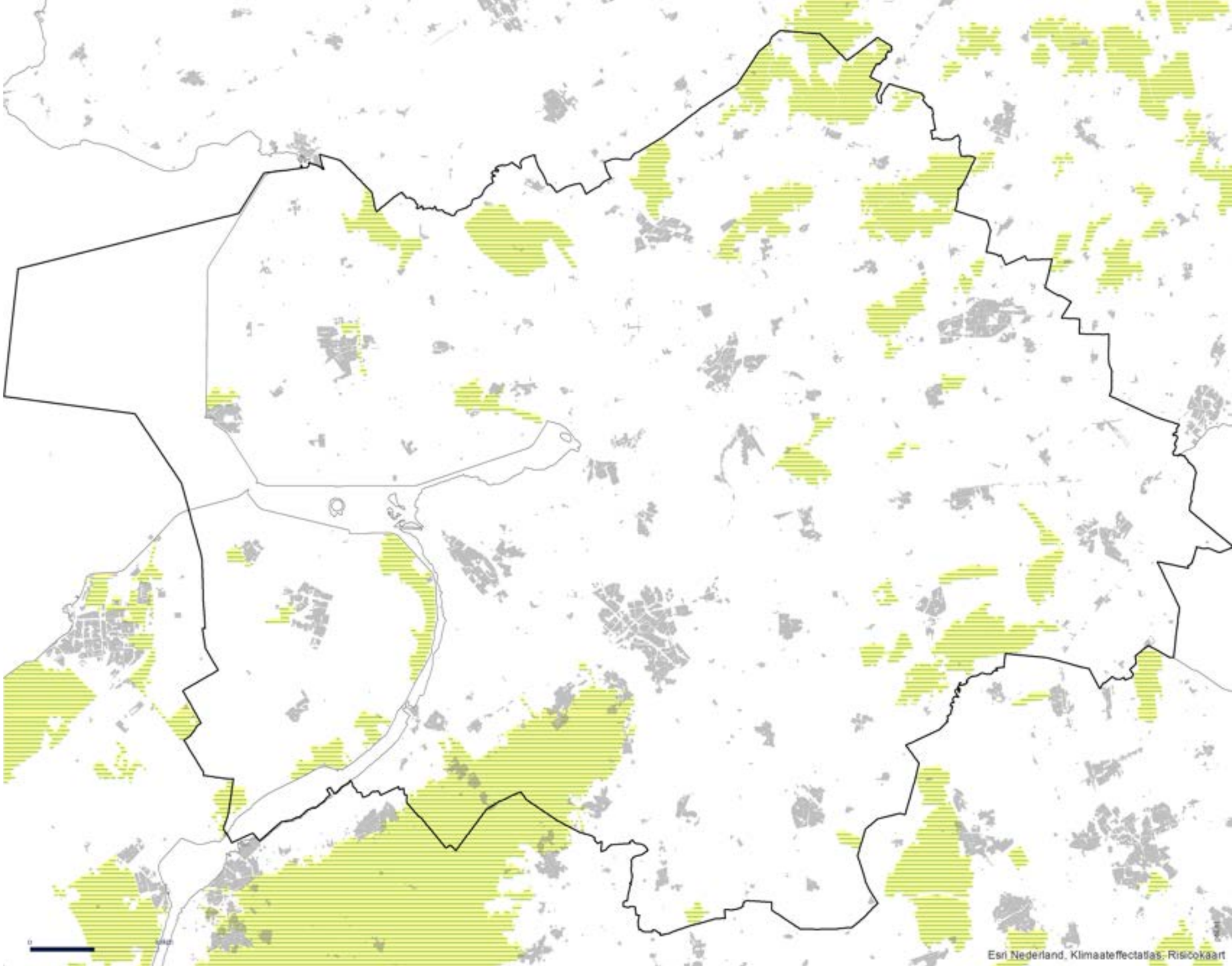
8.6 Droogte: Natuurbrandrisico

Als de frequentie of lengte van droge periodes toeneemt, zoals aangegeven wordt in twee van de vier KNMI'14 scenario's, kunnen de bodem en de strooisellaag op de bodem vaker uitdrogen. In die situaties is het risico op natuurbranden hoog. Het uiteindelijke natuurbrandrisico is afhankelijk van de soort begroeiing (heide, naaldbos), het aantal en type gebruikers (wandelaars, kampeerders) en de weersomstandigheden (droogte, wind).

Gebieden met kans op grote natuurbrand

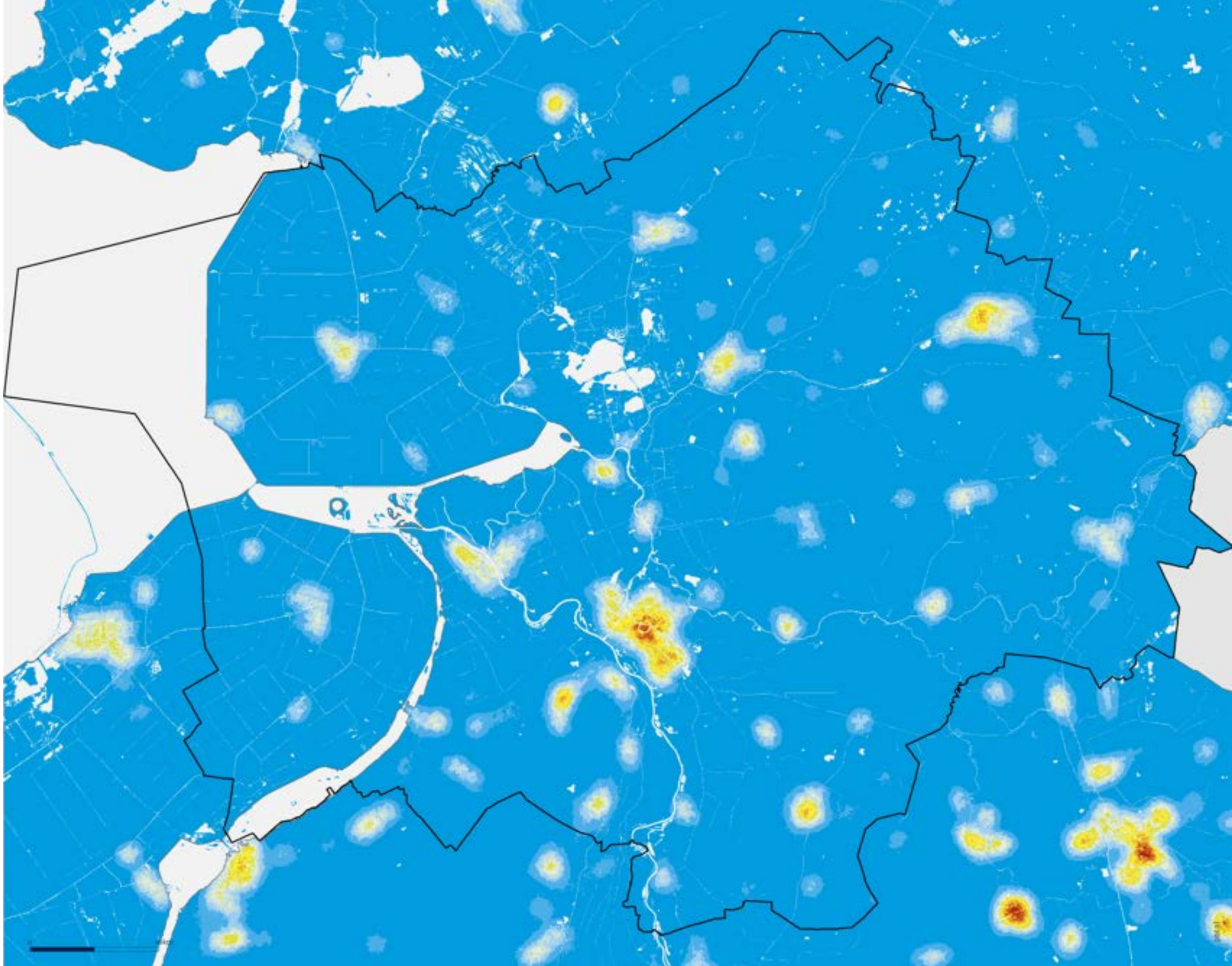
Bron: IPO

PBL Atlas van de Regio



8.7 Hitte: stedelijk warmte-effect

Deze kaart geeft het stedelijk hitte-eilandeffect (UHI) weer in °C. Dit is het gemiddelde luchttemperatuurverschil tussen de stedelijke en omliggende landelijke gebieden. Het stedelijk hitte-eilandeffect is het sterkst 's nachts. Het zorgt ervoor dat de luchttemperatuur 's nachts niet daalt, waardoor gevoelige bevolkingsgroepen (baby's, kinderen, ouderen) gezondheidsklachten kunnen ondervinden. Het is waardevol om te weten waar de grootste overlast zich bevindt om maatregelen te kunnen nemen.



Bron: RIVM

9. Hernieuwbare energie

9. Hernieuwbare energie

Klimaatverandering dwingt tot een scherpe reductie van de uitstoot van broeikasgassen, zoals CO_2, en daarmee tot een veel duurzamere energieproductie en -consumptie. Dat impliceert een vraag naar ruimte voor zonnepanelen (op daken en in de vorm van zonneakkers), windmolens (solitair en in windparken), aardwarmte-installaties, biovergistingsinstallaties en mogelijk ruimte voor de teelt van biomassa en de opslag van CO_2. Op veel plekken zal die transitie zichtbaar worden in de dagelijkse leefomgeving en gevolgen hebben voor het bestaande landschap (Van Dam, Tisma en Diederiks 2019).

De inpassing van verschillende vormen van hernieuwbare energie is ten dele een ontwerpopgave, waarbij slimme combinatiemogelijkheden in het grondgebruik worden uitgewerkt. Dit is onder meer uitgewerkt in 'Zorg voor Landschap' (PBL 2019). Maar inpassing is ook een sturingsopgave, waarbij het de opgave is om op lokaal en regionaal niveau tot breed gedragen afspraken met alle betrokkenen te komen. Niet alleen over de mate waarin en de wijze waarop, maar ook over de plekken waar duurzame energie als zonne- en windenergie zal worden opgewekt.

Nationaal Programma Regionale Energiestrategie
In het kader van het in juni 2019 gepubliceerde Klimaatakkoord worden in de jaren 2020 en 2021 de plannen en locaties voor de plaatsing van hernieuwbare energie (wind en zon op land, warmte) in 30 Regionale Energiestrategieën (RES) uitgewerkt. Het Nationaal Programma Regionale Energiestrategie schrijft daarover: 'Een van de afspraken is dat 30 energieregio's in Nederland onderzoeken waar en hoe het best duurzame elektriciteit op land (van wind en zon) kan worden opgewekt. Maar ook welke warmtebronnen te gebruiken zijn, zodat wijken en gebouwen van het aardgas af kunnen. Waar is ruimte en hoeveel? Zijn de plekken maatschappelijk gezien acceptabel en financieel haalbaar? In een Regionale Energiestrategie (RES) beschrijft elke energieregio zijn eigen keuzes. Het Nationaal Programma RES ondersteunt de regio's bij het maken van hun strategieën.' Het PBL heeft de opdracht om de Regionale Energiestrategieën te monitoren. Een eerste analyse van de (voorlopige) concept-RES'en is in oktober 2020 verschenen (PBL 2020).

Omgevingsbeleid voor energie
In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de energietransitie als eerste van de vier centrale prioriteiten genoemd (Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie). Daarbij staat de ruimtelijke inpassing van duurzame energie met oog voor de kwaliteit van de omgeving en het combineren met andere functies centraal. Voor de inpassing op land van de opgave voor duurzame energie wordt naar de RES verwezen. Daarmee zijn gemeenten, provincies en waterschappen aan zet om locaties te kiezen voor windenergie en zon-PV en om keuzes te maken voor de warmte-bronnen en bijbehorende warmte-infrastructuur in relatie tot de gebouwde omgeving.

Vanuit de NOVI zijn de drie onderstaande richtingen meegegeven aan de RES:

1. Voorkeur voor grootschalige clustering
'Grootschalige clustering van de productie van duurzame energie (door windmolens, eventueel in combinatie met zonnevelden) vermindert de ruimtelijke afwenteling en draagt bij aan kosten-reductie. Waar mogelijk heeft dit de voorkeur. Hier ligt echter wel een expliciete afweging tegen-over andere waarden, zoals landschappelijke kenmerken, nationale veiligheid, natuur, cultureel erfgoed, water en bodem en maatschappelijk en bestuurlijk draagvlak. Voorwaarde is dat bewoners echt goed betrokken zijn, invloed hebben op het gebruik en waar dat kan meeprofiteren in de opbrengsten. Het is van belang aandacht te besteden aan natuurinclusief ontwerp en beheer bij duurzame energieprojecten om verstoring of aantasting van natuur en biodiversiteit zoveel mogelijk te voorkomen. Daarnaast zijn er ook mogelijkheden natuur te versterken, door bijvoorbeeld onderwaternatuur te realiseren bij windprojecten op water.'

2. Voorkeursvolgorde voor zon pv
'Op dit moment worden in toenemende mate zonneparken in veldopstelling ontwikkeld, soms ten koste van de kwaliteit van het landelijk gebied. Om te stimuleren dat locaties zorgvuldig worden uitgekozen, heeft het Rijk in samenwerking met medeoverheden en andere stakeholders een voorkeursvolgorde uitgewerkt. De afwegingprincipes van de NOVI leiden tot een voorkeur voor zonnepanelen op daken en gevels van gebouwen. Het inpassen op daken en gevels draagt niet alleen bij aan het combineren van functies. Omdat hier al sprake is van bebouwing zal het introduceren van zonnepanelen op deze plekken doorgaans minder invloed hebben op de

kenmerken of identiteit van een gebied. Vanuit diezelfde principes hebben daarna onbenutte terreinen in bebouwd gebied de voorkeur. Om aan de gestelde energiedoelen te voldoen, kan blijken dat ook locaties in het landelijk gebied nodig zijn. Ook in dat geval gaat de voorkeur uit naar het zoeken van slimme functiecombinaties. Hoewel natuur- en landbouwgebieden daarbij niet volledig worden uitgesloten, ligt de voorkeur bij gronden met een andere primaire functie dan landbouw of natuur, zoals waterzuiveringsinstallaties, vuilnisbelten, binnenwateren of areaal in beheer van het Rijk (zoals Rijkswaterstaat, ProRail, Staatsbosbeheer), waaronder waar mogelijk bermen van spoor- en autowegen.'

3. Energiebesparing, warmtenetten en ander gebruik van bestaande gasleidingen
'Energiebesparing, warmtenetten en ander gebruik van bestaande gasleidingen. De warmte-transitie in de gebouwde omgeving vraagt om een strategie op regionale en lokale schaal. In deze strategie is energiebesparing een belangrijke eerste stap (ook omdat daarmee de ingreep in de omgeving wordt beperkt). Voor de resterende warmtevraag moeten alternatieven voor verwarmen met aardgas gerealiseerd worden, zoals restwarmte, geothermie, aquathermie, duurzame gassen en all-electric oplossingen. De keuze voor een alternatieve warmtevoorziening is van vele aspecten afhankelijk, waaronder de beschikbaarheid van warmtebronnen, de warmtevraag, de bouwtechnische mogelijkheden om te isoleren, de kosten, de mogelijkheid om de warmtetransitie te combineren met andere maatschappelijke opgaven ('slim combineren') en ruimtelijke aspecten.'

Weblinks energie

Energie op de PBL website:
https://www.pbl.nl/onderwerpen/energie-en-energievoorziening

Feiten en cijfers over energie en milieu:
https://www.clo.nl/onderwerpen/energie-en-milieu

Systematiek Monitor RES van het PBL:
https://www.pbl.nl/publicaties/systematiek-monitor-res

PBL analyse van de (voorlopige) concept-RES'en:
https://www.pbl.nl/publicaties/regionale-energie-strategieen-een-tussentijdse-analyse

9.1 Locaties windenergie en zonneparken

Deze kaart geeft de locaties van windmolens en zonneparken weer. Naast windmolens en zonneparken toont de kaart ook het huidige netwerk van hoogspanningslijnen.

- Zonnepark
- Windturbine
- Hoogspanningslijn

Bron: RVO, Tennet, bewerking PBL

9.2 Elektriciteitsvraag woningen 2030

Deze kaart geeft de gemeten gemiddelde elektriciteitsvraag van woningen in 2030 weer en is overgenomen van de Klimaatmonitor via de analysekaarten RES. De inschatting van de verwachte elektriciteitsvraag van woningen in 2030 is gebaseerd op drie factoren: de huidige elektriciteitsvraag, een voorspelling van de groei van het aantal woningen, en de verwachte gemiddelde efficiëntieverbetering van woningen.

Elektriciteitsvraag woningen in TJ/jaar

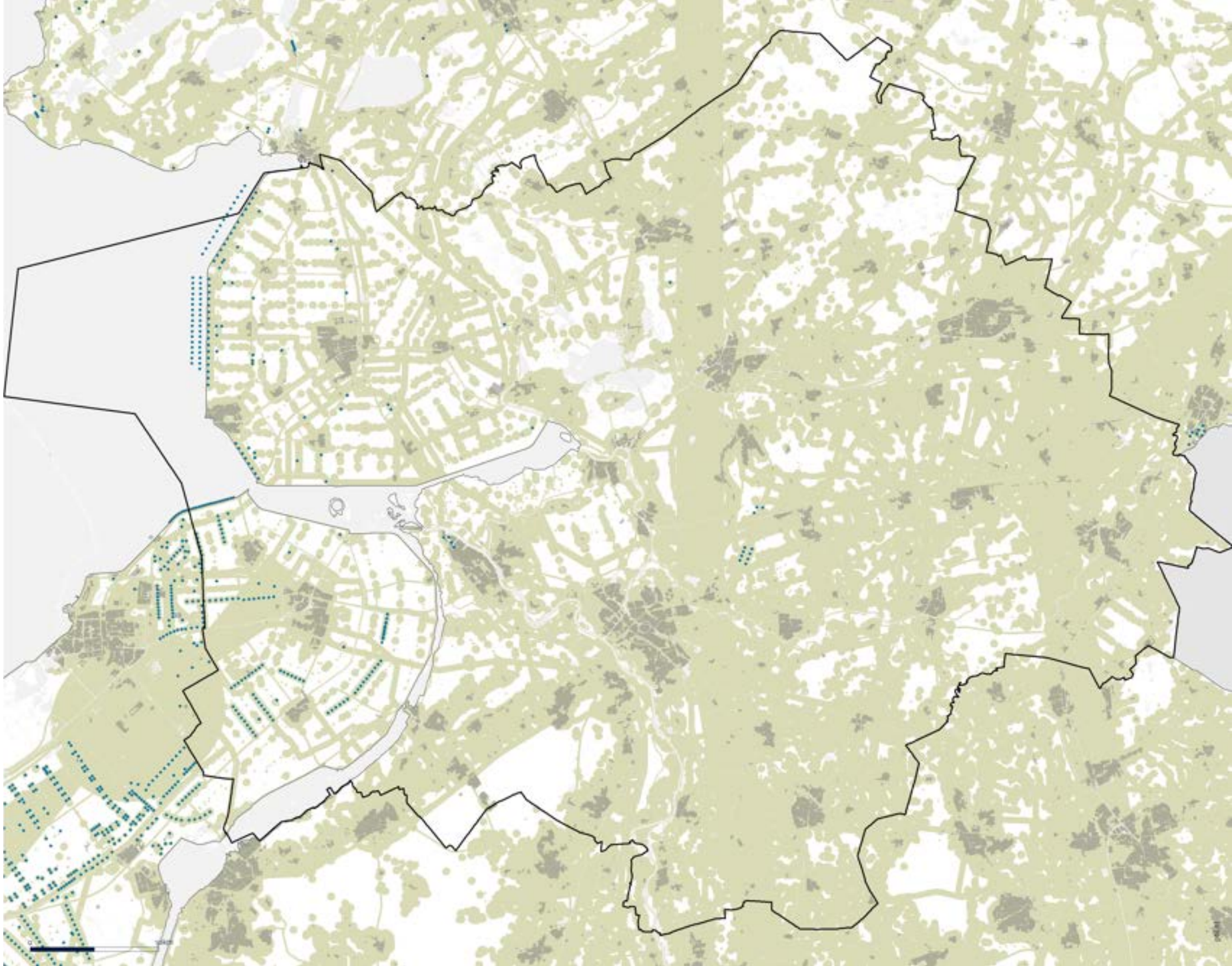
- 0 - 100
- 100 - 200
- 200 - 400
- 400 - 800
- > 800

Bron: CE Delft, Klimaatmonitor, PRIMOS, NEV 2017, bewerking PBL

9.3 Ruimtelijke restricties voor windenergie

Deze kaart geeft ruimtelijke restrictiegebieden voor de plaatsing van nieuwe windturbines weer en is overgenomen van de analysekaarten RES. Bij de plaatsing van windturbines is veiligheid voor de omgeving belangrijk. Vanuit verschillende wet- en regelgeving wordt deze omgeving beschermd op veiligheid en geluid. Het gaat hierbij om bebouwing, natuurgebieden, wegen, waterwegen, spoorwegen, industrie, buisleidingen, hoogspanningsinfrastructuur, primaire waterkeringen, laagvlieggebieden, luchthavens, woonkernen en losse woonbebouwing.

- Restricties windturbines
- Bestaande windturbine



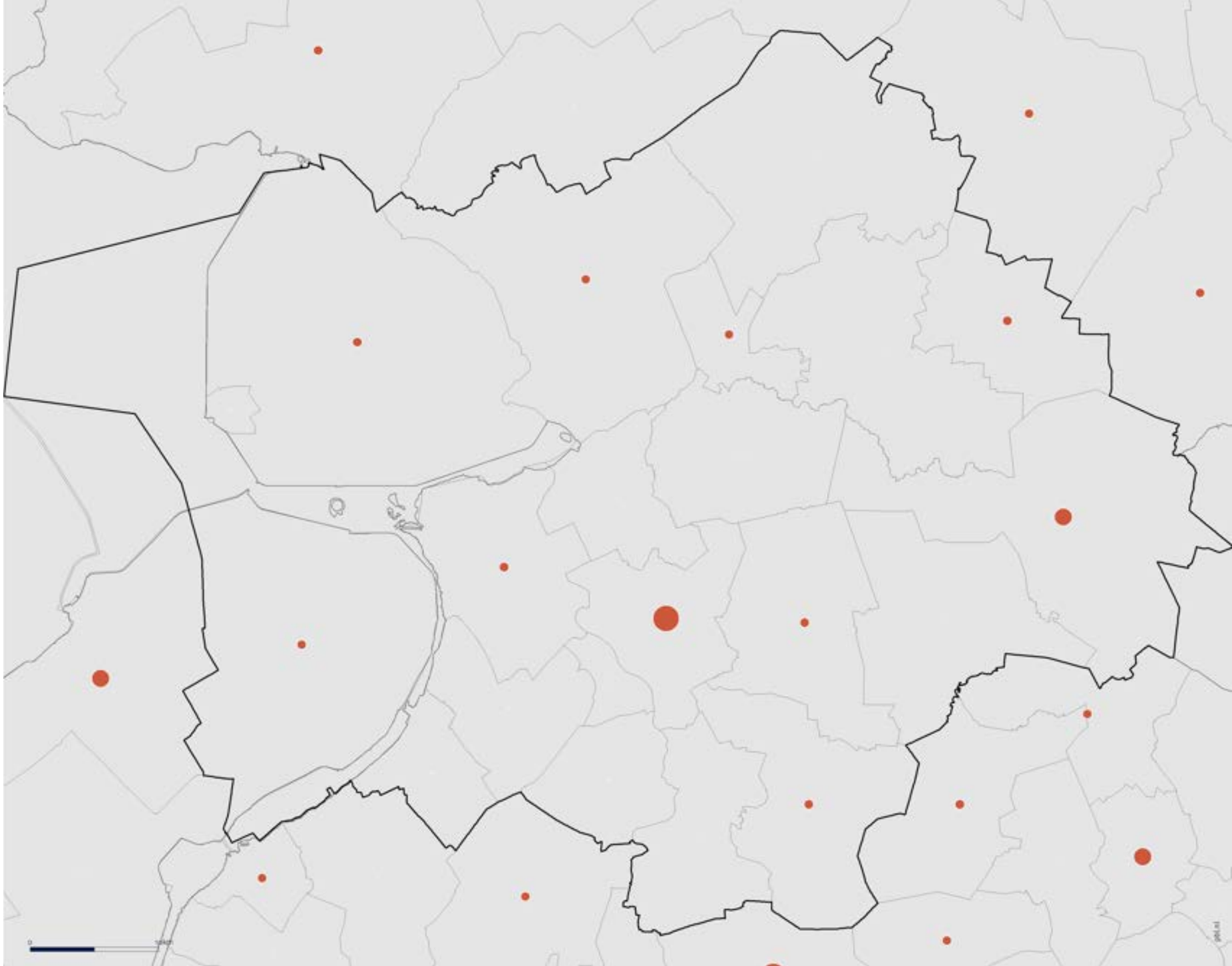
Bron: Generation.Energy, CE Delft en Geodan, bewerking PBL

9.4 Warmtevraag woningen 2030

Deze kaart toont de warmtevraag van woningen in 2030 en is overgenomen van de Klimaatmonitor via de analysekaarten RES. De warmtevraag in 2030 is gebaseerd op drie factoren: de huidige warmtevraag, een voorspelling van de groei van het aantal woningen, en de verwachte gemiddelde efficiëntieverbetering van woningen.

Warmtevraag woningen TJ/j

- 0 - 500
- 500 - 1000
- 1000 - 1500
- 1500 - 3000
- > 3000



Bron: CE Delft, Klimaatmonitor, PRIMOS, NEV 2017, bewerking PBL

9.5 Warmtenetten en warmtebronnen

Deze kaart toont restwarmtebronnen (lagetemperatuur LT en middentemperatuur MT), warmtenetten, het technisch potentieel en verbodsgebieden voor aardwarmte. De warmtetransitie in de gebouwde omgeving vraagt om een strategie op regionale en lokale schaal. In deze strategie is energiebesparing een belangrijke eerste stap. Voor de resterende warmtevraag moeten alternatieven voor verwarmen met aardgas gerealiseerd worden, zoals restwarmte, geothermie, aquathermie, duurzame gassen en all-electric oplossingen.

Restwarmtebronnen MT (> 70 °C) in MWth

- Minder dan 50
- 50 - 200
- 200 - 500
- 500 - 750
- 750 of meer

Restwarmtebronnen LT (≤ 70 °C) in MWth

- Minder dan 1
- 1 - 2.5
- 2.5 - 7.5
- 7.5 - 12.5
- 12.5 of meer

- Warmtenetten
- Verbodsgebieden aardwarmte

Aardwarmte technisch potentieel

- 0: Onbekend
- 1: Indicatie gemiddeld > 5 MWh
- 2: Indicatie goed > 5 MWh
- 3: Indicatie goed > 7.5 MWh
- 4: Indicatie goed > 10 MWh
- 5: Indicatie goed > 20 MWh

Bron: Warmteatlas, Nationaal Expertisecentrum Warmte ECW en RVO

10. Bevolking

10. Bevolking

In de tweede helft van de vorige eeuw is de bevolking van Nederland snel gegroeid. In 1950 telde Nederland 10 miljoen inwoners, tegen ruim 17 miljoen in 2020. Vooral de Randstad is in de afgelopen decennia sterk gegroeid: ongeveer de helft van de bevolking woont in de provincies Noord-Holland, Zuid-Holland, Utrecht en Flevoland. Aan de randen van Nederland is er veel minder sprake van groei. Op veel plaatsen is hier sprake van een stabiliserende of zelfs krimpende bevolking. Volgens de regionale bevolkings- en huishoudensprognose van het PBL en het CBS gaan deze trends in de toekomst door.
Niet alleen de omvang, maar ook de samenstelling van de bevolking wijzigt. Door de vergrijzing neemt het aantal en het aandeel ouderen in Nederland toe. Ook wonen er steeds meer mensen met een migratieachtergrond in Nederland. Demografische trends hangen samen met economische en sociaal-culturele ontwikkelingen, maar beïnvloeden die ook.

Regionale bevolkingsprognose 2019 PBL/CBS

In de regionale bevolkingsprognose van 2019 van het PBL en het CBS zijn de onderstaande hoofdlijnen geschetst:
• De bevolking van Nederland groeit de komende drie decennia nog door. Deze groei slaat vooral neer in de Randstad. Aan de randen van Nederland treedt veelal bevolkingskrimp op.
• Het aandeel AOW-gerechtigden in de bevolking neemt overal toe. Aan de randen van Nederland is de vergrijzing het sterkst. Het aantal hoogbejaarden (85-plus) loopt sterk op in de toekomst, vooral in de grote steden.
• Het aantal huishoudens blijft verder toenemen. Hierdoor is er tot 2035 extra woonruimte nodig voor driekwart miljoen huishoudens. Deze toename van het aantal huishoudens geldt voor bijna elke regio, al gaat na 2035 aan de randen van Nederland het aantal huishoudens toch afnemen.

Weblinks

Bevolking op de PBL website:
https://www.pbl.nl/onderwerpen/bevolking

Feiten en cijfers over bevolking en wonen:
https://www.clo.nl/onderwerpen/bevolking-en-wonen

Regionale bevolkingsprognose van 2019:
https://www.pbl.nl/publicaties/pbl-cbs-regionale-bevolkings-en-huishoudensprognose-2019

10.1 Inwoners 2018

Deze kaart laat de dichtheid van inwoners per vierkant van 500 bij 500 meter zien. In de tweede helft van de vorige eeuw is de bevolking van Nederland snel gegroeid. Niet alleen de omvang, maar ook de samenstelling van de bevolking wijzigt. Door de vergrijzing neemt het aantal en het aandeel ouderen in Nederland toe. Ook wonen er steeds meer mensen met een migratieachtergrond in Nederland. Demografische trends hangen samen met economische en sociaal-culturele ontwikkelingen, maar beïnvloeden die ook.

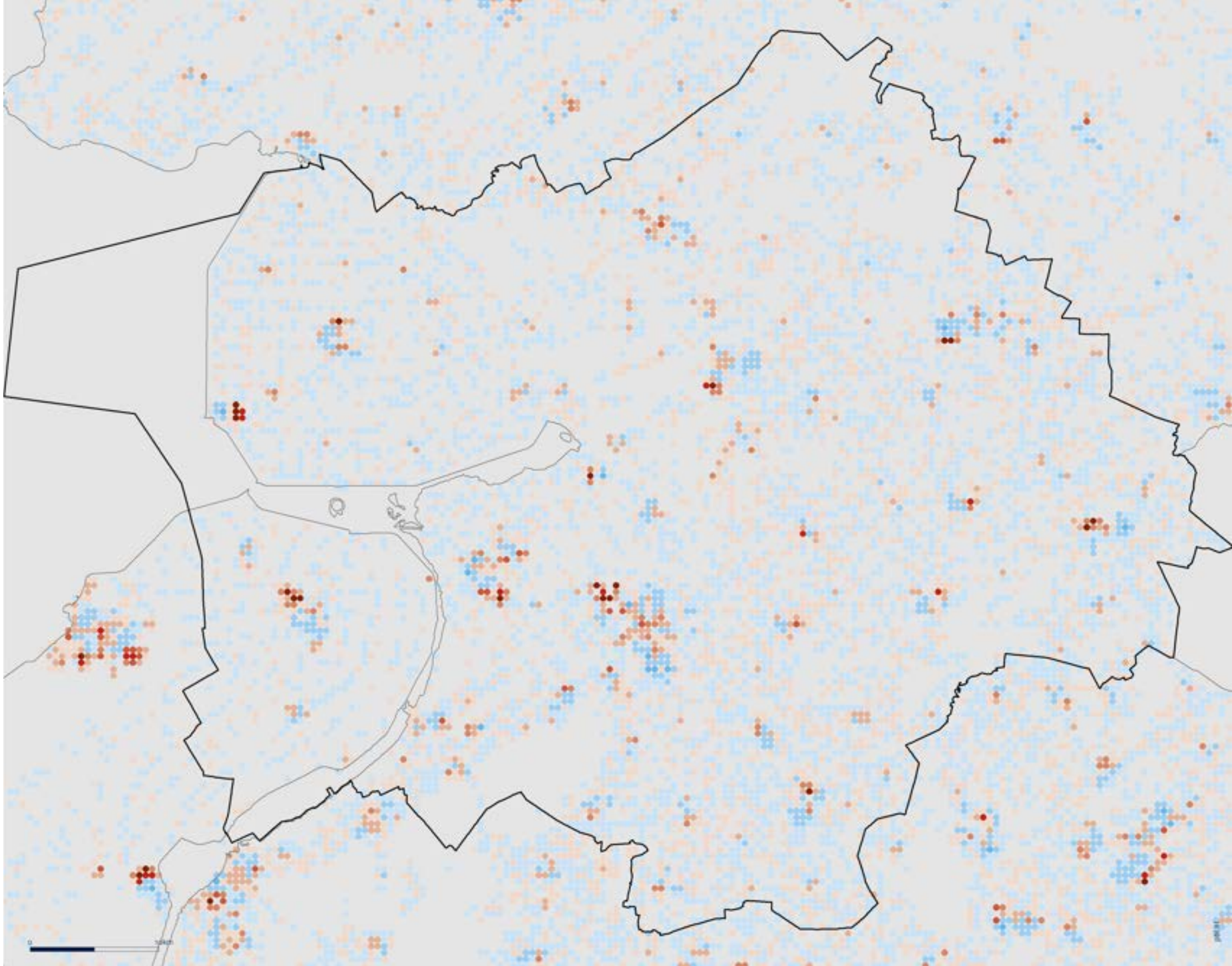
Aantal inwoners per 500x500 meter

- 500 of minder
- 500 - 1000
- 1000 - 1500
- 1500 - 2000
- 2000 - 2500
- Meer dan 2500

Bron: CBS, bewerking PBL

10.2 Ontwikkeling inwoners 2000-2018

Deze kaart laat de ontwikkeling van inwoners per 500 bij 500 meter vierkant voor de periode tussen 2000 en 2018 zien. Zowel in grote VINEX-locaties als kleinere uitbreidingslocaties is veel toename van de bevolking te zien (rode kleur). Daarnaast is de bevolking in het binnenstedelijk gebied van grote en middelgrote steden toegenomen. In veel groeikernen uit de jaren 1960 tot 1980 (zoals Zoetermeer) en in kleinere dorpen is de bevolking afgenomen (blauwe kleur).



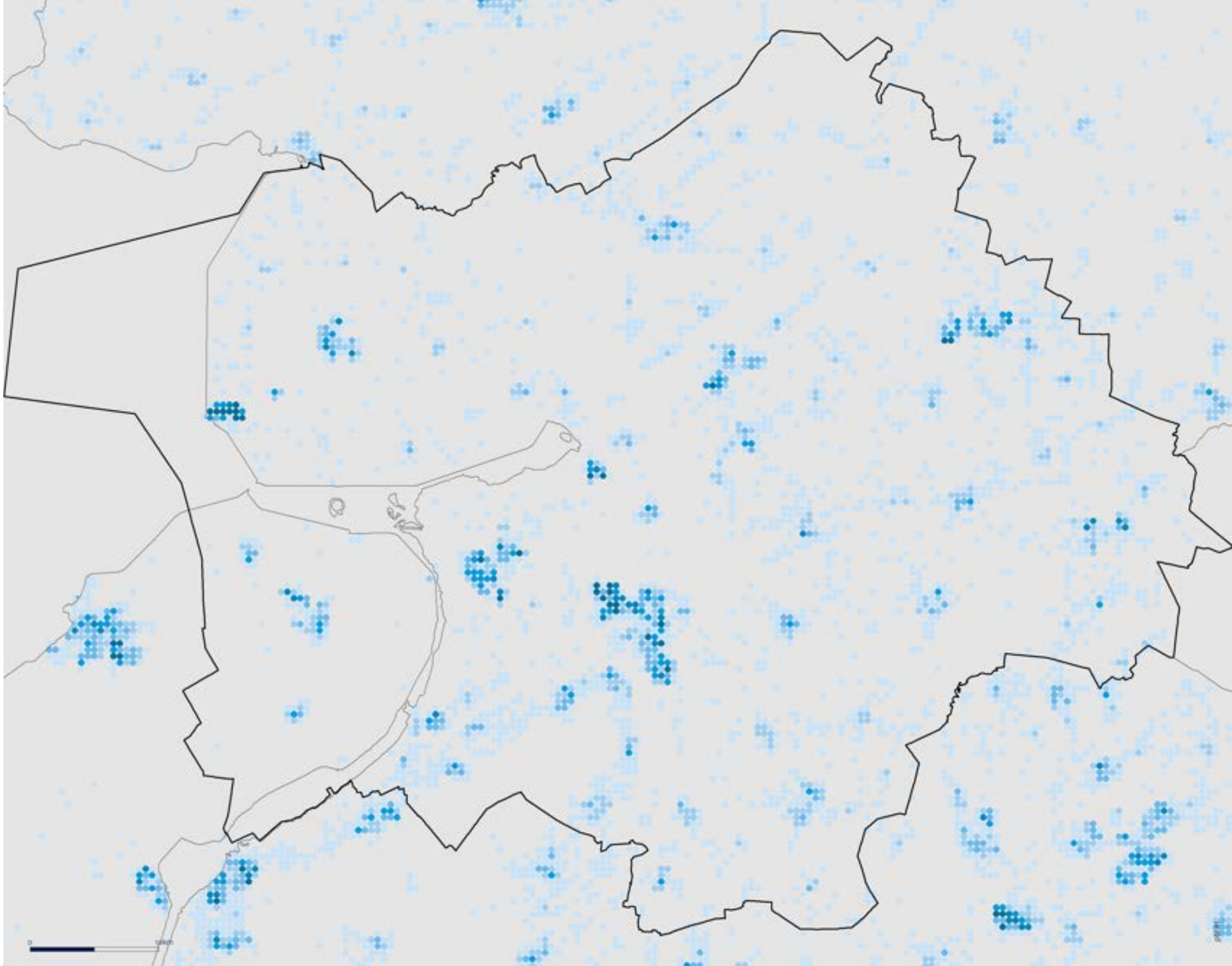
Bron: CBS, bewerking PBL

10.3 Kinderen 2018

Deze kaart laat voor het jaar 2018 het aantal kinderen (jonger dan 15 jaar) per 500 bij 500 meter vierkant zien. Grote aantallen kinderen zijn in grote en middelgrote steden te vinden en dan vooral in nieuwbouwwijken. In groeikernen uit de jaren 1960 tot 1980en in kleinere dorpen is het aantal kinderen relatief laag.

Aantal jongeren per 500x500 meter

- Minder dan 75
- 75 - 150
- 150 - 225
- 225 - 300
- 300 - 375
- Meer dan 375



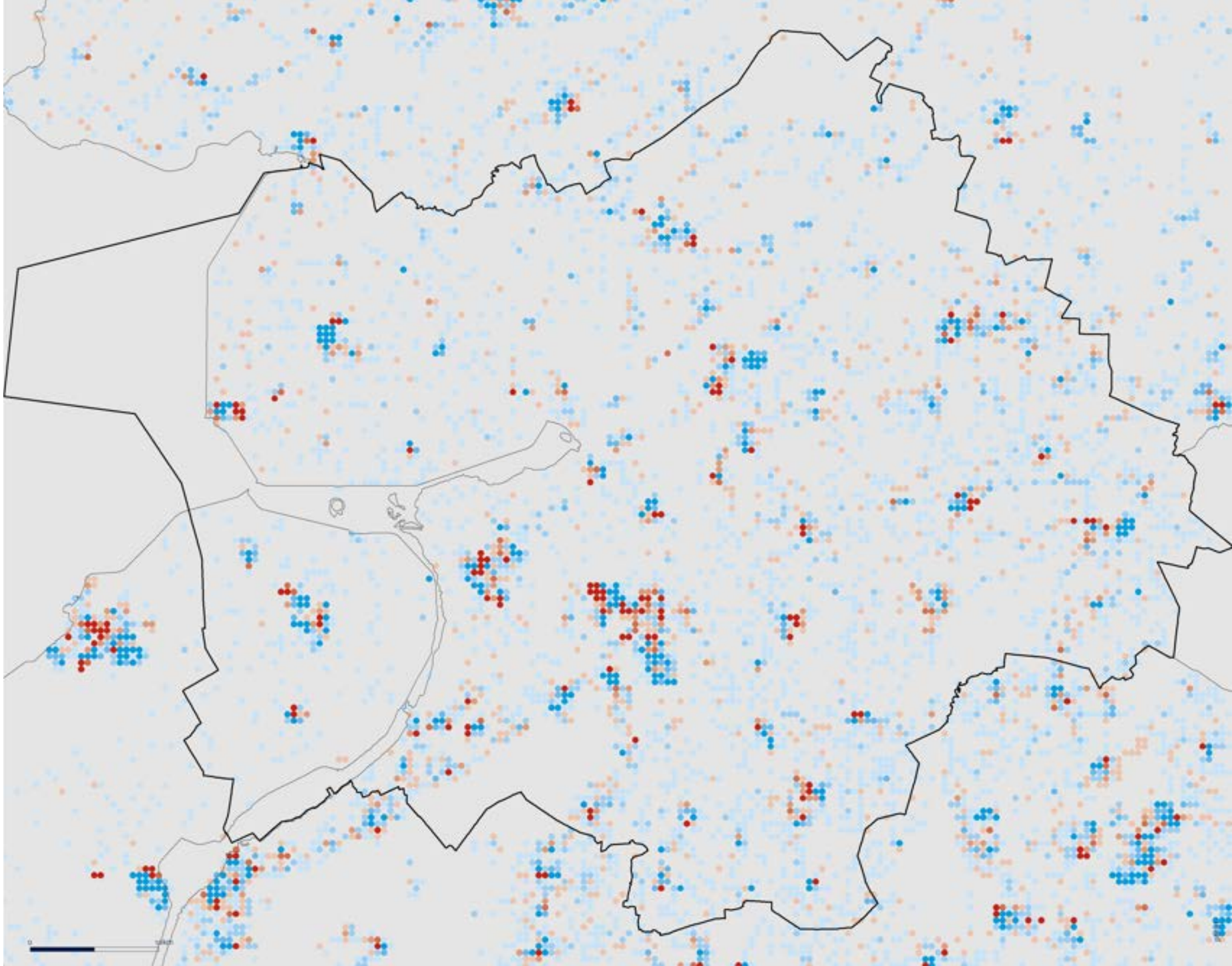
Bron: CBS, bewerking PBL

10.4 Ontwikkeling kinderen 2011-2018

Deze kaart laat de ontwikkeling van het aantal kinderen (jonger dan 15 jaar) per 500 bij 500 meter vierkant voor de periode tussen 2011 en 2018 zien. In de nieuwbouwwijken in de grote steden is er sprake geweest van een (vrij) sterke toename, terwijl in de oude wijken en dorpen het aantal kinderen is gekrompen. Dit is van belang geweest voor de oprichting dan wel sluiting van de basisscholen.

Aantal kinderen jonger dan 15 jaar per 500x500 meter

- Minder dan 30
- -30 - -20
- -20 - -10
- -10 - 0
- 0 - 10
- 10 - 20
- 20 - 30
- Meer dan 30



Bron: CBS, bewerking PBL

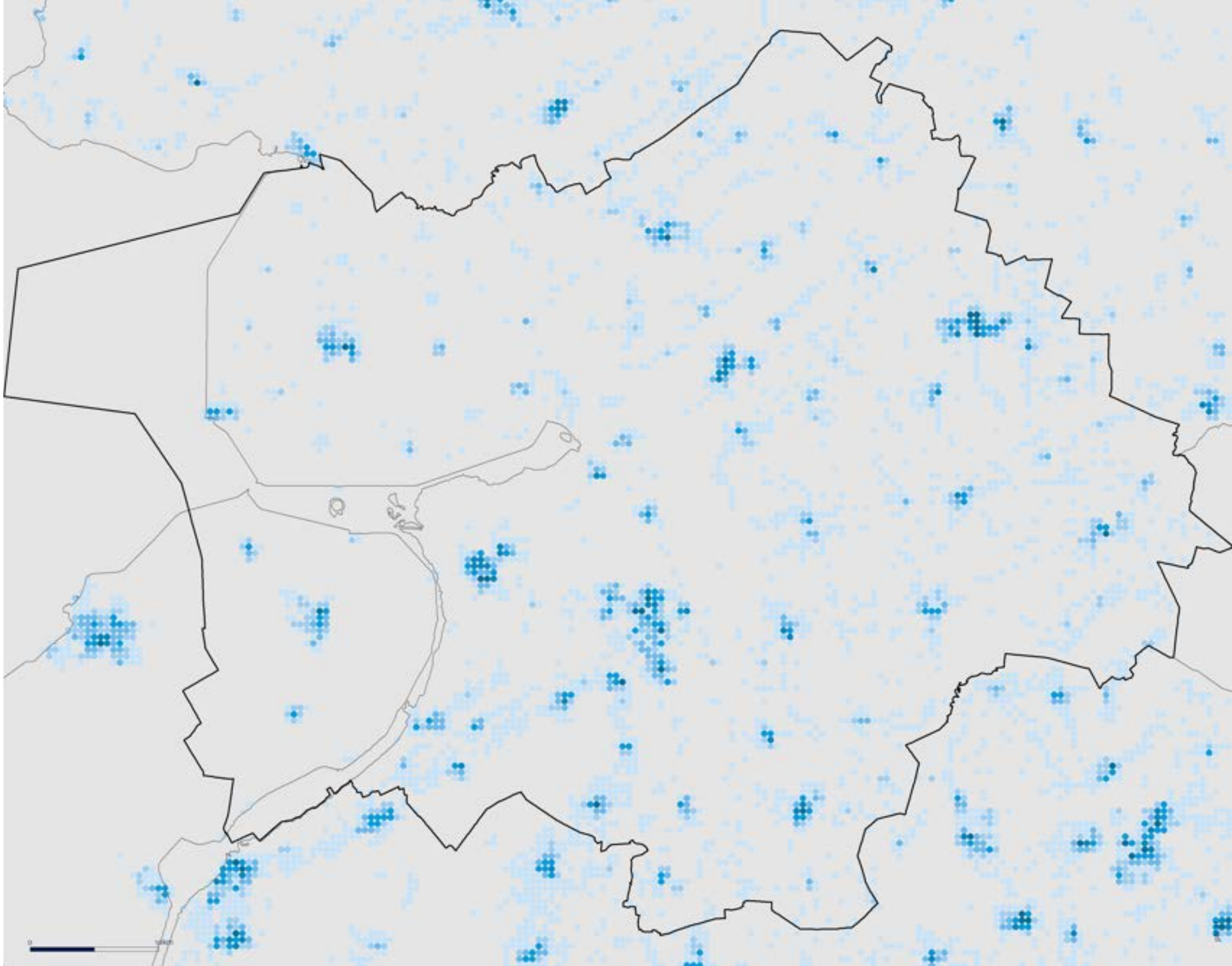
10.5 Ouderen 2018

Deze kaart laat voor het jaar 2018 het aantal ouderen (65 jaar of ouder) per 500 bij 500 meter vierkant zien. Nederland is in de afgelopen decennia vergrijst, samenhangend met de gestegen levensverwachting. Hierdoor is zowel in stad als platteland het aantal ouderen aanzienlijk toegenomen.

Aantal ouderen (65 jaar of ouder) per 500x500 meter

- 5 - 75
- 76 - 150
- 151 - 225
- 226 - 300
- 301 - 375
- 376 - 10000

Bron: CBS, bewerking PBL



PBL Atlas van de Regio

10.6 Ontwikkeling ouderen 2011-2018

Deze kaart laat de ontwikkeling van ouderen (65-plus) per 500 bij 500 meter vierkant voor de periode tussen 2011 en 2018 zien. Vrijwel overal is het aantal ouderen gestegen, hoewel dit het sterkst geweest in de grote steden. Opvallend is dat in de groeikernen uit de jaren 1960 tot 1980 de groei extra groot was. Dit komt doordat de kinderen die inmiddels volwassenen zijn geworden vaak weggetrokken zijn, terwijl de ouders in hun (eengezins)woning zijn blijven wonen. Dit patroon geldt ook voor oude nieuwbouwwijken in de grote steden.

Aantal ouderen (65 jaar of ouder) per 500x500 meter

- Minder dan 90
- -90 - -60
- -60 - -30
- -30 - 0
- 0 - 30
- 30 - 60
- 60 - 90
- Meer dan 90

Bron: CBS, bewerking PBL

10.7 Westerse migratieachtergrond 2018

Deze kaart geeft het aandeel personen met een westerse migratieachtergrond weer. Het gaat hierbij vaak om arbeidsmigranten en studiemigranten, die veelal na enkele jaren weer vertrekken uit Nederland. De laatste decennia heeft de komst van migranten uit de Europese Unie een grote vlucht genomen, zoals de komst van veel mensen uit Polen. De westerse migranten zijn vooral neergestreken in de grote steden, aangezien hier veel banen en opleidingsinstituten zijn.

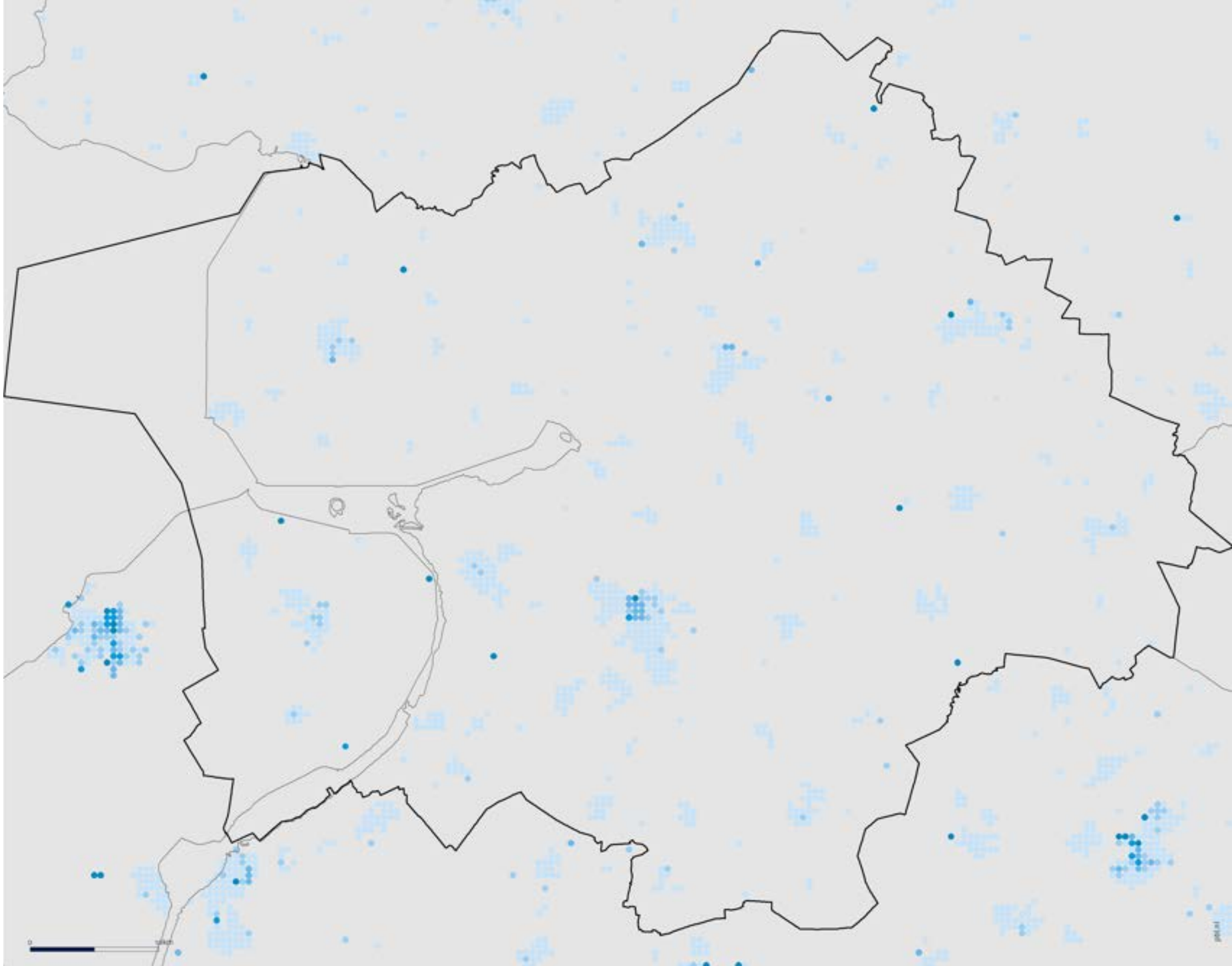
% Inwoners per 500x500 meter

- 10 of minder
- 20
- 30
- 40
- 50 of meer

Bron: CBS, bewerking PBL

10.8 Niet-westerse migratieachtergrond 2018

Deze kaart geeft het aandeel personen met een niet-westerse migratieachtergrond weer. In de jaren zestig en zeventig zijn veel ‘gastarbeiders' uit landen rondom de Middellandse Zee naar Nederland gekomen (zoals Turkije, Marokko, Spanje en Italië), later gevolgd door hun partners en kinderen. Ook hebben veel asielmigranten een thuis in Nederland gevonden (zoals vrij recent uit Syrië). De niet-westerse migranten hebben zich vaak gevestigd in de grote steden, mede doordat hier al vaak mensen met dezelfde migratieachtergrond woonden.



Bron: CBS, bewerking PBL

11. Economie

11. Economie

In de Atlas van de Regio staan kaarten over het bodemgebruik van werkgebieden en de ruimtelijke verdeling van banen. Het totale ruimtegebruik door werklocaties is tussen 1996 en 2015 toegenomen, maar er zijn wel twee tegengestelde trends zichtbaar. Sinds halverwege de jaren negentig tot ongeveer 2008 is de economie snel gegroeid en dat ging gepaard met een toename van de productie en werkgelegenheid. Hierdoor zijn de werklocaties ook sterk uitgebreid. Tegelijkertijd nam in deze periode de behoefte aan ruimte voor werklocaties ook enigszins af, omdat de dienstensector het snelst groeide en er ook in de andere sectoren productieactiviteiten verschoven naar kantoorwerkzaamheden. Door deze 'verdienstelijking' is per werknemer minder ruimte nodig, omdat kantoorwerkzaamheden compacter en meer in hoogbouw worden verricht. Dit kan echter het effect van de economische groei niet compenseren, waardoor het ruimtebeslag door werklocaties per saldo is toegenomen.

Ruimtelijke ontwikkeling tussen 1996 en 2015
In de periode tussen 1996 en 2015 is het areaal werkgebied toegenomen van 600 km2 naar 863 km2. Dat is een stijging van 44% (263 km2) (PBL 2020). Dat is duidelijk hoger dan de toename van het areaal woongebied, dat in dezelfde periode steeg met 10% (220 km2). Tot het werkgebied behoren volgens het Bestand Bodemgebruik (BBG) van het CBS onder andere fabrieksterreinen, haventerreinen, veilingterreinen, tentoonstellingsterreinen, logistieke terreinen, groothandelscomplexen, kantoorgebouwen en de bijbehorende parkeerterreinen.

Omgevingsbeleid voor werkgebieden
Een 'duurzaam economisch groeipotentieel' is één van de vier centrale prioriteiten van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). In de NOVI wordt gestreefd naar een economie die 'duurzaam, circulair, kennisintensief en internationaal concurrerend' is. Wat betreft het ruimtegebruik van industrie en werkgebieden zal daartoe zoveel mogelijk moeten worden gezocht naar 'het optimaliseren van het huidige (milieu-)ruimtegebruik door compacter ruimtegebruik, het verkorten van ketens, het reduceren van emissies aan de bron en het combineren van functies, onder voorwaarde dat de veiligheid gewaarborgd blijft.' Volgens de NOVI is het toekomstige benodigde ruimtegebruik voor het werkgebied onzeker. De NOVI verwijst daarbij naar de decentrale overheden die gevraagd zijn om, waar nodig, extra ruimte beschikbaar te stellen voor de verdere ontwikkeling en omschakeling naar een duurzame, circulaire economie.

Ruimteclaims voor kantoren
De toekomstige ruimteclaims voor kantoren zijn moeilijk in te schatten. Of de kantoorbehoefte zal toe- of afnemen, is afhankelijk van een groot aantal factoren, zoals de economische groei, sectorale ontwikkelingen, het aandeel kantoorbanen en het aantal vierkante meters kantoor per baan. Daarnaast zijn de effecten van de coronacrisis op de kantorenmarkt lastig in te schatten. Het is immers goed mogelijk dat een grotere groep mensen ook op de langere termijn meer thuis gaat werken, waardoor de vraag naar kantoorruimte gaat afnemen.

In de PBL-studie De toekomst van kantoren (Buitelaar et al. 2017) is voor de berekening van de kantoorbehoefte gebruikgemaakt van de scenariostudie Welvaart en Leefomgeving (WLO) die het CPB en het PBL eind 2015 hebben uitgebracht. Volgens de studie zal de kantoorbehoefte in 2050 in het hoge groeiscenario ongeveer 48 miljoen m2 bedragen. Dat is 95% van de omvang van de huidige kantorenvoorraad. In het lage groeiscenario daalt het totale aantal banen én het aandeel kantoorbanen, door minder groei in de zakelijke dienstverlening. Hierdoor daalt de kantoorbehoefte naar een oppervlak van minder dan 30 miljoen m2. In 2030 komt dat neer op 67% van de huidige voorraad, en in 2050 op 54%.

Volgens Buitelaar et al. (2017) zal, ondanks de te verwachten afname van de behoefte, nieuwbouw van kantoren nodig blijven, omdat bestaande kantoorgebouwen en kantoorlocaties verouderen en incourant raken. Dit geldt zowel in het hoge als in het lage economische groeiscenario. Voor nieuwbouw lijken vooral goed bereikbare locaties met een groot en divers voorzieningenaanbod in de nabijheid potentie te hebben. Voor de afstemming van kantoorlocaties kunnen provincies een belangrijke rol spelen. Zij zijn immers in staat bovenlokale keuzes te maken en hebben het juridische instrumentarium ter beschikking om die vervolgens ook af te dwingen.
Bedrijventerreinen en distributiecentra

Nieuwe bedrijventerreinen liggen vaak in de buurt van vervoersinfrastructuur. Volgens de Balans van de Leefomgeving (PBL 2020) zijn vanaf 2013 meer dan honderd 'megadistributiecentra' gebouwd, onder meer gestimuleerd door de logistieke functie van Nederland, de opkomst van webwinkels en het gunstige Nederlandse belastingklimaat. Ook zijn er grote datacenters bijgekomen, vanwege gunstige ligging van Nederland ten opzichte van de internetinfrastructuur.

Waar de nationale ruimtelijke ordening zich in het verleden met de ontwikkelingen rond wonen bemoeide, zijn bedrijventerreinen al lange tijd de verantwoordelijkheid van gemeenten. Zij stellen in onderlinge concurrentie grond ter beschikking om werkgelegenheid naar de gemeente toe te kunnen trekken, met inefficiënt grondgebruik als gevolg (PBL 2009). Wat betreft de ontwikkeling van nieuwe distributiecentra en bedrijventerreinen focust de NOVI op clustering, landschappelijke inpassing en benutting van het dakoppervlak voor het plaatsen van zonnepanelen. Volgens de NOVI is een 'aaneenschakeling van grootschalige, eenvormige bebouwing bijvoorbeeld voor opslag- en distributiecentra langs (rijks)wegen' niet wenselijk.

Weblinks

Verstedelijking en economie op de PBL-website:
https://www.pbl.nl/onderwerpen/verstedelijking-en-economie

Feiten en cijfers over economie:
https://www.clo.nl/onderwerpen/werken-en-economie

PBL-onderzoek: De economische samenhang tussen regio's in Nederland
https://www.pbl.nl/publicaties/de-economische-samenhang-tussen-regios-in-nederland

PBL-onderzoek: Regionaal-economische groei in Nederland - Een typologie van regio's:
https://www.pbl.nl/publicaties/regionaal-economische-groei-in-nederland-een-typologie-van-regio%27s

11.1 Werkgebied

Deze kaart laat het werkgebied 2015 zien en hoe het gebied tussen 1996 en 2015 veranderd is. Naast bedrijventerreinen laat de kaart ook detailhandel, horeca en voorzieningen zien. Ondanks het beleid om arbeids- en bezoekersintensieve bedrijven en voorzieningen in de omgeving van openbaar vervoer te concentreren zijn er tussen 1996 en 2015 veel kantoren en bedrijven langs snelwegen gereal iseerd. In de afgelopen jaren is er veel discussie over de toename en de schaal van grootschalige distributiecentra.

- Detailhandel en horeca terrein 1996
- Nieuw detailhandel en horeca terrein 1996 - 2015
- Voorzieningenterrein 1996
- Nieuw voorzieningenterrein 1996 - 2015
- Bedrijventerrein 1996
- Nieuw bedrijventerrein 1996 - 2015
- Verdwenen werkterrein 1996 - 2015

Bron: CBS, bewerking PBL

11.2 Banen 2018

Deze kaart van 2018 toont de dichtheid van fulltimebanen per vierkant van 500 bij 500 meter. Sinds halverwege de jaren negentig tot ongeveer 2008 is de economie snel gegroeid en dat ging gepaard met een toename van de productie en werkgelegenheid. Hierdoor zijn de werklocaties ook sterk uitgebreid. Vooral in stedelijke gebieden is een hoge dichtheid van fulltimebanen zichtbaar.

Aantal banen per 500x500 meter

- 5 of minder
- 5 - 25
- 25 - 250
- 250 - 500
- Meer dan 500

Bron: LISA, bewerking PBL

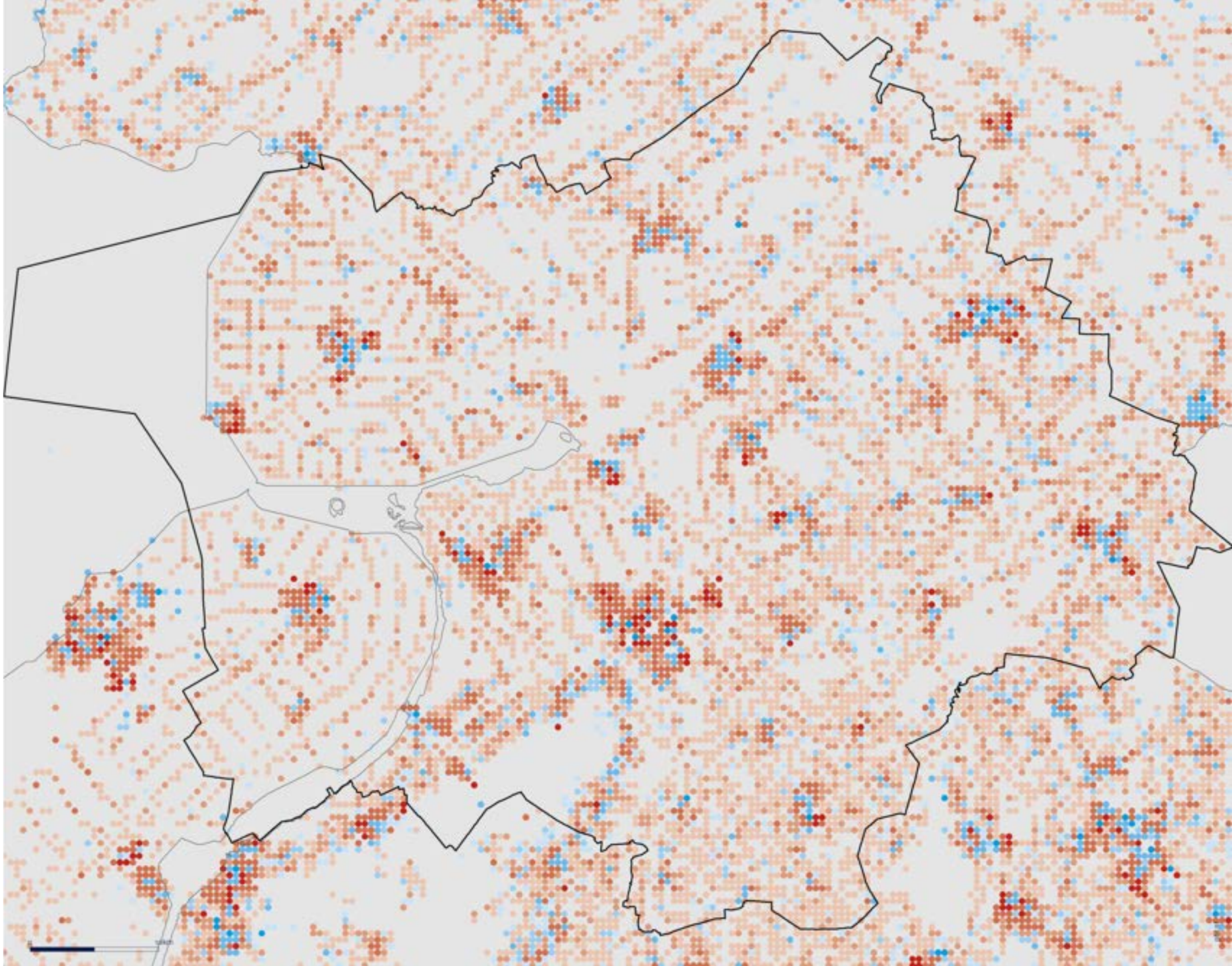
11.3 Ontwikkeling banen 2000-2018

Deze kaart laat de ontwikkeling van alle fulltime banen tussen 2000 en 2018 zien. Niet alle regio's zijn economisch even krachtig en regio's hebben niet dezelfde economische groeipaden. Sommige regio's vormen nationale groeimotoren, zoals de regio's Amsterdam, Utrecht en Alkmaar, maar er zijn ook regio's die in groei achterblijven.

Aantal banen per 500x500 meter

- < -250
- -250 - -25
- -25 - -5
- -5 - 0
- 0 - 5
- 5 - 25
- 25 - 250
- > 250

Bron: LISA, bewerking PBL



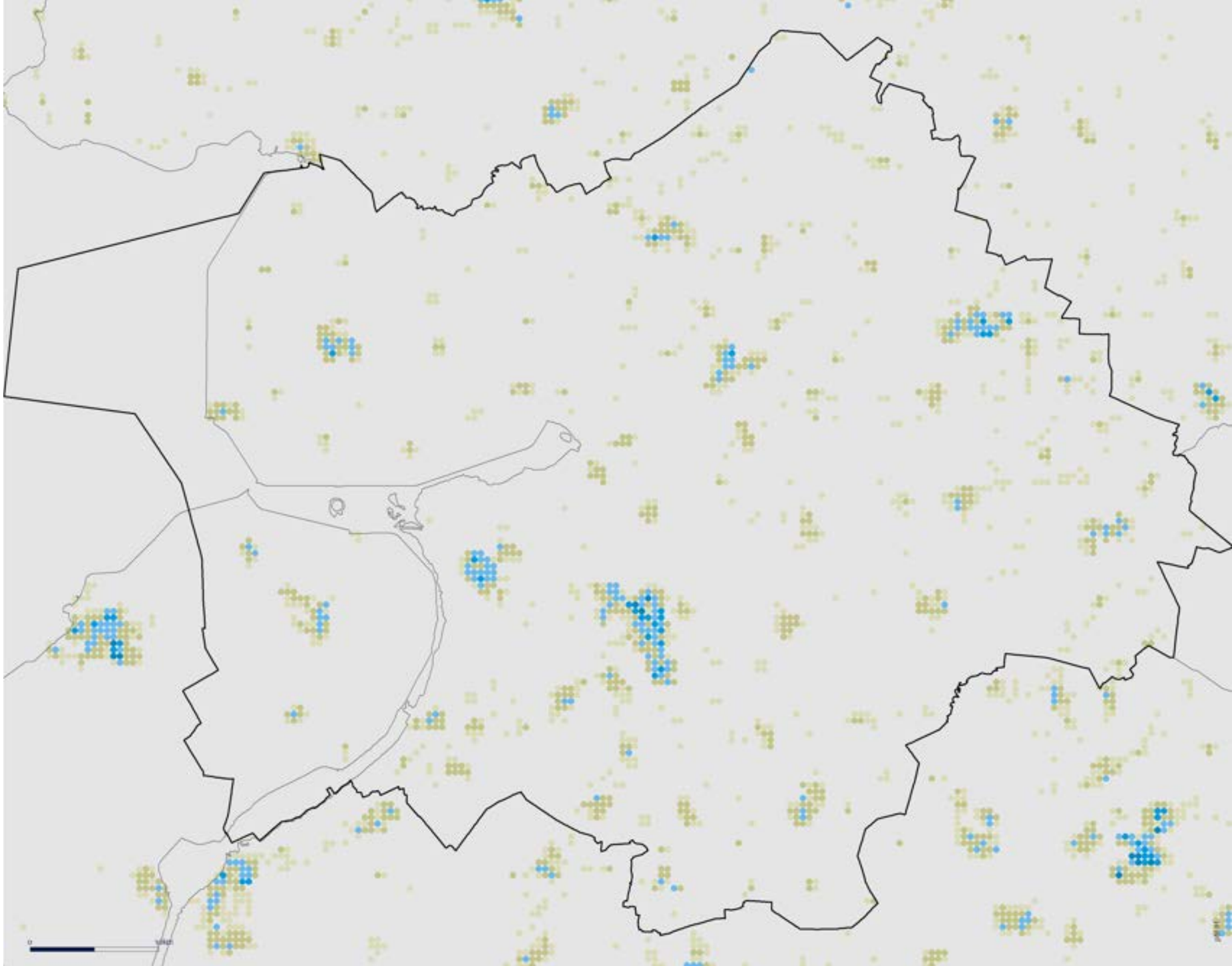
PBL Atlas van de Regio

11.4 Bijstand en uitkering 2018

Op de kaart is het aantal personen met WW, bijstand en/of arbeidsongeschiktheidsuitkering te zien. Volgens het CBS ontvingen in 2018 1,5 miljoen mensen een WW-, bijstands- of arbeidsongeschiktheids-uitkering. Mannen met (ten minste) een van deze uitkeringen werken vaker dan vrouwen met een uitkering, respectievelijk 27 procent en 21 procent. Ook zijn mannen vaker op zoek naar werk. 11 procent van de uitkeringsontvangers is werkloos, zij hebben recent naar werk gezocht en zijn daarvoor direct beschikbaar.

Aantal inwoners met uitkering per 500x500 meter

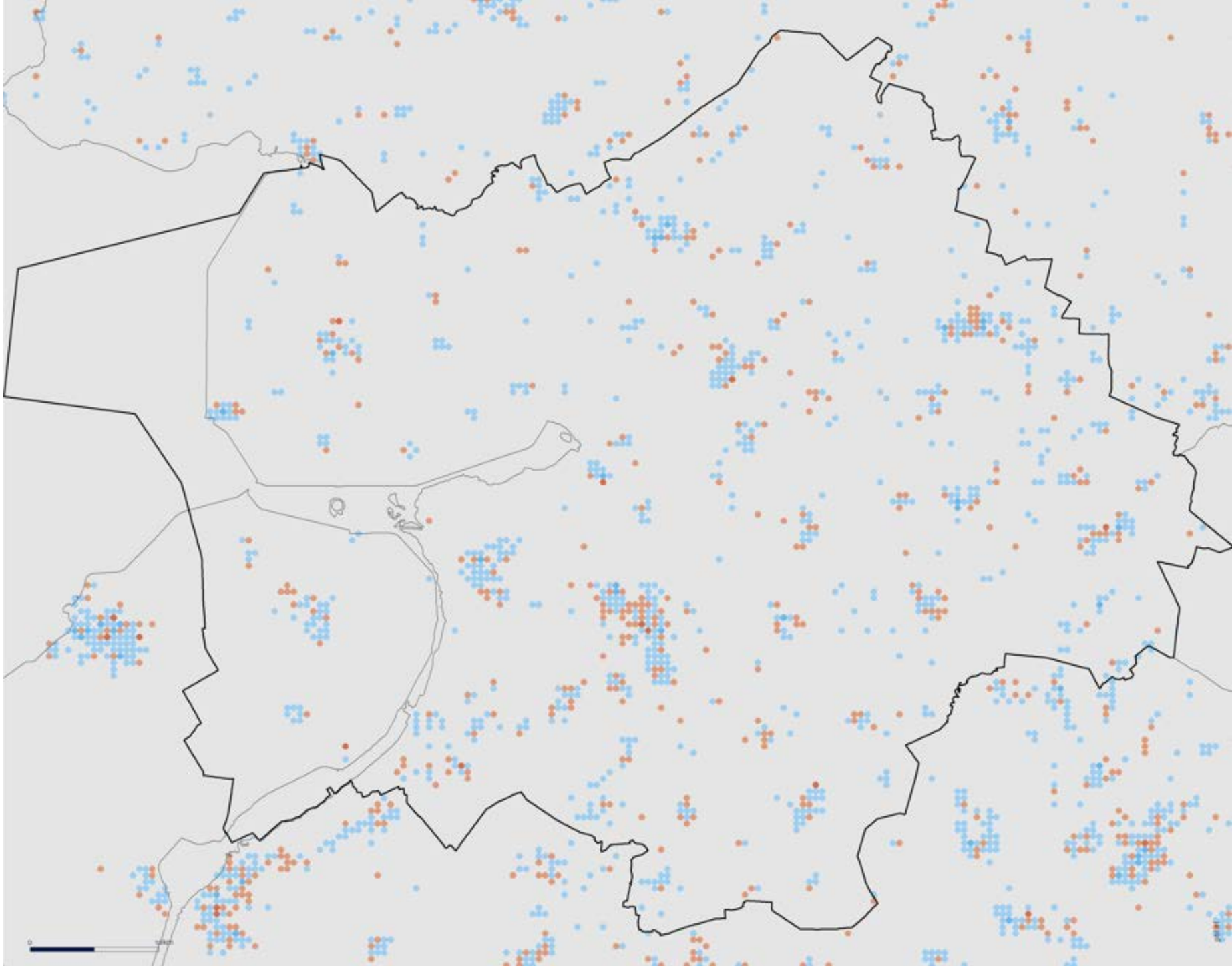
- 25 of minder
- 25 - 100
- 100 - 200
- 200 - 300
- Meer dan 300



Bron: CBS, bewerking PBL

11.5 Ontwikkeling bijstand en uitkering 2000-2018

De kaart toont de ontwikkeling van personen met WW, bijstand en/of arbeidsongeschiktheidsuitkering voor de periode 2000-2018. Tussen 2008 en 2016 is het aantal personen met een bijstandsuitkering jaarlijks toegenomen. In de jaren 2017 en 2018 is het aantal weer afgenomen. Terwijl de hoogste aantallen van personen met bijstand en/of uitkering in steden te vinden zijn laat de kaart van de ontwikkeling ook aan de randen van steden en dorpen toenames zien.



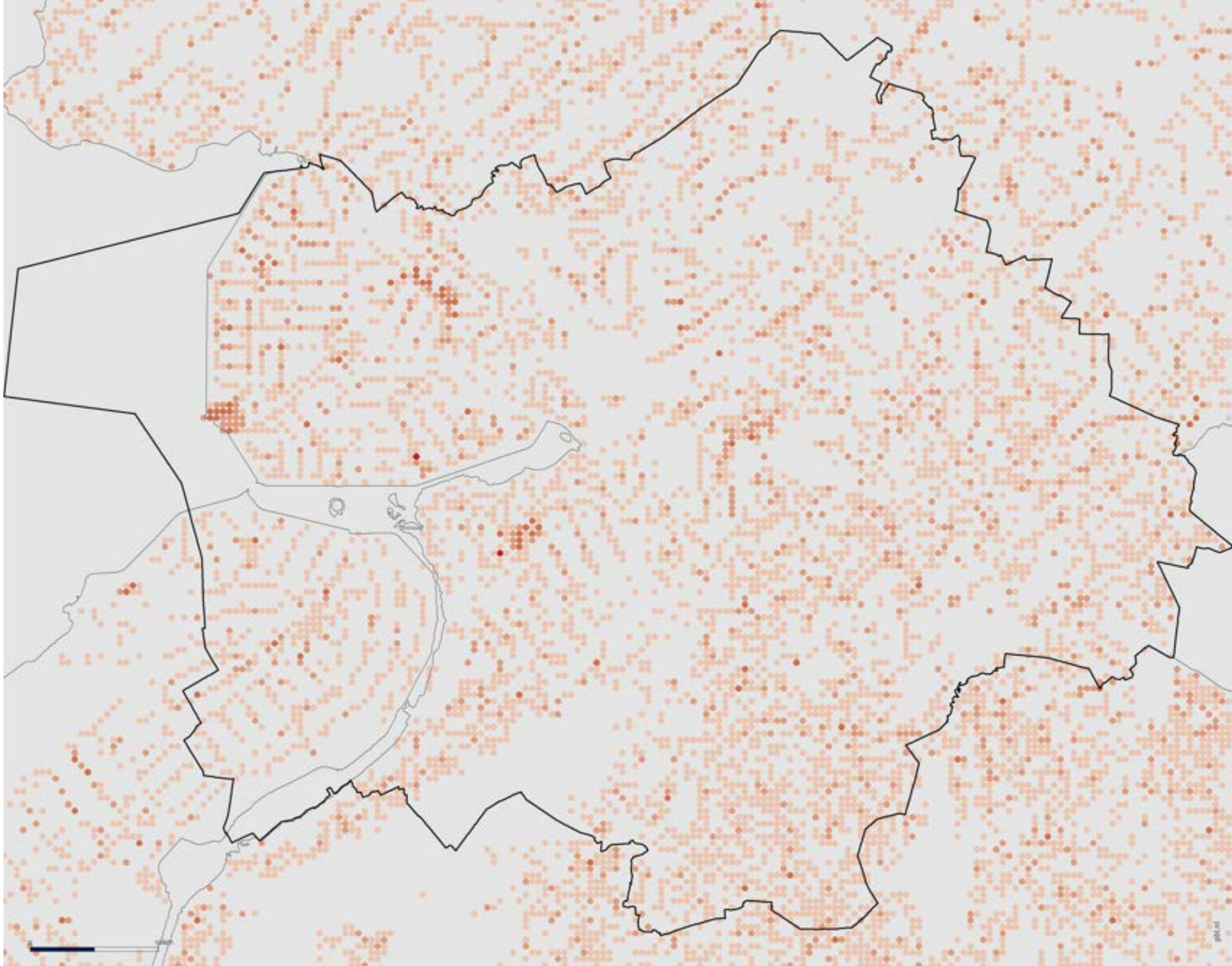
Bron: CBS, bewerking PBL

11.6 Banen resource-based 2018

Deze kaart toont de dichtheid van banen in 2018 per vierkant van 500 bij 500 meter in de sector resource-based. Deze sector omvat de sectoren tuin- en akkerbouw, veeteelt, bosbouw en delfstoffenwinning. Uit deze kaart blijkt dat banen in deze sector over het hele land verdeeld zijn en weinig in steden zijn te vinden.

Aantal banen per 500x500 meter

- 5 of minder
- 5 - 25
- 25 - 250
- 250 - 500
- Meer dan 500



Bron: LISA, bewerking PBL

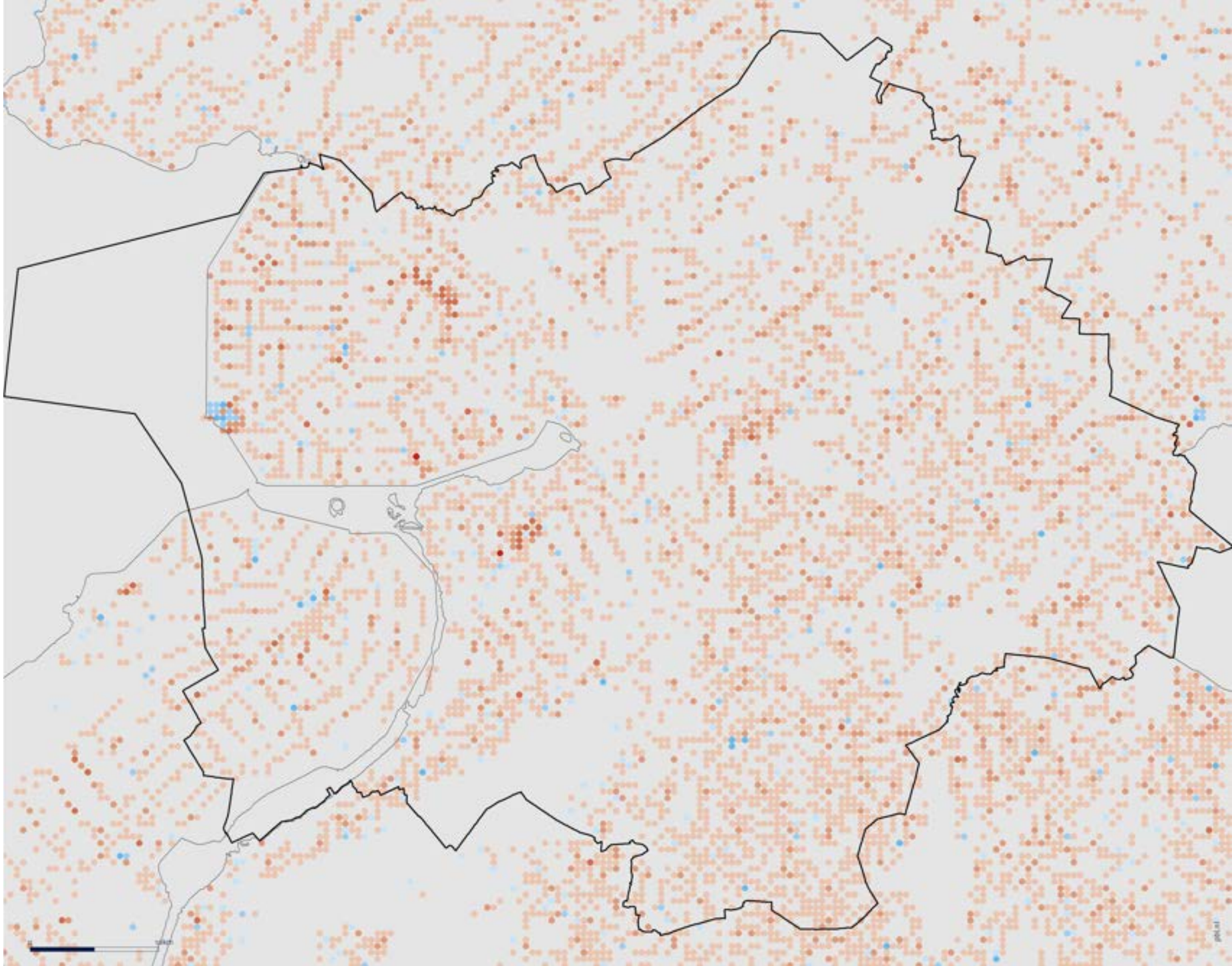
11.7 Ontwikkeling resource-based 2000-2018

Deze kaart laat de ontwikkeling zien van banen in de sector resource-based tussen 2000 en 2018. Deze sector omvat de sectoren tuin- en akkerbouw, veeteelt, bosbouw en delfstoffenwinning. De kaart laat zien dat banen in deze sector over het hele land verdeeld zijn.

Aantal banen per 500x500 meter

- < -250
- -250 - -25
- -25 - -5
- -5 - 0
- 0 - 5
- 5 - 25
- 25 - 250
- > 250

Bron: LISA, bewerking PBL

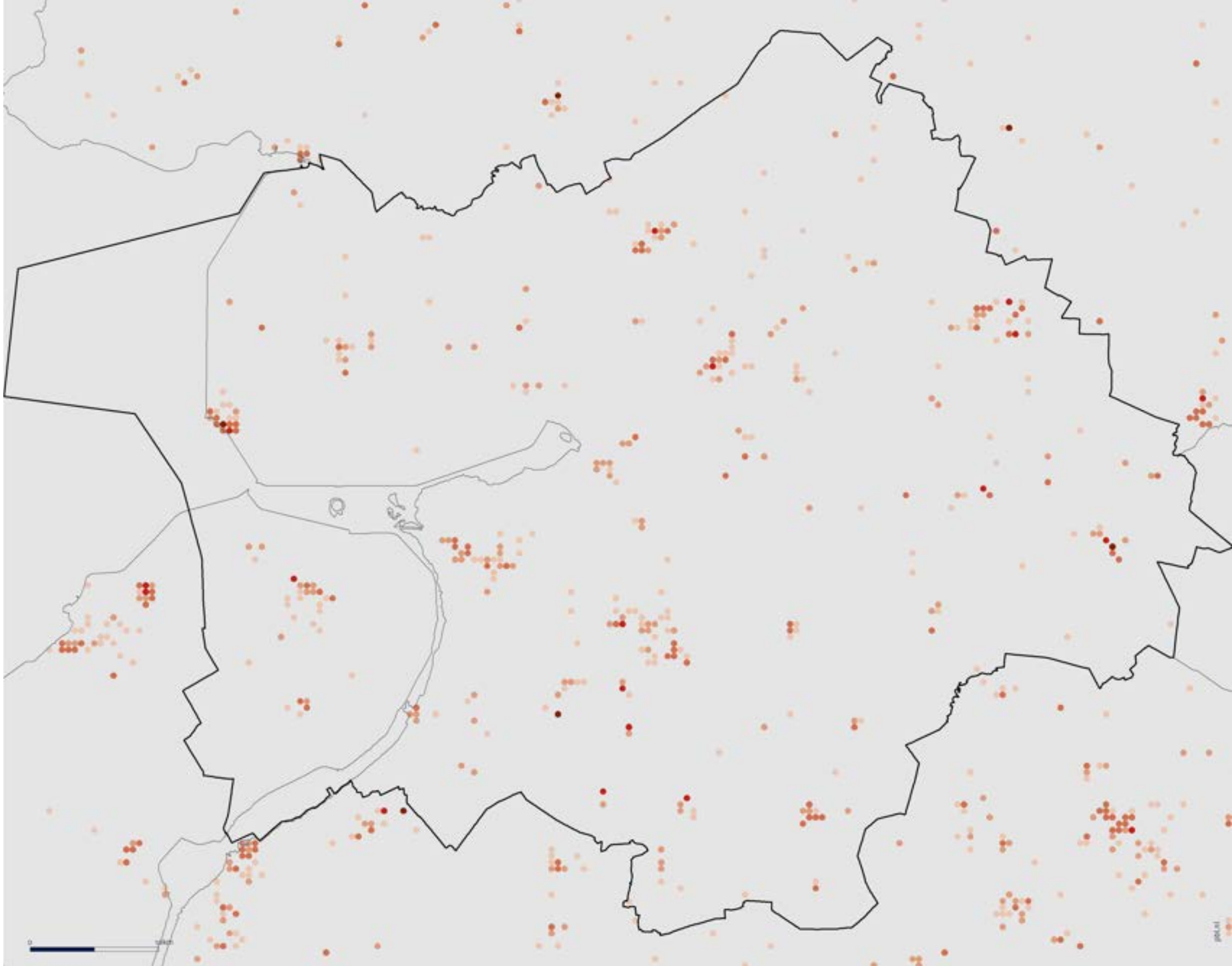


11.8 Banen kapitaalintensieve industrie 2018

Deze kaart laat de dichtheid van banen per 500 bij 500 meter vierkant in de sector kapitaalintensieve industrie zien. Deze industrie omvat met name banen in de verwerking van voedings- en genotmiddelen en niet kennisintensieve maakindustrie. Deze sectoren hebben vaak hoge vaste kosten en creëren laag- en midden geschoolde banen. De industrie lijkt zich enigszins te concentreren in en rond grote steden in de Randstad met daarbuiten enkele concentraties.

Aantal banen per 500x500 meter

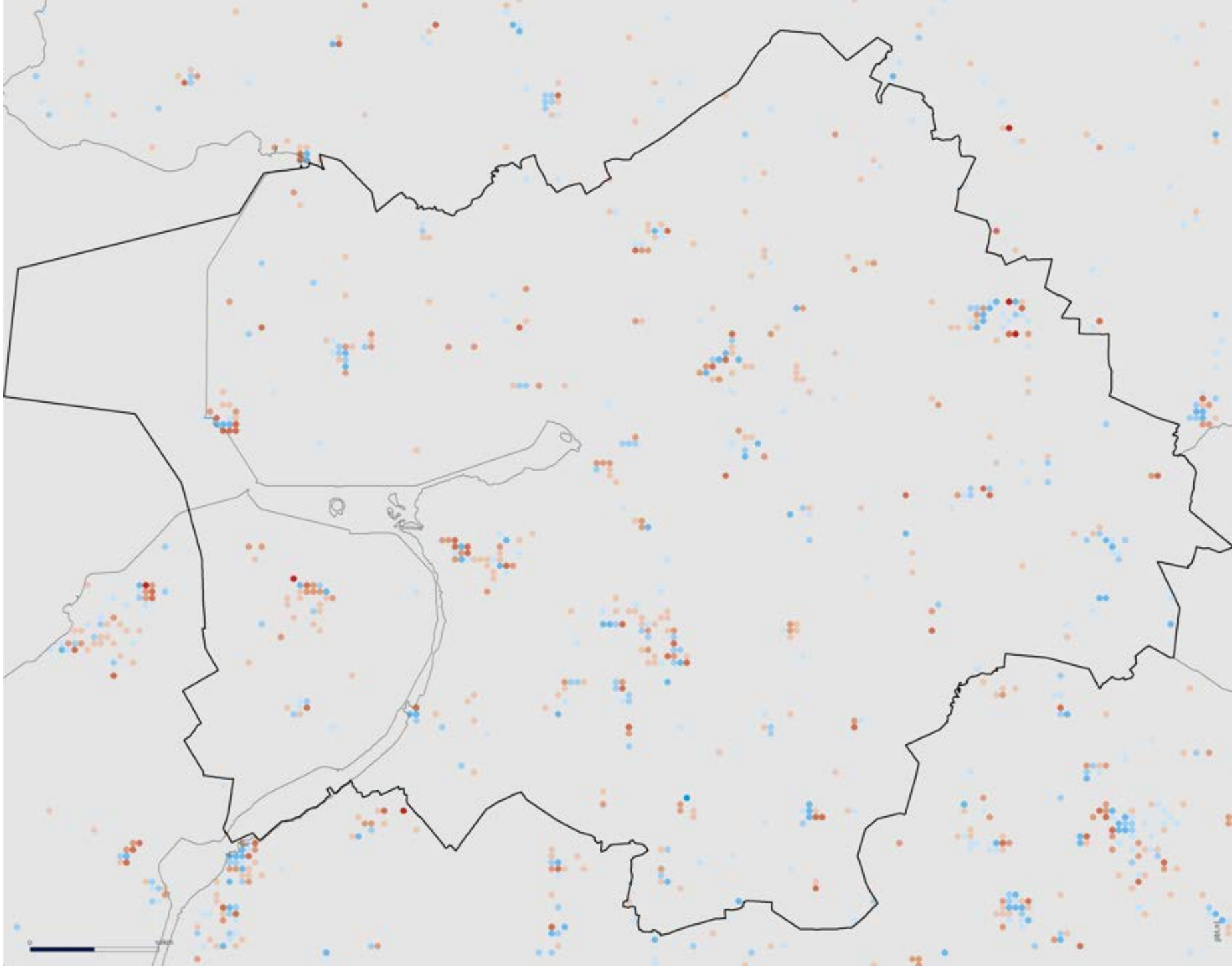
- 5 of minder
- 5 - 25
- 25 - 250
- 250 - 500
- Meer dan 500



Bron: LISA, bewerking PBL

11.9 Ontwikkeling kapitaalintensieve industrie 2000-2018

Deze kaart laat de ontwikkeling van banen in de sector kapitaalintensieve industrie tussen 2000 en 2018 zien. Deze industrie omvat met name banen in de verwerking van voedings- en genotmiddelen en niet kennisintensieve maakindustrie. De meeste nieuwe banen in de kapitaalintensieve industrie lijken te zijn gecreëerd in nabijheid van waar ook banen verloren zijn gegaan. Naast dat het totaal aan nieuwe en verloren banen in aantallen wat beperkt blijft, lijkt er ook geen sprake te zijn van een sterke verandering in de ruimtelijke spreiding ervan.



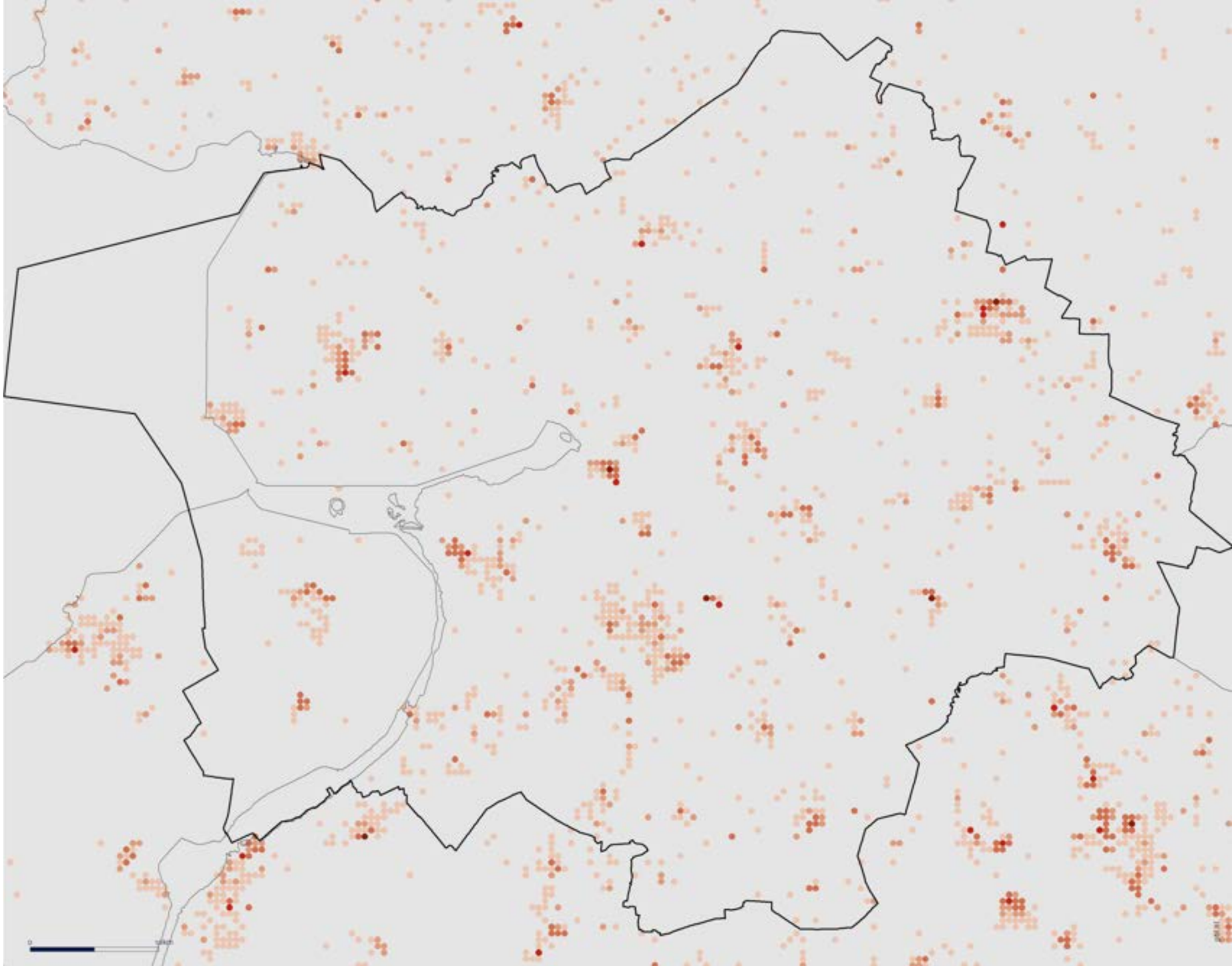
Bron: LISA, bewerking PBL

11.10 Banen arbeidsintensieve industrie 2018

Deze kaart laat de dichtheid van banen per 500 bij 500 meter vierkant in de sector arbeidsintensieve industrie zien. De arbeidsintensieve industrie omvat bedrijvigheid in een divers aantal sectoren zoals vervaardiging van textiel, verwerking van hout en metaal, reparatie- en installatieactiviteiten. Banen in deze industrie zijn verspreid over heel Nederland met een lichte concentratie in stedelijke gebieden.

Aantal banen per 500x500 meter

- 5 of minder
- 5 - 25
- 25 - 250
- 250 - 500
- Meer dan 500



Bron: LISA, bewerking PBL

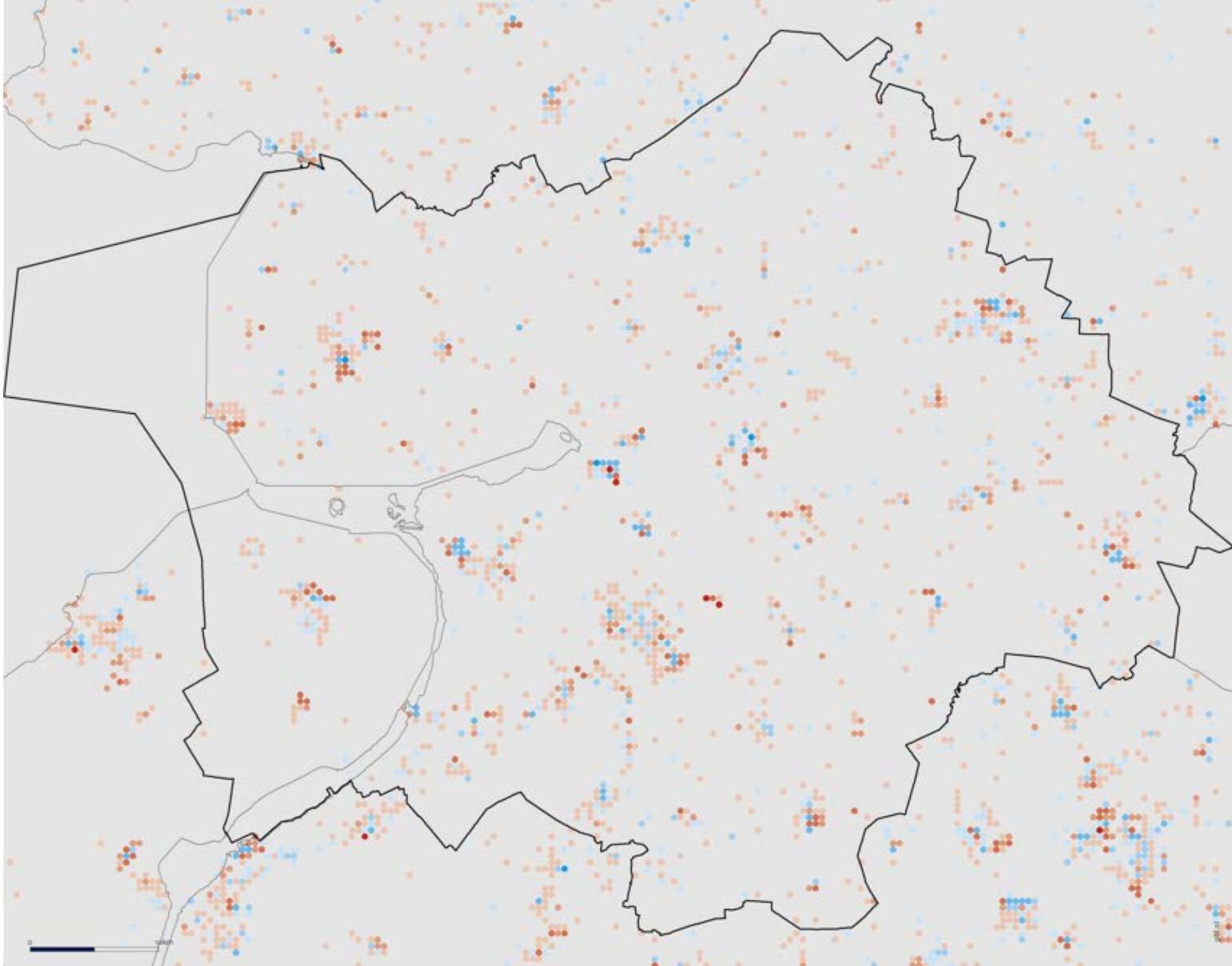
PBL Atlas van de Regio

11.11 Ontwikkeling arbeidsintensieve industrie 2000-2018

Deze kaart toont de ontwikkeling van banen in de sector arbeidsintensieve industrie tussen 2000 en 2018. De arbeidsintensieve industrie omvat bedrijvigheid in diverse sectoren, zoals de vervaardiging van textiel, de verwerking van hout en metaal, en reparatie- en installatieactiviteiten. De meeste nieuwe en verloren banen zijn of waren te vinden in stedelijke gebieden.

Aantal banen per 500x500 meter

- < -250
- -250 - -25
- -25 - -5
- -5 - 0
- 0 - 5
- 5 - 25
- 25 - 250
- > 250



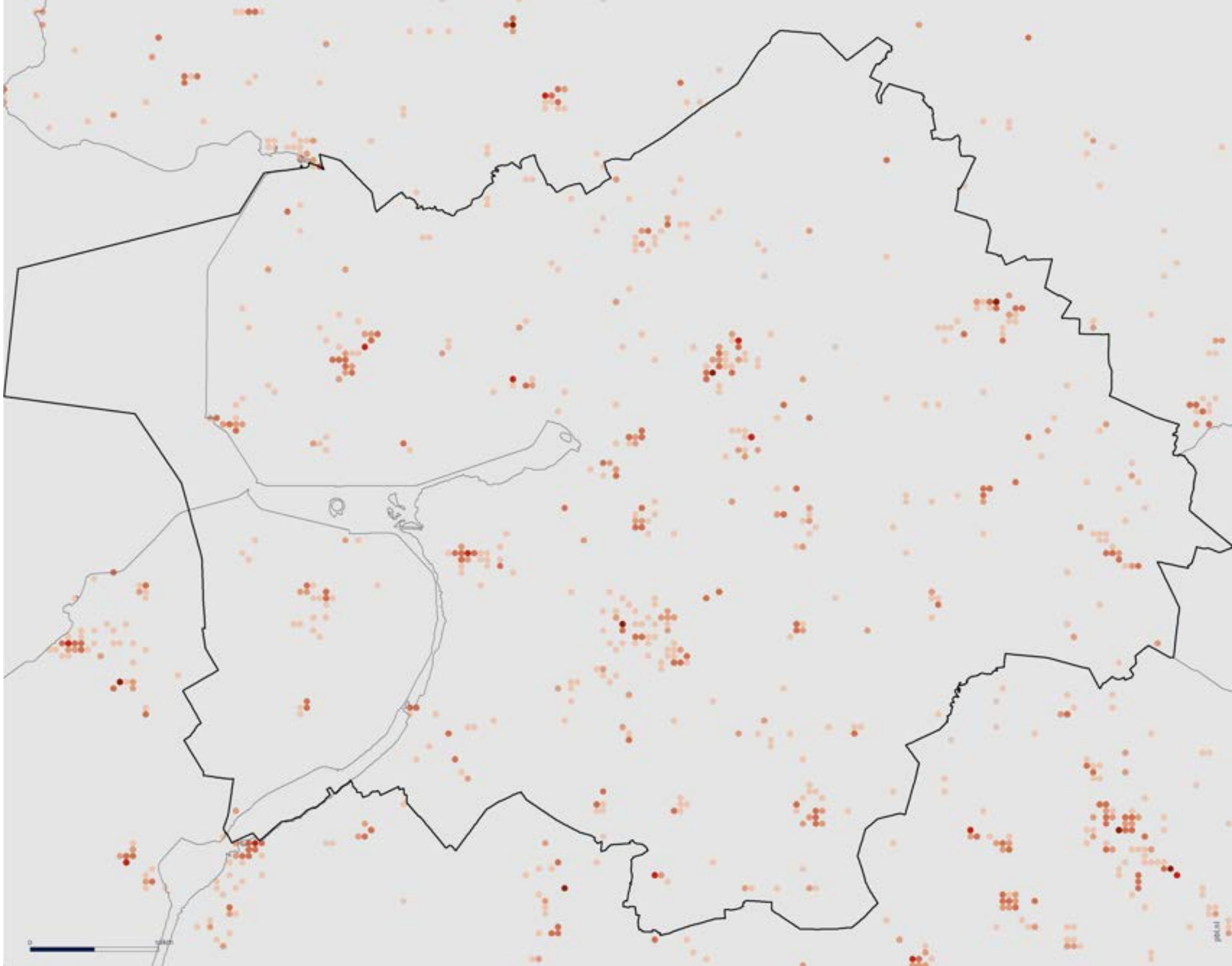
Bron: LISA, bewerking PBL

11.12 Banen kennisintensieve industrie 2018

Op deze kaart is de dichtheid van banen per vierkant van 500 bij 500 meter in de sector kennisintensieve industrie weergegeven. Deze industrie omvat banen in sectoren zoals uitgeverijen en drukkerijen, de chemische industrie en de elektrotechnische industrie.

Aantal banen per 500x500 meter

- 5 of minder
- 5 - 25
- 25 - 250
- 250 - 500
- Meer dan 500



Bron: LISA, bewerking PBL

PBL Atlas van de Regio

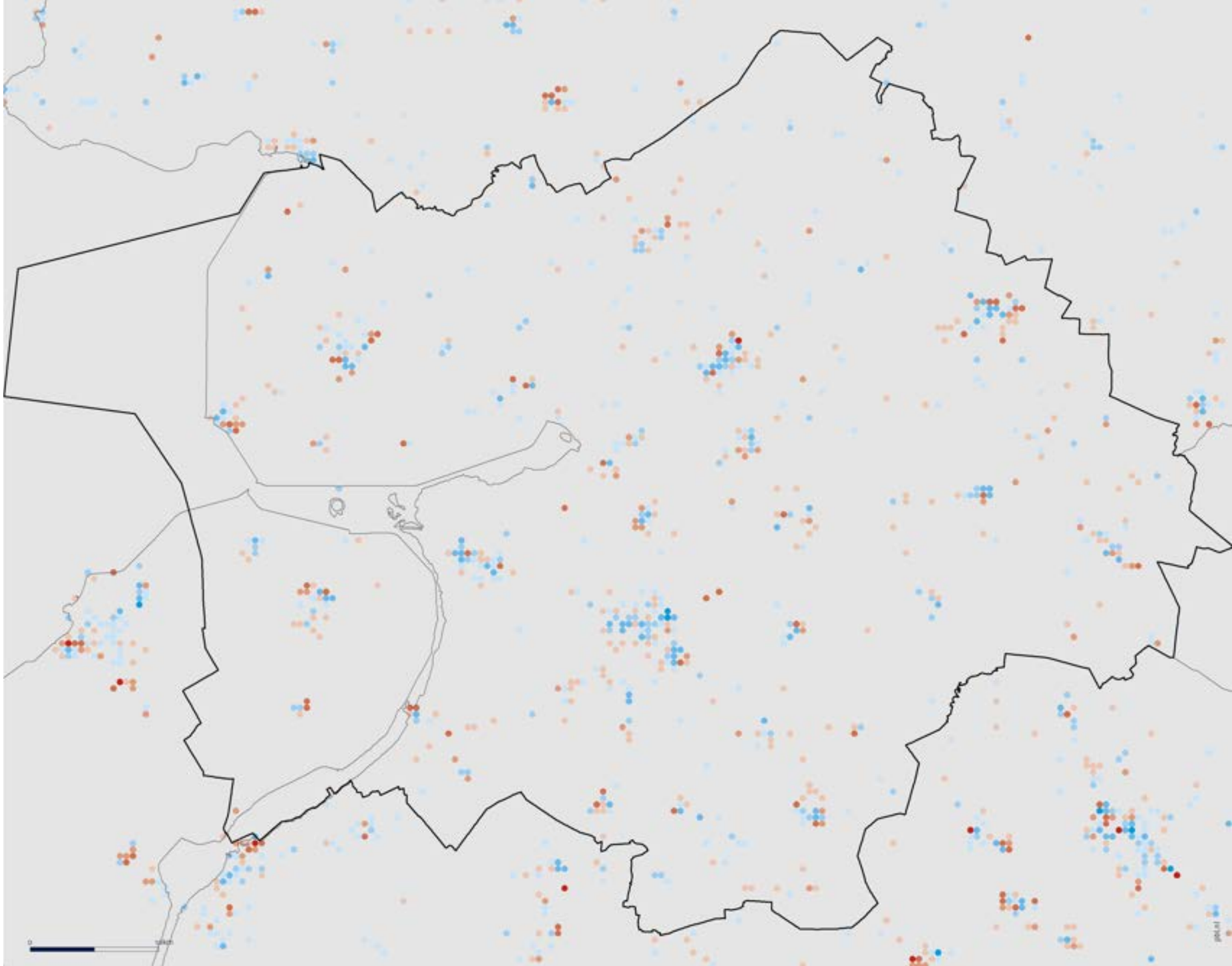
11.13 Ontwikkeling kennisintensieve industrie 2000-2018

Deze kaart toont de ontwikkeling van banen in de sector kennisintensieve industrie tussen 2000 en 2018. Deze industrie omvat banen in sectoren zoals uitgeverijen en drukkerijen, de chemische industrie en de elektrotechnische industrie. Opvallend is dat deze industrie beduidend meer banen heeft verloren dan ze erbij heeft gekregen.

Aantal banen per 500x500 meter

- < -250
- -250 - -25
- -25 - -5
- -5 - 0
- 0 - 5
- 5 - 25
- 25 - 250
- > 250

Bron: LISA, bewerking PBL

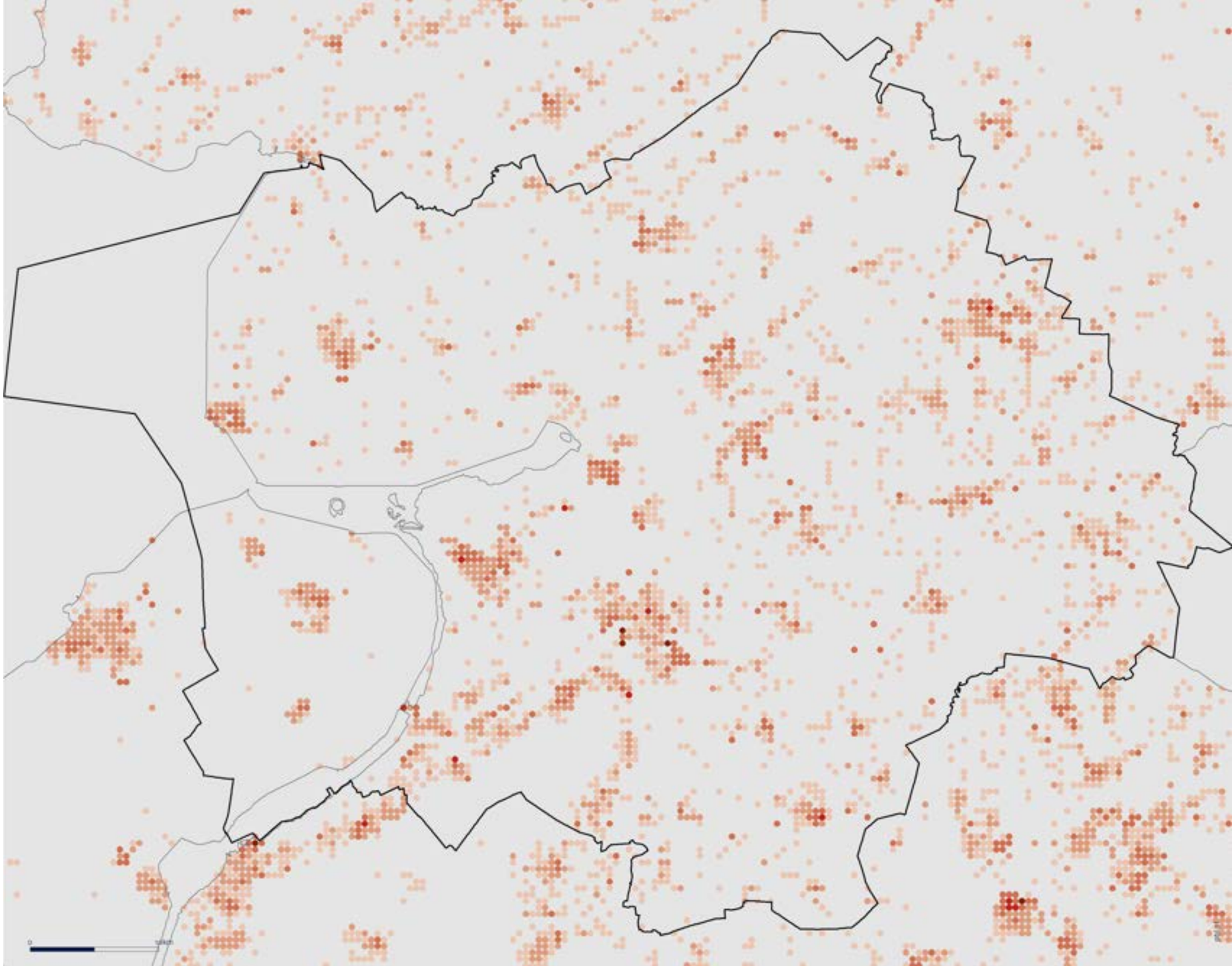


11.14 Banen NUTS en bouw 2018

Deze kaart laat de dichtheid van banen per 500 bij 500 meter vierkant in de sector NUTS en bouw zien. Deze sectoren omvatten banen in energie- en waterleidingbedrijven en de bouwnijverheid. Hoewel deze sectoren voornamelijk lijken geconcentreerd in steden komen ze naar buiten ook veel voor.

Aantal banen per 500x500 meter

- 5 of minder
- 5 - 25
- 25 - 250
- 250 - 500
- Meer dan 500



Bron: LISA, bewerking PBL

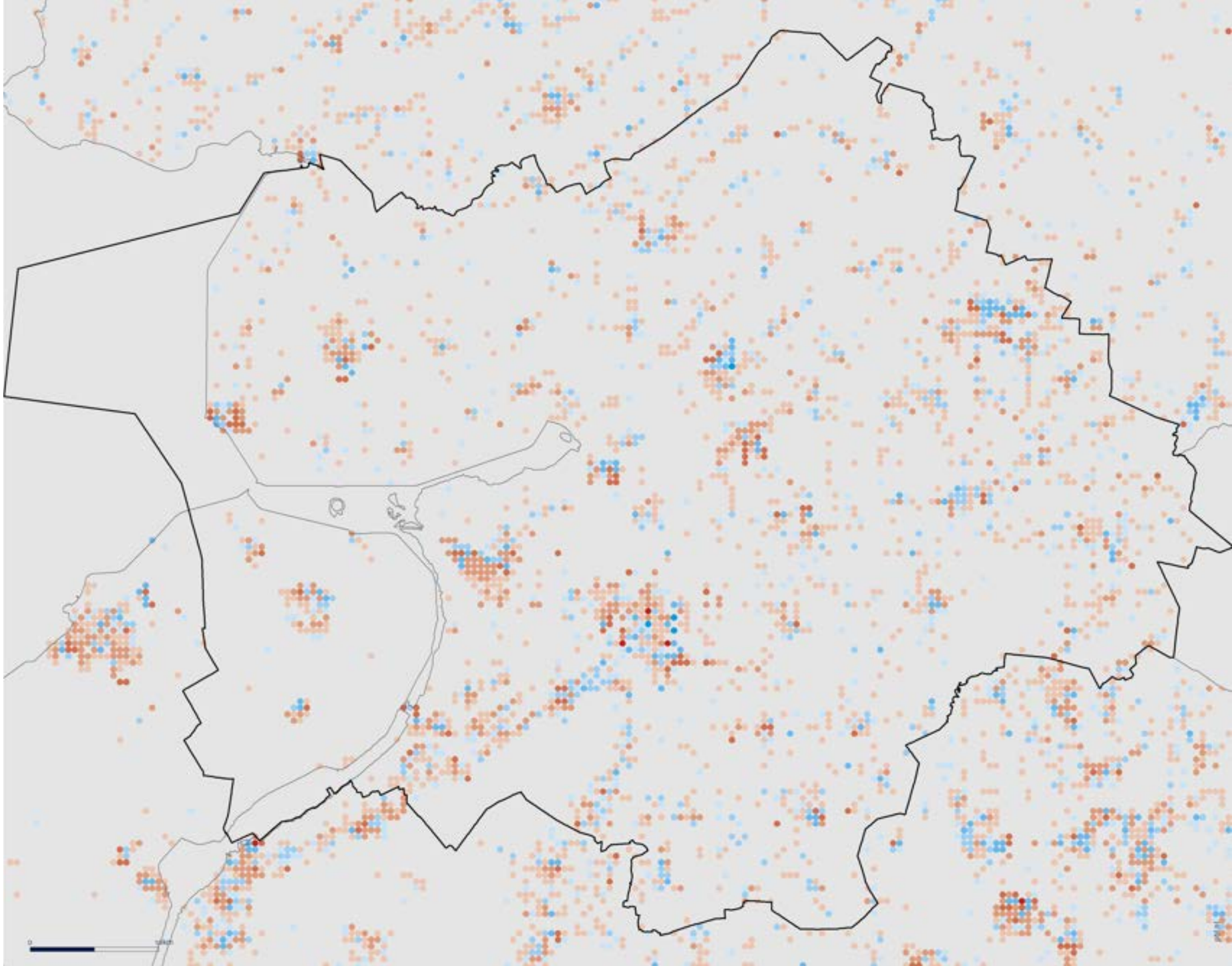
PBL Atlas van de Regio

11.15 Ontwikkeling NUTS en bouw 2000-2018

Deze kaart laat de ontwikkeling van banen in de sector NUTS en bouw tussen 2000 en 2018 zien. Deze sectoren omvatten banen in energie- en waterleidingbedrijven en de bouwnijverheid. Opvallend is dat in de grote steden zowel een sterke toe- als afname is te zien.

Aantal banen per 500x500 meter

- < -250
- -250 - -25
- -25 - -5
- -5 - 0
- 0 - 5
- 5 - 25
- 25 - 250
- > 250



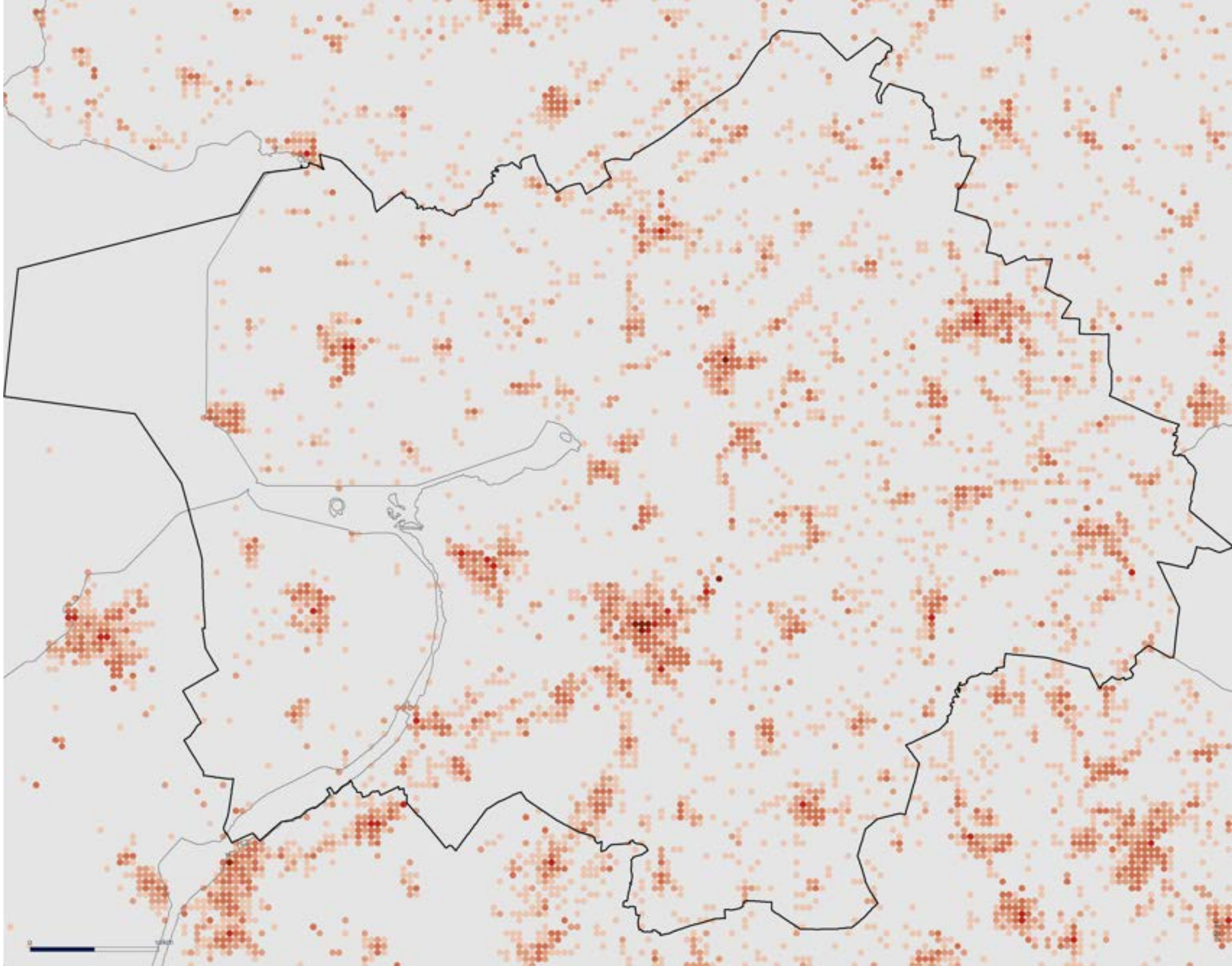
Bron: LISA, bewerking PBL

11.16 Banen consumentendiensten 2018

Deze kaart laat de dichtheid van banen per 500 bij 500 meter vierkant in de sector consumentendiensten zien. De industrie consumenten-diensten omvat met name detailhandel en horeca. We zien daarom om voornamelijk een hoge dichtheid van banen in de steden. Met de hoogste dichtheid ban banen in en om de grote steden in de Randstad.

Aantal banen per 500x500 meter

- 5 of minder
- 5 - 25
- 25 - 250
- 250 - 500
- Meer dan 500



Bron: LISA, bewerking PBL

PBL Atlas van de Regio

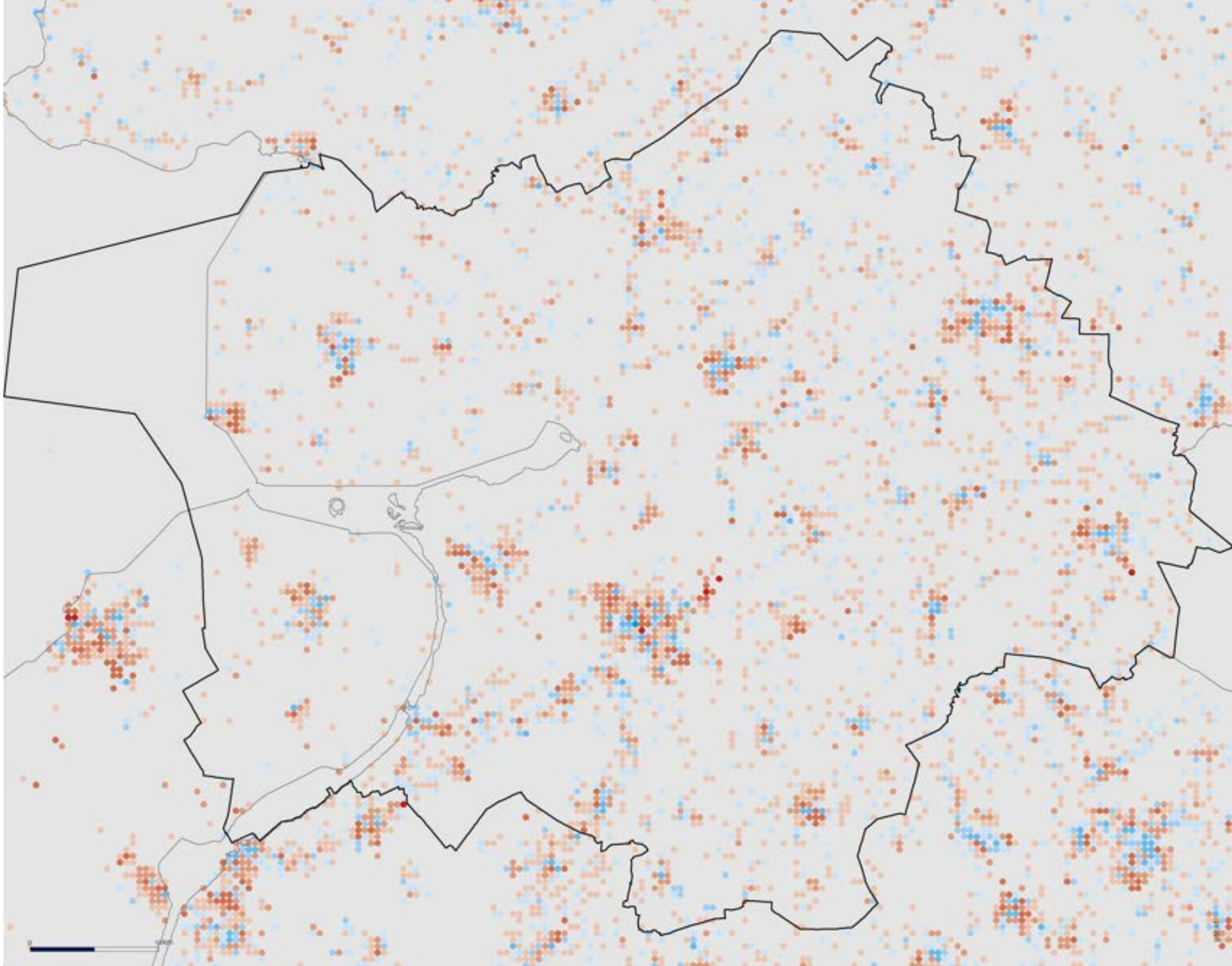
11.17 Ontwikkeling consumentendiensten 2000-2018

Deze kaart laat de ontwikkeling zien van banen in de sector consumentendiensten tussen 2000 en 2018. De consumentendiensten omvatten vooral detailhandel en horeca.

Aantal banen per 500x500 meter

- < -250
- -250 - -25
- -25 - -5
- -5 - 0
- 0 - 5
- 5 - 25
- 25 - 250
- > 250

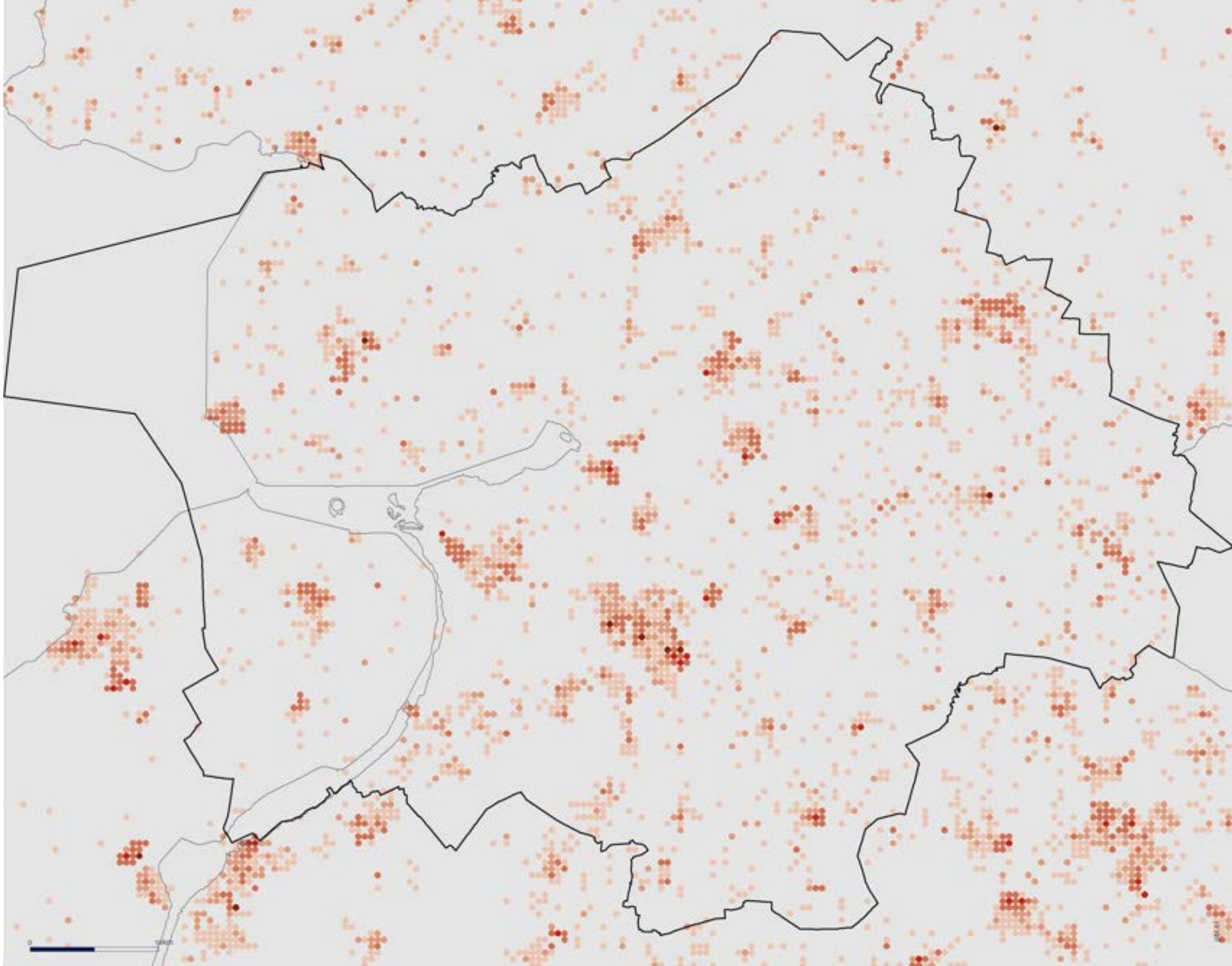
Bron: LISA, bewerking PBL



PBL Atlas van de Regio

11.18 Banen distributie 2018

Deze kaart laat de dichtheid van banen per 500 bij 500 meter vierkant in de sector distributie zien. De sector distributie omvat alle logistieke dienstverlening zoals groothandels, opslag en vervoer over water, land en lucht. Deze sector is voornamelijk sterk aanwezig rondom steden. Buiten de Randstad zijn in de provincie Brabant en het oosten van Nederland diverse sterke concentraties van banen.



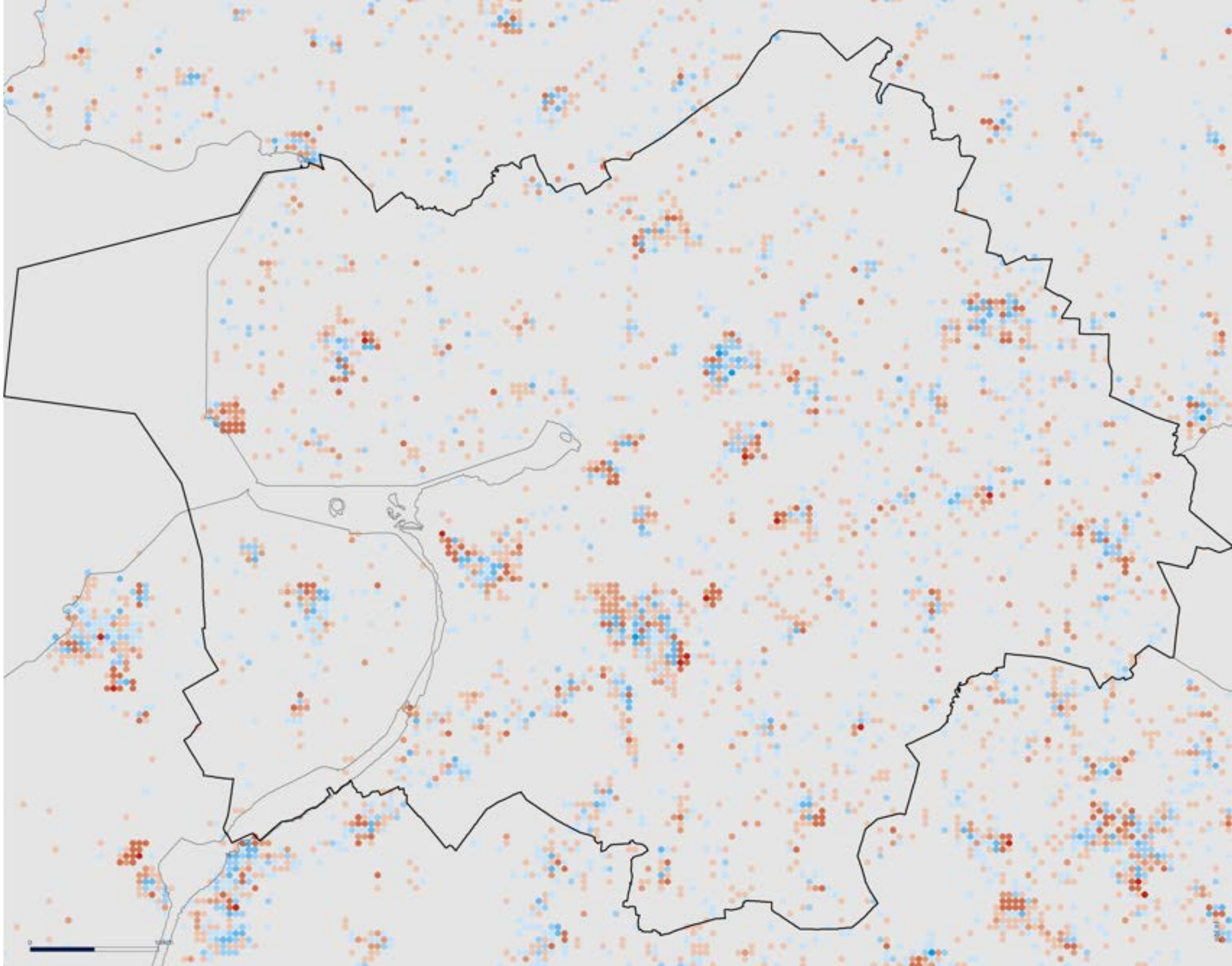
Bron: LISA, bewerking PBL

11.19 Ontwikkeling distributie 2000-2018

Deze kaart laat de ontwikkeling van banen in de sector distributie tussen 2000 en 2018 zien. De sector distributie omvat alle logistieke dienstverlening zoals groothandels, opslag en vervoer over water, land en lucht. Met name in en rondom de grote steden en de provincie Brabant zijn er veel banen bijgekomen verloren gegaan.

Aantal banen per 500x500 meter

- < -250
- -250 - -25
- -25 - -5
- -5 - 0
- 0 - 5
- 5 - 25
- 25 - 250
- > 250



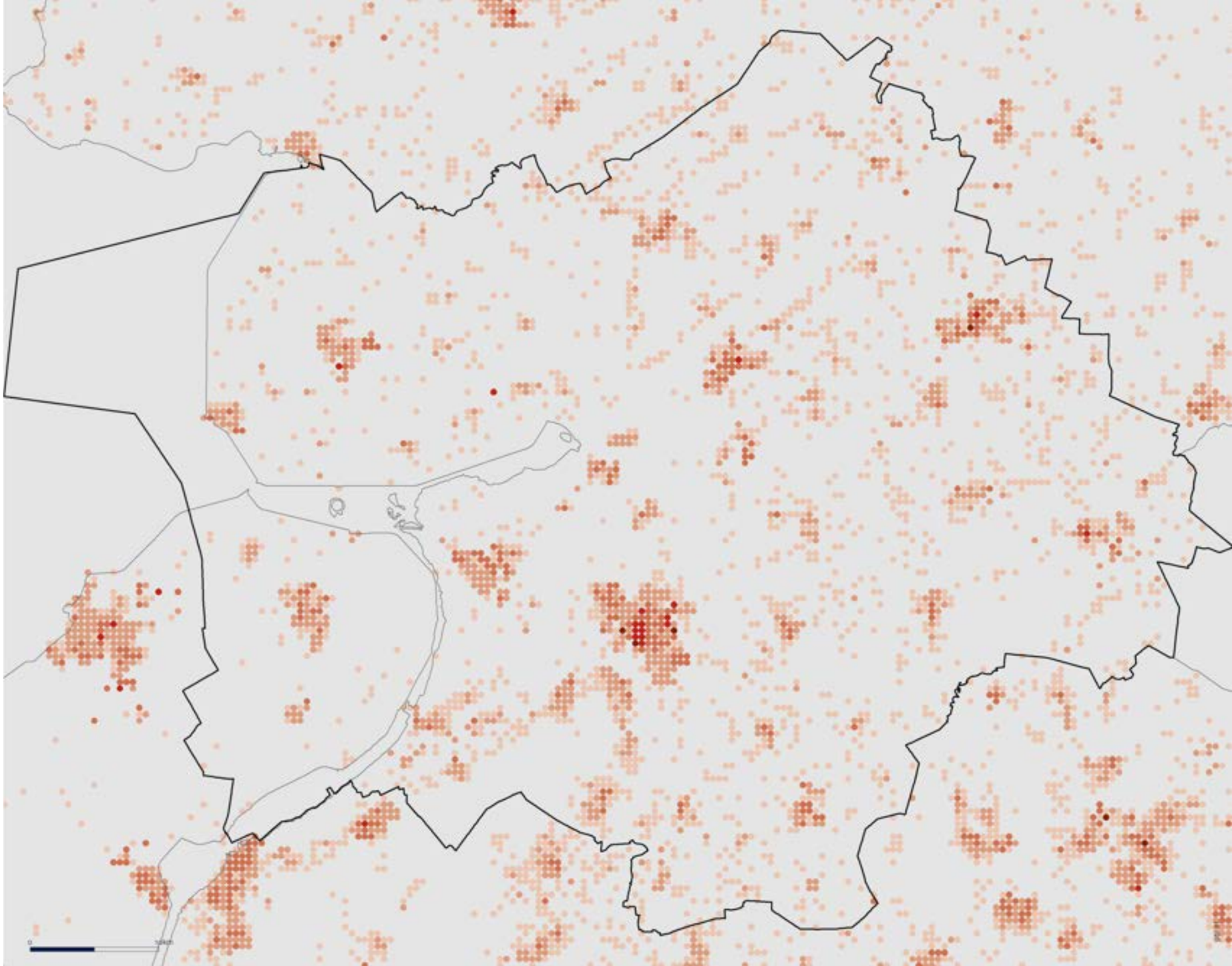
Bron: LISA, bewerking PBL

11.20 Banen kennisdiensten 2018

Deze kaart laat de dichtheid van banen per 500 bij 500 meter vierkant in de sector kennisdiensten zien. De sector kennisdiensten omvat veel verschillende sectoren waaronder uitgeverijen en drukkerijen, post en telecommunicatie en bank- en verzekeringswezen. Deze sectoren zijn sterk geconsenteerd in steden, met name in de Randstad.

Aantal banen per 500x500 meter

- 5 of minder
- 5 - 25
- 25 - 250
- 250 - 500
- Meer dan 500



Bron: LISA, bewerking PBL

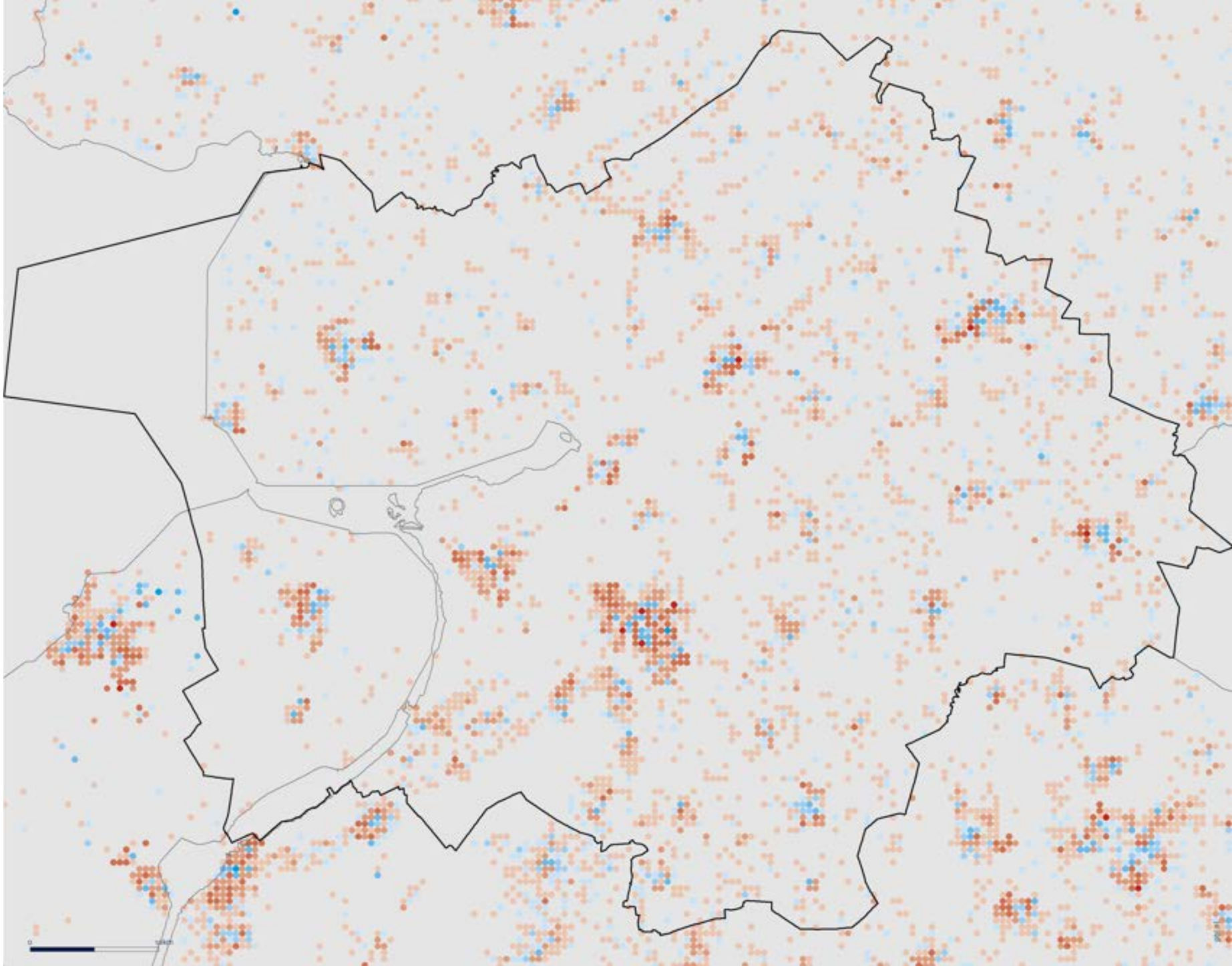
PBL Atlas van de Regio

11.21 Ontwikkeling kennisdiensten 2000-2018

Deze kaart laat de ontwikkeling van banen in de sector kennisdiensten tussen 2000 en 2018 zien. De sector kennisdiensten omvat veel verschillende sectoren waaronder uitgeverijen en drukkerijen, post en telecommunicatie en bank- en verzekeringswezen. Deze sectoren zijn met enkele uitzonderingen daargelaten in heel Nederland sterk toegenomen.

Aantal banen per 500x500 meter

- < -250
- -250 - -25
- -25 - -5
- -5 - 0
- 0 - 5
- 5 - 25
- 25 - 250
- > 250



Bron: LISA, bewerking PBL

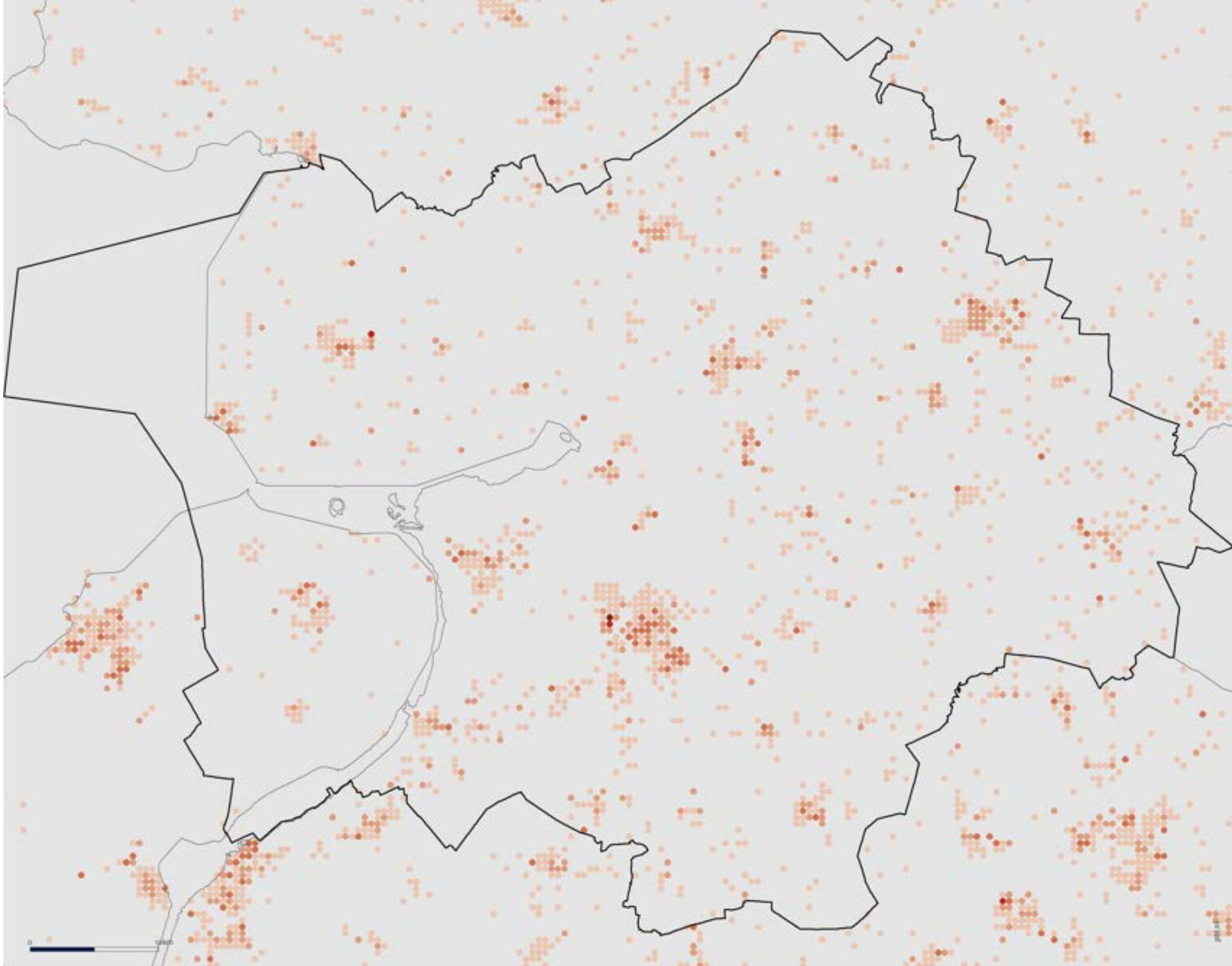
PBL Atlas van de Regio

11.22 Banen overige zakelijke diensten 2018

Deze kaart laat de dichtheid van banen per 500 bij 500 meter vierkant in de sector overige zakelijke diensten zien. De sector overige zakelijke dienstverlening omvat sectoren die niet onder consumenten-diensten en kennisdiensten vallen, zoals bijvoorbeeld verhuurbedrijven, beveiliging, callcenters, veilingen en glazenwassers. Deze sectoren zijn met name geconcentreerd in steden.

Aantal banen per 500x500 meter

- 5 of minder
- 5 - 25
- 25 - 250
- 250 - 500
- Meer dan 500



Bron: LISA, bewerking PBL

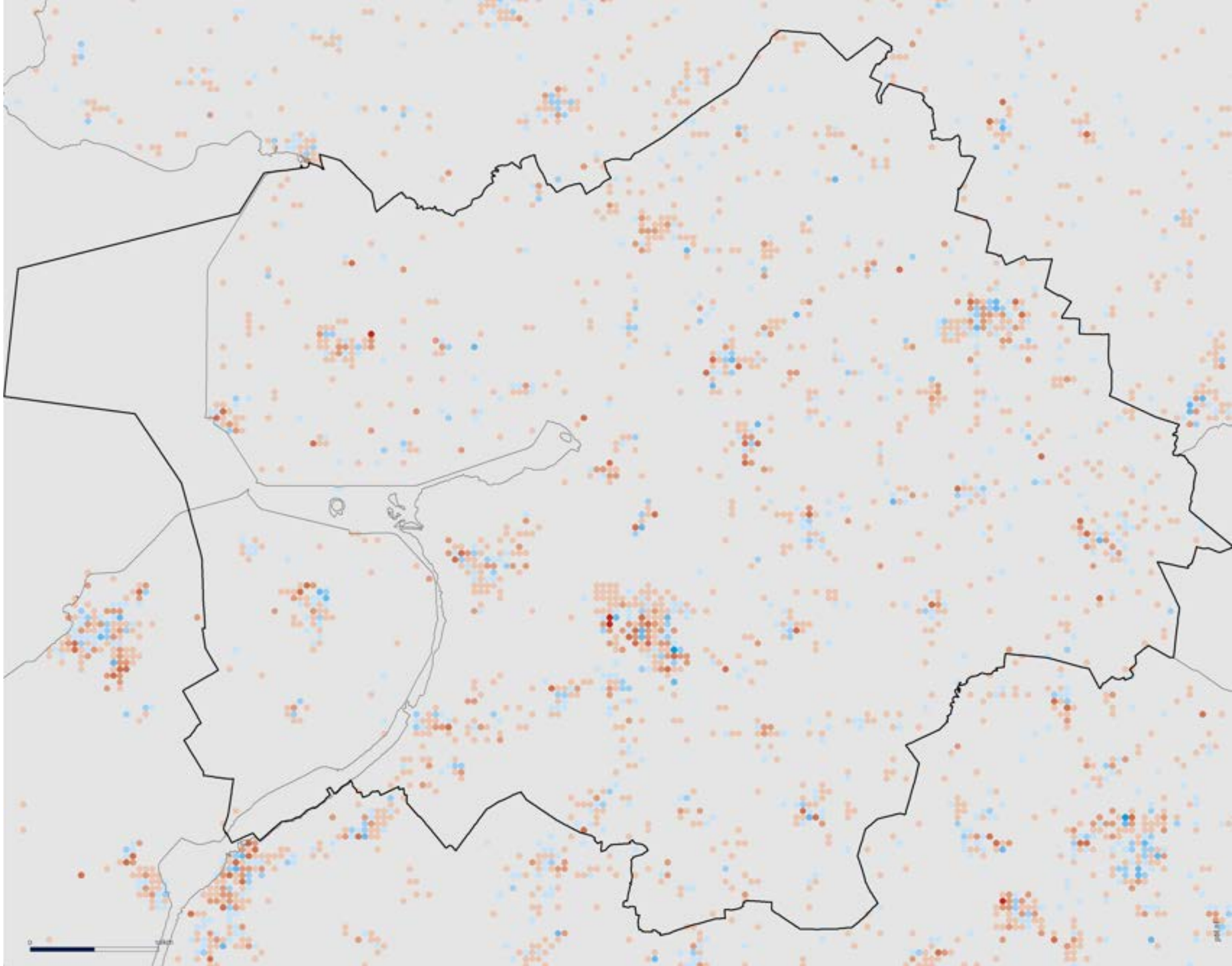
11.23 Ontwikkeling overige zakelijke diensten 2000-2018

Deze kaart laat de ontwikkeling van banen in de sector zakelijke diensten tussen 2000 en 2018 zien. De sector overige zakelijke dienstverlening omvat sectoren die niet onder consumentendiensten en kennisdiensten vallen, zoals verhuurbedrijven, beveiliging, callcenters, veilingen, glazenwassers, etc. Hoewel de totale toename van het aantal banen iets groter lijkt dan de totale afname zijn er geen grote uitschieters. De meeste steden lijken zowel toe- als afnames in het aantal banen te hebben.

Aantal banen per 500x500 meter

- < -250
- -250 - -25
- -25 - -5
- -5 - 0
- 0 - 5
- 5 - 25
- 25 - 250
- > 250

Bron: LISA, bewerking PBL



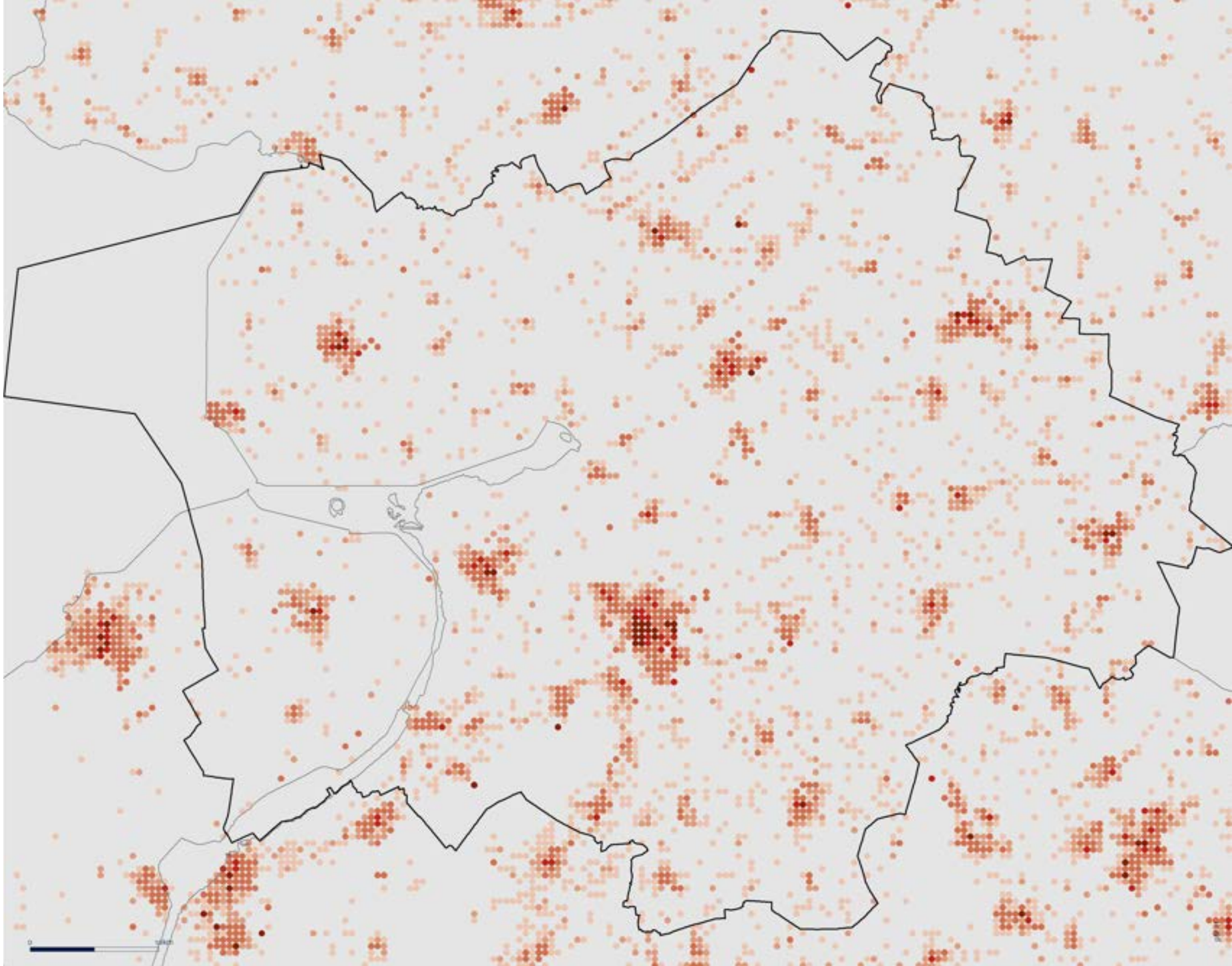
PBL Atlas van de Regio

11.24 Banen instituties, onderwijs en welzijn 2018

Deze kaart laat de dichtheid van banen per 500 bij 500 meter vierkant in de sector instituties, onderwijs en welzijn zien. Deze sectoren omvatten onder andere scholen, universiteiten, ziekenhuizen, gezondheids-praktijken, musea, theaters, bibliotheken, sportverenigingen, religieuze organisaties en uitzendbureau. Hoewel, de banen vooral in en rond steden lijken te concentreren. Het is een sterk vraag gestuurde sector, wat wil zeggen dat waar mensen wonen vraag is naar scholen, ziekhuizen en sportvereniging.

Aantal banen per 500x500 meter

- 5 of minder
- 5 - 25
- 25 - 250
- 250 - 500
- Meer dan 500



Bron: LISA, bewerking PBL

PBL Atlas van de Regio

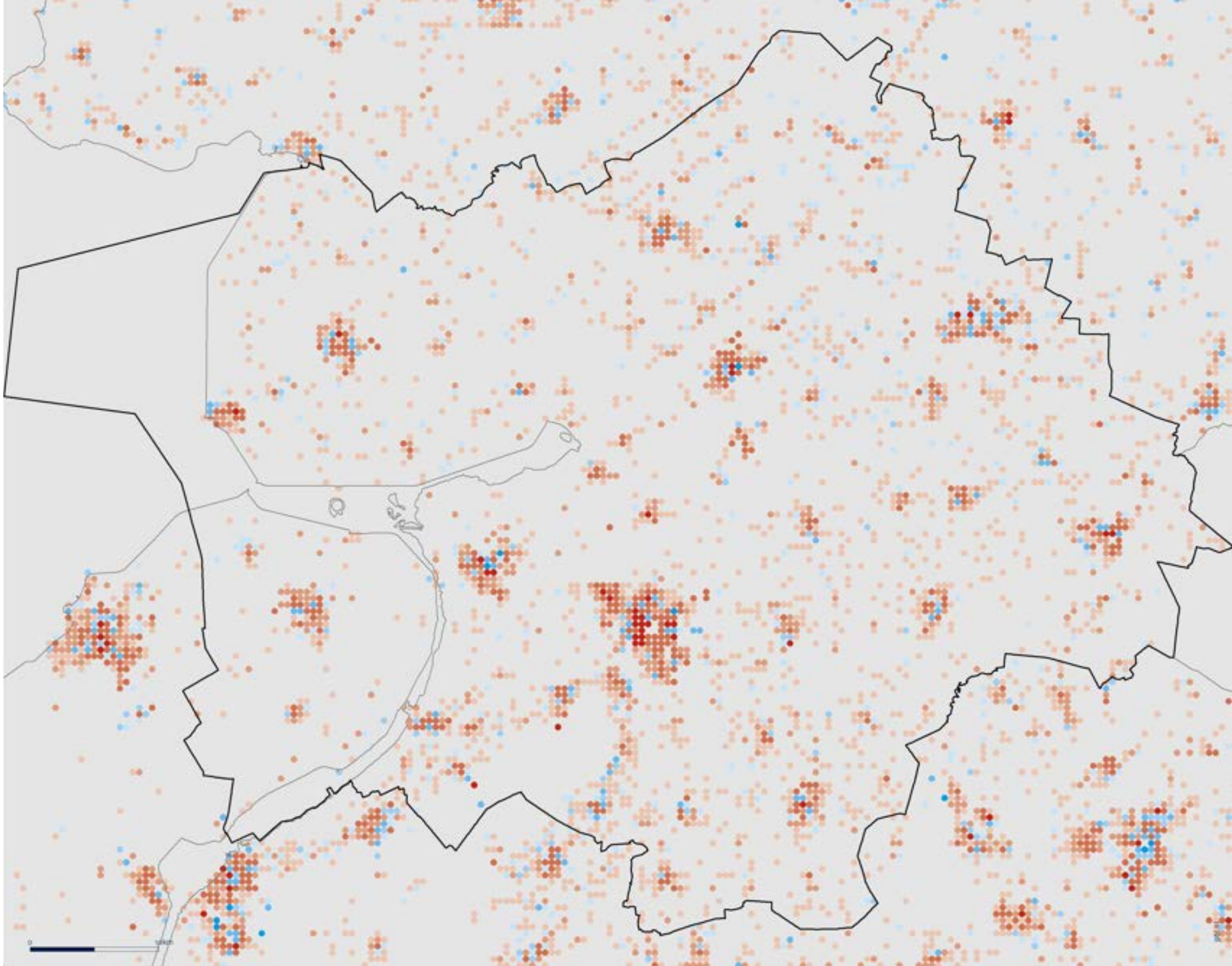
11.25 Ontwikkeling instituties, onderwijs en welzijn 2000-2018

Deze kaart laat de ontwikkeling van banen in de sector instituties, onderwijs en welzijn tussen 2000 en 2018 zien.

Aantal banen per 500x500 meter

- < -250
- -250 - -25
- -25 - -5
- -5 - 0
- 0 - 5
- 5 - 25
- 25 - 250
- > 250

Bron: LISA, bewerking PBL



PBL Atlas van de Regio

Planbureau voor de Leefomgeving

https://themasites.pbl.nl/atlas-regio

4. Planproces

4.1 Organisatie

De aanleiding voor deze gebiedsuitwerking komt voor een groot deel voort uit de uitbreidingswens van de golfclub. Daarom vinden wij het belangrijk dat de golfclub een belangrijke rol inneemt in dit proces. Daarbij is er vanuit de gemeente behoefte om regie te houden op de op te stellen gebiedsuitwerking. Als gemeente en golfclub hechten we er waarde aan om samen hierin op te trekken en vormen samen een kernteam.

Tegelijk zien wij dat er een aantal belangen zijn die door andere partijen ingebracht moeten worden. We stellen voor om een gebiedsgericht begeleidingsteam in te stellen waarmee afstemming gezocht wordt op proces en de inhoudelijke keuzes.

Wij stellen voor het volgende kernteam samen te stellen

- Golfclub Zwolle: 5.1.2e
- Gemeente Zwolle: 5.1.2e en 5.1.2e
- Bureau: Landschapsontwerper

Het kernteam neemt de verantwoordelijkheid om tot afstemming, betrokkenheid en participatie van andere belangenorganisaties, bewoners, agrariërs en verenigingen te komen.

Het begeleidingsteam vormen we als volgt (kernteam aangevuld met vertegenwoordigers van betrokken partijen).

- Golfclub Zwolle: 5.1.2e
- Provincie Overijssel: 5.1.2e
- Waterschap DO Delta: 5.1.2e
- Landschap Overijssel: 5.1.2e
- Vitens: 5.1.2e
- Gemeente Zwolle: 5.1.2e, 5.1.2e

Eventueel kan dit team waar nodig of wenselijk aangevuld worden met adviseurs van deelnemende partijen vanuit diverse gerelateerde beleidsvelden (zoals ecologie, milieu, water/klimaat, recreatie, evenementen, groen-blauwe dooradering, PPLG, mobiliteit, etc.).

4.2 Communicatie en Participatie

Als relevant vastgesteld communicatie- en participatiebeleid onderscheiden we voor dit project het onlangs vastgestelde participatiebeleid Hanza! Participatieaanpak Zwolle (april 2023). Doel van de nieuwe aanpak is de zorgvuldigheid waarmee participatieprocessen worden ingericht voldoende te borgen. Het participatieproces heeft wat ons betreft als doel om bij de te nemen besluiten door de gemeenteraad, alle belangen in beeld te hebben en open en transparant te communiceren over de stappen die wij zetten in het kader van het opstellen van de gebiedsuitwerking voor dit gebied. Dit houdt in dat wij informatie verstrekken, dat wij de juiste inhoud bespreekbaar maken, dat we inclusief zijn in onze benadering.

De gemeente streeft voor deze gebiedsuitwerking naar een kernteam dat regie voert over het opstellen van de gebiedsuitwerking via een Gebiedsteam. Aan het team de taak een communicatie-/participatieplan op te stellen om de betrokken partijen in het gebied, de gebruikers en de omgeving

vanaf aanvang te informeren en waar nodig te betrekken bij het opstellen van de uitwerking en te zorgen voor de uitvoering van het communicatie- en participatieplan.

Het gebied is een uitloopgebied voor de stad waar iedereen uit de stad gebruik van kan maken. Voor het open en transparant voorbereiden van eventuele toekomstige ontwikkelingen is het dus ook belangrijk dat buurtbewoners in de gelegenheid gesteld worden inbreng te leveren (en niet alleen de usual suspects).

Als de gemeenteraad uiteindelijk besluiten moet nemen, betekent het dat we vooraf de uitgangspunten en kaders bepalen voor de participatie, dat alle betrokkenen tussentijds geïnformeerd worden over de voortgang van het participatieproces en dat we een participatiejournaal maken. Relevant is ook dat we in Zwolle in de participatie werken met vaste spelregels en eensluidende termen gebruiken voor de globale fasering van het proces (start, de uitwerking en slot) en dat elke fase afgesloten wordt met besluit (go / no-go moment).

4.3 Uitvoerbaarheid en ontwikkelstrategie

Naast de (beleids-)aspecten die in de voorgaande hoofdstukken zijn omschreven met de daarbij horende onderzoeksvragen, is het van belang bij de gebiedsuitwerking een eerste beoordeling te geven van de haalbaarheid zowel ruimtelijk, financieel als juridisch (planologisch) gezien. Het inschatten van kosten en opbrengsten hangt namelijk nauw samen met de uitwerking van opgaven, de rol van betrokken partijen en de verantwoordelijkheid die elke partij daarin kan en wil nemen. In de gebiedsuitwerking werken we van grof naar fijn. Ook op financieel vlak.
Vanwege de financiële belangen en investeringen van partijen, inclusief de gemeente, is het daarom noodzakelijk dat de financiële kaders meesturend zijn bij de te maken keuzes.

Parallel aan de gebiedsuitwerking, werken we de uitvoeringsparagraaf uit zodat we niet alleen inzicht krijgen ín de haalbaarheid, maar ook grip krijgen óp de haalbaarheid en de risico's. Hierin wordt onder meer beschreven wie verantwoordelijk is voor welk (deel)initiatief, hoe omgegaan wordt met het gemeentelijk grondbeleid, welke kosten verhaald worden, etc. Bijzondere aandacht gaat hierbij uit naar de constructie zoals deze nu geldend is voor de Golfclub Zwolle. Eventuele areaaluitbreiding van gemeente Zwolle of van de pachtovereenkomsten en de financiële gevolgen daarvan zal weloverwogen moeten worden besloten.

Het huidige gemeentelijke grondbeleid past goed bij dit proces want het gaat uit van situationeel grondbeleid: afhankelijk van de situatie wordt de werkwijze, rolneming en risicoprofiel van de gemeente bepaald. Daarmee kan per (deel) initiatief beredeneerd worden welk type grondbeleid het best passend is (actief, passief of faciliterend).

4.4 Routekaart

Voor het opstellen van de gebiedsuitwerking wordt geen gebruik gemaakt van de routekaart gebiedsontwikkelingen. Het is namelijk een uitwerking van het geldende beleid van de omgevingsvisie en andere beleidsdocumenten. De gebiedsuitwerking is bedoeld als ontwikkelkader of -perspectief om verschillende wensen in het gebied op een integrale wijze te kunnen inpassen.

Voor de verschillende ontwikkelingen die gewenst zijn en in een vervolgproces (los van elkaar) opgepakt worden, volgen we de Routekaart gebiedsontwikkelingen, specifiek voor Locatieontwikkelingen. Kostenverhaal wordt conform deze lijn toegepast.

4.5 Gebiedsaanpak

Het gebiedsproces ziet er wat ons (golfclub en gemeente) in hoofdlijnen als volgt uit:

1.	Opdracht en contractering Landschapsbureau	Gemeente / golfclub
2.	Analyse landschap en pijlers	Kernteam
3.	Uitwerking pijlers naar 1e concept Gebiedsuitw.	Kernteam
4.	Bespreking 1e concept Gebiedsuitw.	Begeleidingsteam
5.	Opstellen inpassingsvoorstel diverse wensen	Kernteam
6.	Bespreking wensen met initiatiefnemers	Gemeente/ golfclub
7.	Uitwerking 2e concept Gebiedsuitw.pijlers & initiatieven	Kernteam
8.	Bespreking 2e concept Gebiedsuitw.	Begeleidingsteam
9.	Inloopbijeenkomst omgeving	Kernteam
10.	Verwerking input in uitwerking	Kernteam
11.	Bespreking eindconcept	Begeleidingsteam
12.	Aanbieding Gebiedsuitw.aan gebiedspartners	Gemeente / golfclub

De gemeente, golfclub en betrokken partijen, zijn verantwoordelijk voor de dekking van hun eigen uren en kosten. Waar het gaat om het dekken van kosten voor de inzet van het bureau, is de golfclub bereid deze te dekken.

De financiering voor deze gebiedsuitwerking wordt als volgt verdeeld:

- Golfclub draagt de kosten voor inzet van het landschapsbureau;
- Iedere organisatie draagt de kosten voor eigen inzet (uren);
- Aanvullende kosten voor bijv. communicatie en participatie, worden na akkoord van partijen, onderling verdeeld;
- Kosten in het kader van vervolgaanpak diverse initiatieven, worden verrekend conform de routekaart Locatieonwikkelingen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Start voor de Start

Golfclub – Wythmenerplas – Herfte - Zalne

Zwolle

AGENDA

15.00	Rondleiding
16.00	Opening, agenda, achtergrond
16.10	Opgaven en kansen
16.35	Terugkoppeling
16.50	Afbakening gebied
17.05	Aandachtspunten proces
17.30	Einde

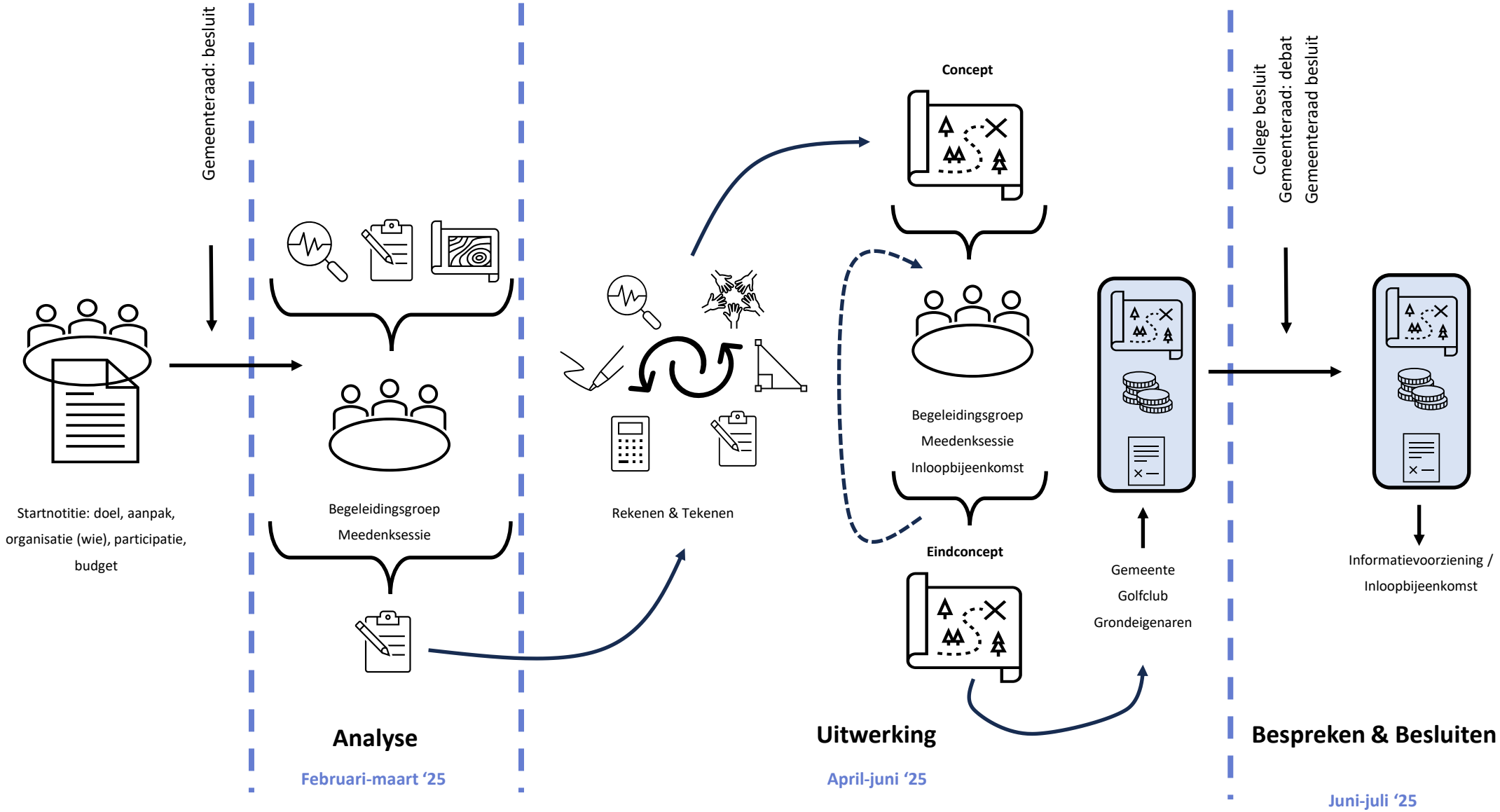
ACHTERGROND

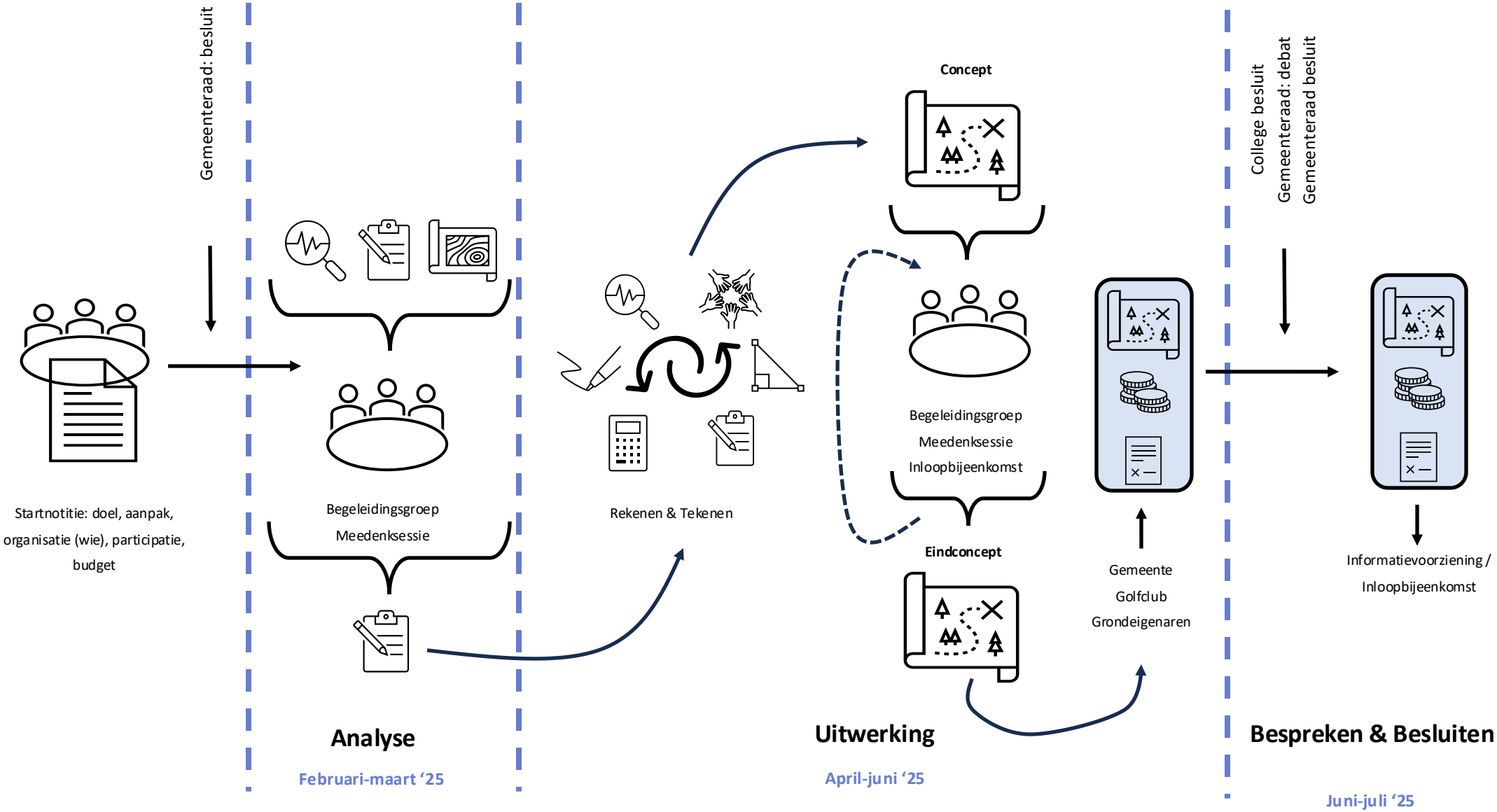
- Initiatief Golfclub met eigen startnotie
- Reactie van gemeente op verzoek van golfclub om gebiedsvisie traject te starten
- Afwegen om tot een gebiedsvisie / -uitwerking te komen
- Een laag dieper dan omgevingsvisie
- Opgaven, kansen, uitgangspunten en aandachtpunten voor proces in beeld brengen (onderzoeken en participatie)
- Grondaankoop t.b.v. uitbreiding golfclub

- Afweging: **wel** of **niet** proces doorlopen tot gebiedsvisie/-uitwerking.

…dank u wel voor uw bijdrage!

Zwolle


Gemeenteraad: besluit
Startnotitie: doel, aanpak, organisatie (wie), participatie, budget
Begeleidingsgroep
Meedenksessie
Rekenen & Tekenen
Concept
Begeleidingsgroep
Meedenksessie
Inloopbijeenkomst
Eindconcept
Gemeente
Golfclub
Grondeigenaren
College besluit
Gemeenteraad: debat
Gemeenteraad besluit
Informatievoorziening / Inloopbijeenkomst
Analyse
Februari-maart '25
Uitwerking
April-juni '25
Bespreken & Besluiten
Juni-juli '25


Gemeenteraad: besluit
Startnotitie: doel, aanpak, organisatie (wie), participatie, budget
Begeleidingsgroep
Meedenksessie
Rekenen & Tekenen
Concept
Begeleidingsgroep
Meedenksessie
Inloopbijeenkomst
Eindconcept
Gemeente
Golfclub
Grondeigenaren
College besluit
Gemeenteraad: debat
Gemeenteraad besluit
Informatievoorziening / Inloopbijeenkomst
Analyse
Februari-maart '25
Uitwerking
April-juni '25
Bespreken & Besluiten
Juni-juli '25

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/1/2025 12:34:31 PM
To: "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>" <5.1.2e@buromaan.nl>>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Projectgroep Marsweteringlanden 6 mei 2025

Goedemiddag,

Voor a.s. dinsdag staat de PG Marsweteringlanden gepland. Bureau MA.AN is ook uitgenodigd om het concept van de gebiedsuitwerking samen met ons te bespreken.
Op 18 maart heeft een inloop plaats gehad in de Elshof in Wijthmen. Daarvan (wellicht nogmaals) het verslag hierbij.

Ik stuur jullie hierbij het verslag van de vorige PG groep.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:15
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden
Tijd: dinsdag 6 mei 2025 09:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: MTR SK Vergaderkamer 04

24 apr. 25 5.1.2e en 5.1.2e toegevoegd. (CJS)
28 nov '24 5.1.2e toegevoegd.

Goedemiddag,

Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 2e concept GUW.
Die zal t.z.t. worden gedeeld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 385 050 699 400

Wachtwoordcode: sG6q6hE6

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 128 103 839 2

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

---

verslag

Zwolle

Verslag Projectgroep Marsweteringlanden

Deelnemers:
5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e.
Afwezig 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e
Datum: 25 feb 2025
09:00 – 11:00 uur

1. **Opening en mededelingen**
   - Er is een kort introductierondje.

2. **Verslag en actielijst**
   - Dit is de eerste PG. Er is geen verslag van een eerder overleg.

3. **Proces**
   - Het proces is toegevoegd aan de agenda. De startnotitie staat op Teams. We zitten nu in de Analyse fase. De pijlers worden in beeld gebracht. Binnenkort is er een bijeenkomst met het begeleidingsteam (13 maart). Daarna een meedenksessie met omwonenden om de zorgen boven tafel te krijgen (18 maart).
   - 5.1.2e licht dit proces in grote lijnen toe.
   - De PG vindt plaats vóór de bijeenkomsten met het begeleidingsteam.
   - De vraag komt naar boven waar de grens ligt tussen de wens van de golfclub en de visie op de omgeving. Het is goed dat dit volgordelijk plaats vindt en niet door elkaar heen loopt. Het kan het proces vertroebelen.
     - Er komt een punt waarop dit bij elkaar komt.
   - De zorg komt boven wat de rol van kernteam en projectgroep is. Het kernteam is vrij compact samengesteld.
     - Misschien moet er een extra moment worden ingepland met een delegatie uit deze groep. De rol van de PG kan worden opgenomen in het proces zoals het nu is weergegeven.
     - 5.1.2e: in juni willen we de uitwerking gereed hebben.
     - De afspraak met het begeleidingsteam is gepland op 13 maart.
   - 5.1.2e wil graag eventuele info die er is over de camping ontvangen.
     - 5.1.2e: Er is niet veel info beschikbaar. Doelgroep, soort (campers/glamping/stadscamping) en grootte zijn interessant.
     - 5.1.2e: de analyse is belangrijk om te maken en van daaruit keuzes te maken.
     - 5.1.2e: er staat veel in de startnotitie.
     - Bureau MA.AN bereidt de afweging voor. 5.1.2e: Het is een gezamenlijke aanpak.
   - De concept analyse van de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden wordt doorgenomen. De laatste versie hebben we gistermiddag doorgenomen met MA.AN. Het is een eerste aanzet. Er worden nog meer sheets met inhoud toegevoegd.
   - We zitten nu in Stap 1 – Inventariseren & analyseren.
   - Er wordt gediscussieerd over de begrenzing bij Wijthmen in relatie tot de aftrap van het dorpsplan Wijthmen die morgen plaats vindt. Deze sheet moet worden aangepast. 5.1.2e komt met een voorstel.
   - De sheet daarna met de gebiedsvisies wordt nog verder aangepast.

- De pijlers moeten nog wat meer worden toegelicht. Wat wordt bedoeld met: natuur & landschap, water & klimaat, groen & recreatie. Bij water & klimaat meenemen dat hier verkoeling wordt gevonden op hete zomerdagen.
- Sheet 8: Een belangrijk moment is het moment dat de Wijthmenerplas is gegraven. Dat was een grote verandering. Dat geldt ook voor de Weteringen.
- Er wordt geconcludeerd dat deze fase niet voor iedereen even belangrijk/interessant is qua detailniveau.
- Water & klimaat: hier zijn vrij veel sheets aan gewijd om inzichtelijk te maken wat de rol van dit gebied is t.a.v. water en wateroverlast. Hier loopt de feitelijke situatie en de gewenste situatie vanuit beleid door elkaar.
- Sheet 21 wordt hernoemd. Hierbij worden nog toegevoegd alle activiteiten die plaats vinden in dit gebied. Er is een wandelpad over het golfterrein, de berichten hierover spreken elkaar tegen. Het pad zit achter een hek, maar is wel toegankelijk. Er zullen borden geplaatst moeten worden, als ze er al niet staan.
- Er wordt gebrainstormd over financiële haalbaarheid van allerlei projecten. Wat kunnen we hier concretiseren aan groenuitbreiding. Zijn goede aandachtspunten.
- 5.1.2e zal de financiële zorgen bespreken met 5.1.2e . Hoe zat het in de PPN ? aanvraag van vorig jaar. Daarop geeft 5.1.2e antwoord, dat het eruit gehaald is.

4. Participatie

- Communicatie en participatieplan is gereed.
- Op 18 maart wordt een meedenksessie gehouden met omwonenden en belanghebbenden.

5. Rondvraag en sluiting

- Geen vragen

ACTIELIJST

Nr	Datum	Actiepunt	Wie	Deadline / status
1	5.1.2e	Planning concreet maken en delen met de PG.	5.1.2e	03-03-25
2	5.1.2e	Analyse (concept gebiedsuitwerking) delen met de PG.	5.1.2e	
3	5.1.2e	Vanuit dorpsplan Wijthmen wordt de begrenzing aangeleverd.	5.1.2e	
4	5.1.2e	Aanvullingen op de uitwerking doorgeven aan Bart	5.1.2e	04-03-25
5	5.1.2e	Vanuit het processchema kijken hoe we een tussenstap inbouwen met een kleinere groep tussen nu en 6 mei.	5.1.2e / 5.1.2e	

Verslag Inwonersbijeenkomst Marsweteringlanden

Datum	18-03-2025
Tijd	19:15 – 21:30
Locatie	Kulturhus De Elshof
Aanwezig	Ca. 75 bezoekers

1. Opening en toelichting aanleiding en achtergrond

Gerdien Rots (wethouder) en 5.1.2e (projectmanager)

2. Toelichting ruimtelijke analyse gebied 'Marsweteringlanden'

Door Buro MA.AN – 5.1.2e
Presentatie toegevoegd als bijlage bij het verslag

3. Bespreking zorgen/wensen/kwaliteiten aan de hand van 3 pijlers

- Water en Klimaat
- Groen en Recreatie
- Natuur en Landschap
- 'Overig'

Ingebrachte punten zijn door bezoekers op 'geeltjes' genoteerd en op posters aangebracht. Van deze ingebrachte punten is per onderdeel een lijst gemaakt. Deze lijsten zijn bij dit verslag gevoegd.

Veel punten zijn relevant voor de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden. Deze worden verwerkt in de analyse, of dienen als input voor de concept-gebiedsuitwerking.
Voor die punten die niet relevant zijn voor de gebiedsuitwerking, maar wel voor andere projecten waarmee de gemeente bezig is, is dit aangegeven in de lijsten. Hierbij hebben wij onderscheid gemaakt in 'Dorpsplan Wijthmen', 'Aanvulling Omgevingsvisie' en 'Overige beleid'.

Voor het project 'Aanvulling Omgevingsvisie' vindt op 7 mei 2025 een inloopbijeenkomst plaats in het Kulturhus De Elshof in Wijthmen. Het verdient de aanbeveling om het betreffende moment te gebruiken om de zorgen te delen over de punten waar wij in het kader van de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden geen aandacht aan besteden (bijv. de geopperde verkeersverbinding ten oosten van Wijthmen en/of de ontwikkelingen met betrekking tot Vechtpoort). Meer informatie treft u hier aan: www.zwolle.nl/omgevingsvisie onder punt 4 bij 'inloopavond'.

4. Overige aandachtspunten

Golfclub Zwolle nodigt iedereen uit om een bijeenkomst voor omwonenden bij te wonen op zaterdag 12 april 2025. Nader informatie te vinden op: www.golfclubzwolle.nl

5. Vragen en antwoorden

Op diverse 'geeltjes' zijn vragen geformuleerd. Deze vragen zijn hieronder beantwoord.

- *Vechtpoort – wanneer is hier zicht op?*
  In de aanvulling omgevingsvisie geeft de gemeente aan op welke wijze de woningbouwopgave tot 2040 kan worden ingevuld en welke gebieden hierbij voor ogen zijn. In dat kader komt er duidelijheid over de eventuele uitbreidingsgebieden in en om Zwolle. De inloopbijeenkomsten hierover vinden plaats in de maanden april en mei 2025.

- *Welk gebied wordt ingericht als 'spons'?*
  De gemeente werkt samen met het waterschap aan een sponsstrategie. Dit betekent dat elke plek en elke locatie op een eigen manier kan bijdragen aan het vasthouden of opvangen van water. Dit hangt van de hoogteligging af. In het gebied Marsweteringlanden liggen lager gelegen gebieden en hoger gelegen gebieden. Lager gelegen gebieden dienen meestal als opvang. Hoger gelegen

gebieden kunnen ook tijdelijk als ‘spons’ fungeren door water langer vast te houden en niet gelijk af te voeren.

- *Wat betekend extra berging voor omwonenden?*
  Extra berging betekend dat er bij extreme piekbuien, water opgevangen kan worden in lager gelegen gebieden. Voor omwonenden kan dit (tijdelijk) tot overlast situaties leiden.

- *Wat zijn de plannen voor het weiland tussen Heinoseweg 2 en 4?*
  Op dit moment zijn daar geen plannen voor bekend bij de gemeente.

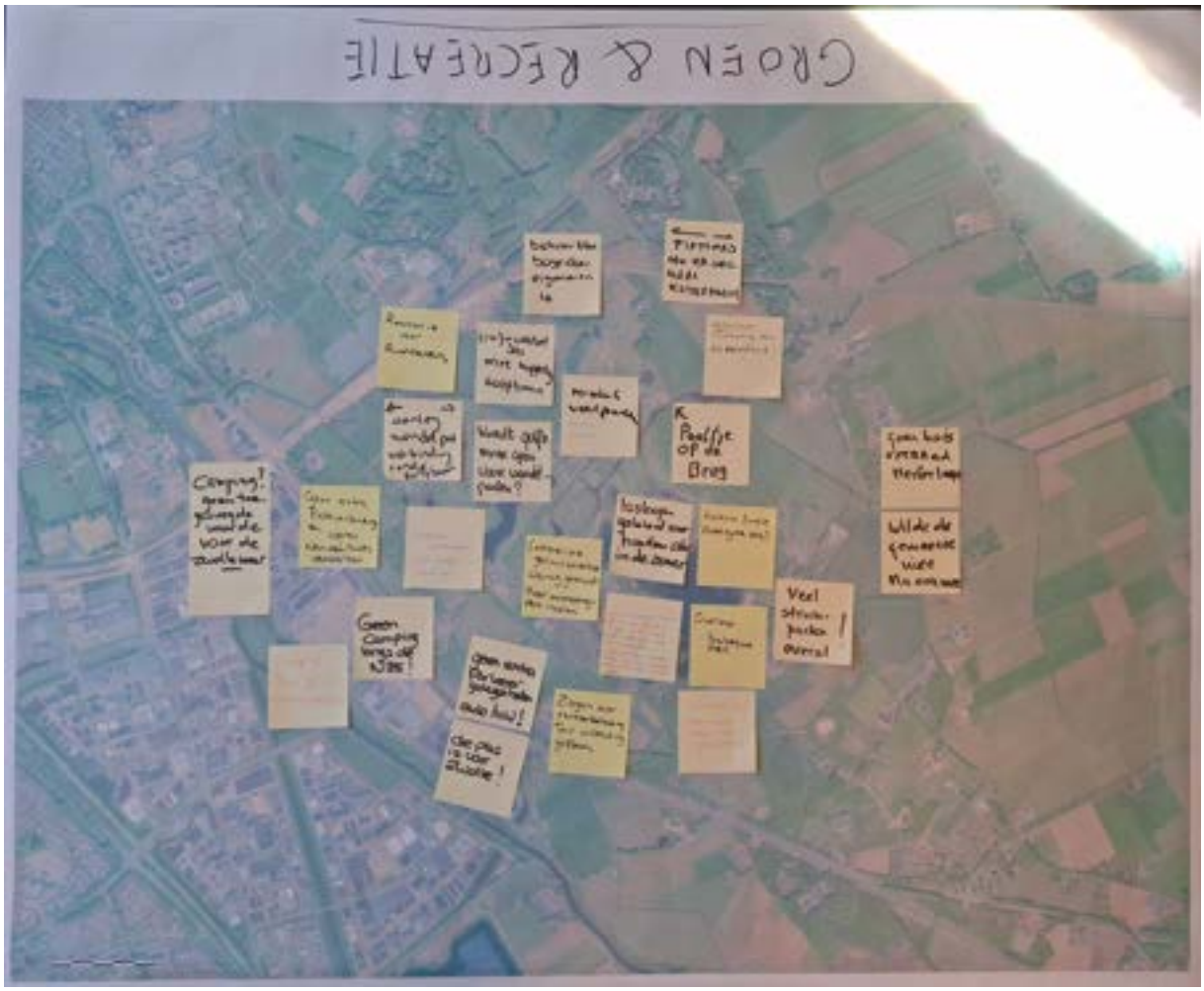
Zwolle

Lijst Water en Klimaat

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Water & Klimaat						
1	Meer pompcapaciteit realiseren om water af te voeren		wens	X			
2	Welk gebied is/wordt ingericht voor de "spons"		vraag	X			
3	Te koop! (golfclub?)	**X**	feit	X			
4	Holen van muskusratten (nabij brug bij Emmertochtsloot / Herfterlaan)	**X**	feit	X			
5	Golfballen opruimen na baggeren (marktplaats.nl)		wens	X			
6	3 jaar geleden plan ingediend, niets gehoord (5.1.2e)	**X**	feit				X
7	Wat betekent extra waterberging voor de omwonenden		vraag	X		X	
8	We missen aandacht voor de boeren/omliggende erven		wens/standpunt	X			
10	Wat zijn de plannen voor het weiland tussen Heinoseweg 2 en 4		vraag	X			

Zwolle

Lijst Groen en Recreatie



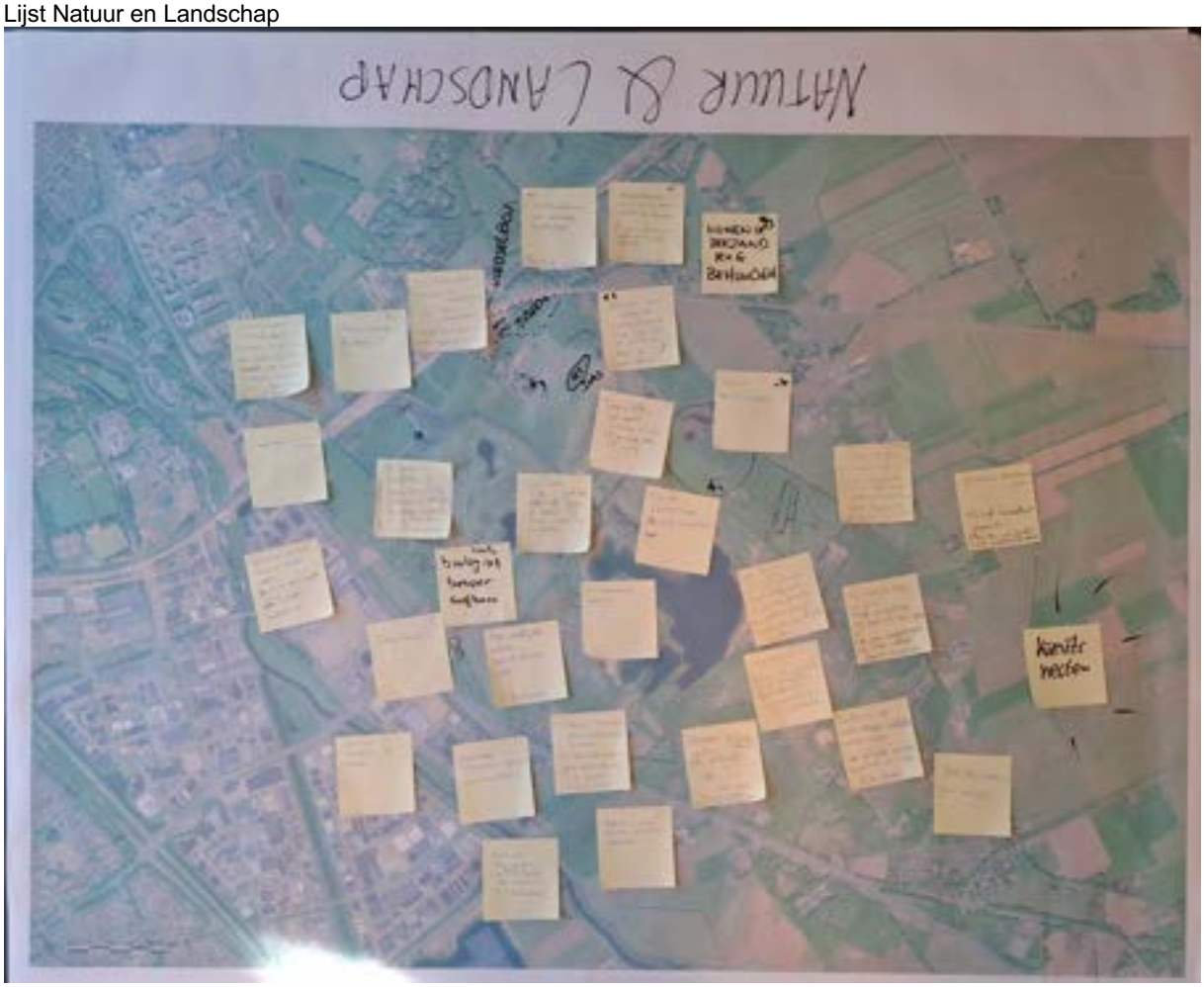
Zwolle

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Groen & recreatie						
1	Beheer bosje door eigenaren (14)		wens / feit	X			
2	Fietspad van o.d. weg nr 5.1.2e	x	wens	X			X
3	Recreatie voor rustzoekers		standpunt	X			
4	Voedselbos met koppeling Golfbaan (14)		wens	X			
5	Versterk voetpaden		wens	X			
6	Paaltje op de brug	x	wens	X			X
7	Extensieve recreatie aan de noordkant		wens / standpunt	X			
8	Aanleg wandelpad verbinding rondje golfbaan	x	wens	X			
9	Geen huis extra aan de Herfterlaan		standpunt	X	X		
10	Camping, geen toegev. waarde voor Zwollenaar		standpunt	X			X
11	Geen extra fietsverbinding, vooral wandelroutes versterken		standpunt / wens	X			
12	Golfbaan uitbreiden, wel autoluw		wens	X			
13	Lakeside geluidsoverlast, weinig gebruikt, meer ontmoetingsplek creëren		wens	X			
14	Losloopgebied voor honden ook in de zomer		wens	X			
15	Horecafunctie Oostzijde plas?		wens	X			
16	Camping, Park de Weezenlanden		standpunt	X			X
17	Geen camping langs de N35!		standpunt	X			X

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Groen & recreatie						
18	Geen extra parkeergelegenheden, autoluw!		standpunt	X			
19	Zorgen over parkeerbelasting tav uitbreiding golfbaan		standpunt	X			
20	Als we hutje mutje op en aan de plas liggen en er meer plek moet zijn voor de recreanten, waarom dan zoveel plek voor een golfbaan met maar een aantal leden.		standpunt	X			
21	Overlast barbequeplek		feit	X			
22	Veel struinpaden overal!		wens	X			
23	De plas is voor Zwolle		standpunt				X
24	Als je iets wilt intensiveren, dan langs de provinciale weg		wens	X			
25	Sekdoornplas toegankelijk maken voor recreatie?		wens / standpunt			X	X

Zwolle

Lijst Natuur en Landschap



Zwolle

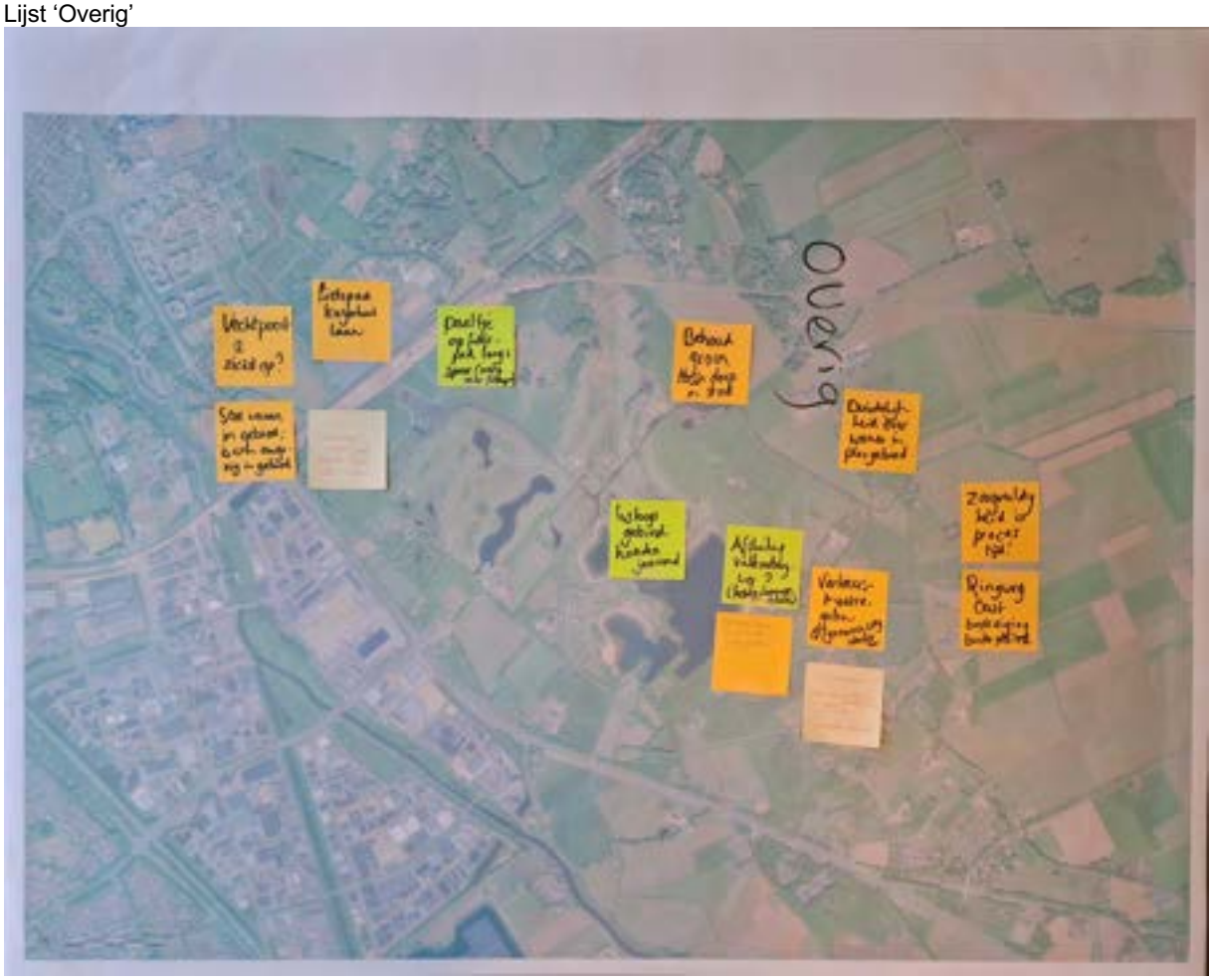
		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Natuur & landschap						
1	Behouden van bestaande natuur &fauna in hoek waar nu grond van STUGZ ligt	X	wens	X			
2	Wonen op dekzandrug behouden (locatie op kaart)	X	wens	X			
3	Oeroude bomen tussen nr 16 en 22 beschermen	X	standpunt	X			X
4	Recreatiebestemming voor voormalig scoutingbosje 5.1.2e. Betreft bosje tussen Herfterlaan 14 en 16. Mogelijk initiatief	X	wens	X			X
5	Hangjongeren bankje - overlast geluid	X	wens	X			
6	Herfterlaan nr14 Realisatie natuurlijk voedselbos incl. locale waterberging, alleen geen opvang ivm langdurige schade. Bewoner vraagt zich af bij wateropvang in gebied de betekenis voor het voedselbos	X	wens	X			
7	Wandelpaden/klompenpad zodat jonge lui er geen rotzooi van maken. Meeste wandelaars zijn netjes en wat ouder.		wens / standpunt	X			
8	Probleem hier		??				
9	Terrein Hutten Herstel coulissenlandschap. Dit kan prima samen met golf		standpunt	X			
10	Tehuis voor 12 reëen (locatie op kaart)	X	feit	X			
11	Geen camping, verstoort natuur, niet voor Zwollenaren, dus wat is de ware reden? wees zuinig op de mooie natuur		standpunt	X			X
12	Gebruik Sekdoornplas bij het recreatieve gebeuren. Mensen uit Zwolle-Zuid fietsen hier langs		wens	X			X

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Natuur & landschap						
13	Meerdere doelgroepen recreatie mogelijkheden		wens	X			
14	Oude terrein Hutten is kwetsbaar gebied met dassen en reëen. Dat vereist zorgvuldige invulling		feit	X			
15	Ter hoogte van Herfterlaan 16 alleen kleinschalige woningbouw (max 4) met goede inpassing het landschap (schuurwoningen)		wens				
16	Behoud van Das - behoud van landbouw - Ruimte voor paarden, koeien - weinig woningen		wens				
17	100% Biologisch beheer golfbaan		wens / standpunt	X			
18	Geluidsoverlast Lakeside		standpunt				X
19	Natuur diversifiëren is hard nodig, geef ruimte aan de natuur en versterk bomen, weiden en wandelpadenfunctie		wens	X			
20	Afschuwelijke hekken van ProRail, bederft het landschap, het werkt niet tegen spingers. Reeen gaan overgang (spoor) over. Gevaar voor verkeer (5.1.2e)		standpunt				X
21	Kievitsnesten (locatie op kaart)	X	feit				X
22	Drugsdealers (zie locatie op kaart)	X	feit				X
23	Meer wandelpaden golfbaan. Moet wel veilig zijn (ballen)		wens	X			
24	Evenementen versterken niet de natuurlijke gebiedsfuncties (bijv. vuurwerk heeft als gevolg reeen in het prikkeldraad)		wens / standpunt	X			
25	Ooievaars zijn stropers, weg ermee		wens / standpunt	X			X

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Natuur & landschap						
26	Lakeside nauwelijks gebruikt. Meer uitstraling		wens / standpunt	X			
27	Toekomst boeren - geen uitbreiding - stikstof. Nu levensvatbaar. Geen verandering in gebied		standpunt	X			X
28	Ooievaars op golfbaan geplaatst --> gevolg geen weidevogels meer. Behouden weidevogels. Keuzes maken.		wens / standpunt	X			X
29	Het Buyten -> veel extra verkeer Herfterlaan snelheid/overlast. Rode fietsstraten aanleggen om snelheid uit te halen	X	wens	X			X
30	Veel struinpaden! Alleen wandelen		wens	X			
31	Heel veel struinpaden en brede bermen voor ruiters in het hele gebied		wens	X			
32	BBQ-rook Harde muziek overlast (locatie op kaart)	X	standpunt				X
33	Das (locatie kaart)	X	feit	X			

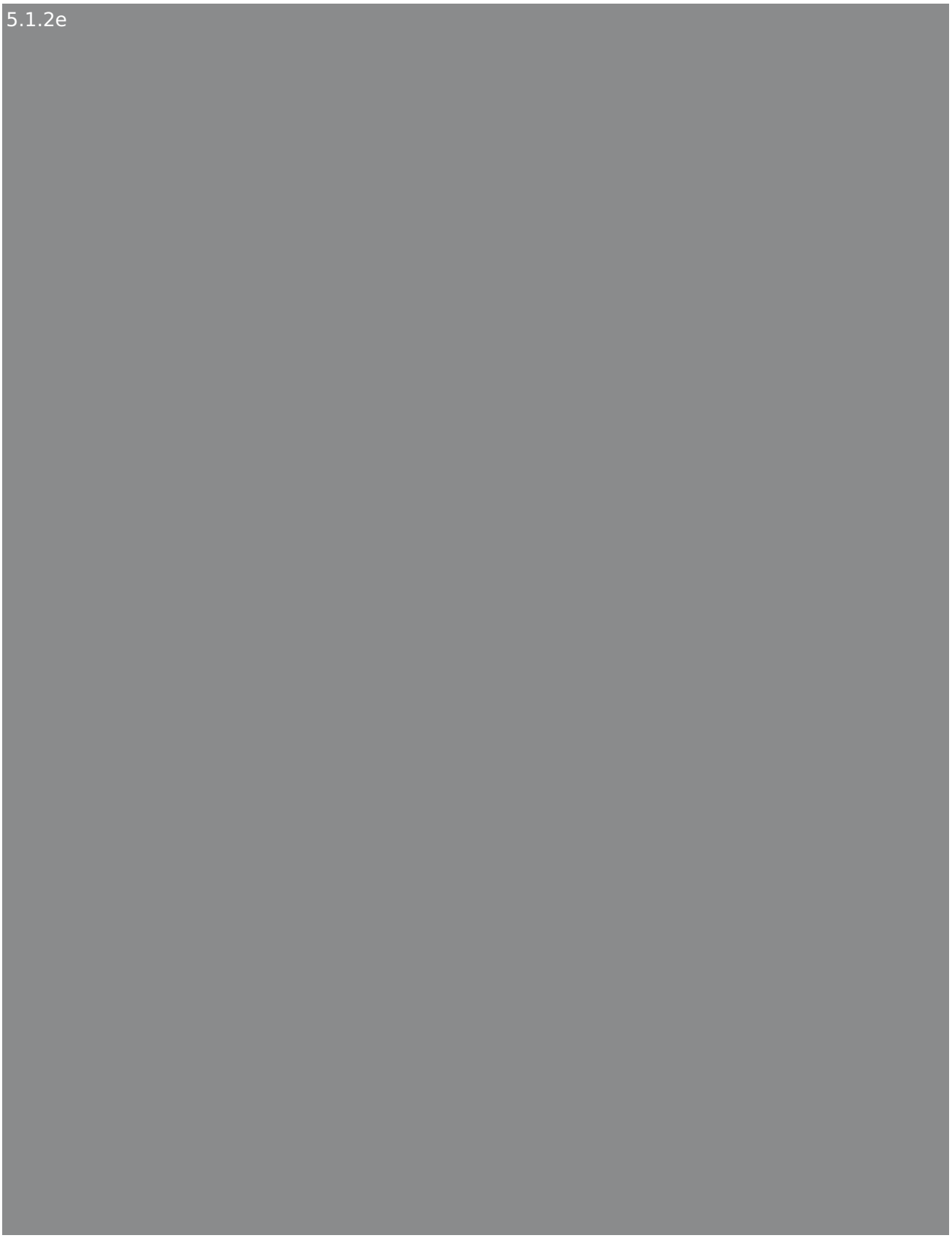
Zwolle

Lijst ‘Overig’



		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Overig						
1	Vechtpoort 2 - wanneer is daar zicht op?		vraag			X	
2	Fietspad Kuyerhuislaan		wens	X			
3	Paaltje op fietspad langs spoor (auto over fietspad)		wens				X
4	Behoud groen tussen dorp en stad		wens / standpunt	X	X	X	
5	Duidelijkheid over wonen in plangebied		wens		X		X
6	Zorgvuldigheid in proces tijd!		wens / standpunt	X			
7	Stel wonen in gebied: is … erin… omgeving in gebied (?)		vraag				
8	Station met looproute naar het Isala		wens			X	
9	Losloopgebied honden jaarrond		wens	X			
10	Afsluiting Valkenbergweg? (hangjongeren…)		wens				X
11	Verkeersmaatregelen Erfgenamenweg Herfterlaan		wens				X
12	Ringweg Oost bedreiging buitengebied		standpunt			X	X
13	Herfterlaan max 50 km? Fietspaden.		wens				X
14	Verkeerstelling (Herfterlaan) 2020 is beschikbaar		vraag				X

Beelden gemaakt tijdens de inwonersbijeenkomst



Zwolle

Schetsen gemaakt door 5.1.2e tijdens de inwonersbijeenkomst www.illustratorzwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 8, 10, 13, 14, 18, 19

Locatieverkenning leisure voorzieningen

Quickscan en advies potentiële locaties voor een wielerbaan, outdoorfun en evenementenlocatie in Zwolle

BUREAUBUITEN
economie & omgeving

Locatieverkenning leisure voorzieningen

Quickscan en advies potentiële locaties voor een wielerbaan, outdoorfun en evenementen-locatie in Zwolle

Auteurs:
5.1.2e MSc
5.1.2e MSc

Projectnummer 1898

Aangeboden aan:
Gemeente Zwolle
t.a.v. 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e
24 november 2023

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

1.1 De vraag 4
1.2 Totstandkoming van de verkenning 4
1.3 Toelichting matrix locatiekansrijkheid 5
1.4 Afbakening 5
1.5 Leeswijzer 5

2 Ambitie van de stad: kaders voor ontwikkeling 7

2.1 Sprong in stedelijkheid: meer mensen, stedelijker profiel 7
2.2 Toekomstige vrijetijdsbehoefte 7
2.3 Evenementensector Zwolle onder druk 13
2.4 Kansen voor medegebruik en combinatie van recreatieve voorzieningen 14

3 Verkenning locatie wielerbaan 15

3.1 Beleid en ambitie gemeente Zwolle 15
3.2 Toelichting eisen en wensen initiatiefnemers 17
3.3 Mogelijke locaties 17
3.4 Conclusie: twee locaties het meest kansrijk 18

4 Verkenning locatie outdoor bedrijven 21

4.1 Beleid en ambitie gemeente Zwolle 21
4.2 Toelichting eisen en wensen initiatiefnemers 21
4.3 Mogelijke locaties 22
4.4 Conclusie: diverse vraag leidt tot veel potentiële locaties 24

5 Verkenning locatie grootschalige evenementen 28

5.1 Beleid en ambitie Gemeente Zwolle 28
5.2 Toelichting eisen en wensen initiatiefnemers 28
5.3 Mogelijke locaties 29
5.4 Conclusie 31

6 Advies 33

6.1 Breder recreatievraagstuk richting 2030-2040 33
6.2 Stadsbroek als multifunctioneel recreatiegebied 33
6.3 Ontwikkelen opstapnetwerk kleinschalige waterrecreatie 37
6.4 Zwolle verder profileren als wielerstad 37
6.5 Keuzes maken ten aanzien van evenementen 37

1 Inleiding

De stad Zwolle ontwikkelt zich snel en daar horen voldoende en passende voorzieningen voor sport en vrije tijd bij. Mede naar aanleiding van het onderzoek naar de toekomstige behoefte aan recreatievoorzieningen voor de gemeente Zwolle in 2030 en 2040 heeft de gemeente Zwolle Bureau BUITEN gevraagd om mogelijke locaties te zoeken voor drie verschillende recreatieve voorzieningen: een plek voor een wielerparcours, een locatie voor outdoor bedrijven en een plaats voor grootschalige evenementen (met veel impact) in de buitenlucht.

1.1 *De vraag*

De gemeente Zwolle vindt het belangrijk om voldoende ruimte te geven aan vrijetijds- en sportvoorzieningen, zowel voor de ontwikkeling van de stad als voor een sportieve, leefbare en gezonde woonomgeving. Uit het Adviesrapport recreatiebehoefte Zwolle 2030 en 2040 blijkt dat de stad op korte termijn te maken gaat krijgen met een toenemende recreatievraag als gevolg van bevolkingsgroei en inbreidingsbeleid. Er is in kaart gebracht hoeveel hectare recreatiegroen nodig is in 2030 en 2040. Het adviesrapport omvat een kansenkaart voor verschillende locaties en zoekgebieden én adviezen over hoe deze gebieden in te richten.

In de komende periode ontwikkelt de gemeente nieuw groen- en recreatiebeleid waarvoor deze berekeningen als bouwsteen zijn gebruikt. Vanuit dit onderzoek ontstond de vraag: is er, binnen de kaders van het advies uit het Adviesrapport recreatiebehoefte 2030 en 2040, ruimte om locaties aan te wijzen voor specifiek recreatief gebruik, voortkomend uit 3 verschillende initiatieven uit de samenleving?

Deze rapportage gaat over drie verschillende locatievraagstukken[1]:

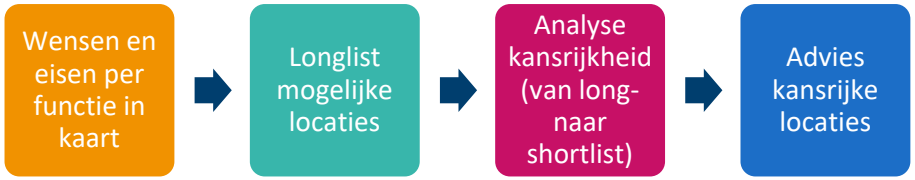
A. Een vaste locatie voor een **wielerparcours** in de stad. De vraag komt vanuit de wielerclub namens vier organisaties die een gezamenlijke plek zoeken voor de wielersport.
B. Locatie(s) voor **outdoor bedrijven**, naar aanleiding van drie ondernemers die een vaste plek zouden willen hebben voor de activiteiten die ze aanbieden. De gemeente wil daarvoor enkele locaties selecteren waar outdoor bedrijven hun groepen, vooral scholen, kunnen ontvangen. De aanwezigheid van water heeft de voorkeur.
C. Een **outdoor (dance-)evenementenlocatie**. Zwolle is een jonge stad en wil dat ook blijven in de toekomst. Bij deze ambitie past de verkenning naar een vaste locatie waar dance- en andere muziekevenementen plaats kunnen vinden.

1.2 *Totstandkoming van de verkenning*

Voor elk van deze drie onderwerpen is het volgende in kaart gebracht:

1. **Wensen en eisen** van zowel ondernemer als gemeente – per type voorziening (criteria);
2. Inzicht in **potentiële locaties** voor de voorzieningen (o.b.v. inzichten initiatiefnemers en betrokken beleidsadviseurs);
3. **Advies over de meest kansrijke locatie(s)** voor elk van de leisure voorzieningen op basis van de eerder in kaart gebrachte eisen, wensen en mogelijkheden, met speciale aandacht voor kansen voor multifunctioneel gebruik.

[1] *De gemeente heeft ook ambities om een pumptrackbaan te realiseren, aansluitend bij het in ontwikkeling zijnde BOSS-beleid. In deze analyse is geen concrete studie uitgevoerd naar mogelijke locaties, maar er is op hoofdlijnen wel rekening gehouden met deze ambitie indien er kansen voordeden.*



Deze verkenning is tot stand gekomen in samenwerking met de gemeente Zwolle en initiatiefnemers van de drie sport- en vrijetijdslocaties (namen bekend bij gemeente).

1.3 *Toelichting matrix locatiekansrijkheid*

De geïdentificeerde locaties en criteria zijn in een matrix tegen elkaar afgezet om de kansrijkheid van de locaties te analyseren. Sommige criteria zijn van belang voor alle leisure voorzieningen, zoals:

- Beschikbaar oppervlak;
- Grond in eigendom van de gemeente ja/nee;
- Gelegen in/nabij Natura 2000 en/of NNN gebied;
- Aanwezigheid van nutsvoorzieningen (water, stroom, data etc.);
- Bestaande parkeergelegenheid;
- Aanwezige ontsluiting/toegangswegen (o.a. connectie stations, fiets-/loopafstand, autoverkeer);
- Passende recreatieve ontwikkeling;
- Kansen voor multifunctioneel gebruik;
- Overige haken en ogen specifiek voor de locatie.

De criteria die van belang zijn voor een specifieke leisure voorziening worden in de betreffende hoofdstukken nader toegelicht. Voor de wielerbaan kan gedacht worden aan of het gebied ook geschikt is (te maken) voor mountainbiken, voor outdoor bedrijven aan de aanwezigheid van (zwem-/vaar)water en voor grootschalige evenementen aan een gebied met festivalbeleving. Het invullen en tegen elkaar afwegen van deze criteria leidt tot een eindoordeel per locatie. Het eindoordeel en de kansrijkheid van de locaties per voorziening zijn als tabellen opgenomen in de betreffende hoofdstukken.

Hierbij hanteren we een stoplicht model:

- **groen** is kansrijk op basis van criteria en passend bij beleid/Omgevingsvisie
- **oranje** is mogelijk kansrijk, maar vraagt nader onderzoek of gemeentelijke of bestuurlijke actie (functiewijziging, bestuurlijk besluit, aanleg voorzieningen, afstemming met omwonenden etc.)
- **rood** betekent niet kansrijk op basis van de criteria óf wordt negatief geadviseerd om uiteenlopende redenen, toegelicht in tekst.

1.4 *Afbakening*

Dit onderzoek betreft een *verkenning* naar mogelijke locaties voor een wielerparcours, dance-evenementen en outdoor bedrijven, en naar kansen voor multifunctioneel gebruik. De gemeente heeft behoefte aan een overzicht van alle potentiële locaties, inclusief plussen en minnen op de verzamelde eisen en wensen. Op basis van deze verkenning zal de gemeente verder onderzoeken hoe een eventueel vervolgtraject eruit komt te zien.

1.5 *Leeswijzer*

Het rapport begint met een beschouwing van relevante beleidsstukken, trends en ontwikkelingen en zicht op de schaalgroei van de stad. Dit hoofdstuk geeft op hoofdlijnen antwoord op de vraag: is de voorliggende ruimtevraag logisch en past deze bij het huidige beleid van de gemeente? We duiden dit aan de hand van de Omgevingsvisie, BOSS-beleid (bewegen, ontmoeten, sport en spel), Visie sportaccommodaties, het

evenementenbeleid, het Adviesrapport recreatiebehoefte 2030-2040 en ondersteunende informatie uit o.a. de Leefstijlvinder en trends en ontwikkelingen op gebied van buitenrecreatie.

Daarna volgen drie hoofdstukken.
De hoofdstukken volgen dezelfde structuur:

- match met beleid en ambitie;
- eisen en wensen van initiatiefnemers/ondernemers;
- een lijst met mogelijke locatie gekleurd naar kansrijkheid;
- een conclusie waarin gesteld wordt welke locaties kansrijk kunnen zijn voor toekomstige ontwikkeling.

In het laatste hoofdstuk staat vervolgens het advies aan de gemeente, waarin ook aandacht is voor multifunctioneel ruimtegebruik, mogelijke ontwikkelrichtingen en overige aandachtspunten.

2 Ambitie van de stad: kaders voor ontwikkeling

Voordat we inzoomen op de ruimtelijke mogelijkheden voor een nieuw wielerparcours, een locatie voor outdoor bedrijven en een locatie voor grootschalige evenementen, is het verstandig om de vraag en de aanleiding te duiden, en te onderzoeken in hoeverre de voorliggende voorzieningen aansluiten bij het beleid en de ambities van de stad. De Omgevingsvisie, het concept BOSS-beleid en het 'Adviesrapport recreatiebehoefte Zwolle in 2030 en 2040' bieden elk aanknopingspunten voor de zoektocht naar locaties voor de drie soorten leisure voorzieningen.

2.1 *Sprong in stedelijkheid: meer mensen, stedelijker profiel*

Zwolle is op weg naar een flinke sprong in stedelijkheid. De gemeente zet met de Omgevingsvisie een ambitieus fundament neer richting een gezonde toekomst, waarbij het stedelijke karakter niet verloren gaat en voldoende ruimte wordt gemaakt voor recreatie, ontspanning, sport, spel en sociale activiteiten. De gemeente verwacht een toename van 10.000 woningen tot aan 2030 en nog eens 5.000-15.000 extra woningen in de periode tot 2040 (Omgevingsvisie, 2021). Het huidig inwoneraantal (130.000) zal daarmee flink gaan stijgen. De gemeente wil deze groei huisvesten door inbreiding en hoogbouw. Dat zal gaan zorgen voor een sterk stedelijk profiel in de centrumwijken en dat betekent dat het drukker zal worden in de gehele stad, dat er meer mensen plek nodig hebben om te recreëren en dat het stedelijke voorzieningenniveau mee moet groeien.

2.2 *Toekomstige vrijetijdsbehoefte*

Hoewel we niet kunnen voorspellen welke mensen er in de toekomst in Zwolle komen wonen, kunnen we wel een inschatting maken van hoe de vrijetijdsbehoeften er ongeveer uit komen te zien. Dat doen we aan de hand van profielen van de 'Leefstijlvinder', trends op gebied van recreatie en sport en de uitkomsten van het onderzoek naar recreatiebehoeften.

2.2.1 ***Vrijetijdsprofiel: grote groep plezierzoekers en avontuurzoekers***

Uit de data van de Leefstijlvinder, uitgebreid geanalyseerd in het eerdere onderzoek naar de toekomstige recreatiebehoefte, blijkt dat Zwolle een bovengemiddeld grote groep plezierzoekers, stijlzoekers en avontuurzoekers heeft, passend bij het profiel van een (middel)grote stad met aanwezigheid van kennisinstituten. De Leefstijlvinder segmenteert deze doelgroepen op basis van vrijetijdsbehoeften en niet op basis van demografische gegevens.

Plezierzoekers zoeken vertier, festivals en evenementen

Plezierzoekers zijn bij uitstek mensen die graag evenementen bezoeken. 'Gezelligheid' is voor plezierzoekers het belangrijkste motief om er op uit te trekken. Zij ondernemen vaker activiteiten in groepsverband en vinden horeca belangrijk. Plezierzoekers zijn in absolute zin de grootste groep in Zwolle. We verwachten dat de verhouding tussen de leefstijlen de komende jaren niet veel zal gaan veranderen, behalve dat het absolute aantal uiteraard zal stijgen. Dat betekent voor het recreatieve aanbod dat de vrijetijdsbehoeften en -motieven van deze groep niet onderschat moeten worden om een mismatch tussen planning en daadwerkelijke behoeften te voorkomen. Dit is met name belangrijk voor evenementen en outdoor activiteiten.

Wielerparcours past goed bij de behoeften van de sportieve Stijlzoeker

Stijlzoekers zijn vaak sportieve mensen en halen eer uit competitie, unieke evenementen en prestige. Voor deze groep kan een wielerbaan een interessante ontwikkeling zijn, mits deze voorziet in elementen die de

stijlzoeker interessant vindt: sportieve uitdaging, goede faciliteiten, evenementen, competitie en een unieke setting. In Zwolle bevinden de stijlzoekers zich iets meer in de regio (in relatieve zin) waardoor het wielerparcours ook een aanzuigende werking kan hebben op de nabije regio. De sportdeelname is in Zwolle relatief hoog, blijkt uit de benchmark met drie andere Nederlandse steden met een vergelijkbaar stedelijk profiel (Den Bosch, Breda en Amersfoort)[2].

Avontuurzoekers
Avontuurzoekers zijn met name te vinden in de binnensteden van grote steden. Deze groep is in Zwolle sterk geconcentreerd in de Binnenstad, een gebied waar het niet alleen drukker wordt, maar waar ook minder ruimte is om uit te breiden. Dat is voor de avontuurzoeker niet heel erg, want zij zijn bereid om een stukje te reizen om de natuur op te zoeken of om iets unieks te beleven. Avontuurzoekers zijn minder groepsgericht dan plezierzoekers, maar zoeken uitdaging en unieke activiteiten. Net als stijlzoekers zijn ze ook graag op of rondom het water te vinden. Realisatie van een outdoor hub, waardoor kleinschalige organisaties in hun bedrijfsvoering ruimte zien voor nieuwe sporten, zou (afhankelijk van de vorm) kunnen passen bij de avontuurzoeker.

Dit betekent voor de toekomstige ontwikkeling van Zwolle dat, naast het bewaken van rust en specifieke natuurwaarden, ook voldoende plaats moet zijn voor de recreatiebehoefte van deze groepen.

2.2.2 *Algemene trends recreatie, sport en vrijetijd*
Niet alleen het inwoneraantal verandert, ook de wensen van recreanten veranderen. Zo is er meer behoefte aan afwisseling, minder verplichting en minder vaste tijden. Met name voor jongere mensen, die de stad hoopt aan te trekken en vast te houden, is het wenselijk om een uitgebreid en aantrekkelijk recreatief (en sportief) aanbod te realiseren.

Hernieuwde aandacht voor gezondheid, buiten zijn en ontspanning
Recreatie in een groene omgeving wordt steeds meer geassocieerd met gezondheid, rust en ontspanning. Als gevolg hiervan wordt het ‘in de natuur zijn’ en ‘buiten recreëren’ belangrijker als vrijetijdsbesteding. De populariteit van gebieden waar men de natuur kan beleven door actief te zijn – door bijvoorbeeld te wandelen, fietsen of kanoën – neemt toe. Buitenrecreatie draagt bij aan een gezonde leefomgeving en daarmee aan het voorkomen van gezondheidsproblemen in de samenleving. Ook de interesse in en bewustwording van de natuur blijken voor kinderen belangrijk te zijn. Het belang van ‘buiten zijn’ is ook tijdens de coronapandemie nogmaals gebleken: mensen trokken er massaal op uit om te recreëren in een groene omgeving.

Naast het feit dat er steeds vaker buiten gerecreëerd wordt, neemt de diversiteit aan (individuele) activiteiten die men onderneemt in het groen ook toe. Zo zijn activiteiten als bootcamps, wielrennen en suppen populairder. Ook de opmars van de e-bike is duidelijk merkbaar. Deze toegenomen diversiteit betekent ook dat de wensen veranderen: een groengebied met veel activiteit wordt vaak positiever beoordeeld dan een minder levendig groengebied. Wandelen en fietsen zijn onverminderd populair en blijken de meest tijdloze vormen van buitenrecreatie. Ongeveer 10,5 miljoen Nederlanders wandelen voor hun plezier en 8,2 miljoen Nederlanders fietsen voor hun plezier[3]. Veel recreanten zien het belang van wandelen en fietsen: niet alleen als rustgevende activiteit, maar ook voor het voorkomen van gezondheidsklachten. Het ‘in de buitenlucht’ actief zijn is de grootste motivatie.

[2] Adviesrapport recreatiebehoefte Zwolle in 2030 en 2040 (2023)

[3] Fietsplatform en Wandelnet, 2018

Waterrecreatie populair
Buitenrecreatie, zoals fietsen en wandelen, is de nummer één meest ondernomen vrijetijdsactiviteit van Nederlanders[4], maar ook waterrecreatie is populair. We zien een grote behoefte aan mogelijkheden voor recreëren op of aan het water. De verwachting is dat door het groeiende aantal warme dagen, de behoefte aan mogelijkheden voor waterrecreatie en zwemmen verder zal toenemen. Daarbij zien we een toenemende interesse in actieve (en deels nieuwe) vormen van waterrecreatie als (kite)surfen, suppen, waterskiën, wakeboarden en foilen. De aandacht voor varen verschuift naar drijven en verblijven en plezier op het water. In combinatie met land zien we nieuwe populaire activiteiten zoals (alternatieve) triatlons, trailrunnen en treasure hunting.

Het algemene beeld is jarenlang geweest dat de traditionele watersporter vergrijst en het bootbezit structureel afneemt. Echter, door Corona is de verkoop en verhuur van boten toegenomen. Of dit op lange termijn ook door blijft zetten is nog niet bekend. Wel is te zien dat het bezit niet langer voorop staat, maar het gebruik. Het accent in de watersport verschuift van bootbezit naar bootverhuur: varen moet gezien worden als een service[5]. De aandacht van de consument verschuift daarbij ook van varen naar drijven en verblijven en plezier op het water. Ook is er een toenemende interesse in deelconcepten, elektrisch varen en actieve vormen van waterrecreatie, zoals (kite)surfen en suppen. Ondernemers in de waterrecreatiesector moeten nieuwe concepten en andere verdienmodellen ontwikkelen en meer doen dan alleen het verhuren van ligplaatsen.

2.2.3 *Noodzakelijke uitbreiding recreatief groen en zwemplaatsen*
Op basis van berekeningen uit de GAP-analyse uit het Adviesrapport recreatiebehoefte schatten we in dat Zwolle aan de volgende uitbreidingen moet denken richting 2040:

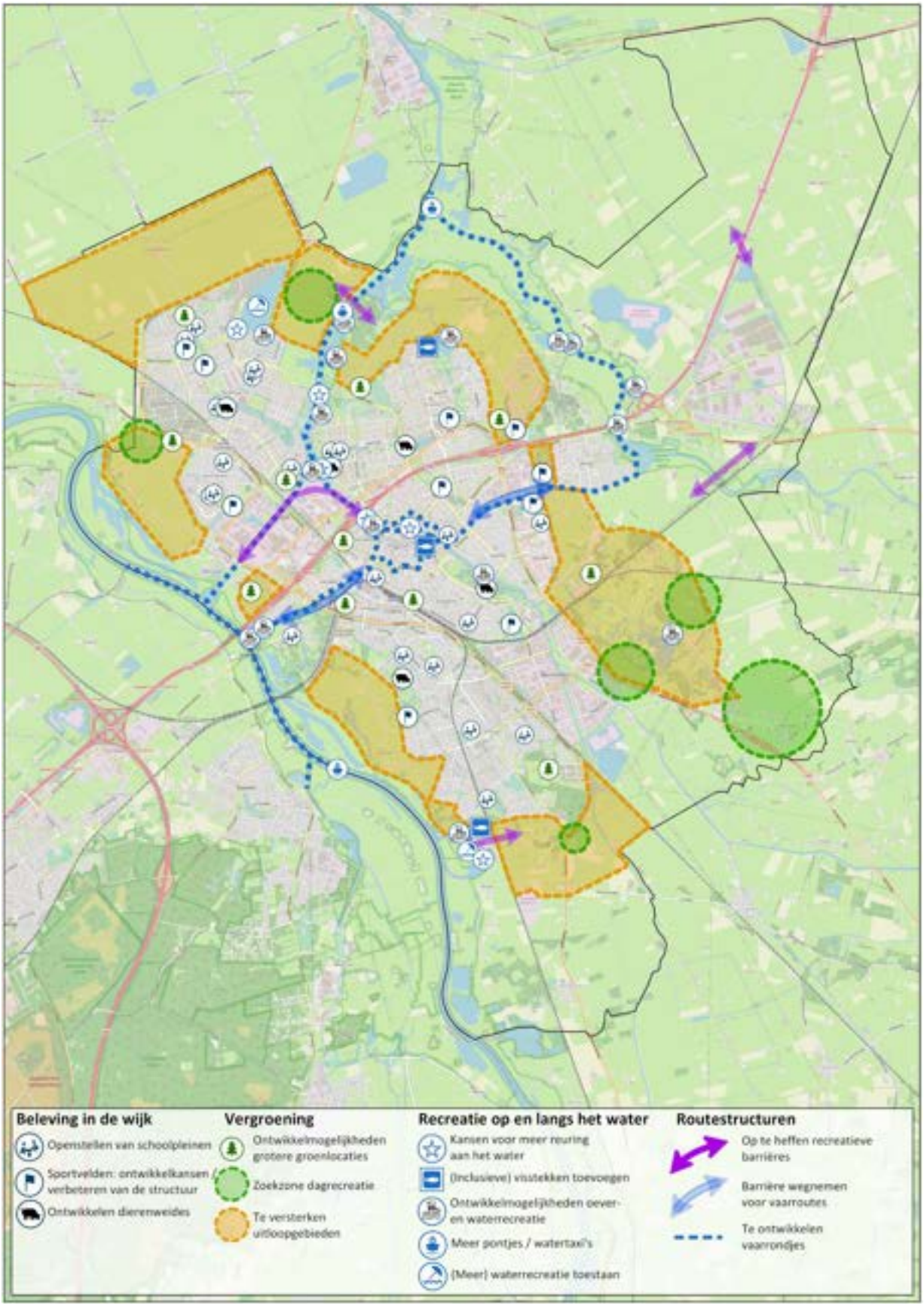
- **120-190 hectare aan parken en plantsoenen**;
- **50-75 hectare gemeentelijk beheerd groen** buiten de stad, denk bijvoorbeeld aan recreatiebos zoals het Westerveldse Bos of ander type (semi-)openbare natuur met voorzieningen, belevingswaarde en gebruikswaarde;
- **3-5 extra tewaterlaatplekken**;
- **45-70 kilometer extra wandelroute**. Dit zijn routes over aantrekkelijke paden en wegen (waaronder een deel vrijliggend wandelpad), als onderdeel van het wandelnetwerk;
- **220-340 kilometer fietspad** (utilitair en recreatief), waarvan tussen de 70 en 100 km door aantrekkelijk gebied in de stad en 55 en 85 km door aantrekkelijk gebied buiten de stad. Voor fietsen geldt dat er al een goed fietsnetwerk aanwezig is en dat nieuw te ontwikkelen paden goed aangesloten moeten worden op het bestaande netwerk;
- **1,3-2 hectare strand**, wat overeenkomt met ongeveer een extra zwemplas (gebaseerd op de capaciteit van de huidige plassen).

Waar moeten deze opgaven dan landen? De conclusie van het adviesrapport is in grote lijnen dat het recreatieareaal in de groene contour rondom de stad in de nabije toekomst vergroot én verrijkt moet worden. Op de volgende pagina is te zien dat de kansen voor het uitbreiden van uitloopgebieden en recreatiegebieden vooral aan de stadsranden liggen, met aandacht voor het versterken van routes en verbindingen, maar ook voor separate, locatie-gebonden opgaven.

[4] Trendrapport Toerisme, Recreatie & Vrije Tijd (2020)

[5] Trendrapport Toerisme, Recreatie en Vrije Tijd, 2019

Figuur 1: Ontwikkelkaart uit Adviesrapport recreatiebehoefte Zwolle in 2030 en 2040 (aanpassing Bureau BUITEN oktober 2023)



De recreatieve opgaven zijn onder te verdelen in de volgende thema's (zie ook legenda kaart op pagina 9):

- Groenbeleving in de buurt;
- Groene recreatie in en om de stad;
- Recreatie in, op en om het water;
- Routestructuren (fietsen en wandelen).

Groenbeleving in de buurt

In het Adviesrapport recreatiebehoefte Zwolle in 2030 en 2040 gaan we uit van ongeveer 120-190 hectare extra aan beleefbaar groen binnen de bebouwde kom (in de wijk). Denk bijvoorbeeld aan parken en plantsoenen, bijvoorbeeld in combinatie met een speelplaats. De berekening in het rapport is gemaakt op basis van de bevolkingsprognose en de huidige verhouding groen-per-woning in de binnenstedelijke gebieden. Het doortrekken van de huidige verhouding park en plantsoen per woning is logisch omdat uit het Buurt-voor-buurt onderzoek 2020 blijkt dat inwoners best tevreden zijn met het huidige groen. Natuurlijk zijn er binnen de stad wel enkele verschillen: met name in de buurten in het centrum, zoals Kamperpoort, Indische Buurt en Binnenstad, is er behoefte aan extra beleefbaar groen. Groenbeleving staat wat ons betreft niet per se gelijk aan landbeleving: *outdoorfun* en/of waterrecreatie telt niet mee in de berekening voor het uit te breiden groenareaal, maar versterkt wel het recreatieve aanbod *binnen dit areaal* voor de inwoners van de stad (jong en oud) en regionale bezoekers.

Groene recreatie in en om de stad

Zoals uit de kaart op pagina 9 blijkt, moet de stad de komende jaren investeren in het ontwikkelen van een soort groene zoom rondom de stedelijke kern en de buitenwijken. Naast groene dooradering van elke individuele wijk, is voldoende recreatiegebied van groot belang om de toekomstige behoefte op te vangen. De ruimte binnen gemeentegrenzen wordt schaarser. Kijkend naar het huidige bebouwingspatroon en de inbreidingskoers uit de Omgevingsvisie, zien we noodzaak in het behouden, ontwikkelen en versterken van de groene rand. Binnen deze rand moeten mogelijkheden ontwikkeld worden voor zowel intensieve als extensieve vormen van recreatie. Kansen voor dagrecreatie, geschikt voor meerdere doelgroepen en voor meervoudige recreatieve activiteiten (denk bijvoorbeeld aan het huidige Westerveldse Bos) zien we met name in Stadsbroek. Daarnaast zien we kansen voor het verbreden van het recreatiegebied rondom de Wijthmenerplas en Zwolle Oost. Op voorhand zijn met name deze locaties geschikt voor de aanleg van een wielerbaan in combinatie met andere mogelijkheden voor beweging, ontspanning en recreatie, omdat op dagrecreatieplaatsen het voorzieningenniveau logischerwijs hoger is dan in de natuur en voor minder verstoring zorgt dan rondom kwetsbare natuur zoals in het rivierenlandschap langs de Vecht.

In het Adviesrapport recreatiebehoefte Zwolle in 2030 en 2040 adviseerde we de gemeente Zwolle eerder om 50 tot 75 hectare gemeentelijk beheerd groen buiten de stad te ontwikkelen. Dat kan in de vorm van een recreatiebos zijn, zoals het Westerveldse Bos, of een ander type (semi-)openbare natuur, zolang er voldoende recreatieve mogelijkheden zijn (wandelen, fietsen, andere recreatievormen). Ook moet het groen voldoende belevingswaarde hebben, eventueel met gebruik van zonering: donkerte, stilte, rust, natuur, uitzicht en zichtlijnen maken daar onderdeel van uit. Zwolle is relatief bosarm, dus het ontwikkelen van een recreatiebos in combinatie met andere recreatieve functies ligt voor de hand. Hoewel de 50 tot 75 hectare ook verdeeld over de stad gerealiseerd kan worden, is de minimale maat van één gebied zo'n 40-50 hectare. Dat is nodig om ook nog voldoende rust en natuur te kunnen ervaren. Als het gebied een landschappelijke eenheid vormt met een naastgelegen rustig en toegankelijk natuurgebied of landelijk gebied, kan het eventueel ook een kleiner gebied worden.

We schreven in het rapport al over het participatieproces 'Verkenning Stadsbroek/IJsselvizier" waaruit bleek dat bewoners kansen zagen om

Stadsbroek in te richten als nieuw recreatiegebied. Het inrichten van het gebied sluit aan bij de behoefteberekening en ook bij de kansen die wij zien voor het verder ontwikkelen van de Milligerplas (zie 6.3.2). De zoekzones voor dagrecreatie (waaronder Stadsbroek) zijn op de ontwikkelkaart op pagina 9 aangegeven.

Recreatie in, op en om het water
In het Adviesrapport recreatiebehoefte Zwolle in 2030 en 2040 schreven we eerder *"Wanneer de stad groeit, en waterrecreatie populair blijft, dan is het aan te raden om ook het aantal tewaterlaatplekken uit te breiden. De indruk bestaat dat de bestaande tewaterlaatplekken intensief gebruikt worden. Denk hierbij niet alleen aan boothellingen of strand, maar ook aan steigers, aanmeerplaatsen en/of opstapplekken voor kano's of SUPs. Juist kleinschalige waterrecreatie biedt inwoners een alternatief voor zwemmen, terwijl ze toch de ontspanning, rust en verkoeling van het water op kunnen zoeken."* We adviseerden 3-5 extra tewaterlaatplekken en in combinatie met het vierde en laatst thema 'routestructuren' ook het vergroten van de mogelijkheden om rondjes te kanoën vanuit de eigen wijk.

Daarnaast adviseren we de stad Zwolle 1,3 tot 2 hectare extra strand te realiseren om in de groeiende vraag naar verkoeling te voorzien. Dit komt ongeveer overeen met de stranden die nu rondom de drie belangrijke recreatieplassen liggen. Vanwege klimaatverandering is er meer behoefte aan veilig, verkoelend en schoon zwemwater. Zwemmen in de IJssel, Vecht en het Zwarte Water is onwenselijk en gevaarlijk. Rondom deze nieuwe zwemplas kunnen meerdere recreatieve opgaven een plek krijgen, als er een combinatie gemaakt wordt met bos, wandel- en fietspaden en andere voorzieningen. Het aanleggen van nieuw strand en een nieuwe zwemplas is echter een langetermijnopgave en is voor de schaal van dit onderzoek minder relevant. Toch laat het zien dat de stad kansen kan verzilveren om waterrecreatie te verbeteren in de stad, aansluitend bij de vraag om een locatie voor outdoorfun.

Kijkend naar de vraag van de outdoor ondernemers zien we in elk geval overeenkomsten met de behoefte aan het ontwikkelen van een ongemotoriseerd vaarnetwerk voor kano's en SUPs en de behoefte aan een recreatieplaats aan het water, bijvoorbeeld op het nieuw te ontwikkelen strand. Hiervoor moeten barrières weggenomen worden, maar ook ruimte worden gemaakt om veilig en gemakkelijk groepen mensen te ontvangen en mee te nemen op het water. Zwolle heeft relatief weinig verhuurders en deze zitten allen aan de stadsgracht of op één van de plassen. De ondernemers die voor dit onderzoek bevraagd zijn, hebben geen vaste start- en of ontvangstruimte voor groepen die specifiek voor waterrecreatie bedoeld is. Denk bij de uitbreiding van opstapplaatsen dus ook aan logische startpunten die meer ontwikkeld kunnen worden als 'hubs', met kleinschalige horeca en zitplaatsen aan het water (ook een aandachtspunt uit het genoemde adviesrapport). Hier past eventueel ook een kleinschalige uitbreiding van het areaal bij, bijvoorbeeld een veldje of strandje voor sport en spel.

Voor meer details verwijzen we u naar het Adviesrapport recreatiebehoefte Zwolle in 2030 en 2040 pagina 39 t/m 41.

Routestructuren
Routestructuren zijn voor de stad Zwolle van groot belang, maar voor voorliggend vraagstuk minder relevant.

Kortom
De kansen voor een wielerbaan, outdoor bedrijven en grootschalige evenementen in de buitenlucht passen dus in meer of mindere mate binnen de kaders van de recreatieve opgaven voor Zwolle richting 2030 en verder.

2.2.4 *Bewegen, ontmoeten, spelen en sporten (BOSS)*
Daarnaast is de gemeente bezig met het concretiseren van het BOSS-beleid (bewegen, ontmoeten, spelen en sporten). De conceptversie van

het BOSS-beleid (d.d. zomer 2023) biedt aanknopingspunten en kaders voor de ontwikkeling van sportmogelijkheden. Het BOSS-beleid houdt rekening met verschillende niveaus; van wijkniveau tot regionaal niveau. Op regionaal niveau voorziet het beleid bijvoorbeeld sportevenementen. Daarnaast wil de gemeente inzetten op het vergroenen van sport-, beweeg- en spelplaatsen en het creëren van een stedelijk beweegnetwerk. Voorliggende vragen passen volgens ons goed binnen deze ambities. Groepssporten passen op wijkniveau: niet té dicht op woningen ontwikkelen, maar wel op loopafstand bereikbaar. Elke wijk heeft vervolgens een eigen beweegroute voor individuele sport, deel uitmakend van een groter stedelijk netwerk.

2.3 *Evenementensector Zwolle onder druk*

Beperkingen op gebied van geluid, frequentie en soms zelfs muziekstromingen maken het voor ondernemers erg lastig om een rendabel of winstgevend evenement te organiseren, terwijl evenementen zorgen voor culturele profilering, ontmoetingen, ontspanning en vermaak en onmisbaar zijn voor een jonge stad zoals Zwolle.

Het evenementenbeleid in Zwolle is zeer gedetailleerd. Gepokt en gemazeld door incidenten uit het verleden, zien we dat er op wijkniveau soms zeer gedetailleerde regels zijn opgenomen. Zo mag er bijvoorbeeld in Park de Wezenlanden geen dance-evenement worden gehouden, maar worden andere muziekstromingen niet benoemd. De gemeente heeft per schaalgrootte verschillende locaties aangewezen als evenementenlocatie of -terrein, passend bij het karakter van de omgeving. Grootste aandachtspunt is geluidsoverlast voor bewoners. Geluidsoverlast door evenementen is in een grote stad echter nooit te voorkomen. Dat is ook een keuze die de stad inherent maakt bij het inzetten op groei en verdichting. Een groeiend inwoneraantal betekent niet alleen meer mensen, maar in combinatie met inbreiding ook verdichting en grote aantrekkingskracht voor jonge stedelingen. Daarnaast heeft Zwolle ook een regionale functie, voor grootschalige voorzieningen leunt ook de regio op de faciliteiten en mogelijkheden van de stad Zwolle.

Hoewel de gemeente inzet op jonge mensen, sterke groei, verdichting en divers cultureel aanbod, heeft de gemeente juist steeds minder mogelijkheden om evenementen een plaats te geven. Met de sluiting van de IJsselhallen per 1 januari 2024 verliest de stad nog een belangrijke locatie voor grote feesten en evenementen waarbij geluidsoverlast een minder grote belemmering is.

Gemeente moet keuzes maken en voor ambities durven staan

Het huidige beleid en de ruimtelijke regelgeving bieden niet veel ruimte voor grootschalige evenementen. De vraag is in hoeverre het huidige evenementenbeleid en de geldende regelgeving correspondeert met de ambitie uit de Omgevingsvisie, waaruit een gewenste schaalsprong in stedelijkheid blijkt – en met de vrijetijdsbehoeften van de inwoners. De gemeente moet zich bewust zijn van de consequenties voor de stad als zij inzetten op stedelijke groei, inbreiding en het behoud van de grote groep jonge inwoners. Als gemeente maak je keuzes in wat voor stad je wil zijn. De regels moeten daar vervolgens ruimte aan geven.

Ook op andere terreinen tegenstrijdigheden

Ook op andere vlakken valt het op dat de ambities en verwachtingen van de stad niet altijd stroken met de regels. Aan de ene kant wil Zwolle flink groeien en een vitale, jonge stad zijn met unieke stedelijke voorzieningen, maar aan de andere kant merkt de gemeente nu soms al dat het moeilijk is om aan alle behoeften van al deze mensen te voldoen. Dit blijkt bijvoorbeeld uit de grote behoefte aan zwemwater (er wordt op veel plekken gezwommen waar de gemeente dat niet toestaat) en evenementen, waarvoor het steeds moeilijker is om te blijven bestaan. Dit geldt ook voor de afspraken die worden gemaakt met betrekking tot waterrecreatie en outdoor.

2.4 *Kansen voor medegebruik en combinatie van recreatieve voorzieningen*

Op basis van bovenstaande begrijpen we de wens van de gemeente om te zoeken naar combinaties van functies en kansen voor medegebruik. Vooruitlopend op het advies in hoofdstuk 6, zien we aanknopingspunten voor het ontwikkelen van een volwaardig recreatief cluster, met in elk geval een combinatie van wielerfuncties, *outdoorfun* en overige recreatieve voorzieningen – dat eventueel meerdere keren per jaar als evenementenlocatie gebruikt kan worden. Gezien de druk op de ruimte adviseren wij ook om functies (waar mogelijk en logisch) te combineren. Waar de uitkomsten van het recreatieonderzoek aanknopingspunten bieden voor het ontwikkelen van een nieuw gemeentelijk beheerd groengebied, werkt het andersom niet zo. Het eventueel ontwikkelen van een nieuw recreatief cluster lost niet het totale tekort aan recreatieplaatsen/-gebieden op. Wel past voorliggende locatievraag volgens ons goed bij de uitkomsten uit het adviesrapport recreatiebehoefte.

Aandachtspunt Didam-arrest

Eind november 2021 bepaalde de Hoge Raad in het Didam-arrest dat overheden de verkoop van grond niet langer via één-op-één transacties met een marktpartij mogen afwikkelen. De uitspraak heeft vergaande gevolgen en houdt onder andere in dat gemeenten alle lopende en nieuwe grondtransacties volgens het gelijkheidsbeginsel en bijbehorende procedure moeten afwikkelen. Aan alle geïnteresseerde partijen moeten gelijke kansen worden geboden als er meer dan één geïnteresseerde partij is.

Bij uitgifte van grond (zowel koop, huur en pacht) moeten overheden:

1. Een voorgenomen uitgifte **openbaar maken** (minimaal 20 kalenderdagen) om alle potentiële partijen op de hoogte te stellen van de voorgenomen uitgifte;
2. De initiatieven **toetsen aan objectieve en toetsbare criteria**, veelal vastgelegd in beleid.

Dat betekent voor de ontwikkeling van een wielerbaan en een outdoor hub dat er niet zomaar grond kan worden uitgegeven aan één partij en men rekening dient te houden met de openbare procedure voor gronduitgifte bij meerdere gegadigden.

3 Verkenning locatie wielerbaan

Eén van de drie voorliggende vraagstukken betreft een outdoor wielerparcours. Hoewel Zwolle een echte fietsstad is en dat in de toekomst ook wil blijven, ontbreekt er op dit moment een afgesloten wielerparcours waar wielrenners en triatleten veilig kunnen trainen, waar jong talent opgeleid kan worden en waar (semi-)professionele wielerevenementen gehouden kunnen worden.

De wielervereniging 'De Hanzerenners' traint momenteel uit noodzaak op de parkeerplaats bij de Wijthmenerplas. Als bestuurskamer mogen zij een ruimte gebruiken in het gebouw aan de Zalnéweg 102. Tijdens de trainingen wordt een gedeelte van de parkeerplaats afgezet zodat een kort parcours kan worden gereden. Ideaal is dit echter niet, omdat het gebied een hoog recreatief gehalte kent en er bijvoorbeeld afzwaaiende ballen van het volleybalveld op de baan belanden. Ook moet de openbare parkeergelegenheid worden afgesloten voor elke training. Daarnaast biedt deze locatie geen ruimte voor wielerevenementen die de stad én de sport op de kaart kunnen zetten. Kortom: het gaat, maar ideaal is anders.

De Hanzerenners hebben de handen ineengeslagen met (triatlonvereniging) Triade, Schaatsvereniging Zwolle en MTB Zwolle. De betreffende verenigingen hebben samen ruim 500 leden en een veelvoud hiervan beoefent de sporten in kwestie op recreatieve basis.

Vanuit de initiatiefnemers bestaat de wens om een *multifunctioneel bike park* in te richten waarbij er ruimte wordt geboden voor een wielerbaan, skeeler-/schaatsbaan, mountainbikeparcours en eventueel veldrijden.

3.1 *Beleid en ambitie gemeente Zwolle*

Hoe past deze vraag bij de ambities van de gemeente Zwolle? De gemeente geeft in de Visie sportaccommodaties (2019) aan dat de groeiambities van de gemeente ongetwijfeld gevolgen gaan hebben voor de toekomstige behoefte aan sportaccommodaties. In de omgevingsvisie (2021) is opgenomen dat de openbare ruimte een steeds belangrijkere plaats inneemt als het gaat om bewegen, ontmoeten, spelen en sporten (BOSS[6]), mits de inrichting en het type landschap daarbij past. In het BOSS-beleid staat ook de ambitie om op regionaal niveau grotere sportlocaties te realiseren om toekomstige sporters voldoende ruimte en mogelijkheden te geven. Bovendien draagt sport bij aan een goede gezondheid van alle mensen. Het is daarmee een kwaliteit die Zwolle moet blijven bieden, ook met het oog op de groeiverwachtingen. In het BOSS-beleid wordt ook lokaal ambassadeurschap genoemd als kans voor het stimuleren van beweging, maar dat zou wellicht in combinatie met het ontwikkelen van een volwaardig wielercomplex ook op stadsniveau kunnen worden uitgerold, denk bijvoorbeeld aan Zwolse sporters. De wielerbaan zou idealiter zelfs (op gezette tijden) onderdeel kunnen uitmaken van een beweegroute en onderdeel worden van het stedelijk beweegnetwerk.

Vanuit deze ambitie en het karakter van de stad ligt het voor de hand om ruimte te bieden aan een wielerbaan of *multifunctioneel bike park* waar ook ruimte wordt geboden voor mountainbikers en veldrijders. Tijdens een bijeenkomst waarbij ruim 60 vertegenwoordigers van ca. 35 sportverenigingen bijeen waren om de resultaten van het project

[6] De gemeente Zwolle werkt momenteel aan de uitwerking van het BOSS-beleid uit de Omgevingsvisie. De conceptversie is onder embargo gedeeld met Bureau BUITEN.

‘Actualisatie Sportaccommodatiebeleid Zwolle’ te bespreken kwam aandacht voor een wielerbaan/skeelerbaan nadrukkelijk naar voren. Het onderwerp werd door de aanwezigen vaak genoemd als zijnde belangrijk en tot nu toe ontbrekend in de Visie sportaccommodaties.

3.1.1 *Kansen voor fietsen uit recreatievisie*

Uit het eerder genoemde adviesrapport naar de toekomstige recreatiebehoefte van Zwolle blijkt dat Zwolle een echte fietsstad is. Naast de prijzen die Zwolle heeft gewonnen als fietsstad (o.a. beste fietsstad ter wereld in 2021, Fietsgemeente 2014), zien we dat Zwolle nog steeds goed scoort op het gebied van ontsluiting, fietsvriendelijkheid en voorzieningen ten opzichte van vergelijkbare steden. Een grootschalig wielerparcours dat geschikt is voor diverse wielertrainingen, mogelijkheden biedt voor zowel professionele als amateurwedstrijden en met voldoende capaciteit voor evenementen die voor een breder publiek aantrekkelijk zijn dan enkel wielerfanatici, past heel goed bij de regiofunctie die Zwolle heeft, de status als vooraanstaande fietsstad en de ambitie om ook in de toekomst voldoende sportmogelijkheden te faciliteren voor de inwoners.

We concluderen dat de vraag van de initiatiefnemers voor het ontwikkelen van een *multifunctioneel bike park* aansluit bij het beleid en de ambities van de gemeente voor de toekomst.

Voorbeeld *multifunctioneel bike park:* TD Bike Park Sittard-Geleen

Het Tom Dumoulin (TD) Bike Park is mede mogelijk gemaakt door de gemeente Sittard-Geleen, provincie Limburg en Limburg Cycling en is toonaangevend als het gaat om multifunctioneel ruimtegebruik van een wielerbaan. Het wielerparcours heeft een maximale lengte van 3,15 kilometer, bestaat uit verschillende soorten wegdekken, bevat hoogteverschillen (tot 22,5%) en is op te delen in 6 segmenten waarop tegelijkertijd getraind kan worden. Het terrein van ca. 6 hectare biedt daarnaast plaats voor mountainbikers, bmx’ers (pump track), skeelers/skaters, handbikes en bolderen/klimmen.

Gedurende de openingstijden is het TD Bike Park gratis toegankelijk en kan men van alle banen en faciliteiten gebruik maken. Via een website kunnen verenigingen of onderwijsinstellingen het parcours reserveren en wordt het parcours beperkt toegankelijk gemaakt. Op dinsdag- en donderdagavond vinden er besloten trainingen plaats van de lokale verenigingen. Daarnaast worden er ook wedstrijden georganiseerd, zo leent het parcours zich voor officiële UCI-wedstrijden en is op 10 juni van dit jaar de eerste editie van De Grote Prijs Tom Dumoulin verreden.

3.2 *Toelichting eisen en wensen initiatiefnemers*

De ruimtevraag voor een *multifunctioneel bike park* is grofweg:

- Wielerbaan: 70.000 – 100.000 m² oppervlakte;
- Mountainbikeparcours: +/- 15.000 m²;
- Skeelerbaan: +/- 14.000 m²;
- Ruimte voor bebouwing: 155-195 m².

Het parcours en de banen moeten afgesloten kunnen worden van de publieke ruimte op momenten dat er wordt getraind en wedstrijden worden verreden.

Wielerbaan

Binnen de ruimtevraag moet worden voldaan aan de wieleraccommodatie richtlijnen van de KNWU (Koninklijke Nederlandse Wielren Unie):

- lengte: min. 1200m, min. 1500m is ideaal;
- breedte: 5 meter, bij de finish 6 meter;
- bebouwing: wedstrijd-/bestuurskamer en kleedkamers;
- berm: min. 1m zonder begroeiing of obstakels;
- segmentatie (voor gelijktijdige trainingen in groepen): zonder gelijkvloerse overgangen en bij voorkeur tenminste 600 meter lang;
- hoogteverschil: bij voorkeur enig hoogteverschil;
- parkeerruimte: 100 auto's + 100 fietsen en plek voor mindervaliden.

Schaats-/skeelerbaan

Voor de skeeler-/schaatsvereniging gelden de volgende richtlijnen:

- lengte: 400 meter, schaatsen in de wintermaanden en skeeleren in de maanden daarbuiten;
- breedte: 10 meter en straal van de binnenbocht: 25 meter;
- verharding: bij voorkeur gasbeton, dit in verband met de goede thermische eigenschappen (relatief snelle bevriezing van water);
- ligging: vanaf het midden gezien loopt de baan licht af, zodat regen niet op de baan blijft liggen (relevant voor skeeleren).

Triatlon

De triatlonvereniging maakt gebruik van de wielerfaciliteiten. De aanwezigheid van zwemwater voor de triatlonvereniging is een wens (nice-to-have) van de initiatiefnemers, maar niet noodzakelijk.

MTB-parcours en veldrijden

Om te kunnen veldrijden en mountainbiken zijn ongeveer dezelfde voorzieningen nodig. De initiatiefnemers hebben aangegeven dat de aanwezigheid van een veldrijparcours een wens is (nice-to-have) en dat de mogelijkheid om te kunnen mountainbiken meer neigt naar een eis (must-have). We gaan hier daarom uit van de volgende richtlijnen voor een MTB-parcours:

- lengte: 6 km, rondetijd minstens 15 minuten;
- verharding: niet natte ondergrond of drainage mogelijk;
- verharding start en finish: geasfalteerd, al dan niet gecombineerd met de wielerbaan;
- natuurlijke obstakels: toestemming nodig om grond aan te brengen (tot 5 meter hoogte);
- houten obstakels: toestemming nodig om deze te plaatsen;
- bebouwing: kleine fietsenstalling voor reparaties en schoonmaak;
- verlichting: om de 20-25 meter een lichtbron.

3.3 *Mogelijke locaties*

Voor de wielerbaan zijn 14 locaties aangedragen door de initiatiefnemers en/of gemeente. Deze zijn gescand op potentie voor het aanleggen van een nieuw wielerparcours. Tabel 3.1 geeft de locaties weer inclusief korte toelichting op het eindoordeel (zie paragraaf 1.3 voor een toelichting op de totstandkoming hiervan).

Tabel 3.1: Kansrijkheid mogelijke locaties *multifunctioneel bike park*

Driehoekje manege	Locatie is te klein en niet optimaal voor een wielerbaan; wel eventueel geschikt voor een kleinere baan, b.v. MTB/veldrijden of pumptrack (BMX).
Engelse Werk	Niet wenselijk. Het behouden van extensieve recreatie en de parkfunctie is van groter belang.
Golftuin in Zwolle-Zuid	Ongeschikt. Het terrein heeft een landgoedstatus en weinig grond is in eigendom van de gemeente. Een ronde om de golftuin is onwenselijk i.v.m. de gewenste segmentatie van de wielerbaan.
Grote Voort	Waarschijnlijk beter geschikt voor (dance-)evenementen; op dit schaalniveau gaan deze functies niet samen.
Locatie huidige ijsbaan (Zalne)	Relatief klein en daarmee vooral geschikt voor een skeeler-/schaatsbaan.
Nieuwe Wetering (boven Stadshagen)	Beperkte mogelijkheden. Grond niet in eigendom van de gemeente en grenst aan een woonwijk. Stadsbroek is een betere optie.
Omgeving rondom de Wijde Aa	I.v.m. het semi-landelijke karakter (wijd en open) met populair en goed onderhouden wandelpad is een parcours rondom de plas niet wenselijk. Het omliggende terrein is niet in eigendom van de gemeente. Bovendien is de Wijde Aa geen zwemwater.
Pelikaan (ruimte incl. verenigings-gebouwen)	Qua oppervlak is er voldoende ruimte, maar groenstructuur maakt aanleg van parcours onwenselijk. Niet optimaal voor een wielerbaan; eventueel kansen voor een kleinere baan, b.v. MTB/veldrijden of pumptrack.
Schellerpark	Niet wenselijk. Eventueel wel mogelijk om het bestaande skatepark op te frissen en om te dopen naar een *urban sports park*.
Spoolderbos	Zie toelichting Engelse Werk. Bovendien is de grond niet in eigendom van de gemeente.
Stadsbroek	Meest geschikte locatie: betreft nieuw te ontwikkelen gebied. Hier liggen kansen voor een volwaardig recreatiegebied i.c.m. een parkfunctie voor Stadshagen en ruimte voor outdoor bedrijven.
Westerveldse Bos (omgeving, beide kanten	Geschikte locatie voor een recreatiecluster met wielerbaan, mits in eigendom en afhankelijk van de plannen van de gemeente. Aandachtspunt: enkele agrariërs op terrein ten zuiden van het bos.
Wijthmenerplas - parkeerplaats	Huidige locatie van de wielerbaan. Deze volstaat voor trainingen, maar geen groeimogelijkheden en niet ideaal gesitueerd op een parkeerterrein nabij een volleybalveld.
Wijthmenerplas - tussen golfbaan en spoor	In theorie voldoende plek en de grond is in eigendom van de gemeente, maar wordt vermoedelijk verpacht aan de boerderij. Verder lijkt het niet wenselijk (ondergrond en groenstructuur) hier verharding aan te leggen.

3.4 *Conclusie: twee locaties het meest kansrijk*

Het aanleggen van een wielerbaan vraagt om een aanzienlijke hoeveelheid ruimte. Voor een *multifunctioneel bike park* is de ruimtevraag nog groter, maar wordt wel efficiënter omgegaan met de ruimte dan wanneer alle deelfuncties zouden worden opgesplitst. Het splitsen van de verschillende deelfuncties kan een mogelijkheid zijn wanneer niet aan de totale ruimtevraag van een bike park kan worden voldaan. Denk dan bijvoorbeeld aan het aanleggen van een MTB-parcours of het ontwikkelen van een losse skeeler-/schaatsbaan, waarvoor logischerwijs minder ruimte nodig is.

Op basis van onze inventarisatie zien we twee mogelijk geschikte locaties waar voldoende vrije ruimte lijkt te zijn voor een *multifunctioneel bike park*, de grond in eigendom van de gemeente is, geen N2000 of NNN is en waar eventueel (gedeeltelijk) aansluiting op bestaande nutvoorzieningen mogelijk is (water, riolering, stroom en data). Dit zijn Stadsbroek en het gebied ten zuiden van het Westerveldse Bos.

Stadsbroek

De eerste locatie is Stadsbroek waar mogelijkheden liggen in nog te ontwikkelen gebied. In de recreatievisie staat Stadsbroek aangemerkt als potentiële locatie voor een nieuw recreatiecluster. Ook in het lopende participatietraject voor Stadsbroek en IJsselvizier wordt recreatie voor bewoners vaak genoemd als gewenste bestemming voor dit (nu nog) agrarische gebied. Met het oog op de uitgesproken ambities van de gemeente én initiatiefnemers voor Zwolle als fietsstad zien wij in Stadsbroek de meeste kans voor het realiseren van een wielerbaan, omdat een *multifunctioneel bike park* hier als onderdeel van een sport- en recreatiecluster een regionaal verzorgingsgebied kan bedienen.

Qua inrichting is het Maximapark in Utrecht Leidsche Rijn een goed voorbeeld van een multifunctioneel beweeg- en recreatiepark (zie kader op de volgende pagina).

Voordelen van Stadsbroek zijn:

- Gebied is in eigendom van de gemeente en moet nog ingericht worden;
- Voldoende ruimte voor *multifunctioneel bike park*;
- Gebied ligt naast relatief nieuwe woonwijk, maar grenst aan noordzijde aan polderlandschap;
- Aanwezigheid zwemwater: de Milligerplas zou dienst kunnen doen als zwemwater, o.a. voor de triatlonvereniging;
- Sluit aan bij de Visie Milligerplas (recreatieve ontwikkeling aan oostzijde);
- Sluit aan bij wensen uit participatietraject Stadsbroek en IJsselvizier (natuur en recreatie);
- Reeds aangeduid als potentiële locatie voor nieuw te ontwikkelen recreatiegebied in onderzoek recreatiebehoefte;
- Beperkte overlast voor omwonenden;
- Kansen voor waterverbinding Westerveldse Bos.

Nadelen van Stadsbroek zijn:

- Mogelijke effecten op natuur: het noordelijke gedeelte van Stadsbroek is weidevogelgebied. Aan de oostzijde grenst Stadsbroek aan het Zwarte Water (NNN en N2000). Zonering biedt echter wel mogelijkheden (zie hoofdstuk 6);
- Bereikbaarheid dient te worden verbeterd, maar hier kan bij de inrichting van het gebied rekening mee worden gehouden;
- Ruimte voor parkeren is een aandachtspunt (richtlijnen KNWU);
- Het gebied heeft grotendeels agrarische bestemming: geschikt maken voor een wielerbaan, al dan niet als onderdeel van een sport- en recreatiecluster, vergt een relatief grote investering (o.a. aanleg/doortrekken nutsvoorzieningen, toegangswegen, verharding et cetera).

Voorbeeld sport- en recreatiecluster: Maximapark in Utrecht

Het Maximapark in Utrecht vormt het groene centrale hart van de stadsuitbreiding Leidsche Rijn (start ca. tweede helft jaren ’90). Het park is met ca. 300 ha bijna net zo groot als de binnenstad van Utrecht en huisvest o.a. drie sportparken, twee omni-verenigingen, een voetbalvereniging en een hockeyclub. Verder is er voldoende plek voor recreatie in de natuur. Kenmerkend aan het park en relevant voor deze locatiescan is ‘Het Lint’, een brede strook gedeelde ruimte rond het Maximapark van bijna 10 km lang, die dankzij het gladde wegdek toegankelijk is voor zowel wandelaars, fietsers, hardlopers als skaters. In Stadsbroek zou de inrichting van een groen sport- en recreatiecluster rekening kunnen houden met een vergelijkbaar (korter) lint, wat mogelijk afgesloten zou kunnen worden. In het Maximapark kan dat niet, maar in het parkontwerp kan hier rekening mee gehouden worden.

Westerveldse Bos
Een tweede locatie is het Westerveldse Bos, specifiek de locatie naast de parkeerplaats en ten zuiden van de bosrijke omgeving.

Voordelen van het Westerveldse Bos zijn:

- Gebied in eigendom van de gemeente;
- Voldoende ruimte voor *multifunctioneel bike park*;
- MTB-parcours al aanwezig (integratie in *multifunctioneel bike park*?);
- Beperkte overlast voor omwonenden;
- Geplande woningbouw ten zuiden van de geïdentificeerde locatie biedt kansen voor aansluiting tussen de woonwijken en de wielerbaan, al dan niet als onderdeel van een sport- en recreatiecluster;
- Koppelkansen met Zwolsche Roei- en Zeilvereniging aan de Westerveldse Kolk (kans: zwemwater?).

Nadelen van het Westerveldse Bos zijn:

- Het gebied heeft grotendeels agrarische bestemming: geschikt maken voor een wielerbaan, al dan niet als onderdeel van een sport- en recreatiecluster, vergt een relatief grote investering (o.a. aanleg nutsvoorzieningen);
- Bereikbaarheid dient te worden verbeterd;
- Ruimte voor parkeren is een aandachtspunt (richtlijnen KNWU).

Overige locaties (voor delen van de vraag)
Naast Stadsbroek en het Westerveldse Bos vinden we een aantal locaties die geschikt kunnen zijn voor een mountainbikeparcours of skeelerbaan. Deze locaties komen tekort voor het realiseren van een wielerbaan of *multifunctioneel bike park*, maar we zien wel kansen voor het realiseren van één van de gevraagde functies.

Sportpark de Pelikaan en nabij gelegen driehoek ten westen van manege

- Onvoldoende ruimte voor een wielerbaan/*multifunctioneel bike park* volgens richtlijnen KNWU (ook met het oog op uitbreiding van het crematorium);
- Wel mogelijk geschikt voor MTB-parcours en/of veldrijden door aanwezigheid van natuurlijke begroeiing;
- Kansen voor uitbreiding sportcluster bij de Pelikaan.

Locatie ijsbaan Zalné

- Te klein om te voorzien in totale ruimtevraag;
- Wel geschikt voor de aanleg skeeler-/schaatsbaan;
- Aandachtspunt: verharding (bij voorkeur gasbeton) gewenst.

Schellerpark

- Te klein om te voorzien in totale ruimtevraag;
- Kansen voor opwaarderen skatebaan tot pumptrackbaan, al dan niet als onderdeel van een groter *urban sports park*.

4 Verkenning locatie outdoor bedrijven

4.1 *Beleid en ambitie gemeente Zwolle*

Outdoor activiteiten zijn van groot belang voor het avontuurlijk dag- en verblijfsaanbod van Zwolle (Toeristisch Perspectief Zwolle, 2021). Ze dragen bij aan het doel van de gemeente om zich te profileren als experimentele hotspot waar plaats is voor avontuur, verkenning, spel en vermaak. Hieraan gekoppeld zijn de verwachte groei van de stad en de behoefte van de beoogde doelgroep die de natuur in al haar facetten benut. Het Kompas Zwolle beschrijft dat met name het avontuurlijke aanbod in de natuur ontbreekt, terwijl dit juist de beoogde “pioniers” aantrekt. De gemeente geeft aan dat het belangrijk is om een kwaliteitsslag te maken aan deze buitenruimte. Er zijn steeds meer outdoor activiteiten en sportmogelijkheden in de buitenlucht, maar dit kan meer en beter geëxploiteerd worden, zeker omdat de vraag naar alle verwachting alleen maar groter zal worden.

Uit het onderzoek naar toekomstige recreatiebehoefte blijkt dat er in de toekomst meer zwem- en tewaterlaatplekken gecreëerd moeten worden. Het versterken van het outdoor aanbod kan helpen in het voorzien van deze toekomstige behoefte.

De verschillende outdoor ondernemers die zijn bevraagd voor deze verkenning geven aan scholen als belangrijke doelgroep te hebben. Vanuit het BOSS-beleid zien we aanknopingspunten voor avontuurlijk spelen en de ontwikkeling van spel-, sport- en avontuur op scholen. Voor recreatieve uitjes is de grote groep plezierzoekers in de stad een goede afzetmarkt.

4.2 *Toelichting eisen en wensen initiatiefnemers*

In vergelijking met de wielerbaan en grootschalige evenementenlocaties is de ruimtevraag relatief klein. Deze is grofweg op te delen in drie elementen:

- toegang tot water voor waterrecreatie (steiger van 10x4m);
- open veld (1000-2000 m²);
- opslagruimte (ca. 600 m²).

De opslagruimte voor kano’s en ander buitenmateriaal zien de initiatiefnemers eventueel in samenwerking met andere ondernemers/verenigingen tot stand komen, waarbij ieders inzet en gebruik van de ruimte kan fluctueren. Uit de gevoerde gesprekken komt vooral naar voren dat men veel behoefte heeft aan duidelijkheid in de vorm van vaste en meerjarige afspraken over het gebruik van een terrein en/of opslagruimte. Qua inrichting is een zekere mate van natuurbeleving ook een vereiste. Vanuit de initiatiefnemers zijn er geen harde eisen wat betreft aansluiting op de bestaande nutsvoorzieningen.

Daarnaast is er nog een aantal wensen (nice-to-haves):

- Landschappelijk divers: met zowel gras en bomen als zand/strand;
- (fiets)bereikbaarheid en parkeergelegenheid is ook van belang, zeker met het oog op de doelgroepen (met name schoolklassen die per fiets of touringcar aankomen);
- Mogelijkheid tot ontvangst groepen: parkeerplaats/afzetplaats voor 1 touringcar en eventueel een overdekte ontvangstruimte, al dan niet in combinatie met kleinschalige horeca en toiletvoorzieningen;
- Uitbreiden van routes voor kano en SUP buiten Zwolle Zuid.

4.3 *Mogelijke locaties*

Vanwege de diverse ruimtevraag onderscheiden we een groot aantal potentiële locaties die in meer of mindere mate geschikt zijn. We zien zowel kansen voor een recreatiecluster waarin ook ruimte wordt gemaakt voor outdoorfun, als voor het uitbreiden van het waterrecreatieaanbod voor scholen, groepen óf individueel gebruik, al dan niet in combinatie met een veldje geschikt en bestemd voor commerciële outdoor activiteiten.

Tabel 4.1: Kansrijkheid mogelijke locaties outdoor bedrijven

Wijthmenerplas - driehoek naast huidige skeelerbaan	combi	Ruimtelijk mogelijk geschikt (indien huidige skatebaan vervangen wordt of verplaatst wordt naar een andere locatie), maar niet passend bij de huidige contractuele afspraken met Lakeside.
Wijthmenerplas - icm blokje einde parkeerplaats/fietsenstalling	combi	Ruimtelijk eventueel geschikt voor een steiger en klein veldje, maar niet passend bij de huidige contractuele afspraken met Lakeside.
Wijthmenerplas (Oost en Zuid)	combi	Ruimtelijk (locatie volleybalveld) is outdoor mogelijk i.c.m. een kleine steiger en eventueel opslag bij het toiletgebouwtje, maar niet passend bij de huidige contractuele afspraken met Lakeside.
Nooterhof-Almelose Kanaal (ism VV Edon)	combi	Mogelijk geschikt voor een steiger/opstapplaats, bebouwing i.s.m. Edon.
Turfmarkt/Nieuwe Vecht	steiger	Mogelijk geschikt voor een steiger/opstapplaats, maar bebouwing is waarschijnlijk niet wenselijk.
Groot Wezenland	steiger	Strook mogelijk geschikt voor een opstapplaats, maar bebouwing waarschijnlijk niet wenselijk.
Zandhove Bos		Veel ruimte, maar outdoor functie past niet bij het huidige karakter van het bos. Water ontbreekt en parkeren is een minpunt. Niet wenselijk.
Agnietenplas – locatie camping	combi	De camping heeft de samenwerking met de voorgaande outdoor ondernemer opgezegd. Locatie is qua beleving wel geschikt, eventueel kan worden ingezet op de verbinding tussen campingeigenaar (die zelf de exploitant kiest) en outdoor ondernemers.
Agnietenplas – andere zijde	combi	Gebied betreft Natura 2000. Hier zijn nu wel outdoor bedrijven actief, maar er zijn mogelijk beperkingen voor (permanente) bebouwing.
Westerveldse Bos - strook naast roeivereniging	hub/combi	Kansen voor recreatiestrook, maar niet mogelijk om te zwemmen/kanoën op het Zwarte Water.
Scoutingterrein aan de Vecht	hub	Kleine strook in eigendom gemeente biedt wel mogelijkheden voor outdoor, in dat geval afspraken maken met de scouting. Kanoën is alleen beperkt mogelijk op de kolk .
Omgeving rond om de Wijde Aa (bv windsurfles)		Initiatiefnemer ziet kansen voor o.a. windsurfles, gezien het karakter van de plas is een steigertje eventueel mogelijk. Geen zwemwater, dus kan dan wel uitnodigen tot ongewenst gebruik.
Ittersumerpark (overkant scouting)	steiger	Betreft gedeelte voor het veldje. Rondje geschikt om te varen, voor een kleine steiger en beperkte opslag. Ook in de buurt van basisscholen (is doelgroep). Niet geschikt voor grote opslag.
Milligerplas (groenstrook en strandje)	hub	Voldoende ruimte voor een steiger, gemeentelijk grondeigendom, stroom aanwezig en toiletvoorziening kan aangelegd worden. Bebouwing eventueel i.c.m. ontwikkeling Stadsbroek.

Stadsbroek	hub	Water- en outdoor recreatie is wenselijk vanuit visie. Ruimtelijk gezien past kleinschalige outdoor goed bij de Milligerplas. Kansen voor multifunctioneel gebruik.
Scania terrein	steiger/opslag	Eventueel opstapplaats of opslag, i.s.m. Scania, vermoedelijk niet voor de lange termijn. Een echte outdoor plek voor bijvoorbeeld Stratego-achtige spellen past hier niet. Waterwegen niet geschikt voor zwemmen en suppen.
Harculo / Oldenerpark (Binnenkolk aan de IJssel, noordelijke plas)	steiger	Wordt een natuurplas, eventueel mogelijkheid voor een kleine, laagdrempelige steiger voor individueel gebruik. Zuidelijke plas is kansrijker voor outdoor.
Harculo / Tweede plas	combi	Plannen voor recreatiehaven bieden mogelijkheden voor opslag en een steiger, projectontwikkelaar zou dan mee moeten werken aan een open veldje.
Mercure Hotel		Geen water in de buurt, geen landschappelijke elementen en weinig ruimte voor bebouwing.
Bomhofplas (Noord-Noordwest)		Niet het meest wenselijk qua landschappelijke diversiteit. Waarschijnlijk niet mogelijk vanwege zandwinning. Geen gemeenschappelijke grond.
Sekdoornseplas		Niet mogelijk door functie zandwinning en zonnepark.
Zwarte Water t.h.v. Twistvlietbrug (NW in de gemeente)	steiger	Mogelijke plekken voor steigers/opstapplekken, niet zozeer voor opslag.
Zwarte Water t.h.v. Hasselterdijk 51)	steiger	Mogelijke plekken voor steigers/opstapplekken, niet zozeer voor opslag.
Park de Wezenlanden	steiger	Rondje in het park geschikt voor SUP/kano en kansen voor ontwikkeling van een kleine steiger.
Twistvlietpark (Stadshagen tegenover basketbalveld)	steiger	Rondje SUP/kano mogelijk geschikt, eventueel i.c.m. een klein veld op het eilandje. Wellicht niet wenselijk vanwege groenstructuur.
Stinspark (Voetbalvereniging WVF)	combi	Eventueel mogelijk i.c.m. bebouwing van de voetbalvereniging, wel lokaliseren aan het water. Weinig landschappelijke uitdaging, niet erg inspirerend. Karakter park mogelijk ook niet geschikt.
Zalkerveerweg (driehoek)	steiger	Ruimtelijk mogelijk (gemeentegrond ten zuiden van de weg), maar niet uitdagend genoeg voor outdoor. Wel mooi om op de kolk te kanoën. Niet heel geschikt voor bebouwing.
Berkumerkolk (Oost)	combi	Geen gemeentegrond. Wel een goede locatie voor een steiger, i.c.m. een klein open veld.

4.4 *Conclusie: diverse vraag leidt tot veel potentiële locaties*

Kijken we puur naar de ruimtevraag, dan zien we veel mogelijkheden. De vraag past daarnaast goed bij het vigerend beleid en bij de ontwikkelruimte die de gemeente voor recreatie moet gaan maken richting 2040 (Adviesrapport recreatiebehoefte 2030 en 2040). Wel verschilt de concrete vraag per initiatiefnemer en dat maakt het ook ingewikkeld om geen uitspraken te doen over individuele aanvragen en plannen.

We concluderen op basis van het locatieonderzoek dat er mogelijkheden zijn om:

A. Een **outdoor *hub*** te creëren met een veldje, watermogelijkheden, grote steiger, opslagruimte, ontvangstruimte en kleinschalige, ondergeschikte horeca – voorkeur voor Stadsbroek of in afgeslankte vorm het Westerveldse Bos en/of;
B. Een **combinatie van een open veldje en water**, geschikt en bestemd voor outdoor te combineren met een plaats om het water op of in te gaan, zoals aan de oostzijde van de Wijthmenerplas (buiten afspraken met huidige exploitant), huidige locatie van de skeelerbaan, Berkumerkolk, Stinspark of Almelose Kanaal i.c.m. VV Edon, en/of;
C. Daarnaast zien we kans voor het (verder) ontwikkelen van een **netwerk van kleinschalige steigers voor individueel en commercieel gebruik** om beweging op het water te stimuleren, bijvoorbeeld in het Twistvlietpark, Park de Wezenlanden, rondom de kolk, Harculo, langs het Zwarte Water en in Zwolle Zuid.

4.4.1 *Outdoor hub*

In het vorige hoofdstuk beschreven we de kansen om een wielerbaan onderdeel uit te laten maken van een multifunctioneel recreatiegebied in Stadsbroek of het Westerveldse Bos. Ook hier heeft Stadsbroek de voorkeur, vanwege de aanwezigheid van zwemwater (Milligerplas), maar het Westerveldse Bos biedt mogelijkheden om in samenspraak met de roeivereniging wel andere vormen van waterrecreatie te faciliteren.

Stadsbroek

In het Adviesrapport recreatiebehoefte 2030 en 2040 schreven we eerder dat er kansen liggen om de Milligerplas verder te ontwikkelen als recreatiegebied, als tegenhanger van de Wijthmenerplas voor de inwoners van Stadshagen: "*Verhuur van laagdrempelige waterrecreatie, zoals kano's en SUPs, breidt het aanbod richting de toekomst uit en vangt de vraag naar waterrijke uitstapjes gedeeltelijk op.*"

Bij de ontwikkeling van Stadsbroek als recreatiegebied zien we kansen aan de westzijde van Stadsbroek in combinatie met de oostzijde van de Milligerplas. Aan de Milligerplas is ruimte voor een steiger, de grond is in eigendom van de gemeente en stroom is in ieder geval aanwezig. Een toiletvoorziening zou dan aangelegd of mobiel geregeld moeten worden.

Ruimtelijk gezien passen kleinschalige outdoor activiteiten goed bij de Milligerplas. Daarnaast zien we kansen voor multifunctioneel gebruik van het gebied, o.a. in combinatie met wandelen, natuurbeleving, individuele sport en de wielerbaan. In de Visie Milligerplas (2020) heeft de gemeente een zonering vastgesteld die ontwikkelingen voorziet aan de westzijde (waterspeelmogelijkheden en jongerenplek), zuidzijde (behoud haventje) en oostzijde (verkenning voorziening verenigingen, aanleg vrijliggend fietspad, hondenstrand en visstekken). Aan de noordzijde worden de natuurlijke waarden behouden. Aan de oostzijde zien we ook kansen voor de uitbreiding van recreatief groen in combinatie met de (mogelijke) ontwikkeling van Stadsbroek.

De benodigde bebouwing en aansluiting op nutsvoorzieningen kan eventueel in combinatie met de realisatie van Stadsbroek tot stand komen. Een aandachtspunt is het gebrek aan parkeerruimte (slechts beperkt aanwezig). Daarnaast wordt de Milligerplas ook gebruikt door de

brandweer en duikverenigingen die hier oefenen met afgezonken objecten. Indien het organiseren van outdoor activiteiten hier gewenst is, is het zaak hier duidelijke afspraken over te maken. In hoofdstuk 6 gaan we hier verder op in.

Een eventuele investering voor het terrein is beperkt, maar indien de gemeente ervoor kiest om ook een onderkomen te faciliteren, zijn de kosten uiteraard hoger. Planologisch gezien moet het veldje en de eventuele bebouwing uiteraard een juiste functie/bestemming krijgen, ook gelet op de ondergeschikte functies zoals (kleinschalige) horeca.

Westerveldse Bos
Een andere mogelijk geschikte locatie is het **Westerveldse Bos**, waar mogelijkheden liggen in de samenwerking met de roei- en zeilverenigingen aan de Westerveldse Kolk (o.a. de nutsvoorzieningen lopen tot de betreffende verenigingsgebouwen en de steigers kunnen mogelijk worden gedeeld of uitgebreid). Het gebied heeft een hoge natuurbeleving en is voldoende landschappelijk divers, maar beschikt niet over een strand. Verder zijn de open velden aan de randen van het bos mogelijk geschikt voor outdoor activiteiten en in eigendom van de gemeente (momenteel wel in gebruik door agrarisch ondernemers).

Opslag is op deze locatie wel een aandachtspunt, omdat er mogelijkerwijs niet (overal) gebouwd kan worden. Nieuwbouw is echter niet nodig als er goede afspraken gemaakt kunnen worden met de roeivereniging. Daarnaast is waterrecreatie beperkt tot de kolk, omdat er in het Zwarte Water niet gezwommen of gekanood mag worden. De fietsbereikbaarheid en ontsluiting voor bijvoorbeeld een touringcar zijn ook niet optimaal en vergen aandacht.

4.4.2 *Locaties voor combinatie van veld en waterrecreatie*

Twistvlietpark
In het Twistvlietpark is met name het eilandje net ten westen van het Zwarte Water een interessante plek voor kleinschalige recreatie. Qua natuurbeleving zou deze locatie geschikt zijn voor de ontwikkeling van een (zeer) klein recreatieterrein, maar mogelijk is dit onwenselijk vanuit de hoofdgroenstructuur (bebost gebied). Een ander deel van het Twistvlietpark (tegenover het basketbalveld) is in mindere mate geschikt vanwege de beperkte groenbeleving en parkfunctie voor de woonwijk.

Harculo – zuidelijke plas
Met name het gebied rondom de Materiaalhaven is qua locatie uitermate geschikt. Binnen de ambities van eigenaar Engie en de recreatievisie zou een steiger goed passen, maar zijn er vraagtekens bij een open veld bestemd voor outdoor activiteiten. De (geplande) woningbouwontwikkeling in het gebied en de mate waarin dit al dan niet samen gaat met een locatie voor outdoor activiteiten zijn hier aandachtspunten. De noordelijke plas (Binnenkolk aan de IJssel) wordt een natuurplas en is in mindere mate geschikt. Hier zouden eventueel wel kansen zijn voor de ontwikkeling van alleen een kleine steiger.

Almelose Kanaal
Een minder kansrijke, maar mogelijke, locatie vinden we in het hof van Edon aan het Almelose kanaal. Eventueel zou bebouwing hier gecombineerd kunnen worden met v.v. Edon. Verder is de locatie mogelijk geschikt voor een steiger/opstapplaats. Alleen de strook langs het kanaal is in eigendom van de gemeente. Ook de parkeergelegenheid voor met name een touringcar is een aandachtspunt. Verderop langs het kanaal ligt Park de Wezenlanden, waar mogelijk een aantrekkelijk rondje voor waterrecreatie zou kunnen starten (kansen voor ontwikkeling van een steiger). Qua natuurbeleving is het park echter suboptimaal en we achten de locatie bij het hof van Edon kansrijker.

Berkumerkolk
De locaties aan de Berkumerkolk zijn vaak genoemd en ook mogelijk geschikt voor het combineren van verschillende outdoor activiteiten. Het gaat hierbij om het gebied ten noorden van de Vecht. Een smalle strook nabij en rondom de kolk is in eigendom van de gemeente en biedt mogelijkheden voor samenwerking met de aanwezige scoutingvereniging (Christofoor Zeeverkenners). Aandachtspunt hierbij is wel dat waterrecreatie enigszins beperkt en alleen op de kolk mogelijk is. Hetzelfde geldt voor het gebied ten zuiden van de Vecht en ten oosten van de Kolk van Koezen, waar we ook mogelijkheden zien. Het betreft een goede locatie voor een steiger en klein open veld, maar de grond is niet in eigendom van de gemeente.

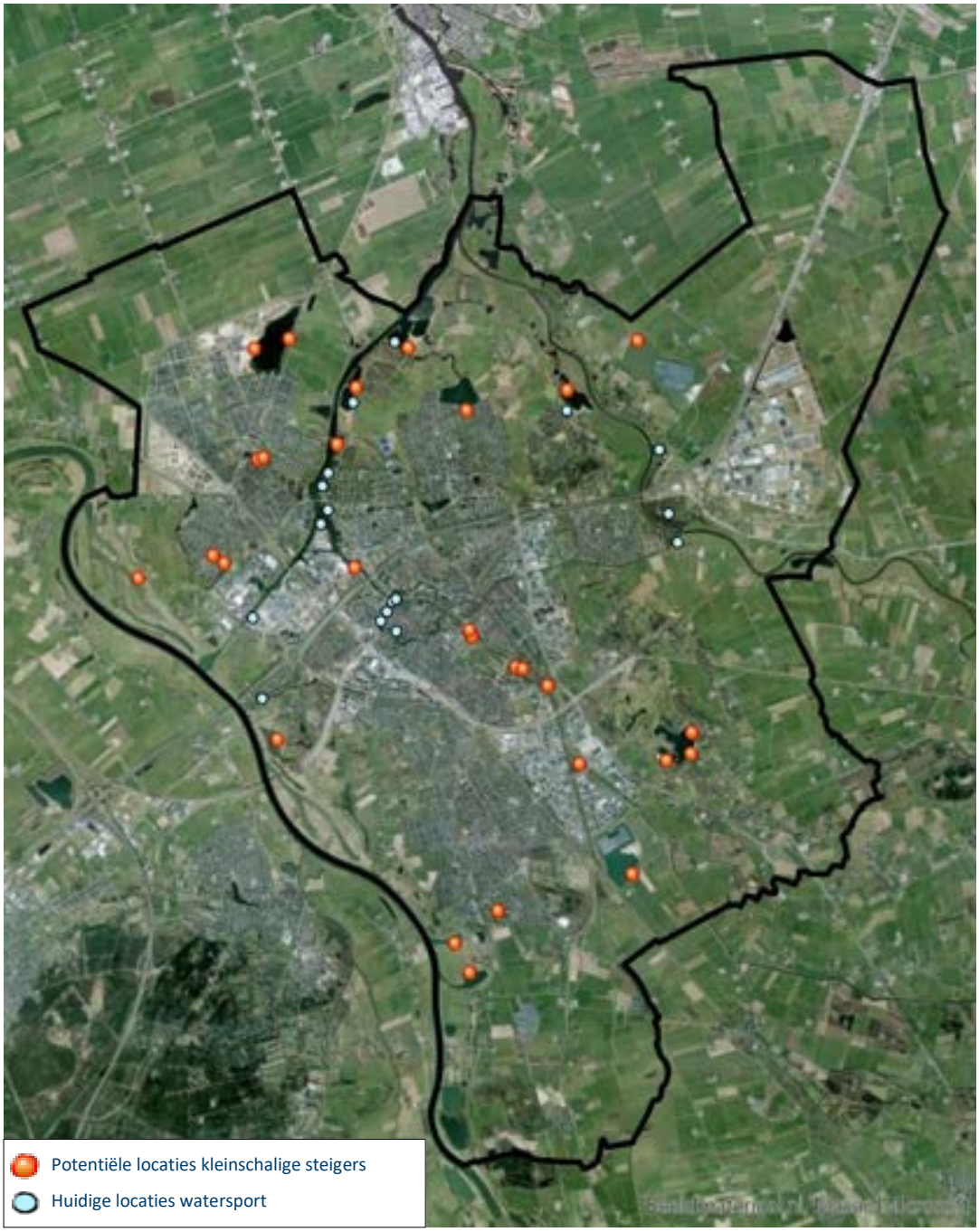
Ittersumerpark
In het Ittersumerpark aan de overkant van de scouting zijn eventueel mogelijkheden om een open veld in te richten voor outdoor activiteiten. Daarnaast is er ruimte voor een steiger, eventueel afgeslankte opslag (niet ideaal) en lijkt het gebied geschikt om een rondje te varen. Daarnaast is de locatie vlakbij een aantal basisscholen (een van de belangrijkste doelgroepen van de outdoor-bedrijven). Indien gewenst, zou ook de samenwerking met de scouting gezocht kunnen worden.

Scania-terrein
Op het huidige Scania terrein zou, in samenspraak met Scania, een opstapplaats voor sloepen gerealiseerd kunnen worden, eventueel in combinatie met opslag. Rondom het Zwarte Water en op het Zwolle-IJsselkanaal is het niet mogelijk een andere vorm van waterrecreatie te faciliteren. Vermoedelijk is het hier ook lastiger om langjarige afspraken te maken en de locatie is landschappelijk gezien niet geschikt voor de ontwikkeling van een volwaardige outdoor hub waar verscheidene activiteiten kunnen plaatsvinden.

Stinspark
Mogelijkheden in combinatie met de bebouwing van de Voetbalvereniging W.V.F.. Een deel van de outdoor activiteiten zou in dit geval wel aan of nabij het water gelokaliseerd moeten worden. Het landschap in dit gebied is echter niet bijzonder uitdagend of divers.

4.4.3 *Ontwikkelen kleinschalige steigers*
Naast veldjes voor outdoor activiteiten en een outdoor hub, zien we mogelijk kansen voor het aanleggen van kleinschalige, passende steigertjes aan wateren waar extensieve waterrecreatie wenselijk is. De locaties zijn indicatief en niet volledig geanalyseerd, maar geven de gemeente wel handvatten om verder te onderzoeken of een netwerk(je) van opstapplaatsen voor individuele sport ontwikkeld zou kunnen worden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de volgende locaties (zie kaart op de volgende pagina):

Figuur 4.1: Kaart met huidige en potentiële locaties voor kleinschalige steigers en huidige watersportlocaties in de gemeente (bron: gemeente Zwolle; aanpassing door Bureau BUITEN)



5 Verkenning locatie grootschalige evenementen

5.1 *Beleid en ambitie Gemeente Zwolle*

Uit de Nota evenementenbeleid (2012) en de Evaluatie evenementenbeleid (2015) volgen dat (grootschalige) evenementen belangrijk zijn voor de Gemeente Zwolle. Ze zorgen voor levendigheid in de stad en voorzien in een omvangrijke en toenemende behoefte aan ontspanning en vermaak. Onder de (grootschalige) evenementen is de muziekstroming dance in Zwolle erg populair. Dance-evenementen beslaan bijna de helft van alle grootschalige evenementen.

Zwolle groeit, de bevolking is relatief jong en ook in de groeiambities van de gemeente (zie hoofdstuk 2 en Kompas Zwolle) wordt nadrukkelijk gesproken over het aanspreken van onder andere jonge, creatieve mensen en hoogopgeleide kenniswerkers, jonge pioniers en studenten. Dance-evenementen zijn belangrijk voor de aantrekkelijkheid van een stad die deze doelgroepen wil aantrekken en vasthouden. Ook dragen dergelijke evenementen en festivals bij aan de trots op de stad. Daarnaast is er vanuit het Toeristisch perspectief Zwolle 2030 prioriteit gegeven aan het aanspreken van jonge en avontuurlijke doelgroepen. Grootschalige (dance-)evenementen dragen bij aan de zichtbaarheid en het profiel van de stad voor de plezier- en avontuurzoeker uit de stad en regio.

Tegelijkertijd staat de gemeente voor een uitdaging. Enerzijds is er de verantwoordelijkheid om ruimte te bieden aan evenementenlocaties als decor voor dance-evenementen. Anderzijds draagt de gemeente zorg voor de leefbaarheid van haar bewoners. Door bewoners wordt overlast van grootschalige evenementen ervaren. Een aandachtspunt bij specifiek dance-evenementen zijn de geluidsnormen en eindtijden (zowel qua geluid als het sluiten van de schenkpunten). Een breed aanbod aan evenementen met onder andere dancefeesten is echter de kracht van Zwolle.

Grootschalige (muziek)evenementen in aard en schaal vinden daarom buiten de binnenstad plaats op evenementenlocaties die daarvoor in omvang en inrichting het meest geschikt zijn. De gemeente heeft in de Evaluatie evenementenbeleid (2015) aangegeven op zoek te gaan naar een nieuwe evenementenlocatie, die, in aanvulling op de Wijthmenerplas, geschikt is voor het houden van maximaal drie grootschalige muziekfestivals per jaar.

5.2 *Toelichting eisen en wensen initiatiefnemers*

De initiatiefnemers hebben wat betreft inrichting geen keiharde eisen, maar zien wel graag de volgende elementen:

- Verhard terrein óf grasland met goede drainage;
- Liefst op loopafstand vanaf het station;
- Meerjarige toezegging;
- Geluid: minimaal 91 dB(A), maar liever 93 dB(A);
- Mogelijkheid bieden tot kamperen, zogenaamde *weekenders;*
- Interessant landschap: natuur/groen/water, maar kan ook industrieel zijn of op een erfgoedlocatie;
- Mogelijkheid om uit te breiden.

De totale ruimtevraag hebben we berekend aan de hand van een schatting van ongeveer 1 vierkante meter per bezoeker. Doorgaans worden normen van 2-4 bezoekers per vrije vierkante meter aangehouden door organisatoren, maar omdat niet bekend is hoeveel oppervlakte van het terrein wordt gebruikt voor podia en andere onderdelen, maken we de inschatting van ongeveer 1 bezoeker per vierkante meter.

Voor grootschalige evenementen met bijvoorbeeld 40.000 bezoekers komt dat neer op 40.000 vierkante meter aan globale ruimtevraag. Schalen we iets af, dan kunnen we rekenen met 15.000 bezoekers en 25.000 bezoekers. Uit de gesprekken met initiatiefnemers komt naar voren dat grootschalige evenementen winstgevend worden vanaf 15.000 bezoekers en dat een gemiddeld festival pas na drie edities rendabel is.

5.3 *Mogelijke locaties*

Door zowel gemeente als initiatiefnemers zijn verschillende locaties genoemd. Alle locaties zijn geanalyseerd op de genoemde variabelen. Onderstaande tabel geeft het eindoordeel weer. Op de volgende pagina's worden de groene en sommige oranje locaties nader toegelicht.

Evenementengeluid meten: verschil tussen dB(A) en dB(C)

Om het geluidsniveau te kunnen vaststellen worden twee maten gebruikt: decibel A (dBA) en decibel C (dBC). Het gemiddelde van de gehoorde geluidssterkte over alle toonhoogtes (frequenties) wordt gemeten in dB(A). Geluid wordt tegengehouden door bijvoorbeeld muren en andere 'obstakels'. Of dat effectief is hangt ook af van de toonhoogte: lage tonen dringen sterker door dan hoge. Om die reden is dB(C) ingevoerd. Dit is een gemiddelde waar lage tonen sterker worden meegeteld en is bijvoorbeeld relevant als het gaat om (grootschalige) dance-evenementen met veel lage bastonen.

Tabel 5.1: Kansrijkheid mogelijke locaties grootschalige evenementen

Grote Voort	Door de initiatiefnemers genoemd als de meest geschikte locatie voor middelgrote evenementen.
Bomhofplas	Heeft mogelijk potentie op de lange termijn, mits grondafspraken te maken zijn. Aandachtspunten zijn de aanwezigheid van woningen en de omgeving die nog niet heel aantrekkelijk is.
Hoek bij Voorsterbrug	Grond van Scania, geen festivalbeleving, wel geschikt voor een groot feest.
Binnenplaats perron 38	Wordt al ontwikkeld, geschikt voor kleinere evenementen. Door bebouwing en ligging relatief weinig geluidsoverlast.
Hessenpoort (onder voorwaarden)	Niet geschikt. Geen festivalbeleving door o.a. hoogspanningskabels en beperkte bereikbaarheid (uithoek).
Zandhove bos	Qua festivalbeleving en ruimtelijk geschikt, maar dicht bij een woonwijk en heeft een functie voor stilte/rust/recreatie.
Wijthmenerplas (Oost en Zuid)	Beste locatie qua festivalbeleving, maar gemeentelijk beleid staat uitbreiding van het aantal (dance-)evenementen in de weg. Snijden in de omvang van de huidige feesten/festivals betekent waarschijnlijk dat de evenementen niet meer rendabel zijn.
Harculo / IJsselcentrale	Niet geschikt voor festivals i.c.m. plannen nieuwe woonwijk, natuurregels. Mogelijk wel geschikt voor kleinschalige outdoor.
Stadsbroek	Mooie en geschikte locatie, maar niet wenselijk om een toegewijd evenemententerrein te ontwikkelen. Recreatieterrein past beter bij het landelijke karakter en de vraag vanuit Stadshagen, maar nieuwe inrichting biedt wel kansen om, met inachtneming van de natuurwaarden (noordelijk deel weidevogelgebied), enkele keren per jaar evenementen toe te staan.
Wijde Aa (Noordzijde)	Eerder door de gemeente besloten dat dancefestivals niet wenselijk zijn in park Aa-landen, ten noorden veel particuliere grond.
PEC stadion	Wellicht geschikt i.c.m. parkeerterrein en/of trainingslocaties, of geschikt voor kleinere feesten: 7.000-10.000 man. Aandachtspunt bij deze locatie is de aanwezigheid van verschillende zorginstellingen in de directe omgeving.
Nieuwe Wetering (boven Stadshagen)	Niet geschikt i.v.m. geluid en grenzend aan Stadshagen. Die hoek misschien wel aantrekkelijk voor semi-tijdelijke evenementen (bijvoorbeeld vergunning voor 5-6 jaar), indien wenselijk voor organisatoren (niet gecontroleerd).
Braak terrein Bla[redacted]weg t.h.v. Talentstad Beroepscollege	Eventueel geschikt bij gebrek aan bestemming kleiner feestterrein: tot 25.000 bezoekers. Het terrein is/was bedoeld voor een indoor evenementenvoorziening, maar dit proces ligt voorlopig stil.

5.3.1 *Bestaande locaties*

Grote evenementen: Wijthmenerplas
Vanuit organisatoren is de wens duidelijk: de Wijthmenerplas is en blijft de beste locatie voor een groot zomerfestival. Kijken we puur naar de geanalyseerde data, dan onderschrijven we dat de Wijthmenerplas qua festivalbeleving en randvoorwaarden geschikt is als grootschalige evenementen- en festivallocatie. Maar op het punt van geluidoverlast scoort de Wijthmenerplas helaas ook hoog. Dit is voornamelijk gebaseerd op klachten uit het verleden waarna de gemeente de mogelijkheden voor grootschalige evenementen op deze locatie al heeft ingeperkt. Op dit moment mag er 3 dagen per jaar een grootschalig festival plaatsvinden, inclusief geluidsbeperking. Op basis van dit onderzoek kunnen wij niet onderbouwen dat dit aantal moet worden aangepast. Wel zien we grote meerwaarde van dit type evenement voor een stad als Zwolle.

Puur gebaseerd op de ruimtelijke data, die voor dit onderzoek is geanalyseerd, is er plek voor evenementen aan de Wijthmenerplas. Maar het huidige beleid en afspraken met omwonenden staan uitbreiding van het aantal decibel en het aantal grootschalige evenementen niet toe. De vraag is ook of de gemeente hier van af moet wijken. Dat is een politiek-bestuurlijke keuze. Het belang van evenementen voor de stad Zwolle is groot. Niet alleen vanuit economisch perspectief, maar ook als uitlaatklep en ontspanning voor de (jonge) Zwollenaren. Uitbreiding van het aantal grootschalige evenementen door te spreiden in tijd en ruimte beperkt de overlast voor omwonenden en/of moeten er indoor-alternatieven gezocht worden.

Ook dient een eventuele uitbreiding van het aantal evenementen dat per jaar wordt georganiseerd gepaard te gaan met aandacht voor mogelijke haken en ogen, zoals parkeerruimte en de (fiets)bereikbaarheid van het gebied. Ook kan hierbij gedacht worden voorzieningen voor meerdaagse festivals, zoals toestemming om te mogen overnachten/aanleg van een (tijdelijk) kampeerterrein en sanitaire voorzieningen.

Uiteindelijk betreft een eventuele uitbreiding een bestuurlijke keuze, waarbij een afweging dient te worden gemaakt tussen de door omwonenden ervaren overlast en hoe Zwolle zich als stad wil profileren: een aantrekkelijke plek om te wonen en te bezoeken (juist voor de doelgroepen die op dergelijke evenementen afkomen). Als men in Zwolle kiest voor het tweede komt daar onvermijdelijk geluidshinder bij kijken. Het huidige evenementenbeleid staat een uitbreiding van het aantal evenementen rondom de plas niet toe en ook omwonenden zullen overtuigd en in het proces meegenomen moeten worden. Daarnaast is er het aandachtspunt van de bestaande geluidsnormen (dBA en dBC) die binnen het huidige evenementenbeleid voor de Wijthmenerplas ontoereikend zijn voor een optimale festivalbeleving.

Een gelijkwaardige locatie aan de andere kant van de stad biedt mogelijk lucht voor enkele grote evenementen, waarbij sprake is van evenredige spreiding over locatie en seizoen (zie 5.3.2 en hoofdstuk 6). Hierbij adviseren we om niet te snijden in het huidige aanbod, maar om het aantal evenementen uit te breiden op een andere locatie. Stadsbroek biedt ook hier op termijn kansen. In paragraaf 5.3.2 en het eindadvies gaan we hier verder op in.

Middelgrote evenementen: Grote Voort
De Grote Voort komt voor feesten en kleine festivals als beste alternatief naar voren. Organisatoren zijn reeds bekend met de mogelijkheden van het terrein en het ligt relatief dicht bij het centrum, maar raakt niet direct aan bebouwing. Op dit moment is de grond niet in eigendom van de gemeente en zijn er plannen voor bedrijvigheid. Ondanks deze plannen adviseren wij, met het oog op de beperkte ruimte en sluiting van de IJsselhallen, om als gemeente in te zetten op het beschikbaar houden van

deze locatie voor evenementen en hier afspraken over te maken voor minimaal 5 jaar, liefst langer.

PEC Zwolle stadion (MAC³PARK stadion)
Het PEC Zwolle stadion biedt plaats aan zo'n 14.000 toeschouwers tijdens voetbalwedstrijden en heeft op het veld ruimte voor zo'n 7.000 bezoekers extra (uitgaande van het formaat van het veld en de norm van 1 bezoeker per vierkante meter). Het stadion is in eigendom van de Lenferink Groep. In andere stadions in Nederland van vergelijkbaar formaat en in vergelijkbare steden worden al succesvol evenementen gehouden, bijvoorbeeld in het AFAS stadion (Alkmaar, capaciteit 19.478), Goffertstadion (Nijmegen, capaciteit 12.500) en de Euroborg (Groningen, capaciteit 22.500). Het stadion zou in de zomermaanden mogelijk gebruikt kunnen worden als evenementenlocatie. Het voordeel van deze locaties is dat alle randvoorzieningen al aanwezig zijn, zoals water, stroom, data, toiletvoorzieningen, laad- en losplekken en parkeerplaatsen. Daarnaast ligt het stadion ook op fietsafstand van station Zwolle. Voor Zwollenaren zelf is de locatie gemakkelijk bereikbaar. In de directe nabijheid van het PEC-station is een aantal zorginstellingen gevestigd, dus is het wel zaak om goed te kijken naar bijvoorbeeld eindtijden van evenementen.

Kleine evenementen: Binnenplaats perron 38
Voor kleine evenementen is de binnenplaats van Perron 38 geschikt, maar deze locatie wordt reeds ontwikkeld als klein evenemententerrein (pilotjaar 2023 en opname in het bestemmingsplan voor de Spoorzone).

5.3.2 *Potentiële locatie: Stadsbroek*
Zoals in hoofdstuk 3 en 4 reeds is beschreven, zien we potentie om Stadsbroek te ontwikkelen als hoogwaardig multifunctioneel recreatiegebied waarbij voldoende ruimte is voor natuur maar ook voor vlakken met een intensievere vorm van recreatie. De combinatie met de wielerbaan en outdoor hub biedt mogelijk ook kansen voor enkele grootschalige evenementen, rekening houdend met het broed- en foerageerseizoen van weidevogels in het gebied.

In 2023 heeft er een participatietraject plaatsgevonden waarbij omwonenden zijn gevraagd naar hun wensen voor Stadsbroek. In dit traject zijn grootschalige evenementen niet besproken. Gezien de stedelijke groei, de ambities van de stad én de relatief jonge bevolking, moet de gemeente afwegen om ook in Stadsbroek mogelijkheden te creëren voor grootschalige evenementen, maar moet dit met zorg en aandacht afgestemd worden binnen het lopende gebiedsproces. Hierbij moet onderstreept worden dat Stadsbroek een ander karakter heeft dan de Wijthmenerplas en dat het evenementenbeleid strak geregisseerd wordt.

De kansen voor evenementen in Stadsbroek zijn verder uitgewerkt in het advies (hoofdstuk 6).

5.4 *Conclusie*
Op dit moment is er binnen de gemeente geen geschikte ruimte voor een groot, nieuw evenemententerrein. Wel zien we kansen voor multifunctioneel gebruik van te ontwikkelen nieuwe terreinen. Maar het duurt lang voor deze nieuwe terreinen ook daadwerkelijk ingericht zijn en in de tussentijd groeit het inwoneraantal door. Bij een regionale middelgrote stad als Zwolle hoort een actief evenementenbeleid. Uiteraard dient geluidsoverlast te worden voorkomen, maar geluid hoort ook bij stedelijk gebied. Met de sluiting van de IJsselhallen per 1 januari 2024 (en reeds lopende afschaling van activiteiten) is er geen indoor (en dus geluidsvriendelijker) alternatief meer voor grote evenementen.

Grote evenementen worden volgens de organisatoren pas winstgevend vanaf 15.000 bezoekers en gemiddeld is een festival pas na 3 edities rendabel. Ook drukken oplopende kosten voor milieuonderzoeken op de

exploitatie. In combinatie met het inhuren van waterpunten en stroompunten, wordt het steeds moeilijker voor organisatoren om een rendabel evenement te organiseren. Kleinere feesten kunnen een alternatief zijn bij gebrek aan ruimte, maar ook deze feesten zijn pas rendabel vanaf een bepaald aantal bezoekers (1.500-2.000) waar plek voor moet zijn.

Voor kleinere en middelgrote evenementen zien we qua locaties meer kansen. De binnenplaats van Perron 38 is al aangewezen als evenementenlocatie en ook het stadion van PEC Zwolle zou een goede optie kunnen zijn voor grote feesten, mits rekening wordt gehouden met de genoemde aandachtspunten.

Voor alle evenementen en locaties geldt:

- **Wees glashelder** als gemeente richting bewoners over wat de koers van gemeente is en welk beleid daarvoor zal worden uitgevoerd. Als men kiest voor een aantrekkelijke stad voor jongeren met evenementen, durf daar ook voor te staan en draag het helder uit.
- **Denk aan álle inwoners**, niet alleen aan de mensen die de weg naar de raad of de pers kennen.
- **Spreiding in tijd en ruimte** helpt overlast op één plek te beperken. Waar in het voorjaar grote evenementen plaatsvinden aan de Wijthmenerplas, is het logisch om dit aantal uit te breiden op een andere locatie en op een ander moment in het jaar. Door ruimte voor grootschalige evenementen toe te voegen in bijvoorbeeld Stadsbroek blijft de overlast voor omwonenden van de Wijthmenerplas beperkt (hierbij rekening houdend met o.a. de broedseizoenen van weidevogels).
- **Voorkom 'pleisters plakken'** en zorg dat de gemeente bij tijdelijke toezeggingen afspraken kan vastleggen voor minimaal 5 jaar, zodat het rendabel blijft voor organisatoren om te investeren in een festivalconcept op een vaste locatie.

We hebben het al eerder genoemd, maar het evenementenbeleid past onzes inziens niet bij de ambitie en het profiel van de stad. Het organiseren van grootschalige dance-evenementen is lastig en op de plekken waar het kan is men gebonden aan geluidsnormen, maximum aantallen en eindtijden. Naar aanleiding van de evaluatie evenementenbeleid in 2015 zijn deze kaders ook nog eens aangescherpt. De stad ambieert een alternatief te zijn voor de Randstad en met name jonge mensen (o.a. starters en studenten) aan te trekken om de groeiambities te verwezenlijken. Om dit te bereiken zijn er ook stedelijke functies en evenementen van eenzelfde ordegrootte nodig. Grootschalige dance-evenementen en/of festivals horen hierbij en dragen bij aan de aantrekkelijkheid van de stad (voor zowel de potentiële bezoekers als bewoners). Wellicht zijn er ook opties te vinden in samenspraak met naburige gemeenten. Voorbeelden van grootschalige evenementen in landelijk gebied zien we op talloze plaatsen in Nederland en België, bijvoorbeeld Down the Rabbit Hole in Beuningen/Nijmegen. Bij uitwijken naar omliggende weilanden moet wel goed gelet worden op drainage van het terrein, eventueel tegemoetkoming in kosten voor de exploitant door bijvoorbeeld een goed stroomnetwerk aan te leggen en ook hier geldt: afspraken moeten voor minimaal 5 jaar vastgelegd kunnen worden.

6 Advies

De gemeente Zwolle staat voor een flinke toename van het inwoneraantal, mensen die moeten recreëren en van hun vrijetijd willen genieten. We adviseren de gemeente op hoofdlijnen om Stadsbroek in te richten als multifunctioneel recreatieterrein waar leisure en/of sportvoorzieningen een plek kunnen krijgen en waar op termijn eventueel kansen liggen voor grootschalige evenementen (eventueel gecombineerd met een wielerbaan). Daarnaast zien we kansen voor het uitbreiden van opstapplaatsen voor kano's en SUP, voor het sterk neerzetten van de gemeentelijke wielerambitie passend bij Fietsstad Zwolle en voor het vastleggen van locaties voor evenementen. In dit hoofdstuk worden deze hoofdlijnen verder toegelicht.

6.1 *Breder recreatievraagstuk richting 2030-2040*

In 2023 is het Adviesrapport recreatiebehoefte Zwolle in 2030 en 2040 opgesteld waarin wordt beschreven hoe de toekomstige recreatiebehoefte eruit ziet en welke (ruimtelijke) kansen er vervolgens liggen om aan de toekomstige groen- en recreatiebehoefte te kunnen voldoen. De meeste kansen voor recreatie liggen in de groene zoom rondom het stedelijk gebied (zie pagina 9 voor kansenkaart).

De groei van Zwolle gaat snel, terwijl het ontwikkelen van een recreatiegebied (laat staan recreatiebos of nieuwe zwemplas) een plan van de lange adem is. Daarom adviseren we om binnen bestaande gebiedsprocessen alvast ruimte te maken voor de wielerbaan, land-waterrecreatie (*outdoorfun*) en eventueel grootschalige evenementen. Stadsbroek is in dit opzicht de meest passende locatie. De ontwikkelingen passen binnen de zonering van de Visie Milligerplas en bewoners hebben middels een participatietraject aangegeven graag ruimte te zien voor groenbeleving en recreatie. Bovendien vraagt de uitbreiding van Stadshagen van de afgelopen jaren om voldoende opvangcapaciteit op loop- of fietsafstand.

6.2 *Stadsbroek als multifunctioneel recreatiegebied*

Stadsbroek is in het Structuurplan Zwolle 2020 (2008) aangewezen als mogelijke locatie voor woningen, maar uit het participatietraject Stadsbroek en IJsselvizier blijkt dat er vooral veel draagvlak onder bewoners is voor groen en recreatie en dat zij de huidige landschappelijke kenmerken bijzonder waarderen. Meer toegankelijk groen en het ontwikkelen van een recreatief uitloopgebied zijn zeer wenselijk. Veel participanten zijn kritisch over verdere verstedelijking. Het Adviesrapport recreatiebehoefte 2030-2040 maakt duidelijk dat Zwolle het gemeentelijk beheerd groen rondom de stad flink moet uitbreiden om in de toekomst voldoende recreatieplaatsen te bieden aan de inwoners van de stad. In de Opinienota Verkenning Stadsbroek IJsselvizier (juni 2023) wordt aan de raad voorgesteld om Stadsbroek (en IJsselvizier) niet langer te beschouwen als locatie voor grootschalige woningbouw en in te zetten op groen en recreatie (waarbij er nog steeds sprake kan zijn van enige woningbouw).

Stadsbroek heeft een oppervlakte van ongeveer 2-3 vierkante kilometer en is op dit moment nog agrarisch. Daar passen de verschillende functies qua ruimtevraag in elk geval goed in. Zeker met het oog op de multifunctionele inrichting van een wielerbaan, hoeft de ruimte geen bottleneck te zijn. We adviseren, mede gebaseerd op het eerder genoemde adviesrapport, het participatietraject, de omgevingsvisie en andere beleidsstukken om Stadsbroek als volwaardig recreatief groengebied te ontwikkelen. Daarom raden we aan om de hier onderzochte recreatieve functies mee te nemen in het vervolgproces: het

opstellen van een gebiedsvisie voor Stadsbroek. Daarin kan integraal worden gezocht naar de inpassing van de verschillende voorzieningen in samenhang met de andere wensen en ideeën voor het gebied. Een gebied waarin allerlei vormen van recreatie de ruimte krijgen en zodanig is ingericht dat de natuur er weinig hinder aan ondervindt. Zonering van het gebied is daarom belangrijk om te sturen op gewenst gebruik.

6.2.1 *Identiteit Milligerplas ten opzichte van de andere plassen*

Bij ontwikkeling van Stadsbroek is de verbinding met de Milligerplas (zowel thematisch als fysiek/ruimtelijk) zeer belangrijk. Gelet op het karakter van het gebied (weidevogelgebied en dichtbij de rode kern en IJssel) adviseren we om het huidige karakter van de Milligerplas niet los te laten. In het adviesrapport schreven we hierover:

Bij de doorontwikkeling van de huidige plassen de huidige identiteit van de plassen behouden:

- *Wijthmenerplas, relatief intensief, gericht op plezierzoeker. Daar hoort o.a. verhuur bij van allerlei soorten (weliswaar binnen de beperkingen van het gebied);*
- *Agnietenplas, gericht op harmoniezoekers (families) en rustzoekers. Daar hoort bijvoorbeeld een half-verhard wandelpad rondom de plas bij, faciliteiten voor strandbezoek en speelmogelijkheden;*
- *Milligerplas, als "tussenvorm" benutten voor verschillende doelgroepen, waarbij een alternatief voor de Wijthmenerplas wordt geboden voor inwoners van Stadshagen (zie vorige punt), maar waar het ook prettig sporten en ontspannen is voor de overige inwoners. Gezien het ruimtelijke karakter is dit gebied minder geschikt voor de avontuurzoeker, maar biedt ontwikkeling van Stadsbroek […] mogelijkheden voor aanbodontwikkeling.*

6.2.2 *Recreatiezonering*

De noordzijde van Stadsbroek is aangemerkt als weidevogelgebied en aan de oostzijde van het gebied is het Zwarte Water aangemerkt als Natura 2000 gebied. Een recreatiezonering geeft richting aan gewenst gebruik van een terrein en maakt minimaal onderscheid tussen intensief en extensief gebruik. Naast bescherming van de natuurwaarden is ook de natuurbeleving een belangrijk element in de beleving van het gebied. De verschillende groepen mensen in Zwolle voelen zich allemaal tot een ander type landschap aangetrokken en het is daarom zaak om het landelijke karakter af te wisselen met locaties die landschappelijk gezien iets meer divers zijn, bijvoorbeeld door toevoeging van recreatiebos of andere belevingselementen.

Een dergelijke zonering kan bijvoorbeeld aan de noord- en oostzijde van het gebied slechts bestaan uit enkele struinpaden en voldoende zichtlijnen over het landelijk gebied. Laag-intensieve recreatie is veel minder verstorend voor vogels dan paden waar ook gemotoriseerd verkeer is[7]. In zuidwestelijke hoek is meer ruimte voor intensievere vormen van recreatie, waar we ook kansen zien voor het ontwikkelen van een zogenaamde outdoor hub en de wielerbaan. Aan de zuidzijde is het gebied verbonden aan de woonwijk Stadshagen. Daar passen laagdrempelige stedelijke faciliteiten zoals een hondenveldje en beweeglinten bij.

6.2.3 *Ruimte voor bewegen*

Door het hele gebied zien we mogelijkheden om beweging te stimuleren, door een mix van verharde en onverharde paden aan te leggen zonder onderbrekingen waar je op kunt skeeleren, fietsen, wandelen en andere vormen van sport uit kan oefenen. (Onverharde) aftakkingen zijn ideaal voor veilige, laagdrempelige wandelpaden waar niet gefietst mag worden.

[7] Verstoring van vogels door recreatie. Literatuurstudie van verstoringsgevoeligheid en overzicht van maatregelen. (Vogelbescherming, 2022)

Belevingselementen zoals bruggetjes, kids-avonturenroutes en speelnatuur maken het gebied interessant voor verschillende doelgroepen. Aan het verharde lint kunnen sportfaciliteiten worden ontwikkeld zoals velden en 'buitengyms'. De ligging aan de Milligerplas biedt kansen voor triatlons.

6.2.4 *Wielerbaan*

In de huidige situatie is het sportaanbod nog voldoende, maar de gemeente geeft in haar Visie sportaccommodaties (2019) aan dat dat evenwicht binnenkort omslaat in een tekort. Een multifunctionele wielerbaan, naar het voorbeeld van het TD Bike Park Sittard-Geleen, biedt mogelijkheden voor zowel verenigingen als het ongeorganiseerd sporten in de openbare ruimte (als er niet wordt getraind in verenigingsverband). Stadsbroek voldoet aan de ruimtelijke randvoorwaarden en is op basis van dit onderzoek de meest kansrijke locatie. Afhankelijk van de ambitie van de gemeente voor het uitwerken van de wielerbaan, zien we kansen voor een beweegnetwerk waar het wielerparcours onderdeel van uit gaat maken. De wielerbaan zou bijvoorbeeld in zuidwestelijke hoek van Stadsbroek kunnen worden ontwikkeld waarbij de baan middels twee toevoerspaden kan worden afgesloten en zo een veilig parcours ontstaat, maar waarbij de baan op momenten dat de baan niet gebruikt wordt, gewoon toegankelijk is voor individuele recreanten. Segmentatie in het parcours zorgt ervoor dat er ook kleinere rondjes kunnen worden gereden om techniektrainingen uit te voeren of om veilig met meerdere teams tegelijk te trainen.

Door landschappelijke elementen in te richten zoals heuvels, vijvers etc. wordt het gebied ook interessant voor andere recreanten. Wandelaars kunnen om het parcours heen lopen en/of kunnen op gezette tijden (delen van) het parcours gebruiken. Een verhard pad is ook aantrekkelijk voor recreatieve skeeleraars, recreatieve fietsers en hardlopers. In combinatie met sporttoestellen langs het lint en natuurspelen op strategische plekken maakt een dergelijke wielerbaan het gebied interessant en toegankelijk voor jong en oud. Goede voorbeelden hiervan zijn het Tom Dumoulin Bike Park (eerder in dit rapport reeds genoemd) en de Nedereindse Plassen in Utrecht.

6.2.5 *Outdoor recreatie*

De ligging aan de Milligerplas biedt kansen voor het ontwikkelen van een outdoor hub. We denken dan aan een open veld van 2000 vierkante meter (het liefst gesitueerd aan de zijde van de Milligerplas) en veilige mogelijkheden om een deel van de Milligerplas te gebruiken voor groepsrecreatie. Het bosje tussen Stadsbroek en de plas in zou idealiter beschikbaar worden gesteld voor outdoor activiteiten.

Zowel bij de hub als bij de functie van recreatieterrein past ook een kleinschalige (overdekte) ontvangstruimte, toiletvoorzieningen en ondergeschikte horeca. Wellicht kan dit in samenspraak met de wielerbaan worden ontwikkeld zodat bebouwing tot een minimum beperkt wordt.

Indien gebruik gemaakt wordt van de Milligerplas voor waterrecreatie moeten duidelijke afspraken gemaakt worden met de duikvereniging en de brandweer, omdat er afgezonken objecten in de plas liggen.

Gedeelde accommodatie in gemeentelijk eigendom

We adviseren om de grond en bebouwing niet in eigendom uit te geven of te verpachten. Het beheer van het terrein kan onderling worden afgestemd met de organisaties die hier gebruik van maken. Indien dit gewenst is, is het wel zaak om duidelijke afspraken te maken over het gebruik en huur naar rato. De initiatiefnemers geven voorkeur aan een gedeelde opslagplek voor bijvoorbeeld kano's en ander buitenmateriaal. Daarnaast is er behoefte aan vaste en langjarige afspraken, bijvoorbeeld over het gebruik van veldjes en plassen, maar ook met het oog op het ontwikkelen, pachten of huren van bestaande bebouwing. Ons advies is daarom om als gemeente een gebouw in te richten waar verschillende

ondernemers ruimten kunnen huren en waar langdurige opslag gerealiseerd kan worden.

De gemeente mag niet zomaar grond uitgeven (verkoop óf pacht) aan een andere partij zonder openbare procedure. Overheden moeten eerst de voorgenomen pacht- of verkoop kenbaar maken om vanuit het gelijkheidsbeginsel alle geïnteresseerde partijen kans te geven om initiatief te nemen en moeten daar minimaal 20 kalenderdagen de tijd voor geven. Daarna moeten overheden de initiatieven transparant en naar redelijkheid beoordelen op redelijke criteria. Indien de gemeente een outdoor hub gaat ontwikkelen en ruimte wil vrijgeven (zie het als een sporthalconstructie) aan partijen die opslagruimte voor recreatie nodig hebben, is het noodzakelijk dat de gemeente geen pachtconstructies aangaat met één voorgenomen partij zonder gelijke kansen voor andere mogelijk geïnteresseerde partijen. Verhuur van losse ruimten moet, naar onze inschatting, mogelijk zijn, maar wij adviseren nadrukkelijk om voorafgaand aan de ontwikkeling te spreken met de grondjurist van de gemeente om de benodigde procedure vast te leggen. Denk hierbij onder andere aan de openbare aanbestedingsprocedure en lengte van huurcontracten. Wat doet de gemeente indien er ruimte vrij komt? Wanneer spreekt men van huur en wanneer van pacht?

6.2.6 *Waterverbinding Westerveldse Bos*

Een waterverbinding tussen Stadsbroek en het Westerveldse Bos voor wandelaars en fietsers zorgt voor een alternatieve aanvliegroute dan de toevoer door Stadshagen, geeft een extra dimensie aan de route naar het terrein toe en verbindt het gebied aan het wandel- en fietsroutenetwerk.

6.2.7 *Ruimte voor evenementen*

In Stadsbroek hoort het niet elk weekend feest te zijn. Dat is niet wenselijk met oog op verstoring van de natuur en de natuurbeleving en levert ook veel overlast op voor omwonenden. Ook uit het reeds lopende participatietraject is geconcludeerd dat er weinig animo is voor een (permanente) evenementenlocatie in Stadsbroek. Maar Zwolle is een stad waar af en toe wel ruimte moet zijn grote evenementen. We zien op termijn kansen voor het (onder voorwaarden) toestaan van enkele grootschalige evenementen als tegenhanger van de Wijthmenerplas. We adviseren ook om de huidige mogelijkheden aan de Wijthmenerplas in ieder geval niet verder uit te hollen. Qua festivalbeleving kan geen enkele locatie in en om Zwolle tippen aan deze locatie. Om toch ruimte te maken voor enkele extra evenementen in Stadsbroek zien we eenzelfde beleid voor ons als op dit moment geldt rond de Wijthmenerplas. Denk hierbij aan een redelijk geluidlimiet, maximaal 3 grote evenementen per jaar en idealiter complementair aan de agenda van Wijthmenerplas. Daar vinden vooral in het voorjaar evenementen plaats, wellicht biedt het broed- en foerageerseizoen van de weidevogels juist meer ruimte in de nazomerperiode[8].

Als de gemeente ook potentie ziet voor het uitbreiden van het aantal grootschalige outdoor evenementen door ruimte te maken in Stadsbroek, is er een zorgvuldig proces voor nodig om evenementen in te bedden in het lopende gebiedsontwikkelingsproces. In het participatietraject met omwonenden is niet gesproken over grootschalige evenementen. Als de keuze voor een evenementenfunctie zonder zorgvuldig proces in de toekomstplannen landt, geeft dit een verkeerd signaal naar de omwonenden.

Naast de grote evenementen biedt de wielerbaan ook ruimte om regionale sportevenementen te organiseren. Neem hierbij wel de draagkracht van de omgeving mee, met name gericht op de aanzuigende werking van verkeer en geluidsoverlast.

[8] Dit betreft een aanname en is niet onderzocht.

6.2.8 *Overige aandachtspunten*

Bij het ontwikkelen van Stadsbroek als recreatieterrein moet verder ruimte gezocht worden voor een parkeerterrein. Het autoluw maken van de toegangswegen is een overweging, waarbij ons advies zou zijn om in dat geval in te zetten op smart mobility opties, zoals deelfietsstations en oplaadpunten. Nutsvoorzieningen lopen door tot aan het eind van de woonkern en dienen bij de bebouwing doorgetrokken te worden.

6.3 *Ontwikkelen opstapnetwerk kleinschalige waterrecreatie*

Hoewel dit adviesrapport alleen voorziet in advies richting nieuwe of bestaande locaties voor een wielerbaan, outdoor activiteiten en evenementen, zien we ook kansen voor locaties om kleinschalige faciliteiten voor outdoor te ontwikkelen voor individueel gebruik, maar die naar redelijkheid ook gebruikt kunnen worden voor scholen, scouting en eventueel commerciële groepen. In het Adviesrapport recreatiebehoefte 2030-2040 is berekend dat Zwolle zeker 3-5 extra tewaterlaatplekken nodig zal hebben. Daarnaast zien we een toename van warme dagen door klimaatverandering en zien we een toename in deelname aan en interesse in waterrecreatie. Kleine steigertjes die een netwerk vormen van kano- en SUProutes kunnen voorzien in die behoefte. In Zwolle Zuid zijn er genoeg sloten om op te kanoën, maar in andere delen van de stad zijn daar weinig opties voor. Als er in de toekomst ook in andere stadsdelen kleine vaarrondjes ontwikkeld worden, is het belangrijk om gebruik van het netwerk laagdrempelig te maken door opstapplekken te creëren.

6.4 *Zwolle verder profileren als wielerstad*

Zwolle profileert zich als echte fietsstad en heeft met bijna 50% van de verplaatsingen binnen de stad op de fiets, het hoogste fietsgebruik in Nederland. De stad beschikt over verschillende fietsroutes in en rondom de stad voor recreatief gebruik en om snel van A naar B te komen. Daarnaast wordt er voor de wielerfans al sinds 1961 de Ster van Zwolle georganiseerd (de naam verwijst naar de vorm van de Zwolse binnenstad). Met het realiseren van een hoogwaardige wielerbaan zijn er voor Zwolle mogelijkheden om de toppositie nog breder uit te dragen, bijvoorbeeld door het organiseren van een NK wielrennen. Lokale fiets- en schaatsiconen zouden een ambassadeursrol kunnen krijgen waarmee Zwolle hét uithangbord wordt van fietsend Oost-Nederland.

6.5 *Keuzes maken ten aanzien van evenementen*

De evenementensector heeft het moeilijk. Mede door toenemende kosten, maar ook door een gebrek aan toekomstperspectief. De komende jaren is er in Zwolle te weinig ruimte voor grote en middelgrote evenementen. Op lange termijn is het niet duidelijk waar de gemeente naar toe wil. Aan de ene kant wil de gemeente werkgevers en talent naar de stad trekken en een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor jonge, nieuwe inwoners ontwikkelen. Daar hoort een levendige programmering bij, maar de tendens van de laatste jaren laat echter zien dat er steeds minder mogelijkheden zijn om een evenement te organiseren. Op de verschillende locaties gelden steeds meer beperkende regels. Sommige aanpassingen zijn ad hoc doorgevoerd. Daarnaast zorgen toenemende kosten om vergunningen aan te vragen en milieuonderzoeken uit te voeren ervoor dat het in veel gevallen niet meer rendabel is om grote evenementen te organiseren. Wij adviseren de gemeente de komende jaren te investeren in een vitale evenementensector.

We adviseren de gemeente om:

- De huidige evenementenlocaties langdurig te verankeren in beleid, waaronder:
    - Grote Voort behouden als evenemententerrein
    - Afspraken Wijthmenerplas niet verder uithollen
- Mogelijkheden te verkennen voor gebruik van het MAC^{3}PARK (PEC Zwolle stadion) voor evenementen;
- De mogelijkheid om evenementen te laten plaatsvinden mee te nemen in verkenningen van toekomstige

gebiedsontwikkelingsprocessen, met name gericht op recreatieterreinen (waarvan Stadsbroek er in dit adviesrapport één zou kunnen zijn);

- Spreid overlast in tijd en ruimte: af en toe een groot evenement moet plaats kunnen vinden, maar niet wekelijks en er moeten meerdere uitvalsplaatsen zijn voor grote events, zoals nu is meegenomen voor Stadsbroek, maar eventueel ook buiten de gemeentegrenzen;
- Meerjarige afspraken te maken met organisatoren, omdat festivals met onzekere of kortlopende locatiebepalingen te risicovol zijn voor ondernemers;
- Eventueel: identiteitsbepalende (dance-)evenementen óók te beschouwen als kernevenementen zodat meerjarige afspraken gemaakt kunnen worden over financiën, inhoud, groei, bereik en communicatie-uitingen onder de naam Zwolle.

BUREAUBUITEN
economie & omgeving

Bureau BUITEN
Economie en Omgeving

Wittevrouwensingel 100
NL-3514 AM Utrecht

info@bureaubuiten.nl
+31 (0)30 - 231 89 45

www.bureaubuiten.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 29

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 4/28/2025 8:46:19 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Afbakening thema verkeersmaatregelen en wonen binnen Marsweteringlanden

Hoi 5.1.2e,

Ik heb het stuk gelezen en toch wat vragen daarbij. De praktische weg die nu wordt voorgesteld (inhoudelijke discussies naar later tijdstip doorschuiven) voelt een beetje onbevredigend. Bij de startnotitie/ plan van Aanpak voor dit gebied hebben we toch de vraag voor Herfterlaan 18 al benoemd en als onderdeel van de opdracht gemaakt? Om dit nu te koppelen aan een mogelijke op te stellen visie voor het Buitengebied, betekent dat er komende jaren waarschijnlijk weinig actie wordt ondernomen (er is geen inhoudelijk deskundige en ook zijn er nog geen middelen vrij gemaakt voor het opstellen van een visie voor het buitengebied). Daarmee wordt de financiering/haalbaarheid van de gebiedsuitwerking voor de GCZ erg onzeker. Is het toch niet te overwegen om voor dit gebied een aantal uitgangspunten te formuleren rond de erftransformaties?

Mbt verkeer snap ik dat vanuit mobiliteit geen prioriteit aan wordt toegekend aan de fysieke aanpassing van de wegen. Dat laat toch onverlet dat we wel iets kunnen vinden van de wenselijkheid om de wegen in te richten conform het beoogde gebruik.

Verder is het helpend als er één of meerdere kaartjes in het document worden opgenomen om goed te beoordelen hoe groot het vraagstuk is.

Wellicht toch nog samen maar even nader verkennen.

Met groet

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 25 april 2025 15:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Afbakening thema verkeersmaatregelen en wonen binnen Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e,

In het kader van Marsweteringlanden zijn er tijdens de inwonersbijeenkomst op 18 maart veel opmerkingen gemaakt over verkeersmaatregelen en over wonen. Deze hebben in meer of minder mate een relatie met de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden.

Om richting de bewoners een helder antwoord te geven op deze onderdelen, heb ik bijgaand memo opgesteld om dit te bespreken met de wethouder. Deze is afgestemd met 5.1.2e (pm voor dorpsplan Wijthmen) en met 5.1.2e (wijkmanager).

Wil jij dit doornemen en jouw eventuele opmerkingen plaatsen? Doel is dus om het thema wonen buiten de gebiedsuitwerking te houden en voor het thema verkeersmaatregelen aan te geven dat we hier nu niets mee doen omdat dit ook al eerder is besproken en geen prioriteit kent bij mobiliteit.

Ik hoor graag van je,

met vriendelijke groet

Zwolle

5.1.2e

Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/5/2024 5:00:00 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Agendapunten Kernteam Golfzone

Hoi 5.1.2e,

Jazeker, ik ben weer op de been en aan het werk.

Ik maak agenda en zal deze versturen met linkjes naar verslag en startnotitie.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 5 februari 2024 16:50
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Agendapunten Kernteam Golfzone

O ja, wil je ook bij de Startnotitie de link naar de startnotitie opnemen? Dan kan iedereen daar tegelijk in werken en aanvullen.

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: maandag, 5 februari 2024 om 16:49
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Agendapunten Kernteam Golfzone

Hoi 5.1.2e,

Alweer op de been?

Bij deze mijn agendapunten voor a.s. donderdag, kernteam Golfzone.

1. **Opening en mededelingen**

2. **Verslag en acties voorgaand overleg d.d. 15 januari ’24**

- Link opnemen naar actielijst / verslag

3. **Bespreken inhoud startnotitie**

- Aanvullingen ‘lege plekken’ à graag de startnotitie doornemen en aanvullingen verwerken
- Doelbeschrijving à bespreken of de doelstelling (onderdeel 2.1.) klopt en volledig is
- Resultaat beschrijving à bespreken of het beoogd resultaat (onderdeel 2.6.) klopt en volledig is
- Planproces à bespreken samenwerkingsvorm met gebiedspartijen. Hoe gaan we als gemeente samen met de partijen regie voeren over het proces?

4. **Rondvraag en sluiting**

Wil je een agenda opmaken en dit toesturen aan iedereen?

Groet,

5.1.2e.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/8/2023 12:01:52 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: gebiedsuitwerking rondom golfclub Zwolle

Hoi allemaal,

In verband met mijn werkvoorraad voor de komende maanden wordt de vervolgstap (het opstellen van een startnotitie met betrekking tot de gebiedsuitwerking) verder opgepakt door 5.1.2e. Ik heb hem zojuist bijgepraat en alle relevante informatie overgedragen. Hij zal jullie nog benaderen over hoe het proces de komende tijd wordt ingericht, maar dan zijn jullie op de hoogte van de wisseling.

Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 12 juli 2023 16:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: gebiedsuitwerking rondom golfclub Zwolle

Hoi allemaal,

Hierbij de definitieve (en verstuurde) brief naar de golfclub, ter info.

Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 19 juni 2023 16:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Geagendeerd voor PFO: gebiedsuitwerking rondom golfclub Zwolle

Hoi allemaal,

Ik heb de concept beantwoording richting de golfclub geagendeerd voor het PFO Rots van 26 juni. Hierbij stuur ik de bijlagen ter info naar jullie.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager gebiedsontwikkeling
5.1.2e
5.1.2e@zwolle.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/28/2023 1:58:59 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Informatie en advies / standpunt rond grondverwerving door Golfclub Zwolle

Ja hoor, 5.1.2e heb ik vorige week gesproken, maar hij wist niet meer of er in het recente verleden nog initiatieven zijn ingediend of vragen zijn gesteld. Vandaar deze update/check.

Dank,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 28 augustus 2023 15:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Informatie en advies / standpunt rond grondverwerving door Golfclub Zwolle

Hoi 5.1.2e,
Heb jij ook contact met 5.1.2e van Vastgoed? Hij heeft intern gekeken of gemeente de grond tbv de golfvereniging zou kunnen verwerven. Golfvereniging pacht nu nl van de gemeente en het zou raar zijn als zij zelf nu een deel van de grond gaan verkopen. 5.1.2e heeft intern eea uitgezocht.

5.1.2e
Projectleider gemeente Zwolle
Telefoon 5.1.2e of 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 28 augustus 2023 15:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Informatie en advies / standpunt rond grondverwerving door Golfclub Zwolle

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e,

Dank voor de informatie. Dat geeft al wel weer dat er wel wat 'gedachten' zijn, maar dat het niet tot een concreet verzoek heeft geleid. En inderdaad zal een enkel perceel (zoals met het bijgebouw de Spieker) interessanter zijn dan het andere deel (agrarische grond). Ik weet dat de een groep golfclub-leden nu een bod heeft gedaan voor het totaal, dus alle percelen bij elkaar. Ben benieuwd of ze daarmee verder zijn gekomen. We gaan het aanhoren morgen.

Nogmaals dank voor de snelle reactie,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: maandag, 28 augustus 2023 om 15:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Informatie en advies / standpunt rond grondverwerving door Golfclub Zwolle

Dag 5.1.2e,

Voor zover ik weet zijn er alleen vragen gesteld om een woonbestemming te krijgen op een deel van deze locatie. Het gaat om het bijgebouw “de Spieker”.

Vorig jaar zijn hierover gesprekken geweest met de erven 5.1.2e en de verkopend makelaar (5.1.2e). We hebben aangegeven dat het toevoegen van nieuwe woningen in het buitengebied in principe niet is toegestaan, mits kan worden voldaan aan de financiële en kwalitatieve voorwaarden binnen het KGO beleid. Wij zagen wel mogelijkheden om voor “de Spieker” een woonbestemming te realiseren, maar dan moest dit allereerst worden onderbouwd met een schetsontwerp en KGO balans. Vervolgens zouden we dit dan voorleggen aan de Initiatieventafel, en bij een positief besluit het plan verder uitwerken om te komen tot een bestemmingswijziging.

Uit het dossier maak ik op dat het laatste emailcontact hierover is geweest op 14 maart 2023 tussen 5.1.2e en de verkoopmakelaar. Dit heeft niet geleid tot een KGO balans, waarschijnlijk omdat dit proces te veel tijd en inspanning zou kosten. De ervan 5.1.2e hebben besloten om de gehele locatie (waaronder het bijgebouw) in de verkoop te zetten, zie link: https://www.pleiter.nl/aanbod/alvaanbod/zwolle/koop/agrarisch-29885-Herfterlaan-16/ Verschillende gegadigde kopers hebben wel aan de gemeente gevraagd of het toegestaan is hier te wonen, of wat er nodig is om een woonbestemming te krijgen.

Ik heb jou zojuist een link gestuurd naar het afgesloten dossier voor achtergrondinformatie.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectleider ruimtelijke initiatieven

Gemeente Zwolle, Afdeling PPP
☎ : 5.1.2e

Werkdagen : ma-di-wo-do

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 28 augustus 2023 14:34
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Informatie en advies / standpunt rond grondverwerving door Golfclub Zwolle

Dag 5.1.2e,

Ik heb je zojuist een e-mail gestuurd met iemand die vragen had over deze locatie. Dat is wat mij bekend is. Mogelijk heeft 5.1.2e ook nog contact gehad met mensen. Je zou de vraag eventueel nog bij vastgoed kunnen stellen (5.1.2e) maar ik denk dat als het daar is geweest het ons inmiddels ook wel bekend had moeten zijn.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectleider Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven (NRI)

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 28 augustus 2023 13:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Informatie en advies / standpunt rond grondverwerving door Golfclub Zwolle

Dag 5.1.2e 5.1.2e

Ik heb een vraag voor jullie n.a.v. reactie van wethouder Rots (zie onder). Ik ben heel benieuwd of in de afgelopen periode er gesprekken zijn geweest, initiatieven zijn ingediend voor de locatie Herfterlaan 16. Deze locatie staat te koop en de golfclub is voornemens deze aan te kopen. Morgen is er een bestuurlijk overleg met het bestuur van de Golfclub. Wij zijn benieuwd of er andere bieders op deze locatie, zich gemeld hebben bij de gemeente om mee te denken over alternatieve invulling. Ben daarvoor bij (een van) jullie aan het goede adres? Of moet ik bij iemand anders zijn?

Groet,

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag en donderdag

Van: Rots, Gerdien <G.Rots@zwolle.nl>
Datum: maandag, 28 augustus 2023 om 10:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, Schuttenbeld, Monique <HMM.Schuttenbeld@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>, Bestuurssecretariaat Schuttenbeld <Bestuurssecretariaat.Schuttenbeld@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Informatie en advies / standpunt rond grondverwerving door Golfclub Zwolle

Dag 5.1.2e en anderen,

Dank voor je voorbereidende memo.
Helder wat mij betreft, we doen geen toezeggingen. We werken nu eerst aan de startnotitie op basis waarvan we al dan niet besluiten een gebiedsuitwerking te gaan maken.

Weten we inmiddels wat de stand van zaken van de verkoopprocedure is en of de afspraak morgenmiddag al dan niet doorgaat?

Verder ben ik nog benieuwd of er vanuit andere gegadigden voor (een of meer van) de kavels vragen zijn gesteld aan de gemeente over de mogelijkheden van de kavels. Waar hadden die vragen betrekking op, was dat uitsluitend gericht op woningbouw of ook ander type bestemmingen?

Groet, Gerdien

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: Friday, August 25, 2023 9:57:16 AM
Aan: Rots, Gerdien <G.Rots@zwolle.nl>; Schuttenbeld, Monique <HMM.Schuttenbeld@zwolle.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Schuttenbeld <Bestuurssecretariaat.Schuttenbeld@zwolle.nl>
Onderwerp: Informatie en advies / standpunt rond grondverwerving door Golfclub Zwolle

Dag wethouders 5.1.2e,
Beste 5.1.2e,

a.s. dinsdag staat er een overleg in de agenda's met Goflclub Zwolle over een waar zij mee bezig zijn. 5.1.2e, voorzitter, heeft verzocht om een bestuurlijk gesprek te hebben mocht de grondverwerving doorgaan. Onder dat voorbehoud is het overleg ingepland. Als het goed is krijgt de golfclub voorafgaand aan het overleg al een terugkoppeling van de makelaar of zij nog steeds als gegadigde in beeld zijn voor deze verwerving. Is dit niet zo, of wanneer daar nog geen duidelijkheid over is, dan kan het overleg alsnog uit de agenda's verwijderd worden.

Omdat het er geen PFO is voordat het bestuurlijk overleg plaatsvindt, leek het ons goed om vooraf een beknopt memo (zie bijlage) te sturen met wat info over de situatie, het standpunt van de gemeente (zoals wij dit aan u als wethouders adviseren) en overige aspecten. Deze treft u bijgaand aan. Dit memo is samen met 5.1.2e (vastgoed) opgesteld. Voor de volledigheid stuur ik ook de brief mee die aan het bestuur van de golfclub is verzonden.

Mochten er naar aanleiding hiervan nog vragen zijn voorafgaand aan het overleg, dan kunt u deze aan mij (5.1.2e 5.1.2e) stellen en kijk ik of wij daar nog een antwoord op kunnen vinden.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag en donderdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 10/22/2024 1:37:21 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@planet.nl>
Cc:
Subject: Re: Inzage startnotitie uitbreiding Golf Zwolle

Dag 5.1.2e, 5.1.2e,

Het college heeft vorige week ingestemd met de startnotitie voor Marsweteringlanden. De stukken tref je hier (agendapunt 14) aan.
Alle omwonenden krijgen een dezer dagen (afhankelijk van de bezorging door de post) een brief in de bus waarmee de omwonenden geïnformeerd worden hierover.

Kunnen jullie aangeven wanneer jullie deze brief hebben ontvangen?

Mochten er vragen zijn, mail gerust. Bellen kan ook, zie mijn beschikbaarheid hieronder.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: donderdag, 26 september 2024 om 10:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@planet.nl>
Onderwerp: Re: Inzage startnotitie uitbreiding Golf Zwolle

Dag 5.1.2e, 5.1.2e,

Dank voor onderstaande bericht. Zoals telefonisch ook aan 5.1.2e aangegeven, is de startnotitie openbaar vanaf het moment dat het college een besluit erover heeft genomen. Op dat moment is het ook gebruikelijk om de omwonenden en andere belanghebbenden op de hoogte te stellen van het voornemen. Ik kan nu op dit moment nog niet exact aangeven wanneer het college hierover een besluit gaat nemen.

Na het besluit van het college moet de raad nog een besluit gaan nemen. Daarvoor is het dan ook mogelijk om nog in te spreken bij de raadsvergadering over dit onderwerp.

De startnotitie zegt inhoudelijk nog niet iets over eventuele veranderingen. De startnotitie is een document waarin we de opgave, doelstelling en de uitgangspunten vastleggen. Op basis daarvan kan er een proces starten om te komen tot een gebiedsuitwerking (zoals we dat noemen). In dat proces zal er ook ruimte zijn voor omwonenden en andere belanghebbenden om hun inbreng te leveren of aandachtspunten mee te geven.

Wanneer de startnotitie in het college is geweest zullen wij u hierover informeren.

Mochten er andere vragen zijn? Bel gerust, dan kunnen we dit samen doornemen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e@planet.nl>
Datum: dinsdag, 24 september 2024 om 22:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Inzage startnotitie uitbreiding Golf Zwolle

Beste 5.1.2e,

Dank voor informatieve gesprek vanmiddag over project golf Zwolle.

Ik heb uw informatie gedeeld met mijn echtgenoot.

Als direct belanghebbenden (5.1.2e en refererend aan het gesprek willen wij laten weten, dat we graag inzage willen krijgen in de Startnotitie (plan Golf) alvorens deze bij de Raad van de Gemeente Zwolle wordt ingediend.

Kunt u dit voor ons regelen en ons hierover informeren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e en 5.1.2e
e-mail: 5.1.2e@planet.nl
tel: 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 12/17/2024 3:09:10 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Memo beantwoording vragen n.a.v. raadsdebat over Marsweteringlanden en technische briefing wateropgave

Hai 5.1.2e,

Bijgaand de bijgewerkte versie. Ik heb de punten van 5.1.2e ook nog even doorgenomen en het memo daarop nagelezen. Ik heb wat aanpassingen doorgevoerd tekstueel. Inhoudelijk helemaal prima. Kaart heb ik ook toegevoegd.

Ik stuur het naar Gerdien Rots en 5.1.2e om te kijken of het zo door kan.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: dinsdag, 17 december 2024 om 11:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Memo beantwoording vragen n.a.v. raadsdebat over Marsweteringlanden en technische briefing wateropgave

Hoi 5.1.2e,

Ik heb links toegevoegd. Volgens mij is het oké zo, in lijn wat Gerdien heeft meegegeven (wel graag nog door haar laten lezen).
Ik heb bewust de gebiedsbiografie erin gedaan. Vanwege verleden, landschap, cultuurhistorie en ‘leven met water’.

Ook even gekeken naar het agenderingsverzoek van GroenLinks gisterenavond. Zij noemen nog overstromingsrisico’s. Dat heb ik nog toegevoegd aan de memo.

Ik laat het nu los.

Fijne kerstvakantie en feestdagen,

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 17 december 2024 10:05
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Memo beantwoording vragen n.a.v. raadsdebat over Marsweteringlanden en technische briefing wateropgave

Hoi 5.1.2e ,

Mijn korte reactie op het memo:

- De aanvulling omgevingsvisie noemen ze ook wel ‘Ons Zwolle van overmorgen’
- Ik vermoed dat een gemiddeld raadslid de paragraaf ‘vervolg’ moeilijk kan volgen. Er staan heel veel vaktermen in en het wordt m.i. niet geheel duidelijk wat er speelt in het gebied. Ja, als je de achtergrondstukken leest wel, maar ik vermoed niet dat ze die allemaal gaan lezen. Voorstel: een korte toelichting toevoegen bij Verstedelijkingsstrategie (de 7 ontwikkelprincipes toevoegen en de nieuw-helpt-bestaand kort toelichten).
- Misschien ook een kaartje van de locatie toevoegen aan het memo? Als daarin de watergangen naar voren komen, zien raadsleden gelijk de hoe-wat-waar. Dat helpt in het begrijpen van de situatie en in het gesprek.
- Moeten we nog iets toevoegen over de Sponsstrategie? Bijvoorbeeld noemen dat Vechterpoort aangemerkt is als zoekgebied voor tijdelijke waterberging (noodventiel). En dat dat een ontwikkeling niet in de weg hoeft te zitten. Het samenbrengen van deze opgaven is de invulling van NOVEX, Warme Hartenstrategie, en het volgen van de lijn zoals uitgezet in de Omgevingsvisie aanvulling.

Pak jij dit nog op 5.1.2e ? Zo niet, dan ga ik hiermee aan de slag en stem ik verder af met 5.1.2e .

5.1.2e , ik heb alleen van kerst t/m 1 januari verlof. Verder ben ik vrij goed bereikbaar voor afstemming. Kan je me de startnotitie nog sturen (bijlage miste in je vorige mail)? Dan kan ik me nog iets beter inlezen in Marsweteringlanden.

Groet, 5.1.2e

5.1.2e

Beleidsadviseur Water en Klimaat
Gemeente Zwolle
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 17 december 2024 09:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Memo beantwoording vragen n.a.v. raadsdebat over Marsweteringlanden en technische briefing wateropgave

5.1.2e ,

Ik heb een opzet voor een memo gemaakt. Volgens mij kan het zo.

Ik wil niet (te) diep ingaan op inhoud. Ik verwacht dat er dan weer meer vragen komen. Ik begrijp dat de kernvraag informatie over watersystemen is. Relatie met verkenning uitleg (Vechtpoort) heb ik daarom niet genoemd. Wel relatie met aanvulling omgevingsvisie enz.
@5.1.2e : graag nog kritisch hierop tegenlezen.

Gerdien wil het denk ik ook nog wel lezen. Sluiten jullie dat kort met 5.1.2e ?
Zou ook fijn zijn als 5.1.2e met griffie kan schakelen.

Ik ga er nu nog wat links in plakken.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Gemeente Zwolle, Adviseur Ruimtelijke Adaptatie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e of 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkdagen: ma, di, wo en do
Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 16 december 2024 20:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Memo beantwoording vragen n.a.v. raadsdebat over Marsweteringlanden en technische briefing wateropgave

Hoi allen,

Naast de opmerkingen die ik al doorgaf, had Gerdien geen aanvullende inhoudelijke opmerkingen.
Wat betreft de planning zou het mooi zijn als de raadsbrief/factsheet komende donderdag mee kan in de overdracht naar de raad (samen met de raadsbrief scenariostudie en raadsbrief verkenning CB-zone naar de raad kan).
Is dit haalbaar? Dan ga ik met de griffie even afstemmen hoe we dit organiseren.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 16 december 2024 11:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Memo beantwoording vragen n.a.v. raadsdebat over Marsweteringlanden en technische briefing wateropgave

Dag 5.1.2e,

n.a.v. het raadsdebat Marsweteringlanden is er toegezegd dat we een memo maken met de nodige informatie over de ontwikkelingen rond het gebied met betrekking tot plannen voor het watersysteem. Zowel op regionaal niveau alsook stadsniveau. En, omdat ik volgens mij hoorde van 5.1.2e dat hij een paar weken vrij heeft, stuur ik deze ook direct aan jou @5.1.2e. In de veronderstelling dat jij dit oppakt, maar mocht dit niet zo zijn, dan hoor ik graag wie dit wel oppakt. Voor de volledigheid stuur ik je hierbij de startnotitie Marsweteringlanden toe. Deze ligt voor bij de raad ter besluitvorming op 20 januari 2025. Voor die tijd moet er dus een inhoudelijke reactie zijn (voor de kerst zelfs – dus deze week) en op 7 januari volgt er waarschijnlijk een technische briefing.

Ik som een aantal punten op waar ik zo aan moet denken. En bij al deze punten moeten we denk ik kort ingaan op ‘wat’ het is en ‘wat de status’ ervan is:

- Aanvulling Omgevingsvisie en onderwerp ‘water’ hierin
- Verkenning Ceintuurbaanzone en onderwerp ‘water’ hierin
- Sponsstrategie Sallandse Weteringen
- Position Paper WDO Delta
- Eventueel informatie over eerdere studies (bijv. Vechtstrangen, panorama Vechtdal, etc.)

Bij de raad leven er twee beelden / vraagstukken:

1. Wat wordt er allemaal aan beleid ontwikkeld op het vlak van ‘water’ en moeten we met de gebiedsuitwerking voor Marsweteringlanden niet wachten totdat dit duidelijk is? Mijn antwoord zou zijn: juist in een gebiedsuitwerking kunnen we het beleid dat nu ontwikkeld wordt, lokaal betekenis geven en invulling geven, zodat we het concreet kunnen maken hoe het beleid voor dit gebied uitpakt.

2. Concretere vraag: wanneer we kijken naar het gebied Marsweteringlanden en de effecten van bijv. sponsstrategie, en de plek van dit gebied in het systeem van de Sallandse Weteringen – heeft dit dan effect op een keuze voor Vechtpoort (als mogelijk uitleglocatie)? En zo ja, welk effect?

Ik denk dat we in een memo op deze twee vragen in moeten gaan.

Kunnen jullie hiervoor een aanzet maken? Uiteraard denk ik graag mee waar dat nodig of wenselijk is. Ik hoor het graag van jullie.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: donderdag, 12 december 2024 om 10:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Technische briefing wateropgave

Ha 5.1.2e en 5.1.2e,

Gerdien heeft nog even met 5.1.2e gesproken en die is blij dat er extra informatie volgt voor de kerst. Maar hij wil toch ook nog de technische briefing op 7 januari en gaat hiervoor een agenderingsverzoek indienen maandag.
Ik denk dus dat het goed is om ons voor te bereiden op deze technische briefing (na maandag weten we meer) en dit als kans te zien om de raad op dit gebied al mee te nemen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Bestuursadviseur Gerdien Rots

Gemeente Zwolle, Afdeling Concernstaf
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

toekomst

Zwolle

Memo

Telefoon (038) 498

Aan Gemeenteraad Zwolle

Van 5.1.2e , 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e

Datum 17 december 2024

Onderwerp Informatie omringende watersystemen Zwolle (i.r.t. gebiedsuitwerking Marsweteringlanden)

Inleiding
In het raadsdebat 9 december jl. over Marsweteringlanden is gevraagd waar informatie te vinden is over omringende watersystemen, o.a. bij andere overheden.

Dit memo heeft ten doel deze informatie aan te reiken. Verdere toelichting over deze informatie en de betekenis van deze informatie voor o.a. Marsweteringlanden, vind plaats in de technische briefing over dit onderwerp.

Kernboodschap
Zwolle is gelegen in de IJssel-Vechtdelta in het beheergebied van Waterschap Drents Overijsselse Delta. Het watersysteem in de IJssel-Vechtdelta is een samenspel van de rivieren IJssel, Vecht en Zwarte Water, het regionaal watersysteem Sallandse Weteringen en het IJsselmeer.
Er zijn de afgelopen jaren diverse studies en onderzoeken gedaan over de IJssel-Vechtdelta, door bijv. Deltaprogramma, Rijkswaterstaat, Provincie Overijssel, Waterschap Drents Overijsselse Delta enz. Via landelijke en regionale samenwerking participeert Zwolle vanuit ruimtelijke belangen en mogelijke overstromingsrisico's in dergelijke onderzoeken/studies.

Toelichting
Zoals vermeld zijn afgelopen jaren diverse studies gedaan over het watersysteem van de IJssel-Vechtdelta inclusief invloed van klimaatverandering. Hieronder zijn een aantal links met rapporten/informatie opgenomen over de IJssel-Vechtdelta (betreft een selectie, niet compleet).

Het Verhaal van de IJsseldelta en Vechtmonding, RWS:
Het Verhaal van de IJsseldelta en Vechtmonding - Rijkswaterstaat Publicatie Platform

Waterrobuust Zwolle en klimaatbestendige groeiregio:
Waterrobuust Zwolle (2019)
Regio Zwolle – klimaatbestendige groeiregio (ondertiteld)

Handelingsperspectieven om te komen tot een waterrobuust Zwolle in het water van de Sallandse Weteringen, STOWA:
Handelingsperspectieven om te komen tot een waterrobuust Zwolle in het water van de Sallandse weteringen. Een strategienotitie | STOWA

Klimaatadaptief ruimtelijke ontwikkelen Regio Zwolle, uitgangspunten voor de verstedelijkingsopgave vanuit het bodem- en watersysteem en klimaatadaptatie:
6-4-3-a-Bijlage-1-Verstedelijkingsstrategie-Regio-Zwolle.pdf

Regionale Sponsstrategie:
Regionale sponsstrategie - Regio Zwolle
buro MA.AN buro MA.AN - Regionale Sponsstrategie Regio Zwolle
20230206_Zwolle_strategieboek_printversie_boek_spreads-1.pdf (pagina 62 e.v.)

Gebiedsbiografie NOVI-regio Zwolle, Strootman landschapsarchtecten:
Gebiedsbiografie 2023 - Regio Zwolle

Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP): Waterschap drents Overijsselse Delta:
Hoogwaterbescherming (HWBP) | Waterschap Drents Overijsselse Delta | Waterschap Drents Overijsselse Delta

Waterveiligheidsrapportage WDOD incl. normering Sallandse Weteringen:
Waterveiligheidsrapportage 2021

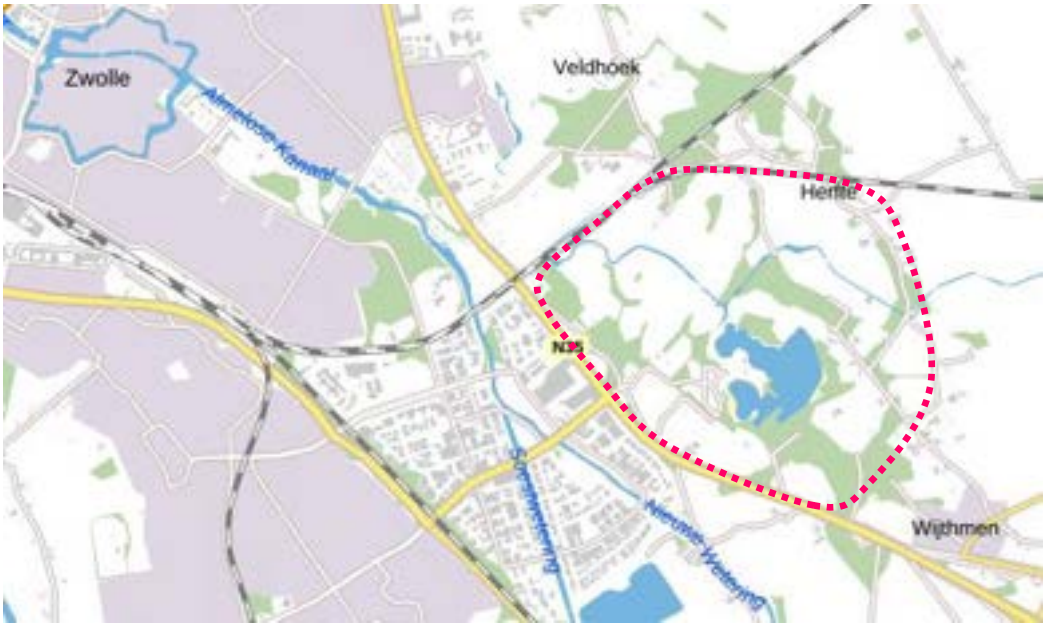
Omgevinsgvisie Zwolle 'Ons Zwolle van morgen 2030', (5.3.2. De groen/blauw structuur in de stad Zwolle:
Document Zwolle - Omgevingsvisie-2021-november.pdf - iBabs Publieksportaal

Vervolg
In een technische briefing in januari 2025 zal nader in worden gegaan op de watersystemen in en rond Zwolle en hoe wordt omgegaan met overstromingsrisico's. In de technische briefing zal ook worden ingegaan op de wisselwerking tussen water(systemen) en ruimtelijke inrichting.
Het samenspel tussen 'water' en 'ruimte' is in 2019 mede de basis geweest voor de Zwolse Adaptatie Strategie (ZAS). Door de combinatie van ZAS en regionale samenwerking IJssel-Vechtdelta wordt er in ruimtelijke projecten in Zwolle de afgelopen jaren ingespeeld op klimaatverandering in samenhang met water(systemen). Voorbeelden hiervan zijn Kraanbolwerk en de noodwaterkering geluidswal Stadshagen (zie boek IJssel-Vechtdelta) waar ruimtelijke ontwerpen of ingrepen goed afgestemd zijn met de kenmerken van het watersysteem.

De ZAS is in 2021 geïntegreerd in de Zwolse Omgevingsvisie 'Ons Zwolle van morgen 2030'. Met het lopende proces voor de aanvulling Omgevingsvisie 'Ons Zwolle van overmorgen 2040' worden de ontwikkelingen en nieuwe inzichten van afgelopen jaren van bijvoorbeeld het landelijk beleid over 'water&bodem' en de Verstedelijkingstrategie Regio Zwolle 'Warme Harten in een Klimaatadapatieve delta' beleidsmatig vertaald naar Zwolle.

De Verstedelijkingsstrategie zelf wordt momenteel in samenwerking met Rijk en Regio verder uitgewerkt in programma's zoals 'Stedelijk Zwolle' en 'Regionale Sponsstrategie'. De doorwerking hiervan is o.a. terug te zien in de 'Verkenning Ceintuurbaanzone' en de scenariostudie aanvulling Omgevingsvisie. Inzichten hieruit worden meegenomen bij de het opstellen van een gebiedsuitwerking 'Marsweteringlanden'. In praktijk betekent dit dat in 'Marsweteringlanden' beleid wordt geconcretiseerd in samenspel met (water)systeemwerking en ruimtelijke ontwikkelingen op stedelijk niveau. Op die manier kan 'Marsweteringlanden' een bijdrage leveren c.q. een bouwsteen zijn voor een klimaatbestendig Zwolle, waarin het ook in de toekomst prettig wonen, werken en recreëren is.

Kaart gebied Marsweteringlanden



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/23/2025 8:00:52 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Memo over thema's wonen en verkeersmaatregelen Herfte

Dag 5.1.2e,

Dank voor jouw memo. Helder verhaal en twee thema's die ik inderdaad terug heb kunnen horen. Voorstel om woningbouw in buitengebied te actualiseren ondersteun ik zeer. Is ook echt nodig naar mijn idee (door alle ontwikkelingen in het buitengbied maar ook o.a. vanwege dilemma in Wijthmen/Marsweteringlanden).

T.a.v. verkeersveiligheid aarzel ik. Meldingen zijn er al lang en er is al eens eerder (voor mijn tijd) hierover gesproken. Er zijn wat kleine aanpassingen gedaan maar niet dat wat het dorp graag zou zien. Bij mobiliteit heeft het geen prio. Wij kunnen dan niet zo heel veel meer. Dan zou wat meer met mobiliteit onderzocht moeten worden of dit uberhaupt iets is om op te gaan pakken. Zo niet, dan leiden gesprekken alleen maar tot verdere frustratie vermoed ik.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
wijkmanager stadsdeel Oost (Diezerpoort, Wipstrik, Oosterenk, Berkum en Wijthmen)
Op vrijdag afwezig.

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Simon van Slingelandtplein 38, Dieze Oost
Tel : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 18 april 2025 11:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Memo over thema's wonen en verkeersmaatregelen Herfte
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e,

Ik stuur jullie bijgaand memo om mee te lezen. Ik heb namelijk na de inwonersbijeenkomst van 18 maart voor Marsweteringlanden het gevoel dat er twee thema's zijn waar ik niet mee uit de voeten kan in de gebiedsuitwerking en waar 5.1.2e niet mee uit de voeten kan in het proces Dorpsplan Wijthmen. Daarom wil ik dit graag afbakenen en een voorstel aan 5.1.2e 5.1.2e doen voor hoe we wel met deze thema's aan de slag kunnen (op termijn) en dit ook zo terug kunnen koppelen aan de buurt en inwoners van Herfte.

Lees graag kritisch mee!! Ik spreek 5.1.2e a.s. dinsdag kort over de stand van zaken en zal aangeven dat dit memo en dit dilemma wordt voorbereid om een keuze in te maken. Daarvoor vind ik het wel relevant dat jullie hier ook een reactie op kunnen geven. Vandaar...

Lukt het jullie om snel te reageren? Laten we zeggen volgende week donderdag?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/14/2025 11:50:32 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: presentatie technische briefing

Dag 5.1.2e, 5.1.2e,

Dank voor het aangepaste overzicht. Prima om zo door het hele thema heen te gaan. De eerste sheet mag je mijn naam nog even met een 'r' aanvullen: 5.1.2e 5.1.2e... 😉
De laatste sheet (nr. 49) moet nog op twee puntjes aangepast worden: agendering is gedaan na.v. raadsdebat 9 december 2024. De laatste bullet moet aangepast worden naar 'Gesprek'. Typefoutje.

Ik denk dat het wel aanpoten is om dit echt helemaal binnen een uur te doorlopen. Dus daar graag wel aandacht voor. Zal ik de intro en de outro voor mijn rekening nemen?

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: maandag, 13 januari 2025 om 21:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: presentatie technische briefing

Dag 5.1.2e 5.1.2e,

Hierbij de aangepaste presentatie. Morgenochtend laatste punten doen.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 9 januari 2025 15:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: presentatie technische briefing

Lijkt mij goed!

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: donderdag, 9 januari 2025 om 15:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: presentatie technische briefing

Jazeker, heel helpend, dank.

Zal ik de presentatie aanpassen?
Dat wordt wel maandag. Volgens mij kan dat wel. Dan schieten maandag de presentatie nog een keer heen en weer. Akkoord?

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 9 januari 2025 14:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: presentatie technische briefing

Dag 5.1.2e, 5.1.2e,

Qua verdeling van taken lijkt mij het prima om te doen wat jij voorstelde (andere mail): heel graag de briefing samendoen. 5.1.2e doet dan de inhoud, 5.1.2e licht iets toe over de context en houdt de chat in de gaten. Ook graag een beetje het

verloop van de briefing in de gaten houden, zodat iedereen voldoende aan bod komt enz.
5.1.2e kan dan waar nodig aanvullen vanuit kennis en expertise met betrekking tot Ceintuurbaanzone, aanvulling omgevingsvisie e.a.

Wat betreft de presentatie ben ik wel een beetje de structuur kwijt door de vele sheets. Ik denk dat we het iets overzichterlijker houden door de volgende indeling ook met 'tussensheets' te hanteren en een deel van de sheets achterwege te laten. Ook heb ik bij de onderdelen onze namen gezet wie dit kan toelichten:

1. Doel (context i.r.t. startnotitie Marsweteringlanden) (5.1.2e **en** 5.1.2e
2. Opzet presentatie (5.1.2e)
3. Welke beleidsprocessen spelen er momenteel? (heel beknopt toelichten zodat iedereen weet wat we bedoelen wanneer we deze ontwikkelingen noemen) (5.1.2e
    a. Aanvulling omgevingsvisie
    b. Ceintuurbaanzone
    c. Verstedelijkingsstrategie – Sponsstrategie
    d. Water en bodem sturend – beleidsontwikkeling (sheet 53-54)
4. Watersysteem Zwolle en positie Marsweteringlanden (antwoord van vraag 1) (5.1.2e)
    a. Hoe werkt het watersysteem rond Zwolle (sheet 5, 27, 33)
    b. Hoogwater 2023 in Zwolle (IJssel/Zwarte Water (sheet 8-11, 17), Vecht (sheet 12-15), weteringen (sheet 18, 19, 23-26))
    c. Huidig systeemgebruik van het gebied Marsweteringlanden (sheet 26 toelichten dat het gebied nu al retentiegebied is)
5. Wat is de impact van een piekafvoer voor Zwolle (antwoord op vraag 2 en 3) (5.1.2e **(eventueel aanv.** 5.1.2e)
    a. Verstedelijkingsstrategie - Sponsstrategie Sallandse Weteringen (sheet 38, 42, 43-50)
    b. Welke betekenis heeft Marsweteringlanden in dit verhaal (antwoord op 4 en 5, maar niet in capaciteit te duiden) (sheet 39-42)
6. Samenwerking Waterschap, provincie, gemeente (5.1.2e)

Als we deze sheets ook als tussensheets opnemen, is er wat meer houvast en structuur waarin we ook de deelnemers in mee kunnen nemen.

Is dit behulpzaam?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: woensdag, 8 januari 2025 om 16:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: presentatie technische briefing

5.1.2e 5.1.2e,

Ik heb een opzet gemaakt voor de presentatie dinsdag. Graag reflectie.

Het zijn veel beelden, dat weet ik. Waarschijnlijk schrap ik er nog wel een paar, ik ga er wel rap doorheen.
Ik twijfel nog over het stuk context en verstedelijkingsstrategie, too much of juist nodig?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Gemeente Zwolle, Adviseur Ruimtelijke Adaptatie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e of 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkdagen: ma, di, wo en do

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 12/18/2024 1:57:17 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Re: Raadsbrief/factsheet wateropgave

Dag allen,

Bijgaand het definitieve memo met de gevraagde informatie voor de raad. Een en ander afgestemd met de wethouder.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: woensdag, 18 december 2024 om 11:50
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Raadsbrief/factsheet wateropgave

Prima 5.1.2e, 5.1.2e stuurt jullie vandaag het memo. Mag dan inderdaad worden toegevoegd aan de stukken van de startnotitie Marsweteringslanden.
@5.1.2e: als al bekend is wanneer de TB is, kan dat nog worden meegenomen in het memo. Geen spoed om te weten, maar wel fijn om helderheid te hebben over de datum.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 december 2024 11:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Raadsbrief/factsheet wateropgave

Dag 5.1.2e,

Ik weet niet of je daarmee ook nog een antwoord wilt op je vraag, maar een wethoudersmemo is inderdaad het goede sjabloon om aanvullende informatie na te sturen. Deze brengen we morgen via de dagmail onder de aandacht en voegen we dan toe aan de stukken van startnotitie Marsweteringlanden (20 januari nu neem ik aan).

Je vraag over planning van de TB zal 5.1.2e beantwoorden.

met vriendelijke groet

Zwolle

5.1.2e
Raadsadviseur

Gemeente Zwolle, Raadsgriffie
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

T: 5.1.2e
@ 5.1.2e@zwolle.nl

www.zwolle.nl/gemeenteraad

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 17 december 2024 17:13
Aan: Raadsgriffie <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Raadsbrief/factsheet wateropgave

Hoi griffie,

Kleine correctie op het onderstaande: het gaat om een memo met aanvullende informatie over de wateropgave. Geen raadsbrief.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 17 december 2024 15:15
Aan: Raadsgriffie <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Raadsbrief/factsheet wateropgave

Hoi griffie,

In het debat over de Startnotitie Marsweteringslanden is er door Gerdien een toezegging gedaan (aan GroenLinks) om voor de kerst nog met meer informatie over de wateropgave te komen. Uiteindelijk wilde GroenLinks ook nog graag een technische briefing en is dit agendaverzoek maandag voorgelegd aan de raad.

Twee vragen:

- het idee is om de factsheet/raadsbrief met informatie mee te sturen in de overdracht van donderdag aan de raad. Gezamenlijk met de raadsbrief scenariostudie en raadsbrief verkenning CB-zone. Kunnen we dit dan bij jullie aanleveren en is een raadsbrief hiervoor het geschikte format?
- Is al duidelijk of de technische briefing wordt georganiseerd op 7 of 14 jan? Vanwege ambtelijke capaciteit sterke voorkeur voor 14 januari.

Groet,
5.1.2e

toekomst

Zwolle

Memo

Telefoon (038) 498

Aan Gemeenteraad Zwolle

Van 5.1.2e , 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e

Datum 17 december 2024

Onderwerp Informatie omringende watersystemen Zwolle (i.r.t. gebiedsuitwerking Marsweteringlanden)

Inleiding
In het raadsdebat 9 december jl. over Marsweteringlanden is gevraagd waar informatie te vinden is over omringende watersystemen, o.a. bij andere overheden.

Dit memo heeft ten doel deze informatie aan te reiken. Verdere toelichting over deze informatie en de betekenis van deze informatie voor o.a. Marsweteringlanden, vindt plaats in de technische briefing over dit onderwerp.

Kernboodschap
Zwolle is gelegen in de IJssel-Vechtdelta in het beheergebied van Waterschap Drents Overijsselse Delta. Het watersysteem in de IJssel-Vechtdelta is een samenspel van de rivieren IJssel, Vecht en Zwarte Water, het regionaal watersysteem Sallandse Weteringen en het IJsselmeer.
Er zijn de afgelopen jaren diverse studies en onderzoeken gedaan over de IJssel-Vechtdelta, door bijv. Deltaprogramma, Rijkswaterstaat, Provincie Overijssel, Waterschap Drents Overijsselse Delta enz. Via landelijke en regionale samenwerking participeert Zwolle vanuit ruimtelijke belangen en mogelijke overstromingsrisico's in dergelijke onderzoeken/studies.

Toelichting
Zoals vermeld zijn afgelopen jaren diverse studies gedaan over het watersysteem van de IJssel-Vechtdelta inclusief invloed van klimaatverandering. Hieronder zijn een aantal links met rapporten/informatie opgenomen over de IJssel-Vechtdelta (betreft een selectie, niet compleet).

Het Verhaal van de IJsseldelta en Vechtmonding, RWS:
Het Verhaal van de IJsseldelta en Vechtmonding - Rijkswaterstaat Publicatie Platform

Waterrobuust Zwolle en klimaatbestendige groeiregio:
Waterrobuust Zwolle (2019)
Regio Zwolle – klimaatbestendige groeiregio (ondertiteld)

Handelingsperspectieven om te komen tot een waterrobuust Zwolle in het water van de Sallandse Weteringen, STOWA:
Handelingsperspectieven om te komen tot een waterrobuust Zwolle in het water van de Sallandse weteringen. Een strategienotitie | STOWA

Klimaatadaptief ruimtelijke ontwikkelen Regio Zwolle, uitgangspunten voor de verstedelijkingsopgave vanuit het bodem- en watersysteem en klimaatadaptatie:
6-4-3-a-Bijlage-1-Verstedelijkingsstrategie-Regio-Zwolle.pdf

Regionale Sponsstrategie:
Regionale sponsstrategie - Regio Zwolle
buro MA.AN buro MA.AN - Regionale Sponsstrategie Regio Zwolle
20230206_Zwolle_strategieboek_printversie_boek_spreads-1.pdf (pagina 62 e.v.)

Gebiedsbiografie NOVI-regio Zwolle, Strootman landschapsarchtecten:
Gebiedsbiografie 2023 - Regio Zwolle

Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP): Waterschap drents Overijsselse Delta:
Hoogwaterbescherming (HWBP) | Waterschap Drents Overijsselse Delta | Waterschap Drents Overijsselse Delta

Waterveiligheidsrapportage WDOD incl. normering Sallandse Weteringen:
Waterveiligheidsrapportage 2021

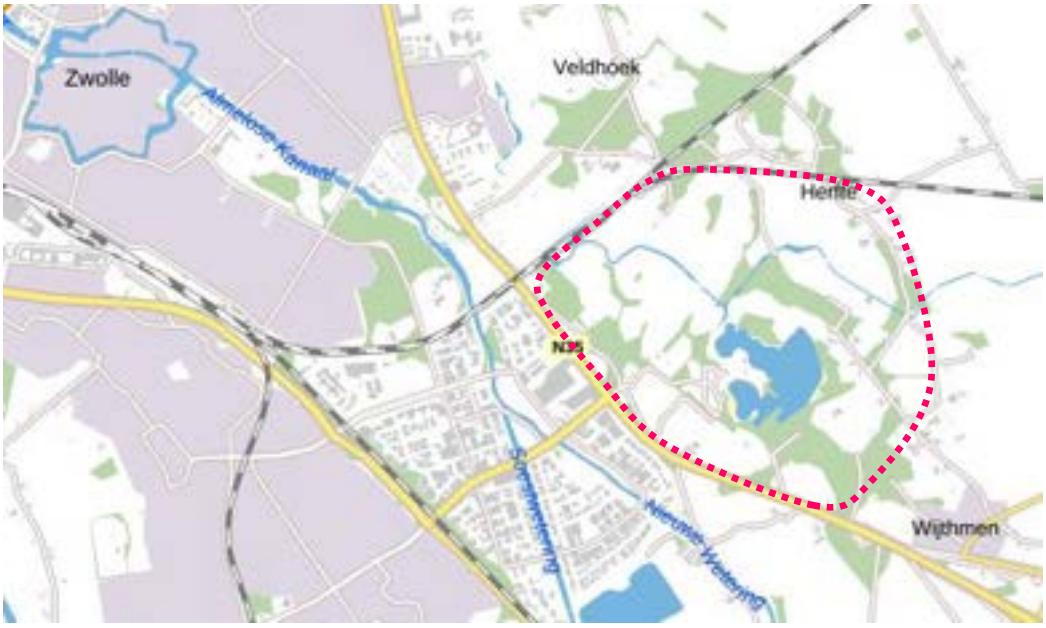
Omgevinsgvisie Zwolle 'Ons Zwolle van morgen 2030', (5.3.2. De groen/blauw structuur in de stad Zwolle:
Document Zwolle - Omgevingsvisie-2021-november.pdf - iBabs Publieksportaal

Vervolg
In een technische briefing in januari 2025 zal nader in worden gegaan op de watersystemen in en rond Zwolle en hoe wordt omgegaan met overstromingsrisico's. In de technische briefing zal ook worden ingegaan op de wisselwerking tussen water(systemen) en ruimtelijke inrichting.
Het samenspel tussen 'water' en 'ruimte' is in 2019 mede de basis geweest voor de Zwolse Adaptatie Strategie (ZAS). Door de combinatie van ZAS en regionale samenwerking IJssel-Vechtdelta wordt er in ruimtelijke projecten in Zwolle de afgelopen jaren ingespeeld op klimaatverandering in samenhang met water(systemen). Voorbeelden hiervan zijn Kraanbolwerk en de noodwaterkering geluidswal Stadshagen (zie boek IJssel-Vechtdelta) waar ruimtelijke ontwerpen of ingrepen goed afgestemd zijn met de kenmerken van het watersysteem.

De ZAS is in 2021 geïntegreerd in de Zwolse Omgevingsvisie 'Ons Zwolle van morgen 2030'. Met het lopende proces voor de aanvulling Omgevingsvisie 'Ons Zwolle van overmorgen 2040' worden de ontwikkelingen en nieuwe inzichten van afgelopen jaren van bijvoorbeeld het landelijk beleid over 'water&bodem' en de Verstedelijkingstrategie Regio Zwolle 'Warme Harten in een Klimaatadapatieve delta' beleidsmatig vertaald naar Zwolle.

De Verstedelijkingsstrategie zelf wordt momenteel in samenwerking met Rijk en Regio verder uitgewerkt in programma's zoals 'Stedelijk Zwolle' en 'Regionale Sponsstrategie'. De doorwerking hiervan is o.a. terug te zien in de 'Verkenning Ceintuurbaanzone' en de scenariostudie aanvulling Omgevingsvisie. Inzichten hieruit worden meegenomen bij de het opstellen van een gebiedsuitwerking 'Marsweteringlanden'. In praktijk betekent dit dat in 'Marsweteringlanden' beleid wordt geconcretiseerd in samenspel met (water)systeemwerking en ruimtelijke ontwikkelingen op stedelijk niveau. Op die manier kan 'Marsweteringlanden' een bijdrage leveren c.q. een bouwsteen zijn voor een klimaatbestendig Zwolle, waarin het ook in de toekomst prettig wonen, werken en recreëren is.

Kaart gebied Marsweteringlanden



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 12/7/2023 2:32:57 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: Start voor de start Golfzone

Hallo 5.1.2e en 5.1.2e ,

Dank voor de uitnodiging en de toelichtende informatie. Jammer dat ik niet kan.
5.1.2e en ik hebben even nagedacht over punten die we graag vooraf willen meegeven en daarbij merkten we dat we niet helemaal weten in welke fase dit onderwerp zich bevindt. Dat maakte het iets lastiger om heel specifiek te zijn. Ik heb geprobeerd onze huidige aandachtspunten in jullie vier vragen te plaatsen:

- Wat is wat jou betreft een goede afbakening van het gebied?
  Geen idee, dit lijkt ons een vraag voor anderen. We zijn wel benieuwd of er bij een nieuwe invulling een vergroting komt van het huidige Wijthmenerplas recreatiegebied of dat er een tweede recreatiegebied komt, een specifiek sportterrein wat beheerd moet worden. Ook zijn we benieuwd of er groenstroken oid komen die beheerd moeten worden door de gemeente.
- Welke opgaven zijn er vanuit jouw beleidsveld die passen of spelen in dit gebied? Zijn deze aantoonbaar vanuit beleidsdocumenten?
  Het is voor ons belangrijk dat alle aspecten van beheer worden meegenomen (voor die delen die door de gemeente worden beheerd). Denk aan riolering, groen, wegen, recreatie en verder. Het is waarschijnlijk handig dat vanaf uitwerkingsfases mensen van beheer (in meer of mindere mate) aangehaakt zijn. Zowel voor de uitwerking van de plannen als voor de kosten (en inrichting) van meerjarig beheer.
  Bij dit punt willen we, omdat 5.1.2e op vakantie is, ook graag even doorgeven dat het groen- en recreatiebeleid vertraagd is.
- Welke wensen / kansen zijn er vanuit jouw beleidsveld die passen of spelen in dit gebied? Welke onderbouwing is daarvoor beschikbaar?
  Zie bullet hiervoor.
- Welke aandachtspunten wil je meegeven rond het gebiedsproces (wanneer het college besluit om hiermee verder te gaan)? Welke partijen moeten zeker betrokken worden?
  We zijn benieuwd of deze uitbreiding effecten heeft voor het huidige recreatiegebied, het aantal evenementen of een ander onderwerp op recreatiegebied. Buiten de verplaatsing van de Hanzerenners, aangezien die specifiek wordt genoemd.

Mochten jullie nav deze mail vragen hebben dan hoor ik het graag.
En voor het vervolgtraject blijf ik graag aangehaakt.

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 6 december 2023 11:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e

Onderwerp: Start voor de start Golfzone
Urgentie: Hoog

Beste collega's,

Aan de oostzijde van de gemeente Zwolle ligt een prachtig gebied, namelijk het gebied rond het golfterrein van de Golfclub Zwolle. Dit gebied zou je kunnen afbakenen zoals in het onderstaande plaatje is weergegeven. Vanuit de Golfclub Zwolle is een (start)notitie aan de gemeente aangeleverd waarin zij een heel aantal ontwikkelingen duiden die wat hen betreft aanleiding geven om met een gebiedsvisie aan de slag te gaan. Veel ontwikkelingen hebben uiteraard directe relatie tot de Golfclub (uitbreiding, inpassing groen en natuur, etc.). Het college hecht er belang aan om een brede afweging te maken met betrekking tot dit gebied en niet enkel een keuze voor een gebiedsvisie te maken op basis van de wensen van de Golfclub. Daarom is besloten om hierin een tussenstap te maken, namelijk om te beoordelen of er voldoende aanleiding is vanuit beleidsopgaven voor ons als gemeente om hiermee aan de slag te gaan. (zie ook als bijlage de startnotitie van de golfclub en de gemeentelijke reactie daarop).

In overleg met het bestuur van de golfclub en het college, is besloten in beeld te brengen welke ontwikkelingen er in dit gebied allemaal spelen en of het aanleiding geeft om met gebiedspartijen aan een gebiedsvisie /-uitwerking te gaan werken. Denk hierbij aan gebiedspartijen als het waterschap, Landschap Overijssel, maar ook bijv. de ondernemers rond de Wythmenerplas, bewoners, agrariërs, etc. Daarom zijn wij met een compact kernteam aan de slag om toe te werken naar een startnotitie.

Opgaven en wensen
Wij vinden het van groot belang om vanuit de beleidsdisciplines in beeld te brengen welke opgaven en wensen er allemaal in dit gebied spelen. Dit doen wij met de start-voor-de-start bijeenkomst van 11 december a.s. Daarom hebben wij jouw input en betrokkenheid nodig. Ook willen we een externe bijeenkomst organiseren waarin vanuit de gebiedspartijen opgaven en wensen kunnen worden aangedragen.

Vragen ter voorbereiding
Wij willen jullie vragen om over de volgende punten na te denken om deze op maandag ook in te brengen in het overleg:

- Wat is wat jou betreft een goede afbakening van het gebied?

- Welke opgaven zijn er vanuit jouw beleidsveld die passen of spelen in dit gebied? Zijn deze aantoonbaar vanuit beleidsdocumenten?
- Welke wensen / kansen zijn er vanuit jouw beleidsveld die passen of spelen in dit gebied? Welke onderbouwing is daarvoor beschikbaar?
- Welke aandachtspunten wil je meegeven rond het gebiedsproces (wanneer het college besluit om hiermee verder te gaan)? Welke partijen moeten zeker betrokken worden?

Rondleiding
Om een beeld te krijgen van het gebied en de omgeving, en ook van het golfterrein, is er ruimte om tussen 15 en 16 uur een rondleiding te krijgen door de beheerder van het golfterrein. Jullie zijn van harte uitgenodigd om daar gebruik van te maken. Tip van de terreinbeheerder: neem je wandelschoenen mee, of in ieder schoenen die geschikt zijn voor wat ruiger terrein.

Wij zien jullie graag maandag 11 december.

5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 3/29/2024 8:19:45 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e - 5.1.2e " <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: Startnotitie Golfzone (hierna te noemen Marsweteringlangden)

Goedemorgen 5.1.2e,

Afgelopen dagen heb ik geen gelegenheid gehad eea te lezen. Prima om 4 april samen te bespreken (ook wel fijn om dan eerste beelden te krijgen van financiële consequenties > feitelijk maken we een gebiedsuitwerking op verzoek van een derde partij en dan is het ook logisch dat zij -conform Routekaart- primair verantwoordelijk zijn voor de kosten van het proces) > Even bespreken hoe jij hier tegen aankijkt (als we extra middelen moeten vragen wordt het waarschijnlijk een lastig verhaal).

Groet

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 28 maart 2024 12:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Startnotitie Golfzone (hierna te noemen Marsweteringlangden)

Aanvullend hierop heb ik een eerste concept Plan van Aanpak opgesteld en een Memo t.b.v. bespreking in PFO. Tevens bijgevoegd.
Kunnen we deze stukken in ieder geval donderdag 4 april samen bespreken?

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 22 maart 2024 16:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Startnotitie Golfzone (hierna te noemen Marsweteringlangden)

Dag 5.1.2e,

Afgelopen week heb ik met het kernteam voor de Golfzone, de startnotitie als eindconcept afgerond. Met deze startnotitie denken wij een mooi geheel in beeld te hebben gebracht van alles wat rond de golfzone speelt aan beleid, gerelateerde studies en ontwikkelingen, opgaven en wensen in het gebied. Ook hebben wij een voorzet gedaan op welke wijze wij de gebiedsuitwerking denken vorm te kunnen geven. In de bijlage tref je de startnotitie aan. Ik heb er vanwege de grootte even een .pdf van gemaakt.

Verder hebben wij met het kernteam stilgestaan bij de vervolgstappen. Wij denken aan de volgende stappen:

1. Startnotitie aanbieden aan Gerdien Rots en 5.1.2e (i.v.m. eerdere betrokkenheid) in een gezamenlijk PFO. Hiervoor stel ik een memo op dat als samenvatting fungeert en helder de opdracht beschrijft waarmee wij aan de slag denken te willen gaan. Daarbij maak ik nog wel het voorbehoud dat er nog inzicht moet worden gecreëerd in benodigde capaciteit en budget. Doel van de bespreking is:
    a. Aftasten of wethouders het eens zijn met de conclusie om met gebiedspartijen samen een gebiedsuitwerking op te stellen
    b. De wethouders vragen aandachtspunten mee te geven voor het opstellen van het collegevoorstel
    c. De wethouders vragen om in gesprek te gaan met golfclub (die deze nadrukkelijke wens heeft geuit) om hier vervolg aan te geven
    d. Na het gesprek met de golfclub een collegevoorstel te behandelen
2. Parallel aan (1) maak ik een Plan van Aanpak op waarin doel, resultaat, capaciteit, organisatie e.d. in beeld worden gebracht. Dit is een document dat voor het Directieteam is (conform de routekaart), maar de highlights daaruit zullen ook in het collegevoorstel meegenomen moeten worden (budget).

3. Als vervolg op bespreking in PFO (1) is mijn advies om met de golfclub te spreken over de voorgestelde aanpak en ook te bespreken hoe we een en ander gezamenlijk kunnen financieren, eventueel met provincie, waterschap, landschap Overijssel, etc.
4. Collegevoorstel voorbereiden en in roulatie brengen, incl. principes om te komen tot samenwerking en het plan van aanpak.

Ik hoor graag van je welke opmerkingen jij hebt op de startnotitie en de hierboven genoemde aanpak. Wanneer het handig is om dit in een overleg te bespreken, hoor ik het graag. Dan plan ik wat in.

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag en donderdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 3/29/2024 8:19:45 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e - 5.1.2e " <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: Startnotitie Golfzone (hierna te noemen Marsweteringlangden)

Goedemorgen 5.1.2e,

Afgelopen dagen heb ik geen gelegenheid gehad eea te lezen. Prima om 4 april samen te bespreken (ook wel fijn om dan eerste beelden te krijgen van financiële consequenties > feitelijk maken we een gebiedsuitwerking op verzoek van een derde partij en dan is het ook logisch dat zij -conform Routekaart- primair verantwoordelijk zijn voor de kosten van het proces) > Even bespreken hoe jij hier tegen aankijkt (als we extra middelen moeten vragen wordt het waarschijnlijk een lastig verhaal).

Groet

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 28 maart 2024 12:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Startnotitie Golfzone (hierna te noemen Marsweteringlangden)

Aanvullend hierop heb ik een eerste concept Plan van Aanpak opgesteld en een Memo t.b.v. bespreking in PFO. Tevens bijgevoegd.
Kunnen we deze stukken in ieder geval donderdag 4 april samen bespreken?

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 22 maart 2024 16:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Startnotitie Golfzone (hierna te noemen Marsweteringlangden)

Dag 5.1.2e,

Afgelopen week heb ik met het kernteam voor de Golfzone, de startnotitie als eindconcept afgerond. Met deze startnotitie denken wij een mooi geheel in beeld te hebben gebracht van alles wat rond de golfzone speelt aan beleid, gerelateerde studies en ontwikkelingen, opgaven en wensen in het gebied. Ook hebben wij een voorzet gedaan op welke wijze wij de gebiedsuitwerking denken vorm te kunnen geven. In de bijlage tref je de startnotitie aan. Ik heb er vanwege de grootte even een .pdf van gemaakt.

Verder hebben wij met het kernteam stilgestaan bij de vervolgstappen. Wij denken aan de volgende stappen:

1. Startnotitie aanbieden aan Gerdien Rots en 5.1.2e (i.v.m. eerdere betrokkenheid) in een gezamenlijk PFO. Hiervoor stel ik een memo op dat als samenvatting fungeert en helder de opdracht beschrijft waarmee wij aan de slag denken te willen gaan. Daarbij maak ik nog wel het voorbehoud dat er nog inzicht moet worden gecreëerd in benodigde capaciteit en budget. Doel van de bespreking is:
    a. Aftasten of wethouders het eens zijn met de conclusie om met gebiedspartijen samen een gebiedsuitwerking op te stellen
    b. De wethouders vragen aandachtspunten mee te geven voor het opstellen van het collegevoorstel
    c. De wethouders vragen om in gesprek te gaan met golfclub (die deze nadrukkelijke wens heeft geuit) om hier vervolg aan te geven
    d. Na het gesprek met de golfclub een collegevoorstel te behandelen
2. Parallel aan (1) maak ik een Plan van Aanpak op waarin doel, resultaat, capaciteit, organisatie e.d. in beeld worden gebracht. Dit is een document dat voor het Directieteam is (conform de routekaart), maar de highlights daaruit zullen ook in het collegevoorstel meegenomen moeten worden (budget).

3. Als vervolg op bespreking in PFO (1) is mijn advies om met de golfclub te spreken over de voorgestelde aanpak en ook te bespreken hoe we een en ander gezamenlijk kunnen financieren, eventueel met provincie, waterschap, landschap Overijssel, etc.
4. Collegevoorstel voorbereiden en in roulatie brengen, incl. principes om te komen tot samenwerking en het plan van aanpak.

Ik hoor graag van je welke opmerkingen jij hebt op de startnotitie en de hierboven genoemde aanpak. Wanneer het handig is om dit in een overleg te bespreken, hoor ik het graag. Dan plan ik wat in.

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag en donderdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/7/2025 2:36:04 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Re: technsiche briefing watersystemen nav startnotitie Marsweteringlanden

Wat mij betreft ook de logische keuze!
Ik zal de Teams-link aan je doorsturen 5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: dinsdag, 7 januari 2025 om 15:08
Aan: 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: technsiche briefing watersystemen nav startnotitie Marsweteringlanden

Eens met 5.1.2e 😊

Van: 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 7 januari 2025 09:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: technsiche briefing watersystemen nav startnotitie Marsweteringlanden

Hoi,

Dat kan. Ik ben bij beide betrokken. 5.1.2e en alle drie bij de AOV.
Als het nodig is, is het denk ik het meest handig als ik dat doe.

Gr
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 7 januari 2025 08:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: technsiche briefing watersystemen nav startnotitie Marsweteringlanden

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Graag even klankbord.

Volgende dinsdag 14 jan 19.30 – 20.30 uur is er een technische briefing voor de raad gepland over watersystemen in en rond Zwolle. Dit naar aanleiding van de bespreking startnotitie Marsweteringlanden 9 december jl. in debatronde van de raad. 16 dec is hiervoor een agenderingverzoek ingediend, zie bijlage met vragen.
5.1.2e en ik doen in principe de technische briefing.

Op zich gaan de vragen over het watersysteem. Als je door de vragen heen leest gaat het ook over de rol van het gebied Marsweteringlanden in het grotere geheel, zowel vanuit water als ruimtelijk. En dan komen we bij Ceintuurbaanzone en aanvulling Omgevingsvisie (verkenning uitleg). Ik weet daar best wat van, toch de vraag: is het handig als een van jullie aansluit om mee te luisteren en eventueel een bijdrage in de vragenronde?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Gemeente Zwolle, Adviseur Ruimtelijke Adaptatie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e of 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkdagen: ma, di, wo en do

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/21/2025 8:36:41 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Re: Update Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e, 5.1.2e,

Gisteren heeft de gemeenteraad ingestemd met de startnotitie voor de gebiedsuitwerking voor Marsweteringlanden! Dus dat is heel fijn!! We kunnen van start.

Daarmee blijft ook de afspraak op 28 januari staan en wordt dat een soort startgesprek om de eerste lijnen op papier te zetten. Ik zal met 5.1.2e een agenda voorstel maken.

Dus, mochten jullie kunnen (waar ik vooralsnog vanuit ga, dan is dat super). @5.1.2e: zou jij naar een overlegruimte willen kijken? Hoop dat dat lukt, mag ook op het stadhuis (ik moet voor andere afspraken daarna ook op het stadhuis zijn, dus voor mij zou dat het makkelijker maken, maar ik ben niet de enige voor het gesprek 😉).

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: dinsdag, 21 januari 2025 om 09:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Update Marsweteringlanden

Hai 5.1.2e,

Ik zie nog een overleg op 28 januari staan met het kernteam. Blijft deze of haal je hem er uit/haal ik hem eruit?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 11 december 2024 17:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Update Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e, 5.1.2e,

Even een update over vervolg Marsweteringlanden.

De raad heeft afgelopen maandag gedebatteerd over Marsweteringlanden. Het was een enerverende avond. Uiteindelijk leek zich een meerderheid af te tekenen voor steun aan de startnotitie en daarmee voor de gebiedsuitwerking. Aan het einde van de vergadering werd beslist dat er nog niet a.s. maandag een besluit volgt, maar deze wordt uitgesteld tot 20 januari ’25.

Met de golfclub heb ik nu afgesproken dat we nog geen activiteiten oppakken met bureau MA.AN, vooruitlopend op een besluit. Omdat het nog niet geheel zeker is dat er voldoende steun is, wil de golfclub nog geen verplichtingen aangaan.

Daarmee komen we dus wat later uit de startblokken, hoogstwaarschijnlijk per 1/2/’25. Bureau MA.AN weet hier ook van. Ik zal de twee kernteam overleggen in januari dus ook uit de agenda halen.

Wat ook nog is afgesproken, is dat de raad informatie aangereikt krijgt over de plannen met betrekking tot het thema ‘water’ in dit gebied. Dat verzamel ik met 5.1.2e en lever dat aan bij de gemeenteraad. En, mogelijk gaan de raadsleden nog voor een technische briefing begin januari. Kortom, wordt vervolgd, maar nog niet gelijk door richting gebiedsuitwerking.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/2/2025 3:33:37 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@gmail.com>
Cc:
Subject: Re: Verslag Begeleidingsteam Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e,

Dank voor je mail. In het verslag heb ik opgenomen bij de 6e bullet opgenomen dat wij als gemeente inzicht creëren in de posities van de grondeigenaren, de eventuele wens of noodzaak om daarover in gesprek te gaan als daar functiewijziging wordt voorzien.
Dit inzicht hebben wij ondertussen en met mijn collega's kijk ik of en wanneer we een gesprek aangaan. Verder is als het goed is de 5.1.2e op de hoogte van het proces (via de mailings). Het lijkt mij goed dat ik met mijn collega afstem hoe we komen tot een afspraak met 5.1.2e.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
Datum: dinsdag, 1 april 2025 om 20:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Verslag Begeleidingsteam Marsweteringlanden

Hoi 5.1.2e,

Dank voor het verslag en de bijgesloten documenten.
Ik mis de afspraak dat relatief grote landeigenaren (vooral 5.1.2e) in het begin van het proces gehoord gaan worden. Belangrijk om plannen en haalbaarheid in de tijd goed af te kunnen wegen.

Met hartelijke groet
5.1.2e

Op do 27 mrt 2025 17:45 schreef 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>:

> Dag allen,
>
> Op 13 maart jongstleden hebben wij bij elkaar gezeten als Begeleidingsgroep Marsweteringlanden.
>
> Bijgaand ontvangen jullie de volgende documenten naar aanleiding van dit overleg:
>
> - Verslag van het overleg, incl. actiepunten
> - Presentatie concept-analyse
> - Inspraakbrief Herfte Natuurlijk t.b.v. besluitvorming gemeenteraad (d.d. januari 2025)

- Inspraakbrief Golfclub Zwolle t.b.v. besluitvorming gemeenteraad (d.d. december 2024)

Belangrijk: willen jullie binnen nu en twee weken (uiterlijk do. 10 april) een reactie geven op de concept analyse? Dan kunnen we eventuele opmerkingen daarop meenemen en een plek geven in de vervolgstappen.

Vriendelijke groet,

Fout! Bestandsnaam niet opgegeven.
5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Fout! Bestandsnaam niet opgegeven. : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/9/2024 8:28:17 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Vervolgstap gebiedsuitwerking Golfzone en vragen over budget

Ja, helemaal mee eens. Publiek, maatschappelijk belang!
Dat is hoe we het framen/aanpakken.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 9 april 2024 10:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vervolgstap gebiedsuitwerking Golfzone en vragen over budget

Hoi 5.1.2e,

Aanvullend op de reacties die 5.1.2e en 5.1.2e al hebben gegeven ook van mij nog reactie.
Als we als gemeente menen dat dit gebied voor Zwolle belangrijk is als stedelijk uitloopgebied en als bufferzone voor water, (evt gekoppeld aan de studie Ceintuurbaanzone) dan willen we het initiatief toch niet bij de golfbaan leggen?
Zeker omdat zij een specifiek belang hebben die niet automatisch de andere belangen integreert.
Dan zou ik graag gezamenlijk nog eens kijken welke vervolgstappen we echt moeten/willen doorlopen en hoe dit te organiseren.

Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 9 april 2024 08:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vervolgstap gebiedsuitwerking Golfzone en vragen over budget

Hoi 5.1.2e, e.a.,

Dank voor je reactie.

Het is goed om alle punten qua vraag (van mij) en antwoorden daarop, mee te nemen in een advies richting PFO en college. Dus daarvoor is dit goed om mee te nemen en de argumenten te verzamelen 'waarom' we bepaalde dingen wel of juist niet voorstellen. Wat mij betreft helpen deze antwoorden, ook die van 5.1.2e, daarbij. Dan wordt het scherp en kunnen we ook een scherp(er) advies voorleggen.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: zondag 7 april 2024 09:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vervolgstap gebiedsuitwerking Golfzone en vragen over budget

Hai 5.1.2e,

Dat geld is er binnen toerisme niet. Ik neem 5.1.2e nog mee in deze mailwisseling als budgethouder economie.

Ik vind het overigens wel een plotwending. We zijn met veel interne en externe mensen aan de slag om te kijken hoe groot of hoe klein we dit moeten maken (gebiedsvisie – gebiedsuitwerking). Natuurlijk zeggen we dan met elkaar: kijken of we dit gaan doen of niet. Toch voelt het raar dat nu zou blijken dat het uberhaupt niet zou kunnen ivm geld.

Wanneer je de golfclub laat betalen (die zullen vast niet ruim in het jasje zitten), dan kun je hooguit zorgen voor "medegebruik" door andere recreanten van hun gebied. Dan draag je nog wel bij aan de grotere opgave die we zien.

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 5 april 2024 11:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vervolgstap gebiedsuitwerking Golfzone en vragen over budget

Dag 5.1.2e,

Hoewel begrijpelijk ook wel een beetje teleurstellend. Ik vind het eigenlijk wel een verkeerde weg om initiatieven vanuit de stad, waarvoor veel werk verzet moet worden, te laten betalen vanuit de reguliere budgetten. Juist omdat het een initiatief vanuit de stad is, is er geen rekening mee gehouden in de budgetten.

Je zou ook kunnen redeneren dat het college gewoon een besluit moet nemen: we doen het met het benodigde budget of we doen het niet. Dan geef je ook invulling aan programmeren en prioriteren wat college en management willen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
beleidsadviseur

Tel 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl

Aanwezig maandag, dinsdag en woensdag
Gemeente Zwolle, ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 5 april 2024 09:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Vervolgstap gebiedsuitwerking Golfzone en vragen over budget

Hoi allen,

Gistermiddag heb ik met 5.1.2e (ambt. Opdrachtgever voor golfzone) de startnotitie en aanpak besproken. Daar kwamen een paar punten uit naar voren:

- Er is budget nodig voor deze uitwerking. Inschatting van 5.1.2e is dat wanneer wij met een budget aanvraag naar de organisatie (NT Stadsontwikkeling) en college gaan, dit er niet door komt. Laatste besprekingen i.k.v. berap en perspectiefnota geven aan dat gemeente de hand op de knip wil houden
- Daarom is zijn voorstel om de kosten te verhalen op de golfclub. Dat zij als 'initiatiefnemer' worden gezien en daarmee volgens de routekaart gebiedsontwikkeling die gemeente hanteert, de kosten op hen verhaald worden. Daarmee voorkomen we dat we budget moeten aanvragen.
- Een aanvulling hierop kan zijn het inzetten van geld dat binnen een van de beleidsprogramma's beschikbaar is (bijv. i.k.v. groenbeleid).
- Met de rol als initiatiefnemer heeft de golfclub wel ruimte om hun eigen pragmatische weg te zoeken in de aanpak en hun eigen bureau en adviseurs te selecteren. Ze kunnen eenvoudig gebruik maken van veel werk dat er al ligt.
- Gemeente neemt een meer faciliterende en ondersteunende rol in. De ander partijen nemen deel aan het begeleidingsteam. Dit leggen we wel met elkaar vast qua afspraak.
- Wel is het nodig om afspraken te maken met golfclub om samen een plan van aanpak te maken hoe we tot de gebiedsuitwerking komen, de participatie vormgeven, planning en kosten verdelen.

Nu voel ik wel een beetje aankomen dat de golfclub niet zit te wachten op het volledig alleen dragen van de kosten. Dit heb ik ook aan 5.1.2e genoemd, namelijk dat ook wij als gemeente er wel degelijk nut in zien om met deze uitwerking enkele opgaven concreter vorm te kunnen geven en een kader op te stellen voor vervolgontwikkelingen.

Daarom mijn vraag aan jullie en dan vooral aan @5.1.2e en @5.1.2e /@5.1.2e : kunnen jullie aangeven of er ergens in jullie budgetten ruimte is om een deel van de kosten die we gaan maken, te dekken? Denk bijv. aan een budget binnen de huidige begroting ter hoogte van ca. €5-10.000,-? Dit geven we niet gelijk weg natuurlijk, maar het is wel fijn om te weten of we zelf eventueel budget hebben om een bijdrage te leveren aan dit proces.

Ik heb de 5.1.2e iets aangepast op het onderdeel van 'gebiedsaanpak'. Meer omschreven als een 'begeleidingsteam' en de rol van de golfclub benoemd als initiatiefnemer. Hierover wil ik op korte termijn van gedachten wisselen met de golfclub, hoe zij dit zien.
Parallel ga ik met onze planeconoom zitten om de plankosten goed in beeld te brengen.
Daarna zal ik het stuk aan PFO aanbieden ter bespreking. Een 5.1.2e staat al klaar. Het standpunt van de golfclub wil ik dan daarin meenemen.

Nou, hiermee zijn jullie weer even op de hoogte waar we staan. Zal nog wel even wat 'reuring' opleveren hoe nu verder, vooral ook wanneer de golfclub de kosten (of een groot deel ervan) zal moeten dragen…

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e

@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag en donderdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 10/26/2023 1:14:39 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Re: In beeld brengen grondposities nabij Golfclub Zwolle

Dag 5.1.2e,

Heel fijn, en dank voor deze informatie. Het geeft al een goed beeld van hoe de situatie in elkaar zit en is een goed vertrekpunt voor de afwegingen rond de startnotitie en de gebiedsvisie.

Inderdaad is mij bekend dat de gronden door het collectief gelieerd aan de golfclub, zijn aangekocht. Dat maakt vervolgstappen in een gebiedsproces wel beter haalbaar en stuurbaar.

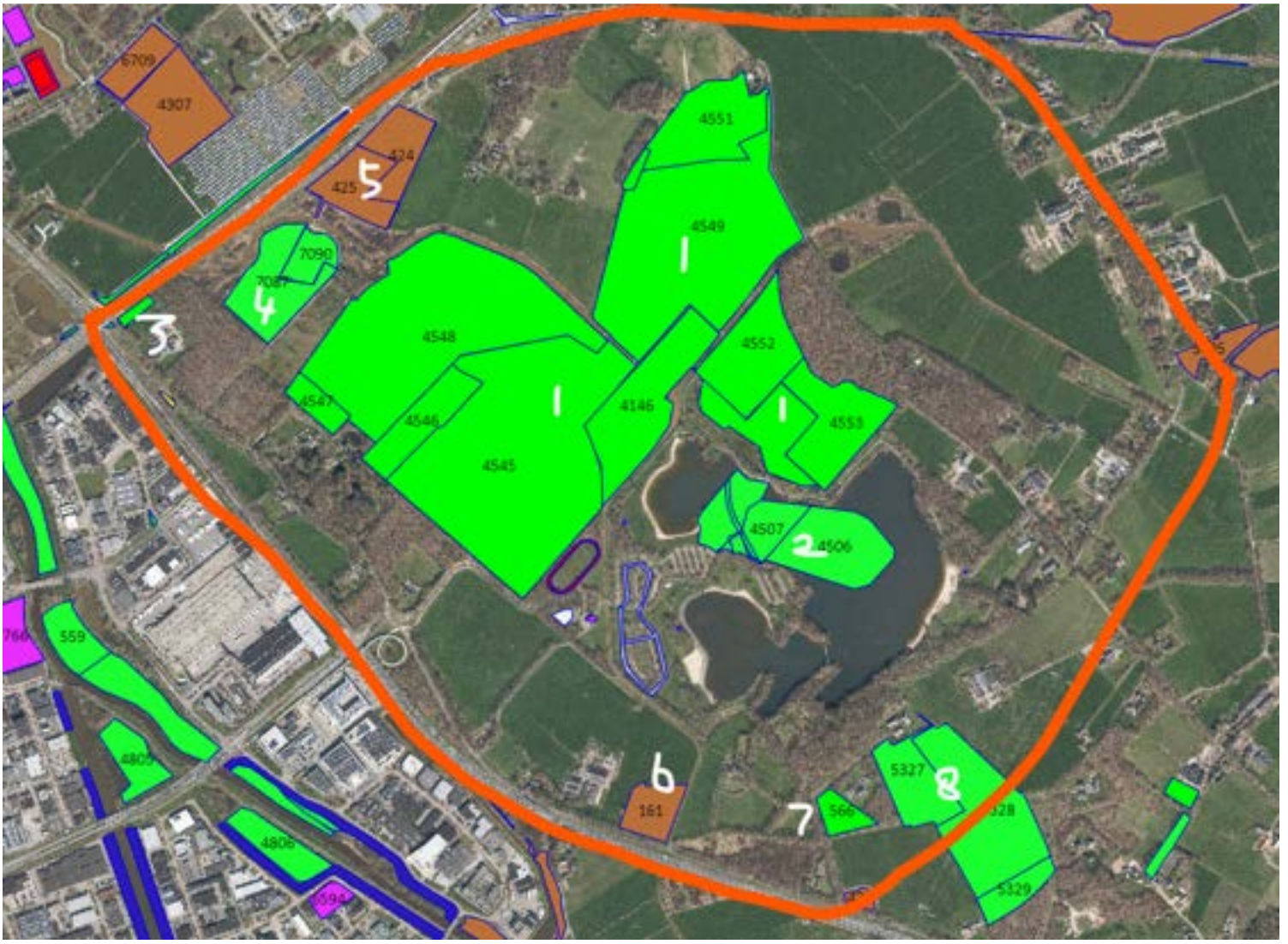
Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: donderdag, 26 oktober 2023 om 12:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: In beeld brengen grondposities nabij Golfclub Zwolle

Hoi 5.1.2e,

Hieronder de eigendommen van de Gemeente Zwolle.

Op deze kaart zijn de contracten te zien voor zover ik ze beheer. Bossen en de recreatieplas Wijthmenerplas heb ik niet in beheer. Wel de watersport accommodatie LakeSide.



1: Contract met de golfbaan is voor onbepaalde tijd
2: Erfpachtcontract met LakeSide loopt tot juli 2045
3: contract beeindigd.
4, 5 en 6: pachtcontract. Eindigend op 31-12-2023.
7: huurovereenkomst zonder eindedatum, kan op ieder moment worden opgezegd door Zwolle
8: jachthuurovereenkomst eindigend 2028

Wetenswaardigheden:
Vermogende leden van de golfbaan hebben de locatie Herfterlaan 16 (noordkant kaartje) aangekocht. Hier willen ze een aantal woningen realiseren en de overgebleven grond beschikbaar stellen voor uitbreiding golfbaan. Golfbaan heeft plannen om uit te breidden. Ook een deel van de gronden aan zuidkant zien ze graag dat Zwolle die gaat verwerven om hier een parkeerplaats te realiseren voor golf, de hanzerenners en de skatebaan te verplaatsen bij de Wijthmenerplas.

Noordoost en zuidkant is veel in eigendom bij agrarische ondernemers.
ProRail heeft de woning nabij de dive-under Herfte in de verkoop.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Rentmeester NVR / adviseur Vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 12 oktober 2023 14:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: In beeld brengen grondposities nabij Golfclub Zwolle

Dag 5.1.2e,

Samen met Berendike ga ik aan de slag met het opstellen van een startnotitie om af te wegen of we richting een gebiedsvisie /-uiwerking willen gaan voor de zone rond Golfclub, Wythmenerplas, Zalne en Herfte. Binnenkort starten we met een start-voor-de-start bijeenkomst (daar krijg je uiteraard nog een uitnodiging voor). Maar ik alvast een vraag voor jou. Zou jij het volgende in beeld kunnen brengen:

- Grondposities binnen het rood gearceerde deel (zie onderstaand beeld)
- Eventuele pachtcontracten en de termijn daarvan
- Eventuele andere wetenswaardigheden rond eigendommen in dit gebied

Zou jij dit kunnen aanleveren? Alvast dank,

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag en donderdag

Veldhoek
Herfte
Zalne
HEINOSEWEG
HERFTERLAAN
GEERENWEG
Rijchmeer plas
De Genieaan

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 12/6/2023 10:30:04 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "

Wythmenerplas, bewoners, agrariërs, etc. Daarom zijn wij met een compact kernteam aan de slag om toe te werken naar een startnotitie.

Opgaven en wensen
Wij vinden het van groot belang om vanuit de beleidsdisciplines in beeld te brengen welke opgaven en wensen er allemaal in dit gebied spelen. Dit doen wij met de start-voor-de-start bijeenkomst van 11 december a.s. Daarom hebben wij jouw input en betrokkenheid nodig. Ook willen we een externe bijeenkomst organiseren waarin vanuit de gebiedspartijen opgaven en wensen kunnen worden aangedragen.

Vragen ter voorbereiding
Wij willen jullie vragen om over de volgende punten na te denken om deze op maandag ook in te brengen in het overleg:

- Wat is wat jou betreft een goede afbakening van het gebied?
- Welke opgaven zijn er vanuit jouw beleidsveld die passen of spelen in dit gebied? Zijn deze aantoonbaar vanuit beleidsdocumenten?
- Welke wensen / kansen zijn er vanuit jouw beleidsveld die passen of spelen in dit gebied? Welke onderbouwing is daarvoor beschikbaar?
- Welke aandachtspunten wil je meegeven rond het gebiedsproces (wanneer het college besluit om hiermee verder te gaan)? Welke partijen moeten zeker betrokken worden?

Rondleiding
Om een beeld te krijgen van het gebied en de omgeving, en ook van het golfterrein, is er ruimte om tussen 15 en 16 uur een rondleiding te krijgen door de beheerder van het golfterrein. Jullie zijn van harte uitgenodigd om daar gebruik van te maken. Tip van de terreinbeheerder: neem je wandelschoenen mee, of in ieder schoenen die geschikt zijn voor wat ruiger terrein.

Wij zien jullie graag maandag 11 december.

5.1.2e

5.1.2e

bericht

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Stadskantoor
Lubeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14 038
5.1.2e @zwolle.nl

www.zwolle.nl

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Golfclub Zwolle
t.a.v. 5.1.2e
Zalnéweg 75
8026 PZ ZWOLLE

Behandeld door 5.1.2e
Datum 11 juli 2023
Onderwerp Reactie op Startnotitie gebiedsontwikkeling zone Golfclub – Wythmenerplas – Herfte (d.d. 28 november 2022)

Geachte 5.1.2e,

Aanleiding
De Golfclub Zwolle heeft een startnotitie gestuurd naar de gemeente Zwolle (d.d. 28 november 2022). Hierin is uiteengezet welke opgaven er in het gebied rondom de golfclub samen komen. Ten eerste willen we waardering uitspreken over de integrale blik die hieruit naar voren komt. In deze startnotitie is aan de gemeente gevraagd om regie te nemen op het gebied rondom de golfclub. Na de ontvangst van de startnotitie is er op verschillende momenten gesproken met de golfclub. Desondanks ontbrak een formele reactie op de notitie van november tot nog toe. Deze brief vormt de formele reactie.

De vraag uit de startnotitie
De Golfclub Zwolle heeft in samenwerking met Landschap Overijssel, wielervereniging Hanzerenners, het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de provincie Overijssel de startnotitie gebiedsontwikkeling zone Golfclub – Wythmenerplas – Herfte opgesteld. Hierin wordt aan de gemeente gevraagd om een langetermijnvisie en het nemen van regie op het gebied rondom de golfclub. Het gebied is door de golfclub afgebakend op onderstaand figuur. De reden voor deze vraag is dat er in dit gebied verschillende ruimtelijke opgaven samen komen, zoals opgaven voor natuur, water, recreatie en sport.

Datum 11 juli 2023

Figuur 1 Gebiedsafbakening Golfclub - Wythmenerplas – Herfte

De golfclub vraagt om “een gebiedsvisie waarin de verschillende opgaven voor het gebied worden samengebracht in een integraal plan dat tevens een substantiële bijdrage levert aan de natuur, water- en stikstofdoelen van Rijk en provincie. En die vruchtbare combinatie en synergie bewerkstelligt met de recreatie-opgave van de stad (toekomstige uitbreiding golfbaan en mogelijk locatie voor de wieler, skeeler en schaatsclubs)”.

Opgaven in het gebied rondom de golfclub
Zwolle is een groeiende stad. Tot 2030 moeten 10.000 woningen aan de stad worden toegevoegd. Vanuit de verstedelijkingsstrategie moet de stad ook na 2030 verder groeien. Dit betekent dat de vraag naar ruimte voor groen, recreatie en sport in de stad toeneemt. Vanuit verschillende beleidsvelden wordt een beroep gedaan op de ruimte, waarbij het gebied rondom de golfclub een belangrijke rol speelt. Hieronder zijn de belangrijkste opgaven toegelicht.

Gemeentelijke omgevingsvisie
In de omgevingsvisie ‘Ons Zwolle van morgen 2030’ is de zone rond de golfclub aangeduid als met het gebiedsprofiel ‘gemengd landelijk gebied en buurtschappen’. Dit gebiedsprofiel heeft een rol als uitloopgebied voor de inwoners van Zwolle en als gebied waar de band tussen burger en landbouw is te versterken. Daarom biedt de gemeente in het gemengd landelijk gebied ruimte voor een mix aan functies, biologische- en stadslandbouw, verbreding van landbouwbedrijven, recreatie, hoogwaardige verblijfsaccommodaties, landschap, natuur, cultuurhistorie, wonen, klimaatadaptatie, kleinschalige niet agrarische bedrijvigheid en detailhandel passend bij het karakter van het buitengebied”. De gebiedsaanduiding in de omgevingsvisie biedt daarmee mogelijkheden voor verschillende opgaven in de zone rond de golfclub.

Datum 11 juli 2023

Actualisatie groen- en recreatiebeleid
Met het oog op de groei van Zwolle wordt het groen- en recreatiebeleid geactualiseerd. Dit beleid is nog niet vastgesteld. Het is in ieder geval al duidelijk dat er een grote opgave om het groen rond de stad uit te bereiden. Dit betreft extra ruimte voor dagrecreatie en bosareaal. Een uitbreiding van het groen moet samen gaan met het behouden en versterken van de biodiversiteit, het verbeteren van de groenblauwe dooradering en het stimuleren van recreatie (bijvoorbeeld in de vorm van fiets- en wandelroutes).

De zone rondom de golfclub heeft nu al een recreatieve waarde als uitloopgebied van de stad. De zone biedt mogelijkheden om dit verder uit te breiden, maar dit vraagt wel ruimte.

Sport- en leisureopgave
De groei van de stad zorgt er ook voor dat de vraag naar sportfaciliteiten groeit. Zowel de vraag naar sport in verenigingsverband, sporten in de openbare ruimte als outdoor in groepsverband zal de komende jaren verder groeien. Ook dit leidt tot de opgave om voldoende ruimte te vinden voor nieuwe sportvoorzieningen. Daarnaast is er ook behoefte aan een nieuwe evenementenlocatie. Er wordt dan ook stad-breed onderzocht waar ruimte is voor deze sport- en leisure opgaven. De zone rondom de golfclub is onderdeel van dit onderzoek.

Tegelijkertijd ontstaan vanuit verschillende verenigingen wensen die ruimte vragen. Zo heeft de Golfclub Zwolle de wens om (op termijn) uit te breiden. Daarnaast heeft de wielervereniging Hanzerenners behoefte aan een wielerbaan. Zij maken nu gebruik van het parkeerterrein van de Wijthmenerplas, maar deze situatie is niet optimaal. Een aparte wielerbaan is ook interessant voor skeeler- en schaatsverenigingen.

Provinciale opgaven
Ook vanuit provinciale doelstellingen wordt beroep gedaan op de ruimte in het gebied. De provincie stelt het Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG) op, welke naar verwachting in de zomer van 2023 ter inzage gaat. Dit vormt een langjarig programma met verschillende (wettelijke) doelen rondom het realiseren van natuurherstel, een robuust watersysteem en minder emissies van broeikasgassen. De doelen van het PPLG worden gebiedsgericht vertaald voor de driehoek Zwolle-Wythmen-Dalfsen. De doelen uit het PPLG zal daarmee ook (ruimtelijke) gevolgen hebben voor de zone rondom de golfclub.

Daarnaast werken de gemeente en de provincie samen om meer bos te realiseren Dit sluit niet alleen aan bij gemeentelijke doelstellingen, maar ook aan de provinciale bossenstrategie. De provincie heeft budget beschikbaar om deze doelen te bereiken vanuit het anticiperend groenfonds. De gemeente heeft contact met de provincie om te kijken naar de mogelijkheden om gebruik te maken van dit anticiperend groenfonds.

Datum 11 juli 2023

Conclusie
Er spelen een groot aantal opgaven in het gebied rondom de golfclub. Dit zijn zowel ambities die verwezenlijkt moeten worden, als initiatieven waarvoor een plek wordt gezocht. Deze diversiteit aan mogelijke ontwikkelingen vraagt om een integrale benadering.

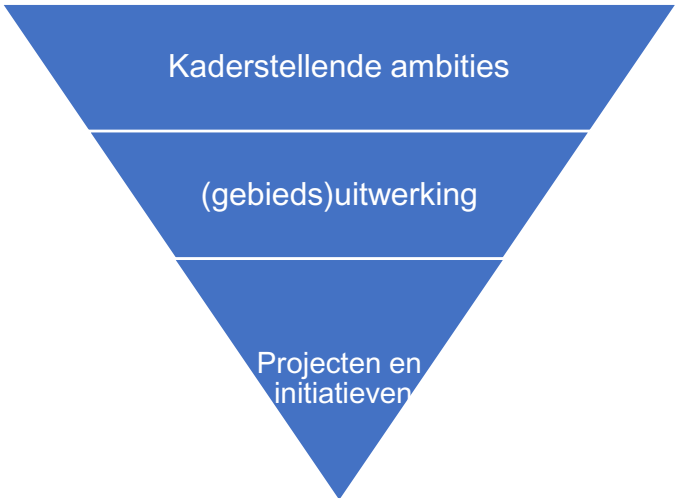
Waarom is een gebiedsgerichte uitwerking zinvol?
Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk. Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing zijn op het gebied rondom de golfclub.

Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op projectniveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de realisatie van een wielerbaan en de zoektocht naar een nieuwe evenementenlocatie.

Met het oog op de grote diversiteit aan opgaven en ambities ontstaan vragen, waarop het antwoord nu nog niet duidelijk is. Denk aan:

- Hoe wordt invulling gegeven aan gemeentebrede ambities? En welke rol kan de zone rond de golfclub hierin betekenen?
- Hoe verhouden alle ruimtevragende functies zich tot elkaar? Is er voldoende ruimte in het gebied aanwezig om aan alle ambities te voldoen of moeten er keuzes worden gemaakt?
- Welke rol en identiteit moet de zone rondom de golfclub vervullen voor de stad en passen de initiatieven die nu ontstaan daarbij?

Om deze vragen te kunnen beantwoorden is een gebiedsgerichte uitwerking van de ambities nodig. Zoals met onderstaand figuur is verduidelijkt mist er nu een vertaalslag van ambities naar concrete initiatieven. Een gebiedsuitwerking kan voor deze vertaalslag en een integrale aanpak zorgen.



Gemeentelijke omgevingsvisie 1.0, 2.0, POVI, PPLG, etc.

Projecten en initiatieven, zoals de wens voor uitbreiding van de golfclub, de wens voor een wielerbaan, de inrichting van percelen ten behoeve van natuur, zoektocht naar een nieuw evenemententerrein, etc.

De term gebiedsvisie kan verwarrend werken. Het is niet de bedoeling om een kaderstellende visie voor het gebied rondom de golfclub op te stellen. De omgevingsvisie vormt namelijk ook de visie voor dit gebied. Het gaat juist om het uitwerken van de opgaven op een hoger detailniveau dan de omgevingsvisie. Om verwarring te voorkomen spreken we in deze brief dan ook over een gebiedsuitwerking.

Beoogd vervolgproces
We zien als gemeente Zwolle het nut en de noodzaak voor een integrale gebiedsuitwerking voor het gebied rondom de golfclub. Conform de Zwolse routekaart voor gebiedsontwikkeling wordt eerst een startnotitie en plan van aanpak opgesteld door de gemeente. Hierna volgt een go/no go-moment voordat daadwerkelijk met het opstellen van de gebiedsuitwerking wordt gestart. Dit leidt tot de volgende stappen:

1. Startnotitie en plan van aanpak door gemeente
2. Go/no go-moment
3. Gebiedsuitwerking

Startnotitie
Het doel van de startnotitie is het proces zowel inhoudelijk als procesmatig verankeren voor de vervolgfase (de gebiedsuitwerking). Hoewel de startnotitie van de Golfclub en deze brief een goede basis vormen voor de startnotitie en het plan van aanpak, zal dit verder geconcretiseerd moeten worden. In de startnotitie wordt bijvoorbeeld beschreven:

- welk resultaat bereikt moet worden;
- hoe het gebied wordt afgebakend;
- welke randvoorwaarden en uitgangspunten van belang zijn;
- welke verkenningen en onderzoeken uitgevoerd moeten worden;
- hoe de participatie wordt vormgegeven.

Onderdeel van de startnotitie is een voorstel voor hoe de verschillende stakeholders in het proces worden betrokken. Bij het opstellen van het participatieplan (als onderdeel van de startnotitie) willen we de verschillende belanghebbenden (waaronder jullie als golfclub) betrekken.

Plan van aanpak
Op basis van de startnotitie wordt ook een plan van aanpak opgesteld door de gemeente. Hierin wordt beschreven hoe het proces binnen de gemeente wordt ingericht. Welke middelen zijn nodig en is er voldoende capaciteit van personeel om de gebiedsvisie op te stellen.

Go/no go-moment
Of de gebiedsuitwerking daadwerkelijk wordt opgesteld is afhankelijk van het go/no go-moment. Een van de overwegingen hierbij is de beschikbaarheid van personeel en middelen. De eerste stappen (startnotitie en plan van aanpak) kunnen gezet worden,

maar voor het vervolg (de gebiedsuitwerking) moet nog een budgetaanvraag bij de gemeenteraad worden gedaan.

Deze budgetaanvraag gaat alleen over de gebiedsuitwerking. Bij concrete initiatieven (zoals uitbreiding van de golfclub of realisatie van een wielerbaan) moeten conform de Zwolse routekaart afspraken gemaakt worden over het verhalen van kosten.

Planning
Aangezien het gemeentelijk groen- en recreatiebeleid geactualiseerd wordt en het PPLG in het najaar van 2023 ter inzage gaat, is dit een goed moment om te starten hoe deze opgaven gebiedsgericht uitgewerkt kunnen worden. Dit leidt tot de volgende grove doorlooptijd:

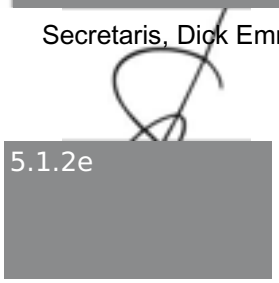
- Q3/Q4 2023 Opstellen van de startnotitie en plan van aanpak
- Q1 2024 Go/no go moment
- Q2/Q3/Q4 2024 Opstellen gebiedsvisie
- Q1/Q2 2025 Besluitvorming gebiedsvisie

Met deze brief hebben we de intentie voor een gebiedsgerichte aanpak uitgesproken en de beoogde vervolgstappen geschetst. Dit betekent dat we aan de slag gaan met een startnotitie en plan van aanpak. We willen benadrukken dat dit niet betekent dat de gemeente toezegt om een gebiedsvisie op te stellen. Deze keuze wordt gemaakt bij het go/no go-moment.

We hopen hiermee voldoende antwoord te geven op de vraag uit de startnotitie (d.d. 28 november 2022). Jullie startnotitie is een goede basis voor het vervolgproces en daar willen we jullie dan ook voor bedanken. Daarnaast horen we graag of jullie open staan voor een meedenkende rol in het opstellen van het plan van aanpak. Daarnaast kijken we uit naar het bezoek aan de golfclub die op 18 juli gepland staat.

Namens burgemeester en wethouders,

Voorzitter, Peter Snijders



Secretaris, Dick Emmer

Startnotitie

Aan	Wethouders Gerdien Rots en Michiel van Willigen
Van	Initiatiefnemers zone Golfclub – Wythmenerplas - Herfte
Datum	28 november 2022
Onderwerp	**Startnotitie gebiedsontwikkeling zone Golfclub – Wythmenerplas - Herfte**

1 Aanleiding

Samenwerking gemeente en Golfclub Zwolle
Gemeente en golfclub Zwolle hebben een langdurige samenwerkingsrelatie, mede voortvloeiend uit het erfpachtcontract dat de gemeente is aangegaan met de golfclub en de afspraken die daarin zijn gemaakt. In 2019 en 2020 zijn nieuwe afspraken gemaakt.

Gezien de ontwikkelingen sindsdien heeft golfclub Zwolle behoefte aan verdere inhoudelijke samenwerking met de gemeente vanuit het perspectief over haar toekomst en om gezamenlijk te komen tot een toekomstagenda. Dat heeft het bestuur bij brief van 21 januari 2022 aan het college van B&W kenbaar gemaakt. De benoemde punten in de brief voor de agenda zijn:

- Ruimtelijke investeringen en reserveringen in modernisering en uitbreiding faciliteiten (parkeren en faciliteiten aan de overkant, aanleg 9 holes par 3 baan, uitbreiding naar 27 holes golfbaan langere termijn),
- Natuurbeheer (afspraken maken over kosten en ambitie natuurbeheer 2022-2030, overlast van dassen en ganzen, landgoedstatus) en
- Toekomstig financieel arrangement: langere termijn continuïteit golfclub

Het college heeft op 22 maart jl. besloten met de golfclub bestuurlijk in gesprek te gaan en vervolgens ambtelijk komen tot een gezamenlijke agenda voor de komende jaren. In het bestuurlijk overleg dat heeft plaatsgevonden op 24 mei 2022 is afgesproken dat het besluit van 22 maart jl. als lopend beleidsproces wordt overgedragen aan het nieuwe college. Voorts dat aan de ambtelijke organisatie opdracht is gegeven hiervoor een contactpersoon aan te wijzen en dat de Golfclub een startnotitie gaat opstellen voor een meer integrale gebiedsontwikkeling met partners voor dit gebied. De gemeente heeft inmiddels als contactpersoon 5.1.2e aangewezen.

Middels deze startnotitie wordt opvolging gegeven aan de gemaakte afspraken met de gemeente. Bij de opstelling er van hebben we contact gelegd met de Landschap Overijssel, de wielervereniging Hanzerenners, het Waterschap DOD en de provincie Overijssel.

Gezien de vele ontwikkelingen die spelen in het landelijke gebied en ook rond Herfte (zie hierna) stellen we de gemeente hiervoor de uitwerking van onze gebiedsvisie te betrekken bij de andere processen en daar nadrukkelijk regie in te gaan nemen voor het vervolg.

Datum 26 oktober 2022

We hebben over de concept startnotitie overleg gevoerd met 5.1.2e .

Leeswijzer

In het vervolg van de startnotitie komt aan de orde in paragraaf 2 het doel en beoogde resultaat dat we willen bereiken met dit gebiedsproces. In paragraaf 3 gaan we nader in op onze ambities en opgaven, In 4 geven we een toelichting op de ruimtelijke ontwikkelingen die spelen en sluiten af met een voorstel voor vervolg. In de bijlage lichten we tenslotte de complexe beleidscontext en de gelaagdheid van de opgaven naar schaal toe.

Datum 26 oktober 2022

2 Doel en beoogd resultaat

Het doel van dit gebiedsproces is voor golfclub Zwolle, in het kader van de langere termijnontwikkelingen samen met de gemeente en andere partners tot een ruimtelijke visie te komen voor het omliggende gebied, die het mogelijk maakt dat we verder kunnen groeien.
Om op termijn niet te worden ingesloten door nieuwe functies en om onze toekomst te garanderen maken we een gezamenlijke gebiedsvisie die we willen inbrengen in de gemeentelijke processen gericht op uitvoering van het coalitieakkoord- meer natuur en landschapsontwikkeling- en op invulling van de NOVI-status en verstedelijksopgave voor de stad- en in de processen die nu worden opgestart in het kader van de transitie van het landelijk gebied onder regie van de provincie Overijssel.

Het beoogd totaal resultaat is daarmee een gebiedsvisie waarin de verschillende opgaven voor het gebied worden samengebracht in een integraal plan dat tevens een substantiele bijdrage levert aan de natuur, water- en stikstofdoelen van Rijk en provincie. En die een vruchtbare combinatie en synergie bewerkstelligt met de recreatie-opgave van de stad (toekomstige uitbreiding golfbaan en mogelijk een locatie voor de wieler, skeeler en schaatsclubs).

Deze gebiedsvisie kan dan worden ingebracht als deelvisie voor het grotere gebied tussen Zwolle-Wythmen en Dalfsen waar nog veel meer opgaven spelen en dat weer onderdeel is van het gebied vechtdal dat door de provincie als 1 van de 6 gebieden is aangewezen voor planvorming in het kader van de wet stikstof en natuur en het NPLG (zie hiervoor).

Voor de korte termijn is het van belang dat er grondaankopen worden gedaan als gronden beschikbaar komen, die aansluiten aan onze baan en van belang zijn voor de na te streven doelen. Daarmee verzekeren we ons van een ruimtelijke reservering voor de toekomstige uitbreiding om te voorkomen dat die gronden in andere handen komen. Het anticiperend grondfonds van de provincie kan hier uitstekend voor worden ingezet om die grond te verwerven, zodat toekomstige gewenste ontwikkelingen niet onmogelijk worden gemaakt. We vragen daarbij de medewerking en inzet van de gemeente.

Daarnaast zijn er allerlei andere belangen van partijen die heel goed kunnen worden gekoppeld en verbonden. Bijvoorbeeld die van Landschap Overijssel (natuur en landschapontwikkeling in een groene zone van de Horte naar de stad Zwolle verder ontwikkelen); waterschap DOD (water en klimaatopgave); gemeente Zwolle zelf (pro-actief tot een goede ruimtelijke inrichting te komen van haar buitengebied waarin de verschillende opgaven (natuur, landschap, klimaat, verstedelijking en recreatie) een plek krijgen). De Hanzerenners (een nieuwe multifunctionele locatie voor sport). De provincie Overijssel (stikstof, extra natuur en bos realiseren),

Hierna gaan we nader in op de ontwikkelingen die spelen in het gebied en de kansen die dat biedt voor onze ambities

Datum 26 oktober 2022

3 Gezondheid, bewegen en community: Onze opgave en ambities

Opgave golclub Zwolle

Na een dieptepunt in 2019 is de club weer uit het dal geklommen. De reorganisatie van de club heeft gezorgd voor een versterking van de structuur, kwalitatieve impulsen in de accommodatie en we hebben in 2020 weer een positief resultaat behaald, dat in 2021 nog aanmerkelijk is verbeterd. Dat geeft ons ruimte om te werken aan achterstallig onderhoud en met vertrouwen een begin te maken met noodzakelijke investeringen in modernisering.

We zijn erin geslaagd om bijna 500 nieuwe leden te werven in de afgelopen 2 jaar. **De club heeft intussen circa 1200 leden en is daarmee een van de grootste sportverenigingen van de stad.** We weten ook steeds meer leden en ondernemers uit de regio Zwolle aan ons te binden. De opgave is uiteraard deze leden goed op te leiden en te integreren in de club. Daarvoor hebben we een golfacademie opgericht en 2 nieuwe golfleraren aangetrokken. We hebben ook een meerjarige overeenkomst met Landstede CSE gesloten voor talentontwikkeling . We gaan ook met Golfclub Hattem en andere verenigingen samenwerken om meer jeugd aan te trekken en kwaliteit van de jeugdopleiding te versterken.

We bieden als Golfvereniging een platform voor sport, recreatie en een ontmoetingsplek voor mensen en bevorderen daarmee de gezondheid, de gemeenschapszin en voorkomen daarmee eenzaamheid onder ouderen. Uit onderzoek blijkt dat golfers (2 tot 5 uur wandelen in een rondje buiten in groepsverband) gemiddeld 5 jaar ouder worden. Golf staat bekend als een sport voor senioren (gezond bewegen en vitaal ouder worden, in recreatief en communityverband, tegen eenzaamheid).

De aantrekkingskracht van golf is toegenomen tijdens Corona. Daarnaast zijn we er in geslaagd ook jongere doelgroepen (30-50) en vrouwen aan te trekken, waardoor de vereniging diverser, levendiger en robuuster wordt. Ook het aantal businessleden is verdubbeld van 50 naar 100. We beschikken intussen over een bloeiende businessclub die uitgroeit tot een zeer relevant economisch netwerk van Zwolle en ook de regio.

We weten dat de groei deels een corona-effect heeft, maar toch grotendeels is veroorzaakt door verbetering van het imago van de club en de sport (minder toegankelijk) en plaatsvindt in de context van een economische groeiregio. We verwachten dan ook dat deze groei zich verder zal doorzetten als we erin slagen om kwaliteit, plezier en gezelligheid te bieden voor elk van de ledengroepen. Dat betekent dat we wellicht dit jaar of volgende jaar al tegen de grenzen van onze capaciteit aan lopen. Een 18 holes golfbaan kan maximaal 1100 tot 1200 leden aan met onbeperkt speelrecht.

In combinatie met de groei van de regio Zwolle de komende 20 jaar moeten we ons voorbereiden op nieuwe stappen. Willen we voor de stad en regio ook voor de toekomst een aantrekkelijke sportvoorziening blijven dan betekent het dat we op

de korte termijn moeten uitbreiden met een 9 holes par 3 baan en voor de langere termijn ruimte moeten hebben om de huidige 18 holes baan uit te breiden met 9 holes naar een 27 holes golfbaan. Dat is op eigen terrein niet te realiseren. Dit vergt circa 30-50 ha extra.

Daarnaast zijn we genoodzaakt om op de korte termijn een aantal kwaliteitsverbeteringen en moderniseringen aan te brengen in onze faciliteiten. Dat betreft de vernieuwing van de afspuitplek, vernieuwing van de ballen-automaat, aanbrengen van lockerruimtes voor het opbergen van golfspullen waardoor leden op de fiets kunnen komen, opslagruimtes, stallingen van golfkarren en een marshallhuisje.
Dat moet zijn beslag krijgen in 3 nieuwe gebouwen op ons terrein. Dat is passen en meten, omdat we eigenlijk en zeker in vergelijking met de meeste 18 holes golfbanen over veel te weinig ruimte beschikken voor onze faciliteiten, voor parkeren en voor oefenfaciliteiten. Deze voorzieningen zijn absoluut noodzakelijk voor de korte termijn.

Bij de groei hoort ook uitbreiding van parkeerruimte. De parkeerplaats is nu al vaak helemaal vol. Door het beschikbaar stellen van lockerruimtes om de golfspullen op te slaan zullen veel meer leden met de fiets gaan komen is onze verwachting. Dat biedt enig soelaas, maar deze voorziening kost ookparkeerplaatsen. En voor de langere termijn zal dat onvoldoende zijn.
De mooiste oplossing is parkeren aan de overkant van de weg, waar zich nu een weiland bevindt tussen N35 en onze club. Hier is een dubbelfunctie mogelijk met andere sportvoorzieningen die nog een plek zoeken, zoals de wieler-, skeeler- en schaatsverenigingen.

4 Ruimtelijke ontwikkelingen

In het gebied ten oosten van de golfbaan is de komende 10 jaar een aantal functieveranderingen te verwachten als onderdeel van een grote transitie van het landelijk gebied. Het kabinet heeft dat tot één van haar speerpunten verheven. Dat beleid krijgt vorm in nauwe samenwerking met de provincies, die verantwoordelijk zijn voor de realisatie ervan. De provincies zijn verplicht om gebiedsplannen op te stellen voor de oplossing van klimaat-, water- (kaderrichtlijn), natuur- en biodiversiteit- en stikstofproblemen. Momenteel gaan die processen van start en moeten in de zomer van 2023 tot de eerste resultaten leiden. De gemeente Zwolle participeert daarin.

Daarnaast speelt dit gebied een belangrijke rol in de verstedelijkingsstrategie van de regio Zwolle en maakt het onderdeel uit van Zwolle als NOVI gebied met een complexe opgave op het gebied van klimaatadaptatie en verstedelijking. De gemeente Zwolle gaat zijn omgevingsvisie actualiseren in diezelfde periode om de verstedelijkingsopgaven vanaf 2030 ruimtelijk te regelen en daarvoor uitleglocaties aan te wijzen.

Aannemelijk is dat er in het gebied tussen de Golfclub, Wythmenerplas en Herfte functieveranderingen ontstaan, waarbij landbouwgrond wordt ingezet voor bovenstaande doelen. **De functie van een golfbaan kan hier een goede bijdrage aan leveren, omdat het naast een sport en recreatieve voorziening ook een grote bijdrage levert aan natuur- en biodiversiteitsdoelen,** zoals ook blijkt uit de natuuranalyses die zijn verricht.

Daaruit blijkt ook dat de invloed van de landbouwomgeving (stikstofuitstoot) bedreigend is voor de biodiversiteit in het natuurgebied van de golfbaan. Nu is al 50% van de 70 ha natuurgebied (zie ook hierna). De golfbaan is ook waterrijk en water is daarmee een natuurlijk element in de baan.

Een samenwerking tussen de gemeente, waterschap en de vereniging van de golfclub kan voor de opvang van overtollig water als bijdrage aan de klimaatadaptie (NOVI-gebied) fungeren. Daarmee wordt ook de maatschappelijke functie van de golfbaan verder versterkt. Een golfbaan kan een groene buffer en long vormen in de verstedelijkingsstrategie en voor verkoeling zorgen. Zeker in combinatie met andere recreatie rondom de Wythmenerplas.

Wij zien in de zuid-oostelijke stadsrandzone van Zwolle enkele grote ontwikkelingen. Deze ontwikkelingen kunnen elkaar in potentie versterken en zorg dragen voor een kwalitatief hoogwaardige stadsrand. Hiervan gaan er een aantal op korte tot middellange termijn spelen. Daarnaast spelen er een aantal ontwikkelingen op langere termijn, maar gezien de potentiële impact en de benodigde voorbereidingstijd is het van belang ook deze ontwikkelingen mee te nemen in een integrale ontwikkeling. Enkele van deze ontwikkelingen zijn:

- *Hoogwaterproblematiek Sallandse Weteringen/Watercasco Zwolle*
- *Versterking Vechtdijk*
- *Versterking Ijsseldijk Zwolle-Olst*
- *Uitbreiding Waterwinning Vitens Vechterweerd*
- *Nieuwe waterwinning Ijsselvallei, zowel oppervlaktewater als grondwaterwinning*
- *Aanpassingen N35 en nieuwe aansluiting*
- *Woningbouwopgaven, waaronder Vechtpoort*
- *Landbouwtransitie, met o.a. stikstofreductie en groen-blauwe dooradering*
- *Bossenstrategie*
- *Uitbreiding NatuurNetwerkNederland*

Elk van deze ontwikkelingen biedt zijn eigen meerwaarde voor het gebied. Een gezamenlijke afweging en integrale aanpak van deze ontwikkelingen zorgt er echter voor dat de maximale meerwaarde voor het gebied wordt gerealiseerd. Hiervoor is het noodzakelijk dat een sterke bestuurlijke partij de regie neemt, waarbij het voor de hand ligt dat de Gemeente Zwolle deze partij is. Van belang is dat er een nadere inventarisatie van ontwikkelingen wordt uitgevoerd, waarna integraal bekeken dient te worden op welke wijze deze ontwikkelingen gezamenlijk tot uitvoering worden gebracht.
Bovendien is het van groot belang dat de betrokken partners, zoals Golfclub Zwolle en Landschap Overijssel nadrukkelijk bij deze analyses betrokken worden.

Datum 26 oktober 2022

5 Planning en proces en vervolg

Ons voorstel is dat de gemeente op basis van deze startnotitie de regie pakt om voor ons gebied toe te werken naar een gebiedsvisie met recreatie, sport, natuur en landschap als ruimtelijke opgave.
Er lopen zoveel parallele processen (zie bijlage) dat het van groot belang is deze op elkaar af te stemmen en nog beter dat ze worden verbonden en uiteindelijk landen in het PPLG en de omgevingsvisies van gemeente en provincie.
Dat vergt tempo omdat deze processen nu lopen en in de zomer van 2023 tot resultaat moeten komen. Daarom is het van belang snel tot een uitwerking te komen voor ons gebied dat kan worden ingebracht in het lopende gebiedsproces voor het gebied Herfte (Zwolle-Wythmen-Dalfsen en het Vechtdal).

6 Bijlage : Beleidscontext, Inhoudelijke verkenning en afbakening

Als raamwerk zijn meerdere abstractieniveaus te onderkennen voor de ruimtelijke herinrichting van het landelijk gebied in Nederland. Uiteindelijk zal op het niveau van kleine deelgebieden tot concrete besluitvorming over maatregelen, herinchting en verkaveling moeten worden gekomen. Er is daarom een onderscheid tussen beleid en realisatie.

Beleid

1. Landelijk Beleid en ruimtelijke kaders en doelen: NOVI en NOVEX, NPLG, Bodem en watervisie
2. Provinciaal beleid: provinciale omgevingsvisie, PPLG
3. Gemeentelijk beleid: omgevingsvisie, NOVI-gebiedsuitwerking, verstedelijkingsagenda, coalitie-akkoord

Gebiedsuitwerkingen: visies, programma's en projecten

4. Uitwerking beleid in gebiedsprogramma's: Vechtdal en deelgebied Driehoek Zwolle-Wythmen-Dalfsen: gebiedsplannen stikstof en integrale gebiedsprogramma's.
5. ***Gebiedsvisie: Zone Wythmenerplas begrensd door A35, Spoorlijn Zwolle-Emmen en Herfterlaan***
    - Vervolg in projecten : individuele en gezamenlijke locatieontwikkeling door de initiatiefnemers.

In onderstaande afbeelding worden de abstractieniveaus en thema's gevisualiseerd.

Figure 1 deelgebied Driehoek Zwolle-Wythmen-Dalfsen

Figure 2 Zone Wythmenerplas begrensd door A35, Spoorlijn Zwolle-Emmen en Herfterlaan

Beleidskader: samenhang en integratie Landelijk en provinciaal niveau en sectoren nodig

Grote en urgente opgaven

Er liggen grote urgente maatschappelijke opgaven rondom landbouw, natuur, water en klimaat in het landelijk gebied. De stikstofcrisis heeft de urgentie zichtbaar gemaakt om met een onontkoombare aanpak te werken aan natuurherstel, stikstofreductie en het mogelijk maken van economische ontwikkeling door toestemmingsverlening. In de nieuwe kabinetsperiode zijn hier aangescherpte doelen en verplichtingen bij gekomen op het gebied van biodiversiteit (VHR), waterkwaliteit (KRW) en het tegengaan van broeikasemissies vanuit de landbouw (Klimaatakkoord). Ook is er een nieuw Nationaal Strategisch Plan in het kader van het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid (GLB-NSP).

Het realiseren van deze doelstellingen heeft consequenties voor de toekomst van de landbouw en de brede welvaart in het landelijk gebied. Daarnaast vragen andere maatschappelijke opgaven om ruimteclaims in het landelijk gebied, waarvan de energietransitie en de toenemende verstedelijking de meest in het oog springende zijn. Daarom is een gebiedsgerichte aanpak noodzakelijk. De impact van de combinatie van al deze opgaven op de toekomst van de landbouw en de brede welvaart maakt dat er gesproken wordt van een transitie van het landelijk gebied.
De provincies hebben als gebiedsautoriteit van het rijk de verantwoordelijkheid gekregen en geaccepteerd om deze grote operatie samen met het rijk uit te voeren.

Datum 26 oktober 2022

Komen tot een voortvarende realisatie

Via het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG) met een transitiefonds van cumulatief € 24 mld. tot 2035 worden de uitdagingen in de landbouw en natuur aan aangepakt. Gelet op de urgentie van de opgaven en het krappe tijdpad is een voortvarende uitvoering cruciaal. Om dit te bereiken is het noodzakelijk dat het rijk, provincies, gemeenten en waterschappen gezamenlijk werken aan een langjarige aanpak in beleid (NPLG) en in de uitvoering ervan. Een gebiedsgerichte benadering is noodzakelijk, omdat het meervoudige opgaven betreft die over grenzen van sectoren en bestuurslagen moeten worden gerealiseerd. De nationale doelen die worden gesteld voor deze opgaven vragen een regionale doorvertaling; hierin moeten beleid en uitvoering samen komen. Dat moeten Rijk en provincies samen doen. Medio 2023 moet deze regionale doorvertaling van nationale doelen in de eerste versie van gebiedsprogramma's gaan landen in het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG). De stikstofaanpak zoals vastgelegd in de Wet Stikstof en Natuurherstel (WSN) moet geïntegreerd worden in het NPLG, waarbij het NPLG qua tijdschema synchroon loopt met de stikstofaanpak. De provincies moeten de gebiedsplannen 1 juli 2023 gereed hebben. De andere ministeries I&W (bodem en water) en BZK (ruimtelijke ordening en woningbouw) werken intensief samen met LNV om zo tot een samenhangende en integrale aanpak te komen in het NPLG en de NOVI uitwerkingen en aanscherpingen die op 1 oktober 2022 volgen.

De provincie Overijssel stelt momenteel parallel een provinciaal programma landelijk gebied (PPLG) op dat de uitwerking is van het NPLG en het ruimtelijke kader voor de gebiedsprogramma's.
Intussen wordt ook begonnen met de eerste versies van de gebiedsprogramma's die op 1 juli 2023 gereed moeten zijn.

Dat betekent dat:

- **De beleidsvorming nationaal en vertaling provinciaal parallel verloopt in 2022-2023**
- **Er gelijktijdig wordt gestart met de concrete uitwerking in gebiedsprogramma's**
- **verschillende opgaven op het gebied van stikstof, natuurherstel, waterkwaliteit en klimaat moeten worden opgepakt**
- **het beleid en de vier prioritaire opgaven consequenties hebben voor de ruimtelijke inrichting van het landelijk gebied en de functies die nog passen: landbouw, woningbouw, energietransitie, etc.**
- **er daarom op landelijk beleidsniveau afstemming en integratie nodig is tussen de verschillende ruimtelijk opgaven in het landelijk gebied en de verstedelijking en woningbouwopgave en energietransitie.**

Beleid gemeente

Het beleid van de gemeente Zwolle is samengevat in de gemeentelijke omgevingsvisie. Daar is een conserverend beleid voor het buitengebied in beschreven. De visie zal in 2023 worden geactualiseerd obv de verstedelijkingsopgave voor de periode tot 2040 voor de regio Zwolle. Daarnaast wordt deze geincorporeerd in de uitwerking van de regio Zwolle als NOVI-gebied, waarin de complexe opgaven van klimaatadaptie en verstedelijking samen komen. De Deltabeslissing Ruimtelijke Adaptatie geeft aan dat Nederland in 2050 water robuust en klimaatbestendig is ingericht. Zwolle wil koploper hierin zijn en ziet klimaatadaptatie als kans om te innoveren.
Het is van belang om in de visie te bezien in hoeverre er met de nieuwe plannen kan worden bijgedragen aan water-robuuste en klimaatbestendige ontwikkeling door het verminderen van de kwetsbaarheid voor klimaatverandering (zowel fysiek als mentaal = acceptatie) en het profiteren van de kansen die een veranderend klimaat biedt. Kenmerken van een veranderend klimaat zijn bijvoorbeeld extreme regenbuien en langdurige hitte. Ook kan een klimaat adaptief project de bewustwording hieromtrent vergroten.

In het nieuwe coalitie-akkoord is er door de coalitie een flinke ambitie uitgesproken voor natuur en landschapontwikkeling. Deze moet nog concreet worden ingevuld met beleid voor de komende vier jaar.

Gebiedsuitwerkingen

De provincie is gestart met gebiedsagenda's in het kader van de stikstofaanpak. Deze worden vebreed naar gebiedsprogramma's die op 1 juli 2023 moeten worden opgeleverd. Na de zomer zullen deze processen starten voor de 6 gebieden. Voor het gebied Vechtdal is het voorstel vanuit het Bestuurlijk overleg Ruimte voor de Vecht om met deelgebieden te werken.
Gezien de veelheid van opgaven die samenkomen in de driehoek Zwolle-Wythmen-Dalfsen (hoogwaterbescherming, klimaatadaptie, waterkwaliteit, natuur, stikstof, verstedelijking, waterwinning) is het voorstel voor dit gebied de opgaven samenhangend en integraal te vertalen in een gebiedsvisie.

De opgaven zullen consequenties hebben voor de inrichting van het gebied in de omgeving van Golfclub Zwolle en haar toekomstmogelijkheden. Daarom werken we aan een gebiedsvisie die kan worden ingebracht in de hiervoor genoemde gebiedsuitwerkingen. Als begrenzing van deze gebiedsvisie wordt de A35 - de spoorlijn Zwolle-Emmen, de wythmenerplas en de herfterlaan gehanteerd. Zie Figure 2.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 8, 9, 10

Startnotitie

Aan	Wethouders Gerdien Rots en Michiel van Willigen
Van	Initiatiefnemers zone Golfclub – Wythmenerplas - Herfte
Datum	28 november 2022
Onderwerp	**Startnotitie gebiedsontwikkeling zone Golfclub – Wythmenerplas - Herfte**

1 Aanleiding

Samenwerking gemeente en Golfclub Zwolle
Gemeente en golfclub Zwolle hebben een langdurige samenwerkingsrelatie, mede voortvloeiend uit het erfpachtcontract dat de gemeente is aangegaan met de golfclub en de afspraken die daarin zijn gemaakt. In 2019 en 2020 zijn nieuwe afspraken gemaakt.

Gezien de ontwikkelingen sindsdien heeft golfclub Zwolle behoefte aan verdere inhoudelijke samenwerking met de gemeente vanuit het perspectief over haar toekomst en om gezamenlijk te komen tot een toekomstagenda. Dat heeft het bestuur bij brief van 21 januari 2022 aan het college van B&W kenbaar gemaakt. De benoemde punten in de brief voor de agenda zijn:

- Ruimtelijke investeringen en reserveringen in modernisering en uitbreiding faciliteiten (parkeren en faciliteiten aan de overkant, aanleg 9 holes par 3 baan, uitbreiding naar 27 holes golfbaan langere termijn),
- Natuurbeheer (afspraken maken over kosten en ambitie natuurbeheer 2022-2030, overlast van dassen en ganzen, landgoedstatus) en
- Toekomstig financieel arrangement: langere termijn continuïteit golfclub

Het college heeft op 22 maart jl. besloten met de golfclub bestuurlijk in gesprek te gaan en vervolgens ambtelijk komen tot een gezamenlijke agenda voor de komende jaren. In het bestuurlijk overleg dat heeft plaatsgevonden op 24 mei 2022 is afgesproken dat het besluit van 22 maart jl. als lopend beleidsproces wordt overgedragen aan het nieuwe college. Voorts dat aan de ambtelijke organisatie opdracht is gegeven hiervoor een contactpersoon aan te wijzen en dat de Golfclub een startnotitie gaat opstellen voor een meer integrale gebiedsontwikkeling met partners voor dit gebied. De gemeente heeft inmiddels als contactpersoon 5.1.2e aangewezen.

Middels deze startnotitie wordt opvolging gegeven aan de gemaakte afspraken met de gemeente. Bij de opstelling er van hebben we contact gelegd met de Landschap Overijssel, de wielervereniging Hanzerenners, het Waterschap DOD en de provincie Overijssel.

Gezien de vele ontwikkelingen die spelen in het landelijke gebied en ook rond Herfte (zie hierna) stellen we de gemeente hiervoor de uitwerking van onze gebiedsvisie te betrekken bij de andere processen en daar nadrukkelijk regie in te gaan nemen voor het vervolg.

Datum 26 oktober 2022

We hebben over de concept startnotitie overleg gevoerd met 5.1.2e .

Leeswijzer

In het vervolg van de startnotitie komt aan de orde in paragraaf 2 het doel en beoogde resultaat dat we willen bereiken met dit gebiedsproces. In paragraaf 3 gaan we nader in op onze ambities en opgaven, In 4 geven we een toelichting op de ruimtelijke ontwikkelingen die spelen en sluiten af met een voorstel voor vervolg. In de bijlage lichten we tenslotte de complexe beleidscontext en de gelaagdheid van de opgaven naar schaal toe.

Datum 26 oktober 2022

2 Doel en beoogd resultaat

Het doel van dit gebiedsproces is voor golfclub Zwolle, in het kader van de langere termijnontwikkelingen samen met de gemeente en andere partners tot een ruimtelijke visie te komen voor het omliggende gebied, die het mogelijk maakt dat we verder kunnen groeien.
Om op termijn niet te worden ingesloten door nieuwe functies en om onze toekomst te garanderen maken we een gezamenlijke gebiedsvisie die we willen inbrengen in de gemeentelijke processen gericht op uitvoering van het coalitieakkoord- meer natuur en landschapsontwikkeling- en op invulling van de NOVI-status en verstedelijksopgave voor de stad- en in de processen die nu worden opgestart in het kader van de transitie van het landelijk gebied onder regie van de provincie Overijssel.

Het beoogd totaal resultaat is daarmee een gebiedsvisie waarin de verschillende opgaven voor het gebied worden samengebracht in een integraal plan dat tevens een substantiele bijdrage levert aan de natuur, water- en stikstofdoelen van Rijk en provincie. En die een vruchtbare combinatie en synergie bewerkstelligt met de recreatie-opgave van de stad (toekomstige uitbreiding golfbaan en mogelijk een locatie voor de wieler, skeeler en schaatsclubs).

Deze gebiedsvisie kan dan worden ingebracht als deelvisie voor het grotere gebied tussen Zwolle-Wythmen en Dalfsen waar nog veel meer opgaven spelen en dat weer onderdeel is van het gebied vechtdal dat door de provincie als 1 van de 6 gebieden is aangewezen voor planvorming in het kader van de wet stikstof en natuur en het NPLG (zie hiervoor).

Voor de korte termijn is het van belang dat er grondaankopen worden gedaan als gronden beschikbaar komen, die aansluiten aan onze baan en van belang zijn voor de na te streven doelen. Daarmee verzekeren we ons van een ruimtelijke reservering voor de toekomstige uitbreiding om te voorkomen dat die gronden in andere handen komen. Het anticiperend grondfonds van de provincie kan hier uitstekend voor worden ingezet om die grond te verwerven, zodat toekomstige gewenste ontwikkelingen niet onmogelijk worden gemaakt. We vragen daarbij de medewerking en inzet van de gemeente.

Daarnaast zijn er allerlei andere belangen van partijen die heel goed kunnen worden gekoppeld en verbonden. Bijvoorbeeld die van Landschap Overijssel (natuur en landschapontwikkeling in een groene zone van de Horte naar de stad Zwolle verder ontwikkelen); waterschap DOD (water en klimaatopgave); gemeente Zwolle zelf (pro-actief tot een goede ruimtelijke inrichting te komen van haar buitengebied waarin de verschillende opgaven (natuur, landschap, klimaat, verstedelijking en recreatie) een plek krijgen). De Hanzerenners (een nieuwe multifunctionele locatie voor sport). De provincie Overijssel (stikstof, extra natuur en bos realiseren),

Hierna gaan we nader in op de ontwikkelingen die spelen in het gebied en de kansen die dat biedt voor onze ambities

Datum 26 oktober 2022

3 Gezondheid, bewegen en community: Onze opgave en ambities

Opgave golclub Zwolle

Na een dieptepunt in 2019 is de club weer uit het dal geklommen. De reorganisatie van de club heeft gezorgd voor een versterking van de structuur, kwalitatieve impulsen in de accommodatie en we hebben in 2020 weer een positief resultaat behaald, dat in 2021 nog aanmerkelijk is verbeterd. Dat geeft ons ruimte om te werken aan achterstallig onderhoud en met vertrouwen een begin te maken met noodzakelijke investeringen in modernisering.

We zijn erin geslaagd om bijna 500 nieuwe leden te werven in de afgelopen 2 jaar. **De club heeft intussen circa 1200 leden en is daarmee een van de grootste sportverenigingen van de stad.** We weten ook steeds meer leden en ondernemers uit de regio Zwolle aan ons te binden. De opgave is uiteraard deze leden goed op te leiden en te integreren in de club. Daarvoor hebben we een golfacademie opgericht en 2 nieuwe golfleraren aangetrokken. We hebben ook een meerjarige overeenkomst met Landstede CSE gesloten voor talentontwikkeling . We gaan ook met Golfclub Hattem en andere verenigingen samenwerken om meer jeugd aan te trekken en kwaliteit van de jeugdopleiding te versterken.

We bieden als Golfvereniging een platform voor sport, recreatie en een ontmoetingsplek voor mensen en bevorderen daarmee de gezondheid, de gemeenschapszin en voorkomen daarmee eenzaamheid onder ouderen. Uit onderzoek blijkt dat golfers (2 tot 5 uur wandelen in een rondje buiten in groepsverband) gemiddeld 5 jaar ouder worden. Golf staat bekend als een sport voor senioren (gezond bewegen en vitaal ouder worden, in recreatief en communityverband, tegen eenzaamheid).

De aantrekkingskracht van golf is toegenomen tijdens Corona. Daarnaast zijn we er in geslaagd ook jongere doelgroepen (30-50) en vrouwen aan te trekken, waardoor de vereniging diverser, levendiger en robuuster wordt. Ook het aantal businessleden is verdubbeld van 50 naar 100. We beschikken intussen over een bloeiende businessclub die uitgroeit tot een zeer relevant economisch netwerk van Zwolle en ook de regio.

We weten dat de groei deels een corona-effect heeft, maar toch grotendeels is veroorzaakt door verbetering van het imago van de club en de sport (minder toegankelijk) en plaatsvindt in de context van een economische groeiregio. We verwachten dan ook dat deze groei zich verder zal doorzetten als we erin slagen om kwaliteit, plezier en gezelligheid te bieden voor elk van de ledengroepen. Dat betekent dat we wellicht dit jaar of volgende jaar al tegen de grenzen van onze capaciteit aan lopen. Een 18 holes golfbaan kan maximaal 1100 tot 1200 leden aan met onbeperkt speelrecht.

In combinatie met de groei van de regio Zwolle de komende 20 jaar moeten we ons voorbereiden op nieuwe stappen. Willen we voor de stad en regio ook voor de toekomst een aantrekkelijke sportvoorziening blijven dan betekent het dat we op

de korte termijn moeten uitbreiden met een 9 holes par 3 baan en voor de langere termijn ruimte moeten hebben om de huidige 18 holes baan uit te breiden met 9 holes naar een 27 holes golfbaan. Dat is op eigen terrein niet te realiseren. Dit vergt circa 30-50 ha extra.

Daarnaast zijn we genoodzaakt om op de korte termijn een aantal kwaliteitsverbeteringen en moderniseringen aan te brengen in onze faciliteiten. Dat betreft de vernieuwing van de afspuitplek, vernieuwing van de ballen-automaat, aanbrengen van lockerruimtes voor het opbergen van golfspullen waardoor leden op de fiets kunnen komen, opslagruimtes, stallingen van golfkarren en een marshallhuisje.
Dat moet zijn beslag krijgen in 3 nieuwe gebouwen op ons terrein. Dat is passen en meten, omdat we eigenlijk en zeker in vergelijking met de meeste 18 holes golfbanen over veel te weinig ruimte beschikken voor onze faciliteiten, voor parkeren en voor oefenfaciliteiten. Deze voorzieningen zijn absoluut noodzakelijk voor de korte termijn.

Bij de groei hoort ook uitbreiding van parkeerruimte. De parkeerplaats is nu al vaak helemaal vol. Door het beschikbaar stellen van lockerruimtes om de golfspullen op te slaan zullen veel meer leden met de fiets gaan komen is onze verwachting. Dat biedt enig soelaas, maar deze voorziening kost ookparkeerplaatsen. En voor de langere termijn zal dat onvoldoende zijn.
De mooiste oplossing is parkeren aan de overkant van de weg, waar zich nu een weiland bevindt tussen N35 en onze club. Hier is een dubbelfunctie mogelijk met andere sportvoorzieningen die nog een plek zoeken, zoals de wieler-, skeeler- en schaatsverenigingen.

4 Ruimtelijke ontwikkelingen

In het gebied ten oosten van de golfbaan is de komende 10 jaar een aantal functieveranderingen te verwachten als onderdeel van een grote transitie van het landelijk gebied. Het kabinet heeft dat tot één van haar speerpunten verheven. Dat beleid krijgt vorm in nauwe samenwerking met de provincies, die verantwoordelijk zijn voor de realisatie ervan. De provincies zijn verplicht om gebiedsplannen op te stellen voor de oplossing van klimaat-, water- (kaderrichtlijn), natuur- en biodiversiteit- en stikstofproblemen. Momenteel gaan die processen van start en moeten in de zomer van 2023 tot de eerste resultaten leiden. De gemeente Zwolle participeert daarin.

Daarnaast speelt dit gebied een belangrijke rol in de verstedelijkingsstrategie van de regio Zwolle en maakt het onderdeel uit van Zwolle als NOVI gebied met een complexe opgave op het gebied van klimaatadaptatie en verstedelijking. De gemeente Zwolle gaat zijn omgevingsvisie actualiseren in diezelfde periode om de verstedelijkingsopgaven vanaf 2030 ruimtelijk te regelen en daarvoor uitleglocaties aan te wijzen.

Aannemelijk is dat er in het gebied tussen de Golfclub, Wythmenerplas en Herfte functieveranderingen ontstaan, waarbij landbouwgrond wordt ingezet voor bovenstaande doelen. **De functie van een golfbaan kan hier een goede bijdrage aan leveren, omdat het naast een sport en recreatieve voorziening ook een grote bijdrage levert aan natuur- en biodiversiteitsdoelen,** zoals ook blijkt uit de natuuranalyses die zijn verricht.

Daaruit blijkt ook dat de invloed van de landbouwomgeving (stikstofuitstoot) bedreigend is voor de biodiversiteit in het natuurgebied van de golfbaan. Nu is al 50% van de 70 ha natuurgebied (zie ook hierna). De golfbaan is ook waterrijk en water is daarmee een natuurlijk element in de baan.

Een samenwerking tussen de gemeente, waterschap en de vereniging van de golfclub kan voor de opvang van overtollig water als bijdrage aan de klimaatadaptie (NOVI-gebied) fungeren. Daarmee wordt ook de maatschappelijke functie van de golfbaan verder versterkt. Een golfbaan kan een groene buffer en long vormen in de verstedelijkingsstrategie en voor verkoeling zorgen. Zeker in combinatie met andere recreatie rondom de Wythmenerplas.

Wij zien in de zuid-oostelijke stadsrandzone van Zwolle enkele grote ontwikkelingen. Deze ontwikkelingen kunnen elkaar in potentie versterken en zorg dragen voor een kwalitatief hoogwaardige stadsrand. Hiervan gaan er een aantal op korte tot middellange termijn spelen. Daarnaast spelen er een aantal ontwikkelingen op langere termijn, maar gezien de potentiële impact en de benodigde voorbereidingstijd is het van belang ook deze ontwikkelingen mee te nemen in een integrale ontwikkeling. Enkele van deze ontwikkelingen zijn:

- *Hoogwaterproblematiek Sallandse Weteringen/Watercasco Zwolle*
- *Versterking Vechtdijk*
- *Versterking Ijsseldijk Zwolle-Olst*
- *Uitbreiding Waterwinning Vitens Vechterweerd*
- *Nieuwe waterwinning Ijsselvallei, zowel oppervlaktewater als grondwaterwinning*
- *Aanpassingen N35 en nieuwe aansluiting*
- *Woningbouwopgaven, waaronder Vechtpoort*
- *Landbouwtransitie, met o.a. stikstofreductie en groen-blauwe dooradering*
- *Bossenstrategie*
- *Uitbreiding NatuurNetwerkNederland*

Elk van deze ontwikkelingen biedt zijn eigen meerwaarde voor het gebied. Een gezamenlijke afweging en integrale aanpak van deze ontwikkelingen zorgt er echter voor dat de maximale meerwaarde voor het gebied wordt gerealiseerd. Hiervoor is het noodzakelijk dat een sterke bestuurlijke partij de regie neemt, waarbij het voor de hand ligt dat de Gemeente Zwolle deze partij is. Van belang is dat er een nadere inventarisatie van ontwikkelingen wordt uitgevoerd, waarna integraal bekeken dient te worden op welke wijze deze ontwikkelingen gezamenlijk tot uitvoering worden gebracht.
Bovendien is het van groot belang dat de betrokken partners, zoals Golfclub Zwolle en Landschap Overijssel nadrukkelijk bij deze analyses betrokken worden.

Datum 26 oktober 2022

5 Planning en proces en vervolg

Ons voorstel is dat de gemeente op basis van deze startnotitie de regie pakt om voor ons gebied toe te werken naar een gebiedsvisie met recreatie, sport, natuur en landschap als ruimtelijke opgave.
Er lopen zoveel parallele processen (zie bijlage) dat het van groot belang is deze op elkaar af te stemmen en nog beter dat ze worden verbonden en uiteindelijk landen in het PPLG en de omgevingsvisies van gemeente en provincie.
Dat vergt tempo omdat deze processen nu lopen en in de zomer van 2023 tot resultaat moeten komen. Daarom is het van belang snel tot een uitwerking te komen voor ons gebied dat kan worden ingebracht in het lopende gebiedsproces voor het gebied Herfte (Zwolle-Wythmen-Dalfsen en het Vechtdal).

6 Bijlage : Beleidscontext, Inhoudelijke verkenning en afbakening

Als raamwerk zijn meerdere abstractieniveaus te onderkennen voor de ruimtelijke herinrichting van het landelijk gebied in Nederland. Uiteindelijk zal op het niveau van kleine deelgebieden tot concrete besluitvorming over maatregelen, herinchting en verkaveling moeten worden gekomen. Er is daarom een onderscheid tussen beleid en realisatie.

Beleid

1. Landelijk Beleid en ruimtelijke kaders en doelen: NOVI en NOVEX, NPLG, Bodem en watervisie
2. Provinciaal beleid: provinciale omgevingsvisie, PPLG
3. Gemeentelijk beleid: omgevingsvisie, NOVI-gebiedsuitwerking, verstedelijkingsagenda, coalitie-akkoord

Gebiedsuitwerkingen: visies, programma's en projecten

4. Uitwerking beleid in gebiedsprogramma's: Vechtdal en deelgebied Driehoek Zwolle-Wythmen-Dalfsen: gebiedsplannen stikstof en integrale gebiedsprogramma's.
5. ***Gebiedsvisie: Zone Wythmenerplas begrensd door A35, Spoorlijn Zwolle-Emmen en Herfterlaan***
    - Vervolg in projecten : individuele en gezamenlijke locatieontwikkeling door de initiatiefnemers.

In onderstaande afbeelding worden de abstractieniveaus en thema's gevisualiseerd.

Figure 1 deelgebied Driehoek Zwolle-Wythmen-Dalfsen

Figure 2 Zone Wythmenerplas begrensd door A35, Spoorlijn Zwolle-Emmen en Herfterlaan

Beleidskader: samenhang en integratie Landelijk en provinciaal niveau en sectoren nodig

Grote en urgente opgaven

Er liggen grote urgente maatschappelijke opgaven rondom landbouw, natuur, water en klimaat in het landelijk gebied. De stikstofcrisis heeft de urgentie zichtbaar gemaakt om met een onontkoombare aanpak te werken aan natuurherstel, stikstofreductie en het mogelijk maken van economische ontwikkeling door toestemmingsverlening. In de nieuwe kabinetsperiode zijn hier aangescherpte doelen en verplichtingen bij gekomen op het gebied van biodiversiteit (VHR), waterkwaliteit (KRW) en het tegengaan van broeikasemissies vanuit de landbouw (Klimaatakkoord). Ook is er een nieuw Nationaal Strategisch Plan in het kader van het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid (GLB-NSP).

Het realiseren van deze doelstellingen heeft consequenties voor de toekomst van de landbouw en de brede welvaart in het landelijk gebied. Daarnaast vragen andere maatschappelijke opgaven om ruimteclaims in het landelijk gebied, waarvan de energietransitie en de toenemende verstedelijking de meest in het oog springende zijn. Daarom is een gebiedsgerichte aanpak noodzakelijk. De impact van de combinatie van al deze opgaven op de toekomst van de landbouw en de brede welvaart maakt dat er gesproken wordt van een transitie van het landelijk gebied.
De provincies hebben als gebiedsautoriteit van het rijk de verantwoordelijkheid gekregen en geaccepteerd om deze grote operatie samen met het rijk uit te voeren.

Datum 26 oktober 2022

Komen tot een voortvarende realisatie

Via het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG) met een transitiefonds van cumulatief € 24 mld. tot 2035 worden de uitdagingen in de landbouw en natuur aan aangepakt. Gelet op de urgentie van de opgaven en het krappe tijdpad is een voortvarende uitvoering cruciaal. Om dit te bereiken is het noodzakelijk dat het rijk, provincies, gemeenten en waterschappen gezamenlijk werken aan een langjarige aanpak in beleid (NPLG) en in de uitvoering ervan. Een gebiedsgerichte benadering is noodzakelijk, omdat het meervoudige opgaven betreft die over grenzen van sectoren en bestuurslagen moeten worden gerealiseerd. De nationale doelen die worden gesteld voor deze opgaven vragen een regionale doorvertaling; hierin moeten beleid en uitvoering samen komen. Dat moeten Rijk en provincies samen doen. Medio 2023 moet deze regionale doorvertaling van nationale doelen in de eerste versie van gebiedsprogramma's gaan landen in het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG). De stikstofaanpak zoals vastgelegd in de Wet Stikstof en Natuurherstel (WSN) moet geïntegreerd worden in het NPLG, waarbij het NPLG qua tijdschema synchroon loopt met de stikstofaanpak. De provincies moeten de gebiedsplannen 1 juli 2023 gereed hebben. De andere ministeries I&W (bodem en water) en BZK (ruimtelijke ordening en woningbouw) werken intensief samen met LNV om zo tot een samenhangende en integrale aanpak te komen in het NPLG en de NOVI uitwerkingen en aanscherpingen die op 1 oktober 2022 volgen.

De provincie Overijssel stelt momenteel parallel een provinciaal programma landelijk gebied (PPLG) op dat de uitwerking is van het NPLG en het ruimtelijke kader voor de gebiedsprogramma's.
Intussen wordt ook begonnen met de eerste versies van de gebiedsprogramma's die op 1 juli 2023 gereed moeten zijn.

Dat betekent dat:

- **De beleidsvorming nationaal en vertaling provinciaal parallel verloopt in 2022-2023**
- **Er gelijktijdig wordt gestart met de concrete uitwerking in gebiedsprogramma's**
- **verschillende opgaven op het gebied van stikstof, natuurherstel, waterkwaliteit en klimaat moeten worden opgepakt**
- **het beleid en de vier prioritaire opgaven consequenties hebben voor de ruimtelijke inrichting van het landelijk gebied en de functies die nog passen: landbouw, woningbouw, energietransitie, etc.**
- **er daarom op landelijk beleidsniveau afstemming en integratie nodig is tussen de verschillende ruimtelijk opgaven in het landelijk gebied en de verstedelijking en woningbouwopgave en energietransitie.**

Beleid gemeente

Het beleid van de gemeente Zwolle is samengevat in de gemeentelijke omgevingsvisie. Daar is een conserverend beleid voor het buitengebied in beschreven. De visie zal in 2023 worden geactualiseerd obv de verstedelijkingsopgave voor de periode tot 2040 voor de regio Zwolle. Daarnaast wordt deze geincorporeerd in de uitwerking van de regio Zwolle als NOVI-gebied, waarin de complexe opgaven van klimaatadaptie en verstedelijking samen komen. De Deltabeslissing Ruimtelijke Adaptatie geeft aan dat Nederland in 2050 water robuust en klimaatbestendig is ingericht. Zwolle wil koploper hierin zijn en ziet klimaatadaptatie als kans om te innoveren.
Het is van belang om in de visie te bezien in hoeverre er met de nieuwe plannen kan worden bijgedragen aan water-robuuste en klimaatbestendige ontwikkeling door het verminderen van de kwetsbaarheid voor klimaatverandering (zowel fysiek als mentaal = acceptatie) en het profiteren van de kansen die een veranderend klimaat biedt. Kenmerken van een veranderend klimaat zijn bijvoorbeeld extreme regenbuien en langdurige hitte. Ook kan een klimaat adaptief project de bewustwording hieromtrent vergroten.

In het nieuwe coalitie-akkoord is er door de coalitie een flinke ambitie uitgesproken voor natuur en landschapontwikkeling. Deze moet nog concreet worden ingevuld met beleid voor de komende vier jaar.

Gebiedsuitwerkingen

De provincie is gestart met gebiedsagenda's in het kader van de stikstofaanpak. Deze worden vebreed naar gebiedsprogramma's die op 1 juli 2023 moeten worden opgeleverd. Na de zomer zullen deze processen starten voor de 6 gebieden. Voor het gebied Vechtdal is het voorstel vanuit het Bestuurlijk overleg Ruimte voor de Vecht om met deelgebieden te werken.
Gezien de veelheid van opgaven die samenkomen in de driehoek Zwolle-Wythmen-Dalfsen (hoogwaterbescherming, klimaatadaptie, waterkwaliteit, natuur, stikstof, verstedelijking, waterwinning) is het voorstel voor dit gebied de opgaven samenhangend en integraal te vertalen in een gebiedsvisie.

De opgaven zullen consequenties hebben voor de inrichting van het gebied in de omgeving van Golfclub Zwolle en haar toekomstmogelijkheden. Daarom werken we aan een gebiedsvisie die kan worden ingebracht in de hiervoor genoemde gebiedsuitwerkingen. Als begrenzing van deze gebiedsvisie wordt de A35 - de spoorlijn Zwolle-Emmen, de wythmenerplas en de herfterlaan gehanteerd. Zie Figure 2.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/7/2025 7:31:10 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: technsiche briefing watersystemen nav startnotitie Marsweteringlanden

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Graag even klankbord.

Volgende dinsdag 14 jan 19.30 – 20.30 uur is er een technische briefing voor de raad gepland over watersystemen in en rond Zwolle. Dit naar aanleiding van de bespreking startnotitie Marsweteringlanden 9 december jl. in debatronde van de raad. 16 dec is hiervoor een agenderingverzoek ingediend, zie bijlage met vragen.
5.1.2e en ik doen in principe de technische briefing.

Op zich gaan de vragen over het watersysteem. Als je door de vragen heen leest gaat het ook over de rol van het gebied Marsweteringlanden in het grotere geheel, zowel vanuit water als ruimtelijk. En dan komen we bij Ceintuurbaanzone en aanvulling Omgevingsvisie (verkenning uitleg). Ik weet daar best wat van, toch de vraag: is het handig als een van jullie aansluit om mee te luisteren en eventueel een bijdrage in de vragenronde?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Gemeente Zwolle, Adviseur Ruimtelijke Adaptatie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e of 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkdagen: ma, di, wo en do

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

toekomst

Zwolle

Memo

Telefoon (038) 498

Aan Gemeenteraad Zwolle

Van 5.1.2e , 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e

Datum 17 december 2024

Onderwerp Informatie omringende watersystemen Zwolle (i.r.t. gebiedsuitwerking Marsweteringlanden)

Inleiding
In het raadsdebat 9 december jl. over Marsweteringlanden is gevraagd waar informatie te vinden is over omringende watersystemen, o.a. bij andere overheden.

Dit memo heeft ten doel deze informatie aan te reiken. Verdere toelichting over deze informatie en de betekenis van deze informatie voor o.a. Marsweteringlanden, vind plaats in de technische briefing over dit onderwerp.

Kernboodschap
Zwolle is gelegen in de IJssel-Vechtdelta in het beheergebied van Waterschap Drents Overijsselse Delta. Het watersysteem in de IJssel-Vechtdelta is een samenspel van de rivieren IJssel, Vecht en Zwarte Water, het regionaal watersysteem Sallandse Weteringen en het IJsselmeer.
Er zijn de afgelopen jaren diverse studies en onderzoeken gedaan over de IJssel-Vechtdelta, door bijv. Deltaprogramma, Rijkswaterstaat, Provincie Overijssel, Waterschap Drents Overijsselse Delta enz. Via landelijke en regionale samenwerking participeert Zwolle vanuit ruimtelijke belangen en mogelijke overstromingsrisico's in dergelijke onderzoeken/studies.

Toelichting
Zoals vermeld zijn afgelopen jaren diverse studies gedaan over het watersysteem van de IJssel-Vechtdelta inclusief invloed van klimaatverandering. Hieronder zijn een aantal links met rapporten/informatie opgenomen over de IJssel-Vechtdelta (betreft een selectie, niet compleet).

Het Verhaal van de IJsseldelta en Vechtmonding, RWS:
Het Verhaal van de IJsseldelta en Vechtmonding - Rijkswaterstaat Publicatie Platform

Waterrobuust Zwolle en klimaatbestendige groeiregio:
Waterrobuust Zwolle (2019)
Regio Zwolle – klimaatbestendige groeiregio (ondertiteld)

Handelingsperspectieven om te komen tot een waterrobuust Zwolle in het water van de Sallandse Weteringen, STOWA:
Handelingsperspectieven om te komen tot een waterrobuust Zwolle in het water van de Sallandse weteringen. Een strategienotitie | STOWA

Klimaatadaptief ruimtelijke ontwikkelen Regio Zwolle, uitgangspunten voor de verstedelijkingsopgave vanuit het bodem- en watersysteem en klimaatadaptatie:
6-4-3-a-Bijlage-1-Verstedelijkingsstrategie-Regio-Zwolle.pdf

Regionale Sponsstrategie:
Regionale sponsstrategie - Regio Zwolle
buro MA.AN buro MA.AN - Regionale Sponsstrategie Regio Zwolle
20230206_Zwolle_strategieboek_printversie_boek_spreads-1.pdf (pagina 62 e.v.)

Gebiedsbiografie NOVI-regio Zwolle, Strootman landschapsarchtecten:
Gebiedsbiografie 2023 - Regio Zwolle

Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP): Waterschap drents Overijsselse Delta:
Hoogwaterbescherming (HWBP) | Waterschap Drents Overijsselse Delta | Waterschap Drents Overijsselse Delta

Waterveiligheidsrapportage WDOD incl. normering Sallandse Weteringen:
Waterveiligheidsrapportage 2021

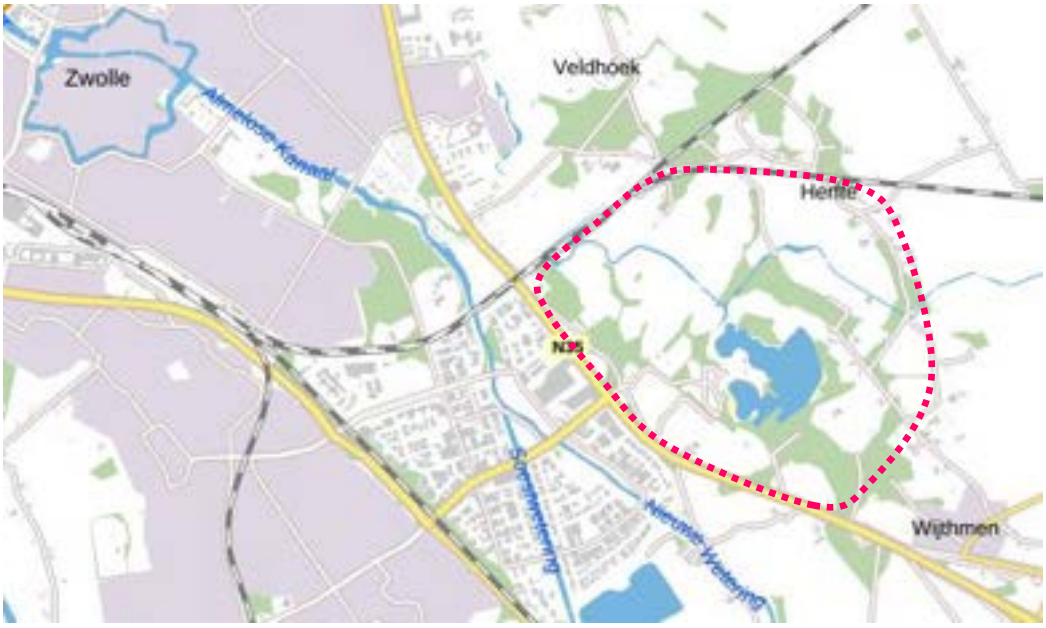
Omgevinsgvisie Zwolle 'Ons Zwolle van morgen 2030', (5.3.2. De groen/blauw structuur in de stad Zwolle:
Document Zwolle - Omgevingsvisie-2021-november.pdf - iBabs Publieksportaal

Vervolg
In een technische briefing in januari 2025 zal nader in worden gegaan op de watersystemen in en rond Zwolle en hoe wordt omgegaan met overstromingsrisico's. In de technische briefing zal ook worden ingegaan op de wisselwerking tussen water(systemen) en ruimtelijke inrichting.
Het samenspel tussen 'water' en 'ruimte' is in 2019 mede de basis geweest voor de Zwolse Adaptatie Strategie (ZAS). Door de combinatie van ZAS en regionale samenwerking IJssel-Vechtdelta wordt er in ruimtelijke projecten in Zwolle de afgelopen jaren ingespeeld op klimaatverandering in samenhang met water(systemen). Voorbeelden hiervan zijn Kraanbolwerk en de noodwaterkering geluidswal Stadshagen (zie boek IJssel-Vechtdelta) waar ruimtelijke ontwerpen of ingrepen goed afgestemd zijn met de kenmerken van het watersysteem.

De ZAS is in 2021 geïntegreerd in de Zwolse Omgevingsvisie 'Ons Zwolle van morgen 2030'. Met het lopende proces voor de aanvulling Omgevingsvisie 'Ons Zwolle van overmorgen 2040' worden de ontwikkelingen en nieuwe inzichten van afgelopen jaren van bijvoorbeeld het landelijk beleid over 'water&bodem' en de Verstedelijkingstrategie Regio Zwolle 'Warme Harten in een Klimaatadapatieve delta' beleidsmatig vertaald naar Zwolle.

De Verstedelijkingsstrategie zelf wordt momenteel in samenwerking met Rijk en Regio verder uitgewerkt in programma's zoals 'Stedelijk Zwolle' en 'Regionale Sponsstrategie'. De doorwerking hiervan is o.a. terug te zien in de 'Verkenning Ceintuurbaanzone' en de scenariostudie aanvulling Omgevingsvisie. Inzichten hieruit worden meegenomen bij de het opstellen van een gebiedsuitwerking 'Marsweteringlanden'. In praktijk betekent dit dat in 'Marsweteringlanden' beleid wordt geconcretiseerd in samenspel met (water)systeemwerking en ruimtelijke ontwikkelingen op stedelijk niveau. Op die manier kan 'Marsweteringlanden' een bijdrage leveren c.q. een bouwsteen zijn voor een klimaatbestendig Zwolle, waarin het ook in de toekomst prettig wonen, werken en recreëren is.

Kaart gebied Marsweteringlanden



Agenderingsverzoek

Datum Raadsplein Besluitvorming:

Indienende fractie(s): GroenLinks
Naam woordvoerder(s): 5.1.2e

Onderwerp/thema: De overstromingsrisico's vanuit de weteringen en de rol die Marsweteringlanden daarbij kan spelen

Verzoekt bespreking in een:

- ☒ Technische briefing
- ☐ Rondetafelgesprek
- ☐ Raadsdebat

Aanleiding tot agendering:
Op 9 december mei kwam in het debat over Marsweteringlanden de rol ter sprake die dit gebied mogelijk kan spelen in de afvoer en berging van water uit de weteringen op momenten dat die afvoer erg groot is. In de startnotitie zou daar aandacht voor moeten zijn, maar het is niet duidelijk welke gegevens er beschikbaar zijn om daar een uitspraak over te kunnen doen. Een uitspraak daarover zou gebaseerd moeten zijn om deugdelijke klimaat en waterafvoermodellen over het hele stroomgebied van de weteringen.

Doel van agendering:
Kennis delen over het hoogwater in Zwolle van Kerst 2023.
Informatie krijgen over of er voldoende gegevens zijn om vast te stellen welke alternatieven er zijn om het water in gevallen als met Kerst 2023 of erger veilig af te voeren en te bergen in de gemeente Zwolle, buiten Marsweteringlanden.

Vragen die beantwoord moeten worden:

- Welke mogelijk noodzakelijke rol speelt Marsweteringlanden in de waterveiligheid van de Zwolse binnenstad en andere wijken die gevoelig zijn voor overstroming vanuit de weteringen?
- Hoe is Zwolle voorbereid op een piekafvoer de weteringen?
- Wat is het overstromingsrisico en welk overstromingsrisico is wenselijk?
- Welke bergingscapaciteit is nodig om dat overstromingsrisico te realiseren?

- Welke gebieden in de omgeving van de stad zijn daarvoor geschikt, en welk rol kan Marsweteringlanden door haar ligging spelen in de opslag/berging van dit water en de afvoer ervan?
- Wat zijn de taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de gemeente(n), het waterschap WDOD en de provincie Overijssel hierin?

In het debat werd de planning van technische briefing voorgesteld voor 7 januari, ruim voor de volgende besluitvorming.

Bij Raadsdebat:

- **Debatvraag** n.v.t.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/17/2025 10:38:00 AM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Uitbreiding wandelnetwerk en recreatie Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e,

5.1.2e (Beleidsmedewerker Groen), 5.1.2e (Beleidsadviseur recreatie) en ik hebben afgelopen dinsdag naar aanleiding van de Projectgroep MWL een schetssessie gehouden om invulling te geven aan het Groen- en recreatiebeleid. Helaas kon 5.1.2e (ecoloog) op het onderdeel Natuur niet aanhaken. Een beknopte samenvatting:

- Plangebied Marsweteringlanden ten westen en noorden van de Wijthemerplas 5km aan **wandelpaden** toevoegen. Ten oosten van de Wijthemerplas en ten zuiden van de N35/Soeslo eveneens 5km aan het wandelnetwerk toevoegen. Dit maakt een groot aantal ommetjes en de beleving van het landschap mogelijk. Bij de uitwerking rekening houden met variatie in het type wandelpad (laarzenpad, halfverharding), en met rustplekken voor de natuur. In principe zijn er voldoende mogelijkheden om het spoor te passeren per fiets of lopend. Daarmee is recreatief uitloopgebied ook naar noorden toe te leggen. Mogelijkheden om N35 te passeren zijn zeer beperkt. Vanuit 'ommetje gedachte' zou hier extra passage wenselijk zijn (mogelijk te combineren met noodventiel wateropgave). Dan is ook relatie met landgoedzone aan zuidzijde N35 beter te leggen.
- **Rustplekken** natuur nog af te stemmen met 5.1.2e.
- Er zijn voldoende **fietsroutes**. Hierbij wordt veelal ook gebruik gemaakt van de openbare weg. (Deze is minder geschikt als wandelroute) I.v.m. intensiteit van het gebruik is het wenselijk om fiets- en wandelpaden zoveel mogelijk te scheiden.
- Toevoegen rustplekken voor recreanten middels bankje/ picknickbanken
- 'Kamer'structuur' aan zuidzijde van het plangebied versterken door middel van toevoegen van houtwallen
- Een van de 'kamers' aan de zuidzijde van de Wijthemerplas +/- 1000m2 nieuw spel- en verblijfsgebied toevoegen incl. waterberging. Hiervoor de kamer gebruiken waar watergang langs gaat en zoeken naar recreatieve passage onder N35 door (gekoppeld aan water). Met deze kamer ontstaat extra ruimte voor dagrecreatie als uitbreiding op de wythemerplas. (Dit is een andere opgave dan vergroten recreatieve routes)
- Er wordt nog onderzoek gedaan naar de uitbreiding van de Wijthemerplas op basis van bezoekersaantallen en wie er gebruik van maakt. Obv dit onderzoek kan beter onderbouwd worden waar grotere dagrecreatiegebieden rond Zwolle hun grootste meerwaarde hebben.

Mocht dit nog vragen oproepen laat het vooral weten.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 11/29/2024 11:05:00 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Update bespreking Startnotitie Marsweteringlanden (Golf, Wijthmenerplas, Herfte, Zalne) in gemeenteraad

Beste lezer,

U heeft aangegeven op de hoogte te willen blijven van de vervolgstappen rond de gebiedsuitwerking voor Marsweteringlanden waarover u onlangs een brief hebt ontvangen als omwonende. Via deze weg informeren wij u over de eerstvolgende stap. Wij kunnen u nu melden dat op maandag 9 december het onderwerp ‘Startnotitie Marsweteringlanden’ geagendeerd is voor een raadsdebat van het Raadsplein.

De vergadering is gepland in de Raadzaal van het Stadhuis (Grote Kerkplein 15) om ca. 21.10 uur. Klik hier voor de agenda.

U kunt als betrokkene aanwezig zijn bij dit raadsdebat op de publieke tribune. U kunt de raad toespreken of uw inbreng (vooraf) per e-mail sturen. Aanmelden voor het inspreken kan tot maandag 9 december tot 10.00 uur (raadsgriffie@zwolle.nl). Deze vergadering is ook live mee te volgen via de livestream, en daardoor ook achteraf terug te kijken. Dat kan via de stream in de agenda.

U kunt deze mail doorsturen naar andere betrokkenen. Alvast bedankt.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

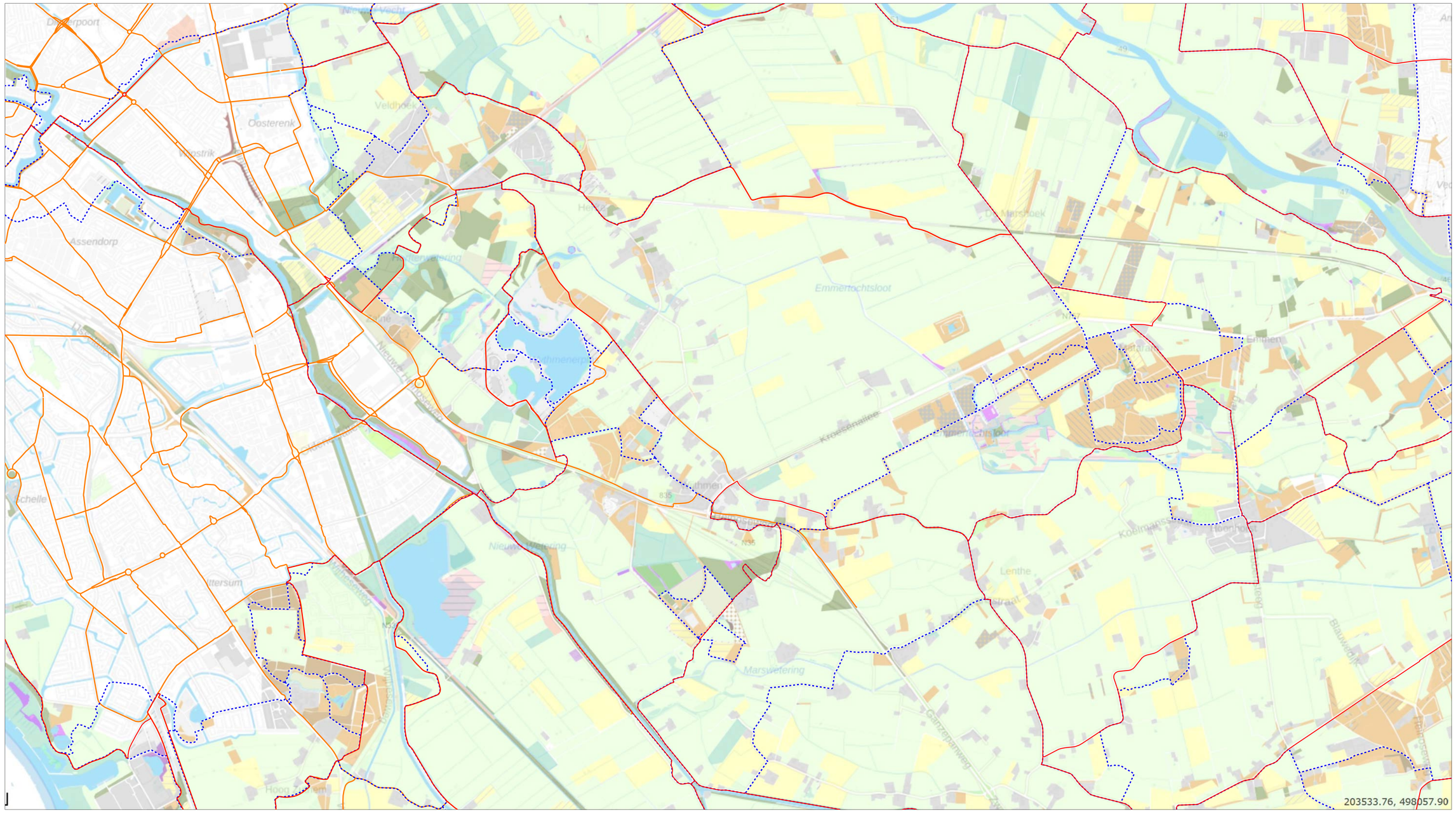
Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

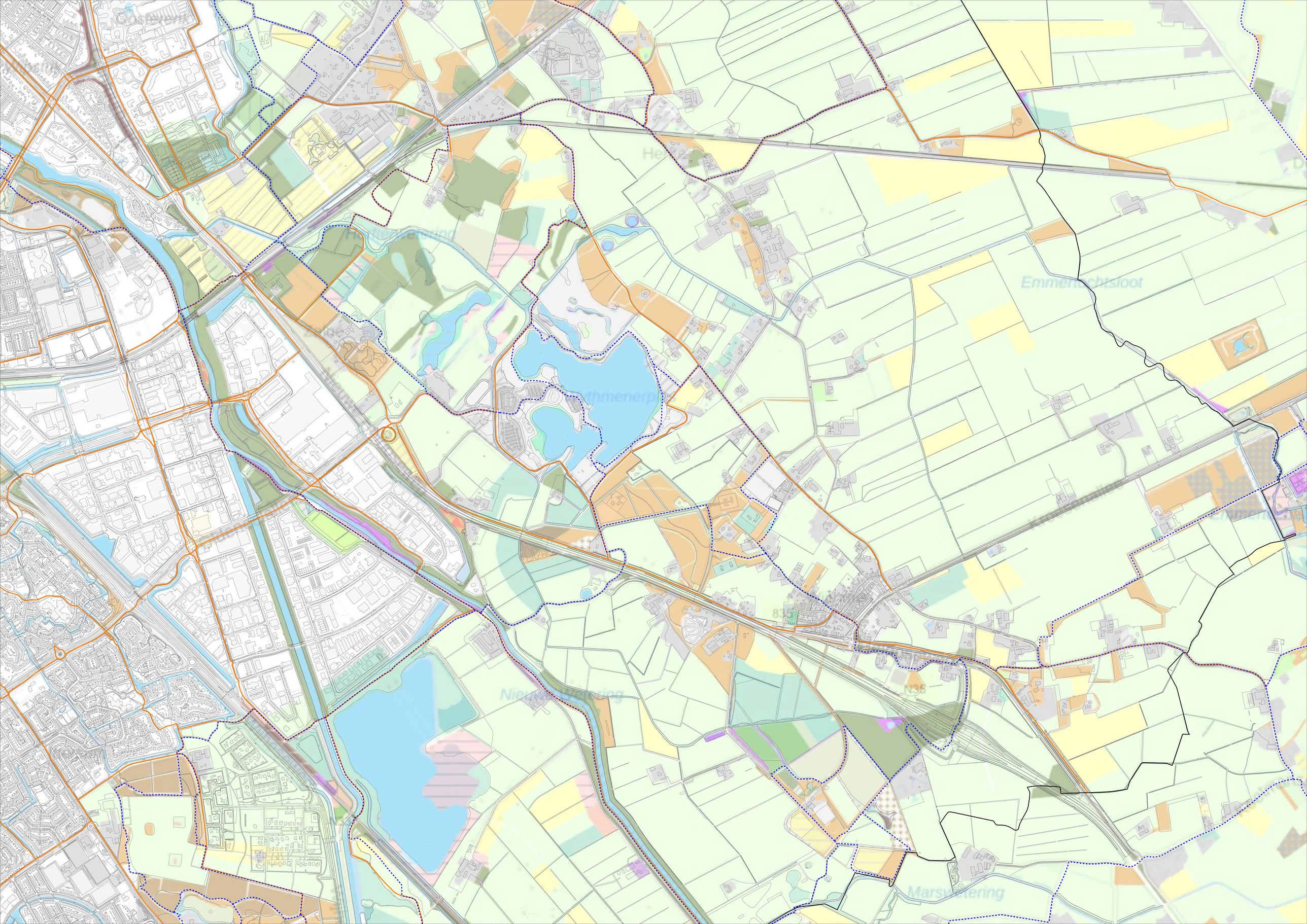
Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

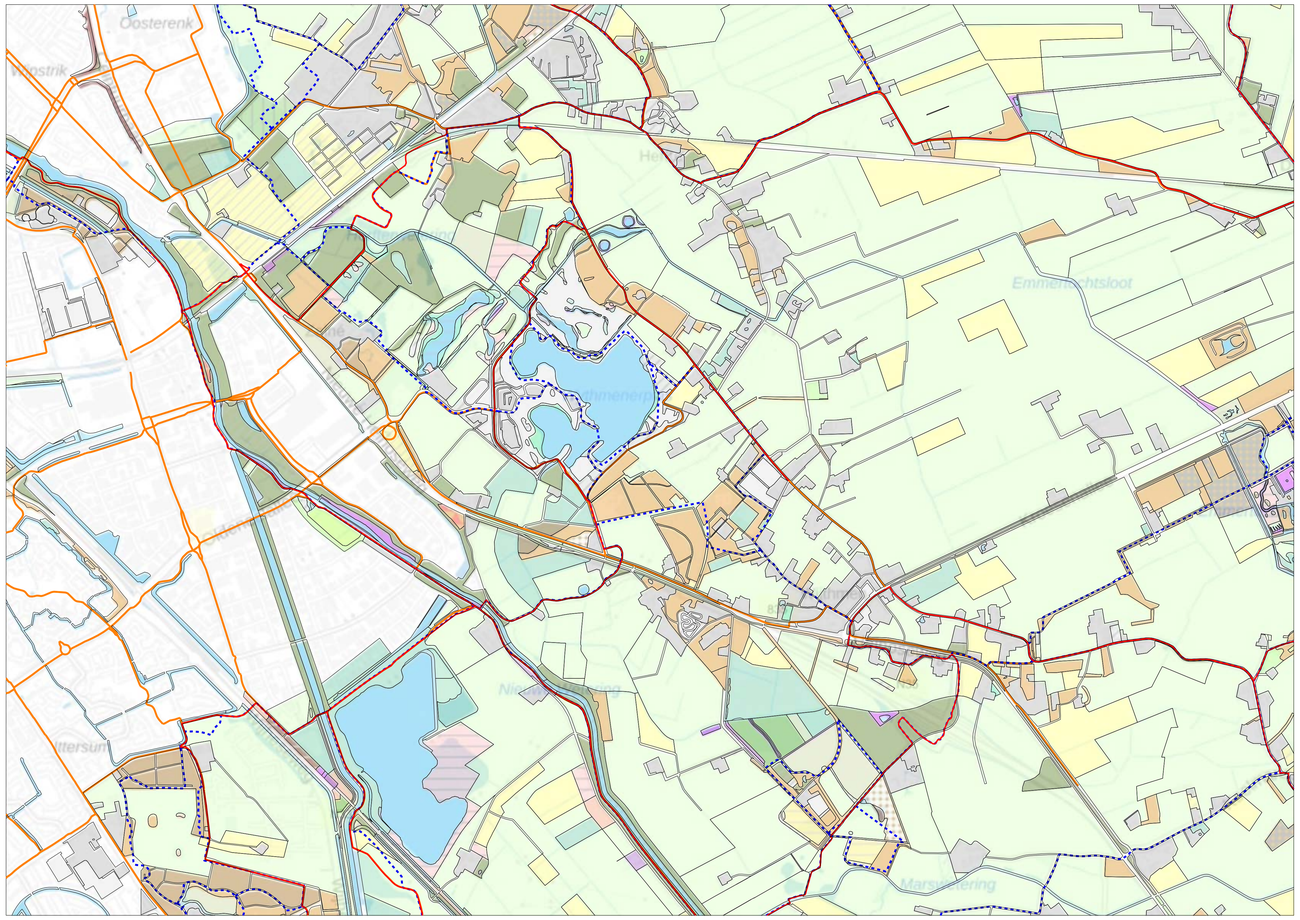
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1


Oosterenk
Assendorp
Emmertochtsloot
Marsweg
Marsweltering
Lenthe
Emmen
203533.76, 498057.90


Emmenschisloot
Marswetering


Oosterenk
Hoostrik
Emmenerhtsloot
Marsdiepring

Oosterenk

Wijpstrik

Zeine

Nieuwe Hoofdvaart

Emmertochtsloot

Kruisdijk

Kruisdijkse Vaart

Nieuwe Weitering

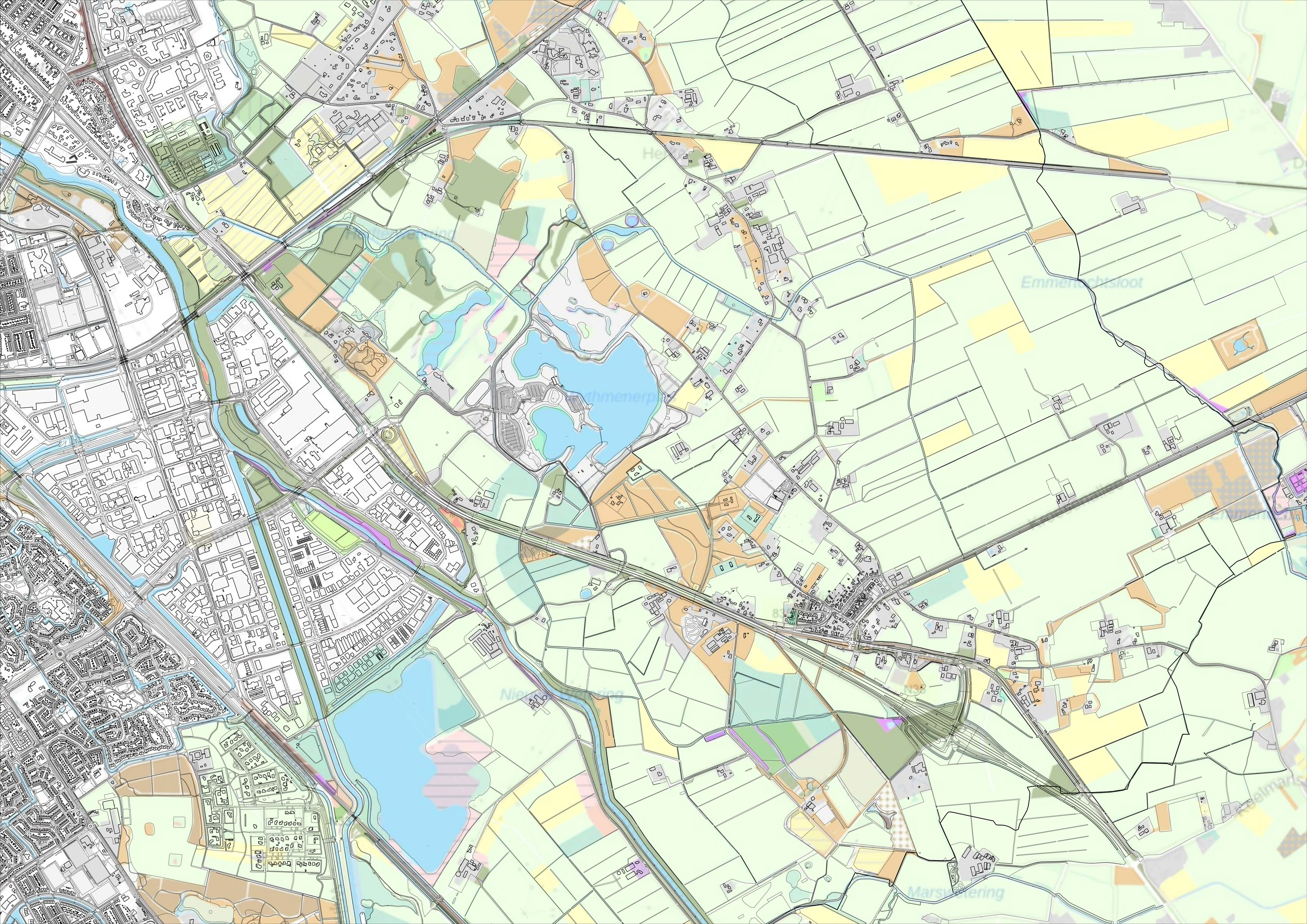
Marsweitering

Muthmen

835

N35

Ilttersum


Emmenschisloot
Marsschering

Oosterenk
Wipstrik
Centrumbaan
Herfterweering
Zaine
Nieuwe Heinoseweg
Wythmenerplas
Emmenichtsloot
Oldenepallee
Heinoseweg
Nieuwe Wetering
Wythmen
835
Heinoseweg
N35
Ittersum
Wilhelmsweg
N537
Marsweterin
Koelmans

Punt 3: grondeigenaren informeren
Punt 4: hondenuitloopgebied nu tot 1 april, langer en op andere plek
Punt kansrijkheid van budget voor sponsstrategie

5.1.2e – naam aanpassen

Agenda:

In agenda de doelstelling aanvullen met de actieve onderdelen van de gebiedsuitwerking = visie op die onderdelen. Voor initiatieven is het een toetsingskader.

Aandachtspunten:

- Integraal verhaal van maken -
- Realiseerbaarheid
- Aandacht voor waterkwaliteit

Kans:

- kijk ook of je de pijler cultuurhistorie kan versterken (naast de andere pijlers)
- Lakeside beter benutten
- Uitbreiding van golf is kans voor ecologische meerwaarde
- RTP: er komt meer woningbouw, dus meer behoefte aan groen en recreatie – wat betekend 2040/2050 voor de recreatiedruk…
- Versterking entree heel goed!!
- De landgoederen kunnen nog duidelijker in het ontwerp verwerkt wordenVAB
- VAB en bossenstrategie zijn prioriteiten voor provincie.

Acties:

- Uitwerking toesturen aan deelnemers
- Gebiedsgerichte KGO voor landschapspark Herfte – biedt ook perspectief voor inwoners Herfte
- Wonen toevoegen in de zone tussen Wijthmen en Wijthmenerplas maar dan wel programmatisch beleid volgen
- Participatiebijeenkomst: let op – betrek inwoners bij het concept met het duidelijke kader
- Benoem dat er ook sub-gesprekken met WDO Delta en provincie nog nodig zijn
- Kunnen waterschap, provincie en landschap OV een grondhouding aangeven…
- Stappenplan bij het verslag voegen voor korte termijn

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

bericht

Zwolle

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Verslag kernteam startnotitie zone Golfclub Wythmenerplas, Zalne en Herfte

Deelnemers: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e
Datum: 5 december 2023, 14 uur – 15 uur
Locatie: Stadskantoor, SK 04

1. Opening en mededelingen

2. Voorbereiden 11 december start voor de start

- Begrenzing gebied vanuit de gemeente Zwolle toevoegen aan de start voor de start.
- Iedereen vanuit zijn/haar eigen beleidsveld aandachtpunten laten benoemen om een 360 graden view te krijgen. Bedoeling is om alle zaken van belang duidelijk in kaart te brengen maar niet om de inhoud in te duiken.

Van tevoren contouren plangebied aangeven om niet te beperken op input wat wel of niet meenemen. Beleidsopgave en beleidswensen meenemen en aandacht vragen voor het proces welke stappen nog genomen moeten worden.
Mensen die 11 december niet kunnen bevragen en meenemen in communicatie.

3. Voorbereiden externe start voor de start

- Datum nog plannen: januari.
- Lijstje van externen van de golfclub kunnen we aanhouden. Checken of Vitens ook op deze lijst staat.
  Format van de externe start voor de start in anders de interne. De verwachtingen moeten gemanaged worden. Na eigen start voor de start moeten we iets poneren waar we reactie op willen. Ook richting golfclub duidelijkheid geven dat we niet standaard verder gaan op hun startnotitie maar kaders aangeven waar wij aan denken en de vraag stellen hoe zij daar over denken.

  Met 5.1.2e afstemmen of er een belangenvereniging uitgenodigd moet worden en of er rekening gehouden moet worden met bepaalde aspecten in het gebied.

  Terrein beheerders en mede overheden uitnodigen.
  Aandachtspunten in kaart brengen zoals buurtvereniging voor vervolg participatie.

4. Inhoudsopgave startnotitie

- Bijlage: format startnotitie
- Memo van B&W naast de startnotitie leggen, hier kan al veel uitgehaald worden.
- 5.1.2e zal planologisch op zich nemen
- 5.1.2e vragen om eigendom op zich te nemen
- Omgevingsvisie kan uit memo gehaald worden
- Historie → Wythmenerplas ontwikkelvisie stuurt 5.1.2e naar 5.1.2e voor historie vanuit gebied.
- Opgave volgt uit start voor de start.
- Planproces vanuit start voor de start naar voren halen

- Vechtstrangen en andere verbanden wel in kaart brengen en slimme verbindingen leggen. In startnotitie dit omschrijven bij complexiteit.

  ACTIE → Startnotitie in concept klaar voor het volgende overleg op maandag 15 januari

5. Rondvraag en sluiting

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

bericht

Zwolle

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Verslag kernteam startnotitie zone Golfclub Wythmenerplas, Zalne en Herfte

Deelnemers: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e
Datum: 8 februari 2024, 15.00 – 16.00 uur
Locatie: Stadskantoor, SK 114

1. Opening en mededelingen

- 5.1.2e heeft een gesprek gehad met 5.1.2e en besproken om ook Panorama Vechtdal mee te nemen in het grotere geheel.

- Er wordt een fysieke start vd start georganiseerd voor externen om alle partijen aan tafel te krijgen. Waterschap, Panorama Vechtdal, Golfclub, provincie Overijssel, Vechtstrange, Landschap Overijssel en Vitens worden hiervoor uitgenodigd.

Ondernemers in de omgeving nodigen we in eerste instantie niet uit. Lakeside en Yosemite, wijkvereniging Herfte later in participatie meenemen, eerst zelf de scope vormen.

5.1.2e zal niet aansluiten bij het externe start vd start overleg. 5.1.2e of 5.1.2e zal wel aansluiten.

- Verblijfsmogelijkheden meenemen in de startnotitie. 5.1.2e gaat nakijken of dat in de outdoor visie staat beschreven. Camping als wens formuleren in de startnotitie.

2. Verslag en acties voorgaand overleg d.d. 15 januari ’24

3. Bespreken inhoud startnotitie

- Definitie tussen ceintuurbaanzone en uitbreiding golfzone koppelen. Het eindproduct moet wel iets zeggen over de financiële haalbaarheid van de golfzone. (het woord haalbaarheid vermijden).

- Uitloopgebied, kaders en elementen meegeven aan golfzone. Ontwikkeling ceintuurbaanzone is belangrijker voor toekomst van Zwolle en visie omgeving uitloopgebied. → 5.1.2e doet voorzet voor tekst in startnotitie.

- Regionale sponsstrategie. Novex benoemen wie, wat, waarom. 5.1.2e stuurt tekst uit ceintuurbaanzone naar 5.1.2e.

- Koppelen PPLG, apart kopje in de startnotitie.

- Lijn beleidsdocumenten en programma’s en framen ingang Novex naar het Rijk.

4. Rondvraag en sluiting

- Start voor de start voor externen wordt georganiseerd in maart.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

bericht

Zwolle

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Agenda kernteam startnotitie zone Golfclub Wythmenerplas, Zalne en Herfte

Deelnemers: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e
Afwezig: 5.1.2e,
Datum: 9 november 2023, 9 uur – 10 uur
Locatie: Stadskantoor, SK 09

1. Opening en mededelingen

2. Aanleiding van dit overleg

- 5.1.2e legt uit wat de aanleiding van dit overleg is en wat het proces tot nu toe is geweest.

3. Betrokkenheid aan tafel

Iedereen stelt zich kort voor en geeft aan in welke hoedanigheid hij/zij hier aan tafel zit.

- 5.1.2e:
  - vanuit beleidsplan meer groen. Voor elke bewoner van Zwolle 1 boom. Is dat in dit plan mogelijk? Het beleid (groen) waar 5.1.2e mee bezig is zal naar verwachting februari/maart 2024 gereed zijn.
  - Beheersubsidie landschap Overijssel? Kan een kans zijn maar ook belemmeren.

- 5.1.2e:
  - Zwolle is een jonge stad en er moet meer ruimte komen voor events. Met name dance events. Is locatie Wythemerplas daar geschikt voor?
  - Voor outdoor is de wens een locatie aan te wijzen - Wythemerplas lijkt hier ook geschikt voor.
  - Vanuit de bewoners in omgeving komt veel commentaar. Een specifieke bewoner wordt benoemd en bewoners witte blok huizen.

- 5.1.2e:
  - Betrokken partijen: Ceintuurbaanzone, Stadsbroek, Panorama Vechtdal, Vechtstrangen meenemen in externe start voor de start. 5.1.2e is voorzitter van de golfclub maar ook betrokken bij Panorama Vechtdal.
  - Gerdien heeft geadviseerd om meer de samenhang te bekijken tussen al deze genoemde ontwikkelingen
  - in de start voor de start de meest urgente opgaven benoemen.
  - Waarom is gekozen voor startnotitie golfclub? En niet voor wieler of padelbaan?
  - Afweging maken in de startnotitie of wij met gebiedsvisie aan de slag moeten gaan.

4. Samenstelling groep start voor de start

Wie moeten er betrokken worden bij de start voor de start:

- Kernteam
- 5.1.2e (Start voor de start facilitator)
- 5.1.2e (Ceintuurbaanzone)

- 5.1.2e (Water)
- 5.1.2e (Ecologie)
- 5.1.2e (Vastgoed)
- 5.1.2e (Landschap ontwerper)
- 5.1.2e (Ondernemers Whytmenerplas)
- 5.1.2e (Wijkmanager)
- 5.1.2e (Sport)
- 5.1.2e (Recreatie, Spelen, Milieueducatie)
- 5.1.2e (Veiligheid)
- 5.1.2e (Mobiliteit)
- 5.1.2e (Planologie/ Buitengebied)
- 5.1.2e (Energie)
- 5.1.2e (Planologie/ Omgevingsvisie)

5. Proces

Hoe gaan we verder:

- Start voor de start inplannen, eerst intern daarna extern
- Whiteboard teams voor wie niet aanwezig kan zijn.
- 5.1.2e is ambtelijk opdrachtgever. Bestuurlijk Gerdien? Gaat 5.1.2e checken.

6. Rondvraag en sluiting

Volgende overleg: 5 december 14.00 - 15.00 uur, SK 04

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

bericht

Zwolle

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Agenda kernteam startnotitie zone Golfclub Wythmenerplas, Zalne en Herfte

Deelnemers: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e
Datum: 15 januari 2024, 13 uur – 14 uur
Locatie: Stadskantoor, SK 05

1. **Opening en mededelingen**
   - Punt 2 en 3 omwisselen op de agenda.
   - Foodtruck Wythmenerplas zit schot in. Nu bezig met de participatie.

2. **Verslag start voor de start**
   - Complexiteit en afbakening

   -We zien een best goede kans om een proces in te gaan voor de gebiedsvisie of uitwerking. Dit gebied moet volwaardig uitloopgebied zijn en blijven. Het gebied golf zodanig inzetten dat we dat kunnen uitwerken naar de toekomst toe.

   - Ceintuurbaanzone en mobiliteit laten we voor wat het is. We hebben hiervoor geen oogkleppen op maar we laten de afhankelijkheden niet bepalend zijn.

   - Naar ondernemers rond Wythmenerplas doen we voorlopig niets.

   - Toegankelijkheid moet beter dan het huidige karakter, het moet meer zijn dan het pad wat er nu loopt. We benaderen het als uitloopgebied en kijken dan hoe we de golf er in kunnen verwerken. We zijn ons ervan bewust dat dit naar golf toe niet het gewenst scenario is maar het is voor algemeen belang.

   - Begrenzing gebied aangeven op een kaart wat we geografisch onder het uitloopgebied verstaan. De volgende keer de kaart ceintuurbaan, kaart uitloop en kaart groen naast elkaar leggen. Als onderzoekvraag meenemen in vervolgproces.
   Kaders onderdeel proces bekijken waar een grens getrokken kan worden. **ACTIE →** 5.1.2e

   - Beleid: Wonen is geen sprake van, alleen solitaire nri projecten. Investeerders kijken of er mee bewogen kan worden en waar wij baat bij hebben. Provincie staat er niet echt voor open om daar extra woningen toe te voegen.

   - Beoogd resultaat:
   Knip maken voor onderzoeksfase, besluit laten nemen door college op basis wens voor uitbreiding. Of we doen het niet of doen wel en we gaan hiermee bezig.
   Onderzoeksfase en haalbaarheidsfase. Als onderzoeksfase is afgerond kunnen we deze naast ceintuurbaan leggen.

3. **1e aanzet startnotitie** → Niet besproken

4. **Start voor de start externen** →Niet besproken

5. **Rondvraag en sluiting**

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Verslag Start voor de Start maandag 11 december 2023:

Aanwezig: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

Input via mail: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

Groepjes van 3 denken na over de opgaven en wensen in het gebied:

Opgaven:

- Denk na over het vestigen van WvG (Borst)
- Uitbreiding evenementen locatie tbv grootschalige evenementen
- Participatie Hanza goed doorlopen
- Locatie outdoor ondernemer
- Wielerbaan combi skeeleren / schaatsten (koppeling Herfte)
- Bouwsteen Vechtstrangen → Toegespitst op water
- Verkenning Ceintuurbaanzone & nieuwe uitleg
- PPLG
- Strategische keuze inzet beschikbare groepen (deze snap ik niet, moet verduidelijkt worden)
- Extra woningen in de stad betekent extra groen en uitloopgebied → leefbare stad
- Zwolle heeft extra (recreatief) uitloopgebied nodig
- Waterberging langs zuid oost van Zwolle
- Gebied = hoofdgroenstructuur
- Groene vinger centrum Zwolle richting landgoederenzone Dalfsen
- Bouwsteen Panorama Vechtdal Ommen – Herfte (toegespitst op water)
- Niet afwentelen. Water vasthouden
- Stikstofopgave: Hoe kan afwaardering agrarische gronden bijdragen aan verschillende opgaven van de stad.
- Invulling 10% groen-blauwe dooradering (natuur en landschap)
- Opgave water combineren met natuur- waterrecreatie
- Recreatieve ontwikkeling combineren met natuurontwikkeling
- Er is geen natuuropgave maar wel ambitie 10 % groen/blauw
- TenneT gaat een nieuwe ondergrondse 110 kV verbinding vanuit Hessenweg naar oostzijde Sekdoornplas realiseren, zoekgebied loopt o.a. door het beoogde gebiedsvisie-gebied

Wensen:

- Uitbreiding golfbaan
- Locatie themapark (Dinoland)
- Meer recreatieve routes met/naar Wythmen, Herfte, Hoonhorst en Vecht
- Gebied zien als oplossing voor water in zuidwesten en noordoosten
- Zoekgebied nieuwe landbouw/stadslandbouw
- Natuur- en landschapsontwikkeling voor beleving inwoners Zwolle
- Tijdelijk p-terrein = beoogde locatie uitbreiding golfbaan = terrein Borst
- Parkeerterrein met een ‘solar-carport’ t.b.v. duurzame energieopwek
- Zonneveld(en) t.b.v. duurzame energieopwek
- Kleinschalige erfmolens op de agrarische percelen / bedrijven lijken kansrijk (EAZ windturbine met ashoogte van 15/17,5 m)
- Qua mobiliteit is het parkeren en vervoer tijdens evenementen een opgave. Geen overige mobiliteitsopgaven.
- Bereikbaarheid (parkeren / vervoer) tijdens evenementen waarborgen
- WB 2100 vergroten waterbuffer landelijk en stedelijk gebeid.
- KRW opgave waterschap = kans
- Watercasco Zwolle verhogen waterveiligheid. IJssel + Sallandse weteringen = buitenkans!!!

- Hoofdgroenstructuur compensatie andere projecten
- Recreatieve dooradering, ook van de golfbaan zelf
- Uitgangspunt: Belangrijkste cultuurhistorische (landschaps)elementen (bijv. dekzandruggen) behouden
- Uitgangspunt: Maakt onderdeel uit van de parkzone Herfte -Wythmen.
- Er zijn verschillende schaatsgebieden en banen in Zwolle. Als we die opheffen/uitruilen dan kunnen we op die locaties woningbouw realiseren en hier een nieuwe baan realiseren.
- Voor de golfclub zou iets wenselijk zijn om een meer open karakter en verbinding met andere clubs/sporten te realiseren.
- Wat te doen met de groene zone langs de Neuwe Heinoseweg (de agrarier heeft niet lang geleden nog plannen gehad om op deze percelen een groot zonnepark te laten bouwen waarbij de vraag aan de gemeente was of we willen meewerken aan een nieuwe locatie voor zijn agr. bedrijf meer richting Sekdoornse plas). Plan is niet doorgegaan omdat we op deze mooie zichtlocatie en tevens groene uitloper geen zonnepark willen hebben.

Prioriteiten vanuit beleid:

- Dit gebied is een mooie kans voor Zwolle om voor de lange termijn de waterveiligheid te borgen en het als overloopgebied te gaan gebruiken. Sallandse weteringen. Opgaves waterschap.
- Outdoor ondernemers moeten een kans krijgen op/nabij de Wythmenerplas. Lakeside is nu exclusief werkzaam in dit gebied maar de wens is er om ook nieuwe ondernemers een kans te geven en de locatie optimaal te benutten.
- De ontwikkeling moet aansluiten op het bossbeleid, wandelen en fietsroutes.
- Er moeten meer recreatieve routes komen.
- Het is een mooie plek voor een Wielerbaan. Een combinatie voor skeeler- en schaatssport.
- Vanuit de golfclub is er behoefte aan uitbreiding golfbaan. Houdt wel de financiën in de gaten. Het moet wel langdurig financierbaar zijn. De golfclub stond nog niet zo lang geleden er financieel slecht voor. Hoe houdbaar zijn extra investeringen bijv. over 10 jaar?
- Golf is voor de natuur goed, ~~er is veel biodiversiteit~~mits er goede afspraken worden gemaakt over natuurbeheer. Afspraken maken met Landschap Overijssel?
- Stikstofopgave liggen mogelijkheden om met andere ontwikkelingen in de stad te salderen.
- Zwolle is momenteel bezig met uitleg Oost: vechtpoort 1 en 2 en gebiedsverkenning ceintuurbaan zone wat deze zone raakt. Prioriteiten: voor dit gebied een strategische keuze maken voor huidige en toekomstige bewoners.
- Het is belangrijk dat er op zijn minst voor de huidige evenementen ruimte blijft, inclusief parkeergelegenheid. Dat zijn 3 grote en 5 kleine evenementen. Ca. 25000 bezoekers per evenement (groot). Met het college de mogelijkheid om meer grote evenementen te organiseren bespreken.
- Recreatieve routes: er wordt al jaren gewerkt aan parkzone Herfte Wythmen. Daar recreatieve door-adering en kleinschalige recreatie en woningbouw
- Denk bij alle opgaven ook na over de beheer-aspecten van bestaande functies als ook uitbreidingen en nieuwe functies.

Begrenzing:

De begrenzing van het gebied is niet los te zien van de ontwikkelingen in de omgeving. Een paar relevante ontwikkelingen de genoemd worden zijn:

- Ceintuurbaanzone
- Programma Vechtstrangen
- Panorama Vechtdal
- Verkenning Uitleglocatie(s) Zwolle-oost
- Mobiliteitsopgave Ceintuurbaan
- (in minder mate) Oosterenk
- Dorpsplan Wijthmen

Qua planning is het interessant om de planningen van de andere ontwikkelingen in beeld te hebben, zodat beoordeeld kan worden of het logisch is om duidelijkheid vanuit de ontwikkelingen af te wachten of juist op deze gebiedsuitwerking in te zetten.

Voor de begrenzing kan worden gedacht aan het klein houden van het gebied (suggestie zoals in de startnotitie van de Golfclub is gehanteerd) met duidelijke 'verbindingen' naar het omliggende gebied. Of het iets vergroten van het gebied waarmee de andere zijde van de harde infrastructuurgrenzen ook in de gebiedsuitwerking meegenomen worden. Denk daarbij ook aan de gedachtevorming over een extra station in de Ceintuurbaanzone of een mobiliteitshub.
Een belangrijk aspect is de verkenning voor de uitleglocatie, omdat die zich direct verhoudt tot behoefte aan een kwalitatief uitloopgebied (wat dit gebied zal zijn voor die ontwikkelingsrichting).

Er loopt vanuit de provincie een opgave Panorama Vechtdal. Is het niet logisch om daarop aan te sluiten?

Wanneer we niets doen, dan komt het plan van de golfbaan alsnog via een ruimtelijk initiatief binnen. Dat is niet slecht, al is er dan moeilijk een integrale afweging te maken. Als we pas op de plaats maken met deze gebiedsvisie dan komt er wel weer een andere initiatief die mogelijk aanleiding geeft.

De gebiedsuitwerking kan fungeren als een kader voor een aantal specifieke ontwikkelopgaven (uitbreiding Golfclub, ontwikkelingsmogelijkheden Wythmenerplas, parkeervoorziening t.b.v. evenementen, groene hoofdstructuur en wateropgave) en dient als een bouwsteen voor ontwikkelingen in de omgeving (Ceintuurbaanzone, Verkenning uitleglocatie, Oosterenk).

Overweeg voor de verduidelijking van de begrenzing een keuze tussen een van de volgende opties:
- begrenzing op basis van geografie (gebiedsafbakening)
- een begrenzing op basis van thema's water&klimaat, natuur, recreatie (opgaveafbakening)

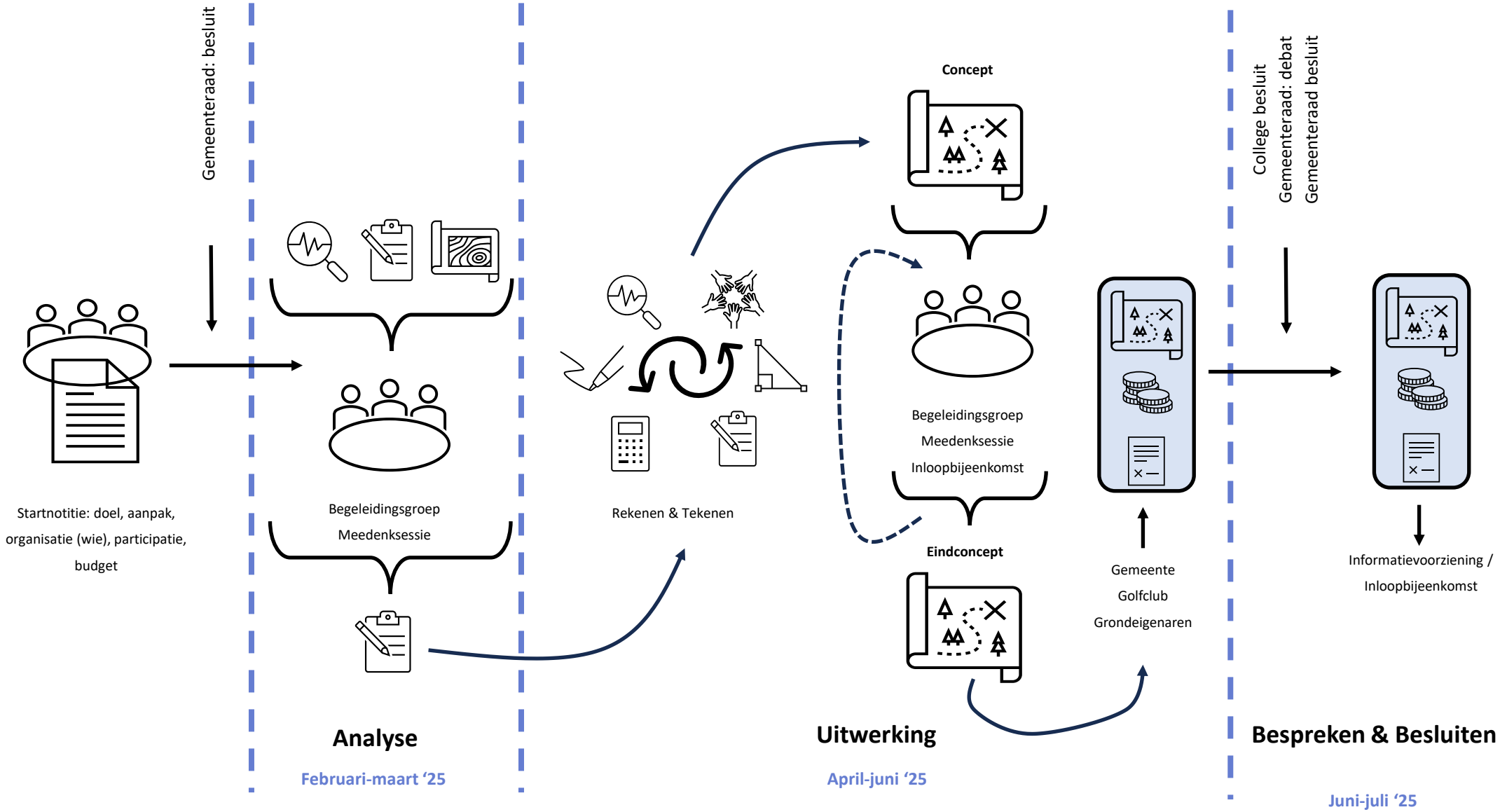
Acties:
- Dit verslag met opgaven, wensen en prioriteiten laten aanvullen door collega's die er niet bij konden zijn. → 5.1.2e / 5.1.2e
- Vanwege tijdgebrek zijn er geen aandachtspunten voor het vervolgproces opgesomd. Deze vraag wordt op korte termijn nog per mail rondgestuurd. Wat zijn aandachtspunten, gevoeligheden, risico's qua proces en qua complexiteit. → 5.1.2e
- In beeld brengen wat de cruciale gronden voor de gemeente Zwolle kunnen zijn. → 5.1.2e / 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3

Verspreidingsgebied brief:


Gemeenteraad: besluit
Startnotitie: doel, aanpak, organisatie (wie), participatie, budget
Begeleidingsgroep
Meedenksessie
Rekenen & Tekenen
Concept
Begeleidingsgroep
Meedenksessie
Inloopbijeenkomst
Eindconcept
Gemeente
Golfclub
Grondeigenaren
College besluit
Gemeenteraad: debat
Gemeenteraad besluit
Informatievoorziening / Inloopbijeenkomst
Analyse
Februari-maart '25
Uitwerking
April-juni '25
Bespreken & Besluiten
Juni-juli '25

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/5/2024 7:54:49 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Vervolgstap gebiedsuitwerking Golfzone en vragen over budget

Hoi allen,

Gistermiddag heb ik met 5.1.2e (ambt. Opdrachtgever voor golfzone) de startnotitie en aanpak besproken. Daar kwamen een paar punten uit naar voren:

- Er is budget nodig voor deze uitwerking. Inschatting van 5.1.2e is dat wanneer wij met een budget aanvraag naar de organisatie (NT Stadsontwikkeling) en college gaan, dit er niet door komt. Laatste besprekingen i.k.v. berap en perspectiefnota geven aan dat gemeente de hand op de knip wil houden
- Daarom is zijn voorstel om de kosten te verhalen op de golfclub. Dat zij als 'initiatiefnemer' worden gezien en daarmee volgens de routekaart gebiedsontwikkeling die gemeente hanteert, de kosten op hen verhaald worden. Daarmee voorkomen we dat we budget moeten aanvragen.
- Een aanvulling hierop kan zijn het inzetten van geld dat binnen een van de beleidsprogramma's beschikbaar is (bijv. i.k.v. groenbeleid).
- Met de rol als initiatiefnemer heeft de golfclub wel ruimte om hun eigen pragmatische weg te zoeken in de aanpak en hun eigen bureau en adviseurs te selecteren. Ze kunnen eenvoudig gebruik maken van veel werk dat er al ligt.
- Gemeente neemt een meer faciliterende en ondersteunende rol in. De ander partijen nemen deel aan het begeleidingsteam. Dit leggen we wel met elkaar vast qua afspraak.
- Wel is het nodig om afspraken te maken met golfclub om samen een plan van aanpak te maken hoe we tot de gebiedsuitwerking komen, de participatie vormgeven, planning en kosten verdelen.

Nu voel ik wel een beetje aankomen dat de golfclub niet zit te wachten op het volledig alleen dragen van de kosten. Dit heb ik ook aan 5.1.2e genoemd, namelijk dat ook wij als gemeente er wel degelijk nut in zien om met deze uitwerking enkele opgaven concreter vorm te kunnen geven en een kader op te stellen voor vervolgontwikkelingen.

Daarom mijn vraag aan jullie en dan vooral aan @5.1.2e en @5.1.2e/@5.1.2e: kunnen jullie aangeven of er ergens in jullie budgetten ruimte is om een deel van de kosten die we gaan maken, te dekken? Denk bijv. aan een budget binnen de huidige begroting ter hoogte van ca. €5-10.000,-? Dit geven we niet gelijk weg natuurlijk, maar het is wel fijn om te weten of we zelf eventueel budget hebben om een bijdrage te leveren aan dit proces.

Ik heb de 5.1.2e iets aangepast op het onderdeel van 'gebiedsaanpak'. Meer omschreven als een 'begeleidingsteam' en de rol van de golfclub benoemd als initiatiefnemer. Hierover wil ik op korte termijn van gedachten wisselen met de golfclub, hoe zij dit zien.
Parallel ga ik met onze planeconoom zitten om de plankosten goed in beeld te brengen.
Daarna zal ik het stuk aan PFO aanbieden ter bespreking. Een 5.1.2e staat al klaar. Het standpunt van de golfclub wil ik dan daarin meenemen.

Nou, hiermee zijn jullie weer even op de hoogte waar we staan. Zal nog wel even wat 'reuring' opleveren hoe nu verder, vooral ook wanneer de golfclub de kosten (of een groot deel ervan) zal moeten dragen…

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag en donderdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Yas
Xas
Coordinaten
Rijksdriehoekstelsel

Vecht (13)

Nieuwe Vecht (13)

Achterbeltsche wetering (12)

Mars wetering (12)

Zalneesche of Hertterwetering (5)

Emmerwaterleiding (13)

Groote of Emmer Tochtsloot (13)

Baarlerwetering (12)

Marswetering (12)

- Historische maar rechtgetrokken weteringen en waterlopen op basis van vermoedelijke natuurlijke waterlopen en dalvormige laagten
- Sterk vergraven
- Nieuwe loop
- Restanten van historische kolken, vennen etc.
- Vechtdijk
- (13) Score waardering lijnen: waterlopen

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/17/2025 1:32:45 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Input Marsweteringlanden ecologie

Hallo Allemaal,

Hierbij mijn input t.a.v. ecologie. Kan dit rechtstreeks door naar Maan of moeten we dit eerst bespreken?

- Is er meer (gis)data/rapporten over wat de huidige ecologische waarde is van het gebied?
    - Zelf ben ik bekend met het natuurbeheerplan van de provincie: https://www.arcgis.com/apps/mapviewer/index.html?layers=70ad758384e3462aaaf52e216a64f1db

Ik heb geen gebiedsspecifieke rapporten met een beschrijving van de ecologische waarde van het gebied. De beheerplannen van de golfclub geven de meeste informatie. Daarnaast heeft de provincie interactieve websites opgesteld over de groenblauwe dooradering van Overijssel en de basiskwaliteit natuur. Het geeft een beschrijving van de gebiedskenmerken en biedt handvaten voor inrichtingsprincipes om een basiskwaliteit natuur te behalen.
Groenblauwe dooradering: Landschapselementen Overijssel; catalogus gebiedskenmerken Catalogus Gebiedskenmerken Overijssel - November 2023
Basiskwaliteit natuur: Basiskwaliteit Natuur in Overijssel; Het rapport kan ik toesturen met wetransfer.

Maar, dat beslaat niet alle opgaande groenstructuren, wat de ecologische waarde is langs de oevers van de watergangen/plas of bijv. graslanden.

- Kan 5.1.2e, misschien een overzicht maken van belangrijke fauna en eventueel ook flora in het gebied vanuit de NDFF.

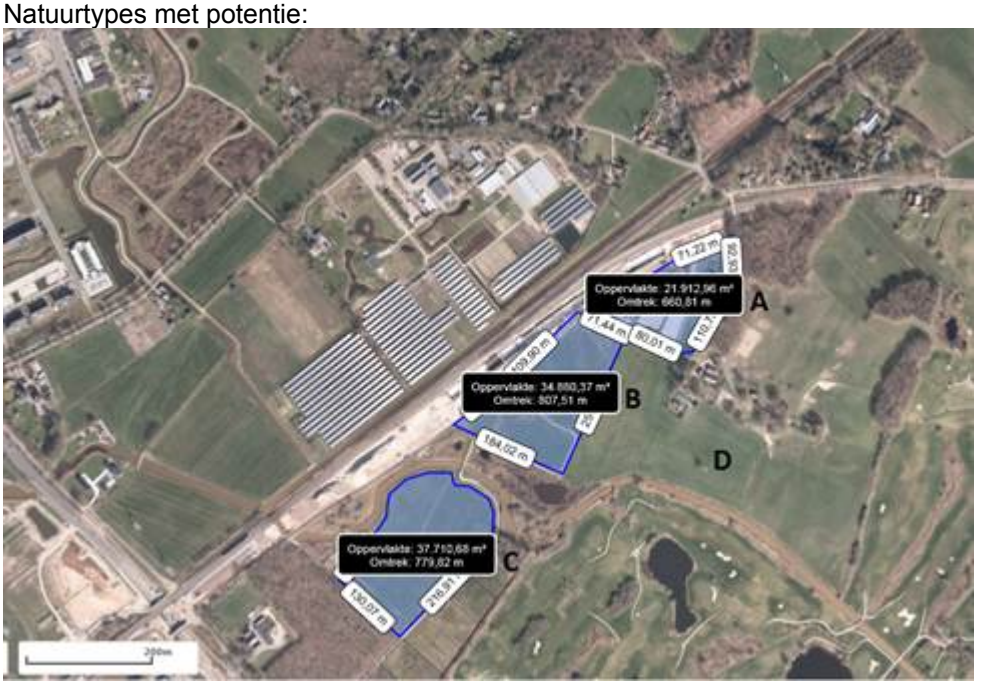
Ik stuur je het volgende toe.
Kwelindicatoren; Deze plantensoorten geven een indicatie voor de potentie van kwelafhankelijke natuur. Dit type natuur kent vaak een hoge biodiversiteit.
Aandachtssoorten – Flora
Beschermde soorten – habitatrichtlijnsoorten
Beschermde soorten – andere soorten (lichter beschermingsregime) ik heb nog even apart de das toegestuurd.
De vogelsoorten heb ik niet meegenomen, want dan kleurt alles groen.

- Zijn er faunatunnels/overgangen bij de grote infrastructuren (ceintuurbaan/ spoor)? Zo ja, werken die goed? Zo niet, zijn ze nodig?

Otterpassage: https://maps.app.goo.gl/tsbUv7ZZaLaWi54h9
Fauna passage: https://maps.app.goo.gl/GrQVUFByyUiVBAZ39
Volgens mij werken deze passages goed. Mij is geen acuut faunaknelpunt bekend.
De vorige twee vragen gaan over het hier en nu, maar ik ben ook wel benieuwd naar wat de ecologische kansen zijn voor dit gebied?

- Welk natuurtype is er niet en heeft hier grote potentie?

Natuurtypes met potentie:



- Nat schraalgrasland (C); Locatie 1 ©: 52°30'09.1"N 6°08'11.9"E - Google Maps zie referentiegebied 52°30'06.7"N 6°08'15.4"E - Google Maps; dat is een gebied goed ontwikkeld nat schraal grasland.
- Herstel van akker/es (A) met N12.05 Kruiden- en faunarijke akker | Natuurkennis
- B – weide of hooilandbeheer.

Natuurlijke laagte:

- Ontwikkeling - Nat schraalgrasland; Locatie 2: 52°30'11.0"N 6°08'47.6"E - Google Maps

De landschappelijke opbouw is bepalend voor de ecologische ontwikkelingskansen van het gebied en moet leidend zijn in het ontwerp. Voor de eventuele uitbreiding van de golfbaan zou ik dezelfde verhouding in oppervlak aan willen houden tussen de golftechnische onderdelen en de recreatieve/landschappelijke/natuurlijke onderdelen. Ik stuur ook het oude beheerplan mee. Dit geeft misschien ook nog aanknopingspunten.

- Welke groenstructuren zou je echt willen verbinden, zodat soort X en X beter door het gebied kunnen voortbewegen? Indien we nat schraalgrasland kunnen ontwikkelen bij C en de kunnen verbinden, creëren we extra leefgebied voor de grote modderkruiper.

Aanplant van sleedoorn biedt potentieel leefgebied voor het sleedoornpage (vlinder).

- Welke gebieden/soorten vragen misschien echt om rust, irt de recreatie in het gebied? Geen extra paden door bospercelen i.v.m. met dassen en jaarrond beschermde nesten van vogelsoorten. In een later stadium zal dit ook getoetst moeten worden.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 10 april 2025 10:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Marsweteringlanden ecologie

Hoi 5.1.2e

Afgelopen week hebben wij gesproken over Marsweteringlanden. De wens is om nog iets meer informatie te krijgen over het thema 'natuur'. Zou jij op onderstaande vragen een reactie kunnen geven? Dat helpt enorm bij de vervolgstap(pen).

Ik hoor graag van je,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Datum: donderdag, 10 april 2025 om 10:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Onderwerp: Marsweteringlanden ecologie

Hoi 5.1.2e,

Bij deze een aantal vragen (zoals net aan de telefoon besproken) die ons gaan helpen om de ecologische analyse voor het gebied te duiden.

- Is er meer (gis)data/rapporten over wat de huidige ecologische waarde is van het gebied?
  - Zelf ben ik bekend met het natuurbeheerplan van de provincie: https://www.arcgis.com/apps/mapviewer/index.html?layers=70ad758384e3462aaaf52e216a64f1db Maar, dat beslaat niet alle opgaande groenstructuren, wat de ecologische waarde is langs de oevers van de watergangen/plas of bijv. graslanden.
- Kan 5.1.2e, misschien een overzicht maken van belangrijke fauna en eventueel ook flora in het gebied vanuit de NDFF.
- Zijn er faunatunnels/overgangen bij de grote infrastructuren (ceintuurbaan/ spoor)? Zo ja, werken die goed? Zo niet, zijn ze nodig?
- De vorige twee vragen gaan over het hier en nu, maar ik ben ook wel benieuwd naar wat de ecologische kansen zijn voor dit gebied?
  - Welk natuurtype is er niet en heeft hier grote potentie?
  - Welke groenstructuren zou je echt willen verbinden, zodat soort X en X beter door het gebied kunnen voortbewegen?

- Welke gebieden/soorten vragen misschien echt om rust, irt de recreatie in het gebied?

Ik zal zelf nog het natuurbeheerplan van de golfclub nog bekijken, maar het zou heel fijn zijn als 5.1.2e ons wat meer input wat betreft de ecologische waarde van het gehele gebied kan geven!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

vrijdag afwezig

Titel	..	Golfbaan Zwolle
Subtitel	..	Beheerplan voor de natuurlijke groenelementen op de 18holes golfbaan
Projectnummer	..	215649
Referentienummer	..	212750
Revisie		
Datum	..	februari 2007

Auteur(s)	..	5.1.2e
E-mail adres	..	5.1.2e @grontmij.nl
Gecontroleerd door	..	5.1.2e
Paraaf gecontroleerd	.	
Goedgekeurd door	.	5.1.2e

Verantwoordig

Paraaf goedgekeurd

5.1.2e

Contact 5.1.2e

1812 RB Alkmaar Postbus 214
1800 AE Alkmaar
T 5.1.2e
F 5.1.2e
E 5.1.2e @grontmij.nl

Inhoudsopgave

Afbakening van het beheerplan 4
Doel van het beheerplan 4
Committed to Green (CtG) 5
Leeswijzer 5

1 Inleiding 6
1.1 Aanleiding 6
1.2 6
1.3 7
1.4 8
1.5 ...

2 Golfbaan 6
. 6
2.1 Algemeen 6
..... 7
2.2 Karakteristiek golfbaan ....
2.2.1 Het landschap .....
2.3 Flora en vegetatie
2.4 Open water ....
2.5 Recreatieve aspecten
2.6 Uitgangspunten en randvoorwaarden .....

.... 10

2.7 Streefbeelden voor de natuurlijke elementen 12
2.7.1 Hoofdgroep I water en oever 13
2.7.2 Hoofdgroep 2 en ruigte 16
2.7.3 Hoofdgroep 3, struweel en bos 18
2.8 Ontwikkelingsvisie voor de golfbaan 20

3 Beheermaatregelen en kosten 22
3.1 Algemeen 22

3.2 Beheermaatregelen per hoofdgroep 23
3.2.1 Hoofdgroep 1 23
3.2.2 Hoofdgroep 2 23
3.2.3 Hoofdgroep 3 23
3.3 Beheermaatregelen per streefbeeld 24
3.3.1 la open water: plas, vijver of waterpartij 24
3.3.2 Ib poel..... 24
3.3.3 Ic steile oever, riet en ruigte..... 24
3.3.4 Ib flauwe oever, moeras 25
3.3.5 I e drasberm, oevervegetatie 25
3.3.6 la bloemrijk grasland (natuurlijke rough) 25
7 2b ruigtekruiden en meerjarige flora..... .. 25
3.3.8 2c heischraalgrasland 25
3.3.9 3a bosrandvegetatie..... 25
10 3b boomgroep 26 11
3c solitaire boom..... . 26
3.4 Beheerkosten..... :26

Bijlage 1 : Werkpakketten

Bijlage 2: Beheergroepen tekening

Inleiding

lal Aanleiding

De Golfclub Zwolle heeft de golfbaan uitgebreid met 9 holes. De golfbaan bestaat momenteel dan ook uit een volwaardige 18-holes golfbaan met oefenvoorzieningen[1]. De vorige 9-holes hadden een oppervlakte van circa 40 hectare en met de aanleg van de nieuwe 9 holes is de golfbaan nu ongeveer 75 hectare groot. De golfbaan ligt aan de zuidoost zijde van Zwolle, ter hoogte van de Wythmenerplas (zie figuur 1.1).

Figuur 1.1: Locatie golfbaan

Op grond van het in 1992 opgestelde Milieueffectrapportage (eerste 9-holes) Golfbaan HerfteWijthmen en de voorwaarden zoals die in de huurovereenkomst met de gemeente Zwolle staan vermeld, is aan de golfclub de verplichting opgelegd een beheerplan op te stellen, dat ter goedkeuring aan de gemeente moet worden voorgelegd.

In september 1997 heeft de golfclub Zwolle het maken van het beheerplan voor de eerste 9holes door Grontmij laten doen. Dit was een deel beheerplan voor de natuurlijke groenelementen van de eerste 9-holes. Aangezien de golfbaan er naar streefde om uit te breiden naar 18holes moest er voor de volwaardige 18-holes golfbaan, na aanleg, een totaal beheerplan komen.

In september 2006 is Grontmij Nederland bv benaderd door de Golfclub om voor de 18-holes golfbaan een totaal beheerplan op te stellen voor alle groenelementen op de baan. In samenwerking met 5.1.2e van VAG bv heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van de natuurlijke groenelementen op de golfbaan

Korte oefenholes, driving range, putting- en chipping green

1.2 Afbakening van het beheerplan

Wanneer in dit rapport wordt gesproken over het "beheerplan" dan wordt bedoeld het beheerplan voor de natuurlijke groenelementen van de 18-holes golfbaan.

Uitgangspunten voor het beheerplan:

- het beheerplan heeft betrekking op de 18-holes golfbaan met bijbehorende voorzieningen;
- het beheerplan heeft betrekking op de natuurlijke groenelementen, de golftechnische onderdelen vallen hier buiten. De carry's en roughs maken als overgangsgebied naar de natuurlijke groenelementen wel deel uit van dit plan;
- het beheerplan heeft primair betrekking op het beheer van de natuurlijke groenelementen. Tevens wordt er beknopt

ingegaan op de aspecten van recreatie en waterbeheer; • de bouwwerken als clubgebouw, e.d. maken geen onderdeel uit van dit beheerplan.

1.3 Doel van het beheerplan

Dit beheerplan heeft als doel een bijdrage te leveren aan een duurzaam beheer en onderhoud van de natuurlijke groenelementen op het golfterrein. Hierbij wordt vooral gelet op de waarde van natuur en landschap. De beheermaatregelen gelden voor een periode van 10 jaar, de aangegeven ontwikkelingsvisie geeft het beeld voor de lange termijn. Het beheerplan kan voor meerdere doeleinden functioneren, zoals onder andere:

• een middel om verantwoording afte leggen voor zowel de kwaliteit van de natuurlijke groenelementen als de kosten voor het onderhoud; • een communicatiemiddel voor regulier overleg tussen betrokken partijen, zowel intern als extern (bijvoorbeeld gemeente Zwolle); • een middel voor evaluatie en nacalculatie.

1-4 Committed to Green (CtG)

Golfterreinen spelen een belangrijke rol in het behoud van de open ruimte en in het behoud en de ontwikkeling van de natuur. Dit heeft in Europa en in Nederland tot initiatieven geleid om te kunnen komen tot het ontwikkelen van ecologisch beheer van golfterreinen. Golf en natuur en milieu kunnen heel goed samengaan. Ecologisch beheer draagt bij aan een interessante en uitdagende omgeving voor de golfer en bevordert de positieve beeldvorming van de golfsport als een "groene" sport.

Om golfbaanbeheerders te stimuleren en te helpen een natuurvriendelijk en milieubewust beheer te voeren is door de commissie Greenkeeping van de Nederlandse Golf Federatie de handleiding Committed to Green ontwikkeld. De golfclub Zwolle kan dit beheerplan gebruiken als basis voor de verdere uitwerking voor het Committed to Green programma.

Meer informatie betreffende Committed to Green is te vinden op de website:
http://www.committedtogreen.com

1-5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 gaan wij in op de bestaande situatie van de golfbaan met vervolgens de uitgangspunten en randvoorwaarden van de streefbeelden. Ook worden in hoofdstuk de streefbeelden omschreven. Vervolgens worden in hoofdstuk 3 de beheermaatregelen en de beheerkosten behandeld.

2 Tees, (putting en chipping)greens, fairway, apron, bunkers, driving range

---

2 Golfbaan

2.1 Algemeen

Voor het beheer van de natuurlijke groenelementen gaan we in dit rapport uit van het verkrijgen van zoveel mogelijk natuurwaarde in combinatie met het golfspel. Deze twee aspecten zijn op een 18-holes golfbaan van circa 75 hectare prima te combineren en kunnen elkaar zelf, door goed beheer, versterken. Het golfterrein bestaat uit verschillende onderdelen. De intensieve golftechnische onderdelen (tees, greens, fairway, apron en driving range) zijn vanwege het zeer frequente onderhoud en gebruik niet geschikt voor natuurontwikkeling. De overige natuurlijke onderdelen bieden goede mogelijkheden voor een natuurvriendelijk beheer. De meer natuurlijke onderdelen zijn:

- waterpartijen en oevers;
- rietvegetaties;
- bloemrijke graslanden;
- ruigten en struweel;
- bosstroken en bos.

De ontwikkeling van diverse natuurlijke onderdelen en vegetatietypen biedt mogelijkheden voor de verschillende diersoorten. In het bijzonder dagvlinders, libellen, amfibieën/reptielen, vogels en kleine zoogdieren zullen profijt hebben van de genoemde natuurlijke onderdelen op de golfbaan. Dit is een belangrijk aspect aangezien de golfbaan een duidelijke functie heeft in regionaal ecologisch en landschappelijk opzicht. Hierbij is vooral het behoud van de landschappelijke structuur en ecologische verbindingszones van belang.

2.2 Karakteristiek golfbaan

De golfbaan heeft een oppervlakte van ongeveer 75 hectare. De golftechnische onderdelen beslaan circa 30 hectare, de overige 45 hectare bestaan uit water, natuurlijke elementen en recreatieve voorzieningen. De baan is aangelegd op basis van ontwerpen van de golfbaanarchitect 5.1.2e. De landschappelijke opbouw van het plangebied heeft in de ontwerpen een belangrijke rol gespeeld.

Figuur 2.1: Overzicht golfbaan

2.2.1 Het landschap

Het landschap in het plangebied kenmerkt zicht door de overgang van het natte beekdal naar hogere dekzandruggen. De golfbaan ligt in en op de flanken van het beekdal van de Herfterwetering. Binnen het gebied komen lichte hoogteverschillend voor. De aanwezige zichtlijnen, voornamelijk in de richting van de verhoging van Selhorst zijn kenmerkend voor het historische landschap. Op de flanken van het beekdal liggen enkele bosschages op geaccidenteerd terrein. Van belang is verder de slotenstructuur (in principe haaks op de Herfterwetering).

Figuur 2.2: Luchtfoto golfbaan en Herfterwetering

Op de zuidelijke dekzandrug ligt het landgoed Boschwijk. Het wordt gekenmerkt door een parkachtige tuin en bos, laanbeplanting en beplanting op de kavelgrenzen. Het lager gelegen stroomdal van de Herfterwetering vormt het centrale deel van de baan tussen de twee zandrug gen. Het landschap is te typeren als een halfopen landschap met een centraal, relatief vlak en open, laaggelegen en vochtig gebied. Het aangrenzend agrarisch gebied wordt voor een deel extensief beheerd. Het behoud van de landschappelijke structuur was een voorwaarde voor het ontwerp van de golfbaan.

2.3 Flora en vegetatie

De golfbaan heeft een open karakter. Voornamelijk het centrale deel (het dal van Herfterwetering) van de golfbaan heeft weinig reliëf en is schaars beplant. De aanwezige beplanting bestaat uit laagblijvende vakken met bosplantsoen en enkele boomgroepen.

Figuur 2.3: Pitrus

Het deel van de golfbaan grenzend aan het landgoed Boschwijk wordt gekarakteriseerd door een grote vijver. Deze vijver geeft een open zichtlijn richting het beekdal. Langs de oevers komt overwegend pitrus voor. Dit is een van de meest voorkomende planten in Nederland, In Drenthe is het de meest voorkomende plant en bedekt daar velden. Waar Pitrus eenmaal groeit, is het moeilijk om er iets anders te laten groeien. Pitrus wordt door herkauwers gemeden. Tegenwoordig is Pitrus ook veel te zien rondom vijvers. Als oeverplant is het helemaal op de taak gebouwd: het kan ook op zuurstofloze grond groeien. Waar mogelijk zijn op de golfbaan natuurvriendelijke oevers aangelegd. Hierbij is geprobeerd om de hellingen (met name de zuidhellingen) zo flauw mogelijk te maken, minimaal I maar het liefst nog flauwer.

De meeste holes en driving range lopen in zuidwest- noordoostelijke richting, loodrecht op de dekzandrug richting het beekdal. Op verschillende plaatsen tussen de holes is ondulatie aangebracht met daarop beplanting met bosplantsoen. Op de hogere en droge delen van de ondulatie zijn voornamelijk de volgende soorten gebruik: • zomereik; • lij sterbes; • zachte berk; • ruwe berk; • vuilboom; • prunus; • krent; • hazelaar.

Op de lagere "natte" delen bestaat het sortiment uit: • zwarte els; • zachte berk; • hazelaar; • prunus; • lij sterbes; • gelderse roos; • grauwe wilg; • katwilg.

Op de overgang van de holes bevindt zich een ruigte van gras (rough). Verspreid zijn enkele boomgroepen of solitaire bomen aangeplant bestaand uit soorten als: • zomereik; • zwarte els; • wilg; • beuk; • krimlinde; • gewonen es.

Figuur 2.4: Treurwilg

Rond de driving range is bosplantsoen aangebracht dat hoofdzakelijk bestaat uit eik. Aan de rand van de putting green staat een solitaire treurwilg die beeldbepalend is.

Een ander opvallend element in de golfbaan is de omgevallen boom bij de vijver van hole 14. Deze boom is richting de vijver gevallen en ligt hier voor een deel in. Dit creëert een interessant ecologisch element dat voor veel dieren aantrekkelijk is.

Figuur 2.5 omgevallen boom bij vijver

In de sloot nabij de putting green (grenssloot) komen indicatorsoorten voor die duiden op schoon en kwelrijk water, wat in dit gebied ook te verwachten is. Het gaat voornamelijk om holpijp en waterviolier, daarnaast komen soorten als lisdodde, liesgras en pitrus voor op de golfbaan.

Het deel van de baan grenzend aan het erfgenamenbos en richting de spoorlijn (Herfterlaan) wordt gekarakteriseerd door meer variatie. De holes liggen in verschillende richtingen en er zijn een aantal vijvers met vertakkingen. Tevens ligt er bij de holes 5 en 6 een steilrand en loopt er een belangrijke ecologische zone (plas/dras) langs de holes 5 en 7. De steilrand is duidelijk in het terrein herkenbaar door het hoogteverschil en is aangegeven middels een palenrij.

Figuur 2.6: steilrand

Figuur 2.7: ecologische zone holes 5 en 7

De overgang van gras naar bos is op de golfbaan erg scherp, zonder zoombeplanting. Grenzend aan het bos bij hole 13 liggen twee poeltjes met een verschillend karakter. In de meest noordelijke poel komt waterviolier en drijvend fonteinkruid voor, beide soorten die een goede waterkwaliteit aangeven. In de andere poel zijn geen bijzondere soorten aangetroffen. Verspreid komen een aantal ruigten van gras voor, waarin vaak veel pitrus voorkomt. Tussen de holes zijn ondulaties aangebracht met hierop bosplantsoen voornamelijk bestaand uit eik, berk, wilg en lijsterbes. De voorkomende boomgroepen bestaan uit berk, eik, beuk, els en wilg.

Open water

De kwaliteit van de natuurlijke groenelementen hangt sterk samen met de waterkwaliteit, waterkwantiteit en fluctuaties in het waterpeil. De golfbaan heeft een gescheiden watersysteem dat grotendeels los staat van de aangrenzende watergangen (sloten, de Herfterwetering en de Emmertochtsloot) die in beheer zijn bij het waterschap Groot Salland. Op de golfbaan bestaat het watersysteem vooral uit enkele grote waterpartijen, poelen en enkele kleinere watergangen. De ontwatering van de terreindelen op de golfbaan is gereguleerd door horizontale drainage. Deze drainage mondt voor een groot gedeelte uit in de grote waterpartijen. De waterpartijen lozen door middel van een terugslagklep op de Herfterwetering c.q. de Emmertochtsloot. De terugslagkleppen voorkomen dat er voedselrijk water uit de weteringen de watergangen op de golfbaan instroomt.

Figuur 2.8: Herfterwetering

2-5 Recreatieve aspecten

Door het midden van de golfbaan loopt een openbaar fietspad. Met de veiligheidsaspecten is rekening gehouden door een goede situering van de holes en het gebruikt van afschermende beplanting. Het fietspad loopt ongeveer van de fairway van hole 1 1 tot aan de green van hole 13, waar het fietspad de golfbaan verlaat. Aan de rand van Boschwijk is een openbaar wandelpad op de golfbaan gerealiseerd.

Figuur 2.9: openbaar fietspad

2.6 Uitgangspunten en randvoorwaarden

Voordat er streefbeelden opgesteld kunnen worden van de verschillende natuurlijke groenelementen, worden eerst de uitgangspunten en voorwaarden genoemd die als basis gelden voor de streefbeelden. Deze zijn voor een deel afkomstig uit:

- milieueffectrapportage 3.,
- bestemmingsplan recreatiegebied Herfte-Zalné 4;
- de huurovereenkomst 5 .

De belangrijkste uitgangspunten en randvoorwaarden die een relatie hebben met dit beheerplan zijn hierna genoemd.

De belangrijkste uitgangspunten zijn:

- het beheerplan gaat uit van het inrichtingsplan en de bestaande inrichting, er worden geen maatregelen gegeven die een andere inrichting vragen;
- de golftechnische onderdelen vallen buiten dit plan;
- de in het milieueffectrapport genoemde inrichtingseisen zijn richtinggevend voor de streefbeelden en het daaraan gekoppelde beheer;
- het beheer van het terrein dient mede te worden gericht op het behoud en de ontwikkeling van de in het gebied voorkomende, dan wel de daaraan grenzende, natuurlijke en landschappelijke waarden;
- de ruimten voor recreatief medegebruik dienen altijd vrij toegankelijk te zijn, ook tijdens wedstrijden of andere evenementen van de golfclub;
- het waterpeil in de watergangen op de golfbaan mogen niet worden verlaagd;
- buiten de greens, tees en fairways mogen geen chemische bestrijdingsmiddelen worden gebruikt;
- op de greens, tees en fairways mogen uitsluitend die bestrijdingsmiddelen worden gebruikt, waarvan het gebruik wettelijk is toegestaan.

3 Milieueffectrapportage golfbaan Herfte-Wythem, gemeente Zwolle, 1992

4 Bestemmingsplan recreatiegebied Herfte-Zalné, gemeente Zwolle, 1994

5 Huurovereenkomst, gemeente Zwolle, 1994

De specifieke randvoorwaarden voor het opstellen van de streefbeelden met een daaraan gekoppeld beheer zijn:

- de golftechnische eisen gelden als voorwaarden voor het beheer van de golftechnische onderdelen;
- het beheer dient zodanig te zijn dat de baan het gehele jaar bespeelbaar is;
- de landschappelijke karakteristiek zal worden behouden en mogelijk versterkt;
- versterken van de ecologische infrastructuur op de golfbaan en de directe omgeving;
- de waterpartijen moeten op een zodanige wijze worden beheerd dat zich verschillende biotopen (open water, plas/dras) kunnen ontwikkelen; sterke peilfluctuaties in de watergangen moeten worden voorkomen (voor de ontwikkeling van een gevarieerde oevervegetatie en voor larven van libellen en amfibieën);
- zoninstraling in de vijvers en poelen is gewenst (voor een snellere opwarming van het water voor larven van libellen en amfibieën);
- de inlaat van voedselrijk water in de watergangen op de golfbaan dient te worden voorkomen;
- er dient een parkachtige, recreatief aantrekkelijke omgeving te worden gecreëerd die zich vooral leent voor rustige vormen van recreatie (fietsen en wandelen);
- verhogen van de veiligheid van de spelers ten opzichte van elkaar en ten opzicht van de mederecreanten (wandelaars en fietsers).

2.7 Streefbeelden voor de natuurlijke elementen

Uitgaande van de uitgangspunten en voorwaarden zijn de sfreefbeelden voor de natuurlijke groenelementen opgesteld. Een streefbeeld geeft de gewenste eindsituatie voor de lange termijn weer, die wordt bereikt met behulp van een daarop gericht beheer. De streefbeelden zijn opgesteld voor de bestaande natuurlijke groenelementen, ingedeeld in de volgende hoofdgroepen:

- hoofdgroep l : water en oever:
  - open water: plas, vijver of waterpartij;
  - steile oever/plasberm: riet en ruigte; flauwe oever/plasberm: moeras en verlandingsvegetatie; drasberm: oevervegetatie;
- hoofdgroep 2. grasland en ruigte:
  - bloemrijk grasland; ruigtekruiden, meerjarige flora; heideschraalgrasland;
- hoofdgroep 3. struweel en bos:
  - bosrandvegetatie (mantel- en zoomvegetatie); struweel;
  - boomweide; struikgroep met opgaande bomen; solitaire bomen.

De genoemde streefbeelden zijn gericht op het verhogen van de ecologische waarde van de golfbaan. De natuurlijke groenelementen vormen de verbindingen met het omliggende landschap, waardoor de natuurfunctie van de golfbaan in de toekomst kan worden versterkt. Per streefbeeld zijn enkele doelsoorten aangegeven, deze zijn afkomstig uit het handboek Natuur op Golfbanen van de Nederlandse Golf Federatie, 1996. De streefbeelden sluiten aan op de huidige inrichting en het inrichtingsplan en zijn door beheermaatregelen te "realiseren".

2.7.1 Hoofdgroep 1 water en oever

l.a. Open water: plas, vijver of waterpartij

Figuur 2.10: open water en oever

De waterpartijen brengen variatie in het landschap, vormen natuurlijke hindernissen in het golfspel en dienen voor de aan- en afvoer van water. Daarnaast kunnen waterpartijen ook rijk zijn aan planten en diersoorten. Op de golfbaan zijn meerdere waterpartijen aanwezig en die variëren in grootte en diepte, er is een rijke variatie van verschillende planten en dieren. De waterpartijen staan voor een groot gedeelte in verbinding met elkaar. De vijvers lozen door middel van een terugslagklep op de Herfterwetering c.q. Emmertochtsloot.

De waterkwaliteit is matig voedselrijk. Doelsoorten zijn:
- flora:
  - waterviolier;
  - rossig fonteinkruid;
  - grote waterranonkel.
- fauna:
  - fuut;
  - meerkoet;
  - kuifeend;
  - libellen.

l.b. Poel

Foto 3.11: poel

De poelen zijn gesloten waterpartijen die gedeeltelijk omgeven zijn door bos of andere beplanting. Hierdoor liggen ze niet de hele dag in de zon, waardoor een grote variatie in vegetatie mogelijk is. De poelen hebben een minimale diepte van 0,5 meter of dieper. Diepere delen van 1 tot 1,5 meter geven amfibieën en insecten de mogelijkheid om te overwinteren. In diepere delen komt minder vegetatie voor. De poelen mogen niet droogvallen en niet in contact staan met ander open water. De kwaliteit van het water in de poelen op de golfbaan is goed, invloeden door vermesting of verzuring zijn minimaal. Doelsoorten zijn:

- flora:
  - waterviolier;
  - kattestaart;
  - watertorkruid.
- fauna:
  - groene kikker;
  - watersalamander;
  - vlinders en libellen;
  - kleine karakiet.

1.c. Steile oever/plasberm: riet en ruigte

Foto 3.12: Steile oever

De begroeiing van de oever bestaat uit riet en ruigte. Het talud is vrij steil 1 met daarin getrapt een vlak deel, waarvan de waterdiepte varieert van 10 tot 75 centimeter onder het gemiddelde waterpeil. De minimale breedte is 2 meter en de lengte bedraagt minimaal 10 meter. Er gelden geen speciale eisen voor de kwaliteit van het water, maar een goede waterkwaliteit is de basis voor een gevarieerde flora en fauna. Doelsoorten zijn: flora:

gele lis;
kattestaart. fauna:
bosrietzanger;
rietgors; groene kikker;
vlinders en libellen; kleine karakiet.

1.d. Flauwe oever/plasberm: moeras en verlandingsvegetatie

Foto 3.13: flauwe oever

De oever bestaat uit moeras- en verlandingsvegetatie. Het talud heeft een getrapt profiel met een gemiddeld talud van 1 :6, de waterdiepte varieert van 10 tot 50 centimeter onder het gemiddeld waterpeil. De minimale breedte is 2 meter en de minimale lengte is 20 meter. De kwaliteit van het water is voedselarm tot matig voedselrijk. Doelsoorten zijn: flora:

grote
boterbloem; hoge
cyperzegge; holpijp;
wateraardbei; fauna:
groene kikker;
waterspitsmuis;
vlinders en libellen.

I .e. Drasberm: oevervegetatie

De oever bestaat uit een soortenrijk nat grasland, overgaand naar oevervegetatie. Het talud varieert van 1:3 tot 1 de waterdiepte van de drasberm varieert van 10 tot 50 centimeter onder het gemiddelde waterpeil. De minimale breedte is 2 meter en de minimale lengte is 20 meter. De kwaliteit van het water is voedselarm tot voedselrijk.

Foto 3.14: drasberm

Doelsoorten zijn:

flora:

riet;

lisdodde. fauna:

groene kikker; kleine watersalamander;

rietgors; vlinders en libellen.

2.7.2 Hoofdgroep 2 en ruigte

2.a. Bloemrijk grasland

De sportieve prestatie op een golfbaan wordt mede bepaald door de moeilijkheidsgraad van de roughs langs de fairway. Het gras van de semirough heeft een hoogte van 40 tot 50 millimeter. Het gras van de rough heeft een hoogte van 75 millimeter en hoger. Een bal die in de rough komt moet met enige moeite nog te vinden en te spelen zijn. Door de vegetatie in de rough wat langer te laten ontstaat een meer natuurlijk ingerichte zone tussen de holes. Door ook het maaibeheer afte stemmen op de gewenste doelsoorten wordt de natuurwaarde verhoogd. Op de golfbaan moet onderscheidt gemaakt worden uit twee soorten rough, te weten:

speel rough (onderdeel van het golfspel en intensiever beheer, circa 32 x maaien per jaar); natuurlijke rough (buiten het spel en extensief beheer, circa 2 x maaien per jaar). De natuurlijke rough zal zich ontwikkelen tot een bloemrijk grasland. Waar mogelijk wordt een breedte van de rough nagestreefd tussen de 10 en 20 meter. In de bodem zijn slechts beperkt voedingsstoffen aanwezig. Met name ongeroerde bodems bieden goede

mogelijkheden voor het ontwikkelen van een soortenrijke vegetatie. Door vrij gekomen maaisel afte voeren wordt de bodem extra verschraald wat de soortenrijkdom ten goede komt.

Figuur 2.14: grasland en ruigte

Doelsoorten zijn:
- flora:
  - egelboterbloem;
  - watermunt;
  - pitrus; echte koekoeksbloem; grote ratelaar.
- fauna:
  - zweefvlieg;
  - vlinders en libellen.

De rough vormen een goede overgang in combinatie met de natuurvriendelijke oevers en met de struweel/zoomvegetatie.

2.b. Ruigtekruiden, meerjarige flora

Ruigtekruiden bestaande uit meerjarige flora vormen de overgang van de rough naar de struweel- of oeverzone. De ruigtevegetatie bestaat uit meerjarige kruidachtigen en is op de golfbaan op enkele plekken te realiseren (zie tekening met beheergroepen). De spontane ontwikkeling wordt hierbij nagestreefd. De minimale breedte bedraagt 10 meter en de bodem bestaat uit voedselarme tot matig voedselrijke grond. Doelsoorten zijn:
- flora:
  - avondkoekoeksbloem;
  - gewone hennepnetel;
  - vlasleeuwenbek;
  - boerenwormkruid; vogelwikke;
- fauna:
  - vlinders en libellen.

2.c. Heischraalgrasland

Heischraalgrasland bestaat uit een combinatie van droge heide en grassen op droge schrale bodem. Op een klein deel van de baan (1 locatie) komt voedselarme (zand)grond voor waar heischraalgrasland zich kan ontwikkelen. Heischraalgrasland kan worden toegepast als

natuurlijke hindernis, het verhoogt de moeilijkheidsgraad, maar maakt deze niet onbespeelbaar. Doelsoorten zijn:

- flora:
  - dopheide;
  - schapegras; borstelgras;
  - tandjesgras.
- fauna:
  - reptielen (zandhagedis);
  - vlinders en libellen.

2.7.3 Hoofdgroep 3, struweel en bos

3 .a. Bosrandvegetatie (mantel- en zoomvegetatie)

Bosrandvegetaties vormen de geleidelijke overgang van het open terrein naar bos door de zogenaamde mantel en zoom. De minimumbreedte hiervoor bedraagt 5 meter. Waar mogelijk wordt gestreefd naar een goed ontwikkelde min of meer 'natuurlijke' rand (mantel van 8 tot 20 meter breed. Op de golfbaan is daar echter onvoldoende ruimte voor. In de bosrandvegetatie komen de ˛ische bosrandsoorten voor als meidoorn en vuilboom.

Figuur 2.15: meidoorn

De ondergroei bestaat uit kruidenrijke vegetatie. Spontane ontwikkeling van de vegetatie geniet vanuit ecologisch oogpunt de voorkeur. Doelsoorten zijn: flora:

- vlier;
- meidoorn; vuilboom;
- gelderse roos; hazelaar;
- koninginnekruid;
- fauna:
  - heggemus;
  - koekoek;
  - vlinders.

3.b. Struweel

Beplanting in de vorm van struweel levert een belangrijke bijdrage aan de belevingswaarde van de golfbaan. Daarnaast vormen ze een buffer tegen verdwaalde ballen dat de veiligheid

bevordert en voorkomt dat ballen op een andere hole terecht komen. Waar mogelijk bedraagt de breedte 10 tot 15 meter. Uiteindeli'k vormt het struweel een esloten geheel.

Foto 2.16: struweel na aanleg

Doelsoorten zijn:

flora:

zomereik;

hazelaar; vuilboom;

lijsterbes; hulst.

fauna:

heggemus;

vlinders.

3 .c. Boomweide

Een boomweide bestaat afhankelijk van de kroonbreedte van de volwassen bomen, uit een beperkt aantal bomen (2-8 exemplaren). Er is voldoende ruimte op de golfbaan voor de boomgroepen om tot volle ontwikkeling te komen. Onder de boomgroepen bevindt zich grasland. Doelsoorten voor de hoger gelegen boomweiden zijn zomereik, beuk en linde. Voor de lager gelegen boomweide zijn dat wilg en zwarte els.

Foto 2.17: boomweide

3 .d. Struikgroep met opgaande bomen

Struikgroepen met opgaande bomen vormen een combinatie van struweel en boomgroep. Ze bestaan uit een gesloten struweel met daarboven enkele volwassen bomen. Waar mogelijk bedraagt de breedte 5 tot 10 meter. Doelsoorten voor de hoger gelegen delen zijn beuk, boswilg, lijsterbes, krent, zomereik (als hakhout) en vlinders. Voor het lager gelegen deel zijn de zwarte els, geoorde wilg en meidoorn doelsoorten.

3.e Solitaire bomen

Solitaire bomen hebben door hun uiterlijke verschijningsvorm belangrijke invloed op het landschap. Op strategische plaatsen op de golfbaan hebben ze een belangrijke functie. Ze dienen als herkenningspunt. De bomen zijn hoog (25 meter), ze hebben een brede kroon, stam en oudere takken zijn onregelmatig van vorm. Solitaire bomen zijn visueel aantrekkelijk en vormen een leefgebied voor tal van insecten, vo els, kleine zoo dieren en dergelijke.

Foto 2.18: solitaire boom

2.8 Ontwikkelingsvisie voor de golfbaan

De genoemde streefbeelden zijn toegerekend aan de natuurlijke groenelementen van de golf baan. De toekenning heeft plaatsgevonden op basis van de in paragraaf 2.6 genoemde uitgangspunten, randvoorwaarden en volgens de volgende argumenten:

- de natuurlijke groenelementen mogen geen onoverkomelijke belemmeringen zijn voor het uitoefenen van de golfsport;
- de landschappelijke ligging van de golfbaan: de gebiedsspecifieke kwaliteiten dienen behouden te blijven en indien mogelijk te worden versterkt;
- de gebiedspotenties op standplaatsniveau; het streefbeeld bloemrijk grasland zoveel mogelijk toekennen aan ongerperde gronden;
- de huidige inrichting en beplanting van de baan zoals die nu is;
- de ligging van de natuurvriendelijke oevers, zoals bij de inrichting aangelegd, is gevolgd.

Op de bij dit rapport gevoegde tekening is de toekenning van de streefbeelden aangegeven. Hierbij is zoveel mogelijk aandacht besteed aan het creëren van natuurlijke overgangen. Dit betekent dat een steile oever/plasberm, flauwe oever/plasberm en drasberm zoveel mogelijk grenst aan en/of overgaat in bloemrijk grasland. Bloemrijk grasland grenst vervolgens weer aan ruigtekruiden of heischraalgrasland. De ruigtekruiden of heischraalgrasland zal zoveel mogelijk overgaan in bosrandvegetatie, struweel en/of struikgroep met opgaande bomen. Het creëren van natuurlijke overgangen is niet overal mogelijk. De op de golfbaan beschikbare ruimte is hierbij de beperkende factor.

De onderstaande tekst geeft het ideaalbeeld weer van de eindsituatie op de golfbaan over circa tienjaar als alle streefbeelden zijn gerealiseerd.

Wanneer wij, over 10 tot 20jaar, in gedachten over de golfbaan lopen, is het aanzien van de baan en het landschap niet zo heel sterk veranderd. Hier en daar zijn de struiken en de boomgroepen tot hun volle ontwikkeling gekomen, maar het open beekdal, dat zo karakteristiek is voor het landschap ten zuidoosten van Zwolle, is bewaard gebleven. De grootste verschillen zien we pas wanneer we beter kijken. Er is meer ruimte voor natuurlijke processen. Ecologische relaties binnen de golfbaan en met het omliggende landschap zijn verbeterd en functioneren als verbindingszones voorflora en fauna. De oevers herbergen diverse planten en diersoorten. Er is nu ook voor een groter aantal soorten, zowel planten als dieren en geschikt leefgebied. De golfbaan vormt een eenheid en is, door de verhoogde natuurwaarde, mede drager van het landschap geworden.

3 Beheermaatregelen en kosten

3.1 Algemeen

Om de ontwikkeling van de, nu nog jonge, pas aangelegde natuurlijke groenelementen te begeleiden in de richting van de streefbeelden zijn beheermaatregelen nodig. Allereerst worden hier enkele basisprincipes voor het beheer gegeven. De volgende basisprincipes zijn van belang:

- continuïteit in het beheer:
  - nadat het ontwikkelingsbeheer (eerste 2 jaar) heeft geleid tot het aanslaan van de beplanting, wordt overgestapt op overgangsbeheer (afhankelijk van de soort beplanting, 5 tot 10 jaar), waarna een periodieke continue vorm van beheer volgt. Deze continuïteit is belangrijk. Wijzigt het beheer, dan zal dit gevolgen hebben voor de aanwezige natuurwaarde. De continuïteit geldt zowel voor de frequentie van de beheermaatregelen als het tijdstip van uitvoeren. Lang handhaven van een continue beheer levert vaak een hogere soortenrijkdom op met meer zeldzame soorten;
- creëren van variatie:
  - het toepassen van verschillende beheervormen in een natuurterrein zal de variatie vergroten en daarmee de soortenrijkdom. Verschillend in beheermethoden kunnen ontstaan door het tijdstip van uitvoering te variëren, andere frequenties te hanteren, gefaseerd te beheren, andere machines te gebruiken of volledig andere beheermethoden toe te passen op hetzelfde begroeiingty-

- voorkomen van bodembeschadiging en verdichting:
  - bodembeschadiging en verdichting (door te veel en te zwaar materieel in te zetten) dienen te worden voorkomen. Elke verstoring geeft in principe de pioniersvegetatie weer kansen om de verder ontwikkelde vegetatietypen te overwoekeren;
- voorkomen/beperken van gebruik chemische bestrijdingsmiddelen:
  - chemische bestrijdingsmiddelen zijn belastend voor het milieu door uitspoeling naar het grond- en oppervlaktewater. Zodra chemische bestrijdingmiddelen in de natuur terechtkomen, kunnen zowel planten als dieren (via de voedselkringloop) worden vergiftigd. Het niet toepassen van chemische bestrijdingsmiddelen is op een golfbaan echter niet mogelijk, er zijn dan ook in de huurovereenkomst voorwaarden aangegeven dat de golfclub verplicht is om:
    - op greens, tees en fairway uitsluitend die bestrijdingsmiddelen te gebruiken die voorkomen op de lijst van stoffen, opgesteld op grond van de milieuwetgeving, waarvan het gebruik wettelijk is toegestaan; buiten de greens, tees en fairways mogen geen chemische bestrijdingsmiddelen worden gebruikt;
- het waterbeheer (waterkwaliteit en —kwantiteit) zal, binnen de grenzen van wat golftechnisch haalbaar is, optimaal worden afgestemd op de ontwikkeling van de natuurlijke groenelementen. Dit betekent dat:

- er geen (voedselrijk) water vanuit de watergangen van het waterschap wordt ingelaten in de vijvers en watergangen op de golfbaan;

bij eventuele onttrekking van water uit de vijvers, op de golfbaan ten behoeve van het beregenen van de kwetsbare onderdelen op de golfbaan, wordt de natuurlijke kwel gebruikt als aanvulling op het waterpeil. Voorwaarde hierbij is dat de grondwaterpeilen door het beregenen niet mogen worden verlaagd; indien mogelijk in het voorjaar het water in de vijvers hoger opzetten om zo een maximale hoeveelheid schoon water te conserveren; onderhouden paden:

- de op de golfbaan gelegen voorzieningen voor recreatief gebruik (het fietspad en het wandelpad) dienen op een aanvaardbaar kwaliteitsniveau te worden onderhouden. Dit houdt in dat de paden goed begaanbaar moeten zijn, zonder eventuele veronfreinigingen als bladeren, zand en dergelijke Deze paden zijn openbaar en het beheer van deze paden is de verantwoordelijkheid van de gemeente.

3.2 Beheermaatregelen per hoofdgroep

In deze paragraaf zijn de algemene beheermaatregelen per hoofdgroep van streefbeelden gegeven. Deze maatregelen vormen de basis voor de uitwerking per subtype paragraaf 3.3.

3.2.1 Hoofdgroep 1

Voor water en oevers gelden de volgende algemene maatregelen:

- oevers gefaseerd maaien van de oevervegetatie in september/oktober; gemiddeld 1 keer per 3 jaar (elk jaar 1/3 maaien) het gefaseerd maaien is voor alle diersoorten gun-

- om een variatie aan typen rietlanden te bereiken zal om de 2 tot 4 jaar een deel van de vegetatie gemaaid moeten worden. Overjarig riet is voor overwinteren van veel dieren 4 en broedgebied voor vogels essentieel; gefaseerd opschonen (baggeren) van de waterpartijen tussen half september en half oktober. Schonen 1 keer per 5 tot 15 jaar uitvoeren, afhankelijk van de afmetingen van de waterpartij (vijver of sloot). Deze maatregel is nodig om de waterpartijen open en op de juiste diepte te houden. Het gefaseerd uitvoeren is van belang, omdat meerdere diersoorten afhankelijk zijn een laag bagger in de watergangen en om niet in I keer alle waterplanten te verwijderen; de aangrenzende sloten (erfgrens) schonen in overleg met de eigenaren 1 keer per jaar, in september-oktober.

3.2.2 Hoofdgroep 2

Voor grasland (natuurlijke rough) en ruigte gelden de volgende algemene maatregelen: maaien en afvoeren gaat verruiging tegen waardoor het aantal soorten kruiden toe neemt; de gewenste maaifrequentie hangt nauw samen met de soortenrijkdom en productie van zaden door de vegetatie; op voedselrijke gronden 2 keer per jaar maaien (juni en september), op voedselarme gronden 1 keer per jaar maaien (september); ruigten afhankelijk van de groeisnelheid om de 2 tot 5 jaar in het najaar maaien, elk najaar 1/3 van het oppervlak maaien; bij elke maaibeurt moet een deel van de vegetatie niet worden gemaaid, omdat het maaien anders te veel schade voor de dieren geeft. Als graslanden vaker dan 2 keer per jaar worden gemaaid, neemt het aantal plant- en diersoorten snel af.

3.2.3 Hoofdgroep 3

Voor struweel en bos gelden de volgende algemene maatregelen:

- bij het maaien van ruigteranden langs bosstroken moet er voor gezorgd Worden dat er in de winter ook ruigte aanwezig is; waar het speltechnisch mogelijk is een gevarieerd onderhoud toepassen;

voor de bosrandvegetatie geldt in principe niets doen, incidenteel eventuele boomvormers verwijderen; het spontaan uitbreiden van de bosrandvegetatie wordt voorkomen door de ruigte en opslag in het najaar gefaseerd te maaien; de boomgroepen incidenteel snoeien (opkruinen, vorm- en begeleidingssnoei); In de struweelvakken de boomvormers die elkaar verdringen vrijzetten. Toekomstbomen kiezen die mogen uitgroeien en de overige (pioniers) gefaseerd verwijderen.

3.3 Beheermaatregelen per streefbeeld

In de onderstaande overzicht wordt per streefbeeld de beheermaatregelen weergegeven, in zogenaamde werkpakketten.

3.3.1 la open water: plas, vijver of waterpartij Beheermaatregelen:

2 keer drijfvuil uit de waterpartijen verwijderen, inclusief afvoeren; kleinere waterpartijen jaarlijks opschonen, waarbij een deel (tot 20%) blijft staan. Uitvoeren in september-oktober, inclusief afvoeren vrijkomend materiaal; bij grotere waterpartijen kan periodiek opschonen achterwege blijven; indien waterdieptes ontstaan met minder dan 0,75 meter baggeren, naar schatting eens in de 15 tot 20 jaar. De vrijkomende bagger op een functionele plaats in depot zetten, in laten drogen en verwerken in terrein.

3.3.2 Ib poel Beheermaatregelen:

1 keer per jaar gefaseerd maaien van het droge talud, inclusief afvoeren maaisel; I keer per gefaseerd maaien van de watervegetatie inclusief afvoeren maaisel; ba eren oel eens in de 15 tot 20 'aar, inclusief afvoeren ba er.

Foto 3.1: baggeren

3.3.3 Ic steile oever, riet en ruigte Beheermaatregelen:

1 keer per jaar gefaseerd maaien van de waterbegroeiing, inclusief afvoeren maaisel; uitkrabben van de verlandingszone eens in de 5 tot 10 jaar, inclusief afvoeren krabsel;

1 keer per jaar gefaseerd maaien droog talud, inclusief afvoeren maaisel.

3.3.4 Ib flauwe oever, moeras Beheermaatregelen:

- 1 keer per jaar gefaseerd maaien van de waterbegroeiing, inclusief afvoeren maaisel;
- uitkrabben van de verlandingszone eens in de 5 tot 10 jaar, inclusief afvoeren krabsel;
- 1 keer per jaar gefaseerd maaien droog talud, inclusief afvoeren maaisel.

3.3.5 1 e drasberm, oevervegetatie Beheermaatregelen:

- 1 keer per jaar gefaseerd maaien van de waterbegroeiing, inclusief afvoeren maaisel;

uitkrabben van de verlandingszone eens in de 5 tot 10 jaar, inclusief afvoeren krabsel; 1 keer per jaar gefaseerd maaien droog talud, inclusief afvoeren maaisel.

3.3.6 la bloemrijk grasland (natuurlijke rough)
Beheermaatregelen:

- 1 â 2 keer per jaar maximaal 75% van het oppervlak maaien, inclusief afvoeren maaisel;
- niet bemesten.

Foto 3.2: maaien

3.3.7 2b ruigtekruiden en meerjarige flora
Beheermaatregelen:

- gefaseerd maaien in een driejaarlijkse cyclus, jaarlijks 33% van het oppervlak maaien en afvoeren.

3.3.8 2c heischraalgrasland Beheermaatregelen:

- 1 keer per jaar gefaseerd maaien, inclusief afvoeren maaisel.

3.3.9 3a bosrandvegetatie Beheermaatregelen:

- in principe niets doen, de bosrandvegetatie zal zich zelf ontwikkelen;
- incidenteel eventueel boomvormers verwijderen;
- het spontaan uitbreiden van de mantel/zoom voorkomen door rand van de ruigte en opslag te maaien, inclusief afvoeren maaisel (1 keer per jaar).

3.3.10 3b boomgroep Beheermaatregelen:
afhankelijk van de locatie van de boomgroep, gemiddeld 1 keer per jaar onder de boomgroep maaien, inclusief afvoeren maaisel; snoeien van de bomen, begeleidings- en vormsnoei, vrijkomend hout afvoeren;

3c solitaire boom Beheermaatregelen:
Snoeien van de bomen, begeleidings- en vormsnoei, vrijkomend hout afvoeren.

3.4 Beheerkosten

Voor een globaal overzicht van de beheerkosten zijn alle beheerrnaatregelen per beheergroep verwerkt in werkpakketten. Aan de hand van standaard normen en ervaringscijfers zijn vervolgens de beheerkosten per standaard eenheid (100 m^1, 100 m^2, etc) bepaald. Een overzicht van de werkpakketten is te vinden in bijlage 1. De eenheidsprijzen zijn in onderstaand schema verwerkt, zodat er een globale raming wordt verkregen van de jaarlijkse onderhoudskosten.

Beheer groep	Eenheid	Hoeveelheid	Kosten per eenheid	Totaal kosten per jaar
la o en water				
kleinere waterparti 'en	100 m	8.190 m	48,18	3.945,94
grotere waterpartijen	100 m	57.570 m	0,64	368,45
Ib poel	150 m	3 stuks â 150 ^{2}	33,68	101,04
Ic steile oever	100 m	2.700 m		1.035,99
1d flauwe oever	100 m	850 m	44,69	379,87
1 e drasberm	100 m	4.600 m	44,69	2.055,74
2a bloemri'k rasland	100 m	43.000 m	8,77	3.771,10
2b ruigtekruiden	100 m	6.000 m	3,86	231,60
2c heischraal asland	100 m	2.150 m	6,10	
3a bosrandvegetatie		300 m	20,92	62,76
3b struweel	100 v	32.000 m	52,86	16.915,20
3c boom oe	Stuk	75 stuks	14,03	1.052,25
3d struikgroep met bomen	100 m	2.240 m	100,16	2.243,58
3e solitaire boom	Stuk	30 stuks	16,82	504,60
		Totaal beheerkosten, exclusief btw		32.799,27

De genoemde standaard eenheden en kosten zijn exclusief de kosten voor het afvoeren en storten van vrijkomende materialen (gras, riet, hout, bagger, etc.).

De jaarlijks gemiddelde beheerkosten voor de uitvoering van de beheerwerkzaamheden bedragen circa € 32.800,00 exclusief btw. Afhankelijk van de wijze van uitvoering kunnen de werkelijke kosten hoger of lager uitvallen. Hierbij kan gedacht worden aan de uitvoering in eigen beheer (met verschillende machines) of uitbesteden aan derden. Daarnaast zullen, van de pas aangelegde terreindelen, de eerste jaren de kosten gemiddeld hoger uitvallen omdat het beheer intensiever is, bijvoorbeeld voor het maaibeheer en de begeleidingssnoei van bomenk

Bijlage 1

Werkpakketten

Kleinere waterpartijen (sloten)								
„4	Ee#eld:							
Verwijderen drijfvuif (handwerk)	100 ml	12	2	31,00			15%	
Verzamelen en faden drijfvuil	100 ml	5	2	31 roo	25,00			1 ,40
Uitmaaien nat gedeelte van watergang (opschonen)	100 ml	35		31,00	30,00		100%	35,58
Verzamelen en laden maaisel	100 ml			31,00	25*00		100%	9,33

Totaal								48,18
Grote waterpartijen								
Verwijderen drijfvuil (handwerk)	100 m2		2	31,00				0,52
Verzamelen en laden drijfvuil	100 m2	5	2	31	25,00			0,47
Baggeren waterpartijen		25	0,05	31	30,00		10%	0,13
Verzamelen en iaden bagger	1 oo rn2	10	0,05	31,00	25,00		10%	0,05
Totaal								0,64
Poel (ca. 150 m2)								
Maaien droge talud (1 m breed)	50 ml	20		31	30,00			
Verzamelen en afvoeren maaisel	50 ml	7		31	30,00			3,56
Maaien waterbegroeiing	150 m2	32		31			50%	8,27
Verzamelen en afvoeren begroeiing	150 t-n2	18	1	31,00	30,00		50%	9,15
Baggeren	150 m2	25		31,00	30,00		10%	2,54
Totaal								33,68
Steile oever								
Maaien waterbegroeiing tot 2 m uit kant	100 ml	30		31 roo	30,00		33%	10,07
Verzamelen begroeiing	100 ml	12		31	30,00		33%	4,03
Afvoeren begroeiing	100 ml	10		31	30,00		33%	3,36
Uitkrabben verlandingszone	100 ml	60	1	31,00	30,00		10%	6,10
Verzamelen en afvoeren krabsel	100 ml	60		31,00	30,00			6,10
Maaien droge talud (1 m breed)	100 ml	16		31	30,00		33%	5,37
Afvoeren maaisel		10		31	30,00		33%	3,36
Totaal								38,37

flauwe oever								
Maaien waterbegroeiing tot 2 m uit kant	100 ml	35		31,00	30,00		33%	
Verzamelen begroeiing	100 ml	15		31,00	30,00		33%	5,03
Afvoeren begroeiing	100 ml	10		31,00	30,00		33%	3,36
Uitkrabben vertandingszone	100 ml	70		31	30,00		5%	3,56
Verzamelen en afvoeren krabsel	IOOml	70		31	30,00		5%	3,56
Maaien droge talud (tot 5m breed)	100 ml	32		31,00	30,00		33%	10,74
Afvoeren maaisel	100 ml	20		31,00	30,00		33%	6,71
Totaal								44,69

drasberm								
Maaien waterbegroeiing tot 2 m uit kant	1 OO ml	35		31,00	30,00		33%	
Verzamelen begroeiing	100 ml	15		31,00	30,00		33%	5,03
Afvoeren begroeiing	100 ml	10		31,00	30,00		33%	3,36
Uitkrabben verlandingszone	100 ml	70	1	31	30,00		5%	3,56
Verzamelen en afvoeren krabsel	100 ml	70		31	30,00		5%	3,56
Maaien droge talud (tot 5m breed)	100 ml	32			30,00		33%	10,74
Afvoeren maaisel	100 ml	20		31	30,00		33%	6,71
Totaal								44,69

bloemrijk grasland							percen	
maaien grasland	100 rn2	1,5	1 €	31,00	€ 30,00		75%	€ 1,14
verzamelen en afvoeren maaisel	100 rn2	10	1 €	31,00	€ 30,00		75%	€ 7,63
Totaal								8,77

ruigtekruiden								
maaien ruigtekruiden	100 m2		1	€ 31,00	€ 30,00		33%	€ 0,50
verzamelen en afvoeren maaisel			1	€ 31,00	€ 30,00		33%	€ 3,36
Totaal								3,86

heischraalgrasland								

maaien heischraa(grasland	rn2	2	1 € 31,00	€ 30,00			
verzamelen en afvoeren maaisel	1 OO m2		1 € 31,00	€ 30,00			5,08
Totaal							6,10

bosrandvegetatie

Snoeien langs randen incl. verzamelen		60	1 € 31,00	€ 20,00				20,40
Opslag zaailingen (mantel/zoom) verwijderen	100	5	1 € 31,00					0,52
Totaal								20,92

bosrandvegetatie

Snoeien langs randen incl. verzamelen	100 ml	60		31,00	€ 20,00			10,20
Dunnen hoofdbeplanting m. zaag diam 10 cm	100 m2	300		31				5,50
Dunnen onder beplanting m. zaag diam 10 cm		60		3 1 too				3,10
Uitdragen hoofdbep 3m diam 10 cm	100 m2	400	1	31				20,67
Uitdragen onderbeplanting	100 m2	36	1	31				
Verzamelen en laden takhout	100 m2	18		31,00	€ 20,00			
Totaal								52,86

oomcontrole	st		1 € 31,00				100%	€ 0,52
oomband en palen verwijderen	st	7	1 € 31,00					0,72
Maaien onder boomgroep (bosmaaier)	st	10	1 € 31,00				75%	€ 3,88
noeien boom	st	30	1 € 31,00	€ 30,00			25%	€ 7,63
pladen takhout	st	10	1 € 31,00				25%	€
otaal								14,03

bosrandvegetatie

Snoeien langs randen incl. verzamelen	IOC) ml	60		31,00	€ 20,00		20%	10,20
Vrijzetten toekomstbomen	1 st	45		31			20%	4,65
Dunnen hoofdbeplanting m. zaag diam 10 cm	100 m2	300		31,00			20%	31
Dunnen onder beplanting m. zaag diam 10 cm		60		31			20%	6,20
Uitdragen hoofdbep 3m diam 10 cm	100 m2	400		31			20%	41

Uitdragen onderbeplanting	100 m2	36		31			20%	3,72
Verzamelen en iaden takhout	100 rn2	18		31,00	€ 20,00		20%	3,06
Totaal								100,16

boomgroep

Boomcontroie	st			31,00			100%	0,52
Boomband en palen verwijderen	st	7	1	31				0,72
Graskrans om boom maaien	st	5		31,00			100%	2,58
Snoeien boom	st	35		31,00	30,00		30%	10,68
Opladen takhout	st	15	1	31,00			30%	2,33
Totaal								16,82

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 7, 9

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/17/2025 1:32:45 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Input Marsweteringlanden ecologie

Hallo Allemaal,

Hierbij mijn input t.a.v. ecologie. Kan dit rechtstreeks door naar Maan of moeten we dit eerst bespreken?

- Is er meer (gis)data/rapporten over wat de huidige ecologische waarde is van het gebied?
    - Zelf ben ik bekend met het natuurbeheerplan van de provincie: https://www.arcgis.com/apps/mapviewer/index.html?layers=70ad758384e3462aaaf52e216a64f1db

Ik heb geen gebiedsspecifieke rapporten met een beschrijving van de ecologische waarde van het gebied. De beheerplannen van de golfclub geven de meeste informatie. Daarnaast heeft de provincie interactieve websites opgesteld over de groenblauwe dooradering van Overijssel en de basiskwaliteit natuur. Het geeft een beschrijving van de gebiedskenmerken en biedt handvaten voor inrichtingsprincipes om een basiskwaliteit natuur te behalen.
Groenblauwe dooradering: Landschapselementen Overijssel; catalogus gebiedskenmerken Catalogus Gebiedskenmerken Overijssel - November 2023
Basiskwaliteit natuur: Basiskwaliteit Natuur in Overijssel; Het rapport kan ik toesturen met wetransfer.

Maar, dat beslaat niet alle opgaande groenstructuren, wat de ecologische waarde is langs de oevers van de watergangen/plas of bijv. graslanden.

- Kan 5.1.2e, misschien een overzicht maken van belangrijke fauna en eventueel ook flora in het gebied vanuit de NDFF.

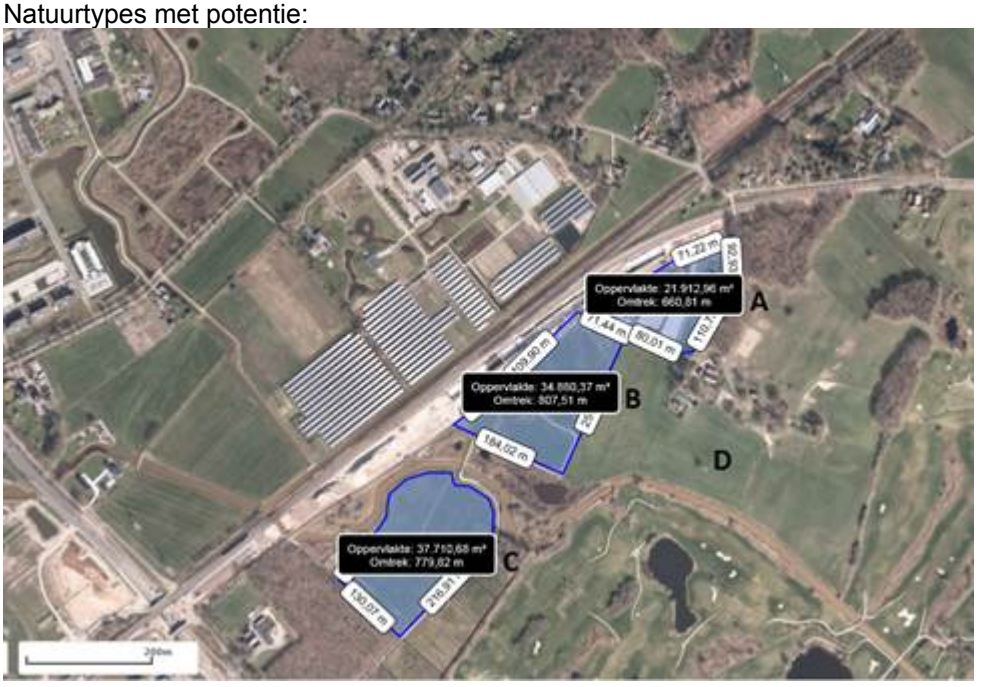
Ik stuur je het volgende toe.
Kwelindicatoren; Deze plantensoorten geven een indicatie voor de potentie van kwelafhankelijke natuur. Dit type natuur kent vaak een hoge biodiversiteit.
Aandachtssoorten – Flora
Beschermde soorten – habitatrichtlijnsoorten
Beschermde soorten – andere soorten (lichter beschermingsregime) ik heb nog even apart de das toegestuurd.
De vogelsoorten heb ik niet meegenomen, want dan kleurt alles groen.

- Zijn er faunatunnels/overgangen bij de grote infrastructuren (ceintuurbaan/ spoor)? Zo ja, werken die goed? Zo niet, zijn ze nodig?

Otterpassage: https://maps.app.goo.gl/tsbUv7ZZaLaWi54h9
Fauna passage: https://maps.app.goo.gl/GrQVUFByyUiVBAZ39
Volgens mij werken deze passages goed. Mij is geen acuut faunaknelpunt bekend.
De vorige twee vragen gaan over het hier en nu, maar ik ben ook wel benieuwd naar wat de ecologische kansen zijn voor dit gebied?

- Welk natuurtype is er niet en heeft hier grote potentie?

Natuurtypes met potentie:



- Nat schraalgrasland (C); Locatie 1 ©: 52°30'09.1"N 6°08'11.9"E - Google Maps zie referentiegebied 52°30'06.7"N 6°08'15.4"E - Google Maps; dat is een gebied goed ontwikkeld nat schraal grasland.
- Herstel van akker/es (A) met N12.05 Kruiden- en faunarijke akker | Natuurkennis
- B – weide of hooilandbeheer.

Natuurlijke laagte:

- Ontwikkeling - Nat schraalgrasland; Locatie 2: 52°30'11.0"N 6°08'47.6"E - Google Maps

De landschappelijke opbouw is bepalend voor de ecologische ontwikkelingskansen van het gebied en moet leidend zijn in het ontwerp. Voor de eventuele uitbreiding van de golfbaan zou ik dezelfde verhouding in oppervlak aan willen houden tussen de golftechnische onderdelen en de recreatieve/landschappelijke/natuurlijke onderdelen. Ik stuur ook het oude beheerplan mee. Dit geeft misschien ook nog aanknopingspunten.

- Welke groenstructuren zou je echt willen verbinden, zodat soort X en X beter door het gebied kunnen voortbewegen? Indien we nat schraalgrasland kunnen ontwikkelen bij C en de kunnen verbinden, creëren we extra leefgebied voor de grote modderkruiper.

Aanplant van sleedoorn biedt potentieel leefgebied voor het sleedoornpage (vlinder).

- Welke gebieden/soorten vragen misschien echt om rust, irt de recreatie in het gebied? Geen extra paden door bospercelen i.v.m. met dassen en jaarrond beschermde nesten van vogelsoorten. In een later stadium zal dit ook getoetst moeten worden.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 10 april 2025 10:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Marsweteringlanden ecologie

Hoi 5.1.2e

Afgelopen week hebben wij gesproken over Marsweteringlanden. De wens is om nog iets meer informatie te krijgen over het thema 'natuur'. Zou jij op onderstaande vragen een reactie kunnen geven? Dat helpt enorm bij de vervolgstap(pen).

Ik hoor graag van je,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Datum: donderdag, 10 april 2025 om 10:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Onderwerp: Marsweteringlanden ecologie

Hoi 5.1.2e,

Bij deze een aantal vragen (zoals net aan de telefoon besproken) die ons gaan helpen om de ecologische analyse voor het gebied te duiden.

- Is er meer (gis)data/rapporten over wat de huidige ecologische waarde is van het gebied?
  - Zelf ben ik bekend met het natuurbeheerplan van de provincie: https://www.arcgis.com/apps/mapviewer/index.html?layers=70ad758384e3462aaaf52e216a64f1db Maar, dat beslaat niet alle opgaande groenstructuren, wat de ecologische waarde is langs de oevers van de watergangen/plas of bijv. graslanden.
- Kan 5.1.2e, misschien een overzicht maken van belangrijke fauna en eventueel ook flora in het gebied vanuit de NDFF.
- Zijn er faunatunnels/overgangen bij de grote infrastructuren (ceintuurbaan/ spoor)? Zo ja, werken die goed? Zo niet, zijn ze nodig?
- De vorige twee vragen gaan over het hier en nu, maar ik ben ook wel benieuwd naar wat de ecologische kansen zijn voor dit gebied?
  - Welk natuurtype is er niet en heeft hier grote potentie?
  - Welke groenstructuren zou je echt willen verbinden, zodat soort X en X beter door het gebied kunnen voortbewegen?

- Welke gebieden/soorten vragen misschien echt om rust, irt de recreatie in het gebied?

Ik zal zelf nog het natuurbeheerplan van de golfclub nog bekijken, maar het zou heel fijn zijn als 5.1.2e ons wat meer input wat betreft de ecologische waarde van het gehele gebied kan geven!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
5.1.2e
5.1.2e Zwolle

5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

vrijdag afwezig

Titel	..	Golfbaan Zwolle
Subtitel	..	Beheerplan voor de natuurlijke groenelementen op de 18holes golfbaan
Projectnummer	..	215649
Referentienummer	..	212750
Revisie		
Datum	..	februari 2007

Auteur(s)	..	5.1.2e
E-mail adres	..	5.1.2e @grontmij.nl
Gecontroleerd door	..	5.1.2e
Paraaf gecontroleerd	.	
Goedgekeurd door	.	5.1.2e

Verantwoordig

5.1.2e

Paraaf goedgekeurd

Contact 5.1.2e

1812 RB Alkmaar Postbus 214
1800 AE Alkmaar
T 5.1.2e
F 5.1.2e
E 5.1.2e @grontmij.nl

Inhoudsopgave

Afbakening van het beheerplan 4
Doel van het beheerplan 4
Committed to Green (CtG) 5
Leeswijzer 5

1 Inleiding 6
1.1 Aanleiding 6
1.2 6
1.3 7
1.4 8
1.5 ...

2 Golfbaan 6
. 6
2.1 Algemeen 6
..... 7
2.2 Karakteristiek golfbaan ....
2.2.1 Het landschap .....
2.3 Flora en vegetatie
2.4 Open water ....
2.5 Recreatieve aspecten
2.6 Uitgangspunten en randvoorwaarden .....

.... 10

2.7 Streefbeelden voor de natuurlijke elementen 12
2.7.1 Hoofdgroep I water en oever 13
2.7.2 Hoofdgroep 2 en ruigte 16
2.7.3 Hoofdgroep 3, struweel en bos 18
2.8 Ontwikkelingsvisie voor de golfbaan 20

3 Beheermaatregelen en kosten 22
3.1 Algemeen 22

3.2 Beheermaatregelen per hoofdgroep 23
3.2.1 Hoofdgroep 1 23
3.2.2 Hoofdgroep 2 23
3.2.3 Hoofdgroep 3 23
3.3 Beheermaatregelen per streefbeeld 24
3.3.1 la open water: plas, vijver of waterpartij 24
3.3.2 Ib poel..... 24
3.3.3 Ic steile oever, riet en ruigte..... 24
3.3.4 Ib flauwe oever, moeras 25
3.3.5 I e drasberm, oevervegetatie 25
3.3.6 la bloemrijk grasland (natuurlijke rough) 25
7 2b ruigtekruiden en meerjarige flora..... .. 25
3.3.8 2c heischraalgrasland 25
3.3.9 3a bosrandvegetatie..... 25
10 3b boomgroep 26 11
3c solitaire boom..... . 26
3.4 Beheerkosten..... ..26

Bijlage 1 : Werkpakketten

Bijlage 2: Beheergroepen tekening

Inleiding

lal Aanleiding

De Golfclub Zwolle heeft de golfbaan uitgebreid met 9 holes. De golfbaan bestaat momenteel dan ook uit een volwaardige 18-holes golfbaan met oefenvoorzieningen[1]. De vorige 9-holes hadden een oppervlakte van circa 40 hectare en met de aanleg van de nieuwe 9 holes is de golfbaan nu ongeveer 75 hectare groot. De golfbaan ligt aan de zuidoost zijde van Zwolle, ter hoogte van de Wythmenerplas (zie figuur 1.1).

Figuur 1.1: Locatie golfbaan

Op grond van het in 1992 opgestelde Milieueffectrapportage (eerste 9-holes) Golfbaan HerfteWijthmen en de voorwaarden zoals die in de huurovereenkomst met de gemeente Zwolle staan vermeld, is aan de golfclub de verplichting opgelegd een beheerplan op te stellen, dat ter goedkeuring aan de gemeente moet worden voorgelegd.

In september 1997 heeft de golfclub Zwolle het maken van het beheerplan voor de eerste 9holes door Grontmij laten doen. Dit was een deel beheerplan voor de natuurlijke groenelementen van de eerste 9-holes. Aangezien de golfbaan er naar streefde om uit te breiden naar 18holes moest er voor de volwaardige 18-holes golfbaan, na aanleg, een totaal beheerplan komen.

In september 2006 is Grontmij Nederland bv benaderd door de Golfclub om voor de 18-holes golfbaan een totaal beheerplan op te stellen voor alle groenelementen op de baan. In samenwerking met 5.1.2e van VAG bv heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van de natuurlijke groenelementen op de golfbaan

Korte oefenholes, driving range, putting- en chipping green

1.2 Afbakening van het beheerplan

Wanneer in dit rapport wordt gesproken over het "beheerplan" dan wordt bedoeld het beheerplan voor de natuurlijke groenelementen van de 18-holes golfbaan.

Uitgangspunten voor het beheerplan:

- het beheerplan heeft betrekking op de 18-holes golfbaan met bijbehorende voorzieningen;
- het beheerplan heeft betrekking op de natuurlijke groenelementen, de golftechnische onderdelen vallen hier buiten. De carry's en roughs maken als overgangsgebied naar de natuurlijke groenelementen wel deel uit van dit plan;
- het beheerplan heeft primair betrekking op het beheer van de natuurlijke groenelementen. Tevens wordt er beknopt

ingegaan op de aspecten van recreatie en waterbeheer; • de bouwwerken als clubgebouw, e.d. maken geen onderdeel uit van dit beheerplan.

1.3 Doel van het beheerplan

Dit beheerplan heeft als doel een bijdrage te leveren aan een duurzaam beheer en onderhoud van de natuurlijke groenelementen op het golfterrein. Hierbij wordt vooral gelet op de waarde van natuur en landschap. De beheermaatregelen gelden voor een periode van 10 jaar, de aangegeven ontwikkelingsvisie geeft het beeld voor de lange termijn. Het beheerplan kan voor meerdere doeleinden functioneren, zoals onder andere:

• een middel om verantwoording afte leggen voor zowel de kwaliteit van de natuurlijke groenelementen als de kosten voor het onderhoud; • een communicatiemiddel voor regulier overleg tussen betrokken partijen, zowel intern als extern (bijvoorbeeld gemeente Zwolle); • een middel voor evaluatie en nacalculatie.

1-4 Committed to Green (CtG)

Golfterreinen spelen een belangrijke rol in het behoud van de open ruimte en in het behoud en de ontwikkeling van de natuur. Dit heeft in Europa en in Nederland tot initiatieven geleid om te kunnen komen tot het ontwikkelen van ecologisch beheer van golfterreinen. Golf en natuur en milieu kunnen heel goed samengaan. Ecologisch beheer draagt bij aan een interessante en uitdagende omgeving voor de golfer en bevordert de positieve beeldvorming van de golfsport als een "groene" sport.

Om golfbaanbeheerders te stimuleren en te helpen een natuurvriendelijk en milieubewust beheer te voeren is door de commissie Greenkeeping van de Nederlandse Golf Federatie de handleiding Committed to Green ontwikkeld. De golfclub Zwolle kan dit beheerplan gebruiken als basis voor de verdere uitwerking voor het Committed to Green programma.

Meer informatie betreffende Committed to Green is te vinden op de website:
http://www.committedtogreen.com

1-5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 gaan wij in op de bestaande situatie van de golfbaan met vervolgens de uitgangspunten en randvoorwaarden van de streefbeelden. Ook worden in hoofdstuk de streefbeelden omschreven. Vervolgens worden in hoofdstuk 3 de beheermaatregelen en de beheerkosten behandeld.

2 Tees, (putting en chipping)greens, fairway, apron, bunkers, driving range

---

2 Golfbaan

2.1 Algemeen

Voor het beheer van de natuurlijke groenelementen gaan we in dit rapport uit van het verkrijgen van zoveel mogelijk natuurwaarde in combinatie met het golfspel. Deze twee aspecten zijn op een 18-holes golfbaan van circa 75 hectare prima te combineren en kunnen elkaar zelf, door goed beheer, versterken. Het golfterrein bestaat uit verschillende onderdelen. De intensieve golftechnische onderdelen (tees, greens, fairway, apron en driving range) zijn vanwege het zeer frequente onderhoud en gebruik niet geschikt voor natuurontwikkeling. De overige natuurlijke onderdelen bieden goede mogelijkheden voor een natuurvriendelijk beheer. De meer natuurlijke onderdelen zijn:

- waterpartijen en oevers;
- rietvegetaties;
- bloemrijke graslanden;
- ruigten en struweel;
- bosstroken en bos.

De ontwikkeling van diverse natuurlijke onderdelen en vegetatietypen biedt mogelijkheden voor de verschillende diersoorten. In het bijzonder dagvlinders, libellen, amfibieën/reptielen, vogels en kleine zoogdieren zullen profijt hebben van de genoemde natuurlijke onderdelen op de golfbaan. Dit is een belangrijk aspect aangezien de golfbaan een duidelijke functie heeft in regionaal ecologisch en landschappelijk opzicht. Hierbij is vooral het behoud van de landschappelijke structuur en ecologische verbindingszones van belang.

2.2 Karakteristiek golfbaan

De golfbaan heeft een oppervlakte van ongeveer 75 hectare. De golftechnische onderdelen beslaan circa 30 hectare, de overige 45 hectare bestaan uit water, natuurlijke elementen en recreatieve voorzieningen. De baan is aangelegd op basis van ontwerpen van de golfbaanarchitect 5.1.2e. De landschappelijke opbouw van het plangebied heeft in de ontwerpen een belangrijke rol gespeeld.

Figuur 2.1: Overzicht golfbaan

2.2.1 Het landschap

Het landschap in het plangebied kenmerkt zicht door de overgang van het natte beekdal naar hogere dekzandruggen. De golfbaan ligt in en op de flanken van het beekdal van de Herfterwetering. Binnen het gebied komen lichte hoogteverschillend voor. De aanwezige zichtlijnen, voornamelijk in de richting van de verhoging van Selhorst zijn kenmerkend voor het historische landschap. Op de flanken van het beekdal liggen enkele bosschages op geaccidenteerd terrein. Van belang is verder de slotenstructuur (in principe haaks op de Herfterwetering).

Figuur 2.2: Luchtfoto golfbaan en Herfterwetering

Op de zuidelijke dekzandrug ligt het landgoed Boschwijk. Het wordt gekenmerkt door een parkachtige tuin en bos, laanbeplanting en beplanting op de kavelgrenzen. Het lager gelegen stroomdal van de Herfterwetering vormt het centrale deel van de baan tussen de twee zandrug gen. Het landschap is te typeren als een halfopen landschap met een centraal, relatief vlak en open, laaggelegen en vochtig gebied. Het aangrenzend agrarisch gebied wordt voor een deel extensief beheerd. Het behoud van de landschappelijke structuur was een voorwaarde voor het ontwerp van de golfbaan.

2.3 Flora en vegetatie

De golfbaan heeft een open karakter. Voornamelijk het centrale deel (het dal van Herfterwetering) van de golfbaan heeft weinig reliëf en is schaars beplant. De aanwezige beplanting bestaat uit laagblijvende vakken met bosplantsoen en enkele boomgroepen.

Figuur 2.3: Pitrus

Het deel van de golfbaan grenzend aan het landgoed Boschwijk wordt gekarakteriseerd door een grote vijver. Deze vijver geeft een open zichtlijn richting het beekdal. Langs de oevers komt overwegend pitrus voor. Dit is een van de meest voorkomende planten in Nederland, In Drenthe is het de meest voorkomende plant en bedekt daar velden. Waar Pitrus eenmaal groeit, is het moeilijk om er iets anders te laten groeien. Pitrus wordt door herkauwers gemeden. Tegenwoordig is Pitrus ook veel te zien rondom vijvers. Als oeverplant is het helemaal op de taak gebouwd: het kan ook op zuurstofloze grond groeien. Waar mogelijk zijn op de golfbaan natuurvriendelijke oevers aangelegd. Hierbij is geprobeerd om de hellingen (met name de zuidhellingen) zo flauw mogelijk te maken, minimaal I maar het liefst nog flauwer.

De meeste holes en driving range lopen in zuidwest- noordoostelijke richting, loodrecht op de dekzandrug richting het beekdal. Op verschillende plaatsen tussen de holes is ondulatie aangebracht met daarop beplanting met bosplantsoen. Op de hogere en droge delen van de ondulatie zijn voornamelijk de volgende soorten gebruik: • zomereik; • lij sterbes; • zachte berk; • ruwe berk; • vuilboom; • prunus; • krent; • hazelaar.

Op de lagere "natte" delen bestaat het sortiment uit: • zwarte els; • zachte berk; • hazelaar; • prunus; • lij sterbes; • gelderse roos; • grauwe wilg; • katwilg.

Op de overgang van de holes bevindt zich een ruigte van gras (rough). Verspreid zijn enkele boomgroepen of solitaire bomen aangeplant bestaand uit soorten als: • zomereik; • zwarte els; • wilg; • beuk; • krimlinde; • gewonen es.

Figuur 2.4: Treurwilg

Rond de driving range is bosplantsoen aangebracht dat hoofdzakelijk bestaat uit eik. Aan de rand van de putting green staat een solitaire treurwilg die beeldbepalend is.

Een ander opvallend element in de golfbaan is de omgevallen boom bij de vijver van hole 14. Deze boom is richting de vijver gevallen en ligt hier voor een deel in. Dit creëert een interessant ecologisch element dat voor veel dieren aantrekkelijk is.

Figuur 2.5 omgevallen boom bij vijver

In de sloot nabij de putting green (grenssloot) komen indicatorsoorten voor die duiden op schoon en kwelrijk water, wat in dit gebied ook te verwachten is. Het gaat voornamelijk om holpijp en waterviolier, daarnaast komen soorten als lisdodde, liesgras en pitrus voor op de golfbaan.

Het deel van de baan grenzend aan het erfgenamenbos en richting de spoorlijn (Herfterlaan) wordt gekarakteriseerd door meer variatie. De holes liggen in verschillende richtingen en er zijn een aantal vijvers met vertakkingen. Tevens ligt er bij de holes 5 en 6 een steilrand en loopt er een belangrijke ecologische zone (plas/dras) langs de holes 5 en 7. De steilrand is duidelijk in het terrein herkenbaar door het hoogteverschil en is aangegeven middels een palenrij.

Figuur 2.6: steilrand

Figuur 2.7: ecologische zone holes 5 en 7

De overgang van gras naar bos is op de golfbaan erg scherp, zonder zoombeplanting. Grenzend aan het bos bij hole 13 liggen twee poeltjes met een verschillend karakter. In de meest noordelijke poel komt waterviolier en drijvend fonteinkruid voor, beide soorten die een goede waterkwaliteit aangeven. In de andere poel zijn geen bijzondere soorten aangetroffen. Verspreid komen een aantal ruigten van gras voor, waarin vaak veel pitrus voorkomt. Tussen de holes zijn ondulaties aangebracht met hierop bosplantsoen voornamelijk bestaand uit eik, berk, wilg en lijsterbes. De voorkomende boomgroepen bestaan uit berk, eik, beuk, els en wilg.

Open water

De kwaliteit van de natuurlijke groenelementen hangt sterk samen met de waterkwaliteit, waterkwantiteit en fluctuaties in het waterpeil. De golfbaan heeft een gescheiden watersysteem dat grotendeels los staat van de aangrenzende watergangen (sloten, de Herfterwetering en de Emmertochtsloot) die in beheer zijn bij het waterschap Groot Salland. Op de golfbaan bestaat het watersysteem vooral uit enkele grote waterpartijen, poelen en enkele kleinere watergangen. De ontwatering van de terreindelen op de golfbaan is gereguleerd door horizontale drainage. Deze drainage mondt voor een groot gedeelte uit in de grote waterpartijen. De waterpartijen lozen door middel van een terugslagklep op de Herfterwetering c.q. de Emmertochtsloot. De terugslagkleppen voorkomen dat er voedselrijk water uit de weteringen de watergangen op de golfbaan instroomt.

Figuur 2.8: Herfterwetering

2-5 Recreatieve aspecten

Door het midden van de golfbaan loopt een openbaar fietspad. Met de veiligheidsaspecten is rekening gehouden door een goede situering van de holes en het gebruikt van afschermende beplanting. Het fietspad loopt ongeveer van de fairway van hole 1 1 tot aan de green van hole 13, waar het fietspad de golfbaan verlaat. Aan de rand van Boschwijk is een openbaar wandelpad op de golfbaan gerealiseerd.

Figuur 2.9: openbaar fietspad

2.6 Uitgangspunten en randvoorwaarden

Voordat er streefbeelden opgesteld kunnen worden van de verschillende natuurlijke groenelementen, worden eerst de uitgangspunten en voorwaarden genoemd die als basis gelden voor de streefbeelden. Deze zijn voor een deel afkomstig uit:

- milieueffectrapportage 3.,
- bestemmingsplan recreatiegebied Herfte-Zalné 4;
- de huurovereenkomst 5 .

De belangrijkste uitgangspunten en randvoorwaarden die een relatie hebben met dit beheerplan zijn hierna genoemd.

De belangrijkste uitgangspunten zijn:

- het beheerplan gaat uit van het inrichtingsplan en de bestaande inrichting, er worden geen maatregelen gegeven die een andere inrichting vragen;
- de golftechnische onderdelen vallen buiten dit plan;
- de in het milieueffectrapport genoemde inrichtingseisen zijn richtinggevend voor de streefbeelden en het daaraan gekoppelde beheer;
- het beheer van het terrein dient mede te worden gericht op het behoud en de ontwikkeling van de in het gebied voorkomende, dan wel de daaraan grenzende, natuurlijke en landschappelijke waarden;
- de ruimten voor recreatief medegebruik dienen altijd vrij toegankelijk te zijn, ook tijdens wedstrijden of andere evenementen van de golfclub;
- het waterpeil in de watergangen op de golfbaan mogen niet worden verlaagd;
- buiten de greens, tees en fairways mogen geen chemische bestrijdingsmiddelen worden gebruikt;
- op de greens, tees en fairways mogen uitsluitend die bestrijdingsmiddelen worden gebruikt, waarvan het gebruik wettelijk is toegestaan.

3 Milieueffectrapportage golfbaan Herfte-Wythem, gemeente Zwolle, 1992

4 Bestemmingsplan recreatiegebied Herfte-Zalné, gemeente Zwolle, 1994

5 Huurovereenkomst, gemeente Zwolle, 1994

De specifieke randvoorwaarden voor het opstellen van de streefbeelden met een daaraan gekoppeld beheer zijn:

- de golftechnische eisen gelden als voorwaarden voor het beheer van de golftechnische onderdelen;
- het beheer dient zodanig te zijn dat de baan het gehele jaar bespeelbaar is;
- de landschappelijke karakteristiek zal worden behouden en mogelijk versterkt;
- versterken van de ecologische infrastructuur op de golfbaan en de directe omgeving;
- de waterpartijen moeten op een zodanige wijze worden beheerd dat zich verschillende biotopen (open water, plas/dras) kunnen ontwikkelen; sterke peilfluctuaties in de watergangen moeten worden voorkomen (voor de ontwikkeling van een gevarieerde oevervegetatie en voor larven van libellen en amfibieën);
- zoninstraling in de vijvers en poelen is gewenst (voor een snellere opwarming van het water voor larven van libellen en amfibieën);
- de inlaat van voedselrijk water in de watergangen op de golfbaan dient te worden voorkomen;
- er dient een parkachtige, recreatief aantrekkelijke omgeving te worden gecreëerd die zich vooral leent voor rustige vormen van recreatie (fietsen en wandelen);
- verhogen van de veiligheid van de spelers ten opzichte van elkaar en ten opzicht van de mederecreanten (wandelaars en fietsers).

2.7 Streefbeelden voor de natuurlijke elementen

Uitgaande van de uitgangspunten en voorwaarden zijn de sfreefbeelden voor de natuurlijke groenelementen opgesteld. Een streefbeeld geeft de gewenste eindsituatie voor de lange termijn weer, die wordt bereikt met behulp van een daarop gericht beheer. De streefbeelden zijn opgesteld voor de bestaande natuurlijke groenelementen, ingedeeld in de volgende hoofdgroepen:

- hoofdgroep l : water en oever:
  - open water: plas, vijver of waterpartij;
  - steile oever/plasberm: riet en ruigte; flauwe oever/plasberm: moeras en verlandingsvegetatie; drasberm: oevervegetatie;
- hoofdgroep 2. grasland en ruigte:
  - bloemrijk grasland; ruigtekruiden, meerjarige flora; heideschraalgrasland;
- hoofdgroep 3. struweel en bos:
  - bosrandvegetatie (mantel- en zoomvegetatie); struweel;
  - boomweide; struikgroep met opgaande bomen; solitaire bomen.

De genoemde streefbeelden zijn gericht op het verhogen van de ecologische waarde van de golfbaan. De natuurlijke groenelementen vormen de verbindingen met het omliggende landschap, waardoor de natuurfunctie van de golfbaan in de toekomst kan worden versterkt. Per streefbeeld zijn enkele doelsoorten aangegeven, deze zijn afkomstig uit het handboek Natuur op Golfbanen van de Nederlandse Golf Federatie, 1996. De streefbeelden sluiten aan op de huidige inrichting en het inrichtingsplan en zijn door beheermaatregelen te "realiseren".

2.7.1 Hoofdgroep 1 water en oever

l.a. Open water: plas, vijver of waterpartij

Figuur 2.10: open water en oever

De waterpartijen brengen variatie in het landschap, vormen natuurlijke hindernissen in het golfspel en dienen voor de aan- en afvoer van water. Daarnaast kunnen waterpartijen ook rijk zijn aan planten en diersoorten. Op de golfbaan zijn meerdere waterpartijen aanwezig en die variëren in grootte en diepte, er is een rijke variatie van verschillende planten en dieren. De waterpartijen staan voor een groot gedeelte in verbinding met elkaar. De vijvers lozen door middel van een terugslagklep op de Herfterwetering c.q. Emmertochtsloot.

De waterkwaliteit is matig voedselrijk. Doelsoorten zijn:
- flora:
  - waterviolier;
  - rossig fonteinkruid;
  - grote waterranonkel.
- fauna:
  - fuut;
  - meerkoet;
  - kuifeend;
  - libellen.

l.b. Poel

Foto 3.11: poel

De poelen zijn gesloten waterpartijen die gedeeltelijk omgeven zijn door bos of andere beplanting. Hierdoor liggen ze niet de hele dag in de zon, waardoor een grote variatie in vegetatie mogelijk is. De poelen hebben een minimale diepte van 0,5 meter of dieper. Diepere delen van 1 tot 1,5 meter geven amfibieën en insecten de mogelijkheid om te overwinteren. In diepere delen komt minder vegetatie voor. De poelen mogen niet droogvallen en niet in contact staan met ander open water. De kwaliteit van het water in de poelen op de golfbaan is goed, invloeden door vermesting of verzuring zijn minimaal. Doelsoorten zijn:

- flora:
  - waterviolier;
  - kattestaart;
  - watertorkruid.
- fauna:
  - groene kikker;
  - watersalamander;
  - vlinders en libellen;
  - kleine karakiet.

1.c. Steile oever/plasberm: riet en ruigte

Foto 3.12: Steile oever

De begroeiing van de oever bestaat uit riet en ruigte. Het talud is vrij steil 1 met daarin getrapt een vlak deel, waarvan de waterdiepte varieert van 10 tot 75 centimeter onder het gemiddelde waterpeil. De minimale breedte is 2 meter en de lengte bedraagt minimaal 10 meter. Er gelden geen speciale eisen voor de kwaliteit van het water, maar een goede waterkwaliteit is de basis voor een gevarieerde flora en fauna. Doelsoorten zijn: flora:

gele lis;
kattestaart. fauna:
bosrietzanger;
rietgors; groene kikker;
vlinders en libellen; kleine karakiet.

1.d. Flauwe oever/plasberm: moeras en verlandingsvegetatie

Foto 3.13: flauwe oever

De oever bestaat uit moeras- en verlandingsvegetatie. Het talud heeft een getrapt profiel met een gemiddeld talud van 1 :6, de waterdiepte varieert van 10 tot 50 centimeter onder het gemiddeld waterpeil. De minimale breedte is 2 meter en de minimale lengte is 20 meter. De kwaliteit van het water is voedselarm tot matig voedselrijk. Doelsoorten zijn: flora:

grote
boterbloem; hoge
cyperzegge; holpijp;
wateraardbei; fauna:
groene kikker;
waterspitsmuis;
vlinders en libellen.

I .e. Drasberm: oevervegetatie

De oever bestaat uit een soortenrijk nat grasland, overgaand naar oevervegetatie. Het talud varieert van 1:3 tot 1 de waterdiepte van de drasberm varieert van 10 tot 50 centimeter onder het gemiddelde waterpeil. De minimale breedte is 2 meter en de minimale lengte is 20 meter. De kwaliteit van het water is voedselarm tot voedselrijk.

Foto 3.14: drasberm

Doelsoorten zijn:

flora:

riet;

lisdodde. fauna:

groene kikker; kleine watersalamander;

rietgors; vlinders en libellen.

2.7.2 Hoofdgroep 2 en ruigte

2.a. Bloemrijk grasland

De sportieve prestatie op een golfbaan wordt mede bepaald door de moeilijkheidsgraad van de roughs langs de fairway. Het gras van de semirough heeft een hoogte van 40 tot 50 millimeter. Het gras van de rough heeft een hoogte van 75 millimeter en hoger. Een bal die in de rough komt moet met enige moeite nog te vinden en te spelen zijn. Door de vegetatie in de rough wat langer te laten ontstaat een meer natuurlijk ingerichte zone tussen de holes. Door ook het maaibeheer afte stemmen op de gewenste doelsoorten wordt de natuurwaarde verhoogd. Op de golfbaan moet onderscheidt gemaakt worden uit twee soorten rough, te weten:

speel rough (onderdeel van het golfspel en intensiever beheer, circa 32 x maaien per jaar); natuurlijke rough (buiten het spel en extensief beheer, circa 2 x maaien per jaar). De natuurlijke rough zal zich ontwikkelen tot een bloemrijk grasland. Waar mogelijk wordt een breedte van de rough nagestreefd tussen de 10 en 20 meter. In de bodem zijn slechts beperkt voedingsstoffen aanwezig. Met name ongeroerde bodems bieden goede

mogelijkheden voor het ontwikkelen van een soortenrijke vegetatie. Door vrij gekomen maaisel afte voeren wordt de bodem extra verschraald wat de soortenrijkdom ten goede komt.

Figuur 2.14: grasland en ruigte

Doelsoorten zijn:
- flora:
  - egelboterbloem;
  - watermunt;
  - pitrus; echte koekoeksbloem; grote ratelaar.
- fauna:
  - zweefvlieg;
  - vlinders en libellen.

De rough vormen een goede overgang in combinatie met de natuurvriendelijke oevers en met de struweel/zoomvegetatie.

2.b. Ruigtekruiden, meerjarige flora

Ruigtekruiden bestaande uit meerjarige flora vormen de overgang van de rough naar de struweel- of oeverzone. De ruigtevegetatie bestaat uit meerjarige kruidachtigen en is op de golfbaan op enkele plekken te realiseren (zie tekening met beheergroepen). De spontane ontwikkeling wordt hierbij nagestreefd. De minimale breedte bedraagt 10 meter en de bodem bestaat uit voedselarme tot matig voedselrijke grond. Doelsoorten zijn:
- flora:
  - avondkoekoeksbloem;
  - gewone hennepnetel;
  - vlasleeuwenbek;
  - boerenwormkruid; vogelwikke;
- fauna:
  - vlinders en libellen.

2.c. Heischraalgrasland

Heischraalgrasland bestaat uit een combinatie van droge heide en grassen op droge schrale bodem. Op een klein deel van de baan (1 locatie) komt voedselarme (zand)grond voor waar heischraalgrasland zich kan ontwikkelen. Heischraalgrasland kan worden toegepast als

natuurlijke hindernis, het verhoogt de moeilijkheidsgraad, maar maakt deze niet onbespeelbaar. Doelsoorten zijn:

- flora:
  - dopheide;
  - schapegras; borstelgras;
  - tandjesgras.
- fauna:
  - reptielen (zandhagedis);
  - vlinders en libellen.

2.7.3 Hoofdgroep 3, struweel en bos

3 .a. Bosrandvegetatie (mantel- en zoomvegetatie)

Bosrandvegetaties vormen de geleidelijke overgang van het open terrein naar bos door de zogenaamde mantel en zoom. De minimumbreedte hiervoor bedraagt 5 meter. Waar mogelijk wordt gestreefd naar een goed ontwikkelde min of meer 'natuurlijke' rand (mantel van 8 tot 20 meter breed. Op de golfbaan is daar echter onvoldoende ruimte voor. In de bosrandvegetatie komen de ˛ische bosrandsoorten voor als meidoorn en vuilboom.

Figuur 2.15: meidoorn

De ondergroei bestaat uit kruidenrijke vegetatie. Spontane ontwikkeling van de vegetatie geniet vanuit ecologisch oogpunt de voorkeur. Doelsoorten zijn: flora:

- vlier;
- meidoorn; vuilboom;
- gelderse roos; hazelaar;
- koninginnekruid;
- fauna:
  - heggemus;
  - koekoek;
  - vlinders.

3.b. Struweel

Beplanting in de vorm van struweel levert een belangrijke bijdrage aan de belevingswaarde van de golfbaan. Daarnaast vormen ze een buffer tegen verdwaalde ballen dat de veiligheid

bevordert en voorkomt dat ballen op een andere hole terecht komen. Waar mogelijk bedraagt de breedte 10 tot 15 meter. Uiteindeli'k vormt het struweel een esloten geheel.

Foto 2.16: struweel na aanleg

Doelsoorten zijn:

flora:

zomereik;

hazelaar; vuilboom;

lijsterbes; hulst.

fauna:

heggemus;

vlinders.

3 .c. Boomweide

Een boomweide bestaat afhankelijk van de kroonbreedte van de volwassen bomen, uit een beperkt aantal bomen (2-8 exemplaren). Er is voldoende ruimte op de golfbaan voor de boomgroepen om tot volle ontwikkeling te komen. Onder de boomgroepen bevindt zich grasland. Doelsoorten voor de hoger gelegen boomweiden zijn zomereik, beuk en linde. Voor de lager gelegen boomweide zijn dat wilg en zwarte els.

Foto 2.17: boomweide

3 .d. Struikgroep met opgaande bomen

Struikgroepen met opgaande bomen vormen een combinatie van struweel en boomgroep. Ze bestaan uit een gesloten struweel met daarboven enkele volwassen bomen. Waar mogelijk bedraagt de breedte 5 tot 10 meter. Doelsoorten voor de hoger gelegen delen zijn beuk, boswilg, lijsterbes, krent, zomereik (als hakhout) en vlinders. Voor het lager gelegen deel zijn de zwarte els, geoorde wilg en meidoorn doelsoorten.

3.e Solitaire bomen

Solitaire bomen hebben door hun uiterlijke verschijningsvorm belangrijke invloed op het landschap. Op strategische plaatsen op de golfbaan hebben ze een belangrijke functie. Ze dienen als herkenningspunt. De bomen zijn hoog (25 meter), ze hebben een brede kroon, stam en oudere takken zijn onregelmatig van vorm. Solitaire bomen zijn visueel aantrekkelijk en vormen een leefgebied voor tal van insecten, vo els, kleine zoo dieren en dergelijke.

Foto 2.18: solitaire boom

2.8 Ontwikkelingsvisie voor de golfbaan

De genoemde streefbeelden zijn toegerekend aan de natuurlijke groenelementen van de golf baan. De toekenning heeft plaatsgevonden op basis van de in paragraaf 2.6 genoemde uitgangspunten, randvoorwaarden en volgens de volgende argumenten:

- de natuurlijke groenelementen mogen geen onoverkomelijke belemmeringen zijn voor het uitoefenen van de golfsport;
- de landschappelijke ligging van de golfbaan: de gebiedsspecifieke kwaliteiten dienen behouden te blijven en indien mogelijk te worden versterkt;
- de gebiedspotenties op standplaatsniveau; het streefbeeld bloemrijk grasland zoveel mogelijk toekennen aan ongerperde gronden;
- de huidige inrichting en beplanting van de baan zoals die nu is;
- de ligging van de natuurvriendelijke oevers, zoals bij de inrichting aangelegd, is gevolgd.

Op de bij dit rapport gevoegde tekening is de toekenning van de streefbeelden aangegeven. Hierbij is zoveel mogelijk aandacht besteed aan het creëren van natuurlijke overgangen. Dit betekent dat een steile oever/plasberm, flauwe oever/plasberm en drasberm zoveel mogelijk grenst aan en/of overgaat in bloemrijk grasland. Bloemrijk grasland grenst vervolgens weer aan ruigtekruiden of heischraalgrasland. De ruigtekruiden of heischraalgrasland zal zoveel mogelijk overgaan in bosrandvegetatie, struweel en/of struikgroep met opgaande bomen. Het creëren van natuurlijke overgangen is niet overal mogelijk. De op de golfbaan beschikbare ruimte is hierbij de beperkende factor.

De onderstaande tekst geeft het ideaalbeeld weer van de eindsituatie op de golfbaan over circa tienjaar als alle streefbeelden zijn gerealiseerd.

Wanneer wij, over 10 tot 20jaar, in gedachten over de golfbaan lopen, is het aanzien van de baan en het landschap niet zo heel sterk veranderd. Hier en daar zijn de struiken en de boomgroepen tot hun volle ontwikkeling gekomen, maar het open beekdal, dat zo karakteristiek is voor het landschap ten zuidoosten van Zwolle, is bewaard gebleven. De grootste verschillen zien we pas wanneer we beter kijken. Er is meer ruimte voor natuurlijke processen. Ecologische relaties binnen de golfbaan en met het omliggende landschap zijn verbeterd en functioneren als verbindingszones voorflora en fauna. De oevers herbergen diverse planten en diersoorten. Er is nu ook voor een groter aantal soorten, zowel planten als dieren en geschikt leefgebied. De golfbaan vormt een eenheid en is, door de verhoogde natuurwaarde, mede drager van het landschap geworden.

3 Beheermaatregelen en kosten

3.1 Algemeen

Om de ontwikkeling van de, nu nog jonge, pas aangelegde natuurlijke groenelementen te begeleiden in de richting van de streefbeelden zijn beheermaatregelen nodig. Allereerst worden hier enkele basisprincipes voor het beheer gegeven. De volgende basisprincipes zijn van belang:

- continuïteit in het beheer:
  - nadat het ontwikkelingsbeheer (eerste 2 jaar) heeft geleid tot het aanslaan van de beplanting, wordt overgestapt op overgangsbeheer (afhankelijk van de soort beplanting, 5 tot 10 jaar), waarna een periodieke continue vorm van beheer volgt. Deze continuïteit is belangrijk. Wijzigt het beheer, dan zal dit gevolgen hebben voor de aanwezige natuurwaarde. De continuïteit geldt zowel voor de frequentie van de beheermaatregelen als het tijdstip van uitvoeren. Lang handhaven van een continue beheer levert vaak een hogere soortenrijkdom op met meer zeldzame soorten;
- creëren van variatie:
  - het toepassen van verschillende beheervormen in een natuurterrein zal de variatie vergroten en daarmee de soortenrijkdom. Verschillend in beheermethoden kunnen ontstaan door het tijdstip van uitvoering te variëren, andere frequenties te hanteren, gefaseerd te beheren, andere machines te gebruiken of volledig andere beheermethoden toe te passen op hetzelfde begroeiingty-

- voorkomen van bodembeschadiging en verdichting:
  - bodembeschadiging en verdichting (door te veel en te zwaar materieel in te zetten) dienen te worden voorkomen. Elke verstoring geeft in principe de pioniersvegetatie weer kansen om de verder ontwikkelde vegetatietypen te overwoekeren;
- voorkomen/beperken van gebruik chemische bestrijdingsmiddelen:
  - chemische bestrijdingsmiddelen zijn belastend voor het milieu door uitspoeling naar het grond- en oppervlaktewater. Zodra chemische bestrijdingmiddelen in de natuur terechtkomen, kunnen zowel planten als dieren (via de voedselkringloop) worden vergiftigd. Het niet toepassen van chemische bestrijdingsmiddelen is op een golfbaan echter niet mogelijk, er zijn dan ook in de huurovereenkomst voorwaarden aangegeven dat de golfclub verplicht is om:
    - op greens, tees en fairway uitsluitend die bestrijdingsmiddelen te gebruiken die voorkomen op de lijst van stoffen, opgesteld op grond van de milieuwetgeving, waarvan het gebruik wettelijk is toegestaan; buiten de greens, tees en fairways mogen geen chemische bestrijdingsmiddelen worden gebruikt;
- het waterbeheer (waterkwaliteit en —kwantiteit) zal, binnen de grenzen van wat golftechnisch haalbaar is, optimaal worden afgestemd op de ontwikkeling van de natuurlijke groenelementen. Dit betekent dat:

- er geen (voedselrijk) water vanuit de watergangen van het waterschap wordt ingelaten in de vijvers en watergangen op de golfbaan;

bij eventuele onttrekking van water uit de vijvers, op de golfbaan ten behoeve van het beregenen van de kwetsbare onderdelen op de golfbaan, wordt de natuurlijke kwel gebruikt als aanvulling op het waterpeil. Voorwaarde hierbij is dat de grondwaterpeilen door het beregenen niet mogen worden verlaagd; indien mogelijk in het voorjaar het water in de vijvers hoger opzetten om zo een maximale hoeveelheid schoon water te conserveren; onderhouden paden:

- de op de golfbaan gelegen voorzieningen voor recreatief gebruik (het fietspad en het wandelpad) dienen op een aanvaardbaar kwaliteitsniveau te worden onderhouden. Dit houdt in dat de paden goed begaanbaar moeten zijn, zonder eventuele veronfreinigingen als bladeren, zand en dergelijke Deze paden zijn openbaar en het beheer van deze paden is de verantwoordelijkheid van de gemeente.

3.2 Beheermaatregelen per hoofdgroep

In deze paragraaf zijn de algemene beheermaatregelen per hoofdgroep van streefbeelden gegeven. Deze maatregelen vormen de basis voor de uitwerking per subtype paragraaf 3.3.

3.2.1 Hoofdgroep 1

Voor water en oevers gelden de volgende algemene maatregelen:

- oevers gefaseerd maaien van de oevervegetatie in september/oktober; gemiddeld 1 keer per 3 jaar (elk jaar 1/3 maaien) het gefaseerd maaien is voor alle diersoorten gun-

- om een variatie aan typen rietlanden te bereiken zal om de 2 tot 4 jaar een deel van de vegetatie gemaaid moeten worden. Overjarig riet is voor overwinteren van veel dieren 4 en broedgebied voor vogels essentieel; gefaseerd opschonen (baggeren) van de waterpartijen tussen half september en half oktober. Schonen 1 keer per 5 tot 15 jaar uitvoeren, afhankelijk van de afmetingen van de waterpartij (vijver of sloot). Deze maatregel is nodig om de waterpartijen open en op de juiste diepte te houden. Het gefaseerd uitvoeren is van belang, omdat meerdere diersoorten afhankelijk zijn een laag bagger in de watergangen en om niet in I keer alle waterplanten te verwijderen; de aangrenzende sloten (erfgrens) schonen in overleg met de eigenaren 1 keer per jaar, in september-oktober.

3.2.2 Hoofdgroep 2

Voor grasland (natuurlijke rough) en ruigte gelden de volgende algemene maatregelen: maaien en afvoeren gaat verruiging tegen waardoor het aantal soorten kruiden toe neemt; de gewenste maaifrequentie hangt nauw samen met de soortenrijkdom en productie van zaden door de vegetatie; op voedselrijke gronden 2 keer per jaar maaien (juni en september), op voedselarme gronden 1 keer per jaar maaien (september); ruigten afhankelijk van de groeisnelheid om de 2 tot 5 jaar in het najaar maaien, elk najaar 1/3 van het oppervlak maaien; bij elke maaibeurt moet een deel van de vegetatie niet worden gemaaid, omdat het maaien anders te veel schade voor de dieren geeft. Als graslanden vaker dan 2 keer per jaar worden gemaaid, neemt het aantal plant- en diersoorten snel af.

3.2.3 Hoofdgroep 3

Voor struweel en bos gelden de volgende algemene maatregelen:

- bij het maaien van ruigteranden langs bosstroken moet er voor gezorgd Worden dat er in de winter ook ruigte aanwezig is; waar het speltechnisch mogelijk is een gevarieerd onderhoud toepassen;

voor de bosrandvegetatie geldt in principe niets doen, incidenteel eventuele boomvormers verwijderen; het spontaan uitbreiden van de bosrandvegetatie wordt voorkomen door de ruigte en opslag in het najaar gefaseerd te maaien; de boomgroepen incidenteel snoeien (opkruinen, vorm- en begeleidingssnoei); In de struweelvakken de boomvormers die elkaar verdringen vrijzetten. Toekomstbomen kiezen die mogen uitgroeien en de overige (pioniers) gefaseerd verwijderen.

3.3 Beheermaatregelen per streefbeeld

In de onderstaande overzicht wordt per streefbeeld de beheermaatregelen weergegeven, in zogenaamde werkpakketten.

3.3.1 la open water: plas, vijver of waterpartij Beheermaatregelen:

2 keer drijfvuil uit de waterpartijen verwijderen, inclusief afvoeren; kleinere waterpartijen jaarlijks opschonen, waarbij een deel (tot 20%) blijft staan. Uitvoeren in september-oktober, inclusief afvoeren vrijkomend materiaal; bij grotere waterpartijen kan periodiek opschonen achterwege blijven; indien waterdieptes ontstaan met minder dan 0,75 meter baggeren, naar schatting eens in de 15 tot 20 jaar. De vrijkomende bagger op een functionele plaats in depot zetten, in laten drogen en verwerken in terrein.

3.3.2 Ib poel Beheermaatregelen:

1 keer per jaar gefaseerd maaien van het droge talud, inclusief afvoeren maaisel; I keer per gefaseerd maaien van de watervegetatie inclusief afvoeren maaisel; ba eren oel eens in de 15 tot 20 'aar, inclusief afvoeren ba er.

Foto 3.1: baggeren

3.3.3 Ic steile oever, riet en ruigte Beheermaatregelen:

1 keer per jaar gefaseerd maaien van de waterbegroeiing, inclusief afvoeren maaisel; uitkrabben van de verlandingszone eens in de 5 tot 10 jaar, inclusief afvoeren krabsel;

1 keer per jaar gefaseerd maaien droog talud, inclusief afvoeren maaisel.

3.3.4 Ib flauwe oever, moeras Beheermaatregelen:

- 1 keer per jaar gefaseerd maaien van de waterbegroeiing, inclusief afvoeren maaisel;
- uitkrabben van de verlandingszone eens in de 5 tot 10 jaar, inclusief afvoeren krabsel;
- 1 keer per jaar gefaseerd maaien droog talud, inclusief afvoeren maaisel.

3.3.5 1 e drasberm, oevervegetatie Beheermaatregelen:

- 1 keer per jaar gefaseerd maaien van de waterbegroeiing, inclusief afvoeren maaisel;

uitkrabben van de verlandingszone eens in de 5 tot 10 jaar, inclusief afvoeren krabsel; 1 keer per jaar gefaseerd maaien droog talud, inclusief afvoeren maaisel.

3.3.6 la bloemrijk grasland (natuurlijke rough)
Beheermaatregelen:

- 1 â 2 keer per jaar maximaal 75% van het oppervlak maaien, inclusief afvoeren maaisel;
- niet bemesten.

Foto 3.2: maaien

3.3.7 2b ruigtekruiden en meerjarige flora
Beheermaatregelen:

- gefaseerd maaien in een driejaarlijkse cyclus, jaarlijks 33% van het oppervlak maaien en afvoeren.

3.3.8 2c heischraalgrasland Beheermaatregelen:

- 1 keer per jaar gefaseerd maaien, inclusief afvoeren maaisel.

3.3.9 3a bosrandvegetatie Beheermaatregelen:

- in principe niets doen, de bosrandvegetatie zal zich zelf ontwikkelen;
- incidenteel eventueel boomvormers verwijderen;
- het spontaan uitbreiden van de mantel/zoom voorkomen door rand van de ruigte en opslag te maaien, inclusief afvoeren maaisel (1 keer per jaar).

3.3.10 3b boomgroep Beheermaatregelen:
afhankelijk van de locatie van de boomgroep, gemiddeld 1 keer per jaar onder de boomgroep maaien, inclusief afvoeren maaisel; snoeien van de bomen, begeleidings- en vormsnoei, vrijkomend hout afvoeren;

3c solitaire boom Beheermaatregelen:
Snoeien van de bomen, begeleidings- en vormsnoei, vrijkomend hout afvoeren.

3.4 Beheerkosten

Voor een globaal overzicht van de beheerkosten zijn alle beheerrnaatregelen per beheergroep verwerkt in werkpakketten. Aan de hand van standaard normen en ervaringscijfers zijn vervolgens de beheerkosten per standaard eenheid (100 m^1, 100 m^2, etc) bepaald. Een overzicht van de werkpakketten is te vinden in bijlage 1. De eenheidsprijzen zijn in onderstaand schema verwerkt, zodat er een globale raming wordt verkregen van de jaarlijkse onderhoudskosten.

Beheer groep	Eenheid	Hoeveelheid	Kosten per eenheid	Totaal kosten per jaar
la o en water				
kleinere waterparti 'en	100 m	8.190 m	48,18	3.945,94
grotere waterpartijen	100 m	57.570 m	0,64	368,45
Ib poel	150 m	3 stuks â 150 ^{2}	33,68	101,04
Ic steile oever	100 m	2.700 m		1.035,99
1d flauwe oever	100 m	850 m	44,69	379,87
1 e drasberm	100 m	4.600 m	44,69	2.055,74
2a bloemri'k rasland	100 m	43.000 m	8,77	3.771,10
2b ruigtekruiden	100 m	6.000 m	3,86	231,60
2c heischraal asland	100 m	2.150 m	6,10	
3a bosrandvegetatie		300 m	20,92	62,76
3b struweel	100 v	32.000 m	52,86	16.915,20
3c boom oe	Stuk	75 stuks	14,03	1.052,25
3d struikgroep met bomen	100 m	2.240 m	100,16	2.243,58
3e solitaire boom	Stuk	30 stuks	16,82	504,60
		Totaal beheerkosten, exclusief btw		32.799,27

De genoemde standaard eenheden en kosten zijn exclusief de kosten voor het afvoeren en storten van vrijkomende materialen (gras, riet, hout, bagger, etc.).

De jaarlijks gemiddelde beheerkosten voor de uitvoering van de beheerwerkzaamheden bedragen circa € 32.800,00 exclusief btw. Afhankelijk van de wijze van uitvoering kunnen de werkelijke kosten hoger of lager uitvallen. Hierbij kan gedacht worden aan de uitvoering in eigen beheer (met verschillende machines) of uitbesteden aan derden. Daarnaast zullen, van de pas aangelegde terreindelen, de eerste jaren de kosten gemiddeld hoger uitvallen omdat het beheer intensiever is, bijvoorbeeld voor het maaibeheer en de begeleidingssnoei van bomenk

Bijlage 1

Werkpakketten

Kleinere waterpartijen (sloten)								
„4	Ee#eld:							
Verwijderen drijfvuif (handwerk)	100 ml	12	2	31,00			15%	
Verzamelen en faden drijfvuil	100 ml	5	2	31 roo	25,00			1 ,40
Uitmaaien nat gedeelte van watergang (opschonen)	100 ml	35		31,00	30,00		100%	35,58
Verzamelen en laden maaisel	100 ml			31,00	25*00		100%	9,33

Totaal								48,18
Grote waterpartijen								
Verwijderen drijfvuil (handwerk)	100 m2		2	31,00				0,52
Verzamelen en laden drijfvuil	100 m2	5	2	31	25,00			0,47
Baggeren waterpartijen		25	0,05	31	30,00		10%	0,13
Verzamelen en iaden bagger	1 oo rn2	10	0,05	31,00	25,00		10%	0,05
Totaal								0,64
Poel (ca. 150 m2)								
Maaien droge talud (1 m breed)	50 ml	20		31	30,00			
Verzamelen en afvoeren maaisel	50 ml	7		31	30,00			3,56
Maaien waterbegroeiing	150 m2	32		31			50%	8,27
Verzamelen en afvoeren begroeiing	150 t-n2	18	1	31,00	30,00		50%	9,15
Baggeren	150 m2	25		31,00	30,00		10%	2,54
Totaal								33,68
Steile oever								
Maaien waterbegroeiing tot 2 m uit kant	100 ml	30		31 roo	30,00		33%	10,07
Verzamelen begroeiing	100 ml	12		31	30,00		33%	4,03
Afvoeren begroeiing	100 ml	10		31	30,00		33%	3,36
Uitkrabben verlandingszone	100 ml	60	1	31,00	30,00		10%	6,10
Verzamelen en afvoeren krabsel	100 ml	60		31,00	30,00			6,10
Maaien droge talud (1 m breed)	100 ml	16		31	30,00		33%	5,37
Afvoeren maaisel		10		31	30,00		33%	3,36
Totaal								38,37

flauwe oever								
Maaien waterbegroeiing tot 2 m uit kant	100 ml	35		31,00	30,00		33%	
Verzamelen begroeiing	100 ml	15		31,00	30,00		33%	5,03
Afvoeren begroeiing	100 ml	10		31,00	30,00		33%	3,36
Uitkrabben vertandingszone	100 ml	70		31	30,00		5%	3,56
Verzamelen en afvoeren krabsel	IOOml	70		31	30,00		5%	3,56
Maaien droge talud (tot 5m breed)	100 ml	32		31,00	30,00		33%	10,74
Afvoeren maaisel	100 ml	20		31,00	30,00		33%	6,71
Totaal								44,69

drasberm								
Maaien waterbegroeiing tot 2 m uit kant	1 OO ml	35		31,00	30,00		33%	
Verzamelen begroeiing	100 ml	15		31,00	30,00		33%	5,03
Afvoeren begroeiing	100 ml	10		31,00	30,00		33%	3,36
Uitkrabben verlandingszone	100 ml	70	1	31	30,00		5%	3,56
Verzamelen en afvoeren krabsel	100 ml	70		31	30,00		5%	3,56
Maaien droge talud (tot 5m breed)	100 ml	32			30,00		33%	10,74
Afvoeren maaisel	100 ml	20		31	30,00		33%	6,71
Totaal								44,69

bloemrijk grasland							percen	
maaien grasland	100 rn2	1,5	1 €	31,00	€ 30,00		75%	€ 1,14
verzamelen en afvoeren maaisel	100 rn2	10	1 €	31,00	€ 30,00		75%	€ 7,63
Totaal								8,77

ruigtekruiden								
maaien ruigtekruiden	100 m2		1	€ 31,00	€ 30,00		33%	€ 0,50
verzamelen en afvoeren maaisel			1	€ 31,00	€ 30,00		33%	€ 3,36
Totaal								3,86

heischraalgrasland								

maaien heischraa(grasland	rn2	2	1 € 31,00	€ 30,00			
verzamelen en afvoeren maaisel	1 OO m2		1 € 31,00	€ 30,00			5,08
Totaal							6,10

bosrandvegetatie

Snoeien langs randen incl. verzamelen		60	1 € 31,00	€ 20,00				20,40
Opslag zaailingen (mantel/zoom) verwijderen	100	5	1 € 31,00					0,52
Totaal								20,92

bosrandvegetatie

Snoeien langs randen incl. verzamelen	100 ml	60		31,00	€ 20,00			10,20
Dunnen hoofdbeplanting m. zaag diam 10 cm	100 m2	300		31				5,50
Dunnen onder beplanting m. zaag diam 10 cm		60		3 1 too				3,10
Uitdragen hoofdbep 3m diam 10 cm	100 m2	400	1	31				20,67
Uitdragen onderbeplanting	100 m2	36	1	31				
Verzamelen en laden takhout	100 m2	18		31,00	€ 20,00			
Totaal								52,86

oomcontrole	st		1 € 31,00				100%	€ 0,52
oomband en palen verwijderen	st	7	1 € 31,00					0,72
Maaien onder boomgroep (bosmaaier)	st	10	1 € 31,00				75%	€ 3,88
noeien boom	st	30	1 € 31,00	€ 30,00			25%	€ 7,63
pladen takhout	st	10	1 € 31,00				25%	€
otaal								14,03

bosrandvegetatie

Snoeien langs randen incl. verzamelen	IOC) ml	60		31,00	€ 20,00		20%	10,20
Vrijzetten toekomstbomen	1 st	45		31			20%	4,65
Dunnen hoofdbeplanting m. zaag diam 10 cm	100 m2	300		31,00			20%	31
Dunnen onder beplanting m. zaag diam 10 cm		60		31			20%	6,20
Uitdragen hoofdbep 3m diam 10 cm	100 m2	400		31			20%	41

Uitdragen onderbeplanting	100 m2	36		31			20%	3,72
Verzamelen en iaden takhout	100 rn2	18		31,00	€ 20,00		20%	3,06
Totaal								100,16

boomgroep

Boomcontroie	st			31,00			100%	0,52
Boomband en palen verwijderen	st	7	1	31				0,72
Graskrans om boom maaien	st	5		31,00			100%	2,58
Snoeien boom	st	35		31,00	30,00		30%	10,68
Opladen takhout	st	15	1	31,00			30%	2,33
Totaal								16,82

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 7, 9

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/24/2025 4:53:38 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Input Marsweteringlanden ecologie

Hoi 5.1.2e,

Ik ben er even diagonaal doorheen gelopen… als je de geel gearceerde zin verwijderd, die staat er 2 keer in, kun je wat mij betreft het zo versturen.

Mijn vorige mail is nog een korte toelichting op de laatste 3 documenten. Deze kun je nog toevoegen voor de verduidelijking. Als er vragen zijn kunnen ze altijd contact opnemen.

met vriendelijke groet

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 24 april 2025 11:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Input Marsweteringlanden ecologie

Dag 5.1.2e, 5.1.2e,

Dank voor deze uitgebreide reactie. Ik heb het volgende eruit gehaald en qua opzet iets compacter weergegeven. En ik heb de plaatjes van 5.1.2e toegevoegd. Bij elke vraag van 5.1.2e (vetgedrukt) heb ik jouw reactie toegevoegd (wat jij zelf ook al had gedaan, maar dan iets anders vormgegeven). Wat mij betreft kan ik het zo doorsturen toch?:

5.1.2e:

- **Is er meer (gis)data/rapporten over wat de huidige ecologische waarde is van het gebied?**
  - **Zelf ben ik bekend met het natuurbeheerplan van de provincie: https://www.arcgis.com/apps/mapviewer/index.html?layers=70ad758384e3462aaaf52e216a64f1db**
    Maar, dat beslaat niet alle opgaande groenstructuren, wat de ecologische waarde is langs de oevers van de watergangen/plas of bijv. graslanden.

Reactie 5.1.2e:
Ik heb geen gebiedsspecifieke rapporten met een beschrijving van de ecologische waarde van het gebied. De beheerplannen van de golfclub geven de meeste informatie. Daarnaast heeft de provincie interactieve websites opgesteld over de groenblauwe dooradering van Overijssel en de basiskwaliteit natuur. Het geeft een beschrijving van de gebiedskenmerken en biedt handvaten voor inrichtingsprincipes om een basiskwaliteit natuur te behalen.

Groenblauwe dooradering: Landschapselementen Overijssel; catalogus gebiedskenmerken Catalogus Gebiedskenmerken Overijssel - November 2023
Basiskwaliteit natuur: Basiskwaliteit Natuur in Overijssel; Het rapport kan ik toesturen met wetransfer.

5.1.2e :

- **Kan 5.1.2e, misschien een overzicht maken van belangrijke fauna en eventueel ook flora in het gebied vanuit de NDFF.**

Reactie 5.1.2e:
Ik stuur je het volgende toe. Zie bijlagen (zip-bestanden):
Kwelindicatoren; Deze plantensoorten geven een indicatie voor de potentie van kwelafhankelijke natuur. Dit type natuur kent vaak een hoge biodiversiteit.
Aandachtssoorten – Flora
Beschermde soorten – habitatrichtlijnsoorten
Beschermde soorten – andere soorten (lichter beschermingsregime) ik heb nog even apart de das toegestuurd.
De vogelsoorten heb ik niet meegenomen, want dan kleurt alles groen.

5.1.2e :

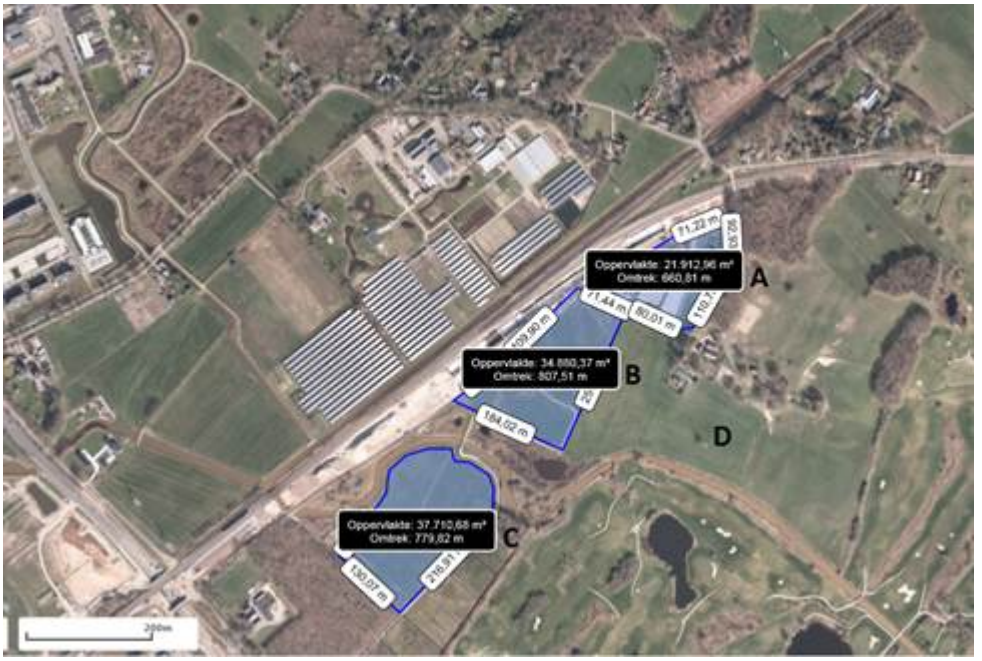
- **Zijn er faunatunnels/overgangen bij de grote infrastructuren (ceintuurbaan/ spoor)? Zo ja, werken die goed? Zo niet, zijn ze nodig?**

Reactie 5.1.2e:
Otterpassage: https://maps.app.goo.gl/tsbUv7ZZaLaWi54h9
Fauna passage: https://maps.app.goo.gl/GrQVUFByyUiVBAZ39
Volgens mij werken deze passages goed. Mij is geen acuut faunaknelpunt bekend.
De vorige twee vragen gaan over het hier en nu, maar ik ben ook wel benieuwd naar wat de ecologische kansen zijn voor dit gebied?

5.1.2e :

- **De vorige twee vragen gaan over het hier en nu, maar ik ben ook wel benieuwd naar wat de ecologische kansen zijn voor dit gebied?**
    - **Welk natuurtype is er niet en heeft hier grote potentie?**

Reactie 5.1.2e:
Natuurtypes met potentie:



- Nat schraalgrasland (C); Locatie 1 ©: 52°30'09.1"N 6°08'11.9"E - Google Maps zie referentiegebied 52°30'06.7"N 6°08'15.4"E - Google Maps; dat is een gebied goed ontwikkeld nat schraal grasland.
- Herstel van akker/es (A) met N12.05 Kruiden- en faunarijke akker | Natuurkennis
- B – weide of hooilandbeheer

Hierbij is ook een eerdere aanzet voor natuurontwikkeling op het perceel C van belang. Die tref je in 3 plaatjes die als bijlage zijn bijgevoegd.

- **Welke groenstructuren zou je echt willen verbinden, zodat soort X en X beter door het gebied kunnen voortbewegen?**

Reactie 5.1.2e**:**
Indien we nat schraalgrasland kunnen ontwikkelen bij C en de kunnen verbinden, creëren we extra leefgebied voor de grote modderkruiper.
Aanplant van sleedoorn biedt potentieel leefgebied voor het sleedoornpage (vlinder).

- **Welke gebieden/soorten vragen misschien echt om rust, irt de recreatie in het gebied?**

Reactie 5.1.2e**:**
Geen extra paden door bospercelen i.v.m. met dassen en jaarrond beschermde nesten van vogelsoorten. In een later stadium zal dit ook getoetst moeten worden.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: donderdag, 17 april 2025 om 15:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Input Marsweteringlanden ecologie

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 10 april 2025 10:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Marsweteringlanden ecologie

Hoi 5.1.2e

Afgelopen week hebben wij gesproken over Marsweteringlanden. De wens is om nog iets meer informatie te krijgen over het thema ‘natuur’. Zou jij op onderstaande vragen een reactie kunnen geven? Dat helpt enorm bij de vervolgstap(pen).

Ik hoor graag van je,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Datum: donderdag, 10 april 2025 om 10:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Onderwerp: Marsweteringlanden ecologie

Hoi 5.1.2e,

Bij deze een aantal vragen (zoals net aan de telefoon besproken) die ons gaan helpen om de ecologische analyse voor het gebied te duiden.

- Is er meer (gis)data/rapporten over wat de huidige ecologische waarde is van het gebied?
  - Zelf ben ik bekend met het natuurbeheerplan van de provincie: https://www.arcgis.com/apps/mapviewer/index.html?layers=70ad758384e3462aaaf52e216a64f1db
    Maar, dat beslaat niet alle opgaande groenstructuren, wat de ecologische waarde is langs de oevers van de watergangen/plas of bijv. graslanden.
- Kan 5.1.2e, misschien een overzicht maken van belangrijke fauna en eventueel ook flora in het gebied vanuit de NDFF.

- Zijn er faunatunnels/overgangen bij de grote infrastructuren (ceintuurbaan/ spoor)? Zo ja, werken die goed? Zo niet, zijn ze nodig?
- De vorige twee vragen gaan over het hier en nu, maar ik ben ook wel benieuwd naar wat de ecologische kansen zijn voor dit gebied?
    - Welk natuurtype is er niet en heeft hier grote potentie?
    - Welke groenstructuren zou je echt willen verbinden, zodat soort X en X beter door het gebied kunnen voortbewegen?
    - Welke gebieden/soorten vragen misschien echt om rust, irt de recreatie in het gebied?

Ik zal zelf nog het natuurbeheerplan van de golfclub nog bekijken, maar het zou heel fijn zijn als 5.1.2e ons wat meer input wat betreft de ecologische waarde van het gehele gebied kan geven!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

vrijdag afwezig

Titel	..	Golfbaan Zwolle
Subtitel	..	Beheerplan voor de natuurlijke groenelementen op de 18holes golfbaan
Projectnummer	..	215649
Referentienummer	..	212750
Revisie		
Datum	..	februari 2007

Auteur(s)	..	5.1.2e
E-mail adres	..	5.1.2e @grontmij.nl
Gecontroleerd door	..	5.1.2e
Paraaf gecontroleerd	.	
Goedgekeurd door	.	5.1.2e

Verantwoordig

Paraaf goedgekeurd

5.1.2e

Contact 5.1.2e

1812 RB Alkmaar Postbus 214
1800 AE Alkmaar
T 5.1.2e
F 5.1.2e
E 5.1.2e @grontmij.nl

Inhoudsopgave

Afbakening van het beheerplan 4
Doel van het beheerplan 4
Committed to Green (CtG) 5
Leeswijzer 5

1 Inleiding 6
1.1 Aanleiding 6
1.2 6
1.3 7
1.4 8
1.5 ...

2 Golfbaan 6
. 6
2.1 Algemeen 6
..... 7
2.2 Karakteristiek golfbaan ....
2.2.1 Het landschap .....
2.3 Flora en vegetatie
2.4 Open water ....
2.5 Recreatieve aspecten
2.6 Uitgangspunten en randvoorwaarden .....

.... 10

2.7 Streefbeelden voor de natuurlijke elementen 12
2.7.1 Hoofdgroep I water en oever 13
2.7.2 Hoofdgroep 2 en ruigte 16
2.7.3 Hoofdgroep 3, struweel en bos 18
2.8 Ontwikkelingsvisie voor de golfbaan 20

3 Beheermaatregelen en kosten 22
3.1 Algemeen 22

3.2 Beheermaatregelen per hoofdgroep 23
3.2.1 Hoofdgroep 1 23
3.2.2 Hoofdgroep 2 23
3.2.3 Hoofdgroep 3 23
3.3 Beheermaatregelen per streefbeeld 24
3.3.1 la open water: plas, vijver of waterpartij 24
3.3.2 Ib poel..... 24
3.3.3 Ic steile oever, riet en ruigte..... 24
3.3.4 Ib flauwe oever, moeras 25
3.3.5 I e drasberm, oevervegetatie 25
3.3.6 la bloemrijk grasland (natuurlijke rough) 25
7 2b ruigtekruiden en meerjarige flora..... .. 25
3.3.8 2c heischraalgrasland 25
3.3.9 3a bosrandvegetatie..... 25
10 3b boomgroep 26 11
3c solitaire boom..... . 26
3.4 Beheerkosten..... ..26

Bijlage 1 : Werkpakketten

Bijlage 2: Beheergroepen tekening

Inleiding

lal Aanleiding

De Golfclub Zwolle heeft de golfbaan uitgebreid met 9 holes. De golfbaan bestaat momenteel dan ook uit een volwaardige 18-holes golfbaan met oefenvoorzieningen[1]. De vorige 9-holes hadden een oppervlakte van circa 40 hectare en met de aanleg van de nieuwe 9 holes is de golfbaan nu ongeveer 75 hectare groot. De golfbaan ligt aan de zuidoost zijde van Zwolle, ter hoogte van de Wythmenerplas (zie figuur 1.1).

Figuur 1.1: Locatie golfbaan

Op grond van het in 1992 opgestelde Milieueffectrapportage (eerste 9-holes) Golfbaan HerfteWijthmen en de voorwaarden zoals die in de huurovereenkomst met de gemeente Zwolle staan vermeld, is aan de golfclub de verplichting opgelegd een beheerplan op te stellen, dat ter goedkeuring aan de gemeente moet worden voorgelegd.

In september 1997 heeft de golfclub Zwolle het maken van het beheerplan voor de eerste 9holes door Grontmij laten doen. Dit was een deel beheerplan voor de natuurlijke groenelementen van de eerste 9-holes. Aangezien de golfbaan er naar streefde om uit te breiden naar 18holes moest er voor de volwaardige 18-holes golfbaan, na aanleg, een totaal beheerplan komen.

In september 2006 is Grontmij Nederland bv benaderd door de Golfclub om voor de 18-holes golfbaan een totaal beheerplan op te stellen voor alle groenelementen op de baan. In samenwerking met 5.1.2e van VAG bv heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van de natuurlijke groenelementen op de golfbaan

Korte oefenholes, driving range, putting- en chipping green

1.2 Afbakening van het beheerplan

Wanneer in dit rapport wordt gesproken over het "beheerplan" dan wordt bedoeld het beheerplan voor de natuurlijke groenelementen van de 18-holes golfbaan.

Uitgangspunten voor het beheerplan:

- het beheerplan heeft betrekking op de 18-holes golfbaan met bijbehorende voorzieningen;
- het beheerplan heeft betrekking op de natuurlijke groenelementen, de golftechnische onderdelen vallen hier buiten. De carry's en roughs maken als overgangsgebied naar de natuurlijke groenelementen wel deel uit van dit plan;
- het beheerplan heeft primair betrekking op het beheer van de natuurlijke groenelementen. Tevens wordt er beknopt

ingegaan op de aspecten van recreatie en waterbeheer; • de bouwwerken als clubgebouw, e.d. maken geen onderdeel uit van dit beheerplan.

1.3 Doel van het beheerplan

Dit beheerplan heeft als doel een bijdrage te leveren aan een duurzaam beheer en onderhoud van de natuurlijke groenelementen op het golfterrein. Hierbij wordt vooral gelet op de waarde van natuur en landschap. De beheermaatregelen gelden voor een periode van 10 jaar, de aangegeven ontwikkelingsvisie geeft het beeld voor de lange termijn. Het beheerplan kan voor meerdere doeleinden functioneren, zoals onder andere:

• een middel om verantwoording afte leggen voor zowel de kwaliteit van de natuurlijke groenelementen als de kosten voor het onderhoud; • een communicatiemiddel voor regulier overleg tussen betrokken partijen, zowel intern als extern (bijvoorbeeld gemeente Zwolle); • een middel voor evaluatie en nacalculatie.

1-4 Committed to Green (CtG)

Golfterreinen spelen een belangrijke rol in het behoud van de open ruimte en in het behoud en de ontwikkeling van de natuur. Dit heeft in Europa en in Nederland tot initiatieven geleid om te kunnen komen tot het ontwikkelen van ecologisch beheer van golfterreinen. Golf en natuur en milieu kunnen heel goed samengaan. Ecologisch beheer draagt bij aan een interessante en uitdagende omgeving voor de golfer en bevordert de positieve beeldvorming van de golfsport als een "groene" sport.

Om golfbaanbeheerders te stimuleren en te helpen een natuurvriendelijk en milieubewust beheer te voeren is door de commissie Greenkeeping van de Nederlandse Golf Federatie de handleiding Committed to Green ontwikkeld. De golfclub Zwolle kan dit beheerplan gebruiken als basis voor de verdere uitwerking voor het Committed to Green programma.

Meer informatie betreffende Committed to Green is te vinden op de website:
http://www.committedtogreen.com

1-5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 gaan wij in op de bestaande situatie van de golfbaan met vervolgens de uitgangspunten en randvoorwaarden van de streefbeelden. Ook worden in hoofdstuk de streefbeelden omschreven. Vervolgens worden in hoofdstuk 3 de beheermaatregelen en de beheerkosten behandeld.

2 Tees, (putting en chipping)greens, fairway, apron, bunkers, driving range

---

2 Golfbaan

2.1 Algemeen

Voor het beheer van de natuurlijke groenelementen gaan we in dit rapport uit van het verkrijgen van zoveel mogelijk natuurwaarde in combinatie met het golfspel. Deze twee aspecten zijn op een 18-holes golfbaan van circa 75 hectare prima te combineren en kunnen elkaar zelf, door goed beheer, versterken. Het golfterrein bestaat uit verschillende onderdelen. De intensieve golftechnische onderdelen (tees, greens, fairway, apron en driving range) zijn vanwege het zeer frequente onderhoud en gebruik niet geschikt voor natuurontwikkeling. De overige natuurlijke onderdelen bieden goede mogelijkheden voor een natuurvriendelijk beheer. De meer natuurlijke onderdelen zijn:

- waterpartijen en oevers;
- rietvegetaties;
- bloemrijke graslanden;
- ruigten en struweel;
- bosstroken en bos.

De ontwikkeling van diverse natuurlijke onderdelen en vegetatietypen biedt mogelijkheden voor de verschillende diersoorten. In het bijzonder dagvlinders, libellen, amfibieën/reptielen, vogels en kleine zoogdieren zullen profijt hebben van de genoemde natuurlijke onderdelen op de golfbaan. Dit is een belangrijk aspect aangezien de golfbaan een duidelijke functie heeft in regionaal ecologisch en landschappelijk opzicht. Hierbij is vooral het behoud van de landschappelijke structuur en ecologische verbindingszones van belang.

2.2 Karakteristiek golfbaan

De golfbaan heeft een oppervlakte van ongeveer 75 hectare. De golftechnische onderdelen beslaan circa 30 hectare, de overige 45 hectare bestaan uit water, natuurlijke elementen en recreatieve voorzieningen. De baan is aangelegd op basis van ontwerpen van de golfbaanarchitect 5.1.2e. De landschappelijke opbouw van het plangebied heeft in de ontwerpen een belangrijke rol gespeeld.

Figuur 2.1: Overzicht golfbaan

2.2.1 Het landschap

Het landschap in het plangebied kenmerkt zicht door de overgang van het natte beekdal naar hogere dekzandruggen. De golfbaan ligt in en op de flanken van het beekdal van de Herfterwetering. Binnen het gebied komen lichte hoogteverschillend voor. De aanwezige zichtlijnen, voornamelijk in de richting van de verhoging van Selhorst zijn kenmerkend voor het historische landschap. Op de flanken van het beekdal liggen enkele bosschages op geaccidenteerd terrein. Van belang is verder de slotenstructuur (in principe haaks op de Herfterwetering).

Figuur 2.2: Luchtfoto golfbaan en Herfterwetering

Op de zuidelijke dekzandrug ligt het landgoed Boschwijk. Het wordt gekenmerkt door een parkachtige tuin en bos, laanbeplanting en beplanting op de kavelgrenzen. Het lager gelegen stroomdal van de Herfterwetering vormt het centrale deel van de baan tussen de twee zandrug gen. Het landschap is te typeren als een halfopen landschap met een centraal, relatief vlak en open, laaggelegen en vochtig gebied. Het aangrenzend agrarisch gebied wordt voor een deel extensief beheerd. Het behoud van de landschappelijke structuur was een voorwaarde voor het ontwerp van de golfbaan.

2.3 Flora en vegetatie

De golfbaan heeft een open karakter. Voornamelijk het centrale deel (het dal van Herfterwetering) van de golfbaan heeft weinig reliëf en is schaars beplant. De aanwezige beplanting bestaat uit laagblijvende vakken met bosplantsoen en enkele boomgroepen.

Figuur 2.3: Pitrus

Het deel van de golfbaan grenzend aan het landgoed Boschwijk wordt gekarakteriseerd door een grote vijver. Deze vijver geeft een open zichtlijn richting het beekdal. Langs de oevers komt overwegend pitrus voor. Dit is een van de meest voorkomende planten in Nederland, In Drenthe is het de meest voorkomende plant en bedekt daar velden. Waar Pitrus eenmaal groeit, is het moeilijk om er iets anders te laten groeien. Pitrus wordt door herkauwers gemeden. Tegenwoordig is Pitrus ook veel te zien rondom vijvers. Als oeverplant is het helemaal op de taak gebouwd: het kan ook op zuurstofloze grond groeien. Waar mogelijk zijn op de golfbaan natuurvriendelijke oevers aangelegd. Hierbij is geprobeerd om de hellingen (met name de zuidhellingen) zo flauw mogelijk te maken, minimaal I maar het liefst nog flauwer.

De meeste holes en driving range lopen in zuidwest- noordoostelijke richting, loodrecht op de dekzandrug richting het beekdal. Op verschillende plaatsen tussen de holes is ondulatie aangebracht met daarop beplanting met bosplantsoen. Op de hogere en droge delen van de ondulatie zijn voornamelijk de volgende soorten gebruik: • zomereik; • lij sterbes; • zachte berk; • ruwe berk; • vuilboom; • prunus; • krent; • hazelaar.

Op de lagere "natte" delen bestaat het sortiment uit: • zwarte els; • zachte berk; • hazelaar; • prunus; • lij sterbes; • gelderse roos; • grauwe wilg; • katwilg.

Op de overgang van de holes bevindt zich een ruigte van gras (rough). Verspreid zijn enkele boomgroepen of solitaire bomen aangeplant bestaand uit soorten als: • zomereik; • zwarte els; • wilg; • beuk; • krimlinde; • gewonen es.

Figuur 2.4: Treurwilg

Rond de driving range is bosplantsoen aangebracht dat hoofdzakelijk bestaat uit eik. Aan de rand van de putting green staat een solitaire treurwilg die beeldbepalend is.

Een ander opvallend element in de golfbaan is de omgevallen boom bij de vijver van hole 14. Deze boom is richting de vijver gevallen en ligt hier voor een deel in. Dit creëert een interessant ecologisch element dat voor veel dieren aantrekkelijk is.

Figuur 2.5 omgevallen boom bij vijver

In de sloot nabij de putting green (grenssloot) komen indicatorsoorten voor die duiden op schoon en kwelrijk water, wat in dit gebied ook te verwachten is. Het gaat voornamelijk om holpijp en waterviolier, daarnaast komen soorten als lisdodde, liesgras en pitrus voor op de golfbaan.

Het deel van de baan grenzend aan het erfgenamenbos en richting de spoorlijn (Herfterlaan) wordt gekarakteriseerd door meer variatie. De holes liggen in verschillende richtingen en er zijn een aantal vijvers met vertakkingen. Tevens ligt er bij de holes 5 en 6 een steilrand en loopt er een belangrijke ecologische zone (plas/dras) langs de holes 5 en 7. De steilrand is duidelijk in het terrein herkenbaar door het hoogteverschil en is aangegeven middels een palenrij.

Figuur 2.6: steilrand

Figuur 2.7: ecologische zone holes 5 en 7

De overgang van gras naar bos is op de golfbaan erg scherp, zonder zoombeplanting. Grenzend aan het bos bij hole 13 liggen twee poeltjes met een verschillend karakter. In de meest noordelijke poel komt waterviolier en drijvend fonteinkruid voor, beide soorten die een goede waterkwaliteit aangeven. In de andere poel zijn geen bijzondere soorten aangetroffen. Verspreid komen een aantal ruigten van gras voor, waarin vaak veel pitrus voorkomt. Tussen de holes zijn ondulaties aangebracht met hierop bosplantsoen voornamelijk bestaand uit eik, berk, wilg en lijsterbes. De voorkomende boomgroepen bestaan uit berk, eik, beuk, els en wilg.

Open water

De kwaliteit van de natuurlijke groenelementen hangt sterk samen met de waterkwaliteit, waterkwantiteit en fluctuaties in het waterpeil. De golfbaan heeft een gescheiden watersysteem dat grotendeels los staat van de aangrenzende watergangen (sloten, de Herfterwetering en de Emmertochtsloot) die in beheer zijn bij het waterschap Groot Salland. Op de golfbaan bestaat het watersysteem vooral uit enkele grote waterpartijen, poelen en enkele kleinere watergangen. De ontwatering van de terreindelen op de golfbaan is gereguleerd door horizontale drainage. Deze drainage mondt voor een groot gedeelte uit in de grote waterpartijen. De waterpartijen lozen door middel van een terugslagklep op de Herfterwetering c.q. de Emmertochtsloot. De terugslagkleppen voorkomen dat er voedselrijk water uit de weteringen de watergangen op de golfbaan instroomt.

Figuur 2.8: Herfterwetering

2-5 Recreatieve aspecten

Door het midden van de golfbaan loopt een openbaar fietspad. Met de veiligheidsaspecten is rekening gehouden door een goede situering van de holes en het gebruikt van afschermende beplanting. Het fietspad loopt ongeveer van de fairway van hole 1 1 tot aan de green van hole 13, waar het fietspad de golfbaan verlaat. Aan de rand van Boschwijk is een openbaar wandelpad op de golfbaan gerealiseerd.

Figuur 2.9: openbaar fietspad

2.6 Uitgangspunten en randvoorwaarden

Voordat er streefbeelden opgesteld kunnen worden van de verschillende natuurlijke groenelementen, worden eerst de uitgangspunten en voorwaarden genoemd die als basis gelden voor de streefbeelden. Deze zijn voor een deel afkomstig uit:

- milieueffectrapportage 3.,
- bestemmingsplan recreatiegebied Herfte-Zalné 4;
- de huurovereenkomst 5 .

De belangrijkste uitgangspunten en randvoorwaarden die een relatie hebben met dit beheerplan zijn hierna genoemd.

De belangrijkste uitgangspunten zijn:

- het beheerplan gaat uit van het inrichtingsplan en de bestaande inrichting, er worden geen maatregelen gegeven die een andere inrichting vragen;
- de golftechnische onderdelen vallen buiten dit plan;
- de in het milieueffectrapport genoemde inrichtingseisen zijn richtinggevend voor de streefbeelden en het daaraan gekoppelde beheer;
- het beheer van het terrein dient mede te worden gericht op het behoud en de ontwikkeling van de in het gebied voorkomende, dan wel de daaraan grenzende, natuurlijke en landschappelijke waarden;
- de ruimten voor recreatief medegebruik dienen altijd vrij toegankelijk te zijn, ook tijdens wedstrijden of andere evenementen van de golfclub;
- het waterpeil in de watergangen op de golfbaan mogen niet worden verlaagd;
- buiten de greens, tees en fairways mogen geen chemische bestrijdingsmiddelen worden gebruikt;
- op de greens, tees en fairways mogen uitsluitend die bestrijdingsmiddelen worden gebruikt, waarvan het gebruik wettelijk is toegestaan.

3 Milieueffectrapportage golfbaan Herfte-Wythem, gemeente Zwolle, 1992

4 Bestemmingsplan recreatiegebied Herfte-Zalné, gemeente Zwolle, 1994

5 Huurovereenkomst, gemeente Zwolle, 1994

De specifieke randvoorwaarden voor het opstellen van de streefbeelden met een daaraan gekoppeld beheer zijn:

- de golftechnische eisen gelden als voorwaarden voor het beheer van de golftechnische onderdelen;
- het beheer dient zodanig te zijn dat de baan het gehele jaar bespeelbaar is;
- de landschappelijke karakteristiek zal worden behouden en mogelijk versterkt;
- versterken van de ecologische infrastructuur op de golfbaan en de directe omgeving;
- de waterpartijen moeten op een zodanige wijze worden beheerd dat zich verschillende biotopen (open water, plas/dras) kunnen ontwikkelen; sterke peilfluctuaties in de watergangen moeten worden voorkomen (voor de ontwikkeling van een gevarieerde oevervegetatie en voor larven van libellen en amfibieën);
- zoninstraling in de vijvers en poelen is gewenst (voor een snellere opwarming van het water voor larven van libellen en amfibieën);
- de inlaat van voedselrijk water in de watergangen op de golfbaan dient te worden voorkomen;
- er dient een parkachtige, recreatief aantrekkelijke omgeving te worden gecreëerd die zich vooral leent voor rustige vormen van recreatie (fietsen en wandelen);
- verhogen van de veiligheid van de spelers ten opzichte van elkaar en ten opzicht van de mederecreanten (wandelaars en fietsers).

2.7 Streefbeelden voor de natuurlijke elementen

Uitgaande van de uitgangspunten en voorwaarden zijn de sfreefbeelden voor de natuurlijke groenelementen opgesteld. Een streefbeeld geeft de gewenste eindsituatie voor de lange termijn weer, die wordt bereikt met behulp van een daarop gericht beheer. De streefbeelden zijn opgesteld voor de bestaande natuurlijke groenelementen, ingedeeld in de volgende hoofdgroepen:

- hoofdgroep l : water en oever:
  - open water: plas, vijver of waterpartij;
  - steile oever/plasberm: riet en ruigte; flauwe oever/plasberm: moeras en verlandingsvegetatie; drasberm: oevervegetatie;
- hoofdgroep 2. grasland en ruigte:
  - bloemrijk grasland; ruigtekruiden, meerjarige flora; heideschraalgrasland;
- hoofdgroep 3. struweel en bos:
  - bosrandvegetatie (mantel- en zoomvegetatie); struweel;
  - boomweide; struikgroep met opgaande bomen; solitaire bomen.

De genoemde streefbeelden zijn gericht op het verhogen van de ecologische waarde van de golfbaan. De natuurlijke groenelementen vormen de verbindingen met het omliggende landschap, waardoor de natuurfunctie van de golfbaan in de toekomst kan worden versterkt. Per streefbeeld zijn enkele doelsoorten aangegeven, deze zijn afkomstig uit het handboek Natuur op Golfbanen van de Nederlandse Golf Federatie, 1996. De streefbeelden sluiten aan op de huidige inrichting en het inrichtingsplan en zijn door beheermaatregelen te "realiseren".

2.7.1 Hoofdgroep 1 water en oever

l.a. Open water: plas, vijver of waterpartij

Figuur 2.10: open water en oever

De waterpartijen brengen variatie in het landschap, vormen natuurlijke hindernissen in het golfspel en dienen voor de aan- en afvoer van water. Daarnaast kunnen waterpartijen ook rijk zijn aan planten en diersoorten. Op de golfbaan zijn meerdere waterpartijen aanwezig en die variëren in grootte en diepte, er is een rijke variatie van verschillende planten en dieren. De waterpartijen staan voor een groot gedeelte in verbinding met elkaar. De vijvers lozen door middel van een terugslagklep op de Herfterwetering c.q. Emmertochtsloot.

De waterkwaliteit is matig voedselrijk. Doelsoorten zijn:
- flora:
  - waterviolier;
  - rossig fonteinkruid;
  - grote waterranonkel.
- fauna:
  - fuut;
  - meerkoet;
  - kuifeend;
  - libellen.

l.b. Poel

Foto 3.11: poel

De poelen zijn gesloten waterpartijen die gedeeltelijk omgeven zijn door bos of andere beplanting. Hierdoor liggen ze niet de hele dag in de zon, waardoor een grote variatie in vegetatie mogelijk is. De poelen hebben een minimale diepte van 0,5 meter of dieper. Diepere delen van 1 tot 1,5 meter geven amfibieën en insecten de mogelijkheid om te overwinteren. In diepere delen komt minder vegetatie voor. De poelen mogen niet droogvallen en niet in contact staan met ander open water. De kwaliteit van het water in de poelen op de golfbaan is goed, invloeden door vermesting of verzuring zijn minimaal. Doelsoorten zijn:

- flora:
  - waterviolier;
  - kattestaart;
  - watertorkruid.
- fauna:
  - groene kikker;
  - watersalamander;
  - vlinders en libellen;
  - kleine karakiet.

1.c. Steile oever/plasberm: riet en ruigte

Foto 3.12: Steile oever

De begroeiing van de oever bestaat uit riet en ruigte. Het talud is vrij steil 1 met daarin getrapt een vlak deel, waarvan de waterdiepte varieert van 10 tot 75 centimeter onder het gemiddelde waterpeil. De minimale breedte is 2 meter en de lengte bedraagt minimaal 10 meter. Er gelden geen speciale eisen voor de kwaliteit van het water, maar een goede waterkwaliteit is de basis voor een gevarieerde flora en fauna. Doelsoorten zijn: flora:

gele lis;
kattestaart. fauna:
bosrietzanger;
rietgors; groene kikker;
vlinders en libellen; kleine karakiet.

1.d. Flauwe oever/plasberm: moeras en verlandingsvegetatie

Foto 3.13: flauwe oever

De oever bestaat uit moeras- en verlandingsvegetatie. Het talud heeft een getrapt profiel met een gemiddeld talud van 1 :6, de waterdiepte varieert van 10 tot 50 centimeter onder het gemiddeld waterpeil. De minimale breedte is 2 meter en de minimale lengte is 20 meter. De kwaliteit van het water is voedselarm tot matig voedselrijk. Doelsoorten zijn: flora:

grote
boterbloem; hoge
cyperzegge; holpijp;
wateraardbei; fauna:
groene kikker;
waterspitsmuis;
vlinders en libellen.

I .e. Drasberm: oevervegetatie

De oever bestaat uit een soortenrijk nat grasland, overgaand naar oevervegetatie. Het talud varieert van 1:3 tot 1 de waterdiepte van de drasberm varieert van 10 tot 50 centimeter onder het gemiddelde waterpeil. De minimale breedte is 2 meter en de minimale lengte is 20 meter. De kwaliteit van het water is voedselarm tot voedselrijk.

Foto 3.14: drasberm

Doelsoorten zijn:

flora:

riet;

lisdodde. fauna:

groene kikker; kleine watersalamander;

rietgors; vlinders en libellen.

2.7.2 Hoofdgroep 2 en ruigte

2.a. Bloemrijk grasland

De sportieve prestatie op een golfbaan wordt mede bepaald door de moeilijkheidsgraad van de roughs langs de fairway. Het gras van de semirough heeft een hoogte van 40 tot 50 millimeter. Het gras van de rough heeft een hoogte van 75 millimeter en hoger. Een bal die in de rough komt moet met enige moeite nog te vinden en te spelen zijn. Door de vegetatie in de rough wat langer te laten ontstaat een meer natuurlijk ingerichte zone tussen de holes. Door ook het maaibeheer afte stemmen op de gewenste doelsoorten wordt de natuurwaarde verhoogd. Op de golfbaan moet onderscheidt gemaakt worden uit twee soorten rough, te weten:

speel rough (onderdeel van het golfspel en intensiever beheer, circa 32 x maaien per jaar); natuurlijke rough (buiten het spel en extensief beheer, circa 2 x maaien per jaar). De natuurlijke rough zal zich ontwikkelen tot een bloemrijk grasland. Waar mogelijk wordt een breedte van de rough nagestreefd tussen de 10 en 20 meter. In de bodem zijn slechts beperkt voedingsstoffen aanwezig. Met name ongeroerde bodems bieden goede

mogelijkheden voor het ontwikkelen van een soortenrijke vegetatie. Door vrij gekomen maaisel afte voeren wordt de bodem extra verschraald wat de soortenrijkdom ten goede komt.

Figuur 2.14: grasland en ruigte

Doelsoorten zijn:
- flora:
  - egelboterbloem;
  - watermunt;
  - pitrus; echte koekoeksbloem; grote ratelaar.
- fauna:
  - zweefvlieg;
  - vlinders en libellen.

De rough vormen een goede overgang in combinatie met de natuurvriendelijke oevers en met de struweel/zoomvegetatie.

2.b. Ruigtekruiden, meerjarige flora

Ruigtekruiden bestaande uit meerjarige flora vormen de overgang van de rough naar de struweel- of oeverzone. De ruigtevegetatie bestaat uit meerjarige kruidachtigen en is op de golfbaan op enkele plekken te realiseren (zie tekening met beheergroepen). De spontane ontwikkeling wordt hierbij nagestreefd. De minimale breedte bedraagt 10 meter en de bodem bestaat uit voedselarme tot matig voedselrijke grond. Doelsoorten zijn:
- flora:
  - avondkoekoeksbloem;
  - gewone hennepnetel;
  - vlasleeuwenbek;
  - boerenwormkruid; vogelwikke;
- fauna:
  - vlinders en libellen.

2.c. Heischraalgrasland

Heischraalgrasland bestaat uit een combinatie van droge heide en grassen op droge schrale bodem. Op een klein deel van de baan (1 locatie) komt voedselarme (zand)grond voor waar heischraalgrasland zich kan ontwikkelen. Heischraalgrasland kan worden toegepast als

natuurlijke hindernis, het verhoogt de moeilijkheidsgraad, maar maakt deze niet onbespeelbaar. Doelsoorten zijn:

- flora:
  - dopheide;
  - schapegras; borstelgras;
  - tandjesgras.
- fauna:
  - reptielen (zandhagedis);
  - vlinders en libellen.

2.7.3 Hoofdgroep 3, struweel en bos

3 .a. Bosrandvegetatie (mantel- en zoomvegetatie)

Bosrandvegetaties vormen de geleidelijke overgang van het open terrein naar bos door de zogenaamde mantel en zoom. De minimumbreedte hiervoor bedraagt 5 meter. Waar mogelijk wordt gestreefd naar een goed ontwikkelde min of meer 'natuurlijke' rand (mantel van 8 tot 20 meter breed. Op de golfbaan is daar echter onvoldoende ruimte voor. In de bosrandvegetatie komen de ˛ische bosrandsoorten voor als meidoorn en vuilboom.

Figuur 2.15: meidoorn

De ondergroei bestaat uit kruidenrijke vegetatie. Spontane ontwikkeling van de vegetatie geniet vanuit ecologisch oogpunt de voorkeur. Doelsoorten zijn: flora:

- vlier;
- meidoorn; vuilboom;
- gelderse roos; hazelaar;
- koninginnekruid;
- fauna:
  - heggemus;
  - koekoek;
  - vlinders.

3.b. Struweel

Beplanting in de vorm van struweel levert een belangrijke bijdrage aan de belevingswaarde van de golfbaan. Daarnaast vormen ze een buffer tegen verdwaalde ballen dat de veiligheid

bevordert en voorkomt dat ballen op een andere hole terecht komen. Waar mogelijk bedraagt de breedte 10 tot 15 meter. Uiteindeli'k vormt het struweel een esloten geheel.

Foto 2.16: struweel na aanleg

Doelsoorten zijn:

flora:

zomereik;

hazelaar; vuilboom;

lijsterbes; hulst.

fauna:

heggemus;

vlinders.

3 .c. Boomweide

Een boomweide bestaat afhankelijk van de kroonbreedte van de volwassen bomen, uit een beperkt aantal bomen (2-8 exemplaren). Er is voldoende ruimte op de golfbaan voor de boomgroepen om tot volle ontwikkeling te komen. Onder de boomgroepen bevindt zich grasland. Doelsoorten voor de hoger gelegen boomweiden zijn zomereik, beuk en linde. Voor de lager gelegen boomweide zijn dat wilg en zwarte els.

Foto 2.17: boomweide

3 .d. Struikgroep met opgaande bomen

Struikgroepen met opgaande bomen vormen een combinatie van struweel en boomgroep. Ze bestaan uit een gesloten struweel met daarboven enkele volwassen bomen. Waar mogelijk bedraagt de breedte 5 tot 10 meter. Doelsoorten voor de hoger gelegen delen zijn beuk, boswilg, lijsterbes, krent, zomereik (als hakhout) en vlinders. Voor het lager gelegen deel zijn de zwarte els, geoorde wilg en meidoorn doelsoorten.

3.e Solitaire bomen

Solitaire bomen hebben door hun uiterlijke verschijningsvorm belangrijke invloed op het landschap. Op strategische plaatsen op de golfbaan hebben ze een belangrijke functie. Ze dienen als herkenningspunt. De bomen zijn hoog (25 meter), ze hebben een brede kroon, stam en oudere takken zijn onregelmatig van vorm. Solitaire bomen zijn visueel aantrekkelijk en vormen een leefgebied voor tal van insecten, vo els, kleine zoo dieren en dergelijke.

Foto 2.18: solitaire boom

2.8 Ontwikkelingsvisie voor de golfbaan

De genoemde streefbeelden zijn toegerekend aan de natuurlijke groenelementen van de golf baan. De toekenning heeft plaatsgevonden op basis van de in paragraaf 2.6 genoemde uitgangspunten, randvoorwaarden en volgens de volgende argumenten:

- de natuurlijke groenelementen mogen geen onoverkomelijke belemmeringen zijn voor het uitoefenen van de golfsport;
- de landschappelijke ligging van de golfbaan: de gebiedsspecifieke kwaliteiten dienen behouden te blijven en indien mogelijk te worden versterkt;
- de gebiedspotenties op standplaatsniveau; het streefbeeld bloemrijk grasland zoveel mogelijk toekennen aan ongerperde gronden;
- de huidige inrichting en beplanting van de baan zoals die nu is;
- de ligging van de natuurvriendelijke oevers, zoals bij de inrichting aangelegd, is gevolgd.

Op de bij dit rapport gevoegde tekening is de toekenning van de streefbeelden aangegeven. Hierbij is zoveel mogelijk aandacht besteed aan het creëren van natuurlijke overgangen. Dit betekent dat een steile oever/plasberm, flauwe oever/plasberm en drasberm zoveel mogelijk grenst aan en/of overgaat in bloemrijk grasland. Bloemrijk grasland grenst vervolgens weer aan ruigtekruiden of heischraalgrasland. De ruigtekruiden of heischraalgrasland zal zoveel mogelijk overgaan in bosrandvegetatie, struweel en/of struikgroep met opgaande bomen. Het creëren van natuurlijke overgangen is niet overal mogelijk. De op de golfbaan beschikbare ruimte is hierbij de beperkende factor.

De onderstaande tekst geeft het ideaalbeeld weer van de eindsituatie op de golfbaan over circa tienjaar als alle streefbeelden zijn gerealiseerd.

Wanneer wij, over 10 tot 20jaar, in gedachten over de golfbaan lopen, is het aanzien van de baan en het landschap niet zo heel sterk veranderd. Hier en daar zijn de struiken en de boomgroepen tot hun volle ontwikkeling gekomen, maar het open beekdal, dat zo karakteristiek is voor het landschap ten zuidoosten van Zwolle, is bewaard gebleven. De grootste verschillen zien we pas wanneer we beter kijken. Er is meer ruimte voor natuurlijke processen. Ecologische relaties binnen de golfbaan en met het omliggende landschap zijn verbeterd en functioneren als verbindingszones voorflora en fauna. De oevers herbergen diverse planten en diersoorten. Er is nu ook voor een groter aantal soorten, zowel planten als dieren en geschikt leefgebied. De golfbaan vormt een eenheid en is, door de verhoogde natuurwaarde, mede drager van het landschap geworden.

3 Beheermaatregelen en kosten

3.1 Algemeen

Om de ontwikkeling van de, nu nog jonge, pas aangelegde natuurlijke groenelementen te begeleiden in de richting van de streefbeelden zijn beheermaatregelen nodig. Allereerst worden hier enkele basisprincipes voor het beheer gegeven. De volgende basisprincipes zijn van belang:

- continuïteit in het beheer:
  - nadat het ontwikkelingsbeheer (eerste 2 jaar) heeft geleid tot het aanslaan van de beplanting, wordt overgestapt op overgangsbeheer (afhankelijk van de soort beplanting, 5 tot 10 jaar), waarna een periodieke continue vorm van beheer volgt. Deze continuïteit is belangrijk. Wijzigt het beheer, dan zal dit gevolgen hebben voor de aanwezige natuurwaarde. De continuïteit geldt zowel voor de frequentie van de beheermaatregelen als het tijdstip van uitvoeren. Lang handhaven van een continue beheer levert vaak een hogere soortenrijkdom op met meer zeldzame soorten;
- creëren van variatie:
  - het toepassen van verschillende beheervormen in een natuurterrein zal de variatie vergroten en daarmee de soortenrijkdom. Verschillend in beheermethoden kunnen ontstaan door het tijdstip van uitvoering te variëren, andere frequenties te hanteren, gefaseerd te beheren, andere machines te gebruiken of volledig andere beheermethoden toe te passen op hetzelfde begroeiingty-

- voorkomen van bodembeschadiging en verdichting:
  - bodembeschadiging en verdichting (door te veel en te zwaar materieel in te zetten) dienen te worden voorkomen. Elke verstoring geeft in principe de pioniersvegetatie weer kansen om de verder ontwikkelde vegetatietypen te overwoekeren;
- voorkomen/beperken van gebruik chemische bestrijdingsmiddelen:
  - chemische bestrijdingsmiddelen zijn belastend voor het milieu door uitspoeling naar het grond- en oppervlaktewater. Zodra chemische bestrijdingmiddelen in de natuur terechtkomen, kunnen zowel planten als dieren (via de voedselkringloop) worden vergiftigd. Het niet toepassen van chemische bestrijdingsmiddelen is op een golfbaan echter niet mogelijk, er zijn dan ook in de huurovereenkomst voorwaarden aangegeven dat de golfclub verplicht is om:
    - op greens, tees en fairway uitsluitend die bestrijdingsmiddelen te gebruiken die voorkomen op de lijst van stoffen, opgesteld op grond van de milieuwetgeving, waarvan het gebruik wettelijk is toegestaan; buiten de greens, tees en fairways mogen geen chemische bestrijdingsmiddelen worden gebruikt;
- het waterbeheer (waterkwaliteit en —kwantiteit) zal, binnen de grenzen van wat golftechnisch haalbaar is, optimaal worden afgestemd op de ontwikkeling van de natuurlijke groenelementen. Dit betekent dat:

- er geen (voedselrijk) water vanuit de watergangen van het waterschap wordt ingelaten in de vijvers en watergangen op de golfbaan;

bij eventuele onttrekking van water uit de vijvers, op de golfbaan ten behoeve van het beregenen van de kwetsbare onderdelen op de golfbaan, wordt de natuurlijke kwel gebruikt als aanvulling op het waterpeil. Voorwaarde hierbij is dat de grondwaterpeilen door het beregenen niet mogen worden verlaagd; indien mogelijk in het voorjaar het water in de vijvers hoger opzetten om zo een maximale hoeveelheid schoon water te conserveren; onderhouden paden:

- de op de golfbaan gelegen voorzieningen voor recreatief gebruik (het fietspad en het wandelpad) dienen op een aanvaardbaar kwaliteitsniveau te worden onderhouden. Dit houdt in dat de paden goed begaanbaar moeten zijn, zonder eventuele veronfreinigingen als bladeren, zand en dergelijke Deze paden zijn openbaar en het beheer van deze paden is de verantwoordelijkheid van de gemeente.

3.2 Beheermaatregelen per hoofdgroep

In deze paragraaf zijn de algemene beheermaatregelen per hoofdgroep van streefbeelden gegeven. Deze maatregelen vormen de basis voor de uitwerking per subtype paragraaf 3.3.

3.2.1 Hoofdgroep 1

Voor water en oevers gelden de volgende algemene maatregelen:

- oevers gefaseerd maaien van de oevervegetatie in september/oktober; gemiddeld 1 keer per 3 jaar (elk jaar 1/3 maaien) het gefaseerd maaien is voor alle diersoorten gun-

- om een variatie aan typen rietlanden te bereiken zal om de 2 tot 4 jaar een deel van de vegetatie gemaaid moeten worden. Overjarig riet is voor overwinteren van veel dieren 4 en broedgebied voor vogels essentieel; gefaseerd opschonen (baggeren) van de waterpartijen tussen half september en half oktober. Schonen 1 keer per 5 tot 15 jaar uitvoeren, afhankelijk van de afmetingen van de waterpartij (vijver of sloot). Deze maatregel is nodig om de waterpartijen open en op de juiste diepte te houden. Het gefaseerd uitvoeren is van belang, omdat meerdere diersoorten afhankelijk zijn een laag bagger in de watergangen en om niet in I keer alle waterplanten te verwijderen; de aangrenzende sloten (erfgrens) schonen in overleg met de eigenaren 1 keer per jaar, in september-oktober.

3.2.2 Hoofdgroep 2

Voor grasland (natuurlijke rough) en ruigte gelden de volgende algemene maatregelen: maaien en afvoeren gaat verruiging tegen waardoor het aantal soorten kruiden toe neemt; de gewenste maaifrequentie hangt nauw samen met de soortenrijkdom en productie van zaden door de vegetatie; op voedselrijke gronden 2 keer per jaar maaien (juni en september), op voedselarme gronden 1 keer per jaar maaien (september); ruigten afhankelijk van de groeisnelheid om de 2 tot 5 jaar in het najaar maaien, elk najaar 1/3 van het oppervlak maaien; bij elke maaibeurt moet een deel van de vegetatie niet worden gemaaid, omdat het maaien anders te veel schade voor de dieren geeft. Als graslanden vaker dan 2 keer per jaar worden gemaaid, neemt het aantal plant- en diersoorten snel af.

3.2.3 Hoofdgroep 3

Voor struweel en bos gelden de volgende algemene maatregelen:

- bij het maaien van ruigteranden langs bosstroken moet er voor gezorgd Worden dat er in de winter ook ruigte aanwezig is; waar het speltechnisch mogelijk is een gevarieerd onderhoud toepassen;

voor de bosrandvegetatie geldt in principe niets doen, incidenteel eventuele boomvormers verwijderen; het spontaan uitbreiden van de bosrandvegetatie wordt voorkomen door de ruigte en opslag in het najaar gefaseerd te maaien; de boomgroepen incidenteel snoeien (opkruinen, vorm- en begeleidingssnoei); In de struweelvakken de boomvormers die elkaar verdringen vrijzetten. Toekomstbomen kiezen die mogen uitgroeien en de overige (pioniers) gefaseerd verwijderen.

3.3 Beheermaatregelen per streefbeeld

In de onderstaande overzicht wordt per streefbeeld de beheermaatregelen weergegeven, in zogenaamde werkpakketten.

3.3.1 la open water: plas, vijver of waterpartij Beheermaatregelen:

2 keer drijfvuil uit de waterpartijen verwijderen, inclusief afvoeren; kleinere waterpartijen jaarlijks opschonen, waarbij een deel (tot 20%) blijft staan. Uitvoeren in september-oktober, inclusief afvoeren vrijkomend materiaal; bij grotere waterpartijen kan periodiek opschonen achterwege blijven; indien waterdieptes ontstaan met minder dan 0,75 meter baggeren, naar schatting eens in de 15 tot 20 jaar. De vrijkomende bagger op een functionele plaats in depot zetten, in laten drogen en verwerken in terrein.

3.3.2 Ib poel Beheermaatregelen:

1 keer per jaar gefaseerd maaien van het droge talud, inclusief afvoeren maaisel; I keer per gefaseerd maaien van de watervegetatie inclusief afvoeren maaisel; ba eren oel eens in de 15 tot 20 'aar, inclusief afvoeren ba er.

Foto 3.1: baggeren

3.3.3 Ic steile oever, riet en ruigte Beheermaatregelen:

1 keer per jaar gefaseerd maaien van de waterbegroeiing, inclusief afvoeren maaisel; uitkrabben van de verlandingszone eens in de 5 tot 10 jaar, inclusief afvoeren krabsel;

1 keer per jaar gefaseerd maaien droog talud, inclusief afvoeren maaisel.

3.3.4 Ib flauwe oever, moeras Beheermaatregelen:

- 1 keer per jaar gefaseerd maaien van de waterbegroeiing, inclusief afvoeren maaisel;
- uitkrabben van de verlandingszone eens in de 5 tot 10 jaar, inclusief afvoeren krabsel;
- 1 keer per jaar gefaseerd maaien droog talud, inclusief afvoeren maaisel.

3.3.5 1 e drasberm, oevervegetatie Beheermaatregelen:

- 1 keer per jaar gefaseerd maaien van de waterbegroeiing, inclusief afvoeren maaisel;

uitkrabben van de verlandingszone eens in de 5 tot 10 jaar, inclusief afvoeren krabsel; 1 keer per jaar gefaseerd maaien droog talud, inclusief afvoeren maaisel.

3.3.6 la bloemrijk grasland (natuurlijke rough)
Beheermaatregelen:

- 1 â 2 keer per jaar maximaal 75% van het oppervlak maaien, inclusief afvoeren maaisel;
- niet bemesten.

Foto 3.2: maaien

3.3.7 2b ruigtekruiden en meerjarige flora
Beheermaatregelen:

- gefaseerd maaien in een driejaarlijkse cyclus, jaarlijks 33% van het oppervlak maaien en afvoeren.

3.3.8 2c heischraalgrasland Beheermaatregelen:

- 1 keer per jaar gefaseerd maaien, inclusief afvoeren maaisel.

3.3.9 3a bosrandvegetatie Beheermaatregelen:

- in principe niets doen, de bosrandvegetatie zal zich zelf ontwikkelen;
- incidenteel eventueel boomvormers verwijderen;
- het spontaan uitbreiden van de mantel/zoom voorkomen door rand van de ruigte en opslag te maaien, inclusief afvoeren maaisel (1 keer per jaar).

3.3.10 3b boomgroep Beheermaatregelen:
afhankelijk van de locatie van de boomgroep, gemiddeld 1 keer per jaar onder de boomgroep maaien, inclusief afvoeren maaisel; snoeien van de bomen, begeleidings- en vormsnoei, vrijkomend hout afvoeren;

3c solitaire boom Beheermaatregelen:
Snoeien van de bomen, begeleidings- en vormsnoei, vrijkomend hout afvoeren.

3.4 Beheerkosten

Voor een globaal overzicht van de beheerkosten zijn alle beheerrnaatregelen per beheergroep verwerkt in werkpakketten. Aan de hand van standaard normen en ervaringscijfers zijn vervolgens de beheerkosten per standaard eenheid (100 m^1, 100 m^2, etc) bepaald. Een overzicht van de werkpakketten is te vinden in bijlage 1. De eenheidsprijzen zijn in onderstaand schema verwerkt, zodat er een globale raming wordt verkregen van de jaarlijkse onderhoudskosten.

Beheer groep	Eenheid	Hoeveelheid	Kosten per eenheid	Totaal kosten per jaar
la o en water				
kleinere waterparti 'en	100 m	8.190 m	48,18	3.945,94
grotere waterpartijen	100 m	57.570 m	0,64	368,45
Ib poel	150 m	3 stuks â 150 ^{2}	33,68	101,04
Ic steile oever	100 m	2.700 m		1.035,99
1d flauwe oever	100 m	850 m	44,69	379,87
1 e drasberm	100 m	4.600 m	44,69	2.055,74
2a bloemri'k rasland	100 m	43.000 m	8,77	3.771,10
2b ruigtekruiden	100 m	6.000 m	3,86	231,60
2c heischraal asland	100 m	2.150 m	6,10	
3a bosrandvegetatie		300 m	20,92	62,76
3b struweel	100 v	32.000 m	52,86	16.915,20
3c boom oe	Stuk	75 stuks	14,03	1.052,25
3d struikgroep met bomen	100 m	2.240 m	100,16	2.243,58
3e solitaire boom	Stuk	30 stuks	16,82	504,60
		Totaal beheerkosten, exclusief btw		32.799,27

De genoemde standaard eenheden en kosten zijn exclusief de kosten voor het afvoeren en storten van vrijkomende materialen (gras, riet, hout, bagger, etc.).

De jaarlijks gemiddelde beheerkosten voor de uitvoering van de beheerwerkzaamheden bedragen circa € 32.800,00 exclusief btw. Afhankelijk van de wijze van uitvoering kunnen de werkelijke kosten hoger of lager uitvallen. Hierbij kan gedacht worden aan de uitvoering in eigen beheer (met verschillende machines) of uitbesteden aan derden. Daarnaast zullen, van de pas aangelegde terreindelen, de eerste jaren de kosten gemiddeld hoger uitvallen omdat het beheer intensiever is, bijvoorbeeld voor het maaibeheer en de begeleidingssnoei van bomenk

Bijlage 1

Werkpakketten

Kleinere waterpartijen (sloten)								
„4	Ee#eld:							
Verwijderen drijfvuif (handwerk)	100 ml	12	2	31,00			15%	
Verzamelen en faden drijfvuil	100 ml	5	2	31 roo	25,00			1 ,40
Uitmaaien nat gedeelte van watergang (opschonen)	100 ml	35		31,00	30,00		100%	35,58
Verzamelen en laden maaisel	100 ml			31,00	25*00		100%	9,33

Totaal								48,18
Grote waterpartijen								
Verwijderen drijfvuil (handwerk)	100 m2		2	31,00				0,52
Verzamelen en laden drijfvuil	100 m2	5	2	31	25,00			0,47
Baggeren waterpartijen		25	0,05	31	30,00		10%	0,13
Verzamelen en iaden bagger	1 oo rn2	10	0,05	31,00	25,00		10%	0,05
Totaal								0,64
Poel (ca. 150 m2)								
Maaien droge talud (1 m breed)	50 ml	20		31	30,00			
Verzamelen en afvoeren maaisel	50 ml	7		31	30,00			3,56
Maaien waterbegroeiing	150 m2	32		31			50%	8,27
Verzamelen en afvoeren begroeiing	150 t-n2	18	1	31,00	30,00		50%	9,15
Baggeren	150 m2	25		31,00	30,00		10%	2,54
Totaal								33,68
Steile oever								
Maaien waterbegroeiing tot 2 m uit kant	100 ml	30		31 roo	30,00		33%	10,07
Verzamelen begroeiing	100 ml	12		31	30,00		33%	4,03
Afvoeren begroeiing	100 ml	10		31	30,00		33%	3,36
Uitkrabben verlandingszone	100 ml	60	1	31,00	30,00		10%	6,10
Verzamelen en afvoeren krabsel	100 ml	60		31,00	30,00			6,10
Maaien droge talud (1 m breed)	100 ml	16		31	30,00		33%	5,37
Afvoeren maaisel		10		31	30,00		33%	3,36
Totaal								38,37

flauwe oever								
Maaien waterbegroeiing tot 2 m uit kant	100 ml	35		31,00	30,00		33%	
Verzamelen begroeiing	100 ml	15		31,00	30,00		33%	5,03
Afvoeren begroeiing	100 ml	10		31,00	30,00		33%	3,36
Uitkrabben vertandingszone	100 ml	70		31	30,00		5%	3,56
Verzamelen en afvoeren krabsel	IOOml	70		31	30,00		5%	3,56
Maaien droge talud (tot 5m breed)	100 ml	32		31,00	30,00		33%	10,74
Afvoeren maaisel	100 ml	20		31,00	30,00		33%	6,71
Totaal								44,69

drasberm								
Maaien waterbegroeiing tot 2 m uit kant	1 OO ml	35		31,00	30,00		33%	
Verzamelen begroeiing	100 ml	15		31,00	30,00		33%	5,03
Afvoeren begroeiing	100 ml	10		31,00	30,00		33%	3,36
Uitkrabben verlandingszone	100 ml	70	1	31	30,00		5%	3,56
Verzamelen en afvoeren krabsel	100 ml	70		31	30,00		5%	3,56
Maaien droge talud (tot 5m breed)	100 ml	32			30,00		33%	10,74
Afvoeren maaisel	100 ml	20		31	30,00		33%	6,71
Totaal								44,69

bloemrijk grasland							percen	
maaien grasland	100 rn2	1,5	1 €	31,00	€ 30,00		75%	€ 1,14
verzamelen en afvoeren maaisel	100 rn2	10	1 €	31,00	€ 30,00		75%	€ 7,63
Totaal								8,77

ruigtekruiden								
maaien ruigtekruiden	100 m2		1	€ 31,00	€ 30,00		33%	€ 0,50
verzamelen en afvoeren maaisel			1	€ 31,00	€ 30,00		33%	€ 3,36
Totaal								3,86

heischraalgrasland								

maaien heischraa(grasland	rn2	2	1 € 31,00	€ 30,00			
verzamelen en afvoeren maaisel	1 OO m2		1 € 31,00	€ 30,00			5,08
Totaal							6,10

bosrandvegetatie

Snoeien langs randen incl. verzamelen		60	1 € 31,00	€ 20,00				20,40
Opslag zaailingen (mantel/zoom) verwijderen	100	5	1 € 31,00					0,52
Totaal								20,92

bosrandvegetatie

Snoeien langs randen incl. verzamelen	100 ml	60		31,00	€ 20,00			10,20
Dunnen hoofdbeplanting m. zaag diam 10 cm	100 m2	300		31				5,50
Dunnen onder beplanting m. zaag diam 10 cm		60		3 1 too				3,10
Uitdragen hoofdbep 3m diam 10 cm	100 m2	400	1	31				20,67
Uitdragen onderbeplanting	100 m2	36	1	31				
Verzamelen en laden takhout	100 m2	18		31,00	€ 20,00			
Totaal								52,86

oomcontrole	st		1 € 31,00				100%	€ 0,52
oomband en palen verwijderen	st	7	1 € 31,00					0,72
Maaien onder boomgroep (bosmaaier)	st	10	1 € 31,00				75%	€ 3,88
noeien boom	st	30	1 € 31,00	€ 30,00			25%	€ 7,63
pladen takhout	st	10	1 € 31,00				25%	€
otaal								14,03

bosrandvegetatie

Snoeien langs randen incl. verzamelen	IOC) ml	60		31,00	€ 20,00		20%	10,20
Vrijzetten toekomstbomen	1 st	45		31			20%	4,65
Dunnen hoofdbeplanting m. zaag diam 10 cm	100 m2	300		31,00			20%	31
Dunnen onder beplanting m. zaag diam 10 cm		60		31			20%	6,20
Uitdragen hoofdbep 3m diam 10 cm	100 m2	400		31			20%	41

Uitdragen onderbeplanting	100 m2	36		31			20%	3,72
Verzamelen en iaden takhout	100 rn2	18		31,00	€ 20,00		20%	3,06
Totaal								100,16

boomgroep

Boomcontroie	st			31,00			100%	0,52
Boomband en palen verwijderen	st	7	1	31				0,72
Graskrans om boom maaien	st	5		31,00			100%	2,58
Snoeien boom	st	35		31,00	30,00		30%	10,68
Opladen takhout	st	15	1	31,00			30%	2,33
Totaal								16,82

Natuurontwikkeling Zalné oppervlakte

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend © 2023. Alle rechten voorbehouden.

Legenda

Kadastraal perceel
- Administratief
- Voorlopig
- Vastgesteld

Pand
- Bouwvergunning verleend
- Verbouwing pand
- Bouw gestart
- Pand in gebruik (niet ingemeten)
- Pand in gebruik
- Sloopvergunning verleend

Nummeraanduiding

Auteur: 5.1.2e
Datum: 17-08-2023
Schaal: 1:1.500
Formaat: A4

Zwolle

Natuurontwikkeling Zalné

Legenda

Kadastraal perceel

- Administratief
- Voorlopig
- Vastgesteld

Auteur: 5.1.2e

Datum: 17-08-2023

Schaal: 1:12.000

Formaat: A4

Zwolle

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend © 2023. Alle rechten voorbehouden.

Natuurontwikkeling Zalné inrichtingsschets

Legenda

Kadastraal perceel
- Administratief
- Voorlopig
- Vastgesteld

Pand
- Bouwvergunning verleend
- Verbouwing pand
- Bouw gestart
- Pand in gebruik (niet ingemeten)
- Pand in gebruik
- Sloopvergunning verleend

Nummeraanduiding

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend © 2023. Alle rechten voorbehouden.

Auteur: 5.1.2e
Datum: 17-08-2023
Schaal: 1:3.000
Formaat: A3

Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 8, 10, 40, 41, 42

Cultuurhistorisch - landschappelijk onderzoek

Herfte, Wijthmen, Veldhoek en Zalné

Meppel, 18 juni 2019

Dit cultuurhistorisch - landschappelijk onderzoek is verricht in opdracht van:

Gemeente Zwolle
5.1.2e

Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Het onderzoek is verricht door:

5.1.2e BNT
Bureau voor Tuin- en Landschapsarchitectuur
Tweelo 12
7942 AV Meppel

in samenwerking met:

5.1.2e
Bureau Scholtens Landschapsonderzoek en advies
Hoogeveenseweg 21
9435 TC Bruntinge

18 juni 2019.

Inhoud

1. Inleiding 5

2. Aardkundige oorsprong landschap 7
   2.1 Inleiding 7
   2.2 Pleistoceen 7
   2.3 Holoceen 11

3. Cultuurhistorische ontwikkelingsgeschiedenis en landgebruik 17
   3.1 De periode vóór de Middeleeuwen 17
   3.2 Marken, historisch landgebruik en ruilverkaveling 21
   3.3 Infrastructuur 37
   3.4 Waterbeheersing 46

4. Buitenplaatsen, landgoederen en met naam genoemde erven 54

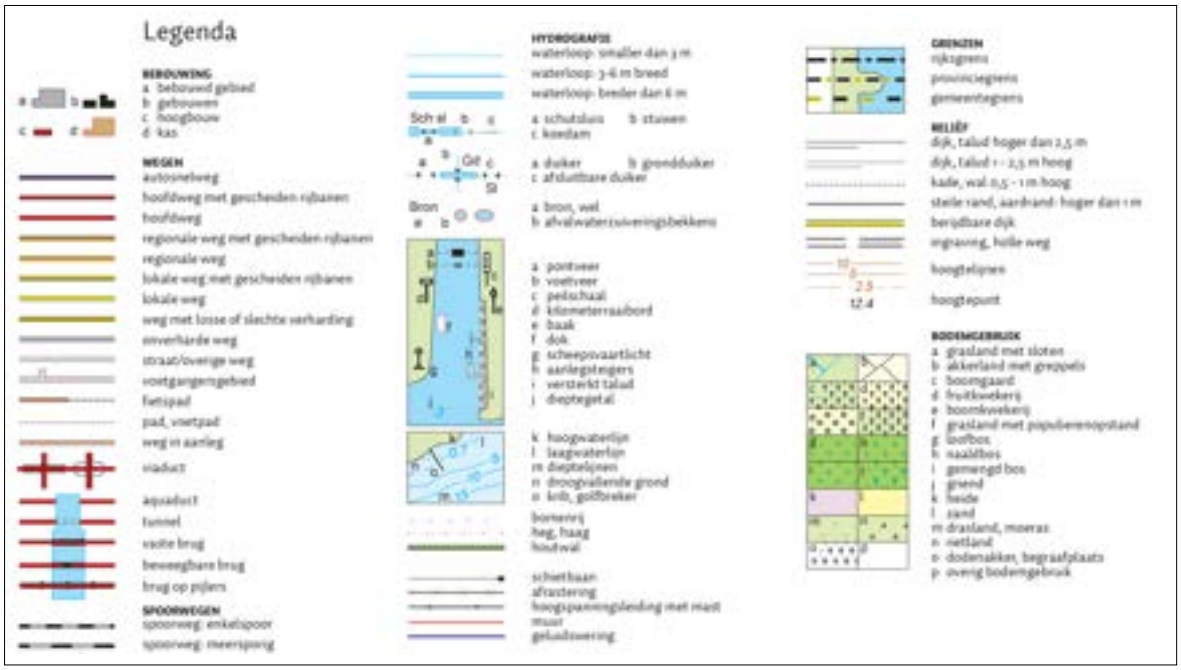
5. Cultuurhistorische waardering 82
   5.1 Methode 82
   5.2 Waardering vlakken 86
   5.3 Waardering lijnen 104
   5.4 Waardering knooppunten 116

6. Samenvatting en conclusies 127

Literatuur en websites 134

Bijlagen:
Bijlage I: Waarderingskaarten inclusief coordinaten
Bijlage II: Kaarten, tekeningen van het onderzoeksrapport per hoofdstuk
Bijlage III: Illustrtator-bestanden met toelichting

Afb. 1.1 Het onderzoeksgebied (zwarte stippellijn) op de topografische kaart van 2018



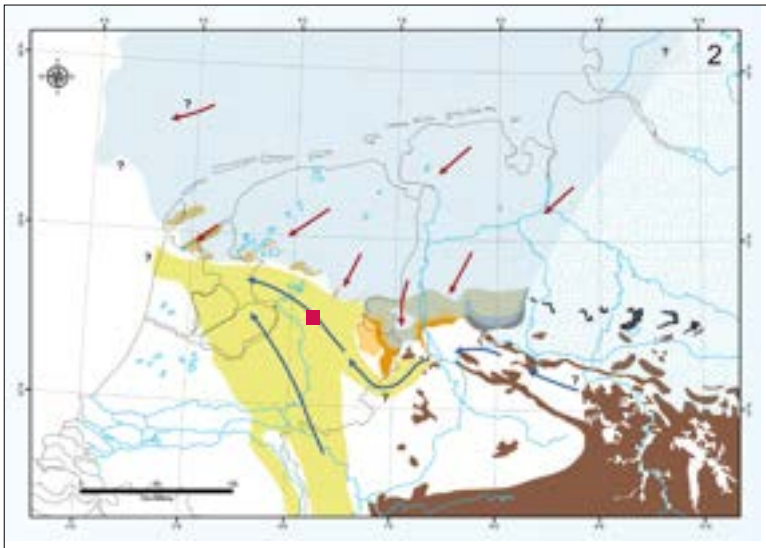
1. Inleiding

Het voorliggende rapport is het resultaat van een cultuurhistorisch landschappelijk onderzoek betreffende het buitengebied Zuidoost Zwolle en de waardering van de hierin onderscheiden cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

Het onderzoeksgebied ligt ten zuidoosten van de stad Zwolle en maakt deel uit van het stroomgebied van de Vecht (afb. 1.1). Het Vechtdal kenmerkt zich door een landschap van contrasten. Besloten kleinschaligheid wordt afgewisseld met open vergezichten. Het Vechtdal wordt ook al eeuwenlang bewoond en heeft dus ook een lange, door de mens gemaakte, ontginningsgeschiedenis. Afhankelijk van de wensen en beschikbare technische mogelijkheden in een bepaalde tijd heeft de mens het landschap in het onderzoeksgebied aangepast en veranderd. Hierbij werd het voorgaande soms geheel maar vaak ook slechts gedeeltelijk uitgewist. Het resultaat is dat het huidige landschap een gelaagd landschap is met, naast elkaar, elementen en structuren uit verschillende tijdsperioden. In cultuurhistorisch opzicht is het dus een rijk, gevarieerd en dynamisch landschap.

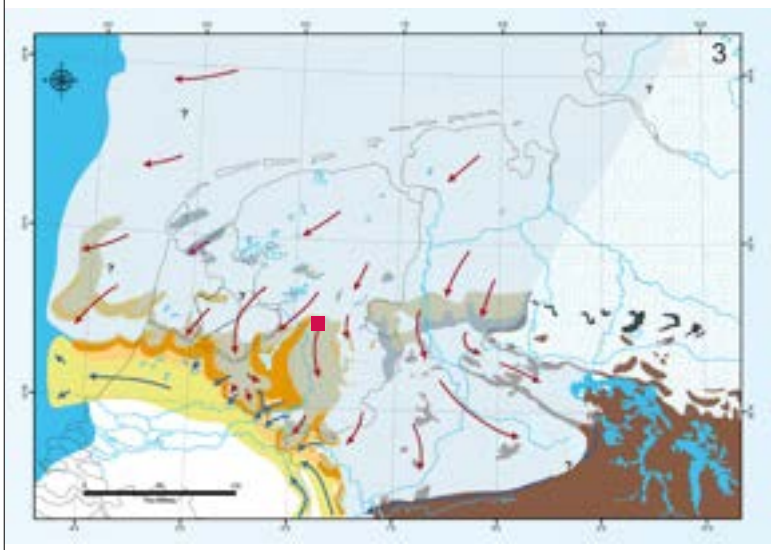
Doel van het onderzoek is inzicht bieden in deze ontstaans- en ontginningsgeschiedenis van het huidige gelaagde landschap en inventariseren en waarderen van de nu nog aanwezige cultuurhistorische en landschappelijke waardevolle elementen en structuren. Hierbij komen ook belangrijke verdwenen landschappelijke structuren en elementen aan bod.
Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van kaartvergelijking, literatuuronderzoek, veldwerk en archiefonderzoek. Bij de waardering is gebruik gemaakt van de methode zoals gehanteerd in het rapport ‘Cultuurhistorisch – landschappelijk onderzoek Hessenpoort’ van mei 2003 dat is verricht door Bureau voor Tuin- en Landschapsarchitectuur 5.1.2e
Bij de waardering is conform het onderzoek van Hessenpoort gekozen voor een systematische indeling van elementen in vlakken, lijnen en (knoop)punten. Tot vlakken behoren bijvoorbeeld geomorfologische eenheden, ontginnings- en verkavelingblokken, essen, waterpartijen, vlakvormige groenstructuren zoals bossen, erven en buitenplaatsen. Lijnen zijn water-, wegen-, dijk- en lijnvormige groenstructuren zoals wegbeplanting en houtwallen. Bij punten ligt de nadruk op de waardering van de knooppunten in het landschap. Punten kunnen solitaire elementen zijn zoals een sluis, boerderij etc. Bij knooppunten komen meerdere cultuurlandschappelijke elementen samen.
Bij de waardering ligt de nadruk op vlakken en lijnen. De punten of knooppunten zijn alleen gewaardeerd waar sprake is van een duidelijke landschappelijke betekenis. Voorbeelden zijn een erf aan een kruising van bovenlokale wegen, een sluis met kruising van wegen en waterlopen, een herberg op een route. Solitaire elementen zijn in dit rapport niet of zelden meegenomen in de waardering.
Omdat de gemeente Zwolle in een eerder stadium al een inventarisatie en waardering van cultuurhistorisch belangrijke bebouwing in het onderzoeksgebied laten uitvoeren, zijn bebouwingselementen buiten beschouwing gelaten in dit onderzoek. Voor een architectonische, stedenbouwkundige waardering verwijzen wij dan ook naar dit eerder uitgevoerde onderzoek.

Leeswijzer
In de inleiding wordt een korte schets van het onderzoeksgebied gegeven en de aanleiding en het doel van het onderzoek beschreven. In hoofdstuk 2 wordt de aardkundige oorsprong van het landschap beschreven en uitgelegd hoe de Vechtdelta met rivierduinen en –dalen, dekzandruggen en –vlakten de basis heeft gelegd voor bewoning en gebruik in het gebied. In hoofdstuk 3 wordt de cultuurhistorische ontwikkeling, bewoningsgeschiedenis en het landgebruik beschreven. Hoofdstuk 4 gaat dieper in op het ontstaan en de ontwikkeling van buitenplaatsen, landgoederen en met naam genoemde erven. Dit omdat deze elementen, gepaard aan het grootgrondbezit, rijkelijk en langdurig aanwezig zijn geweest in het gebied, of nog zijn en daarmee voor een groot deel de bewoningsgeschiedenis van het gebied hebben bepaald en in belangrijke mate het landschap hebben gevormd en in meer of mindere mate nog vormen. In hoofdstuk 2, 3 en 4 worden de belangrijkste landschapsvormende elementen in het gebied geïnventariseerd, geanalyseerd en geselecteerd voor waardering. In hoofdstuk 5 volgt de waardering van de geselecteerde elementen. In hoofdstuk 6 wordt een samenvatting van de belangrijkste resultaten van het onderzoek gegeven.

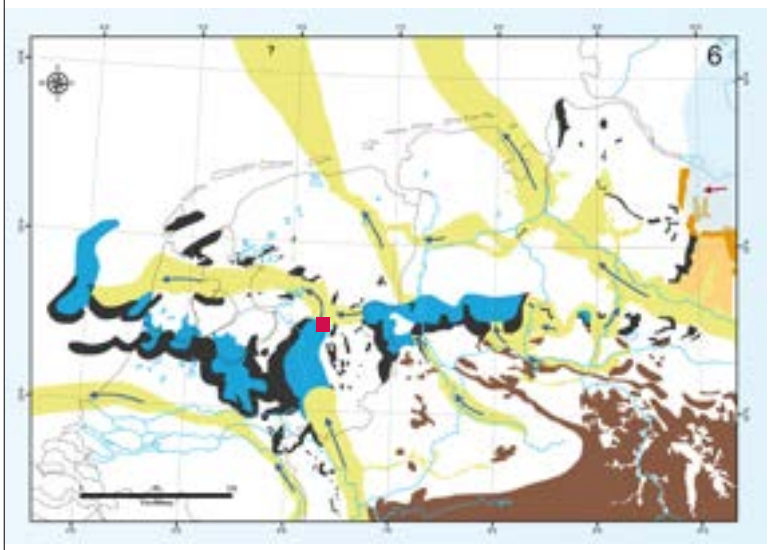


Afb. 2.2 Fasen uit het Saalien die belangrijk zijn geweest voor het Vechtdal en onderzoeksgebied (in fase 1 had het ijs Nederland nog niet bereikt.

Fase 2: ca. 190.000 jaar geleden
Uitbreiding ijs tot Noord-Nederland en verleggen rivierstromen westwaarts

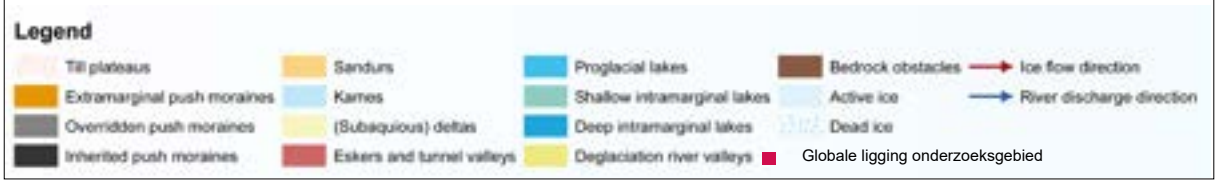


Fase 3: ca. 150.000 jaar geleden
Uitbreiding ijs tot Midden-Nederland en vorming tongbekken IJsseldal



Fase 6: ca. 130.000 jaar geleden
Ontstaan oerstroomdalen zoals die van de Vecht

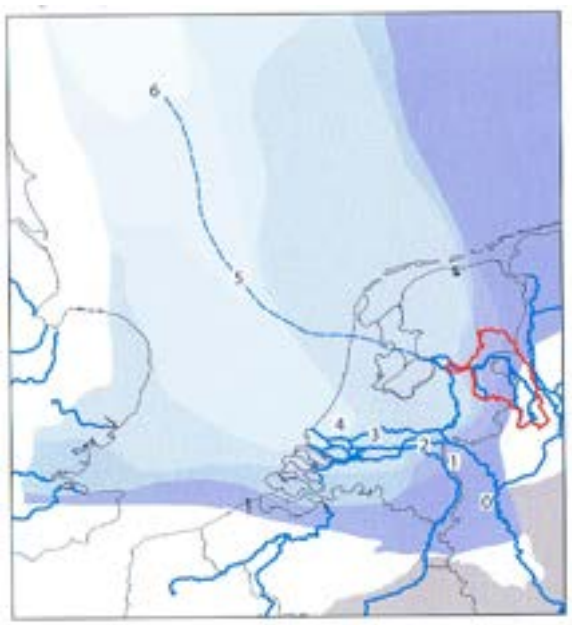
Bron: Pierik et al.



2. Aardkundige oorsprong landschap

2.1 Inleiding

Het onderzoeksgebied ligt in de zogenoemde Vechtdelta. Deze delta loopt van Dalfsen westwaarts tot in het Zwarte Water. Wanneer de rivier de Vecht van monding tot bron wordt gevolgd, dan is sprake van een variatie aan geologische afzettingen. In het brongebied van de Vecht in de Duitse heuvels van Baumberge komt het water uit kalkgesteenten die circa 100 miljoen jaar oud zijn en gevormd op de bodem van een tropische zee. Door een combinatie van een stijging van de aardkorst en een daling van de zeespiegel kwam het gebied van het latere Vechtdal boven water te liggen (afb. 2.1).



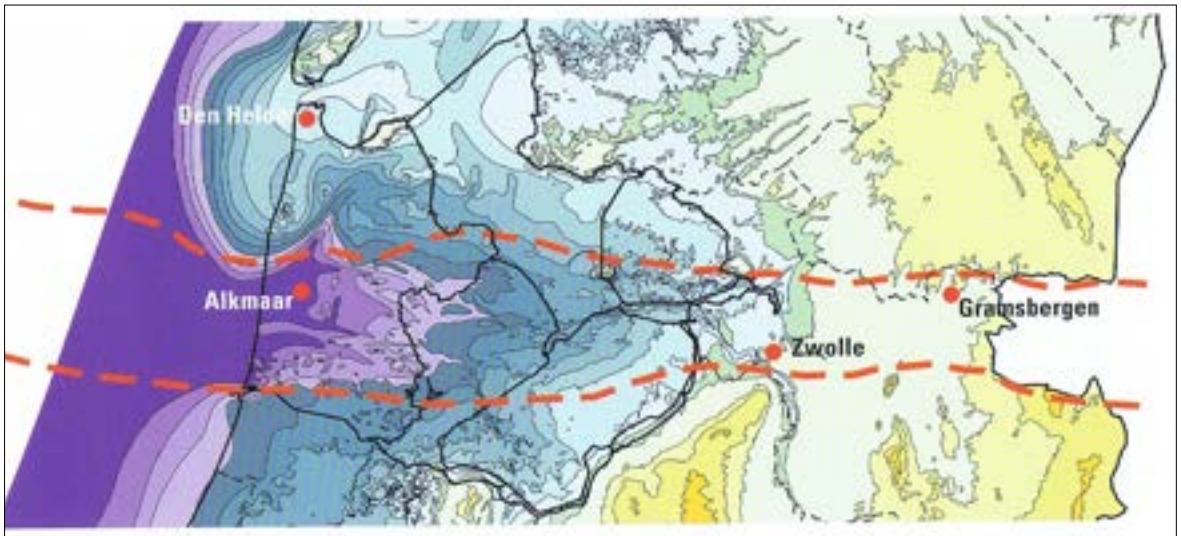
Afb. 2.1 Terugtrekking van de zee
De getallen geven de tijdsperiode van de terugtrekking weer

Bron: Neefjes et al.

Vanaf ongeveer vijf miljoen jaar geleden de Bekken bij Münster opgestuwd en twee miljoen jaar later had de zee zich teruggetrokken tot ongeveer ter hoogte van Dalfsen. Gedurende de ijstijden werden grote hoeveelheden water vastgelegd waardoor de zeespiegel daalde, de kustlijn verder westwaarts terugtrok en het Vechtdal hoog boven het zeeniveau kwam te liggen. De voorlopers van de Vecht maar ook van de Rijn, Maas en Eems mondden ten noorden van Schotland uit in zee. In de voorlaatste ijstijd lag het zeeniveau ongeveer 180 meter lager dan tegenwoordig. Al deze sedimenten en gesteenten uit deze perioden liggen ver onder het maaiveld en zijn niet zichtbaar meer. De meest ingrijpende geologische perioden voor het onderzoeksgebied die nog wel herkenbaar zijn in het veld zijn de laatste twee ijstijden, Saalien en Weichselien genoemd, en de warmer wordende periode daarna, het Holoceen, geweest. In deze perioden werd de basis gevormd van het landschap van het onderzoeksgebied.

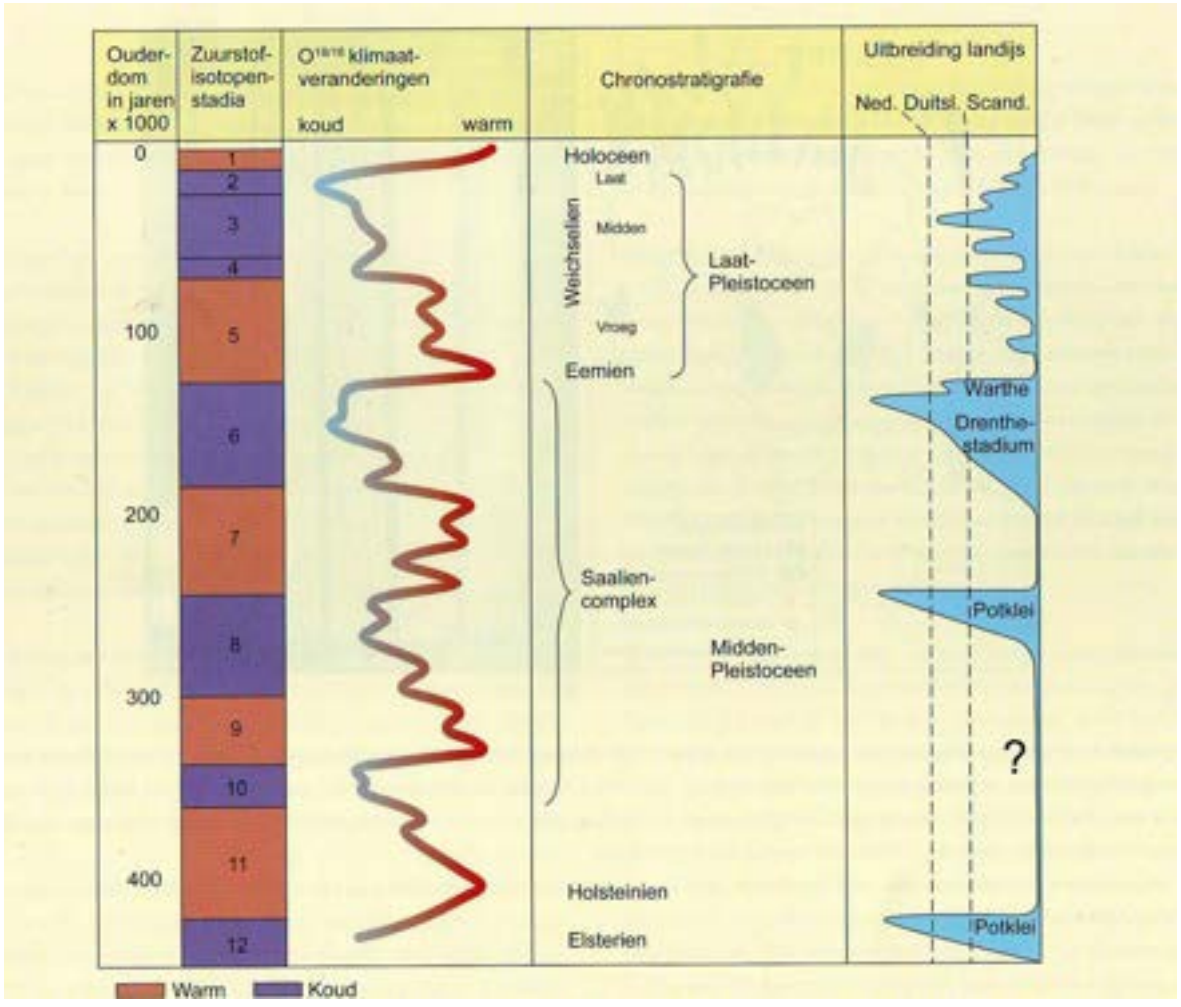
2.2 Pleistoceen

Tijdens de voorlaatste ijstijd, het Saalien (370.000 – 130.000 jaar geleden), breidde het ijs vanuit Scandinavië zich in verschillende fases langzaam in zuidelijke richting uit (Pierik et al., 2010). Het ijs bereikte ongeveer 190.000 jaar geleden Noord-Nederland. De ijskap drukte zand en grind voor zich uit waardoor in deze fase op de lijn Texel - Gaasterland – Twente – Eemsland stuwwallen werden gevormd. De uitbreiding van de ijskap had ook grote gevolgen voor de loop van de rivieren in Nederland en Duitsland (Neefjes et al., 2011). Zo stroomde de Rijn voor deze ijstijd door het huidige IJsseldal. Ook de rivieren de Vecht, Weser, Lippe en Elbe stroomden vóór deze ijstijd naar het noorden en noordwesten. Deze rivieren werden nu geblokkeerd door de ijsmassa's en gingen langs de ijsrand lopen, waardoor hun stroom richting het westen werd verlegd. Zo ontstonden ondiepe, kilometers brede rivieren langs de ijskap, oerstroomdalen genoemd (afb. 2).
Het oerstroomdal van de Vecht kwam vanuit Duitsland en liep richting het huidige Alkmaar en vandaar nog honderden kilometers verder het huidige Noordzeegebied in.



Afb. 2.3 Hoogtekaart van de afzettingen van het Pleistoceen. De rode stippellijn is een indicatie voor de ligging oerstroomdal van de Vecht.

Bron: Neefjes et. al.



Afb. 2.4 Klimaatverandering en ijsuitbreiding Saalien en Weichselien. Bron: www.dinoloket.nl

Nadat het oerstroomdal van de Vecht was gevormd, breidde de ijskap zich in het volgende stadium verder zuidwaarts uit. Waar het landijs uitvloeide in tongen werden diepe bekkens gevormd. Zo ontstond er een grote ijslob in het Oude Rijn/IJsseldal. Het IJsseldal werd het grootste en diepste, meer dan 100 meter – NAP van de ijstongbekkens. Door de gewicht van deze ijslob werd de ondergrond door de voortschuivende ijsmassa weggedrukt en werden de stuwwallen van de Veluwe, Veluwezoom, Nijmegen, Montferland, Lochemse Berg en Sallandse heuvelrug gevormd (Van Beek, 2009). De eerder gevormde stuwwallen van Noord-Nederland werden overreden en daarmee afgevlakt. Ongeveer 150.000 geleden kwam de ijskap in Midden-Nederland tot stilstand. In tegenstelling tot Midden-Nederland breidde het ijs zich daarna in Oost-Nederland en Duitsland nog wel verder uit om uiteindelijk pas tegen de hoge flanken van Sauerland en het Rijndal bij Düsseldorf tot stilstand te komen. Al met al werd het hele oerstroomdal van de Vecht bedekt met een dikke laag ijs. Echter, in de zomer liep het smeltwater vanaf het ijsoppervlak via spleten en gaten naar beneden waar het zich concentreerde in smeltwaterstromen, ook wel subglaciale rivieren genoemd. Een dergelijke subglaciale rivier volgde min of meer het oude oerstroomdal van de Vecht.
Aan het eind van het Saalien, toen het warmer werd en het landijs ging smelten, ontstonden grote smeltwaterstromen van vele kilometers breed die zand en grind meevoerden. Het Vechtoerstroomdal was in die tijd vele malen breder en strekte zich veel verder noordwaarts uit, tot en met het huidige Schoonebekerdiep en de Reest (afb. 2.3).

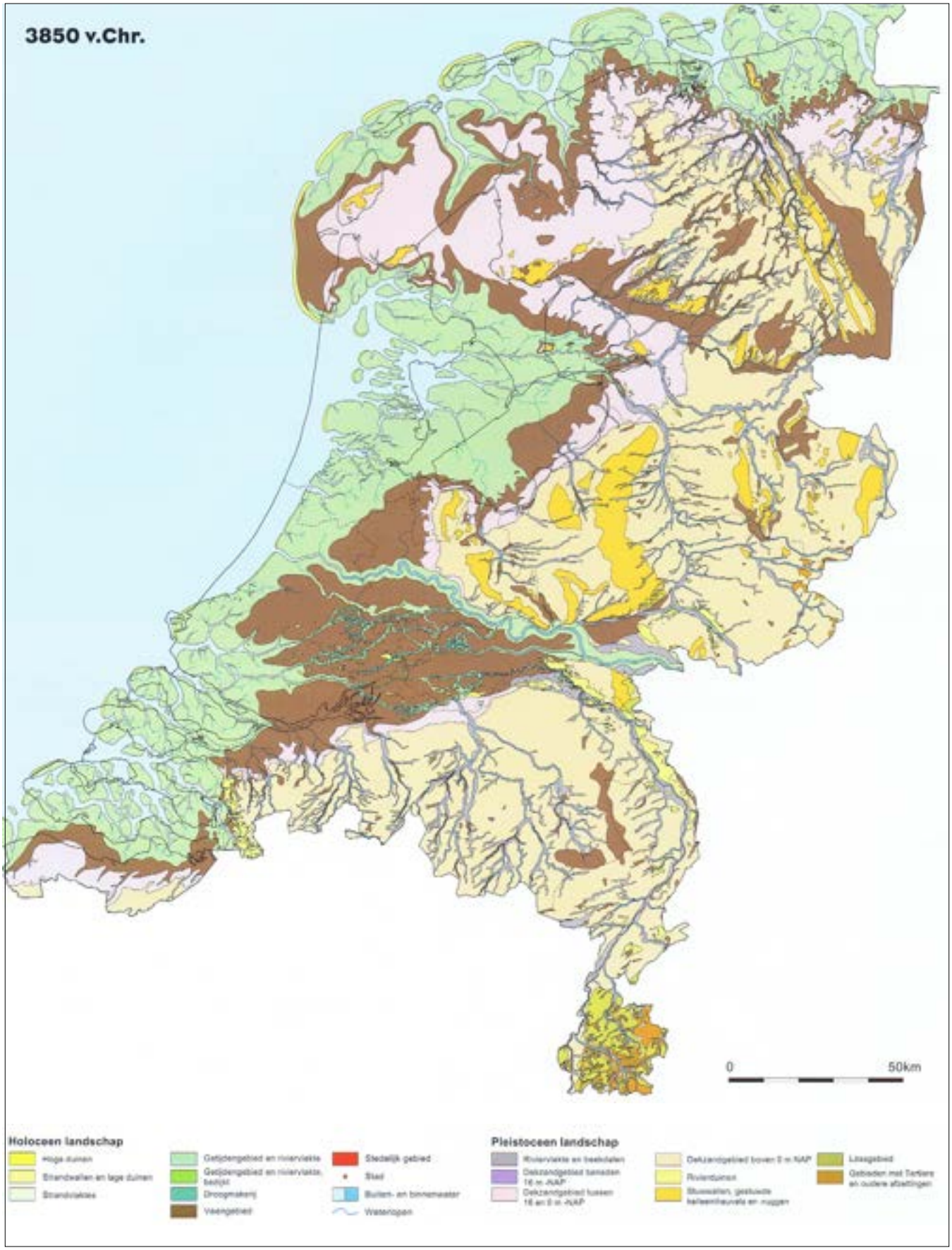
Tijdens de laatste ijstijd, het Weichselien (115.000 – 10.000 jaar geleden) bereikte het landijs Nederland niet. In deze ijstijd werden zeer koude perioden afgewisseld met minder koude perioden waardoor de oerstroomdalen uit het Saalien de ene keer weer werden uitgediept en de andere keer weer werden opgevuld met zand (afb. 2.4). Vooral in de zeer koude perioden was er geen vegetatie en verstoof de wind veel zand. Dit betekent dat door zowel het smeltwater als de wind diverse zandafzettingen werden gevormd.

Tijdens het Vroeg Weichselien was het relatief minder koud en vrij vochtig. Het regen- en dooiwater van de hoger gelegen Duitse gebieden stroomopwaarts, van de Overijsselse en Gelderse stuwwallen en van het Drents Plateau voerden hun water af naar het brede oerstroomdal van de Vecht. Het water voerde fijne en grove, grindhoudende zanden mee die in het oerstroomdal werden afgezet. Naarmate de opvulling vorderde nam het verhang af en concentreerde de waterafvoer zich in één of enkele geulen.

In het Midden-Weichselien waren er vaker koude perioden. Tijdens deze koude perioden waren de winters lang en werd de waterafvoer onregelmatiger omdat in het smeltwaterseizoen de piekafvoer toenam. Hierdoor schuurde het water de eigen dalvlakte van de Vecht weer in. Stroomopwaarts sleurde de rivier meer zand en grind mee die verderop weer als zandbank of grindeiland werden gedeponeerd. Zo ontstond in de koude perioden een riviervlakte met vele ondiepe geulen, ook wel vlechtende rivieren genoemd (Neefjes et. al., 2010).

Vanaf circa 28.000 jaar geleden bleven warmere perioden uit. Deze langdurige koude periode duurde tot circa 15.4000 jaar geleden. Naarmate het kouder werd, nam ook de waterstroom af. Deze werd zelfs zo klein dat niet alleen de zandbanken maar ook de geulen in het oerstroomdal van de Vecht droog kwamen te liggen. In het smeltseizoen ging zich het water in met name het zuidelijke gedeelte van het oerstroomdal concentreren. Deze kleinere stroom schuurde hier een nieuw, smaller dal uit; de basis voor het huidige Vechtdal. Aan de noordzijde van het oorspronkelijke oerstroomdal verzamelde zich het water van het Drents Plateau en Hondsrug en werden de Reest en het Schoonebeekerdiep gevormd.
Door de koude en droogte was er geen vegetatie en verstoof de wind veel zand waarbij vooral het fijnere zand over grote afstanden werd verplaatst. Hierdoor werd een dik pakket zwakgolvend dekzand afgezet.

Hoewel vanaf 15.400 jaar geleden er weer meer warmere tijden waren waarin vegetatie kon ontstaan, was in de periode 12.900 – 11.700 nog één keer sprake van extreme kou. Deze periode, door geologen Jonge- of Laat-Dryas genoemd, is van groot belang geweest voor de latere bewoningsgeschiedenis van het Vechtdal en daarmee het onderzoeksgebied. Door de kou verdween de vegetatie en ontstond er weer een open landschap met vlechtende rivieren in het



Afb. 2.6 Reconstructie Nederland rond 3850 v. Chr.. De kaart geeft de maximale verkleining van Nederland weer. Rond 3850 v. Chr. lag Zwolle vlak aan een getijdengebied. De zwarte lijn geeft de huidige kustlijn weer.
Bron: Bazelmans et al.

Vecht- en Reestdal. Hoewel het Vechtdal van de vlechtende rivier veel minder breed werd dan het oude oerstroomdal, was het met zijn enkele kilometers breedte toch voldoende groot om in deze droge koude tijd te veranderen in uitgestrekte zandverstuivingsvlakte. Veel van dit zand kwam terecht aan de rand van het rivierdal en vormde daar zandruggen, rivierduinen genoemd. Het leemarme en grofkorrelige zand van deze rivierduinen was afkomstig uit de riviervlakte. Op deze rivierduinen vond later de eerste bewoning plaats.

De conclusie is dat aan het einde van het Pleistoceen de basis voor het huidige Vechtdal was gelegd waarbij de rivier en de wind rivierduinen en dekzandruggen hadden gevormd.

2.3 Holoceen

Vanaf 11.700 jaar gelegen, op de archeologische tijdschaal rond 9000 v. Chr., ving de warmer wordende geologische periode het Holoceen aan waarin we ons nu nog bevinden. Het landschap van de Vecht en het Vechtdal veranderde wederom. Zo werd het stromingsgebied van de Vecht in de loop van het Holoceen aanzienlijk korter en werd de monding landinwaarts verlegd. Het onderzoeksgebied ligt tegenwoordig in het mondingsgebied van de Vecht dat zich uitstrekt vanaf Dalfsen tot na Genemuiden. Hier stroomt de Vecht het Zwarte Meer, de voormalige Zuiderzee, in. Dit mondingsgebied lag aan het begin van het Holoceen nog honderden kilometers westwaarts in de toen nog droge Noordzee (afb. 2.5). Deze verkorting van de Vecht werd vooral veroorzaakt door de zeespiegelstijging.

Afb. 2.5 Koudste fase aan einde Weichselien, begin Holoceen. De rivieren hadden door de lage zeespiegelstand een veel groter stroomgebied.

Bron: Neefjes et al.

De zeespiegel steeg in de periode tussen 11.700 en 7500 jaar geleden onder invloed van het warmer wordende klimaat en daarmee smeltende ijskap heel snel, met ongeveer 60 – 75 cm per eeuw. Hierdoor kwam rond 7500 jaar geleden het huidige Nederland aan zee te liggen en lag de monding van de Vecht in de buurt van het huidige Alkmaar (Bazelmans et al., 2011).
Door deze stijgende zeespiegel steeg ook de grondwaterstand. In lager gelegen gebieden werd dit proces versterkt door de aanvoer van kwelwater uit hogere delen van het land. Hierdoor ontstonden vooral langs de kust en de rivierdelta's van de Oer-Vecht, Rijn en Maas moerassen en vond veenvorming plaats. Naarmate de zeespiegel verder steeg breidden deze veenmoerassen zich verder landinwaarts uit. Hoewel in de beginperiode in grote delen van Oost-Nederland dus nog geen sprake was van (sterke) veengroei, veranderde het landschap wel en dan vooral de begroeiing. Van een open steppelandschap veranderde het via een landschap met dennen-berkenbossen in een landschap met gemengde bossen waar veel lindes en eiken groeiden. In de lagere, nattere rivier- en beekdalen ontwikkelden zich broekbossen met wilg en els en laagveen (zeggeveen).

Vanaf circa 6900 jaar geleden steeg de zeespiegel minder snel, met ongeveer 30 cm per eeuw. De monding van de Vecht lag toen ongeveer bij Swifterband waar het uitmondde in een binnenzee van veen en open water. Bij de monding van de Vecht lagen getijdegeulen, kwelders en kreken. Rond 3850 v. Chr. had de kustlijn, die door de zeespiegelstijging steeds meer landinwaarts was verschoven, zijn meest oostelijke ligging bereikt (Bazelmans et al., 2011). Vanaf die tijd steeg de zeespiegel nog wel maar door afzettingen van zand en klei op het veen hoogde het vasteland ongeveer even snel op (afb. 6).

Afb. 2.7 Bodemkaart

Bron: Stiboka

Afb. 2.8 Huidige en voormalige Vechtdal geprojecteerd op de topografische kaart van 2018.
Bron: Geomorfologische kaart, Neefjes et al. en auteurs

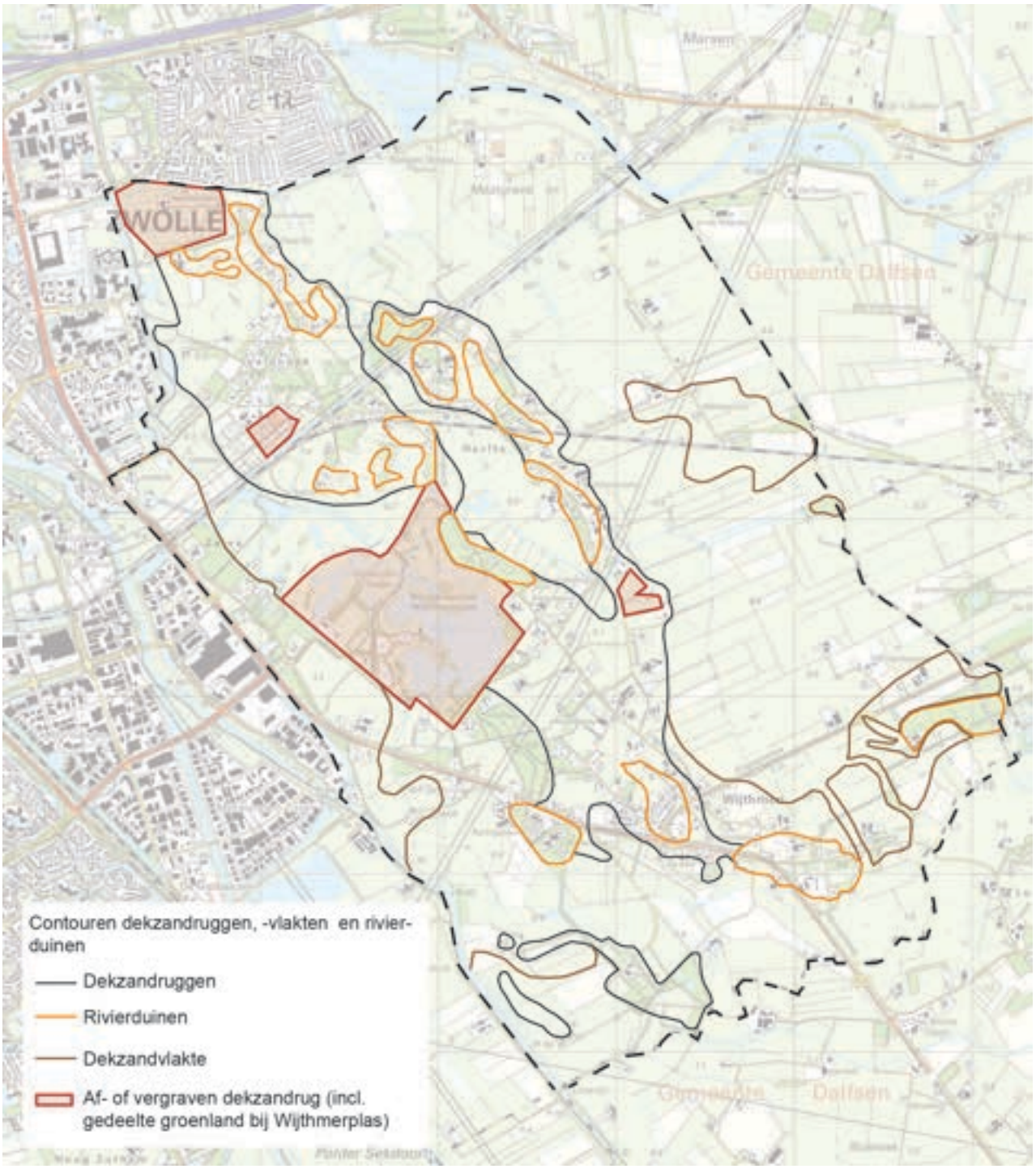
Met het stijgen van de zeespiegel werd de Vecht niet alleen korter, het werd ook een ander type rivier. Zoals gezegd was in het begin van het Holoceen de Vecht nog een vlechtende rivier met geulen die zich voortdurend verplaatsten. De sterke plantengroei die ontstond dankzij het warmere klimaat zorgde ervoor dat bovenstrooms meer water werd vastgehouden en dalhellingen minder erodeerden. Bovendien hield het zich uitbreidende veenmoeras veel water vast. Hierdoor kreeg de Vecht een gelijkmatiger afvoer met minder sediment en ging het meanderen. Vooral ten oosten van Dalfsen werd het een meanderende rivier.
Ten westen van Dalfsen, waar ook het onderzoeksgebied deel van uitmaakt, had de zeespiegelstijging en daarmee gepaard verplaatsing van de kustlijn tot gevolg dat hier in de loop van het Holoceen een deltavormige moerasvlakte aan de Zuiderzee werd gevormd.

De snel stijgende zeespiegel leidde er bovendien toe dat het grootste deel van het riviersediment niet meer in zee terecht kwam, maar al eerder in de bedding van de rivier en bij overstromingen langs de oevers. Hierdoor steeg de riviervlakte mee met de zeespiegel en werd een delta opgebouwd. Dit betekende tegelijkertijd ook dat het verhang van de Vecht verminderde. Dit was vooral het geval bij de monding, met regelmatige overstromingen in dit mondingsgebied tot gevolg. Bij hoog water, wanneer de rivier het meeste materiaal meenam, overstroomden de geulen en werden langs de rivierloop ruggen van klei en zand gevormd, de zogenoemde oeverwallen. Het gebied achter de oeverwal overstroomde ook wel, maar het merendeel en dan vooral het grovere zand en grind was al op de wal gedeponeerd. Alleen de fijnere klei- en zanddeeltjes kwam achter de oeverwal terecht in de zogenoemde komkleigebieden. Ook in het onderzoeksgebied heeft de Vecht plaatselijk klei afgezet op zowel zand- als venige gronden (afb. 2.7). Dit wordt op de bodemkaart door middel van de toevoeging *k* voor de code, bijvoorbeeld *k*Zn21 voor klei op zand en kWz voor klei op venige grond (restveen) weergegeven.

Door overstromingen werd in de loop der tijd het hoogteverschil tussen de rivier met aanpalende oeverwallen en de daarachter gelegen lagere komgronden steeds groter. Op den duur kan de rivier bij hoogwater een keer door een oeverwal heen breken en in het lager achterliggende gebied een nieuwe loop vormen. Langs de nieuwe geul begint het proces van oeverwalvorming dan opnieuw. Onderzoek heeft uitgewezen dat ergens tussen 200 en 1300 na Chr. er een dergelijke doorbraak van de oeverwal ter hoogte van Dalfsen heeft plaatsgevonden (Neefjes et.al., 2011, p.47). Sindsdien heeft de Vecht de huidige, noordelijker lopende, route gekozen. Het oude dal van de Vecht loopt vanaf Millingen via Lenthe, Wijthmen en Berkum naar het noordwesten (afb. 2.8) Dit oude rivierdal wordt ‘begeleid’ door rivierduinen en dekzandruggen waarop tot op de dag van vandaag de bewoning is geconcentreerd (afb. 2.9 op de volgende pagina). Het oude rivierdal is tegenwoordig ook in het onderzoeksgebied nog steeds vrijwel onbewoond.

Langs de ‘nieuwe’ huidige Vechtloop zijn in de loop der tijd oeverwallen neergelegd die bodemkundig overigens niet altijd makkelijk zijn te onderscheiden van oude dekzandruggen. Het betreft hier in beide gevallen kalkloze zandgronden (code Zn en gele kleur op de bodemkaart) waarvan het leemgehalte kan variëren van leemarm/zwak lemig (Zn21) tot lemig (Zn23).
De dekzandruggen en rivierduinen zijn tevens de oudste bewoningsplekken, soms werden ze al in de prehistorie bewoond. Deze lange bewoningsgeschiedenis wordt ook weerspiegeld op de bodemkaart (afb. 4). Op de dekzandruggen en rivierduinen liggen namelijk ook essen, bouwlandcomplexen op zogenoemde hoge enkeerdgronden (code bEZ21 en bruine kleur op de bodemkaart). Deze enkeerd- of esgronden zijn ontstaan doordat de mens eeuwenlang (potstal) mest heeft opgebracht. Jaarlijks werd een mengsel van stalmest en strooisel of zand op het bouwland opgebracht waardoor het land geleidelijk (verder) werd opgehoogd. Is het opgebrachte dek minimaal 50cm dan worden deze oude bouwlanden als enkeerdgronden geclassificeerd. Is het dek dunner dan 50cm, zoals in het gebied ten zuiden van Herfte, dan worden deze bouwlanden als laarpodzolgronden (cHn21 op de kaart) geclassificeerd.

Bijzonder detail is de mogelijke aanwezigheid van zogenoemde ‘eenmansesjes’ in het onderzoeksgebied. Deze worden als kleine bruin gearceerde rondjes op de bodemkaart weergegeven en zijn kleine duidelijke terreinverheffingen. Het kunnen kleine ‘huis’esjes, kleine hoger liggende bouwlandjes, zijn maar soms zijn het ook stuifzandkopjes. Karakteristiek voor deze eenmansesjes is dat ze minstens 1,5 m hoger liggen dan de omgeving en scherp zijn begrensd. De arcering op de bodemkaart benaderd zoveel mogelijk de contouren van de hoogteligging

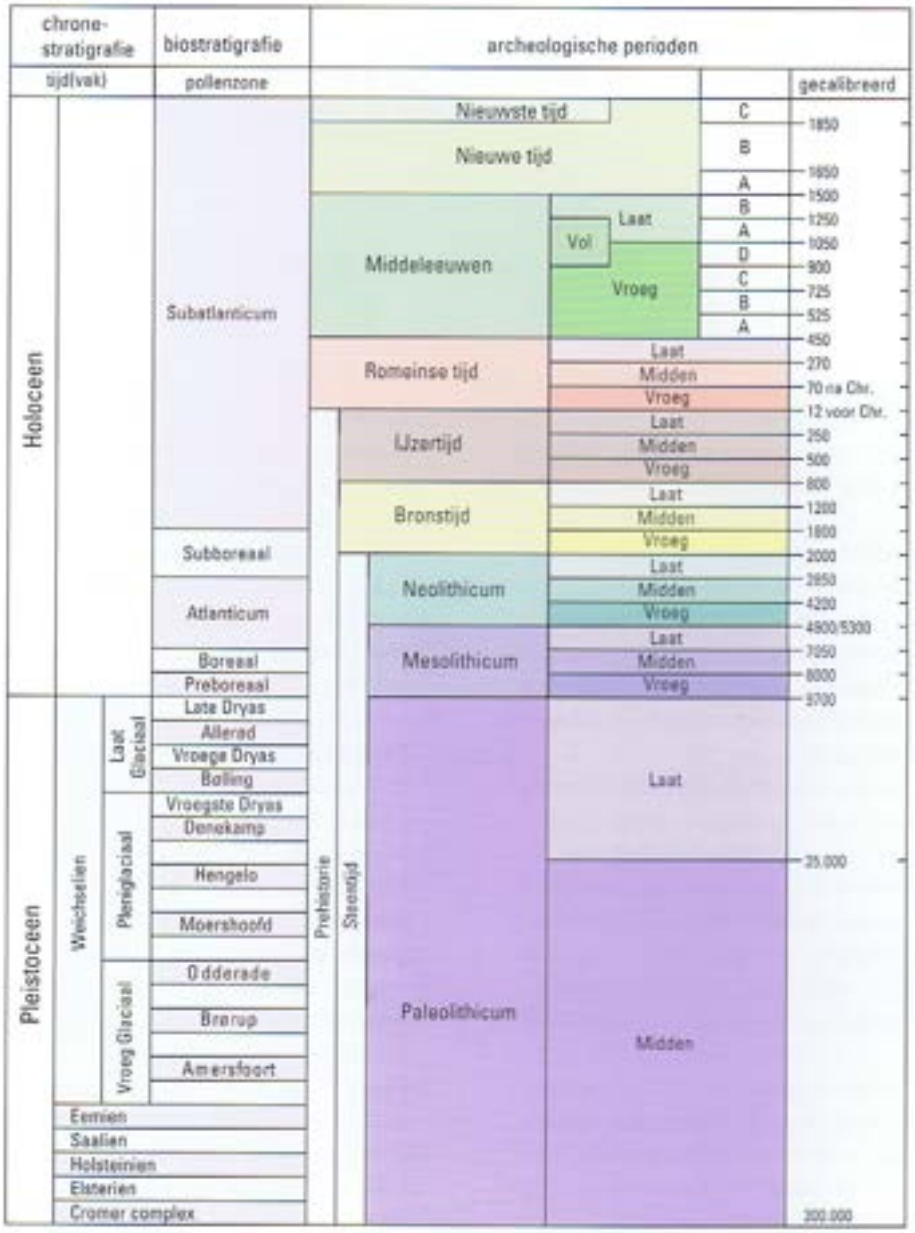


Afb. 2.9 De contouren van de dekzandruggen en rivierduinen geprojecteerd op de topografische kaart van 2018.
Bron: Geomorfologische kaart en auteurs.

van deze esjes. Het meest noordwestelijke deel van het onderzoeksgebied kent vier van dergelijke eenmansesjes. De twee esjes ten noorden van het Roodhuizerpad zijn volgens de geomorfologische kaart echter af- en/of vergraven. Van de twee eenmansesjes ten zuiden van het Roodhuizer pad en het eenmansesje in Herfte bij de driesprong met de Oude Dalfserweg is niet bekend of ze zijn af- of vergraven. Lokale vergravingen door bijvoorbeeld agrariërs waren in het verleden namelijk niet ongebruikelijk. Nader (archeologisch) onderzoek zou moeten uitwijzen óf en zo ja, in welke mate deze esjes zijn vergraven.
Al met al is op de in het Pleistoceen en Holoceen gevormde ondergrond met zijn microreliëf van dekzandruggen door het opbrengen van mest door de mens in de loop der tijd het microreliëf verder versterkt. Daar waar de ruggen zijn vergraven is het reliëf echter verzwakt of zlfs verdwenen.

De conclusie is dat het onderzoeksgebied wordt gekarakteriseerd door afwisselend het microreliëf van de hoger gelegen dekzandruggen en rivierduinen en de lager gelegen voormalige en huidige loop van de Vecht met het daarbij behorende rivierdal en overstromingsvlakte. Wat hoogteligging betreft liggen de dekzandvlakten tussen het dal en de rug in. Deze dekzandvlakten zijn in de loop der eeuwen vervlakt door overstromingsmateriaal.

Afb. 2.10 Microreliëf van het eenmansesje op een rivierduintje bij Herfte.



Afb. 3.1 Archeologische tijdschaal. Bron: Neefjes et al.

Afb. 3.2 Verschillende typen vuurstenen dolken die zijn gevonden in het Vechtdal.

Het linker exemplaar is gevonden bij Gramsbergen.

Het rechter exemplaar is de Scandinavische dolk die bij Herfte is gevonden.

Bron: Neefjes et al.

3. Cultuurhistorische ontwikkelingsgeschiedenis en landgebruik

3.1 De periode vóór de Middeleeuwen

Al in de laatste ijstijd, en wel het Vroeg-Weichselien, trokken groepen jagers, Neanderthalers, langs de Vecht. De oudste menselijke sporen van deze Neanderthalers zijn meer dan 73.000 jaar oud. Zoals in het vorige hoofdstuk is beschreven maakte het onderzoeksgebied in die tijd deel uit van het oerstroomdal van de Vecht. Tijdens en na de laatste ijstijd heeft de rivier en de wind nog veel zand, grind, veen en klei afgezet. De sporen van deze rondtrekkende Neanderthalers zijn daarom vooral in de diepe zandwinningsplassenzoals bijvoorbeeld Haerst ten noorden van Zwolle gevonden. In het huidige landschap zijn deze sporen dus niet zichtbaar.
In het Midden en Laat-Weichselien was het gebied door de strenge kou waarschijnlijk onbewoond. De oudste archeologische vindplaatsen van de moderne mens dateren uit de overgangsperiode tussen het allerlaatste gedeelte van het Weichselien (14.500 – 10.000 jaar geleden) en het begin van het Holoceen toen het wat warmer werd. Al deze vindplaatsen liggen echter op de dekzandruggen in het oostelijke gedeelte van het Vechtdal. Archeologisch onderzoek heeft tot nu toe in het onderzoeksgebied (nog) geen bewoningsplekken uit deze periode opgeleverd (Neefjes et al., 2011, pag. 55).

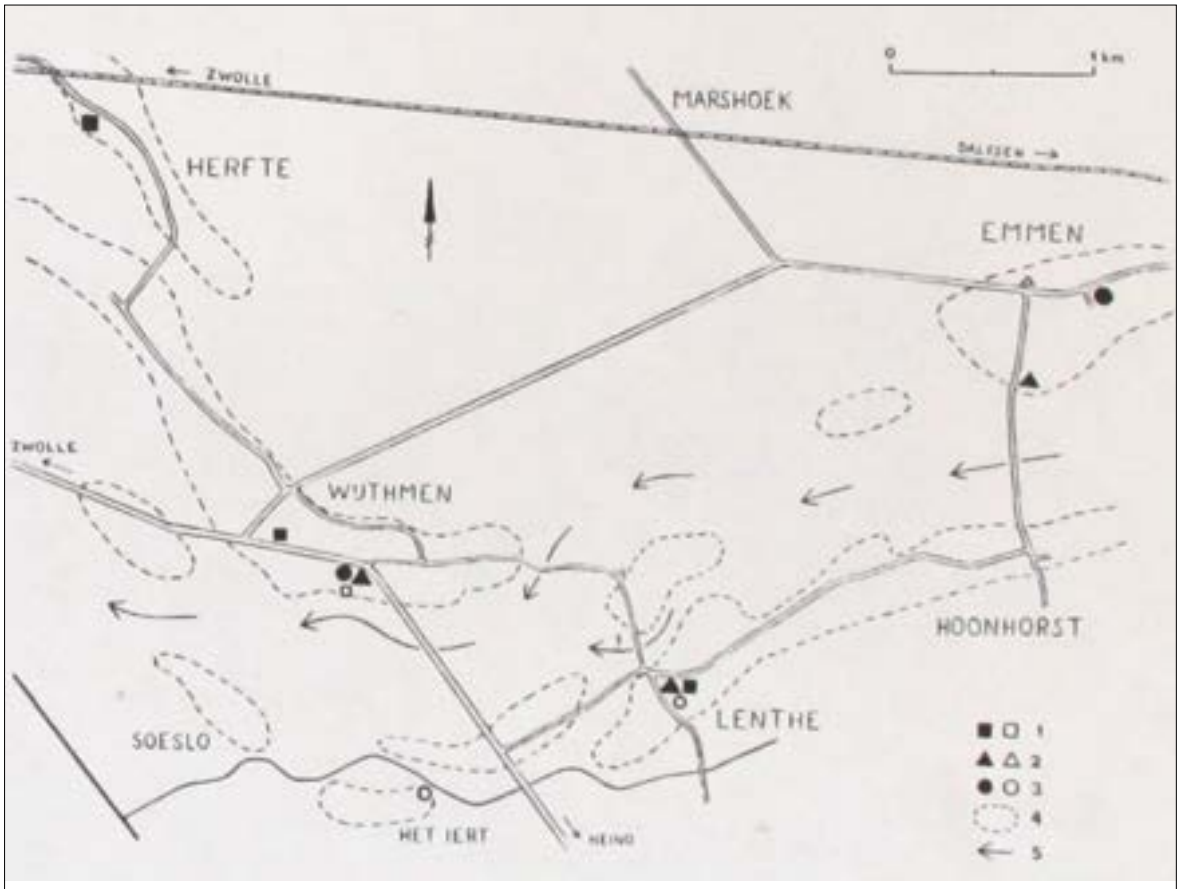
Hoewel in het Holoceen er grote veenmoerassen ontstonden, zorgde het lint van zandruggen langs beken en de Vecht voor bewoonbare plekken. Het bewoonbare gebied werd dus nog door natuurlijke grenzen afgebakend en van permanente bewoning was in het onderzoeksgebied geen nog geen sprake.
Dankzij het warmer wordende klimaat en daarmee toenemende vegetatie en bosgroei nam de bewoning in het Vechtdal in het Mesolithicum (9700 – 5300 v. Chr.) wel toe (afb. 3.1). Uit deze periode maar liefst meer dan vijftig restanten van kampementjes gevonden en dan vooral in het Vechtgebied ten oosten van Dalfsen. Het betreft hier vooral vuursteenvondsten van nomadische jagers-verzamelaars. Echter, ook in het onderzoeksgebied zijn enkele van dergelijke vuursteenvindplaatsen.

Tijdens het Neolithicum of Nieuwe Steentijd (5300 – 2000 v. Chr.) namen de jagers-verzamelaars langzaamaan enkele agrarische gewoonten van elders (o.a. Zuid-Limburg) over. Het Vechtdal bood echter voldoende wild, vis en vegetatie zodat in eerste instantie van een boerenbevolking geen sprake was. Pas met de komst van de trechterbekercultuur (3400 – 2750 v. Chr.) vestigden zich de eerste boeren op de zandruggen en rivierduinen in het Vechtdal, echter alleen ten oosten van Dalfsen. Er zijn tot nu toe geen vondsten van de complete Trechterbekers in het onderzoeksgebied gedaan. Door recent onderzoek uit 2016 in Wijthmen zijn er wel aanwijzigen dat er in deze periode nederzettingen zijn geweest. Ter hoogte van de Karba aan de Heinoseweg zijn vuurstenen artefacten en enkele fragmenten aardewerk gevonden.

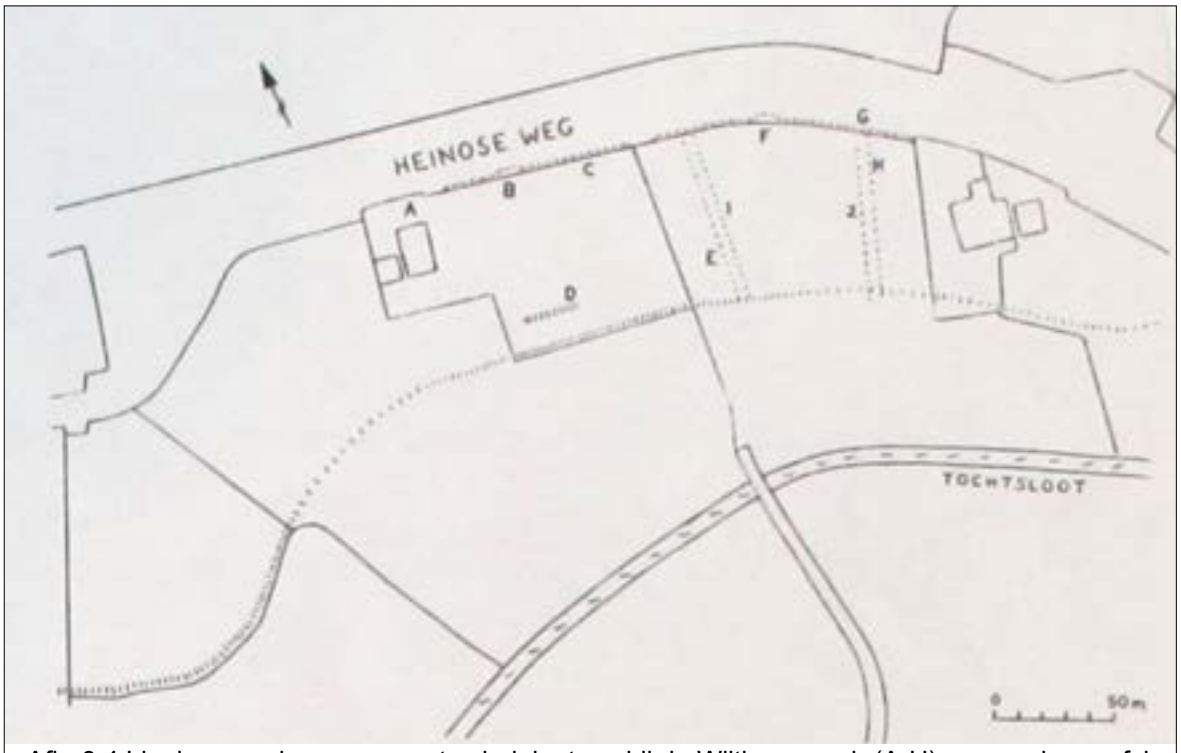
De vondsten op de zandruggen in het onderzoeksgebied stammen uit het Laat-Neolithicum (2850 – 2000 v. Chr.) en Vroege Bronstijd (2000 – 1800 v. Chr.). De eerste boeren vestigden zich in het toenmalige bosrijke gebied. Zo werd het vee op open (gemaakte) plekken of uitgeputte akkertjes in het bos geweid, bouwmaterialen uit het bos gehaald en riet voor het dak langs beek- en rivieroevers gerooid. De boerderijen, die tussen de 25 tot 50 jaar meegingen werden nog regelmatig verplaatst naar een andere plek op de zandruggen. In de loop van het Laat-Neolithicum en de Bronstijd nam het aantal bronzen werktuigen, wapens en sieraden geleidelijk toe. Bovendien werden ook bewerkte vuurstenen geïmporteerd uit Zuid-Scandinavië en Noord-Duitsland (Neefjes et.al., 2011, pag. 66). Zo is bij Herfte een dergelijke geïmporteerde Scandinavische dolk uit circa. 2000 v. Chr. gevonden (afb. 3.2).

Hoewel de zandruggen aan beide zijden van de Vecht vanaf de Midden-Bronstijd (vanaf 1800 v. Chr.) en in de IJzertijd (800 – 12 v. Chr.) steeds meer in trek kwamen bij boeren, was van echte dorpen nog geen sprake. Bovendien werden ook in die tijd de behuizingen nog regelmatig verplaatst.

Pas in de Romeinse tijd (12 v. Chr. – 450 na Chr.) maar vooral in de Vroege Middeleeuwen (450



Afb. 3.3 Archeologische vindplaatsen vindplaatsen Wijthmen en omgeving.
1: Bronstijd e/o IJzertijd; 2: Romeinse tijd; 3: Vroege Middeleeuwen (zwart: nederzetting; open symbolen: losse vondsten); 4: zandrug; 5: verondersteld rivierloop Romeinse tijd.
Bron: Bruins & Van Beek.



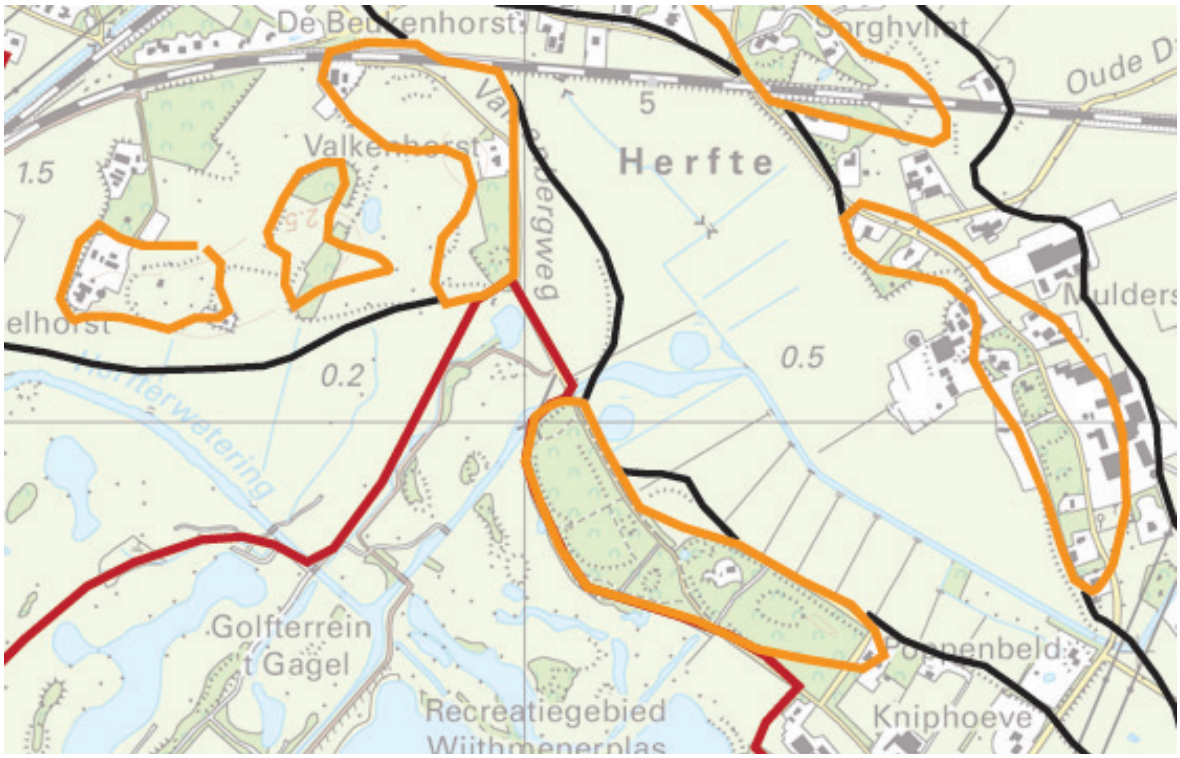
Afb. 3.4 Ligging van de voornaamste vindplaatsen bij de Wijthmer esch (A-H) en van de proefsleuven (1 en 2). Bron: Bruins & Van Beek.

– 1050 na Chr.) vonden de huidige dorpen hun uiteindelijke plek. In de Romeinse tijd richting de flanken, waar de oudste boerderijen van de esdorpen tot op de dag van vandaag nog steeds liggen. Ondanks dat het Vechtdal in de Romeinse tijd geen deel uitmaakte van het Romeinse Rijk, zijn er wel archeologische vondsten gedaan uit deze tijd. Zo heeft archeologisch onderzoek uitgewezen dat Wijthmen bewoond is geweest van de tweede tot en met de vijfde eeuw (Bruins & van Beek, 1984). Ook is bewoning aangetoond in Wijthmen en Herfte in de Frankische tijd (481- 887 na Chr.) en de Late Middeleeuwen (afb. 3.3 en 3.4). Ook recent onderzoek in het kader van de aanleg van de nieuwe N35 heeft aangetoond dat er in de Romeinse Tijd in Wijthmen een nederzetting was. Uit Archis III zijn meldingen bekend van vondsten in Herfte uit de Romeinse en Vroeg Middeleeuwse tijd. Archeologen gaan er dan ook vanuit dat in alle oude buurschappen in het Vechtdal sprake is geweest van nederzettingen en/of grafvelden uit deze periode.

Tijdens de Frankische Tijd deed het christendom zijn intrede in het Vechtdal en werden de eerste kerken gebouwd. De kerstening van het huidige Nederland werd vanuit Utrecht georganiseerd. Hierdoor konden de bisschoppen van Utrecht, gesteund door de Frankische koningen, hun machtbasis opbouwen, kreeg het feodalisme zijn gestalte en ontstond er het grootgrondbezit die zo karakteristiek is voor deze streek.

Pas vanaf de Late-Middeleeuwen ontstaan er geschreven bronnen en is inzicht in het landschap en cultuurhistorie van het onderzoeksgebied niet meer alleen afhankelijk van archeologische bronnen.
De conclusie is dat archeologisch onderzoek heeft uitgewezen dat al sinds de prehistorie sprake is geweest van bewoning (al dan niet tijdelijk) op de zandruggen en rivierduinen van de onderzoeksgebied. Hoewel er van deze bewoning geen visuele sporen in het huidige landschap (meer) zijn, zijn de steilranden en -randjes van de hoger gelegen zandruggen wel herkenbaar, zowel op topografische kaarten als in het veld (afb. 3.5).

De conclusie is dan ook dat deze zandruggen met hun (micro)reliëf niet alleen aardkundig waardevol zijn maar ook archeologisch en cultuurhistorisch. Zij markeren immers de overgang tussen historisch bewoonbare en onbewoonbare delen van het Vechtdal.



Afb. 3.5 Contouren dekzandruggen (zwart) en rivierduinen (oranje) van de geomorfologische kaart geprojecteerd op de topografische kaart van 2018.

Afb. 3.6 Historisch landgebruik volgens kadastrale inventarisatie 1832.

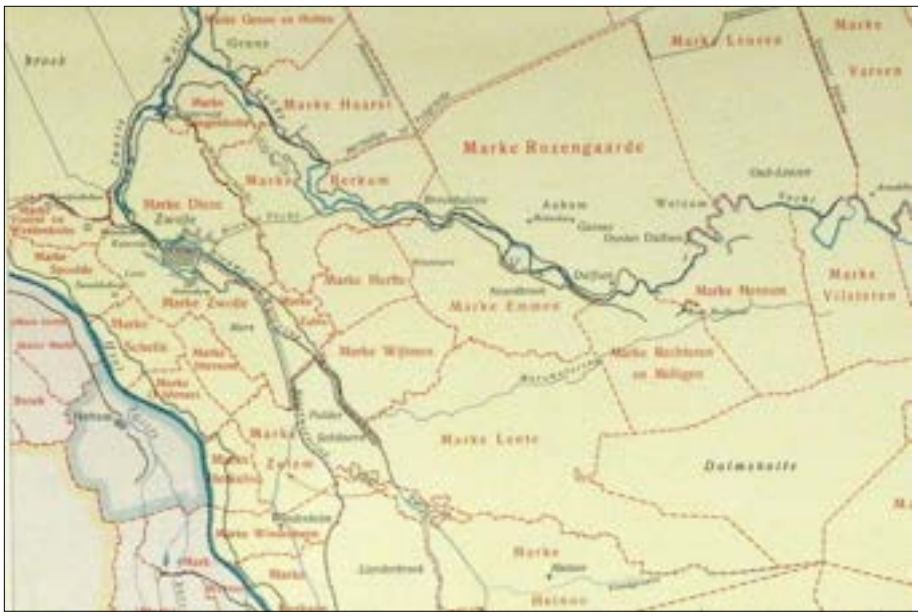
Legenda landgebruik anno 1832

- Hooiland
- Weiland
- Bouwland
- Heide
- Bosch, opg. bomen
- Hakhout
- Tuin
- Water
- Grens onderzoeksgebied

Bron: Hisgis

3.2 Marken en historisch landgebruik

Marken
Vanaf 800 na Chr. ontstonden steeds meer kleine enclaves van bewoning in de omgeving van de Vecht. Deze nederzettingen bestonden uit enkele boerderijen, die tezamen een *boer-* of *buurschap* vormden. Aanvankelijk waren regels en gewoonten ongeschreven maar in de loop der tijd stelden veel buurschappen zogenoemde willekeuren op waarin regels en afspraken schriftelijk werden vastgelegd. Zoals gezegd vond vanaf 700 na Chr. de kerstening plaats en vanaf de tiende eeuw kregen kerspelen of parochies hun vorm. Een kerspel bestond uit een kerkdorp met de omliggende buurschappen die door de kerk bediend werden. Het onderzoeksgebied hoorde bij het Zwollekerspel (afb. 3.7). Een zekere welvaart en bevolkingsgroei zorgden vanaf het jaar



Afb. 3.7 Marken onderzoeksgebied en omgeving.

Bron: www.wijthmen.nl

1000 na Chr. ervoor dat de beschikbare cultuurgrond onder druk kwam te staan. Eeuwenlang was het gebruik van bossen, heide, veen en groenlanden niet gereguleerd. Door de toenemende bevolking bleven conflicten over het gebruik van de woeste gronden dan ook niet uit. In de 13de eeuw begonnen de informele buurschappen zich dan ook te organiseren in markegenootschappen met een officieel bestuur aan het hoofd. De eerste vermeldingen van buurschappen stammen dan ook uit deze eeuw. Zo wordt de buurschap Wijthmen voor het eerst in 1212 na Chr. vermeld en die van Herfte (Heruten) in 1310 na Chr. (Neefjes et al., 2011, pag. 92). Ook Zalné is vermoedelijk rond 1300 na Chr. ontstaan. Elke eigenerfde ofwel gerechtigde in de marke kreeg een *waardeel*, een aandeel in het gebruiksrecht van de gemeenschappelijke gronden van die marke. Binnen de marke hadden in principe alleen de eigenaren van de boerderijen gebruiksrechten en had iedere boerderij oorspronkelijk één waardeel. Door vererving vonden er in de loop der tijd veel splitsingen van waardelen plaats.
Aangezien veel boerderijen in eigendom waren kloosters, edellieden of de landsheer, hadden deze grootgrondbezitters het vrijwel voor het zeggen in het bestuur van de marke. In tegenstelling tot Drenthe waar veel eigenerfde boeren waren, zorgde het grootgrondbezit er in het Vechtdal voor dat er nauwelijks sprake was van gemeenschappelijke gronden (Neefjes et al, 2011, pag. 119). De adel wist in de loop van de tijd een steeds grotere stempel op de marken te drukken. Pas na 1750 toen het grootgrondbezit begon af te nemen en boeren hun pachtboerderijen konden kopen, kwamen er meer boeren in de markebesturen.

Aan het begin van de 19de eeuw kwam de markenorganisatie onder druk. Grote gerechtigden en overheden waren van mening dat het collectieve beheer en het extensieve gebruik een effectieve ontginning van de woeste gronden in de weg stond. De eigenerfde boeren waren aanvankelijk tegen de verdeling van de gronden. Maar overheidsmaatregelen dwongen een verdeling af. De markewetten van 1810 maar vooral die van 1886 geboden een scheiding en verdeling. De ene marke na de andere besloot tot verdeling van de gronden onder de eigenerfden over te gaan en de resterende taken aan de gemeentelijke overheid over te dragen. Zo vond de markescheiding

Bron: Bodemkaart, geomorfologische kaart en auteurs

Afb. 3.9 Smalle strookverkaveling op essen in het onderzoeksgebied.

Links: een gedeelte van de Herfter esch.

Volgende pagina: Wijthmer esch en Stramp esch.

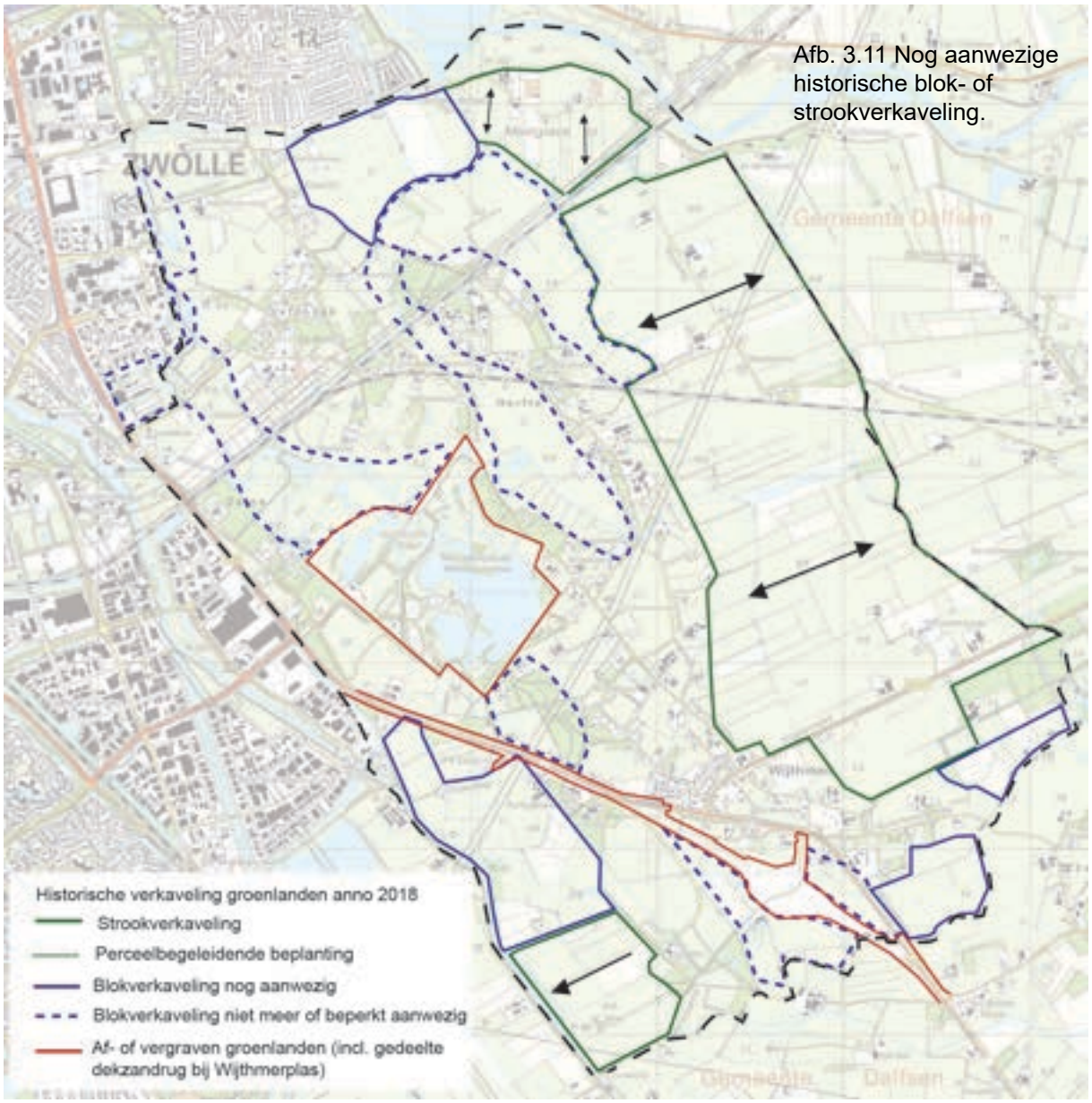
Bron: Minuutplankaarten 1832.

van Herfte in 1837 plaats en die van Wijthmen in 1838. De oude markegrenzen zijn tot op de dag van vandaag vaak nog herkenbaar in het landschap. Zo is de oost- en zuidgrens van het onderzoeksgebied tevens huidige de gemeentegrens van Zwolle maar ook de historische markegrenzen van Herfte en Wijthmen. Een gedeelte van de Nieuwe Wetering en de Zalneesche Wetering was tevens de grens van de marke van Zalne.

Historisch landgebruik
In de Late Middeleeuwen kreeg het historische cultuurlandschap door het agrarisch gebruik zijn vorm. De natuurlijke omstandigheden speelden bij het agrarisch gebruik aanvankelijk een grote rol. Hierdoor ontstonden in het Vechtdal bouwlanden, hooi- en weilanden, bos, heide, stuifzanden en veenontginningen. In tegenstelling tot het merendeel van het Vechtdal heeft het onderzoeksgebied geen stuifzanden, grote heidevelden en veenontginningen gekend (zie ook afb. 3.6 op pag. 20).

De bouwlanden, de akkers, lagen op de hoger gelegen dekzandruggen. In de nabijheid van deze akkers lagen de boerderijen gegroepeerd. Op de akkers werd oorspronkelijk doorgaans haver en rogge verbouwd. In Salland staan deze graanakkers veelal bekend als *enken*; hier worden ze *essen of eschen genoemd*. Bij gebrek aan voldoende dierlijke mest gebruikten boeren de omliggende woeste gronden voor het verzamelen van humus, dat, vermengd met de mest uit de zogeheten *potstal,* diende als bemesting van de akkers op de es. Hierdoor ontstonden de bodemkundig karakteristieke enkeerd- of laarpodzolgronden van essen. Het merendeel van de essen is tussen 800 en 1200 na Chr. ontstaan. Het onderzoeksgebied kende vijf gebieden met dergelijke enkeerdgronden waarvan drie op historische kaarten als es worden aangeduid (afb. 3.8). Dit zijn de Herfter en de Stramp esch. De ‘Wijthmer esch’ wordt op historische kaarten wel genoemd, maar ligt bodemkundig niet op de karakteristieke enkeerd- of laarpodzolgrond maar op een vorstvaaggrond. Dit is een jonge, vrij schrale humusarme zandgrond. Ook een gedeelte van de Herfter esch ligt op vorstvaaggrond. Beide hebben wel de gebruikelijke smalle strookverkaveling gekend (afb. 3.9). De andere enkeerdgronden hadden geen smalle strookverkaveling.

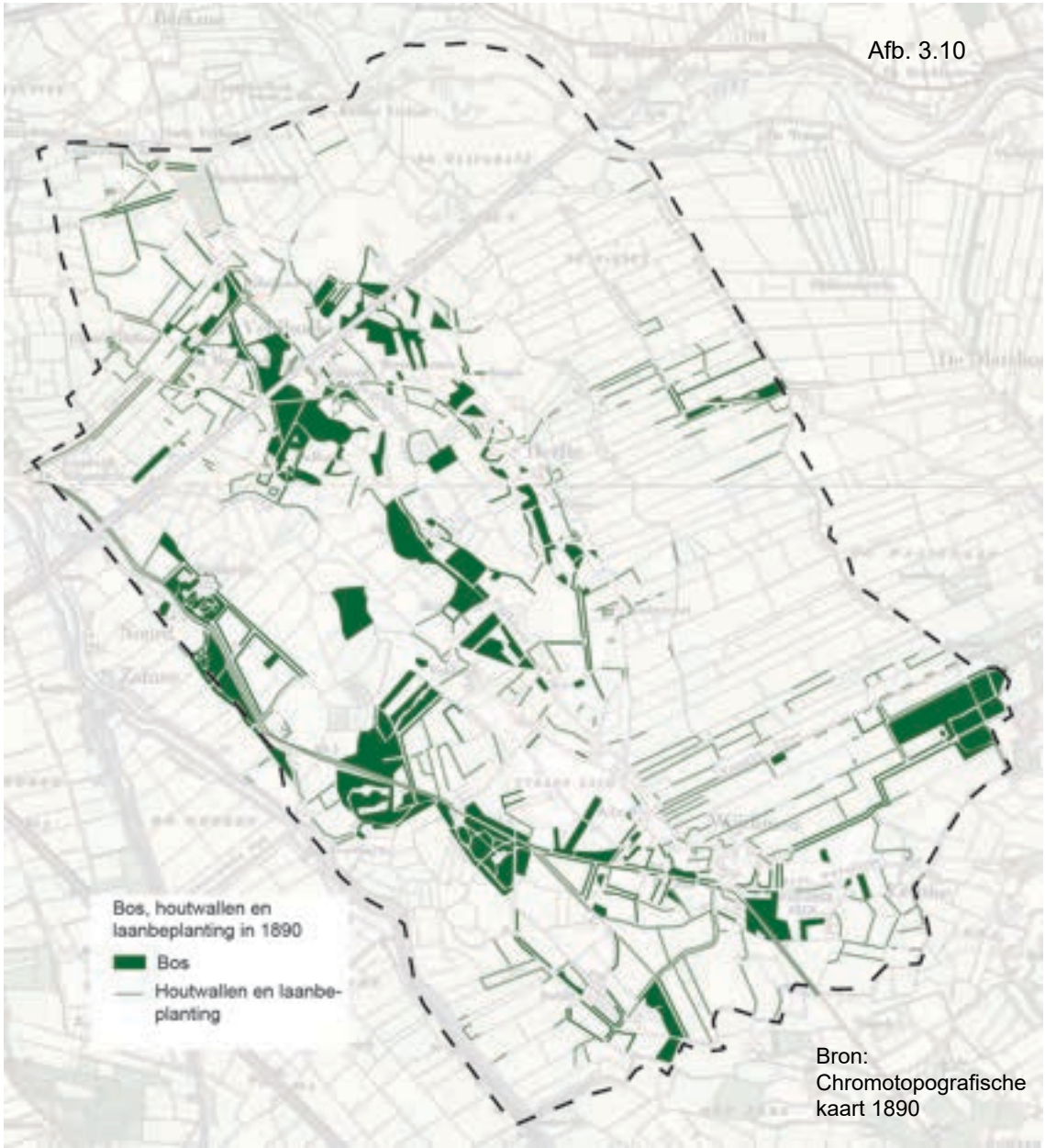
In het onderzoeksgebied liggen volgens de bodemkaart vijf ‘eenmansesjes’. Dit zijn solitaire ontginningen, kleine afzonderlijke stukjes bouwland, die meestal jonger (na 1200 na Chr.) zijn dan de essen. Door afgraving van het gebied ten noorden van het Roodhuizenpad zijn twee van deze eenmansesjes zeker verdwenen. Of de andere esjes ook zijn vergraven is onbekend. Lokale vergravingen kwamen in het verleden regelmatig voor. Nader onderzoek moet uitwijzen of dit al dan niet het geval is geweest bij deze drie esjes. Karakteristiek voor essen is de smalle strookverkaveling, ontstaan doordat iedere eigenerfde z’n eigen bouwlandstroken had. Hoe meer eigenaren hoe smaller de stroken Deze stroken staan alleen op kadastrale kaarten. De Herfter-, Stramp en Wijthmer es hadden ook een dergelijke smalle strookverkaveling (afb. 3.9 op deze en vorige pagina). Daarnaast kende het onderzoeksgebied nog ‘losse’ bouwlandpercelen bij de landgoederen, buitenplaatsen en met naam genoemde boerderijen.
In het onderzoeksgebied zijn vooral in de twintigste eeuw vrijwel alle essen bebouwd geraakt. Zo zijn de Ambelt en Sorghvlied tegenwoordig gevestigd op de Herfter esch en is de Stramp esch na WOII ten westen van de Kroesenallee deels bebouwd. De Wijthmer es is geheel verdwenen.



Afb. 3.11 Nog aanwezige historische blok- of strookverkaveling.

Afb. 3.12 Restanten houtwallen ten westen van Soeslo

Grote delen van het onderzoeksgebied waren te vochtig voor bouwland Deze waren in gebruik als groenland; weiland of hooiland (zie ook afb. 3.6 op pag. 20). Oorspronkelijk waren deze groenlanden in gemeenschappelijk bezit van de marken en daarom niet in percelen ingedeeld. Het vee werd er gezamenlijk geweid en het hout in de broekbossen gekapt. In de Middeleeuwen werden echter veel groenlanden al onder de markegenoten onderling verdeeld. Iedere eigenaar kon zo zijn eigen perceel door ontwatering en bemesting geschikt maken als hooi- of weiland. De afwateringsslootjes die in die tijd werden gegraven sloten aan op de natuurlijke afwateringsstroompjes. Hierdoor ontstonden onregelmatig ingedeelde percelen waar slootjes en greppels omheen lagen. Daar waar het droog genoeg was, werden langs de slootjes, en soms zelfs in plaats van de slootjes, elzensingels aangeplant (afb. 3.10 en 3.12). Deze singels werden gebruikt als veekering maar dienden ook als brandhout of materiaal voor het maken van omheiningen. Deze drogere delen waren in gebruik als weiland en die delen die te nat waren om te weiden als hooiland. Mede door de introductie van prikkeldraad eind negentiende, begin twintigste eeuw zijn deze elzensingels grotendeels verdwenen (afb. 3.13 en 3.14 op de volgende pagina's). De onregelmatige wei- en hooilandjes lagen in het onderzoeksgebied ten zuiden en zuidoosten van Wijthmen, namelijk in het gebied van de oude Vechtloop. Daarnaast waren ze zowel bij de Zalneesche Wetering als de Achterbeltse Wetering aanwezig. Vooral in de tweede helft van de twintigste eeuw is een deel van deze blokverkaveling verdwenen (afb. 3.11).



Afb. 3.10

Bron: Chromotopografische kaart 1890

Afb. 3.13 Perceelsbegeleidende beplanting zoals elzensingels en houtwallen in 1890.

Boven met chromotopografische kaart.

Links dezelfde beplanting maar dan zonder kaart.

Bron:
Chromotopografische kaart 1890

Afb. 3.14 Perceelsbegeleidende beplanting zoals (restanten van) elzensingels en houtwallen in 2019.

Boven met topografische kaart van 2018.

Links dezelfde beplanting maar dan zonder kaart.

Bron: Topografische kaart 2018 en veldonderzoek auteurs

Afb. 3.15 Strookverkaveling van De Marsen

Linksboven: Landgebruik anno 1832.
Geel is hooiland, groen is weiland
(Bron: Hisgis)

Rechtsboven: Chromotopografische kaart 1890

Linksonder: Topografische kaart 2018

De zogeheten marslanden lagen op de laagste delen in het Vechtdal en bij hoge waterstanden overstroomden ze. In het oosten van het onderzoeksgebied liggen ‘De Marsen’. In de winter stonden deze marslanden langdurig onder water met overstromingswater van de Vecht of met kwelwater van de hogere omliggende gronden. Dit water was mineraalrijk waardoor een kruidenrijke grasvegetatie kon groeien die geschikt was voor het vee. Omdat deze (voormalige) overstromingsvlakten vrij vruchtbaar waren, werden ze in de loop van de Middeleeuwen geheel in gebruik genomen als hooi- of weiland. In tegenstelling tot de kleinere weidegebieden in de nabijheid van de buurtschappen werden deze grotere marslanden vaak systematischer ontgonnen. Een groep boeren, al dan niet aangestuurd door de lokale adel of de bisschop, legde in één keer een groot stuk overstromingsvlakte droog en verdeelde het in strookvormige percelen zonder hierbij rekening te houden met de natuurlijke afwatering. De rechte stroken waren ook makkelijker te verdelen. Zo ontstond in ‘De Marsen’ het strookvormige slootpatroon richting Marswetering en Emmerwaterleiding. Tot op de dag van vandaag is deze strookverkaveling nog vrij goed herkenbaar (afb. 3.11 en 3.15).
In de Maatgrave was het zo nat dat er voor de afwatering een zodanige smalle strookverkaveling ontstond die, vergelijkbaar met essen, niet werd weergegeven op (chromo)topografische kaarten. De kadastrale kaart van circa 1832 geeft wel een goed beeld van het smalle strookvormige verkavelingspatroon in dit gebied (afb. 3.16). Mogelijk heeft ook de evenredige verdeling van verdeling van de Maatgraven onder de eigenerfde bijgedragen aan de smalle stroken.

Afb. 3.16 Zeer smalle strookverkaveling Maatgrave.

De strookverkaveling was zo smal dat deze niet op chromotopografische kaarten werd weergegeven.

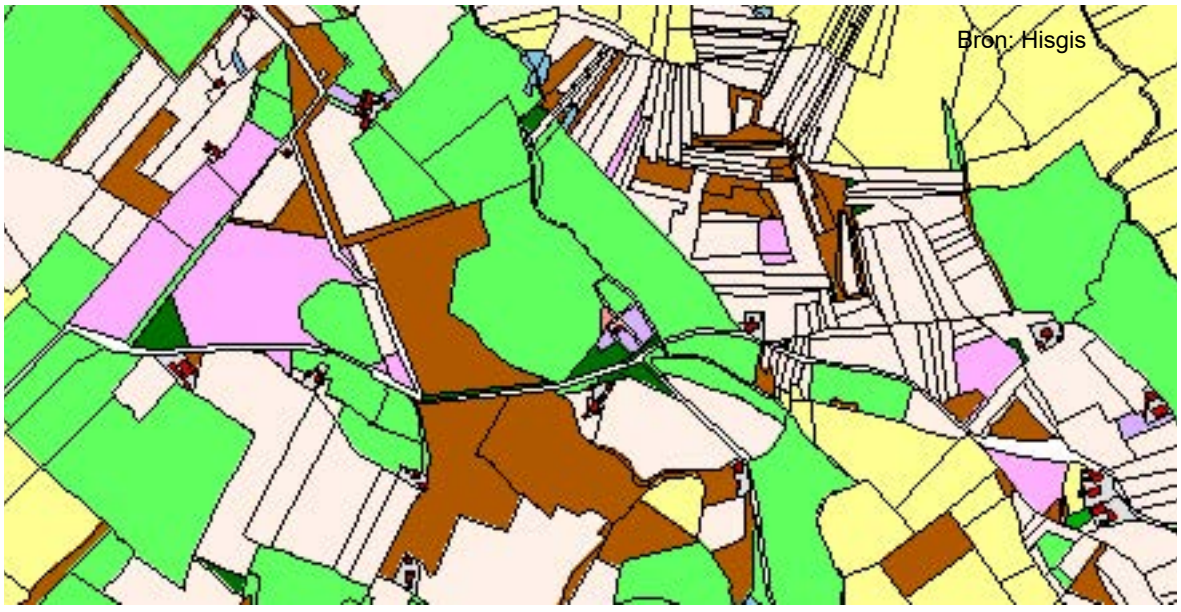
Bron: Hisgis

Het minst natte gedeelte van De Marsen werd gebruikt als weiland. Deze weilanden lagen in de overgangszone van de hogere dekzandruggen naar de overstromingsvlakte. Ook lag een weilandgebiedje op de kleine dekzandvlakte in De Marsen. Over deze dekzandvlakte liep overigens ook de Oude Dalfserweg. Het grootste gedeelte van De Marsen was ongeschikt om vee op te laten grazen en werd in gebruik genomen als hooiland. Hooi was essentieel voor het vee om de winter door te komen. Zowel de wei- als hooilanden waren van groot belang omdat ze de hoeveelheid vee en daarmee ook de hoeveelheid mest voor de bouwlanden bepaalden.

De combinatie van de verbetering van de afwatering, meer groenlanden door ontginningen en bedijking van de Vecht zorgde in de loop der tijd voor een toename van de veehouderij. In de periode tussen 1526 en 1813 groeide de veehouderij dan ook sterk. Het gemiddeld aantal runderen per huishouden nam in die periode met ongeveer 50% toe. In 1832 maakten de hooi- en weilanden dan ook het merendeel uit van ruimtegebruik in het onderzoeksgebied. Door de natte omstandigheden wijkt de omvang van de groenlanden het onderzoeksgebied af van het Vechtdal ten oosten van Dalfsen waar de omvang van de groenlanden beperkter was.
Eeuwenlang zijn de groenlanden onbewoond gebleven. Het was er ondanks de ingrepen vaak nog steeds te nat. Pas eind 19e eeuw verscheen de eerste bewoningsplek op deze groenlanden en wel langs de Hooiweg en als eerste op de dekzandvlakte . Ook tegenwoordig zijn de groenlanden in vergelijking met de dekzandruggen nog steeds relatief dun bewoond.

Afb. 3.18

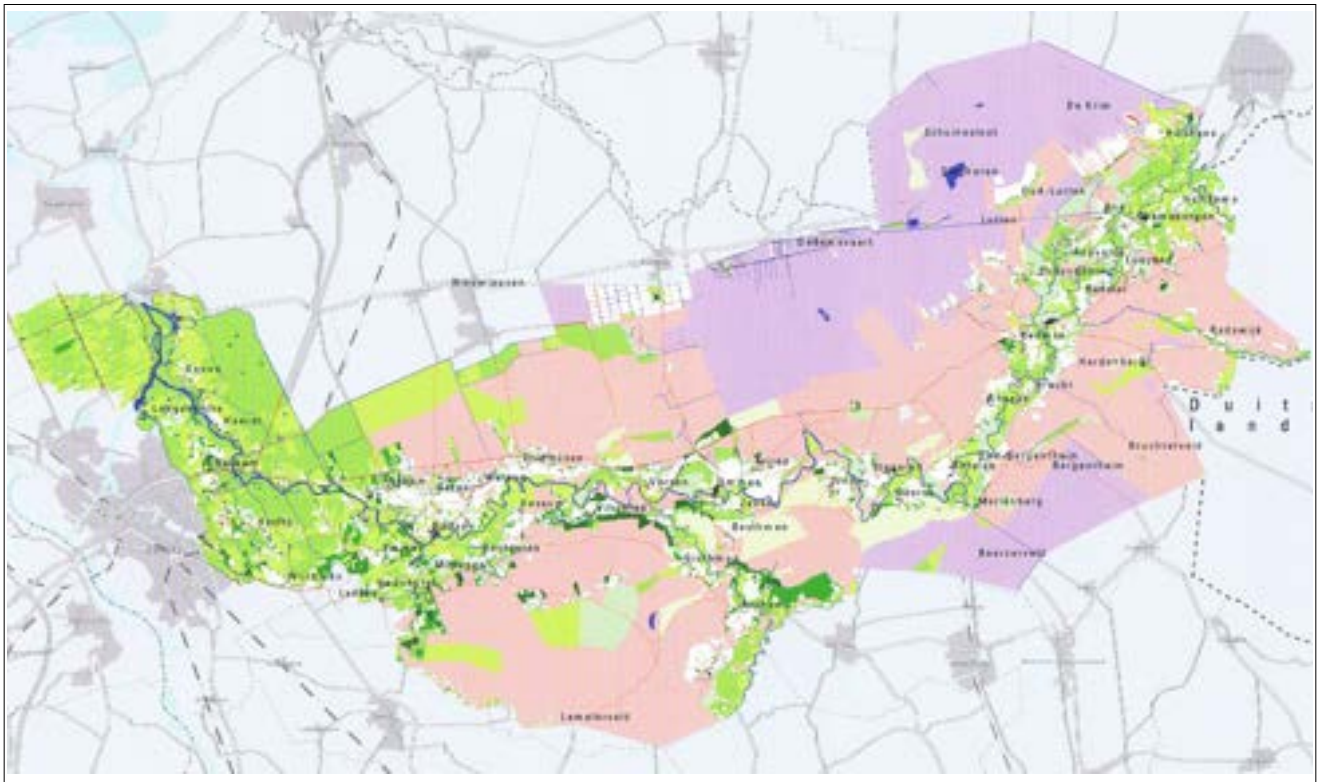
Bron: Hisgis en auteurs



Bron: Hisgis

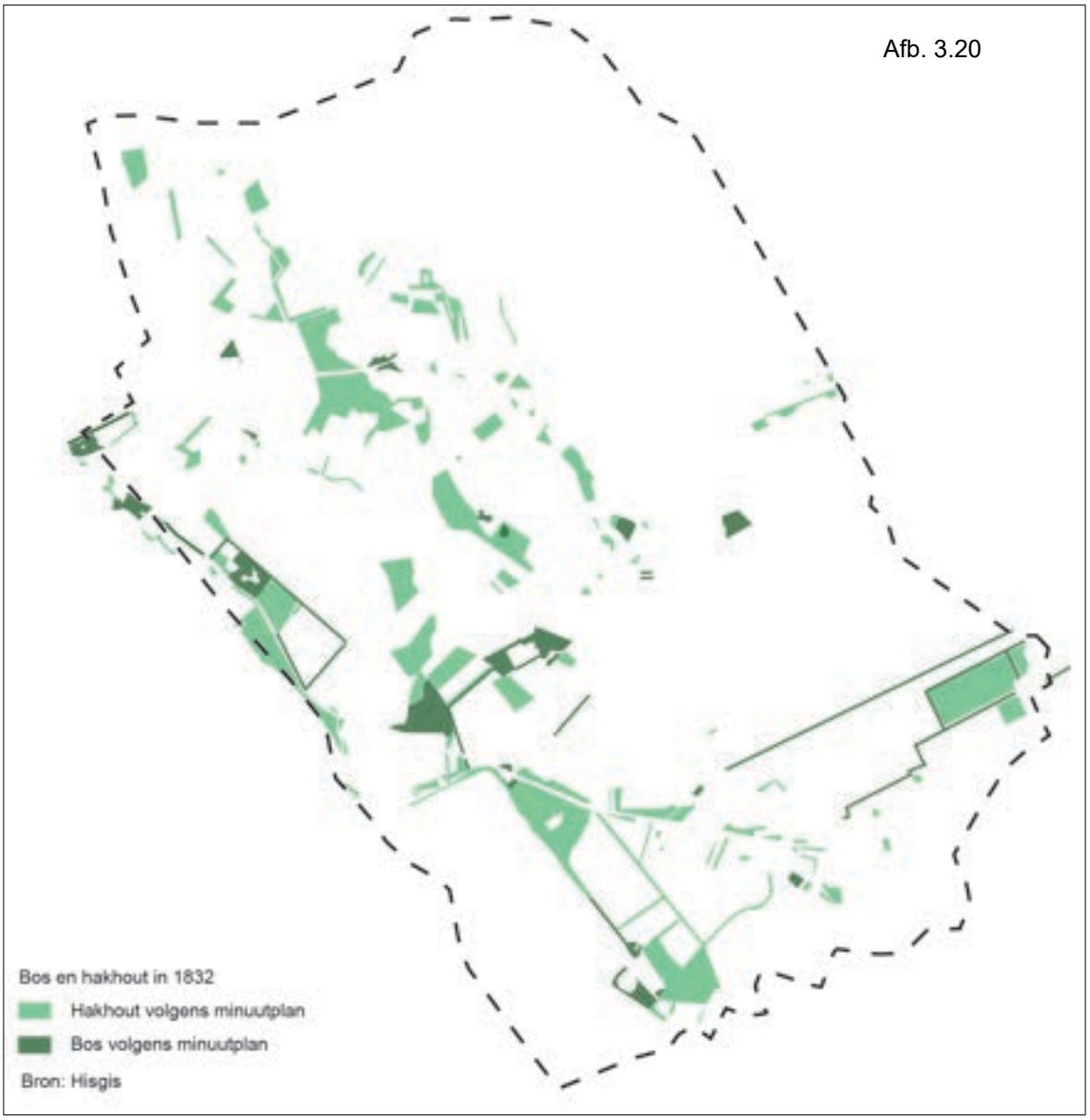
Afb. 3.19 De heidepercelen (roze) in het onderzoeksgebied anno 1832 (de paarse vlakjes bij de bebouwing zijn tuinen). De twee percelen op de Wijthmer esch staan niet op de Hisgiskaart.

In tegenstelling tot het areaal groenlanden was het areaal heide in het onderzoeksgebied in vergelijking met de rest van het Vechtdal minimaal (afb. 3.17). Alleen in het gebied dat 'Veldhoek' wordt genoemd, lagen een viertal grote en nog wat kleinere perceeltjes heide (afb. 3.18 en 3.19). De naam Veldhoek is waarschijnlijk van dit landgebruik (heideveld) afgeleid. De eigenaar van het grootste perceel was bij de eerste kadastrale inventarisatie rond 1830 'Veldhoek en mede eigenaar'. Dit duidt op het gezamenlijk bezit van het buurschap. Op dit perceel van het buurschap is in 1885 de Israëlische begraafplaats is gesticht.
Van de overige drie percelen heide waren er rond 1830 twee in bezit van de adellijke familie Rechteren van Westerveld en één van landbouwer Berend van Wee.
Verder lagen er nog enkele percelen heide in het buurschap Herfte en op de Herfter esch. Alleen de driehoek heide langs de Oude Dalfserweg was in die tijd (nog) handen van de marke. De overige percelen waren particulier bezit. In de jaren dertig van de vorige eeuw is op, en bij, de twee voormalige heideperceeltjes op de Herfter esch een Buitenschool en sanatorium gesticht. Tegenwoordig is dit De Ambelt, een school voor Arbeidsmarktgericht Voortgezet Special Onderwijs. Ook Sorghvliet, een behandelcentrum voor jongeren met een autisme-spectrumstoornis, bevindt zich op een voormalig heideperceel. Omdat de heide in het onderzoeksgebied zo beperkt van omvang is geweest, heeft het gebied ook niet de omvangrijke heideontginningen van de twintigste eeuw gekend zoals elders in het Vechtdal en bijvoorbeeld Drenthe.



Bron: Neefjes et al.

Afb. 3.17 Landgebruik in 1832 in het Vechtdal. Het landgebruik van het onderzoeksgebied wijkt af van de rest van het Vechtdal.



Afb. 3.20a Impressie bosje langs de Herfterlaan uit 1832. De oude beplanting is deels vervangen.

Rond 1830 lagen verspreid over het onderzoeksgebied bospercelen. Oorspronkelijk was het Vechtdal vrijwel geheel begroeid met bos. In de warmer wordende periode van circa 10.000 tot 5.000 v. Chr. ontstonden verschillende soorten bos; broekbossen in de natste delen, eiken, beuken en/of lindebossen op de drogere gronden. Met de komst van de mens en dan vooral vanaf 1500 v. Chr. nam de ontbossing toe (Neefjes, 2001, pag. 243). De natste gebieden bleven nog lang bebost, maar ook deze verdwenen in de loop van de Middeleeuwen. In de zestiende, zeventiende eeuw was vrijwel het hele Vechtdal ontbost. Vanaf de 18e eeuw was er voor het eerst sinds duizenden jaren van afname sprake van een kentering. Het Vechtdal werd weer bosrijker. Als eerste verschenen er weer bossen in de parken rondom de (nieuwe) buitenplaatsen. Deze bossen hadden dus een sierfunctie en moesten vooral de status van de eigenaar verhogen. In de 19e eeuw gingen landgoedeigenaren ook bos aanplanten ten behoeve van de houtproductie. Ook de eigenerfde boeren en de marke hadden hun gebruiksbossen. Deze bospercelen leverden hakhout, hout voor gebinten, gereedschap etc. Bij de eerste kadastrale inventarisatie rond 1832 is er dan ook een onderscheid gemaakt tussen twee typen bos (afb. 3.20). De eerste typering betrof het ‘sierbos’ en werd als ‘bosch, ‘opgaande bomen’ of ‘opgaand bosch’ geclassificeerd. In deze bossen worden op de minuutplankaarten dan ook vrijwel altijd paden weergegeven. De eigenaar moest zijn mooie houtopstanden immers ook laten zien. De gebruiksbossen werden in alle gevallen als ‘hakhout’ of ‘hakhout en bomen’ geclassificeerd. Zowel de sierbossen rondom de landgoederen als de hakhoutbosjes zijn tegenwoordig nog deels aanwezig (afb. 3.22). Soms is in de loop der tijd nieuw plantmateriaal in deze bossen aangeplant. Vooral waar bebouwing bij de bossen is ontstaan, is sprake van menging van oude en jong.

De conclusie is dat door de ligging van het onderzoeksgebied, te weten in de delta van de Vecht, het historisch landgebruik in bepaalde opzichten afwijkt in vergelijking met de oostelijk gelegen delen van het Vechtdal. Zo kende het onderzoeksgebied relatief omvangrijke groenlanden, terwijl het areaal heide zeer beperkt was. Stuifzanden en veenontginningen waren zelfs afwezig in het gebied. Omdat vele duizenden hectaren van de uitgestrekte heidevelden en stuifzanden ten oosten van Dalfsen in de eerste helft van de twintigste eeuw met (naald)bos zijn aangeplant, is ook het bosareaal in het onderzoeksgebied relatief beperkt van omvang.

Afb. 3.21

Ruilverkaveling
In de tweede helft van de vorige eeuw is voor een deel van het onderzoeksgebied een ruilverkaveling gestart: de ruilverkaveling Marshoek – Hoonhorst. Het plan betreft het oostelijke en zuidelijke deel van het onderzoeksgebied, het buitengebied van Herfte en Wijthmen. De ruilverkaveling is gestart onder de destijds vigerende Ruilverkavelingswet (1954-1984). Met de ruiverkaveling wordt voor de landbouw gestreefd naar een gezonde agrarische bedrijfsvoering door middel van verbetering van de waterbeheersing, verkaveling, ontsluiting en ligging van de bedrijfsgebouwen. Het ruimtelijk rijksbeleid maar ook het lokaal beleid is in die tijd – jaren ’70 – naast verbetering van de landbouw ook gericht op ontwikkeling van natuur, landschap, recreatie en andere functies in het gebied met een zekere mate van verweving van functies. Voor het landschap wordt gestreefd naar een duidelijke identiteit gestoeld op aanwezige basisfactoren, te bereiken via inpassing, uitbouw en bescherming van natuur- en landschapswaarden. Voor recreatie wordt gestreefd naar verbetering van de ontsluiting van extensieve recreatievormen.

Om de landschapsdoelen te behalen wordt in de voorbereidingsfase een advies landschapsbouw gevraagd. Uitgangspunt voor het advies landschapsbouw is behouden en versterken van de (diversiteit van de) gebiedsidentiteit. Er vanuit gaande dat deze wordt bepaald door het ruimtelijk - visueel landschapspatroon, de resultante van het abiotisch grondpatroon en het gebruik daarvan door de mens, is de vraagstelling voor het advies: hoe kunnen verschillende landschapspatronen zo goed mogelijk worden behouden en versterkt bij uitvoering van de ruilverkaveling? Het advies geeft hiervoor richtlijnen die uiteindelijk dienen te worden vertaald in de uitvoeringsplannen: het landschapsplan en het plan van wegen en waterlopen.

In het kader van dit onderzoek is bekeken op hoofdlijnen in hoeverre de ruilverkaveling van invloed is geweest op de cultuurhistorische ontwikkeling van het onderzoeksgebied. Hiervoor zijn de richtlijnen en voorgestelde maatregelen uit het advies en de voorlopige uitvoeringsplannen vergeleken met de opeenvolgende topografische kaarten. Aannemelijk is dat wijzigingen in structuren en patronen van bebouwing, verkaveling, begroeiing, wegen en waterlopen binnen het ruilverkavelingsgebied, vanaf de jaren ’80 van de vorige eeuw, als gevolg van de ruilverkaveling uitgevoerd zijn.

Omdat het gaat over eencomplex stelsel van zeer veel ingrepen en de besluitvorming en uitvoering een proces van jaren over zeer veel ‘schijven’ is geweest, is het niet mogelijk om binnen het bestek van dit onderzoek alle wijzigingen tot in detail te onderzoeken. Steekproefsgewijs is gekeken of en in hoeverre de wijzigingen overeenkomen met het advies, het concept landschapsplan en het voorlopig plan van wegen en waterlopen. Op grond van de steekproef zijn de conclusies getrokken.

Richtlijnen en maatregelen
Ten aanzien van verbetering voor de landbouw verwacht het advies landschapsbouw de volgende ingrepen in het gebied: egalisatie steilranden (perceelsvergroting), verlegging of opruimen perceelscheidingen zoals sloten en houtsingels, het graven, verbeteren, of dempen van waterlopen, het verbeteren, verharden en nieuw aanleggen van ontsluitingswegen en boerderijverplaatsing.

Vergelijking richtlijnen met kaartanalyse
Het advies landschapsbouw geeft voor egalisatie steilranden de richtlijn steilranden handhaven. In hoeverre egalisatie van steilranden en glooiingen op microniveau is uitgevoerd is niet te beoordelen op basis van de kaartanalyse. Uit veldanalyse blijkt dat op macro niveau de ruimtelijke hoofdstructuur van ruggen, duinen, vlakten, laagten en geulen op hoofdlijnen bewaard is gebleven.

Veel van de kenmerkende onregelmatige blokverkaveling in de rivierdallaagten nabij Herfte en Wijthmen zijn vanaf de tweede helft van 20^{e} eeuw verdwenen, vooral vanaf jaren ‘70 en ’80 is een deel van blokverkaveling en perceelsbegroeiing verdwenen. Dit kan als gevolg van maatregelen in de RVK zijn. In de strokenverkaveling van de groenlanden (de Marsen en Maatgrave) boven de spoorlijn Zwolle –Almelo zijn voor 1954 al verbeteringen in perceelsgrootte te zien. De decennia daarna laten hier geen grootscheepse ingrepen zien. Ten zuiden van de Emmertochtsloot in het zuidoostelijk deel van de Marsen is de strokenverkaveling deels overgegaan in een onregelmatig

rechthoekig blokpatroon. Dit kan als gevolg van maatregelen in de RVK zijn. Ten noorden van de Emmertochtsloot is strokenverkaveling relatief goed bewaard gebleven.

In dezelfde periode is wegbeplanting langs Hooiweg en Maatgravenweg aangebracht. Deels conform (Maatgravenweg) en deels in afwijking (Hooiweg) van het concept landschapsplan.Het kronkelend verloop van de Marswetering is na 1985 gewijzigd in vloeiend ‘kromlijnige’ waterloop. Dit in afwijking van het voorlopig plan van wegen en waterlopen waarin wordt voorgesteld de kronkelende stukken te vervangen door nieuwe rechte watergangen. (zie afb.)

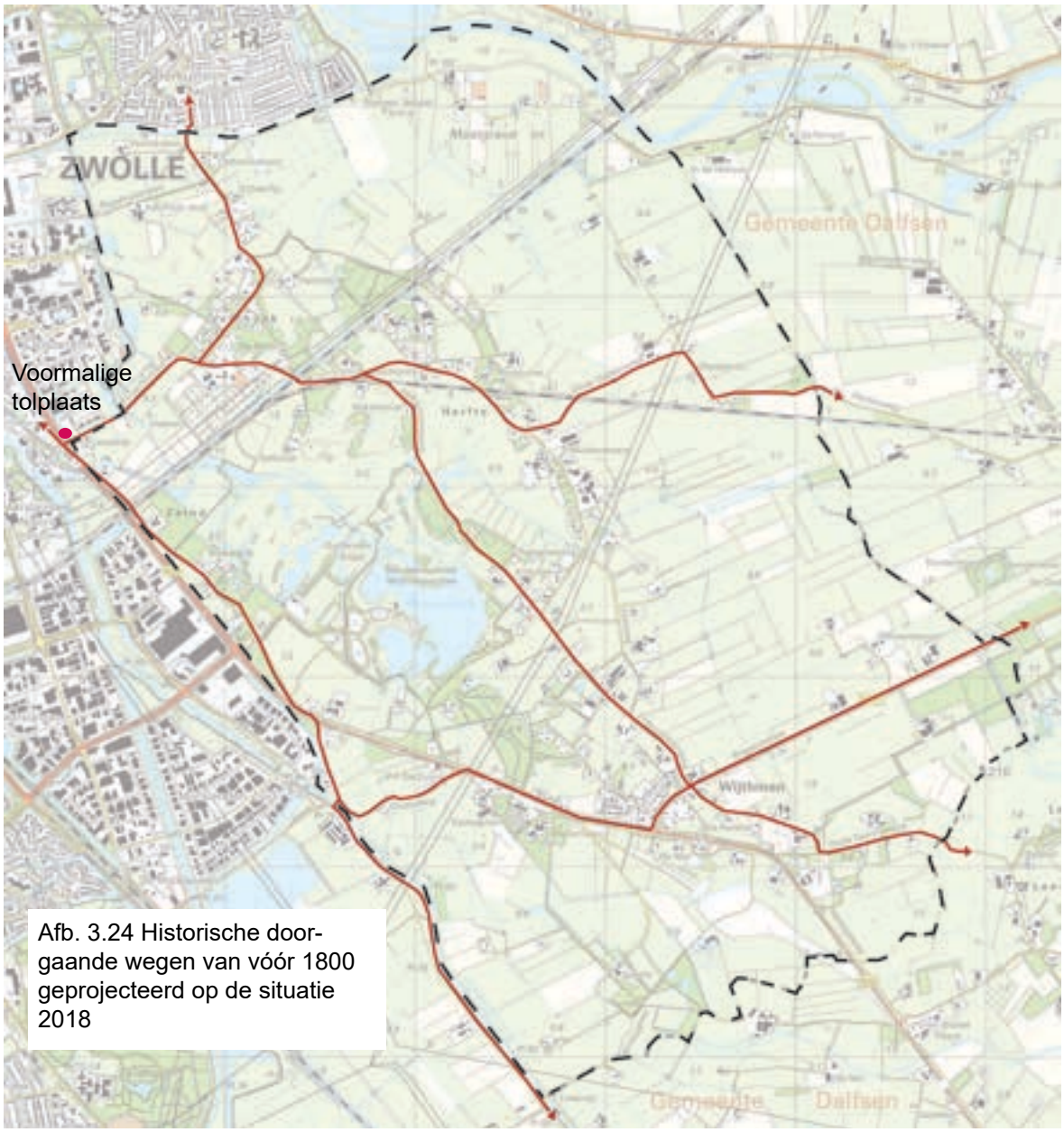
Afb. 3.22 Topografische kaart 2018 (l) en Voorlopig plan van wegen en waterlopen. aug.1977 (r)

Boerderijverplaatsing: voor 1975 is een boerderij bijgeplaatst aan Oude Dalfserweg; voor 1988 is een boerderij bijgeplaatst aan Kroesenallee. Voor 2006 boerderij bijgeplaatst aan Hooiweg. De ligging van de laatste boerderij is conform het advies landschapsbouw en het concept landschapsplan.

Diverse wegen en paden zijn verbeterd of verhard. Dit ook conform advies landschapsbouw om de paden en wegen de ‘landelijke’ uitstraling te laten behouden (zie ook paragraaf 3.3 Infrastructuur).

Het advies landschapsbouw betrekt bij de richtlijnen ook ontwikkelingen buiten de landbouw zoals zandwinning en recreatief medegebruik.Ten aanzien van zandwinning wordt gesteld dat vroeger regelmatig delen van de dekzandrug werden afgegraven voor zandwinning maar dat afgravingen ten tijde van het opstellen van het advies nog maar zelden worden toegestaan. Hier en daar komen wel illegale afgravingen voor. Mogelijke zoekgebieden voor toekomstige zandwinningsplannen worden opgenomen in het advies. Voor extensieve recreatie worden uitbreidingsvoorstellen gedaan in de vorm van fiets-, ruiter- en wandelpaden in het open middengebied (de Marsen) en op de rug van Herfte, medegebruik landgoederen, actieve landschapsbouw op de rug Herfte – Wijthmen in samenhang met dagrecreatieve ontwikkelingen rond Wijthmenerplas.

De conclusie is dat het landschap als gevolg van de ruilverkaveling Marshoek – Hoonhorst een aantal wijzigingen heeft ondergaan zoals het verdwijnen van een deel van de blokverkavelingen en strokenverkavelingen van de groenlanden, en aanpassingen van het kronkelende verloop van de Marswetering en een aantal wegverbeteringen, ook ter bevordering van de recreatieve ontsluiting van het gebied. Uit de kaartanalyse blijkt dat bij de ingrepen aansluiting gezocht is bij het bestaande historisch landschap ter versterking van de bestaande landschapsstructuur en identiteit conform de uitgangspunten van het advies landschapsbouw. En dat op grond hiervan de cultuurhistorische waarden in het gebied op hoofdlijnen hun waarde behouden hebben en niet wezenlijk aangetast zijn.



Afb. 3.24 Historische doorgaande wegen van vóór 1800 geprojecteerd op de situatie 2018

Afb. 3.25 Oude Weg, het voormalige tracé van de doorgaande weg.

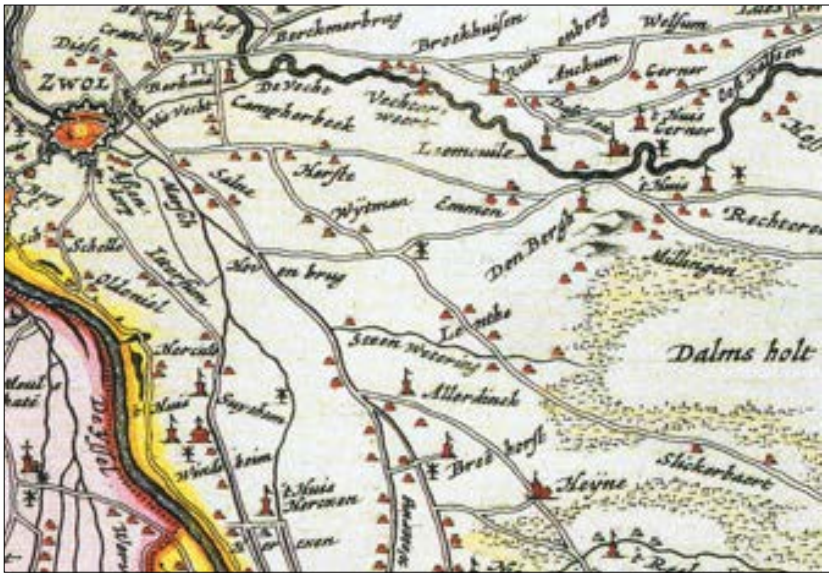
3.3 Infrastructuur

Vanaf het moment dat mensen het gebied permanent gingen bewonen, werden er in en om de buurtschappen natuurlijk paden richting de akkers, groenlanden en naburige nederzettingen of landgoederen aangelegd. Voor het merendeel waren dit zandpaden die samen een netwerk in en om de dorpen vormden. Vooral de weggetjes en kleine brinken in de dorpen zelf zijn zodanig verdwenen als gevolg van infrastructurele werken en/of nieuwbouw dat zij niet meer herkenbaar zijn. Andere voormalige paden zijn nog wel herkenbaar, bijvoorbeeld als kavelgrens (afb. 3.23).

Afb. 3.23 Lokale weggetjes en brinken in 1890 (rechts) en thans (links). Sommige verdwenen paden zijn nog herkenbaar als kavelgrens

Naast lokale wegen was zoals gezegd de Vecht lange tijd een belangrijke oost – west bovenlokale vervoersader. Op de dijken langs de Vecht lagen in het onderzoeksgebied volgens historische kaarten paden. Echter, de Vecht was slechts deels bedijkt dus deze dijkpaden kunnen alleen gediend hebben voor vervoer richting Dalfsen en/of Berkum. Toch was het dankzij de aaneenschakeling van de drogere dekzandruggen en rivierduinen aan weerszijden van de rivier mogelijk om ook over land van Zwolle naar Twente en Münsterland te komen. Oorspronkelijk zullen het routes zonder vast tracé zijn geweest. In de loop der tijd ontstond er een wegenstructuur met bruggen en passages over de dekzandruggen, vlaktes en door het veen. Vooral vanaf de Late Middeleeuwen toen de bevolking toenam, werden bestaande oude routes verbeterd en uitgebreid. Al het verkeer moest immers ook de drassige laagten tussen de dekzandruggen passeren. Hierdoor had het wegtransport van en naar Zwolle vooral in de natte jaargetijden met veel problemen te kampen.

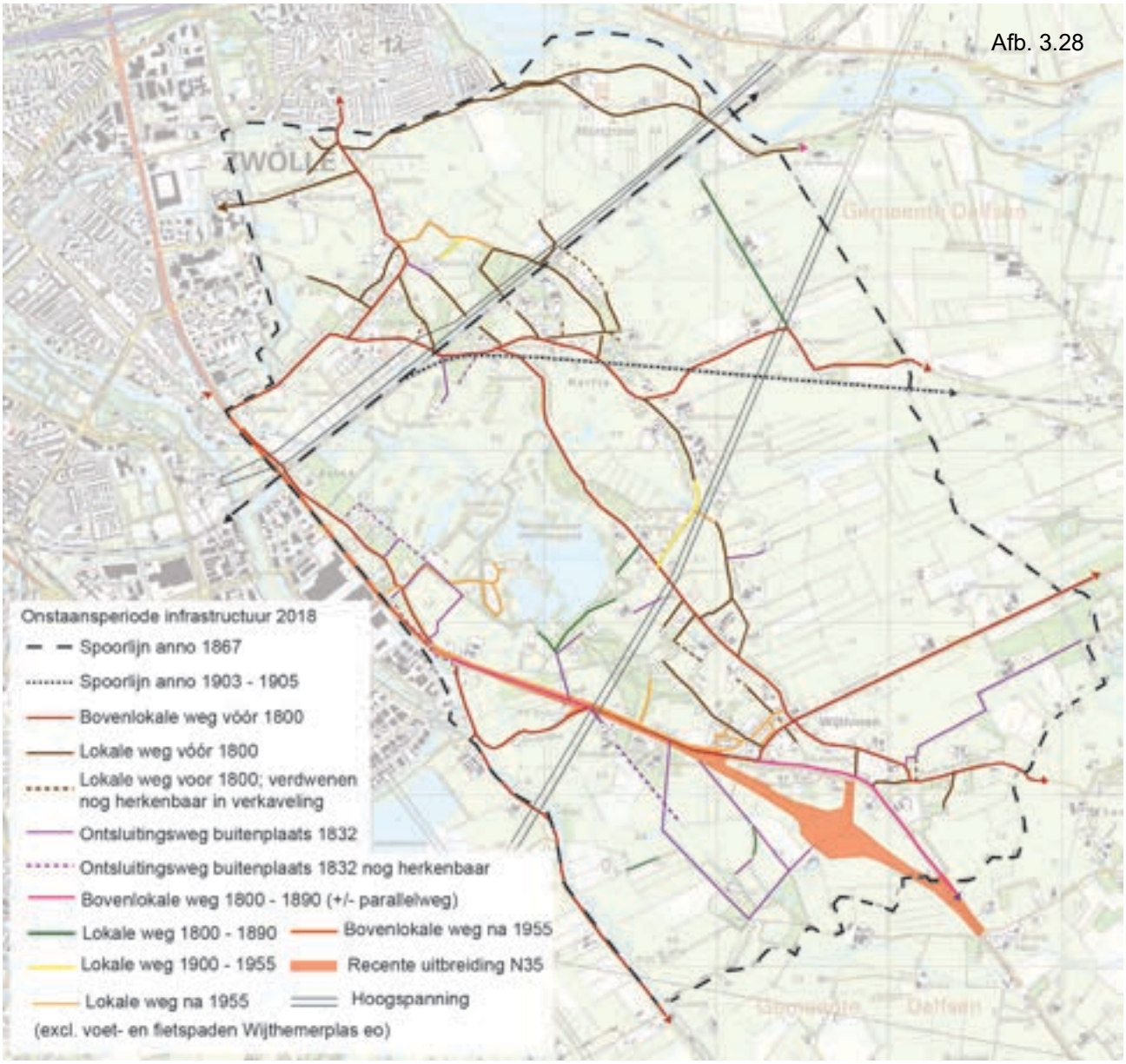
De verbetering van de wegen was dus ook om de handel van Zwolle met het achterland te stimuleren. Zo kreeg Zwolle in 1276 toestemming van de bisschop om op eigen kosten een weg aan te leggen van Zwolle naar Lenthe. Op de weg mocht tol worden geheven om de kosten terug te kunnen verdienen (afb. 3.24). De tol werd geheven aan het ‘begin’ van de weg, namelijk bij de afslag van de Wipstrikallee – Watersteeg; de huidige Kuyerhuislaan. Deze weg liep en loopt nog steeds door het onderzoeksgebied onder de naam Valkenbergweg/Erfgenamenweg (tot Wijthmen) en Oude Twentse Weg (tot Lenthe).



Afb. 3.26 Het wegenpatroon van het onderzoeksgebied en omgeving op de kaart van Ten Have uit 1648.

Bron: Atlas maior

Afb. 3.28



De kaart van Ten Have uit 1648 gaf voor het eerst een goed beeld van het doorgaande wegenpatroon in die tijd (afb. 3.26). De Hottingerkaart (1790) geeft daarnaast ook lokale wegen weer. In de tijd van Ten Have liepen door het onderzoeksgebied al doorgaande wegen richting het oosten, zuidoosten en zuiden. Zo liep er een oude weg langs de huidige Wipstrikkerallee over de 'hoevenbrug' langs de Nieuwe Wetering richting Deventer. Ter hoogte van de Hoevenbrug was er tevens een splitsing richting Wijthmen en daarmee Twente. Deze weg wordt tegenwoordig 'Oude Weg' genoemd en wordt op de Hottingerkaart als afslag richting Wijthmen weergegeven (afb. 3.27). In 1830 werd het kronkelige traject van deze weg vernieuwd en deels verlegd zodat liep het met een schuine bocht richting Wijthmen ging lopen. De weg werd met klinkers bestraat en was voortaan het hele jaar bruikbaar. Op de minuutplankaart van 1832 is goed te zien dat het een nieuw tracé betrof omdat de weg dwars door de oude verkavelingsstructuur ging lopen (afb. 3.27). In de loop van de 20ste eeuw nam vooral het vervoer over deze straatweg richting Twente, inmiddels herdoopt in de Heinoseweg (N35) sterk toe.

Afb. 3.27 De Oude Weg op de Hottingerkaart (links). Rechts de minuutplankaart nadat de weg is verlegd. De nieuwe weg doorsnijdt de oude verkaveling.

Alle buitenplaatsen hadden hun eigen padenstructuur. Voor de totale padenstructuur van deze buitenplaatsen verwijzen wij hier naar het hoofdstuk over buitenplaatsen. In verband met de infrastructuur zijn hier vooral de ontsluitingwegen richting de (boven)lokale wegen van belang (afb. 3.28). Alle buitenplaatsen hadden paden richting een bovenlokale weg. Landwijk, Boschwijk, Veldwijk, Belten en Soeslo richting de oude weg van Zwolle naar Almelo. Landwijk, Het Rood Pannen Huys, Vechterdam (weg vermeld sinds 1850) en Helmhorst waren verbonden met de weg van Zwolle richting Berkum. De weg naar Berkum, de huidige Kuyerhuislaan, splitste zich voor Veldhoek op richting Dalfsen. Met deze weg waren Selhorst, Helmhorst (vermeld sinds 1850) en Valkenberg verbonden. Veldwijk was naast de weg richting Twente ook verbonden met de Erfgenamenweg. Hersenvoort/Assenvoort tenslotte had een pad richting de huidige richting Eierweg, tot de jaren vijftig van de vorige eeuw de doorgaande weg van Herfte naar Wijthmen.

In de jaren twintig en dertig van de 19e eeuw kregen meer Zwolse wegverbindingen met de buitenwereld een grondige opknapbeurt. De stad kon het zich in een periode, waarin het vervoer per as sterk toenam en doorgaande zandwegen alom van een harde bovenlaag van klinkers, keien of steenslag werden voorzien, niet permitteren achter te blijven. Zo wordt de huidige Kuyerhuislaan, toen nog Watersteeg of De Nieuwe Dijk geheten, al op de topografische kaart van 1850 als bestraat weergegeven.

Daarnaast werd de Kroesenallee, de weg naar Dalfsen, in 1836 verhard. Deze weg dankt zijn naam het erf Kroes (nu Kroesenallee 27), dat in de zeventiende eeuw eigendom was van de Zwolse burgemeester Hendrik Crouse.

Afb. 3.29 Het onderzoeksgebied in 1907 na de aanleg van de twee spoorlijnen

Afb. 3.31 Eind jaren tachtig; ook kleinere weggetjes in de dorpen verhard.

Technologische vooruitgang maakte het in de tweede helft van de 19e eeuw ook mogelijk om zandlichamen te maken en daarmee zowel voorheen ontoegankelijke gebieden te ontsluiten als ook spoorwegen aan te leggen. De Rijksoverheid besloot in 1860 dan ook tot de aanleg van landelijk spoorwegnet. In 1867 kwam de spoorlijn van Zwolle naar Meppel gereed. Deze loopt van zuidwest naar noordoost door het onderzoeksgebied. De spoorlijn die ter hoogte van Veldhoek oostwaarts afbuigt richting Emmen kwam op particulier initiatief tot stand. Tussen 1903 en 1905 legde de Noordooster-Locaal-Spoorweg-Maatschappij deze spoorlijn met een stopplaats Herfte-Veldhoek in de bocht aan (afb. 3.29).

Hoewel al een klein gedeelte van de Herfterlaan in 1933 was verhard, begon men pas na de Tweede Wereldoorlog grootschalig ook lokale landwegen te verharden omdat het autoverkeer toenam. Zo is eerst een gedeelte van de Erfgenamenweg en de Herferlaan verhard en werden beide met elkaar verbonden (afb. 3.30). Hierdoor kreeg de doorgaande weg een andere route en kwamen het noordelijke gedeelte van de Erfgenamenweg, tegenwoordig Valkenbergweg, en de huidige Eierweg als doorgaande hoofdroute te vervallen.

In de jaren zestig van de vorige eeuw volgden kleine wegen in Herfte en Veldhoek en in de jaren zeventig overige kleine wegen in en om Wijthmen en enkele (half)verhardingen rondom landgoed Soeslo (afb. 3.31). Over het algemeen zijn weinig nieuwe wegen aangelegd. Dit waarschijnlijk omdat de hogere gronden – dekzandruggen en rivierduinen – een dicht net van wegen en paden kenden en al relatief goed ontsloten waren. Daarnaast bemoeilijkten de lagere natte gronden en mogelijk de eigendomsverhoudingen – vele buitenplaatsen en landgoederen – de aanleg van nieuwe (dwars)verbindingen.

Afb. 3.30 1954; door verharding en verbinding wegen is de doorgaande route tussen Herfte en Wijthmen gewijzigd.

Afb. 3.32 Topografische kaart 1965

Afb. 3.32a Hoog talud bij afslag N35 Wijthmen. Links historisch pad van landgoed Soeslo

Echter enkele ingrijpende veranderingen hebben plaatsgevonden aan de infrastructuur in het zuidwestelijk deel van het onderzoeksgebied en aan de Heinoseweg, ofwel de weg van Zwolle naar Almelo. In de jaren vijftig werd deze weg ter hoogte van de buitenplaats Boschwijk op een verhoogd zandlichaam verlegd richting de westelijke grens van het landgoed en rechtgetrokken (afb. 3.31). In de jaren zeventig werd vanaf de bocht ten zuiden van Boschwijk tot aan de splitsing met de Oude Twentse weg aan weerszijde een parallelweg aangelegd. Dit door een combinatie van de opwaardering van de verkeersweg N35, de scheiding van lokaal en bovenlokaal verkeer en de nieuwe grootschalige stadsontwikkelingen in de omgeving van het onderzoeksgebied. Zo zorgde de zandwinning met zwaar vrachtverkeer in combinatie met de recreatieve ontwikkelingen rondom de door zandwinning ontstane Wijthmenerplas voor veel verkeer aan de noordzijde van de weg. Door de stadsuitbreiding en industriële ontwikkelingen in Zwolle Zuid met aanleg van de rondweg aan de zuidkant van de weg nam ook hier de verkeersbewegingen toe.

De laatste ingrijpende ontwikkeling betreft de recente verbreding van de weg op het traject Zwolle – Wijthmen. Daarbij is het tracé ter hoogte van Wijthmen in zuidelijke richting verlegd waarbij het nu dicht aansluit op landgoed Soeslo en het historisch landschap ten zuiden van de oorspronkelijke weg doorsnijdt en versnippert. Dit effect wordt versterkt doordat de weg hier een ongelijkvloerse aansluiting op de oude weg kent en de taluds het zicht op achterliggende en voorheen samenhangende landschap ontneemt. De ongelijkvloerse kruisingen, wegattributen als geluidsschermen, lichtversperringspanelen, e.d. maken de weg tot een eigenstandige corridor met eigen middelen en snijden de oorspronkelijk samenhangende landschapsdelen af van hun omgeving. Dit effect treedt sterk op bij de (herbouwde) Zunne, de Belten, de afslag Wijthmen en in mindere mate bij afslag Wijthmenerplas en Wipstrik/ Zalné.

Tenslotte zijn in de periode 1933 – 1954 de eerste twee hoogspanningsleidingen in het gebied aangelegd. In de eerste instantie betrof het een leiding langs de spoorlijn richting Meppel en een leiding die ter hoogte van Veldhoek afboog in noordelijke richting via Het Nieuwe Verlaat naar de noordzijde van de Vecht. Deze laatste leiding is eind jaren zestig, begin zeventig vervangen door een tweede leiding langs het spoor. In dezelfde periode is ook een hoogspanningleiding van zuidwest tot noordoost over het onderzoeksgebied aangelegd. Vanaf de tweede helft van de jaren zeventig, begin tachtig kwam hier een tweede hoogspanningsleiding naast.

De conclusie is dat de infrastructuur in het oostelijke deel van het onderzoeksgebied het meest intact is gebleven. Dit beteft de oostelijke dekzandrug met daarop Herfte en de groenlanden tot aan Emmerwaterleiding. Bovendien is in dit oostelijk deel het landgebruik, de verkavelings- en bebouwingsstructuur intact gebleven. In het zuidwestelijk deel tussen de spoorlijn Zwolle –Emmen en de N35 is de infrastructuur het meest gewijzigd. Niet zozeer door verlegging van het tracé als wel door verandering van profiel, aankleding, verafzonderlijkte ligging als gevolg van het recent aangelegde talud van de afslag, afsnijdingen en versnijdingen van het oorspronkelijk samenhangende landschap en de impact op het aanliggende cultuurhistorische landschap, de monumenten en de erven.

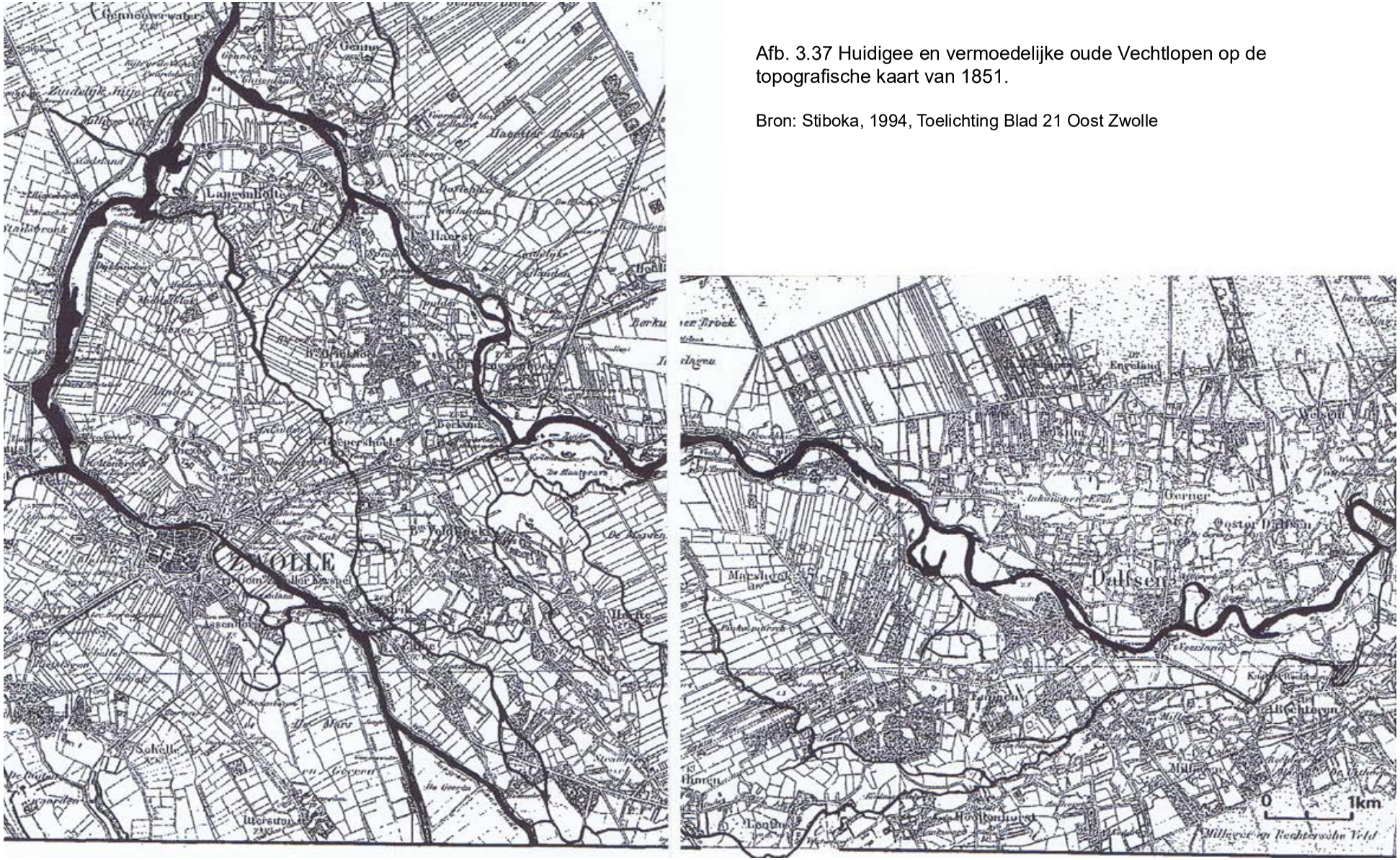
Afb. 3.33 In 1890 was de Heinoseweg één straatweg. De satellietfoto van Google uit 2019 laat zien dat deze is verworden tot brede infrastructuur met vijf hoofd/ parallelwegen die allen Heinoseweg heten.

Afb. 3.34

Afb. 3.36 Recent aangelegde geluidswal langs Heinoseweg die de lijnvormige groenstructuur onderbreekt.

Laanbeplanting langs wegen
De chromotopografische kaart van 1890 laat zien dat vooral (beide zijden van) doorgaande wegen waren beplant met bomen (afb. 3.34). Daarnaast stonden vooral langs de Heinoseweg ook nog bosvlakken waardoor in visueel opzicht waarschijnlijk sprake is geweest van een doorgaande structuur. De lokale wegen werden fragmentarischer door lijnvormige groenstructuren begeleid. Daarentegen lagen langs deze wegen meer bosopstanden waardoor er toch een robuste groenstructruur was.
Het huidige beeld is globaal vergelijkbaar met die van 1890 (afb. 3.35). De Heinoseweg en Kuyerhuislaan worden nog steeds begeleid door bomen. Echter, door de recente verbreding en uitbreiding van de N35, inclusief geluidswallen ter hoogte van de bebouwing, is de doorgaande structuur langs de 'oude' Heinoseweg her en der abrupt doorbroken (afb. 3.36). Daarnaast zijn langs de wegen in de loop der tijd bomen aan- of herplant waardoor de veel laanbeplanting bestaat uit bomen van verschillende leeftijden.

Afb. 3.35



Afb. 3.37 Huidigee en vermoedelijke oude Vechtlopen op de topografische kaart van 1851.

Bron: Stiboka, 1994, Toelichting Blad 21 Oost Zwolle

3.4 Waterbeheersing

Weteringen
Op het moment dat de mens zich in de Vroege Middeleeuwen meer permanent ging vestigen in het Vechtdal was slechts een klein deel van het gebied droog genoeg om te wonen. Zoals eerder gezegd waren alleen de dekzandruggen en rivierduinen aanvankelijk bewoonbaar. De Vecht had in die tijd een meer gelijkmatige afvoer omdat het hele stroomgebied, dus inclusief de voormalige veenmoerassen en bossen ten noorden en zuiden van de rivier, als een spons werkten. Hierdoor was minder sprake van piekafvoer van het regenwater en daarmee was de kans op overstromingen in die tijd relatief klein. Overstromingen waren er alleen in de groenlanden, die ten oosten van Dalfsen relatief klein waren en in de nabijheid van de rivierstroom lagen. Gegeven de ligging van het onderzoeksgebied in de Vechtdelta waren hier de groenlanden omvangrijker. Alle groenlanden waren oorspronkelijk onbewoond.

Met een toename van de bewoning in de Middeleeuwen begon men ook de (broek)bossen en lagere delen te ontginnen. Dit had tot gevolg dat de sponswerking van de moerassen en bossen af nam en daarmee de piekafvoer toe. Men begon dan ook de bestaande afwatering te verbeteren. In de eerste instantie werd de bestaande afwatering in dalvormige laagten en het gebied van de oude Vechtloop, al dan niet met nog aanwezige stroompjes, aangepakt. Over de exacte ligging van deze stroompjes verschillen de meningen. Bodemkundig onderzoek heeft uitgewezen dat op basis van de volgende aanwezige stroompjes de twee Mars Weteringen, de Achterbeltsche Wetering, de Baarler Wetering, de Grote Tochtsloot en de Zalneesche Wetering tot stand zijn gekomen. Deze laatste sloot aan op de Westerveldsche Aa (afb. 3.37).
Oorspronkelijk hadden deze weteringen in het onderzoeksgebied nog een vrij bochtig verloop. De meeste weteringen zijn niet in één keer gegraven.Een fijnmazig slotenpatroon waterde weer op de weteringen af. Hierbij was bij de Achterbeltsche en Zalneesche Wetering en omgeving sprake van een blokvormige sloten- en verkaveling.
Dit in tegenstelling tot de strookvormige sloten- en verkaveling in De Marsen ten oosten van Herfte. De Marsen zijn namelijk later en systematischer ontgonnen waarbij de Emmer waterleiding en Mars wetering als afwateringsbasis dienden (zie ook hoofdstuk landgebruik).

Afb. 3.38 Marswetering ten oosten van Herfte; oorspronkelijke meanderende loop wel rechtgetrokken maar nog enigszins herkenbaar.

Afb. 3.39a
Topografie rond
1890

Afb. 3.39b
Topografie rond
1933

Afb. 3.39c
Topografie rond
1954

Vanaf de jaren dertig van de vorige eeuw is de waterstructuur in het onderzoeksgebied sterk veranderd. Vóór die tijd hadden zowel de Zalneesche als de Achterbeltse en Mars wetering nog een vrij bochtige loop. In 1933 was vooral de waterstructuur in het gebied van de Zalneesche en Achterbeltsche wetering gewijzigd. In het gebied van de Zalneesche wetering was samen met de aanplant van bos het slotenpatroon veranderd in blokvormige percelen (afb. 3.39a t/m e). Daarnaast was de Zalneesche wetering direct ten noorden van het rivierduintje met het Erfgenamenbos verbonden met de Achterbeltsche wetering. Tegelijkertijd was in het zuiden de Achterbeltsche wetering, door de dekzandrug heen, verbonden met de Marswetering.
In de jaren vijftig was de bosaanplant in het gebied weer verdwenen maar was het eerder gewijzigde slotenpatroon gebleven. De Zalneesche wetering was van naam veranderd in Herfter wetering. In de jaren zestig werd de verbinding Achterbeltsche wetering – Marswetering verder doorgetrokken naar de Emmertochtsloot. Deze nieuwe verbinding heet tegenwoordig de Emmertochtsloot. Daarnaast werd de Marswetering verder rechtgetrokken. Al met al is de historische waterstructuur in het gebied van met name de Zalneesche en Achterbeltsche wetering en in mindere mate de Marswetering door al deze ingrepen voor een groot deel verdwenen.
Een tweede grote verandering was de zandwinning vanaf eind jaren zestig, begin zeventig in het gebied waardoor er een grote waterplas ontstond die in de jaren tachtig transformeerde in de recreatieve plas, Wijthmerner plas. De uitbreiding van deze recreatieve zone met de aanleg van het golfterrein met waterpartijen heeft de waterstructuur versterkt veranderd (afb. 3.40 op volgende pagina).

Afb. 3.39d
Topografie rond 1988

Afb. 3.39e
Topografie rond 2018

Afb. 3.40 De huidige loop van de watergangen geprojecteerd op de geomorfologische kaart.

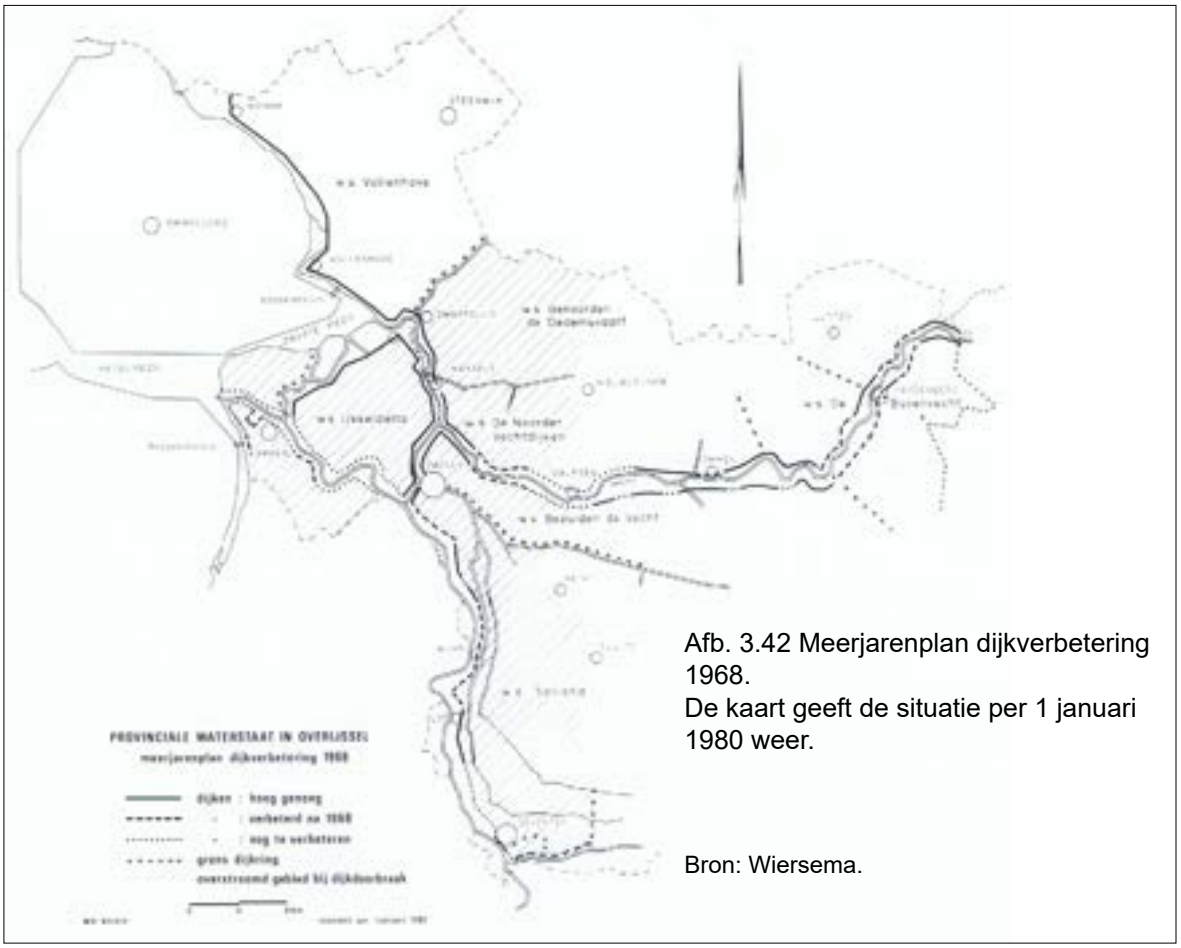
Afb. 3.41 Kaart met het overstromingsgebied in 1825. Bron: www.wijthmen.nl

Overstromingen en bedijking
Zowel ten noorden als ten zuiden van de Vecht lagen voorheen grote veengebieden. Al vanaf de twaalfde eeuw ontstonden agrarische veenontginningen bij Staphorst/Rouveen. Door de hiermee gepaard gaande inklinking en vertering van het veen daalde het maaiveld bij de monding van de Vecht. Dit in combinatie met de stijging van het waterpeil in de Zuiderzee en Zwarte Water leidde er vanaf ongeveer 1400 toe dat men tot bedijking overging om zo de waardevolle graslanden te beschermen. Op de korte termijn werd hierdoor de overlast verminderd. Echter, door de optelsom van binnendijkse daling van het maaiveld, buitendijkse stijging van het waterpeil, stijgende piekafvoeren, achterstallig onderhoud en een slecht gecoördineerd waterbeheer nam het overstromingsgevaar wel toe. In de 18e eeuw braken de dijken in 1764, 1771, 1775 en 1799 door en in de negentiende in 1810, 1825, 1834, 1877, 1883 en 1895. Vooral in 1825 overstroomde een groot gebied, waaronder ook het onderzoeksgebied (afb. 3.41). Ook in de twintigste eeuw waren er nog (dreigende) overstromingen en dijkdoorbraken. Dergelijke doorbraken gebeurden meestal bij een westerstorm in combinatie met springtij. Eén van de meest kwetsbare stukken lag bij het buurschap Broekhuizen ten noordoosten van het onderzoeksgebied aan de noordkant van de Vecht.

Tijdens de Bataafs-Franse tijd, dus rond 1800, werden de marken van hun waterstaatskundige taken ontheven. Al snel na het ontstaan van het Koninkrijk der Nederlanden, namelijk in 1815, kregen Provinciale Staten formeel het toezicht op het waterstaatsbestuur. In eerste instantie bleef het toezicht uit en kwam de provincie niet met een reglement dat de oprichting van waterschappen mogelijk maakte. De grote waternoodramp van 1825 leidde ertoe dat men toch in actie kwam. In 1835 kwam de provincie met een reglement op het beheer van waterleidingen, dijken en polders. Er werden negen dijkdistricten ingesteld in het gebied langs de IJssel, de monding van de Vecht en de Zuiderzee. Het onderzoeksgebied maakte deel uit van district VI. Het bestuur van het dijkdistrict werd benoemd door de ingelanden, de grondbezitters. Door de grootschalige vervening in Noordoost-Overijssel en ontginningen van de heidegronden nam in de 19e eeuw de noodzaak voor een meer integrale aanpak van de provinciale waterbeheersing toe. Het *Grondreglement voor de waterschappen in Overijssel* uit 1879 leidde tot omvorming van de dijkdistricten tot waterschappen en de oprichting van nieuwe waterstaatkundige verbanden in met name Twente. De waterschappen maakten sindsdien een proces van schaalvergroting door.Op 6 december 1961 vond de laatste dijkdoorbraak bij Vilsterborg plaats. Na de watersnoodramp van 1953 in Zeeland heeft men de veiligheidseisen van de zee- maar ook van de rivierdijken opgeschroefd. Volgens het Meerjarenplan Dijkverbetering Overijssel uit 1968 (afb. 3.39 op de volgende pagina) heeft de provincie onder andere ook dijkvakken langs de Vecht in het onderzoeksgebied verbeterd door verhoging en verbreding van het dijklichaam (Wiersema, 1980).

De Vecht
De Vecht heeft bij gebrek aan goede wegen vanaf de Middeleeuwen tot ver in de 19e eeuw een belangrijke rol gespeeld voor het vervoer over water. Daarna nam de rol van de scheepvaart op de Vecht sterk af mede onder invloed van de aanleg van het Overijsselse kanalenstelsel tussen 1850 en 1858. Zo nam vanaf 1800 het belang van de scheepvaartroute over Zwolle vanuit Westfalen af nadat het Koninkrijk Hannover de heerschappij kreeg over het graafschap Bentheim. Hannover nam de verplichting op zich de Eems bevaarbaar te maken en garandeerde bovendien een tolvrij gebruik van de Eems. Hierdoor had Münster vanaf die tijd een tolvrije eigen verbinding met de zee en verloor Zwolle een groot deel van de internationale handel via de Vecht.

De oudste schriftelijke bron over het vervoer over de Vecht betreft een verslag uit 1227 over een noodlottige tocht van de bisschop naar Coevorden. De rivier werd echter al eerder, in de prehistorie, bevaren. De Vechthad in de loop der tijd een onregelmatig debiet gekregen, waardoor in de zomermaanden de waterstand weleens extreem laag kon zijn. De rivier was eigenlijk alleen goed bevaarbaar in de waterrijke tijd, ongeveer van oktober tot april. In de zomermaanden viel de rivier bijna droog en lag de scheepvaart soms weken achtereen stil. Bovendien was de rivier erg bochtig. De vaartijd van Zwolle naar Nordhorn was ongeveer 6 dagen, terwijl een schipper in twee dagen van Amsterdam naar Zwolle voer. De zompen, platboomde boten gebouwd voor ondiepe wateren, waren hieraan aangepast zodat men zo lang mogelijk door kon varen. Bij een te lage waterstand werden er door de schippers dammetjes in de rivier opgeworpen. Zodra er voldoende water was verzameld, stak men de dam door en kon men weer (een stuk) verder varen. Dit was



Afb. 3.42 Meerjarenplan dijkverbetering 1968.
De kaart geeft de situatie per 1 januari 1980 weer.

Bron: Wiersema.

Afb. 3.44 Kaart van T. Stieltjes rond 1870. De Nieuwe Verlaat is binnen de bedijking. In rood de voorstellen van Stieltjes voor dijkverbeteringen. Bron: Neefjes et al.

overigens op alle rivieren in Oost-Nederland een gangbare praktijk: varen daar waar geen water was.

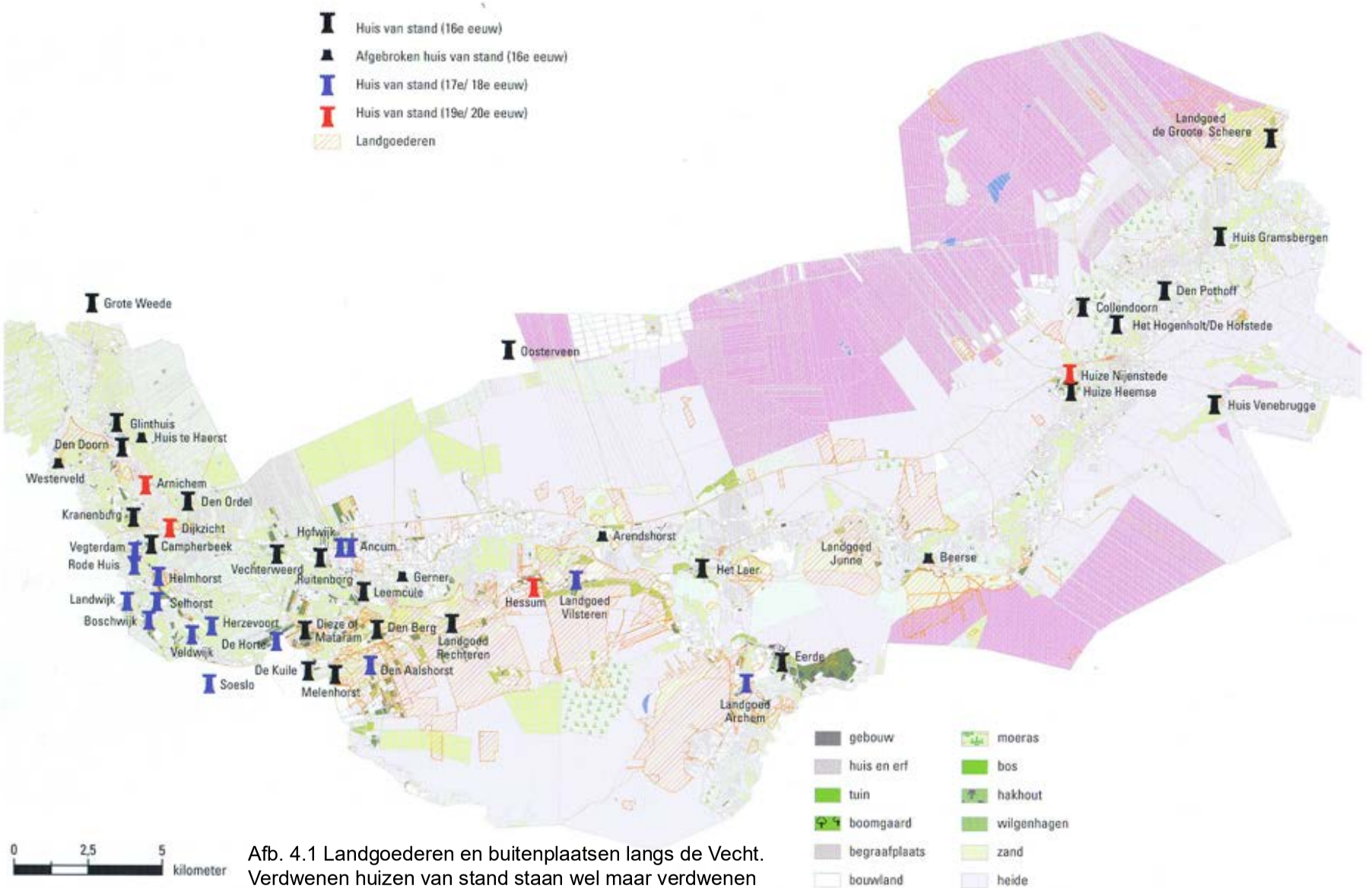
In 1908 werd de Vecht gekanaliseerd en de vele bochten afgesneden. In Nederland daalde haar lengte daardoor van 85 naar 60 kilometer. Door deze en andere waterwerken daalde het water in de rivier door o.a. de betere doorstroming naar een laag niveau en moest men in 1920 besluiten om stuwen te bouwen. Dat werden er zeven: De Haandrik, Ane (inmiddels afgebroken) Hardenberg, Diffelen (bij Mariënberg), Junne (iets ten oosten van Ommen), Vilsteren en Vechterweerd bij het buurtschap Marshoek ten oosten Herfte. Tot voor kort was de rivier vanaf de monding bij Zwolle slechts tot de stuw bij Junne bevaarbaar voor schepen. Dat komt doordat de stuwen benedenstrooms van Junne wel schutsluizen hebben en de stuw bij Junne zelf tot voor kort niet. In 2018 zijn twee nieuwe schutsluizen gebouwd bij Junne en Mariënberg zodat de Vecht naar verwachting vanaf medio 2019 bevaarbaar is tot aan de Duitse grens.

Nieuwe Vecht
Aanvankelijk kwamen de schepen via een lange omweg van ongeveer twaalf kilometer over het Zwarte Water in Zwolle terecht (afb. 3.43). Omdat Zwolle het stapelrecht had verworven op alle goederen die over de Overijsselse Vecht werden vervoerd, had de stad belang bij een directe en snelle doorvaart. In 1497 werd een kanaal vanuit de binnenstad via Dieze naar de Vecht bij Berkum gegraven (Neefjes et. Al., 2011, pag. 164). Door het nieuwe kanaal had Zwolle echter ook meer te vrezen van de hoge waterstanden in de Vecht. Via het kanaal konden deze ook de binnenstad bereiken. Daarvoor werd bij Berkum in het kanaal een sluis aangelegd die bij hoge waterstanden het water tegen moest houden. Dit was de verdwenen Oude Verlaat. De buurschappen langs het kanaal gelegen vóór deze sluis kregen hierdoor meer wateroverlast. Daarom besloot de stad in 1602 direct bij de monding van het kanaal in de Vecht een nieuwe sluis te bouwen, de Nieuwe Verlaat genoemd. Deze werd opgenomen binnen de bedijking van de Vecht om zo overstromingen van Berkum, Herfte en Wijthmen te voorkomen (afb. 3.44).

De conclusie is dat de mens door het rechttrekken van natuurlijke waterlopen, aanleg van nieuwe sloten, weteringen en kanalen en bedijking sterk heeft ingegrepen in de waterhuishouding in het onderzoeksgebied.

Afb. 3.43 Uitsnede van een kaart uit 1701 van Zwolle en de monding van de Vecht.
De Nieuwe Vecht met de twee verlaten zijn zichtbaar weergegeven.

Bron: Neefjes et al.



Afb. 4.1 Landgoederen en buitenplaatsen langs de Vecht. Verdwenen huizen van stand staan wel maar verdwenen langdoeren staan niet op de kaart . De grootste concentratie landgoederen en buitenplaatsen was in en in de omgeving van het onderzoeksgebied - Dalfsen - Ommen. Belten en Valkenberg worden niet vermeld op deze kaart.
Bron: Neefjes et al.

4. Buitenplaatsen, landgoederen en met naam genoemde erven

Het Vechtdal landschap en daarmee dus ook het onderzoeksgebied heeft vanaf de vroege Middeleeuwen tot op de dag van vandaag onder grote invloed gestaan van grootgrondbezit en daarmee gepaard gaande landgoederen en buitenplaatsen in verschillende hoedanigheden (afb. 4.1). Zo was in de periode van circa 800 tot 1100 na Chr. het grootgrondbezit gebaseerd op het zogenoemde hofstelsel. Dit stelsel ontstond nadat het Vechtdal na een reeks veldslagen in 785 onder het Frankische bewind van Karel de Grote kwam. Met de vestiging van dit Frankisch gezag werd ook het christendom geïntroduceerd. In het gebied van het huidige Nederland en aangrenzende deel Duitsland werd deze kerstening vanuit Utrecht georganiseerd. Gesteund door Frankische koningen werden missionarissen richting het noorden en oosten gestuurd.

Waarschijnlijk al tijdens de periode van Karel de Grote verwierf de bisschop van Utrecht zijn eerste bezittingen. Het grond- en boerderijbezit werd in de loop der tijd verder uitgebreid met schenkingen van welgestelden die zich zo een plek in het hiernamaals wilden verzekeren. Mogelijk droegen ook boeren hun boerderij over om vervolgens horig te worden. Daarmee verzekerden zij zich ook van bescherming door de machtige bisschop. In ruil voor bescherming stonden horige boeren een deel van hun oogst af aan centrale hoven bij o.a. Wijthmen (Ierte), Olst en Archem. Horige boeren waren dus geen eigenaar (meer) van de boerderij en grond, maar hadden wel het levenslange, en meestal erfelijke, gebruiksrecht. Deze samenleving gebaseerd op horigheid, hoven en betaling in natura wordt het ‘hofstelsel’ genoemd en was wijd verbreid in heel Overijssel.

Naast de bisschop van Utrecht kregen ook de bisschop van Munster en het Stift Essen bezittingen in het Vechtdal. Zo was in het onderzoeksgebied het landgoed Soeslo in de Middeleeuwen in bezit van het Stift Essen, een abdijvorstendom voor vrouwen in en om de Duitse stad Essen. Het Stift Essen werd in 845 gesticht door de edelman Alfrid die later ook bisschop van Hildesheim werd.

De Vroeg-Middeleeuwse grootgrondbezitters, in het Vechtdal dus voornamelijk de bisschoppen van Utrecht, Munster en het Stift Essen, zagen hun landgoed vooral als economisch goed. Een serie boerderijen leverde de middelen op waarmee ze in hun onderhoud konden voorzien en hun machtsbasis verstevigden. In de loop der tijd werden dit omvangrijke landgoederen met meerdere boerderijen. Verspreid over het Vechtdal lagen centrale bisschoppelijke hoven, grotere boerderijen waar horige boeren een deel van de oogst inleverden. De ligging van deze centrale hoven (curtes genoemd) was oorspronkelijk dan ook agrarisch gemotiveerd, namelijk op goede landbouwgrond op de overgang van nat naar droog. Dit betekende dat deze hoven op, of op de flank van, de dekzandruggen en rivierduinen stonden.

Voor een groot deel van het Vechtdal is het mogelijk om ook de plek van deze Middeleeuwse (centrale) boerderijen te reconstrueren op basis van de registers van de grootgrondbezitters. Hierin staan de namen van de boerderijen. Omdat er echter geen kaarten in deze registers zijn bijgevoegd, zijn geen of weinig naamsveranderingen van een boerderij dus wel een voorwaarde voor een dergelijke reconstructie.
Onderzoek heeft uitgewezen dat door de vele naamswijzigingen een dergelijke reconstructie voor de buurschappen bij Zwolle niet mogelijk is (Neefjes et al., 2011, pag. 100). Dit betekent dat in het onderzoeksgebied alleen de landschappelijke ligging, namelijk de dekzandruggen, een aanwijzing kan zijn voor de mogelijke ouderdom. Bebouwing gelegen op dekzandvlakten is veelal later ontstaan, terwijl bebouwing in het voormalige rivierdal en overstromingsvlakte van nog recentere datum, namelijk de negentien of twintigste eeuw, is.

Na eeuwenlange opbouw van bezittingen kreeg de Bisschop van Utrecht in 1086 naast het kerkelijke gezag ook de wereldlijke overheidsmacht namens de koningen en keizers van het Duitse of Heilige Roomse Rijk.
Deze wereldlijke macht over het zogenoemde Oversticht zou de hele Late Middeleeuwen voortduren en stand houden tot 1528 (afb. 4.2 op pagina 53).
Eén van de gevolgen van deze machtsuitbreiding was dat vanaf circa 1100 na Chr. een ander type grootgrondbezit ontstond. Het enorme grondbezit van de bisschop van Utrecht, en in mindere mate

Afb. 4.3 Grootgrondbezit langs de Vecht. De kaart, gebaseerd op laatmiddeleeuwse registers, geeft aan hoeveel boerderijen er rond 1520 aanwezig waren in de buurschappen en hoeveel daarvan op basis van het grondbezit naar waarschijnlijkheid teruggaan op de periode vóór cica 1100. Bron: Neeftjes et al.

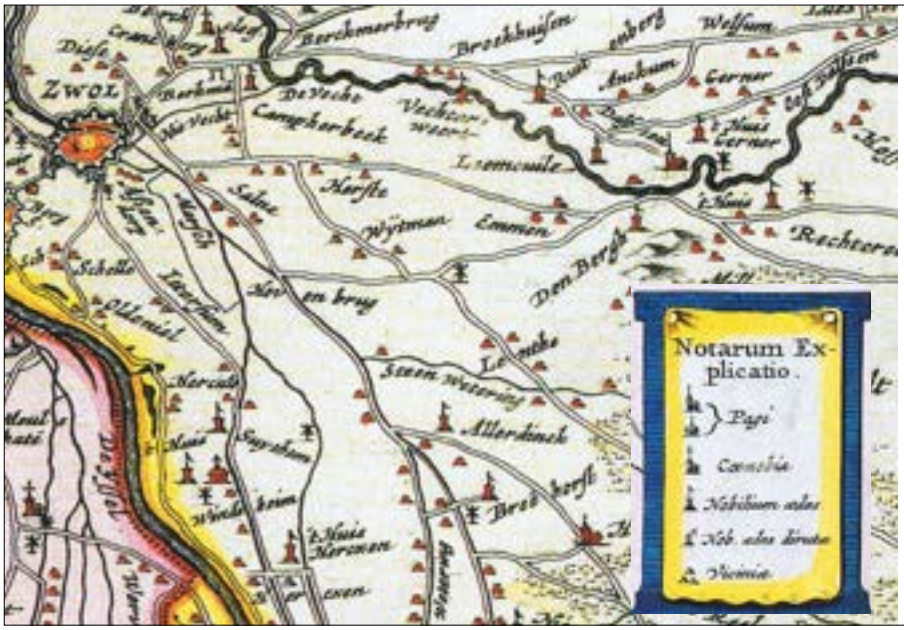
die van Munster en het Stift Essen leidde vanaf die tijd er toe dat de meest invloedrijke plaatselijke families en de grotere horige boeren bisschoppelijke goederen in leen namen. De bisschoppen en kloosterabdissen probeerden dan wel om hun bezittingen te besturen via de centrale hoven, maar ze hadden de plaatselijke leiders nodig om de (bestuurlijke) orde te handhaven. Om dit te bereiken gaf de bisschop zijn grondbezit in leen aan plaatselijke personen van aanzien en macht.

Afb. 4.2 Het Oversticht in de Middeleeuwen. Salland werd in 1086 toegevoegd waardoor een groot aaneengesloten gebied ontstond.

Bron: Neefjes et al.

In tegenstelling tot de horigen was de tegenprestatie van deze leenmannen niet een deel van de oogst of arbeid maar militaire steun en/of bestuurlijke taken. Zo ontstond een groep grootgrondbezitters bestaande uit adel, rijke boeren en stedelingen. Hun militaire steun kwam tot uitdrukking door de oprichting van verdedigbare huizen of boerderijen, ‘saelsteden’ genoemd. Sommige van deze versterkte verdedigbare huizen waren voormalige (centrale) hofboerderijen van bijvoorbeeld de bisschop van Utrecht. In landschappelijk opzicht betekende deze verandering dat strategische plekken belangrijker werden. De voorkeur ging vanaf die tijd meer uit naar de nabijheid van een rivier- of beekdal waar een met water gevulde slotgracht kon worden aangelegd zodat er een verdedigbaar huis/hof ontstond. Deze versterkte huizen, saelsteden, werd vanaf de 16e eeuw een havezathe genoemd. De bezitter van een dergelijk huis had, indien hij voldeed aan enkele (financiële) eisen, zitting in de Ridderschap van Overijssel, het gewestelijk bestuur. Dit betekent dus dat de bestuurlijke functie gekoppeld was aan het bezit van een versterkt huis. Een havezathe was dus ook een juridisch begrip en leverde ook deelname aan de Ridderschap en belastingvoordelen op. Aan het eind van de Middeleeuwen waren volgens de schattingsregisters van 1520 de edelen en burgers de belangrijkste grootgrondbezitters geworden. Bijna tachtig procent van de erven in het Vechtdal was van hen of door de bisschoppen aan hen in leen gegeven (Neefjes et al., 2011, pag. 114). Slechts vijf procent van de boeren was eigengeërfd. Pas in de loop van de achttiende en negentiende eeuw werden meer boeren eigenaar van hun grond.

Na 1500 nam het wereldlijke gezag van de bisschop van Utrecht snel af als gevolg van de uitbreiding van het Bourgondische, later Habsburgse Rijk, dat vanuit Brussel werd bestuurd. Zo had de bisschop in de gewelddadige strijd tussen de hertog van Gelre en Karel de V over de controle over het Oversticht te weinig financiële en militaire middelen om effectief weerstand te bieden. Uiteindelijk had deze strijd om het Oversticht tot resultaat dat op 21 maart 1528 de ‘Ridderschappen, steden en landen van Overijssel’ Karel V en later zijn zoon Filips II van Spanje als landsheer erkenden. Deze machtsovername van Karel V leidde echter niet tot de gewenste politieke rust. Conflicten over zijn houding ten opzichte van nieuwe religieuze stromingen (lutherianen en calvinisten) leidden mede tot de tachtigjarige oorlog met de Spanjaarden. Deze conflicten zorgden ervoor dat in 1578 de Staten van Overijssel dan ook niet langer trouw bleven aan de Spaanse Filips II en de door Staten Generaal aangewezen stadhouder erkenden. Vanaf dat moment was Overijssel een zelfstandige staat die zich in 1588 aansloot bij de Verenigde Republiek der Nederlanden. De Republiek zou tot 1795 blijven bestaan.
Ten tijde van het ontstaan van de Republiek der Nederlanden waren slechts enkele havezathen hun oorspronkelijke bestemming, te weten boerenerf, ontstegen. Indien het cartografische materiaal uit de 16e eeuw als uitgangspunt wordt genomen zoals bijvoorbeeld de kaart van Jacob van Deventer uit 1545, dan worden slechts negen huizen in Overijssel en geen enkele havezathe in het onderzoeksgebied weergegeven (Gevers & Mensema, 1985, pag. xxiii). Ook een eeuw



Afb. 4.4 kaart van Ten Have uit 1648 met ‘adelijke huizen’ in de omgeving van het onderzoeksgebied.

Bron; Atlas maior

Afb. 4.5
Linksboven: Doorsnede van de spieker van Soeslo met daar rechts naast het huis dat er in 1815 tegenaan werd gebouw. De doorsnede is in 1970 gemaakt
Bron: Gevers en Mensema.

Linksonder: Foto van de spieker van Soeslo met daarachter het huis dat er tegenaan werd gebouwd.
Bron: Neefjes et. al.

later staat op de kaart van Ten Have uit 1648 geen ‘Adellijk huis’ in het onderzoeksgebied (afb. 4.4). Blijkbaar was Soeslo, dat immers al in de Middeleeuwen bestond, nog teveel een ‘gewone’ boerderij om door Ten Have als ‘Adellijk huis’ te worden aangemerkt. In 1583 werd Soeslo omschreven als ‘erffe und guedt, geheten Soesseloe’ (Neefjes et al., 2011, pag. 271)

De periode van de Verenigde Republiek met zijn stadhouders als hoofd van de gewesten was voor het Vechtdal een tijd van betrekkelijke politieke rust. Dit gold echter niet voor het grootgrondbezit en daarmee het landschap. Door de politieke rust hoefde namelijk niet iedere edelman meer een eigen legertje en versterkt huis te hebben. De goed verdedigbare maar oncomfortabele saelsteden werden dan ook vervangen door betere behuizingen. Daarnaast werd het bezit van boerderijen met grond een steeds onrendabelere inkomstenbron omdat pachtprijzen niet zoals nu jaarlijks omhoog gingen. De inkomsten uit het uitgestrekte boerderijbezit van ‘oude’ grootgrondbezitters leverde dus steeds minder op. Het gevolg was dat boerderijen en grond werden verkocht aan stedelijke welgestelden of aan de boeren zelf.
Met de opkomst en toenemende invloed van steden als Zwolle, Kampen en Deventer was namelijk ook een groep welgestelde stedelingen ontstaan. Deze rijke patriciërs uit de stad kochten boerderijen en grond om ’s zomers de stad te ontvluchten. Hun ‘landgoederen’ waren meer buitenplaatsen en hadden ook niet de omvang van de Middeleeuwse landgoederen. Pracht en praal stond centraal in plaats van economisch of strategisch goed. In vergelijking met de oude adel waren de rijke patriciërs ook niet afhankelijk van inkomsten uit de landbouw. Zij hadden in de stad een ambt of dreven handel. De neergang van de oude adel en daarmee gepaard gaande verkoop van (land)goederen was voor deze welgestelde stedelingen dus een kans. De nieuwe elite uit Zwolle trok de provincie in en vooral het gebied ten zuiden van de Vecht tot Ommen was in verband met de bereikbaarheid populair. Zo ook dus het onderzoeksgebied. Vooral de fraai in het landschap gelegen boerderijen waren voor de (tijdelijke) bewoning van de stedeling in trek. Soms kochten rijke welgestelden een volledig landgoed van oude (adellijke) families. Meestal werd er dan vervolgens een fraai buiten gecreëerd. In eerste instantie waren deze buitenhuizen vrij bescheiden met nog steeds een agrarisch karakter en eenvoudige architectuur. Pas in de loop van de negentiende eeuw groeiden deze buitenplaatsen uit tot de chique landhuizen zoals we die nu nog kennen.

De transformatie van boerderij naar buitenplaats verliep grofweg als volgt: In een bestaande boerderij werd een herenkamer ingericht, een ‘mooie’ kamer in het woongedeelte van de boerenfamilie waar de welgestelde stedelingsfamilie ’s zomers hun intrek nam. Later verrees aan de voorzijde van de bestaande boerderij een brede, vrij ondiepe blokvormige herenkamer die de boerderij aan het zicht onttrok. Deze zogenoemde ‘stenenkamer’ of op zijn Zwols ‘spieker’ was een eenvoudig optrekje van baksteen met enkele vertrekken op de begane grond en een zolder. Soms werd de spieker los van de boerderij gebouwd. Het onderzoeksgebied heeft meerdere van dergelijke spiekers gekend (afb. 4.5). Zo kreeg Soeslo een dergelijke spieker welke voor het eerst in 1682 is vermeld (Neefjes et al., 2011, pag. 271). De tweede spieker, de latere buitenplaats Veldwijk, werd in 1675 vermeld. Ook bij Assevoort moet in het verleden een spieker hebben gestaan. Boschwijk is ontstaan uit een Laat-Middeleeuwse centrale boerderij. In de meeste gevallen verdween de boerderij gaandeweg uit het beeld en werd soms zelfs verplaatst naar de rand van het landgoed. Zo staat er op de chromotopografische kaart van 1850 een boerderij weergegeven op het grondgebied van landgoed De Horte, een landgoed waarvan het hoofdgebouw in de aanpalende gemeente Dalfsen is gesitueerd (afb. 4.6).

Afb. 4.6 De Horte in 1850 met ten westen daarvan de boerderij op het terrein.

Ligging boerderij in 1850. Tegenwoordig staat op deze plaats nog steeds een boerderij

Naam	Tot ca. 1100 na Chr.: Ligging agrarisch belangrijk	Na ca. 1100 na Chr.: Ligging strategisch belangrijk	Formele tuin op Hottingerkaart	Landschapstuin op Minuut-plankaart	Opmerkingen
Soeslo	Op dekzandrug	Bij Marswetering, Baarler-wetering, en voormalige Vechtstroom	Formele lanenstructuur en -bosvlakken	Kronkelende paden en water-partijen	De Soes was een waterloop die is verdwenen. Toponiem ‘lo’ betekent open plek in het bos
Belten	Op rivierduin	Niet direct aan wetering, wel aan voormalige Vechtloop	Formele lanenstructuur en bosvlakken die aansloot op Soeslo	Kleine waterpartij met kronke-lend pad er naar toe	Toponiem Bult betekentis hoogte. Belten wellicht onderdeel Soeslo?
Veldwijk	Midden op brede dekzandrug	Niet direct aan wetering, wel aan voormalige Vechtloop	Formele gracht en lanen, laan richting Oude Weg	Kronkelende waterpartijen en paden aan één zijde gebouw	Ten noordoosten Veldwijk ligt drie-hoekige ruimte met naam Veldhoek
Assenvoort	Op rand dekzandrug	Bij watergang (sloot), Mars wetering ligt op Hottingerkaart op de rand	Formele lanenstructuur en bosvlakken	Nee, kaart toont wel formele waterpartij	Mogelijk verwijzing naar toponiem voorde; doorwaadbare plaats.
Boschwijk	Op dekzandvlakte	Op enige afstand van Zalnee-sche en Nieuwe wetering	Formele lanen en bosvlak-ken én kronkelende water-partijen en paden richting Hoevenbrug en Landwijk	Ook in directe omgeving ge-bouw kronkelende paden en waterpartijen	Boschwijk en Landwijk zijn door middel van paden en waterpartijen ‘verbonden’.
Selhorst	Op rivierduintje	Aan de Zalneesche wetering	Formele lanenstructuur, gebouw op linker blok	Nee, gebouw verplaatst naast formele gracht	Toponiem horst betekent grond dat iets hoger ligt dan omgeving. Sel mogelijk afgeleid van saal (burcht)
Valkenberg	Op rand dekzandrug	Aan de Achterbeltsche weter-ing	Niet duidelijk op de kaart	Minuutplan en Hisgis: enkele formele paden en ‘tuin’ vakken	Berg verwijst mogelijk naar hoogte dekzandrug naast wetering
Helmhorst	Op rand rivierduin	Bij de Achterbeltsche wetering	Formele padenstructuur	Niet herkenbaar op de kaart	Zie Selhorst. Helm = vernoeming familie v.d. Helm
Landwijk	Op dekzandvlakte	Bij Nieuwe wetering en door waterpartij ermee verbonden	Formele tuin rondom gebouw	Kronkelende paden en water-partijen zuidwaarts.	Zie ook Boschwijk. Heette eerder Biervlied
Vechterdam	Afgegraven; niet meer herleidbaar	Aan de Nieuwe Vecht	Formele tuin en laan	Nee	Verwijzing naar dam in de Nieuwe Vecht
‘t Rohuis	Op rivierduin, bodem-kundig; eenmansesje	Twee ‘kanalen’ richting West-erveldsche Aa	Lanen Roodhuizerpad en om perceel. Zichtlijn	Twee rechte kanalen en een kronkelende waterpartij	Mogelijk verwijzing naar de rode pannen op het huis

Als de familie veel geld had of blijvend op het platteland ging wonen werd de spieker vervangen door een representatief landhuis. Deze landhuizen bestonden oorspronkelijk vaak uit één bouwlaag die soms met nog een bouwlaag werd verhoogd. De landhuizen hadden lang een sobere neoklassieke detaillering gebaseerd op de Griekse bouwstijl met een wat uitbundiger gedetailleerde entree. Pas vanaf het eind van de negentiende eeuw verschenen er buitenplaatsen in renaissancestijl waarbij werd teruggegrepen naar de Gouden eeuw. Klok-, trap- en tuitgevels waren in die tijd in zwang. Ontspanning ging dus een grote rol spelen. Dit betekende dat ook de omgeving werd ingericht voor vermaak of bezinning. In eerste instantie werden formele Franse tuinen aangelegd. In de tweede helft van de achttiende, begin negentiende eeuw raakte de Engelse landschapstuin in de mode en werden de formele tuinen vaak vervangen. Al met al werd de tuin belangrijker; parken met wandelpaden, beelden en fonteinen etc. etc. werden aangelegd ter verdere verfraaiing. De kaarten uit de Hottinger atlas (opnames 1773 – 1794 zie volgende pagina) en de latere kadastrale minuutplankaarten (opnames 1812 – 1832) laten deze overgang of transformatie goed zien.

Tuinstijlen en hun invloed op het landschap in het onderzoeksgebied
De formele (Frans-Nederlandse) stijl en (Engels -Nederlandse) landschapsstijl hebben blijvend een belangrijk stempel op het toenmalige en huidige landschap gedrukt. De formele stijl had haar oorsprong in de Renaissance waarin de mens voor eigen nut en plezier de natuur bedwong en binnen de beschutting van het landgoed en een strak stelsel van lanen plantages, visvijvers, groenten- en kruidenperken aanlegde en voor vermaak lommerrijke wandelgangen.
Op de Hottingerkaart is te zien hoe de landgoederen met hun lanenstelsels het beeld bepalen van het landschap op de dekzandruggen in het westelijk deel van het onderzoeksgebied met Soeslo als duidelijkste en omvangrijkste voorbeeld. Van de formele aanleg resteert bij een aanzienlijk aantal buitenplaatsen nog een deel van het lanenstelsel of restanten van bos en houtsingels. Van Soeslo is de aanleg nagenoeg geheel intact.
De Engelse landschapsstijl was een reactie op de formele en bewerkelijke Franse stijl (in Engeland ‘Dutch gardens’ genoemd). In plaats van de natuur te willen overheersen was het ideaal van deze stijl zich meer door de natuur te laten leiden. Nederland kent een vroege landschapsstijl die zich kenmerkt door kleinschaligheid en beslotenheid. Binnen de kaders van de formele aanleg werden slingerende waterpartijen aangelegd met paden rondom tussen boompartijen. De stijl is veel toegepast op buitenplaatsen in de 18e eeuw. Zo ook in het onderzoeksgebied. In het begin van de 19e eeuw ontstaat in Nederland naar Engels voorbeeld een meer naar buiten gekeerde tuinstijl met een veel grootschaliger aanpak: de late landschapsstijl (Backer et al., 1998, pag. 29 e.v.). Onder invloed van de Romantiek verlangde men op te gaan in het eenvoudige arcadische of herderlijke boerenlandschap. Dit betekende vaak een complete transformatie van de tuin en een deel van het omringende landschap tot een als het ware natuurlijk glooiend landschap met verspreid liggende bosschages, slingerende paden en waterpartijen als kronkelende dode rivierarmen of beekjes.
De tuin bood vergezichten en ging hier en daar naadloos over in het omringende agrarische landschap. In Nederland zijn veel stadsparken, vaak op voormalige bolwerken, in deze stijl aangelegd. Het Engelse werk in Zwolle is daarvan een voorbeeld.

Het afwisselende landschap van het Vechtdal met ruggen en dalen, bosjes op de belten, waterlopen in de laagten, verspreid liggende boerderijen op de flanken leende zich van nature voor een landschappelijke aanleg van tuinen om de buitens. Alle buitenplaatsen in het onderzoeksgebied vertonen op de Hottingerkaart kenmerken van een formele aanleg met lanen en rechtlijnige waterstructuren. Zes buitenplaatsen laten op de minuutplankaarten daarbinnen een tuinaanleg met kenmerken van de kleinschalige en besloten vroege landschapsstijl (Albers, 2011) zien. De aanleg bij Boschwijk lijkt kenmerken van de grootschalige en open late landschapsstijl te dragen: open naar het voormalig rivierdallandschap aan de oostzijde met mogelijk vergezichten naar Selhorst en het Erfgenamenbos en de landschappelijke aanleg tussen Boschwijk en Landwijk dat aansluit op het waterrijke kronkelende weteringlandschap aan de westzijde.

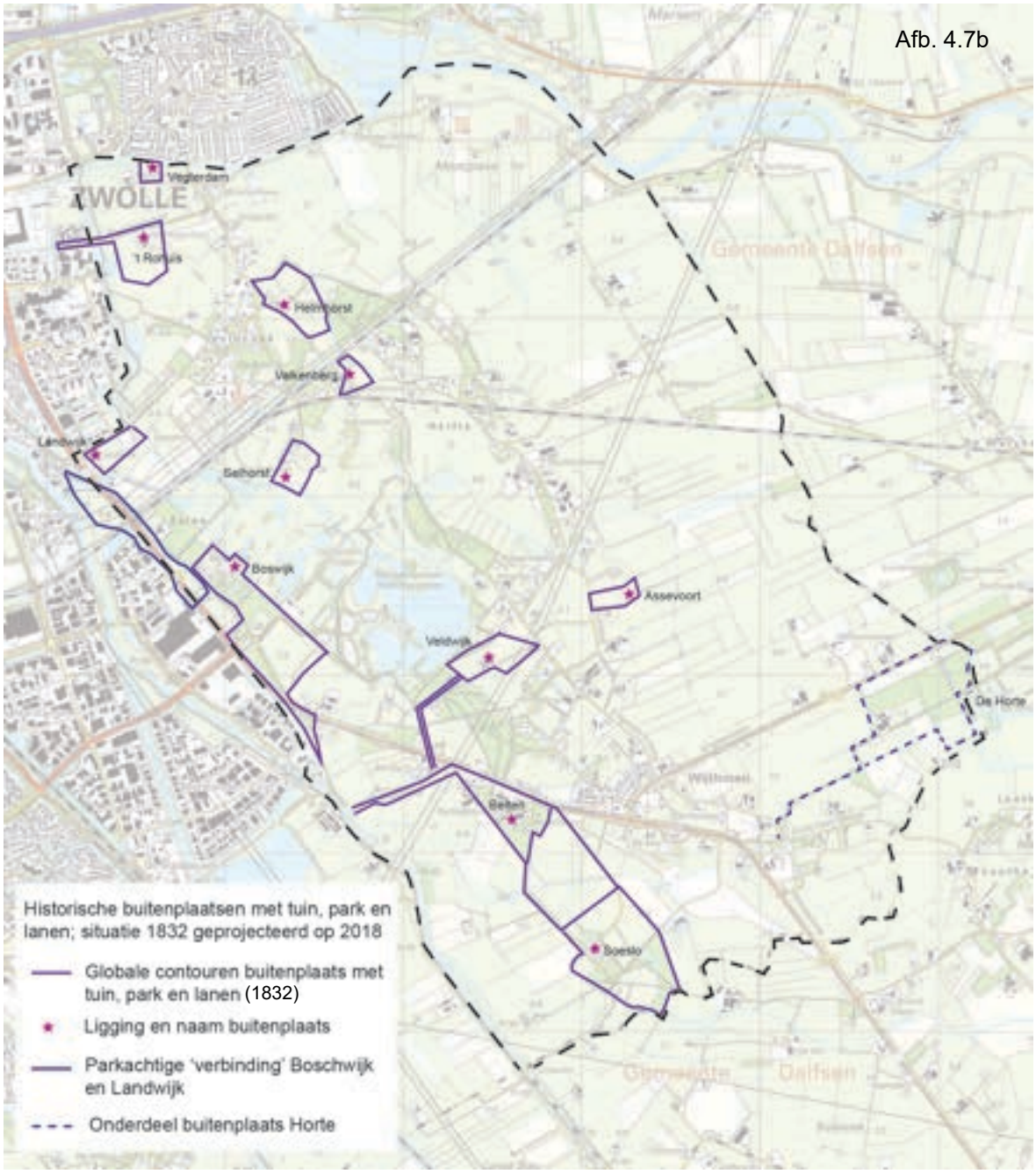
De formele stijl heeft blijvend en manifest zijn stempel op het huidige landschap gedrukt. De landschapsstijl is zichtbaar van minder grote invloed op het landschap geweest. Allereerst vanwege het naar binnen gekeerde karakter van de stijl. Ten tweede omdat de aanleg in de loop van twee eeuwen verdwenen of gewijzigd is. Een aantal buitens heeft een agrarische bestemming gekregen waarbij de landschappelijke aanleg van de siertuin vrijwel geheel verloren is gegaan (Veldwijk).

4.7a Contouren buitenplaatsen (paars) op de Hottingerkaart uit circa 1783

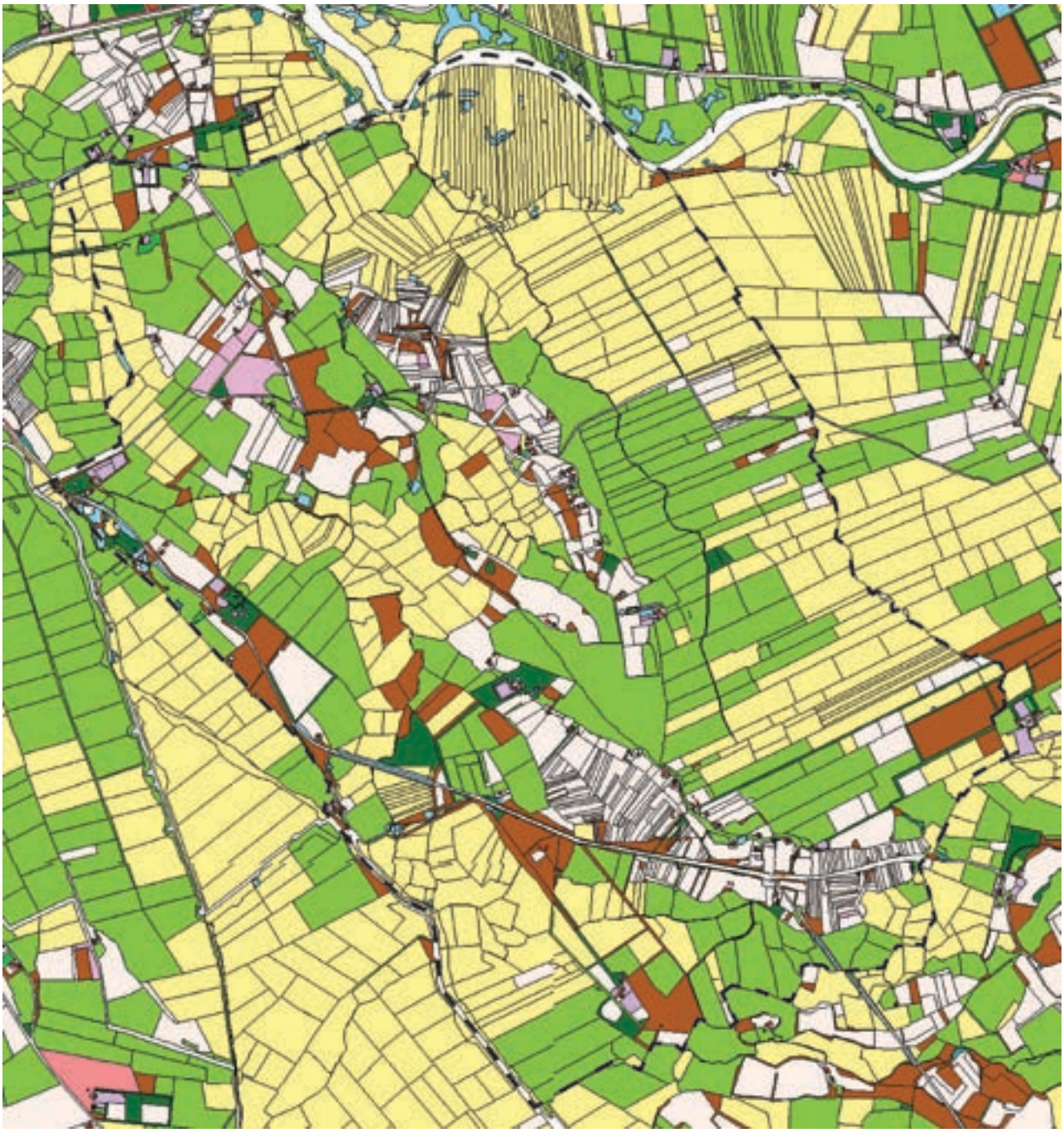
Bij Landwijk, een deel van Boschwijk en de Belten is de aanleg met ander gebruik verdwenen en opgegaan in infrastructurele uitbreidingen. Van twee buitens is de aanleg in landschapsstijl – niet zichtbaar van buitenaf - bewaard gebleven. Herkenbaar op de kaart is de onlangs herstelde tuin in landschapsstijl van Boschwijk en resteert binnen het formele lanenstelsel de landschappelijke aanleg van de tuin van Soeslo. Hoewel de landschappelijke aanleg niet zichtbaar is in het landschap is deze vooral ‘s zomers herkenbaar aan het bontbladige en veelvormige bomensortiment en de losse rangschikking van de bomen op het terrein.

De conclusie is dat door de aanwezigheid van elf buitenplaatsen kan worden gesproken van een buitenplaatsenzone van behoorlijke omvang. De Hottingerkaart laat zien dat het centrale bewoonde gedeelte met uitzondering van de omgeving van Wijthmen vrijwel alleen bestond uit landgoederen met hun bossen, lanen, water en landerijen. De transformatie naar buitenplaatsen heeft geleid tot een landschappelijke inrichting die diende ter verfraaiing. Deze is blijvend van invloed geweest op het karakter van het landschap. (Restanten van) de formele aanleg zijn vaak nog herkenbaar. De landschappelijke aanleg als zodanig is vaak niet meer herkenbaar (Veldwijk) in het landschap

Afb. 4.7b



Op de volgende pagina's worden de elf eerder genoemde buitenplaatsen besproken. Hierbij zullen ook grondgebruikkaarten van 1832 uit Hisgis worden getoond.
Hieronder het overzicht van het Hisgis-landgebruik in 1832 van het hele onderzoeksgebied en de Hisgislegenda:



Legenda landgebruik anno 1832 op de alle Hisgis kaarten

Hooiland	Heide	Tuin
Weiland	Bosch, opg. bomen	Water
Bouwland	Hakhout	

behalve binnen de formele contouren van het landgoed (Boschwijk en Soeslo). Aan het parkachtig bomensortiment is de aanwezigheid van de landschapsstijl vaak nog herkenbaar. Hiermee drukken beide stijlen een belangrijk stempel op het karakter van het landschap in het onderzoeksgebied. Het behoud en herstel van deze landgoederen en hun tuinen in oorspronkelijke stijl is van groot belang voor de herkenbaarheid van het historisch karakter van het onderzoeksgebied. Door wat resteert uit die tijd kunnen wij ons nu nog een beeld vormen van het achttiende eeuwse landschap en restanten uit die periode in het huidige landschap herkennen. De ongedwongen stijl, open naar het landschap is nog vaak leidend bij de inrichting van hedendaagse recreatiegebieden (golfbaan, Wijthmenerplas).

Welke buitenplaatsen in het onderzoeksgebied al dan niet hun oorsprong in de Middeleeuwen hebben, is met uitzondering van Soeslo, Boschwijk, Assevoort en Veldwijk, niet bekend. Dit is echter geen uitzondering. Onderzoek heeft uitgewezen dat archiefstukken een beperkt beeld geven van de geschiedenis van havezathen (Gevers & Mensinga, 1985, pag. xxxv). Voor het onderzoek naar de historie van hofboerderijen en de daarop volgende buitenplaatsen in het onderzoeksgebied komt daar nog bij dat boerderijnamen te vaak zijn veranderd om een betrouwbare reconstructie te geven.
Prenten maar vooral ook kaarten zijn derhalve een welkome aanvulling. Hét kaartbeeld van Overijssel uit de achttiende eeuw is de Hottingerkaart die rond 1783 werd vervaardigd in opdracht van de Raad van State. Het waren in eerste instantie militaire kaarten dus werd ook alleen dat weergegeven dat van strategisch belang was. Zo werden kerken, buitenplaatsen, herbergen, belangrijke boerderijen, wegen en waterlopen minutieus weergegeven maar bijvoorbeeld verkaveling soms minder goed. Naast de Hottingerkaart zijn de kadastrale minuutplans, waarvan de kartering in Overijssel vanaf 1812 werd gestart, een belangrijke bron van informatie. Ook bestaat er een lijst met buitenplaatsen die de burgemeester van het Zwollekerspel in 1841/42 op verzoek aan de gouverneurs des konings heeft verzonden (Gevers & Mensinga, 1985, pag. 415). Tenslotte bieden de (chromo)topografische kaarten vanaf de tweede helft van de negentiende eeuw en later een betrouwbaar kaartbeeld van de buitenplaatsen en hun positie in het landschap in de loop der tijd.

In het onderzoeksgebied werden de volgende buitenplaatsen door de Hottingerkaart uit 1783, de Mintuutplan uit 1812, de burgermeester van Zwollekerspel in 1841/42 en de chromotopografische kaart van 1890 genoemd. Gezamenlijk weerspiegelen zij de aanwezigheid van een eeuw buitenplaatsen.

1783 **Hottingerkaart**	**1812** **Minuutplan**	**1841/42** **Burgermeester**	**1890** **Topogr. kaart**
Het Soesen	Soeslo	Soeslo	Soeslo
-	Belten	-	-
Veldwijk	Veldwijk	Veldwijk	Veldwijk
Harsenvoord	Assevoort	-	Assenvoort
Boschwyck	Boswijk	Boschwyck	Boschwijk
Selhorst	Selhorst	-	Selhorst
Valkenberg	Valkenberg	Valkenberg	Valkenberg
Helmhorst	Helmhorst	Helmhorst	Helmhorst
Biervlied (Landwijk)	Landwijk	Landwijk	Landwijk
Vechterdam	Vegterdam	Vechterdam	Vechterdam
Rood Pannen Huys	‘t Rohuis	-	-

Afb. 4.8 Soeslo en Belten; linksboven: Hottingerkaart, rechtsboven: topografische kaart 1890, linksonder; grondgebruik 1832 Hisgis, rechtsonder: topografische kaart ca. 2018

Afb. 4.9 De minuutplankaart van Belten met het pad richting de Hoevenbrug.

De buitenplaatsen op de lijst en kaarten

Soeslo en Belten
De minuutplankaart, gemaakt ten behoeve van de kadastrale inventarisatie, geeft de meeste buitenplaatsen weer. De naam ‘Belten’ staat alleen vermeld op de minuutplan. De vraag kan worden gesteld of de Belten een aparte buitenplaats is geweest. Op de Hottingerkaart lijkt het of de Belten en Soeslo een geheel vormen die door laanstructuren met elkaar zijn verbonden. In 1832 was daarnaast zowel Soeslo als Belten in bezit van de fam. Roijer. Mogelijk heeft Belten in het verleden tot Soeslo behoord. Nader onderzoek zou dat moeten uitwijzen. De Belten had een kleine waterpartij in de noordelijke punt. Daarvandaan liep er ook een pad naast de Oude Weg richting de hoevenbrug. Tegenwoordig is er een kartbaan gevestigd op de Belten.
Soeslo wordt door alle vier bronnen vermeld. Zoals gezegd was het landgoed Soeslo oorspronkelijk een leen van de Abdij van Essen. Deze bezat talrijke goederen in Salland. In 1583 gaf de ambtman van het stift Essen, Everhard van Tongeren, “erffe und guedt, geheten Soesseloe, gelegen in den gereichte van Swolle in de buerschap Wittmen” in leen aan Jenneke Morre. In 1650 behoorde het goed toe aan Hendrik Crouse, die Zwolle in de Landdag van het gewest vertegenwoordigde. Zijn dochter Swaantje huwde met een Royer. Hierdoor kwam het leen in deze familie. In 1770 werd in opdracht van Derk Royer een huis op het landgoed gebouwd. Nog in 1784 werd Willem Royer met het erve Soesele beleend. Deze leen werd pas op 12 mei 1796 afgekocht. In 1815 werd er nog een tweede verdieping aan toegevoegd. De gemeente Zwolle kocht het 76 ha. grootte landgoed in 1965. In 1985 werd 60 ha cultuurgrond verkocht aan het Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL). Later is 20 ha van BBL verkocht aan Het Overijssels Landschap. De gebouwen worden door de gemeente Zwolle verhuurd. Soeslo is een rijksmonument. Ook het koetshuis, het park en de bijbehorende boerderij vallen onder rijksbescherming (zie www.rijksmonumenten.nl voor monumentnummers). Soeslo kent op de Hottingerkaart een formele aanleg met een uitgebreid lanenstelsel. Een zeer lange laan in noordwestelijke richting verbindt het buiten met De Belten en (in de bocht met de Oude Weg) met de Oude Twentsche Weg. De minuutplankaart laat bij het voorhuis en tuinmanshuis een aanleg in Engelse landschapsstijl zien met slingerende paden en enkele kleinere vijverpartijen. De landschappelijke aanleg met waterpartijen aan de noord- en zuidoostelijke zijde van het landgoed sluit nauwkeurig aan op de grens van de dekzandrug met het voormalige rivierdal van de Vecht.

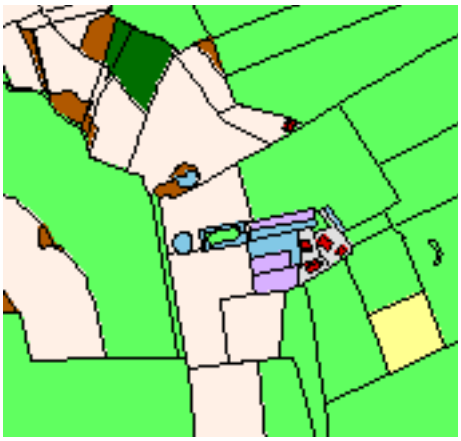
Afb. 4.10 De minuutplankaart van Soeslo.

Omdat Belten en Soeslo op twee verschillende kadastrale kaartbladen zijn getekend, worden hier twee minuutplankaarten weergegeven (zie vorige pagina voor 2e minuutplankaart van Belten).

Harsenvoord of Assevoort

De lijst van de burgemeester uit 1841/42 vermeldt het kleinste aantal buitenplaatsen, namelijk zeven. Zo stond Harsenvoord of Asse(n)voort niet in het register van de burgemeester. In die tijd was het al verworden tot een gewone boerderij. Op de Hottingerkaart staat Harsenvoord nog wel met grote formele tuinaanleg en laanbeplanting weergegeven. Ten oosten van Harsenvoord geeft deze kaart een watergang weer. Mogelijk verwijst Harsenvoord naar ‘vo(o)rde’, de veldnaam voor ‘doorwaadbare plaats’.

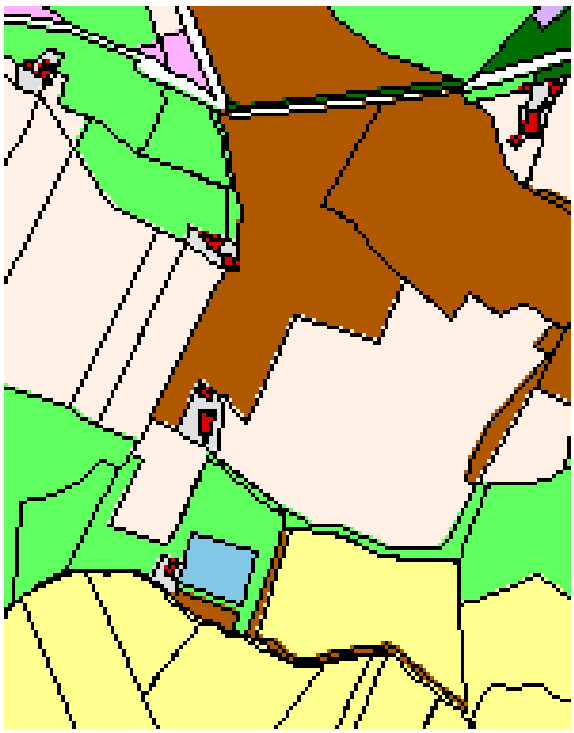
De Harsenvoord of Hersevoort moet omstreeks 1740 bij de gelijknamige boerderij zijn aangelegd door de oudste zoon van Willem van Grootveld, Bernardus van Grootveld. Hij vermaakte het goed, dat in zijn testament werd omschreven als `*ons spijker, met het erve vanouds den Hersevoort genaamd, en de keuterplaats of hoveniershuis daarbij gelegen, met alle zijn plantagie, hoven, hoge en lage landerijen’*, aan zijn broer Willem Hendrik van Grootveld. Willem verkocht het vervolgens in september 1783 voor 13.000 gulden aan Jacobus Schoemaker. Hij verwierf ‘een buitenplaats de Hersevoort met ‘t huis of spijker, schuur, hof, visvijvers, sterrebos, allees en verdere plantagie…’ Jacobus moest ook nog eens 275 gulden betalen voor de meubels en de `tuinsieraden’. Na het overlijden van Jacobus Schoemaker verkocht zijn weduwe de buitenplaats in 1805 aan de Wijthmener landbouwer Derk Jan Brinkman, die het buiten aanvankelijk lijkt te hebben verhuurd (www.wijthmeen.nl). Op de minuutplankaart wordt nog een formele tuin weergegeven.



Afb. 4.11
linksboven: Hottingerkaart,
rechtsboven: Top. kaart 2018

linksonder: Minuutplankaart
rechtonder: Hisgis grondgebruik
1832

Selhorst
Ook Selhorst stond niet in het register van de burgemeester. Op de Hottingerkaart stond er een gebouw op de plaats waar de minuutplankaart een terrein weergeeft omringd door een vierkante gracht. De minuutplankaart geeft het gebouw naast deze vierkante gracht weer. Waarschijnlijk was het gebouw verplaatst en was mogelijk eerder sprake een versterkt huis op het terrein binnen de gracht. Op de chromotopografische kaart van 1850 en 1890 is ook deze bebouwing naast de vierkante gracht verdwenen. Tegelijkertijd wordt op deze kaarten de naam ‘Selhorst’ op een andere, noordelijker gelegen, plek vermeld. Daar staat dan ook de bebouwing. Aangenomen mag worden dat het pand al in 1841 te vervallen of verdwenen was om nog als buitenplaats door de burgemeester te worden aangemerkt.



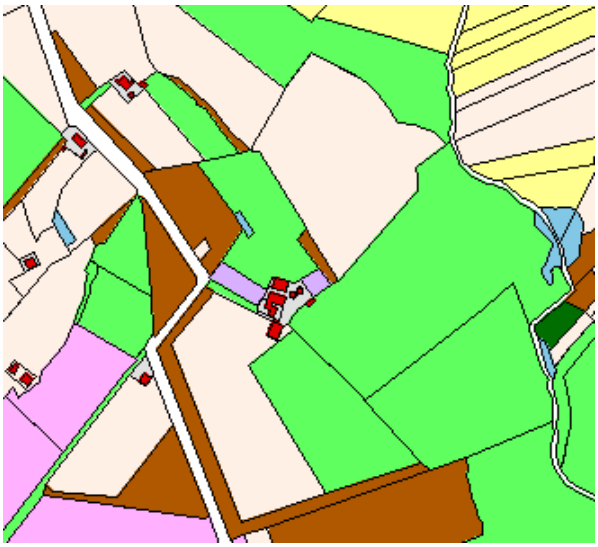
Afb. 4.12
links: Hisgis grondgebruik 1832
linksonder: Minuutplankaart
recht van boven naar beneden: Hottinger-kaart, top. kaart 1890 en 2018

Rood Pannen Huys
Tenslotte staat het Rood Pannen Huys niet op de lijst van de burgermeester maar wordt wel op de Hottingerkaart en de minuutplankaart vermeld. Daarna verdween de naam op topografische kaarten om in de jaren tachtig van de vorige eeuw opnieuw op topografische kaart als ‘Het Rode Huis’ te verschijnen. Op de minuutplankaart loopt er een ‘grand canal’ van het Rood Pannen Huys westelijke richting en mondde uit op de toenmalige Westervelsche Aa. Over de Westerveldsche Aa was in die tijd in de zichtlijn van het huis een brug gesitueerd. Voor het huis lag daarnaast nog een slingerende vijverpartij.

Afb. 4.13
linksboven: Hottingerkaart, daaronder: Top. kaart 1890, rechtsboven: Hisgis grondgebruik 1832, daaronder: Top. kaart 2018. Beneden: Minuutplankaart

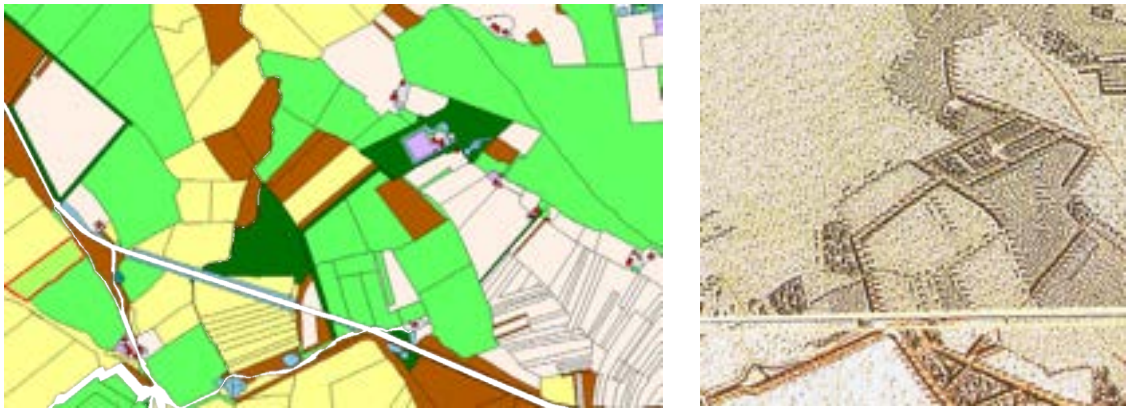
Helmhorst
Helmhorst wordt door alle vier bronnen genoemd. Het landgoed dateert uit de 18e eeuw en is vernoemd naar de familie Van der Helm, die er van 1797 tot ongeveer 1807 woonde. Vanaf 1807 telde De Helmhorst drie boerderijen (katersteden) en een landhuis Hoog Erve.
De villa, die in 1900 na een brand is herbouwd volgens het oude ontwerp wijkt in architectonisch opzicht duidelijk af van andere buitenplaatsen in Berkum, zoals Dijkzicht en Arnichem. Het huidige landgoed is 46 hectare groot, maar oorspronkelijk was het veel groter. Ook “De Kiekenbelt”, schuin tegenover de Helmhorst, en een groot deel van wat nu de Ambelt is, hoorde er bij.
Voor 1929 was het in eigendom van wethouder Baggerman. In dat jaar verkocht hij het landgoed aan BK-pannenmaker Berk uit Kampen. In 1946 kwam het in bezit van de Zwolse huisarts dr. Sollewijn Gelpke. Zijn nazaten hebben het landgoed daarna te koop aangeboden. Het landgoed is tegenwoordig in bezit van Delta Lloyd (www.buitenplaatseninnederland.nl).

Afb. 4.14 linksboven: Hisgis grondgebruik 1832,
linksonder: Minuutplankaart,
recht van boven naar beneden: Hottingerkaart, top. kaart 1890 en 2018



Veldwijk

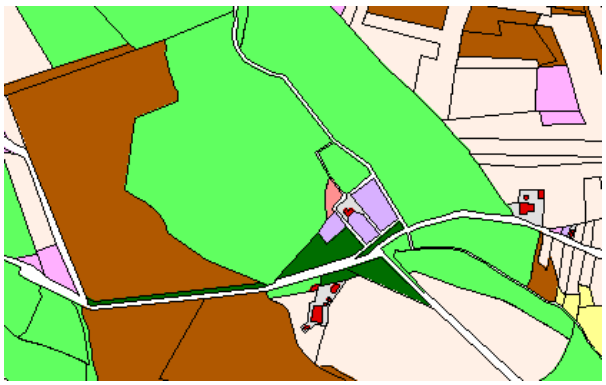
Hoewel Veldwijk bij alle vier bronnen wordt vermeld, deed het al halverwege de 19e eeuw geen dienst meer als buitenplaats. In 1675 werd Veldwijk als spieker voor het eerst vermeld en was in dat jaar in eigendom van de familie Van Delden. Door een huwelijk met Johanna van Delden op 26 november 1705 komt de buitenplaats in handen van de rooms-katholieke advocaat Willem van Grootveld. Na het overlijden van Willem van grootveld in 1763 werd de buitenplaats, via een openbare verkoop door de erfgenamen, verkocht aan Isaak Paschen voor ƒ 13.900 (www.buitenplaatseninnederland.nl). In 1763 werd Veldwijk als volgt omschreven: `*buitenplaats met de behuisinge, hof en boomgaert, met sijn plantagien in een gragt besloten, vorders sterrebos, allees van eijken, beuken en andere boomen, speciael mede die voorlangs de Twentse weg en dijk aldaer, eijkenheggenholt, elshold en twijgwaerd*' (www.wijthmen.nl). Op de Hottingerkaart is een formele aanleg met uitgebreid lanenstelsel zichtbaar. De minuutplankaart laat een aanleg in Engelse landschapsstijl met slingerende paden en vijverpartijen zien. Na enkele wisselingen van eigenaar werd Veldwijk in 1855 door wijnhandelaar Nicolaas Pruimers verkocht aan landbouwer Gerrit Jan Langevoort. Deze liet het buitenhuis vervangen door een boerderij. De elegante aanleg verdwijnt van de kaartbeelden, de laanbeplanting en bospartijen zijn tot ver in de twintigste eeuw blijven bestaan en ook op dit moment zijn er nog enkele restanten aanwezig.



Afb. 4.15 linksboven: Hisgis grondgebruik 1832, rechtsboven: Hottingerkaart, linksonder: Minuutplankaart, rechtonder: Top. kaart 1890 en daaronder 2018

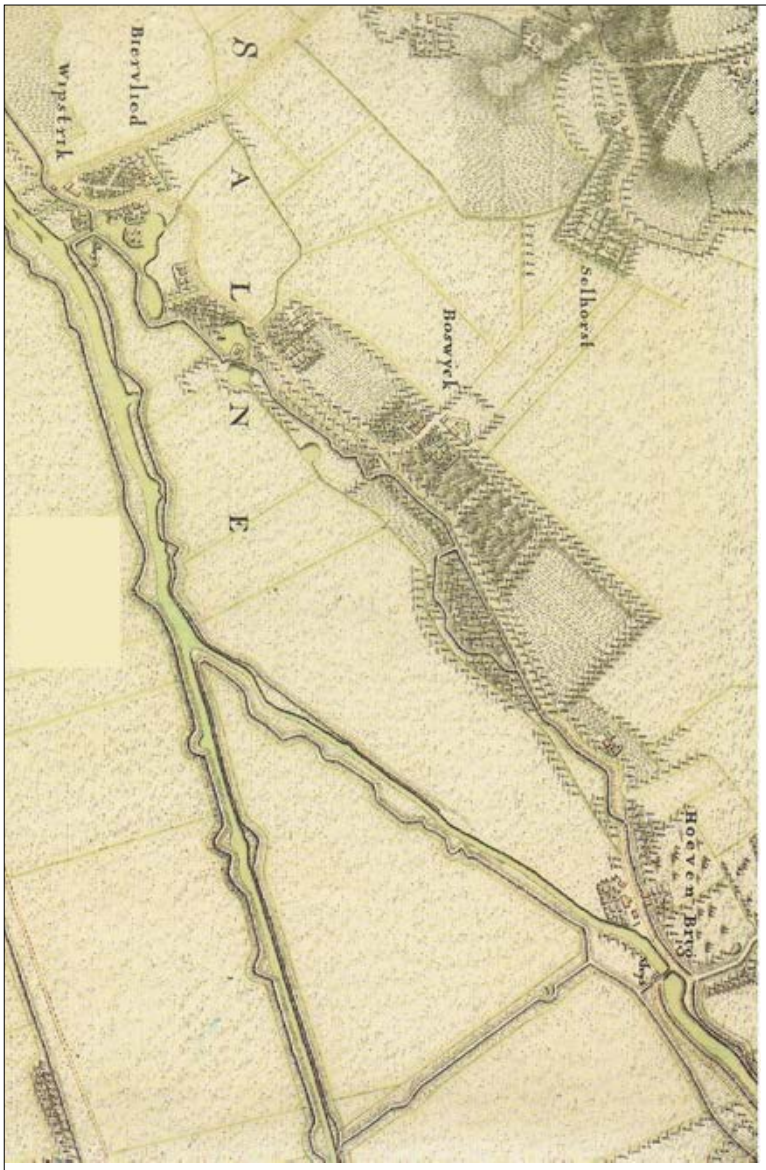
Valkenberg
Valkenberg wordt door alle vier bronnen genoemd maar is tussen 1903 en 1905 verdwenen als gevolg van de aanleg van de spoorlijn van Zwolle naar Ommen door de Noordooster-Locaal-Spoorweg-Maatschappij. Mogelijk is de beukenlaan die tegenwoordig naar de Beukenhorst leidt, nog een relict van de Valkenberg.

Afb. 4.16 linksboven: Top. kaart 1890 voor aanleg spoorlijn, rechtsboven: Top. kaart 1907 na aanleg spoorlijn. linksonder: Top. kaart 2018, rechtsonder: Hisgis grondgebruik 1832



Links: Minuutplankaart

Onder: Hottingerkaart



Afb. 4.17

Links:
Boschwijk en Biervlied, het latere Landwijk, op de Hottingerkaart zoals deze wordt weergegeven in Gevers en Mensema.

Linksonder:
Hisgis landgebruik 1832 met zowel
Boschwijk als Landwijk

Rechtonder:
Topografische kaart 2018 met zowel Boschwijk als Landwijk

Volgende pagina:
Minuutplankaart van alleen Boschwijk.

Boschwijk

Bekend is dat de buitenplaats Boschwijk in de 17e eeuw is ontstaan uit een Laat-Middeleeuws, agrarische centrale hofstede (www.buitenplaatseninnederland.nl). Pas in de 18e eeuw was het echt een buitenplaats geworden. In 1716 kocht hopman Egbert Ridder het goed Ten Busch, gelegen in de buurschap Zalné en leenroerig aan de proosdij der St. Lebuniuskerk te Deventer en breidde dat een jaar later uit met het Alphersgoed. Dit goed lag eveneens in Zalné, maar was leenroerig aan het stift Essen. De goederen werden later verdeeld tussen de broers Berend Hendrik (kreeg Alphersgoed) en Egbert Spaar (kreeg Boschwijk). Volgens sommige bronnen behoorden het huidige Landwijk en Boschwijk tot één landgoed Zalné (www.indeijsseldelta.nl). Mogelijk heette Landwijk voorheen Alphergoed. Huize Boschwijk is gebouwd rond 1770 en de buitenplaats werd omgeven door een landschapspark. In 1781 is er voor het eerst sprake van een echte buitenplaats wanneer bij de verdeling van de erfenis van Egbert Spaar aan dichter Rhijnvis Feith *“des overledens buitenplaats, genaamd Boswijk, met alles wat daar bij en aangelegen en door de overledene in de boerschap Salne bezeten is geweest”.* Rhijnvis Feith liet het park omvormen in Engelse landschapsstijl. In 1925 werd het landgoed geveild en sindsdien bestaat het alleen uit huis met park. In 1949 werd het huis verkocht aan de gemeente Zwollerkerspel en werd het de ambtswoning van de respectievelijk burgemeesters Slager en Crommelin. Ook de raadszaal werd er ondergebracht. Nadat Zwollerkerspel in 1976 werd opgeheven en voor het grootste deel bij de gemeente Zwolle gevoegd, bleef Crommelin er wonen. Sinds 1996 is het landgoed in bezit van de familie Kiekebelt. Deze heeft het park, dat in de tijd van Rhijnvis Feith in Engelse landschapsstijl is aangelegd, laten restaureren. Boschwijk is een rijksmonument.

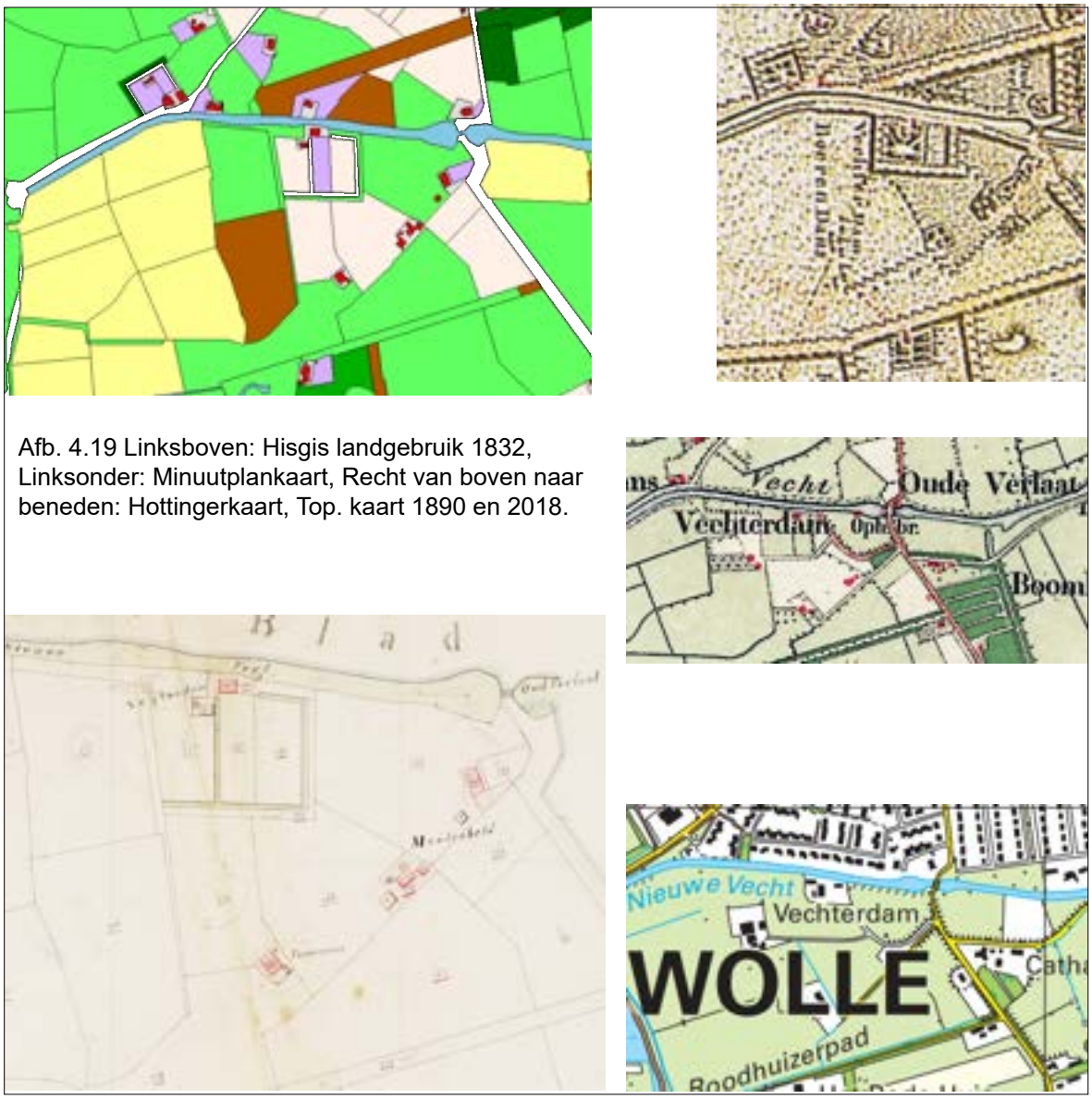
Landwijk

Landwijk werd in opdracht van predikant Jacob Kantelaar aan het einde van de 18e eeuw gebouwd. Bijzonder detail is dat op 18e en 19e eeuwse kaarten er een enorme waterpartij Landwijk met Boschwijk verbond. Door stadsuitbreidingen en verbreding van de N35 zijn deze waterpartijen in de loop der tijd verdwenen. Zoals gezegd behoorden beide buitenplaatsen volgens sommige bronnen tot één landgoed (zie ook de kaarten van Boschwijk). Zeker is dat zowel Boschwijk als Landwijk tot hetzelfde leengoed hebben behoord. In 1634 werd Landwijk namelijk tot een leengoed van de proosdij van Sint Lebiunus gemaakt en werd de schout van Zwolle, Cornelis van Dongen ermee beleend (www.buitenplaatseninnederland.nl). Eertijds werd het genoemd de "*havesate, het huis to Zallene, met haeren plantaziën".*

Hendrik van Rechteren, rechter te Almelo, werd in 1671 eigenaar van het huis en de bijbehorende landerijen. In 1719 verkochten zijn erfgenamen het aan de hopman Egbert Ridder, getrouwd met Wilhelmina Gelderman. Na het overlijden van Wilhelmina in 1752 vererfde het goed op Egbert Gelderman. Hij was bierbrouwer uit de Kamperstraat in Zwolle. Het huis heette Biervliet en wordt op de Hottingerkaart ook zo vermeld. In 1753 werd Johanna Geertruid van der Woude, weduwe van Egbert Gelderman, voor haar minderjarige zoontje Arnoldus Gelderman met het 'huis te Zalne' beleend. Arnoldus werd in 1768 zelf met het goed beleend. Hij was van 1779 tot 1788 burgemeester van Zwolle en was getrouwd met Arnoldina Aleyda Thomassen à Thuessink. Het huis was men inmiddels Landwyk gaan noemen. Na het overlijden van Egbert Gelderman in 1815 verhuurde zijn weduwe de buitenplaats aan de predikant-dichter Jacobus Kantelaar (1759-1821). Op 23 augustus 1837 werd het huis, door de weduwe van Egbert Gelderman, openbaar verkocht aan Johannes Zeehuisen, boekhouder te Zwolle en schoonzoon van Kantelaar. Zijn dochter Antoinette Zeehuisen trouwde met Hendrikus Johannes Lubbers, die er een boomkwekerij begon. Deze heeft er tot 1950 gezeten. De buitenplaats werd in 1950 door de erfgenamen van Carel Cornelis Albert Lubberts verkocht aan de gebroeders Hofman, die er een tuinderij hielden. Landwijk is als Rijksmonument aangemerkt.

Afb. 4.18 Linksboven: Minuutplankaart van Landwijk en waterpartijen. rechtsboven: Top. kaart rond 1890 van Landwijk en Boschwijk. Zie ook kaarten bij Boschwijk.

Vechterdam
Vechterdam of Vegterdam wordt door alle vier bronnen genoemd. Het herenhuis van de buitenplaats was een statig wit huis, dat met de achterkant naar de Nieuwe Vecht stond. De gracht eromheen was hierop aangesloten. Het werd bewoond door diverse vooraanstaande Zwolse families. Het huis was in 1737 door serviesmeester Berhard Voet gekocht van Hugo Visscher. De erfgenamen Voet verkochten in 1770 de buitenplaats voor ƒ 7.005,00 aan de factoor Kistemaker. In 1795 bewoonde juffer Tobias het goed met 3 personen. De Hottingerkaart geeft aan dat in die tijd er een formele tuin om de buitenplaats lag.
Rond 1840 verkocht Gerrit Jansen, bakker te Zwolle, de buitenplaats aan Hendrik DoyerArz. (1791-1866). Hij was een zoon van Assuerus Doyer, predikant bij de Doopsgezinde Gemeente te Crefeld en te Zwolle. Hendrik was boekhandelaar en uitgever in Zwolle. Hij overleed op 27 maart 1866 op de buitenplaats. Zijn weduwe Catharina Evekink overleed enkele maanden later. Na het overlijden van Catharina werd de buitenplaats publiekelijk geveild.
De nieuwe eigenaar werd Wilhelmus Jacobus Arnoldus Huberts. Hij was sinds 1867 directeur van de Rijks HBS te Zwolle. Hij bewoonde het huis tot 1872, dat al veel gebreken begon te vertonen. De buitenplaats werd in 1873 verkocht aan Aaltje Koetsier, bakker en weduwe van Gerrit van der Kamp. In 1874 werd het huis afgebroken. Op de huisplaats werd een boerderij gebouwd (www.buitenplaatseninnederland.nl). Alleen de naam op topografische kaarten herinnerd nog aan de voormalige buitenplaats.

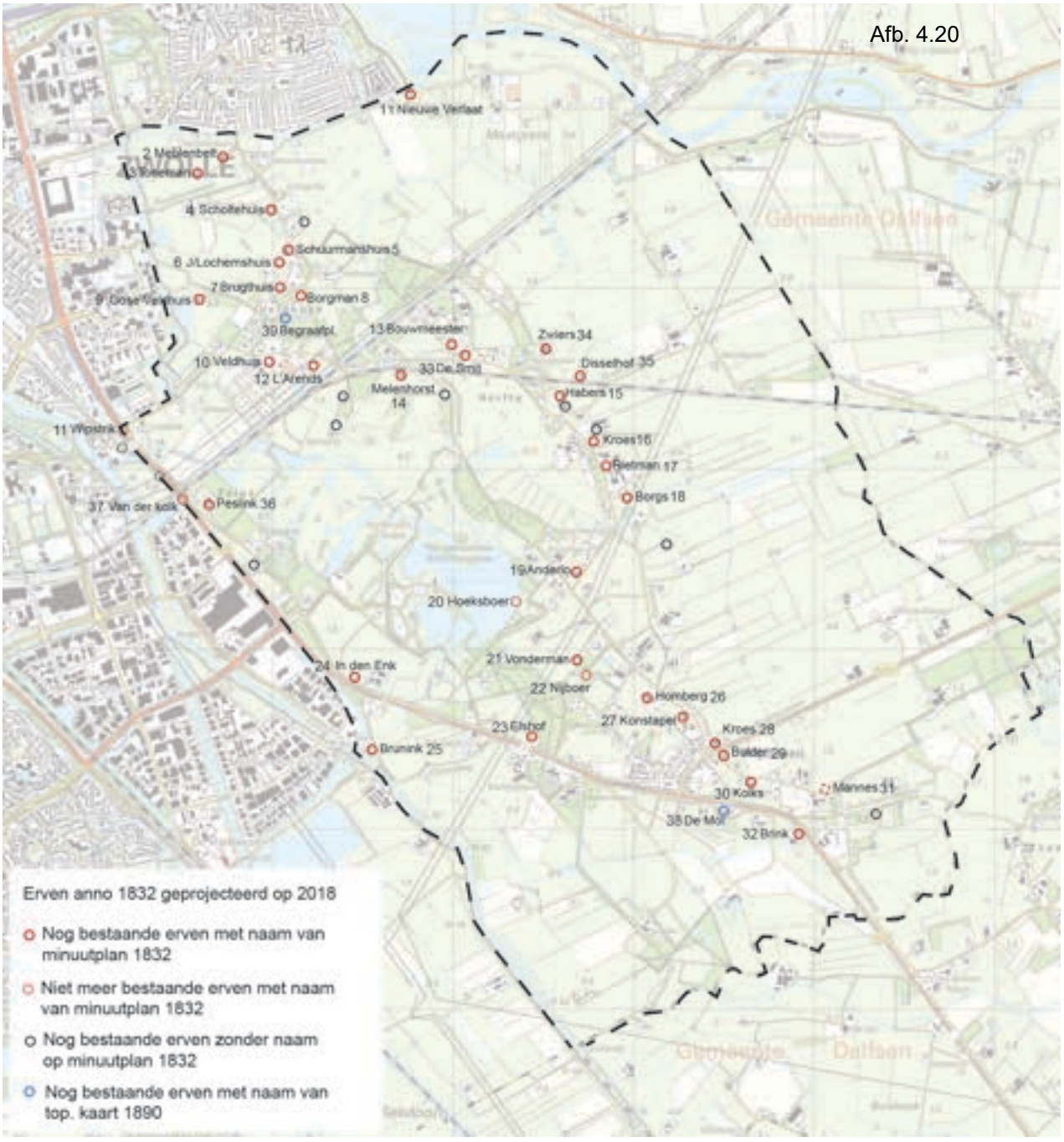


Afb. 4.19 Linksboven: Hisgis landgebruik 1832, Linksonder: Minuutplankaart, Recht van boven naar beneden: Hottingerkaart, Top. kaart 1890 en 2018.

Met naam genoemde bebouwing op de minuutplan

Op de minuutplankaarten en/of historische chromotopografische kaarten worden ook boerenerven met een naam vermeld. Vaak stond een dergelijk boerenerf op een strategische plek of oriëntatieplaats en/of was de bewoner of eigenaar het vermelden waard. Zo lagen dergelijke erven vaak op kruispunten van wegen of watergangen of werden door hun opvallende hogere dan wel lagere ligging benoemd. Hoewel hier geen sprake is van buitenplaatsen met bijbehorende tuinen en lanen, zijn dergelijke plekken wel in landschappelijk en cultuurhistorisch van belang. In het navolgende worden de erven weergegeven die op de kadastrale minuutplankaarten zijn vermeld. Indien deze erven ook op negentiende eeuwse chromotopografische kaarten staan, dan wordt dat apart vermeld. Zie voor de huidige ligging van deze met naam genoemde erven de kaart (afb. 4.20). In het navolgende een kort overzicht van de erven.

Afb. 4.20



1 ’t Nieuw Verlaat
Ligging bij de Nieuwe Verlaat in de Nieuwe Vecht en aan het einde van de dijk die om de Maatgraven loopt. Ook ligt het aan de oude (en huidige) monding van de Marswetering. ’t Nieuwe Verlaat wordt ook vermeld op Hottingerkaart en alle (chromo)topografische kaarten vanaf 1850.

2 Meulenbelt
Ligging bij de Nieuwe Verlaat. Gebied is vergraven maar toponiem ‘belt’ doet vermoeden dat het hoger in het landschap lag.

3 Toneman
Ligging op voormalig eenmansesje. Gebied is ver- en/of afgegraven.

4 Scholtehuis
Ligging op de es en rivierduin. Scholte is mogelijk afgeleid van schulte. Tot begin de negentiende eeuw was dit een lokale rechtelijke functionaris die benoemd werd door de landsheer. Na 1600 deden de drosten een voordracht aan de stadhouder en bepaalden ze de benoemingen meer zelf. Bij de vorming van Nederlandse gemeenten in 1811 door Napoleon werden veel schulten burgermeester.
De bebouwing van het Scholtehuis wordt niet weergegeven op chromotopografische kaart 1890

5 Schuurmanshuis
Ligging op de flank van een rivierduin.

6 Jochemshuis of Lochemshuis
Ligging midden op dekzandrug. Bebouwing wordt niet meer vermeld op chromotopografische kaart 1890. Op de minuutplankaart is het onduidelijk of de naam met een J of L begint.

7 Brugthuis
Ligging midden op dekzandrug aan een pad dat op de minuutplan al wordt vermeld. Tegenover het pad liggen een aantal heidepercelen (totale gebied wordt op kaarten dan ook Veldhoek genoemd)

8 Borgman
Ligging in de punt van de driehoek die wordt gevormd door Kuyerhuislaan en Helmhorstweg. De term ‘borg’ wordt vaak gebruikt als ‘burcht’.

9 Gose Veldhuis of Goose Veldhuis
Ligging aan de rand dekzandrug. Het huis wordt op de chromotopografische kaarten van 1850 en 1890 vermeld als Goose Veldhuis. Op de minuutplankaart ligt er een langwerpige waterpartij op enige afstand van het huis in de overstromingsvlakte. Of hier sprake was van een natuurlijke waterpartij of dat hier gebruik is gemaakt van het aanwezige reliëf is niet bekend.

10 Veldhuis
Aan de rand van percelen heide. Veld is toponiem voor heide. De ligging is volgens minuutplankaart langs de doorgaande weg van Zwolle naar Dalfsen.

11 Wipstrik
Verdwenen herberg op kruispunt Wipstrikallee en Watersteeg of Nieuwe Dijk (nu Kuyerhuislaan) en oude doorgaande weg richting Almelo/Deventer. Ligt tevens aan Nieuwe Wetering en bij de Zalneesche Wetering (nu Herfterwetering). Toponiem verwijst mogelijk naar aanwezigheid wipgalg die vaak bij invalswegen van dorpen/steden stonden. Verdwenen bij aanleg N35.

12 L’Arends
Ligging langs de doorgaande weg (Herfterlaan) richting Dalfsen op dekzandrug.

13 Bouwmeester
Aan de rand van een rivierduintje en de Herfteresch en bij de brug over de Achterbeltsche Wetering. Bebouwing was tevens gelegen aan doorgaande weg van Zwolle richting Dalfsen (Herfterlaan).

14 Melenhorst
Op de rand van een rivierduintje en op enkeerdgrond (ook wel esgrond genoemd) bij de brug over de Achterbeltsche Wetering en de weg van Zwolle richting Wijthmen en Dalfsen. Een Horst is een met bomen begroeide hoogte. Melen verwijst mogelijk naar melle of melde; een groente die ook als geneeskrachtig kruid werd gebruikt. Tegenwoordig wordt het boerderijcomplex ‘Herfte’ genoemd. Het is een rijksmonument.

15 Habers
Ligging op rand van een rivierduintje, dekzandrug en de Herfter es. Voorheen lag het tussen Oude Dalfserweg en Herfterlaan. Tegenwoordig bij de splitsing.

16 Kroes
Langs Herfterlaan op rand rivierduintje en de es. De naam Kroes komt meerdere keren in Herfte voor (zie ook nummer 28)

17 Rietman
Langs Herfterlaan op rand rivierduintje en de es. Naam zegt mogelijk iets over het beroep van de man. Gegeven nabijheid marslanden niet onbegrijpelijk.

18 Borgs
Op rand dekzandrug. Ligt stukje van de Herfterlaan af. Mogelijke verwijzing naar 'burcht'.

19 Anderlo
Op dekzandrug langs Herfterlaan. Het toponiem Lo verwijst naar open plek in het bos (relatief hooggelegen).

20 Hoeksboer
Het trapezevormige terrein ten noorden van de bebouwing wordt op de minuutplan Veldhoek genoemd. Hoeksboer zou kunnen verwijzen naar de boer op de hoek van Veldhoek.

21 Vonderman
Ligging op de Stramp esch en dekzandrug langs een voormalig pad dat langs de es liep. Heeft voor een hoeve/huis een relatieve grote tuin.

22 Nijboer
Ligging op de Stramp esch en dekzandrug op een kruising van wegen over de es. Nijboer kan verwijzen naar 'Nieuwe boer' dus mogelijke (kamp)ontginning van latere datum.

23 Elshof
Ligging op splitsing van een pad naar Stramp esch en de weg richting Wijthmen. Gelegen aan de rand van een gebied dat op de minuutplankaart 'De Moestijnen' of 'Woestijnen' wordt genoemd. Ligt op overstromingsvlakte wat duidt op jonge vestiging. De term 'hof' verwijst soms naar een boerderij in eigendom van een grootgrondbezitter. Ook kan erf met tuin en/of boomgaard bij een boerderij worden bedoeld. In enkele gevallen verwijst Hof naar een Middeleeuws centrale hof (curtis) van een grootgrondbezitter. Omdat Elshof op een overstromingsvlakte ligt, lijkt dit laatste minder waarschijnlijk. De term 'els' verwijst mogelijk naar de aanwezigheid van elzenbomen. Gegeven de oorspronkelijke natte omstandigheden lijkt dit aannemelijk.

24 In den enk
Ligging bij de T spliting van de Oude Weg/Poepenpad en de Heinoseweg (N35). Ligging op dekzandvlakte.

25 Brunink
Gelegen op de punt van de Oude Weg en de Nieuwe Wetering. Ligt in nabijheid oude Hoevenbrug. Ligging op dekzandvlakte dus waarschijnlijk van jongere datum dan de bebouwing op dekzandruggen.

26 Homberg
Ligging Stramp esch op dekzandrug (mogelijk op lokale verhoging). Aan voormalig pad langs Stramp Esch. Berg verwijst naar een hogere ligging op de dekzandrug.

27 Konstapel
Ligging op flank dekzandrug langs de Erfgenamenweg.

28 Kroes
Ligging op de flank van de dekzandrug en de rand van de Stramp esch. Daarnaast ligt het aan het kruispunt Erfgenamenweg - Oude Wijthemerweg en Kroesenallee die richting de landgoederen De Horte en Mataram gaat. De Kroesenallee dankt zijn naam overigens aan het erve Kroes (nu Kroesenallee 27), dat in de 17^{e} eeuw eigendom was van de Zwolse burgemeester Hendrik Crouse. De familie Kroes heeft als pachter-bewoner van het erve haar naam ontleend aan deze eigenaar van de boerderij (www.wijthmen.nl).

29 Bulder
Ligging op de flank van de dekzandrug en rand Stramp esch. Op kruispunt oud pad richting Mannes (no. 31) en de Kroesenallee richting landgoederen De Horte en Mataram

30 Kolks
Ligging op overgang dekzandrug en -vlakte. De toponiem kolk of wiel wordt onder andere gebruikt als benaming van ronde kolk die ontstaat na een dijkdoorbraak. Het is mogelijk dat een dergelijke kolk is ontstaan bij de vele overstromingen die het gebied heeft gekend. Kolk kan ook verwijzen naar kuil. Op de minuutplankaart ligt een ven of waterplas bij de bebouwing.

31 Mannes
Verdwenen bebouwing in zichtlijn weg naar landgoed Horte op rand rivierduin.
32 Brink
Op de minuutplankaart wordt niet duidelijk of het erf van familie Brink wordt bedoeld of dat hier sprake is van een driehoekige brink voor het pand. Ligging op rand rivierduin nabij dalvormige laagte/oude Vechtloop. Bebouwing ligt tevens op splitsing Oude Twentsche weg en Heinoseweg.
33 de Smit
Ligging aan de doorgaande weg van Zwolle naar Dalfsen in de buurt van de brug over de Achterbeltsche wetering. Mogelijk was hier een smid voor de langskomende paarden gevestigd.
34. Zwiers.
Ligging op de rand van de dekzandrug aan de rand van de Herfter esch. Op de chromotopografische kaart van 1890 wordt dit erf 'Kroes' genoemd.
35 Disselhof
Ligging langs voormalige weg van Zwolle naar Dalfsen. Bij de aanleg van de spoorlijn is dit stukje weg is verdwenen. Er leidt nu alleen nog een pad naar het erf langs het spoor. De term 'hof' verwijst soms naar een boerderij in eigendom van een grootgrondbezitter. Ook kan erf met tuin en/of boomgaardbij een boerderij worden bedoeld. Hisgis vermeldt inderdaad een tuin bij dit erf.
36 Peslink
Ligging langs de doorgaande Heinoseweg tussen Boschwijk en Landwijk. Tegenover dit erf lag aan de andere kant van de weg nummer 37, Van der Kolk.
37 Van der Kolk
Verdwenen erf dat in het verleden aan de waterpartijen tussen de buitenplaatsen Landwijk en Boschwijk lag. De toponiem kolk wordt gebruikt als benaming van ronde kolk die ontstaat na een dijkdoorbraak. Het is mogelijk dat een dergelijke kolk is ontstaan bij de vele overstromingen die het gebied heeft gekend.

Huizen van naam vanaf negentiende eeuwse chromotopografische kaarten
Sommige namen staan niet op de minuutplankaarten van het begin van de negentiende eeuw maar wel op de (chromo)topografische vanaf de tweede helft van die eeuw. Een aantal wordt nog steeds op de laatste topografische kaart weergegeven. Het betreft de volgende:

38 Herberg de Mol
De eerste vermelding is op de chromotopografische kaart van 1850. Sindsdien is deze herberg en later restaurant weergegeven. Het stond en staat aan de historische doorgaande weg richting Twente (nu N35).
39 Joodse begraafplaats
Deze begraafplaats is 1885 gesticht op een stuk heidegrond van het buurschap Veldhoek.

De conclusie is dat sommige van deze met naam genoemde erven in landschappelijk opzicht op een strategische plek lagen doordat ze op kruispunten van wegen, waterlopen en/of belangrijke elementen zoals bijvoorbeeld een brug lagen. Bij de waardering zullen dergelijke strategisch gelgen plekken worden meegenomen bij knooppunten.

5. Cultuurhistorische - landschappelijke waardering

5.1 Methode

Het onderzoek omvat de cultuurhistorische beschrijving en waardering van het landschap in het onderzoeksgebied. In de voorgaande hoofdstukken is de wordings- en ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap in het gebied op hoofdlijnen onderzocht en beschreven aan de hand van kaartmateriaal, archiefstukken, literatuur en veldwaarnemingen. Op grond van dit onderzoek zijn landschapsvormende eenheden onderscheiden en in cultuurhistorisch perspectief geplaatst. Binnen elke categorie zijn de landschapsvormende elementen onderscheiden en hun voorkomen in het gebied geïnventariseerd. De onderscheiden eenheden en elementen vallen in de categorieën geomorfologie (ruggen, vlakten, dalen), bewoningsgebieden (clusters van huisplaatsen, boerderijen, erven, buitenplaatsen), landbouwkundig gebruik (essen, bouwlandcomplexen, groenlanden, bos en hakhout), infrastructuur (wegen, waterlopen, dijken en de daaraan gekoppelde tol-, wacht- en sluisposten, en overige infrastructuur) en groenstructuren(bos, hakhout, lanen, bomenrijen- en singels). De cultuurhistorisch en landschapsvormend meest belangrijke elementen zijn geselecteerd en worden in dit hoofdstuk gewaardeerd. De groenstructuren zijn niet apart gewaardeerd maar worden in dit onderzoek als onderdeel van bewonings-, gebruiks- of infrastructurele elementen beschouwd en worden bij deze elementen beoordeeld. Verdwenen elementen van belang voor de wordings- of ontwikkelingsgeschiedenis en cultuurhistorische betekenis van het landschap worden aangeduid op de kaart, en - voor zover mogelijk- gewaardeerd.

Bij de waardering is gebruik gemaakt van de methode zoals gehanteerd in het Cultuurhistorisch – landschappelijk onderzoek Hessenpoort. (Muffels, mei 2003). Hierbij is gekozen voor een systematische indeling van elementen in vlakken, lijnen en (knoop)punten. Tot vlakken behoren bijvoorbeeld geomorfologische structuren, ontginningsblokken, essen en verkavelingen, water- en groenstructuren, bewoningsplaatsen, erven en buitenplaatsen. Lijnen zijn water-, wegen-, dijk- en groenstructuren. Punten kunnen solitaire elementen zijn zoals een boom, sluis, erf, boerderij etc. of knooppunten waar meerdere cultuurlandschappelijke elementen samenkomen. De nadruk ligt op vlakken en lijnen. De punten of knooppunten worden alleen gewaardeerd waar sprake is van een duidelijke landschappelijke betekenis. Hiertoe behoren bijvoorbeeld een erf aan een kruising van bovenlokale wegen, een sluis met kruising van wegen en waterlopen, een post op een route, e.d. Solitaire elementen worden niet of zelden meegenomen in de waardering. Bebouwingselementen worden niet gewaardeerd in dit onderzoek. De gemeente Zwolle heeft in een eerder stadium een inventarisatie en waardering van cultuurhistorisch belangrijke bebouwing in het onderzoeksgebied laten uitvoeren. Waar het gaat om een beschermd monument wordt dit bij het betreffende element vermeld.

De elementen worden in overeenstemming met de aanduiding op de inventarisatiekaarten aangeduid met naam of een willekeurig rangnummer. De beschrijving geeft een beknopte samenvatting van de plaats en betekenis van het element in de cultuurgeschiedenis van het gebied. Daarna volgt de waardering. De cultuurhistorische waardering is tot stand gekomen door de gevonden waarden uit het beschrijvend onderzoek te toetsen aan drie cultuurhistorische criteria: ouderdom, gaafheid en zeldzaamheid. De landschappelijke waardering is tot stand gekomen door de cultuurhistorische waarden te toetsen aan twee landschappelijke criteria: herkenbaarheid en beeldbepalendheid.Per criterium kan een element een aantal punten behalen. De hoogte van de totaalscore drukt de cultuurhistorisch – landschappelijke waarde uit. De totale score is een opsomming van de deelscores per criterium en wordt onder aan de waarderingstabel vermeld. De maximale score is 14 punten.

NB De cultuurhistorisch - landschappelijke waarde moet niet verward worden met de louter cultuurhistorische waarde van een element of object. De intrinsieke waarde van een object kan bijvoorbeeld zeer hoog zijn, terwijl de relatie met het landschappelijke context verminderd of laag is. Waardoor de cultuurhistorische landschappelijke totaalscore lager uitvalt dan dit op grond van louter de cultuurhistorische waarde van het object te verwachten zou zijn. Dit is bijvoorbeeld het

bij Boschwijk waar de totaalscore lager uitvalt dan bij Soeslo waar de relatie met de hisiorisch - landschappelijke context nog grotendeels intact is Het omgekeerde komt ook voor. Bijvoorbeeld bij de Zunne waar het object zelf nagenoeg geen cultuurhistorische betekenis meer heeft maar de cultuurhistorisch - landschappelijke context nog relatief gaaf en herkenbaar is. De totaalscore valt relatief hoger uit dan op grond van de louter cultuurhistorische waarde van het object te verwachten zou zijn.

Criteria

Cultuurhistorische waarde

1. **Ouderdom:**

Ouderdom beschouwen we in het kader van dit onderzoek als een belangrijk cultuurhistorisch gegeven.Hoe ouder een element hoe meer het ons kan vertellen over een ver verleden waarvan misschien veel verloren is gegaan en waarvan we misschien minder weten. En: hoe ouder een element, hoe langer het de tijd en ontwikkelingen doorstaan heeft en hoe langer het medebepalend is geweest en gebleven voor de structuur en het karakter van het landschap.
Om de ouderdomswaarde te kunnen vaststellen is een indeling in 5 globale cultuurperioden gemaakt. Aan elke periode is een waarde toegekend. De periode waaruit het element stamt, bepaalt de ouderdomswaarde: hoe ouder, hoe hoger de waarde. Zie onderstaande tabel.

Ouderdom		
periode	*korte kenschetsontwikkelingen*	*waardering*
vóór 1500	Bewoning hogere delen Vechtdelta; ontwikkeling van handel en transport over de weg en de Vecht; aanleg Nieuwe Vecht; hofstelsel boerderijen; grootgrondbezit kloosters, adel, burgers;	**4**
1500 – 1800	Ingrepen in waterhuishouding; ontwikkeling industrie langs Nieuwe Vecht (oliemolens); eigenerfde boeren/boerderijen; transformatie boerderijen naar buitenplaatsen stedelingen;	**3**
1800 – 1900	Verharding bovenlokale wegen; aanleg nieuwe transportlijnen spoorlijn, kanalen; bloei en verval buitenplaatsen; transformatie naar boerderijen;	**2**
1900 – 1950	Kanalisatie Vecht; verbeteringen rechttrekken van weteringen; verharding wegen; uitbreiding spoorwegennet; aanleg hoogspanningslijn; bosaanleg;	**1**
1950 – nu	Uitbreiding bewoning op ruggen, velden en essen; vestiging landbouwbedrijven in laagten; ruilverkavelingen; zandwinning; aanleg grootschalige recreatiegebieden, landschaps- en natuurontwikkeling; uitbreiding hoogspanningsnet; dijkverzwaring; verbreding en omlegging N35;	**0**

Toelichting periodisering:
Elke periode karakteriseert zich door een bepaalde ontwikkeling die een bepaalde weerslag op het landschap heeft gehad. Bijvoorbeeld de 17e eeuw kenmerkt zich o.a. door de ontwikkeling van elf buitenplaatsen in het gebied. Relatief een aanzienlijk aantal. Elke ontwikkeling kent eigen kenmerken. Bijvoorbeeld de formele aanleg bij de buitenplaatsen, het kronkelend verloop van de weteringen, e.d.. Uit het onderzoek blijkt dat van elke periode de weerslag - of sporen of relicten daarvan - in het onderzoeksgebied terug te vinden is. Van de oudere perioden – van vóór 1800 zijn relatief veel elementen onderscheiden. Dit betekent dat grote delen van het landschap in het onderzoeksgebied als oud tot zeer oud gekenschetst kan worden. Daartegenover staat dat zeker in de laatste perioden zeer veel ontwikkelingen in het gebied plaats gevonden hebben (zie tabel). Of het element nog zijn oorspronkelijke kenmerken draagt wordt in het criterium gaafheid beoordeeld. Of deze oorspronkelijke kenmerken nog herkenbaar zijn in het landschap wordt in het criterium herkenbaarheid beoordeeld.

2. **Gaafheid:**
Het criterium gaafheid geeft aan in welke mate het element oorspronkelijke kenmerken uit de ontstaansperiodeof bloeiperiode vertoont. Het criterium onderscheidt oorspronkelijke ligging, oriëntatie, tracé, profiel, aanleg(stijlen), inrichting (verkaveling, begroeiing, slootpatroon) en gebruik. Op elk aspect kan een element een punt scoren. De totale score bepaalt de mate van gaafheid. Zie onderstaande tabel.

Toelichting;
Als cultuurhistorische hoofdstructuur wordt beschouwd de aardkundige ondergrond: het geomorfologisch patroon van ruggen, dalen of laagten en vlakten en het daaraan gekoppelde oorspronkelijkgebruik: bewoning, essen of bouwlandcomplexen, woeste gronden, bos / hakhout op ruggen, groenlanden en waterlopen in dalen en lage vlakten.Het historisch occupatiepatroon en gebruik zijn onlosmakelijk verbonden met de mogelijkheden die de aardkundige ondergrond de mens daartoe bood. De vormgeving van de elementen hing daar eveneens nauw mee samen. Denk aan afwateringspartonen en verkaveling. En werd daarnaast bepaald door stand van kennis, middelen en techniek. Occupatiepatroon en gebruik zijn eeuwenlang hetzelfde gebleven. Als referentie voor de cultuurhistorische hoofdstructuur gebruiken we de Hottingeratlas 1773-1794 omdat deze de eerste nauwkeurig opgetekende kaarten van het gebied bevat en het occupatiepatroon en het gebruik in die tijd levendig verbeeldt. Voor aanleg en gebruik, inrichtings- en begroeiingspatronengebruiken we de kadastrale minuutplankaarten van 1832 en de TMK 1890 als referentie.
Nieuwe ontwikkelingen boden nieuwe mogelijkheden en kunnen het oorspronkelijke patroon en gebruik hebben verstoord.

Gaafheid		
ligging	op oorspronkelijke locatie (punten, vlakken), tracé (lijnen)	**1**
ligging	onderdeel van of oriëntatie op oorspronkelijke hoofdstructuur	**1**
aanleginrichting	oorspronkelijke aanleg (stijl), inrichtingspatroon (vlakken), profiel (lijnen),	**1**
begroeiing	oorspronkelijk begroeiingspatroon: weg- en perceelsbegeleiding (lijnen), (hakhout)bossen en boomgroepen (vlakken)	**1**
gebruik	oorspronkelijk gebruik	**1**

3. **Zeldzaamheid:**
De zeldzaamheidswaarde wordt bepaald door het voorkomen van een element in het gebied. Een element is zeldzaam als het slechts eenmaal voorkomt in het onderzoeksgebied. Dat wil zeggen dat het een uniek element in het cultuurlandschap van Zwolle Zuidoost vormt. Of een object of element ook zeldzaam buiten het onderzoeksgebied is, valt buiten het kader van dit onderzoek.

Zeldzaamheid	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	**1**

Landschappelijke waarde

1. Herkenbaarheid:
Bij herkenbaarheid wordt beoordeeld of het element, zijn cultuurhistorische waarden en zijn historische context nog herkenbaar is in het huidige landschap.

Herkenbaarheid		
waarden	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	**1**
context	historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	**1**
samenhang	vertoont samenhang met de historische context	**1**

2. Beeldbepalendheid
Bij beeldbepalendheid wordt beoordeeld of het element beeldbepalend is voor het huidige landschap in het onderzoeksgebied. Dat wil zeggen dat het van invloed is op het huidige karakter van het landschap en het in zekere mate bepaalt.

Beeldbepalend	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	**1**

5.2 Waardering vlakken

Landgebruik

De bewoning in het gebied heeft zich geconcentreerd op noordwest-zuidoost lopende dekzandruggen en rivierduinen. De boerderijen en akkers liggen op de dekzandruggen of op de flanken daarvan. De dorpen Herfte en Wijthmen liggen op de smalle oostelijke rug net als de Herfter Esch, Stramp Esch en Wijthmer Esch. De zandrug was echter te smal en te grillig voor het ontstaan van grote open akkercomplexen. Dit blijkt ook uit de aanwezigheid van veel onregelmatige hakhoutbosjes op hogere delen op en nabij de essen.
De ruggen worden rondom begrensd door dalvormige laagten met een onregelmatige blokvormige percelering. Dit waren vroeger de weidegebieden. Verder naar het oosten ligt het nattere en open marsgebied De Marsen. Dit gebied is waarschijnlijk in de veertiende eeuw op systematische wijze ontgonnen en in gebruik genomen als hooiland. Tot omstreeks 1950 waren er veel houtsingels langs de sloten van de groenlanden. Op de hogere plekken lagen enkele bouwlandkampen.
In het huidige landschap is de hoofdstructuur van het landschap nog goed te herkennen aan de deels zeer besloten begroeide ruggen, met boerderijen en erven op de flanken en open groenlanden in de dalen.

Essen
De essen op de ruggen zijn vrijwel geheel verdwenen. Grote delen van de akkercomplexen zijn bebouwd, bebost en versnipperd en restanten vrijwel geheel omgezet in grasland. Een restant van de Herfter Esch is nog herkenbaar in de vorm van een weiland langs de Sorghvlietweg en aansluitend landerijen langs de noord- en zuidoost rand. De historische context is hier nog redelijk gaaf. Door de toegenomen bebouwing, bebossing en versnippering van percelen is de historische context aan de zuidwest- en noordwestzijde minder gaaf en herkenbaar.
De Stramp Esch is opgedeeld in kleine weilanden en bos- en bebouwingsclusters. Van een samenhangend (akker)complex is geen sprake meer. De historische context is aan bijna alle zijden verdwenen of vrijwel onherkenbaar veranderd. Aan de noordoostelijke kant is de historische context minder ingrijpend veranderd en de oorspronkelijke structuur van de es nog enigszins herkenbaar.
Van de Wijthmer Esch is het gebruik en de vorm aan de oostzijde het meest in tact en herkenbaar gebleven. Mede dankzij de relatief gave context en de samenhang daarmee. Door de forse uitbreiding van bedrijven en toename van bebouwing en bospercelen is de es op die locaties vrijwel onherkenbaar.

Stramp Esch

Waardering:	Ouderdom	**4**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**2**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	0
			oorspronkelijk gebruik	0
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**0**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	0
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	0
			vertoont samenhang met de historische context	0
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**7**		

Herfter Esch en Wijthmer Esch

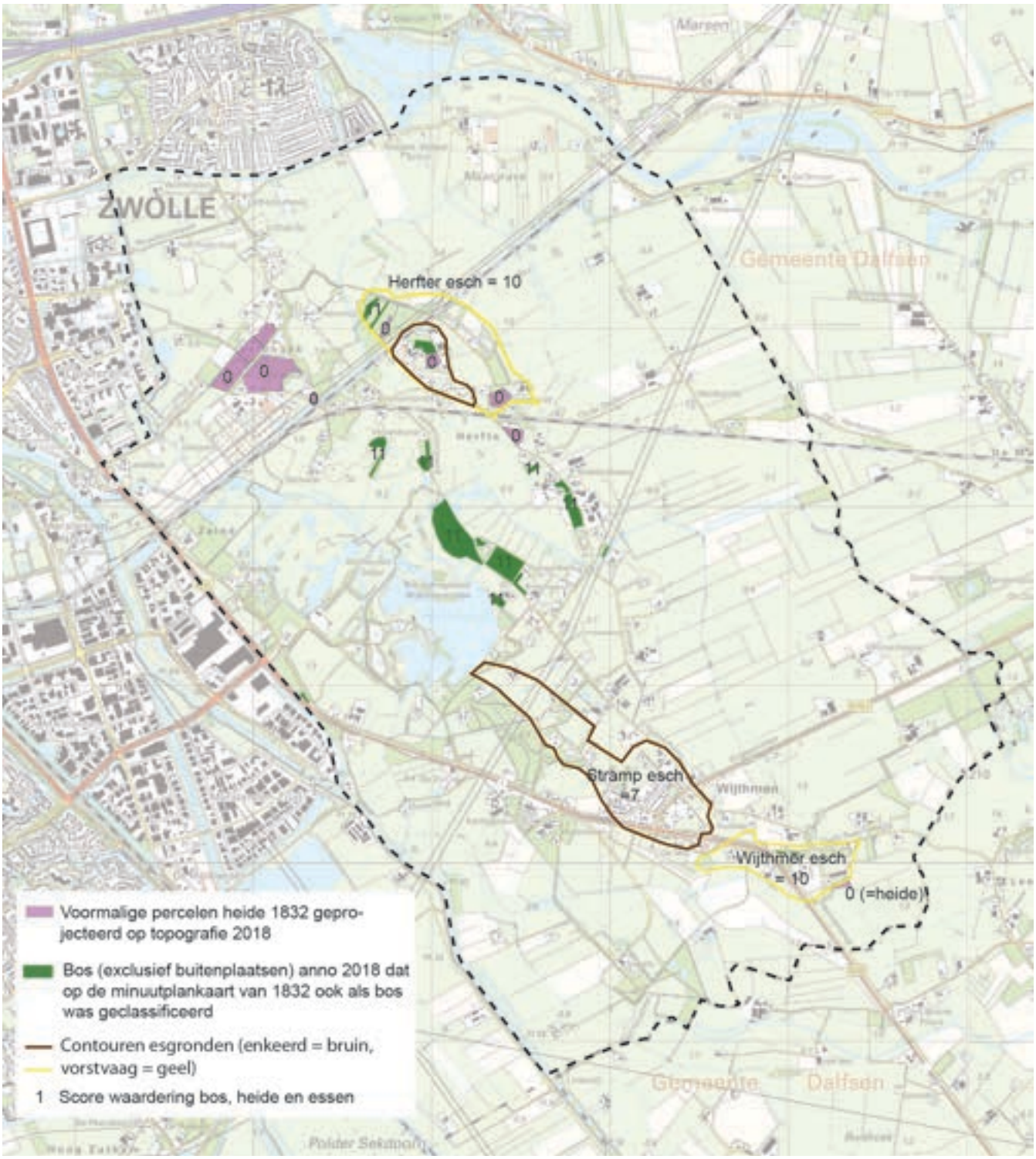
Waardering:	Ouderdom	**4**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**2**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	0
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	0
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**3**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**10**		

Bos
Enkele oude bospercelen op de kruinen van de rivierduinen - waarvan enkele eeuwenoud (CHW provincie Overijssel) – zijn nog zeer herkenbaar en beeldbepalend voor het landschap op de ruggen. De waardering is voor alle percelen gelijk.

Waardering:	Ouderdom	**3**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**4**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	1
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	0
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**3**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**11**		

Heide
Heide kwam in het onderzoeksgebied haast niet voor. Alleen in het gebied dat ‘Veldhoek’wordt genoemd, lagen enkele (kleine) percelen. Inmiddels is heide helemaal verdwenen uit het gebied. Alle percelen zijn bebouwd of anderszins in gebruik genomen (begraafplaats). De voormalige heidepercelen hebben geen betekenis meer voor het landschap.
Waardering: 0

Waarderingskaart bos, heide en essen



Groenlanden
Strokenverkaveling: 1. Maatgrave, 2. De Marsen, 3. Soeslo (westelijke groenlanden)
Alle deelgebieden kennen een zeldzame vorm van ontginning binnen het onderzoeksgebied: Maatgrave kent een vroege zeer smalle verkaveling, kenmerkend voor zeer natte gronden in gemeenschappelijk gebruik (essen, groenlanden) tijdens de markegenootschappen.
De Marsen is een vroege systematische ontginning. De strokenverkaveling van de groenlanden bij Soeslo behoren bij de landgoedontginning.

Waardering:	Ouderdom	**4**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**3**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	0
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid	**1**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**3**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**12**		

Blokverkaveling (nog aanwezig): 4, 5, 6, 7.
Van vier kleine gebieden is zowel de verkaveling als de context relatief gaaf.

Waardering:	Ouderdom	**4**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**4**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	1
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	0
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**3**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**12**		

Waarderingskaart groenlanden

Blokverkaveling (beperkt aanwezig): 10, 11, 12.
De oorspronkelijke verkaveling is vrijwel geheel verdwenen. Door hun ligging in de historische context in laagten en geulen zijn deze vaak nog herkenbaar of herleidbaar in het huidige landschap en beeldbepalend.
Gebied 10 neemt in deze groep een uitzonderingspositie in. Het oorspronkelijke gebruik is voor de helft gewijzigd in bos. De historische context - Oude Weg, voormalig buiten de Belten, De Zunne en Strampesch - is nog relatief gaaf aanwezig maar de relatie is ernstig verstoord door de doorsnijding van de N35. Dit betekent dat dit deelgebied op 'gebruik', 'waarneembaarheid en herkenbaarheid van de cultuurhistorische waarden' slechts 50% (= 2 punten i.p.v. 4) scoort. Dit resulteert in een lagere waardering dan de twee overige gebieden: **Waardering: 9.**

Waardering:	Ouderdom	**4**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**3**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	0
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**3**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**11**		

Blokverkaveling (niet meer / zeer beperkt aanwezig) : 8, 9, 13.
De aanleg, inrichting, samenhang met historische context en omringende huidige landschap zijn ernstig verstoord. De herkenbaarheid is vrijwel nihil.

Waardering:	Ouderdom	**4**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**2**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	0
			oorspronkelijk gebruik	0
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**0**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	0
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	0
			vertoont samenhang met de historische context	0
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**7**		

Buitenplaatsen

In hoofdstuk vier zijn alle elf voormalige en nog aanwezige buitenplaatsen en landgoederen geanalyseerd en in kaart gebracht. Uit deze analyse is gebleken dat de exacte ontstaansperiode van deze buitenplaatsen moeilijk of niet is te bepalen. Van Soeslo, Boschwijk, Veltwijk enAssevoortis bekend dat deze zijn ontstaan uit een spieker en/of in kerkelijk bezit zijn geweest. Verondersteld is dat dit de oudste buitenplaatsen zijn.
Van andere buitenplaatsen is niet bekend dat ze zijn ontstaan uit een spieker of is zelfs de ontstaansperiode zoals bij Selhorst in het geheel niet bekend. In de waardering van deze buitenplaatsen is een jongere ontstaansperiode aangenomen dan bij de buitenplaatsen waarvan het wel bekend is dat ze uit een spieker zijn ontstaan.
Tenslotte kan soms uit de landschappelijke context de ontstaansperiode min of meer worden afgeleid. Zo mag van Vechterdam worden verondersteld dat deze is ontstaan na de aanleg van de Nieuwe Vecht. Met deze landschappelijke context is bij de bepaling van de ouderdomswaardering rekening gehouden.

De gaafheid en herkenbaarheid van de buitenplaatsen is bepaald door de huidige situatie in het veld te vergelijken met het kaartmateriaal zoals weergegeven in hoofdstuk vier.

Soeslo en Belten
De vraag kan worden gesteld of de Belten een aparte buitenplaats is geweest. Op de Hottingerkaart lijkt het of de Belten en Soeslo een geheel vormen die door laanstructuren met elkaar zijn verbonden. Landschappelijkworden ze gescheiden door het voormalige rivierdal van de Vecht het huidige stroomdal van de Baarlerwetering. Nader onderzoek zou dat moeten uitwijzen.
De Belten had een kleine waterpartij in de noordelijke punt. Daarvandaan liep er ook een pad naast de Oude Weg richting de hoevenbrug. Tegenwoordig is er een kartbaan gevestigd op de Belten.
De gemeente Zwolle kocht het 76 ha. grote landgoed in 1965. Later is 20 ha verkocht aan Het Overijssels Landschap. De gebouwen worden door de gemeente Zwolle verhuurd. Soeslo is een Rijksmonument. Ook het koetshuis, het park en de bijbehorende boerderij vallen onder Rijksbescherming.
Soeslo kent op de Hottingerkaart een formele aanleg met een uitgebreid lanenstelsel. Een zeer lange laan in noordwestelijke richting verbindt het buiten met De Belten en (in de bocht met de Oude Weg) met de Oude Twentsche Weg.De minuutplankaart laat bij het voorhuis en tuinmanshuis een aanleg in vroege landschapsstijl zien met slingerende paden en enkele kleinere vijverpartijen.
De landschappelijke aanleg met waterpartijen aan de noord- en zuidoostelijke zijde van het landgoed sluit nauwkeurig aan op de grens van de dekzandrug met het voormalige rivierdal van de Vecht met als grens aan de zuidzijde de Marswetering.

Soeslo
Zowel de cultuurhistorische waarde als landschappelijke waarde is zeer hoog. Het hele complex is nog zeer gaaf in zijn historische contextaanwezig: de formele aanleg van het complex als de landschappelijke aanleg van de tuin, de ligging, oriëntatie op en samenhang met het omringende historische landschap. Dit allesis in het huidige landschap nog goedherkenbaar. Het complex van lanen, watergangen wegen en paden is beeldbepalend voor het landschap ter plaatse. Zowel het hoofdgebouw als het koetshuis, de boerderij en het park zijn rijksmonumenten.

Vooraanzicht Soeslo

Bron: www.kasteleninoverijssel.nl

Waardering:	Ouderdom	**4**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**5**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	1
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**3**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**13**		

Soeslo inclusief bijgebouwen

Bron: www.rijksmonumenten.nl

Belten
De cultuurhistorische waarde is verminderd. De landschappelijke waarde nog vrij hoog. Het complex is niet meer gaaf door ander gebruik en inrichting. De context – ligging in en oriëntatie op het landschap van de weteringen, samenhang met het omringende historische landschap - is nog redelijk gaaf en herkenbaar in het huidige landschap. Het met bos begroeide complex is beeldbepalend voor het landschap ter plaatse.

Waardering:	Ouderdom	**4**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**3**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	0
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**2**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	0
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**10**		

Harsenvoord of Assevoort
De cultuurhistorische waarde is sterk verminderd. De landschappelijke waarde is vrij hoog. Als buitenplaats is het complex is niet meer herkenbaar door ander gebruik en inrichting. De oprijlaan en begroeiing aan achterzijde lijken nog restanten te bevatten van de voormalige buitenplaats. De context – ligging op de flank van de dekzandrug, oriëntatie op en samenhang met het omringende historische landschap van ruggen en weteringen, - is nog redelijk gaaf en herkenbaar. Het begroeide erf is beeldbepalend voor het landschap ter plaatse

Waardering:	Ouderdom	**4**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**2**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	0
			oorspronkelijk gebruik	0
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**2**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	0
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**9**		

Toegangsweg richting het voormalige Assevoort met mogelijk een restant laanbeplanting bij de bebouwing

Selhorst
Op grond van de plattegrond van de Hottingerkaart en minuutplan – waar een rechthoekig perceel met gracht eromheen - naast het huis ligt, nemen we aan dat Selhorst ook een spieker gehad heeft en een hoge ouderdom kent. De cultuurhistorische waarde is verminderd. De formele aanleg en het gebruik als buitenplaats rondom een mogelijke spieker is verdwenen. Van wat rest van het complex is de cultuurhistorische en landschappelijke waarde vrij hoog en nog herkenbaar en beeldbepalend in het huidige landschap. De beukenlaan, bosjes en glooiingen in het terrein lijken onderdeel van de oorspronkelijke en / of een latere 19e-eeuwse aanleg. Op de chromotopografische kaart van 1897 Herfte is op een glooiing op een voormalig stuk bouwland nieuwe bebouwing met een landschappelijke aanleg te zien. Nu resteren daarvan nog een aantal solitaire bomen gegroepeerd in een losse setting. De context – ligging op de flank van de dekzandrug, oriëntatie op de Zalneesche wetering, nu Herfterwetering, en samenhang met het historisch landschap – is enigszins verstoord door ingrepen in de omgeving maar als zodanig nog herkenbaar in het terrein. De restanten van het complex in samenhang met het omringende landschap met bosjes en weilanden is beeldbepalend voor het landschap ter plaatse.

Waardering:	Ouderdom	**4**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**3**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	0
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	1
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	0
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**2**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	0
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**10**		

Steetview van Google vanaf de golfbaan richting voormalig Selhorst.

Rood Pannen Huys
Hoewel de locatie zelf niet meer herkenbaar is als buitenplaats en aangenomen moet worden dat het gebruik veranderd is van een lusthof naar een melkveehouderij resteert van de formele aanleg op de Hottingerkaart de oprit tot de locatie met aan weerszijde eikenrijen. Van de aanleg in landschapsstijl zoals zichtbaar op de Minuutplankaart zijn geen restanten herkenbaar. De samenhang met het historisch landschap is deels verstoord. De oorspronkelijke relatie met de Westerveldse Aa via een grand canal en zichtlijn is verdwenen. Het stroomdal van de Westerveldse Aa heeft bij de aanleg van de oostelijke stadsrandzone een nieuwe landschappelijke inrichting gekregen. De ligging op de dekzandrug met een onregelmatige blokverkaveling en veel reliëf is nog herkenbaar en samen met de markante begroeiing beeldbepalend voor het landschap ter plaatse.

Waardering:	Ouderdom	**3**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**4**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	1
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	0
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**3**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**11**		

Rechts het huidige ‘Rood Pannen Huys’ met links het roodhuizerpad met laanbeplanting

Helmhorst
Zowel de cultuurhistorische waarde als landschappelijke waarde is hoog. Het hele complex is nog gaaf in zijn ligging, oriëntatie en gebruik. De hoge bouwlandakker is weiland geworden. Een aantal percelen weiland zijn bos geworden. De ligging in en de samenhang met de historische context is relatief gaaf en herkenbaar zoals de ligging op de rand van de dekzandrug en de oriëntatie op de Achterbeltsche wetering. De ligging en aanleg van het complex is beeldbepalend voor het landschap ter plaatse.

Waardering:	Ouderdom	**3**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**5**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	1
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**3**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**12**		

De entree richting het huidige hoofdhuis met links op de achtergrond een bijgebouw

Veldwijk
Hoewel de locatie al een lange bewoningsgeschiedenis kent met een spieker, en de Hottingerkaart en minuutplankaart een formele aanleg als buitenplaats met een tuinaanleg in de vroege landschapsstijl laat zien, is de huidige cultuurhistorische en landschappelijke waarde laag. De buitenplaats en zijn oorspronkelijke historisch/ landschappelijke context bestaat niet meer. De nieuwe aanleg rond de locatie vertoont weinig of geen samenhang met de voormalige buitenplaats. Ook de ligging op de rand van de brede dekzandrug aan het voormalige oude Vechtdal is niet meer herkenbaar.

Waardering:	Ouderdom	**4**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**0**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	0
			onderdeel van of oriëntatie op historische hoofdstructuur	0
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	0
			oorspronkelijk gebruik	0
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**0**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	0
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	0
			vertoont samenhang met de historische context	0
	Beeldbepalend	**0**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**4**		

Het gebouw van Veldwijk is verdwenen. Daarvoor in de plaats is een boerderij gekomen.

Valkenberg
Valkenberg is tussen 1903 en 1905 verdwenen als gevolg van de aanleg van de spoorlijn Zwolle - Ommen. Van de aanleg van de buitenplaats is weinig bekend. Mogelijk is de beukenlaan die tegenwoordig naar de Beukenhorst leidt, nog een relict van de Valkenberg. De historische context - ligging van de voormalige buitenplaats op de rand van dekzandrug en rivierduin aan de Achterbeltsche wetering - is nauwelijks nog herkenbaar. De landschappelijke context is door de aanleg van de spoorlijn en ingrijpende veranderingen in het afwateringssysteem, o.a. op de locatie van de voormalige buitenplaats, verstoord. Zowel de cultuurhistorische als de landschappelijke waarde is daardoor laag en van weinig betekenis voor het beeld van het huidige landschap.

Waardering:	Ouderdom	**3**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**0**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	0
			onderdeel van of oriëntatie op historische hoofdstructuur	0
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	0
			oorspronkelijk gebruik	0
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**1**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	0
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	0
	Beeldbepalend	**0**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**4**		

Huidige beukenlaan die mogelijk onderdeel is geweest van de buitenplaats Valkenberg

Boschwijk
De cultuurhistorische waarde van Boschwijk is hoog: Het hele complex is nog zeer gaaf aanwezig: de formele aanleg van het complex als de aanleg van de tuin in vroege landschapsstijl, de ligging en gebruik van landerijen, bospercelen en gebouwen en ligging aan de doorgaande route naar Twente zijn vrijwel intact. Door stadsuitbreiding, aanleg bedrijventerreinen, recreatiegebieden, tuinderijen en verzwaring infrastructuur is echter de context sterk veranderd. Als gevolg van de transformaties is de historisch - landschappelijke context - Boschwijk tussen groenlanden, de verbinding in landschpsstijl tussen Boschewijk, Landwijk en Hoevenbrug aan de westzijde en de oriëntatie op de dekzandvlakte, voormalig rivierdal en weteringen aan de oostzijde - nagenoeg niet meer herkenbaar en de oorspronkelijke samenhang met de omgeving verdwenen. Aan de oostzijde is de visuele relatie met het voormalig rivierdal en Herfterwetering bewaard gebleven via de open parkachtige aanleg van de golfbaan. Aan de overige zijden is de samenhang met het huidige omringende landschap gering en is de buitenplaats sterk op zichzelf komen te staan. Ondanks de relatief geringe samenhang met de omgeving is het complex met bospartijen, tuinaanleg en toegangslanen beeldbepalend voor het huidige landschap ter plaatse. Het hoofdgebouw is een rijksmonument.

Waardering:	Ouderdom	**4**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**5**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	1
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**2**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	0
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**12**		

Boschwijk met vijverpartij. Bron: www.rijksmonumenten.nl

Landwijk
De cultuurhistorische - landschappelijke betekenis van buitenplaats Landwijk was oorspronkelijk groot volgens de Hottinger - en minuutplankaart. Het behoorde mogelijk met Boschwijk tot één landgoed. De cultuurhistorische waarde van gebouw - een rijksmonument - is groot. De naar binnen gekeerde formele tuin en parkachtige tuin in landschapsstijl is mogelijk gaaf of redelijk gaaf. Het buiten kende een opmerkelijk rijke cultuurhistorisch – landschappelijke context: het sloot via de Kuyerhuislaan en Heinoseweg aan op twee oude doorgaande routes van Zwolle naar Twente. Aan de zuidzijde had het via de Zalneesche of Herfterwetering verbinding met de Nieuwe wetering en vandaar met de landschappelijke verbinding tussen Wipstrik en Boschwijk. Een belangrijk deel van deze oorspronkelijke context is met ingrepen in de omgeving gewijzigd of verdwenen en niet meer als zodanig herkenbaar. Aan de oostzijde is de parkachtige aanleg van buitenaf herkenbaar en beeldbepalend in het landschap ter plaatse. Het hoofdgebouw is een rijksmonument.

Waardering:	Ouderdom	**3**	Ontstaansperiode	
	Gaafheid	**3**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische hoofdstructuur	0
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	1
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	0
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**1**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	0
			vertoont samenhang met de historische context	0
	Beeldbepalend	**0**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**7**		

Landwijk aan de voorkant. Bron: www.buitenplaatseninnederland.nl

Waarderingskaart buitenplaatsen

Vechterdam
Hoewel de cultuurhistorische betekenis van de voormalige buitenplaats niet groot is, is de landschappelijke betekenis vrij groot. Het huis is eind 19e eeuw vervallen en vervangen door een boerderij. De formele tuinaanleg en begroeiing langs de toegangsweg is verdwenen. Van de buitenplaats Vechterdam resteert de nog tamelijk gave locatie. De landschappelijke context is ook nog vrij gaaf. Weliswaar is het grondgebruik in de omgeving veranderd en is in het verleden en recent grond vergraven voor verschillende doeleinden, de oriëntatie en ligging op de dekzandrug en aan de Nieuwe Vecht zijn nog zeer herkenbaar en beeldbepalend in het huidige landschap.

Waardering:	Ouderdom	**3**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**2**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	0
			oorspronkelijk gebruik	0
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**3**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**9**		

Huidige entree richting Vechterdam

5.3 Waardering lijnen

Waterlopen

Vecht

De Vecht is de hoofdwaterloop van het gebied. Oorspronkelijk een onbedijkte natuurlijke afwateringsrivier die via het Zwarte Water uitmondde in de Zuiderzee. Al vroeg een belangrijke transportader tussen Oost-Nederland en het Duitse Westfalen en Münsterland. Naarmate de Vechtdelta meer bewoond en in gebruik genomen werd, begon men de rivier meer in te dammen om het land tegen overstromingen te beschermen. De scheepvaart kon zich verder ontwikkelen maar raakte na 1850 in verval. Vanaf circa 1950 is de bocht bij Berkum afgesneden. Hier is de Berkummerkolk ontstaan met vanaf ca. 2010 een jachthaven. Door de aanleg van 7 stuwen en onlangs 2 nieuwe schutsluizen zal de rivier binnenkort weer bevaarbaar zijn voor de pleziervaart tot aan de Duitse grens.

Waardering:	Ouderdom	**4**	Ontstaansperiode: vóór 1500	
	Gaafheid	**4**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid	**1**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**3**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**13**		

Jachthaven en Berkumerkolk in een oude bocht van de Vecht

Nieuwe Vecht
De aanleg van de Nieuwe Vecht is gestart in 1497 om een directe verbinding van de stad, die het stapelrecht op goederenvervoer over de Vecht verkregen had, met de Vecht tot stand te brengen en de vaartijd aanzienlijk te verkorten. De handel en industrie bloeiden hierdoor op. Aan de Nieuwe Vecht ontstonden 5 oliemolens. De verbinding leverde echter ook direct gevaar voor overstroming op voor de stad waardoor het stadsbestuur besloot een sluis aan te leggen in het kanaal: Het (verdwenen) Oude Verlaat. De buurschappen gelegen aan het kanaal vóór de sluis - Berkum, Herfte en Wijthmen – kregen hierdoor juist meer wateroverlast. Het stadsbestuur besloot daarop in 1600 bij de monding van het kanaal in de Vecht een nieuwe sluis te bouwen: Het Nieuwe Verlaat. Het is een rijksmonument.

Waardering:	Ouderdom	**4**	Ontstaansperiode: aanleg gestart vóór 1500	
	Gaafheid	**5**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	1
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid:	**1**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**2**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context eenzijdig gaaf /of nog herkenbaar	0
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend:	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	1
	Totaal	**13**		

Nieuwe Vecht met op de achtergrond de Nieuwe Verlaat

Weteringen
Met een toename van de bewoning in de Middeleeuwen begon men de bestaande afwatering te verbeteren. In de eerste instantie in dalvormige laagten en in het gebied van de oude Vechtloop. Uit bodemkundig onderzoek blijkt dat de twee Mars Weteringen, de Achterbeltsche Wetering, de Baarler Wetering, de Grote Tochtsloot en de Zalneesche Wetering door vergraving uit eerdere stroompjes zijn voortgekomen. Oorspronkelijk hadden deze weteringen een vrij bochtig verloop. Vanaf de jaren dertig van de vorige eeuw is de waterstructuur in het onderzoeksgebied onder andere door ruilverkavelingen sterk veranderd. De mate waarin de weteringen veranderd zijn verschilt. De weteringen hebben een grote invloed op de wording van het landschap gehad.
In het oostelijke en zuidelijke deel van het onderzoeksgebied zijn zij nog goed herkenbaar en beeldbepalend voor het landschap. In het noordwestelijk deel is hun betekenis in het landschap sterk afgenomen door veranderingen in het afwateringssysteem en nieuwe ontwikkelingen (stadsuitbreiding, aanleg recreatiegebieden, boomkwekerijen).

Emmer Waterleiding en Grote Tochtsloot (nu **Emmertochtsloot)**
De Emmertochtsloot begint ten noorden van Hoonhorst en kronkelt naar landgoed De Horte. Via de grachten van het landgoed gaat het in noordwestelijke richting. Ten zuiden van de spoorweg Zwolle-Almelo buigt de waterloop af naar het westen, om bij Herfte uit te komen in de Herfterwetering. Dit laatste deel van de loop is gegraven in de tweede helft van de twintigste eeuw, waarbij de dekzandrug ten zuiden van Herfte is doorgraven. Vroeger stroomde het water verder naar het noordwesten, via de kaarsrechte Emmer Waterleiding tot aan de Vechtdijk, waar het in de bedding van een oud veenstroompje terecht kwam. Via deze kronkelende loop bereikte het water de uitwateringssluis bij de Nieuwe Vecht.
De Emmertochtsloot en Emmer Waterleiding vormden de zuid- en westgrens van de marke Emmen en zijn thans deel van de gemeentegrens van Zwolle.
Het recent gegraven deel van de waterloop is in cultuurhistorisch opzicht niet waardevol en is in deze waardering niet opgenomen. De oude loop, via de Emmer Waterleiding is dat daarentegen wel. Het karakter van de waterloop verandert van een ietwat bochtige loop ten noorden van De Horte in een kaarsrechte wetering, aangelegd om de Westmars van de marke Emmen te ontwateren, en gaat vervolgens over in een sterk kronkelende loop van het veenstroompje dat ooit het overtollige water van het marsgebied afvoerde.

Waardering:	Ouderdom	**4**	Ontstaansperiode: voor 1500	
	Gaafheid	**5**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé, afwateringsgeul	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	1
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid:	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**3**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend:	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**13**		

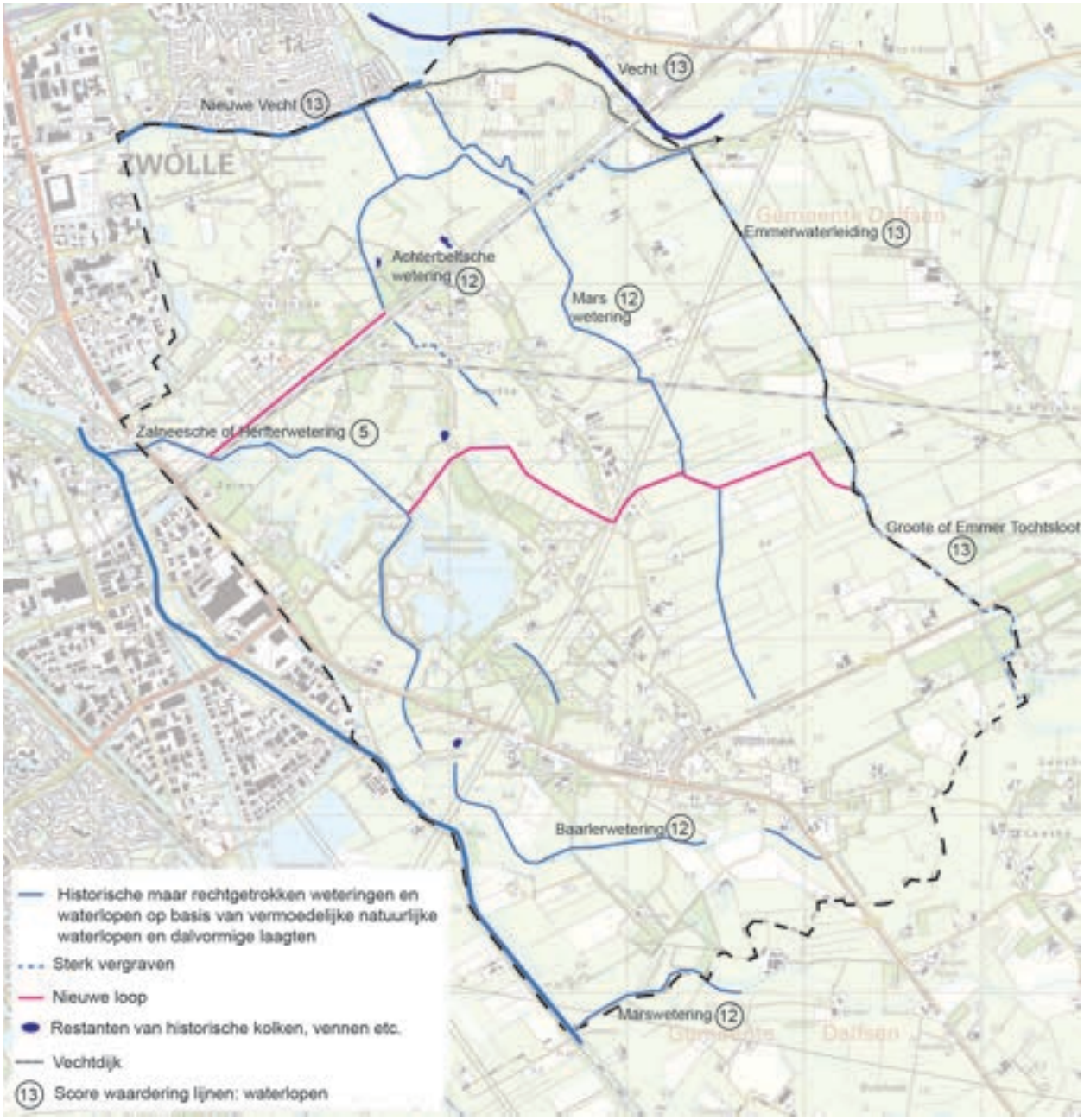
Marswetering (Herfte), **Achterbeltsche Wetering** (noordelijk deel), **Baarler Wetering** en **Marswetering** (Wijthmen)
De Herfter **Marswetering** ontwatert het laaggelegen marsgebied ten oosten van Herfte. Vroeger stroomde het overtollige water in noordelijke richting en werd via een uitwateringssluisje geloosd in de Nieuwe Vecht. Onderweg werd ook water opgenomen van de westelijker gelegen Achterbeltsche Wetering. Tegenwoordig wordt het water van beide weteringen langs het spoor geleid naar de Herfterwetering en daar uitgeslagen op de Nieuwe Wetering. Het zuidelijk deel van de wetering is altijd vrij recht geweest. In de jaren zestig werd het noordelijke deel meer rechtgetrokken.Al met al is het nog enigszins bochtige noordelijke tracé van de Marswetering bewaard gebleven.

Van de **Achterbeltsche Wetering** resteert het deel ten noorden van de spoorlijn Almelo – Zwolle. De afwatering van dit deel is verlegd langs de spoorlijn Zwolle – Groningen en sluit nu aan op de Herfterwetering en watert daar af op de Nieuwe wetering. Het zuidelijke deel is vervallen als afwateringskanaal. Die functie wordt nu opgevangen door een nieuwe verbinding tussen de Emmertochtsloot en de Herfterwetering. De oorspronkelijke loop is grotendeels opgegaan in deze nieuwe verbinding en niet meer herkenbaar als zodanig de nieuwe recreatieve en landschappelijke aanleg van de Herfterwetering. Het noordelijk deel is nog goed herkenbaar en beeldbepalend in het landschap. Dit deel is hier in de waardering opgenomen.
De **Baarlerwetering** ontwatert de laagte tussen de dekzandruggen van Soeslo en Wijthmen. Vroeger werd het water uit de wetering uitgeslagen op de Nieuwe Wetering. Tegenwoordig is er een verbinding met de Herfterweteringenloopt de afwatering via het gemaal aldaar. Ter hoogte van Soeslo en de Nieuwe wetering loopt de wetering langs natuurontwikkelingsgebied en is nog goed herkenbaar.
De Wijthmener **Marswetering** begint bij Vilsteren en loopt door laaggelegen terreinen naar het westen. Bij landgoed Soeslo wordt het water van de wetering door gemaal Linterveld uitgeslagen op de Nieuwe Wetering. Het (kleine) deel van de wetering dat in de gemeente Zwolle ligt – op de gemeentegrens - is vrij recht, met enkele kronkels bij Soeslo en nog goed herkenbaar.

Waardering:	Ouderdom	**4**	Ontstaansperiode: voor 1500	
	Gaafheid	**4**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé, afwateringsgeul	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid:	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**3**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend:	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**12**		

Achterbeltsche Wetering bij Ambeltspad (Helmhorst).

Waarderingskaart lijnen; waterlopen



Zalneesche Wetering (nu **Herfterwetering**) en **Achterbeltsche Wetering** (zuidelijk deel)
De **Zalneesche Wetering** was voor 1300 de bovenloop van de Westerveldsche Aa. In de veertiende eeuw, werden bovenloop en benedenloop van de Westerveldsche Aa van elkaar gescheiden en waterde de bovenloop voortaan af via eennieuw gegraven verbinding en een sluisje – in 1411 aangeduid als 'kuersluys' -naar de Nieuwe Wetering. De Zalneesche Wetering heet nu Herfterwetering. De oorspronkelijke loop is in de tweede helft van de vorige eeuw opgegaan in een nieuwe verbinding tussen de Emmertochtsloot en de **Herfterwetering**.
In dezelfde tijd is het zuidelijke deel van de **Achterbeltsche Wetering** vervallen als afwateringskanaal en opgegaan in de nieuwe verbinding (de Herfterwetering). De Herfterwetering heeft nog een bochtig karakterals gevolg van de nieuwe landschappelijke aanleg van nieuwe recreatiegebieden in dit deel van het onderzoeksgebied. De beide oude weteringen zijn echter niet meer herkenbaar als zodanig in het landschap.

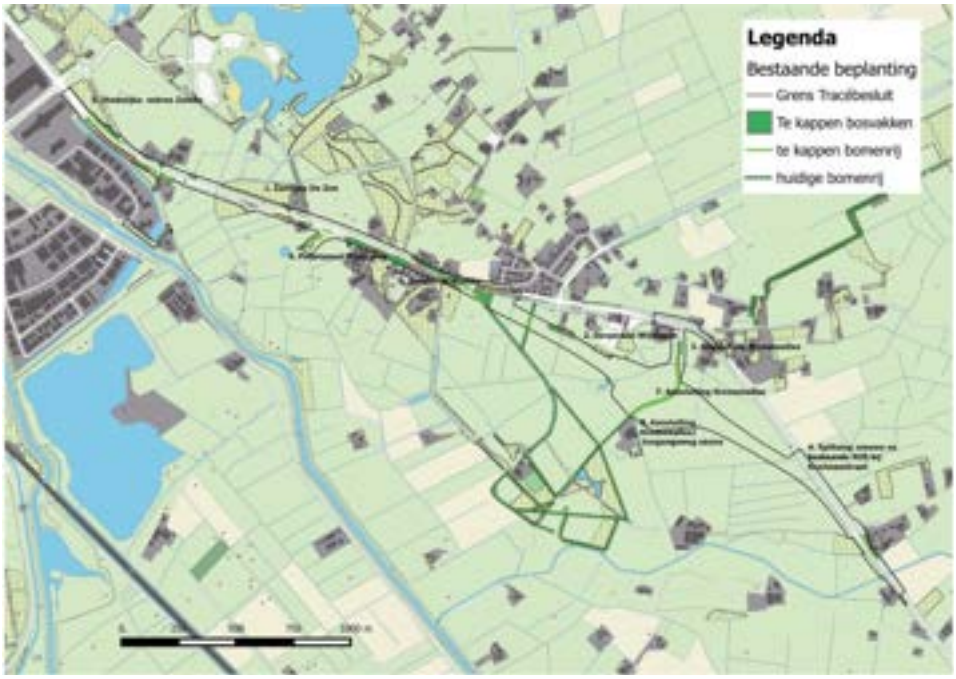
Waardering:	Ouderdom	**4**	Ontstaansperiode: voor 1500	
	Gaafheid	**0**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé, afwateringsgeul	0
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	0
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	0
			oorspronkelijk gebruik	0
	Zeldzaamheid:	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**0**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	0
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	0
			vertoont samenhang met de historische context	0
	Beeldbepalend:	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**5**		

De nieuwe verbinding Herfterwetering bij de Valkenbergweg.

Infrastructuur

Hoofdwegen

Heinoseweg
De weg is een van de oude doorgaande routes van Zwolle naar het zuiden en oosten. De weg volgt vanaf de jaren zestig tot en met Boschwijk een nieuw tracé. Het oorspronkelijke tracé blijft bestaan. Het vervolgtraject tot Wijthmen wijzigt in de jaren ’70. Het tracé en het profiel verandert en de nieuwe weg krijgt tweezijdig parallelwegen. Vanaf medio jaren 2010 is het traject vanaf Boschwijk tot en met Wijthmen grondig gewijzigd door verdubbeling rijbaan en het ongelijkvloers maken van de kruisingen, en omlegging N35 ten zuiden van Wijthmen. De cultuurhistorische waarde –tracé, profiel, inrichting en begroeiingspatroon - is door de wijzigingen sterk verminderd en weinig herkenbaar. De historische context is aan de zuidkant van de weg gaaf en herkenbaar. De weg vertoont hiermee en met het overige omringende landschap geen samenhang. De weg is beeldbepalend in de zin van overheersend en het historisch landschap verstorend. Afgezien van de ouderdom van de route is de cultuurhistorische en landschappelijke waarde is relatief gering.



Afb. Tracébesluit N35 Zwolle-Wijthmen. Toelichting. Mei 2015

Waardering:	Ouderdom	4	ontstaansperiode	
	Gaafheid	2	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	0
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	0
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid:	0	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	1	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	0
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	0
	Beeldbepalend:	1	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**8**		

Regionale wegen

Kroesenallee
De weg is een van de oude doorgaande routes van Zwolle naar het zuiden en oosten en verbindt Wijthmen met Dalfsen en staat in de jaren ‘50 als Poppenallee vermeld. De weg is in 1836 verhard. De ligging is zeer gaaf, het begroeiingspatroon wisselend. Momenteel is de laan tweezijdig beplant met bomen. De weg was eerder wisselend met kleine aantallen bomen begroeid en een periode ook onbegroeid. Een vast patroon is uit de kaartbeelden niet vast te stellen. Hier wordt een begroeide weg als oorspronkelijk beschouwd.

Waardering:	Ouderdom	3	ontstaansperiode	
	Gaafheid	4	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid:	0	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	3	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend:	1	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	1
	Totaal	**11**		

Kroesenallee vanaf de kruising met de Erfgenamenweg gezien

Lokale wegen

Kuyerhuislaan, Helmhorstweg, Sorghvlietweg, Herfterlaan, Oude Dalfserweg, Valkenbergerweg, Erfgenamenweg, Eierweg, Oude Wijthemerweg, Oude Twentseweg, Oude Weg, Kanaalweg, Woestijnenweg, Tussen de Verlaten, Maatgravenweg, Hooiweg.
Voor alle geselecteerde lokale wegen geldt dat ze nog in gebruik zijn als lokale verbinding en daarbij het oorspronkelijke tracé volgen over de historische hoofdstructuur van ruggen, duinen en de hogere delen van de dekzandvlakten. Allen zijn verhard. De Kuyerhuislaan al voor 1850; de Erfgenamenweg, nu Herfterlaan, volgt als eerste in de jaren ’40 / ’50 van de vorige eeuw. In de decennia daarna zijn de overige wegen verhard. Opvallend is dat de wegen daarbij veelal hun oorspronkelijke begroeiing of begroeiingspatroon hebben behouden met uitzondering van een deel van de Erfgenamenweg bij Wijthmen en de Oude Wijthemerweg. Hier zijn bomenrijen toegevoegd. Over het algemeen zijn de geselecteerde lokale wegen van grote cultuurhistorische en landschappelijke betekenis voor het onderzoeksgebied. Door hun ongestoorde en lommerrijke karakter zijn ze zeer herkenbaar en beeldbepalend in het landschap. Mede doordat de historische context over het algemeen relatief gaaf of nog herkenbaar is en de wegen als gevolg daarvan in hun historische omgeving herkenbaar zijn gebleven. Over het algemeen vertonen ze veel samenhang met het huidige landschap. Een uitzondering hierop vormen delen van de Kuyerhuislaan en Herfterlaan ter hoogte van Veldhoek, Sorghvliet en de Ambelt. Hier is de agrarische context verdwenen en opgegaan in bebouwing en bebossing. Dit leidt niet tot een lagere waardering voor de beide lanen. Voor het overige hebben zij hun historische kenmerken gehouden. Zie: tabel Waardering lokale wegen.
Ook bij de **Woestijnenweg** op de Strampesch is de context en de oriëntatie daarop verstoord. De weg vertoont bovendien weinig samenhang meer met de omgeving. Dit heeft geresulteerd in een lagere waardering dan de overige lokale wegen: **Waardering: 7**

De **Hooiweg** is later ontstaan: tussen 1800 en 1890. Tot de jaren ’80 van de vorige eeuw was deze weg niet of nauwelijks begroeid. Dat zelfde geldt voor de begroeiing langs de Maatgravenweg en Tussen de Verlaten. Na die jaren is een ruilverkavelingsplan uitgevoerd in het gebied. Sinds die tijd zijn de drie wegen allen begroeid. Voor het overige zijn deze wegen cultuurhistorisch en landschappelijk net zo belangrijk als de overige lokale wegen. Door de latere aanleg en/of veranderd begroeiingspatroon is de waardering echter lager. **Waardering Hooiweg: 9, Waardering Maatgraven en Tussen de Verlaten: 10**.

Waardering	Ouderdom	3	ontstaansperiode	
	Gaafheid	4	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	0
	Zeldzaamheid	0	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	3	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend	1	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**11**		

Tabel waardering lokale wegen

Paden (in 1890 landwegen)

Voor alle paden geldt: zij zijn op de Hottingerkaart van 1773-1794 aangemerkt, volgen nog het tracé zoals op de topografische kaart van 1890 aangegeven, kennen nog een oorspronkelijke begroeiing in de vorm van oude bos- of houtwallen, bomenrijen of restanten daarvan, zoal aangemerkt op de kaart van 1890 en 1915. De meeste paden nemen een nevengeschikte plaats in binnen de hoofdstructuur, met uitzondering van de onverharde **Valkenbergweg**, die zelf hiervan onderdeel uitmaakt. Op dit moment zijn de paden voor verschillende verkeerssoorten ingericht. Het **Roodhuizerpad** en de **Valkenbergweg** zijn geasfalteerd. De **Gooseveldweg, Veldwijkweg,** het **Kiekeboslaantje** en pad bij de **Oude Twentseweg** zijn halfverhard en sluiten daarmee relatief het meest aan bij het karakter van de oorspronkelijke onverharde zandwegen. Het **Ambeltpad** is een smal betonpad geworden en sluit wat betreft verharding en profiel het minst hierop aan. Dit betekent dat de paden allen gaaf zijn op vier van de 5 aspecten en samen met de ouderdom een hoge cultuurhistorische waarde in het gebied vertegenwoordigen. Zie tabel Cultuurhistorische waardering.

Waardering	Ouderdom	**3**	Ontstaansperiode: vóór 1800	
	Gaafheid	**4**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	1
	Totaal	**7**		

Tabel waardering paden

De landschappelijke betekenis van de afzonderlijke paden verschilt echter. Dit kan niet in één tabel uitgedrukt worden. Hier volgt een beschrijving en aanduiding van de landschappelijke waarde, uitgedrukt in een cijfer achter de naam, per pad. Tussen haakjes is de totale cultuurhistorisch – landschappelijke waarde vermeld.

Roodhuizerpad 4 (11). De landschappelijke betekenis van het pad is groot. Het pad en historische context zijn herkenbaar en vertonen samenhang, ook in het huidige landschap. Zeer beeldbepalend element.

Valkenbergweg 3 (10). Idem. Het pad is echter niet beeldbepalend voor het omringende landschap. Het loopt door een zeer oud, karakteristiek en beeldbepalend element – op oude kaarten De Erfgenamen en Het Bosch genoemd - en valt zelf niet op in het omringende landschap.

Gooseveldweg, Veldwijkweg 3 (10). Deze paden zijn herkenbaar, beeldbepalend en vertonen samenhang met het landschap. De historische context is deels verstoord.

Kiekeboslaantje en Oude Twentseweg 1 (8) zijn beiden herkenbaar. De context en samenhang met historische en huidige omgeving is echter verstoord en beiden zijn niet beeldbepalend voor het landschap.

Ambeltpad 1(8) is niet meer herkenbaar als landweg. Ook de context is veranderd, maar het pad vertoont nog samenhang met het historische en huidige landschap door de zijn loop langs de rand van rivierduin en dekzandrug.

Waarderingskaart lijnen; infrastructuur

Spoorlijnen

In 1867 kwam de spoorlijn van Zwolle naar Meppel gereed. De spoorlijn die ter hoogte van Veldhoek oostwaarts afbuigt richting Emmen kwam tussen 1903 en 1905 tot stand. Beide spoorlijnen doorkruisen eigenstandig de historische hoofdstructuur en verstoren ter plaatse van de doorsnijding de samenhang tussen historisch samenhangende onderdelen van het landschap.

Waardering:	Ouderdom	2	Ontstaansperiode: 1850 - 1905	
	Gaafheid	3	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	0
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid:	0	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	1	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	0
			vertoont samenhang met de historische context	0
	Beeldbepalend:	1	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**7**		

Hoogspanningslijnen

In de periode 1933 – 1954 zijn de eerste hoogspanningsleidingen in het gebied aangelegd. Een leiding werd langs de spoorlijn richting Meppel aangelegd. Een tweede leiding boog ter hoogte van Veldhoek in noordelijke richting af en is rond 1970 vervangen door een tweede leiding langs het spoor. In dezelfde periode is ook een hoogspanningsleiding vanaf de IJsselcentrale in noordoostelijke richting over het onderzoeksgebied aangelegd. Eind ´70, begin´80 is hier een tweede leiding naast gelegd. De leidingen worden hier niet cultuurhistorisch gewaardeerd. Zij maken geen deel uit van het oorspronkelijk historisch landschap. Zij zijn echter zeer beeldbepalend in het huidige landschap en daarmee van grote invloed op het historische landschap.

De eerste leidingen langs het spoor gelegen hebben relatief het minst verstorende karakter. Zij voegen zich samen met bestaande infrastructuur - de spoorlijn – in het landschap. De beide jongere leidingen voegen zich niet naar lijnen in het bestaande landschap. Door coulissewerking van het kleinschalig landschap geven ze lokaal ernstige tot geringe verstoring. In het grootschalig gebied de Marsen zijn zij van grote negatieve invloed daar zij niet de richting van de historisch ruimtelijke hoofdstructuur volgen.

Hoogspanningslijnen bij de Hooiweg (De Marsen).

5.4 Waardering knooppunten

1 Nieuwe Verlaat
De Nieuwe Verlaat is in verschillende opzichten een historisch knooppunt omdat hier watergangen, wegen, een dijk en punten samenkomen. Het verlaat, de schutsluis, waarvan de bouw in 1600 werd besloten, is het scharnierpunt tussen de Nieuwe Vecht en de Berkumerkolk dat deel uitmaakt van de Overijsselse Vecht. Bij het sluiscomplex staat nog steeds de sluiswachterswoning. Dit is een rijksmonument. In de directe omgeving van het knooppunt komen de Achterbeltsche, de Marswetering en de restgeul van Maatgraven uit. Het knooppunt ligt daarnaast in de scherpe bocht van de Vechtdijk. Bovendien is hier sprake van een oude kruising van de weg 'Tussen de verlaten', die weer is verbonden met de huidige Kuyerhuislaan, en de Maatgravenweg.

Waardering:	Ouderdom	**3**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**5**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	1
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid	**1**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**3**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**13**		

2 Oude Verlaat
Hoewel het knooppunt Oude Verlaat van eerdere datum is dan de Nieuwe Verlaat, is de eerste als sluis verdwenen. Daarentegen was en is het nog steeds een belangrijk kruispunt tussen de Nieuwe Vecht als waterlijn en de huidige Kuyerhuislaan als belangrijke verkeersader tussen Berkum en Veldhoek/Herfte. In 1850 was de huidige Kuyerhuislaan zelfs één van de weinige wegen in deze omgeving die was bestraat. Hoewel de sluis is verdwenen kan de brug wel als belangrijk punt worden beschouwd.

Waardering:	Ouderdom	**4**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**2**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	0
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	0
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**2**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	0
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	1
	Totaal	**9**		

3 Kuyerhuislaan
Dit knooppunt betreft de kruising tussen de Kuyerhuislaan, zoals gezegd een historisch belangrijke verkeersader en het Roodhuizerpad. Dit pad liep in het verleden vanaf de Kuyerhuislaan langs de buitenplaats Rood Pannen Huys over de Westerveldsche Aa richting het escomplex Ooster enk en kwam uiteindelijk uit op de Wipstrikallee. De T-boerderij, gebouwd tussen 1850 en 1890, die bij de kruising Kuyershuislaan – Roodhuizerpad staat, kan als een ‘entreepunt’ voor zowel de voormalige buitenplaats als voor de beeldbepalende laanbeplanting van het Roodhuizerpad worden beschouwd. De oorspronkelijke aanleg evenals het begroeiingspatroon is nog redelijk gaaf. Evenals de herkenbaarheid van en de samenhang met de historische context. Het pand is gesitueerd op een smalle rivierduin.

Waardering:	Ouderdom	**2**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**5**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	1
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**3**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**11**		

4 Kieke Belt
Kieke Belt of Kiekebelt behoorde in het verleden tot het landgoed Helmhorst. Het huis zelf is gebouwd in 1926 gebouwd. Kieke Belt, dat uitkijkheuvel betekent, ligt op een rivierduin. De bult staat naast de villa. Om deze bult werd ooit de Kuyerhuislaan (voorheen Watersteeg/Nieuwe Dijk geheten) strategisch met een scherpe bocht aangelegd. Daarnaast ligt dit knooppunt bij de T-splitsing met de Helmhorstweg.

Waardering:	Ouderdom	**1**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**3**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	0
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**2**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	0
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**7**		

5 Wipstrikallee
De voormalige herberg Wipstrik lag bij deze kruising van twee belangrijke doorgaande wegen; de huidige Heinoseweg richting Twente en de Kuyerhuislaan richting Berkum. Het was dan ook een belangrijk tolpunt. Daarnaast liep de Nieuwe Wetering vlak langs dit knooppunt en lag er een sluis direct ten zuiden van het punt. De Hottingeratlas geeft de grote waterpartij tussen het naast Wipsrtik gelegen Landwijk en Boschwijk weer. Deze waterpartijen zijn met de uitbreiding van de stad Zwolle en N35 verdwenen. De herberg is verdwenen om plaats te maken voor een gewone woning (type semibungalow).

Waardering:	Ouderdom	**4**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**1**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	0
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	0
			oorspronkelijk gebruik	0
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**0**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	0
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	0
			vertoont samenhang met de historische context	0
	Beeldbepalend	**0**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**5**		

6 Valkenbergweg
Dit knooppunt lag vóór de aanleg van de spoorlijn richting Ommen begin vorige eeuw op de belangrijke splitsing van de doorgaande weg richting Dalfsen (nu Herfterlaan en Oude Dalfserweg) en de toenmalige doorgaande weg richting Wijthmen (nu Valkenbergweg, Erfgenamenweg). Deze laatste weg liep tot en met Wijthmen geheel over de dekzandrug. Tegenwoordig is de weg alleen toegankelijk voor bestemmingsverkeer en dus geen doorgaande route voor gemotoriseerd verkeer meer. Op de minuutplankaart wordt de boerderij die nu direct aan de spoorlijn is gesitueerd Melenhorst vermeld maar wordt tegenwoordig ‘Herfte’ genoemd.

Waardering:	Ouderdom	**3**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**4**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**0**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend	**0**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**7**		

7 Kruising Achterbeltsche Wetering
Oorspronkelijk was dit knooppunt dé brug die de brede dekzandrug van Veldhoek en omgeving verbond met het ‘schiereiland’, de smalle dekzandrug, waarop Herfte lag. De brug lag in die tijd over de dalvormige laagte waarin de Achterbeltsche Wetering stroomde. Het huidige tracé van de Herfterlaan is nog min of meer hetzelfde als voorheen. Echter, door de combinatie van het verwijderen van de brug, de doorgaande bestrating van de weg en degradatie van de Achterbeltsche Wetering tussen de beide spoorlijnen is de herkenbaarheid van het knooppunt afgenomen. De doorgaande bomenrij verzwakt bovendien het visuele beeld van een laagte met een wetering tussen twee dekzandruggen. Deze doorgaande groenstructuur doet eerder een doorgaande lijn vermoeden.

Waardering:	Ouderdom	**3**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**3**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	0
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**0**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	0
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	0
			vertoont samenhang met de historische context	0
	Beeldbepalend	**0**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**6**		

8 Herfteresweg
Hoewel het huidige adres Sorghvlietweg 6 is, lag dit punt tot het begin van de vorige eeuw bij een driehoekig ‘brinkje’ gevormd door de Herfteresweg, huidige Sorghvlietweg en een verdwenen weggetje. Daarnaast liep er een inmiddels verdwenen paadje richting de Oude Dalfserweg. De T-boerderij lag aan zowel de rand van de es als dekzandrug. Ten oosten van het punt liep en loopt de Marswetering. Op de minuutplankaart wordt het erf als Zwiers vermeld, de chromotopografische kaart geeft geen naam voor het erf terwijl de chromotopografische kaart van 1890 de naam Kroes weergeeft. Mogelijk hing dit samen met de wisseling van eigenaar.

Waardering:	Ouderdom	**3**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**3**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	0
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**3**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**10**		

9 Hoek Hooiweg
Het betreft hier de T-splitsing Oude Dalfserweg – Hooiweg. Het erf ligt op een kleine dekzandvlakte, een ‘eiland’ in het rivierdal, waar de Oude Dalfserweg overheen liep. Dergelijke dekzandvlakte zijn oorspronkelijk lage ruggen of duinen geweest die door overstromingsmateriaal zijn vervlakt. Ze liggen niet zo hoog als dekzandruggen maar ook niet zo laag als het rivierdal. Deze ligging wordt ook goed weerspiegeld door het feit dat de chromotopografische kaart de eerste kaart is waarop deze bewoningsplek wordt vermeld.

Waardering:	Ouderdom	**2**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**3**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	0
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**3**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**9**		

10 Oude Dalfserweg
Ligging tussen twee rivierduinen in de bocht van de Oude Dalfserweg. De chromotopografische kaart geeft een tweetal kleine driehoekige ‘brinkjes’ bij het punt. Voorheen liep de Oude Dalfserweg langs de oostzijde van de boerderij en kwam met een andere afslag samen ten noorden van de boerderij (zie bijgevoegde kaart). De Oude Dalfserweg is rechtgetrokken en komt nu rechtstreeks uit op de Herfterlaan. De boerderij wordt op de minuutplankaart vermeld als Habers, waarschijnlijk de familienaam van de eigenaar.

Waardering:	Ouderdom	**3**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**3**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	0
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**3**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**10**		

11 ‘Eenmansesje’ Herfte
Dit knooppunt ligt op de kop van een rivierduin die mogelijk verder verhoogd is door de mens. Op de bodemkaart wordt dit punt namelijk als eenmansesje weergegeven. Ligt voorheen alleen aan de Herfterlaan maar tegenwoordig aan de kruising de Oude Dalfserweg. Op de kop van deze rivierduin (en mogelijke eenmanses) liggen twee erven. Omdat de rivierduin hier komvormig is, is het reliëf hier in het veld uitzonderlijk goed zichtbaar.

Waardering:	Ouderdom	**3**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**5**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	1
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**3**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**12**		

12 Veldwijkweg
De boerderij ligt in de bocht van de voormalige hoofdroute van Herfte naar Wijthmen. In de jaren vijftig van de vorige eeuw is deze hoofdroute verlegd en is de Veldwijkweg een niet verhard pad gebleven. Komend vanaf Wijthmen is de boerderij nog steeds een markant oriënteringspunt. Dit wordt ook versterkt omdat de Veldwijkweg wordt begeleid door forse lijn laanbeplanting. De boerderij ligt op de rand van de dekzandrug.

Waardering:	Ouderdom	**3**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**4**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**3**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**11**		

13 Kroes
Ligging op een historisch en huidige belangrijke kruising Kroesenallee – Erfgenamenweg – Oude Wijthemerweg. De naam ‘Kroes’ staat niet alleen vermeld op de minuutplankaart maar ook op de gevel van het pand. De Kroesenallee dankt zijn naam overigens aan het erve Kroes (nu Kroesenallee 27), dat in de 17^{e} eeuw eigendom was van de Zwolse burgemeester Hendrik Crouse.De familie Kroes heeft als pachter-bewoner van het erve haar naam ontleend aan deze eigenaar van de boerderij.Daarnaast ligt het pand op de flank van de dekzandrug en de rand van de Strampesch.

Waardering:	Ouderdom	**3**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**3**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	0
			orspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**3**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend:	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**10**		

14 Heinoseweg 38
Ligging op de rand van een rivierduin. Het knooppunt ligt aan de zuidkant van de oude splitsing van de Heinoseweg en de Oude Twentseweg. De minuutplankaart en chromotopografische kaarten tot 1933 geven een klein driehoekig brinkje ten noorden van het punt weer. De minuutplaankaart vermeldt daarbij de naam Brink. Of dit het brinkje of de bewoner van het erf betreft is niet af te leiden uit de kaart. Vanaf 1933 wordt het brinkje niet meer vermeld. Door de recente uitbreiding van de N35 met de afslag Wijthmen is het punt door het hoge talud vrij geïsoleerd komen te liggen. Het pand en erf zijn in zeer matige staat van onderhoud waardoor het een rommelig punt is geworden.

Waardering:	Ouderdom	**3**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**5**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	1
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**0**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	0
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	0
			vertoont samenhang met de historische context	0
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**9**		

15 De Mol
Herberg, nu restaurant, De Mol wordt voor het eerst op chromotopografische kaart van 1850 vermeld. Het lag en ligt nog steeds aan de Heinoseweg. Door de verbreding van de Heinoseweg en aanleg twee parallelwegen naast deze weg (waarvan er één om het restaurant is geleid) in de jaren tachtig en de recente herinrichting van de weg, is het restaurant in visueel opzicht geïsoleerder komen te liggen van het dorp. De Mol ligt op de rand van de dekzandrug. Het is een rijksmonument.

Waardering:	Ouderdom	**3**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**3**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	0
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**0**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	0
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	0
			vertoont samenhang met de historische context	0
	Beeldbepalend	**0**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**6**		

16 Heinoseweg 25
Op de minuutplankaart wordt de boerderij ‘Elshof’ genoemd. In de negentiende eeuw lag het bij een T- splitsing van de Heinoseweg en een pad dat via de Woestijnenweg en Strampesch in noordoostelijke richting naar de Erfgenamenweg liep. Dit pad is in de twintigste eeuw geheel verdwenen. Tegenover Elshof lag Tuin en bospartij van Belten. De term ‘hof’ verwijst soms naar een boerderij in eigendom van een grootgrondbezitter. Ook kan erf met tuin en/of boomgaard bij een boerderij worden bedoeld. Elshof ligt in het rivierdal/overstromingsvlakte. De term ‘els’ verwijst mogelijk naar de aanwezigheid van elzenbomen. Gegeven de oorspronkelijke natte omstandigheden lijkt dit aannemelijk omdat elzen in relatief natte omstandigheden kunnen groeien.

Waardering:	Ouderdom	**3**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**5**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	1
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**2**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	0
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**11**		

17 De Zunne
Het erf wordt voor het eerst op de chromotopografische kaart van 1890 weergegeven. Het ligt dan in het bos langs de Heinoseweg en het pad dat van de buitenplaats Veldwijk richting de Oude Weg liep. Deze laatste weg liep langs de zuidkant van het punt. De minuutplankaart geeft een ven of ronde waterpartij direct ten noorden van de Oude Weg weer. Deze waterpartij lag in die tijd in het bos. Hoewel (chromo)topografische kaarten alleen het bos en niet deze waterpartij weergaven, mag verondersteld worden dat deze er wel heeft gelegen. Op het moment dat het bos langzaamaan steeds meer werd gekapt vanaf het begin van de twintigste eeuw, verschijnt de waterpartij op de kaart. Het oorspronkelijke pand heeft verder van de waterpartij gelegen. Op dit moment is de waterpartij opgenomen in de tuin van het nieuwbouwhuis.

Waardering:	Ouderdom	**2**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**2**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	0
			oorspronkelijk gebruik	0
	Zeldzaamheid	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**2**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	0
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend:	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**7**		

18 Brunink
Brunink is de naam van dit punt op de minuutplankaart. Mogelijk verwijst dit naar de naam van de eigenaar van het erf. Het knooppunt ligt letterlijk in een punt, te weten de punt tussen de Oude Weg/Kanaalweg en de Nieuwe Wetering. Het erf ligt direct achter de dijk die de Nieuwe Wetering begeleid. Brunink lag ten noorden van het belangrijke knooppunt Hoevenbrug.

Waardering:	Ouderdom	**3**	ontstaansperiode	
	Gaafheid	**3**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	0
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid:	**0**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**0**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	0
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	0
			vertoont samenhang met de historische context	0
	Beeldbepalend:	**0**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**6**		

19 Ho(e)venbrug

Hoewel de Hoevenbrug over de Nieuwe Wetering loopt, een watergang die deel uitmaakt van het onderzoeksgebied Windesheim, wordt het hier toch als knooppunt opgenomen. De Hoevenbrug is namelijk een knooppunt waar veel historische lijnen uit het onderhavige onderzoeksgebied samenkomen. Zo liep vóór 1832 de doorgaande weg van Zwolle richting het zuiden en oosten over (zuidwaarts) respectievelijk langs (Oude Weg oostwaarts) de brug. Ten tweede kwamen paden van maar liefst vier buitenplaatsen op dit punt bijeen. Van Soeslo liep er een pad via Belten richting Oude weg. Het eigen pad liep vervolgens ten zuiden van de Oude weg naar de brug. Van Veldwijk liep er een pad (nu deels Hoekserflaan) naar de Oude Weg en vervolgens de brug. Ten slotte ging er vanuit Boschwijk een pad, het 'poepenpad' op de minuutplankaart genoemd, richting de brug. De benaming 'poepenpad' komt op meerdere plaatsen in Overijssel (bijv. Grafhorst) en Drenthe (bijv. Rolde) voor. Volgens Schönfeld was het poepenpad bij Rolde een oud pad waar de hannekemaaiers trokken (Schönfeld, 1980). Mogelijk heeft het pad richting Hoevenbrug eenzelfde functie gehad. Tenslotte lag zoals gezegd de brug over de belangrijke waterlijn de Nieuwe Wetering. Al met al was het dus een belangrijk knooppunt voor het onderzoeksgebied. De huidige brug is in 1948/49 gebouwd naar het ontwerp van Bureau P.J. de Gruyter.

Waardering:	Ouderdom	**3**	Ontstaansperiode	
	Gaafheid	**4**	ligging op oorspronkelijke locatie, tracé	1
			onderdeel van of oriëntatie op historische. hoofdstructuur	1
			oorspronkelijke aanleg(stijl), inrichtingspatroon, profiel	0
			oorspronkelijk begroeiingspatroon	1
			oorspronkelijk gebruik	1
	Zeldzaamheid	**1**	komt slechts eenmaal voor in het onderzoeksgebied	
	Herkenbaarheid	**3**	waarden waarneembaar en herkenbaar in het landschap	1
			historische context / omgeving gaaf of nog herkenbaar	1
			vertoont samenhang met de historische context	1
	Beeldbepalend	**1**	bepaalt in zekere mate het karakter van het landschap	
	Totaal	**12**		

Hoevenbrug

Waarderingskaart knooppunten

5. Samenvatting en conclusies

Het voorliggende rapport is het resultaat van een cultuurhistorisch landschappelijk onderzoek betreffende het buitengebied Zuidoost Zwolle en de waardering van de hierin onderscheiden cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Het onderzoeksgebied ligt ten zuidoosten van de stad Zwolle met hierin de dorpen Herfte en Wijthmen en maakt deel uit van de Vechtdelta, het benedenstroomse gebied van het Vechtdal. Een eeuwenlang bewoont en in cultuurhistorisch opzicht rijk en gevarieerd landschap.

Doel van het onderzoek is inzicht bieden in de ontstaansgeschiedenis van het huidige landschap en inventariseren en waarderen van de belangrijkste nog aanwezige, maar ook verdwenen cultuurhistorische - landschappelijke elementen en structuren.

Oorsprong van het landschap
In de laatste twee ijstijden, het Saalien en Weichselien aan het einde van het Pleistoceen is de basis voor het huidige landschap van het Vechtdal gelegd waarbij de rivier en de wind rivierduinen en dekzandruggen hebben gevormd. In de warmer wordende periode daarna, het Holoceen, heeft verdere landschapsvorming plaatsgevonden door de vorming van laagten (overstromingsvlakten) en geulen (rivierdalen) van het Vechtrivierstelsel en microreliëf onder invloed van antropogene processen.

Als gevolg hiervan kan het onderzoeksgebied worden gekarakteriseerd als een gebied met afwisselend microreliëf van de hoger gelegen dekzandruggen en rivierduinen enerzijds en de lager gelegen voormalige en huidige loop van de Vecht met rivierdalgronden en overstromingsvlakten anderzijds. De dekzandvlakten liggen wat hoogteligging betreft tussen het dal en de rug in, vervlakt door overstromingsmateriaal.

Bewoning
Dit landschap met zijn hoogteverschillen heeft de basis gelegd voor bewoning en gebruik van het gebied. Hoewel er in het Holoceen grote veenmoerassen ontstonden, zorgde het lint van zandruggen langs beken en de Vecht voor bewoonbare plekken. Van permanente bewoning was echter nog geen sprake. Terwijl het klimaat warmer werd en bos en vegetatie toenam bood het Vechtdal rondtrekkende jagers-verzamelaars lange tijd voldoende wild, vis en vegetatie. Pas met de komst van de trechterbekercultuur (3400 – 2750 v. Chr.) vestigden zich de eerste boeren op de zandruggen en rivierduinen in het Vechtdal. De behuizingen werden regelmatig verplaatst. Pas in de Romeinse tijd (12 v. Chr. – 450 na Chr.) maar vooral in de Vroege Middeleeuwen (450 – 1050 na Chr.) vonden de huidige dorpen hun uiteindelijke plek.

Op grond van archeologisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat al sinds de prehistorie sprake is geweest van al dan niet tijdelijke bewoning op de (flanken van de) zandruggen en rivierduinen van het onderzoeksgebied. Ook getuigen hiervan de hier gelegen abiotische en antropogene steilranden en –randjes. Dekzandruggen met hun (micro)reliëf blijken dus niet alleen aardkundig waardevol te zijn maar ook archeologisch en cultuurhistorisch. Zij markeren immers de overgang tussen historisch bewoonbare en onbewoonbare delen van het Vechtdal.

Marken
Vanaf 800 na Chr. ontstonden kleine nederzettingen van enkele boerderijen in de omgeving van de Vecht die samen een informele *boer-* of *buurschap* vormden. Door de toenemende bevolkingsdruk en conflicten over het gebruik van de woeste gronden ontstonden in de 13de eeuw formele markegenootschappen waarbinnen het (gemeenschappelijk) landgebruik gereguleerd werd. Vanwege het wijdverbreide grootgrondbezit in het Vechtdal was er echter nauwelijks sprake van gemeenschappelijke gronden. Pas toen het grootgrondbezit afnam- na 1750 - en boeren hun pachtboerderijen konden kopen, nam het aantal eigenerfden en hun invloed in de markebesturen toe.

Als gevolg van de markewetten van 1810 en 1886, die scheiding en verdeling van de gemeenschappelijk beheerde gronden geboden, beslotende markeorganisaties over te gaan tot verdeling

van de gronden onder de eigenerfden en de resterende taken aan de gemeentelijke overheid over te dragen. De markescheiding van Herfte vond in 1837 plaatsen die van Wijthmen in 1838.

De oude markegrenzen zijn tot op de dag van vandaag vaak nog herkenbaar in het landschap. Zo is de oost- en zuidgrens van het onderzoeksgebied tevens huidige de gemeentegrens van Zwolle, maar ook de historische markegrens van Herfte en Wijthmen. Een gedeelte van de Nieuwe Wetering en de Zalneesche Wetering was tevens de grens van de marke van Zalne.

Historisch landgebruik
Door de ligging van het onderzoeksgebied in de delta van de Vecht, wijkt het landgebruik in bepaalde opzichten af in vergelijking tot de meer oostelijk gelegen delen van het Vechtdal. Zo kende het onderzoeksgebied relatief omvangrijke groenlanden, terwijl het areaal heide zeer beperkt was. Stuifzanden en veenontginningen waren zelfs afwezig in het gebied. Omdat vele duizenden hectaren van de uitgestrekte heidevelden en stuifzanden in de eerste helft van de twintigste eeuw met (naald)bos zijn aangeplant - gronden in het onderzoeksgebied ontbraken - is ook het uitbreiding van het bosareaal in het onderzoeksgebied achterwege gebleven en het huidige bosareaal relatief beperkt van omvang.

Ruilverkaveling
In de tweede helft van de vorige eeuw is voor een deel van het onderzoeksgebied een ruilverkaveling gestart: de ruilverkaveling Marshoek – Hoonhorst. Het plan betreft het oostelijke en zuidelijke deel van het onderzoeksgebied, het buitengebied van Herfte en Wijthmen. Met de ruiverkaveling wordt voor de landbouw gestreefd naar een gezonde agrarische bedrijfsvoering door middel van verbetering van de waterbeheersing, verkaveling, ontsluiting en ligging van de bedrijfsgebouwen. Aannemelijk is dat wijzigingen in structuren en patronen binnen het ruilverkavelingsgebied vanaf de jaren ’80 van de vorige eeuw, als gevolg van de ruilverkaveling uitgevoerd zijn.

Uit de kaartanalyse blijkt dat het landschap als gevolg van de ruilverkaveling Marshoek – Hoonhorst een aantal wijzigingen heeft ondergaan zoals het verdwijnen van een deel van de blokverkavelingen en strokenverkavelingen van de groenlanden, en aanpassingen van het kronkelende verloop van de Marswetering en een aantal wegverbeteringen, ook ter bevordering van de recreatieve ontsluiting van het gebied. En dat bij de ingrepen aansluiting gezocht is bij het bestaande historisch landschap ter versterking van de bestaande landschapsstructuur en identiteit conform de uitgangspunten van het advies landschapsbouw. Op grond hiervan kunnen we concluderen dat de cultuurhistorische waarden in het gebied op hoofdlijnen hun waarde behouden hebben en niet wezenlijk aangetast zijn.

Infrastructuur
Het onderzoeksgebied kenmerkt zich door een eeuwenoud relatief dicht netwerk van lokale wegen en paden tussen de boerderijen(clusters) en buitenplaatsen op de dekzand- en rivierduinruggen en een tweetal doorgaande wegen naar het oosten en zuiden over de hogere delen van het gebied. Daarnaast had men de beschikking over de oost – west vaarverbinding over de Vecht. Al vroeg – in de eerste helft van de 19^{e} eeuw werden de doorgaande wegen verhard en werd het kronkelige traject van de Oude Twentse weg vernieuwd en deels verlegd. In de loop van de twintigste eeuw nam vooral het vervoer over deze straatweg, nu Heinoseweg (N35) geheten, sterk toe. Recent – in 2018 - heeft een uitbreiding en verbetering van de N35 met ongelijkvloerse kruisingen plaatsgevonden.

In de tweede helft van de negentiende eeuw besloot de Rijksoverheid tot de aanleg van een landelijk spoorwegnet. In 1867 kwam de spoorlijn van Zwolle naar Meppel gereed. Deze loopt van zuidwest naar noordoost door het onderzoeksgebied. Tussen 1903 en 1905 legde de Noordooster-Locaal-Spoorweg-Maatschappij ter hoogte van Veldhoek een afbuiging van deze spoorlijn naar Emmen aan.

Toen het autoverkeer na de Tweede Wereldoorlog toenam begon men naast de doorgaande straatwegen grootschalig lokale landwegen te verharden, gevolgd door de verharding van overige kleine wegen in Herfte, Veldhoek en in en om Wijthmen in de jaren zestig en zeventig van de vorige eeuw.

Een groot deel van deze lokale en doorgaande wegen is nog intact. Met name in het oostelijke deel van het onderzoeksgebied – de oostelijke dekzandrug met groenlanden tot aan de Emmerwaterleiding - is de infrastructuur het meest intact gebleven. In het zuidwestelijk deel tussen de spoorlijn Zwolle – Emmen tot en met de N35 is de infrastructuur het meest gewijzigd met grote impact op het aanliggende van oorsprong samenhangende cultuurhistorische landschap, de monumenten en de erven.

Waterbeheersing
Met een toename van de bewoning in de Middeleeuwen en verdergaande ontginning van de (broek)bossen en lagere delen verminderde de sponswerking van de moerassen en bossen in het Vechtdal en namen piekafvoeren en wateroverlast in het onderzoeksgebied toe. Men begon de bestaande afwatering van kleine waterstroompjes te verbeteren tot een stelsel van in noordwestelijke richting afwaterende weteringen in de dalvormige laagten en het gebied van de oude Vechtloop. Via een fijnmazig blokvormig sloten- en verkavelingspatroon waterde de omgeving hierop af. Later zijn de gronden ten oosten van Herfte systematischer ontgonnen met een strookvormig slotenpatroon wat afwaterde op de Emmer waterleiding en Mars Wetering.

Vanaf de jaren dertig van de vorige eeuw veranderde de waterstructuur in het onderzoeksgebied wederom sterk. Er werden dwarsverbindingen tussen de weteringen door de dekzandruggen gemaakt. De afwateringsrichting boog af naar oost-westelijke richting. Het kronkelende verloop van de weteringen veranderde in vloeiend bochtige lijnen. In de jaren zestig volgden veranderingen door de zandwinning en recreatieve ontwikkelingen in het noordwestelijk deel van het onderzoeksgebied: de aanleg van de recreatieplas (Wijthmenerplas) en het golfterrein in het dal van de Herfterwetering - de wetering werd daarbij verlegd – en de aanleg van een recreatief uitloopgebied in de oostelijke stadsrandzone met gevolgen voor de loop van de Westerveldse Aa.

Bodemdaling bij de monding van de Vecht als gevolg van veenontginningen in het achterland leidde er vanaf ongeveer 1400 toe dat men in de Vechtdelta overging tot bedijking om de waardevolle graslanden te beschermen tegen overstromingen. De dijken en waterlopen stonden in eerste instantie onder beheer van de marken. Door een complex aantal factoren - onder andere ook slechte coördinatie van het waterbeheer - nam het overstromingsgevaar in de loop van de eeuwen toch toe. Dit leidde ertoe dat de marken rond 1800 van hun waterstaatskundige taken werden ontheven en het Koninkrijk der Nederlanden in 1815 Provinciale Staten voortaan het toezicht op het waterstaatsbestuur verleende. Deze stelde dijkdistricten in voor het beheer van de waterleidingen, dijken en polders. Door de grootschalige veen- en heideontginningen in het oostelijke Vechtdal nam de noodzaak voor een meer integrale aanpak van de provinciale waterbeheersing toe. Dit leidde in 1879 tot de omvorming van de dijkdistricten tot waterschappen.

De Vecht en de Nieuwe Vecht hebben eeuwenlang een belangrijke rol gespeeld als waterweg. De Vecht vormde mogelijk al vele eeuwen voor een verbinding met onder andere het Duitse achterland. De Nieuwe Vecht verschafte Zwolle een directe verbinding met de Vecht waardoor zij haar handelspositie kon versterken.

We kunnen de conclusie trekken dat de mens ten behoeve van de continuering en bevordering van het grondgebruik, het bevaarbaar houden van de Vecht voor handel en vervoer en het beteugelen van het gevaar voor wateroverlast eeuwenlang sterk heeft ingegrepen in de waterhuishouding in het onderzoeksgebied door het rechttrekken van natuurlijke waterlopen, aanleg van nieuwe sloten, weteringen en kanalen en bedijking.

Buitenplaatsen, landgoederen en met naam genoemde erven
Het onderzoeksgebied kent een lange en rijke bewoningsgeschiedenis, die lange tijd gedomineerd werd door grootgrondbezit. Dit heeft geresulteerd in een aanzienlijk aantal van elf buitenplaatsen en 37 met naam genoemde erven gelegen op de dekzand- en rivierduinruggen of de flanken daarvan. Sommige van de met naam genoemde erven lagen op strategische plekken als kruispunten van wegen en waterlopen of bruggen. Een groot deel daarvan is al dan niet in gewijzigde of latente vorm nog herkenbaar in het gebied en beeldbepalend voor het landschap.

Cultuurhistorische - landschappelijke waardering
Op grond van het beschrijvend onderzoek is inzicht verkregen in de wordingsgeschiedenis van het onderzoeksgebied en is duidelijk geworden welke landschapsvormende elementen hierbij een rol hebben gespeeld. Uit de brede inventarisatie zijn de cultuurhistorisch en landschapsvormend meest belangrijke elementen geselecteerd en vervolgens gewaardeerd.

Bij de waardering is gebruik gemaakt van de methode zoals gehanteerd in het Cultuurhistorisch – landschappelijk onderzoek Hessenpoort. (Muffels. Meppel, mei 2003.). Hierbij is gekozen voor een systematische indeling van elementen in vlakken, lijnen en (knoop)punten. De gemeente Zwolle heeft in een eerder stadium een inventarisatie en waardering van cultuurhistorisch belangrijke bebouwing (‘punten’) in het onderzoeksgebied laten uitvoeren. De nadruk in het voorliggende onderzoek ligt daarom op vlakken en lijnen. Punten of knooppunten worden alleen gewaardeerd waar sprake is van een duidelijke landschappelijke betekenis.

De cultuurhistorisch – landschappelijke waardering is tot stand gekomen door de gevonden waarden uit het beschrijvend onderzoek te toetsen aan drie cultuurhistorische criteria: ouderdom, gaafheid en zeldzaamheid en twee landschappelijke criteria: herkenbaarheid en beeldbepalendheid. Daarmee richt het onderzoek zich ook op de vraag wat de betekenis van een cultuurhistorisch waardevol element is in het huidige landschap.

In totaal zijn circa 90 elementen binnen het onderzoeksgebied geselecteerd en gewaardeerd. Van elk element is de cultuurhistorisch - landschappelijke waarde en de betekenis in het landschap kort beschreven en is een scoretabel gemaakt, die in een oogopslag de scores van het element op de afzonderlijke criteria en de eindscore laat zien. De hoogte van de eindscore drukt de uiteindelijke cultuurhistorisch – landschappelijke waarde van het element uit. De waarde is relatief. Deze drukt uit hoe waardevol het element binnen het onderzoeksgebied is en hoe het scoort ten opzichte van de selectie. Er kunnen geen directe conclusies aan verbonden worden over de waarde van het element buiten het onderzoeksgebied. Het onderstaande overzicht toont de volledige selectie landschapsvormende elementen in het onderzoeksgebied met het eindresultaat van de cultuurhistorisch - landschappelijke waardering.

categorie	*nummer / naam*	*waarde*
VLAKKEN		
Essen	Herfter Esch	**10**
	Stramp Esch	**7**
	Wijthmer Esch	**10**
Bos	allen	**11**
Heide	allen	**0**
Groenlanden	**Strokenverkaveling**	
	1. Maatgrave	**12**
	2. De Marsen	**12**
	3. Soeslo	**12**
	Blokverkaveling (nog aanwezig)	
	Deelgebied 4, 5, 6, 7,	**12**
	Blokverkaveling (beperkt aanwezig)	
	Deelgebied 10, 11, 12	**11**

	Blokverkaveling (niet meer / zeer beperkt aanwezig)	
	Deelgebied 8, 9, 13	**7**
Buitenplaatsen	Soeslo	**13**
	Belten	**10**
	Harsenvoord of Assevoort	**9**
	Selhorst	**10**
	Rood Pannen Huys	**11**
	Helmhorst	**12**
	Veldwijk	**4**
	Valkenberg	**4**
	Boschwijk	**12**
	Landwijk	**7**
	Vechterdam	**9**
LIJNEN		
Waterlopen	**Rivier**	
	Vecht	**13**
	Kanaal	
	Nieuwe Vecht	**13**
	Weteringen	
	Emmer Waterleiding	**13**
	Grote Tochtsloot (nu Emmertochtsloot)	**13**
	Marswetering (Herfte),	**12**
	Achterbeltsche Wetering (noordelijk deel)	**12**
	Baarler Wetering	**12**
	Marswetering (Wijthmen)	**12**
	Zalneesche Wetering (nu Herfterwetering)	**5**
	Achterbeltsche Wetering (zuidelijk deel)	**5**
Infrastructuur	**Hoofdwegen**	
	Heinoseweg	**8**

	Regionale wegen	
	Kroesenallee	**11**
	Lokale wegen	
	Kuyerhuislaan	**11**
	Helmhorstweg	**11**
	Sorghvlietweg	**11**
	Herfterlaan	**11**
	Oude Dalfserweg	**11**
	Valkenbergerweg	**11**
	Erfgenamenweg	**11**
	Eierweg	**11**
	Oude Wijthemerweg	**11**
	Oude Twentseweg	**11**
	Oude Weg	**11**
	Kanaalweg	**11**
	Woestijnenweg	**7**
	Tussen de Verlaten	**10**
	Maatgravenweg	**10**
	Hooiweg	**9**
	Paden	
	Roodhuizerpad	**11**
	Valkenbergweg	**10**
	Gooseveldweg	**10**
	Veldwijkweg	**10**
	Kiekeboslaantje	**8**
	Oude Twentseweg	**8**
	Ambeltpad	**8**
Spoorlijnen		**7**
KNOOPPUNTEN	1 Nieuwe Verlaat	**13**
	2 Oude Verlaat	**9**
	3 Kuyerhuislaan	**11**
	4 Kieke Belt	**7**
	5 Wipstrikallee	**5**
	6 Valkenbergweg	**7**
	7 Kruising Achterbeltsche Wetering	**6**

	8 Herfteresweg	**10**
	9 Hoek Hooiweg	**9**
	10 Oude Dalfserweg	**10**
	11 ‘Eenmansesje’ Herfte	**12**
	12 Veldwijkweg	**11**
	13 Kroes	**10**
	14 Heinoseweg 38	**9**
	15 De Mol	**6**
	16 Heinoseweg 25	**11**
	17 De Zunne	**7**
	18 Brunink	**6**
	19 Ho(e)venbrug	**12**

Ruim tweederde van de elementen krijgt een relatief hoge waardering (10 -13 punten). Dit is niet opmerkelijk daar het een selectie van elementen betreft, die op grond van de analyse van cultuurhistorisch en landschappelijk belang geacht werd. Onderscheidend zijn de elementen vooral in de mate waarin zij nog gaaf zijn en waarin hun cultuurhistorische - landschappelijke kenmerken nog herkenbaar zijn in het landschap. Daarbij speelt ook de mate van gaafheid van de historische context – de omgeving - van het element en de samenhang met die omgeving een belangrijke rol.

Concluderend kan worden gesteld dat naarmate een element ouder is, gaver, beter herkenbaar in het landschap, en de historische omgeving bovendien nog gaaf is en het hiermee samenhang vertoont, het element een grotere cultuurhistorische en landschappelijke waarde heeft. Dit is bijvoorbeeld duidelijk te zien bij de Nieuwe Verlaat en Soeslo. Naarmate de gaafheid en herkenbaarheid van een element en zijn omgeving vermindert, daalt de waarde voor het landschap (Veldwijk, de Mol en Stramp Esch).

Literatuurlijst en bezochte websites

Literatuur:

Advies landschapsbouw. Ruilverkaveling Marshoek – Hoonhorst. Staatsbosbeheer. Utrecht, 7 mei 1979.

AlbersAdviezen 2011, *Inventarisatie landgoederen Overijssel, Bijlage Deel I.* Utrecht.

Baan, I., H. Hengeveld, M. Knigge & H. van der Velde, *De landschappen van Overijssel.* Zwolle.

Backer, A.M., E. Blok & C.S. Oldenburger-Ebbers, 1998, *De natuur bezworen.* Rotterdam.

Bazelmans, J.H., H. Weerts & M. van der meulen, 2012, *Atlas van Nederland in het Holoceen*. Amsterdam.

Beek, van R., 2009, *Reliëf in tijd en ruimte. Interdisciplinair onderzoek naar bewoning en landschap van Oost-Nederland tussen vroege prehistorie en middeleeuwen*. Proefschrift Wageningen Universiteit.

Bruins, H.J., R. van Beek, 1984, *Wijthmen, gem. Zwolle. Een Sallandse buurtschap in Romeinse tijd en Middeleeuwen*. Gemeentearchief zwolle B8944.00/A 14348.

Lerie, H., Spek, T., 2009, *Van Jeruzalem tot ezelakker. Veldnamen als levend erfgoed in het Nationaal Landschap Drentsche Aa*. Utrecht.

Ente, P.J., (red.), 1977 – 1980, *Bijdragen uit het land van IJssel en Vecht*, 1e t/m 4e bundel. IJsselakademie, Zwolle.

Gemeente Zwolle, 1998, *Groenbeleidsplan GBP 1998.*

Gemeente Zwolle, 2000, *Dynamiek van Oud & Nieuw, Zwols monumenten- en archeologiebeleid.*

Gemeente Zwolle, juli 2004, *Recreatievisie Zwolle.*

Gemeente Zwolle, juni 2008, *Structuurplan 2020 Zwolle.*

Gemeente Zwolle, oktober 2008, *Visie buitengebied Zwolle – Blik op buiten*. Concept.

Gemeente Zwolle, mei 2012, *Dagrecreatieterrein De Wijthmernerplas, Visie en toetsingskader voor ontwikkelingen.*

Gemeenten Zwolle, Zwartewaterland en Kampen, 18 augustus 2010, *Landschapsontwikkelingsplan LOP. Deel 1. Visie.*

Gemeenten Zwolle, Zwartewaterland en Kampen, 18 augustus 2010, *Landschapsontwikkelingsplan LOP. Deel 2. Uitvoeringsprogramma.*

Gemeente Zwolle, 2015, *Groene Agenda 2015 – 2025.*

Gevers, A.J., A.J. Mensema, 1983, *De havezaten in Salland en hun bewoners*. Alphen a/d Rijn.

Krogt, P. van der, 2010, *Joan Blaeu ATLAS MAIOR of 1665. De Lage Landen.* Kerkdriel.

Kuile, ter E.H., 1974, *Noord- en Oost-Salland*. Rijksdienst Monumentenzorg. Zeist.

Ministerie OC&W, VROM en LNV, 1999, *Nota Belvedere – Beleidsnota over de relatie cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting*. Den Haag.

Muffels, J., 2003, *Cultuurhistorisch – landschappelijk onderzoek Hessenpoort*. Meppel

Nationaal Landschap IJsseldelta, 2006, Ontwikkelingsvisie/uitvoeringsprogamma.

Nationaal Landschap IJsseldelta, 2009, *Uitvoeringsprogamma Nationaal Landschap IJsseldelta 2006 – 2013* (herziene versie 2009).

Neefjes, J., O. Brinkkemper, L. Jehee & W. van de Griendt, *Cultuurhistorische Atlas van de Vecht. Biografie van Nederlands grootste kleine rivier*. Zwolle.

Pierik, H.J., E.P.H. Bregman & K.M. Cohen, 2010, *An intergrated approach to reconstruct the Saalien glaciation in the netherlands and Northwest Germany*. Utrecht.

Rijkswaterstaat Ministerie van I&W en Aveco de Bondt, mei 2015, *Landschapsplan Tracébesluit N35 Zwolle – Wijthmen.*

RVK Marshoek – Hoonhorst. Voorlopig plan van wegen en waterlopen. Landinrichtingsdienst. Augustus 1977.

RVK Marshoek – Hoonhorst. Landschapsplan (concept). Staatsbosbeheer. Zwolle,12-10-'84.

Schelhaas,H., B. Molenaar & G. Dekkers, 1987, *Rivieren en beken in Overijssel.* Zwolle.

Schönfeld, M., 1980, *Veldnamen in Nederland*. Arnhem

Stichting voor Bodemkartering, 1966, *Bodemkaart van Nederland 1:50 000. Toelichting bij kaartblad 27 Oost Hattem.* Wageningen.

Stichting voor Bodemkartering, 1994, *Bodemkaart van Nederland 1:50 000. Toelichting bij kaartblad 21 Oost Zwolle.* Wageningen.

Tijle, de erven J.J., 1875, *Overijsselsche Stad-, Dijk- en markerechten, derde deel, zevende druk. Markeregt van Herfte.* Zwolle.

Versfelt, H.J., 2003, *De Hottinger-atlas van Noord- en Oost-Nederland. 1773 – 1794*. Groningen

Wierseman, 1980, Dijkverbetering in westelijk Overijssel. In: *Bijdragen uit het land van IJssel en Vecht*, 3e bundel. IJsselakademie, Zwolle.

Websites:

https://geo.overijssel.nl
https://geoportaaloverijssel.nl
https://gisopenbaar.overijssel.nl
www.buitenlaatseninnederland.nl/wijthmwn-boschwijk.html
www.kasteleninoverijssel.nl
www.landgoedereninoverijssel.nl
www.landschapoverijssel.nl
www.rijksmonumenten.nl
www.toenen.nu/overijssel/overijssel/marken
www.toenen.nu/nl/overijssel/salland/zwolle/zwollerkerpsel
www.wijthmen.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/10/2025 7:00:00 AM
To: <5.1.2e@wdodelta.nl>, <5.1.2e@overijssel.nl>, <5.1.2e@vitens.nl>, "Voorzitter | Golfclub Zwolle <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>" <Voorzitter | Golfclub Zwolle <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>>, "5.1.2e" <5.1.2e@gmail.com>, "Voorzitter" <5.1.2e@pbwijthmen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>" <5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>>, <5.1.2e@landschapoverijssel.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, <5.1.2e@wdodelta.nl>
Subject: Agenda Begeleidingsgroep Marsweteringlanden 13 maart 2025

Beste mensen,

Op do. 13 maart staat het begeleidingsteam Marsweteringlanden gepland. Bij deze ontvangt u de stukken voor dit overleg. Wij zien u graag om 10.30 uur op het **STADHUIS** (dus niet het stadskantoor) te Zwolle.

signature_2556584154
5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
signature_643802946 : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Agenda Begeleidingsgroep Marsweteringlanden

Datum	13-03-2025
Tijd	10:30 – 12:00
Locatie	Stadhuis, kamer 2.01
Voorzitter	5.1.2e
Aanwezig	5.1.2e (Golfclub Zwolle), 5.1.2e (WDO Delta), 5.1.2e 5.1.2e (Provincie Overijssel), 5.1.2e (Landschap Overijssel), 5.1.2e (Vitens), 5.1.2e (Plaatselijk Belang Wijthmen), 5.1.2e (Buro MA.AN), 5.1.2e (gemeente Zwolle), 5.1.2e (gemeente Zwolle)
Afwezig	

1. Opening en vaststellen agenda

- Voorstellen
- Bespreken verwachtingen

2. Verslag en actielijst

Dit is een eerste overleg van de begeleidingsgroep Marsweteringlanden. Geen acties vanuit eerdere overleggen.

3. Proces

- Als achtergrond is de Startnotitie en het bijbehorende raadsvoorstel beschikbaar
- Zie processchema als bijlage bij de agenda
- Stand van zaken gebiedsuitwerking: mondelinge toelichting door 5.1.2e

4. Toelichting Analyse

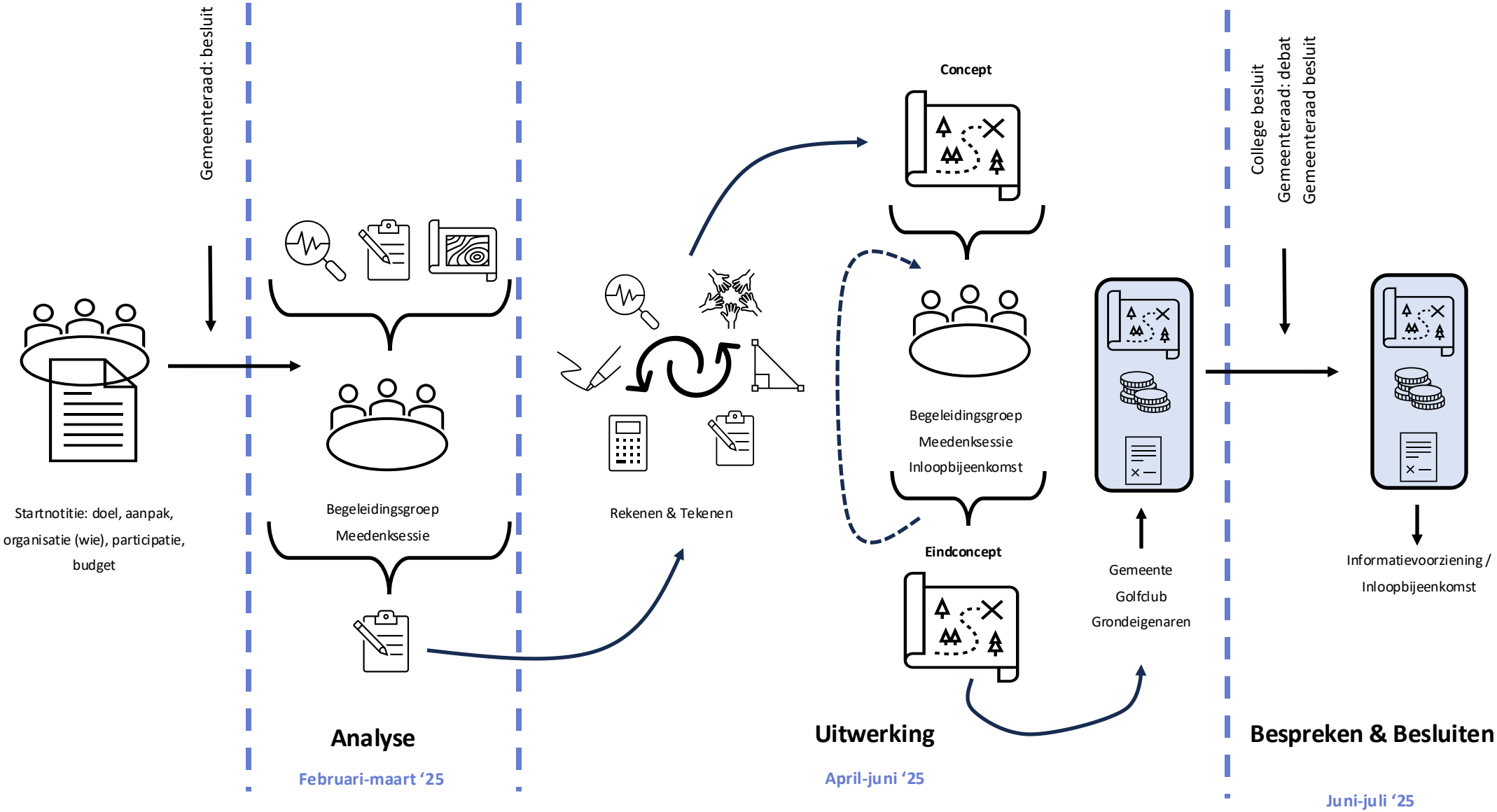
Buro MA.AN stelt namens de samenwerkingspartijen (gemeente en golfclub) de gebiedsuitwerking op. Een eerste stap is het opleveren van een analyse van het gebied en de gebiedskwaliteiten. Dit op basis van de in de startnotitie genoemde 3 pijlers:

- Water en Klimaat
- Natuur en Landschap
- Groen en Recreatie

Bespreking issues t.b.v. het aanscherpen van de analyse.

5. Rondvraag en sluiting

Volgend overleg: naar verwachting mei ’25 met een concept gebiedsuitwerking.


Gemeenteraad: besluit
Startnotitie: doel, aanpak, organisatie (wie), participatie, budget
Begeleidingsgroep
Meedenksessie
Rekenen & Tekenen
Concept
Begeleidingsgroep
Meedenksessie
Inloopbijeenkomst
Eindconcept
Gemeente
Golfclub
Grondeigenaren
College besluit
Gemeenteraad: debat
Gemeenteraad besluit
Informatievoorziening / Inloopbijeenkomst
Analyse
Februari-maart '25
Uitwerking
April-juni '25
Bespreken & Besluiten
Juni-juli '25

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 2/27/2025 5:00:00 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, <5.1.2e @golfclubzwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @nijhuis.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @buromaan.nl>, <5.1.2e @buromaan.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, <5.1.2e @hotmail.com>, <5.1.2e @live.nl>, <5.1.2e @yosemite.nl>, <info@yosemite.nl>, <5.1.2e @beautanica.nl>, <info@milieuraadzwolle.nl>, <5.1.2e @seniorenraadzwolle.nl>, <info@jongerenraadzwolle.nl>, <5.1.2e @fietsersbond.nl>, <info@hanzerenners.nl>, <info@schaatsverenigingzwolle.nl>, <5.1.2e @vanwijnen.nl>, <voorzitter@pbwijthmen.nl>, <5.1.2e @gmail.com>, <5.1.2e @planet.nl>, <5.1.2e @xs4all.nl>, <5.1.2e @gmail.com>, <5.1.2e @gmail.com>, <5.1.2e @gmail.com>, <5.1.2e @home.nl>, <5.1.2e @hotmail.com>, <5.1.2e @home.nl>, <5.1.2e @hotmail.com>, <5.1.2e @hotmail.com>, <5.1.2e @hotmail.com>, <5.1.2e @gmail.com>, <5.1.2e @yahoo.com>, <5.1.2e @gmail.com>, <5.1.2e @collet.nl>, <5.1.2e @hotmail.com>, <5.1.2e @gmail.com>, <info@rob5.1.2e ritz.nl>, <5.1.2e @gmail.com>, <5.1.2e @gmail.com>, <5.1.2e @gmail.com>
Subject: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 18 maart 19.00 uur De Elshof Wijthmen

Beste lezer,

Zoals u weet is gemeente Zwolle gestart met een proces om te komen tot een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de Wijthmenerplas, golfterrein, Herfte en Zalné. Wij hebben het genoemd ‘gebiedsuitwerking Marsweteringlanden’ – over de naamgeving later meer.

Uitnodiging om mee te denken
Wij nodigen u als omwonende, gebruiker of geïnteresseerde uit voor een eerste meedenksessie om te komen tot een gebiedsuitwerking. Dit vindt plaats op **dinsdagavond, 18 maart, tussen 19.00 en 21.15 uur in De Elshof te Wijthmen**. Wilt u deze alvast in uw agenda zetten? Een brief naar alle omwonenden volgt nog.

Wat verwachten wij van u?
Deze meedenksessie is erop gericht om bij de start van het traject, een goede analyse van het hele gebied te hebben. Tijdens deze avond vragen wij u om vanuit uw perspectief de zorgen, wensen en kwaliteiten van het gebied aan te geven. Belangrijk om te weten dat we nog niet in de fase zijn om plannen of initiatieven te beoordelen. Dat volgt later wanneer er een concept gebiedsuitwerking ligt. Voor nu gaat het dus eerst om de zorgen, wensen en kwaliteiten om tot een goede analyse te komen. Dat is van grote waarde voor de vervolguitwerking.

Programma
Het programma ziet er grofweg als volgt uit:
19.00 inloop
19.15 plenaire toelichting op aanleiding, achtergrond en analyse
19.30 inbreng van zorgen, wensen en kwaliteiten aan de hand van verschillende thema-tafels
20.45 afronding en samenvatting en vervolgstappen in het traject
21.00 sluiting

Naamgeving
Er is door enkelen aangegeven dat de naamgeving niet correct of niet passend is voor dit gebied. Daarom nodigen wij u uit om een naamgeving voor deze gebiedsuitwerking te bedenken. Dit hoeft u niet te delen per mail, maar kunt u tijdens de meedenksessie delen met ons. Op basis van de ideeën zullen we een andere naamgeving kiezen. Wij hopen tot een naamgeving te komen die voor iedereen passend is en de lading dekt voor deze gebiedsuitwerking.

We hopen u te ontmoeten!

Mochten er vragen zijn, dan kunt u het beste reageren op deze mail en komen we daarover met u in contact.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 2/27/2025 12:55:57 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 18 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

5.1.2e , hierbij de tekst, die ook voor de brief gebruikt kan worden.

Gr. 5.1.2e .

Beste lezer,

Zoals u weet is gemeente Zwolle gestart met een proces om te komen tot een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de Wijthmenerplas, golfterrein, Herfte en Zalne. Wij hebben het genoemd 'gebiedsuitwerking Marsweteringlanden' – over de naamgeving later meer.

Uitnodiging om mee te denken
Wij nodigen u als omwonende, gebruiker of geïnteresseerde uit voor een eerste meedenksessie om te komen tot een gebiedsuitwerking. Dit vindt plaats op **dinsdagavond, 18 maart, tussen 19.00 en 21.15 uur in De Elshof te Wijthmen**. Wilt u deze alvast in uw agenda zetten? Een brief naar alle omwonenden volgt nog.

Wat verwachten wij van u?
Deze meedenksessie is erop gericht om bij de start van het traject, een goede analyse van het hele gebied te hebben. Tijdens deze avond vragen wij u om vanuit uw perspectief de zorgen, wensen en kwaliteiten van het gebied aan te geven. Belangrijk om te weten dat we nog niet in de fase zijn om plannen of initiatieven te beoordelen. Dat volgt later wanneer er een concept gebiedsuitwerking ligt. Voor nu gaat het dus eerst om de zorgen, wensen en kwaliteiten om tot een goede analyse te komen. Dat is van grote waarde voor de vervolguitwerking.

Programma
Het programma ziet er grofweg als volgt uit:
19.00 inloop
19.15 plenaire toelichting op aanleiding, achtergrond en analyse
19.30 inbreng van zorgen, wensen en kwaliteiten aan de hand van verschillende thema-tafels
20.45 afronding en samenvatting en vervolgstappen in het traject
21.00 sluiting

Naamgeving
Er is door enkelen aangegeven dat de naamgeving niet correct of niet passend is voor dit gebied. Daarom nodigen wij u uit om een naamgeving voor deze gebiedsuitwerking te bedenken. Dit hoeft u niet te delen per mail, maar kunt u tijdens de meedenksessie delen met ons. Op basis van de ideeën zullen we een andere naamgeving kiezen. Wij hopen tot een naamgeving te komen die voor iedereen passend is en de lading dekt voor deze gebiedsuitwerking.

We hopen u te ontmoeten!

Mochten er vragen zijn, dan kunt u het beste reageren op deze mail en komen we daarover met u in contact.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: donderdag, 27 februari 2025 om 10:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e @golfclubzwolle.nl <5.1.2e @golfclubzwolle.nl>
Onderwerp: RE: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 21 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

Hai 5.1.2e,

Ik zie net dat de datum niet klopt. Het is di. 18 maart.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 10:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e @golfclubzwolle.nl
Onderwerp: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 21 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e,

Willen jullie even meelezen met onderstaande uitnodiging / aankondiging? Deze wil ik vandaag per mail eruit doen naar de mensen die eerder hebben aangegeven op de hoogte gehouden te willen worden. Dit is ook de basis voor de brief aan alle omwonenden.

Graag per omgaande een reactie. Einde middag stuur ik de mail weg.

Groet en dank,
5.1.2e.

Beste lezer,

Zoals u weet is gemeente Zwolle gestart met een proces om te komen tot een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de Wijthmenerplas, golfterrein, Herfte en Zalne. Wij hebben het genoemd ‘gebiedsuitwerking Marsweteringlanden’ – over de naamgeving later meer.

Uitnodiging om mee te denken
Wij nodigen u als omwonende, gebruiker of geïnteresseerde uit voor een eerste meedenksessie om te komen tot een gebiedsuitwerking. Dit vindt plaats op **dinsdagavond, 18 maart, tussen 19.00 en 21.15 uur in De Elshof te Wijthmen**. Wilt u deze alvast in uw agenda zetten? Een brief naar alle omwonenden volgt nog.

Wat verwachten wij van u?
Deze meedenksessie is erop gericht om bij de start van het traject, een goede analyse van het hele gebied te hebben. Tijdens deze avond vragen wij u om vanuit uw perspectief de zorgen, wensen en kwaliteiten van het gebied aan te geven. Belangrijk om te weten dat we nog niet in de fase zijn om plannen of initiatieven te beoordelen. Dat volgt later wanneer er een concept gebiedsuitwerking ligt. Voor nu gaat het dus eerst om de zorgen, wensen en kwaliteiten om tot een goede analyse te komen. Dat is van grote waarde voor de vervolguitwerking.

Programma
Het programma ziet er grofweg als volgt uit:
19.00 inloop
19.15 plenaire toelichting op aanleiding, achtergrond en analyse
19.30 inbreng van zorgen, wensen en kwaliteiten aan de hand van verschillende thema-tafels
20.45 afronding en samenvatting
21.00 sluiting

Naamgeving
Er is door enkelen aangegeven dat de naamgeving niet correct of niet passend is voor dit gebied. Daarom nodigen wij u uit om een naamgeving voor deze gebiedsuitwerking te bedenken. Dit hoeft u niet te delen per mail, maar kunt u tijdens de meedenksessie delen met ons. Op basis van de ideeën zullen we een andere naamgeving kiezen. Wij hopen tot een naamgeving te komen die voor iedereen passend is en de lading dekt voor deze gebiedsuitwerking.

We hopen u te ontmoeten!

Mochten er vragen zijn, dan kunt u het beste reageren op deze mail en komen we daarover met u in contact.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/25/2025 12:59:15 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Aanvullen lijst belangengroepen

Goedemiddag,

Hieronder de partijen die we al in beeld hebben. De eerste drie zijn ondernemers/huurders rondom de Wijthemerplas.
Daaronder de overige belanggroepen die we nu in beeld hebben.
Graag aanleveren met mailadres.

Hartelijk dank.

Lakeside

Yosemite

Beautanica (nieuwe foodtruck met ingang van voorjaar 2025)

Natuurplatform Zwolle
Milieuraad Zwolle
Seniorenraad Zwolle
Jongerenraad Zwolle
Fietsersbond
...

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 4/9/2025 3:18:42 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Aanvullingen op verslag en toewijzing punten aan projecten / processen

Hoi 5.1.2e , 5.1.2e ,

Ik heb het verslag van de inwonersbijeenkomst opgemaakt. Zie bijlage. Een word-versie en een .pdf-versie.
Ik heb het excel bestand dat 5.1.2e heeft aangevuld, verder aangevuld en aangepast. Die tabellen heb ik in het word-bestand toegevoegd. Verder heb ik alle foto's bijgevoegd.

Zouden jullie hier naar kunnen kijken? Zou heel mooi zijn wanneer dat morgen lukt, dan kunnen we het eventueel vrijdag versturen. Anders wordt het volgende week.

Groet,

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Verslag Inwonersbijeenkomst Marsweteringlanden

Datum	18-03-2025
Tijd	19:15 – 21:30
Locatie	Kulturhus De Elshof
Aanwezig	Ca. 75 bezoekers

1. Opening en toelichting aanleiding en achtergrond
Gerdien Rots (wethouder) en 5.1.2e (projectmanager)

2. Toelichting ruimtelijke analyse gebied 'Marsweteringlanden'
Door Buro MA.AN – 5.1.2e
Presentatie toegevoegd als bijlage bij het verslag

3. Bespreking zorgen/wensen/kwaliteiten aan de hand van 3 pijlers
- Water en Klimaat
- Groen en Recreatie
- Natuur en Landschap
- 'Overig'

Ingebrachte punten zijn door bezoekers op 'geeltjes' genoteerd en op posters aangebracht. Van deze ingebrachte punten is per onderdeel een lijst gemaakt. Deze lijsten zijn bij dit verslag gevoegd.

Veel punten zijn relevant voor de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden. Deze worden verwerkt in de analyse, of dienen als input voor de concept-gebiedsuitwerking.
Voor die punten die niet relevant zijn voor de gebiedsuitwerking, maar wel voor andere projecten waarmee de gemeente bezig is, is dit aangegeven in de lijsten. Hierbij hebben wij onderscheid gemaakt in 'Dorpsplan Wijthmen', 'Aanvulling Omgevingsvisie' en 'Overige beleid'.

Voor het project 'Aanvulling Omgevingsvisie' vindt op 7 mei 2025 een inloopbijeenkomst plaats in het Kulturhus De Elshof in Wijthmen. Het verdient de aanbeveling om het betreffende moment te gebruiken om de zorgen te delen over de punten waar wij in het kader van de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden geen aandacht aan besteden (bijv. de geopperde verkeersverbinding ten oosten van Wijthmen en/of de ontwikkelingen met betrekking tot Vechtpoort). Meer informatie treft u hier aan: www.zwolle.nl/omgevingsvisie onder punt 4 bij 'inloopavond'.

4. Overige aandachtspunten
Golfclub Zwolle nodigt iedereen uit om een bijeenkomst voor omwonenden bij te wonen op zaterdag 12 april 2025. Nader informatie te vinden op: www.golfclubzwolle.nl

5. Vragen en antwoorden
Op diverse 'geeltjes' zijn vragen geformuleerd. Deze vragen zijn hieronder beantwoord.

- *Vechtpoort – wanneer is hier zicht op?*
  In de aanvulling omgevingsvisie geeft de gemeente aan op welke wijze de woningbouwopgave tot 2040 kan worden ingevuld en welke gebieden hierbij voor ogen zijn. In dat kader komt er duidelijheid over de eventuele uitbreidingsgebieden in en om Zwolle. De inloopbijeenkomsten hierover vinden plaats in de maanden april en mei 2025.

- *Welk gebied wordt ingericht als 'spons'?*
  De gemeente werkt samen met het waterschap aan een sponsstrategie. Dit betekent dat elke plek en elke locatie op een eigen manier kan bijdragen aan het vasthouden of opvangen van water. Dit hangt van de hoogteligging af. In het gebied Marsweteringlanden liggen lager gelegen gebieden en hoger gelegen gebieden. Lager gelegen gebieden dienen meestal als opvang. Hoger gelegen

gebieden kunnen ook tijdelijk als ‘spons’ fungeren door water langer vast te houden en niet gelijk af te voeren.

- *Wat betekend extra berging voor omwonenden?*
  Extra berging betekend dat er bij extreme piekbuien, water opgevangen kan worden in lager gelegen gebieden. Voor omwonenden kan dit (tijdelijk) tot overlast situaties leiden.

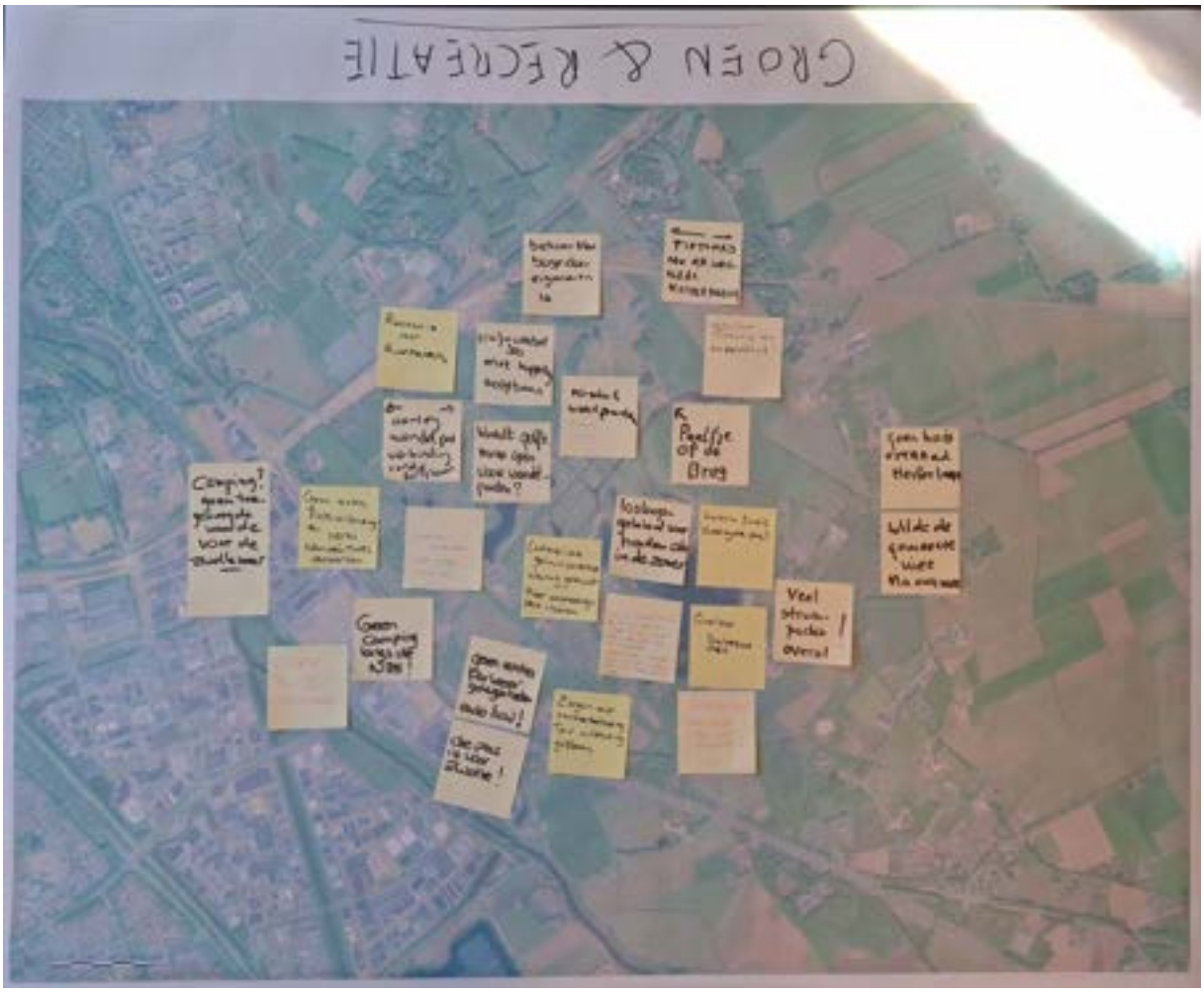
- *Wat zijn de plannen voor het weiland tussen Heinoseweg 2 en 4?*
  Op dit moment zijn daar geen plannen voor bekend bij de gemeente.

Zwolle

Lijst Water en Klimaat

Zwolle

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Water & Klimaat						
1	Meer pompcapaciteit realiseren om water af te voeren		wens	X			
2	Welk gebied is/wordt ingericht voor de "spons"		vraag	X			
3	Te koop! (golfclub?)	**X**	feit	X			
4	Holen van muskusratten (nabij brug bij Emmertochtsloot / Herfterlaan)	**X**	feit	X			
5	Golfballen opruimen na baggeren (marktplaats.nl)		wens	X			
6	3 jaar geleden plan ingediend, niets gehoord (5.1.2e)	**X**	feit				X
7	Wat betekent extra waterberging voor de omwonenden		vraag	X		X	
8	We missen aandacht voor de boeren/omliggende erven		wens/standpunt	X			
10	Wat zijn de plannen voor het weiland tussen Heinoseweg 2 en 4		vraag	X			


GROEN & RECREATIE
Veel
Pontje op de Brug

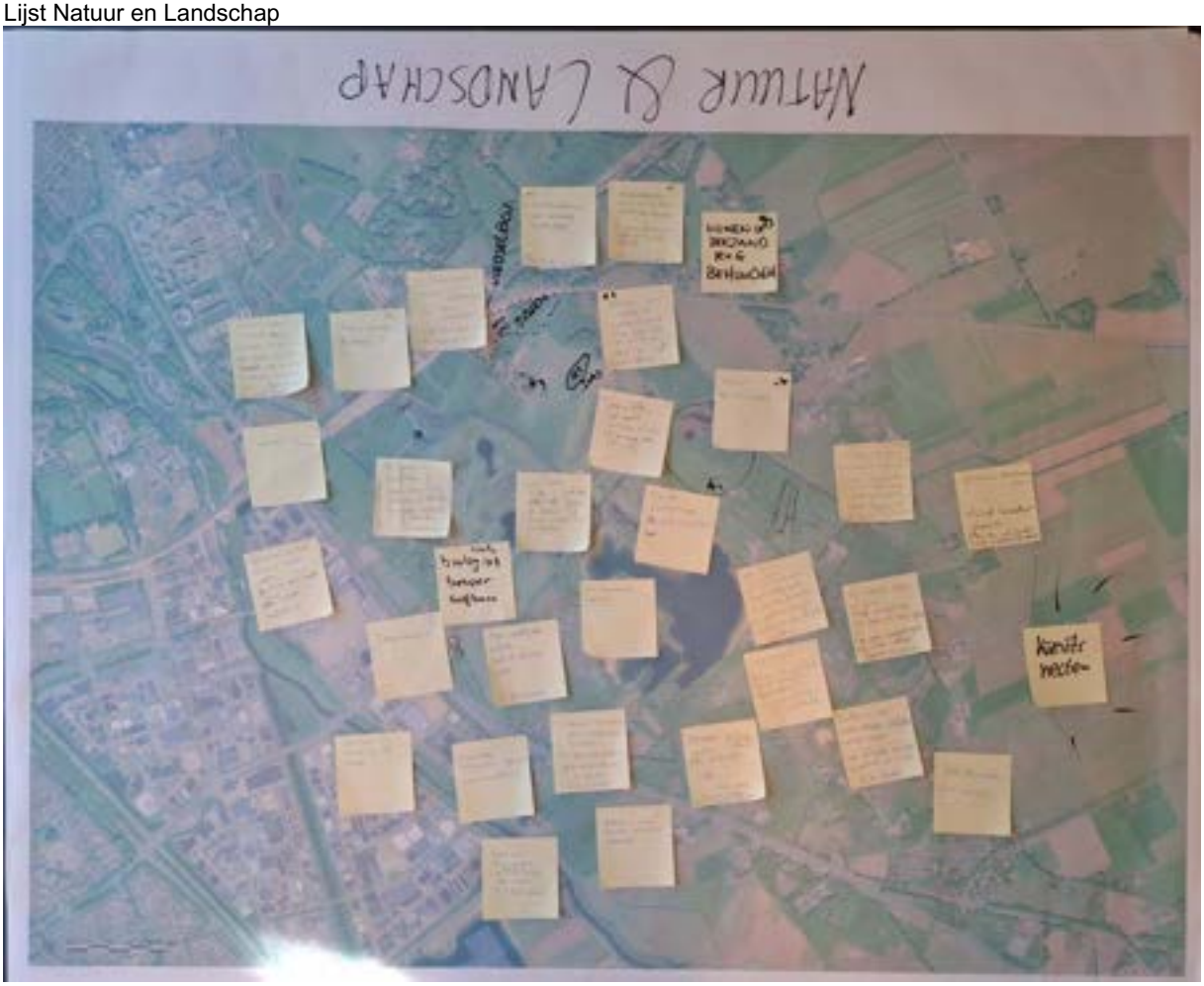
Zwolle

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Groen & recreatie						
1	Beheer bosje door eigenaren (14)		wens / feit	X			
2	Fietspad van o.d. weg nr Kuyerhuislaan	x	wens	X			X
3	Recreatie voor rustzoekers		standpunt	X			
4	Voedselbos met koppeling Golfbaan (14)		wens	X			
5	Versterk voetpaden		wens	X			
6	Paaltje op de brug	x	wens	X			X
7	Extensieve recreatie aan de noordkant		wens / standpunt	X			
8	Aanleg wandelpad verbinding rondje golfbaan	x	wens	X			
9	Geen huis extra aan de Herfterlaan		standpunt	X	X		
10	Camping, geen toegev. waarde voor Zwollenaar		standpunt	X			X
11	Geen extra fietsverbinding, vooral wandelroutes versterken		standpunt / wens	X			
12	Golfbaan uitbreiden, wel autoluw		wens	X			
13	Lakeside geluidsoverlast, weinig gebruikt, meer ontmoetingsplek creëren		wens	X			
14	Losloopgebied voor honden ook in de zomer		wens	X			
15	Horecafunctie Oostzijde plas?		wens	X			
16	Camping, Park de Weezenlanden		standpunt	X			X
17	Geen camping langs de N35!		standpunt	X			X

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Groen & recreatie						
18	Geen extra parkeergelegenheden, autoluw!		standpunt	X			
19	Zorgen over parkeerbelasting tav uitbreiding golfbaan		standpunt	X			
20	Als we hutje mutje op en aan de plas liggen en er meer plek moet zijn voor de recreanten, waarom dan zoveel plek voor een golfbaan met maar een aantal leden.		standpunt	X			
21	Overlast barbequeplek		feit	X			
22	Veel struinpaden overal!		wens	X			
23	De plas is voor Zwolle		standpunt				X
24	Als je iets wilt intensiveren, dan langs de provinciale weg		wens	X			
25	Sekdoornplas toegankelijk maken voor recreatie?		wens / standpunt			X	X

Zwolle

Lijst Natuur en Landschap



Zwolle

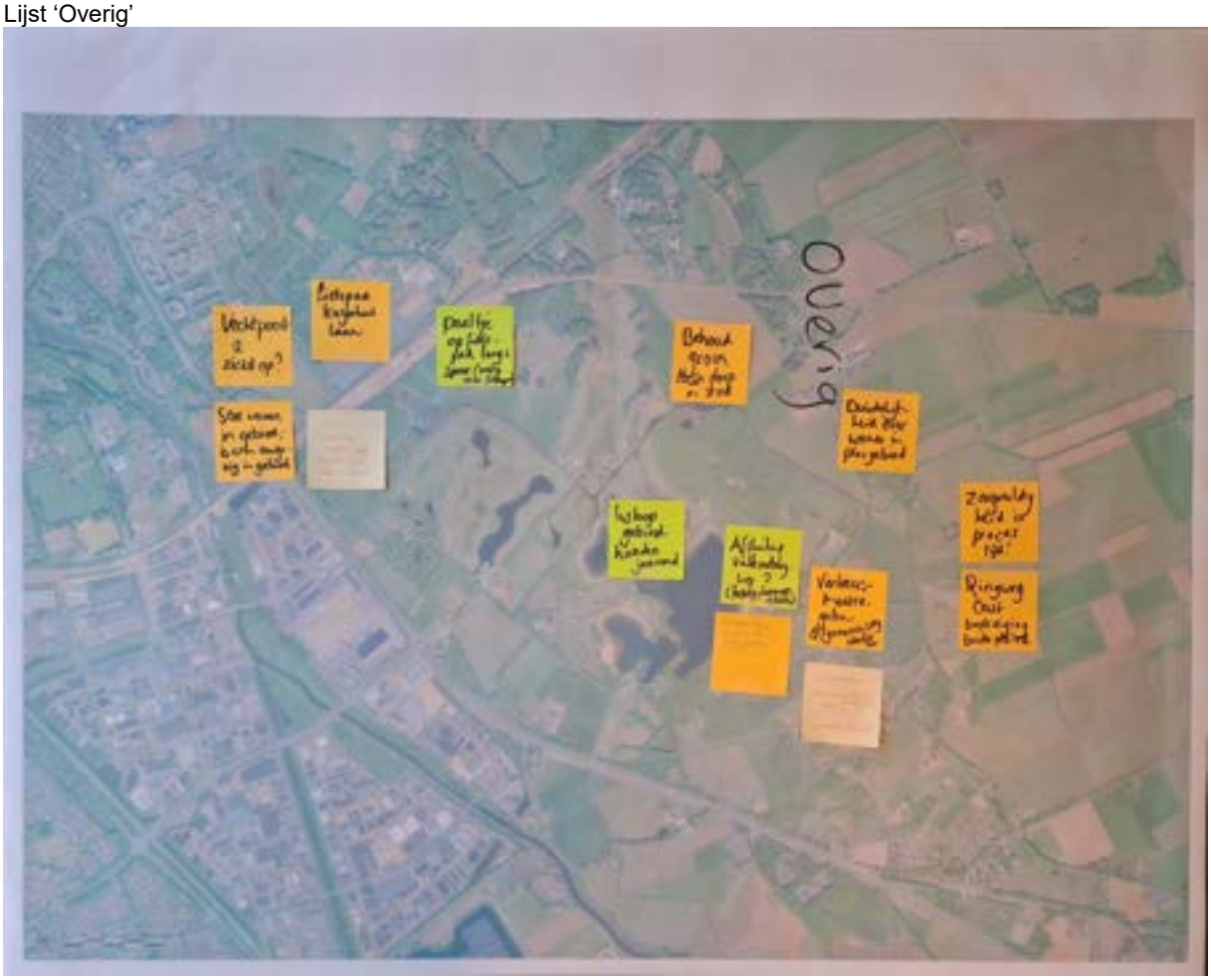
		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Natuur & landschap						
1	Behouden van bestaande natuur &fauna in hoek waar nu grond van STUGZ ligt	X	wens	X			
2	Wonen op dekzandrug behouden (locatie op kaart)	X	wens	X			
3	Oeroude bomen tussen nr 16 en 22 beschermen	X	standpunt	X			X
4	Recreatiebestemming voor voormalig scoutingbosje (5.1.2e). Betreft bosje tussen Herfterlaan 14 en 16. Mogelijk initiatief	X	wens	X			X
5	Hangjongeren bankje - overlast geluid	X	wens	X			
6	Herfterlaan nr14 Realisatie natuurlijk voedselbos incl. locale waterberging, alleen geen opvang ivm langdurige schade. Bewoner vraagt zich af bij wateropvang in gebied de betekenis voor het voedselbos	X	wens	X			
7	Wandelpaden/klompenpad zodat jonge lui er geen rotzooi van maken. Meeste wandelaars zijn netjes en wat ouder.		wens / standpunt	X			
8	Probleem hier		??				
9	Terrein 5.1.2e Herstel coulissenlandschap. Dit kan prima samen met golf		standpunt	X			
10	Tehuis voor 12 reëen (locatie op kaart)	X	feit	X			
11	Geen camping, verstoort natuur, niet voor Zwollenaren, dus wat is de ware reden? wees zuinig op de mooie natuur		standpunt	X			X
12	Gebruik Sekdoornplas bij het recreatieve gebeuren. Mensen uit Zwolle-Zuid fietsen hier langs		wens	X			X

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Natuur & landschap						
13	Meerdere doelgroepen recreatie mogelijkheden		wens	X			
14	Oude terrein 5.1.2e is kwetsbaar gebied met dassen en reëen. Dat vereist zorgvuldige invulling		feit	X			
15	Ter hoogte van Herfterlaan 16 alleen kleinschalige woningbouw (max 4) met goede inpassing het landschap (schuurwoningen)		wens				
16	Behoud van Das - behoud van landbouw - Ruimte voor paarden, koeien - weinig woningen		wens				
17	100% Biologisch beheer golfbaan		wens / standpunt	X			
18	Geluidsoverlast Lakeside		standpunt				X
19	Natuur diversifiëren is hard nodig, geef ruimte aan de natuur en versterk bomen, weiden en wandelpadenfunctie		wens	X			
20	Afschuwelijke hekken van ProRail, bederft het landschap, het werkt niet tegen spingers. Reeen gaan overgang (spoor) over. Gevaar voor verkeer (5.1.2e)		standpunt				X
21	Kievitsnesten (locatie op kaart)	X	feit				X
22	Drugsdealers (zie locatie op kaart)	X	feit				X
23	Meer wandelpaden golfbaan. Moet wel veilig zijn (ballen)		wens	X			
24	Evenementen versterken niet de natuurlijke gebiedsfuncties (bijv. vuurwerk heeft als gevolg reeen in het prikkeldraad)		wens / standpunt	X			
25	Ooievaars zijn stropers, weg ermee		wens / standpunt	X			X

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Natuur & landschap						
26	Lakeside nauwelijks gebruikt. Meer uitstraling		wens / standpunt	X			
27	Toekomst boeren - geen uitbreiding - stikstof. Nu levensvatbaar. Geen verandering in gebied		standpunt	X			X
28	Ooievaars op golfbaan geplaatst --> gevolg geen weidevogels meer. Behouden weidevogels. Keuzes maken.		wens / standpunt	X			X
29	Het Buyten -> veel extra verkeer Herfterlaan snelheid/overlast. Rode fietsstraten aanleggen om snelheid uit te halen	X	wens	X			X
30	Veel struinpaden! Alleen wandelen		wens	X			
31	Heel veel struinpaden en brede bermen voor ruiters in het hele gebied		wens	X			
32	BBQ-rook Harde muziek overlast (locatie op kaart)	X	standpunt				X
33	Das (locatie kaart)	X	feit	X			

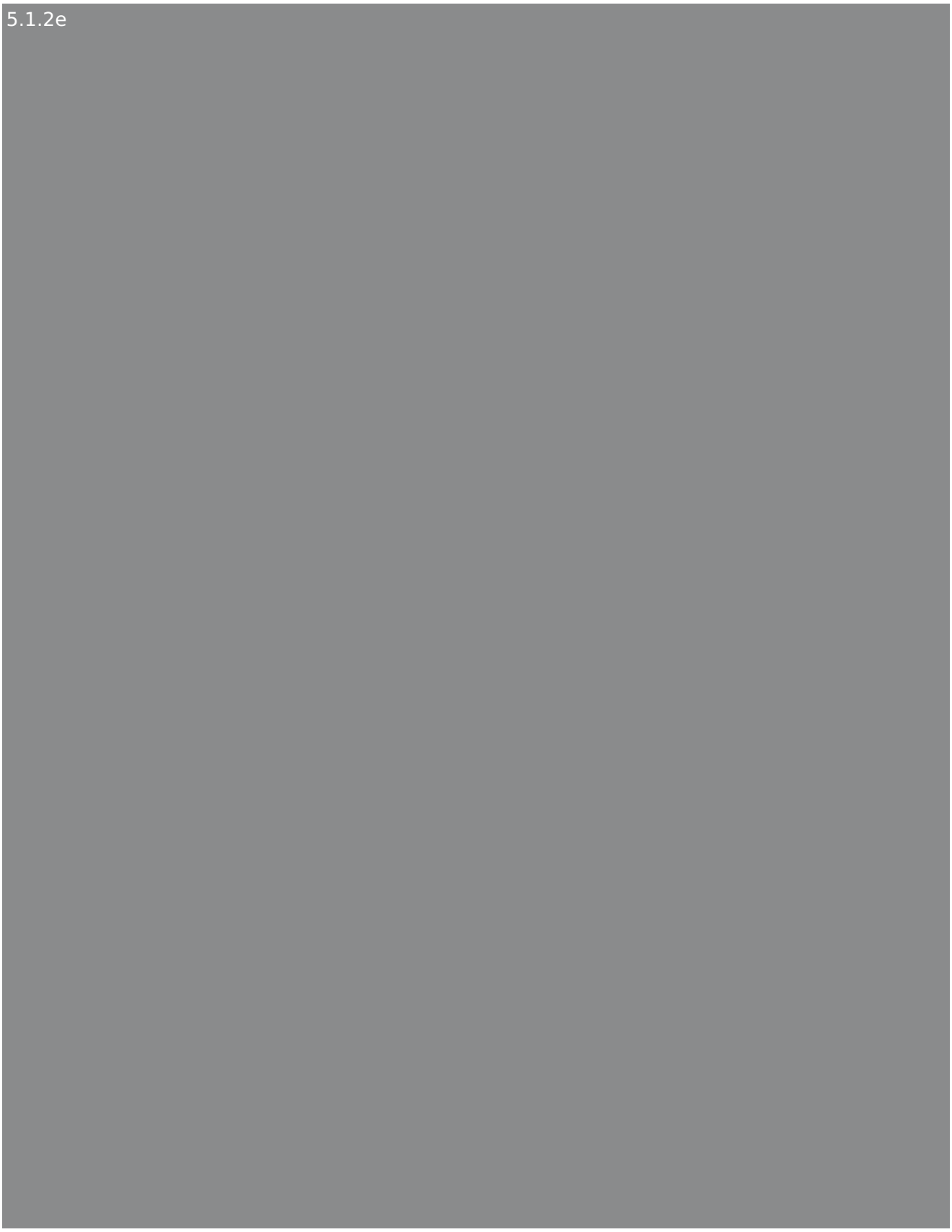
Zwolle

Lijst ‘Overig’



		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Overig						
1	Vechtpoort 2 - wanneer is daar zicht op?		vraag			X	
2	Fietspad Kuyerhuislaan		wens	X			
3	Paaltje op fietspad langs spoor (auto over fietspad)		wens				X
4	Behoud groen tussen dorp en stad		wens / standpunt	X	X	X	
5	Duidelijkheid over wonen in plangebied		wens		X		X
6	Zorgvuldigheid in proces tijd!		wens / standpunt	X			
7	Stel wonen in gebied: is … erin… omgeving in gebied (?)		vraag				
8	Station met looproute naar het Isala		wens			X	
9	Losloopgebied honden jaarrond		wens	X			
10	Afsluiting Valkenbergweg? (hangjongeren…)		wens				X
11	Verkeersmaatregelen Erfgenamenweg Herfterlaan		wens				X
12	Ringweg Oost bedreiging buitengebied		standpunt			X	X
13	Herfterlaan max 50 km? Fietspaden.		wens				X
14	Verkeerstelling (Herfterlaan) 2020 is beschikbaar		vraag				X

Beelden gemaakt tijdens de inwonersbijeenkomst



Zwolle

Schetsen gemaakt door 5.1.2e tijdens de inwonersbijeenkomst www.illustratorzwolle.nl

Verslag Inwonersbijeenkomst Marsweteringlanden

Datum	18-03-2025
Tijd	19:15 – 21:30
Locatie	Kulturhus De Elshof
Aanwezig	Ca. 75 bezoekers

1. Opening en toelichting aanleiding en achtergrond

Gerdien Rots (wethouder) en 5.1.2e (projectmanager)

2. Toelichting ruimtelijke analyse gebied 'Marsweteringlanden'

Door Buro MA.AN – 5.1.2e
Presentatie toegevoegd als bijlage bij het verslag

3. Bespreking zorgen/wensen/kwaliteiten aan de hand van 3 pijlers

- Water en Klimaat
- Groen en Recreatie
- Natuur en Landschap
- 'Overig'

Ingebrachte punten zijn door bezoekers op 'geeltjes' genoteerd en op posters aangebracht. Van deze ingebrachte punten is per onderdeel een lijst gemaakt. Deze lijsten zijn bij dit verslag gevoegd.

Veel punten zijn relevant voor de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden. Deze worden verwerkt in de analyse, of dienen als input voor de concept-gebiedsuitwerking.
Voor die punten die niet relevant zijn voor de gebiedsuitwerking, maar wel voor andere projecten waarmee de gemeente bezig is, is dit aangegeven in de lijsten. Hierbij hebben wij onderscheid gemaakt in 'Dorpsplan Wijthmen', 'Aanvulling Omgevingsvisie' en 'Overige beleid'.

Voor het project 'Aanvulling Omgevingsvisie' vindt op 7 mei 2025 een inloopbijeenkomst plaats in het Kulturhus De Elshof in Wijthmen. Het verdient de aanbeveling om het betreffende moment te gebruiken om de zorgen te delen over de punten waar wij in het kader van de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden geen aandacht aan besteden (bijv. de geopperde verkeersverbinding ten oosten van Wijthmen en/of de ontwikkelingen met betrekking tot Vechtpoort). Meer informatie treft u hier aan: www.zwolle.nl/omgevingsvisie onder punt 4 bij 'inloopavond'.

4. Overige aandachtspunten

Golfclub Zwolle nodigt iedereen uit om een bijeenkomst voor omwonenden bij te wonen op zaterdag 12 april 2025. Nader informatie te vinden op: www.golfclubzwolle.nl

5. Vragen en antwoorden

Op diverse 'geeltjes' zijn vragen geformuleerd. Deze vragen zijn hieronder beantwoord.

- *Vechtpoort – wanneer is hier zicht op?*
  In de aanvulling omgevingsvisie geeft de gemeente aan op welke wijze de woningbouwopgave tot 2040 kan worden ingevuld en welke gebieden hierbij voor ogen zijn. In dat kader komt er duidelijheid over de eventuele uitbreidingsgebieden in en om Zwolle. De inloopbijeenkomsten hierover vinden plaats in de maanden april en mei 2025.

- *Welk gebied wordt ingericht als 'spons'?*
  De gemeente werkt samen met het waterschap aan een sponsstrategie. Dit betekent dat elke plek en elke locatie op een eigen manier kan bijdragen aan het vasthouden of opvangen van water. Dit hangt van de hoogteligging af. In het gebied Marsweteringlanden liggen lager gelegen gebieden en hoger gelegen gebieden. Lager gelegen gebieden dienen meestal als opvang. Hoger gelegen

gebieden kunnen ook tijdelijk als ‘spons’ fungeren door water langer vast te houden en niet gelijk af te voeren.

- *Wat betekend extra berging voor omwonenden?*
  Extra berging betekend dat er bij extreme piekbuien, water opgevangen kan worden in lager gelegen gebieden. Voor omwonenden kan dit (tijdelijk) tot overlast situaties leiden.

- *Wat zijn de plannen voor het weiland tussen Heinoseweg 2 en 4?*
  Op dit moment zijn daar geen plannen voor bekend bij de gemeente.

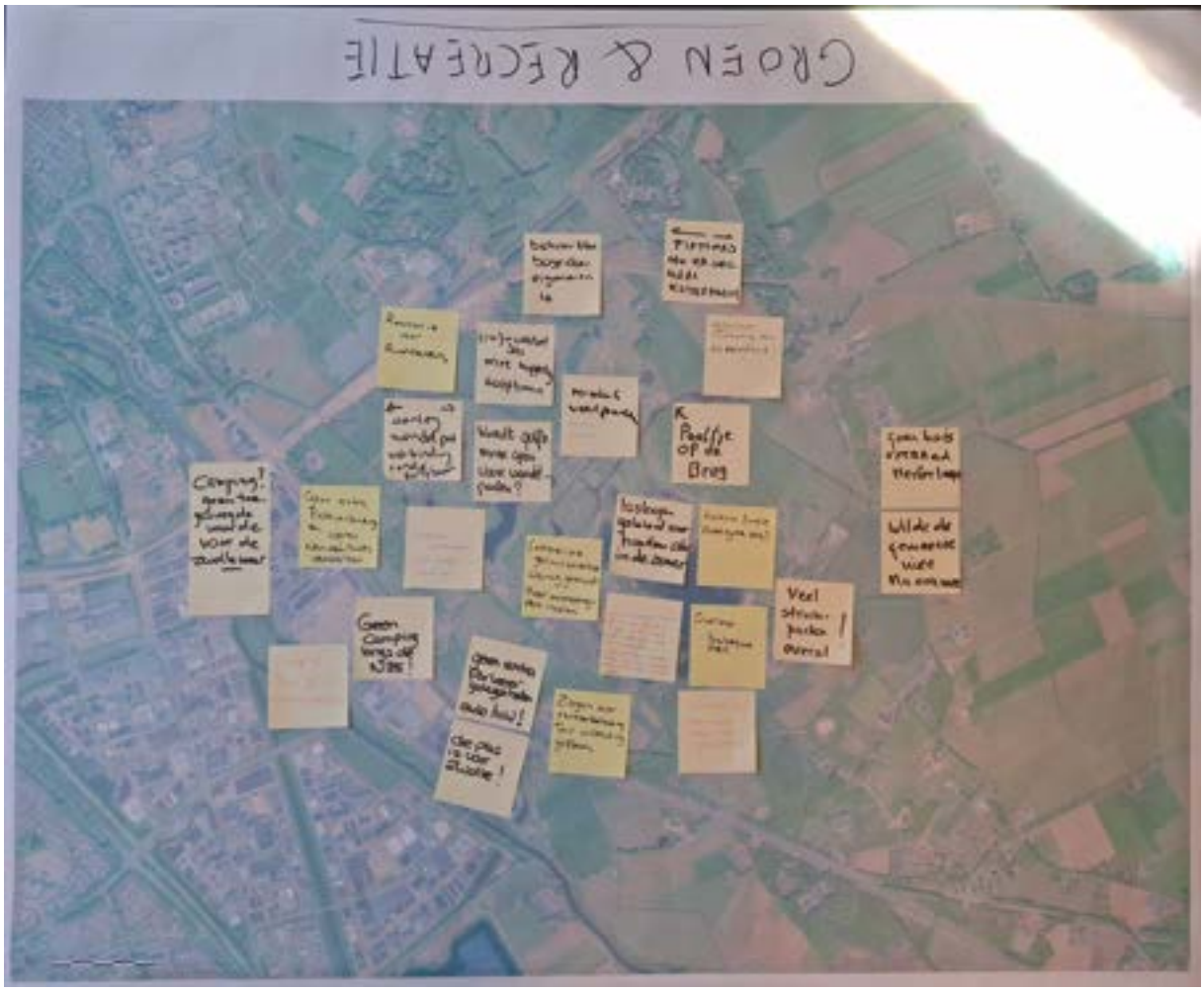
Zwolle

Lijst Water en Klimaat

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Water & Klimaat						
1	Meer pompcapaciteit realiseren om water af te voeren		wens	X			
2	Welk gebied is/wordt ingericht voor de "spons"		vraag	X			
3	Te koop! (golfclub?)	**X**	feit	X			
4	Holen van muskusratten (nabij brug bij Emmertochtsloot / Herfterlaan)	**X**	feit	X			
5	Golfballen opruimen na baggeren (marktplaats.nl)		wens	X			
6	3 jaar geleden plan ingediend, niets gehoord (5.1.2e)	**X**	feit				X
7	Wat betekent extra waterberging voor de omwonenden		vraag	X		X	
8	We missen aandacht voor de boeren/omliggende erven		wens/standpunt	X			
10	Wat zijn de plannen voor het weiland tussen Heinoseweg 2 en 4		vraag	X			

Zwolle

Lijst Groen en Recreatie



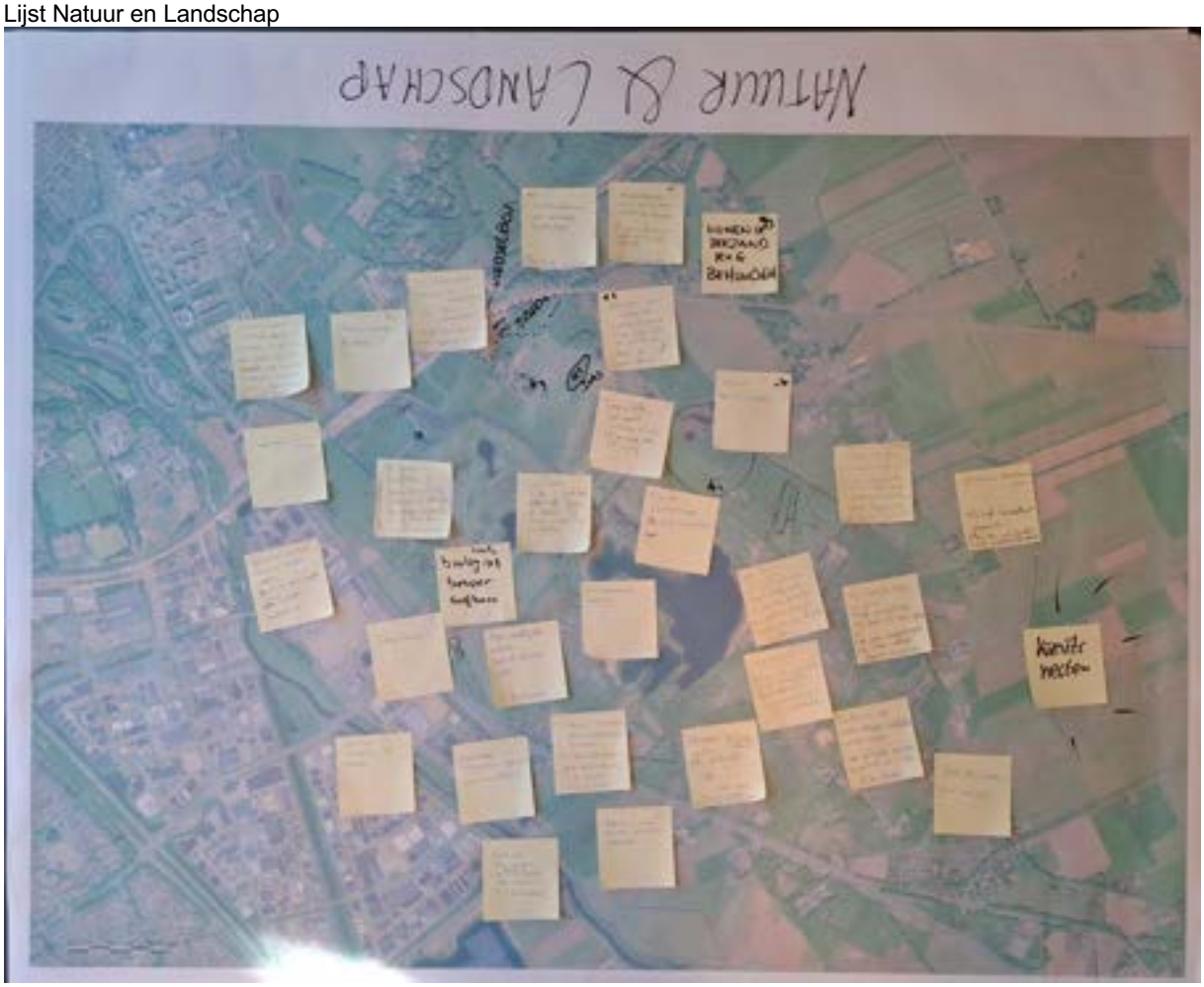
Zwolle

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Groen & recreatie						
1	Beheer bosje door eigenaren (14)		wens / feit	X			
2	Fietspad van o.d. weg nr Kuyerhuislaan	x	wens	X			X
3	Recreatie voor rustzoekers		standpunt	X			
4	Voedselbos met koppeling Golfbaan (14)		wens	X			
5	Versterk voetpaden		wens	X			
6	Paaltje op de brug	x	wens	X			X
7	Extensieve recreatie aan de noordkant		wens / standpunt	X			
8	Aanleg wandelpad verbinding rondje golfbaan	x	wens	X			
9	Geen huis extra aan de Herfterlaan		standpunt	X	X		
10	Camping, geen toegev. waarde voor Zwollenaar		standpunt	X			X
11	Geen extra fietsverbinding, vooral wandelroutes versterken		standpunt / wens	X			
12	Golfbaan uitbreiden, wel autoluw		wens	X			
13	Lakeside geluidsoverlast, weinig gebruikt, meer ontmoetingsplek creëren		wens	X			
14	Losloopgebied voor honden ook in de zomer		wens	X			
15	Horecafunctie Oostzijde plas?		wens	X			
16	Camping, Park de Weezenlanden		standpunt	X			X
17	Geen camping langs de N35!		standpunt	X			X

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Groen & recreatie						
18	Geen extra parkeergelegenheden, autoluw!		standpunt	X			
19	Zorgen over parkeerbelasting tav uitbreiding golfbaan		standpunt	X			
20	Als we hutje mutje op en aan de plas liggen en er meer plek moet zijn voor de recreanten, waarom dan zoveel plek voor een golfbaan met maar een aantal leden.		standpunt	X			
21	Overlast barbequeplek		feit	X			
22	Veel struinpaden overal!		wens	X			
23	De plas is voor Zwolle		standpunt				X
24	Als je iets wilt intensiveren, dan langs de provinciale weg		wens	X			
25	Sekdoornplas toegankelijk maken voor recreatie?		wens / standpunt			X	X

Zwolle

Lijst Natuur en Landschap



Zwolle

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Natuur & landschap						
1	Behouden van bestaande natuur &fauna in hoek waar nu grond van STUGZ ligt	X	wens	X			
2	Wonen op dekzandrug behouden (locatie op kaart)	X	wens	X			
3	Oeroude bomen tussen nr 16 en 22 beschermen	X	standpunt	X			X
4	Recreatiebestemming voor voormalig scoutingbosje (5.1.2e). Betreft bosje tussen Herfterlaan 14 en 16. Mogelijk initiatief	X	wens	X			X
5	Hangjongeren bankje - overlast geluid	X	wens	X			
6	Herfterlaan nr14 Realisatie natuurlijk voedselbos incl. locale waterberging, alleen geen opvang ivm langdurige schade. Bewoner vraagt zich af bij wateropvang in gebied de betekenis voor het voedselbos	X	wens	X			
7	Wandelpaden/klompenpad zodat jonge lui er geen rotzooi van maken. Meeste wandelaars zijn netjes en wat ouder.		wens / standpunt	X			
8	Probleem hier		??				
9	Terrein 5.1.2e Herstel coulissenlandschap. Dit kan prima samen met golf		standpunt	X			
10	Tehuis voor 12 reëen (locatie op kaart)	X	feit	X			
11	Geen camping, verstoort natuur, niet voor Zwollenaren, dus wat is de ware reden? wees zuinig op de mooie natuur		standpunt	X			X
12	Gebruik Sekdoornplas bij het recreatieve gebeuren. Mensen uit Zwolle-Zuid fietsen hier langs		wens	X			X

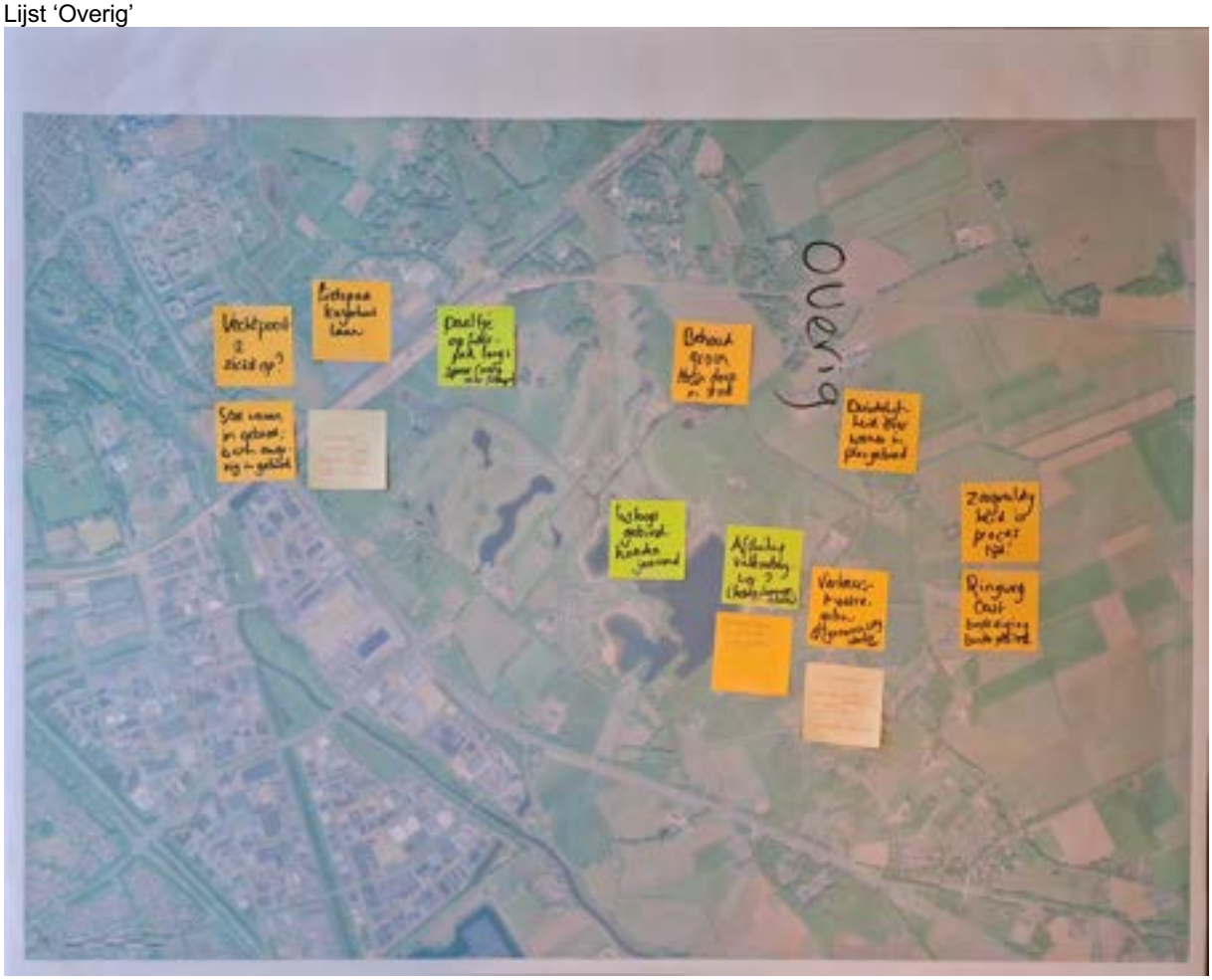
Zwolle

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Natuur & landschap						
13	Meerdere doelgroepen recreatie mogelijkheden		wens	X			
14	Oude terrein 5.1.2e is kwetsbaar gebied met dassen en reëen. Dat vereist zorgvuldige invulling		feit	X			
15	Ter hoogte van Herfterlaan 16 alleen kleinschalige woningbouw (max 4) met goede inpassing het landschap (schuurwoningen)		wens				
16	Behoud van Das - behoud van landbouw - Ruimte voor paarden, koeien - weinig woningen		wens				
17	100% Biologisch beheer golfbaan		wens / standpunt	X			
18	Geluidsoverlast Lakeside		standpunt				X
19	Natuur diversifiëren is hard nodig, geef ruimte aan de natuur en versterk bomen, weiden en wandelpadenfunctie		wens	X			
20	Afschuwelijke hekken van ProRail, bederft het landschap, het werkt niet tegen spingers. Reeen gaan overgang (spoor) over. Gevaar voor verkeer (5.1.2e)		standpunt				X
21	Kievitsnesten (locatie op kaart)	X	feit				X
22	Drugsdealers (zie locatie op kaart)	X	feit				X
23	Meer wandelpaden golfbaan. Moet wel veilig zijn (ballen)		wens	X			
24	Evenementen versterken niet de natuurlijke gebiedsfuncties (bijv. vuurwerk heeft als gevolg reeen in het prikkeldraad)		wens / standpunt	X			
25	Ooievaars zijn stropers, weg ermee		wens / standpunt	X			X

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Natuur & landschap						
26	Lakeside nauwelijks gebruikt. Meer uitstraling		wens / standpunt	X			
27	Toekomst boeren - geen uitbreiding - stikstof. Nu levensvatbaar. Geen verandering in gebied		standpunt	X			X
28	Ooievaars op golfbaan geplaatst --> gevolg geen weidevogels meer. Behouden weidevogels. Keuzes maken.		wens / standpunt	X			X
29	Het Buyten -> veel extra verkeer Herfterlaan snelheid/overlast. Rode fietsstraten aanleggen om snelheid uit te halen	X	wens	X			X
30	Veel struinpaden! Alleen wandelen		wens	X			
31	Heel veel struinpaden en brede bermen voor ruiters in het hele gebied		wens	X			
32	BBQ-rook Harde muziek overlast (locatie op kaart)	X	standpunt				X
33	Das (locatie kaart)	X	feit	X			

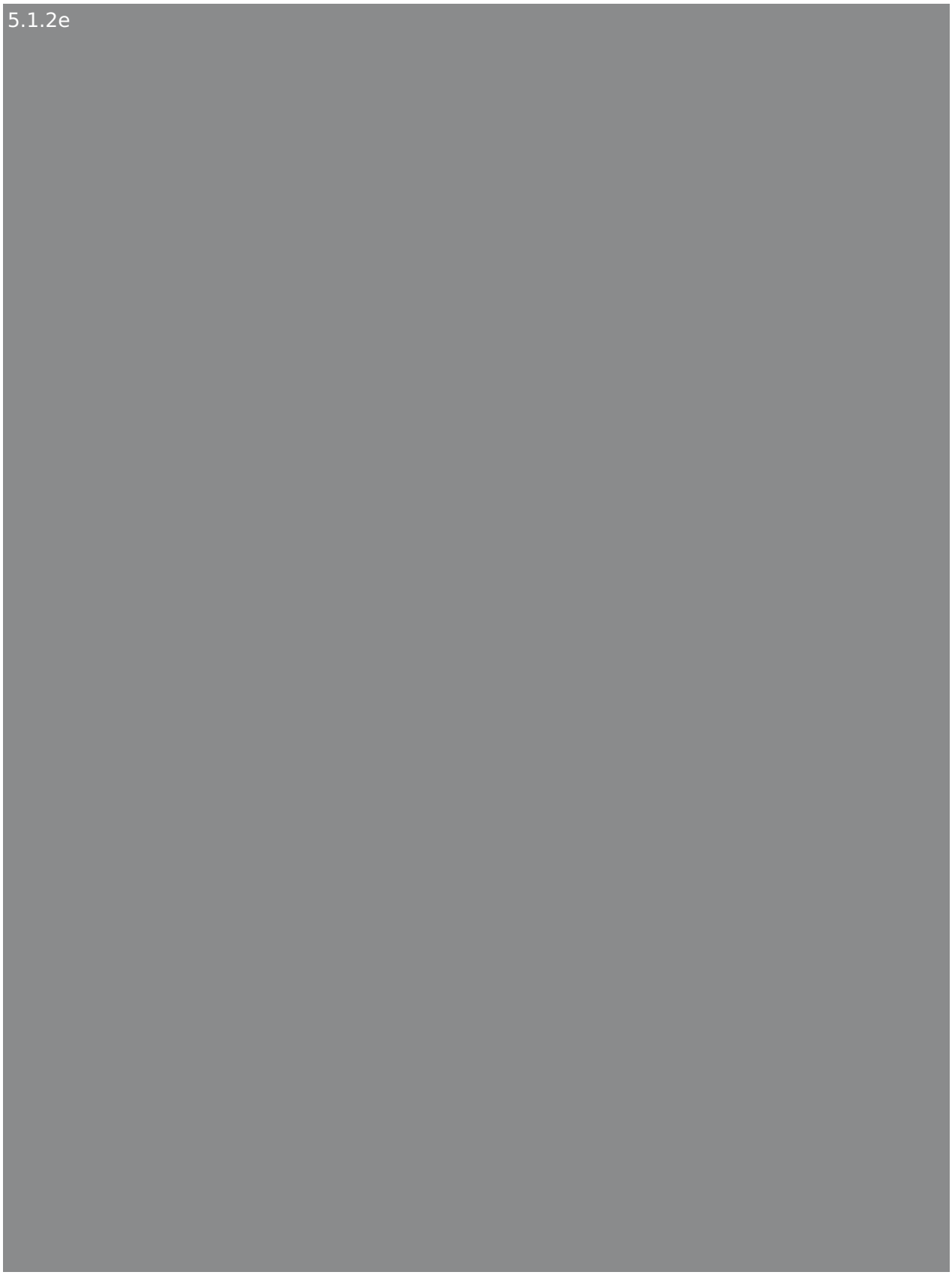
Zwolle

Lijst ‘Overig’



		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Overig						
1	Vechtpoort 2 - wanneer is daar zicht op?		vraag			X	
2	Fietspad Kuyerhuislaan		wens	X			
3	Paaltje op fietspad langs spoor (auto over fietspad)		wens				X
4	Behoud groen tussen dorp en stad		wens / standpunt	X	X	X	
5	Duidelijkheid over wonen in plangebied		wens		X		X
6	Zorgvuldigheid in proces tijd!		wens / standpunt	X			
7	Stel wonen in gebied: is … erin… omgeving in gebied (?)		vraag				
8	Station met looproute naar het Isala		wens			X	
9	Losloopgebied honden jaarrond		wens	X			
10	Afsluiting Valkenbergweg? (hangjongeren…)		wens				X
11	Verkeersmaatregelen Erfgenamenweg Herfterlaan		wens				X
12	Ringweg Oost bedreiging buitengebied		standpunt			X	X
13	Herfterlaan max 50 km? Fietspaden.		wens				X
14	Verkeerstelling (Herfterlaan) 2020 is beschikbaar		vraag				X

Beelden gemaakt tijdens de inwonersbijeenkomst



Zwolle

Schetsen gemaakt door 5.1.2e tijdens de inwonersbijeenkomst www.illustratorzwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 5, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 25, 26, 30, 31

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/24/2025 7:24:25 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, <5.1.2e@buromaan.nl>, <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc:
Subject: Actielijst Kernteam overleg MWL d.d. 18 feb 2025

Goedemorgen,

Hierbij de bijgewerkte actielijst van vorige week.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>
Verzonden: maandag 17 februari 2025 20:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e@buromaan.nl; 5.1.2e@golfclubzwolle.nl; 5.1.2e@buromaan.nl
Onderwerp: RE: Kernteam overleg MWL

Hoi allemaal,

Hierbij de agenda voor ons overleg van morgenochtend.

Tijd: 9:00 uur – 10:30 uur
Locatie: Golfclub Zwolle

1. **Opening en mededelingen**
2. **Naamgeving gebiedsuitwerking**
3. **Communicatie en participatie aanpak**
    a. **Bespreken memo**
    b. **Bespreken processtappen en data**
4. **Inhoudelijke toelichting stand van zaken stap 1 gebiedsuitwerking**

5. **Rondvraag**

6. **Afsluiting**

Mochten jullie nog aanvullingen hebben komt dat morgenochtend nog wel!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Ontwikkelingsmanager

Nijhuis Rijssen
(Onderdeel van Nijhuis Bouw B.V.)
Postbus 241
7460 AE Rijssen

Telefoonnummer: 5.1.2e
Website: www.nijhuis.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 17 februari 2025 11:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e @golfclubzwolle.nl; 5.1.2e @buromaan.nl
Onderwerp: Kernteam overleg MWL

Dag allen,

Morgenochtend hebben wij een kernteam overleg voor Marsweteringlanden. Bij Buro MA.AN op kantoor.

@5.1.2e: Ik zou in ieder geval graag deze punten op de agenda zetten:

1. Communicatie en participatie aanpak
2. Processtappen en data (5.1.2e heeft wat momenten geprikt en nemen we even voor de goede orde door)
3. Naamgeving gebiedsuitwerking

Bij onderdeel 1 heb ik bijgaand memo opgesteld. Graag wil ik met jullie de issues en kaders in beeld brengen. Morgen neem ik jullie daar graag in mee.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e

@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Datum	**Nr**
1/28/2025	1
1/28/2025	2
1/28/2025	5
1/28/2025	6
1/28/2025	12
1/28/2025	13
2/18/2025	14
2/18/2025	15
2/18/2025	16
2/18/2025	17
2/18/2025	18
2/18/2025	19
2/18/2025	20
2/18/2025	21
2/18/2025	22
2/18/2025	23
2/18/2025	24
	25
	26
	27
	28

Actie
Opdrachtbevestiging naar bureau MA.AN
Communicatie- en participatieplan maken. Omringende spelende onderwerpen inzichtelijk maken. Issues in beeld brengen, stakeholders in beeld, kaders.
5.1.2e (van Sport Service Zwolle) opschakelen in het kader van participatie. Gegevens delen met 5.1.2e en gesprek plannen.
Analyse van kwaliteiten in beeld brengen
Hoe lopen de gesprekken rondom van Vilsteren - navragen bij 5.1.2e / 5.1.2e
Gronduitruil gemeente met 5.1.2e
Nadenken over een andere benaming dan Marsweteringlanden
In beeld brengen welke kleine, andere activiteiten in dit gebied spelen
Participatie en communicatieplan: Omwonenden smarter maken. Vitens erbij. Duidelijk aangeven wie waarbij hoort.
Lijst participatie gebiedsuitwerking delen, zodat de anderen kunnen aanvullen waar nodig
Mogelijkheid om info te delen via website onderzoeken bij communicatie, hetzij via Golfclub en/of gemeente
(mogelijke) Issues via mail doorgeven aan 5.1.2e
AOV moet nog worden toegevoegd in het overzicht proces.
Voorzet maken voor data van het vervolgproces
De inloopavond 18 maart vorm geven
17 maart bij 5.1.2e annuleren
Presentatie MA.AN delen met de rest

Wie	Status	Datum
5.1.2e	Open	
5.1.2e	Afgerond	
5.1.2e	Afgerond	
	Open	2/11/2025
5.1.2e / 5.1.2e	Open	
5.1.2e	Open	
5.1.2e	Open	
5.1.2e / 5.1.2e	Open	
5.1.2e	Open	
5.1.2e	Open	
5.1.2e	Open	
5.1.2e	Open	
5.1.2e	Open	
5.1.2e / 5.1.2e	Open	
5.1.2e	Open	
5.1.2e	Afgerond	
5.1.2e	Open	

Opmerkingen
18-02-25 5.1.2e : is in de afrondende fase. Waarschijnlijk vandaag afgerond
18-02-2025 Staat op de agenda.
18-02-25 Is opgelijnd. Vanavond een overleg waar hij bij is. Hij zal deelnemen bij de participatie
18-2-2025 Wordt maandag 24 feb verder doorgenomen.
18-2-2025 …Status?
18-2-2025 … Status?
Wat dekt de lading. Er zijn veel activiteiten in de gebied vanuit allerlei groepen. Wandelaars, wielerbaan, skeelerbaan, haringparty. Meenemen naar de participatie.
18-02-25 5.1.2e : Doelstellingen uit de Startnotitie als basis genomen.
18-02-25 Onderwerpen die zeker ter sprake zullen komen benoemen.
Gebiedsvisie Vechtpoort eruit halen. Oosterenk en Ceintuurbaanzone kloppen niet zoals nu weergegeven.

Datum	**Nr**	**Actie**
	3	Link van de technische briefing en stukken (incl presentatie) aan de Raad delen
	4	Link naar stukken Dorpsplan Wijthmen delen
	7	17 en 18 maart in agenda reserveren voor participatie-avonden
	8	Begeleidingsteam overleg plannen
	9	Bestuurlijk overleg plannen tussen 25 feb en 18 maart
	10	Kulturhus benaderen voor 17 of 18 mrt.
	11	PG vergadering staat op 25 feb.

Wie	Status	Datum
5.1.2e	Afgerond	
5.1.2e	Afgerond	
Allen	Afgerond	
5.1.2e / 5.1.2e	Afgerond	
5.1.2e / 5.1.2e	Afgerond	
5.1.2e	Afgerond	

Opmerkingen
18-02-25 Is gepland op 13 maart
18-02-25 BO is op 26 feb gepland.
18-02-25 5.1.2e : We kunnen het ook op 1 avond doen in twee blokken. 5.1.2e : Golfgerelateerd daar uit tillen. PB en Herfte natuurlijk eerst en in tweede blok omwonenden, huurders pachters. 17 maart annuleren.

Nr	Aandachtpunten	Op tafel	
1	Wijkmanager betrekken in deze fase	1/28/2025	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/13/2025 12:57:59 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>" <5.1.2e@nijhuis.nl>>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>" <5.1.2e@buromaan.nl>>, "5.1.2e" <5.1.2e@gmail.com>" <5.1.2e@gmail.com>>
Cc: "5.1.2e | Golfclub Zwolle" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Subject: Acties Kernteam Marsweteringlanden d.d. 13 mrt 2025

Goedemiddag,

Hierbij de actielijst van vandaag. Hopelijk heb ik nu geen acties gemist, omdat ik iets eerder weg moest.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 14:35
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
CC: 5.1.2e | Golfclub Zwolle; 5.1.2e
Onderwerp: Kernteam Marsweteringlanden
Tijd: donderdag 13 maart 2025 12:30-14:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Stadskantoor kamer 10

3 feb 25 Afspraak van 11 nr 13 mrt verzet (CJS)

Goedemiddag,

Dit is de reeks van overleggen van Kernteamleden van de Golfclub, 5.1.2e van Bureau Maan en gemeente Zwolle medewerkers.

5.1.2e

project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: L|beckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 330 346 505 662

Wachtwoordcode: C8s3yY

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 127 122 253 5

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Datum	**Nr**
1/28/2025	1
1/28/2025	6
1/28/2025	12
1/28/2025	13
2/18/2025	14
2/18/2025	15
2/18/2025	16
2/18/2025	17
2/18/2025	18
2/18/2025	19
2/18/2025	20
2/18/2025	21
2/18/2025	22
2/18/2025	24
3/13/2025	25
3/13/2025	26
3/13/2025	27
3/13/2025	28
3/13/2025	29
3/13/2025	30
3/13/2025	31
3/13/2025	32
3/13/2025	33
3/13/2025	34

Actie
Opdrachtbevestiging naar bureau MA.AN
Analyse van kwaliteiten in beeld brengen
Hoe lopen de gesprekken rondom van Vilsteren - navragen bij 5.1.2e / 5.1.2e
Gronduitruil gemeente met Pruim
Nadenken over een andere benaming dan Marsweteringlanden
In beeld brengen welke kleine, andere activiteiten in dit gebied spelen
Participatie en communicatieplan: Omwonenden smarter maken. Vitens erbij. Duidelijk aangeven wie waarbij hoort.
Lijst participatie gebiedsuitwerking delen, zodat de anderen kunnen aanvullen waar nodig
Mogelijkheid om info te delen via website onderzoeken bij communicatie, hetzij via Golfclub en/of gemeente
(mogelijke) Issues via mail doorgeven aan 5.1.2e
AOV moet nog worden toegevoegd in het overzicht proces.
Voorzet maken voor data van het vervolgproces
De inloopavond 18 maart vorm geven
Presentatie MA.AN delen met de rest
Output van de avond 18 mrt bundelen/fotograferen en verslagje maken
Kijken naar de grenzen van/tussen de Marsweteringlanden en Wijthmen
Wie kan de kaart qua ecologie aanleveren
Info tav cultuurhistorie opvragen bij 5.1.2e
Overzicht maken met acties en statussen tav de grondbezitters

Wie	Status	Datum
5.1.2e	Open	
	Open	2/11/2025
5.1.2e / 5.1.2e	Open	
5.1.2e	Open	
5.1.2e	Open	
5.1.2e / 5.1.2e	Open	
5.1.2e	Open	
5.1.2e	Open	
5.1.2e	Open	
5.1.2e	Open	
5.1.2e	Open	
5.1.2e / 5.1.2e	Open	
5.1.2e	Open	
5.1.2e	Open	
5.1.2e / 5.1.2e	Open	
5.1.2e	Open	
5.1.2e	Open	
5.1.2e / 5.1.2e	Open	

Opmerkingen
18-02-25 5.1.2e : is in de afrondende fase. Waarschijnlijk vandaag afgerond
18-2-2025 Wordt maandag 24 feb verder doorgenomen.
18-2-2025 …Status?
18-2-2025 … Status?
Wat dekt de lading. Er zijn veel activiteiten in de gebied vanuit allerlei groepen. Wandelaars, wielerbaan, skeelerbaan, haringparty. Meenemen naar de participatie.
18-02-25 5.1.2e : Doelstellingen uit de Startnotitie als basis genomen.
18-02-25 Onderwerpen die zeker ter sprake zullen komen benoemen.
24 feb 25 De aangepaste versie komt in ieder geval voor de afspraak met het begeleidingsteam Gebiedsvisie Vechtpoort eruit halen. Oosterenk en Ceintuurbaanzone kloppen niet zoals nu weergegeven.

Datum	Nr	Actie
	3	Link van de technische briefing en stukken (incl presentatie) aan de Raad delen
	4	Link naar stukken Dorpsplan Wijthmen delen
	7	17 en 18 maart in agenda reserveren voor participatie-avonden
	8	Begeleidingsteam overleg plannen
	9	Bestuurlijk overleg plannen tussen 25 feb en 18 maart
	10	Kulturhus benaderen voor 17 of 18 mrt.
	11	PG vergadering staat op 25 feb.
########	2	Communicatie- en participatieplan maken. Omringende spelende onderwerpen inzichtelijk maken. Issues in beeld brengen, stakeholders in beeld, kaders.
########	5	5.1.2e (van Sport Service Zwolle) opschakelen in het kader van participatie. Gegevens delen met 5.1.2e en gesprek plannen.
########	23	17 maart bij Elshof annuleren

Wie	Status	Datum
5.1.2e	Afgerond	
5.1.2e	Afgerond	
5.1.2e	Afgerond	
5.1.2e / 5.1.2e	Afgerond	
5.1.2e / 5.1.2e	Afgerond	
5.1.2e	Afgerond	
5.1.2e	Afgerond	
5.1.2e	Afgerond	
5.1.2e	Afgerond	

Opmerkingen
18-02-25 Is gepland op 13 maart
18-02-25 BO is op 26 feb gepland.
18-02-25 5.1.2e : We kunnen het ook op 1 avond doen in twee blokken. 5.1.2e : Golfgerelateerd daar uit tillen. PB en Herfte natuurlijk eerst en in tweede blok omwonenden, huurders pachters. 17 maart annuleren.
18-02-2025 Staat op de agenda.
18-02-25 Is opgelijnd. Vanavond een overleg waar hij bij is. Hij zal deelnemen bij de participatie

Nr	Aandachtpunten	Op tafel	
1	Wijkmanager betrekken in deze fase	1/28/2025	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9

From: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Sent: 2/19/2025 10:11:59 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Subject: Concept Analyse

Goedemorgen allemaal,

Bij deze de eerste aanzet van de analyse die ik gister deels heb toegelicht (in lage resolutie).
Zouden jullie voor maandag hier alvast naar kunnen kijken, en:

- Aanvulling kunnen geven op slide 2 proces. Klopt dit? Mist er iets?
- Ik zal volgende week slide 3 en de planningsplaat van 5.1.2e (uit de memo van het participatieplan) samenvoegen.
- Slide 5.
    - Ik pas de begrenzing van gebiedsvisie Oosterenk aan. Hier de hele wijk/buurt grens voor pakken?
    - Ik haal gebiedsvisie Vechtpoort er in zijn geheel uit
    - Aangekochte gronden Golfclub > moest aangepast worden naar…
    - Zijn er nog andere gronden/eigendommen belangrijk om in deze kaart op te nemen? Teken er gerust overheen!
- Slide 7. Vraagt nog om een goede puntsgewijze opsomming vanuit de omgevingsvisie en projecten uit de omgeving (ceintuurbaan, dorpsvisie, sponsen, ander..?) en uiteindelijk ook de input opgehaald vanuit de participatiemomenten.

Wij gaan het verhaal nog verder uitbreiden er missen namelijk nog een aantal zaken om het verhaal duidelijk te vertellen. Dit zal ik maandag in mijn verhaal nog toelichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e

buromaan.nl
buro MA.AN

vrijdag afwezig

GEBIEDSUITWERKING MARSWETERINGLANDEN

FEBRUARI 2025

VAN
STEDENBOUW BEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

golfclub zwolle

Zwolle

PROCES

tot januari 2025

MAART 2023

JULI 2023

- Afronding Landschappelijk raamwerk Golfclub Zwolle - buro MA.AN

DECEMBER 2024

- Opstellen startnotitie Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden - Golfclub en Gemeente Zwolle

JAN 2025

- 14 januari technische briefing raad
- 20 januari vaststelling van startnotitie Marsweteringlanden door de raad
- Start Gebiedsuitwerking

PROCES
gebiedsuitwerking

STAP 1
inventariseren
& analyseren

STAP 2
gebiedsuitwerking op basis
van de 3 kernpeilers

STAP 3 & 4
synthese
vervolg

STAP 5
afronding

STARTSESSIES
- water & klimaat
- natuur & landschap
- groen & recreatie

VERSLAG

CONCEPT
gebiedsvisie

A
B
C

nieuwe input/
aanscherpen van
concept uitwerking

GESPREKSRONDEN

DEFINITIEVE
gebiedsuitwerking
adhv. gespreks-
ronden

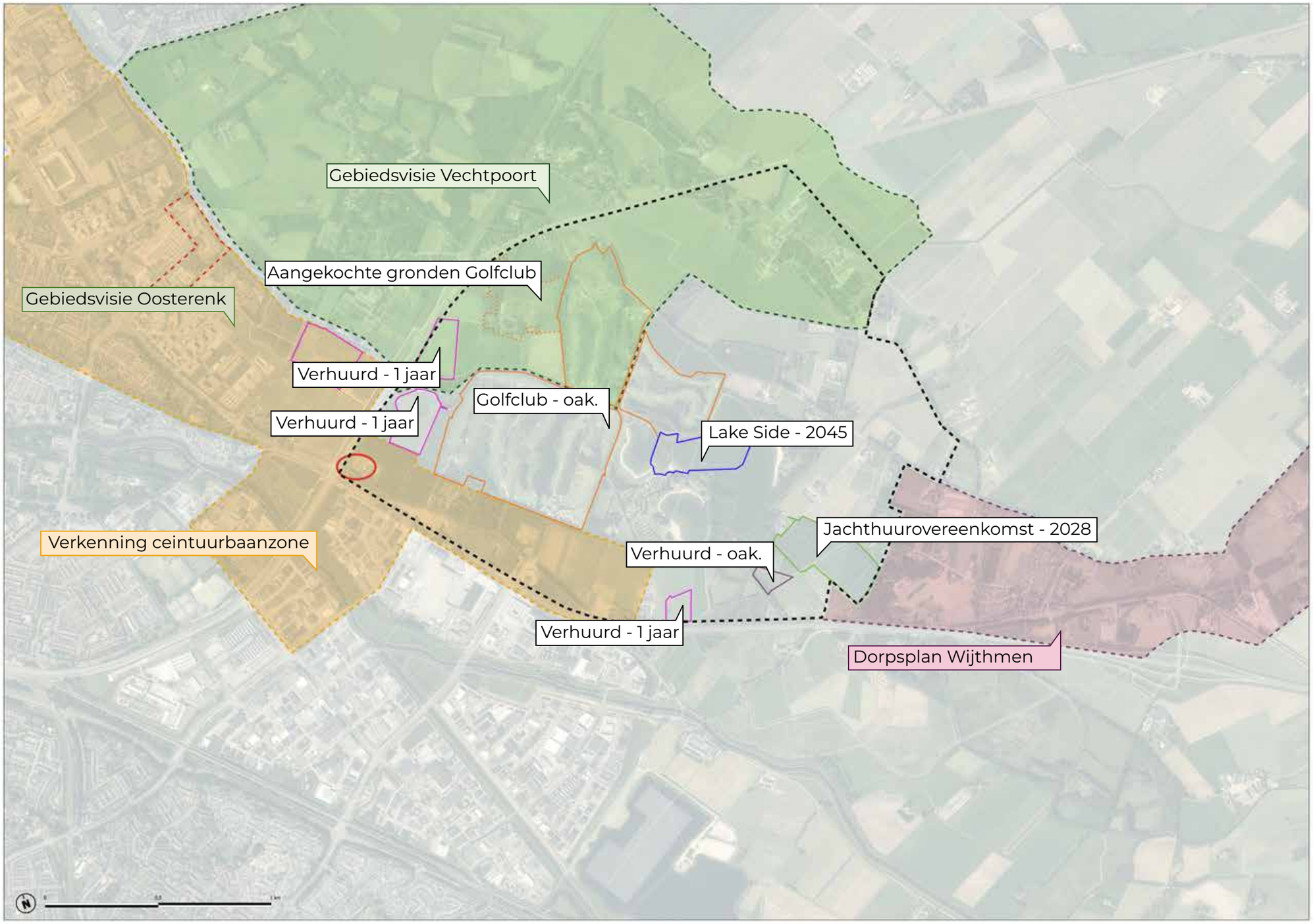
TERUGKOPPELING
inloop

DEFINITIEVE
RAPPORTAGE

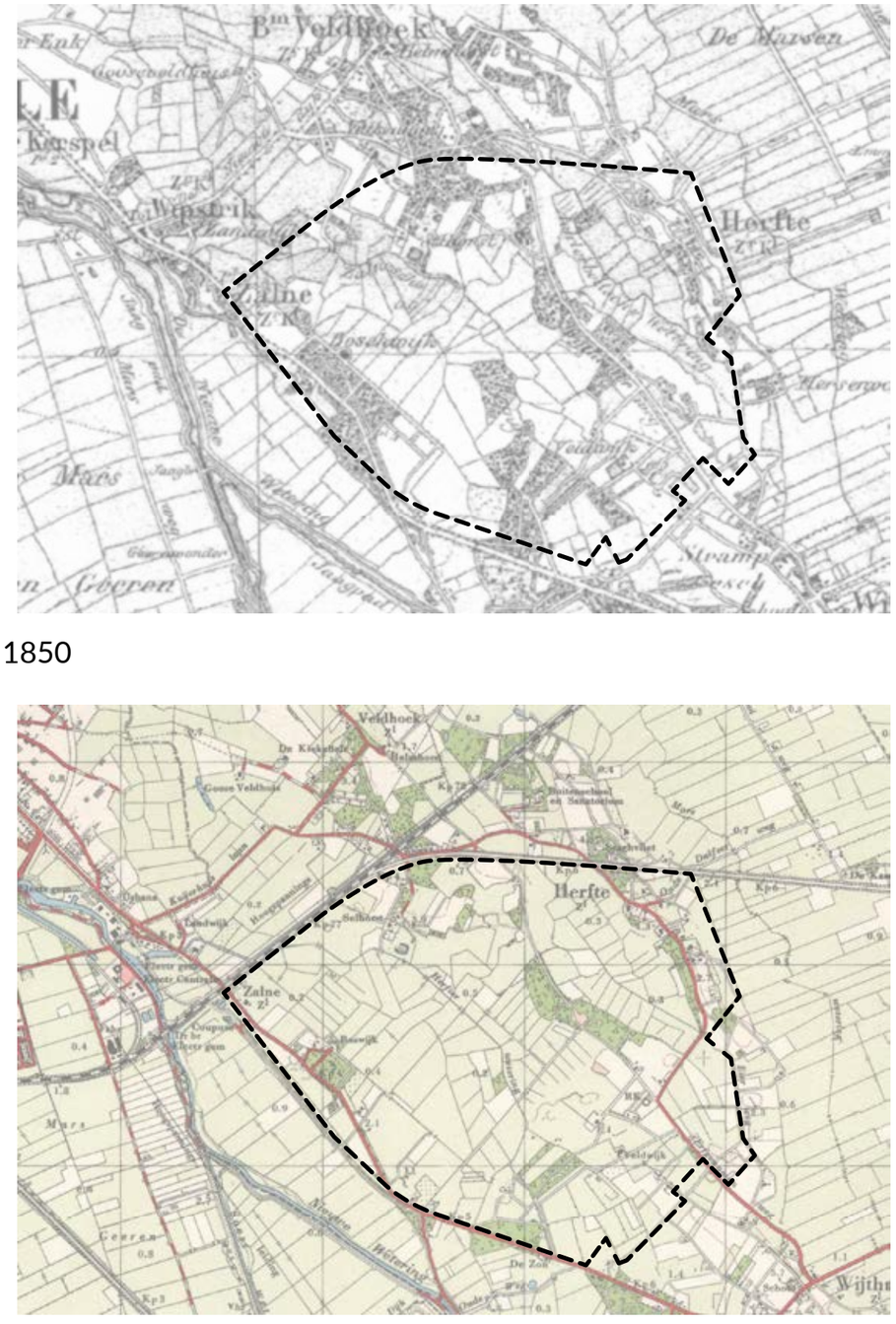
PROJECTBEGRENZING MARSWETERINGLANDEN

MARSWETERINGLANDEN

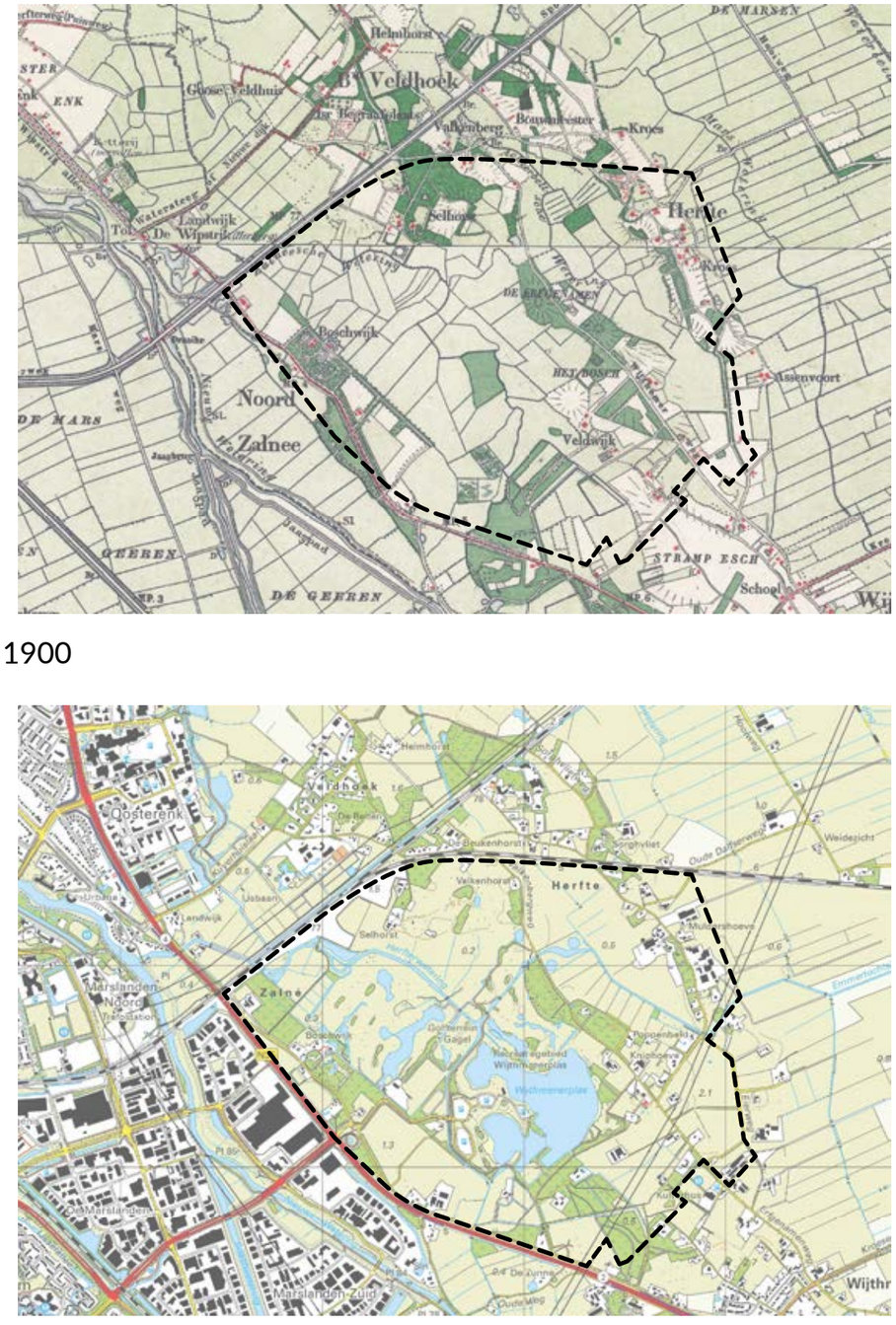
Projecten en eigendom



HISTORIE MARSWETERINGLANDEN



1850



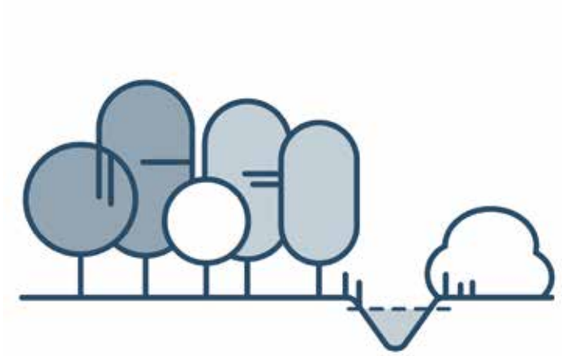
1900

1950

2020

THEMA'S MARSWETERINGLANDEN

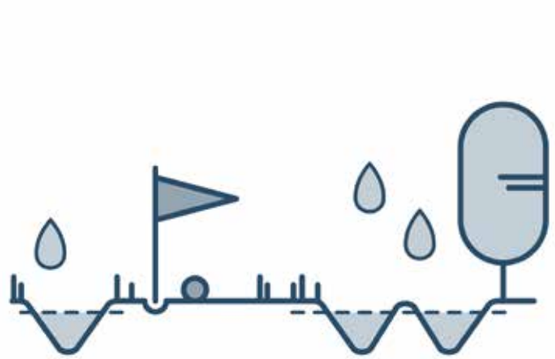
- input vanuit andere plannen omgeving
- omgevingsvisie



NATUUR & LANDSCHAP

Accentueren van unieke Zwolse landschapstypen

Continueren van robuust landschappelijk casco



WATER & KLIMAAT

ruimte om water te bergen

GROEN & RECREATIE

veilig verbonden uitloopgebied

aantrekkelijk en gastvrij

OMGEVINGSVISIE

OMGEVINGSVISIE:
- Stadslandbouw voorziet in nieuwe kansen voor recreatie en natuur in en om de stad

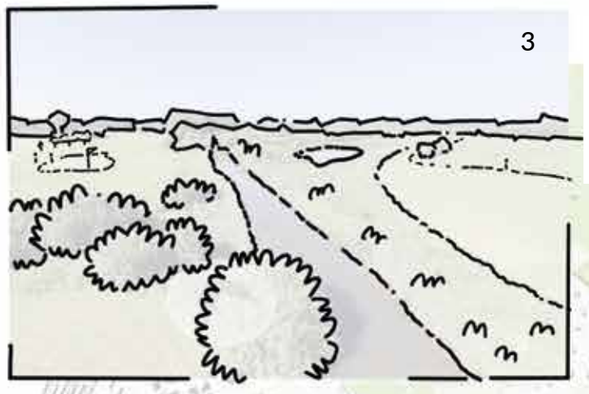
OMGEVINGSVISIE:
- Uitloopgebied voor wandelaars en fietsers
- Toepassen STOMP-principe

OMGEVINGSVISIE:
- Gemengd landelijk gebied;
- Behoud, kleinschalig landelijk karakter;
- Zorg en ondersteuning in thuissituatie
- Aandacht milieucontouren, (waterwingebied en rood-voor-rood gebied)

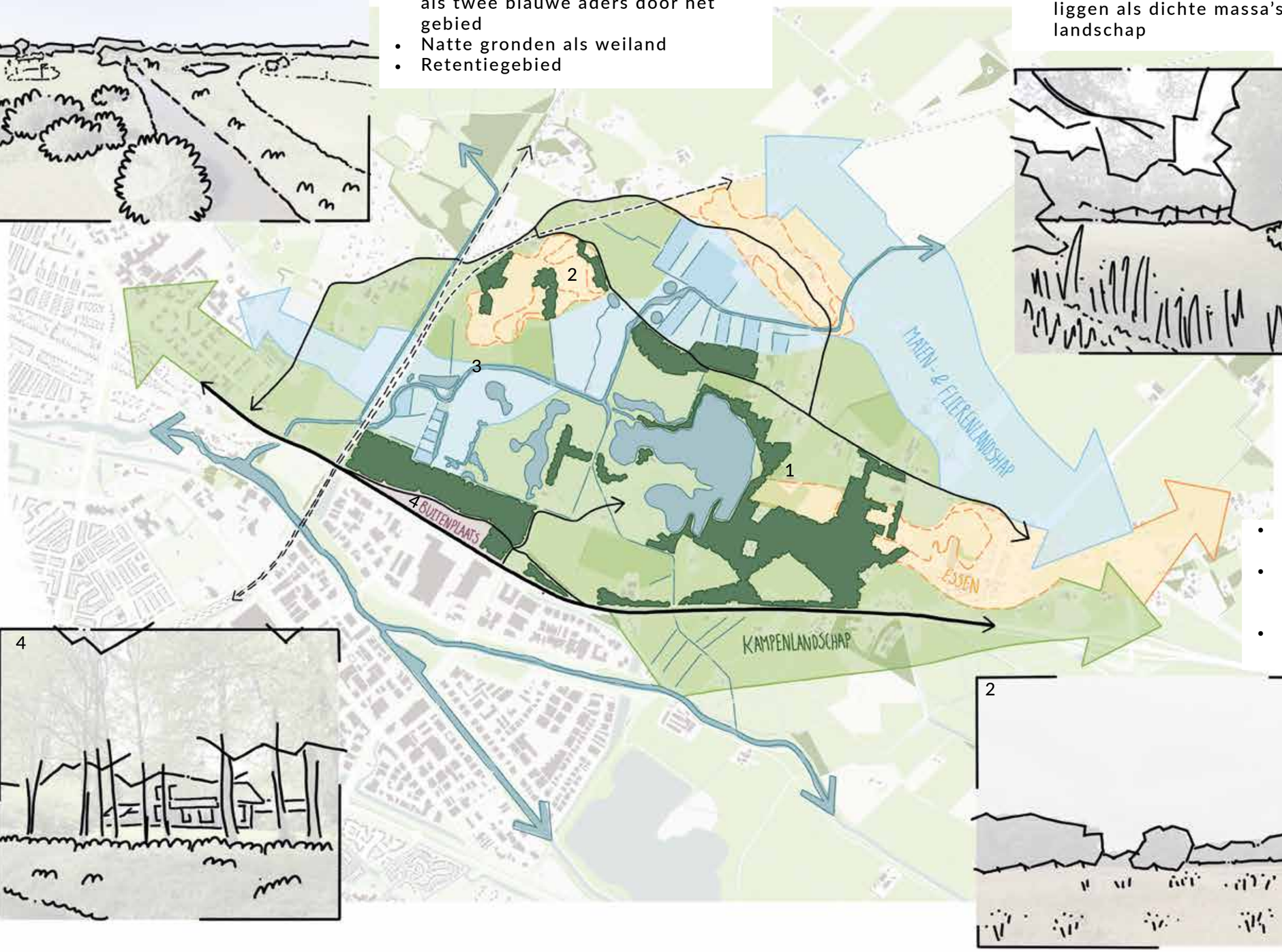
NATUUR & LANDSCHAP

Accentueren van unieke Zwolse landschapstypen

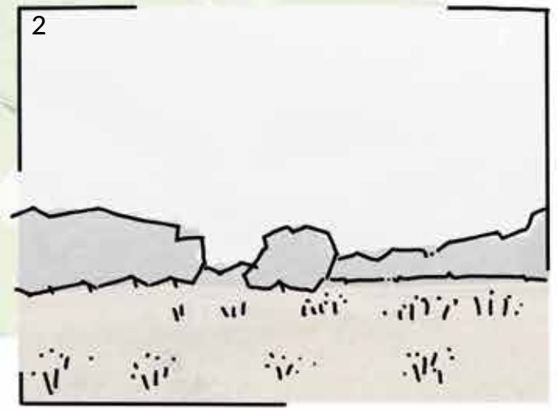
- Herfterwetering en Emmertochtsloot als twee blauwe aders door het gebied
- Natte gronden als weiland
- Retentiegebied



- Kleinschallige karakter vormt een contrast met de open polders
- Kavelgrenzen omzoomd met perceelbeplanting
- Relicten van oude loofhoutbossen liggen als dichte massa's in het landschap



- Historische essen op de dekzandruggen
- Ess zichtbaar als verhoogde deel van het landschap
- Groene zoom rondom de rand van de es



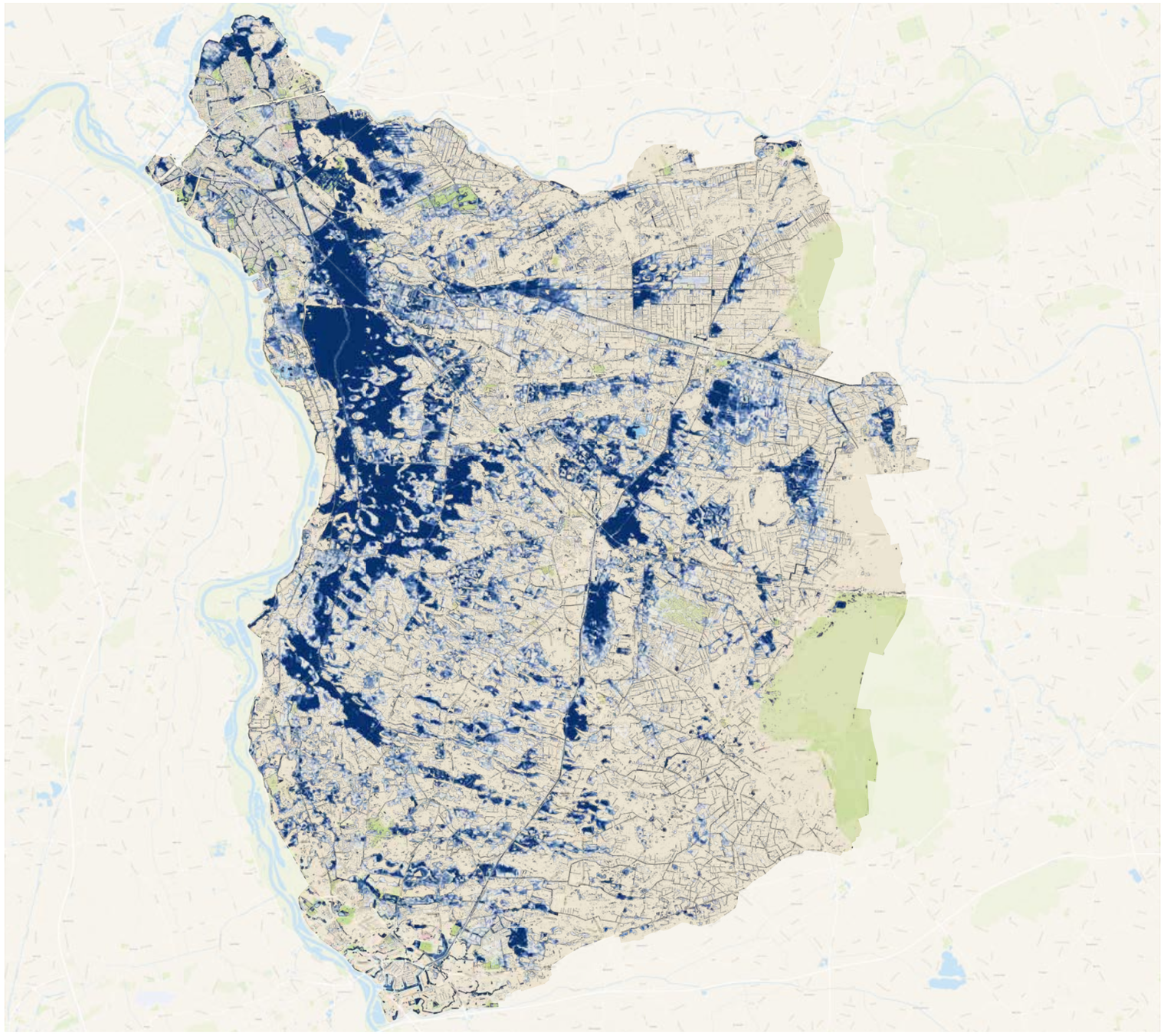
GEBIEDSUITWERKING MARSWETERINGLANDEN

WATER & KLIMAAT

hoogwater 2024

WATER & KLIMAAT

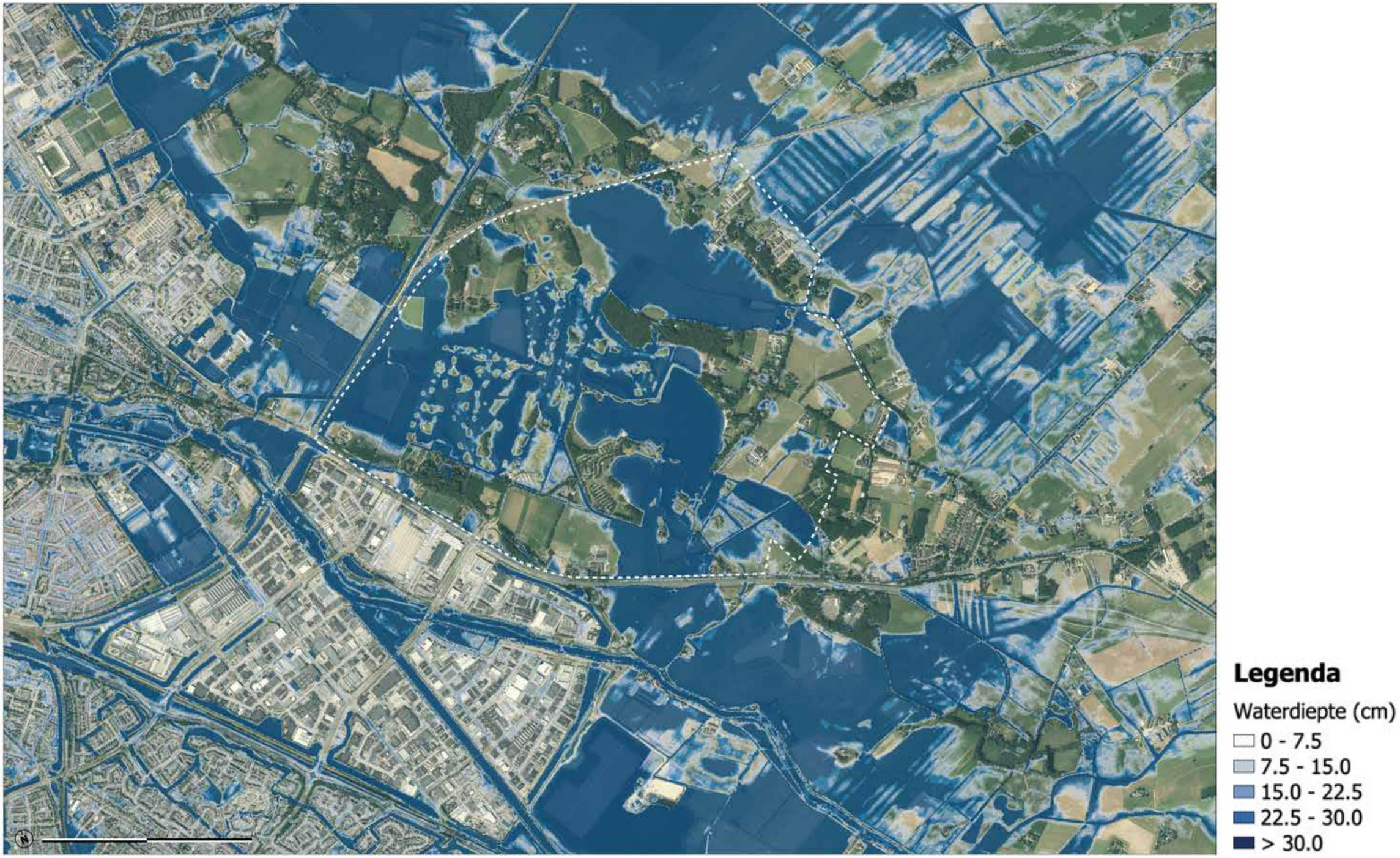
maximale waterdiepte bij een extreme neerslagsituatie (200 mm in 48 uur bui)[1]



[1] 5.1.2e & 5.1.2e *21 oktober 2024*

WATER & KLIMAAT

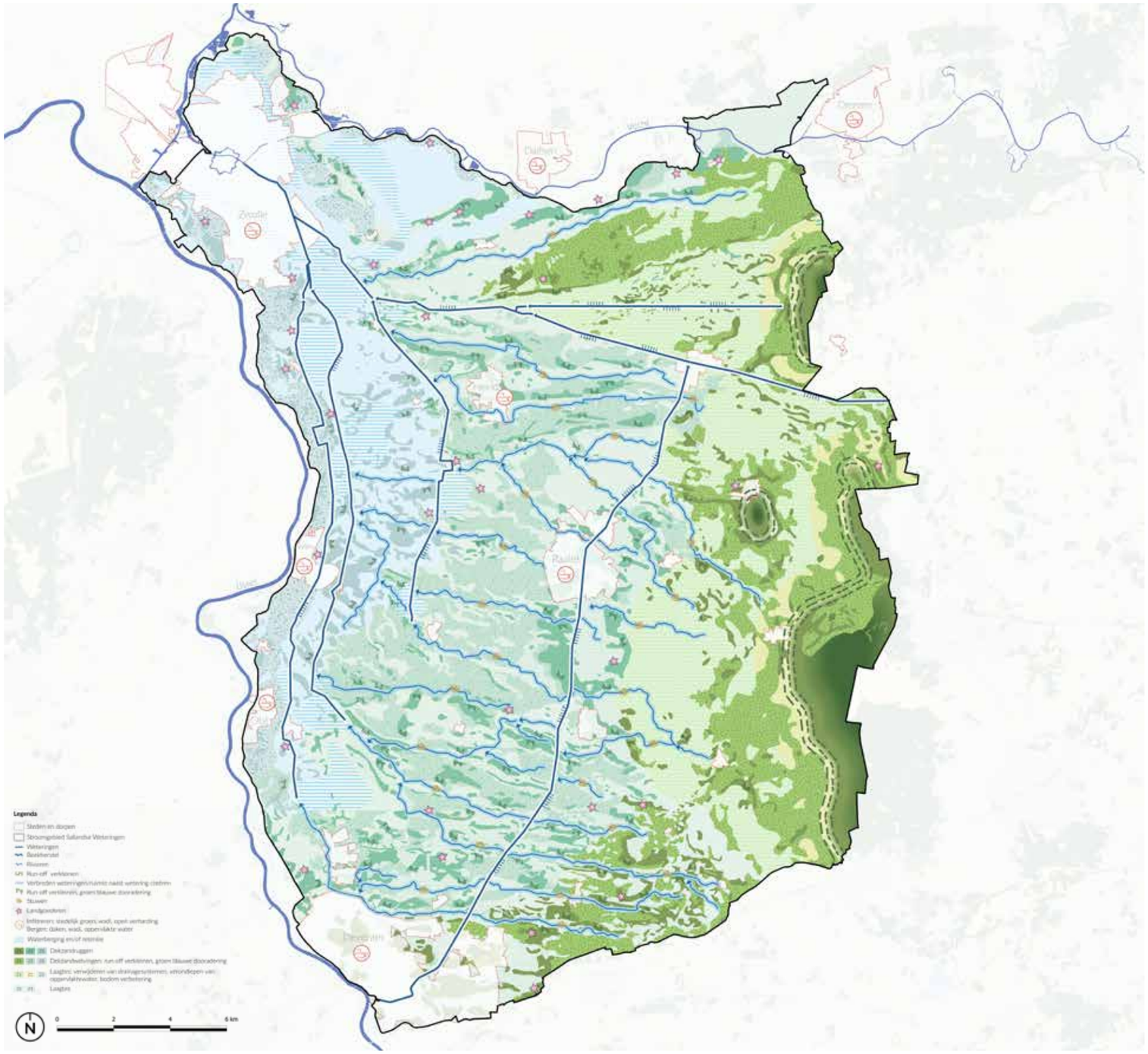
maximale waterdiepte bij een extreme neerslagsituatie (200 mm in 48 uur bui)[1]



[1] 5.1.2e & 5.1.2e *21 oktober 2024*

WATER & KLIMAAT

Regionale Sponsstrategie - Salland



Zone 1 - Vasthouden, Infiltreren

Houd het water zo lang en zo hoog mogelijk vast door het infiltrerend vermogen van de stuwwal te vergroten. In combinatie met maatregelen op de flank en de voet van de stuwwal kunnen de grondwaterstanden worden verhoogd. Hierbij zijn kansrijke maatregelen o.a. het aanpassen van boomvegetatie (van naaldbos naar loofbos, heide of stuifzand) en het verkleinen van de runoff (oppervlakkig afstromen van water) door realisatie van micro reliëf.

De hellende flanken van hogere zandgronden spelen een cruciale rol om water zo lang en hoog mogelijk vast te houden. Op deze locaties zijn landschapselementen die parallel liggen aan de hoogtelijnen van belang om de afvoer naar de voet (via eerste stroompjes of als oppervlakkige runoff) te minimaliseren. Al het water dat niet afstroomt krijgt de kans om in de bodem te infiltreren. Maatregelen waaraan gedacht kan worden zijn: greppels, houtwallen en hagen, contourploegen, bufferbekkens, en het stremmen/stuwen van watergangen.

Op de hoger gelegen dekzandruggen en welvingen ligt de grondwaterstand over het algemeen dieper waardoor infiltratie bevorderende maatregelen ook hier kansrijk zijn. Groenblauwe dooradering van het landschap met singels, hagen houtwallen, ruigtes, en bloemrijke stroken dragen eraan bij om de afstroom van water via het oppervlak te verkleinen. De afvoer van watergangen kan gestremd worden door het water te stuwen of door de bodem te verhogen.

De voet van de hogergelegen zandgronden (A) en dekzandruggen (C) spelen een cruciale rol bij het verhogen van de grondwaterstanden. Deze overgangszone van de flank naar voet vormt doorgaans de 'drainagebasis' van de hoger gelegen gronden. Water dat hoog infiltreert treedt hier uit als kwel. Door in kwellende watergangen de bodemhoogte ter verhogen, het peil op te zetten (stuwen), of de watergang volledig te dempen wordt de drainagebasis verhoogd. Water wordt zo hoger in het systeem vastgehouden.

Door hoog in het systeem te beginnen met het opstuwen van water op plekken waar er ruimte voor is kan de afvoer vertraagd worden en kan de infiltratie worden vergroot.

Zone 2 - Vertragen

Vertraag het water in de watergangen. Laat de watergangen weer natuurlijk meanderen en ontwikkel bijpassende natuurtypen. Dit draagt bij aan de gedoseerde afvoer van piekbuien en vergroot de beschikbare watervoorraad voor droge periodes.

De dekzandruggen en welvingen dragen eveneens bij aan het infiltratie vermogen. Door een groenblauwe dooradering van het landschap vertraagt het water en infiltreert het in de bodem. Denk hierbij aan (natuurlijke) waterbassins, singels, hagen, houtwallen, ruigtes en bloemrijke stroken.

Door drainerende elementen in de laagtes te verwijderen kan er meer water worden vastgehouden. Voorbeelden van maatregelen zijn het verwijderen van drainagesystemen, verondiepen van watergangen en peilopzet. Deze vernattende maatregelen hebben directe impact op de huidige functies.

Vergroot het bergend vermogen van oppervlaktewater door watergangen te verbreden en/of ruimte te creëren naast de stroomgeul van de watergangen. Het vergroten van het areaal aan open water dient twee doelen: het vergroot de zoetwaterbuffer en vergroot de bergingscapaciteit tijdens afvoersituaties.

Stuw het water in de middenloop van de watergangen in de buurt van laagtes. Hierdoor vertraagt het water en kan het weer infiltreren.

Zone 3 - Bergen, Retentie

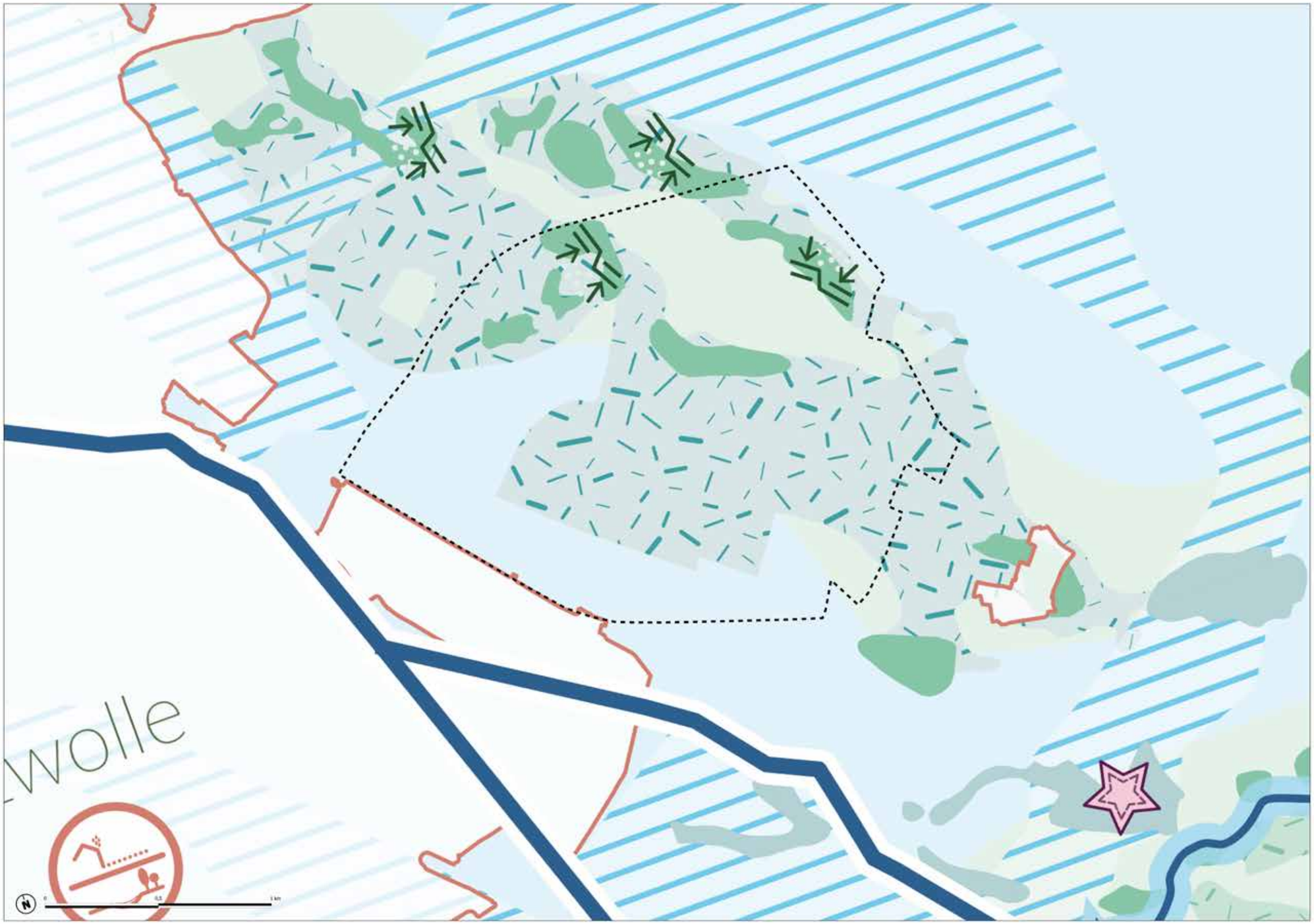
Creëer ruimte voor tijdelijke waterberging en retentie in de laaggelegen delen.

Vergroot het bergend vermogen van oppervlaktewater door het verbreden van, en ruimte te creëren voor, watergangen en weteringen. Eventueel kan de loop van watergangen worden verlegd/verlengd.

Vang het water op in de hogere delen en vertraag de afvoer richting de weteringen. In deze zone zijn dat de stroomrug van de IJssel en dekzandruggen, de hogere delen. Denk hierbij aan (natuurlijke) waterbasins en een groen blauwe dooradering, het verwijderen van drainage en bodemverbetering. Zorg voor groen blauwe dooradering via hagen, singels, houtwallen en dergelijke.

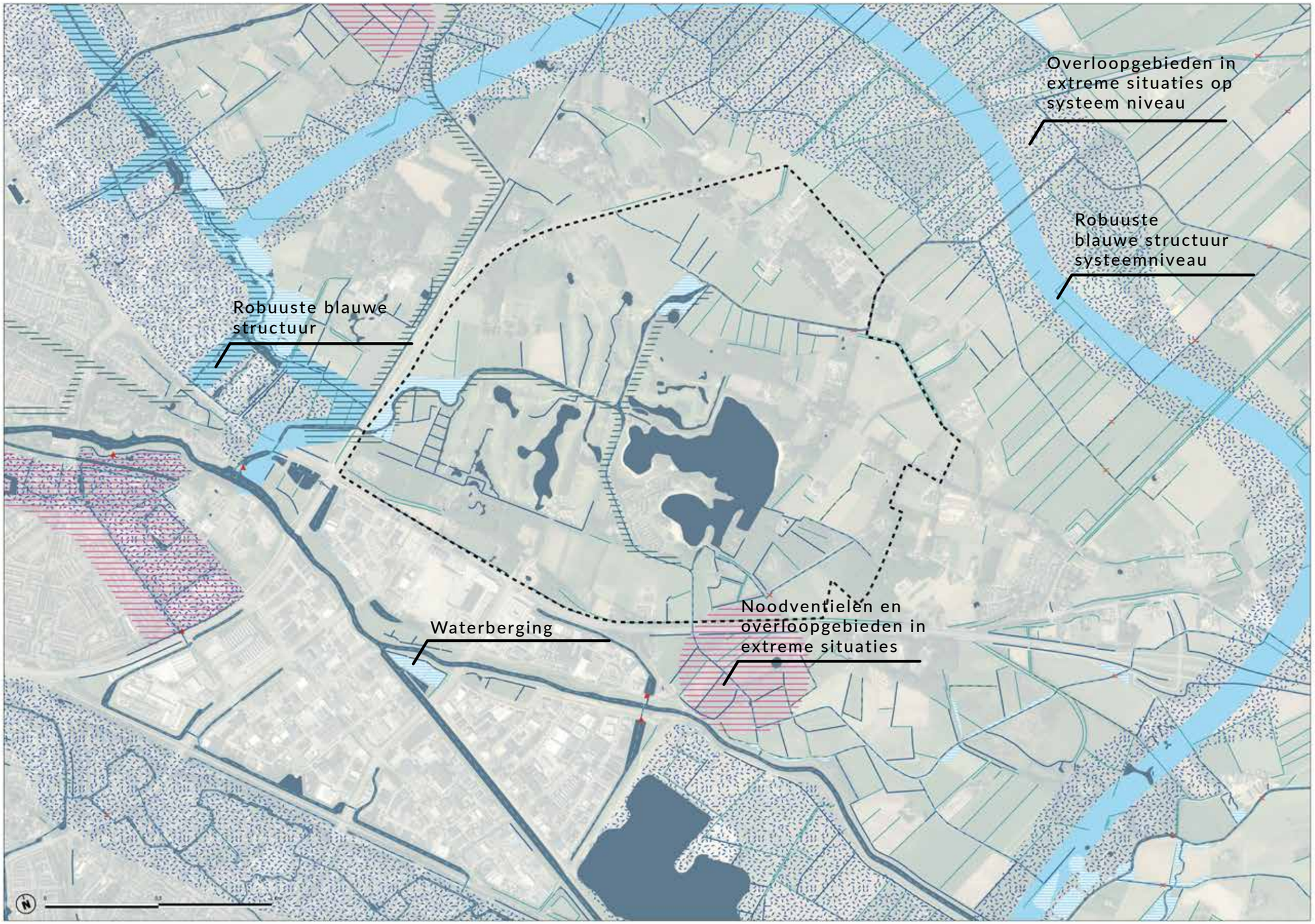
WATER & KLIMAAT

Regionale Sponsstrategie - Inzoom Marsweteringlanden



WATER & KLIMAAT

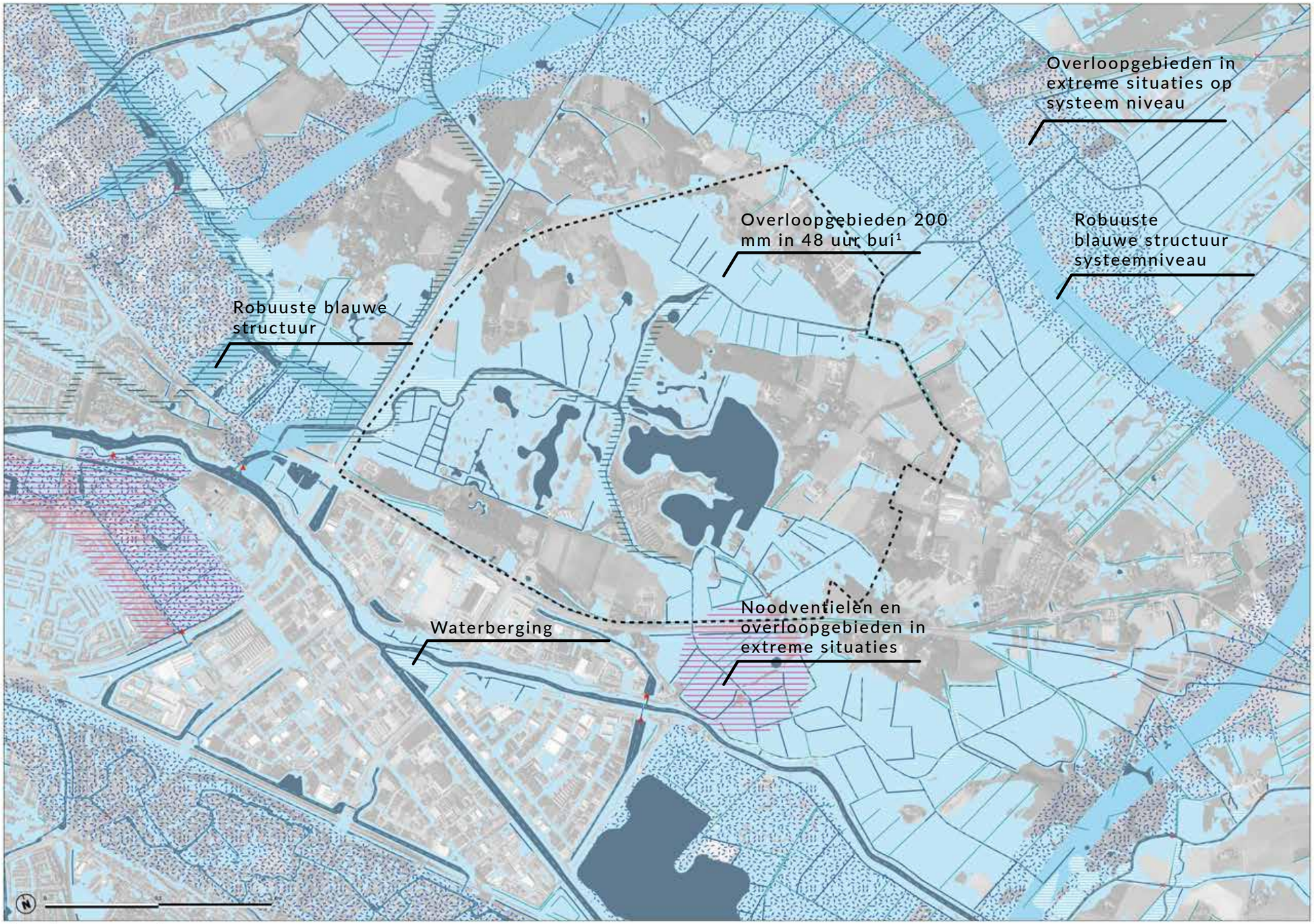
watersysteem - raamwerk klimaat en watersysteem[1]



[1]*Ons Zwolle van Morgen 2030*

WATER & KLIMAAT

waterberging



[1] 5.1.2e & 5.1.2e 21 oktober 2024

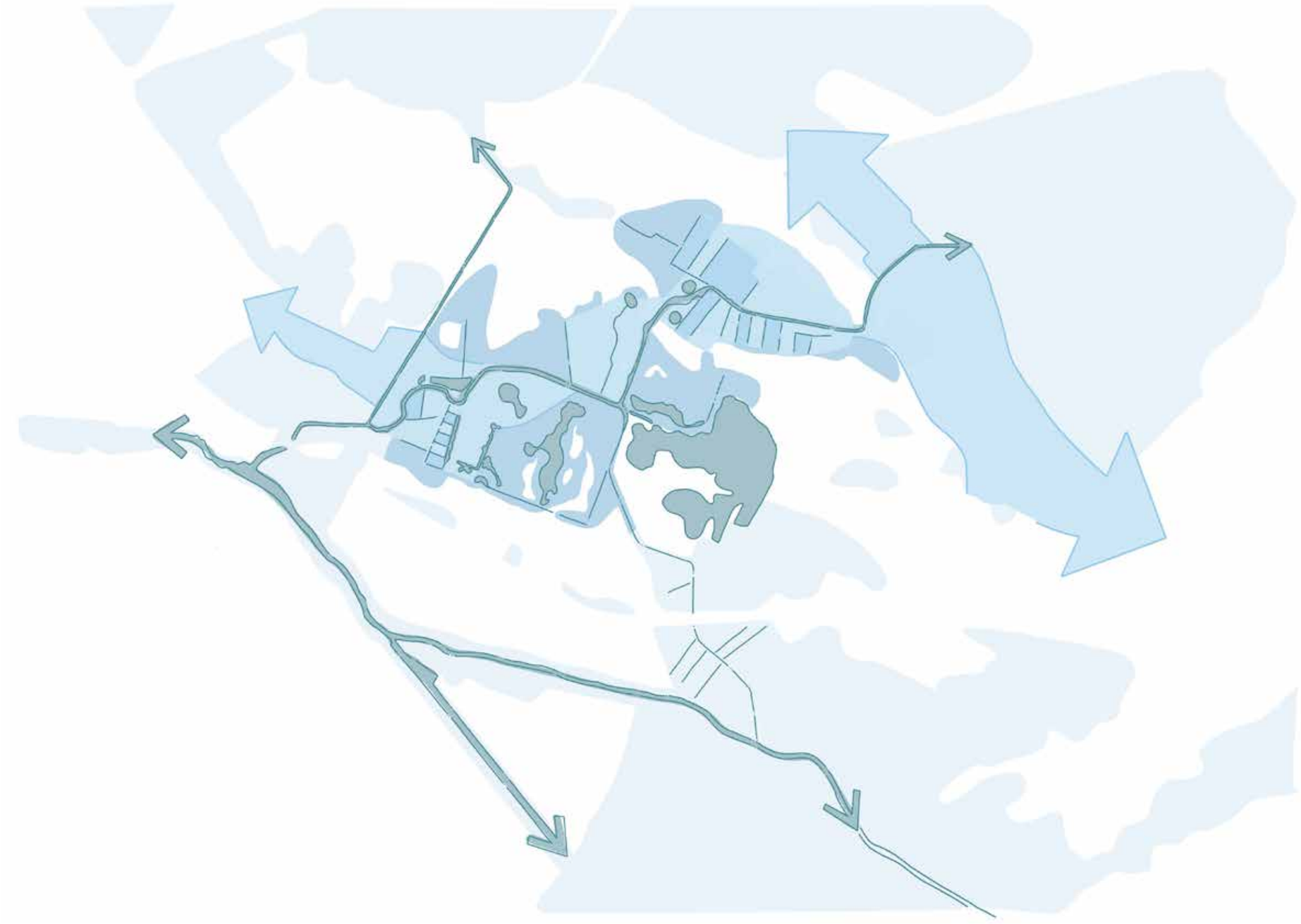
WATER & KLIMAAT

WATER & KLIMAAT

Overloopgebieden 200 mm in 48 uur bui

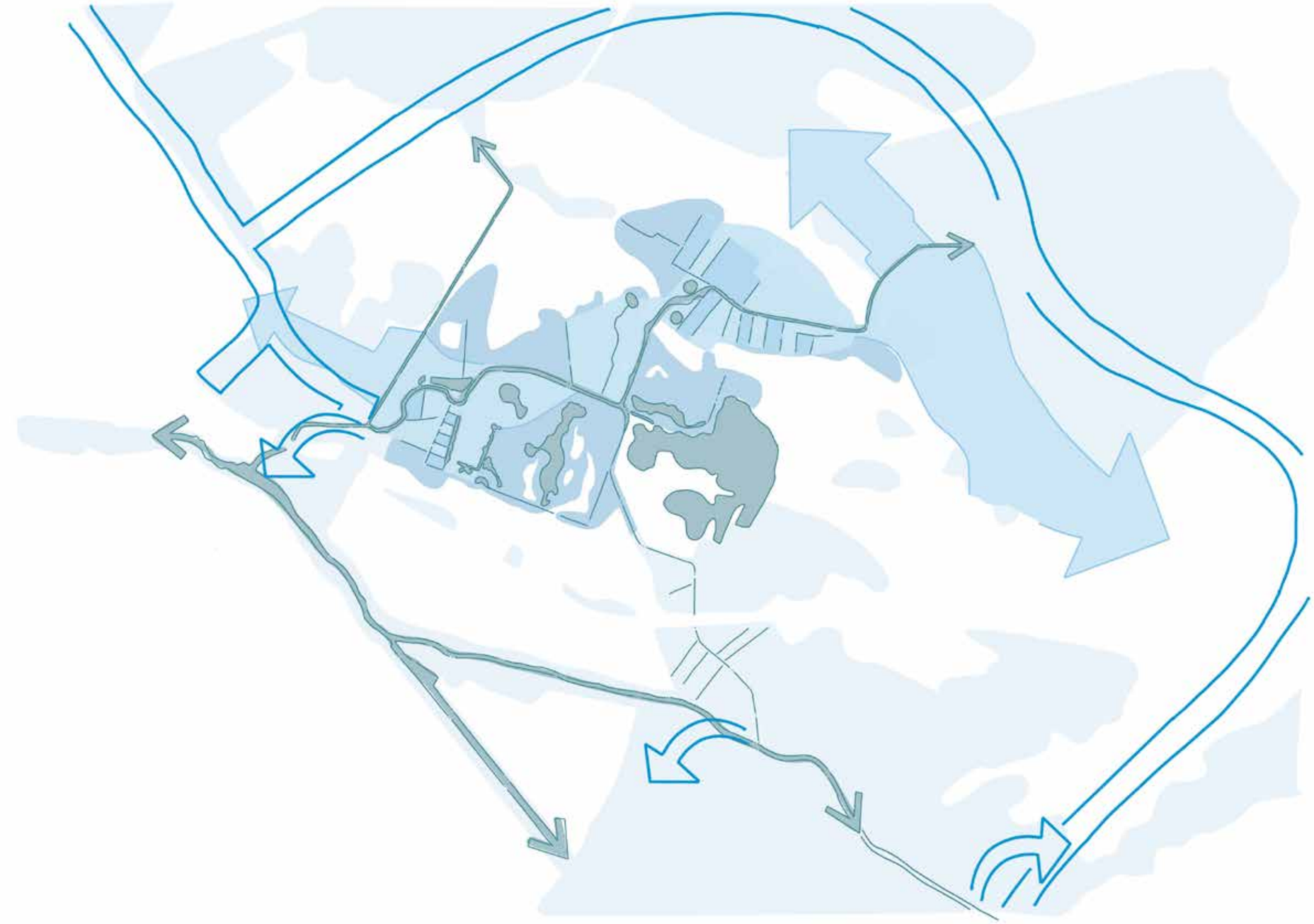
WATER & KLIMAAT

niet afwentelen, zo lang mogelijk in eigen gebied water bergen



WATER & KLIMAAT

robuuste blauwe structuur op systeemniveau

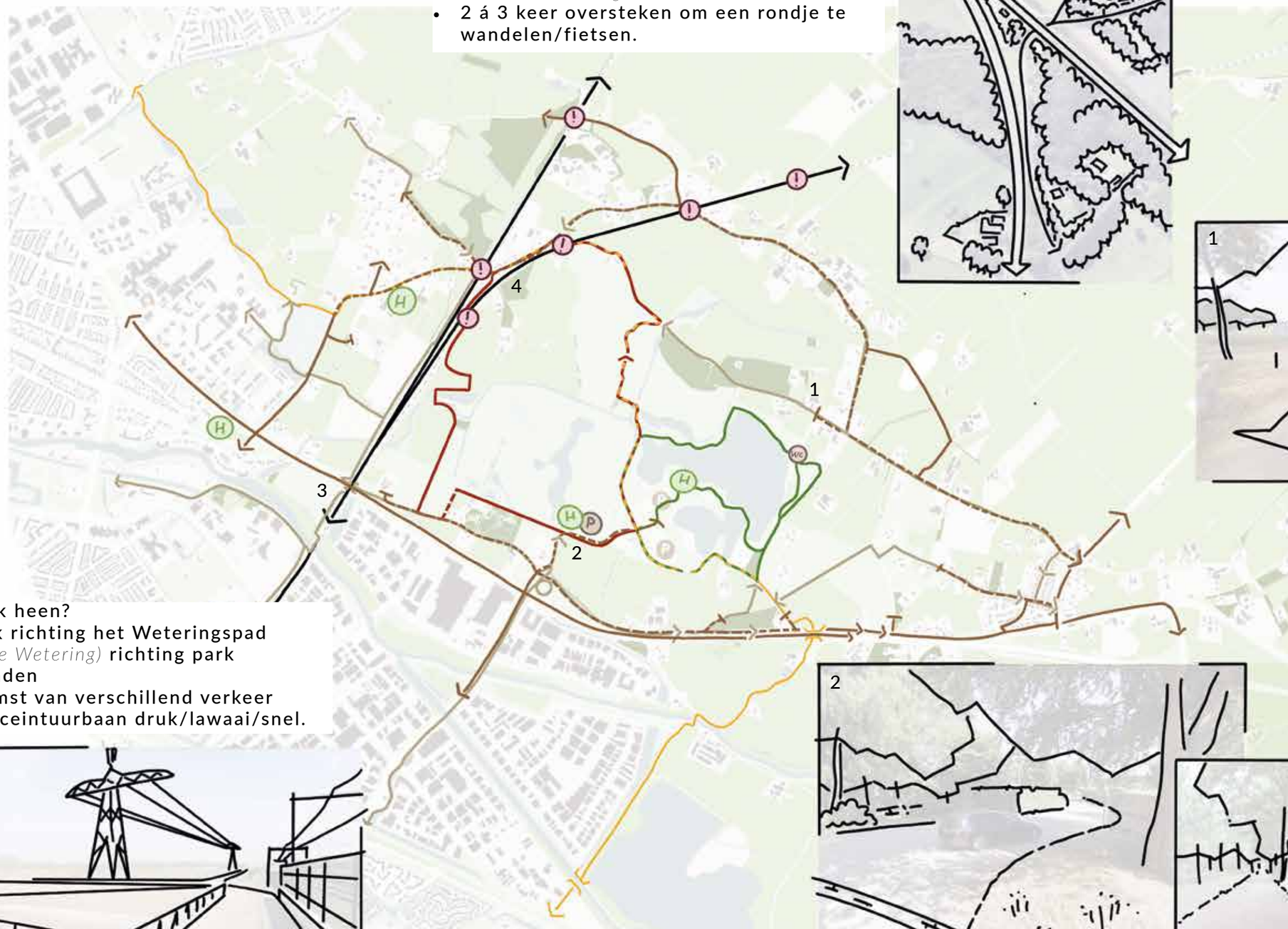


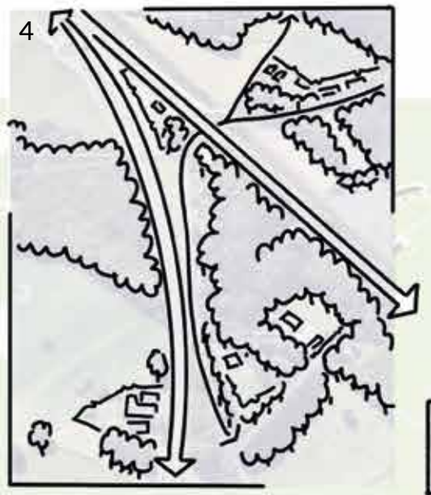
WATER & KLIMAAT

Emmertochtsloot verbinden met robuuste blauwe structuur systeemniveau

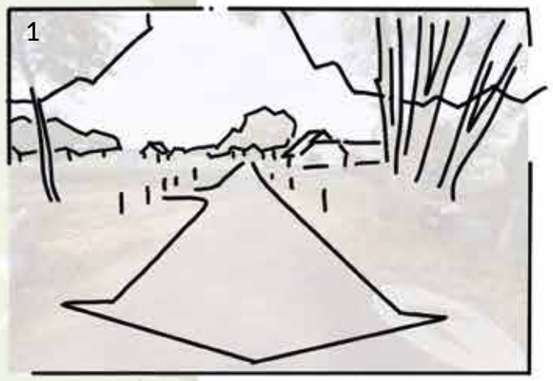
MOBILITEIT

- Samenkomst van verschillende weggebruikers *(rondje zwolle fiets, wandelen, auto (bestemmingsverkeer) en trein)*
- 2 á 3 keer oversteken om een rondje te wandelen/fietsen.

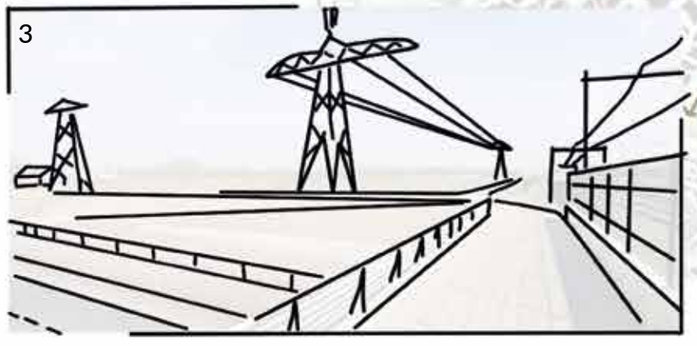


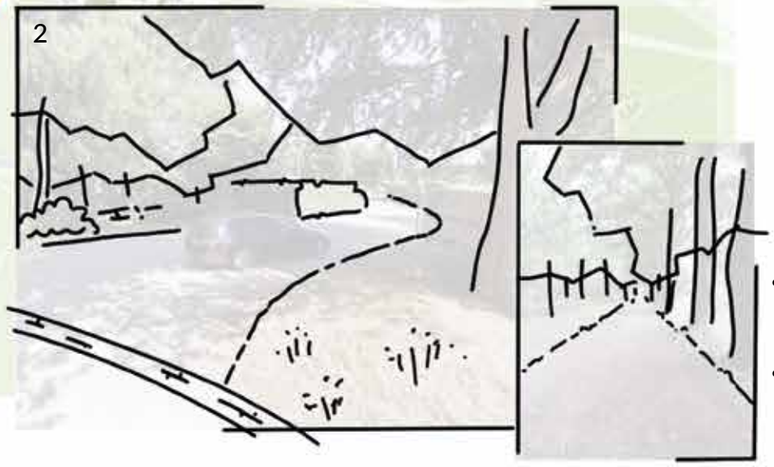


- onduidelijke wegovergang van auto naar fiets/ wandel pad
- zelfde wegdek
- Onduidelijke entree naar wandelpad rondom wijthmen
- bomenlaan geleidt
- herkenbare groene zoom Wijthemer plas
- Open velden en boerderijen



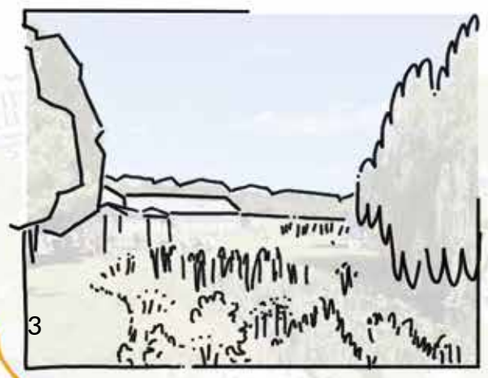
- waar ga ik heen?
- oversteek richting het Weteringspad *(de Nieuwe Wetering)* richting park Wezenlanden
- samenkomst van verschillend verkeer
- spoor en ceintuurbaan druk/lawaai/snel.



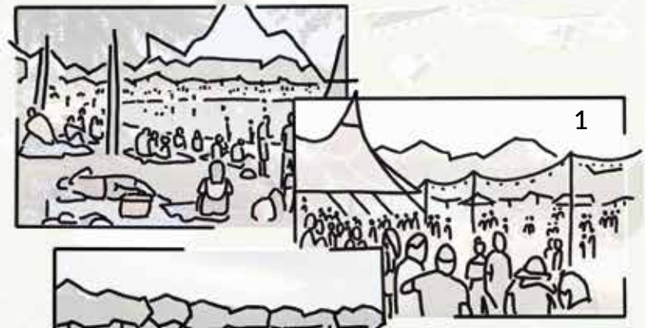


- Golfclub afgeschermd met haag
- Wandelpad langs ‘buitenplaats’ligt verscholen

RECREATIE



Kas van Kaat
- jonge gezinnen
- studenten/jongeren
- maatschappelijke functie
- horeca

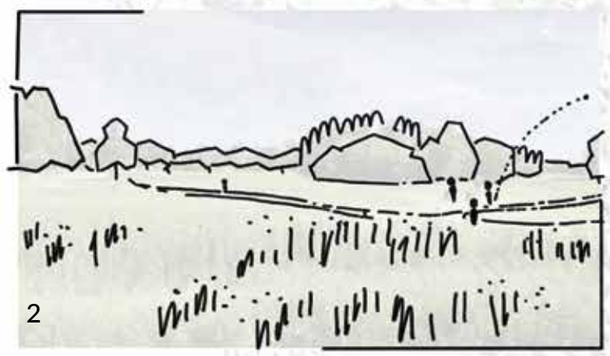


Wijthemerplas
- Drukte in de zomer
- Hondenuitlaatplek/vissen
- Evenementenlocatie - King Dance
- Horeca

3. Kas van Kaat

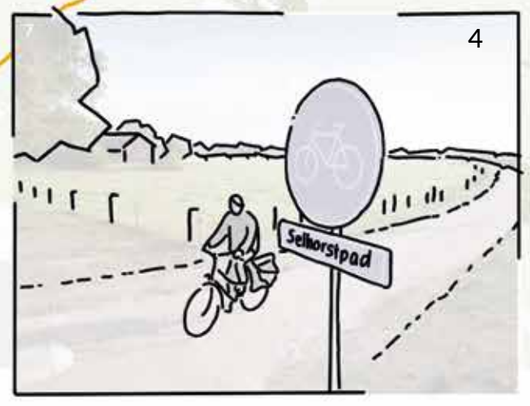
2. Golfclub

1. Wijthemerplas



Golfclub Zwolle
- Sport
- Horeca
- Rust en ruimte voor natuur

4. Rondje Zwolle



Rondje Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 11, 12, 16

From: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Sent: 2/19/2025 10:11:59 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Subject: Concept Analyse

Goedemorgen allemaal,

Bij deze de eerste aanzet van de analyse die ik gister deels heb toegelicht (in lage resolutie).
Zouden jullie voor maandag hier alvast naar kunnen kijken, en:

- Aanvulling kunnen geven op slide 2 proces. Klopt dit? Mist er iets?
- Ik zal volgende week slide 3 en de planningsplaat van 5.1.2e (uit de memo van het participatieplan) samenvoegen.
- Slide 5.
    - Ik pas de begrenzing van gebiedsvisie Oosterenk aan. Hier de hele wijk/buurt grens voor pakken?
    - Ik haal gebiedsvisie Vechtpoort er in zijn geheel uit
    - Aangekochte gronden Golfclub > moest aangepast worden naar…
    - Zijn er nog andere gronden/eigendommen belangrijk om in deze kaart op te nemen? Teken er gerust overheen!
- Slide 7. Vraagt nog om een goede puntsgewijze opsomming vanuit de omgevingsvisie en projecten uit de omgeving (ceintuurbaan, dorpsvisie, sponsen, ander..?) en uiteindelijk ook de input opgehaald vanuit de participatiemomenten.

Wij gaan het verhaal nog verder uitbreiden er missen namelijk nog een aantal zaken om het verhaal duidelijk te vertellen. Dit zal ik maandag in mijn verhaal nog toelichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e

buromaan.nl
buro MA.AN

vrijdag afwezig

GEBIEDSUITWERKING MARSWETERINGLANDEN

FEBRUARI 2025

VAN
STEDENBOUW BEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

golfclub zwolle

Zwolle

PROCES

tot januari 2025

MAART 2023

JULI 2023

- Afronding Landschappelijk raamwerk Golfclub Zwolle - buro MA.AN

DECEMBER 2024

- Opstellen startnotitie Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden - Golfclub en Gemeente Zwolle

JAN 2025

- 14 januari technische briefing raad
- 20 januari vaststelling van startnotitie Marsweteringlanden door de raad
- Start Gebiedsuitwerking

PROCES
gebiedsuitwerking

STAP 1
inventariseren
& analyseren

STAP 2
gebiedsuitwerking op basis
van de 3 kernpeilers

STAP 3 & 4
synthese
vervolg

STAP 5
afronding

STARTSESSIES
- water & klimaat
- natuur & landschap
- groen & recreatie

VERSLAG

CONCEPT
gebiedsvisie

A
B
C

nieuwe input/
aanscherpen van
concept uitwerking

GESPREKSRONDEN

DEFINITIEVE
gebiedsuitwerking
adhv. gespreks-
ronden

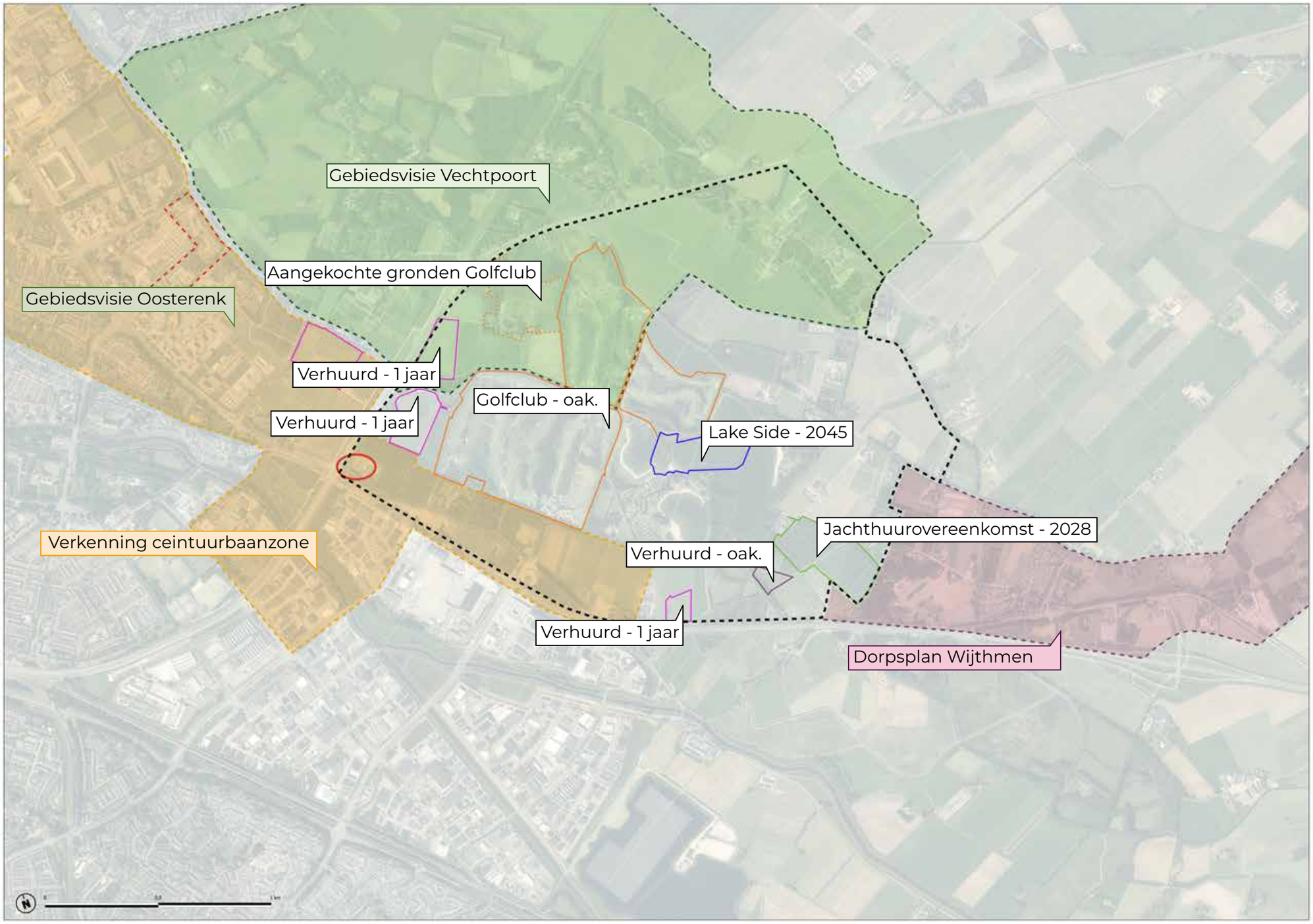
TERUGKOPPELING
inloop

DEFINITIEVE
RAPPORTAGE

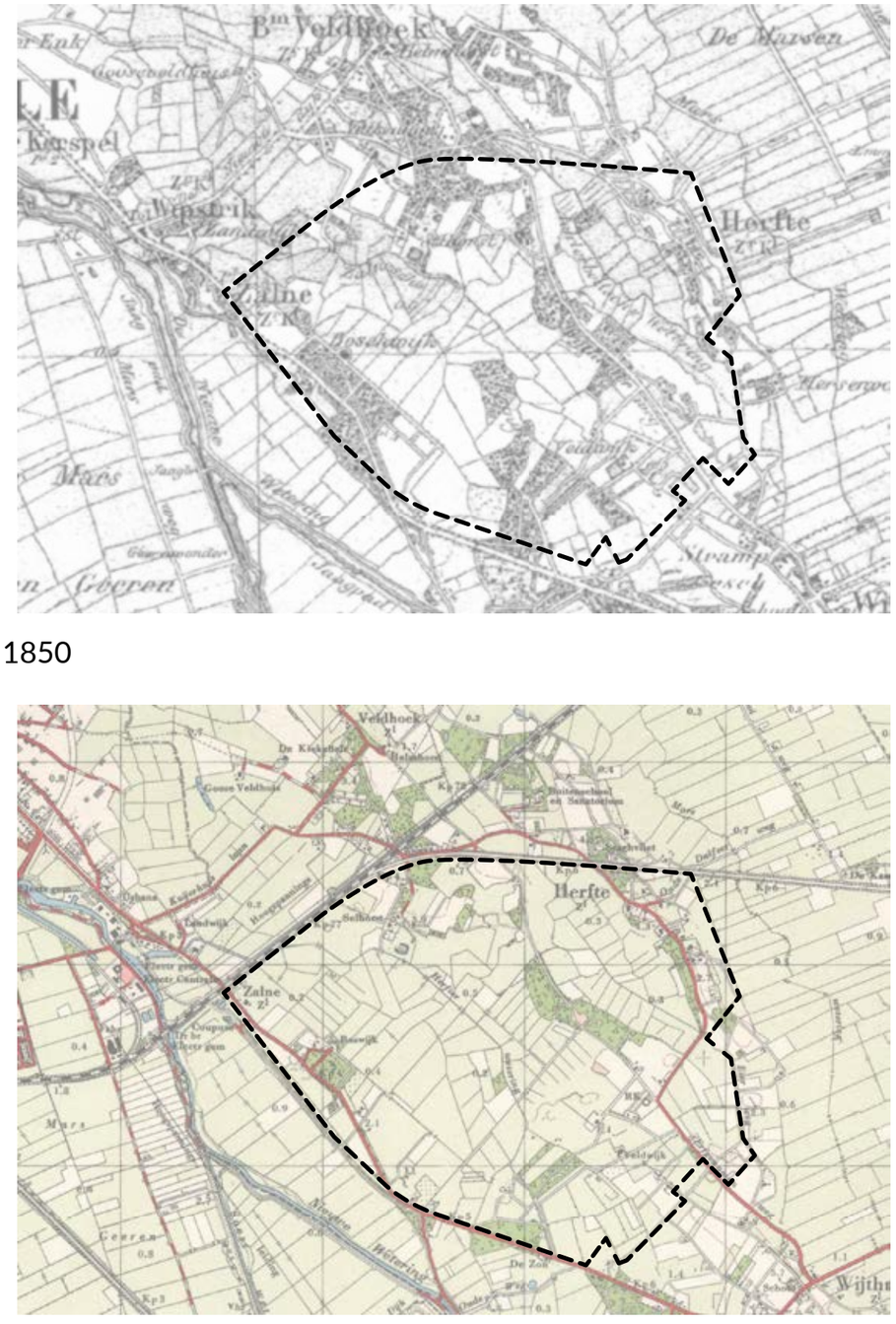
PROJECTBEGRENZING MARSWETERINGLANDEN

MARSWETERINGLANDEN

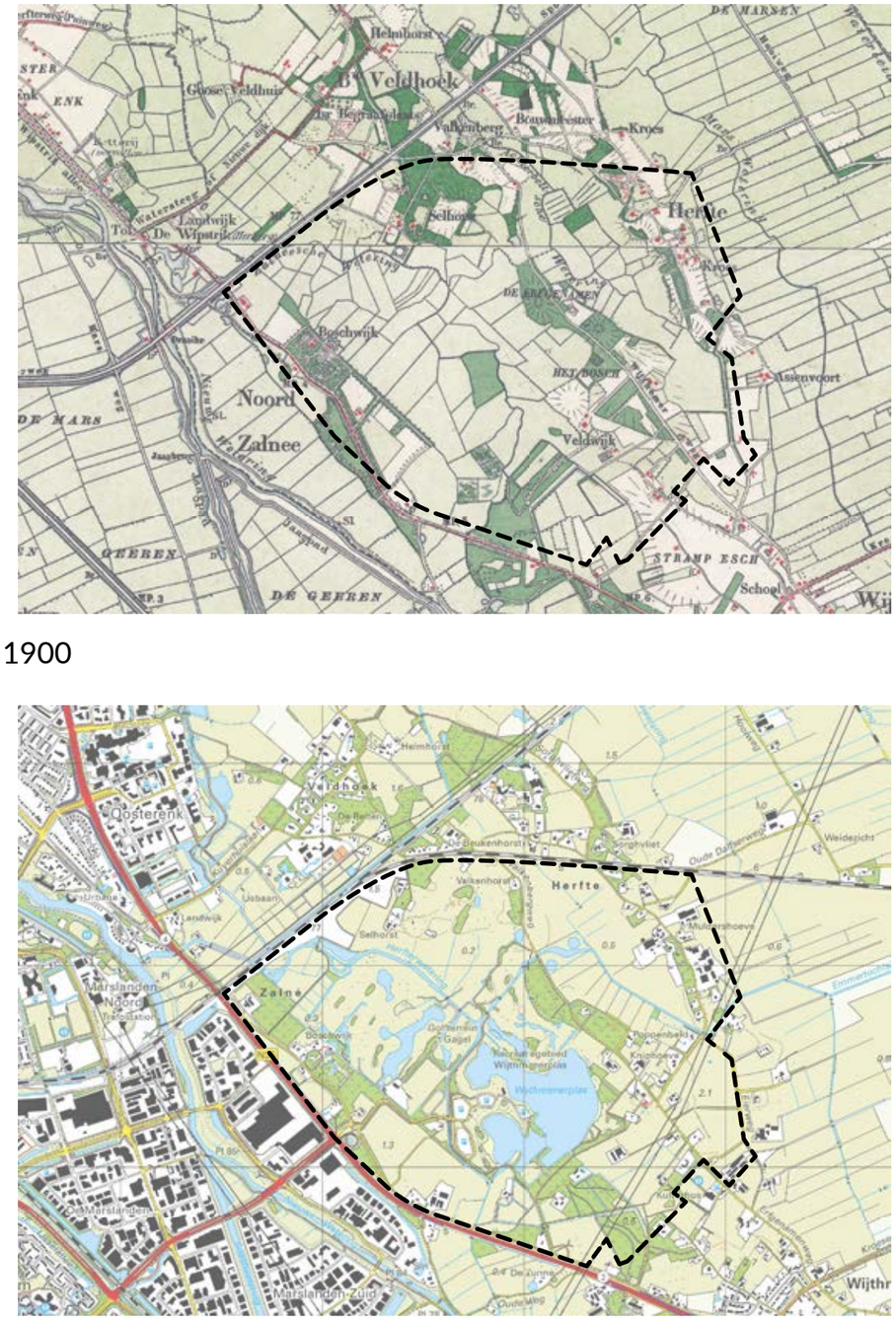
Projecten en eigendom



HISTORIE MARSWETERINGLANDEN



1850



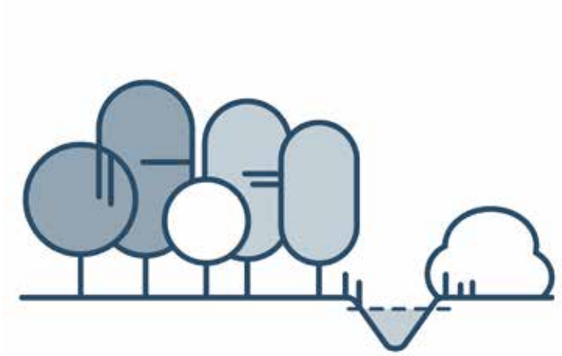
1900

1950

2020

THEMA'S MARSWETERINGLANDEN

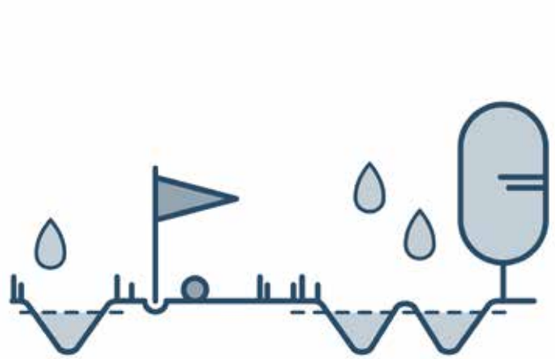
- input vanuit andere plannen omgeving
- omgevingsvisie



NATUUR & LANDSCHAP

Accentueren van unieke Zwolse landschapstypen

Continueren van robuust landschappelijk casco



WATER & KLIMAAT

ruimte om water te bergen

GROEN & RECREATIE

veilig verbonden uitloopgebied

aantrekkelijk en gastvrij

OMGEVINGSVISIE

OMGEVINGSVISIE:
- Stadslandbouw voorziet in nieuwe kansen voor recreatie en natuur in en om de stad

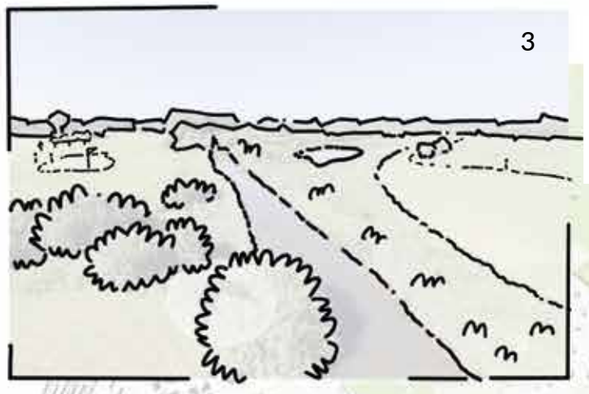
OMGEVINGSVISIE:
- Uitloopgebied voor wandelaars en fietsers
- Toepassen STOMP-principe

OMGEVINGSVISIE:
- Gemengd landelijk gebied;
- Behoud, kleinschalig landelijk karakter;
- Zorg en ondersteuning in thuissituatie
- Aandacht milieucontouren, (waterwingebied en rood-voor-rood gebied)

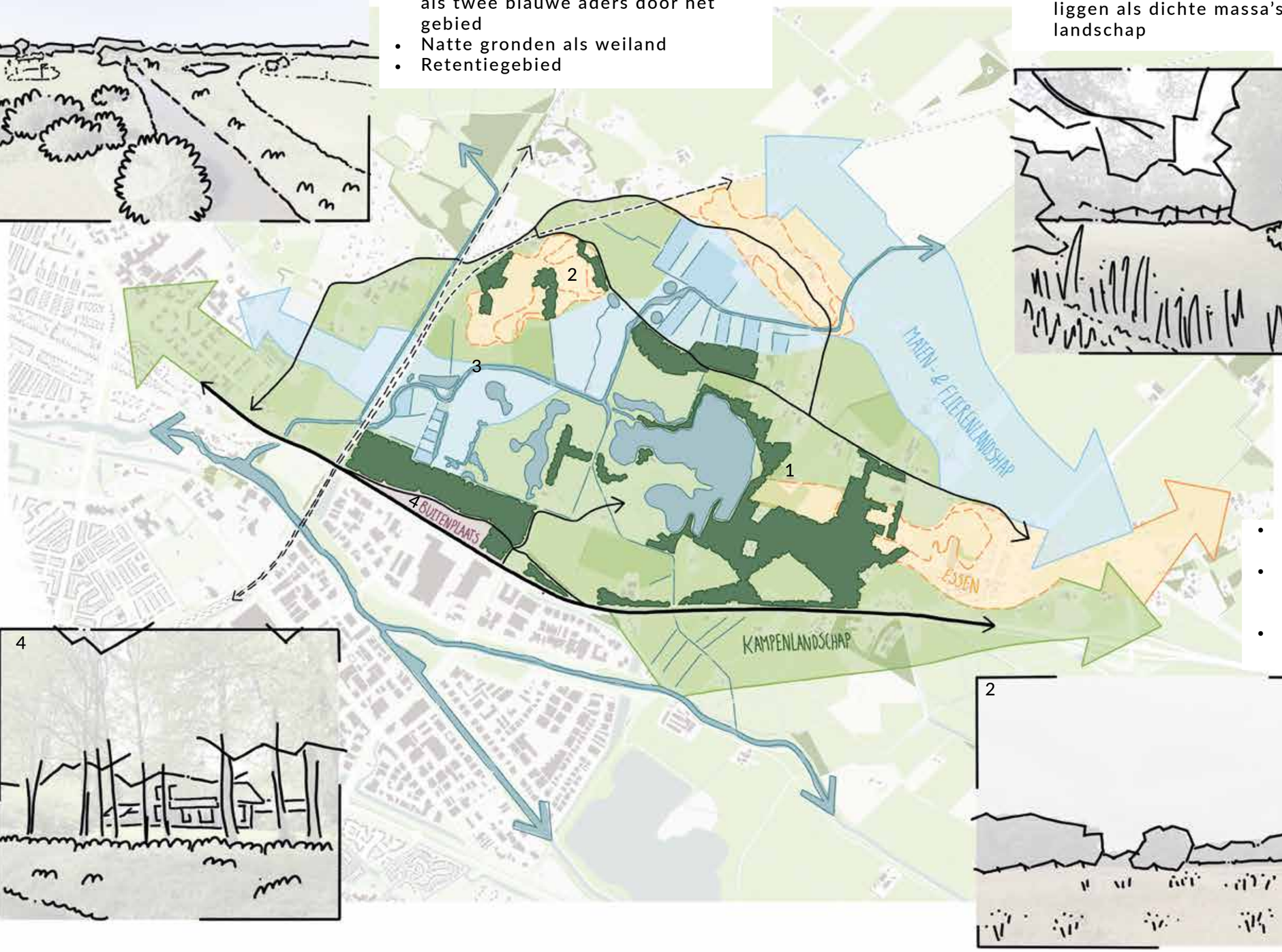
NATUUR & LANDSCHAP

Accentueren van unieke Zwolse landschapstypen

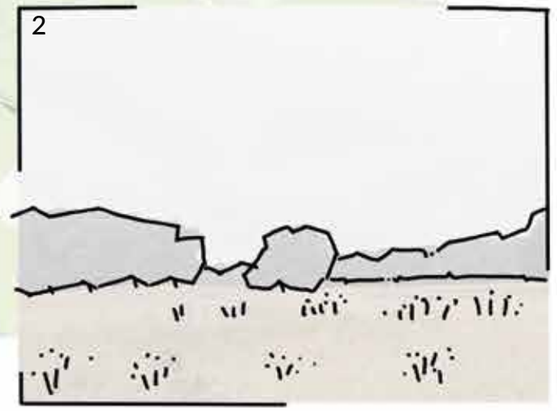
- Herfterwetering en Emmertochtsloot als twee blauwe aders door het gebied
- Natte gronden als weiland
- Retentiegebied



- Kleinschallige karakter vormt een contrast met de open polders
- Kavelgrenzen omzoomd met perceelbeplanting
- Relicten van oude loofhoutbossen liggen als dichte massa's in het landschap



- Historische essen op de dekzandruggen
- Ess zichtbaar als verhoogde deel van het landschap
- Groene zoom rondom de rand van de es



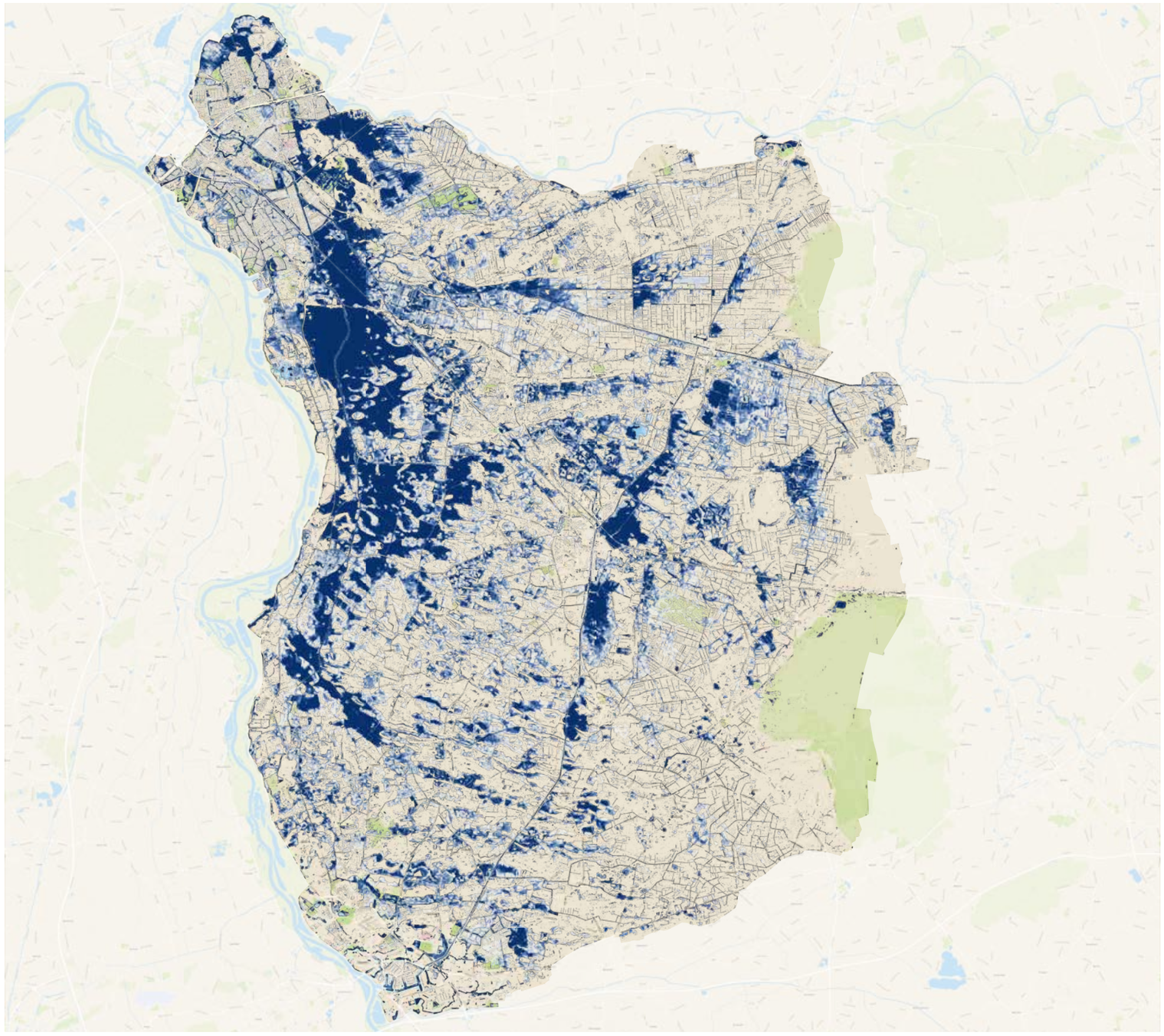
GEBIEDSUITWERKING MARSWETERINGLANDEN

WATER & KLIMAAT

hoogwater 2024

WATER & KLIMAAT

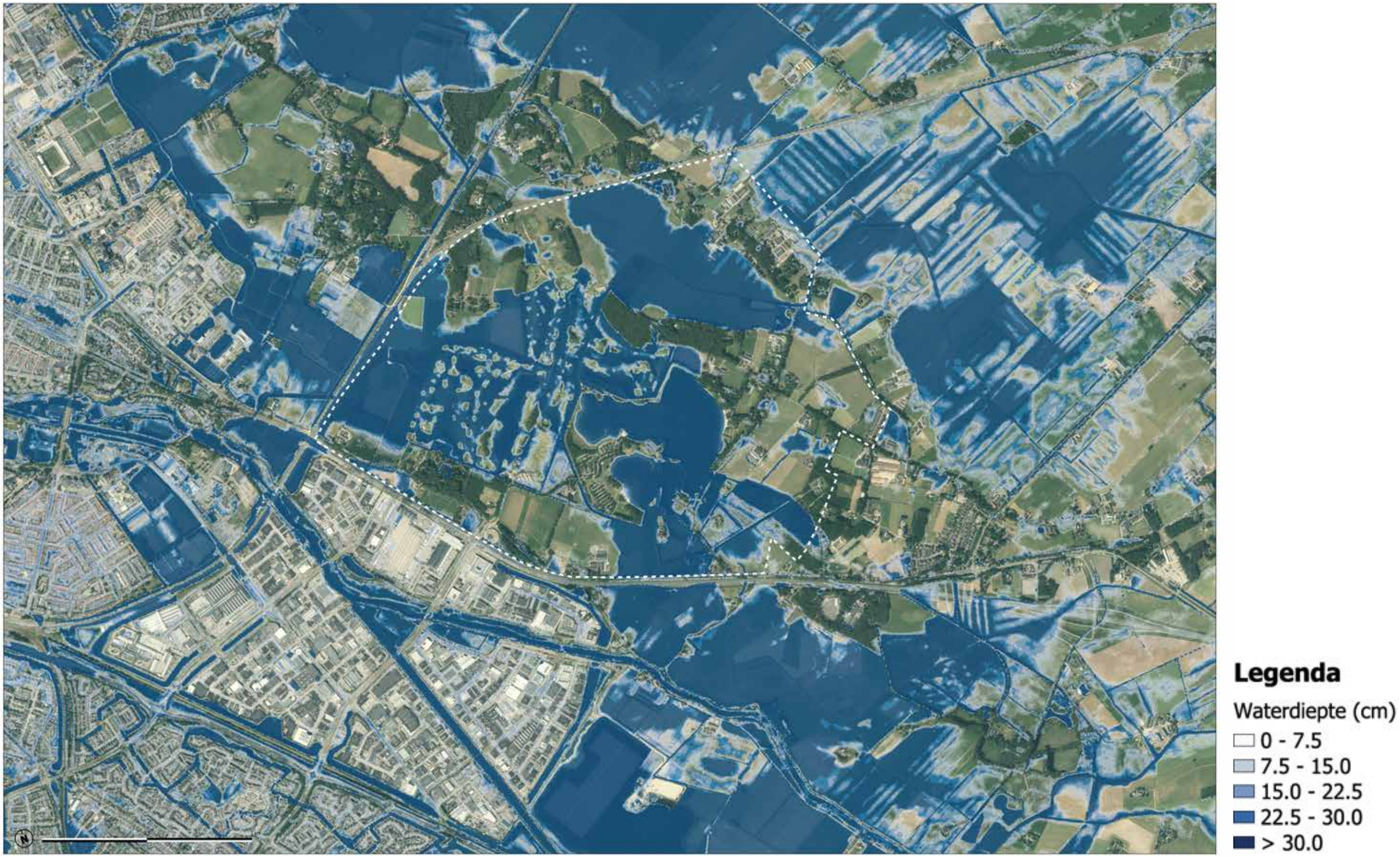
maximale waterdiepte bij een extreme neerslagsituatie (200 mm in 48 uur bui)[1]



[1] 5.1.2e *21 oktober 2024*

WATER & KLIMAAT

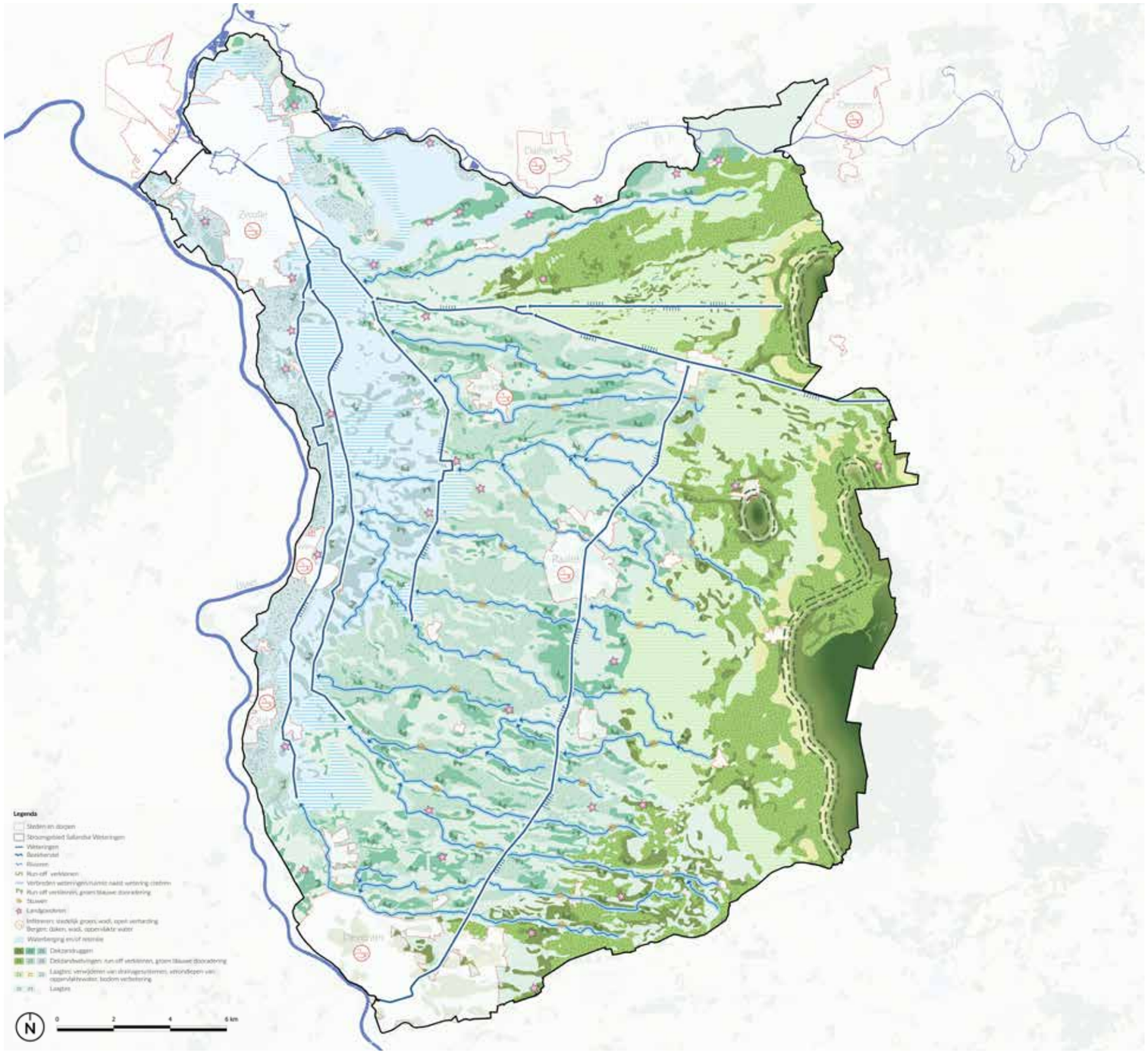
maximale waterdiepte bij een extreme neerslagsituatie (200 mm in 48 uur bui)[1]



[1]*Nelen & Schuurmans 21 oktober 2024*

WATER & KLIMAAT

Regionale Sponsstrategie - Salland



Zone 1 - Vasthouden, Infiltreren

Houd het water zo lang en zo hoog mogelijk vast door het infiltrerend vermogen van de stuwwal te vergroten. In combinatie met maatregelen op de flank en de voet van de stuwwal kunnen de grondwaterstanden worden verhoogd. Hierbij zijn kansrijke maatregelen o.a. het aanpassen van boomvegetatie (van naaldbos naar loofbos, heide of stuifzand) en het verkleinen van de runoff (oppervlakkig afstromen van water) door realisatie van micro reliëf.

De hellende flanken van hogere zandgronden spelen een cruciale rol om water zo lang en hoog mogelijk vast te houden. Op deze locaties zijn landschapselementen die parallel liggen aan de hoogtelijnen van belang om de afvoer naar de voet (via eerste stroompjes of als oppervlakkige runoff) te minimaliseren. Al het water dat niet afstroomt krijgt de kans om in de bodem te infiltreren. Maatregelen waaraan gedacht kan worden zijn: greppels, houtwallen en hagen, contourploegen, bufferbekkens, en het stremmen/stuwen van watergangen.

Op de hoger gelegen dekzandruggen en welvingen ligt de grondwaterstand over het algemeen dieper waardoor infiltratie bevorderende maatregelen ook hier kansrijk zijn. Groenblauwe dooradering van het landschap met singels, hagen houtwallen, ruigtes, en bloemrijke stroken dragen eraan bij om de afstroom van water via het oppervlak te verkleinen. De afvoer van watergangen kan gestremd worden door het water te stuwen of door de bodem te verhogen.

De voet van de hogergelegen zandgronden (A) en dekzandruggen (C) spelen een cruciale rol bij het verhogen van de grondwaterstanden. Deze overgangszone van de flank naar voet vormt doorgaans de 'drainagebasis' van de hoger gelegen gronden. Water dat hoog infiltreert treedt hier uit als kwel. Door in kwellende watergangen de bodemhoogte ter verhogen, het peil op te zetten (stuwen), of de watergang volledig te dempen wordt de drainagebasis verhoogd. Water wordt zo hoger in het systeem vastgehouden.

Door hoog in het systeem te beginnen met het opstuwen van water op plekken waar er ruimte voor is kan de afvoer vertraagd worden en kan de infiltratie worden vergroot.

Zone 2 - Vertragen

Vertraag het water in de watergangen. Laat de watergangen weer natuurlijk meanderen en ontwikkel bijpassende natuurtypen. Dit draagt bij aan de gedoseerde afvoer van piekbuien en vergroot de beschikbare watervoorraad voor droge periodes.

De dekzandruggen en welvingen dragen eveneens bij aan het infiltratie vermogen. Door een groenblauwe dooradering van het landschap vertraagt het water en infiltreert het in de bodem. Denk hierbij aan (natuurlijke) waterbassins, singels, hagen, houtwallen, ruigtes en bloemrijke stroken.

Door drainerende elementen in de laagtes te verwijderen kan er meer water worden vastgehouden. Voorbeelden van maatregelen zijn het verwijderen van drainagesystemen, verondiepen van watergangen en peilopzet. Deze vernattende maatregelen hebben directe impact op de huidige functies.

Vergroot het bergend vermogen van oppervlaktewater door watergangen te verbreden en/of ruimte te creëren naast de stroomgeul van de watergangen. Het vergroten van het areaal aan open water dient twee doelen: het vergroot de zoetwaterbuffer en vergroot de bergingscapaciteit tijdens afvoersituaties.

Stuw het water in de middenloop van de watergangen in de buurt van laagtes. Hierdoor vertraagt het water en kan het weer infiltreren.

Zone 3 - Bergen, Retentie

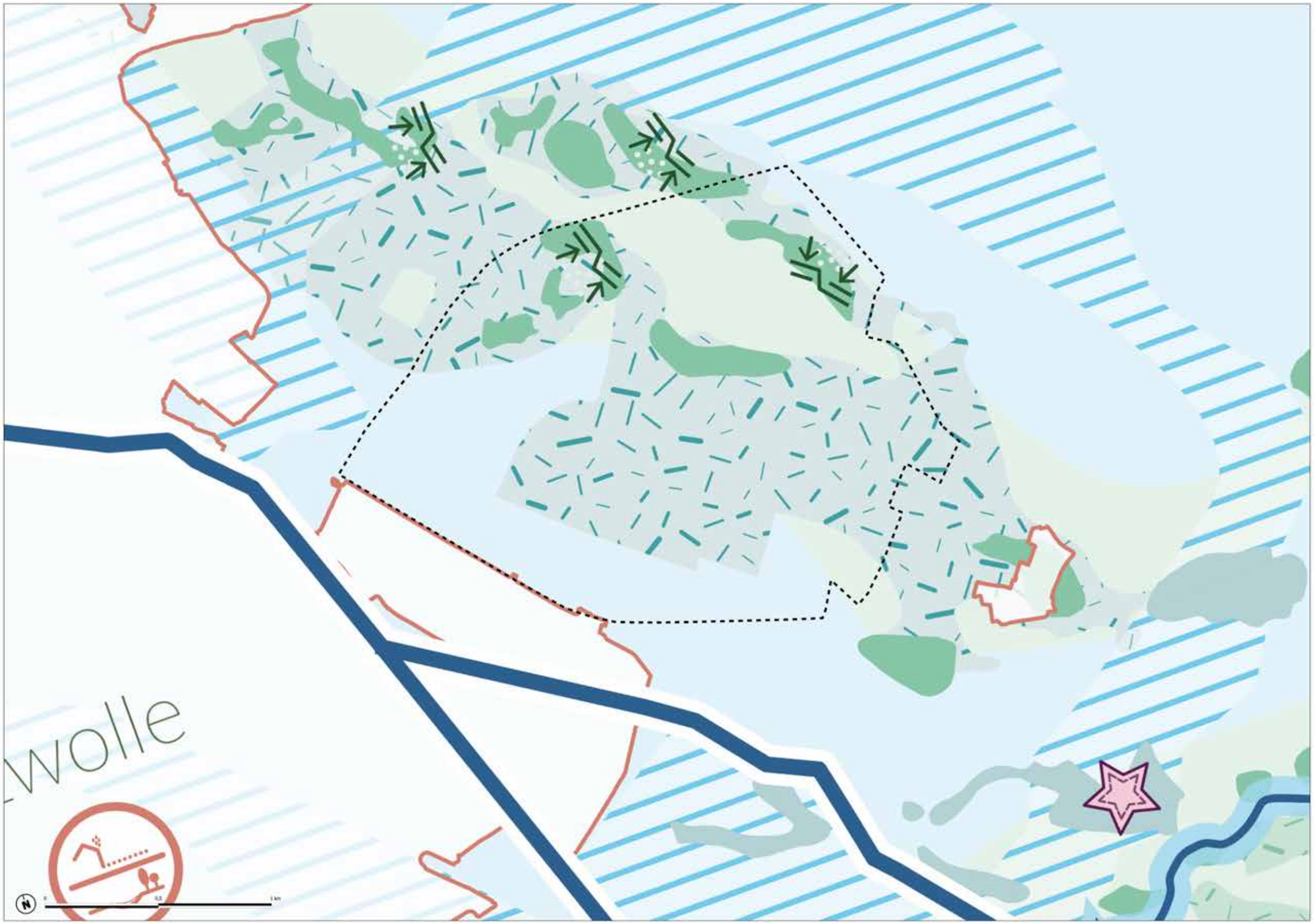
Creëer ruimte voor tijdelijke waterberging en retentie in de laaggelegen delen.

Vergroot het bergend vermogen van oppervlaktewater door het verbreden van, en ruimte te creëren voor, watergangen en weteringen. Eventueel kan de loop van watergangen worden verlegd/verlengd.

Vang het water op in de hogere delen en vertraag de afvoer richting de weteringen. In deze zone zijn dat de stroomrug van de IJssel en dekzandruggen, de hogere delen. Denk hierbij aan (natuurlijke) waterbasins en een groen blauwe dooradering, het verwijderen van drainage en bodemverbetering. Zorg voor groen blauwe dooradering via hagen, singels, houtwallen en dergelijke.

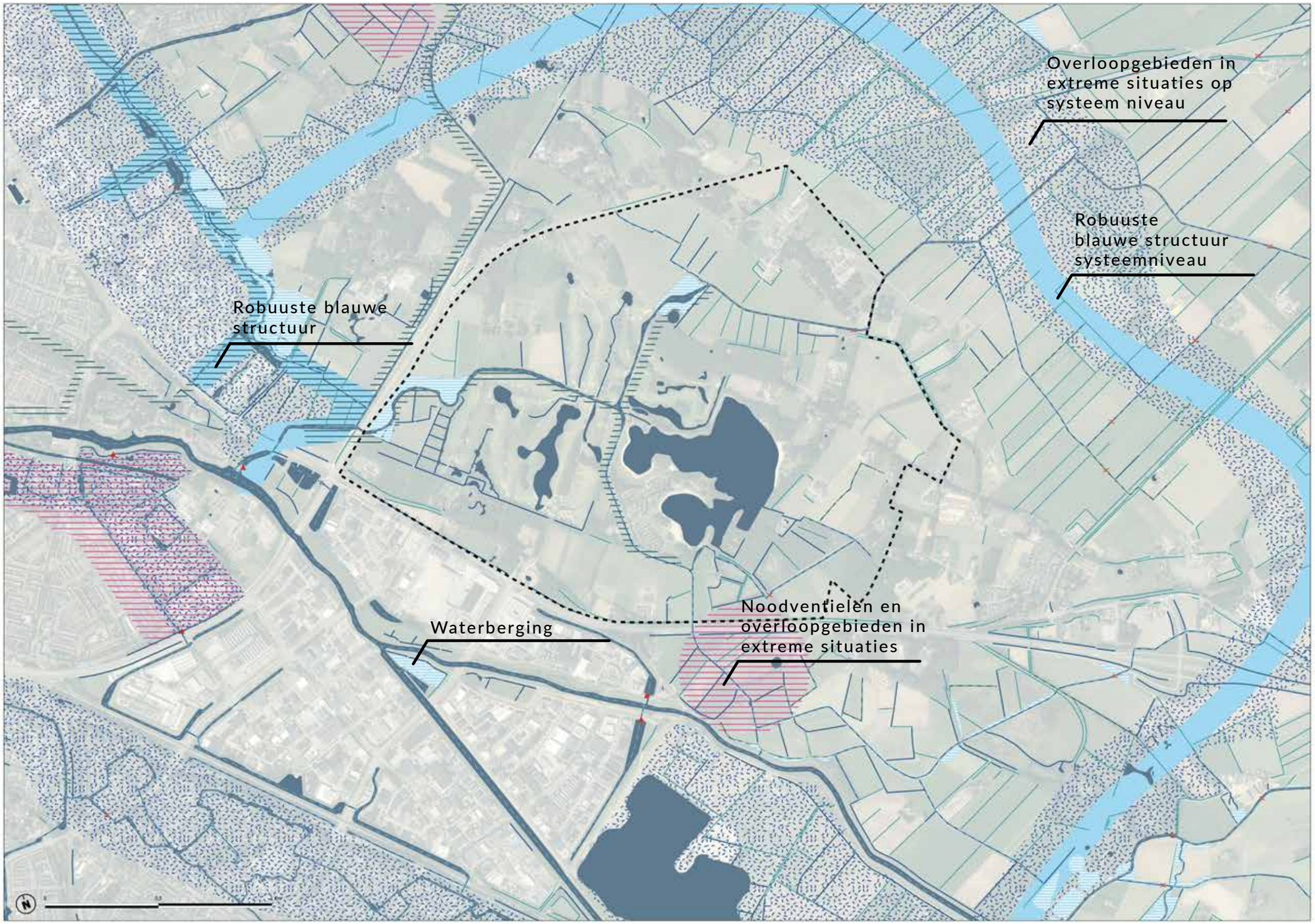
WATER & KLIMAAT

Regionale Sponsstrategie - Inzoom Marsweteringlanden



WATER & KLIMAAT

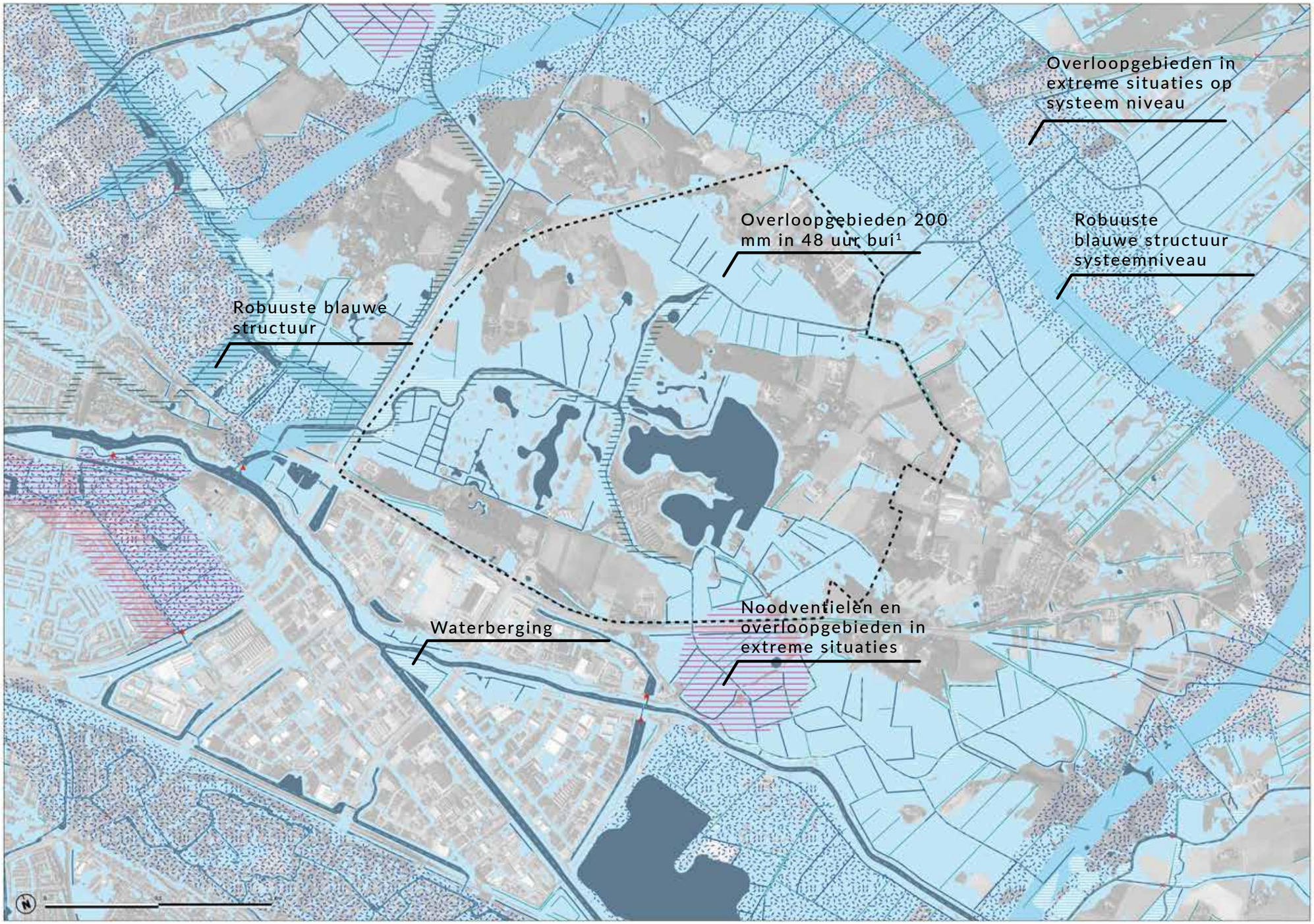
watersysteem - raamwerk klimaat en watersysteem[1]



[1]*Ons Zwolle van Morgen 2030*

WATER & KLIMAAT

waterberging



[1] 5.1.2e

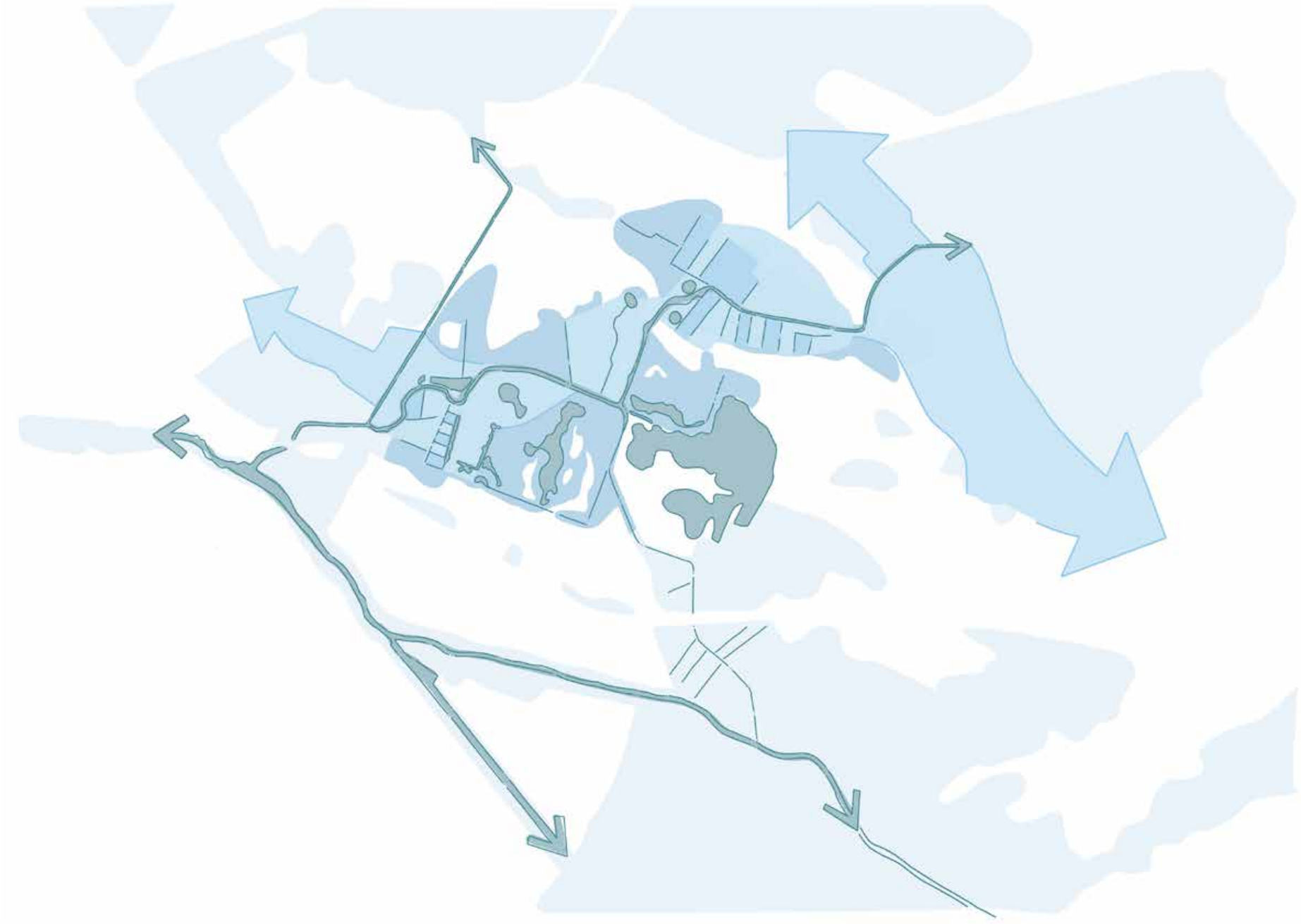
WATER & KLIMAAT

WATER & KLIMAAT

Overloopgebieden 200 mm in 48 uur bui

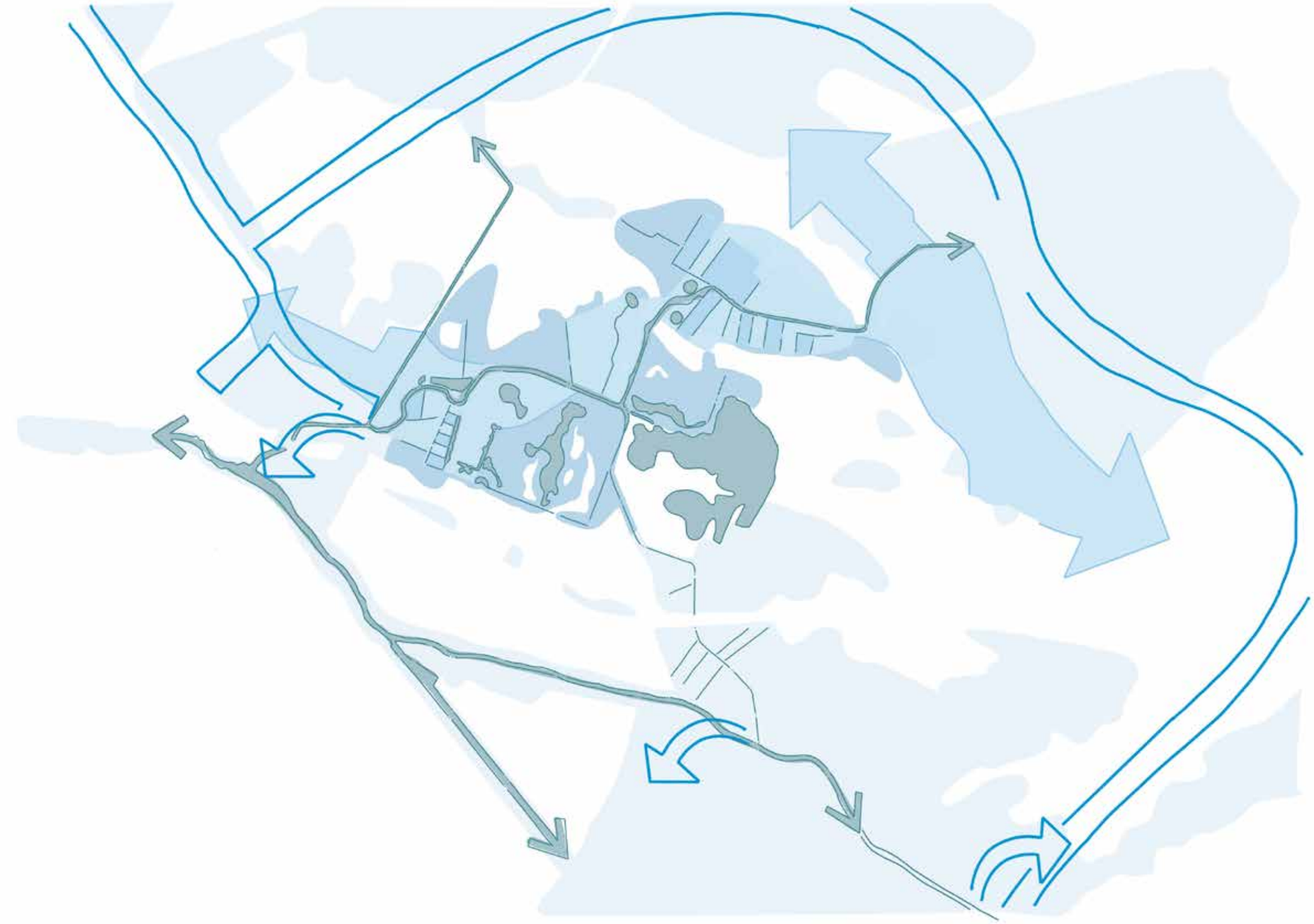
WATER & KLIMAAT

niet afwentelen, zo lang mogelijk in eigen gebied water bergen



WATER & KLIMAAT

robuuste blauwe structuur op systeemniveau

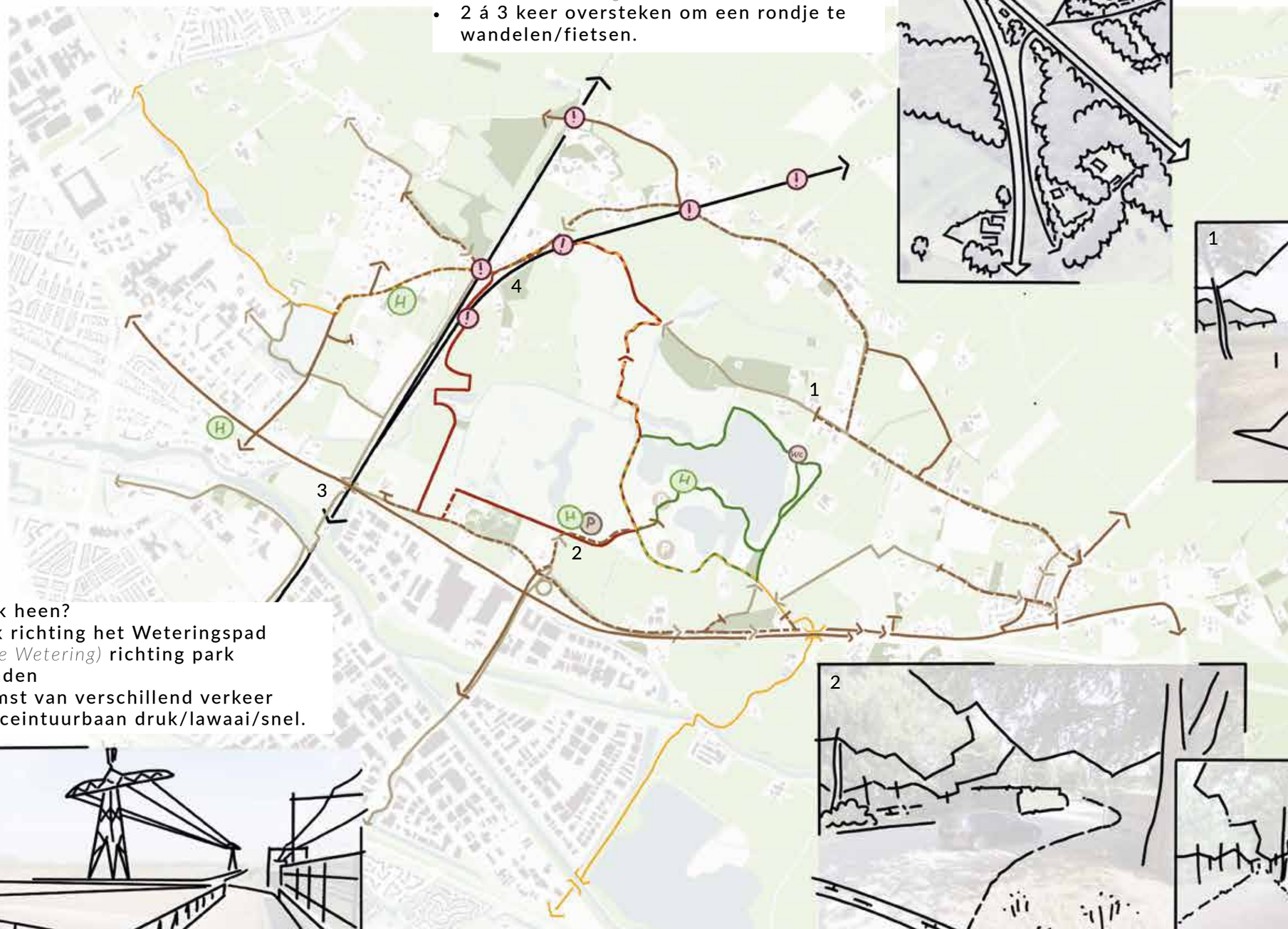


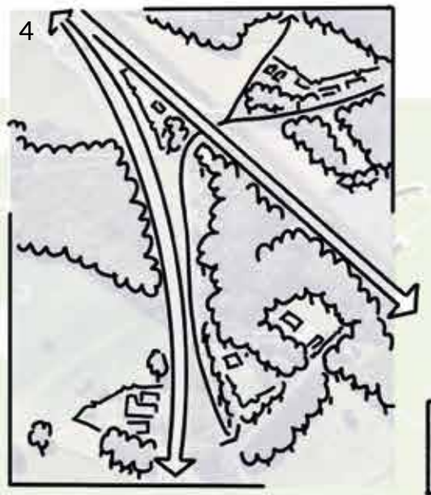
WATER & KLIMAAT

Emmertochtsloot verbinden met robuuste blauwe structuur systeemniveau

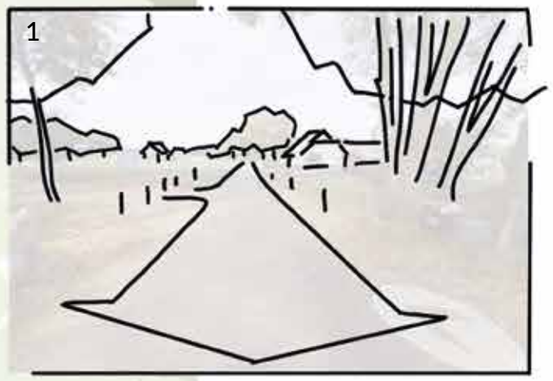
MOBILITEIT

- Samenkomst van verschillende weggebruikers *(rondje zwolle fiets, wandelen, auto (bestemmingsverkeer) en trein)*
- 2 á 3 keer oversteken om een rondje te wandelen/fietsen.

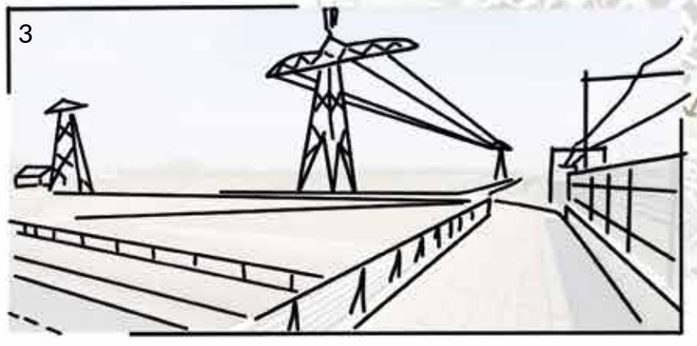


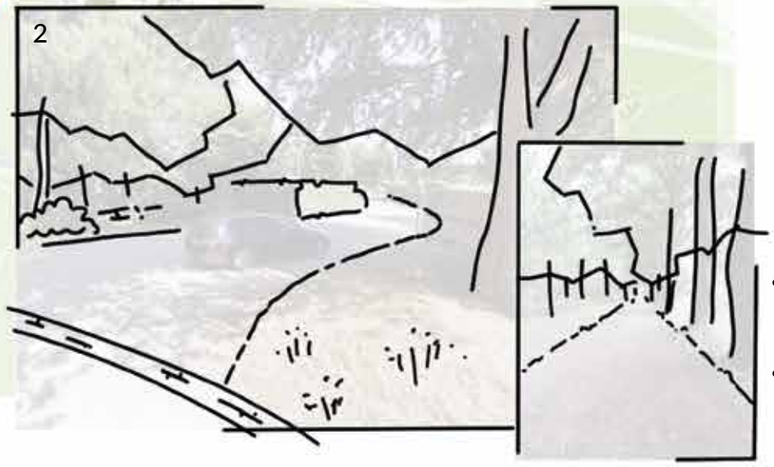


- onduidelijke wegovergang van auto naar fiets/ wandel pad
- zelfde wegdek
- Onduidelijke entree naar wandelpad rondom wijthmen
- bomenlaan geleidt
- herkenbare groene zoom Wijthemer plas
- Open velden en boerderijen



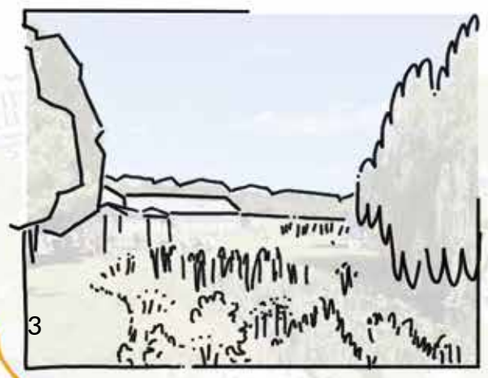
- waar ga ik heen?
- oversteek richting het Weteringspad *(de Nieuwe Wetering)* richting park Wezenlanden
- samenkomst van verschillend verkeer
- spoor en ceintuurbaan druk/lawaai/snel.



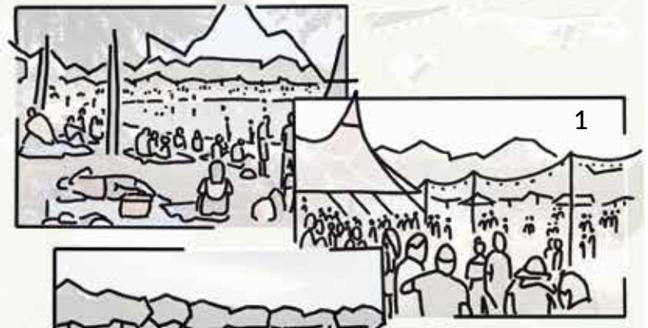


- Golfclub afgeschermd met haag
- Wandelpad langs ‘buitenplaats’ligt verscholen

RECREATIE



Kas van Kaat
- jonge gezinnen
- studenten/jongeren
- maatschappelijke functie
- horeca

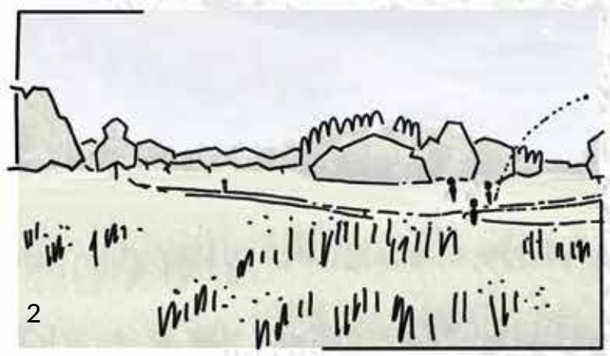


Wijthemerplas
- Drukte in de zomer
- Hondenuitlaatplek/vissen
- Evenementenlocatie - King Dance
- Horeca

3. Kas van Kaat

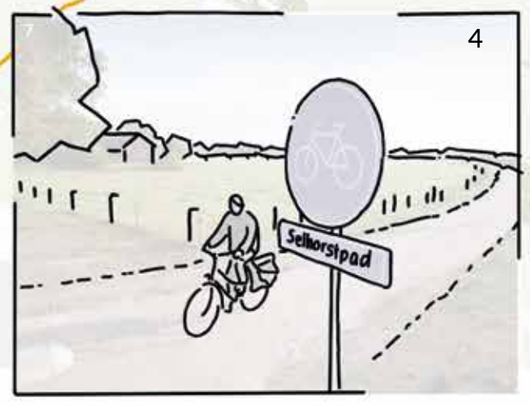
2. Golfclub

1. Wijthemerplas



Golfclub Zwolle
- Sport
- Horeca
- Rust en ruimte voor natuur

4. Rondje Zwolle



Rondje Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 11, 16

From: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Sent: 2/24/2025 4:18:52 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Concept Marsweteringlanden

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Hele kleine aanpassingen, maar bij deze de aangepaste versie (het is opgeslagen met een lage resolutie). Volgende week gaan 5.1.2e en ik weer aan de slag met de punten die jullie onder andere al in de mail hadden benoemd en vandaag hebben besproken. Ik zal eind volgende week een update met jullie delen ter voorbereiding van het begeleidingsteam.

Succes morgen!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

vrijdag afwezig

GEBIEDSUITWERKING MARSWETERINGLANDEN

FEBRUARI 2025

PROCES

tot januari 2025

JULI 2023

- Afronding Landschappelijk raamwerk Golfclub Zwolle - buro MA.AN

OKTOBER 2024

- vaststelling startnotitie door golfclub en college B&W gemeente Zwolle

DECEMBER 2024

- Raadsdebat Startnotitie Gebiedsuitwerking

JAN 2025

- 14 januari technische briefing raad
- 20 januari vaststelling van startnotitie Marsweteringlanden door de raad
- Start Gebiedsuitwerking

PROCES
gebiedsuitwerking

STAP 1
inventariseren
& analyseren

STAP 2
gebiedsuitwerking op basis
van de 3 kernpeilers

STAP 3 & 4
synthese
vervolg

STAP 5
afronding

STARTSESSIES
- water & klimaat
- natuur & landschap
- groen & recreatie

VERSLAG

CONCEPT
gebiedsvisie

A
B
C

nieuwe input/
aanscherpen van
concept uitwerking

GESPREKSRONDEN

DEFINITIEVE
gebiedsuitwerking
adhv. gespreks-
ronden

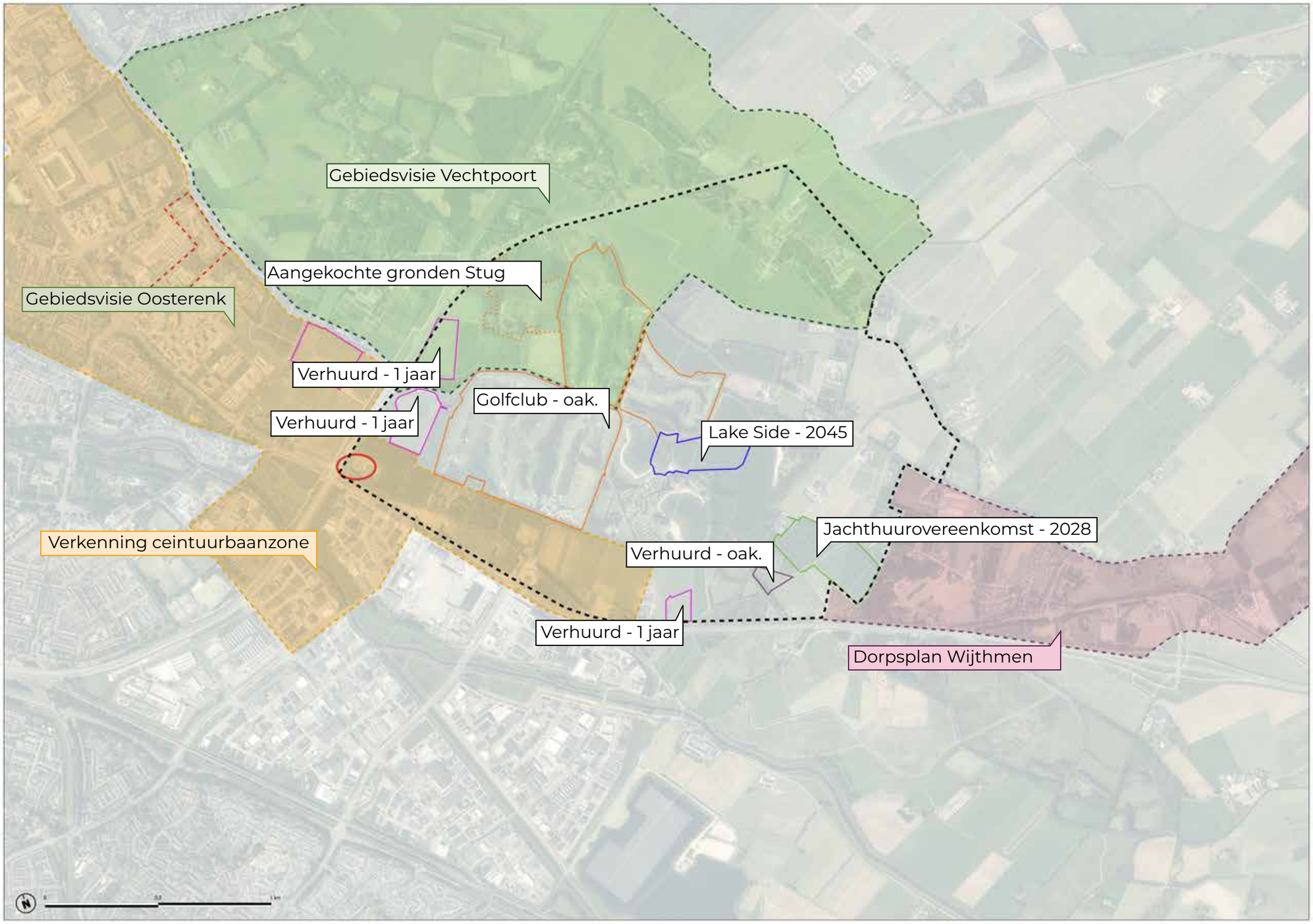
TERUGKOPPELING
inloop

DEFINITIEVE
RAPPORTAGE

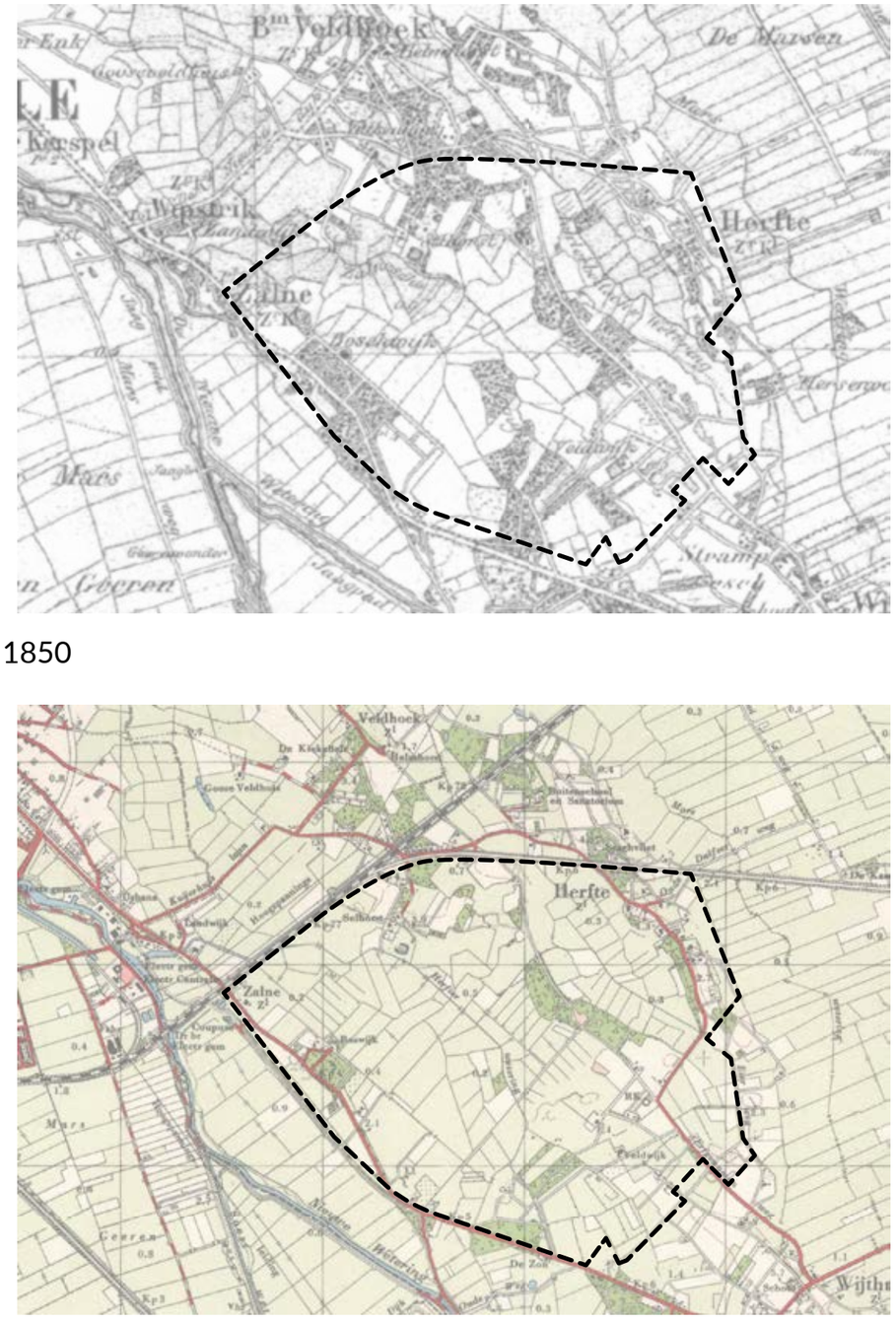
PROJECTBEGRENZING MARSWETERINGLANDEN

MARSWETERINGLANDEN

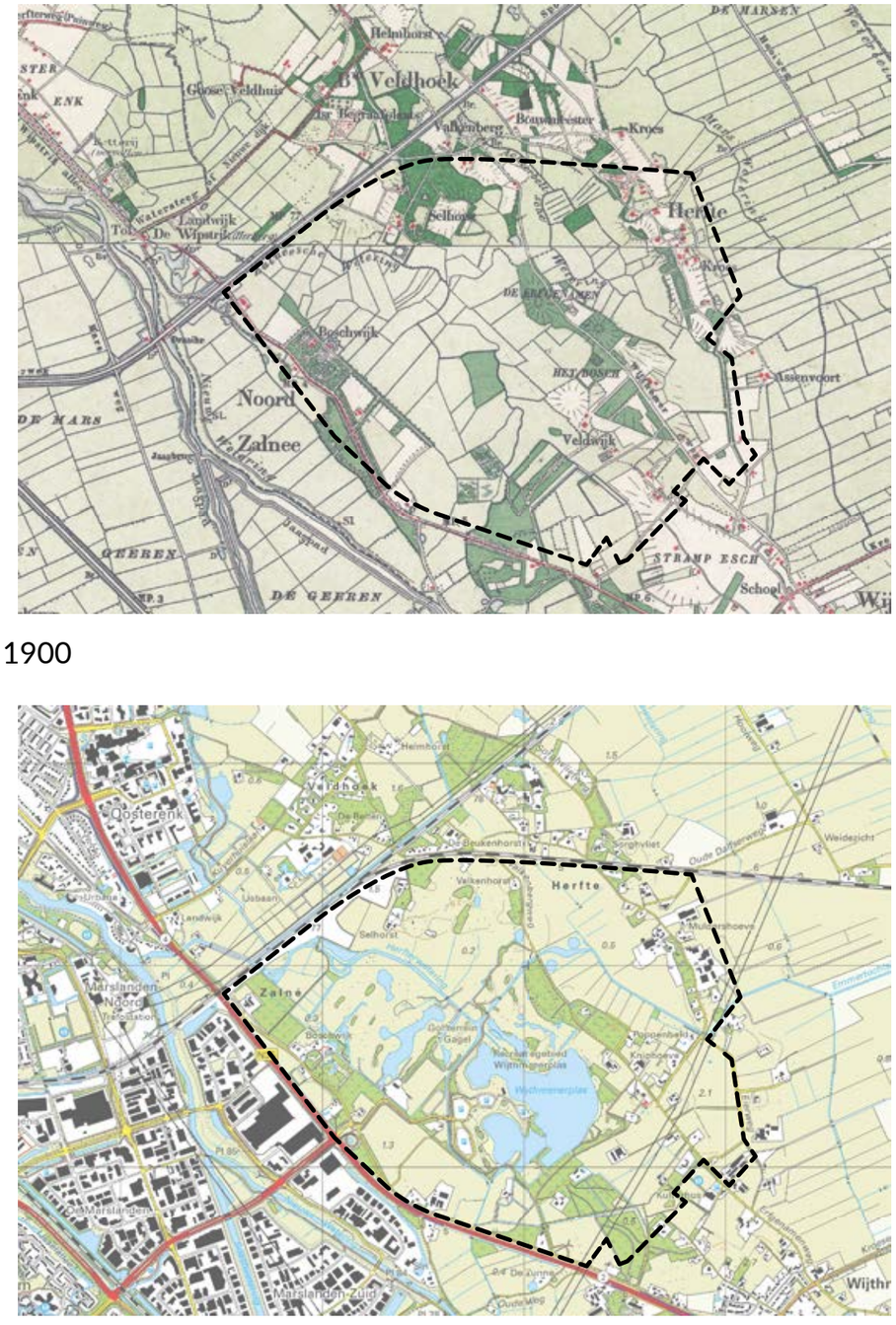
Projecten en eigendom



HISTORIE MARSWETERINGLANDEN



1850



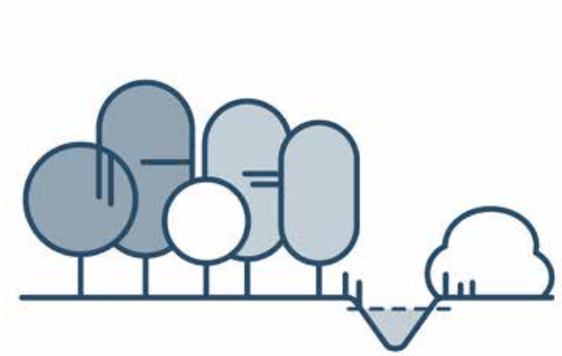
1900

1950

2020

THEMA'S MARSWETERINGLANDEN

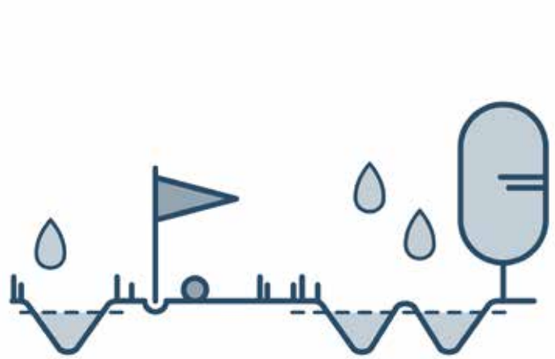
- input vanuit andere plannen omgeving
- omgevingsvisie



NATUUR & LANDSCHAP

Accentueren van unieke Zwolse landschapstypen

Continueren van robuust landschappelijk casco



WATER & KLIMAAT

ruimte om water te bergen

GROEN & RECREATIE

veilig verbonden uitloopgebied

aantrekkelijk en gastvrij

OMGEVINGSVISIE

OMGEVINGSVISIE:
- Stadslandbouw voorziet in nieuwe kansen voor recreatie en natuur in en om de stad

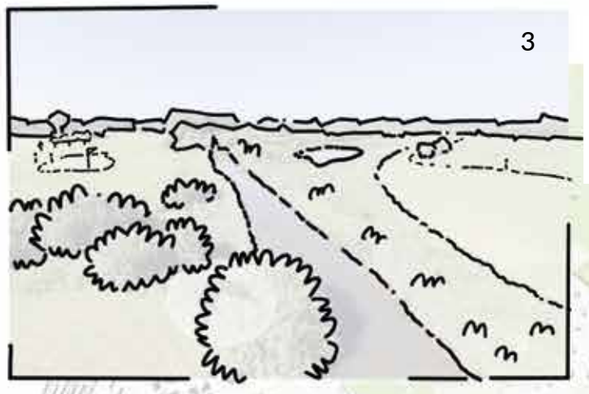
OMGEVINGSVISIE:
- Uitloopgebied voor wandelaars en fietsers
- Toepassen STOMP-principe

OMGEVINGSVISIE:
- Gemengd landelijk gebied;
- Behoud, kleinschalig landelijk karakter;
- Zorg en ondersteuning in thuissituatie
- Aandacht milieucontouren, (waterwingebied en rood-voor-rood gebied)

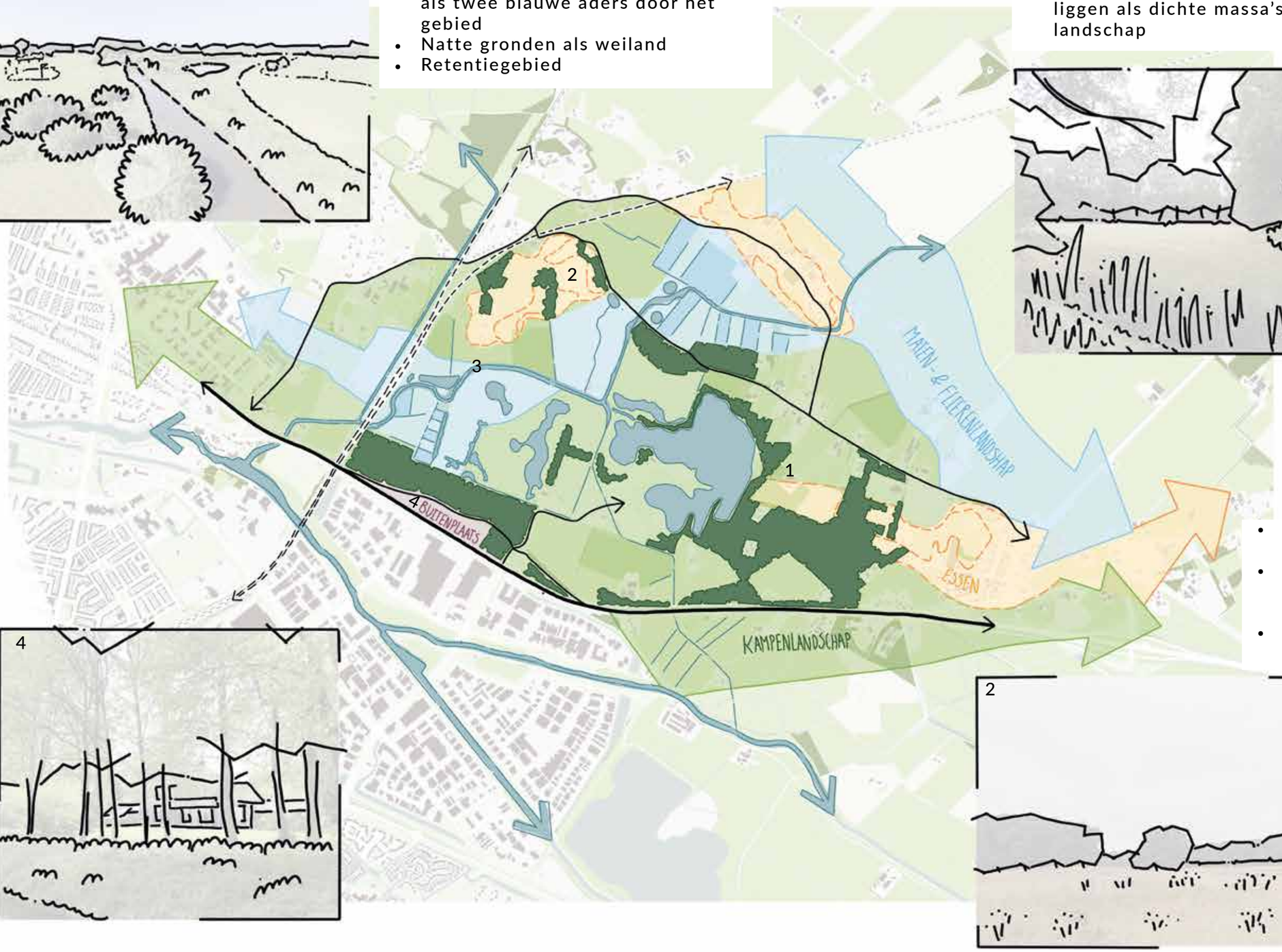
NATUUR & LANDSCHAP

Accentueren van unieke Zwolse landschapstypen

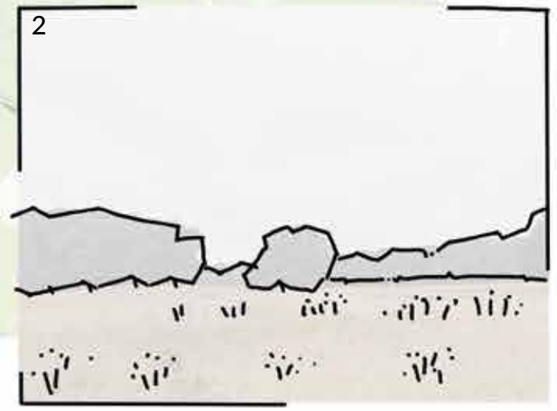
- Herfterwetering en Emmertochtsloot als twee blauwe aders door het gebied
- Natte gronden als weiland
- Retentiegebied



- Kleinschallige karakter vormt een contrast met de open polders
- Kavelgrenzen omzoomd met perceelbeplanting
- Relicten van oude loofhoutbossen liggen als dichte massa's in het landschap



- Historische essen op de dekzandruggen
- Ess zichtbaar als verhoogde deel van het landschap
- Groene zoom rondom de rand van de es



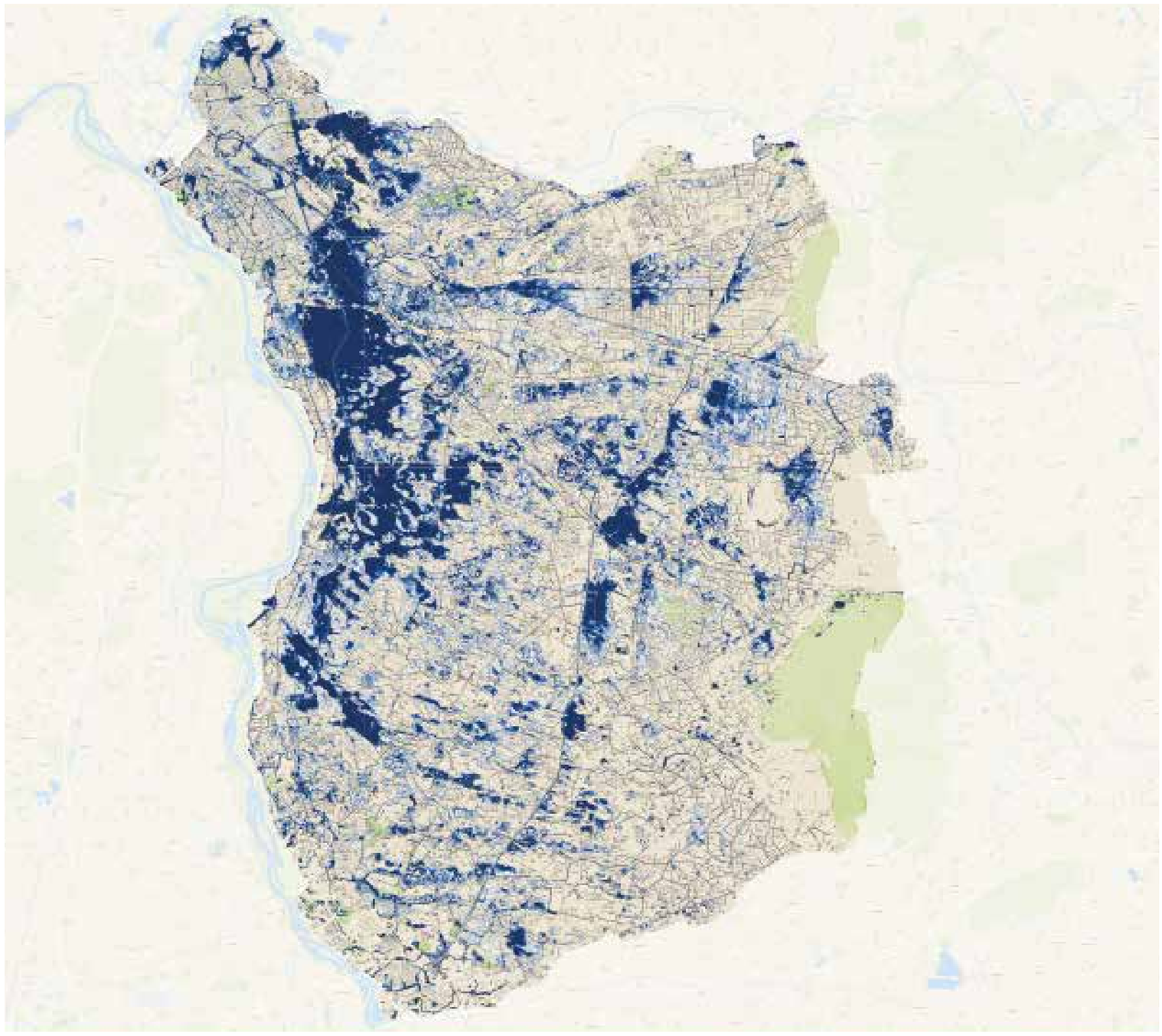
GEBIEDSUITWERKING MARSWETERINGLANDEN

WATER & KLIMAAT

hoogwater 2024

WATER & KLIMAAT

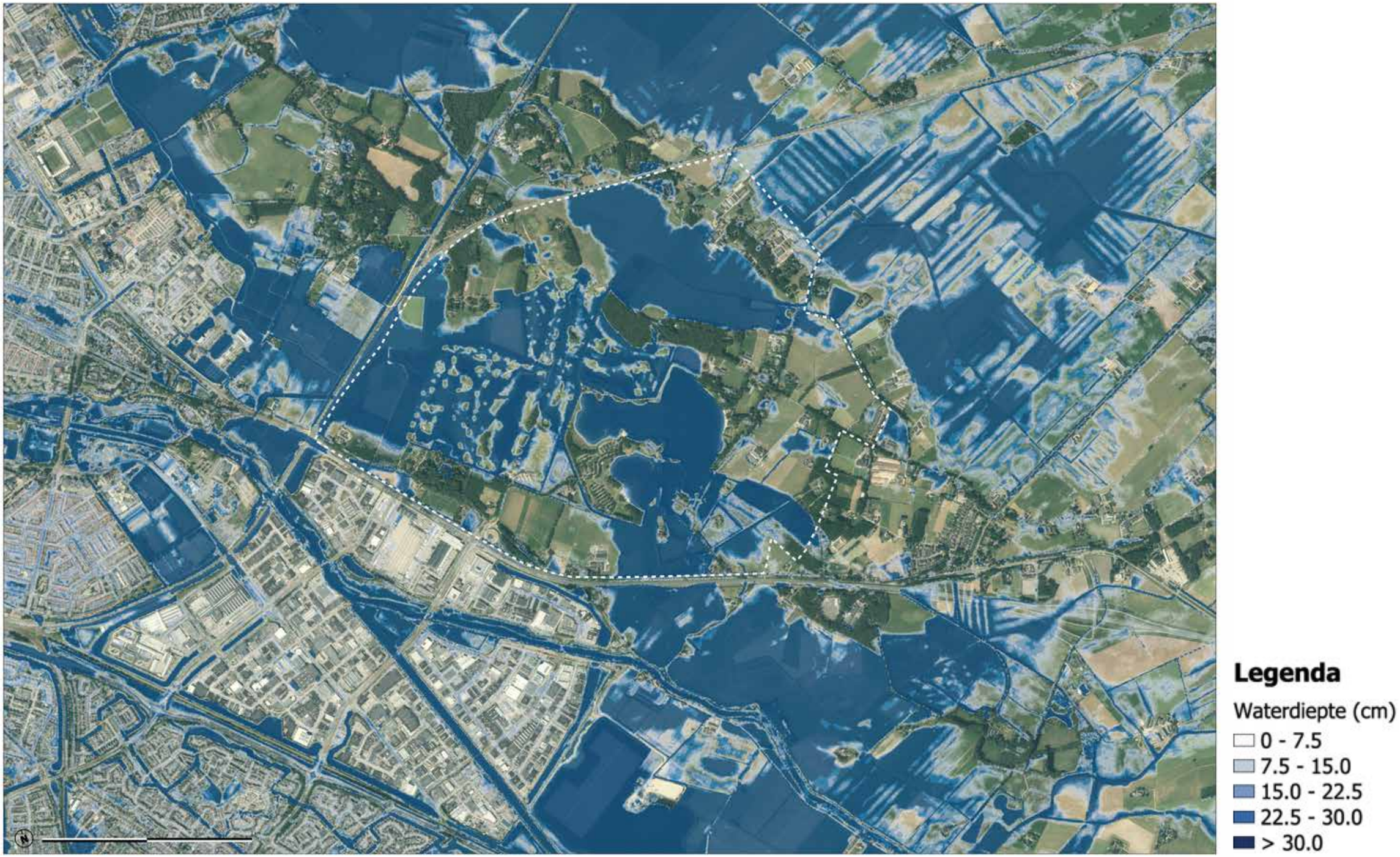
maximale waterdiepte bij een extreme neerslagsituatie (200 mm in 48 uur bui)[1]



5.1.2e *21 oktober 2024*

WATER & KLIMAAT

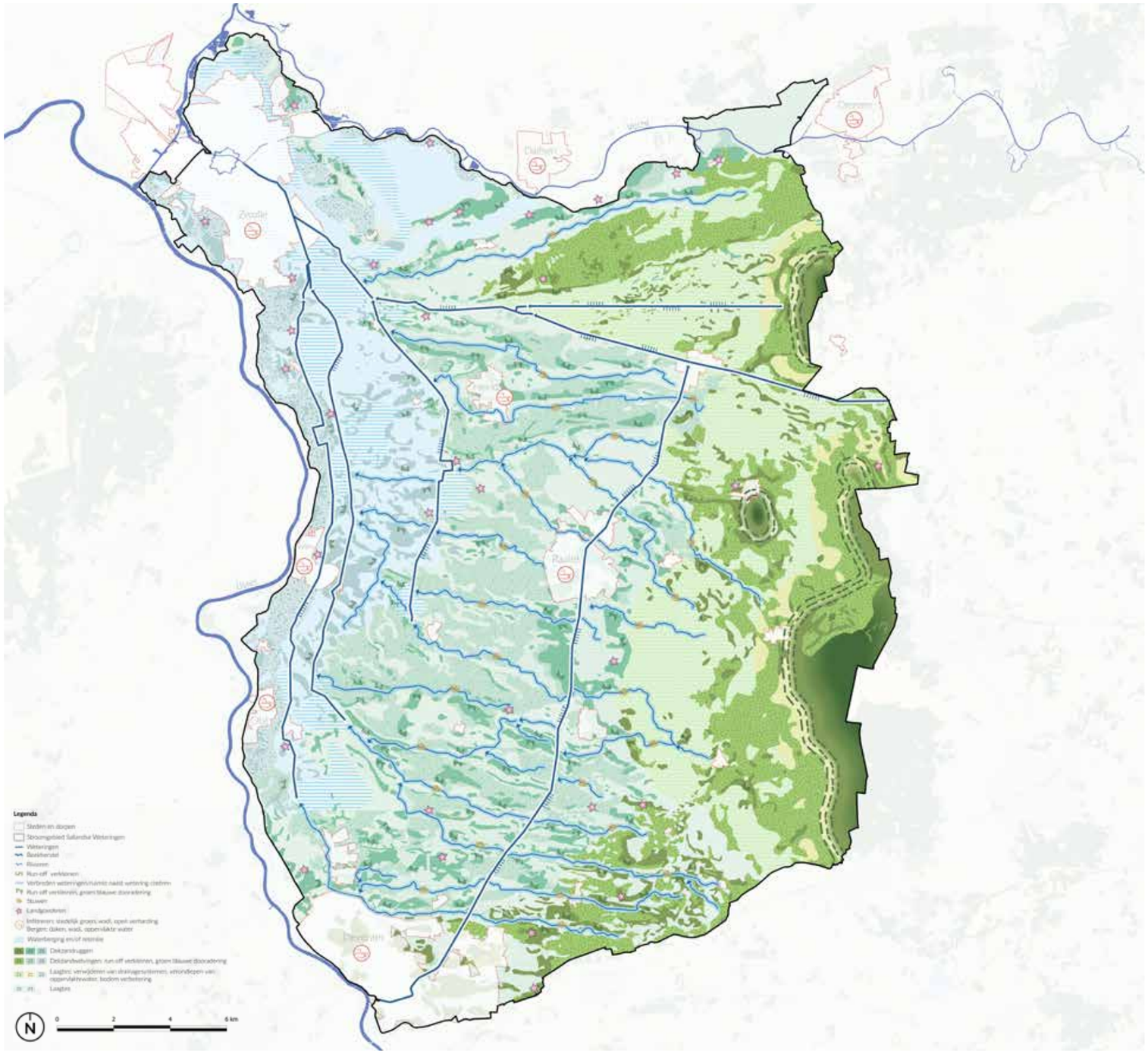
maximale waterdiepte bij een extreme neerslagsituatie (200 mm in 48 uur bui)[1]



[1]*Nelen & Schuurmans 21 oktober 2024*

WATER & KLIMAAT

Regionale Sponsstrategie - Salland



Zone 1 - Vasthouden, Infiltreren

Houd het water zo lang en zo hoog mogelijk vast door het infiltrerend vermogen van de stuwwal te vergroten. In combinatie met maatregelen op de flank en de voet van de stuwwal kunnen de grondwaterstanden worden verhoogd. Hierbij zijn kansrijke maatregelen o.a. het aanpassen van boomvegetatie (van naaldbos naar loofbos, heide of stuifzand) en het verkleinen van de runoff (oppervlakkig afstromen van water) door realisatie van micro reliëf.

De hellende flanken van hogere zandgronden spelen een cruciale rol om water zo lang en hoog mogelijk vast te houden. Op deze locaties zijn landschapselementen die parallel liggen aan de hoogtelijnen van belang om de afvoer naar de voet (via eerste stroompjes of als oppervlakkige runoff) te minimaliseren. Al het water dat niet afstroomt krijgt de kans om in de bodem te infiltreren. Maatregelen waaraan gedacht kan worden zijn: greppels, houtwallen en hagen, contourploegen, bufferbekkens, en het stremmen/stuwen van watergangen.

Op de hoger gelegen dekzandruggen en welvingen ligt de grondwaterstand over het algemeen dieper waardoor infiltratie bevorderende maatregelen ook hier kansrijk zijn. Groenblauwe dooradering van het landschap met singels, hagen houtwallen, ruigtes, en bloemrijke stroken dragen eraan bij om de afstroom van water via het oppervlak te verkleinen. De afvoer van watergangen kan gestremd worden door het water te stuwen of door de bodem te verhogen.

De voet van de hogergelegen zandgronden (A) en dekzandruggen (C) spelen een cruciale rol bij het verhogen van de grondwaterstanden. Deze overgangszone van de flank naar voet vormt doorgaans de 'drainagebasis' van de hoger gelegen gronden. Water dat hoog infiltreert treedt hier uit als kwel. Door in kwellende watergangen de bodemhoogte ter verhogen, het peil op te zetten (stuwen), of de watergang volledig te dempen wordt de drainagebasis verhoogd. Water wordt zo hoger in het systeem vastgehouden.

Door hoog in het systeem te beginnen met het opstuwen van water op plekken waar er ruimte voor is kan de afvoer vertraagd worden en kan de infiltratie worden vergroot.

Zone 2 - Vertragen

Vertraag het water in de watergangen. Laat de watergangen weer natuurlijk meanderen en ontwikkel bijpassende natuurtypen. Dit draagt bij aan de gedoseerde afvoer van piekbuien en vergroot de beschikbare watervoorraad voor droge periodes.

De dekzandruggen en welvingen dragen eveneens bij aan het infiltratie vermogen. Door een groenblauwe dooradering van het landschap vertraagt het water en infiltreert het in de bodem. Denk hierbij aan (natuurlijke) waterbassins, singels, hagen, houtwallen, ruigtes en bloemrijke stroken.

Door drainerende elementen in de laagtes te verwijderen kan er meer water worden vastgehouden. Voorbeelden van maatregelen zijn het verwijderen van drainagesystemen, verondiepen van watergangen en peilopzet. Deze vernattende maatregelen hebben directe impact op de huidige functies.

Vergroot het bergend vermogen van oppervlaktewater door watergangen te verbreden en/of ruimte te creëren naast de stroomgeul van de watergangen. Het vergroten van het areaal aan open water dient twee doelen: het vergroot de zoetwaterbuffer en vergroot de bergingscapaciteit tijdens afvoersituaties.

Stuw het water in de middenloop van de watergangen in de buurt van laagtes. Hierdoor vertraagt het water en kan het weer infiltreren.

Zone 3 - Bergen, Retentie

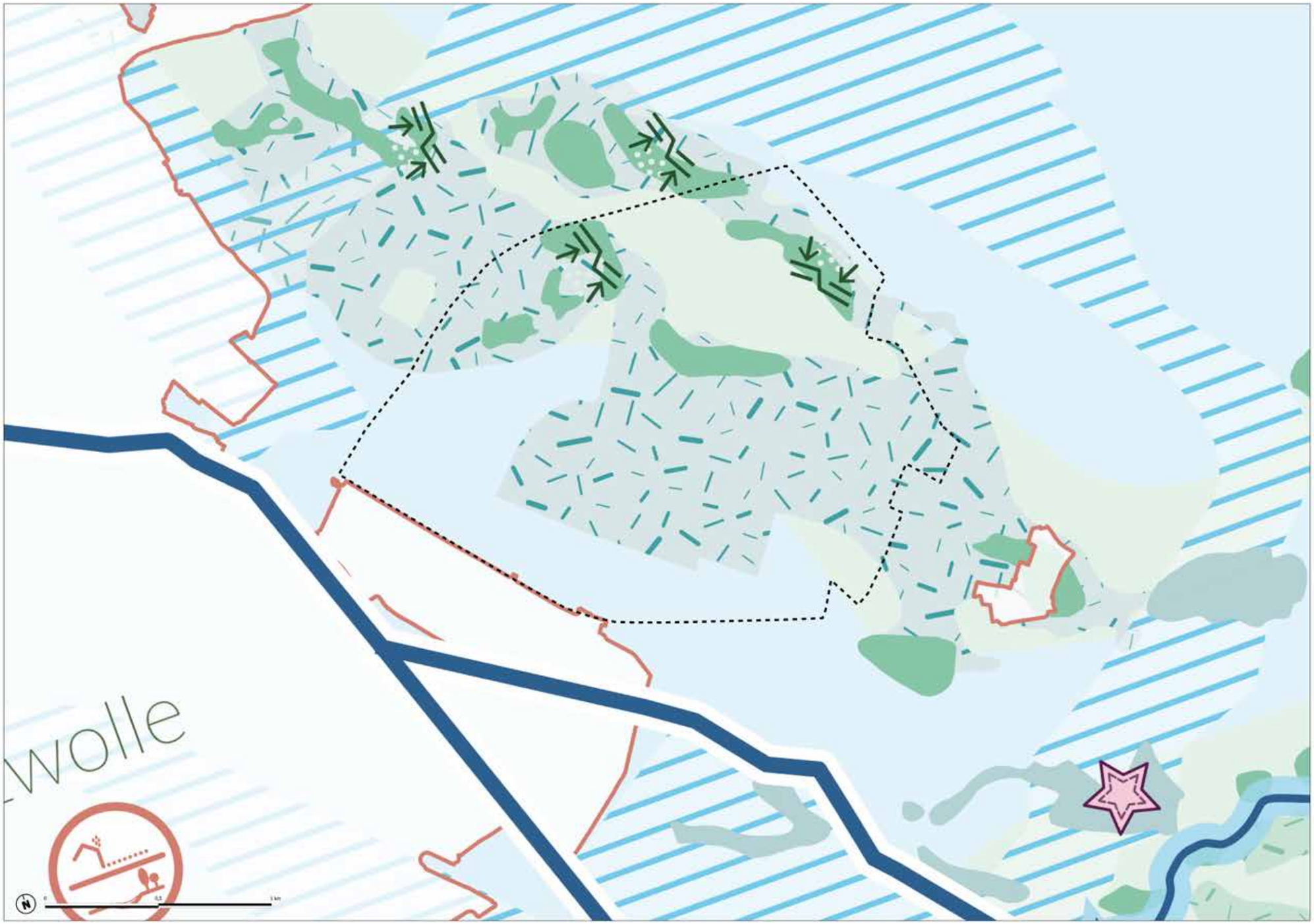
Creëer ruimte voor tijdelijke waterberging en retentie in de laaggelegen delen.

Vergroot het bergend vermogen van oppervlaktewater door het verbreden van, en ruimte te creëren voor, watergangen en weteringen. Eventueel kan de loop van watergangen worden verlegd/verlengd.

Vang het water op in de hogere delen en vertraag de afvoer richting de weteringen. In deze zone zijn dat de stroomrug van de IJssel en dekzandruggen, de hogere delen. Denk hierbij aan (natuurlijke) waterbasins en een groen blauwe dooradering, het verwijderen van drainage en bodemverbetering. Zorg voor groen blauwe dooradering via hagen, singels, houtwallen en dergelijke.

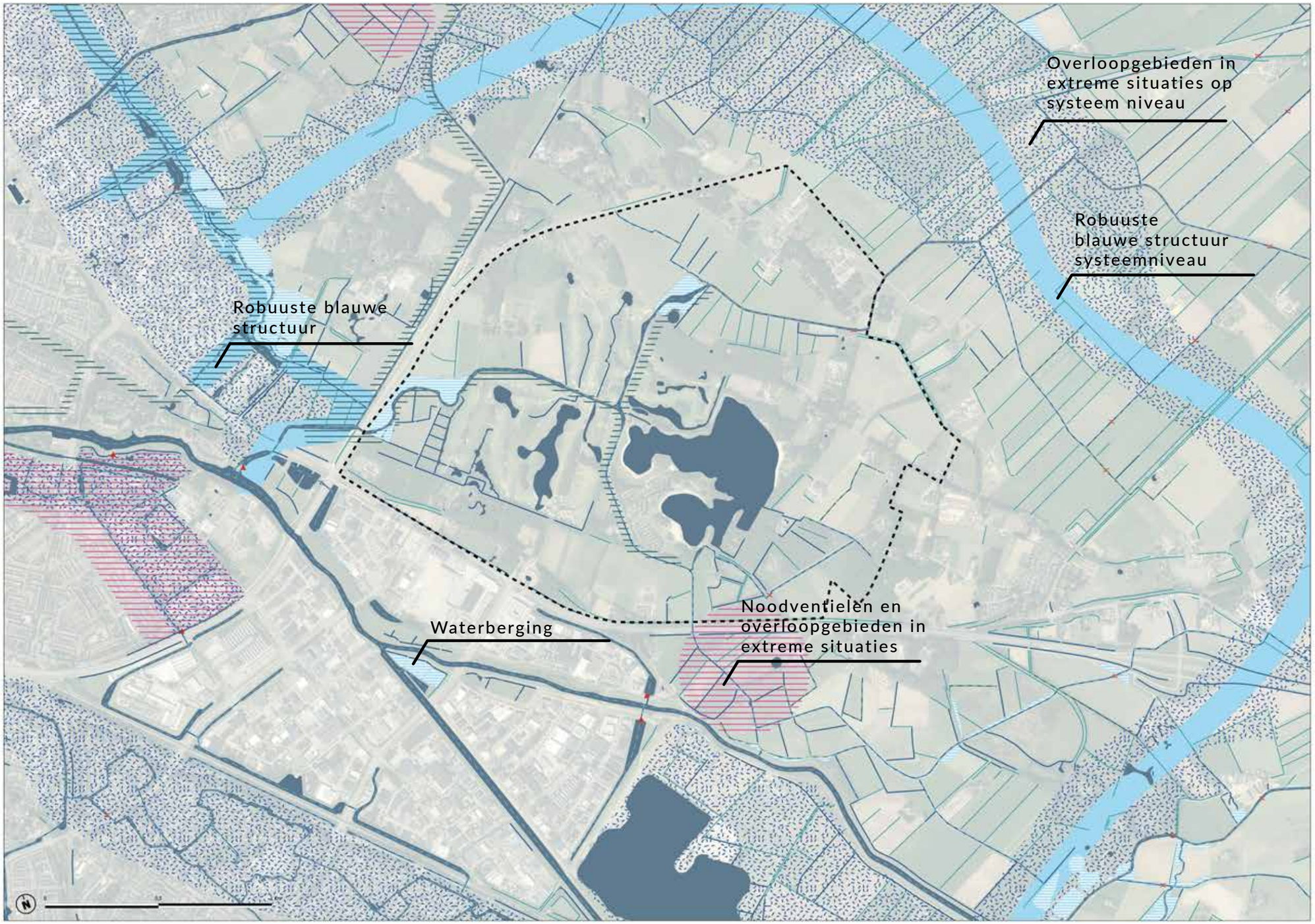
WATER & KLIMAAT

Regionale Sponsstrategie - Inzoom Marsweteringlanden



WATER & KLIMAAT

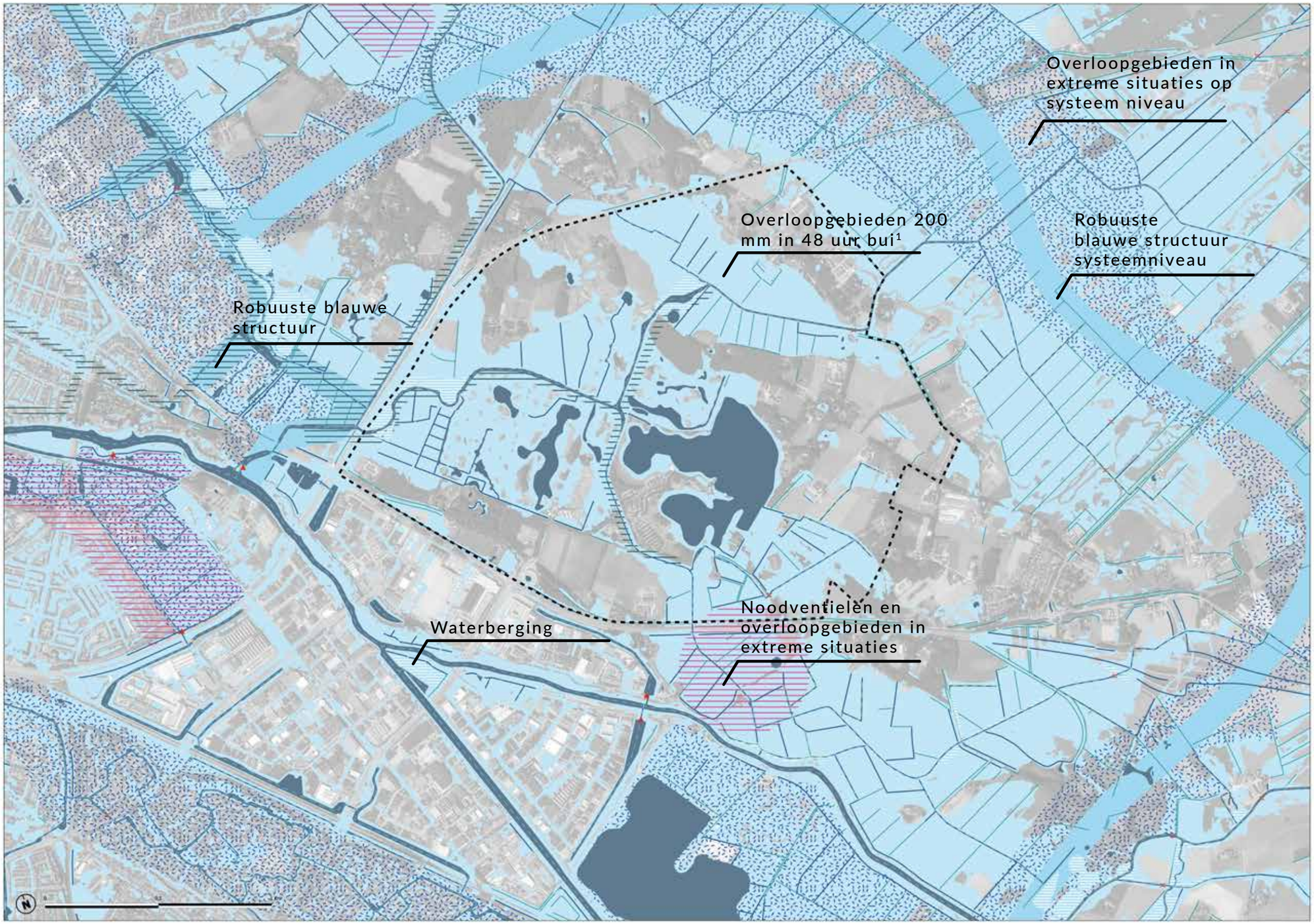
watersysteem - raamwerk klimaat en watersysteem[1]



[1]*Ons Zwolle van Morgen 2030*

WATER & KLIMAAT

waterberging



[1]*Nelen & Schuurmans 21 oktober 2024*

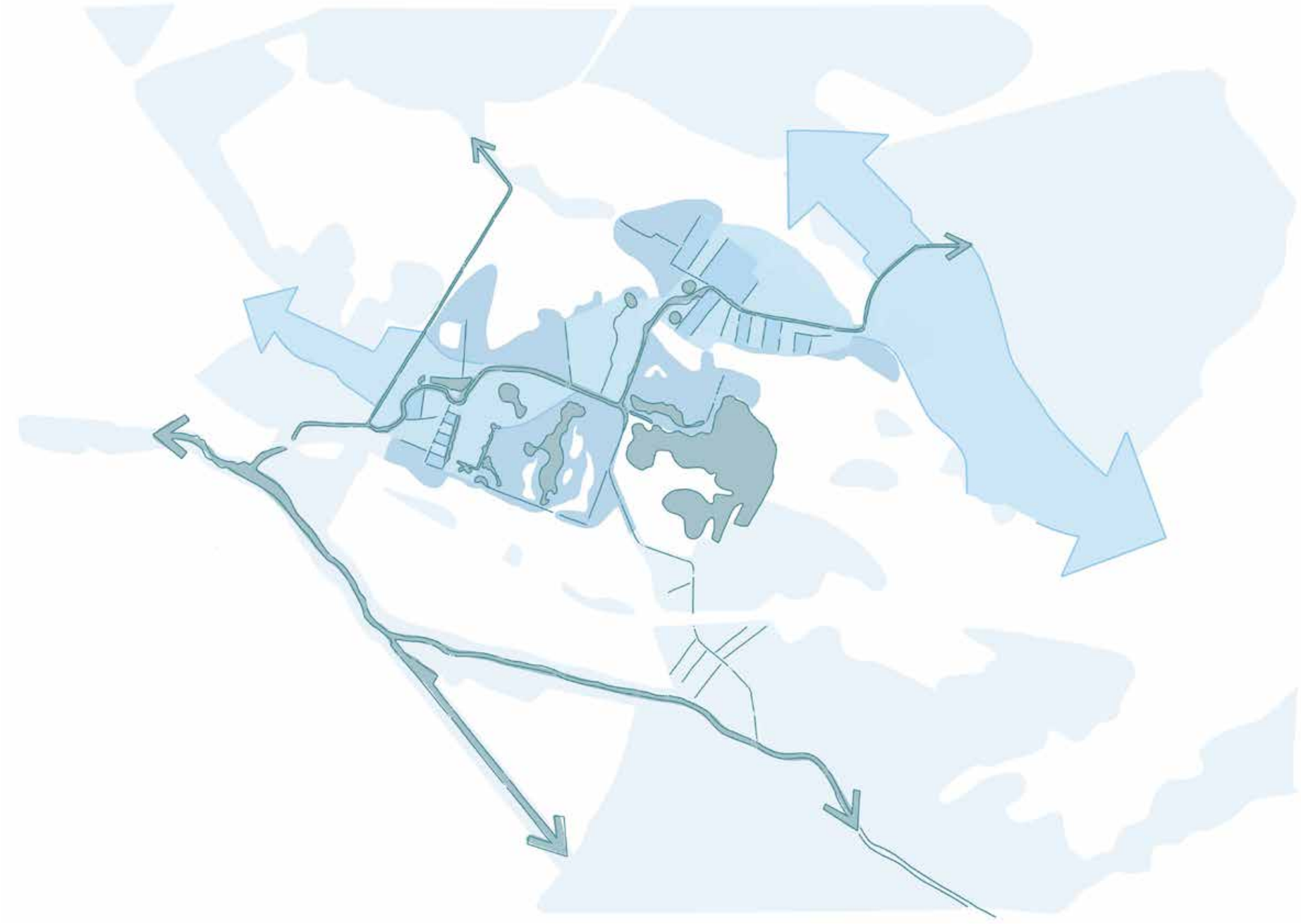
WATER & KLIMAAT

WATER & KLIMAAT

Overloopgebieden 200 mm in 48 uur bui

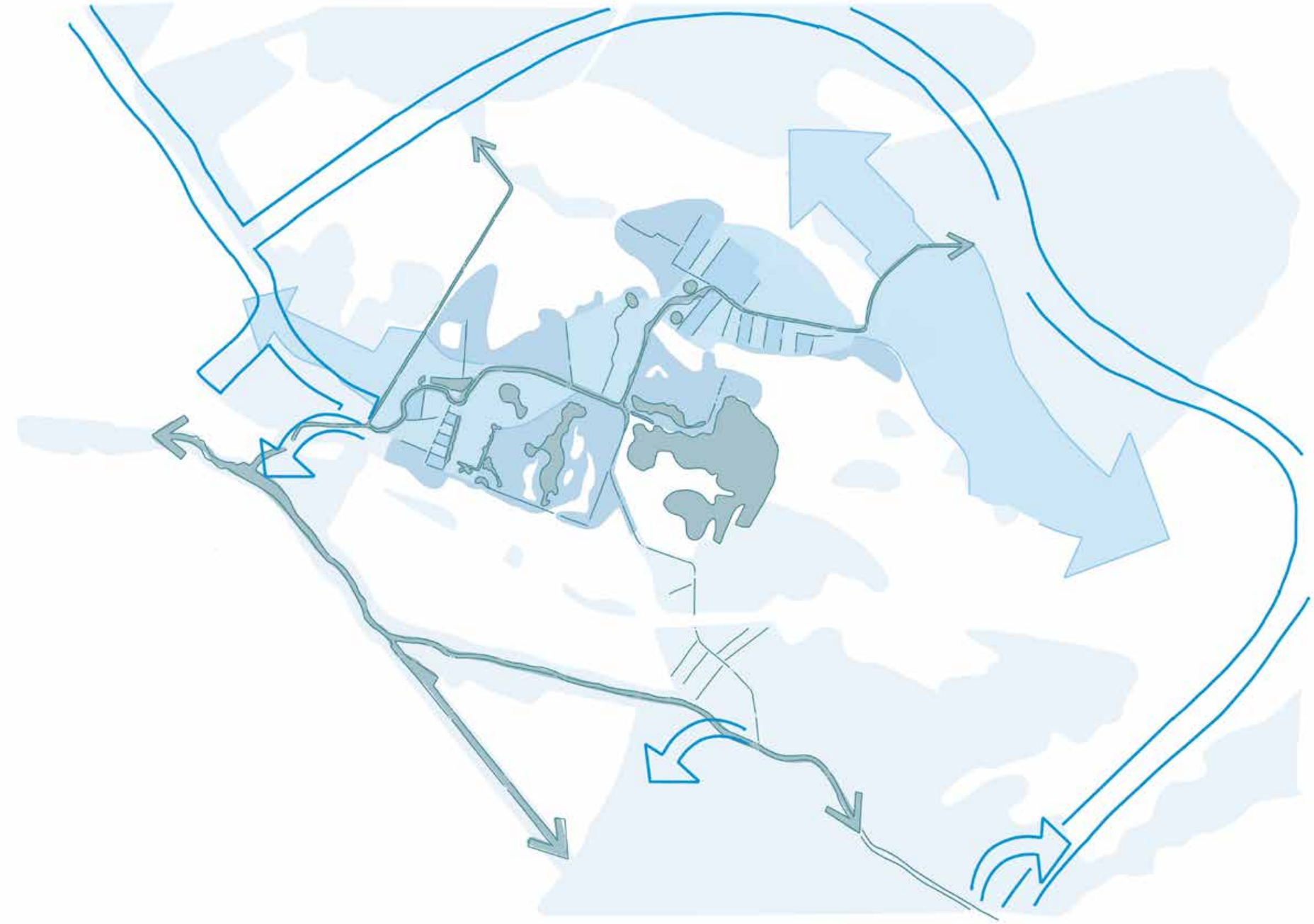
WATER & KLIMAAT

niet afwentelen, zo lang mogelijk in eigen gebied water bergen



WATER & KLIMAAT

robuuste blauwe structuur op systeemniveau

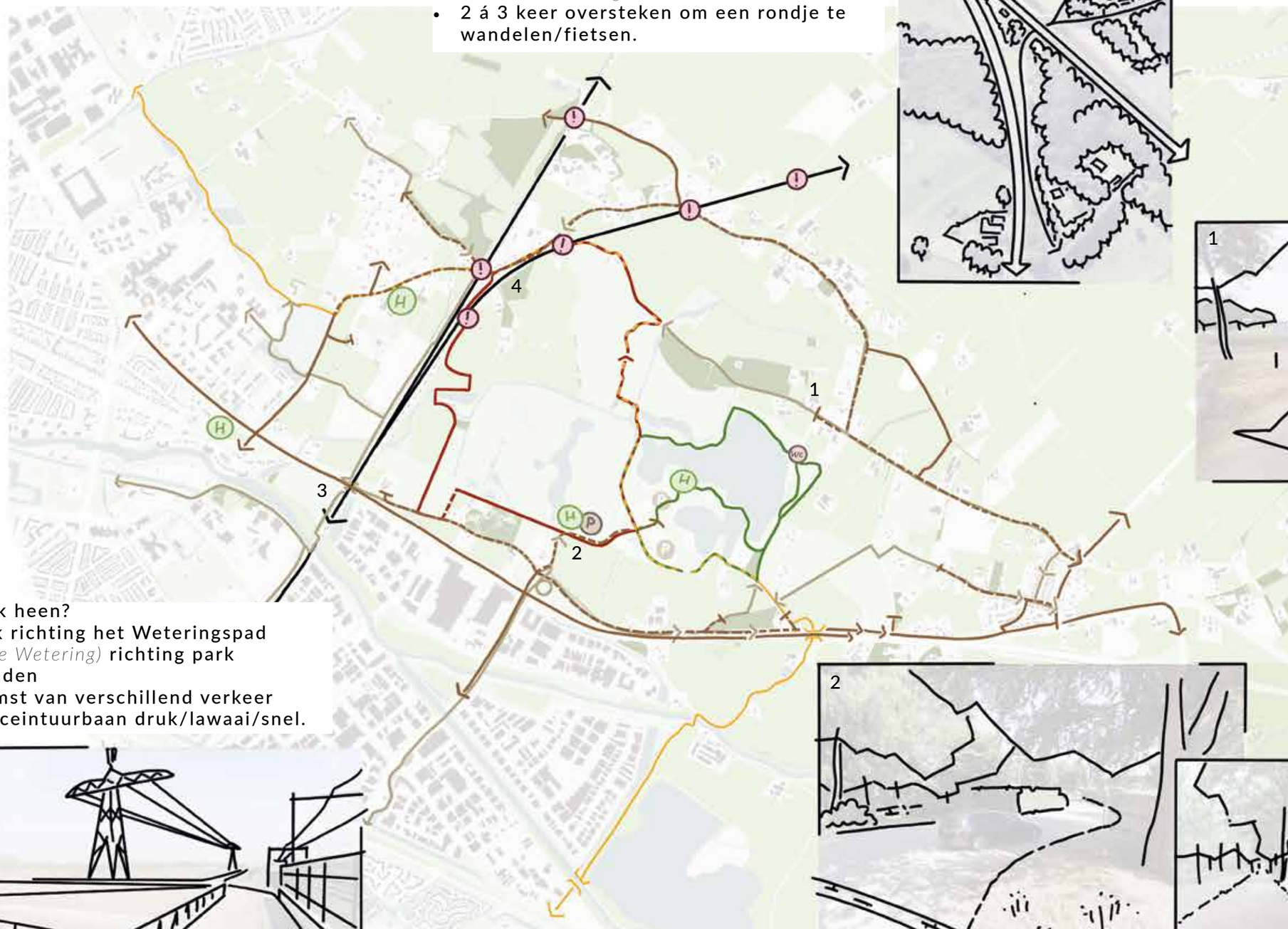


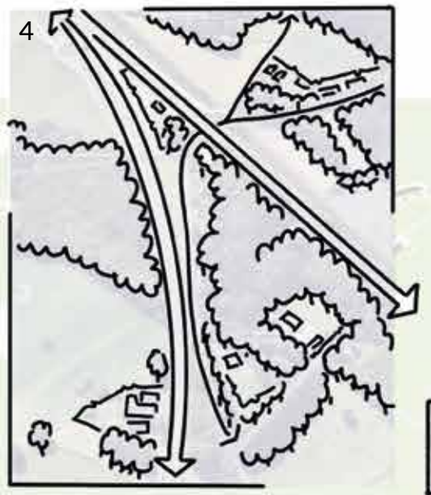
WATER & KLIMAAT

Emmertochtsloot verbinden met robuuste blauwe structuur systeemniveau

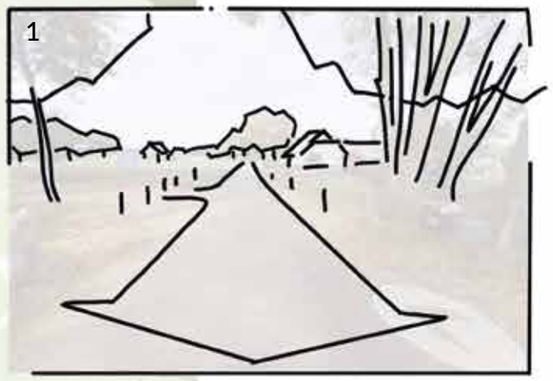
MOBILITEIT

- Samenkomst van verschillende weggebruikers *(rondje zwolle fiets, wandelen, auto (bestemmingsverkeer) en trein)*
- 2 á 3 keer oversteken om een rondje te wandelen/fietsen.

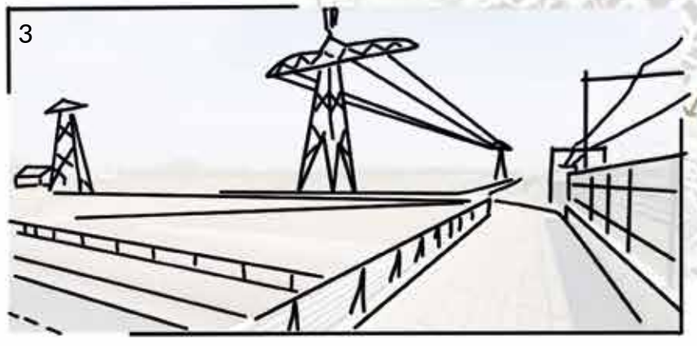


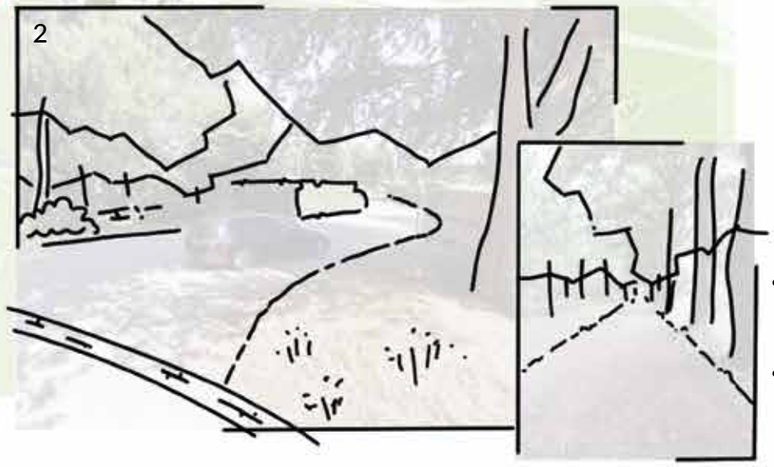


- onduidelijke wegovergang van auto naar fiets/ wandel pad
- zelfde wegdek
- Onduidelijke entree naar wandelpad rondom wijthmen
- bomenlaan geleidt
- herkenbare groene zoom Wijthemer plas
- Open velden en boerderijen



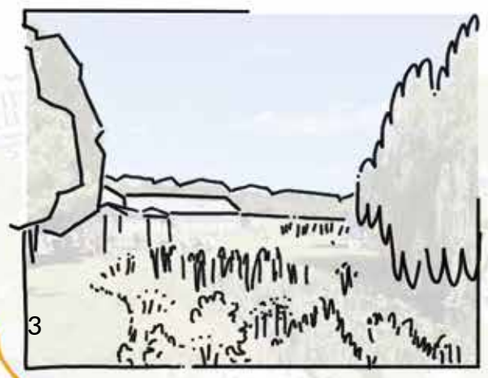
- waar ga ik heen?
- oversteek richting het Weteringspad *(de Nieuwe Wetering)* richting park Wezenlanden
- samenkomst van verschillend verkeer
- spoor en ceintuurbaan druk/lawaai/snel.



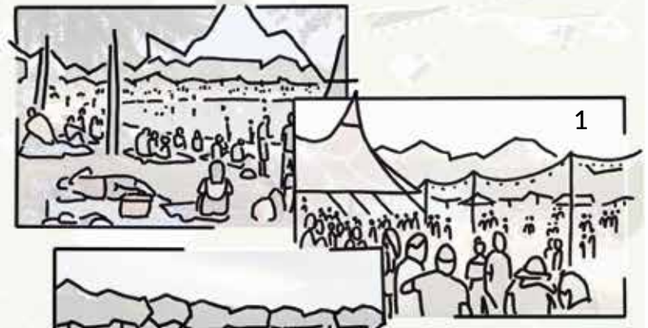


- Golfclub afgeschermd met haag
- Wandelpad langs ‘buitenplaats’ligt verscholen

RECREATIE



Kas van Kaat
- jonge gezinnen
- studenten/jongeren
- maatschappelijke functie
- horeca

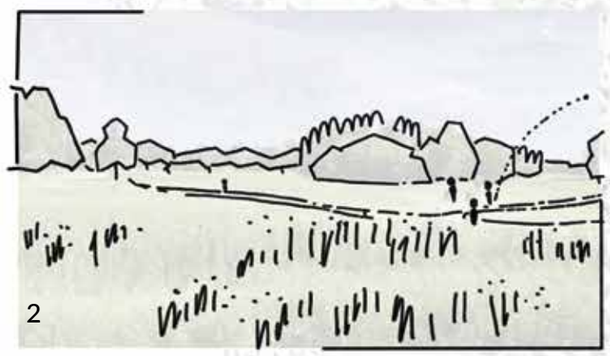


Wijthemerplas
- Drukte in de zomer
- Hondenuitlaatplek/vissen
- Evenementenlocatie - King Dance
- Horeca

3. Kas van Kaat

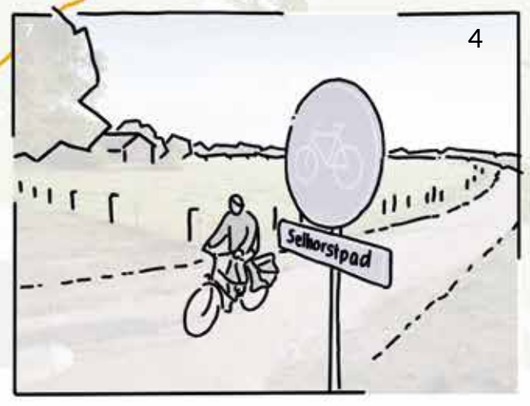
2. Golfclub

1. Wijthemerplas



Golfclub Zwolle
- Sport
- Horeca
- Rust en ruimte voor natuur

4. Rondje Zwolle



Rondje Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 11

From: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Sent: 2/24/2025 4:18:52 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Concept Marsweteringlanden

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Hele kleine aanpassingen, maar bij deze de aangepaste versie (het is opgeslagen met een lage resolutie). Volgende week gaan 5.1.2e en ik weer aan de slag met de punten die jullie onder andere al in de mail hadden benoemd en vandaag hebben besproken. Ik zal eind volgende week een update met jullie delen ter voorbereiding van het begeleidingsteam.

Succes morgen!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

vrijdag afwezig

GEBIEDSUITWERKING MARSWETERINGLANDEN

FEBRUARI 2025

PROCES

tot januari 2025

JULI 2023

- Afronding Landschappelijk raamwerk Golfclub Zwolle - buro MA.AN

OKTOBER 2024

- vaststelling startnotitie door golfclub en college B&W gemeente Zwolle

DECEMBER 2024

- Raadsdebat Startnotitie Gebiedsuitwerking

JAN 2025

- 14 januari technische briefing raad
- 20 januari vaststelling van startnotitie Marsweteringlanden door de raad
- Start Gebiedsuitwerking

PROCES
gebiedsuitwerking

STAP 1
inventariseren
& analyseren

STAP 2
gebiedsuitwerking op basis
van de 3 kernpeilers

STAP 3 & 4
synthese
vervolg

STAP 5
afronding

STARTSESSIES
- water & klimaat
- natuur & landschap
- groen & recreatie

VERSLAG

CONCEPT
gebiedsvisie

A
B
C

nieuwe input/
aanscherpen van
concept uitwerking

GESPREKSRONDEN

DEFINITIEVE
gebiedsuitwerking
adhv. gespreks-
ronden

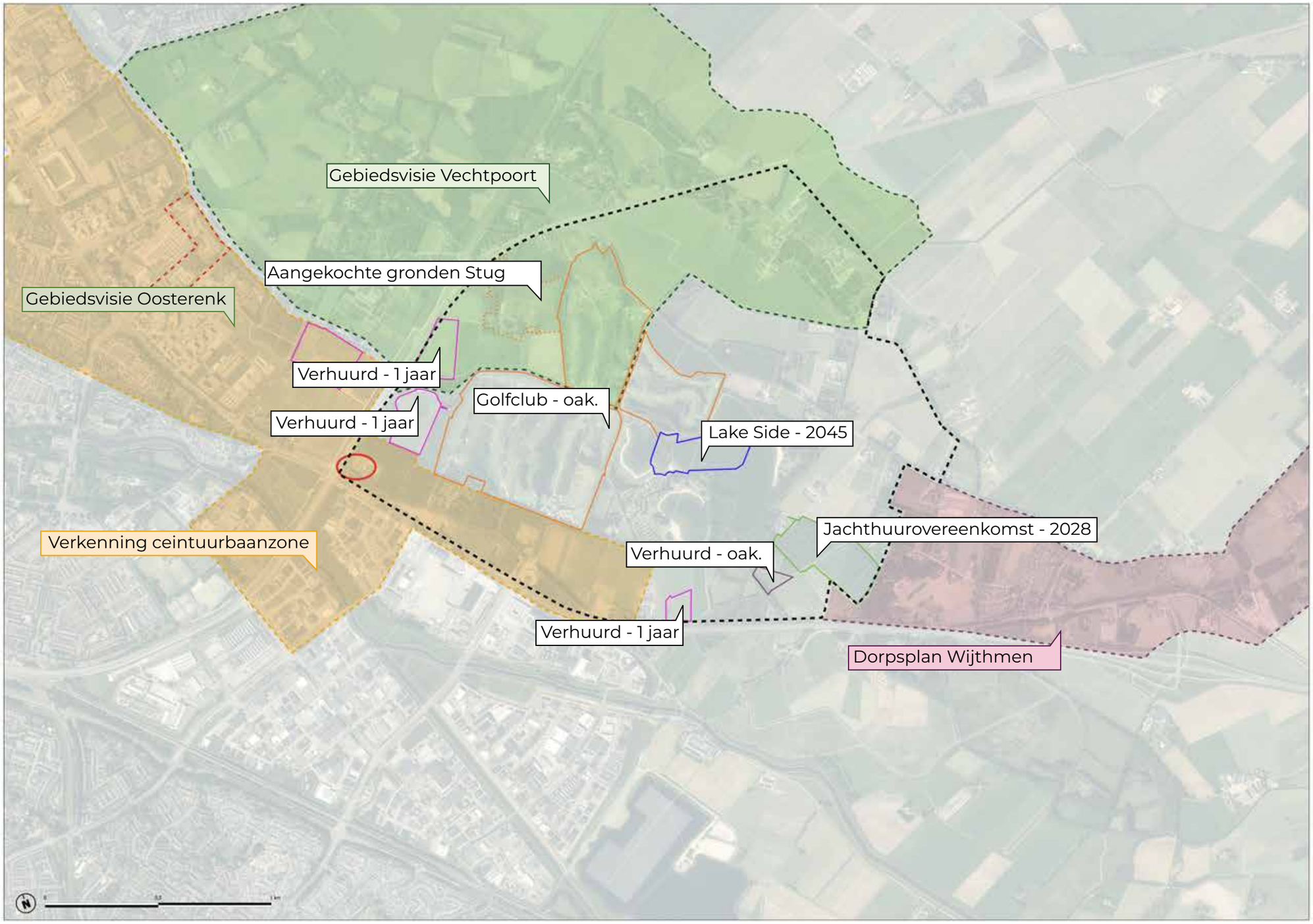
TERUGKOPPELING
inloop

DEFINITIEVE
RAPPORTAGE

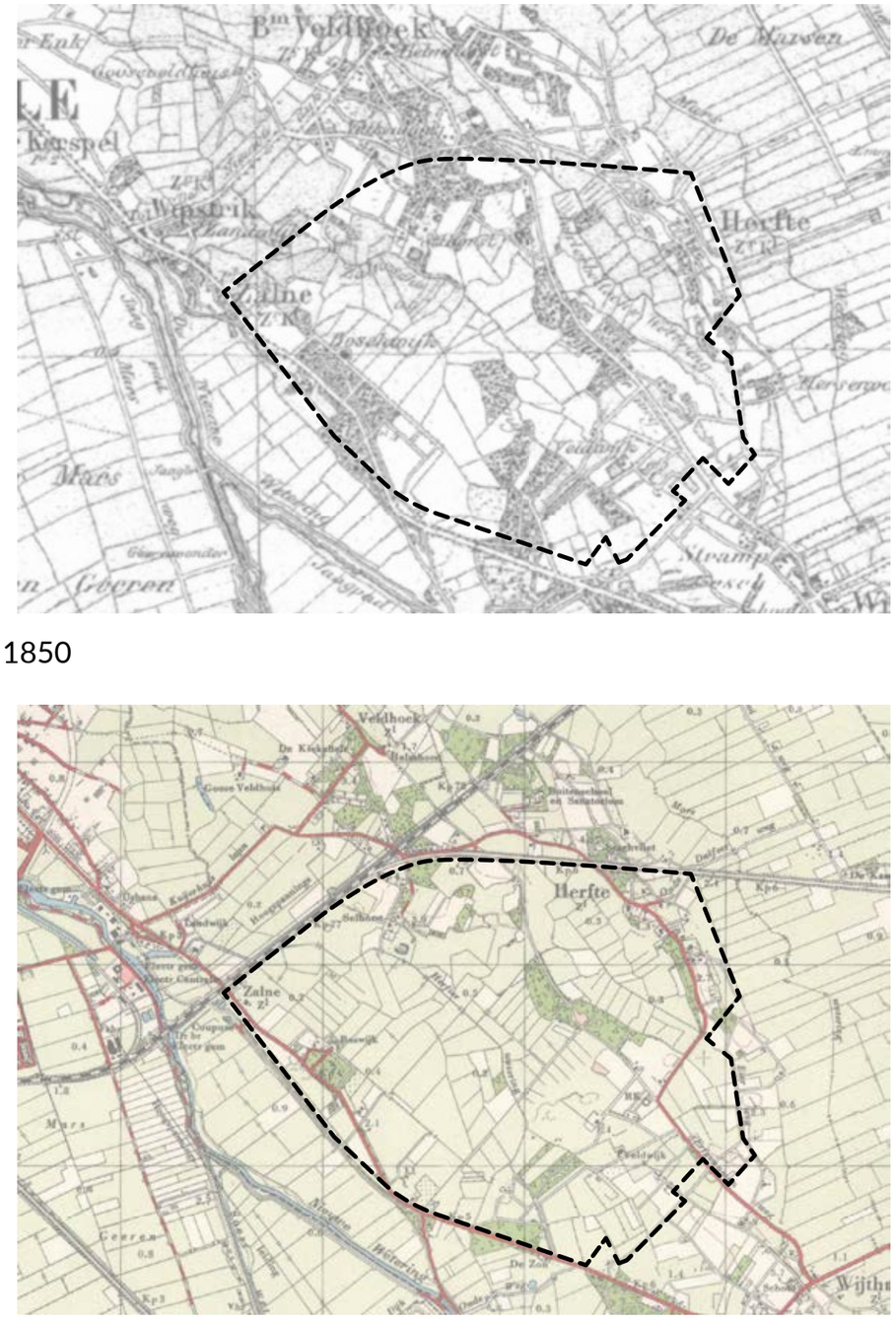
PROJECTBEGRENZING MARSWETERINGLANDEN

MARSWETERINGLANDEN

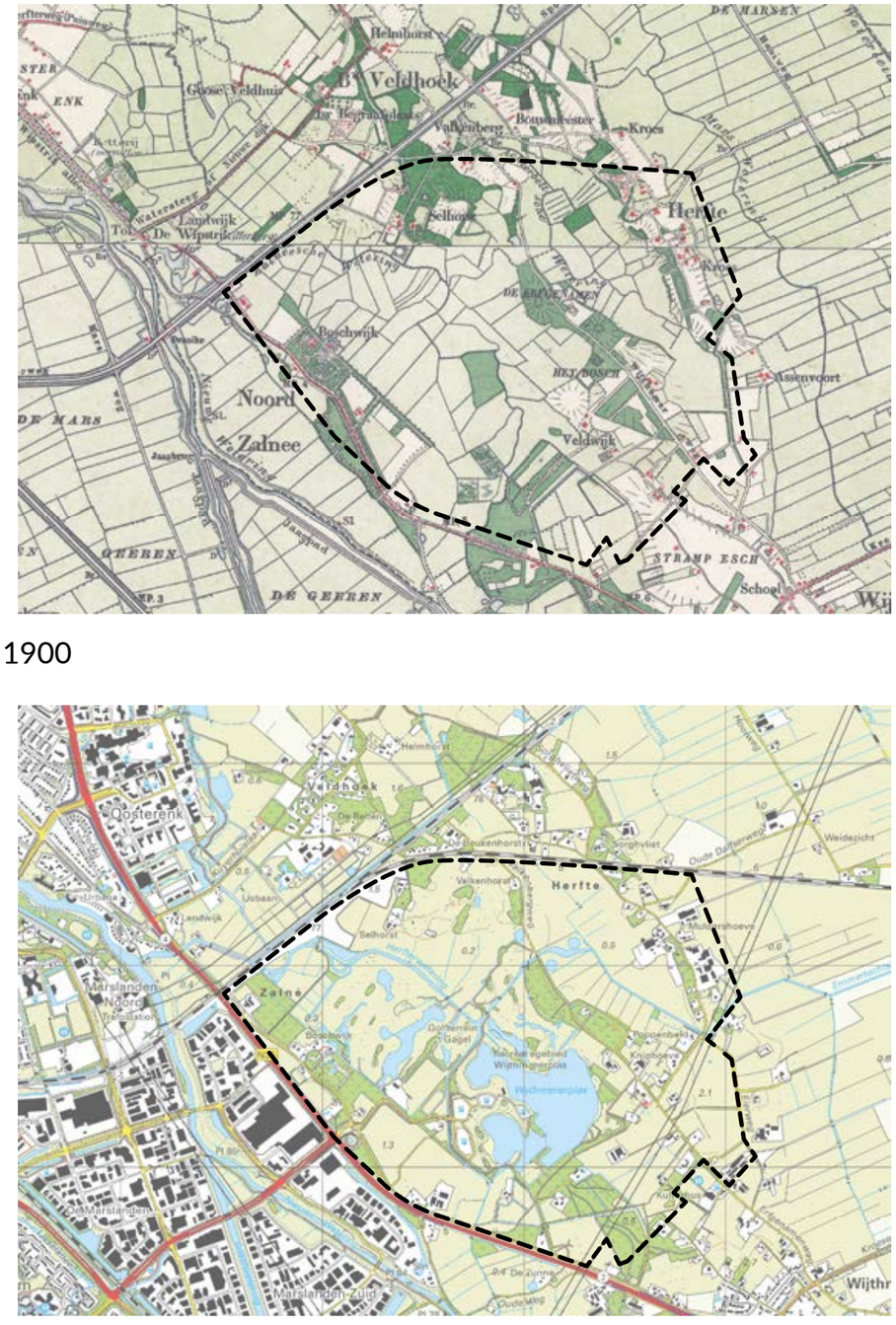
Projecten en eigendom



HISTORIE MARSWETERINGLANDEN



1850



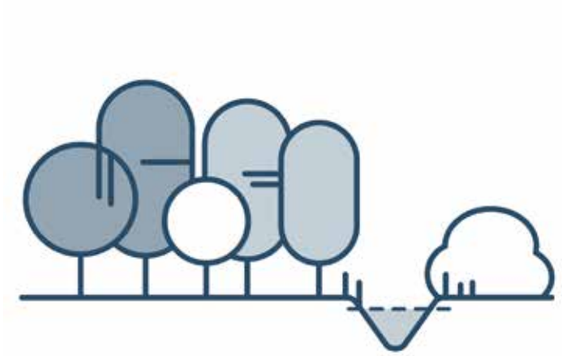
1900

1950

2020

THEMA'S MARSWETERINGLANDEN

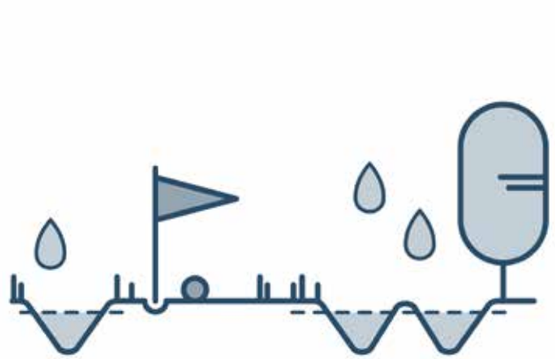
- input vanuit andere plannen omgeving
- omgevingsvisie



NATUUR & LANDSCHAP

Accentueren van unieke Zwolse landschapstypen

Continueren van robuust landschappelijk casco



WATER & KLIMAAT

ruimte om water te bergen

GROEN & RECREATIE

veilig verbonden uitloopgebied

aantrekkelijk en gastvrij

OMGEVINGSVISIE

OMGEVINGSVISIE:
- Stadslandbouw voorziet in nieuwe kansen voor recreatie en natuur in en om de stad

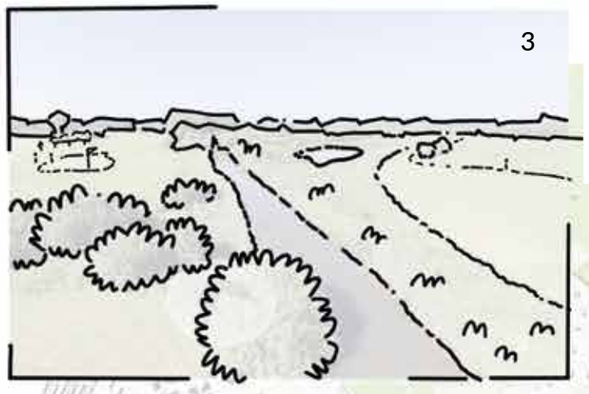
OMGEVINGSVISIE:
- Uitloopgebied voor wandelaars en fietsers
- Toepassen STOMP-principe

OMGEVINGSVISIE:
- Gemengd landelijk gebied;
- Behoud, kleinschalig landelijk karakter;
- Zorg en ondersteuning in thuissituatie
- Aandacht milieucontouren, (waterwingebied en rood-voor-rood gebied)

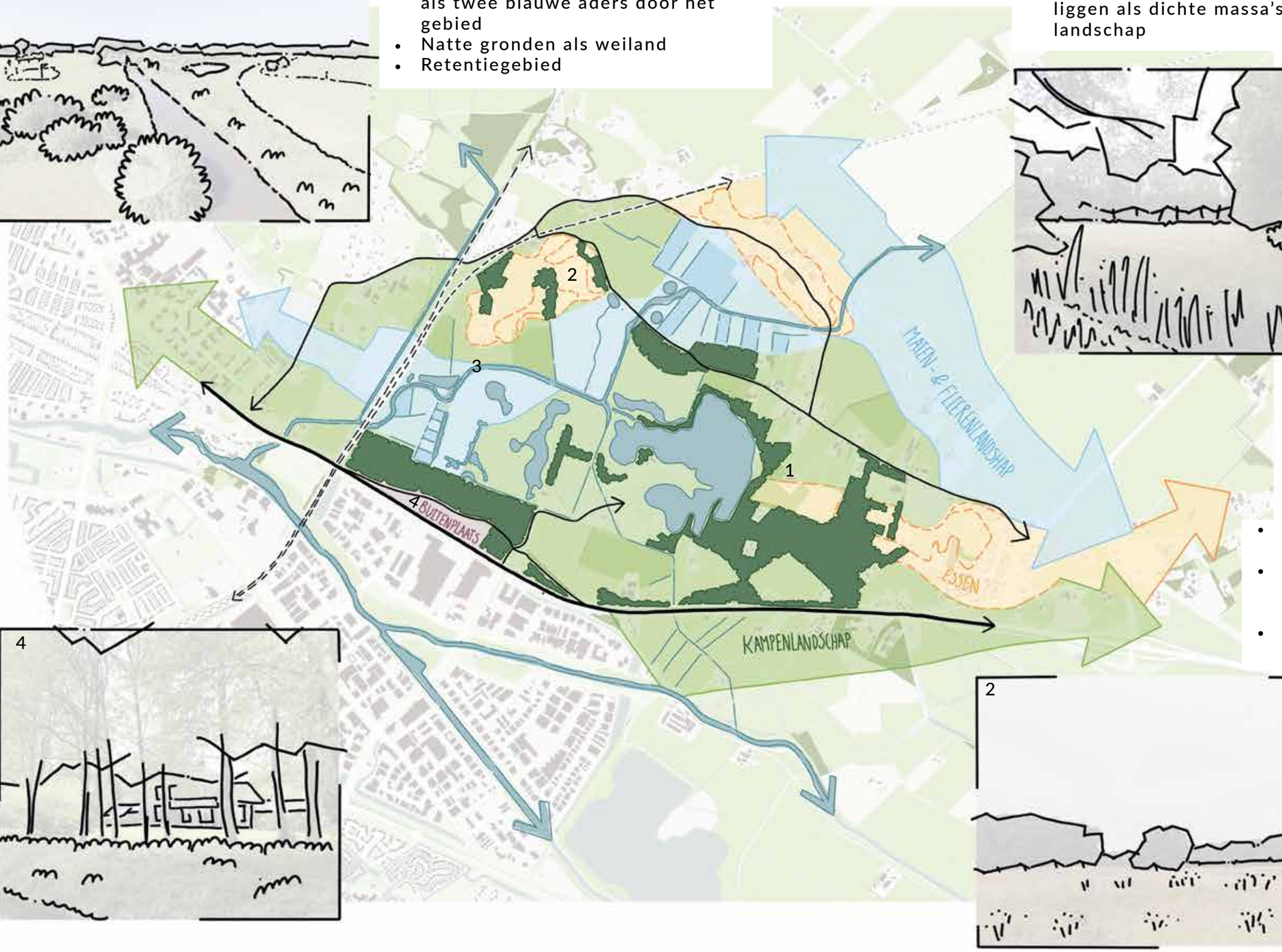
NATUUR & LANDSCHAP

Accentueren van unieke Zwolse landschapstypen

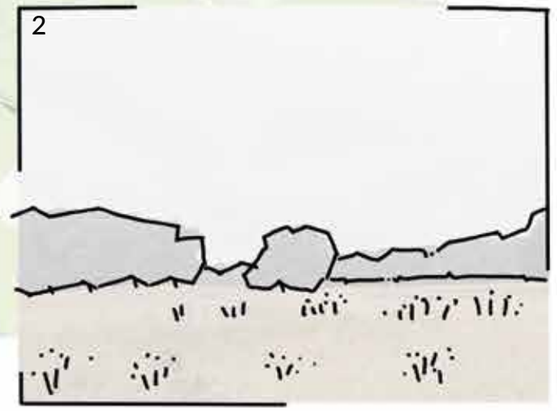
- Herfterwetering en Emmertochtsloot als twee blauwe aders door het gebied
- Natte gronden als weiland
- Retentiegebied



- Kleinschallige karakter vormt een contrast met de open polders
- Kavelgrenzen omzoomd met perceelbeplanting
- Relicten van oude loofhoutbossen liggen als dichte massa's in het landschap



- Historische essen op de dekzandruggen
- Ess zichtbaar als verhoogde deel van het landschap
- Groene zoom rondom de rand van de es



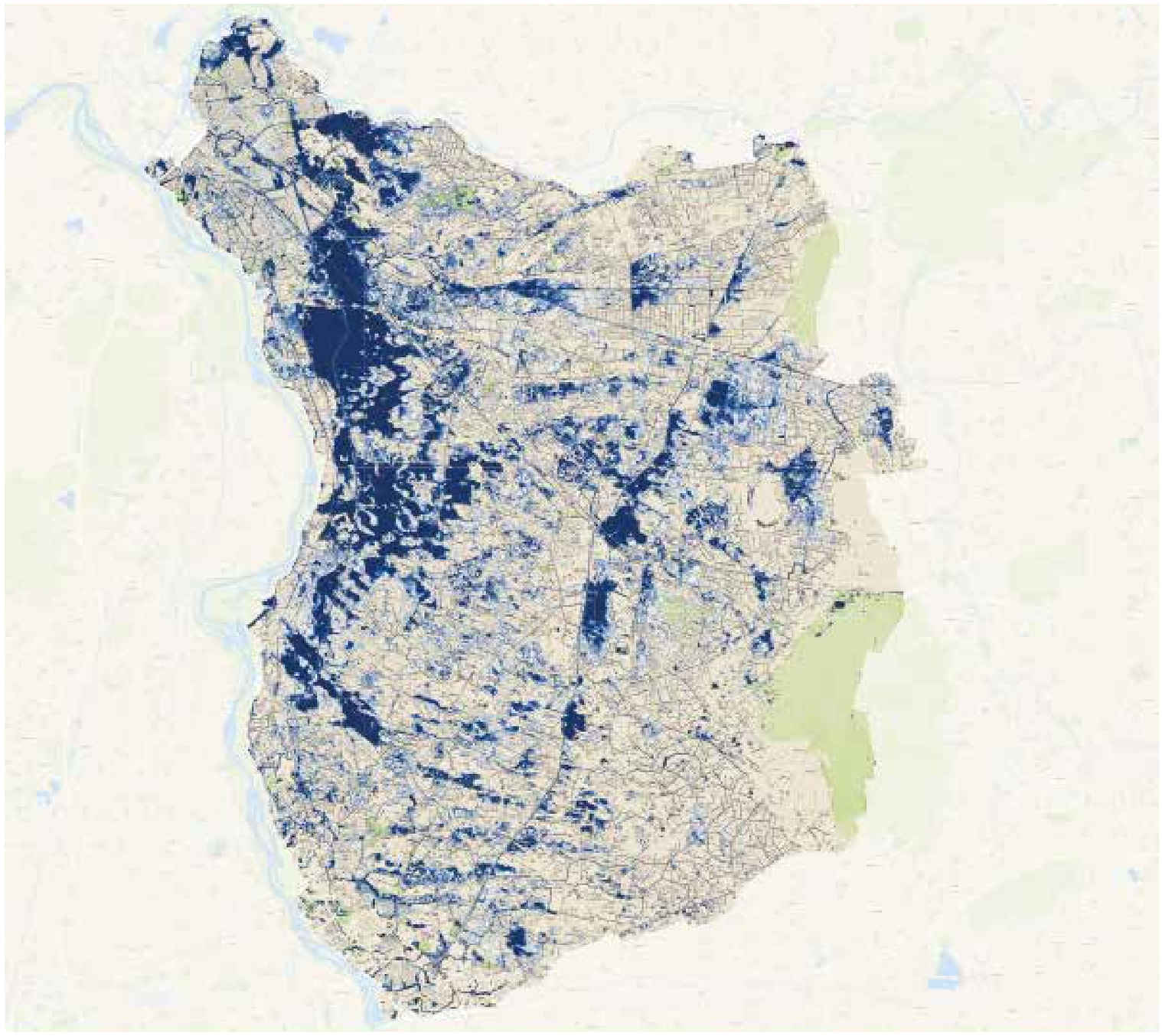
GEBIEDSUITWERKING MARSWETERINGLANDEN

WATER & KLIMAAT

hoogwater 2024

WATER & KLIMAAT

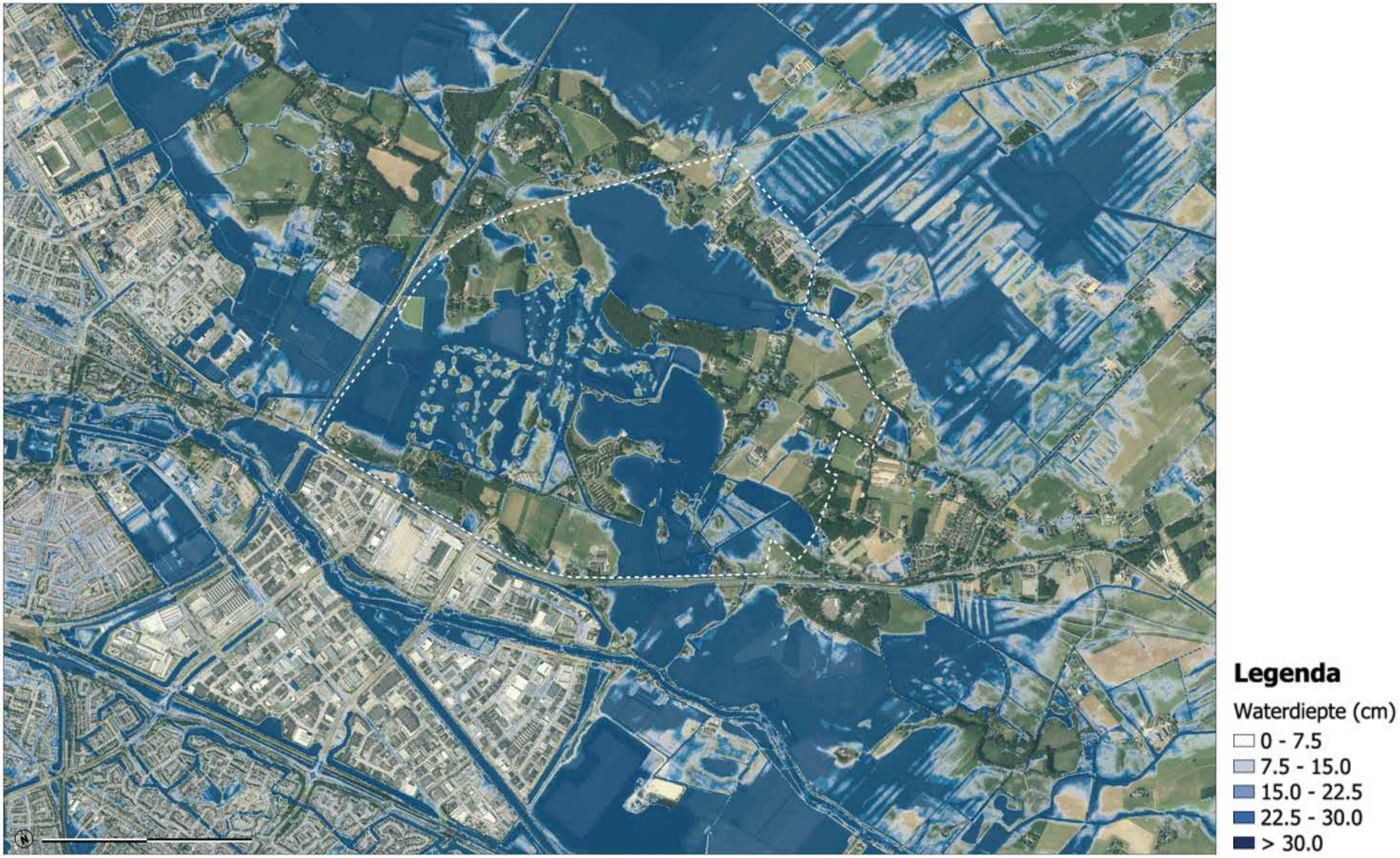
maximale waterdiepte bij een extreme neerslagsituatie (200 mm in 48 uur bui)[1]



[1] 5.1.2e *21 oktober 2024*

WATER & KLIMAAT

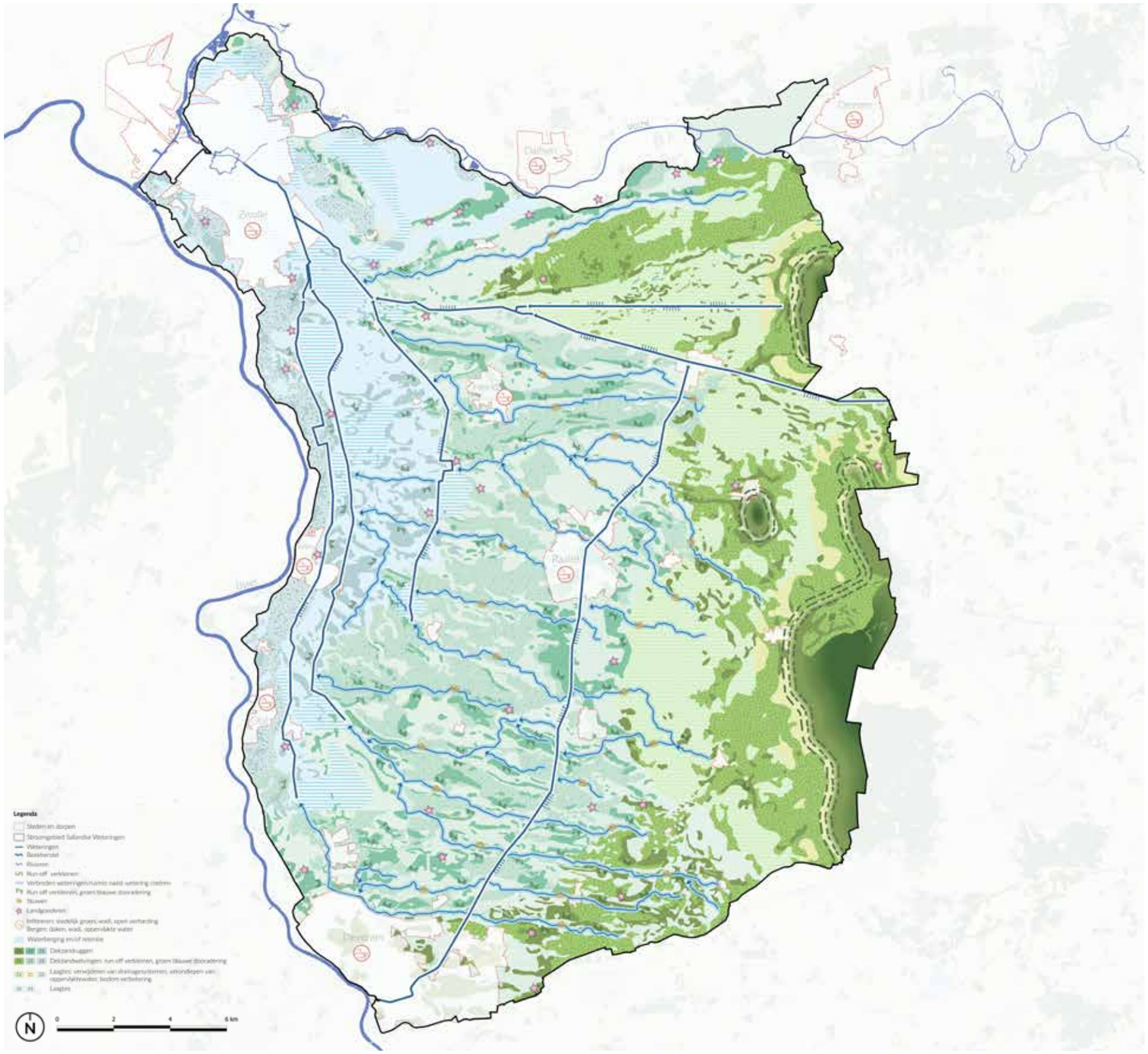
maximale waterdiepte bij een extreme neerslagsituatie (200 mm in 48 uur bui)[1]



[1] 5.1.2e 21 oktober 2024

WATER & KLIMAAT

Regionale Sponsstrategie - Salland



Zone 1 - Vasthouden, Infiltreren

Houd het water zo lang en zo hoog mogelijk vast door het infiltrerend vermogen van de stuwwal te vergroten. In combinatie met maatregelen op de flank en de voet van de stuwwal kunnen de grondwaterstanden worden verhoogd. Hierbij zijn kansrijke maatregelen o.a. het aanpassen van boomvegetatie (van naaldbos naar loofbos, heide of stuifzand) en het verkleinen van de runoff (oppervlakkig afstromen van water) door realisatie van micro reliëf.

De hellende flanken van hogere zandgronden spelen een cruciale rol om water zo lang en hoog mogelijk vast te houden. Op deze locaties zijn landschapselementen die parallel liggen aan de hoogtelijnen van belang om de afvoer naar de voet (via eerste stroompjes of als oppervlakkige runoff) te minimaliseren. Al het water dat niet afstroomt krijgt de kans om in de bodem te infiltreren. Maatregelen waaraan gedacht kan worden zijn: greppels, houtwallen en hagen, contourploegen, bufferbekkens, en het stremmen/stuwen van watergangen.

Op de hoger gelegen dekzandruggen en welvingen ligt de grondwaterstand over het algemeen dieper waardoor infiltratie bevorderende maatregelen ook hier kansrijk zijn. Groenblauwe dooradering van het landschap met singels, hagen houtwallen, ruigtes, en bloemrijke stroken dragen eraan bij om de afstroom van water via het oppervlak te verkleinen. De afvoer van watergangen kan gestremd worden door het water te stuwen of door de bodem te verhogen.

De voet van de hogergelegen zandgronden (A) en dekzandruggen (C) spelen een cruciale rol bij het verhogen van de grondwaterstanden. Deze overgangszone van de flank naar voet vormt doorgaans de 'drainagebasis' van de hoger gelegen gronden. Water dat hoog infiltreert treedt hier uit als kwel. Door in kwellende watergangen de bodemhoogte ter verhogen, het peil op te zetten (stuwen), of de watergang volledig te dempen wordt de drainagebasis verhoogd. Water wordt zo hoger in het systeem vastgehouden.

Door hoog in het systeem te beginnen met het opstuwen van water op plekken waar er ruimte voor is kan de afvoer vertraagd worden en kan de infiltratie worden vergroot.

Zone 2 - Vertragen

Vertraag het water in de watergangen. Laat de watergangen weer natuurlijk meanderen en ontwikkel bijpassende natuurtypen. Dit draagt bij aan de gedoseerde afvoer van piekbuien en vergroot de beschikbare watervoorraad voor droge periodes.

De dekzandruggen en welvingen dragen eveneens bij aan het infiltratie vermogen. Door een groenblauwe dooradering van het landschap vertraagt het water en infiltreert het in de bodem. Denk hierbij aan (natuurlijke) waterbassins, singels, hagen, houtwallen, ruigtes en bloemrijke stroken.

Door drainerende elementen in de laagtes te verwijderen kan er meer water worden vastgehouden. Voorbeelden van maatregelen zijn het verwijderen van drainagesystemen, verondiepen van watergangen en peilopzet. Deze vernattende maatregelen hebben directe impact op de huidige functies.

Vergroot het bergend vermogen van oppervlaktewater door watergangen te verbreden en/of ruimte te creëren naast de stroomgeul van de watergangen. Het vergroten van het areaal aan open water dient twee doelen: het vergroot de zoetwaterbuffer en vergroot de bergingscapaciteit tijdens afvoersituaties.

Stuw het water in de middenloop van de watergangen in de buurt van laagtes. Hierdoor vertraagt het water en kan het weer infiltreren.

Zone 3 - Bergen, Retentie

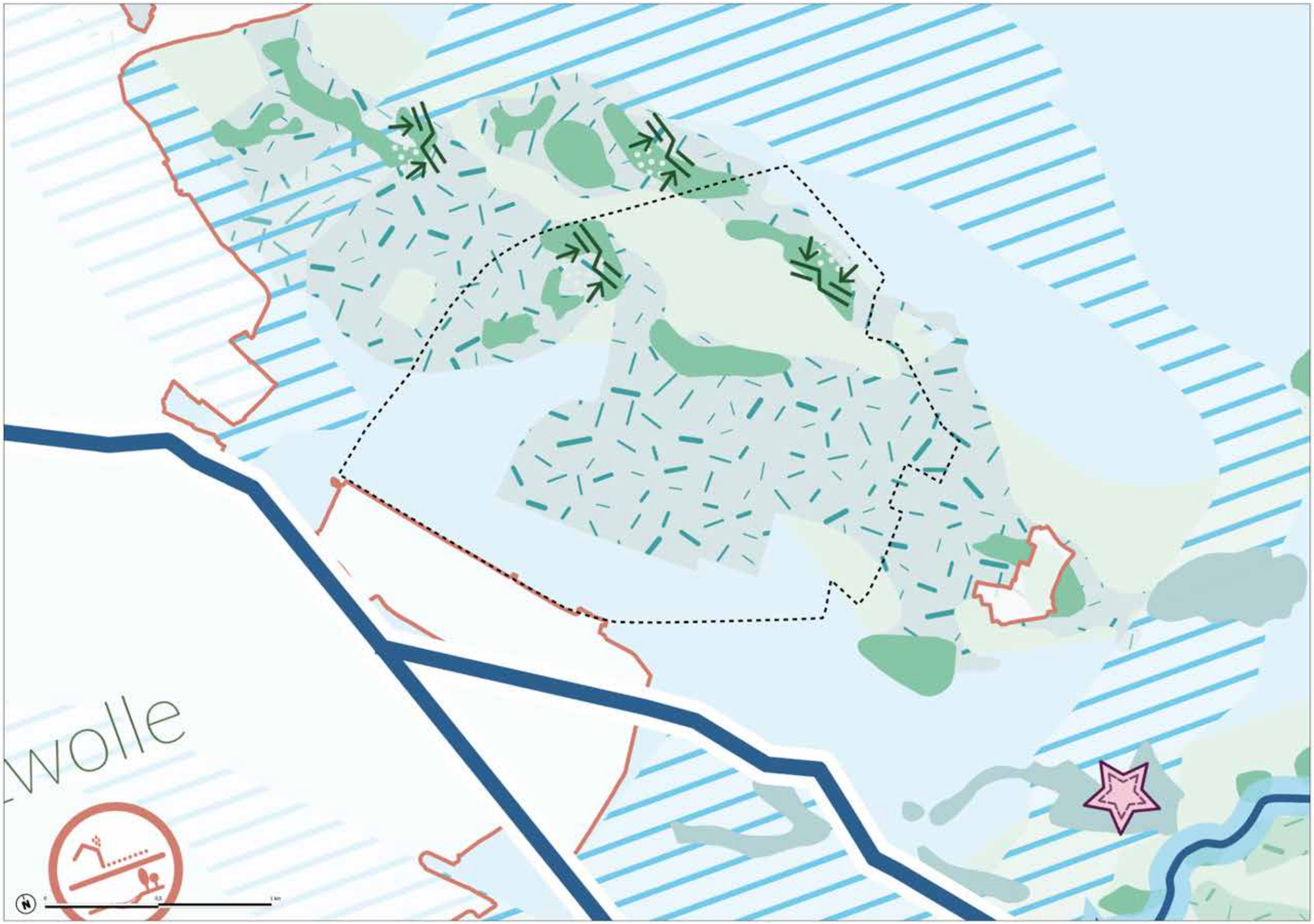
Creëer ruimte voor tijdelijke waterberging en retentie in de laaggelegen delen.

Vergroot het bergend vermogen van oppervlaktewater door het verbreden van, en ruimte te creëren voor, watergangen en weteringen. Eventueel kan de loop van watergangen worden verlegd/verlengd.

Vang het water op in de hogere delen en vertraag de afvoer richting de weteringen. In deze zone zijn dat de stroomrug van de IJssel en dekzandruggen, de hogere delen. Denk hierbij aan (natuurlijke) waterbasins en een groen blauwe dooradering, het verwijderen van drainage en bodemverbetering. Zorg voor groen blauwe dooradering via hagen, singels, houtwallen en dergelijke.

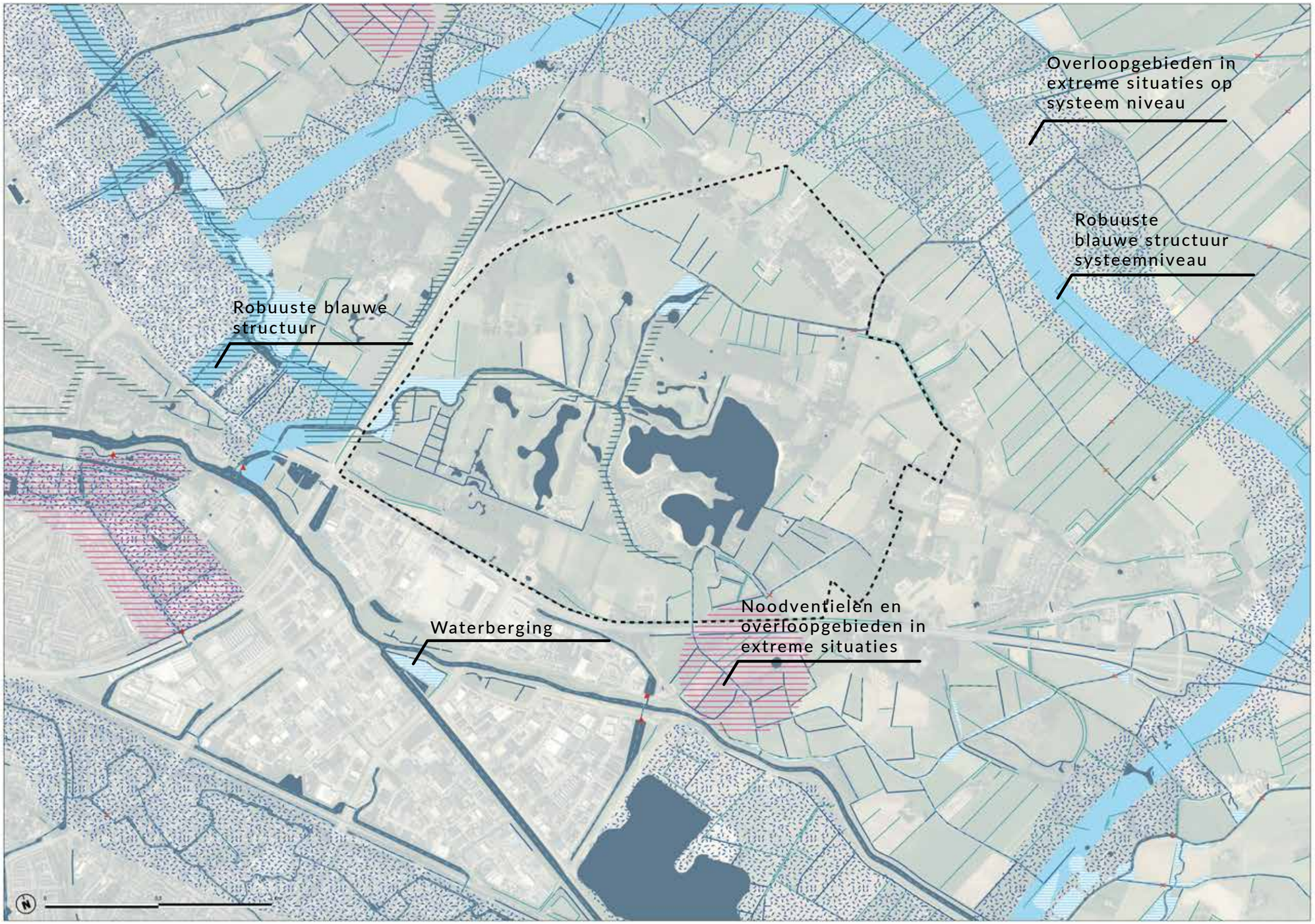
WATER & KLIMAAT

Regionale Sponsstrategie - Inzoom Marsweteringlanden



WATER & KLIMAAT

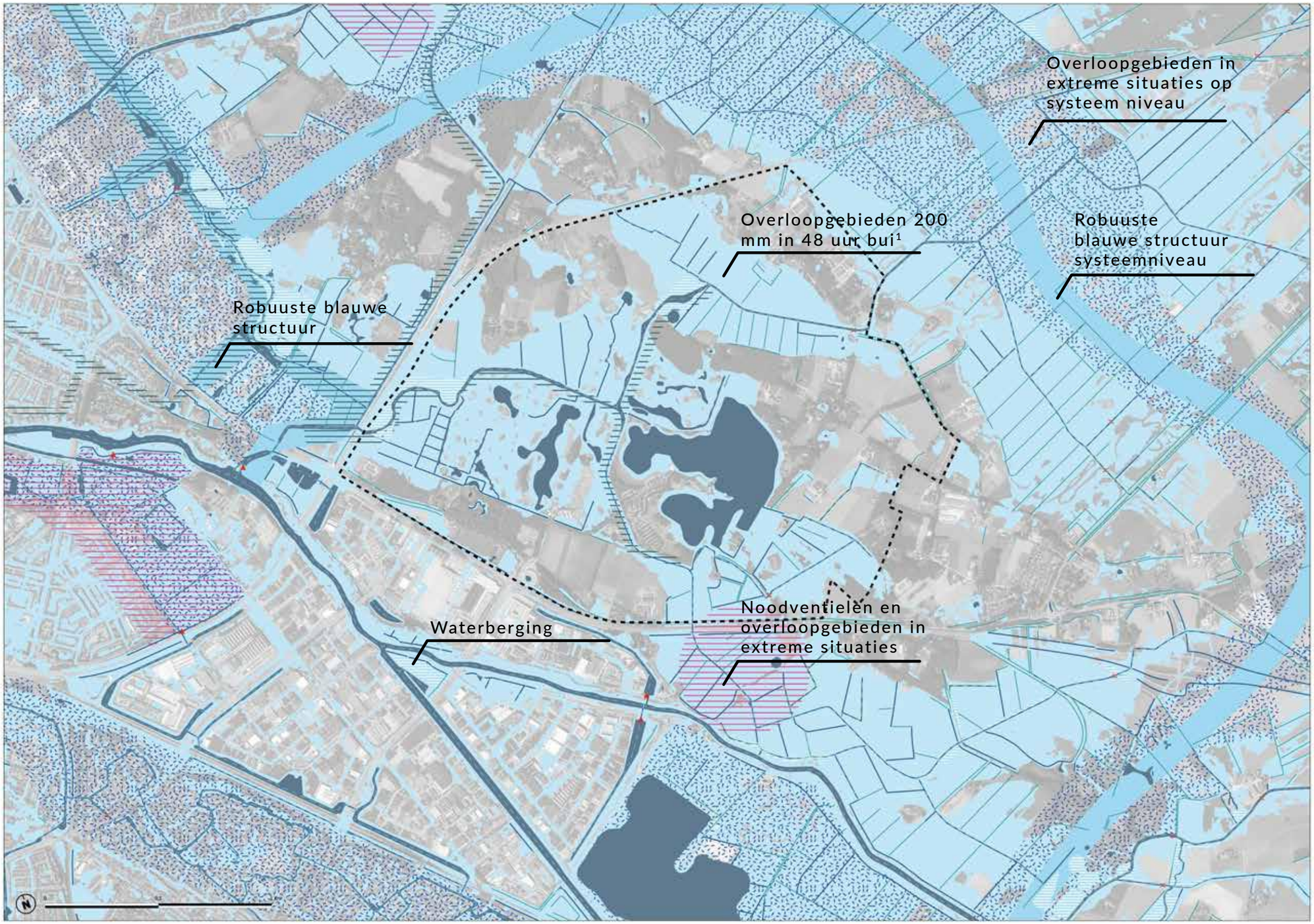
watersysteem - raamwerk klimaat en watersysteem[1]



[1]*Ons Zwolle van Morgen 2030*

WATER & KLIMAAT

waterberging



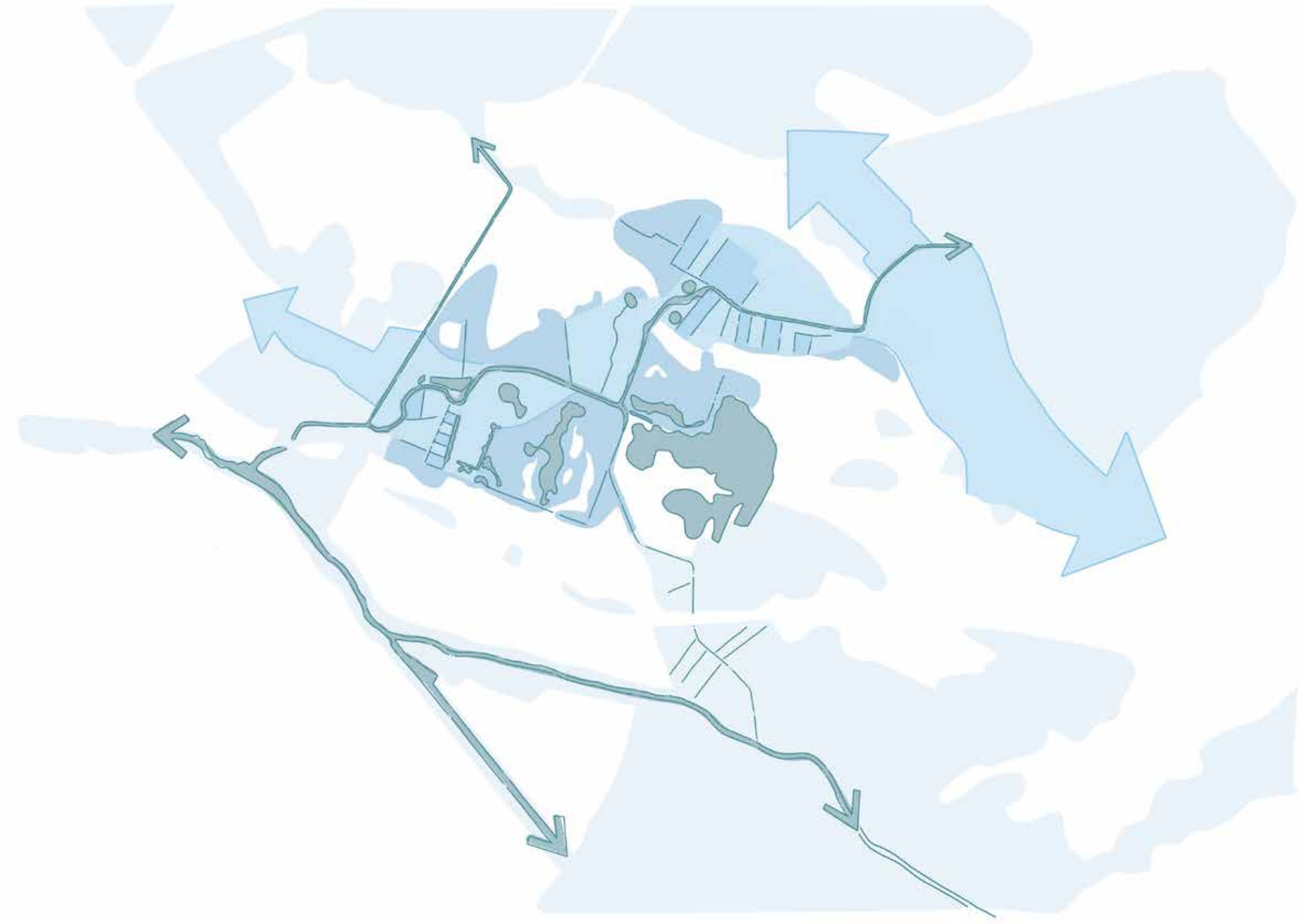
WATER & KLIMAAT

WATER & KLIMAAT

Overloopgebieden 200 mm in 48 uur bui

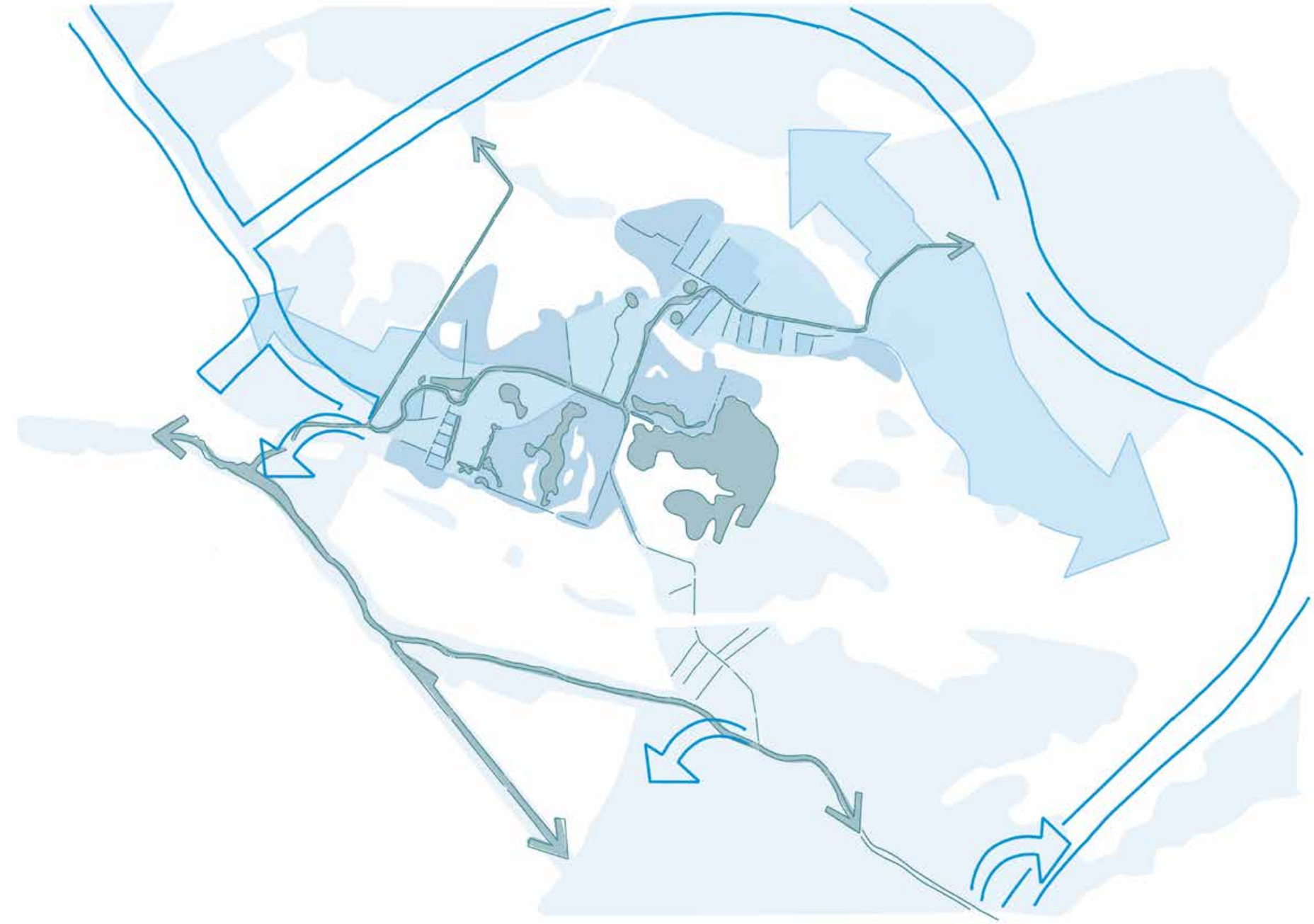
WATER & KLIMAAT

niet afwentelen, zo lang mogelijk in eigen gebied water bergen



WATER & KLIMAAT

robuuste blauwe structuur op systeemniveau

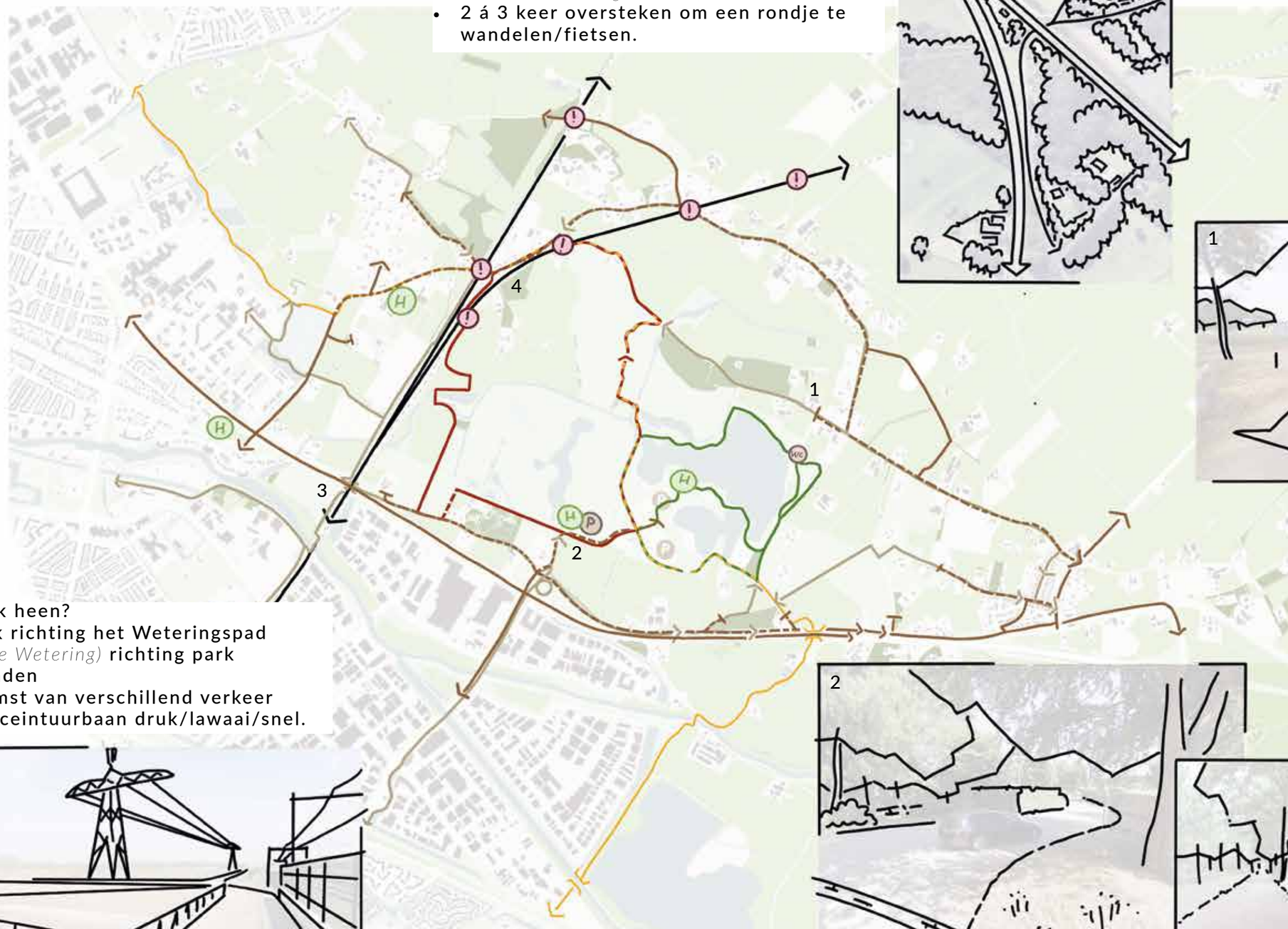


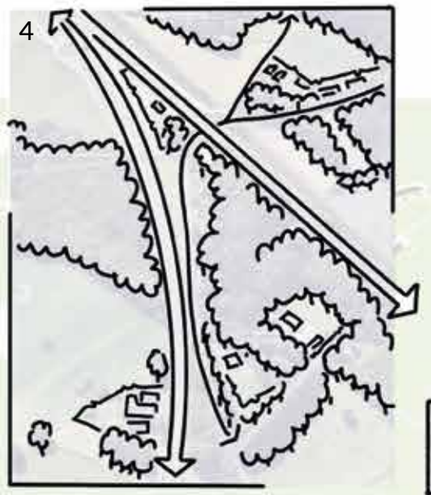
WATER & KLIMAAT

Emmertochtsloot verbinden met robuuste blauwe structuur systeemniveau

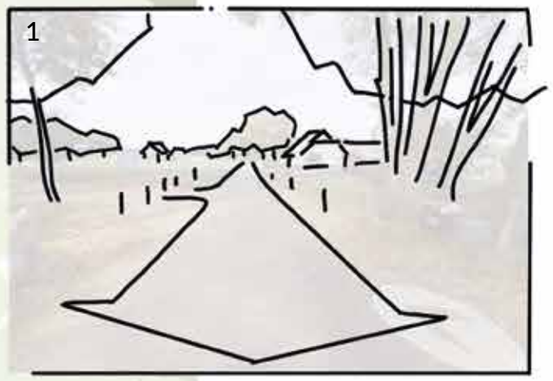
MOBILITEIT

- Samenkomst van verschillende weggebruikers *(rondje zwolle fiets, wandelen, auto (bestemmingsverkeer) en trein)*
- 2 á 3 keer oversteken om een rondje te wandelen/fietsen.

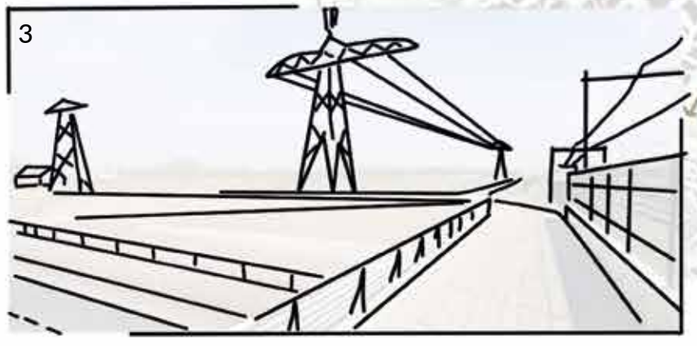


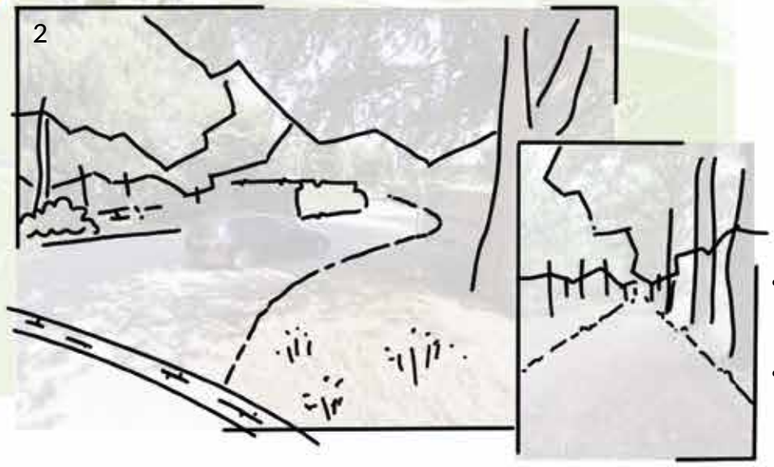


- onduidelijke wegovergang van auto naar fiets/ wandel pad
- zelfde wegdek
- Onduidelijke entree naar wandelpad rondom wijthmen
- bomenlaan geleidt
- herkenbare groene zoom Wijthemer plas
- Open velden en boerderijen



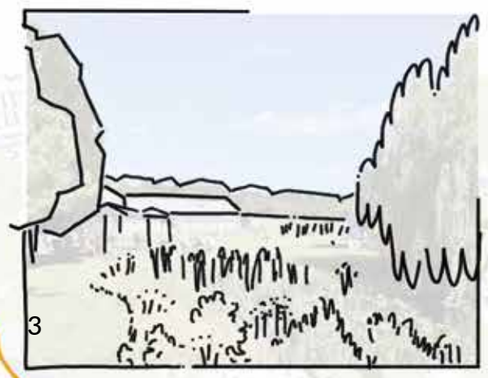
- waar ga ik heen?
- oversteek richting het Weteringspad *(de Nieuwe Wetering)* richting park Wezenlanden
- samenkomst van verschillend verkeer
- spoor en ceintuurbaan druk/lawaai/snel.



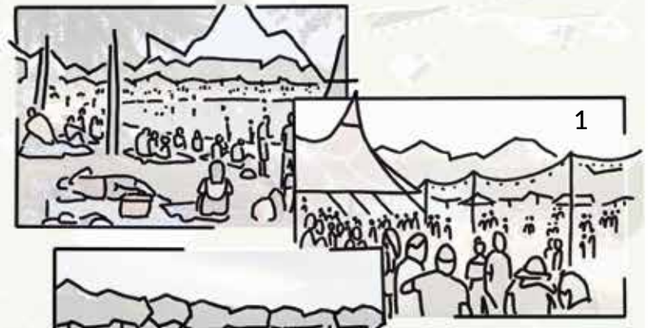


- Golfclub afgeschermd met haag
- Wandelpad langs ‘buitenplaats’ligt verscholen

RECREATIE



Kas van Kaat
- jonge gezinnen
- studenten/jongeren
- maatschappelijke functie
- horeca

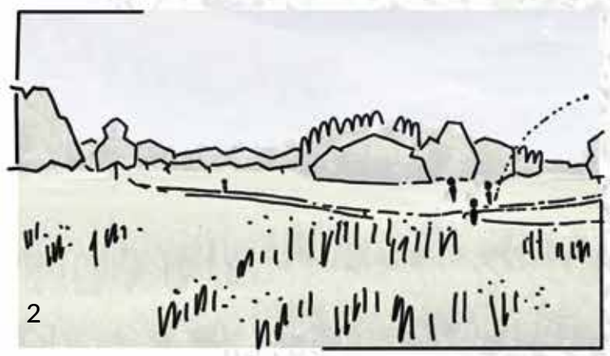


Wijthemerplas
- Drukte in de zomer
- Hondenuitlaatplek/vissen
- Evenementenlocatie - King Dance
- Horeca

3. Kas van Kaat

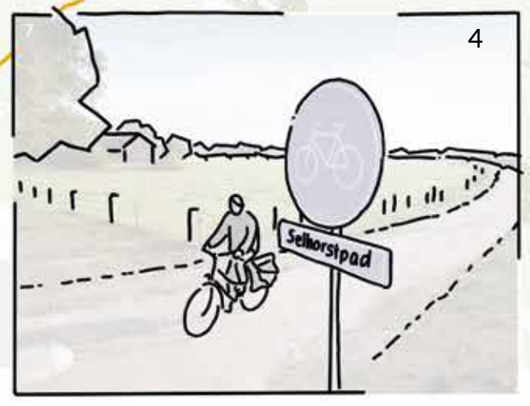
2. Golfclub

1. Wijthemerplas



Golfclub Zwolle
- Sport
- Horeca
- Rust en ruimte voor natuur

4. Rondje Zwolle



Rondje Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 11, 12, 16

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/26/2025 7:56:48 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Aanvullen lijst belangengroepen

Hai 5.1.2e,

De belangengroepen heb ik aangevuld in het document op Teams en ook de e-mailadressen gezocht van andere groepen die er al stonden, zoals de Milieuraad Zwolle. Het platform bestaat uit meerdere partijen en daarvan kon ik geen e-mailadres vinden. Daar duikt het adres van de Milieuraad steeds op.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e | Golfclub Zwolle <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 17:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Aanvullen lijst belangengroepen

Dag 5.1.2e,

Enkele aanvullingen, wellicht volgen er meer…

De Hanzerenners (trainingslocatie op parkeerplaats Wythmenerplas – info@hanzerenners.nl
Schaatsvereniging Zwolle (gebruikers skeelerbaan) – info@schaatsverenigingzwolle.nl
STUGZ (Stichting Uitbreiding Golfclub Zwolle) - 5.1.2e@vanwijnen.nl (secretaris)

We laten festivalorganisaties ook in deze fase achterwege? (ga ik van uit!)

Verder ten aanzien van de projectnaam wil ik graag een suggestie doen;

Het Groene Hart

- Het gebied is de groene verbinding met de Stad Zwolle
- Veel in het project heeft een groen karakter (Natuur & landschap / groen & recreatie)
- Hart geeft de passie voor de natuurlijke omgeving weer
- Met een beetje fantasie kun je het gemarkeerde gebeid als de vorm van een hart
- Het is een goede verbinding met Zwolle Hartstad

De eerlijkheid gebied ook te zeggen dat de inspiratie hiervoor voort komt uit het “onder embargo’’ zijnde voornemen om het bedrijventerrein OVB (Oosterenk, Vrolijkheid, Berkum) de naam het blauwe hart te geven.. Leek mij wel mooi dat daar een groen hart naast ligt.. maar je kan het ook als ‘gepikt’ beschouwen. Wel goed om in ons achterhoofd te houden en hier ook vooralsnog zorgvuldig en discreet mee om te gaan.

Met dat ik dit opzoek zie ik ook dat Kampen ook al een het groene hart heeft.., iets anders maar misschien daardoor minder handig om dit als naam te kiezen. Laat het in dat geval een aanzet zijn tot verdere invulling hiervan….

Met hartelijke groet,
Golfclub Zwolle

5.1.2e

M : 5.1.2e
T : 5.1.2e
E : 5.1.2e@golfclubzwolle.nl
W : www.golfclubzwolle.nl

golfclub zwolle

ROOKVRIJ m.i.v. 1 januari 2025

Partners Golfclub Zwolle

MOORE MKW ARCUS IT ING Private Banking VDK Arslan & partners advocaten Jansen VASTGOED

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 13:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>; 5.1.2e | Golfclub Zwolle <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Aanvullen lijst belangengroepen

Goedemiddag,

Hieronder de partijen die we al in beeld hebben. De eerste drie zijn ondernemers/huurders rondom de Wijthemerplas. Daaronder de overige belanggroepen die we nu in beeld hebben.
Graag aanleveren met mailadres.

Hartelijk dank.

Lakeside

Yosemite

Beautanica (nieuwe foodtruck met ingang van voorjaar 2025)

Natuurplatform Zwolle
Milieuraad Zwolle
Seniorenraad Zwolle
Jongerenraad Zwolle
Fietsersbond
...

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/13/2025 9:09:47 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, <5.1.2e@gmail.com>, "Voorzitter | Golfclub Zwolle" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Besluitvorming over startnotitie Marsweteringlanden op 20 januari '25

Dag mensen,
Onderstaand bericht heb ik naar betrokken partijen en omwonenden gestuurd over de agendering van Marsweteringlanden voor de raadsvergadering van 20 januari ’25.
Voor jullie informatie: dinsdagavond 14 januari vind de technische briefing plaats over het watersysteem van Zwolle en de betekenis van Marsweteringlanden daarin. Deze technische briefing is aangevraagd tijdens het raadsdebat op 9 december vorig jaar. Mijn collega 5.1.2e zal daarin een en ander daarover toelichten aan de gemeenteraadsleden.
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Datum: maandag, 13 januari 2025 om 10:06
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Besluitvorming over startnotitie Marsweteringlanden op 20 januari '25

Beste lezer,
U heeft aangegeven op de hoogte te willen blijven van de vervolgstappen rond de gebiedsuitwerking voor Marsweteringlanden waarover u in oktober 2024 een brief hebt ontvangen als omwonende. Via deze weg informeren wij u over de volgende stap. Op 9 december is het onderwerp ‘Startnotitie Marsweteringlanden’ ***besproken*** in een raadsdebat van het Raadsplein. Nu is de raad voornemens om op maandag 20 januari ’25 een ***besluit*** te nemen over de startnotitie.
De vergadering is gepland op 20 januari ’25 in de Raadzaal van het Stadhuis (Grote Kerkplein 15) en start om 19.30 uur. Klik hier voor de agenda. Daar vind u ook de stukken.
U kunt als betrokkene aanwezig zijn bij de raadsvergadering op de publieke tribune. U kunt de raad toespreken of uw inbreng (vooraf) per e-mail sturen. Aanmelden voor het inspreken kan tot maandag 20 januari ’25 tot 10.00 uur (raadsgriffie@zwolle.nl). Deze vergadering is ook live mee te volgen via de livestream, en daardoor ook achteraf terug te kijken. Dat kan via de stream in de agenda.
U kunt deze mail doorsturen naar andere betrokkenen. Alvast bedankt.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/3/2025 10:35:23 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: BO Marsweteringlanden

Hai 5.1.2e,
Ik heb een tweetal mogelijkheden ontvangen voor een BO in de betreffende periode. Ik zal nu de anderen polsen en informeren.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Niet printen spaart het milieu.

Van: Bestuurssecretariaat Rots
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 15:35
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: BO Marsweteringlanden
Dag 5.1.2e,
Helaas lukt het niet om drie data te reserveren in de gevraagde periode.
De volgende momenten heb ik gereserveerd in de agenda van Gerdien. Ik hoop dat er een geschikte datum tussen zit.

- Woensdag 26 februari van 16.30 tot 17.15 uur
- Woensdag 5 maart van 14.00 tot 15.00 uur

Locatie: stadhuis, kamer Gerdien.

met vriendelijke groet Zwolle

Bestuurssecretariaat wethouder Gerdien Rots
5.1.2e (di., wo. en do.)
5.1.2e (ma. en vr.)
Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle
☎ 5.1.2e
@ bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 14:38
Aan: Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>
Onderwerp: BO Marsweteringlanden
Goedemiddag,
Graag zou ik een aantal (liefst 3) data voor een bestuurlijk overleg van een uur over de Marsweteringlanden tussen 25 februari en 15 maart.
Daarbij zullen dan ook 5.1.2e, 5.1.2e, bestuurslid of leden Golfclub en 5.1.2e uitgenodigd worden. Ik wil dan polsen wanneer de externen zouden kunnen.
Ik hoor graag van jou/jullie.
Met vriendelijke groeten 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/25/2025 7:21:58 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: Concept Marsweteringlanden

Goedemorgen,

Dit document toegevoegd aan Teams in de map 6.2 Gebiedsuitwerking 5.1.2e

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Verzonden: maandag 24 februari 2025 17:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Concept Marsweteringlanden

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Hele kleine aanpassingen, maar bij deze de aangepaste versie (het is opgeslagen met een lage resolutie). Volgende week gaan 5.1.2e en ik weer aan de slag met de punten die jullie onder andere al in de mail hadden benoemd en vandaag hebben besproken. Ik zal eind volgende week een update met jullie delen ter voorbereiding van het begeleidingsteam.

Succes morgen!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e

buromaan.nl
buro MA.AN

vrijdag afwezig

GEBIEDSUITWERKING MARSWETERINGLANDEN

FEBRUARI 2025

PROCES

tot januari 2025

JULI 2023

- Afronding Landschappelijk raamwerk Golfclub Zwolle - buro MA.AN

OKTOBER 2024

- vaststelling startnotitie door golfclub en college B&W gemeente Zwolle

DECEMBER 2024

- Raadsdebat Startnotitie Gebiedsuitwerking

JAN 2025

- 14 januari technische briefing raad
- 20 januari vaststelling van startnotitie Marsweteringlanden door de raad
- Start Gebiedsuitwerking

PROCES
gebiedsuitwerking

STAP 1
inventariseren
& analyseren

STAP 2
gebiedsuitwerking op basis
van de 3 kernpeilers

STAP 3 & 4
synthese
vervolg

STAP 5
afronding

STARTSESSIES
- water & klimaat
- natuur & landschap
- groen & recreatie

VERSLAG

CONCEPT
gebiedsvisie

A
B
C

nieuwe input/
aanscherpen van
concept uitwerking

GESPREKSRONDEN

DEFINITIEVE
gebiedsuitwerking
adhv. gespreks-
ronden

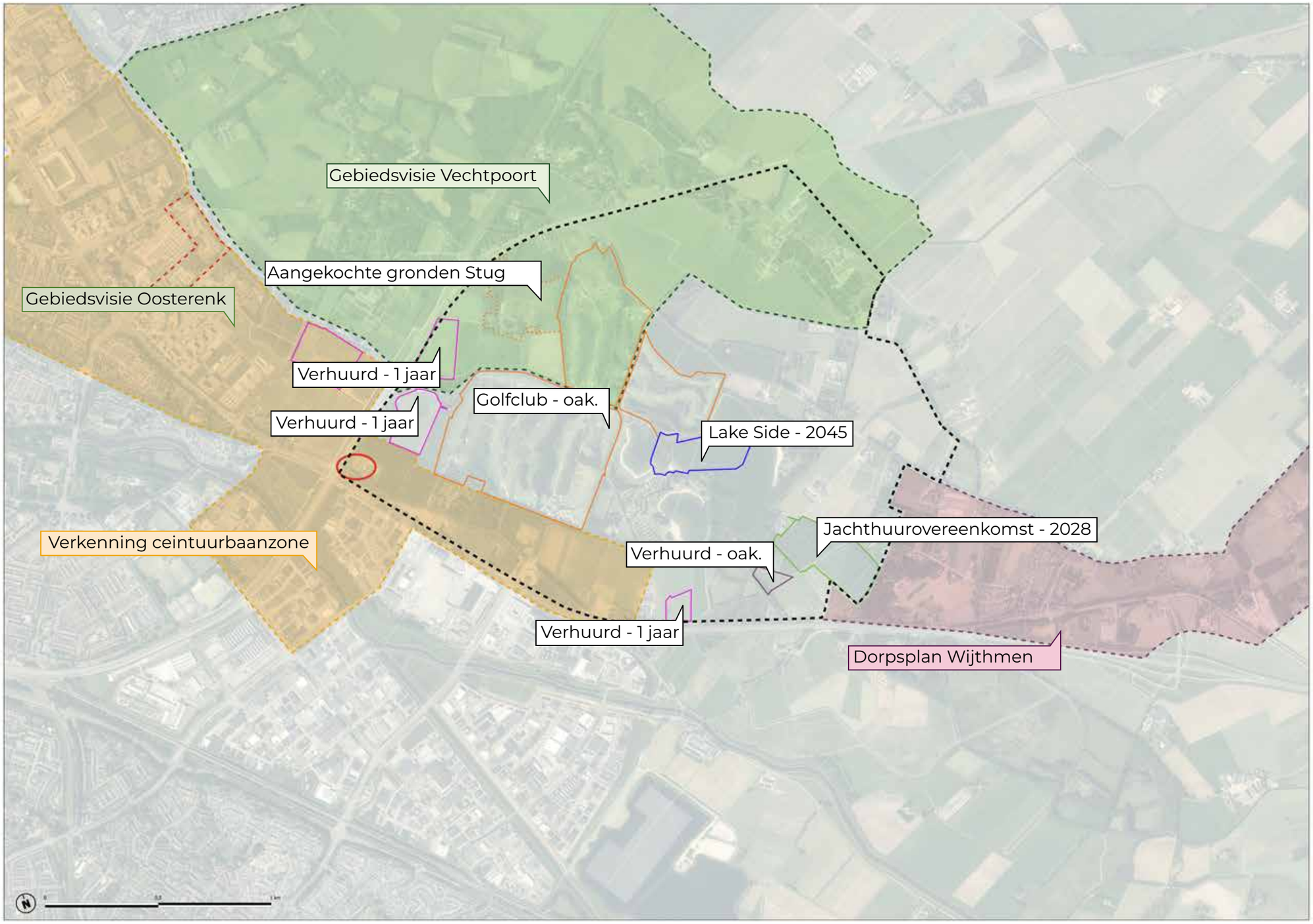
TERUGKOPPELING
inloop

DEFINITIEVE
RAPPORTAGE

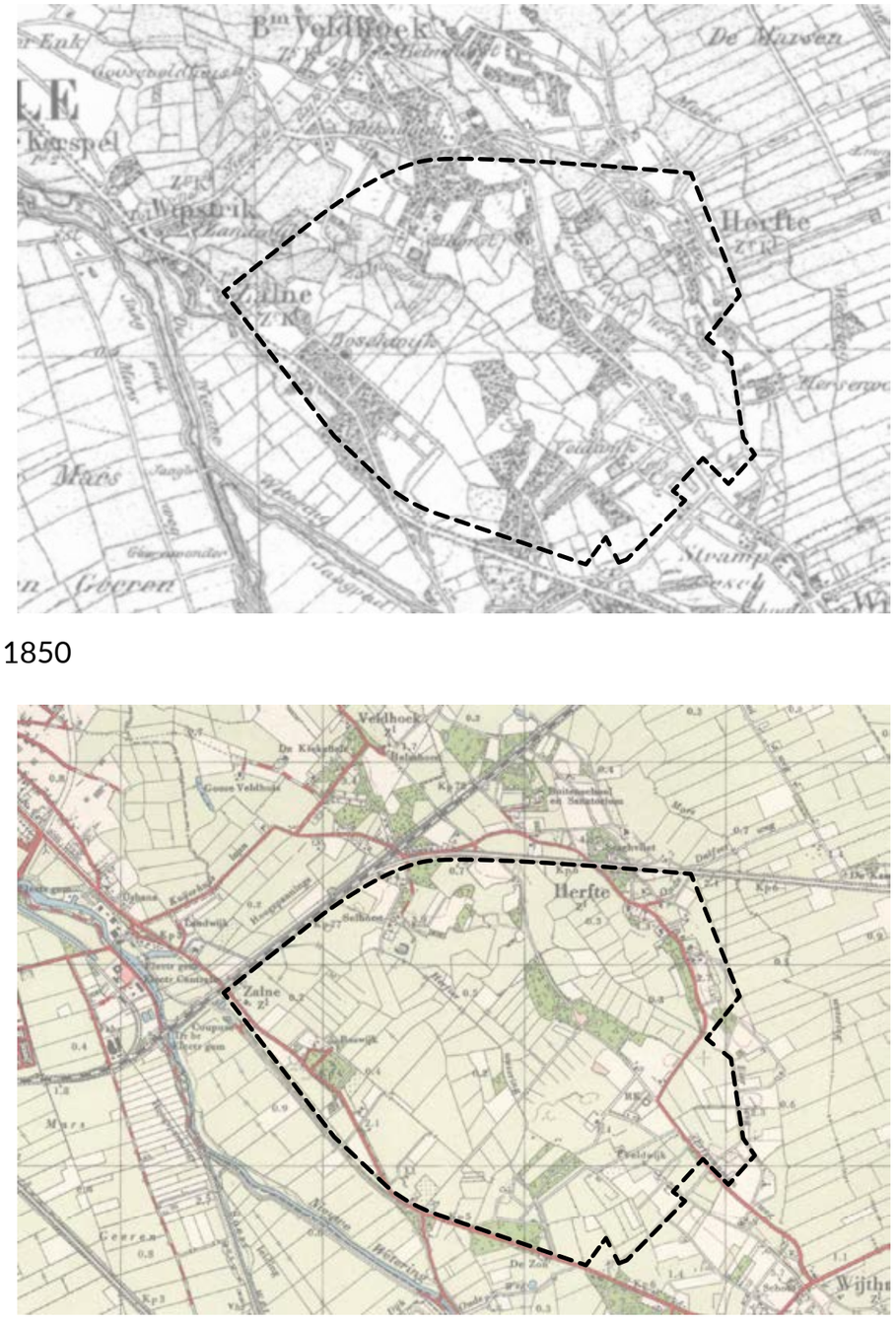
PROJECTBEGRENZING MARSWETERINGLANDEN

MARSWETERINGLANDEN

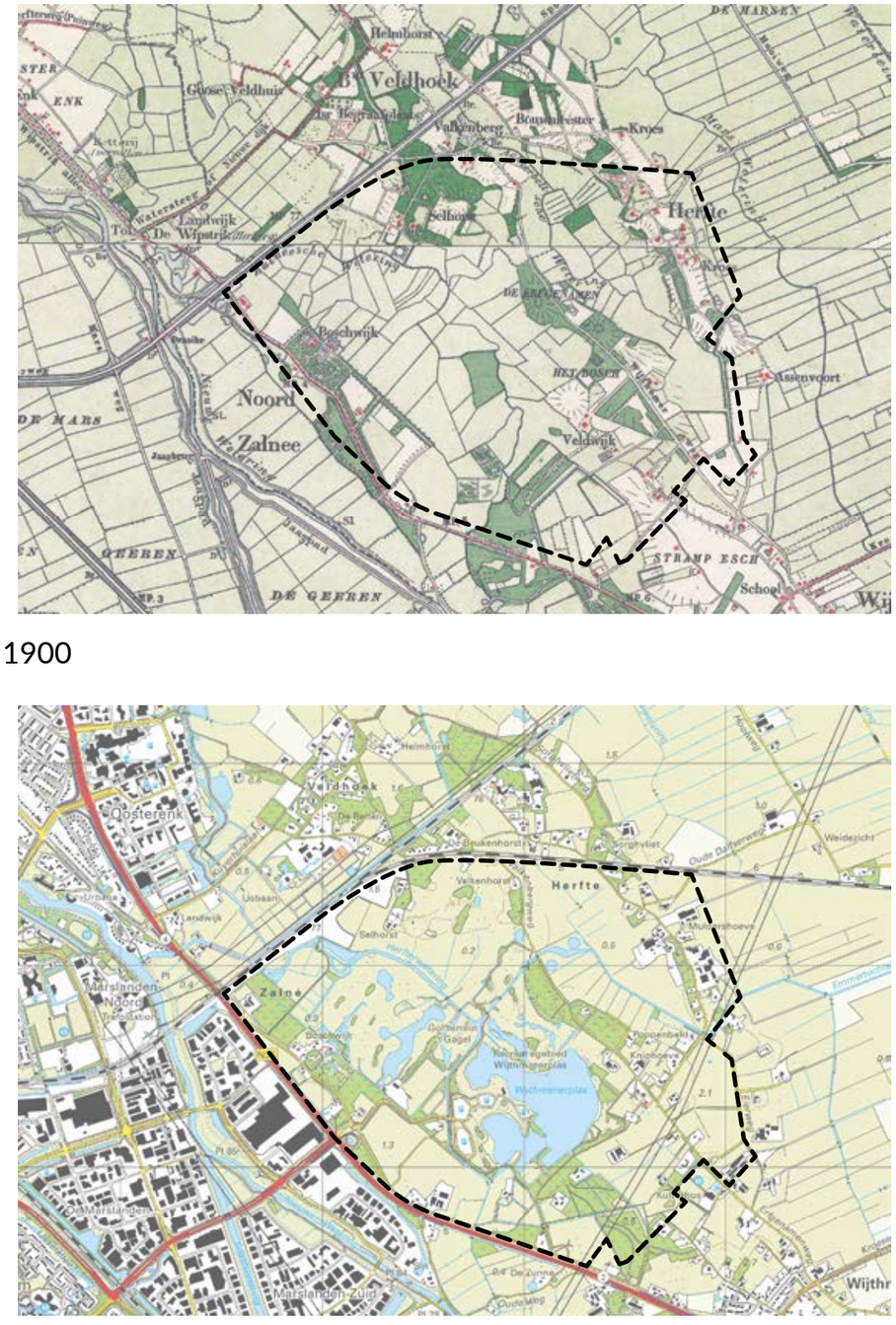
Projecten en eigendom



HISTORIE MARSWETERINGLANDEN



1850



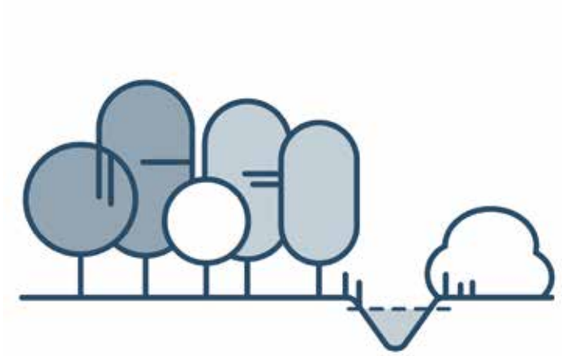
1900

1950

2020

THEMA'S MARSWETERINGLANDEN

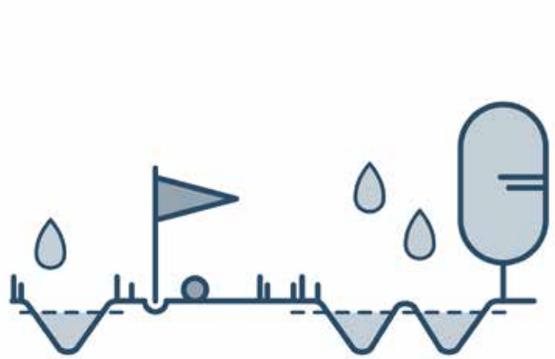
- input vanuit andere plannen omgeving
- omgevingsvisie



NATUUR & LANDSCHAP

Accentueren van unieke Zwolse landschapstypen

Continueren van robuust landschappelijk casco



WATER & KLIMAAT

ruimte om water te bergen

GROEN & RECREATIE

veilig verbonden uitloopgebied

aantrekkelijk en gastvrij

OMGEVINGSVISIE

OMGEVINGSVISIE:
- Stadslandbouw voorziet in nieuwe kansen voor recreatie en natuur in en om de stad

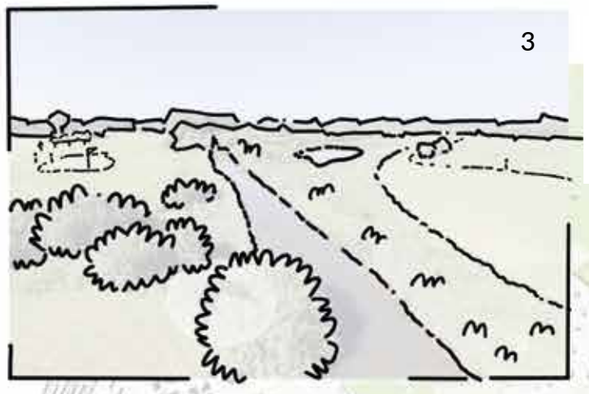
OMGEVINGSVISIE:
- Uitloopgebied voor wandelaars en fietsers
- Toepassen STOMP-principe

OMGEVINGSVISIE:
- Gemengd landelijk gebied;
- Behoud, kleinschalig landelijk karakter;
- Zorg en ondersteuning in thuissituatie
- Aandacht milieucontouren, (waterwingebied en rood-voor-rood gebied)

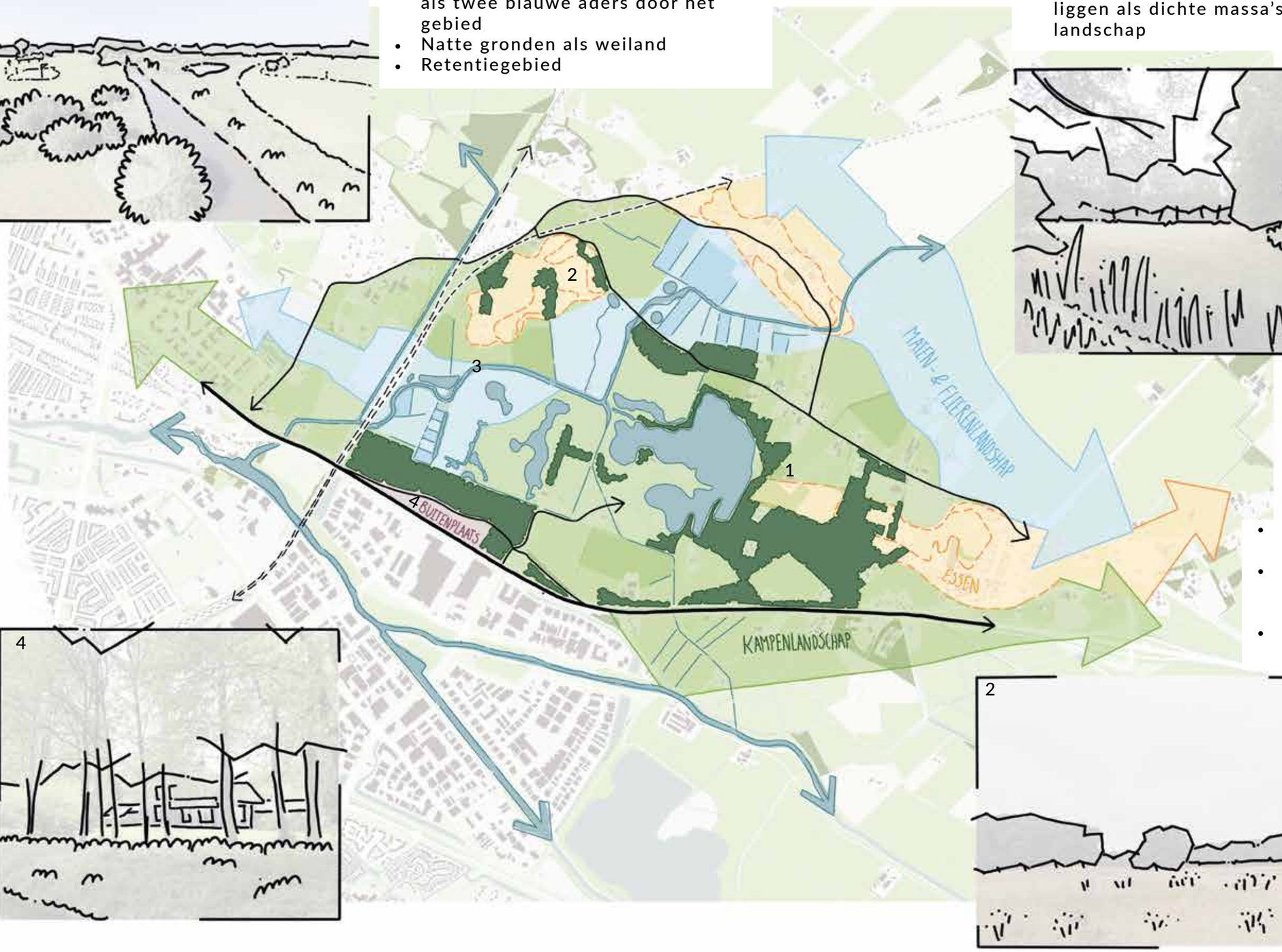
NATUUR & LANDSCHAP

Accentueren van unieke Zwolse landschapstypen

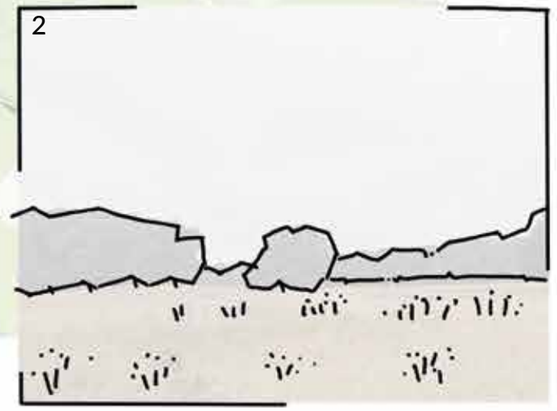
- Herfterwetering en Emmertochtsloot als twee blauwe aders door het gebied
- Natte gronden als weiland
- Retentiegebied



- Kleinschallige karakter vormt een contrast met de open polders
- Kavelgrenzen omzoomd met perceelbeplanting
- Relicten van oude loofhoutbossen liggen als dichte massa's in het landschap



- Historische essen op de dekzandruggen
- Ess zichtbaar als verhoogde deel van het landschap
- Groene zoom rondom de rand van de es



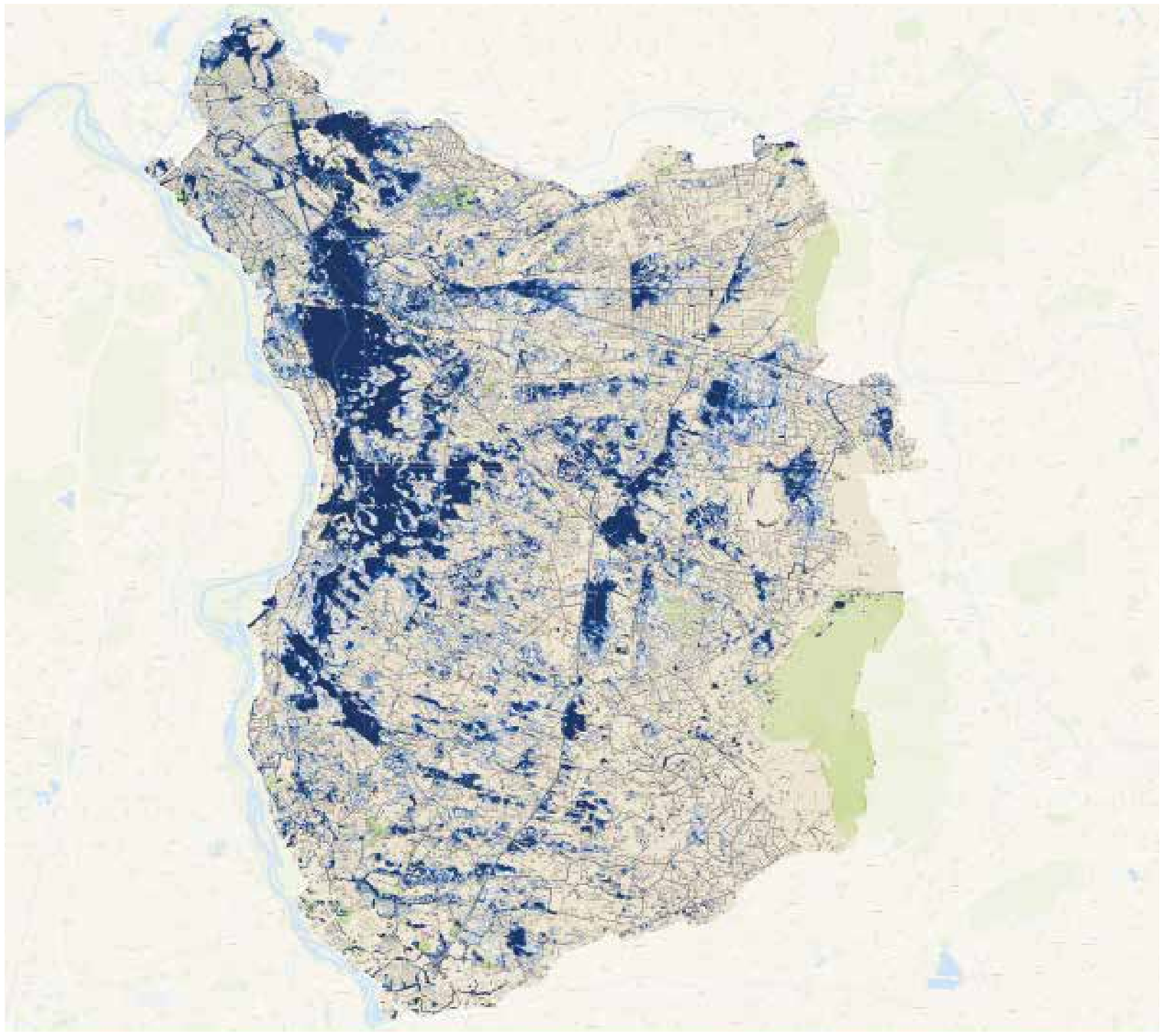
GEBIEDSUITWERKING MARSWETERINGLANDEN

WATER & KLIMAAT

hoogwater 2024

WATER & KLIMAAT

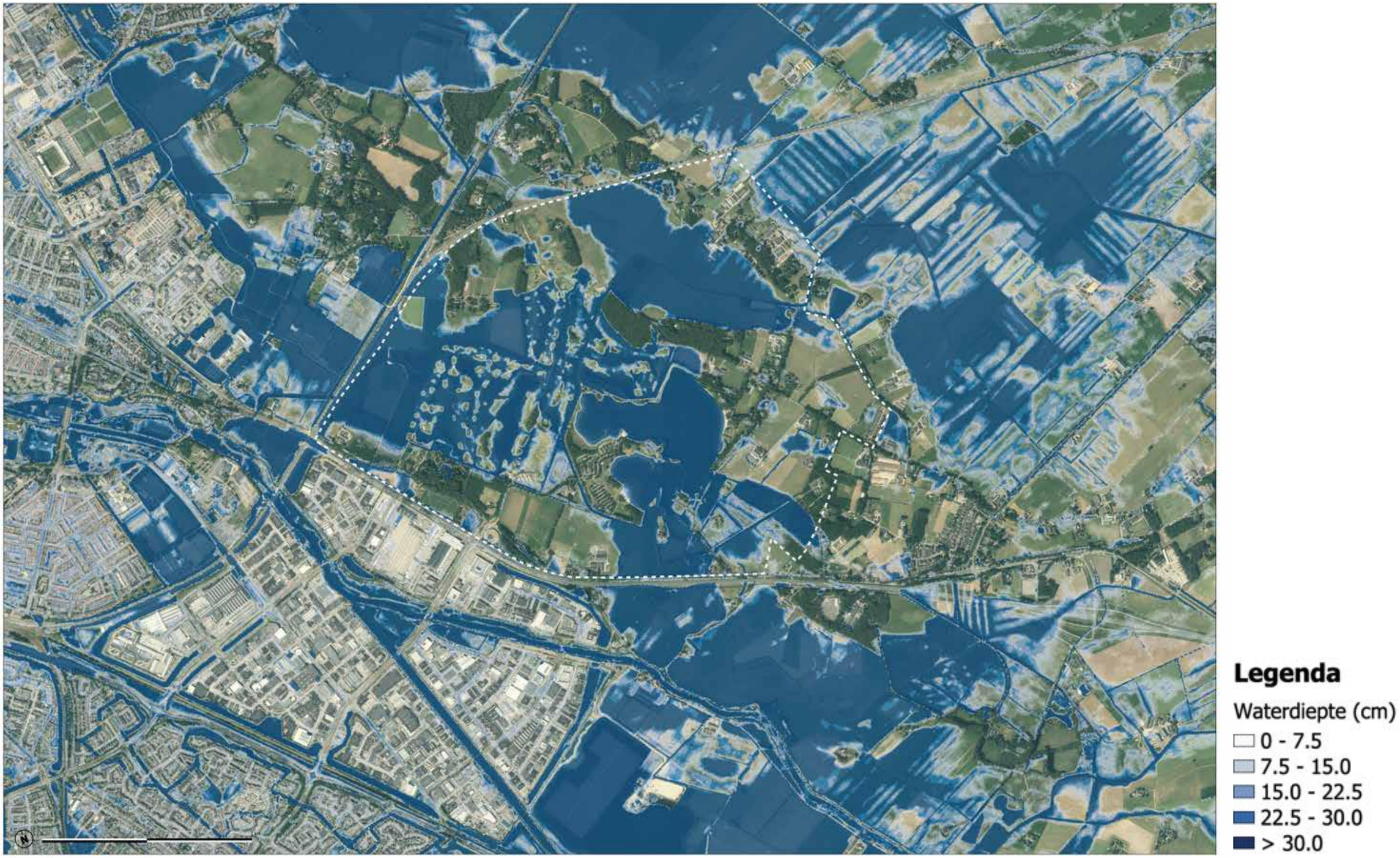
maximale waterdiepte bij een extreme neerslagsituatie (200 mm in 48 uur bui)[1]



[1] 5.1.2e & 5.1.2e *21 oktober 2024*

WATER & KLIMAAT

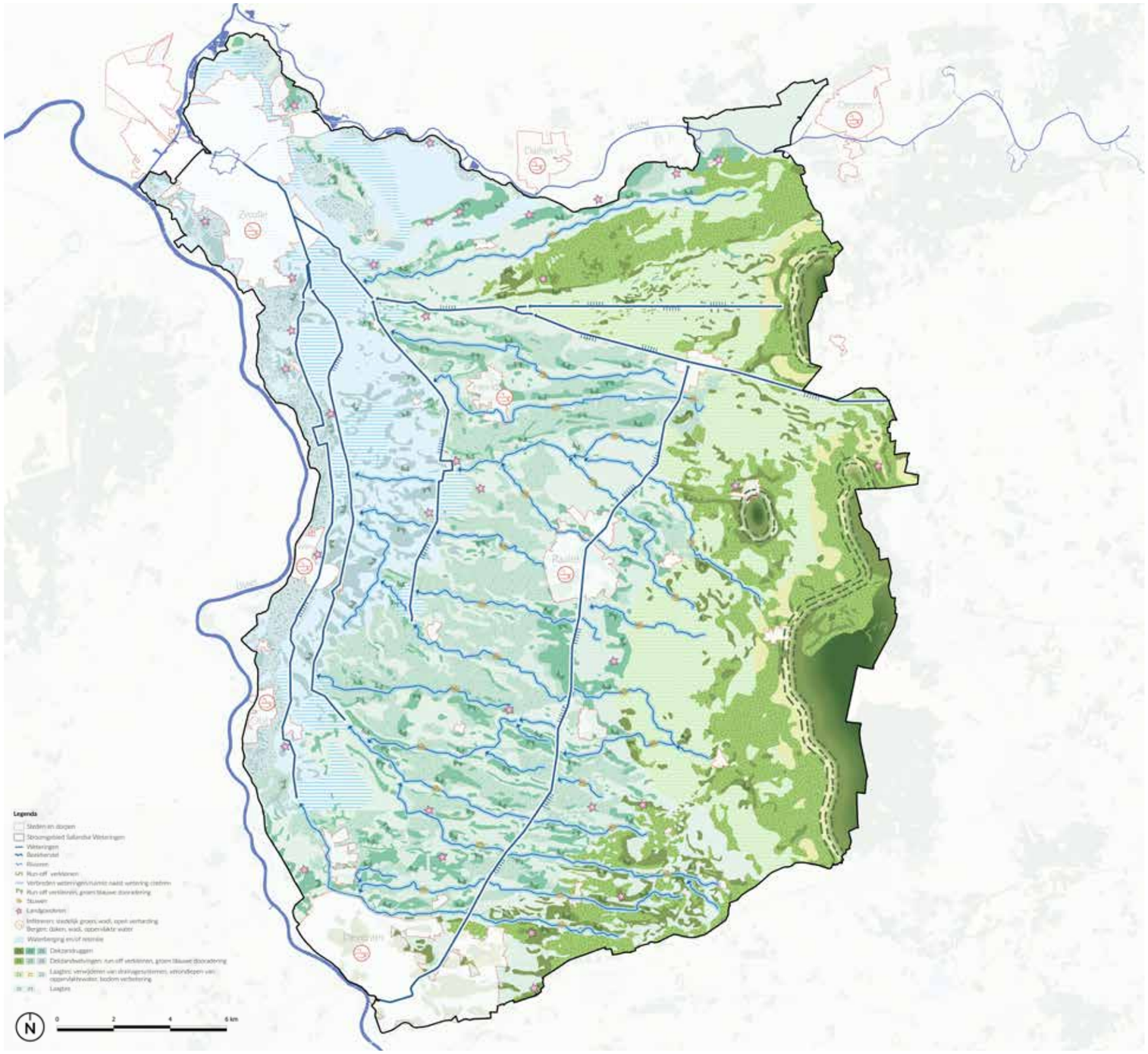
maximale waterdiepte bij een extreme neerslagsituatie (200 mm in 48 uur bui)[1]



[1] 5.1.2e & 5.1.2e *21 oktober 2024*

WATER & KLIMAAT

Regionale Sponsstrategie - Salland



Zone 1 - Vasthouden, Infiltreren

Houd het water zo lang en zo hoog mogelijk vast door het infiltrerend vermogen van de stuwwal te vergroten. In combinatie met maatregelen op de flank en de voet van de stuwwal kunnen de grondwaterstanden worden verhoogd. Hierbij zijn kansrijke maatregelen o.a. het aanpassen van boomvegetatie (van naaldbos naar loofbos, heide of stuifzand) en het verkleinen van de runoff (oppervlakkig afstromen van water) door realisatie van micro reliëf.

De hellende flanken van hogere zandgronden spelen een cruciale rol om water zo lang en hoog mogelijk vast te houden. Op deze locaties zijn landschapselementen die parallel liggen aan de hoogtelijnen van belang om de afvoer naar de voet (via eerste stroompjes of als oppervlakkige runoff) te minimaliseren. Al het water dat niet afstroomt krijgt de kans om in de bodem te infiltreren. Maatregelen waaraan gedacht kan worden zijn: greppels, houtwallen en hagen, contourploegen, bufferbekkens, en het stremmen/stuwen van watergangen.

Op de hoger gelegen dekzandruggen en welvingen ligt de grondwaterstand over het algemeen dieper waardoor infiltratie bevorderende maatregelen ook hier kansrijk zijn. Groenblauwe dooradering van het landschap met singels, hagen houtwallen, ruigtes, en bloemrijke stroken dragen eraan bij om de afstroom van water via het oppervlak te verkleinen. De afvoer van watergangen kan gestremd worden door het water te stuwen of door de bodem te verhogen.

De voet van de hogergelegen zandgronden (A) en dekzandruggen (C) spelen een cruciale rol bij het verhogen van de grondwaterstanden. Deze overgangszone van de flank naar voet vormt doorgaans de 'drainagebasis' van de hoger gelegen gronden. Water dat hoog infiltreert treedt hier uit als kwel. Door in kwellende watergangen de bodemhoogte ter verhogen, het peil op te zetten (stuwen), of de watergang volledig te dempen wordt de drainagebasis verhoogd. Water wordt zo hoger in het systeem vastgehouden.

Door hoog in het systeem te beginnen met het opstuwen van water op plekken waar er ruimte voor is kan de afvoer vertraagd worden en kan de infiltratie worden vergroot.

Zone 2 - Vertragen

Vertraag het water in de watergangen. Laat de watergangen weer natuurlijk meanderen en ontwikkel bijpassende natuurtypen. Dit draagt bij aan de gedoseerde afvoer van piekbuien en vergroot de beschikbare watervoorraad voor droge periodes.

De dekzandruggen en welvingen dragen eveneens bij aan het infiltratie vermogen. Door een groenblauwe dooradering van het landschap vertraagt het water en infiltreert het in de bodem. Denk hierbij aan (natuurlijke) waterbassins, singels, hagen, houtwallen, ruigtes en bloemrijke stroken.

Door drainerende elementen in de laagtes te verwijderen kan er meer water worden vastgehouden. Voorbeelden van maatregelen zijn het verwijderen van drainagesystemen, verondiepen van watergangen en peilopzet. Deze vernattende maatregelen hebben directe impact op de huidige functies.

Vergroot het bergend vermogen van oppervlaktewater door watergangen te verbreden en/of ruimte te creëren naast de stroomgeul van de watergangen. Het vergroten van het areaal aan open water dient twee doelen: het vergroot de zoetwaterbuffer en vergroot de bergingscapaciteit tijdens afvoersituaties.

Stuw het water in de middenloop van de watergangen in de buurt van laagtes. Hierdoor vertraagt het water en kan het weer infiltreren.

Zone 3 - Bergen, Retentie

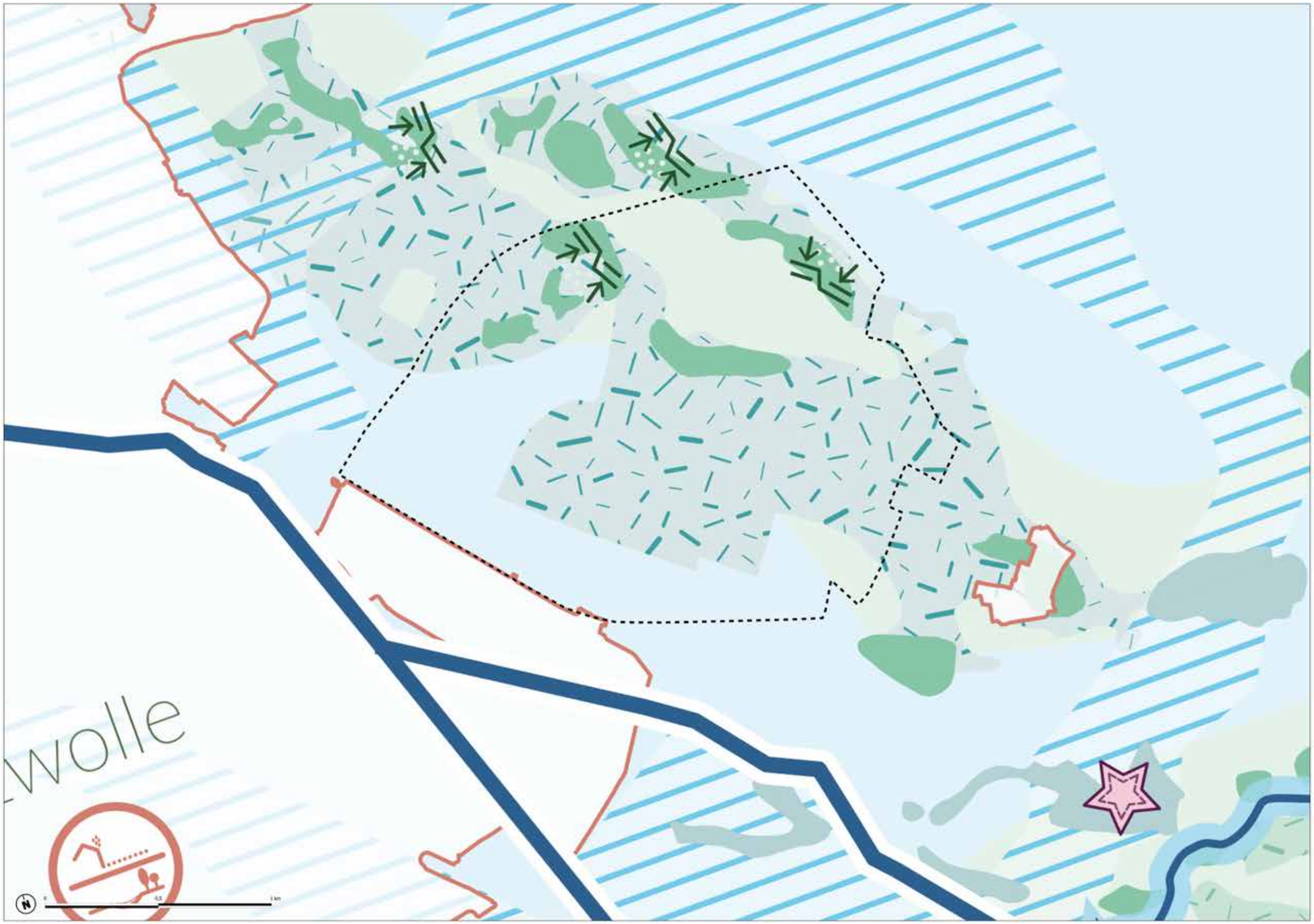
Creëer ruimte voor tijdelijke waterberging en retentie in de laaggelegen delen.

Vergroot het bergend vermogen van oppervlaktewater door het verbreden van, en ruimte te creëren voor, watergangen en weteringen. Eventueel kan de loop van watergangen worden verlegd/verlengd.

Vang het water op in de hogere delen en vertraag de afvoer richting de weteringen. In deze zone zijn dat de stroomrug van de IJssel en dekzandruggen, de hogere delen. Denk hierbij aan (natuurlijke) waterbasins en een groen blauwe dooradering, het verwijderen van drainage en bodemverbetering. Zorg voor groen blauwe dooradering via hagen, singels, houtwallen en dergelijke.

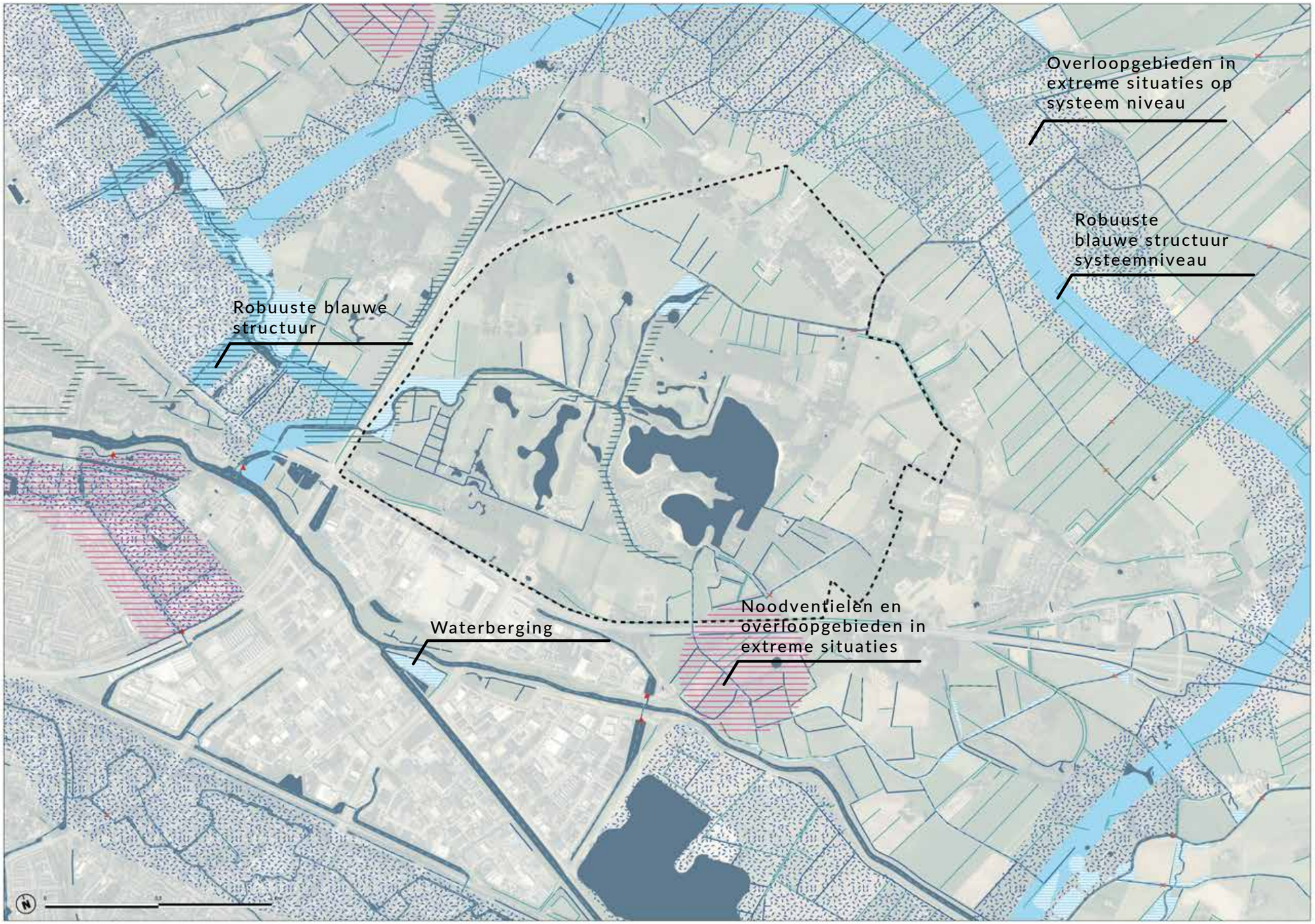
WATER & KLIMAAT

Regionale Sponsstrategie - Inzoom Marsweteringlanden



WATER & KLIMAAT

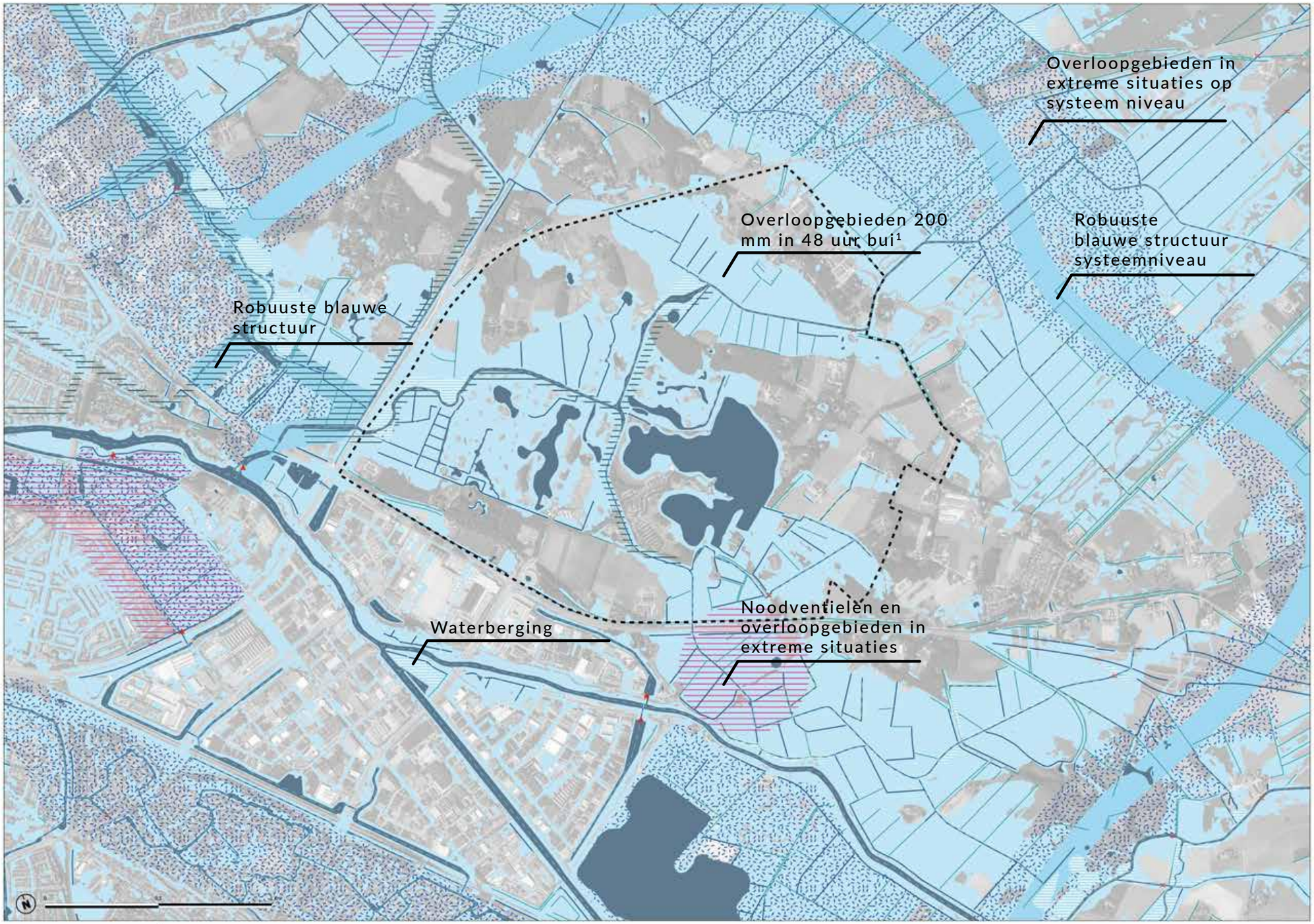
watersysteem - raamwerk klimaat en watersysteem[1]



[1]*Ons Zwolle van Morgen 2030*

WATER & KLIMAAT

waterberging



[1] 5.1.2e & 5.1.2e *21 oktober 2024*

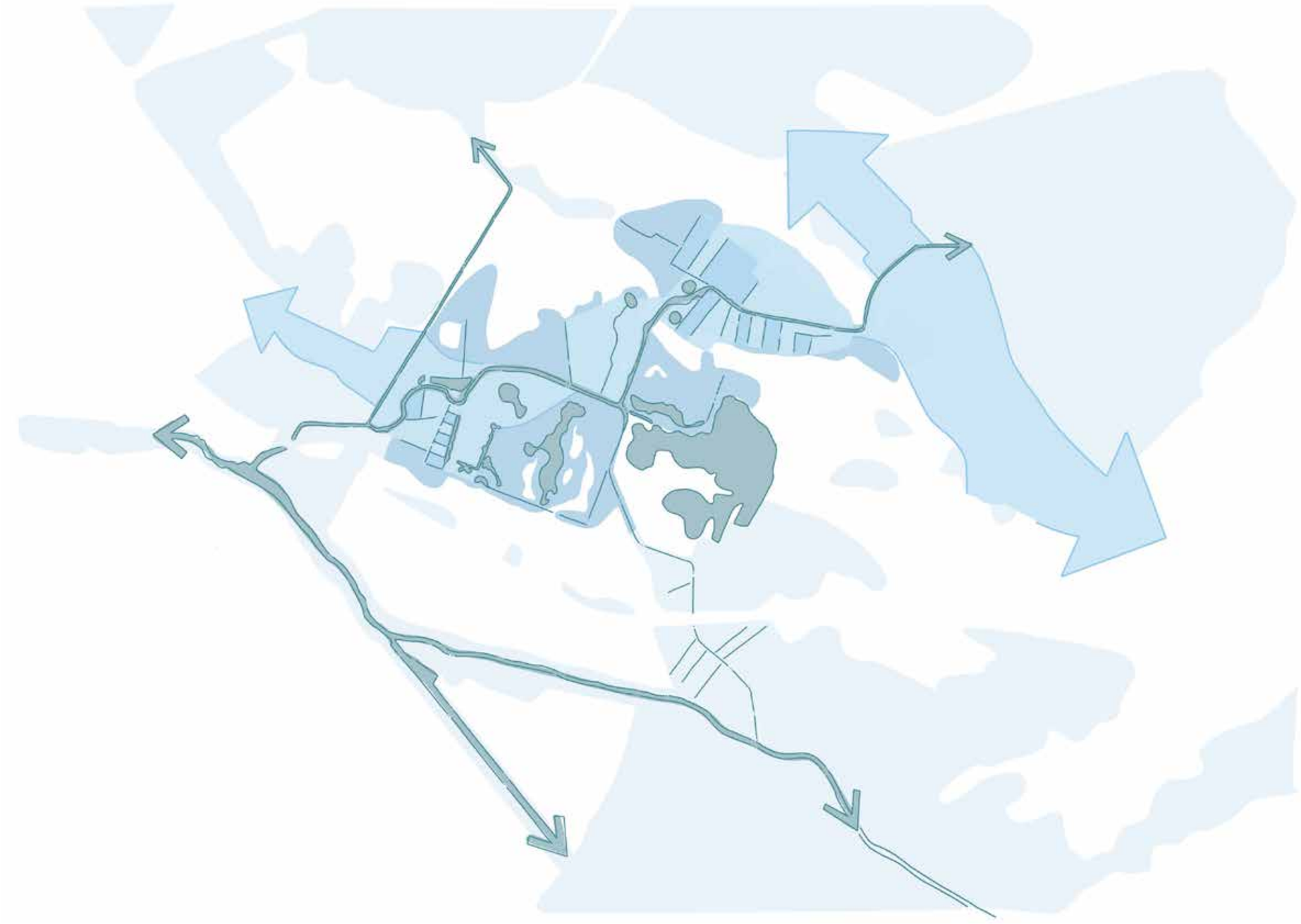
WATER & KLIMAAT

WATER & KLIMAAT

Overloopgebieden 200 mm in 48 uur bui

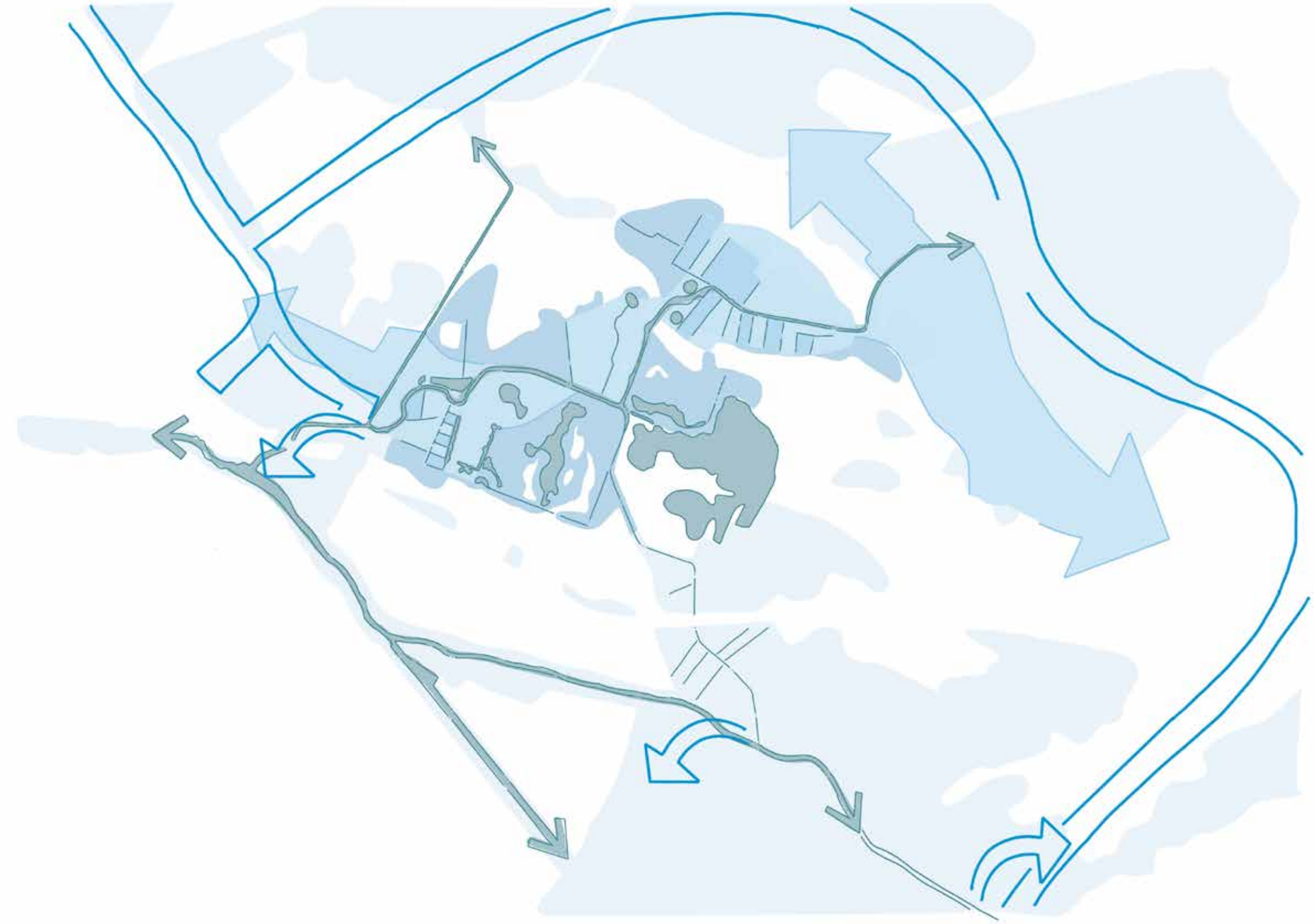
WATER & KLIMAAT

niet afwentelen, zo lang mogelijk in eigen gebied water bergen



WATER & KLIMAAT

robuuste blauwe structuur op systeemniveau

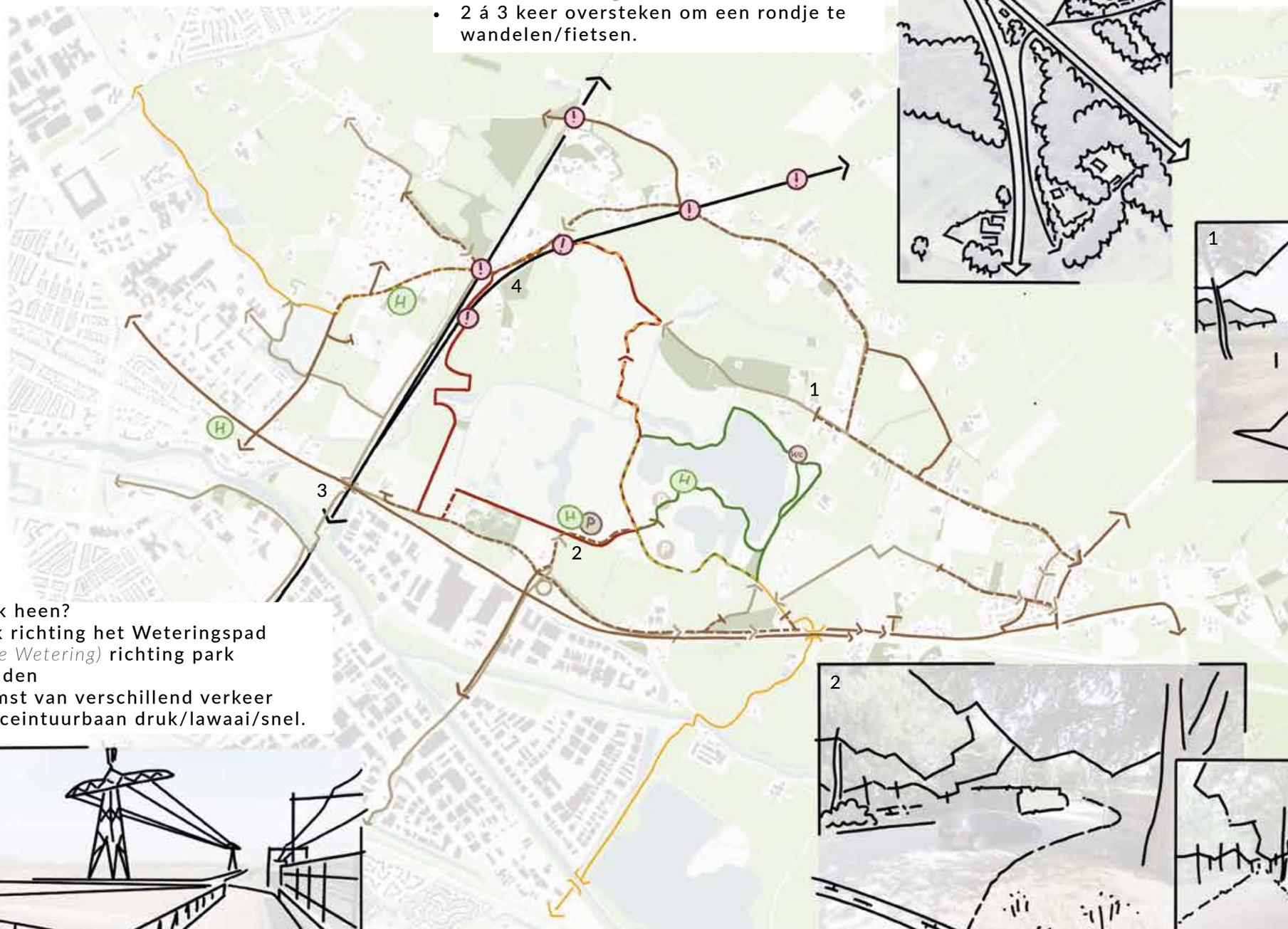


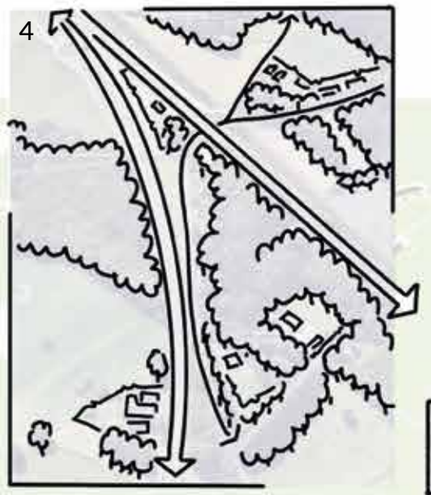
WATER & KLIMAAT

Emmertochtsloot verbinden met robuuste blauwe structuur systeemniveau

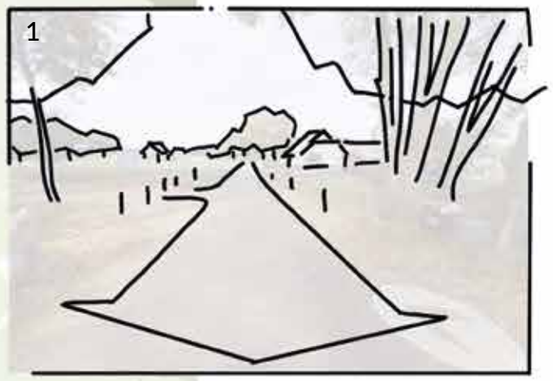
MOBILITEIT

- Samenkomst van verschillende weggebruikers *(rondje zwolle fiets, wandelen, auto (bestemmingsverkeer) en trein)*
- 2 á 3 keer oversteken om een rondje te wandelen/fietsen.

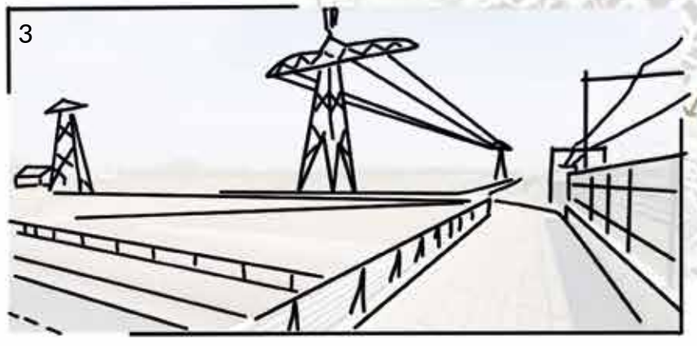


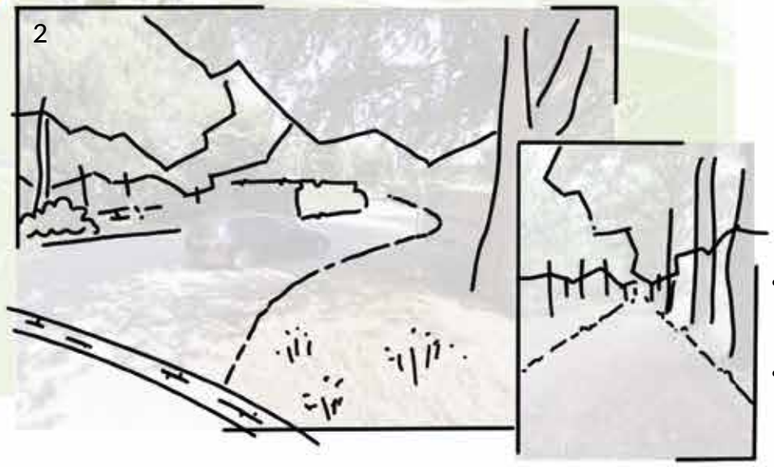


- onduidelijke wegovergang van auto naar fiets/ wandel pad
- zelfde wegdek
- Onduidelijke entree naar wandelpad rondom wijthmen
- bomenlaan geleidt
- herkenbare groene zoom Wijthemer plas
- Open velden en boerderijen



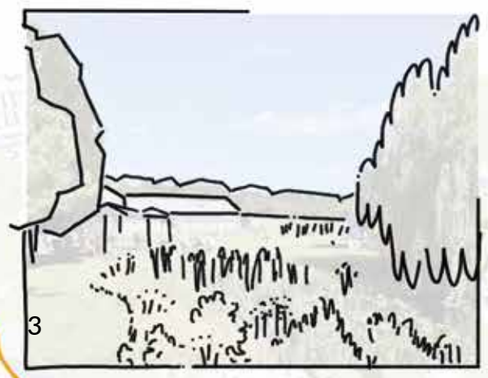
- waar ga ik heen?
- oversteek richting het Weteringspad *(de Nieuwe Wetering)* richting park Wezenlanden
- samenkomst van verschillend verkeer
- spoor en ceintuurbaan druk/lawaai/snel.



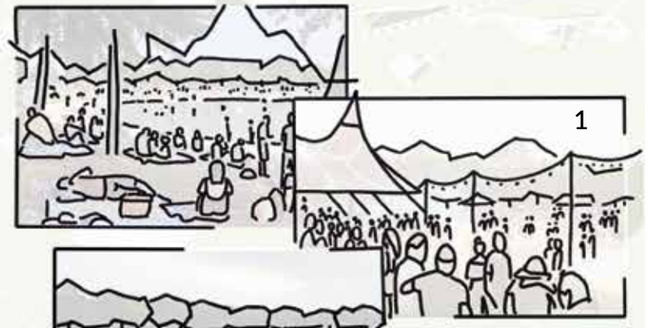


- Golfclub afgeschermd met haag
- Wandelpad langs ‘buitenplaats’ligt verscholen

RECREATIE



Kas van Kaat
- jonge gezinnen
- studenten/jongeren
- maatschappelijke functie
- horeca

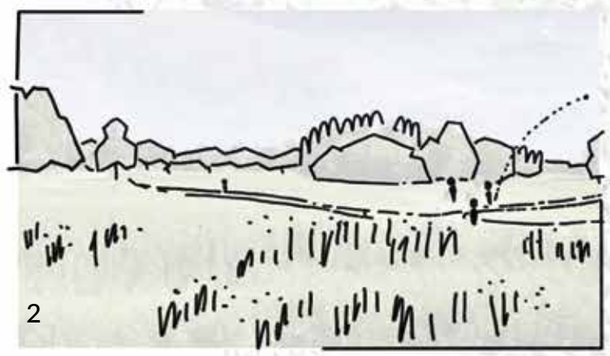


Wijthemerplas
- Drukte in de zomer
- Hondenuitlaatplek/vissen
- Evenementenlocatie - King Dance
- Horeca

3. Kas van Kaat

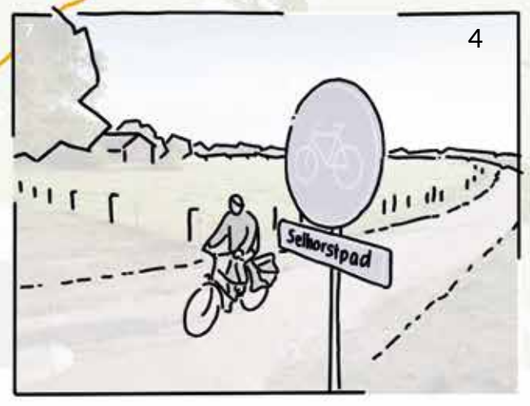
2. Golfclub

1. Wijthemerplas



Golfclub Zwolle
- Sport
- Horeca
- Rust en ruimte voor natuur

4. Rondje Zwolle



Rondje Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 12, 13, 17

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/27/2025 4:46:50 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc: <5.1.2e@buromaan.nl>, <5.1.2e@buromaan.nl>
Subject: FW: Verslag Begeleidingsteam Marsweteringlanden

Zie onderstaande mail en bijgevoegd stukken t.a.v. het overleg Begeleidingsteam Marsweteringlanden. Ter kennisneming.

Groet
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: donderdag, 27 maart 2025 om 17:45
Aan: 5.1.2e@wdodelta.nl <5.1.2e@wdodelta.nl>, 5.1.2e@overijssel.nl <5.1.2e@overijssel.nl>, 5.1.2e@vitens.nl <5.1.2e@vitens.nl>, Voorzitter | Golfclub Zwolle <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>, 5.1.2e@landschapoverijssel.nl <5.1.2e@landschapoverijssel.nl>, 5.1.2e <info@5.1.2e.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
CC: 5.1.2e@buromaan.nl <5.1.2e@buromaan.nl>
Onderwerp: Verslag Begeleidingsteam Marsweteringlanden

Dag allen,

Op 13 maart jongstleden hebben wij bij elkaar gezeten als Begeleidingsgroep Marsweteringlanden.

Bijgaand ontvangen jullie de volgende documenten naar aanleiding van dit overleg:

- Verslag van het overleg, incl. actiepunten
- Presentatie concept-analyse
- Inspraakbrief Herfte Natuurlijk t.b.v. besluitvorming gemeenteraad (d.d. januari 2025)
- Inspraakbrief Golfclub Zwolle t.b.v. besluitvorming gemeenteraad (d.d. december 2024)

Belangrijk: willen jullie binnen nu en twee weken (uiterlijk do. 10 april) een reactie geven op de concept analyse? Dan kunnen we eventuele opmerkingen daarop meenemen en een plek geven in de vervolgstappen.

Vriendelijke groet,

Afbeelding verwijderd door afzender. signature_1306638042
5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afbeelding verwijderd door afzender. signature_1285908502 : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Aan de Raad van de gemeente Zwolle,

Postbus 10007,

8000 GA Zwolle

Per email: raadsgriffie@zwolle.nl

Betreft: Inspraak bewoners van het buurtschap Herfte betreffende de voorgenomen gebiedsuitwerking Marsweteringlanden (zone Golfclub Zwolle/Wijthmenerplas).

Zwolle, 12 januari 2025

Geachte raadsleden van de gemeente Zwolle,

Middels deze brief willen wij, bewoners en grondeigenaren van Herfte, onze betrokkenheid tonen bij de ontwikkeling van het gebied dat door de "Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden (zone golfclub Zwolle/ Wijthmenerplas)" wordt beïnvloed.
Wij zijn het volledig eens met het standpunt dat dit mooie stukje van Zwolle bij uitstek geschikt is om als "uitloopgebied" dan wel recreatiegebied voor de Zwollenaren de fungeren, zoals in de raadsvergadering dd. 09-12-2024 door alle partijen meermaals en nadrukkelijk onderstreept werd.
Als bewoners en directe belanghebbenden die 365 dagen per jaar in dit gebied wonen en werken zijn wij graag bereid om mee te denken om eventuele toekomstige plannen vorm te geven. Ons uitgangspunt daarbij is dat wij willen werken aan oplossingen die de belangen van alle betrokkenen in ogenschouw nemen.

Als eerste aanzet willen wij hierbij graag alvast een aantal punten onder de aandacht van de raad brengen, die wat ons betreft in de planvorming meegenomen zouden moeten worden.

1. <u>Toegankelijkheid van de golfbaan</u>
Bij de oorspronkelijke ontwikkeling van de golfbaan was een open en toegankelijk karakter een belangrijke en toegezegde voorwaarde. De huidige situatie is echter duidelijk voor verbetering vatbaar. Hoewel het fietspad veel wordt gebruikt, ontsluit het slechts een klein deel van de golfbaan. Dit kan en moet beter, zeker gezien de ambitie om het gebied te ontwikkelen als uitloopgebied voor alle Zwollenaren. (zie afbeelding)

Daarnaast zijn wij voorstander van het centraal plaatsen van enkele toiletvoorzieningen voor bezoekers van de golfbaan zodat zij niet hun behoefte hoeven te doen in de openbare groene ruimte buiten de golfbaan.

2. Evenementen bij de Wijthmenerplas

De bewoners van het gebied, en omwonenden van de Wijthmenerplas, ervaren veel overlast van grootschalige lawaaiige evenementen bij de Wijthmenerplas. Daarnaast zijn wij van mening dat dit soort evenementen niet passen in een kwetsbare groene long met bijvoorbeeld reeën en dassen. Wij staan open voor meer kleinschalige (onversterkte) evenementen, maar dit mag niet leiden tot nog meer overlast voor bewoners en kwetsbare natuur..

3. "Inbreiding"

Ten aanzien van woningbouw in het gebied constateren wij een aantal tegenstrijdigheden.
Aan de ene kant wordt er gesproken over "noodzakelijke" verdere uitbreiding van de nieuwbouw in Wijthmen en recent verworven landbouwgrond, gelieerd aan de golfclub, te bestemmen voor kavels in het topsegment. Aan de andere kant pleiten de huidige bewoners er al jaren voor om kleinschalige nieuwbouwprojecten op eigen grond mogelijk te maken (erfdeling). Dit past bij de geschiedenis van Herfte, waar met behoud van het karakter van landelijk gebied door "inbreiding" een hechte gemeenschap is ontstaan. Als variant op het thema "een straatje erbij" stellen we voor "een woning erbij". Op deze manier kan er woonruimte worden gecreëerd voor mensen die hier zijn opgegroeid en vertrouwd zijn met het leven in een agrarisch gebied. Daarbij kan de kwaliteit van de bestaande erven versterkt worden.
Wij stellen derhalve voor de regels dus ook voor huidige bewoners aan te passen.

4. Mogelijke aanleg van een camping en/of vakantiehuisjes

Als bewoners van het gebied zien wij geen enkele gegronde reden om een deel van het gebied op te offeren aan de aanleg van een camping of vakantiepark met huisjes.

Ten eerste heeft de golfclub zelfs na de aankoop van de landbouwpercelen al te weinig ruimte om uit te breiden. Er moet zelfs nog agrarische grond bijgekocht worden.
Ten tweede, en misschien nog wel relevanter: Bij de justificatie van het ontwikkelingsproject wordt steeds als argumentatie gebruikt dat het vooral ten goede moet komen aan het groeiend aantal inwoners van de stad Zwolle. Dit werkt echter

verdere verstedelijking van een van de mooiste stukjes natuur en buitengebied van Zwolle in de hand. Wij zien geen enkel positief effect voor deze inwoners, integendeel. Dit gaat leiden tot een hogere verkeersdruk in het gebied, legt beslag op toch al steeds schaarser wordende open en groene ruimte en voegt niets toe voor de Zwollenaren en de bewoners van het buitengebied.

5. Hondenlosloopgebied

Tussen 1 oktober en 1 april is het gebied van de Wijthmenerplas opengesteld voor wandelaars met honden, waarbij de honden niet aan de lijn gehouden hoeven worden. Hiervan wordt bijzonder veel gebruik gemaakt door inwoners van Zwolle, die hun auto bij de Wijthmenerplas parkeren, en de lokale bewoners. Wij pleiten ervoor om in de plannen een flink stuk omheind gebied op te nemen waar het hele jaar door gewandeld kan worden met loslopende honden. Het is duidelijk dat hier veel behoefte aan is door zowel inwoners van de stad Zwolle als van het buitengebied.

6. Verkeersdruk

Toenemende verkeersdruk is nu al een probleem in het gebied. De ontsluitingswegen worden intensief gebruikt voor lokaal verkeer, landbouwverkeer en recreatie (fietsers, wandelaars, motoren). Dit neemt alleen maar verder toe met realisatie van de bouwplannen in Wijthmen en het stimuleren van het gebied als recreatie- en uitloopgebied. Wij verzoeken de raad om bij de plannen bij voorkeur deze wegen zo veel mogelijk te ontlasten qua extra verkeersdruk, en waar nodig veiligheidsverhogende maatregelen te nemen.

7. Plan Ceintuurbaan / Ringstad/ Water retentiegebied

Het verbaast ons dat er nu wordt gesproken over invulling van dit gebied alsof het een op zichzelf staand plan betreft. Zoals u weet spelen er echter nog veel meer zaken, zoals de ontwikkelingen rondom de Ceintuurbaan (met eventueel nieuw aan te leggen rondweg…), de keuze voor verdere bebouwing (Ringstad?) en niet te vergeten het feit dat dit gebied als water retentiegebied belangrijk is om ervoor te zorgen dat de inwoners van Zwolle hun voeten droog houden. Al deze plannen hebben een enorme impact op het gebied waarover wij het nu hebben . Wij zijn er voorstander van om deze aspecten in samenhang met elkaar te onderzoeken.

Tenslotte hebben wij nog een aanvullend punt dat wat ons betreft direct aangepakt kan worden en waarop we niet hoeven te wachten tot een volledig plan is uitgewerkt:

Valkenbergweg

De Valkenbergweg, die enige tijd geleden geheel geasfalteerd is, wordt steeds meer gebruikt als sluiproute door doorgaand verkeer en niet-bestemmingsverkeer. Dit levert gevaarlijke situaties op voor fietsers en wandelaars. Wij zien dit met de toenemende bebouwing van Wijthmen alleen, maar verder toenemen. Er zijn oplossingen voorhanden om autoverkeer tegen te houden terwijl plaatselijk landbouwverkeer toch toegang heeft.

Afsluitend willen wij nogmaals benadrukken dat wij begrijpen dat er goed nagedacht moet worden over verdere ontwikkeling van dit gebied. Wat ons betreft een van de mooiste en laatste stukjes echt buitengebied van Zwolle. Een gebied waar Zwolle trots op mag zijn en dat we met elkaar met zorg moeten verder ontwikkelen
Wij zijn graag bereid ons steentje daaraan bij te dragen.

Voor aanvullende informatie houden wij ons uiteraard gaarne beschikbaar.

Namens Herfte Natuurlijk,
met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e en 5.1.2e
5.1.2e en 5.1.2e

Bijlage 1: Volledige lijst van betrokken bewoners

Bijlage 1: Lijst van betrokken bewoners

De actieve leden van Herfte Natuurlijk

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e en 5.1.2e
5.1.2e en 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e en 5.1.2e
5.1.2e en 5.1.2e

Herfte Natuurlijk wordt actief ondersteund door de onderstaande betrokken bewoners:

5.1.2e

5.1.2e

Aan de Raad van de gemeente Zwolle,

Postbus 10007,

8000 GA Zwolle

Per email: raadsgriffie@zwolle.nl

Betreft: Achtergrondinformatie over ontwikkelingen bij Golfclub Zwolle tbv raadsdebat 9 december inzake gebiedsuitwerking Marsweteringlanden (zone Golfclub Zwolle/Wijthmenerplas).

5 december 2024

Geachte Raad,

Op 9 december aanstaande bespreekt u de startnotitie gebiedsuitwerking Marsweteringlanden (zone Golfclub Zwolle/Wijthmenerplas). Ten behoeve van die bespreking geven wij hierbij graag wat achtergrondinformatie over onze verenging. We zullen ook gebruik maken van het inspreekrecht die avond.

Omdat we er van uitgaan dat onze sportvereniging nog niet heel erg bekend is bij uw Raad gaan we in deze brief allereerst in op wat feiten en gegevens over onze club. Daarna schetsen we kort onze plannen voor de toekomst die aanleiding zijn voor de samenwerking met de gemeente voor de gebiedsuitwerking.

Korte schets van onze vereniging.

Golf heeft lange tijd het imago gehad van een elitaire sport, net als dat vroeger gold voor tennis. Dat is de afgelopen jaren snel aan het veranderen. Golf is na voetbal en tennis de 3e sport van Nederland, met 430.000 actieve golfers. Ook is de sport aan het verjongen.

De golfvereniging in Zwolle telt momenteel 1350 actieve leden en 400 aangesloten leden die af en toe spelen (zonder jaarlidmaatschap). Daarmee zijn we met de hockeyclub de grootste sportvereniging van de stad. We hebben de afgelopen 5 jaar, mede door Corona, een zeer snelle groei doorgemaakt. Daarnaast slagen we er steeds beter in ook jongere doelgroepen (30-50 jaar) en vrouwen aan te trekken, waardoor de vereniging diverser, levendiger en robuuster wordt. Ook het aantal businessleden is sterk gegroeid van 50 naar 140 leden. We beschikken intussen over een bloeiende businessclub die uitgroeit tot een zeer relevant economisch netwerk van Zwolle en de regio.

Deze groei hebben we weten te bereiken door de afgelopen jaren flink te investeren in een laagdrempeliger, gastvrije en open cultuur en in differentiatie in lidmaatschappen (voor de jeugd, jongeren, families en werkenden met weinig tijd) zodat de club toegankelijker is voor meer Zwollenaren. Dat lijkt behoorlijk geslaagd, blijkt ook uit enquêtes onder leden en gasten.

Wat maakt golf en de golfvereniging aantrekkelijk voor veel mensen?

We bieden als Golfvereniging een plaform voor sport, recreatie en een ontmoetingsplek voor mensen en bevorderen daarmee de gezondheid door te bewegen in de natuur. We bevorderen ook de gemeenschapszin door ontmoetingen en voorkomen daarmee eenzaamheid. In tegenstelling tot veel andere sporten kan er bij ons elke dag worden gesport zo lang het licht is en de leden kunnen terecht in het clubhuis dat ook altijd open is voor een kopje koffie na afloop. Uit onderzoek blijkt dat 2 tot 5 uur wandelen in een rondje buiten in de natuur en in groepsverband gezondheidsbevorderend werkt. Golf kan worden beoefend tot op hoge leeftijd en we zien dat ons clubhuis als ontmoetingsplek voor ouderen een belangrijke functie heeft tegen eenzaamheid en om senioren vitaal te houden.

Golf is een sport die steeds vaker ook door jongeren wordt ontdekt. We investeren in de jeugd onder meer door onze samenwerking met CSE Topsportacademie Nederland (Landstede) in een regionale topgolfopleiding. We hebben de ambitie deze opleiding te laten uitgroeien tot een landsdelig opleidings- en trainingscentrum voor de jeugd voor de NGF (Nederlandse Golf Federatie). We stimuleren basisscholen (9-12 jaar) en middelbare scholen in Zwolle om kennis te maken met golf in samenwerking met Sportservice Zwolle. En we investeren in topsport, zowel Dames als Heren, om Golf ook als prestatiesport regionaal te promoten. Ook daar zijn we goed op weg. Zwolle is nu al voor de 3^{e} achtereenvolgende keer winnaar van de Overijsselse clubkampioenschappen.

We zijn ervan overtuigd dat we een belangrijke sportieve (recreatief, prestatief en economisch) en maatschappelijke voorziening zijn voor de stad en de regio. Met steun van de gemeente (in kader van sport- en welzijnsbeleid) wordt binnenkort de omvang en relevantie van de maatschappelijke functie van onze vereniging nader onderzocht en gekwantificeerd.

Met de groei van Zwolle, de toenemende populariteit van golf en de aantrekkelijkheid van onze vereniging voor veel leden, verwachten we niet dat de groei voorlopig gaat stoppen. We denken dat onze verenging kan doorgroeien naar 2000 leden de komende jaren. Om onze vereniging toegankelijk te houden voor veel Zwollenaren, kan dat alleen met uitbreiding van ons terrein. We lopen nu al tegen de grenzen van onze accommodatie aan.

De accommodatie: een mooie combinatie van natuur, water, recreatie en sport

De vereniging is in 1985 opgericht. Nadat we eerst bij Soeslo zijn gestart is de vereniging medio jaren ‘90 naar het huidige gebied verhuist en heeft de gemeente daarvoor landbouwgronden aangekocht en de bestemmingen aangepast. Daar lag een MER-studie aan ten grondslag die uitging van 120 ha terrein en een 27 holes baan. De gemeente stelde daarbij eisen aan de toegankelijkheid (fietspaden over het terrein) en aan de ontwikkeling van natuur. Voor de beschikbaarstelling van de grond werd een zakelijke erfpacht in rekening gebracht.

De baan is vervolgens gefaseerd aangelegd (eerst 9 holes, toen het clubhuis en later nog 9 holes), omdat de zware miljoeneninvesteringen door de leden moest worden gedragen. De exploitatie is in de eerste 15 jaar moeizaam gebleken doordat het ledenaantal onder het benodigde aantal van 850 leden bleef steken. Daardoor was er destijds ook geen geld en noodzaak voor de uitbreiding naar 27 holes en heeft de gemeente de bestemmingen van de gronden ook niet gewijzigd.

Ons terrein bestaat nu uit 69 ha, waarvan meer dan 50% natuur en water. Oorspronkelijk bestond het gebied uit landbouwgrond, dat in de afgelopen 30 jaar is getransformeerd tot een belangrijk natuurgebied in Zwolle met een rijke variatie aan flora en fauna en veel biodiversiteit. Volgens landschap Overijssel is de natuur intussen op het niveau van NNN (NatuurNetwerkNederland, de vroegere ecologische hoofdstructuur). Momenteel loopt ook een aanvraag voor het verkrijgen van de landgoedstatus.

We hebben recent een nieuw natuurbeheerplan opgesteld dat door het college van B&W is goedgekeurd waar dit ook uit blijkt. Ons natuurbeheer is gericht op het behoud en de ontwikkeling van de in het gebied voorkomende en daaraan grenzende landschappelijke en ecologische waarden. De door onze wijze van beheer al gegroeide biodiversiteit zal in de toekomst verder toenemen. De kosten van het onderhoud van de natuur (delen van de baan waar niet wordt gespeeld) bedragen circa 60-70.000 euro per jaar. Kosten die we als sportvereniging dragen, zonder compensatie.

Bij velen leeft het beeld dat golf een milieuonvriendelijke sport is die veel water en pesticiden gebruikt. Het tegendeel is waar. In menig land, en zeker in Nederland, is golf van alle sporten pionier in duurzaamheid. Golfclub Zwolle vervult hierin zelfs landelijk een pioniersrol. Reeds sinds 2011 is Golfclub Zwolle GEO gecertificeerd, een onafhankelijk internationaal duurzaamheidskeurmerk. Om de 3 jaar vindt er een audit plaats op het duurzaam beheer. Als GEO-golfbaan leveren wij dankzij het strenge duurzaamheidstraject bewijs dat we op alle mogelijke gebieden verantwoord handelen en rekening houden met de natuur, het milieu en de samenleving. De duurzaamheidsopgave geven we onder andere vorm door leden te stimuleren op de fiets te komen door het aanbieden van stallingsruimte voor de golfspullen in de vorm van een recent opgeleverd nieuw gebouw met 250 lockers, met als positief effect wekelijks 750 minder autobewegingen naar onze accommodatie aan de Zalnéweg.

De toekomst

In combinatie met de groei van de regio Zwolle de komende 20 jaar moeten we ons voorbereiden op nieuwe stappen. Willen we voor de stad en regio ook voor de toekomst een aantrekkelijke sportvoorziening blijven dan betekent het dat we op de middellange termijn ruimte nodig hebben voor de (al in het verleden geplande) uitbreiding van huidige 18 holes baan met 9 holes naar een 27 holes golfbaan. Daarnaast is ruimte nodig voor meer oefenfaciliteiten, voor uitbreiding van parkeren en voor de bouw van een nieuwe multifunctionele moderne driving range met gaming faciliteiten. Dat is een ontwikkeling die snel opkomt en waar we bij aan willen sluiten.

Voor de korte termijn willen we in 2025 en 2026 al uitbreiden met een 9 holes par 3 baan. Dat kunnen we nog op eigen terrein realiseren, maar dat is ook al lastig omdat we de 50% natuurfunctie zo veel mogelijk willen handhaven.

Daarom hebben we 2 jaar geleden al het intiatief genomen en het college van B&W gevraagd om na te denken over de toekomst van het gebied rondom de golfbaan. Er spelen immers veel ontwikkelingen op de achtergrond die vragen om een meer integrale beandering van dit ruimtelijke vraagstuk. De klimaat-, water- (kaderrichtlijn), natuur- en biodiversiteit- en stikstofproblemen in het landelijk gebied vragen om oplossingen die de komende 10 jaar tot functieveranderingen zouden kunnen leiden. Ook is het omliggende gebied mogelijk onderdeel van verdere verstedelijking van Zwolle.

We zijn er van overtuigd dat de functie van een golfbaan hier een goede bijdrage aan kan leveren, omdat het naast een sport en recreatieve voorziening ook bijdraagt aan wateropvang en -berging en natuur- en biodiversiteitsdoelen, zoals ook blijkt uit de natuuranalyses die zijn verricht. Het golfbaangebied is nu al toegangelijk voor fietsers en wandelaars. Ook wordt het clubhuis steeds meer bezocht door wandelaars en fieters voor een kopje koffie. Voor de toekomstige uitbreiding zou het gebied nog meer onderdeel kunnen worden van het fiets- en wandelnetwerk rond Zwolle. De golfbaan kan zo een groene buffer en long vormen en onderdeel zijn van uitloopgebieden van mogelijke verdere verstedelijking in dit gebied en voor verkoeling zorgen. Zeker in combinatie met andere recreatie rondom de Wythmenerplas.

We zijn zeer verheugd dat het college heeft besloten om - in samenwerking met ons en vele andere strakeholders en niet in de laatste plaats de bewoners van dit gebied- tot een gebiedsuitwerking van dit gebied te komen.

We hopen dat u hier uw instemming aan geeft om dit proces te kunnen starten. We nodigen u tevens graag uit voor een werkbezoek in het voorjaar om nader kennis te maken met onze vereniging en als het gebied in deze periode weer in bloei staat met eigen ogen kennis te nemen van de kwaliteiten van het gebied.

Met vriendelijke groeten,

Namens het bestuur van Golfclub Zwolle,

5.1.2e, Voorzitter

Verslag Begeleidingsgroep Marsweteringlanden

Datum	13-03-2025
Tijd	10:30 – 12:00
Locatie	Stadhuis, kamer 2.01
Voorzitter	5.1.2e
Aanwezig	5.1.2e (Golfclub Zwolle), 5.1.2e (WDO Delta), 5.1.2e 5.1.2e (Provincie Overijssel), 5.1.2e (Landschap Overijssel), 5.1.2e (Vitens), 5.1.2e / 5.1.2e (namens Plaatselijk Belang Wijthmen), 5.1.2e, 5.1.2e (Buro MA.AN), 5.1.2e 5.1.2e (gemeente Zwolle)
Afwezig	

1. Opening en vaststellen agenda

- Voorstellen
- Bespreken verwachtingen. Iedereen is zich ervan bewust dat in deze groep ideeen, plannen, beleidsontwikkelingen kunnen worden besproken die niet of nog niet openbaar zijn. We gaan zorgvuldig met deze informatie om naar onze achterbannen.
- Een verslag wordt opgesteld op hoofdlijnen en met actiepunten. Dit kan als terugkoppeling gebruikt worden.

2. Verslag en actielijst

Dit is een eerste overleg van de begeleidingsgroep Marsweteringlanden.

Acties naar aanleiding van dit overleg:

Actie	Wie?
Brief inspraakreactie van Golfclub tijdens het raadsdebat toesturen aan begeleidingsgroep (bijlage bij verslag)	Gemeente
Brief Herfte Natuurlijk toesturen aan begeleidingsgroep (bijlage bij verslag)	Gemeente
Kansrijkheid onderzoeken financiën voor casus MWL in kader van sponsstrategie	Waterschap / Gemeente
Rondsturen concept-analyse	Gemeente
Binnen twee weken concept-analyse aanvullen met relevante feitelijkheden binnen het gebied of in directe omgeving	Allen
Volgend overleg met begeleidingsgroep plannen – mei 2025	Gemeente

3. Proces

- Als achtergrond is de Startnotitie en het bijbehorende raadsvoorstel beschikbaar gesteld.
- Stand van zaken gebiedsuitwerking: mondeling toegelicht door 5.1.2e.
- Op 17 maart is er een gesprek gepland tussen de golfclub Zwolle en enkele omwonenden.
- Op 18 maart is een inwonersbijeenkomst gepland. Alle leden van de begeleidingsgroep zijn van harte welkom.
- Op 21 maart bezoeken wethouders Rots en Roelfs het gebied en gaan in gesprek met 5.1.2e 5.1.2e / 5.1.2e (namens omwoneden) en met 5.1.2e (golfclub Zwolle)
- Opgemerkt wordt dat zorgvuldigheid nodig is met bettrekking tot de gesprekken met grondeigenaren. Niet met alle grondeigenaren is gesproken over de gebiedsuitwerking, laat staan over eventuele wensen voor ander gebruik van functies. 5.1.2e geeft aan dat dit ook nu nog niet concreet aan de orde is en afhankelijk is van de gewenste gebiedsuitwerking. Gemeente pakt actie op om voor henzelf inzicht te hebben in waarover met welke grondeigenaar wordt gesproken. Vanwege eventueel vertrouwelijk belang wordt dit niet in de begeleidingsgroep gedeeld.

4. Toelichting Analyse

Buro MA.AN stelt namens de samenwerkingspartijen (gemeente en golfclub) de gebiedsuitwerking op. Een eerste stap is het opleveren van een analyse van het gebied en de gebiedskwaliteiten. Dit op basis van de in de startnotitie genoemde 3 pijlers:

- Water en Klimaat
- Natuur en Landschap
- Groen en Recreatie

Bespreking issues t.b.v. het aanscherpen van de analyse. Puntsgewijs zijn de volgende opmerkingen relevant voor de analyse en opvolgende gebiedsuitwerking:

- In analyse relatie benoemen met mogelijk toekomstige woningbouwontwikkelingen rond Vechtpoort 1 en/of 2.
- Er spelen veel ontwikkelingen Zwolle – Zuid – Oost. Deze uitwerking kan een eerste puzzelstuk in de complexe puzzel om alles op elkaar aan te laten sluiten.
- Vitens geeft aan dat locaties naar drinkwatervoorziening steeds belangrijker zijn. Ook nieuwe locaties. Vitens voert hiervoor onderzoek uit en deelt enkele locaties met aanwezigen (locaties noemen we niet in het verslag).
- Op recreatie niveau ook eventuele potentiele verbindingen met Sekdoornseplas en Soeslo noemen. Relevant voor analyse, niet voor de gebiedsuitwerking.
- Op recreatie niveau ook ijsbaan aan westzijde van het spoor opnemen. Relevant voor analyse, niet voor de gebiedsuitwerking.
- Ecologische verbindingen in kaart brengen – natuurbeheerplan
- Cultuurhistorische landschapsanalyse opnemen.
- Agrarisch gebruik benoemen in de analyse.
- Enkele punten van zorg / wens vanuit omwonenden:
    - sluipverkeer – Valkerbergweg = aandachtspunt en sociale veiligheid voor fietsers.
    - hondenuitloopgebied (nu tot 1 april) – mogelijk langere periode?
    - Woonwens op gronden van de STUGz (Herfterlaan 18 e.o) i.r.t. woonwensen van huidige bewoners van Herfte. Zorg over het meten met twee maten.

De concept-analyse wordt rondgestuurd en begeleidingsgroep heeft twee weken de tijd aanvullingen aan te geven.

Suggesties t.b.v. gebiedsuitwerking:

- Camping op de IJsbaan…
- Waterschap merkt op dat er mogelijk een ‘haakje’ is om via de regio Marsweteringlanden als casus mee te nemen in de uitwerking van de sponsstrategie en daarvoor ook financiën beschikbaar te krijgen. Actie: 5.1.2e neemt hierover contact op met 5.1.2e.

5. Rondvraag en sluiting

Volgend overleg: naar verwachting mei ’25 met een concept gebiedsuitwerking.

Marsweteringslanden
Gebiedsuitwerking

maart 2025

Zwolle

golfclub zwolle

MAAN
STEDENBOUW BEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

01

PROCES

Proces

Tot januari 2025

JULI 2023

start initiatief

OKTOBER 2024

vaststelling startnotitie door: golfclub & gemeente Zwolle (college B&W)

DECEMBER 2024

raadsdebat startnotitie gebiedsuitwerking

JANUARI 2025

14 jan. technische briefing raad

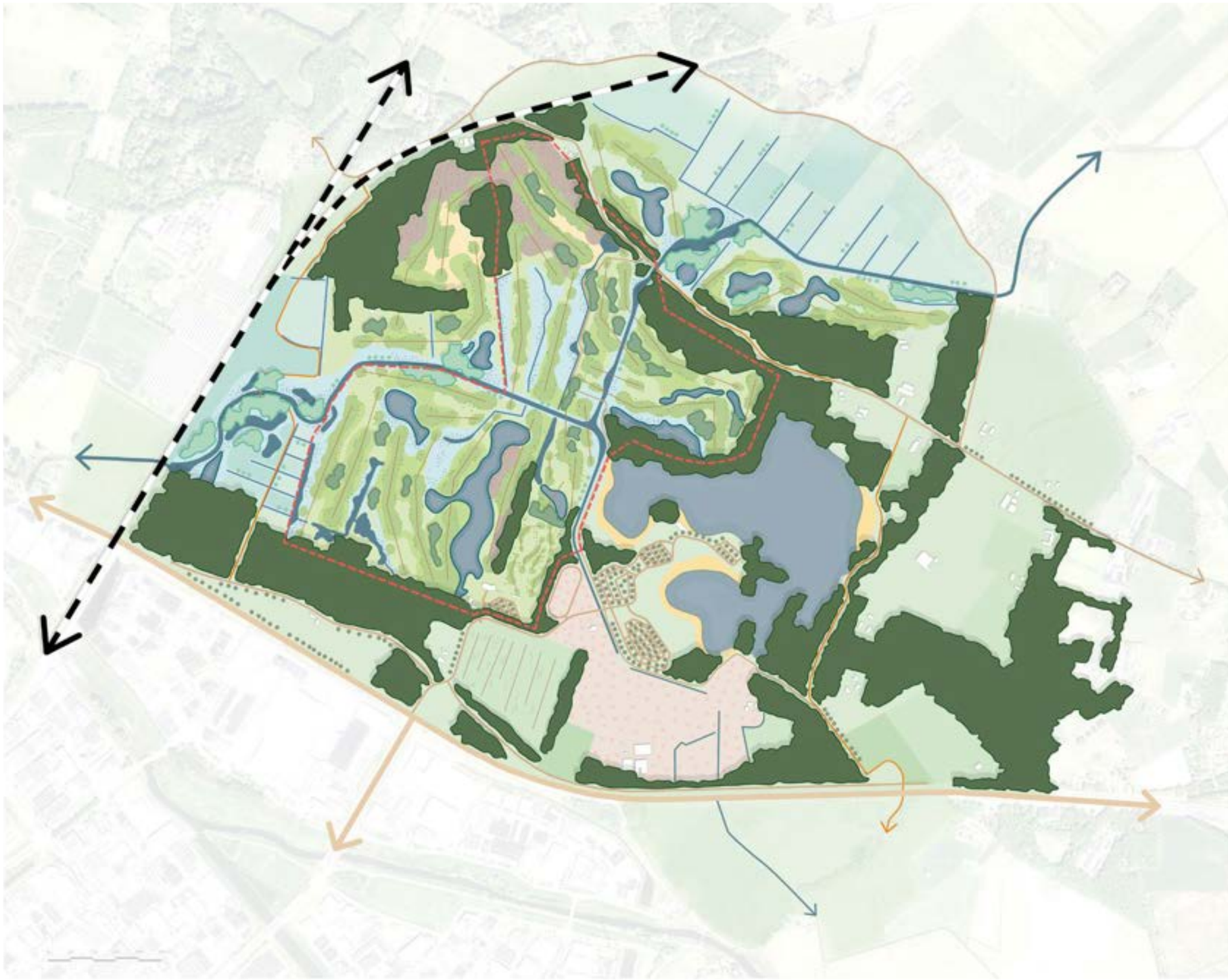
20 jan. vaststelling van startnotitie

Start Gebiedsuitwerking

VERVOLG

Landschappelijk raamwerk voor golfclub Zwolle

Uitgangspunt - 2023



Golfen in het maten- en flierenlandschap

Golfen in het kampenlandschap

Wijthmenerplas

Nieuw recreatiegebied
(invulling nog niet gegeven)

Driving range

Par 3 baan

Huidig terrein Golfclub

Proces & planning

Gebiedsuitwerking

STAP 1
inventariseren
& analyseren

STAP 2
gebiedsuitwerking op basis
van de 3 kernpeilers

STAP 3 & 4
synthese
vervolg

STAP 5
afronding

STARTSESSIES
- Begeleidingsgroep
- Meedenksessie

VERSLAG

TEKENEN

GESPREKSRONDEN
- Begeleidingsgroep
- Meedenksessie
- Inloopbijeenkomst

CONCEPT
gebiedsuitwerking

EINDCONCEPT
gebiedsuitwerking
- Gemeente
- Golfclub
- Grondeigenaren

DEFINITIEVE RAPPORTAGE

BESPREKEN & BESLUIT
- College besluit
- Gemeenteraad debat & besluit

TERUGKOPPELING
- inloopbijeenkomst

02

Analyse & Inventarisatie

Plangebied

Golfclub Zwolle & Wijthmenerplas

Ontstaansgeschiedenis

Cultuurlandschap

1850

1900

1950

2020

Bestaande kwaliteiten

Golfclub Zwolle ligt tussen unieke Zwolse landschappen

MATEN- EN FLIERENLANDSCHAP

Gebied van beken en natte, moerassige laagten. Deze werden vroeger extensief gebruikt als hooi- en weilanden.

KAMPENLANDSCHAP

Hogere dekzandruggen, deze zandduinen worden ook wel horsten genoemd, wat terugkomt in de namen van oude woonplaatsen als Selhorst en Valkenhorst.

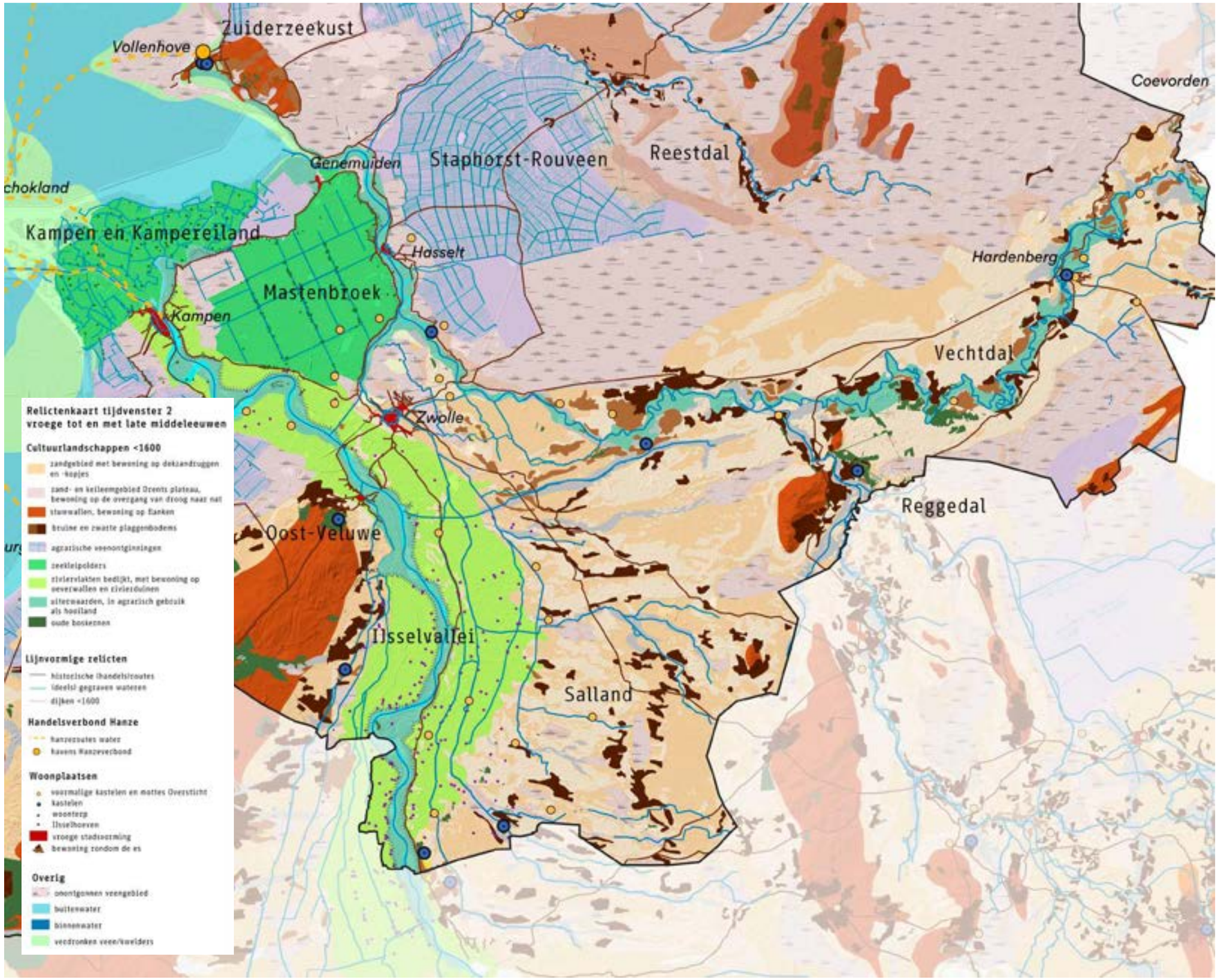
Hoeves lagen verspreid met daartussen akkers omzoomd door lanen, hagen, houtwallen en relicten van oude bossen, zoals het Erfgenamenbos.

ESSEN

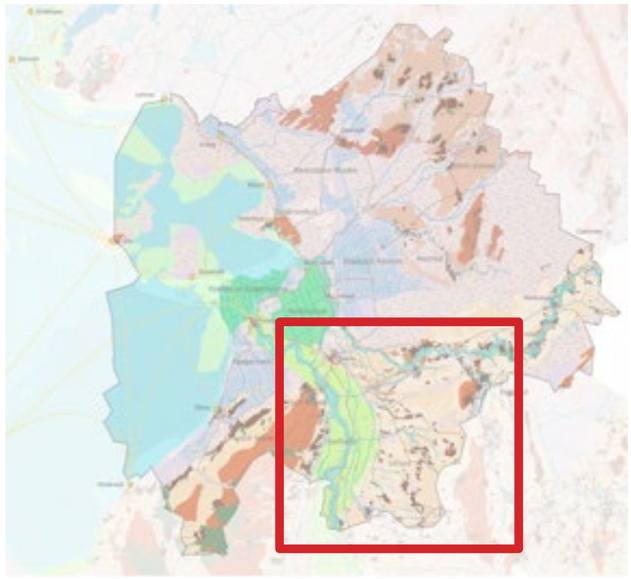
Een es behoort tot het Kampenlandschap. Dit waren vroeger gemeenschappelijke akkers, door jaarlijkse bemesting zijn deze akkers steeds hoger komen te liggen bovenop de oude dekzandruggen. Op sommige plekken is hierdoor een steilrand ontstaan van 1,5 meter.

Landschaptypes

Natuur en landschap

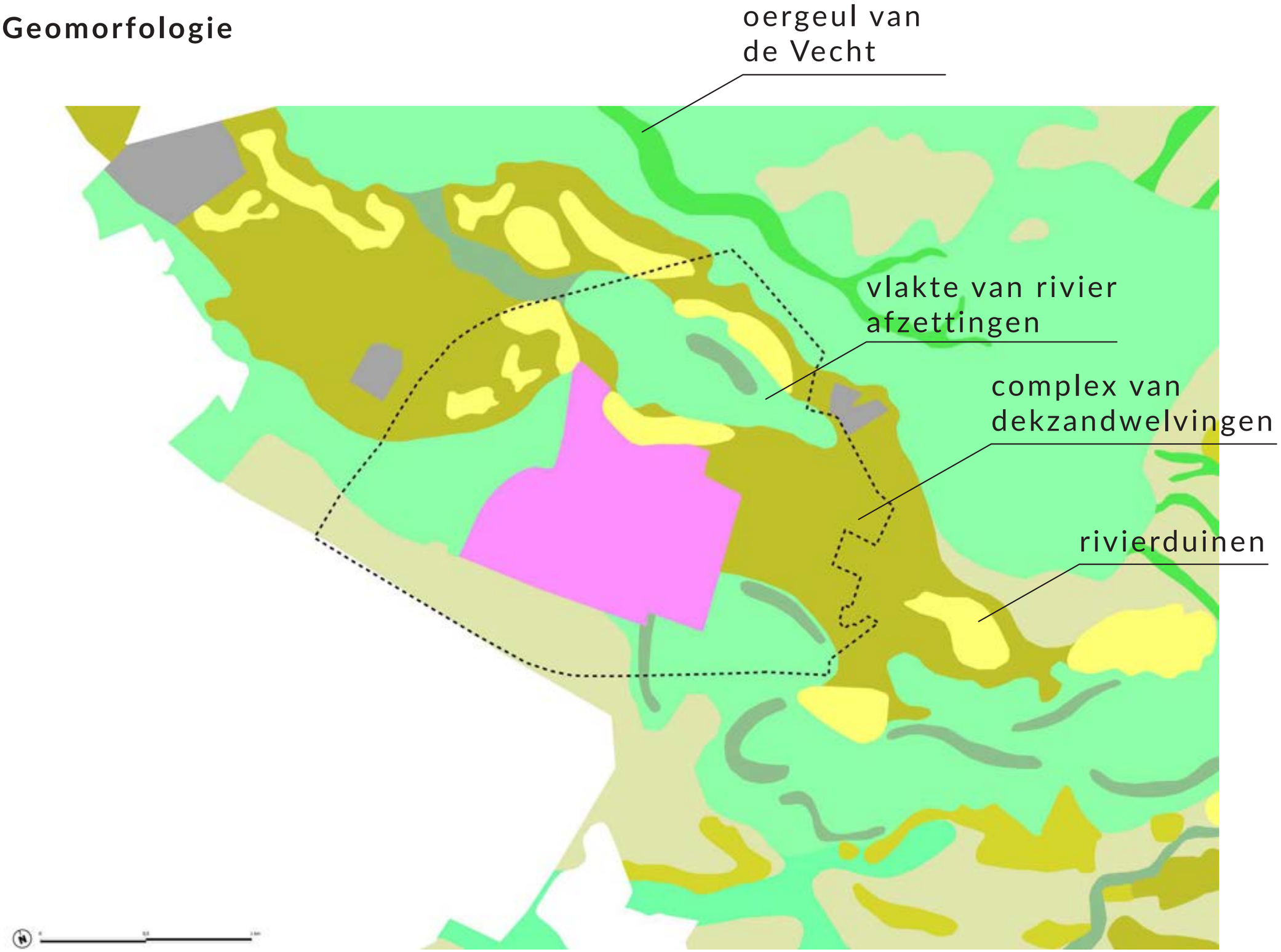


[1] *Gebiedsbibliografie NOVEX Regio Zwolle - Strootman Landschapsarchitecten juli 2023*



- Esdorpen en markegenootschappen
- Bedijking van de IJssel
- Afwatering via gegraven Sallandse Weteringen, via Zwolle en Zwarte water naar Zuiderzee

Geomorfologie

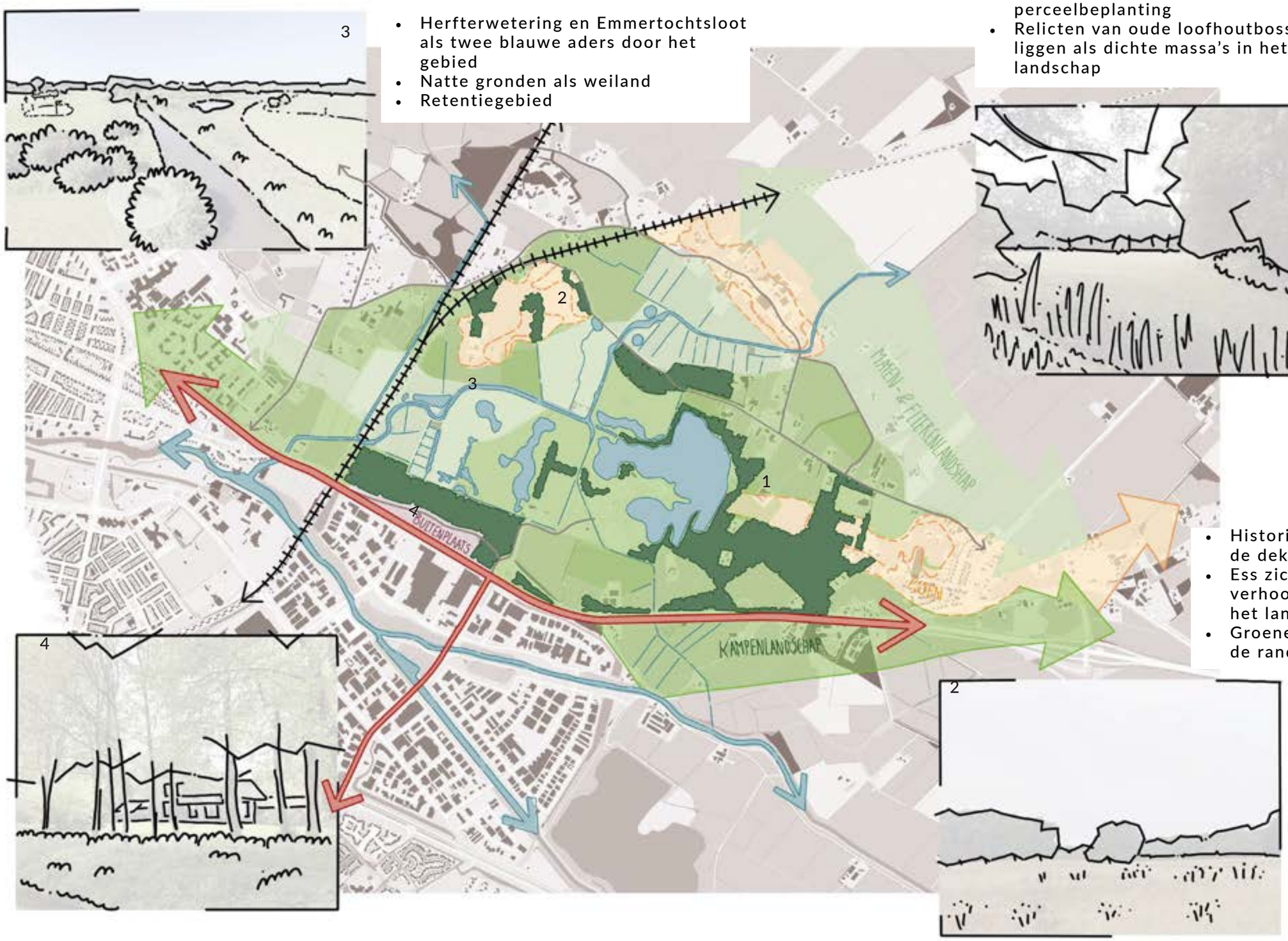


Landschaptypes

Natuur en landschap

- Herfterwetering en Emmertochtsloot als twee blauwe aders door het gebied
- Natte gronden als weiland
- Retentiegebied

- Kleinschallige karakter vormt een contrast met de open polders
- Kavelgrenzen omzoomd met perceelbeplanting
- Relicten van oude loofhoutbossen liggen als dichte massa's in het landschap



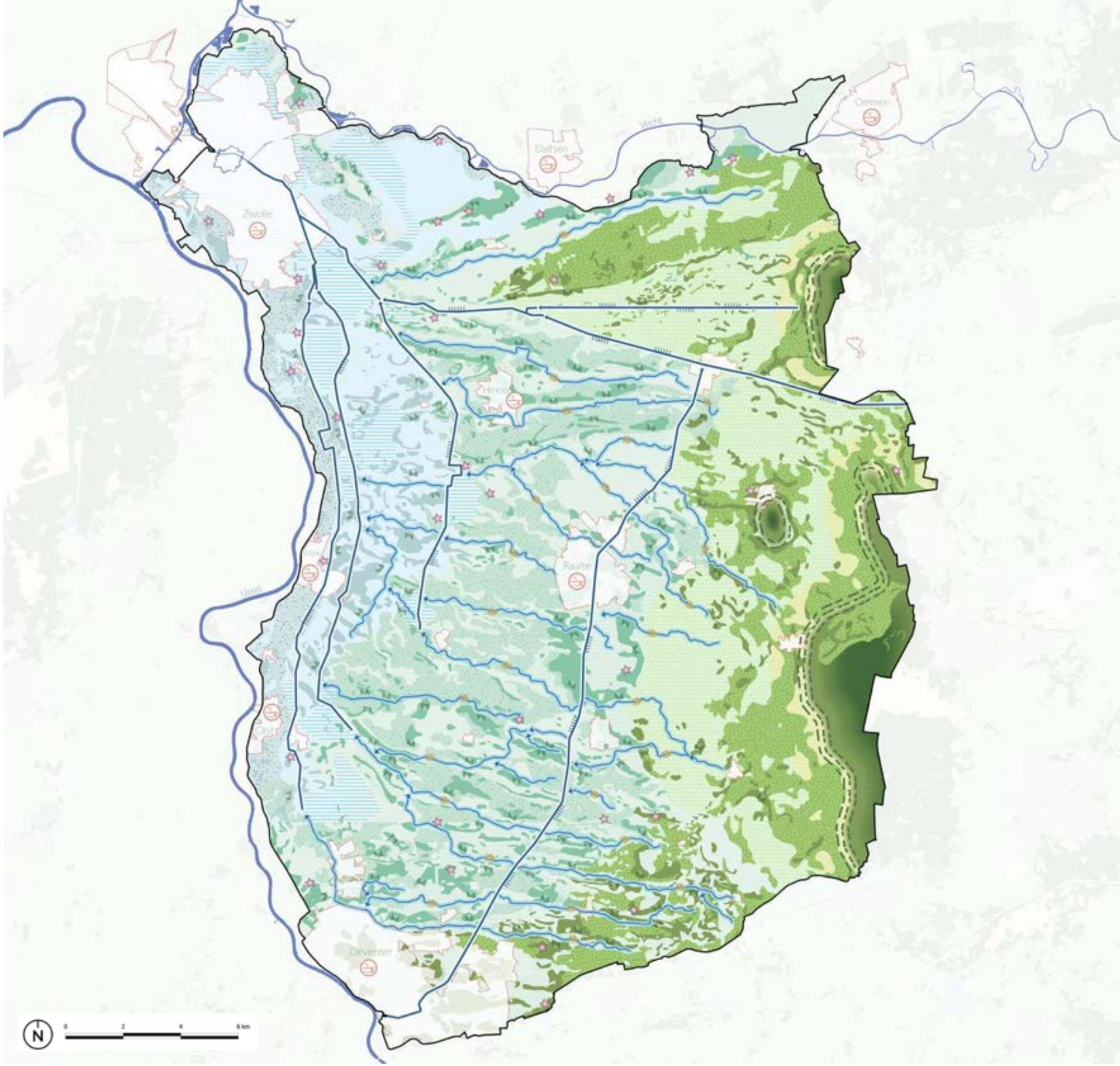
- Historische essen op de dekzandruggen
- Ess zichtbaar als verhoogde deel van het landschap
- Groene zoom rondom de rand van de es

WATER & KLIMAAT

Waterberging - Verkoeling - Droogte

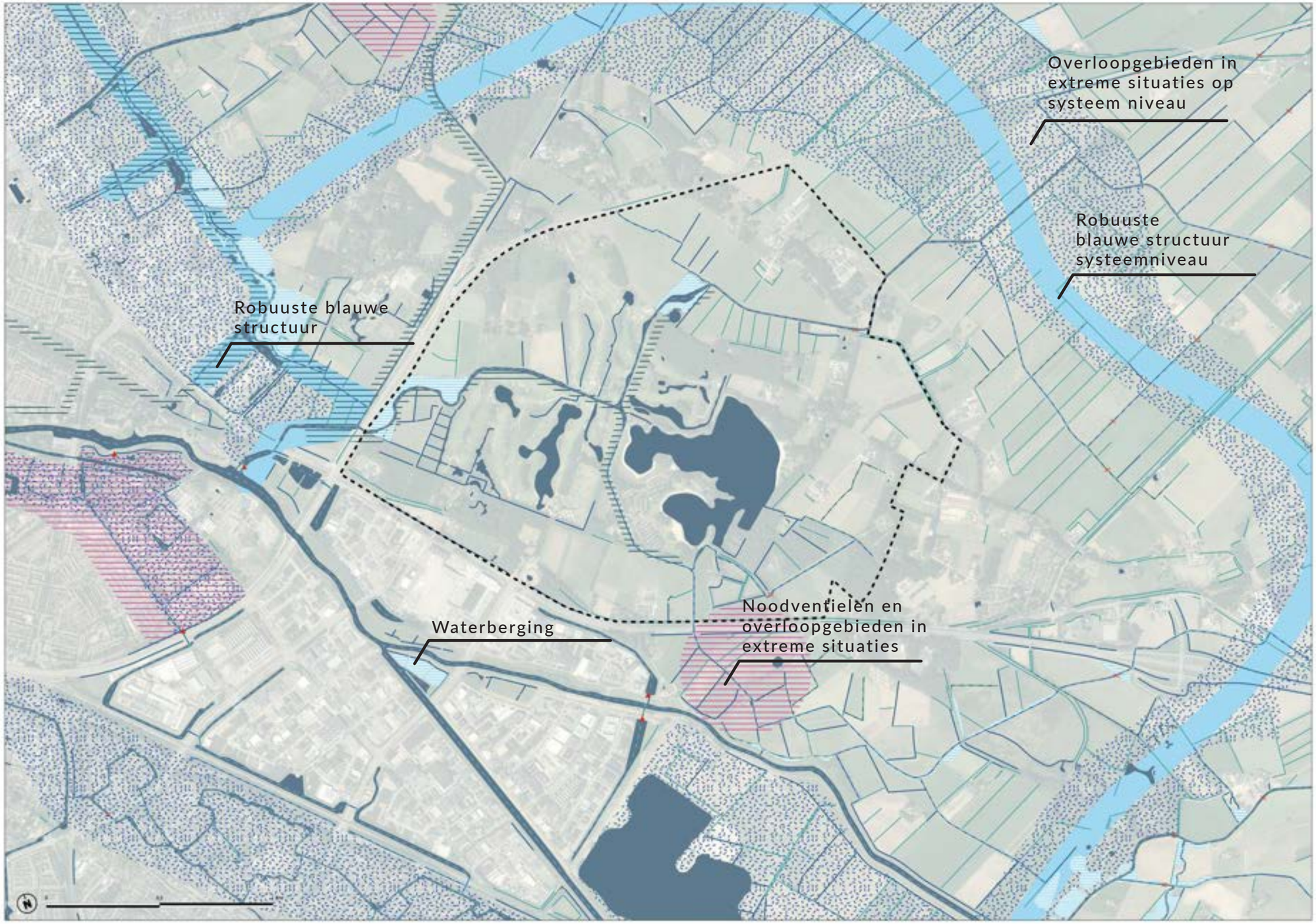
Water & Klimaat

Regionale Sponsstrategie
Salland



Water & Klimaat

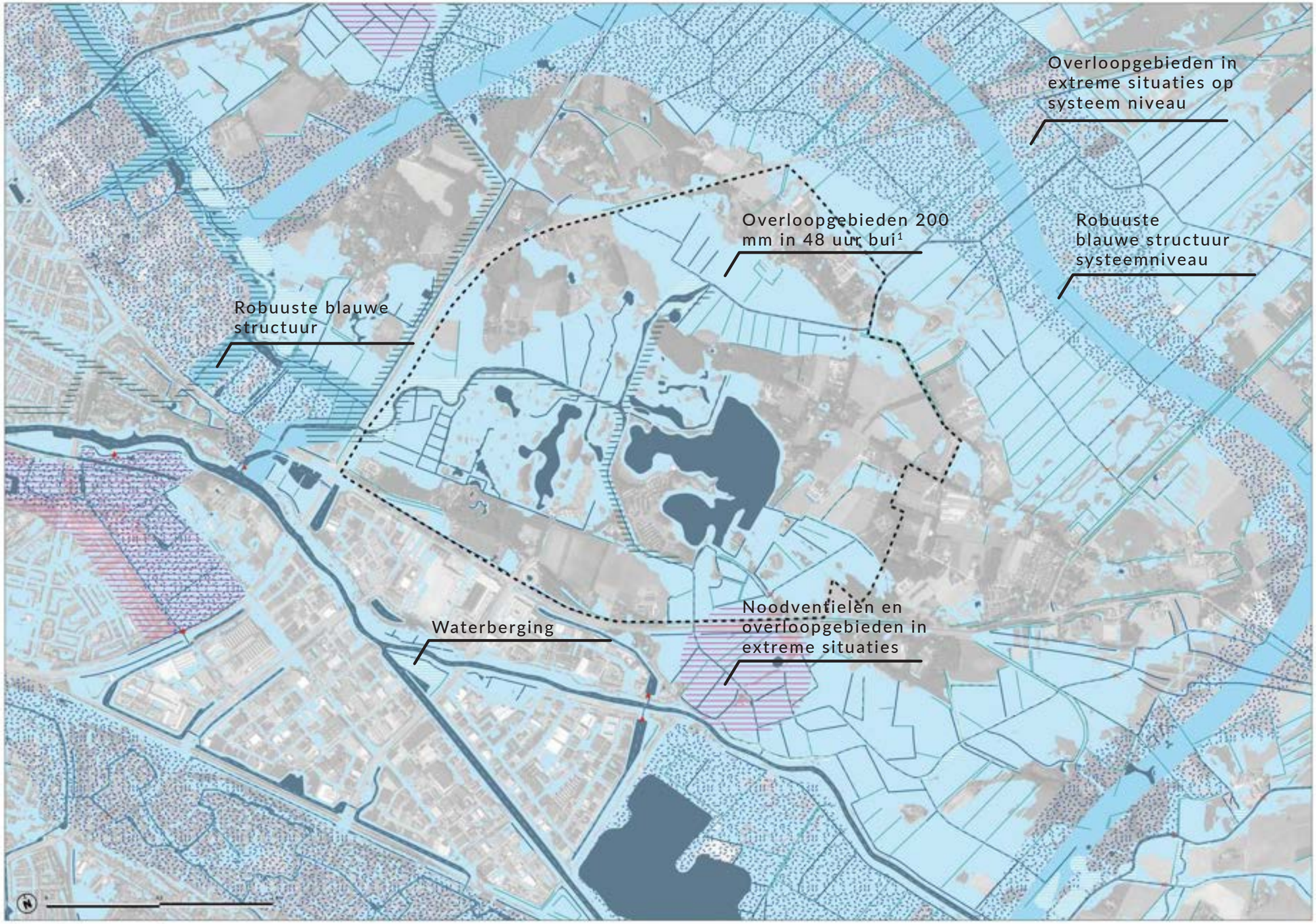
watersysteem - raamwerk klimaat en watersysteem



[1]*Ons Zwolle van Morgen 2030*

Water & Klimaat

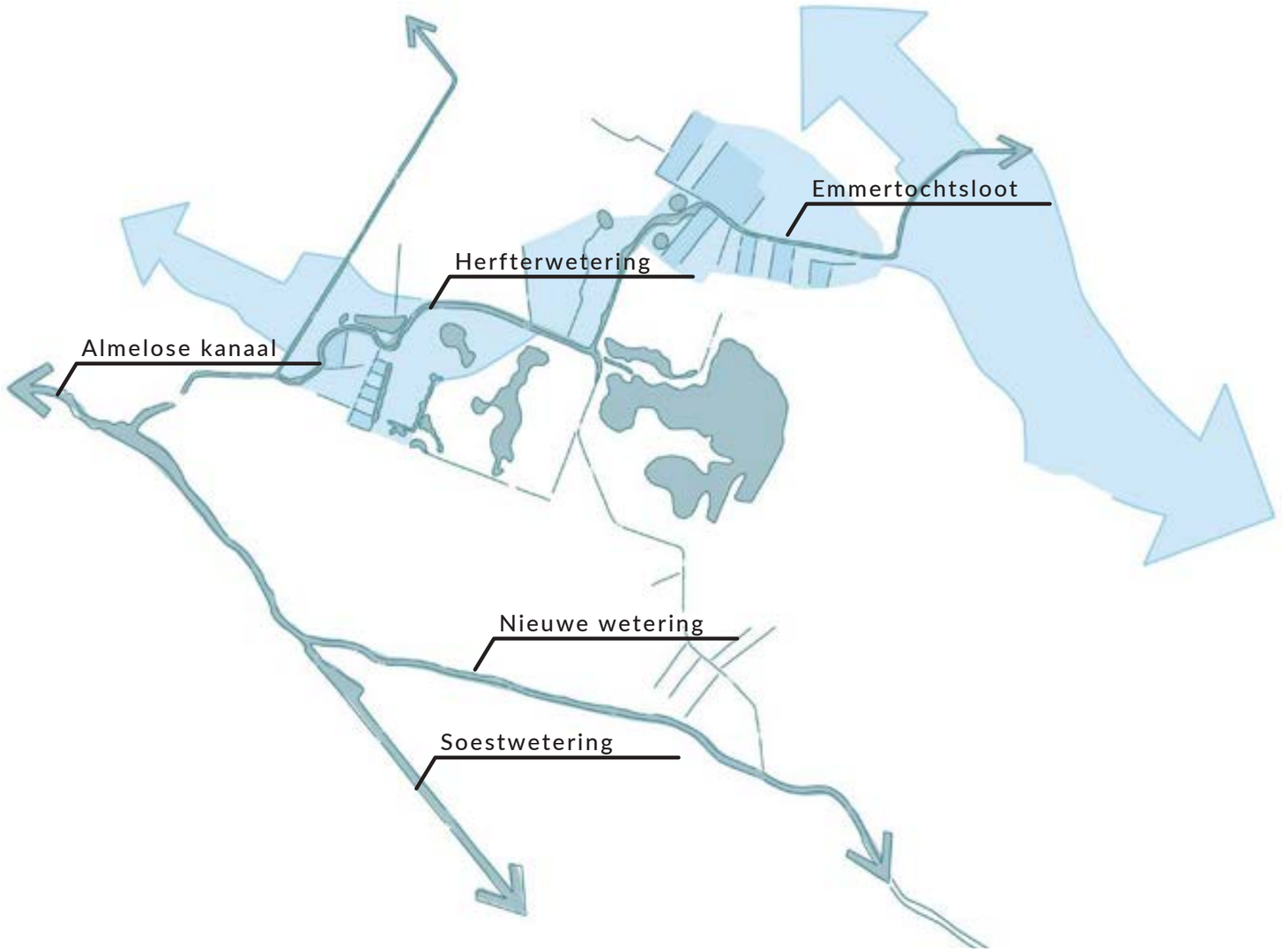
waterberging



[1] 5.1.2e & 5.1.2e 21 oktober 2024

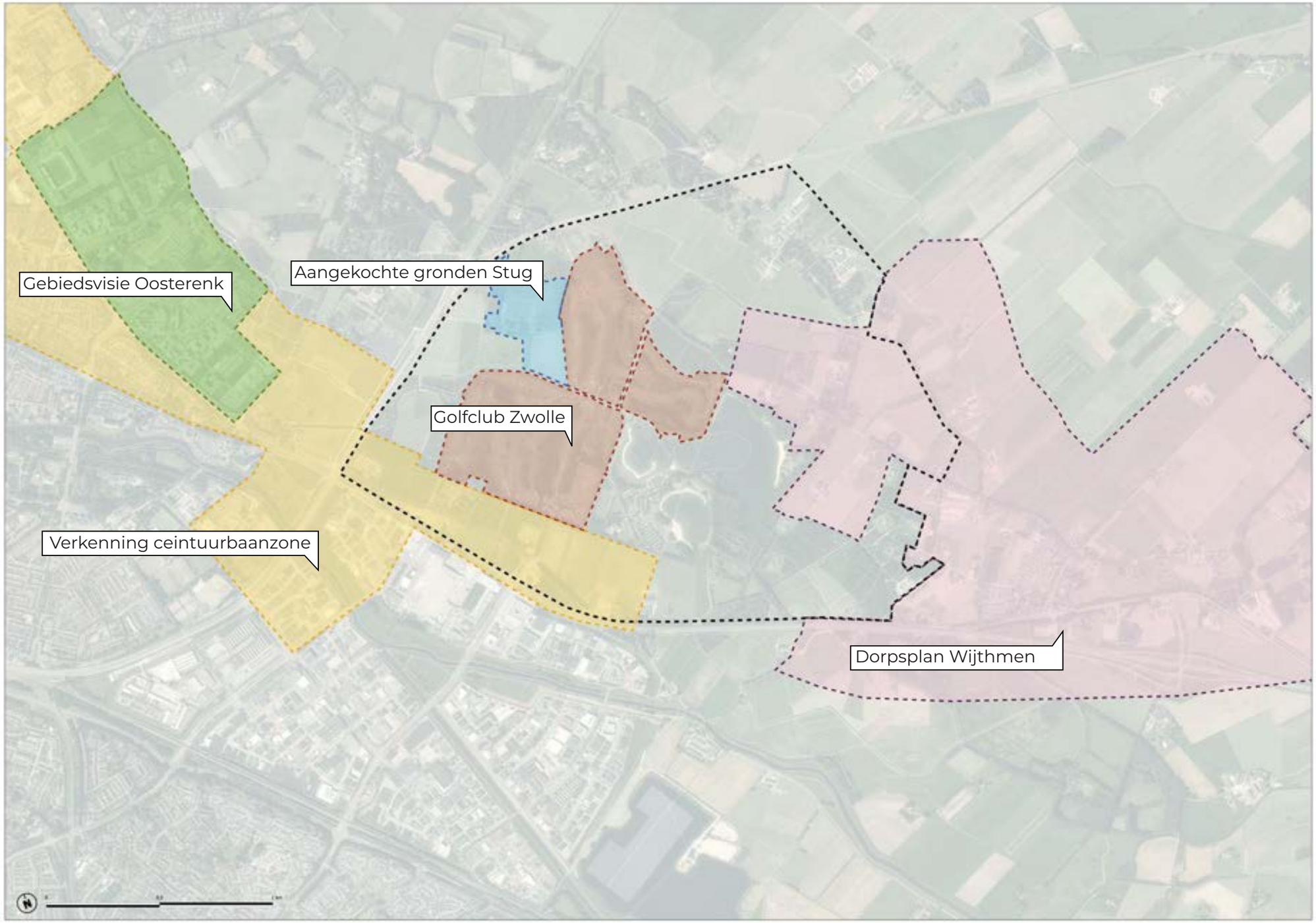
Water & Klimaat

Zone rondom Herfterwetering en Emmertochtsloot biedt kansen voor waterberging (spons)



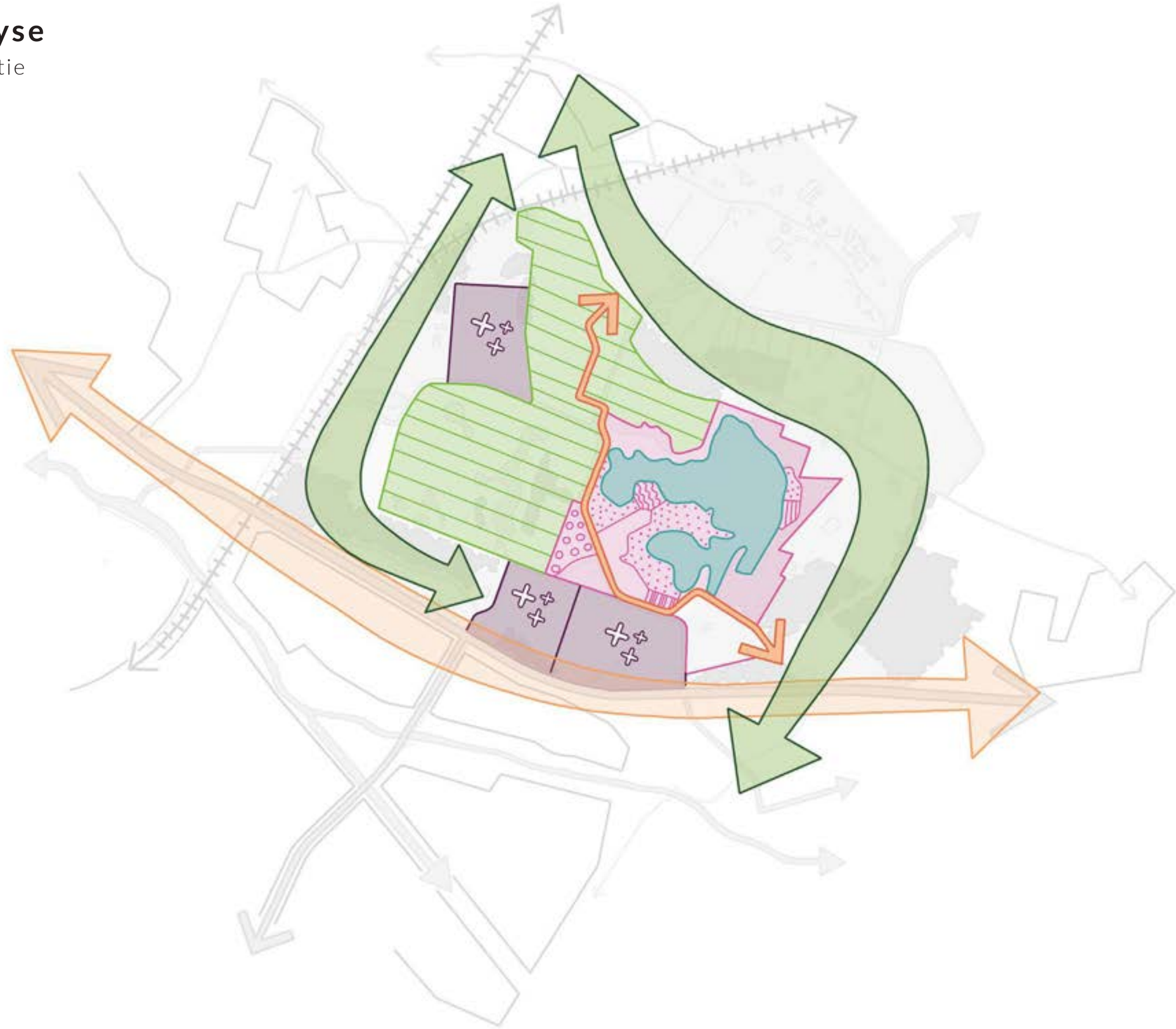
Ontwikkelingen rondom plangebied

Projecten, Golfclub Zwolle en gekochte gronden Stug



Analyse

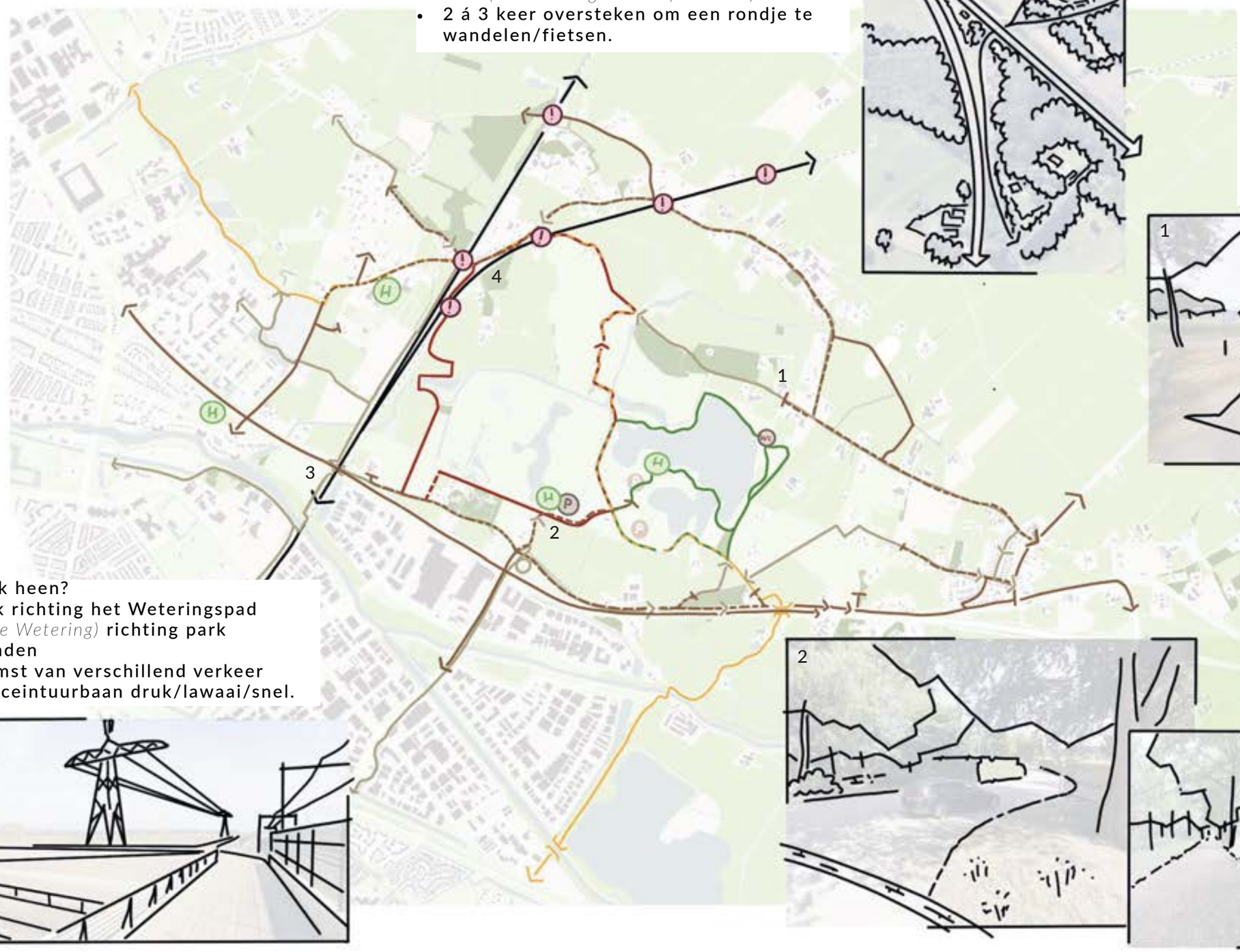
Recreatie

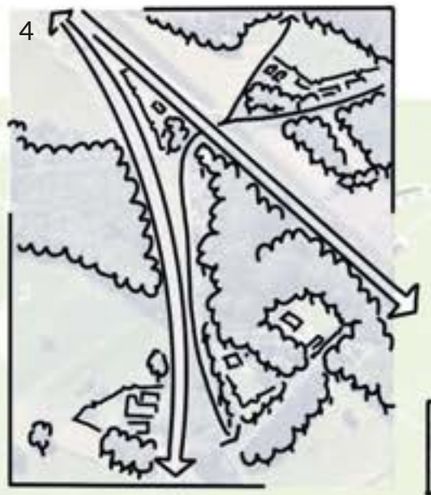


Inventarisatie

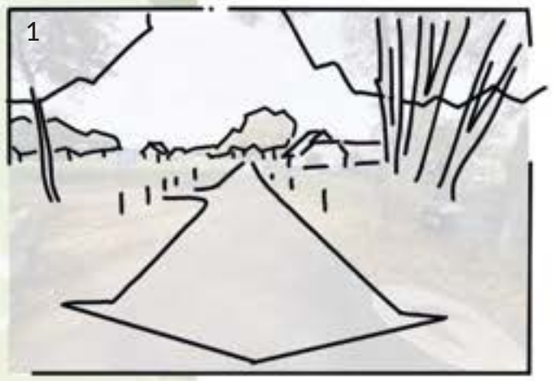
Toegankelijkheid

- Samenkomst van verschillende weggebruikers *(rondje zwolle fiets, wandelen, auto (bestemmingsverkeer) en trein)*
- 2 á 3 keer oversteken om een rondje te wandelen/fietsen.

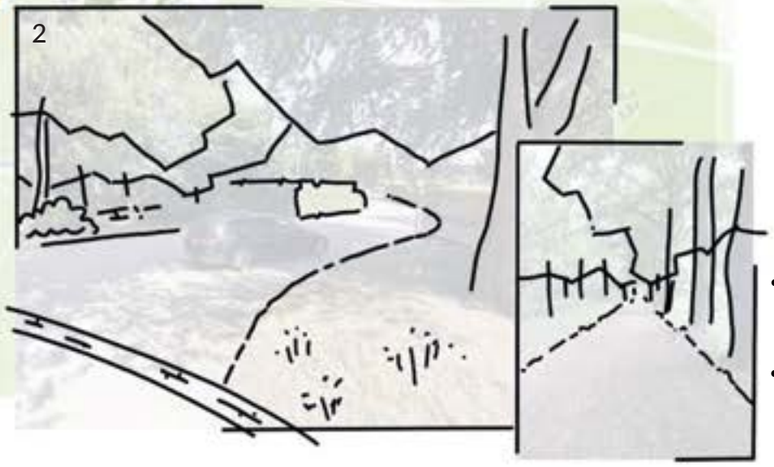




- onduidelijke wegovergang van auto naar fiets/ wandel pad
- zelfde wegdek
- Onduidelijke entree naar wandelpad rondom wijthmen
- bomenlaan geleidt
- herkenbare groene zoom Wijthemer plas
- Open velden en boerderijen



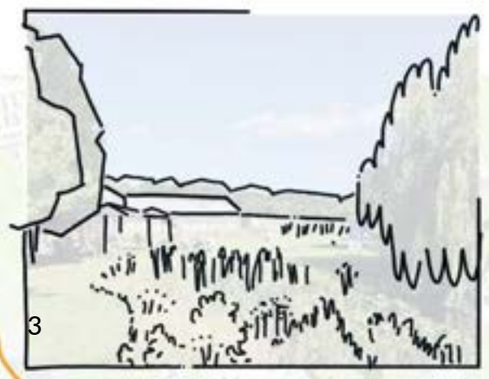
- waar ga ik heen?
- oversteek richting het Weteringspad *(de Nieuwe Wetering)* richting park Wezenlanden
- samenkomst van verschillend verkeer
- spoor en ceintuurbaan druk/lawaai/snel.



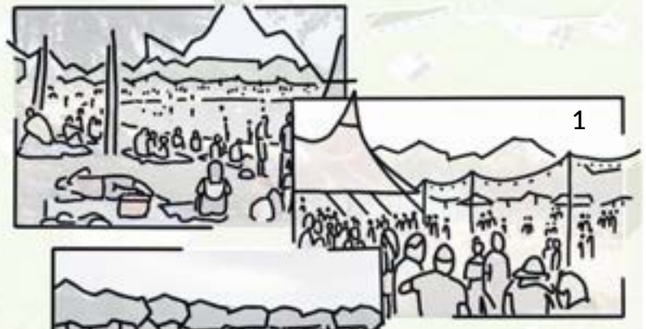
- Golfclub afgeschermd met haag
- Wandelpad langs ‘buitenplaats’ligt verscholen

Inventarisatie

Recreatie



Kas van Kaat
- jonge gezinnen
- studenten/jongeren
- maatschappelijke functie
- horeca



Wijthemerplas
- Drukte in de zomer
- Hondenuitlaatplek
- Evenementenlocatie - King Dance
- Horeca
- Skeeleren/skate
- Wielerclub
- Wandelclubjes
- Survivalclub
- Vissen
- Paintbal
- Kwekerij
- Voetbalclub Wijthem

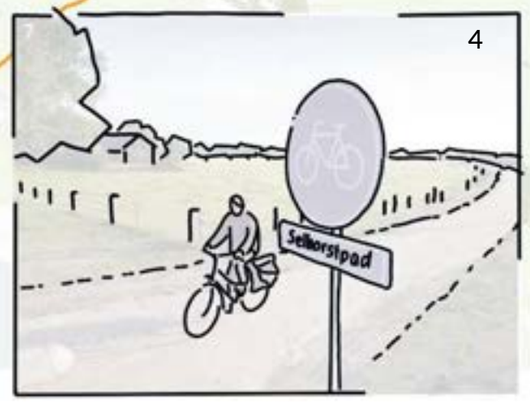
3. Kas van Kaat

2. Golfclub

1. Wijthemerplas

Golfclub Zwolle
- Sport
- Horeca
- Rust en ruimte voor natuur

4. Rondje Zwolle



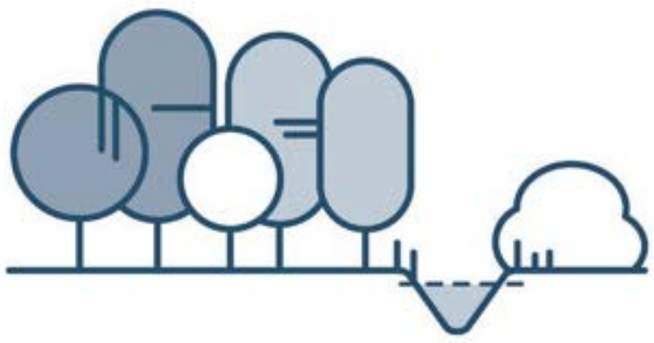
Rondje Zwolle

03

VISIE OP DE OPGAVE

THEMA'S MARSWETERINGLANDEN

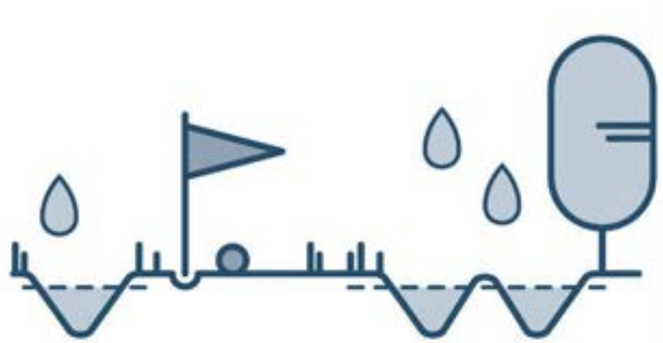
Omgeving



NATUUR & LANDSCHAP

Accentueren van unieke Zwolse landschapstypen

Continueren van robuust landschappelijk casco



WATER & KLIMAAT

ruimte om water te bergen

GROEN & RECREATIE

veilig verbonden uitloopgebied

aantrekkelijk en gastvrij

OMGEVINGSVISIE

OMGEVINGSVISIE:

- Stadslandbouw voorziet in nieuwe kansen voor recreatie en natuur in en om de stad

OMGEVINGSVISIE:

- Uitloopgebied voor wandelaars en fietsers
- Toepassen STOMP-principe

OMGEVINGSVISIE:

- Gemengd landelijk gebied;
- Behoud, kleinschalig landelijk karakter;
- Zorg en ondersteuning in thuissituatie
- Aandacht milieucontouren, (waterwingebied en rood-voor-rood gebied)

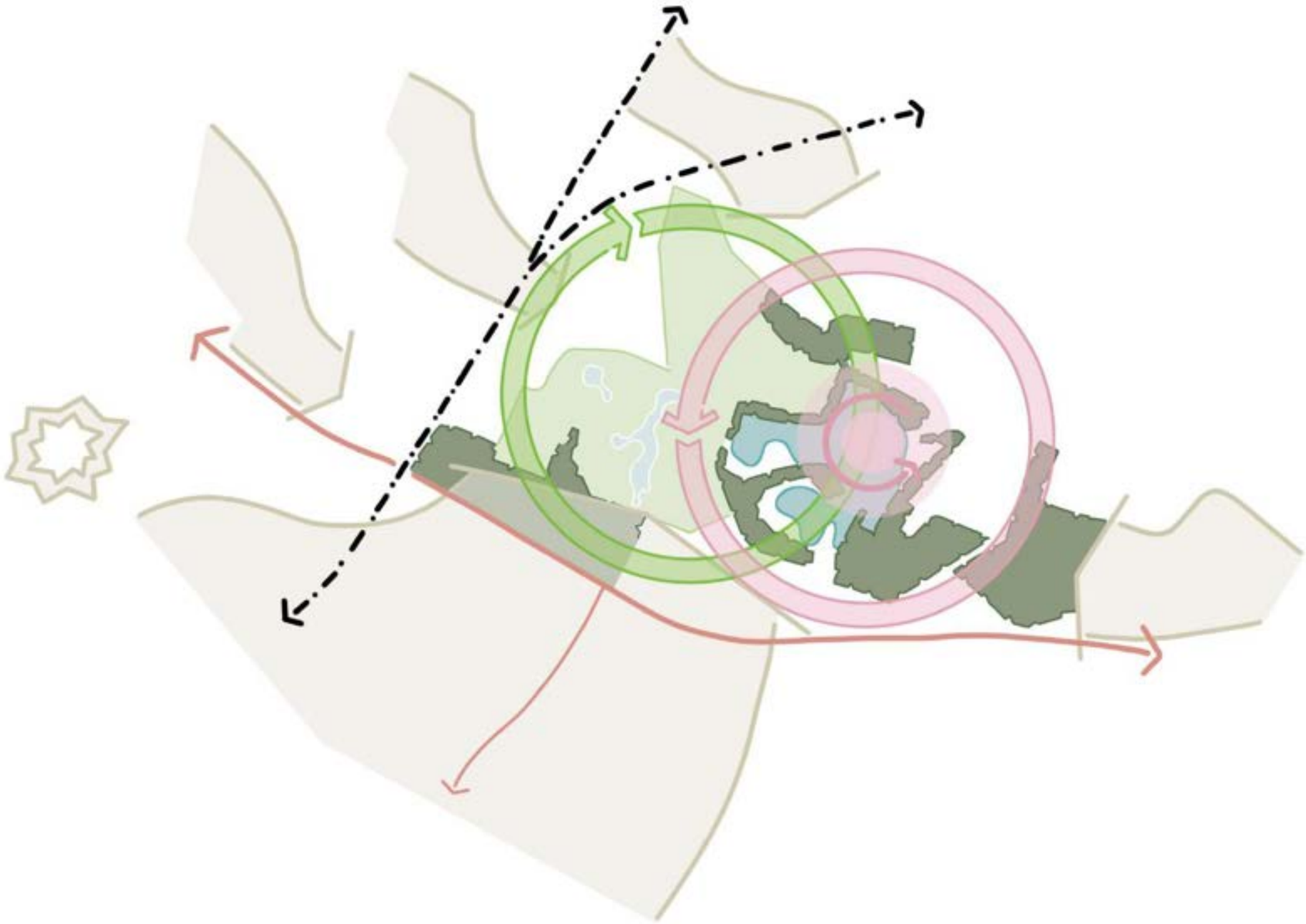
Zwolle 2030 - Landschapspark of Stadspark

Stedelijk groenstructuur

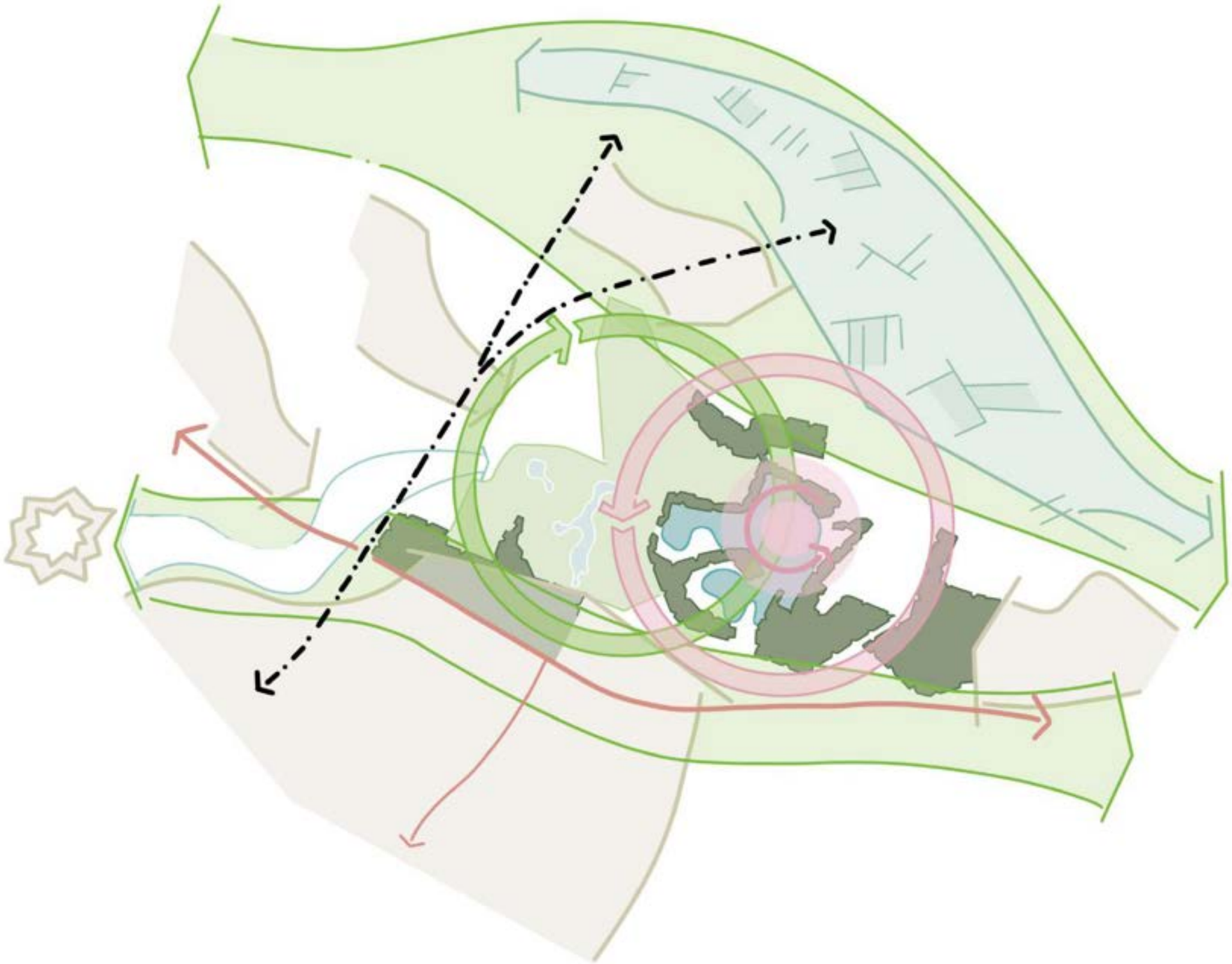
Parken en zwemplassen

bron: omgevingsvisie 2030

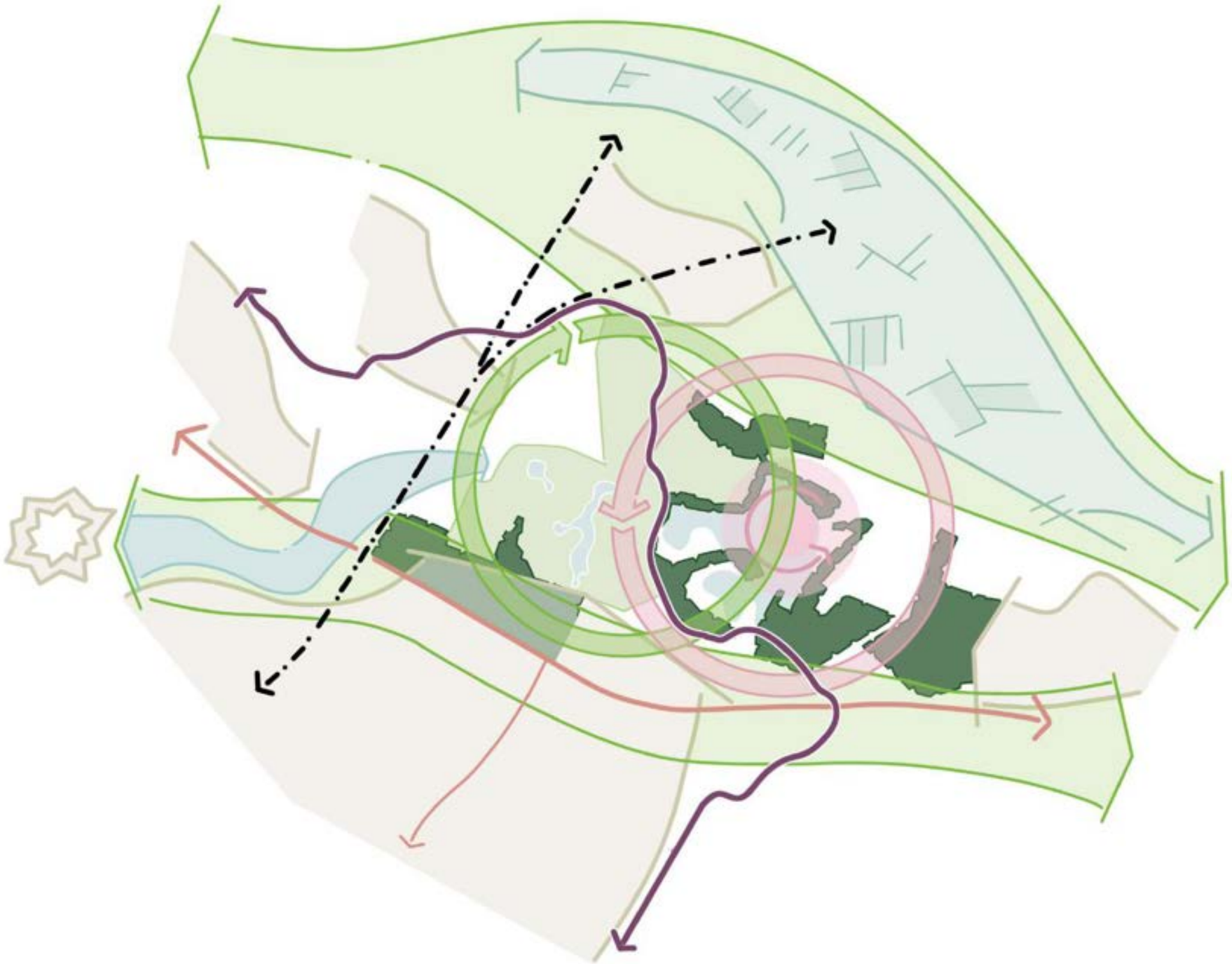
Toenemende ruimtevraag voor intensief & extensief gebruik



Positie tussen Stad en landschap



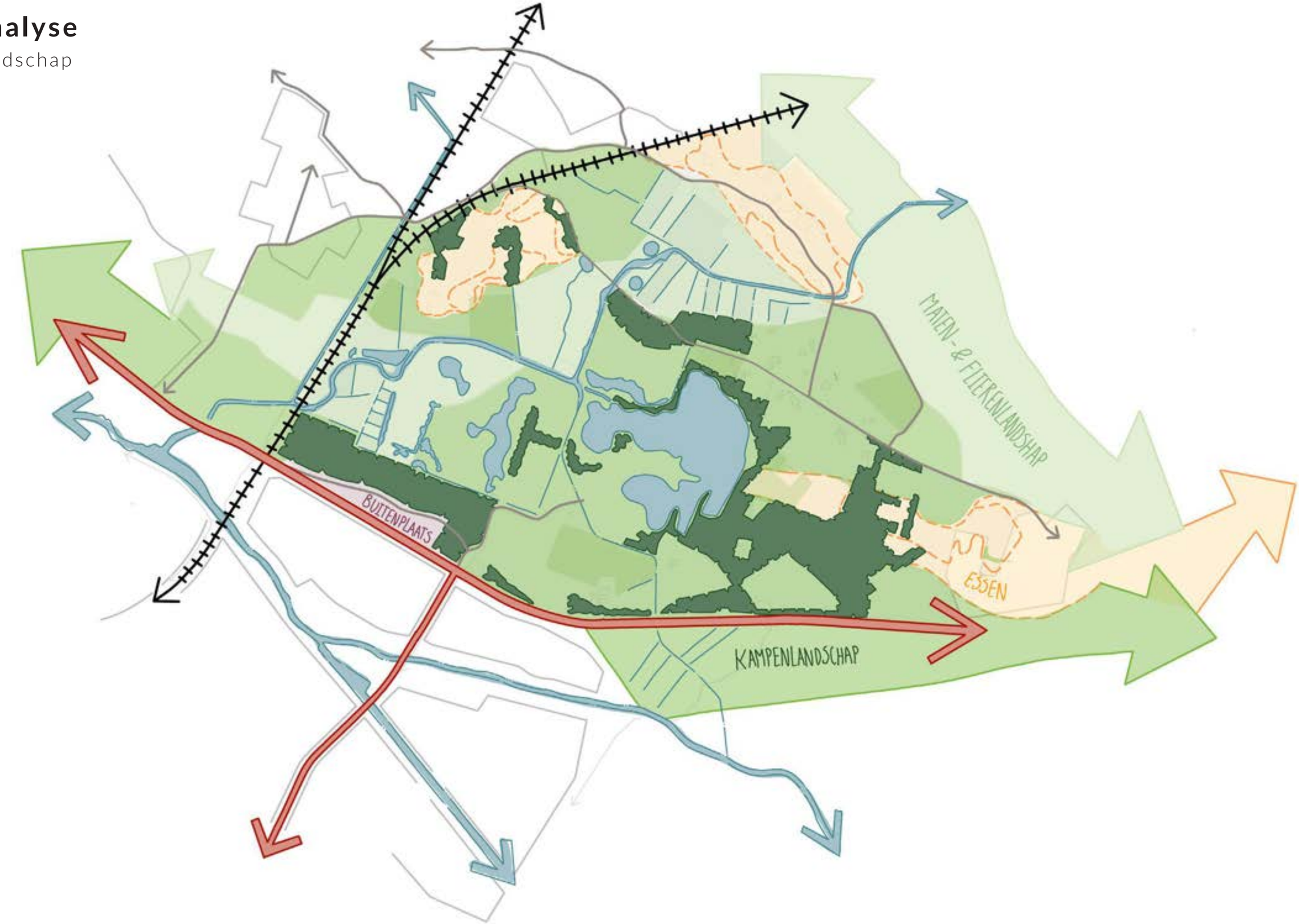
Benutten en versterken bestaande kwaliteiten



Versterken recreatief netwerk

Analyse

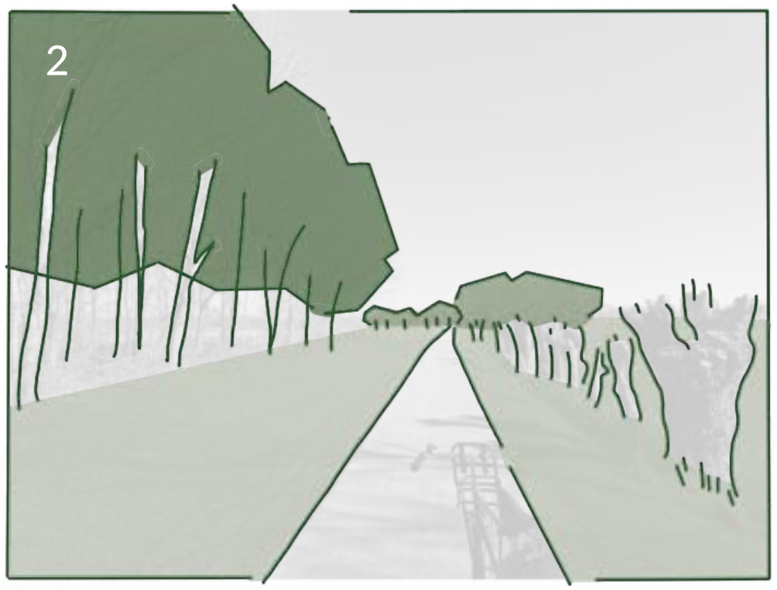
Landschap



Beeldanalyse

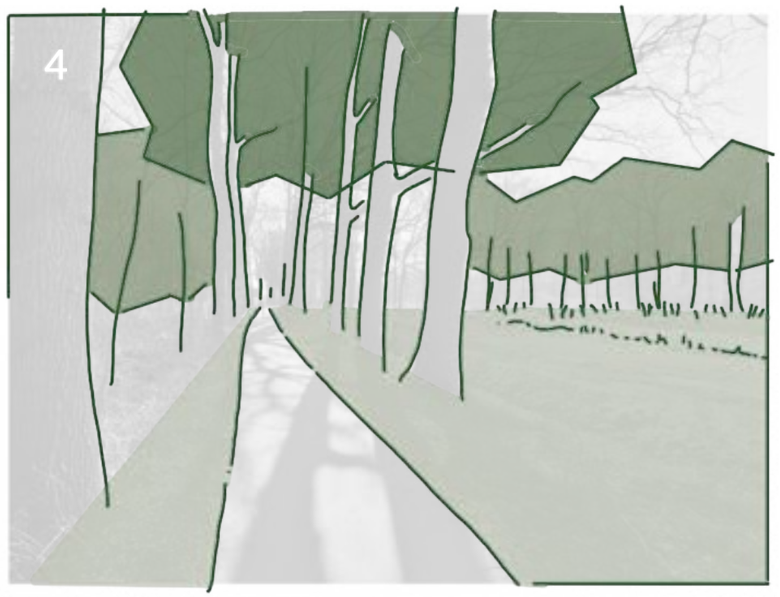
Landschap

Wandelpad langs landgoed Boschwijk



Fietspad langs retentiegbied

Uitzicht op hooggelegen es



Hoekserfpad langs de Wijthmenerplas

Openbaar voetpad over het terrein van de golfbaan

Analyse

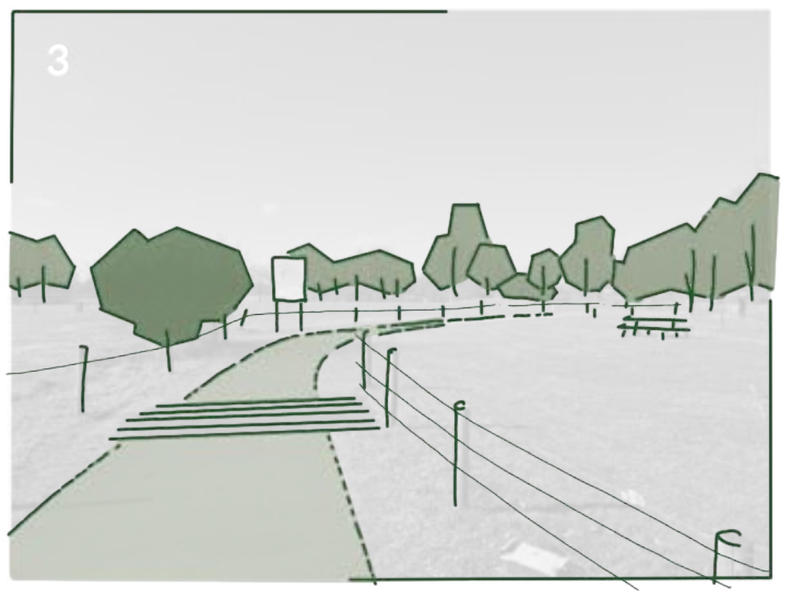
Toegankelijkheid

Beeldanalyse

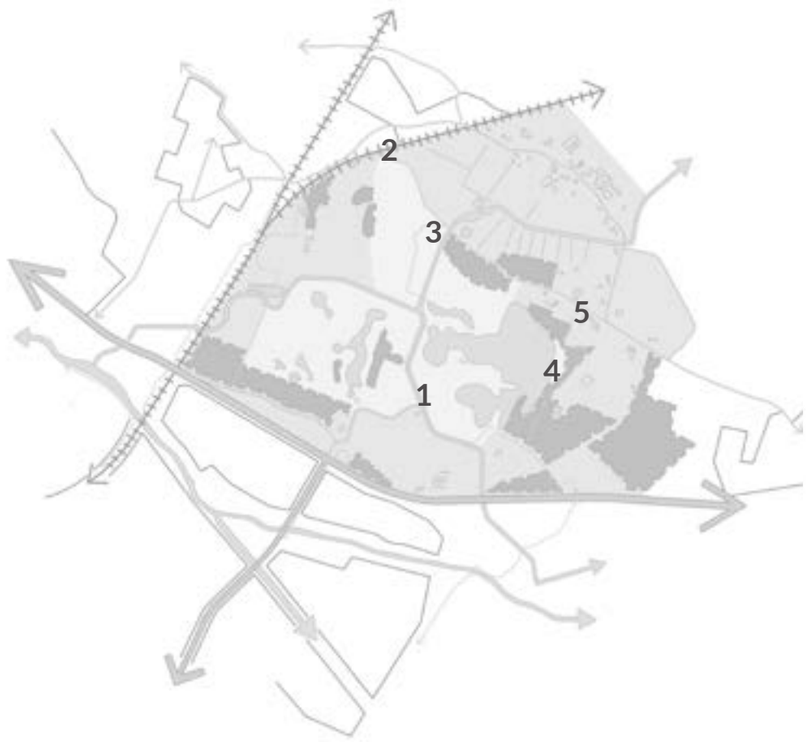
Toegankelijkheid

Entréegebied Wijthmenerplas vanuit Zalnéweg

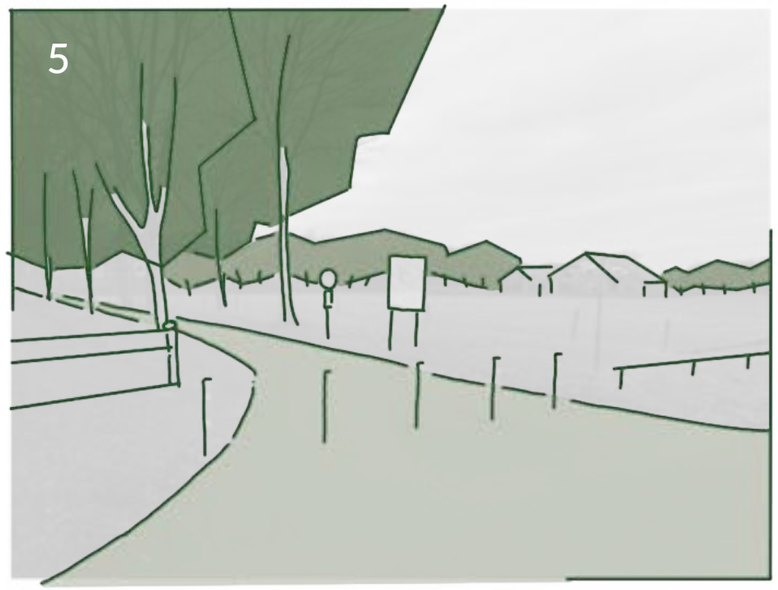
Spoorovergang bij de Valkenbergweg



Aansluiting Valkenbergweg op Zalnépad



Entreegebied Wijthmenerplas strand en naturistenstrand



Hoekserfpad als toegangsweg vanuit Wijthmen

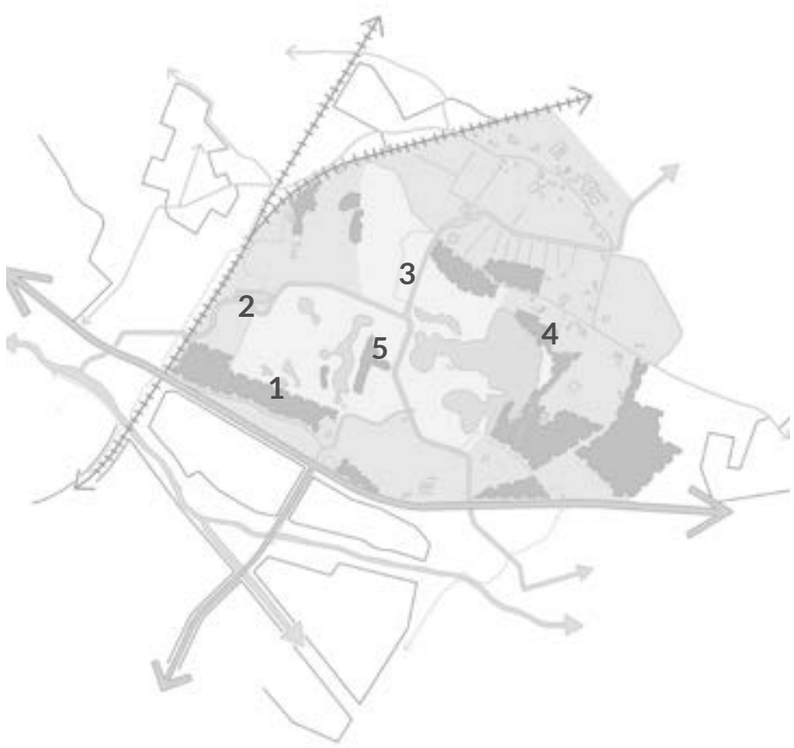
Analyse

Routes

Beeldanalyse

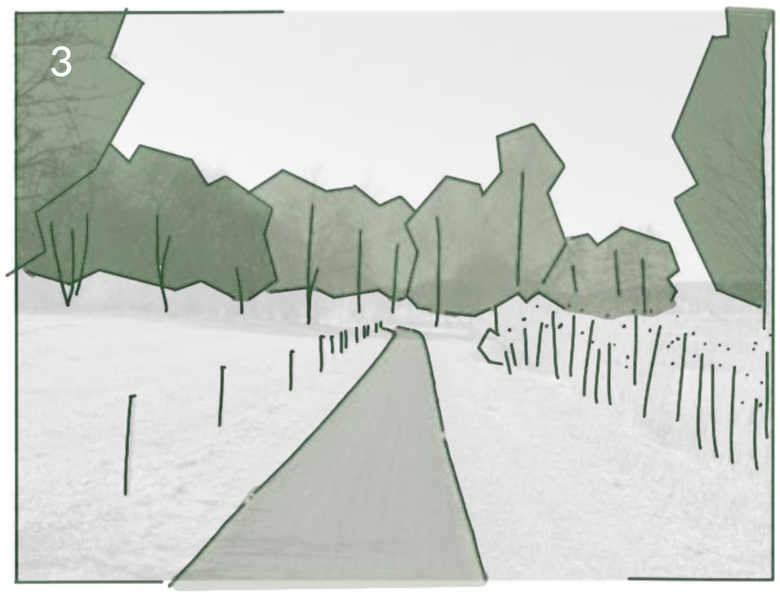
Routes

Wandelpad langs landgoed Boschwijk



Kruising fietspad met Herftewetering

Voetpad rondom de Wijthmenerplas



Zalnépad langs de Emmertochtsloot

Openbaar voetpad over het terrein van de golfbaan

Bestaande situatie

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 29

From: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Sent: 2/18/2025 11:48:17 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Subject: Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden - Afspraak Maandagochtend

Hoi Allemaal,

Ik heb zojuist verkeerd gekeken in mijn agenda. Ik moet maandag naar ons kantoor in Rotterdam en ben bijna de hele dag bezet. Ik kan wel eind van de middag nog een uurtje.
Mijn vraag is of het mogelijk is om het gesprek te verzetten. Ik heb net 5.1.2e gebeld en vanuit de gemeente is het mogelijk om op deze twee momenten elkaar digitaal te spreken:

- donderdag 20e tussen 17.00 en 18.00
- maandag 24e tussen 16.00 en 17.00

Ik hoor graag of een van deze momenten jullie schikt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e

buromaan.nl
buro MA.AN

vrijdag afwezig

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Sent: 3/13/2025 2:50:43 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Subject: Gebiedsuitwerking Marsweteringslanden Presentatie Begeleidingsteam

Hallo allen,

Bijgaand vinden jullie het pdf-document met de presentatie van vandaag.

@5.1.2e, is het een idee om het document pas dinsdag met het begeleidingsteam te delen?
Dan ontvangen zij direct de versie met de laatste aanpassingen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Ontwerper Openbare Ruimte en Landschap

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e
buromaan.nl

Marsweteringslanden
Gebiedsuitwerking

maart 2025

Zwolle

golfclub zwolle

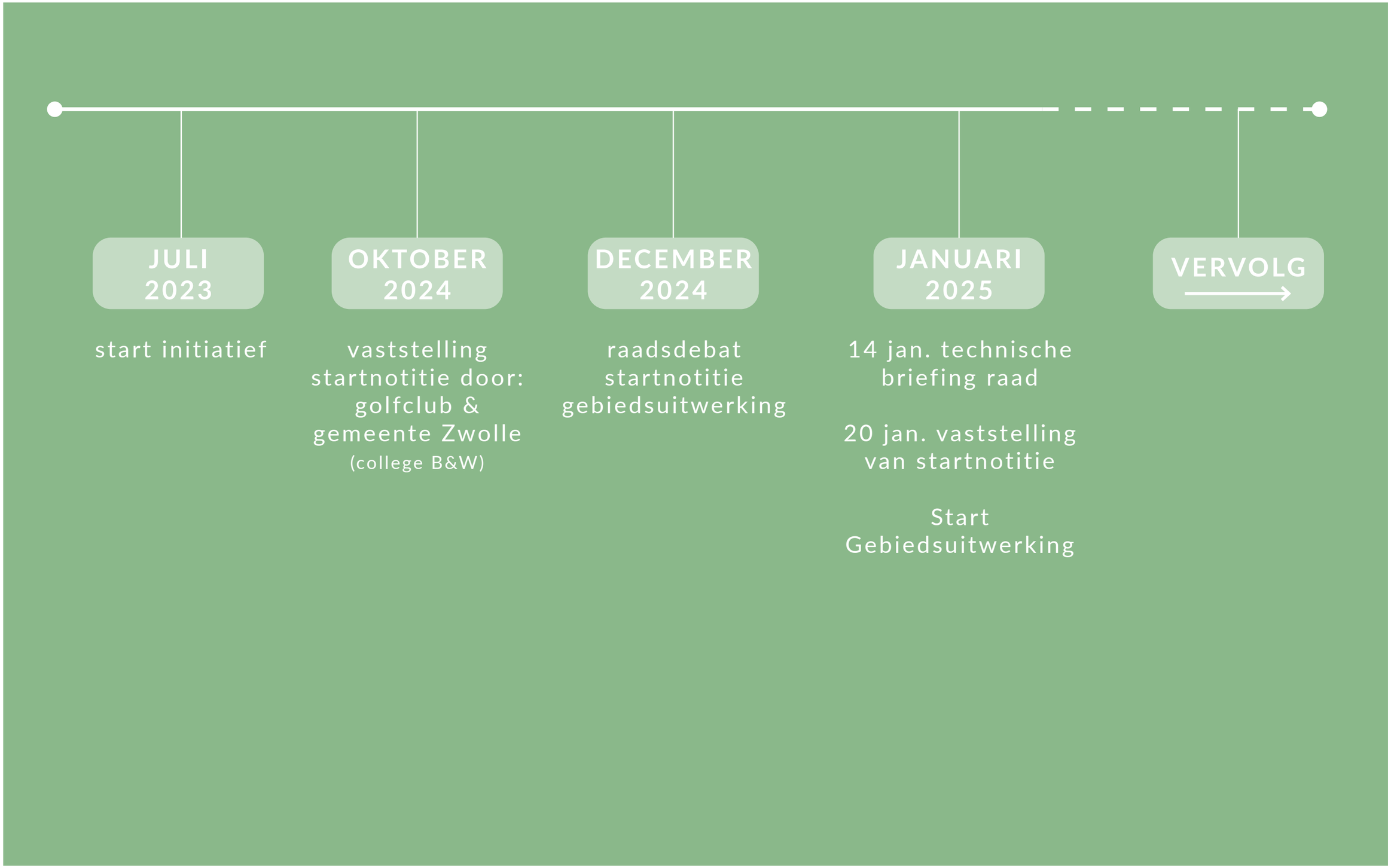
MAAN
STEDENBOUW BEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

01

PROCES

Proces

Tot januari 2025



Landschappelijk raamwerk voor golfclub Zwolle

Uitgangspunt - 2023

Golfen in het maten- en flierenlandschap

Golfen in het kampenlandschap

Wijthmenerplas

Nieuw recreatiegebied

(invulling nog niet gegeven)

Driving range

Par 3 baan

Huidig terrein Golfclub

Proces & planning

Gebiedsuitwerking

STAP 1
inventariseren
& analyseren

STAP 2
gebiedsuitwerking op basis
van de 3 kernpeilers

STAP 3 & 4
synthese
vervolg

STAP 5
afronding

STARTSESSIES
- Begeleidingsgroep
- Meedenksessie

VERSLAG

TEKENEN

GESPREKSRONDEN
- Begeleidingsgroep
- Meedenksessie
- Inloopbijeenkomst

CONCEPT
gebiedsuitwerking

EINDCONCEPT
gebiedsuitwerking
- Gemeente
- Golfclub
- Grondeigenaren

DEFINITIEVE RAPPORTAGE

BESPREKEN & BESLUIT
- College besluit
- Gemeenteraad debat & besluit

TERUGKOPPELING
- inloopbijeenkomst

02

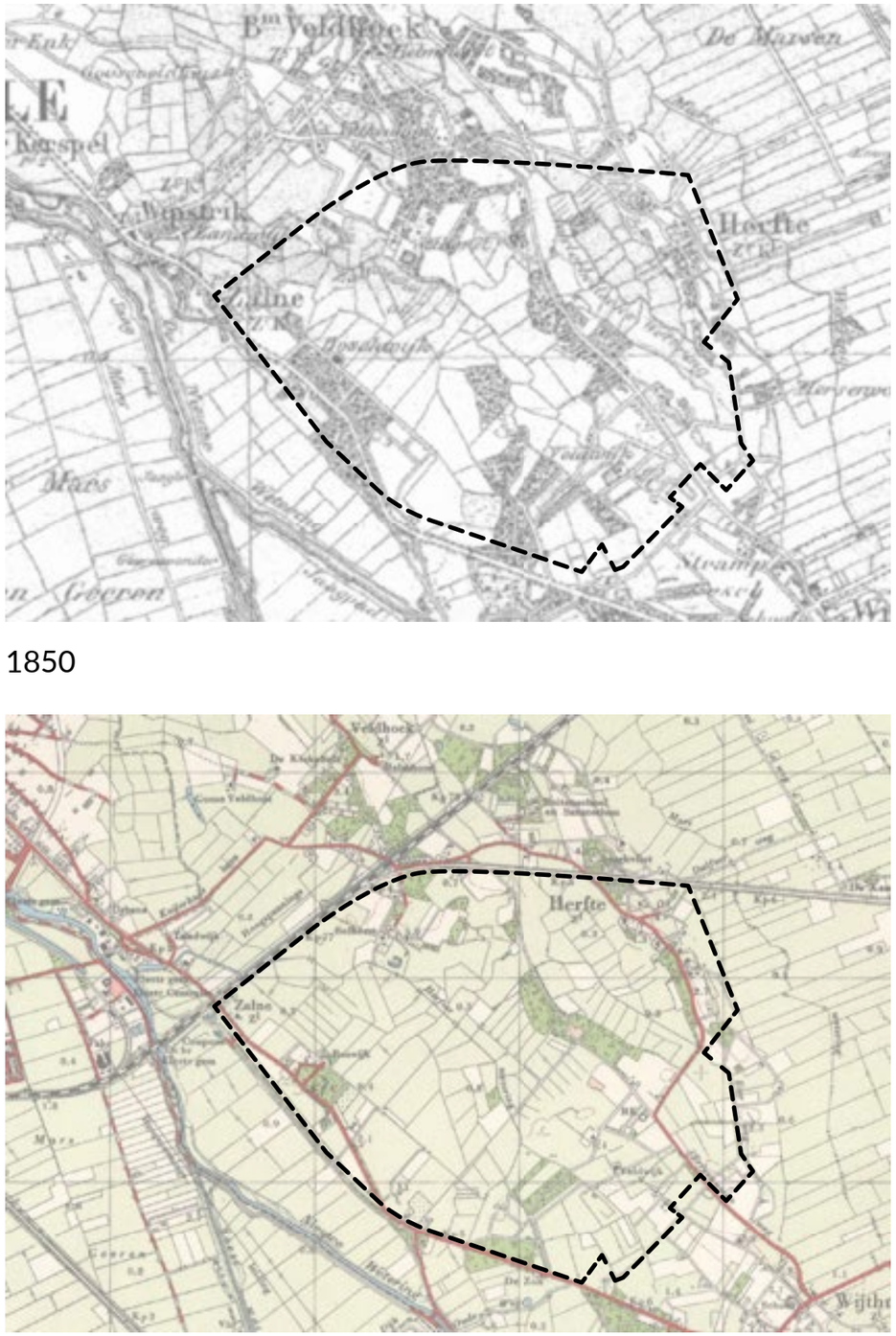
Analyse & Inventarisatie

Plangebied

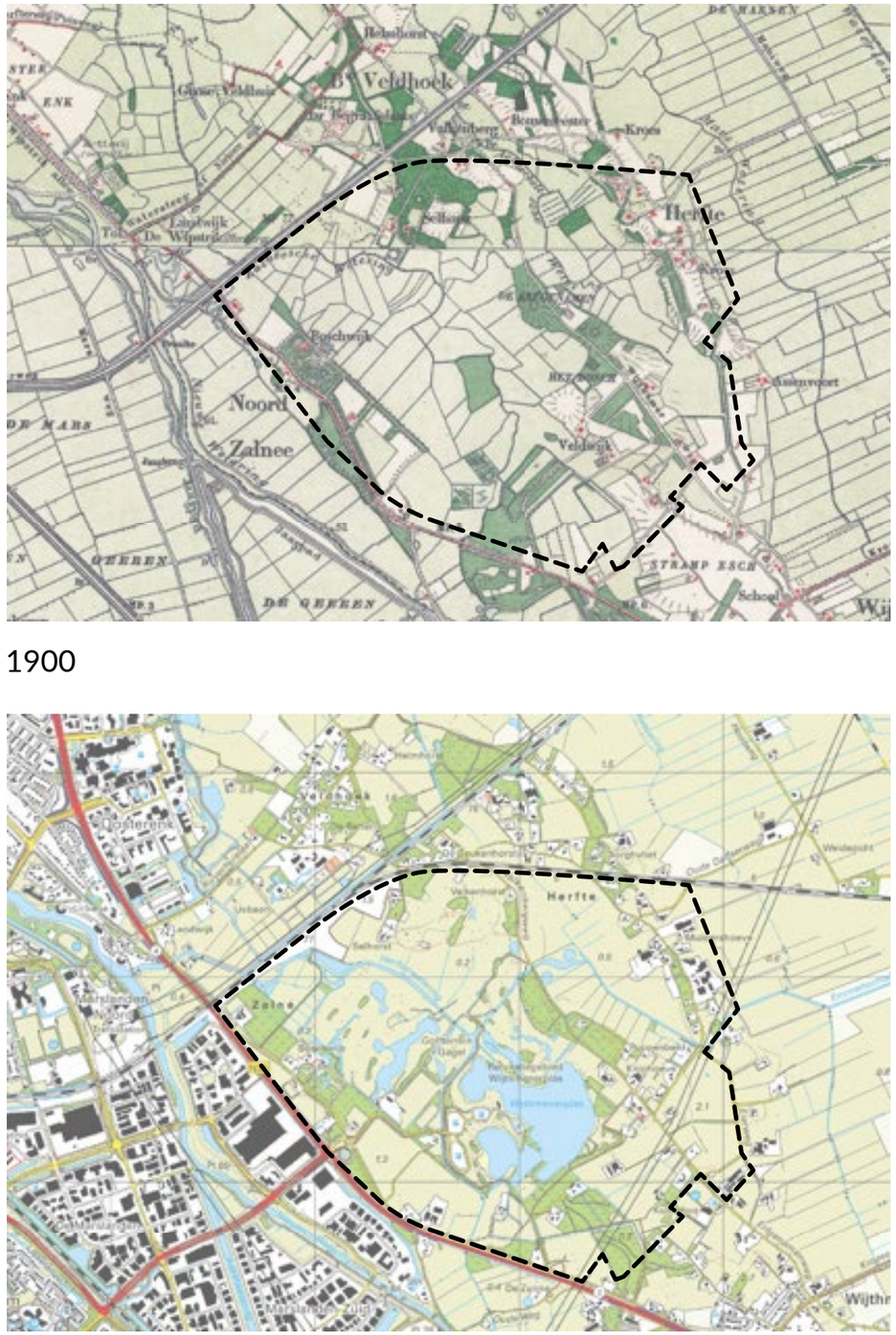
Golfclub Zwolle & Wijthmenerplas

Ontstaansgeschiedenis

Cultuurlandschap



1850



1900

1950

2020

Bestaande kwaliteiten

Golfclub Zwolle ligt tussen unieke Zwolse landschappen

MATEN- EN FLIERENLANDSCHAP

Gebied van beken en natte, moerassige laagten. Deze werden vroeger extensief gebruikt als hooi- en weilanden.

KAMPENLANDSCHAP

Hogere dekzandruggen, deze zandduinen worden ook wel horsten genoemd, wat terugkomt in de namen van oude woonplaatsen als Selhorst en Valkenhorst.

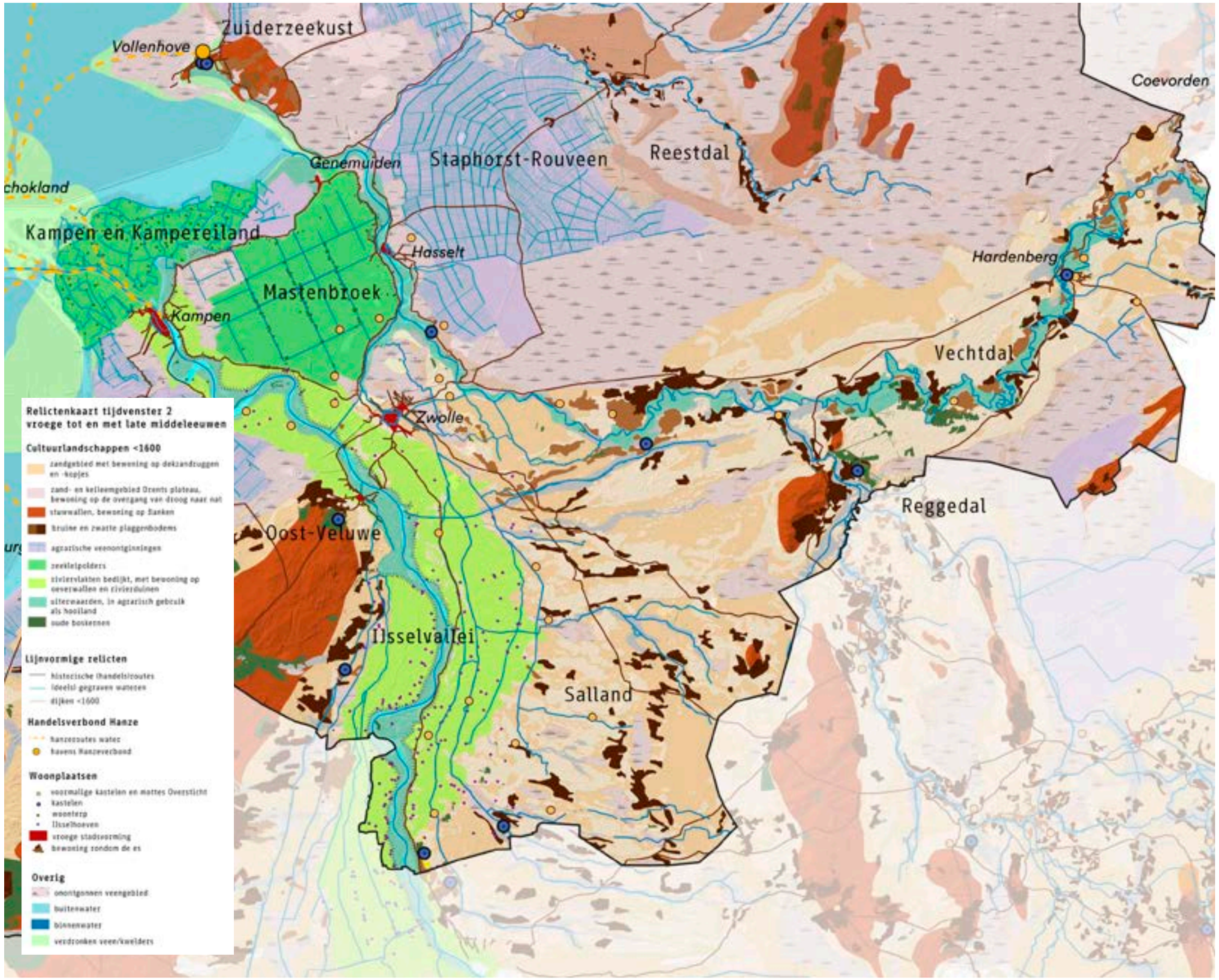
Hoeves lagen verspreid met daartussen akkers omzoomd door lanen, hagen, houtwallen en relicten van oude bossen, zoals het Erfgenamenbos.

ESSEN

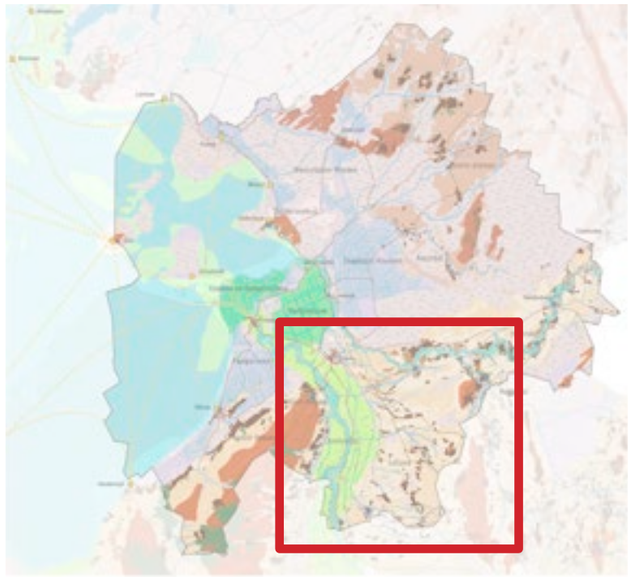
Een es behoort tot het Kampenlandschap. Dit waren vroeger gemeenschappelijke akkers, door jaarlijkse bemesting zijn deze akkers steeds hoger komen te liggen bovenop de oude dekzandruggen. Op sommige plekken is hierdoor een steilrand ontstaan van 1,5 meter.

Landschaptypes

Natuur en landschap

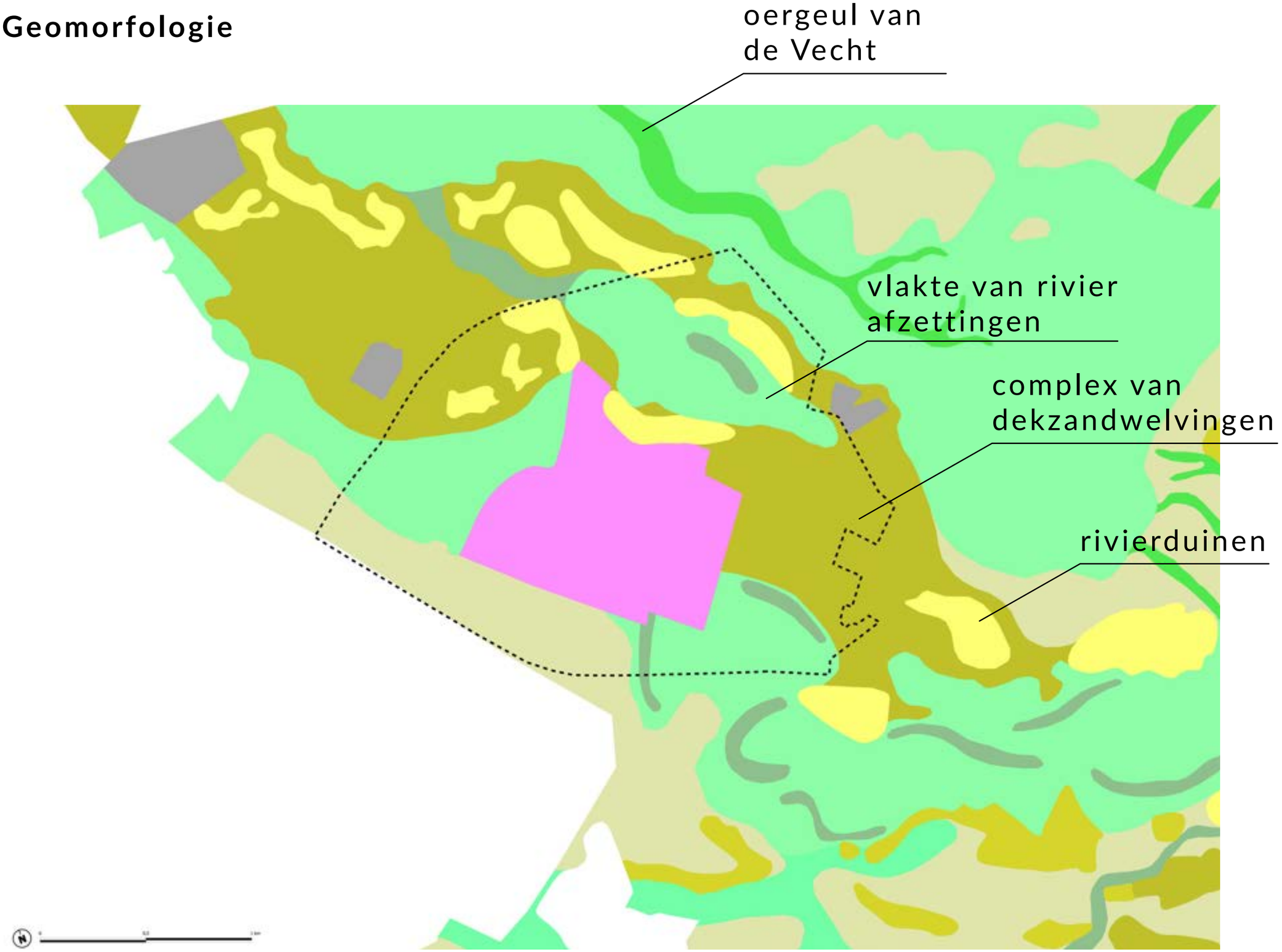


[1] *Gebiedsbibliografie NOVEX Regio Zwolle - Strootman Landschapsarchitecten juli 2023*



- Esdorpen en markegenootschappen
- Bedijking van de IJssel
- Afwatering via gegraven Sallandse Weteringen, via Zwolle en Zwarte water naar Zuiderzee

Geomorfologie

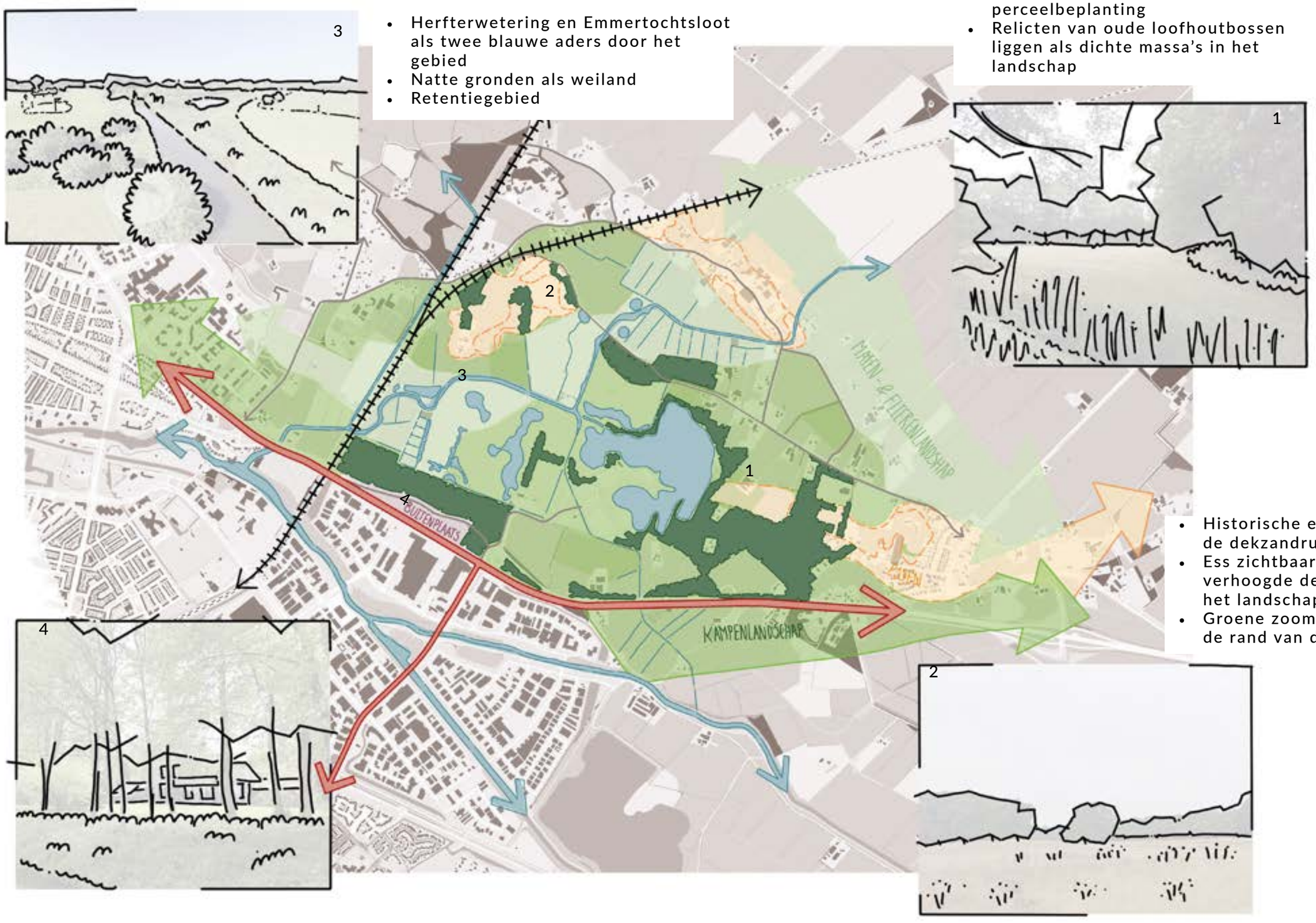


Landschaptypes

Natuur en landschap

- Herfterwetering en Emmertochtsloot als twee blauwe aders door het gebied
- Natte gronden als weiland
- Retentiegebied

- Kleinschallige karakter vormt een contrast met de open polders
- Kavelgrenzen omzoomd met perceelbeplanting
- Relicten van oude loofhoutbossen liggen als dichte massa's in het landschap



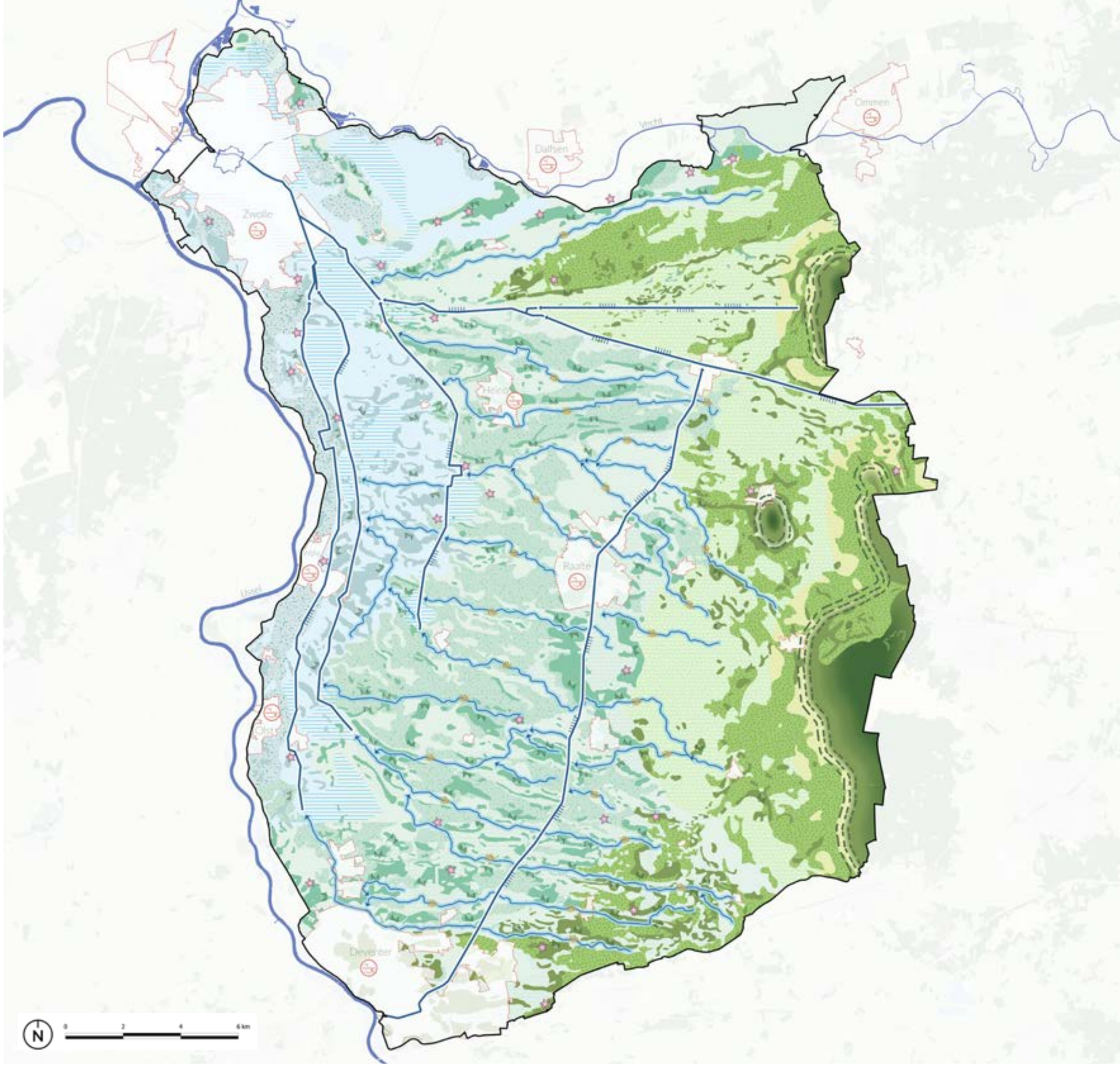
- Historische essen op de dekzandruggen
- Ess zichtbaar als verhoogde deel van het landschap
- Groene zoom rondom de rand van de es

WATER & KLIMAAT

Waterberging - Verkoeling - Droogte

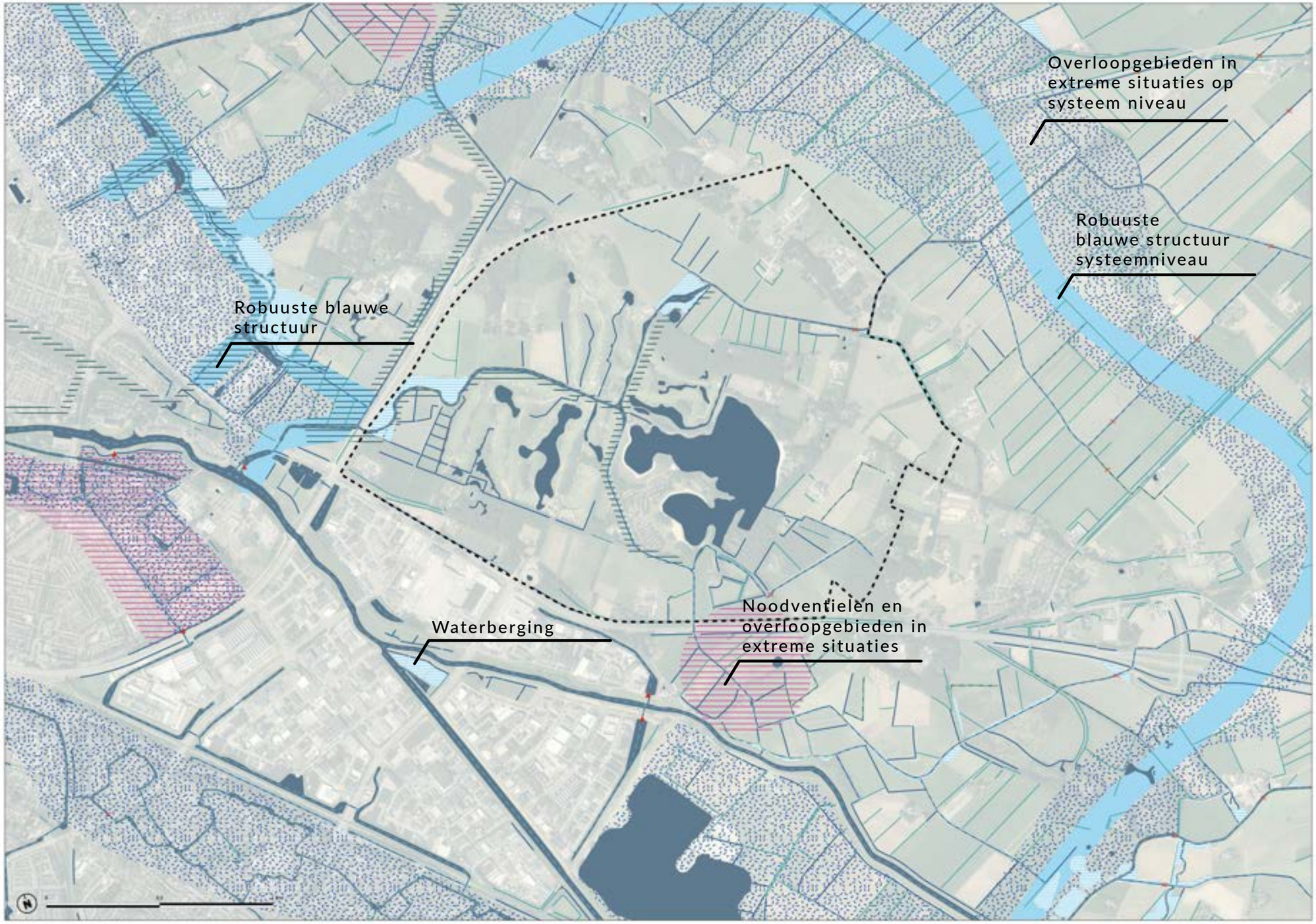
Water & Klimaat

Regionale Sponsstrategie
Salland



Water & Klimaat

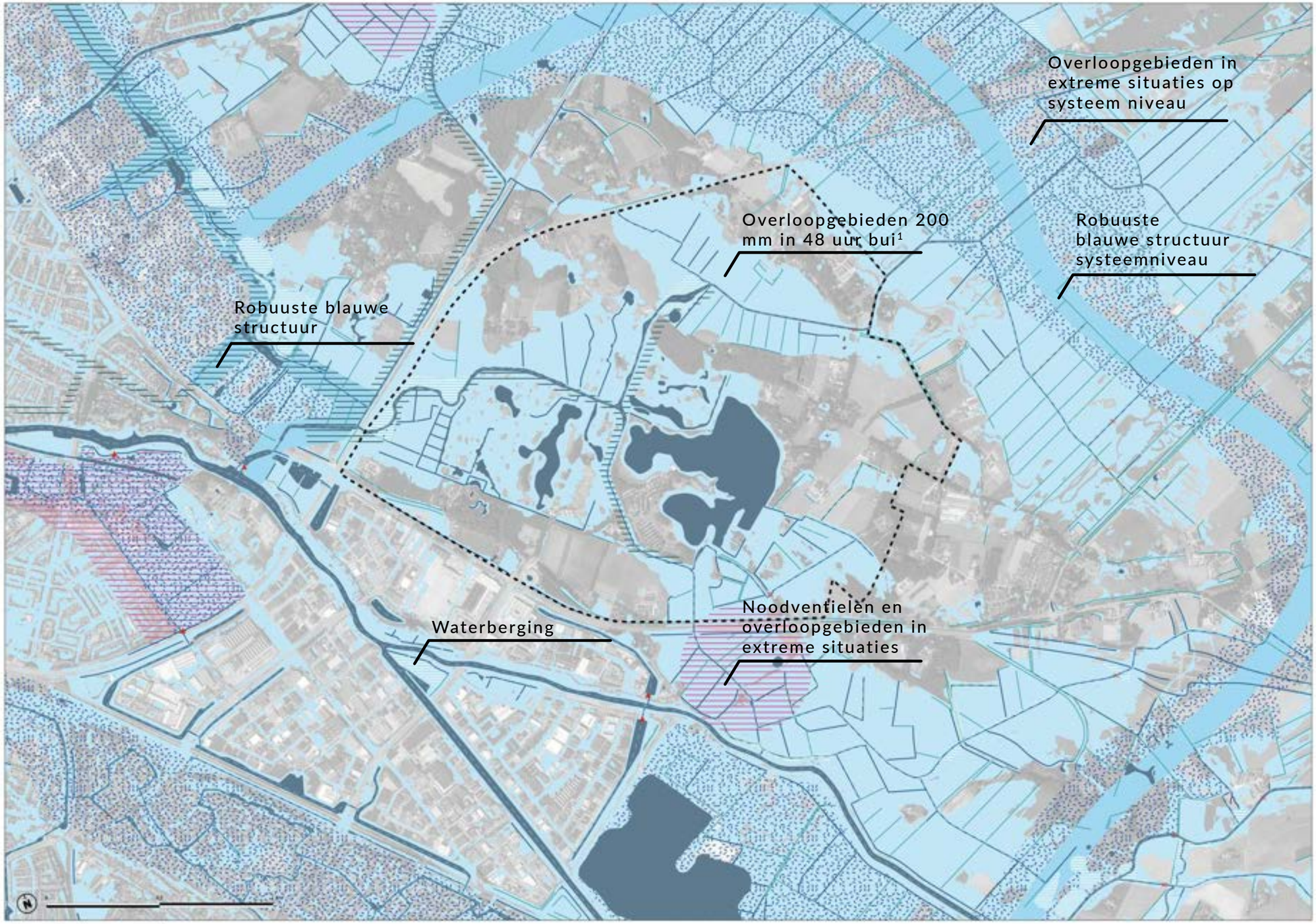
watersysteem - raamwerk klimaat en watersysteem



[1]*Ons Zwolle van Morgen 2030*

Water & Klimaat

waterberging



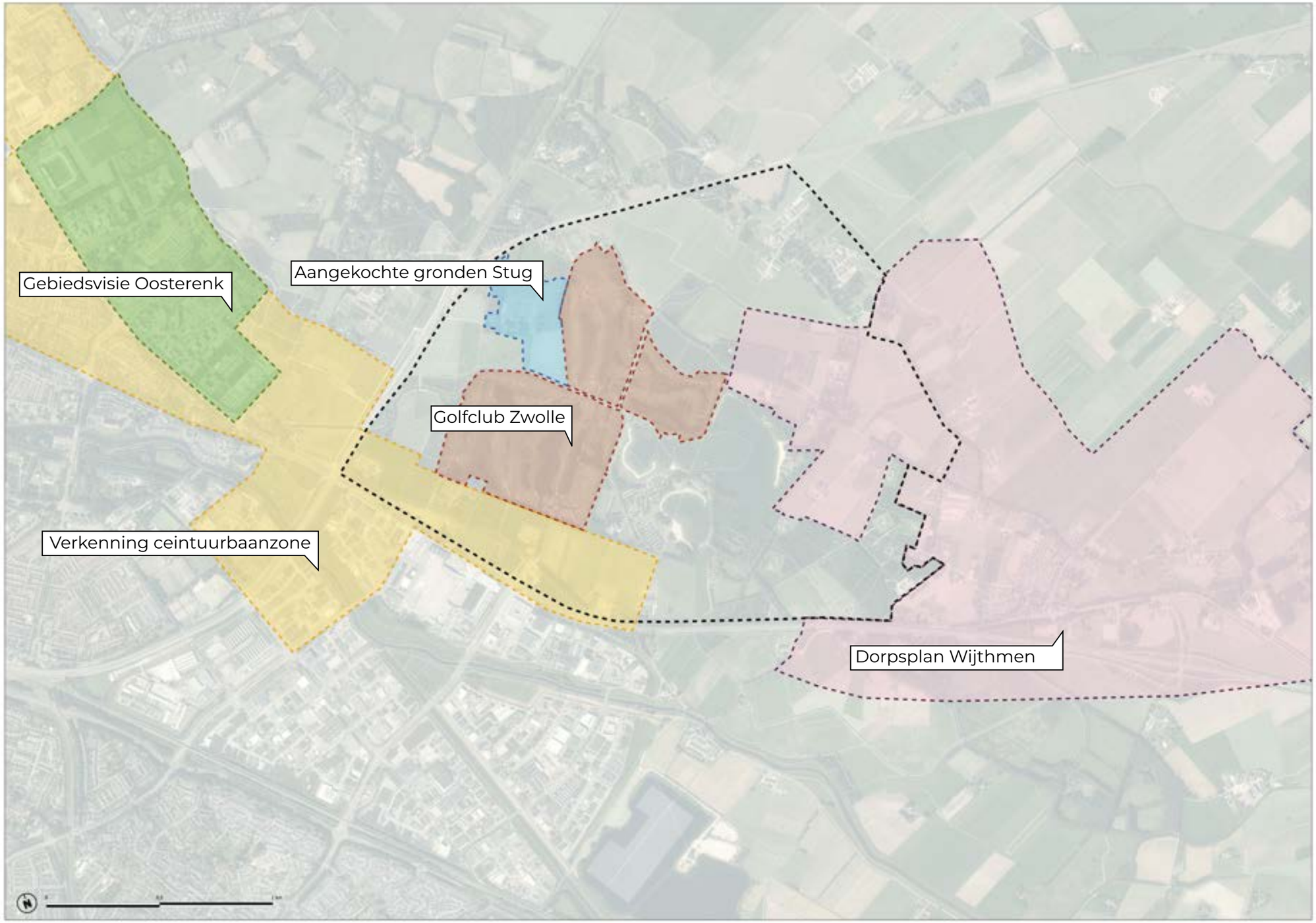
5.1.2e & 5.1.2e *21 oktober 2024*

Water & Klimaat

Zone rondom Herfterwetering en Emmertochtsloot biedt kansen voor waterberging (spons)

Ontwikkelingen rondom plangebied

Projecten, Golfclub Zwolle en gekochte gronden Stug



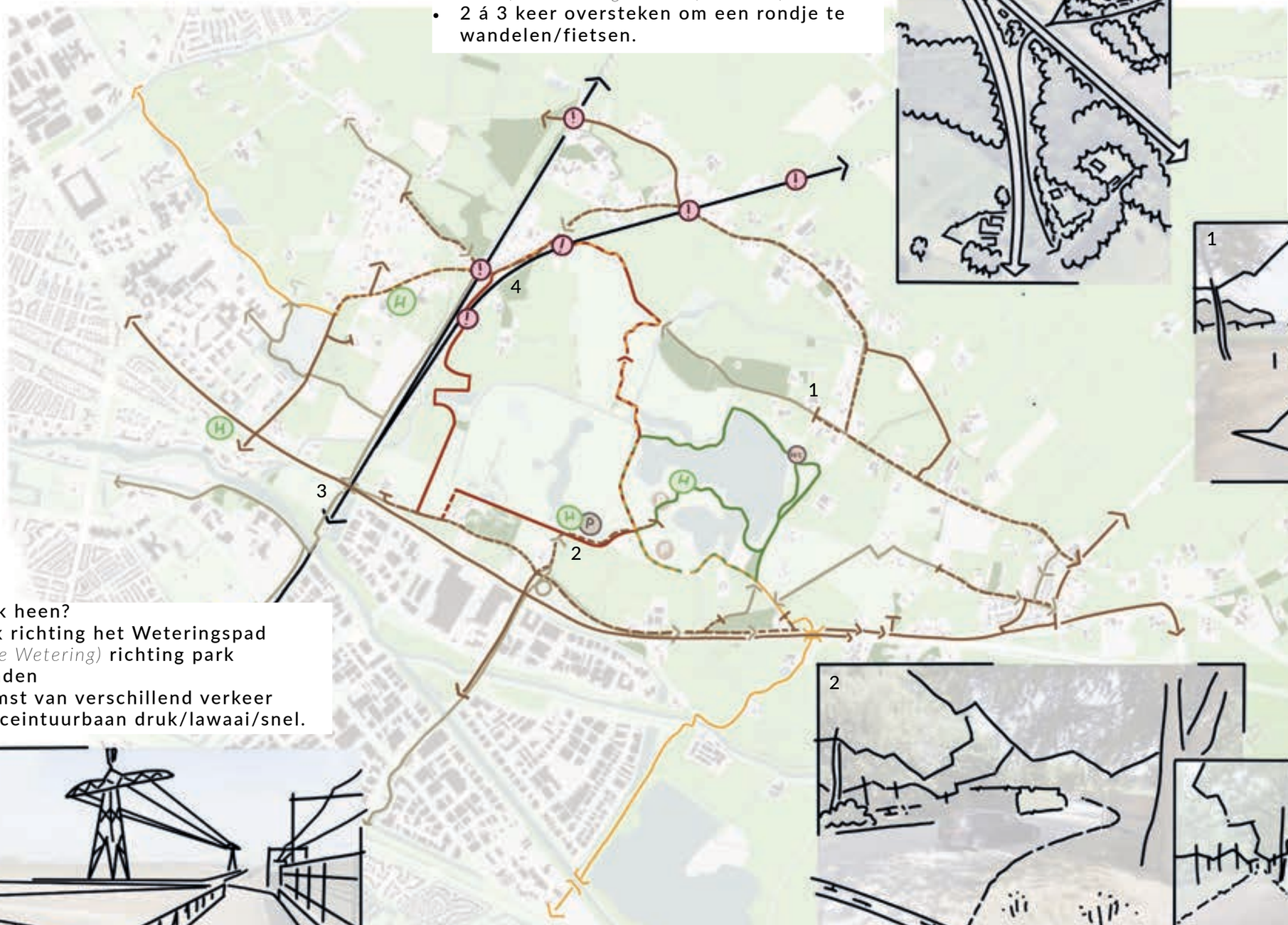
Analyse

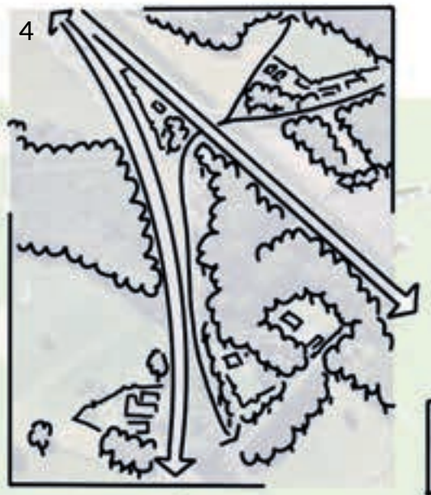
Recreatie

Inventarisatie

Toegankelijkheid

- **Samenkomst van verschillende weggebruikers** *(rondje zwolle fiets, wandelen, auto (bestemmingsverkeer) en trein)*
- **2 á 3 keer oversteken om een rondje te wandelen/fietsen.**





- **onduidelijke wegovergang van auto naar fiets/ wandel pad**
- **zelfde wegdek**
- **Onduidelijke entree naar wandelpad rondom wijthmen**
- **bomenlaan geleidt**
- **herkenbare groene zoom Wijthemer plas**
- **Open velden en boerderijen**

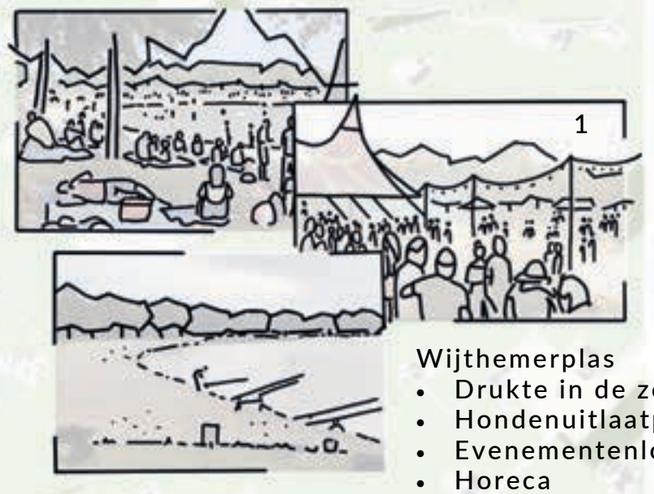
- **waar ga ik heen?**
- **oversteek richting het Weteringspad** *(de Nieuwe Wetering)* **richting park Wezenlanden**
- **samenkomst van verschillend verkeer**
- **spoor en ceintuurbaan druk/lawaai/snel.**

- **Golfclub afgeschermd met haag**
- **Wandelpad langs ‘buitenplaats’ligt verscholen**

Inventarisatie

Recreatie

Kas van Kaat
- jonge gezinnen
- studenten/jongeren
- maatschappelijke functie
- horeca

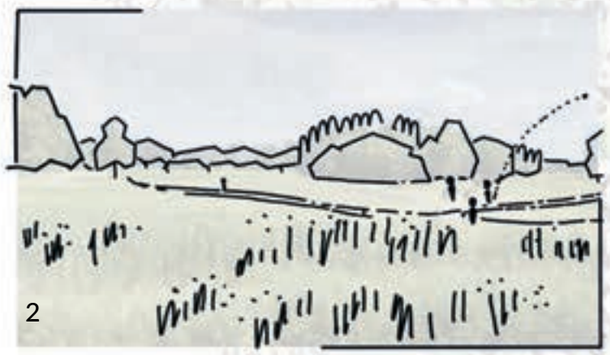


Wijthemerplas
- Drukte in de zomer
- Hondenuitlaatplek
- Evenementenlocatie - King Dance
- Horeca
- Skeeleren/skate
- Wielerclub
- Wandelclubjes
- Survivalclub
- Vissen
- Paintbal
- Kwekerij
- Voetbalclub Wijthem

3. Kas van Kaat

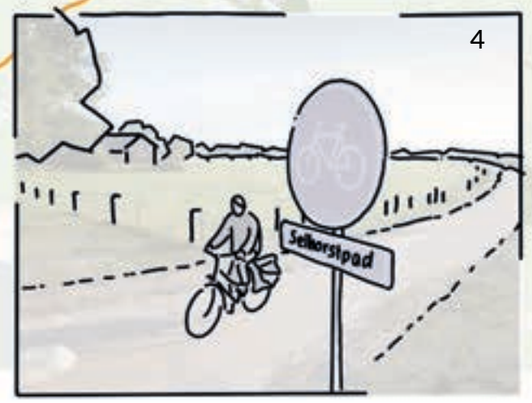
2. Golfclub

1. Wijthemerplas



Golfclub Zwolle
- Sport
- Horeca
- Rust en ruimte voor natuur

4. Rondje Zwolle



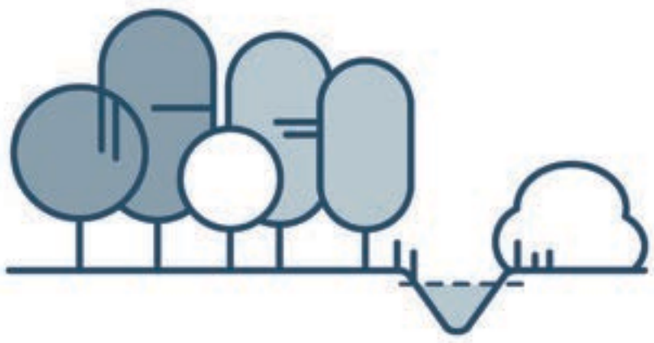
Rondje Zwolle

03

VISIE OP DE OPGAVE

THEMA'S MARSWETERINGLANDEN

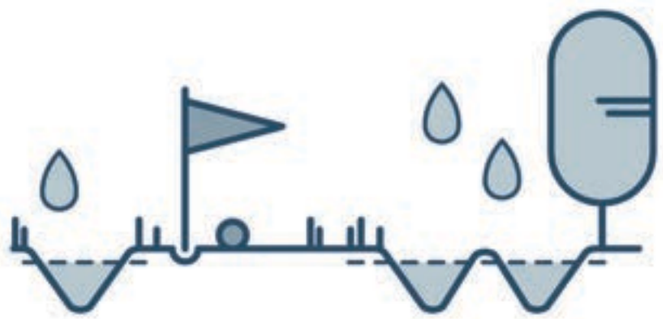
Omgeving



NATUUR & LANDSCHAP

Accentueren van unieke Zwolse landschapstypen

Continueren van robuust landschappelijk casco



WATER & KLIMAAT

ruimte om water te bergen

GROEN & RECREATIE

veilig verbonden uitloopgebied

aantrekkelijk en gastvrij

OMGEVINGSVISIE

OMGEVINGSVISIE:

- Stadslandbouw voorziet in nieuwe kansen voor recreatie en natuur in en om de stad

OMGEVINGSVISIE:

- Uitloopgebied voor wandelaars en fietsers
- Toepassen STOMP-principe

OMGEVINGSVISIE:

- Gemengd landelijk gebied;
- Behoud, kleinschalig landelijk karakter;
- Zorg en ondersteuning in thuissituatie
- Aandacht milieucontouren, (waterwingebied en rood-voor-rood gebied)

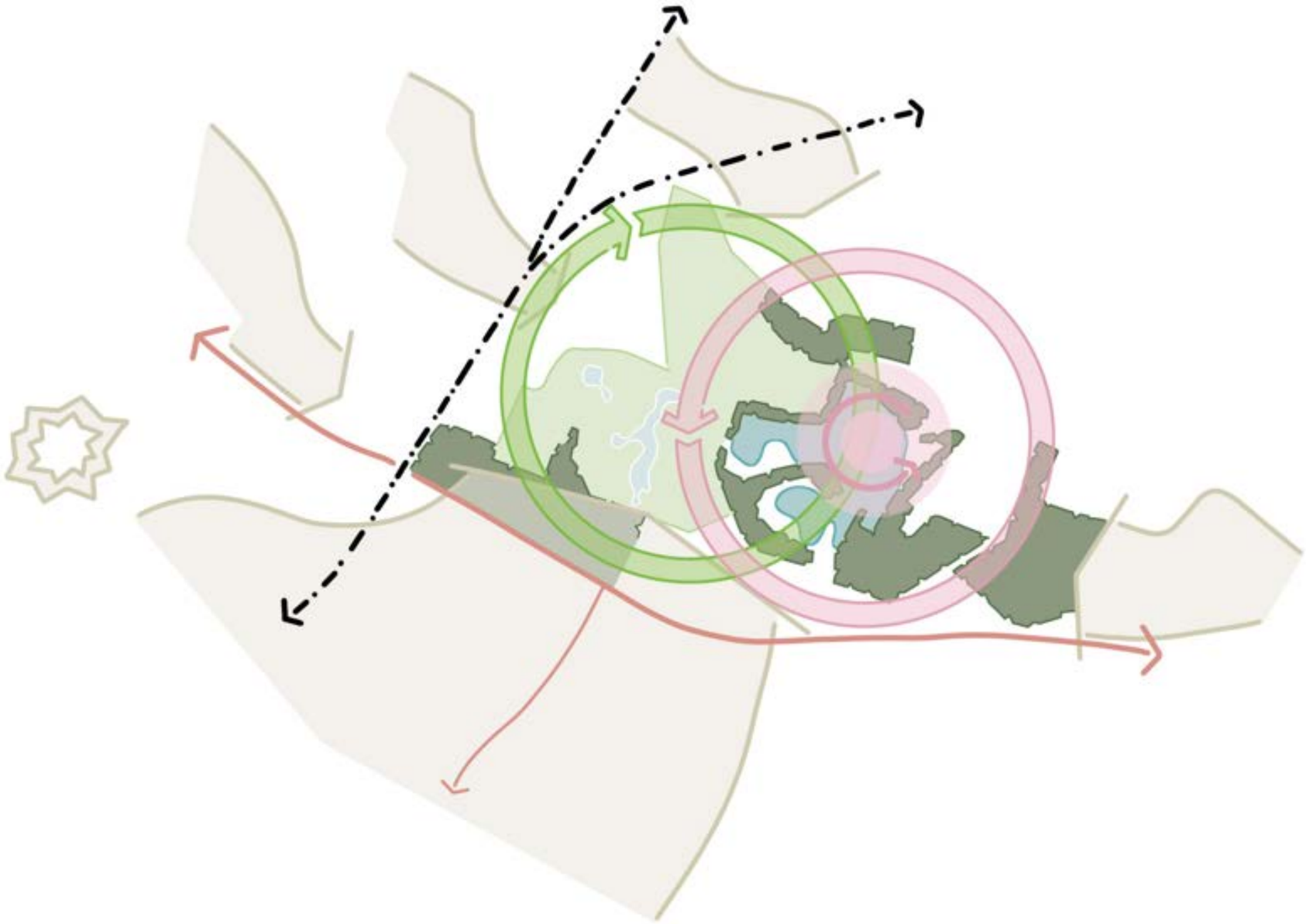
Zwolle 2030 - Landschapspark of Stadspark

Stedelijk groenstructuur

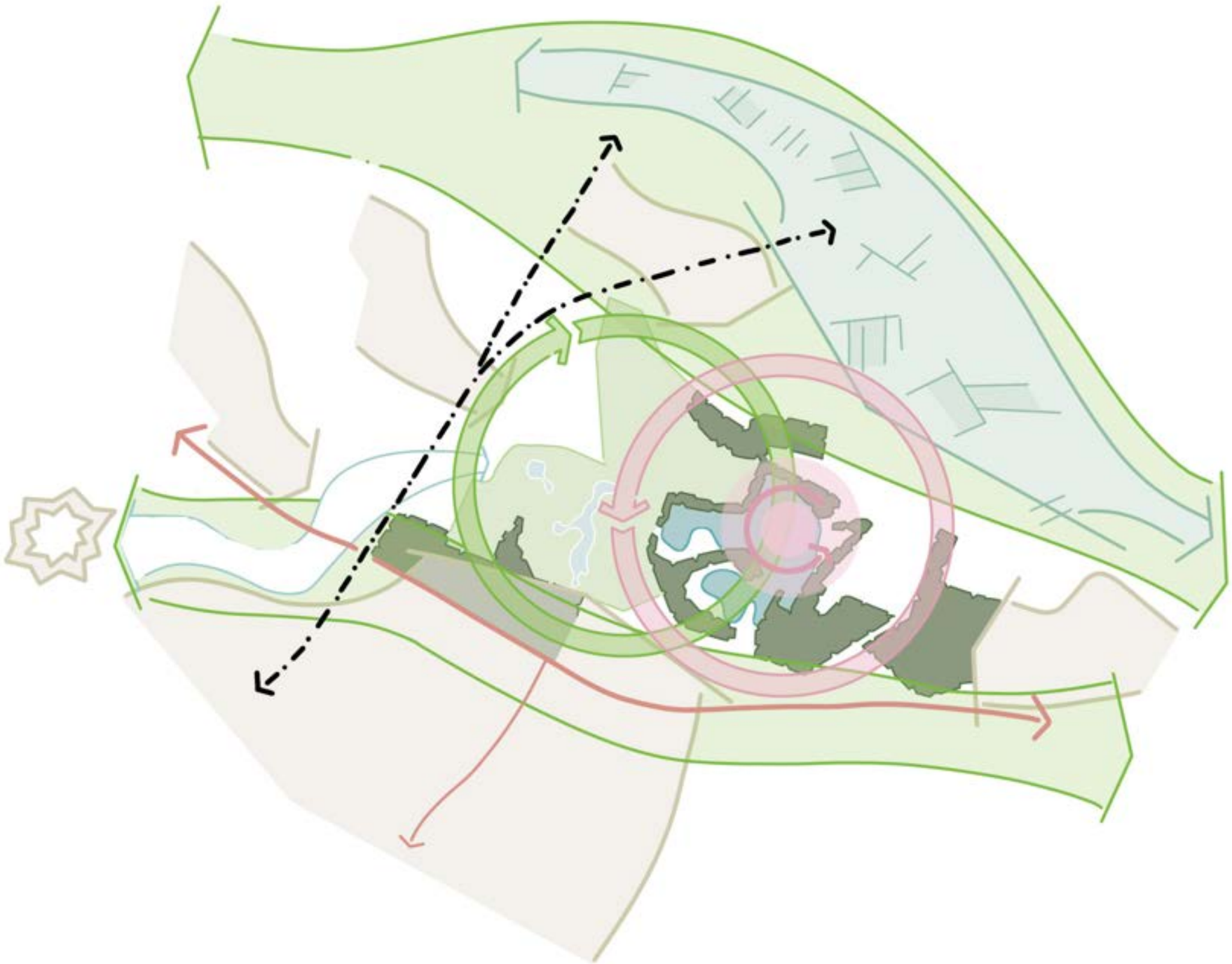
Parken en zwemplassen

bron: omgevingsvisie 2030

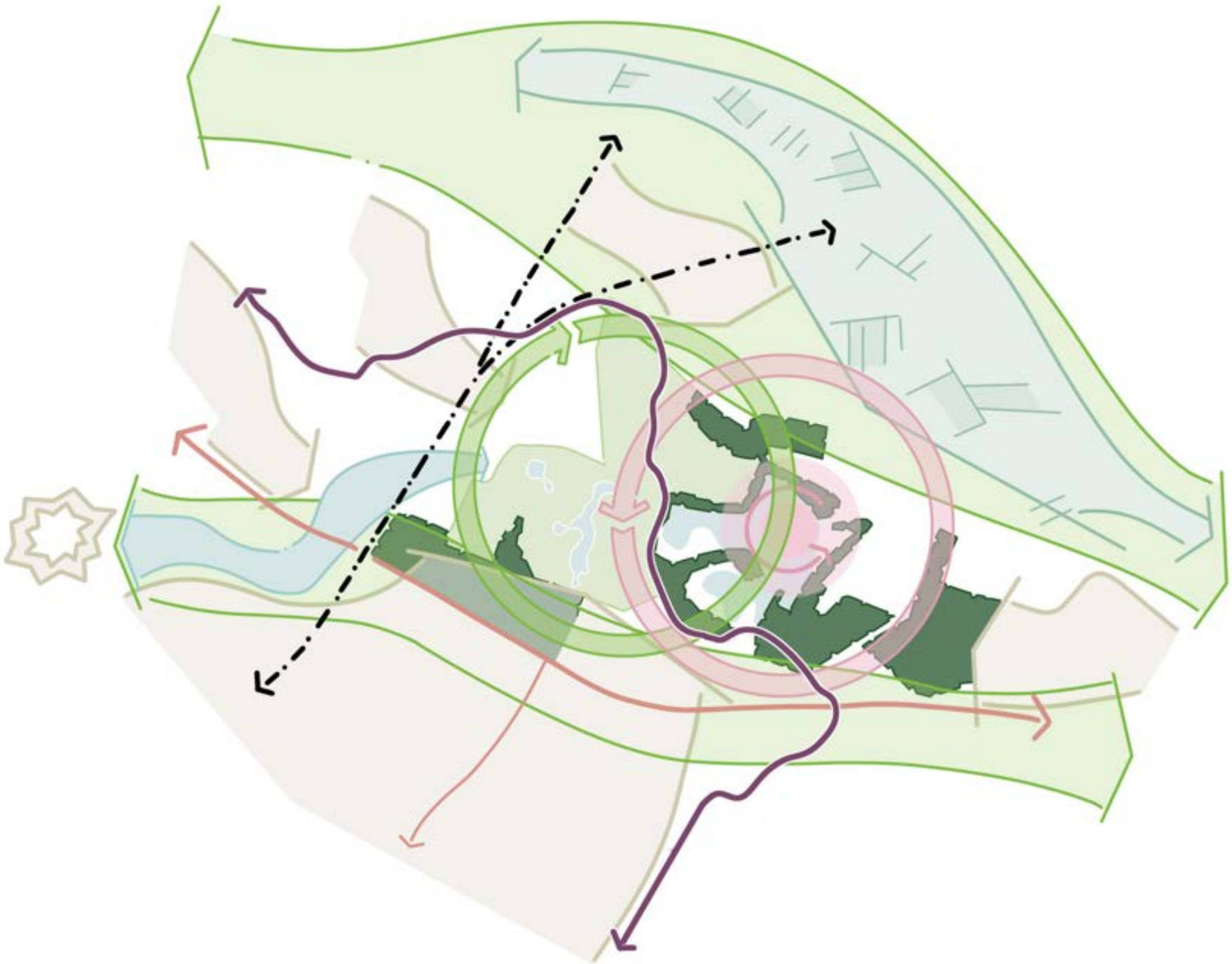
Toenemende ruimtevraag voor intensief & extensief gebruik



Positie tussen Stad en landschap



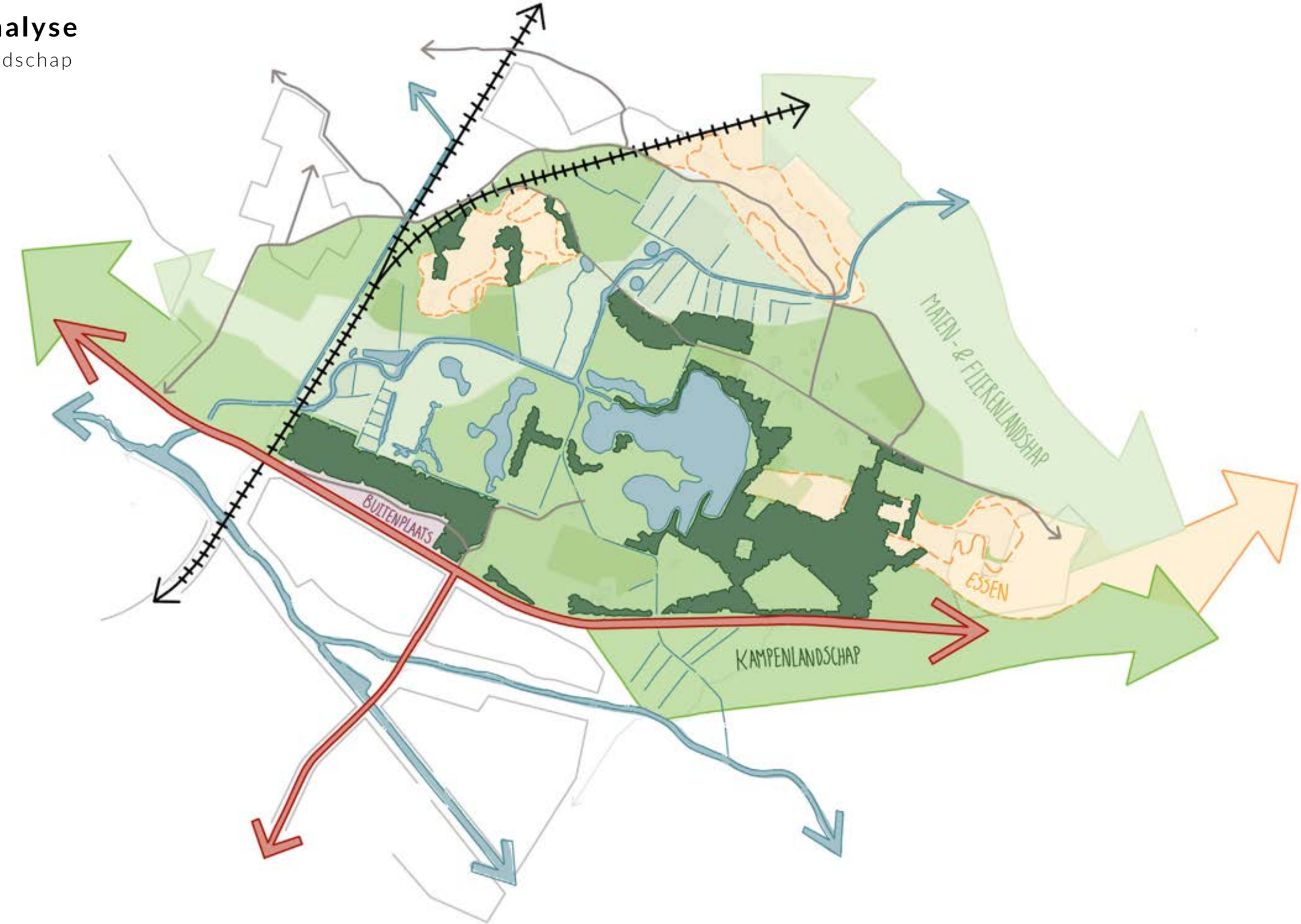
Benutten en versterken bestaande kwaliteiten



Versterken recreatief netwerk

Analyse

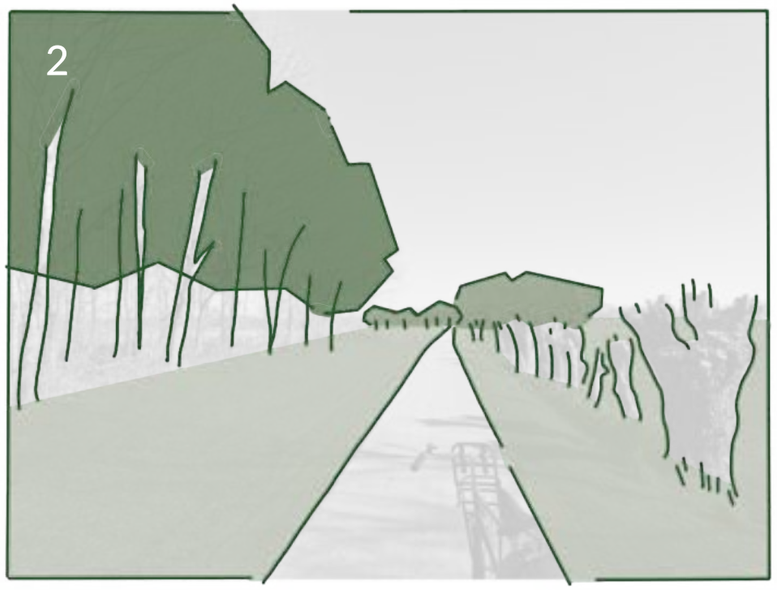
Landschap



Beeldanalyse

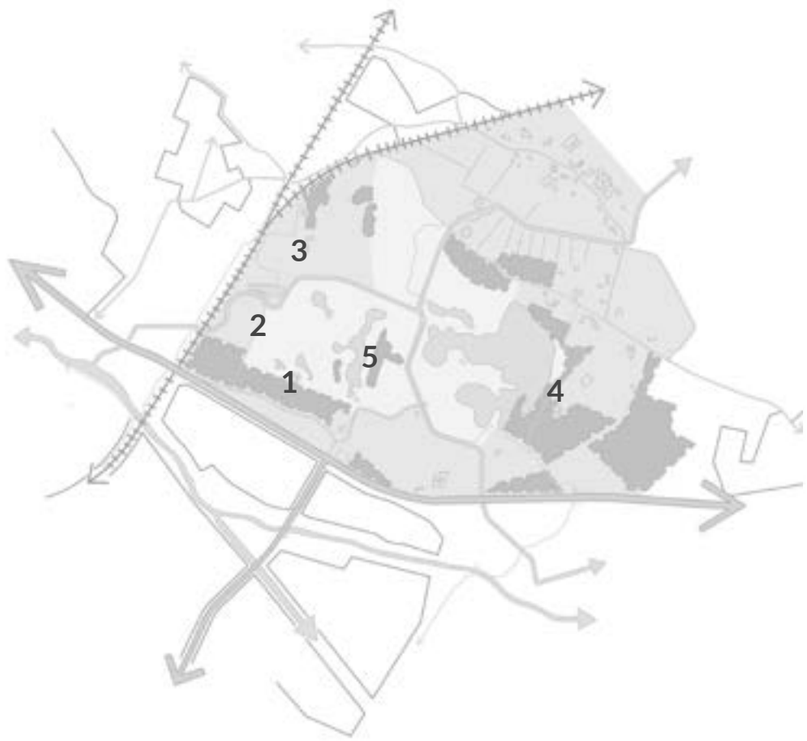
Landschap

Wandelpad langs landgoed Boschwijk

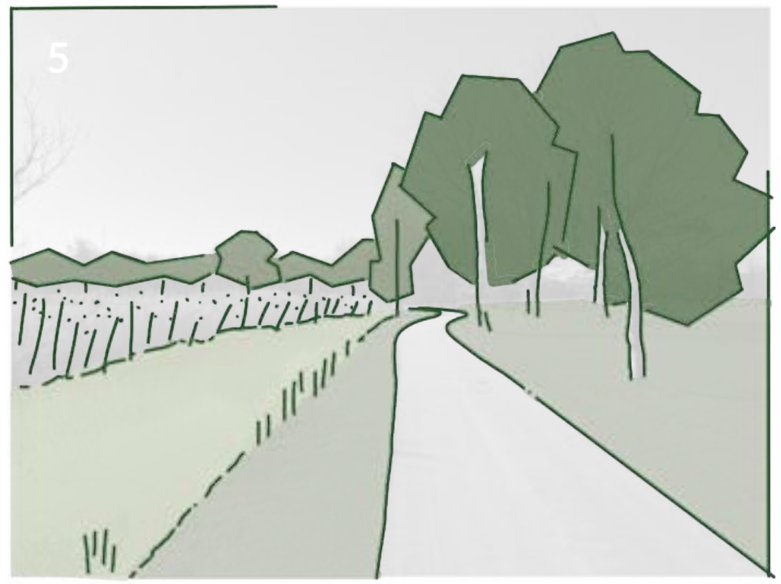


Fietspad langs retentiegbied

Uitzicht op hooggelegen es



Hoekserfpad langs de Wijthmenerplas



Openbaar voetpad over het terrein van de golfbaan

Analyse

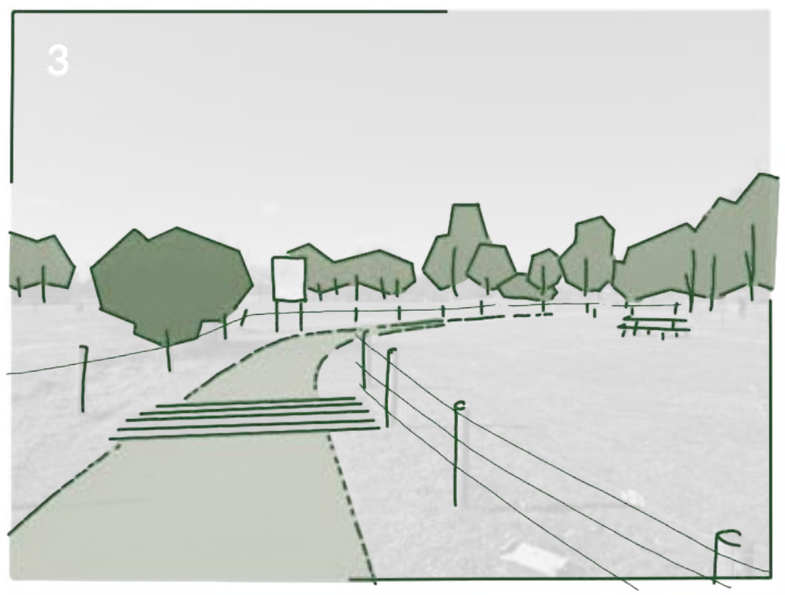
Toegankelijkheid

Beeldanalyse

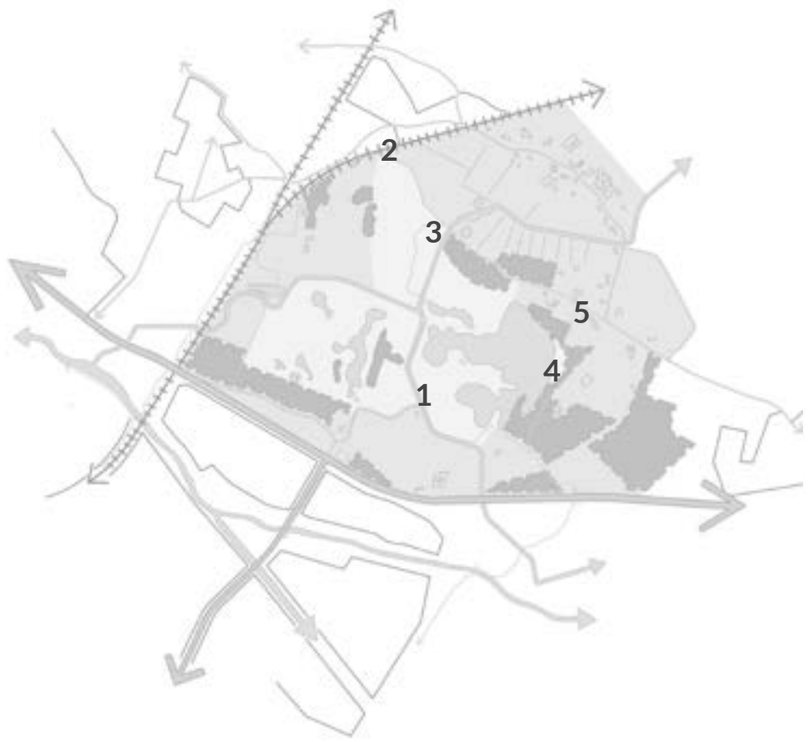
Toegankelijkheid

Entréegebied Wijthmenerplas vanuit Zalnéweg

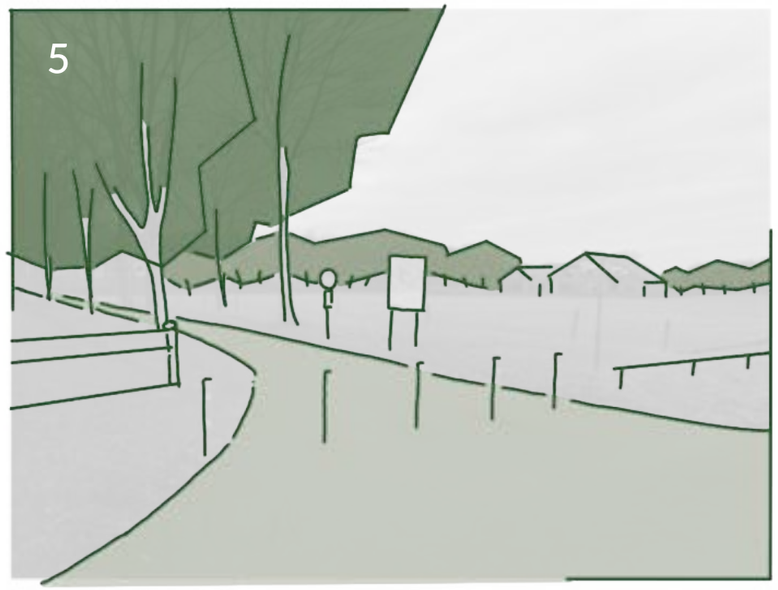
Spoorovergang bij de Valkenbergweg



Aansluiting Valkenbergweg op Zalnépad



Entreegebied Wijthmenerplas strand en naturistenstrand



Hoekserfpad als toegangsweg vanuit Wijthmen

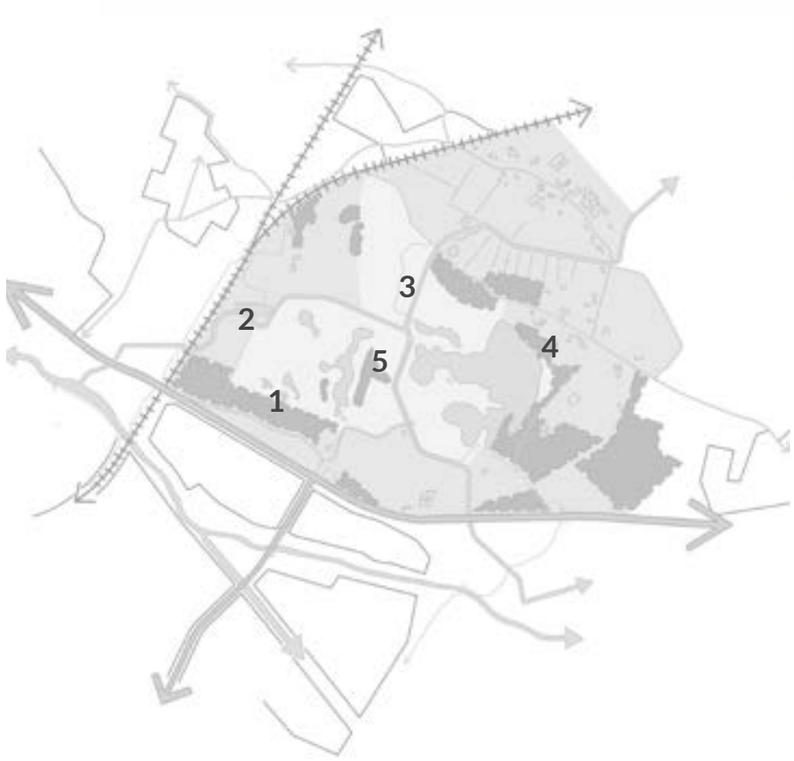
Analyse

Routes

Beeldanalyse

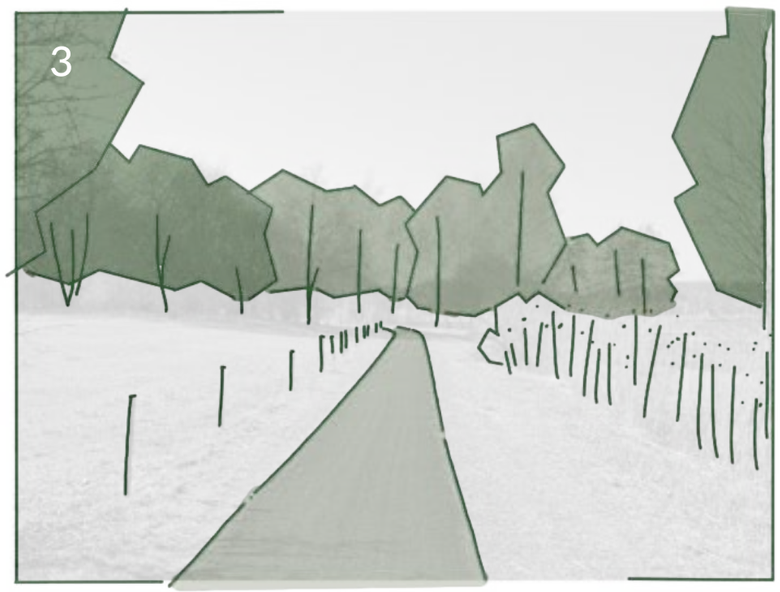
Routes

Wandelpad langs landgoed Boschwijk



Kruising fietspad met Herftewetering

Voetpad rondom de Wijthmenerplas



Zalnépad langs de Emmertochtsloot

Openbaar voetpad over het terrein van de golfbaan

Bestaande situatie

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 17

From: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Sent: 3/13/2025 2:50:43 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Subject: Gebiedsuitwerking Marsweteringslanden Presentatie Begeleidingsteam

Hallo allen,

Bijgaand vinden jullie het pdf-document met de presentatie van vandaag.

@5.1.2e, is het een idee om het document pas dinsdag met het begeleidingsteam te delen?
Dan ontvangen zij direct de versie met de laatste aanpassingen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Ontwerper Openbare Ruimte en Landschap

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e
buromaan.nl

Marsweteringslanden
Gebiedsuitwerking

maart 2025

Zwolle

golfclub zwolle

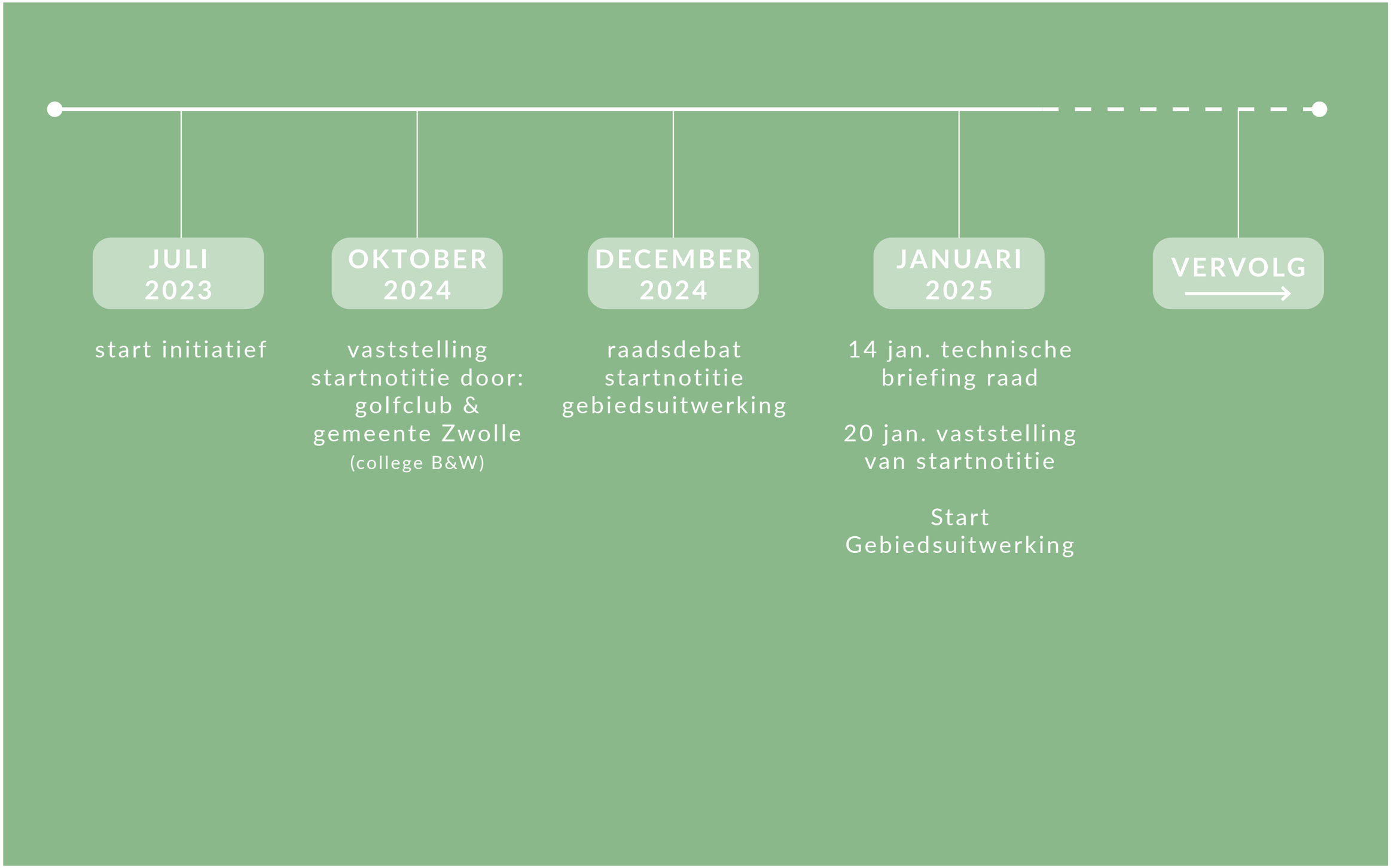
MAAN
STEDENBOUW BEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

01

PROCES

Proces

Tot januari 2025



Landschappelijk raamwerk voor golfclub Zwolle

Uitgangspunt - 2023

Golfen in het maten- en flierenlandschap

Golfen in het kampenlandschap

Wijthmenerplas

Nieuw recreatiegebied

(invulling nog niet gegeven)

Driving range

Par 3 baan

Huidig terrein Golfclub

Proces & planning

Gebiedsuitwerking

STAP 1
inventariseren
& analyseren

STAP 2
gebiedsuitwerking op basis
van de 3 kernpeilers

STAP 3 & 4
synthese
vervolg

STAP 5
afronding

STARTSESSIES
- Begeleidingsgroep
- Meedenksessie

VERSLAG

TEKENEN

GESPREKSRONDEN
- Begeleidingsgroep
- Meedenksessie
- Inloopbijeenkomst

CONCEPT
gebiedsuitwerking

EINDCONCEPT
gebiedsuitwerking
- Gemeente
- Golfclub
- Grondeigenaren

DEFINITIEVE RAPPORTAGE

BESPREKEN & BESLUIT
- College besluit
- Gemeenteraad debat & besluit

TERUGKOPPELING
- inloopbijeenkomst

02

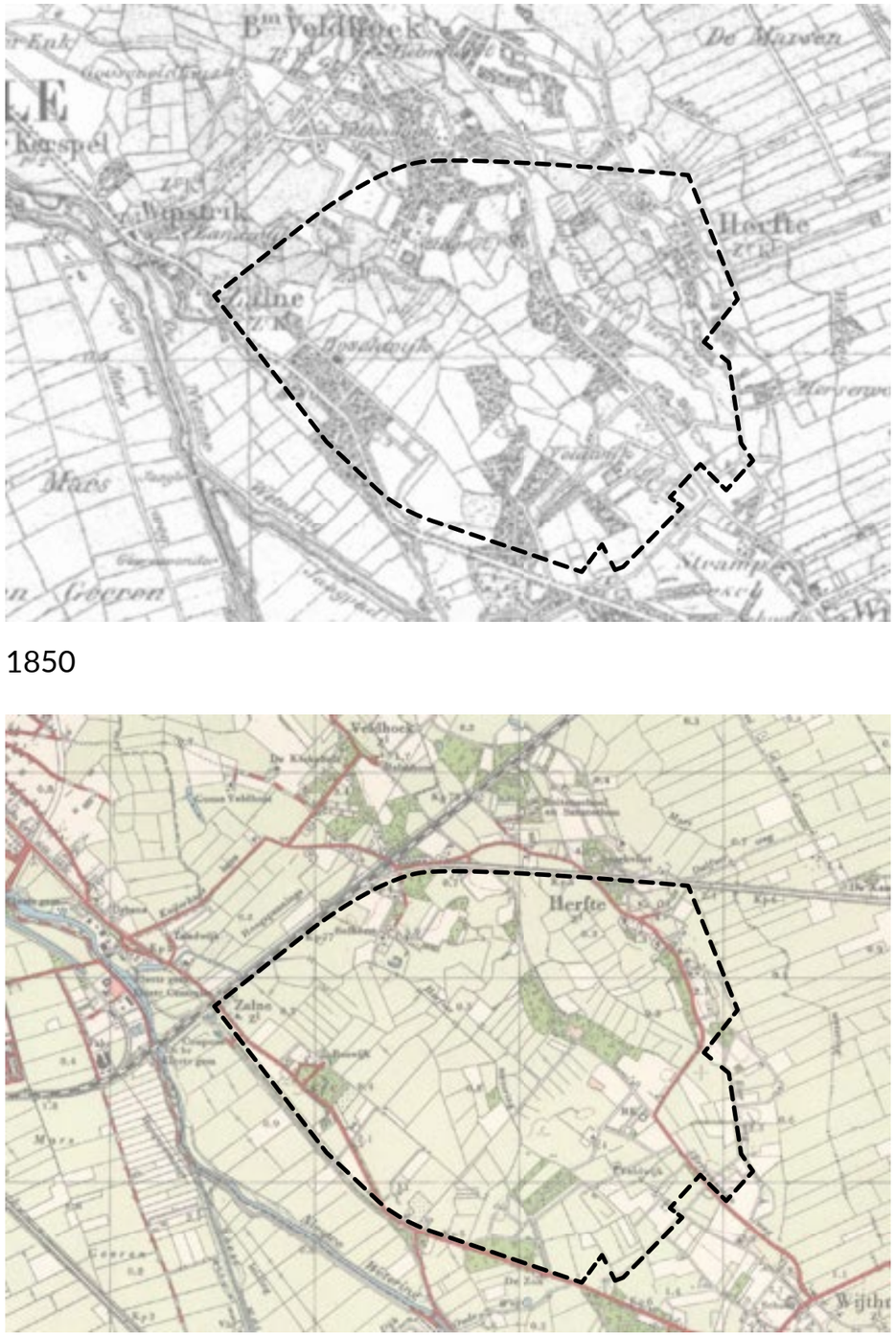
Analyse & Inventarisatie

Plangebied

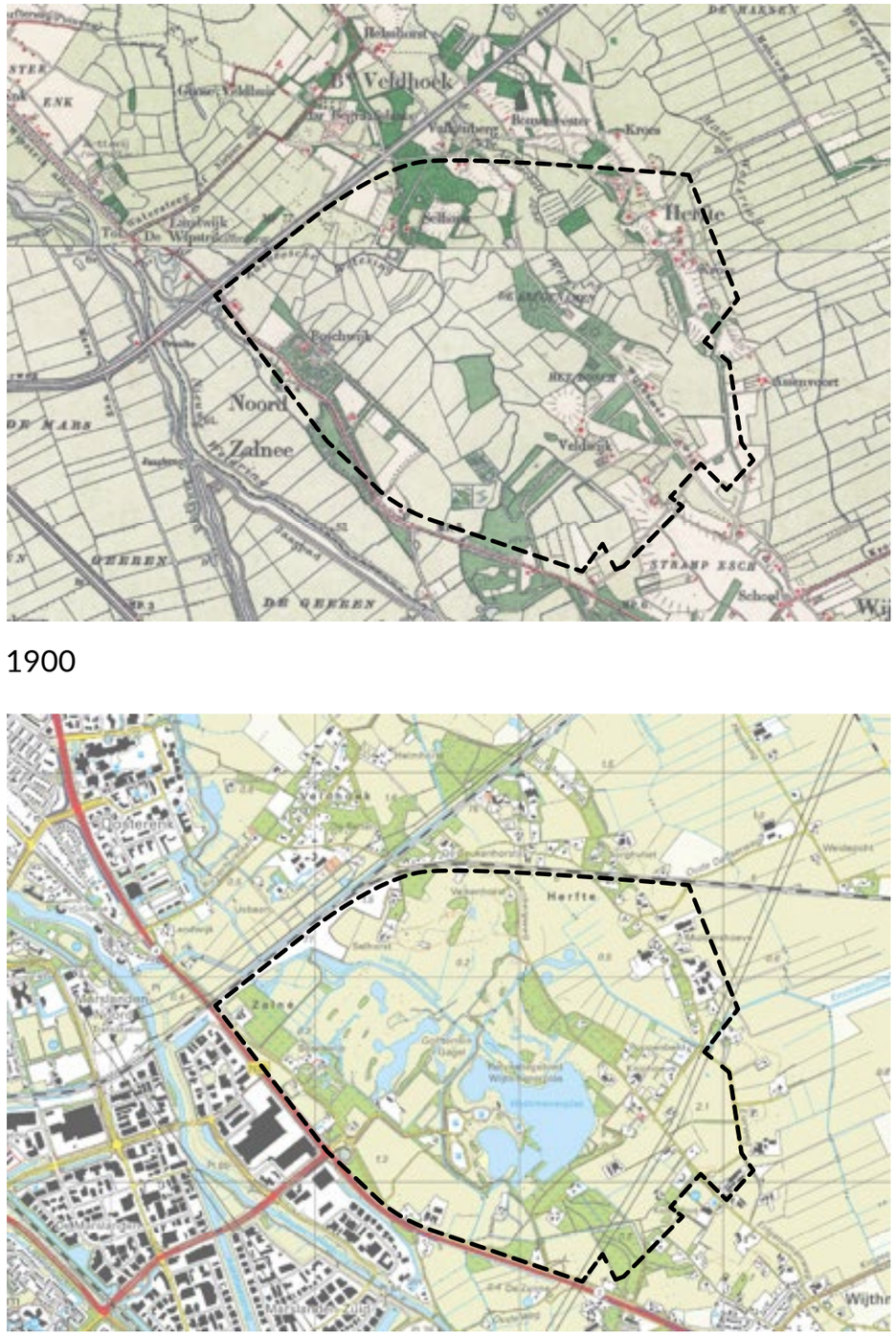
Golfclub Zwolle & Wijthmenerplas

Ontstaansgeschiedenis

Cultuurlandschap



1850



1900

1950

2020

Bestaande kwaliteiten

Golfclub Zwolle ligt tussen unieke Zwolse landschappen

MATEN- EN FLIERENLANDSCHAP

Gebied van beken en natte, moerassige laagten. Deze werden vroeger extensief gebruikt als hooi- en weilanden.

KAMPENLANDSCHAP

Hogere dekzandruggen, deze zandduinen worden ook wel horsten genoemd, wat terugkomt in de namen van oude woonplaatsen als Selhorst en Valkenhorst.

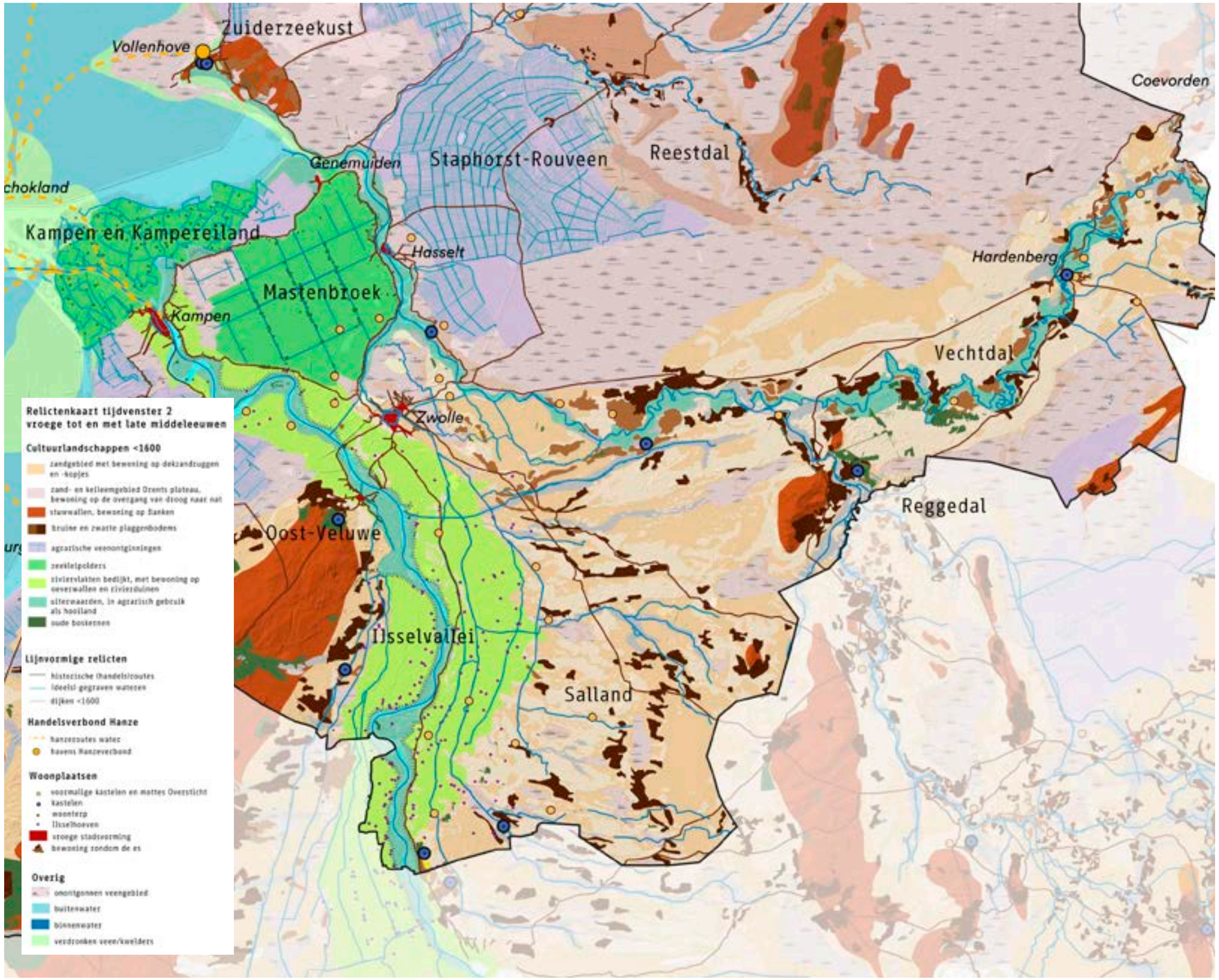
Hoeves lagen verspreid met daartussen akkers omzoomd door lanen, hagen, houtwallen en relicten van oude bossen, zoals het Erfgenamenbos.

ESSEN

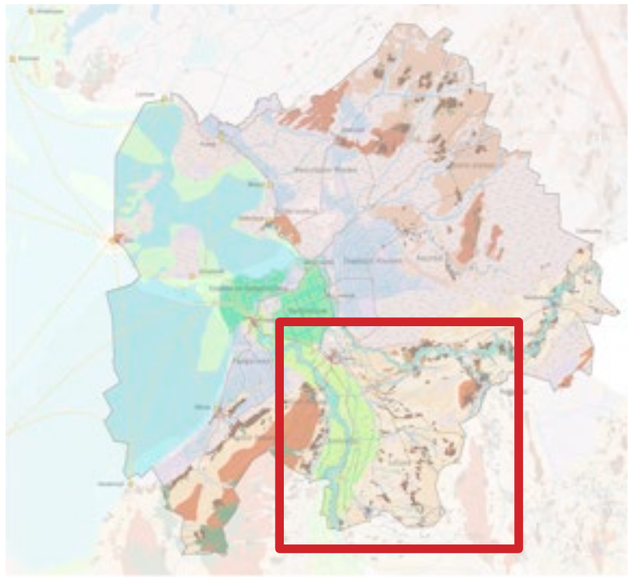
Een es behoort tot het Kampenlandschap. Dit waren vroeger gemeenschappelijke akkers, door jaarlijkse bemesting zijn deze akkers steeds hoger komen te liggen bovenop de oude dekzandruggen. Op sommige plekken is hierdoor een steilrand ontstaan van 1,5 meter.

Landschaptypes

Natuur en landschap

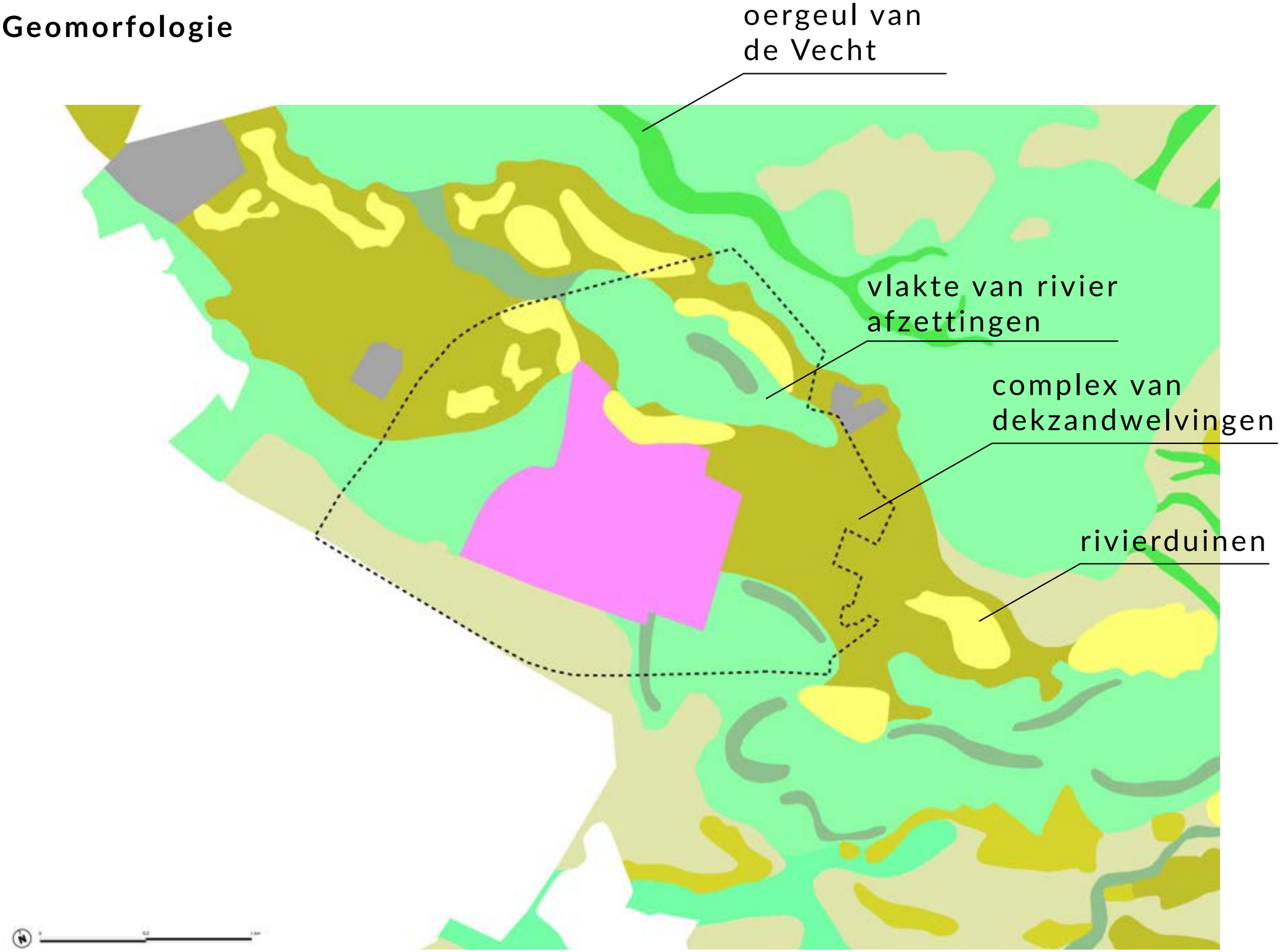


[1] *Gebiedsbibliografie NOVEX Regio Zwolle - Strootman Landschapsarchitecten juli 2023*



- Esdorpen en markegenootschappen
- Bedijking van de IJssel
- Afwatering via gegraven Sallandse Weteringen, via Zwolle en Zwarte water naar Zuiderzee

Geomorfologie

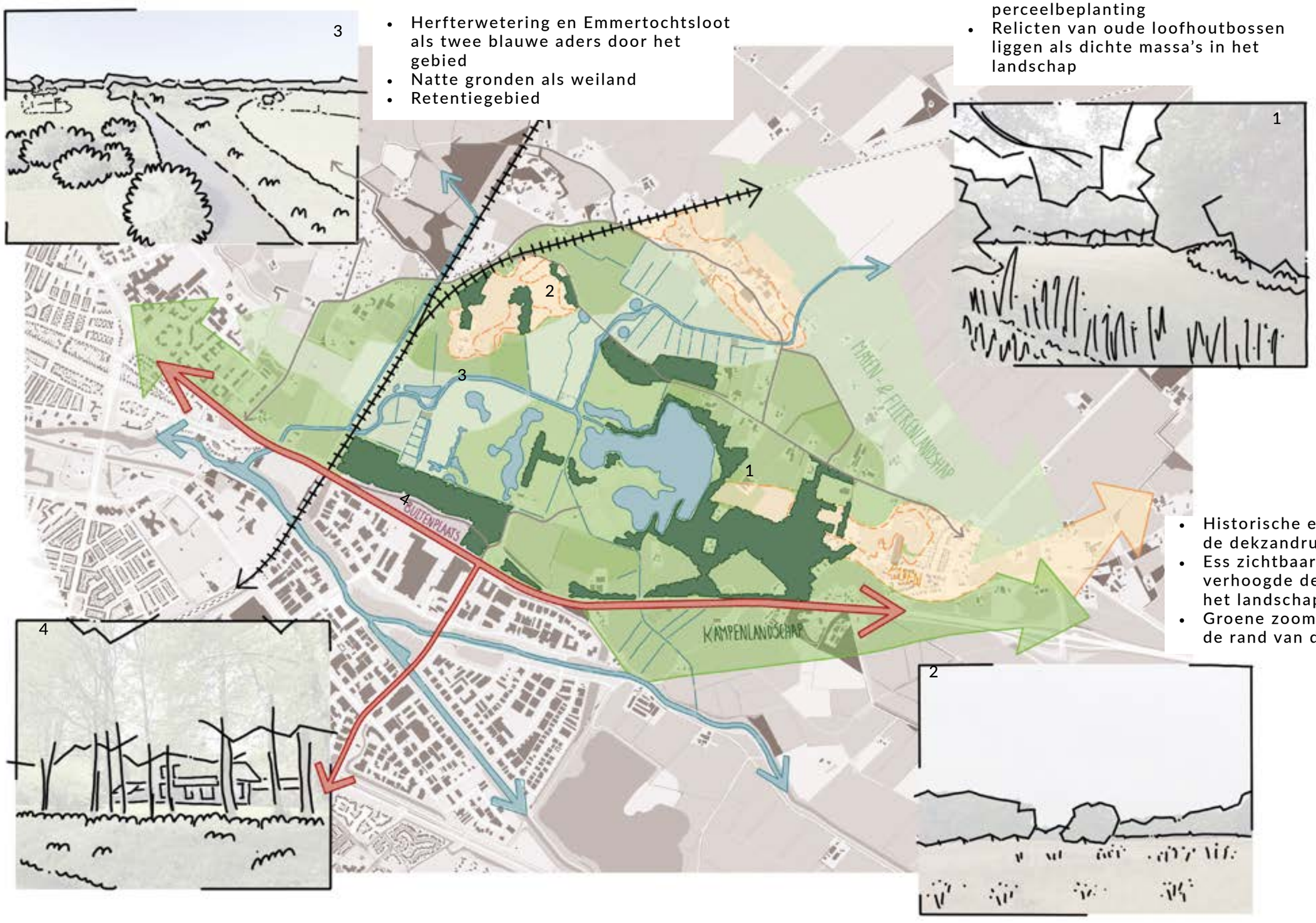


Landschaptypes

Natuur en landschap

- Herfterwetering en Emmertochtsloot als twee blauwe aders door het gebied
- Natte gronden als weiland
- Retentiegebied

- Kleinschallige karakter vormt een contrast met de open polders
- Kavelgrenzen omzoomd met perceelbeplanting
- Relicten van oude loofhoutbossen liggen als dichte massa's in het landschap



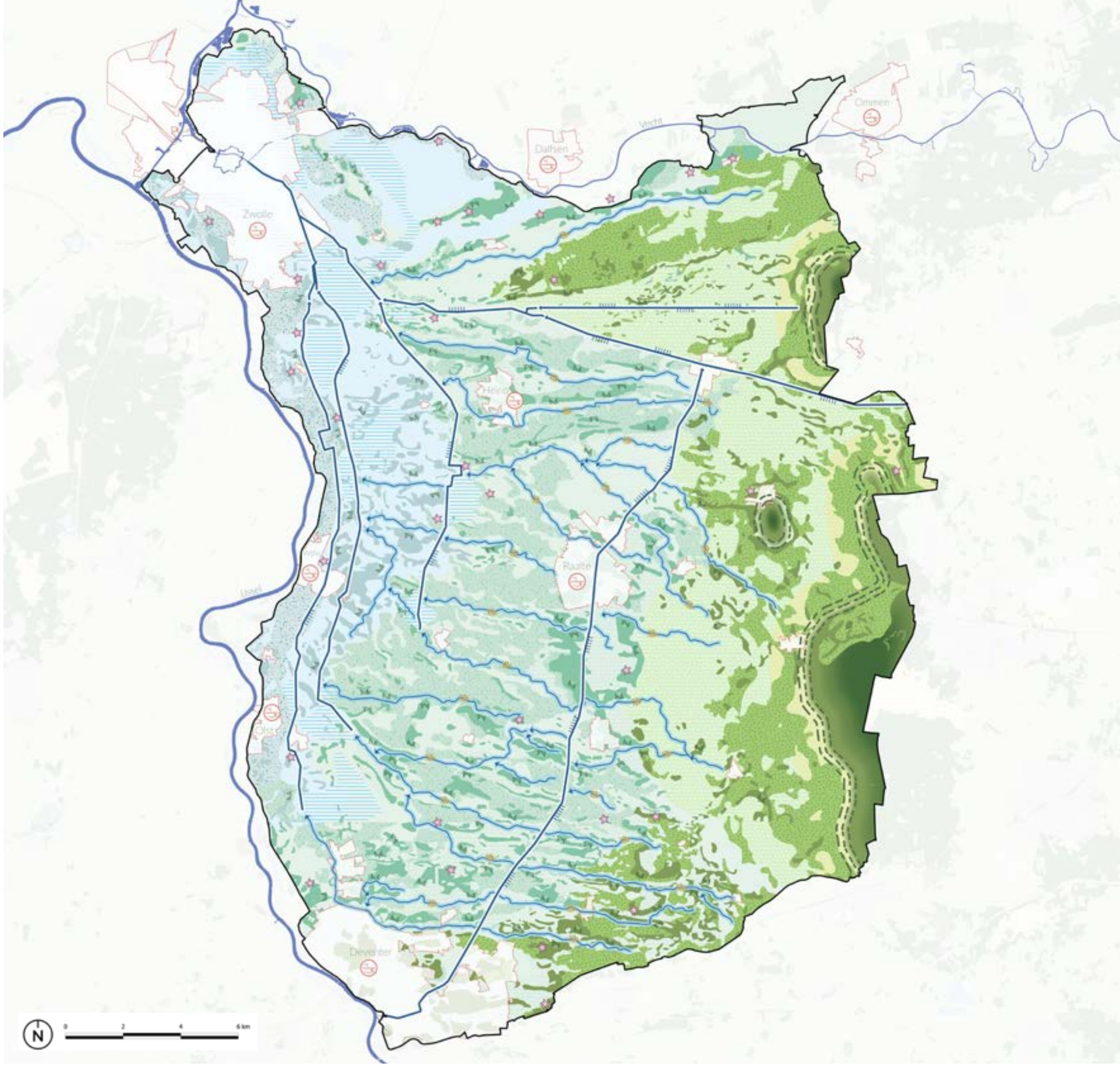
- Historische essen op de dekzandruggen
- Ess zichtbaar als verhoogde deel van het landschap
- Groene zoom rondom de rand van de es

WATER & KLIMAAT

Waterberging - Verkoeling - Droogte

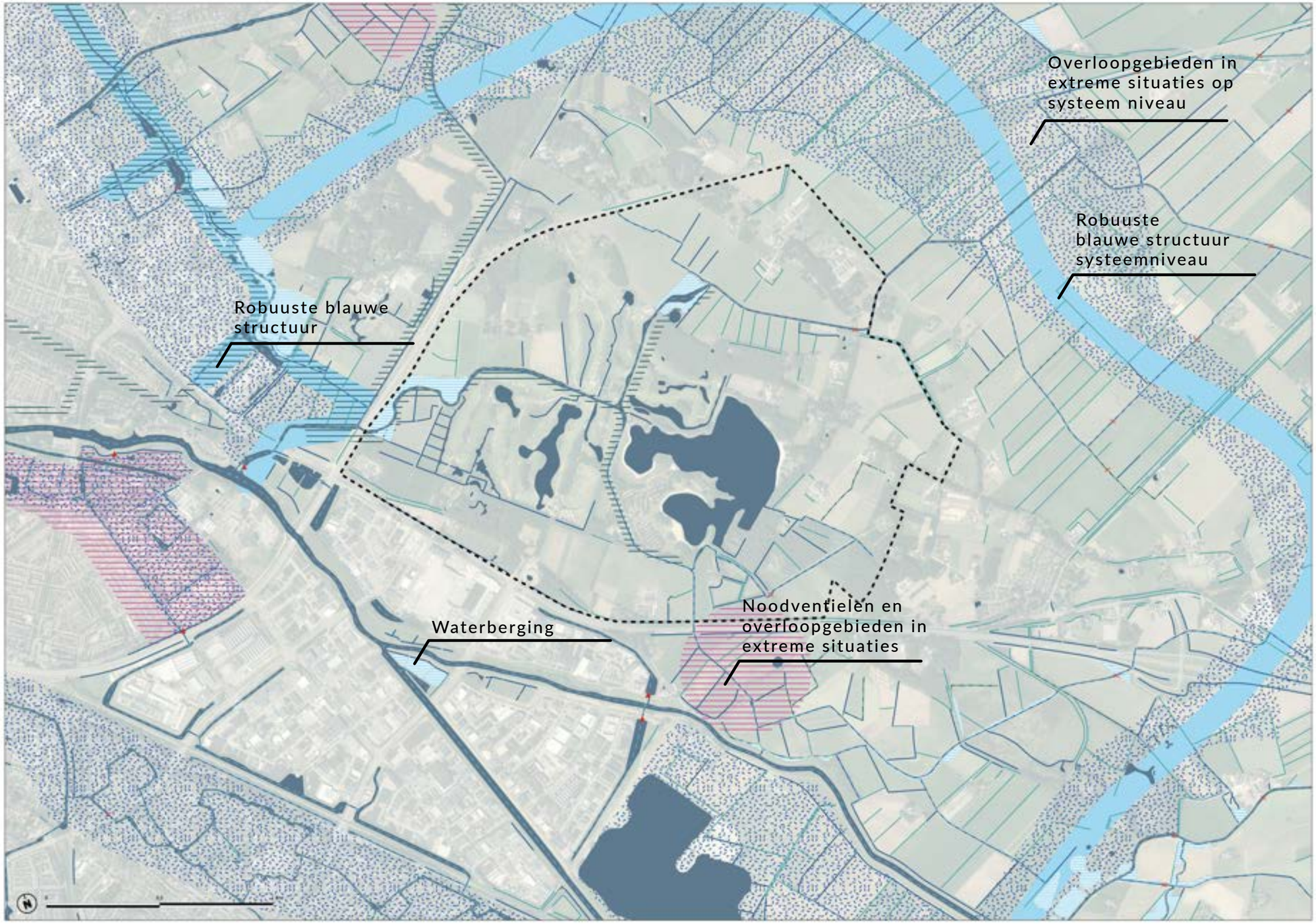
Water & Klimaat

Regionale Sponsstrategie
Salland



Water & Klimaat

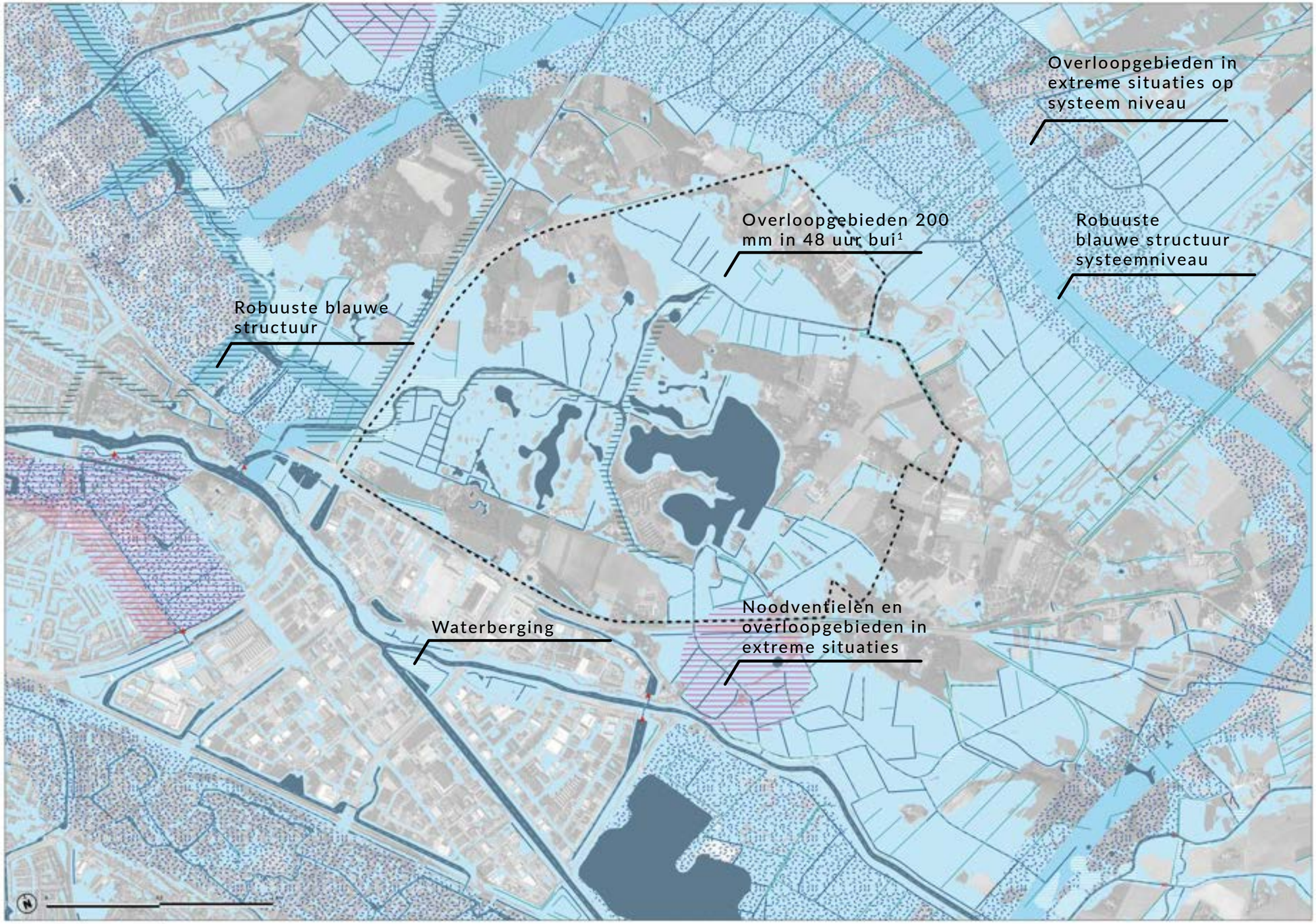
watersysteem - raamwerk klimaat en watersysteem



[1]*Ons Zwolle van Morgen 2030*

Water & Klimaat

waterberging



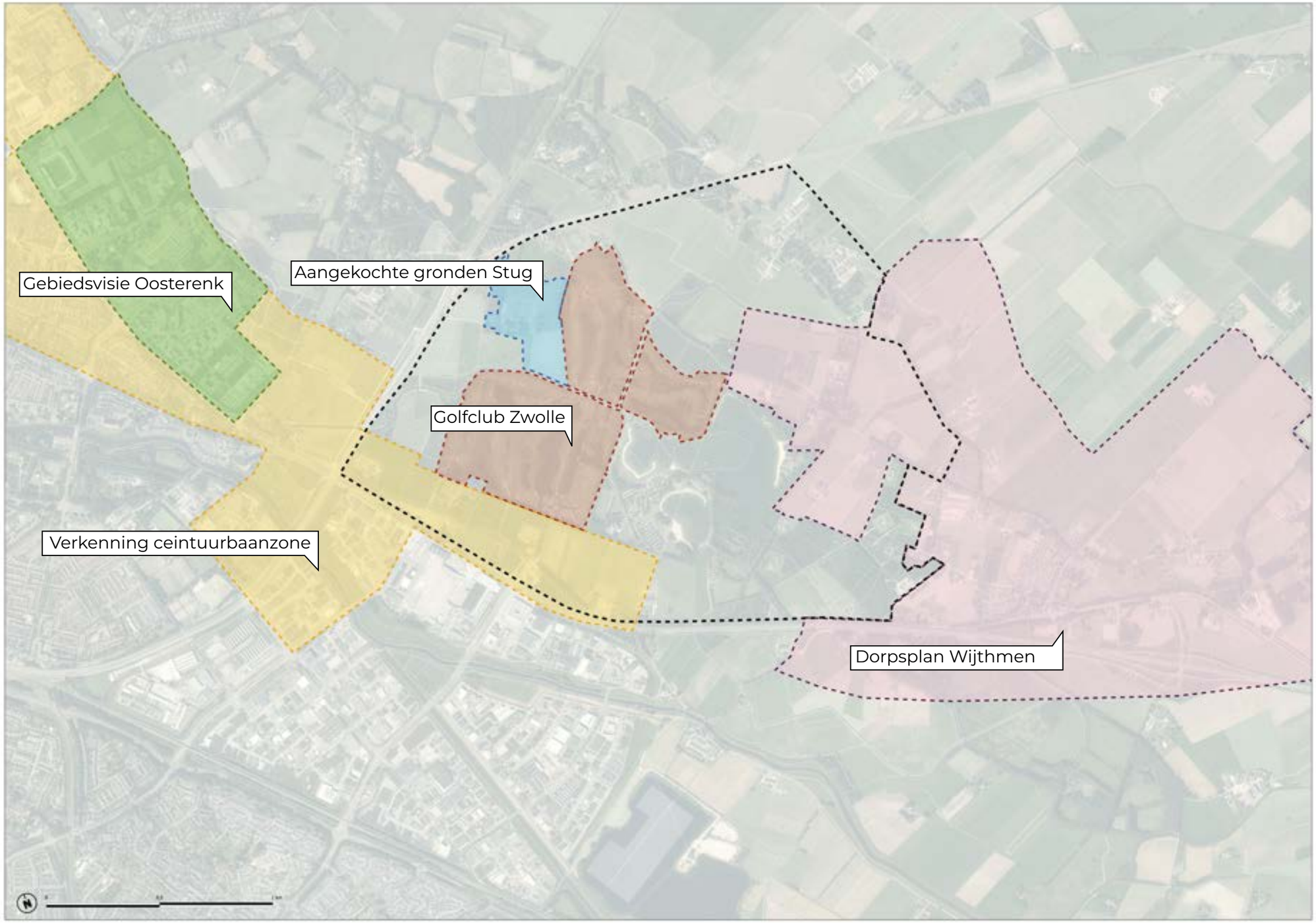
5.1.2e & 5.1.2e *21 oktober 2024*

Water & Klimaat

Zone rondom Herfterwetering en Emmertochtsloot biedt kansen voor waterberging (spons)

Ontwikkelingen rondom plangebied

Projecten, Golfclub Zwolle en gekochte gronden Stug



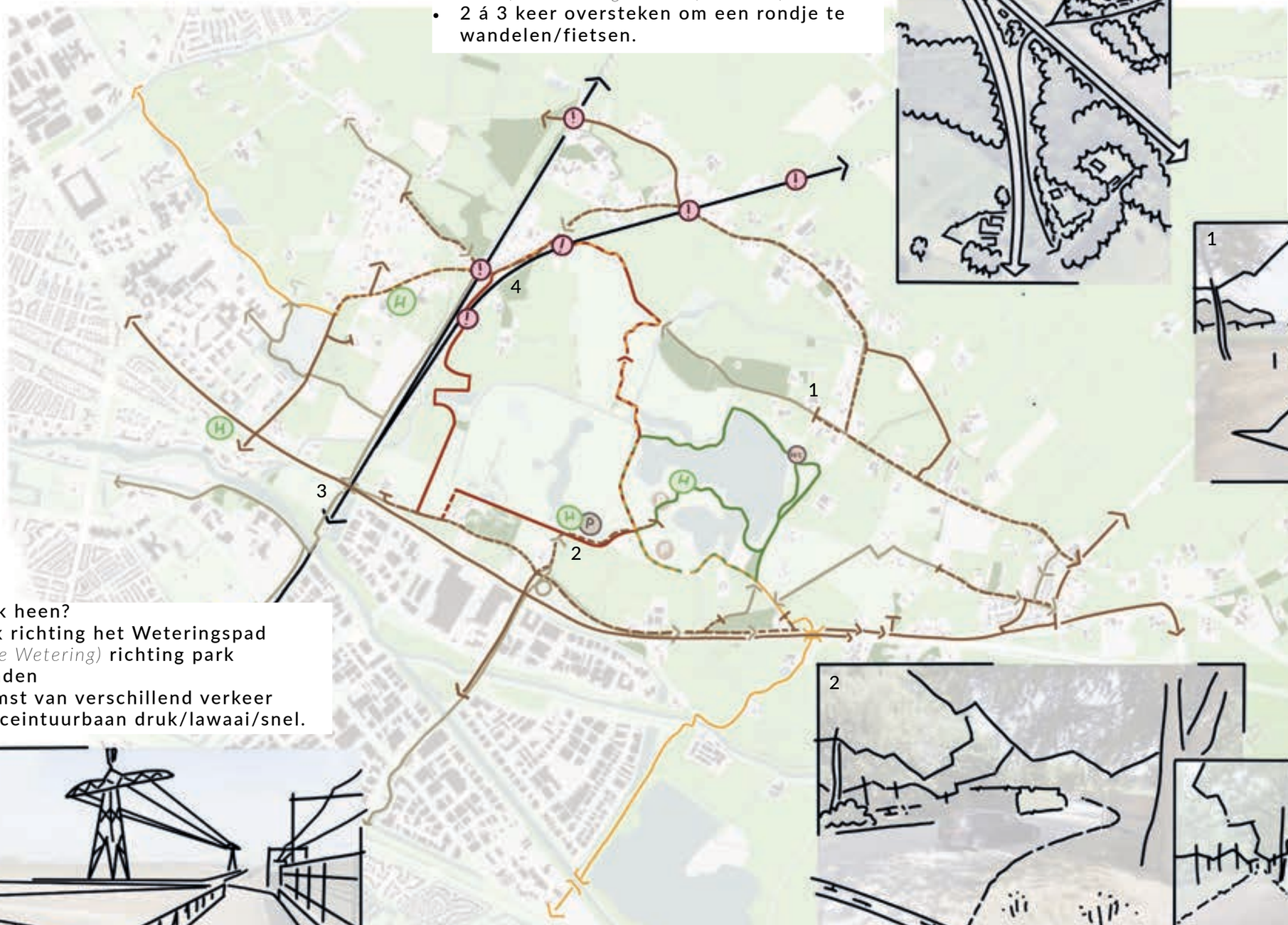
Analyse

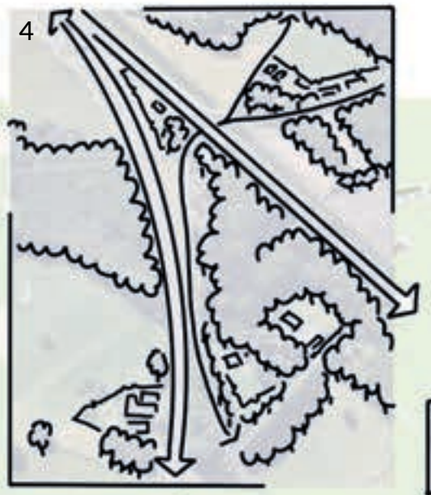
Recreatie

Inventarisatie

Toegankelijkheid

- **Samenkomst van verschillende weggebruikers** *(rondje zwolle fiets, wandelen, auto (bestemmingsverkeer) en trein)*
- **2 á 3 keer oversteken om een rondje te wandelen/fietsen.**





- **onduidelijke wegovergang van auto naar fiets/ wandel pad**
- **zelfde wegdek**
- **Onduidelijke entree naar wandelpad rondom wijthmen**
- **bomenlaan geleidt**
- **herkenbare groene zoom Wijthemer plas**
- **Open velden en boerderijen**

- **waar ga ik heen?**
- **oversteek richting het Weteringspad** *(de Nieuwe Wetering)* **richting park Wezenlanden**
- **samenkomst van verschillend verkeer**
- **spoor en ceintuurbaan druk/lawaai/snel.**

- **Golfclub afgeschermd met haag**
- **Wandelpad langs ‘buitenplaats’ligt verscholen**

Inventarisatie

Recreatie

Kas van Kaat
- jonge gezinnen
- studenten/jongeren
- maatschappelijke functie
- horeca

Wijthemerplas
- Drukte in de zomer
- Hondenuitlaatplek
- Evenementenlocatie - King Dance
- Horeca
- Skeeleren/skate
- Wielerclub
- Wandelclubjes
- Survivalclub
- Vissen
- Paintbal
- Kwekerij
- Voetbalclub Wijthem

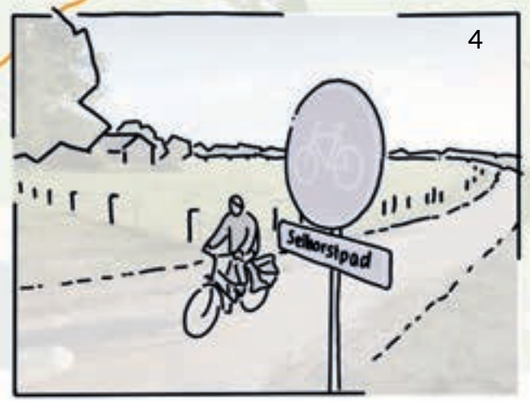
3. Kas van Kaat

2. Golfclub

1. Wijthemerplas

Golfclub Zwolle
- Sport
- Horeca
- Rust en ruimte voor natuur

4. Rondje Zwolle



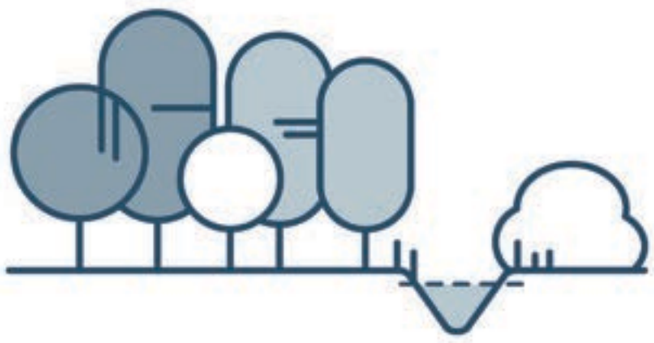
Rondje Zwolle

03

VISIE OP DE OPGAVE

THEMA'S MARSWETERINGLANDEN

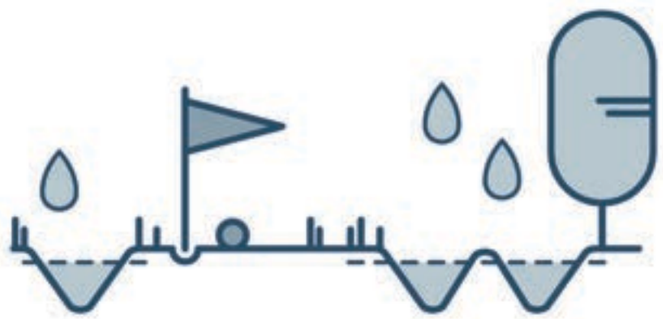
Omgeving



NATUUR & LANDSCHAP

Accentueren van unieke Zwolse landschapstypen

Continueren van robuust landschappelijk casco



WATER & KLIMAAT

ruimte om water te bergen

GROEN & RECREATIE

veilig verbonden uitloopgebied

aantrekkelijk en gastvrij

OMGEVINGSVISIE

OMGEVINGSVISIE:

- Stadslandbouw voorziet in nieuwe kansen voor recreatie en natuur in en om de stad

OMGEVINGSVISIE:

- Uitloopgebied voor wandelaars en fietsers
- Toepassen STOMP-principe

OMGEVINGSVISIE:

- Gemengd landelijk gebied;
- Behoud, kleinschalig landelijk karakter;
- Zorg en ondersteuning in thuissituatie
- Aandacht milieucontouren, (waterwingebied en rood-voor-rood gebied)

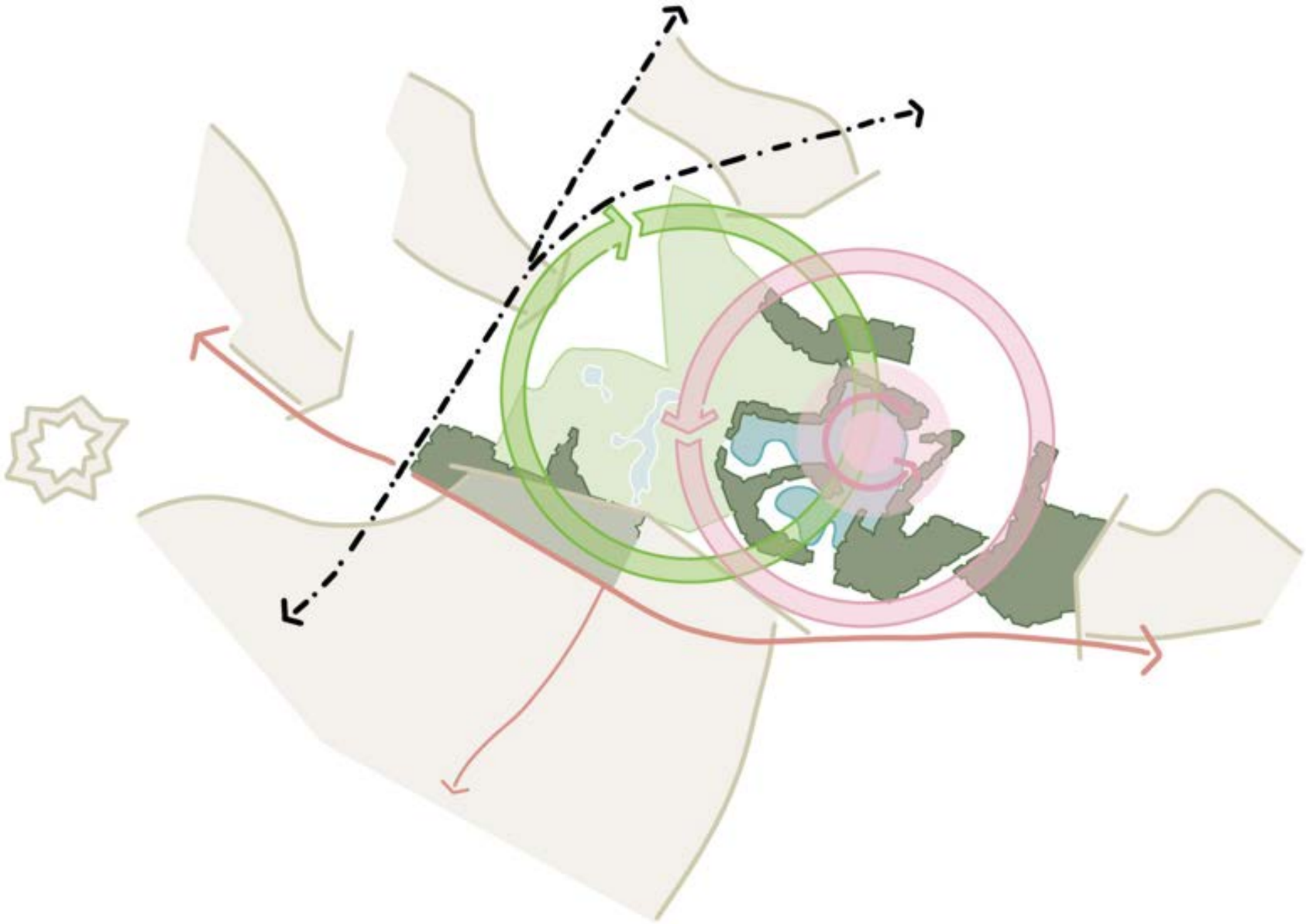
Zwolle 2030 - Landschapspark of Stadspark

Stedelijk groenstructuur

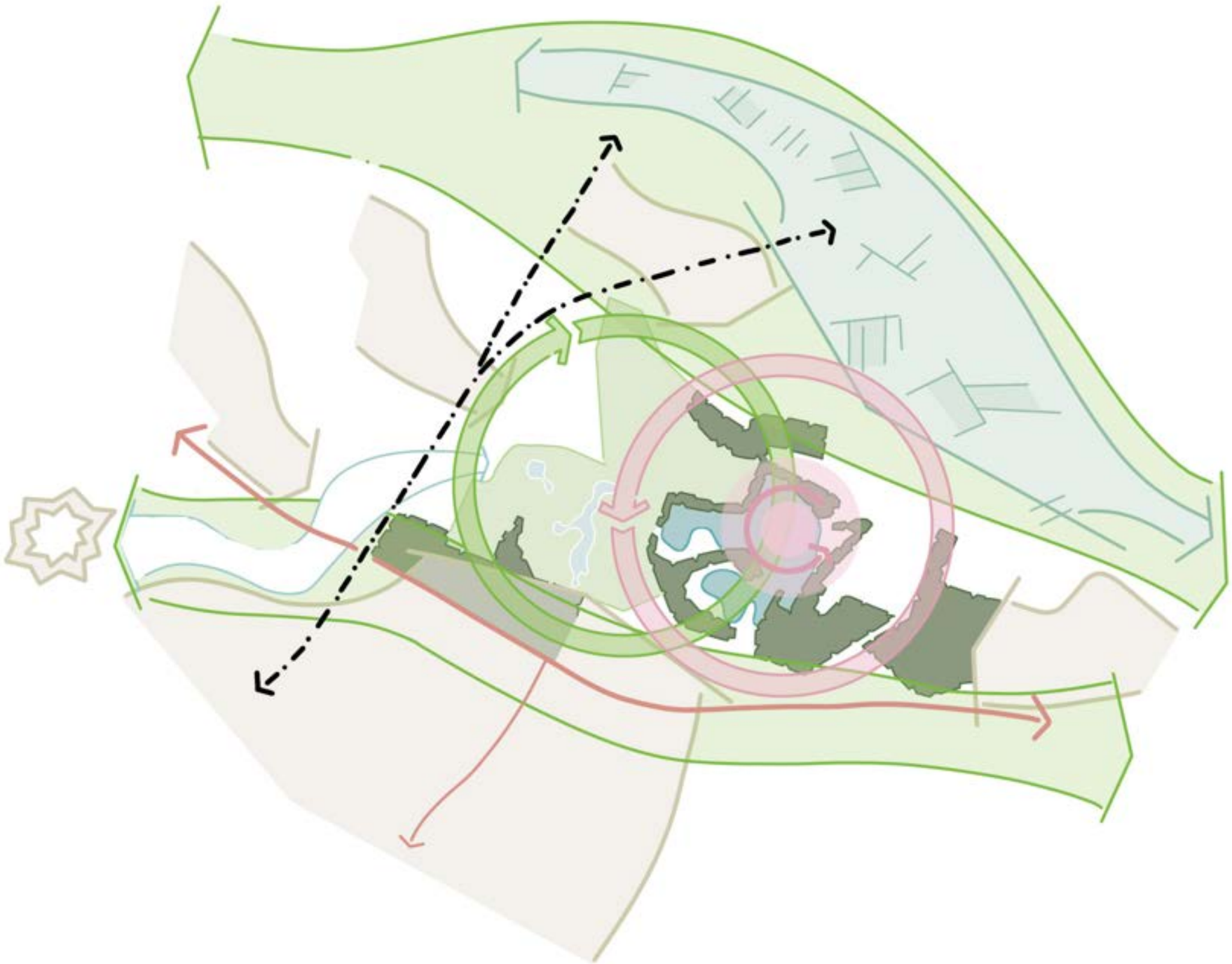
Parken en zwemplassen

bron: omgevingsvisie 2030

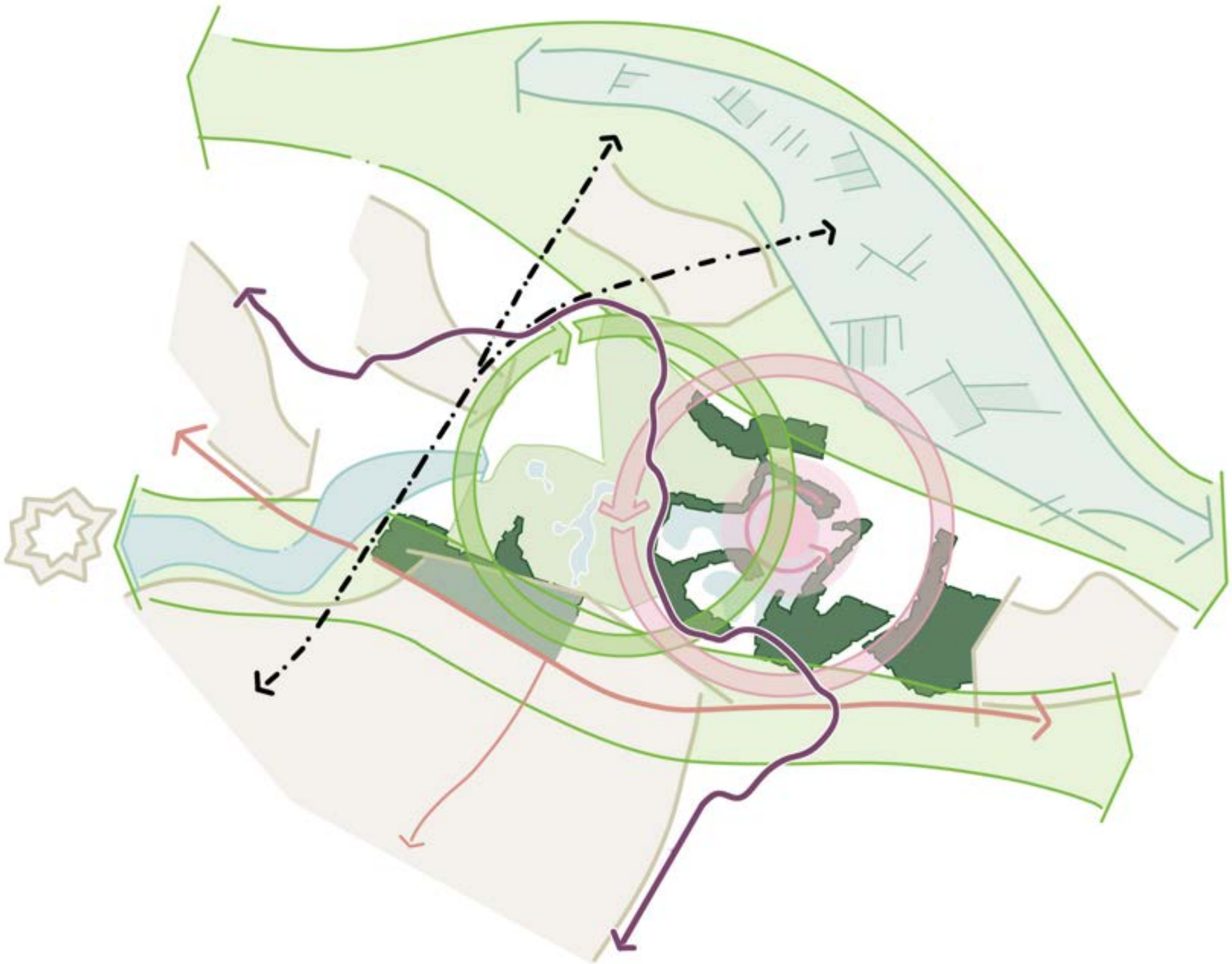
Toenemende ruimtevraag voor intensief & extensief gebruik



Positie tussen Stad en landschap



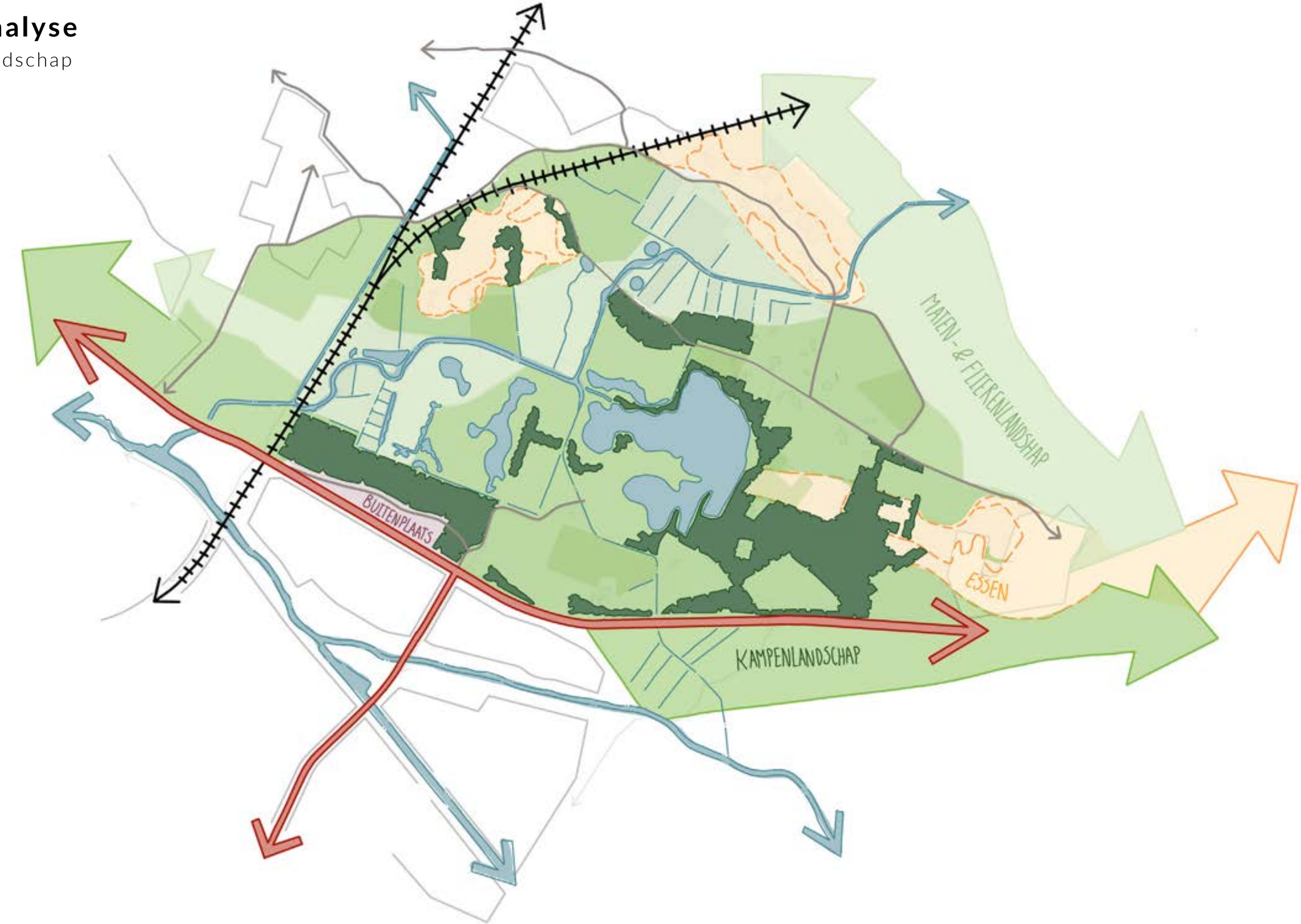
Benutten en versterken bestaande kwaliteiten



Versterken recreatief netwerk

Analyse

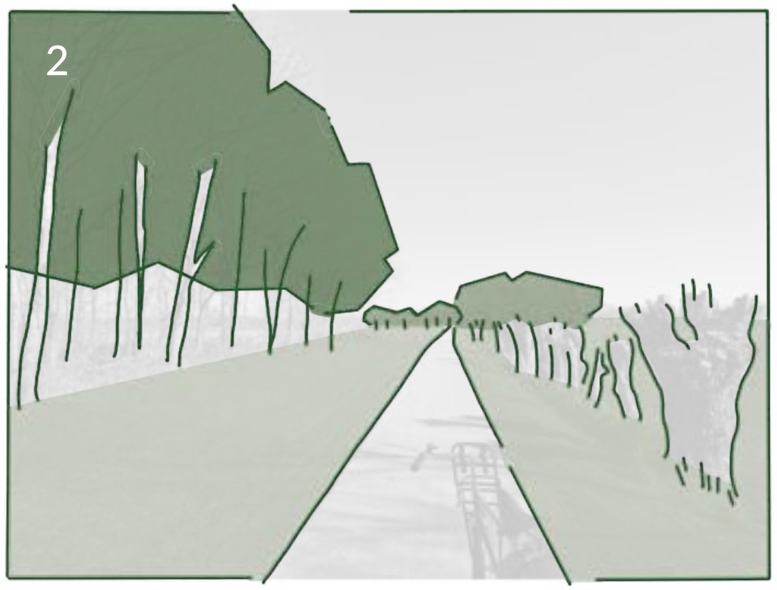
Landschap



Beeldanalyse

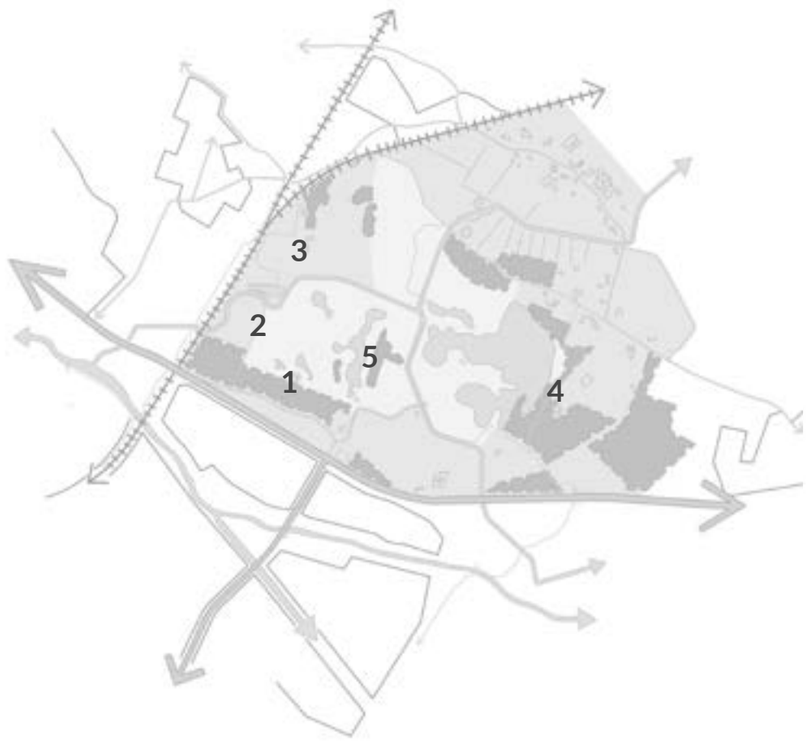
Landschap

Wandelpad langs landgoed Boschwijk

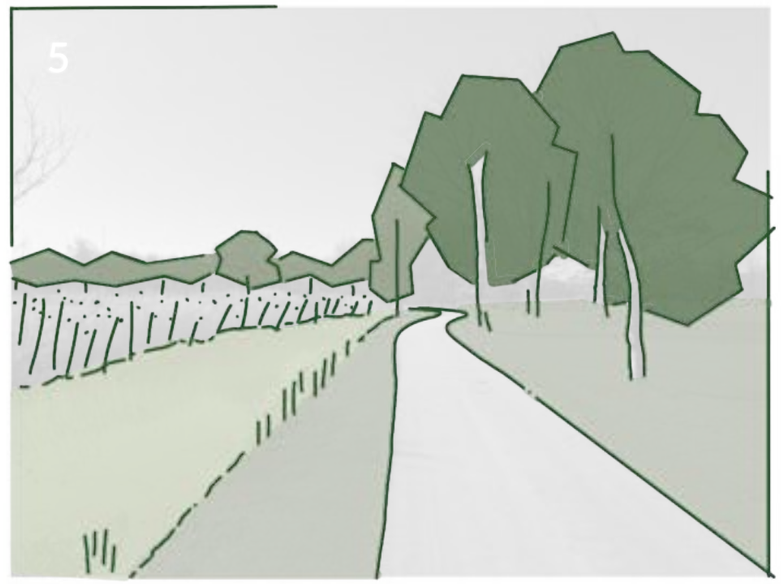


Fietspad langs retentiegbied

Uitzicht op hooggelegen es



Hoekserfpad langs de Wijthmenerplas



Openbaar voetpad over het terrein van de golfbaan

Analyse

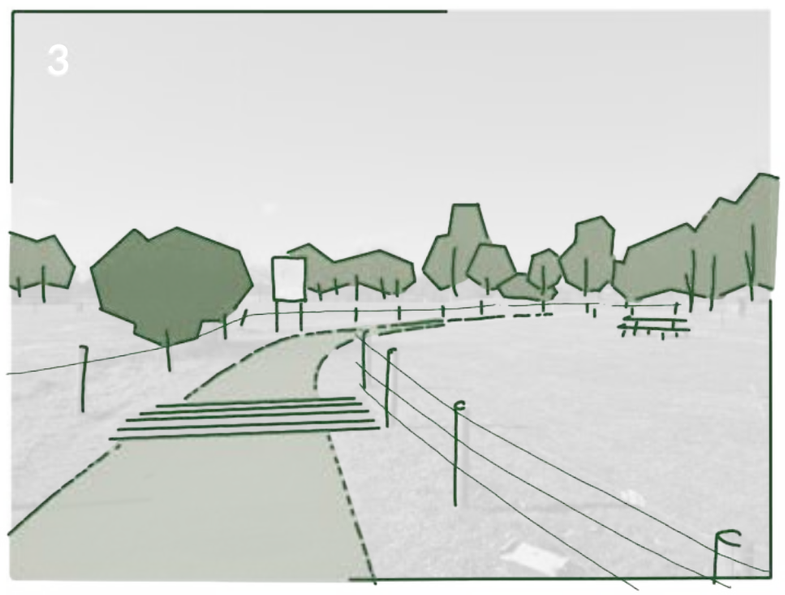
Toegankelijkheid

Beeldanalyse

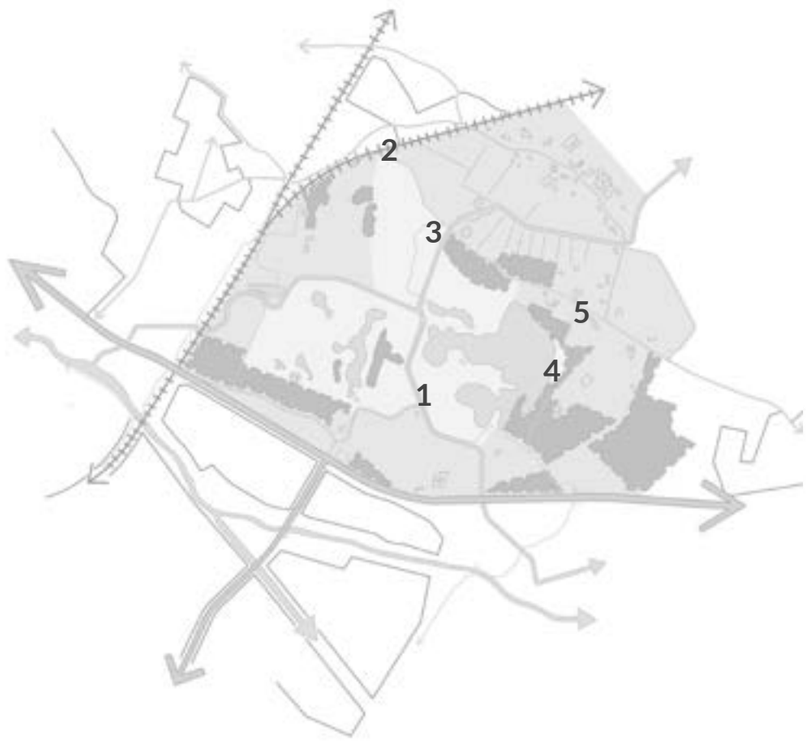
Toegankelijkheid

Entréegebied Wijthmenerplas vanuit Zalnéweg

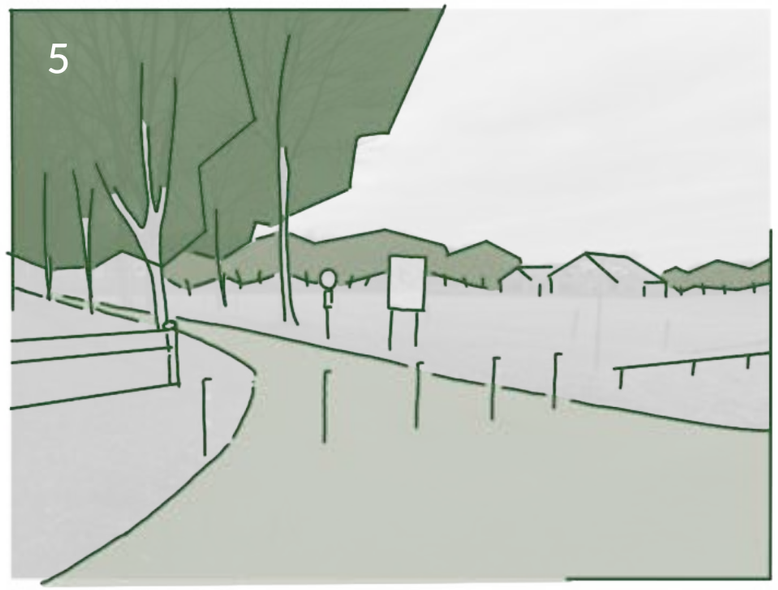
Spoorovergang bij de Valkenbergweg



Aansluiting Valkenbergweg op Zalnépad



Entreegebied Wijthmenerplas strand en naturistenstrand



Hoekserfpad als toegangsweg vanuit Wijthmen

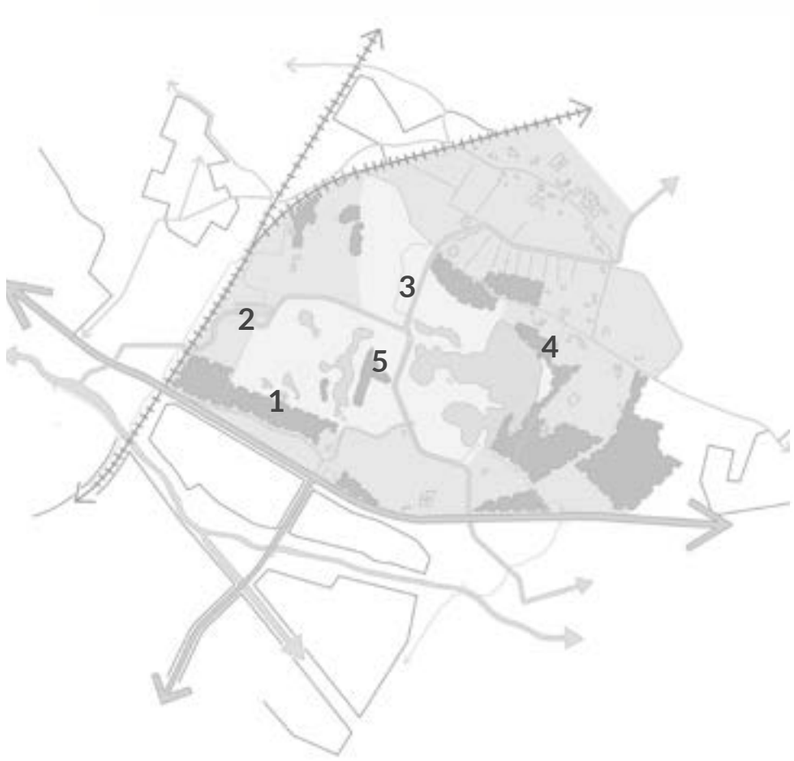
Analyse

Routes

Beeldanalyse

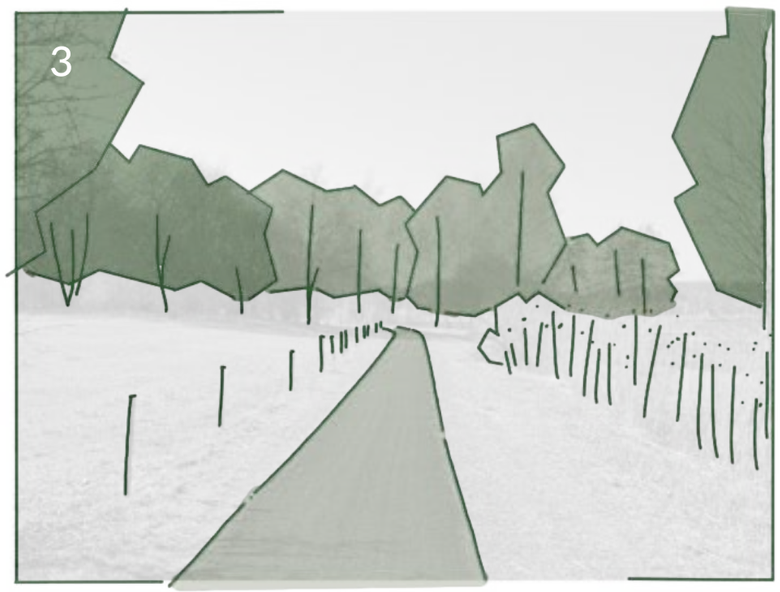
Routes

Wandelpad langs landgoed Boschwijk



Kruising fietspad met Herftewetering

Voetpad rondom de Wijthmenerplas



Zalnépad langs de Emmertochtsloot

Openbaar voetpad over het terrein van de golfbaan

Bestaande situatie

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

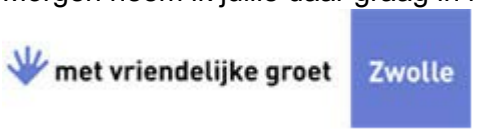
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 17, 22

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/17/2025 10:30:57 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc:
Subject: Kernteam overleg MWL

Dag allen,
Morgenochtend hebben wij een kernteam overleg voor Marsweteringlanden. Bij Buro MA.AN op kantoor.
@5.1.2e: Ik zou in ieder geval graag deze punten op de agenda zetten:

1. Communicatie en participatie aanpak
2. Processtappen en data (5.1.2e heeft wat momenten geprikt en nemen we even voor de goede orde door)
3. Naamgeving gebiedsuitwerking

Bij onderdeel 1 heb ik bijgaand memo opgesteld. Graag wil ik met jullie de issues en kaders in beeld brengen. Morgen neem ik jullie daar graag in mee.



5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

samen

Zwolle

Memo

Telefoon (038) 498

Aan Kernteam Marsweteringlanden

Van 5.1.2e

Datum 17 februari 2025

Onderwerp Participatie en communicatie gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Inleiding

Voor de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden, werken gemeente Zwolle en golfclub Zwolle samen aan een planuitwerking. Dit gaan wij niet alleen doen, in vergaderkamers en achter de bureaus. Wij werken hierin zamen met de gebiedspartners. Hoe we dit gaan doen? Met welk doel? En welke middelen we hierbij inzetten? Dat staat in dit memo. De gemeente en golfclub werken voor deze gebiedsuitwerking met een kernteam dat regie voert over het gehele proces. Aan het team de taak een communicatie- en participatieplan op te stellen om de betrokken partijen in het gebied, de gebruikers en de omgeving vanaf aanvang te informeren en waar nodig te betrekken bij het opstellen van de uitwerking en te zorgen voor de uitvoering van het communicatie- en participatieplan.

Dit memo is bedoeld om als kernteam Marsweteringlanden vast te leggen hoe we de communicatie en participatie vormgeven. In dit memo gaan we eerst in op de doelstellingen, vervolgens geven we inzicht in de betrokken stakeholders. Op basis daarvan bepalen we de issues en het participatiekader en werken we de middelen uit die we inzetten. Als laatste is een totaaloverzicht opgenomen om een en ander zo helder mogelijk samen te vatten.

Doelstellingen participatie en communicatie

Doelstellingen van het de participatie en communicatie zijn:

1. Vroegtijdige betrokkenheid van belanghebbenden: We zorgen ervoor dat belanghebbenden vanaf het begin betrokken worden bij het project.
2. Transparantie en toegankelijkheid: We bieden duidelijke en toegankelijke informatie over het project en de besluitvormingsprocessen.
3. Inclusieve participatie: We zorgen voor de betrokkenheid van diverse belanghebbenden, inclusief ondervertegenwoordigde groepen.
4. Flexibiliteit in participatievormen: we passen verschillende participatiemethoden toe om brede participatie te stimuleren.
5. Monitoring en evaluatie: We houden participatieprocessen in de gaten en evalueren de effectiviteit ervan.

Bij het bepalen van de participatiestappen is het goed om de volgende onderdelen verder uit te werken en daarmee de participatie en communicatie effectief te maken. Daarbij is het belangrijk om:

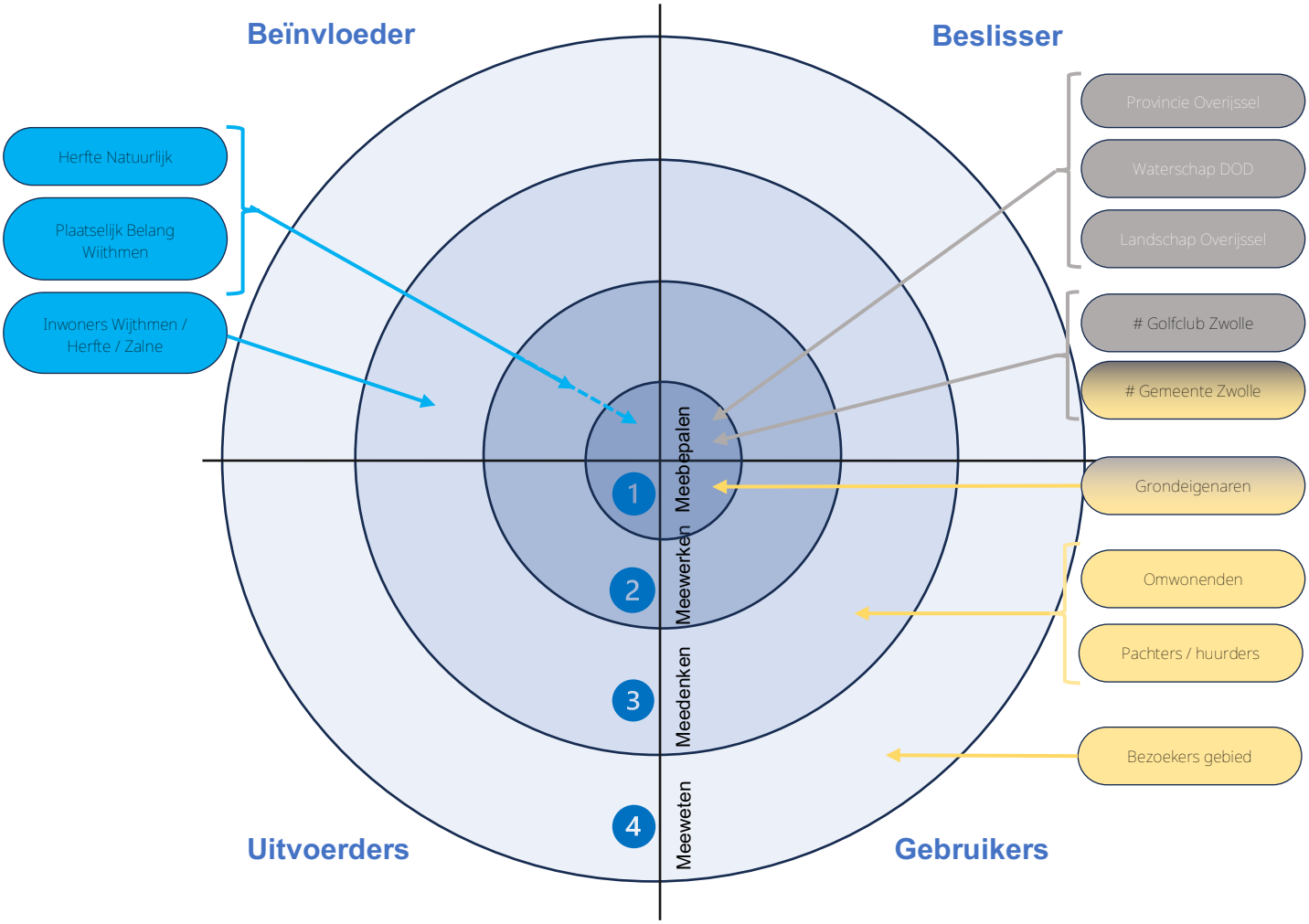
- alle factoren te inventariseren waarop participatie relevant is;
- de rol en het belang vaststellen van te betrekken partijen;
- te bepalen welke invloed ze *hebben* en welke invloed ze *krijgen* in het proces.

samen

Zwolle

Datum 17 februari 2025

Stakeholdermatrix



Inzet middelen
Voor het proces om te komen tot een gebiedsuitwerking voor Marsweteringlanden gebruiken we een aantal middelen. Deze zijn hierna beknopt beschreven.

- **Geschreven communicatie (brief/mail/update):** Gericht op het op de hoogte brengen en houden van de betrokkenen. Tevens gericht op het uitnodigen van betrokkenen voor participatiemomenten.
  → *gericht op alle participanten*
- **Bijeenkomsten Begeleidingsgroep:** Bijeenkomsten waarin de partijen die mede-beslissend zijn ten aanzien van de gebiedsuitwerking, de voortgang, inhoud en de standpunten van partijen met elkaar bespreken. Deelnemers dragen verantwoordelijkheid voor draagvlak gebiedsuitwerking.
  → *gericht op deelnemers begeleidingsgroep*
- **Keukentafelgesprekken:** Gesprekken om specifieke belangen binnen het gebied en het proces te bespreken. Kennen een vertrouwelijk karakter.
  → *gericht op grondeigenaren, eventueel omwonenden*

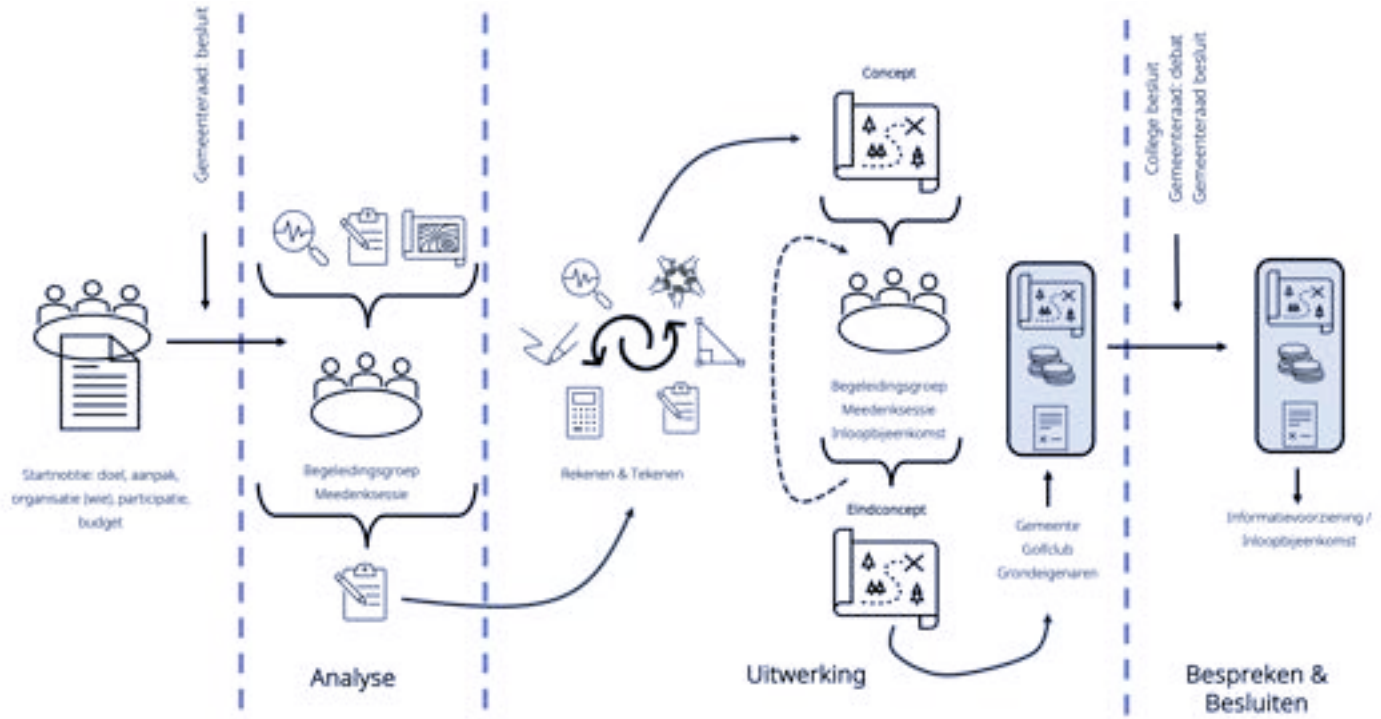
- **Meedenksessies:** Moment waarop participanten kunnen meedenken met betrekking tot kwaliteiten gebied, zorgpunten kunnen delen, ideeen kunnen inbrengen en uitwerkingen kunnen beoordelen.
  → gericht op Plaatselijk Belang Wijthmen, Herfte Natuurlijk, omwonenden, pachters/huurders
- **Inloopbijeenkomst:** Laagdrempelig en toegankelijke manier waarop participanten kennis kunnen nemen van de inhoudelijke onderdelen van de gebiedsuitwerking (analyse, concept gebiedsuitwerking).
  → gericht op inwoners omliggende buurtschappen en bezoekers gebied

Ten behoeve van de verschillende momenten / sessies / bijeenkomsten wordt gewerkt met ondersteunende posters om de analyses en uitwerkingen weer te geven.

Issues en kaders
In onderstaande tabel zijn de issues en kaders genoteerd per doelgroep.

Issue	Doelgroep	Kader

Overzicht proces



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/17/2025 2:42:59 PM
To: <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, <5.1.2e@buromaan.nl>, <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Groot 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Laatste informatie Meedenksessie Marsweteringlanden 18 maart a.s.

Dag allen,

Hierbij nog een laatste mail met relevante informatie op een rij en de laatste updates:

Programma:

17.30 uur:	Eten bij golfclub
18.10 uur	Vertrek naar De Elshof en klaarzetten zaal
19.00 uur	inloop
19.15 uur	aftrap plenair deel door ***Gerdien Rots*** (wethouder Zwolle)
	Toelichting aanleiding en achtergrond door 5.1.2e
	Toelichting eerste resultaten analyse door 5.1.2e
19.35 uur	verdere bespreking bij de 3 tafels rond de 3 pijlers en 1 tafel 'overig'
	Water&Klimaat: 5.1.2e en 5.1.2e
	Natuur&Landschap: 5.1.2e en 5.1.2e
	Groen&Recreatie: 5.1.2e en 5.1.2e
	Tafel 'overig': 5.1.2e en 5.1.2e
20.45 uur	Afronding en samenvatting en vervolgstappen in het traject
21.00 uur	Sluiting

Helaas is 5.1.2e niet beschikbaar. Verder schuift 5.1.2e aan vanuit het Wijkmanagement.

Verslaglegging:
De verslaglegging van de avond zal vooral in 'beelden' vastgelegd worden. Foto's van de geeltjes, etc. Uiteraard ook een schriftelijk verslag met programma en waar mogelijk uitgeschreven de uitkomsten van deze sessie. Mochten jullie foto's maken, deel deze dan graag met mij en dan kijken we wat we er mee kunnen doen, maar voor het participatieverslag wel goed om beelden vast te leggen.

Naamgeving:
Ook rond de naamgeving hebben mensen de gelegenheid om iets in te brengen. Ik stel voor dat dit verzameld wordt bij de tafel 'overig'.

Verzamelen gegevens voor projectupdates:
We kunnen mailadressen van mensen verzamelen die op de hoogte willen blijven van het proces via de mail. De lijsten zijn beschikbaar

Materiaal:
Vanuit de gemeente hebben we materiaal bij ons (pennen, geeltjes, etiketten). Buro MA.AN neemt luchtfoto's en tekeningen mee met betrekking tot de pijlers. Eventueel schetsrollen mogen ook mee, maar dan zal MA.AN die mee moeten nemen. Beamer en scherm zijn daar beschikbaar.

Issues:
We hebben al een aantal issues die we weten dat ze ingebracht gaan worden. Ik noem er hier een aantal:

- Meer mogelijkheden voor wonen gewenst op de erven in het buitengebied
- Hondenloslooplaats beter regelen en jaarrond maken
- Sluipverkeer en mogelijkheden onderzoeken voor een paal in de weg

- Meer toegankelijkheid van het golfterrein
- Geen extra geluidsbelasting van evenementen erbij
- Communicatie vanuit de gemeente verbeteren
- Natuur en landschap herstellen waar mogelijk

Kijk ook gerust eens rond op deze website: https://adriaanvoeten.com/herftenatuurlijk/2025/03/06/discussiepunten-overleg-maart-2025/

Dit is alles wat ik op voorhand kan aangeven. Mochten er nog belangrijke zaken van jullie kant zijn, dan hoor ik dat graag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Sent: 3/19/2025 12:31:36 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Opbrengst meedenksessie Marsweteringlanden

Dag allen,

Bijgevoegd de foto's van de opbrengst van gisteravond.
Volgende week kijken wij hoe we dit eventueel verder kunnen verwerken om aan de bewoners terug te koppelen.
5.1.2e, zouden wij dit volgende week al met jou kunnen afstemmen of behandelen we dat in het eerstvolgende kernteamoverleg?

Met vriendelijke groet,

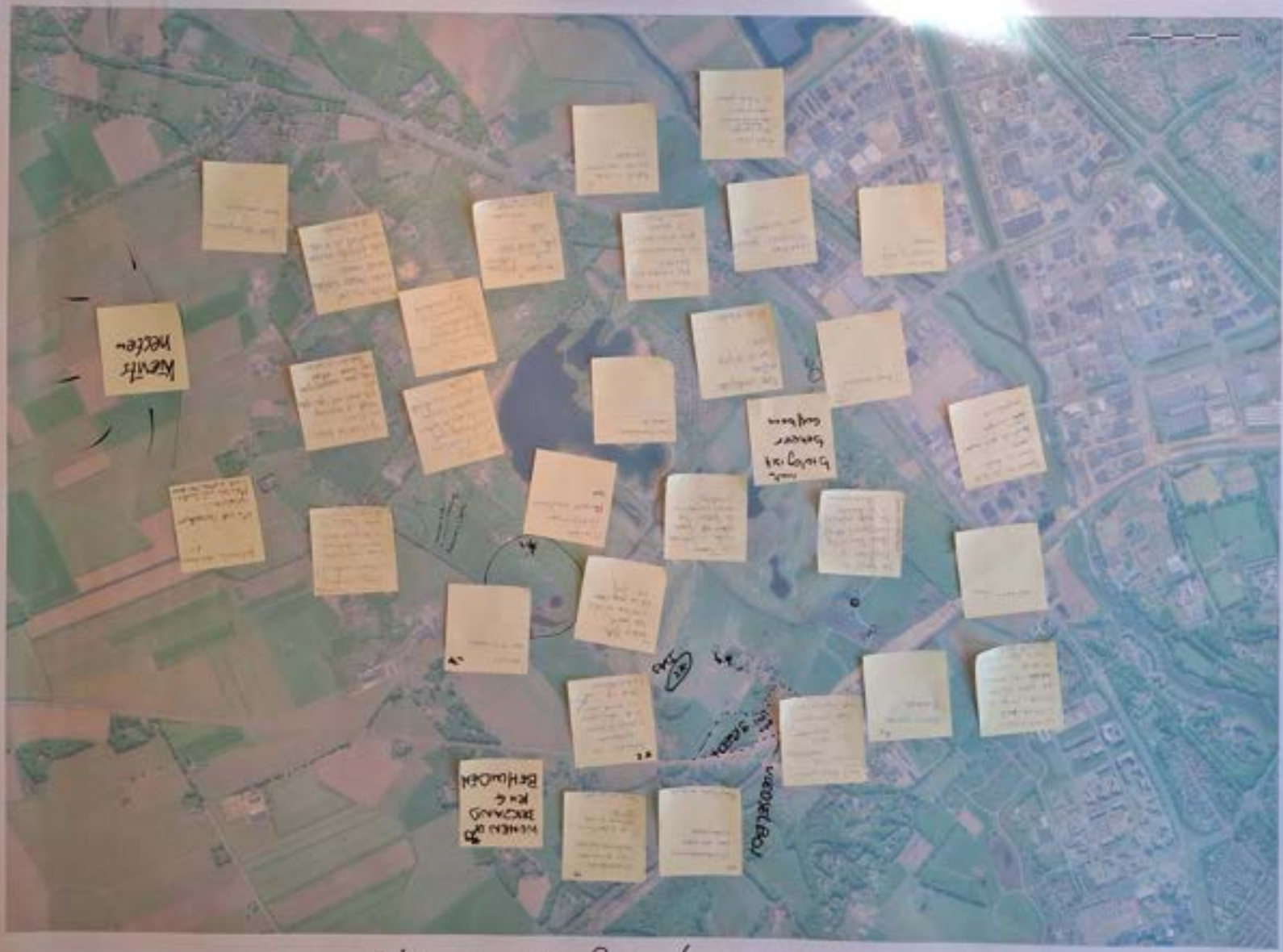
5.1.2e

Ontwerper Openbare Ruimte en Landschap

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e
buromaan.nl

GROEN & RECREATIE


NATUUR & LANDSCHAP

Overig
Vechtpoort 2 zichtlijn op?
Fietspaa kruising laan
Paaltje op fiets-pad langs spoor (oost zijde)
Behoud groen Hoofddorp en stad
Duidelijkheid over wonen in plangebied
Stel wonen in gebied; à ontsluiting in gebied
Zorgvuldigheid in proces tijd!
Ringweg Oost bebouwing buite gebied
Verkeers-maatre-gelen afgemaakt weg
Afsluiting Vaartweg-weg ? (bedrijvigheid)

WATER & KLIMAAT

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Sent: 3/19/2025 12:31:36 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Opbrengst meedenksessie Marsweteringlanden

Dag allen,

Bijgevoegd de foto's van de opbrengst van gisteravond.
Volgende week kijken wij hoe we dit eventueel verder kunnen verwerken om aan de bewoners terug te koppelen.
5.1.2e, zouden wij dit volgende week al met jou kunnen afstemmen of behandelen we dat in het eerstvolgende kernteamoverleg?

Met vriendelijke groet,

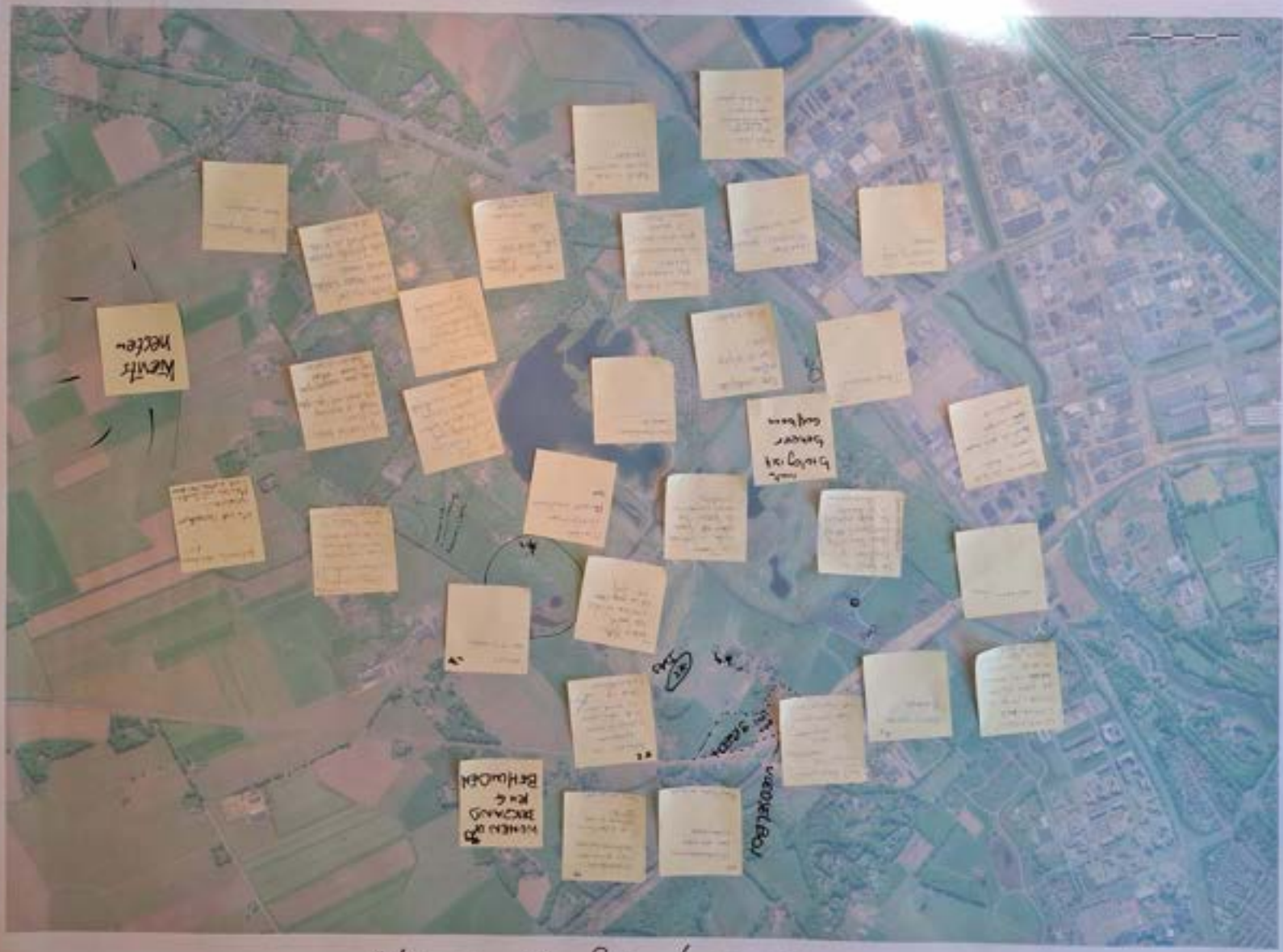
5.1.2e

Ontwerper Openbare Ruimte en Landschap

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e
buromaan.nl

GROEN & RECREATIE


NATUUR & LANDSCHAP

Overig
Vechtpoort 2 zichtlijn op?
Fietspaa kruising laan
Paaltje op fiets-pad langs spoor (oost zijde)
Behoud groen Hoofddorp en stad
Duidelijkheid over wonen in plangebied
Stel wonen in gebied; à ontsluiting in gebied
Zorgvuldigheid in proces tijd!
Ringweg Oost bebouwing buite gebied
Verkeers-maatre-gelen afgemaakt weg
Afsluiting Vaartweg-weg ? (bedrijvigheid)

WATER & KLIMAAT

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/4/2025 7:51:31 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Opmerkingen / aanvullingen analyse Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e,

Ik heb vanuit onze collega's van twee collega's inhoudelijke reacties ontvangen. Deze zet ik graag aan jullie door. Ik heb de mails gewoon integraal meegenomen, dus je leest ook even onze interne behoefte mee. We willen graag in de periode voor 6 mei (wanneer we onze interne projectgroep weer hebben gepland) een bijeenkomst met een aantal specialisten en jullie om deze analyse nog een verdiepingsslag te geven. Ik denk dat we met de opbrengsten uit de begeleidingsgroep (13 maart) en de meedenksessie (18 maart), dan tot echt een heel degelijke analyse kunnen komen. Op basis daarvan kunnen we de stap naar uitwerking dan ook goed maken.

Algemene lijn uit de opmerkingen:

- We moeten met elkaar nog een keuze maken welk niveau van analyse we willen bereiken. Willen we echt tot op de punten en komma's de analyse opstellen, of pakken we een wat meer op hoofdlijnen-analyse. Ik kan mij voorstellen dat voor ons intern (dus ook intern gemeente, maar ook kernteam, een zo gedetailleerd mogelijke analyse fijn is). Voor extern, in ieder geval de 18e wanneer we met omwonenden gaan zitten, is meer op hoofdlijnen weer beter om mee te communiceren. En dan daar hun input op te vragen. Zij brengen dan zelf de lokaliteit wel in. De 13e hebben we de begeleidingsgroep en daar zou ik het, met de nodige diepgang, wel echt op de 3 pijlers richten.
- Er zitten in de opmerkingen een aantal suggesties om de analyse verder te verfijnen en verdiepen. Toch ook wel een uitdaging om het juiste niveau te bepalen. Daar bellen we nog wel even over.
- Het natuurbeheerplan is ook goed om er nog op na te slaan en toe te voegen aan deze analyse.
- Een visie voor de Wijthmenerplas is bijgevoegd als bijlage. Daarin is ook iets genoemd over verblijfsrecreatie in dit gebied.
- Ik denk dat het goed is om in de analyse iets duidelijker de kopjes te gebruiken van de verschillende pijlers / thema's. Dat helpt ook om straks in de andere groepen per thema / pijler de input op te halen.

Ik hoop dat je hier wat mee kan en dat we tot een goede aanvulling kunnen komen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

hoi 5.1.2e,

Ik heb in het document enkele eerste opmerkingen bijgevoegd. Het blijven echt wat eerste losse insteken. Ik merk ook wel uit de presentatie dat het goed is als buro MA.AN zelf het verhaal kan vertellen, ik heb het gevoel dat de nuances en kern van de redeneringen nu niet echt doorgekomen zijn. Omdat we de eigen toelichting gemist hebben en juist ook de behoefte aan de integrale slag hebben benoemd blijft er op dit moment niet zoveel over om goed op te kunnen reageren. Volgens mij kun je op deze korte termijn dan beter het houden bij de aanzet die er nu ligt met het verhaal van bureau MA.AN zelf daarbij, en in de tussentijd naar 6 mei onze kans aangrijpen om gezamenlijk een bredere doorstart te maken. Ik heb ook wel behoefte om de toelichting dan nog eens van buro MA.AN zelf te horen. En wij zouden dan als projectgroep binnen de gemeente scherper moeten krijgen welke vragen en voortgang van projecten relevant zijn voor dit gebied. Ik zal daarvoor in ieder geval beginnen met een lijstje van vragen en thema's, volgens mij is het dan goed om als projectgroepleden ook elkaar op te zoeken en de context beter in beeld te krijgen. (bijvoorbeeld: toelichting op de laatste stand uit de omgevingsvisie: wateropgave, maar ook de actuele stand van visie: hoe wordt er over de verschillende gebieden gedacht?, toelichting op de recente plannen van Oosterenk, onderzoeken hoe de rand van Zwolle met buurten en wijken aansluit, hoe werken die routes, spelen daar vragen&behoeftes?).

tot zover even voor nu.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
stedenbouwkundige

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

From: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: Friday, February 28, 2025 11:51 AM
To: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Re: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Dank voor de reacties. Ik denk dat het dan goed is om even vanuit het belang van de analyse voor de begeleidingsgroep én voor de omwonenden te denken. Wat is voor hen relevant?
Voor de omwonenden is de beleidsmatige werkelijkheid iets minder relevant en kunnen we ook niet op de posters kwijt die we daar willen gebruiken. Dat zal dus een analyse zijn meer op hoofdlijnen.

Voor onze eigen beoordeling en vertrekpunt voor verdere uitwerking is het wel goed om zo compleet mogelijk te zijn. Dat kan denk ik ook nog prima verdiept worden in de volgende sessie voor 6 mei.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: vrijdag, 28 februari 2025 om 08:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Hoi allen,

Ik ben het eens met 5.1.2e dat het wat krap is. Ik ben daarom ook vooral benieuwd naar welke mate van diepgang/voorbereiding er moet liggen voor de sessie van de 18e. Want afhankelijk daarvan zou de eerste sessie voor 6 mei wellicht al voor de 18e moeten en dat verwacht ik niet haalbaar.
Ik heb het idee met de toelichting van 5.1.2e dat kerngroep al het gemis van de diepgang in de analyse gemist heeft, dus dat daar al aan wordt gewerkt. Lijkt me wel nog een kluif. Want ik ben ervan uitgegaan met voor 3mrt reageren ik wel aangeef waar ik iets mis, maar niet de antwoorden al heb…

Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 12:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

hallo 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik kan aanstaande maandag een eerste stap doen om te reageren op/ mee te denken met de presentatie van buro MA.AN. Het is inderdaad heel kort dag (moeten zij volgende week de afronding doen voor de meedenksessie van de 18e?) In lijn met het gesprek in de projectgroep gisteren vinden we het van belang om het perspectief op het gebied op te trekken, en vanuit de stad en de omgeving meer de stand van zaken en opgaven in beeld te brengen. Het is/ lijkt mij niet realistisch om dit overzicht maandag al in beeld te hebben. Als ik je punten zo zie is het misschien ook meer het thema om voor het tussenoverleg in te brengen en op dat moment dan ook concreter te maken. @5.1.2e, klopt dat met jouw idee? En 5.1.2e, ik ben ook benieuwd hoe jij dat ziet.

Ik doe graag mee met het tussenoverleg in de periode voor 6 mei. Als het lukt met de planning liever niet op een dinsdag, want dat is eigenlijk mijn vaste dag in Groningen...

Voor de meedenksessie op 18 maart in het Kulturhus in Wijthmen zou ik als ik jullie was even met 5.1.2e af te stemmen, als projectmanager van de uitwerking dorpsplan Wijthmen. Wellicht goed om de processen even naast elkaar te houden?

Ik zal in de kaart van MA.AN. voor het plangebied nog de aanvulling doen vanuit het plangebied Wijthmen.

In praktische zin, wat is het tijdschrijfnummer voor Marsweteringlanden?

Dank alvast!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
stedenbouwkundige

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

From: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: Tuesday, February 25, 2025 2:19 PM
To: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Goedemiddag,

Zoals vanmorgen besproken, stuur ik jullie hierbij de presentatie van bureau MA.AN die vanmorgen door 5.1.2e en 5.1.2e is toegelicht.

1. We willen jullie vragen aanvullingen uiterlijk 3 maart aan te leveren, zodat bureau MA.AN die volgende week – zo nodig - kan verwerken. We realiseren ons dat dit kort dag is.
2. Degene die willen meehelpen aan de meedenksessie op 18 maart a.s. met omwonenden in het Kulturhus De Elshof in Wijthmen dit willen doorgeven aan 5.1.2e of mij. De avond zal grofweg tussen 18.30 en 21.30 uur plaats vinden.
3. Degenen die willen deelnemen aan een tussenoverleg – dus vóór de volgende projectgroep op 6 mei – dit aan mij door te geven, dan ga ik dit overleg zo goed als mogelijk inplannen. Graag uiterlijk volgende week doorgeven.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:07
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden

Tijd: dinsdag 25 februari 2025 09:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: MTR SK Vergaderkamer 02

28 nov '24 5.1.2e toegevoegd.

Goedemiddag,

Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 1e concept GUW.
Die zal t.a.t. worden gedeeld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 367 302 754 314

Wachtwoordcode: 5Je9Xh29

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 122 268 017 1

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Hoi beide,

Hierbij mijn opmerkingen op het stuk. Opmerkingen zijn (zoals eerder gezegd) op hoofdlijnen en minder inhoudelijk nog.

Groeten 5.1.2e

In de bijlage vindt u de PDF.
Download Adobe Acrobat Reader gratis om deze PDF weer te geven en opmerkingen te plaatsen.
https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?
url=https%3A%2F%2Fwww.adobe.com%2Fgo%2Freader_download_nl&data=05%7C02%7C%7C03c4b1a36b5545747c9d08dd57e22fc3%7C19dea41c63e941268596ff

---
Verzonden vanuit Adobe Acrobat Reader

actief

Zwolle

Dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas

Visie en toetsingskader voor ontwikkelingen

Dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas

Visie en toetsingskader voor ontwikkelingen

Gemeente Zwolle mei 2012

Inhoud

1. Projectopzet **6**
Aanleiding 6
Proces 6
Doel 9

2. Gebiedsbeschrijving **10**

3. Analyse **13**
Randvoorwaarden 13
SWOT-analyse 13
Sterke kanten 13
Zwakke kanten 14
Kansen 14
Bedreigingen 15
Uitgangspunten 15
Scenario's 16
Marktverkenning 16
Scenario 1: Outdoor – actief de natuur in 16
Scenario 2: Health – gezond lichaam, gezonde geest 17
Optimalisatie 17
Consultatie 18
Uitwerking van de uitgangspunten 19

4. Visie Wijthmenerplas 2015 **20**

5. Toetsingskader **21**

1. Projectopzet

Aanleiding

De Wijthmenerplas is een belangrijk dagrecreatieterrein voor Zwolle en omgeving. Het gebied straalt een grote rust uit, heeft een natuurlijk karakter en ligt toch zeer dichtbij de stad. Daarnaast is het toegankelijk voor iedereen. Deze troeven bepalen in grote mate de charme van het terrein.

In november 2005 heeft de Regio IJssel-Vecht het eigendom en beheer van het dagrecreatieterrein de Wijthmenerplas overgedragen aan de gemeente Zwolle. De Gemeente Zwolle is nu verantwoordelijk voor de instandhouding, het beheer en onderhoud van de plas. Bij de overdracht is ook afgesproken dat het terrein in ieder geval tot 2025 door de gemeente in stand gehouden wordt en dat het openbare karakter gehandhaafd blijft.

Jaarlijks komen er circa 280.000 bezoekers uit Zwolle en omgeving. Vooral op warme dagen trekt de Wijthmenerplas veel bezoekers. De kern Wijthmen ervaart dan parkeeroverlast doordat mensen gratis willen parkeren. Het grootste deel van het jaar is het rustig op dit recreatieterrein. Wel worden de fietspaden intensief gebruikt. Het Rondje Zwolle loopt ook over het terrein. Daarnaast maken verschillende sportverenigingen gebruik van de plas. De duikvereniging traint er en de wielervereniging gebruikt de parkeerplaats voor haar junioren. Sinds 2007 mogen er drie maal per jaar grootschalige en vijf maal per jaar kleinschalige evenementen bij de Wijthmenerplas gehouden worden. Dit is geregeld in het evenementenbeleid van de gemeente Zwolle. Sinds 2009 wordt er van deze locatie gebruikgemaakt. Organisatoren en bezoekers van dancefestivals vinden dit een aantrekkelijke locatie, naast Park de Wezenlanden.

Er zijn verschillende ondernemers geweest die kenbaar hebben gemaakt ontwikkelingen te willen starten op en nabij het terrein. Het gaat om commerciële vrijetijdsvoorzieningen, ook wel leisure genoemd. Er is echter nog geen gemeentelijk kader op grond waarvan aanvragen van ontwikkelaars kunnen worden beoordeeld. Ook ontbreekt een gemeentelijke visie voor dit gebied.

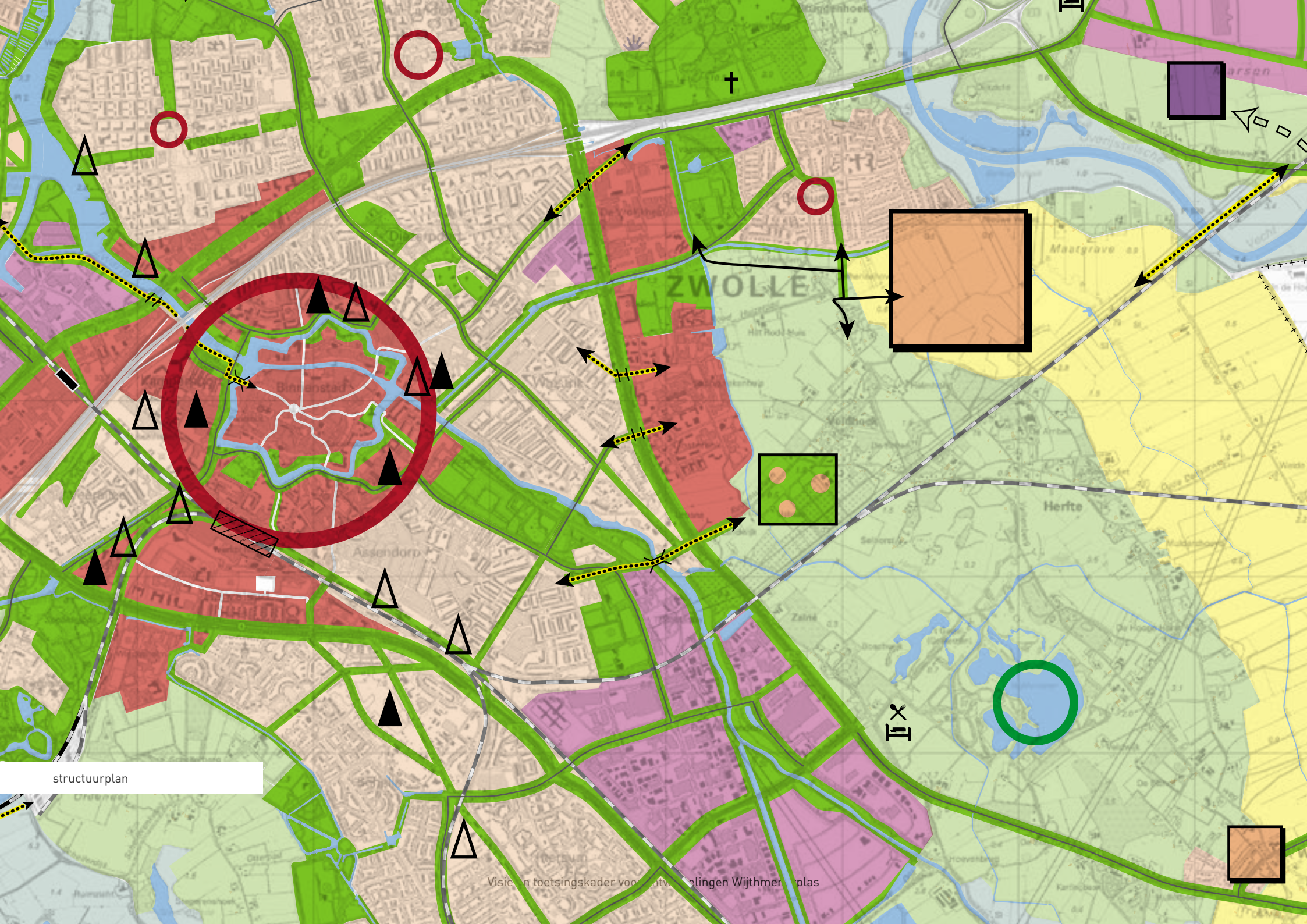
In het Structuurplan uit 2008 is het gebied aangeduid als een dagrecreatief centrum. Daarbij is aangegeven dat er ruimte is voor een nieuwe verblijfsrecreatieve voorziening. In juni 2011 heeft de gemeenteraad het Beleidskader commerciele vrijetijdsvoorzieningen; Zwolle, een belevenis!! vastgesteld. In dit beleidskader staat dat de Wijthmenerplas een geschikte locatie is voor groene leisure met een regionaal bereik.

Het is nu de vraag op welke manier dit recreatieterrein het beste benut kan worden, zowel door de huidige gebruikers als door toekomstige gebruikers. Daarom heeft de gemeenteraad van Zwolle met de vaststelling van de begroting voor 2008 besloten om een ontwikkelingsvisie voor het dagrecreatieterrein de Wijthmenerplas op te stellen. Bij deze visie hoort ook een toetsingskader om initiatieven in het gebied aan te toetsen.

Proces

De visie en het toetsingskader voor dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas is in een aantal fases tot stand gekomen. Eerst is er een gebiedsbeschrijving opgesteld. Vervolgens is er een analyse gemaakt van de sterke en zwakke kanten van het gebied en de kansen en bedreigingen. Daarna is er een marktverkenning uitgevoerd. Deze marktverkenning had als doel om te onderzoeken of leisure op het terrein van de Wijthmenerplas kans van slagen heeft, en zo ja, welk type leisure aansluit bij de behoefte van Zwolle en bij het karakter van de plas. Vervolgens is er gesproken met omwonenden, vertegenwoordigers van sportverenigingen, vertegenwoordigers van natuur- en milieuorganisaties en ondernemers over de kaders voor leisure-ontwikkelingen bij de plas. Tegelijkertijd hebben leden van het burgerpanel een enquête ingevuld over het gewenste gebruik van het dagrecreatieterrein de Wijthmenerplas. Alle informatie uit deze stappen is meegenomen in deze visie en dit toetsingskader.

De inwoners van Wijthmen in het algemeen en de omwonenden van de Wijthmenerplas in het bijzonder waren kritisch over het idee van de Ge-


ZWOLLE
Assendorp
Herfte
structuurplan

recreatiegebied

meente Zwolle om ontwikkelingen op het terrein toe te staan. Toch hebben zij ervoor gekozen om actief mee te denken. De ambtelijke projectgroep heeft regelmatig overlegd met een werkgroep van omwonenden van het dagrecreatieterrein. De inwoners van Wijthmen zijn geïnformeerd op de wijkplatforms. Op deze manier konden zorgpunten goed aan de orde gesteld worden.

Nadat de gemeenteraad in 2011 de beleidskader voor commerciele vrijetijdsvoorzieningen had vastgesteld, zijn de concept-visie en -toetsingskader besproken met belanghebbenden in het gebied. Op basis van hun opmerkingen zijn de visie en het toetsingskader gereed gemaakt voor besluitvorming.

Context

De Ontwikkelingsvisie voor de Wijthmenerplas staat niet op zichzelf. Wijthmen is in ontwikkeling. Eind 2010 is het Dorpsplan Wijthmen vastgesteld. Het dorpsplan is een ontwikkelingsplan voor de toekomst van Wijthmen, waarin woningbouw, voorzieningen en een nieuw tracé voor de N35 een plaats krijgen. De identiteit en de eigenheid van Wijthmen zijn de leidraad geweest voor het opstellen van een voorkeursscenario. Op dit moment wordt de haalbaarheid van de eerste fase van de uitbreiding onderzocht.

In november 2011 heeft het Rijk de planstudie voor de N35 Zwolle – Wijthmen vastgesteld. Op basis van deze planstudie heeft het Rijk gekozen voor de korte variant. De lange variant voor de N35 is dus afgevallen.

De Gemeente Zwolle is bezig met de verkoop van de oude school naast het parochiehuis van Wijthmen. Kleinschalige verblijfsrecreatie is een van de mogelijke invullingen van deze locatie. Het gebouwtje staat in de directe omgeving van de Wijthmenerplas. De exploitatie van de oude school kan initiatieven bij de Wijthmenerplas op basis van deze ontwikkelingsvisie versterken.

Direct aan het recreatiegebied De Wijthmenerplas grenst de 18 holes golfbaan van de Golfclub Zwolle. De golfclub is actief en heeft een groeiend aantal jeugdleden. De golfclub wil graag meedenken over hoe de golfbaan van grotere economische en toeristische waarde kan zijn voor Zwolle en wil indien mogelijk en wenselijk ook aansluiten op initiatieven bij de Wijthmenerplas.

Doel

Het doel van deze visie is om de kansen te beschrijven voor een betere jaarrond benutting van het dagrecreatieterrein de Wijthmenerplas. Het gaat dan om kansen op het gebied van recreatie en toerisme. Daarmee is de visie een uitwerking van het Structuurplan.

Het toetsingskader heeft als doel om initiatieven op en nabij het dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas te kunnen beoordelen. Zo kunnen initiatieven die bijdragen aan het verwezenlijken van de visie tot uitvoer gebracht worden.

2. Gebiedsbeschrijving

De Wijthmenerplas is een voormalige zandwinplas. Het dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas ligt tussen de Heinoseweg en de Erfgenamenweg in. Ten westen ervan ligt een golfterrein. Ten oosten ervan worden nieuwe buitenplaatsen aangelegd. Langs het terrein stroomt de Westerveldse Aa van Wijthmen naar het Zwarte Water. Deze beek is omgeleid toen de plas werd gegraven.

Het recreatieterrein De Wijthmenerplas is landschappelijk mooi aangelegd. De waterplas heeft een verrassende vorm. Het landschap langs de toegang naar het terrein is heel open. Het gebied is rustig, wordt extensief gebruikt en heeft een natuurlijk karakter. Rond de Wijthmenerplas is er mooie natuur. Het Erfgenamenbos, ten noorden van de plas, is oud en heeft hoge natuurwaarden. Aan de noordwestzijde van de waterplas ligt een waardevol moerasgebiedje met natte graslanden. Aan de westkant van de waterplas is het drukker en zijn geen natuurwaarden. De waterplas zelf heeft ook geen natuurwaarde.

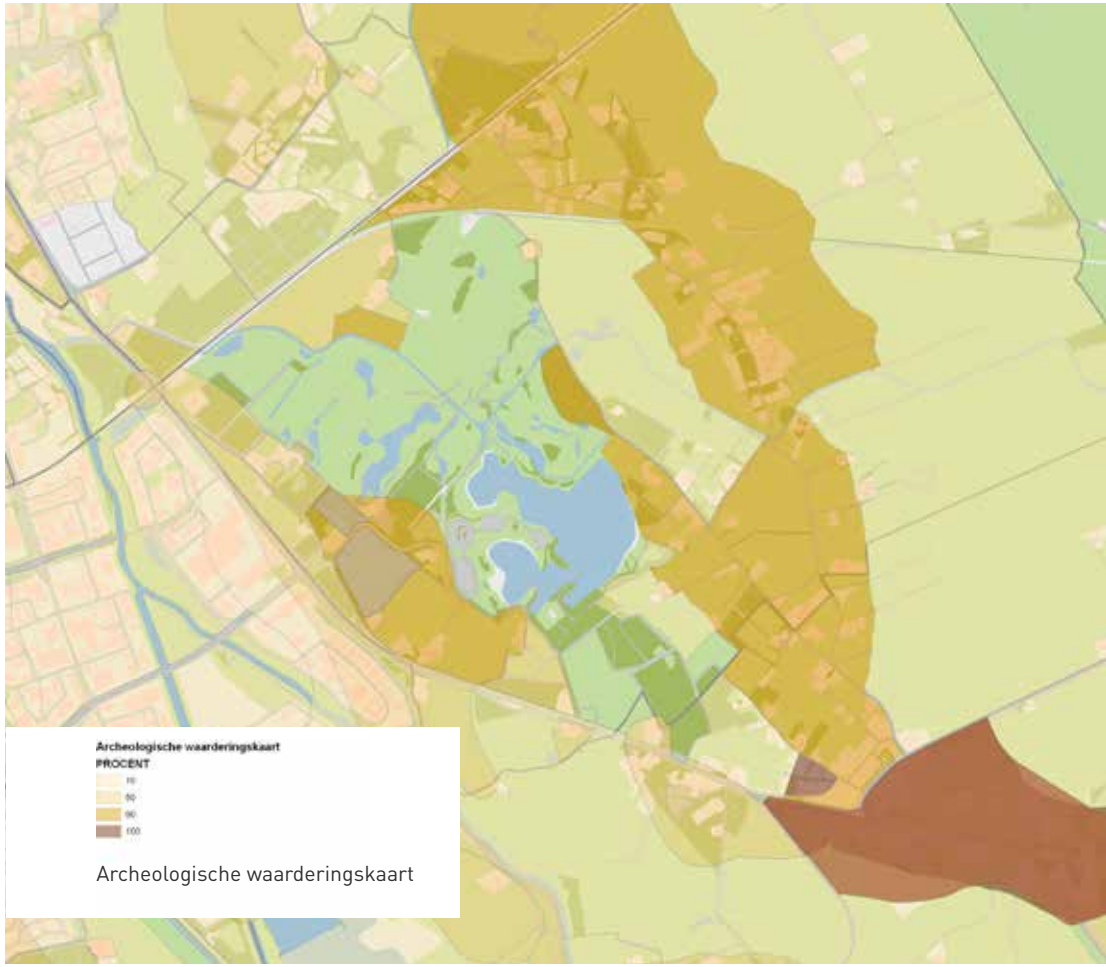
Het dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas ligt in een agrarisch landschap. In de directe omgeving van het terrein wonen mensen en zijn agrarische bedrijven. In het kader van het project Zwols Buiten zijn er de afgelopen jaren in de buurt van het terrein buitenplaatsen gebouwd. De Wijthmenerplas ligt op een kilometer afstand van de dorpskern Wijthmen.

Luchtfoto

De omgeving van Wijthmen is archeologisch zeer waardevol. Al in de prehistorie waren de hoger gelegen gebieden bewoond. In het recreatieterrein is de bodem zeer verstoord toen de zandwinplas is gegraven. De Erfgenamenweg en gedeelten langs de Heinoseweg zijn echter archeologisch nog steeds waardevol.

Toelichting Archeologische waarderingskaart

0%	geen archeologische waarde
10%	onbekende archeologische waarde; bij bodemverstoring is archeologische begeleiding aanbevolen
50%	Bij bodemverstoring zal er een archeologisch proefonderzoek moeten plaatsvinden.
90%	Bij bodemverstoring zal hier een archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn



Archeologische waarderingskaart

Dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas is goed bereikbaar per fiets en per auto, door de ligging aan de Heinoseweg. Voor de dagrecreatie zijn voldoende betaalde parkeerplaatsen. Gebruik van een parkeerplaats kost € 3,00 per dag. Fietsers die het Rondje Zwolle rijden fietsen over het dagrecreatieterrein. Wandelaars kunnen een rondje om de waterplas maken.

Wythmenerplas

3. Analyse

Randvoorwaarden

Het vastgestelde gemeentelijke beleid is een randvoorwaarde voor ontwikkelingen bij dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas. Het gaat daarbij om onder andere de volgende punten:

- Het dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas blijft bereikbaar vanuit de huidige hoofdinfrastructuur.
- De wegencategorisering blijft gehandhaafd.
- Volgens de geactualiseerde beleidsregel voor evenementen zijn er bij de Wijthmenerplas acht evenementen per jaar, waarvan drie grootschalige, mogelijk. Deze mogelijkheid blijft bestaan.
- De Wijthmenerplas is een officieel zwemwater. De zwemwaterkwaliteit moet gegarandeerd blijven. Gemotoriseerde watervoertuigen zijn hier niet toegestaan.
- De nota Grondbeleid 2009-2013 is leidend bij het realiseren van veranderingen van grondgebruik voor gewenste functies.
- In het contract voor de overdracht van het dagrecreatieterrein van de regio IJssel-Vecht aan de Gemeente Zwolle is opgenomen dat het terrein openbaar toegankelijk moet blijven tot 2025. Ook is erin opgenomen dat inkomsten door verkoop van gronden tot 2015 ten goede moeten komen aan het gebied.

SWOT-analyse

Voor het gebied en de mogelijke ontwikkelingen is een SWOT-analyse gemaakt: de strengths (sterke kanten), weaknesses (zwakke kanten), opportunities (kansen) en threats (bedreigingen) zijn in beeld gebracht.

Sterke kanten

Het dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas is een mooi gebied. Het heeft een groen en natuurlijk karakter. Een grote troef van het gebied is dat het gebied in nabijheid van de stad ligt. Zwollenaren kunnen er gemakkelijk naartoe. Bovendien is het gebied gratis toegankelijk. Het gebied trekt op zomerse dagen veel bezoekers. De Gemeente Zwolle heeft

dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas in eigendom. Sportverenigingen maken gebruik van het terrein. In de buurt van de waterplas zijn sportvoorzieningen: er is een skeelerbaan op het terrein en een golfbaan grenzend aan het terrein. Vastgesteld gemeentelijk beleid maakt toevoeging van recreatieve voorzieningen, horeca en verblijfsaccommodatie mogelijk.

Zwakke kanten
De uitstraling van dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas is gedateerd. Hoewel er op de zomerse dagen veel bezoekers zijn, daalt het bezoekersaantal ten opzichte van voorgaande jaren. Het gebied wordt voornamelijk op warme dagen gebruikt, maar het overige deel van het jaar zijn er weinig bezoekers. Er zijn onvoldoende recreatieve en toeristische voorzieningen. Op de rustige dagen is het gebied anoniem en kunnen bezoekers zich er onveilig voelen. De recreatieplas is niet onderscheidend ten opzichte van andere recreatieplassen.

Kansen
Door ontwikkelingen mogelijk te maken bij de plas kunnen de kwaliteit van de openbare ruimte en de uitstraling van het gebied verbeteren. Een helder, onderscheidend en verbindend thema voor de nieuwe voorzieningen geven de Wijthmenerplas een identiteit.

Nederlanders hebben minder vrije tijd. Omdat de welvaart wel is toegenomen, is men bereid geld te betalen voor een kwalitatieve belevenis. Hierdoor is de leisuresector de laatste jaren opgekomen.

Ondernemers profileren zich juist met het groene karakter van het recreatiegebied en zullen zuinig zijn op het gebied. Ze zullen waarde willen toevoegen. De aanwezigheid van een bedrijf en gasten kan de sociale veiligheid verhogen.

In deze tijd is er veel aandacht voor duurzaamheid en gezondheid. Deze thema's sluiten aan op het karakter en huidige gebruik van het recreatiegebied.

Bedreigingen

Bedreigingen
De huidige economische crisis maakt het lastiger om projecten te realiseren. In Gelderland zijn vergelijkbare recreatiegebieden en die kunnen concurrerend zijn. Vercommercialisering van het dagrecreatieve terrein kan de natuurwaarden aantasten. Als er verschillende initiatieven in het gebied ontplooid worden die elkaar beconcurreren, dan gaat dit ten koste van de economische levensvatbaarheid en daarmee de duurzaamheid van de ontwikkeling.

Uitgangspunten

Op basis van de gebiedsbeschrijving en de SWOT-analyse heeft het college de volgende vier uitgangspunten opgesteld voor ontwikkelingen op of nabij het dagrecreatiegebied De Wijthmenerplas.

- De Wijthmenerplas blijft openbaar toegankelijk.
- Het natuurlijke, rustige karakter van het gebied blijft behouden.
- Er is een logisch verband tussen de voorzieningen en de recreatieplas.
- De voorzieningen hebben een meerwaarde voor elkaar.

Ontwikkelingen bij de Wijthmenerplas moeten aansluiten op deze uitgangspunten.

Scenario's

Marktverkenning
In 2009 heeft de Gemeente Zwolle een onderzoek laten uitvoeren naar de kansen voor leisure op en nabij het dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas. Het onderzoek ging in de eerste plaats in op de vraag wat het aanbod van leisure in Zwolle is en binnen welke segmenten er marktruimte is. In de tweede plaats ging het onderzoek in op de vraag welk type leisure bij het recreatieterrein past.

De conclusie van het onderzoek is dat Zwolle een matig leisureaanbod heeft in vergelijking met Arnhem, Groningen en Den Bosch. Deze drie steden zijn net als Zwolle provinciehoofdsteden met een belangrijke regionale functie. Het externe bureau schat in dat er in Zwolle marktruimte is voor diverse leisurevoorzieningen, zoals een themapark, kinderattracties, lasergames, een indoor skatebaan en een wielerbaan. Kansen liggen er op het terrein van attracties, sportieve activiteiten, zowel indoor als outdoor. Daarnaast is er in Zwolle behoefte aan budgetaccommodatie. Zwolle is goed voorzien met bowling- en tennisbanen en beschikt, gezien de nieuwbouwplannen, binnen enkele jaren over voldoende hotelkamers.

Op basis van de SWOT-analyse, een vergelijking met Arnhem, Groningen en Den Bosch en een onderzoek naar trends in de samenleving zijn er twee scenario's uitgewerkt voor ontwikkelingen bij de Wijthmenerplas.

Scenario 1: Outdoor – actief de natuur in
Dit scenario gaat uit van een actieve en avontuurlijke beleving van de natuur op en rondom het recreatieterrein. Het kan eventueel gecombineerd worden met een kinderattractie. Er kunnen activiteiten georganiseerd worden, zoals schoolkampen, trainingskampen en actieve vrienden- of familiedagen en bedrijfsuitjes. De combinatie van de voorzieningen zorgt ervoor dat de Wijthmenerplas ook buiten het hoogseizoen een leuke plek is om een dag of een aantal dagen te verblijven. Tijdens het verblijf kan men

in groepsverband spannende outdooractiviteiten ondernemen, waarna men kan bijkomen in het base camp.

Bij dit scenario zijn verschillende outdoorsportfaciliteiten mogelijk, bijvoorbeeld een klimwand, een mountainbikeparcours, een duiktoren, een survivalparcours, een stormbaan, een tokkelbaan. Een horecavoorziening en een groepsaccommodatie of sporthotel ondersteunen de outdooractiviteiten. De horeca is toegankelijk voor gebruikers van de voorzieningen en de passanten. Daarnaast zijn picknickplaatsen en ruimten voor groepen mogelijk.

Scenario 2: Health – gezond lichaam, gezonde geest
Dit scenario richt zich vooral op sport en gezondheid. Recreatieterrein De Wijthmenerplas wordt dé plek voor het beoefenen van diverse buitensporten, zoals wielrennen, schaatsen, skeeleren, hardlopen (triathlon), zwemmen, duiken, klimmen, pitch & putt, maar ook indoorsporten zoals fitness, yoga en eventueel meditatie. De plas en het gebied eromheen wordt zodoende ook buiten de zomerse dagen gebruikt. De Wijthmenerplas wordt een plek voor mensen met een sportieve, gezonde en bewuste levensstijl.

Bij dit scenario zijn verschillende sportfaciliteiten denkbaar. Bijvoorbeeld een openlucht skeeler- annex schaatsbaan en een trainingsparcours waar men kan wielrennen, wheelen, handbiken en skeeleren of een sportcentrum waar men in de buitenlucht kan zwemmen, duiken, surfen en klimmen. Daarnaast zijn ook hier ondersteunende horecavoorzieningen met ruimten voor groepen en verblijfsaccommodatie wenselijk. De horeca is toegankelijk voor gebruikers van de voorzieningen en de passanten.

Optimalisatie
Beide scenario's maken gebruik van de sterke kanten en de kansen van het recreatieterrein De Wijthmenerplas, hebben voldoende economische potentie en passen binnen de vier uitgangspunten voor ontwikkeling. Beide scenario's maken gebruik van de natuurlijke kwaliteiten van het gebied en richten zich op een actieve doelgroep. De Gemeente Zwolle heeft geen keuze gemaakt tussen deze scenario's, maar verwacht dat de leisuremarkt voor een optimale uitwerking van de twee concepten zal zorgen. Wel is het zo dat uit de berekeningen van het externe bureau blijkt dat het outdoorscenario voor twee keer zoveel omzet en arbeidsplaatsen kan zorgen als het healthscenario.

Consultatie

Er is met diverse partijen gesproken over gewenste ontwikkelingen op en bij het recreatieterrein De Wijthmenerplas: de omwonenden, inwoners van Wijthmen, de sportverenigingen die op het terrein actief zijn, natuur- en milieuverenigingen en vertegenwoordigers van de toeristische branche. Daarnaast is er een enquête gehouden onder het Zwols burgerpanel. Deze partijen waren redelijk eensgezind: de Wijthmenerplas is een mooi, rustig en groen recreatieterrein en dat mag zo blijven. Het terrein voorziet in een behoefte. Wel worden er kansen gezien voor extensieve ontwikkelingen op het gebied van sport en vrije tijd. De consultatie leverde, samengevat, de volgende uitkomsten op.

- **behoud van het groene karakter**
  Alle geconsulteerde partijen waarderen het groene en rustige karakter van het recreatiegebied. Door rust en drukte te zoneren, kan de natuur goed beschermd worden.

- **kleinschalige ontwikkelingen mogelijk**
  De geconsulteerde partijen staan over het algemeen open voor ontwikkelingen op of nabij het dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas, maar dat mag niet ten koste gaan van de rust en de natuur. Kleinschalige voorzieningen zijn goed denkbaar, en dan vooral sportieve voorzieningen.

- **samenwerking tussen partijen**
  De sportverenigingen zouden meer voorzieningen voor hun vereniging willen op het terrein van de Wijthmenerplas. Te denken valt aan een opslagruimte of kleedruimte. Het is een kans als verenigingen gebruik kunnen maken van ruimte in nieuwe gebouwen. Nieuwe voorzieningen moeten elkaar versterken.

- **inpassing van bebouwing**
  Bij kleinschalige ontwikkelingen moet eventuele bebouwing goed ingepast worden. De bebouwing heeft een beperkte omvang in relatie tot de omgeving. De bebouwing moet onder de boomkruin blijven, maar mag wel uitstraling hebben. Er is hier ruimte voor een landmark.

- **aandacht voor veiligheid en overlast**
  Momenteel ervaren bezoekers en omwonenden van de Wijthmenerplas sociale onveiligheid, vooral als het er rustig is. Als er meer bezoekers door het hele jaar heen naar het gebied komen, kan de sociale veiligheid toenemen. Ook door het gebied meer identiteit te geven, kan de veiligheid toenemen. Meer bezoekers kunnen tegelijkertijd voor meer geluidsoverlast zorgen. Dit is een belangrijk aandachtspunt.

4. Visie Wijthmenerplas 2020

In 2020 is de Wijthmenerplas een begrip in de regio. Het is de plek waar mensen actief zijn in de natuur. De Zwollenaren vinden hier nog steeds ontspanning. Ze drinken op hun gemak een kopje koffie aan het water, als tussenstop van het Rondje Zwolle. Ze koelen af in het water op een zomerse dag. Ze maken zondagmiddags een wandeling om de waterplas. De opbrengsten van de ontwikkelingen bij de Wijthmenerplas heeft de Gemeente Zwolle ingezet voor, onder andere, waterspeeltoestellen voor kinderen. De Wijthmenerplas is in de eerste plaats van en voor de Zwollenaren, maar trekt ook veel bezoekers uit de regio.

Door het hele jaar heen bezoeken mensen de Wijthmenerplas. Groepen families, vrienden, collega's of studenten kunnen hier samen actief de natuur beleven. Ook is er een aanbod voor individuele sporters. Een groot deel van de activiteiten vindt plaats op en aan het water. Bezoekers kunnen blijven overnachten en zo het gebied, de omgeving of de stad nader verkennen. Sportverenigingen maken gebruik van de kleed- en opslagruimtes die horen bij de nieuwe voorzieningen.

Een landmark, dat net boven de bomen uitsteekt, trekt de aandacht vanaf de Heinoseweg. De overige bebouwing (voor bijvoorbeeld horeca, kleedruimte, opslag, groepsruimte) sluit in ontwerp aan op de omgeving en heeft door de natuurlijke bouwmaterialen een duurzame uitstraling.

De rust in het gebied is behouden, door een duidelijke zonering van rust en activiteit. In het gebied tussen de Wijthmenerplas en de Heinoseweg is er activiteit: sport- of outdoorvoorzieningen, horeca, verblijfsaccommodaties. De zonering zorgt er ook voor dat omwonenden geen geluidsoverlast van bezoekers ervaren.

Doordat het gebied intensiever gebruikt wordt, is de sociale veiligheid toegenomen.

5. Toetsingskader

Om de ontwikkelingsvisie voor de Wijthmenerplas te verwezenlijken, is een toetsingskader nodig, waaraan initiatieven voor commerciele vrijetijdsvoorzieningen beoordeeld kunnen worden. De Gemeente Zwolle gaat deze voorzieningen niet zelf realiseren, maar wil ondernemers de kans bieden om een bedrijf te starten. Initiatieven van ondernemers worden beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader. De foto's in dit kader zijn referentiebeelden. Ze zijn illustrerend bedoeld en niet kaderstellend.

1. Leisurevoorzieningen passen in de scenario's health en outdoor
Uitgangspunt is dat leisure in Zwolle meer ruimte krijgt. Voor dit gebied zijn de scenario's outdoor en health, zoals in de visie beschreven, leidend. De commerciële voorzieningen moeten eraan bijdragen dat het gebied jaarrond beter benut wordt. Horeca kan functioneren als bron van inkomsten die commerciële vrijetijdsvoorzieningen haalbaar en betaalbaar kan maken. Horeca is toegestaan als financiële drager van de leisure en ondersteunend zijn aan de leisure. Een zelfstandig functionerende horecaonderneming is op deze locatie niet toegestaan, want leisure vormt de hoofdactiviteit.

- De activiteiten passen binnen de scenario's outdoor en health.
- Leisurevoorzieningen dragen bij aan de jaarrond benutting van het gebied.
- Zelfstandige horeca, zonder outdoor of health activiteiten, is niet toegestaan.

2. De Wijthmenerplas blijft openbaar toegankelijk
Het bestaande wandelrondje rond de waterplas blijft behouden. Het recreatieterrein De Wijthmenerplas blijft gratis toegankelijk. Ook het bruggetje en de visplek blijven vrij toegankelijk. Bebouwing en activiteiten op de landtong zijn mogelijk, maar mag dus niet ten koste gaan van de openbare toegankelijkheid.

Met het oog op de veiligheid kan het nodig zijn om sommige outdoor- of sportieve voorzieningen, bijvoorbeeld een klimwand, ontoegankelijk te maken. Afscherming van outdoorvoorzieningen is mogelijk, met behoud van een maximale openheid van het terrein. Dit vraagt om creativiteit bij het ontwerp. In de inpassingsvisie staan referentiebeelden hiervoor. De gemeente wil daar graag over meedenken.

- Het recreatieterrein De Wijthmenerplas blijft gratis toegankelijk.
- Het bestaande wandelrondje om de waterplas blijft behouden.
- De erfafscheiding is natuurlijk en onderdeel van het landschap.
- De beveiliging is onderdeel van het ontwerp. Behoud van het open karakter van het terrein is een voorwaarde voor het ontwerp van de afscherming.
- Over de inpassing van afscherming vindt overleg plaats tussen de ondernemer en de Gemeente Zwolle.
- De stranden zijn in eerste instantie beschikbaar voor recreanten. Over het medegebruik door exploitanten, worden, indien nodig, afspraken gemaakt.

3. De voorzieningen sluiten aan op het natuurlijke karakter van het gebied.

De activiteiten op en nabij het recreatieterrein worden gezoneerd. De blauwe en oranje vlekken op de kaart geven geen exacte grenzen aan. De zonering heeft als doel om rust en activiteit te scheiden. Zonering betekent ook dat de leisure activiteiten geconcentreerd worden in het oranje gebied. Bij de blauwe delen van het gebied worden de huidige recreatieve activiteiten niet uitgebreid. In de blauwe delen is geen leisure toegestaan.

Gebouwde voorzieningen, zoals horeca, kleedruimtes, opslag, een duiktoren of een klimwand, zijn mogelijk in het gebied tussen de waterplas en de N35, inclusief de landtong.

Om de ruimtelijke kwaliteit van het gebied ten volle te benutten, is het van belang dat eventuele bebouwing goed wordt ingepast en aansluit op de omgeving. De verschijningsvorm van de bebouwing hangt af van de locatie die gekozen wordt voor een ontwikkeling. Er is een Inpassingsvisie opgesteld (Bijlage I). In deze Inpassingsvisie staan vier potentiele locaties verbeeld waar gebouwd kan worden. Per locatie is aangegeven op welke manier bebouwing dient te worden ingepast. De Inpassingsvisie geeft referentiebeelden voor verschillende inpassingstypologieen. Voor elke locatie geldt dat er gebruik wordt gemaakt van natuurlijke bouwmaterialen en dat gebouwen onder de boomkruin blijven.

Overnachten kan, mits dit niet voor geluidsoverlast in het gebied en voor omwonenden zorgt. De leisurevoorziening heeft wenselijk een toegevoegde waarde voor de bestaande horeca in de stad. Daarom gaat de voorkeur uit naar een nieuwe groepsvoorziening voor overnachten. Gezien de kans op geluidsoverlast krijgt deze niet de vorm van een camping, maar van permanente bebouwing. Lichthinder van activiteiten moet voorkomen worden. Tussen zonsondergang en zonsopgang is het gebied donker. Deuren en voetpaden kunnen hooguit aangelicht worden.

- Activiteiten en bebouwing passen binnen zonering.
- Nieuwe bebouwing wordt ruimtelijk ingepast volgens de Inpassingsvisie.
- Bebouwing heeft een natuurlijke uitstraling.
- Bebouwing is maximaal 9 meter hoog.
- De totale footprint van de (uitgesproken) zichtbare bebouwing is als richtlijn maximaal 1000 m^2 op een terrein van totaal maximaal 3 hectare.
- Het totale bruto vloeroppervlak is als richtlijn maximaal 3000 m^2.
- Overnachtingen zijn alleen toegestaan in permanente bebouwing.

4. Er is een logisch verband tussen voorzieningen en het dagrecreatieterrein.

Gemeentelijk uitgangspunt is dat leisure-activiteiten een relatie hebben met het groen, de stranden en het water en daarmee gebruikmaken van de specifieke kansen en kwaliteiten van dit gebied. De activiteiten moeten daarom een oriëntatie hebben op de Wijthmenerplas. Dit geldt niet voor de verblijfsaccommoadatie.

Er zijn al diverse verenigingen actief in het gebied. Het is ook mogelijk dat er meerdere ondernemers naast elkaar in het gebied actief worden. Onderlinge samenwerking is wenselijk, zodat de activiteiten elkaar versterken. Dit komt ten goede aan de haalbaarheid van de initiatieven.

- Activiteiten hebben een relatie met het dagrecreatieterrein.
- Activiteiten hebben een meerwaarde voor elkaar.
- Activiteiten zijn georiënteerd op de waterplas. Dit is geen voorwaarde voor eventuele verblijfsaccommodatie.
- Ondernemers en huidige gebruikers maken gebruik van elkaars gebouwde voorzieningen (bijvoorbeeld kleedruimte).
- Er is één gebouwde horecavoorziening toegestaan, die jaarrond geopend is en ook toegankelijk is voor passanten.

De parkeervoorziening bij de Wijthmenerplas telt circa 1400 parkeerplaatsen. Het grootste deel van het jaar worden deze plaatsen niet gebruikt. Slechts een paar dagen per jaar staat het terrein helemaal vol. Om de parkeervoorziening beter te benutten, maken de nieuwe voorzieningen gebruik van de bestaande parkeerplaatsen. Bij piekdagen kan er een overloopterrein bij de skeelerbaan gebruikt worden.

Als ontwikkeling bij de Wijthmenerplas ten koste gaat van parkeergelegenheid, dan beoordeelt de gemeente of compensatie van de parkeerplaatsen noodzakelijk is. De mate van compensatie is afhankelijk van de grootte en het verwachte aantal bezoekers van de ontwikkeling.

- De ondernemer draagt zelf zorg voor de aanleg van de gewenste voorzieningen.
- Bij verkoop van gemeentelijke gronden sluit de gemeente een anterieure overeenkomst om haar financiële risico's zoveel mogelijk af te dekken.
- De ondernemer maakt gebruik van bestaande parkeervoorzieningen.
- De bestaande verkeersontsluiting wordt niet aangepast voor uitvoering van dit kader.

Colofon

Dit is een uitgave van:

Gemeente Zwolle
Eenheid Ontwikkeling
Afdeling Ruimte en Stategie

mei 2012

www.zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/1/2025 8:00:09 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Output inloopavond 18 maart 2025

Goedemorgen,

Graag de bijlage verder aanvullen, waar ik punten of vraagtekens heb gezet.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

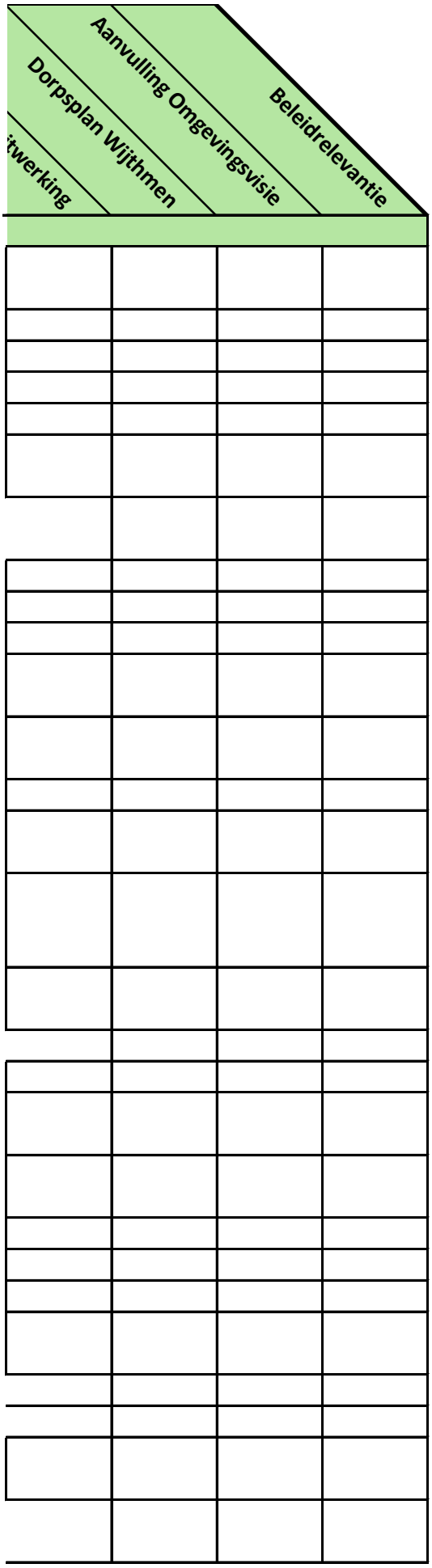
Niet printen spaart het milieu.

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standp
	Groen & recreatie		
1	Beheer bosje door eigenaren (14)		
2	Fietspad van Od weg nr Kuyerhuislaan		x
3	Recreatie voor rustzoekers		
4	Voedselbos met koppeling Golfbaan (14)		
5	Versterk voetpaden		
6	Paaltje op de brug		x
7	Extensieve recreatie aan de noordkant		
8	Aanleg wandelpad verbinding rondje golfbaan		x
9	Geen huis extra aan de Herfterlaan		
10	Camping, geen toegev. waarde voor Zwollenaar		
11	Geen extra fietsverbinding, vooral wandelroutes versterken		
12	Golfbaan uitbreiden, wel autoluw		
13	Lakeside geluidsoverlast, weinig gebruikt, meer ontmoetingsplek creëren		
14	Losloopgebied voor honden ook in de zomer		
15	Horecafunctie Oostzijde plas?		
16	Camping, Park de Weezenlanden		
17	Geen camping langs de N35!		
18	Geen extra parkeergelegenheden, autoluw!		
19	Zorgen over parkeerbelasting tav uitbreiding golfbaan		
20	Als we hutje mutje op en aan de plas liggen en er meer plek moet zijn voor de recreanten, waarom dan zoveel plek voor een golfbaan met maar een aantal leden.		
21	Overlast barbequeplek		
22	Veel struinpaden overal!		
23	De plas is voor Zwolle		
24	Als je iets wilt intensiveren, dan langs de provinciale weg		
25	Sekdoornplas toegankelijk maken voor recreatie?		

unt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
wens / feit				
wens				
standpunt				
wens				
wens				
wens				
wens / standpunt				
wens				
standpunt				
standpunt				
standpunt / wens				
wens				
wens				
wens				
wens				
standpunt				
standpunt				
standpunt				
standpunt				
standpunt				
feit				
wens				
standpunt				
wens				
wens / standpunt				

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsu
	Natuur & landschap			
1	Behouden van bestaande natuur &fauna in hoek waar nu grond van STUGZ ligt	x	wens	
2	Wonen op dekzandrug behouden	x	wens	
3	Oeroude bomen tussen nr 16 en 22 beschermen	x	standpunt	
4	Recreatiebestemming voor vm scoutingbosje	x	wens	
5	Hangjongeren bankje	x	wens	
6	Realisatie natuurlijk voedselbos incl locale waterberging, alleen geen opvang ivm langdurige schade	x	wens	
7	Wandelpaden/klompenpad zodat jonge lui er geen rotzooi van maken. Meeste wandelaars zijn netjes en wat ouder.		wens / standpunt	
8	Probleem huis(?)		??	
9	?? Coulissenlandschap. Dit … samen met golf ?		standpunt	
10	Tehuis voor 12 reëen	x	wens	
11	Geen camping, verstoort natuur, niet voor Zwollenaren, wees zuinig op de mooie natuur		standpunt	
12	Gebruik Sekdoornplas bij het recreatieve gebeuren. Mensen uit Zwolle-Zuid fietsen ….		wens	
13	Meerdere doelgroepen recreatie mogelijkheden		wens	
14	Oude t.. H in … met dassen en reëen. Dat vereist zorgvuldige invulling		??	
15	Ter hoogte van Herfterlaan 16 alleen kleinschalige woningbouw … met goede inpassing het landschap (schuurwoningen)		wens	
16	Behoud van Das … behoud van … water. Route voor … van 40 woningen. Herfterlaan 22.		??	
17	100% Biologisch beheer golfbaan		wens / standpunt	
18	Geluidsoverlast Lakeside		standpunt	
19	Natuurdiversiteit (?) is hard nodig, geef ruimte aan de natuur en versterk bomen, weiden en wandelpadenfunctie		wens	
20	Afschuwelijke hekken van ProRail, bederft het landschap, het werkt niet tegen spingers. ????		standpunt	
21	Kievitsnesten	x	feit	
22	Drugsdealer	x	feit	
23	Meer wandelpaden golfbaan. Moet wel veilig zijn (ballen)		wens	
24	Evenementen versterken met de natuurlijke gebiedsfuncties -> vuurwerk ..? In het prikkeldraad		??	
25	Ooievaars zijn stropers, weg ermee		wens / standpunt	
26	Lakesikde nauwelijks gebruikt. Meer uitstraling		wens / standpunt	
27	Toekomst boeren - geen uitbreiding - stikstof. Nu levensvatbaar. Geen verandering in gebied		standpunt	
28	Ooievaars op golfbaan … gevolg geen weidevogels meer .. Behouden?? ... Keuzes maken		wens / standpunt	

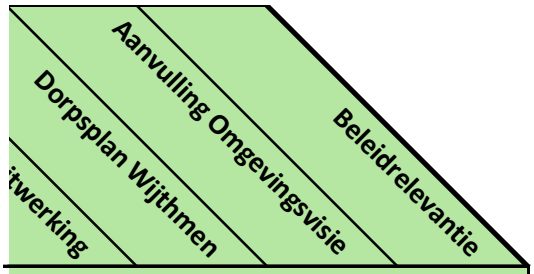
29	Buyten -> veel extra verkeer Herfterlaan snelheid/overlast. Rode fietsstraten aanleggen om snelheid uit te halen		wens
30	Veel struinpaden? Alleen wandelen		wens
31	Heel veel struinpaden (en ? Brede bermen voor vutters (?) in het hele gebied		wens
32	BBQ-rook Harde muziek overlast	x	standpunt


Beleidrelevantie
Aanvulling Omgevingsvisie
Dorpsplan Wijthmen
twerking

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsu
	Natuur & landschap			
1	Meer pompcapaciteit realiseren om water af te voeren			wens
2	Welk gebied is/wordt ingericht voor de "spons"			??
3	Te koop! (golfclub?)		**x**	feit
4	Holen van muskusratten (nabij brug bij Emmertochtsloot / Herfterlaan)		**x**	feit
5	Golfballen opruimen na baggeren (marktplaats.nl)			wens
6	3 jaar geleden plan ingediend, niets gehoord 5.1.2e)		**x**	feit
7	Wat betekent extra waterberging voor de omwonenden			??
8	We missen aandacht voor de boeren/omliggende erven			??
10	Wat zijn de plannen voor het weiland tussen Heinoseweg 2 en 4			??

twerking
Dorpsplan Wijthmen
Aanvulling Omgevingsvisie
Beleidrelevantie
x

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsu
	Overig			
1	Vechtpoort 2 - wanneer is daar zicht op?			??
2	Fietspad Kuyerhuislaan			wens
3	Paaltje op fietspad langs spoor (auto over fietspad)			wens
4	Behoud groen tussen dorp en stad			wens / standpunt
5	Duidelijkheid over wonen in plangebied			wens
6	Zorgvuldigheid is proces tijd!			wens / standpunt
7	Stel wonen in gebied: is … erin… omgeving in gebied (?)			??
8	Station met looproute naar het Isala			wens
9	Losloopgebied honden jaarrond			wens
10	Afsluiting Valkenbergweg? (hangjongeren…)			wens
11	Verkeersmaatregelen Erfgenamenweg Herfterlaan			wens
12	Ringweg Oost bedreiding buitengebied			standpunt
13	Herfterlaan max 50 km? Fietspaden.			wens
14	Beschikbaar (?): verkeerstelling (Herfterlaan) 2020			??


twerking
Dorpsplan Wijthmen
Aanvulling Omgevingsvisie
Beleidrelevantie

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 9

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/27/2025 12:58:43 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 18 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

Dan moeten we er even net iets meer tijd voor nemen. Ik kijk er later in de middag naar. Nu even de andere overleggen in…
😉

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: donderdag, 27 februari 2025 om 13:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 18 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

Kan niet 5.1.2e, hierin staat: een brief naar de omwonenden volgt.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 13:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 18 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

5.1.2e, hierbij de tekst, die ook voor de brief gebruikt kan worden.

Gr. 5.1.2e.

Beste lezer,

Zoals u weet is gemeente Zwolle gestart met een proces om te komen tot een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de Wijthmenerplas, golfterrein, Herfte en Zalne. Wij hebben het genoemd ‘gebiedsuitwerking Marsweteringlanden’ – over de naamgeving later meer.

Uitnodiging om mee te denken

Wij nodigen u als omwonende, gebruiker of geïnteresseerde uit voor een eerste meedenksessie om te komen tot een gebiedsuitwerking. Dit vindt plaats op **dinsdagavond, 18 maart, tussen 19.00 en 21.15 uur in De Elshof te Wijthmen**. Wilt u deze alvast in uw agenda zetten? Een brief naar alle omwonenden volgt nog.

Wat verwachten wij van u?
Deze meedenksessie is erop gericht om bij de start van het traject, een goede analyse van het hele gebied te hebben. Tijdens deze avond vragen wij u om vanuit uw perspectief de zorgen, wensen en kwaliteiten van het gebied aan te geven. Belangrijk om te weten dat we nog niet in de fase zijn om plannen of initiatieven te beoordelen. Dat volgt later wanneer er een concept gebiedsuitwerking ligt. Voor nu gaat het dus eerst om de zorgen, wensen en kwaliteiten om tot een goede analyse te komen. Dat is van grote waarde voor de vervolguitwerking.

Programma
Het programma ziet er grofweg als volgt uit:
19.00 inloop
19.15 plenaire toelichting op aanleiding, achtergrond en analyse
19.30 inbreng van zorgen, wensen en kwaliteiten aan de hand van verschillende thema-tafels
20.45 afronding en samenvatting en vervolgstappen in het traject
21.00 sluiting

Naamgeving
Er is door enkelen aangegeven dat de naamgeving niet correct of niet passend is voor dit gebied. Daarom nodigen wij u uit om een naamgeving voor deze gebiedsuitwerking te bedenken. Dit hoeft u niet te delen per mail, maar kunt u tijdens de meedenksessie delen met ons. Op basis van de ideeën zullen we een andere naamgeving kiezen. Wij hopen tot een naamgeving te komen die voor iedereen passend is en de lading dekt voor deze gebiedsuitwerking.

We hopen u te ontmoeten!

Mochten er vragen zijn, dan kunt u het beste reageren op deze mail en komen we daarover met u in contact.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: donderdag, 27 februari 2025 om 10:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e@golfclubzwolle.nl <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>
Onderwerp: RE: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 21 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

Hai 5.1.2e,

Ik zie net dat de datum niet klopt. Het is di. 18 maart.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 10:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e @golfclubzwolle.nl
Onderwerp: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 21 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e,

Willen jullie even meelezen met onderstaande uitnodiging / aankondiging? Deze wil ik vandaag per mail eruit doen naar de mensen die eerder hebben aangegeven op de hoogte gehouden te willen worden. Dit is ook de basis voor de brief aan alle omwonenden.

Graag per omgaande een reactie. Einde middag stuur ik de mail weg.

Groet en dank,
5.1.2e.

Beste lezer,

Zoals u weet is gemeente Zwolle gestart met een proces om te komen tot een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de Wijthmenerplas, golfterrein, Herfte en Zalne. Wij hebben het genoemd ‘gebiedsuitwerking Marsweteringlanden’ – over de naamgeving later meer.

Uitnodiging om mee te denken
Wij nodigen u als omwonende, gebruiker of geïnteresseerde uit voor een eerste meedenksessie om te komen tot een gebiedsuitwerking. Dit vindt plaats op **dinsdagavond, 18 maart, tussen 19.00 en 21.15 uur in De Elshof te Wijthmen**. Wilt u deze alvast in uw agenda zetten? Een brief naar alle omwonenden volgt nog.

Wat verwachten wij van u?
Deze meedenksessie is erop gericht om bij de start van het traject, een goede analyse van het hele gebied te hebben. Tijdens deze avond vragen wij u om vanuit uw perspectief de zorgen, wensen en kwaliteiten van het gebied aan te geven.
Belangrijk om te weten dat we nog niet in de fase zijn om plannen of initiatieven te beoordelen. Dat volgt later wanneer er een concept gebiedsuitwerking ligt. Voor nu gaat het dus eerst om de zorgen, wensen en kwaliteiten om tot een goede analyse te komen. Dat is van grote waarde voor de vervolguitwerking.

Programma
Het programma ziet er grofweg als volgt uit:
19.00 inloop
19.15 plenaire toelichting op aanleiding, achtergrond en analyse

19.30 inbreng van zorgen, wensen en kwaliteiten aan de hand van verschillende thema-tafels
20.45 afronding en samenvatting
21.00 sluiting

Naamgeving
Er is door enkelen aangegeven dat de naamgeving niet correct of niet passend is voor dit gebied. Daarom nodigen wij u uit om een naamgeving voor deze gebiedsuitwerking te bedenken. Dit hoeft u niet te delen per mail, maar kunt u tijdens de meedenksessie delen met ons. Op basis van de ideeën zullen we een andere naamgeving kiezen. Wij hopen tot een naamgeving te komen die voor iedereen passend is en de lading dekt voor deze gebiedsuitwerking.

We hopen u te ontmoeten!

Mochten er vragen zijn, dan kunt u het beste reageren op deze mail en komen we daarover met u in contact.

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/27/2025 3:43:32 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 18 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

Je hebt denk ik het excel-bestand gebruikt met alle omwonenden toch?

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: donderdag, 27 februari 2025 om 14:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 18 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

Hai 5.1.2e
Heb zelf nagelezen. Bijgaand de brief waar ik de opdracht voor gegeven heb.

Hopelijk zie ik niets over het hoofd.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 13:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 18 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

Dan moeten we er even net iets meer tijd voor nemen. Ik kijk er later in de middag naar. Nu even de andere overleggen in…
😉

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: donderdag, 27 februari 2025 om 13:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 18 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

Kan niet 5.1.2e, hierin staat: een brief naar de omwonenden volgt.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 13:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 18 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

5.1.2e, hierbij de tekst, die ook voor de brief gebruikt kan worden.

Gr. 5.1.2e.

Beste lezer,

Zoals u weet is gemeente Zwolle gestart met een proces om te komen tot een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de Wijthmenerplas, golfterrein, Herfte en Zalne. Wij hebben het genoemd ‘gebiedsuitwerking Marsweteringlanden’ – over de naamgeving later meer.

Uitnodiging om mee te denken
Wij nodigen u als omwonende, gebruiker of geïnteresseerde uit voor een eerste meedenksessie om te komen tot een gebiedsuitwerking. Dit vindt plaats op **dinsdagavond, 18 maart, tussen 19.00 en 21.15 uur in De Elshof te Wijthmen**. Wilt u deze alvast in uw agenda zetten? Een brief naar alle omwonenden volgt nog.

Wat verwachten wij van u?
Deze meedenksessie is erop gericht om bij de start van het traject, een goede analyse van het hele gebied te hebben. Tijdens deze avond vragen wij u om vanuit uw perspectief de zorgen, wensen en kwaliteiten van het gebied aan te geven.
Belangrijk om te weten dat we nog niet in de fase zijn om plannen of initiatieven te beoordelen. Dat volgt later wanneer er een concept gebiedsuitwerking ligt. Voor nu gaat het dus eerst om de zorgen, wensen en kwaliteiten om tot een goede analyse te komen. Dat is van grote waarde voor de vervolguitwerking.

Programma
Het programma ziet er grofweg als volgt uit:
19.00 inloop
19.15 plenaire toelichting op aanleiding, achtergrond en analyse
19.30 inbreng van zorgen, wensen en kwaliteiten aan de hand van verschillende thema-tafels
20.45 afronding en samenvatting en vervolgstappen in het traject
21.00 sluiting

Naamgeving
Er is door enkelen aangegeven dat de naamgeving niet correct of niet passend is voor dit gebied. Daarom nodigen wij u uit om een naamgeving voor deze gebiedsuitwerking te bedenken. Dit hoeft u niet te delen per mail, maar kunt u tijdens de

meedenksessie delen met ons. Op basis van de ideeën zullen we een andere naamgeving kiezen. Wij hopen tot een naamgeving te komen die voor iedereen passend is en de lading dekt voor deze gebiedsuitwerking.

We hopen u te ontmoeten!

Mochten er vragen zijn, dan kunt u het beste reageren op deze mail en komen we daarover met u in contact.

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: donderdag, 27 februari 2025 om 10:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e @golfclubzwolle.nl <5.1.2e @golfclubzwolle.nl>
Onderwerp: RE: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 21 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

Hai 5.1.2e,

Ik zie net dat de datum niet klopt. Het is di. 18 maart.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 10:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e @golfclubzwolle.nl
Onderwerp: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 21 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e,

Willen jullie even meelezen met onderstaande uitnodiging / aankondiging? Deze wil ik vandaag per mail eruit doen naar de mensen die eerder hebben aangegeven op de hoogte gehouden te willen worden. Dit is ook de basis voor de brief aan alle omwonenden.

Graag per omgaande een reactie. Einde middag stuur ik de mail weg.

Groet en dank,
5.1.2e.

Beste lezer,

Zoals u weet is gemeente Zwolle gestart met een proces om te komen tot een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de Wijthmenerplas, golfterrein, Herfte en Zalne. Wij hebben het genoemd ‘gebiedsuitwerking Marsweteringlanden’ – over de naamgeving later meer.

Uitnodiging om mee te denken
Wij nodigen u als omwonende, gebruiker of geïnteresseerde uit voor een eerste meedenksessie om te komen tot een gebiedsuitwerking. Dit vindt plaats op **dinsdagavond, 18 maart, tussen 19.00 en 21.15 uur in De Elshof te Wijthmen**. Wilt u deze alvast in uw agenda zetten? Een brief naar alle omwonenden volgt nog.

Wat verwachten wij van u?
Deze meedenksessie is erop gericht om bij de start van het traject, een goede analyse van het hele gebied te hebben. Tijdens deze avond vragen wij u om vanuit uw perspectief de zorgen, wensen en kwaliteiten van het gebied aan te geven. Belangrijk om te weten dat we nog niet in de fase zijn om plannen of initiatieven te beoordelen. Dat volgt later wanneer er een concept gebiedsuitwerking ligt. Voor nu gaat het dus eerst om de zorgen, wensen en kwaliteiten om tot een goede analyse te komen. Dat is van grote waarde voor de vervolguitwerking.

Programma
Het programma ziet er grofweg als volgt uit:
19.00 inloop
19.15 plenaire toelichting op aanleiding, achtergrond en analyse
19.30 inbreng van zorgen, wensen en kwaliteiten aan de hand van verschillende thema-tafels
20.45 afronding en samenvatting
21.00 sluiting

Naamgeving
Er is door enkelen aangegeven dat de naamgeving niet correct of niet passend is voor dit gebied. Daarom nodigen wij u uit om een naamgeving voor deze gebiedsuitwerking te bedenken. Dit hoeft u niet te delen per mail, maar kunt u tijdens de meedenksessie delen met ons. Op basis van de ideeën zullen we een andere naamgeving kiezen. Wij hopen tot een naamgeving te komen die voor iedereen passend is en de lading dekt voor deze gebiedsuitwerking.

We hopen u te ontmoeten!

Mochten er vragen zijn, dan kunt u het beste reageren op deze mail en komen we daarover met u in contact.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e

@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e | Golfclub Zwolle" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>
Sent: 2/27/2025 3:11:51 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 21 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

Dag 5.1.2e,

Geen aanvullende opmerkingen! Prima en duidelijk schrijven!

Mvrgr

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 10:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e | Golfclub Zwolle <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>
Onderwerp: Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden - di. 21 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e,

Willen jullie even meelezen met onderstaande uitnodiging / aankondiging? Deze wil ik vandaag per mail eruit doen naar de mensen die eerder hebben aangegeven op de hoogte gehouden te willen worden. Dit is ook de basis voor de brief aan alle omwonenden.

Graag per omgaande een reactie. Einde middag stuur ik de mail weg.

Groet en dank,
5.1.2e.

Beste lezer,

Zoals u weet is gemeente Zwolle gestart met een proces om te komen tot een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de Wijthmenerplas, golfterrein, Herfte en Zalne. Wij hebben het genoemd ‘gebiedsuitwerking Marsweteringlanden’ – over de naamgeving later meer.

Uitnodiging om mee te denken
Wij nodigen u als omwonende, gebruiker of geïnteresseerde uit voor een eerste meedenksessie om te komen tot een gebiedsuitwerking. Dit vindt plaats op **dinsdagavond, 18 maart, tussen 19.00 en 21.15 uur in De Elshof te Wijthmen**. Wilt u deze alvast in uw agenda zetten? Een brief naar alle omwonenden volgt nog.

Wat verwachten wij van u?
Deze meedenksessie is erop gericht om bij de start van het traject, een goede analyse van het hele gebied te hebben. Tijdens deze avond vragen wij u om vanuit uw perspectief de zorgen, wensen en kwaliteiten van het gebied aan te geven.
Belangrijk om te weten dat we nog niet in de fase zijn om plannen of initiatieven te beoordelen. Dat volgt later wanneer er een concept gebiedsuitwerking ligt. Voor nu gaat het dus eerst om de zorgen, wensen en kwaliteiten om tot een goede analyse te komen. Dat is van grote waarde voor de vervolguitwerking.

Programma
Het programma ziet er grofweg als volgt uit:

19.00 inloop
19.15 plenaire toelichting op aanleiding, achtergrond en analyse
19.30 inbreng van zorgen, wensen en kwaliteiten aan de hand van verschillende thema-tafels
20.45 afronding en samenvatting
21.00 sluiting

Naamgeving
Er is door enkelen aangegeven dat de naamgeving niet correct of niet passend is voor dit gebied. Daarom nodigen wij u uit om een naamgeving voor deze gebiedsuitwerking te bedenken. Dit hoeft u niet te delen per mail, maar kunt u tijdens de meedenksessie delen met ons. Op basis van de ideeën zullen we een andere naamgeving kiezen. Wij hopen tot een naamgeving te komen die voor iedereen passend is en de lading dekt voor deze gebiedsuitwerking.

We hopen u te ontmoeten!

Mochten er vragen zijn, dan kunt u het beste reageren op deze mail en komen we daarover met u in contact.

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e | Golfclub Zwolle" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>
Sent: 2/25/2025 4:23:32 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Aanvullen lijst belangengroepen

Dag 5.1.2e,

Enkele aanvullingen, wellicht volgen er meer…

De Hanzerenners (trainingslocatie op parkeerplaats Wythmenerplas – info@hanzerenners.nl
Schaatsvereniging Zwolle (gebruikers skeelerbaan) – info@schaatsverenigingzwolle.nl
STUGZ (Stichting Uitbreiding Golfclub Zwolle) - 5.1.2e@vanwijnen.nl (secretaris)

We laten festivalorganisaties ook in deze fase achterwege? (ga ik van uit!)

Verder ten aanzien van de projectnaam wil ik graag een suggestie doen;

Het Groene Hart

- Het gebied is de groene verbinding met de Stad Zwolle
- Veel in het project heeft een groen karakter (Natuur & landschap / groen & recreatie)
- Hart geeft de passie voor de natuurlijke omgeving weer
- Met een beetje fantasie kun je het gemarkeerde gebeid als de vorm van een hart
- Het is een goede verbinding met Zwolle Hartstad

De eerlijkheid gebied ook te zeggen dat de inspiratie hiervoor voort komt uit het “onder embargo’’ zijnde voornemen om het bedrijventerrein OVB (Oosterenk, Vrolijkheid, Berkum) de naam het blauwe hart te geven.. Leek mij wel mooi dat daar een groen hart naast ligt.. maar je kan het ook als ‘gepikt’ beschouwen. Wel goed om in ons achterhoofd te houden en hier ook vooralsnog zorgvuldig en discreet mee om te gaan.

Met dat ik dit opzoek zie ik ook dat Kampen ook al een het groene hart heeft.., iets anders maar misschien daardoor minder handig om dit als naam te kiezen. Laat het in dat geval een aanzet zijn tot verdere invulling hiervan….

Met hartelijke groet,
Golfclub Zwolle

5.1.2e

M : 5.1.2e
T : 5.1.2e
E : 5.1.2e@golfclubzwolle.nl
W : www.golfclubzwolle.nl

Partners Golfclub Zwolle
ROOKVRIJ m.i.v. 1 januari 2025
MOORE MKW ARCUS IT ING Private Banking VDK Arslan & partners advocaten Jansen VASTGOED

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 13:59
Aan: [redacted] <[redacted]@nijhuis.nl>; [redacted] | Golfclub Zwolle <[redacted]@golfclubzwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>; [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: Aanvullen lijst belangengroepen

Goedemiddag,

Hieronder de partijen die we al in beeld hebben. De eerste drie zijn ondernemers/huurders rondom de Wijthemerplas. Daaronder de overige belanggroepen die we nu in beeld hebben.
Graag aanleveren met mailadres.

Hartelijk dank.

Lakeside

Yosemite

Beautanica (nieuwe foodtruck met ingang van voorjaar 2025)

Natuurplatform Zwolle
Milieuraad Zwolle
Seniorenraad Zwolle
Jongerenraad Zwolle
Fietsersbond
…

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
project assistente

@ [redacted]@zwolle.nl
Telefoon [redacted]

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/10/2025 8:45:00 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Agenda Begeleidingsgroep Marsweteringlanden 13 maart 2025

Ja gaat goed, behalve dan dat ik in de agenda 5.1.2e heb genoemd, terwijl dit 5.1.2e moet zijn... Staat in de genodigden in de agenda en ook in de mailing lijst.

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: maandag, 10 maart 2025 om 09:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Agenda Begeleidingsgroep Marsweteringlanden 13 maart 2025

Hai 5.1.2e,

Ik zie bij jou geadresseerden ene 5.1.2e staan. Die zie ik niet in de deelnemers. Gaat dat wel goed?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Woensdagmiddag en vrijdag werk ik niet.

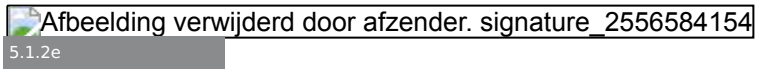
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 10 maart 2025 08:00
Aan: 5.1.2e@wdodelta.nl; 5.1.2e@overijssel.nl; 5.1.2e@vitens.nl; Voorzitter | Golfclub Zwolle <5.1.2e@golfclubzwolle.nl> <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>; Voorzitter <5.1.2e@pbwijthmen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl> <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e@landschapoverijssel.nl
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>; 5.1.2e@wdodelta.nl
Onderwerp: Agenda Begeleidingsgroep Marsweteringlanden 13 maart 2025

Beste mensen,

Op do. 13 maart staat het begeleidingsteam Marsweteringlanden gepland. Bij deze ontvangt u de stukken voor dit overleg. Wij zien u graag om 10.30 uur op het **STADHUIS** (dus niet het stadskantoor) te Zwolle.



5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

Afbeelding verwijderd door afzender. signature_643802946 : 5.1.2e

@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/20/2025 6:55:43 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>
Subject: RE: Concept Analyse

Goedemorgen 5.1.2e,
Het gaat mij niet lukken hier voor maandag naar te kijken. Maandagochtend heb ik tijd gereserveerd om de presentatie door te lopen en zal dan reageren.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming
Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl
Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 19 februari 2025 11:12
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Concept Analyse
Goedemorgen allemaal,
Bij deze de eerste aanzet van de analyse die ik gister deels heb toegelicht (in lage resolutie).
Zouden jullie voor maandag hier alvast naar kunnen kijken, en:

- Aanvulling kunnen geven op slide 2 proces. Klopt dit? Mist er iets?
- Ik zal volgende week slide 3 en de planningsplaat van 5.1.2e (uit de memo van het participatieplan) samenvoegen.
- Slide 5.
    - Ik pas de begrenzing van gebiedsvisie Oosterenk aan. Hier de hele wijk/buurt grens voor pakken?
    - Ik haal gebiedsvisie Vechtpoort er in zijn geheel uit
    - Aangekochte gronden Golfclub > moest aangepast worden naar...
    - Zijn er nog andere gronden/eigendommen belangrijk om in deze kaart op te nemen? Teken er gerust overheen!
- Slide 7. Vraagt nog om een goede puntsgewijze opsomming vanuit de omgevingsvisie en projecten uit de omgeving (ceintuurbaan, dorpsvisie, sponsen, ander..?) en uiteindelijk ook de input opgehaald vanuit de participatiemomenten.

Wij gaan het verhaal nog verder uitbreiden er missen namelijk nog een aantal zaken om het verhaal duidelijk te vertellen. Dit zal ik maandag in mijn verhaal nog toelichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e

buromaan.nl
buro MA.AN

vrijdag afwezig

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/24/2025 8:02:49 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Subject: RE: Concept Analyse

Goedemorgen 5.1.2e,

Iets later dan gevraagd ook van mij een paar eerste punten:
Sheet 5:

- Begrenzing gebiedsvisie Oosterenk, zie document 5.1.2e (p3 pdf)
- Begrenzing Dorpsplan Wijthmen, zie document 5.1.2e (p12 pdf)

Sheet 8: Zie Landschapontwikkelingplan (LOP) Zwolle, Zwartewaterland en Kampen. Plan staat in Ruimtelijkeplannen.nl

Ik realiseer me dat de presentatie nog een concept is, voor nu ligt de nadruk vooral op water en klimaat. Op bijgaande onderwerpen zou je kunnen aanvullen:

- Ondergrond: water en bodem sturend, Geomorfologische kaart en bodemkaart, waternetwerk
- Natuur: natuurnetwerk NNN, Natura2000 op grotere schaal
- Groenstructuur Zwolle: kaart hoofdgroenstructuur
- enz

Ik kijk uit naar de rest van het verhaal, tot vanmiddag.

met vriendelijke groet Zwolle 5

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 20 februari 2025 14:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Onderwerp: Re: Concept Analyse

Dag 5.1.2e,

Paar punten:

Sheet 2: toevoegen: oktober 2024: vaststelling startnotitie door golfclub en college B&W gemeente Zwolle. Aanbieding aan gemeenteraad.
December 2024 wijzigen naar: raadsdebat Startnotitie Marsweteringlanden

Sheet 5: aangekochte gronden Stug.

Ik heb op sheet 7 geen aanvullingen. In de startnotitie staat op pag. 5 een beknopte beschrijving van hoe het gebied in de omgevingsvisie zit. In de opvolgende paragraven wordt specifiek iets gezegd over water, hoofdgroenstructuur etc. (pag. 14-16).

Hoe het gebied zich verhoudt tot de aanvulling omgevingsvisie en het toekomstperspectief Zwolle is een punt dat wij intern in de projectgroep gaan bespreken.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Datum: woensdag, 19 februari 2025 om 11:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @golfclubzwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Onderwerp: Concept Analyse

Goedemorgen allemaal,

Bij deze de eerste aanzet van de analyse die ik gister deels heb toegelicht (in lage resolutie).
Zouden jullie voor maandag hier alvast naar kunnen kijken, en:

- Aanvulling kunnen geven op slide 2 proces. Klopt dit? Mist er iets?
- Ik zal volgende week slide 3 en de planningsplaat van 5.1.2e (uit de memo van het participatieplan) samenvoegen.
- Slide 5.
    - Ik pas de begrenzing van gebiedsvisie Oosterenk aan. Hier de hele wijk/buurt grens voor pakken?
    - Ik haal gebiedsvisie Vechtpoort er in zijn geheel uit
    - Aangekochte gronden Golfclub > moest aangepast worden naar...
    - Zijn er nog andere gronden/eigendommen belangrijk om in deze kaart op te nemen? Teken er gerust overheen!
- Slide 7. Vraagt nog om een goede puntsgewijze opsomming vanuit de omgevingsvisie en projecten uit de omgeving (ceintuurbaan, dorpsvisie, sponsen, ander..?) en uiteindelijk ook de input opgehaald vanuit de participatiemomenten.

Wij gaan het verhaal nog verder uitbreiden er missen namelijk nog een aantal zaken om het verhaal duidelijk te vertellen. Dit zal ik maandag in mijn verhaal nog toelichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e

buromaan.nl
buro MA.AN

vrijdag afwezig

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/20/2025 1:42:53 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Subject: Re: Concept Analyse

Dag 5.1.2e,
Paar punten:
Sheet 2: toevoegen: oktober 2024: vaststelling startnotitie door golfclub en college B&W gemeente Zwolle. Aanbieding aan gemeenteraad.
December 2024 wijzigen naar: raadsdebat Startnotitie Marsweteringlanden
Sheet 5: aangekochte gronden Stug.
Ik heb op sheet 7 geen aanvullingen. In de startnotitie staat op pag. 5 een beknopte beschrijving van hoe het gebied in de omgevingsvisie zit. In de opvolgende paragraven wordt specifiek iets gezegd over water, hoofdgroenstructuur etc. (pag. 14-16).
Hoe het gebied zich verhoudt tot de aanvulling omgevingsvisie en het toekomstperspectief Zwolle is een punt dat wij intern in de projectgroep gaan bespreken.
Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e
Datum: woensdag, 19 februari 2025 om 11:12
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: Concept Analyse

Goedemorgen allemaal,
Bij deze de eerste aanzet van de analyse die ik gister deels heb toegelicht (in lage resolutie).
Zouden jullie voor maandag hier alvast naar kunnen kijken, en:

- Aanvulling kunnen geven op slide 2 proces. Klopt dit? Mist er iets?
- Ik zal volgende week slide 3 en de planningsplaat van 5.1.2e (uit de memo van het participatieplan) samenvoegen.
- Slide 5.
    - Ik pas de begrenzing van gebiedsvisie Oosterenk aan. Hier de hele wijk/buurt grens voor pakken?
    - Ik haal gebiedsvisie Vechtpoort er in zijn geheel uit
    - Aangekochte gronden Golfclub > moest aangepast worden naar...
    - Zijn er nog andere gronden/eigendommen belangrijk om in deze kaart op te nemen? Teken er gerust overheen!
- Slide 7. Vraagt nog om een goede puntsgewijze opsomming vanuit de omgevingsvisie en projecten uit de omgeving (ceintuurbaan, dorpsvisie, sponsen, ander..?) en uiteindelijk ook de input opgehaald vanuit de participatiemomenten.

Wij gaan het verhaal nog verder uitbreiden er missen namelijk nog een aantal zaken om het verhaal duidelijk te vertellen. Dit zal ik maandag in mijn verhaal nog toelichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

vrijdag afwezig

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/29/2024 7:59:06 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Documentatie voor MAAN

Hai 5.1.2e,
Jij hebt deze bijlages vast al opgeslagen op Teams? Zo niet, kan ik dat voor je doen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 28 november 2024 16:39
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: FW: Documentatie voor MAAN

5.1.2e,
N.a.v. ons overleg laatst bij de golfclub en n.a.v. jouw mail met de offerte, stuur ik hierbij alvast de documentatie die wij kunnen verstrekken. 5.1.2e heeft het nodige verzameld met daarin de juiste links naar stukken. Aanvullend hierop kan ik jou nog het volgende meedelen:

- Bouwstenen aanvulling omgevingsvisie (beetje saai, maar het is allemaal tekst ��): https://zwolle.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/5959a358-48ab-4da6-ada0-45d166249b2c
- Verkenning Ceintuurbaanzone. Deze zijn vertrouwelijk en kunnen we tijdens een gesprek een keer doornemen.
- Natuurbeheerplan (wellicht ook al door golfclub aangereikt, maar bij deze alsnog) – zie bijlagen.

Ik hoop dat je hier alvast mee verder kan.
Op de offerte komen we nog terug en zal ik met 5.1.2e in overleg gaan.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: dinsdag, 26 november 2024 om 08:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Documentatie voor MAAN

Goedemorgen 5.1.2e,
Het lijkt er op dat alle documentatie die in dit stadium interessant is voor MAAN openbaar beschikbaar is.

- Dorpsplan Wijthmen (geactualiseerde versie): Op weg naar een vitaal Wijthmen - Wijthmen - MijnWijk
- De landschappelijke onderlegger van Wijthmen die gebruikt gaat worden voor de verdere ontwikkeling van Wijthmen kan ik een keer meenemen en toelichten.
- Gebiedsvisie Oosterenk: gebiedsvisie-oosterenk_23-nov-2020-vastgesteld.pdf
- ROP Oosterenk Centrumontwikkeling; Oosterenk | Nieuwbouw Zwolle; ruimtelijk-ontwikkelplan-centrumgebied-oosterenk-mei-2024-lr.pdf
- Ontwerp Westerveldse Aa: een oud document maar actueel voor het gebied

Zal ik de informatie rechtstreeks aan 5.1.2e sturen of is het handig om dit via jou te laten lopen?

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming
Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl
Afwezig op woensdag en vrijdag

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Sent: 2/26/2025 9:13:20 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Subject: Re: Drie thema-posters voor 18 maart a.s.

Goedemorgen allen,

5.1.2e en ik kunnen ons zeker vinden in de opzet voor de participatie. We zullen toewerken naar drie heldere conclusiekaarten vanuit de drie pijlers.

Wat betreft de aanvullende zaken voor de analyse lijkt mij het fijn als we die dinsdagochtend ontvangen, maar dat je die misschien ook nog aan ons kan toelichten @5.1.2e. Het zou zonde zijn als wij het dinsdag verkeerd interpreteren. 5.1.2e en ik hebben die ochtend geen afspraken staan, stuur gerust een teamsverzoek.

@5.1.2e dank voor de eerste aanzet tot een nieuwe naam! Bij het groene en/of blauwe hart denken wij al snel aan Amsterdam. Wij hebben wat landschapsbegrippen en historische benamingen in chatgpt gevoerd en gevraagd of hij een naam voor ons kon bedenken. Hierbij kwamen wel een paar leuke resultaten naar boven:

- De Buitenkamer
  - Verwijzend naar het kampenlandschap. Binnen de houtwallen/lanen/ etc. ontstaan verschillende ruimtes waarin de Zwollenaren kunnen recreëren.
- Herftenpark
  - Verwijzend naar de Herftenwetering
- Weteringspark
  - Zelfde als de vorige, maar wat algemener
- Eschenpark
  - Verwijzend naar de vele essen (verhogingen) in het gebied.

Maar misschien is het leuk voor de participatie als we de bezoekers verschillende opties voorleggen? Misschien mensen laten stemmen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

vrijdag afwezig

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 18:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>
Onderwerp: Re: Drie thema-posters voor 18 maart a.s.

Hoi allen,

Ons interne overleg heeft opgeleverd dat we nog wel een slagje moeten maken qua 'analyse'. Die punten verzamelen we nog met elkaar en leveren we uiterlijk 4 maart in de ochtend aan zodat jullie dit kunnen meenemen in de verwerking.

- Het punt van 5.1.2e herkennen wij en kwam bij ons ook langs. De slides over de wateropgave e.d. is een beleidsanalyse en is voor de participatie niet geschikt. Wel voor de begeleidingsgroep.
- Vanuit een aantal specialisten binnen de gemeente bestaat wel behoefte om nog een extra moment in te plannen om over de analyse en uitwerking te spreken. Dat pakken 5.1.2e en ik op om in te plannen. Dat is wel nodig om de collega's qua draagvlak goed te betrekken in de planvorming.
- Voor de begeleidingsgroep moeten we de analyse relatief vlot kunnen doorlopen en het gesprek faciliteren over een aantal vraagstukken op wat strategisch niveau. Er zal een neiging zijn om snel naar oplossingen of ideeën te gaan, terwijl de analysefase ook bedoeld is om een goed vertrekpunt te creëren voor de uitwerking en nog niet teveel over ideeen en dromen te hebben.
- Voor de participatie met omwonenden hebben we naar mijn idee tekeningen nodig per pijler waarop de samenvattende analyse is weergegeven.

Wat betreft de meedenksessie op 18 maart hebben 5.1.2e en ik al even naar een programma gekeken en zien wij het volgende voor ons:

19.00 uur inloop
19.15 uur plenaire start met toelichting aanleiding (5.1.2e – gemeente) en toelichting analyse (5.1.2e – buro maan)
19.30 uur 3 x 20 minuten per tafel zorgen, wensen en kwaliteiten benoemen (vooraf bij binnenkomst al aangeven wie als eerste bij welke tafel start). Mensen krijgen de gelegenheid om bij alle tafels hun punten in te brengen. De tafels zijn per pijler ingedeeld, dus: Water & Klimaat, Groen & Recreatie, Natuur & Landschap.
20.45 uur terugkoppeling opbrengsten per tafel
21.00 uur afronding en napraat
21.30 uur zaal leegvegen 😉

Wanneer jullie het eens zijn met dit programma nemen we dit ook zo mee in de mailing en brief voor de uitnodiging voor 18 maart a.s.
We hebben dus zeker 6 mensen nodig (2 per tafel). En een vliegende keep (persoon 7) die rondloopt. Ik tel: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e = 6 personen. Een van ons moet de vliegende keep zijn, dus ik zal kijken of een van de gemeentelijke collega's in ieder geval nog kan aanhaken.

Vragen, ideeën, suggesties, bel of mail gerust!

signature_1573591507
5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
signature_2100192778 : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Datum: dinsdag, 25 februari 2025 om 17:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @golfclubzwolle.nl>
Onderwerp: Re: Drie thema-posters voor 18 maart a.s.

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Wij zullen onze keuze wat betreft de kaarten volgende week aan jullie voorleggen. In combinatie met de presentatie voor het begeleidingsteam.
Ik heb hetzelfde verhaal als gister net met 5.1.2e besproken. We kwamen in dit gesprek nog wel tot de conclusie dat sommige slides (denk aan 16 tm 20) voor de participatie nog een stap te ver zijn.
Hier maak ik al een aanzet tot oplossingen. Voor het begeleidingsteam is dat zeker de bedoeling, maar richting bewoners nog niet.

Is er uit jullie gesprek intern nog iets naar voren gekomen waar wij volgende week rekening mee kunnen houden @5.1.2e en @5.1.2e?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

vrijdag afwezig

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 14:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Drie thema-posters voor 18 maart a.s.

Goedemiddag 5.1.2e, 5.1.2e,

Voor de meedenksessie op 18 maart in de Elshof in Wijthmen willen we een drietal posters op A1 formaat tonen om op tafel te leggen zodat de omwonenden op basis hiervan hun gedachten kunnen laten gaan.

Kunnen jullie voor de drie thema's een poster kiezen - afkomstig uit de presentatie (?) – en af laten drukken en die meenemen op die avond? Misschien is het goed om die vooraf nog even te delen met de anderen. Maar ik weet niet of de tijd daartoe toereikend is.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/26/2025 10:38:03 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Drie thema-posters voor 18 maart a.s.

Dag 5.1.2e,

Aangezien ik 4 maart op vakantie ben, hierbij puntsgewijs de aandachtspunten voor de analyse die ik gisteren heb genoteerd tijdens de projectgroep. Naar alle waarschijnlijkheid komen deze terug via de projectgroep maar dan zijn ze in ieder geval in beeld.

Vraagje: wat bedoel je met het punt van 5.1.2e? Heb ik iets over het hoofd gezien?

Is het een idee om 5.1.2e vanuit de gemeente te vragen om de participatie-avond aan te laten sluiten als een 7e persoon?

Tot zover, ik ben 11 maart weer present.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 18:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>
Onderwerp: Re: Drie thema-posters voor 18 maart a.s.

Hoi allen,

Ons interne overleg heeft opgeleverd dat we nog wel een slagje moeten maken qua ‘analyse’. Die punten verzamelen we nog met elkaar en leveren we uiterlijk 4 maart in de ochtend aan zodat jullie dit kunnen meenemen in de verwerking.

- Het punt van 5.1.2e herkennen wij en kwam bij ons ook langs. De slides over de wateropgave e.d. is een beleidsanalyse en is voor de participatie niet geschikt. Wel voor de begeleidingsgroep.
- Vanuit een aantal specialisten binnen de gemeente bestaat wel behoefte om nog een extra moment in te plannen om over de analyse en uitwerking te spreken. Dat pakken 5.1.2e en ik op om in te plannen. Dat is wel nodig om de collega's qua draagvlak goed te betrekken in de planvorming.
- Voor de begeleidingsgroep moeten we de analyse relatief vlot kunnen doorlopen en het gesprek faciliteren over een aantal vraagstukken op wat strategisch niveau. Er zal een neiging zijn om snel naar oplossingen of ideeën te gaan, terwijl de analysefase ook bedoeld is om een goed vertrekpunt te creëren voor de uitwerking en nog niet teveel over ideeen en dromen te hebben.
- Voor de participatie met omwonenden hebben we naar mijn idee tekeningen nodig per pijler waarop de samenvattende analyse is weergegeven.

Wat betreft de meedenksessie op 18 maart hebben 5.1.2e en ik al even naar een programma gekeken en zien wij het volgende voor ons:

19.00 uur inloop
19.15 uur plenaire start met toelichting aanleiding (5.1.2e – gemeente) en toelichting analyse (5.1.2e – buro maan)
19.30 uur 3 x 20 minuten per tafel zorgen, wensen en kwaliteiten benoemen (vooraf bij binnenkomst al aangeven wie als eerste bij welke tafel start). Mensen krijgen de gelegenheid om bij alle tafels hun punten in te brengen. De tafels zijn per pijler ingedeeld, dus: Water & Klimaat, Groen & Recreatie, Natuur & Landschap.
20.45 uur terugkoppeling opbrengsten per tafel
21.00 uur afronding en napraat
21.30 uur zaal leegvegen 😉

Wanneer jullie het eens zijn met dit programma nemen we dit ook zo mee in de mailing en brief voor de uitnodiging voor 18 maart a.s.
We hebben dus zeker 6 mensen nodig (2 per tafel). En een vliegende keep (persoon 7) die rondloopt. Ik tel: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e = 6 personen. Een van ons moet de vliegende keep zijn, dus ik zal kijken of een van de gemeentelijke collega's in ieder geval nog kan aanhaken.

Vragen, ideeën, suggesties, bel of mail gerust!

signature_1573591507
5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
signature_2100192778 : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Datum: dinsdag, 25 februari 2025 om 17:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>
Onderwerp: Re: Drie thema-posters voor 18 maart a.s.

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Wij zullen onze keuze wat betreft de kaarten volgende week aan jullie voorleggen. In combinatie met de presentatie voor het begeleidingsteam.
Ik heb hetzelfde verhaal als gister net met 5.1.2e besproken. We kwamen in dit gesprek nog wel tot de conclusie dat sommige slides (denk aan 16 tm 20) voor de participatie nog een stap te ver zijn.
Hier maak ik al een aanzet tot oplossingen. Voor het begeleidingsteam is dat zeker de bedoeling, maar richting bewoners nog niet.

Is er uit jullie gesprek intern nog iets naar voren gekomen waar wij volgende week rekening mee kunnen houden @5.1.2e en @5.1.2e?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

vrijdag afwezig

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 14:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Drie thema-posters voor 18 maart a.s.

Goedemiddag 5.1.2e, 5.1.2e,

Voor de meedenksessie op 18 maart in de Elshof in Wijthmen willen we een drietal posters op A1 formaat tonen om op tafel te leggen zodat de omwonenden op basis hiervan hun gedachten kunnen laten gaan.

Kunnen jullie voor de drie thema's een poster kiezen - afkomstig uit de presentatie (?) – af laten drukken en die meenemen op die avond? Misschien is het goed om die vooraf nog even te delen met de anderen. Maar ik weet niet of de tijd daartoe toereikend is.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl

Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Aandachtspunten analyse vanuit de Projectgroep Marsweteringlanden 25-2-2025:

- Uitbreiding groen- en water areaal. Zijn hiervoor vanuit de gemeente kaders mee te geven.
- Begrenzing plangebied: onderscheid maken tussen gebiedsonderzoek en mee te nemen context
- 5.1.2e / 5.1.2e bespreken in de Startbijeenkomst Verkenning woningbouw Wijthmen de gebiedsbegrenzing tussen de twee projecten Wijthmen en Marsweteringlanden.
- Kaders camping, waar wordt aan gedacht (5.1.2e)
- Sheet met eigendomskaart toevoegen
- Sheet 5: herzien. Vooraf bepalen wat je hier wil laten zien.
- Aanvullingen van 5.1.2e vanuit de aanvullende Omgevingsvisie
- Sheet 6; toelichting per kaart wat de wijzingen zijn van het landschap en het gebruik ervan door menselijke ingrijpen. Vooral ook de grote verandering door de komst van de Wijthemerplas
- Sheet 7: sheets toevoegen met toelichting per thema, wat wordt per thema bedoeld
- Sheet 8: zie eerdere opmerking. Benaming uit LOP overnemen. Kaart uit LOP toevoegen. Kenmerken overnemen
- Sheet 14: robuuste blauwe structuur is gewijzigd in aanvullende Omgevingsvisie. Afstemmen met 5.1.2e . Zie ook sheet 15,19,20
- Sheet 21: verder uitwerken, oude lagen toevoegen, onderliggende landschap als basis voor recreatie. Leesbaarheid van het landschap inzetten voor een plus op recreatie.
  5.1.2e raadplegen m.b.t. mobiliteit. In hoeverre kan het wegenpatroon een rol spelen in het netwerk (in opvang) van water? Wegen als barrière in het landschap.
- Sheet 22: recreatie in meerdere sheets verder uitwerken. Sheet met het huidige gebruik. Wat zijn de knelpunten. Wensen. Richting geven aan het toekomstbeeld.
  Betekenis en behoefte van het gebied als uitloopgebied voor nu met de huidige tekorten en met de groei (verdichting) van de stad.
- Sheet met wettelijke kaders:
  - Groen- en recreatiebeleid
  - Europese natuur- en herstelwet (areaal groen in de stad mag niet afnemen)
- Sheet toevoegen: benoemen relatie met andere projecten
- Concreet maken: wat willen we en wat is nodig/ eis

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Sent: 2/25/2025 4:31:04 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>
Subject: Re: Drie thema-posters voor 18 maart a.s.

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Wij zullen onze keuze wat betreft de kaarten volgende week aan jullie voorleggen. In combinatie met de presentatie voor het begeleidingsteam.
Ik heb hetzelfde verhaal als gister net met 5.1.2e besproken. We kwamen in dit gesprek nog wel tot de conclusie dat sommige slides (denk aan 16 tm 20) voor de participatie nog een stap te ver zijn.
Hier maak ik al een aanzet tot oplossingen. Voor het begeleidingsteam is dat zeker de bedoeling, maar richting bewoners nog niet.

Is er uit jullie gesprek intern nog iets naar voren gekomen waar wij volgende week rekening mee kunnen houden @5.1.2e en @5.1.2e?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

vrijdag afwezig

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 14:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Drie thema-posters voor 18 maart a.s.

Goedemiddag 5.1.2e, 5.1.2e,

Voor de meedenksessie op 18 maart in de Elshof in Wijthmen willen we een drietal posters op A1 formaat tonen om op tafel te leggen zodat de omwonenden op basis hiervan hun gedachten kunnen laten gaan.

Kunnen jullie voor de drie thema's een poster kiezen - afkomstig uit de presentatie (?) – en af laten drukken en die meenemen op die avond? Misschien is het goed om die vooraf nog even te delen met de anderen. Maar ik weet niet of de tijd daartoe toereikend is.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/28/2025 2:55:57 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Re: Drie thema-posters voor 18 maart a.s.

Hoi,

Ik zal met 5.1.2e volgende week even doornemen wie we allemaal paraat hebben voor de 18e.

Met punt van 5.1.2e bedoelde ik het punt of alle sheets nodig zijn bij de meedenksessie. Dat denk ik niet. De plaatjes met overstromingsgebieden / retentie etc. zijn nogal abstract en kunnen de indruk wekken dat alles onder water komt te staan. Dat is helemaal niet de bedoeling. En ook zo'n bypass uit de omgevingsvisie, is nogal wat als dat over jou perceel staat ingetekend…

Groetjes en fijne vakantieweek!

5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: woensdag, 26 februari 2025 om 11:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Drie thema-posters voor 18 maart a.s.

Dag 5.1.2e,

Aangezien ik 4 maart op vakantie ben, hierbij puntsgewijs de aandachtspunten voor de analyse die ik gisteren heb genoteerd tijdens de projectgroep. Naar alle waarschijnlijkheid komen deze terug via de projectgroep maar dan zijn ze in ieder geval in beeld.

Vraagje: wat bedoel je met het punt van 5.1.2e? Heb ik iets over het hoofd gezien?

Is het een idee om 5.1.2e vanuit de gemeente te vragen om de participatie-avond aan te laten sluiten als een 7e persoon?

Tot zover, ik ben 11 maart weer present.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 18:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @golfclubzwolle.nl>
Onderwerp: Re: Drie thema-posters voor 18 maart a.s.

Hoi allen,

Ons interne overleg heeft opgeleverd dat we nog wel een slagje moeten maken qua ‘analyse’. Die punten verzamelen we nog met elkaar en leveren we uiterlijk 4 maart in de ochtend aan zodat jullie dit kunnen meenemen in de verwerking.

- Het punt van 5.1.2e herkennen wij en kwam bij ons ook langs. De slides over de wateropgave e.d. is een beleidsanalyse en is voor de participatie niet geschikt. Wel voor de begeleidingsgroep.
- Vanuit een aantal specialisten binnen de gemeente bestaat wel behoefte om nog een extra moment in te plannen om over de analyse en uitwerking te spreken. Dat pakken 5.1.2e en ik op om in te plannen. Dat is wel nodig om de collega’s qua draagvlak goed te betrekken in de planvorming.
- Voor de begeleidingsgroep moeten we de analyse relatief vlot kunnen doorlopen en het gesprek faciliteren over een aantal vraagstukken op wat strategisch niveau. Er zal een neiging zijn om snel naar oplossingen of ideeën te gaan, terwijl de analysefase ook bedoeld is om een goed vertrekpunt te creëren voor de uitwerking en nog niet teveel over ideeen en dromen te hebben.
- Voor de participatie met omwonenden hebben we naar mijn idee tekeningen nodig per pijler waarop de samenvattende analyse is weergegeven.

Wat betreft de meedenksessie op 18 maart hebben 5.1.2e en ik al even naar een programma gekeken en zien wij het volgende voor ons:

19.00 uur inloop
19.15 uur plenaire start met toelichting aanleiding (5.1.2e – gemeente) en toelichting analyse (5.1.2e – buro maan)
19.30 uur 3 x 20 minuten per tafel zorgen, wensen en kwaliteiten benoemen (vooraf bij binnenkomst al aangeven wie als eerste bij welke tafel start). Mensen krijgen de gelegenheid om bij alle tafels hun punten in te brengen. De tafels zijn per pijler ingedeeld, dus: Water & Klimaat, Groen & Recreatie, Natuur & Landschap.
20.45 uur terugkoppeling opbrengsten per tafel
21.00 uur afronding en napraat
21.30 uur zaal leegvegen 😉

Wanneer jullie het eens zijn met dit programma nemen we dit ook zo mee in de mailing en brief voor de uitnodiging voor 18 maart a.s.
We hebben dus zeker 6 mensen nodig (2 per tafel). En een vliegende keep (persoon 7) die rondloopt. Ik tel: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e = 6 personen. Een van ons moet de vliegende keep zijn, dus ik zal kijken of een van de gemeentelijke collega’s in ieder geval nog kan aanhaken.

Vragen, ideeën, suggesties, bel of mail gerust!

Afbeelding verwijderd door afzender. signature_1573591507
5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afbeelding verwijderd door afzender. signature_2100192778 : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Datum: dinsdag, 25 februari 2025 om 17:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @golfclubzwolle.nl>
Onderwerp: Re: Drie thema-posters voor 18 maart a.s.

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Wij zullen onze keuze wat betreft de kaarten volgende week aan jullie voorleggen. In combinatie met de presentatie voor het begeleidingsteam.
Ik heb hetzelfde verhaal als gister net met 5.1.2e besproken. We kwamen in dit gesprek nog wel tot de conclusie dat sommige slides (denk aan 16 tm 20) voor de participatie nog een stap te ver zijn.
Hier maak ik al een aanzet tot oplossingen. Voor het begeleidingsteam is dat zeker de bedoeling, maar richting bewoners nog niet.

Is er uit jullie gesprek intern nog iets naar voren gekomen waar wij volgende week rekening mee kunnen houden @5.1.2e en @5.1.2e?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

vrijdag afwezig

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 14:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Drie thema-posters voor 18 maart a.s.

Goedemiddag 5.1.2e, 5.1.2e,

Voor de meedenksessie op 18 maart in de Elshof in Wijthmen willen we een drietal posters op A1 formaat tonen om op tafel te leggen zodat de omwonenden op basis hiervan hun gedachten kunnen laten gaan.

Kunnen jullie voor de drie thema's een poster kiezen - afkomstig uit de presentatie (?) – en af laten drukken en die meenemen op die avond? Misschien is het goed om die vooraf nog even te delen met de anderen. Maar ik weet niet of de tijd daartoe toereikend is.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

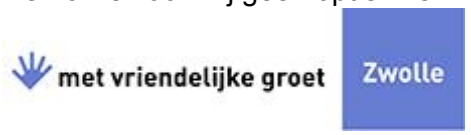
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/18/2025 1:51:08 PM
To: "5.1.2e | Golfclub Zwolle" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Subject: RE: Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden - Afspraak Maandagochtend

Dag allen,
De 20e is voor mij geen optie. De 24e zou ik vanaf 16.30u kunnen.



5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming
Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl
Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e | Golfclub Zwolle
Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 13:15
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden - Afspraak Maandagochtend
Goedemiddag allen,
24e lukt mij in de middag van 16:00 – 17:00 goed, 20e ben ik verhinderd.
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 12:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>; 5.1.2e 5.1.2e | Golfclub Zwolle <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Onderwerp: Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden - Afspraak Maandagochtend
Hoi Allemaal,
Ik heb zojuist verkeerd gekeken in mijn agenda. Ik moet maandag naar ons kantoor in Rotterdam en ben bijna de hele dag bezet. Ik kan wel eind van de middag nog een uurtje.
Mijn vraag is of het mogelijk is om het gesprek te verzetten. Ik heb net 5.1.2e gebeld en vanuit de gemeente is het mogelijk om op deze twee momenten elkaar digitaal te spreken:

- donderdag 20e tussen 17.00 en 18.00
- maandag 24e tussen 16.00 en 17.00

Ik hoor graag of een van deze momenten jullie schikt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Terborchstraat 22

8011 GG Zwolle

5.1.2e

buromaan.nl
buro MA.AN

vrijdag afwezig

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e | Golfclub Zwolle" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>
Sent: 2/18/2025 12:15:04 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Subject: RE: Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden - Afspraak Maandagochtend

Goedemiddag allen,

24e lukt mij in de middag van 16:00 – 17:00 goed, 20e ben ik verhinderd.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 12:48
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e | Golfclub Zwolle ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden - Afspraak Maandagochtend

Hoi Allemaal,

Ik heb zojuist verkeerd gekeken in mijn agenda. Ik moet maandag naar ons kantoor in Rotterdam en ben bijna de hele dag bezet. Ik kan wel eind van de middag nog een uurtje.

Mijn vraag is of het mogelijk is om het gesprek te verzetten. Ik heb net 5.1.2e gebeld en vanuit de gemeente is het mogelijk om op deze twee momenten elkaar digitaal te spreken:

- donderdag 20e tussen 17.00 en 18.00
- maandag 24e tussen 16.00 en 17.00

Ik hoor graag of een van deze momenten jullie schikt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

vrijdag afwezig

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @nijhuis.nl>
Sent: 2/19/2025 10:55:42 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, <5.1.2e @golfclubzwolle.nl>, <5.1.2e @buromaan.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: <5.1.2e @buromaan.nl>
Subject: RE: Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden - Afspraak Maandagochtend

Hoi allemaal,
Helaas lukt mij maandagmiddag niet. Maar laat de afspraak vooral doorgaan. Zodat de gemeente dinsdag het PG goed kan doorlopen.
@5.1.2e @buromaan.nl kunnen wij wellicht een ander momentje samen het dan even doornemen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Ontwikkelingsmanager

Nijhuis Bouw B.V.

Nijhuis Rijssen
(Onderdeel van Nijhuis Bouw B.V.)
Postbus 241
7460 AE Rijssen

Telefoonnummer: 5.1.2e
Website: www.nijhuis.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 14:51
Aan: 5.1.2e | Golfclub Zwolle ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden - Afspraak Maandagochtend
Dag allen,
De 20e is voor mij geen optie. De 24e zou ik vanaf 16.30u kunnen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming
Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
M: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl
Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e | Golfclub Zwolle <5.1.2e @golfclubzwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 13:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e

5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Onderwerp: RE: Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden - Afspraak Maandagochtend
Goedemiddag allen,
24e lukt mij in de middag van 16:00 – 17:00 goed, 20e ben ik verhinderd.
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 12:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>; 5.1.2e 5.1.2e | Golfclub Zwolle <5.1.2e @golfclubzwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Onderwerp: Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden - Afspraak Maandagochtend
Hoi Allemaal,
Ik heb zojuist verkeerd gekeken in mijn agenda. Ik moet maandag naar ons kantoor in Rotterdam en ben bijna de hele dag bezet. Ik kan wel eind van de middag nog een uurtje.
Mijn vraag is of het mogelijk is om het gesprek te verzetten. Ik heb net 5.1.2e gebeld en vanuit de gemeente is het mogelijk om op deze twee momenten elkaar digitaal te spreken:

- donderdag 20e tussen 17.00 en 18.00
- maandag 24e tussen 16.00 en 17.00

Ik hoor graag of een van deze momenten jullie schikt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

vrijdag afwezig

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/28/2025 1:51:30 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Kernteam Marsweteringlanden actielijst d.d. 28 jan '25

Nog een korte vraag: op 18 feb SH of Terborchstraat?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 14:50
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: Kernteam Marsweteringlanden actielijst d.d. 28 jan '25

Hai 5.1.2e,
Ik heb wat aanpassingen gedaan / doorgevoerd. Jouw vragen zijn daarmee beantwoord.
Hierbij gelijk twee acties afgerond (stukken techn. Briefing en stukken Dorpsplan Wijthmen):

- Raadstukken Marsweteringlanden (agendapunt 5) en bijgaand de presentatie over het watersysteem
- Dorpsplan Wijthmen

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: dinsdag, 28 januari 2025 om 13:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Kernteam Marsweteringlanden actielijst d.d. 28 jan '25

Hai 5.1.2e
Hierbij de acties, heb ook tabje voor evt besluiten vanuit het team of aandachtpunten erbij gezet.
Actie 2 heb ik niet helemaal mee gekregen. Weet jij dat nog, anders halen we hem er uit.
Actie 8 Het plannen van het overleg met begeleidingsteam, doe jij dat of 5.1.2e?
Actie 9 BO, ik weet niet of die al gepland is/was.
5.1.2e
Verder het volgende overleg op 18 feb: geen zaal beschikbaar in SK. Wil je naar SH of een keer in de Terborchstraat? Dan zal ik dat regelen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e | Golfclub Zwolle" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>
Sent: 2/17/2025 11:06:10 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc:
Subject: RE: Kernteam overleg MWL

Goedemorgen,
Welkom op Golfclub Zwolle in de bestuurskamer beneden!
Gr
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 17 februari 2025 11:57
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e | Golfclub Zwolle ; 5.1.2e
Onderwerp: Re: Kernteam overleg MWL
Goedemorgen,
Dank voor de agenda, wij hebben ook al een eerste aanzet van de analyse die we graag met jullie willen bespreken.
Wat betreft de locatie, het is **morgen niet mogelijk om bij ons te komen**. Onze CV-installatie wordt namelijk vervangen. Het is erg koud en veel lawaai.
Excuses hiervoor.
Mijn voorstel is **digitaa**l en anders misschien nog op de Golfclub zelf?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

vrijdag afwezig

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 17 februari 2025 11:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e@golfclubzwolle.nl <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Onderwerp: Kernteam overleg MWL
Dag allen,
Morgenochtend hebben wij een kernteam overleg voor Marsweteringlanden. Bij Buro MA.AN op kantoor.
@5.1.2e: Ik zou in ieder geval graag deze punten op de agenda zetten:

1. Communicatie en participatie aanpak
2. Processtappen en data (5.1.2e heeft wat momenten geprikt en nemen we even voor de goede orde door)
3. Naamgeving gebiedsuitwerking

Bij onderdeel 1 heb ik bijgaand memo opgesteld. Graag wil ik met jullie de issues en kaders in beeld brengen.
Morgen neem ik jullie daar graag in mee.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Sent: 2/17/2025 10:56:41 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc:
Subject: Re: Kernteam overleg MWL

Goedemorgen,

Dank voor de agenda, wij hebben ook al een eerste aanzet van de analyse die we graag met jullie willen bespreken.
Wat betreft de locatie, het is **morgen niet mogelijk om bij ons te komen**. Onze CV-installatie wordt namelijk vervangen. Het is erg koud en veel lawaai.
Excuses hiervoor.

Mijn voorstel is **digitaa**l en anders misschien nog op de Golfclub zelf?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e

buromaan.nl
buro MA.AN

vrijdag afwezig

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 17 februari 2025 11:30
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e@golfclubzwolle.nl ; 5.1.2e
Onderwerp: Kernteam overleg MWL

Dag allen,
Morgenochtend hebben wij een kernteam overleg voor Marsweteringlanden. Bij Buro MA.AN op kantoor.
@5.1.2e: Ik zou in ieder geval graag deze punten op de agenda zetten:

1. Communicatie en participatie aanpak
2. Processtappen en data (5.1.2e heeft wat momenten geprikt en nemen we even voor de goede orde door)
3. Naamgeving gebiedsuitwerking

Bij onderdeel 1 heb ik bijgaand memo opgesteld. Graag wil ik met jullie de issues en kaders in beeld brengen.
Morgen neem ik jullie daar graag in mee.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>
Sent: 2/17/2025 7:21:12 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, <5.1.2e@buromaan.nl>, <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc:
Subject: RE: Kernteam overleg MWL

Hoi allemaal,
Hierbij de agenda voor ons overleg van morgenochtend.
Tijd: 9:00 uur – 10:30 uur
Locatie: Golfclub Zwolle

1. **Opening en mededelingen**
2. **Naamgeving gebiedsuitwerking**
3. **Communicatie en participatie aanpak**
    a. **Bespreken memo**
    b. **Bespreken processtappen en data**
4. **Inhoudelijke toelichting stand van zaken stap 1 gebiedsuitwerking**
5. **Rondvraag**
6. **Afsluiting**

Mochten jullie nog aanvullingen hebben komt dat morgenochtend nog wel!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Ontwikkelingsmanager

Nijhuis Bouw B.V.

Nijhuis Rijssen
(Onderdeel van Nijhuis Bouw B.V.)
Postbus 241
7460 AE Rijssen

Telefoonnummer: 5.1.2e
Website: www.nijhuis.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 17 februari 2025 11:31
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e@golfclubzwolle.nl; 5.1.2e@buromaan.nl
Onderwerp: Kernteam overleg MWL
Dag allen,
Morgenochtend hebben wij een kernteam overleg voor Marsweteringlanden. Bij Buro MA.AN op kantoor.
@5.1.2e: Ik zou in ieder geval graag deze punten op de agenda zetten:

1. Communicatie en participatie aanpak
2. Processtappen en data (5.1.2e heeft wat momenten geprikt en nemen we even voor de goede orde door)
3. Naamgeving gebiedsuitwerking

Bij onderdeel 1 heb ik bijgaand memo opgesteld. Graag wil ik met jullie de issues en kaders in beeld brengen. Morgen neem ik jullie daar graag in mee.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/17/2025 3:08:05 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Laatste informatie Meedenksessie Marsweteringlanden 18 maart a.s.

Hoi 5.1.2e,

Zie er goed uit!

Een kleine aanvulling. Voor het maken van foto's … misschien kun jij bij de aftrap vermelden dat er foto's worden gemaakt en vragen of aanwezigen hier bezwaar tegen hebben? Dan hebben we ons ingedekt en kunnen we de foto's gebruiken.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 17 maart 2025 15:43
Aan: 5.1.2e@golfclubzwolle.nl; 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e@buromaan.nl; 5.1.2e@buromaan.nl
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Laatste informatie Meedenksessie Marsweteringlanden 18 maart a.s.

Dag allen,

Hierbij nog een laatste mail met relevante informatie op een rij en de laatste updates:

Programma:

17.30 uur:	Eten bij golfclub
18.10 uur	Vertrek naar De Elshof en klaarzetten zaal
19.00 uur	inloop
19.15 uur	aftrap plenair deel door ***Gerdien Rots*** (wethouder Zwolle)
	Toelichting aanleiding en achtergrond door 5.1.2e
	Toelichting eerste resultaten analyse door 5.1.2e

19.35 uur verdere bespreking bij de 3 tafels rond de 3 pijlers en 1 tafel ‘overig’
Water&Klimaat: 5.1.2e en 5.1.2e
Natuur&Landschap: 5.1.2e en 5.1.2e
Groen&Recreatie: 5.1.2e en 5.1.2e
Tafel ‘overig’: 5.1.2e en 5.1.2e
20.45 uur Afronding en samenvatting en vervolgstappen in het traject
21.00 uur Sluiting

Helaas is 5.1.2e niet beschikbaar. Verder schuift 5.1.2e Korenblik aan vanuit het Wijkmanagement.

Verslaglegging:
De verslaglegging van de avond zal vooral in ‘beelden’ vastgelegd worden. Foto’s van de geeltjes, etc. Uiteraard ook een schriftelijk verslag met programma en waar mogelijk uitgeschreven de uitkomsten van deze sessie. Mochten jullie foto’s maken, deel deze dan graag met mij en dan kijken we wat we er mee kunnen doen, maar voor het participatieverslag wel goed om beelden vast te leggen.

Naamgeving:
Ook rond de naamgeving hebben mensen de gelegenheid om iets in te brengen. Ik stel voor dat dit verzameld wordt bij de tafel ‘overig’.

Verzamelen gegevens voor projectupdates:
We kunnen mailadressen van mensen verzamelen die op de hoogte willen blijven van het proces via de mail. De lijsten zijn beschikbaar

Materiaal:
Vanuit de gemeente hebben we materiaal bij ons (pennen, geeltjes, etiketten). Buro MA.AN neemt luchtfoto’s en tekeningen mee met betrekking tot de pijlers. Eventueel schetsrollen mogen ook mee, maar dan zal MA.AN die mee moeten nemen. Beamer en scherm zijn daar beschikbaar.

Issues:
We hebben al een aantal issues die we weten dat ze ingebracht gaan worden. Ik noem er hier een aantal:

- Meer mogelijkheden voor wonen gewenst op de erven in het buitengebied
- Hondenloslooplaats beter regelen en jaarrond maken
- Sluipverkeer en mogelijkheden onderzoeken voor een paal in de weg
- Meer toegankelijkheid van het golfterrein
- Geen extra geluidsbelasting van evenementen erbij
- Communicatie vanuit de gemeente verbeteren
- Natuur en landschap herstellen waar mogelijk

Kijk ook gerust eens rond op deze website: https://adriaanvoeten.com/herftenatuurlijk/2025/03/06/discussiepunten-overleg-maart-2025/

Dit is alles wat ik op voorhand kan aangeven. Mochten er nog belangrijke zaken van jullie kant zijn, dan hoor ik dat graag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e

@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e | Golfclub Zwolle" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>
Sent: 3/17/2025 3:33:57 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, <5.1.2e@buromaan.nl>, <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Laatste informatie Meedenksessie Marsweteringlanden 18 maart a.s.

Beste allen,

Even een praktische aanvulling

Welkom om 17:30 op Golfclub Zwolle! Voor diegenen die aansluiten bij het eten, willen jullie een keuze aangeven uit onderstaande voor morgenmiddag 13:00 uur??…
kom je niet uit de voeten met onderstaande menu ivm speciale dieetwensen / allergieën graag even doorbellen; 5.1.2e

RSVP en graag tot morgen!

Hartelijke groet,

5.1.2e

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 17 maart 2025 15:43
Aan: [redacted] | Golfclub Zwolle <[redacted]@golfclubzwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@nijhuis.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@buromaan.nl>; [redacted]@buromaan.nl; [redacted]@buromaan.nl
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: Laatste informatie Meedenksessie Marsweteringlanden 18 maart a.s.

Dag allen,

Hierbij nog een laatste mail met relevante informatie op een rij en de laatste updates:

Programma:
17.30 uur: Eten bij golfclub
18.10 uur Vertrek naar De Elshof en klaarzetten zaal

19.00 uur inloop

19.15 uur aftrap plenair deel door ***Gerdien Rots*** (wethouder Zwolle)
Toelichting aanleiding en achtergrond door 5.1.2e
Toelichting eerste resultaten analyse door 5.1.2e
19.35 uur verdere bespreking bij de 3 tafels rond de 3 pijlers en 1 tafel 'overig'
Water&Klimaat: 5.1.2e en 5.1.2e
Natuur&Landschap: 5.1.2e en 5.1.2e
Groen&Recreatie: 5.1.2e en 5.1.2e
Tafel 'overig': 5.1.2e en 5.1.2e
20.45 uur Afronding en samenvatting en vervolgstappen in het traject
21.00 uur Sluiting

Helaas is 5.1.2e niet beschikbaar. Verder schuift 5.1.2e aan vanuit het Wijkmanagement.

Verslaglegging:
De verslaglegging van de avond zal vooral in 'beelden' vastgelegd worden. Foto's van de geeltjes, etc. Uiteraard ook een schriftelijk verslag met programma en waar mogelijk uitgeschreven de uitkomsten van deze sessie. Mochten jullie foto's maken, deel deze dan graag met mij en dan kijken we wat we er mee kunnen doen, maar voor het participatieverslag wel goed om beelden vast te leggen.

Naamgeving:
Ook rond de naamgeving hebben mensen de gelegenheid om iets in te brengen. Ik stel voor dat dit verzameld wordt bij de tafel 'overig'.

Verzamelen gegevens voor projectupdates:
We kunnen mailadressen van mensen verzamelen die op de hoogte willen blijven van het proces via de mail. De lijsten zijn beschikbaar

Materiaal:
Vanuit de gemeente hebben we materiaal bij ons (pennen, geeltjes, etiketten). Buro MA.AN neemt luchtfoto's en tekeningen mee met betrekking tot de pijlers. Eventueel schetsrollen mogen ook mee, maar dan zal MA.AN die mee moeten nemen. Beamer en scherm zijn daar beschikbaar.

Issues:
We hebben al een aantal issues die we weten dat ze ingebracht gaan worden. Ik noem er hier een aantal:

- Meer mogelijkheden voor wonen gewenst op de erven in het buitengebied
- Hondenloslooplaats beter regelen en jaarrond maken
- Sluipverkeer en mogelijkheden onderzoeken voor een paal in de weg
- Meer toegankelijkheid van het golfterrein
- Geen extra geluidsbelasting van evenementen erbij
- Communicatie vanuit de gemeente verbeteren
- Natuur en landschap herstellen waar mogelijk

Kijk ook gerust eens rond op deze website: https://adriaanvoeten.com/herftenatuurlijk/2025/03/06/discussiepunten-overleg-maart-2025/

Dit is alles wat ik op voorhand kan aangeven. Mochten er nog belangrijke zaken van jullie kant zijn, dan hoor ik dat graag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From:	5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
To:	5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject:	RE: Offerte Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden Zwolle
Date:	05.12.2024 08:31:48 (+01:00)
Attachments:	202433 Offerte Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden Zwolle_reactie WW.pdf (6 pages)

Goedemorgen,

Bijgaand mijn reactie op de offerte.
De offerte is wat mijn betreft duidelijk en grotendeels werkbaar. De processtappen zitten er goed in. Ik heb nog wel mijn twijfels of de vraagstelling de juiste is.
Mijn reactie en opmerkingen staan in het document.

Ik heb een aantal kleine aanvullingen geplaatst waarmee de offerte misschien aangescherpt kan worden. Daarnaast heb ik ook een paar vragen waar de strekking van de tekst mij niet geheel duidelijk is.

Ik meen me te herinneren dat we gesproken hebben over het maken van scenario's? Klopt dat? Ik zie het namelijk niet terug in de offerte.

In de werkwijze wordt voorgesteld de werksessies met het kernteam digitaal te doen. Afstemming en overleg lijkt me prima om digitaal te doen, als het om een werksessie gaat en de kaart komt op tafel gaat mijn voorkeur uit naar een fysieke bijeenkomst.

Tijdens het lezen kwam ik wat aandachtspunten tegen waarbij ik een opmerking heb geplaatst. Deze zijn niet direct een reactie op de offerte maar een aandachtspunt tijdens het proces.

Mocht je nog even willen afstemmen, prima, alleen vanaf 10.45u zit ik aansluitend in overleg daarvoor zou nog kunnen, kijk maar of het nodig is en of het lukt.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 2 december 2024 21:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Offerte Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden Zwolle

Hoi 5.1.2e,

Wil jij bijgaande offerte doornemen en aangeven of dit wat jou betreft voldoende duidelijk is en ook werkbaar? A.s. vrijdag wil ik onze input aan de golfclub meegeven. Lukt het donderdag reactie te geven. En we kunnen ook donderdag daarover samen spreken / bellen.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Datum: woensdag, 27 november 2024 om 16:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Offerte Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden Zwolle

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Bij deze volgens afspraak onze offerte voor de Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden te Zwolle.

Ik en 5.1.2e kijken ernaar uit om in januari van start te gaan. Als jullie al stukken kunnen delen wat betreft de belangrijke beleidsstukken/planprocessen (*Ceintuurbaan, uitleglocaties, programma Vechtstrangen, panorama Vechtdal, gebiedsvisie Oosterenk*) dan ontvangen we die graag dan kunnen we ons gaan inlezen.

Als er nog vragen zijn hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

vrijdag afwezig

Golfclub Zwolle
t.a.v. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Zwolle

offertenummer 202433
onderwerp Offerte *Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden Zwolle*
bijlage(n) -

Zwolle 27 november 2024

Geachte 5.1.2e beste 5.1.2e,

Naar aanleiding van uw verzoek, bieden wij u met genoegen de offerte aan voor onze bijdrage aan de Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden in Zwolle. We zien deze opgave als een inspirerende ruimtelijke uitdaging en passend bij onze werkwijze en visie op de hedendaagse ruimtelijke ordening.

Aanleiding
Golfclub Zwolle heeft een startnotitie (Startnotitie gebiedsontwikkeling Zone Golfclub Wythmenerplas 28 november 2022) opgesteld en aan de gemeente Zwolle aangeboden. Deze notitie hebben zij samen met andere gebiedspartners opgesteld. Hierin is aan de gemeente gevraagd om – gezien de vele ontwikkelingen in en rond dit gebied – regie te nemen. Na de ontvangst van de startnotitie is er op verschillende momenten gesproken met de golfclub. De reden om nu met een gebiedsuitwerking aan de slag te gaan is dat er in dit gebied verschillende ruimtelijke opgaven samenkomen voor natuur, landschap, water, recreatie en sport. Deze opgaven zijn:

- Beleidsambities op strategisch niveau (provinciaal en gemeentelijk):
    - *Omgevingsvisie 'Ons Zwolle van Morgen 2030' duidt het gebied aan als 'gemengd landelijk gebied en buurtschappen'. Het is het uitloopgebied voor Zwollenaren waar de band tussen burger en landbouw wordt versterkt. Er is ruimte voor een mix aan functies.*
    - *Zwolle groeit. In 2030 moeten er 10.000 woningen worden toegevoegd. Dit betekent dat de vraag naar ruimte voor groen, recreatie en sport in de stad toeneemt. Het is dus belangrijk om de hoofdgroenstructuur te borgen en uit te breiden, zeker in relatie tot intensivering van Ceintuurbaan en mogelijke uitbreidingen van Zwolle-Oost of Zuid.*
    - *Wateropgave vanuit de Regionale Sponsstrategie (mede uitgevoerd door buro MA.AN).*
- Initiatieven op locatieniveau waarvoor een plek gezocht moet worden:
    - *Uitbreiding Golfclub Zwolle;*
    - *Locatie voor wieler-, skeeler- en schaatsclubs;*
    - *Zoektocht naar (uitbreiding van) een evenementenlocatie.*

Het samenbrengen van deze opgave vraagt om een integrale benadering met als vraagstelling: "*Op welk niveau vinden wij een passende vorm om beleidsprocessen met elkaar in relatie te brengen en concrete kaders te bieden voor ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied zelf?*"

Opgave
Om deze vraagstelling te beantwoorden wordt de opgave aangevlogen vanuit een landschappelijk perspectief aangezien de doelstelling van de gebiedsuitwerking stoelt op drie landschapsgerichte pijlers: 1. Water & klimaat, 2. Natuur & landschap en 3. Groen & recreatie. Andere initiatieven zijn

volgend en in het kader van de gebiedsuitwerking wordt onderzocht in hoeverre deze ingepast kunnen worden.

Er zijn al een aantal specifieke wenselijke ontwikkelingen voor de Marsweteringen:

- Het golfterrein herstructureren en uitbreiden met 9 holes.
- Onderzoeken of uitbreiding van het aantal evenementen per jaar bij de Wijthmenerplas mogelijk is.
- Een aantal wooneenheden toevoegen binnen het gebied, waarbij in ieder geval de gronden die door het collectief van de golfclub zijn aangekocht, onderzocht worden.
- Onderzoeken of een camping past binnen het gebied vanwege het uitblijven van alternatieve plekken voor een nieuwe, creatieve, camping in de stad.
- Een gezamenlijke parkeervoorziening realiseren binnen het gebied.
- De aanwezige landgoederen waar mogelijk versterken.

Tijdens het proces kunnen nieuwe initiatieven naar voren komen, waarbij we samen beoordelen en onderzoeken of deze concreet genoeg zijn om in te passen in de gebiedsuitwerking.

Werkwijze
Mede door het landschappelijke karakter, sluit de vraag nauw aan op het werkveld van buro MA.AN. Naast veel ervaring met (de uitvoer van) landschappelijke woonopgaven, is het onze expertise om vanuit een brede kennis en ervaring integrale ontwerpopgaven inzichtelijk te verbeelden. Hierbij maken we steeds een zorgvuldige afweging tussen ruimtelijke kwaliteit, klimaat- en duurzaamheidsambities, maatschappelijke en economische belangen. Onze plannen maken de essentie en kwaliteit van de plek beleefbaar, bieden ruimte voor flexibiliteit en interactie met bewoners, gebruikers en bezoekers. Samen werken we aan ruimtelijke ontwerpen en strategieën die een passend antwoord geven op de opgave en de identiteit en eigenheid van de plek versterken.

Binnen de opgave werken we met een kernteam, bestaande uit de Golfclub, Gemeente Zwolle en buro MA.AN. Daarnaast zoeken we afstemming met een gebiedsgericht begeleidingsteam waarmee afstemming wordt gezocht aangaande het proces en inhoudelijke keuzes. Dit team bestaat uit het kernteam en wordt aangevuld met Provincie Overijssel, Waterschap DO Delta, Landschap Overijssel, Vitens, Gemeente Zwolle (denk aan een strategisch planoloog en beleidsadviseurs groen en recreatie) en andere leden Golfclub Zwolle.

Mocht een initiatief binnen de Gebiedsuitwerking vragen om een stedenbouwkundig perspectief, dan kan een collega stedenbouwkundige vanuit buro MA.AN als adviseur/ ontwerper inspringen.

<u>Stap 1: Landschapsanalyse aan de hand van de drie pijlers – week 2 t/m 8 - 80 uur</u>
Het proces start met een ruimtelijke landschappelijke analyse van het plangebied. Dit wordt gedaan aan de hand van de drie gebiedspijlers voor het gebied Marsweteringen, namelijk:

1. Water & klimaat
2. Natuur & landschap
3. Groen & recreatie

Alle drie de pijlers zijn in zekere mate al aanbod gekomen voor het opstellen van het Landschappelijk Raamwerk (opgesteld door buro MA.AN voor de Golfclub in juni 2023). Deze pijlers vragen wel om een verdieping en verbreding in relatie tot de beleids- en planprocessen die invloed hebben op deze uitwerking (Verkenning Ceintuurbaanzone, verkenning Uitleglocaties, programma Vechtstrangen, panorama Vechtdal, gebiedsvisie Oosterenk en de Regionale Sponsstrategie).

In de werksessie worden de resultaten van deze analyse besproken. Gemeente Zwolle en Golfclub Zwolle hebben een concept Participatie- en Communicatieplan opgesteld aan de hand van de participatieaanpak Hanza!, waarin duidelijk wordt hoe de omgeving betrokken wordt in de planvorming en hoe de opgehaalde input wordt verzameld en verwerkt.

Deze analyse wordt op een groter schaalniveau (1:5000) uitgewerkt om eventuele relaties met andere projecten te leggen.

Overleg: *2x fysiek werksessie met kernteam bij Golfclub*

Stap 2: Concept gebiedsuitwerking en gespreksronden – week 9 t/m 12 - 85 uur

De drie pijlers van de landschapsanalyse worden vertaald naar een ruimtelijk concept voor de gebiedsuitwerking, die besproken wordt bij vier verschillende gespreksronden met:

1. de projectgroep Gemeente Zwolle;
2. het begeleidingsteam;
3. de leden van de Golfclub;
4. omwonenden.

We stellen ons op voorhand de volgende gesprekspunten voor:

- Ophalen van onbekende initiatieven, om mee te nemen in het tweede concept. Welk van deze initiatieven kunnen we al concretiseren in de gebiedsuitwerking? Hierbij is het belangrijk om het ruimtebeslag van deze initiatieven boven tafel te krijgen. Wellicht zijn hier nog aanvullende gesprekken voor nodig.
- Ontbreekt er andere belangrijke informatie die van invloed is op de Gebiedsuitwerking?
- Welke verwachtingen hebben de deelnemers bij het resultaat en vervolgproces?

Het eerste concept van de gebiedsuitwerking bestaat uit:

- kaartbeeld op schaal 1:2.500;
- met (indien nodig) ondersteunende themakaartjes, referentiebeelden en doorsnedes/ 3D beelden.

Overleg: *1x digitaal werksessie met kernteam*
1x fysiek gespreksronde met projectgroep Gemeente Zwolle
1x fysiek gespreksronde met leden Golfclub
1x fysiek gespreksronde met omwonende
1x fysiek gespreksrond met begeleidingsteam

Stap 3: Definitieve gebiedsuitwerking en gespreksronden – week 12 t/m 20 - 120 uur

Vanuit de eerste gespreksronden en eventuele aanvullende gesprekken is de ruimtevraag van de concrete initiatieven boven tafel gekomen. Met deze informatie wordt er toegewerkt naar een inpassingsvoorstel, waarbij wordt gekeken naar de overlappende belangen op bepaalde locaties, zowel als meerwaarde en als mogelijk conflict.

MA.AN maakt een eerste aanzet in ruimtelijke en landschappelijke keuzes, die worden voorgelegd aan de initiatiefnemers. Samen met het kernteam worden de definitieve keuzes gemaakt. Dit tweede concept van de Gebiedsvisie wordt eveneens besproken in verschillende gesprekronden:

1. met leden van de Golfclub;
2. met het begeleidingsteam.

Overleg: *2x digitaal werksessie met kernteam*
1x fysiek werksessie met initiatiefnemers
1x fysiek Gespreksronde met leden Golfclub
1x fysiek Gespreksronde met begeleidingsteam

Stap 4: Inloopbijeenkomst omgeving– week 21 - 30 uur

Tijdens de inloopbijeenkomst neemt het kernteam, omwonenden en geïnteresseerden binnen het gebied mee, in de keuzes die zijn gemaakt om tot de Gebiedsuitwerking te komen. Ons voorstel voor de inloopbijeenkomst is een korte plenaire presentatie en posters voor inloop en individueel gesprek. De avond kan ook een andere invulling krijgen aangezien het Participatie- en Communicatieplan nog gemaakt moet worden. Wij zien voor onszelf een begeleidende rol bij de participatie. Denk aan het maken van posters en presentatie voorbereiden en geven. Het zou prettig zijn als de organisatie en nazorg van de avond opgepakt wordt door Gemeente Zwolle en/of Golfclub Zwolle en/of extern participatiebureau. Met die informatie kunnen wij een laatste slag maken op de Gebiedsuitwerking.

Overleg: *2x digitaal werksessie met kernteam ter voorbereiding en verwerking (input) bijeenkomst*
1x inloopbijeenkomst

Stap 5: Definitieve rapportage en laatste gespreksronde – week 22 t/m 25 – 65 uur

Binnen deze stap wordt een beknopt boekwerk van de Gebiedsuitwerking opgesteld, bestaande uit:

	Onderdeel	Verantwoordelijkheid	Wat	Schaal
1.	Landschappelijke analyse gericht op de 3 gebiedspijlers	Kernteam, maar voornamelijk MA.AN	Verschillende kaarten Ondersteunende afbeeldingen en diagrammen Korte toelichtingen	1:5.000
2.	Beschrijving van de participatie voor deze Gebiedsuitwerking	golfclub/gemeente/derde partij	Tekst	
3.	Gebiedsuitwerking	Kernteam, maar voornamelijk MA.AN	Plankaart Principedoorsnede's Korte toelichtingen	1:2.500
4.	Uitvoeringsparagraaf	Kernteam, maar voornamelijk golfclub en gemeente	Tekst	

Dit eindproduct wordt besproken met de volgende groepen:
1. Projectgroep gemeente;
2. Begeleidingsteam;
3. Leden van de golfclub.

Waarna het verslag aangeboden wordt aan de gebiedspartners van de Marsweteringlanden.

Overleg: *1x digitaal werksessie met kernteam*
1x fysiek gespreksronde met projectgroep Gemeente Zwolle
1x fysiek gespreksronde met leden Golfclub
1x fysiek gespreksrond met begeleidingsteam

Stelpost
Stedenbouwkundige verkenning (aanname van max. 50 woningen) – 80 uur

Het is voorstelbaar dat tijdens of naar aanleiding van het proces een stedenbouwkundige verkenning nodig is voor aangekochte gronden door STUG. Deze eerste verkenning voor maximaal 50 woningen is 80 uur, mocht de opdracht groter worden dan kijken we gezamenlijk in hoeverre deze stelpost moet worden bijgesteld. Deze uren delen we als volgt in:

- 40 uur analyse en twee ruimtelijke concepten (schetsverkaveling);
- 40 uur digitaal uitwerken van één voorkeursvariant op schaal 1:1.000 inclusief referentiebeelden en schema's.

Planning
De werkzaamheden starten vanaf januari 2025 en lopen door tot juni 2025. Bij elke processtap hierboven staan de indicatieve weeknummers vermeld. De projectplanning wordt in principe door u opgesteld en is leidend maar wordt met ons kortgesloten t.a.v. haalbaarheid en benodigde capaciteit (onderzoek- en productietijd). Vanzelfsprekend is het mogelijk om op basis van nieuwe inzichten de tijdsbesteding en planning in overleg aan te passen.

Urenraming en kosten
De kostenraming op de volgende pagina is een globale raming gebaseerd op de omschreven aanpak en planning. In overleg met u kan deze op onderdelen gewijzigd worden. Wij ramen de benodigde uren voor deze opdracht als volgt:

Stap 1)			
Landschapsanalyse a.d.h.v. 3 gebiedspijlers	Senior ontwerper	8 uur	
	Ontwerper	48 uur	
Bureaustudie verkenning Ceintuurbaan en uitleglocaties, programma Vechtstrangen, Panorama Vechtdal, Gebiedsvisie Oosterenk	Ontwerper	12 uur	
Inventarisatie van vigerende ruimtelijke beleidskaders middels het omgevingsloket. (Overige beleidskaders in overleg met gemeente Zwolle)	Ontwerper	8	
2 fysiek overleg		4 uur	
		80 uur	**€** 5.1.2f
Stap 2)			
Ruimtelijk concept Gebiedsuitwerking	Senior ontwerper	8 uur	
	Ontwerper	44 uur	
Schetsmatig ondersteunend beeldmateriaal (themakaartjes, referentiebeelden en doorsnedes)	Ontwerper	15 uur	
Voorbereiden van de vier gesprekronden met kernteam (digitaal)	Ontwerper	2 uur	
4 x gespreksronden van 2uur	Ontwerper	16 uur	
		85 uur	**€** 5.1.2f
Stap 3)			
Inpassingsvoorstel van initiatieven in Gebiedsuitwerking	Senior ontwerper	8 uur	
	Ontwerper	51 uur	
Ondersteund beeldmateriaal (themakaartjes, referentiebeelden en doorsnedes)	Ontwerper	45 uur	
2 x werksessies kernteam (digitaal)	Ontwerper	4 uur	
Werksessie initiatiefnemers	Ontwerper	4 uur	
2 x gespreksronden van 2uur	Ontwerper	8 uur	
		120 uur	**€** 5.1.2f
Stap 4)			
Voorbereiding inloopbijeenkomst	Ontwerper	7 uur	
Werksessie kernteam voorbereiding inloopbijeenkomst (digitaal)	Ontwerper	2 uur	
Inloopbijeenkomst	Senior ontwerper	3 uur	
	Ontwerper	6 uur	
Werksessie kernteam verwerking input bijeenkomst (digitaal)	Ontwerper	2 uur	
Aanpassingen a.d.h.v. inloop	Ontwerper	10 uur	
		30 uur	**€** 5.1.2f
Stap 5)			
Opstellen beknopt boekwerk	Senior ontwerper	4 uur	
	Ontwerper	34 uur	
Werksessie kernteam voorbereiding gesprekronde	Ontwerper	2 uur	
3 x gespreksronden van 2uur	Ontwerper	12 uur	
Eenmalige correctieronde	Senior ontwerper	2 uur	
	Ontwerper	10 uur	
Aanbieden rapportage	Ontwerper	1 uur	
		65 uur	**€** 5.1.2f
	Totaal	**€** 5.1.2f	

Stelpost A)			
analyse en twee ruimtelijke concepten (schets)	Ontwerper	40 uur	
één voorkeursvariant (digitaal inclusief referentiebeelden en schema's)	Ontwerper	40 uur	
		80 uur	**€** 5.1.2f

De verschillen in uren en bedragen worden verklaard in de verschillen in uurtarieven tussen senior ontwerpers en ontwerpers.

De totale kosten voor deze opgave ramen wij hiermee op 5.1.2f euro (exclusief BTW).
Het uurtarief van buro MA.AN (peildatum 01-01-2024) bedraagt voor een senior ontwerper € 5.1.2f (exclusief BTW) en voor een ontwerper € 5.1.2f (exclusief BTW).

Wij houden u op de hoogte van de uitvoering van de opdracht. Indien zich tijdens de opdrachtuitvoering wijzigingen in de werkzaamheden voordoen, treden wij hierover tijdig met u in overleg. Aanvullende werkzaamheden, zoals door u gewenst extra overleg of presentaties, worden gedeclareerd op basis van werkelijk bestede tijd.

Omschrijving product
Alle tussen- en eindproducten worden digitaal (in PDF-formaat) aangeleverd. De gebiedsuitwerking wordt maatvast getekend op een digitale ondergrond (schaal 1:2000 - 1:2.500) en beknopt toegelicht in een rapportage.

Benodigde gegevens
De werkzaamheden zullen worden verricht op basis van de ter beschikking gestelde (digitale) gegevens en randvoorwaarden. Voor deze opdracht gaan wij er van uit dat de Gemeente Zwolle en Golfclub Zwolle zorgdragen voor de aanlevering van de benodigde gegevens en verantwoordelijk zijn voor de aansturing en begeleiding van het proces.

Algemene voorwaarden
Op deze overeenkomst is van toepassing de 'Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur, De Nieuwe Regeling 2011 (DNR 2011)'. Indien u geen exemplaar van deze regeling in uw bezit heeft, zenden wij u op verzoek gaarne een exemplaar toe.

Betalingsvoorwaarden
Op de opdracht zijn de volgende betalingsvoorwaarden van toepassing.

1. *Begrote werkzaamheden*
De kostenraming is gebaseerd op de in de offerte omschreven werkzaamheden, werkwijze en tijdsplanning; het betreft uitsluitend werkzaamheden, die door of in opdracht van buro MA.AN worden verricht, tenzij anders is aangegeven.

2. *Status kostenraming*
De kostenraming is gebaseerd op een zo goed mogelijke inschatting van de te verrichten werkzaamheden en de daarmee samenhangende uren en kosten binnen de aangegeven tijdsplanning. Wij houden u op de hoogte van de uitvoering van de opdracht, waaronder de financiële aspecten.

3. *Verschotten*
Onder verschotten worden begrepen reis- en verblijfkosten en reprokosten, welke samenhangen met de uitvoering van de opdracht. Deze zullen maandelijks op basis van werkelijk gemaakte kosten in rekening brengen.

4. *Declaraties*
De uren en kosten worden maandelijks gedeclareerd op basis van de werkelijk bestede tijd en gemaakte kosten. De betalingstermijn bedraagt 30 kalenderdagen na indiening van de desbetreffende declaratie.

5. *Geldigheidsduur*
Indien de opdracht wordt verleend na twee maanden na datum van deze offerte, behoudt buro MA.AN zich het recht voor de offerte te herzien.

Ten slotte
Wij stellen het zeer op prijs een offerte te mogen uitbrengen voor deze opgave, waarbij wij in nauwe samenwerking met u de mogelijkheden voor de Marsweteringlanden in beeld brengen. We geloven dat het nu al waardevolle uitloopgebied voor Zwolle landschappelijk versterkt kan worden en daarmee bijdraagt aan natuurontwikkeling, klimaatadaptatie én de recreatiebehoeften van de Zwollenaren! Wij verheugen ons op een plezierige samenwerking en vertrouwen erop u een passende aanbieding te hebben gedaan. Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

5.1.2e

buro MA.AN

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 8
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	7

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/1/2025 3:35:37 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Subject: RE: Opbrengst meedenksessie Marsweteringlanden

Hallo 5.1.2e,

Zoals 5.1.2e vanochtend aangaf laten de foto's zich lastig lezen om het overzicht van 5.1.2e aan te vullen.
Is het mogelijk om de foto's met een hogere resolutie met ons te delen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Verzonden: woensdag 19 maart 2025 13:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Opbrengst meedenksessie Marsweteringlanden

Dag allen,

Bijgevoegd de foto's van de opbrengst van gisteravond.
Volgende week kijken wij hoe we dit eventueel verder kunnen verwerken om aan de bewoners terug te koppelen.
5.1.2e, zouden wij dit volgende week al met jou kunnen afstemmen of behandelen we dat in het eerstvolgende kernteamoverleg?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Ontwerper Openbare Ruimte en Landschap

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e

buromaan.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/24/2025 2:04:59 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>
Subject: RE: Opbrengst meedenksessie Marsweteringlanden

Hallo 5.1.2e,

Dank voor de foto's. Vanmiddag heb ik even met 5.1.2e besproken dat ik een opzetje zal maken om deze opmerkingen in Excel te zetten.

Dan kunnen ze bij het volgende kernteam op de agenda.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Verzonden: woensdag 19 maart 2025 13:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Opbrengst meedenksessie Marsweteringlanden

Dag allen,

Bijgevoegd de foto's van de opbrengst van gisteravond.
Volgende week kijken wij hoe we dit eventueel verder kunnen verwerken om aan de bewoners terug te koppelen.
5.1.2e, zouden wij dit volgende week al met jou kunnen afstemmen of behandelen we dat in het eerstvolgende kernteamoverleg?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Ontwerper Openbare Ruimte en Landschap

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e

buromaan.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/21/2025 8:49:27 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Opbrengst meedenksessie Marsweteringlanden

Ik zal hier maandag met 5.1.2e over spreken hoe we dit verder brengen en in een tabel gieten en gaan beoordelen. Het lijkt mij goed om tijdens ons volgende kernteamoverleg de lijst zelf te kunnen beoordelen. Maar mogelijk is het wel goed om de lijst wel alvast te maken en als 'verslag' te delen met de aanwezigen. Dat lijkt mij iets om niet al te lang mee te wachten, dus volgende week even samen kijken hoe we dit aanpakken.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Datum: woensdag, 19 maart 2025 om 13:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Opbrengst meedenksessie Marsweteringlanden

Dag allen,

Bijgevoegd de foto's van de opbrengst van gisteravond.
Volgende week kijken wij hoe we dit eventueel verder kunnen verwerken om aan de bewoners terug te koppelen.
5.1.2e, zouden wij dit volgende week al met jou kunnen afstemmen of behandelen we dat in het eerstvolgende kernteamoverleg?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Ontwerper Openbare Ruimte en Landschap

buro MA.AN
Terborchstraat 22
8011 GG Zwolle

5.1.2e
buromaan.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/3/2025 7:35:24 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Output inloopavond 18 maart 2025

Hai 5.1.2e, ik zet hem op Teams. Dankje.

Ik ben niet zo handig met kaarten en digitaal stipjes of lijntjes zetten, maar zou het best willen doen hoor.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 17:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Output inloopavond 18 maart 2025

Hoi 5.1.2e,

Zo goed en zo kwaad als het ging heb ik het onderdeel Landschap en Natuur aangevuld.
De afbeeldingen laten zich lastig lezen. Ik vraag 5.1.2e of ze de kaarten met een betere resolutie kan delen.
Misschien kunnen we een kaartje bijvoegen met locaties?

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 10:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>; 5.1.2e @golfclubzwolle.nl; 5.1.2e @buromaan.nl; 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Output inloopavond 18 maart 2025

Goedemorgen,

Graag de bijlage verder aanvullen, waar ik punten of vraagtekens heb gezet.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/8/2025 7:12:29 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Output inloopavond 18 maart 2025

Dag 5.1.2e,

Je mag ook handmatig locaties duiden op een kaartje met een nummer oid, dan wil ik het kaartje wel maken. Laat maar weten.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 3 april 2025 09:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Output inloopavond 18 maart 2025

Hai 5.1.2e, ik zet hem op Teams. Dankje.

Ik ben niet zo handig met kaarten en digitaal stipjes of lijntjes zetten, maar zou het best willen doen hoor.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 17:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Output inloopavond 18 maart 2025

Hoi 5.1.2e,

Zo goed en zo kwaad als het ging heb ik het onderdeel Landschap en Natuur aangevuld.
De afbeeldingen laten zich lastig lezen. Ik vraag 5.1.2e of ze de kaarten met een betere resolutie kan delen.
Misschien kunnen we een kaartje bijvoegen met locaties?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 10:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>; 5.1.2e @golfclubzwolle.nl; 5.1.2e @buromaan.nl; 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Output inloopavond 18 maart 2025

Goedemorgen,

Graag de bijlage verder aanvullen, waar ik punten of vraagtekens heb gezet.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/6/2025 2:46:49 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RTP avond Wijthmen 7 mei

Dag 5.1.2e,

Vanochtend tijdens het overleg ging het over de avond op 7 mei, morgen dus, over het RTP. Die avond is Wijthmen aan de beurt. Wat mij betreft twee dingen om aan de personen mee te geven die bij de avond aanwezig zijn:

1. Op 18 maart is een inwonersbijeenkomst geweest voor Marsweteringlanden. Daarvan is een verslag gemaakt en bij deze mail als bijlage bijgevoegd. In dit verslag hebben we alle opmerkingen die gemaakt zijn, ook opgenomen en bij elk punt aangegeven waar het betrekking op heeft. Dit verslag is naar alle aanwezigen gestuurd die hun mailadres hadden achtergelaten. Goed voor de aanwezigen vanuit Zwolle om hier kennis van te nemen.
2. Uit het verslag zijn een aantal punten te herleiden die mogelijk van belang zijn om op voorbereid te zijn qua inbreng/discussie. Dit zijn o.a.
    a. Verkeersoverlast op de Herfterlaan / Valkenbergweg. Veelal gaat het dan om sluitverkeer vanaf de provinciale weg richting Berkum.
    b. Het thema wonen in het buitengebied op de erven.
    c. Eventuele grote ontsluitingsweg zoals in de Ceintuurbaan verkenning werd aangegeven.
    d. Ontwikkeling van Vechtpoort 1 of 2 of wat dan ook.

Verder goed om te weten dat ook dorpsplan Wijthmen speelt en tot vragen kan leiden. Daarvoor is het goed om bij 5.1.2e 5.1.2e aan de bel te trekken.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Verslag Inwonersbijeenkomst Marsweteringlanden

Datum	18-03-2025
Tijd	19:15 – 21:30
Locatie	Kulturhus De Elshof
Aanwezig	Ca. 75 bezoekers

1. Opening en toelichting aanleiding en achtergrond

Gerdien Rots (wethouder) en 5.1.2e (projectmanager)

2. Toelichting ruimtelijke analyse gebied 'Marsweteringlanden'

Door Buro MA.AN – 5.1.2e
Presentatie toegevoegd als bijlage bij het verslag

3. Bespreking zorgen/wensen/kwaliteiten aan de hand van 3 pijlers

- Water en Klimaat
- Groen en Recreatie
- Natuur en Landschap
- 'Overig'

Ingebrachte punten zijn door bezoekers op 'geeltjes' genoteerd en op posters aangebracht. Van deze ingebrachte punten is per onderdeel een lijst gemaakt. Deze lijsten zijn bij dit verslag gevoegd.

Veel punten zijn relevant voor de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden. Deze worden verwerkt in de analyse, of dienen als input voor de concept-gebiedsuitwerking.
Voor die punten die niet relevant zijn voor de gebiedsuitwerking, maar wel voor andere projecten waarmee de gemeente bezig is, is dit aangegeven in de lijsten. Hierbij hebben wij onderscheid gemaakt in 'Dorpsplan Wijthmen', 'Aanvulling Omgevingsvisie' en 'Overige beleid'.

Voor het project 'Aanvulling Omgevingsvisie' vindt op 7 mei 2025 een inloopbijeenkomst plaats in het Kulturhus De Elshof in Wijthmen. Het verdient de aanbeveling om het betreffende moment te gebruiken om de zorgen te delen over de punten waar wij in het kader van de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden geen aandacht aan besteden (bijv. de geopperde verkeersverbinding ten oosten van Wijthmen en/of de ontwikkelingen met betrekking tot Vechtpoort). Meer informatie treft u hier aan: www.zwolle.nl/omgevingsvisie onder punt 4 bij 'inloopavond'.

Onder het kopje 'overig' zijn er twee thema's die veel losmaken en waar omwonenden aandacht voor vragen. Dit zijn de thema's 'Woningen toevoegen op erven in Herfte' en 'Verkeersmaatregelen Herfterlaan'. Deze thema's zijn op dit moment geen onderdeel van de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden al hebben deze thema's wel een relatie met de gebiedsuitwerking. Gemeente Zwolle zal aangeven op welke wijze deze thema's behandeld gaan worden.

4. Overige aandachtspunten

Golfclub Zwolle nodigt iedereen uit om een bijeenkomst voor omwonenden bij te wonen op zaterdag 12 april 2025.

5. Vragen en antwoorden

Op diverse 'geeltjes' zijn vragen geformuleerd. Deze vragen zijn hieronder beantwoord.

- *Vechtpoort – wanneer is hier zicht op?*
  In de aanvulling omgevingsvisie geeft de gemeente aan op welke wijze de woningbouwopgave tot 2040 kan worden ingevuld en welke gebieden hierbij voor ogen zijn. In dat kader komt er duidelijheid over de eventuele uitbreidingsgebieden in en om Zwolle. De inloopbijeenkomsten hierover vinden plaats in de maanden april en mei 2025.

- *Welk gebied wordt ingericht als 'spons'?*
  De gemeente werkt samen met het waterschap aan een sponsstrategie. Dit betekent dat elke plek en elke locatie op een eigen manier kan bijdragen aan het vasthouden of opvangen van water. Dit hangt van de hoogteligging af. In het gebied Marsweteringlanden liggen lager gelegen gebieden en hoger gelegen gebieden. Lager gelegen gebieden dienen meestal als opvang. Hoger gelegen gebieden kunnen ook tijdelijk als 'spons' fungeren door water langer vast te houden en niet gelijk af te voeren.

- *Wat betekent extra berging voor omwonenden?*
  Extra berging betekent dat er bij extreme piekbuien, water opgevangen kan worden in lager gelegen gebieden. Voor omwonenden kan dit (tijdelijk) tot overlast situaties leiden.

- *Wat zijn de plannen voor het weiland tussen Heinoseweg 2 en 4?*
  Op dit moment zijn daar geen plannen voor bekend bij de gemeente.

Zwolle

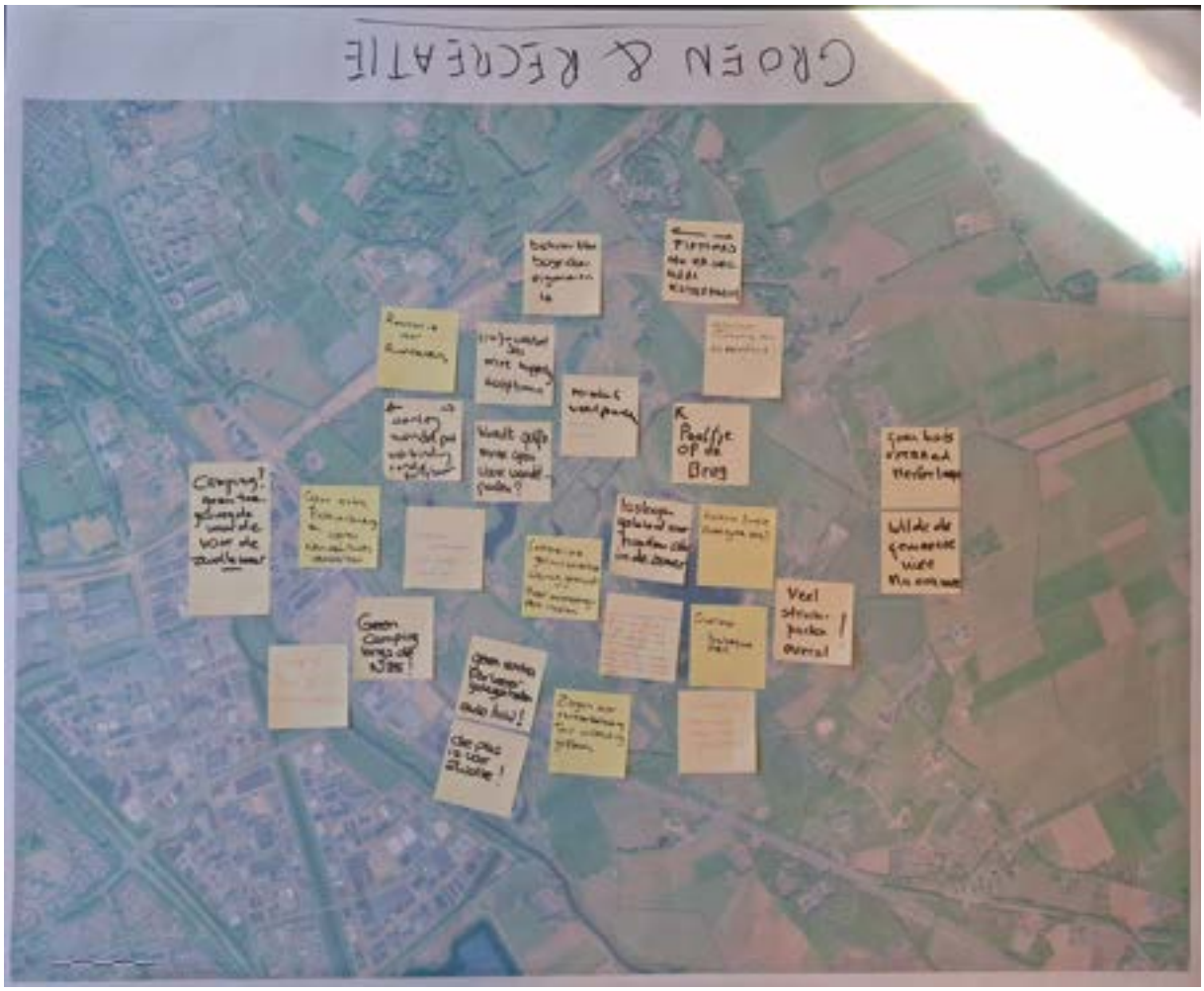
Lijst Water en Klimaat

Zwolle

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Water & Klimaat						
1	Meer pompcapaciteit realiseren om water af te voeren		wens	X			
2	Welk gebied is/wordt ingericht voor de "spons"		vraag	X			
3	Te koop! (golfclub?)	**X**	feit	X			
4	Holen van muskusratten (nabij brug bij Emmertochtsloot / Herfterlaan)	**X**	feit	X			
5	Golfballen opruimen na baggeren (marktplaats.nl)		wens	X			
6	3 jaar geleden plan ingediend, niets gehoord 5.1.2e)	**X**	feit				X
7	Wat betekent extra waterberging voor de omwonenden		vraag	X		X	
8	We missen aandacht voor de boeren/omliggende erven		wens/standpunt	X			
10	Wat zijn de plannen voor het weiland tussen Heinoseweg 2 en 4		vraag	X			

Zwolle

Lijst Groen en Recreatie



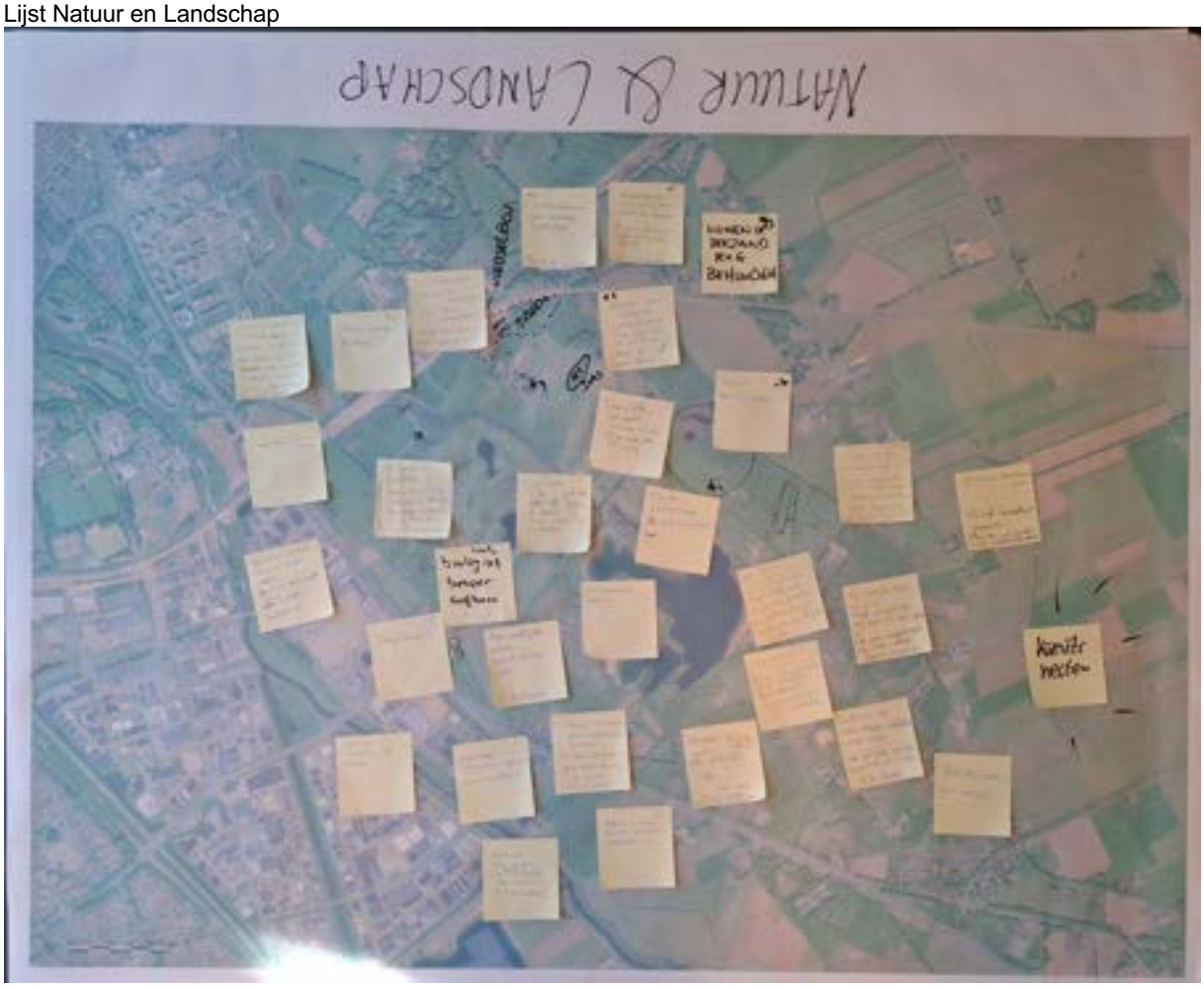
Zwolle

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Groen & recreatie						
1	Beheer bosje door eigenaren (14)		wens / feit	X			
2	Fietspad van o.d. weg nr Kuyerhuislaan	x	wens	X			X
3	Recreatie voor rustzoekers		standpunt	X			
4	Voedselbos met koppeling Golfbaan (14)		wens	X			
5	Versterk voetpaden		wens	X			
6	Paaltje op de brug	x	wens	X			X
7	Extensieve recreatie aan de noordkant		wens / standpunt	X			
8	Aanleg wandelpad verbinding rondje golfbaan	x	wens	X			
9	Geen huis extra aan de Herfterlaan		standpunt	X	X		
10	Camping, geen toegev. waarde voor Zwollenaar		standpunt	X			X
11	Geen extra fietsverbinding, vooral wandelroutes versterken		standpunt / wens	X			
12	Golfbaan uitbreiden, wel autoluw		wens	X			
13	Lakeside geluidsoverlast, weinig gebruikt, meer ontmoetingsplek creëren		wens	X			
14	Losloopgebied voor honden ook in de zomer		wens	X			
15	Horecafunctie Oostzijde plas?		wens	X			
16	Camping, Park de Weezenlanden		standpunt	X			X
17	Geen camping langs de N35!		standpunt	X			X

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Groen & recreatie						
18	Geen extra parkeergelegenheden, autoluw!		standpunt	X			
19	Zorgen over parkeerbelasting tav uitbreiding golfbaan		standpunt	X			
20	Als we hutje mutje op en aan de plas liggen en er meer plek moet zijn voor de recreanten, waarom dan zoveel plek voor een golfbaan met maar een aantal leden.		standpunt	X			
21	Overlast barbequeplek		feit	X			
22	Veel struinpaden overal!		wens	X			
23	De plas is voor Zwolle		standpunt				X
24	Als je iets wilt intensiveren, dan langs de provinciale weg		wens	X			
25	Sekdoornplas toegankelijk maken voor recreatie?		wens / standpunt			X	X

Zwolle

Lijst Natuur en Landschap



Zwolle

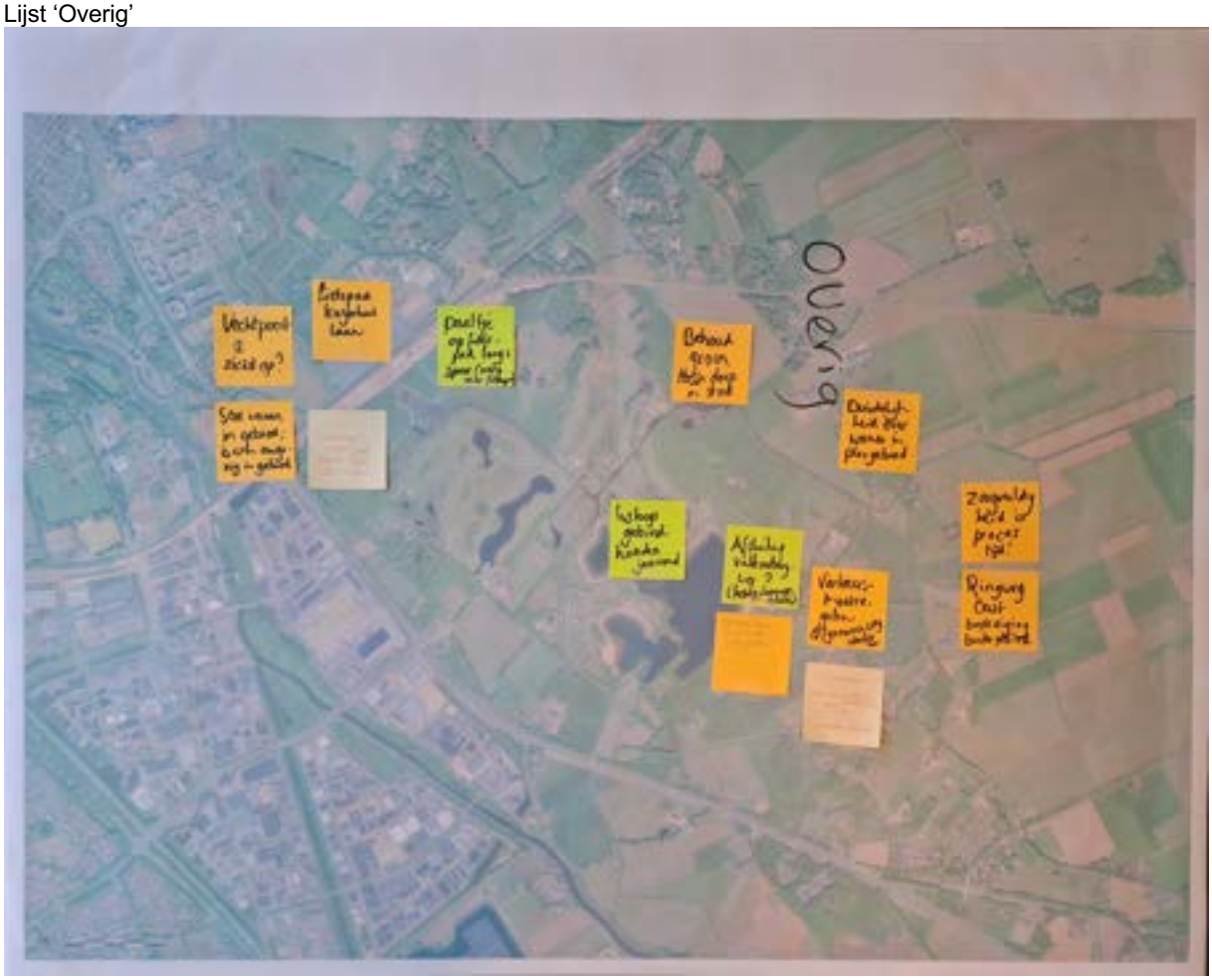
		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Natuur & landschap						
1	Behouden van bestaande natuur &fauna in hoek waar nu grond van STUGZ ligt	X	wens	X			
2	Wonen op dekzandrug behouden (locatie op kaart)	X	wens	X			
3	Oeroude bomen tussen nr 16 en 22 beschermen	X	standpunt	X			X
4	Recreatiebestemming voor voormalig scoutingbosje 5.1.2e. Betreft bosje tussen Herfterlaan 14 en 16. Mogelijk initiatief	X	wens	X			X
5	Hangjongeren bankje - overlast geluid	X	wens	X			
6	Herfterlaan nr14 Realisatie natuurlijk voedselbos incl. locale waterberging, alleen geen opvang ivm langdurige schade. Bewoner vraagt zich af bij wateropvang in gebied de betekenis voor het voedselbos	X	wens	X			
7	Wandelpaden/klompenpad zodat jonge lui er geen rotzooi van maken. Meeste wandelaars zijn netjes en wat ouder.		wens / standpunt	X			
8	Probleem hier		??				
9	Terrein 5.1.2e Herstel coulissenlandschap. Dit kan prima samen met golf		standpunt	X			
10	Tehuis voor 12 reëen (locatie op kaart)	X	feit	X			
11	Geen camping, verstoort natuur, niet voor Zwollenaren, dus wat is de ware reden? wees zuinig op de mooie natuur		standpunt	X			X
12	Gebruik Sekdoornplas bij het recreatieve gebeuren. Mensen uit Zwolle-Zuid fietsen hier langs		wens	X			X

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Natuur & landschap						
13	Meerdere doelgroepen recreatie mogelijkheden		wens	X			
14	Oude terrein 5.1.2e is kwetsbaar gebied met dassen en reëen. Dat vereist zorgvuldige invulling		feit	X			
15	Ter hoogte van Herfterlaan 16 alleen kleinschalige woningbouw (max 4) met goede inpassing het landschap (schuurwoningen)		wens				
16	Behoud van Das - behoud van landbouw - Ruimte voor paarden, koeien - weinig woningen		wens				
17	100% Biologisch beheer golfbaan		wens / standpunt	X			
18	Geluidsoverlast Lakeside		standpunt				X
19	Natuur diversifiëren is hard nodig, geef ruimte aan de natuur en versterk bomen, weiden en wandelpadenfunctie		wens	X			
20	Afschuwelijke hekken van ProRail, bederft het landschap, het werkt niet tegen spingers. Reeen gaan overgang (spoor) over. Gevaar voor verkeer (5.1.2e)		standpunt				X
21	Kievitsnesten (locatie op kaart)	X	feit				X
22	Drugsdealers (zie locatie op kaart)	X	feit				X
23	Meer wandelpaden golfbaan. Moet wel veilig zijn (ballen)		wens	X			
24	Evenementen versterken niet de natuurlijke gebiedsfuncties (bijv. vuurwerk heeft als gevolg reeen in het prikkeldraad)		wens / standpunt	X			
25	Ooievaars zijn stropers, weg ermee		wens / standpunt	X			X

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Natuur & landschap						
26	Lakeside nauwelijks gebruikt. Meer uitstraling		wens / standpunt	X			
27	Toekomst boeren - geen uitbreiding - stikstof. Nu levensvatbaar. Geen verandering in gebied		standpunt	X			X
28	Ooievaars op golfbaan geplaatst --> gevolg geen weidevogels meer. Behouden weidevogels. Keuzes maken.		wens / standpunt	X			X
29	Het Buyten -> veel extra verkeer Herfterlaan snelheid/overlast. Rode fietsstraten aanleggen om snelheid uit te halen	X	wens	X			X
30	Veel struinpaden! Alleen wandelen		wens	X			
31	Heel veel struinpaden en brede bermen voor ruiters in het hele gebied		wens	X			
32	BBQ-rook Harde muziek overlast (locatie op kaart)	X	standpunt				X
33	Das (locatie kaart)	X	feit	X			

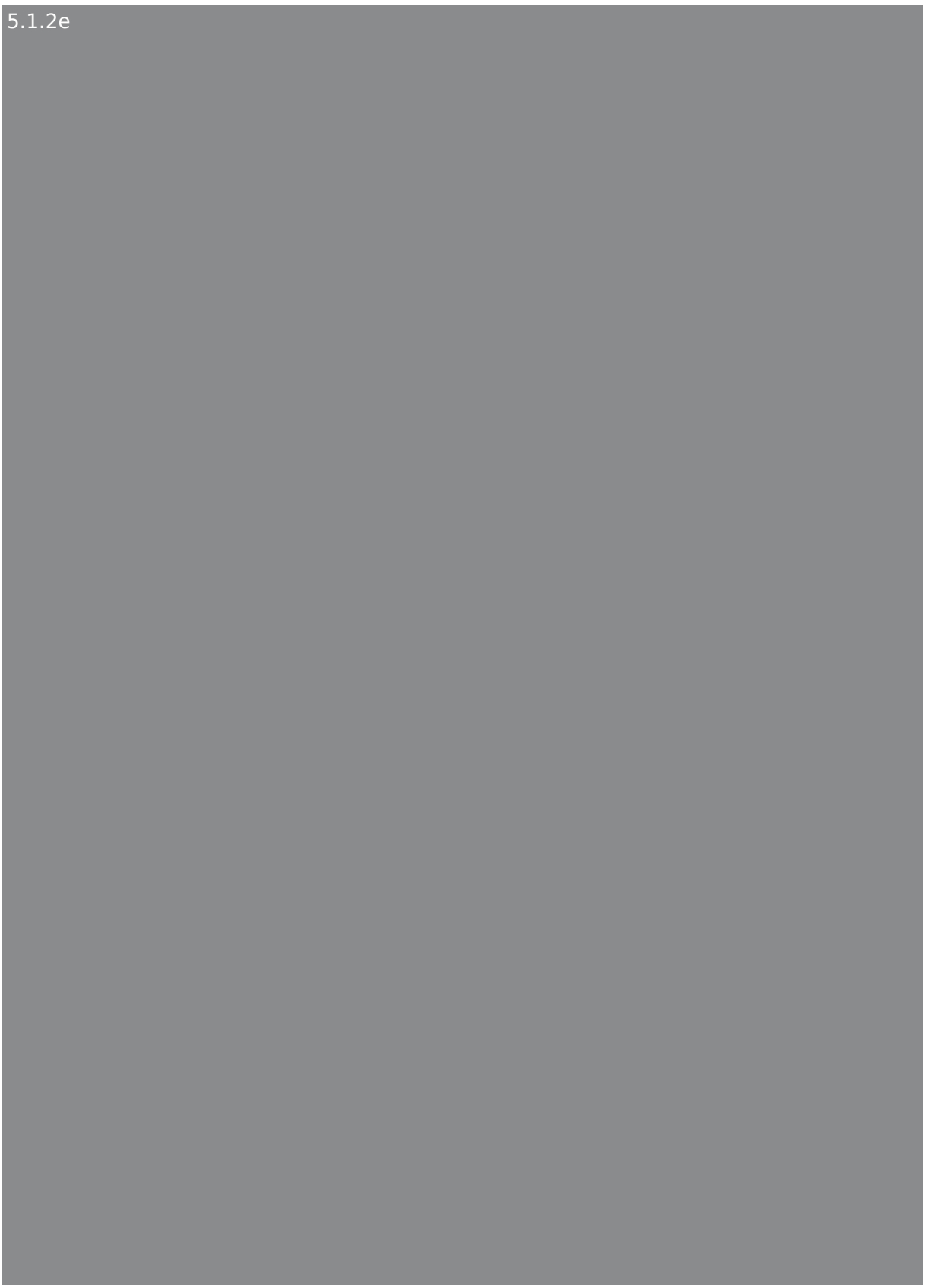
Zwolle

Lijst ‘Overig’



		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Overig						
1	Vechtpoort 2 - wanneer is daar zicht op?		vraag			X	
2	Fietspad Kuyerhuislaan		wens	X			
3	Paaltje op fietspad langs spoor (auto over fietspad)		wens				X
4	Behoud groen tussen dorp en stad		wens / standpunt	X	X	X	
5	Duidelijkheid over wonen in plangebied		wens		X		X
6	Zorgvuldigheid in proces tijd!		wens / standpunt	X			
7	Stel wonen in gebied: is … erin… omgeving in gebied (?)		vraag				
8	Station met looproute naar het Isala		wens			X	
9	Losloopgebied honden jaarrond		wens	X			
10	Afsluiting Valkenbergweg? (hangjongeren…)		wens				X
11	Verkeersmaatregelen Erfgenamenweg Herfterlaan		wens				X
12	Ringweg Oost bedreiging buitengebied		standpunt			X	X
13	Herfterlaan max 50 km? Fietspaden.		wens				X
14	Verkeerstelling (Herfterlaan) 2020 is beschikbaar		vraag				X

Beelden gemaakt tijdens de inwonersbijeenkomst



Zwolle

Schetsen gemaakt door 5.1.2e tijdens de inwonersbijeenkomst www.illustratorzwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 5, 10, 11, 15, 16

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/24/2025 7:46:00 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: opstellen gebiedsplan gebied rond golfterrein en wijthmenerplas (marsweteringlanden)

Hallo 5.1.2e,

Met deze locatie raken we het gesprek ‘wat hoort bij het plangebied van Wijthmen en wat bij de Marsweteringlanden?’. Deze locatie is in een eerder stadium ter sprake gekomen bij Wijthmen. Zover ik mij herinner ging dit over de gehele strook tot aan de voetbalvelden om deze landschappelijk te beplanten.

Deze grond hoort bij de ontwikkeling van Wijthmen en valt buiten het plangebied van Marsweteringlanden. Voor deze locaties is het belangrijk om een landschappelijke onderlegger te gebruiken om de goede keuzes te maken waar wel of niet gebouwd kan worden om de dorpse identiteit te behouden.

5.1.2e en ik gaan nog kijken naar de meest logische grens van de plangebieden.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 21 maart 2025 09:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e@buromaan.nl; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e@golfclubzwolle.nl
Onderwerp: FW: opstellen gebiedsplan gebied rond golfterrein en wijthmenerplas (marsweteringlanden)

Dag allen,

Bijgaand initiatief is nog aangedragen vanuit een van de omwonenden. Deze was ook afgelopen dinsdag aanwezig. Met hem heb ik afgestemd dat dit in het rijtje komt te staan van wensen en dat het goed is om dit mee te wegen in de gebiedsuitwerking. We moeten er dan wel later op terug komen of het wel/niet passend zal zijn.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nedec.nl>
Datum: maandag, 10 februari 2025 om 21:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e>
Onderwerp: RE: opstellen gebiedsplan gebied rond golfterrein en wijthmenerplas (marsweteringlanden)

Hi 5.1.2e,

Het gebiedsplan heeft ons wel aan het denken gezet.

Bijgevoegd een plattegrond van de situatie die ik verder toelicht.

Het gearceerde gebied is onze grond en ligt aan het einde van de woestijnweg. Verder zie je een geel gekeurd terrein. Daar staan inmiddels 2 huizen op en de derde wordt gebouwd. Naast het geacrceerde terrein ligt in dezelfde strook een stuk land dat ook van ons is. Vervolgens loopt dat over in de voetbalvelden van Wijthmen.

In het gearceerde terrein zouden wij 6 tot 8 **hoogwaardige** vakantiehuisje kunnen bouwen. Midden in een rustige en prachtige omgeving vol met wandelpaden en met de Wijthmenerplas en de golfbaan binnen handbereik.

Is dat een idee om eens verder te bespreken?

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

nedec groep

Grote Voort 247
8041 BL Zwolle
038-423 97 42
5.1.2e
www.nedec.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 4 november 2024 09:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nedec.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e.com>
Onderwerp: Re: opstellen gebiedsplan gebied rond golfterrein en wijthmenerplas (marsweteringlanden)

Dag 5.1.2e,

Inderdaad, punt 14. Fijn dat u het gevonden hebt.

Vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nedec.nl>
Datum: maandag, 4 november 2024 om 06:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e.com>
Onderwerp: Re: opstellen gebiedsplan gebied rond golfterrein en wijthmenerplas (marsweteringlanden)

Hi 5.1.2e,

Inmiddels ben ik gewezen op punt 14, het bedoelde dossier

Excuses.

Met een vriendelijke groet,

5.1.2e

From: 5.1.2e
Sent: Sunday, November 3, 2024 9:04:47 AM
To: 5.1.2e @zwolle.nl <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e .com>
Subject: opstellen gebiedsplan gebied rond golfterrein en wijthmenerplas (marsweteringlanden)

Beste 5.1.2e,

Op 17 oktober ontvingen wij een brief waar verwezen wordt naar https://zwolle.bestuurlijkeinformatie.nl/agenda/index/587c3702-2a4b-4211-a445-4eccf3ffc1f6. Ik kan hier echter niets over genoemd onderwerp vinden. Zie ik iets over het hoofd?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

nedec groep

Grote Voort 247
8041 BL Zwolle
038-423 97 42
5.1.2e
www.nedec.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/29/2024 10:31:13 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Documentatie voor MAAN

Ja, doe de mail maar. Dat is beter. De linkjes blijven dan wel bruikbaar.
Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e
Datum: vrijdag, 29 november 2024 om 09:11
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Documentatie voor MAAN

Hai 5.1.2e.
Het document Westerveldse Aa heb ik toegevoegd aan map 6.2.
De link die in de mail staat, leidt naar de agenda van de raad met heel veel bijlages. Wat doen we daarmee?
Wil je ook de documenten - waarnaar de linkjes voeren die 5.1.2e je gemaild heeft - opnemen in 6.2?
Misschien kan ik de hele mail opslaan op Teams, dat is wellicht makkelijker.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
5.1.2e *Niet printen spaart het milieu.*

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 29 november 2024 09:01
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: Documentatie voor MAAN
O heel graag 5.1.2e. Ik heb nog niet alles opgeslagen. Ik heb een paar dingen in map 6.2 staan, maar niet alles.

Gr. 5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: vrijdag, 29 november 2024 om 08:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Documentatie voor MAAN

Hai 5.1.2e,
Jij hebt deze bijlages vast al opgeslagen op Teams? Zo niet, kan ik dat voor je doen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
5.1.2e *Niet printen spaart het milieu.*

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 28 november 2024 16:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @nijhuis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Documentatie voor MAAN

5.1.2e ,
N.a.v. ons overleg laatst bij de golfclub en n.a.v. jouw mail met de offerte, stuur ik hierbij alvast de documentatie die wij kunnen verstrekken. 5.1.2e heeft het nodige verzameld met daarin de juiste links naar stukken. Aanvullend hierop kan ik jou nog het volgende meedelen:

- Bouwstenen aanvulling omgevingsvisie (beetje saai, maar het is allemaal tekst ��): https://zwolle.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/5959a358-48ab-4da6-ada0-45d166249b2c
- Verkenning Ceintuurbaanzone. Deze zijn vertrouwelijk en kunnen we tijdens een gesprek een keer doornemen.
- Natuurbeheerplan (wellicht ook al door golfclub aangereikt, maar bij deze alsnog) – zie bijlagen.

Ik hoop dat je hier alvast mee verder kan.
Op de offerte komen we nog terug en zal ik met 5.1.2e in overleg gaan.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: dinsdag, 26 november 2024 om 08:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Documentatie voor MAAN

Goedemorgen 5.1.2e ,
Het lijkt er op dat alle documentatie die in dit stadium interessant is voor MAAN openbaar beschikbaar is.

- Dorpsplan Wijthmen (geactualiseerde versie): Op weg naar een vitaal Wijthmen - Wijthmen - MijnWijk
- De landschappelijke onderlegger van Wijthmen die gebruikt gaat worden voor de verdere ontwikkeling van Wijthmen kan ik een keer meenemen en toelichten.
- Gebiedsvisie Oosterenk: gebiedsvisie-oosterenk_23-nov-2020-vastgesteld.pdf
- ROP Oosterenk Centrumontwikkeling; Oosterenk | Nieuwbouw Zwolle; ruimtelijk-ontwikkelplan-centrumgebied-oosterenk-mei-2024-lr.pdf
- Ontwerp Westerveldse Aa: een oud document maar actueel voor het gebied

Zal ik de informatie rechtstreeks aan 5.1.2e sturen of is het handig om dit via jou te laten lopen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming
Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
M: 5.1.2e

@: 5.1.2e @zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@gmail.com>
Sent: 11/25/2024 10:55:36 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijhuis.nl>
Subject: Re: Kernteam Marsweteringlanden 2025

Goedemorgen

Dat lukt voor de 7e januari.

groet

5.1.2e

Op do 21 nov 2024 om 14:54 schreef 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>:

> Goedemiddag,
>
> Graag zou ik met ingang van januari 2025 driewekelijkse overleggen willen inplannen met u en 5.1.2e, 5.1.2e en mij.
>
> Daartoe zou de dinsdagochtend vanaf 7 januari van 9.00 tot 10.30 uur een geschikte ochtend / tijdvak zijn. Nu is de vraag: is dat voor u ook zo?
>
> Graag hoor ik of dit past in de agenda's.
>
> met vriendelijke groet Zwolle
>
> 5.1.2e
>
> project assistente
>
> @ 5.1.2e@zwolle.nl
>
> Telefoon 5.1.2e
>
> Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
>
> Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
>
> Gemeente Zwolle | afdeling PPP
> Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
> Bezoekadres: Lübeckplein 2
>
> Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/25/2025 1:19:27 PM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Goedemiddag,
Zoals vanmorgen besproken, stuur ik jullie hierbij de presentatie van bureau MA.AN die vanmorgen door 5.1.2e en 5.1.2e is toegelicht.

1. We willen jullie vragen aanvullingen uiterlijk 3 maart aan te leveren, zodat bureau MA.AN die volgende week – zo nodig - kan verwerken. We realiseren ons dat dit kort dag is.
2. Degene die willen meehelpen aan de meedenksessie op 18 maart a.s. met omwonenden in het Kulturhus De Elshof in Wijthmen dit willen doorgeven aan 5.1.2e of mij. De avond zal grofweg tussen 18.30 en 21.30 uur plaats vinden.
3. Degenen die willen deelnemen aan een tussenoverleg – dus vóór de volgende projectgroep op 6 mei – dit aan mij door te geven, dan ga ik dit overleg zo goed als mogelijk inplannen. Graag uiterlijk volgende week doorgeven.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e (5.1.2e
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:07
Aan: 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden
Tijd: dinsdag 25 februari 2025 09:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: MTR SK Vergaderkamer 02
28 nov '24 5.1.2e toegevoegd.
Goedemiddag,
Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 1e concept GUW.
Die zal t.a.t. worden gedeeld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?]

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 367 302 754 314

Wachtwoordcode: 5Je9Xh29

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 122 268 017 1

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

GEBIEDSUITWERKING MARSWETERINGLANDEN

FEBRUARI 2025

PROCES

tot januari 2025

JULI 2023

- Afronding Landschappelijk raamwerk Golfclub Zwolle - buro MA.AN

OKTOBER 2024

- vaststelling startnotitie door golfclub en college B&W gemeente Zwolle

DECEMBER 2024

- Raadsdebat Startnotitie Gebiedsuitwerking

JAN 2025

- 14 januari technische briefing raad
- 20 januari vaststelling van startnotitie Marsweteringlanden door de raad
- Start Gebiedsuitwerking

PROCES
gebiedsuitwerking

STAP 1
inventariseren
& analyseren

STAP 2
gebiedsuitwerking op basis
van de 3 kernpeilers

STAP 3 & 4
synthese
vervolg

STAP 5
afronding

STARTSESSIES
- water & klimaat
- natuur & landschap
- groen & recreatie

VERSLAG

CONCEPT
gebiedsvisie

A
B
C

nieuwe input/
aanscherpen van
concept uitwerking

GESPREKSRONDEN

DEFINITIEVE
gebiedsuitwerking
adhv. gespreks-
ronden

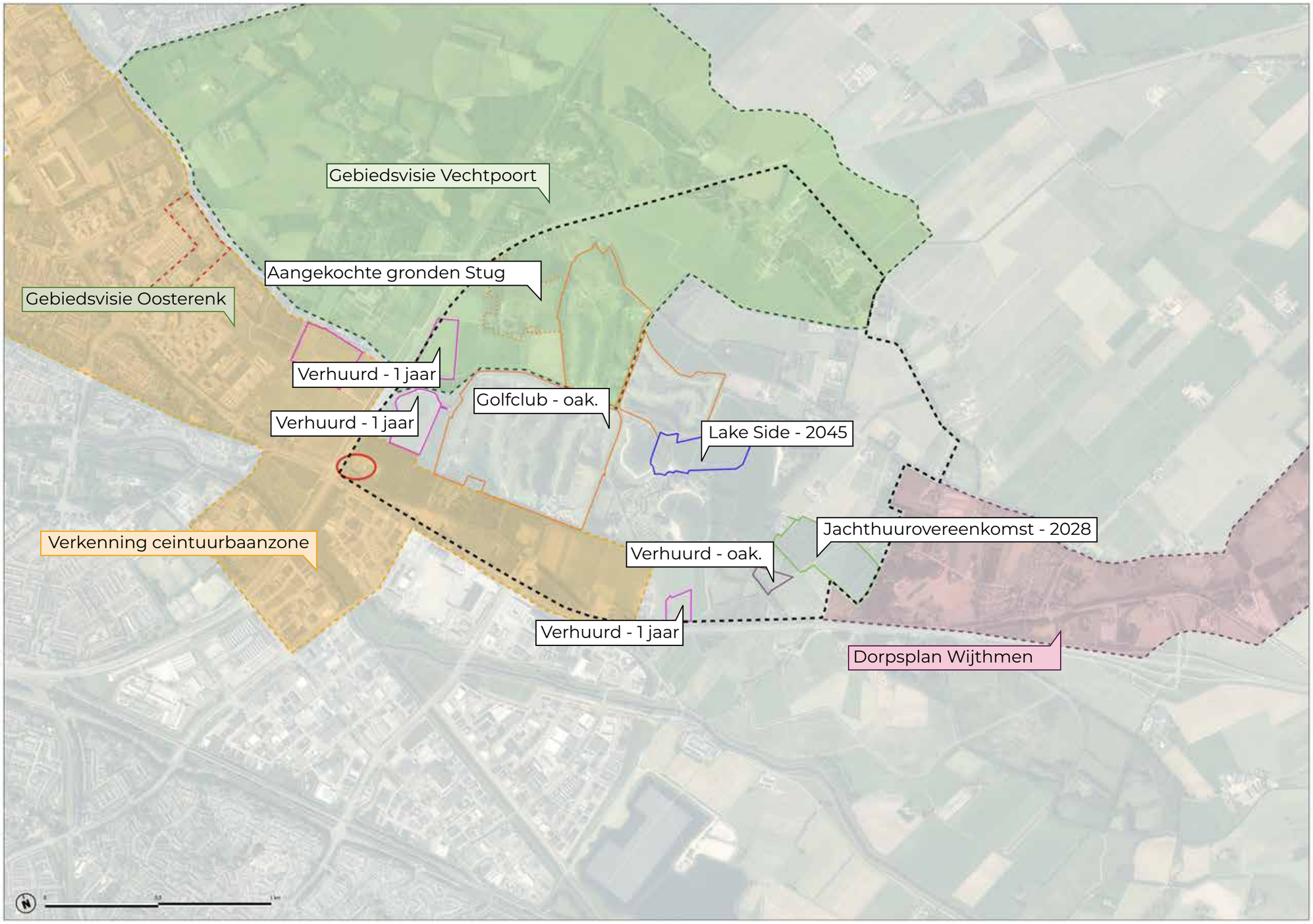
TERUGKOPPELING
inloop

DEFINITIEVE
RAPPORTAGE

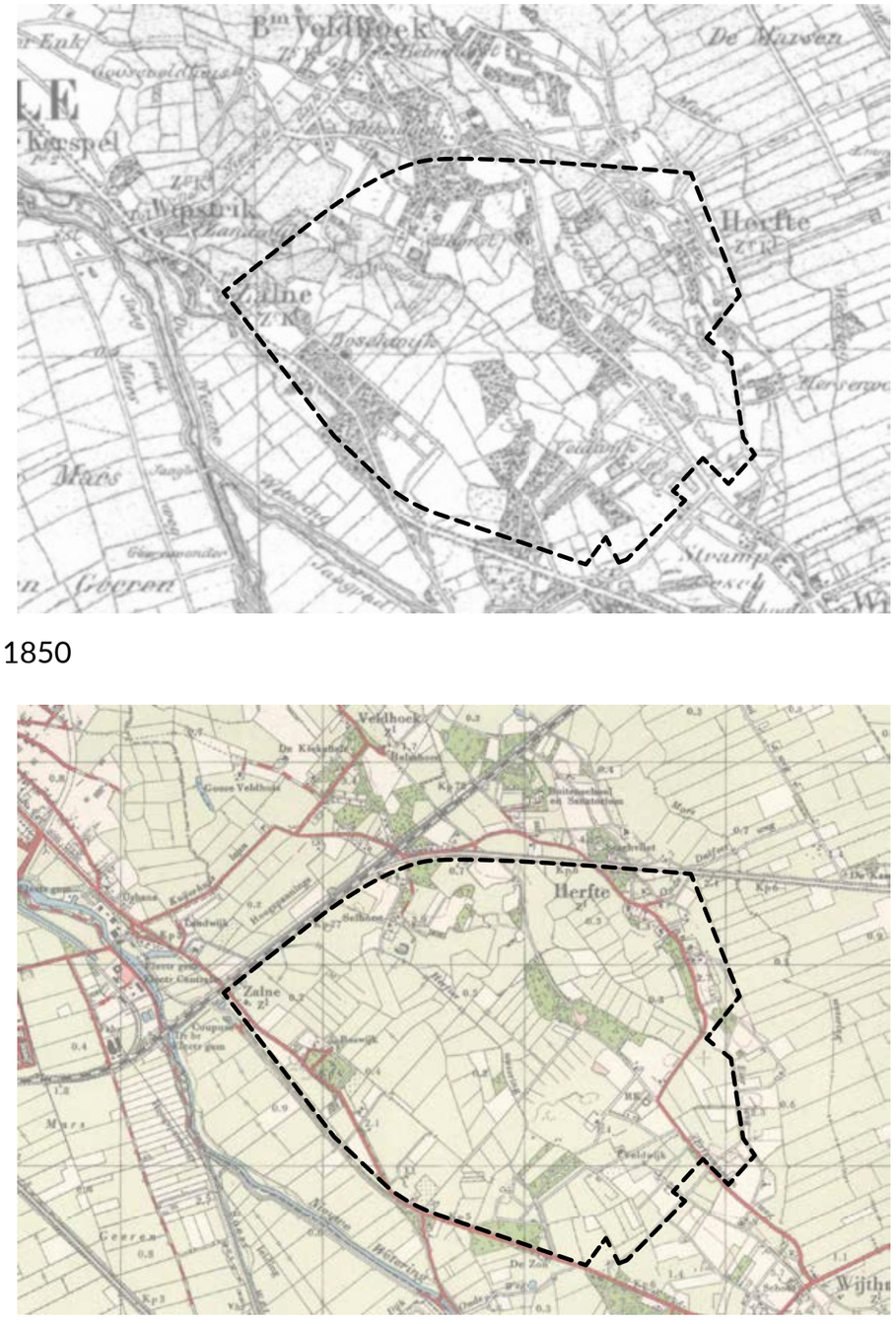
PROJECTBEGRENZING MARSWETERINGLANDEN

MARSWETERINGLANDEN

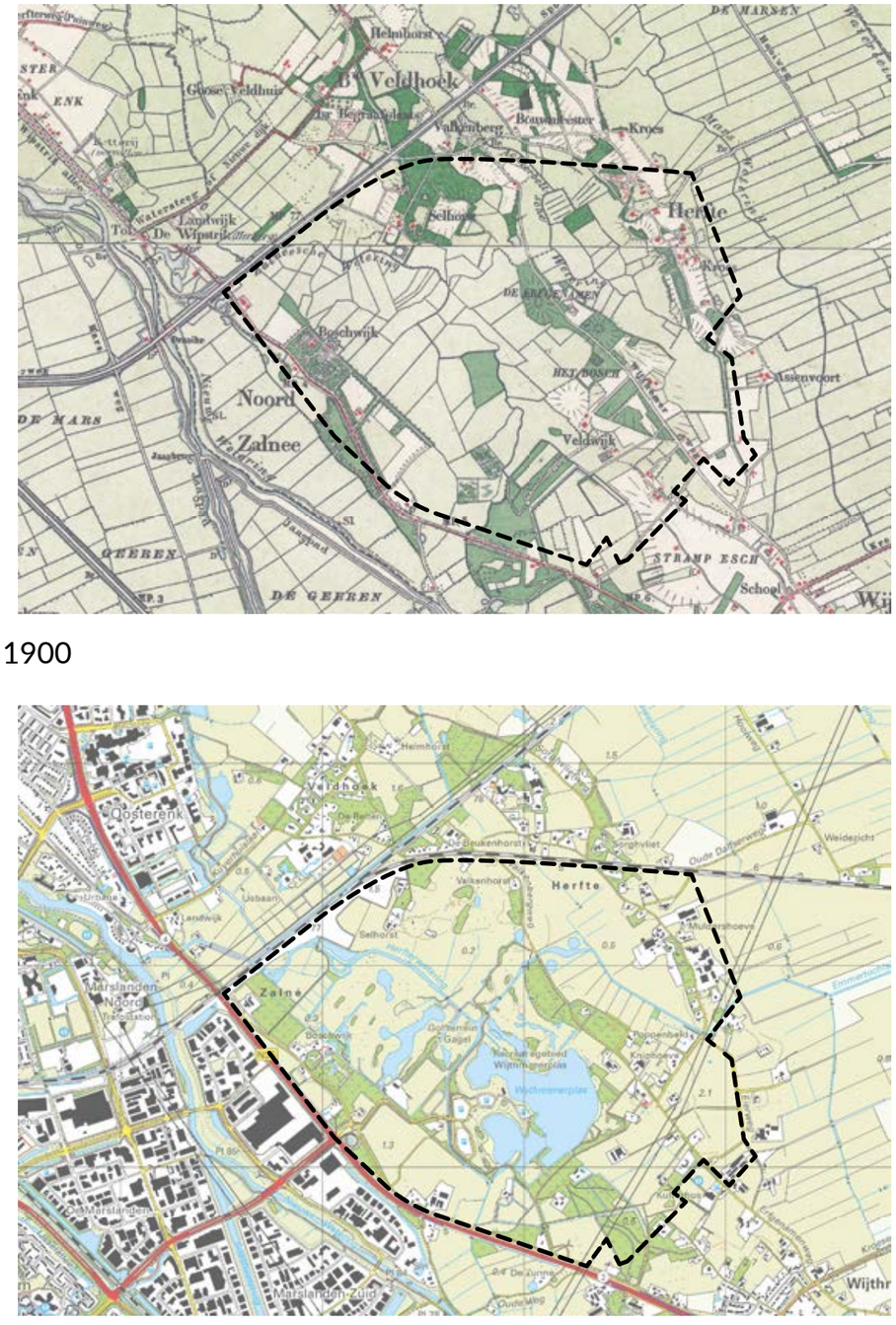
Projecten en eigendom



HISTORIE MARSWETERINGLANDEN



1850



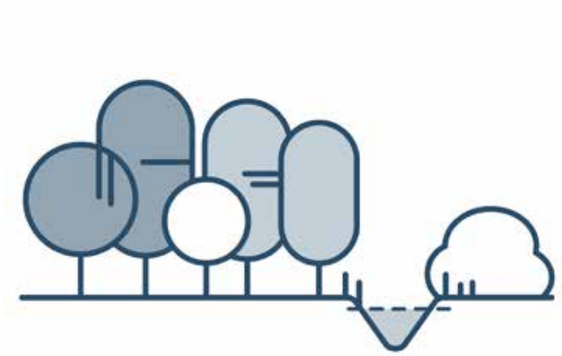
1900

1950

2020

THEMA'S MARSWETERINGLANDEN

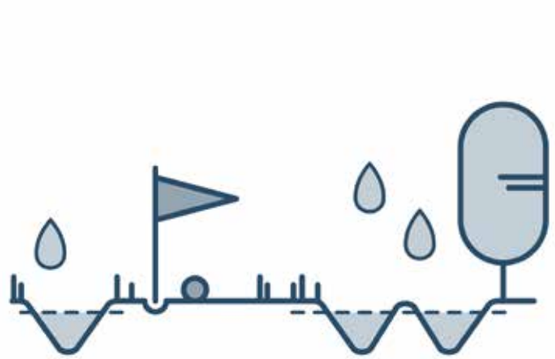
- input vanuit andere plannen omgeving
- omgevingsvisie



NATUUR & LANDSCHAP

Accentueren van unieke Zwolse landschapstypen

Continueren van robuust landschappelijk casco



WATER & KLIMAAT

ruimte om water te bergen

GROEN & RECREATIE

veilig verbonden uitloopgebied

aantrekkelijk en gastvrij

OMGEVINGSVISIE

OMGEVINGSVISIE:
- Stadslandbouw voorziet in nieuwe kansen voor recreatie en natuur in en om de stad

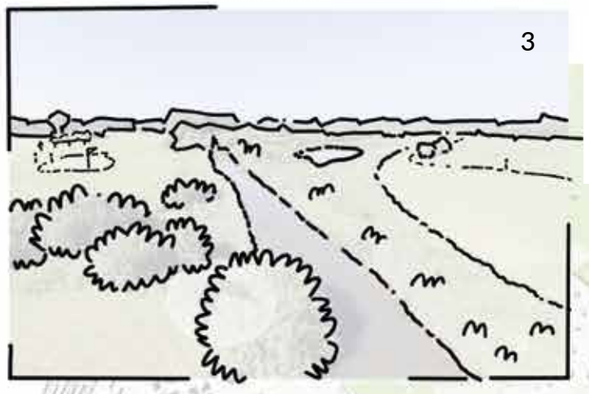
OMGEVINGSVISIE:
- Uitloopgebied voor wandelaars en fietsers
- Toepassen STOMP-principe

OMGEVINGSVISIE:
- Gemengd landelijk gebied;
- Behoud, kleinschalig landelijk karakter;
- Zorg en ondersteuning in thuissituatie
- Aandacht milieucontouren, (waterwingebied en rood-voor-rood gebied)

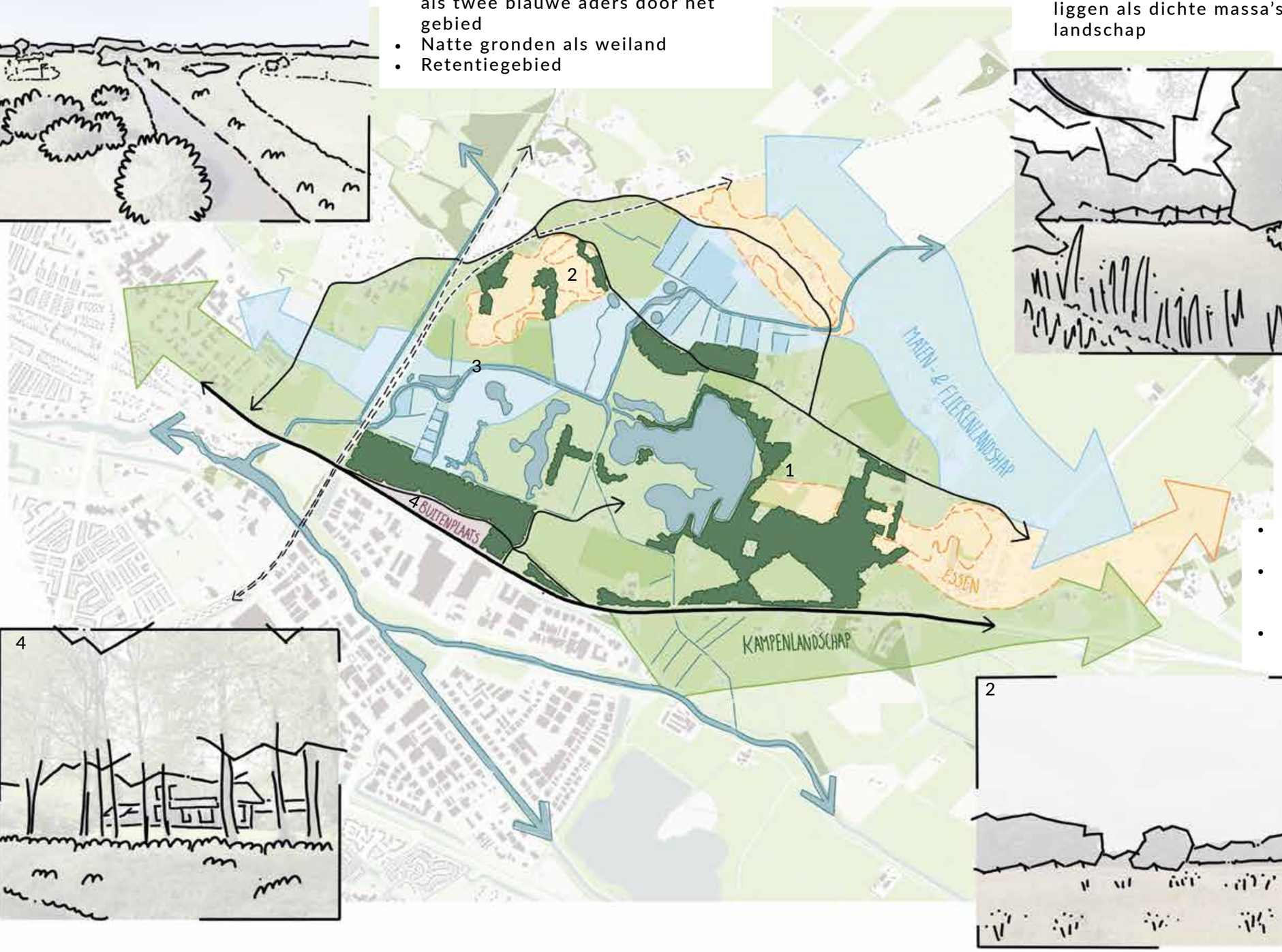
NATUUR & LANDSCHAP

Accentueren van unieke Zwolse landschapstypen

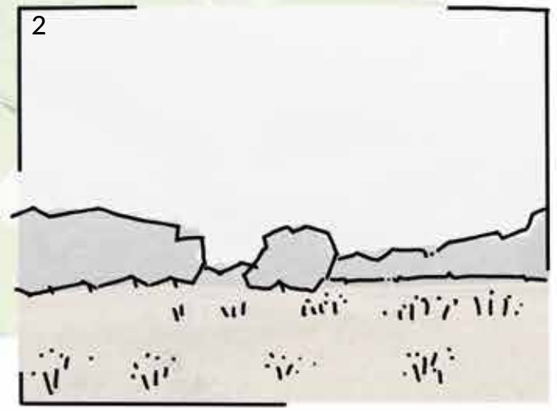
- Herfterwetering en Emmertochtsloot als twee blauwe aders door het gebied
- Natte gronden als weiland
- Retentiegebied



- Kleinschallige karakter vormt een contrast met de open polders
- Kavelgrenzen omzoomd met perceelbeplanting
- Relicten van oude loofhoutbossen liggen als dichte massa's in het landschap



- Historische essen op de dekzandruggen
- Ess zichtbaar als verhoogde deel van het landschap
- Groene zoom rondom de rand van de es



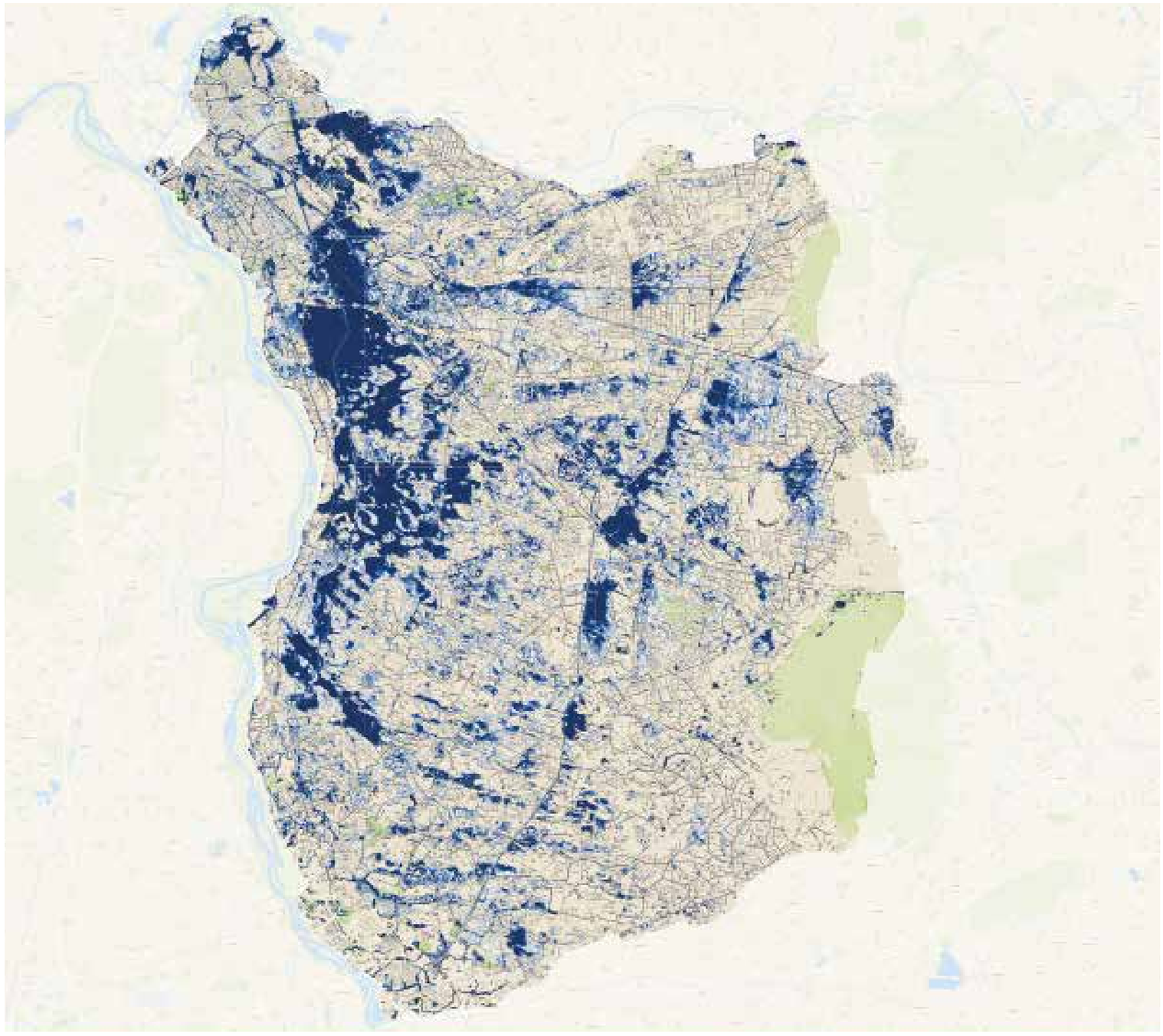
GEBIEDSUITWERKING MARSWETERINGLANDEN

WATER & KLIMAAT

hoogwater 2024

WATER & KLIMAAT

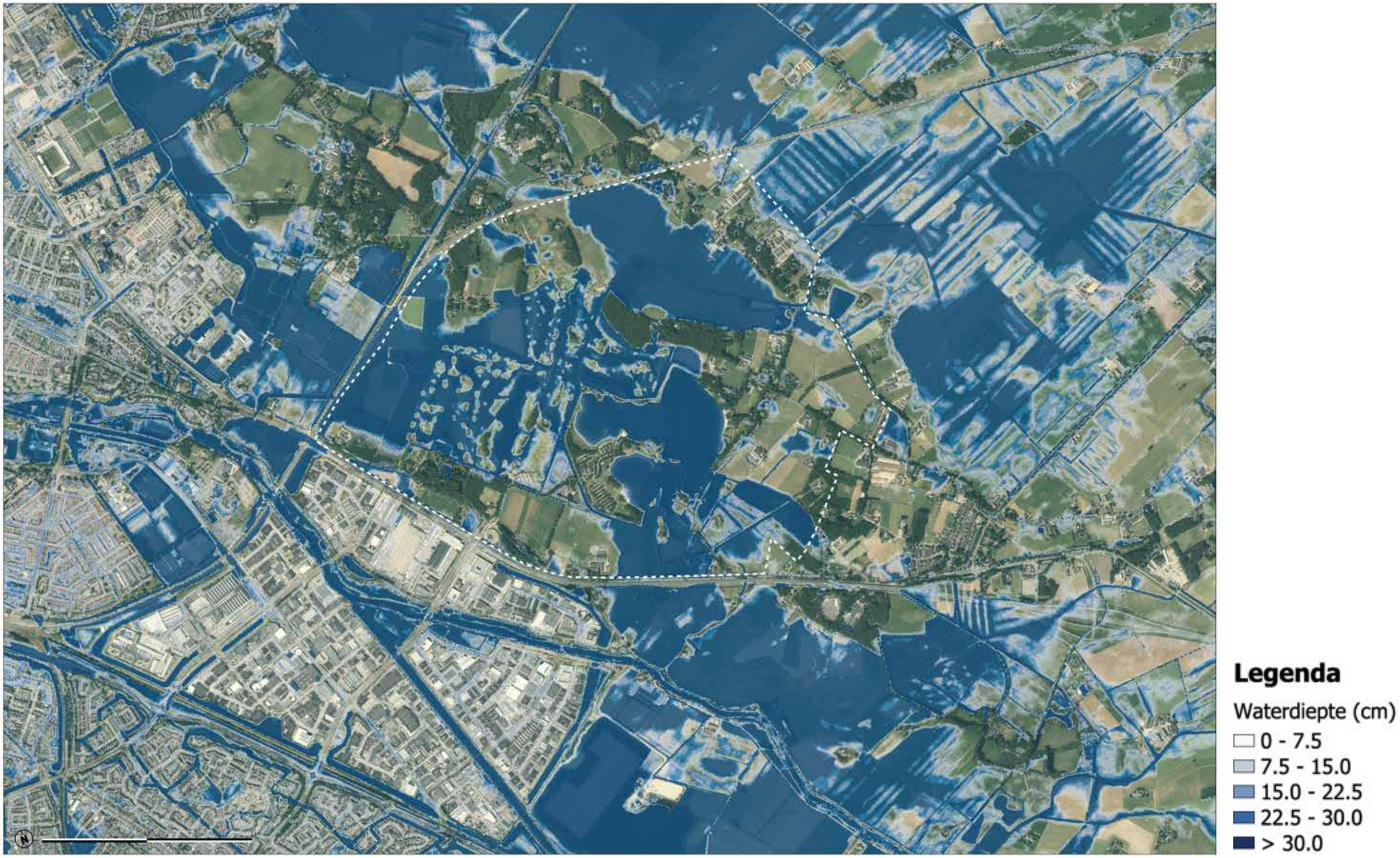
maximale waterdiepte bij een extreme neerslagsituatie (200 mm in 48 uur bui)[1]



[1] 5.1.2e & 5.1.2e *21 oktober 2024*

WATER & KLIMAAT

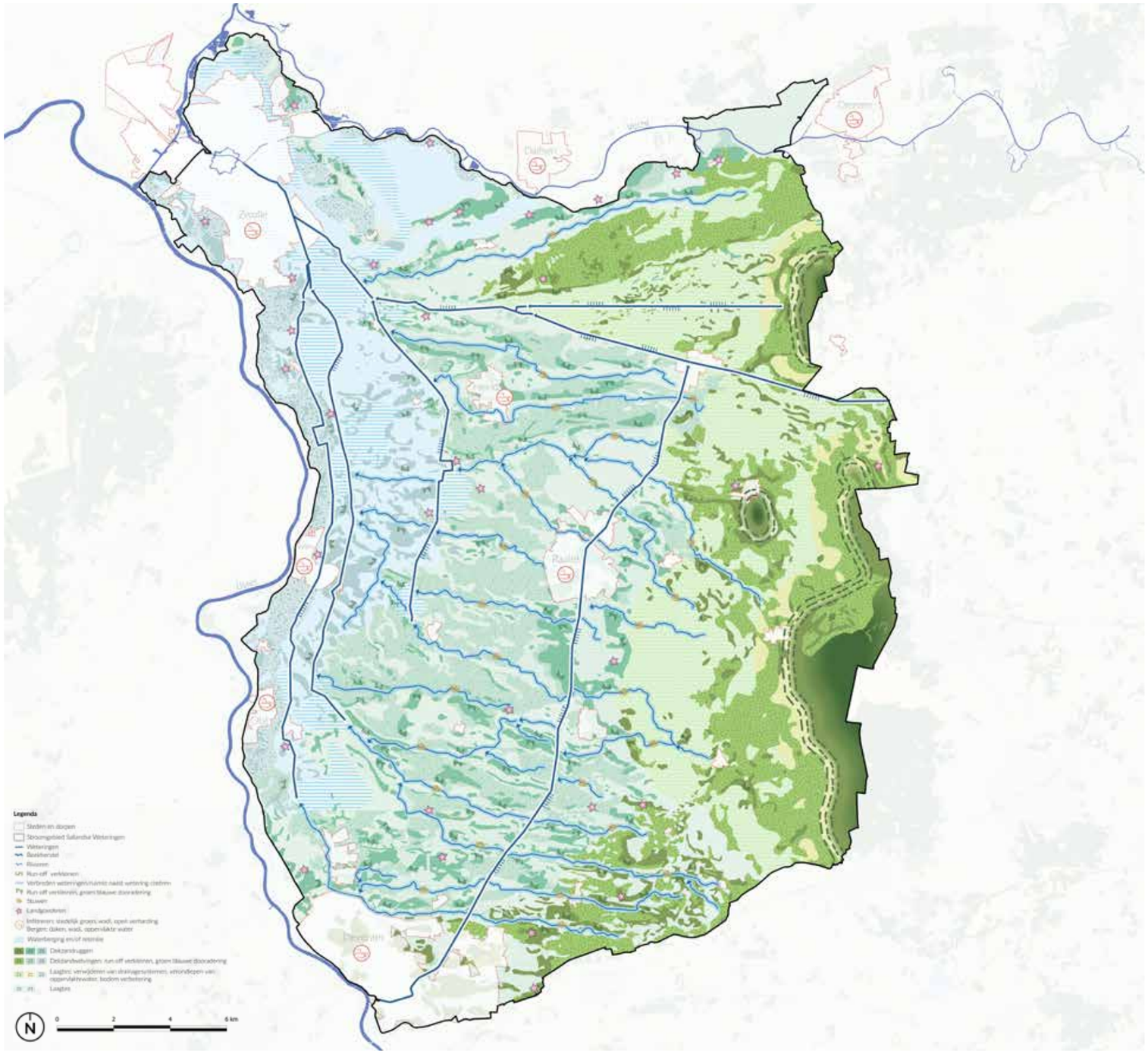
maximale waterdiepte bij een extreme neerslagsituatie (200 mm in 48 uur bui)[1]



[1] 5.1.2e & 5.1.2e *21 oktober 2024*

WATER & KLIMAAT

Regionale Sponsstrategie - Salland



Zone 1 - Vasthouden, Infiltreren

Houd het water zo lang en zo hoog mogelijk vast door het infiltrerend vermogen van de stuwwal te vergroten. In combinatie met maatregelen op de flank en de voet van de stuwwal kunnen de grondwaterstanden worden verhoogd. Hierbij zijn kansrijke maatregelen o.a. het aanpassen van boomvegetatie (van naaldbos naar loofbos, heide of stuifzand) en het verkleinen van de runoff (oppervlakkig afstromen van water) door realisatie van micro reliëf.

De hellende flanken van hogere zandgronden spelen een cruciale rol om water zo lang en hoog mogelijk vast te houden. Op deze locaties zijn landschapselementen die parallel liggen aan de hoogtelijnen van belang om de afvoer naar de voet (via eerste stroompjes of als oppervlakkige runoff) te minimaliseren. Al het water dat niet afstroomt krijgt de kans om in de bodem te infiltreren. Maatregelen waaraan gedacht kan worden zijn: greppels, houtwallen en hagen, contourploegen, bufferbekkens, en het stremmen/stuwen van watergangen.

Op de hoger gelegen dekzandruggen en welvingen ligt de grondwaterstand over het algemeen dieper waardoor infiltratie bevorderende maatregelen ook hier kansrijk zijn. Groenblauwe dooradering van het landschap met singels, hagen houtwallen, ruigtes, en bloemrijke stroken dragen eraan bij om de afstroom van water via het oppervlak te verkleinen. De afvoer van watergangen kan gestremd worden door het water te stuwen of door de bodem te verhogen.

De voet van de hogergelegen zandgronden (A) en dekzandruggen (C) spelen een cruciale rol bij het verhogen van de grondwaterstanden. Deze overgangszone van de flank naar voet vormt doorgaans de 'drainagebasis' van de hoger gelegen gronden. Water dat hoog infiltreert treedt hier uit als kwel. Door in kwellende watergangen de bodemhoogte ter verhogen, het peil op te zetten (stuwen), of de watergang volledig te dempen wordt de drainagebasis verhoogd. Water wordt zo hoger in het systeem vastgehouden.

Door hoog in het systeem te beginnen met het opstuwen van water op plekken waar er ruimte voor is kan de afvoer vertraagd worden en kan de infiltratie worden vergroot.

Zone 2 - Vertragen

Vertraag het water in de watergangen. Laat de watergangen weer natuurlijk meanderen en ontwikkel bijpassende natuurtypen. Dit draagt bij aan de gedoseerde afvoer van piekbuien en vergroot de beschikbare watervoorraad voor droge periodes.

De dekzandruggen en welvingen dragen eveneens bij aan het infiltratie vermogen. Door een groenblauwe dooradering van het landschap vertraagt het water en infiltreert het in de bodem. Denk hierbij aan (natuurlijke) waterbassins, singels, hagen, houtwallen, ruigtes en bloemrijke stroken.

Door drainerende elementen in de laagtes te verwijderen kan er meer water worden vastgehouden. Voorbeelden van maatregelen zijn het verwijderen van drainagesystemen, verondiepen van watergangen en peilopzet. Deze vernattende maatregelen hebben directe impact op de huidige functies.

Vergroot het bergend vermogen van oppervlaktewater door watergangen te verbreden en/of ruimte te creëren naast de stroomgeul van de watergangen. Het vergroten van het areaal aan open water dient twee doelen: het vergroot de zoetwaterbuffer en vergroot de bergingscapaciteit tijdens afvoersituaties.

Stuw het water in de middenloop van de watergangen in de buurt van laagtes. Hierdoor vertraagt het water en kan het weer infiltreren.

Zone 3 - Bergen, Retentie

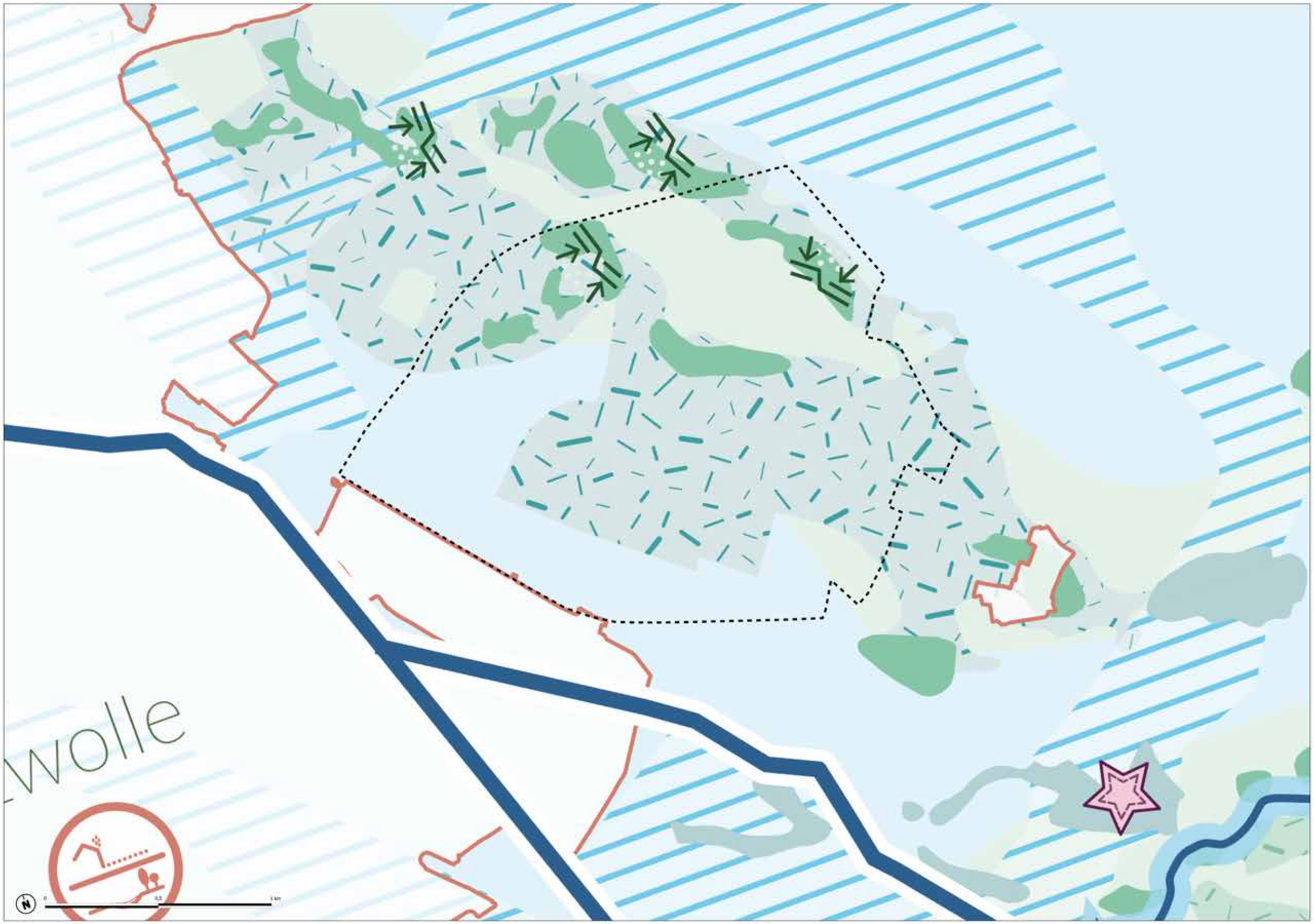
Creëer ruimte voor tijdelijke waterberging en retentie in de laaggelegen delen.

Vergroot het bergend vermogen van oppervlaktewater door het verbreden van, en ruimte te creëren voor, watergangen en weteringen. Eventueel kan de loop van watergangen worden verlegd/verlengd.

Vang het water op in de hogere delen en vertraag de afvoer richting de weteringen. In deze zone zijn dat de stroomrug van de IJssel en dekzandruggen, de hogere delen. Denk hierbij aan (natuurlijke) waterbasins en een groen blauwe dooradering, het verwijderen van drainage en bodemverbetering. Zorg voor groen blauwe dooradering via hagen, singels, houtwallen en dergelijke.

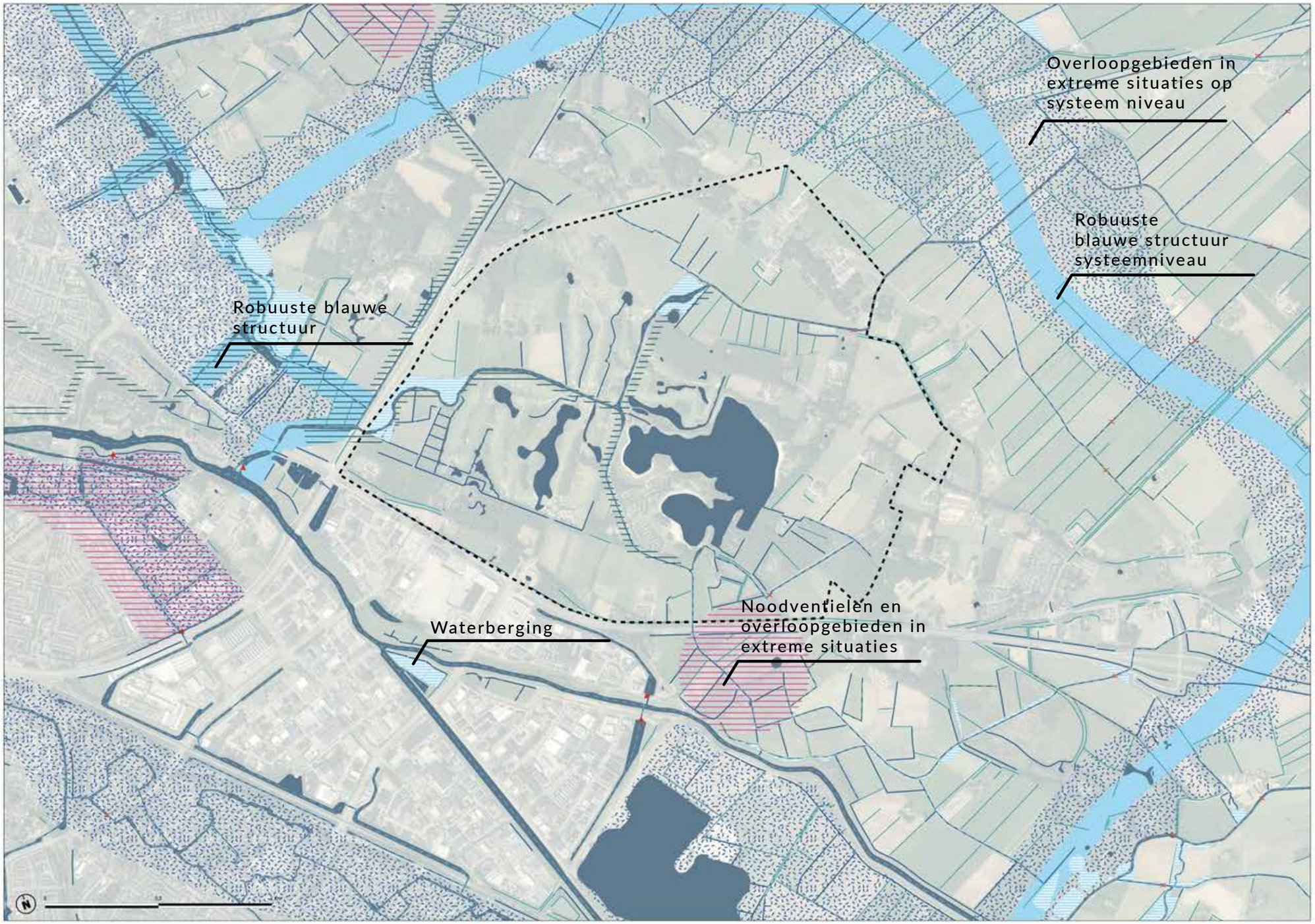
WATER & KLIMAAT

Regionale Sponsstrategie - Inzoom Marsweteringlanden



WATER & KLIMAAT

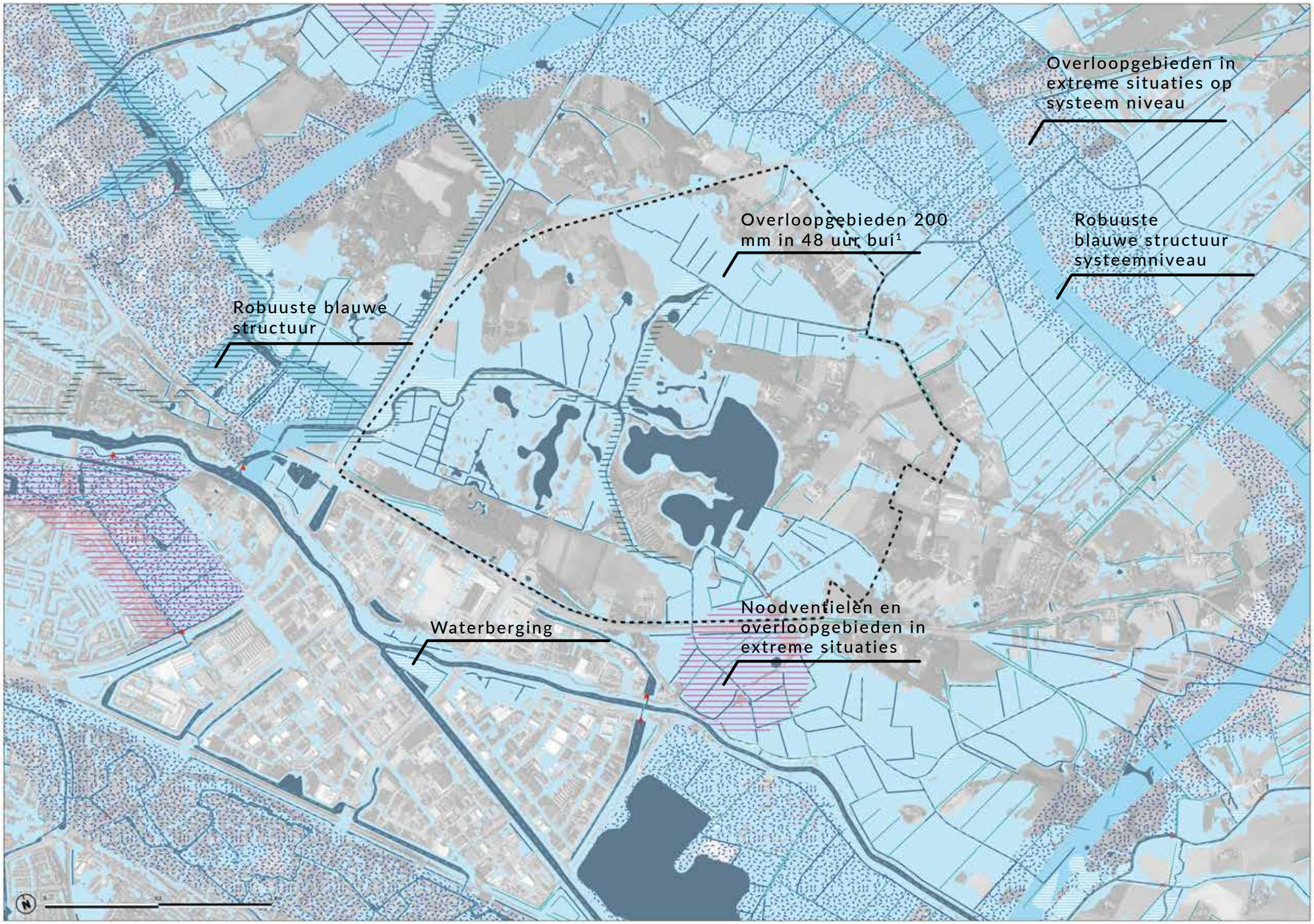
watersysteem - raamwerk klimaat en watersysteem[1]



[1]*Ons Zwolle van Morgen 2030*

WATER & KLIMAAT

waterberging



[1] 5.1.2e & 5.1.2e *21 oktober 2024*

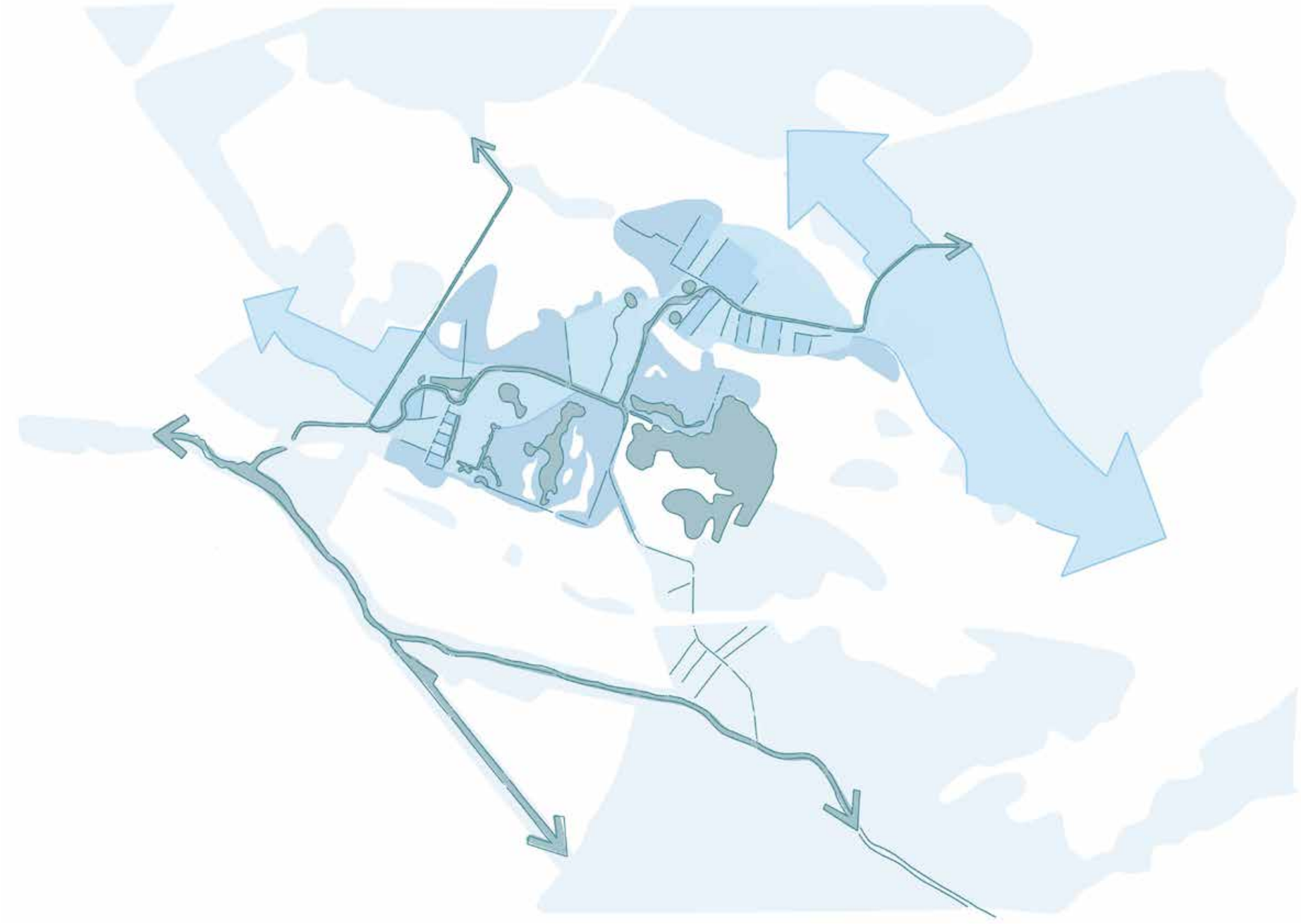
WATER & KLIMAAT

WATER & KLIMAAT

Overloopgebieden 200 mm in 48 uur bui

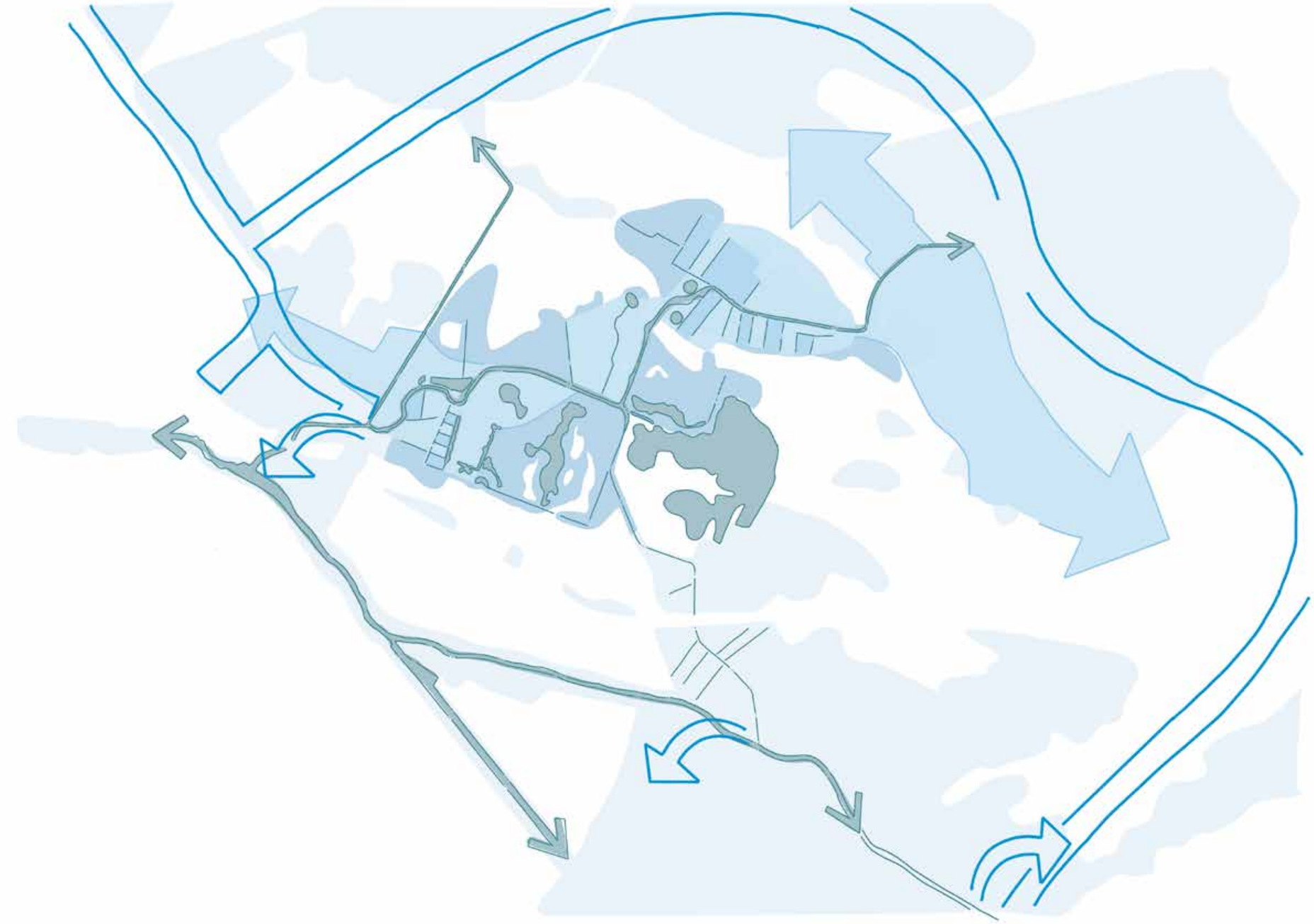
WATER & KLIMAAT

niet afwentelen, zo lang mogelijk in eigen gebied water bergen



WATER & KLIMAAT

robuuste blauwe structuur op systeemniveau

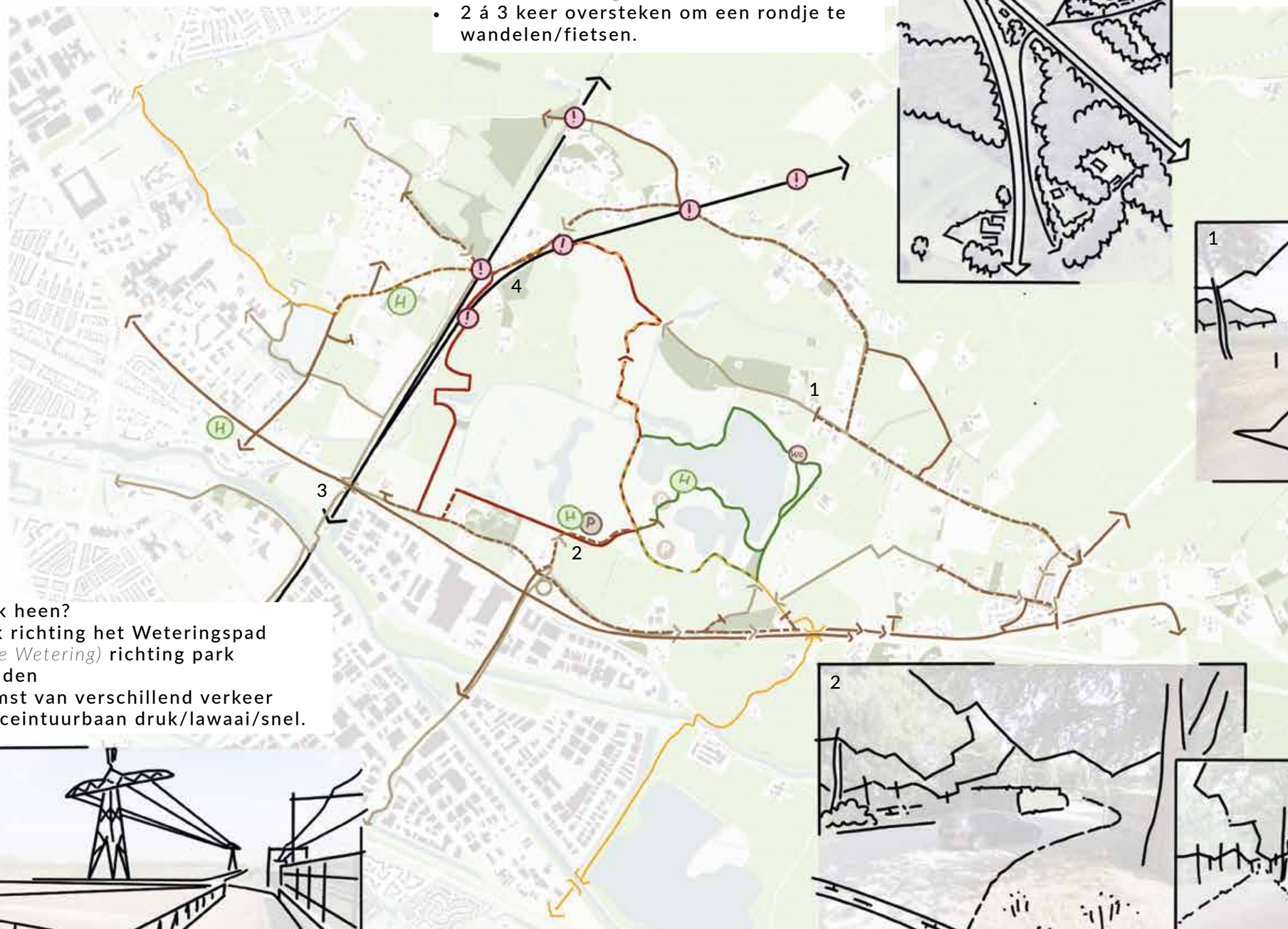


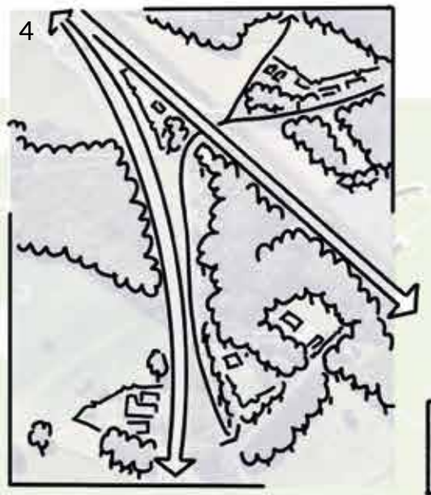
WATER & KLIMAAT

Emmertochtsloot verbinden met robuuste blauwe structuur systeemniveau

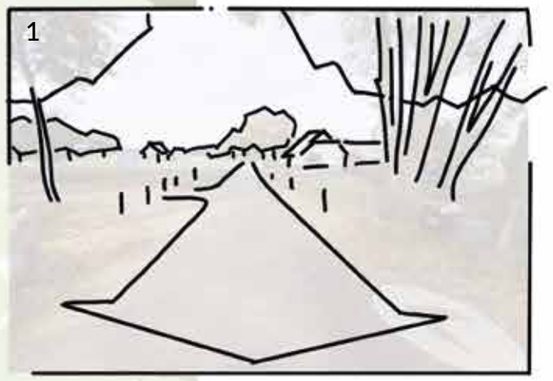
MOBILITEIT

- Samenkomst van verschillende weggebruikers *(rondje zwolle fiets, wandelen, auto (bestemmingsverkeer) en trein)*
- 2 á 3 keer oversteken om een rondje te wandelen/fietsen.

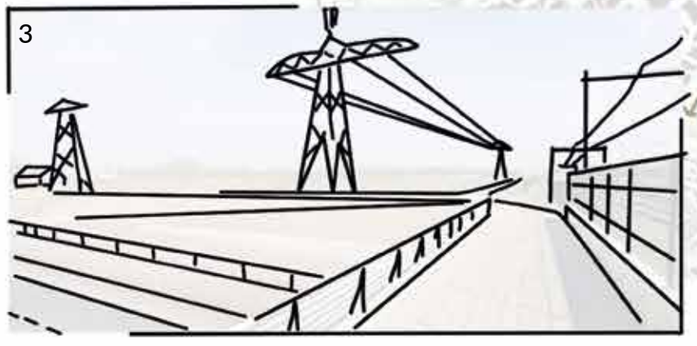


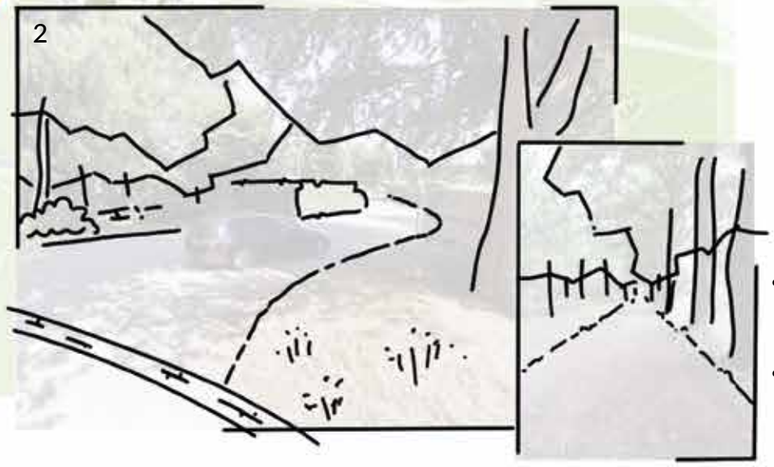


- onduidelijke wegovergang van auto naar fiets/ wandel pad
- zelfde wegdek
- Onduidelijke entree naar wandelpad rondom wijthmen
- bomenlaan geleidt
- herkenbare groene zoom Wijthemer plas
- Open velden en boerderijen



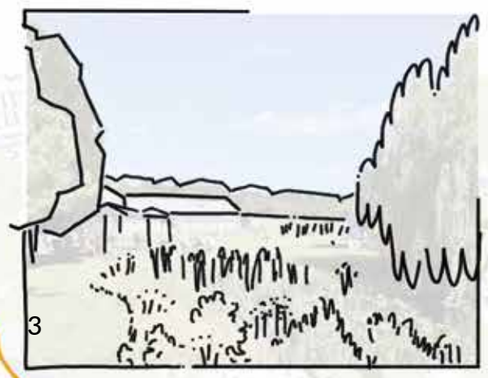
- waar ga ik heen?
- oversteek richting het Weteringspad *(de Nieuwe Wetering)* richting park Wezenlanden
- samenkomst van verschillend verkeer
- spoor en ceintuurbaan druk/lawaai/snel.



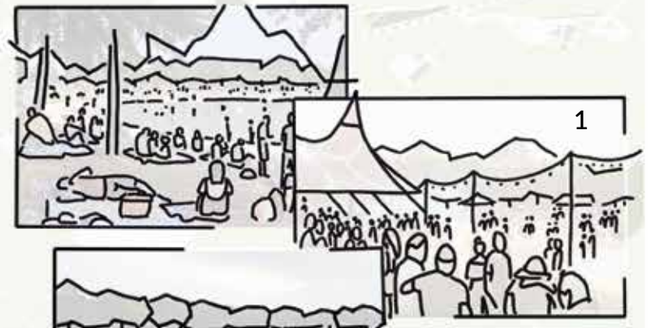


- Golfclub afgeschermd met haag
- Wandelpad langs ‘buitenplaats’ligt verscholen

RECREATIE



Kas van Kaat
- jonge gezinnen
- studenten/jongeren
- maatschappelijke functie
- horeca

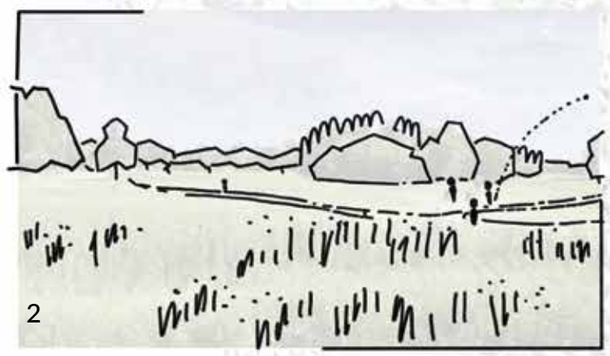


Wijthemerplas
- Drukte in de zomer
- Hondenuitlaatplek/vissen
- Evenementenlocatie - King Dance
- Horeca

3. Kas van Kaat

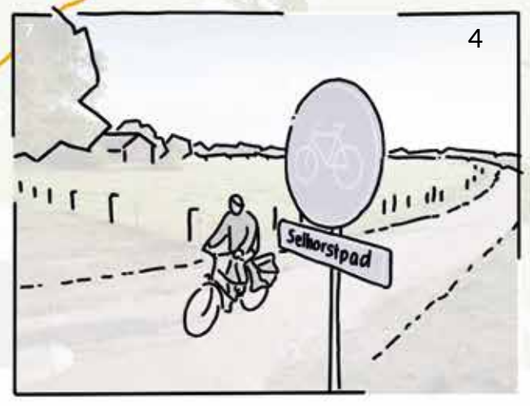
2. Golfclub

1. Wijthemerplas



Golfclub Zwolle
- Sport
- Horeca
- Rust en ruimte voor natuur

4. Rondje Zwolle



Rondje Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 12, 13, 17

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/10/2025 9:10:35 AM
To: <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: 27 mei Begeleidingsteam op de Golfclub

Goedemorgen,

Het volgende overleg van het begeleidingsteam is op 27 mei op de Golfclub. De ruimte is geschikt voor 10 personen. Om te voorkomen dat er ruimtegebrek ontstaat, lijkt het mij verstandig als jullie met 1 of 2 personen komen.

Alvast dank.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 3/20/2025 5:58:32 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Cultuurhistorie MWL

Hallo 5.1.2e,

Even op de valreep …. voor ik moet afsluiten.

Bijgaande mail ontving ik van 5.1.2e.

5.1.2e,

Ik heb gezocht naar in de informatie die wij hier ter beschikking hebben. Het rapport uit 2019 (5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e) geeft een goed beeld van de plek met waardering van Landschappen, waterlopen, groen, verkaveling, vml Buitenpl etc. In het rapport een zitten een aantal overzichtskaarten met historische structuren.

Bureau MAAN kan dit gebruiken bij de studie Marsweteringlanden.

Mijn advies is dit rapport te delen.

Groet,5.1.2e

Het lukt me deze week niet meer om het document door te sturen aan MA.AN. Het document is te groot om mee te sturen.

Ben jij morgen in de gelegenheid om dat te doen? Ik zal je een link sturen naar het document. Lukt het niet pak ik het aankomende maandag op.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/10/2025 8:28:03 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: Marsweteringlanden ecologie

Hoi 5.1.2e

Afgelopen week hebben wij gesproken over Marsweteringlanden. De wens is om nog iets meer informatie te krijgen over het thema 'natuur'. Zou jij op onderstaande vragen een reactie kunnen geven? Dat helpt enorm bij de vervolgstap(pen).

Ik hoor graag van je,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Datum: donderdag, 10 april 2025 om 10:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Onderwerp: Marsweteringlanden ecologie

Hoi 5.1.2e,

Bij deze een aantal vragen (zoals net aan de telefoon besproken) die ons gaan helpen om de ecologische analyse voor het gebied te duiden.

- Is er meer (gis)data/rapporten over wat de huidige ecologische waarde is van het gebied?
    - Zelf ben ik bekend met het natuurbeheerplan van de provincie: https://www.arcgis.com/apps/mapviewer/index.html?layers=70ad758384e3462aaaf52e216a64f1db
      Maar, dat beslaat niet alle opgaande groenstructuren, wat de ecologische waarde is langs de oevers van de watergangen/plas of bijv. graslanden.
- Kan 5.1.2e, misschien een overzicht maken van belangrijke fauna en eventueel ook flora in het gebied vanuit de NDFF.
- Zijn er faunatunnels/overgangen bij de grote infrastructuren (ceintuurbaan/ spoor)? Zo ja, werken die goed? Zo niet, zijn ze nodig?
- De vorige twee vragen gaan over het hier en nu, maar ik ben ook wel benieuwd naar wat de ecologische kansen zijn voor dit gebied?
    - Welk natuurtype is er niet en heeft hier grote potentie?
    - Welke groenstructuren zou je echt willen verbinden, zodat soort X en X beter door het gebied kunnen voortbewegen?
    - Welke gebieden/soorten vragen misschien echt om rust, irt de recreatie in het gebied?

Ik zal zelf nog het natuurbeheerplan van de golfclub nog bekijken, maar het zou heel fijn zijn als 5.1.2e ons wat meer input wat betreft de ecologische waarde van het gehele gebied kan geven!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
Terborchstraat 22

8011 GG Zwolle

5.1.2e

buromaan.nl
buro MA.AN

vrijdag afwezig

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/2/2025 6:19:35 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Projectgroep Marsweteringlanden 6 mei 2025

Beste 5.1.2e,

Mijn onderstaande mail is onterecht.
Ik was in verwarring over de tenaamstelling van de projectgroep en nu ben ik weer bij.
Sorry voor de verwarring!

5.1.2e

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
5.1.2e

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 2 mei 2025 08:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep Marsweteringlanden 6 mei 2025

Beste 5.1.2e,

Volgens mij zit in onterecht in de maillijst van Marsweteringlanden.
Zou je mij eruit willen halen?

5.1.2e

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
5.1.2e

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 1 mei 2025 14:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl> <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl> <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden 6 mei 2025

Goedemiddag,

Voor a.s. dinsdag staat de PG Marsweteringlanden gepland. Bureau MA.AN is ook uitgenodigd om het concept van de gebiedsuitwerking samen met ons te bespreken.
Op 18 maart heeft een inloop plaats gehad in de Elshof in Wijthmen. Daarvan (wellicht nogmaals) het verslag hierbij.

Ik stuur jullie hierbij het verslag van de vorige PG groep.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:15
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e; 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden
Tijd: dinsdag 6 mei 2025 09:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: MTR SK Vergaderkamer 04

24 apr. 25 5.1.2e en 5.1.2e toegevoegd. (CJS)
28 nov '24 5.1.2e toegevoegd.

Goedemiddag,

Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 2e concept GUW.
Die zal t.z.t. worden gedeeld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 385 050 699 400

Wachtwoordcode: sG6q6hE6

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 128 103 839 2

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/13/2025 3:49:48 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, <5.1.2e@buromaan.nl>
Subject: Marsweteringslanden

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Zoals vanmiddag besproken stuur ik hierbij de Factsheet Parklandschap Herfte Wijthmen waar Marsweteringlanden onderdeel vanuit maakt. Dit betreft een onderdeel van de Natuurwaardenkaart. Ik sprak ook 5.1.2e, ecoloog: hij zal ook nog relevante informatie voor de analyse van de MWL sturen.
Uit het Landschapsontwikkelplan 2010 heb ik pagina's met landschapstypen van MWL in een apart document samengevoegd. Het zou mooi zijn om met de benaming hierop aan te sluiten.
Wat betreft de cultuurhistorie heb ik 5.1.2e gesproken. Hij zal de relevante informatie m.b.t. CH verzamelen en mij mailen. Zo gauw ik deze heb dan stuur ik deze door.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

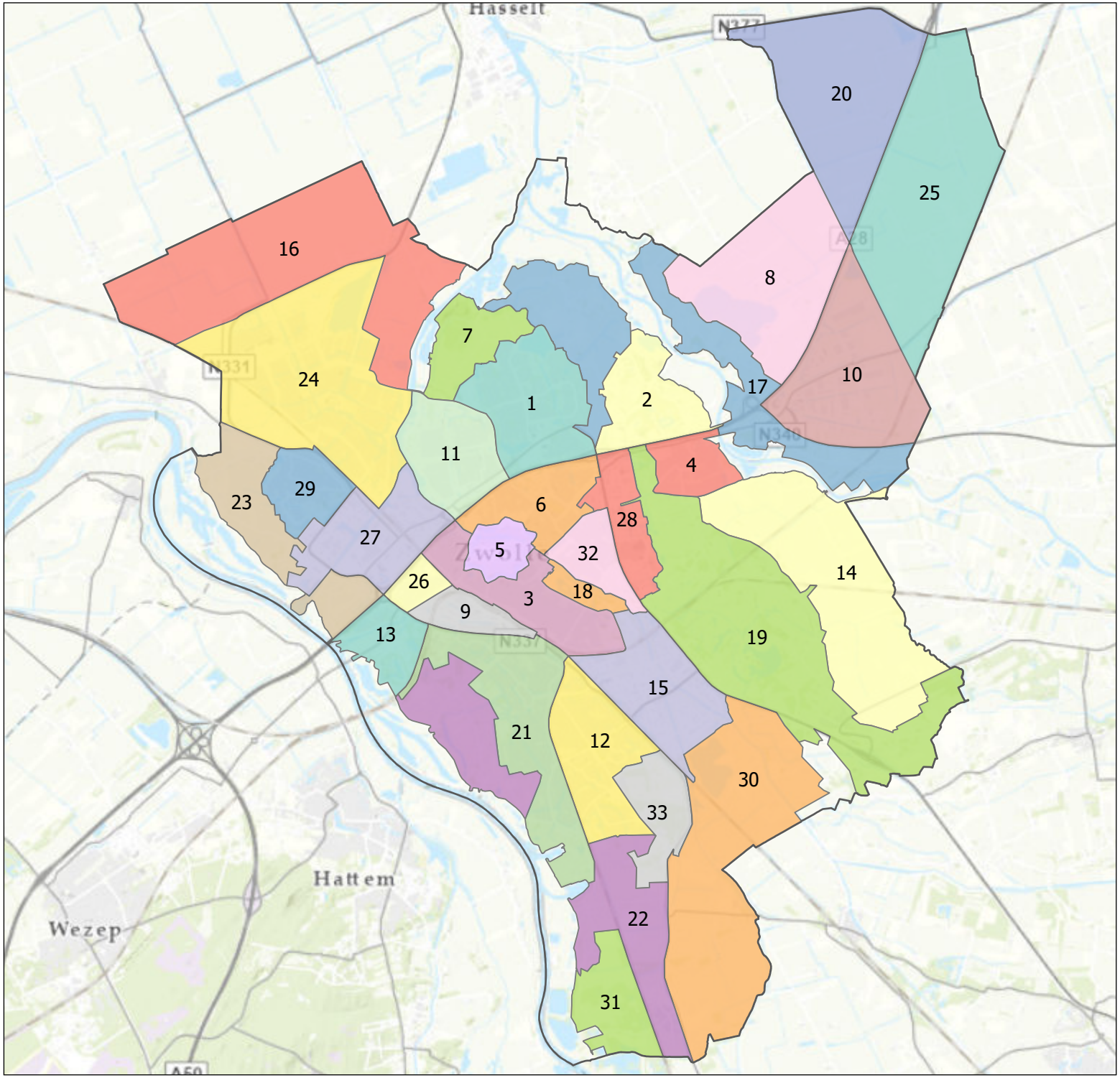
Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



Legenda

Deelgebieden

- 1 Aalanden
- 2 Agnietenberg en Brinkhoek
- 3 Assendorp en Kamperpoort
- 4 Berkum
- 5 Binnenstad
- 6 Diezerpoort
- 7 Dijklanden en Westerveldse Bos
- 8 Haersterbroek
- 9 Hanzeland
- 10 Hessenpoort
- 11 Holtenbroek
- 12 Ittersum
- 13 Katerveer en Engelse Werk
- 14 Maatgraven en Marshoek
- 15 Marslanden
- 16 Mastenbroek en Stadsbroek
- 17 Oeverwallen Vecht
- 18 Park Wezenlanden
- 19 Parklandschap Herfte - Wijthem
- 20 Ruiten en Veenekampen
- 21 Schelle
- 22 Schelle/Oldeneel en Windesheim
- 23 Spoolde en Zalkerveerweg
- 24 Stadshagen
- 25 Tolhuislanden
- 26 Veerallee
- 27 Voorst
- 28 Vrolijkheid en Oosterenk
- 29 Westenholte
- 30 Weteringen
- 31 Windesheim
- 32 Wipstrik
- 33 Zandhove Bikkenrade

Indeling natuurwaardenkaart

Gemeente Zwolle

Status: Definitief

Datum: 10-01-2024

Afdeling Informatievoorziening
geopoort@zwolle.nl

0 830 1.660 2.490 3.320 m.

Zwolle

Z:\Geo\Overige werkzaamheden\20231128_natuurwaardekaart\Natuurwaardkaart\Natuurwaardkaart.aprx

Parklandschap Herfte - Wijthmen

Groene vinger

Waar natuur en recreatie samengaan

Het landschap van dit gebied bestaat uit een hoofdgroenstructuur ook wel de “groene vinger” genoemd. Dit zijn groene verbindingen tussen de stad en het buitengebied. In dit gebied bevindt zich een variatie aan landschapstypen. Zo is er de Wijthmenerplas wat naast een recreatieplek ook een habitat is voor een tal van soorten. Denk aan ijsvogel, fuut en zeldzame gasten als de parelduiker. Deze soorten jagen onder water op de diverse vissoorten die hier leven als de stekelbaars, rietvoorn en zeelt. Ook vormt de plas in de nachtelijke uren het foerageerhabitat voor de watervleermuis.

In het gebied bevindt zich ook rietmoeras. Het rietmoeras vormt voor een tal van soorten een perfect habitat. Soorten planten met de toepasselijke naam als moeraskartelblad, moerasandoorn en gevlekte rietorchis zijn hier te ontdekken. Wie goed oplet kan ook hier een kleine schuwe watervogel zien genaamd de dodaars. De dodaars is de kleinste futensoort van Nederland. Andere opvallende vogelsoorten die hier voorkomen zijn de blauwborst en baardman. De blauwborst leeft in dit soort vochtige gebieden met een gevarieerd landschap, zoals de overgangszone tussen moeras- en bosgebied.

Gebiedsfoto (Google)

Ringslang (G.J. Assink)

Door de aanwezigheid van water en waterplanten vormen de moerassen geschikte plekken voor libellen. Naast algemene soorten als de viervlek en glassnijder zijn ook de zeldzamere noordse winterjuffer, beekrombout en sierlijke witsnuitlibel hier waargenomen. Ook de zeldzame grote weerschijnvlinder is er gezien.

Een andere vochtige plek in het gebied is het rabattenbos langs de Kroesenallee. Een rabattenbos ken herkend worden aan de lange greppels en een verhoogde strook. De greppels vangen regenwater op en houden het tijdelijk vast. De combinatie van natte en droge delen maakt het geschikt voor amfibieën, zoals de bruine kikker. Wegens het ontbreken van vissen is de kans om opgegeten te worden als dikkopje een stuk kleiner. Al is er wel een echte rover aanwezig in het rabattenbos en dat is de ringslang. De ringslang is eveneens watergebonden. Voor het leggen van eieren is het belangrijk dat er in omgeving bladhopen en of composthopen aanwezig zijn. Ook zal de ringslang zich thuis voelen in het rietmoeras. Nederland kampt met een toenemende verdroging door het verlagen van de grondwaterstand. Rabattenbossen zijn nog zelden echt vochtig.

Naast natte bossen zijn hier ook droge bossen. Er is zoveel variatie in het gebied dat alle zeven van de in Nederland voorkomende marterachtigen hier zijn waargenomen. De grootste soort hiervan is de das. Gebieden als deze zijn uitermate geschikt. In de droge bossen bevindt zich de veilige burcht van de dassenfamilie waar ze overdag in verscholen zitten. Als eenmaal de schemering komt trekken ze vanuit hun burcht naar de velden toe. Hier wordt gezocht naar allerlei soorten voedsel, maar vooral in de graslanden naar insecten(larven) als emelten en engerlingen.

In dit gebied zijn er niet alleen veel putters in de houtwallen en op boerenerven te vinden, er bevindt zich namelijk ook een golfbaan binnen dit deelgebied. De baan kent door ecologisch beheer bloemrijke graslanden en vele vogels, waardoor de baan hoge natuurwaarden heeft.

Gebiedskenmerken

Oppervlakte	862,2 ha
Functie	natuur
Bodem	zand, zavel en klei
Overige	

Het Landschap

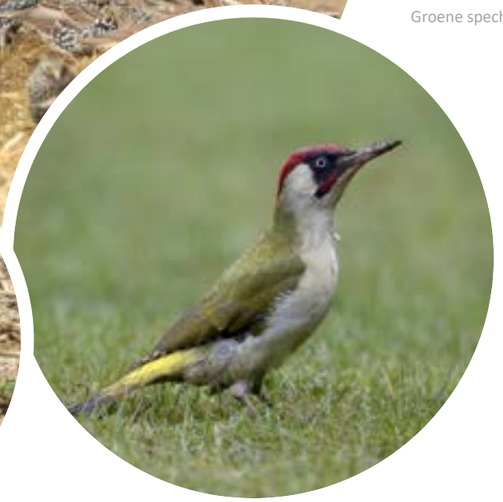
Het landschap van Herfte Wijthmen, dat hier de maat heeft van een "metropolitaan park", is een parklandschap en maakt onderdeel uit van de hoofdgroenstructuur, ook wel groene vinger genoemd, van Zwolle. Dit deelgebied is heel divers en bestaat uit boerenland met boerderijen, landgoederen (als De Helmhorst, Boschwijk, Landwijk) met bossen en graslanden, recreatie en bewoond gebied. De Westerveldse Aa, vormt samen met kleiner beekdalen in afwisseling met dekzandruggen een zeer gevarieerde bodem (zand, veen en klei). Ook metershoge rivierduinen in het heel oude Erfgenamenbos en bij Herfte zijn specifiek voor dit gebied.

In de jaren ‘70 is ten behoeve van de bouw van wegen en dijken zand gewonnen en is de Wijthmenersplas ontstaan. Tegenwoordig is het een druk bezochte recreatieplek waar gedurende het jaar duizenden recreanten te vinden zijn. Ten noorden van de plas bevindt zich een golfbaan waar een unieke vorm van natuur te vinden is. Door het gebied heen loopt sinds 1880 een spoorweg.

In het deelgebied bevinden zich de buurtschappen de Herfte, Veldhoek en Wijthmen. Sporen laten zien dat er bewoning is geweest sinds de jonge steentijd.

De variatie die het gebied kenmerkt is terug te zien in de biodiversiteit. Met 2.177 aantal waargenomen soorten is het een vna de meest diverse en soortenrijke gebieden in gemeente Zwolle.

Spreeuwen in een stal
(G.J. Assink)



Groene specht (IStock)

Kleine parelmoervlinder
(E. Witter)

Kleine doch drukke dorpjes

In de tuinen zijn verscheidene vogelsoorten te vinden. Naast de bosvogels die vanuit de nabijgelegen bossen de tuinen bezoeken, zijn er ook de meer typische tuinvogels te vinden. Merels nestelen maar al te graag in een tuin waar een struik of haag beschutting biedt. Dichte begroeiing in de tuin of tegen de schutting is perfect voor deze soort. Een vogelhuisje in de tuin zal dan weer een uitkomst bieden aan de mezensoorten als de koolmees. Mezen zijn namelijk echte holenbroeders en maken graag gebruik van nestkastjes.

Huizen worden niet alleen door mensen bewoond, ook de huismus maakt graag gebruik van bebouwing door te nestelen in muuropeningen of ruimtes onder de dakpannen. Groene tuinen zorgen dat deze soort voldoende voedsel als zaden, insecten en bloemknoppen kan vinden. Deze koloniebroeders blijven graag bij elkaar en nestelen jaarlijks op dezelfde plek. Ook vleermuizen maken graag gebruik van onze huizen. De stootvoegen in woningen bieden perfecte verblijven voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger, maar een kier onder de dakpannen is ook geschikt.

Het leven in de wei

Het korte gras van het boerenland in combinatie met oude bomen in de omgeving maakt het een zeer geschikte leefomgeving voor de groene specht. Oude bomen hebben sneller gaten en holtes, waar nesten worden gebouwd door deze soort en op het korte gazon wordt gezocht naar voedsel. Wie goed luistert kan het typische “gelach” van de groene specht horen. Waar de groene specht meestal alleen te zien is, zijn het de spreeuwen die vaak in grote getalen de weilanden en grasvelden afspeuren opzoek naar insectenlarven. Naast de graslanden worden soms zelf stallen bezocht door een kolonie spreeuwen.

De delen waar extensief beheerd wordt, kunnen kruiden groeien waar insecten van profiteren. In het gehele gebied komen algemene dagvlindersoorten voor maar ook minder algemene soorten leven hier.

Eén van de belangrijkste voorwaarden voor het voortkomen van specifieke soorten is de aanwezigheid van de waardplant. Zo groeit hier het akkervioolt je en dit is de waardplant van de kleine parelmoervlinder. Deze kustsoort kan grote afstanden afleggen en komt zo in dit gebied zwerven.

Andere planten die hier te vinden zijn, zijn typische akkerplanten als akkerdistel, akkerereprijs en akkerklokje. De veelvoorkomende akkerdistel is een ontzettend waardevolle plant vanwege de nectar. Soorten als de distelvlinder, dagpauwoog en akkerhommel bezoeken de bloemen van de akkerdistel dan ook graag.

Daar waar rondom de boerenerven nog rommelhoekjes te vinden zijn met bijvoorbeeld een stapel snoeihout kunnen marterachtigen zoals de wezel en steenmarter hun verblijf hebben. Deze marterachtigen jagen op kleine knaagdieren en helpen om deze populaties in toom te houden.

2.177 WAARGENOMEN SOORTEN (zoals bekend in Nationale Databank Flora en Fauna)

0 — beste deelgebi 2.177 .905

Vogels (176 waargenomen)

Baardmannetje	Huismus
Blauwborst	IJsvogel
Dodaars	Rietzanger
Draaihals	Roodborsttapuit
Groene specht	Spreeuw

Vleermuizen (12 waargenomen)

Bosvleermuis	Rosse vleermuis
Laatvlieger	Ruige dwergvleermuis
Meervleermuis	Gewone dwergvleermuis
Watervleermuis	Gewone grootoorvleermuis

Zoogdieren (24 waargenomen)

Boommarter	Otter
Bunzing	Ree
Das	Steenmarter
Haas	Vos
Hermelijn	Wezel

Reptielen, Amfibieën & Vissen (30 waargenomen)

Baars	Gewone pad
Bastaardkikker	Kleine modderkruiper
Bermpje	Kleine watersalamander
Blankvoorn	Rietvoorn
Bruine kikker	Ringslang

Dagvlinders (27 waargenomen)

Atalanta	Eikenpage
Bont zandoogje	Grootdikkopje
Bruin blauwtje	Grote vos
Dagpauwoog	Hooibeestje
Distelvlinder	Kleine parelmoervlinder

Libellen (40 waargenomen)

Beekrombout	Grote keizerlibel
Bloedrode heidelibel	Noordse winterjuffer
Bruine winterjuffer	Sierlijke witsnuitlibel
Gewone oeverlibel	Viervlek
Glassnijder	Vuurlibel

Overige Ongewervelden (903 waargenomen)

Akkerhommel	Blindebij
Appeltak	Bloedcicade
Berkeneenstaart	Boomhommel
Bessenglasvlinder	Boomsprinkhaan
Bessenwants	Bossteekmier

Vaatplanten (581 waargenomen)

Akkerdistel	Gevlekte rietorchis
Akkervioolt je	Kleine zonnedauw
Blauw glidkruid	Moerasandoorn
Boswilg	Moeraskartelblad
Dubbelloof	Zomereik

Overige (384 waargenomen)

Amaniet	Roetkluifzwam
Baardige melkzwam	Roodvoetknotsje
Berkenridderzwam	Schaapje
Bleke elzenzompzwam	Slijmerige blekerik
Leemstippel	Sneeuwzwammetje

Wat zijn de natuurwaarden?

- Het grote oppervlakte van dit gebied vormt een natuurwaarde. Hierdoor is het een grote, brede overgang tussen het bewoonde gebied en het buitengebied. Soorten die hun verblijf hebben in de steden kunnen hier foerageren. Daarnaast vormt het gebied een groene migratiezone voor allerlei verschillen soorten.
- De natte omstandigheden zorgen voor een variatie aan specifieke habitatten en daardoor neemt de soortenrijkdom toe. Zo zijn er rietmoerassen, is er open water en zijn er vochtige bossen.
- De bossen in de omgeving zijn van belang voor bosgebonden soorten. De oude dode bomen in de bossen zorgen voor nestgelegenheid voor verschillende holenbroeders. Maar ook omgevallen bomen zijn van grote waarde, voor verschillende schimmels, mossen en insecten.
- Nederland zoemt geeft voor dit gebied aan dat het geschikt is voor soorten als grote klokjesbij, pluimvoetbij en gewone slobkousbij. Deze soorten maken ondergrondse nesten in droge zandgronden.

Wat zijn de kansen?

- Meer ruimte bieden aan nieuwe voorzieningen voor extensieve en amfibische recreatie, zoals het aanleggen van bos en recreatieplassen. Deze voorzieningen gaan hand in hand met natuurontwikkeling.
- Het behoud en ontwikkelen van een gebied waar donkerte en rust prioriteit is. Dit is van groot belang voor veel planten en dieren en vormt een enorme natuurwaarde naast een (drukke) stad.
- Stimuleren van extensieve landbouw en omslag naar biologische landbouw, het uitbreiden van het ecologisch randenbeheer en natuurvriendelijke akkerbouw.
- Optimaliseren van het ecologisch beheer van de natuur-stroken op de golfbaan zal de natuurwaarden doen verhogen.

Thema	Vermenigvuldigingsfactor
Bebouwing	1
Tuinen en erven	2
Natte omgeving	3
Groene buitenruimte	3
Verharding	1

“Ambassadeur” van dit deelgebied: de das

Das (V.R. Jeronimus)

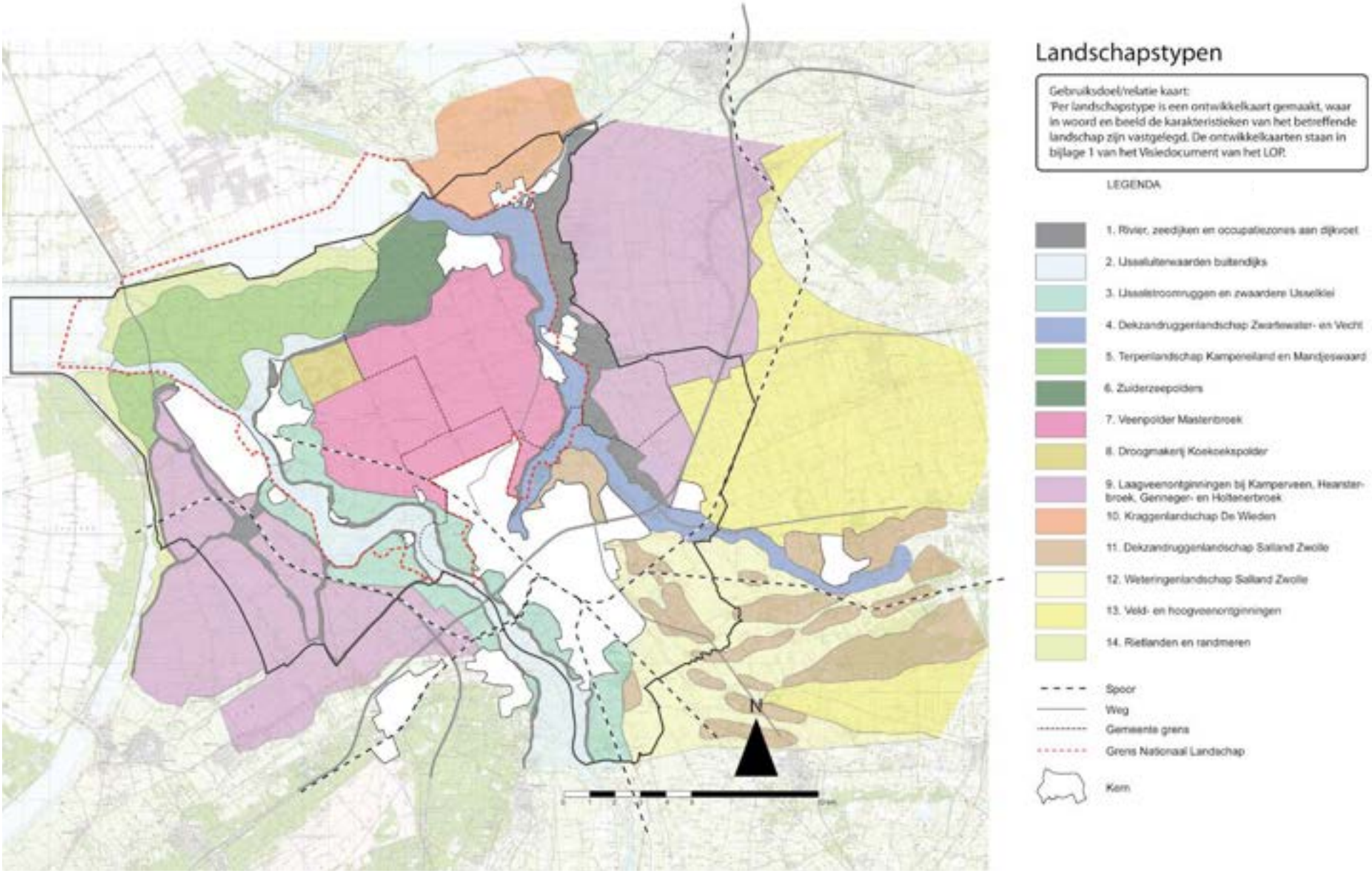
Dassentunnel (Econsultancy)

Basisvoorwaarden ambassadeur	Verbetermaatregel voor de ambassadeur
Voortplanting:	Het aanbieden van nieuwe plekken voor burchten, door het aanleggen van grondhopen of creëren van open, zandige delen in bosrijke gebieden. Het liefst worden deze plekken gerealiseerd in de omgeving van graslanden.
Verbinding:	Dassen verplaatsen zich graag door beschutte landschapselementen, zoals hoog gras; houtwallen en heggen. Door het aanplanten van heggen en houtwallen, kan deze soort zich beter verplaatsen door het gebied en worden leefgebieden vergroot.
Veiligheid: één van de grootste bedreiging voor dassen is sterfte door verkeer.	Door ecopassages rond de wegen en spoorwegen aan te leggen, kan de das zich veilig verplaatsen.

De “ambassadeur” van het gebied is de das. Deze soort is gekozen als vertegenwoordiger omdat dit deelgebied het optimale leefgebied vormt. Net als alle anders soorten heeft de das behoefte aan voedsel, voorplantingsplekken, veilige plekken om te rusten, vocht en verbindingen tussen de verschillende delen van het leefgebied. Als het goed gaat met de ambassadeur kunnen veel andere soorten meeliften op zijn succes.

Econsultancy Zwolle

LANDSCHAPSTYPENKAART



11. DEKZANDRUGGENLANDSCHAP SALLAND ZWOLLE

Algemeen, sfeer, karakter van het landschap
- Bebouwing op de ruggen en kleine essen
- Landgoederen en veel oude bomen
- Kleinschalig afwisselend karakter met enken en incidenteel stuifduinen
-

Gerichtheid van de verkaveling
- Mozaïekachtige verkaveling

Mate van openheid
- Kleinschaligheid
- Ruimtemaat 50-200 meter

De aard van waterlopen en beplantingssoorten
- Houtwallen, steilranden, weides, laanbomen, bospercelen
- Lanen in de vorm van lindes, essen, eiken
- Bospercelen hebben een struikenlaag

De aard van bebouwing en erven
- Bebouwing staat grotendeels op dekzandruggen
- Diversiteit in bouwstijl en jaartal, Sallandse boerderijen en naoorlogse burgerwoningen tussen landgoederen
- Oriëntatie op weg is ondergeschikt, boerderijen zijn gericht op essen

Ongewenste ontwikkelingen:
- Ruggen ruimtelijk openbreken door houtwallen te verwijderen
- Afname contrasten, minder onderscheid tussen besloten rug en open wetering
- Microreliëf aantasten; verwijderen van houtwallen en es-/stijlranden
- Monotone beplanting
- Blokkeren recreatief medegebruik
- Stads-/dorpsuitbreidingen
- Afgesloten grote privéterreinen

Gewenste ontwikkelingen:
- Dichte/besloten karakter van de ruggen handhaven en versterken
- Ontwerprelaties(zichtlijnen) leggen met meer open lager gelegen weteringenlandschap waar deze ruggen in liggen.
- Contrast met open weteringenlandschap vergroten
- Binnen besloten rug is een afwisseling van open en gesloten gewenst
- Microreliëf koesteren, es-/stijlranden
- Vergroten biodiversiteit beplanting
- Coulissen, houtwallen verjongen, lanen
- Nieuwe landgoederen, uitloopgebied
- Robuuste verbindingszone intensief door dicht netwerk van beplanting en natte natuur met hoge biodiversiteit
- Fijnmazig recreatief routenetwerk

12. WETERINGENLANDSCHAP SALLAND ZWOLLE

Algemeen, sfeer, karakter van het landschap
- Open weidelandschap
- Landschap met vele weteringen
- Oud cultuurlandschap

Gerichtheid van de verkaveling
- Langwerpige verkaveling

Mate van openheid
- Open karakter
- Ruimtemaat 200-500 meter
- Hier en daar moerasbosjes

De aard van waterlopen en beplantingssoorten
- Rechte weteringen en sloten
- Enkele moerasbosjes met elzen en wilgen
- Rietkragen bij brede weteringen

De aard van bebouwing en erven
- Bebouwing kenmerkt zich door de wolfskap en weinig details
- Oriëntatie met voorgevel naar weg

Ongewenste ontwikkelingen:
- Peilverlaging
- Openheid doorbreken
- Rechtlijnig verkavelingpatroon doorbreken
- Weteringen laten meanderen
- Monotoon grondgebruik landbouw
- Beplanting in de open laagtes
- Bebouwing stimuleren
- Grootschalige dorps-/stadsuitbreiding

Gewenste ontwikkelingen:
- Relatie leggen met hoger gelegen besloten ruggen
- Openheid handhaven
- Rechtlijnige weteringen en verkaveling
- Spaarzaam gebruik van beplanting als tegenhanger van de besloten ruggen
- Cultuurhistorische vormgeving weteringen: veiligstellen rechtlijnigheid
- Begrensd door besloten ruggen
- Recreatief medegebruik
- Verspreis staande bebouwing
- Robuuste verbindingszone door intensief dicht netwerk van beplanting en natte natuur met hoge biodiversiteit

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/1/2025 12:34:31 PM
To: "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>" <5.1.2e@buromaan.nl>>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Projectgroep Marsweteringlanden 6 mei 2025

Goedemiddag,

Voor a.s. dinsdag staat de PG Marsweteringlanden gepland. Bureau MA.AN is ook uitgenodigd om het concept van de gebiedsuitwerking samen met ons te bespreken.
Op 18 maart heeft een inloop plaats gehad in de Elshof in Wijthmen. Daarvan (wellicht nogmaals) het verslag hierbij.

Ik stuur jullie hierbij het verslag van de vorige PG groep.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:15
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden
Tijd: dinsdag 6 mei 2025 09:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: MTR SK Vergaderkamer 04

24 apr. 25 5.1.2e en 5.1.2e toegevoegd. (CJS)
28 nov '24 5.1.2e toegevoegd.

Goedemiddag,

Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 2e concept GUW.
Die zal t.z.t. worden gedeeld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 385 050 699 400

Wachtwoordcode: sG6q6hE6

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 128 103 839 2

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

---

verslag

Zwolle

Verslag Projectgroep Marsweteringlanden

Deelnemers:
5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e.
Afwezig 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e
Datum: 25 feb 2025
09:00 – 11:00 uur

1. **Opening en mededelingen**
   - Er is een kort introductierondje.

2. **Verslag en actielijst**
   - Dit is de eerste PG. Er is geen verslag van een eerder overleg.

3. **Proces**
   - Het proces is toegevoegd aan de agenda. De startnotitie staat op Teams. We zitten nu in de Analyse fase. De pijlers worden in beeld gebracht. Binnenkort is er een bijeenkomst met het begeleidingsteam (13 maart). Daarna een meedenksessie met omwonenden om de zorgen boven tafel te krijgen (18 maart).
   - 5.1.2e licht dit proces in grote lijnen toe.
   - De PG vindt plaats vóór de bijeenkomsten met het begeleidingsteam.
   - De vraag komt naar boven waar de grens ligt tussen de wens van de golfclub en de visie op de omgeving. Het is goed dat dit volgordelijk plaats vindt en niet door elkaar heen loopt. Het kan het proces vertroebelen.
     - Er komt een punt waarop dit bij elkaar komt.
   - De zorg komt boven wat de rol van kernteam en projectgroep is. Het kernteam is vrij compact samengesteld.
     - Misschien moet er een extra moment worden ingepland met een delegatie uit deze groep. De rol van de PG kan worden opgenomen in het proces zoals het nu is weergegeven.
     - 5.1.2e: in juni willen we de uitwerking gereed hebben.
     - De afspraak met het begeleidingsteam is gepland op 13 maart.
   - 5.1.2e wil graag eventuele info die er is over de camping ontvangen.
     - 5.1.2e: Er is niet veel info beschikbaar. Doelgroep, soort (campers/glamping/stadscamping) en grootte zijn interessant.
     - 5.1.2e: de analyse is belangrijk om te maken en van daaruit keuzes te maken.
     - 5.1.2e: er staat veel in de startnotitie.
     - Bureau MA.AN bereidt de afweging voor. 5.1.2e: Het is een gezamenlijke aanpak.
   - De concept analyse van de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden wordt doorgenomen. De laatste versie hebben we gistermiddag doorgenomen met MA.AN. Het is een eerste aanzet. Er worden nog meer sheets met inhoud toegevoegd.
   - We zitten nu in Stap 1 – Inventariseren & analyseren.
   - Er wordt gediscussieerd over de begrenzing bij Wijthmen in relatie tot de aftrap van het dorpsplan Wijthmen die morgen plaats vindt. Deze sheet moet worden aangepast. 5.1.2e komt met een voorstel.
   - De sheet daarna met de gebiedsvisies wordt nog verder aangepast.

- De pijlers moeten nog wat meer worden toegelicht. Wat wordt bedoeld met: natuur & landschap, water & klimaat, groen & recreatie. Bij water & klimaat meenemen dat hier verkoeling wordt gevonden op hete zomerdagen.
- Sheet 8: Een belangrijk moment is het moment dat de Wijthmenerplas is gegraven. Dat was een grote verandering. Dat geldt ook voor de Weteringen.
- Er wordt geconcludeerd dat deze fase niet voor iedereen even belangrijk/interessant is qua detailniveau.
- Water & klimaat: hier zijn vrij veel sheets aan gewijd om inzichtelijk te maken wat de rol van dit gebied is t.a.v. water en wateroverlast. Hier loopt de feitelijke situatie en de gewenste situatie vanuit beleid door elkaar.
- Sheet 21 wordt hernoemd. Hierbij worden nog toegevoegd alle activiteiten die plaats vinden in dit gebied. Er is een wandelpad over het golfterrein, de berichten hierover spreken elkaar tegen. Het pad zit achter een hek, maar is wel toegankelijk. Er zullen borden geplaatst moeten worden, als ze er al niet staan.
- Er wordt gebrainstormd over financiële haalbaarheid van allerlei projecten. Wat kunnen we hier concretiseren aan groenuitbreiding. Zijn goede aandachtspunten.
- 5.1.2e zal de financiële zorgen bespreken met 5.1.2e . Hoe zat het in de PPN ? aanvraag van vorig jaar. Daarop geeft 5.1.2e antwoord, dat het eruit gehaald is.

4. Participatie

- Communicatie en participatieplan is gereed.
- Op 18 maart wordt een meedenksessie gehouden met omwonenden en belanghebbenden.

5. Rondvraag en sluiting

- Geen vragen

ACTIELIJST

Nr	Datum	Actiepunt	Wie	Deadline / status
1	25-02-25	Planning concreet maken en delen met de PG.	5.1.2e	03-03-25
2	25-02-25	Analyse (concept gebiedsuitwerking) delen met de PG.	5.1.2e	
3	25-02-25	Vanuit dorpsplan Wijthmen wordt de begrenzing aangeleverd.	5.1.2e	
4	25-02-25	Aanvullingen op de uitwerking doorgeven aan 5.1.2e	Allen	04-03-25
5	25-02-25	Vanuit het processchema kijken hoe we een tussenstap inbouwen met een kleinere groep tussen nu en 6 mei.	5.1.2e / 5.1.2e	

Verslag Inwonersbijeenkomst Marsweteringlanden

Datum	18-03-2025
Tijd	19:15 – 21:30
Locatie	Kulturhus De Elshof
Aanwezig	Ca. 75 bezoekers

1. Opening en toelichting aanleiding en achtergrond

Gerdien Rots (wethouder) en 5.1.2e (projectmanager)

2. Toelichting ruimtelijke analyse gebied 'Marsweteringlanden'

Door Buro MA.AN – 5.1.2e
Presentatie toegevoegd als bijlage bij het verslag

3. Bespreking zorgen/wensen/kwaliteiten aan de hand van 3 pijlers

- Water en Klimaat
- Groen en Recreatie
- Natuur en Landschap
- 'Overig'

Ingebrachte punten zijn door bezoekers op 'geeltjes' genoteerd en op posters aangebracht. Van deze ingebrachte punten is per onderdeel een lijst gemaakt. Deze lijsten zijn bij dit verslag gevoegd.

Veel punten zijn relevant voor de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden. Deze worden verwerkt in de analyse, of dienen als input voor de concept-gebiedsuitwerking.
Voor die punten die niet relevant zijn voor de gebiedsuitwerking, maar wel voor andere projecten waarmee de gemeente bezig is, is dit aangegeven in de lijsten. Hierbij hebben wij onderscheid gemaakt in 'Dorpsplan Wijthmen', 'Aanvulling Omgevingsvisie' en 'Overige beleid'.

Voor het project 'Aanvulling Omgevingsvisie' vindt op 7 mei 2025 een inloopbijeenkomst plaats in het Kulturhus De Elshof in Wijthmen. Het verdient de aanbeveling om het betreffende moment te gebruiken om de zorgen te delen over de punten waar wij in het kader van de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden geen aandacht aan besteden (bijv. de geopperde verkeersverbinding ten oosten van Wijthmen en/of de ontwikkelingen met betrekking tot Vechtpoort). Meer informatie treft u hier aan: www.zwolle.nl/omgevingsvisie onder punt 4 bij 'inloopavond'.

4. Overige aandachtspunten

Golfclub Zwolle nodigt iedereen uit om een bijeenkomst voor omwonenden bij te wonen op zaterdag 12 april 2025. Nader informatie te vinden op: www.golfclubzwolle.nl

5. Vragen en antwoorden

Op diverse 'geeltjes' zijn vragen geformuleerd. Deze vragen zijn hieronder beantwoord.

- *Vechtpoort – wanneer is hier zicht op?*
  In de aanvulling omgevingsvisie geeft de gemeente aan op welke wijze de woningbouwopgave tot 2040 kan worden ingevuld en welke gebieden hierbij voor ogen zijn. In dat kader komt er duidelijheid over de eventuele uitbreidingsgebieden in en om Zwolle. De inloopbijeenkomsten hierover vinden plaats in de maanden april en mei 2025.

- *Welk gebied wordt ingericht als 'spons'?*
  De gemeente werkt samen met het waterschap aan een sponsstrategie. Dit betekent dat elke plek en elke locatie op een eigen manier kan bijdragen aan het vasthouden of opvangen van water. Dit hangt van de hoogteligging af. In het gebied Marsweteringlanden liggen lager gelegen gebieden en hoger gelegen gebieden. Lager gelegen gebieden dienen meestal als opvang. Hoger gelegen

gebieden kunnen ook tijdelijk als ‘spons’ fungeren door water langer vast te houden en niet gelijk af te voeren.

- *Wat betekend extra berging voor omwonenden?*
  Extra berging betekend dat er bij extreme piekbuien, water opgevangen kan worden in lager gelegen gebieden. Voor omwonenden kan dit (tijdelijk) tot overlast situaties leiden.

- *Wat zijn de plannen voor het weiland tussen Heinoseweg 2 en 4?*
  Op dit moment zijn daar geen plannen voor bekend bij de gemeente.

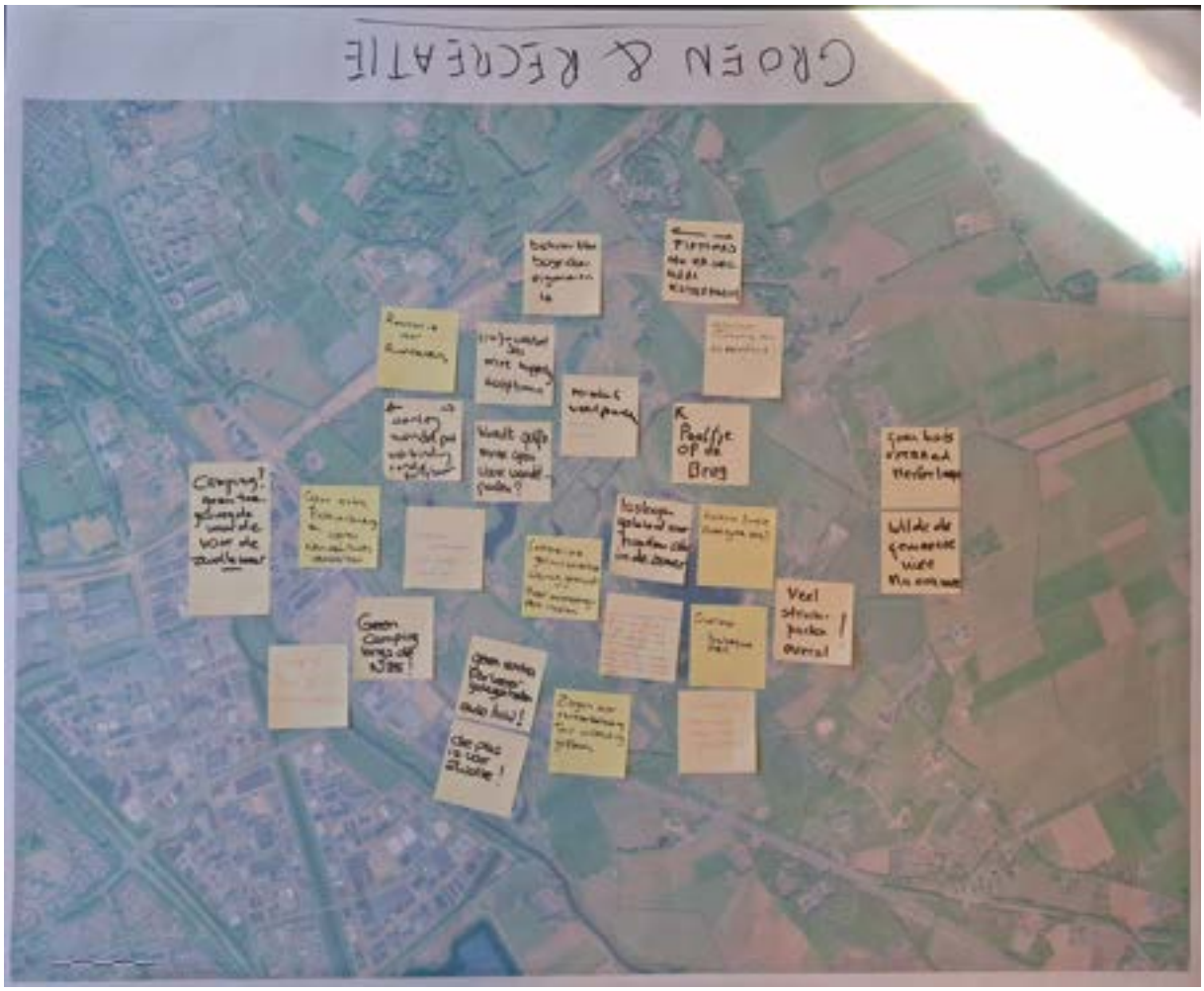
Zwolle

Lijst Water en Klimaat

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Water & Klimaat						
1	Meer pompcapaciteit realiseren om water af te voeren		wens	X			
2	Welk gebied is/wordt ingericht voor de "spons"		vraag	X			
3	Te koop! (golfclub?)	**X**	feit	X			
4	Holen van muskusratten (nabij brug bij Emmertochtsloot / Herfterlaan)	**X**	feit	X			
5	Golfballen opruimen na baggeren (marktplaats.nl)		wens	X			
6	3 jaar geleden plan ingediend, niets gehoord (5.1.2e)	**X**	feit				X
7	Wat betekent extra waterberging voor de omwonenden		vraag	X		X	
8	We missen aandacht voor de boeren/omliggende erven		wens/standpunt	X			
10	Wat zijn de plannen voor het weiland tussen Heinoseweg 2 en 4		vraag	X			

Zwolle

Lijst Groen en Recreatie



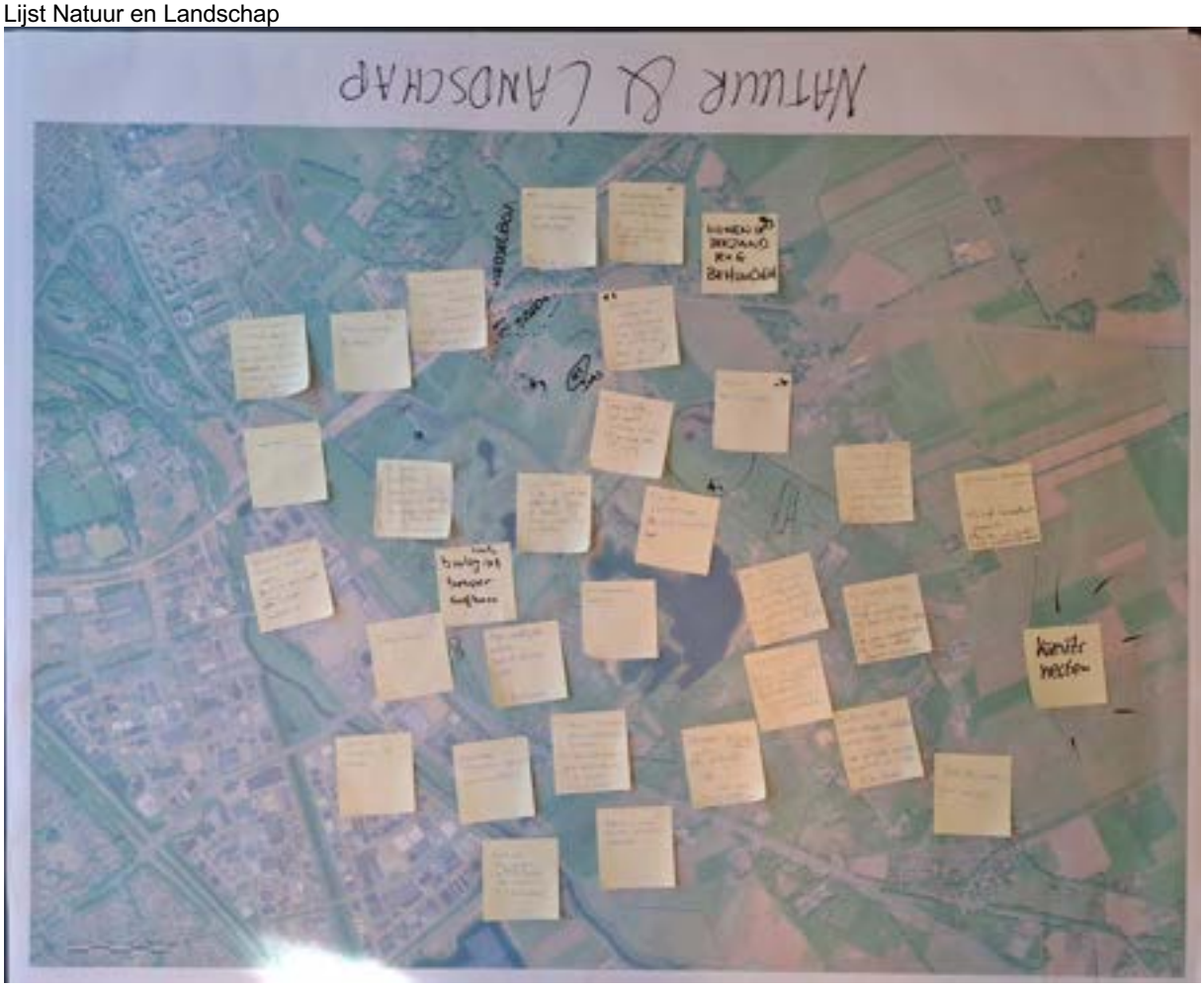
Zwolle

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Groen & recreatie						
1	Beheer bosje door eigenaren (14)		wens / feit	X			
2	Fietspad van o.d. weg nr Kuyerhuislaan	x	wens	X			X
3	Recreatie voor rustzoekers		standpunt	X			
4	Voedselbos met koppeling Golfbaan (14)		wens	X			
5	Versterk voetpaden		wens	X			
6	Paaltje op de brug	x	wens	X			X
7	Extensieve recreatie aan de noordkant		wens / standpunt	X			
8	Aanleg wandelpad verbinding rondje golfbaan	x	wens	X			
9	Geen huis extra aan de Herfterlaan		standpunt	X	X		
10	Camping, geen toegev. waarde voor Zwollenaar		standpunt	X			X
11	Geen extra fietsverbinding, vooral wandelroutes versterken		standpunt / wens	X			
12	Golfbaan uitbreiden, wel autoluw		wens	X			
13	Lakeside geluidsoverlast, weinig gebruikt, meer ontmoetingsplek creëren		wens	X			
14	Losloopgebied voor honden ook in de zomer		wens	X			
15	Horecafunctie Oostzijde plas?		wens	X			
16	Camping, Park de Weezenlanden		standpunt	X			X
17	Geen camping langs de N35!		standpunt	X			X

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Groen & recreatie						
18	Geen extra parkeergelegenheden, autoluw!		standpunt	X			
19	Zorgen over parkeerbelasting tav uitbreiding golfbaan		standpunt	X			
20	Als we hutje mutje op en aan de plas liggen en er meer plek moet zijn voor de recreanten, waarom dan zoveel plek voor een golfbaan met maar een aantal leden.		standpunt	X			
21	Overlast barbequeplek		feit	X			
22	Veel struinpaden overal!		wens	X			
23	De plas is voor Zwolle		standpunt				X
24	Als je iets wilt intensiveren, dan langs de provinciale weg		wens	X			
25	Sekdoornplas toegankelijk maken voor recreatie?		wens / standpunt			X	X

Zwolle

Lijst Natuur en Landschap



Zwolle

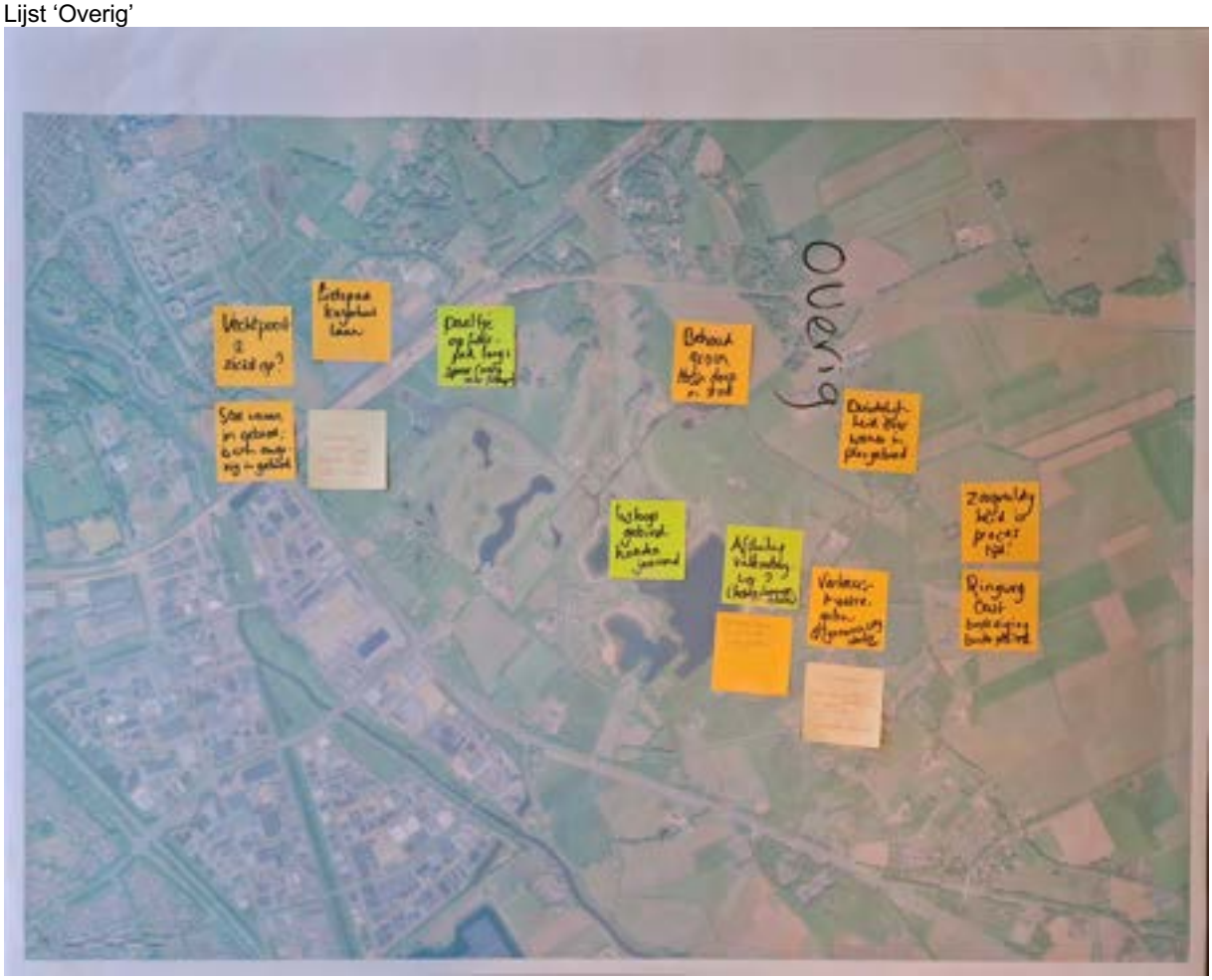
		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Natuur & landschap						
1	Behouden van bestaande natuur &fauna in hoek waar nu grond van STUGZ ligt	X	wens	X			
2	Wonen op dekzandrug behouden (locatie op kaart)	X	wens	X			
3	Oeroude bomen tussen nr 16 en 22 beschermen	X	standpunt	X			X
4	Recreatiebestemming voor voormalig scoutingbosje (Karin Hutten). Betreft bosje tussen Herfterlaan 14 en 16. Mogelijk initiatief	X	wens	X			X
5	Hangjongeren bankje - overlast geluid	X	wens	X			
6	Herfterlaan nr14 Realisatie natuurlijk voedselbos incl. locale waterberging, alleen geen opvang ivm langdurige schade. Bewoner vraagt zich af bij wateropvang in gebied de betekenis voor het voedselbos	X	wens	X			
7	Wandelpaden/klompenpad zodat jonge lui er geen rotzooi van maken. Meeste wandelaars zijn netjes en wat ouder.		wens / standpunt	X			
8	Probleem hier		??				
9	Terrein Hutten Herstel coulissenlandschap. Dit kan prima samen met golf		standpunt	X			
10	Tehuis voor 12 reëen (locatie op kaart)	X	feit	X			
11	Geen camping, verstoort natuur, niet voor Zwollenaren, dus wat is de ware reden? wees zuinig op de mooie natuur		standpunt	X			X
12	Gebruik Sekdoornplas bij het recreatieve gebeuren. Mensen uit Zwolle-Zuid fietsen hier langs		wens	X			X

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Natuur & landschap						
13	Meerdere doelgroepen recreatie mogelijkheden		wens	X			
14	Oude terrein Hutten is kwetsbaar gebied met dassen en reëen. Dat vereist zorgvuldige invulling		feit	X			
15	Ter hoogte van Herfterlaan 16 alleen kleinschalige woningbouw (max 4) met goede inpassing het landschap (schuurwoningen)		wens				
16	Behoud van Das - behoud van landbouw - Ruimte voor paarden, koeien - weinig woningen		wens				
17	100% Biologisch beheer golfbaan		wens / standpunt	X			
18	Geluidsoverlast Lakeside		standpunt				X
19	Natuur diversifiëren is hard nodig, geef ruimte aan de natuur en versterk bomen, weiden en wandelpadenfunctie		wens	X			
20	Afschuwelijke hekken van ProRail, bederft het landschap, het werkt niet tegen spingers. Reeen gaan overgang (spoor) over. Gevaar voor verkeer (5.1.2e)		standpunt				X
21	Kievitsnesten (locatie op kaart)	X	feit				X
22	Drugsdealers (zie locatie op kaart)	X	feit				X
23	Meer wandelpaden golfbaan. Moet wel veilig zijn (ballen)		wens	X			
24	Evenementen versterken niet de natuurlijke gebiedsfuncties (bijv. vuurwerk heeft als gevolg reeen in het prikkeldraad)		wens / standpunt	X			
25	Ooievaars zijn stropers, weg ermee		wens / standpunt	X			X

		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Natuur & landschap						
26	Lakeside nauwelijks gebruikt. Meer uitstraling		wens / standpunt	X			
27	Toekomst boeren - geen uitbreiding - stikstof. Nu levensvatbaar. Geen verandering in gebied		standpunt	X			X
28	Ooievaars op golfbaan geplaatst --> gevolg geen weidevogels meer. Behouden weidevogels. Keuzes maken.		wens / standpunt	X			X
29	Het Buyten -> veel extra verkeer Herfterlaan snelheid/overlast. Rode fietsstraten aanleggen om snelheid uit te halen	X	wens	X			X
30	Veel struinpaden! Alleen wandelen		wens	X			
31	Heel veel struinpaden en brede bermen voor ruiters in het hele gebied		wens	X			
32	BBQ-rook Harde muziek overlast (locatie op kaart)	X	standpunt				X
33	Das (locatie kaart)	X	feit	X			

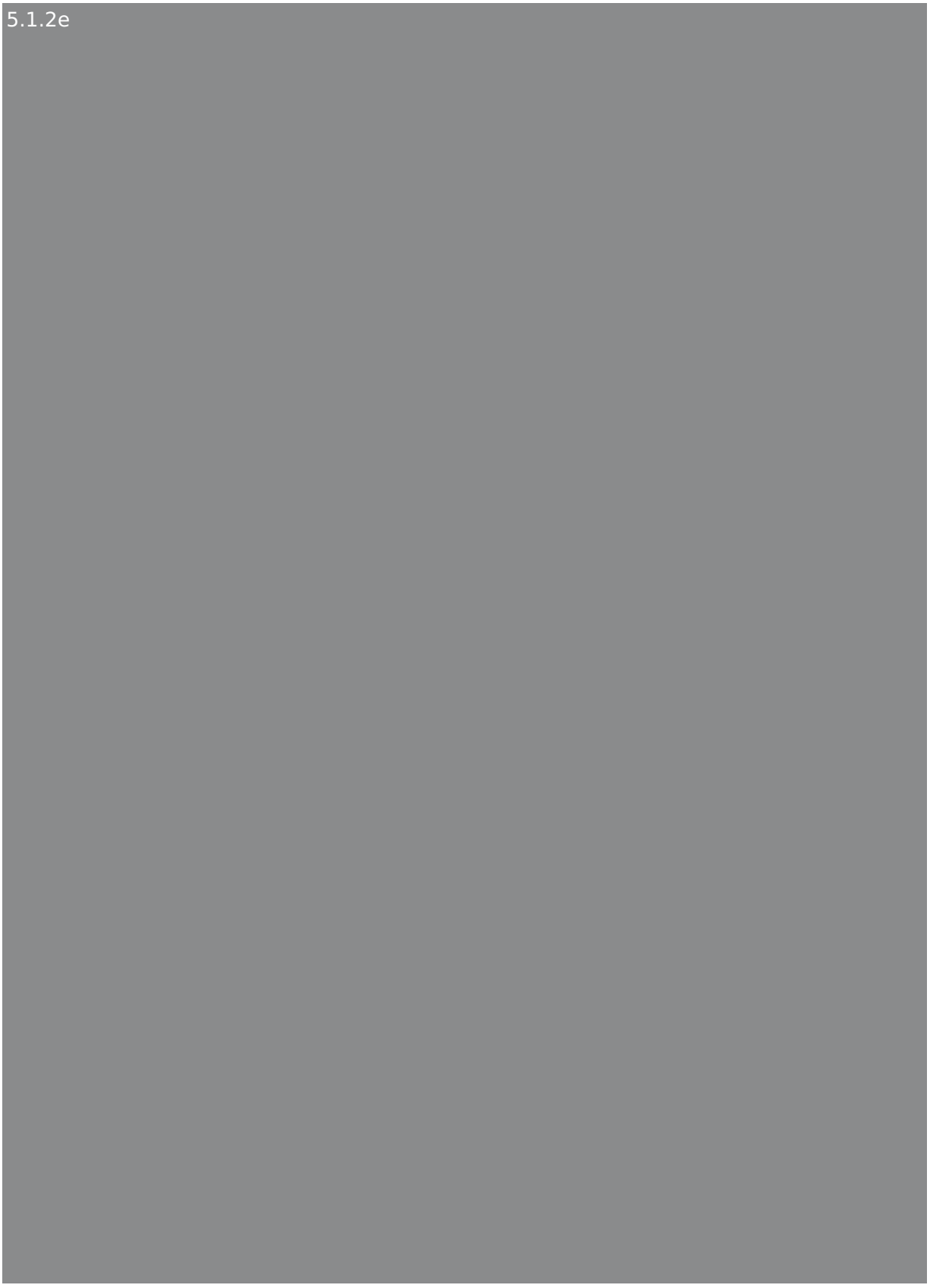
Zwolle

Lijst ‘Overig’



		Pijl / locatiegebonden	Wens / standpunt / feit	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omgevingsvisie	Beleidrelevantie
	Overig						
1	Vechtpoort 2 - wanneer is daar zicht op?		vraag			X	
2	Fietspad Kuyerhuislaan		wens	X			
3	Paaltje op fietspad langs spoor (auto over fietspad)		wens				X
4	Behoud groen tussen dorp en stad		wens / standpunt	X	X	X	
5	Duidelijkheid over wonen in plangebied		wens		X		X
6	Zorgvuldigheid in proces tijd!		wens / standpunt	X			
7	Stel wonen in gebied: is … erin… omgeving in gebied (?)		vraag				
8	Station met looproute naar het Isala		wens			X	
9	Losloopgebied honden jaarrond		wens	X			
10	Afsluiting Valkenbergweg? (hangjongeren…)		wens				X
11	Verkeersmaatregelen Erfgenamenweg Herfterlaan		wens				X
12	Ringweg Oost bedreiging buitengebied		standpunt			X	X
13	Herfterlaan max 50 km? Fietspaden.		wens				X
14	Verkeerstelling (Herfterlaan) 2020 is beschikbaar		vraag				X

Beelden gemaakt tijdens de inwonersbijeenkomst



Zwolle

Schetsen gemaakt door 5.1.2e tijdens de inwonersbijeenkomst www.illustratorzwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 8, 14, 18, 19

[16-11-2023 14:33:58] 5.1.2e : Hoi 5.1.2e, heb jij voor mij nog de volgende gegevens:
- contactpersoon Golfclub voor locatie reservering
- contactpersoon en dossiernummer vergunningenaanvraag
[16-11-2023 14:34:01] 5.1.2e : Alvast dank!
[17-11-2023 12:32:43] 5.1.2e : Hoi 5.1.2e, dank voor de herinnering.
[17-11-2023 12:32:53] 5.1.2e : Visitekaartje weggelaten
[17-11-2023 12:33:06] 5.1.2e : Hierbij nummer van 5.1.2e. Contactpersoon golfclub.
[17-11-2023 12:35:29] 5.1.2e : afbeelding weggelaten
[17-11-2023 12:35:53] 5.1.2e : Hierbij de gegevens van de collega van vergunningen.
[17-11-2023 12:35:58] 5.1.2e : Alvast bedankt.
[28-11-2023 15:39:43] 5.1.2e : Hey 5.1.2e, ik heb 5.1.2e nog niet kunnen spreken. Wel een mail gestuurd om even af te stemmen. hoop hem wel snel te spreken.
[28-11-2023 15:47:53] 5.1.2e : Andere vraag: wij zijn bezig een lijstje te maken met partijen die wij voor de externe start-voor-de-start willen uitnodigen. Vanuit ons noteer ik de volgende partijen. Wil jij dit aanvullen met partijen vanuit jullie beeld (en eerdere proces)? En eventueel met contacpersonen voor zover jij dit kan achterhalen?
- uiteraard de golfclub
- Wielervereniging Hanzerenners
- Ondernemers Wythemenerplas
- Initiatief Panorama Vechtdal (5.1.2e)
- Initiatief Vechtstrangen (??)
- Waterschap Drents Overijssselse Delta
- ProRail
- Landschap Overijssel
- Provincie Overijssel
- ...
- ...
[29-11-2023 08:32:32] 5.1.2e : Ok top.
[29-11-2023 08:34:18] 5.1.2e : Volgens mij heb je het lijstje redelijk compleet. Dit zijn ook de partijen die wij in onze startnotitie hadden vermeld. In het verleden ook wel over vitens gehad maar die kan later denk ik ook wel. Maar misschien kan het nu ook al wel.
[29-11-2023 15:02:12] 5.1.2e : Top! 11 december heb ik met alle interne relevante (beleids)mensen een bijeenkomst. Dan vullen we wellicht nog wat aan, maar ik denk dat we met dit lijstje aardig ver komen. Ik zal met Berendike zoeken naar een datum voor de bijeenkomst met externen.
[29-11-2023 15:25:09] 5.1.2e : Top
[29-11-2023 15:25:10] 5.1.2e : 11 december had ik via 5.1.2e meegekregen
[14-12-2023 17:57:20] 5.1.2e : Ik zit tot een uur of 21 bezet. Morgen even bellen?
[14-12-2023 20:31:14] 5.1.2e : Top
[15-12-2023 09:03:27] 5.1.2e : Zullen we rond lunchtijd proberen te bellen? Dat komt mij goed uit.
[21-12-2023 13:01:14] 5.1.2e : Hey 5.1.2e, vraagje: wie was er vanuit het vooroverleg bij de gemeente Zwolle betrokken bij de vergunningverlening. Weet jij die naam nog?
[21-12-2023 13:01:29] 5.1.2e : De huidige behandelend ambtenaar vertrekt alweer in januari... Schiet dus nog niet erg op...
[21-12-2023 14:31:06] 5.1.2e : Hi 5.1.2e, dat was 5.1.2e.
[21-12-2023 14:31:12] 5.1.2e : Ai... dat is dan weer jammer
[21-12-2023 14:38:38] 5.1.2e : Ga ik even de mailwisseling met 5.1.2e met 5.1.2e uitwisselen. Kijken of dat nog iets van versnelling kan opleveren.
[08-01-2024 12:13:12] 5.1.2e : 5.1.2e, allereerst de beste wensen voor dit nieuwe jaar!
[08-01-2024 12:14:04] 5.1.2e : Ik heb 5.1.2e gevraagd naar contactpersoon bij ProRail. Hij heeft navraag gedaan en begrepen dat die persoon er niet meer werkt. Hij kan ons dus niet helpen aan een juist contactpersoon...
[08-01-2024 12:14:18] 5.1.2e : Deze zal via een andere lijn achterhaalt moeten worden.
[25-01-2024 11:51:01] 5.1.2e : Dank voor je hulp. Vergunning 1 is binnen. Op naar de volgende

[02-02-2024 10:26:09] 5.1.2e : 5.1.2e, kan ik je maandag bellen? Ik ben vandaag vrij - weekend weg ivm 20 jaar getrouwd.
[07-03-2024 12:30:47] 5.1.2e : Visitekaartje weggelaten
[21-03-2024 11:31:13] 5.1.2e : 5.1.2e, ik heb even met 5.1.2e afstemming gehad. Zij gaf aan dat jullie gevraagd is een stedenbouwkundige onderbouwing aan te leveren en dat dit dan besproken kan worden. Ik zou willen voorstellen dat ik dan ook aanschuif wanneer dat mogelijk is.

Weten jullie wanneer jullie de stedenbouwkundige onderbouwing aanleveren?
[21-03-2024 12:03:51] 5.1.2e : Heel graag. Afgelopen dagen heeft de architect wat gemaakt. Ik heb gister teksten aangeleverd. Als het goed is eind dat verzenden naar jullie om vervolgens afspraak te krijgen. Heb maar volledig AI model gemaakt. Kost wat maar ziet er wel vet uit.
[21-03-2024 12:03:53] 5.1.2e : Dank.
[27-03-2024 16:50:35] 5.1.2e : Hoe vond je onze mail met stedenbouwkundige onderbouwing? Jij toevallig iets gehoord van 5.1.2e ?
[09-04-2024 18:18:33] 5.1.2e : Zit nu net weer in de trein… over 10-15 minuten nog ff bellen?
[09-04-2024 19:52:13] 5.1.2e : Oh sorry zie nu je appje. Ik was m'n zoon eten aan het geven. Belde effe om te overleggen. Vandaag nog niets gehoord van 5.1.2e . Zit morgen bij de wethouder voor weezenlanden. Wilde eerst met jou overleggen of ik wethouder kan vragen om iets te doen. Maar kan ook wachten als jij eerst haar moet bijpraten. Begin nu wel wat zenuwachtig te worden aangezien we qua seizoen ed 1 mei moeten starten.
[10-04-2024 17:43:37] 5.1.2e : Helemaal goed hoor! En ik kreeg al een berichtje van Gerdien. Ik zal dit ook intern even doorzetten, zodat de druk vooral ook op de juiste plek komt te liggen.
[10-04-2024 17:43:41] 5.1.2e : Fijne avond.
[10-04-2024 17:47:40] 5.1.2e : Ik heb morgen intern met 5.1.2e overleg. Ben je eventueel (indien nodig) telefonisch bereikbaar om eventuele onduidelijkheden kort te bespreken? Dan houden we de vaart erin. Tijdsblok tussen 11.15 - 12.00 u.
[10-04-2024 17:48:21] 5.1.2e : Aansluiten wilden ze intern nog niet gelijk doen - dus mijn voorstel is om wel onduidelijkheden gelijk te bespreken. dat was prima voor mijn collega's.
[10-04-2024 18:08:41] 5.1.2e : Ik ben bereikbaar! Dank!
[11-04-2024 11:54:44] 5.1.2e : https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19:meeting_ZTk2Mjk1MWUtZGE4ZS00N2EyLTljMGQtYjRkOWVlMTUyMmM2@thread.v2/0?context=%7B%22Tid%22:%2219dea41c-63e9-4126-8596-ff22f8184216%22,%22Oid%22:%22fc4fc715-848f-4acf-af9f-53133cde671d%22%7D
[11-04-2024 11:54:53] 5.1.2e : Kun je even aansluiten? voor ca. 10 min. ?
[11-04-2024 11:57:47] 5.1.2e : Heb je m ontvangen? De mail?
[11-04-2024 11:59:33] 5.1.2e : Ja is bezig
[11-04-2024 13:02:52] 5.1.2e : Laten we einde middag even nog bellen. Lukt dat?
[11-04-2024 17:15:17] 5.1.2e : Over 10 min bereikbaar
[11-04-2024 19:09:54] 5.1.2e : Ai, helemaal erbij in geschoten 5.1.2e . Werk je morgenochtend? Tussen 10.30-11.30 bereikbaar?
[11-04-2024 19:27:04] 5.1.2e : Zeker. Bel gerust. Kan zijn dat ik de luier van m'n zoon aan het verschonen ben maar dan bel ik binnen 5 min terug
[15-04-2024 21:40:18] 5.1.2e : afbeelding weggelaten
[15-04-2024 21:40:29] 5.1.2e : Schets is er. Morgen maar samen nog effe naar kijken
[15-04-2024 21:40:31] 5.1.2e : Haha
[16-04-2024 08:51:55] 5.1.2e : afbeelding weggelaten
[16-04-2024 13:56:03] 5.1.2e : 5.1.2e, 15 u zien we elkaar toch? bij de golfclub?
[16-04-2024 14:18:23] 5.1.2e : Zeker
[16-04-2024 14:18:29] 5.1.2e : 5.1.2e sluit ook aan
[16-04-2024 14:52:09] 5.1.2e : Ik ben denk ik 5 a 10 minuutjes later. Overleg loopt iets uit...
[16-04-2024 14:53:07] 5.1.2e : Helemaal goed
[18-04-2024 16:59:02] 5.1.2e : Hi 5.1.2e, heb je wellicht nog mensen kunnen spreken over de schets ed? Ben erg benieuwd of ie goed geland is.
[18-04-2024 17:08:10] 5.1.2e : Ik loop wat achter in mijn mails, weet wel dat 5.1.2e het intern heeft doorgezet en om reacties heeft gevraagd.

[17-05-2024 20:27:17] 5.1.2e : Ha 5.1.2e, de vergunning is verleend zag ik in een bericht. Naar de inhoud heb ik niet gekeken, maar het lijkt gelukt!! 🥳
[27-05-2024 14:59:47] 5.1.2e : 5.1.2e, heb jij ruimte vanmiddag om te bellen? ik zit tussen 16.30 en 17.30 in de auto. Zou goed uitkomen om dan te bellen over vervolg Golfzone...
[28-05-2024 08:28:04] 5.1.2e : Hoi 5.1.2e, excuses. Maar gister lukte niet. Heb je vandaag opties? Had je vorige week al gebeld voor paar dingetjes. Groet 5.1.2e
[28-05-2024 08:53:10] 5.1.2e : Ja, na 15 u heb ik geen afspraken meer staan. Dus voldoende ruimte om te bellen.
[28-05-2024 09:01:42] 5.1.2e : Tussen 15 en 16 zit ik in de auto. Dus dat moet lukken. Wil jij mij bellen? Anders vergeet ik het
[03-09-2024 12:26:21] 5.1.2e : 5.1.2e, heb jij nog jullie reactie / aanmerkingen op mijn braindump qua afspraken die in een IOK mogen landen?
[06-09-2024 08:44:54] 5.1.2e : Hoi 5.1.2e, sorry niet meer aan gedacht. Ik stuur zo de mail van ben 1 op 1 door.
[07-10-2024 13:28:55] 5.1.2e : 5.1.2e, ik heb je reactie ontvangen op de IOK. Dank. Ik kijk er met de vastgoedjurist naar en dan hoop ik dat we snel met een tweede versie terugkomen. VOlgens mij niet heel spannende punten, maar wel goed om de formuleringen nog even goed te bekijken inderdaad.
[10-10-2024 08:22:38] 5.1.2e : 5.1.2e en 5.1.2e zijn beide akkoord. Voorzitter en vice voorzitter. Dus als laatste aanpassing zoals gister is gemaild aangepast is is ie wat ons betreft akkoord
[15-10-2024 14:17:54] 5.1.2e : 5.1.2e, college heeft ingestemd met startnotitie en met intentieovereenkomst. Beiden stukken zijn openbaar en worden voor de overdracht aan de raad beschikbaar gesteld.
[15-10-2024 14:18:40] 5.1.2e : Informeer jij jouw bestuursleden?
[15-10-2024 14:18:53] 5.1.2e : Ik heb ook een concept brief voor omwonenden aan je toegestuurd.
[15-10-2024 14:44:39] 5.1.2e : Nog even voor de duidelijkheid. de IOK zit niet bij de stukken voor de raad. Is wel opvraagbaar, maar wordt niet toegevoegd aan de stukken.
[22-10-2024 15:38:19] 5.1.2e : 5.1.2e, de brieven aan omwonenden worden een dezer dagen bezorgd. Als het goed is krijgen jullie als golfclub deze ook in de bus. Wil je aangeven wanneer die ontvangen is? Het is altijd afwachten hoe het gaat qua postbezorging.
[22-10-2024 15:38:58] 5.1.2e : Ik heb de familie 5.1.2e ook op de hoogte gesteld van de aanstaande bezorging van de brief.
[28-10-2024 13:24:43] 5.1.2e : Hoi 5.1.2e, vraagje: de brief zorgt voor telefoontjes en mailtjes mijn kant op. Dat is prima. Daaruit komt ook naar voren dat het goed zou zijn om met het Plaatselijk Belang Wijthmen te spreken. Wat mij betreft lijkt mij dat een goede stap en zo dit graag met jou of 5.1.2e doen. Wat denk jij hiervan?
[28-10-2024 15:50:33] 5.1.2e : Hi 5.1.2e. Ja helemaal goed om samen te doen.
[28-10-2024 15:50:47] 5.1.2e : Heb je de IOK nog kunnen aanpassen? En wanneer moeten we die tekenen
[28-10-2024 15:58:54] 5.1.2e : Ja, dat punt van jullie hebben we teruggezet naar de vorige formulering.
Mijn collega maakt een mandaatbesluit zodat 5.1.2e kan ondertekenen. Ik zal daarvoor trouwens nog een moment gaan plannen, ook bestuurlijk qua afstemming.
[28-10-2024 15:59:27] 5.1.2e : Dan ga ik een reactie sturen aan de voorzitter van die club. Kom ik nog wel terug voor aantal data.
[12-11-2024 11:18:11] 5.1.2e : 5.1.2e, hierbij een aantal data / momenten:
- di. 19/11 tussen 10.30 en 13.30
- do. 21/11 na 12.30
- ma. 25/11 tussen 11.30 en 15.00
- di. 26/11 na 12.30
- do. 28/11 na 14.30
- di. 3/12 voor 10.30
- do. 5/12 hele dag nog beschikbaar

[12-11-2024 11:18:30] 5.1.2e : Kun jij aangeven welk momenten jou passen voor gesprek met Plaatselijk belang Wijthmen?
[13-11-2024 08:21:38] 5.1.2e : 5.1.2e, kun je op bovenstaande jouw reactie geven?
[13-11-2024 08:32:13] 5.1.2e : 19 kan
21 na 15 uur

25 niet
26 kan
28 niet
3 niet
5 niet
[13-11-2024 08:46:21] 5.1.2e: Ik ga mijn best doen om tot een momentje te komen 😊
[13-11-2024 08:54:32] 5.1.2e: Ik heb toch een aantal momenten (die in december) ook voorgesteld, wetende dat de wijkmanager dan wel kan (maar jij niet). Anders zijn het wel erg beperkte data. Ik hou je op de hoogte.
[19-11-2024 13:20:11] 5.1.2e: Ik heb 26 november afgesproken met voorzitter Plaatselijk Belang Wijthmen, 16.15 uur.
[25-11-2024 14:28:08] 5.1.2e: 5.1.2e, morgen bij de ondertekening, wie zijn erbij van jullie kant? 5.1.2e, jij, maar ook nog 5.1.2e?
[25-11-2024 14:47:10] 5.1.2e: Ja 5.1.2e, 5.1.2e en ik
[28-11-2024 17:24:56] 5.1.2e: 5.1.2e, moeten we morgen even bellen over de offerte van MA.AN?
[28-11-2024 17:27:19] 5.1.2e: Ik heb nog navraag gedaan waar de behoefte van de gemeenteraad vandaan komt om een en ander te bespreken rond Marsweteringlanden. Dat konden ze niet aangeven. Wel is er nog gesprek over de vraag of het voor een debat gaat, of rechtstreeks besluitvormend. Dat wacht ik nog even af.

Gerdien zou het - wanneer het een debat wordt - fijn vinden dat de golfclub inspreekt. Ik denk dat het dan goed is dat de voorzitter dat doet en we kunnen de insteek dan onderling afstemmen.
[09-12-2024 22:13:52] 5.1.2e: 5.1.2e, vraagje van Gerdien: 5.1.2e, hoe zit dat precies met 4 a 5 holes op de 10 hectare die ze als uitbreiding willen. En 9 holes op de lange termijn?
[09-12-2024 22:15:19] 5.1.2e: De locatie van stugz is 10 hectare. Daar kan je max 5 gewone holes op maken. Wil je alle wensen dan zal er meer grond beschikbaar moeten komen
[09-12-2024 22:16:02] 5.1.2e: Als deze locatie vorig jaar niet gekocht zou worden hadden we helemaal niets en was deze locatie geen optie meer
[09-12-2024 22:16:38] 5.1.2e: Nu teveel aandacht op de 10 hectare. Dat is namelijk niet integraal. Wellicht op deze grond alleen maar waterberging. Dan op andere plekken golf
[09-12-2024 22:21:28] 5.1.2e: Thanks...
[09-12-2024 22:30:35] 5.1.2e: Denk dat ik meer vrije tijd krijg binnenkort.
[09-12-2024 22:31:40] 5.1.2e: Wat een kortzichtig debat. Steek je je vrije tijd voor in...
[09-12-2024 23:04:50] 5.1.2e: Misschien ook goed noemen wat het nu is. Namelijk ook veel landbouw ed. En dat dit dus meerdere kansen biedt en niet tegenstrijdig is
[09-12-2024 23:18:21] 5.1.2e: Wellicht oplossing om waterschap nog belangrijke rol te geven. En daarmee de tijd ook wat langer. Zodat GroenLinks gehoord wordt?
[10-12-2024 14:32:25] 5.1.2e: Sluit jij zo nog aan?
[10-12-2024 17:47:50] 5.1.2e: https://www.rtvfocuszwolle.nl/verslag-gemeenteraad-zwolle-over-uitbreiding-golfclub/
[10-12-2024 17:48:36] 5.1.2e: Ter info… niet geheel juiste voorstelling van zaken…
[14-01-2025 13:08:29] 5.1.2e: kan ik jou einde van de middag bellen?
[14-01-2025 14:53:41] 5.1.2e: zeker! graag
[14-01-2025 20:37:43] 5.1.2e: Hoi 5.1.2e, vanavond heeft de technische briefing van de gemeenteraad plaatsgevonden over het watersysteem van Zwolle, de weteringen en de betekenis van het gebied Marsweteringlanden daarin. 5.1.2e, 5.1.2e en ik hebben dit verzorgd. Daarnaast was ook 5.1.2e van het waterschap aanwezig.

Het was een goede briefing, heel informatief, goed ontvangen door de raadsleden en heel behulpzaam. De raadsleden hebben in ieder geval nu het overall plaatje in beeld en zien ook dat het gebied rond de Wijthmenerplas en golfterrein nu al een stevige bijdrage levert bij hevige regenbuien en piekafvoeren vanuit de weteringen.

Al met al voldoende informatie om komende maandag tot besluitvorming over de startnotitie Marsweteringlanden te komen.

[15-01-2025 09:27:27] 5.1.2e : top!!
[15-01-2025 09:27:41] 5.1.2e : Kunnen we vandaag nog effe bellen?? heb nog 3 andere dingetjes! Thanks!
[16-01-2025 09:59:11] 5.1.2e : 5.1.2e , ik heb even gekeken naar een mogelijke afspraak tussen jou, 5.1.2e en mij. Ik kom op het voorstel om di. 28 januari voorafgaand aan het kernteam overleg, bij elkaar te komen. Ik ga er daarbij even vanuit dat we die di. gaan starten met het traject.

Dus mijn voorstel: di. 28/1, van 8.15-9. Optie?
[16-01-2025 10:16:44] 5.1.2e : Ik zou kunnen
[16-01-2025 10:16:51] 5.1.2e : Moet ik 5.1.2e vragen
[16-01-2025 11:15:31] 5.1.2e : Wil ik ook doen hoor!!
[20-01-2025 16:35:11] 5.1.2e : 5.1.2e , ik ben vanavond niet bij de raadsvergadering. Er rijden geen treinen tussen Amersfoort en Zwolle en daarmee lukt het niet er te zijn. Ik zal de livestream volgen…
[20-01-2025 16:35:27] 5.1.2e : Ik begreep van 5.1.2e dat hij nog wel aanwezig probeert te zijn.
[20-01-2025 16:35:52] 5.1.2e : Over volgende week dinsdag: reactie van 5.1.2e : ik ben er niet bij, moet je met 5.1.2e maar bespreken hoe de taken verdeeld worden.
[20-01-2025 16:36:09] 5.1.2e : Zal ik proberen 8.30 er te zijn volgende week dinsdg?
[20-01-2025 17:32:26] 5.1.2e : Helemaal goed
[20-01-2025 17:32:50] 5.1.2e : Ik heb nog iets anders van het werk. Maar wellicht dat ik nog effe snel ga
[20-01-2025 17:36:36] 5.1.2e : 5.1.2e is trouwens ook niet aanwezig begrijp ik nu…
[20-01-2025 17:36:58] 5.1.2e : Kijk maar of je nog aanhaakt. Gerdien waardeert het, maar vind het niet perse nodig…
[20-01-2025 20:11:24] 5.1.2e : Ik ben er nu. Volgens mij nog op tijd
[20-01-2025 20:26:57] 5.1.2e : Gefeliciteerd!
[20-01-2025 20:28:39] 5.1.2e : Ha 5.1.2e , ik zag je al zitten in beeld.
[20-01-2025 20:29:29] 5.1.2e : Ja, mooi dat we aan de slag kunnen met de vervolgstappen. Jammer dat toch de beeldvorming negatief is rond natuur en betrokkenheid partijen. En ik begrijp de inspraak van Plaatselijk Belang Wijthmen niet goed, maar dat komt nog wel een keer…
[20-01-2025 20:30:19] 5.1.2e : Nee die laatste snapte ik ook niet. Participatie moeten we echt goed gaan doen. Dinsdagmorgen effe samen nadenken hoe
[20-01-2025 20:30:25] 5.1.2e : Heb wel ideeën
[04-02-2025 17:05:57] 5.1.2e : 5.1.2e , ik kreeg een verzoek / vraag binnen van Herfterlaan 16. Gaat over overpad. Kun jij in een paar zinnen aangeven wat jullie ook weer met hem hebben besproken? Dan bel ik die man en verwijs daar naar.
[04-02-2025 17:06:12] 5.1.2e : Hier zijn vraag:

Op 20 januari heeft de gemeenteraad ingestemd met het ontwikkelplan Marsweteringlanden. Wij staan op het punt om de voormalige woonboerderij, welke onderdeel is van het betreffende plan, te kopen. Voor ons als nieuwe bewoner, maar ook voor de bewoners van Herfterlaan 18, is de wijze waarop het overpad nu loopt, erg bezwaarlijk. Mede namens de bewoners van nummer 18 verzoeken wij u de overpadsituatie mee te nemen in het ontwikkelplan. Een voorstel voor gewenste situatie treft u op een bijlage aan. Daarnaast hebben een aantal voormalige boerderijen de bestemming agrarisch. Een aantal bewoners, waaronder wij, zouden dat graag veranderd zien in bestemming wonen. Kan dat ook meegenomen worden in het ontwikkelplan. Het betreft immers woonhuizen die veelal niet beschikken over grond om agrarische activiteiten te verrichten.
[18-02-2025 08:03:18] 5.1.2e : Hoi 5.1.2e , ik ben wat later. De trein waar ik in zit rijd niet verder dan Amersfoort. Moet met de stoptrein verder… 😠
[18-02-2025 08:11:34] 5.1.2e : Naar verwachting ben ik zon 20 minuten later…
[18-02-2025 08:15:43] 5.1.2e : Oke
[18-02-2025 08:15:47] 5.1.2e : Sterkte
[18-02-2025 08:37:30] 5.1.2e : Oké. Ik moet wel echt strak optijd weg.
[18-02-2025 08:37:41] 5.1.2e : Effe kijken wat we dan eerst behandelen
[18-02-2025 08:45:30] 5.1.2e : Misschien kunnen jullie alvast wel een aantal ‘issues’ opsommen waar het sowieso over zal gaan in de gesprekken / avonden. En kijken welke ruimte we daarin bieden (of niet). Het is goed om die op te sommen. Zoals toegankelijkheid van de Valkenbergerweg, issue woningbouw Herfterlaan 16/18. Issue ‘camping’. Issue openbare wandelpaden over het terrein. etc.

[18-02-2025 09:05:13] 5.1.2e: Of doe eerst de analyse maar. 5.1.2e heeft daar veel meer verstand van dan ik 😉
[19-02-2025 08:03:10] 5.1.2e: Kunnen we vandaag nog effe bellen. Drie korte vraagjes
[19-02-2025 22:25:12] 5.1.2e: Wordt morgenochtend.
[27-02-2025 10:42:21] 5.1.2e: 5.1.2e, zie jij kans om per omgaande op een tekstvoorstel van mij te reageren? Zie mail. De brief moet er mogelijk al voor 14 uur uit naar omwonenden, anders wordt het gelijk een aantal werkdagen later…
[27-02-2025 10:50:33] 5.1.2e: Ga nu uit overleg om te kijken.
[27-02-2025 11:14:15] 5.1.2e: Volgens mij prima. Zou 1 ding toevoegen. Dat we ook meer inzicht geven in rest van participatie traject
[27-02-2025 13:55:37] 5.1.2e: Prima, ga ik opnemen met zinnetje…
20.45 afronding en samenvatting *en vervolgstappen in het traject*
[17-03-2025 14:36:12] 5.1.2e: 5.1.2e, wie is er ook alweer vanuit de golfclub a.s. vrijdag wanneer we met de twee wethouders langskomen? Jij? Of 5.1.2e?
[17-03-2025 14:53:27] 5.1.2e: 5.1.2e
[17-03-2025 14:53:33] 5.1.2e: Ik ben in Spanje.
[17-03-2025 14:53:49] 5.1.2e: Hij wilde je nog bellen om eea af te stemmen
[17-03-2025 14:59:33] 5.1.2e: A, dat was het. Prima, 5.1.2e! Wij konden lunchen bij de golfclub begreep ik.
[11-04-2025 17:24:12] 5.1.2e: 5.1.2e, ik heb even de ruimte en vrijheid genomen om het verslag van de inloopbijeenkomst toe te sturen aan de aanwezigen. Ik wilde dit graag voor het weekend doen en was niet meer in de gelegenheid om hier over af te stemmen op inhoud.

Volgens mij niets raars erin. Ik heb intern met 5.1.2e (dorpsplan Wijthmen) goede inhoudelijke afstemming gehad.
[11-04-2025 17:24:22] 5.1.2e: Fijn weekend en mooie dag morgen!
[22-04-2025 07:48:52] 5.1.2e: Vandaag 10 uu golfclub toch?
[22-04-2025 07:49:32] 5.1.2e: Straks nog effe bellen?
[06-05-2025 19:00:03] 5.1.2e: Ha 5.1.2e, goede dagen gehad? Voor morgen nog even een update: bij de bijeenkomst in Wijthmen is ook 5.1.2e in ieder geval aanwezig. Ik heb met mijn collega’s het verslag van onze inwonersbijeenkomst gedeeld. Dus zij weten wat wij hebben besproken en ik heb de belangrijke punten genoemd die een issue zijn i.r.t. de omgevingsvisie / RTP.

Daarmee is het wat mij betreft niet nodig dat wij aanvullend vanuit het project nog aanschuiven.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6

[06-02-2024 08:34:50] 5.1.2e : Berichten en oproepen worden end-to-end versleuteld. Niemand buiten deze chat kan ze lezen of beluisteren, zelfs WhatsApp niet.
[06-02-2024 08:34:50] 5.1.2e : Dag 5.1.2e ,
Ik hoor van 5.1.2e dat het gebiedsvisie proces niet zo snel verloopt als je zou willen. Kunnen we deze week een keer even bellen om wat meer te horen? Gr. 5.1.2e
[06-02-2024 10:47:57] 5.1.2e : Dag 5.1.2e , ja, graag! Kan ik je vanmiddag bellen? Tussen 14 en 15 uur? Zou graag even sparren over input vanuit de programma's die buiten de gemeente liggen (denk aan Vechtstrangen etc.). Met die input kan ik het denk ik grotendeels afronden en kunnen we het bestuurlijke traject voorbereiden.

Maar nogmaals: ik spreek je er graag over.
[06-02-2024 11:35:03] 5.1.2e : Ik kan je om 14. Uur even bellen. Ik heb dan 15 minuten. We zien dan wel of we nog meer tijd nodig hebben.
[06-02-2024 14:16:06] 5.1.2e : Visitekaartje weggelaten
[06-02-2024 14:38:21] 5.1.2e : Dank, fijn je gesproken te hebben.
[19-04-2024 10:26:21] 5.1.2e : Dag 5.1.2e , ik heb je voicemail ingesproken met de vraag of er bug nieuws is van het front en we nog iets kunnen doen om te bespoedigen dat er volgende week groen licht komt op de vergunning onder voorwaarden, met uitwerking van landschappelijke inpassing. Want de aannemer staat klaar voor maandag over een week. Als we die nu afzeggen dan zijn we hem kwijt voorlopig en komen we met ons seizoen in de knoop. Iets van pro-actieve regie van jouw kant gaat helpen, denk ik.
Ik ben benieuwd of je de stedenbouwkundige mee hebt kunnen krijgen op deze route. Ik ga iig 5.1.2e maandagochtend even contacten nog.(Hij werkt op vrijdag niet).
Gisterenmiddag zou er nog overleg zijn tussen 5.1.2e en 5.1.2e begreep ik van 5.1.2e .

Groeten 5.1.2e
[22-04-2024 13:31:09] 5.1.2e : Dag 5.1.2e , even dit weekend met 5.1.2e en 5.1.2e contact gehad over de 5m. Dat moet wel lukken krijg ik terug.
Dus ik hoop dat de vergunning nu snel afkomt en 5.1.2e deze kan afronden. Kun jij die vraag ook nog aan hem stellen? Ik zal 5.1.2e daar ook nog om vragen. Gr. 5.1.2e
[22-04-2024 16:03:43] 5.1.2e : Heb 5.1.2e gesproken: hij zoekt even contact met 5.1.2e om met jou contact op te nemen over afhandeling.
[04-12-2024 11:26:03] 5.1.2e : Ha 5.1.2e , zien jullie nog kans naar mijn concept-brief te kijken voor de Raad in je mail van gister? Gr. 5.1.2e
[04-12-2024 18:32:25] 5.1.2e : Ik kijk er vanavond naar.
[04-12-2024 18:34:00] 5.1.2e : Daarna kan die naar de raadsgriffier gestuurd worden en wordt het bij de stukken voor het raadsdebat gevoegd.

Advies om er heel duidelijk bij te zetten dat jullie ook van de inspreek mogelijkheid gebruik willen maken. Dat ging afgelopen maandag mis bij initiatiefgroep Stadshagerbos… vandaar m’n advies.
[04-12-2024 18:51:38] 5.1.2e : Gaan we doen! Zal het duidelijk aangeven
[04-12-2024 21:42:01] 5.1.2e : Ik heb gereageerd op de brief!
[09-12-2024 13:44:33] 5.1.2e : 5.1.2e , ik heb van middag rond 15.30 nog overleg met Gerdien. Zal ik je daarna even bellen?
[09-12-2024 14:41:52] 5.1.2e : Prima. Ik heb Gerdien intussen al gesproken overigens. Ze appte me gisterenavond en belde me vanmiddag tussen de middag. De lijn doorgesproken. Dus als er nog nieuwe info is, kunnen we nog bellen, anders weet ik wat me te doen staat… binnen de 5 minuten tijd..
Ps. Zijn er meer insprekers?
[09-12-2024 14:55:05] 5.1.2e : Geen andere insprekers naar mijn informatie.
[09-12-2024 22:01:56] 5.1.2e : Dank 5.1.2e ! Goede bijdrage!
[10-12-2024 17:47:51] 5.1.2e : https://www.rtvfocuszwolle.nl/verslag-gemeenteraad-zwolle-over-uitbreiding-golfclub/
[10-12-2024 17:47:59] 5.1.2e : Ter info…
[19-12-2024 15:38:29] 5.1.2e : Dag 5.1.2e , ik heb even met 5.1.2e contact gehad over de vraag. Graag ga ik samen met een casemanager Vergunningen met jullie in gesprek. Ik moet nog even uitzoeken wie dat is. Ik kom daar op terug.

Gr. 5.1.2e .
[19-12-2024 23:22:54] 5.1.2e : 👍
[26-12-2024 07:03:09] 5.1.2e : Ha 5.1.2e , kan het kloppen dat ik nog geen mail heb gehad met de watermemo? Zo, ja Ik heb sinds een paar dagen namelijk een probleem met mijn golfaccount. Wil je mijn homemail gebruiken? 5.1.2e @home.nl

Gr. 5.1.2e
[26-12-2024 11:09:04] 5.1.2e: hoi 5.1.2e, het ligt niet aan jouw account hoor. net voor de vakantie is bijgaand memo toegestuurd aan de raadsleden. Ter informatie. Hierin is ingegaan op de stukken die er links en rechts allemaal zijn.

Verder kan ik aangeven dat de raadsleden op 14 januari de technische briefing krijgen over dit onderwerp waarin 5.1.2e verder in gaat op het watersysteem, overstromingsrisico's, berging etc.

Fijne vakantie verder!
[26-12-2024 11:09:17] 5.1.2e: Je hebt dit bericht verwijderd.
[26-12-2024 11:10:59] 5.1.2e:
20241217_Memo_omringende watersystemen_Zwolle.pdf • 3 pagina's document weggelaten
[26-12-2024 11:12:39] 5.1.2e: Oké. Helder. Dank. Ik ga het eens lezen.
[14-01-2025 20:38:42] 5.1.2e: 5.1.2e, ter informatie hierbij het berichtje dat ik naar Gerdien heb gestuurd net n.a.v. de technische briefing:

Vanavond heeft de technische briefing van de gemeenteraad plaatsgevonden over het watersysteem van Zwolle, de weteringen en de betekenis van het gebied Marsweteringlanden daarin. 5.1.2e, 5.1.2e en ik hebben dit verzorgd. Daarnaast was ook 5.1.2e Steenbrugge van het waterschap aanwezig.

Het was een goede briefing, heel informatief, goed ontvangen door de raadsleden en heel behulpzaam. De raadsleden hebben in ieder geval nu het overall plaatje in beeld en zien ook dat het gebied rond de Wijthmenerplas en golfterrein nu al een stevige bijdrage levert bij hevige regenbuien en piekafvoeren vanuit de weteringen.

Al met al voldoende informatie om komende maandag tot besluitvorming over de startnotitie Marsweteringlanden te komen.
[14-01-2025 20:39:22] 5.1.2e: Naar mijn idee gaat het goed komen a.s. maandag en heeft de raad een goed beeld waar we allemaal mee bezig zijn en dat juist een gebiedsuitwerking kan helpen om het verhaal goed en concreet in beeld te brengen.
[14-01-2025 20:42:43] 5.1.2e: Dank! We drinken er een biertje op na afloop als het lukt!
[16-01-2025 11:17:01] 5.1.2e: 5.1.2e, gisteren heb ik 5.1.2e even gesproken. Verzoek om met jou, 5.1.2e en mij om tafel te gaan over rollen en taken. Kun jij di. 28/1 tussen 8.15 u en 9.00 u? Opvolgend zit ik namelijk met 5.1.2e en anderen voor ons eerste overleg voor de gebiedsuitwerking.

Kun jij dus: di. 28/1 8.15-9.00. Ga maar even uit van Stadskantoor.
[16-01-2025 11:27:45] 5.1.2e: Dan ben ik skiën die week. Dus doe maar met zijn tweeën
[20-01-2025 16:30:12] 5.1.2e: 5.1.2e, ik ben er vanavond niet bij. Er rijden geen treinen tussen Amersfoort en Zwolle en daarmee lukt het niet er te zijn. Ik zal de livestream volgen…
[20-01-2025 16:51:28] 5.1.2e: Ik ook niet . Ik begeleid vanavond de Raad van Hardenberg. Gerdien vind het ook niet nodig…
[21-03-2025 12:14:43] 5.1.2e: Wij komen paar minuten later…
[21-03-2025 12:27:48] 5.1.2e: Oké. Had niet anders verwacht…😜

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

invullen

Zwolle

ZWRP
Telefoon 14038
www.zwolle.nl

Aanmeldformulier Ruimtelijke Initiatieven

U heeft ideeën voor een ruimtelijke ontwikkeling en wilt weten wat de mogelijkheden zijn. Om de behandeling van uw vraag zo efficiënt mogelijk te laten verlopen, willen wij ons graag goed voorbereiden. Wij vragen u daarom dit formulier in te vullen. Na ontvangst van het formulier nemen wij binnen drie weken contact met u op met een eerste reactie en/of om de mogelijkheden voor een gesprek met u af te stemmen.

U kunt het formulier mailen naar: **ruimtelijkeinitiatieven@zwolle.nl**

Gegevens grondeigenaar van de te bespreken locatie

Naam	5.1.2e
Adres	5.1.2e
Postcode en woonplaats	5.1.2e
KvK (indien van toepassing)	
Telefoonnummer	5.1.2e
E-mailadres	5.1.2e @ziggo.nl

Gegevens contactpersoon (indien gesprek namens bovenstaande grondeigenaar wordt gevoerd)

Bedrijf/organisatie	
Naam	
Adres	
Postcode en woonplaats	
KvK (indien van toepassing)	
Telefoon	
E-mailadres	

Locatie

Adres van de locatie is. Wanneer dit niet bekend is, verzoeken wij u hier het (de) kadastrale nummer(s) in te vullen (max 400 tekens)

Herfterlaan 16 8026 RA Zwolle kadastrale aanduiding ZLE-M-1324 oppervlakte ca 4.000 m2

Omschrijving

Beschrijf hier om wat voor soort ontwikkeling het gaat (bv. gebruik/transformatie en/of herontwikkeling Vastgoed, herstructurering openbaar gebied) en geef aan hoeveel m² het betreft (of het aantal woningen indien van toepassing) (max 1400 tekens)

Stichting Stugz heeft een woonboerderij met circa 11 hectare grond aangeschaft ter uitbreiding van de golfclub Zwolle. De bestemming van het totale terrein is sedert 2002 niet meer Agrarisch maar in de bestemming aangewezen als Paardenhouderij. Aanvrager heeft op 15 april j.l. de woonboerderij gekocht van de stichting Stugz, en daarmee circa 4.000 m2 verworven van het totaal van circa 11 hectare. De woonboerderij zal uitsluitend gebruikt gaan worden voor particuliere bewoning. De stichting Stugs is samen met de gemeente Zwolle bezig met een gebiedsuitwerking onder de naam 'Marsweteringlanden.

Aanvragen zou graag zien dat het aangeschafte deelperceel niet meer als Paardenhouderij zal worden bestemd, maar slechts als bestemming wonen. Ik verzoek de gemeente dit verzoek in behandeling te nemen en mij te informeren over de doorlooptijd en mogelijke kosten.

Wij verzoeken u tekeningen / een situatieschets van het initiatief toe te voegen

Voorgeschiedenis

Beschrijf hier de huidige situatie van het perceel: wat staat er op het perceel (gaat het om een woonhuis, bedrijf of andere functie), aantal m², aantal woningen (indien van toepassing), etc. (max 1150 tekens)

Het betreft de woonboerderij van een voormalige paardenhouderij op een perceel van iets meer dan 4.000 m2 (moet nog kadastraat worden opgemeten door het Kadaster) Op het perceel staan een woonboerderij met aangebouwde deel, en een via een doorgang gekoppelde schuur. Daarnaast is een vrijstaande hooiberg, een vrijstaande kapschuur en een mestplaat. De hooiberg en de mestplaat zullen worden gesloopt. De vraag is of de gemeente Zwolle hiervoor een zg 'rood voor rood' regeling kan hanteren. De woonboerderij zal uitsluitend gebruikt gaan worden voor particuliere bewoning .

Is hierover al eerder contact geweest met de gemeente Zwolle?

- (●) Ja
- ( ) Nee

Zo ja, met wie [redacted]

Wanneer? april 2025; hij heeft mij verwezen naar dit formulier

Datum en ondertekening

Datum aanvraag 29 april 2025

Handtekening grondeigenaar

(met deze handtekening verklaart de grondeigenaar bovenstaande contactpersoon te machtigen om namens hem/haar het woord te voeren en dat deze persoon hiervoor het alleenrecht heeft)

[redacted]

Handtekening contactpersoon

(indien van toepassing)

NB: Alleen volledig ingevulde formulieren worden in behandeling genomen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Memo Sparringsmoment Herfterlaan 16

It-tafel 18 oktober 2022

De familie 5.1.2e heeft de boerderij aan de Herfterlaan 16 in bezit gekregen doordat de eigenaar deze aan het na zijn overlijden aan hen heeft nagelaten. Ze willen deze niet zelf bewonen, en zijn aan het verkennen wat de mogelijkheden zijn voor omzetten naar een woonbestemming, woningsplitsing en mogelijk ook verkoop van delen van de grond. Het bijgebouw ''De Spieker'' willen ze wel in bezit houden omzetten naar een woonbestemming zodat een van de leden van de familie daar kan gaan wonen.

In dit gebied is de KGO-regeling van toepassing.

Ze hebben een aanbod gehad van de naastgelegen golfbaan om een deel van de grond aan de golfbaan te verkopen. Vanuit Groen (5.1.2e) komt het onderstaande voorstel:

- De oude boslocatie ongeveer weer te herstellen (groen)
- Een plasdrasontwikkeling te realiseren langs de Westerveldse Aa (blauw); maar dat is meer een "Golfbaan ding", als de gronden mogelijk overgaan naar de Golfbaan.
- Om een struinroute (oranje) te ontwikkelen langs de randen van het perceel, ter vergroting van de recreatieve opvangcapaciteit van het gebied. Dat kan over de strook van het waterschap langs de Westerveldse Aa en vervolgens verder over de percelen van 5.1.2e .
- Tot slot moet ik nog opmerken dat er al sinds jaren een dassenburcht aanwezig is in het bos (noord oost zijde).

Graag advies van de IT-tafel op de volgende vragen:

- Vinden wij verkoop van grond aan de golfbaan, en dus ook uitbreiding van de golfbaan, wenselijk ?
- Past dit in het beleid van de gemeente (omgevingsvisie, recreatie) ?
- Reactie op het voorstel zoals hierboven omschreven
- Welke andere mogelijkheden en/of kansen zien wij hier?

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 3/1/2023 10:39:37 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: FW: (voor)aanleg met bos > irt initiatief golfbaan en naastliggend nri-verzoek

Hoi 5.1.2e,

Ik sprak vanmorgen met 5.1.2e over het perceel Herfterlaan 16. We hebben hierover gesproken in ons SVO enkele weken terug en geadviseerd om een verwerving te verkennen.
Ik begreep van 5.1.2e dat onze belangen groot zijn, omdat we naast het faciliteren van de golfbaan de gronden ook kunnen gebruiken voor natuurontwikkeling (zie ook mail van 5.1.2e hieronder). Dat betekent dat we een actievere rol t.a.v. de verwerving moeten aannemen. Wanneer mocht blijken dat betrokkene niet wil splitsen, dus alleen het hele perceel wil verkopen, dan moeten we die optie ook zeker overwegen.
Concreet is mijn vraag of je actief richting de makelaar de mogelijkheid van verwerving voor natuurontwikkeling wil oppakken?
Graag hoor ik van je wat de resultaten daarvan zijn.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
afdelingshoofd Vastgoed

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 1 maart 2023 11:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: (voor)aanleg met bos > irt initiatief golfbaan en naastliggend nri-verzoek
Hoi 5.1.2e,
Bijgaand de mail van 5.1.2e waarin hij aangeeft wat er nu speelt rond dit perceel en waarin 5.1.2e spreekt van een no-regret kans.
Groet
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 27 februari 2023 11:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: (voor)aanleg met bos > irt initiatief golfbaan en naastliggend nri-verzoek
Ha 5.1.2e
De afwaardering wordt gebaseerd op een onafhankelijke taxatie van de grond (Taxateur wordt door de provincie aangewezen)
Ik ben geen rentmeester, maar volgens mij is (max) 5.1.2f wel marktconform voor agrarische grond.
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 27 februari 2023 11:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: (voor)aanleg met bos > irt initiatief golfbaan en naastliggend nri-verzoek
Hoi 5.1.2e,
Vanmorgen had ik al contact gelegd met 5.1.2e maar hij heeft momenteel voorjaarsvakantie.
Jij noemt het een “no-regret” kans om de grond aan te kopen om hier bosaanleg te verzorgen. Kun jij inschatten of de bestaande provinciale middelen voldoende zijn voor verwerving van deze agrarische gronden?
@ 5.1.2e: ik neem jou mee in de cc omdat hier een relatie ligt met de gronden waar jij mi een verzoek behandelt om bestaande bijgebouw van de eigenaar van de betreffende agrarische grond, om te zetten naar een nieuwe functie (wonen dacht ik).
Groet
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 27 februari 2023 10:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: (voor)aanleg met bos
Ha 5.1.2e en 5.1.2e,
@ 5.1.2e
Jij gaat nog contact opnemen met 5.1.2e, tav ideeën van de Golfbaan.
Mij schiet nog een mogelijkheid te binnen die we zeker moeten onderzoeken.
Namelijk grond verwerving door de gemeente en dat we hier bosaanleg verrichten.
Daarvoor is een bestaande provinciale regeling (max 70.000 euro/ha voor afwaardering van de grond en 20.000/ha voor de bosaanleg zelf).
Voordeel is dat we nu de kans voor verwerving kunnen aangrijpen. En je al een mooie omgeving kunt creëren voor toekomstig recreatief gebruik. Ook als er geen golfbaan uitbreiding komt is dit zeker de moeite waard. Dit past naadloos in het concept Groen en Recreatiebeleid.
Je kunt hier de wandelmogelijkheden sterk verbeteren en de biodiversiteit versterken (er zit in het te verwerven perceel een huidig bosperceel met een dassenburcht).
In bijlagen heb ik aangegeven dat je verschillende soorten bos zou kunnen realiseren
Groen: vooral droger Eikenbos,
Geel: rijkere bostypen met Iep en Linde
Blauw: moerasbos met Zwarte Els wilg
We zouden dan met de provincie moeten afspreken dat het eventueel mogelijk is om hier op termijn ruimte in te kappen voor een mogelijke uitbreiding van de golfbaan, dat we dat dit bos dan elders compenseren (op kosten van de golfbaan).
Dit is een no-regret kans.
Ik meld dit ook even aan 5.1.2e, ivm kansen voor het KGO (Initiatieven-Tafel).

met vriendelijke groet Zwolle

Senior beleidsadviseur Groen

5.1.2e
Gemeente Zwolle, afdeling Ruimte&Economie ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl
Mijn werkdagen zijn: Maandag t/m donderdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/29/2023 12:01:31 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Herfterlaan 16

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

5.1.2e dus eindelijk te pakken gekregen. Heb hem aangegeven dat Zwolle geïnteresseerd is in zowel de grond als de opstallen.
Ik werd bedankt voor de interesse, maar ze hebben veel partijen over de vloer gehad en willen de woning en de bijbehorende grond pas in mei in de verkoop brengen. En niet 1 op 1 “gunnen” aan de gemeente.
Ten aanzien van het verzoek om een bijgebouw bestemd te krijgen als woning, gaven ze aan dat ze hiervoor van 5.1.2e in maart hetzelfde antwoord hebben gekregen als ze in oktober hebben gekregen.
Het verhaal van 5.1.2e is mijns inziens wel helder en dat als ze iets willen ze met een voorstel moeten komen. Kreeg niet de indruk dat ze hiermee bezig zijn.
Denk dat ze het hele verhaal aan de markt aanbieden en dat de hoogste bieder het verder uit mag zoeken.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Rentmeester NVR / adviseur Vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

bericht

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Stadskantoor
Lubeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14 038
5.1.2e @zwolle.nl

www.zwolle.nl

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Golfclub Zwolle
t.a.v. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e ZWOLLE

Behandeld door 5.1.2e
Datum 11 juli 2023
Onderwerp Reactie op Startnotitie gebiedsontwikkeling zone Golfclub – Wythmenerplas – Herfte (d.d. 28 november 2022)

Geachte 5.1.2e,

Aanleiding
De Golfclub Zwolle heeft een startnotitie gestuurd naar de gemeente Zwolle (d.d. 28 november 2022). Hierin is uiteengezet welke opgaven er in het gebied rondom de golfclub samen komen. Ten eerste willen we waardering uitspreken over de integrale blik die hieruit naar voren komt. In deze startnotitie is aan de gemeente gevraagd om regie te nemen op het gebied rondom de golfclub. Na de ontvangst van de startnotitie is er op verschillende momenten gesproken met de golfclub. Desondanks ontbrak een formele reactie op de notitie van november tot nog toe. Deze brief vormt de formele reactie.

De vraag uit de startnotitie
De Golfclub Zwolle heeft in samenwerking met Landschap Overijssel, wielervereniging Hanzerenners, het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de provincie Overijssel de startnotitie gebiedsontwikkeling zone Golfclub – Wythmenerplas – Herfte opgesteld. Hierin wordt aan de gemeente gevraagd om een langetermijnvisie en het nemen van regie op het gebied rondom de golfclub. Het gebied is door de golfclub afgebakend op onderstaand figuur. De reden voor deze vraag is dat er in dit gebied verschillende ruimtelijke opgaven samen komen, zoals opgaven voor natuur, water, recreatie en sport.

Datum 11 juli 2023

Figuur 1 Gebiedsafbakening Golfclub - Wythmenerplas – Herfte

De golfclub vraagt om “een gebiedsvisie waarin de verschillende opgaven voor het gebied worden samengebracht in een integraal plan dat tevens een substantiële bijdrage levert aan de natuur, water- en stikstofdoelen van Rijk en provincie. En die vruchtbare combinatie en synergie bewerkstelligt met de recreatie-opgave van de stad (toekomstige uitbreiding golfbaan en mogelijk locatie voor de wieler, skeeler en schaatsclubs)”.

Opgaven in het gebied rondom de golfclub
Zwolle is een groeiende stad. Tot 2030 moeten 10.000 woningen aan de stad worden toegevoegd. Vanuit de verstedelijkingsstrategie moet de stad ook na 2030 verder groeien. Dit betekent dat de vraag naar ruimte voor groen, recreatie en sport in de stad toeneemt. Vanuit verschillende beleidsvelden wordt een beroep gedaan op de ruimte, waarbij het gebied rondom de golfclub een belangrijke rol speelt. Hieronder zijn de belangrijkste opgaven toegelicht.

Gemeentelijke omgevingsvisie
In de omgevingsvisie ‘Ons Zwolle van morgen 2030’ is de zone rond de golfclub aangeduid als met het gebiedsprofiel ‘gemengd landelijk gebied en buurtschappen’. Dit gebiedsprofiel heeft een rol als uitloopgebied voor de inwoners van Zwolle en als gebied waar de band tussen burger en landbouw is te versterken. Daarom biedt de gemeente in het gemengd landelijk gebied ruimte voor een mix aan functies, biologische- en stadslandbouw, verbreding van landbouwbedrijven, recreatie, hoogwaardige verblijfsaccommodaties, landschap, natuur, cultuurhistorie, wonen, klimaatadaptatie, kleinschalige niet agrarische bedrijvigheid en detailhandel passend bij het karakter van het buitengebied”. De gebiedsaanduiding in de omgevingsvisie biedt daarmee mogelijkheden voor verschillende opgaven in de zone rond de golfclub.

Datum 11 juli 2023

Actualisatie groen- en recreatiebeleid
Met het oog op de groei van Zwolle wordt het groen- en recreatiebeleid geactualiseerd. Dit beleid is nog niet vastgesteld. Het is in ieder geval al duidelijk dat er een grote opgave om het groen rond de stad uit te bereiden. Dit betreft extra ruimte voor dagrecreatie en bosareaal. Een uitbreiding van het groen moet samen gaan met het behouden en versterken van de biodiversiteit, het verbeteren van de groenblauwe dooradering en het stimuleren van recreatie (bijvoorbeeld in de vorm van fiets- en wandelroutes).

De zone rondom de golfclub heeft nu al een recreatieve waarde als uitloopgebied van de stad. De zone biedt mogelijkheden om dit verder uit te breiden, maar dit vraagt wel ruimte.

Sport- en leisureopgave
De groei van de stad zorgt er ook voor dat de vraag naar sportfaciliteiten groeit. Zowel de vraag naar sport in verenigingsverband, sporten in de openbare ruimte als outdoor in groepsverband zal de komende jaren verder groeien. Ook dit leidt tot de opgave om voldoende ruimte te vinden voor nieuwe sportvoorzieningen. Daarnaast is er ook behoefte aan een nieuwe evenementenlocatie. Er wordt dan ook stad-breed onderzocht waar ruimte is voor deze sport- en leisure opgaven. De zone rondom de golfclub is onderdeel van dit onderzoek.

Tegelijkertijd ontstaan vanuit verschillende verenigingen wensen die ruimte vragen. Zo heeft de Golfclub Zwolle de wens om (op termijn) uit te breiden. Daarnaast heeft de wielervereniging Hanzerenners behoefte aan een wielerbaan. Zij maken nu gebruik van het parkeerterrein van de Wijthmenerplas, maar deze situatie is niet optimaal. Een aparte wielerbaan is ook interessant voor skeeler- en schaatsverenigingen.

Provinciale opgaven
Ook vanuit provinciale doelstellingen wordt beroep gedaan op de ruimte in het gebied. De provincie stelt het Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG) op, welke naar verwachting in de zomer van 2023 ter inzage gaat. Dit vormt een langjarig programma met verschillende (wettelijke) doelen rondom het realiseren van natuurherstel, een robuust watersysteem en minder emissies van broeikasgassen. De doelen van het PPLG worden gebiedsgericht vertaald voor de driehoek Zwolle-Wythmen-Dalfsen. De doelen uit het PPLG zal daarmee ook (ruimtelijke) gevolgen hebben voor de zone rondom de golfclub.

Daarnaast werken de gemeente en de provincie samen om meer bos te realiseren Dit sluit niet alleen aan bij gemeentelijke doelstellingen, maar ook aan de provinciale bossenstrategie. De provincie heeft budget beschikbaar om deze doelen te bereiken vanuit het anticiperend groenfonds. De gemeente heeft contact met de provincie om te kijken naar de mogelijkheden om gebruik te maken van dit anticiperend groenfonds.

Datum 11 juli 2023

Conclusie
Er spelen een groot aantal opgaven in het gebied rondom de golfclub. Dit zijn zowel ambities die verwezenlijkt moeten worden, als initiatieven waarvoor een plek wordt gezocht. Deze diversiteit aan mogelijke ontwikkelingen vraagt om een integrale benadering.

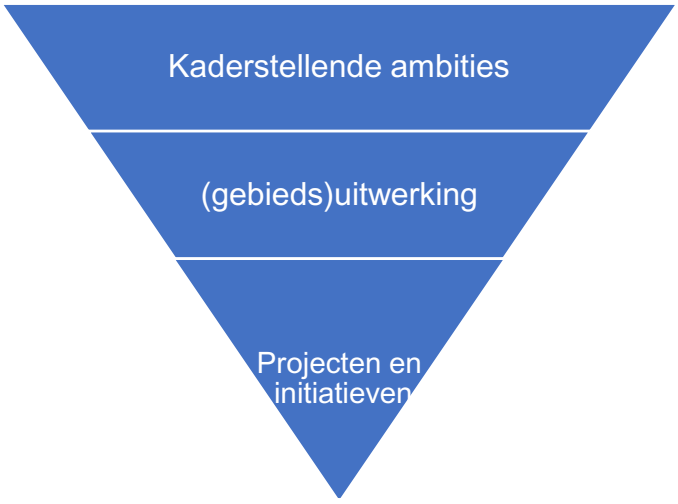
Waarom is een gebiedsgerichte uitwerking zinvol?
Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk. Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing zijn op het gebied rondom de golfclub.

Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op projectniveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de realisatie van een wielerbaan en de zoektocht naar een nieuwe evenementenlocatie.

Met het oog op de grote diversiteit aan opgaven en ambities ontstaan vragen, waarop het antwoord nu nog niet duidelijk is. Denk aan:

- Hoe wordt invulling gegeven aan gemeentebrede ambities? En welke rol kan de zone rond de golfclub hierin betekenen?
- Hoe verhouden alle ruimtevragende functies zich tot elkaar? Is er voldoende ruimte in het gebied aanwezig om aan alle ambities te voldoen of moeten er keuzes worden gemaakt?
- Welke rol en identiteit moet de zone rondom de golfclub vervullen voor de stad en passen de initiatieven die nu ontstaan daarbij?

Om deze vragen te kunnen beantwoorden is een gebiedsgerichte uitwerking van de ambities nodig. Zoals met onderstaand figuur is verduidelijkt mist er nu een vertaalslag van ambities naar concrete initiatieven. Een gebiedsuitwerking kan voor deze vertaalslag en een integrale aanpak zorgen.



Gemeentelijke omgevingsvisie 1.0, 2.0, POVI, PPLG, etc.

Projecten en initiatieven, zoals de wens voor uitbreiding van de golfclub, de wens voor een wielerbaan, de inrichting van percelen ten behoeve van natuur, zoektocht naar een nieuw evenemententerrein, etc.

De term gebiedsvisie kan verwarrend werken. Het is niet de bedoeling om een kaderstellende visie voor het gebied rondom de golfclub op te stellen. De omgevingsvisie vormt namelijk ook de visie voor dit gebied. Het gaat juist om het uitwerken van de opgaven op een hoger detailniveau dan de omgevingsvisie. Om verwarring te voorkomen spreken we in deze brief dan ook over een gebiedsuitwerking.

Beoogd vervolgproces
We zien als gemeente Zwolle het nut en de noodzaak voor een integrale gebiedsuitwerking voor het gebied rondom de golfclub. Conform de Zwolse routekaart voor gebiedsontwikkeling wordt eerst een startnotitie en plan van aanpak opgesteld door de gemeente. Hierna volgt een go/no go-moment voordat daadwerkelijk met het opstellen van de gebiedsuitwerking wordt gestart. Dit leidt tot de volgende stappen:

1. Startnotitie en plan van aanpak door gemeente
2. Go/no go-moment
3. Gebiedsuitwerking

Startnotitie
Het doel van de startnotitie is het proces zowel inhoudelijk als procesmatig verankeren voor de vervolgfase (de gebiedsuitwerking). Hoewel de startnotitie van de Golfclub en deze brief een goede basis vormen voor de startnotitie en het plan van aanpak, zal dit verder geconcretiseerd moeten worden. In de startnotitie wordt bijvoorbeeld beschreven:

- welk resultaat bereikt moet worden;
- hoe het gebied wordt afgebakend;
- welke randvoorwaarden en uitgangspunten van belang zijn;
- welke verkenningen en onderzoeken uitgevoerd moeten worden;
- hoe de participatie wordt vormgegeven.

Onderdeel van de startnotitie is een voorstel voor hoe de verschillende stakeholders in het proces worden betrokken. Bij het opstellen van het participatieplan (als onderdeel van de startnotitie) willen we de verschillende belanghebbenden (waaronder jullie als golfclub) betrekken.

Plan van aanpak
Op basis van de startnotitie wordt ook een plan van aanpak opgesteld door de gemeente. Hierin wordt beschreven hoe het proces binnen de gemeente wordt ingericht. Welke middelen zijn nodig en is er voldoende capaciteit van personeel om de gebiedsvisie op te stellen.

Go/no go-moment
Of de gebiedsuitwerking daadwerkelijk wordt opgesteld is afhankelijk van het go/no go-moment. Een van de overwegingen hierbij is de beschikbaarheid van personeel en middelen. De eerste stappen (startnotitie en plan van aanpak) kunnen gezet worden,

maar voor het vervolg (de gebiedsuitwerking) moet nog een budgetaanvraag bij de gemeenteraad worden gedaan.

Deze budgetaanvraag gaat alleen over de gebiedsuitwerking. Bij concrete initiatieven (zoals uitbreiding van de golfclub of realisatie van een wielerbaan) moeten conform de Zwolse routekaart afspraken gemaakt worden over het verhalen van kosten.

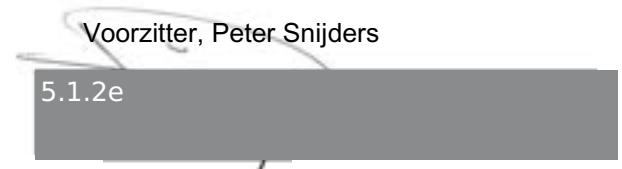
Planning
Aangezien het gemeentelijk groen- en recreatiebeleid geactualiseerd wordt en het PPLG in het najaar van 2023 ter inzage gaat, is dit een goed moment om te starten hoe deze opgaven gebiedsgericht uitgewerkt kunnen worden. Dit leidt tot de volgende grove doorlooptijd:

- Q3/Q4 2023 Opstellen van de startnotitie en plan van aanpak
- Q1 2024 Go/no go moment
- Q2/Q3/Q4 2024 Opstellen gebiedsvisie
- Q1/Q2 2025 Besluitvorming gebiedsvisie

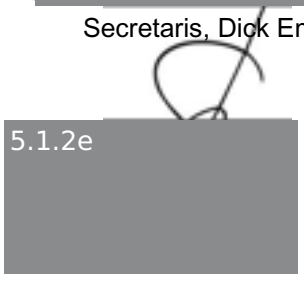
Met deze brief hebben we de intentie voor een gebiedsgerichte aanpak uitgesproken en de beoogde vervolgstappen geschetst. Dit betekent dat we aan de slag gaan met een startnotitie en plan van aanpak. We willen benadrukken dat dit niet betekent dat de gemeente toezegt om een gebiedsvisie op te stellen. Deze keuze wordt gemaakt bij het go/no go-moment.

We hopen hiermee voldoende antwoord te geven op de vraag uit de startnotitie (d.d. 28 november 2022). Jullie startnotitie is een goede basis voor het vervolgproces en daar willen we jullie dan ook voor bedanken. Daarnaast horen we graag of jullie open staan voor een meedenkende rol in het opstellen van het plan van aanpak. Daarnaast kijken we uit naar het bezoek aan de golfclub die op 18 juli gepland staat.

Namens burgemeester en wethouders,



Voorzitter, Peter Snijders



Secretaris, Dick Emmer

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 6

Datum	Nr	Actie	Wie	Status	Datum
1/28/2025	1	Opdrachtbevestiging naar bureau MA.AN	5.1.2e	Afgerond	
1/28/2025	6	Analyse van kwaliteiten in beeld brengen		Afgerond	2/11/2025
1/28/2025	12	Hoe lopen de gesprekken rondom van Vilsteren - navragen bij 5.1.2e / 5.1.2e	5.1.2e / 5.1.2e	Afgerond	
1/28/2025	13	Gronduitruil gemeente met 5.1.2e	5.1.2e	Afgerond	
2/18/2025	14	Nadenken over een andere benaming dan Marsweteringlanden	Allen	Open	
2/18/2025	15	In beeld brengen welke kleine, andere activiteiten in dit gebied spelen	5.1.2e / 5.1.2e	Afgerond	
2/18/2025	18	Mogelijkheid om info te delen via website onderzoeken bij communicatie, hetzij via Golfclub en/of gemeente	5.1.2e	Open	
2/18/2025	19	(mogelijke) Issues via mail doorgeven aan 5.1.2e	Allen	Afgerond	
2/18/2025	20	AOV moet nog worden toegevoegd in het overzicht proces.	5.1.2e	Open	
2/18/2025	21	Voorzet maken voor data van het vervolgproces	5.1.2e / 5.1.2e	Open	
3/13/2025	25	Output van de avond 18 mrt bundelen/fotograferen en verslagje maken	5.1.2e / 5.1.2e	Afgerond	
3/13/2025	26	Kijken naar de grenzen van/tussen de Marsweteringlanden en Wijthmen	5.1.2e		
3/13/2025	27	Wie kan de kaart qua ecologie aanleveren	5.1.2e	Open	
3/13/2025	29	Overzicht maken met acties en statussen tav de grondbezitters	5.1.2e / 5.1.2e	Open	
3/13/2025	30	Nieuwe datum begeleidingsteam	5.1.2e / 5.1.2e	Afgerond	
3/13/2025	31	Met buren in gesprek gaan, hoe gaan we dat doen	5.1.2e	Open	
4/1/2025	32	IOK is eindig. Afspraak plannen met 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e	5.1.2e	Afgerond	

4/1/2025	33	Bij 5.1.2e checken of daar iets bekend is over een "Elk Weer" initiatief, wie is "eigenaar" van de Wijthemerplas	5.1.2e	Open	4/3/2025
4/1/2025	34	Aansluiten bij de participatieavond van Ruitelijke Toekomst Perspectief om terugkoppeling te geven op inloopavond 18 mrt 2025, twee uitnodigingen sturen	5.1.2e	Open	
4/1/2025	35	Opdrachtbevestiging stap 2 maken, wat gaan we wel en niet doen	5.1.2e	Open	
4/1/2025	36	Met 5.1.2e naar de output van de inloopavond kijken qua beantwoording, nadat 5.1.2e en 5.1.2e dit voorbereid hebben.	5.1.2e	Afgerond	
4/1/2025	37	1e Aanzet tot concept gebiedsuitwerking maken	MA.AN	Open	
4/1/2025	38	Hoe kunnen we qua veiligheid de golfbaan meer open stellen en de link met de Wijthemerplas versterken.	5.1.2e	Open	
4/1/2025	39	12 april is Open Huis bij de Golfclub, welkom. Laat even weten of je komt.	Allen	Afgerond	
4/1/2025	40	Wielerbaan, skeelerbaan, ijsbaan - past die in deze gebiedsuitwerking, do-dag 3 apr meenemen		Afgerond	

Opmerkingen
18-02-25 5.1.2e: is in de afrondende fase. Waarschijnlijk vandaag afgerond
18-2-2025 Wordt maandag 24 feb verder doorgenomen.
18-2-2025 …Status?
17-4 Zie actie 29 18-2-2025 … Status?
17-4-25 Geen suggesties op de inloopavond. Wat dekt de lading. Er zijn veel activiteiten in de gebied vanuit allerlei groepen. Wandelaars, wielerbaan, skeelerbaan, haringparty. Meenemen naar de participatie.
17-4-25 Er zijn wat activiteiten doorgegeven.
8-4-25 5.1.2e heeft navraag gedaan en 5.1.2e geïnformeerd. Er is wel gebruik te maken van een website, maar wel met de juiste naam. Maar geen pdf's.
18-02-25 Onderwerpen die zeker ter sprake zullen komen benoemen.
1-4-25 Output in Excel naar de Kernteam deelnemers gestuurd ter aanvulling.
17-4-25 Staat uit bij 5.1.2e
1-4-25 In gesprek gaan met hen: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e
1-4-25 Zal in mei worden gepland. 7-04-25 Uit datumprikker komt 27 mei als beste datum. 5.1.2e wil graag op de Golfclub afspreken.
1-4-25 5.1.2e maakt overzicht.
9-4-25 Afspraak staat op 22 april a.s.

17-04-25 Is op 7 mei 2025.

Datum	Nr	Actie	Wie	Status	Datum
	3	Link van de technische briefing en stukken (incl presentatie) aan de Raad delen	5.1.2e	Afgerond	
	4	Link naar stukken Dorpsplan Wijthmen delen	5.1.2e	Afgerond	
	7	17 en 18 maart in agenda reserveren voor participatie-avonden	Allen	Afgerond	
	8	Begeleidingsteam overleg plannen	5.1.2e / 5.1.2e	Afgerond	
	9	Bestuurlijk overleg plannen tussen 25 feb en 18 maart	5.1.2e / 5.1.2e	Afgerond	
	10	Kulturhus benaderen voor 17 of 18 mrt.	5.1.2e	Afgerond	
	11	PG vergadering staat op 25 feb.			
1/28/2025	2	Communicatie- en participatieplan maken. Omringende spelende onderwerpen inzichtelijk maken. Issues in beeld brengen, stakeholders in beeld, kaders.	5.1.2e	Afgerond	
1/28/2025	5	5.1.2e (van Sport Service Zwolle) opschakelen in het kader van participatie. Gegevens delen met 5.1.2e en gesprek plannen.	5.1.2e	Afgerond	
2/18/2025	23	17 maart bij Elshof annuleren	5.1.2e	Afgerond	
2/18/2025	16	Participatie en communicatieplan: Omwonenden smarter maken. Vitens erbij. Duidelijk aangeven wie waarbij hoort.	5.1.2e	Afgerond	
2/18/2025	17	Lijst participatie gebiedsuitwerking delen, zodat de anderen kunnen aanvullen waar nodig	5.1.2e	Afgerond	
2/18/2025	22	De inloopavond 18 maart vorm geven	5.1.2e	Afgerond	
2/18/2025	24	Presentatie MA.AN delen met de rest	5.1.2e		
3/13/2025	28	Info tav cultuurhistorie opvragen bij 5.1.2e		Afgerond	

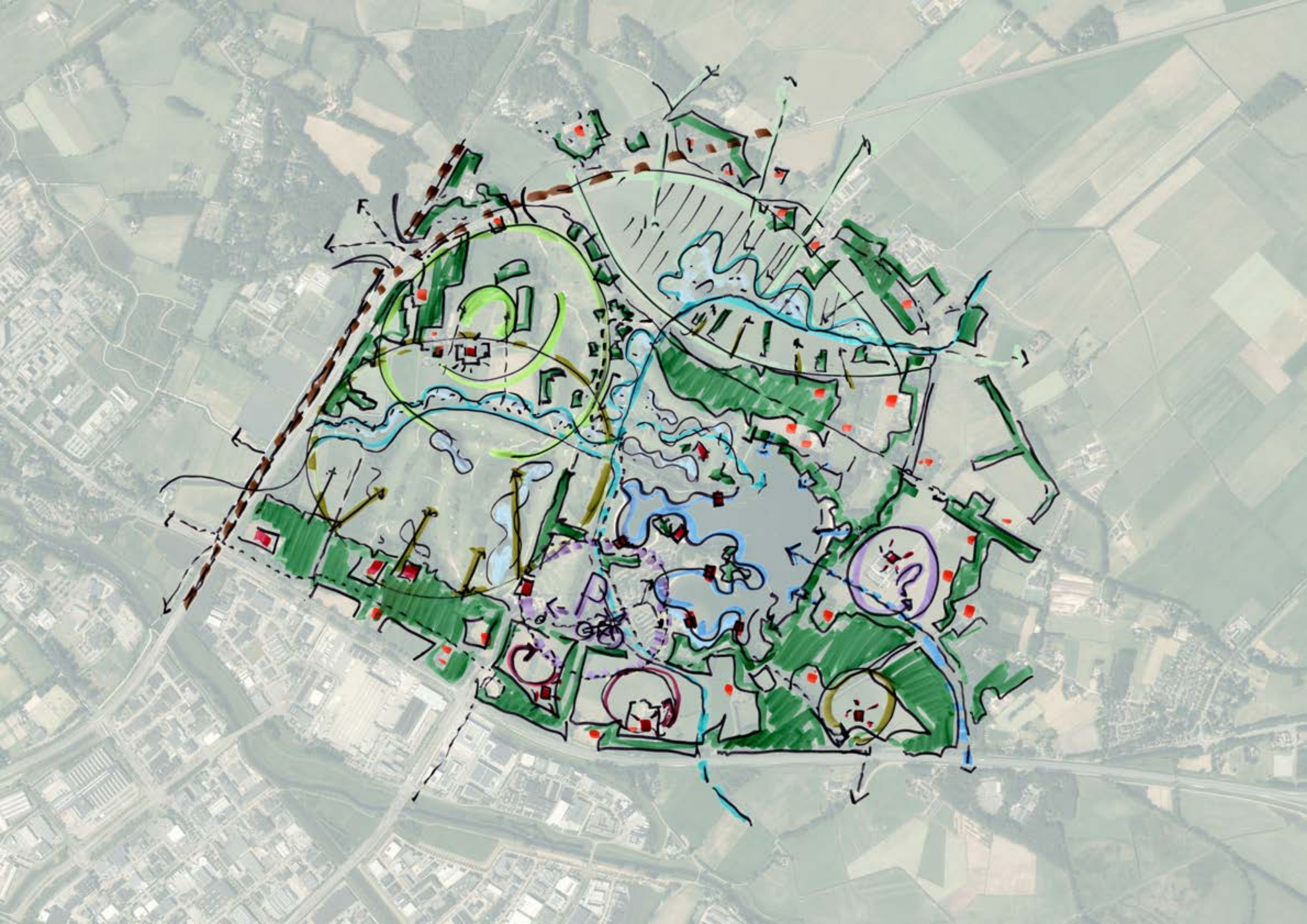
Opmerkingen
18-02-25 Is gepland op 13 maart
18-02-25 BO is op 26 feb gepland.
18-02-25 5.1.2e : We kunnen het ook op 1 avond doen in twee blokken. 5.1.2e : Golfgerelateerd daar uit tillen. PB en Her5.1.2e natuurlijk eerst en in tweede blok omwonenden, huurders pachters. 17 maart annuleren.
18-02-2025 Staat op de agenda.
18-02-25 Is opgelijnd. Vanavond een overleg waar hij bij is. Hij zal deelnemen bij de participatie
18-02-25 5.1.2e : Doelstellingen uit de Startnotitie als basis genomen.
24 feb 25 De aangepaste versie komt in ieder geval voor de afspraak met het begeleidingsteam Gebiedsvisie Vechtpoort eruit halen. Oosterenk en Ceintuurbaanzone kloppen niet zoals nu weergegeven.

Nr	Aandachtpunten	Op tafel	
1	Wijkmanager betrekken in deze fase	1/28/2025	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 5, 6



Beter met bos
Bos en buitenplaats

Van portiersloge naar ... bezoekerscentrum park Vechtlanden...
samen met een mobiliteitspunt
punt dat het verhaal van de plek vertelt

De duiding/ geschiktheid van kamers

Zone landschap Overijssel = van de gezusters

Misschien wel de Kas van Kaat naar zuidkant plas verplaatsen
(= opening bieden in die ontwikkeling)

'geen additionele verstoring' doordat je NIEUWE natuurwaarde maakt in gebied waar nu al activiteiten plaatsvinden

De hoogtste plek blijft het langst droog...
en leent zich daarmee voor functies met belang...

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/3/2023 6:51:18 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: (voor)aanleg met bos > irt initiatief golfbaan en naastliggend nri-verzoek

Goedemorgen 5.1.2e,
Op de valreep voor mij vertrek van de komende weken nog even een kleine terugkoppeling vanuit Moribo van gisteren.
Ik heb de laatste info gedeeld (mails met jou en het laatste signaal van 5.1.2e > zie app in MORIBO-groep). Vanuit MORIBO werd er nog op geattendeerd om echt goed te checken of de middelen ook daadwerkelijk beschikbaar zijn (5.1.2e gaf in zijn mails aan dat het geld beschikbaar is en het een no-regret kans is). Ik weet niet of er vooraf nog met de provincie moet worden afgestemd (wie heeft het budget en is men evt zelf ook aan het verwerven?).
Mi dus graag goed afstemmen met 5.1.2e zodat het financieel goed geborgd is!
Vanaf half maart is projectleider 5.1.2e vanuit PPP beschikbaar om de coördinatie te verzorgen tussen de ontwikkelingen in dit gebied. Leek mij goed dit nog even te delen met je,
Tot begin april,
Groet
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 1 maart 2023 11:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: (voor)aanleg met bos > irt initiatief golfbaan en naastliggend nri-verzoek
Hoi 5.1.2e,

Ik sprak vanmorgen met 5.1.2e over het perceel Herfterlaan 16. We hebben hierover gesproken in ons SVO enkele weken terug en geadviseerd om een verwerving te verkennen.
Ik begreep van 5.1.2e dat onze belangen groot zijn, omdat we naast het faciliteren van de golfbaan de gronden ook kunnen gebruiken voor natuurontwikkeling (zie ook mail van 5.1.2e hieronder). Dat betekent dat we een actievere rol t.a.v. de verwerving moeten aannemen. Wanneer mocht blijken dat betrokkene niet wil splitsen, dus alleen het hele perceel wil verkopen, dan moeten we die optie ook zeker overwegen.
Concreet is mijn vraag of je actief richting de makelaar de mogelijkheid van verwerving voor natuurontwikkeling wil oppakken?
Graag hoor ik van je wat de resultaten daarvan zijn.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
afdelingshoofd Vastgoed

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 1 maart 2023 11:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: (voor)aanleg met bos > irt initiatief golfbaan en naastliggend nri-verzoek
Hoi 5.1.2e,

Bijgaand de mail van 5.1.2e waarin hij aangeeft wat er nu speelt rond dit perceel en waarin 5.1.2e spreekt van een no-regret kans.
Groet
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 27 februari 2023 11:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: (voor)aanleg met bos > irt initiatief golfbaan en naastliggend nri-verzoek
Ha 5.1.2e
De afwaardering wordt gebaseerd op een onafhankelijke taxatie van de grond (Taxateur wordt door de provincie aangewezen)
Ik ben geen rentmeester, maar volgens mij is (max) 70.000 wel marktconform voor agrarische grond.
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 27 februari 2023 11:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: (voor)aanleg met bos > irt initiatief golfbaan en naastliggend nri-verzoek
Hoi 5.1.2e ,
Vanmorgen had ik al contact gelegd met 5.1.2e maar hij heeft momenteel voorjaarsvakantie.
Jij noemt het een “no-regret” kans om de grond aan te kopen om hier bosaanleg te verzorgen. Kun jij inschatten of de bestaande provinciale middelen voldoende zijn voor verwerving van deze agrarische gronden?
@ 5.1.2e : ik neem jou mee in de cc omdat hier een relatie ligt met de gronden waar jij mi een verzoek behandelt om bestaande bijgebouw van de eigenaar van de betreffende agrarische grond, om te zetten naar een nieuwe functie (wonen dacht ik).
Groet
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 27 februari 2023 10:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: (voor)aanleg met bos
Ha 5.1.2e en 5.1.2e ,
@ 5.1.2e
Jij gaat nog contact opnemen met 5.1.2e , tav ideeën van de Golfbaan.
Mij schiet nog een mogelijkheid te binnen die we zeker moeten onderzoeken.
Namelijk grond verwerving door de gemeente en dat we hier bosaanleg verrichten.
Daarvoor is een bestaande provinciale regeling (max 70.000 euro/ha voor afwaardering van de grond en 20.000/ha voor de bosaanleg zelf).
Voordeel is dat we nu de kans voor verwerving kunnen aangrijpen. En je al een mooie omgeving kunt creëren voor toekomstig recreatief gebruik. Ook als er geen golfbaan uitbreiding komt is dit zeker de moeite waard. Dit past naadloos in het concept Groen en Recreatiebeleid.
Je kunt hier de wandelmogelijkheden sterk verbeteren en de biodiversiteit versterken (er zit in het te verwerven perceel een huidig bosperceel met een dassenburcht).
In bijlagen heb ik aangegeven dat je verschillende soorten bos zou kunnen realiseren
Groen: vooral droger Eikenbos,
Geel: rijkere bostypen met Iep en Linde
Blauw: moerasbos met Zwarte Els wilg
We zouden dan met de provincie moeten afspreken dat het eventueel mogelijk is om hier op termijn ruimte in te kappen voor een mogelijke uitbreiding van de golfbaan, dat we dat dit bos dan elders compenseren (op kosten van de golfbaan).
Dit is een no-regret kans.
Ik meld dit ook even aan 5.1.2e , ivm kansen voor het KGO (Initiatieven-Tafel).

met vriendelijke groet Zwolle

Senior beleidsadviseur Groen

5.1.2e
Gemeente Zwolle, afdeling Ruimte&Economie ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl
Mijn werkdagen zijn: Maandag t/m donderdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 2/25/2025 1:10:33 PM
To: "Servicedesk" <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: aankondiging mailing voor project Marsweteringlanden

Goedemiddag,

We willen deze week een brief naar Repro sturen met een adressenbestand die we volgende week willen laten bezorgen.

Het gaat om ongeveer 120 adressen rondom de Golfbaan in Zwolle.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/18/2025 12:15:33 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Actielijst Kuijerhuislanden :)

Hai 5.1.2e
Wat vind je van deze naam?
Hierbij de lijst. De reeds afgeronde acties heb ik naar een tab Afgerond verplaatst.
Acties die nu net afgerond zijn, staan er nog bij. Tenzij je die ook al naar Afgerond wilt verplaatsen?
Kijk maar even of de acties zo juist verwoord zijn.
Zullen we binnenkort even gaan zitten voor de invulling van de avond op 18 maart?

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Woensdagmiddag en vrijdag werk ik niet.
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Datum	**Nr**
1/28/2025	1
1/28/2025	2
1/28/2025	5
1/28/2025	6
1/28/2025	12
1/28/2025	13
2/18/2025	14
2/18/2025	15
2/18/2025	16
2/18/2025	17
2/18/2025	18
2/18/2025	19
2/18/2025	20
2/18/2025	21
2/18/2025	22
2/18/2025	23
2/18/2025	24
	25
	26
	27
	28

Actie
Opdrachtbevestiging naar bureau MA.AN
Communicatie- en participatieplan maken. Omringende spelende onderwerpen inzichtelijk maken. Issues in beeld brengen, stakeholders in beeld, kaders.
Toon 5.1.2e (van Sport Service Zwolle) opschakelen in het kader van participatie. Gegevens delen met 5.1.2e en gesprek plannen.
Analyse van kwaliteiten in beeld brengen
Hoe lopen de gesprekken rondom van Vilsteren - navragen bij 5.1.2e / 5.1.2e
Gronduitruil gemeente met 5.1.2e
Nadenken over een andere benaming dan Marsweteringlanden
In beeld brengen welke kleine, andere activiteiten in dit gebied spelen
Participatie en communicatieplan: Omwonenden smarter maken. Vitens erbij. Duidelijk aangeven wie waarbij hoort.
Lijst participatie gebiedsuitwerking delen, zodat de anderen kunnen aanvullen waar nodig
Mogelijkheid om info te delen via website onderzoeken bij communicatie, hetzij via Golfclub en/of gemeente
(mogelijke) Issues via mail doorgeven aan 5.1.2e
AOV moet nog worden toegevoegd in het overzicht proces.
Voorzet maken voor data van het vervolgproces
De inloopavond 18 maart vorm geven
17 maart bij 5.1.2e annuleren
Presentatie MA.AN delen met de rest

Wie	Status	Datum
5.1.2e	Open	
5.1.2e	Afgerond	
5.1.2e	Afgerond	
	Open	2/11/2025
5.1.2e / 5.1.2e	Open	
5.1.2e	Open	
Allen	Open	
5.1.2e / 5.1.2e	Open	
5.1.2e	Open	
5.1.2e	Open	
5.1.2e	Open	
5.1.2e	Open	
5.1.2e	Open	
5.1.2e / 5.1.2e	Open	
5.1.2e	Open	
5.1.2e	Afgerond	
5.1.2e	Open	

Opmerkingen
18-02-25 5.1.2e : is in de afrondende fase. Waarschijnlijk vandaag afgerond
18-02-2025 Staat op de agenda.
18-02-25 Is opgelijnd. Vanavond een overleg waar hij bij is. Hij zal deelnemen bij de participatie
18-2-2025 Wordt maandag 24 feb verder doorgenomen.
18-2-2025 …Status?
18-2-2025 … Status?
Wat dekt de lading. Er zijn veel activiteiten in de gebied vanuit allerlei groepen. Wandelaars, wielerbaan, skeelerbaan, haringparty. Meenemen naar de participatie.
18-02-25 5.1.2e : Doelstellingen uit de Startnotitie als basis genomen.
18-02-25 Onderwerpen die zeker ter sprake zullen komen benoemen.
Gebiedsvisie Vechtpoort eruit halen. Oosterenk en Ceintuurbaanzone kloppen niet zoals nu weergegeven.

Datum	**Nr**	**Actie**
	3	Link van de technische briefing en stukken (incl presentatie) aan de Raad delen
	4	Link naar stukken Dorpsplan Wijthmen delen
	7	17 en 18 maart in agenda reserveren voor participatie-avonden
	8	Begeleidingsteam overleg plannen
	9	Bestuurlijk overleg plannen tussen 25 feb en 18 maart
	10	Kulturhus benaderen voor 17 of 18 mrt.
	11	PG vergadering staat op 25 feb.

Wie	Status	Datum
5.1.2e	Afgerond	
5.1.2e	Afgerond	
Allen	Afgerond	
5.1.2e / 5.1.2e	Afgerond	
5.1.2e / 5.1.2e	Afgerond	
5.1.2e	Afgerond	

Opmerkingen
18-02-25 Is gepland op 13 maart
18-02-25 BO is op 26 feb gepland.
18-02-25 5.1.2e : We kunnen het ook op 1 avond doen in twee blokken. 5.1.2e : Golfgerelateerd daar uit tillen. PB en Herfte natuurlijk eerst en in tweede blok omwonenden, huurders pachters. 17 maart annuleren.

Nr	Aandachtpunten	Op tafel	
1	Wijkmanager betrekken in deze fase	1/28/2025	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 5, 7, 8

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 10/31/2024 7:45:06 AM
To: "Raadsgriffie" <Raadsgriffie@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Agendapunt voor raadsbehandeling najaar 2024

Dag,
Via intranet zag ik laatst een oproepje om agendapunten te benoemen die nog nodig zijn om dit jaar te behandelen.
Ik heb twee punten die ik graag nog dit jaar in de raad zou willen hebben:

1. Startnotitie Marsweteringlanden (ligt al bij jullie). De raad moet deze startnotitie vaststellen officieel (conform routekaart gebiedsontwikkelingen). Graag hoor ik wanneer dit wordt geagendeerd.
2. Gebiedsprocessen Stadsbroek en IJsselvizier. Dit komt 5 november in het college. Het college wil hier graag vlot mee door omdat het de wens is om nog deze collegeperiode een gebiedvisie voor Stadsbroek vast te stellen. Daarvoor is het wel nodig om dit jaar nog een besluit over de startnotitie Stadsbroek te nemen en krediet beschikbaar te stellen.

Ik hoop dat dit op de lijst komt van onderwerpen die nog dit jaar besproken / behandeld kunnen worden.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/26/2025 8:49:47 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Beamer - scherm de Elshof 18 maart

Hai 5.1.2e,

Beamer en scherm zijn er.

Ik heb het telefoonnummer gekregen van 5.1.2e, zij kan vertellen hoe het werkt: 5.1.2e

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/17/2025 9:01:18 AM
To: <5.1.2e@wdodelta.nl>, <5.1.2e@overijssel.nl>, <5.1.2e@landschapoverijssel.nl>, <5.1.2e@vitens.nl>, "Voorzitter | Golfclub Zwolle <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>" <Voorzitter | Golfclub Zwolle <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>>, <5.1.2e@pbwijthmen.nl>, "5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>" <5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>>
Cc:
Subject: Begeleidingsteam Marsweteringlanden

Goedemorgen,
Zoals net via Datumprikker meegedeeld, vindt de afspraak met dit team plaats op 13 maart van 10.30 tot 12.00 uur.
De bijeenkomst is in het Stadhuis in ruimte (Projectenkamer) 2.01.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 353 711 358 27

Wachtwoordcode: uF27ne3D

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 122 450 893 4

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/17/2025 10:01:42 AM
To: <5.1.2e@landschapoverijssel.nl>, "5.1.2e@wdodelta.nl" <5.1.2e@wdodelta.nl>, "5.1.2e@overijssel.nl" <5.1.2e@overijssel.nl>, "5.1.2e@vitens.nl" <5.1.2e@vitens.nl>, "Voorzitter | Golfclub Zwolle <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>" <5.1.2e@golfclubzwolle.nl>, "5.1.2e@pbwijthmen.nl" <5.1.2e@pbwijthmen.nl>, "5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc:
Subject: Begeleidingsteam Marsweteringlanden

17 feb '25 5.1.2e toegevoegd, 5.1.2e verwijderd.
Goedemorgen,
Zoals net via Datumprikker meegedeeld, vindt de afspraak met dit team plaats op 13 maart van 10.30 tot 12.00 uur.
De bijeenkomst is in het Stadhuis in ruimte (Projectenkamer) 2.01.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 353 711 358 27

Wachtwoordcode: uF27ne3D

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 122 450 893 4

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 10/23/2024 8:28:51 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Bespreken vervolgstappen gebiedsuitwerking Golfzone nu Marsweteringlanden

Goedemorgen,
Op verzoek van 5.1.2e plan ik dit overleg.

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 366 081 511 728

Wachtwoordcode: VqjmEg

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 127 856 990 8

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/30/2025 1:36:41 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, <5.1.2e@wdodelta.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Betrokkenheid waterschap DO Delta in begeleidingsteam Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e, 5.1.2e,
Voor Marsweteringlanden gaan wij hard aan de slag om vervolgstappen te zetten richting gebiedsuitwerking. Een van de eerste stappen waarover we als gemeente / golfclub met de externe partijen om tafel willen, is over de analyse van de drie pijlers. Hiervoor willen we ook het waterschap uitnodigen. In de vorige fase heeft 5.1.2e 5.1.2e meegesproken.
Voor nu zoeken wij een ander contactpersoon. Het gaat om deelname voor 2 a 3 x in een begeleidingsteam samen met provincie Overijssel, Vitens, Plaatselijk Belang Wijthmen en Landschap Overijssel.
Aan jullie de vraag: wie vanuit het waterschap kan ik hiervoor uit laten nodigen? Willen jullie dit aangeven? Graag een naam, mailadres en bij voorkeur ook telefoonnummer.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/3/2025 7:15:55 AM
To: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Kennisbank KCC" <KennisbankKCC@zwolle.nl>, "Secretariaat ZWPP" <SecretariaatZWPP@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Bewonersbrief Marsweteringlanden

Goedemorgen,

Deze week zal er ook een brief uitgaan op verzoek van 5.1.2e naar de omwonenden van dit gebied Marsweteringlanden.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Woensdagmiddag en vrijdag werk ik niet.

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/6/2025 9:22:18 AM
To:
Cc:
Subject: Bijeenkomst MWL met Omwonenden

6 mrt '25 5.1.2e als 7e persoon toegevoegd (CJS)

Goedemiddag,

De ruimte in het Kulturhus De Elshof is gereserveerd tussen 18.00 en 21.30 uur.

Ik nodig jullie hierbij uit. De tijd is wat ruimer dan hetgeen in de uitnodiging is vermeld. Zodoende is er tijd om de ruimte in te richten met de tafels per pijler.

Veel succes bij het verder vorm geven aan de avond.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 375 829 609 034

Wachtwoordcode: tj97U8ME

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 129 922 266 9

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

bericht

Zwolle

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Aan de bewoners van
5.1.2e
5.1.2e Zwolle

Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14 038
5.1.2e @zwolle.nl

www.zwolle.nl

Behandeld door 5.1.2e
Datum 3 maart 2025
Onderwerp Aankondiging meedenksessie Marsweteringlanden
Dinsdag 18 maart, 19.00 uur De Elshof te Wijthmen

Beste meneer, mevrouw,

Zoals u weet, is gemeente Zwolle gestart met een proces om te komen tot een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de Wijthmenerplas, golfterrein, Herfte en Zalné. Wij hebben het genoemd ‘gebiedsuitwerking Marsweteringlanden’ – over de naamgeving later meer.

Uitnodiging om mee te denken
Wij nodigen u - als omwonende, gebruiker of geïnteresseerde - uit voor een eerste meedenksessie om te komen tot een gebiedsuitwerking. Dit vindt plaats op **dinsdagavond, 18 maart, tussen 19.00 en 21.15 uur in De Elshof te Wijthmen.**

Wat verwachten wij van u?
Deze meedenksessie is erop gericht om bij de start van het traject, een goede analyse van het hele gebied te hebben. Tijdens deze avond vragen wij u om vanuit uw perspectief de zorgen, wensen en kwaliteiten van het gebied aan te geven.
Belangrijk om te weten dat we nog niet in de fase zijn om plannen of initiatieven te beoordelen. Dat volgt later wanneer er een concept gebiedsuitwerking ligt. Voor nu gaat het dus eerst om de zorgen, wensen en kwaliteiten om tot een goede analyse te komen. Dat is van grote waarde voor de vervolguitwerking.

Programma
Het programma ziet er grofweg als volgt uit:
19.00 inloop
19.15 plenaire toelichting op aanleiding, achtergrond en analyse
19.30 inbreng van zorgen, wensen en kwaliteiten aan de hand van verschillende thema-tafels
20.45 afronding en samenvatting en vervolgstappen in het traject
21.00 sluiting

Datum 3 maart 2025
Ons kenmerk

Naamgeving
Er is door enkelen aangegeven dat de naamgeving niet correct of niet passend is voor dit gebied. Daarom nodigen wij u uit om een naamgeving voor deze gebiedsuitwerking te bedenken. Dit hoeft u niet te delen per mail, maar kunt u tijdens de meedenksessie delen met ons. Op basis van de ideeën zullen we een andere naamgeving kiezen. Wij hopen tot een naamgeving te komen die voor iedereen passend is en de lading dekt voor deze gebiedsuitwerking.

We hopen u te ontmoeten!

Mochten er vragen zijn, dan kunt u het beste reageren op deze mail en komen we daarover met u in contact.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/30/2025 1:38:02 PM
To: "Bestuurssecretariaat Rots" <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>
Cc:
Subject: BO Marsweteringlanden

Goedemiddag,

Graag zou ik een aantal (liefst 3) data voor een bestuurlijk overleg van een uur over de Marsweteringlanden tussen 25 februari en 15 maart.

Daarbij zullen dan ook 5.1.2e, 5.1.2e, bestuurslid of leden Golfclub en 5.1.2e uitgenodigd worden. Ik wil dan polsen wanneer de externen zouden kunnen.

Ik hoor graag van jou/jullie.

Met vriendelijke groeten 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/26/2024 7:40:12 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Documentatie voor MAAN

Goedemorgen 5.1.2e,
Het lijkt er op dat alle documentatie die in dit stadium interessant is voor MAAN openbaar beschikbaar is.

- Dorpsplan Wijthmen (geactualiseerde versie): Op weg naar een vitaal Wijthmen - Wijthmen - MijnWijk
- De landschappelijke onderlegger van Wijthmen die gebruikt gaat worden voor de verdere ontwikkeling van Wijthmen kan ik een keer meenemen en toelichten.
- Gebiedsvisie Oosterenk: gebiedsvisie-oosterenk_23-nov-2020-vastgesteld.pdf
- ROP Oosterenk Centrumontwikkeling; Oosterenk | Nieuwbouw Zwolle; ruimtelijk-ontwikkelplan-centrumgebied-oosterenk-mei-2024-lr.pdf
- Ontwerp Westerveldse Aa: een oud document maar actueel voor het gebied

Zal ik de informatie rechtstreeks aan 5.1.2e sturen of is het handig om dit via jou te laten lopen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming
Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl
Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

presentatie

Zwolle

Westerveldse Aa

Revitalisering Westerveldse Aa

- Westerveldse Aa als herkenbaar blauwgroen lint door Zwolle
- Retentiegebied
- Natuurontwikkeling
- Extensieve recreatie

Middenloop

Westerveldse Aa

Principeprofiel 2003 - huidige situatie

Principeprofiel 2003 - nieuw situatie

Referentiebeelden

Referentiebeelden

Revitalisering Westerveldse Aa

- Gefaseerde aanleg;

  ‘Stukje bij beekje’

kijk

Zwolle

1 A28

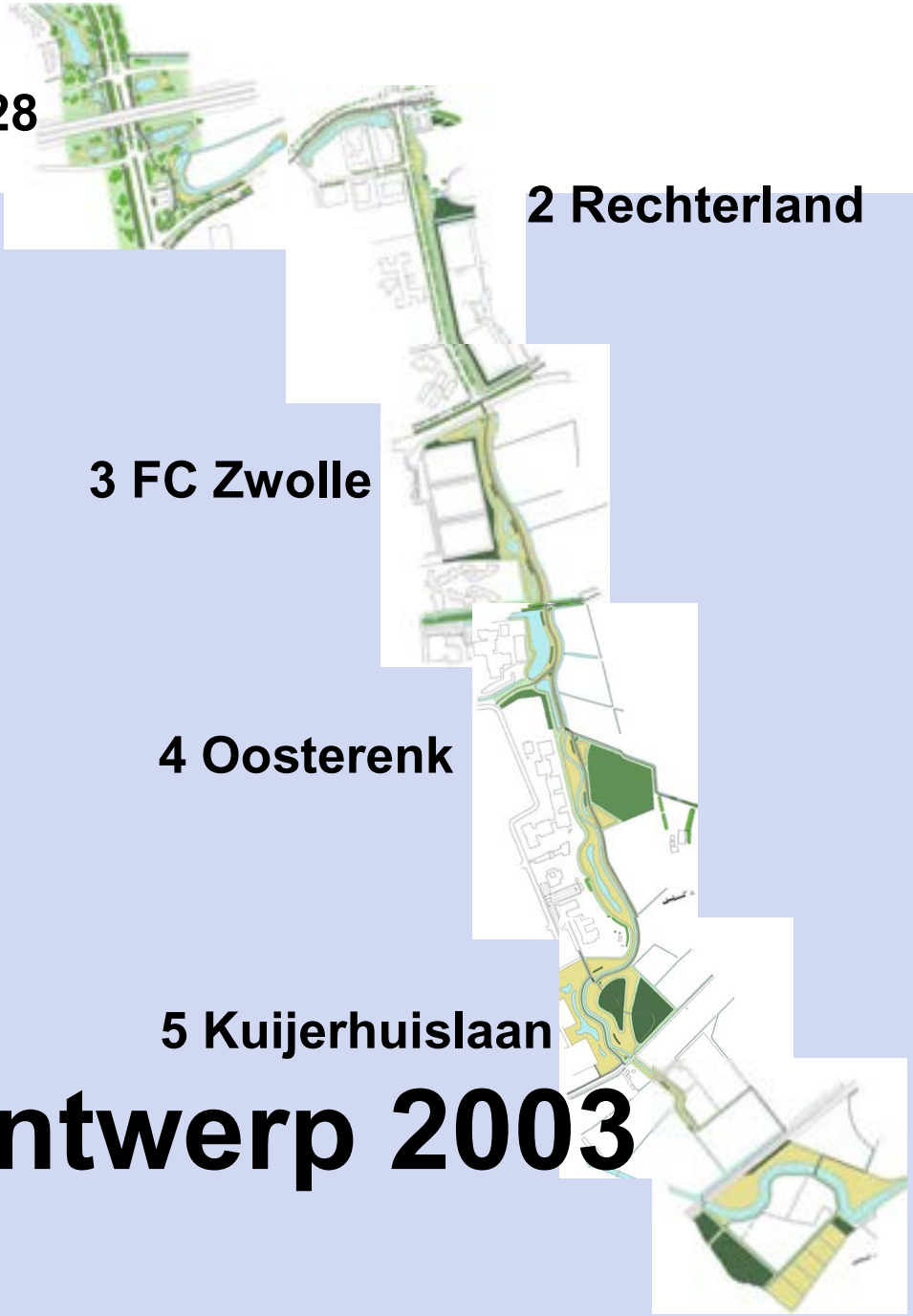
2 Rechterland

3 FC Zwolle

4 Oosterenk

5 Kuijerhuislaan

6 Zalné



Schetsontwerp 2003

Westerveldse Aa

1 A28

2 Rechterland

3 FC Zwolle

4 Oosterenk

5 Kuijerhuislaan

6 Zalné

Uitgevoerd

Westerveldse Aa

kijk

Zwolle

FC Zwolle

FC Zwolle

kijk

Zwolle

1 A28

2 Rechterland

3 FC Zwolle

4 Oosterenk

5 Kuijerhuislaan

6 Zalné

Plangebied

Westerveldse Aa

kijk

Zwolle

Noordelijk deel

kijk

Zwolle

Zuidelijk deel

Schetsontwerp

2003

kijk

Zwolle

Model 1 (2003) Bestaande landschap

Open beekdal, verdichte randen

= Schetsontwerp (met kleinere, geïsoleerde boselementen)

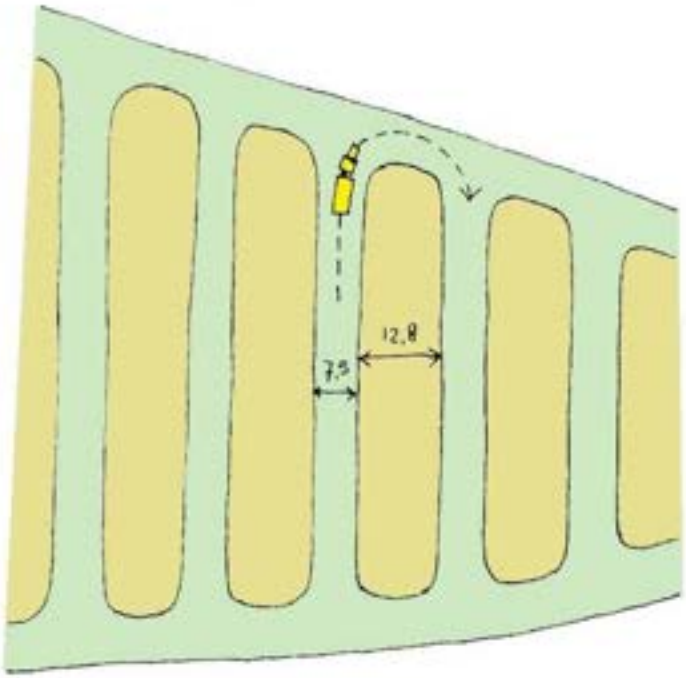
Overweging 1
Nat bos

Bos als retentiegebied
(+ 5 % oppervlakte)

Ecologische waarde
nat bos (zeldzaam in
Zwolle

kijk

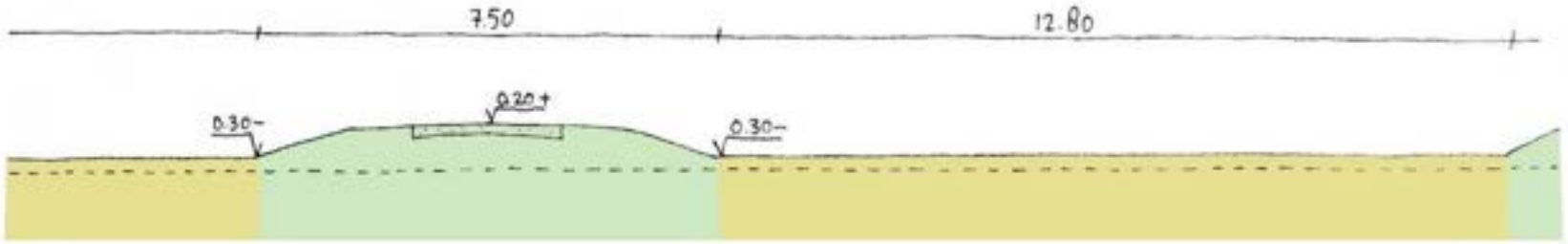
Zwolle



Overweging 2
Beheer

Beheer open gebieden meer werk = duurder

Oppervlakte verlies door onderhoudspaden



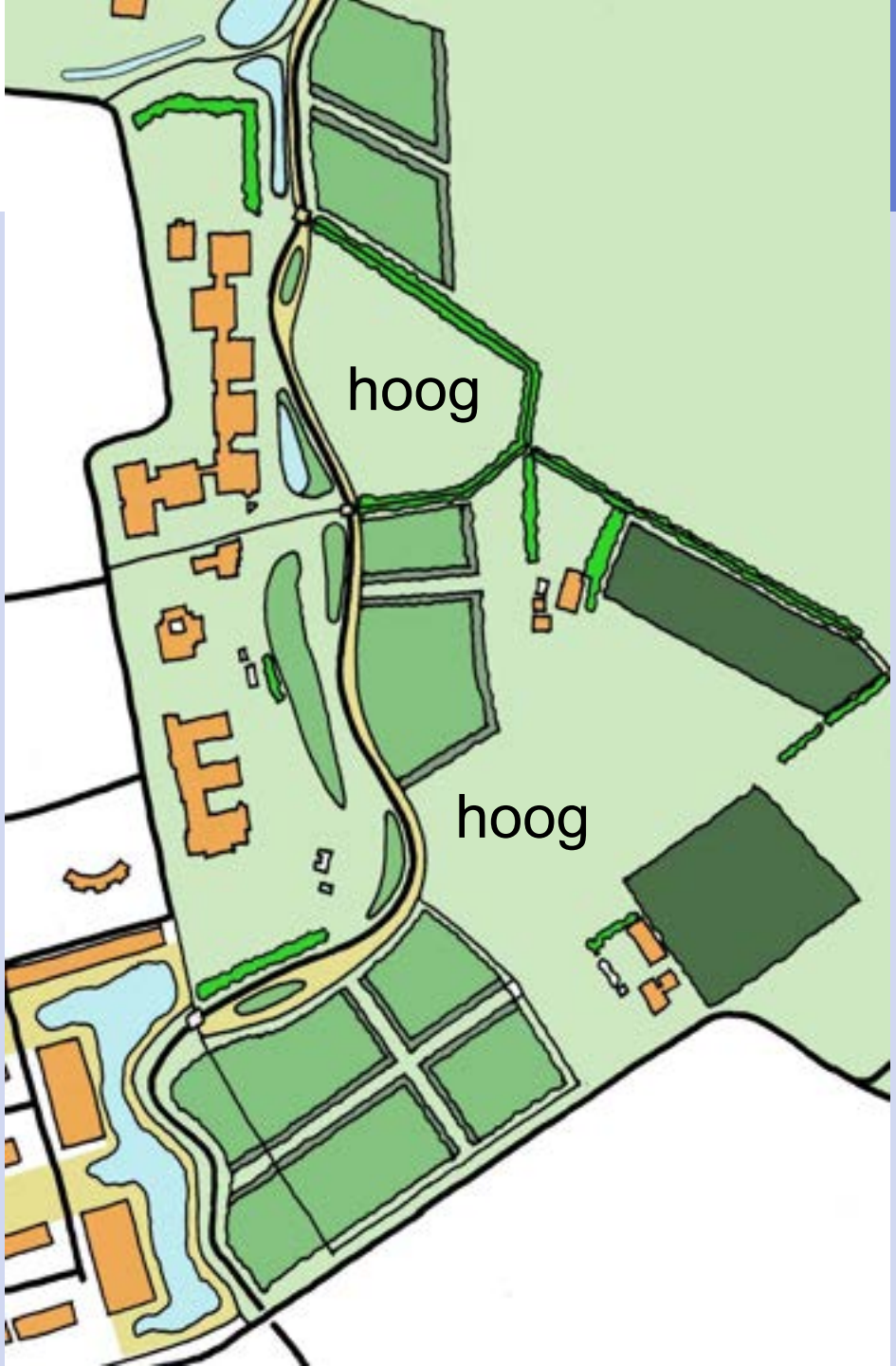
Model 2 (2008) Nat bos

Aaneenschakeling Natte bossen

Doorzichten voor recreatie

Schets 2007

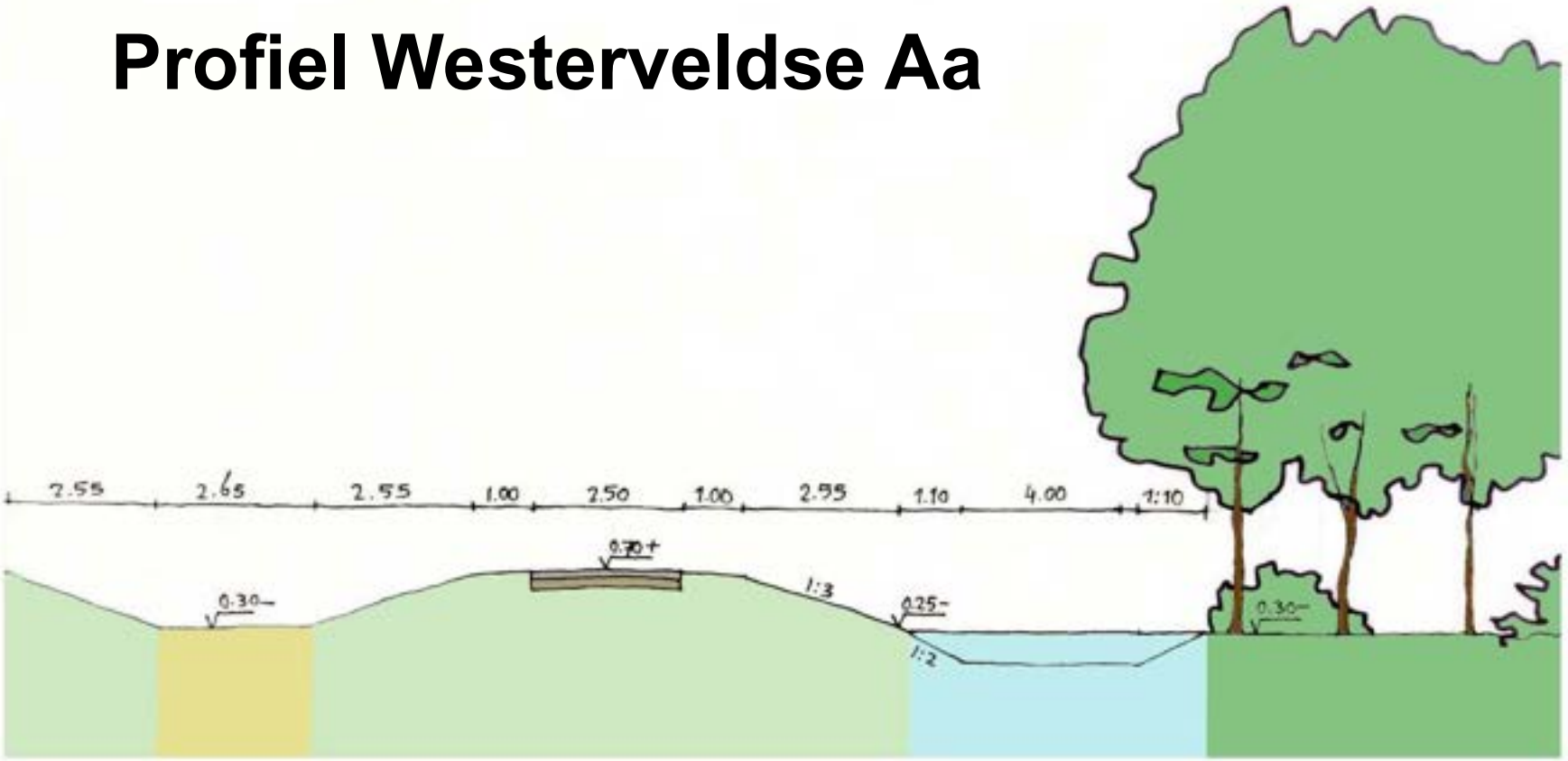
Schets 2007



herinneringslaan

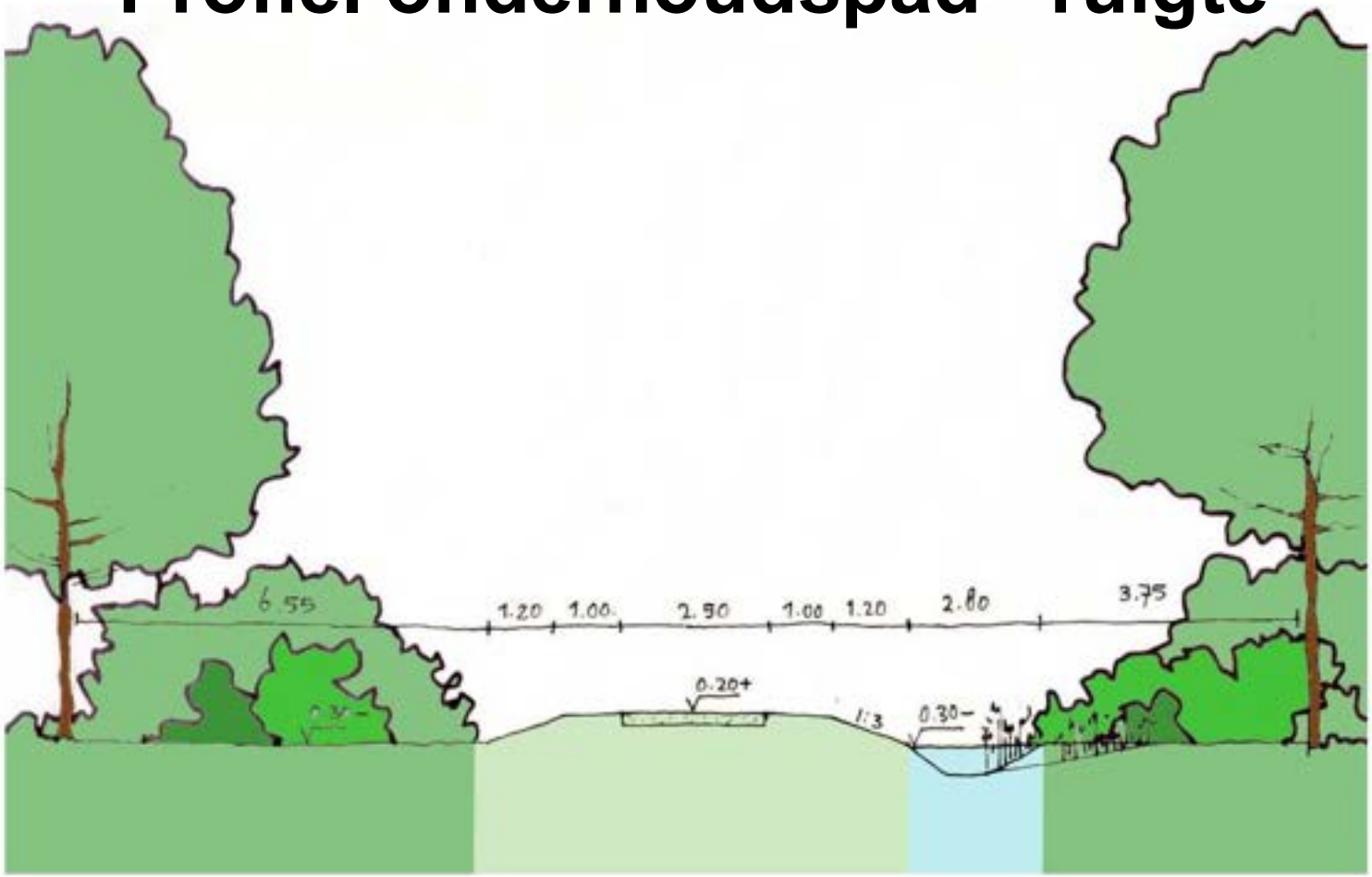
Profiel Schets 2007

Profiel Westerveldse Aa



Profiel Schets 2007

Profiel onderhoudspad - ruigte



Schetsontwerp 2008

Definitief ontwerp 2008

bedankt voor uw tijd

Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/26/2024 7:40:12 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Documentatie voor MAAN

Goedemorgen 5.1.2e,
Het lijkt er op dat alle documentatie die in dit stadium interessant is voor MAAN openbaar beschikbaar is.

- Dorpsplan Wijthmen (geactualiseerde versie): Op weg naar een vitaal Wijthmen - Wijthmen - MijnWijk
- De landschappelijke onderlegger van Wijthmen die gebruikt gaat worden voor de verdere ontwikkeling van Wijthmen kan ik een keer meenemen en toelichten.
- Gebiedsvisie Oosterenk: gebiedsvisie-oosterenk_23-nov-2020-vastgesteld.pdf
- ROP Oosterenk Centrumontwikkeling; Oosterenk | Nieuwbouw Zwolle; ruimtelijk-ontwikkelplan-centrumgebied-oosterenk-mei-2024-lr.pdf
- Ontwerp Westerveldse Aa: een oud document maar actueel voor het gebied

Zal ik de informatie rechtstreeks aan 5.1.2e sturen of is het handig om dit via jou te laten lopen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming
Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl
Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

presentatie

Zwolle

Westerveldse Aa

Revitalisering Westerveldse Aa

- Westerveldse Aa als herkenbaar blauwgroen lint door Zwolle
- Retentiegebied
- Natuurontwikkeling
- Extensieve recreatie

Middenloop

Westerveldse Aa

Principeprofiel 2003 - huidige situatie

Principeprofiel 2003 - nieuw situatie

Referentiebeelden

Referentiebeelden

Revitalisering Westerveldse Aa

- Gefaseerde aanleg;

  ‘Stukje bij beekje’

kijk

Zwolle

1 A28

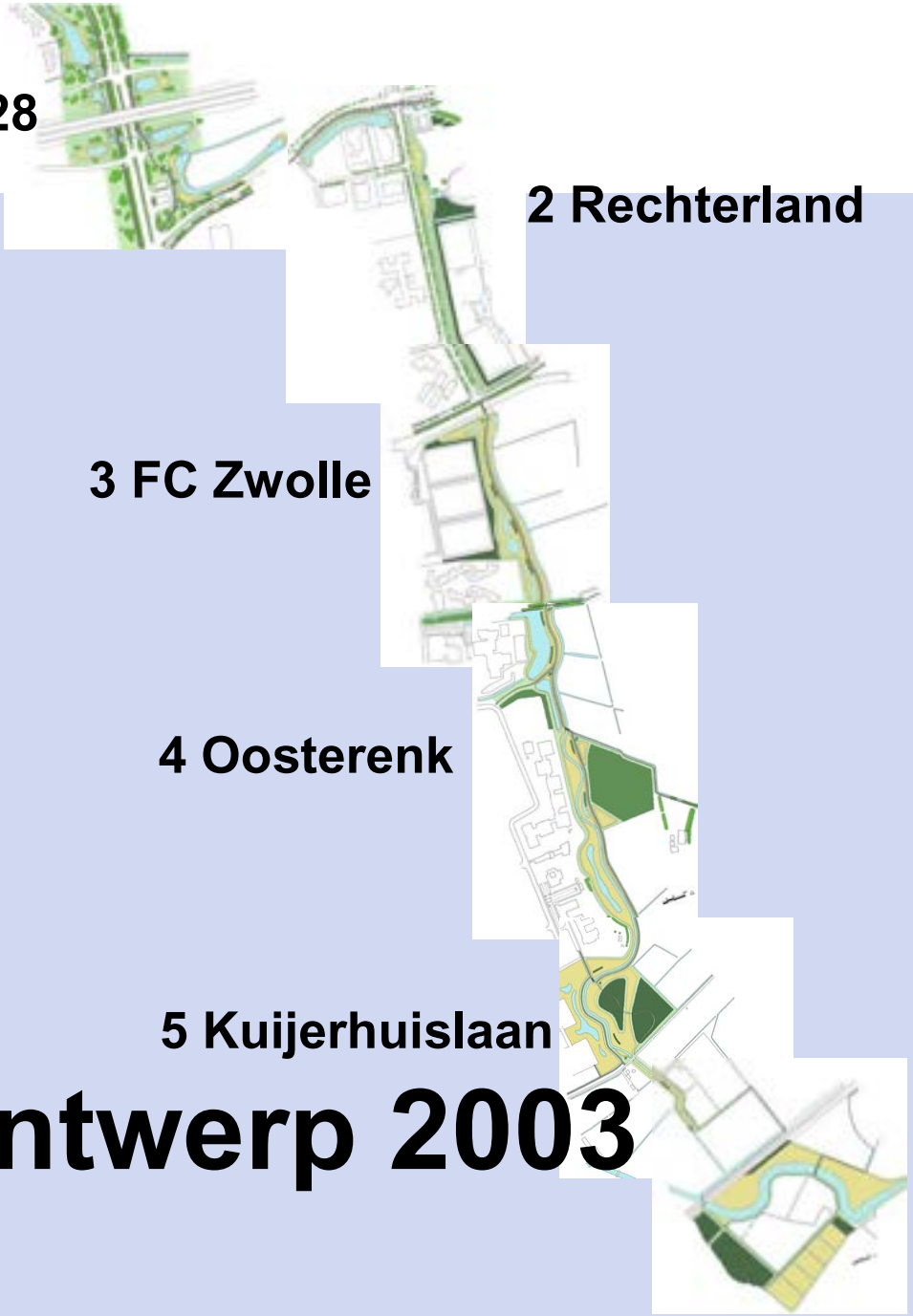
2 Rechterland

3 FC Zwolle

4 Oosterenk

5 Kuijerhuislaan

6 Zalné



Schetsontwerp 2003

Westerveldse Aa

1 A28

2 Rechterland

3 FC Zwolle

4 Oosterenk

5 Kuijerhuislaan

6 Zalné

Uitgevoerd

Westerveldse Aa

kijk

Zwolle

FC Zwolle

FC Zwolle

kijk

Zwolle

1 A28

2 Rechterland

3 FC Zwolle

4 Oosterenk

5 Kuijerhuislaan

6 Zalné

Plangebied

Westerveldse Aa

kijk

Zwolle

Noordelijk deel

kijk

Zwolle

Zuidelijk deel

Schetsontwerp

2003

kijk

Zwolle

Model 1 (2003) Bestaande landschap

Open beekdal, verdichte randen

= Schetsontwerp (met kleinere, geïsoleerde boselementen)

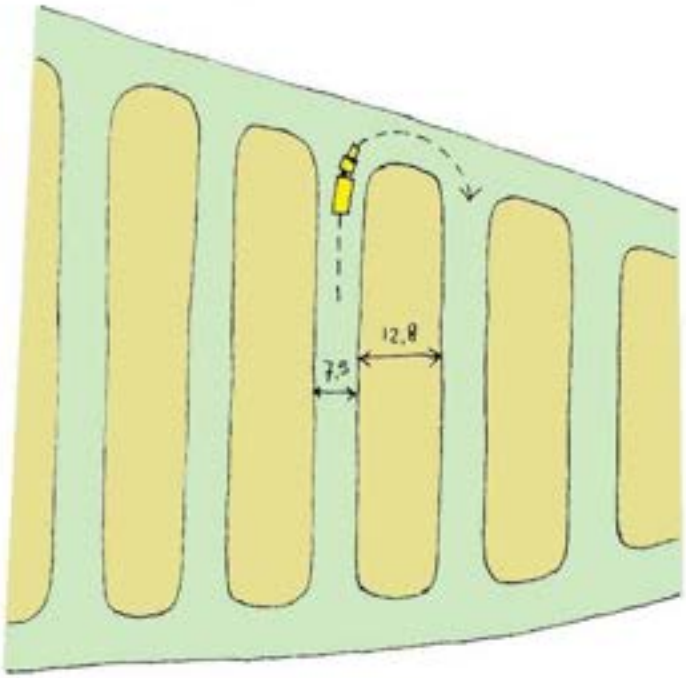
Overweging 1
Nat bos

Bos als retentiegebied
(+ 5 % oppervlakte)

Ecologische waarde
nat bos (zeldzaam in
Zwolle

kijk

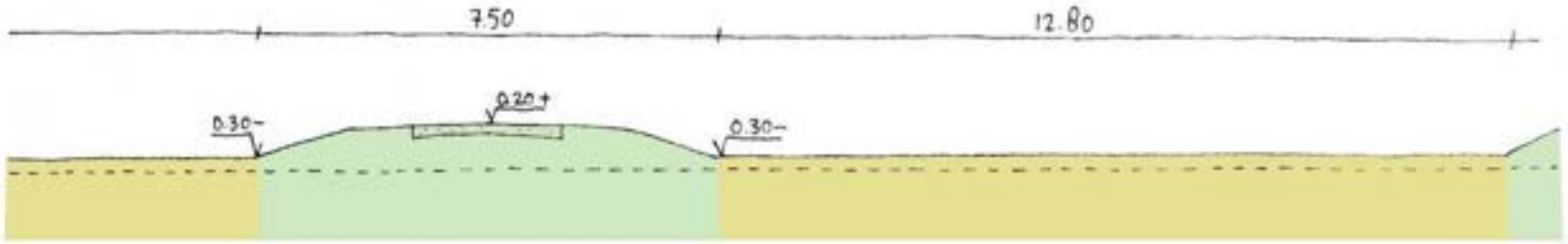
Zwolle



Overweging 2
Beheer

Beheer open gebieden meer werk = duurder

Oppervlakte verlies door onderhoudspaden



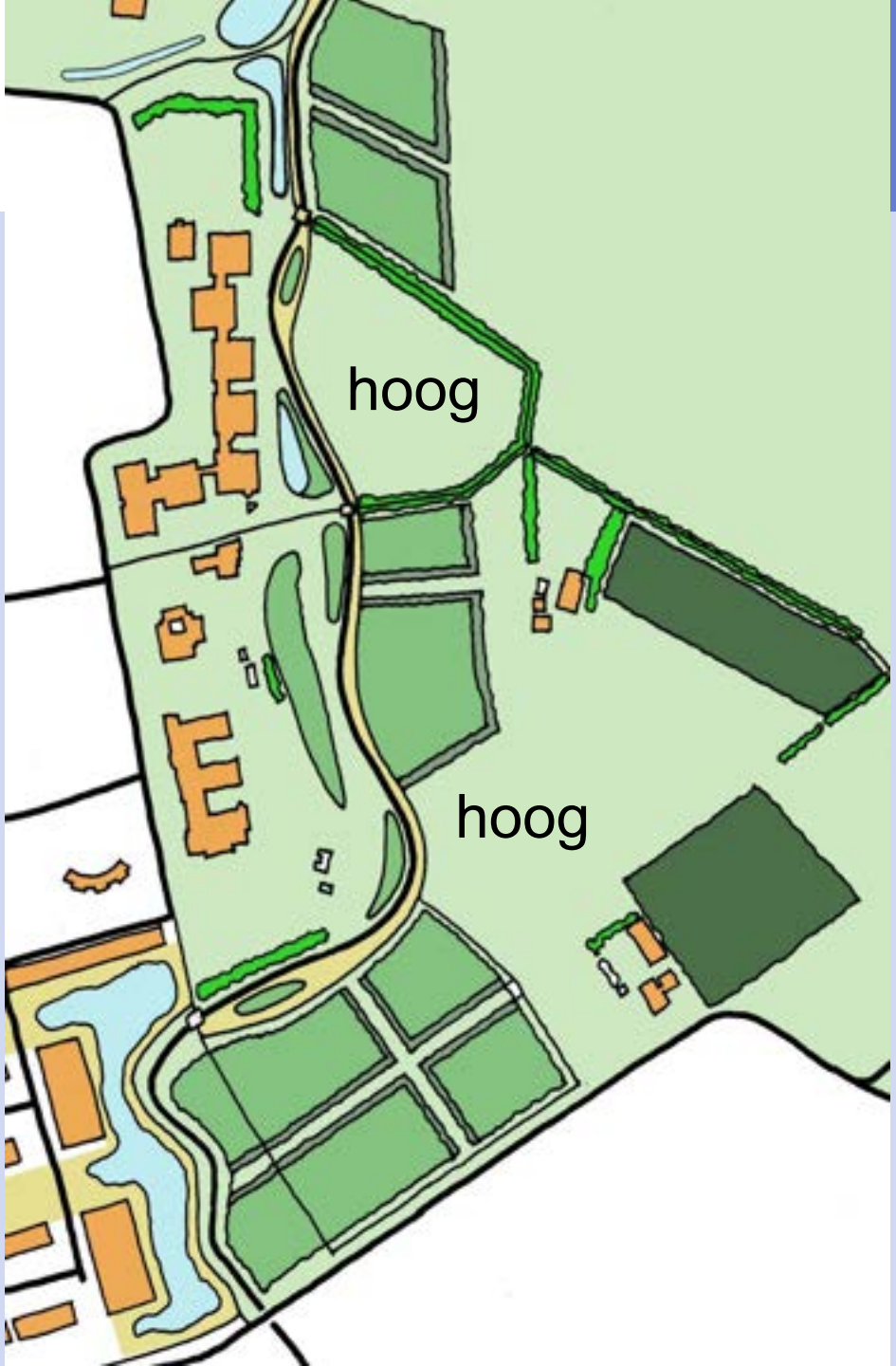
Model 2 (2008) Nat bos

Aaneenschakeling Natte bossen

Doorzichten voor recreatie

Schets 2007

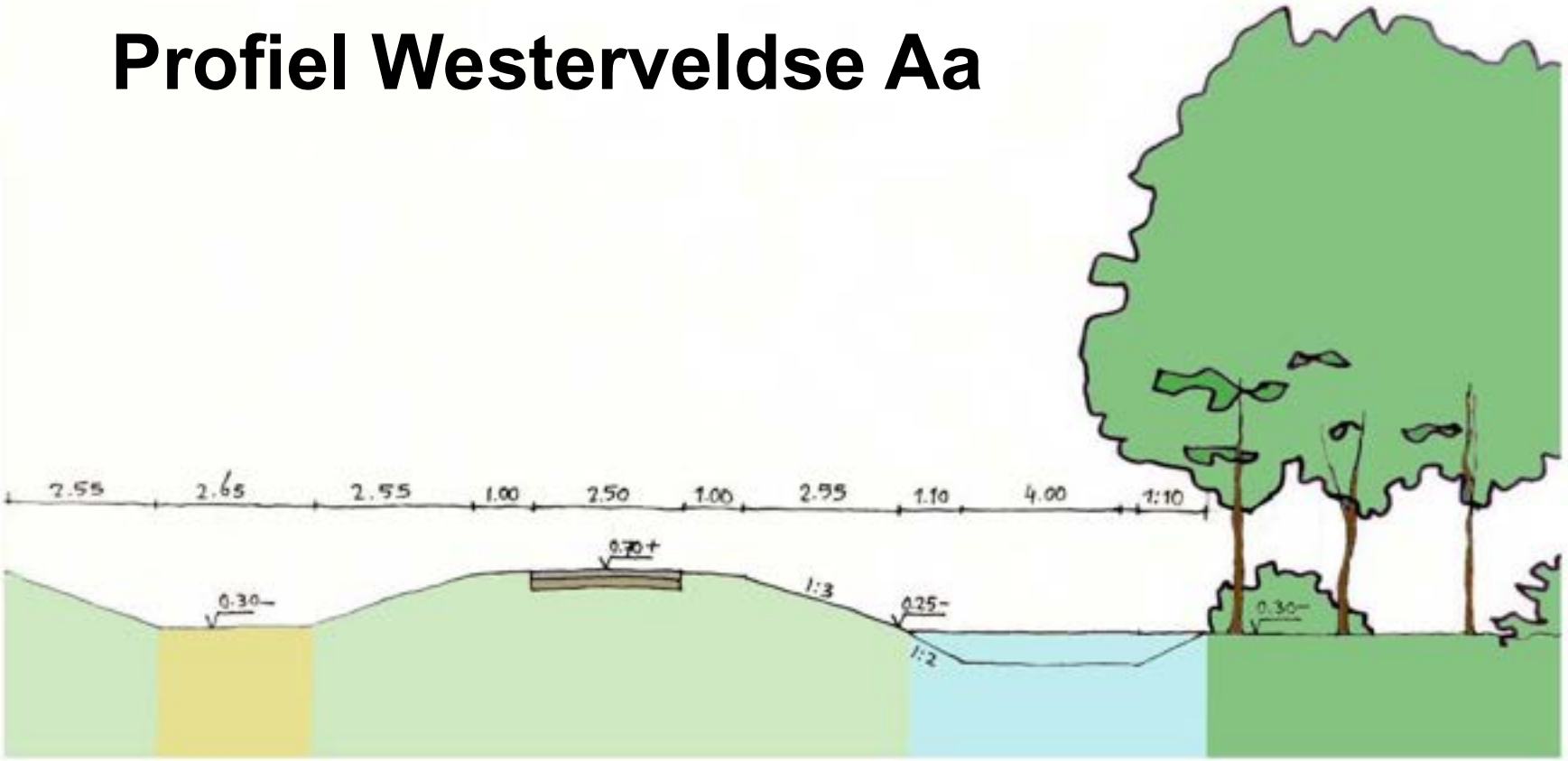
Schets 2007



herinneringslaan

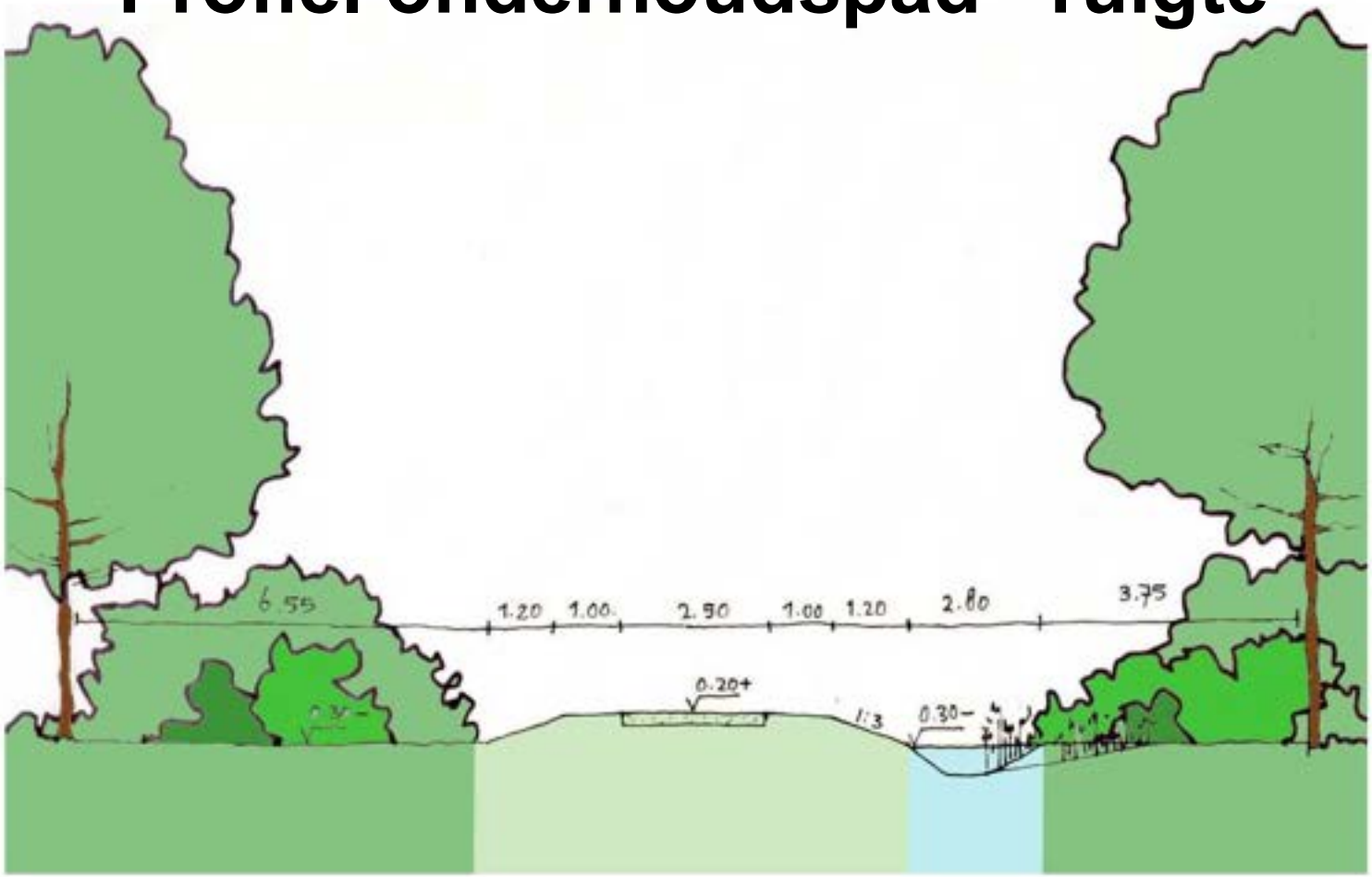
Profiel Schets 2007

Profiel Westerveldse Aa



Profiel Schets 2007

Profiel onderhoudspad - ruigte



Schetsontwerp 2008

Definitief ontwerp 2008

bedankt voor uw tijd

Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/25/2025 1:39:12 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Drie thema-posters voor 18 maart a.s.

Goedemiddag 5.1.2e, 5.1.2e,

Voor de meedenksessie op 18 maart in de Elshof in Wijthmen willen we een drietal posters op A1 formaat tonen om op tafel te leggen zodat de omwonenden op basis hiervan hun gedachten kunnen laten gaan.

Kunnen jullie voor de drie thema's een poster kiezen - afkomstig uit de presentatie (?) – en af laten drukken en die meenemen op die avond? Misschien is het goed om die vooraf nog even te delen met de anderen. Maar ik weet niet of de tijd daartoe toereikend is.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 1/10/2024 2:28:03 PM
To: "5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: een paar aantekeningen, morgen verder

1. Belangrijk om de keuze over het gebied duidelijk in beeld te brengen, welke andere ruimte vragende functies kunnen hier ook een plek krijgen i.p.v. uitbreiding golfbaan? Hiermee duidelijk maken dat een keuze voor de uitbreiding van de golfbaan consequenties heeft voor andere ambities van de stad.
2. Meekoppelkansen die samen kunnen gaan met uitbreiding van golfbaan duidelijk in beeld brengen.
3. Vraag of uitbreiding van de golfbaan samen kan gaan met uitbreiding van de stad (Vechtpoort richting)? Handig om vooraf van keuze te onderzoeken.
4. Wanneer er een gebiedsuitwerking voor het gebied wordt gemaakt, duidelijk een keuze maken of aangehaakt wordt bij omliggende gebiedsprocessen of niet. De keuze goed vastleggen.

bandbreedte van 'inmengen met andere functies en opgaven'

Scenario Golfterrein in Landschapspark

- binnen plangebied maakt golfterrein al groot aandeel van gebied uit. Uitbreiden met golfbaan leidt vooral tot nog meer opvullen van gebied tot golfterrein. Dat zou vooral passen in een scenario natuur-water-landschapsontwikkeling, maar (nagenoeg) niet integraal met bijvoorbeeld woonfuncties. (Onderzoeks)vraag: in hoeverre leent golfterrein zich voor inmengen met natuurontwikkeling en wateropgave?

Scenario dooraderend mix-landschap

- grotere context: hoe zou een scenario er uit zien waarin opgaven en thema's echt integraal naast elkaar (en gelaagd) een plek zoeken?

Belang golfclub versus gelijkwaardige integrale belangen

- beide scenario's/gedachtegangen hebben als vertrekpunt nog (het belang van) de golfclub. De opgave is eigenlijk (ook vanuit een uitwerking omgevingsvisie): ontwerponderzoek naar de opgaven en belangen náást elkaar. En: welke positie heeft dan golfclub hierin? (want wel positief dat golfclub het initiatief neemt tot gebiedsuitwerking).
- Wellicht gaat de vraag dan eerder over de integrale gebiedsuitwerking van Zwolle-Oost. 5.1.2e gaf aan dat juist aan de noordkant naar woonuitbreiding wordt gezocht omdat de stad daar eigendom heeft... Dus ook in dat gebied wordt naar grote ontwikkelingen gekeken... Wat is dan de relatie tussenbeide?
- (Basisvraag?) Is de plek van de huidige golfclub dé aangewezen plek/het gebied voor een landschapspark? In combinatie met Wijthemerplas... Waarschijnlijk wel maar toch eerst als open vraag benaderen... Zoek dan de relatie met (grote) ontwikkelingen in alle vier de windrichtingen > welke kansen voor betere positionering ontstaan er vanuit dit perspectief? Los van de landschappelijke opgaven, bos, water, transformatie landbouw >> = noord: zoekgebied woningbouw >> west = relatie stad >> oost = aansluiting buurtschappen, dorpsplannen en landelijk gebied >> zuid = wel ander gebied maar ook eigen opgaven, relatie Weteringen, IJssel, (grotere omgeving) Harculo...

From: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: Tuesday, January 2, 2024 11:39 AM
To: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: Start-voor-de-start gebiedsuitwerking Golfzone

Hallo collega's,

Volgende aandachtspunten voor het vervolgproces:

1. Belangrijk om de keuze over het gebied duidelijk in beeld te brengen, welke andere ruimte vragende functies kunnen hier ook een plek krijgen i.p.v. uitbreiding golfbaan? Hiermee duidelijk maken dat een keuze voor de uitbreiding van de golfbaan consequenties heeft voor andere ambities van de stad.
2. Meekoppelkansen die samen kunnen gaan met uitbreiding van golfbaan duidelijk in beeld brengen.
3. Vraag of uitbreiding van de golfbaan samen kan gaan met uitbreiding van de stad (Vechtpoort richting)? Handig om vooraf van keuze te onderzoeken.
4. Wanneer er een gebiedsuitwerking voor het gebied wordt gemaakt, duidelijk een keuze maken of aangehaakt wordt bij omliggende gebiedsprocessen of niet. De keuze goed vastleggen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Ontwerper openbare ruimte

Gemeente Zwolle | ZWRP | Team Atelier
Postadres | Postbus 10007 | 8000 GA Zwolle
Bezoekadres | Lübeckplein 2 | 8017 JZ Zwolle

Tel 5.1.2e | Aanwezig: ma t/m do

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 18 december 2023 09:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Start-voor-de-start gebiedsuitwerking Golfzone

Beste collega,

Vorige week maandag hebben wij de start-voor-de-start bijeenkomst voor de gebiedsuitwerking Golfzone gehad. Dank voor jullie input! We willen jullie vragen het volgende te doen (het liefst op korte termijn omdat nu de bijeenkomst nog redelijk vers in het geheugen ligt):

1. Geef aan welke aandachtspunten jij belangrijk vindt voor het vervolgproces. Denk hierbij aan procesaandachtspunten, participatie-aandachtspunten (wie te betrekken?), inhoudelijke aandachtspunten of wat dan ook.
2. Lees het verslag door en vul waar nodig aan of pas aan 5.1.2e
3. Check of de door jou genoemde prioriteit erbij staat.

Wij gaan aan de slag met het opzetten van de startnotitie en het benoemen van de inhoudelijke opdracht. Op basis daarvan komen we met een concept-startnotitie nog een keer bij jullie terug om jullie daarin mee te laten lezen. Dan weten we waarschijnlijk ook beter of we met dit traject aan de slag willen gaan en zo ja, in welke vorm. Wij verwachten dat dit ergens half februari zal zijn, dat we de concept-startnotitie toe kunnen sturen.

Voor nu: wij zien jullie aanvullingen tegemoet en wensen jullie fijne feestdagen!

Groet,
5.1.2e en 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 2/27/2025 9:34:52 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: foamborden

Dag 5.1.2e ,

In de bijlage de gevraagde foamboarden. Ik hoor graag of het zo aan de verwachtingen voldoet.

In de topdeskmelding staat dat het zowel op foamboard geprint moet worden als dat het opgerold moet worden. Die twee gaan niet samen. Bovendien zijn er aan printen op foamboarden extra kosten verbonden. Wil je dat nog afstemmen met de servicedesk?

5.1.2e
Vormgever/DTP'er

Gemeente Zwolle, ZWCO
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Maandag en vrijdag ben ik afwezig.

ruimte

Zwolle

Natuur & Landschap

ruimte

Zwolle

Water & Klimaat

ruimte

Zwolle

Groen & Recreatie

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 7/18/2023 8:41:57 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: 137287-2023 Herfterlaan 16 - reactie op vraag bestemmingsplan

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 14:28
Aan: 5.1.2e @gmail.com
Onderwerp: 137287-2023 Herfterlaan 16 - reactie op vraag bestemmingsplan

Geachte heer/mevrouw,
Hierbij wil ik graag reageren op uw vraag van 6 juli jl. U vraagt naar de bestemming van Herfterlaan 16 en of hier een woonbestemming op mogelijk is.
Onderaan de mail heb ik een uitsnede van de plankaart ingevoegd die hoort bij de beheersverordening 'Buitengebied – Herfte, Wijthem'. De bestemming van het bosperceel is 'Bos'. Binnen deze bestemming is wonen niet toegestaan en mogen geen gebouwen worden opgericht. Zie ook de planregels via https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0193.BV13001-0002/r_NL.IMRO.0193.BV13001-0002.html#_9_Bos
Het bestemmingsplan biedt geen afwijkingsmogelijkheden om een woning mogelijk te maken. Ook kan de zogenaamde kleine buitenplanse afwijking ook niet toegepast worden. Uw plan is alleen mogelijk met een uitgebreide procedure of bestemmingsplanwijziging. Omdat het gaat om een extra woning in het buitengebied moet onder andere getoetst worden aan het provinciaal beleid 'Kwaliteitsimpuls Groene Leefomgeving'. Mijn eerste inschatting voor dit perceel is dat de kansen klein zijn dat meegewerkt kan worden.
De haalbaarheid van een dergelijk plan kunt u laten toetsen door een verzoek te doen via https://www.zwolle.nl/ruimtelijke-initiatieven
Hiervoor moet het plan wel verder uitgewerkt worden (minimaal schetsontwerp en voorstel inrichtingsplan) en moet u belanghebbende zijn (eigenaar of toestemming van eigenaar hebben).

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Casemanager/Adviseur Vergunningen

Gemeente Zwolle, PULV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

W
BO
AW-NL
(ph)
(ph)
WT

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/28/2023 12:32:24 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Herfterlaan 16

Ter info

5.1.2e
Projectleider Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven (NRI)

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 18 juli 2023 13:03
Aan: 5.1.2e@hotmail.com
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Herfterlaan 16

Goedemiddag 5.1.2e,
Hierbij wil ik graag reageren op uw vraag van 12 juli (gericht aan mijn collega 5.1.2e). U vraagt naar de bestemming van Herfterlaan 16 (specifiek: De Spieker) en of hier een woonbestemming op mogelijk is. De vraag wat er volgens het bestemmingsplan mogelijk is, kunt u stellen via omgevingsvergunningen@zwolle.nl. Vast staat al wel dat het gebouw 'De Spieker' (perceel B op Funda) op dit moment niet zonder meer bewoond mag worden.
Of hier een woonbestemming mogelijk is, is op dit moment niet te beantwoorden. Dit kan worden uitgezocht, maar dat moet wel worden onderzocht in samenhang met de rest van het perceel (dus niet zoals het nu op Funda wordt aangeboden). Daarnaast dient u eigenaar te zijn van de gronden voordat we een dergelijk onderzoek in gang kunnen zetten. Ik begrijp dat dit lastig is, gezien u eerst informatie wil alvorens u tot aankoop over gaat. Dit is echter wel wat we op dit moment kunnen aangeven.

5.1.2e
Projectleider Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven (NRI)

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 4/10/2025 6:41:14 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Schetsontwerp toegangsweg Hefterlaan

Hoi 5.1.2e,

Hierbij een reactie op de vraag over het aanleggen van de weg. Ik ga er van uit dat je op de vraag over de woning vanuit NRI reactie krijgt.

In het omgevingsplan is het verharden van agrarische perceel- of kavelontsluitingswegen buiten het bouwvlak met een grotere breedte dan 10 meter vergunningplichtig gesteld voor de activiteit werk, werkzaamheden.

Het gaat hier om een kavelontsluitingsweg van 2,5 meter breed dus vergunningvrij.

5.1.2e

Casemanager/Adviseur Vergunningen

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 10 april 2025 08:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Schetsontwerp toegangsweg Hefterlaan

Dag 5.1.2e,

Hierbij mijn beloofde tweede mail (waar ik het in de andere mail over had). Dit gaat over wat specifieke vragen over het perceel Herfterlaan 16 en wat werkzaamheden die daar beoogd zijn. Zie onder.

Ik hoor graag van je en ook in dit geval of ik nog niets kan doen hierin. Ik wil hier graag terugkoppeling over geven aan 5.1.2e 5.1.2e.

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e

@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: woensdag, 19 maart 2025 om 19:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Schetsontwerp toegangsweg Hefterlaan

Dag NRI-team,

In het kader van Marsweteringlanden, heb ik een verzoek gekregen van de nieuwe eigenaar van Herfterlaan 16. Hierover heb ik namens 5.1.2e twee vragen:

1. Zij willen op termijn de huidige agrarische woning omzetten naar een gewone woning. Hiervoor is waarschijnlijk een procedure nodig. Mogelijk kan dit gekoppeld worden aan de gebiedsuitwerking, maar daar gaan we niet direct over naar een ROP of iets dergelijks. Ik gok dus dat het beter is om hiervoor een aparte procedure te doorlopen. Kunnen jullie aangeven wat hierin de beste weg is? Dan kan ik dat terugkoppelen aan 5.1.2e.
2. Zij hebben deze woning onlangs gekocht. Met aangrenzende eigenaar hebben zij overeenstemming over het gebruik en aanpassing van de toegangsweg. Dat is geen openbare weg, maar een weg op eigen terrein. Kunnen jullie aangeven hoe we zicht krijgen of hiervoor een vergunning nodig is, of een melding, of...?

Ik hoor graag van jullie,

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e @ziggo.nl>
Datum: dinsdag, 4 maart 2025 om 14:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Fwd: Schetsontwerp toegangsweg Hefterlaan

Beste 5.1.2e,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van zojuist, stuur ik je bijgaand de tekening zoals besproken en accoord met 5.1.2e en 5.1.2e (eigenaar van nummer 18 en gebruiker van het weggetje).

We gaan ervan uit dat het onverharde weggetje in het najaar aangelegd gaat worden. Het is een verlegging van het huidige recht van overpad, dat nu diagonaal over het erf loopt van mijn perceel nummer 16 (via de achterkant van de boerderij). Het oude recht van erfpad komt daarmee ook daadwerkelijk te vervallen, en deze oude onverharde weg maakt dan plaats voor tuin/gras.

Voorts bespraken we ook of de gemeente mij kan berichten dat zij mijn wens tot omzetting van de agrarische bestemming van de woonboerderij in behandeling willen nemen, en dit onderdeel willen laten

uitmaken van de gebiedsuitwerking. Dat scheelt een aparte bestemmingswijziging, wat voor mij en de gemeente vast veel tijd en geld scheelt.

Ik snap dat dat, als onderdeel van de gebiedsuitwerking, dit lang kan gaan duren, maar de bank geeft mij betere financieringsvoorwaarden, enkel op grond van de bevestiging van de gemeente dat zij de aanvraag als zodanig in behandeling willen nemen, hetgeen natuurlijk geen toezegging tot toekenning betreft.

Alvast dank! We zien elkaar binnenkort op de inspreekavond.

Groet,
5.1.2e

Herfterlaan

Herfterlaan

Bestaande elektrakast

Bestaande rioolput met elektrakast

16

18

LEGENDA

Kadastraal

- Bestaande kavelgrenzen

Bestaande situatie (BGT)

- Bestaande bebouwing, incl. huisnummer(s)
- Bestaand groen

Inmeting

- Bestaande halfverharding
- Bestaand hekwerk
- Bestaande K&L, lichtmast / elektrakast
- Bestaande riolering, putkop
- Bestaande boom, incl. stamdiameter (cm) en kroonprojectie
- Bestaande haag
- Bestaande hoogte, t.o.v. N.A.P.

Bovengronds

- Kantverharding
- Verhard oppervlak, materiaal onbekend

0 2.0 4.0 6.0 8.0m

schaal 1:200

Maten in m, materiaalmaten in mm, peilmaten in m t.o.v. N.A.P., diameters in mm, tenzij anders vermeld.

Opdrachtgever:
Stichting Stugz

Project:
Uitbreiding Golfclub Zwolle

Fase:
Schetsontwerp

Onderwerp:
Toegangsweg Herfterlaan

Getekend:	[redacted]	Datum:	13-02-2024
Goedgekeurd:	[redacted]	Datum:	13-02-2024
Schaal:	1:200	Status:	Concept
Formaat:	A0 (841 x 1189)	Versie:	03
Projectcode:	P07770	Soort document:	TEKENING

BURO HOOGSTRAAT

ONDERDEEL VAN DAGNL. DE ADVIESGROEP NEDERLAND

Tekeningnummer:
P07094-SO-NI-01-C03

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/11/2024 10:11:57 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: Start-voor-de-start gebiedsuitwerking Golfzone

5.1.2e,

Ik had bedoeld je mee te 'cc'-en, maar vergeten je mailadres erbij te zetten. Dan maar zo. Zie bijgaande info! Interessant voor jouw verkenning!

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: donderdag, 11 januari 2024 om 11:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e-5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Start-voor-de-start gebiedsuitwerking Golfzone

Dank 5.1.2e!! Goede informatie.

Ik denk dat dit ook heel relevante info is voor 5.1.2e die met de verkenning voor Vechtpoort aan de slag gaat / is. Ik 'cc' hem even mee.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: woensdag, 3 januari 2024 om 15:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Start-voor-de-start gebiedsuitwerking Golfzone

Beste collega's,

Bij het overzetten van mijn mappen naar teams ben ik ook het volgende tegen gekomen:

In 2020 is door bureau Maan al een keer een verkenning uitgevoerd voor dit gebied, heb op de volgende locatie een zip neergezet met alle documenten die hierbij horen:

gebiedsontwikkeling 'Ruimte voor de Vecht - Herfte'.zip

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Ontwerper openbare ruimte

Gemeente Zwolle | ZWRP | Team Atelier
Postadres | Postbus 10007 | 8000 GA Zwolle
Bezoekadres | Lübeckplein 2 | 8017 JZ Zwolle

Tel 5.1.2e | Aanwezig: ma t/m do

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 2 januari 2024 11:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Start-voor-de-start gebiedsuitwerking Golfzone

Hallo collega's,

Volgende aandachtspunten voor het vervolgproces:

1. Belangrijk om de keuze over het gebied duidelijk in beeld te brengen, welke andere ruimte vragende functies kunnen hier ook een plek krijgen i.p.v. uitbreiding golfbaan? Hiermee duidelijk maken dat een keuze voor de uitbreiding van de golfbaan consequenties heeft voor andere ambities van de stad.
2. Meekoppelkansen die samen kunnen gaan met uitbreiding van golfbaan duidelijk in beeld brengen.
3. Vraag of uitbreiding van de golfbaan samen kan gaan met uitbreiding van de stad (Vechtpoort richting)? Handig om vooraf van keuze te onderzoeken.
4. Wanneer er een gebiedsuitwerking voor het gebied wordt gemaakt, duidelijk een keuze maken of aangehaakt wordt bij omliggende gebiedsprocessen of niet. De keuze goed vastleggen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Ontwerper openbare ruimte

Gemeente Zwolle | ZWRP | Team Atelier
Postadres | Postbus 10007 | 8000 GA Zwolle
Bezoekadres | Lübeckplein 2 | 8017 JZ Zwolle

Tel 5.1.2e | Aanwezig: ma t/m do

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 18 december 2023 09:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>;

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 2/25/2025 1:10:57 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: aankondiging mailing voor project Marsweteringlanden

Ter info

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 14:11
Aan: Servicedesk <servicedesk@zwolle.nl>
Onderwerp: aankondiging mailing voor project Marsweteringlanden

Goedemiddag,

We willen deze week een brief naar Repro sturen met een adressenbestand die we volgende week willen laten bezorgen.

Het gaat om ongeveer 120 adressen rondom de Golfbaan in Zwolle.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/4/2025 2:17:26 PM
To: "Secretariaat ZWRP" <Secretariaat.ZWRP@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: BO Marsweteringlanden

Goedemiddag,
In de periode tussen eind februari en half maart zal er een bestuurlijk overleg nodig zijn voor de Marsweteringlanden.
Inmiddels heb ik twee data gekregen van het bestuurssecretariaat. Dit betreft twee woensdagen.
Deze wil ik aan het bestuur van de Golfclub voorleggen maar dan is het ook nodig dat 5.1.2e daarbij kan zijn. 5.1.2e is normaal gesproken vrij op die dagen, maar wil hiervoor een uitzondering maken.
Graag hoor ik van jou/jullie of 5.1.2e ook kan. Het zou fijn zijn als beide dagen mogelijk zijn/ of mogelijk worden aangezien ik de externe partij graag twee mogelijkheden wil voorleggen.
Ik hoor graag van je/jullie.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Niet printen spaart het milieu.

Van: Bestuurssecretariaat Rots
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 15:35
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: BO Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e,
Helaas lukt het niet om drie data te reserveren in de gevraagde periode.
De volgende momenten heb ik gereserveerd in de agenda van Gerdien. Ik hoop dat er een geschikte datum tussen zit.

- Woensdag 26 februari van 16.30 tot 17.15 uur
- Woensdag 5 maart van 14.00 tot 15.00 uur

Locatie: stadhuis, kamer Gerdien.

met vriendelijke groet Zwolle

Bestuurssecretariaat wethouder Gerdien Rots
5.1.2e (di., wo. en do.)
5.1.2e (ma. en vr.)
Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle
☎ 5.1.2e
@ bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 14:38
Aan: Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>
Onderwerp: BO Marsweteringlanden

Goedemiddag,

Graag zou ik een aantal (liefst 3) data voor een bestuurlijk overleg van een uur over de Marsweteringlanden tussen 25 februari en 15 maart.
Daarbij zullen dan ook 5.1.2e , 5.1.2e , bestuurslid of leden Golfclub en 5.1.2e uitgenodigd worden. Ik wil dan polsen wanneer de externen zouden kunnen.
Ik hoor graag van jou/jullie.
Met vriendelijke groeten 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 3/3/2025 10:05:57 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Een zaak 42550-2025 op uw naam (Medewerkerportaal)

Hai 5.1.2e,

Ik heb (mbv een collega) deze zaak afgerond. Er moet nog wel een reactie van ons naar de vraagsteller - lijkt mij - voor de volledigheid. Heb jij al reactie van 5.1.2e ?
De vraag is immer bij ons binnengekomen.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Van: 5.1.2e @zwolle.nl <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 13:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Een zaak 42550-2025 op uw naam (Medewerkerportaal)

Geachte medewerker,

Een zaak met nummer 42550-2025 is op uw naam gezet.

Klik hier om direct naar de zaak te gaan.

Met vriendelijke groet,
Zwolle

NB: Dit een een automatisch aangemaakte mail. Het is niet mogelijk om deze te beantwoorden.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/25/2025 1:48:25 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Een zaak 42550-2025 op uw naam (Medewerkerportaal)

Hai 5.1.2e,

Ik krijg weer een zaak toegewezen. Het gaat weer of nog steeds om 5.1.2e. Hoe staat het hiermee?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: noreply@zwolle.nl <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 13:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Een zaak 42550-2025 op uw naam (Medewerkerportaal)

Geachte medewerker,

Een zaak met nummer 42550-2025 is op uw naam gezet.

Klik hier om direct naar de zaak te gaan.

Met vriendelijke groet,
Zwolle

NB: Dit een een automatisch aangemaakte mail. Het is niet mogelijk om deze te beantwoorden.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "Secretariaat ZWPP" <SecretariaatZWPP@zwolle.nl>
Sent: 2/25/2025 12:42:20 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Er is een taak van het zaaktype Informatieverzoek behandelen op uw naam gezet (Verzoek reactie inzake zaaknummer 21823-2025) (Medewerkerportaal)

Hoi 5.1.2e ,

Zaak 21823-2025 hebben we op jouw naam gezet, we hebben nu weer een nieuwe melding ontvangen dat betrokkene in afwachting van antwoord is, zaak 42550-2025. Zou je dit willen oppakken?

5.1.2e
Managementassistente

Gemeente Zwolle, afd. Proces- Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : SecretariaatZWPP@zwolle.nl
Woensdag afwezig

Van: noreply@zwolle.nl <noreply@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 13:01
Aan: Secretariaat ZWPP <SecretariaatZWPP@zwolle.nl>
Onderwerp: Er is een taak van het zaaktype Informatieverzoek behandelen op uw naam gezet (Verzoek reactie inzake zaaknummer 21823-2025) (Medewerkerportaal)

Beste medewerker,

Er is een taak van het zaaktype: Informatieverzoek behandelen met zaaknummer 42550-2025 op uw naam gezet.

De zaak heeft de omschrijving: Verzoek reactie inzake zaaknummer 21823-2025.
En reden start: .

Klik hier om direct naar de taak te gaan.

Met vriendelijke groet,
Zwolle

NB: Dit is een automatisch aangemaakte signaleringsmail vanuit het Medewerkerportaal.
Het is niet mogelijk om deze te beantwoorden.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/12/2024 2:04:21 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Marslandenweteringen gebiedsvisie

Dag 5.1.2e,
Ter info: bijgaande mail ontving ik van 5.1.2e, beleidsmedewerker Groen.
Haar vraag loopt vooruit op het proces maar goed om dit in beeld te hebben en tzt mee te nemen in het gebiedsproces.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming
Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl
Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 12 november 2024 12:46
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Marslandenweteringen gebiedsvisie

Hoi 5.1.2e,
Van 5.1.2e begreep ik dat jij aansluit in het kernteam van de gebiedsvisie van de Marsweteringlanden. In dat proces zit mogelijk een mooie kans om ook een ander project uit te kunnen voeren. Zou jij het onderzoeken van deze kans willen meenemen in het traject van Marsweteringlanden?
Vanuit Zwolle werken we samen in de netwerkorganisatie Ruimte voor de Vecht. Zwolle en Landschap Overijssel werken samen met waterschap (WDOD) en de hengelsportvereniging aan een project voor natuurontwikkeling/waterberging. Het gaat om een locatie aan de Vecht, onder en links en rechts van de A28 en Kranenburgweg. Zie de png met naam: 'knipsel project onderdoorgang A28'. Deze gronden zijn nog niet allemaal in het bezit van Zwolle of Landschap Overijssel. Op het knipsel kan je het een beetje zien wat de 2 percelen mais zijn. Samen is dit 4,5 hectare en in eigendom van een agrariër familie 5.1.2e. Met deze eigenaar zijn al gesprekken gevoerd (door 5.1.2e) en hij staat niet negatief tegenover verkoop of uitruil. Hij wil dan graag grond dichter bij huis van gelijke waarde.
Mogelijk doet die kans zich voor in het gebiedsproces van de Marsweteringlanden. Zijn bedrijfs/thuislocatie zit namelijk in dat gebied. Zie voor de locatie de png in de bijlage met de naam: 'knipsel locatie 5.1.2e'.
Zou jij deze uitzoekvraag in willen brengen in traject Marsweteringlanden?
Als het handiger is om even bij te praten laat het dan vooral weten dan plan ik wat voor ons in.

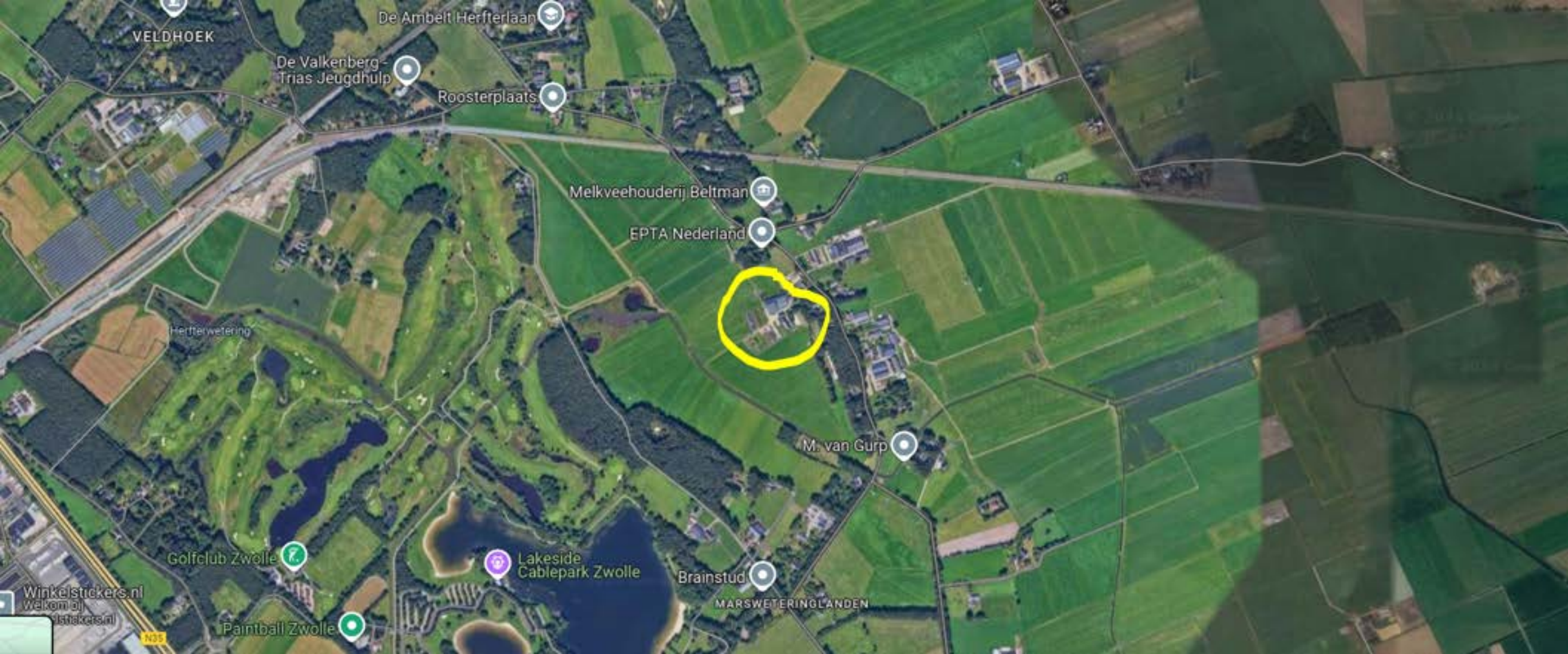
met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Beleidsadviseur Groen

Gemeente Zwolle, afdeling Ruimte&Economie ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Werdagen: maandag tot en met donderdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.


VELDHOEK
De Ambelt Herfterlaan
De Valkenberg - Trias Jeugdhulp
Roosterplaats
Melkveehouderij Beltman
EPTA Nederland
Herfterwetering
M. van Gurp
Golfclub Zwolle
Lakeside Cablepark Zwolle
Brainstud
MARSWETERINGLANDEN
Paintball Zwolle
Winkelstickers.nl

Terra Natura
Lichtmisweg
Feniks
Van der Valk Hotel Zwolle
Oldelerweg
Berglicoosterweg
Oldelerweg
Rijkswaterstaat Oost-Nederland
A28
Vecht
Trailerhelling Overijsselse Vecht
Nieuwleusenerdijk
Hessenweg
Krakenburgweg
Maatgravendijk
Dijkzichtweg
Christofoor Waterscouting
Tobias Asserlaan
Het Zuivere Licht
Vecht
Vecht
Orezorg
Wilkpark Berkum
Kinderboerderij

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/15/2025 11:16:55 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Marsweteringslanden en milieuplanologie

Zou jij ergens op een voor jou passend moment, een afspraak willen plannen tussen mij en 5.1.2e? 45 minuten is genoeg. Zal waarschijnlijk ergens begin juni worden.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: donderdag, 15 mei 2025 om 11:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Marsweteringslanden en milieuplanologie

Dag 5.1.2e,

Dat is prima en een goed idee. Ik zie de stukken tegemoet en dan plannen we een keer een half uur.

Heb je voor mij dan ook een tijdschrijfcode? Ik weet niet of de code ook voor mijn afdeling openstaat.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Milieuplanoloog gemeente Zwolle
Tel: 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 15:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Marsweteringslanden en milieuplanologie

Hai 5.1.2e 5.1.2e,

Dank voor deze mail nog. Het was wat door de urgentie van andere zaken naar beneden gezakt, maar hij stond nog in het lijstje 😉...

Wat betreft Marsweteringlanden: de insteek is hoofdzakelijk eentje vanuit groen, landschap, water en recreatie. Wonen is een wens, maar dat is nog niet in deze uitwerking te voorzien dat we daar concrete uitspraken over doen. Desalniettemin wel goed om een keer hierover af te stemmen. Denk dat het goed is dat ik 5.1.2e uitnodig om mee te kijken in de concept gebiedsuitwerking en of daar relevante zaken uitkomen i.r.t. de agrarische bedrijven in het gebied.

Zal ik jou de concept uitwerking toesturen en dat we daar even een half uur voor gaan zitten @5.1.2e?

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: maandag, 28 april 2025 om 14:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Marsweteringslanden en milieuplanologie

Hoi 5.1.2e,

Via onze betrokkenheid bij het dorpsplan Wijthmen hoorden wij dat er gewerkt wordt aan een integrale gebiedsuitwerking voor de Marsweteringslanden. Wij zijn als milieuplanologie nog niet betrokken bij dit proces. We hoorden dat er ook gezocht wordt naar locaties voor wonen. Omdat er een spoor, wegen, horeca en evenementen in de nabijheid aanwezig zijn is een advies vanuit milieuplanologie wellicht gewenst.

Verder zullen er (waarschijnlijk) bemeste landbouwgronden getransformeerd worden. Mogelijk kan de vrijkomende stikstofruimte voor ontwikkelingen elders gebruikt worden.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e
Milieuplanoloog

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
5.1.2e
Afbeelding verwijderd door afzender. : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/22/2025 3:15:48 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Nieuwe natuur in het nieuwe UP Ruimte voor de Vecht; Marsweteringlanden Golf

Hoi 5.1.2e,

Ter info, m te bespreken…
Zie ingeplande afspraak aankomende donderdag.

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 22 april 2025 09:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Nieuwe natuur in het nieuwe UP Ruimte voor de Vecht; Marsweteringlanden Golf

Ter info

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 17 augustus 2023 12:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwe natuur in het nieuwe UP Ruimte voor de Vecht

Ha 5.1.2e,

Ik had je nog beloofd een aanzet te geven voor een projectbeschrijving voor de Natuurontwikkeling van een gemeenteperceel bij het Selhorstpad.
Dat voeg ik hierbij toe. Wellicht kan 5.1.2e nog wat extra natuurgegevens toevoegen.
Ik hoop dat ji er zo verder mee kunt.

@ allen
Ter info

Aangaande mijn ziekte irt werk: 5.1.2e is aan het verkennen wat de scenario's zijn voor mij en de organisatie. Daar horen jullie later over.

Vr gr 5.1.2e

Ruimte voor de Vecht programma 2024-2027

Deelproject … Zwolle / Natuurontwikkeling Zalné

Projectbeschrijving:

Ligging: (zie kaart ligging)
Het te ontwikkelen perceel ligt in het Parklandschap Herfte-Wijthmen, omsloten door bestaande natuurgebieden, te weten bos, water en hooilanden in het beekdal van de Westerveldse Aa ten oosten van de spoorlijn Zwolle Groningen.
Het perceel ligt centraal tussen bestaande natuurgebieden en is daarmee verbonden door de Westerveldse Aa

Oppervlakte: 3,7 ha (zie kaart oppervlakte)

Inrichting (zie inrichtingskaart)
Huidige perceel wordt matig intensief gebruikt als schapenweide. Een deel van het perceel (noordoostelijk) is onlangs gebruikt als baggerdepot door het waterschap. Potentieel biedt het gebied een veel hogere natuurwaarde. Dat is te zien aan de resultaten van het eerder aangelegde natuurgebied aan de oostzijde van het Selhorstpad (tegenover het betreffende perceel). Hier is een waardevolle vegetatieontwikkeling tot stand gekomen (ook door goed verschralingsbeheer) met onder andere veel rietorchis, koekoeksbloem, pinksterbloem (svp aanvullen!)

Het perceel kan op een min of meer vergelijkbare wijze worden ontwikkeld.
Idee is om het noordoostelijke gelegen deelperceel (paars op kaart) van het voormalige baggerdepot te ontgraven tot een moeras (waterberging), uitkomende grond kan verwerkt worden (in een uitzichtpunt) of worden afgevoerd.
Het Zuidwestelijk deelperceel kan worden verbeterd door het toevoegen van meer water (brede sloten en eventueel licht verlagen van het maaiveld (zoals ook in het bestaande natuurgebied is gebeurd aan de oostzijde van het fietspad).
Het Noordwestelijk deelperceel kan gewoon in stand blijven als weide.

De recreatieve paden (gele strepen) kunnen worden verbeterd (regelen goede drooglegging) en er kan een struinroute worden toegevoegd langs het spoor (gele stippels).

Kosten:
Afwaardering grond
Inrichtingskosten
Beheerkosten

Natuurontwikkeling Zalné

Legenda

Kadastraal perceel

- Administratief
- Voorlopig
- Vastgesteld

Auteur: 5.1.2e

Datum: 17-08-2023

Schaal: 1:12.000

Formaat: A4

Zwolle

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend © 2023. Alle rechten voorbehouden.

Natuurontwikkeling Zalné oppervlakte

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend © 2023. Alle rechten voorbehouden.

Legenda

Kadastraal perceel
- Administratief
- Voorlopig
- Vastgesteld

Pand
- Bouwvergunning verleend
- Verbouwing pand
- Bouw gestart
- Pand in gebruik (niet ingemeten)
- Pand in gebruik
- Sloopvergunning verleend

Nummeraanduiding

Auteur: 5.1.2e
Datum: 17-08-2023
Schaal: 1:1.500
Formaat: A4

Zwolle

Natuurontwikkeling Zalné inrichtingsschets

Legenda

Kadastraal perceel
- Administratief
- Voorlopig
- Vastgesteld

Pand
- Bouwvergunning verleend
- Verbouwing pand
- Bouw gestart
- Pand in gebruik (niet ingemeten)
- Pand in gebruik
- Sloopvergunning verleend

Nummeraanduiding

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend © 2023. Alle rechten voorbehouden.

Auteur: 5.1.2e
Datum: 17-08-2023
Schaal: 1:3.000
Formaat: A3

Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 5, 6

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/22/2025 7:57:06 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Nieuwe natuur in het nieuwe UP Ruimte voor de Vecht; Marsweteringlanden Golf

Ter info

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 17 augustus 2023 12:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwe natuur in het nieuwe UP Ruimte voor de Vecht

Ha 5.1.2e,

Ik had je nog beloofd een aanzet te geven voor een projectbeschrijving voor de Natuurontwikkeling van een gemeenteperceel bij het Selhorstpad.
Dat voeg ik hierbij toe. Wellicht kan 5.1.2e nog wat extra natuurgegevens toevoegen.
Ik hoop dat ji er zo verder mee kunt.

@ allen
Ter info
Aangaande mijn ziekte irt werk: 5.1.2e is aan het verkennen wat de scenario's zijn voor mij en de organisatie.
Daar horen jullie later over.

Vr gr 5.1.2e

Ruimte voor de Vecht programma 2024-2027

Deelproject … Zwolle / Natuurontwikkeling Zalné

Projectbeschrijving:

Ligging: (zie kaart ligging)
Het te ontwikkelen perceel ligt in het Parklandschap Herfte-Wijthmen, omsloten door bestaande natuurgebieden, te weten bos, water en hooilanden in het beekdal van de Westerveldse Aa ten oosten van de spoorlijn Zwolle Groningen.
Het perceel ligt centraal tussen bestaande natuurgebieden en is daarmee verbonden door de Westerveldse Aa

Oppervlakte: 3,7 ha (zie kaart oppervlakte)

Inrichting (zie inrichtingskaart)
Huidige perceel wordt matig intensief gebruikt als schapenweide. Een deel van het perceel (noordoostelijk) is onlangs gebruikt als baggerdepot door het waterschap. Potentieel biedt het gebied een veel hogere natuurwaarde. Dat is te zien aan de resultaten van het eerder aangelegde natuurgebied aan de oostzijde van het Selhorstpad (tegenover het betreffende perceel). Hier is een waardevolle vegetatieontwikkeling tot stand gekomen (ook door goed verschralingsbeheer) met onder andere veel rietorchis, koekoeksbloem, pinksterbloem (svp aanvullen!)

Het perceel kan op een min of meer vergelijkbare wijze worden ontwikkeld.
Idee is om het noordoostelijke gelegen deelperceel (paars op kaart) van het voormalige baggerdepot te ontgraven tot een moeras (waterberging), uitkomende grond kan verwerkt worden (in een uitzichtpunt) of worden afgevoerd.
Het Zuidwestelijk deelperceel kan worden verbeterd door het toevoegen van meer water (brede sloten en eventueel licht verlagen van het maaiveld (zoals ook in het bestaande natuurgebied is gebeurd aan de oostzijde van het fietspad).
Het Noordwestelijk deelperceel kan gewoon in stand blijven als weide.

De recreatieve paden (gele strepen) kunnen worden verbeterd (regelen goede drooglegging) en er kan een struinroute worden toegevoegd langs het spoor (gele stippels).

Kosten:
Afwaardering grond
Inrichtingskosten
Beheerkosten

Natuurontwikkeling Zalné

Legenda

Kadastraal perceel

- Administratief
- Voorlopig
- Vastgesteld

Auteur: 5.1.2e

Datum: 17-08-2023

Schaal: 1:12.000

Formaat: A4

Zwolle

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend © 2023. Alle rechten voorbehouden.

Natuurontwikkeling Zalné oppervlakte

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend © 2023. Alle rechten voorbehouden.

Legenda

Kadastraal perceel
- Administratief
- Voorlopig
- Vastgesteld

Pand
- Bouwvergunning verleend
- Verbouwing pand
- Bouw gestart
- Pand in gebruik (niet ingemeten)
- Pand in gebruik
- Sloopvergunning verleend

Nummeraanduiding

Auteur: 5.1.2e
Datum: 17-08-2023
Schaal: 1:1.500
Formaat: A4

Zwolle

Natuurontwikkeling Zalné inrichtingsschets

Legenda

Kadastraal perceel
- Administratief
- Voorlopig
- Vastgesteld

Pand
- Bouwvergunning verleend
- Verbouwing pand
- Bouw gestart
- Pand in gebruik (niet ingemeten)
- Pand in gebruik
- Sloopvergunning verleend

Nummeraanduiding

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend © 2023. Alle rechten voorbehouden.

Auteur: 5.1.2e
Datum: 17-08-2023
Schaal: 1:3.000
Formaat: A3

Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/26/2025 7:41:18 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Opmerking over melding M2502 2222: aankondiging mailing voor project Marsweteringlanden

Hai 5.1.2e,

Hieronder nog een berichtje over de aanlevering van de brief: De bestanden ontvangen wij dan graag uiterlijk a.s. donderdag 27 februari, 's middags voor 14.00 uur

Hopelijk lukt dat en anders wordt de brief wat later bezorgd. Geen man overboord als dat zou gebeuren, naar mijn mening.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Niet printen spaart het milieu.

Van: Servicedesk@zwolle.nl <Servicedesk@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 16:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Opmerking over melding M2502 2222: aankondiging mailing voor project Marsweteringlanden

Gemeente Zwolle M2502 2222

Beste 5.1.2e,
Je melding M2502 2222: "aankondiging mailing voor project Marsweteringlanden" is geregistreerd. Er is een opmerking geplaatst in deze melding.

> Opmerking:
> De bestanden ontvangen wij dan graag uiterlijk a.s. donderdag 27 februari, 's middags voor 14.00 uur

> Originele melding:
> Datum verzonden: 25-feb-2025 14:10
> Naar: Servicedesk <servicedesk@zwolle.nl>

Onderwerp: aankondiging mailing voor project Marsweteringlanden

Goedemiddag,

We willen deze week een brief naar Repro sturen met een adressenbestand die we volgende week willen laten bezorgen.

Het gaat om ongeveer 120 adressen rondom de Golfbaan in Zwolle.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
P *Niet printen spaart het milieu.*

Voor vragen of opmerkingen zijn wij bereikbaar via de TOPdesk Self Service.

Met vriendelijke groet,

Servicedesk Facilitair

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/8/2025 6:22:17 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: organisator dance events

Hai

Deze in de lijst op Teams gezet onder het kopje: Overige partijen.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 6 mei 2025 11:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: organisator dance events

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Graag 5.1.2e meenemen in de mailingen e.d. over de golfbaan: 5.1.2e@highenergyevents.nl

5.1.2e
beleidsadviseur

Tel 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl

Aanwezig maandag, dinsdag en woensdag
Gemeente Zwolle, ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/22/2025 7:49:19 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: PG Marsweteringlanden 6 mei 2025

Ter info

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 22 april 2025 09:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: PG Marsweteringlanden 6 mei 2025

Klopt, ik zie m in de agenda. Ik sluit aan namens R&E, 5.1.2e niet.

5.1.2e
beleidsadviseur

Tel 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl

Aanwezig maandag, dinsdag en woensdag
Gemeente Zwolle, ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 22 april 2025 08:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: PG Marsweteringlanden 6 mei 2025

Goedemorgen 5.1.2e,

De afspraak is vóór november 2024 gemaakt en vindt plaats op 6 mei.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 18 april 2025 09:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: PG Marsweteringlanden 6 mei 2025

Dag 5.1.2e,

Deze afspraak staat niet in mijn agenda. Wanneer is de afspraak gepland?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
beleidsadviseur

Tel 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl

Aanwezig maandag, dinsdag en woensdag
Gemeente Zwolle, ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.
Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 17 april 2025 11:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: PG Marsweteringlanden 6 mei 2025

Goedemorgen,

Jullie zijn beide uitgenodigd voor de PG Marsweteringlanden. Het leek 5.1.2e een goed idee als één van jullie hierbij aanwezig kan zijn. Ik hoor graag wie dat is.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/4/2025 8:14:13 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 3 maart 2025 17:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Dag 5.1.2e,

Vandaag teruggekomen van een vakantie van drie weken dus niet uitgebreid kunnen kijken naar de bijlage. Ik wil wel meewerken aan de voorbereiding van de avond op 18 maart en graag deelnemen aan het tussenoverleg.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
wijkmanager stadsdeel Oost (Diezerpoort, Wipstrik, Oosterenk, Berkum en Wijthmen)
Op vrijdag afwezig.

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Simon van Slingelandtplein 38, Dieze Oost
Tel : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 14:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Goedemiddag,

Zoals vanmorgen besproken, stuur ik jullie hierbij de presentatie van bureau MA.AN die vanmorgen door 5.1.2e en 5.1.2e is toegelicht.

1. We willen jullie vragen aanvullingen uiterlijk 3 maart aan te leveren, zodat bureau MA.AN die volgende week – zo nodig - kan verwerken. We realiseren ons dat dit kort dag is.
2. Degene die willen meehelpen aan de meedenksessie op 18 maart a.s. met omwonenden in het Kulturhus De Elshof in Wijthmen dit willen doorgeven aan 5.1.2e of mij. De avond zal grofweg tussen 18.30 en 21.30 uur plaats vinden.

3. Degenen die willen deelnemen aan een tussenoverleg – dus vóór de volgende projectgroep op 6 mei – dit aan mij door te geven, dan ga ik dit overleg zo goed als mogelijk inplannen. Graag uiterlijk volgende week doorgeven.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:07
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ;

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 367 302 754 314

Wachtwoordcode: 5Je9Xh29

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 122 268 017 1

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/22/2025 3:20:03 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Selhorst - Marsweteringlanden

Hoi 5.1.2e,

Ter info, m te bespreken…
Zie ingeplande afspraak aankomende donderdag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 17 april 2025 14:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Selhorst - Marsweteringlanden

Ter info een oude mail van 5.1.2e Perceel C heeft potentie om te ontwikkelen als nat schraalland.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 3 juni 2020 09:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Selhorst

Nav Groenoverleg

Onderstaande viel in goede aarde bij 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e
Ik ga er een memo van maken en waarschijnlijk even toetsen bij de wethouders in een pfo en daarna overleg met ProRail.

Als jullie opmerkingen en aanvullingen hebben / kansen zien hoor ik het graag.

Vrgr 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 28 mei 2020 16:13
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Selhorst

Ha 5.1.2e en 5.1.2e

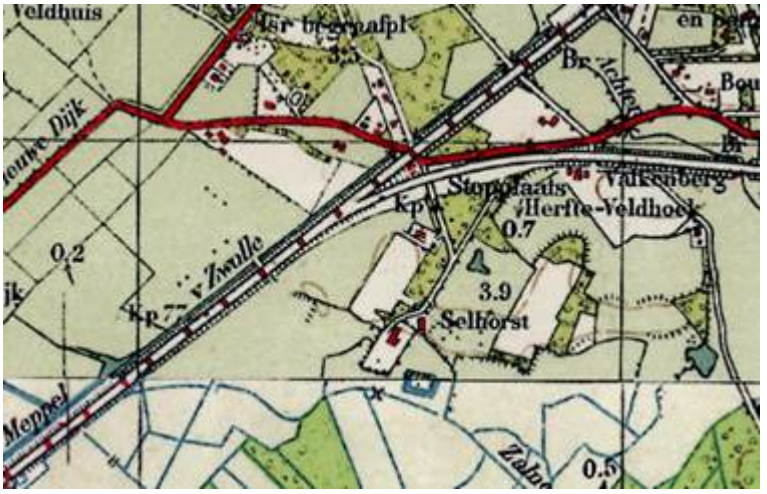
Ik heb eens wat zitten brainstormen over de toekomst van Selhorst e.o. en dit met 5.1.2e gedeeld.
Hij vond het interessant, en hij zag wellicht mogelijkheden.

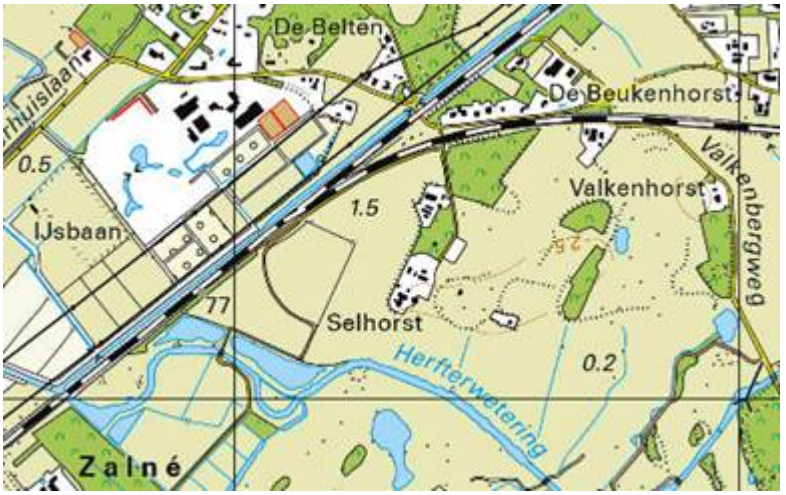
Graag wil ik jullie eens polsen over de gedachten.

In onderstaand stuk heb ik de opmerkingen van 5.1.2e meegenomen

Natuur- en landschapsherstel rond Selhorst

Selhorst vormt een prominente plek en is beeldbepalend voor de treinreiziger en recreant.
Naast bos, liggen hier van oudsher hoge essen (die in de loop der tijd zijn afgegraven).

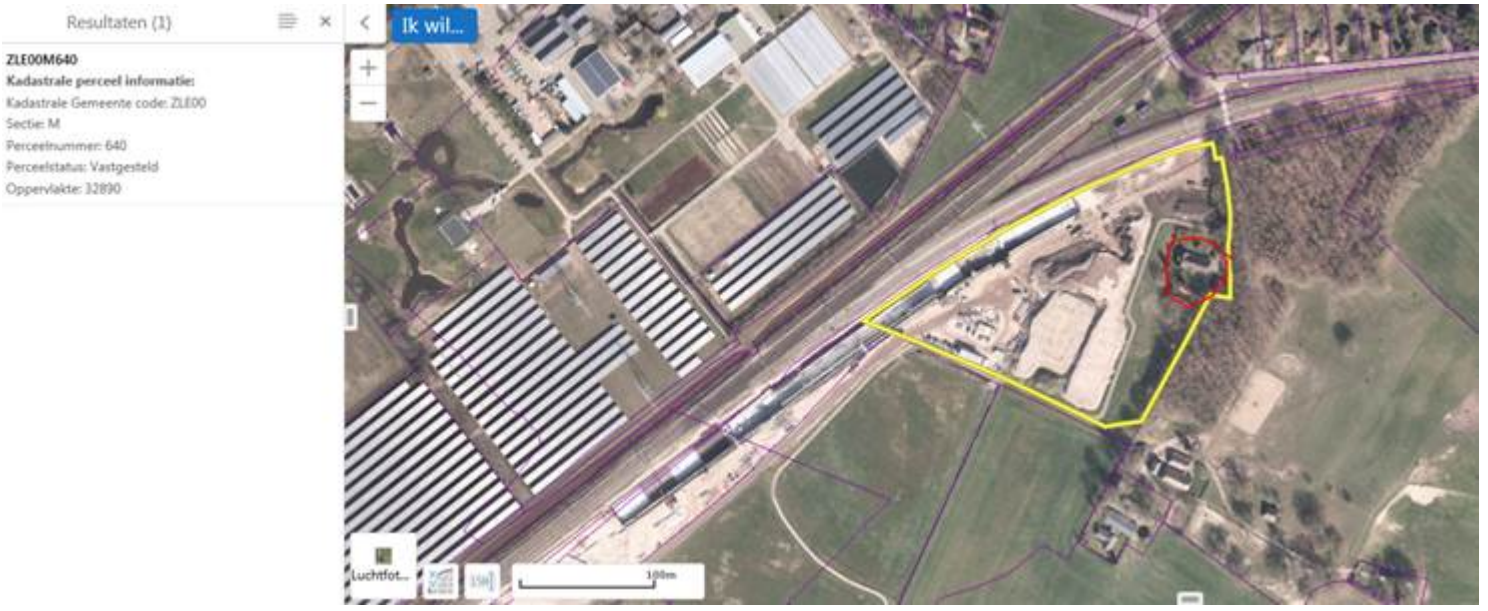




Bij de Revitalisering van de Westerveldse Aa, is destijds een deel van die es gedeeltelijk in hoogte hersteld, door vrijkomende grond hier aan te wenden (op gemeenteperceel ten noorden van het fietspad).
Mogelijk kan het werkterrein van ProRail, na afloop van het werk, ook verder opgehoogd opgeleverd worden (er is vast grond over).

Dan speelt de vraag wat doet ProRail met de woning (voorheem van Bredewold), rood omlijnd op kaart hieronder en met bijbehorende perceel (nu hun werkterrein).
Ik heb geen idee of en wat er is afgesproken met ProRail over Selhorst.
Na afloop verwacht ik dat ze dit terrein zullen willen verkopen. Ik verwacht dat de woning (is niet waardevol) tegen de vlakte gaat en er een mooie villa zal worden teruggebouwd (door de hoogst biedende + met de kans op een paardenweide oid.)
Het is natuurlijk een prachtige plek vlakbij de golfbaan en het dal van de Westerveldse Aa +natuur. Straks ligt de spoorlijn uit Dalfsen deels verdiept dus wellicht ook minder geluidsoverlast.

.



We zouden óók kunnen proberen er iets meer uit te halen voor het algemeen belang en de kans van grondoverdracht aan te grijpen voor een breder natuur- en landschaps-herstel.

Stel we kunnen de es herstellen en agrarisch natuurbeheer toepassen; bijvoorbeeld kleinschalig wat extra bosaanleg, een es met rogge (oid). Richting Westerveldse Aa de lager gelegen gronden beheren als weide en hooiland.

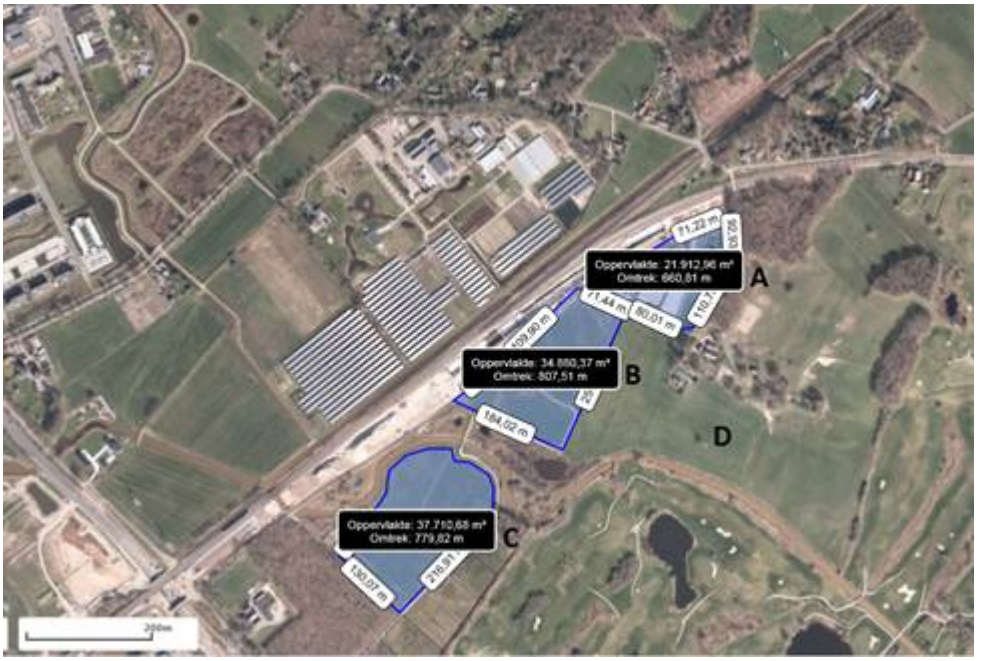
Zou het bespreekbaar zijn om de grond van ProRail over te nemen (muv woning) (A op onderstaande kaart).?
Kunnen we niet een bouwkavel definiëren en de rest aankopen voor natuurwaarde (kost ongeveer een ton???)
Voor financiering/dekking zijn er meerdere gedachten mogelijk:

- Ruimte voor de Vecht subsidie (deels)
- Een 2 wooneenheden toestaan in een nieuw hoofdvolume toestaan
- Koppeling aan een KGO

Een andere gedachte is dat we bij verkoop van de kavel wellicht tegen de voorwaarde dat men dit als natuur inricht.

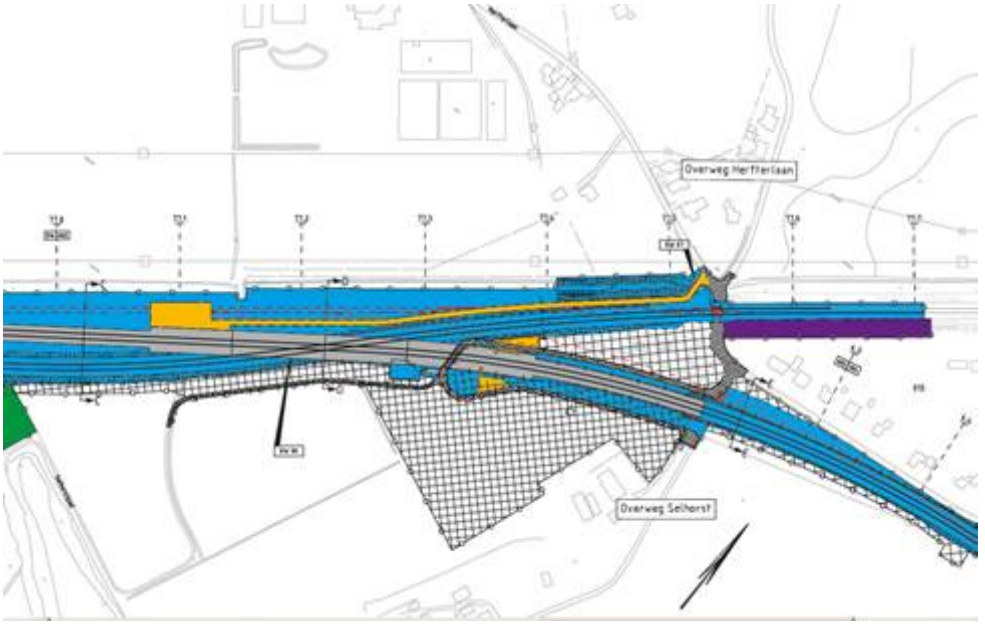
We hebben hier als gemeente ook nog bezittingen (op kaart B+C). Hier zouden we biologische stadslandbouw kunnen faciliteren en deels agrarisch natuurbeheer van stroken.
Het viel mij op dat gebied “D” inmiddels van 5.1.2e is (5.1.2e hij is biologische boer en lid van de Coöp Stadslanderijen.
Wellicht zouden deze percelen goed in zijn bedrijfsvoering passen en daarmee versterken we de positie van stadlandbouw in deze stadsrand van Zwolle.

Dan ontstaat er weer een gaaf samenhangend landschap, met grote natuur én recreatiewaarde.



Wat vinden jullie hiervan ?
Sommige zaken kunnen gewoon gevraagd worden (ophogen van de es met resterende grond)
Maar verwerving en verpachting zijn gecompliceerder
Zal ik hier een keer een kort overleg voor inplannen?

Hieronder OTB en Hallo Spoor

OTB 

In Hallo Spoor (5.1.2e), wordt deze plek ook als bijzonder aangemerkt. Het vormt het eindpunt van de Zwolle Spoort activiteiten richting Groningen.

met vriendelijke groet

Zwolle

Senior beleidsadviseur Groen

5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling Ruimte&Economie ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Mijn werkdagen zijn: Maandag t/m donderdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/22/2025 3:20:03 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Selhorst - Marsweteringlanden

Hoi 5.1.2e,

Ter info, m te bespreken…
Zie ingeplande afspraak aankomende donderdag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 17 april 2025 14:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Selhorst - Marsweteringlanden

Ter info een oude mail van 5.1.2e Perceel C heeft potentie om te ontwikkelen als nat schraalland.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 3 juni 2020 09:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Selhorst

Nav Groenoverleg

Onderstaande viel in goede aarde bij 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e
Ik ga er een memo van maken en waarschijnlijk even toetsen bij de wethouders in een pfo en daarna overleg met ProRail.

Als jullie opmerkingen en aanvullingen hebben / kansen zien hoor ik het graag.

Vrgr 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 28 mei 2020 16:13
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Selhorst

Ha 5.1.2e en 5.1.2e

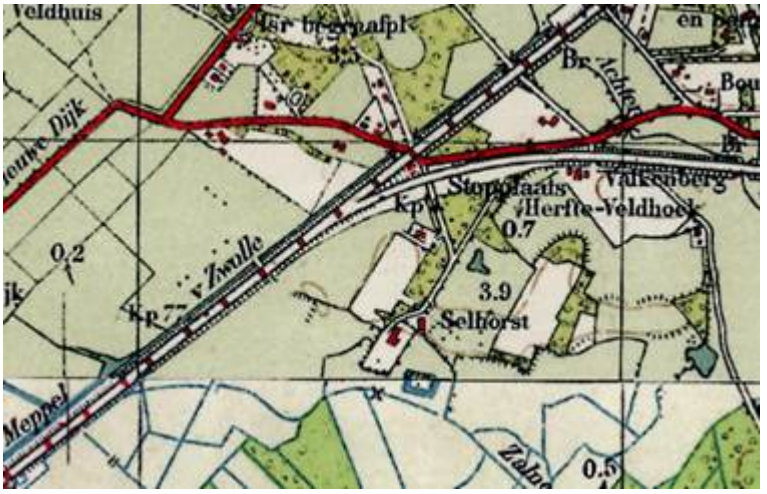
Ik heb eens wat zitten brainstormen over de toekomst van Selhorst e.o. en dit met 5.1.2e gedeeld.
Hij vond het interessant, en hij zag wellicht mogelijkheden.

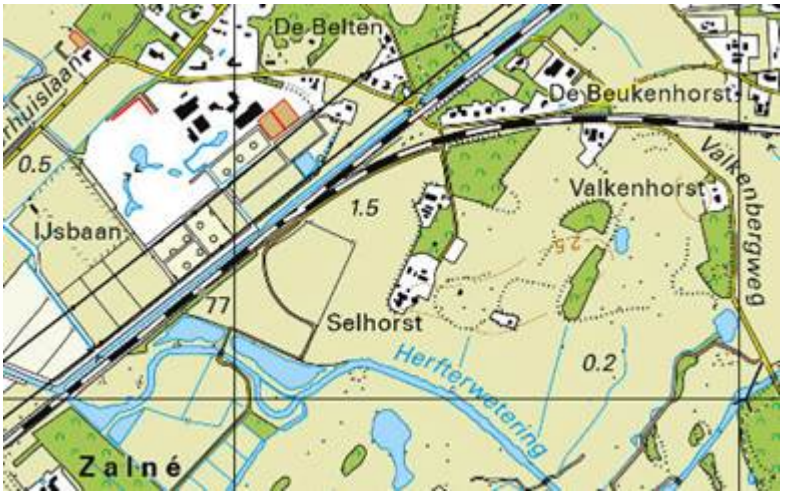
Graag wil ik jullie eens polsen over de gedachten.

In onderstaand stuk heb ik de opmerkingen van 5.1.2e meegenomen

Natuur- en landschapsherstel rond Selhorst

Selhorst vormt een prominente plek en is beeldbepalend voor de treinreiziger en recreant.
Naast bos, liggen hier van oudsher hoge essen (die in de loop der tijd zijn afgegraven).

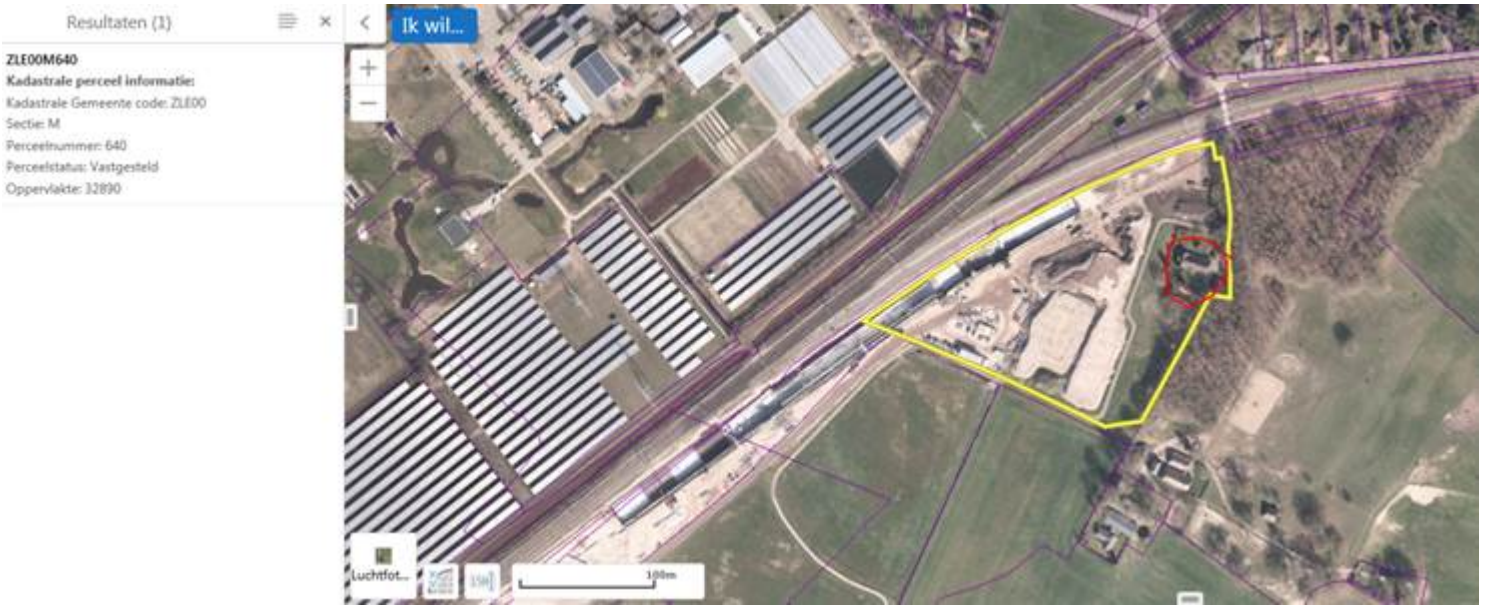




Bij de Revitalisering van de Westerveldse Aa, is destijds een deel van die es gedeeltelijk in hoogte hersteld, door vrijkomende grond hier aan te wenden (op gemeenteperceel ten noorden van het fietspad).
Mogelijk kan het werkterrein van ProRail, na afloop van het werk, ook verder opgehoogd opgeleverd worden (er is vast grond over).

Dan speelt de vraag wat doet ProRail met de woning (voorheem van Bredewold), rood omlijnd op kaart hieronder en met bijbehorende perceel (nu hun werkterrein).
Ik heb geen idee of en wat er is afgesproken met ProRail over Selhorst.
Na afloop verwacht ik dat ze dit terrein zullen willen verkopen. Ik verwacht dat de woning (is niet waardevol) tegen de vlakte gaat en er een mooie villa zal worden teruggebouwd (door de hoogst biedende + met de kans op een paardenweide oid.)
Het is natuurlijk een prachtige plek vlakbij de golfbaan en het dal van de Westerveldse Aa +natuur. Straks ligt de spoorlijn uit Dalfsen deels verdiept dus wellicht ook minder geluidsoverlast.

.



We zouden óók kunnen proberen er iets meer uit te halen voor het algemeen belang en de kans van grondoverdracht aan te grijpen voor een breder natuur- en landschaps-herstel.

Stel we kunnen de es herstellen en agrarisch natuurbeheer toepassen; bijvoorbeeld kleinschalig wat extra bosaanleg, een es met rogge (oid). Richting Westerveldse Aa de lager gelegen gronden beheren als weide en hooiland.

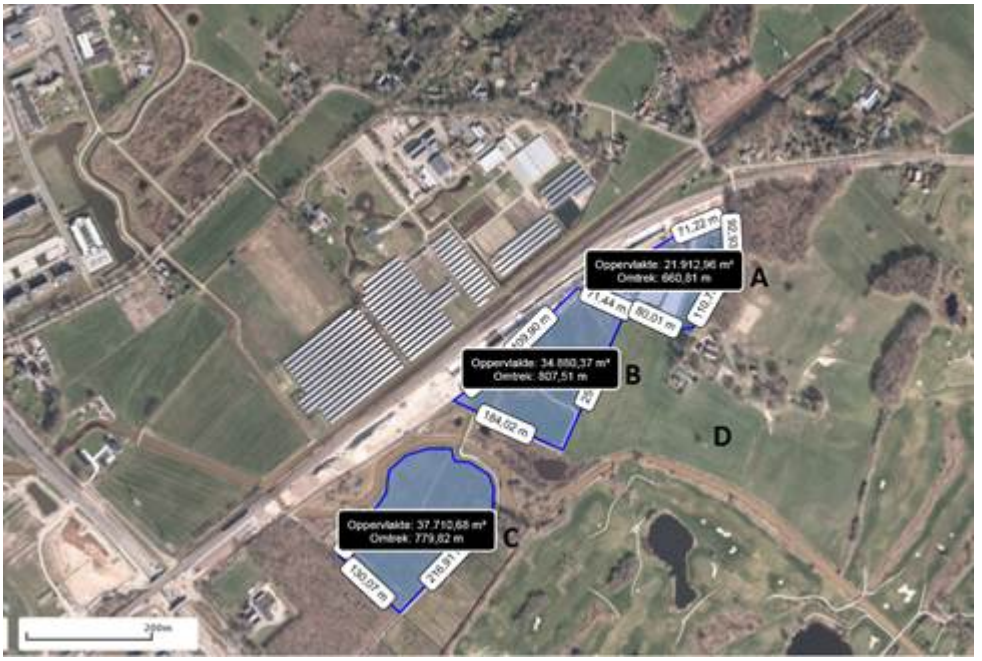
Zou het bespreekbaar zijn om de grond van ProRail over te nemen (muv woning) (A op onderstaande kaart).?
Kunnen we niet een bouwkavel definiëren en de rest aankopen voor natuurwaarde (kost ongeveer een ton???)
Voor financiering/dekking zijn er meerdere gedachten mogelijk:

- Ruimte voor de Vecht subsidie (deels)
- Een 2 wooneenheden toestaan in een nieuw hoofdvolume toestaan
- Koppeling aan een KGO

Een andere gedachte is dat we bij verkoop van de kavel wellicht tegen de voorwaarde dat men dit als natuur inricht.

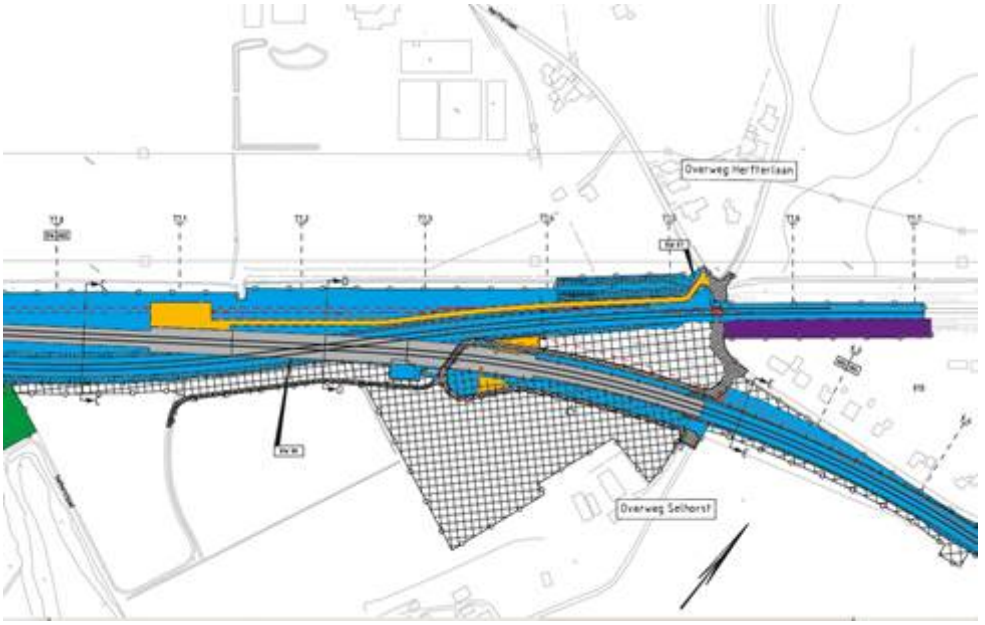
We hebben hier als gemeente ook nog bezittingen (op kaart B+C). Hier zouden we biologische stadslandbouw kunnen faciliteren en deels agrarisch natuurbeheer van stroken.
Het viel mij op dat gebied “D” inmiddels van 5.1.2e is (5.1.2e hij is biologische boer en lid van de Coöp Stadslanderijen.
Wellicht zouden deze percelen goed in zijn bedrijfsvoering passen en daarmee versterken we de positie van stadlandbouw in deze stadsrand van Zwolle.

Dan ontstaat er weer een gaaf samenhangend landschap, met grote natuur én recreatiewaarde.



Wat vinden jullie hiervan ?
Sommige zaken kunnen gewoon gevraagd worden (ophogen van de es met resterende grond)
Maar verwerving en verpachting zijn gecompliceerder
Zal ik hier een keer een kort overleg voor inplannen?

Hieronder OTB en Hallo Spoor

OTB 

In Hallo Spoor (5.1.2e), wordt deze plek ook als bijzonder aangemerkt. Het vormt het eindpunt van de Zwolle Spoort activiteiten richting Groningen.

met vriendelijke groet

Zwolle

Senior beleidsadviseur Groen

5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling Ruimte&Economie ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Mijn werkdagen zijn: Maandag t/m donderdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 5

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 2/27/2025 10:53:49 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Fw: Vraag over melding M2502 2222: aankondiging mailing voor project Marsweteringlanden

5.1.2e,

Ze nemen 5 dagen voor de verzending

Groet
5.1.2e

From: Servicedesk@zwolle.nl <Servicedesk@zwolle.nl>
Sent: Thursday, February 27, 2025 11:31:24 AM
To: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Vraag over melding M2502 2222: aankondiging mailing voor project Marsweteringlanden

Stadskantoor M2502 2222

Beste 5.1.2e,

Je melding M2502 2222: "aankondiging mailing voor project Marsweteringlanden" is geregistreerd. Om deze melding verder te kunnen behandelen hebben wij meer informatie nodig.

Ons verzoek:
Goedemorgen 5.1.2e,

Hoe later de brief wordt aangeleverd , hoe later de matdatum wordt.
Hou rekening met 5 werkdagen doorlooptijd. Wordt de brief morgen aangeleverd, dan wordt de matdatum volgende week vrijdag 7 maart.

Komen de adressen in de brief te staan of ontvangen we hier voor een los excel bestand?
Mocht het een los excel bestand worden dan ontvangen dit graag alleen met de NAW gegevens.

We horen graag van je.

Originele melding:
Datum verzonden: 25-feb-2025 14:10
Naar: Servicedesk <servicedesk@zwolle.nl>
Onderwerp: aankondiging mailing voor project Marsweteringlanden

Goedemiddag,

We willen deze week een brief naar Repro sturen met een adressenbestand die we volgende week willen laten bezorgen.

Het gaat om ongeveer 120 adressen rondom de Golfbaan in Zwolle.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
P *Niet printen spaart het milieu.*

Reactie plaatsen

Voor vragen of opmerkingen zijn wij bereikbaar via de TOPdesk Self Service.

Met vriendelijke groet,

Servicedesk Facilitair

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/4/2025 12:29:43 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Vraag over planproces gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Hoi 5.1.2e,
Zie onderstaande. Je kan 5.1.2e benaderen.
Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e
Datum: dinsdag, 4 februari 2025 om 11:56
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Vraag over planproces gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Beste 5.1.2e,
Ivm het vertrek van mijn oud-collega 5.1.2e heb ik een aantal zaken in Zwolle overgenomen en ben ik het eerste aanspreekpunt voor jullie bij WDOD. Ik heb jouw contactgegevens gekregen van 5.1.2e, ik sprak hem over de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden en de gevraagde inzet vanuit WDOD voor een begeleidingsgroep. Wellicht heeft 5.1.2e je al geïnformeerd dat mijn collega 5.1.2e deze rol zal gaan invullen, anders bij deze!
Zelf had ik nog een vraag over het planproces. In de startnotitie van 8 oktober 2024 staat de volgende planning:

Stap	Actie	Wie	Planning
1	Opdracht en contractering Landschapsbureau	Kernteam	Okt. '24
2	Analyse landschap en pijlers	Kernteam	Okt.-Dec.'24
3	Uitwerking pijlers naar 1e concept GUW	Kernteam	Okt.-Dec.'24
4	Bespreking 1e concept GUW	Begeleidingsteam	Dec. '24
5	Opstellen inpassingsvoorstel diverse wensen	Kernteam	Dec. '24-Jan.'25
6	Bespreking wensen met initiatiefnemers	Kernteam	Dec.'24
7	Uitwerking 2e concept GUW pijlers & initiatieven	Kernteam	Dec.'24-Feb.'25
8	Bespreking 2e concept GUW	Begeleidingsteam	Feb.'25
9	Inloopbijeenkomst omgeving	Kernteam	Feb.'25
10	Verwerking input in uitwerking	Kernteam	Feb.-Mrt.'25
11	Bespreking eindconcept	Begeleidingsteam	Mrt.'25
12	Aanbieding GUW aan gebiedspartners	Kernteam	April.'25

Aangezien de startnotitie pas recent in de gemeenteraad is vastgesteld en nu de begeleidingsgroep wordt samengesteld, ga ik ervan uit dat deze planning inmiddels achterhaald is. Heb jij voor mij de meest recente planning beschikbaar?
Ik hoor het graag van je, alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Regio/Thema coördinator

Drents Overijsselse Delta
uw waterschap

Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
T. 5.1.2e

Volg ons:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/17/2025 10:01:41 AM
To: <5.1.2e@landschapoverijssel.nl>
Cc:
Subject: Geannuleerd: Begeleidingsteam Marsweteringlanden

17 feb '25 5.1.2e toegevoegd, 5.1.2e verwijderd.
Goedemorgen,
Zoals net via Datumprikker meegedeeld, vindt de afspraak met dit team plaats op 13 maart van 10.30 tot 12.00 uur.
De bijeenkomst is in het Stadhuis in ruimte (Projectenkamer) 2.01.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 353 711 358 27

Wachtwoordcode: uF27ne3D

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 122 450 893 4

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/17/2025 9:27:56 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Geannuleerd: Projectgroep Marsweteringlanden

28 nov '24 5.1.2e toegevoegd.

Goedemiddag,

Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 2e concept GUW.
Die zal t.z.t. worden gedeeld.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 385 050 699 400

Wachtwoordcode: sG6q6hE6

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 128 103 839 2

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/22/2025 11:03:23 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Geannuleerd: Projectgroep Marsweteringlanden

28 nov '24 5.1.2e toegevoegd.

Goedemiddag,

Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 2e concept GUW.
Die zal t.z.t. worden gedeeld.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 385 050 699 400

Wachtwoordcode: sG6q6hE6

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 128 103 839 2

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/26/2025 10:32:02 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Golfbaan: output inloopavond

Hai 5.1.2e,

De foto's waren niet zo scherp, handschriften niet zo goed leesbaar (grrrr 😊)

Dus veel puntjes en vraagtekens omdat ik het niet kon lezen.
Misschien kun jij nog wat aanpassen/corrigeren.

5.1.2e
project assistente

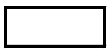
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

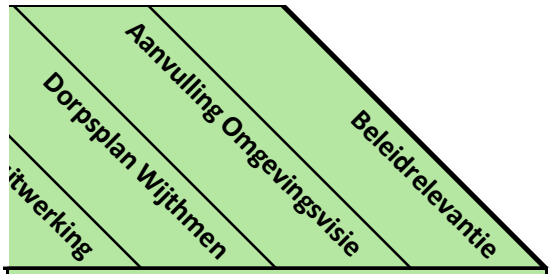
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

		Gebiedsu…	Pijl
	Groen & recreatie		
1	Beheer bosje door eigenaren (14)		
2	Fietspad van Od weg nr Kuyerhuislaan		x
3	Recreatie voor rustzoekers		
4	Voedselbos met koppeling Golfbaan (14)		
5	Versterk voetpaden		
6	Paaltje op de brug		x
7	Extensieve recreatie aan de noordkant		
8	Aanleg wandelpad verbinding rondje golfbaan		x
9	Geen huis extra aan de Herfterlaan		
10	Camping, geen toegev. Waarde voor Zwollenaar		
11	Geen extra fietsverbinding, vooral wandelroutes versterken		
12	Golfbaan uitbreiden, wel autoluw		
13	Lakeside geluidsoverlast, weinig gebruikt, meer ontmoetingsplek creëren		
14	Losloopgebied voor honden ok in de zomer		
15	Horecafunctie Oostzijde plas?		
16	Camping, Park de Weezenlanden		
17	Geen camping langs de N35!		
18	Geen extra parkeergelegenheden, autoluw!		
19	Zorgen over parkeerbelasting tav uitbreiding golfbaan		
20	Als we hutje mutje op en aan de plas liggen en er meer plek moet zijn voor de recreanten, waarom dan zoveel plek voor een golfbaan met maar een aantal leden.		
21	Overlast barbequeplek		
22	Veel struinpaden overal!		
23	De plas is voor Zwolle		
24	Sekdoornplas toegankelijk maken voor recreatie?		

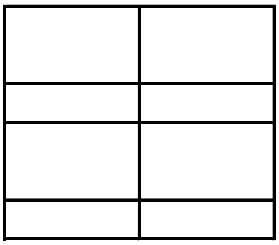



twerking
Dorpsplan Wijthmen
Aanvulling Omgevingsvisie
Beleidrelevantie

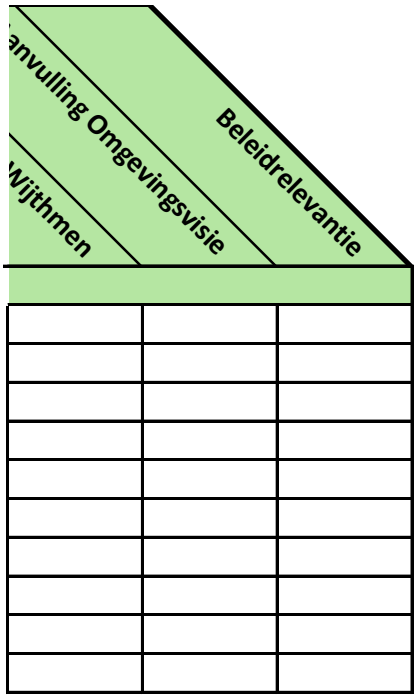
		Pijl	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan Wijthmen	Aanvulling Omge
	Natuur & landschap				
1	Behouden van bestaande natuur &fauna in hoek waar nu grond van STUG ligt	x			
2	Wonen op dekzandrug behouden	x			
3	Oeroude bommen tussen nr 16 en 22 beschermen	x			
4	Recreatiebestemming voor vm scoutingbosje	x			
5	Hangjongeren bankje	x			
6	Realisatie natuurlijk voedselbos incl locale waterberging, alleen geen opvang ivm langdurige schade	x			
7	Wandelpaden/klompenpad zodat jonge lui er geen rotzoon van maken. Meeste wandelaars zijn netjes en wat ouder.				
8	Probleem huis(?)				
9	?? Coulissenlandschap. Dit … samen met golf ?				
10	Tehuis voor 12 reëen	x			
11	Geen camping, verstoort natuur, niet voor Zwollenaren, wees zuinig op de mooie natuur				
12	Gebruik Sekdoornplas bij het recreatieve gebeuren. Mensen uit Zwolle-Zuid fietsen ….				
13	Meerdere doelgroepen recreatie mogelijkheden				
14	Oude t.. H in … met dassen en reëen. Dat vereist zorgvuldige invulling				
15	Ter hoogte van Herfterlaan 16 alleen kleinschalige woningbouw … met goede inpassing het landschap (schuurwoningen)				
16	Behoud van Das … behoud van … water. Route voor … van 40 woningen. Herfterlaan 22.				
17	100% Biologisch beheer golfbaan				
18	Geluidsoverlast Lakeside				
19	Natuurdiversiteit (?) is hard nodig, geef ruimte aan de natuur en versterk bomen, weiden en wandelpadenfunctie				
20	Afschuwelijke hekken van ProRail, bederft het landschap, het werkt niet tegen spingers. ????				
21	Kievitsnesten	x			
22	Drugsdealer	x			
23	Meer wandelpaden golfbaan. Moet wel veilig zijn (ballen)				
24	Evenementen versterken met de natuurlijke gebiedsfuncties -> vuurwerk ..? In het prikkeldraad				
25	Ooievaars zijn stropers, weg ermee				
26	Lakesikde nauwelijks gebruikt. Meer uitstraling				
27	Toekomst boeren - geen uitbreiding - stikstof. Nu levensvatbaar. Geen verandering in gebied				
28	Ooievaars op golfbaa … gevolg geen weidevogels meer .. Behouden... Keuzes maken				

29	Buyten -> veel extra verkeer Herfterlaan snelheid/overlast. Rode fietspaden aanleggen om snelheid uit te halen			
30	Veel struinpaden? Alleen wandelen			
31	Heel veel struinpaden (en ? Brede bermen voor vutters (?) in het hele gebied			
32	BBQ-rook Harde muziek overlast	x		

Beleidrelevantie	ingsvisie



		Pijl	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan	A
	Natuur & landschap				
1	Meer pompcapaciteit realiseren om water af te voeren				
2	Welk gebied is/wordt ingericht voor de "spons"				
3	Te koop! (golfclub?)		x		
4	Holen van muskusratten		x		
5	Golfballen opruimen na baggeren marktplaats.nl				
6	3 jaar geleden plan ingediend, niets gehoord		x		
7	Wat betekent extra waterberging voor de omwonenden				
8	Aandacht voor de boeren/omliggende erven				
9	Als je iets wilt intensiveren, dan langs de provinciale weg				
10	Wat zijn de plannen voor het weiland tussen Heinoseweg 2 en 4				


anvulling Omgevingsvisie
Beleidrelevantie
Wijthmen

		Pijl	Gebiedsuitwerking	Dorpsplan	A
	Overig				
1	Vechtpoort 2 ziehst (?) op?				
2	Fietspad Kuyerhuislaan				
3	Paaltje op fietspad langs spoor (auto over fietspad)				
4	Behoud groen tussen dorp en stad				
5	Duidelijkheid over wonen in plangebied				
6	Zorgvuldigheid is proces tijd!				
7	Stel wonen in gebied: is … erin… omgeving in gebied (?)				
8	Station met looproute naar het Isala				
9	Losloopgebied honden jaarrond				
10	Afsluiting Valkenbergweg? (hangjongeren…)				
11	Verkeersmaatregelen Erfgenamenweg Herfterlaan				
12	Ringweg Oost bedreiding buitengebied				
13	Herfterlaan max 50 km? Fietspaden.				
14	Beschikbaar (?): verkeerstelling (Herfterlaan) 2020				

anvulling Omgevingsvisie
Beleidrelevantie
Wijthmen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/7/2023 10:08:03 AM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Golfbaan

Ha 5.1.2e
Ik heb de brief aan de golfclub doorgenomen , ik vraag mij even af hoe ik jou het beste kan adviseren zodat de projectleider, 5.1.2e, de input krijgt die hij nodig heeft.
Zullen we een keer afspreken hierover? Ik weet niet welk signaal jij aan 5.1.2e hebt afgegeven.
Ik denk dat versterking van het Parklandschap Herfte Wijthmen, met een mix van functies zoals beschreven, een geweldige kans biedt voor Zwolle om een Uitloopgebied voor de hele stad te creëren (een soort metropolitaan park, het “Amsterdamse bos” van Zwolle).
Een kans daarbij is om de verbinding te leggen met het nu nog wat geïsoleerd liggende landgoed de Horte (LO) en Mataram; de Landgoederenzone richting Dalfsen. Dat levert een grote meerwaarde op. Daarbij zie ik ook kansen voor waterwinning door Vitens. Zie PowerPoint die ik een keer heb gepresenteerd aan de provinciale ambtenaar voor bosaanleg. Met name plaatje 7 geeft aan waar landschappelijk goed nieuw recreatiebos/gebied kan worden gerealiseerd.
Het is belangrijk Landschap Overijssel en Vitens te betrekken om dat dit partners kunnen zijn die ook aanlegmiddelen kunnen genereren en beheer kunnen uitvoeren.
Combinaties met sport zie ik wel zitten. Ook een eventuele verplaatsing van evenemententerrein is kansrijk, maar dat is nogal een gevoelige zaak en kan door mogelijke publieke weerstand de rest van kansrijke ontwikkelingen blokkeren. Dus misschien moet je die sporen onafhankelijk van elkaar oppakken, zodat de ene ontwikkeling niet op de andere hoeft te wachten.
Ik hoor graag van je
Vrgr 5.1.2e

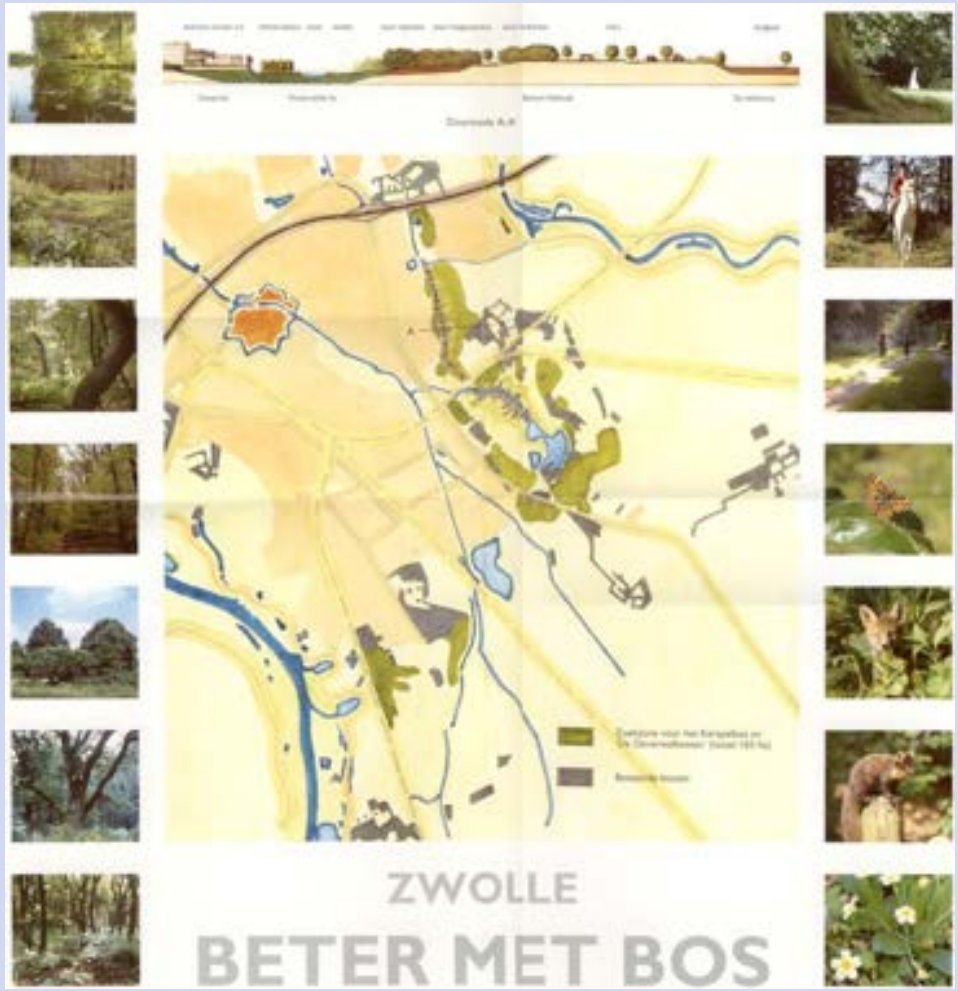
wij presenteren u...

Zwolle

Oude bossen
Agnietenberg Eierbelten Schrevenbos
Erfgenamenbos Boschwijk
Zandhove, Bikkenrade
Engelse Werk

Nieuwe bossen

1980	Spoolderbos	20
1980-1990	Westerveldse Bos	50
1993-2004	Beter met Bos	60
2009	Westerveldse Aa	9
		139



Beekdal Westerveldse Aa 4-5 ha

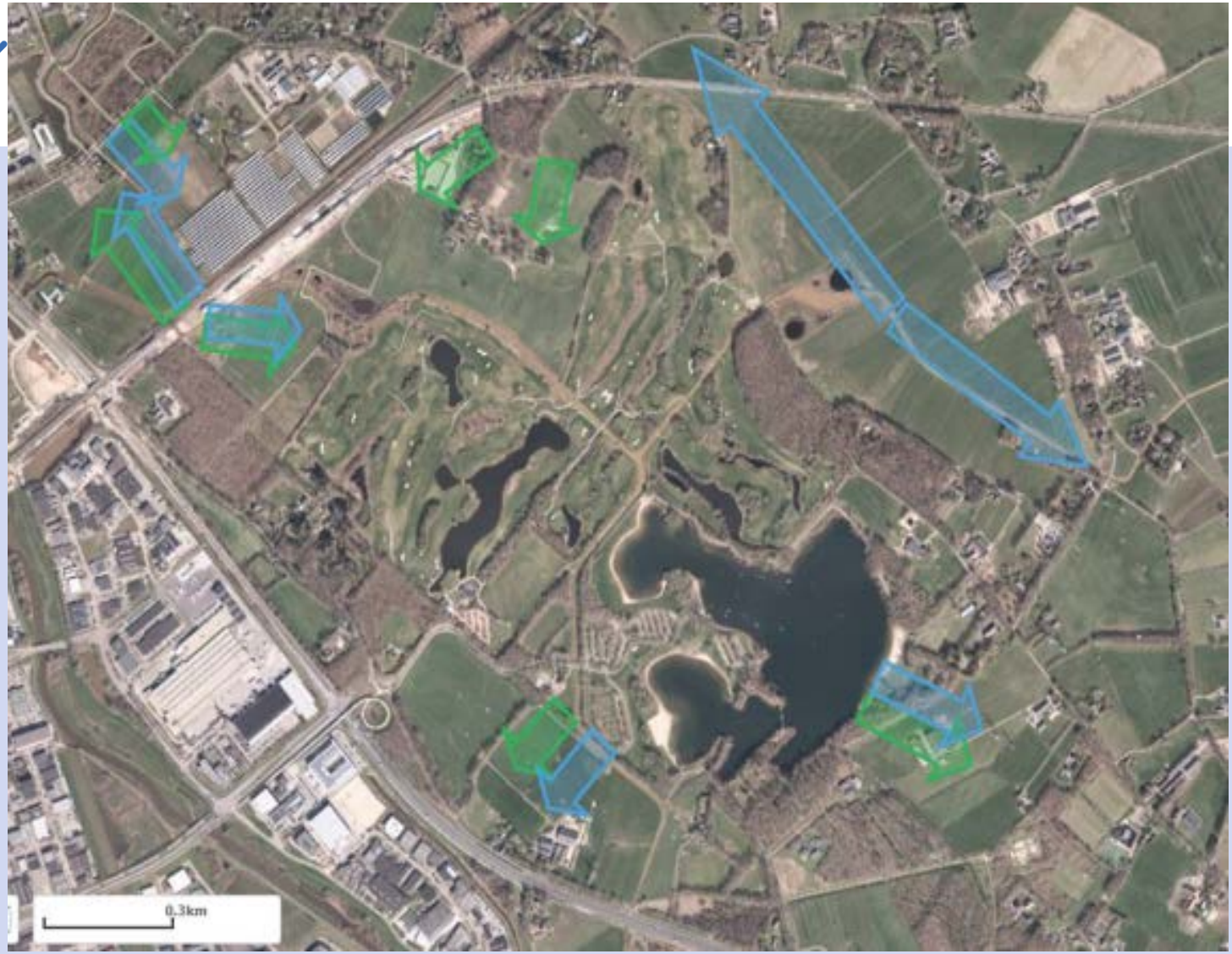
obstakel vrij

kijk

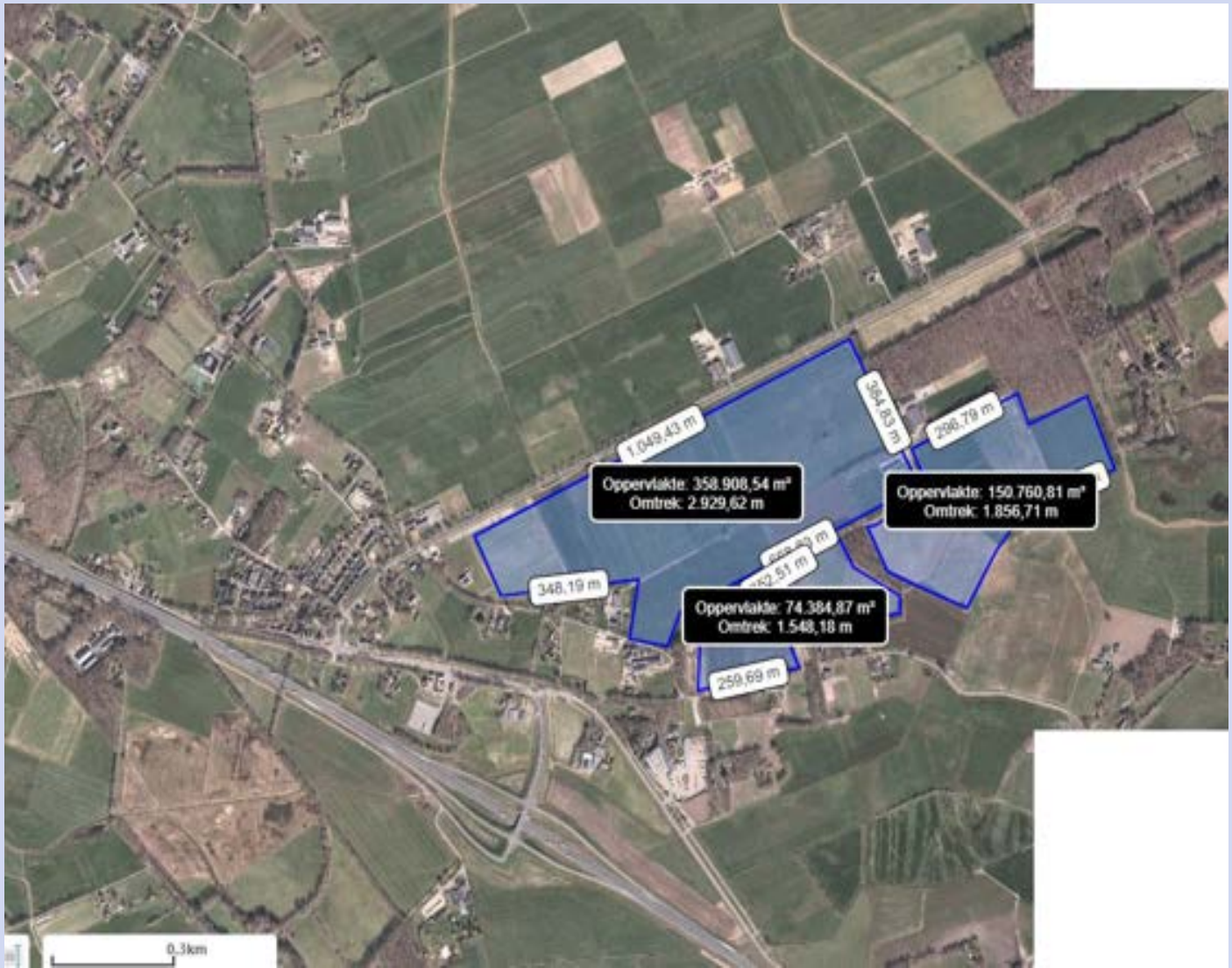
Zwolle

26-5-2025

3km


0.3km

400,39 m
248,40 m
738,85 m
Oppervlakte: 190.198,27 m²
Omtrek: 2.173,57 m
342,92 m
Oppervlakte: 203.894,85 m²
Omtrek: 2.039,29 m
376,30 m
Kadaster, gemeente Zwolle


1.049,43 m
364,83 m
298,79 m
Oppervlakte: 358.908,54 m²
Omtrek: 2.929,62 m
Oppervlakte: 150.760,81 m²
Omtrek: 1.856,71 m
348,19 m
Oppervlakte: 74.384,87 m²
Omtrek: 1.548,18 m
259,69 m
0,3km

bedankt voor uw tijd

Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 10/21/2024 11:40:44 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Golfzone / Marsweteringslanden

Hallo 5.1.2e,
In de bijlage nog twee handige mailconversaties en hieronder nog wat losse aantekeningen betreffende golfzone.

Start voor de Start Golfzone

Vragen ter voorbereiding
Wij willen jullie vragen om over de volgende punten na te denken om deze op maandag ook in te brengen in het overleg:

- Wat is wat jou betreft een goede afbakening van het gebied?
- Welke opgaven zijn er vanuit jouw beleidsveld die passen of spelen in dit gebied? Zijn deze aantoonbaar vanuit beleidsdocumenten?
- Welke wensen / kansen zijn er vanuit jouw beleidsveld die passen of spelen in dit gebied? Welke onderbouwing is daarvoor beschikbaar?
- Welke aandachtspunten wil je meegeven rond het gebiedsproces (wanneer het college besluit om hiermee verder te gaan)? Welke partijen moeten zeker betrokken worden?

→ Gerko & Peter van Saane om input vragen
① In overleg met collega's die gebiedskennis hebben → lever ik later aan.
→ Heb het vermoeden dat dit groter is
→ Vanuit landschap geen rechte lijnen trekken maar landschaps kenmerken volgen.
② • Sponswerking
• Aangewezen als Hoofdgroenstructuur → Groenekaart → laat ook mooi de begrenzing van het gebied zien
• Cultuurhistorie
• Uitloop gebied voor de stad Zwolle
uitloopgebied/parkzone herfte/wijthmen
↳ Agrarische landschap / recreatie /Bos
recreatie routes
loopt door in landgoederenzone begin bij de Horte richting Dalfen
+ link richting de verschillende projecten & een beetje meegenomen bijvoorbeeld noorden Kranenburg
Zwolle spoort onderdoorgang
Draait om ecologie
+ verectieve verbindingen & recreatieve functies

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Ontwerper openbare ruimte
Gemeente Zwolle | ZWRP | Team Atelier
Postadres | Postbus 10007 | 8000 GA Zwolle
Bezoekadres | Lübeckplein 2 | 8017 JZ Zwolle

Tel 5.1.2e | Aanwezig: ma t/m do

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/18/2023 11:02:34 AM
To: <5.1.2e@hotmail.com>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Herfterlaan 16

Goedemiddag 5.1.2e,
Hierbij wil ik graag reageren op uw vraag van 12 juli (gericht aan mijn collega 5.1.2e). U vraagt naar de bestemming van Herfterlaan 16 (specifiek: De Spieker) en of hier een woonbestemming op mogelijk is. De vraag wat er volgens het bestemmingsplan mogelijk is, kunt u stellen via omgevingsvergunningen@zwolle.nl. Vast staat al wel dat het gebouw 'De Spieker' (perceel B op Funda) op dit moment niet zonder meer bewoond mag worden.
Of hier een woonbestemming mogelijk is, is op dit moment niet te beantwoorden. Dit kan worden uitgezocht, maar dat moet wel worden onderzocht in samenhang met de rest van het perceel (dus niet zoals het nu op Funda wordt aangeboden). Daarnaast dient u eigenaar te zijn van de gronden voordat we een dergelijk onderzoek in gang kunnen zetten. Ik begrijp dat dit lastig is, gezien u eerst informatie wil alvorens u tot aankoop over gaat. Dit is echter wel wat we op dit moment kunnen aangeven.

5.1.2e
Projectleider Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven (NRI)

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

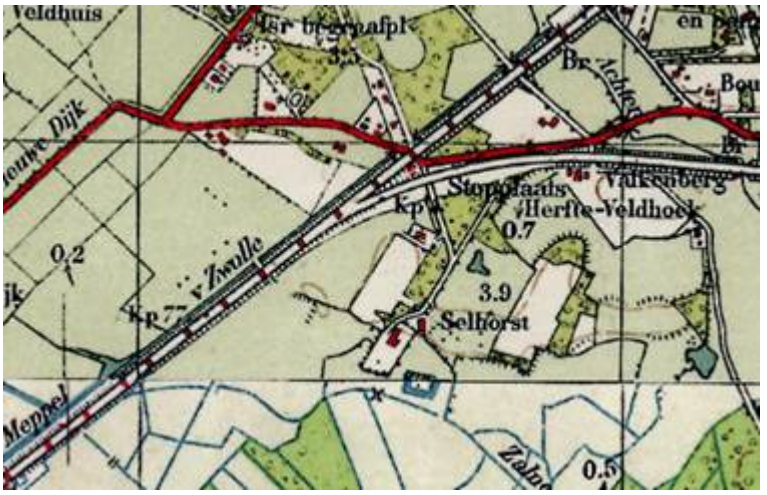
From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/24/2025 4:46:18 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Info Selhorst - Marsweteringlanden

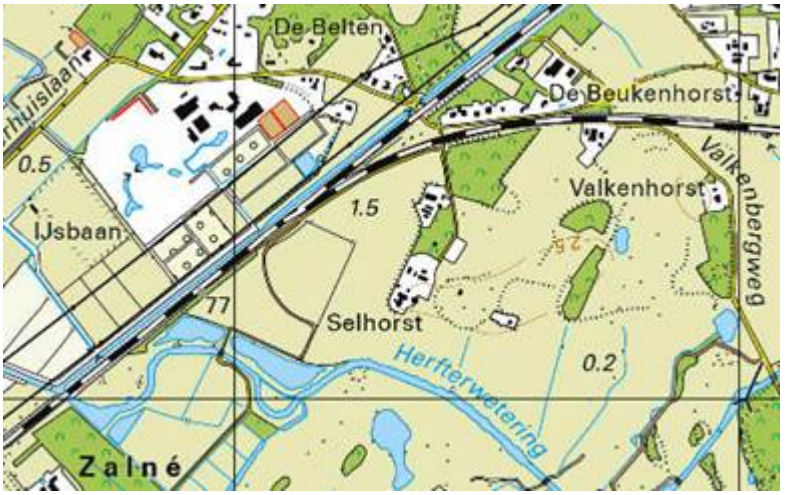
Hoi 5.1.2e,

Onderstaande informatie uit een oude mail van 5.1.2e die 5.1.2e mij ook stuurde had ik nog niet met je gedeeld. Deze kun je nog toevoegen in de mail aan MAAN. Ik heb wat oude informatie die niet relevant is eruit geknipt.

Natuur- en landschapsherstel rond Selhorst

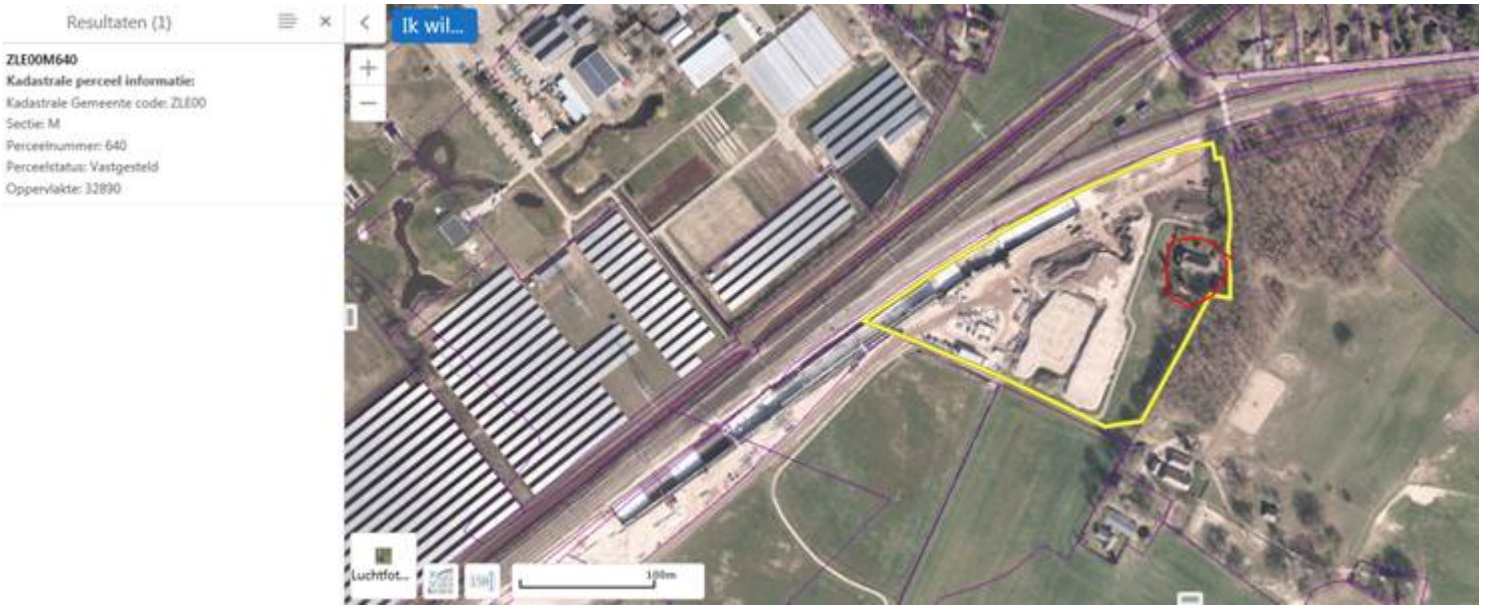
Selhorst vormt een prominente plek en is beeldbepalend voor de treinreiziger en recreant.
Naast bos, liggen hier van oudsher hoge essen (die in de loop der tijd zijn afgegraven).





Bij de Revitalisering van de Westerveldse Aa, is destijds een deel van die es gedeeltelijk in hoogte hersteld, door vrijkomende grond hier aan te wenden (op gemeenteperceel ten noorden van het fietspad).
Het is een prachtige plek vlakbij de golfbaan en het dal van de Westerveldse Aa +natuur.

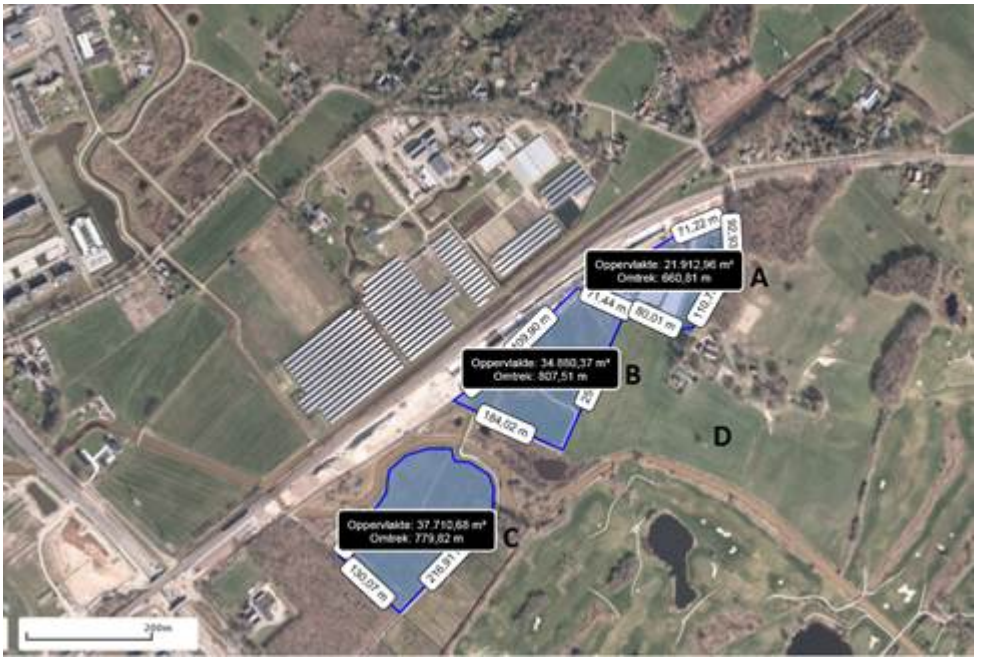
.



We zouden óók kunnen proberen er iets meer uit te halen voor het algemeen belang en de kans van grondoverdracht aan te grijpen voor een breder natuur- en landschaps-herstel.

Stel we kunnen de es herstellen en agrarisch natuurbeheer toepassen; bijvoorbeeld kleinschalig wat extra bosaanleg, een es met rogge (oid). Richting Westerveldse Aa de lager gelegen gronden beheren als weide en hooiland.

Dan ontstaat er weer een gaaf samenhangend landschap, met grote natuur én recreatiewaarde.



Perceel C in onderstaande kaart heeft potentie om te ontwikkelen als nat schraalland.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 3/27/2025 1:20:57 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Informatie Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e ,

Fijn je vanmiddag gesproken te hebben. En fijn dat je beschikbaar bent om – vraaggestuurd vanuit ons – mee te denken en te doen waar het gaat om vraagstukken met betrekking tot communicatie & participatie. Fijn om een klankbord te hebben!

Hierbij een paar informatieve punten:

- 5.1.2e is projectassistent voor dit leuke project.
- Hier vind je onze 5.1.2e Dit heeft nog een andere naam… In de map is in hoofdstuk 5. Informatie opgenomen over communicatie en participatie.
- Hier vind je een 5.1.2e waarin we de communicatie en participatie hebben beschreven

Qua actiepunten die we nu nog open hebben staan:

- Kunnen we een url krijgen op de website van de gemeente waar we wat informatie over dit project kwijt kunnen?
- Is het mogelijk om daar ook documenten te plaatsen? En zo ja, mogen dit ook .pdf bestanden zijn? Zo niet, wat is dan de beste mogelijkheid om stukken beschikbaar te stellen aan geïnteresseerden?
- De golfclub wil graag een mailing eruit doen aan omwonenden over hun 40 jaar bestaan. Kunnen wij daarvoor een mailinglijst van ons gebruiken? Mag dat avg-technisch?

Ons eerstvolgende kernteam overleg is a.s. dinsdag op het stadhuis van 9-10.30 uur. Je zou kunnen aanhaken en mee kunnen luisteren / doen.

Groet,

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Titel

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend © 2022. Alle rechten voorbehouden.

Legenda

Kadastrale percelen
- Administratief
- Vastgesteld
- Voorlopig

Pand
- Bouwvergunning verleend
- Verbouwing pand
- Bouw gestart
- Pand in gebruik (niet ingemeten)
- Pand in gebruik
- Sloopvergunning verleend

Nummeraanduiding

Auteur: -Auteur-
Datum: 11-10-2022
Schaal: 1:5.000
Formaat: A4

Zwolle

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/21/2025 8:57:15 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>" <5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>>, "5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>" <5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>>, "5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>" <5.1.2e <5.1.2e@nijhuis.nl>>
Cc: "K&L, 5.1.2e" <5.1.2e@k-l.nl>
Subject: Kernteam Marsweteringlanden

Let op, overleg is in het STADHUIS. Geen ruimte beschikbaar in het Stadskantoor
Goedemiddag,
Dit is de reeks van overleggen van Kernteamleden van de Golfclub, 5.1.2e van Bureau Maan en gemeente Zwolle medewerkers.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: L|beckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 330 346 505 662

Wachtwoordcode: C8s3yY

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 127 122 253 5

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 3/11/2025 3:58:31 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @gmail.com>
Cc:
Subject: Koffie op 18 maart 2025

Hallo 5.1.2e ,

Jij vroeg me met hoeveel koffie jullie rekening moeten houden op 18 maart.

We weten het werkelijk niet. We hebben ongeveer 120 brieven verzonden aan omwonenden en ook zijn er deelnemers uitgenodigd via mail.

Het lijkt me goed dat er in ieder geval voor 50 p koffie is en dat er dan nog bij gezet kan worden op een later moment.
Is dat een idee?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Woensdagmiddag en vrijdag werk ik niet.

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/4/2025 8:55:46 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: marsweteringlanden

Ha 5.1.2e,

Vooruitlopend op onze afstemming over marsweteringlanden vast even wat gedachten van mij op de mail, mogelijk kunnen we die er bij houden. En mogelijk dat onderstaande vervolgens ook achterhaald is, maar dan heb ik het in elk geval als reminder bij me.

We moeten als gemeente veel recreatief uitloopgebied creëren, omdat bestaande nu al onder druk staat. In het onderzoek van bureau buiten staan verschillende opgaven (kwantitatief) benoemd. Locaties hiervoor zijn nog niet toegekend. 5.1.2e is nu bezig met onderzoek waar inwoners van Zwolle heen trekken. Maar met uitbreiding Ceintuurbaarzone en Oosterenk is het logisch om ook in deze hoek te zoeken. Dit past ook bij toekenning zoekzones RTP. Dat hier meerdere functies ingevuld kunnen worden lijkt me een noodzaak. Daarbij moeten we ook goed kijken naar de omvang van verschillende functies.

Insteken op 2 of 3 varianten? Maar vooral ook de veelheid aan opgaven in een iets grotere context zien denk ik, zodat we meer perspectief kunnen schetsen voor de veelheid aan opgaven.

1. Golfbaan kan een variant zijn
2. Andere vormen van dagrecreatie, wellicht waar golfbaan ook een facilitator/gastheer kan zijn?
3. stromend water via plas naar noorden als extra recreatief water en uitloopgebied
4. veel bos en wandel- en fietsroutes toevoegen
5. duidelijkheid in waar natuur en recreatie beter gescheiden kunnen blijven / elkaar kunnen passeren
6. alternatieve landbouwvormen? Wellicht ook goed passend in het gebied ten oosten van Oosterenk, bij het Rode Huis (ik begreep dat eerder al wel eens sprake was van dit gebied meer te zien als randstedelijk agrarisch, waarbij landbouw dichter bij de stedeling komt op een aansprekende manier).

Misschien wat cryptische omschrijving, maar zo even eerste gedachten geventileerd.

Senior beleidsadviseur Groen, natuur en landschap

5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling Ruimte&Economie ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Mijn werkdagen zijn: ma, di, do, vr

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/13/2025 8:40:07 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Marsweteringlanden actielijst

Hai 5.1.2e, Hoe vind je hem. Heb niet veel aangepast. 5.1.2e

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/7/2025 6:28:48 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Marsweteringlanden Datum volgend Begeleidingsteam

Hai 5.1.2e.

27 mei is de favorieten datum: 83%, 5.1.2e is de enige die dan niet kan en 5.1.2e wel, mits het overleg bij de Golfbaan is.

Die maar doen?

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 4/1/2025 8:37:59 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Marsweteringlanden KT d.d. 1 apr 2025 : actielijst checken

Hai 5.1.2e,

Kun je even checken, dan kan ik hem doorsturen 5.1.2e

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 4/22/2025 3:12:27 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Marsweteringlanden Natuur

Hallo 5.1.2e,

Vanmiddag heb ik met 5.1.2e gesproken over de natuurwaarden en -kansen in de Marsweteringlanden.

Graag even afstemmen hoe we alle informatie communiceren/ delen met MAAN.

Ik stuur je alvast een paar mails van 5.1.2e door waar we het over kunnen hebben.

Groet, 5.1.2e

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 379 105 093 254

Wachtwoordcode: qV33PQ2o

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 129 956 927 6

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/10/2025 7:01:18 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Marsweteringlanden Verslag inloopavond 18 maart 2025

5.1.2e,

Verslag ook sturen naar de PG leden en begeleidingsteam?
Ik zet de namen in BCC.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 10 april 2025 08:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Aanvullingen op verslag en toewijzing punten aan projecten / processen

Hai 5.1.2e,

Morgen werk ik niet, maar ik kan de mail alvast klaar maken en aan het eind van de dag verzenden mits 5.1.2e tijd heeft om te kijken en reageren.

Dus verzenden aan de lijst die we gemaakt hebben + de personen in de lijst participatie gebiedsuitwerking onder het kopje: **Omwonenden die op de hoogte willen blijven.**

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 9 april 2025 17:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Aanvullingen op verslag en toewijzing punten aan projecten / processen

5.1.2e ,

Ik heb ook nog een check even gedaan op de lijst met mailadressen. Twee aanpassingen erin gezet. Als een ‘dubbel’ adres nu zodat we waarschijnlijk een van beide adressen goed hebben. Fijn dat dit ook gelukt is en klaar is.

De mailing van het verslag kunnen we toesturen aan deze mailadressen en ook aan de mensen die zich al eerder eens hebben aangemeld.

Groet,
5.1.2e .

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: woensdag, 9 april 2025 om 17:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Aanvullingen op verslag en toewijzing punten aan projecten / processen

Hoi 5.1.2e , 5.1.2e ,

Ik heb het verslag van de inwonersbijeenkomst opgemaakt. Zie bijlage. Een word-versie en een .pdf-versie.
Ik heb het excel bestand dat 5.1.2e heeft aangevuld, verder aangevuld en aangepast. Die tabellen heb ik in het word-bestand toegevoegd. Verder heb ik alle foto’s bijgevoegd.

Zouden jullie hier naar kunnen kijken? Zou heel mooi zijn wanneer dat morgen lukt, dan kunnen we het eventueel vrijdag versturen. Anders wordt het volgende week.

Groet,

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/4/2025 8:22:07 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Marsweteringlanden: Interne verdiepingssessie analyse en kaders voor uitwerking

Goedemorgen

Ik zie hier een mogelijkheid voor dit overleg.

Het kan zijn dat dit nog verzet moet worden, maar ik grijp deze kans.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 341 693 321 453

Wachtwoordcode: ey6Rb62h

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 129 729 010 3

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/4/2025 8:55:46 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: marsweteringlanden

Ha 5.1.2e,

Vooruitlopend op onze afstemming over marsweteringlanden vast even wat gedachten van mij op de mail, mogelijk kunnen we die er bij houden. En mogelijk dat onderstaande vervolgens ook achterhaald is, maar dan heb ik het in elk geval als reminder bij me.

We moeten als gemeente veel recreatief uitloopgebied creëren, omdat bestaande nu al onder druk staat. In het onderzoek van bureau buiten staan verschillende opgaven (kwantitatief) benoemd. Locaties hiervoor zijn nog niet toegekend. 5.1.2e is nu bezig met onderzoek waar inwoners van Zwolle heen trekken. Maar met uitbreiding Ceintuurbaarzone en Oosterenk is het logisch om ook in deze hoek te zoeken. Dit past ook bij toekenning zoekzones RTP. Dat hier meerdere functies ingevuld kunnen worden lijkt me een noodzaak. Daarbij moeten we ook goed kijken naar de omvang van verschillende functies.

Insteken op 2 of 3 varianten? Maar vooral ook de veelheid aan opgaven in een iets grotere context zien denk ik, zodat we meer perspectief kunnen schetsen voor de veelheid aan opgaven.

1. Golfbaan kan een variant zijn
2. Andere vormen van dagrecreatie, wellicht waar golfbaan ook een facilitator/gastheer kan zijn?
3. stromend water via plas naar noorden als extra recreatief water en uitloopgebied
4. veel bos en wandel- en fietsroutes toevoegen
5. duidelijkheid in waar natuur en recreatie beter gescheiden kunnen blijven / elkaar kunnen passeren
6. alternatieve landbouwvormen? Wellicht ook goed passend in het gebied ten oosten van Oosterenk, bij het Rode Huis (ik begreep dat eerder al wel eens sprake was van dit gebied meer te zien als randstedelijk agrarisch, waarbij landbouw dichter bij de stedeling komt op een aansprekende manier).

Misschien wat cryptische omschrijving, maar zo even eerste gedachten geventileerd.

Senior beleidsadviseur Groen, natuur en landschap

5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling Ruimte&Economie ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Mijn werkdagen zijn: ma, di, do, vr

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: <Servicedesk@zwolle.nl>
Sent: 2/27/2025 1:04:32 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Melding nr. M2502 2438: Aanvraag Mailing - [Onderwerp]

Gemeente Zwolle M2502 2438

Beste 5.1.2e,

Je melding is geregistreerd onder nummer M2502 2438. Door op het meldingnummer te klikken kun je deze melding volgen in de TOPdesk Self Service.

Verzoek:
Werkorder of Projectnummer
- 00504128

De mailing wordt gedrukt op briefpapier (80 gram), dit is standaard, is dit akkoord?
- Ja (Zwolle papier)

De volgende opties zijn mogelijk:
- Dubbelzijdig

Kleur gebruik
- Kleur

Envelop
- standaard C5 envelop met venster en Zwolle logo

Omschrijving
- Graag volgende week verzenden.

Oplage:
- 100

Mat datum:
- 6 maart 2025 0:00

Afleverlocatie
- Cycloon - Florisstraat

Voor vragen of opmerkingen zijn wij bereikbaar via de TOPdesk Self Service.

Met vriendelijke groet,

Servicedesk Facilitair

Wist je dat de TOPdesk Self Service ook te gebruiken is op mobiel of tablet, zodat je overal & altijd je meldingen kunt indienen, aanvullen en inzien? Ga op je mobiel of tablet naar https://zwolle.topdesk.net, of scan onderstaande QR code!

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: <Servicedesk@zwolle.nl>
Sent: 2/25/2025 3:40:54 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Opmerking over melding M2502 2222: aankondiging mailing voor project Marsweteringlanden

Gemeente Zwolle M2502 2222

Beste 5.1.2e,

Je melding M2502 2222: "aankondiging mailing voor project Marsweteringlanden" is geregistreerd. Er is een opmerking geplaatst in deze melding.

Opmerking:
De bestanden ontvangen wij dan graag uiterlijk a.s. donderdag 27 februari, 's middags voor 14.00 uur

Originele melding:
Datum verzonden: 25-feb-2025 14:10
Naar: Servicedesk <servicedesk@zwolle.nl>
Onderwerp: aankondiging mailing voor project Marsweteringlanden

Goedemiddag,

We willen deze week een brief naar Repro sturen met een adressenbestand die we volgende week willen laten bezorgen.

Het gaat om ongeveer 120 adressen rondom de Golfbaan in Zwolle.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
P *Niet printen spaart het milieu.*

Voor vragen of opmerkingen zijn wij bereikbaar via de TOPdesk Self Service.

Met vriendelijke groet,

Servicedesk Facilitair

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 2/25/2025 3:39:49 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Opmerking over melding M2502 2222: aankondiging mailing voor project Marsweteringlanden

Gemeente Zwolle M2502 2222

Beste 5.1.2e,

Je melding M2502 2222: "aankondiging mailing voor project Marsweteringlanden" is geregistreerd. Er is een opmerking geplaatst in deze melding.

Opmerking:
Hallo 5.1.2e,

Dat kan, geen probleem. Als wij de correcte bestanden op tijd ontvangen, dan kan de drukker aan de slag met het samenvoegen van de bestanden, afdrukken van de brieven en inpakken van de brieven.
Dit wordt vervolgens door Cycloon bij de drukker opgehaald en mee terug genomen naar Zwolle. Cycloon gaat het uitlopen van de mailing dan voorbereiden, om de dag erna te starten met het uitlopen.
120 adressen is gelukkig niet zo veel, dus dat kan Cycloon er volgende week prima bij doen.

Groet,
5.1.2e, 5.1.2e

Originele melding:
Datum verzonden: 25-feb-2025 14:10
Naar: Servicedesk <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: aankondiging mailing voor project Marsweteringlanden

Goedemiddag,

We willen deze week een brief naar Repro sturen met een adressenbestand die we volgende week willen laten bezorgen.

Het gaat om ongeveer 120 adressen rondom de Golfbaan in Zwolle.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
P *Niet printen spaart het milieu.*

Voor vragen of opmerkingen zijn wij bereikbaar via de TOPdesk Self Service.

Met vriendelijke groet,

Servicedesk Facilitair

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: <Servicedesk@zwolle.nl>
Sent: 2/26/2025 7:49:14 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Opmerking over melding M2502 2222: aankondiging mailing voor project Marsweteringlanden

Gemeente Zwolle M2502 2222

Beste 5.1.2e,

Je melding M2502 2222: "aankondiging mailing voor project Marsweteringlanden" is geregistreerd. Er is een opmerking geplaatst in deze melding.

Opmerking:
Hallo 5.1.2e,

De brief mag je opmaken via Smart Documents en aanleveren zonder logo.

Originele melding:
Datum verzonden: 25-feb-2025 14:10
Naar: Servicedesk <servicedesk@zwolle.nl>
Onderwerp: aankondiging mailing voor project Marsweteringlanden

Goedemiddag,

We willen deze week een brief naar Repro sturen met een adressenbestand die we volgende week willen laten bezorgen.

Het gaat om ongeveer 120 adressen rondom de Golfbaan in Zwolle.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
P *Niet printen spaart het milieu.*

Voor vragen of opmerkingen zijn wij bereikbaar via de TOPdesk Self Service.

Met vriendelijke groet,

Servicedesk Facilitair

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 5/6/2025 9:30:24 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: organisator dance events

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Graag 5.1.2e meenemen in de mailingen e.d. over de golfbaan: 5.1.2e @highenergyevents.nl

5.1.2e
beleidsadviseur

Tel 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl

Aanwezig maandag, dinsdag en woensdag
Gemeente Zwolle, ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/17/2025 9:23:12 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: PG Marsweteringlanden 6 mei 2025

Goedemorgen,

Jullie zijn beide uitgenodigd voor de PG Marsweteringlanden. Het leek 5.1.2e een goed idee als één van jullie hierbij aanwezig kan zijn. Ik hoor graag wie dat is.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/17/2025 9:26:47 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: PG Marsweteringlanden 6 mei 2025

Goedemorgen,

Jullie zijn beide uitgenodigd voor de PG Marsweteringlanden. 5.1.2e vroeg zich af of jullie aanwezigheid persé noodzakelijk is. Ik hoor graag wie er wel of niet komt. Dan haal ik je zo nodig uit de lijst van deelnemers.

5.1.2e hoopt tijdens dit overleg een concept gebiedsuitwerking te kunnen bespreken.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/13/2025 12:44:26 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: po 5.1.2e/5.1.2e

Hai 5.1.2e,
Even acties benoemen en horen hoe de inloopavond op 18 maart is geweest,
Groet, 5.1.2e

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 313 341 772 172

Wachtwoordcode: Lw9XK6ZX

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 127 334 874 7

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/21/2025 8:53:50 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Positief besluit over Startnotitie Marsweteringlanden

Dag collega's,
Yes!! Gisteren heeft de gemeenteraad de startnotitie Marsweteringlanden vastgesteld! Daarmee is er besloten om de gebiedsuitwerking op te stellen en toe te werken naar een integraal plan voor het gebied rond de Wijthmenerplas en het golfterrein.
Jullie hebben een stevige bijdrage geleverd aan de startnotitie en de raadsstukken en de technische briefing. Daarvoor dank!
Wat gaan we nu doen? We gaan nu allereerst met een compact kernteam aan de slag bestaande uit:

- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e (golfclub)
- 5.1.2e (golfclub)
- 5.1.2e (buro MA.AN)

Met het kernteam stellen we een eerste analyse op voor het gebied, gericht op de drie pijlers zoals in de startnotitie genoemd: water&klimaat, natuur&landschap, groen&recreatie. Die analyse zullen we in een brede projectgroep bespreken (die staat al gepland op 25 februari '25). Parallel pakken we een aantal participatiegesprekken op en werken we toe naar een moment om met omwonenden om tafel te kunnen gaan.
Kortom, jullie horen op korte termijn meer!
Voor nu, nogmaals dank voor de inzet.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 2/18/2025 9:39:34 AM
To:
Cc:
Subject: presentatie MA.AN doornemen

Goedemorgen
Zoals net afgesproken,
5.1.2e

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 369 267 091 174
Wachtwoordcode: Cf2gA6gs

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen
Tenantsleutel: teams@zwolle.nl
Video-id: 125 882 784 2
Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 5/8/2025 8:43:44 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: presentaties buro MA.AN

---

hoi allen,

even een vraag, ik zoek de presentatie van buro MA.AN van afgelopen maandag. En daaruit een tweede vraag ;) lijkt mij dat deze op de teamspagina staat van Marsweteringlanden, maar die staat niet in mijn lijst van beschikbare projecten.

5.1.2e, zou jij willen kijken of ik dat goed heb? En zo mogelijk toegang regelen in teams?

Ik kan de presentatie goed inzetten bij Wijthmen.

dank en groet, 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/20/2025 4:40:02 PM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Projectgroep Marsweteringlanden - 25 februari '25

Dag collega's,
a.s. dinsdag, 25 februari, 9.00-11.00 uur is een brede projectgroep Marsweteringlanden gepland. Bijgaand treffen jullie de agenda aan. De belangrijkste thema's die we graag met jullie bespreken zijn:

- Stand van zaken gebiedsuitwerking – Analyse – Buro MA.AN heeft een eerste analyse opgeleverd en legt daar de laatste hand aan. A.s. maandag hebben wij (5.1.2e, 5.1.2e en ik) een laatste overleg daarover. Pas daarna kunnen we het delen. Dus we zullen dit mondeling toelichten dinsdag.
- Communicatie en Participatie (zie bijlage voor het document). Als kernteam werken we dit nog verder uit met namen en rugnummers per partij. Dit stuk bespreken we ook in een Bestuurlijk Overleg tussen gemeente en golfclub op wo. 26 februari.
- Vervolgstappen

signature_1131665274
5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
signature_682464252 : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

samen

Zwolle

Memo

Aan BO Marsweteringlanden

Telefoon (038) 498

Van Kernteam MWL

Datum 26 februari 2025

Onderwerp Participatie en communicatie gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

Inleiding

Voor de gebiedsuitwerking Marsweteringlanden, werken gemeente Zwolle en golfclub Zwolle samen aan een planuitwerking. Dit gaan wij niet alleen doen, in vergaderkamers en achter de bureaus. Wij werken hierin zamen met de gebiedspartners. Hoe we dit gaan doen? Met welk doel? En welke middelen we hierbij inzetten? Dat staat in dit memo. De gemeente en golfclub werken voor deze gebiedsuitwerking met een kernteam dat regie voert over het gehele proces. Aan het team de taak een communicatie- en participatieplan op te stellen om de betrokken partijen in het gebied, de gebruikers en de omgeving vanaf aanvang te informeren en waar nodig te betrekken bij het opstellen van de uitwerking en te zorgen voor de uitvoering van het communicatie- en participatieplan.

Dit memo is bedoeld om als Bestuurlijk Overleg en Kernteam Marsweteringlanden vast te leggen hoe we de communicatie en participatie vormgeven. In dit memo gaan we eerst in op de doelstellingen, vervolgens geven we inzicht in de betrokken stakeholders. Op basis daarvan bepalen we de issues en het participatiekader en werken we de middelen uit die we inzetten. Als laatste is een totaaloverzicht opgenomen om een en ander zo helder mogelijk samen te vatten.

Doelstellingen participatie en communicatie

Doelstellingen van het de participatie en communicatie zijn:

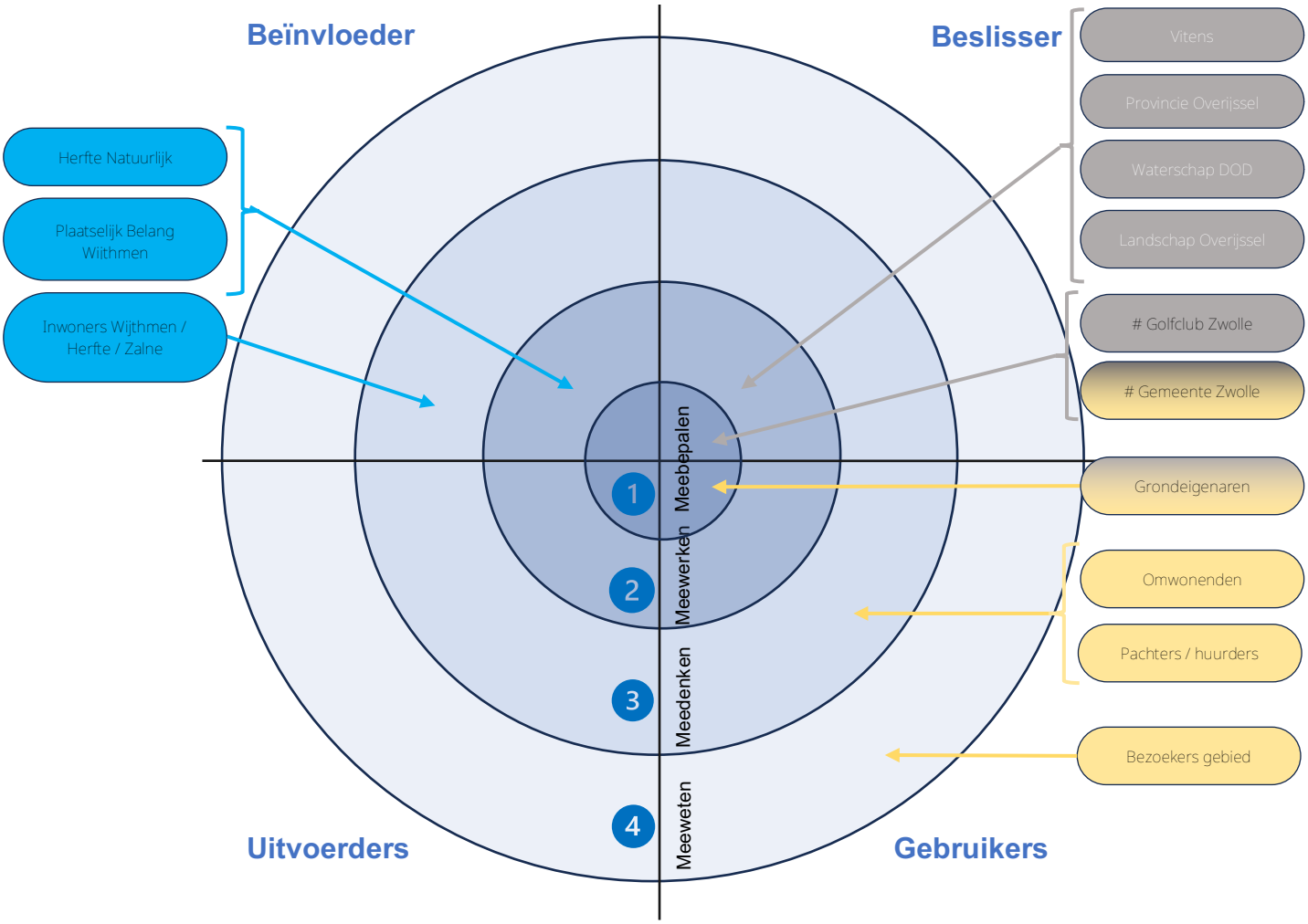
1. Vroegtijdige betrokkenheid van belanghebbenden: We zorgen ervoor dat belanghebbenden vanaf het begin betrokken worden bij het project.
2. Transparantie en toegankelijkheid: We bieden duidelijke en toegankelijke informatie over het project en de besluitvormingsprocessen.
3. Inclusieve participatie: We zorgen voor de betrokkenheid van diverse belanghebbenden, inclusief ondervertegenwoordigde groepen.
4. Flexibiliteit in participatievormen: we passen verschillende participatiemethoden toe om brede participatie te stimuleren.
5. Monitoring en evaluatie: We houden participatieprocessen in de gaten en evalueren de effectiviteit ervan.

Bij het bepalen van de participatiestappen is het goed om de volgende onderdelen verder uit te werken en daarmee de participatie en communicatie effectief te maken. Daarbij is het belangrijk om:

- alle factoren te inventariseren waarop participatie relevant is;
- de rol en het belang vaststellen van te betrekken partijen;

- te bepalen welke invloed ze *hebben* en welke invloed ze *krijgen* in het proces.

Stakeholdermatrix



Inzet middelen
Voor het proces om te komen tot een gebiedsuitwerking voor Marsweteringlanden gebruiken we een aantal middelen. Deze zijn hierna beknopt beschreven.

- **Geschreven communicatie (brief/mail/update):** Gericht op het op de hoogte brengen en houden van de betrokkenen. Tevens gericht op het uitnodigen van betrokkenen voor participatiemomenten.
  → *gericht op alle participanten (cirkels 1, 2, 3, 4)*
- **Bijeenkomsten Begeleidingsgroep:** Bijeenkomsten waarin de partijen die mede-beslissend zijn ten aanzien van de gebiedsuitwerking, de voortgang, inhoud en de standpunten van partijen met elkaar bespreken. Deelnemers dragen verantwoordelijkheid voor draagvlak gebiedsuitwerking.
  → *gericht op deelnemers begeleidingsgroep (cirkel 2)*

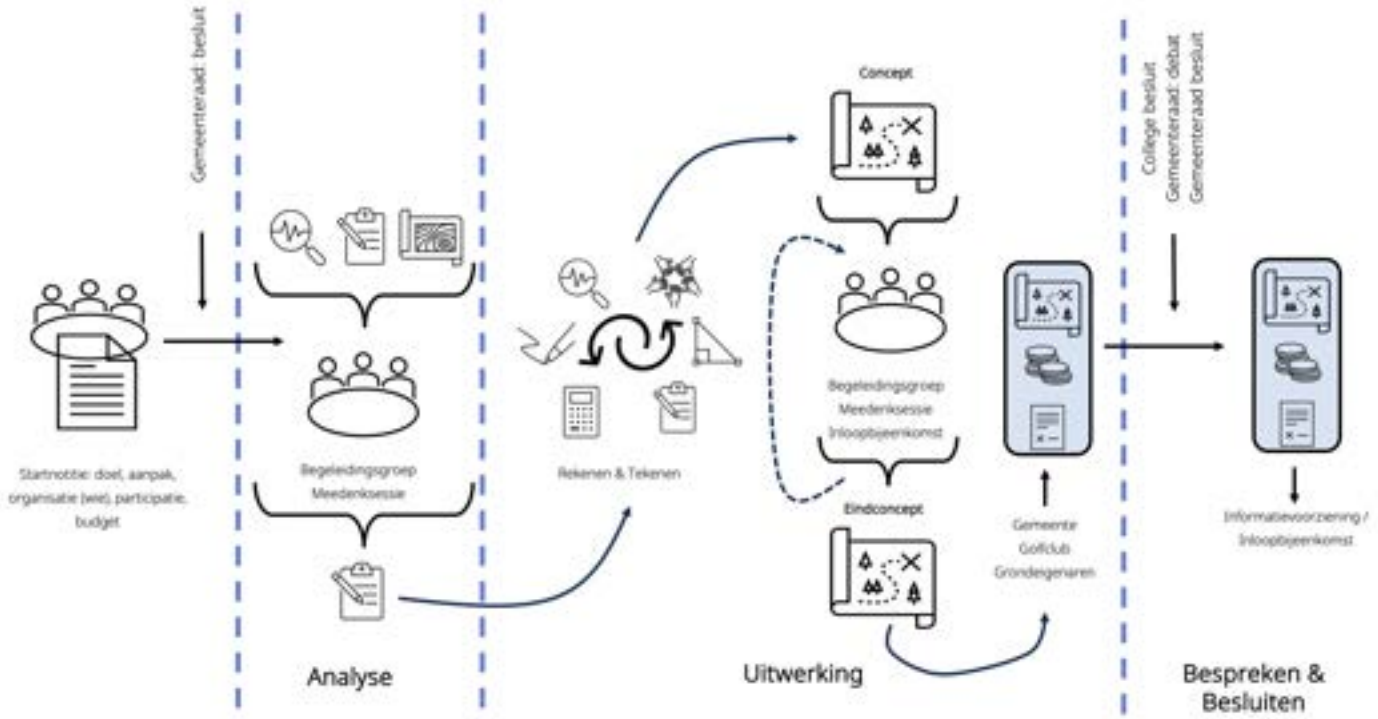
- **Keukentafelgesprekken:** Gesprekken om specifieke belangen binnen het gebied en het proces te bespreken. Kennen een vertrouwelijk karakter.
  → gericht op grondeigenaren, eventueel omwonenden (cirkel 1)
- **Meedenksessies:** Moment waarop participanten kunnen meedenken met betrekking tot kwaliteiten gebied, zorgpunten kunnen delen, ideeen kunnen inbrengen en uitwerkingen kunnen beoordelen.
  → gericht op Plaatselijk Belang Wijthmen, Herfte Natuurlijk, omwonenden, pachters/huurders (cirkel 3)
- **Inloopbijeenkomst:** Laagdrempelig en toegankelijke manier waarop participanten kennis kunnen nemen van de inhoudelijke onderdelen van de gebiedsuitwerking (analyse, concept gebiedsuitwerking).
  → gericht op inwoners omliggende buurtschappen en bezoekers gebied (cirkel 3, 4)

Ten behoeve van de verschillende momenten / sessies / bijeenkomsten wordt gewerkt met ondersteunende posters om de analyses en uitwerkingen weer te geven.

Issues en kaders
Door het kernteam worden issues benoemd waarvan we weten dat deze aandacht vragen in de participatie. Deze issues vullen we aan met zorgpunten vanuit de gesprekken met omwonenden en belangenorganisaties.
Voor een bredere inloopbijeenkomst is het goed om bij deze issues af te bakenen waar wel over geparticipeerd kan worden en waar niet. Dat schept heldere verwachtingen en duidelijkheid over inhoud.

Datum 17 februari 2025

Overzicht proces



Agenda Projectgroep Marsweteringlanden

Datum 25-02-2025

Tijd 9:00 – 11:00

Locatie Vergaderkamer 2 - Stadskantoor

Voorzitter 5.1.2e

Aanwezig

5.1.2e 5.1.2e ;
5.1.2e ;
5.1.2e ;
5.1.2e 5.1.2e);
5.1.2e 5.1.2e);
5.1.2e ;
5.1.2e 5.1.2e);
5.1.2e 5.1.2e);
5.1.2e ;
5.1.2e 5.1.2e);
5.1.2e ;
5.1.2e ;
5.1.2e ;
5.1.2e ;
5.1.2e ;
5.1.2e

Afwezig

1. **Opening en vaststellen agenda**

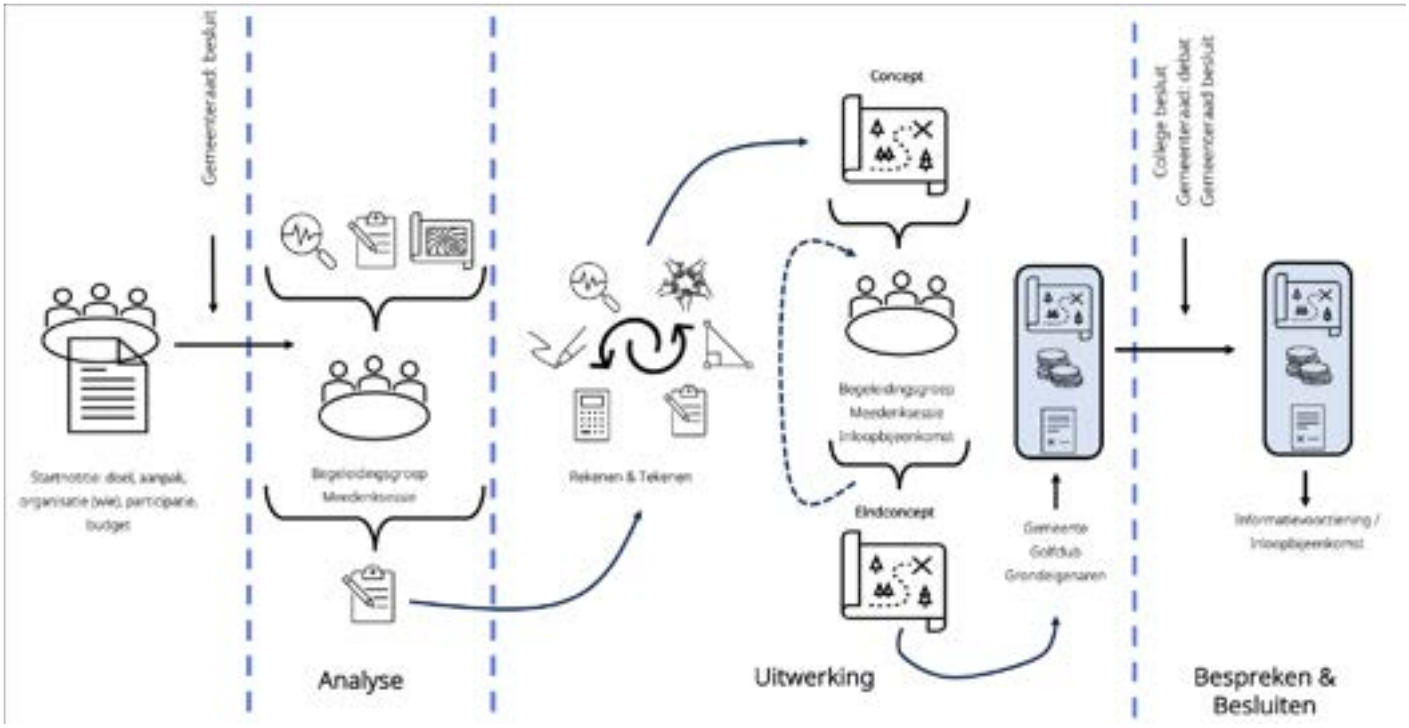
2. **Verslag en actielijst**
   Dit is een eerste PG over Marsweteringlanden. Geen acties vanuit eerdere overleggen.

3. **Proces**
   - Zie processchema als bijlage bij deze agenda
   - Stand van zaken gebiedsuitwerking: mondelinge toelichting 5.1.2e
   - Eerste aanzet voor analyse pijlers gebiedsuitwerking: mondelinge toelichting 5.1.2e / 5.1.2e

4. **Participatie**
   - Communicatie en participatieplan → zie bijlage bijgevoegd
   - Meedenksessie omwonenden op di. 18 maart ’25 → wie kan / wil aansluiten?

5. **Rondvraag en sluiting**
   - Volgend overleg di. 6 mei ’25, 9:00-11:00

Zwolle


Gemeenteraad: besluit
Startnotitie: doel, aanpak, organisatie (wie), participatie, budget
Begeleidingsgroep
Meedenksessie
Rekenen & Tekenen
Analyse
Concept
Begeleidingsgroep
Meedenksessie
Inloopbijeenkomst
Eindconcept
Gemeente
Golfclub
Grondeigenaren
Uitwerking
College besluit
Gemeenteraad: debat
Gemeenteraad besluit
Informatievoorziening / Inloopbijeenkomst
Bespreken & Besluiten

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 6

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/28/2024 12:31:06 PM
To:
Cc:
Subject: Projectgroep Marsweteringlanden

28 nov '24 5.1.2e toegevoegd.
Goedemiddag,

Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 2e concept GUW.
Die zal t.z.t. worden gedeeld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 385 050 699 400

Wachtwoordcode: sG6q6hE6

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 128 103 839 2

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/28/2024 12:30:02 PM
To:
Cc:
Subject: Projectgroep Marsweteringlanden

28 nov '24 5.1.2e toegevoegd.
Goedemiddag,

Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 1e concept GUW.
Die zal t.a.t. worden gedeeld.

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 367 302 754 314

Wachtwoordcode: 5Je9Xh29

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 122 268 017 1

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/21/2024 2:37:47 PM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Projectgroep Marsweteringlanden

Goedemiddag,
Deze bijeenkomst is bedoeld om het eindconcept te bespreken.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 363 785 700 27

Wachtwoordcode: gW6Aa3Fj

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 121 691 580 5

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>

Sent: 11/21/2024 2:26:04 PM

To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>

Cc:

Subject: Projectgroep Marsweteringlanden

Goedemiddag,

Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 2e concept GUW.
Die zal t.z.t. worden gedeeld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 385 050 699 400

Wachtwoordcode: sG6q6hE6

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 128 103 839 2

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>

Sent: 11/21/2024 2:26:01 PM

To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>

Cc:

Subject: Projectgroep Marsweteringlanden

Goedemiddag,

Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 2e concept GUW.
Die zal t.z.t. worden gedeeld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 385 050 699 400

Wachtwoordcode: sG6q6hE6

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 128 103 839 2

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>

Sent: 11/21/2024 2:22:49 PM

To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>

Cc:

Subject: Projectgroep Marsweteringlanden

Goedemiddag,

Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 2e concept GUW.
Die zal t.z.t. worden gedeeld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 385 050 699 400

Wachtwoordcode: sG6q6hE6

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 128 103 839 2

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>

Sent: 11/21/2024 2:14:48 PM

To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>

Cc:

Subject: Projectgroep Marsweteringlanden

Goedemiddag,

Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 2e concept GUW.
Die zal t.z.t. worden gedeeld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 385 050 699 400

Wachtwoordcode: sG6q6hE6

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 128 103 839 2

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 11/21/2024 2:07:47 PM
To:
Cc:
Subject: Projectgroep Marsweteringlanden

Goedemiddag,

Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 1e concept GUW.
Die zal t.a.t. worden gedeeld.

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 367 302 754 314

Wachtwoordcode: 5Je9Xh29

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 122 268 017 1

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>

Sent: 11/21/2024 2:06:54 PM

To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>

Cc:

Subject: Projectgroep Marsweteringlanden

Goedemiddag,

Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 1e concept GUW.
Die zal t.a.t. worden gedeeld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 367 302 754 314

Wachtwoordcode: 5Je9Xh29

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 122 268 017 1

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/28/2024 12:31:45 PM
To:
Cc:
Subject: Projectgroep Marsweteringlanden

28 nov '24 5.1.2e toegevoegd.
Goedemiddag,
Deze bijeenkomst is bedoeld om het eindconcept te bespreken.

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 363 785 700 27

Wachtwoordcode: gW6Aa3Fj

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 121 691 580 5

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/19/2023 2:43:02 PM
To: <5.1.2e@hotmail.com>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Herfterlaan 16

Dag 5.1.2e,
Ik kreeg bericht dat u nog op een antwoord wacht op uw vraag. Mijn college 5.1.2e heeft u gisteren onderstaand bericht gestuurd als antwoord op uw vraag.

5.1.2e
Projectleider gemeente Zwolle
Telefoon 5.1.2e of 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 18 juli 2023 13:03
Aan: 5.1.2e@hotmail.com
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Herfterlaan 16
Goedemiddag 5.1.2e,
Hierbij wil ik graag reageren op uw vraag van 12 juli (gericht aan mijn collega 5.1.2e). U vraagt naar de bestemming van Herfterlaan 16 (specifiek: De Spieker) en of hier een woonbestemming op mogelijk is. De vraag wat er volgens het bestemmingsplan mogelijk is, kunt u stellen via omgevingsvergunningen@zwolle.nl. Vast staat al wel dat het gebouw 'De Spieker' (perceel B op Funda) op dit moment niet zonder meer bewoond mag worden.
Of hier een woonbestemming mogelijk is, is op dit moment niet te beantwoorden. Dit kan worden uitgezocht, maar dat moet wel worden onderzocht in samenhang met de rest van het perceel (dus niet zoals het nu op Funda wordt aangeboden). Daarnaast dient u eigenaar te zijn van de gronden voordat we een dergelijk onderzoek in gang kunnen zetten. Ik begrijp dat dit lastig is, gezien u eerst informatie wil alvorens u tot aankoop over gaat. Dit is echter wel wat we op dit moment kunnen aangeven.

5.1.2e
Projectleider Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven (NRI)

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/28/2023 1:58:59 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Informatie en advies / standpunt rond grondverwerving door Golfclub Zwolle

Ja hoor, 5.1.2e heb ik vorige week gesproken, maar hij wist niet meer of er in het recente verleden nog initiatieven zijn ingediend of vragen zijn gesteld. Vandaar deze update/check.
Dank,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 28 augustus 2023 15:28
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Informatie en advies / standpunt rond grondverwerving door Golfclub Zwolle
Hoi 5.1.2e,
Heb jij ook contact met 5.1.2e van Vastgoed? Hij heeft intern gekeken of gemeente de grond tbv de golfvereniging zou kunnen verwerven. Golfvereniging pacht nu nl van de gemeente en het zou raar zijn als zij zelf nu een deel van de grond gaan verkopen. 5.1.2e heeft intern eea uitgezocht.

5.1.2e
Projectleider gemeente Zwolle
Telefoon 5.1.2e of 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 28 augustus 2023 15:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Informatie en advies / standpunt rond grondverwerving door Golfclub Zwolle
5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e,
Dank voor de informatie. Dat geeft al wel weer dat er wel wat 'gedachten' zijn, maar dat het niet tot een concreet verzoek heeft geleid. En inderdaad zal een enkel perceel (zoals met het bijgebouw de Spieker) interessanter zijn dan het andere deel (agrarische grond). Ik weet dat de een groep golfclub-leden nu een bod heeft gedaan voor het totaal, dus alle percelen bij elkaar. Ben benieuwd of ze daarmee verder zijn gekomen. We gaan het aanhoren morgen.
Nogmaals dank voor de snelle reactie,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: maandag, 28 augustus 2023 om 15:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Informatie en advies / standpunt rond grondverwerving door Golfclub Zwolle

Dag 5.1.2e,
Voor zover ik weet zijn er alleen vragen gesteld om een woonbestemming te krijgen op een deel van deze locatie. Het gaat om het bijgebouw "de Spieker".
Vorig jaar zijn hierover gesprekken geweest met de erven 5.1.2e en de verkopend makelaar (5.1.2e). We hebben aangegeven dat het toevoegen van nieuwe woningen in het buitengebied in principe niet is toegestaan, mits kan worden voldaan aan de financiële en kwalitatieve voorwaarden binnen het KGO beleid. Wij zagen wel mogelijkheden om voor "de Spieker" een woonbestemming te realiseren, maar dan moest dit allereerst worden onderbouwd met een schetsontwerp en KGO balans. Vervolgens zouden we dit dan voorleggen aan de Initiatieventafel, en bij een positief besluit het plan verder uitwerken om te komen tot een bestemmingswijziging.
Uit het dossier maak ik op dat het laatste emailcontact hierover is geweest op 14 maart 2023 tussen 5.1.2e en de verkoopmakelaar. Dit heeft niet geleid tot een KGO balans, waarschijnlijk omdat dit proces te veel tijd en inspanning zou kosten. De ervan 5.1.2e hebben besloten om de gehele locatie (waaronder het bijgebouw) in de verkoop te zetten, zie link: https://www.pleiter.nl/aanbod/alvaanbod/zwolle/koop/agrarisch-29885-Herfterlaan-16/ Verschillende gegadigde kopers hebben wel aan de gemeente gevraagd of het toegestaan is hier te wonen, of wat er nodig is om een woonbestemming te krijgen.
Ik heb jou zojuist een link gestuurd naar het afgesloten dossier voor achtergrondinformatie.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Projectleider ruimtelijke initiatieven

Gemeente Zwolle, Afdeling PPP

☎ : 5.1.2e

Werkdagen : ma-di-wo-do

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 28 augustus 2023 14:34
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Informatie en advies / standpunt rond grondverwerving door Golfclub Zwolle

Dag 5.1.2e,

Ik heb je zojuist een e-mail gestuurd met iemand die vragen had over deze locatie. Dat is wat mij bekend is. Mogelijk heeft 5.1.2e ook nog contact gehad met mensen. Je zou de vraag eventueel nog bij vastgoed kunnen stellen (5.1.2e) maar ik denk dat als het daar is geweest het ons inmiddels ook wel bekend had moeten zijn.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Projectleider Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven (NRI)

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 28 augustus 2023 13:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Informatie en advies / standpunt rond grondverwerving door Golfclub Zwolle

Dag 5.1.2e 5.1.2e,

Ik heb een vraag voor jullie n.a.v. reactie van wethouder Rots (zie onder). Ik ben heel benieuwd of in de afgelopen periode er gesprekken zijn geweest, initiatieven zijn ingediend voor de locatie Herfterlaan 16. Deze locatie staat te koop en de golfclub is voornemens deze aan te kopen. Morgen is er een bestuurlijk overleg met het bestuur van de Golfclub. Wij zijn benieuwd of er andere bieders op deze locatie, zich gemeld hebben bij de gemeente om mee te denken over alternatieve invulling. Ben daarvoor bij (een van) jullie aan het goede adres? Of moet ik bij iemand anders zijn?

Groet,

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Werkt op maandag, dinsdag en donderdag

Van: Rots, Gerdien <G.Rots@zwolle.nl>
Datum: maandag, 28 augustus 2023 om 10:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, Schuttenbeld, Monique <HMM.Schuttenbeld@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>, Bestuurssecretariaat Schuttenbeld <Bestuurssecretariaat.Schuttenbeld@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Informatie en advies / standpunt rond grondverwerving door Golfclub Zwolle

Dag 5.1.2e en anderen,
Dank voor je voorbereidende memo.
Helder wat mij betreft, we doen geen toezeggingen. We werken nu eerst aan de startnotitie op basis waarvan we al dan niet besluiten een gebiedsuitwerking te gaan maken.
Weten we inmiddels wat de stand van zaken van de verkoopprocedure is en of de afspraak morgenmiddag al dan niet doorgaat?
Verder ben ik nog benieuwd of er vanuit andere gegadigden voor (een of meer van) de kavels vragen zijn gesteld aan de gemeente over de mogelijkheden van de kavels. Waar hadden die vragen betrekking op, was dat uitsluitend gericht op woningbouw of ook ander type bestemmingen?
Groet, Gerdien
Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: Friday, August 25, 2023 9:57:16 AM
Aan: Rots, Gerdien <G.Rots@zwolle.nl>; Schuttenbeld, Monique <HMM.Schuttenbeld@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Schuttenbeld <Bestuurssecretariaat.Schuttenbeld@zwolle.nl>
Onderwerp: Informatie en advies / standpunt rond grondverwerving door Golfclub Zwolle

Dag wethouders Rots, Schuttenbeld,

Beste Gerdien, Monique,

a.s. dinsdag staat er een overleg in de agenda's met Goflclub Zwolle over een waar zij mee bezig zijn. 5.1.2e, voorzitter, heeft verzocht om een bestuurlijk gesprek te hebben mocht de grondverwerving doorgaan. Onder dat voorbehoud is het overleg ingepland. Als het goed is krijgt de golfclub voorafgaand aan het overleg al een terugkoppeling van de makelaar of zij nog steeds als gegadigde in beeld zijn voor deze verwerving. Is dit niet zo, of wanneer daar nog geen duidelijkheid over is, dan kan het overleg alsnog uit de agenda's verwijderd worden.
Omdat het er geen PFO is voordat het bestuurlijk overleg plaatsvindt, leek het ons goed om vooraf een beknopt memo (zie bijlage) te sturen met wat info over de situatie, het standpunt van de gemeente (zoals wij dit aan u als wethouders adviseren) en overige aspecten. Deze treft u bijgaand aan. Dit memo is samen met 5.1.2e (vastgoed) opgesteld. Voor de volledigheid stuur ik ook de brief mee die aan het bestuur van de golfclub is verzonden.
Mochten er naar aanleiding hiervan nog vragen zijn voorafgaand aan het overleg, dan kunt u deze aan mij (5.1.2e 5.1.2e) stellen en kijk ik of wij daar nog een antwoord op kunnen vinden.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Werkt op maandag, dinsdag en donderdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 5/10/2025 9:15:56 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: OP toets NRI Herfterlaan 16

Hoi,

Deze staat er in.

Bijzondere is inderdaad dat medewerking van andere eigenaar is nodig om bouwvlak te wijzigen. En mogelijk paardenbak te verwijderen.

Ik vraag mij ook af hoe wordt het boerderijtje buiten bouwvlak (groene cirkel hieronder) nu gebruikt en wie is eigenaar? Mogelijk illegale bewoning. Bij WOP voor nummer 16 kan dat niet buiten beschouwing gelaten worden.
Daarnaast zijn er bij ons ook vragen gesteld door de nieuwe eigenaar van oud scouting gebouw (lila cirkel) hieronder in de bestemming 'Bos'. Nieuwe eigenaar zou hier graag recreatiewoning van maken.

Door het voormalig grote perceel te splitsen in 4 delen verdwijnt de relatie tussen gebouwen die er eerst wel was. Elke eigenaar heeft nu eigen wens. Gelukkig heeft 1 van de percelen al een woonbestemming. Met WOP is een mogelijkheid om dit integraal op te pakken.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Casemanager/Adviseur Vergunningen

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 9 mei 2025 09:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: OP toets NRI Herfterlaan 16

Hoi 5.1.2e,

Wil jij een OP toets doen voor de NRI Herfterlaan 16? Simpele. Geen bouwplannen, alleen omzetten functie agrarisch naar wonen. Bijzondere in dit geval is dat er op een ander perceel (andere eigenaar) nog een deel van het bouwvlak ligt.

NRI - Plan nieuw eigenaar 2025 - Fase weergave

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectleider Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven (NRI)

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Woensdagen afwezig

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/16/2025 9:19:24 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Samenvatting schetssessie Marsweteringlanden

Hoi beide,

Goed samengevat. In blauw nog enkele kleine toevoegingen.

Grt. 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 15 april 2025 14:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Samenvatting schetssessie Marsweteringlanden

Ha 5.1.2e,

Volgens mij prima weergave. (Als dit ook zo als input doorgezet wordt dan heb ik wel behoefte aan meer uitschrijven.)
Onderstaand paar kleine toevoegingen.

Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 15 april 2025 13:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Samenvatting schetssessie Marsweteringlanden

Hi,

Even een korte samenvatting van de schetssessie van vanochtend samen 5.1.2e (Beleidsmedewerker Groen) en 5.1.2e (Beleidsadviseur recreatie)

- Plangebied Marsweteringlanden ten westen en noorden van de Wijthemerplas 5km aan **wandelpaden** toevoegen. Ten oosten van de Wijthemerplas en ten zuiden van de N35/Soeslo eveneens 5km aan het wandelnetwerk toevoegen. Dit maakt een groot aantal ommetjes en de beleving van het landschap mogelijk. Bij de uitwerking rekening houden met variatie in het type wandelpad (laarzenpad, hafveerharding), en met rustplekken voor de natuur. In principe zijn er voldoende mogelijkheden om spoor te passeren per fiets of lopend. Daarmee is recreatief uitloopgebied ook naar noorden toe te leggen. Mogelijkheden om N35 te passeren zijn zeer beperkt. Vanuit 'ommetje gedachte' zou hier extra passage wenselijk zijn. Dan is ook relatie met landgoedzone andere zijde N35 beter te leggen.
- **Rustplekken** natuur nog af te stemmen met 5.1.2e, ecoloog (op dit moment ziek)
- Er zijn voldoende **fietsroutes**. Hierbij wordt veelal ook gebruik gemaakt van de openbare weg. (Deze is minder geschikt als wandelroute) I.v.m. intensiteit van het gebruik is het wenselijk om fiets- en wandelpaden zoveel mogelijk te scheiden.
- Toevoegen rustplekken voor recreanten middels bankje/ picknickbanken
- 'Kamer'structuur' aan zuidzijde van het plangebied versterken door middel van toevoegen van houtwallen
- Een van de 'kamers' aan de zuidzijde van de Wijthemerplas +/- 1000m2 nieuw spel- en verblijfsgebied toevoegen incl. waterberging. Hiervoor de kamer gebruiken waar watergang langs gaat en zoeken naar recreatieve passage onder N35 door (gekoppeld aan water). Met deze kamer ontstaat extra ruimte voor dagrecreatie als uitbreiding op de wythemerplas. (Dit is een andere opgave dan vergroten recreatieve routes)
- Er wordt nog onderzoek gedaan naar de uitbreiding van de Wijthemerplas op basis van bezoekersaantallen en wie er gebruik van maakt. Obv dit onderzoek kan beter onderbouwd worden waar grotere dagrecreatiegebieden rond Zwolle hun grootste meerwaarde hebben

Ben ik nog iets vergeten?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/10/2025 6:55:05 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Aanvullingen op verslag en toewijzing punten aan projecten / processen

Hai 5.1.2e,

Morgen werk ik niet, maar ik kan de mail alvast klaar maken en aan het eind van de dag verzenden mits 5.1.2e tijd heeft om te kijken en reageren.

Dus verzenden aan de lijst die we gemaakt hebben + de personen in de lijst participatie gebiedsuitwerking onder het kopje: **Omwonenden die op de hoogte willen blijven.**

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 9 april 2025 17:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Aanvullingen op verslag en toewijzing punten aan projecten / processen

5.1.2e,

Ik heb ook nog een check even gedaan op de lijst met mailadressen. Twee aanpassingen erin gezet. Als een ‘dubbel’ adres nu zodat we waarschijnlijk een van beide adressen goed hebben. Fijn dat dit ook gelukt is en klaar is.

De mailing van het verslag kunnen we toesturen aan deze mailadressen en ook aan de mensen die zich al eerder eens hebben aangemeld.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: woensdag, 9 april 2025 om 17:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Aanvullingen op verslag en toewijzing punten aan projecten / processen

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e,

Ik heb het verslag van de inwonersbijeenkomst opgemaakt. Zie bijlage. Een word-versie en een .pdf-versie.

Ik heb het excel bestand dat 5.1.2e heeft aangevuld, verder aangevuld en aangepast. Die tabellen heb ik in het word-bestand toegevoegd. Verder heb ik alle foto's bijgevoegd.

Zouden jullie hier naar kunnen kijken? Zou heel mooi zijn wanneer dat morgen lukt, dan kunnen we het eventueel vrijdag versturen. Anders wordt het volgende week.

Groet,

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/10/2025 6:50:51 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Aanvullingen op verslag en toewijzing punten aan projecten / processen

Hai 5.1.2e,

Duidelijk, lekker beknopt, mooi geïllustreerd met de foto's en tekeningen.

Paar d's moeten t's zijn, bij het kopje vragen op pagina 1 onderaan en 2 bovenaan.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 9 april 2025 17:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Aanvullingen op verslag en toewijzing punten aan projecten / processen

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e,

Ik heb het verslag van de inwonersbijeenkomst opgemaakt. Zie bijlage. Een word-versie en een .pdf-versie.
Ik heb het excel bestand dat 5.1.2e heeft aangevuld, verder aangevuld en aangepast. Die tabellen heb ik in het word-bestand toegevoegd. Verder heb ik alle foto's bijgevoegd.

Zouden jullie hier naar kunnen kijken? Zou heel mooi zijn wanneer dat morgen lukt, dan kunnen we het eventueel vrijdag versturen. Anders wordt het volgende week.

Groet,

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 4/9/2025 3:28:36 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Re: Aanvullingen op verslag en toewijzing punten aan projecten / processen

5.1.2e ,

Ik heb ook nog een check even gedaan op de lijst met mailadressen. Twee aanpassingen erin gezet. Als een 'dubbel' adres nu zodat we waarschijnlijk een van beide adressen goed hebben. Fijn dat dit ook gelukt is en klaar is.

De mailing van het verslag kunnen we toesturen aan deze mailadressen en ook aan de mensen die zich al eerder eens hebben aangemeld.

Groet,
5.1.2e .

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: woensdag, 9 april 2025 om 17:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Aanvullingen op verslag en toewijzing punten aan projecten / processen

Hoi 5.1.2e , 5.1.2e ,

Ik heb het verslag van de inwonersbijeenkomst opgemaakt. Zie bijlage. Een word-versie en een .pdf-versie.
Ik heb het excel bestand dat 5.1.2e heeft aangevuld, verder aangevuld en aangepast. Die tabellen heb ik in het word-bestand toegevoegd. Verder heb ik alle foto's bijgevoegd.

Zouden jullie hier naar kunnen kijken? Zou heel mooi zijn wanneer dat morgen lukt, dan kunnen we het eventueel vrijdag versturen. Anders wordt het volgende week.

Groet,

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/10/2025 2:57:15 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Aanvullingen op verslag en toewijzing punten aan projecten / processen

Hoi 5.1.2e,

Mooie weergave van de avond. Een paar kleine aanvullingen/ opmerkingen in het document.
Daarnaast zag ik dat er bij een aantal items nog kruisjes ontbreken m.b.t. relevantie.

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 9 april 2025 17:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Aanvullingen op verslag en toewijzing punten aan projecten / processen

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e,

Ik heb het verslag van de inwonersbijeenkomst opgemaakt. Zie bijlage. Een word-versie en een .pdf-versie.
Ik heb het excel bestand dat 5.1.2e heeft aangevuld, verder aangevuld en aangepast. Die tabellen heb ik in het word-bestand toegevoegd. Verder heb ik alle foto's bijgevoegd.

Zouden jullie hier naar kunnen kijken? Zou heel mooi zijn wanneer dat morgen lukt, dan kunnen we het eventueel vrijdag versturen. Anders wordt het volgende week.

Groet,

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/10/2025 2:57:15 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Aanvullingen op verslag en toewijzing punten aan projecten / processen

Hoi 5.1.2e,

Mooie weergave van de avond. Een paar kleine aanvullingen/ opmerkingen in het document.
Daarnaast zag ik dat er bij een aantal items nog kruisjes ontbreken m.b.t. relevantie.

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 9 april 2025 17:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Aanvullingen op verslag en toewijzing punten aan projecten / processen

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e,

Ik heb het verslag van de inwonersbijeenkomst opgemaakt. Zie bijlage. Een word-versie en een .pdf-versie.
Ik heb het excel bestand dat 5.1.2e heeft aangevuld, verder aangevuld en aangepast. Die tabellen heb ik in het word-bestand toegevoegd. Verder heb ik alle foto's bijgevoegd.

Zouden jullie hier naar kunnen kijken? Zou heel mooi zijn wanneer dat morgen lukt, dan kunnen we het eventueel vrijdag versturen. Anders wordt het volgende week.

Groet,

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/20/2025 4:21:49 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Actielijst Kuijerhuislanden :)

Wat mij betreft kan deze zo gedeeld worden. Fijn!
En ook goed om even een momentje te prikken om samen de 18e voor te bereiden.
Zullen we in de projectgroep ook even stilstaan bij dat moment? Dan kunnen we collega's ook vragen om aan te sluiten (bijv. 5.1.2e).
Ik stuur straks nog een agenda rond voor de projectgroep.
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Datum: dinsdag, 18 februari 2025 om 13:15
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Actielijst Kuijerhuislanden :)

Hai 5.1.2e
Wat vind je van deze naam?
Hierbij de lijst. De reeds afgeronde acties heb ik naar een tab Afgerond verplaatst.
Acties die nu net afgerond zijn, staan er nog bij. Tenzij je die ook al naar Afgerond wilt verplaatsen?
Kijk maar even of de acties zo juist verwoord zijn.
Zullen we binnenkort even gaan zitten voor de invulling van de avond op 18 maart?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Woensdagmiddag en vrijdag werk ik niet.
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 10/23/2024 8:29:14 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Agenda meldingen uitzetten

Hai 5.1.2e,
Het overleg ingepland op 19 nov.
Dank voor de info!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 16:40
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: Agenda meldingen uitzetten
A, dat is jammer. Dan gaan we snel daarna met ons interne compacte team even bij elkaar zitten. Zie jij kans een afspraak te plannen met 5.1.2e, jou en mij? Dat kan dan in de week na 14 november. Onder de titel: Bespreken vervolgstappen gebiedsuitwerking.
Het projectnummer is: Golfzone: 00504128
Het gaat nu verder onder de naam Marsweteringlanden. Om alvast door te nemen en je beeld te vormen, tref je hier de stukken aan die op 15 oktober in het college zijn vastgesteld:
https://zwolle.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/587c3702-2a4b-4211-a445-4eccf3ffc1f6, agendapunt 14.
Groet en dank,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: dinsdag, 22 oktober 2024 om 14:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Agenda meldingen uitzetten

Gelukt!
Stuur je mij nog even het tijdschrijfnummer?
Ik zie trouwens dat de afspraak op 14 nov precies gelijk valt met een afspraak over WOO verzoeken waar ik bij wil zijn.
Jammer!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 14:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Agenda meldingen uitzetten

Volgens mij heb ik het nu ingesteld en zou het goed moeten gaan. Wil jij straks eens testen?
Gr. 5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: dinsdag, 22 oktober 2024 om 14:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Agenda meldingen uitzetten

Hai 5.1.2e,
Als je mij hebt gemachtigd om in je agenda te plannen, ontvang ik alle agenda meldingen. Zou je dit uit willen zetten.
Hieronder staat hoe:

Machtigen in Outlook

1. Ga naar bestand.
2. Ga naar accountinstellingen.
3. Klik op toegang voor gedelegeerden.
4. Klik op toevoegen.
5. Typ de naam in wie je wil machtigen.
6. Geef aan waarvoor je de persoon wil machtigen en wat je voor rechten aan de persoon wil geven (auteur,redacteur).
7. Let op bij het machtigen moet er een vinkje uitgezet worden en dat is: **gemachtigde ontvangt kopie van aan mij verzonden berichten over vergaderingen.**
8. Klik op OK en nog een keer op OK.
9. De machtiging is klaar.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "Raadsgriffie" <Raadsgriffie@zwolle.nl>
Sent: 11/20/2024 1:28:40 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: Agendapunt voor raadsbehandeling najaar 2024

Dag,
De startnotitie Marsweteringlanden wordt op maandag 9 december geagendeerd voor een raadsdebat (volgende week donderdag publicatie van de agenda). Maandag 2 december wordt de startnotitie Stadsbroek en IJsselvizier behandeld in een raadsdebat (morgen publicatie agenda).
Weten jullie zo voldoende?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Raadsgriffie, gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T: 5.1.2e / 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl
Werkdagen: ma | di | wo | do

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 19 november 2024 11:56
Aan: Raadsgriffie
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Agendapunt voor raadsbehandeling najaar 2024
Goedemorgen,
Is er al meer bekend over de agenda voor de Raad en wanneer de punten van 5.1.2e op de agenda komen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: Raadsgriffie <Raadsgriffie@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 10:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Agendapunt voor raadsbehandeling najaar 2024
Beste 5.1.2e,
Bedankt voor je mail. We gaan deze info noteren en nemen het mee naar de agendacommissie, waar de onderwerpen ingepland worden voor de maandagavonden.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Raadsgriffie

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 08:45
Aan: Raadsgriffie <Raadsgriffie@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Agendapunt voor raadsbehandeling najaar 2024

Dag,
Via intranet zag ik laatst een oproepje om agendapunten te benoemen die nog nodig zijn om dit jaar te behandelen.
Ik heb twee punten die ik graag nog dit jaar in de raad zou willen hebben:

1. Startnotitie Marsweteringlanden (ligt al bij jullie). De raad moet deze startnotitie vaststellen officieel (conform routekaart gebiedsontwikkelingen). Graag hoor ik wanneer dit wordt geagendeerd.
2. Gebiedsprocessen Stadsbroek en IJsselvizier. Dit komt 5 november in het college. Het college wil hier graag vlot mee door omdat het de wens is om nog deze collegeperiode een gebiedvisie voor Stadsbroek vast te stellen. Daarvoor is het wel nodig om dit jaar nog een besluit over de startnotitie Stadsbroek te nemen en krediet beschikbaar te stellen.

Ik hoop dat dit op de lijst komt van onderwerpen die nog dit jaar besproken / behandeld kunnen worden.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/19/2024 10:56:17 AM
To: "Raadsgriffie" <Raadsgriffie@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Agendapunt voor raadsbehandeling najaar 2024

Goedemorgen,
Is er al meer bekend over de agenda voor de Raad en wanneer de punten van 5.1.2e op de agenda komen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Niet printen spaart het milieu.

Van: Raadsgriffie
Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 10:38
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Agendapunt voor raadsbehandeling najaar 2024
Beste 5.1.2e,
Bedankt voor je mail. We gaan deze info noteren en nemen het mee naar de agendacommissie, waar de onderwerpen ingepland worden voor de maandagavonden.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Raadsgriffie

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
5.1.2e
5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 08:45
Aan: Raadsgriffie <Raadsgriffie@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Agendapunt voor raadsbehandeling najaar 2024
Dag,
Via intranet zag ik laatst een oproepje om agendapunten te benoemen die nog nodig zijn om dit jaar te behandelen.
Ik heb twee punten die ik graag nog dit jaar in de raad zou willen hebben:

1. Startnotitie Marsweteringlanden (ligt al bij jullie). De raad moet deze startnotitie vaststellen officieel (conform routekaart gebiedsontwikkelingen). Graag hoor ik wanneer dit wordt geagendeerd.
2. Gebiedsprocessen Stadsbroek en IJsselvizier. Dit komt 5 november in het college. Het college wil hier graag vlot mee door omdat het de wens is om nog deze collegeperiode een gebiedvisie voor Stadsbroek vast te stellen. Daarvoor is het wel nodig om dit jaar nog een besluit over de startnotitie Stadsbroek te nemen en krediet beschikbaar te stellen.

Ik hoop dat dit op de lijst komt van onderwerpen die nog dit jaar besproken / behandeld kunnen worden.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "Raadsgriffie" <Raadsgriffie@zwolle.nl>
Sent: 10/31/2024 9:38:02 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: Agendapunt voor raadsbehandeling najaar 2024

Beste 5.1.2e,
Bedankt voor je mail. We gaan deze info noteren en nemen het mee naar de agendacommissie, waar de onderwerpen ingepland worden voor de maandagavonden.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Raadsgriffie

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 08:45
Aan: Raadsgriffie
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Agendapunt voor raadsbehandeling najaar 2024

Dag,
Via intranet zag ik laatst een oproepje om agendapunten te benoemen die nog nodig zijn om dit jaar te behandelen.
Ik heb twee punten die ik graag nog dit jaar in de raad zou willen hebben:

1. Startnotitie Marsweteringlanden (ligt al bij jullie). De raad moet deze startnotitie vaststellen officieel (conform routekaart gebiedsontwikkelingen). Graag hoor ik wanneer dit wordt geagendeerd.
2. Gebiedsprocessen Stadsbroek en IJsselvizier. Dit komt 5 november in het college. Het college wil hier graag vlot mee door omdat het de wens is om nog deze collegeperiode een gebiedvisie voor Stadsbroek vast te stellen. Daarvoor is het wel nodig om dit jaar nog een besluit over de startnotitie Stadsbroek te nemen en krediet beschikbaar te stellen.

Ik hoop dat dit op de lijst komt van onderwerpen die nog dit jaar besproken / behandeld kunnen worden.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/23/2025 1:15:25 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Bezoek met Anja Roelfs aan Marsweteringlanden (golfclub / Wijthmenerplas)

Prima dat je het vraagt. Het was een last minute actie vandaar dat ik je niet op de hoogte was.
Het was vanuit een interne rol, goed om het verhaal van 5.1.2e weer even scherp op het netvlies te hebben.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 23 januari 2025 12:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Bezoek met Anja Roelfs aan Marsweteringlanden (golfclub / Wijthmenerplas)

Fijn 5.1.2e!

En, laatst zag ik je ook online bij de technische briefing. Was dat vanuit interne rol dat je aangehaakt was, of via een politieke rol? Ik was namelijk even abuis, omdat ik niet wist dat je ook zou aanhaken vanuit intern... Vandaar mijn vraag.

Gr. 5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: donderdag, 23 januari 2025 om 08:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Bezoek met Anja Roelfs aan Marsweteringlanden (golfclub / Wijthmenerplas)

Hallo 5.1.2e,

Ja mag op mij rekenen.
Voor deze gelegenheid wil ik wel een keer mijn roeien overslaan 😊, gelukkig toch een sportieve bezigheid 😉

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 22 januari 2025 14:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Bezoek met Anja Roelfs aan Marsweteringlanden (golfclub / Wijthmenerplas)

Hoi 5.1.2e, zie onderstaande correspondentie.

Anja Roelfs wil graag op bezoek in het gebied Marsweteringlanden. Daarvoor is nu een moment in beeld: 21 maart, 11-13 uur.

Ik zou het mooi vinden wanneer jij ook kan aansluiten. Het is wel op een vrijdag, maar hopelijk lukt het om mee te gaan. Ik wil ook proberen of we langs een omwonende kunnen gaan, eventueel Plaatselijk Belang Wijthmen kunnen spreken en afsluiten bij de golfclub.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: woensdag, 22 januari 2025 om 14:42
Aan: Bestuurssecretariaat Roelfs <bestuurssecretariaat.roelfs@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Bezoek met Anja Roelfs aan Marsweteringlanden (golfclub / Wijthmenerplas)

Dag 5.1.2e,

Mag ik jou dan verzoeken om een afspraak in de agenda's te zetten? Van zowel Anja als Gerdien. En wil je 5.1.2e 5.1.2e ook meenemen in de uitnodiging?

Vrij. 21 maart, 11.00 – 13.00 u. Laten we uitgaan van verzamelen op de parkeerplaats bij de Wijthmenerplas.

Groet,
5.1.2e

Van: Bestuurssecretariaat Roelfs <bestuurssecretariaat.roelfs@zwolle.nl>
Datum: woensdag, 22 januari 2025 om 14:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Bezoek met Anja Roelfs aan Marsweteringlanden (golfclub / Wijthmenerplas)

Hoi,

Akkoord voor Anja.

Gr. 5.1.2e

Van: Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 16 januari 2025 14:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Roelfs <bestuurssecretariaat.roelfs@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Bezoek met Anja Roelfs aan Marsweteringlanden (golfclub / Wijthmenerplas)

Hoi,

Wat betreft de agenda van Gerdien gaat de voorkeur uit naar vrijdag 21 maart, aanvang 11.00 uur.

met vriendelijke groet Zwolle

Bestuurssecretariaat wethouder Gerdien Rots

5.1.2e (di., wo. en do.)
5.1.2e (ma. en vr.)
Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle

Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle
☎ 5.1.2e
@ bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 16 januari 2025 10:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Roelfs <bestuurssecretariaat.roelfs@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Bezoek met Anja Roelfs aan Marsweteringlanden (golfclub / Wijthmenerplas)

Gerdien schuift graag aan als dit past

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 16 januari 2025 09:52
Aan: Bestuurssecretariaat Roelfs <bestuurssecretariaat.roelfs@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Bezoek met Anja Roelfs aan Marsweteringlanden (golfclub / Wijthmenerplas)

Dag,

Naar aanleiding van de behandeling van de startnotitie Marsweteringlanden, is de behoefte geuit om een keer met Anja Roelfs een fietstochtje te maken door het gebied Marsweteringlanden. Mijn vraag is:

Wanneer is dit mogelijk? En @5.1.2e, wil Gerdien hier ook op aansluiten?
Ik denk dat in totaal toch al snel 1,5 – 2 u nodig is om heen te fietsen, rond te fietsen en terug te fietsen. Wat mij betreft is het voldoende wanneer ik aansluit.

Graag hoor ik welke opties er zijn. Eventueel is het ook mogelijk om dit op een vrijdag te doen. Mijn opties voor vrijdagen zijn:

- Vrij. 7 februari
- Vrij. 21 februari
- Vrij. 7 maart
- Vrij. 21 maart

Ik hoor het graag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/5/2025 9:47:05 AM
To: "Secretariaat ZWRP" <Secretariaat.ZWRP@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: BO Marsweteringlanden

Goedemorgen 5.1.2e,
Daar zal ik op proberen te sturen, maar ik wil de anderen wel graag 2 mogelijkheden geven.
Hopelijk valt de keuze dan op 5 maart.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Woensdagmiddag en vrijdag werk ik niet.
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: Secretariaat ZWRP
Verzonden: woensdag 5 februari 2025 09:07
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: BO Marsweteringlanden

Goedemorgen 5.1.2e,
De voorkeur van 5.1.2e gaat wel uit naar 5 maart.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
managementassistent

Gemeente Zwolle, afdeling ruimtelijke planvorming
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Aanwezig: maandag tot en met donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 4 februari 2025 15:17
Aan: Secretariaat ZWRP <Secretariaat.ZWRP@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: BO Marsweteringlanden

Goedemiddag,
In de periode tussen eind februari en half maart zal er een bestuurlijk overleg nodig zijn voor de Marsweteringlanden.
Inmiddels heb ik twee data gekregen van het bestuurssecretariaat. Dit betreft twee woensdagen.
Deze wil ik aan het bestuur van de Golfclub voorleggen maar dan is het ook nodig dat 5.1.2e daarbij kan zijn. 5.1.2e is normaal gesproken vrij op die dagen, maar wil hiervoor een uitzondering maken.
Graag hoor ik van jou/jullie of 5.1.2e ook kan. Het zou fijn zijn als beide dagen mogelijk zijn/ of mogelijk worden aangezien ik de externe partij graag twee mogelijkheden wil voorleggen.
Ik hoor graag van je/jullie.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl

Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>

Verzonden: donderdag 30 januari 2025 15:35

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>

Onderwerp: RE: BO Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e,

Helaas lukt het niet om drie data te reserveren in de gevraagde periode.

De volgende momenten heb ik gereserveerd in de agenda van Gerdien. Ik hoop dat er een geschikte datum tussen zit.

- Woensdag 26 februari van 16.30 tot 17.15 uur
- Woensdag 5 maart van 14.00 tot 15.00 uur

Locatie: stadhuis, kamer Gerdien.

met vriendelijke groet Zwolle

Bestuurssecretariaat wethouder Gerdien Rots

5.1.2e (di., wo. en do.)

5.1.2e (ma. en vr.)

Gemeente Zwolle

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle

Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle

☎ 5.1.2e

@ bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>

Verzonden: donderdag 30 januari 2025 14:38

Aan: Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>

Onderwerp: BO Marsweteringlanden

Goedemiddag,

Graag zou ik een aantal (liefst 3) data voor een bestuurlijk overleg van een uur over de Marsweteringlanden tussen 25 februari en 15 maart.

Daarbij zullen dan ook 5.1.2e, 5.1.2e, bestuurslid of leden Golfclub en 5.1.2e uitgenodigd worden. Ik wil dan polsen wanneer de externen zouden kunnen.

Ik hoor graag van jou/jullie.

Met vriendelijke groeten 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "Secretariaat ZWRP" <Secretariaat.ZWRP@zwolle.nl>
Sent: 2/5/2025 8:06:34 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: BO Marsweteringlanden

Goedemorgen 5.1.2e,
De voorkeur van 5.1.2e gaat wel uit naar 5 maart.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
managementassistent

Gemeente Zwolle, afdeling ruimtelijke planvorming
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
@ : secretariaat.zwrp@zwolle.nl
Aanwezig: maandag tot en met donderdag

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 4 februari 2025 15:17
Aan: Secretariaat ZWRP
Onderwerp: FW: BO Marsweteringlanden
Goedemiddag,
In de periode tussen eind februari en half maart zal er een bestuurlijk overleg nodig zijn voor de Marsweteringlanden.
Inmiddels heb ik twee data gekregen van het bestuurssecretariaat. Dit betreft twee woensdagen.
Deze wil ik aan het bestuur van de Golfclub voorleggen maar dan is het ook nodig dat 5.1.2e daarbij kan zijn. 5.1.2e is normaal gesproken vrij op die dagen, maar wil hiervoor een uitzondering maken.
Graag hoor ik van jou/jullie of 5.1.2e ook kan. Het zou fijn zijn als beide dagen mogelijk zijn/ of mogelijk worden aangezien ik de externe partij graag twee mogelijkheden wil voorleggen.
Ik hoor graag van je/jullie.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 15:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: BO Marsweteringlanden
Dag 5.1.2e,
Helaas lukt het niet om drie data te reserveren in de gevraagde periode.
De volgende momenten heb ik gereserveerd in de agenda van Gerdien. Ik hoop dat er een geschikte datum tussen zit.

- Woensdag 26 februari van 16.30 tot 17.15 uur
- Woensdag 5 maart van 14.00 tot 15.00 uur

Locatie: stadhuis, kamer Gerdien.

Bestuurssecretariaat wethouder Gerdien Rots
5.1.2e (di., wo. en do.)
5.1.2e (ma. en vr.)
Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle
☎ 5.1.2e
@ bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 14:38
Aan: Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>
Onderwerp: BO Marsweteringlanden

Goedemiddag,
Graag zou ik een aantal (liefst 3) data voor een bestuurlijk overleg van een uur over de Marsweteringlanden tussen 25 februari en 15 maart.
Daarbij zullen dan ook 5.1.2e, 5.1.2e, bestuurslid of leden Golfclub en 5.1.2e uitgenodigd worden. Ik wil dan polsen wanneer de externen zouden kunnen.
Ik hoor graag van jou/jullie.
Met vriendelijke groeten 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/3/2025 10:41:55 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: BO Marsweteringlanden

Hai 5.1.2e,
Ik heb een tweetal mogelijkheden ontvangen voor een BO in de betreffende periode.
Het betreffen echter woensdagmiddagen.. Wat te doen?

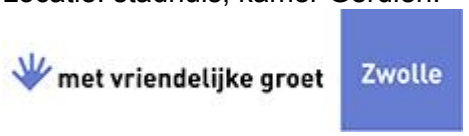
5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 15:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: BO Marsweteringlanden
Dag 5.1.2e,
Helaas lukt het niet om drie data te reserveren in de gevraagde periode.
De volgende momenten heb ik gereserveerd in de agenda van Gerdien. Ik hoop dat er een geschikte datum tussen zit.

- Woensdag 26 februari van 16.30 tot 17.15 uur
- Woensdag 5 maart van 14.00 tot 15.00 uur

Locatie: stadhuis, kamer Gerdien.



Bestuurssecretariaat wethouder Gerdien Rots
5.1.2e (di., wo. en do.)
5.1.2e (ma. en vr.)
Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle
☎ 5.1.2e
@ bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 14:38
Aan: Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>
Onderwerp: BO Marsweteringlanden
Goedemiddag,
Graag zou ik een aantal (liefst 3) data voor een bestuurlijk overleg van een uur over de Marsweteringlanden tussen 25 februari en 15 maart.
Daarbij zullen dan ook 5.1.2e, 5.1.2e, bestuurslid of leden Golfclub en 5.1.2e uitgenodigd worden. Ik wil dan polsen wanneer de externen zouden kunnen.
Ik hoor graag van jou/jullie.
Met vriendelijke groeten 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/3/2025 10:35:56 AM
To: "Bestuurssecretariaat Rots" <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: BO Marsweteringlanden

Hartelijk dank 5.1.2e/5.1.2e,
ik kom er z.s.m. op terug

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

Niet printen spaart het milieu.

Van: Bestuurssecretariaat Rots
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 15:35
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: BO Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e,
Helaas lukt het niet om drie data te reserveren in de gevraagde periode.
De volgende momenten heb ik gereserveerd in de agenda van Gerdien. Ik hoop dat er een geschikte datum tussen zit.

- Woensdag 26 februari van 16.30 tot 17.15 uur
- Woensdag 5 maart van 14.00 tot 15.00 uur

Locatie: stadhuis, kamer Gerdien.

met vriendelijke groet Zwolle

Bestuurssecretariaat wethouder Gerdien Rots
5.1.2e (di., wo. en do.)
5.1.2e (ma. en vr.)
Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle
☎ 5.1.2e
@ bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 14:38
Aan: Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>
Onderwerp: BO Marsweteringlanden

Goedemiddag,
Graag zou ik een aantal (liefst 3) data voor een bestuurlijk overleg van een uur over de Marsweteringlanden tussen 25 februari en 15 maart.
Daarbij zullen dan ook 5.1.2e, 5.1.2e, bestuurslid of leden Golfclub en 5.1.2e uitgenodigd worden. Ik wil dan polsen wanneer de externen zouden kunnen.
Ik hoor graag van jou/jullie.
Met vriendelijke groeten 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "Bestuurssecretariaat Rots" <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>
Sent: 1/30/2025 2:34:59 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: BO Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e ,
Helaas lukt het niet om drie data te reserveren in de gevraagde periode.
De volgende momenten heb ik gereserveerd in de agenda van Gerdien. Ik hoop dat er een geschikte datum tussen zit.

- Woensdag 26 februari van 16.30 tot 17.15 uur
- Woensdag 5 maart van 14.00 tot 15.00 uur

Locatie: stadhuis, kamer Gerdien.

Bestuurssecretariaat wethouder Gerdien Rots
5.1.2e (di., wo. en do.)
5.1.2e (ma. en vr.)
Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle
☎ 5.1.2e
@ bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 14:38
Aan: Bestuurssecretariaat Rots
Onderwerp: BO Marsweteringlanden

Goedemiddag,
Graag zou ik een aantal (liefst 3) data voor een bestuurlijk overleg van een uur over de Marsweteringlanden tussen 25 februari en 15 maart.
Daarbij zullen dan ook 5.1.2e , 5.1.2e , bestuurslid of leden Golfclub en 5.1.2e uitgenodigd worden. Ik wil dan polsen wanneer de externen zouden kunnen.
Ik hoor graag van jou/jullie.
Met vriendelijke groeten 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/6/2025 10:19:57 AM
To: "Bestuurssecretariaat Rots" <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>, "Secretariaat ZWRP" <Secretariaat.ZWRP@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: BO Marsweteringlanden

Goedemorgen,
De keuze is gevallen op 26 feb. Ik zal de uitnodiging verzenden voor de deelnemers. Helaas kon het niet op 5 mrt.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: Bestuurssecretariaat Rots
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 15:35
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: BO Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e,
Helaas lukt het niet om drie data te reserveren in de gevraagde periode.
De volgende momenten heb ik gereserveerd in de agenda van Gerdien. Ik hoop dat er een geschikte datum tussen zit.

- Woensdag 26 februari van 16.30 tot 17.15 uur
- Woensdag 5 maart van 14.00 tot 15.00 uur

Locatie: stadhuis, kamer Gerdien.

met vriendelijke groet Zwolle

Bestuurssecretariaat wethouder Gerdien Rots
5.1.2e (di., wo. en do.)
5.1.2e (ma. en vr.)
Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle
☎ 5.1.2e
@ bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 14:38
Aan: Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>
Onderwerp: BO Marsweteringlanden

Goedemiddag,
Graag zou ik een aantal (liefst 3) data voor een bestuurlijk overleg van een uur over de Marsweteringlanden tussen 25 februari en 15 maart.
Daarbij zullen dan ook 5.1.2e, 5.1.2e, bestuurslid of leden Golfclub en 5.1.2e uitgenodigd worden. Ik wil dan polsen wanneer de externen zouden kunnen.
Ik hoor graag van jou/jullie.
Met vriendelijke groeten 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 2/21/2025 12:16:40 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Re: capaciteit en aanpak Marsweteringlanden

hoi 5.1.2e,

dank je voor je reactie nog. Ik was in januari aan het vooruitplannen en had nu wederom niet op jou gereageerd. Laten we aanstaande dinsdag de projectgroep gewoon afwachten, dan kan ik dan ook wat beeld vormen en kijken we daarna wel samen naar het vervolg.

goed weekend, en groet, 5.1.2e

From: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: Wednesday, February 5, 2025 3:59 PM
To: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Re: capaciteit en aanpak Marsweteringlanden

Hoi 5.1.2e,

Excuus dat ik nog niet had gereageerd. Maar, vanmiddag even wat tijd genomen om mijn achterstallige mails weg te werken 😉.

Laten we hier nog even contact over hebben.
De insteek is in ieder geval dat wij samen met de golflcub en bureau MA.AN een compact kernteam vormen om de analyse, concept gebiedsuitwerking en de def. gebiedsuitwerking op te stellen. Daar zitten wij in (5.1.2e en ik). In het kernteam is afgesproken dat wij op gezette momenten de inhoud van de analyse en gebiedsuitwerking voorleggen aan de collega's van Zwolle. Die agenda momenten staan in de agenda, ook in de jouwe gelukkig.

Wat betreft de urenraming. Dat zou kunnen dat ik die in de grex-raming niet heb meegenomen. Ik weet even niet waar dat mis is gegaan. Maar ik hoop dat we met elkaar toch wat tijd kunnen vinden om dit op te pakken.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: maandag, 13 januari 2025 om 10:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: capaciteit en aanpak Marsweteringlanden

hoi 5.1.2e,

Via de capaciteitsramingen kwam bij mij nog even weer de vraag boven hoe de aanpak voor Marsweteringlanden zich verder ontwikkeld heeft.

Van de overleggen afgelopen jaar in het kader van de startnotitie staat me nog bij dat 5.1.2e (mede) aangaf dat in dit project wel duidelijk de relaties met stedelijk beleid en omliggende projecten spelen, en je om die reden vanuit ontwerp in de gemeente in ieder geval actief betrokken zou moeten zijn. Ik denk (dacht op dat moment) dat dat terecht is.

Het klinkt alsof het plan van aanpak zich wat anders ontwikkeld heeft, volgens mij zou het in ieder geval fijn zijn als je me even hierover bij wilt praten. Ik zie in de agenda enkele afspraken voor een projectteam, maar in de capaciteitsraming geen uren opgenomen. Ook daarom is het goed om nog even af te stemmen.

Hoor graag!

en hartelijke groet, 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 2/21/2025 12:16:40 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Re: capaciteit en aanpak Marsweteringlanden

hoi 5.1.2e,

dank je voor je reactie nog. Ik was in januari aan het vooruitplannen en had nu wederom niet op jou gereageerd. Laten we aanstaande dinsdag de projectgroep gewoon afwachten, dan kan ik dan ook wat beeld vormen en kijken we daarna wel samen naar het vervolg.

goed weekend, en groet, 5.1.2e

From: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: Wednesday, February 5, 2025 3:59 PM
To: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Re: capaciteit en aanpak Marsweteringlanden

Hoi 5.1.2e,

Excuus dat ik nog niet had gereageerd. Maar, vanmiddag even wat tijd genomen om mijn achterstallige mails weg te werken 😉.

Laten we hier nog even contact over hebben.
De insteek is in ieder geval dat wij samen met de golflcub en bureau MA.AN een compact kernteam vormen om de analyse, concept gebiedsuitwerking en de def. gebiedsuitwerking op te stellen. Daar zitten wij in (5.1.2e en ik). In het kernteam is afgesproken dat wij op gezette momenten de inhoud van de analyse en gebiedsuitwerking voorleggen aan de collega's van Zwolle. Die agenda momenten staan in de agenda, ook in de jouwe gelukkig.

Wat betreft de urenraming. Dat zou kunnen dat ik die in de grex-raming niet heb meegenomen. Ik weet even niet waar dat mis is gegaan. Maar ik hoop dat we met elkaar toch wat tijd kunnen vinden om dit op te pakken.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: maandag, 13 januari 2025 om 10:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: capaciteit en aanpak Marsweteringlanden

hoi 5.1.2e,

Via de capaciteitsramingen kwam bij mij nog even weer de vraag boven hoe de aanpak voor Marsweteringlanden zich verder ontwikkeld heeft.

Van de overleggen afgelopen jaar in het kader van de startnotitie staat me nog bij dat 5.1.2e (mede) aangaf dat in dit project wel duidelijk de relaties met stedelijk beleid en omliggende projecten spelen, en je om die reden vanuit ontwerp in de gemeente in ieder geval actief betrokken zou moeten zijn. Ik denk (dacht op dat moment) dat dat terecht is.

Het klinkt alsof het plan van aanpak zich wat anders ontwikkeld heeft, volgens mij zou het in ieder geval fijn zijn als je me even hierover bij wilt praten. Ik zie in de agenda enkele afspraken voor een projectteam, maar in de capaciteitsraming geen uren opgenomen. Ook daarom is het goed om nog even af te stemmen.

Hoor graag!

en hartelijke groet, 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/20/2025 12:23:36 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Re: Communicatie betrokkenheid bij traject Marsweteringlanden (golfzone en Wijthmenerplas)

Dg 5.1.2e,

Fijn! Ik heb het bijpraatmoment geaccepteerd.

Het projectnummer is: Golfzone: 00504128

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: dinsdag, 18 maart 2025 om 12:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Communicatie betrokkenheid bij traject Marsweteringlanden (golfzone en Wijthmenerplas)

Hallo 5.1.2e,

Daar ben ik weer 😊

Ik koppel je graag aan 5.1.2e, zij kan de communicatie rondom Marsweteringlanden het komende jaar oppakken.

Ik denk dat het goed is om met zijn drieën een afspraak te plannen om te kijken wat er komende jaar nodig is. Die ga ik inplannen.

p.s. kun je het tijdschrijfnummer ook laten weten? Dan hebben we de administratie alvast op orde.

met vriendelijke groet Zwolle
5.1.2e
Strategisch communicatieadviseur en bestuurscommunicatieadviseur wethouder Rots

Gemeente Zwolle, ZWCO
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: dinsdag, 18 maart 2025 om 00:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Communicatie betrokkenheid bij traject Marsweteringlanden (golfzone en Wijthmenerplas)

Hallo 5.1.2e,

Excuses dat ik niet meer ben teruggekomen op jouw vraag.
Ga ik deze week bekijken wie dit kan doen.

25-30 uur totaal tot de zomer.
Participatie en communicatie.
Nog steeds correct?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Strategisch communicatieadviseur en bestuurscommunicatieadviseur wethouder Rots

Gemeente Zwolle, ZWCO
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: vrijdag, 14 maart 2025 om 16:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Communicatie betrokkenheid bij traject Marsweteringlanden (golfzone en Wijthmenerplas)

Dag 5.1.2e ,

Op onderstaande vraag is verder niet meer teruggekomen. Tot nu toe gaat het redelijk qua communicatie en participatie rond dit project. Maar, de drukte wat dat betreft neemt wel wat toe en ik denk dat het goed is om vanuit communicatie iemand aangehaakt te houden. Al is het maar voor ons als kernteam om af en toe te kunnen sparren. Nogmaals de vraag: wie zou hier iets in kunnen betekenen?

En een tweede vraag: is het mogelijk om op de gemeentelijke website een sub-pagina te krijgen over dit project? Zodat we daar iets kunnen melden en ook over voortgang iets kunnen benoemen?

Groet,
5.1.2e .

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: maandag, 9 december 2024 om 09:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Communicatie betrokkenheid bij traject Marsweteringlanden (golfzone en Wijthmenerplas)

Dag 5.1.2e ,

Deze vraag staat er nog steeds. Al zal het aantal uren iets beperkter zijn, omdat ik in de eerste fase al wel zelf (in afstemming met wijkmanagement) wat dingen heb gedaan.

Maar, mocht de raad volgende week positief besluiten, dan kan er gestart worden en zal het in de eerste helft (tot en met juni) van 2025 wel wat aandacht vragen, ook vanuit communicatie. Een pragmatische insteek is dat ik iemand heb waar we af en toe mee kunnen schakelen op het vlak van communicatie / participatie.

Groetjes,
5.1.2e .

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: zondag, 8 december 2024 om 22:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Communicatie betrokkenheid bij traject Marsweteringlanden (golfzone en Wijthmenerplas)

Hallo 5.1.2e,

Bij het lezen van de stukken voor het raadsdebat morgenavond (9 dec) kwam ik deze e-mail van jou tegen.
Ik vrees dat we daar destijds niet op hebben gereageerd.
Is jouw vraag nog actueel?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Strategisch Communicatieadviseur en
bestuurscommunicatieadviseur wethouder Rots

Gemeente Zwolle, ZWCO
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: donderdag, 24 oktober 2024 om 16:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Communicatie betrokkenheid bij traject Marsweteringlanden (golfzone en Wijthmenerplas)

Dag 5.1.2e, 5.1.2e,

In de afgelopen periode ben ik met een compact team van collega's aan de slag gegaan met het opstellen van de startnotitie voor het gebied Marsweteringlanden. Dit heeft betrekking op het gebied rond de golf en de Wijthmenerplas. Wij gaan samen met de golfclub een gebiedsuitwerking opstellen.

Tijdens het opstellen van de startnotitie heb ik eerder al eens het verzoek gedaan aan de participatiespecialisten om te spreken hoe Hanza! goed toe te passen en ook de communicatie verder op te pakken. De uitgangspunten zijn allemaal meegenomen in de startnotitie, maar het is ook goed en nodig om hier nu vervolg aan te geven. Een van de eerste stappen die ik samen met de golfclub wil gaan oppakken is om samen een communicatie en participatieplan op te stellen en concreet te maken.

Aandachtspunt hierbij is dat er beperkt budget aanwezig is voor dit gebiedsproces, dus we kunnen niet heel intensief en uitgebreid allerlei zaken oppakken. Tegelijk moeten we gewoon doen wat nodig is. Dit even als context.

Ondertussen heeft het college ingestemd met de startnotitie. Deze gaat naar de gemeenteraad voor besluitvorming (nog niet bekend wanneer). Na het collegebesluit heb ik (met meelezen van 5.1.2e) in ieder geval alle omwonenden een brief gestuurd over dit voornemen zodat ze ervan op de hoogte zijn. Ondertussen wordt ik gebeld en benadert met vragen hoe nu verder en hoe de omwonenden hun belang goed kunnen inbrengen. Om deze stappen en andere stappen goed af te stemmen, wil ik graag iemand vanuit communicatie aanhaken en als adviseur betrekken bij het vervolg. Kunnen jullie aangeven wie ik hiervoor kan benaderen? Zoals gezegd, het is geen groots en meeslepend verhaal waar we heel veel tijd voor hebben, maar een lean en mean proces waarbij we in de periode van ca. 4 a 5 maanden tot een gebiedsuitwerking willen komen met ruimte voor omwonenden en anderen om hun belang en zorgen goed naar voren te brengen. Ik schat in dat ik met ca. 25-30 uur over die periode heel goed geholpen ben.

Ik ben benieuwd naar jullie reactie,

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/13/2025 4:47:55 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Datumprikker Begeleidingsteam Marsweteringlanden.

Heel fijn! Bevestig maar dat dit m wordt.
Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e
Datum: donderdag, 13 februari 2025 om 08:34
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Datumprikker Begeleidingsteam Marsweteringlanden.

Hallo 5.1.2e,
Nu van 6 deelnemers (van de 7) de reactie op de datumprikker. 5.1.2e nog niet. De anderen kunnen op 13 maart.
Laten we die kiezen.
In het Stadskantoor is geen ruimte, heb voor de zekerheid vast gereserveerd in het Stadhuis. Ruimte 2.01.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 12 februari 2025 09:09
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Datumprikker Begeleidingsteam Marsweteringlanden.
Hai 5.1.2e,
Tot wanneer wil je wachten met datum prikken?
100% kan op 13 maart. Twee hebben niet gereageerd tot nu toe. Heb eerder deze week een herinnering gestuurd.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 10 februari 2025 15:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Datumprikker Begeleidingsteam Marsweteringlanden.
Hai 5.1.2e

Tot nu toe heb ik 5 van 7 reacties. Zojuist herinnering gestuurd naar de 2 die nog niet gereageerd hebben.
5 kunnen op 13 maart, hopelijk die andere 2 ook.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/7/2025 6:29:56 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@landschapoverijssel.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Datumprikker nieuwe datum Begeleidingsteam Marsweteringlanden

Goedemorgen 5.1.2e,

Ik verwacht dat het mogelijk is om bij de golfbaan te overleggen. Ik probeer z.s.m. te plannen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@landschapoverijssel.nl>
Verzonden: donderdag 3 april 2025 10:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Datumprikker nieuwe datum Begeleidingsteam Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik wilde graag de suggestie doen om de volgende vergadering van het begeleidingsteam Marsweteringlanden in het plangebied te doen.
Dat geeft meer gevoel bij het gebied en scheelt reistijd voor de meeste aanwezigen.

Ik ken het gebied aardig goed, maar ik ben nog nooit op de golfbaan geweest. Dus het lijkt me interessant om daar eens af te spreken.

Bedankt alvast voor de organisatie!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Senior Projectleider

Mijn werkdagen zijn: ma, di, do

T 5.1.2e
M 5.1.2e

Landschap Overijssel

Landschap Overijssel
Huis "de Horte"
5.1.2e • 5.1.2e **Dalfsen**
T 5.1.2e

E 5.1.2e @landschapoverijssel.nl

E info@landschapoverijssel.nl
W www.landschapoverijssel.nl

Volg ons op social media

Denkt u ook aan de **natuur?** Print deze mail alleen wanneer het moet.

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht onmiddellijk de afzender te informeren. Ook verzoeken wij u het bericht te vernietigen en de inhoud niet onder derden te verspreiden of te gebruiken.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 16:19
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Datumprikker nieuwe datum Begeleidingsteam Marsweteringlanden

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @zwolle.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Goedemiddag,

Hierbij de datumprikker voor een volgend begeleidingsteam in mei.

Klik 5.1.2e

Ik hoor graag wanneer jullie kunnen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/4/2025 1:56:26 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Een zaak 42550-2025 op uw naam (Medewerkerportaal)

Ik heb hem ondertussen gesproken. De twee vragen die hij heeft ga ik intern nog uitzetten. Actie mag je als afgehandeld zien.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: dinsdag, 4 maart 2025 om 12:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Een zaak 42550-2025 op uw naam (Medewerkerportaal)

Het nummer van 5.1.2e is 5.1.2e

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 3 maart 2025 11:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Een zaak 42550-2025 op uw naam (Medewerkerportaal)

Hai 5.1.2e,

Ik heb (mbv een collega) deze zaak afgerond. Er moet nog wel een reactie van ons naar de vraagsteller - lijkt mij - voor de volledigheid. Heb jij al reactie van 5.1.2e?
De vraag is immer bij ons binnengekomen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl

Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: noreply@zwolle.nl <noreply@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 13:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Een zaak 42550-2025 op uw naam (Medewerkerportaal)

Geachte medewerker,

Een zaak met nummer 42550-2025 is op uw naam gezet.

Klik 5.1.2e om direct naar de zaak te gaan.

Met vriendelijke groet,
Zwolle

NB: Dit een een automatisch aangemaakte mail. Het is niet mogelijk om deze te beantwoorden.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/28/2025 10:57:19 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Een zaak 42550-2025 op uw naam (Medewerkerportaal)

Hi 5.1.2e,

Ik heb destijds met 5.1.2e afgesproken dat zij met 5.1.2e zouden spreken. Dat is volgens mij namelijk de koper van de boerderij aan de Herfterlaan die de STUG ging verkopen. Dat is ondertussen gebeurt volgens mij. Maar, ik zal dat even nagaan.

Op basis daarvan kijk ik dan even of wij zelf nog iets moeten laten weten aan 5.1.2e.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: dinsdag, 25 februari 2025 om 14:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Een zaak 42550-2025 op uw naam (Medewerkerportaal)

Hai 5.1.2e,

Ik krijg weer een zaak toegewezen. Het gaat weer of nog steeds om 5.1.2e. Hoe staat het hiermee?

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Van: noreply@zwolle.nl <noreply@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 13:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Een zaak 42550-2025 op uw naam (Medewerkerportaal)

Geachte medewerker,

Een zaak met nummer 42550-2025 is op uw naam gezet.

Klik 5.1.2e om direct naar de zaak te gaan.

Met vriendelijke groet,
Zwolle

NB: Dit een een automatisch aangemaakte mail. Het is niet mogelijk om deze te beantwoorden.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/27/2025 9:37:38 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: foamborden

Hai 5.1.2e,

Ik snap dat dit niet kan, helaas kon ik het niet anders aankiezen. De voorgeprogrammeerde velden zijn niet altijd even logisch.

Ziet er prachtig uit, niks meer aan doen.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 10:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: foamborden

Dag 5.1.2e,

In de bijlage de gevraagde foamboarden. Ik hoor graag of het zo aan de verwachtingen voldoet.

In de topdeskmelding staat dat het zowel op foamboard geprint moet worden als dat het opgerold moet worden. Die twee gaan niet samen. Bovendien zijn er aan printen op foamboarden extra kosten verbonden. Wil je dat nog afstemmen met de servicedesk?

5.1.2e
Vormgever/DTP'er

Gemeente Zwolle, ZWCO
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Maandag en vrijdag ben ik afwezig.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/27/2025 9:47:12 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: foamborden

Dag 5.1.2e,

Ik heb het ontwerp doorgezet naar de servicedesk om te printen. En ik heb het verzoek gedaan om het aanmeldformulier voor topdesk aan te passen zodat het wél logisch is.

Succes met de foamborden!

5.1.2e
Vormgever/DTP'er

Gemeente Zwolle, ZWCO
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Maandag en vrijdag ben ik afwezig.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 10:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: foamborden

Hai 5.1.2e,

Ik snap dat dit niet kan, helaas kon ik het niet anders aankiezen. De voorgeprogrammeerde velden zijn niet altijd even logisch.

Ziet er prachtig uit, niks meer aan doen.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 10:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: foamborden

Dag 5.1.2e,

In de bijlage de gevraagde foamboarden. Ik hoor graag of het zo aan de verwachtingen voldoet.

In de topdeskmelding staat dat het zowel op foamboard geprint moet worden als dat het opgerold moet worden. Die twee gaan niet samen. Bovendien zijn er aan printen op foamboarden extra kosten verbonden. Wil je dat nog afstemmen met de servicedesk?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Vormgever/DTP'er

Gemeente Zwolle, ZWCO
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Maandag en vrijdag ben ik afwezig.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/24/2025 7:29:08 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Gebiedsplan Marsweteringlanden - Herfterlaan 14

Zet de mail maar bij allebei. Voor allebei relevant, ook voor het opzetten van een participatiejournaal.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: maandag, 24 februari 2025 om 08:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Gebiedsplan Marsweteringlanden - Herfterlaan 14

Goedemorgen 5.1.2e,

Heb jij de mail en bijlage al op Teams gezet? Zo nee, waaronder zal ik deze voegen: Communicatie en participatie? Of Inhoud?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 20 februari 2025 17:05
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Gebiedsplan Marsweteringlanden - Herfterlaan 14

5.1.2e,

Dit is nog een plan / idee / initiatief dat graag meelift in de gebiedsuitwerking. Voor nu in de analyse fase nog niet direct nodig om te verwerken, maar wel goed om dit in de verdere uitwerking een plek te geven.

Ik zet hen als 'omwonenden' ook op de lijst qua participatie.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
Datum: maandag, 17 februari 2025 om 09:34
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
Onderwerp: Re: Gebiedsplan Marsweteringlanden - Herfterlaan 14
Beste 5.1.2e,

Op 26 januari mailde ik je jou aangaande de gebiedsontwikkeling van Marsweteringlanden en ons perceel en (groene)ambities op Herfterlaan 14.
Graag zou ik (samen) verkennen hoe we onze plannen en ambities elkaar kunnen versterken.

Ik dacht ik mail je deze keer vanuit mijn eigen mailadres, wellicht is ons gezamenlijke adres (5.1.2e@gmail.com) ergens blijven hangen in een spamfilter.

Ik kom graag in contact.

Met sportieve groet,

5.1.2e

5.1.2e@gmail.com
5.1.2e

Op 26 jan 2025, om 15:42 heeft 5.1.2e
<5.1.2e@gmail.com> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2e,

Met enthousiasme lazen wij jouw brief van 17 oktober jl over het opstellen van het gebiedsplan Marsweteringlanden.

Sinds de zomer van 2021 zijn wij (ondergetekende) actief om onze gezamenlijke duurzame woonambitie met een ideële kleinschalige notenplantage te realiseren in de directe omgeving van Zwolle.
Waarbij wij per 24 mei 2024 (zie ondergetekende) de eigenaren zijn van Herfterlaan 14 en de bijbehoren agrarische grond (in totaal ca 2ha).
Wij hebben dit perceel via een inschrijvingsprocedure overgekocht van ProRail en zijn hier inmiddels bezig een duurzame woonbestemming te creëren.
Dit doen we door de boerderij CO2 positief te renoveren, te splitsen (2 onder 1 kap) en door een mantelzorgwoning voor onze schoonmoeder (COPD fase 4) te bouwen.
Daarnaast willen we het land gebruiken voor duurzame voedselteelt, bijv in de geest van een voedselbos(je) of natuurlijke fruit en notenboomgaard.

Wij zijn al enkele jaren enthousiast over een dergelijk duurzaam initiatief en hebben hier al op verschillende manieren en momenten met oa de gemeente Zwolle over van gedachten gewisseld. Zo hebben we oa contact gehad met 5.1.2e (april 2023), waarbij er wel enthousiasme was, maar geen concrete invulling gegeven kon worden.

Zoals gezegd is het per 24 mei jl dus gelukt om eigenaar te worden van ons gedroomde kavel en willen we hier de komende jaren dan ook nader invulling aan gaan geven.

Vanuit de gemeente is (voor het vergunningsdeel, splitsing) 5.1.2e ons eerste aanspreekpunt

Het lijkt ons dan ook bijzonder goed en fijn om samen op te trekken en waar mogelijk elkaars visie en ambities te versterken. In de eerste plaats over de inrichting en het gebruik van ons land voor een natuur inclusieve omgeving. Maar ook over het naast gelegen (trein compensatie) bosje en de mogelijke uitbreiding van enkele woonkavels ihkv de uitbreiding van de golfbaan zijn zaken waar wij als direct aangelegen bewoners graag bij betrokken

worden. Is het een idee om een nadere kennismaking te plannen en eens van gedachten te wisselen over waar wij elkaar kunnen vinden en versterken?
Voor ons komt een vrijdag vaak goed uit. Bijvoorbeeld 31 januari of 7 februari in de ochtend?

Om je een beeld te geven van onze ambities en plannen, stuur ik onze eerder opgestelde inspiratiefolder op:

Of ga mee in ons (realistische) toekomstperspectief: Op fietsafstand van het centrum van Zwolle ligt de ideële notenplantage de Lindeboom. Deze kleinschalige en duurzame fruit- en notenboomgaard ademt rust en ruimte. Tussen de notenbomen vind je wilde bloemen stroken, inheemse planten en een kleine moestuin. Op het terrein worden wonen, werk, mantelzorg en natuur gecombineerd. Het is een inspirerende woon- en leefomgeving waarvan de bewoners laten zien hoe je duurzaam kan leven, werken en wonen en dat delen ze graag met iedereen uit de buurt en ver daarbuiten.

Namens de initiatiefnemers van 5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @gmail.com
5.1.2e

———————

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e , 5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @gmail.com

Volg ons op Instagram

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/27/2025 7:57:34 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Golfbaan: output inloopavond

Prima. Ziet er goed uit zo. Stuur je hem nog door naar 5.1.2e (en de anderen)?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 08:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Golfbaan: output inloopavond

Hai,

Ik heb het bestand 5.1.2e opgeslagen en met een kolom aangevuld met 'wens/standpunt/feit'. Dat helpt ook iets in de duiding van de opmerkingen.

De beoordeling wil ik nog toevoegen – waar kunnen we welke opmerking het beste kwijt. Daar heb je een goede indeling voor gemaakt en is goed om dat te bespreken in het aankomende kernteam. Ik hoop daar maandag dan een aanzet voor te doen.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: woensdag, 26 maart 2025 om 11:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Golfbaan: output inloopavond

Hai 5.1.2e,

De foto's waren niet zo scherp, handschriften niet zo goed leesbaar (grrrr 😊)

Dus veel puntjes en vraagtekens omdat ik het niet kon lezen.
Misschien kun jij nog wat aanpassen/corrigeren.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/20/2025 9:53:51 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Inzet voor Marsweteringlanden

Heel fijn! Dan ga ik daar vanuit en zal ik met de golfclub bespreken welke taken zij oppakken en welke bij ons komen te liggen.
Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e
Datum: maandag, 20 januari 2025 om 08:54
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Inzet voor Marsweteringlanden

Hai 5.1.2e,
Ik was een dagje vrij ��
De ondersteuning voor Marsweteringlanden kan ik inpassen.
Laat maar weten wat ik kan doen.

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 16 januari 2025 09:56
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Inzet voor Marsweteringlanden

Hoi 5.1.2e,
Ik probeerde jou even te bellen over het volgende.
Ik begrijp dat 5.1.2e nog niet vol aan het werk is. Zij zal dus ook voor Marsweteringlanden nog even niet in beeld zijn om weer te ondersteunen. Nu heb jij aangegeven daar wel wat tijd voor te hebben. Omdat we wat later op gang komen, maar het lijkt er nu toch wel echt van te gaan komen, wil ik wel even met je checken of het lukt om de komende periode (grofweg februari tot en met juni) tijd hier aan te besteden. Het zal niet veel zijn, en een beetje varieren, maar grofweg gaat het om gemiddeld. 2 max 4 u per week. Past dat?
Ik hoor het graag, want dan kan ik dat ook aan de golfclub en bureau MA.AN doorgeven en kunnen we jou ook betrekken bij het organiseren van bijeenkomsten, overlegmomenten, etc.

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @gmail.com>
Sent: 3/12/2025 4:18:43 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Koffie op 18 maart 2025

Het is doorgeven 5.1.2e. Heb afgesproken dat De Elshof kantine om 17.30 uur geopend wordt.

Vr.gr. 5.1.2e

Op di 11 mrt 2025 15:58 schreef 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>:

> Hallo 5.1.2e ,
>
> Jij vroeg me met hoeveel koffie jullie rekening moeten houden op 18 maart.
>
> We weten het werkelijk niet. We hebben ongeveer 120 brieven verzonden aan omwonenden en ook zijn er deelnemers uitgenodigd via mail.
>
> Het lijkt me goed dat er in ieder geval voor 50 p koffie is en dat er dan nog bij gezet kan worden op een later moment.
>
> Is dat een idee?
>
> met vriendelijke groet Zwolle
>
> 5.1.2e
>
> project assistente
>
> @ 5.1.2e @zwolle.nl
>
> Telefoon 5.1.2e
>
> Woensdagmiddag en vrijdag werk ik niet.
>
> Gemeente Zwolle | afdeling PPP
> Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
> Bezoekadres: Lübeckplein 2
>
> Niet printen spaart het milieu.

met vriendelijke groet

Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/10/2025 6:29:40 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Marsweteringlanden Datum volgend Begeleidingsteam

Ja, doen. Vitens is een iets andere partij met minder belang in het gebied dan Landschap Overijssel.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: maandag, 7 april 2025 om 08:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Marsweteringlanden Datum volgend Begeleidingsteam

Hai 5.1.2e.

27 mei is de favorieten datum: 83%, 5.1.2e is de enige die dan niet kan en 5.1.2e wel, mits het overleg bij de Golfbaan is.

Die maar doen?

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/10/2025 7:15:46 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Marsweteringlanden Datum volgend Begeleidingsteam

Voor mij akkoord om bij de golfclub te doen. Al moet ik wel zeggen dat een bezoek aan het gebied dan 'buiten de agenda' valt 😉 dus zelf even afgestemd moet worden tussen golf en landschap overijssel.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: donderdag, 10 april 2025 om 08:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Marsweteringlanden Datum volgend Begeleidingsteam

Top dan maak ik die definitief, mits de Golfbaan dan kan. Want 5.1.2e wil graag daar vergaderen. Akkoord neem ik aan wat jou betreft.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 10 april 2025 08:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Marsweteringlanden Datum volgend Begeleidingsteam

Ja, doen. Vitens is een iets andere partij met minder belang in het gebied dan Landschap Overijssel.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: maandag, 7 april 2025 om 08:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Marsweteringlanden Datum volgend Begeleidingsteam

Hai 5.1.2e.

27 mei is de favorieten datum: 83%, 5.1.2e is de enige die dan niet kan en 5.1.2e wel, mits het overleg bij de Golfbaan is.

Die maar doen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/19/2025 11:07:33 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Marsweteringslanden en milieuplanologie

Hai 5.1.2e

Het staat nu op 5 juni.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e 5.1.2e

Woensdagmiddag en vrijdag werk ik niet.

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 15 mei 2025 13:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Marsweteringslanden en milieuplanologie

Zou jij ergens op een voor jou passend moment, een afspraak willen plannen tussen mij en 5.1.2e? 45 minuten is genoeg. Zal waarschijnlijk ergens begin juni worden.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: donderdag, 15 mei 2025 om 11:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Marsweteringslanden en milieuplanologie

Dag 5.1.2e,

Dat is prima en een goed idee. Ik zie de stukken tegemoet en dan plannen we een keer een half uur.

Heb je voor mij dan ook een tijdschrijfcode? Ik weet niet of de code ook voor mijn afdeling openstaat.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Milieuplanoloog gemeente Zwolle
Tel: 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 15:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Marsweteringslanden en milieuplanologie

Hai 5.1.2e 5.1.2e,

Dank voor deze mail nog. Het was wat door de urgentie van andere zaken naar beneden gezakt, maar hij stond nog in het lijstje 😉…

Wat betreft Marsweteringlanden: de insteek is hoofdzakelijk eentje vanuit groen, landschap, water en recreatie. Wonen is een wens, maar dat is nog niet in deze uitwerking te voorzien dat we daar concrete uitspraken over doen. Desalniettemin wel goed om een keer hierover af te stemmen. Denk dat het goed is dat ik 5.1.2e uitnodig om mee te kijken in de concept gebiedsuitwerking en of daar relevante zaken uitkomen i.r.t. de agrarische bedrijven in het gebied.

Zal ik jou de concept uitwerking toesturen en dat we daar even een half uur voor gaan zitten @5.1.2e ?

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: maandag, 28 april 2025 om 14:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Marsweteringslanden en milieuplanologie

Hoi 5.1.2e,

Via onze betrokkenheid bij het dorpsplan Wijthmen hoorden wij dat er gewerkt wordt aan een integrale gebiedsuitwerking voor de Marsweteringslanden. Wij zijn als milieuplanologie nog niet betrokken bij dit proces. We hoorden dat er ook gezocht wordt naar locaties voor wonen. Omdat er een spoor, wegen, horeca en evenementen in de nabijheid aanwezig zijn is een advies vanuit milieuplanologie wellicht gewenst.

Verder zullen er (waarschijnlijk) bemeste landbouwgronden getransformeerd worden. Mogelijk kan de vrijkomende stikstofruimte voor ontwikkelingen elders gebruikt worden.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e
Milieuplanoloog

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
5.1.2e
Afbeelding verwijderd door afzender. : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/27/2023 1:56:46 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@stadslanderijen.nl>
Cc:
Subject: RE: Object Herfterlaan 16

Dag 5.1.2e,
Inmiddels hebben we je vraag intern besproken.
Jouw conclusie met betrekking tot woonbestemming op dit adres klopt. Bestemmingsplan geeft aan dat hier geen woonbestemming ligt. Om dit wel te mogen is er dus een bestemmingsplanwijziging nodig. Met de huidige eigenaar is hierover gesproken, maar hij heeft ervoor gekozen hier vooralsnog geen vervolg aan te geven.
Voor vragen over mogelijkheden met betrekking tot het bestemmingsplan moet ik je verwijzen naar de makelaar. Wat toekomstige mogelijkheden betreft is het lastig nu al aan te geven wat er kan. Daar is een integrale afweging voor nodig, welke we met verschillende beleidsadviseurs moeten nemen en deze dan in principe ook nog aan het bestuur moeten voorleggen. De Gemeente doet dit alleen voor eigenaren, of voor initiatiefnemers die met een machtiging van de eigenaar handelen. De gemeente kan niet met alle belangstellenden en potentiële kopers in gesprek over mogelijkheden en kansen die niet in het bestemmingsplan passen (immers er zijn veel objecten en veel mogelijke invullingen binnen Zwolle).
Mochten de aankoop en de plannen in een verdere fase zijn dan gaan we graag in gesprek over de mogelijkheden en kansen.
Groeten 5.1.2e

Senior beleidsadviseur Groen

5.1.2e
Gemeente Zwolle, afdeling Ruimte&Economie ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl
Mijn werkdagen zijn: ma, di, do, vr

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 22 juni 2023 12:57
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Object Herfterlaan 16
Dag 5.1.2e, wij hadden elkaar vanochtend aan de telefoon over mijn vragen over **object Herfterlaan.** Ik gaf door nr 18 maar dat was niet goed, h**et gaat om nr 16** met bijbehorend land van 12 hectare. Zie funda
https://www.funda.nl/koop/zwolle/huis-42144055-herfterlaan-16/
Daarnaast komt binnenkort ook Herfterlaan nr 14 te koop (nu nog in eigendom van Prorail, maar het project spoortunnel is afgerond dus willen ze van dit onroerend goed af)
M.a.w. komt daarmee bijna (m.u.v. de adressen Herfterlaan 18 en 22 dit zijn aparte woningen en niet te koop) het gehele voormalige landgoed De Selhorst te koop; ca 15 hectare, globaal gelegen tussen het spoor en de golfbaan.
Wij (aantal huishoudens) willen ons oriënteren op de mogelijkheden van aankoop (zowel nr 16 als nr 14) en kijken wat mogelijk is om met meerdere huishoudens hier te wonen met daarbij het landgoed opnieuw landgoedstatus geven inclusief actief natuurbeheer en natuurinclusieve landbouwactiviteiten en het beleefbaar maken van deze mooie plek voor Zwollenaren. (kleinschalige tuinbouw, agro-forestry, beetje veeteelt, beleving/wandelpad en mogelijk huisverkoop).
Vragen die we hebben zijn: hoe zit het nu precies met de bestemming? Er lijkt geen woonbestemming op te zitten maar alleen agrarische bestemming met een bouwvlak (?) aanduiding ‘paardenhouderij’? Andere vragen zijn in hoeverre is het mogelijk woning op te splitsen? In hoeverre is het mogelijk als we landgoedstatus er op leggen inclusief natuur- en extensieve landbouwplan (dus deel van agrarische grond bestemmen tot natuur/natuurinclusieve landbouwgrond) en openstelling (wandeling) om in ruil daarvoor wonen toe te voegen?
Ik ga ook contact leggen met de makelaar of hij wat meer kan duiden omtrent de mogelijkheden i.r.t. de bestemming.
Misschien is het handig om alvast een aantal 1ste antwoorden op de mail te zetten en dat we daarna een (teams of live) afspraak met elkaar maken om mogelijkheden nader te verkennen?
Met vriendelijke groeten,
5.1.2e

DE ZWOLSE STADSLANDERIJEN

5.1.2e

Stadslanderijen.nl

5.1.2e@stadslanderijen.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 4/22/2025 6:48:21 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: PG Marsweteringlanden 6 mei 2025

Goedemorgen 5.1.2e ,

De afspraak is vóór november 2024 gemaakt en vindt plaats op 6 mei.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 18 april 2025 09:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: PG Marsweteringlanden 6 mei 2025

Dag 5.1.2e ,

Deze afspraak staat niet in mijn agenda. Wanneer is de afspraak gepland?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
beleidsadviseur

Tel 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl

Aanwezig maandag, dinsdag en woensdag
Gemeente Zwolle, ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 17 april 2025 11:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: PG Marsweteringlanden 6 mei 2025

Goedemorgen,

Jullie zijn beide uitgenodigd voor de PG Marsweteringlanden. Het leek 5.1.2e een goed idee als één van jullie hierbij aanwezig kan zijn. Ik hoor graag wie dat is.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/18/2025 7:41:56 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: PG Marsweteringlanden 6 mei 2025

Dag 5.1.2e,

Deze afspraak staat niet in mijn agenda. Wanneer is de afspraak gepland?

5.1.2e
beleidsadviseur

Tel 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl

Aanwezig maandag, dinsdag en woensdag
Gemeente Zwolle, ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 17 april 2025 11:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: PG Marsweteringlanden 6 mei 2025

Goedemorgen,

Jullie zijn beide uitgenodigd voor de PG Marsweteringlanden. Het leek 5.1.2e een goed idee als één van jullie hierbij aanwezig kan zijn. Ik hoor graag wie dat is.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/17/2025 9:35:51 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: PG Marsweteringlanden 6 mei 2025

Graag daarbij!

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: Thursday, April 17, 2025 11:26:47 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: PG Marsweteringlanden 6 mei 2025

Goedemorgen,

Jullie zijn beide uitgenodigd voor de PG Marsweteringlanden. 5.1.2e vroeg zich af of jullie aanwezigheid persé noodzakelijk is. Ik hoor graag wie er wel of niet komt. Dan haal ik je zo nodig uit de lijst van deelnemers.

5.1.2e hoopt tijdens dit overleg een concept gebiedsuitwerking te kunnen bespreken.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/22/2025 7:43:09 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: PG Marsweteringlanden 6 mei 2025

Klopt, ik zie m in de agenda. Ik sluit aan namens R&E, 5.1.2e niet.

5.1.2e
beleidsadviseur

Tel 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl

Aanwezig maandag, dinsdag en woensdag
Gemeente Zwolle, ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 22 april 2025 08:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: PG Marsweteringlanden 6 mei 2025

Goedemorgen 5.1.2e,

De afspraak is vóór november 2024 gemaakt en vindt plaats op 6 mei.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 18 april 2025 09:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: PG Marsweteringlanden 6 mei 2025

Dag 5.1.2e,

Deze afspraak staat niet in mijn agenda. Wanneer is de afspraak gepland?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
beleidsadviseur

Tel 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl

Aanwezig maandag, dinsdag en woensdag
Gemeente Zwolle, ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 17 april 2025 11:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: PG Marsweteringlanden 6 mei 2025

Goedemorgen,

Jullie zijn beide uitgenodigd voor de PG Marsweteringlanden. Het leek 5.1.2e een goed idee als één van jullie hierbij aanwezig kan zijn. Ik hoor graag wie dat is.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/8/2025 10:07:42 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: presentaties buro MA.AN

Hai 5.1.2e,

Ik heb je toegang gegeven. Ik weet trouwens niet of deze presentatie al in ons bezit is/was.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 8 mei 2025 10:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: presentaties buro MA.AN

hoi allen,

even een vraag, ik zoek de presentatie van buro MA.AN van afgelopen maandag. En daaruit een tweede vraag ;) lijkt mij dat deze op de teamspagina staat van Marsweteringlanden, maar die staat niet in mijn lijst van beschikbare projecten.

5.1.2e, zou jij willen kijken of ik dat goed heb? En zo mogelijk toegang regelen in teams?

Ik kan de presentatie goed inzetten bij Wijthmen.

dank en groet, 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/8/2025 10:07:42 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: presentaties buro MA.AN

Hai 5.1.2e,

Ik heb je toegang gegeven. Ik weet trouwens niet of deze presentatie al in ons bezit is/was.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 8 mei 2025 10:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: presentaties buro MA.AN

hoi allen,

even een vraag, ik zoek de presentatie van buro MA.AN van afgelopen maandag. En daaruit een tweede vraag ;) lijkt mij dat deze op de teamspagina staat van Marsweteringlanden, maar die staat niet in mijn lijst van beschikbare projecten.

5.1.2e, zou jij willen kijken of ik dat goed heb? En zo mogelijk toegang regelen in teams?

Ik kan de presentatie goed inzetten bij Wijthmen.

dank en groet, 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/28/2025 7:46:17 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Hoi allen,
Ik ben het eens met 5.1.2e dat het wat krap is. Ik ben daarom ook vooral benieuwd naar welke mate van diepgang/voorbereiding er moet liggen voor de sessie van de 18e. Want afhankelijk daarvan zou de eerste sessie voor 6 mei wellicht al voor de 18e moeten en dat verwacht ik niet haalbaar.
Ik heb het idee met de toelichting van 5.1.2e dat kerngroep al het gemis van de diepgang in de analyse gemist heeft, dus dat daar al aan wordt gewerkt. Lijkt me wel nog een kluif. Want ik ben ervan uitgegaan met voor 3mrt reageren ik wel aangeef waar ik iets mis, maar niet de antwoorden al heb…
Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 12:54
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Re: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie
hallo 5.1.2e en 5.1.2e,
Ik kan aanstaande maandag een eerste stap doen om te reageren op/ mee te denken met de presentatie van buro MA.AN. Het is inderdaad heel kort dag (moeten zij volgende week de afronding doen voor de meedenksessie van de 18e?) In lijn met het gesprek in de projectgroep gisteren vinden we het van belang om het perspectief op het gebied op te trekken, en vanuit de stad en de omgeving meer de stand van zaken en opgaven in beeld te brengen. Het is/ lijkt mij niet realistisch om dit overzicht maandag al in beeld te hebben. Als ik je punten zo zie is het misschien ook meer het thema om voor het tussenoverleg in te brengen en op dat moment dan ook concreter te maken. @5.1.2e, klopt dat met jouw idee? En 5.1.2e, ik ben ook benieuwd hoe jij dat ziet.
Ik doe graag mee met het tussenoverleg in de periode voor 6 mei. Als het lukt met de planning liever niet op een dinsdag, want dat is eigenlijk mijn vaste dag in Groningen...
Voor de meedenksessie op 18 maart in het Kulturhus in Wijthmen zou ik als ik jullie was even met 5.1.2e 5.1.2e af te stemmen, als projectmanager van de uitwerking dorpsplan Wijthmen. Wellicht goed om de processen even naast elkaar te houden?
Ik zal in de kaart van MA.AN. voor het plangebied nog de aanvulling doen vanuit het plangebied Wijthmen.
In praktische zin, wat is het tijdschrijfnummer voor Marsweteringlanden?
Dank alvast!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
stedenbouwkundige

Gemeente Zwolle, ZWRP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e

@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

From: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: Tuesday, February 25, 2025 2:19 PM
To: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Goedemiddag,
Zoals vanmorgen besproken, stuur ik jullie hierbij de presentatie van bureau MA.AN die vanmorgen door 5.1.2e en 5.1.2e is toegelicht.

1. We willen jullie vragen aanvullingen uiterlijk 3 maart aan te leveren, zodat bureau MA.AN die volgende week – zo nodig - kan verwerken. We realiseren ons dat dit kort dag is.
2. Degene die willen meehelpen aan de meedenksessie op 18 maart a.s. met omwonenden in het Kulturhus De Elshof in Wijthmen dit willen doorgeven aan 5.1.2e of mij. De avond zal grofweg tussen 18.30 en 21.30 uur plaats vinden.
3. Degenen die willen deelnemen aan een tussenoverleg – dus vóór de volgende projectgroep op 6 mei – dit aan mij door te geven, dan ga ik dit overleg zo goed als mogelijk inplannen. Graag uiterlijk volgende week doorgeven.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Niet printen spaart het milieu.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:07
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden
Tijd: dinsdag 25 februari 2025 09:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: MTR SK Vergaderkamer 02
28 nov '24 5.1.2e toegevoegd.
Goedemiddag,
Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 1e concept GUW.
Die zal t.a.t. worden gedeeld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?]

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 367 302 754 314

Wachtwoordcode: 5Je9Xh29

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 122 268 017 1

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/27/2025 12:03:28 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Hai 5.1.2e
Dank voor je reactie. We realiseren ons dat het erg kort dag is.
Fijn dat je mee wilt doen aan het tussenoverleg. Ik noteer je naam hiervoor.
Op dit moment hebben we inderdaad nog te weinig mensen voor 18 mrt. Het kan zijn dat iemand anders zich meldt, maar op dit moment is je hulp welkom. Ik noteer het.

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 12:00
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie
Hoi 5.1.2e,
Ik probeer vandaag of morgen reactie te geven op de presentatie.
Ik wil graag deelnemen aan het tussenoverleg.
Wat betreft meedenksessie 18 maart: mocht je mensen tekortkomen dan kan ik kijken of ik thuis de agenda kan vrijmaken, mocht je genoeg mensen hebben, dan sla ik graag over.
Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 14:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie
Goedemiddag,
Zoals vanmorgen besproken, stuur ik jullie hierbij de presentatie van bureau MA.AN die vanmorgen door 5.1.2e en 5.1.2e is toegelicht.

1. We willen jullie vragen aanvullingen uiterlijk 3 maart aan te leveren, zodat bureau MA.AN die volgende week – zo nodig - kan verwerken. We realiseren ons dat dit kort dag is.
2. Degene die willen meehelpen aan de meedenksessie op 18 maart a.s. met omwonenden in het Kulturhus De Elshof in Wijthmen dit willen doorgeven aan 5.1.2e of mij. De avond zal grofweg tussen 18.30 en 21.30 uur plaats vinden.
3. Degenen die willen deelnemen aan een tussenoverleg – dus vóór de volgende projectgroep op 6 mei – dit aan mij door te geven, dan ga ik dit overleg zo goed als mogelijk inplannen. Graag uiterlijk volgende week doorgeven.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:07
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ;

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/27/2025 11:54:06 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

hallo 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik kan aanstaande maandag een eerste stap doen om te reageren op/ mee te denken met de presentatie van buro MA.AN. Het is inderdaad heel kort dag (moeten zij volgende week de afronding doen voor de meedenksessie van de 18e?) In lijn met het gesprek in de projectgroep gisteren vinden we het van belang om het perspectief op het gebied op te trekken, en vanuit de stad en de omgeving meer de stand van zaken en opgaven in beeld te brengen. Het is/ lijkt mij niet realistisch om dit overzicht maandag al in beeld te hebben. Als ik je punten zo zie is het misschien ook meer het thema om voor het tussenoverleg in te brengen en op dat moment dan ook concreter te maken. @5.1.2e, klopt dat met jouw idee? En 5.1.2e, ik ben ook benieuwd hoe jij dat ziet.

Ik doe graag mee met het tussenoverleg in de periode voor 6 mei. Als het lukt met de planning liever niet op een dinsdag, want dat is eigenlijk mijn vaste dag in Groningen…

Voor de meedenksessie op 18 maart in het Kulturhus in Wijthmen zou ik als ik jullie was even met 5.1.2e af te stemmen, als projectmanager van de uitwerking dorpsplan Wijthmen. Wellicht goed om de processen even naast elkaar te houden?

Ik zal in de kaart van MA.AN. voor het plangebied nog de aanvulling doen vanuit het plangebied Wijthmen.

In praktische zin, wat is het tijdschrijfnummer voor Marsweteringlanden?

Dank alvast!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
stedenbouwkundige

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

From: 5.1.2e
Sent: Tuesday, February 25, 2025 2:19 PM

To: 5.1.2e (5.1.2e) ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e) ; 5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e) ; 5.1.2e (5.1.2e) ; 5.1.2e (5.1.2e) ; 5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e) ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

Cc: 5.1.2e

Subject: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Goedemiddag,

Zoals vanmorgen besproken, stuur ik jullie hierbij de presentatie van bureau MA.AN die vanmorgen door 5.1.2e en 5.1.2e is toegelicht.

1. We willen jullie vragen aanvullingen uiterlijk 3 maart aan te leveren, zodat bureau MA.AN die volgende week – zo nodig - kan verwerken. We realiseren ons dat dit kort dag is.
2. Degene die willen meehelpen aan de meedenksessie op 18 maart a.s. met omwonenden in het Kulturhus De Elshof in Wijthmen dit willen doorgeven aan 5.1.2e of mij. De avond zal grofweg tussen 18.30 en 21.30 uur plaats vinden.
3. Degenen die willen deelnemen aan een tussenoverleg – dus vóór de volgende projectgroep op 6 mei – dit aan mij door te geven, dan ga ik dit overleg zo goed als mogelijk inplannen. Graag uiterlijk volgende week doorgeven.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2e

Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:07

Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e); 5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden

Tijd: dinsdag 25 februari 2025 09:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: MTR SK Vergaderkamer 02

28 nov '24 5.1.2e toegevoegd.

Goedemiddag,

Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 1e concept GUW.

Die zal t.a.t. worden gedeeld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 367 302 754 314

Wachtwoordcode: 5Je9Xh29

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 122 268 017 1

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/27/2025 11:00:00 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Hoi 5.1.2e,
Ik probeer vandaag of morgen reactie te geven op de presentatie.
Ik wil graag deelnemen aan het tussenoverleg.
Wat betreft meedenksessie 18 maart: mocht je mensen tekortkomen dan kan ik kijken of ik thuis de agenda kan vrijmaken, mocht je genoeg mensen hebben, dan sla ik graag over.
Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 14:19
Aan: 5.1.2e (5.1.2e) ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e) ; 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e) ; 5.1.2e (5.1.2e) ; 5.1.2e (5.1.2e) ; 5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e (5.1.2e)
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie
Goedemiddag,
Zoals vanmorgen besproken, stuur ik jullie hierbij de presentatie van bureau MA.AN die vanmorgen door 5.1.2e en 5.1.2e is toegelicht.

1. We willen jullie vragen aanvullingen uiterlijk 3 maart aan te leveren, zodat bureau MA.AN die volgende week – zo nodig - kan verwerken. We realiseren ons dat dit kort dag is.
2. Degene die willen meehelpen aan de meedenksessie op 18 maart a.s. met omwonenden in het Kulturhus De Elshof in Wijthmen dit willen doorgeven aan 5.1.2e of mij. De avond zal grofweg tussen 18.30 en 21.30 uur plaats vinden.
3. Degenen die willen deelnemen aan een tussenoverleg – dus vóór de volgende projectgroep op 6 mei – dit aan mij door te geven, dan ga ik dit overleg zo goed als mogelijk inplannen. Graag uiterlijk volgende week doorgeven.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:07
Aan: 5.1.2e (5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e); 5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden
Tijd: dinsdag 25 februari 2025 09:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: MTR SK Vergaderkamer 02
28 nov '24 5.1.2e toegevoegd.
Goedemiddag,
Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 1e concept GUW.
Die zal t.a.t. worden gedeeld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 367 302 754 314

Wachtwoordcode: 5Je9Xh29

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 122 268 017 1

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/25/2025 1:32:44 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Goedemiddag,
Het tijdschrijfnummer is 00504128.

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 14:30
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Dag 5.1.2e,
Ik ga mijn best doen deze week nog te reageren. Nog even de vraag; op welk nummer mogen we de uren boeken?

5.1.2e
Adviseur Recreatie, Spelen en Natuur- en Duurzaamheidseducatie (NDE)

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 14:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie
Goedemiddag,
Zoals vanmorgen besproken, stuur ik jullie hierbij de presentatie van bureau MA.AN die vanmorgen door 5.1.2e en 5.1.2e is toegelicht.

1. We willen jullie vragen aanvullingen uiterlijk 3 maart aan te leveren, zodat bureau MA.AN die volgende week – zo nodig - kan verwerken. We realiseren ons dat dit kort dag is.
2. Degene die willen meehelpen aan de meedenksessie op 18 maart a.s. met omwonenden in het Kulturhus De Elshof in Wijthmen dit willen doorgeven aan 5.1.2e of mij. De avond zal grofweg tussen 18.30 en 21.30 uur plaats vinden.
3. Degenen die willen deelnemen aan een tussenoverleg – dus vóór de volgende projectgroep op 6 mei – dit aan mij door te geven, dan ga ik dit overleg zo goed als mogelijk inplannen. Graag uiterlijk volgende week doorgeven.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:07
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden
Tijd: dinsdag 25 februari 2025 09:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: MTR SK Vergaderkamer 02
28 nov '24 5.1.2e toegevoegd.
Goedemiddag,
Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 1e concept GUW.
Die zal t.a.t. worden gedeeld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 367 302 754 314

Wachtwoordcode: 5Je9Xh29

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 122 268 017 1

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/25/2025 1:30:16 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Dag 5.1.2e,
Ik ga mijn best doen deze week nog te reageren. Nog even de vraag; op welk nummer mogen we de uren boeken?

5.1.2e
Adviseur Recreatie, Spelen en Natuur- en Duurzaamheidseducatie (NDE)

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 14:19
Aan: 5.1.2e (5.1.2e) ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e) ; 5.1.2e (5.1.2e) ; 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e) ; 5.1.2e (5.1.2e) ; 5.1.2e (5.1.2e) ; 5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e) ; 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e (5.1.2e)
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie
Goedemiddag,
Zoals vanmorgen besproken, stuur ik jullie hierbij de presentatie van bureau MA.AN die vanmorgen door 5.1.2e en 5.1.2e is toegelicht.

1. We willen jullie vragen aanvullingen uiterlijk 3 maart aan te leveren, zodat bureau MA.AN die volgende week – zo nodig - kan verwerken. We realiseren ons dat dit kort dag is.
2. Degene die willen meehelpen aan de meedenksessie op 18 maart a.s. met omwonenden in het Kulturhus De Elshof in Wijthmen dit willen doorgeven aan 5.1.2e of mij. De avond zal grofweg tussen 18.30 en 21.30 uur plaats vinden.
3. Degenen die willen deelnemen aan een tussenoverleg – dus vóór de volgende projectgroep op 6 mei – dit aan mij door te geven, dan ga ik dit overleg zo goed als mogelijk inplannen. Graag uiterlijk volgende week doorgeven.

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:07

Aan: 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden
Tijd: dinsdag 25 februari 2025 09:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: MTR SK Vergaderkamer 02
28 nov '24 5.1.2e toegevoegd.
Goedemiddag,

Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 1e concept GUW.
Die zal t.a.t. worden gedeeld.

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 367 302 754 314

Wachtwoordcode: 5Je9Xh29

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 122 268 017 1

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/13/2025 12:19:15 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Hai 5.1.2e,

Vooraf wordt er gegeten bij de Golfclub. Als je wilt kun je aanschuiven. Laat het even weten aan 5.1.2e.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 5 maart 2025 14:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Ja hoor, dat wil ik wel.

5.1.2e
wijkmanager stadsdeel Oost (Diezerpoort, Wipstrik, Oosterenk, Berkum en Wijthmen)
Op vrijdag afwezig.

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Simon van Slingelandtplein 38, Dieze Oost
Tel : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 08:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Hai 5.1.2e,

Dank voor je reactie. Ik hoop dat je een mooie vakantie hebt gehad!

Ik noteer je naam voor het tussenoverleg. Je schrijft dat je wilt helpen bij de voorbereiding van 18 maart, maar wil je ook die avond helpen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 3 maart 2025 17:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Dag 5.1.2e,

Vandaag teruggekomen van een vakantie van drie weken dus niet uitgebreid kunnen kijken naar de bijlage. Ik wil wel meewerken aan de voorbereiding van de avond op 18 maart en graag deelnemen aan het tussenoverleg.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
wijkmanager stadsdeel Oost (Diezerpoort, Wipstrik, Oosterenk, Berkum en Wijthmen)
Op vrijdag afwezig.

Gemeente Zwolle,

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Simon van Slingelandtplein 38, Dieze Oost
Tel : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 14:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Goedemiddag,

Zoals vanmorgen besproken, stuur ik jullie hierbij de presentatie van bureau MA.AN die vanmorgen door 5.1.2e en 5.1.2e is toegelicht.

1. We willen jullie vragen aanvullingen uiterlijk 3 maart aan te leveren, zodat bureau MA.AN die volgende week – zo nodig - kan verwerken. We realiseren ons dat dit kort dag is.
2. Degene die willen meehelpen aan de meedenksessie op 18 maart a.s. met omwonenden in het Kulturhus De Elshof in Wijthmen dit willen doorgeven aan 5.1.2e of mij. De avond zal grofweg tussen 18.30 en 21.30 uur plaats vinden.
3. Degenen die willen deelnemen aan een tussenoverleg – dus vóór de volgende projectgroep op 6 mei – dit aan mij door te geven, dan ga ik dit overleg zo goed als mogelijk inplannen. Graag uiterlijk volgende week doorgeven.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:07
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden

Tijd: dinsdag 25 februari 2025 09:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: MTR SK Vergaderkamer 02

28 nov '24 5.1.2e toegevoegd.

Goedemiddag,

Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 1e concept GUW.
Die zal t.a.t. worden gedeeld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 367 302 754 314

Wachtwoordcode: 5Je9Xh29

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 122 268 017 1

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/3/2025 10:04:25 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

hoi 5.1.2e,

Ik heb in het document enkele eerste opmerkingen bijgevoegd. Het blijven echt wat eerste losse insteken. Ik merk ook wel uit de presentatie dat het goed is als buro MA.AN zelf het verhaal kan vertellen, ik heb het gevoel dat de nuances en kern van de redeneringen nu niet echt doorgekomen zijn. Omdat we de eigen toelichting gemist hebben en juist ook de behoefte aan de integrale slag hebben benoemd blijft er op dit moment niet zoveel over om goed op te kunnen reageren. Volgens mij kun je op deze korte termijn dan beter het houden bij de aanzet die er nu ligt met het verhaal van bureau MA.AN zelf daarbij, en in de tussentijd naar 6 mei onze kans aangrijpen om gezamenlijk een bredere doorstart te maken. Ik heb ook wel behoefte om de toelichting dan nog eens van buro MA.AN zelf te horen. En wij zouden dan als projectgroep binnen de gemeente scherper moeten krijgen welke vragen en voortgang van projecten relevant zijn voor dit gebied. Ik zal daarvoor in ieder geval beginnen met een lijstje van vragen en thema's, volgens mij is het dan goed om als projectgroepleden ook elkaar op te zoeken en de context beter in beeld te krijgen. (bijvoorbeeld: toelichting op de laatste stand uit de omgevingsvisie: wateropgave, maar ook de actuele stand van visie: hoe wordt er over de verschillende gebieden gedacht?, toelichting op de recente plannen van Oosterenk, onderzoeken hoe de rand van Zwolle met buurten en wijken aansluit, hoe werken die routes, spelen daar vragen&behoeftes?).

tot zover even voor nu.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
stedenbouwkundige

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

From: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: Friday, February 28, 2025 11:51 AM
To: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Re: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Dank voor de reacties. Ik denk dat het dan goed is om even vanuit het belang van de analyse voor de begeleidingsgroep én voor de omwonenden te denken. Wat is voor hen relevant?
Voor de omwonenden is de beleidsmatige werkelijkheid iets minder relevant en kunnen we ook niet op de posters kwijt die we daar willen gebruiken. Dat zal dus een analyse zijn meer op hoofdlijnen.

Voor onze eigen beoordeling en vertrekpunt voor verdere uitwerking is het wel goed om zo compleet mogelijk te zijn. Dat kan denk ik ook nog prima verdiept worden in de volgende sessie voor 6 mei.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: vrijdag, 28 februari 2025 om 08:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Hoi allen,

Ik ben het eens met 5.1.2e dat het wat krap is. Ik ben daarom ook vooral benieuwd naar welke mate van diepgang/voorbereiding er moet liggen voor de sessie van de 18e. Want afhankelijk daarvan zou de eerste sessie voor 6 mei wellicht al voor de 18e moeten en dat verwacht ik niet haalbaar.
Ik heb het idee met de toelichting van 5.1.2e dat kerngroep al het gemis van de diepgang in de analyse gemist heeft, dus dat daar al aan wordt gewerkt. Lijkt me wel nog een kluif. Want ik ben ervan uitgegaan met voor 3mrt reageren ik wel aangeef waar ik iets mis, maar niet de antwoorden al heb…

Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 12:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

hallo 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik kan aanstaande maandag een eerste stap doen om te reageren op/ mee te denken met de presentatie van buro MA.AN. Het is inderdaad heel kort dag (moeten zij volgende week de afronding doen voor de meedenksessie van de 18e?) In lijn met het gesprek in de projectgroep gisteren vinden we het van belang om het perspectief op het gebied op te trekken, en vanuit de stad en de omgeving meer de stand van zaken en opgaven in beeld te brengen. Het is/ lijkt mij niet realistisch om dit overzicht maandag al in beeld te hebben. Als ik je punten zo zie is het misschien ook meer het thema om voor het tussenoverleg in te brengen en op dat moment dan ook concreter te maken. @5.1.2e, klopt dat met jouw idee? En 5.1.2e, ik ben ook benieuwd hoe jij dat ziet.

Ik doe graag mee met het tussenoverleg in de periode voor 6 mei. Als het lukt met de planning liever niet op een dinsdag, want dat is eigenlijk mijn vaste dag in Groningen...

Voor de meedenksessie op 18 maart in het Kulturhus in Wijthmen zou ik als ik jullie was even met 5.1.2e 5.1.2e af te stemmen, als projectmanager van de uitwerking dorpsplan Wijthmen. Wellicht goed om de processen even naast elkaar te houden?

Ik zal in de kaart van MA.AN. voor het plangebied nog de aanvulling doen vanuit het plangebied Wijthmen.

In praktische zin, wat is het tijdschrijfnummer voor Marsweteringlanden?

Dank alvast!

5.1.2e
stedenbouwkundige

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

From: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: Tuesday, February 25, 2025 2:19 PM
To: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Goedemiddag,

Zoals vanmorgen besproken, stuur ik jullie hierbij de presentatie van bureau MA.AN die vanmorgen door 5.1.2e en 5.1.2e is toegelicht.

1. We willen jullie vragen aanvullingen uiterlijk 3 maart aan te leveren, zodat bureau MA.AN die volgende week – zo nodig - kan verwerken. We realiseren ons dat dit kort dag is.
2. Degene die willen meehelpen aan de meedenksessie op 18 maart a.s. met omwonenden in het Kulturhus De Elshof in Wijthmen dit willen doorgeven aan 5.1.2e of mij. De avond zal grofweg tussen 18.30 en 21.30 uur plaats vinden.
3. Degenen die willen deelnemen aan een tussenoverleg – dus vóór de volgende projectgroep op 6 mei – dit aan mij door te geven, dan ga ik dit overleg zo goed als mogelijk inplannen. Graag uiterlijk volgende week doorgeven.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon (+5.1.2e 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:07
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden
Tijd: dinsdag 25 februari 2025 09:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: MTR SK Vergaderkamer 02

28 nov '24 5.1.2e toegevoegd.

Goedemiddag,

Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 1e concept GUW.
Die zal t.a.t. worden gedeeld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 367 302 754 314

Wachtwoordcode: 5Je9Xh29

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 122 268 017 1

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

GEBIEDSUITWERKING MARSWETERINGLANDEN

FEBRUARI 2025

PROCES

tot januari 2025

JULI 2023

- Afronding Landschappelijk raamwerk Golfclub Zwolle - buro MA.AN

OKTOBER 2024

- vaststelling startnotitie door golfclub en college B&W gemeente Zwolle

DECEMBER 2024

- Raadsdebat Startnotitie Gebiedsuitwerking

JAN 2025

- 14 januari technische briefing raad
- 20 januari vaststelling van startnotitie Marsweteringlanden door de raad
- Start Gebiedsuitwerking

PROCES
gebiedsuitwerking

STAP 1
inventariseren
& analyseren

STAP 2
gebiedsuitwerking op basis
van de 3 kernpeilers

STAP 3 & 4
synthese
vervolg

STAP 5
afronding

STARTSESSIES
- water & klimaat
- natuur & landschap
- groen & recreatie

VERSLAG

CONCEPT
gebiedsvisie

A
B
C

nieuwe input/
aanscherpen van
concept uitwerking

GESPREKSRONDEN

DEFINITIEVE
gebiedsuitwerking
adhv. gespreks-
ronden

TERUGKOPPELING
inloop

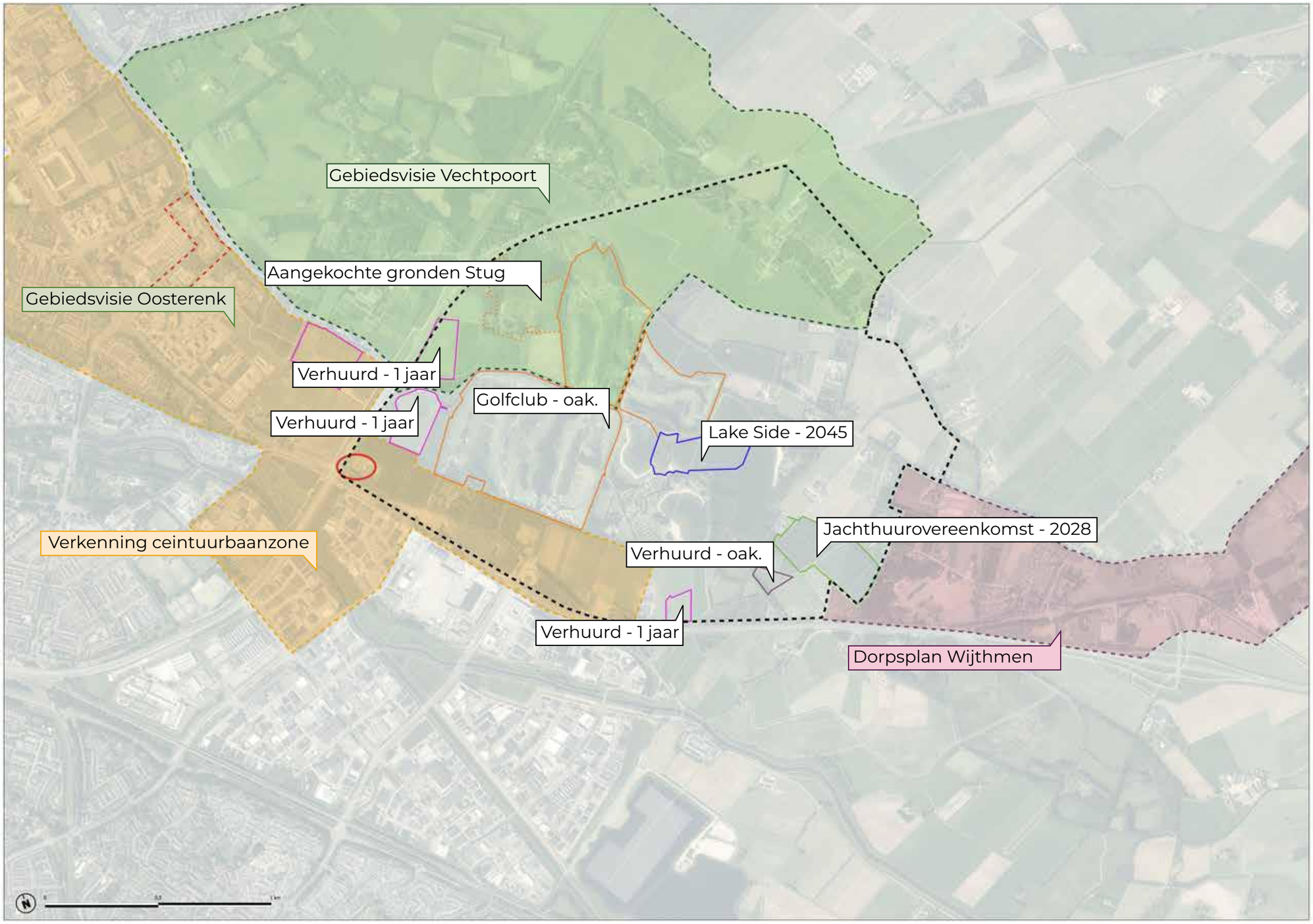
DEFINITIEVE
RAPPORTAGE

PROJECTBEGRENZING MARSWETERINGLANDEN

5.1.2e

MARSWETERINGLANDEN

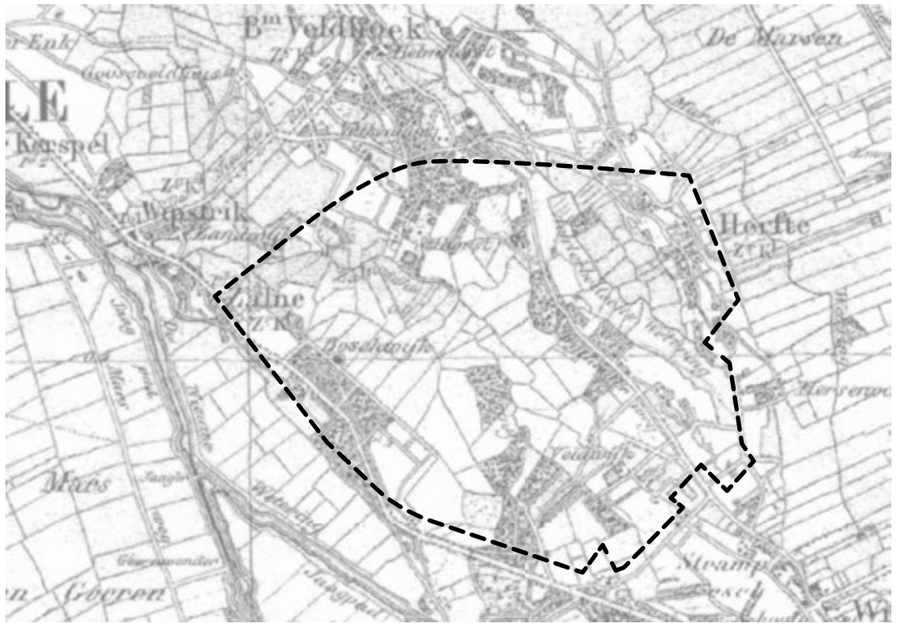
Projecten en eigendom



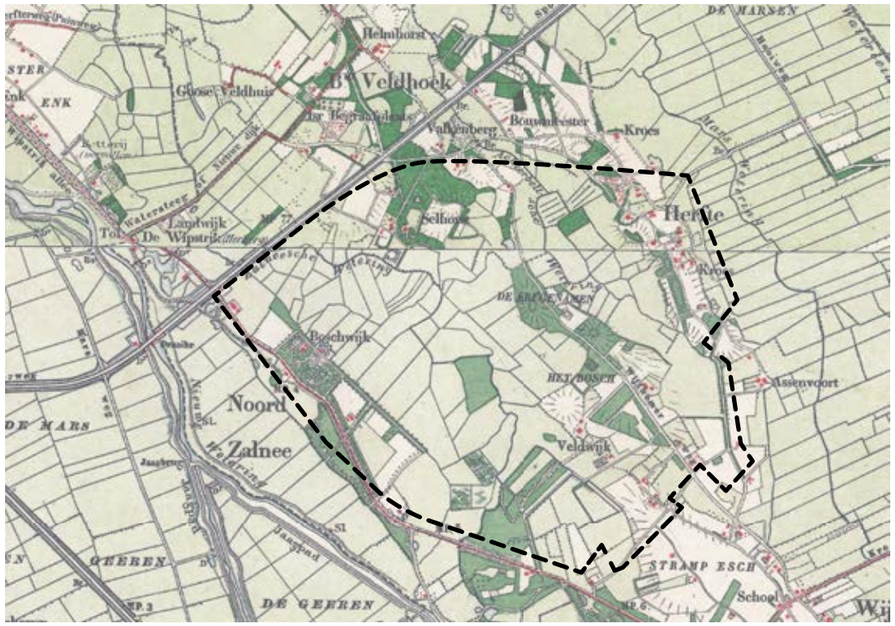
5.1.2e

5.1.2e

HISTORIE MARSWETERINGLANDEN

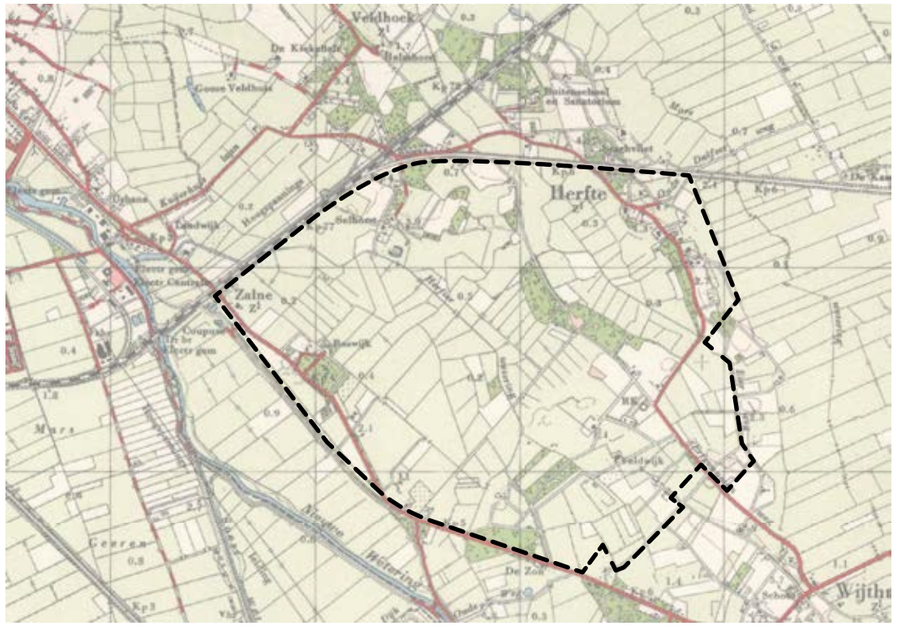


1850

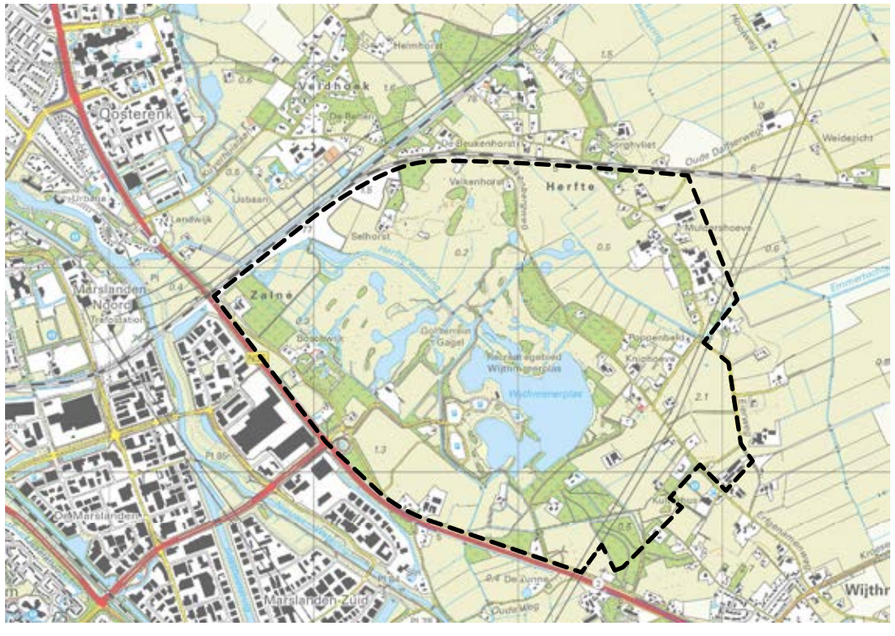


1900

5.1.2e



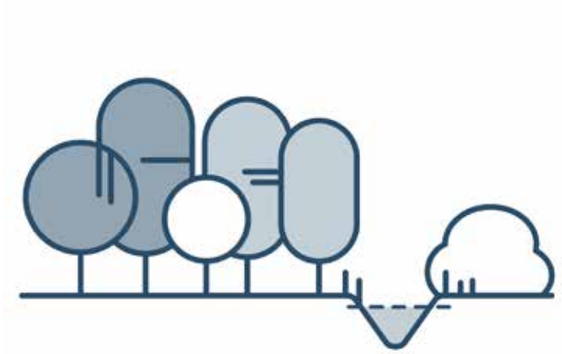
1950



2020

THEMA'S MARSWETERINGLANDEN

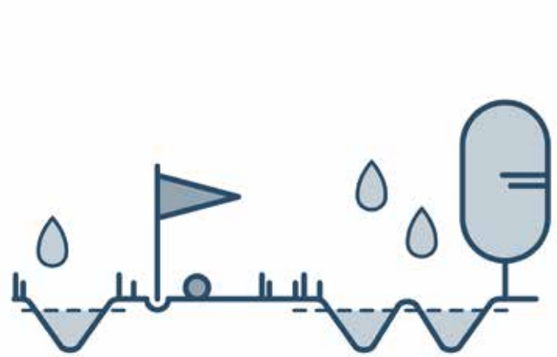
- input vanuit andere plannen omgeving
- omgevingsvisie



NATUUR & LANDSCHAP

Accentueren van unieke Zwolse landschapstypen

Continueren van robuust landschappelijk casco



WATER & KLIMAAT

ruimte om water te bergen

GROEN & RECREATIE

veilig verbonden uitloopgebied

aantrekkelijk en gastvrij

5.1.2e

OMGEVINGSVISIE

OMGEVINGSVISIE:
- Stadslandbouw voorziet in nieuwe kansen voor recreatie en natuur in en om de stad

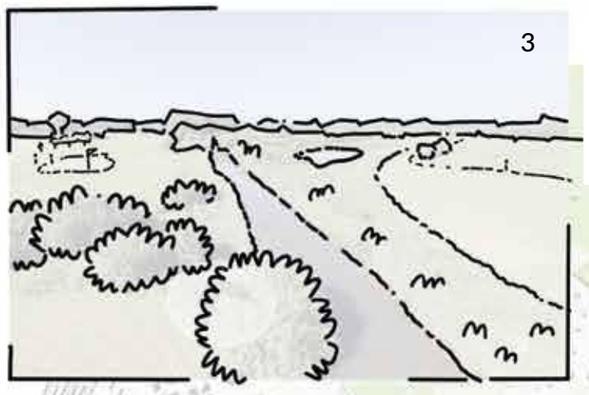
OMGEVINGSVISIE:
- Uitloopgebied voor wandelaars en fietsers
- Toepassen STOMP-principe

OMGEVINGSVISIE:
- Gemengd landelijk gebied;
- Behoud, kleinschalig landelijk karakter;
- Zorg en ondersteuning in thuissituatie
- Aandacht milieucontouren, (waterwingebied en rood-voor-rood gebied)

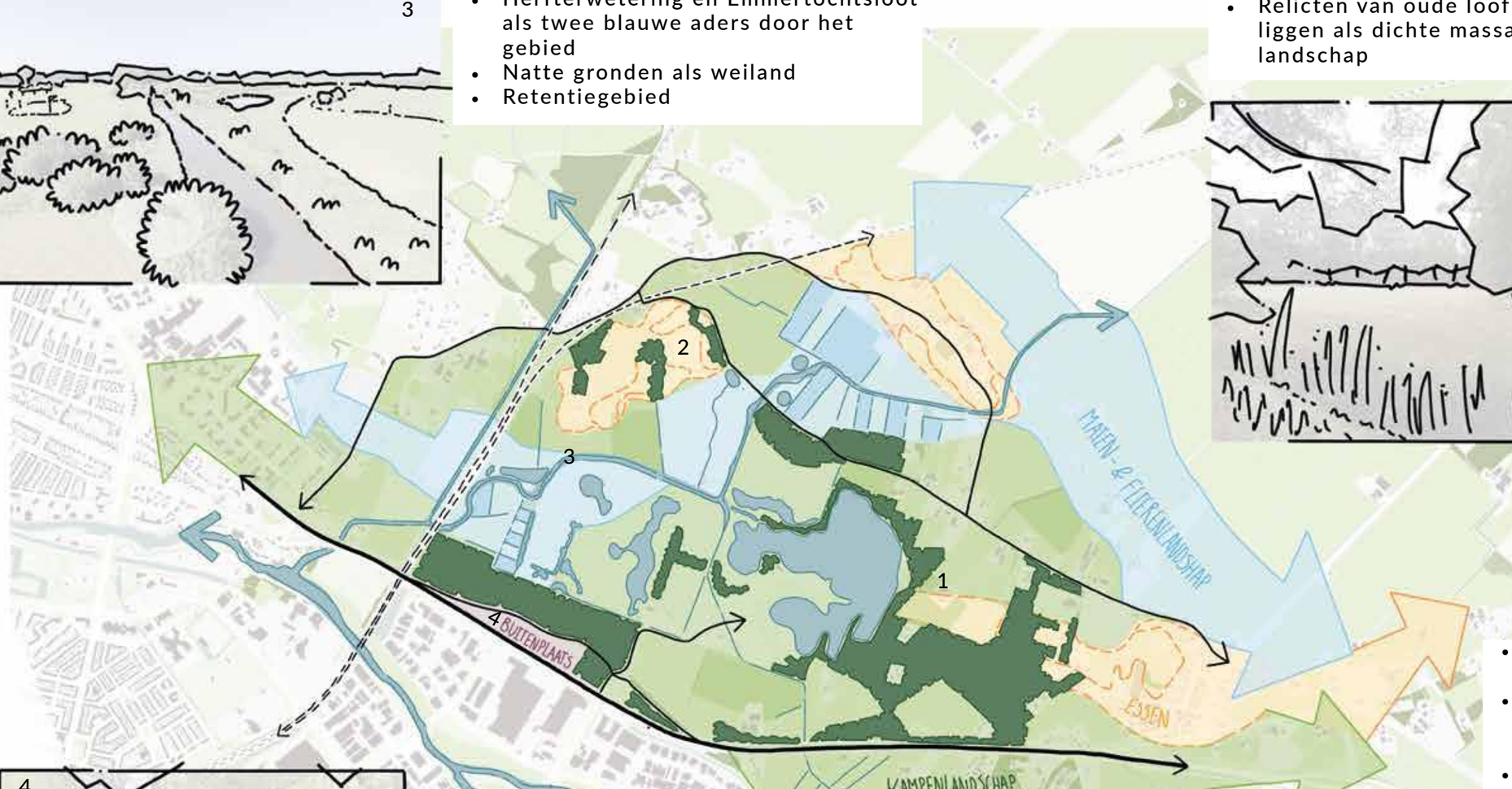
NATUUR & LANDSCHAP

Accentueren van unieke Zwolse landschapstypen

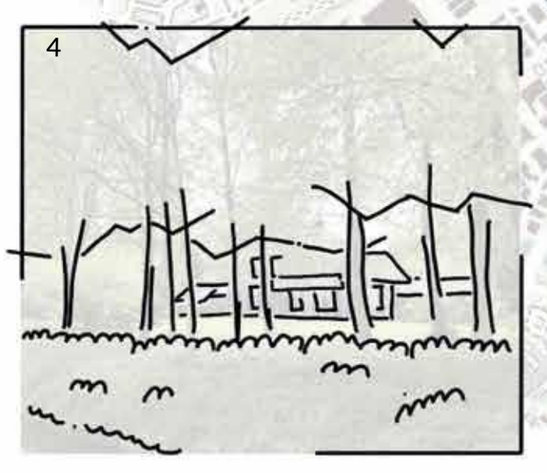
- Herfterwetering en Emmertochtsloot als twee blauwe aders door het gebied
- Natte gronden als weiland
- Retentiegebied

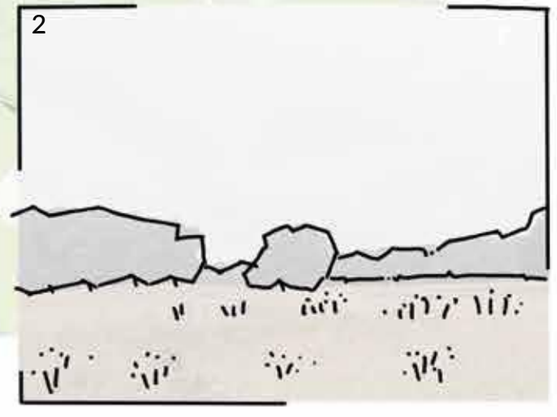


- Kleinschallige karakter vormt een contrast met de open polders
- Kavelgrenzen omzoomd met perceelbeplanting
- Relicten van oude loofh ssen liggen als dichte massa's t landschap



- Historische essen op de dekzandruggen
- Ess zichtbaar als verhoogde deel van het landschap
- Groene zoom rondom de rand van de es





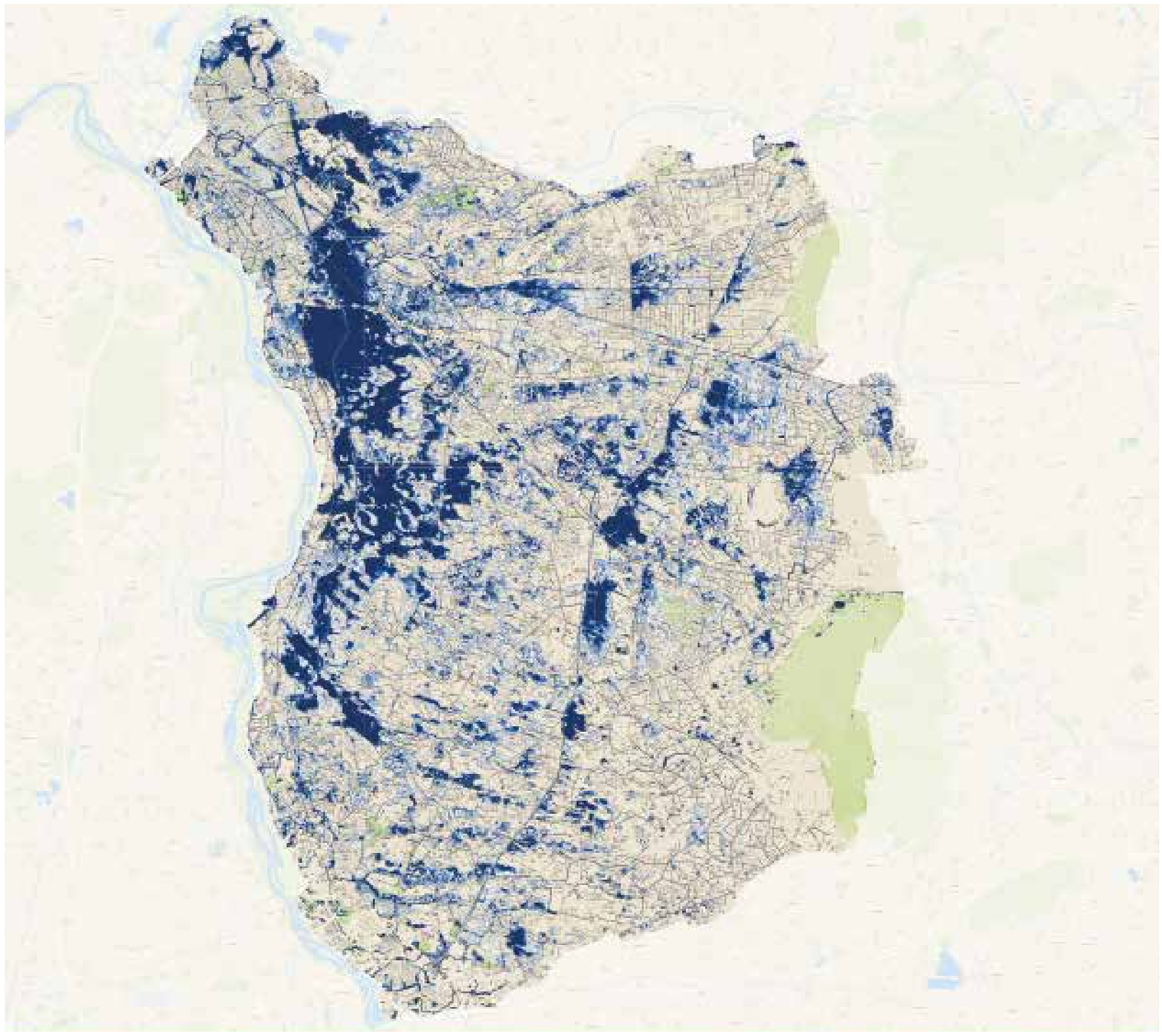
GEBIEDSUITWERKING MARSWETERINGLANDEN

WATER & KLIMAAT

hoogwater 2024

WATER & KLIMAAT

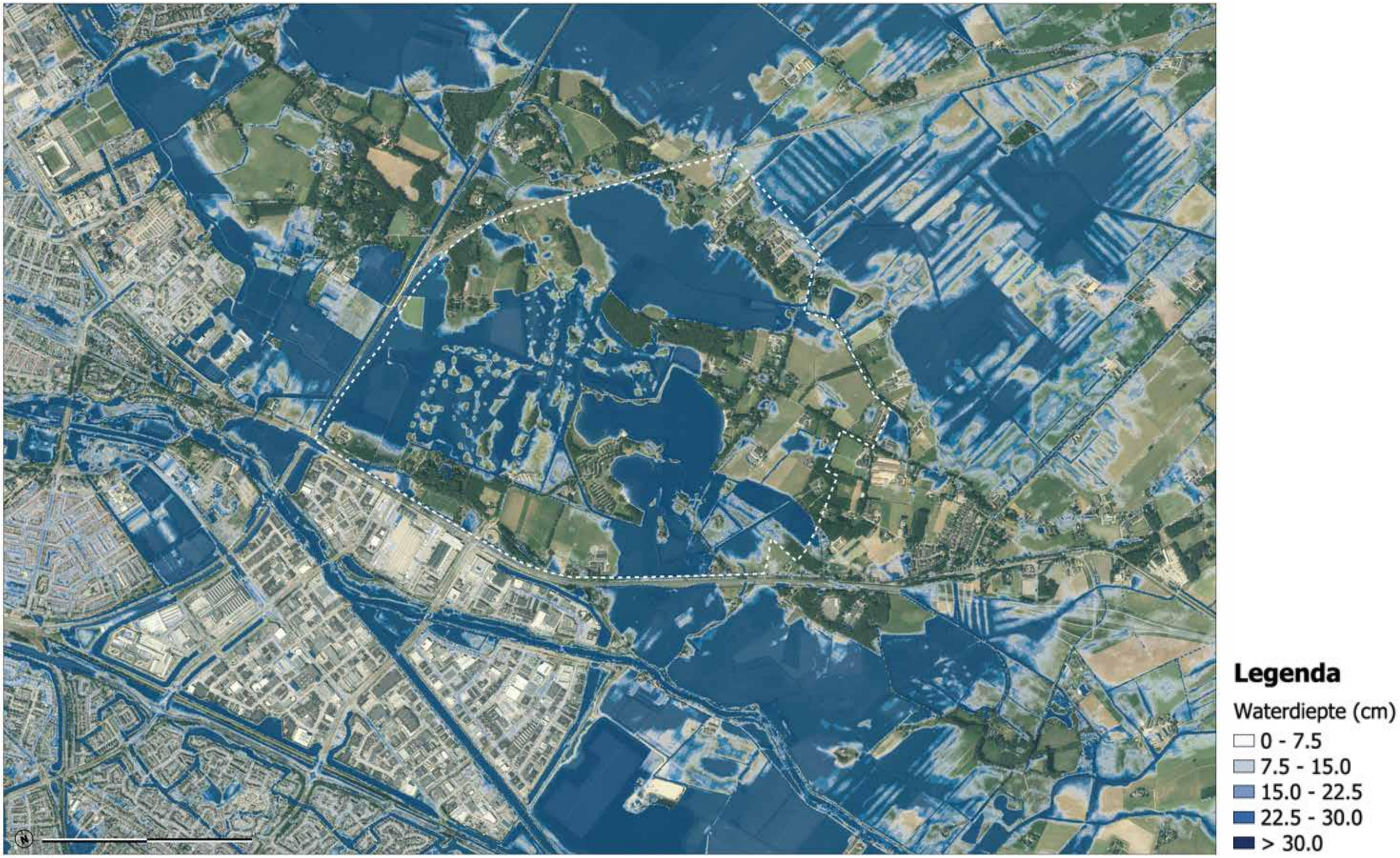
maximale waterdiepte bij een extreme neerslagsituatie (200 mm in 48 uur bui)[1]



[1] 5.1.2e & 5.1.2e *21 oktober 2024*

WATER & KLIMAAT

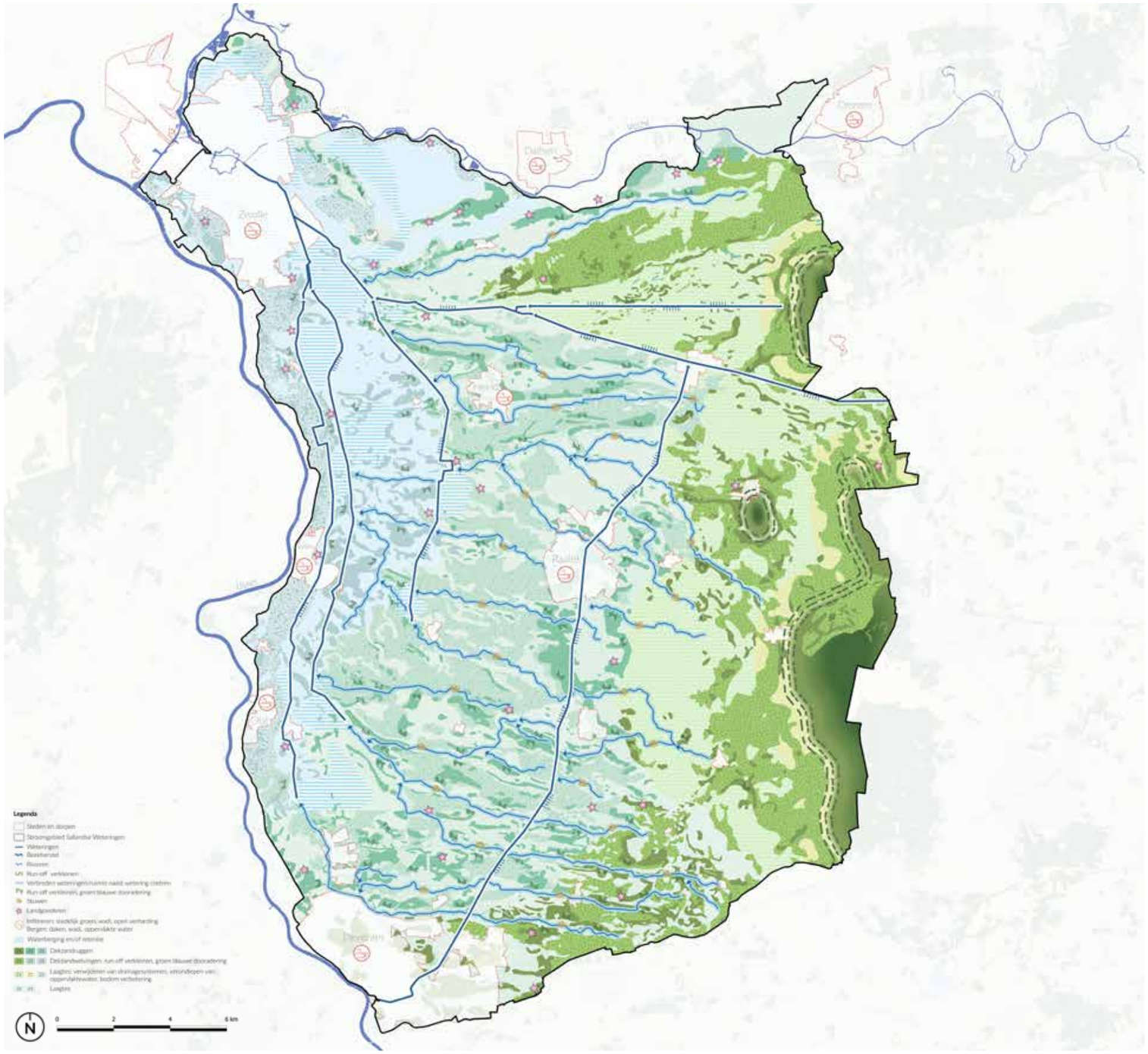
maximale waterdiepte bij een extreme neerslagsituatie (200 mm in 48 uur bui)[1]



[1] 5.1.2e & 5.1.2e *21 oktober 2024*

WATER & KLIMAAT

Regionale Sponsstrategie - Salland



Zone 1 - Vasthouden, Infiltreren

Houd het water zo lang en zo hoog mogelijk vast door het infiltrerend vermogen van de stuwwal te vergroten. In combinatie met maatregelen op de flank en de voet van de stuwwal kunnen de grondwaterstanden worden verhoogd. Hierbij zijn kansrijke maatregelen o.a. het aanpassen van boomvegetatie (van naaldbos naar loofbos, heide of stuifzand) en het verkleinen van de runoff (oppervlakkig afstromen van water) door realisatie van micro reliëf.

De hellende flanken van hogere zandgronden spelen een cruciale rol om water zo lang en hoog mogelijk vast te houden. Op deze locaties zijn landschapselementen die parallel liggen aan de hoogtelijnen van belang om de afvoer naar de voet (via eerste stroompjes of als oppervlakkige runoff) te minimaliseren. Al het water dat niet afstroomt krijgt de kans om in de bodem te infiltreren. Maatregelen waaraan gedacht kan worden zijn: greppels, houtwallen en hagen, contourploegen, bufferbekkens, en het stremmen/stuwen van watergangen.

Op de hoger gelegen dekzandruggen en welvingen ligt de grondwaterstand over het algemeen dieper waardoor infiltratie bevorderende maatregelen ook hier kansrijk zijn. Groenblauwe dooradering van het landschap met singels, hagen houtwallen, ruigtes, en bloemrijke stroken dragen eraan bij om de afstroom van water via het oppervlak te verkleinen. De afvoer van watergangen kan gestremd worden door het water te stuwen of door de bodem te verhogen.

De voet van de hogergelegen zandgronden (A) en dekzandruggen (C) spelen een cruciale rol bij het verhogen van de grondwaterstanden. Deze overgangszone van de flank naar voet vormt doorgaans de 'drainagebasis' van de hoger gelegen gronden. Water dat hoog infiltreert treedt hier uit als kwel. Door in kwellende watergangen de bodemhoogte ter verhogen, het peil op te zetten (stuwen), of de watergang volledig te dempen wordt de drainagebasis verhoogd. Water wordt zo hoger in het systeem vastgehouden.

Door hoog in het systeem te beginnen met het opstuwen van water op plekken waar er ruimte voor is kan de afvoer vertraagd worden en kan de infiltratie worden vergroot.

Zone 2 - Vertragen

Vertraag het water in de watergangen. Laat de watergangen weer natuurlijk meanderen en ontwikkel bijpassende natuurtypen. Dit draagt bij aan de gedoseerde afvoer van piekbuien en vergroot de beschikbare watervoorraad voor droge periodes.

De dekzandruggen en welvingen dragen eveneens bij aan het infiltratie vermogen. Door een groenblauwe dooradering van het landschap vertraagt het water en infiltreert het in de bodem. Denk hierbij aan (natuurlijke) waterbassins, singels, hagen, houtwallen, ruigtes en bloemrijke stroken.

Door drainerende elementen in de laagtes te verwijderen kan er meer water worden vastgehouden. Voorbeelden van maatregelen zijn het verwijderen van drainagesystemen, verondiepen van watergangen en peilopzet. Deze vernattende maatregelen hebben directe impact op de huidige functies.

Vergroot het bergend vermogen van oppervlaktewater door watergangen te verbreden en/of ruimte te creëren naast de stroomgeul van de watergangen. Het vergroten van het areaal aan open water dient twee doelen: het vergroot de zoetwaterbuffer en vergroot de bergingscapaciteit tijdens afvoersituaties.

Stuw het water in de middenloop van de watergangen in de buurt van laagtes. Hierdoor vertraagt het water en kan het weer infiltreren.

Zone 3 - Bergen, Retentie

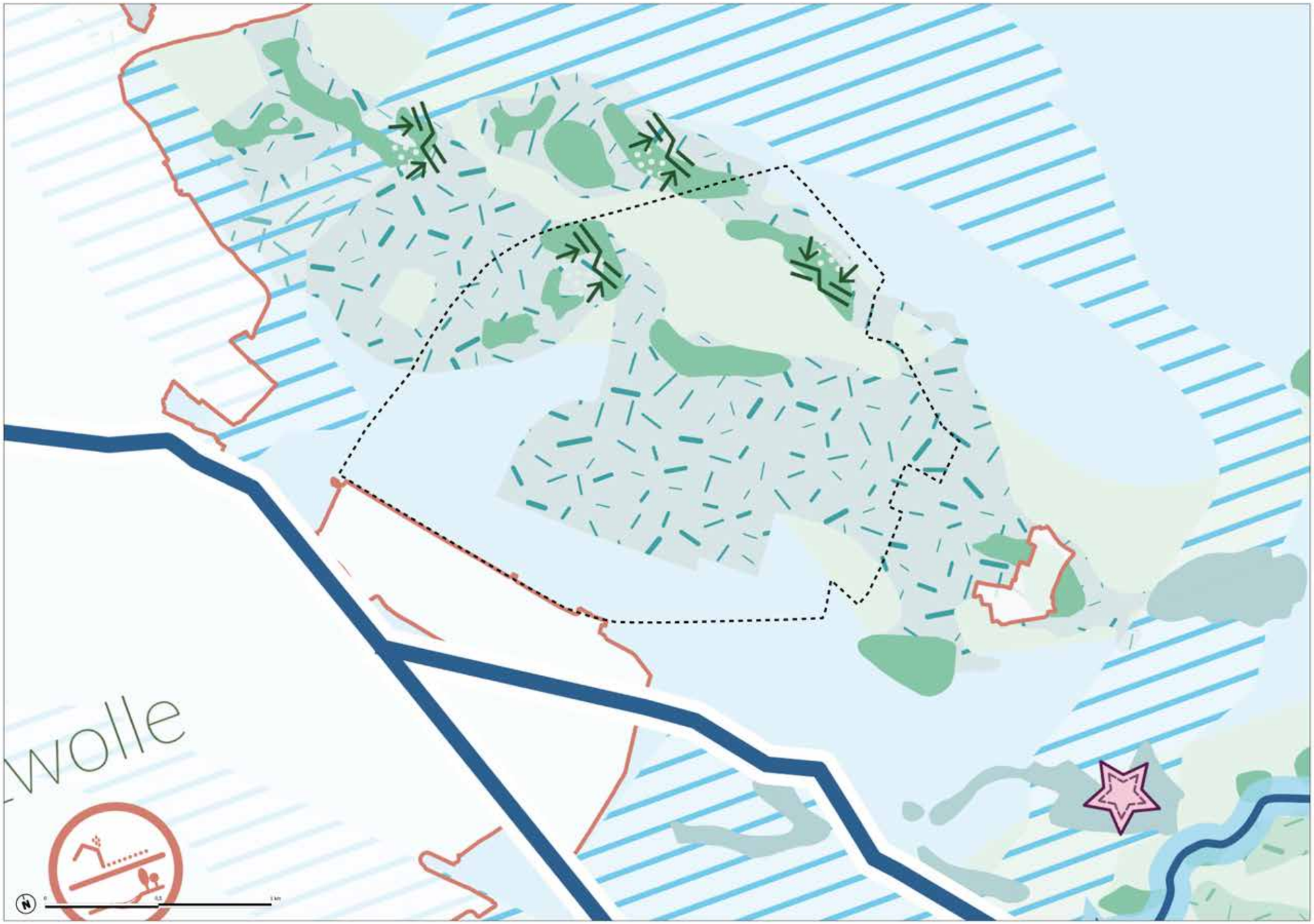
Creëer ruimte voor tijdelijke waterberging en retentie in de laaggelegen delen.

Vergroot het bergend vermogen van oppervlaktewater door het verbreden van, en ruimte te creëren voor, watergangen en weteringen. Eventueel kan de loop van watergangen worden verlegd/verlengd.

Vang het water op in de hogere delen en vertraag de afvoer richting de weteringen. In deze zone zijn dat de stroomrug van de IJssel en dekzandruggen, de hogere delen. Denk hierbij aan (natuurlijke) waterbasins en een groen blauwe dooradering, het verwijderen van drainage en bodemverbetering. Zorg voor groen blauwe dooradering via hagen, singels, houtwallen en dergelijke.

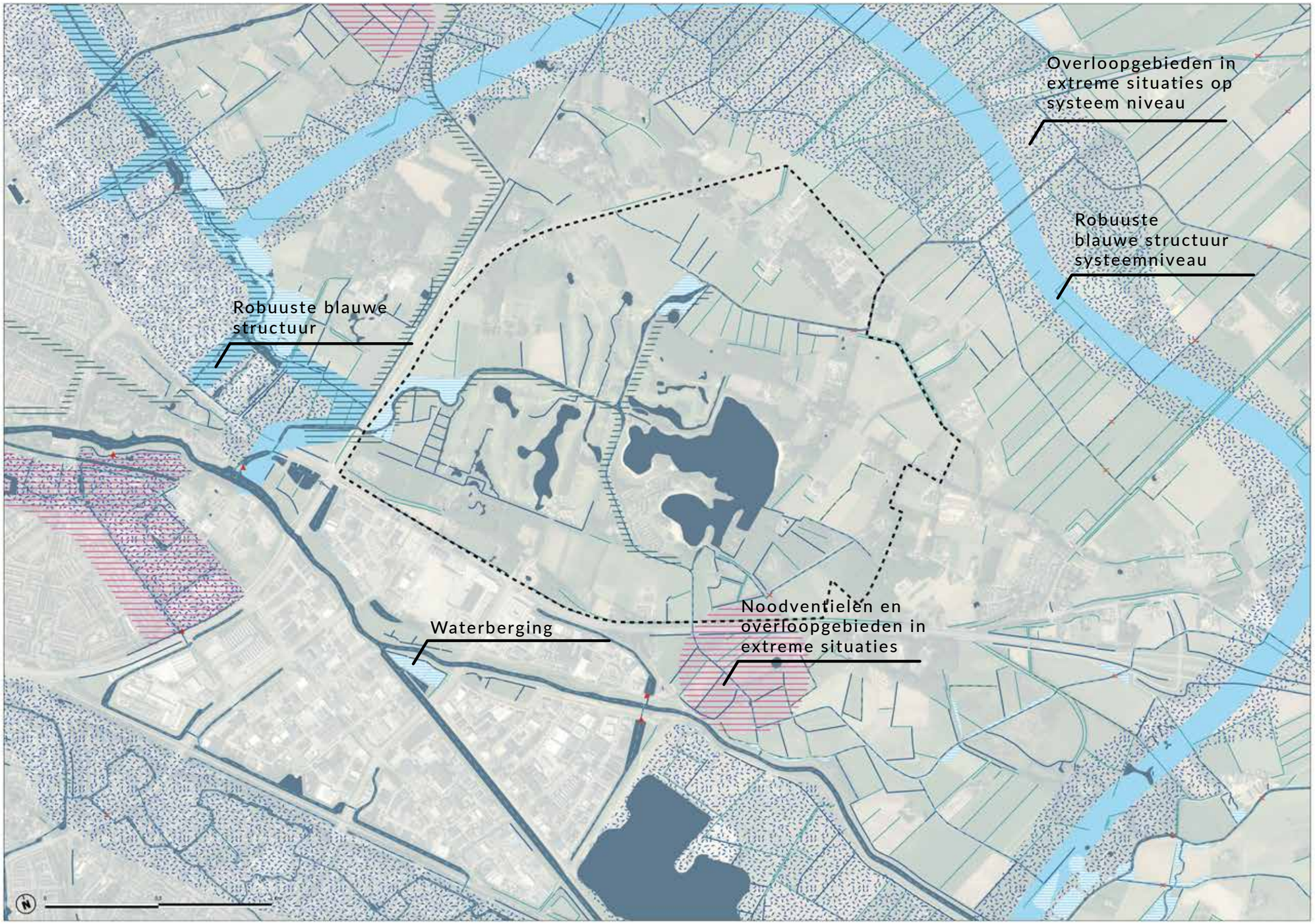
WATER & KLIMAAT

Regionale Sponsstrategie - Inzoom Marsweteringlanden



WATER & KLIMAAT

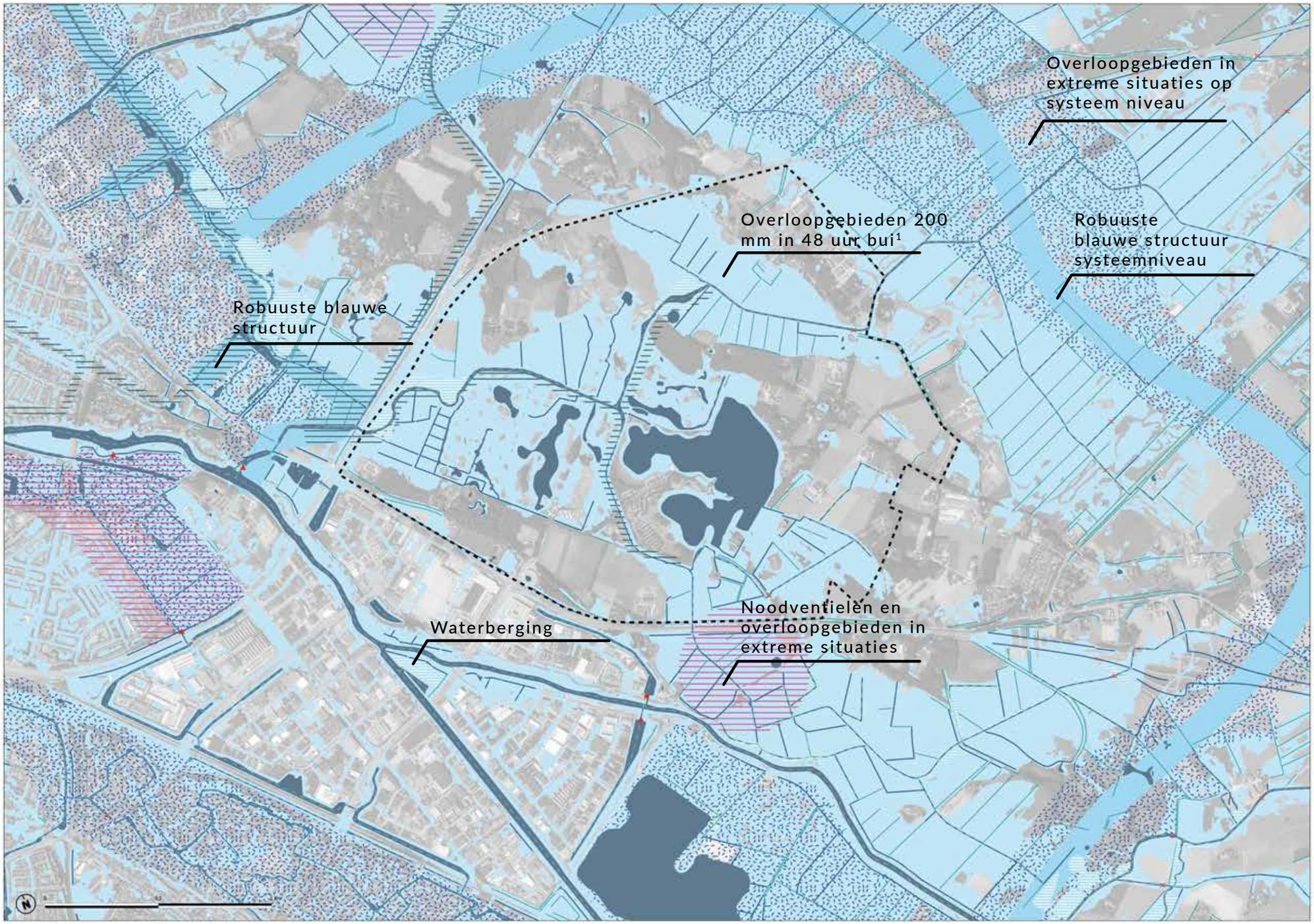
watersysteem - raamwerk klimaat en watersysteem[1]



[1]*Ons Zwolle van Morgen 2030*

WATER & KLIMAAT

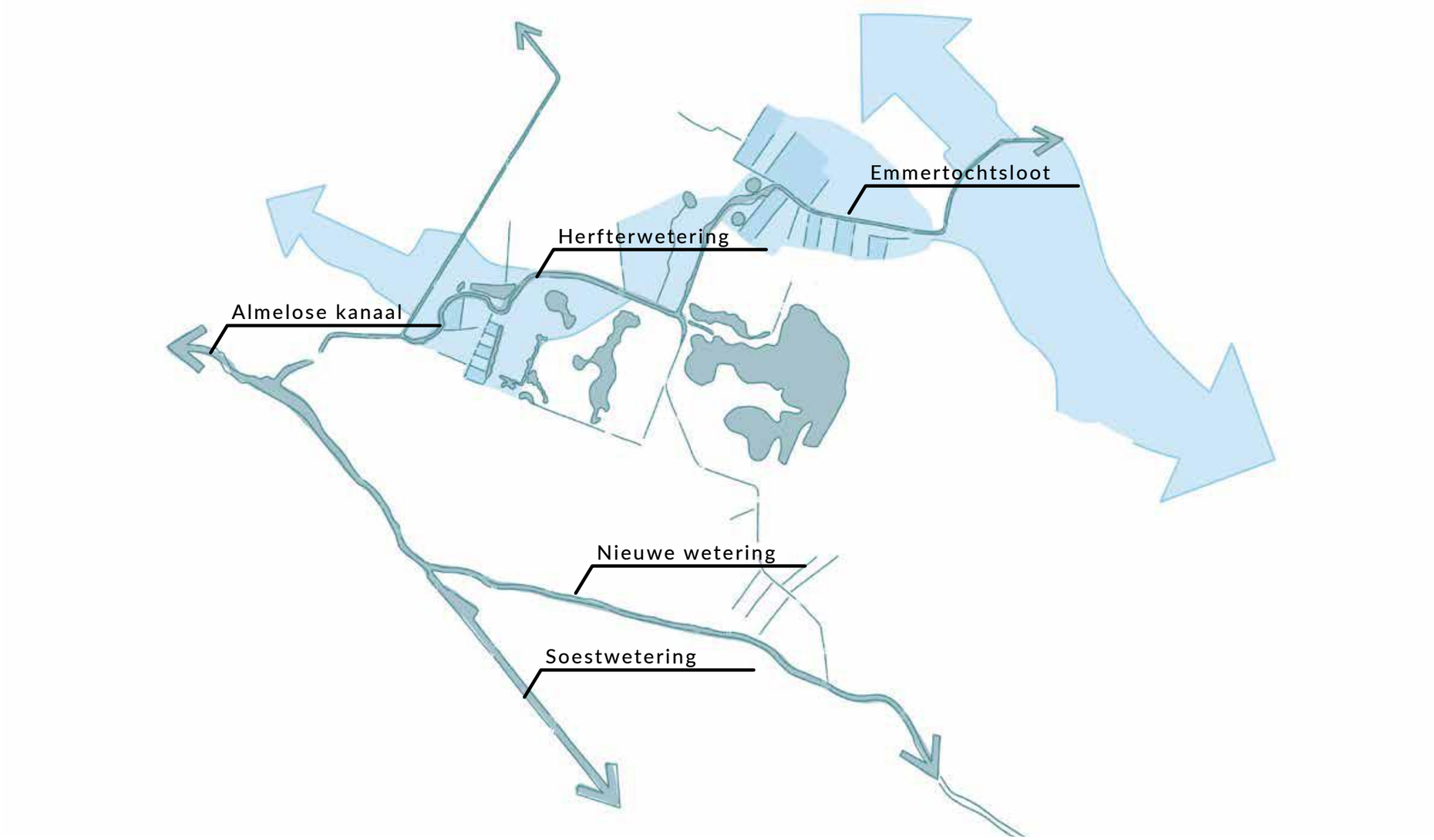
waterberging



[1] 5.1.2e & 5.1.2e 21 oktober 2024

WATER & KLIMAAT

5.1.2e

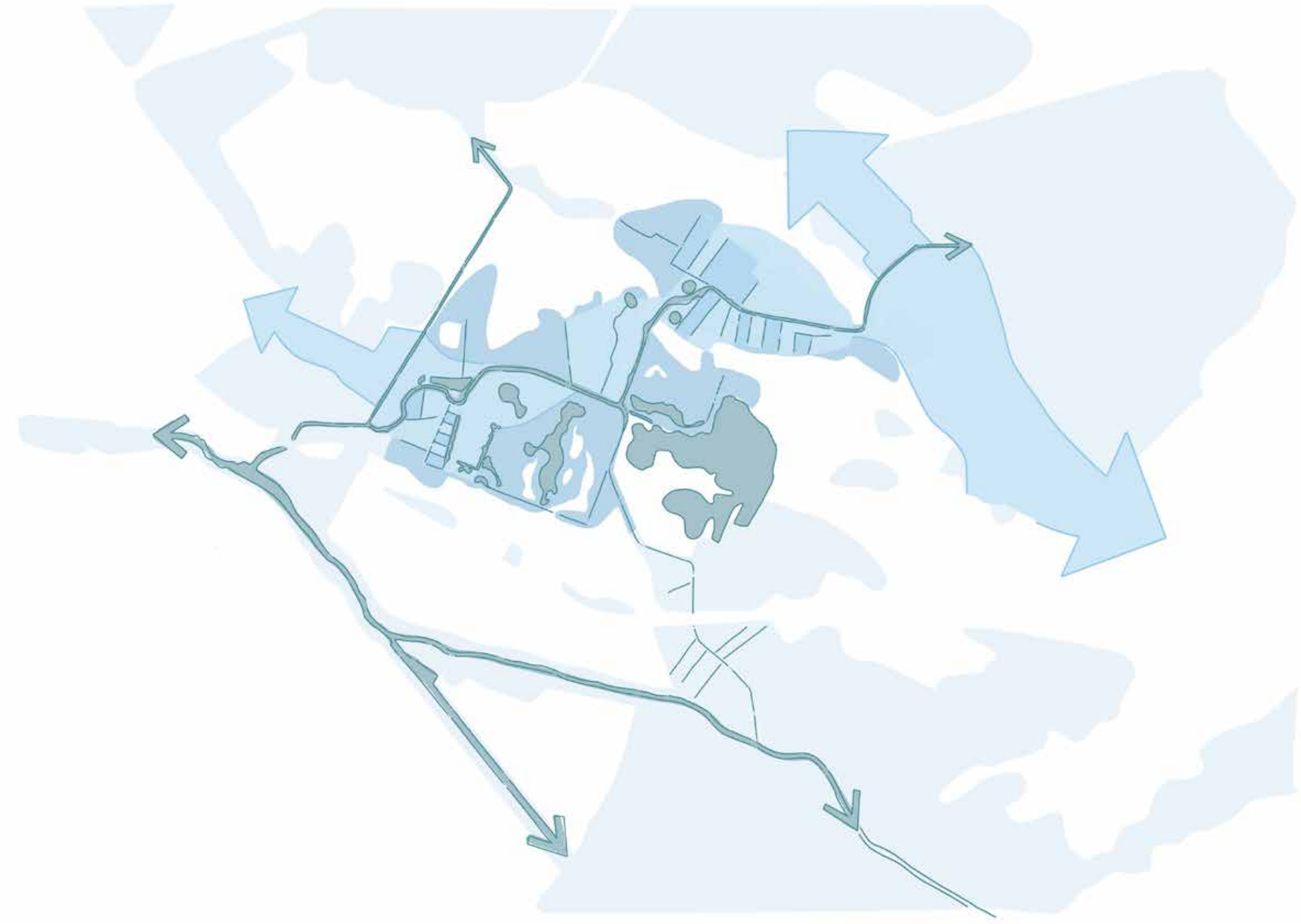


WATER & KLIMAAT

Overloopgebieden 200 mm in 48 uur bui

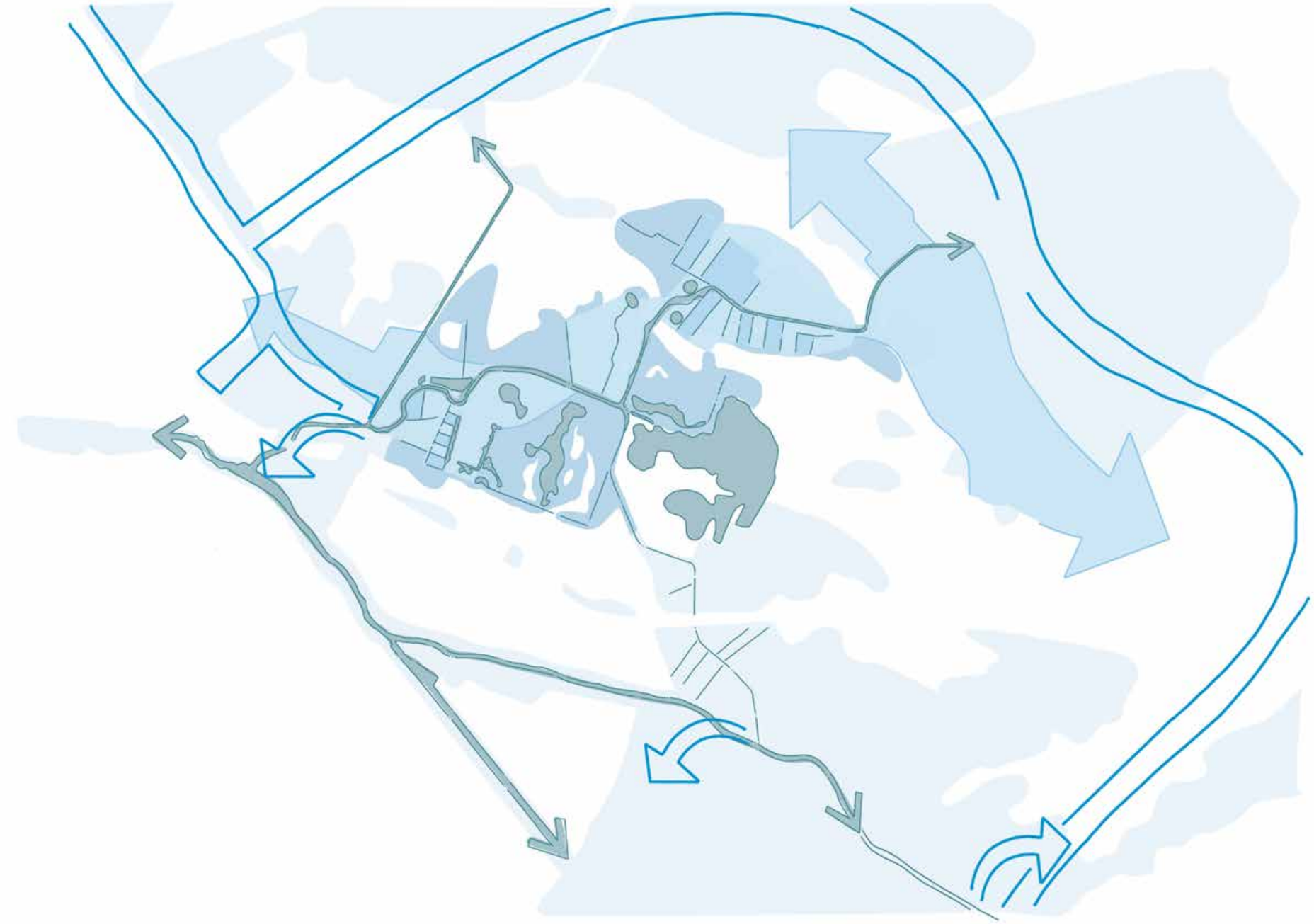
WATER & KLIMAAT

niet afwentelen, zo lang mogelijk in eigen gebied water bergen



WATER & KLIMAAT

robuuste blauwe structuur op systeemniveau



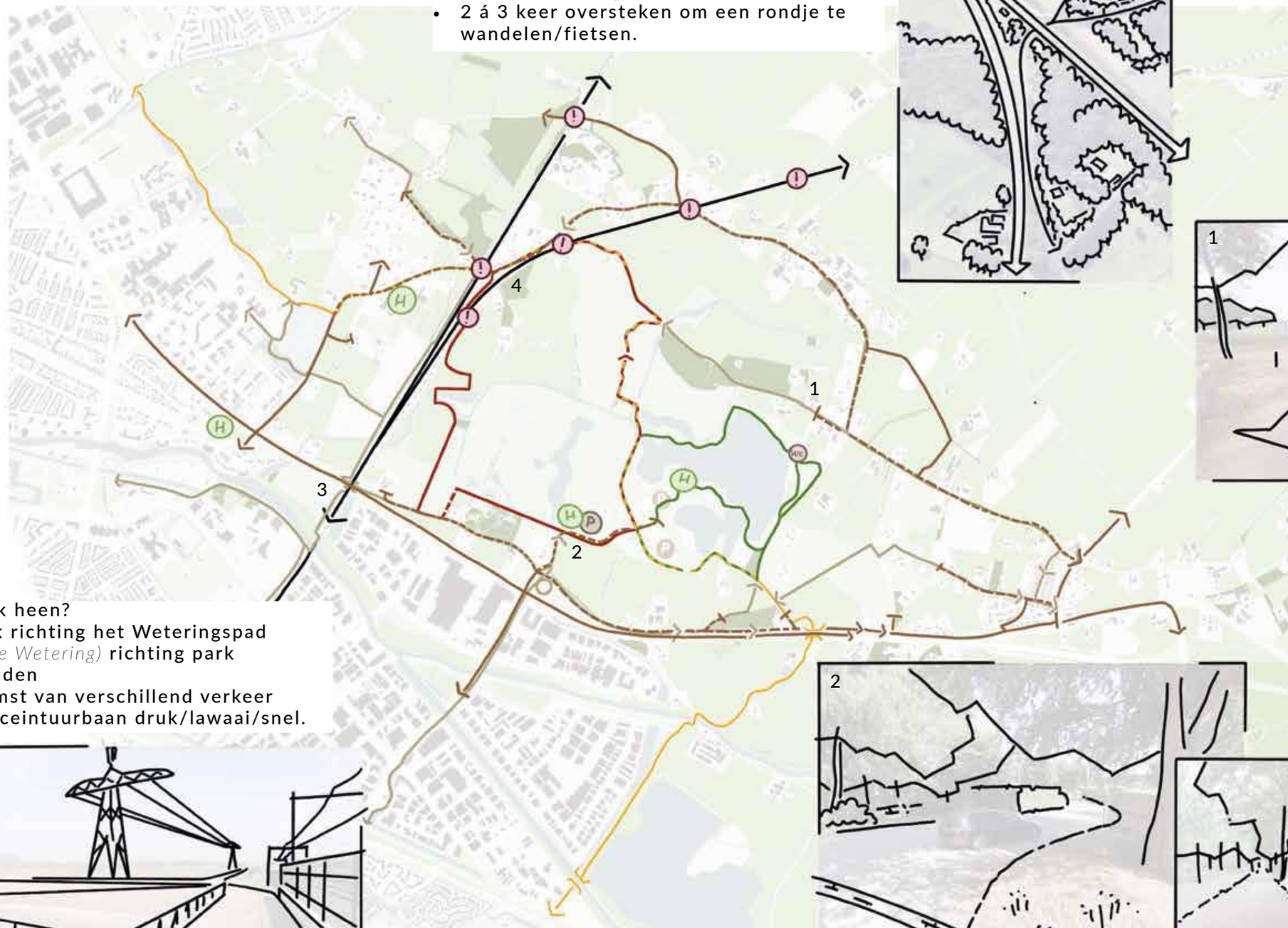
WATER & KLIMAAT

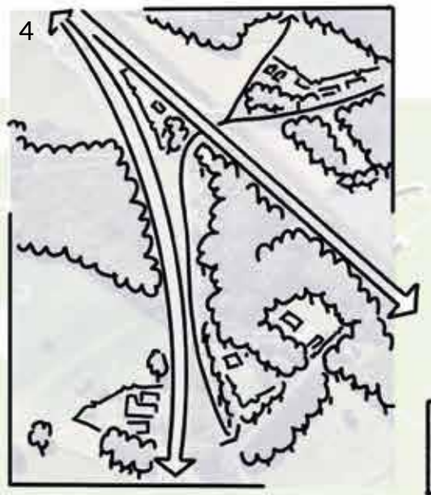
Emmertochtsloot verbinden met robuuste blauwe structuur systeemniveau

MOBILITEIT

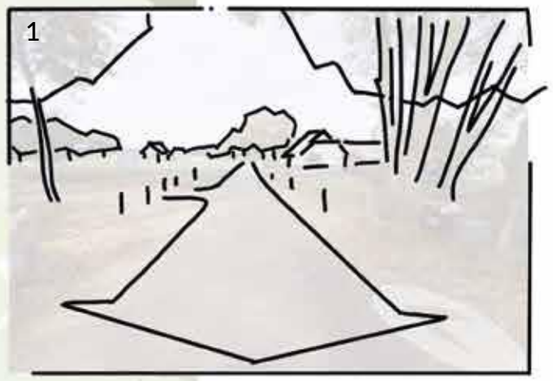
5.1.2e

- Samenkomst van verschillende weggebruikers *(rondje zwolle fiets, wandelen, auto (bestemmingsverkeer) en trein)*
- 2 á 3 keer oversteken om een rondje te wandelen/fietsen.

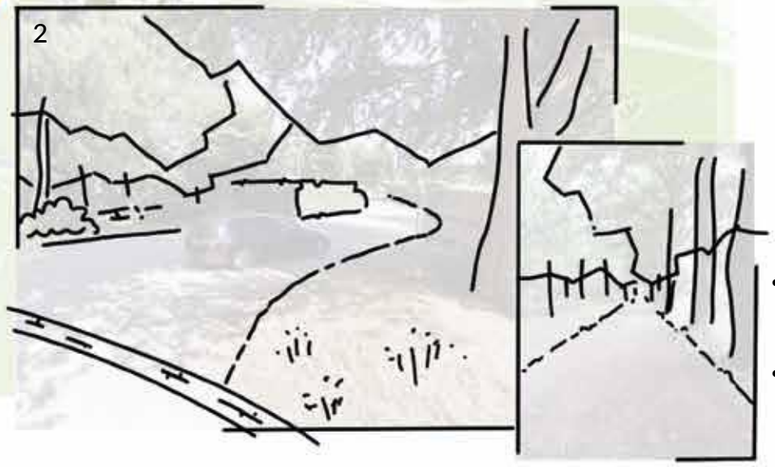




- onduidelijke wegovergang van auto naar fiets/ wandel pad
- zelfde wegdek
- Onduidelijke entree naar wandelpad rondom wijthmen
- bomenlaan geleidt
- herkenbare groene zoom Wijthemer plas
- Open velden en boerderijen

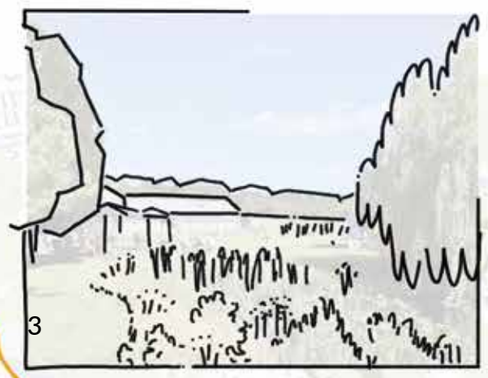


- waar ga ik heen?
- oversteek richting het Weteringspad *(de Nieuwe Wetering)* richting park Wezenlanden
- samenkomst van verschillend verkeer
- spoor en ceintuurbaan druk/lawaai/snel.

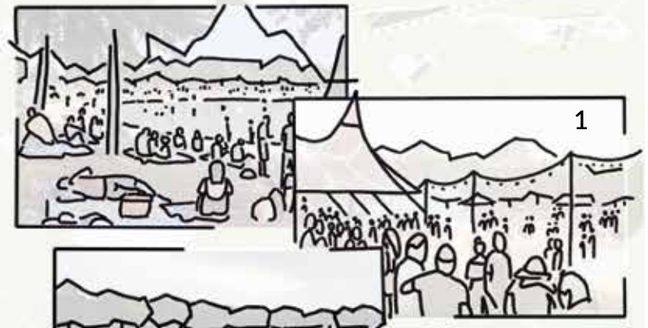


- Golfclub afgeschermd met haag
- Wandelpad langs ‘buitenplaats’ligt verscholen

RECREATIE



Kas van Kaat
- jonge gezinnen
- studenten/jongeren
- maatschappelijke functie
- horeca

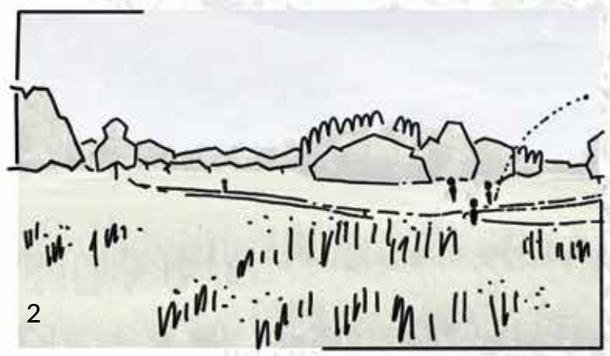


Wijthemerplas
- Drukte in de zomer
- Hondenuitlaatplek/vissen
- Evenementenlocatie - King Dance
- Horeca

3. Kas van Kaat

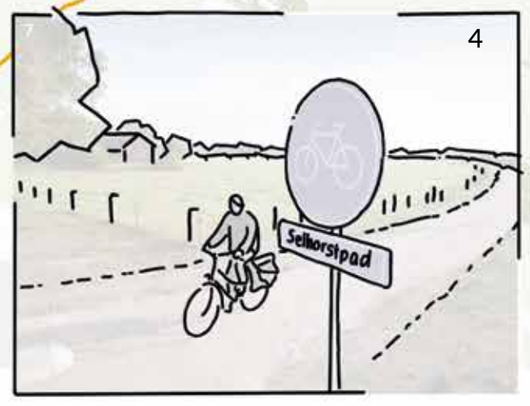
2. Golfclub

1. Wijthemerplas



Golfclub Zwolle
- Sport
- Horeca
- Rust en ruimte voor natuur

4. Rondje Zwolle



Rondje Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 20, 21, 26

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/6/2025 9:34:06 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Ah, top.
Dan blijf ik lekker thuis 😉
Groeten en dank voor t laten weten.
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 6 maart 2025 10:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Hai 5.1.2e,

Inmiddels heb ik een reactie van 5.1.2e dat zij ook wil komen. Dus in principe hebben we dan genoeg collega's om de tafels te bemannen. Tenzij er wat tussen komt, maar daar ga ik niet van uit.

In ieder geval bedankt voor je aangeboden hulp.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 12:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Hoi 5.1.2e,

Ik probeer vandaag of morgen reactie te geven op de presentatie.
Ik wil graag deelnemen aan het tussenoverleg.
Wat betreft meedenksessie 18 maart: mocht je mensen tekortkomen dan kan ik kijken of ik thuis de agenda kan vrijmaken, mocht je genoeg mensen hebben, dan sla ik graag over.

Groeten [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 14:19
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] (<[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Goedemiddag,

Zoals vanmorgen besproken, stuur ik jullie hierbij de presentatie van bureau MA.AN die vanmorgen door [redacted] en [redacted] is toegelicht.

1. We willen jullie vragen aanvullingen uiterlijk 3 maart aan te leveren, zodat bureau MA.AN die volgende week – zo nodig - kan verwerken. We realiseren ons dat dit kort dag is.
2. Degene die willen meehelpen aan de meedenksessie op 18 maart a.s. met omwonenden in het Kulturhus De Elshof in Wijthmen dit willen doorgeven aan [redacted] of mij. De avond zal grofweg tussen 18.30 en 21.30 uur plaats vinden.
3. Degenen die willen deelnemen aan een tussenoverleg – dus vóór de volgende projectgroep op 6 mei – dit aan mij door te geven, dan ga ik dit overleg zo goed als mogelijk inplannen. Graag uiterlijk volgende week doorgeven.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
project assistente

@ [redacted]@zwolle.nl
Telefoon [redacted]

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:07
Aan: [redacted]; [redacted] ([redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted] ([redacted]; [redacted]; [redacted] ([redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden
Tijd: dinsdag 25 februari 2025 09:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: MTR SK Vergaderkamer 02

28 nov ’24 5.1.2e toegevoegd.

Goedemiddag,

Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 1e concept GUW.
Die zal t.a.t. worden gedeeld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 367 302 754 314

Wachtwoordcode: 5Je9Xh29

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 122 268 017 1

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/6/2025 9:25:12 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Hai 5.1.2e,

Inmiddels heb ik een reactie van 5.1.2e dat zij ook wil komen. Dus in principe hebben we dan genoeg collega's om de tafels te bemannen. Tenzij er wat tussen komt, maar daar ga ik niet van uit.

In ieder geval bedankt voor je aangeboden hulp.

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 12:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Hoi 5.1.2e,

Ik probeer vandaag of morgen reactie te geven op de presentatie.
Ik wil graag deelnemen aan het tussenoverleg.
Wat betreft meedenksessie 18 maart: mocht je mensen tekortkomen dan kan ik kijken of ik thuis de agenda kan vrijmaken, mocht je genoeg mensen hebben, dan sla ik graag over.

Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 14:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Goedemiddag,

Zoals vanmorgen besproken, stuur ik jullie hierbij de presentatie van bureau MA.AN die vanmorgen door 5.1.2e en 5.1.2e is toegelicht.

1. We willen jullie vragen aanvullingen uiterlijk 3 maart aan te leveren, zodat bureau MA.AN die volgende week – zo nodig - kan verwerken. We realiseren ons dat dit kort dag is.
2. Degene die willen meehelpen aan de meedenksessie op 18 maart a.s. met omwonenden in het Kulturhus De Elshof in Wijthmen dit willen doorgeven aan 5.1.2e of mij. De avond zal grofweg tussen 18.30 en 21.30 uur plaats vinden.
3. Degenen die willen deelnemen aan een tussenoverleg – dus vóór de volgende projectgroep op 6 mei – dit aan mij door te geven, dan ga ik dit overleg zo goed als mogelijk inplannen. Graag uiterlijk volgende week doorgeven.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:07
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden
Tijd: dinsdag 25 februari 2025 09:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: MTR SK Vergaderkamer 02

28 nov '24 5.1.2e toegevoegd.

Goedemiddag,

Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 1e concept GUW.
Die zal t.a.t. worden gedeeld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 367 302 754 314

Wachtwoordcode: 5Je9Xh29

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 122 268 017 1

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/6/2025 9:21:18 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Fijn! Dan voeg ik je toe aan de afspraak.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 5 maart 2025 14:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Ja hoor, dat wil ik wel.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
wijkmanager stadsdeel Oost (Diezerpoort, Wipstrik, Oosterenk, Berkum en Wijthmen)
Op vrijdag afwezig.

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Simon van Slingelandtplein 38, Dieze Oost
Tel : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 08:25

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Hai 5.1.2e,

Dank voor je reactie. Ik hoop dat je een mooie vakantie hebt gehad!

Ik noteer je naam voor het tussenoverleg. Je schrijft dat je wilt helpen bij de voorbereiding van 18 maart, maar wil je ook die avond helpen?

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 3 maart 2025 17:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Dag 5.1.2e,

Vandaag teruggekomen van een vakantie van drie weken dus niet uitgebreid kunnen kijken naar de bijlage. Ik wil wel meewerken aan de voorbereiding van de avond op 18 maart en graag deelnemen aan het tussenoverleg.

5.1.2e
wijkmanager stadsdeel Oost (Diezerpoort, Wipstrik, Oosterenk, Berkum en Wijthmen)
Op vrijdag afwezig.

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Simon van Slingelandtplein 38, Dieze Oost

Tel : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 14:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Goedemiddag,

Zoals vanmorgen besproken, stuur ik jullie hierbij de presentatie van bureau MA.AN die vanmorgen door 5.1.2e en 5.1.2e is toegelicht.

1. We willen jullie vragen aanvullingen uiterlijk 3 maart aan te leveren, zodat bureau MA.AN die volgende week – zo nodig - kan verwerken. We realiseren ons dat dit kort dag is.
2. Degene die willen meehelpen aan de meedenksessie op 18 maart a.s. met omwonenden in het Kulturhus De Elshof in Wijthmen dit willen doorgeven aan 5.1.2e of mij. De avond zal grofweg tussen 18.30 en 21.30 uur plaats vinden.
3. Degenen die willen deelnemen aan een tussenoverleg – dus vóór de volgende projectgroep op 6 mei – dit aan mij door te geven, dan ga ik dit overleg zo goed als mogelijk inplannen. Graag uiterlijk volgende week doorgeven.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:07
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden
Tijd: dinsdag 25 februari 2025 09:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: MTR SK Vergaderkamer 02

28 nov ’24 5.1.2e toegevoegd.

Goedemiddag,

Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 1e concept GUW.
Die zal t.a.t. worden gedeeld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 367 302 754 314

Wachtwoordcode: 5Je9Xh29

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 122 268 017 1

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 3/5/2025 1:14:16 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Ja hoor, dat wil ik wel.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
wijkmanager stadsdeel Oost (Diezerpoort, Wipstrik, Oosterenk, Berkum en Wijthmen)
Op vrijdag afwezig.

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Simon van Slingelandtplein 38, Dieze Oost
Tel : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 08:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Hai 5.1.2e ,

Dank voor je reactie. Ik hoop dat je een mooie vakantie hebt gehad!

Ik noteer je naam voor het tussenoverleg. Je schrijft dat je wilt helpen bij de voorbereiding van 18 maart, maar wil je ook die avond helpen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 3 maart 2025 17:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Dag 5.1.2e,

Vandaag teruggekomen van een vakantie van drie weken dus niet uitgebreid kunnen kijken naar de bijlage. Ik wil wel meewerken aan de voorbereiding van de avond op 18 maart en graag deelnemen aan het tussenoverleg.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
wijkmanager stadsdeel Oost (Diezerpoort, Wipstrik, Oosterenk, Berkum en Wijthmen)
Op vrijdag afwezig.

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Simon van Slingelandtplein 38, Dieze Oost
Tel : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 14:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Goedemiddag,

Zoals vanmorgen besproken, stuur ik jullie hierbij de presentatie van bureau MA.AN die vanmorgen door 5.1.2e en 5.1.2e is toegelicht.

1. We willen jullie vragen aanvullingen uiterlijk 3 maart aan te leveren, zodat bureau MA.AN die volgende week – zo nodig - kan verwerken. We realiseren ons dat dit kort dag is.
2. Degene die willen meehelpen aan de meedenksessie op 18 maart a.s. met omwonenden in het Kulturhus De Elshof in Wijthmen dit willen doorgeven aan 5.1.2e of mij. De avond zal grofweg tussen 18.30 en 21.30 uur plaats vinden.
3. Degenen die willen deelnemen aan een tussenoverleg – dus vóór de volgende projectgroep op 6 mei – dit aan mij door te geven, dan ga ik dit overleg zo goed als mogelijk inplannen. Graag uiterlijk volgende week doorgeven.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:07
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden
Tijd: dinsdag 25 februari 2025 09:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: MTR SK Vergaderkamer 02

28 nov '24 5.1.2e toegevoegd.

Goedemiddag,

Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 1e concept GUW.
Die zal t.a.t. worden gedeeld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?]

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 367 302 754 314

Wachtwoordcode: 5Je9Xh29

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 122 268 017 1

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/28/2025 10:51:22 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Dank voor de reacties. Ik denk dat het dan goed is om even vanuit het belang van de analyse voor de begeleidingsgroep én voor de omwonenden te denken. Wat is voor hen relevant?
Voor de omwonenden is de beleidsmatige werkelijkheid iets minder relevant en kunnen we ook niet op de posters kwijt die we daar willen gebruiken. Dat zal dus een analyse zijn meer op hoofdlijnen.
Voor onze eigen beoordeling en vertrekpunt voor verdere uitwerking is het wel goed om zo compleet mogelijk te zijn. Dat kan denk ik ook nog prima verdiept worden in de volgende sessie voor 6 mei.
Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e
Datum: vrijdag, 28 februari 2025 om 08:46
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Hoi allen,
Ik ben het eens met 5.1.2e dat het wat krap is. Ik ben daarom ook vooral benieuwd naar welke mate van diepgang/voorbereiding er moet liggen voor de sessie van de 18e. Want afhankelijk daarvan zou de eerste sessie voor 6 mei wellicht al voor de 18e moeten en dat verwacht ik niet haalbaar.
Ik heb het idee met de toelichting van 5.1.2e dat kerngroep al het gemis van de diepgang in de analyse gemist heeft, dus dat daar al aan wordt gewerkt. Lijkt me wel nog een kluif. Want ik ben ervan uitgegaan met voor 3mrt reageren ik wel aangeef waar ik iets mis, maar niet de antwoorden al heb…
Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 12:54
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Re: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie
hallo 5.1.2e en 5.1.2e,
Ik kan aanstaande maandag een eerste stap doen om te reageren op/ mee te denken met de presentatie van buro MA.AN. Het is inderdaad heel kort dag (moeten zij volgende week de afronding doen voor de meedenksessie van de 18e?) In lijn met het gesprek in de projectgroep gisteren vinden we het van belang om het perspectief op het gebied op te trekken, en vanuit de stad en de omgeving meer de stand van zaken en opgaven in beeld te brengen. Het is/ lijkt mij niet realistisch om dit overzicht maandag al in beeld te hebben. Als ik je punten zo zie is het misschien ook meer het thema om voor het tussenoverleg in te brengen en op dat moment dan ook concreter te maken. @5.1.2e, klopt dat met jouw idee? En 5.1.2e, ik ben ook benieuwd hoe jij dat ziet.
Ik doe graag mee met het tussenoverleg in de periode voor 6 mei. Als het lukt met de planning liever niet op een dinsdag, want dat is eigenlijk mijn vaste dag in Groningen...
Voor de meedenksessie op 18 maart in het Kulturhus in Wijthmen zou ik als ik jullie was even met 5.1.2e 5.1.2e af te stemmen, als projectmanager van de uitwerking dorpsplan Wijthmen. Wellicht goed om de processen even naast elkaar te houden?
Ik zal in de kaart van MA.AN. voor het plangebied nog de aanvulling doen vanuit het plangebied Wijthmen.
In praktische zin, wat is het tijdschrijfnummer voor Marsweteringlanden?
Dank alvast!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
stedenbouwkundige

Gemeente Zwolle, ZWRP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e

@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

From: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: Tuesday, February 25, 2025 2:19 PM
To: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Projectgroep Marsweteringlanden - aantal vragen aan jullie

Goedemiddag,

Zoals vanmorgen besproken, stuur ik jullie hierbij de presentatie van bureau MA.AN die vanmorgen door 5.1.2e en 5.1.2e is toegelicht.

1. We willen jullie vragen aanvullingen uiterlijk 3 maart aan te leveren, zodat bureau MA.AN die volgende week – zo nodig - kan verwerken. We realiseren ons dat dit kort dag is.
2. Degene die willen meehelpen aan de meedenksessie op 18 maart a.s. met omwonenden in het Kulturhus De Elshof in Wijthmen dit willen doorgeven aan 5.1.2e of mij. De avond zal grofweg tussen 18.30 en 21.30 uur plaats vinden.
3. Degenen die willen deelnemen aan een tussenoverleg – dus vóór de volgende projectgroep op 6 mei – dit aan mij door te geven, dan ga ik dit overleg zo goed als mogelijk inplannen. Graag uiterlijk volgende week doorgeven.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:07
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden
Tijd: dinsdag 25 februari 2025 09:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: MTR SK Vergaderkamer 02
28 nov '24 5.1.2e toegevoegd.
Goedemiddag,

Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 1e concept GUW.
Die zal t.a.t. worden gedeeld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 367 302 754 314

Wachtwoordcode: 5Je9Xh29

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 122 268 017 1

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/28/2024 12:41:42 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Projectgroep Marsweteringlanden

Hai 5.1.2e, 5.1.2e
Een week eerder op hetzelfde tijdstip kan 5.1.2e niet en als ik het naar de middag til, zijn er 8 deelnemers die verhinderd zijn. Dat is best veel. Andere dagen zijn niet echt geschikt vanwege allerlei vaste afwezigheid (woensdag en vrijdag). Bijzonder: we hebben het over een afspraak over 7 maanden... ��
Misschien inderdaad het beste om te wachten tot een paar maand van tevoren en wie weet hoe het er dan voor staat.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 26 november 2024 07:40
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Projectgroep Marsweteringlanden
Ook prima om af te wachten hoe een en ander verloopt.
In ieder geval ter info dat je weet dat ik er niet bij kan zijn.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming
Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl
Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 22 november 2024 11:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Projectgroep Marsweteringlanden
Hai 5.1.2e,
Oei, ik weet niet wat de opties zijn voor 'eerder'. Wellicht dat we het er ook even van af kunnen laten hangen hoe een en ander loopt.
@5.1.2e, is hier nog iets in te doen?
Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: donderdag, 21 november 2024 om 17:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e,
Zoals het er nu naar uitziet heb ik de laatste 3 weken van juni vakantie gepland staan en kan ik er op het voorgestelde tijdstip niet bij zijn.
Is een week eerder nog een optie?
Groet, 5.1.2e
-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl> **Namens** 5.1.2e
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:38
Aan: 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden
Tijd: donderdag 12 juni 2025 09:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: mtr sk vergaderkamer 2
Goedemiddag,
Deze bijeenkomst is bedoeld om het eindconcept te bespreken.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 363 785 700 27

Wachtwoordcode: gW6Aa3Fj

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 121 691 580 5

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/28/2024 12:32:00 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Projectgroep Marsweteringlanden

Goedemiddag,
Er zijn drie projectgroepen in 2025 ingepland, daar is 5.1.2e nu aan toegevoegd.

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 22 november 2024 11:25
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Re: Projectgroep Marsweteringlanden
Dag 5.1.2e,
Prima! Ik weet niet meer precies hoe jouw naam in ons lijstje was terecht gekomen, maar ik zal @5.1.2e vragen om 5.1.2e toe te voegen aan de afspraken.
Groet en fijn weekend
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: vrijdag, 22 november 2024 om 11:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Geweigerd: Projectgroep Marsweteringlanden

Hallo 5.1.2e,
Ik krijg deze uitnodigingen van jou. Volgens mij moet 5.1.2e beleidsadviseur Recreatie hierbij aanhaken en niet ik. Gezien 5.1.2e over nieuwe initiatieven gaat. Zou je haar willen uitnodigen?
Mvg,
5.1.2e
Beheeradviseur Recreatie

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/26/2024 6:39:50 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Projectgroep Marsweteringlanden

Ook prima om af te wachten hoe een en ander verloopt.
In ieder geval ter info dat je weet dat ik er niet bij kan zijn.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming
Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl
Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 22 november 2024 11:40
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Re: Projectgroep Marsweteringlanden
Hai 5.1.2e,
Oei, ik weet niet wat de opties zijn voor 'eerder'. Wellicht dat we het er ook even van af kunnen laten hangen hoe een en ander loopt.
@5.1.2e, is hier nog iets in te doen?
Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: donderdag, 21 november 2024 om 17:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e,
Zoals het er nu naar uitziet heb ik de laatste 3 weken van juni vakantie gepland staan en kan ik er op het voorgestelde tijdstip niet bij zijn.
Is een week eerder nog een optie?
Groet, 5.1.2e
-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl> **Namens** 5.1.2e
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:38
Aan: 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden
Tijd: donderdag 12 juni 2025 09:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: mtr sk vergaderkamer 2
Goedemiddag,
Deze bijeenkomst is bedoeld om het eindconcept te bespreken.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

project assistente
@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 363 785 700 27

Wachtwoordcode: gW6Aa3Fj

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 121 691 580 5

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/22/2024 10:39:35 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Projectgroep Marsweteringlanden

Hai 5.1.2e,
Oei, ik weet niet wat de opties zijn voor 'eerder'. Wellicht dat we het er ook even van af kunnen laten hangen hoe een en ander loopt.
@5.1.2e, is hier nog iets in te doen?
Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e
Datum: donderdag, 21 november 2024 om 17:33
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Projectgroep Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e,
Zoals het er nu naar uitziet heb ik de laatste 3 weken van juni vakantie gepland staan en kan ik er op het voorgestelde tijdstip niet bij zijn.
Is een week eerder nog een optie?
Groet, 5.1.2e
-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e **Namens** 5.1.2e
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:38
Aan: 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden
Tijd: donderdag 12 juni 2025 09:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: mtr sk vergaderkamer 2
Goedemiddag,
Deze bijeenkomst is bedoeld om het eindconcept te bespreken.

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 363 785 700 27

Wachtwoordcode: gW6Aa3Fj

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 121 691 580 5

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/22/2024 10:25:04 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Re: Projectgroep Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e,
Prima! Ik weet niet meer precies hoe jouw naam in ons lijstje was terecht gekomen, maar ik zal @5.1.2e vragen om 5.1.2e toe te voegen aan de afspraken.
Groet en fijn weekend
5.1.2e.

Van: 5.1.2e
Datum: vrijdag, 22 november 2024 om 11:16
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Geweigerd: Projectgroep Marsweteringlanden

Hallo 5.1.2e,
Ik krijg deze uitnodigingen van jou. Volgens mij moet 5.1.2e beleidsadviseur Recreatie hierbij aanhaken en niet ik. Gezien 5.1.2e over nieuwe initiatieven gaat. Zou je haar willen uitnodigen?
Mvg,
5.1.2e
Beheeradviseur Recreatie

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/28/2024 1:23:05 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Projectgroep Marsweteringlanden

Nou, inderdaad he, over 7 maanden en dan al zo moeilijk om een moment te prikken.
We gaan vooralsnog hier vanuit. Met 5.1.2e afgesproken dat we t.z.t. kijken wat er nodig is.
Gr. 5.1.2e.

Van: 5.1.2e
Datum: donderdag, 28 november 2024 om 13:41
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: Projectgroep Marsweteringlanden

Hai 5.1.2e, 5.1.2e
Een week eerder op hetzelfde tijdstip kan 5.1.2e niet en als ik het naar de middag til, zijn er 8 deelnemers die verhinderd zijn. Dat is best veel. Andere dagen zijn niet echt geschikt vanwege allerlei vaste afwezigheid (woensdag en vrijdag). Bijzonder: we hebben het over een afspraak over 7 maanden... ��
Misschien inderdaad het beste om te wachten tot een paar maand van tevoren en wie weet hoe het er dan voor staat.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 26 november 2024 07:40
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Projectgroep Marsweteringlanden
Ook prima om af te wachten hoe een en ander verloopt.
In ieder geval ter info dat je weet dat ik er niet bij kan zijn.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming
Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl
Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 22 november 2024 11:40

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Projectgroep Marsweteringlanden
Hai 5.1.2e,
Oei, ik weet niet wat de opties zijn voor 'eerder'. Wellicht dat we het er ook even van af kunnen laten hangen hoe een en ander loopt.
@5.1.2e, is hier nog iets in te doen?
Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: donderdag, 21 november 2024 om 17:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e,
Zoals het er nu naar uitziet heb ik de laatste 3 weken van juni vakantie gepland staan en kan ik er op het voorgestelde tijdstip niet bij zijn.
Is een week eerder nog een optie?
Groet, 5.1.2e
-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl> **Namens** 5.1.2e
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:38
Aan: 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden
Tijd: donderdag 12 juni 2025 09:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: mtr sk vergaderkamer 2
Goedemiddag,
Deze bijeenkomst is bedoeld om het eindconcept te bespreken.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 363 785 700 27

Wachtwoordcode: gW6Aa3Fj

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 121 691 580 5

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/20/2025 12:24:01 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Projectnummer Marsweteringslanden

Golfzone: 00504128

Van: 5.1.2e
Datum: donderdag, 13 maart 2025 om 15:07
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: Projectnummer Marsweteringslanden

Hallo 5.1.2e en 5.1.2e,
Is er een nummer opengesteld waarop ik kan boeken?
Groeten,
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/15/2025 12:09:47 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Samenvatting schetssessie Marsweteringlanden

Ha 5.1.2e,

Volgens mij prima weergave. (Als dit ook zo als input doorgezet wordt dan heb ik wel behoefte aan meer uitschrijven.)
Onderstaand paar kleine toevoegingen.

Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 15 april 2025 13:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Samenvatting schetssessie Marsweteringlanden

Hi,

Even een korte samenvatting van de schetssessie van vanochtend samen 5.1.2e (Beleidsmedewerker Groen) en 5.1.2e (Beleidsadviseur recreatie)

- Plangebied Marsweteringlanden ten westen en noorden van de Wijthemerplas 5km aan **wandelpaden** toevoegen. Ten oosten van de Wijthemerplas en ten zuiden van de N35/Soeslo eveneens 5km aan het wandelnetwerk toevoegen. Dit maakt een groot aantal ommetjes en de beleving van het landschap mogelijk. Bij de uitwerking rekening houden met rustplekken voor de natuur. In principe zijn er voldoende mogelijkheden om spoor te passeren per fiets of lopend. Daarmee is recreatief uitloopgebied ook naar noorden toe te leggen. Mogelijkheden om N35 te passeren zijn zeer beperkt. Vanuit 'ommetje gedachte' zou hier extra passage wenselijk zijn. Dan is ook relatie met landgoedzone andere zijde N35 beter te leggen.
- **Rustplekken** natuur nog af te stemmen met 5.1.2e, ecoloog (op dit moment ziek)
- Er zijn voldoende **fietsroutes**. Hierbij wordt veelal ook gebruik gemaakt van de openbare weg. (Deze is minder geschikt als wandelroute) I.v.m. intensiteit van het gebruik is het wenselijk om fiets- en wandelpaden zoveel mogelijk te scheiden.
- Toevoegen rustplekken middels bankje/ picknickbanken
- 'Kamer'structuur' aan zuidzijde van het plangebied versterken door middel van toevoegen van houtwallen
- Een van de 'kamers' aan de zuidzijde van de Wijthemerplas +/- 1000m2 nieuw spel- en verblijfsgebied toevoegen incl. waterberging. Hiervoor de kamer gebruiken waar watergang langs gaat en zoeken naar recreatieve passage onder N35 door (gekoppeld aan water). Met deze kamer ontstaat extra ruimte voor dagrecreatie als uitbreiding op de wythemerplas. (Dit is een andere opgave dan vergroten recreatieve routes)
- Er loopt nog een onderzoek naar de uitbreiding van de Wijthemerplas op basis van bezoekersaantallen en wie er gebruik van maakt. Obv dit onderzoek kan beter onderbouwd worden waar grotere dagrecreatiegebieden rond Zwolle hun grootste meerwaarde hebben (@5.1.2e, wanneer kun je dit inzicht hebben?)

Ben ik nog iets vergeten?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/22/2025 6:50:56 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Selhorst - Marsweteringlanden

Hallo 5.1.2e,

Interessante info van al weer 5 jaar geleden, maar nog steeds actueel.
5.1.2e schrijft dat hij er een Memo van wilde maken en het aan de wethouders wilde voorleggen. Is dit nog te achterhalen?

@5.1.2e zie bijgaande correspondentie, kun jij nog in de mappen van 5.1.2e en een eventueel Meno terugvinden?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 17 april 2025 14:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Selhorst - Marsweteringlanden

Ter info een oude mail van 5.1.2e Perceel C heeft potentie om te ontwikkelen als nat schraalland.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 3 juni 2020 09:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Selhorst

Nav Groenoverleg

Onderstaande viel in goede aarde bij 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e
Ik ga er een memo van maken en waarschijnlijk even toetsen bij de wethouders in een pfo en daarna overleg met ProRail.

Als jullie opmerkingen en aanvullingen hebben / kansen zien hoor ik het graag.

Vrgr 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 28 mei 2020 16:13
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Selhorst

Ha 5.1.2e en 5.1.2e

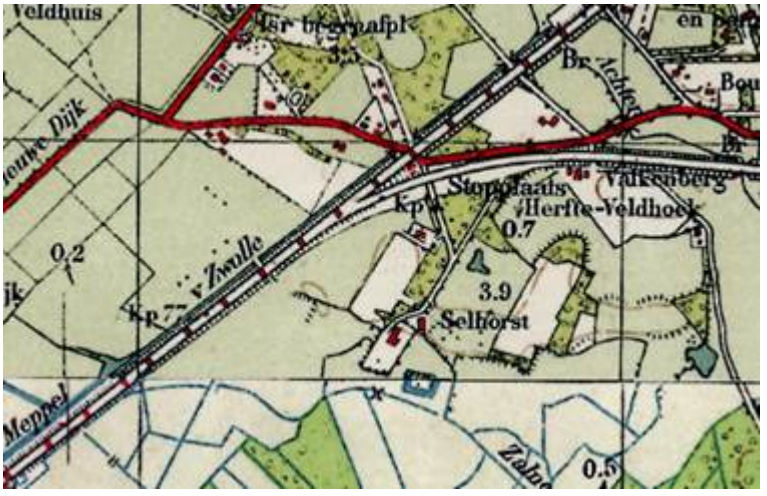
Ik heb eens wat zitten brainstormen over de toekomst van Selhorst e.o. en dit met 5.1.2e gedeeld.
Hij vond het interessant, en hij zag wellicht mogelijkheden.

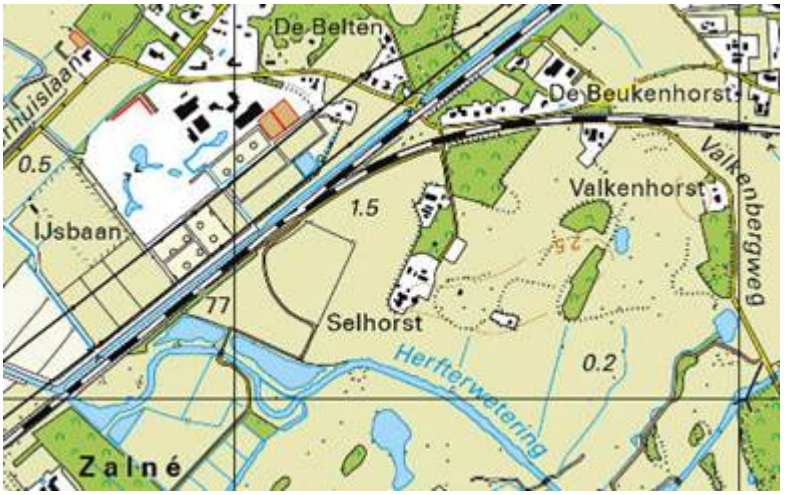
Graag wil ik jullie eens polsen over de gedachten.

In onderstaand stuk heb ik de opmerkingen van 5.1.2e meegenomen

Natuur- en landschapsherstel rond Selhorst

Selhorst vormt een prominente plek en is beeldbepalend voor de treinreiziger en recreant.
Naast bos, liggen hier van oudsher hoge essen (die in de loop der tijd zijn afgegraven).

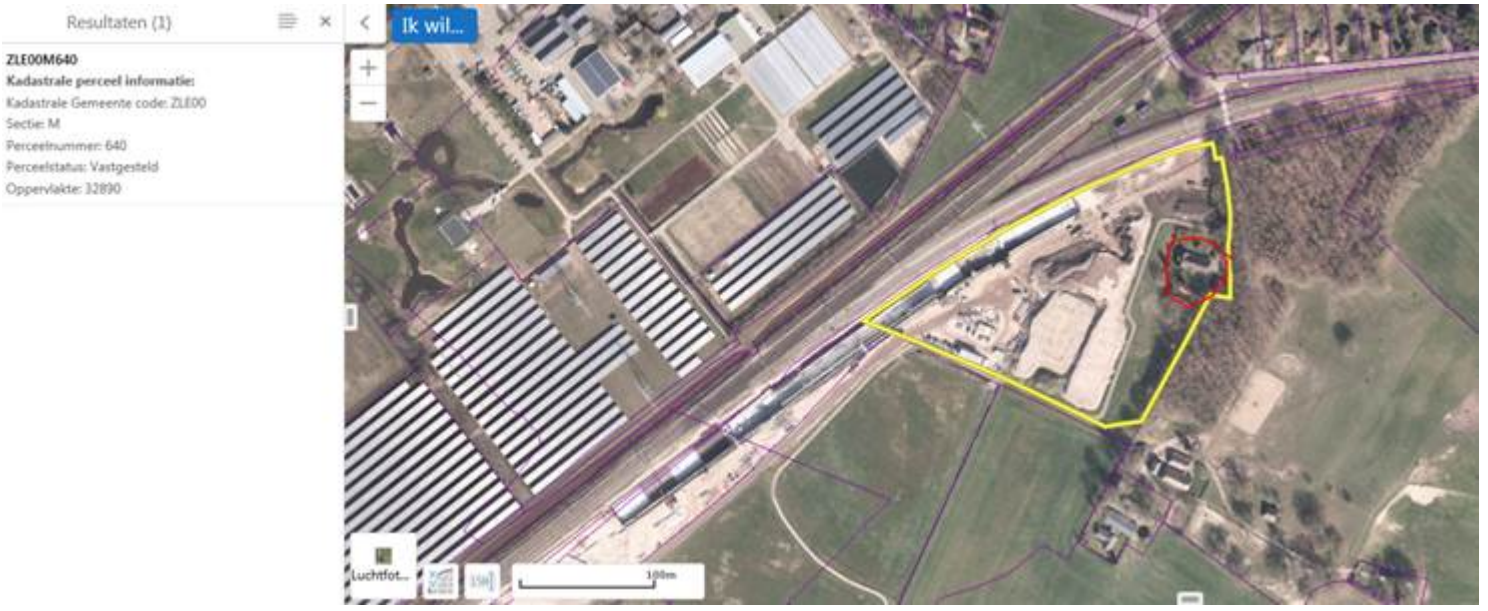




Bij de Revitalisering van de Westerveldse Aa, is destijds een deel van die es gedeeltelijk in hoogte hersteld, door vrijkomende grond hier aan te wenden (op gemeenteperceel ten noorden van het fietspad).
Mogelijk kan het werkterrein van ProRail, na afloop van het werk, ook verder opgehoogd opgeleverd worden (er is vast grond over).

Dan speelt de vraag wat doet ProRail met de woning (voorheem van Bredewold), rood omlijnd op kaart hieronder en met bijbehorende perceel (nu hun werkterrein).
Ik heb geen idee of en wat er is afgesproken met ProRail over Selhorst.
Na afloop verwacht ik dat ze dit terrein zullen willen verkopen. Ik verwacht dat de woning (is niet waardevol) tegen de vlakte gaat en er een mooie villa zal worden teruggebouwd (door de hoogst biedende + met de kans op een paardenweide oid.)
Het is natuurlijk een prachtige plek vlakbij de golfbaan en het dal van de Westerveldse Aa +natuur. Straks ligt de spoorlijn uit Dalfsen deels verdiept dus wellicht ook minder geluidsoverlast.

.



We zouden óók kunnen proberen er iets meer uit te halen voor het algemeen belang en de kans van grondoverdracht aan te grijpen voor een breder natuur- en landschaps-herstel.

Stel we kunnen de es herstellen en agrarisch natuurbeheer toepassen; bijvoorbeeld kleinschalig wat extra bosaanleg, een es met rogge (oid). Richting Westerveldse Aa de lager gelegen gronden beheren als weide en hooiland.

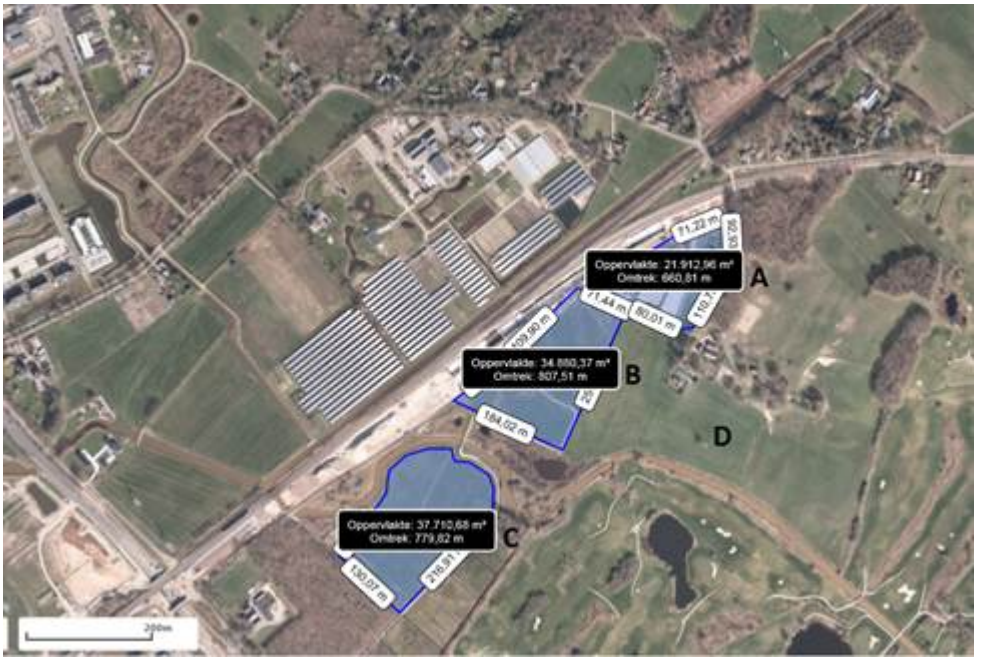
Zou het bespreekbaar zijn om de grond van ProRail over te nemen (muv woning) (A op onderstaande kaart).?
Kunnen we niet een bouwkavel definiëren en de rest aankopen voor natuurwaarde (kost ongeveer een ton???)
Voor financiering/dekking zijn er meerdere gedachten mogelijk:

- Ruimte voor de Vecht subsidie (deels)
- Een 2 wooneenheden toestaan in een nieuw hoofdvolume toestaan
- Koppeling aan een KGO

Een andere gedachte is dat we bij verkoop van de kavel wellicht tegen de voorwaarde dat men dit als natuur inricht.

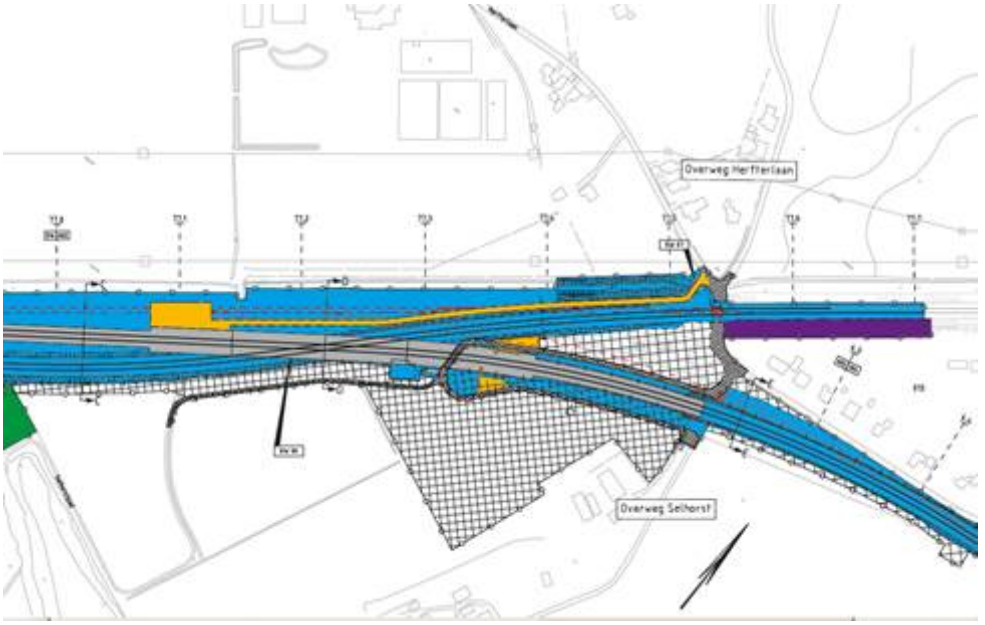
We hebben hier als gemeente ook nog bezittingen (op kaart B+C). Hier zouden we biologische stadslandbouw kunnen faciliteren en deels agrarisch natuurbeheer van stroken.
Het viel mij op dat gebied “D” inmiddels van 5.1.2e is (5.1.2e hij is biologische boer en lid van de Coöp Stadslanderijen.
Wellicht zouden deze percelen goed in zijn bedrijfsvoering passen en daarmee versterken we de positie van stadlandbouw in deze stadsrand van Zwolle.

Dan ontstaat er weer een gaaf samenhangend landschap, met grote natuur én recreatiewaarde.



Wat vinden jullie hiervan ?
Sommige zaken kunnen gewoon gevraagd worden (ophogen van de es met resterende grond)
Maar verwerving en verpachting zijn gecompliceerder
Zal ik hier een keer een kort overleg voor inplannen?

Hieronder OTB en Hallo Spoor

OTB 

In Hallo Spoor (5.1.2e), wordt deze plek ook als bijzonder aangemerkt. Het vormt het eindpunt van de Zwolle Spoort activiteiten richting Groningen.

met vriendelijke groet

Zwolle

Senior beleidsadviseur Groen

5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling Ruimte&Economie ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Mijn werkdagen zijn: Maandag t/m donderdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/17/2025 1:36:49 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Uitbreiding wandelnetwerk en recreatie Marsweteringlanden

Ha 5.1.2e,
Misschien wel goed om de kaart er nog als afbeelding bij te voegen?
Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 17 april 2025 12:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Uitbreiding wandelnetwerk en recreatie Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e,

5.1.2e (Beleidsmedewerker Groen), 5.1.2e (Beleidsadviseur recreatie) en ik hebben afgelopen dinsdag naar aanleiding van de Projectgroep MWL een schetssessie gehouden om invulling te geven aan het Groen- en recreatiebeleid. Helaas kon 5.1.2e (ecoloog) op het onderdeel Natuur niet aanhaken. Een beknopte samenvatting:

- Plangebied Marsweteringlanden ten westen en noorden van de Wijthemerplas 5km aan **wandelpaden** toevoegen. Ten oosten van de Wijthemerplas en ten zuiden van de N35/Soeslo eveneens 5km aan het wandelnetwerk toevoegen. Dit maakt een groot aantal ommetjes en de beleving van het landschap mogelijk. Bij de uitwerking rekening houden met variatie in het type wandelpad (laarzenpad, halfverharding), en met rustplekken voor de natuur. In principe zijn er voldoende mogelijkheden om het spoor te passeren per fiets of lopend. Daarmee is recreatief uitloopgebied ook naar noorden toe te leggen. Mogelijkheden om N35 te passeren zijn zeer beperkt. Vanuit 'ommetje gedachte' zou hier extra passage wenselijk zijn (mogelijk te combineren met noodventiel wateropgave). Dan is ook relatie met landgoedzone aan zuidzijde N35 beter te leggen.
- **Rustplekken** natuur nog af te stemmen met 5.1.2e.
- Er zijn voldoende **fietsroutes**. Hierbij wordt veelal ook gebruik gemaakt van de openbare weg. (Deze is minder geschikt als wandelroute) I.v.m. intensiteit van het gebruik is het wenselijk om fiets- en wandelpaden zoveel mogelijk te scheiden.
- Toevoegen rustplekken voor recreanten middels bankje/ picknickbanken
- 'Kamer'structuur' aan zuidzijde van het plangebied versterken door middel van toevoegen van houtwallen
- Een van de 'kamers' aan de zuidzijde van de Wijthemerplas +/- 1000m2 nieuw spel- en verblijfsgebied toevoegen incl. waterberging. Hiervoor de kamer gebruiken waar watergang langs gaat en zoeken naar recreatieve passage onder N35 door (gekoppeld aan water). Met deze kamer ontstaat extra ruimte voor dagrecreatie als uitbreiding op de wythemerplas. (Dit is een andere opgave dan vergroten recreatieve routes)
- Er wordt nog onderzoek gedaan naar de uitbreiding van de Wijthemerplas op basis van bezoekersaantallen en wie er gebruik van maakt. Obv dit onderzoek kan beter onderbouwd worden waar grotere dagrecreatiegebieden rond Zwolle hun grootste meerwaarde hebben.

Mocht dit nog vragen oproepen laat het vooral weten.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/13/2025 12:10:49 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Verslag PG Marsweteringlanden d.d. 6 mei 2025

Hoi 5.1.2e,

Ik heb het doorgenomen en wat wijzigingen doorgevoerd. Volgens mij kan het zo teruggekoppeld worden met een link in de mail naar de concept gebiedsuitwerking. Wil jij dit link toevoegen? Het document heb jij al opgslagen in de betreffende map met 'gebiedsuitwerking'.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: woensdag, 7 mei 2025 om 10:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Verslag PG Marsweteringlanden d.d. 6 mei 2025

Hai 5.1.2e,

Hierbij de link naar het verslag. 5.1.2e

Misschien is het handig (scheelt werkt) om het mailtje van 5.1.2e met haar antwoorden toe te voegen als ik het verslag deel. Akkoord?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/13/2025 12:22:48 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Verslag PG Marsweteringlanden d.d. 6 mei 2025

Hai 5.1.2e,

Zal ik doen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 14:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Verslag PG Marsweteringlanden d.d. 6 mei 2025

Hoi 5.1.2e,

Ik heb het doorgenomen en wat wijzigingen doorgevoerd. Volgens mij kan het zo teruggekoppeld worden met een link in de mail naar de concept gebiedsuitwerking. Wil jij dit link toevoegen? Het document heb jij al opgslagen in de betreffende map met 'gebiedsuitwerking'.

Groet,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: woensdag, 7 mei 2025 om 10:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Verslag PG Marsweteringlanden d.d. 6 mei 2025

Hai 5.1.2e,

Hierbij de link naar het verslag. 5.1.2e

Misschien is het handig (scheelt werkt) om het mailtje van 5.1.2e met haar antwoorden toe te voegen als ik het verslag deel. Akkoord?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/7/2025 2:27:21 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Verslag PG Marsweteringlanden d.d. 25 feb 25

Ik heb het aangevuld en soms wat gewijzigd. Maar dit is het wel. Volgens mij uitgebreid genoeg om wat zaken terug te lezen en de details zitten er straks vooral in qua reactie op de analyse.

Groetjes,
5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: dinsdag, 25 februari 2025 om 12:05
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Verslag PG Marsweteringlanden d.d. 25 feb 25

Hai 5.1.2e,

Hierbij de link naar het verslag. Ik heb het vrij beknopt gehouden omdat er veel discussie gaande was. De volgende keer zorg ik dat ik erbij ben, het is lastig te volgen op afstand. Als jij hem naloopt, zal ik hem wel verspreiden.

5.1.2e

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/10/2025 9:51:48 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Verslag Projectgroep Marsweteringlanden d.d. 25 feb 2025

Hallo 5.1.2e,

Omdat dit een nieuwe ontwikkeling in vroeg stadium betreft is mijn beleidscollega Recreatie 5.1.2e 5.1.2e aangehaakt. Wil je mij daarom uit deze overleggen en mailinglijst halen?

Ik zie het project tzt terug in het beheeradviseursoverleg.

Dank je.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Beheeradviseur Recreatie

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 10 maart 2025 09:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Verslag Projectgroep Marsweteringlanden d.d. 25 feb 2025

Goedemorgen,

Hierbij de link naar het verslag. Mocht je er niet bij kunnen, laat dan even weten. Dan geef ik toegang tot de teams omgeving.

5.1.2e

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Woensdagmiddag en vrijdag werk ik niet.

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:07
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Projectgroep Marsweteringlanden
Tijd: dinsdag 25 februari 2025 09:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: MTR SK Vergaderkamer 02; MTR SK Vergaderkamer 02

28 nov '24 5.1.2e toegevoegd.

Goedemiddag,

Deze uitnodiging is namens 5.1.2e voor het bespreken van het 1e concept GUW.
Die zal t.a.t. worden gedeeld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Niet printen spaart het milieu.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 367 302 754 314

Wachtwoordcode: 5Je9Xh29

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 122 268 017 1

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/15/2025 11:51:40 AM
To: "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Samenvatting schetssessie Marsweteringlanden

Hi,

Even een korte samenvatting van de schetssessie van vanochtend samen 5.1.2e (Beleidsmedewerker Groen) en 5.1.2e (Beleidsadviseur recreatie)

- Plangebied Marsweteringlanden ten westen en noorden van de Wijthemerplas 5km aan **wandelpaden** toevoegen. Ten oosten van de Wijthemerplas en ten zuiden van de N35/Soeslo eveneens 5km aan het wandelnetwerk toevoegen. Dit maakt een groot aantal ommetjes en de beleving van het landschap mogelijk. Bij de uitwerking rekening houden met rustplekken voor de natuur.
- **Rustplekken** natuur nog af te stemmen met 5.1.2e, ecoloog (op dit moment ziek)
- Er zijn voldoende **fietsroutes**. I.v.m. intensiteit van het gebruik is het wenselijk om fiets- en wandelpaden zoveel mogelijk te scheiden.
- Toevoegen rustplekken middels bankje/ picknickbanken
- 'Kamer'structuur' aan zuidzijde van het plangebied versterken door middel van toevoegen van houtwallen
- Een van de 'kamers' aan de zuidzijde van de Wijthemerplas +/- 1000m2 nieuw spel- en verblijfsgebied toevoegen incl. waterberging
- Er loopt nog een onderzoek naar de uitbreiding van de Wijthemerplas op basis van bezoekersaantallen en wie er gebruik van maakt

Ben ik nog iets vergeten?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Het pand

De locatie

actie

Zwolle

Startnotitie Marsweteringlanden

Gebiedsuitwerking voor zone Golfclub
Zwolle – Wijthmenerplas – Herfte – Zalné

Versie: 1.0
Datum: maart 2024

Datum 22 maart 2024
Titel Startnotitie Marsweteringlanden

Inhoudsopgave

INLEIDING **3**

1 ANALYSE **5**

1.1 RUIMTELIJK / PLANOLOGISCHE SITUATIE 5
1.2 EIGENDOMSSITUATIE 5

2 OPGAVE EN SCOPE **8**

2.1 DOELSTELLING 9
2.2 RESULTAAT 9

3 KADERS EN BELEID **11**

3.1 BELEIDSKADERS OP HOOFDLIJNEN 11
3.2 WENSELIJKE ONTWIKKELINGEN 17
3.3 COMPLEXITEIT 17

4 PLANPROCES **19**

4.1 COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE 19
4.2 UITVOERBAARHEID EN ONTWIKKELSTRATEGIE 19
4.3 ROUTEKAART 20
4.4 GEBIEDSAANPAK 20

Foto voorzijde: Golfclub Zwolle (www.golfclubzwolle.nl)

Inleiding

Deze startnotitie heeft als doel de opdracht voor een gebiedsuitwerking voor het gebied rond de golfzone te beschrijven en in te kaderen. In deze startnotie beschrijven wij het gebied vanuit ruimtelijk perspectief (beleid, eigendom) en brengen we de opgaven (eisen en wensen) in dit gebied in beeld. Ook beschrijven we hoe het planproces wordt ingericht.

Aanleiding

De Golfclub Zwolle heeft een startnotitie opgesteld en aan de gemeente Zwolle (d.d. 28 november 2022) aangeboden. Deze is opgesteld in afstemming met Landschap Overijssel, wielervereniging Hanzerenners, het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de provincie Overijssel. Hierin is aan de gemeente gevraagd om – gezien de vele ontwikkelingen in en rond dit gebied – regie te nemen. Na de ontvangst van de startnotitie is er op verschillende momenten gesproken met de golfclub.

Gebiedsgericht en Opgavegericht

Het gebied is afgebakend in onderstaand figuur. De reden om met een gebiedsuitwerking aan de slag te gaan is dat er in dit gebied verschillende ruimtelijke opgaven samen komen, zoals opgaven voor natuur, landschap, water, recreatie en sport.

Figuur 0.1: gebiedsafbakening gebiedsuitwerking Marsweteringlanden

De golfclub vraagt om “een gebiedsvisie waarin de verschillende opgaven voor het gebied worden samengebracht in een integraal plan dat tevens een substantiële bijdrage levert aan de natuur, water- en stikstofdoelen van Rijk en provincie. Een gebiedsvisie die vruchtbare combinatie en synergie bewerkstelligt met de recreatie-opgave van de stad (toekomstige uitbreiding golfbaan en mogelijk locatie voor de wieler, skeeler en schaatsclubs)”.

Er speelt een groot aantal opgaven in het gebied rondom de golfclub. Dit zijn zowel (beleids)ambities die verwezenlijkt moeten worden, als initiatieven waarvoor een plek wordt gezocht. Het zijn ook ambities of wensen vanuit verschillende organisaties. Deze diversiteit aan mogelijke ontwikkelingen vraagt om een integrale benadering.
Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk. Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing (kunnen) zijn op het gebied rondom de golfclub. Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op locatieniveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de zoektocht naar (uitbreiding van) een evenementenlocatie, ontwikkeling van wateropgave. Met het oog op de grote diversiteit aan opgaven en ambities ontstaan vragen waarop het antwoord nu nog niet duidelijk is.

Gebiedsuitwerking Marsweteringlanden
Met dit project – omgedoopt naar de projectnaam ‘Marsweteringlanden’ – gaan gebiedspartijen samen een integraal plan voor dit gebied maken in de vorm van een gebiedsuitwerking. De naamgeving duidt op het brede perspectief en het landschappelijke perspectief dat wij nastreven met deze gebiedsuitwerking en verwijst naar de geografische naamgeving voor dit gebied waar enkele Sallandse weteringen samenkomen in dit hoofdzakelijk gemengd landelijk gebied.

De samenwerking tussen gebiedspartijen wordt juridisch verankerd in een Intentie- en vervolgens een Samenwerkingsovereenkomst. Op basis van de gebiedsuitwerking kan vervolgens op het niveau van locatie of deelgebied, een deelontwikkeling (omgevingsplan) opgesteld worden, waarna de ontwikkelingen binnen het gebied kunnen starten. Hierbij wordt door partijen het planproces van de Zwolse Routekaart voor Gebiedsontwikkeling gevolgd.

Deze Startnotitie wordt ter besluitvorming aangeboden aan college en ter kennisgeving aangeboden aan de gemeenteraad.

1 Analyse

1.1 Ruimtelijk / planologische situatie

Gemeentelijke omgevingsvisie
In de omgevingsvisie ‘Ons Zwolle van morgen 2030’ is de zone rond de golfclub aangeduid als met het gebiedsprofiel ‘gemengd landelijk gebied en buurtschappen’. Dit gebiedsprofiel heeft een rol als uitloopgebied voor de inwoners van Zwolle en als gebied waar de band tussen burger en landbouw is te versterken. Daarom biedt de gemeente in het gemengd landelijk gebied ruimte voor een mix aan functies, biologische- en stadslandbouw, verbreding van landbouwbedrijven, recreatie, hoogwaardige verblijfsaccommodaties, landschap, natuur, cultuurhistorie, wonen, klimaatadaptatie, kleinschalige niet agrarische bedrijvigheid en detailhandel passend bij het karakter van het buitengebied”. De gebiedsaanduiding in de omgevingsvisie biedt daarmee mogelijkheden voor verschillende opgaven in de zone rond de golfclub.

Planologische situatie
Voor het plangebied gelden verschillende relevante ruimtelijke plannen. Via het Omgevingsloket zijn al deze relevante plannen in te zien. Sinds 01-01-2024 beschikt gemeente Zwolle over 1 Omgevingsplan waarin alle regels voor de fysieke leefomgeving zijn opgenomen. De actuele gegevens zijn in te zien via het omgevingsloket.

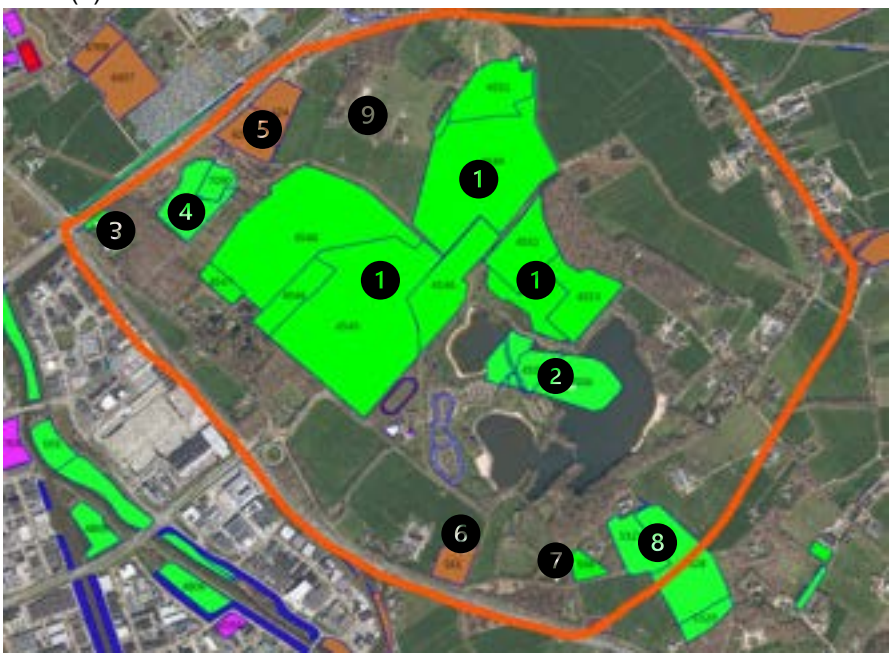
1.2 Eigendomssituatie

Binnen het plangebied is er sprake van een divers beeld qua eigendommen. Voor het gebied zoals in de inleiding is weergegeven, is de eigendomssituatie in beeld gebracht. Daarbij is er onderscheid gemaakt in gronden qua:

- Eigendom
- Pacht / huur situaties
- Eventuele andere relevante punten

Figuur 1.1: Gronden in eigendom gemeente Zwolle (Groen weergegeven)

Bij diverse percelen van de gemeente is sprake van verhuur, pacht of erfpacht. De gronden ten behoeve van de Golfclub kennen een pachtsituatie voor onbepaalde tijd (1). Het erfpachtcontract met Lake Side is geldig tot en met 2045 (2). Diverse percelen kennen een jaarlijkse pacht (4, 5, 6), of zijn recent verlopen (3). Er is één perceel dat is verhuurd zonder einddatum (7). En er geldt een jachthuurovereenkomst welke eindigt in 2028 (8).



Figuur 1.2: pacht en huur afspraken

De gronden aan de Herfterlaan 16 (9) zijn recent aangekocht door een collectief gelieerd aan de Golfclub Zwolle met als doel de beschikbaarheid van deze gronden te verzekeren ten behoeve van toekomstige uitbreidingsplannen van de Golfclub Zwolle.

Verder zijn de overige gronden in particulier bezit en worden grotendeels voor agrarische doeleinden ingezet.

2 Opgave en scope

De opgave voor dit gebied is vanuit twee perspectieven in beeld gebracht. Vanuit het gemeentelijke perspectief (beleidsopgaven, eisen en wensen, kansen en risico's) en vanuit een aantal gebiedspartijen. Daarbij hebben we in deze fase ervoor gekozen voor een bijeenkomst met terrein-beherende instanties / mede-overheden. Deze laatste bijeenkomst was vooral gericht op het gezamenlijk bepalen van de scope en het in beeld brengen van de diverse gebieds- en beleidsprocessen die vanuit deze partijen lopen en hoe deze zich verhouden tot de voorgenomen gebiedsuitwerking.

Op dit moment is er veel beleid op een strategisch niveau in ontwikkeling, zowel provinciaal als gemeentelijk (zie complexiteit). Daarmee worden ruimtelijke kaders ontwikkeld, die ook van toepassing zijn op het gebied rondom de golfclub. Tegelijkertijd ontstaan initiatieven op locatie niveau, zoals de wens voor uitbreiding van de Golfclub Zwolle, de realisatie van een wielerbaan en de zoektocht naar een nieuwe evenementenlocatie. Het dilemma is samen te vatten in de vraag: op welk niveau vinden wij een passende vorm om beleidsprocessen met elkaar in relatie te brengen en concrete kaders te bieden voor ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied. Wij hebben drie opties in beeld:

1. We richten ons op de uitbreidingsbehoefte van de Golfclub en stellen deze centraal in een gebiedsuitwerking.
2. We richten ons op een gebiedsuitwerking waarbij de pijlers natuur&landschap (o.a. agrarisch gebruik), water&klimaat en groen&recreatie in dit gebied voorop staan en de andere gebiedsinitiatieven volgend zijn (zoals uitbreidingsbehoefte van Golfclub, Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven, etc.).
3. We richten ons op een integrale gebiedsbenadering als onderdeel van verkenning Ceintuurbaanzone en wegen de mogelijk toekomstige ontwikkelingen daarin integraal tegen elkaar af.

Wij stellen voor om **optie 2 als doelstelling** te hanteren voor de aanpak van de gebiedsuitwerking. We spreken – net als in de formele reactie aan de Golfclub – over een **gebiedsuitwerking** waarbij we een gedetailleerder uitwerkingsniveau voor ogen hebben dan het niveau van omgevingsvisie / gebiedsvisie.

Voor de keuze voor optie 2 zijn de volgende argumenten en aandachtspunten van belang te noemen:

- In het kader van de natuur- en groenopgave is de stad Zwolle gebaat bij toegankelijke uitloopgebieden voor de huidige én toekomstige inwoners van de stad. Met het borgen van dit gebied als uitloopgebied waar we invulling kunnen geven aan de hoofdgroenstructuur van de stad en het gebied toegankelijk kunnen houden dragen we het beste bij aan de natuur- en groenopgave. Dit is op dit moment al relevant en zal – ook met mogelijke intensivering van de Ceintuurbaanzone of de mogelijke uitbreiding Zwolle-oost of -zuid, nog belangrijker worden. Daarom is nu hét moment om daar regie in te nemen en met een gebiedsuitwerking dit zeker te stellen naar de toekomst.

- De golfclub wil graag uitbreiden. Wij zien daartoe mogelijkheden om dit in een gebiedsuitwerking verder te verkennen waarbij wij het belang van een toegankelijk uitloopgebied voorop stellen. Met een toekomstige uitbreiding van de golfclub moet daar rekening mee worden gehouden. Dat is geen eenvoudige opgave en daarom stellen wij voor om de gebiedsuitwerking te gebruiken om deze opgave concreet in te passen.
- Het volledig koppelen van een gebiedsuitwerking aan de verkenning Ceintuurbaanzone of verkenning toekomstige uitleglocatie Zwolle-oost of -zuid, is niet passend vanwege de niet-synchroon lopende gebiedsafbakeningen, planningen en abstractie niveaus. Deze verkenningen hebben een ander niveau dan waar de golfclub qua uitbreiding en wij als gemeente voor natuur- en groenopgave op dit moment behoefte aan hebben.

2.1 Doelstelling

Zwolle is een groeiende stad. Tot 2030 moeten 10.000 woningen aan de stad worden toegevoegd. Vanuit de verstedelijkingsstrategie moet de stad ook na 2030 verder groeien. Dit betekent dat de vraag naar ruimte voor groen, recreatie en sport in de stad toeneemt. Vanuit verschillende beleidsvelden wordt een beroep gedaan op de ruimte, waarbij het gebied rondom de golfclub een belangrijke rol speelt.

Wij kiezen ervoor om op basis van drie pijlers de gebiedsuitwerking op te stellen voor het gebied Marsweteringlanden. Deze vormen het kader om opgaven in te passen:

a. Water & klimaat
b. Natuur & landschap
c. Groen & recreatie

Andere gebiedsinitiatieven zijn volgend en in het kader van de gebiedsuitwerking wordt onderzocht in hoeverre deze ingepast kunnen worden. Deze wensen staan opgenomen in paragraaf 3.2.

Tijdens het gebiedsproces en in overleg met gebiedspartijen, grondeigenaren, omwonenden, kunnen eventueel andere initiatieven naar voren komen die meegenomen worden in de gebiedsuitwerking.

2.2 Resultaat

De **gebiedsuitwerking** is een onder regie van het gebiedsteam opgesteld document waarbij door een interactief planproces is beschreven en in beeld is gebracht op welke wijze wij richting geven aan:

- de invulling van gebiedsbrede ambities en de rol die dit gebied hierin heeft. Daarbij houden wij in beeld hoe deze gebiedsuitwerking zich verhoudt tot de lopende processen van Ceintuurbaanzone en verkenning uitleglocaties in het kader van de Aanvulling Omgevingsvisie.
- de ruimtevragende functies vanuit perspectief van natuur, groen, recreatie, water, klimaat en de verhouding tot elkaar. Is er voldoende

ruimte in het gebied aanwezig om aan alle ambities invulling te geven, is er meervoudig ruimtegebruik mogelijk of moeten er keuzes worden gemaakt?
- in hoeverre de beschreven wensen ingepast kunnen worden binnen het gebied.
- de wijze waarop wij ervoor zorgen dat het gebied als uitloopgebied behouden en versterkt blijft en nieuwe ontwikkelingen het gebruik en de toegankelijkheid ervan niet belemmeren, maar juist verbeteren.

Dit document wordt uiteindelijk vastgesteld door de gebiedspartijen en het college en de gemeenteraad van gemeente Zwolle.

3 Kaders en beleid

Met de volgende beleidsstukken en onderzoeken moet bij het opstellen van de gebiedsuitwerking rekening gehouden worden:

Plankaders:
- Omgevingsplan (www.omgevingsloket.nl)

Beleidskaders:
- Omgevingsvisie Ons Zwolle van Morgen 2030
- Verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle – Warme harten in een klimaatadaptieve delta

Sectorale/overige beleidskaders:
- Visie en toetsingskader Wijthmenerplas
- Ontwikkelstrategie wonen
- Zwolse adaptatiestrategie
- Mobiliteitsvisie (2020 – 2030) ‘’Mobiliteit brengt Zwolle verder’’
- Energievisie
- Economisch perspectief (2021)
- Beleidskader Groene agenda
- Bomenverordening (2021)
- Monumenten- en archeologiebeleid
- Document Zwolle – Nota evaluatie evenementenbeleid – iBabs Publieksportaal (bestuurlijkeinformatie.nl)
- Beleidsregel evenementen in de open lucht 2021 | Lokale wet- en regelgeving (overheid.nl)
- Beleidskader Commerciële Vrijetijdsvoorzieningen
- Landschapsontwikkelingsvisie Zwolle, Zwartewaterland en Kampen (2010)

Overige onderzoeken en stukken:
- Routekaart Gebiedsontwikkeling
- Economie:
    - Het Zwolse Kompas voor strategische positionering van de stad, 2021.
    - Onderzoek CBRE Zwolse kantorenmarkt (verwacht november 2021).
    - Onderzoek kansrijke werkmilieus, BSP 2020.
    - Horecavisie 2019-2023.
    - Toeristisch perspectief 2030.
- Klimaatkansenkaart.
- Cultureel perspectief tot 2040.

3.1 Beleidskaders op hoofdlijnen

Verstedelijkingsstrategie / Aanvulling Omgevingsvisie
Gemeente Zwolle werkt momenteel aan de aanvulling op de omgevingsvisie. In dit kader zijn er twee onderdelen te benoemen die van belang zijn voor de gebiedsuitwerking.

Voor de Ceintuurbaanzone voert de gemeente momenteel een verkenning uit. Dit is onderdeel van de verstedelijkingstrategie Zwolle. Een uitsnede van de verstedelijkingstrategie is onderstaand weergegeven.
De verkenning en visievorming voor de Ceintuurbaanzone is een belangrijk proces om in de context van de gebiedsuitwerking te volgen. De gebiedsuitwerking kan parallel opgepakt worden en op go/no-go momenten moet er expliciet beschreven worden hoe de gebiedsuitwerking zich verhoudt tot de verkenning Ceintuurbaanzone.

Daarnaast voert de gemeente een verkenning uit voor mogelijke toekomstige uitleglocaties. Een van de gebieden die hiervoor in beeld is, is het gebied Vechtpoort.

Figuur 3.1: Verstedelijkingsstrategie Zwolle

Voor beide ontwikkelingen geldt dat het gebied van de gebiedsuitwerking een belangrijke waarde kent als uitloopgebied waar landschap, natuur en recreatie hand in hand gaan. Dit geldt nu al, maar nog sterker wanneer omliggend meer stedelijke functies gerealiseerd worden. De noodzaak om dit uitloopgebied te behouden en te versterken is daarmee duidelijk.
De verkenning wordt momenteel uitgevoerd en de resultaten daarvan worden oktober 2024 verwacht. Daarmee loopt het proces van de betreffende verkenning parallel aan de eventuele gebiedsuitwerking Marsweteringlanden en sluit dit qua proces goed op elkaar aan.

BOSS Beleid (Bewegen, Ontmoeten, Sporten en Spelen)
Er wordt momenteel door gemeente Zwolle stad-breed onderzocht waar ruimte is voor sport- en leisure opgaven. De zone rondom de golfclub is onderdeel van dit onderzoek. Op dit moment fungeert het terrein bij de Whytmenerplas als evenementenlocatie. De huidige evenementenfunctie van de Wijthmenerplas blijft minimaal gehandhaafd. Dat betekent dat er jaarlijks in ieder geval drie grootschalige evenementen kunnen plaatsvinden en dat ook daadwerkelijk operationeel mogelijk is (bijvoorbeeld parkeren).

De stad groeit en de druk op de sportvoorzieningen gaat toenemen. In eerste instantie gaat Zwolle voor een wielerbaan in Stadsbroek. Dit is een bestuurlijke keuze en zodanig meegenomen in de Richtinggevende Uitspraken voor dat gebied. Mocht er voor gekozen worden dat de wielerbaan niet in Stadsbroek komt, dan wordt het een opgave voor dit gebied.
De wens voor uitbreiding van de Golfbaan onderschrijven we. Gezien de vergrijzing (natuurlijk aanwas leden) en de inzet op het aansprekend maken van de sport voor jonge(re) doelgroepen, zien wij dat dit een groeiende sport is. Bovendien krijgt de Golfclub een steeds grotere regionale uitstraling.

Landschapsontwikkelingsvisie Zwolle, Zwartewaterland en Kampen
Met het landschapsontwikkelingsplan (d.d. augustus 2010) wil gemeente Zwolle zich inzetten voor het behoud en de versterking van de kwaliteiten en kenmerken van het landschap. De zwakkere plekken worden verstevigd en samenhang in verscheidenheid wordt aangebracht. Dit doen wij door beheer, herstel en nieuwe aanleg van elementen. Het gebied tussen Wijthmen en Berkum is één van de hoger gelegen gebieden. In het Structuurplan Zwolle is dit gebied aangewezen voor recreatieve ontwikkeling, het is een zoekgebied voor waterretentie, aanleg bos in combinatie met buitenplaatsen, nieuwe recreatieve verbindingen en voor incidentele woningbouw (Rood voor Rood). Het buitengebied van Zwolle en het stedelijk gebied zijn nauw met elkaar vervlochten. Watergangen en recreatieve routes vormen de schakels en zijn dragers van de groene vingers in het stedelijke gebied. (pagina 55)

Groenhoofdstructuur
De koers is dat de hoofdgroenstructuur in de toekomst behouden blijft, of aangevuld, waar nodig, vanwege het belang voor de gemeente als geheel. Er wordt een terughoudend beleid gevoerd met het toevoegen van nieuwe bebouwing binnen de hoofdgroenstructuur. Een uitzondering geldt voor aan de groenfunctie gerelateerde bebouwing (v.b. horecapaviljoen, kiosk, schuilplek, sportruimte, dierenstal etc.). Initiatieven hierin worden afgewogen aan de groene functies die de hoofdgroenstructuur ter plaatse moet vervullen. Bij verandering in de hoofdgroenstructuur streven we naar behoud en/of verbetering van de biodiversiteit. Bij de aanwijzing van de hoofdgroenstructuur is de nadruk gelegd op samenhang, duurzaamheid, herkenbaarheid en functie voor de Zwolle als geheel. Het is een samenhangende structuur die is opgebouwd uit lagen van verschillende orde.

Figuur 3.2: uitsnede omgevingsvisie - groenhoofdstructuur

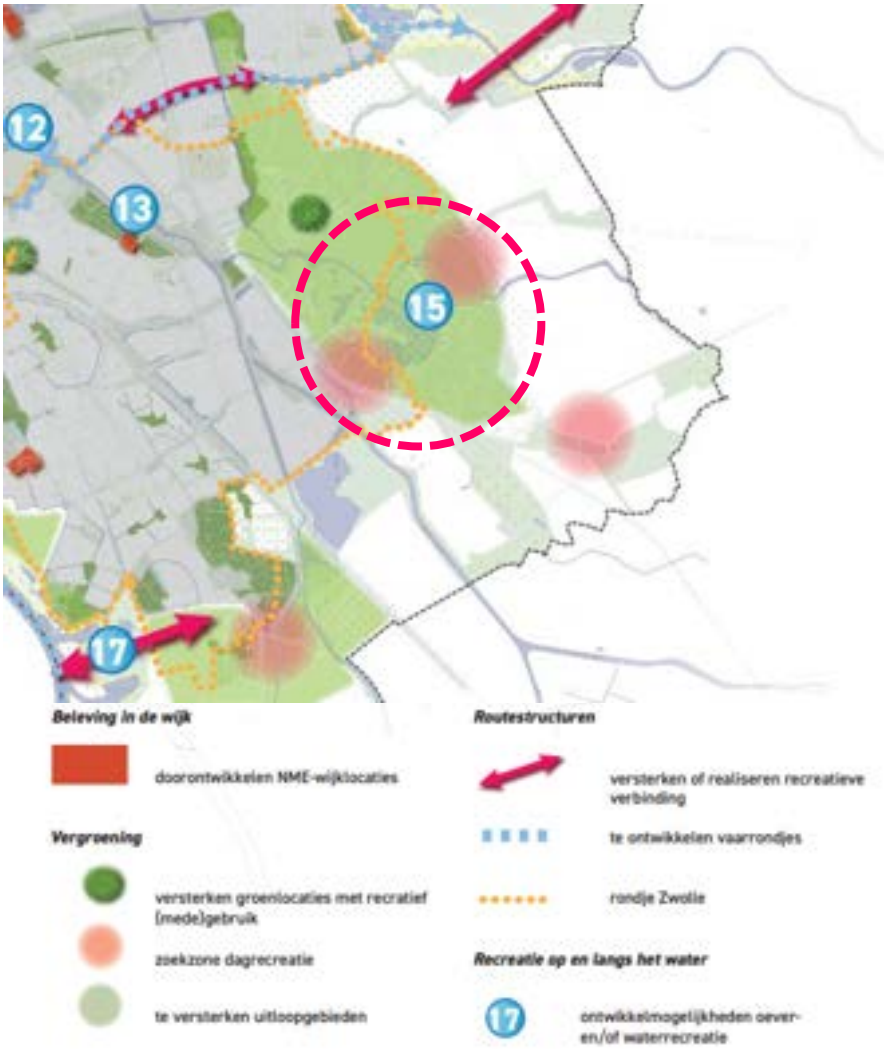
Actualisatie groen- en recreatiebeleid

Het groen in de stad staat onder druk. De laatste jaren is het bezoek aan dit groen sterk geïntensiveerd. Het groen vervult meerdere opgaven, niet alleen recreatief gebruik (mentale en fysieke gezondheid, ontmoeten, sporten, spelen), maar ook als klimaatbuffer en als ecologische (verbindings)zones, waar verschillende dieren kunnen leven en verplaatsen naar andere leefgebieden. Het groen verbindt het buitengebied met de stad en zorgt door haar structuren dat alle inwoners 'dichtbij de natuur en het buitengebied' zijn.

Met het oog op de groei van Zwolle wordt het groen- en recreatiebeleid geactualiseerd. Dit beleid is nog niet vastgesteld. Uit de verschillende onderzoeken naar recreatiebehoefte en gebruik van groen in en om de stad blijkt dat het nodig is dat er extra groene uitloopgebieden komen in en rond Zwolle. Om de extra opgave op te kunnen vangen en de kwaliteit van ons groen overeind te houden wordt gezocht naar 40 tot 60ha extra groen. Een deel van deze opgave kan worden ingevuld met het investeren in natuur en groen in dit gebied. Daarnaast willen wij natuur en groene gebieden toegankelijk houden als uitloopgebied voor inwoners van de stad. Dit betreft extra ruimte voor dagrecreatie en bosareaal. Een uitbreiding van het groen moet samen gaan met het behouden en versterken van de biodiversiteit, het verbeteren van de groenblauwe dooradering en het stimuleren van recreatie (bijvoorbeeld in de vorm van fiets- en wandelroutes). De zone rondom de golfclub heeft nu al een recreatieve waarde als uitloopgebied van de stad. De zone biedt mogelijkheden om dit verder uit te breiden, ook met het oog op de verdere verstedelijking van Zwolle, maar dit vraagt wel ruimte. Aandachtspunt is hierbij het borgen van de toegankelijkheid.

Het gebied rond de Wijthmenerplas wordt door de Zwolse inwoners (maar ook door bezoekers) goed gevonden en is daarmee een logisch gebied om verder uit te breiden als recreatief uitloopgebied.

Het sluit aan op / geeft nader invulling aan de bestaande hoofdgroenstructuur en de ecologische structuur. Met de groei van de stad aan de oostzijde (inbreiding en mogelijk uitbreiding) is dit een extra motivatie om dit gebied als groene buffer te houden, waarbij aandacht is voor water, recreatie en natuur.



Figuur 3.3: uitsnede groen en recreatiebeleid

Water en klimaat
Zwolle is in 2050 klimaatbestendig ingericht en daarmee veilig voor overstromingen en aangepast aan extreem weer. Door het veranderende klimaat is dat een ambitie die impact heeft op de fysieke leefomgeving om ook in de toekomst veilig en beschermd

tegen het water te kunnen wonen, ondernemen en recreëren in Zwolle. We benutten en versterken de samenhang in het watersysteem dat bestaat uit verschillende onderdelen. Ten eerste het hoofdwatersysteem met de hoofdwater- keringen en het regionale watersysteem. Ten tweede de groen- blauwe structuur in de bestaande stad met daarin ruimte voor sponswerking en het tegengaan van hittestress. Onderling zijn de verschillende onderdelen met elkaar verbonden en vormen ze een fysieke onderlegger voor de Omgevingsvisie om te komen tot een klimaatbestendig en adaptief Zwolle.
Wij zetten in op het ontwikkelen van een robuuste blauwe structuur om risico's van wateroverlast te beperken. Zowel voor de stad als het omliggende landelijke gebied. In de omgevingsvisie is het streefbeeld watersysteem weergegeven met de verschillende onderdelen die daarbij horen.

Dit gebied is in de omgevingsvisie genoemd als mogelijk waterbergingsgebieden. Uitgangspunt voor de mogelijke waterberging is multifunctioneel landgebruik. Bij dat laatste valt te denken aan het combineren van de landbouw-, recreatie- en natuurfunctie met de waterafvoeropgave. Integraal werken is van belang, waardoor hier kansen ontstaan voor dat multifunctionele waterlandschap.

Vanuit de verstedelijkingsstrategie is relevant te noemen de spons-strategie Sallandse Weteringen. Deze sponsstrategie is op hoofdlijnen bepaald, maar nog niet gebiedsgericht uitgewerkt.

Figuur 3.4: uitsneden omgevingsvisie Streefbeeld blauw netwerk (links) en Groen-blauwe structuur (rechts)

Provinciale opgaven
Ook vanuit provinciale doelstellingen wordt beroep gedaan op de ruimte in het gebied. Het Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG) in Overijssel heeft als doel om het platteland te versterken en economische kansen te benutten voor boeren en bewoners. Het programma richt zich op natuur-, water- en klimaatdoelen en bundelt kennis en ervaringen in de provincie. Het ontwerp van dit programma is ingediend bij het Rijk en wordt voortgezet met ongeveer 40 koploperprojecten. De focus ligt op sociaal-economisch perspectief, een duurzame landbouwsector en het herstel van natuur, watersystemen en klimaat. Daarnaast wordt gewerkt aan een oplossing voor

vergunningskwesties, met name voor PAS-melders. Het Rijk heeft ook een landelijke aanpak voor piekbelasting op Natura 2000-gebieden geïntroduceerd.
De doelen van het PPLG worden gebiedsgericht vertaald voor de driehoek Zwolle-Wijthmen-Dalfsen. De doelen uit het PPLG hebben daarmee ook (ruimtelijke) gevolgen voor de zone rondom de golfclub.

Daarnaast werken de gemeente en de provincie samen om meer bos te realiseren. Dit sluit niet alleen aan bij gemeentelijke doelstellingen, maar ook aan de provinciale bossenstrategie. De provincie heeft budget beschikbaar om deze doelen te bereiken vanuit het anticiperend groenfonds. Maar deze middelen kunnen pas ingezet worden als hier een beleidsmatige onderbouwing aan ten grondslag ligt.

3.2 Wenselijke ontwikkelingen

In en om het gebied leven een aantal wensen en initiatieven waarvoor op dit moment geen ruimtelijk kader is. De gebiedsuitwerking kan als kader dienen om enkele van deze wensen in te vullen. Daarom is het goed om deze in beeld te hebben bij de uitwerking. Hieronder staan een aantal van deze ontwikkelingen beknopt weergegeven:

- Wens is om het golfterrein ter herstructureren en uit te breiden met 9 holes.
- Wens is om te onderzoeken of uitbreiding van het aantal evenementen per jaar bij de Wijthmenerplas is uit te breiden.
- Wens is om een aantal wooneenheden toe te voegen op de gronden die door het collectief van de golfclub zijn aangekocht.
- Wens is te onderzoeken of een camping past binnen het gebied vanwege bij het uitblijven van alternatieve plekken voor een nieuwe, creatieve, camping in de stad. In de visie cq. toetsingskader van de Wijthmenerplas wordt gesteld dat verblijfsaccommodatie als mogelijk wordt gezien. De huidige ondernemers geven hier op dit moment geen invulling aan. Het gaat hier vooralsnog om een park met vakantiehuisje dat binnen de kaders van de genoemde visie valt. Van hotels is hier geen spraket, want deze worden dicht op het centrum van de stad geprogrammeerd. Een groepsaccommodatie wordt in de visie ook genoemd, waarbij de marktruimte inmiddels volledig wordt gebruikt door de plannen van Dinoland.
- Wens is om gezamenlijke parkeervoorziening te realiseren binnen het gebied.
- Wens is om de aanwezige landgoederen waar mogelijk te versterken.

3.3 Complexiteit

Het doorlopen van een gebiedsproces met als doel een gebiedsuitwerking op te stellen, heeft een relatie met lopende beleids- en planprocessen. Dat maakt het op het juiste niveau en vanuit het juiste perspectief opstellen van de gebiedsuitwerking, complex. We noemen hieropvolgend enkele belangrijke beleids- en planprocessen waar gedurende het gebiedsproces actief een relatie mee gelegd moet worden.

- Verkenning Ceintuurbaanzone (onderdeel van aanvulling omgevingsvisie)
- Verkenning Uitleglocaties (onderdeel van aanvulling omgevingsvisie)
- Programma Vechtstrangen

- Panorama Vechtdal
- Gebiedsvisie Oosterenk

Het is van belang om bij eventuele opdrachtverstrekking aan een externe partij voor de gebiedsuitwerking, hier nadrukkelijk aandacht aan te besteden. Daarnaast is het de verantwoordelijkheid van betrokken teamleden om het proces gebiedsuitwerking Marsweteringlanden, mee te nemen in de verschillende overleggen van bovenstaande ontwikkelingen.

Bij de verschillende besluitvormingsmomenten wordt proactief de stand van zaken en de relatie met deze hiervoor genoemde beleids- en planprocessen beschreven.

4 Planproces

4.1 Communicatie en Participatie

Als relevant vastgesteld communicatie- en participatiebeleid onderscheiden we voor dit project het onlangs vastgestelde participatiebeleid Hanza! Participatieaanpak Zwolle (april 2023). Doel van de nieuwe aanpak is de zorgvuldigheid waarmee participatieprocessen worden ingericht voldoende te borgen. Het participatieproces heeft wat ons betreft als doel om bij de te nemen besluiten door de gemeenteraad, alle belangen in beeld te hebben en open en transparant te communiceren over de stappen die wij zetten in het kader van het opstellen van de gebiedsuitwerking voor dit gebied. Dit houdt in dat wij informatie verstrekken, dat wij de juiste inhoud bespreekbaar maken, dat we inclusief zijn in onze benadering.

De gemeente streeft voor deze gebiedsuitwerking naar een samenwerkingsvorm met gebiedspartijen die gezamenlijk regie voeren over het opstellen van de gebiedsuitwerking via een Gebiedsteam. Aan het gebiedsteam de taak een communicatie-/participatieplan op te stellen om de betrokken partijen in het gebied, de gebruikers en de omgeving vanaf aanvang te informeren en waar nodig te betrekken bij het opstellen van de uitwerking en te zorgen voor de uitvoering van het communicatie- en participatieplan.

Het gebied is een uitloopgebied voor de stad waar iedereen uit de stad gebruik van kan maken. Voor het open en transparant voorbereiden van eventuele toekomstige ontwikkelingen is het dus ook belangrijk dat alle wijkbewoners in de gelegenheid gesteld worden inbreng te leveren (en niet alleen de usual suspects).

Als de gemeenteraad uiteindelijk besluiten moet nemen, betekent het dat we vooraf de uitgangspunten en kaders bepalen voor de participatie, dat alle betrokkenen tussentijds geïnformeerd worden over de voortgang van het participatieproces en dat we een participatiejournaal maken. Relevant is ook dat we in Zwolle in de participatie werken met vaste spelregels en eensluidende termen gebruiken voor de globale fasering van het proces (start, de uitwerking en slot) en dat elke fase afgesloten wordt met besluit (go / no-go moment).

4.2 Uitvoerbaarheid en ontwikkelstrategie

Naast de (beleids-)aspecten die in de voorgaande hoofdstukken zijn omschreven met de daarbij horende onderzoeksvragen, is het van belang bij de gebiedsuitwerking een eerste beoordeling te geven van de haalbaarheid zowel ruimtelijk, financieel als juridisch (planologisch) gezien. Het inschatten van kosten en opbrengsten hangt namelijk nauw samen met de uitwerking van opgaven, de rol van betrokken partijen en de verantwoordelijkheid die elke partij daarin kan en wil nemen. In de gebiedsuitwerking werken we van grof naar fijn. Ook op financieel vlak.
Een sluitende businesscase op gebiedsniveau is niet vanzelfsprekend. De mix van opgaven en de verschillende verantwoordelijkheden daarvoor, leiden tot een bijzondere manier van bekostiging van alle investeringen. Vanwege de financiële belangen en

investeringen van partijen, inclusief de gemeente, is het daarom noodzakelijk dat de financiële kaders meesturend zijn bij de te maken keuzes.

Parallel aan de gebiedsuitwerking, werken we de ontwikkelstrategie uit zodat we niet alleen inzicht krijgen ín de haalbaarheid, maar ook grip krijgen óp de haalbaarheid en de risico's. Hierin wordt onder meer beschreven hoe omgegaan wordt met het gemeentelijk grondbeleid. Bijzondere aandacht gaat hierbij uit naar de constructie zoals zoals deze nu geldend is voor de Golfclub Zwolle. Eventuele areaaluitbreiding van de pachtovereenkomsten en de financiële gevolgen daarvan zal weloverwogen moeten worden besloten.

Het huidige gemeentelijke grondbeleid past goed bij dit proces want het gaat uit van situationeel grondbeleid: afhankelijk van de situatie wordt de werkwijze, rolneming en risicoprofiel van de gemeente bepaald. Daarmee kan casusgericht beredeneerd worden welk type grondbeleid het best passend is (actief, passief of faciliterend).

4.3 Routekaart

Voor het vervolgproces volgen we de Routekaart gebiedsontwikkelingen.
Nadat het college deze startnotitie en het plan van aanpak heeft vastgesteld, wordt met de eigenaren een intentieovereenkomst gesloten.

4.4 Gebiedsaanpak

Om gezamenlijk regie te nemen en te houden op het proces en de inhoudelijke keuzes, stellen we een gebiedsteam aan samengesteld uit vertegenwoordigers van betrokken partijen. Gemeente Zwolle neemt het voorzitterschap op zich.

- Gemeente Zwolle: 5.1.2e (vz)
- Gemeente Zwolle: 5.1.2e (projectassistent)
- Golfclub Zwolle: 5.1.2e / 5.1.2e
- Provincie Overijssel: 5.1.2e
- Waterschap DO Delta: 5.1.2e
- Landschap Overijssel: 5.1.2e
- Vitens: 5.1.2e

Eventueel kan dit team waar nodig of wenselijk aangevuld worden met adviseurs van deelnemende partijen vanuit diverse gerelateerde beleidsvelden (zoals ecologie, milieu, water/klimaat, recreatie, evenementen, groen-blauwe dooradering, PPLG, mobiliteit, etc.).

Het gebiedsteam neemt de verantwoordelijkheid om tot afstemming, betrokkenheid en participatie van andere belangenorganisaties, bewoners, agrariërs en verenigingen te komen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	20

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 2/21/2024 9:57:52 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: strategieboek regio Zwolle m.b.t. startnotitie Golfzone

Hoi 5.1.2e ,

Ik hoop dat ik nog op tijd ben om een aandeel mee te geven voor de startnotitie Golfzone. Ik kon destijds niet bij de Start voor de Start aanwezig zijn maar heb wel met 5.1.2e afgestemd en heb nog wat inventarisaties gedaan.

Een belangrijke vraag is natuurlijk wat de positie van de golfbaan is ten opzichte van ambities en (potentiële) ontwikkelingen in de omgeving. Het was al duidelijk dat het recreatieve netwerk van belang is. Daarnaast hebben de Wijthemerplas en het golfterrein zelf natuurlijk ook een recreatieve functie voor Zwolle. Recent hebben we ook de Verstedelijkingsstrategie regio Zwolle erbij kunnen betrekken. Dit is de actuele regionale toekomststrategie, waar de actualisatie van de omgevingsvisie Zwolle weer aansluiting bij zoekt. In de bijlage zie je een uitsnede van bladzijde 52: indicatief toekomstbeeld Zwolle.

Naast de positie in het recreatieve netwerk blijkt uit deze kaart dat aan de zuidkant een potentiële ontwikkelzone ligt in het verlengde van de Ceintuurbaan. Deze ligt als zuidelijke flank direct tegen het gebied Wijthemerplas-Golfbaanzone aan.
Aan de noordkant laat het toekomstbeeld een eventuele uitbreidingslocatie zien in aansluiting op Herfte.
Deze ligt deels over het grondgebied van Herfte (hoog en op de dekzandrug) en bij de spooraansluiting en ten noorden daarvan in lager gelegen gebied: o.a. gebied rond Emmerwaterleiding. Aan de zuidkant loopt de dekzandrug verder richting Wijthmen. Vanuit het dorpsplan Wijthmen zijn we aldaar aan het verkennen hoe Wijthmen kan groeien, binnen de dorpse identiteit en om Wijthmen als dorp weer levensvatbaar te maken.
In zekere zin laat het toekomstbeeld Zwolle hiermee een 'noordelijke flank' van ontwikkeling zien, waarbij Wijthmen en Herfte samen verder ontwikkelen. Het toekomstbeeld geeft nog niet zo duidelijk een onderscheid aan, maar als je het principe Water&Bodem Sturend betrekt dan bestaat er wel een onderscheid tussen 'hoog en droog' en 'lager en natter' binnen die ontwikkellocatie.

Het klinkt misschien nog wat abstract..., in de bijlage heb ik de dekzandrug grof ingetekend over het toekomstbeeld Zwolle ter plaatse van Herfte.

Al met al begint zich wel een duidelijker ruimtelijk kader af te tekenen rond dit gebied. Kunnen jullie dit nog een plek geven in de startnotitie? Mocht je willen afstemmen dan kan dat natuurlijk!

Dank alvast!

PS. Zou je nog aan kunnen geven welke urenpost ingezet kan worden voor de Golfzone?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
stedenbouwkundige

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e

@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

KLIMAAT

Royale klimaatdragers:
Grotere ecologische verbindingen naar de stad, Snelle verbindingen naar landschap rondom de stad voor klimaat ecologie volksgezondheid en aantrekkelijke leefomgeving

Groene straten:
Meer ruimte voor vegetatie en water in het straatprofiel om bebouwde kom aantrekkelijker te maken voor fietsers, voetgangers en klimaatadaptatie.

Park/bos buurten:
Nieuwe ontwikkeling met focus op cimate adaptief en groen wonen.

Bestaand stadsgroen verbeteren:
Verbeteren en intensiveren van de kwaliteit van bestaand groen in de stad

MOBILITEIT

Vergroenen en verfijnen van stedelijke straten
Bepaalde wegen downgraden en snelheden verlagen zodat de hoofdwegen voor auto's veiliger kunnen worden met frequente oversteekplaatsen.

OV verbeteren:
Verbetering van de toegang tot het openbaar vervoer. Programma en faciliteiten toevoegen rondom ov knoppen

Geclusteerd parkeren:
Clusterparkeren in parkeerknooppunten bij binnenkomst in steden, waardoor autovrije straten ontstaan.

ECONOMIE

Reus gebieden:
In deze ruige gebieden wordt uitsluitend gewerkt. De grootschaligheid van het werklandschap en de bebouwing kan worden gecombineerd met klimaatadaptatie en energie opwekking

Ruig gebieden:
In deze ruige milieu's is de mogelijkheid om functies zoals sport en recreatie te combineren in onderbenutte plekken in combinatie met de aanwezige bedrijvigheid.

Ruis gebieden:
In de Ruis-zone wordt volop ruimte geboden aan het 'maken', logistiek en rommeligheid. Hier passen vrijere woonvormen die meer tolerantie van de omgeving vragen en in return dat ook aan buurfunctie bieden

Reuring gebieden:
Ruimte voor hoogstedelijke voorzieningen met ruime openingstijden die voor dynamiek en sociale veiligheid zorgen.

Rust gebieden:
Ruimte voor wonen, groen en kantoor werk.

WONEN

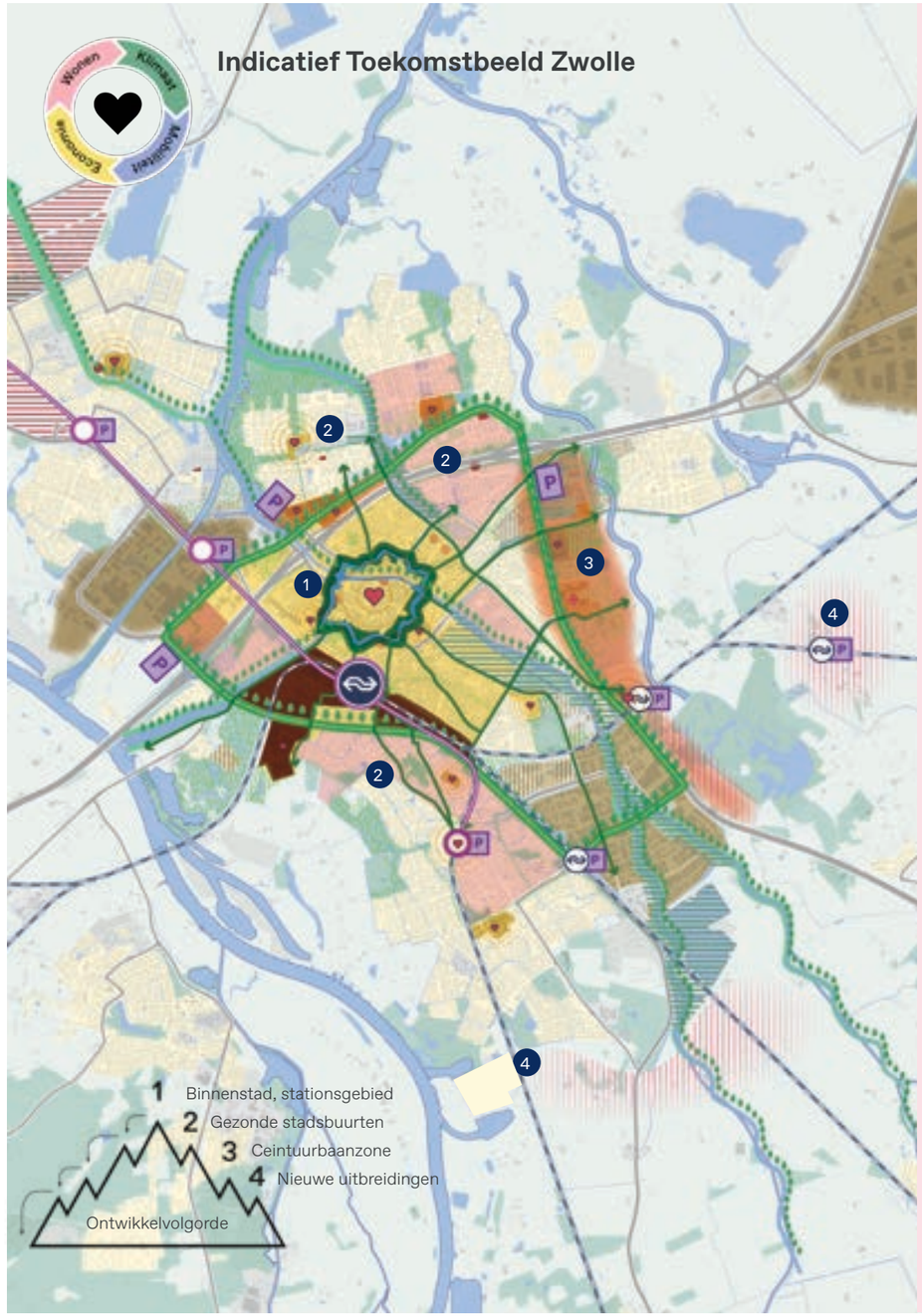
Stationsgebied:
Grote ontwikkeling met focus op verdichting en functiemenging: Stadsentree, parkeerknooppunt, meer voorzieningen, werken, voetgangersgebied

Herontwikkeling tot gemengd gebied:
Geleidelijke transformatie van industriegebied naar gemengde wijk: wonen + werken + voorzieningen + onderwijs

Revitalisatie locaties:
Vernieuwing bestaande wijken- Kleinschalige verdichting +10% van bestaande woningvoorraad

'Harde' uitbreidingslocatie:
Bestaande woningbouwplannen met een focus op het toevoegen van meer woningen samen met klimaatadaptieve maatregelen. Denk aan bosbuurt, parkbuurt, etc.

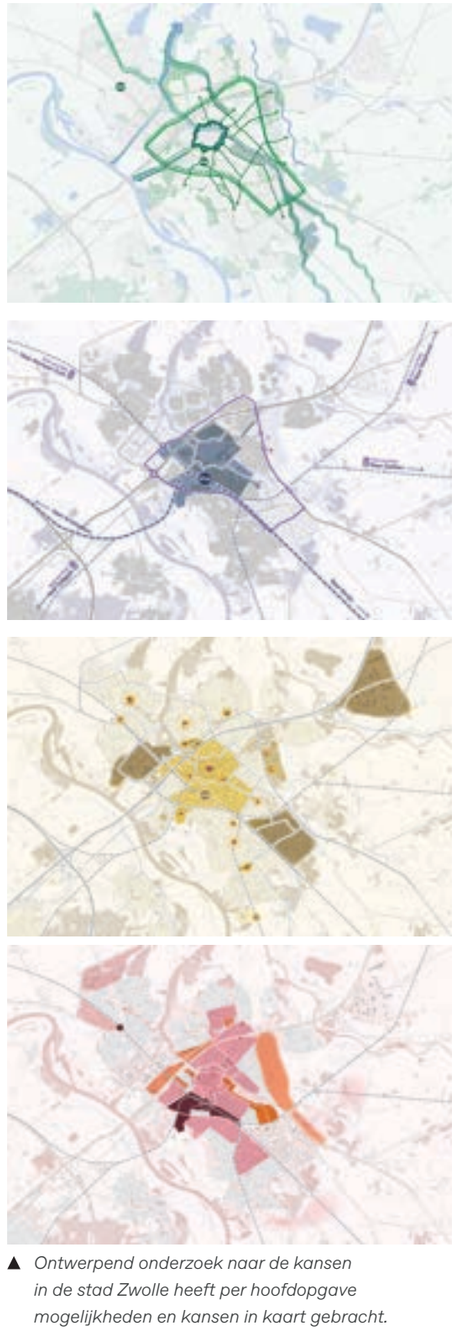
'Zoekgebied' uitbreidingslocaties
Gebieden met mogelijke focus op het toevoegen van meer woningen samen met klimaatadaptieve maatregelen. Denk aan bosbuurt, parkbuurt, etc.



Bereid je voor op een integrale oplossing voor een gebied met meervoudige opgaven en kansen:
De Ceintuurbaanzone

Binnen dit ontwikkelpakket is de Ceintuurbaanzone een cruciaal element voor de langere termijn. In de zone tussen de afrit Zwolle-Noord op de A28 en Marslanden komen de vier opgaven samen. Er liggen voor de gehele zone kansen om binnen dit multifunctionele gebied 5 duizend woningen toe te voegen, met behoud van de huidige omvang van werkgelegenheid. Eén van de voorwaarden voor succesvolle verstedelijking is dat het gebied volledig aangehecht raakt aan de bestaande stad en het omliggende waardevolle landschap. In het landschap ligt de mogelijke kans 'opgesloten' om een robuuste klimaatoplossing te realiseren voor de waterveiligheidsopgave vanuit de Sallandse weteringen voor de stad Zwolle. De huidige Westerveldse Aa kan worden (her)ontwikkeld als 'Oer-Vecht'.

De Ceintuurbaan zelf, als onderdeel van het hoofdwegennet (N35) met bovenregionale waarde, fungeert echter nu nog te veel als ruimtelijke barrière. Naar verwachting zal deze barrière nog verder toenemen door de opwaardering (verdubbeling) van de N35 tussen Zwolle en Almelo. Een toekomstbestendige oplossing voor deze weg is direct verbonden aan de invulling van de verstedelijkingspotentie van de Ceintuurbaanzone. Hiervoor is een verdiepende samenwerking tussen gemeente, Rijk, provincie, waterschap en private partijen (ondernemers, ontwikkelaars, vervoerders, corporaties, e.d.) essentieel, waarbij enerzijds de stedenbouwkundige ambities en anderzijds de (regionale) bereikbaarheid van functies (bijvoorbeeld Ziekenhuis Isala) en A28 meegewogen worden. Tegelijkertijd biedt de zone kansen voor maatregelen in de regionale mobiliteitstransitie (HUB's in combinatie met een HOV-knooppunt). Het MIRT-onderzoek Bereikbaarheid Zwolle e.o. verschaft hiervoor de noodzakelijke inzichten en bijbehorende maatregelen.



▲ *Ontwerpend onderzoek naar de kansen in de stad Zwolle heeft per hoofdopgave mogelijkheden en kansen in kaart gebracht.*

KLIMAAT

Royale klimaatdragers:
Grotere ecologische verbindingen naar de stad, Snelle verbindingen naar landschap rondom de stad voor klimaat ecologie volksgezondheid en aantrekkelijke leefomgeving

Groene straten:
Meer ruimte voor vegetatie en water in het straatprofiel om bebouwde kom aantrekkelijker te maken voor fietsers, voetgangers en klimaatadaptatie.

Park/bos buurten:
Nieuwe ontwikkeling met focus op climate adaptief en groen wonen.

Bestaand stadsgroen verbeteren:
Verbeteren en intensiveren van de kwaliteit van bestaand groen in de stad

MOBILITEIT

Vergroenen en verfijnen van stedelijke straten
Bepaalde wegen downgraden en snelheden verlagen zodat de hoofdwegen voor auto's veiliger kunnen worden met frequente oversteekplaatsen.

OV verbeteren:
Verbetering van de toegang tot het openbaar vervoer. Programma en faciliteiten toevoegen rondom ov knoppen

Geclusteerd parkeren:
Clusterparkeren in parkeerknooppunten bij binnenkomst in steden, waardoor autovrije straten ontstaan.

ECONOMIE

Reus gebieden:
In deze ruige gebieden wordt uitsluitend gewerkt. De grootschaligheid van het werklandschap en de bebouwing kan worden gecombineerd met klimaatadaptatie en energie opwekking

Ruig gebieden:
In deze ruige milieu's is de mogelijkheid om functies zoals sport en recreatie te combineren in onderbenutte plekken in combinatie met de aanwezige bedrijvigheid.

Ruis gebieden:
In de Ruis-zone wordt volop ruimte geboden aan het 'maken', logistiek en rommeligheid. Hier passen vrijere woonvormen die meer tolerantie van de omgeving vragen en in return dat ook aan buurfunctie bieden

Reuring gebieden:
Ruimte voor hoogstedelijke voorzieningen met ruime openingstijden die voor dynamiek en sociale veiligheid zorgen.

Rust gebieden:
Ruimte voor wonen, groen en kantoor werk.

WONEN

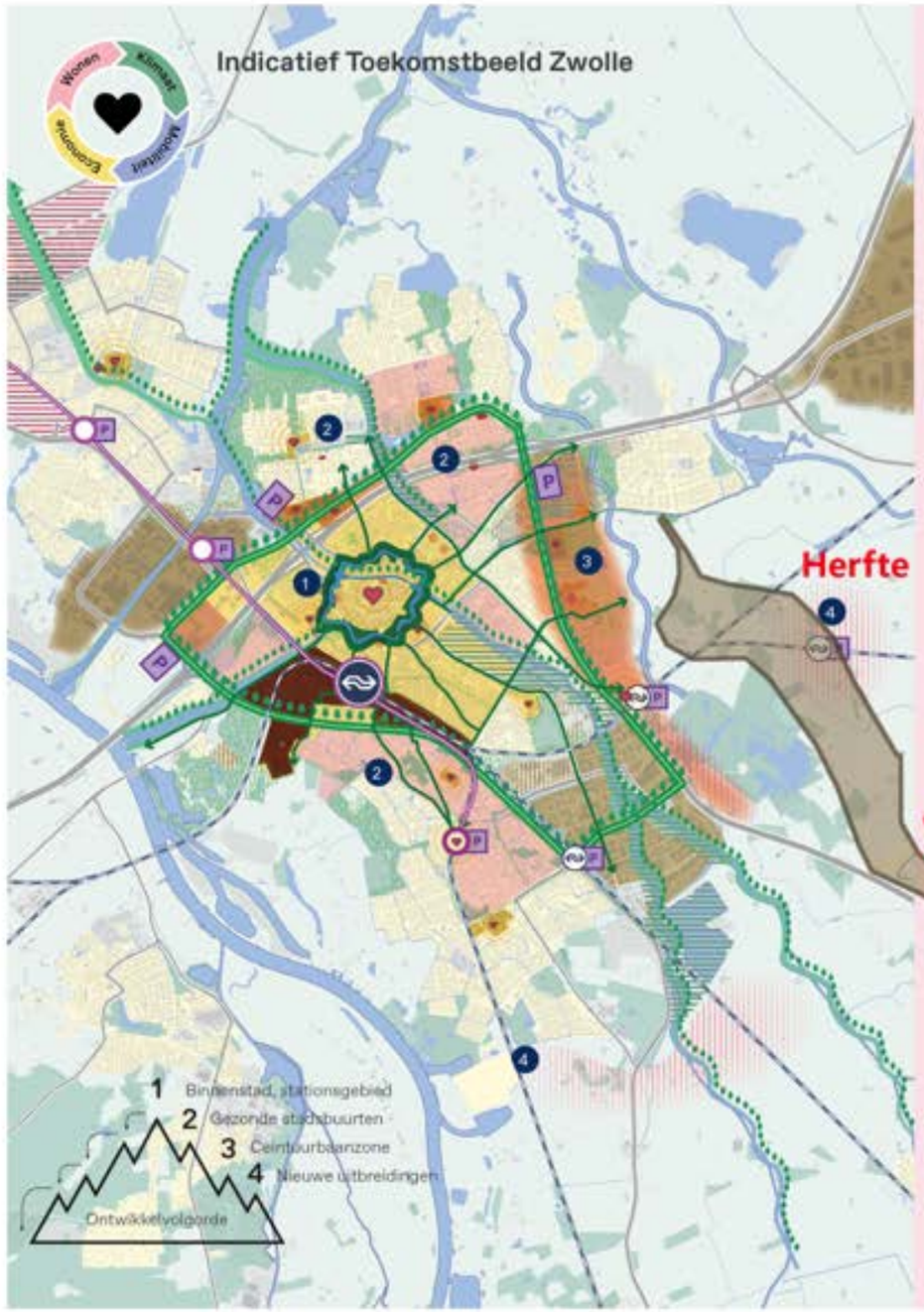
Stationsgebied:
Grote ontwikkeling met focus op verdichting en functiemenging: Stadsentree, parkeerknooppunt, meer voorzieningen, werken, voetgangersgebied

Herontwikkeling tot gemengd gebied:
Geleidelijke transformatie van industriegebied naar gemengde wijk: wonen + werken + voorzieningen + onderwijs

Revitalisatie locaties:
Vernieuwing bestaande wijken- Kleinschalige verdichting +10% van bestaande woningvoorraad

'Harde' uitbreidingslocatie:
Bestaande woningbouwplannen met een focus op het toevoegen van meer woningen samen met klimaatadaptieve maatregelen. Denk aan bosbuurt, parkbuurt, etc.

'Zoekgebied' uitbreidingslocaties
Gebieden met mogelijke focus op het toevoegen van meer woningen samen met klimaatadaptieve maatregelen. Denk aan bosbuurt, parkbuurt, etc.



Bereid je voor op een integrale oplossing voor een gebied met meervoudige opgaven en kansen:
De Ceintuurbaanzone

Binnen dit ontwikkelpakket is de Ceintuurbaanzone een cruciaal element voor de langere termijn. In de zone tussen de afrit Zwolle-Noord op de A28 en Marslanden komen de vier opgaven samen. Er liggen voor de gehele zone kansen om binnen dit multifunctionele gebied 5 duizend woningen toe te voegen, met behoud van de huidige omvang van werkgelegenheid. Eén van de voorwaarden voor succesvolle verstedelijking is dat het gebied volledig aangehecht raakt aan de bestaande stad en het omliggende waardevolle landschap. In het landschap ligt de mogelijke kans 'opgesloten' om een robuuste klimaatoplossing te realiseren voor de waterveiligheidsopgave vanuit de Sallandse weteringen voor de stad Zwolle. De huidige Westerveldse Aa kan worden (her)ontwikkeld als 'Oer-Vecht'.

De Ceintuurbaan zelf, als onderdeel van het hoofdwegennet (N35) met bovenregionale waarde, fungeert echter nu nog te veel als ruimtelijke barrière. Naar verwachting zal deze barrière nog verder toenemen door de opwaardering (verdubbeling) van de N35 tussen [illegible]. Een toekomstbestendige oplossing voor deze weg is direct verbonden aan de invulling van de verstedelijkingspotentie van de Ceintuurbaanzone. Hiervoor is een verdiepende samenwerking tussen gemeente, Rijk, provincie, waterschap en private partijen (ondernemers, ontwikkelaars, vervoerders, corporaties, e.d.) essentieel, waarbij enerzijds de stedenbouwkundige ambities en anderzijds de (regionale) bereikbaarheid van functies (bijvoorbeeld Ziekenhuis Isala) en A28 meegewogen worden. Tegelijkertijd biedt de zone kansen voor maatregelen in de regionale mobiliteitstransitie (HUB's in combinatie met een HOV-knooppunt). Het MIRT-onderzoek Bereikbaarheid Zwolle e.o. verschaft hiervoor de noodzakelijke inzichten en bijbehorende maatregelen.

▲ *Ontwerpend onderzoek naar de kansen in de stad Zwolle heeft per hoofdopgave mogelijkheden en kansen in kaart gebracht.*

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

KLIMAAT

Royale klimaatdragers:
Grotere ecologische verbindingen naar de stad, Snelle verbindingen naar landschap rondom de stad voor klimaat ecologie volksgezondheid en aantrekkelijke leefomgeving

Groene straten:
Meer ruimte voor vegetatie en water in het straatprofiel om bebouwde kom aantrekkelijker te maken voor fietsers, voetgangers en klimaatadaptatie.

Park/bos buurten:
Nieuwe ontwikkeling met focus op climate adaptief en groen wonen.

Bestaand stadsgroen verbeteren:
Verbeteren en intensiveren van de kwaliteit van bestaand groen in de stad

MOBILITEIT

Vergroenen en verfijnen van stedelijke straten
Bepaalde wegen downgraden en snelheden verlagen zodat de hoofdwegen voor auto's veiliger kunnen worden met frequente oversteekplaatsen.

OV verbeteren:
Verbetering van de toegang tot het openbaar vervoer. Programma en faciliteiten toevoegen rondom ov knoppen

Geclusteerd parkeren:
Clusterparkeren in parkeerknooppunten bij binnenkomst in steden, waardoor autovrije straten ontstaan.

ECONOMIE

Reus gebieden:
In deze ruige gebieden wordt uitsluitend gewerkt. De grootschaligheid van het werklandschap en de bebouwing kan worden gecombineerd met klimaatadaptatie en energie opwekking

Ruig gebieden:
In deze ruige milieu's is de mogelijkheid om functies zoals sport en recreatie te combineren in onderbenutte plekken in combinatie met de aanwezige bedrijvigheid.

Ruis gebieden:
In de Ruis-zone wordt volop ruimte geboden aan het 'maken', logistiek en rommeligheid. Hier passen vrijere woonvormen die meer tolerantie van de omgeving vragen en in return dat ook aan buurfunctie bieden

Reuring gebieden:
Ruimte voor hoogstedelijke voorzieningen met ruime openingstijden die voor dynamiek en sociale veiligheid zorgen.

Rust gebieden:
Ruimte voor wonen, groen en kantoor werk.

WONEN

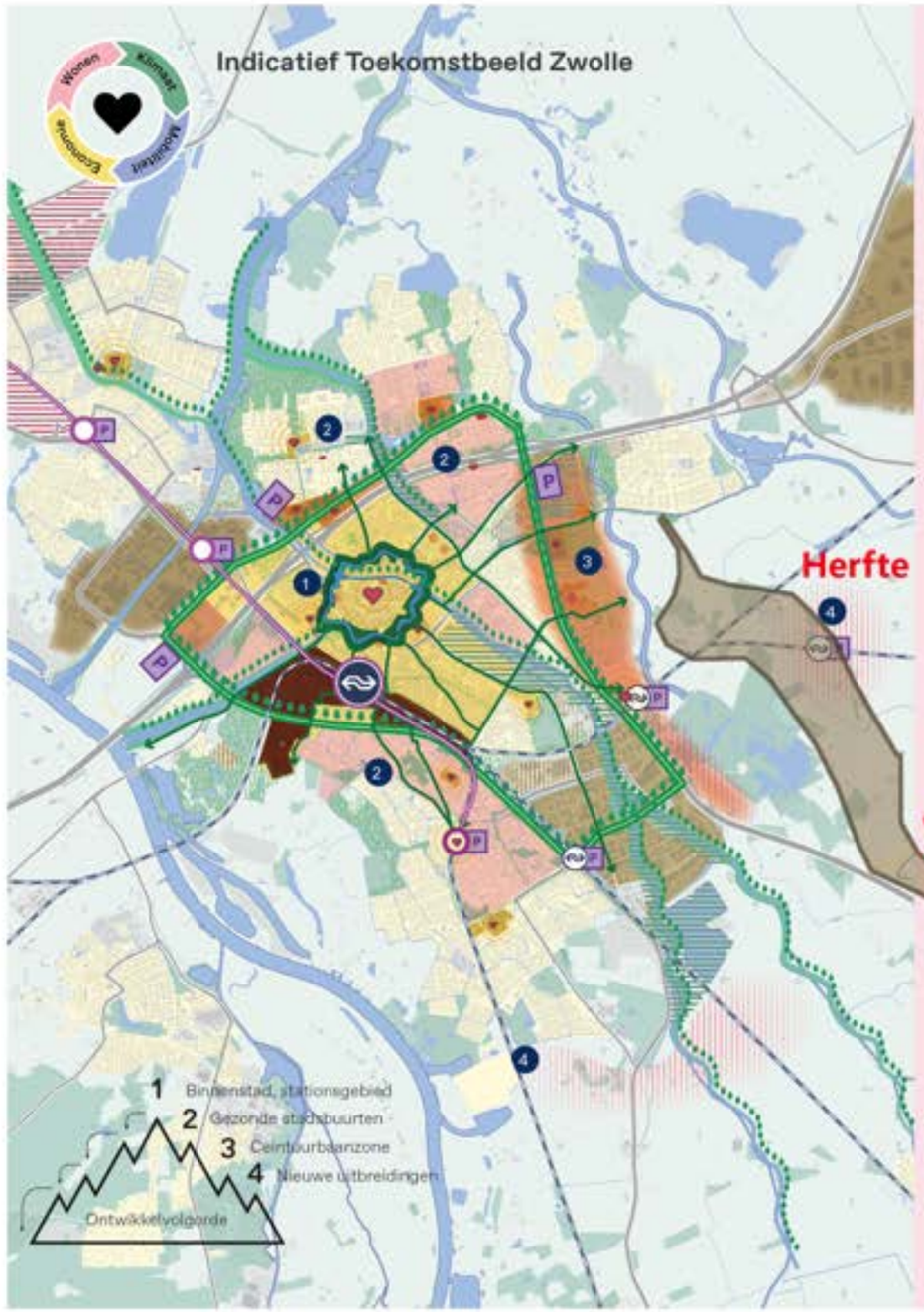
Stationsgebied:
Grote ontwikkeling met focus op verdichting en functiemenging: Stadsentree, parkeerknooppunt, meer voorzieningen, werken, voetgangersgebied

Herontwikkeling tot gemengd gebied:
Geleidelijke transformatie van industriegebied naar gemengde wijk: wonen + werken + voorzieningen + onderwijs

Revitalisatie locaties:
Vernieuwing bestaande wijken- Kleinschalige verdichting +10% van bestaande woningvoorraad

'Harde' uitbreidingslocatie:
Bestaande woningbouwplannen met een focus op het toevoegen van meer woningen samen met klimaatadaptieve maatregelen. Denk aan bosbuurt, parkbuurt, etc.

'Zoekgebied' uitbreidingslocaties
Gebieden met mogelijke focus op het toevoegen van meer woningen samen met klimaatadaptieve maatregelen. Denk aan bosbuurt, parkbuurt, etc.



Bereid je voor op een integrale oplossing voor een gebied met meervoudige opgaven en kansen:
De Ceintuurbaanzone

Binnen dit ontwikkelpakket is de Ceintuurbaanzone een cruciaal element voor de langere termijn. In de zone tussen de afrit Zwolle-Noord op de A28 en Marslanden komen de vier opgaven samen. Er liggen voor de gehele zone kansen om binnen dit multifunctionele gebied 5 duizend woningen toe te voegen, met behoud van de huidige omvang van werkgelegenheid. Eén van de voorwaarden voor succesvolle verstedelijking is dat het gebied volledig aangehecht raakt aan de bestaande stad en het omliggende waardevolle landschap. In het landschap ligt de mogelijke kans 'opgesloten' om een robuuste klimaatoplossing te realiseren voor de waterveiligheidsopgave vanuit de Sallandse weteringen voor de stad Zwolle. De huidige Westerveldse Aa kan worden (her)ontwikkeld als 'Oer-Vecht'.

De Ceintuurbaan zelf, als onderdeel van het hoofdwegennet (N35) met bovenregionale waarde, fungeert echter nu nog te veel als ruimtelijke barrière. Naar verwachting zal deze barrière nog verder toenemen door de opwaardering (verdubbeling) van de N35 tussen [illegible]. Een toekomstbestendige oplossing voor deze weg is direct verbonden aan de invulling van de verstedelijkingspotentie van de Ceintuurbaanzone. Hiervoor is een verdiepende samenwerking tussen gemeente, Rijk, provincie, waterschap en private partijen (ondernemers, ontwikkelaars, vervoerders, corporaties, e.d.) essentieel, waarbij enerzijds de stedenbouwkundige ambities en anderzijds de (regionale) bereikbaarheid van functies (bijvoorbeeld Ziekenhuis Isala) en A28 meegewogen worden. Tegelijkertijd biedt de zone kansen voor maatregelen in de regionale mobiliteitstransitie (HUB's in combinatie met een HOV-knooppunt). Het MIRT-onderzoek Bereikbaarheid Zwolle e.o. verschaft hiervoor de noodzakelijke inzichten en bijbehorende maatregelen.

▲ *Ontwerpend onderzoek naar de kansen in de stad Zwolle heeft per hoofdopgave mogelijkheden en kansen in kaart gebracht.*

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/17/2025 10:38:00 AM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Uitbreiding wandelnetwerk en recreatie Marsweteringlanden

Dag 5.1.2e,

5.1.2e (Beleidsmedewerker Groen), 5.1.2e (Beleidsadviseur recreatie) en ik hebben afgelopen dinsdag naar aanleiding van de Projectgroep MWL een schetssessie gehouden om invulling te geven aan het Groen- en recreatiebeleid. Helaas kon 5.1.2e (ecoloog) op het onderdeel Natuur niet aanhaken. Een beknopte samenvatting:

- Plangebied Marsweteringlanden ten westen en noorden van de Wijthemerplas 5km aan **wandelpaden** toevoegen. Ten oosten van de Wijthemerplas en ten zuiden van de N35/Soeslo eveneens 5km aan het wandelnetwerk toevoegen. Dit maakt een groot aantal ommetjes en de beleving van het landschap mogelijk. Bij de uitwerking rekening houden met variatie in het type wandelpad (laarzenpad, halfverharding), en met rustplekken voor de natuur. In principe zijn er voldoende mogelijkheden om het spoor te passeren per fiets of lopend. Daarmee is recreatief uitloopgebied ook naar noorden toe te leggen. Mogelijkheden om N35 te passeren zijn zeer beperkt. Vanuit 'ommetje gedachte' zou hier extra passage wenselijk zijn (mogelijk te combineren met noodventiel wateropgave). Dan is ook relatie met landgoedzone aan zuidzijde N35 beter te leggen.
- **Rustplekken** natuur nog af te stemmen met 5.1.2e.
- Er zijn voldoende **fietsroutes**. Hierbij wordt veelal ook gebruik gemaakt van de openbare weg. (Deze is minder geschikt als wandelroute) I.v.m. intensiteit van het gebruik is het wenselijk om fiets- en wandelpaden zoveel mogelijk te scheiden.
- Toevoegen rustplekken voor recreanten middels bankje/ picknickbanken
- 'Kamer'structuur' aan zuidzijde van het plangebied versterken door middel van toevoegen van houtwallen
- Een van de 'kamers' aan de zuidzijde van de Wijthemerplas +/- 1000m2 nieuw spel- en verblijfsgebied toevoegen incl. waterberging. Hiervoor de kamer gebruiken waar watergang langs gaat en zoeken naar recreatieve passage onder N35 door (gekoppeld aan water). Met deze kamer ontstaat extra ruimte voor dagrecreatie als uitbreiding op de wythemerplas. (Dit is een andere opgave dan vergroten recreatieve routes)
- Er wordt nog onderzoek gedaan naar de uitbreiding van de Wijthemerplas op basis van bezoekersaantallen en wie er gebruik van maakt. Obv dit onderzoek kan beter onderbouwd worden waar grotere dagrecreatiegebieden rond Zwolle hun grootste meerwaarde hebben.

Mocht dit nog vragen oproepen laat het vooral weten.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
medewerker Ontwikkeling | afdeling Ruimtelijke Planvorming

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

M: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Afwezig op woensdag en vrijdag

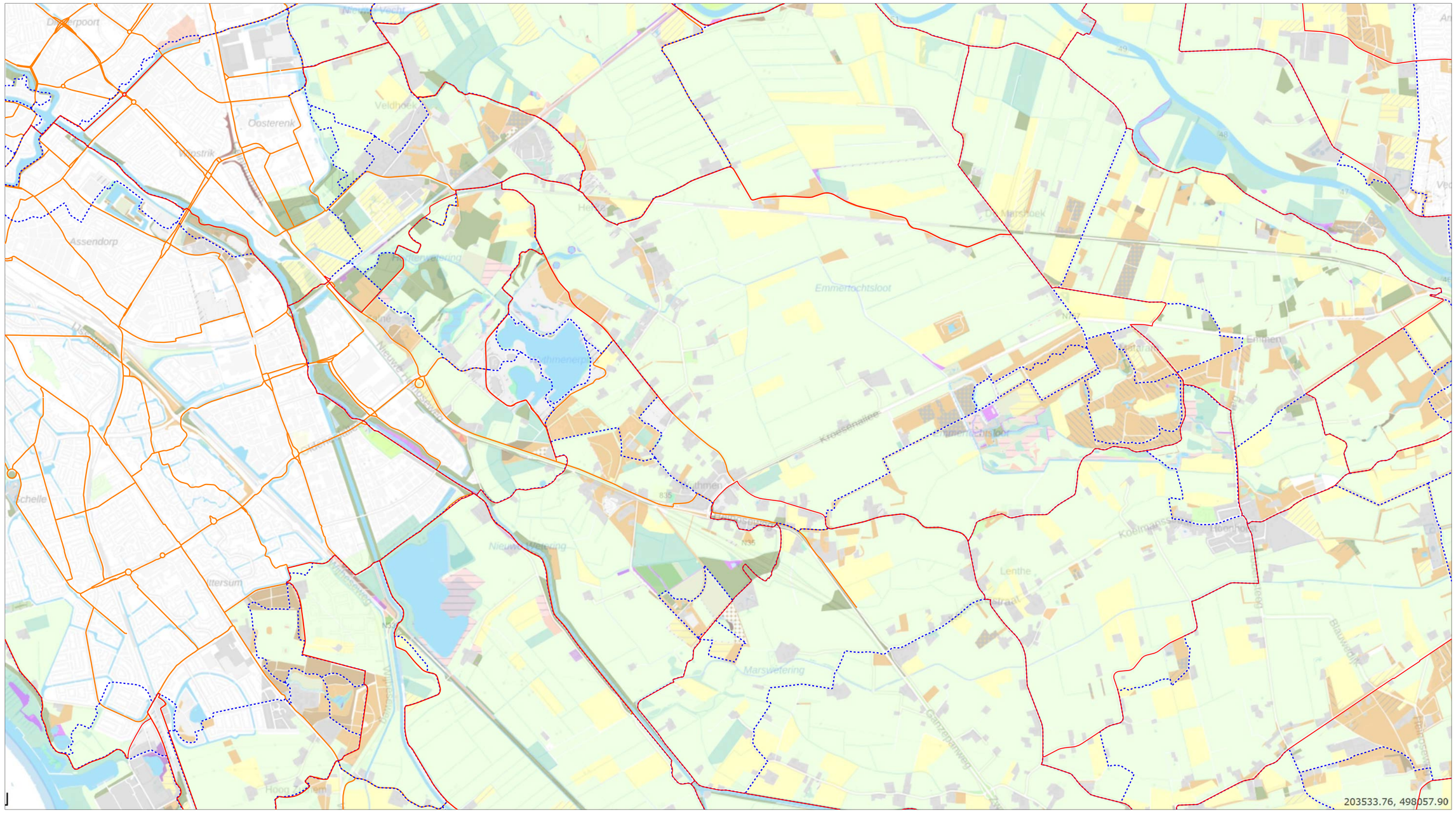
Niet printen spaart het milieu.

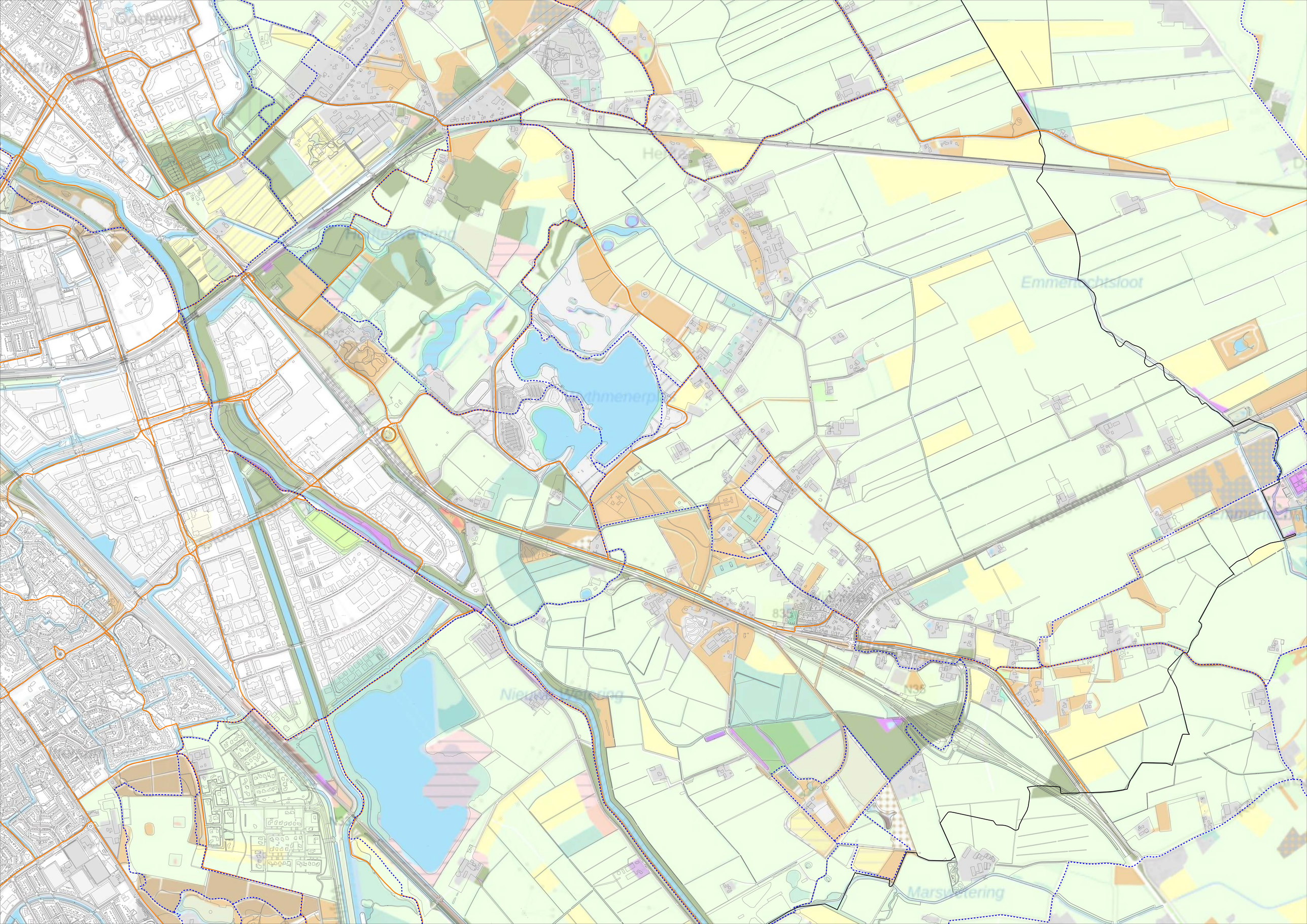
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

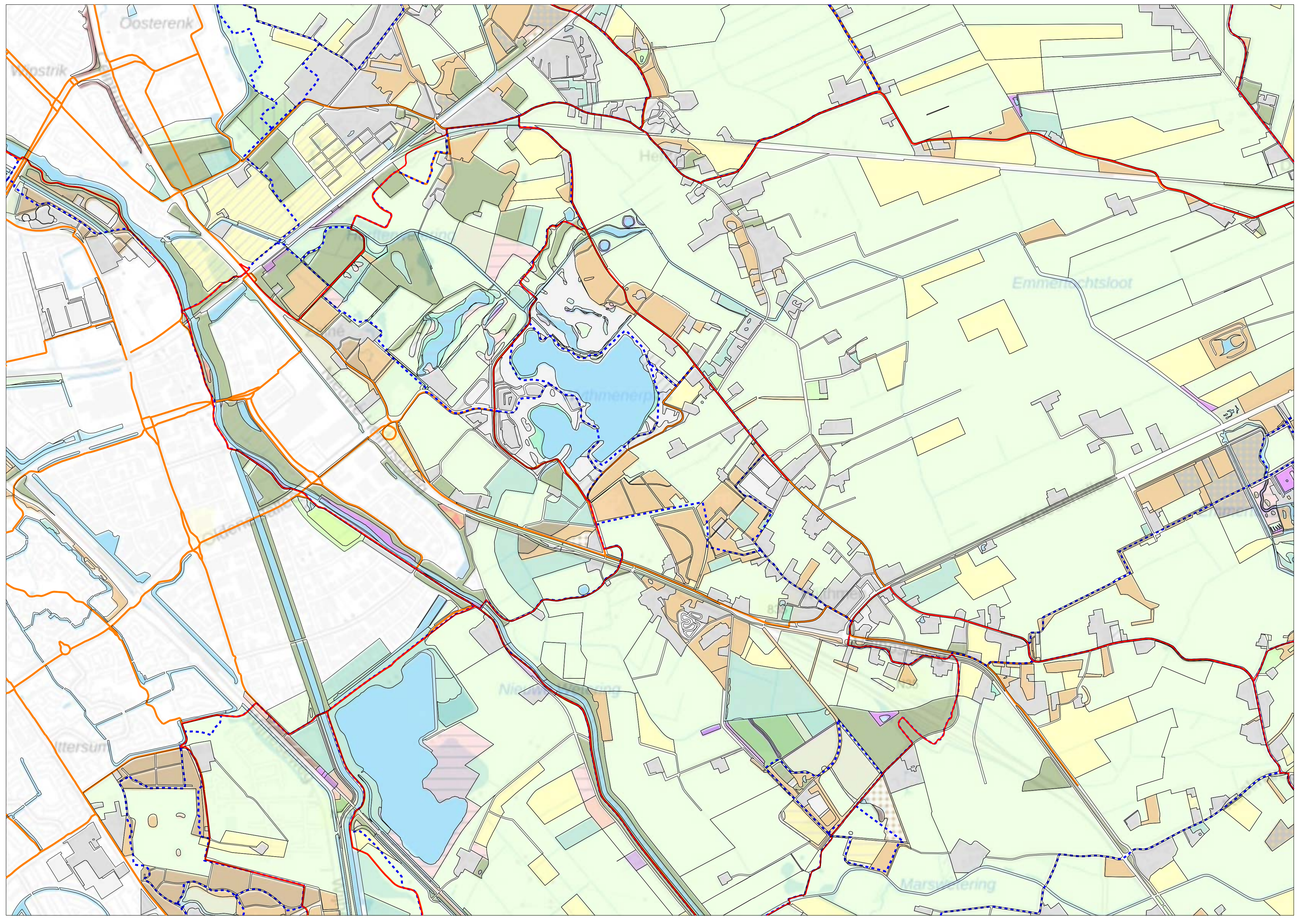
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1


Oosterenk
Assendorp
Emmertochtsloot
Marsweg
Marsweltering
Lenthe
Emmen
203533.76, 498057.90


Emmenschisloot
Marswetering


Oosterenk
Hoostrik
Emmenerhtsloot
Marsdiepring

Oosterenk

Wijpstrik

Zeine

Nieuwe Hoofdvaart

Emmertochtsloot

Kruisdijk

Kruisdijkse Vaart

Nieuwe Weitering

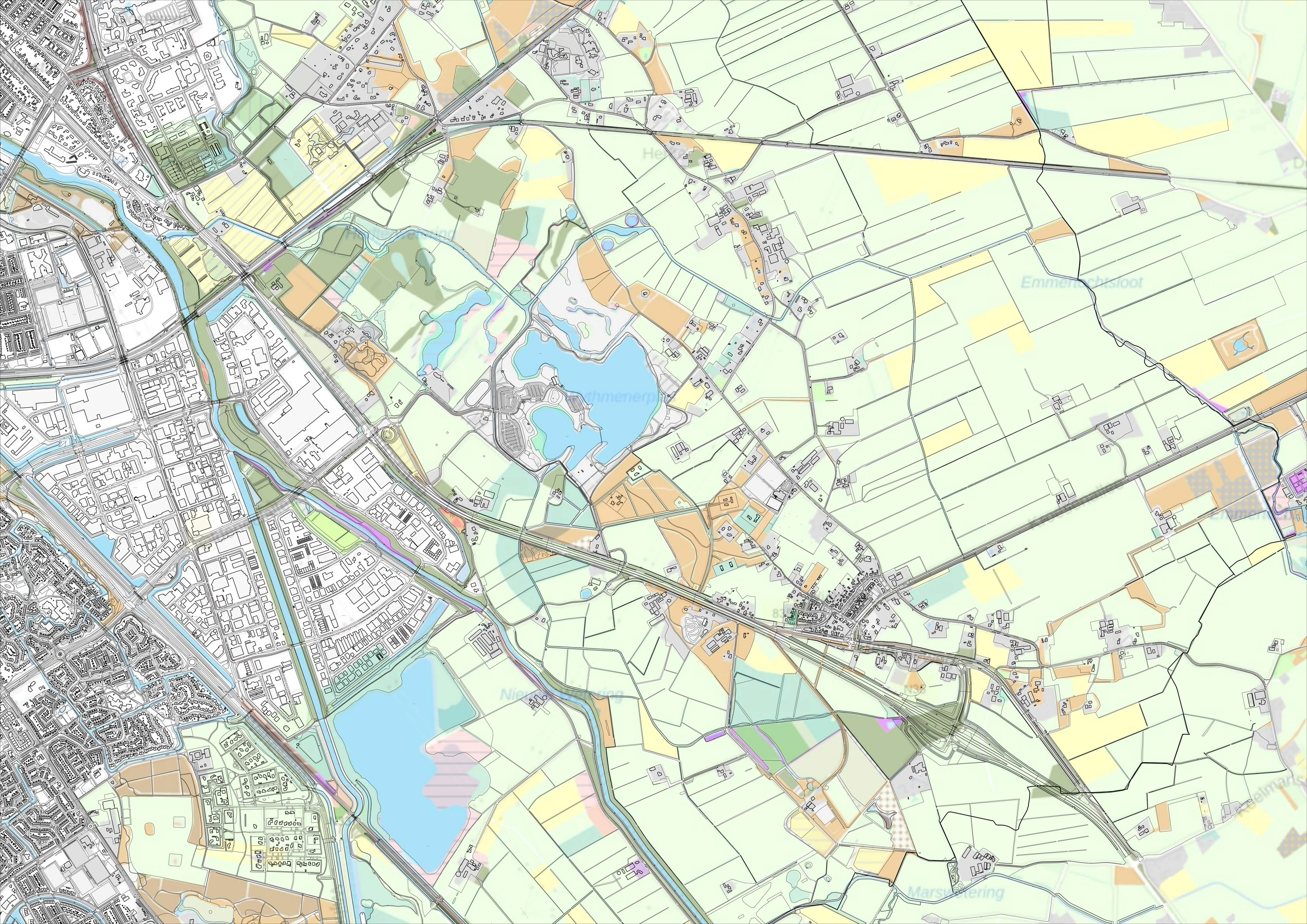
Marsweitering

Muthmen

835

N35

Ilttersum


Emmenschisloot
Marsschering

Oosterenk
Wipstrik
Centrumbaan
Herfterweering
Zaine
Nieuwe Heinoseweg
Wythmenerplas
Emmenichtsloot
Oldenepallee
Heinoseweg
Nieuwe Wetering
Wythmen
835
Heinoseweg
N35
Ittersum
Wilhelmsweg
N537
Marsweterin
Koelmans

From: <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 2/27/2025 10:31:24 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Vraag over melding M2502 2222: aankondiging mailing voor project Marsweteringlanden

Stadskantoor M2502 2222

Beste 5.1.2e,

Je melding M2502 2222: "aankondiging mailing voor project Marsweteringlanden" is geregistreerd. Om deze melding verder te kunnen behandelen hebben wij meer informatie nodig.

Ons verzoek:
Goedemorgen 5.1.2e,

Hoe later de brief wordt aangeleverd , hoe later de matdatum wordt.
Hou rekening met 5 werkdagen doorlooptijd. Wordt de brief morgen aangeleverd, dan wordt de matdatum volgende week vrijdag 7 maart.

Komen de adressen in de brief te staan of ontvangen we hier voor een los excel bestand? Mocht het een los excel bestand worden dan ontvangen dit graag alleen met de NAW gegevens.

We horen graag van je.

Originele melding:
Datum verzonden: 25-feb-2025 14:10
Naar: Servicedesk <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: aankondiging mailing voor project Marsweteringlanden

Goedemiddag,

We willen deze week een brief naar Repro sturen met een adressenbestand die we volgende week willen laten bezorgen.

Het gaat om ongeveer 120 adressen rondom de Golfbaan in Zwolle.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
P *Niet printen spaart het milieu.*

Reactie plaatsen

Voor vragen of opmerkingen zijn wij bereikbaar via de TOPdesk Self Service.

Met vriendelijke groet,

Servicedesk Facilitair

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/28/2025 7:24:07 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Vraag over melding M2502 2222: aankondiging mailing voor project Marsweteringlanden

Stadskantoor M2502 2222

Beste 5.1.2e,

Je melding M2502 2222: "aankondiging mailing voor project Marsweteringlanden" is geregistreerd. Om deze melding verder te kunnen behandelen hebben wij meer informatie nodig.

Ons verzoek:
Goedemorgen 5.1.2e,

Wat is de indicatie voor deze melding dat de brief + excel bestand worden aangeleverd?

Originele melding:
Datum verzonden: 25-feb-2025 14:10
Naar: Servicedesk <servicedesk@zwolle.nl>
Onderwerp: aankondiging mailing voor project Marsweteringlanden

Goedemiddag,

We willen deze week een brief naar Repro sturen met een adressenbestand die we volgende week willen laten bezorgen.

Het gaat om ongeveer 120 adressen rondom de Golfbaan in Zwolle.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
project assistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e

Vanaf juni 2024 werk ik op woensdag en vrijdag niet.

Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
P *Niet printen spaart het milieu.*

Reactie plaatsen

Voor vragen of opmerkingen zijn wij bereikbaar via de TOPdesk Self Service.

Met vriendelijke groet,

Servicedesk Facilitair

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 2/27/2025 10:49:39 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Vraag over melding M2502 2227: aanvraag flyer of poster

Stadskantoor M2502 2227

Beste 5.1.2e,

Je melding M2502 2227: "aanvraag flyer of poster" is geregistreerd. Om deze melding verder te kunnen behandelen hebben wij meer informatie nodig.

Ons verzoek:
Goedemorgen 5.1.2e,

We hebben het bestand terug ontvangen vanuit de Vormgeving, maar we zien dat het in zwart / wit is gemaakt.
Klopt dit ? Wil je dit idd in zwart / wit? Mag dit i.v.m. de huisstijl gemaakt worden?

Originele melding:
Werkorder of Projectnummer
- 00504128

Flyer of poster?
- Poster

Printen?
- Ja

Kleur of zwart/wit
- Zwart/wit

Formaat
- A3 (297x420mm)

Gewicht
- 75 gram

Aflopend printen
- Nee (standaard, witte rand om de folder)

Plastificeren van de toplaag?
- Nee (standaard)

Monteren op een foamboard?
- Ja, 5mm

Aantal?
- 1

Gevouwen?
- Nee, standaard opgerold

Afleverlocatie
- Stadskantoor - Serviceplein 1.115

Reactie plaatsen

Voor vragen of opmerkingen zijn wij bereikbaar via de TOPdesk Self Service.

Met vriendelijke groet,

Servicedesk Facilitair

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 2/27/2025 1:20:29 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Vraag over melding M2502 2438: Aanvraag Mailing - Uitnodiging

Stadskantoor M2502 2438

Beste 5.1.2e,

Je melding M2502 2438: "Aanvraag Mailing - Uitnodiging" is geregistreerd. Om deze melding verder te kunnen behandelen hebben wij meer informatie nodig.

Ons verzoek:
Goedemiddag 5.1.2e,

In het verzoek veld is aangegeven bij oplage 100 , het adressenbestand bestaat uit 122 personen.
Hier in zit een verschil. Is het adressen bestand juist of is het ingevoerde van 100 misschien onjuist?
We horen het graag zodat we de bestelling kunnen doorvoeren naar de leverancier.

Originele melding:
Werkorder of Projectnummer
- 00504128

De mailing wordt gedrukt op briefpapier (80 gram), dit is standaard, is dit akkoord?
- Ja (Zwolle papier)

De volgende opties zijn mogelijk:
- Dubbelzijdig

Kleur gebruik
- Kleur

Envelop
- standaard C5 envelop met venster en Zwolle logo

Omschrijving
- Graag volgende week verzenden.

Oplage:
- 100

Mat datum:
- 6 maart 2025 0:00

Afleverlocatie
- Cycloon - Florisstraat

Reactie plaatsen

Voor vragen of opmerkingen zijn wij bereikbaar via de TOPdesk Self Service.

Met vriendelijke groet,

Servicedesk Facilitair

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/24/2025 7:28:26 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: 5.1.2e heeft de map '20250318_Foto's bewonersavond' met u gedeeld

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Zwolle en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Zwolle.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

(be)leefbaar

Zwolle

Groen- en recreatiebeleidsplan

(Be)leefbaar voor iedereen

februari 2025

(be)leefbaar

Groen- en recreatiebeleidsplan (Be)leefbaar voor iedereen - februari 2025

Inhoudsopgave

Voorwoord 5

Addendum 6

1. Inleiding 7
- 1.1 Doel en reikwijdte 7
- 1.2 Leeswijzer 8

2. Beleidsopgaven 9
- 2.1 Europese kaders 9
- 2.2 Nationale en provinciale kaders 9
- 2.3 Omgevingsvisie 10

3. Visie 11
- 3.1 Groene vingers als drager van de hoofdgroenstructuur 11
- 3.2 De (meer)waarden van groen 12
- 3.3 De druk op het groen 12
- 3.4 Groene structuren en kansen en knelpunten 13
- 3.5 Groenleidraad 24
- 3.6 Beheer 24
- 3.7 Bedrijventerreinen 25
- 3.8 Buitengebied 25

4. Bouwstenen 26
- 4.1 Leidraad groen 26
- 4.2 Bomen 29
- 4.3 Biodiversiteit en natuur 32
- 4.4 Klimaat 34
- 4.5 Integraliteit als sleutel voor vergroening 37

5. Recreatie 38
- 5.1 Extensieve recreatie 38
- 5.2 Intensieve recreatie 39
- 5.3 Gezond en actief aan en in het water 40

6. De 10 ambities 42

7. Uitvoeringsprogramma 46

8. Participatie en proces 47

(be)leefbaar

Voorwoord

Zwolle is een groene stad, met meer dan 70.000 bomen, oude en nieuwe stadsparken, groenblauwe structuren en een afwisselend groen ommeland. We koesteren ons groen en zijn trots op onze beroemde groene vingers: groen dat direct vanuit het buitengebied zonder onderbreking de stad in komt. We beseffen steeds meer dat die vingers onze groene longen vormen en goud waard zijn voor Zwolle. Voor mens, plant en dier!

Al dat groen in onze stad zorgt voor biodiversiteit. Groen in je leefomgeving draagt aantoonbaar bij aan een goede gezondheid. Je kunt ervan genieten, naar kijken, maar er ook in recreëren, ontmoeten, spelen en zelfs leren. Bomen brengen verkoeling en schaduw in tijden van hitte, zuiveren de lucht en houden het water vast.

De stad groeit de komende jaren en dat vraagt ruimte. Dat legt druk op het groen, maar het biedt ook kansen. We willen dat het groenoppervlak meegroeit met de groei van de stad. Daarom gaan we werken met leidraden voor groen bij nieuwe ontwikkelingen. En introduceren we de 2-22-200 leidraad. Door het aanplanten van toekomstbomen willen we ook naar de toekomst borgen dat voor iedereen in Zwolle groen dichtbij is.
En dat er meer ruimte komt rond de stad voor recreatie. Deze en andere ambities voor ons groen- en recreatiebeleid beschrijven we in dit beleidsplan. Zodat we bij nieuwe ontwikkelingen de juiste keuzes kunnen maken om ons kostbare groen te bewaren en versterken en ook onze kinderen en kleinkinderen kunnen genieten van dit buitengeluk.

Anja Roelfs
Wethouder Groen en recreatie

Addendum

Dit addendum is als leeswijzer toegevoegd aan het Groen en recreatiebeleidsplan '(Be)leefbaar voor iedereen' oktober 2024.

Het Groen en recreatiebeleidsplan geeft ambities en doelstellingen. Deze ambities en doelen worden betrokken bij (ruimtelijke) planvorming, zoals een (wijziging) omgevingsplan of een (buitenplanse) omgevingsplanactiviteit. Elke uitspraak die in dit beleidsplan en in de bijbehorende bijlagen is opgeschreven, en mogelijk normatief gelezen kan worden, is niet normatief bedoeld.

Met dit beleidsplan ligt er de opgave om te zoeken naar een zo goed mogelijke invulling van de ambities en doelstellingen binnen de (gebieds)ontwikkeling. De gestelde ambities worden in een integrale afweging met alle andere opgaven gewogen. Bij de planvorming voor (gebieds)ontwikkelingen wordt een toelichting over de integrale afweging gevraagd. In deze toelichting wordt aangegeven hoe de integrale afweging is gemaakt en hoe de ambities van het Groen en recreatiebeleidsplan een plek hebben gekregen.

1. Inleiding

Zwolle is een groene stad met een uniek landschap om en in de stad. Zwollenaren genieten en profiteren daarvan, op allerlei manieren. Maar onze stad groeit en dat legt druk op de ruimte. Waar wonen, werken, leren en recreëren al die mensen straks? Waar is ruimte om in te spelen op klimaatverandering of duurzame energie op te wekken?

Het groene karakter is belangrijk voor de inwoners en de biodiversiteit van Zwolle en dit willen we graag behouden. De komende jaren liggen er grote opgaven voor Zwolle. Er komen veel nieuwe woningen bij, in de stad en daar buiten. Ook vragen de energie-opgave en het klimaat om ruimte en een andere inrichting en gebruik van stad en land. En er liggen veel opgaven in het buitengebied, vanuit landbouw en natuur. Al deze opgaven vragen erom dat we de juiste keuzes maken voor en in het groen.

Ons groenbeleid dateert uit 1998 en is in de basis nog prima. Maar nieuwe vraagstukken maken dat we het beleid moeten en willen aanpassen. Zodat Zwolle, ondanks de uitdagingen die voor ons liggen, een prettig leefbare en aantrekkelijke stad blijft.

Voorliggend groen- en recreatiebeleidsplan gaat daarom in op de waarde van groen en hoe we het groen kunnen laten meegroeien met de stad. Naast dat groen zorgt voor een aantrekkelijke en herkenbare omgeving draagt groen in belangrijke mate bij aan biodiversiteit, gezondheid en welzijn en het opvangen van de gevolgen van klimaatverandering. Ook beschrijven we in dit plan de mogelijkheden voor recreatief gebruik van groen en water door Zwollenaren

1.1 Doel en reikwijdte

Dit groen- en recreatiebeleidsplan geeft onze koers en visie op het groen weer hoe we in de periode tot 2040 willen omgaan met de opgaven waar we als Zwolle voor staan. We beschrijven de groene ambities die we hebben en benoemen de knelpunten die we signaleren. Hierbij kijken we goed welke maatregelen en invulling we willen geven aan bomen, natuur en recreatie. Deze nadere uitwerkingen staan niet op zich, maar worden altijd in samenhang met elkaar en andere disciplines beschouwd. Bij inrichtingsvraagstukken, maar ook in de beheerfase. Zo kan de groene leidraad richting geven in de integrale afweging in gebiedsontwikkelingen. Niet als harde eis, maar wel als ambitie om die groene stad te blijven die we zijn.

De scope van groen
Voor groen gaat dit plan in op het groen en het water binnen de gemeentegrenzen. In de basis betreft het openbare ruimte, maar sommige onderdelen hebben ook betrekking op groen of water (groenblauwe structuren) wat niet in eigendom of beheer bij de gemeente is.

De scope van recreatie
Het groen vervult ook een belangrijke recreatieve functie. In dit beleidsplan gaan we in op de kosteloze vrijetijdsbesteding in bovengenoemde groenblauwe openbare ruimte van gemeente Zwolle. Zowel in als om de stad. Het richt zich in eerste instantie op de behoefte van onze eigen inwoners. Het gaat in op onder meer wandelen, fietsen en extensieve waterrecreatie. Dit beleid kent grote raakvlakken met, maar is niet gelijk aan, het beleid voor natuur- en milieueducatie (NME), leisure, toerisme, en BOSS (Bewegen, Ontmoeten, Spelen en Sporten).

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 gaan we in op de beleidskaders die op Europees, nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau worden meegegeven. Hoewel dit beleidsplan ingaat op het groen, staat dit nooit op zichzelf en kijken we altijd met het groen naar de andere onderwerpen die raakvlak hebben met het groen.

In hoofdstuk 3 schetsen we de visie en ambitie die we de komende jaren vanuit groen willen invullen. Ook schetsen we hier met kaarten het toekomstbeeld wat we nastreven. Knelpunten- en kansenkaarten geven inzicht in waar knelpunten moeten worden opgelost en kansen benut om invulling te geven aan de ambities.

Hoofdstuk 4 gaat op de inhoudelijke groene bouwstenen in. Dit hoofdstuk geeft een inhoudelijke verdieping van de verschillende onderwerpen.

In hoofdstuk 5 wordt de bouwsteen recreatie beschreven.

Hoofdstuk 6 geeft de ambities en visie weer in 10 schetsen, onze '10 ambities'.

Hoofdstuk 7 gaat in op het uitvoeringsprogramma. Hoe geven we de komende jaren invulling aan ons beleid. Het uitvoeringsprogramma is een losse bijlage. Deze wordt elke 2 jaar geactualiseerd, op basis van de dan voordoende kansen, mogelijkheden en noodzaken.

Tot slot wordt in hoofdstuk 8 geschetst hoe dit beleidsplan tot stand is gekomen middels participatie. Ook wordt hier beschreven hoe we in de uitvoering partners en inwoners meenemen in de verschillende activiteiten.

2. Beleidsopgaven

Dit groen- en recreatiebeleid is een nadere uitwerking onder de omgevingsvisie. Tegelijk zijn de opgaven en ambities niet enkel op zichzelf staand. Dit beleid geeft mede invulling aan de opgaven en regels die op Europees, nationaal en provinciaal niveau gelden.

2.1 Europese kaders

We geven met de uitwerking van dit beleidsplan invulling aan artikel 6 van de Europese natuurherstelwet welke in juni 2024 is aangenomen. De wet gaat ondermeer in op hoe onze biodiversiteit versterkt moet worden en stelt dat er geen afname van biodiversiteit en groen (in de stad) mag zijn. Tot 2030 dient een afname van het areaal en de kwaliteit voorkomen te worden en na 2030 moet een stijgende lijn plaatsvinden.

"De uitbreiding van de stedelijke groene ruimte is een belangrijke parameter voor het vergroten van het vermogen van stedelijke ecosystemen om deze belangrijke diensten te bieden. Het vergroten van de groenbedekking in een stedelijk gebied vertraagt de waterafstroming (wat het risico op verontreiniging van waterlopen ten gevolge van overstorting van hemelwater vermindert), helpt de zomertemperaturen te beperken en de klimaatbestendigheid te vergroten, en biedt de natuur extra ruimte om in te gedijen. Het vergroten van het niveau van stedelijke groene ruimte zal in veel gevallen de gezondheid van het stedelijke ecosysteem verbeteren. Gezonde stedelijke ecosystemen zijn dan weer van essentieel belang voor het ondersteunen van de gezondheid van andere belangrijke Europese ecosystemen: ze sluiten aan op natuurgebieden in het omringende platteland, verbeteren de gezondheid van de waterlopen buiten de stad, bieden een toevluchtsoord en broedplaats voor vogel- en bestuiversoorten die verbonden zijn met landbouw- en boshabitats, en bieden belangrijke habitats voor bijvoorbeeld trekvogels. Om ervoor te zorgen dat stedelijke groene ruimten de nodige ecosysteemdiensten blijven leveren, moet het verlies ervan een halt worden toegeroepen en moeten zij worden hersteld en uitgebreid, onder meer door groene infrastructuur en op de natuur gebaseerde oplossingen, zoals groene daken en gevels, te integreren in het ontwerp van gebouwen. Op die manier wordt er niet enkel toe bijgedragen dat het door de stedelijke groene ruimte bestreken gebied toeneemt, maar ook, indien de integratie bomen omvat, de oppervlakte van de stedelijke boomkroonbedekking." [uit Europese natuurherstelwet]

2.2 Nationale en provinciale kaders

In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI[1]; vastgesteld 20 september 2020) is de realisatie van sterke en gezonde steden een van de prioriteiten. De stad Zwolle is in de NOVI opgenomen als een belangrijk onderdeel van het stedelijk netwerk van Nederland. De regio Zwolle is op basis van de NOVI aangewezen als een van de zeven verstedelijkingsgebieden in het land. Op basis van die status heeft het Rijk samen met de regiopartners een Verstedelijkingsstrategie opgesteld. Onder de titel "Warme Harten in een Klimaatadaptieve Delta", wordt de samenhang van de verschillende opgaven in de regio helder neergezet. Inmiddels wordt er in de regio –samen met het Rijk en de vier provincies en waterschappen verder gewerkt – onder de status van NOVEXgebied - aan een aantal programma's. Centraal staat het accommoderen van de ontwikkelopgave (woningen en bedrijvigheid), waarbij groen meegroeit, het behoud van de huidige ruimtelijke kwaliteit op basis van een klimaatadaptieve verstedelijkingsstrategie. Een klimaatadaptieve verstedelijking vraagt op alle schaalniveaus (van straat en sloot tot de hele regio) dat we de opgave niet vergroten en dat we conform nationaal beleid water en bodem leidend laten zijn. Dat geldt niet alleen voor de nieuwe ontwikkelingen, maar ook voor de bestaande. We hebben als regio de ambitie om met de ontwikkelopgave de klimaatopgave vooruit te helpen.

Voor de groei van de steden gaat de NOVI uit van inbreiding boven uitbreiding. Daarbij wordt het belang van groen in en om de stad consequent benadrukt, bijvoorbeeld in de beleidskeuze "we versterken het aanbod en de kwaliteit van het groen in de stad en verbeteren de aansluiting op het groene gebied buiten de stad in een samenhangende aanpak van de stedelijke groenstructuur. Een natuurinclusieve ontwikkeling van de stedelijke regio's en natuurinclusief bouwen zijn het uitgangspunt".

Inmiddels wordt er door het Rijk gewerkt aan een nieuwe Nota Ruimte, als opvolger van de NOVI. Daartoe is als eerste stap de **Contourennotitie** gepubliceerd. Daarin benoemt het Rijk de keuzes die in de Nota Ruimte gemaakt moeten worden om de schaarse ruimte eerlijk te verdelen. We kunnen niet alles de ruimte geven. Wonen, werken, voorzieningen, infrastructuur voor mobiliteit, energie, defensie, groen en water vragen allemaal om meer ruimte. Voor een groot deel zullen we deze ruimte binnen de bestaande steden en dorpen moeten vinden. Vooral in de dichtbebouwde steden vergt het inpassen van al deze opgaven verbeelding, inzet, creativiteit en innovatiekracht, zowel in de boven- als de ondergrond. Belangrijk hierbij is dat er in het bestaande bebouwde gebied naast nieuwe ontwikkelingen ook grote opgaven liggen ten aanzien van wat er al is. Denk aan de verduurzaming van de bestaande woningen en gebouwen en het creëren en behouden van klimaatbestendige en groene inrichting van de openbare ruimte. Voor de verdere verstedelijking is het principe 'water en bodem sturend' leidend. En de aandacht voor een klimaatadaptieve inrichting met groenblauwe dooradering, voldoende groenvoorzieningen en een goede verbinding met het landschap en grootschalig natuurnetwerk blijft onverminderd. Een en ander is verder uitgewerkt in het Voorontwerp Nota Ruimte (juni 2024), om uiteindelijk tot Nota Ruimte te komen.

Onderdeel van de Nota Ruimte is het landelijk programma **Mooi Nederland**, waarin het behoud en het versterken van ruimtelijke kwaliteit centraal staat. Dit programma ontwikkelt verschillende handreikingen, waaronder 'Groen en Gezond leven in de stad'.

Binnen onze gemeentegrenzen liggen **Natura-2000 gebieden** (IJssel uiterwaarden, Zwarte water en Vecht) en gebieden die onderdeel uitmaken van het Nationaal Natuur Netwerk. Deze landelijke structuren zijn bepalend voor de structuur en keuzes die we maken. Het nationaal en provinciaal beleid wat voor deze gebieden geldt is uiteraard leidend voor deze gebieden. In aanvulling hierop worden voor het buitengebied samen met onze partners doelen gesteld voor de basiskwaliteit natuur, groenblauwe dooradering en recreatieve routes en dagrecreatie. Er is de ambitie gesteld om 10% van het buitengebied te laten bestaan uit landschapselementen met grote diversiteit. Deze nationale ambitie is ook door provincie Overijssel overgenomen. In hoofdstuk 4, bouwsteen biodiversiteit en natuur wordt hier nader op in gegaan. Voor het buitengebied blijft het bestaande Landschapsontwikkelingsplan van kracht.

2.3 Omgevingsvisie

Zwolle kent een ijzersterk 'fundament', een basis om op verder te groeien: de kwaliteiten van de bestaande stad en haar natuurlijke omgeving. Dit zijn de kwaliteiten op het gebied van landschap, cultuurhistorie en biodiversiteit: dit heet het fysiek kapitaal. Centraal staat de ambitie dat Zwolle haar ruimtelijke, cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten behoudt en versterkt.

De betekenis van groen en water neemt toe. Een goed ontwikkelde groen- en waterstructuur voegt waarde toe aan onze leefomgeving. Het leidt tot een beter vestigingsklimaat, verbetering van welzijn en gezondheid, een meer klimaatadaptieve omgeving met minder hittestress en wateroverlast en meer biodiversiteit. Gemeenten die veel in groen en water investeren en een goede groen- en waterstructuur bezitten, zijn economisch sterker, omdat mensen hier graag wonen en werken.

De opgaven voor Zwolle zijn groot, omvangrijk, veelzijdig. We gaan in dit decennium aan de slag met onze stad, met ons buitengebied. We voegen woningen toe en parken. We verbeteren de leefbaarheid en bereikbaarheid voor de Zwollenaar en alle bezoekers van onze gemeente. Meer woningen gaat dus samen met het groener maken van de stad. Zodat het aangenamer en koeler wordt, de biodiversiteit toeneemt en meer stadse ecosystemen ontstaan. Een dichtere stad, betekent ook meer 'dichtheid' van het groen in de stad. Dit aanvullend op de bestaande hoofdgroenstructuur die we behouden, beschermen en versterken. Een werkwijze die we al decennia hanteren en waar we ook volop mee doorgaan. Voorliggend groen- en recreatiebeleidsplan is daarmee input voor de omgevingsvisie.

(be)leefbaar

3. Visie

Zwolle is een gemeente met veel groen. Natuurlijk in het buitengebied, maar ook in de stad. Vaak vormt dit groen een combinatie met water. Want al van oudsher is het water een drager van het (stads)landschap van Zwolle.

De stad Zwolle ligt veelal iets hoger dan het omliggende water, maar het water is altijd aanwezig. De IJsselzone in het westen, de Vecht en Zwarte water in het oosten en noorden, de polders in het noorden en de landgoederen en bossen in het zuidoosten zijn alle waardevolle natuur- en landschapsgebieden met elk hun eigen recreatieve belevingswaarde.

Door de stad lopen groen-blauwe structuren, die de verbinding vormen van stad naar buitengebied. De groen-blauwe structuren bestaan veelal uit water (de grachten en de weteringen) met oevers of parkachtige groene stroken. Deze groen-blauwe structuren zijn sterk bepalend voor de identiteit en het karakter van Zwolle en noemen we de 'groene vingers' van Zwolle. Deze groene vingers moeten duidelijk herkenbaar en beleefbaar zijn, zodat we vanuit de stad het buitengebied kunnen beleven. Naast deze groene vingers, willen we dat elke inwoner ook in zijn of haar eigen straat en buurt het groen ervaart. We investeren dus in de grotere groenstructuren, maar ook in groen nabij elke woning. Met de groei van de stad neemt ook de hoeveelheid groen in de stad toe.

Omgevingsvisie: "De buitenruimte vormt het cement dat de stad bij elkaar houdt en biedt lucht, licht en ruimte om gezond en gelukkig te leven. Niet alleen voor mensen, maar ook voor planten en dieren."

3.1 Groene vingers als drager van de hoofdgroenstructuur van Zwolle

De hoofdgroenstructuur van Zwolle is een aaneenschakeling van groenelementen die gezamenlijk van grote betekenis zijn voor de stad. Deze groene gebieden bieden ruimte voor (recreatieve) routes en voor ontmoeting. Doordat de verschillende groene gebieden hun eigen structuur en soorten hebben, geeft het herkenbaarheid voor de omgeving. Het groen is ook de leefomgeving voor veel dieren en planten, de zogenoemde 'biodiversiteit'. Het groen in de stad zorgt voor een leefbare stad en een gezonde leefomgeving. Deze hoofdgroenstructuur willen we daarom niet alleen maar behouden. Ze moet ook versterkt worden op die plekken waar ze nu nog onvoldoende is en uitbreiden op die plekken waar onze inwoners en natuur er om vragen.

Daarnaast zorgen we voor goede groene routes vanuit alle wijken en buurten naar de hoofdgroenstructuur, zodat iedereen via deze groene gebieden ons buitengebied kan bereiken. Deze groene routes zijn opgenomen in de nevengroenstructuur. Met deze hoofd- en nevengroenstructuur beschermen we de kwaliteit en de aanwezigheid van het groen.

Onze hoofdgroenstructuur is opgebouwd uit verschillende schaalniveaus en structuren, die samen zorgen voor een aaneengesloten groen netwerk in Zwolle:

- De IJssel, het Zwarte Water en de Vecht zijn van landelijke betekenis in de ecologische, landschappelijke en recreatieve structuur. Het is van belang dat de stedelijke hoofdgroenstructuur goed is verbonden met deze laag, zodat mens en dier vanuit de stad hier naar toe kan. Natuur en natuurontwikkeling staan voor deze laag centraal;
- De Zwolse 'groene vingers' zijn de belangrijkste groen-blauwe geleidingszones die de stad met het omliggende landschap verbinden. De meeste groene vingers liggen in de beekdalen langs waterlopen. Sommige liggen op een zandrug. De belangrijkste recreatieve gebruiksruimtes en recreatieve routes op stedelijk niveau liggen in de groene vingers, evenals de belangrijkste onderdelen van de stedelijke ecologische structuur. De toegankelijkheid en de kwaliteit van de groene vingers verdient op vele plekken versterking. Hierbij moet het water beter beleefbaar gemaakt worden.
- Vanuit de binnenstad (de singel) naar het buitengebied zijn vier groene vingers zeer beeldbepalend voor Zwolle. Deze structuren willen we herstellen en/of versterken:
  - De Groene Vinger Binnenstad – Park De Weezenlanden – Almelose Kanaal;
  - De Groene Vinger Binnenstad (Rode Torenplein) – Zwarte Water, overgaand in de groene drager gevormd door Twistvlietpark – Oude Weteringzone Stadshagen;

- De groenblauwe scheg vanuit Het Engelse Werk met de Willemsvaart, die vroeger vanuit de IJssel via het huidige Eekhoutpark uitmondde in de Stadsgracht;
- De groenblauwe drager, waarin de Nieuwe Vecht is gelegen, die komend vanuit de Turfmarkt via het voetbalstadion (MAC³PARK stadion) doorloopt richting Berkum en de Overijsselse Vecht.

- Groen langs (spoor)wegen en kanalen zijn vaak smallere groene zones. Deze liggen vaak dwars op het landschap, maar soms volgen ze het oude landschapspatroon. Deze laag is belangrijk voor de identiteit van de gemeente en ondersteunt bij de oriëntatie in het landschap. Vaak zijn dit ook cultuurhistorisch belangrijke lijnen die ook ecologische verbindingen vormen.

Naast deze hoofdgroenstructuur willen we groene rust- en koelteplekken nabij de woningen verder uitbouwen. Door elke woning binnen 200 meter toegang te geven tot een plantsoen of park ontstaan 'stapstenen' waardoor iedereen vanuit de woning naar de hoofdgroenstructuur kan.

3.2 De (meer)waarden van groen

Binnen de verschillende types groen hebben bomen een bijzondere plek. Bij aanplant vaak nog klein, vragen ze de tijd om te kunnen uitgroeien. Maar eenmaal volgroeid zijn ze erg belangrijk voor klimaat en gezonde leefomgeving. Daarom wordt een verkorte weergave van ons bomenbeleid in hoofdstuk 4 Bouwstenen beschreven.

3.2.1 Biodiversiteit

Biodiversiteit is belangrijk, niet alleen voor de natuur maar ook voor de stad. Een grote diversiteit aan soorten maakt het groen minder kwetsbaar voor ziekte en de effecten van klimaatextremen. Bij herinrichting van zowel gebiedsontwikkelingen als van groen en woningbouwopgaven kijken we ook altijd naar de biodiversiteit. En proberen we die zo veel mogelijk te versterken door onder andere in parken een zonering aan te brengen met intensieve en extensieve gebieden voor mensen, passend bij de omgeving, zodat natuur zich kan ontwikkelen en herstellen en dieren rust en bescherming kunnen vinden.

Ook de bodem is daarbij belangrijk. De kwaliteit van de bodem bepaalt het leven boven de grond en is de basis voor gezonde beplanting. Het bodemleven is onmisbaar bij de vorming van mineralen, de samenhang van bodemdeeltjes, de bodemstructuur en draagt bij aan de weerbaarheid tegen ziektes. Het is belangrijk groen zoveel mogelijk in open grond te plaatsen, zodat regenwater makkelijk bij de wortels kan komen.

3.2.2 Gezondheid en welzijn

Er is een groot verband tussen groen en gezondheid. Grote bomen en een groene omgeving helpen om hittestress te voorkomen en bieden koelte en schaduw in de zomer. Eén grote boom staat gelijk aan 10 airco's. Ook vangen bomen fijnstof en CO_2 op. En bomen en groen geven ruimte voor bewegen, spelen en sporten, ontmoeten, stilte en rust. Daarom is voldoende (openbaar) groen noodzakelijk voor gezonde mentale en fysieke leefomstandigheden.

3.2.3 Recreatief gebruik

Door Corona is duidelijk geworden dat onze inwoners graag gebruik maken van een groene omgeving. Bij voorkeur al dicht bij huis. Met de komst van nieuwe (extra) woningen in de stad, wordt het aanwezige groen ook intensiever gebruikt. Daardoor is het belangrijk om ook meer groen aan te leggen, zodat iedereen voldoende ruimte in het groen heeft om te wandelen, spelen of recreëren.

Uit onderzoek is gebleken dat we in en om Zwolle meer groen (en water) nodig hebben. Dit is nodig om alle inwoners een plek om te recreëren te kunnen blijven bieden, ook als Zwolle groeit. Hoe en waar we dit gaan doen moeten we nog bepalen. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen watergebonden recreatie, intensieve en extensieve (landgebonden) recreatie. We houden hierbij rekening met de opgaven de natuur en de biodiversiteit te versterken en wegen dit zorgvuldig af tegen de behoefte aan recreatie.

3.2.4 Klimaat: droogte, hitte, wateroverlast

In stedelijk gebied creëren we met nieuwe groene ontwikkelingen meer ruimte voor water door:

- Grote aaneengesloten blauw-groene gebieden aan te leggen of te versterken. Dit vergroot de robuustheid en flexibiliteit om water een plek te kunnen geven.
- Bij een stedelijke ontwikkeling de sponswerking altijd te vergroten, zowel op gebouwniveau als in de ondergrond. Sponswerking houdt in dat het gebied (of gebouw) het water weet op te nemen, zodat er niet op een andere plek overlast ontstaat. Sponsen zijn aangesloten op het groenblauw stedelijke netwerk en sluiten aan bij 'water en bodem sturend'.

Daarnaast wordt invulling gegeven aan de opgaven op het gebied van hitte en droogte. We passen robuuste soorten toe die ook bij lange periodes van droogte gezond blijven. Binnen de verschillende gebieden is voldoende schaduw aanwezig door de juiste boomsoorten te kiezen. Dit aspect heeft grote raakvlakken met paragraaf 3.2.3 Gezondheid en welzijn. In Hoofdstuk 4 Bouwstenen maken we dit concreet.

3.3 De druk op het groen

Groen in en om de stad levert grote meerwaarde aan een leefbare stad. Deze meerwaarde willen we behouden en verder benutten. Ook (of juist) met de druk die de verschillende grote maatschappelijke opgaves zoals klimaatadaptatie, de woningbouwopgave en de energietransitie op de ruimte leggen. Naast dat deze opgaves een claim leggen op de ruimte, bieden de woningbouwopgave en mobiliteitstransitie ook kansen en aanleiding om te vergroenen. We willen immers die leefbare, groene stad blijven. Onze opgave is om te zoeken naar een versterking van de ruimtelijke kwaliteit door opgaven en kansen aan elkaar te koppelen en groen hier volwaardig in mee te nemen.

Naast de druk op groen door de vele functies die op dezelfde plek liggen, geeft ook het klimaat een druk op het groen. Het stadsklimaat verandert momenteel in een versneld tempo. De stad wordt steeds warmer en kan de warmte ook steeds slechter kwijt. Daardoor is kans op verdroging van bomen in de stad steeds groter, ook voor bomen die hier juist goed tegen (moeten) kunnen. Hierdoor worden de bomen zwakker en leveren ze minder verkoeling en bijdrage aan de biodiversiteit. Dit vraagt om het zoeken naar de juiste groeiplaats en boomsoorten om ook in de toekomst de positieve eigenschappen van bomen te kunnen behouden.

3.4 Groene structuren en kansen en knelpunten

De verschillende ambities van het groene karakter van Zwolle worden in verschillende kaarten zichtbaar. De Groenstructuurkaart geeft onze ambitie voor de groene hoofdstructuur weer. Op de Groenstructuur knelpuntenkaart worden de belangrijkste grote knelpunten in deze structuur weergegeven. Naast de groenstructuur hebben we ook een ambitiekaart voor onze ecologische structuur; de Ecologische structuurkaart. Binnen de Ecologische structuurkaart worden ook knelpunten gezien, waar de ecologische verbindingen nog niet voldoende zijn (door onderbreking of met onvoldoende ruimte). Dit is weergegeven op de Ecologische structuur knelpuntenkaart. Daarnaast is er een Biodiversiteit kansenkaart. Deze laat op kleine schaal kansen zien om de biodiversiteit middels (kleine) maatregelen te versterken. Tot slot worden vanuit recreatie een aantal kansen en opgaven in kaart weergegeven.

Deze kaarten vormen de basis voor uitbreiding en behoud van het groen in de bestaande stad en bij toekomstige ontwikkelingen in het stedelijk gebied.

3.4.1 Hoofdgroenstructuur; natuurlijk voor iedereen

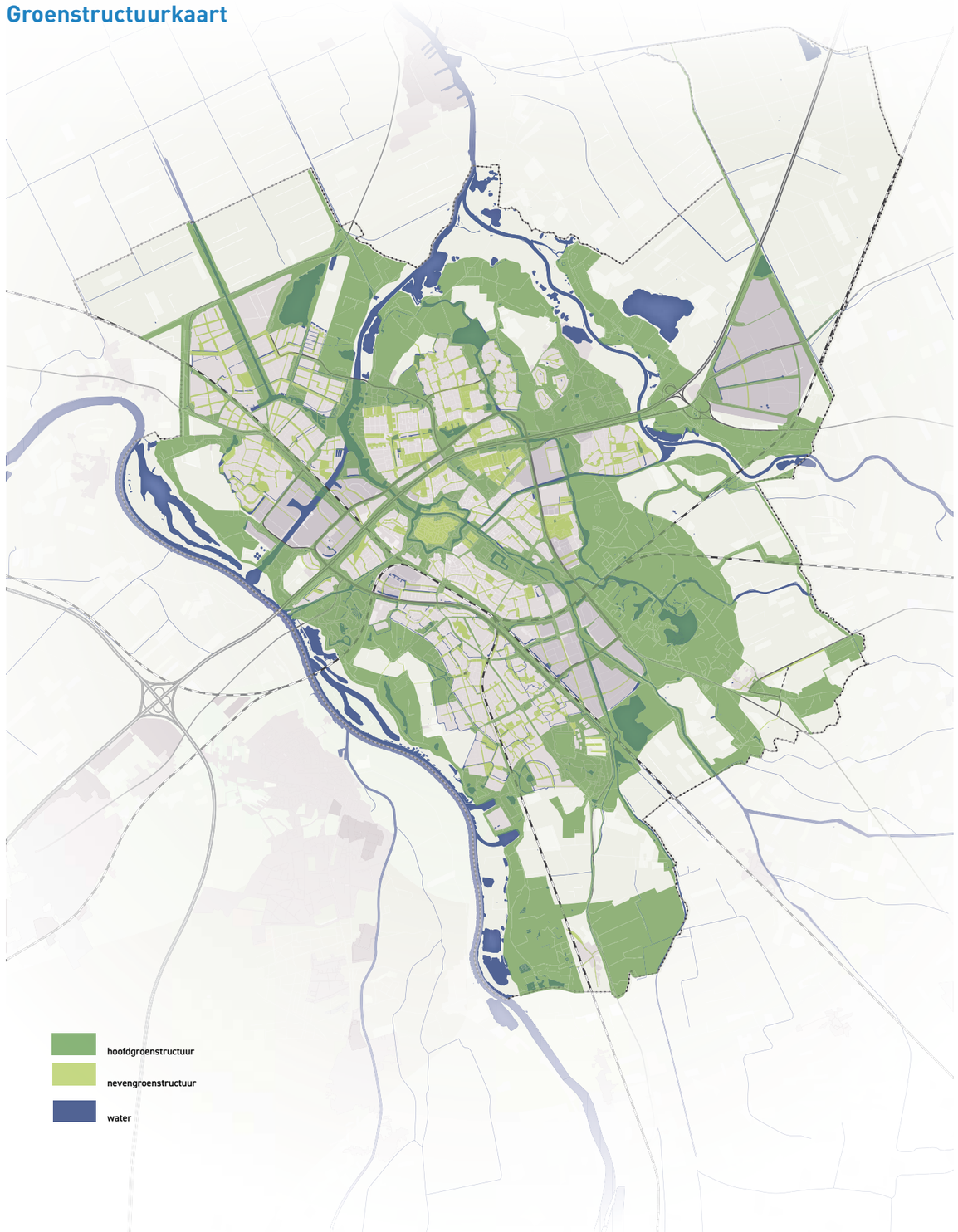
Door heel Zwolle lopen groene gebieden. Deze zijn zoveel mogelijk aan elkaar verbonden, waardoor alle buurten en wijken verbonden zijn met het buitengebied. Deze grotere groene structuur noemen we de hoofdgroenstructuur en is weergegeven op de Hoofdgroenstructuurkaart (pagina 12).

Binnen de wijken en buurten is ook groen aanwezig, wat zorgt voor de leefbaarheid van de buurt. Dit noemen we de nevengroenstructuur en deze zorgt dat alle buurten en wijken een prettige en groene route naar de hoofdgroenstructuur hebben.

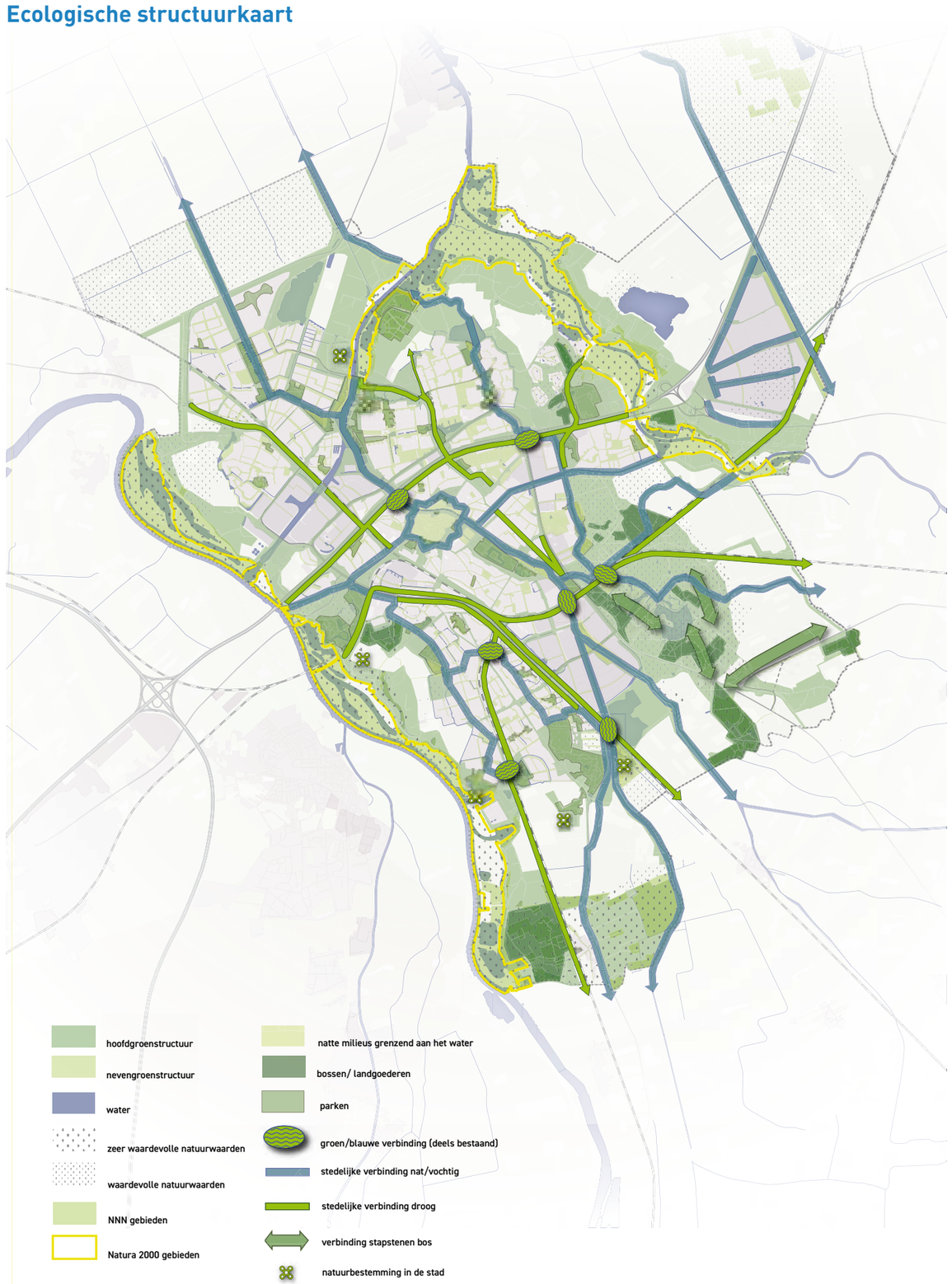
De hoofdgroenstructuur is ruim begrensd, zodat het particulier groen wat essentieel is voor de structuur ook beschermd is.

De hoofdgroenstructuur zoals op kaart weergegeven is onze ambitie. Nog niet overal in de stad is dit groen aanwezig of bereikbaar. De belangrijkste knelpunten (ontbrekend groen) in de groene vingers en in de bomenstructuur zijn in kaart gebracht (pagina 14). De komende jaren kijken we hoe we bij ontwikkelingen deze knelpunten kunnen oplossen. Daarnaast zoeken we met de groei van Zwolle naar nieuwe groene parken en structuren, ook langs de rand van de stad. Deze knelpunten zijn weergegeven in de Groenstructuur knelpuntenkaart.

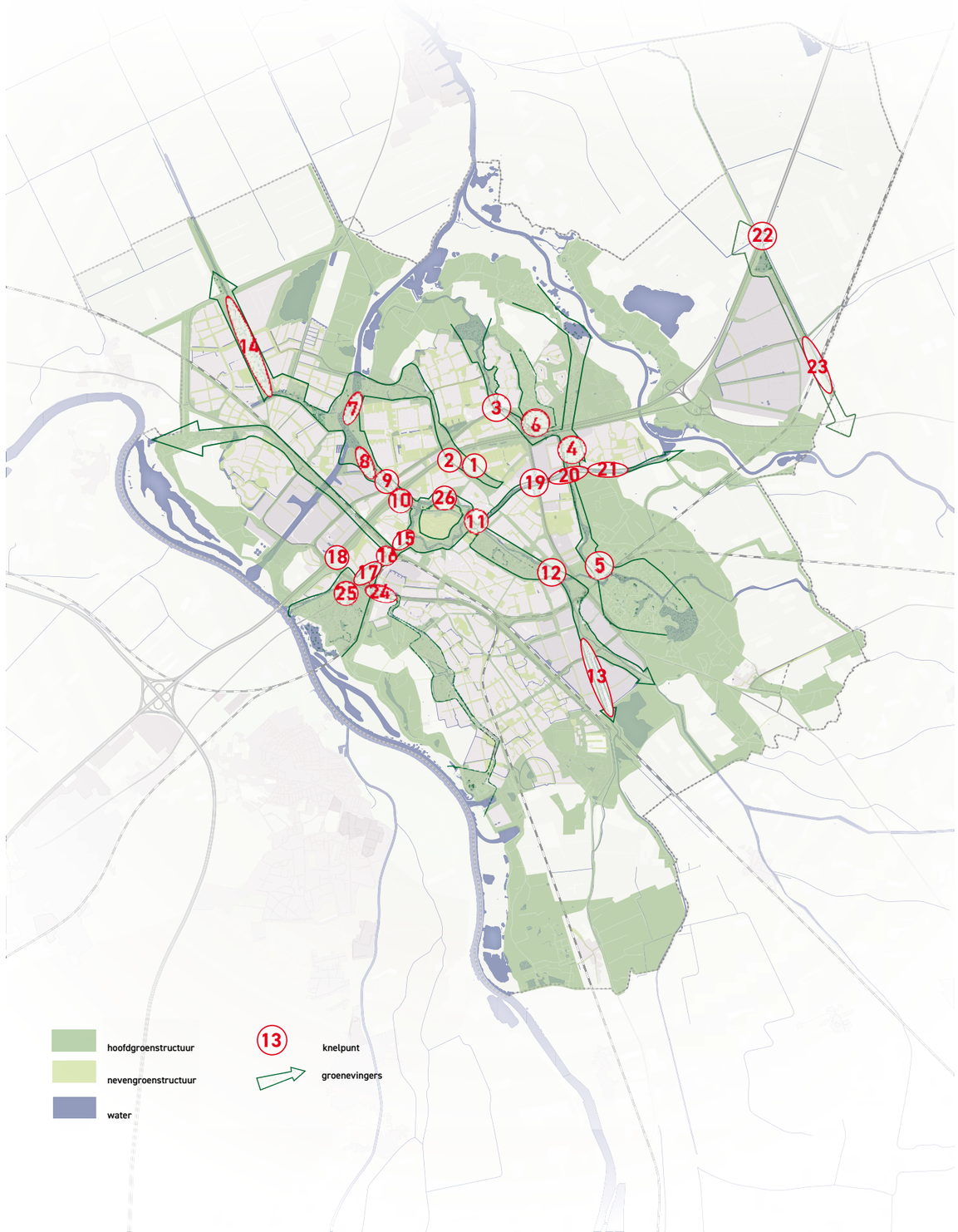
Groenstructuurkaart



Ecologische structuurkaart



Groenstructuur knelpuntenkaart

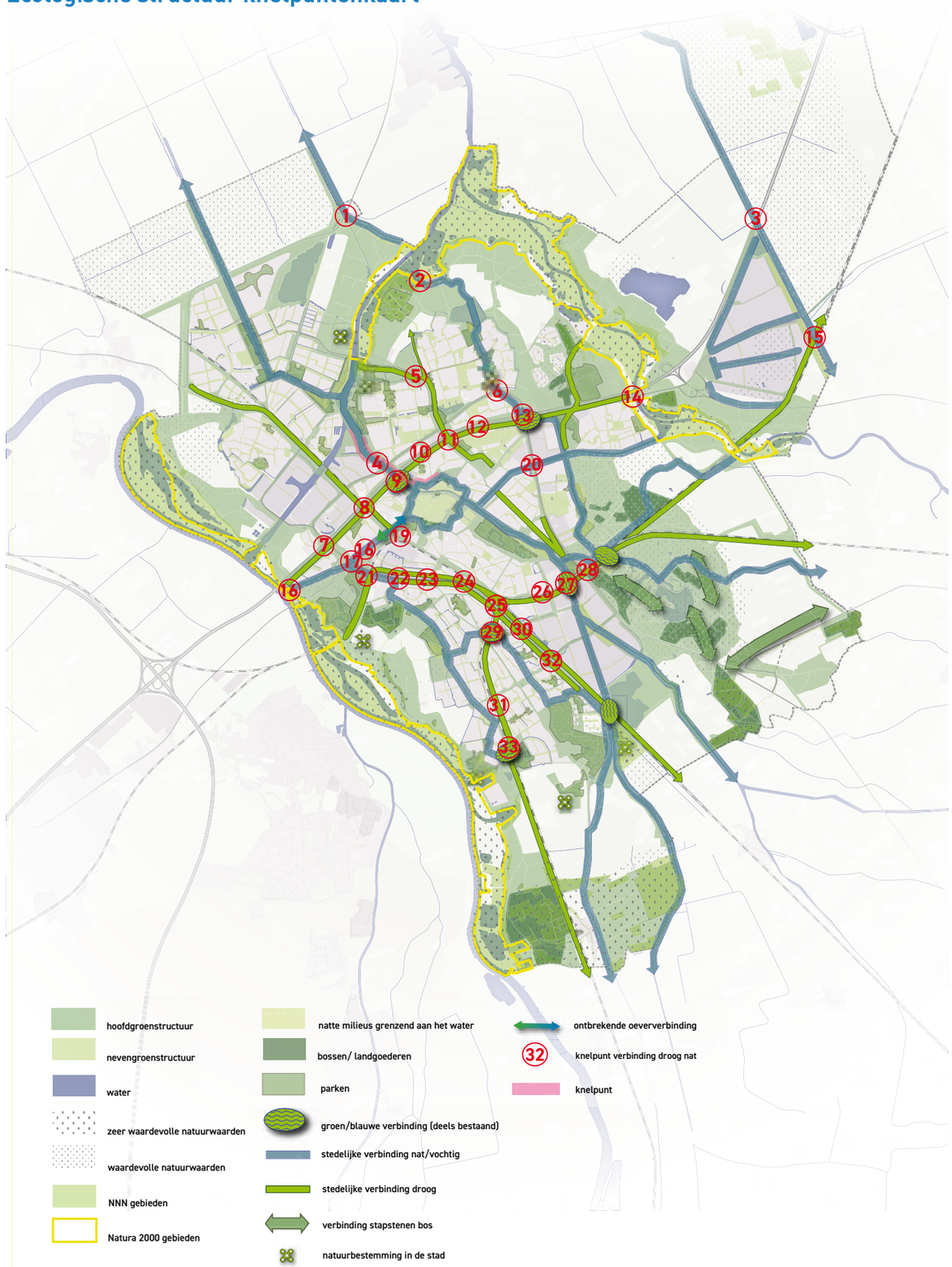


(be)leefbaar

	Locatie duiding	Groene vinger	Soort knelpunt			Lopend project	Toelichting op verbeterpunten
			Groen ontbreekt	Ruimtelijk	Infrastructureel		
1	Stilohal	Middelweg	x	x		x	Doortrekken groene vinger tussen Singelpark en Park Hogenkamp betreft het groen langs de Van Wevelinckhovenstraat
2	Ruusbroecstraat	Middelweg	x	x		x	Verbinden van Park Hogenkamp met Park Oude Rijksweg (openbare groene route)
3	Zwartewaterallee x Westerveldse Aa	Brinkhoek			x		Verbinden van het groen en de routes langs de Westerveldse Aa ten noorden en zuiden van de Zwartewaterallee
4	Zuidkant Vegtlusterbos	Nieuwe Vecht		x			Groener en toegankelijker maken van het gebied aan de zuidkant van het Vegtlus-terbos
5	Kuijerhuislaan x spoorlijn Groningen	Westerveldse Aa	x	x			Betere verbinding tussen Goosebroek en Parklandschap Herfte - Wijthmen
6	Gebied tussen Brinkhoekweg en A28	Brinkhoek		x			Structuur van het gebied verbeteren en toegankelijker maken
7	Zwartewaterzone jachthavens	Zwartewater	x	x			Meer doorlopend groen in de uiterwaarden van het Zwarte Water (ecologische verbinding, en recreatieve route)
8	Zwartewaterzone bedrijven	Zwartewater	x	x			Meer doorlopend groen in de uiterwaarden van het Zwarte Water (ecologische verbinding, recreatieve route)
9	Zwartewaterzone Burg. Roelenweg oever	Zwartewater	x				Groene, toegankelijke oever aan het Zwarte Water maken bij bedrijventerrein (ecologische verbinding, recreatieve route)
10	Zwartewaterzone Burg. Roelenweg onderdoorgang	Zwartewater			x		Viaduct A28 over het Zwartewater is, in verband met veiligheid, afgesloten met hekken. Groene route/ ecologische verbinding doortrekken
11	Turfmarkt	Almelose kanaal	x	x			Groenere Turfmarkt als onderdeel van de groene vingers langs het Almelose Kanaal en de Nieuwe Vecht
12	Marslanden A en Edonterrein	Almelose kanaal	x	x			Terreinen groener en toegankelijker maken voor betere verbinding in de groene vinger langs het Almelose kanaal
13	Soestwetering	Almelose kanaal		x			Toegankelijkheid en natuurwaarden Soestwetering; betekenis voor Marslanden als bedrijventerrein vergroten
14	Oude Weteringzone	Hasselterweg		x			Continuïteit groene zones langs de Oude Wetering verbeteren, voor betere beleefbaarheid en toegankelijkheid
15	Willemskade	Willemsvaart	x	x			Groene vinger en Willemsvaart doorzetten bij huidige Emmadek
16	Willemsknoop	Willemsvaart			x	x	Groene vinger en Willemsvaart doorzetten over verkeersknooppunt
17	Willemskwartier	Willemsvaart	x	x		x	Bij bebouwing voldoende groen realiseren om het gebied onderdeel te laten zijn van de groene vinger langs de Willemsvaart
18	IJsselallee x Willemsvaart	Willemsvaart			x		Groene vinger Willemsvaart beter laten doorlopen bij kruisen met de IJsselallee
19	Ceintuurbaan x Nieuwe Vecht	Nieuwe Vecht			x		Groene vinger Nieuwe Vecht beter laten doorlopen bij het kruisen met de Ceintuurbaan
20	Westerveldse Aa ten oosten van bedrijventerrein de Vrolijkheid	Westerveldse Aa	x	x			Verbeteren Westerveldse Aa ter hoogte van bedrijventerrein de Vrolijkheid
21	Boerendanserdijk ter hoogte Vrolijkheid	Nieuwe Vecht	x	x			Voldoende groen realiseren langs de Boerendanserdijk voor de continuiteit van de groene vinger Nieuwe Vecht
22	Steenwetering x A28	Steenwetering			x		Verbetering (ecologie, recreatie) van de kruising van de Steenwetering met de A28
23	Steenwetering x spoorlijn	Steenwetering			x		Verbetering (ecologie, recreatie) van de kruising van de Steenwetering met de spoorlijn Zwolle – Groningen
24	Campus Windesheim: Zandwetering x spoor	Zandwetering	x	x			Verbeteren waterverbinding (en ecologie) van de kruising van de Zandwetering met de spoorlijn Zwolle - Amersfoort
25	Groene vingers Zandwetering - Willemsvaart	Zandwetering Willemsvaart			x		Verbeteren van de verbinding tussen de groene vinger Zandwetering en de groene vinger Willemsvaart. Verbetering ecologie, en recreatie
26	Schuttevaerkade	Singelpark	x				Stenige kade groener en toegankelijker maken, als onderdeel van het Singelpark

Tabel 3.4.1 Toelichting op Groenstructuur knelpuntenkaart

Ecologische structuur knelpuntenkaart

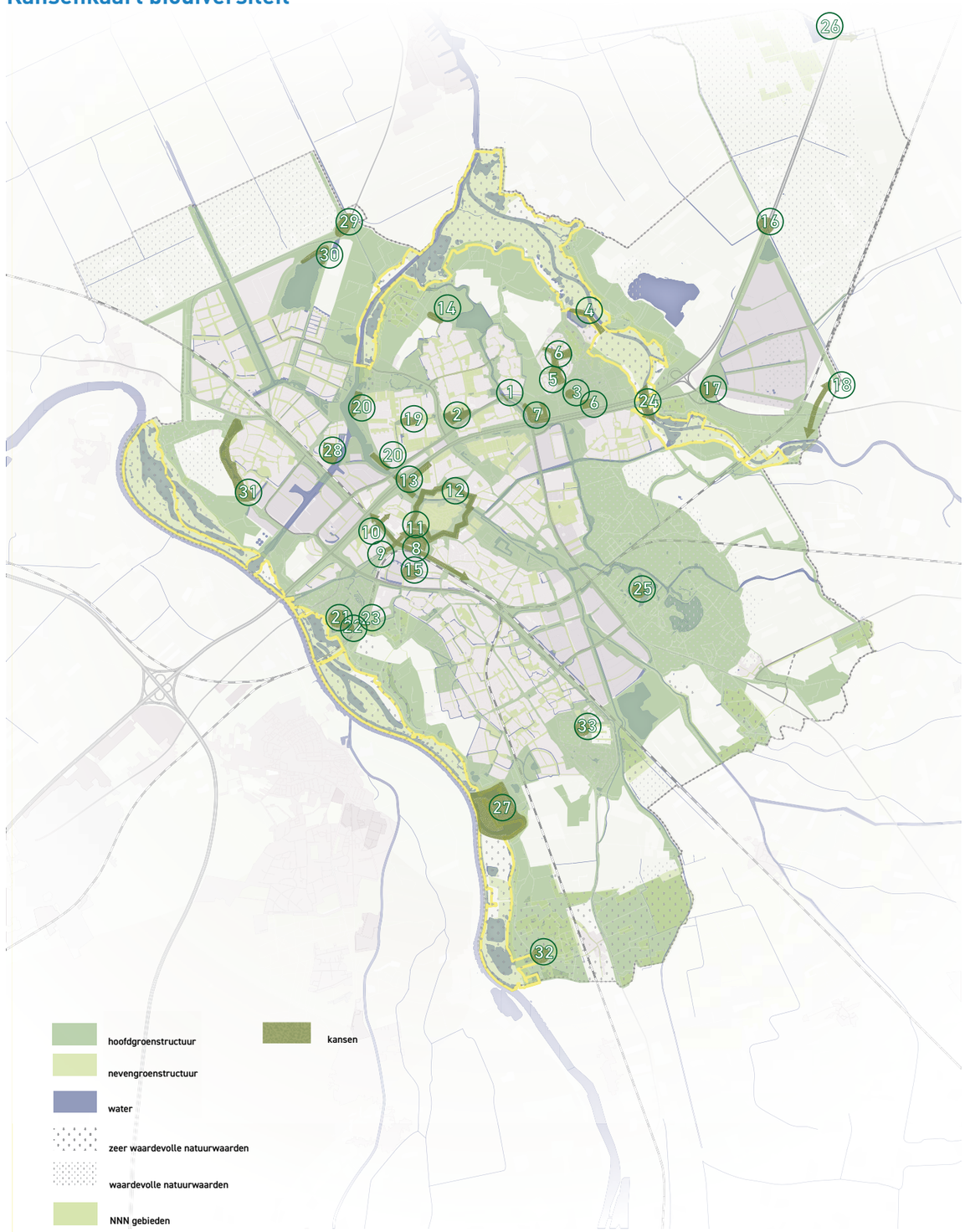


	Beschrijving
1	Verbinding tussen Ruimzichtkreek en Nieuwe Wetering
2	Verbinding tussen Westerveldse Aa en Zwarte Water
3	Verbinding Steenwetering onder A28
4	Harde beschoeiing Zwarte Water
5	Kruising Middelweg - Waallaan
6	Verbinding Westerveldse Aa onder Zwarte Waterallee
7	Verkeersplein Zwolle Zuid A28
8	Groenverbinding A28 t.h.v. Rieteweg
9	Verbinding t.h.v. Beatrixbrug
10	Onderdoorgang A28 - Monteverdilaan
11	Onderdoorgang A28 - Middelweg en groene verbinding kruispunt Zwartewaterallee-Middelweg
12	Onderdoorgang A28 - Rijnlaan
13	Verbinding Westerveldse Aa t.h.v. Ceintuurbaan - A28
14	Groenblauwe verbinding t.h.v. Berkumerbrug
15	Doorontwikkleing ecologische zone Hessenpoort richting Vecht
16	Harde overgang Katerveersluizen
17	Onderdoorgang Willemsvaart bij IJsselallee
18	Kruispunt Nieuwe Veerallee - Willemsvaart
19	Verbinding Willemsvaart met stadsgracht
20	Verbinding Nieuwe Vecht t.h.v. Centuurbaan
21	Kruising Ijsselallee - Spoor t.h.v. Engelse Werk
22	Kruising IJsselallee - Hanzeallee
23	Kruising IJsselallee - Schellertunnel en Keulenstraat
24	Kruising IJsselallee - Hanzelaan/Reysigerweg
25	Kruising Spoor - IJsselallee
26	Kruising Spoor - Marsweg
27	Kruising Spoor - Almelose Kanaal
28	Kruising Spoor - Ceintuurbaan
29	Onderbreking groenstrook t.h.v. Ittersumallee-Oldermannenlaan
30	Kruising IJsselallee-Ittersumallee
31	Onderbreking groenstrook t.h.v. Oldeneelallee-Gouverneurlaan
32	Kruising IJsselallee-Oldeneelallee
33	Spoorwegovergang IJsselcentraleweg

Tabel 3.4.2 Toelichting op Ecologische structuur knelpuntenkaart

(be)leefbaar

Kansenkaart biodiversiteit



	Beschrijving
1	Verbetering van de ecologische onderdoorgang van de Westerveldse Aa waar deze de Zwartewaterallee kruist.
2	Verbetering van de waterkwaliteit Dobbe en Wijde Aa en het aanleggen van natuurvriendelijke oevers ten behoeve van de ecologie.
3	Optimaliseren van bestaand water ten oosten van Sportpark de Pelikaan naar voortplantingswater voor de knoflookpad.
4	Extensivering van het recreatief gebruik van de Agnietenplas (vooral de Vechtzone en noordelijke zijde).
5	Optimaliseren beheer en uitbreiding van Kievitsbloem-hooiland rond de Hoevebrink
6	Weilanden tussen de Brinken en maïsland ten westen van de Kranenburg begraafplaats omvormen van agrarische grond naar natuur.
7	Het ontwikkelen van bos ten westen van de HTC-voetbalvelden.
8	Realisatie van nieuwe doorgaande groen/blauwstructuur langs het spoor (ter hoogte van Deventerstraatweg, Oosterlaan, Westerlaan en Rieteweg) voor het verbeteren van het ecologisch functioneren van het gebied.
9	(Ecologisch) herstel van de Willemsvaart.
10	Realisatie van ecologische verbinding van het groen vanuit Kamperpoort naar de Veerallee.
11	De aanleg van natuurvriendelijke oevers in park Eekhout zou de biodiversiteit in het park kunnen laten toenemen.
12	Vergroening van de singelstructuur en daarbij inzetten op herstel van laanstructuren ter begeleiding van verbindingen en vliegroutes van o.a. vleermuizen. Het Ontwikkelkader Stadshart biedt veel kansen voor de natuur zoals het vergroenen van de Burg. Drijbersingel en het vergroenen van de Turfmarkt
13	Het versterken van verscheidene groenstructuren waardoor leefgebieden en verbindingen van vele soorten wordt verbeterd. Hieronder vallen bijvoorbeeld de groenstructuur langs de A28 richting het Zwarte Water en de structuur langs de oevers van het Zwarte Water en de stadsgracht.
14	Het doortrekken en realiseren van blauwgrasland langs de Urksteeg en Kolksteeg.
15	Herontwikkeling van het gebied biedt kansen voor natuurinclusief ontwerp waar verblijfplaatsen en leefgebied voor gebouwbewonende soorten wordt gecreëerd.
16	Voorkomen van verkeersslachtoffers rond de A28 door het aanleggen van rasters en faunapassages.
17	aanplanten van bos in de 'oksels' van de N340-afritten.
18	Het doortrekken van de blauwgroene zone naar de Vecht bij de ontwikkeling van het Energiecluster.
19	"Aanleg van oeverzones langs de watergangen. Door de beschoeiing aan te passen, ontstaat er meer ruimte voor oevervegetatie waar watergebonden vogels, zoogdieren en insecten als libellen van profiteren."
20	De huidige kadewanden langs het Zwarte Water (tussen de A28 en Holtenbroekerbrug) kunnen ecologisch versterkt worden door drijvende oevers te introduceren.
21	Optimaliseren van het kruidmagazijn als winterverblijf voor vleermuizen.
22	Door de oevers van de watergangen binnen dit gebied ecologisch te beheren, wordt de natuurwaarde van deze verbindingen en het leefgebied sterk vergroot. Herstel van waterverbinding Willemsvaart-IJssel vergroot het ecologisch functioneren in de binnenstad.
23	Het spoorwegcomplex vormt een barrière tussen het Engelse Werk en Landgoed Schellerberg. De aanleg van faunapassages en het aanhouden van ecologisch verantwoord lichtregime vermindert het barrière-effect.
24	Kleinschalige bosaanleg en natuurbouw in de gemeentelijke weilanden naast de Zwartewaterallee.
25	Versterking van de ecologische passage in de A28 van de Vecht, als onderdeel van Ruimte voor de Vecht.
26	Optimaliseren van het ecologisch beheer van de natuur-stroken op de golfbaan zal de natuurwaarden doen verhogen.
27	Ecologische verbindingen kunnen worden verbeterd door de ecopassage bij de kruising A28-Steenwetering te optimaliseren en door de ecologische barrière van de N377 op te heffen middels ecopassages.
28	Bij de herinrichtingsplannen van het gebied bij de oude IJsselcentrale zijn kansen voor de natuur door tijdens de werkzaamheden en inrichting rekening te houden met de huidige ecologische waarden. Daarnaast kan de biodiversiteit worden versterkt door natuurinclusief te ontwerpen en bouwen.
29	Het versterken van de natuurwaarden in het Frankhuispark.
30	Meer natuurontwikkeling rond de verkeersknoop bij Ruimzicht (o.a. op oude tracé Werkerlaan en het weiland tussen Milligersteeg en N331)
31	Aan de noordzijde van de Milligerplas is er ruimte voor natuurontwikkeling, door de ontwikkeling van een brede groenzone en natuurvriendelijke oevers met rietzones.
32	Samen met bewoners onderzoeken of de westrand van Westenholte meer natuurwaarde kan krijgen.
33	Het beter faciliteren van de paddentrek bij de Fabrieksweg.
34	Het openbare gebied van de Oude Mars kan nog beter op de ontwikkeling van natuurwaarden worden ingericht. Er is weinig water, nieuwe poelen en waterlopen greppels bieden kansen.

Tabel 3.4.3 Toelichting op Kansenkaart biodiversiteit

(be)leefbaar

Recreatie kansenkaart

	Beschrijving
1	Versterken van waterrecreatie aan de Westzijde van de Milligerplas. Na de uitwerking van Visie Milligerplas aandacht blijven houden voor gebruik en gebruikswensen.
2	Oevergebruik aan de oost en Westkant van de plas optimaliseren en duidelijk markeren.
3	Versterken relatie met het water, waar mogelijk icm een recreatieve verbinding over het Zwarte Water.
4	Optimaliseren van de recreatieve mogelijkheden bij de Wijde AA en onderzoeken mogelijkeden tot ontwikkelen zwemwaterlocatie.
5	Verbeteren van de waterkwaliteit en recreatieve mogelijkheden bij - en in de nabijheid van - de Agnietenplas.
6	Optimaliseren route naar en aanmeervoorziening van 't Haesterveer.
7	Varen op de Vecht kwalitatief verbeteren, binnen programma Ruimte voor de Vecht
8	Optimaliseren van de recreatieve mogelijkheden van de botenhelling van de Westerveldse Kolk en het omliggende gebied.
9	Versterken van de recreatieve mogelijkheden aan de Holtenbroekerdijk thv Holtenbroek.
10	Kansrijk gebied voor de ontwikkeling van waterrecreatie, aansluitend bij mogelijke ontwikkelingen.
11	Het water toegankelijker en beleefbaarder maken bij de Pannenkoekendijk en de Schuttevaerkade.
12	Het uitbreiden en versterken van de recreatieve mogelijkheden bij de singel en van Park Noordereiland. Anticiperen op de behoeften van huidige en toekomstige omwonenden.
13	Kwalitatieve verbetering van het recreeeren aan het water, bijvoorbeeld door de toevoeging van rustpunten langs het water.
14	Vaarroute via de Willemsvaart realiseren en het versterken van de beleving van de Katerveersluizen en omgeving.
15	De kwaliteit van de voorzieningen aan de Wijthmenerplas verbeteren en waar nodig uitbreiden.
16	Verbeteren van het gebied onder aan de dijk ten behoeve van de waterrecreatie en de wandelaar en fietser.
17	Het benutten van recreatieve mogelijkheden binnen de gebiedontwikkeling Harculo en versterken van het gebied ten noorden hiervan (waaronder het Oldenelerpark).

Tabel 3.4.4 Toelichting op Recreatie kansenkaart

(be)leefbaar

3.4.2 Ecologische hoofdstructuur; Groen en blauw verbindt
Om de biodiversiteit in Zwolle te behouden en te versterken, is er een variatie van doorgaande structuren nodig. Geleidende boomstructuren voor vogels en vleermuizen, droge verbindingen voor kleine (zoog) dieren en natte verbindingen voor vissen en waterdieren. Kleine 'snippers' die niet aaneengesloten liggen, geven onvoldoende leefruimte en voortplantingsmogelijkheden voor fauna (en flora). Juist de migratiemogelijkheden (mogelijkheid om zich van de ene naar de andere plek veilig te verplaatsen) zijn van belang voor een duurzame ecologische omgeving. De Zwolse Ecologische Structuur bestaat uit de belangrijkste natte en droge ecologische verbindingen die zorgen voor een robuust systeem. De Ecologische structuurkaart geeft de ambities hierin weer.

Om invulling te geven aan deze ecologische structuur moeten een aantal knelpunten worden opgelost.
De knelpuntenkaart ecologie (pagina16) geeft de belangrijkste knelpunten weer.

Naast een aantal knelpunten zijn er ook kansen om de natuur te versterken. De natuurwaarden en -ambities zijn per deelgebied beschreven (in een separate bijlage de Natuurdoeltypenkaarten). Op de Biodiversiteit kansenkaart (pagina 18) is weergegeven waar de belangrijkste locaties liggen om hier invulling aan te geven.

3.4.3 Recreatief gebruik; een frisse neus
Water en groen in de openbare ruimte biedt ook ruimte om te recreëren. In alle buurten en voor alle inwoners zorgen we dat groen dichtbij is. Hiervoor is een webkaart opgesteld, waarin de huidige voorzieningen zijn aangegeven. Deze willen we behouden en versterken. Daarnaast zorgen we dat ook in de toekomst aandacht is voor een passend aanbod bij de recreatiebehoefte. Met regelmaat wordt onderzocht wat de behoefte is en hoe deze veranderd is ten opzichte van voorgaande onderzoeken en monitoring. Op de ambitiekaart (pagina 20) staan de belangrijkste recreatieve opgaven benoemd om het aanbod aan routes en recreatiegebieden en uitloopgebieden te versterken.

3.5 Groenleidraad

Voor een gezonde stad en het behoud van het groene karakter van Zwolle, is het nodig dat er voldoende groen is en blijft (in verhouding tot het aantal woningen). In het coalitieakkoord is ook aangegeven dat dit niet alleen wenselijk maar ook nodig is om invulling te kunnen geven aan een leefbare stad. Dit is een belangrijke invulling bij verdichting van de stad, want groen is niet alleen 'mooi om te zien', maar zorgt voor herkenbaarheid en is nodig voor gezondheid, biodiversiteit en klimaataanpassing (hitte en koelte, water). Om dit te bereiken hanteert Zwolle een leidraad van 75 m^2 openbaar groen (met onder andere parken en plantsoenen) per woning in het stedelijk gebied.

Dit 75 m^2 nieuw groen is gebaseerd op een hoeveelheid groen die alle functies kan bedienen en die de hoeveelheid groen per woning die we in Zwolle hadden in 2021 (ca. 90m^2 per woning) niet te veel achteruit laat gaan. Dit sluit aan bij de vastgestelde Europese natuurherstelwet, die stelt dat de hoeveelheid en de kwaliteit van het groen in de stad niet mag achteruitgaan. Dit nieuwe groen wordt deels lokaal en deels stadsbreed aangelegd. Stadsbreed wordt de hoofdgroenstructuur versterkt en uitgebreid. Zodat de hoofdgroenstructuur de vele functies ze vervult kan blijven borgen en voor mens en dier een bruikbare verbinding tussen stad en buitengebied vormt. Lokaal zoeken we op straat en buurtniveau naar vergroening om elke inwoner schaduw en groene routes te kunnen bieden dicht bij huis. Niet alleen op de locaties waar gebouwd wordt, maar ook in de bestaande stad waar nu maar weinig groen in de straten aanwezig is. Deze lokale invulling is vertaald in het 2-22-200 principe. Die lichten we verder toe in paragraaf 4.1.

2-22-200 principe
- **2:** Elke straat heeft ten minste 2 toekomstbomen – Voor een straat hanteren we een afstand van max 100m, een toekomstboom heeft boven- en ondergronds de ruimte om minstens 80 jaar oud te worden.
- **22:** Zwolle heeft stadsbreed een kroonbedekking van minstens 22% - Hierbij zijn we ons ervan bewust dat er wijken en buurten zijn waar dit niet wordt gehaald. Hier is de noodzaak van een toekomstboom per straat en het zoeken naar alternatieve schaduwroutes groot.
- **200:** Alle inwoners hebben binnen 200m toegang tot een plantsoen of park – Een plantsoen of park heeft een oppervlak van minimaal 200m^2 en biedt schaduw en zitplekken. Idealiter wordt dit gecombineerd met ontmoeting, spelen en of beweegmogelijkheden.

3.6 Beheer

De keuze om het areaal groen te laten meegroeien met de stad leidt ook tot consequenties in beheer. Meer groen en recreatiegebieden en voorzieningen betekent ook meer beheer(kosten) voor groen. Tegelijk geldt dat waar groen in de plaats van verharding komt, er een mindering op het beheer van verharding komt. Goede ontwerp- en aanleguitgangspunten zijn sterk bepalend voor de benodigde beheerinspanningen en -kosten die nodig zijn om het groen langdurig in goede staat te houden en te laten uitgroeien. (Ter illustratie: een boom die weinig ondergrondse ruimte krijgt voor voeding en om te wortelen, zal zijn weg naar ruimte elders zoeken en dus eerder zorgen voor wortelopdruk.) Daarom geldt bij elke ontwikkeling dat er goede uitgangspunten moeten worden meegegeven. We werken met een Handboek bomen en een website met richtlijnen voor een (toegankelijke) openbare ruimte. Ook denken de beheerders graag mee in ontwerpfase en toetsen of plannen ook over de jaren heen goed in stand zijn te houden. Na realisatie dient overdracht naar beheer plaats te vinden, onderbouwd met een beheerplan met financiële paragraaf.

3.7 Bedrijventerreinen

De groenleidraad en ontwerprichtlijn gelden specifiek voor woonbuurten. Maar ook de bedrijventerreinen vragen om verduurzaming en vergroening. Bij nieuwe bedrijventerreinen als Hessenpoort is dit vanaf ontwerp meegenomen, bij oudere bedrijventerreinen als Voorst en Marslanden ligt hier een opgave. Er is een apart proces duurzame bedrijventerreinen. Hierin wordt groen als speerpunt meegenomen om te zoeken naar vergroening van de bedrijventerreinen en het creëren van aantrekkelijke fiets- en wandelroutes.

3.8 Buitengebied

Het groen van Zwolle betreft niet enkel het groen in de stad. Ook in het buitengebied liggen veel kansen en opgaven. We zoeken naar een goede verbinding tussen stad en land. Om invulling te geven aan de opgaven die er liggen op klimaat, recreatief medegebruik en biodiversiteit. Voor het buitengebied maken we gebruik van ons Landschapsontwikkelingsplan en sluiten we aan bij de kaders en programma's die provincie en rijksoverheid hanteert. We zoeken in het buitengebied de samenwerking met onze gebiedspartners en buurgemeentes, want structuren en routes stoppen niet bij onze gemeentegrens. We zoeken naar mogelijkheden om door het hele buitengebied landschapselementen en natuurlijke elementen aan te leggen. Hiermee geven we invulling aan de opgave om 10% groen-blauwe dooradering te realiseren, wat aansluit bij de ingezette lijn voor basiskwaliteit natuur van de provincie.

Omdat in het buitengebied een aantal grote opgaven liggen, krijgt het buitengebied een eigen focus en uitwerking vanuit de omgevingsvisie.

4. Bouwstenen

De bouwstenen geven op inhoudelijke onderdelen een nadere toelichting en onderbouwing hoe de ambities op groen invulling krijgen binnen Zwolle. Deze paragrafen zijn primair bedoeld ter verduidelijking voor de lezer die meer verdieping wil lezen. Hierdoor kan het voorkomen dat bepaalde teksten al eerder gelezen zijn in bijvoorbeeld hoofdstuk 3.

4.1 Leidraad groen

Groennormen zijn in discussie sinds de grote stadsuitbreidingen vanaf het begin van de 20e eeuw. Er zijn veel verschillende normen ontwikkeld, met bijhorende definities. Het gaat hierbij om de hoeveelheid openbaar en/of toegankelijk en beleefbaar groen in het bebouwde gebied die nodig is om alle verschillende functies van en in groen een plek te kunnen geven. Tegenwoordig worden de gesprekken over groennormen weer veelvuldig gevoerd, op nationaal en lokaal niveau.

Om hier in Zwolle invulling aan te geven hanteren wij een leidraad van 75m^2 nieuw groen per nieuwe woning. Zo voorkomen we afname van het nettoverlies met de komst van nieuwe woningen, en geven we alle functies die groen moet en kan bedienen een plek. De groenleidraad geeft een beeld van de benodigde ruimte voor groen in en om de stad die nodig is om:

- De inwoners van Zwolle voldoende mogelijkheden te geven voor recreatie en verblijf in de stad,
- Groene klimaatadaptieve maatregelen te kunnen nemen (gezonde bodem, waterberging en -infiltratie),
- Bij (toenemende) hitte voldoende schaduwrijke woongebieden en routes te hebben waar mensen koelte kunnen vinden
- Voldoende ruimte te hebben om de lokale biodiversiteit te versterken,
- Zwolle een stad te laten blijven die innig verbonden is met het rijke landschap eromheen. Een stad die groen kleurt op alle schaalniveaus: het landschap begint bij de voordeur en loopt via groene verbindingen, plantsoenen, parken en groene vingers naar de diverse landschappen om de stad,
- In Zwolle bij toenemende stedelijkheid een tegenhanger te bieden, met voldoende plekken in de stad waar mensen even in de luwte kunnen zijn. Groene openbare plekken voor stilte, verkoeling, ontmoeting, ontspanning en beweging.

In de huidige stad ligt de gemiddelde hoeveelheid groen per woning stadsbreed boven de 75m^2 per woning. Het algemene beeld in Zwolle is dat de oudere wijken, in en rond de binnenstad, relatief weinig groen hebben. Binnen deze oudere wijken is het juist belangrijk te zoeken naar meer groen, voor schaduw en ontmoeting, om zo invulling te geven aan de leefbaarheid van de wijk.

In afbeelding 1 (pagina 25) is de hoeveelheid m^2 groen per woning aangegeven in 2021. Het gaat om (woon)buurten binnen de bebouwde kom[1].

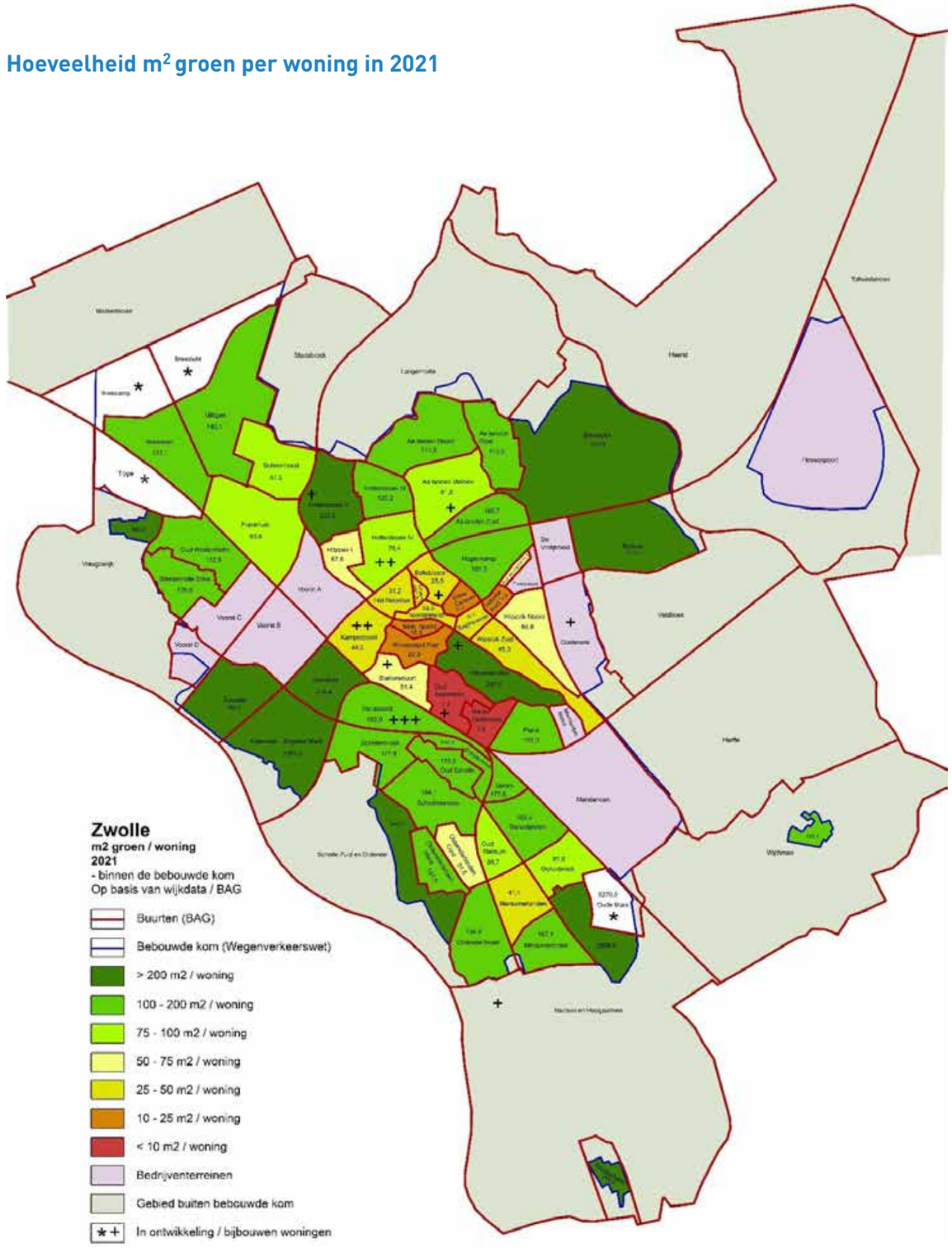
4.1.1 Toepassing leidraad en ontwerpprincipe

Zwolle is een groene stad met veel recreatieve en uitloopmogelijkheden en is voorloper op het gebied van ecologisch beheer (in de stad). Deze kwaliteiten omarmen we en willen we beschermen en niet laten afnemen. Met de groei van de stad willen we daarom ook de groei van het groen laten toenemen. Dit is, zeker in de bebouwde omgeving, niet altijd makkelijk. Daarom kijken we enerzijds naar toevoegen van groen op straatniveau en anderszijds naar het versterken en uitbouwen van de hoofdgroenstructuur.

Om alle inwoners voldoende zicht op bomen, schaduw en uitloopgebied te bieden dicht bij huis, hanteren we in Zwolle het ontwerpprincipe 2-22-200.

1. De gegevens komen uit het openbare Zwolse Dashbord Wijk- en Datagericht werken. Het Dashbord gebruikt de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT). Daarin is voor heel Nederland op éénduidige wijze de ligging van alle fysieke objecten geregistreerd. Er zijn zes categorieën; bebouwing, erf, verharding, water, groen en agrarisch gebruik. Onder groen vallen begroeide terreinen (bos, heesters, gras), openbaar en particulier. Naast parken en plantsoenen gaat het ook om bijvoorbeeld wegbermen en oevers. De indeling in buurten is die uit het Dashbord. De bebouwde kom is in dit geval die uit de Wegenverkeerswet (zoals gehanteerd in de BGT).

Hoeveelheid m^2 groen per woning in 2021



Afbeelding 1: Huidige situatie van Zwolse buurten ten aanzien van de leidraad van 75 m^2 groen / woning. (NB alhoewel er op het terrein Floresstraat ook een woonbuurt is, is het hier nog gerekend tot de bedrijventerreinen.)

Bij de toepassing van het groen wordt gezocht naar een hoge mate van biodiversiteit. Hiervoor maken we gebruik van de wijkgerichte natuurwaardenkaart en de catalogus natuurinclusief bouwen.

We zijn ons er van bewust dat verschillende gebieden verschillende mogelijkheden voor vergroening geven en nodig hebben. Het hoogstedelijk gebied als Centrum en Spoorzone hebben bijvoorbeeld minder ruimte voor groen dan de randstedelijke wijken (zie ook de profielen in de omgevingsvisie en de verschillende gebieden in de natuurwaardenkaart). Het karakter van deze wijken vraagt ook om een andere invulling, want we willen het unieke karakter van elk gebied behouden. Maar ook in de hoogstedelijke gebieden is de urgentie van groen in de nabije omgeving en de bereikbaarheid van grotere groeneenheden groot. Daarom hanteren we, ongeacht het gebied, een leidraad van 75m^2 nieuw groen per nieuwe woning. Zo houden we voldoende groene ruimte in Zwolle.

Naast de lokale groene invulling middels de reguliere plannen en het 2-22-200 principe hebben we meer ruimte nodig om tot een invulling van 75m2 groen per nieuwe woning te komen. We willen alle inwoners van Zwolle voldoende groen aan kunnen blijven bieden en ook natuur voldoende ruimte en robuuste structuren bieden. Daarom zoeken we naast mogelijkheden voor groen dicht bij huis ook naar uitbreiding van groen in de stad. Dit doen we door nieuwe grotere groengebieden aan te leggen en de hoofdgroenstructuur te optimaliseren en uit te breiden. Om het groen op juiste wijze in de plannen en in de stad een plek te geven zijn verschillende invullingen mogelijk. Deze 'groenladder' geldt voor gemeentelijke ontwikkelingen, maar ook voor ontwikkelingen van bijvoorbeeld woningbouwverenigingen en ontwikkelaars. Omdat we streven naar in eerste instantie groen dicht bij huis zit hier de volgende volgordelijkheid in:

Realisatie van 75m^2* nieuw groen per nieuwe woning:

1. Kijk (samen met ontwikkelaars en andere disciplines) naar de groene invulling nabij de woningen en in het straatbeeld, hierbij invulling gevend aan het 2-22-200 principe.
2. Ontwikkel park of plantsoen op max 200m van de woningen (als dit nog niet aanwezig is) voor koelteplekken en ter stimulans voor ontmoeting en beweging.
3. Creëer een groene route naar de parken en plantsoenen en naar de Groene Vingers van Zwolle (grondgebonden groen, maar ook bomen).
4. Versterk bestaande parken en plantsoenen.
5. Versterk bestaande verbindingen naar de Groene Vingers en de hoofdgroenstructuur.
6. Versterk de hoofdgroenstructuur.
7. Vergroot de hoofdgroenstructuur door nieuwe stadsparken en structuren (obv nadere analyse gewenste locatie).

Met een schaarse ruimte wordt steeds vaker gekozen voor dakgroen. Dit heeft meerwaarde voor klimaat en biodiversiteit. Wanneer deze groene daken openbaar toegankelijk zijn, tellen deze volledig mee in de benodigde 75m^2 per nieuwe woning. Als de groene daken niet (openbaar) toegankelijk zijn, dan kan 25% van het oppervlak meetellen in de 75m^2.

4.1.2 Gezamenlijke en integrale opgave

Als gemeente kiezen we voor uitbreiding van ons groen op stadsniveau en op straatniveau. De hoofdgroenstructuur is ons gemeentelijk kapitaal. Maar juist ook op straat- en perceelsniveau liggen er mogelijkheden voor vergroening. Hier zoeken we de samenwerking met ontwikkelaars en inwoners.

De beleving van groen begint al in tuinen. Zeker bij inbreiding in de stad waar gekozen wordt voor hoogbouw is de ruimte voor particulier groen beperkt en moet de ruimte voor groen in de (semi) openbare ruimte worden gezocht. Daarbij wordt aan woningbouwverenigingen, ontwikkelaars en bewoners het puntensysteem natuurinclusief bouwen en ontwerpen meegegeven om te kiezen voor bijvoorbeeld dak- en gevelgroen. In de klimaatopgave (water en hitte) werkt dit positief mee. En ook het zicht op groene gevels en daken heeft een positief effect op het welzijn van bewoners en gebruikers.

Naast een groenleidraad in de openbare ruimte, wordt geïnvesteerd in bewustwording van de meerwaarde van groen in tuinen.

De meerwaarde[2] van groen op gebied van ondermeer gezondheid, klimaat en biodiversiteit in de stad wordt in veel studies erkend. Omdat de kosten en de baten van het groen veelal niet op dezelfde plek tot uiting komen, zijn er verschillende ontwikkelingen die geprobeerd hebben om de baten in euro's te vertalen. Zwolle heeft hiervoor het Nieuwe Veemarktterrein als pilotgebied aangewezen (zie ook afbeelding 2)[3].

2. Nadere toelichting op baten en effecten van groen en de ruimtelijke en kwalitatieve randvoorwaarden van de toepassing van groen gericht op biodiversiteit, gezondheid en klimaat te vinden in het rapport 'Groennormen in de stad en omgeving'- wur.nl. Groennormen in de stad en omgeving (wur.nl) / Praktische handvatten (groenestadsontwikkeling.nl)
3. Groene Baten Planner en ArcGIS

(be)leefbaar

4.1.3 Financiële borging en toepassing in ruimtelijke ontwikkelingen

Meer groen vergroot de leefbaarheid en draagt bij aan het voorkomen van hittestress en tegengaan van wateroverlast. Ook willen we de biodiversiteit en de natuurwaarden vergroten. We reserveren middelen voor de uitvoering van deze ambities in een Natuur Investeringsagenda (NIA). Daarin nemen we ook investeringen op voor herstel van natuur in het buitengebied.

Met de NIA is er budget beschikbaar om invulling te geven aan het uitvoeringsprogramma wat bij de ambities in dit groen- en recreatiebeleidsplan hoort. . Zo lossen we over een langere periode verschillende knelpunten in de hoofdgroenstructuur van Zwolle op en versterken we de hoofdgroenstructuur verder en breiden deze uit waar mogelijk. Ook worden vanuit de NIA de maatregelen van lokale vergroening op straatniveau bekostigd alswel maatregelen voor vergroting en versterking biodiversiteit. Ook de maatregelen die nodig zijn om onze inwoners voldoende uitloopgebied en extensieve recreatie in het groen aan te kunnen bieden zijn hierin meegenomen.

Onderzocht moet worden welke (mede) financieringsmogelijkheden er zijn om de groei van het groen te financieren. Hiervoor wordt aanvullend op de omgevingsvisie en het omgevingsplan een thematisch omgevingsprogramma opgesteld.

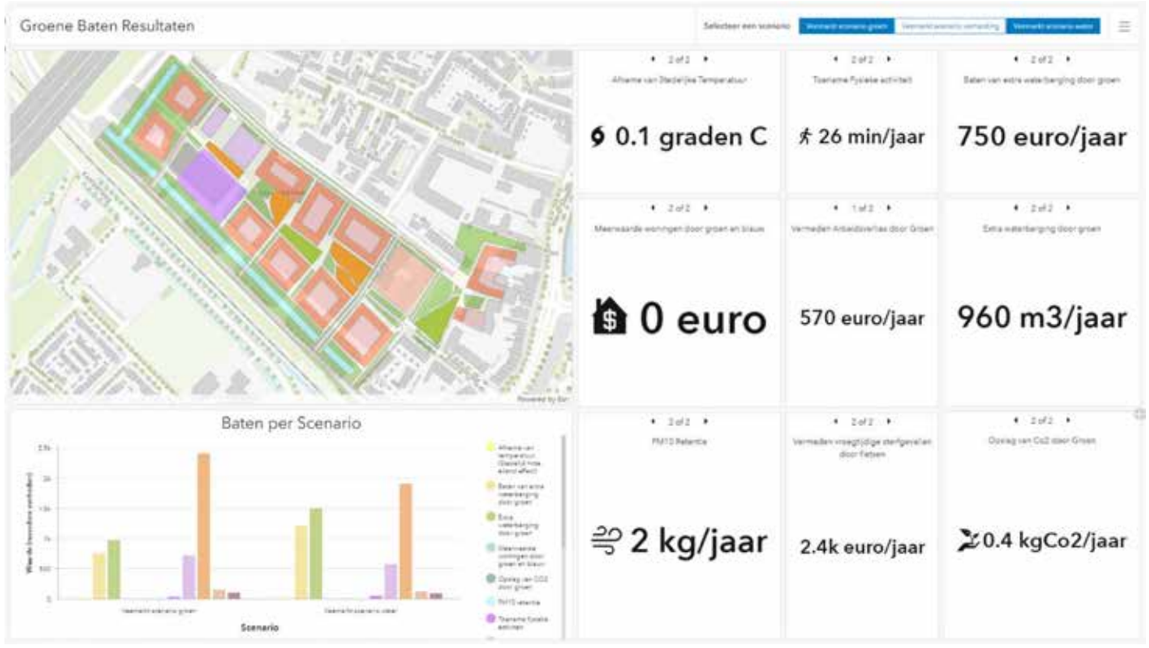
Voor de realisatie en prioritering van deze maatregelen wordt een Uitvoeringsprogramma Groen en Recreatie opgesteld die met regelmaat wordt geactualiseerd op basis van urgentie en beschikbare financiële middelen per jaar.

Private afspraken om groen te realiseren

Ontwikkelaars moeten in hun plannen zorgen voor ruimtelijke kwaliteit en daarmee ook mede invulling geven aan de groenopgave en aan het 2-22-200 principe in hun plannen.

De gevraagde bijdragen van ontwikkelende partijen worden in eerste instantie verhaald via het private spoor. In anterieure overeenkomsten worden afspraken gemaakt om een bepaalde ruimtelijke kwaliteit te behalen. De toepassing van groen hierbij is belangrijk voor een leefbare stad.

Het 2-22-200 principe vraagt om invulling in de nieuwbouwplannen. Voor afspraken die al zijn gemaakt voor vaststelling van dit groen en recreatiebeleid wordt gekeken of dit principe in te passen is, maar worden de reeds gemaakte afspraken niet ter discussie gesteld.



Afbeelding 2: Groene Baten Resultaten

4.2 Bomen

4.2.1 Visie op bomen en ambities

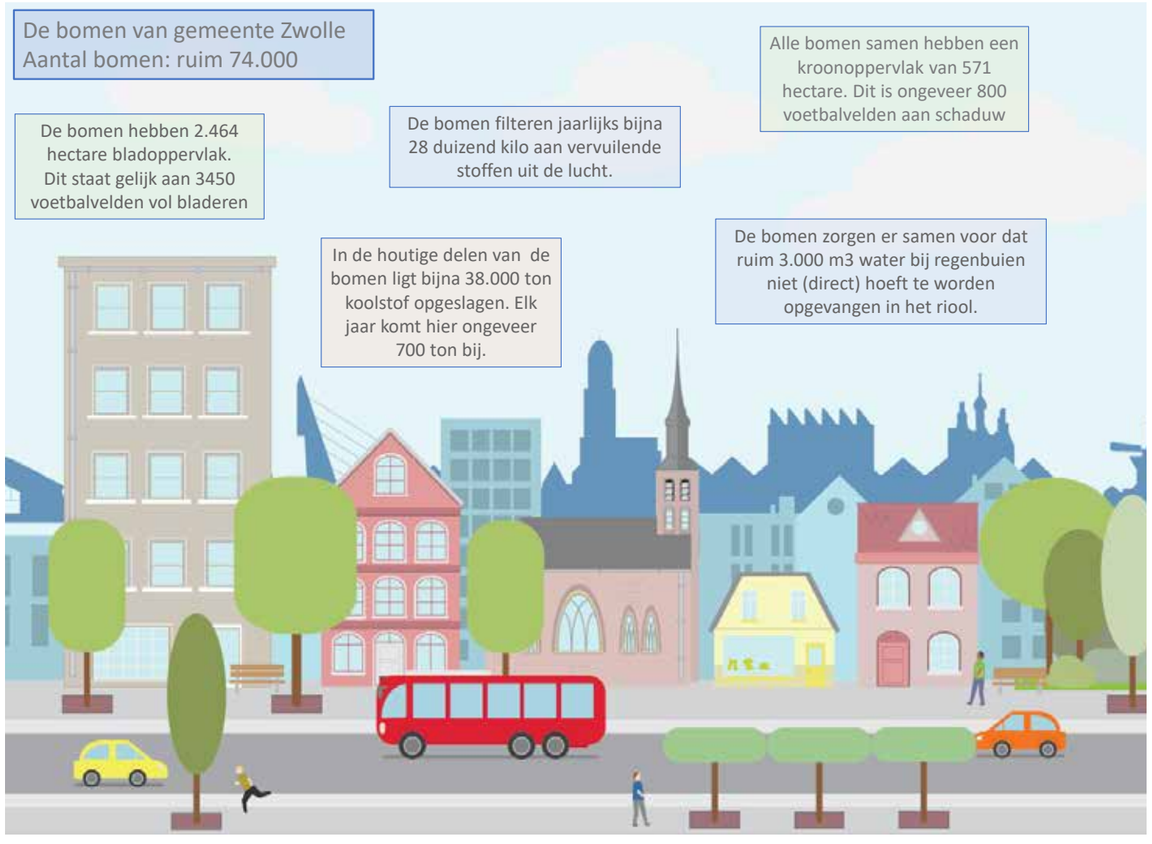
Ons beleid steunt op twee pijlers:

- We staan voor een veilig en vitaal bomenbestand. We beheren bomen en boomstructuren zodanig dat deze gezond en veilig oud worden. Daarnaast planten we een scala van jonge bomen aan, zodat het bomenbestand een evenwichtige leeftijdsopbouw en diversiteit behoudt.
- Onze bomen dragen bij aan een klimaat adaptieve stad. Een gezonde groeiplaats is de basis voor een vitale boom. Zo is de boom bestand tegen de dynamische omstandigheden in de stad en klimaatverandering én draagt hij bij aan klimaatadaptatie. Een klimaatadaptieve stad is goed voor het welzijn en de gezondheid van onze inwoners, omdat het verkoeling geeft en ruimte voor water. Klimaatadaptatie vraagt om een brede blik ten aanzien van ecosysteemdiensten en een robuust bomenbestand.

Dit bomenbeleid vloeit voort uit de Omgevingsvisie van de gemeente Zwolle. De ambities voor bomen hebben een integrale verbinding met de drie leidende ambities in de Omgevingsvisie, namelijk:

- Zwolle versterkt haar stedelijkheid, wordt (inter) nationaal aantrekkelijker en bestendigt zo haar (economische) toppositie als regio;
- Zwolle is in 2050 klimaatbestendig en energieneutraal;
- Zwolle heeft vitale, solidaire, gezonde en duurzame stadsdelen; de aandacht gaat uit naar een inrichting van de leefomgeving die gericht is op meer sociale binding en aandacht voor meer biodiversiteit.

Bomen kunnen op veel manieren een bijdrage leveren aan het realiseren van bovenstaande ambities. Bomen leveren een grotere bijdrage naarmate ze zelf ouder en groter worden, mits ze gezond blijven.



Afbeelding 3: Informatie verkregen uit berekening in programma i-Tree Eco. Gebaseerd op informatie van 74.101 bomen uit het gemeentelijk beheersysteem.

Opwarming van stedelijke materialen (wegen, gevels en daken) en warmteproductie door menselijke activiteit door bijvoorbeeld verkeer en industrie, zorgen voor invang van warmte gedurende de dag en langdurige uitstraling gedurende de nacht. Hogere stadstemperaturen in het groeiseizoen van bomen veroorzaken hoge dampdruktekorten (DDD) in het stadsmicroklimaat. Deze verhoogde uitdrogende kracht van de lucht belast de stadsvegetatie extra, met name in perioden van (te) geringe hoeveelheden opneembaar bodemvocht. Als gevolg daarvan hebben steeds meer toegepaste stadsbomen problemen om vitaal te groeien. Dit geldt ook voor boomsoorten die algemeen geschikt werden geacht voor droge en zeer droge standplaatsen. Ze blijken steeds minder bestendig voor het huidige en verwachte toekomstige binnenstedelijke klimaat. Dit leidt onder meer tot slechte groei (=koolstofvastlegging), blad- en schorsverbranding, verhoogde vatbaarheid voor ziekten en plagen. En daardoor tot slechte 'prestaties' in het algemeen. Hierdoor kan de stadsboom zijn potentiële ecosysteemdiensten, zoals het bieden van schaduw en verkoeling door transpiratie, waterretentie tijdens stortbuien, fijnstof afvang, etc., minder goed of niet leveren. Dit vraagt om juiste soortkeuzes en standplaatsomstandigheden, zodat de stad de positieve eigenschappen van groen ook in warme periodes optimaal kan benutten.

Op basis van de ambities uit de Omgevingsvisie en de kennis dat grotere bomen een grotere waarde hebben, streven we naar de volgende uitgangspunten bij bomen:

- Een maximale levensduur van een boom (waarbij ook dood hout zijn meerwaarde heeft).
- Een optimale groeiplaats, zowel onder als boven de grond.
- Een divers bomenbestand waar bij soortkeuze wordt gekeken naar de groeiplaats, de omgeving en de functie die de boom op die plek heeft.
- Behoud, herstel en uitbouw van de bomenstructuur en de bijzondere bomen zoals vastgelegd in de boomstructuurkaart en op de Groene kaart (beschermingskaart hoofdgroenstructuur).
- Een groei van de boomkroonbedekking (gemeentebomen en particuliere bomen), van 19% nu naar 22% in 2040. (Hiermee geven we ook invulling aan de opgaven uit de Europese Natuurherstelwet.)

Om 'buitengeluk' binnen de gemeente Zwolle te blijven garanderen, streven we naast bovenstaande doelen het 2-22-200 ontwerpprincipe na, zoals in 4.1.1 is toegelicht. Dit Zwolse gedachtengoed is gebaseerd op de landelijk bekende 3-30-300 regel.

4.2.2 Monumentale en bijzondere bomen

Zwolle heeft een relatief oud bomenbestand. Dat is bijzonder en beschermwaardig. Tegelijkertijd maakt de relatief hoge leeftijd het bomenbestand kwetsbaar voor een aanstaande vervangingsgolf. We hebben daarom oog voor het op tijd nieuwe bomen planten. We zien dat tussen nu en 2040 zo'n 18% van de bomen zal verdwijnen door natuurlijke afsterving, onvoldoende ondergrondse groeiruimte en klimaatverandering. Daarom zoeken we continu naar herplantmogelijkheden om voor te sorteren op uitval door ouderdom.
In elke situatie waar uitval van bomen plaatsvindt wordt een afweging gemaakt of er direct herplant wordt of dat er gewacht wordt tot er meer bomen uitvallen om grotere delen in een keer te herplanten en zo structuren en uniform beeld te houden.

De lijst met bijzondere bomen willen we ook naar de toekomst robuust houden. Daarom voegen we, bij een herziening van de lijst, toekomstbomen en waardevolle groeiplaatsen toe aan de lijst. **Toekomstbomen** zijn bomen die de potentie hebben om uit te groeien tot een waardevolle of monumentale boom. Hierbij moet de boom in een levensloopbestendige groeiplaats staan en voldoende ruimte hebben om de wortels en de kroon volledig te kunnen ontwikkelen. Nieuw te planten toekomstbomen in de groenstructuren krijgen een groeiplaats waarin de boom de ruimte heeft om minimaal 80 jaar te kunnen groeien.
Waardevolle groeiplaatsen zijn locaties waar voldoende ruimte (zowel ondergronds als bovengronds) is om een boom te laten uitgroeien tot volle wasdom. Deze leggen we vast in de Groene Kaart. Waardevolle groeiplaatsen die vastgelegd zijn op de groene kaart worden in principe niet geroerd voor andere belangen dan het aanplanten en beheren van de boom.

Daarnaast hebben we binnen (en buiten) de hoofdgroenstructuur particuliere monumentale bomen. Deze hebben een toegevoegde waarde voor de groenbeleving van de stad en dragen fors bij aan de boomkroonbedekking. Derhalve zijn deze bomen opgenomen op de Groene Kaart en hebben de bomen een hoog beschermingsniveau zoals vastgelegd in de Bomenverordening. Net als de gemeente maken deze eigenaren kosten om de boom veilig te behouden. De gemeente komt deze eigenaren tegemoet door eens in de drie jaar alle bijzondere bomen op de lijst te inspecteren op veiligheid (boomveiligheidscontrole). De resultaten van deze inspectie worden op een digitale kaart kenbaar gemaakt. Indien nader onderzoek nodig is, kan de gemeente bijdragen in de bekostiging. Als uit de inspectie of het nader onderzoek blijkt dat maatregelen nodig zijn om de boom veilig te kunnen behouden,

dan kan aanspraak worden gemaakt op een gemeentelijke tegemoetkoming in deze kosten.

In de bijlage bomenbeleidsplan wordt meer in detail ingegaan op het bomenbeleid.

4.2.3 Ziektes en plagen
Als onderdeel van het bomenbeleid zijn er twee protocollen waarmee we werken.

Het protocol boomziekten en plagen geeft inzicht in hoe we in Zwolle omgaan met plagen en ziekten die in en bij bomen kunnen voortkomen. De aanwezigheid van ziekten of plagen leidt niet automatisch tot het kappen of niet meer aanplanten van soorten. Wel leidt het tot bewuste (beheer)keuzes.

Het protocol overlast bij bomen geeft duidelijkheid hoe we anticiperen als er overlast door bomen wordt geconstateerd.

4.3 Biodiversiteit en natuur

De biodiversiteit is essentieel voor het in stand houden van ecosystemen en daarmee een gezonde leefomgeving. Op dit moment zien we op mondiaal niveau een verlies aan biodiversiteit, met ingrijpende gevolgen voor de natuur en het welzijn van de mens. Om biodiversiteitsverlies om te buigen naar herstel heeft de gemeente Zwolle zich aangesloten bij het deltaplan Biodiversiteitsherstel.
Eén van de doelen van het groenbeleid is om de biodiversiteit in de gemeente Zwolle te behouden, herstellen en versterken.Om dit te doen is het belangrijk om de actuele waarden inzichtelijk te hebben en de ecologische structuren in de stad te herkennen. Daarmee kan op behoud gestuurd worden en wordt duidelijk waar herstel en uitbreiding nodig is. Met de groei van de stad moet ook het areaal groen in de stad toenemen. Sortimentskeuze is daarbij mede bepalend voor een toename van biodiversiteit.

4.3.1 Natuurwaardenkaart
Eén van de geformuleerde topambities uit de Zwolse omgevingsvisie is het behoud en beschermen van biodiversiteit binnen de stad. Om meer duiding te geven aan de natuurwaarden binnen Zwolle is in samenspraak met natuurorganisaties een natuurwaardenkaart uitgewerkt die men online kan raadplegen. De natuurwaardenkaart deelt de gemeente Zwolle op in 33 deelgebieden. Per deelgebied is een factsheet opgesteld met een beschrijving van kenmerkende soorten en specifieke natuurkwaliteiten. Daarnaast zijn kansen beschreven om de natuurwaarden in een deelgebied te vergroten. Elk gebied heeft een ambassadeur. Het gaat om een karakteristieke soort voor een gebied zoals de kievitsbloem, de huismus, de gewone dwergvleermuis of de sleedoornpage. De natuurwaardenkaart is bruikbaar als onderlegger bij afwegingen en interpretatie bij ingrepen in de fysieke leefomgeving. Initiatiefnemers weten via de kaart met welke natuurwaarden ze rekening moeten houden. Daarnaast biedt het inzicht om de biodiversiteit in een gebied te versterken. Daarbij kijkt de natuurwaardenkaart verder dan alleen soorten die strikt beschermd zijn onder de natuurwetgeving.

4.3.2 Puntensysteem natuurinclusief bouwen en ontwerpen
Om de biodiversiteit te behouden en te versterken wordt voor ruimtelijke projecten natuurinclusief bouwen en ontwerpen verplicht gesteld. Dit werkt aan de hand van een puntensysteem met een maatregelencatalogus.
De maatregelen zijn weergegeven volgens een aantal thema's en aan elke maatregel zijn punten toegekend. Initiatiefnemers kunnen uit deze catalogus maatregelen kiezen, die het beste bij het planvoornemen passen. De natuurwaardenkaart biedt inspiratie en handvaten om juiste keuzes te maken. Het inpassen van bestaande natuurwaarden is hierbij vertrekpunt. Het bepalen van het natuurinclusieve ontwerp en van de maatregelen die bijdragen aan de biodiversiteit, gebeurt in samenspraak met verschillende disciplines binnen de gemeentelijke organisatie.

4.3.3 Zwolse ecologische structuur
De stedelijke hoofdgroenstructuur is onderdeel van het fysieke kapitaal van de gemeente Zwolle en heeft een functie voor landschap, natuur en recreatie. Aanvullend op de stedelijke hoofdgroenstructuur is een Zwolse ecologische structuur (ZES) opgesteld om inzichtelijk te maken waar ecologie een zwaarwegend belang kent. Deze kaart is in hoofdstuk 3 weergegeven.

De Zwolse ecologische structuur vormt essentieel leefgebied voor verschillende plant- en diersoorten binnen de stad. Het verbindt het stedelijke groen met het landelijk gebied en met de nabije belangrijkste natuurgebieden van Nederland (Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000).

De knelpuntenkaart ZES maakt knelpunten inzichtelijk waar soorten zich niet goed kunnen verplaatsen. In de meeste gevallen wordt dit veroorzaakt doordat infrastructuur de structuur doorsnijdt. In 2025 onderzoeken we hoe we de Zwolse ecologische structuur kunnen ontsnipperen en programmeren we de maatregelen voor de daarop volgende jaren. Op basis van de kansen die in de natuurwaardenkaart zijn benoemd willen we de natuurwaarden in Zwolle (in de ecologische structuur en in de wijken dicht bij huis) versterken. Daarnaast zoeken we de komende periode hoe de bescherming van zowel de stedelijke hoofdgroenstructuur en de Zwolse ecologische structuur planologisch te verankeren.

4.3.4 Monitoring van ecologische kwaliteit
Biodiversiteit omvat alle soorten planten, dieren en micro-organismen op aarde. Naast soortenrijkdom gaat het ook om genetische variatie binnen de soorten en de variatie aan ecosystemen waarvan ze deel uitmaken. Biodiversiteit is een breed begrip. Daarom ligt er een grote uitdaging om een methodiek te ontwikkelen om de biodiversiteit op een kosteneffectieve manier in beeld te brengen voor de stad. Daarvoor wordt op provinciaal en landelijk niveau gesproken over de Basiskwaliteit Natuur. Bij deze methodiek wordt op basis van indicatoren beoordeeld of de randvoorden aanwezig zijn voor een minimale natuurkwaliteit. Het doel is om tot een uniforme methodiek te komen. Als Zwolle willen we aansluiten bij de lijn die landelijk wordt ontwikkeld. Hoe we dit doen onderzoeken we in de periode 2025/2026. Voor nu houden we vast aan de lopende monitoring binnen de stad bestaande uit:

- Inventariseren flora gemeentelijke bermen door de Rova; 5 jaarlijks
- Faunaonderzoek grote groengebieden Zwolle door een ecologisch adviesbureau in samenwerking met vrijwilligers; 5 jaarlijks
- Inventarisaties en toekomstige monitoring behorende bij het Soortenmanagementplan; dit geeft inzage in de populaties van gebouwbewonende diersoorten (o.a. huismus, huiszwaluw, gierzwaluw en verschillende vleermuissoorten)

4.3.5 Bodemecologie
Een gezonde bodem levert ecosysteemdiensten. Dit zijn functionele eigenschappen van de bodem die essentieel zijn voor het huidig en toekomstig bodemgebruik. Het leven in de bodem zorgt voor een basis voor alle flora en fauna wat zich boven het maaiveld bevindt. Ondergronds vind je tal van diersoorten, micro-organismen en wortels van bovengrondse flora. Dit zorgt voor een luchtige structuur, afbraak van organisch materiaal, het vermogen om water vast te houden, nutriëntenuitwisseling, plaagbestrijding, koolstofvastlegging en het vormt de basis van het voedselweb. In Nederland wordt de bodem echter intensief gebruikt voor stedelijke functies, industrie en landbouw. Deze externe invloeden kunnen het evenwicht verstoren waardoor de bodem bepaalde diensten niet meer of minder goed kan uitvoeren.

Het programma 'Onder het maaiveld' heeft een handreiking Gezonde Bodem opgesteld om gemeenten te ondersteunen in de transitie naar duurzaam bodembeheer in de openbare ruimte. In de handreiking zijn verschillende no-regret maatregelen opgenomen, die de bodemvitaliteit direct of indirect kunnen bevorderen en geen significante nadelen met zich meebrengen. Veel van deze maatregelen zijn al onderdeel van de huidige werkwijze zoals het waar mogelijk extensiveren van beheer of de bestaande vegetatie zoveel mogelijk ontzien bij uitvoeringsprojecten. De gemeente Zwolle conformeert zich aan deze no-regret maatregelen en stelt een plan van aanpak op voor de implementatie van de handreiking en maakt de financiële gevolgen inzichtelijk.

4.3.6 Aanpak invasieve exoten
Een plant- of diersoort die van nature niet in Nederland voorkomt en door menselijk handelen in ons land terechtkomt, wordt een exoot genoemd. Invasieve exoten zijn soorten die zich vestigen in de Nederlandse natuur en zich snel vermeerderen en daardoor schadelijk zijn voor inheemse soorten. Voorbeelden zijn de reuzenberenklauw en de Aziatische duizendknoop die hele gebieden kunnen overwoekeren. De provincie Overijssel schrijft een plan van aanpak waarin staat hoe de provincie verspreiding en problemen van invasieve exoten wil voorkomen of verminderen. We bepalen in afstemming met de provincie welke (extra) inspanning geleverd moet worden om invasieve exoten te bestrijden.

4.3.7 Groenblauwe dooradering
De natuur in de Europese Unie gaat snel achteruit. De EU en de lidstaten hebben daarom de Europese natuurherstelwet aangenomen. Die moet zorgen dat de natuur en ecosystemen weer gezond worden. In de Europese biodiversiteitsplannen is de ambitie opgenomen dat in 2030 minstens 10% van het landbouwareaal bestaat uit landschapselementen met grote diversiteit. In het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG) betrekt het Rijk de doelstelling van 10% op het hele landelijk gebied (minus het Natuurnetwerk Nederland en bebouwde gebieden). Behalve landbouwgrond betreft dit dus ook gronden zonder landbouwfunctie, die in eigendom zijn van overheden (met name gemeenten en waterschappen) en particulieren niet zijnde agrariërs. Dit is vertaald als 10% groenblauwe dooradering. Dit is zowel een doelstelling om de (natuur)kwaliteit van het landschap te verbeteren, als een instrument om richting te geven aan andere ruimtelijke opgaven.

De provincie Overijssel heeft de ambitie van 10% groenblauwe dooradering opgenomen in het Fundament voor de nieuwe Omgevingsvisie. Het percentage

groenblauwe dooradering van het landelijk gebied in de gemeente Zwolle is 7%. De gemeente Zwolle onderschrijft de provinciale ambitie in haar beleid en neemt deze over in haar omgevingsvisie. De criteria voor het bepalen van de provinciale opgave zijn nog niet duidelijk en de toepassing is maatwerk. De basiskwaliteit natuur kan hierbij uitkomst bieden. De komende jaren werkt de gemeente Zwolle samen met de provincie en actoren een passende groenblauwe dooradering voor Zwolle uit.

4.3.8 Uitbreiding vragenlijst herinrichting buitenruimte met natuurwaarden

Een goed ontwerp is bepalend voor het functioneren van die buitenruimte. In de huidige omgevingsvisie ligt de focus voor de herinrichting van de buitenruimte op de mens. Aangezien de natuurwaarde van de buitenruimte onlosmakelijk verbonden is met de kwaliteit van de buitenruimte wordt de scope vergroot voor natuur. Bij het ontwerp van de buitenruimte stellen we ons standaard de volgende vragen:

- Creëert de herinrichting van de buitenruimte meerwaarde voor de omgeving van zowel mens als dier?
- Zijn er samen met de stadsecoloog, één of meerdere doelsoorten te bedenken voor het plangebied? Zorg voor de juiste randvoorwaarden binnen het leefgebied per doelsoort door rekening te houden met de vijf V's:
  - Verblijfplaatsen: elke soort heeft verblijf- en rustmogelijkheden nodig. Realiseer en/of faciliteer dit voor elke doelsoort binnen het project(gebied) of toon aan dat er voldoende beschikbare verblijfplaatsen zijn in en rond het project(gebied).
  - Voedsel: elke soort heeft voldoende aanbod van voedsel nodig. Realiseer en/of faciliteer dit voor elke doelsoort binnen het project(gebied) of toon aan dat er voldoende beschikbaar voedsel aanwezig is in en rond het project(gebied).
  - Verbinding: zonder goede verbinding bereikt een (doel)soort het project(gebied) niet en/of is verplaatsing door het projectgebied niet vanzelfsprekend. Realiseer voor elke doelsoort, indien nodig, verbindingszones (bijvoorbeeld door robuuste groenzones of faunapassages) in het project(gebied) en met de directe omgeving rond het project(gebied).
  - Veiligheid: elke soort is gebaat bij voldoende schuil- en rustgelegenheid (naast de vaste verblijfplaatsen). Realiseer en/of faciliteer dit voor elke doelsoort binnen het project(gebied) of toon aan dat er voldoende beschikbare veilige plekken (lees: plekken met dekking biedende elementen voor doelsoorten waar zo min mogelijk verstoring optreedt) aanwezig zijn in en rond het project(gebied).
  - Variatie: biodiversiteit is gebaat bij een grote diversiteit aan (landschappelijke en stedenbouwkundige) elementen. Doelsoorten binnen een project(gebied) zijn beter bestand tegen negatieve invloeden als er voldoende variatie aanwezig is. Realiseer voldoende variatie in bovengenoemde vier V's, maar ook in algemene zin (variatie in plantensoorten, variatie in inrichtingselementen, variatie in planthoogten, variatie in temperatuur, variatie in verrommeling, etc.). Zorg daarnaast, afhankelijk van de potenties binnen het project(gebied), voor een combinatie van maatregelen in gebouwen, op en aan gebouwen en in de buurt van gebouwen (de openbare en/of particuliere ruimten).
- Is het mogelijk bestaande natuurwaarden te behouden (o.a. bestaand groen, bodem)? Dergelijke elementen hebben reeds een (belangrijke) natuurwaarde en creëren sneller het gewenste eindbeeld.
- Kunnen we beoogde maatregelen zo concreet en kwantitatief mogelijk maken? Denk aan X neststenen voor soort Y in gevel A op X meter hoogte; X m^2 struweel of bloemrijk gras met tenminste X% van soort A en X% van soort B; X m^2 gevelgroen met klimsteun op gevel C bestaand uit de soorten D (50%) en E (50%).
- Is de adviseur Beheer en onderhoud betrokken om te beoordelen of het beheer en onderhoud van de gekozen maatregelen uitvoerbaar zijn? Onderhoud (en nazorg) is minstens zo belangrijk als de inrichting. Neem meerjarig Beheer & Onderhoud al in de (voor) ontwerpfase als volwaardig mee en betrek toekomstige beheerders zo vroeg mogelijk in het ontwerpproces.

4.4 Klimaat

Klimaat is een breed begrip waar veel aandacht voor is. De hoeveelheid regen, droogte en temperatuur zijn grillig. Groen kan een grote bijdrage leveren aan klimaatmaatregelen om stad en land leefbaar te houden. Groen kan bijdragen aan het waterbergend vermogen van een gebied. Groen draagt in al haar vormen bij aan hittereductie en helpt bij het behouden van een prettig klimaat bij droogte. Maar groen kan ook hinder ervaren bij droogte of zelfs droogte verergeren, doordat zij water nodig heeft.

4.4.1 Water

Zwolle ligt tussen het primaire watersysteem (de IJssel en de Vecht) en regionaal watersysteem (de weteringen) in. Die combinatie maakt de stad kwetsbaar voor de gevolgen van klimaatverandering zoals extreme regenval, wateroverlast, droogte en hitte. Daarom moeten we op juiste wijze omgaan met onze (openbare) ruimte en ruimte maken voor het water. Hierbij is veelal ook een relatie met het groen van Zwolle te leggen door:

- Herstel van de waterverbindingen, zoals Nieuwe Vecht en de Willemsvaart.
- Groene en ecologische verbindingen tussen het groen in de stad met grotere landschappen rondom de stad.
- Het ontwikkelen van een robuuste blauw-groene structuur om risico's van wateroverlast te beperken, zowel voor de stad als het omliggende landelijke gebied.
- Bergings- en infiltratieplekken maken in het groen.

Deze maatregelen zijn op verschillende schaalniveaus nodig, in het buitengebied en in de stad. Buiten de stad houden we (bovenstrooms) water vast waar het valt.
We realiseren overloopgebieden en noodventielen in de groenblauwe structuur, waar water tijdelijk heen kan in extreme situaties. Daarmee verkleinen we de kans op schade tijdens extreme weersituaties.
In en om de stad realiseren we een groenblauwe structuur om het water een plek te geven en daarmee koelteplekken te maken, waarmee de kans op hittestress afneemt.
In de wijken en buurten geven we invulling aan de 'sponswerking' van het gebied door water te benutten, vast te houden waar het valt of vertraagd af te voeren. Hiervoor is meer onverharde (of groene) ruimte nodig.

Door de juiste maatregelen te treffen kan er ook aansluiting worden gezocht bij de recreatieve ambities om het water in en rond Zwolle beter toegankelijk te maken voor waterrecreatie en varen. Daarbij moeten wel de juiste uitgangspunten worden gehanteerd, om natuur en recreatie niet te laten conflicteren.

4.4.2 Hitte

De groenblauwe structuren zorgen voor verkoeling tijdens hete dagen. Deze verkoeling is ook buiten de hoofdgroenstructuur nodig en bereiken we door op de juiste plekken bomen te planten. Deze opgave geldt niet alleen voor openbaar groen. Ook op privaat terrein is vergroening een belangrijke opgave. Waar geen ruimte is voor bomen kan ook gekeken worden naar de mogelijkheid van groene daken en gevelgroen, om te zorgen voor een verkoelend effect.

Maatregelen:

- Tijdens warmere perioden zijn er voldoende koele plekken: Binnen 200 (loop)meter van elke woning streven we naar het inrichten van een koele plek van minimaal 200 m^2 met natuurlijke schaduw door het aanplanten van bomen met een goede kroonbedekking en groot bladoppervlak. (Zie koelteplekkenkaart, pagina 34).
- In de verblijfsgebieden (bijvoorbeeld parken) is er tijdens de zomermaanden voldoende schaduw (minimaal 30% van het oppervlakte). Daarnaast zijn er door slim te ontwerpen uiteraard ook voldoende plekken aanwezig waar (in de overige maanden van het jaar) van de zon genoten kan worden.
- Elke wijk heeft voldoende groen. We streven naar 22% boomkroonbedekking in elke wijk. Hierbij zijn we ons bewust dat dit niet in elke wijk haalbaar is. Daarom streven we juist in groenarme wijken ook naar 2 toekomstbomen per straat (per 100 m).
- Er moet zoveel groen zijn dat er verdamping kan optreden en de gemiddelde luchttemperatuur wordt beperkt. Voor verdamping is met name van belang dat de watervoorziening voldoende is. Op hete dagen sluiten de huidmondjes van veel planten en neemt verdamping sterk af.
- De aanwezigheid van groen (opgaand maar ook grondoppervlak) koelt de omgeving doordat het nauwelijks hitte opslaat (en 's avonds en 's nachts weer afgeeft.

Zo dragen de maatregelen die vanuit klimaat worden getroffen bij aan een leefbare stad, ook bij (extreem) warme periodes.

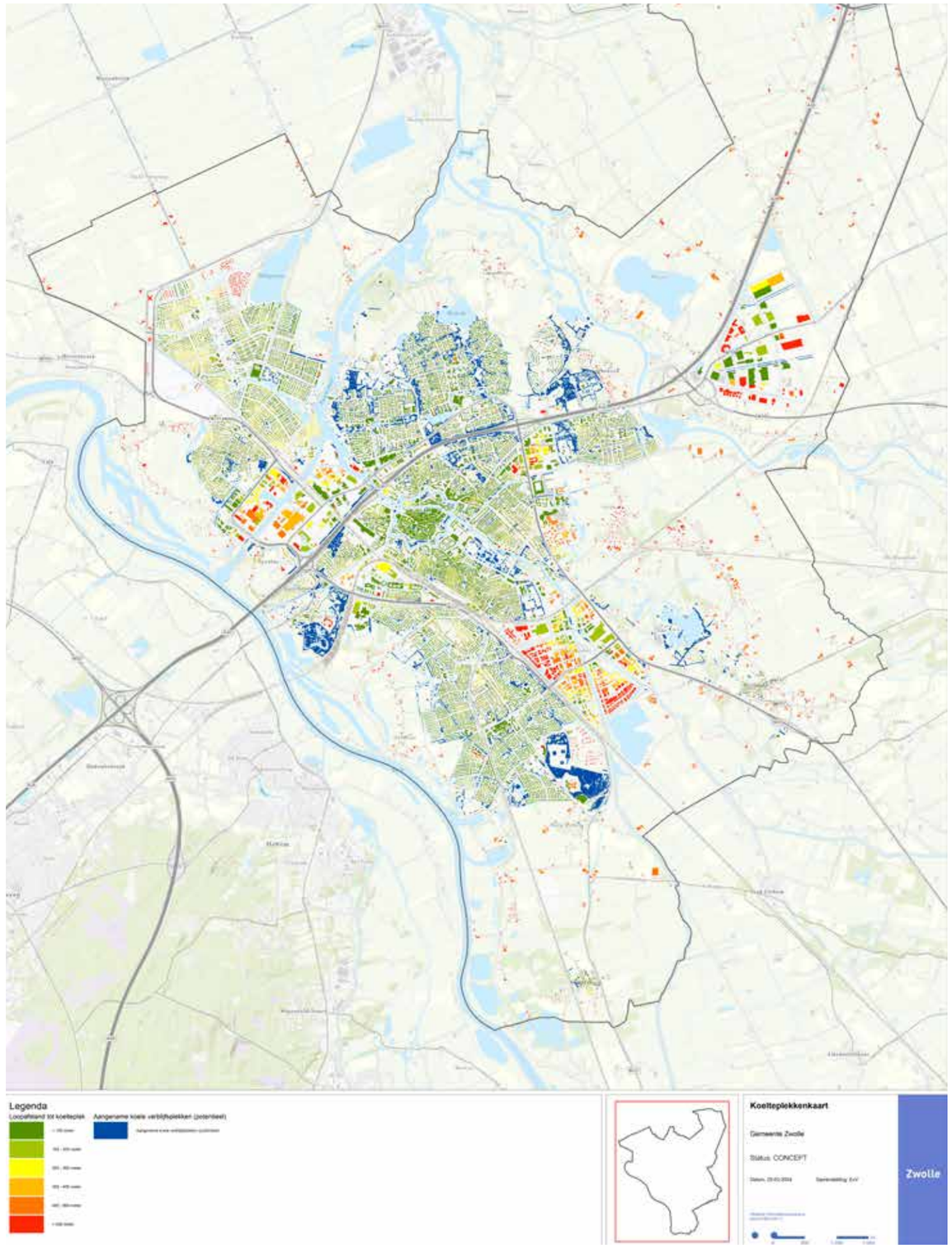
4.4.3 Droogte

Klimaatverandering leidt tot langere periodes van droogte. Hierdoor is er beperkt aanvoer van water via de Vecht en Zwarte Water en de Sallandse Weteringen. Het water in Zwolle wordt dan nauwelijks ververst met gevolgen voor de waterkwaliteit. Blauwalg komt de laatste jaren steeds meer voor in de Zwolse watergangen en plassen. Een lage waterstand betekent ook daling van het grondwaterpeil. Ondanks dat de natuur veerkrachtig is, kunnen sommige bomen en planten de droogte niet goed aan. Dit vraagt om maatregelen om (grond)water beter vast te houden in de stad.

Opgaven:

- Verminderen van droogteschade door de sponswerking van Zwolle te vergroten. Hierbij gaat het zowel om bufferen van regenwater als het vertragen van de afvoer. Dit kan onder andere door een groene inrichting en minder verharding, toepassen van infiltratie- en bergingsmogelijkheden voor regenwater.
- Beplantingskeuze is passend bij een veranderend klimaat; beter bestand tegen langere periodes van droogte. Hierbij is het interessant te onderzoeken of extra water kan worden vastgehouden in het gebied om beplanting in tijden van droogte te bevloeien.
- Goede groeiplaatsen bieden aan bomen (groter percentage organisch stof heeft groter vermogen tot vasthouden water).

Koelteplekkenkaart Zwolle



4.4.4 Water en bodem sturend / sponswerking
Met de maatregelen die we treffen om wateroverlast, droogte en hitte te voorkomen of de effecten tot een minimum te beperken, geven we invulling aan de nationale oproep om water en bodem sturend te laten zijn en de natuurlijke sponswerking van de bodem te benutten.
We streven naar een zo min mogelijk bedekte bodem waar dit kan, denk bijvoorbeeld aan minder stenen in de stad. Minder bodemafdekking zorgt voor een gezondere bodem, betere omgang met hitte en minder wateroverlast. Een gezonde bodem houdt het water beter vast, waardoo in droge periodes minder last van droogte ontstaat.

4.5 Integraliteit als sleutel voor vergroening

Het meegroeien van het areaal groen in de stad is geen op zichzelf staande opgave. Deze opgave bezien we samen met de andere opgaven die in de stad gelden. We geven zo, samen met onze partners als woningbouwcorporaties en ontwikkelaars, invulling aan een leefbare en gezonde stad. Op project- en initiatiefbasis kijken we gezamenlijk met een team van adviseurs van verschillende beleidsthema's naar de beste invulling van alle opgaven.

Want naast groen zijn er ook op het gebied van onder andere energie, wonen, mobiliteit en klimaat de nodige opgaven die invulling moeten krijgen in de fysieke ruimte. Soms conflicteren de opgaven en moeten we met elkaar zoeken naar de best passende oplossing voor alle opgaven op hetzelfde stukje Zwolle. Maar soms bieden de verschillende disciplinaire opgaven ook kansen om invulling te geven aan elkaars opgave. Denk hierbij aan groen wat ruimte kan bieden voor het opvangen van water bij extreme buien. Of aan de mobiliteitstransitie waarbij het autoverkeer een minder prominente plek krijgt en er ruimte ontstaat voor fijne fiets- en wandelroutes in het groen.

In de wijken (zowel bestaand als nieuwe ontwikkelingen) zoeken we met elkaar naar een gezamenlijk invulling. Vaak is het groen mede bepalend voor waar mensen willen wonen. Ook leidt een groene woonomgeving sneller tot bewegen en minder stress. Maar ook op bedrijventerreinen is vergroening nodig. Deze worden veel gebruikt als route. Maar ook voor werknemers op de bedrijventerreinen is vergroening gewenst. Hittekaarten laten zien dat de bedrijventerreinen de meest hete plekken van de stad zijn op warme dagen. Daarmee zijn de bedrijventerreinen veelal geen prettige omgeving voor een lunchrondje of om overheen te fietsen. Daarnaast vraagt het ook een nodige inspanning om inpandig de werkomgeving op een goede temperatuur te houden, om werknemers een gezonde werkomgeving te bieden. Om deze gebieden groener en gezonder te krijgen sluiten we aan bij visie voor duurzame bedrijventerreinen en zoeken we gezamenlijk naar mogelijkheden om ook hier te vergroenen.

We zoeken dus naar vergroening dicht bij huis, in de bestaande stad en bij ontwikkelingen. Maar we wijzen ook grotere gebieden aan waar de groene structuur uitgebouwd moet worden. Bijvoorbeeld als nieuw parklandschap rond de stad Zwolle. Zo houden we het groene karakter van Zwolle en is er voldoende ruimte voor alle inwoners om het groen te bezoeken, zonder dat de druk op het groen te groot wordt.

Het groenbeleid voor het buitengebied is vormgegeven in het LOP (landschapsontwikkelingsplan). Deze beschrijft de landschappelijke kernkwaliteiten van ons buitengebied en is goed toepasbaar voor kleinschalige ontwikkelingen. Maar met de nieuwe (grootschalige) ontwikkelingen die in het buitengebied spelen, zoals de grote (landelijke) energie-, landbouw- en natuuropgaven, vraagt ook het landschapsbeleid en het groenbeleid buitengebied om een duidelijke koers. Hiervoor wordt onder de omgevingsvisie een aparte visie buitengebied ontwikkeld, waar ingegaan wordt op de verschillende ruimtelijke opgaven (lokaal, provinciaal en nationaal).

5. Recreatie

De groenblauwe buitenruimte nodigt uit om te bewegen én is de plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Je kunt hier een rustige lunchwandeling of gratis uitjes met vrienden of familie maken; bijvoorbeeld bij een van de recreatieplassen of NME-wijklocaties. Er is behoefte aan een divers aanbod van gebruiksgroen en voorzieningen.

Mensen met verschillende leefstijlen hebben verschillende wensen. Er zijn rust- en natuurzoekers, maar ook mensen die juist willen sporten of elkaar willen ontmoeten in het groen. Bij de toekenning en invulling van functies krijgen al deze wensen en opgaven een plek.

Met de klimaatverandering en de toenemende verstedelijking groeit ook de behoefte aan goede recreatiemogelijkheden in het gebied. Daarom zet gemeente Zwolle zich samen met andere partijen en overheden in voor het versterken van het recreatief netwerk en om meer recreatiemogelijkheden te creëren. We werken samen aan een prettige leefomgeving, voor nu en in de toekomst, en zoeken daarbij naar een goede balans tussen de verschillende functies.

Om alle gebruikers te kunnen blijven bedienen is het belangrijk dat het areaal groene uitloopgebieden toeneemt. Ook binnen de bebouwde kom moet het groen toenemen en het groen en het water beter worden ontsloten door wandel-, fiets-, en vaarroutes, en steigers en visstekken aan het water. Hierbij wordt in eerste instantie gezocht naar een integrale invulling van de opgaven die er vanuit de dorpen en buurten liggen en wordt de koppeling gemaakt met de stadsbrede opgaven. Hierbij wordt ook gekeken naar het functioneren en de aanwezigheid van de verschillende (stads)parken die Zwolle heeft en het zoeken naar een betere stadsdekkende invulling hiervan.

Recreatieve voorzieningen in de stad moeten flexibel inspelen op de veranderende trends en gebruikerswensen. Zo blijven onze voorzieningen ook naar de toekomst een meerwaarde bieden aan onze inwoners. Belangrijk bij de invulling hiervan is om ook op detailniveau aandacht te hebben voor een inclusieve samenleving en toegankelijke openbare ruimte. Om de recreatieve gebruikswaarde nu en in te toekomst te waarborgen wordt gewerkt aan een monitoringssysteem om de kwantiteit en kwaliteit van het groen en haar functies te meten.

Op basis van drie recreatievormen – extensieve, intensieve en watergebonden recreatie – zijn hieronder de recreatieve ambities op een rijtje gezet. Naast deze kosteloze recreatievorm is er behoefte aan ruimte voor evenementen en georganiseerde outdoor activiteiten. De beste locaties voor deze uitbreiding worden in samenhang in een apart traject onderzocht.

5.1 Extensieve recreatie

Zwollenaren hebben volop gelegenheid om snel en gemakkelijk de stad uit te gaan en te genieten van het afwisselende buitengebied. Hier vindt men veel natuur gerelateerde recreatie, zoals struinen en natuurbeleving. Een groot deel van de recreatieve routes loopt door of langs de groene vingers de stad in/uit.

De natuur- en recreatiegebieden in het buitengebied bestaan grotendeels uit extensief gebruikte gebiedsdelen waar natuurwaarden, biodiversiteit en landschappelijke kwaliteiten de boventoon voeren. Er zijn wandel- en fietspaden met daarbij bijzondere herkenningspunten zoals kunst, kunstwerken en iconische pontjes op de routes. Deze gebiedsdelen zijn bij uitstek geschikt voor rust en ontspanning, bezinning en beleving van natuur en landschap.

Uitloopgebied
Naar het (zuid)oosten zijn veel routes en uitloopgebied vanaf de stad. Dit sluit aan bij de landgoederengordels langs de Vecht. De waterrijke gebieden Zwarte Water, Vecht en IJssel zijn waardevolle gebieden waar men graag recreëert. Het uitloopgebied rond Zwolle is onvoldoende verdeeld. In de toekenning van nieuwe uitloopgebieden zoeken we naar een verdeling rond Zwolle, passend bij de behoefte van de verschillende wijken en inwoners. Het gebied rond de Wythmenerplas wordt intensief gebruikt, maar ligt voor bepaalde wijken van Zwolle ongunstig qua bereik. Ook voor recreatieplassen en -gebieden zoeken we naar een passende dekking rond Zwolle stad.

Routing
Een goede en prettige manier om Zwolle en haar omgeving te verkennen is door te wandelen of te fietsen. Mensen volgen graag een prettige groene route, die veilig en comfortabel is. Het gemak van het volgen van een gekozen route die je langs de mooiste plekjes brengt. Bijvoorbeeld het iconische 'rondje Zwolle' of de nieuwe wandelroute tussen Herfte en Zalné.

De kwaliteit en dichtheid van het wandel- en fietsnetwerk is – met de recentelijke revisie van het netwerk - over het algemeen goed en de combinatie van georganiseerde netwerken en losse routes biedt een fijnmazig stelsel van wandel- en fietsstructuren. Bij de ontwikkeling van het fijnmazige groenblauwe netwerk en andere ruimtelijke ontwikkelingen wordt de aanleg van fiets- en wandelpaden en routes meegenomen. Ook wordt gekeken hoe we middels thematische routes meer mensen kunnen verleiden tot het gebruik van routes. Daarnaast wordt de provinciale samenwerking voor fiets- en wandelroutes en vaar- en ruiterroutes voortgezet en versterkt. Door onze krachten te bundelen wordt een aantrekkelijk netwerk – binnen én over de gemeentegrenzen – gerealiseerd en in stand gehouden. Daarnaast wordt door middel van onderzoek gekeken naar het gebruik en de belevingswaarde van de routes, zodat hier nog beter op gestuurd en aangepast kan worden.

5.2 Intensieve recreatie

In Zwolle zijn verschillende gebieden waar een grote verscheidenheid groene functies aan gekoppeld zijn en die druk worden bezocht door recreanten.

Parken
Parken zijn belangrijke stedelijke ruimtes geworden die multifunctioneel gebruikt worden. Naast recreatieve activiteiten als wandelen en picknicken worden ze volop benut voor festivals, openluchttheater, sportlessen en bootcamps, hondenlosloopgebieden, barbecueën of om met vrienden een feest of verjaardag vieren. Parken en de openbare ruimte fungeren als belangrijke ontmoetingsplekken voor mensen in de stad.

Zwolle wil de parken en het vele groen dat van oudsher in de wijk is behouden en versterken. De Zwolse parken hebben allen hun eigen karakter en identiteit die we hebben vastgelegd in een visie over het park. Hierin staan tevens de mogelijkheden tot het versterken van deze plekken.

Een aantal parken heeft verbetering nodig. Met name zijn dit; het Oude Weteringpark (routes en samenhang), het Twistvlietpark (routes en toegankelijkheid), het Klooienbergpark (voorzieningen en routes), het Oude Rijkswegpark (toegankelijkheid en verbinding met Park Hogenkamp) en de Nooterhof (inrichting en beheer).

Daarnaast zoeken we naar mogelijkheden voor het ontwikkelen van nieuwe parken. Zeker om ook de stadsbuurten die weinig groen hebben passend uitloopgebied te bieden. Zo kunnen er nieuw parken komen in de Spoorzone, Kamperpoort en Assendorp (Deventerstraatweg). De aanleg van het singelpark (toevoegen meer groen en verbinden van bestaande parken en plantsoen) heeft grote meerwaarde voor de binnenstad en de omliggende buurten. Daarnaast is het met de groei van Zwolle nodig te kijken of een tweede stadspark nodig is en waar deze kan komen. Zodat iedereen op beperkte afstand een park kan bezoeken.

Natuur- en Milieueducatie (NME) wijklocaties en buurtweides
Stadsboerderijen en natuureducatieparken zijn plekken waar veel verschillende mensen samenkomen en waar de diversiteit aan activiteiten voor veel levendigheid zorgt. Mensen komen hier in contact met dieren en planten, waar ze gratis spelen, recreëren en leren. Vaak zijn deze locaties dan ook ontstaan vanuit de behoefte van bewoners en heeft de gemeente een faciliterende rol. De ene locatie is groot en combineert een aantal functies en heeft mensen in dienst, de andere is kleiner en wordt volledig gerund door vrijwilligers.

Alle Zwolse Stadsboerderijen en Park de Nooterhof bieden NME aan op de verschillende milieu- en duurzaamheidsonderwerpen. Bezoekers worden nieuwsgierig gemaakt over wat de natuur en omgeving de mens te bieden heeft en vice versa. De eerder vastgestelde NME Koers (2021) zet in op de relaties tussen de stadsboerderijen, Park de Nooterhof andere NME-partners en scholen. Hierdoor worden scholen verleid om meer met de kinderen de buurt in te gaan en buitenles te geven. Ook na schooltijd weten kinderen de locaties sneller te vinden.

Om onderlinge samenwerking te versterken en de beheercomponenten goed af te stemmen wordt samen met de exploitanten gewerkt aan een beheerplan voor de wijk- of stadsboerderijen, waarna een plan voor de buurtweides in samenspraak met de vrijwillige beheerders zal worden opgesteld. Dit in nauwe samenhang met het dierenwelzijnsbeleid. De Nooterhof werkt in een separaat traject aan de toekomstvisie voor Park de Nooterhof.

Stadslandbouw
De waarde van stadslandbouw voor de stad en inwoner is veelzijdig. Het grootste voordeel van landbouw in en om de stad is dat voedselproductie en de behoeften van inwoners aan groen, rust en sociale cohesie worden gecombineerd. Daarnaast maakt stadslandbouw de fysieke en psychologische afstand tussen consument en voedselproductie kleiner en de relatie tussen mens en voedsel hechter. Stadslandbouw kent grote diversiteit, zowel qua aanplant als qua schaal en professionaliteit. Het varieert van balkon- of geveltuin in de binnenstad, en volks- en nutstuinen tot professionele voedselproductie aan de rand van de stad.

De gemeente Zwolle werkt samen met de stad aan een duurzame en gezonde stad. Er zijn diverse soorten tuinen; waaronder de grote volkstuinencomplexen, kleinere nutstuinen, jeugdtuinen en een scala aan buurt-, pluk- en schooltuinen. We zijn in staat om initiatieven te verbinden, ruimte te bieden en soms een steuntje in de rug te geven. Bij nieuwe gebiedsontwikkelingen wordt gekeken naar de behoefte en mogelijkheden voor de aanplant van eetbaar groen of inrichting van adoptiegroen door buurtbewoners. Om beter aan te sluiten bij de behoeftes van de inwoners – nu en in de toekomst – en meer inzicht te bieden in alle eetbaar groen mogelijkheden in de gemeente wordt een actieplan voor eetbaar groen opgesteld.

5.3 Gezond en actief aan en in het water

Het water en de oevers zijn een aantrekkelijke plek en mensen zoeken het water dan ook graag op om te ontspannen. Waterrecreatie kan variëren van passieve activiteiten als genieten van het uitzicht, tot actieve activiteiten als zwemmen, kanoën en langs het water wandelen. Het is een dynamische domein met steeds nieuwe activiteiten, bijvoorbeeld Suppen en zwemmen in (ijskoud) natuurwater. Daarnaast zien we een sterke verschuiving van particulier eigendom naar verhuur en deelconcepten van recreatievaartuigen en objecten. Een duurzame trend waar we graag op inspelen.

Het water in de gemeente vormt een uitgebreid en aantrekkelijk netwerk van natuurlijke en man-made structuren. We vinden het belangrijk dat mensen kunnen genieten van het water en al het mooie dat het te bieden heeft. Om het bestaande groen-blauwe netwerk te versterken en in de toekomst een goede spreiding van watergebruikers te garanderen willen we het netwerk uitbreiden en diverse voorzieningen een kwalitatieve impuls geven. Hierbij houden we oog voor de natuurwaarden die de verschillende wateren hebben. Door hier duidelijkheid in te geven, behouden we de natuurwaarden en maken we het mogelijk dat men toch ook kan genieten van het water.

Zwemmen
In Zwolle zijn drie aangewezen zwemlocaties; de Wijthmenerplas, de Agnietenplas en de Milligerplas. De Wijde Aa is een recreatieplas die niet is aangewezen als zwemlocatie, maar waar bijvoorbeeld wel veel wordt gevist en gewandeld. Op warme dagen worden deze recreatieplassen druk bezocht en hebben ze een belangrijke recreatieve functie in het gebied. Met het veranderende klimaat worden deze zwemwateren alleen maar belangrijker. We zorgen er daarom met andere stakeholders voor dat veilig en onbezorgd kan worden gerecreëerd en dat de locaties duurzaam worden beheerd. We zien dit uitdrukkelijk als een gezamenlijke opgave die wordt gedeeld met provincie, het waterschap en locatiebeheerders.

Ook onderzoeken we welke verdere maatregelen kunnen worden genomen om de waterkwaliteit continue aan de eisen gestelde te laten voldoen. We zorgen dat er voldoende zwemwater in de nabijheid is en dat inrichting en beheer worden geoptimaliseerd, zodat er veilig en plezierig kan worden gezwommen.

Varen
Op de Zwolse wateren wordt veel gevaren. Dat loopt uiteen van pleziervaart op de IJssel, Vecht en het Zwarte water, tot kanoën en suppen op de kleinere wateren in de haarvaten van het watersysteem. Het recreatief varen heeft zich vooral in de laatste decennia sterk ontwikkeld. Bij mooi weer trekt het water en gaan mensen er graag op uit met een gehuurd of eigen bootje een tocht te maken rond de binnenstad en op de vaarten.

In de aankomende periode willen we het herstel van de waterverbindingen onderzoeken. Daarnaast wordt momenteel onderzocht wat de mogelijkheden voor een provinciale toeristisch-recreatief vaarnetwerk en routes zijn.

Vissen
De sportvisserij is populair in Zwolle en is de laatste jaren exponentieel gegroeid. We zorgen dat de visplekken en steigers goed toegankelijk zijn en blijven. Hierbij zoeken we naar een goede balans in soort plekken, zodat ook minder validen voldoende toegang hebben tot een gevarieerd aanbod van visplekken.

IJsrecreatie
Schaatsen op natuurijs kent in Nederland een lange traditie. Het zit in ons DNA en maakt al enkele jaren onderdeel uit van het nationaal immaterieel cultureel erfgoed. Wanneer de vorst inzet trekken schaatsliefhebbers erop uit om een tochtje te maken over een van de vele dichtgevroren sloten, vijvers en vaarten, of bij een van de Zwolse ijsclubs.

We willen het schaatsen faciliteren en monitoren bij een periode van vorst op verschillende locaties in de stad de ijsdikte en conditie. In een schaatsprotocol beschrijven we wat dit betekent voor onder meer beheer, onderhoud, en samenwerkingen met derden. Door klimaatverandering is er steeds minder natuurijs. Tegelijkertijd komen er steeds betere technologische innovaties die ijs bij minimale vorst faciliteren. We zoeken naar mogelijkheden om dit bij toekomstige ontwikkelingen zoals een wielerbaan of grotere verharde locaties in te zetten.

(be)leefbaar

6. De 10 ambities

De groene vingers zijn de drager van de groene structuur van Zwolle. Dit behouden en versterken we naar de toekomst toe. We zorgen dat de groene vingers voor alle inwoners toegankelijk en bereikbaar zijn.

Zo geven we invulling aan onze opgave om onze inwoners een gezonde leefomgeving te bieden, waarin ze kunnen sporten, recreëren, en ontmoeten. Bij de ontwikkeling van het groen in de stad en in ons buitengebied kiezen we voor een inrichting en soorten die bijdragen aan het versterken van de biodiversiteit. Daarbij levert meer groen een bijdrage aan de noodzakelijk opgave om Zwolle beter bestand te krijgen tegen hitte en wateroverlast.

Met de input uit de bouwstenen (h4) en de structuur- en kansen/knelpuntenkaarten (h3) hebben we een tiental ambities geformuleerd om onze groenopgave duidelijk weer te geven:

Ambitie 1: Bestaande groenstructuren behouden
De groenstructuur zoals opgenomen in de omgevingsvisie en op de groene kaart blijft behouden. De hoofdgroenstructuur en de groene vingers bestaan op dit moment niet alleen uit groen. Dat betekent dat er veranderingen en verbeteringen binnen de groenstructuur mogelijk zijn.

Ambitie 2: Het groenareaal groeit mee met de groei van de stad
Zwolle groeit. Er ligt een opgave om 10.000 woningen te bouwen in de periode tot 2030. Met de bouw van woningen en wegen 'bouwen' we ook verder aan de hoofd- en nevengroenstructuur.

In 2040 is de hoeveelheid groen per woning in de bebouwde kom even groot als in 2023. Bij nieuw toe te voegen woningen wordt gezocht naar 75m^2 nieuw groen, per nieuwe woning. Voor inbreidingen geldt de groenladder:

Realisatie van 75m^2 nieuw groen per nieuwe woning:
1. Kijk (samen met ontwikkelaars en andere disciplines) naar de groene invulling nabij de woningen en in het straatbeeld, hierbij invulling gevend aan het 2-22-200 principe.
2. Ontwikkel park of plantsoen op max 200m van de woningen (als dit nog niet aanwezig is) voor koelteplekken en ter stimulans voor ontmoeting en beweging.
3. Creëer een groene route naar de parken en plantsoenen en naar de Groene Vingers van Zwolle (grondgebonden groen, maar ook bomen).
4. Versterk bestaande parken en plantsoenen.
5. Versterk bestaande verbindingen naar de Groene Vingers en de hoofdgroenstructuur.
6. Versterk de hoofdgroenstructuur.
7. Vergroot de hoofdgroenstructuur door nieuwe stadsparken en structuren (obv nadere analyse gewenste locatie).

Ambitie 3: Het groen is voor iedereen dichtbij, toegankelijk en goed bereikbaar (inclusieve samenleving)
We streven ernaar om alle inwoners op maximaal 200 meter van hun woning toegang te geven tot een plantsoen. Dit is in en nabij de binnenstad lastig. Tegelijk is de vraag hier groot. Want in een stenige omgeving is er veel vraag naar koelteplekken en waterberging. We zoeken daarom naar mogelijkheden bij grootschalige gebiedsontwikkelingen en naar kleine kansen in de buurt.

Meer mensen moeten de mogelijkheid krijgen om binnen 500 meter lopen bij een stadpark te komen; een park met een grotere aantrekkingskracht dan alleen de omgeving. Hiervan is er een tekort in Zwolle.

Daarnaast liggen dagrecreatiegebieden op maximaal 15 minuten fietsen van elke woning.

Ambitie 4: De bestaande groenstructuren versterken en herstellen we waar deze onvolledig zijn
Onze groenstructuur wordt op verschillende plekken onderbroken. Terwijl we het groen in de stad graag verbonden zien met elkaar en met het buitengebied. We zoeken naar meekoppelkansen met andere projecten om de knelpunten in de hoofdgroenstructuur op te lossen. Waar deze niet op korte termijn verwacht worden, zoeken we naar mogelijkheden om deze knelpunten als zelfstandige projecten op te lossen.

Ambitie 5: We wijzen extra uitloopgebieden en dagrecreatiegebieden aan rond de stad
De groei van de stad en het aantal inwoners vraagt extra (nieuw) dagrecreatiegebied. Waar dit komt te liggen onderzoeken we. Deze recreatiegebieden kunnen meerdere invulling krijgen: water, bos, natuurbeleving. Ook kijken we of stadslandbouw en voedselbossen hier een plek kunnen krijgen.
Nieuwe bos- en boomstructuren kunnen structuur bieden bij ontwikkelingen in de toekomst.

Ambitie 6: We verbeteren de groen-blauwe structuur
We verbeteren de groen-blauwe structuur door in het buitengebied randen langs wegen en water natuurlijker in te richten en te beheren. Hiervoor sluiten we aan bij het instrument van de basiskwaliteit natuur, om invulling te geven aan 10% groenblauwe dooradering. Prioriteit ligt bij de gebieden waar de gemeente zelf grondbezit heeft. Voor overige gebieden kunnen particuliere initiatieven een rol spelen (bijvoorbeeld ingezaaide akkerranden).

We zoeken naar nadere invulling van 'water en bodem sturend' en het benutten van de sponswerking van het systeem. We passen soorten toe die van nature in het gebied thuishoren of een bijdrage leveren aan de biodiversiteitsvergroting.

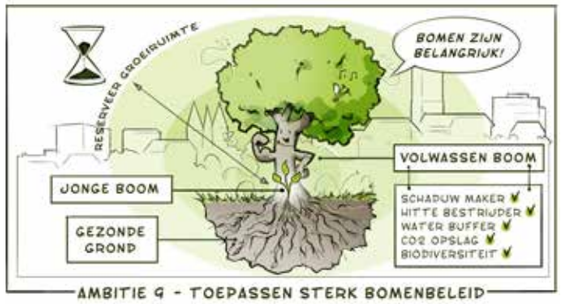
Ambitie 7: We stimuleren het wandelen en fietsen en spelen
We leggen nieuwe paden aan en zorgen voor verbetering van routes en aansluiting van routes op elkaar. Hierbij sluiten we ook aan bij regionale netwerken en lange afstand routes.

De dagrecreatiegebieden zijn vanuit Zwolle stad bereikbaar binnen 15 minuten fietsen, via veilige en comfortabele routes.

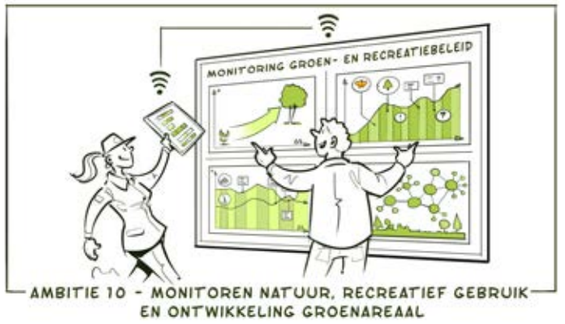
We stimuleren het spelen in het groen (want jong geleerd is oud gedaan)

Ambitie 8: We vergroten de aanwezige biodiversiteit
We passen het puntensysteem Natuurinclusief bouwen en ontwerpen toe. De natuurwaardenkaart en de Zwolse ecologische structuur zijn leidend bij nieuwe gebiedsontwikkelingen. Ter bevordering van de biodiversiteit bij maatregelen hanteren we de vijf V's (in vegetatie):
- Voedsel: Het groen dat wordt toegepast is een voedselbron voor andere flora en fauna.
- Voortplanting: Het groen dat wordt toegepast is een kraamkamer voor andere flora en fauna.
- Veiligheid: Het groen dat wordt toegepast biedt schuilgelegenheden voor andere flora en fauna.
- Verplaatsen: Het groen dat wordt toegepast stimuleert het verplaatsen van flora en fauna.
- Variatie: Het groen dat wordt toegepast brengt diversiteit aan op kleine en grote schaal.

Ambitie 9: We investeren in een gezond en toekomstbestendig bomenbestand
Bomen zijn een belangrijk onderdeel van het groen. Ze zijn beeldbepalend en kunnen meer dan een mensenleven oud worden. Een gezond bomenbestand draagt bij aan de klimaatmaatregelen. Maar bomen hebben het moeilijk in de stedelijk omgeving. We geven bomen een volwaardige plaats door:
- Goede groeiplaatsen: Bomen hebben een optimale groeiplaats, zowel onder als boven de grond. Elke straat heeft zijn eigen 'toekomstbomen' die omstandigheden heeft om maximaal te groeien.
- Duurzame boomstructuren langs wegen in de groenstructuren: Het behouden en uitbouwen van de bomenstructuur.
- De juiste boom op de juiste plek: Bij de boomsoortenkeuze wordt gekeken naar de groeiplaats, omgeving en functievervulling; we streven daarbij naar diversiteit, inheems en klimaatbestendig.
- Groei boomkroonbedekking: We streven naar een groei in boomkroonbedekking naar 22% per buurt in woongebieden en 10% boomkroonbedekking op bedrijventerreinen.



Ambitie 10: We monitoren onze groen- en natuurarealen en het recreatieve medegebruik
Het is belangrijk om te zien of onze keuzes op de juiste manier bijdragen aan onze beleidsuitgangspunten. Waar nodig moeten we bij kunnen sturen. Hiervoor komen systemen voor monitoring:
- Monitor natuurwaarden: Er komt een natuurmonitoringsysteem om te kunnen zien of de biodiversiteitsdoelstellingen danwel kritische prestatie indicatoren zijn gehaald (tenminste basiskwaliteit natuur).
- Monitor Groen en recreatie: Voor het toetsen van groen- en recreatiebeleid worden gestructureerd groen/ recreatie-data bijgehouden en geanalyseerd.



(be)leefbaar

7. Uitvoeringsprogramma

Bij dit groenbeleidsplan hoort een uitvoeringsprogramma. Aan de hand van de 10 ambities maken we inzichtelijk welke projecten en onderzoeken we gaan uitvoeren om invulling te geven aan ons beleid.

Waar mogelijk zoeken we koppelkansen met lopende projecten en programma's. Daarnaast zijn er locaties en onderzoeken die we niet kunnen combineren met andere projecten, maar waar we wel veel belang aan hechten dat onze groene ambitie hier gerealiseerd wordt. Deze programmeren we zelfstandig vanuit een groenbudget wat volgt uit de natuurinvesteringsagenda (NIA).

Het uitvoeringsprogramma wordt jaarlijks geactualiseerd. Hierin wordt steeds voor de aankomende 2 jaren in detail geprogrammeerd. Voor de 2 tot 4 volgende jaren wordt op hoofdlijnen gekeken naar welke projecten en investeringen er gepland staan. Hiervoor gebruiken we de structuurkaarten en knelpunten/kansenkaarten zoals in hoofdstuk 3 weergegeven. Deze worden met regelmaat geactualiseerd. Deze kaarten leggen we naast de geplande meerjaren opgavenprogramma's (MJOP). Ook kunnen we zo jaarlijks kijken naar andere meekoppelkansen van projecten en programma's die lopen. Zowel vanuit de gemeente als aansluitend bij onze gebiedspartners.

Door het uitvoeringsprogramma jaarlijks te actualiseren en voor 2 jaar te detailleren, kunnen we ook beter sturen op meekoppelkansen en co-financiering vanuit bijvoorbeeld het rijk.

Kortom, het uitvoeringsprogramma geeft inzicht in hoe we invulling geven aan de 10 ambities:
- Wat willen we?
- Wat gaan we doen?
- Wanneer gaan we dit doen (korte termijn 1e en 2e jaar / middellange termijn jaar 3-6)?
  - Wat gaat het kosten?
  - Welke meekoppelkansen zien we?

Met de ambities en de structuur- en opgavekaarten kunnen we het uitvoeringsprogramma formuleren. De natuurinvesteringsagenda (NIA) is hierbij bepalend voor beschikbare budgetten.

8. Participatie en proces

Dit groenbeleid is tot stand gekomen in samenspraak en afstemming met de verschillende afdelingen binnen de gemeente. Een ambtelijk kernteam was verantwoordelijk voor het opstellen van dit plan en het proces daartoe te komen. Een ambtelijke klankbordgroep is op gezette momenten betrokken om de relaties met de verschillende afdelingen en werkvelden juist te leggen. Daarnaast zijn de deelnemers uit de klankbordgroep individueel geraadpleegd waar nodig.

Een inspiratiegroep van verschillende stakeholders (waaronder Stichting Zwolle Groenstad en Natuurplatform Zwolle) is betrokken bij de ontwikkeling van de conceptproducten. Ook zijn Stichting Zwolle Groenstad en Natuurplatform Zwolle betrokken bij de deelproducten bomenbeleid en natuurwaardenkaart.

Gedurende het proces hebben er meerdere momenten plaatsgevonden waarop belangstellenden kennis konden nemen van de inhoud en vragen konden stellen over de inhoud. In het een separaat participatieverslag is meer in detail beschreven hoe het proces heeft plaatsgevonden.

Dit beleidsplan wordt onder andere ten uitvoer gebracht door over de komende jaren heen meerdere uitvoeringsprogramma's op te stellen. In het eerste uitvoeringsprogramma voor 2025 en 2026 (zie ook hoofdstuk 6) staan verschillende onderzoeken, projecten en processen geprogrammeerd. Afhankelijk van het onderdeel wordt hierin geparticipeerd middels het gemeentelijke participatieprogramma HANZA.

Colofon

Uitgave: Gemeente Zwolle
Vormgeving: Team Vormgeving

gemeente Zwolle
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
postbus@zwolle.nl

www.zwolle.nl