Besluit

Juridische Zaken

Stadskantoor
Lubeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
woocontactpersoon@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

[redacted]

Via: [redacted]@[redacted].nl

Behandeld door Woo-contactpersoon
Datum 14 augustus 2025
Onderwerp Besluit Woo-verzoek vluchtelingenopvang Zwolle

Geachte [redacted]

U diende een Woo-verzoek in. In dat verzoek vraagt u om informatie met betrekking tot de verkenning naar mogelijke opvanglocaties in Zwolle. Wij hebben meerdere verzoeken ontvangen op grond van de Wet open overheid (Woo) die betrekking hebben op hetzelfde onderwerp. Daarom is ervoor gekozen om één gezamenlijk informatiepakket samen te stellen. Dit kan ertoe leiden dat u meer documenten ontvangt dan waar u om heeft gevraagd.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw Woo-verzoek.

Wettelijk kader
Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan iedereen een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.

Artikel 4.1, zevende lid, van de Woo bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Woo. Een bestuursorgaan kan of moet het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege laten wanneer zich één of meer van de in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo genoemde uitzonderingen en beperkingen voordoen.

De documenten waar u om heeft gevraagd zijn beoordeeld in het kader van de uitzonderingen en beperkingen zoals die zijn neergelegd in de Wet open overheid. Daarbij is aan drie andere partijen die genoemd worden in de stukken gevraagd of zij kunnen instemmen met het verstrekken van de betreffende stukken.

Overwegingen

Datum 14 augustus 2025
Ons kenmerk

Wij hebben besloten om de documenten die betrekking hebben op uw verzoek met inachtneming van hoofdstuk 5 van de Woo openbaar te maken.

In de meeste documenten zijn delen weggelakt die informatie bevatten die herleidbaar zijn tot individuele personen. Openbaarmaking hiervan leidt naar ons oordeel tot een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van de in deze documenten genoemde personen, hetgeen dient te worden voorkomen. De juridische grondslag hiertoe is gelegen in artikel 5.1, tweede lid, sub e Woo.

Naast persoonsgegevens zijn er bedragen weggelakt, waarvan openbaarmaking de economische en financiële belangen van de gemeente kan schaden. De juridische grondslag hiertoe is gelegen in artikel 5.1, tweede lid, sub b Woo.

Ook is informatie met betrekking tot (de verkenning van) andere locaties dan De Tippe, Professor Feldmannweg en Rijnlaan weggelakt. Openbaarmaking van deze informatie kan deze verkenningen, processen en onderhandelingen met betrokken partijen verstoren. De juridische grondslag hiertoe is gelegen in artikel 5.1, tweede lid, sub b en i Woo. In de tekstblokken in de documenten is te zien op welke grond de informatie is weggelakt. Voor de locaties in verkenning staat in alle gevallen artikel 5.1, tweede lid, sub b Woo vermeld ondanks dat artikel 5.1, tweede lid, sub i ook van toepassing is. Door een fout met het werken in het systeem kan het ook het geval zijn dat er per abuis is gelakt op grond van artikel 5.1, lid 1, b in plaats van artikel 5.1, lid 2, b. De tekstblokken met daarin 5.1.1.b moet u daarom lezen als 5.1.2.b.

Tevens is informatie of zijn documenten niet verstrekt op grond van artikel 5.2 Woo. Dit artikel beschermt persoonlijke beleidsopvattingen van ambtenaren voor zover deze terug te vinden zijn in stukken opgesteld voor intern beraad. Persoonlijke beleidsopvattingen worden als volgt gedefinieerd: ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter.

Zienswijzen
Wij hebben derde-belanghebbenden de gelegenheid geboden om een zienswijze in te dienen tegen verstrekking van stukken waarin zij genoemd worden. Wij hebben één zienswijze ontvangen. Na overleg met de belanghebbende is besloten om de informatie alsnog openbaar te maken.

Geheime documenten
Uw Woo-verzoek had (mede) betrekking op geheime documenten. Een Woo-verzoek (mede) gericht op geheime documenten vatten wij op als een verzoek om opheffing van de geheimhouding op deze documenten. In het geval van uw Woo-verzoek is op 20 juni 2025 besloten om de geheimhouding op deze documenten te herbevestigen en in stand te houden tot en met 27 mei 2030. De motivatie hiervoor vindt u terug in de desbetreffende nota. De nota vindt u via deze link of via zwolle.bestuurlijkeinformatie.nl.

Datum 14 augustus 2025
Ons kenmerk

Hoe kan ik de documenten raadplegen?
U kunt de documenten raadplegen via Woo-verzoeken | Gemeente Zwolle. Het bestand heet: 250814-woo-verzoek-rijnlaan-feldmannweg-opvang

In de documenten is in de grijze tekstblokken terug te vinden op welke grond uit de Woo de informatie is weggelakt. Ook zijn legenda's terug te vinden waarin de gelakte informatie weergegeven staat tezamen met een inventarisatielijst waarin een overzicht van alle documenten terug te vinden is.

Bent u het niet eens met dit besluit?
In de bijlage bij deze brief leest u wat u dan kunt doen.

Vragen?
Heeft u vragen over dit besluit dan kunt u contact opnemen met onze Woo-contactpersoon via woocontactpersoon@zwolle.nl.

Vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

Rob van der Werff
Afdelingshoofd vluchtelingen
Gemeente Zwolle

Datum 14 augustus 2025
Ons kenmerk

Bijlage: Informatie over bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit van de gemeente Zwolle? Dan kunt u bezwaar maken. Doe dit binnen 6 weken na de datum van deze brief.

Hoe maakt u bezwaar?
U kunt bezwaar maken op 2 manieren:

- **Digitaal.** Kijk op www.zwolle.nl/bezwaarenberoep. Hiervoor heeft u DigiD nodig. U geeft aan waarom u bezwaar maakt.

- **Per post.** U schrijft een brief. Hierin schrijft u:
  - Uw naam, adres en telefoonnummer.
  - Tegen welk besluit u bezwaar maakt. En waarom.
  - De datum en uw handtekening.
  Stuur een kopie van het besluit mee.

  Stuur uw bezwaar naar:
  Gemeente Zwolle
  Administratie bezwaarschriften
  Postbus 10007
  8000 GA Zwolle

Voor wanneer?
Stuur uw bezwaar binnen 6 weken na de datum van dit besluit naar ons. Alleen dan kunnen we uw bezwaar inhoudelijk behandelen.

Hoe verder?
Nadat u bezwaar heeft gemaakt, nemen wij contact met u op. We bespreken dan hoe wij uw bezwaar behandelen.

Heeft u snel een uitspraak nodig?
Zolang wij uw bezwaar behandelen, moet u zich houden aan het besluit. Wilt u dit niet, omdat het besluit bijvoorbeeld grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel. Het adres van de rechtbank is Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Met een voorlopige voorziening vraagt u de rechter om tijdelijk een ander besluit te nemen. Dit kan alleen als u op tijd bij de gemeente bezwaar heeft gemaakt. Een voorlopige voorziening aanvragen kost geld. Hiervoor krijgt u een rekening van de rechtbank.

Uw gegevens

Telefoonnummer:	[redacted]
E-mailadres:	[redacted]@[redacted].nl
Is bovenstaand adres ook het postadres?	Ja

Controleer uw gegevens hieronder.
Indien deze niet correct zijn kunt u deze wijzigen via mijn.overheid.nl.

Voorletter(s):	[redacted]
Achternaam:	[redacted]
Adres:	[redacted]

Aanvullende gegevens

Bent u zelf ook de contactpersoon?	Ja

Onderwerp

Uw Woo-verzoek moet gaan over beleid van de gemeente of over de voorbereiding en uitvoering ervan.

Geef hieronder in één of twee steekwoorden aan over welk onderwerp u informatie wilt ontvangen.	AZC De Tippe
Heeft u contact gehad met de Gemeente Zwolle over dit onderwerp?	Nee
Geef hieronder zo precies mogelijk aan welke informatie u wilt ontvangen.	Datum: 17-06-2025 Betreft: Woo verzoek – besluitvorming en locatieverkenning opvanglocaties (De Tippe e.a.) in Stadshagen Geacht college, Met een beroep op artikel 4.1 Wet open overheid (Woo) verzoek ik om openbaarmaking van de hieronder gespecificeerde informatie. Ik verkies digitale verstrekking (PDF of ander gangbaar formaat) via antwoordmail. 1. Reikwijdte van het verzoek 1. Alle bijlagen en onderliggende stukken die in de Beslisnota voor het college “Vluchtelingenopvanglocaties” van 27 mei 2025 worden genoemd, te weten Bijlage 1 t/m 7, inclusief de als geheim aangemerkte bijlagen 6 (“Memo mogelijke locaties vluchtelingenopvang”) en 7 (“Rapport Quickscan Huisvesting …”) 2. Alle documenten en onderzoeken waar in de beslisnota naar wordt verwezen of aan wordt gerefereerd. Zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, het buurtonderzoek dat uitgevoerd is.

Zaaknummer: [redacted]

3. Alle ambtelijke en bestuurlijke vergaderstukken (agenda's, notulen, besluitenlijsten, verslagen, memo's, college en directiestukken, annotaties, e mails, chats, presentaties e.d.) waarin – vanaf 1 januari 2023 tot de datum van uw beslissingen op dit verzoek – is gesproken of besloten over:
o verkenning, selectie en beoordeling van opvanglocaties in De Tippe (kavel Z7), Professor Feldmannweg, Rijnlaan en andere door het Programmateam Vluchtelingen onderzochte locaties;
o toepassing van de zogenoemde 7 B's methodiek en/of andere toetsingscriteria;
o financiële of planologische consequenties, inclusief concept of definitieve (pacht)overeenkomsten met COA;
o communicatie en participatiestrategie richting bewoners, ontwikkelpartners en pers;
o besluitvorming over geheimhouding ex artikel 5.1 lid 2 Woo.

4. Alle correspondentie (brieven, e mails, app /chatberichten) tussen:
o gemeente¬ambtenaren of collegeleden en het COA;
o gemeente¬ambtenaren of collegeleden en externe adviseurs (o.a. Procap);
o gemeente/college en provincie, rijk of veiligheidsregio voor zover deze betrekking heeft op bovengenoemde opvanglocaties.

5. Alle concept en eindversies van publiek gecommuniceerde webpagina's en FAQ teksten over opvang in De Tippe, inclusief de achterliggende antwoorden en redactionele instructies.

2. Verwerkingsvoorkeuren
• Ik verzoek om een inventarislijst (art. 4.2 Woo) indien de omvang van het dossier hiertoe aanleiding geeft.
• Wanneer documenten (gedeeltelijk) onder een weigeringsgrond vallen, verzoek ik om gedeeltelijke openbaarmaking (art. 5.2 lid 2 Woo) door het weglakken van uitsluitend die passages waarop de weigeringsgrond ziet.
• Ik wijs op de mogelijkheid tot zwaarwegend openbaarheidsbelang (art. 5.6 Woo) bij toepassing van belangenafweging.

3. Termijn en overleg
Conform art. 4.4 lid 1 Woo verwacht ik binnen vier weken ontvangst van uw besluit, met de mogelijkheid van éénmalige verlenging met twee weken. Mocht u termijnoverlenging overwegen of behoefte hebben aan nadere precisering, dan verzoek ik u tijdig contact op te nemen via [redacted]@[redacted].nl

4. Contactgegevens aanvrager
[redacted]

Ik zie uw ontvangstbevestiging gaarne tegemoet.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Periode

Op welke periode heeft het verzoek betrekking?

Begindatum	01-01-2023

Zaaknummer: [redacted]

Einddatum	17-06-2025

Bijlagen

Wilt u bijlagen meesturen met dit verzoek?	Nee

Volgnummer	Datum	Bestandsnaam	Type	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
0	30-06-2025	1 -2025-01-09 Memo bespreken prof feldmannweg	pdf	5.1.2e	Deels openbaar	
1	30-06-2025	1-FW_ uitkomsten consulterende bespreking	msg	5.1.2e; 5.1.1e; 5.1.2b	Deels openbaar	
2	02-07-2025	1-Notulen BO 17 april 2025 COA - Gemeente Zwolle	docx	5.1.2e; 5.1.2b	Deels openbaar	
3	30-06-2025	1-Prof Feldmann mail 7-05-2025	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
4	30-06-2025	1-Verslag SVS deel I	pdf	5.1.2e	Deels openbaar	
5	30-06-2025	1-Verslag SVS deel II	pdf	5.1.2e; 5.1.2b	Deels openbaar	
6	22-07-2025	2025-01-09 Memo college achtergrond prof Feldmannweg (1)	pdf	5.1.2e; 5.1.1b	Deels openbaar	
7	30-06-2025	-24 09 03 Canvas start voor de start	pdf		Deels openbaar	
8	30-06-2025	--05222025_PP_Vluchtelingen_Kernteam_Notulen 22 mei 2025 def	docx	5.1.2e; 5.1.2b	Deels openbaar	
9	30-06-2025	--06052025_PP_Vluchtelingen_Kernteam_Notulen 6 mei 2025 def	docx	5.1.2e	Deels openbaar	
10	30-06-2025	-FW_ Professor Feldmannweg_ college is akkoord	msg	5.1.2e; 5.1.2b	Deels openbaar	
11	30-06-2025	-Memo met bespreekpunten voor Anja	docx	5.1.2e; 5.1.2b	Deels openbaar	
12	30-06-2025	-Persoonlijke aantekeningen debat 24 02 2024	docx	5.1.2e	Deels openbaar	
13	30-06-2025	-Presentatie Start voor de Start	pdf	5.1.2e	Deels openbaar	
14	30-06-2025	-Raadsvragen VVD	docx		Deels openbaar	
15	30-06-2025	-RE_ vragen inzake raads-of collegbesluit	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar	
16	30-06-2025	-Start voor de start	pdf	5.1.2b	Deels openbaar	
17	30-06-2025	-Vervolg proces	pdf		Deels openbaar	
18	30-06-2025	0193ESUITE95972024 Rijnlaan 25 - Omgevingsvergunning tussenvoorziening	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
19	30-06-2025	2023-09-20 Rijnlaan 25 samenvatting adhv 7B	pdf	5.1.2e	Deels openbaar	
20	30-06-2025	2024-0~1	pdf		Deels openbaar	
21	30-06-2025	2024-0~3	pdf	5.1.1b; 5.1.2f; 5.1.2e; 5.1.2b	Deels openbaar	
22	30-06-2025	2025-04-18 Rijnlaan	msg	5.1.2e; 5.1.1b	Deels openbaar	
23	30-06-2025	2025-06-02 Communicatieaanpak Rijnlaan juni 2025	pdf	5.1.2e	Deels openbaar	
24	30-06-2025	2025-06-02 Memo horend bij communicatieaanpak Rijnlaan	pdf	5.1.2e	Deels openbaar	
25	30-06-2025	051123Notulen_PP_Vluchtelingen_Kernteam_11_mei_2023 (1)	docx	5.1.2e	Deels openbaar	
26	30-06-2025	052523Notulen_PP_Vluchtelingen_Kernteam_25_mei_2023 def	docx	5.1.2e; 4.1.4	Deels openbaar	
27	30-06-2025	060823Notulen_PP_Vluchtelingen_Kernteam_8_juni_2023 def	docx	5.1.2e; 4.1.4	Deels openbaar	
28	30-06-2025	072223Notulen_PP_Vluchtelingen_Kernteam_22_juni_2023 def	docx	5.1.2e; 4.1.4; 5.1.2i	Deels openbaar	
29	30-06-2025	091123~1	doc	5.1.2e; 4.1.4	Deels openbaar	
30	30-06-2025	111323Notulen_PP_Opvang_vluchtelingen_en_statushouders_BO_13_november_2023def	pdf	5.1.2e; 4.1.4	Deels openbaar	
31	30-06-2025	113023~1	doc	5.1.2e; 4.1.4	Deels openbaar	
32	30-06-2025	120723_Notulen_PP_Vluchtelingen_Kernteam_7_december_2023def	docx	5.1.2e; 4.1.4	Deels openbaar	
33	30-06-2025	01162025_PP_Vluchtelingen_Kernteam_Notulen 16 januari 2025 def	docx	5.1.2e; 5.1.2b; 4.1.4	Deels openbaar	
34	30-06-2025	05222025_PP_Vluchtelingen_Kernteam_Notulen 22 mei 2025 def	docx	5.1.2e; 4.1.4	Deels openbaar	
35	30-06-2025	& COA RE_ afspraak Rijnlaan	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
36	30-06-2025	$ COA 2101025 Memo stavaza drie kansrijke locaties	docx	5.1.2e; 5.1.2b	Deels openbaar	
37	30-06-2025	$ COA FW_ Verschillen regulier vs amv opvang	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
38	30-06-2025	$ COA FW_ Verzoek voor planjurist	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
39	02-07-2025	$ COA Notulen BO 17 april 2025 COA - Gemeente Zwolle	docx	5.1.2e	Deels openbaar	
40	30-06-2025	$ COA Notulen BO - opvang vluchtelingen en statushouders 13_7	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
41	30-06-2025	$ COA RE Terugkoppeling college Realisatie Rijnlaan	msg	5.1.2e; 5.1.1b	Deels openbaar	
42	30-06-2025	$ COA RE Terugkoppeling college Realisatie Rijnlaan-1	msg	5.1.2e; 5.1.1b	Deels openbaar	
43	30-06-2025	$ COA RE_ Geheimhouding Rijnlaan	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
44	30-06-2025	$ COA RE_ geheimhouding termijn verloopt per 1 juli a_s_	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar	
45	30-06-2025	$ COA RE_ inplanning geluidmetingen Rijnlaan 25a_ Zwolle	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
46	30-06-2025	$ COA Re_ Intentieovereenkomst gemeente Zwolle - COA inzake Rijnlaan 25	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar	
47	30-06-2025	$ COA RE_ Intentieovereenkomst met het COA aangaande de Rijnlaan 25	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
48	30-06-2025	$ COA RE_ Memo Rijnlaan tbv BO vluchtelingen as maandag	msg	5.1.2e; 5.1.1e; 5.1.1b	Deels openbaar	
49	30-06-2025	$ COA RE_ Mogelijk vergunningstraject Rijnlaan 25	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
50	30-06-2025	$ COA RE_ opties vgl week schouw rijnlaan_ woensdag 4 juni tussen 12_00u-13_00u_	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar	
51	30-06-2025	$ COA RE_ Planning Rijnlaan	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar	
52	30-06-2025	$ COA RE_ plattegronden Rijnlaan 25	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
53	30-06-2025	$ COA RE_ Propositie tuvo	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar	
54	30-06-2025	$ COA RE_ Rijnlaan	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
55	30-06-2025	$ COA RE_ Rijnlaan 25_ bouwstenen om het gebouw te kunnen verwerven_	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar	
56	30-06-2025	$ COA RE_ Rijnlaan (EVENTUELE SPOED)	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
57	30-06-2025	$ COA RE_ Rijnlaan (SPOED)	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
58	30-06-2025	$ COA RE_ Schouw COA Rijnlaan	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
59	30-06-2025	$ COA Re_ taakverdeling britt	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar	
60	31-07-2025	$ COA RE_ uitkomsten consulterende bespreking (1)	msg	5.1.2e; 5.1.1e; 5.1.2b	Deels openbaar	
61	30-06-2025	$ COA RE_ update	msg	5.1.2e; 5.1.2f	Deels openbaar	
62	30-06-2025	$ COA RE_ Verschillen regulier vs amv opvang	msg	5.1.2e; 5.1.2b	Deels openbaar	
63	30-06-2025	$ COA RE_ Voor de Q and A	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
64	30-06-2025	$ COA RE_ Vragen COA	msg	5.1.2e; 5.1.1b; 5.1.2f	Deels openbaar	
65	30-06-2025	$ COA Rijnlaan 25_ het vervolgproces_	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
66	30-06-2025	$ COA Rijnlaan (EVENTUELE SPOED)	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
67	30-06-2025	$ COA Rijnlaan hoe nu verder	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
68	30-06-2025	$ COA Verkenning Rijnlaan	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
69	30-06-2025	$ COA Verslag gesprek COA_Rijnlaan 7-1-2025	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
70	30-06-2025	$ COA verw def 2025-04-17_PP_Opvang vluchtelingen en statushouders_BO_Notulen	docx	5.1.2e; 5.1.2b	Deels openbaar	
71	30-06-2025	$ COA Voorstel uitbreiding locaties tijdelijke opvang maart 2023 v0_1_pptx	msg	5.1.2e; 5.1.2b	Deels openbaar	
72	30-06-2025	$ DGMR M2021048904R001v2 notitie geluid Zwolle versie 3	pdf	5.1.2e; 5.1.2f	Deels openbaar	
73	30-06-2025	$ Makelaar Re_ Plannen overleg mbt Rijnlaan 25 _B100337-4191527_	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
74	30-06-2025	$ Makelaar RE_ Plannen overleg mbt Rijnlaan 25 _B100337-4191527_ (1)	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
75	30-06-2025	$ Makelaar RE_ Stand van zaken Rijnlaan 25 _100053-16338861_	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar	
76	30-06-2025	$COA - 201DDF~1	msg	5.1.2e; 5.1.1e; 5.1.2b; 5.1.1b	Deels openbaar	
77	30-06-2025	$COA FW_ MTIP verslag Rijnlaan	msg	5.1.2e; 5.1.1e; 5.1.2f	Deels openbaar	
78	30-06-2025	$COA FW_ Planning Rijnlaan	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar	
79	30-06-2025	$COA RE Parkeerplaatsen Meeuwenlaan	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
80	30-06-2025	$COA RE_ BVO Rijnlaan 25	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
81	30-06-2025	Communicatie verkenning Rijnlaan	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
82	30-06-2025	Communicatieaanpak Rijnlaan Zwolle	eml	5.1.2e	Deels openbaar	
83	30-06-2025	def 2025-01-23_PP_opvang vluchtelingen en statushouders	docx	5.1.2e; 4.1.4; 5.1.2b	Deels openbaar	
84	30-06-2025	Eerste beelden mogelijkheden Rijnlaan 25	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
85	30-06-2025	FW gemaakte afspraken COA AMV Rijnlaan	msg	5.1.2e; 5.1.1e; 5.1.1b; 5.1.2i	Deels openbaar	
86	31-07-2025	FW_ Aangepaste opdracht aanhuur gemeente Zwolle _100053-16338861_ (1)	msg	5.1.2e; 5.1.2b	Deels openbaar	
87	30-06-2025	FW_ Informatie transitiekostenvergoeding coa	msg	5.1.2e; 5.1.1e; 5.1.1b	Deels openbaar	
88	30-06-2025	FW_ Q&A Inloopmoment Rijnlaan	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
89	30-06-2025	FW_ Update procedure Rijnlaan	msg	5.1.2e; 4.1.4	Deels openbaar	
90	30-06-2025	FW_ verdeelbesluit voor de raad i_r_t_ Rijnlaan	msg	5.1.2e; 5.1.1e; 5.1.2b	Deels openbaar	

91	30-06-2025	Informatie over vluchtelingenopvang Rijnlaan 25	msg	5.1.2e	Deels openbaar
92	30-06-2025	Informeren verkenning Rijnlaan 25 Zwolle	msg	5.1.2e	Deels openbaar
93	30-06-2025	Inloop Rijnlaan_ laatste voorbereiding	msg	5.1.2e	Deels openbaar
94	30-06-2025	inloop spreekuur rijnlaan_omwonendenoverleg	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
95	30-06-2025	Memo over locatie Rijnlaan	msg	5.1.2e; 5.2	Deels openbaar
96	30-06-2025	Ontwikkelingen opvang vluchtelingen in Aalanden	msg	5.1.2e	Deels openbaar
97	30-06-2025	Petitie geopend over Rijnlaan 25	msg	5.1.2e	Deels openbaar
98	30-06-2025	planning Rijnlaan	msg	5.1.2e	Deels openbaar
99	30-06-2025	Q&A Inloopmoment Rijnlaan	msg	5.1.2e	Deels openbaar
100	30-06-2025	RE Belinstructie Rijnlaan-1	msg	5.1.2e	Deels openbaar
101	30-06-2025	RE Informeren over besluit opvanglocaties-1	msg	5.1.2e	Deels openbaar
102	30-06-2025	RE Vragen COA-1	msg	5.1.2e	Deels openbaar
103	30-06-2025	RE_02B~1	msg	5.1.2e	Deels openbaar
104	30-06-2025	Re_ Artikel aanleveren Aakwaa	msg	5.1.2e	Deels openbaar
105	30-06-2025	RE_ Communicatie verkenning Rijnlaan	msg	5.1.2e	Deels openbaar
106	30-06-2025	RE_ Communicatieaanpak Rijnlaan	msg	5.1.2e	Deels openbaar
107	30-06-2025	RE_ Communicatieplan	msg	5.1.2e	Deels openbaar
108	30-06-2025	RE_ Geheimhouding verlengen	msg	5.1.2e	Deels openbaar
109	30-06-2025	RE_ Gevraagd_ aanvullen 7B's Rijnlaan 25	msg	5.1.2e	Deels openbaar
110	30-06-2025	RE_ Gevraagd_ aanvulling 7B's Rijnlaan 25	msg	5.1.2e	Deels openbaar
111	30-06-2025	RE_ Informeren over besluit opvanglocaties	msg	5.1.2e	Deels openbaar
112	30-06-2025	RE_ Kernteam vluchtelingen	msg	5.1.2e	Deels openbaar
113	30-06-2025	RE_ Kernteam Vluchtelingen 2 feb	msg	5.1.2e; 5.1.2b	Deels openbaar
114	30-06-2025	RE_ Kostenraming verbouwing Rijnlaan	msg	5.1.2e	Deels openbaar
115	30-06-2025	Re_ Nog geen voorstel van Rijnlaan	msg	5.1.2e	Deels openbaar
116	30-06-2025	RE_ Nota Rijnlaan	msg	5.1.2e	Deels openbaar
117	30-06-2025	Re_ Ontwikkelingen Rijnlaan 25	msg	5.1.2e	Deels openbaar
118	30-06-2025	RE_ Overleg Rijnlaan	msg	5.1.2e	Deels openbaar
119	30-06-2025	RE_ Rijnlaan 25 - vervanger	msg	5.1.2e	Deels openbaar
120	31-07-2025	RE_ Schouw potentiële locaties Zwolle (1)	msg	5.1.2e; 5.1.1e; 5.1.2b	Deels openbaar
121	30-06-2025	RE_ Start bijeenkomst	msg	5.1.2e	Deels openbaar
122	30-06-2025	RE_ Stavaza Rijnlaan 25 (update 5 december)	msg	5.1.2e	Deels openbaar
123	30-06-2025	RE_ Stukken bij Huur Rijnlaan 25	msg	5.1.2e	Deels openbaar
124	30-06-2025	RE_ VERTROUWELIJK_ omwonendenoverleg rijnlaan	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
125	30-06-2025	Re_ Vraag mbt bestemming Rijnlaan 25	msg	5.1.2e	Deels openbaar
126	30-06-2025	RE_ vragen annet inzake raads-of collegbesluit	msg	5.1.2e; 5.1.2b; 5.1.1e	Deels openbaar
127	30-06-2025	RE_CON~3	msg	5.1.2e; 5.1.1e; 5.1.2f; 5.1.2b	Deels openbaar
128	30-06-2025	RE_CON~4	msg	5.1.2e	Deels openbaar
129	30-06-2025	RE_MEM~2	msg	5.1.2e; 5.1.1b; 5.1.1e	Deels openbaar
130	30-06-2025	Rijnlaan volgende stappen bespreken	msg	5.1.2e	Deels openbaar
131	30-06-2025	Rijnlaan_ communicatie (ri klankbordgroep)	msg	5.1.2e	Deels openbaar
132	30-06-2025	Route besluitvorming Rijnlaan	msg	5.1.2e	Deels openbaar
133	30-06-2025	Schouwen Rijnlaan 25	msg	5.1.2e	Deels openbaar
134	30-06-2025	SCHRIF~1	msg	5.1.2e	Deels openbaar
135	30-06-2025	Stavaza Rijnlaan 25 (update 5 december)	msg	5.1.2e	Deels openbaar
136	30-06-2025	Tweede bezoek Rijnlaan	msg	5.1.2e	Deels openbaar
137	30-06-2025	Verslag PG pROL d_d_ 25 sep '23	msg	5.1.2e; 5.1.2b	Deels openbaar
138	30-06-2025	VERTROUWELIJK_ omwonendenoverleg rijnlaan	msg	5.1.2e; 5.1.1e; 5.2	Deels openbaar
139	30-06-2025	Verzoek voor planjurist	msg	5.1.2e	Deels openbaar
140	30-06-2025	Via e-mail verzenden_ Conceptplan invulling Rijnlaan 25 versie 0_2	msg	5.1.2e; 5.1.2b	Deels openbaar
141	30-06-2025	Voorlopig plan Rijnlaan	msg	5.1.2e	Deels openbaar
142	09-07-2025	$COA afspraak aan de Rijnlaan met COA	msg	5.1.2e	Deels openbaar
143	09-07-2025	$COA FW_ 2e schouw rijnlaan_ vrijdag 30 mei om 14_30u_	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
144	09-07-2025	$COA FW_ Eisen geschikte kavel	msg	5.1.2e	Deels openbaar
145	09-07-2025	$COA RE_ gemaakte afspraken COA AMV Rijnlaan_TK	msg	5.1.2e; 5.1.2b; 5.1.1b; 5.1.1e	Deels openbaar
146	09-07-2025	$COA RE_ Rijnlaan (SPOED)	msg	5.1.2e; 5.2	Deels openbaar
147	09-07-2025	$COA RE_ verdeelbesluit voor de raad i_r_t_ Rijnlaan	msg	5.1.2e; 5.1.1e; 5.1.2b	Deels openbaar
148	09-07-2025	$COA RE_ verslag van gisteren	msg	5.1.2e; 5.1.2f; 5.1.2b	Deels openbaar
149	09-07-2025	$COA Verslag gesprek COA_Rijnlaan 7-1-2025	msg	5.1.2e	Deels openbaar
150	09-07-2025	bezoek Meeuwenlaan	msg	5.1.2e	Deels openbaar
151	09-07-2025	FW_ bewonersavonden tbv opvang vluchtelingen	msg	5.1.2e	Deels openbaar
152	09-07-2025	klankbordgroep Rijnlaan 17 oktober 19_30 uur_	msg	5.1.2e	Deels openbaar
153	09-07-2025	ontwikkelingen Rijnlaan	msg	5.1.2e	Deels openbaar
154	09-07-2025	RE_ Rijnlaan	msg	5.1.2e	Deels openbaar
155	09-07-2025	RE_ Rijnlaan 25	msg	5.1.2e	Deels openbaar
156	09-07-2025	Rijnlaan vervolg	msg	5.1.2e	Deels openbaar

bericht

Zwolle

Memo

Project-, Programma- en Procesmanagement

Telefoon (038) 498

Aan Anja Roelfs, Arjan Spaans

Van 5.1.2e

Datum 9 januari 2025

Onderwerp Bespreken stukken Professor Feldmannweg

Te bespreken:

We hebben in de memo met aanvullende informatie de volgende stappen uitgewerkt; kunnen jullie hiermee instemmen?

1. COA gaat de locatie niet ontwikkelen
2. Advies is dat wij de locatie ook niet voor COA gaan huren of ontwikkelen
3. Na het onderzoek naar het ontwikkelen van locaties in eigen beheer beslist het college of we dit in Zwolle willen. Zo ja, dan wordt deze locatie in vervolgonderzoeken meegenomen.

Voor punt 2 is de vraag hoe jullie dit in college willen bespreken. We hebben er geen openbaar beslispunt van gemaakt, maar het kan zijn dat jullie hier wel een besluit over willen nemen. We hebben het niet opgenomen in de collegenota, omdat we het vanwege de kosten en risico's niet adviseren. Is het informeren op deze manier voldoende of moet er een formele beslissing komen?

Gaan jullie akkoord met de communicatie aan de buurt en raad dat de locatie in beeld blijft voor een vluchtelingenlocatie in eigen beheer?

Integrale afweging

Het liefst zou je op dit moment al een integrale afweging willen maken in relatie tot hoe we omgaan met de extra plekken die we moeten realiseren naar aanleiding van het verdeelbesluit en of er voldoende perspectief is op andere locaties. W
e verwachten begin februari iets meer informatie te hebben over andere locaties zodat het college op dat moment de afweging kan maken hoe we omgaan met de het verdeelbesluit en de verplichting om extra plekken te realiseren voor 1 juli 2025.
Door hier iets meer tijd voor te nemen kunnen we de Professor Feldmannweg voor nu afronden, zonder dat deze helemaal buiten beeld is en kan er in februari een meer integraal besluit genomen worden.

Nader informatie opvang in eigen beheer

Voor opvang in eigen beheer is gesproken met de gemeente Hengelo om informatie op te halen hoe zij met de (on)mogelijkheden omgaan voor het realiseren van opvang volledig in eigen beheer. In de gemeente Hengelo is er een heel andere uitgangspositie waarbij zij een pand in bezig hebben waar zij nu al gecombineerd en in eigen beheer Oekraïne opvang en CNO realiseren. Daar willen zij extra plekken voor reguliere vluchtelingenopvang aan toevoegen. De informatie die we gekregen hebben wordt betrokken bij het onderzoek naar de afhandeling van de motie "opvang in eigen hand". Daarvoor wordt ook aangesloten bij een groep van gemeenten en VNG die hierover samen kennis delen en uitwisselen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/13/2025 8:31:04 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: uitkomsten consulterende bespreking

De bevestiging van COA met kleine aanvulling vanuit hen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 10:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: uitkomsten consulterende bespreking

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Ook namens ons dank voor het prettige overleg. Ik heb een aantal kleine aanvullingen gedaan.
Zoals hieronder weergegeven akkoord.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 12 mei 2025 12:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: uitkomsten consulterende bespreking
Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

In overleg met de wethouder heb ik zelf nog een aanscherping. 5.1.2b
5.1.2e Hoe kijkt het COA daar tegenaan?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 8 mei 2025 12:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: uitkomsten consulterende bespreking

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Dank voor het fijne overleg zojuist. Zoals afgesproken vat ik de kern samen en wil ik jullie vragen voor volgende week woensdag de 14e een aanscherping te geven hoe het COA staat t.o.v. de verschillende locaties. Jullie standpunt zal dan meegenomen worden in de beslisnota richting wethouder. Als jullie geen aanvullingen hebben en akkoord zijn met de tekst, willen jullie dit dan ook bevestigen via beantwoording van deze mail?

In de consulterende bespreking van het college zijn richtinggevende uitspraken gedaan die de komende twee weken moeten leiden tot besluitvorming. Belangrijke voorwaarde hierin is wat het standpunt is van het COA t.o.v. de locaties. Overall is door het college uitgesproken locaties van 400 mogelijk te willen maken als dat mogelijk is qua buurt etc.

5.1.2b

Tippe: 400 wordt als kansrijk gezien, groen licht om over te gaan tot verkenning en mogelijk snelle besluitvorming realisatie.
Reactie COA: Conform

Rijnlaan: AMV of KSO draagvlak voor verkennen.
Reactie COA: Voorkeur bestuursadviseur KSO als AMV op 5.1.2b kan. De vraag wordt geopperd door COA- financieel of noodopvang ook mag van gemeente. Gemeente geeft aan dat bestuurlijk de lijn is bij voorkeur geen noodopvang. COA- bestuursadviseur en financieel adviseur: beide opties (KSO of AMV) zijn bespreekbaar. Ook mogelijk de locatie flexibel in te zetten voor AMV en/of KSO afhankelijk van de behoefte. Financieel moet KSO dan wel direct inpasbaar zijn in gebouw.

5.1.2b

5.1.2b

Feldmannweg: Verkennen DGO 200 mensen in combinatie van 200 reguliere woningzoekenden al dan niet jongeren. Mogelijk optie voor KSO of dependance.
Reactie COA: in het DGO-concept speelt het COA geen rol. Prima als gemeente dit wil verkennen. KSO of dependance achten zij alleen kansrijk als het onderdeel uit maakt van een gebiedsontwikkeling. COA vraagt of noodopvang ook een optie is. Bij voorkeur niet. Een KSO kan haalbaar zijn als de eigenaren echt bereid zijn fors omlaag te gaan met de grondprijs.

5.1.2b

Slot conclusie: samen streven we er naar de opgave te halen en tot het sluiten van een bestuurlijke overeenkomst voor het zomerreces. COA en Gemeente ervaren gezamenlijk commitment op deze opgave.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

bericht

Zwolle

Overleg	**: Bestuurlijk Overleg COA en Gemeente Zwolle**
Datum	**: donderdag 17 april 2025**
Tijd	**: 09.00 – 10.00 uur**
Locatie	**: Stadhuis, Grote Kerkplein 15, kamer Wethouder Roelfs**

Aanwezig:

- 5.1.2e, Adjunct regiomanager COA
- 5.1.2e, bestuurlijk vastgoedregisseur COA
- Anja Roelfs, wethouder portefeuille vluchtelingen
- 5.1.2e, programmamanager Vluchtelingen
- 5.1.2e, programmasecretaris (notulist)

A G E N D A

1. Opening en mededelingen

Het COA schetst de stand van zaken en de landelijke dynamiek. De prognoses ronden instroom worden onvoorspelbaarder. Instroom bij ter Apel zakt wat, maar er zijn problemen met nareizigers. Veel gezinnen zitten tijdelijk in hotels. Het landelijke beleid ontwikkeld zich ook snel, er komt een noodplan voor Oekraïners. Het COA blijft last ervaren van dure noodopvang en de langdurende procedures bij het IND van 1 ½ jaar.

Wethouders Roelfs geeft aan dat we met z'n allen hebben te werken aan een stabiele basis voor opvang en dat Zwolle hier ook vol op inzet met verkenningen op meerdere locaties.

2. Lopende ontwikkelingen locaties verkenningen Zwolle

Rijnlaan

De locatie aan de Rijnlaan die op dit moment in gebruik is als doorstroomlocatie wordt besproken. We willen verder onderzoeken of dit een locatie is waar AMV opgevangen kan worden, mits het COA aangeeft dat dit financieel haalbaar is. In eerdere gesprekken is hier groen licht op gegeven maar er is toch twijfel ontstaan over de financiële haalbaarheid. Voordat hier duidelijkheid over is gaat Zwolle niet over tot een formele verkenning.

Het COA geeft aan dat dit dinsdag 22 april 2025 besproken wordt in het investeringsoverleg en dat hier diezelfde middag over teruggekoppeld wordt. Het COA verwacht een positieve uitkomst.

Een gedeelte van de transitiekosten kunnen overgenomen door het ministerie en een ander gedeelte vanuit het COA. Er is ambtelijke overeenstemming bereikt met het ministerie over de Rijnlaan.

De aantallen waar men vanuit gaat is 50 tot maximaal 60 AMV.

5.1.2b

4. Landelijke ontwikkelingen en communicatiestrategie informeren inwoners

Hoe kijkt het COA aan tegen de landelijke ontwikkelingen rondom informatieavonden?

Het COA geeft aan dat er een ambtelijke themasessie wordt gepland om hier mee om te gaan. Totdat een locatie opent is het de verantwoordelijkheid van de gemeente als het gaat om communicatie. Het COA geeft aan geen voorstander te zijn van plenaire bijeenkomsten, inloopmomenten hebben de voorkeur. Het blijft onmogelijk om te voorspellen wat ontwikkelingen zijn bij welke vorm van bijeenkomsten dan ook.

Samenhang op landelijk niveau in het organiseren van (online) informatieavonden helpt in het creëren van samenhang.

Aanwezigheid van het COA bij informatieavonden is pas een optie als locaties er definitief komen, dan heeft het COA pas wat toe te voegen.

Gemeente Amersfoort heeft al een strategie op dit punt, mogelijk kan hier inspiratie uit gehaald worden.

Wethouder Roelfs vraag zich af of de ontwikkelingen in gemeente Hardenberg ook effect heeft op de opgave van de rest van de gemeenten in de regio. Gemeente Hardenberg heeft aangeven dat de zoektocht naar opvanglocaties on hold staan.

Het COA geeft aan dat de minister niet de regio zal aanspreken maar dat Hardenberg verantwoordelijk blijft voor hun gedeelte van de taakstelling.

Het COA neemt de tip mee om dit onderwerp uit te diepen in een masterclass van het COA.

5. Doorkijkje bestuurlijk overleg juni en eventuele bespreekpunten van uitgangspunten bestuursovereenkomst

Het COA geeft aan dat de bestuursovereenkomst gaat over ‘wat’ we gaan doen en dat in de werkafspraken wordt opgenomen ‘hoe’ dit uitgevoerd wordt. Het COA stuurt een model toe voor de bestuursovereenkomst en werkafspraken. Afhankelijk van de behoefte van de gemeente kan gespeeld worden met wat er opgenomen wordt in de werkafspraken.

Wethouder Roelfs vraagt aandacht voor afspraken over verbinding met de buurt (met mogelijk fysieke ontmoetingsplekken), arbeidstoeleiding en CNO.

Het COA geeft aan dat initiatieven hiervoor toenemen en dat er breder gekeken wordt naar begeleiding en opvang. De inzet van vrijwilligers blijft afhankelijk van de buurt zelf.

Het COA geeft aan dat hier voorbeelden van zijn in Utrecht maar dat het initiatieven zijn waar de inzet van partners voor nodig zijn. Het creëren van ontmoetingsplekken bij de opvanglocatie moet met de ontwikkelaar van het COA besproken worden om te kijken wat mogelijk is, aangezien dit niet standaard in het programma van eisen zit. Er zijn wel voorbeelden van succesvolle initiatieven waar een bewoners van de opvanglocatie bijdragen aan een restaurant waar mensen uit de buurt eten en ontmoeting plaatsvindt.

Het aangeven van prioriteiten in de bestuursovereenkomst is belangrijk. Wil Gemeente Zwolle meer inzetten op werk of participatie en hoe organiseren we de samenwerking met andere partijen slimmer.

Gemeente Zwolle heeft een convenant nieuwkomers waar opnieuw naar gekeken moet worden welke afspraken daarin staan en wie waar verantwoordelijk voor is.

6. Afsluiting en w.v.t.t.k.

Wethouder Roelfs dankt de aanwezigen voor de vergadering.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/7/2025 8:02:22 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Prof Feldmann

Hoi,

Ik heb nog even de tekst opgezocht uit het gespreksverslag met COA over de prof Feldmannweg:
” Met de huidige gevraagde huurprijs en het aantal van 200 opvangplekken is geen haalbare businesscase te maken. Dit zou kunnen vanaf 400 opvangplekken, maar ook dan wil COA dit niet omdat de hoge huurprijs niet uit te leggen is. Het is bijvoorbeeld een stuk hoger dan de prijs die ze op andere plekken betalen voor grond inclusief pand. Akkoord gaan met een dergelijke huurprijs werpt een precedent´”

Morgen maar weer verder overleggen.

Groeten, 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Verslag deel I
Start voor de Start prof. Feldmannweg Zwolle

Datum: 03-09-2024
Bijlage 1: Algemene Presentatie
Bijlage 2: Presentatie 5.1.2e met stand tot op heden
Bijlage 3: Mentimeter

Welkom en kennismaking
5.1.2e heet welkom en legt programma uit. Daarna volgt een voorstelrondje

Verwachting in kaart
Mentimeter
Volgende vragen wordt antwoord op gegeven:
1. Wat komt je vandaag brengen
2. Welke vragen heb je?
3. Wanneer ga je tevreden naar huis?

De resultaten zijn als bijlage bij het verslag gevoegd.

5.1.2e legt uit wat start voor de start is en waarom we vandaag dit organiseren.

Belangrijkste vraag die beantwoord moet worden: wat is er nodig om de vluchtelingenopvang hier te realiseren?

Presentatie stand van zaken
5.1.2e presenteert wat er tot op heden bekend is.
Presentatie wordt toegevoegd aan het verslag als bijlage.

Er worden verschillende vragen gesteld:
Over welke doelgroep het precies gaat; over welk deel van de kavel het gaat; en over de bereikbaarheid van de kavel en vanaf de locatie naar voorzieningen.

Actorenanalyse
Vervolgens gaan we aan de slag met de Actorenanalyse

Iedereen vult briefjes in die worden geplakt op actorenanalyse. De volgende vragen worden beantwoord:
Eigen naam en organisatie (Geel is intern/Groen is extern)
Ontbrekende namen en organisatie (roze)
Dit wordt geplakt op formulier van actorenanalyse.

Pauze.

Canvas Start voor de Start wordt ingevuld en de belangrijkste conclusies worden gedeeld. Resultaten zijn opgenomen als bijlage.

Belangen worden opgehaald door vragen aan de zaal; de cijfers geven aan hoeveel mensen dit een belang vinden:

- Goede inpassing in de wijk 26
- Goede opvanglocatie voor vluchtelingen: 13
- Goede aansluiting op de infrastructuur in Zwolle: 17
- Goede communicatie richting inwoners: 21
- Evenwichtige verdeling van functies in relatie tot locatie: 14
- Duidelijke afspraken waar iedereen zich aan kan houden/ afspraken die mensen met elkaar maken waar de gemeente en COA zich aan moet houden:25
- Goed toekomstperspectief voor toekomstige bewoners/ eigen woning 18
- Fijne plek voor mensen die er komen te wonen: 23
- Haalbare businesscase: 4
- Veiligheid

Goede inpassing in de wijk: wie draagt daaraan bij?
COA/buurtbewoners/gemeente/stedenbouwkundige/NRI/projectgroep

Duidelijke en heldere afspraken
Gemeente/COA
Omwonenden met klankbordgroep

Fijne woonplek voor vluchtelingen
COA/gemeente in samenwerking met stichting Present

Vervolg:
Welke risico's zijn er?
Welke contextfactoren zijn van belang?
Er wordt in groepen gewerkt om geeltjes te plakken. Vervolgens met stickers waar de grootste belangen liggen. Dit wordt toegelicht.

5.1.2e geeft de tijdlijn weer, dit is een ambitie en of dit haalbaar is dat moet nog worden onderzocht.

Afronding: **met behulp van mentimeter**
Wat vonden jullie van de bijeenkomst?
Wat zijn je verwachtingen voor de toekomst?
Zie voor de resultaten de bijlage.

Afrondende vragen:
Vragen

1. Is er een actuele website waarin planning ed wordt opgenomen. *Nee die is er nog niet. In de middag gaan we met vervolg proces aan de slag.*
2. Besluitvorming: de 3 locaties zijn aangewezen als te verkennen locaties. Wat zijn vervolgstappen? *Nu verdere verkenning en in deze verkenning worden alle onderzoeken meegenomen. Vragen en risico's die genoemd zijn worden nu onderzocht.*
3. Er zijn ook kansen. Die zijn nog niet opgehaald. Kunnen die worden meegenomen voor een uitgebalanceerd verhaal. Bijv. dat scholen mogelijk leerlingen krijgen waardoor ze open kunnen blijven. *Goede tip.*
4. Wordt er een verslag gemaakt van vandaag. *Ja, en hierin worden contactgegevens van programma vluchtelingen opgenomen. Vluchtelingen@zwolle.nl*

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

Verslag Deel II
Start voor de Start prof. Feldmannweg Zwolle

Aanwezig: Interne medewerkers gemeente Zwolle en COA

Tijdlijn.
Wat is het proces wat we moeten doorlopen? Voor grote ontwikkelingen: gebiedsontwikkeling; voor kleine projecten NRI proces.
Wordt uitgebreid over doorgepraat. We hebben een collega nodig van ruimte en economie om hierover mee te denken.
Binnen initiatieventafel wordt bepaald welke route wordt gekozen. Ook moet helder worden of de gebiedsvisie moet worden aangepast.

Vragen waar antwoord op moet komen?

- Waar moet het besluit genomen worden welk proces er gevolgd moet worden. Dit is de initiatieventafel. COA gaat met 5.1.2e naar de initiatieventafel om proces af te stemmen.
- Maakt het qua planning uit welk proces je volgt? Waar moet je in globale zin rekening mee houden?
- In gebiedsvisie staat mooi aangegeven wat je wel/niet kan. Vraag is dus of je een aanpassing nodig hebt.
- Mogelijk aansluiten bij projectgroep Harculo.
- We gaan ervan uit dat we een locatieontwikkeling traject moeten doen. Dan moet er heel veel onderzocht worden, duurt lang. COA doet dit met proces met afwijking omgevingsplan, kan voor permanente opvang. Dit heeft maatschappelijke invloed dus vraag is of dit de geschikte procedure is.
- Discussie over hoeveel woningen er nu kunnen en hoeveel mensen opgevangen kunnen worden.

Vervolg
COA gaat ook beginnen met haalbaarheidsonderzoek en startnotitie. Is dit een haalbare locatie voor het COA? Wat is go/nogo moment voor COA? Belangrijk om te weten: hoe groot is de locatie?
Het proces voor het vervolg ziet er als volgt uit:

- Startnotitie
- Businesscase
- Definitiefase
- Onderzoek (overleg eigenaren/flora en fauna/ bodem etc et)
- Aanvraag vergunningen
- Voorlopig ontwerp passend binnen omgevings/gebiedsvisie.

Planning: wens is dat de locatie open is in februari 2027.

COA geeft aan dat de huidige gebiedsvisie niet past binnen hoe COA vorm geeft aan een opvanglocatie. Daar kan COA absoluut niet aan voldoen. Als opvanglocatie hier niet in past dan moet deze mogelijk worden aangepast. Uitgezocht moet worden wat mogelijk is en met welke kaders.
Aangegeven moet worden wat niet kan op de locatie en wat de ruimte is. Het Woningprogramma van COA past op dit moment niet. Dus is wijziging voor dit deel van

gebiedsvisie nodig. COA kan aangeven wat wel haalbaar is. Gemeente geeft aan dat er nog best wat mogelijkheden zijn, bijvoorbeeld in gestapeld wonen. Alles hangt samen met goed ontwerp.

Weer discussie over AZC/opvanglocatie. COA geeft aan zich wel te houden aan de intentieovereenkomst die er ligt.
Conclusie nog steeds: communicatie van de doelgroep. Gemeente en COA moeten hierover overleg hebben. Door de spreidingswet is hij extra complex geworden. Komt een bestuurlijk overleg over. We gaan er nu vanuit dat deze opvanglocatie een mogelijk haalbare vervanger kan zijn van de 5.1.2b .

Samenstelling projectgroep

- Is afhankelijk van welk proces er gevolgd gaat worden. We gaan nu uit van proces: locatieontwikkeling.
- Gebruik maken van projectgroep Harculo.

Wijkregisseur wil graag aanhaken hierbij, verder COA (5.1.2e voor de ontwikkeling, 5.1.2e voor de bestuurlijke kant), communicatie vanuit vluchtelingen en COA, en 5.1.2e 5.1.2e vanuit opvang en begeleiding en 5.1.2e.

Aktielijst

- 5.1.2e 5.1.2e : gaan in gesprek met eigenaar; ook aan de orde stellen over welke kavel we het nu hebben, en haken communicatie aan
- 5.1.2e doet voorlopig nog even niks, maar komt in projectgroep. Wel nadenken over ingezette communicatie. Hij denkt graag mee.
- 5.1.2e : mailt samenstelling projectgroep Harculo aan 5.1.2e
- 5.1.2e : afspraak 5.1.2e en 5.1.2e
- 5.1.2e komt op de lijn bij 5.1.2e over de bestuursovereenkomst
- 5.1.2e : gaat intern stappen ondernemen om alles in gang te zetten, en met architect kijken hoe in te passen in de gebiedsvisie. En laat weten wat reactie management is
- 5.1.2e : geen actie
- 5.1.2e geen actie: advies: 5.1.2e aanhaken
- 5.1.2e : geen directe actie: wil casus wel op tafel leggen in haar team hoe om te gaan met gebiedsvisie/welk proces/verandering doelgroep. Gaat dit met 5.1.2e als casus inbrengen. Capaciteit is nodig. 5.1.2e is betrokken geweest bij gebiedsvisie. Tip om haar te benaderen.
- 5.1.2e : meedenken over hoe we de stad kunnen meenemen in mogelijke doelgroepverandering.
- 5.1.2e : nog geen actie
- 5.1.2e : vinger aan de pols blijven hangen. Contact opnemen met initiatiefnemer van de petitie. Let op de communicatie.
- 5.1.2e : ambtelijk opdrachtgevers om tafel/communicatie/bestuurlijk overleg met COA/wethouder/projectgroep oprichten en capaciteit ramen/met 5.1.2e om tafel welk proces

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Start voor de Start

We geven elk plan een eigen kleur door het vraagstuk centraal te stellen en ons te laten leiden door de principes van Start voor de Start en Op Koers.

Onderwerp: Vluchtelingenopvang aan de professor Feldmannweg

Datum: 3 september 2024

1 De start

Wie zijn de opdrachtgever en de eigenaar?

1. Gemeente is verantwoordelijk voor het aanwijzen van geschikte locaties voor vluchtelingen opvang.
2.COA zorgt voor onderzoek naar de haalbaarheid.
3. Gemeente is verantwoordelijk verlening van de voor ingebruikneming van de opvangvoorziening noodzakelijke gemeentelijke vergunningen door het college.
4.De gemeenteraad draagt zorg voor aanpassing van het bestemmingsplan of de beheersverordening indien dit noodzakelijk is voor ingebruikneming van de opvangvoorziening.
5. COA realiseert de opvang locatie.

Wat is het probleem/vraagstuk/doel?

Kunnen we een opvanglocatie voor vluchtelingen realiseren aan de professor Feldmannweg?

Welke kansen liggen er?

- Zwolle inclusieve stad
- Een warm welkom voor iedereen
- Goede inpassing, omdat het een nieuw te ontwikkelen locatie is (ruimtelijk, natuurinclusief)
- Draagt bij aan spreiding over de stad

Welke vragen moeten beantwoord worden in de Start voor de Start?

Wat hebben we nodig om hier een opvang voor vluchtelingen te realiseren?

2 In gesprek met betrokkenen

Wie zijn intern betrokken en in welke rol?

Zie Stakeholderanalyse

Wie zijn extern betrokkenen en in welke rol?

Zie stakeholderanalyse

Wie heeft welk belang?

Inbreng en aantal mensen dat hier prioriteit aan geeft
1.Goede inpassing in de wijk 26
* integraal -> landschap/ecologie/mobiliteit/veiligheid
2. Duidelijke en heldere afspraken 25
3. Fijne woonplek voor de vluchteling 23
4. Meenemen + communicatie inwoners 21
5. Toekomstperspectief voor bewoners 18
6. Aansluiting op sociale infrastructuur 17
7. Evenwichtige verdeling van functies rond de locatie 14
8. Goede opvanglocatie voor vluchtelingen 13
9. Haalbare businesscase 3

Wie is nodig voor een oplossing en op welke manier?

Goede inpassing in de wijk: wie draagt daaraan bij?
COA/buurtbewoners/gemeente/stedenbouwkundige/NRI/projectgroep

Duidelijke en heldere afspraken
Gemeente/COA
Omwonenden met klankbordgroep

Fijne woonplek voor vluchtelingen
COA/gemeente in samenwerking met stichting Present

3 Wat speelt er?

Welke risico's zijn er?

Risico en aantal mensen dat hier prioriteit aan geeft
1 Haalbaarheid 15
* Financieel 2
* Stikstof
* Draagvlak
2 Beheersbaarheid locatie en omgeving 10
* Veiligheid
3 Het wordt geen fijne plek 10
* te ver weg van voorzieningen/centrum etc.
* Bussen regelen?/Buurtbus?
4 Tegenstand omgeving 5

Welke contextfactoren zijn van belang?

Context inbreng en aantal mensen dat dit herkent:
Voorzieningenniveau & positie in de stad (nabijheid en toegankelijkheid) 6
Woningbouwopgave 5
Landschappelijke inpassing 5
Veiligheid vraagstukken in de wijk 4
Hoofdgroen sturctuur 3
Vrijwilligers 2
Beeldvorming 2
Welkom in Zwolle 2
Juridisch kader - Inspraak mogelijkheden 2

Welke informatie en data zijn nodig?

Inbreng en aantal mensen dat hier prioriteit aan geeft
Hoeveel mensen kunnen/willen opgevangen worden? 6
Moet de gebiedsvisie aangepast worden? 4
Past de doelgroep?
Hoe hoog mag het gebouw worden en wat past in de gebiedsvisie? 4
Ecologie 3
Water - Grond - Nuts - Bomeninventarisatie
Welke doelgroep komt er? (Data van COA) 2
Geluid & trillingen spoor 0
Aerius i.v.m. stikstof vraagstuk 0

Welke andere vraagstukken worden geraakt?

Vraagstuk en aantal mensen dat hier prioriteit aan geef
Communicatie met omgeving 6
Betrouwbare overheid 5
Intergratie 4
Voorzieningen in de stad (sociale basis) 3
Gebiedsvisie - kaders 3
Collectiviteit (gemeenschappelijke buitenruimte) 2
Stikstof 2
Interne Uitvoering (o.a. Team IPA) 2
Menselijke maat 1
Intergrale ontwikkeling (locatie in relatie met contex) 1

4 Procesafspraken

Welke afspraken maken we voor het vervolg (tijd, geld, proces etc.)?

Proces verder uitwerken:
- uitzoeken welke route voor de ontwikkeling moet worden gevolgd (NRI/locatieontwikkelin/gebiedsontwikkeling)
- uitzoeken of de gebiedsvisie van toepassing is en welke aanpassingen nodig zijn.
- aansluiten bij projectgroep Harculo

Wat is het gewenste (concrete) resultaat?

Wie gaat wat doen?

Projectleider:
- werkt het proces voor de vervolgstappen verder uit
- maakt een globale planning voor het vervolg

COA:
- Gaat met grondeigenaren in gesprek
- bepaalt haalbaarheid businesscase
- geeft aan wat gewenste aantallen en doelgroep wordt.

GEHEIM

Zwolle

Memo

Aan College van burgemeester en wethouders

Telefoon 5.1.2e

Van 5.1.2e

Datum 9 januari 2025

Onderwerp Verkenning gemeentelijke opvanglocatie vluchtelingen aan de 5.1.2e

Inleiding

Deze memo is opgesteld als bijlage bij het collegebesluit om vertrouwelijke achtergrondinformatie te delen over de verkenning van een opvanglocatie voor vluchtelingen aan de Professor Feldmannweg.

Ontwikkelingen verkenning Professor Feldmannweg als COA-locatie door het COA

Na het besluit in juni jl. om drie locaties als opvanglocatie voor vluchtelingen te verkennen is gestart met input ophalen uit de stad. Verder is een startbijeenkomst in september georganiseerd om met het COA te verkennen welke stappen genomen moeten worden. Vervolgens is het COA gestart met een haalbaarheidsonderzoek.

Het COA heeft vertrouwelijk op hoofdlijnen verteld hoe de onderhandelingen zijn verlopen, de genoemde bedragen zijn daarom indicatief. De eigenaren Floris Property Fund (FPF) zijn niet bereid de kavel te verkopen. Het gaat om tijdelijke huur van 10 jaar met mogelijk 10 jaar verlenging. De gevraagde huurprijs is volgens COA ongeveer € 5.1.1b per jaar. De taxateur die door COA is ingeschakeld berekent de koopwaarde rond € 5.1 per m2 (totaal € 5.1.1b, omdat het gaat om een onbebouwde kavel met groen, zonder bestemmingsplan (de gebiedsvisie alleen is onvoldoende voor om meer waarde toe te kennen). Omdat de gebiedsvisie echter is vastgesteld en het om ‘warme grond’ gaat, is de werkelijke waarde hoger. Als gerekend wordt met de waarde die het zou hebben als er een gereed bestemmingsplan ligt zou het gaan om een koopwaarde van circa € 5.1.1b en een huur van ongeveer € 5.1.1b per jaar. Wij hebben intern bij collega’s navraag gedaan en zij geven een vergelijkbare marktwaarde als de taxateur heeft berekend.

Op basis van de vraagprijs van FPF, afgezet tegen het maximale aantal van 200 vluchtelingen, kan het COA de ontwikkeling van een permanente opvanglocatie voor vluchtelingen financieel niet rond krijgen. Het COA geeft aan dat zij vanaf ongeveer 400 vluchtelingen een sluitende begroting heeft voor deze locatie. Dat past niet bij de gebiedsvisie en sluit niet aan bij onze wens om vluchtelingen te spreiden over de stad en op deze locatie ongeveer 200 vluchtelingen op te willen vangen

Naast dat de gevraagde huurprijs veel hoger is dan de getaxeerde marktwaarde, is de prijs volgens COA ook nog eens veel hoger dan ze op andere plekken betalen voor permanente opvang, waar al een kant en klaar gebouw wordt gehuurd. Ze willen en kunnen daarom niet verder met deze locatie.

Zelf huren of ontwikkelen van de locatie met als doel een COA-locatie realiseren
Nu de locatie voor COA is afgevallen als ontwikkellocatie hebben we gekeken of wij dit als gemeente kunnen ontwikkelen. COA kan de locatie dan bijvoorbeeld van de gemeente huren. Mogelijk kan de opvanglocatie gecombineerd worden met bijvoorbeeld flexwonen of wonen voor andere doelgroepen. Zoals eerder genoemd is de huurprijs van de kavel ongeveer € 5.1.1b per jaar.

COA heeft voor het realiseren van opvang op kavels een aantal nieuwbouwconcepten ingekocht. Zo kunnen ze snel deze gestandaardiseerde woningen of complexen bouwen. Als wij als gemeente zelf een vluchtelingenopvang moeten realiseren is de inschatting dat wij dat voor minimaal dezelfde kosten als COA kunnen, waarschijnlijker is dat de kosten hoger zijn. Combineren met flexwoningen zou een optie kunnen zijn, ook omdat de kavel gehuurd wordt en permanente bebouwing dan niet voor de hand ligt.

De ervaring met flexwonen is dat het op dit moment alleen haalbaar is op locaties die van de gemeente of woningcorporatie zelf zijn en deze locaties om niet beschikbaar worden gesteld. De ervaring is dat er ook dan een onrendabele top blijft die niet volledig wordt gecompenseerd door de subsidie voor flexwonen van het Rijk. Flexwoningen zijn dus niet kostendekkend te realiseren.

In de gebiedsvisie van Harculo, waar deze locatie onderdeel van uitmaakt, is opgenomen dat op deze locatie de bouw mogelijk is van ongeveer 50 – 70 woningen in de verhouding 30-40-30 (prijscategorieën) en 70% laagbouw en 30% appartementen. Bij de verkenning van deze locatie voor vluchtelingenopvang is dit vertaald naar de opvang van ongeveer 200 vluchtelingen. Als we op deze locatie ook flexwoningen voor andere doelgroepen willen bouwen, kunnen we minder vluchtelingen opvangen. Anders gaat dit ten koste van de ruimtelijke kwaliteit die we in de gebiedsvisie hebben vastgelegd.

Samengevat, de gemeente kan de locatie huren voor € 5.1.1b per jaar. De locatie kan dan gebruikt worden voor de opvang van vluchtelingen. COA is bereid om een deel daarvan te betalen, ze geven aan ongeveer één zesde deel (€ 5.1.1b). De gemeente blijft dan zitten met een tekort van € 5.1.1b per jaar. Eventueel zouden flexwoningen toegevoegd kunnen worden. Deze kennen een onrendabele top en leveren dus geen opbrengst op. In dit geval zullen er minder vluchtelingen opgevangen kunnen worden en is het niet zeker of COA bereid is de genoemde huur van € 5.1.1b volledig te betalen. Daarnaast loop je bij dit scenario het risico dat er sprake is van staatsteun van de gemeente Zwolle aan COA.

Omdat de locatie niet te koop is, maar enkel beschikbaar voor een relatief korte periode, is het niet mogelijk hier een financieel haalbare businesscase te realiseren. Als gemeente fors investeren op deze locatie kan de weerstand in de wijk verder vergroten. Daarnaast is het een risico op staatsteun. Het advies is daarom af te zien van het zelf

ontwikkelen van deze locatie als door COA te exploiteren locatie voor vluchtelingenopvang.

Opvang in eigen beheer
Er is momenteel nog veel onduidelijk over het ontwikkelen van gemeentelijke opvanglocaties voor asielzoekers. De VNG heeft in juli 2024 vragen gesteld aan de minister over de onduidelijkheden over het ontwikkelen van opvanglocaties in eigen beheer. Het ministerie van Asiel en Migratie heeft begin december vragen van de VNG hierover beantwoord (Brief - Reactie op brief met kenmerk TIS/U202400387). Hieruit blijkt dat het juridisch mogelijk is om als gemeente zelf een opvanglocatie voor asielzoekers te exploiteren, maar dat gemeente óf COA de volledige verantwoordelijkheid moet dragen. Er zijn nog wel praktische uitdagingen waar op korte termijn geen oplossing voor is. Uit nader onderzoek van de VNG, COA en het ministerie blijkt dat er juridische en praktische onmogelijkheden zijn die op korte termijn niet kunnen worden opgelost (Bericht VNG). Er wordt nog onderzocht of gemeenten locaties kunnen realiseren waarbij het COA de eindverantwoordelijkheid draagt en onder meer de toegang tot zorg en het contact met de ketenpartners organiseert. De gemeente voert dan (deels) het dagelijks beheer en de begeleiding op de locatie uit. Hier moeten de financiële kaders nog voor ontwikkeld worden.

Het volledig in eigen beheer ontwikkelen van deze locatie wordt vanwege de belemmeringen op korte termijn en de financiële onzekerheid die er is op langere termijn voor dit moment ontraden. Het voorstel is om eerst het onderzoek naar het ontwikkelen van opvanglocaties in eigen hand af te wachten. Wanneer er meer duidelijkheid is kunnen alle locaties, inclusief de kavel Professor Feldmannweg, opnieuw worden afgewogen als het college besluit dat de gemeente Zwolle opvang in eigen beheer wil realiseren.

Spreidingswet
Nu we vooralsnog stoppen met de verkenning van de Professor Feldmannweg valt een locatie van 200 plekken die we hebben opgegeven voor de Spreidingswet af.

Eén van de andere locaties voor de Spreidingswet (Cibap) is op 13 december 2024 in de verkoop gekomen. Het COA heeft ons geïnformeerd dat zij deze locatie niet gaan aankopen, omdat de regelgeving hen verhindert om de locatie de komende jaren weer terug te verhuren aan het Cibap (iets wat een van de voorwaarden van Cibap is). Het COA heeft wel ontwikkelaars op de hoogte gesteld dat de locatie in de verkoop komt en dat zij belangstelling hebben voor huur. Mogelijk dat een ontwikkelaar de locatie aankoopt en COA deze dan kan huren. Echter zal de locatie nog zeker twee jaar gebruikt worden door het Cibap.

Zoals in het collegevoorstel is opgenomen zijn er voor 1 juli 2025 nog 245 reguliere en 55 AMV plekken te realiseren.

Datum 9 januari 2025

Vervolg
We blijven in samenwerking met COA onverminderd zoeken naar geschikte locaties voor vluchtelingenopvang. Er worden steeds nieuwe locaties gevonden waar eerst een eerste scan voor wordt gedaan voordat deze als te verkennen locaties worden aangemerkt, een preverkenning. Voorbeelden hiervan zijn een locatie in Stadshagen en de Stilohal (Diezerpoort) waarbij een eerste onderzoek naar de situatie en mogelijkheden wordt gedaan. Als deze preverkenningen gereed zijn, kan het college het besluit nemen om deze locaties te gaan verkennen voor vluchtelingenopvang. Tot dit besluit is genomen, is niet openbaar dat deze locaties worden onderzocht.

Ook wordt het onderzoek naar het ontwikkelen van opvanglocaties in eigen beheer afgewacht. Zodra dat er is kijken we verder naar de mogelijkheden voor deze kavel. Tot dat moment wordt er geen actie ondernomen met deze locatie.
Daarnaast verwachten we eind januari een eerste rapport over de mogelijkheden voor permanente opvang binnen de gebiedsontwikkelingen.
Begin februari hebben we iets meer informatie over de stand van zaken rond de onderzoeken die er naar locaties zijn. Dan volgt een voorstel met scenario's hoe invulling te geven aan deze opgave zodat het college een besluit kan nemen hoe de gemeente Zwolle invulling wil gaan geven aan de te realiseren opvangplekken voor de Spreidingswet.

Tijdlijn:

21 januari:	Opdracht geven voor versturen brief aan de buurt (verwerkingstijd is 5 tot 10 werkdagen).
23 januari:	Versturen raadsbrief en versturen mail aan inwonersgroep.
Begin februari:	Voorbereiden collegebesluit over hoe invulling wordt gegeven aan de te realiseren opvangplekken voor de Spreidingswet. Er volgt informatie over de pre-verkenningen Stadshagen en de 5.1.2e uitwerking van de verkenning naar de Rijnlaan als permanente opvanglocatie en uitwerking motie voor zelf ontwikkelen opvanglocaties.
Medio februari:	Bespreking in college van de aanpak om te voldoen aan de opgave voor de Spreidingswet.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub b	De veiligheid van de Staat zou kunnen schaden	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4

Notulen PP_Vluchtelingen_Kernteam

Datum	22-05-2025
Tijd	11:00 - 12:34
Locatie	SK vergaderkamer 05
Voorzitter	5.1.2e
Secretaris	5.1.2e - 5.1.2e
Aanwezigen	5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e - 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e

1 Opening en mededelingen

5.1.2e opent de vergadering en heet eenieder welkom.

Mededelingen:
- Morgen extra tijd reserveren ivm extra aanpassingen m.b.t. bestuurlijke stukken behoorlijk wat opmerkingen zijn over de stukken die dinsdag in college komen. Daarom morgen extra tijd reserveren om aan te passen, zodat 5.1.2e dit in de nazending kan toesturen. Begin van de middag worden de reacties gebundeld gestuurd aan 5.1.2e, zodat we daarna de stukken kunnen aanpassen.

- 12 juni extra tijd reserveren agenda's ivm openbaarheid stukken.

- Intake gepland met HR voor groeps-TMA, naar verwachting zal dit na de zomer plaats vinden.

- Werkconferentie vluchtelingen, 5.1.2e gaat hierheen, volgend overleg een terugkoppeling.

2 Concept verslag 6 mei 2025

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Toelichting planning - 5.1.2e

5.1.2e schuift aan om een toelichting te geven op de planning.

Presentatie is hier te vinden:
THEMA_EXT_Programma Opvang Vluchtelingen - Documenten

5.1.2e zal 5.1.2e toegang geven tot teams, zodat de planning op een centrale plek gezet kan worden. Via 5.1.2e zal 5.1.2e geïnformeerd worden wie de eerstvolgende is om geïnterviewd worden om de planning te concretiseren.

4 Projectopdracht 5.1.2e - 5.1.2e

Zijn er nog aanvullingen?

De methode die in Utrecht wordt gehanteerd, is door de raad als mogelijk toepasbaar voor Zwolle genoemd. Door de vakantieperiode in Utrecht en een vraag die daar nog uit staat is het echter niet mogelijk om voor de vakantie van 5.1.2e een beslisnota op te stellen. Dit zal later volgen.

Na de afronding van het onderzoek zal er een koppeling worden gemaakt met een geschikte locatie. De Nieuwe Veemarkt wordt als optie genoemd, evenals een andere locatie die we in pre verkenning hebben en er wordt nagegaan of de aanpak toepasbaar is voor kavels die al in ontwikkeling zijn, zoals bij kaveluitgifte.

Daarnaast wordt voorgesteld om 5.1.2e toe te voegen aan de memo, pagina 3.

Wat betreft de WMO-dagbesteding, wordt er gekeken naar de mogelijkheden voor het ontwikkelen van arbeidsmarktvaardigheden. 5.1.2e lijkt hiervoor de juiste contactpersoon.

5.1.2e is ook gevraagd om instemming te geven voor het plan, via 5.1.2e; een reactie wordt binnenkort verwacht.

5 Communicatie rondom collegebesluit - 5.1.2e

Er zijn diverse belangrijke zaken rondom de communicatie van het collegebesluit die besproken moeten worden. Allereerst moeten de stakeholders van de 5.1.2b geïnformeerd worden, evenals eventuele stakeholders van de locaties Prof. Feldmannweg en Rijnlaan. Het is cruciaal om goed af te stemmen hoe we omgaan met binnengekomen reacties en vragen. Het lijkt verstandig om afspraken te maken over wie deze coördineert en zorgt voor de afhandeling van de reacties.

Het collegebesluit wordt volgende week genomen, en op 11 juni wordt het besluit openbaar. Dit betekent dat sleutelfiguren op 10 juni al geïnformeerd zullen worden door de bestuurders. Gisteren is er een e-mail verstuurd met een lijst met stadsbrede stakeholders is heel summier, het verzoek is om deze lijst aan te vullen.

Op 11 juni zullen brieven naar de omwonenden van de Tippe verstuurd worden. Op woensdag 18 juni is er een online bijeenkomst met een livestream, en op donderdag 19 juni volgt er een inloopbijeenkomst in Stadshagen. 5.1.2e zal de agenda's voor deze bijeenkomsten raadplegen en zoveel mogelijk proberen aan te sluiten op de beschikbare tijd. Iedereen is welkom om deel te nemen aan de online bijeenkomst. Daarnaast wordt er een persbericht verstuurd over deze bijeenkomsten. Het lijkt ook goed om de gemeenteraad uit te nodigen voor deze bijeenkomsten, dit kan via de griffie.

Er komt veel werk op ons af, vooral met het verwerken van vragen en reacties die na 11 juni binnenkomen. 5.1.2e zal ondersteunen bij dit proces, en het is fijn als iedereen zoveel mogelijk kan helpen na 11 juni. Er wordt gewerkt met een online formulier, zodat mensen hun contactgegevens achter kunnen laten bij het indienen van een reactie. Reageren op binnengekomen reacties gebeurt alleen als de indiener zijn contactgegevens heeft achtergelaten. Het gebruik van dit online formulier zorgt ervoor dat de gegevens direct in het Excel-bestand kunnen worden verwerkt. 5.1.2e zal de reacties coördineren. Ook de vragen die via de mailbox binnenkomen, worden in hetzelfde Excel-bestand gezet.

5.1.2e vraagt wat er op de avond zelf van ons verwacht wordt. De online bijeenkomst op 18 juni vereist geen specifieke inzet van ons, maar op 19 juni bij de inloopbijeenkomst is er wel behoefte aan aanwezigheid. We zullen op basis van het aantal mensen dat we uitnodigen, beter kunnen inschatten hoeveel collega's er nodig zijn. De rollen kunnen variëren; sommige collega's kunnen bijvoorbeeld bij de deur staan, anderen kunnen aan een tafel staan om mensen te woord te staan.

6 Input voorbereiding BO 28 mei 2025

Zijn er punten die meegenomen moeten worden tijdens het bestuurlijk overleg?

Voor het bestuurlijk overleg op 28 mei 2025 staan er enkele belangrijke bespreekpunten op de agenda. Allereerst is het van belang om terug te blikken en vooruit te kijken naar de besluitvorming rondom het collegebesluit. Een ander punt op de agenda betreft de COA bestuurlijke bijeenkomst.

Graag eventuele aanvullende punten die je belangrijk vindt voor het overleg aangeven bij 5.1.2e, zodat deze tijdig meegenomen kunnen worden.

7 TKN; COA Masterclass

Bij interesse kan je je aanmelden.

8 Rondvraag en sluiting

Zijn planningen WOO-baar en wanneer een document vijf jaar lang geheim zal blijven wat kan je dan wel en niet delen in het kader van WOO. We besluiten 5.1.2e en of 5.1.2e vanuit juridische zaken uit te nodigen voor het kernteam van 5 juni om mee te denken over welke strategische informatie wel of niet gedeeld kan worden in het kader van de WOO.

9 Laatste half uur met projectleiders

9.a Werkverdeling

9.a.a Visie AMV - Afdeling vluchtelingen - 5.1.2e

5.1.2e heeft samen met 5.1.2e gesproken over de visie AMV voor de locaties Rijnlaan en de verlenging van 5.1.2b AMV. 5.1.2e heeft aangegeven graag deze rol op zich te nemen. 5.1.2e zal hierbij ook ondersteuning bieden.

Alles wat er wordt afgesproken, met betrekking tot de taakverdeling tussen de afdeling en het programma, zal zorgvuldig gedeeld worden met het kernteam. 5.1.2e denkt nog na over de vorm waarin dit het beste kan worden gepresenteerd.

Na de besluitvorming zal er een definitieve werkverdeling opgesteld worden. Na dinsdag zal door 5.1.2e een apart werkverdelingsoverleg worden gepland. 5.1.2e zal de huidige werkverdeling nu actualiseren en dinsdag verder updaten.

9.b Locatieverkenningen

5.1.2b

9.c Hoe gaat de samenwerking met afdeling vluchtelingen?

5.1.2e heeft met 5.1.2e afgesproken dat de samenwerking tot nu toe organisch wordt vormgegeven, waarbij het programma geleidelijk wordt overgedragen naar de afdeling. Er is afgesproken dat er tijdens het zomerreces een totaalplan wordt opgesteld. Het doel is dat het programma op termijn afgebouwd wordt en de afdeling volledig opgebouwd is. Het totaalplan zal ook een bijbehorend tijdspad bevatten.

Ondertussen is 5.1.2e bezig met de opbouw van zijn afdeling, inclusief de bemensing, en er is afstemming met HR over de vacatures die daarbij horen. Het is mogelijk dat er de komende weken vacatures ontstaan op de afdeling Vluchtelingen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

Notulen PP_Vluchtelingen_Kernteam

Datum	06-05-2025
Tijd	13:15 - 14:30
Locatie	SH kamer 1.35
Voorzitter	5.1.2e
Secretaris	5.1.2e
Aanwezigen	5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e

1 Opening en mededelingen

5.1.2e opent de vergadering en heet eenieder welkom.

2 Concept verslag 24 april 2025

N.a.v. congres participatie (2 juni) hier gaan 5.1.2e en 5.1.2e heen.

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Hoe gaat de samenwerking met afdeling vluchtelingen?

1. Terugkoppeling MT vluchtelingen

Het MT verloopt vanaf heden via de afdeling van 5.1.2e en niet meer vanuit het programma.

2. Rijnlaan

Er wordt momenteel een verkenning uitgevoerd naar de mogelijkheid om Oekraïense vluchtelingen te plaatsen aan de Rijnlaan. De vraag is hoe alle betrokkenen elkaar kunnen vinden en ervoor gezorgd kan worden dat processen niet langs elkaar heen lopen.

5.1.2e geeft aan dat afdeling Vluchtelingen ook 1 a 2 keer per week in een projectkamer op het Stadhuis werkt. Wij werken zelf ook zo nu en dan op het Stadhuis, mogelijk kan er wat gecombineerd worden. 5.1.2e zal contact leggen met 5.1.2e.

4 Input voorbereiding SO 7 mei 2025

Zijn er punten die meegenomen moeten worden tijdens het strategisch overleg dat morgen is met 5.1.2e?

Voor morgen staat er op de agenda; uitkomst integrale bespreking.

5 Mogelijk Thuisgeef initiatief in Zwolle

Vraag vanuit 5.1.2e: Is er behoefte om een thuisgeef initiatief te bezoeken?

De organisatie nodigt de gemeente uit om het thuisgeefinitiatief in de regio te bezoeken. 5.1.2e geeft aan graag het initiatief te willen bezoeken. 5.1.2e zal een afspraak maken met 5.1.2e, 5.1.2e en de betreffende organisatie om het bezoek te plannen.

6 Save the date 27 mei 13:00 - 17:00 Tweede werkconferentie Nieuwkomers Zwolle

Wie van ons gaat hier heen?

(Zie bijlage)

7 **Rondvraag en sluiting**

5.1.2e **;** vraagt, afhankelijk van wat er uit het overleg komt met 5.1.2e vanmiddag of het wenselijk is om komende week weer een dagdeel bij elkaar te komen om het werk te verdelen en samen te werken. 5.1.2e plant een afspraak.

5.1.2e **;** zal vanaf volgende week elke maandag werkzaam zijn.

5.1.2e bedankt eenieder voor zijn of haar aanwezigheid en sluit de vergadering.

8 **Laatste half uur met projectleiders**

8.a **Werkverdeling na vakantietijd**

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/21/2025 12:25:27 PM
To: "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Professor Feldmannweg; college is akkoord

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Het college heeft conform besloten, dus de communicatie kan uit en de raadsbrief gaat er donderdag ook uit. Er ligt embargo op tot 29 oktober, vanaf die dag worden de eerste brieven verspreid.

Onderstaand de terugkoppeling. Ik heb 5.1.2e al gemaild om wat nadere duiding te vragen van de conclusie. Want die kun je ook zo lezen dat we nu toch moeten beginnen met een hele nadere verkenning naar deze locatie. Haar reactie op mijn vraag is dat het college de lijn volgt zoals die in de nota's staat. Dus geen directe actie van ons, eerst het onderzoek van 5.1.2e afwachten.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do (vrij)

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 21 januari 2025 11:42
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Professor Feldmannweg; college is akkoord

Hierbij de terugkoppeling: in groen de antwoorden van 5.1.2e.

Vraag van 5.1.2e:

- De locatie nog niet helemaal afserveren, eens? Nader onderzoek te doen naar mogelijkheden/verkenning

College

- Fors bedrag van de ontwikkelaar, wonderlijk. We komen wel bij de vraag: mag het wat kosten, of moet het altijd rendabel zijn. Daarom in de memo ook negatieve adviezen. De gesprekken met de ontwikkelaar zullen ook niet iets anders meer opleveren. Op voorhand is dat ingewikkeld te zeggen of het geld mag kosten. Gezien financieel perspectief niet. Zal ook afhangen van wat je daar kunt realiseren.
- 5.1.2b
- 400 vluchtelingen vinden we teveel, maar wat vinden we van 400 studenten? Dat is onderdeel van de verkenning, niet zomaar studenten, maar wel een combi
- Is 200 voor COA ook niet haalbaar? Kansen nihil, ook landelijk geen steun en middelen voor
- Eens om de locatie niet gelijk af te laten vallen, maar hebben de anti stemmers nu gewonnen? Moet goed uit de raadsbrief blijken dat het gaat om een businesscase die niet rond gaat
- In memo staan wel veel redenen om het vooral niet in eigen beheer te doen
- Gebiedsvisie zal ook niet alles toelaten, op basis waarvan denken we dan eigenlijk dat wij het wel rendabel kunnen maken, want dit is geen optimale locatie voor studenten

- Conclusie: college eens om nadere verkenning te doen en te kijken of andere opties mogelijk zijn

Gemeente Zwolle

5.1.2e
bestuursadviseur burgemeester Peter Snijders, bestuurssecretaris college van B&W

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
:
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

bericht

Zwolle

Memo

Telefoon (038) 498

Aan Anja Roelfs

Van 5.1.2e

Datum 15 mei 2025

Onderwerp Vluchtelingenopvanglocaties

Bespreekpunten voor PFO

- **DGO en onderzoek DGO Prof Feldmann**

Bijlage of aparte beslisnota

- **Procap**

Is een samenvatting van het onderzoek nodig of is het zo voldoende in de stukken opgenomen?

- **amv**

Verhogen van het aantal te realiseren plekken amv vergt meer onderzoek vanwege de impact op vervolghuisvesting.

- **Risico van het niet halen van de opgave**

Is dat voldoende helder in de stukken?

- **Geheimhouding**

Bijlage 6 ligt 5 jaar geheimhouding op.

- 5.1.2b

5.1.2b

- **Datum online informatiebijeenkomst**

  19 juni of een week later

- **Rijnlaan financiering**

COA heeft budget voor de haalbaarheidsstudie bevestigd, maar nog niet voor overnemen van gemaakte kosten.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Vragen nader te beantwoorden in de schorsing:

Feitelijke vragen:

Q: vvd: opvang Vrouwenlaan. VVD heeft vertrouwen dat het hier goed komt. VVD was tegen de motie voor opvang in eigen beheer. Kritisch kijken. Kan de wethouder iets zeggen over de stand van zaken?

A: Er wordt op dit moment onderzoek naar gedaan binnen het programma vluchtelingen. We verwachten voor de zomer een advies te kunnen geven. Randvoorwaarde is wel dat er een financieel kader komt vanuit het rijk.

Q: Christen Unie: Hoe verhoudt onderzoek in eigen beheer zich tot realisatie COA?

A: Het onderzoek naar opvang in eigen beheer loopt naast de doorlopende zoektocht naar COA opvanglocaties. Het één sluit het ander niet uit. Mogelijk bied het onderzoek naar opvang in eigen beheer nog nieuwe kansen. De urgentie voor het vinden van plekken is voor het college duidelijk, daarom wordt er dagelijks hard gewerkt aan het zoeken van locaties. Hierbij wordt niet afgewacht wat het onderzoek naar opvanglocaties in eigen beheer oplevert.

Q: Lopen wij gemiddeld achter qua realisatie en hoe komt dat?

A:

Asiel (incl. AMV)

	Opgave	Realisatie voor 1-7-2025	Verschil	Gegarandeerde realisatie na 1-7-2025	Mogelijke realisatie na 1-7-2025
Dalfsen	188	150	-38	0	0
Deventer	529	550	21	0	0
Hardenberg	355	800	445	0	0
Kampen	308	268	-40	34	34
Olst - Wijhe	112	0	-112	0	0
Ommen	112	88	-24	0	0
Raalte	233	0	-233	0	0
Staphorst	112	0	-112	0	0
Steenwijkerland	245	80	-165	0	0
Zwartewaterland	139	0	-139	0	0
Zwolle	717	394	-323	0	0
	3050	**2330**	**-720**	**34**	**34**

Momenteel hebben we net iets meer dan de helft van het aantal benodigde plekken vanuit het verdeelbesluit van de Spreidingswet gerealiseerd. In onze regio zijn een aantal gemeenten die zeer goed bijdragen, merendeel van de gemeenten moet net als Zwolle nog hard aan de bak.
Het ontwikkelen van duurzame humane opvanglocaties moet zorgvuldig gebeuren, echter moet het doel om zo spoedig mogelijk voldoende plekken te creëren voor deze kwetsbare doelgroep niet uit het oog verloren worden. We streven naar het realiseren van het aantal opvangplekken conform verdeelbesluit. De werkelijkheid is echter weerbarstig en maakt dit een lastige opgave. Daarbij zijn randvoorwaarden zoals bijvoorbeeld mogelijkheden voor statushouders om uit te stromen naar sociale huurwoningen essentieel. Deze

randvoorwaarden moeten door landelijke beleid geborgd worden, dat dit nu niet goed geregeld is staat de voortgang op lokaal niveau in de weg.

Q: Wat zijn vormen van concrete inzet van het college om de doelstelling te halen?
A: We zijn doorlopend op zoek naar opvanglocaties. Daarnaast loopt een onderzoek naar mogelijkheden in de gebiedsontwikkelingen, mogelijkheden voor opvang amv en opvang in eigen beheer.

.

Q: Groen Links: blij dat er gesprek is geweest met bewoners. Prof Feldmannweg. Zorgen over het niet halen van de taakstelling. Zwalkend beleid van de landelijke politiek helpt niet. Heeft Zwolle hier last van?
A: Het onstabiele Haagse beleid raakt ook de lokale praktijk in Zwolle. Een concreet voorbeeld is dat minister Faber de financiële regeling DSL opeens van tafel gooide en gelukkig vorige week weer van gedachten veranderd is. De regelingen die de minister introduceert zijn niet compleet, financiële regelingen ontbreken en ook de consequenties bij bijvoorbeeld het niet voldoen aan het verdeelbesluit zijn nog niet bekend. Het thema vluchtelingenopvang is dynamisch, een stabiele politieke koers is hierbij zeer gewenst.

Q: Christenunie: Hoe verhoudt het onderzoek naar eigen beheer zich naar het onderzoek naar locaties die het COA kan realiseren?
A: Naast de doorlopende zoektocht naar mogelijke opvanglocaties doen we onderzoek naar het beheersen in eigen beheer. Alleen de prioriteit ligt op het realiseren van opvangplekken.

Q: D66: wil vluchtelingen op blijven vangen. We constateren dat we er nog niet zijn. Ongemak dat we er nog niet zijn. Verkenningen in gebiedsontwikkeling en onderzoek in eigen beheer. Waar staan we nu?

A: Onderzoek binnen de gebiedsontwikkeling loopt; verwachting eerste resultaten juni.

Over circa 2 maanden hopen we een update te kunnen geven over de zoektocht naar mogelijke opvanglocaties.

Onderzoek naar opvang in eigen beheer: verwachting klaar juni, mits landelijke kaders beschikbaar zijn.

Q: D66: Standpunt rondom BSN nummers?
A: zie Q&A

Q : D66: standpunt rondom wet die Mona Keijzer wil; geen toewijzing aan statushouders
Hoe kijkt Zwolle naar het kabinet dat voorrang op de woningmarkt voor statushouders wil ontnemen?
A: Hiermee ontneemt het kabinet de gemeenten een belangrijk instrument om aan haar taakstelling te kunnen voldoen. We hebben immers wel een taakstelling om statushouders te huisvesten. In meerdere opzichten zien wij dit als een onwenselijke ontwikkeling; wij vrezen dat hiermee de doorstroom uit de opvang verder zal stokken en dat statushouders niet kunnen starten met inburgering en werk en het bijdragen aan onze samenleving.

Q: Partij voor de dieren: blij met Vrouwenlaan; blij met niet doorgaan Feldmannweg. Wel dringend opvang nodig. Zijn voor kleinschalige opvang. Hoe staat het daar mee.
A:

Q: 5.1.2e: Wat is plan einstein? En doen wij hier in Zwolle iets mee?
A: Sinds februari 2023 staat in de wijk Overvecht in Utrecht de opvanglocatie Plan Einstein Pahud. Dit is een van de plekken waar bewoners van het azc, buurtbewoners en andere Utrechters samen wonen, samen leren en samen werken. Het opvangcentrum huisvest ongeveer 300 asielzoekers en statushouders, samen met 30 starters uit Utrecht. De vluchtelingen delen hun studio, terwijl de jongeren zelfstandig wonen. Een deel van de vluchtelingen werkt. Tijdens activiteiten en cursussen ontmoeten bewoners elkaar en bouwen ze aan een sociaal netwerk.

Dit past ook bij Zwolle. Voor statushouders hebben we in die geest ook flexwoningen gerealiseerd waar statushouders, jongeren met psychische kwetsbaarheid en regulier woningzoekenden samenleven en een gezamenlijke ruimte is voor ontmoeting en verbinding.

Q: SP Feldmannweg gaat niet door. Maar hoe kan het dat wij verwachten dat we er mogelijk in eigen beheer wel uit gaan komen met de eigenaren?
A:

Q: SP: Wat zijn de afspraken met het Deltion?
A: Geen, zijn verlopen op 1 januari 2025.

Q: Verwacht het college op korte termijn met meer locaties?
A:

Q: Is de wethouder bereid om te onderzoeken welke best practices deze kant op komen?
A: Heeft het ons iets te bieden wat nog niet in onze toolkit zit.

Q:
A:

Q:
A:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

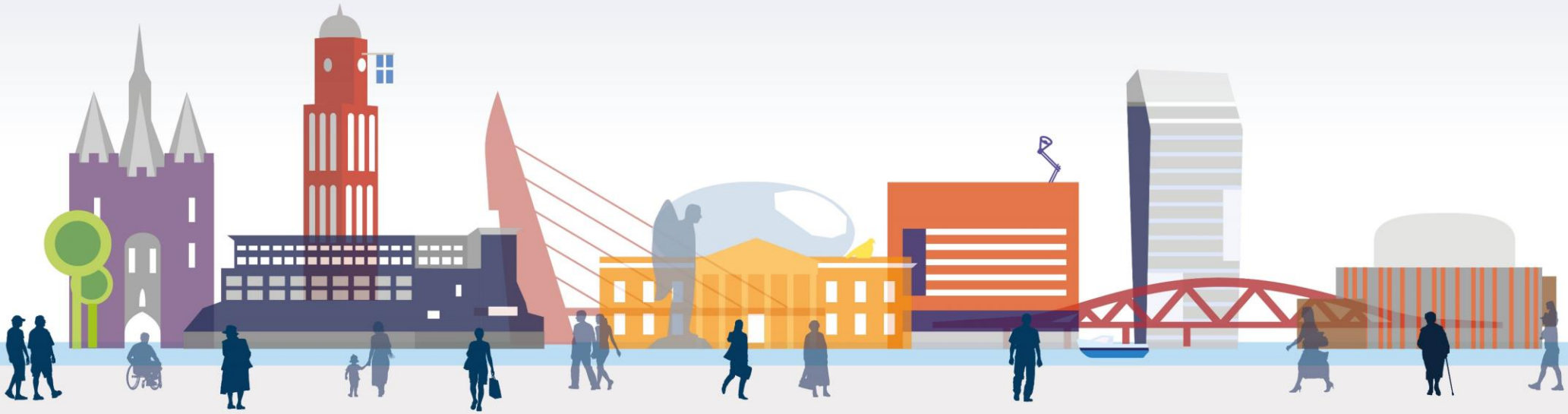
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3

we presenteren u…

Zwolle

Start voor de Start

Vluchtelingenopvang aan de prof. Feldmannweg



programma

Zwolle

- Welkom
- Kennismaking
- Verwachtingen delen
- Start voor de Start
- Stand van zaken Prof Feldmannweg
- Actorenanalyse
- Wat speelt er

12.00 uur lunch

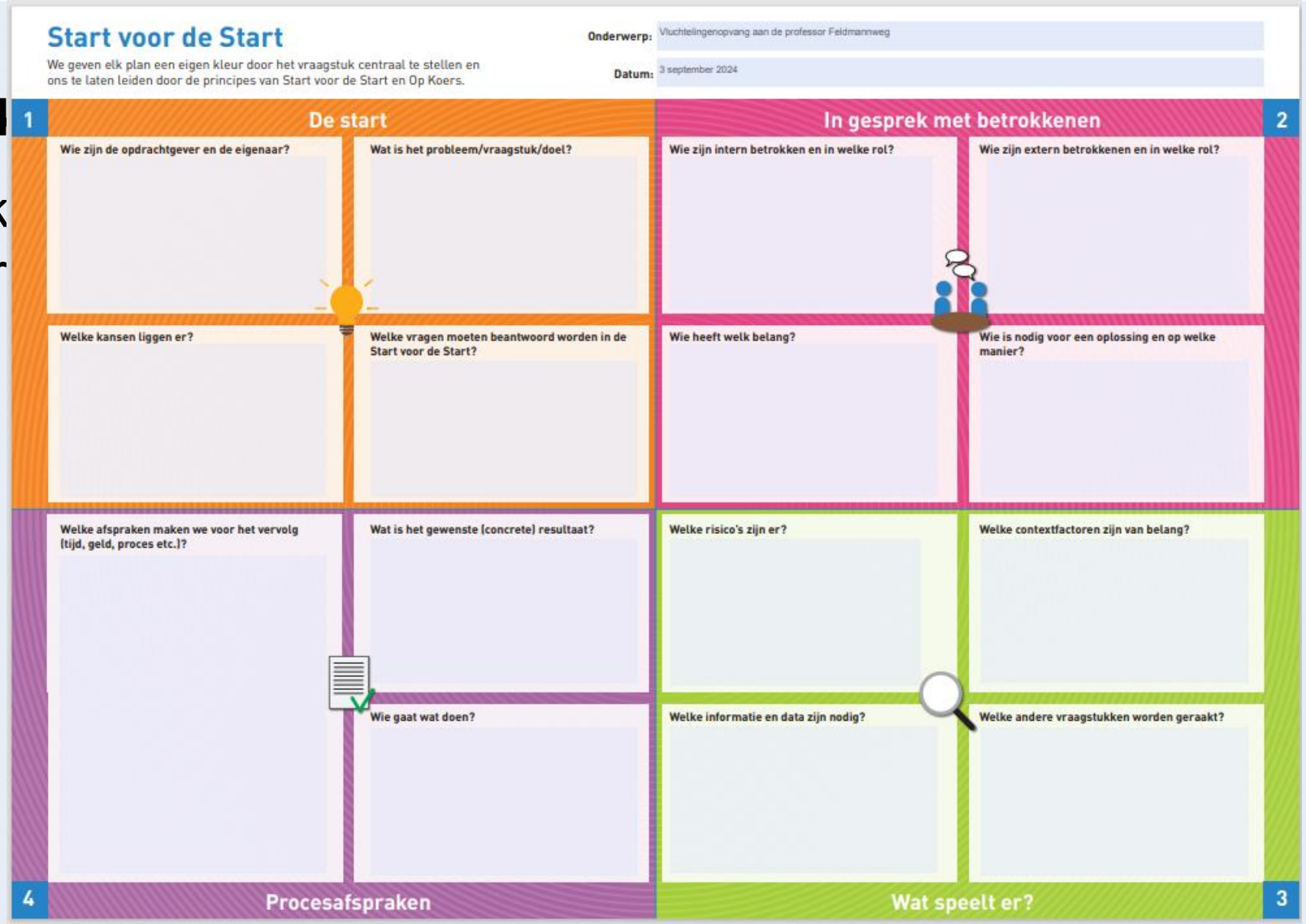
Deel 2 na de lunch voor proces en afspraken maken (intern deel)

Welkom

Zwolle

Klikl

Klikk
Voor



Start voor de Start

We geven elk plan een eigen kleur door het vraagstuk centraal te stellen en ons te laten leiden door de principes van Start voor de Start en Op Koers.

Onderwerp: Vluchtelingenopvang aan de professor Feldmannweg

Datum: 3 september 2024

1 De start

- Wie zijn de opdrachtgever en de eigenaar?
- Wat is het probleem/vraagstuk/doel?
- Welke kansen liggen er?
- Welke vragen moeten beantwoord worden in de Start voor de Start?

2 In gesprek met betrokkenen

- Wie zijn intern betrokken en in welke rol?
- Wie zijn extern betrokkenen en in welke rol?
- Wie heeft welk belang?
- Wie is nodig voor een oplossing en op welke manier?

4 Procesafspraken

- Welke afspraken maken we voor het vervolg (tijd, geld, proces etc.)?
- Wat is het gewenste (concrete) resultaat?
- Wie gaat wat doen?

3 Wat speelt er?

- Welke risico's zijn er?
- Welke contextfactoren zijn van belang?
- Welke informatie en data zijn nodig?
- Welke andere vraagstukken worden geraakt?

Wie ben je?

Naam
Organisatie
Functie/ rol

verwachtingen

Zwolle

Wat verwacht je van vandaag?

www.mentimeter.com

5.1.2e

de start

Zwolle

1 De start

Wie zijn de opdrachtgever en de eigenaar?

1. Gemeente is verantwoordelijk voor het aanwijzen van geschikte locaties voor vluchtelingen opvang.
2.COA zorgt voor onderzoek naar de haalbaarheid.
3. Gemeente is verantwoordelijk verlening van de voor ingebruikneming van de opvangvoorziening noodzakelijke gemeentelijke vergunningen door het college.
4.De gemeenteraad draagt zorg voor aanpassing van het bestemmingsplan of de beheersverordening indien dit noodzakelijk is voor ingebruikneming van de opvangvoorziening.
5. COA realiseert de opvang locatie.

Wat is het probleem/vraagstuk/doel?

Kunnen we een opvanglocatie voor vluchtelingen realiseren aan de professor Feldmannweg?

Welke kansen liggen er?

- Zwolle inclusieve stad
- Een warm welkom voor iedereen
- Goede inpassing, omdat het een nieuw te ontwikkelen locatie is (ruimtelijk, natuurinclusief)
- Draagt bij aan spreiding over de stad

Welke vragen moeten beantwoord worden in de Start voor de Start?

Wat hebben we nodig om hier een opvang voor vluchtelingen te realiseren?

actorenanalyse

Zwolle

In gesprek met betrokkenen

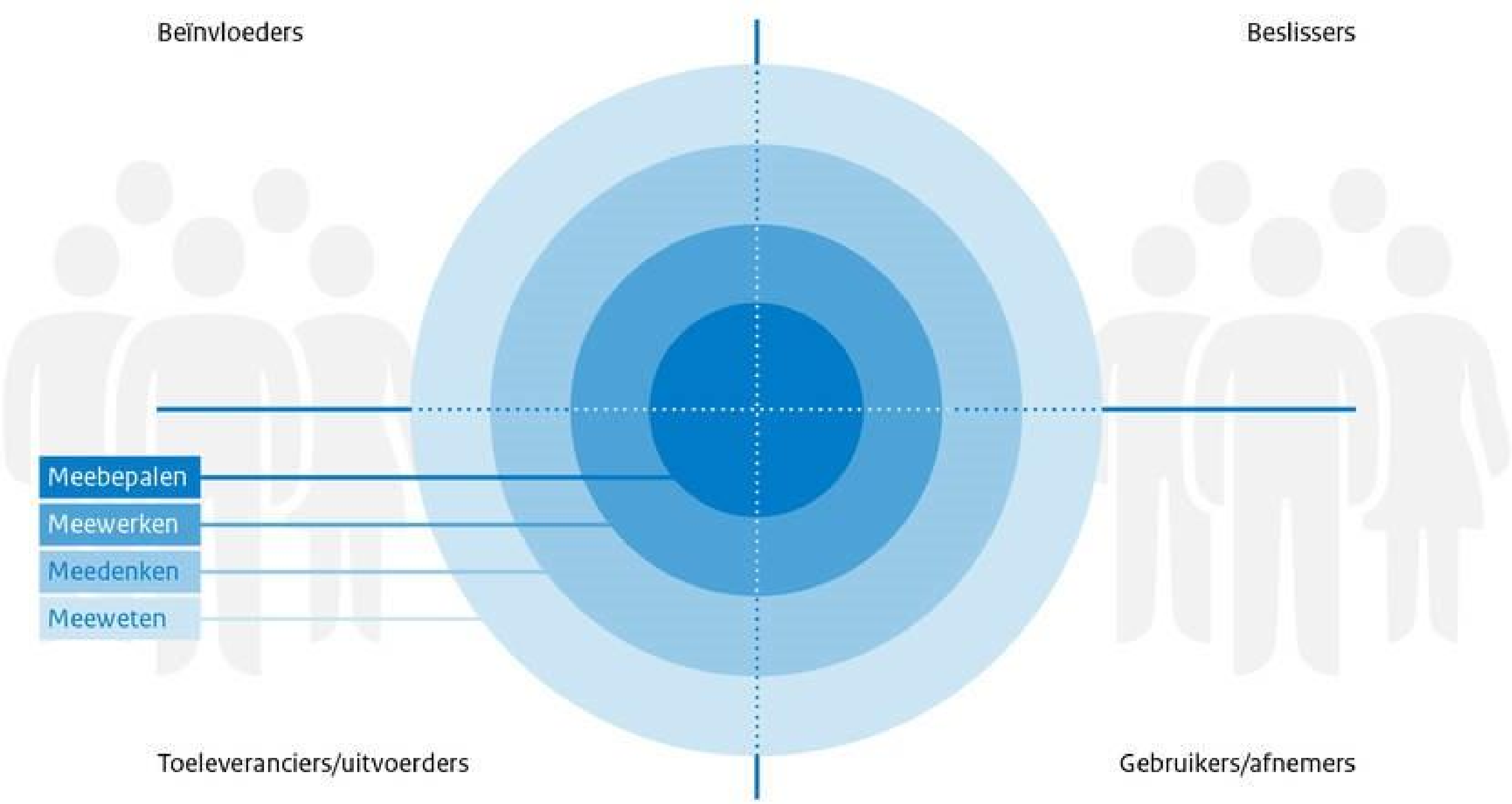
2

Wie zijn intern betrokken en in welke rol?

Wie zijn extern betrokkenen en in welke rol?

Wie heeft welk belang?

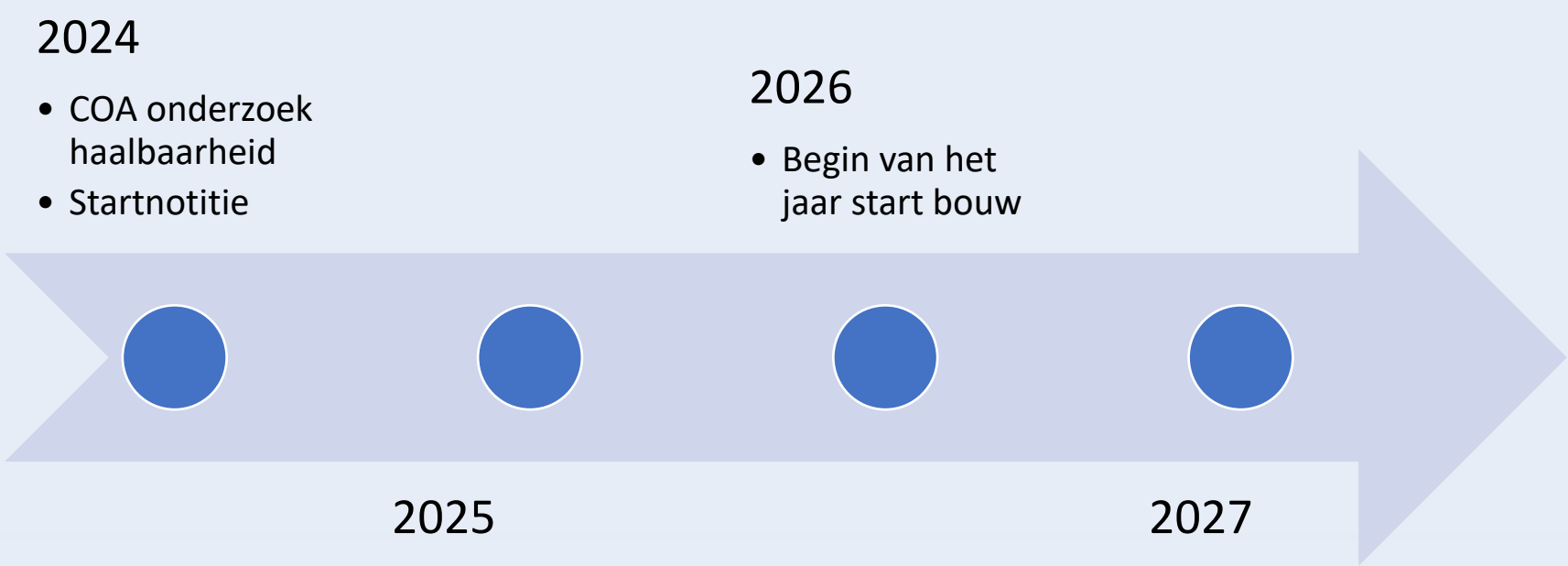
Wie is nodig voor een oplossing en op welke manier?


Beïnvloeders
Beslissers
Meebepalen
Meewerken
Meedenken
Meeweten
Toeleveranciers/uitvoerders
Gebruikers/afnemers

wat speelt er

Zwolle

Zwolle

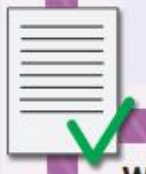

2024
• COA onderzoek haalbaarheid
• Startnotitie
2025
• Ruimtelijk ontwikkelplan
• Omgevingsplan
2026
• Begin van het jaar start bouw
2027
• Locatie in gebruik

procesafspraken

Zwolle

Welke afspraken maken we voor het vervolg (tijd, geld, proces etc.)?

Wat is het gewenste (concrete) resultaat?



Wie gaat wat doen?

4

Procesafspraken

wat speelt er

Zwolle

Beschikbaarheid

- Pand of kavel binnen 2/3 jaar beschikbaar
- Pand of kavel voor minimaal 15 jaar beschikbaar

Betaalbaarheid

- COA zal a.d.h.v. een op te stellen businesscase voor de periode van 15 jaar beoordelen of de panden / gronden geschikt zijn (investering, exploitatie, efficiency, duurzaamheid)
- Betaalbare huur voor andere doelgroepen (voor bijvoorbeeld studenten of spoedzoekers)
- Gemeente kijkt naar omvang en duurzaamheid.

Bereikbaarheid

- Voorzieningen en openbaar vervoer in de nabije omgeving. Waarbij 5 tot maximaal 15 minuten loopafstand tot openbaar vervoer (volgens PvE van AZC)

Buurt

- Spreiding over de stad
- Weerbaarheid/draagkracht van de wijk

Bespreekbaarheid

- Participatie in zowel verkenningsfase als locatiekeuze
- Bewoners betrekken in de voorbereidingsfase

Beheersbaarheid

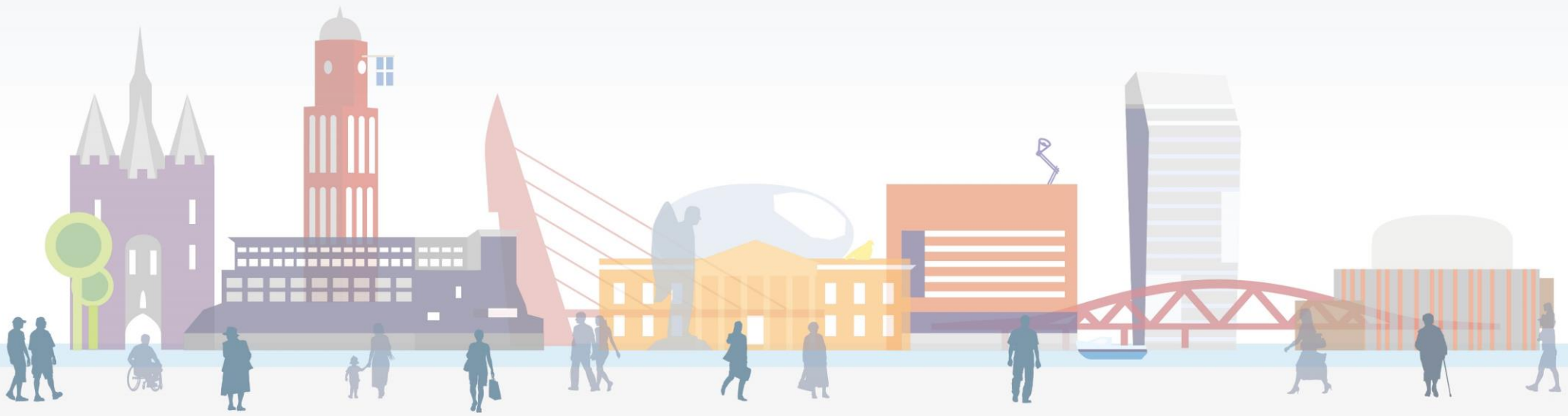
- Is dít pand (of deze kavel) beheersbaar te maken voor bewoning door statushouders en kansrijke asielzoekers maar ook voor spoedzoekers, starters, studenten etc.
- Meerdere vormen van opvang mogelijk, zoals het Zweeds model (centrale voorziening + verspreid in de wijk kleinere (flex-)wooneenheden)
- Inburgering door middel van een dagprogramma vanuit een heldere visie.

Bruikbaarheid

- Bestemmingsplanwijzing nodig ja/nee (wonen/maatschappelijk)
- Programma van Eisen COA
- Pand geschikt (te maken) voor minimaal 100 bewoners, conform de normen van het COA
- Enerzijds geschikt voor opvang kansrijke asielzoekers en statushouders en anderzijds tijdelijk wonen (asielzoekers, studenten, spoedzoekers)

bedankt voor je tijd

Zwolle



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	5

Raadsvragen VVD

P3 Wanneer heeft het College besloten dat binnen gebiedsontwikkelingen wordt gezocht naar opvanglocaties? Wanneer is de Raad daarover geïnformeerd?
Op 4 juni 2024 heeft het college hier een besluit over genomen (Document Zwolle - Beslisnota voor college 04-06-2024 versie 1.0 - iBabs Publieksportaal). Dit besluit was geheim tot 20 juni 2024.
Middels deze raadsbrief is de Raad daarover geïnformeerd in de overdracht college-raad op donderdag 6 juni 2024 (p3): Document Zwolle - Raadsbrief Verkenning permanente opvang vluchtelingen en statushouders - iBabs Publieksportaal

P3 Waarom is niet eerder besloten binnen gebiedsontwikkelingen te kijken? Is eerder openbaar aangegeven dat dit gedaan zou worden? Zo ja, waar en wanneer?
Uit eerdere verkenningen leken voldoende locaties naar voren te komen die kansrijk werden beschouwd. Deze opties hebben niet geleid tot de realisatie van een opvanglocatie. Hierdoor hebben we nieuwe opties moeten verkennen, waaronder in de gebiedsontwikkelingen. Zie bovenstaand antwoord voor openbaarheid en tijdspad van deze keuze.

P3 De nota stelt: “In het onderzoek dat in de prioritaire gebiedsontwikkelingen is gedaan”,: graag ontvang ik dat hele onderzoek.
Volgens collegebesluit Voortgang locaties vluchtelingenopvang (5-6-2025) beslispunt 11 is geheimhouding opgelegd op de resultaten van dit onderzoek voor een periode van 5 jaar op grond van artikel 87 van de gemeentewet. Daarom kunnen we dit stuk alleen onder geheimhouding delen.

P4 Is de optie onderzocht tot langere verlenging dat februari 2027? Zo nee waarom niet? Zo ja, kan de uitkomst gedeeld worden?
Zoals beschreven in de bestuursovereenkomst Meeuwenlaan kan de opvanglocatie één jaar verlengd worden tot februari 2027 en wordt voor die tijd de klankbordgroep gehoord en een enquête uitgezet in de buurt. De resultaten van de enquête worden momenteel verwerkt en zullen meegenomen worden in de besluitvorming door het college. De resultaten worden binnenkort verwacht. Het college zal daarna een besluit nemen over het verzoek van het COA en aansluitend uw raad hierover informeren.

P4 Is met het COA verlenging tot na februari 2027 besproken? Zo nee waarom niet? Zo ja, wat kwam daar uit?
Zie bovenstaand antwoord

P4 Is bij de ontwikkelende partij in het gebied verzoek gedaan tot langere verlenging dat februari 2027? Zo nee waarom niet? Zo ja, kan het antwoord gedeeld worden?
Zie bovenstaand antwoord

P5: Is al rekening gehouden met aanvullende kosten in het kader van extra faciliteiten?
Het uitgangspunt is dat COA zo veel mogelijk faciliteiten op de opvanglocatie zelf financiert. Door 400 opvangplekken aan te houden heeft het COA voldoende mogelijkheden voor de nodige faciliteiten. Wanneer wij nog iets anders willen toevoegen

wat niet door het COA geboden wordt zullen we eerst moeten onderzoeken wat noodzakelijk, wenselijk en mogelijk is. Op dit moment is dit nog niet in beeld.

Voortgang opgave vluchtelingen
P4: om hoeveel plekken gaat de verkenning DGO Prof. Feldmannlaan?
Het aantal plekken is onderdeel van de verkenning. We onderzoeken in deze verkenning ook of de combinatie met reguliere woningbouw mogelijk is.

P5: wat is de reden dat nog steeds op gemeentelijke exploitatie wordt ingezet, gezien de negatieve exploitatie en minimaal ingeschatte mogelijkheden hiertoe voor de komende jaren? Wat is het verwachte budgettaire beslag voor Zwolle van gemeentelijke exploitatie? Wat zou het budgettaire beslag voor Zwolle van een vergelijkbare locatie door het COA zijn?
Ondanks dat volledige gemeentelijke exploitatie niet mogelijk is in de komende jaren, biedt het nieuwe concept van Duurzame Gemeentelijke Opvang wel mogelijkheden. Hier moeten de kaders nog definitief voor worden vastgesteld, maar gemeenten kunnen vanaf 1 juli 2025 gebruik maken van de financiële regeling die hierbij hoort. In het vaststellen van de vergoeding heeft het ministerie van Asiel en Migratie meerdere gemeenten geconsulteerd (o.a. gemeente Hengelo). Deze gemeenten hebben aangegeven uit te komen met de vergoeding. Hoe een Duurzame Gemeentelijke Opvang er voor Zwolle uit kan zien, is onderdeel van de uit te voeren verkenning.

P9: kan de inbreng van de VNG in de consultatie van dit wetsvoorstel aanpassing huisvestingswet gedeeld worden? En kan de reactie van VRO op die zorgen gedeeld worden?
De inbreng van de VNG in de consultatie is hier te lezen:
Overheid.nl | Consultatie Wetsvoorstel nieuwe regels inzake huisvesting vergunninghouders, reactie
Een reactie van VRO blijft vooralsnog uit.

Aanvullend 12-6:
Kan een duidelijker onderscheid worden gegeven over de categorieën die worden opgevangen? Een deel is AMV, maar kan de rest worden opgedeeld (alleenstaand, gezinnen, wat voor status etc etc).
Binnen COA locaties verblijft vaak een mengeling van doelgroepen, dit kunnen gezinnen zijn (al dan niet compleet), en alleenstaande of alleen gaande vluchtelingen. Deze laatste groep wacht nog op nareizigers. Ook amv'ers kunnen op een reguliere/gemengde opvanglocatie verblijven. Hoeveel gezinnen of alleenstaanden in een opvanglocatie verblijven is afhankelijk van de instroom, deze is vooraf moeilijk te voorspellen.
De gemiddelde verblijfsduur in een COA opvanglocatie is afhankelijk van de asielprocedure en de situatie van de asielzoeker. In de regel verblijven mensen met een asielaanvraag 1 tot 2 jaar in een COA opvanglocatie. Sommigen verblijven korter, anderen langer, afhankelijk van de beslissing van de IND (Immigratie- en Naturalisatiedienst) op de asielaanvraag en de beschikbaarheid van een woning in een gemeente. Door het te kort aan woningen is er te weinig doorstroom en verblijven statushouders langer dan de hiervoor gestelde 10 weken in COA opvanglocaties.

Kan een overzicht worden gegeven van de randvoorwaarden in het college wil een bestuursovereenkomst met het COA?
Op dit moment worden de randvoorwaarden uitgewerkt, uiteindelijk moet hierover onderhandeld worden met het COA. Het vooraf delen waar we op in willen zetten kan de onderhandelingen schaden, we kunnen hier dus geen overzicht van geven. De bestuursovereenkomst wordt na het zomerreces aan het college voorgelegd en vervolgens zal de raad geïnformeerd worden over de inhoud.

Is nagedacht over/ruimte voor menging met andere doelgroepen in hetzelfde pand? Spoedzoekers bijvoorbeeld.
Bij iedere locatie kijken we naar de mogelijkheden voor het mengen met andere doelgroepen zoals bijvoorbeeld spoedzoekers of studenten. Zodra dit tot concrete mogelijkheden of plannen komt, informeren we de raad hierover.

Wat zijn de voorwaarden aan dagbesteding die worden opgelegd? Zowel voor de grotere reguliere groep als de groep AMV. Welke handhaving zit daarop, zeker mhoo AMV'ers ihkv scholing/studie. Wat zijn de afspraken daarover met het COA en met maatschappelijke partners?
De bewoners wonen en leven zelfstandig in een opvanglocatie. Ze doen hun huishouden en brengen hun kinderen naar school. Alle minderjarige vluchtelingen zijn leerplichtig en moeten onderwijs volgen, COA zet hierop in en monitort de aanwezigheid net als de leerplichtambtenaar samen met de betrokken scholen. Volwassen asielzoekers mogen werken wanneer zij een BSN hebben, dit duurt minimaal zes maanden. Zowel de gemeente als het COA zet in op zo snel mogelijk integreren, het liefst via betaald werk. Wanneer betaald werk (nog) niet mogelijk is, wordt gericht op vrijwilligerswerk. Daarnaast zijn er op alle COA locaties verschillende programma's voor zowel kinderen, jongeren, volwassen en ouderen. Ook is er begeleiding aanwezig. Meer hierover is te lezen op: COA - Begeleiding: voorbereiden op de toekomst | www.coa.nl

From: "5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/10/2025 2:37:30 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: vragen 5.1.2e inzake raads-of collegbesluit

Hoi 5.1.2e,

1. In het verdeelbesluit zelf staat niks over wat we moeten aanleveren voor 1 juli. Er staat alleen in wat de opgave voor Zwolle is en wanneer de plekken gerealiseerd moeten zijn.
2. De raad heeft in september de besluiten genomen in het kader van de spreidingswet. Er is niet echt beargumenteerd waarom de raad de aantallen op te geven plekken voor de Spreidingswet vaststelt. Het is dus niet per se dat de raad besloten heeft om de locaties te verkennen. De letterlijke tekst was:
    1. De volgende opvanglocaties en opvangplekken op te geven bij de Provinciale Regietafel voor de Spreidingswet voor dit jaar (beschikbaar in 2025):
        a. 5.1.2b
        b. 5.1.2b 5.1.2b
    2. De volgende plekken aan te merken als te ontwikkelen locaties voor de Spreidingswet in komende jaren:
        a. Rijnlaan 25 50/80 plekken
        b. 5.1.2b
        c. Professor Feldmannweg 200 plekken

Formeel kan op locatie De Tippe zonder raadsbesluit een opvanglocatie worden gerealiseerd, omdat het past binnen de bestemming. De vraag is niet moeten we de raad laten besluiten, want dat **moeten** we niet. We willen de raad natuurlijk graag een besluit laten nemen hierover, maar de vraag is dan: Wat is het juiste moment?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 10 april 2025 13:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: vragen 5.1.2e inzake raads-of collegbesluit

5.1.2e,

N.a.v. de vraag of de verkenning of realisatie van opvang een college of raadsbesluit moet zijn de volgende twee vragen van 5.1.2e:

1. Is er in het verdeelbesluit van december opgenomen dat wij nu voor 1 juli iets moeten aanleveren aan rijk of provincie?
2. Hoe is destijds in september de argumentatie geweest om de raad ipv het college te laten besluiten verwoord in de beslisnota's?

Zou je dit voor mij willen uitzoeken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

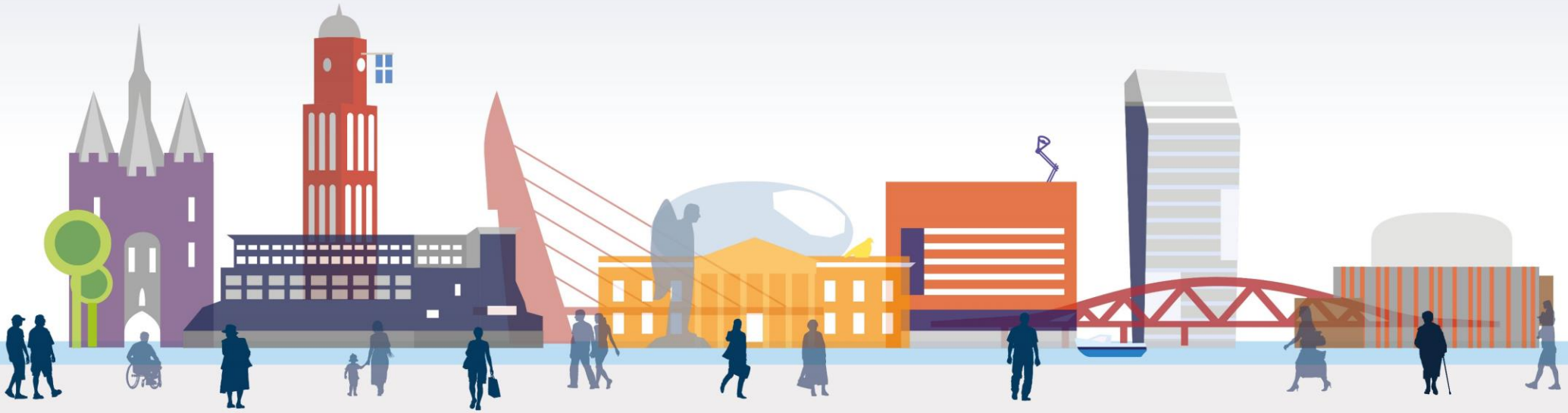
In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

we presenteren u…

Zwolle

Stand van Zaken mogelijke opvanglocatie Professor Feldmannweg



Zwolle

Inleiding

- 2022 verzoek COA aan gemeente voor een permanente opvanglocatie
- Mei 2023 intentieovereenkomst en start locatieverkenning
- De huidige tijdelijke opvanglocatie aan de Meeuwenlaan is beschikbaar tot februari 2027

Zoektocht naar locaties

Zwolle

Zoektocht

- De gemeente is de zoektocht gestart in 2023.
- Stadsbrede enquête, gesprekken met gebiedsmanagers, bedrijfsmakelaar en kadasterscan.
- Projectgroep
- Aanbod beoordeeld op 7B's
- Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven, MT-Stadsontwikkeling
- Besluitvorming → 3 locaties aangewezen voor nadere verkenning

Kavel prof. Feldmannweg

Zwolle

De kavel

- Zwolle-Zuid
- Eigenaar Floris Property fund
- Gebiedsvisie IJsselcentrale en omgeving
- Locatie van Reales (voorheen Engie) is in ontwikkeling

Kavel prof. Feldmannweg

Zwolle

De kavel

- Circa 200 mensen
- Permanent
- Duur dat mensen er wonen varieert

Beoordeling aan de hand van 7 B's

Zwolle

7B samenvatting

- **Buurt:** Zwolle zuid en nog te bouwen Nieuw Harculo. De locatie draagt bij aan spreiding van opvanglocaties in Zwolle.
- **Betaalbaarheid:** Kavel niet in eigendom van gemeente, overleg nodig met Floris Property Fund over verwerving.
- **Bespreekbaarheid**: Inwoners Zwolle-Zuid over het algemeen begripvol, maar er zijn zorgen vanwege nabijheid woningen. Draagvlak gebiedsvisie.
  - *Na vaststellen beslisnota en Open Stad: petitie 1200 handtekeningen en facebookgroep.*
- **Bereikbaarheid**: Locatie minder goed bereikbaar, winkelcentrum op 25 min lopen; busverbinding op 6 min lopen. Langzaamverkeerroute.

Beoordeling aan de hand van 7 B's

Zwolle

7B’s samenvatting

- **Bruikbaarheid:** Kavel van 1,7 ha + 1,1 ha extra perceel, 12 huurwoningen en garages op kavel. Mogelijkheid voor circa 200 opvangplekken. Kaders van gebiedsvisie meenemen. Bij bebouwing: natuurwaarden versterken + stikstofproblematiek.
- **Beheersbaarheid**: Locatie werd gebruikt als JongerenOntmoetingsplaats (JOP), mogelijk overlast door hangjongeren.
- **Beschikbaarheid**: Kavel is per direct beschikbaar.

Conclusie

Zwolle

Conclusie: Professor Feldmannweg is een kansrijke locatie voor vluchtelingenopvang, met enkele aandachtspunten en uitdagingen.

- Afstand tot voorzieningen en OV.
- Noodzaak tot opstelling Natuurontwikkelplan en versterking natuurwaarden (naast Ruimtelijk Ontwikkelplan).
- Locatie ligt in de hoofdgroenstructuur.
- Onzekerheden rondom stikstofproblematiek vanwege nabijheid Natura2000 gebied.
- Mogelijke aanpassing van de bestaande gebiedsvisie vanwege afwijking in functie.

- *Na beslisnota en Open Stad: toevoeging: nog meer aandacht voor participatie/communicatie richting buurt*

Besluitvorming college 3 locaties (22 mei 2024)

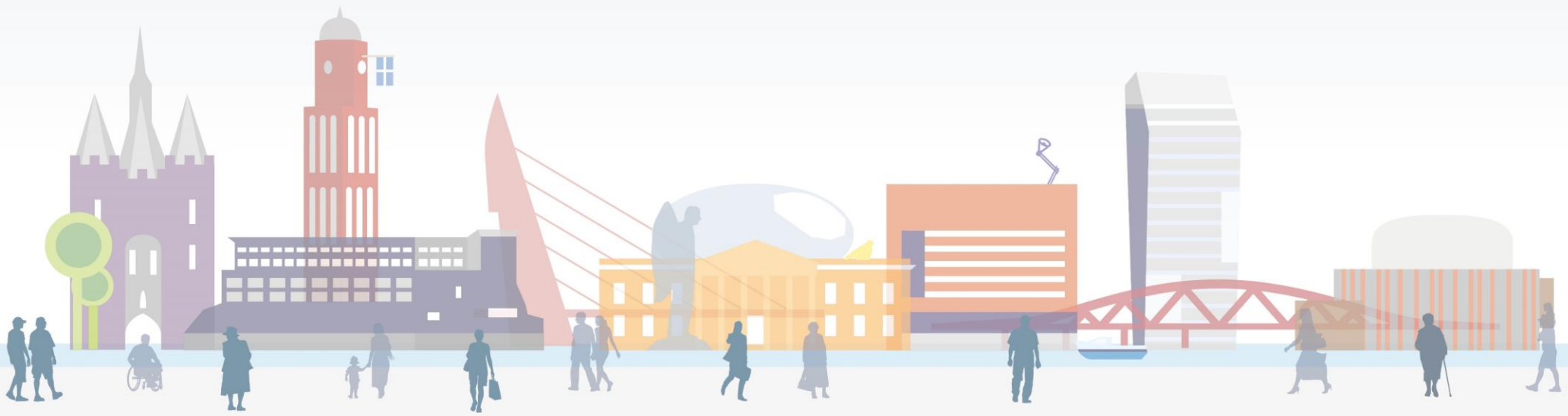
Het college wordt voorgesteld te besluiten om:

- De locatieopties Rijnlaan 25, [redacted] en Professor Feldmannweg nader te verkennen ten behoeve van vluchtelingenopvang

- Dit betekent:
- Prof Feldmannweg stroomt door naar nadere verkenningsfase

bedankt voor je tijd

Zwolle



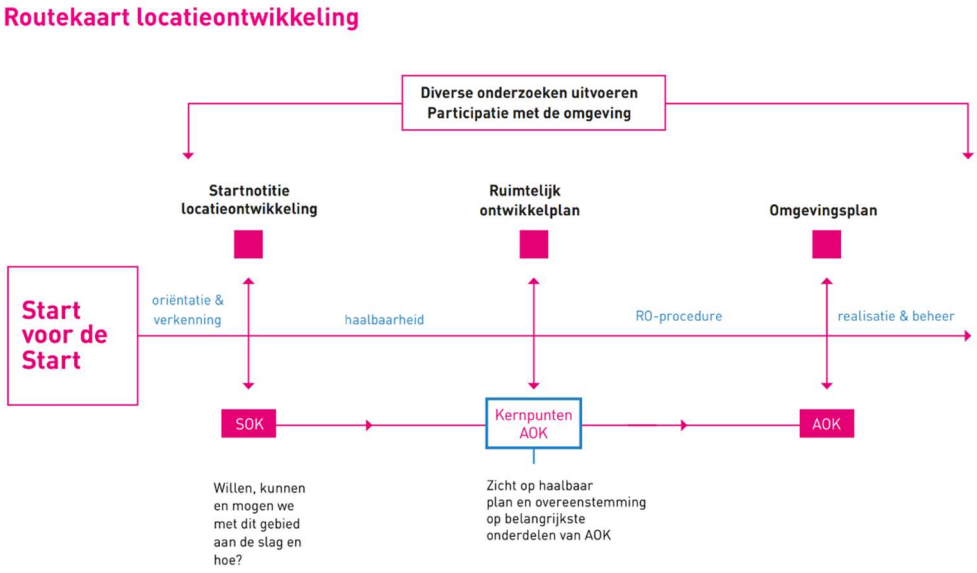
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	9

Proces voor uitwerken Professor Feldmannweg als vluchtelingenopvang

Voor de verdere verkenning van de Professor Feldmannweg als vluchtelingenopvang wordt gebruik gemaakt van de routekaart die voor locatie- en gebiedsontwikkelingen is opgesteld in de gemeente Zwolle. In deze routekaart wordt beschreven op welk moment welke onderwerpen moeten worden geadresseerd zodat alle aspecten in de ontwikkeling worden meegenomen.



1. Start voor de start

Er heeft een start voor de start bijeenkomst plaatsgevonden waarbij betrokken partijen waren uitgenodigd. Hier zijn de uit te werken onderwerpen in kaart gebracht. Dit wordt de komende maanden verwerkt tot een startnotitie.

2. Startnotitie

In de startnotitie wordt uitgewerkt wat al bekend is over de locatie en wat verder onderzocht en uitgewerkt moet worden. We verwachten deze binnen enkele maanden op te kunnen stellen. Dit is mede afhankelijk van de voortgang die COA en de eigenaren van de locatie maken. We kunnen pas starten met het opstellen van een startnotitie als we meer informatie hebben van COA en eigenaren over hun plannen.

3. Ruimtelijk ontwikkelplan en Natuur ontwikkelplan (ROP en NOP)

Deze documenten worden opgesteld door de ontwikkelaar van de locatie, dit is waarschijnlijk het COA. Hier moeten de resultaten van alle onderzoeken worden opgenomen en gaan we van schets naar definitief ontwerp. Hierin moeten vragen en problemen geadresseerd worden. De raad neemt een besluit over deze documenten. Het is een belangrijk GO/ NO-GO moment om verder te kunnen voor verlening van de omgevingsvergunning en daarna over te gaan tot realisatie.

Omdat de ontwikkelaar verantwoordelijk is voor het opstellen van deze documenten is het lastig om hier een tijdsplanning voor te geven.

4. Omgevingsplan

Hiermee onderbouwen we, leggen we vast en borgen we, dat met een project een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt bereikt door het stellen van regels over omgevingsplanactiviteiten met een daarbij behorende motivering.
Dit gebeurt op basis van het ROP. Vaststelling door de gemeenteraad is een GO om over te gaan tot verlenen van de omgevings-vergunning(en) en daarna tot realisatie.

5. Diverse onderzoeken uitvoeren en participatie met omgeving

Gedurende de hele gebiedsontwikkeling worden door gemeente en ontwikkelaar verschillende onderzoeken uitgevoerd om het ruimtelijk plan en de inpasbaarheid in de omgeving te onderbouwen. Verder wordt op verschillende momenten participatie met de omgeving georganiseerd.

Vervolg

Voor het vervolg is ten eerste van belang om samen met COA en de eigenaren te bespreken welke plannen zij hebben voor het gebied en wat hun wensen zijn. Nadat wij van COA meer informatie hebben over de plannen die zij willen uitwerken voor deze locatie kunnen wij starten met het opstellen van de startnotitie. We verwachten hier enkele maanden voor nodig te hebben.

De startnotitie wordt bij een reguliere locatieontwikkeling meestal door het college vastgesteld. Omdat in dit geval de gebiedsvisie aangepast moet worden om de locatie te kunnen ontwikkelen wordt de startnotitie ook ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad. Dit is naar verwachting het eerste kwartaal van 2025.

bericht

Zwolle

Memo

Aan Peter Snijders en Anja Roelfs

Telefoon (0 5.1.2e

Van 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e en 5.1.2e

Datum 14 januari 2025

Onderwerp Stand van zaken drie kansrijke locaties opvang vluchtelingen

Inleiding

Op 4 juni jl. is het voorstel “locatieopties voor nadere verkenning permanente opvang vluchtelingen en statushouders” door het college vastgesteld.

Er zijn drie locatieopties uit de verkenningsfase die als kansrijk zijn aangemerkt om door te stromen naar de nadere verkenning. In de nadere verkenning wordt onder andere een verdiepende analyse gedaan op de impact en draagkracht van de wijk en de businesscase van COA. Hieronder is een korte weergave van de stand van zaken rondom de nadere verkenning. Tevens is gestart met het zogenoemde adaptieve proces waarin mogelijk nieuwe locaties worden verkend.

Kernboodschap

1. **Locatieoptie: Rijnlaan 25**

Het pand is op 18 november in gebruik genomen als doorstroomlocatie. Het is de bedoeling dat dit tot 15 november 2027 zo blijft. Het pand is gehuurd door de gemeente voor 10 jaar. Rondom de doorstroomlocatie zijn ontwikkelingen die in een apart memo worden behandeld in het PFO. Dit memo is gericht op de verkenning naar permanente opvang en gaat om die reden niet in op de actuele ontwikkeling rondom doorstroomlocatie.
In de communicatie aan de omwonenden is direct aangegeven dat dit pand ook wordt meegenomen in de verkenning naar een permanente regionale opvanglocatie.
We zijn gestart met het onderzoek naar de mogelijkheid voor permanente opvang.
Het komende half jaar brengen we het volgende in kaart:

- Bespreken of COA deze locatie in gebruik wil nemen voor permanente opvang. We zijn hierover met het COA in gesprek. Zij stellen momenteel een businesscase op om de haalbaarheid te onderzoeken en te kijken voor welke doelgroep dit pand geschikt is.
- Of er vanuit economisch perspectief bezwaren zijn om de kantoorfunctie te wijzigen.
- Of de bestemming definitief gewijzigd kan worden naar opvang/wonen (onderzoek naar onder andere geluid, parkeren etc.)

De mogelijkheid tot aankoop van het pand aan de Rijnlaan.
De afdeling vastgoed werkt op dit moment aan een gebouwenstrategie ten aanzien van

de Rijnlaan.

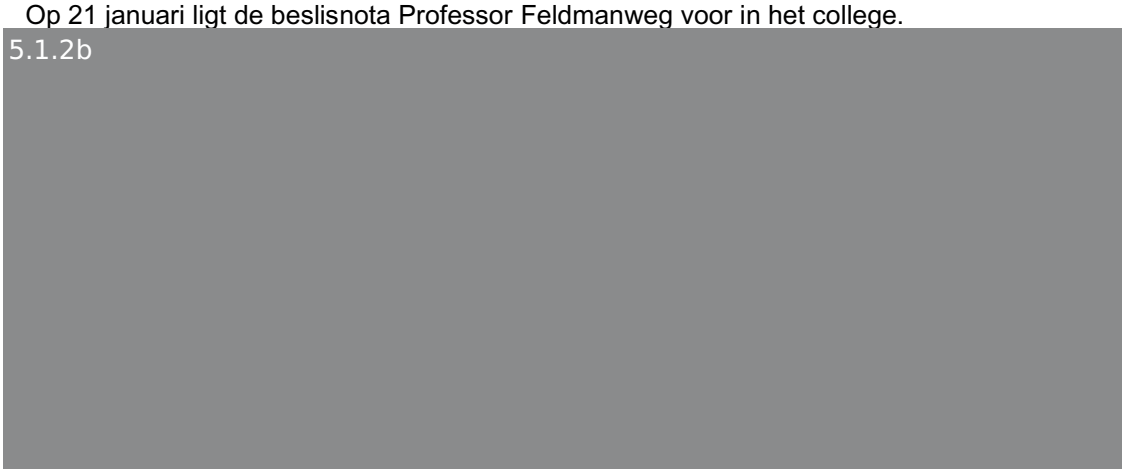
Indien COA het pand in gebruik wil nemen starten we met de volgende acties:

- Opstellen intentie/bestuursovereenkomst COA
- In kaart brengen randvoorwaarden/opstellen programma van eisen en uitvoeren benodigde onderzoeken
- Communicatie- en participatiestrategie opstellen
- Wijziging omgevingsplan

Het concept doorstroomlocatie en de financiering hiervan wordt door het ministerie opnieuw tegen het licht gehouden. Aanmelding op basis van de huidige concept-regeling is ook niet meer mogelijk. Ambtelijke pleit men er op het ministerie voor om in ieder geval de financiering van de gemeenten die al een akkoord hebben, zoals wij, wel door te zetten. Dat zou dan ook niet meer via een SPUK gaan.

2. Locatieoptie: Professor Feldmannweg

De kavel aan de Professor Feldmannweg is onderzocht als locatie voor vluchtelingenopvang. Het COA ziet af van het realiseren van vluchtelingenopvang op deze locatie vanwege een voor het COA niet sluitende begroting. We onderzoeken of de gemeente Zwolle opvang in eigen beheer kan organiseren (in opvolging van de aangenomen motie “Vluchtelingenopvang in eigen Zwolse hand”) Als het onderzoek naar vluchtelingenopvang in eigen beheer is afgerond en besloten wordt dat voor Zwolle locaties gezocht gaan worden om in eigen beheer vluchtelingeopvang te realiseren wordt de kavel aan de Professor Feldmannweg meegenomen in het onderzoek.
Op 21 januari ligt de beslisnota Professor Feldmanweg voor in het college.



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 1/28/2025 9:23:42 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Verschillen regulier vs amv opvang

5.1.2e
Programmasecretaris Opvang Vluchtelingen & Opgavegericht werken

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement (ZWPPO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 10:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Verschillen regulier vs amv opvang

Hoi, nu wel met bijlage😊

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig:
even weken: ma-di-woe-do
oneven weken: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
-

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: woensdag 8 januari 2025 11:56

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: Verschillen regulier vs amv opvang

Hi 5.1.2e,

Hierbij extra informatie over de verschillende opvangvormen: kleinschalige opvang (KSO) (<150 bewoners) vs amv opvang. Bijgevoegd zit een flyer die de belangrijkste verschillen uitlegt. In het geval van een KSO, gaat het bij de Rijnlaan waarschijnlijk om een dependance. Dit gezien de Meeuwenlaan binnen de maximale reisafstand ligt. Dit betekent dus dat bewoners heen en weer zouden reizen voor verschillende voorzieningen.

De belangrijkste verschillen tussen deze opvangvormen zijn:

- De beveiliging die standaard bij een amv locatie aanwezig is (evenals een persoonlijke COA mentor), bij een KSO is dit niet het geval;
- De voorzieningen die bij een amv locatie aanwezig zijn, terwijl een KSO bewoner hiervoor heen en weer zou moeten reizen

Zowel de permanente beveiliging, begeleiding en het feit dat bewoners niet van a naar b hoeven te reizen, kan voor de buren als een voordeel worden ervaren.

Hopelijk ben je zo voldoende geïnformeerd! Bij vragen weet ons te vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoedregisseur Bestuurlijk
Vastgoed & Facilitair
5.1.2e

Ik werk maandag t/m donderdag

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Reguliere kleinschalige asielopvang in uw gemeente

Reguliere kleinschalige opvang is altijd maatwerk

Bewoners wonen er zelfstandig, er is geen permanente begeleiding aanwezig

>100 Vanaf 100 bewoners is er permanente beveiliging aanwezig

< 150 Locaties voor minder dan circa 150 bewoners

Bewoners maken meestal gebruik van voorzieningen buiten de opvanglocatie

Het COA selecteert bewoners voor de opvang

Is er een azc in de buurt?
Dan is een azc-dependance mogelijk.

- Er is of komt een azc op maximaal 45 minuten reizen met het openbaar vervoer
- Bewoners gaan voor begeleiding, zorg, taallessen, recreatie etc. naar de hoofdlocatie
- Het COA bezoekt regelmatig de kamers
- Beveiliging is maatwerk in overleg met de gemeente, permanente beveiliging bij meer dan 100 personen
- Gemeente regelt zoals altijd het onderwijs

Is er geen azc in de buurt?
Dan is een kleine zelfstandige locatie mogelijk.

- Er ligt geen azc in de buurt
- Het COA zorgt voor een ambulant begeleidingsteam dat deze locatie bezoekt
- Afspraken met gemeenten over het gebruik van gemeentelijke voorzieningen zoals sport, buurtwerk etc.
- Beveiliging is maatwerk in overleg met de gemeente, permanente beveiliging bij meer dan 100 personen
- Het COA betaalt de zorgkosten en zoekt samen met de gemeente naar een passende zorgoplossing.
- Gemeente regelt zoals altijd het onderwijs

Kleinschalige amv-opvang (alleenstaande minderjarige vreemdelingen) en noodopvang
Het COA heeft ook andere kleinschalige opvangvormen zoals de opvang van van alleenreizende jongeren en noodopvang. In de amv-opvang is 24/7 begeleiding aanwezig omdat de jongeren intensief begeleid worden. In de noodopvang verblijven asielzoekers die net in Nederland zijn aangekomen. Er is altijd begeleiding in huis en op een aantal locaties heeft het Rode Kruis de dagelijkse leiding. Noodopvang is tijdelijk, terwijl reguliere kleinschalige opvang structureler van aard is (bij voorkeur meer dan 5 jaar).

Meer weten?
Reguliere kleinschalige opvang is altijd maatwerk. Heeft u vastgoed voor kleinschalige opvang beschikbaar? Laat het ons weten via **www.coa.nl/vastgoed**. Onze vastgoedadviseurs checken eerst de basiseisen en als die in orde zijn, volgt een afspraak om de locatie te schouwen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/24/2025 6:50:11 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: Verzoek voor planjurist

Goedemorgen 5.1.2e,

Ik probeerde je al even te bellen, maar kreeg je niet te pakken. We kennen elkaar nog niet, maar tijdens ons afstemmingsoverleg JP gisterochtend is gesproken over je vraag aan 5.1.2e m.b.t. de ontwikkelingen aan de Rijnlaan 25. Ik heb vervolgens ook even met 5.1.2e gesproken over de mogelijke logische stappen in het proces en we denken dat allereerst de vraag relevant is voor welke procedure (BOPA/WOP) dient te worden gekozen in verband met impact van de ontwikkeling op de omgeving. Ik stel daarom voor om het initiatief te agenderen voor de Initiatieventafel (IT) (NRI-proces). Wellicht ten overvloede hierbij nog even een linkje naar 'aanmelden initiatief': Een initiatief of agendapunt aanmelden.

Hoop je voldoende te hebben geïnformeerd, maar wens je nog nader overleg, dan kun je me uiteraard altijd bellen!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Juridisch planoloog

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
T : 5.1.2e (aanwezig: maandag, dinsdag en donderdagochtend)
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 23 juni 2025 09:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Fw: Verzoek voor planjurist

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: Wednesday, June 18, 2025 4:26:13 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek voor planjurist

Graag onderstaande ook even agenderen in het afstemmingsoverleg. Dank!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
teamleider Omgevingsrecht

Gemeente Zwolle
Afdeling Ruimtelijke Planvorming, team Omgevingsrecht
5.1.2e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
T: 5.1.2e
E: 5.1.2e @zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: woensdag, 18 juni 2025 om 16:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Verzoek voor planjurist

Hoi 5.1.2e,

Dank voor je berichtje. Ik wil kijken of er een planjurist beschikbaar is.
Hebben jullie op dit moment al een projectgroep en een urencode waarop de inzet van de juridisch planoloog dan verantwoord kan worden?

Hartelijke groeten,
5.1.2e

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
teamleider Omgevingsrecht

Gemeente Zwolle
Afdeling Ruimtelijke Planvorming, team Omgevingsrecht
5.1.2e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
T: 5.1.2e
E: 5.1.2e @zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: dinsdag, 17 juni 2025 om 10:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Verzoek voor planjurist

Beste 5.1.2e,

Ik ben binnen programmateam Vluchtelingen verantwoordelijk voor de verkenning van de Rijnlaan 25 in de Aa-landen als permanente opvanglocatie. Deze locatie wordt op dit moment gebruikt als opvang voor statushouders, maar willen we op (korte) termijn, indien mogelijk, gaan inzetten voor de opvang van (minderjarige) asielzoekers.
5.1.2e gaf aan dat gezien de vraag en de benodigde wijziging in de vergunning het verstandig is om een planjurist te betrekken in dit proces en dat ik daarvoor een verzoek bij jou kon indienen.

Ik ben zelf niet helemaal thuis in de processen rondom vergunningverlening. Is het handig om komende week even te bellen om af te stemmen wat precies nodig is?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager
Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: 5.1.2e, 8017 JZ Zwolle
Afwezig op maandag
☎ 5.1.2e / 5.1.2e
@ 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/25/2023 10:54:32 AM
To: "Snijders, Peter" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>, "Jong, Dorrit de" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Notulen BO - opvang vluchtelingen en statushouders 13/7

Dag allen,
Hierbij het verslag van het bestuurlijk overleg van 13 juli.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectsecretaris
Ruimtelijke Initiatieven
Opvang vluchtelingen en statushouders

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: 5.1.2e, 8017 JZ Zwolle
Afwezig op woensdag en vrijdag

☎ 5.1.2e
@ 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Notulen PP_Opvang vluchtelingen en statushouders_BO

Datum	13-07-2023
Tijd	14:00 - 15:02
Locatie	SH kamer 2.14 wethouder 5.1.2e
Voorzitter	5.1.2e
Aanwezigen	5.1.2e 5.1.2e Dorrit de Jong, 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e en 5.1.2e

1 **Opening en mededelingen**

14:00 5.1.2e opent de vergadering en heet een ieder welkom.

Mededelingen

Dit is voor 5.1.2e haar laatste bestuurlijk overleg voordat ze definitief afscheid gaat nemen van de Gemeente Zwolle.

5.1.2e ***;*** Vorige week is er ambtelijk gesproken met het COA over o.a. de permanente ROL. Het COA is met het ministerie in gesprek om een opdracht op te halen, dit zou afgelopen maandag gedaan worden, maar het is niet bekend of dat ook is gelukt. Het COA is aan het kijken of de drie opvanglocaties zoals die in de flexibiliseringsagenda staan ook de gewenste koers moeten blijven. Dat zou namelijk iets kunnen betekenen voor onze permanente ROL, bijvoorbeeld het wijzigen van de doelgroep. Over de regionale samenwerkingsvorm is het COA enthousiast, het COA wil Zwolle en twee andere gemeenten daarom naar voren schuiven om mee te denken hoe dit verder vorm te geven, dat betekent mogelijk iets in onze zoektocht.

NB: na correspondentie op 25/7 tussen 5.1.2e / 5.1.2e een naschrift toegevoegd; Inmiddels blijkt dat dit voorstel door het bestuur van het COA te precair is bevonden en heeft het bestuur dit nog niet aangenomen. Vraagt om nadere uitwerking.

5.1.2e ***;*** Naar aanleiding van; ook VNG is bezig met een visie om alle gemeente verantwoordelijk te maken voor asielopvang. Met daarbij vier aanmeldcentra in Nederland.

5.1.2e ***;*** vanuit de VRIJ is afgesproken om vanaf 1 januari 2024 de programmaorganisatie af te bouwen. Deventer heeft aangeboden om het ambtelijk te willen organiseren en gevraagd of Zwolle de bestuurlijke trekker wil worden. Er moet nog naar gekeken worden hoe dit verder vorm en inhoud te geven, misschien kunnen we zaken combineren met andere afspraken die nog gemaakt moeten worden met gemeente Deventer in het kader van wonen. We hebben hier nog een keuze in, niets is nog toegezegd.

5.1.2e ***;*** t.a.v. de ROL er zijn nu 160 plekken bezet, locatie zit nog niet vol. Het loopt gestaag door en het blijft groeien. De koppelingen zijn wel lastig, 60 mensen zijn gekoppeld aan Zwolle of één van de vier gemeenten. De rest is nog niet gekoppeld, maar worden te zijner tijd ook gekoppeld aan Zwolle of één van de andere vier gemeenten. Vraagt voor het COA logistiek gezien ook wel wat om dit te regelen.

2 **Vaststelling agenda**

14:10 We volgen de agenda zoals die is opgesteld

3 **Terugblik raadsdebat 3 juli + vooruitblik aanpak opgave vluchtelingen- 5.1.2e (mondeling)**

14:12
- Zomerperiode: uitwerken aanpak opgave vluchtelingen (scenario 2)
- september opstarten bestuurlijke besluitvorming aanpak opgave vluchtelingen

ter bespreking: zijn er nog aandachtspunten vanuit bestuurders om mee te geven t.b.v. de uitwerking en ter voorbereiding op besluitvorming?

Notulen

De aanpak was een goede manier om dit aan te vliegen ook in relatie tot die scenario's. Dat zal ons straks helpen bij besluitvorming. De Raad had door deze aanpak het gevoel ruimte te krijgen om er ook daadwerkelijk wat van te vinden.

Het is scenario's 2 plus geworden, de plus zit hem in 'ruimte om mee te bewegen in CNO'. Komende periode gebruiken we om scenario 2 verder uit te werken, wat betekent dit, hoe loopt het proces. Mogelijk vraagt dit ook om extra middelen en inzet, begrotingsproces loopt hier parallel aan, dit wordt hierin meegenomen. Koers is om in september de uitwerking daarvan te delen met 5.1.2e en 5.1.2e.

5.1.2e vraagt of er nog aandachtspunten zijn die 5.1.2e mee kan nemen? 5.1.2e geeft aan dat hij heeft meegeluisterd, er was een breed draagvlak. De aanpak qua vorm werkte goed. Het gevoel dat ze wat te kiezen hebben en daarover ook het debat goed konden voeren. Voor CNO is politiek draagvlak voor. 5.1.2e is benieuwd wat er nu gaat gebeuren, kabinet is demissionair, spreidingswet gaat die nog komen? 5.1.2e vindt het opmerkelijk stil in het land, hoort weinig wat de aantallen zijn vanuit het land.

5.1.2e ziet dat er landelijk nu pas gemeenten zijn die loskomen m.b.t. locaties. Aan de andere kant gaan ook locaties dicht. Of er door deze ontwikkeling nog vragen voor CNO gaan komen richting 5.1.2e is niet goed inzichtelijk te krijgen. 5.1.2e geeft aan dat de instroom volgens prognoses achterblijft, dat maakt dat de echte nood voor CNO op dit moment iets minder urgent is.

5.1.2e heeft een toezegging gedaan rondom de 7 B's. 5.1.2e geeft aan uit te gaan van scenario 2 met de plus op CNO als het nodig is. AMV zou je ook mogelijk naar scenario drie kunnen neigen, dit meenemen in afweging voor het 5.1.2b

4 **Stand van zaken locatieverkenningen -** 5.1.2e

14:27 A.d.h.v. bijgevoegde presentatie bijpraten over lopende locatieverkenningen

Notulen

5.1.2e sluit aan en geeft een toelichting op locatieverkenningen. Op sommige punten is de stand van zaken alweer achterhaald.

Permanente rol brede verkenning, shortlist van vier locaties die nog niet zijn afgevallen.

1)
2)
3)
4)

5.1.2e is bezig om voor alle kansrijke locaties de 7 B's toe te passen voordat je definitief verder gaat met de verkenning van de locaties. De aanleiding komt vanuit de stadsdialoog. De eerste aanmeldingen voor de meedenkgroep zijn inmiddels binnen. Goed om input voor besluitvorming bij deze meedenkgroep op te halen. Wordt na de zomer opgestart.

5.1.2e

Momenteel in onderhandeling huurovereenkomst voor drie jaar. Beoogde doelgroep bestaat uit Oekraïners en TUVO plekken voor statushouders.

Processtappen:

1) Overeenstemming huurovereenkomst
2) Voorlopige besluitvorming (medio sept.)
3) Informatiebijeenkomst Aalanden (eind sept.)
4) Procedure vergunning (ca. 8 weken)
5) Definitieve besluitvorming
6) Start meedenkgroep (medio okt.)
7) Verbouwing (ca. 8 weken)

In het gunstigste geval open in Q1 2024. Wat we t.a.v. deze locatie anders doen dan andere locaties, is dat we eerst naar buiten gaan voordat we definitieve besluiten nemen. Voor de toekomst wordt dit mogelijk een permanente locatie en dan wil je de participatie goed geregeld hebben. Kost wat meer tijd aan de voorkant, maar dat levert later in het proces minder gedoe op.

Wanneer dit een permanente locatie wordt is het de vraag of je het tijdelijk wilt blijven huren. Huurovereenkomst zijn niet heel wenselijk. Misschien locatie als gemeente zelf kopen en overwegen om het COA van ons te laten huren met mogelijkheid tot koop of 1e recht van koop. Dit zijn aandachtspunten die je mee zou kunnen nemen in je overeenkomst.

5.1.2e vraagt hoe het zit met de financiering rondom TUVO plekken? Er wordt aangegeven dat we op dit moment rekening houden met 50 TUVO plekken. Of we deels zelf hiervoor aan de lat gaan staan ook financieel gezien wordt meegenomen in de verkenning.

Rode Kruis (5.1.2e)
De bewonersbrief is niet op tijd bezorgd oomdat het Rode Kruis hierover eerst nog overleg wilde. Er zijn goede afspraken gemaakt. Brief staat daarom voorlopig on hold. Na de zomer wordt er nu een informatiebijeenkomst georganiseerd.

5.1.2e
Deze locatie is intern bij de initiatieventafel besproken voor advies. Vanuit goede ruimtelijke ordening is daarop negatief geadviseerd. Met name vanuit verkeersveiligheid. Dit is afgelopen maandag bij 5.1.2e in het PFO gedeeld en t.k.n. aan 5.1.2e. Hoe gaan we om met het negatief advies?

Vanuit ruimtelijke ordening snappen we de keuze, maar vanuit maatschappelijk belang moeten we kijken welke doelgroepen we daar wel kunnen huisvesten. Het pand staat al lang tijd leeg. Afgelopen dinsdag is het initiatief nogmaals besproken bij de initiatieventafel. Daar is afgesproken om in de komende weken met een afvaardiging van de initiatieventafel te gaan kijken welke alternatieve locaties er wel zijn in de stad om deze doelgroep (AMV) te huisvesten.

TUVO locaties
Blijvende verkenning naar tijdelijke locaties voor statushouders
Kavel 5.1.2e 5.1.2b) is in Onderzoek
Stilohal is afgevallen als mogelijke locatie (gekozen voor ander scenario)

5 **Bestuurlijke memo burenoppas Oekraïne opvang**

14:42 **Notulen**
Het betreft een initiatief dat twee moeders organiseren. 5.1.2e vindt dit een mooi initiatief. 5.1.2e stelt voor om een richtlijn qua budget wat beschikbaar wordt gesteld toe te voegen aan de memo. Daarnaast de memo delen met 5.1.2e.

Zorgpost:
Wie neemt de overname van Zorgpost over? Dat is nog niet bekend, we vragen 5.1.2e wanneer dit bekend is dit te delen met BO.

6 **TKN; notulen 15 juni 2023**

14:52 **N.a.v. taakstelling huisvesting statushouders**
5.1.2e***;*** Er is op bestuurlijk en ambtelijke niveau gesproken met de corporaties. 5.1.2e heeft vanochtend gesproken met de managers en organisaties van uitvoering zoals afvaardiging van IPA en Stichting Voor Elkaar. Verdiepend met elkaar doorgepraat welke kansen, bedreigingen, belemmeringen zijn er. Tijdens dit gesprek kwam naar voren dat er niet alleen maar onmogelijkheden zijn. 5.1.2e heeft gevraagd om daar nu een gezamenlijke voorbereiding van te maken voor het bestuurlijk overleg corporaties voor 5.1.2e. Het was een constructief gesprek, afgesproken dat half augustus deze groep weer bij elkaar komt. Half september voorbereiden en voor 4 oktober concrete voorstellen op tafel.

5.1.2e***;*** in het raadsdebat kwam de vraag naar voren of er budget vrijkomt voor vrijwilligersorganisatie aangezien er voor hen nu ook meer werk bij komt. Bewegen we daar nu

voldoende in mee? 5.1.2e geeft aan dat er morgen een managementtafel gepland waar ook de financiële gevolgen besproken worden. Wat betekend de impactanalyse voor extra inzet en organisatie ook richting dit soort organisaties.

N.a.v. Lobby

5.1.2e *;* het wordt lastig om ontwikkeling van de ROL bij de G40 op de agenda te krijgen eind september. Agenda wordt pas kort van tevoren bepaald. Daarnaast de vraag of we 5.1.2e 5.1.2e nog uitnodigen, we besluiten om dat niet meer te doen. Ambtelijk wel de lijn met ministerie blijven zoeken. 5.1.2e zal via 5.1.2e van COA vragen wie we het beste kunnen benaderen binnen het ministerie.

Hierna wordt het verslag ongewijzigd vastgesteld.

7 **TKN; inzicht korte en langere termijn huisvesting statushouders**

14:52

8 **Rondvraag en sluiting**

14:52 5.1.2e sluit de vergadering en bedankt een ieder voor zijn of haar aanwezigheid

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

Overleg : **Bestuurlijk Overleg COA en Gemeente Zwolle**
Datum : **donderdag 17 april 2025**
Tijd : **09.00 – 10.00 uur**
Locatie : **Stadhuis, Grote Kerkplein 15, kamer Wethouder** 5.1.2e

Aanwezig:
- 5.1.2e, Adjunct regiomanager COA
- 5.1.2e, bestuurlijk vastgoedregisseur COA
- Anja Roelfs, wethouder portefeuille vluchtelingen
- 5.1.2e, programmamanager Vluchtelingen
- 5.1.2e, programmasecretaris (notulist)

A G E N D A

1. Opening en mededelingen

Het COA schetst de stand van zaken en de landelijke dynamiek. De prognoses ronden instroom worden onvoorspelbaarder. Instroom bij ter Apel zakt wat, maar er zijn problemen met nareizigers. Veel gezinnen zitten tijdelijk in hotels. Het landelijke beleid ontwikkeld zich ook snel, er komt een noodplan voor Oekraïners. Het COA blijft last ervaren van dure noodopvang en de langdurende procedures bij het IND van 1 ½ jaar.

Wethouders 5.1.2e geeft aan dat we met z'n allen hebben te werken aan een stabiele basis voor opvang en dat Zwolle hier ook vol op inzet met verkenningen op meerdere locaties.

2. Lopende ontwikkelingen locaties verkenningen Zwolle

5.1.2e
De locatie aan de 5.1.2e die op dit moment in gebruik is als doorstroomlocatie wordt besproken. We willen verder onderzoeken of dit een locatie is waar AMV opgevangen kan worden, mits het COA aangeeft dat dit financieel haalbaar is. In eerdere gesprekken is hier groen licht op gegeven maar er is toch twijfel ontstaan over de financiële haalbaarheid. Voordat hier duidelijkheid over is gaat Zwolle niet over tot een formele verkenning.

Het COA geeft aan dat dit dinsdag 22 april 2025 besproken wordt in het investeringsoverleg en dat hier diezelfde middag over teruggekoppeld wordt. Het COA verwacht een positieve uitkomst.

Een gedeelte van de transitiekosten kunnen overgenomen door het ministerie en een ander gedeelte vanuit het COA. Er is ambtelijke overeenstemming bereikt met het ministerie over de 5.1.2e

De aantallen waar men vanuit gaat is 50 tot maximaal 60 AMV.

Verkenningen kansrijke locaties
De locaties komen in een consulterende bespreking bij het college van B&W op 6 mei 2025. Besluitvorming zal later plaatsvinden. Ook wordt er in deze consulterende bespreking gesproken over de aantallen op de locaties.

De samenwerking in de pre-verkenning van de locaties verloopt spoedig en het wordt als positief ervaren dat er vaste contactpersonen zijn.

Het COA geeft aan dat door de opkomst van meer kleinschalige AZC de contacten binnen het COA tussen vastgoed en opvang en begeleiding ook dichter bij elkaar zijn gekomen omdat kleinere locaties de operatie kant lastiger maakt.

3. Verlenging 5.1.2e en terugblik klankbordgroep

Het verzoek tot verlengen van de 5.1.2e is ook onderdeel van het consulterende gesprek op 6 mei 2025. Ook de bestuursovereenkomst moet verlengd worden, vandaar dat we streven naar een

overkoepelende bestuursovereenkomst. In de bestuursovereenkomst is opgenomen dat de overeenkomst tot februari 2027 verlengd kan worden. Of verlenging daarna nog bespreekbaar is hangt af van de gebiedsontwikkeling.

Klankbordgroep van de 5.1.2e is bijeengekomen. Mensen wisten niet dat er nog een gesprek moest plaatsvinden. Mogelijk wordt er opgeroepen tot het negatief invullen van de enquête. De uitkomsten van de enquête zijn niet bindend voor de verlenging. Conform afgesproken in de bestuursovereenkomst wordt er nog een enquête uitgezet.

4. Landelijke ontwikkelingen en communicatiestrategie informeren inwoners

Hoe kijkt het COA aan tegen de landelijke ontwikkelingen rondom informatieavonden?

Het COA geeft aan dat er een ambtelijke themasessie wordt gepland om hier mee om te gaan. Totdat een locatie opent is het de verantwoordelijkheid van de gemeente als het gaat om communicatie. Het COA geeft aan geen voorstander te zijn van plenaire bijeenkomsten, inloopmomenten hebben de voorkeur. Het blijft onmogelijk om te voorspellen wat ontwikkelingen zijn bij welke vorm van bijeenkomsten dan ook.

Samenhang op landelijk niveau in het organiseren van (online) informatieavonden helpt in het creëren van samenhang.

Aanwezigheid van het COA bij informatieavonden is pas een optie als locaties er definitief komen, dan heeft het COA pas wat toe te voegen.

Gemeente Amersfoort heeft al een strategie op dit punt, mogelijk kan hier inspiratie uit gehaald worden.

Wethouder 5.1.2e vraag zich af of de ontwikkelingen in gemeente Hardenberg ook effect heeft op de opgave van de rest van de gemeenten in de regio. Gemeente Hardenberg heeft aangeven dat de zoektocht naar opvanglocaties on hold staan.

Het COA geeft aan dat de minister niet de regio zal aanspreken maar dat Hardenberg verantwoordelijk blijft voor hun gedeelte van de taakstelling.

Het COA neemt de tip mee om dit onderwerp uit te diepen in een masterclass van het COA.

5. Doorkijkje bestuurlijk overleg juni en eventuele bespreekpunten van uitgangspunten bestuursovereenkomst

Het COA geeft aan dat de bestuursovereenkomst gaat over ‘wat’ we gaan doen en dat in de werkafspraken wordt opgenomen ‘hoe’ dit uitgevoerd wordt. Het COA stuurt een model toe voor de bestuursovereenkomst en werkafspraken. Afhankelijk van de behoefte van de gemeente kan gespeeld worden met wat er opgenomen wordt in de werkafspraken.

Wethouder 5.1.2e vraagt aandacht voor afspraken over verbinding met de buurt (met mogelijk fysieke ontmoetingsplekken), arbeidstoeleiding en CNO.

Het COA geeft aan dat initiatieven hiervoor toenemen en dat er breder gekeken wordt naar begeleiding en opvang. De inzet van vrijwilligers blijft afhankelijk van de buurt zelf.

Het COA geeft aan dat hier voorbeelden van zijn in Utrecht maar dat het initiatieven zijn waar de inzet van partners voor nodig zijn. Het creëren van ontmoetingsplekken bij de opvanglocatie moet met de ontwikkelaar van het COA besproken worden om te kijken wat mogelijk is, aangezien dit niet standaard in het programma van eisen zit. Er zijn wel voorbeelden van succesvolle initiatieven waar een bewoners van de opvanglocatie bijdragen aan een restaurant waar mensen uit de buurt eten en ontmoeting plaatsvindt.

Het aangeven van prioriteiten in de bestuursovereenkomst is belangrijk. Wil Gemeente Zwolle meer inzetten op werk of participatie en hoe organiseren we de samenwerking met andere partijen slimmer.

Gemeente Zwolle heeft een convenant nieuwkomers waar opnieuw naar gekeken moet worden welke afspraken daarin staan en wie waar verantwoordelijk voor is.

6. Afsluiting en w.v.t.t.k.

Wethouder 5.1.2e dankt de aanwezigen voor de vergadering.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 7/18/2024 12:03:31 PM
To: "Collegevergadering" <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Terugkoppeling college Realisatie 5.1.2e : akkoord: wel 1 aanpassing, mail je de nieuwe versie

Bijgevoegd!

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: Collegevergadering <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 17 juli 2024 14:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Terugkoppeling college Realisatie 5.1.2e : akkoord: wel 1 aanpassing, mail je de nieuwe versie

Willen jullie de nieuwe versie naar mij sturen (wanneer ie af is) dan hang ik het in iBabs, dat lukt jullie niet meer namelijk 😊

5.1.2e

☎ 5.1.2e

5.1.2e en 5.1.2e
Medewerkers stukkenstroom Collegevergadering

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle

Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 16:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Collegevergadering <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Terugkoppeling college Realisatie 5.1.2e : akkoord: wel 1 aanpassing, mail je de nieuwe versie

Dat is goed.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 16:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Terugkoppeling college Realisatie 5.1.2e: akkoord: wel 1 aanpassing, mail je de nieuwe versie

Ja ga ik doen! Doe ik morgen of is dat te laat?

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 15:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Terugkoppeling college Realisatie 5.1.2e: akkoord: wel 1 aanpassing, mail je de nieuwe versie

Hi dames,

Verwerkt één van jullie de aanpassing? Mooi resultaat dus.

Dan graag nieuwe versie in ibabs hangen. Dank!

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 10:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: Jong, Dorrit de <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Terugkoppeling college Realisatie 5.1.2e: akkoord: wel 1 aanpassing, mail je de nieuwe versie

Hallo allen,

Terugkoppeling college: in groen de reactie van 5.1.2e en dan in rood de aanpassingen die verwerkt moeten worden:

- Vervelend, maar gezien de context echt wel gewoon doorgaan, en kijken hoe je op de lange termijn de schade kunt beperken.
  5.1.2e: Tijdsdruk in dit proces en ook de wijzigingen binnen het proces van tussenvoorziening naar doorstroomlocatie hebben geleid tot toename van kosten. Intern zal dit ook geëvalueerd worden. Maar het is goed te beseffen dat de druk op opvang continue hoog is, waardoor je wilt schakelen en doorpakken. Toevoegen in de nota dat doel echt gewijzigd is: van tussenvoorziening naar doorstroomlocatie , waarbij mensen zelfstandige eenheden krijgen, met name geleid hebben tot verhoging kosten: een daarmee dus het doel van deze locatie
- Heel naar, is het nog een doelmatige besteding van het geld gezien we hier maar 50 mensen opvangen, heel kwetsbaar, gelukkig wel een raad en stad die een warm idee heeft bij vluchtelingen. Maar wel echt enorm veel geld
  Als je dit pand de komende 20/30 jaar kunt gebruiken, dan is het zeker een goede investering.
- Meeuwenlaan, wat waren daar de kosten?
  Geen zicht op, want dat heeft het COA gedaan.

- Proces: ook de eigenaar vragen om mee te investeren en er loopt een koopvraag: hoe lopen die processen
  Eens
- Eens om het proces niet te vertragen, maar wel geschrokken van de enorme stijging van kosten. Wel echt veel te leren om dit te voorkomen.
- Zijn er afwegingen vanuit grondbeleid om deze locatie wel of niet te kopen, waarom zouden we dat willen, wordt dat uitgezocht? En komt er dan weer een go or no-go moment?
  Zegt toe dat dat voorgelegd wordt, en daar moet dan ook wel goed in beeld zijn hoe belangrijk het kan zijn voor toekomstige doelgroepen, bijvoorbeeld ouderen. College in meerderheid voorstander voor koop, dan ook beter uit te leggen qua financiën, want dat is het een goede locatie voor de toekomst.
- Verbouwing, als dat ook helpt bij vervolg voor bijvoorbeeld starters, staat nu “kan zijn” bij draagvlak
  Dat komt zeker bij vervolgnota, voor nu te vroeg, is een onderdeel van wel of niet koop
- Hoe wordt de raad meegenomen?
  Nu zien als een tussenbericht, maar na de zomer moet de raad wel geïnformeerd worden als het plaatje wat completer is. Ook uitkomst gesprek ministerie afwachten en dan raad actief informeren, zal ook onder oplegging van geheimhouding zijn.

Gemeente Zwolle

5.1.2e
bestuursadviseur burgemeester Peter Snijders, adjunct secretaris college van B&W

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
:
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

voorstel

Beslisnota voor het college

Datum 10 juli 2024

Onderwerp	Realisatie tijdelijke huisvesting statushouders 5.1.2e
Versienummer	1
Portefeuillehouder	Peter Snijders en Dorrit de Jong

Samenvatting

Op 24 juni is de offerte ontvangen voor verbouw van de tijdelijke locatie huisvesting statushouders aan de 5.1.2e Het bedrag van de offerte komt uit op € 5.1.1b . Daar komen nog andere kosten bij, waardoor de totale kosten van het gebruiksklaar maken van de 5.1.2e nu op € 5.1.1b. worden geraamd. Er was al € 5.1.1b gereserveerd uit het krediet vluchtelingen. Voorgesteld wordt ook het verschil van € 5.1.1b . ten laste te brengen van het krediet opvang vluchtelingen. Een deel van dit aanvullend krediet betreft voorfinanciering. Er worden gesprekken gevoerd met het Rijk, het COA en de eigenaar over hun aandeel in deze kosten. Daarnaast stellen we voor om een verkenning te starten om het pand aan te kopen.

Financiële gevolgen

Betreft doel	1.1.3 Gelijke kansen
Begroting wijzigen	Nee
Budgetnummer	54001239

Bijlagen

Openbaarheid

Geheim tot 1 januari 2025.

☐

Ontwerp besluit

Het college besluit:

1. Het krediet verbouwkosten tijdelijke locatie huisvesting statushouders aan de 5.1.2e te verhogen met € 5.1.1b . en dit bedrag ten laste te brengen van het krediet opvang vluchtelingen en dit besluit tevens te verwerken in het bestedingsvoorstel programma vluchtelingen en asielzoekers bij het Najaarsmoment 2024.
2. Versneld te starten in samenwerking met het COA voor de invulling van het pand na 2 jaar.

3. Te starten met de verkenning tot aankoop van het pand.
4. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid (de economische en financiële belangen van de gemeente) geheimhouding op te leggen ten aanzien van deze beslisnota tot 1 januari 2025

Collegebesluit d.d.:

☐ Conform
☐ Gewijzigd
☐ Aangehouden
☐ Teruggenomen

Inleiding
Aan de 5.1.2e wordt een locatie ontwikkeld voor de tijdelijke huisvesting van statushouders voor de periode 1 oktober 2024 tot 1 januari 2027. Voor de periode daarna is het pand in beeld als locatie voor het COA voor kansrijke asielzoekers en statushouders.
De gemeente Zwolle heeft een offerte ontvangen voor de verbouwkosten van het pand die hoger is dan het hiervoor gereserveerde budget. Met de keuze om van een tussenvoorziening een doorstroomlocatie te maken, is het doel gewijzigd. Hierdoor krijgen mensen zelfstandige afsluitbare ruimten in een gedeelde woning. Deze wijziging heeft geleid tot een verhoging van de kosten. De offerte is getoetst door een kostendeskundige. De hogere offerte maakt dat er nu een beslisnota voorligt om de hogere kosten ten laste te brengen van het krediet vluchtelingen, omdat de aannemer klaar staat om de verbouwing te starten.

Toelichting
Op 24 juni 2024 is de offerte ontvangen voor de verbouw van het pand. Het bedrag van de offerte bedraagt € 5.1.1b . Daarbij komen nog kosten van o.a. inrichting, sloop binnenruimte, inrichting buitenruimte en interne projecturen. De totale kosten van het gebruiksklaar maken van de locatie worden nu op € 5.1.1b . geraamd. Hiervoor is al € 5.1.1b gereserveerd. De overige € 5.1.1b . kunnen worden opgevangen binnen het krediet voor het programma vluchtelingen.

Er worden nog een aantal stappen genomen om het te financieren bedrag omlaag te krijgen. Ten eerste is er afgesproken met het COA om tot een intentieovereenkomst te komen, waarin zij een deel van de kosten op zich nemen, mocht de locatie een permanente opvanglocatie worden.
Daarnaast worden er gesprekken gevoerd met het Rijk. Zij leveren namelijk (al) een bijdrage in de verbouwkosten uit de regeling doorstroomlocatie. Het ziet er naar uit dat zij een extra bijdrage kunnen doen. Ook gaan we het gesprek met de eigenaar van het pand voortzetten over de wettelijke verplichting als gebouweigenaar om mee te investeren. Mogelijk is deze bereid daarnaast meer te doen vanwege de kwaliteitsimpuls aan het gebouw.

Kader
- De aanpak opgave vluchtelingen 2023-2027
- Taakstelling huisvesting statushouders

Beoogd effect
Het realiseren van een doorstroomlocatie voor het huisvesten van statushouders draagt bij aan het realiseren van de taakstelling huisvesting statushouders.

Argumenten
1.1 De datum ingebruikname tijdelijke huisvesting van statushouders 5.1.2e kan nog worden gehaald.
Voor financiering uit de doorstroomregeling van het Rijk, die al substantieel meefinanciert, is de minimale periode voor het gebruik van het pand als tijdelijke huisvesting voor statushouders 2 jaar. Dit betekent dat het pand op zijn laatst op 1 januari 2025 in gebruik moet zijn. De streefdatum voor de opening is 1 november 2024. Met gunning van de offerte en start van de verbouw kan niet gewacht worden tot alle gesprekken voor cofinanciering met de eigenaar, COA en het Rijk formeel zijn afgerond. Daarom wordt voorgesteld om het hele bedrag van € 5.1.1b . ten laste te brengen van het

krediet opvang Vluchtelingen. Wanneer meer zekerheid is over de cofinanciering, kan dit bedrag worden verlaagd. Dit wordt dan verwerkt in de p en c cyclus.

1.2 Het pand moet voldoen aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving
Tijdens de uitvoeringsfase van ons project zijn er noodzakelijke aanpassingen geïdentificeerd om het pand volledig te laten voldoen aan de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL). Uit een uitgebreide brandveiligheidsanalyse bleek dat de meeste bestaande wanden en andere bouwkundige elementen niet voldeed aan de huidige regelgeving. Om de veiligheid van toekomstige bewoners te waarborgen, zijn er daarom extra kosten gemaakt. Daarnaast is er tijdens de projectontwikkeling een verschuiving geweest van het oorspronkelijke plan voor een opvangfunctie naar een doorstroomlocatie, waardoor zelfstandige woonruimtes moesten worden gerealiseerd. Dit vereiste aanpassingen aan zowel de gevel als de installaties, om te voldoen aan het bouwbesluit. Deze veranderingen hebben eveneens geleid tot hogere kosten.

1.3 Er zijn beperkt kansrijke locaties beschikbaar voor een permanente regionale opvang
Op dit moment zijn er drie kansrijke locaties in beeld voor het realiseren van een permanente locatie voor het COA. De locatie 5.1.2e is daar één van en is nodig om in de toekomst de taakstelling te halen.

1.4 Participatietraject positief verlopen
Het participatietraject voor deze locatie is succesvol afgerond. Bewoners hebben op constructieve wijze meegedacht en zich gericht op hoe zij kunnen bijdragen aan het creëren van een aangename woonomgeving voor de toekomstige bewoners. Als wij besluiten om te stoppen met de doorstroomlocatie of er een andere functie aan geven op dit moment, zal dit gevolgen hebben voor het draagvlak in de buurt.

2.1 Het pand biedt veel mogelijkheden als locatie voor het COA
Het pand stond al als optie voor de verkenning naar permanente locatie voor het COA. Deze verkenning is gestart. We willen deze versneld voortzetten om ook helder te krijgen of en hoeveel het COA kan meefinancieren in de kosten.
Het traject met de buurt moet dan ook zorgvuldig doorlopen worden. We hebben dan tot 1 december 2025 (uiterste datum van opzegging huurovereenkomst) om het pand aan te wijzen als locatie voor het COA.

3.1 Door aankoop van het pand komt de waardevermeerdering ten gunste van de gemeente.
Het pand biedt veelzijdige mogelijkheden voor de toekomst, bijvoorbeeld als opvanglocatie voor vluchtelingen of voor andere (maatschappelijke) functies. Er is een vergelijking gemaakt en hieruit blijkt dat koop aantrekkelijker is dan huur. De kosten van de aankoop en verbouw kunnen over een nog langere termijn worden afgeschreven en de waarde van de extra investeringen blijven voor de gemeente behouden.

4.1 Geheimhouding is noodzakelijk vanwege de onderhandelingen met de aannemer en de daarbij vermelde bedrijfsgevoelige informatie in deze nota.

Alternatieve mogelijkheden

Een alternatief is om nu te besluiten de locatie niet meer te gebruiken voor de tijdelijke huisvesting van statushouders. We starten dan versneld intensief de nadere verkenning van een opvanglocatie, door in gesprek te gaan met het COA en samen de mogelijkheden te onderzoeken in deze fase van de verbouwing. We hebben dan tot 1 december 2025 (uiterste datum van opzegging huurovereenkomst) om het pand aan te wijzen als opvanglocatie. Dit is echter anders dan het communicatie/participatietraject met de buurt en daarom niet goed voor het draagvlak in de stad.
Een ander alternatief is om de verbouwing nu te stoppen én het pand niet te (laten) gebruiken voor tijdelijke of toekomstige permanente opvang. Het huurcontract loopt dan nog twee jaar door en het pand moet dan in oorspronkelijke staat worden teruggebracht. Dit brengt veel (extra) kosten met zich mee (er is al geïnvesteerd en kosten zouden kunnen oplopen tot € 5.1.1b). Ook is dit moeilijk uitlegbaar naar inwoners, buurt en de locatie-optie is bovendien nodig voor permanente opvang (opgenomen in onze verkenning naar permanente locaties).

Maatschappelijk draagvlak & participatie
Voorafgaand aan het project is een uitgebreid participatietraject doorlopen. Dit omvatte twee grote informatieavonden en vijf bijeenkomsten van de klankbordgroep, met nog een laatste klankbordgroep bijeenkomst in de planning. Het traject is zorgvuldig en met de nodige aandacht voor alle betrokkenen verlopen. Op dit moment loopt er daarnaast een participatietraject via Open Stad over de zoektocht naar de permanente opvanglocatie. Deze loopt tot en met 15 juli.

Communicatie
In de bijeenkomsten met omwonenden is duidelijk gecommuniceerd dat het de bedoeling is dat er statushouders komen te wonen in zelfstandige woonruimtes per huishouden. Zou gekozen worden voor het alternatief dan vraagt de communicatie hierover extra aandacht.

Financiën
Bij de 1e Beleidsrapportage 2024 is een krediet beschikbaar gesteld van € 5.1.1b . voor het programma vluchtelingen en asielzoekers. Daarbij is aangegeven dat totaal voor € 5.1.1b . aan lasten worden geraamd. Dit wordt met dit voorstel bijgesteld naar € 5.1.1b . Er hoeft dus geen extra krediet aan de raad te worden gevraagd. Na verrekening van de hogere verbouwkosten resteert nog € 5.1.1b . aan vrije ruimte in het krediet dat nog bestemd zal worden bij de Berap 2024-2.

Risico’s
Meer onvoorziene kosten
Er is een risico dat er nog meer kosten moeten worden gemaakt die vooraf niet zijn te voorzien of dat de kosten in werkelijkheid hoger uitvallen. Door scherp te sturen op de kosten proberen wij dit te voorkomen. Uitgangspunt is dat meerkosten binnen het totaal krediet moeten worden opgevangen.

Uitloop in planning
De strakke planning brengt het risico met zich mee dat de verbouwing vertraagd raakt door onvoorziene omstandigheden zoals technische complicaties.

Draagvlak in samenleving
De kostenoverschrijding kan het draagvlak in de samenleving negatief beïnvloeden, vooral gezien het beperkte aantal opvangplaatsen dat hiermee gerealiseerd wordt. Hierdoor kan er weerstand ontstaan tegen toekomstige investeringen in soortgelijke projecten. Ook lopen we met de verkenning met COA

en eigenaar voor koop van het pand vooruit op onze verkenning naar permanente opvanglocaties. Aangezien het pand voor meerdere doeleinden/doelgroepen inzetbaar kan zijn, is dit wel uitlegbaar aan onze inwoners.

Onzekerheid landelijk asielbeleid
Er bestaat een risico dat we investeren in een pand met het oog op een mogelijke locatie voor de opvang van statushouders, terwijl het nieuwe kabinet maatregelen heeft aangekondigd voor een streng asielbeleid. Dit brengt een risico met zijn mee. Echter, het pand kan wel geschikt zijn voor andere doeleinden, waardoor de investering niet volledig verloren zou gaan. Deze onzekerheid maakt de investeringsbeslissing complexer.

Vervolg
Na akkoord kan de verbouwing starten. De gemeente gaat nadere afspraken maken met het COA, de eigenaar en het Rijk. Daarnaast starten we de verkenning om het pand te kopen.

Openbaarheid
Geheim tot 1 januari 2025

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub b	De veiligheid van de Staat zou kunnen schaden	4, 6, 8
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 6, 7

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/17/2024 6:13:31 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Terugkoppeling college Realisatie 5.1.2e: akkoord: wel 1 aanpassing, mail je de nieuwe versie

Hoi,
Oeps
Nu wel als het goed is.
Gaat om deze opmerking van 5.1.2e:
Toevoegen in de nota dat doel echt gewijzigd is: van tussenvoorziening naar doorstroomlocatie , waarbij mensen zelfstandige eenheden krijgen, met name geleid hebben tot verhoging kosten: een daarmee dus het doel van deze locatie
Heb het nu in geel bijgevoegd.

Heb dat nu gedaan door geel gearceerde toe te voegen.

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 17 juli 2024 16:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Terugkoppeling college Realisatie 5.1.2e: akkoord: wel 1 aanpassing, mail je de nieuwe versie

Ik zie geen geel gemarkeerde zin 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 17 juli 2024 14:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Terugkoppeling college Realisatie 5.1.2e: akkoord: wel 1 aanpassing, mail je de nieuwe versie

Eens met gele gearceerde stuk? Ik heb het iets minder stellig verwoord dan gevraagd werd omdat het mijn inziens ook niet zo stellig kan. Dan stuur ik hem door naar 5.1.2e

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: Collegevergadering <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 17 juli 2024 14:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Terugkoppeling college Realisatie 5.1.2e: akkoord: wel 1 aanpassing, mail je de nieuwe versie

Willen jullie de nieuwe versie naar mij sturen (wanneer ie af is) dan hang ik het in iBabs, dat lukt jullie niet meer namelijk 😊

5.1.2e

☎ 5.1.2e

5.1.2e en 5.1.2e
Medewerkers stukkenstroom Collegevergadering

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle

Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 16:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Collegevergadering <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Terugkoppeling college Realisatie 5.1.2e: akkoord: wel 1 aanpassing, mail je de nieuwe versie

Dat is goed.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 16:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Terugkoppeling college Realisatie 5.1.2e: akkoord: wel 1 aanpassing, mail je de nieuwe versie

Ja ga ik doen! Doe ik morgen of is dat te laat?

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 15:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Terugkoppeling college Realisatie 5.1.2e: akkoord: wel 1 aanpassing, mail je de nieuwe versie

Hi dames,

Verwerkt één van jullie de aanpassing? Mooi resultaat dus.

Dan graag nieuwe versie in ibabs hangen. Dank!

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 10:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: Jong, Dorrit de <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Terugkoppeling college Realisatie 5.1.2e: akkoord: wel 1 aanpassing, mail je de nieuwe versie

Hallo allen,

Terugkoppeling college: in groen de reactie van 5.1.2e en dan in rood de aanpassingen die verwerkt moeten worden:

- Vervelend, maar gezien de context echt wel gewoon doorgaan, en kijken hoe je op de lange termijn de schade kunt beperken.
  5.1.2e: Tijdsdruk in dit proces en ook de wijzigingen binnen het proces van tussenvoorziening naar doorstroomlocatie hebben geleid tot toename van kosten. Intern zal dit ook geëvalueerd worden. Maar het is goed te beseffen dat de druk op opvang continue hoog is, waardoor je wilt schakelen en doorpakken. Toevoegen in de nota dat doel echt gewijzigd is: van tussenvoorziening naar doorstroomlocatie , waarbij mensen zelfstandige eenheden krijgen, met name geleid hebben tot verhoging kosten: een daarmee dus het doel van deze locatie
- Heel naar, is het nog een doelmatige besteding van het geld gezien we hier maar 50 mensen opvangen, heel kwetsbaar, gelukkig wel een raad en stad die een warm idee heeft bij vluchtelingen. Maar wel echt enorm veel geld
  Als je dit pand de komende 20/30 jaar kunt gebruiken, dan is het zeker een goede investering.
- Meeuwenlaan, wat waren daar de kosten?
  Geen zicht op, want dat heeft het COA gedaan.
- Proces: ook de eigenaar vragen om mee te investeren en er loopt een koopvraag: hoe lopen die processen
  Eens
- Eens om het proces niet te vertragen, maar wel geschrokken van de enorme stijging van kosten. Wel echt veel te leren om dit te voorkomen.
- Zijn er afwegingen vanuit grondbeleid om deze locatie wel of niet te kopen, waarom zouden we dat willen, wordt dat uitgezocht? En komt er dan weer een go or no-go moment?
  Zegt toe dat dat voorgelegd wordt, en daar moet dan ook wel goed in beeld zijn hoe belangrijk het kan zijn voor toekomstige doelgroepen, bijvoorbeeld ouderen. College in meerderheid voorstander voor koop, dan ook beter uit te leggen qua financiën, want dat is het een goede locatie voor de toekomst.
- Verbouwing, als dat ook helpt bij vervolg voor bijvoorbeeld starters, staat nu “kan zijn” bij draagvlak
  Dat komt zeker bij vervolgnota, voor nu te vroeg, is een onderdeel van wel of niet koop
- Hoe wordt de raad meegenomen?
  Nu zien als een tussenbericht, maar na de zomer moet de raad wel geïnformeerd worden als het plaatje wat completer is. Ook uitkomst gesprek ministerie afwachten en dan raad actief informeren, zal ook onder oplegging van geheimhouding zijn.

Gemeente Zwolle

5.1.2e
bestuursadviseur burgemeester Peter Snijders, adjunct secretaris college van B&W

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
:
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

voorstel

Beslisnota voor het college

Datum 10 juli 2024

Onderwerp	Realisatie tijdelijke huisvesting statushouders 5.1.2e
Versienummer	1
Portefeuillehouder	Peter Snijders en Dorrit de Jong

Samenvatting

Op 24 juni is de offerte ontvangen voor verbouw van de tijdelijke locatie huisvesting statushouders aan de 5.1.2e Het bedrag van de offerte komt uit op € 5.1.1b . Daar komen nog andere kosten bij, waardoor de totale kosten van het gebruiksklaar maken van de 5.1.2e nu op € 5.1.1b. worden geraamd. Er was al € 5.1.1b gereserveerd uit het krediet vluchtelingen. Voorgesteld wordt ook het verschil van € 5.1.1b . ten laste te brengen van het krediet opvang vluchtelingen. Een deel van dit aanvullend krediet betreft voorfinanciering. Er worden gesprekken gevoerd met het Rijk, het COA en de eigenaar over hun aandeel in deze kosten. Daarnaast stellen we voor om een verkenning te starten om het pand aan te kopen.

Financiële gevolgen

Betreft doel	1.1.3 Gelijke kansen
Begroting wijzigen	Nee
Budgetnummer	54001239

Bijlagen

Openbaarheid

Geheim tot 1 januari 2025.

☐

Ontwerp besluit

Het college besluit:

1. Het krediet verbouwkosten tijdelijke locatie huisvesting statushouders aan de 5.1.2e te verhogen met € 5.1.1b . en dit bedrag ten laste te brengen van het krediet opvang vluchtelingen en dit besluit tevens te verwerken in het bestedingsvoorstel programma vluchtelingen en asielzoekers bij het Najaarsmoment 2024.
2. Versneld te starten in samenwerking met het COA voor de invulling van het pand na 2 jaar.

3. Te starten met de verkenning tot aankoop van het pand.
4. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid (de economische en financiële belangen van de gemeente) geheimhouding op te leggen ten aanzien van deze beslisnota tot 1 januari 2025

Collegebesluit d.d.:

☐ Conform
☐ Gewijzigd
☐ Aangehouden
☐ Teruggenomen

Inleiding
Aan de 5.1.2e wordt een locatie ontwikkeld voor de tijdelijke huisvesting van statushouders voor de periode 1 oktober 2024 tot 1 januari 2027. Voor de periode daarna is het pand in beeld als locatie voor het COA voor kansrijke asielzoekers en statushouders.
De gemeente Zwolle heeft een offerte ontvangen voor de verbouwkosten van het pand die hoger is dan het hiervoor gereserveerde budget. Met de keuze om van een tussenvoorziening een doorstroomlocatie te maken, is het doel gewijzigd. Hierdoor krijgen mensen zelfstandige afsluitbare ruimten in een gedeelde woning. Deze wijziging heeft geleid tot een verhoging van de kosten. De offerte is getoetst door een kostendeskundige. De hogere offerte maakt dat er nu een beslisnota voorligt om de hogere kosten ten laste te brengen van het krediet vluchtelingen, omdat de aannemer klaar staat om de verbouwing te starten.

Toelichting
Op 24 juni 2024 is de offerte ontvangen voor de verbouw van het pand. Het bedrag van de offerte bedraagt € 5.1.1b . Daarbij komen nog kosten van o.a. inrichting, sloop binnenruimte, inrichting buitenruimte en interne projecturen. De totale kosten van het gebruiksklaar maken van de locatie worden nu op € 5.1.1b . geraamd. Hiervoor is al € 5.1.1b gereserveerd. De overige € 5.1.1b . kunnen worden opgevangen binnen het krediet voor het programma vluchtelingen.

Er worden nog een aantal stappen genomen om het te financieren bedrag omlaag te krijgen. Ten eerste is er afgesproken met het COA om tot een intentieovereenkomst te komen, waarin zij een deel van de kosten op zich nemen, mocht de locatie een permanente opvanglocatie worden.
Daarnaast worden er gesprekken gevoerd met het Rijk. Zij leveren namelijk (al) een bijdrage in de verbouwkosten uit de regeling doorstroomlocatie. Het ziet er naar uit dat zij een extra bijdrage kunnen doen. Ook gaan we het gesprek met de eigenaar van het pand voortzetten over de wettelijke verplichting als gebouweigenaar om mee te investeren. Mogelijk is deze bereid daarnaast meer te doen vanwege de kwaliteitsimpuls aan het gebouw.

Kader
- De aanpak opgave vluchtelingen 2023-2027
- Taakstelling huisvesting statushouders

Beoogd effect
Het realiseren van een doorstroomlocatie voor het huisvesten van statushouders draagt bij aan het realiseren van de taakstelling huisvesting statushouders.

Argumenten
1.1 De datum ingebruikname tijdelijke huisvesting van statushouders 5.1.2e kan nog worden gehaald.
Voor financiering uit de doorstroomregeling van het Rijk, die al substantieel meefinanciert, is de minimale periode voor het gebruik van het pand als tijdelijke huisvesting voor statushouders 2 jaar. Dit betekent dat het pand op zijn laatst op 1 januari 2025 in gebruik moet zijn. De streefdatum voor de opening is 1 november 2024. Met gunning van de offerte en start van de verbouw kan niet gewacht worden tot alle gesprekken voor cofinanciering met de eigenaar, COA en het Rijk formeel zijn afgerond. Daarom wordt voorgesteld om het hele bedrag van € 5.1.1b . ten laste te brengen van het

krediet opvang Vluchtelingen. Wanneer meer zekerheid is over de cofinanciering, kan dit bedrag worden verlaagd. Dit wordt dan verwerkt in de p en c cyclus.

1.2 Het pand moet voldoen aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving
Tijdens de uitvoeringsfase van ons project zijn er noodzakelijke aanpassingen geïdentificeerd om het pand volledig te laten voldoen aan de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL). Uit een uitgebreide brandveiligheidsanalyse bleek dat de meeste bestaande wanden en andere bouwkundige elementen niet voldeed aan de huidige regelgeving. Om de veiligheid van toekomstige bewoners te waarborgen, zijn er daarom extra kosten gemaakt. Daarnaast is er tijdens de projectontwikkeling een verschuiving geweest van het oorspronkelijke plan voor een opvangfunctie naar een doorstroomlocatie, waardoor zelfstandige woonruimtes moesten worden gerealiseerd. Dit vereiste aanpassingen aan zowel de gevel als de installaties, om te voldoen aan het bouwbesluit. Deze veranderingen hebben eveneens geleid tot hogere kosten.

1.3 Er zijn beperkt kansrijke locaties beschikbaar voor een permanente regionale opvang
Op dit moment zijn er drie kansrijke locaties in beeld voor het realiseren van een permanente locatie voor het COA. De locatie 5.1.2e is daar één van en is nodig om in de toekomst de taakstelling te halen.

1.4 Participatietraject positief verlopen
Het participatietraject voor deze locatie is succesvol afgerond. Bewoners hebben op constructieve wijze meegedacht en zich gericht op hoe zij kunnen bijdragen aan het creëren van een aangename woonomgeving voor de toekomstige bewoners. Als wij besluiten om te stoppen met de doorstroomlocatie of er een andere functie aan geven op dit moment, zal dit gevolgen hebben voor het draagvlak in de buurt.

2.1 Het pand biedt veel mogelijkheden als locatie voor het COA
Het pand stond al als optie voor de verkenning naar permanente locatie voor het COA. Deze verkenning is gestart. We willen deze versneld voortzetten om ook helder te krijgen of en hoeveel het COA kan meefinancieren in de kosten.
Het traject met de buurt moet dan ook zorgvuldig doorlopen worden. We hebben dan tot 1 december 2025 (uiterste datum van opzegging huurovereenkomst) om het pand aan te wijzen als locatie voor het COA.

3.1 Door aankoop van het pand komt de waardevermeerdering ten gunste van de gemeente.
Het pand biedt veelzijdige mogelijkheden voor de toekomst, bijvoorbeeld als opvanglocatie voor vluchtelingen of voor andere (maatschappelijke) functies. Er is een vergelijking gemaakt en hieruit blijkt dat koop aantrekkelijker is dan huur. De kosten van de aankoop en verbouw kunnen over een nog langere termijn worden afgeschreven en de waarde van de extra investeringen blijven voor de gemeente behouden.

4.1 Geheimhouding is noodzakelijk vanwege de onderhandelingen met de aannemer en de daarbij vermelde bedrijfsgevoelige informatie in deze nota.

Alternatieve mogelijkheden

Een alternatief is om nu te besluiten de locatie niet meer te gebruiken voor de tijdelijke huisvesting van statushouders. We starten dan versneld intensief de nadere verkenning van een opvanglocatie, door in gesprek te gaan met het COA en samen de mogelijkheden te onderzoeken in deze fase van de verbouwing. We hebben dan tot 1 december 2025 (uiterste datum van opzegging huurovereenkomst) om het pand aan te wijzen als opvanglocatie. Dit is echter anders dan het communicatie/participatietraject met de buurt en daarom niet goed voor het draagvlak in de stad.
Een ander alternatief is om de verbouwing nu te stoppen én het pand niet te (laten) gebruiken voor tijdelijke of toekomstige permanente opvang. Het huurcontract loopt dan nog twee jaar door en het pand moet dan in oorspronkelijke staat worden teruggebracht. Dit brengt veel (extra) kosten met zich mee (er is al geïnvesteerd en kosten zouden kunnen oplopen tot € 5.1.1b). Ook is dit moeilijk uitlegbaar naar inwoners, buurt en de locatie-optie is bovendien nodig voor permanente opvang (opgenomen in onze verkenning naar permanente locaties).

Maatschappelijk draagvlak & participatie
Voorafgaand aan het project is een uitgebreid participatietraject doorlopen. Dit omvatte twee grote informatieavonden en vijf bijeenkomsten van de klankbordgroep, met nog een laatste klankbordgroep bijeenkomst in de planning. Het traject is zorgvuldig en met de nodige aandacht voor alle betrokkenen verlopen. Op dit moment loopt er daarnaast een participatietraject via Open Stad over de zoektocht naar de permanente opvanglocatie. Deze loopt tot en met 15 juli.

Communicatie
In de bijeenkomsten met omwonenden is duidelijk gecommuniceerd dat het de bedoeling is dat er statushouders komen te wonen in zelfstandige woonruimtes per huishouden. Zou gekozen worden voor het alternatief dan vraagt de communicatie hierover extra aandacht.

Financiën
Bij de 1e Beleidsrapportage 2024 is een krediet beschikbaar gesteld van € 5.1.1b . voor het programma vluchtelingen en asielzoekers. Daarbij is aangegeven dat totaal voor € 5.1.1b . aan lasten worden geraamd. Dit wordt met dit voorstel bijgesteld naar € 5.1.1b . Er hoeft dus geen extra krediet aan de raad te worden gevraagd. Na verrekening van de hogere verbouwkosten resteert nog € 5.1.1b . aan vrije ruimte in het krediet dat nog bestemd zal worden bij de Berap 2024-2.

Risico’s
Meer onvoorziene kosten
Er is een risico dat er nog meer kosten moeten worden gemaakt die vooraf niet zijn te voorzien of dat de kosten in werkelijkheid hoger uitvallen. Door scherp te sturen op de kosten proberen wij dit te voorkomen. Uitgangspunt is dat meerkosten binnen het totaal krediet moeten worden opgevangen.

Uitloop in planning
De strakke planning brengt het risico met zich mee dat de verbouwing vertraagd raakt door onvoorziene omstandigheden zoals technische complicaties.

Draagvlak in samenleving
De kostenoverschrijding kan het draagvlak in de samenleving negatief beïnvloeden, vooral gezien het beperkte aantal opvangplaatsen dat hiermee gerealiseerd wordt. Hierdoor kan er weerstand ontstaan tegen toekomstige investeringen in soortgelijke projecten. Ook lopen we met de verkenning met COA

en eigenaar voor koop van het pand vooruit op onze verkenning naar permanente opvanglocaties. Aangezien het pand voor meerdere doeleinden/doelgroepen inzetbaar kan zijn, is dit wel uitlegbaar aan onze inwoners.

Onzekerheid landelijk asielbeleid
Er bestaat een risico dat we investeren in een pand met het oog op een mogelijke locatie voor de opvang van statushouders, terwijl het nieuwe kabinet maatregelen heeft aangekondigd voor een streng asielbeleid. Dit brengt een risico met zijn mee. Echter, het pand kan wel geschikt zijn voor andere doeleinden, waardoor de investering niet volledig verloren zou gaan. Deze onzekerheid maakt de investeringsbeslissing complexer.

Vervolg
Na akkoord kan de verbouwing starten. De gemeente gaat nadere afspraken maken met het COA, de eigenaar en het Rijk. Daarnaast starten we de verkenning om het pand te kopen.

Openbaarheid
Geheim tot 1 januari 2025

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub b	De veiligheid van de Staat zou kunnen schaden	5, 7, 9
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/10/2025 7:48:51 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Geheimhouding 5.1.2e

Goedemorgen,

In brede licht bezien. Ik vraag mij af in hoeverre er nog sprake van de interesse van de gemeente in het gebouw.
- Dat we eerst duidelijkheid willen over de gebreken in het gebouw. Wanneer blijkt dat we een haalbare casus voorzien om de kosten te verhalen, voorzien we een langdurig traject. Op korte termijn lijkt aankoop daarmee niet realistisch.
- Als de optie voor langere tijd wordt geëxploiteerd door het COA, wil je dan niet het COA het gebouw over overneemt? Met andere woorden: is de gemeente nog wel partij?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Adviseur Vastgoed

Gemeente Zwolle
Afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle?
Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 10 februari 2025 08:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Geheimhouding 5.1.2e

Ik ben laatst voor het eerst bij een gesprek met de eigenaresse over dit onderwerp aanwezig geweest, maar ik denk inderdaad dat de juridische weg een langere looptijd heeft dan 1 juli 2025.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Vastgoedmanagement

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 10 februari 2025 08:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Geheimhouding 5.1.2e

Goed dat je dit in de gaten houdt.
@5.1.2e en @5.1.2e k vermoed maar zo dat we er dan nog niet uit zijn.
Wat denken jullie?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 7 februari 2025 11:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Geheimhouding 5.1.2e

Hallo allen,

Even ter herinnering:

De geheimhouding voor de aankoop strategie 5.1.2e is tot 1 juli 2025.
Mocht richting 1 juni hier nog geen uitsluitsel over zijn moeten we denk ik weer dit overwegen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Programmasecretaris Opvang Vluchtelingen & Opgavegericht werken

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement (ZWPPO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/25/2025 11:41:11 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: geheimhouding termijn verloopt per 1 juli a.s.

Hoi,

Om het cirkeltje dan rond te maken: in afstemming met 5.1.2e en in navolging op jullie mails zullen we de geheimhouding niet verlengen.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 10:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: geheimhouding termijn verloopt per 1 juli a.s.

Goedemorgen allen,

Ik zie ook dat de argumentatie in de nota vooral is gericht op de onderhandelingen met de aannemer. Die grond is inmiddels wel vervallen.
Dus lijkt mij idd geen issue meer en dus wat mij betreft akkoord om de geheimhouding te laten vervallen.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 15:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: geheimhouding termijn verloopt per 1 juli a.s.

Dag 5.1.2e,

Dat weten we niet 100% zeker. Het college heeft formeel het besluit tot aankoop ook niet ingetrokken.
Dit hebben we juist bewust open gelaten voor als er in de toekomst zich alsnog die mogelijkheid voordoet.

Als de eigenaresse morgen haar vraagprijs verlaagt kan het toch weer interessant zijn om het te kopen.
Ook voor het COA is kopen (met of via de gemeente) een optie.
Het is puur financieel rekensommetje in vergelijk wat we anders de komende 8 jaar aan huur kwijt zijn.

Maar ik zie aan de andere kant ook niet waarom het niet openbaar mag worden dat wij interesse hebben om het pand te kopen.
De eigenaresse weet het al.
Wiens belang wordt geschaad als bekend wordt dat het college het pand had willen kopen?
Als kopen financieel voordeliger is dan huren dan is dat toch alleen maar slim.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e .
Controller Sociaal Domein, gemeente Zwolle.
Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag.

Telefoon : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 14:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: geheimhouding termijn verloopt per 1 juli a.s.

Dag allen,

Ik heb 5.1.2e nog even hierover gesproken zonet, hij was destijds betrokken als BA van 5.1.2e. Als we 100% zeker weten dat we niet overgaan tot aankoop, kan het openbaar.
Maar dan moeten we dus heel zeker weten dat we dat pad niet meer gaan bewandelen. Anders wil je deze informatie niet op straat hebben liggen.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 14:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: geheimhouding termijn verloopt per 1 juli a.s.

Dag allen,

Ik sluit me aan bij 5.1.2e. Verkenning tot aankoop van het pand is geweest en conclusie is dat we het pand als gemeente niet gaan aankopen.

5.1.2e
Vastgoedmanagement

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 08:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: geheimhouding termijn verloopt per 1 juli a.s.

Dag allen,

Aankoop pand zou een reden kunnen zijn maar de eigenaresse is daar al van op de hoogte.
Er zijn ook al bedragen over en weer gegaan maar die lagen te ver uit elkaar. Daarna zijn de gesprekken gestaakt.

Dus wat mij betreft kan de beslisnota openbaar worden gemaakt.
5.1.2e zat nog niet in het college toen dit besluit is genomen en dit besluit zou best eens tot vragen van de Stentor/ Raad kunnen leiden.
Als 5.1.2e daar behoefte aan heeft wil ik haar uiteraard wel bijpraten hoe dit besluit destijds tot stand is gekomen.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e .
Controller Sociaal Domein, gemeente Zwolle.
Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag.

Telefoon : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 16:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: geheimhouding termijn verloopt per 1 juli a.s.

m.i. is de enige geldige reden mogelijke aankoop van het pand door de gemeente. Over deze optie is nog geen definitief besluit genomen. We zijn nu meer gericht op overname van het COA van het huurcontract.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Afwezig: vrijdag

regenbooggemeente Zwolle

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 15:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: geheimhouding termijn verloopt per 1 juli a.s.

Hoi 5.1.2e ,

Ik zie niet geen reden de geheimhouding te verlengen, maar misschien ga ik ergens aan voorbij, dus graag hoor ik ook de reactie van anderen.

Ik zie op deze beslisnota overigens geheimhouding tot 1 januari 2025, maar college zal later besloten hebben tot verlenging van de geheimhouding tot 1 juli 2025? Kan die nota ook nog even gedeeld worden?

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 13:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: geheimhouding termijn verloopt per 1 juli a.s.

5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

De geheimhouding van de beslisnota 5.1.2e verloopt 1 juli a.s. Is er reden om de geheimhouding te verlengen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Afwezig: vrijdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/13/2023 11:17:14 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: inplanning geluidmetingen 5.1.2e, Zwolle

Ja lijkt me noodzakelijk zoals net ook gemaild naar 5.1.2e.
Mbt Cibap wil COA ook eerst naar de tekeningen kijken (gaf 5.1.2e de rechterhand van 5.1.2e aan), die vraag staat uit bij Cibap, evenals ook het verzoek om te gaan schouwen.
Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 13 november 2023 10:15
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Re: inplanning geluidmetingen 5.1.2e, Zwolle
Ik heb vanochtend 5.1.2e nogmaals gevraagd op heel korte termijn een afspraak te plannen voor het schouwen van de Rijnlijn (en Cibap).
Mvg. 5.1.2e
Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag, november 13, 2023 9:50 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: inplanning geluidmetingen 5.1.2e, Zwolle
Hoi 5.1.2e,
5.1.2e is ziek dus ik pak het even op.
Zij schijnt jou vrijdag nog een mail te hebben gestuurd. Ze zou mij in cc meenemen maar dat is niet gebeurd. Ben even benieuwd wat jullie hebben afgesproken.
Jij geeft in onderhavige mail aan dat het nog even duurt voor we de sleutel kunnen krijgen.....
Wij willen graag geluidonderzoek in het pand uit laten voeren als we het eens zijn over de uitgangspunten, maar dan kan ik dat vast gaan plannen. Verder zouden we mogelijk een keer met het COA in het pand willen gaan kijken. Al met al is onze vraag of we toch niet op korte termijn in het pand zouden kunnen.
Kun jij me verder informeren?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 9 november 2023 11:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: inplanning geluidmetingen 5.1.2e, Zwolle
Hoi 5.1.2e,

Ik heb je zojuist proberen te bellen.

Kost samengevat: de gemeente heeft nog geen sleutel van onderhavig gebouw. Op dit moment worden de laatste contractuele afspraken uitgewerkt. Aanvullend moet het college nog besluiten.
Het gaat dus nog even duren voordat de gemeente de sleutel heeft.

Het lijkt mij goed om af stemming te hebben met elkaar, o.a. over de reden van akoestisch onderzoek? Wat is het doel van het onderzoek?

5.1.2e
Adviseur Vastgoed
(Werkt niet op dinsdag)

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

e-mail: 5.1.2e @zwolle.nl
internet: www.zwolle.nl
werkdagen: ma|wo|do|vrij

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 9 november 2023 11:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: inplanning geluidmetingen 5.1.2e, Zwolle

Dag 5.1.2e,
Zie onderliggende mailwisseling. Kunnen we even contact hebben?

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 9 november 2023 10:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: inplanning geluidmetingen 5.1.2e, Zwolle

Hallo 5.1.2e,
Ik heb niet de contacten en niet de toegang tot het pand. 5.1.2e is hierover nog aan het afstemmen.
Hij is de behandeling van dit dossier van afdeling Vastgoedmanagement.
Wellicht kan dit via 5.1.2e afgestemd worden

5.1.2e
Beheer, Erfgoed & Gebouwen
5.1.2e, *8017 JZ ZWOLLE*
: 5.1.2e @zwolle.nl
☎ : 5.1.2e
: 5.1.2e

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel.
Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 8 november 2023 13:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: inplanning geluidmetingen 5.1.2e, Zwolle
Dag 5.1.2e,
Zie onderliggende mail. Even bellen om af te stemmen? Zij noemen data, aantal data zijn al verstreken.

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 8 november 2023 09:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: inplanning geluidmetingen 5.1.2e, Zwolle
Hoi 5.1.2e,
Wil jij deze (samen met 5.1.2e) oppakken?

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle
Afdeling Project-, Programma- & Procesmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle?
Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 6 november 2023 14:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: inplanning geluidmetingen 5.1.2e, Zwolle
Goeiedag
Adviesbureau DGMR wil graag toegang tot het pand aan de 5.1.2e krijgen om metingen uit te kunnen voeren voor het akoestisch onderzoek. Wie kan ze daarbij helpen?
Weet iemand ook of er al meer informatie over de plannen is? Het gaat dan om eventuele bouwkundige aanpassingen, niet bijvoorbeeld de inrichting van het buitengebied.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Adviseur milieuplanologie
☎ : 5.1.2e

Van: 5.1.2e | DGMR <5.1.2e@dgmr.nl>
Verzonden: maandag 6 november 2023 12:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e | DGMR <5.1.2e@dgmr.nl>; 5.1.2e | DGMR <5.1.2e@dgmr.nl>
Onderwerp: inplanning geluidmetingen 5.1.2e, Zwolle

Beste 5.1.2e,

Graag zou ik met u in contact komen over het geluidsonderzoek m.b.t. de transformatie van het kantoorpand op 5.1.2e, Zwolle.

Voor het onderzoek willen wij een aantal geluidmetingen uitvoeren in het pand, hiervoor moet nog een datum afgestemd worden. Op korte termijn zouden wij deze metingen kunnen uitvoeren op woensdag 8 november. Alternatief zouden wij volgende week dinsdag 14 november of woensdag 15 november kunnen inplannen. Mijn voorstel is om op de gekozen dag om 10:00 af te spreken op de locatie, wij zullen dan naar verwachting ongeveer 4 uur aanwezig zijn om de geluidsmetingen uit te voeren.

Verder zou het fijn zijn om voor de meting nog aanvullende informatie te krijgen over het huidige plan voor de transformatie van het pand, zo kunnen wij op de gekozen dag beter gerichte metingen maken en ons advies daarop aanpassen. Hier denken wij voornamelijk aan de bouwkundige veranderingen en het ventilatieconcept.

Ik hoor graag van u terug,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Technisch specialist Bouwfysica

dGmR

Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

5.1.2e, 5.1.2e Arnhem | Postbus 153, 5.1.2e Arnhem

| M 5.1.2e | E 5.1.2e@dgmr.nl | I dgmr.nl

Wij zoeken nieuwe collega's! Check onze vacatures

Dit bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Bent u niet de beoogde ontvanger? Wilt u zo vriendelijk zijn dit direct bij de afzender aan te geven? Ook vragen we u het bericht niet te gebruiken of te publiceren, maar permanent te verwijderen. This message is confidential and intended for the addressee only. Are you not the intended recipient? Would you be so kind as to indicate this directly to the sender? We also ask you not to use or publish the message but to delete it permanently.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/26/2025 8:58:48 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Re: Intentieovereenkomst gemeente Zwolle - COA inzake 5.1.2e

Dat komt ervan als je in de trein werkt....Dan gaat er wel eens wat mis. Er mis nog een laatste deel van de zin:
en de door de omgeving (ervaren) overlast.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Afdelingshoofd Vluchtelingen
Gemeente Zwolle, ZWVL
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Mobiel: 5.1.2e
Email: 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag, mei 26, 2025 10:41 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Intentieovereenkomst gemeente Zwolle - COA inzake 5.1.2e

5.1.2e,
Mooi basisstuk. Ik zou 5 knippen in dat coa een kso wil en in een volgend punt dat er maximaal 100 asielzoekers mogen worden gehuisvest.
Graag nog wel iets over permanente beveiliging opnemen

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Afdelingshoofd Vluchtelingen
Gemeente Zwolle, ZWVL
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Mobiel: 5.1.2e
Email: 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: Monday, May 26, 2025 10:32:30 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Intentieovereenkomst gemeente Zwolle - COA inzake 5.1.2e

5.1.2e ,

5.1.2e zal de lijn leggen als projectleider met de afdeling vergunningen.. ik heb de vergunning eerder ingezien dus zal even vragen aan 5.1.2e waar het in teams staat opgeslagen.

Ik reageer vandaag op je opzet

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Afwezig: vrijdag

regenbooggemeente Zwolle

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 22 mei 2025 14:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Intentieovereenkomst gemeente Zwolle - COA inzake 5.1.2e

Dag 5.1.2e , 5.1.2e en 5.1.2e ,

Ik heb een eerste voorzet gemaakt voor een intentieovereenkomst met wat voor en volgens mij de belangrijkste punten zijn die we hierin moeten regelen.
Graag jullie aanvullingen, opmerkingen etc. Verder is het wachten op het format van het COA. Dan zal ik alles tekstueel in elkaar schuiven.
Als dit klaar is en jullie zijn hierover tevreden dan moet het voordat het naar het COA, gaat nog voor een juridsche toets naar onze collega's van de afdeling juridische zaken.

Verder vind ik dat we ons intern verder moeten verdiepen is hoe het nu zit met de omgevingsvergunning.
Ik hoor van alles waar zie weinig op papier. Ik kan de afgegeven vergunning ook niet terugvinden in sharepoint.
We moeten vooraf toetsen of alles wat we gaan afspreken ook min of meer kan. Het moet niet zo zijn dat onze afdeling vergunningverlening straks consteert dat e.e.a. niet mogelijk is.
De doorlooptijd van de omgevingsvergunning is ook bepalend hoe snel we het kunnen realiseren
Hier mis ik ook onze vastgoedcollega want die heeft vast meer kennis en ervaring met omgevingsverguningen.

Wie neemt het op zich om contact op te nemen met vergunningen en dat in samenspraak met hun schriftelijk wordt gedeeld hoe de vlag er bijhangt?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e .
Controller Sociaal Domein, gemeente Zwolle.
Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag.

Telefoon : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/12/2025 8:52:28 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Intentieovereenkomst met het COA aangaande de 5.1.2e

Hi 5.1.2e,

Het klopt wat 5.1.2e zegt maar – zoals volgt uit de mandaatregeling – is het hoofd van de afdeling Vastgoed wel bevoegd om huurovereenkomsten aan te gaan en te ondertekenen.
Als het politiek gevoelig ligt, kun je een collegebesluit vragen en dan de burgemeester laten besluiten om het hoofd van de afdeling Vluchtelingen een volmacht te verlenen om de overeenkomst te ondertekenen.

Je hebt dus meerdere opties.
Ik zou – als het gaat om een huurovereenkomst – eerst contact opnemen met Vastgoed – 5.1.2e.

Als er nog meer vragen zijn, hoor ik het graag!

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 12 juni 2025 09:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Intentieovereenkomst met het COA aangaande de 5.1.2e

Kijk, fijn dat jij hier goed in zit 5.1.2e. Dan heb ik antwoord op mijn vraag.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 12 juni 2025 09:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Intentieovereenkomst met het COA aangaande de 5.1.2e

Dag 5.1.2e,

Mandaatbesluit gemeente Zwolle | Lokale wet- en regelgeving

5.1.2e heeft geen mandaat om dergelijke overeenkomsten te ondertekenen.
Ondertekening moet plaatsvinden door de burgemeester.
Dit moet expliciet in het collegebesluit worden opgenomen als straks de Bestuursovereenkomst en onderliggende Intentieovereenkomsten ter besluitvorming aan het college worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e.
Controller Sociaal Domein, gemeente Zwolle.
Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag.

Telefoon : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 14:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Intentieovereenkomst met het COA aangaande de 5.1.2e

Hoi 5.1.2e,

Wat bedoel je precies met eenheid? De afdeling Vluchtelingen valt onder het Sociaal Domein, bedoel je dat? En waar kan ik dat mandaatbesluit vinden? Van mijn zoektocht in Sharepoint werd ik helaas niet wijzer.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 5 juni 2025 10:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Intentieovereenkomst met het COA aangaande de 5.1.2e

Hi 5.1.2e,

Daarvoor moet je in het mandaatbesluit van Zwolle kijken. Onder welke eenheid valt de afdeling Vluchtelingen?

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 5 juni 2025 09:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Intentieovereenkomst met het COA aangaande de 5.1.2e

Hoi 5.1.2e,

Ik ben sinds kort verantwoordelijk voor de verkenning van de 5.1.2e als opvanglocatie vanuit het programma vluchtelingen.
Naast onderstaande vraag van 5.1.2e, nog een aanvullende vraag, waar jij hopelijk het antwoord op weet: dient de intentieovereenkomst ondertekend te worden door Peter Snijders? Of volstaat een ondertekening van 5.1.2e als afdelingshoofd Vluchtelingen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager
Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: 5.1.2e, 8017 JZ Zwolle
Afwezig op maandag
☎ 5.1.2e / 5.1.2e
@ 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 26 mei 2025 20:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Intentieovereenkomst met het COA aangaande de 5.1.2e

Dag 5.1.2e,

Zou jij (of één van je collega's) kunnen meelezen op deze Intentieovereenkomst met het COA?
Als je hiervoor meer (achtergrond)informatie nodig hebt laat het me dan weten. Dan maken we even een afspraak.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e .
Controller Sociaal Domein, gemeente Zwolle.
Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag.

Telefoon : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/29/2023 9:02:09 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Memo 5.1.2e tbv BO vluchtelingen as maandag

Dank voor je reactie nog 5.1.2e, ik miste ook het advies (tov de vorige versie).
Ter info bijgevoegd de versie die a.s. maandag in het BO is geagendeerd.

5.1.2e
@ 5.1.2e@zwolle.nl
(5.1.2e / 5.1.2e 5.1.1e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 28 september 2023 10:43
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Memo 5.1.2e tbv BO vluchtelingen as maandag

Dag allen,
Ik vind de memo nu een gemengde boodschap geven ten aanzien van de huurtermijn en financiële dekking en ik mis een helder ambtelijk advies.
Wat mij betreft zou een advies kunnen zijn:

- Akkoord te gaan met het huuraanbod maar dan voor een eerste termijn van maximaal 10 jaar.
- Gemeente neemt de eerste 3 jaar de exploitatie van de locatie voor haar rekening 'in principe' als tussenvoorziening voor de huisvesting van statushouders.

Kanttekening is dat we op dit moment voor alleen huisvesting van statushouders er geen sluitende exploitatiebegroting ligt.

Voor een sluitende exploitatie is mogelijk toch een combinatie nodig van statushouders en crisisnoodopvang/ Oekraine opvang.

De kredietaanvraag voor de verbouwing en de exploitatiebegroting wordt nog nader uitgewerkt in een beslisnota en dan worden ook deze keuzes voorgelegd.

Een eventueel exploitatietekort als bijvoorbeeld toch gekozen wordt voor uitsluitend huisvesting van alleen statushouders kan gedekt worden uit de reserve Vluchtelingen.

- De komende twee jaar wordt met het COA overlegd of zij na de drie jaar de huur en exploitatie van de locatie willen overnemen in het kader van de pROL en/of met de Woningcorporaties of zij de huur en exploitatie van de locatie willen overnemen voor verhuur aan statushouders.

  Als beiden niet slagen binnen de termijn van 2 jaar gebruik te maken van de break-optie en de extra kosten hiervan ten laste te brengen van de reserve vluchtelingen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e.
Controller Sociaal Domein, gemeente Zwolle.
Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag.

Telefoon : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 27 september 2023 15:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Memo 5.1.2e tbv BO vluchtelingen as maandag

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik moet eerlijk bekennen dat ik de vrijheid heb genomen om voorgestelde memo van een andere structuur te voorzien.
In de bijlage van deze mail is deze bijgevoegd.

Wat ik lastig vind in het stuk is de volgordelijkheid en het detailniveau. Ik heb in mijn stuk geprobeerd om wat meer op hoofdlijnen te blijven. Naar mijn idee is dat beter passend bij de opgave.

Tot slot wil ik ook graag bij jullie het volgende onder aandacht brengen.
Wij werken nu toe naar een definitief aanbod richting de verhuurder. Als er sprake is van aanvaarding door de verhuurder, dan zal de huurovereenkomst op korte termijn ingaan.
- In hoeverre is het bouwteam hierover geïnformeerd?
- In hoeverre is er grip op het inbouwpakket dat gerealiseerd moet worden? Vraagt huisvesting voor statushouders hogere kwaliteitseisen aan het inbouwpakket, dan huisvesting voor vluchtelingen? M.a.w. is er voldoende budget om dit inbouwpakket te realiseren of zit hierin nog een opgave?
Werk ze!

5.1.2e
Adviseur Vastgoed

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

e-mail: 5.1.2e @zwolle.nl
internet: www.zwolle.nl
werkdagen: ma|wo|do|vrij

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 26 september 2023 17:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Memo 5.1.2e tbv BO vluchtelingen as maandag
Urgentie: Hoog
Goedemiddag allen,
5.1.2e is ziek dus ik heb vandaag het memo wat deels al was opgesteld verder uitgewerkt t.b.v. BO a.s. maandag.
Allet begrijpt dat het bestuurlijk moet worden voorgelegd, wil graag nog wel reactie 5.1.2e afwachten (nog niets van vernomen).
In de tussentijd heb ik het memo wel uitgewerkt n.a.v. ons gesprek gisteren. Graag nog even jullie kritische blik hierop.
Ik wil het memo donderdag afronden en aan de agenda toevoegen.
Memo Verwerving 5.1.2e .docx

5.1.2e
@ 5.1.2e @zwolle.nl
(5.1.2e / 5.1.2e 5.1.1e

bericht

Zwolle

Memo

Vastgoed

Telefoon 5.1.2e

Aan Bestuurlijk overleg vluchtelingen

CC.

Van 5.1.2e en 5.1.2e

Datum 27 september 2023

Onderwerp Aanhuur 5.1.2e

De gemeente Zwolle is in onderhandeling met de eigenaar van 5.1.2e in Zwolle om dit gebouw aan te huren voor de huisvesting van statushouders en ontheemden uit Oekraïne. Via dit memo wordt een advies voorgelegd ten aanzien van de huurtermijn en financiële dekking (mogelijk exploitatietekort).

Inleiding
Sinds eind 2022 zijn er gesprekken met de eigenaar van dit gebouw. In eerste instantie als opvanglocatie voor de doelgroep vluchtelingen. Het gebouw is door de gemeente bouwtechnisch beoordeeld en er is door de gemeente een (indicatief) inrichtingspakket incl. tekeningen samengesteld.

Sinds de eerste gesprekken heeft de opgave zich ontwikkeld dat er op dit moment geen sprake meer is van een crississtand voor de opvang van vluchtelingen. Dit heeft ertoe geleid dat de 5.1.2e op dit moment in beeld om te verwerven als huisvestingslocatie voor ca 120 plekken voor statushouders en ontheemden uit Oekraïne.

Tijdelijke opvang vs permanente opvang
De gemeente Zwolle zoekt op dit moment twee type opvanglocaties; tijdelijke opvanglocaties (voor een periode > 3 jaar) en permanente Regionale Opvang Locatie (in het vervolg pROL) (duur ca. 15 jaar).
Vanwege de besluitvorming op de (verkenning van) beoogde locaties voor de pROL en het bijbehorende participatietraject met de buurt, is het op dit moment niet mogelijk om te besluiten over een pROL. Het voorstel is dan ook om de 5.1.2e eerst in te zetten voor tijdelijke opvang en aansluitend de mogelijkeid van een permanente locatie te verkennen.

Afweging koop versus huur.
Wanneer de gemeente Zwolle voorziet dat een langjarige huisvestingsopgave op zich wacht, dan kan het in eigendom hebben van een gebouw prevaleren boven het huren van een gebouw.
De eigenaar heeft aangegeven bereid te zijn tot verkoop van het gebouw aan de gemeente Zwolle. Gelet op de volgende argumenten, heeft het aanhuren van het gebouw onze voorkeur.

De langtermijn behoefte is onzeker.
Doordat er op dit moment nog geen besluit genomen kan worden over een pROL, is het perspectief van het gebouw op dit moment maximaal drie jaar. Voor deze periode is er binnen de begroting van de gemeente Zwolle om aan de financiële verplichtingen te kunnen voldoen. Voor langjarige financiële verplichtingen is op dit moment geen

financiële dekking.

De locatie lijkt strategisch niet nodig
Ambtelijk is verkend is hoeverre er sprake kan dat het gebouw als een strategische aankoop voor bijvoorbeeld een (latere) op handen zijnde gebiedsontwikkeling nodig is. Er wordt op dit moment door o.a. het wijkmanagement en de ontwikkeling van het winkelcentrum 'De Dobbe' niet voorzien dat dit op deze locatie als strategisch positie nodig is. Ook wordt er vanuit vastgoedmanagement niet voorzien dat het gebouw nodig is om andere (maatschappelijk) functies te huisvesten, op het moment dat de opvangbehoefte er niet meer is.

Voorliggende aanbieding
Afgelopen periode zijn er verschillende gesprekken tussen eigenaar en de gemeente Zwolle geweest over de voorwaarden van aan- / verhuur. De gemeente Zwolle heeft zich in dit proces laten bij staan door een bedrijfsmakelaar die goed bekend is met de Zwolse vastgoedmarkt. De rol van de bedrijfsmakelaar was ook het bewaken van de marktformiteit van aanhuur.

Op dit moment zijn wij in voorbereiding om de eigenaar een defintief aanbod vanuit de gemeente Zwolle te doen. Dit aanbod past binnen de financiële kaders van de gemeente. Ook wordt het aanbod, in vergelijking tot referentiegebouw, als marktconform beschouwd.

In onderstaand schema zijn de belangrijkste uitgangspunten van het voorstel weergegeven.

Huurperiode	10 jaar.
Huurprijs	Tot en met 3 jaar: € 5.1.1b per jaar Vanaf jaar 4: € 5.1.1b per jaar.
Breakoptie	Na afloop van het 3de jaar, kan de gemeente Zwolle de huurovereenkomst eenzijdig opzeggen.
Breakvergoeding	Mocht de gemeente Zwolle na het 3de jaar de huurovereenkomst wensen te beëindigen, dan betaalt het een vergoeding ter hoogte van € 5.1.1b.

De eigenaar wenst in te zetten op een langjarige verbinding. Dat zie je terug in de verlaging van de huurprijs na jaar 3. Op dit moment kan de gemeente Zwolle deze zekerheid alleen nog niet bieden.

Advies
Uitgaande van bovenstaande argumenten is ons advies:

- Akkoord te gaan met het huuraanbod maar dan voor een eerste termijn van maximaal 10 jaar.
- Gemeente neemt de eerste 3 jaar de exploitatie van de locatie voor haar rekening 'in principe' als tussenvoorziening voor de huisvesting van statushouders.
- De komende twee jaar wordt met het COA overlegd of zij na de drie jaar de huur en exploitatie van de locatie willen overnemen in het kader van de pROL en/of met de Woningcorporaties of zij de huur en exploitatie van de locatie willen overnemen voor verhuur aan statushouders.
- Als beiden niet slagen binnen de termijn van 2 jaar gebruik te maken van de break-optie en de extra kosten hiervan ten laste te brengen van de reserve vluchtelingen.

Datum 27 september 2023

Risico's

Exploitatietekort bij opvangvorm TUVO

Op dit moment is er voor alleen huisvesting van statushouders (TUVO) geen sluitende exploitatiebegroting. Voor een sluitende exploitatie is mogelijk toch een combinatie nodig van doelgroepen statushouders en crisisnoodopvang/ Oekraine opvang.
De kredietaanvraag voor de verbouwing en de exploitatiebegroting wordt nog nader uitgewerkt in een beslisnota en dan worden ook deze keuzes voorgelegd. Een eventueel exploitatietekort als bijvoorbeeld toch gekozen wordt voor uitsluitend huisvesting van alleen statushouders kan gedekt worden uit de reserve Vluchtelingen.

Eigenaar accepteert het defintieve voorstel niet.

Het voorstel van de gemeente Zwolle zit tegen de de maximale beschikbare middelen aan. In het proces merken wij dat de eigenaar stevig in het onderhandelingsproces zit. Het is denkbaar dat de eigenaar niet akkoord gaat met dit voorstel.

Vervolg

- De kredietaanvraag voor de verbouwing en de exploitatiebegroting wordt nog nader uitgewerkt in een beslisnota
- Toewerken naar een eind-aanbod van de onderhandelingen
- Starten gesprekken COA en woningbouwcorporaties over (financiële) rol na 3 jaar of zoveel eerder als mogelijk

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub b	De veiligheid van de Staat zou kunnen schaden	4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/17/2025 6:25:58 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Mogelijk vergunningstraject 5.1.2e

Hoi 5.1.2e,

Het is in ieder geval mogelijk om een vergunning te verlenen zonder de beperking van specifieke doelgroepen. In de onderbouwing bij de aanvraag moet dan rekening worden gehouden met beide/alle doelgroepen.

Omdat de motivering van de benodigde afwijking het zwaartepunt is van een eventuele aanvraag raad ik aan om ook een planjurist vroegtijdig aan te haken. Hiervoor kan je een verzoek doen bij 5.1.2e (teamleider).

In een overleg samen met planjurist en mij kunnen we ook kijken naar de beste route van een aanvraag. Wel of niet via planbegeleidingsteam (PBT).

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Casemanager/Adviseur Vergunningen

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 5 juni 2025 09:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Mogelijk vergunningstraject 5.1.2e

Hoi 5.1.2e,

Vanuit programmateam Vluchtelingen ben ik sinds kort verantwoordelijk voor de verkenning van de 5.1.2e als permanente opvanglocatie. Het pand wordt momenteel gebruikt als tijdelijke huisvestingslocatie voor statushouders. Gezien de wiebelige (financiële) regelingen vanuit het Rijk en de druk op het realiseren van opvanglocaties, willen we het pand sneller dan gepland omturnen tot opvanglocatie. Het COA heeft gisterochtend de locatie geschouwd en is enthousiast.
We willen snel tot een intentieovereenkomst komen met het COA en een planning gaan maken van alle te zetten stappen.

Jullie spelen als afdeling vergunningen natuurlijk een grote rol in dit hele proces, maar ik merk dat ik nog een beetje zoekende ben naar of en hoe ik jullie kan betrekken.

Één van de vragen die op dit moment speelt is, kan vergunningtechnisch datgene wat we afspreken met het COA in de intentieovereenkomst? Zo willen we onder andere opnemen dat er geen doelgroepbeperking is op de opvanglocatie: het idee is dat we eerst minderjarige vluchtelingen opvangen en mochten die aantallen teruglopen dat de opvanglocatie ingezet kan worden voor regulier asielzoekers.

Is het een idee om een korte afspraak te plannen om een en ander samen door te nemen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager
Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: 5.1.2e, 8017 JZ Zwolle
Afwezig op maandag
☎ 5.1.2e / 5.1.2e
@ 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 5/27/2025 6:47:43 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>, "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: opties vgl week schouw 5.1.2e : woensdag 4 juni tussen 12.00u-13.00u?

Fijn! Ik zal 'm vast inplannen ervan uitgaande dat 5.1.2e er niet bij zit vanuit onze kant. Mocht dat wel zo zijn, dan moeten we toch nog naar een andere datum/tijdstip zoeken.

Dank voor het snelle schakelen 5.1.2e en 5.1.2e!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectassistent
Afwezig op vrijdag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: dinsdag 27 mei 2025 08:34
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: opties vgl week schouw 5.1.2e : woensdag 4 juni tussen 12.00u-13.00u?

Hoi,
Mn agenda ff omgegooid zodat ik nu wel om 11.00u kan .En vgl mij kan 5.1.2e dan ook.

Vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectmanager O&B opvang amv
Regio Noord en midden Noord
5.1.2e @coa.nl
5.1.2e 5.1.1e

30 jaar COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 27 mei 2025 08:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: opties vgl week schouw 5.1.2e: woensdag 4 juni tussen 12.00u-13.00u?

Goedemorgen,

Wat fijn dat 5.1.2e en 5.1.2e al tot een datum/tijd zijn gekomen. Voor 5.1.2e is het om 12.00 uur alleen niet mogelijk zie ik in haar agenda; om 11.00 uur wel, ervan uitgaande dat het een uur duurt. Zijn er eventueel nog andere opties?

@5.1.2e zit jij er ook bij, of alleen 5.1.2e en 5.1.2e vanuit onze kant?

5.1.2e
Projectassistent
Afwezig op vrijdag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: maandag 26 mei 2025 17:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: opties vgl week schouw 5.1.2e: woensdag 4 juni tussen 12.00u-13.00u?

En ik jok weer…..ik kan niet om 11.00u maar wel om 12.00u, sorry!

5.1.2e, is woensdag 4 juni op dit tijdstip voor jullie ook mogelijk?

Vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectmanager O&B opvang amv
Regio Noord en midden Noord
5.1.2e @coa.nl
5.1.2e 5.1.1e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: maandag 26 mei 2025 17:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e ' <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: opties vgl week schouw 5.1.2e

Mij lukt het woensdag 4 juni tussen 11 en 1300 uur …

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Datum: maandag 26 mei 2025, 4:31 PM
Aan: '5.1.2e' <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: opties vgl week schouw 5.1.2e

Hoi ,

Laat ik maar beginnen met mijn opties voor vgl week:
Maandag 2 juni tussen 11.00u-13.30
Woensdag tussen 11.00u-15.00u

Daarna ben ik op vakantie. Ik kan ev voor vervanging zorgen.

Vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectmanager O&B opvang amv
Regio Noord en midden Noord
5.1.2e @coa.nl
5.1.2e 5.1.1e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 26 mei 2025 15:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: 2e schouw 5.1.2e: vrijdag 30 mei om 14.30u?

Dag beiden,
Helaas gaat aankomende vrijdag niet lukken om te schouwen. Ik heb hiertoe overleg gehad met de locatie coördinator van de 5.1.2e. De week daarna is wel mogelijk. Misschien is het handiger om direct met haar contact op te nemen zodat jullie samen af kunnen stemmen wat een goed tijdstip is.
5.1.2e is vanuit het team vluchtelingen de projectleider voor de nadere verkenning. Het is fijn als zij ook kan aansluiten. Zij is volgende week weer terug van vakantie.
@5.1.2e zou jij kunnen proberen een afspraak te organiseren met de mensen die in de mail genoemd zijn?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 10:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: 2e schouw 5.1.2e: vrijdag 30 mei om 14.30u?

Hoi 5.1.2e,

We hebben afgesproken dat we een 2e schouw 5.1.2e doen, de ontwikkelaar 5.1.2e moet de locatie natuurlijk ook bekijken en we hebben de vraag gekregen:
Wat als deze locatie wordt omgezet naar reguliere opvang, over hoeveel opvangplekken hebben we het dan?
Kan er ev gestart worden met amv in combi met statushouders die nog niet gehuisvest zijn

Wij zouden vrijdag 30 mei om 14.30u kunnen, komt dit jou ook uit?

Vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectmanager O&B opvang amv
Regio Noord en midden Noord
5.1.2e@coa.nl
5.1.2e 5.1.1e

30 jaar COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1, 2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/13/2025 2:35:15 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: RE: Planning 5.1.2e

Nee idd gaat om de kosten!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: woensdag 12 maart 2025 15:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Planning 5.1.2e

Hoi 5.1.2e,
Ik denk dat in dit geval alleen 5.1.2e en 5.1.2e even belangrijk zijn vanuit COA, gaat over voorgesprek kosten toch?
Anders kan ik alleen de donderdag 27 maart tussen 13.00u-15.00u.

Vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectmanager O&B opvang amv
Regio Noord en midden Noord
5.1.2e@coa.nl
5.1.2e 5.1.1e

30 jaar COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 12 maart 2025 14:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Planning 5.1.2e

Hoi,
Maandag 17 maart om 11:00? Of maandag 24 maart om 11:00 of om 13:00 (via teams)
Donderdag 27 maart tussen 13:00 en 15:00
Zit daar iets tussen?
Op maandag 24 maart zit ik in pfo en de week erop in het college met de beslisnota om van een pre-verkenning naar een formele verkenning te gaan voor AMV op de 5.1.2e.

@5.1.2e denk dat het goed is als jij ook aansluit? Heb al in je agenda gekeken.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: maandag 10 maart 2025 15:03
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Planning 5.1.2e

Hi 5.1.2e,

Hierbij het tweede deel van de vragen beantwoord. Ik heb met 5.1.2e overlegd en het lijkt ons goed om nog een overleg in te plannen om de kosten in meer detail te bespreken. Wat komt uit voor jou?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoedregisseur Bestuurlijk
Vastgoed & Facilitair
5.1.2e

Ik werk maandag t/m donderdag

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 10:38

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Planning 5.1.2e

Dag,
Bijgevoegd! Zoals ik al zei: laat weten als er vragen zijn of dat jullie dit graag bespreken middels een gesprek.

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 09:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Planning 5.1.2e

Hoi 5.1.2e,

Ik sluit erg graag aan bij de startbijeenkomst 31 maart als dat wat jullie betreft ok is. De vragenlijst zullen we idd snel beantwoorden, ik zal 5.1.2e wel even bellen.

Vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectmanager O&B opvang amv
Regio Noord en midden Noord
5.1.2e @coa.nl
5.1.2e 5.1.1e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 08:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Planning 5.1.2e

Goedemorgen,
Ik hoop dat je een fijne vakantie hebt gehad!
Onze projectassistent 5.1.2e heeft meerdere keren geprobeerd een vervolgafspraak in te plannen, maar we hebben hier nog geen reactie op ontvangen. Fijn dat jullie nu contact opnemen.
Ik heb een lijst met vragen opgesteld om het traject concreter te maken. Ik zal deze vandaag nog een laatste keer nalopen en vervolgens naar jullie toesturen. Het zou prettig zijn als jullie deze vragen binnen een week kunnen beantwoorden.
Op basis van de antwoorden bepalen we of we doorgaan van de pre-verkenning naar de formele verkenning, wat neerkomt op een beslisnota waarin we formeel vaststellen of we het verder willen onderzoeken. Dit verwacht ik over ongeveer 3 weken. Daarnaast zijn 5.1.2e en 5.1.2e ook uitgenodigd voor een start bijeenkomst op 31 maart van 13:00-16:00. Jij of 5.1.2e mag ook aansluiten ipv 5.1.2e.
Laat me vooral weten of jullie voorafgaand aan het beantwoorden van de vragen nog een afspraak willen inplannen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: maandag 3 maart 2025 16:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: Planning 5.1.2e

Hi 5.1.2e en 5.1.2e,

Ongeveer een maand geleden spraken wij elkaar het laatste over de 5.1.2e. Inmiddels ben ik weer terug van vakantie en bijgepraat door mijn collega 5.1.2e, die samen met 5.1.2e langs is geweest op locatie. Mijn vraag aan jullie hoe de verdere stappen en planning van jullie kant eruit ziet? Afhankelijk daarvan lijkt het mij goed om weer een vervolgafspraak in te plannen om verdere stappen te kunnen zetten in dit proces.

Ik hoor graag van jullie!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoedregisseur Bestuurlijk
Vastgoed & Facilitair
5.1.2e

Ik werk maandag t/m donderdag

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/11/2025 12:43:00 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: plattegronden 5.1.2e

Hoi 5.1.2e,

Bij mij staat deze op de tweede pagina. Kan het zijn dat je hem over het hoofd hebt gezien?

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 12:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: plattegronden 5.1.2e

5.1.2e,

Mag ik ook van de 1e verdieping ajb?
Veel dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

Vastgoedregisseur

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 08:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: plattegronden 5.1.2e

Goedemorgen,

Hierbij de plattegrond van de 5.1.2e!
Is er nog een andere nodig? Of is deze voldoende?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Coördinator Gemeentelijke opvang Oekraïne

5.1.2e / 5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 07:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: plattegronden 5.1.2e

Goedemorgen,

@5.1.2e @5.1.2e kan één van jullie de plattegronden naar 5.1.2e opsturen?

Dank!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectassistent
Afwezig op vrijdag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: vrijdag 6 juni 2025 14:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: plattegronden 5.1.2e

5.1.2e,

Kun jij mij helpen aan de plattegronden van de Rijnlijn zoals deze nu is ingedeeld? Ik weet de namen niet meer van de dames met wie ik afgelopen woensdag een ronde deed op locatie maar zij zouden mij dat toe sturen.

Kun je hierin helpen? Veel dank alvast.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

Vastgoedregisseur

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e, Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/6/2023 1:08:42 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e | 5.1.2e" <5.1.2e@annenu.nl>
Cc:
Subject: RE: Propositie tuvo

Dag dag, dit heb ik er tot nu toe van gemaakt.
Zo meteen overleggen 5.1.2e, 5.1.2e en ik nog even.
Ik heb net overleg gehad met 5.1.2e. Hij gaat in ieder geval aan de slag met het maken van een raming/planning voor de inrichting van de TUVO.
In overleg met 5.1.2e gaan we kijken of we deze week nog samen met het COA kunnen gaan kijken of zijn mogelijkheden zien voor een pROL. Als dit zo is kunnen we ook een tweede spoor uitwerken.
Is nog in afwachting.

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 6 november 2023 14:02
Aan: 5.1.2e | 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Propositie tuvo
Hoi 5.1.2e,
Ja 5.1.2e is bezig met een opzet en heeft de aantekeningen uitgewerkt n.a.v. het overleg afgelopen week. Staat op de agenda van het kernteam a.s. donderdag maar je mag ze wat mij betreft vast ontvangen.
@5.1.2e wil je ze vast naar 5.1.2e mailen?
En even over onze kennismaking morgen; ik heb een ziek kind thuis en ben zelf ook niet al te fit, kan ons overleg eventueel digitaal? We hebben elkaar al live gezien ��.

5.1.2e
@ 5.1.2e@zwolle.nl
(5.1.2e / 5.1.2e 5.1.1e

Van: 5.1.2e | 5.1.2e <5.1.2e@annenu.nl>
Verzonden: maandag 6 november 2023 09:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Propositie tuvo
Ha 5.1.2e mocht er al een eerste concept zijn van de propositie dan ontvang ik die graag!
Groet en tot morgen
5.1.2e
Verzonden vanuit Outlook voor iOS

bericht

Zwolle

Memo

Project-, Programma- en Procesmanagement

Aan Kernteam Opvang Vluchtelingen

Van 5.1.2e

Datum 02-11-2023

Onderwerp Ontwikkeling (TUVO) 5.1.2e

Momenteel vindt een verkenning plaats voor het realiseren van een TUVO aan de 5.1.2e. Er heeft een brainstorm plaatsgevonden waarin we de volgende vragen hebben meegenomen:

- Wat zijn onze randvoorwaarden / uitgangspunten (duur, woonruimtes, doelgroepen, voorzieningen, programma van eisen t.a.v. de verbouw etc.)
- Financiering van de tussenvoorziening
- Wie zijn onze partners (extern) bij de verdere ontwikkeling van dit concept

Uit deze brainstorm zijn de volgende zaken naar voren gekomen:

Ad 1A: Wat zijn de randvoorwaarden? Hoe moet de TUVO eruit zien?

- Graadmeter is Rembrandt of Meeuwenlaan
- Sanitair
- Keuken
- Woonkamer/algemeen deel

Ad 1 B: Wat zijn de uitgangspunten?

- De locatie is tijdelijk
- Uitgaan van zelfredzaamheid; heeft gevolg voor hh/indeling algemene ruimtes
- 2-4 mensen op een kamer; we gaan nu uit van 120 totaal; dit nog wel heroverwegen

Ad 1 C: Voor wie is de TUVO bedoeld?

- Op de korte termijn is de pimaire doelgroep statushouders, waarbij we zoveel mogelijk uitgaan van alleenstaanden;:
  Een combinatie met bijvoorbeeld een klein aantal plekken noodopvang asielzoekers (vanuit investeringsvraagstuk mogelijk wenselijk).
  Op termijn: mogelijk een mix met:
  Gezinnen
  Studenten
  Oekraïners
  Kamertrainingbewoners
  ??

bericht

Zwolle

Datum 2 november 2023

Ad 2: Financiering van de TUVO
Een en ander is afhankelijk van de hoeveelheid mensen per kamer. Aangegeven is dat investeringskosten niet de bottleneck zullen zijn maar meer de exploitatie. Hier nog nader naar kijken. Er ligt een eerste kostenraming voor verbouw.
Ook hebben we nog uit te zoeken hoe om te gaan met huur/huurovereenkomsten versus bijstand/mensen die loon verdienen (zie ook de ap die hierover is rondgestuurd in de gemeente Cranendonck)

Ad 3: Wie zijn onze partners?
Er komen statushouders die al een PvA hebben voor hun inburgering
Begeleiding vindt plaats door:

- Team IPA
- Stichting Zwolle voor elkaar
- Vrijwilligers? Liggen hier kansen?
- Huis coördinator

Beheer vindt plaats door

- Woningcorporatie
- Huismeester

Hoe nu verder?
We gaan 2 scenario's uitwerken:

1. TUVO is idd tijdelijk
2. TUVO wordt PROL (COA meenemen in overweging/PvE; mogelijk willen zij al mee investeren

Meenemen in afweging:

- Welke kosten zijn hier dan aan verbonden? En welke inkomsten?
- Aandachtspunt is oa verduurzaming van het pand.
- Voorzieningennivo is anders bij tijdelijke opvang (op basis van beheersbaarheid) dan bij langdurige opvang (dan op basis van langdurig verblijf).
- Waar liggen welke verantwoordelijkheden?
- Planning? Wat is haalbaar in de tijd?
- Welke organisaties betrekken?

Eerste prioriteit: Planning Tijdelijke TUVO

- Voorbereiding besluitvorming (BO 13 november; besluitvorming college: jan 2024
- Uitwerken van het huurvoorstel in de vorm van een concept overeenkomst
- Opzetten en uitwerken concept tussenvoorziening
- Uitwerken verbouwing en realisatieplan inclusief raming financien
- Vormgeven communicatie en participatietraject; informatiebijeenkomst in januari; meedenkgroep formeren
- Afspraken maken met de eigenaar
- Ruimtelijke procedure opstarten na besluitvorming college: duur 8 weken; gereed; eind maart

Datum 2 november 2023

- Verbouwing; duur 3 maanden; gereed eind juni
- Start; 1 juli?

.

Vragen aan kernteam

1. ***Hebben jullie nog aanscherpingen/aanvullingen van zaken die we mee willen/kunnen nemen in de uitwerking naar een concept notitie ten behoeve van het overleg met de corporaties?***
2. ***Hebben jullie overige aanvullingen/aandachtspunten?***
3. ***Hebben jullie een idee hoe we nu al kunnen anticiperen op overgang van tijdelijk naar definitief? Wat moeten we dan nu in ieder geval al opstarten in verkenning zodat we nu geen keuzes maken waar we later spijt van krijgen.***

.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/28/2025 8:13:49 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: 5.1.2e (EVENTUELE SPOED)

Allen,

De zin zal sowieso aangepast moeten worden en 5.1.2e zal moeten worden ingelicht.

De vraag is wat deze nieuwe informatie betekent voor het voorstel tot formele verkenning naar een permanente opvanglocatie voor de doelgroep AMV aan de 5.1.2e, kunnen we dit, gegeven deze grotere financiële onzekerheid, nu wel aan het college voorleggen (en besluit volgende week openbaar maken) of heeft er eerst een vervolggesprek met COA plaats te vinden? Wat mij betreft bespreken we dit straks en leggen we het dan aan 5.1.2e voor.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 28 maart 2025 09:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: 5.1.2e (EVENTUELE SPOED)

Dag allen,

Gisteren verkennend gesprek gehad met het COA over de overnamekosten 5.1.2e.

Het laatste wat mij bekend is dat er in de nota verkenning 5.1.2e voor het college staat:
Het COA heeft inzicht in wat de gemeente nu aan kale huur betaalt aan de eigenaar en wat er totaal aan kosten zijn gemaakt voor de verbouwing. De kosten van verbouwing zijn daarbij omgeslagen naar een maandbedrag over een periode van 9 jaar. ***Het COA heeft aangegeven op het eerste oog deze kosten te kunnen betalen****. Alle overige exploitatiekosten zoals energie, water, beveiliging, begeleiding e.d. komen bij de opvang van AMV voor rekening van het COA.*

Uit het gesprek kwam gisteren naar voren dat het COA niet verder komt dan het betalen van de kale huur.

Dit is anders dan nu in de nota staat. Het COA geeft nu dus aan dat op het eerste oog de kale huur wel te kunnen betalen maar de verbouwkosten niet.
Ik weet niet of dit een onderhandelingsstrategie van het COA is of dat doorberekenen van de verbouwkosten voor hun een breakpunt zal zijn.
5.1.2e maakt nog een verslag en welke opties/ scenario's er besproken zijn.

Nogmaals het was een verkennend gesprek met het COA maar de zin zoals deze nu in de nota staat klopt niet.
De zin die er nu staat wekt bij mij de suggestie dat we er financieel wel uitkomen maar dat is dus nog even afwachten.
Ik kan niet inschatten in hoeverre deze zin bestuurlijk relevant is voor de besluitvorming m.b.t. de nota en of dit om die reden nog aangepast moet worden.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e.
Controller Sociaal Domein, gemeente Zwolle.
Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag.

Telefoon : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 28 maart 2025 08:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Reservering 5.1.2e (EVENTUELE SPOED)

Hoi 5.1.2e,

Gisteren gaf je aan nog het een en ander op de mail te zetten, zou je dat nog kunnen doen naar 5.1.2e ik en 5.1.2e?

5.1.2e
Programmasecretaris Opvang Vluchtelingen & Opgavegericht werken

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement (ZWPPO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 18:29
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Geaccepteerd: Reservering 5.1.2e (EVENTUELE SPOED)
Tijd: vrijdag 28 maart 2025 12:00-12:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/31/2025 5:13:15 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: 5.1.2e (SPOED)

Goedemorgen,

Lijkt mij ook goed, om toch het eea al voor te bereiden, zodat er alvast wat ligt en het niet 'last minute' hoeft.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: zondag 30 maart 2025 10:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2e (SPOED)

Dag collega's,
Ik ging vrijdag iets eerder uit de "spoed" vergadering.
Even ter check:
5.1.2e wordt uitgesteld ivm onzekerheid financiële haalbaarheid.
Dit betekent dan ook dat we het omwonendenoverleg en de inloopavond naar een later moment schuiven?
Ik zou samen met 5.1.2e de voorbereiding doen maar dit heeft nu iets minder prioriteit.
Overigens is mijn voorstel wel om de voorbereiding al wel "voor te bereiden" zodat dit dan klaar ligt als we wel naar buiten gaan.

En dan de inhoudelijke kant: zoals 5.1.2e schreef; @5.1.2e: pak jij die nu op?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 28 maart 2025 10:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2e (SPOED)

Hallo,

In de Bijlage naar de 7B's staat ook het volgende benoemd, dit moet sowieso helemaal herschreven worden denk ik:

Betaalbaarheid: Het gebouw wordt gehuurd door de gemeente Zwolle op dit moment voor een periode van 10 jaar. De eigenaar gebruikte het pand voorheen als verzamelgebouw voor veel kleine huurders en geeft aan graag naar één huurder te willen gaan voor een langere periode (stabiliteit). Inmiddels is het pand verbouwd, en de kosten voor zowel de huur als de verbouwing komen voor rekening van het COA bij het realiseren van een AMV locatie.

Verder moet bij aanpassing ook nog 5.1.2e geïnformeerd worden aangezien die akkoord heeft gegeven op de nota zonder de nieuwe feiten?

Een optie is:

Betaalbaarheid: Het gebouw wordt gehuurd door de gemeente Zwolle op dit moment voor een periode van 10 jaar. De eigenaar gebruikte het pand voorheen als verzamelgebouw voor veel kleine huurders en geeft aan graag naar één huurder te willen gaan voor een langere periode (stabiliteit). Inmiddels is het pand verbouwd. Over de kosten van de verbouwing zal moeten onderhandeld worden met het COA bij het realiseren van een AMV locatie. Het COA heeft aangegeven de huurkosten sowieso te kunnen betalen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Programmasecretaris Opvang Vluchtelingen & Opgavegericht werken

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement (ZWPPO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 28 maart 2025 09:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2e (EVENTUELE SPOED)

Allen,

De zin zal sowieso aangepast moeten worden en 5.1.2e zal moeten worden ingelicht.

De vraag is wat deze nieuwe informatie betekent voor het voorstel tot formele verkenning naar een permanente opvanglocatie voor de doelgroep AMV aan de 5.1.2e, kunnen we dit, gegeven deze grotere financiële onzekerheid, nu wel aan het college voorleggen (en besluit volgende week openbaar maken) of heeft er eerst een vervolggesprek met COA plaats te vinden? Wat mij betreft bespreken we dit straks en leggen we het dan aan 5.1.2e voor.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 28 maart 2025 09:04

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: 5.1.2e (EVENTUELE SPOED)

Dag allen,

Gisteren verkennend gesprek gehad met het COA over de overnamekosten 5.1.2e.

Het laatste wat mij bekend is dat er in de nota verkenning 5.1.2e voor het college staat:
Het COA heeft inzicht in wat de gemeente nu aan kale huur betaalt aan de eigenaar en wat er totaal aan kosten zijn gemaakt voor de verbouwing. De kosten van verbouwing zijn daarbij omgeslagen naar een maandbedrag over een periode van 9 jaar. ***Het COA heeft aangegeven op het eerste oog deze kosten te kunnen betalen****. Alle overige exploitatiekosten zoals energie, water, beveiliging, begeleiding e.d. komen bij de opvang van AMV voor rekening van het COA.*

Uit het gesprek kwam gisteren naar voren dat het COA niet verder komt dan het betalen van de kale huur.

Dit is anders dan nu in de nota staat. Het COA geeft nu dus aan dat op het eerste oog de kale huur wel te kunnen betalen maar de verbouwkosten niet.
Ik weet niet of dit een onderhandelingsstrategie van het COA is of dat doorberekenen van de verbouwkosten voor hun een breakpunt zal zijn.
5.1.2e maakt nog een verslag en welke opties/ scenario's er besproken zijn.

Nogmaals het was een verkennend gesprek met het COA maar de zin zoals deze nu in de nota staat klopt niet.
De zin die er nu staat wekt bij mij de suggestie dat we er financieel wel uitkomen maar dat is dus nog even afwachten.
Ik kan niet inschatten in hoeverre deze zin bestuurlijk relevant is voor de besluitvorming m.b.t. de nota en of dit om die reden nog aangepast moet worden.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e.
Controller Sociaal Domein, gemeente Zwolle.
Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag.

Telefoon : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 28 maart 2025 08:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Reservering 5.1.2e (EVENTUELE SPOED)

Hoi 5.1.2e,

Gisteren gaf je aan nog het een en ander op de mail te zetten, zou je dat nog kunnen doen naar 5.1.2e ik en 5.1.2e?

5.1.2e
Programmasecretaris Opvang Vluchtelingen & Opgavegericht werken

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement (ZWPPO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 18:29
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Geaccepteerd: Reservering 5.1.2e (EVENTUELE SPOED)
Tijd: vrijdag 28 maart 2025 12:00-12:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/28/2023 11:59:34 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: 5.1.2e: bouwstenen om het gebouw te kunnen verwerven.

Thanks, ik zet het even op het lijstje voor na de vakantie!
En daarover gesproken: fijne vakantie!! ��

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle
Afdeling Project-, Programma- & Procesmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle?
Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 28 juli 2023 13:57
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: 5.1.2e: bouwstenen om het gebouw te kunnen verwerven.
Tkn
Verzonden vanaf Outlook voor Android

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verstuurd: vrijdag, juli 28, 2023 8:40:32 a.m.
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2e: bouwstenen om het gebouw te kunnen verwerven.
Hoi 5.1.2e,
We zouden eigenlijk eerst een overeenkomst met het COA moeten sluiten over de realisatie van een permanente ROL.
Daar nemen dan de voorwaarden in op waaronder zij locaties van ons overnemen en de (financiële) randvoorwaarden.
Als we dit niet doen moeten we elke locatie die in beeld komt, en dat zullen er voor der permanente Rol wel 4 of 5 zijn, dit moeizame proces door.
Als we vooraf weten wat de kaders zijn waaronder het COA locaties van ons overneemt is het voor ons makkelijker om met potentiële verhuurders het gesprek te voeren.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e.
Controller Sociaal Domein, gemeente Zwolle.
Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag.

Telefoon : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 juli 2023 15:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2e: bouwstenen om het gebouw te kunnen verwerven.
Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,
Ik sta in de cc maar op de valreep voor mijn vakantie nog even reactie van mijn kant omdat ik wel behoefte heb aan voortgang hierop.
Mail is gericht aan 5.1.2e maar volgens mij moet 5.1.2e vooral op het financiële aspect adviseren en moeten jullie (vanuit inhoud en project) sturen op een voorstel.

Ik volg daarin de voorlopige conclusie. Ik heb 5.1.2e deze week geadviseerd om even met 5.1.2e ook te schakelen in hoeverre we het COA kunnen bewegen om uitspraken te doen over de periode na 3 jaar. Naar mijn idee kunnen we dat nu al met het COA bespreekbaar maken en ik vermoed ook dat ze wel bereid zijn die uitspraak te doen (onder voorbehoud van sluitende businesscase tzt, besluitvorming hierover). Mijn advies zou zijn om hierover zsm na de vakantie van 5.1.2e 5.1.2e dit verzoek aan hem voor te leggen.
Met het proces wat 5.1.2e nu voor ogen heeft m.b.t. de besluitvorming over de permanente ROL (medio 2024) denk ik dat medio 2024 een moment kan zijn waarop we meer zekerheid kunnen geven richting eigenaar over langjarige afspraken.
Tot zover even mijn reactie, ik hoop dat jullie hiermee verder kunnen!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
@ 5.1.2e @zwolle.nl
(5.1.2e / 5.1.2e 5.1.1e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 26 juli 2023 13:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2e : bouwstenen om het gebouw te kunnen verwerven.

Hoi 5.1.2e ,

Dankjewel voor je reactie. Fijn en duidelijk.

Op basis van het antwoord van 5.1.2e , zit het volgende in mijn hoofd. Ik neem jullie mee.

Feiten:
1. De eigenaar staat open voor verkoop en verhuur.
2. De eigenaar heeft een voorkeur voor langjarige zekerheid. Kortere zekerheid, bijvoorbeeld door een kortere huurperiode, wil hij vergoed zien. M.a.w.: hoe korter de overeenkomst, hoe duurder het wordt.
3. De eigenaar is bang dat het gebruik van zijn gebouw door de beoogde doelgroep, een waarde dempend gevolg heeft voor de toekomst van zijn gebouw.
4. Er is met de eigenaar gesproken over verschillende huurperioden. De eigenaar geeft aan dat de mogelijkheid van een 15-jarige huurperiode ook ter tafel is geweest.
5. Als de gemeente een langjarige huisvestingsopgave voorziet, dan kan het in eigendom hebben van een gebouw aantrekkelijker zijn voor de gemeente.
6. Op dit moment is er voor 3 jaar budget beschikbaar.
7. Op dit moment is nog geen beeld in hoeverre de bestemming daadwerkelijk geharmoniseerd kan worden met het toekomstig gebruik, al-dan-niet tijdelijk.

Voorlopige conclusie:
8. Op basis dat er maar voor 3 jaar budget beschikbaar is, lijkt het op dit moment het sturen op een kortlopende huurovereenkomst heeft meest logisch.
9. Op basis dat er maar voor 3 jaar budget beschikbaar is, lijkt aankoop niet verstandig.

Overwegingen:
10. Staat de eigenaar open voor het aangaan van een langere huurovereenkomst met een break na jaar 3. Dit betekent dat we na het 3de jaar van het gebouw afkunnen. We kunnen dan een langere huurovereenkomst sluiten tegen een lagere vergoeding. Vermoedelijk zal er wel sprake zijn een penalty wanneer we gebruik gaan maken van de break-optie.
11. In hoeverre kan het gebouw ook strategisch voor de gemeente van belang voor toekomstige gebiedsontwikkelingen.
12. Kan het COA (of een andere partij) zekerheid geven over de benutting van het gebouw?

Aangezien de eigenaar verwacht dat wij op korte termijn bij hem terugkomen met een terugkoppeling, over:
1. Koop of huur.
2. Uitgangspunten voor de huurovereenkomst.

Om voortgang te boeken zoek ik jullie reacties met belangstelling tegemoet.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Adviseur Vastgoed

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

e-mail: 5.1.2e @zwolle.nl
internet: www.zwolle.nl
werkdagen: ma|wo|do|vrij

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 24 juli 2023 11:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2e : bouwstenen om het gebouw te kunnen verwerven.

Dag 5.1.2e ,
Met de kennis van nu kan ik wat financiering betreft niet meer zekerheid bieden dan voor een periode van 3 jaar (2024 t/m 2026).
En dan heb ik het al maximaal opgerekt. Het rijk biedt ons ook niet meer zekerheid.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e .
Controller Sociaal Domein, gemeente Zwolle.
Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag.

Telefoon : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 21 juli 2023 11:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2e : bouwstenen om het gebouw te kunnen verwerven.

Beste allen,

In aanvulling op het onderstaande, het volgende.

Afgelopen week is ook de aankoopoptie van het gebouw door de gemeente opnieuw ter sprake gekomen. Vanuit het gedachtengoed dat, als wij langjarig voorzien dat functies geaccommodeerd moeten worden, is het in eigendom hebben van een gebouw vaak financieel aantrekkelijker. Ik krijg zojuist de terugkoppeling dat de eigenaar van het gebouw open staat voor verkoop. In het proces wenst de eigenaar danwel dat de gemeente met een koopvoorstel komt.
Of we gaan huren of we gaan kopen: wat cruciaal blijft om te weten is de te verwachten gebruikshorizon:
- Als we niet meer zekerheid kunnen bieden voor periode van 3 jaar, dan lijkt het huren de enige optie. Het gevolg van deze korte huurtermijn, is dat eigenaar een hogere fee op zijn investering wil hebben (hogere huurprijs).
- Als we kunnen kiezen voor een periode van 15 jaar, waar eerder over gesproken is, dan kan het eigendom interessant worden. Veel constructies zijn er dan mogelijk, zoals:
a) De gemeente blijft het gebouw gebruiken voor het huisvesten van de beoogde doelgroep;
b) De gemeente gebruikt het gebouw de eerste periode zelf. Als het COA op enig moment de huisvesting overneemt, zou de gemeente het gebouw kunnen verkopen of verhuren aan het COA.

Onze makelaar gaat volgende week een eerste inschatting maken van de marktwaarde.
Ik hoor graag van jullie.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Adviseur Vastgoed

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

e-mail: 5.1.2e@zwolle.nl
internet: www.zwolle.nl
werkdagen: ma|wo|do|vrij

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 20 juli 2023 09:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: 5.1.2e: bouwstenen om het gebouw te kunnen verwerven.

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

We zijn bezig met de markconsultatie over de verwerving van het gebouw 5.1.2e
Daarover gaat deze mail.

We hebben een huuraanbieding van de eigenaar ontvangen. Op basis van deze aanbieding heeft er gisteren een gesprek plaatsgevonden tussen de gemeente en de makelaar die de eigenaar vertegenwoordigd.
De gemeente laat zich in dit proces ook bijstaan door een eigen makelaar.
Ik kijk terug op een stroef gesprek, waarbij het gevoel ontstaat dat de eigenaar een behoorlijke vergoeding wil hebben voor zijn gebouw. De eerste indicaties zijn ook dat wat er gevraagd wordt, niet marktconform is.

Er zijn ook nog heel veel actiepunten die open staan voordat er daadwerkelijk naar een deal toegewerkt kan worden. Deze acties zijn vertaald in bijgevoegde .ppt op basis van de GROTIK.
Ik stuur deze mail naar jullie, omdat – naar mijn eigen inschatting – deze acties bij jullie horen. Mocht dit niet kloppen, laat het gerust weten. Wellicht weet je welke actiehouder er wel aan gekoppeld kan worden.
De deadline zijn indicatief. Ik wel opmerken dat ik grote onrust bij de eigenaar proef. Als wij dit gebouw echt willen hebben, vind ik dat we hier oog voor moeten hebben door hem perspectief te bieden. Mochten de deadlines voor niet te halen zijn, dan hoor ik graag welke deadline er dan aangekoppeld kan worden.

Mochten er nog vragen zijn, laat het gerust weten.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Adviseur Vastgoed

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

e-mail: 5.1.2e@zwolle.nl
internet: www.zwolle.nl
werkdagen: ma|wo|do|vrij

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/5/2025 8:17:16 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: 5.1.2e

Hoi,
Ja klopt ik had gelezen wart in de HOVK staat. AMV is dan weer net een specifieke doelgroep namelijk jonge asielzoekers/vluchtelingen.
Ik denk dat het goed is om eigenaresse hiervan wel op de hoogte te stellen dat we bezig zijn met dit onderzoek. Zodat ze het niet uit de krant hoeft te lezen.
En daarnaast verwacht ik geen echte verbouwing hooguit wat kleine dingen. (heb dit ook bij COA nagevraagd)

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 09:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2e

Hi 5.1.2e,

In de HOVK staat:
1.2 Het gehuurde zal door of vanwege Huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als woon- en verblijfsruimte voor vluchtelingen, asielzoekers en statushouders.
1.3 Het is Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2.

Ik weet niet in hoeverre de verhuurder op dit moment op de hoogte is van de doelgroep die wordt gehuisvest in de 5.1.2e @ 5.1.2e weet jij dit?
Daarnaast weet ik ook niet in hoeverre AMV'ers onder bovenstaande omschrijving vallen.
Moeten we voor de huisvesting van AMV'ers de boel weer verbouwen of kan het blijven zoals het is?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Vastgoedmanagement

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 3 maart 2025 13:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: 5.1.2e

Hoi allemaal,
Ik weet even niet wie ik voor deze vraag moet benaderen. Vandaar jullie alle 3.
Dit is nog vertrouwelijke informatie, maar voor de 5.1.2e zijn we aan het onderzoeken of we versneld Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen daar kunnen opvangen.
In het huurcontract worden vluchtelingen/asielzoekers genoemd. In principe vallen AMV'ers hier ook onder, maar denk wel dat het goed is om deze vraag te stellen aan de eigenaresse.
Met wie van jullie kan ik hierover contact opnemen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/11/2025 8:01:35 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Schouw COA 5.1.2e

Hoi 5.1.2e en collega's,

Ik heb iets ingepland voor aanstaande dinsdag, maar hierbij alvast een eerste reactie.

Het verkennen van de 5.1.2e voor permanente opvang is al lange tijd bekend. Wat nieuw is, en wat vandaag naar buiten wordt gebracht, is dat we in deze verkenning ook gaan kijken of het pand geschikt is voor het opvangen van jonge alleenstaande vluchtelingen. De eigenaresse is hiervan al op de hoogte gesteld door 5.1.2e en ik zal haar vandaag mailen dat we dit ook naar buiten brengen.

Voor ons is het belangrijk dat het COA een locatie als geschikt bestempeld voordat we naar buiten treden met deze informatie, gezien de gevoeligheid van het onderwerp en de vragen die er op ons af zullen komen. Vandaar de schouw vorige week.

We gaan nu met elkaar bekijken wat nodig is voor verdere verkenning en welk tijdspad daarbij hoort. Een punt van verkenning is daarbij ook welke afspraken er gemaakt zijn met de verhuurster en welke veranderingen daar mogelijk in nodig zijn. Daar kunnen we jullie expertise goed bij gebruiken.
Het lijkt mij ook niet meer dan logisch dat jullie aansluiten bij de gesprekken als het gaat over de huurovereenkomsten.

Mocht je voor dinsdag al vragen hebben, bel/mail gerust.

Groet,
5.1.2e

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager
Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: 5.1.2e, 8017 JZ Zwolle
Afwezig op maandag
☎ 5.1.2e / 5.1.2e
@ 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 14:03
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Schouw COA 5.1.2e

Dag 5.1.2e,

Dit komt voor mij uit de lucht vallen en gezien de moeizame relatie met de verhuurster en de perikelen intern over deze locatie schrik ik hiervan.

Wat zijn precies de plannen met het COA?
Het enige dat we bij Vastgoed weten is dat ‘er gesprekken zijn’, meer niet.

Zoals gezegd hebben we een moeizame relatie met de verhuurster, dus ik wil graag dat Vastgoed op de hoogte wordt gehouden van de dingen die gebeuren op de locatie 5.1.2e.
Daarnaast is het volgens mij noodzakelijk dat Vastgoed aansluit bij gesprekken met het COA als het gaat over (huur)overeenkomsten. Dit heb ik ook al eens aangegeven bij Programma Vluchtelingen…

Misschien goed om even een overleg te plannen om Vastgoed bij te praten?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Vastgoedmanagement

Gemeente Zwolle, Afdeling vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Aanwezig: ma – di – do – vr
☎ : 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 16:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Schouw COA 5.1.2e

Dag 5.1.2e,

Ik neem sinds kort voor programmateam vluchtelingen de verkenning voor permanente opvanglocatie van de 5.1.2e voor mijn rekening. Ik begreep van 5.1.2e dat jij vanuit vastgoed hierbij betrokken bent.
Vanochtend heeft het COA de locatie geschouwd voor amv-opvang en reguliere (kleinschalige) opvang en ze zijn zeer positief.

We gaan nu een planning maken voor het vervolg. Mocht daarin iets vanuit vastgoed van belang zijn, zou je me dat dan willen laten weten?

Ik houd je op de hoogte.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: 5.1.2e , 8017 JZ Zwolle
Afwezig op maandag
☎ 5.1.2e / 5.1.2e
@ 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/3/2025 4:08:50 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: taakverdeling 5.1.2e

Prima! Lijkt mij ook het meest logisch aangezien ik daar al beter in zit.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: Thursday, April 3, 2025 5:43:20 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: taakverdeling 5.1.2e

5.1.2e en 5.1.2e,

Ik heb zojuist van 5.1.2e gehoord dat op korte termijn 5.1.2e niet aan de slag gaat voor vluchtelingen. Er is ook geen vervanger beschikbaar dus zal inhuur nodig zijn. We hadden gezegd eind deze week geen zicht op vervanging dan neemt 5.1.2e de rijnlaan over van 5.1.2e (verkenning AMV). Daar is nu echter even een on hold situatie door de financien COA. Voor de vrouwenlaan zijn er echter wel taken op te pakken.
Ik heb 5.1.2e gevraagd de samenwerkingsovereenkomst op te pakken. Hij zou dat vandaag met 5.1.2e overleggen en erbij me op terug komen. Reden dat ik hem heb gevraagd is dat hij accounthouder NIDOS is. Hij vond het zelf ook logisch, maar moet wel de tijd en de ruimte hebben.

Maar er staan nog meer werkzaamheden op de lijst van Vrouwenlaan. Zie bijlage

Mijn voorstel is om bovenstaande redenen dat 5.1.2e de vrouwenlaan taken overpakt van 5.1.2e (mogelijk dus exclusief samenwerkingsovereenkomst) en dat de 5.1.2e opgepakt wordt zodra het COA groen licht geeft wat betreft de financiën.

Akkoord?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Afwezig: vrijdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/9/2025 8:14:10 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: uitkomsten consulterende bespreking

Hoi 5.1.2e,

Dank voor het delen van het verslag.

De locatie 5.1.2b is niet alleen voor AMV maar een brede verkenning als opvang locatie. Ik heb dat nog even gecheckt bij 5.1.2e.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 8 mei 2025 12:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: uitkomsten consulterende bespreking

TK zoals per app aangegeven

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 8 mei 2025 12:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: uitkomsten consulterende bespreking

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Dank voor het fijne overleg zojuist. Zoals afgesproken vat ik de kern samen en wil ik jullie vragen voor volgende week woensdag de 14e een aanscherping te geven hoe het COA staat t.o.v. de verschillende locaties. Jullie standpunt zal dan meegenomen worden in de beslisnota richting wethouder. Als jullie geen aanvullingen hebben en akkoord zijn met de tekst, willen jullie dit dan ook bevestigen via beantwoording van deze mail?

In de consulterende bespreking van het college zijn richtinggevende uitspraken gedaan die de komende twee weken moeten leiden tot besluitvorming. Belangrijke voorwaarde hierin is wat het standpunt is van het COA t.o.v. de locaties. Overall is door het college uitgesproken locaties van 400 mogelijk te willen maken als dat mogelijk is qua buurt etc.

5.1.2b

5.1.2b

Tippe: 400 wordt als kansrijk gezien, groen licht om over te gaan tot verkenning en mogelijk snelle besluitvorming realisatie.
Reactie COA: Conform

Rijnlaan: AMV of KSO draagvlak voor verkennen.
Reactie COA: Voorkeur bestuursadviseur KSO als AMV op 5.1.2b kan. De vraag wordt geopperd door COA-financieel of noodopvang ook mag van gemeente. Gemeente geeft aan dat bestuurlijk de lijn is bij voorkeur geen noodopvang. COA- bestuursadviseur en financieel adviseur: beide opties (KSO of AMV) zijn bespreekbaar. Financieel moet KSO dan wel direct inpasbaar zijn in gebouw.

5.1.2b

Feldmannweg: Verkennen DGO 200 mensen in combinatie van 200 reguliere woningzoekenden al dan niet jongeren. Mogelijk optie voor KSO of dependance.
Reactie COA: in het DGO-concept speelt het COA geen rol. Prima als gemeente dit wil verkennen. KSO of dependance achten zij alleen kansrijk als het onderdeel uit maakt van een gebiedsontwikkeling. COA vraagt of noodopvang ook een optie is. Bij voorkeur niet. Een KSO kan haalbaar zijn als de eigenaren echt bereid zijn fors omlaag te gaan met de grondprijs.

5.1.2b

Slot conclusie: samen streven we er naar de opgave te halen en tot het sluiten van een bestuurlijke overeenkomst voor het zomerreces. COA en Gemeente ervaren gezamenlijk commitment op deze opgave.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag

regenbooggemeente Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/11/2024 2:25:23 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: update

Tot januari 2025 vanwege bedrijfsgevoelige info geheim. Hij moet wel ooit openbaar toch?

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 11 juli 2024 16:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: update

Wordt het een openbare beslisnota?

5.1.2e
Communicatieadviseur

Gemeente Zwolle, Afdeling Communicatie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
☎ : 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Werkdagen maandag tot en met donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 11 juli 2024 16:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: update

Hoi,
In het bestuurlijk overleg volgden 5.1.2e en 5.1.2e de lijn om door te gaan met DSL. Zo wordt de beslisnota dinsdag ook ingestoken.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 11 juli 2024 08:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: update

Hallo allen,

Deze memo is gisteravond als een bommetje ingeslagen bij mij (en toen moest de halve finale EK nog beginnen…).
Allereerst complimenten voor de evenwichtige memo die (als ik het goed begrijp) onder grote tijdsdruk tot stand is gekomen.
Toch zit hier ook wel een zorgpunt van mij bij; deze memo wordt vandaag al besproken in het bestuurlijk overleg, waardoor wij als direct betrokkenen nauwelijks de tijd krijgen om te reageren. Bij dergelijke cruciale afwegingsmomenten, is vroegtijdig betrokkenheid van de projectgroep wel wenselijk/nodig.

Vergis je niet; we zijn dagelijks aan de slag om de DSL gerealiseerd te krijgen. We spreken met interne en externe partijen om het inhoudelijk deel van de DSL goed geregeld te krijgen. De optie om te stoppen of om voor ‘break out’ te gaan, heeft vergaande gevolgen voor onze gesprekken met partners. Ik mis dit deel in de memo; stoppen met de DSL, of het overdragen aan COA betekent veel voor onze afspraken met partners in de stad, maar ook voor onze interne organisatie. Tegelijk maak ik mij ook zorgen over onze taakstelling huisvesting van statushouders, indien de DSL zou komen te vervallen.

Ik kan uiteraard niet oordelen over de bouwtechnische aspecten van het nu ontstane knelpunt, daar ligt niet mijn expertise, maar ik vind dat bovengenoemde punten wel in de overweging meegenomen dienen te worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Beleidsadviseur SD
Gemeente Zwolle, ZWMO
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
: 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 10 juli 2024 18:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: update

Hoi allemaal,
Even een update vanuit de Rijnlaan.
5.1.2f
5.1.2f
5.1.2f Vandaar een memo met allerlei dilemma's en scenario's.

Bijgevoegd het memo dat in alle hectiek in elkaar is gezet. Deze wordt morgen besproken in het bestuurlijk overleg en gaat daarna (waarschijnlijk) door naar college. Ook ter bespreking. 23 juli hopen we dan een besluit te hebben betreft de drie scenario's.
Excuus dat ik jullie zo laat pas meeneem. Ik heb geprobeerd zo veel mogelijk overwegingen in het memo te verwerken en moest hem neutraal schrijven. Mochten jullie nog aandachtspunten hebben, noem deze vooral.

Memo college realisatie tijdelijke huisvesting statushouders Rijnlaan.docx

5.1.2e weet het nog niet en komt morgen terug van vakantie dan praat ik haar bij.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/13/2025 3:05:40 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Verschillen regulier vs amv opvang

Dag 5.1.2e,
Dank.
Los van waar we op uit gaan komen is het wel van belang om rekening mee te houden dat de 5.1.2b tot feb 2027 open is. Dat klinkt nog ver weg maar mogelijk wel van invloed. Dat kan ik nu nog niet bepalen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig:
even weken: ma-di-woe-do
oneven weken: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: woensdag 8 januari 2025 11:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: Verschillen regulier vs amv opvang

Hi 5.1.2e,

Hierbij extra informatie over de verschillende opvangvormen: kleinschalige opvang (KSO) (<150 bewoners) vs amv opvang. Bijgevoegd zit een flyer die de belangrijkste verschillen uitlegt. In het geval van een KSO, gaat het bij de Rijnlaan waarschijnlijk om een dependance. Dit gezien de 5.1.2b binnen de maximale reisafstand ligt. Dit betekent dus dat bewoners heen en weer zouden reizen voor verschillende voorzieningen.

De belangrijkste verschillen tussen deze opvangvormen zijn:

- De beveiliging die standaard bij een amv locatie aanwezig is (evenals een persoonlijke COA mentor), bij een KSO is dit niet het geval;
- De voorzieningen die bij een amv locatie aanwezig zijn, terwijl een KSO bewoner hiervoor heen en weer zou moeten reizen

Zowel de permanente beveiliging, begeleiding en het feit dat bewoners niet van a naar b hoeven te reizen, kan voor de buren als een voordeel worden ervaren.

Hopelijk ben je zo voldoende geïnformeerd! Bij vragen weet ons te vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoedregisseur Bestuurlijk
Vastgoed & Facilitair
5.1.2e

Ik werk maandag t/m donderdag

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/16/2025 1:22:18 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Subject: RE: Voor de Q and A

Hi,

Zet ik er nog in. Hierbij ook nog even de link naar de huidige Q&A: Q&A inloop Rijnlaan.docx.
Ik ga een en ander nog toevoegen vandaag.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: maandag 16 juni 2025 13:02
Aan: 5.1.2e@zwolle.nl'; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: Voor de Q and A

Dames,

5.1.2e belde mij zojuist nog, hij had inderdaad een deel van de bijeenkomst niet meegekregen vanwege technische problemen en heeft toch een aantal vragen die – wanneer zij niet al opgenomen zijn in de Q and A – daar misschien nog aan toegevoegd kunnen worden:

- Waar komen dan die andere 50 AMV dan op termijn
- Die 100 statushouders worden uitgefaseerd, wat er gebeurt er dan met de rest van het pand, komen daar dan die andere AMV-ers?
- Hoe is de verhouding met de school, 5.1.2e? (Volgens mij moet dat geen probleem zijn, onze jongeren zijn op school, als de jongeren van het 5.1.2e op hun school zijn en voor wat betreft de fietsroute, volgens mij gaan die juist ook van de meeste kanten om de Rijnlaan heen?

Tot morgen!

5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Stafafdeling Strategie, Bestuur en Omgeving
Team Communicatie & Relatiemanagement
Woordvoerder en Communicatieadviseur Overijssel

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e, Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/4/2025 9:26:11 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Vragen COA

Hoi 5.1.2e,
Ik belde je nog even (prive) maar zie dat je vrij bent. Ik ga deze onderstaande mail precies in deze woorden naar het COA sturen. Met daarbij de vraag of deze huurprijs acceptabel is en de toevoeging dat wij nog niet met eigenaresse over huur/onderhuur hebben afgestemd. Volgens mij was het vanuit de gemeente onderhuur niet wenselijk, maar dit is verdere uitwerking.
Het gaat dan dus ook om € 5.1.1b per maand.

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 09:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vragen COA

Huur die wij vragen is € 5.1.1b per maand vanaf 1 januari 2026.
Dit bestaand uit een deel kale huur (die wij ook aan de eigenaar betalen) en een deel vergoeding voor het complete inbouwpakket.
Het aandeel kale huur is € 5.1.1b per maand en vrij van BTW. 5.1.1b 5.1.2f
De vergoeding voor het inbouwpakket is € 5.1.1b per maand.
Vraag aan COA. Moet over de vergoeding voor het inbouwpakket BTW in rekening worden gebracht?

Zou je deze vraag nog willen toevoegen?

Met vriendelijke groet,
5.1.2e.
Controller Sociaal Domein, gemeente Zwolle.
Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag.

Telefoon : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 3 maart 2025 11:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Vragen COA

Hoi,
Het idee is nu om over een paar weken een beslisnota voor de preverkenning Rijnlaan in het college te hebben met daarin ook de argumenten mbt DSL meegenomen. Voordat de beslisnota voor

preverkenning eruit gaat, heb ik concreet antwoord nodig op de vragen in bijgevoegd bestand. COA reageert vooralsnog niet op een afspraak. Ik wil 5.1.2e bellen en aangeven dat ik voor volgende week antwoord nodig heb. Kunnen jullie meelezen? en wat vinden jullie van dit plan?

Vragen aan COA.odt

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub b	De veiligheid van de Staat zou kunnen schaden	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 3/28/2025 8:03:54 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Rijnlaan (EVENTUELE SPOED)

Dag allen,

Gisteren verkennend gesprek gehad met het COA over de overnamekosten Rijnlaan.

Het laatste wat mij bekend is dat er in de nota verkenning Rijnlaan voor het college staat:
Het COA heeft inzicht in wat de gemeente nu aan kale huur betaalt aan de eigenaar en wat er totaal aan kosten zijn gemaakt voor de verbouwing. De kosten van verbouwing zijn daarbij omgeslagen naar een maandbedrag over een periode van 9 jaar. ***Het COA heeft aangegeven op het eerste oog deze kosten te kunnen betalen****. Alle overige exploitatiekosten zoals energie, water, beveiliging, begeleiding e.d. komen bij de opvang van AMV voor rekening van het COA.*

Uit het gesprek kwam gisteren naar voren dat het COA niet verder komt dan het betalen van de kale huur.

Dit is anders dan nu in de nota staat. Het COA geeft nu dus aan dat op het eerste oog de kale huur wel te kunnen betalen maar de verbouwkosten niet.
Ik weet niet of dit een onderhandelingsstrategie van het COA is of dat doorberekenen van de verbouwkosten voor hun een breakpunt zal zijn.
5.1.2e maakt nog een verslag en welke opties/ scenario's er besproken zijn.

Nogmaals het was een verkennend gesprek met het COA maar de zin zoals deze nu in de nota staat klopt niet.
De zin die er nu staat wekt bij mij de suggestie dat we er financieel wel uitkomen maar dat is dus nog even afwachten.
Ik kan niet inschatten in hoeverre deze zin bestuurlijk relevant is voor de besluitvorming m.b.t. de nota en of dit om die reden nog aangepast moet worden.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e .
Controller Sociaal Domein, gemeente Zwolle.
Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag.

Telefoon : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 28 maart 2025 08:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Reservering Rijnlaan (EVENTUELE SPOED)

Hoi 5.1.2e ,

Gisteren gaf je aan nog het een en ander op de mail te zetten, zou je dat nog kunnen doen naar 5.1.2e ik en 5.1.2e ?

5.1.2e
Programmasecretaris Opvang Vluchtelingen & Opgavegericht werken

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement (ZWPPO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 18:29
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Geaccepteerd: Reservering Rijnlaan (EVENTUELE SPOED)

Tijd: vrijdag 28 maart 2025 12:00-12:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/14/2023 8:48:03 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@oostasmakelaars.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Rijnlaan 25: het vervolgproces.

Beste 5.1.2e,

Zoals afgelopen vrijdag met elkaar besproken, is gisteren veel duidelijk geworden van het bestuurlijk overleg. Via deze mail sluit ik je hierover aan, met het verzoek om deze door te sturen naar de eigenaar.
Wij hebben ook besproken dat het na deze mail logisch lijkt dat er rechtstreeks wordt geschakeld tussen de gemeente en de eigenaar. Dat 5.1.2e *de gemeente alleen begeleidt tot afronding huurovereenkomst.*

Ik heb alvast een concept-mail voor 5.1.2e *gemaakt die je – wat mij betreft – zo kan doorsturen.*

Beste 5.1.2e,

Namens de gemeente Zwolle informeer ik je over de afhandeling van het gebouw Rijnlaan 25 in Zwolle.

Besluitvorming over aanhuur:
Het college heeft haar voorkeur om 21 november te besluiten over de inzet van Rijnlaan als opvanglocatie. Lukt 21 november niet, dan wordt er op 28 november een besluit verwacht.

Concept huurovereenkomst:
De gemeente is in voorbereiding om een concept-huurovereenkomst op te stellen. Verwacht wordt dat deze uiterlijk 20 november gedeeld kan worden. Voor het afronden van de overeenkomst, heeft de gemeente volgende gegevens nodig:
- Plattegrond waarop duidelijk het gehuurde is aangegeven (graag hierbij duidelijk onderscheid maken tussen wat onder de opstal valt en wat onder het terrein c.q. parkeerplaatsen valt).
- De belastbaarheid van de vloeren.
- Wie treedt er bij verhuurder op als beheerder (inclusief contactgegevens).
- Aanvullende vraag, hierover is nog niet eerder gesproken:
Het geel omlijnde perceel grond hieronder, is eigendom van een vereniging van eigenaars waarvan de eigenaar van Rijnlaan 25 geen lid is. Rijnlaan 25 ligt op het perceel rechtstreeks ten zuiden hiervan. De parkeerterreinen van beide percelen lijken vloeiend in elkaar over te lopen, zonder mogelijke begrenzing in het veld. In hoeverre is er afstemming geweest / of moet dit nog plaats vinden tussen de eigenaar en de vereniging van eigenaars gesproken? Graag ontvangen wij hierover meer duidelijkheid.

Tekenmoment:
Wanneer er getekend kan worden, is afhankelijk van de besluitvorming. Een datumvoorstel hiervoor volgt spoedig.

Zorgvuldige participatie en communicatie:
De gemeente is in voorbereiding om een zorgvuldig participatie en communicatie-traject te volgen, teneinde het nieuwe gebruik van het gebouw goed in de wij te laten langen.
Zoals het voorstel er nu ligt, zal er in januari een informatiebijeenkomst plaatsvinden. Tot die tijd het verzoek vanuit de gemeente om onder embargo van geheimhouding met deze transactie naar buiten te treden (voor alle partijen: eigenaar, makelaar namens de eigenaar en makelaar namens de gemeente).
Een definitief participatie en communicatie-traject volgt nog.

Alvast toegang tot het gehuurde:
De gemeente zal op korte termijn graag al toegang tot het gebouw willen. Op korte termijn is er o.a. afstemming met het COA noodzakelijk en hiervoor moet het gebouw toegankelijk zijn. Ook is er op korte termijn akoestische onderzoek noodzakelijk. Ook hiervoor is toegang nodig tot het gebouw. Het eerst voorstel voor dit onderzoek is woensdag 15 november om 10:00 uur. Graag horen wij in hoeverre dit haalbaar is.
Hierbij het verzoek richting de eigenaar en/of haar vertegenwoordiger, op korte termijn contact op te nemen 5.1.2e. 5.1.2e is projectleider bij de gemeente. Dit kan via e-mail: 5.1.2e@zwolle.nl of via het telefoonnummer 5.1.2e.

Slot:
Mochten er vragen zijn m.b.t. alle zaken die van doen hebben met de huurovereenkomst, dan graag via mij afstemmen. Ik begeleid de gemeente totdat de huurovereenkomst is ondertekend.

Voor alle overige vragen, graag afstemmen met 5.1.2e.

met vriendelijke groet

5.1.2e
Adviseur Vastgoed
(Werkt niet op dinsdag)

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

e-mail: 5.1.2e @zwolle.nl
internet: www.zwolle.nl
werkdagen: ma|wo|do|vrij

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 12/12/2023 1:14:19 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Rijnlaan hoe nu verder

Dag 5.1.2e en 5.1.2e
19 December hebben 5.1.2e, 5.1.2e en ik een overleg staan over de Rijnlaan. Wij denken dat het goed is om dit overleg te gebruiken voor een eerste afstemming. Wat zijn van beide organisaties uit de uitgangspunten voor de ontwikkeling van deze locatie.

Daarna is een mogelijke design sessie waarschijnlijk een goed idee. Dit kunnen we de 19e ook bespreken.
Hartelijke groet,

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 8 december 2023 11:17
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: vraag mbt voorbereiding 14 dec
Beste 5.1.2e,
Dank voor je reminder. Door de drukte is me dit even ontschoten.
Hierbij stuur ik het reguliere Ruimtelijk PvE en Technisch PvE.
Eerlijk gezegd denk ik dat we voor het kantoorgebouw PvE Noodopvang moeten aanhouden.
@5.1.2e Voorstel is om een design sessie in te plannen. Dan kan ik aan de hand van de plattegrond eea toelichten en kunnen we met elkaar vaststellen welk PvE hiervoor het meest van toepassing is.
Verzoek om de meegestuurde documenten alleen te gebruiken voor intern gebruik.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair
Team Vastgoedexploitatie
Vastgoedregisseur Exploitatie

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e (maandag t/m donderdag)
E-mail: 5.1.2e@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 7 december 2023 17:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: vraag mbt voorbereiding 14 dec
Dag 5.1.2e,
Zie onderliggende mail.
Klopt het dat we van jou deze gegevens nog niet ontvangen hebben? Of heb ik iets over het hoofd gezien?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 30 november 2023 11:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: vraag mbt voorbereiding 14 dec
Hoi 5.1.2e,
m.b.t. parkeerplaatsen en buitenruimte heb ik 5.1.2e gevraagd jullie van informatie te voorzien.
De vraag m.b.t. doelgroep vind ik lastig te beantwoorden. Zover ik weet is het eerst een tussenvoorziening voor statushouders en mogelijk over een aantal jaar een COA-locatie. Ervan uit gaande dat de gemeente inzet op een Regionale Opvang Locatie, zal de doelgroep statushouders of evident kansrijken zijn. Samenstellingen, aantal alleenstaanden of gezinnen is nu niet aan te geven.
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 29 november 2023 09:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: vraag mbt voorbereiding 14 dec
Dag beiden,
14 december hebben we zoals jullie weten de bewonersavond van de Rijnlaan.
Ter voorbereiding willen we graag zo goed mogelijk weten welke doelgroep naar de Rijnlaan gaat en hoe hun dagindeling eruit ziet.
Kunnen jullie ons hier meer over vertellen zodat we de wethouder goed kunnen briefen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
****

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/26/2025 11:41:59 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Verkenning Rijnlaan

Hoi allen,

Hierbij de samenvatting en afspraken uit het combi PFO maandag met 5.1.2e en 5.1.2e over de verkenning Rijnlaan. Jullie ontvangen dit per mail omdat dit in Ibabs achter een slotje staat en voor jullie niet zichtbaar is.

- Wethouders kunnen zich vinden in het voorstel aan het college om in te stemmen met de start van een formele verkenning naar het realiseren van opvangplekken voor AMV aan de Rijnlaan.
- In de beslisnota, raadsbrief en omwonendenbrief wordt duidelijk gemaakt dat het gaat om een koerswijziging (huisvesting andere doelgroep) . De consequenties van deze invulling voor deze locatie worden toegelicht in relatie tot de totale verkenning van permanente opvang.
- Wethouder de Jong heeft nog een opmerking gemaakt over de invulling van de 5.1.2e nu en in de toekomst: zorg dat de capaciteit wordt benut en dat gekeken wordt naar andere doelgroepen, indien mogelijk.
- Beoordeling 7B's tekst onder 'beheersbaarheid' wordt aangevuld met dat COA uitgaat van een groepsgrootte van 50-60 AMV'ers per locatie en daar goede ervaringen mee heeft
- Communicatieplan: het heeft de voorkeur van wethouder Roelfs de klankbordgroep mondeling te informeren. De tekst en tabel onder planning komen niet overeen. Dit wordt aangepast.

5.1.2e
Strategisch bestuursadviseur wethouder Anja Roelfs

Gemeente Zwolle, afdeling Concernstaf
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 1/8/2025 9:56:05 AM
To: "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Verslag gesprek COA/5.1.2e 7-1-2025

Hierbij.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Programmasecretaris Opvang Vluchtelingen & Opgavegericht werken

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement (ZWPPO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Overleg met COA over Rijnlaan

7 januari, 10:00-11:00 aan de Rijnlaan

Aanwezigen COA:
5.1.2e -> ingehuurd, ondersteuner van 5.1.2e
5.1.2e -> Bestuurlijk vastgoed regisseur
5.1.2e -> Vastgoed regisseur

Aanwezigen Zwolle:
5.1.2e
5.1.2e

Verslaglegging:
Rijnlaan is op dit moment een doorstroom locatie. 5.1.2e verkent met het COA graag de alternatieve inzet van het pand aan het Rijnlaan. Het is geschikt voor andere vormen van opvang. Dit met in het licht het verdeelbesluit waar Gemeente Zwolle een verhoogde taakstelling AMV'ers heeft gekregen.

De vraag van 5.1.2e aan het COA is in hoeverre is deze locatie geschikt is voor opvang van AMV'ers. Vanuit het COA lijkt dit een zeer geschikte plek, alleen de communicatie met de buurt en de klankboordgroep is een aandachtspunt.

In het gesprek komen de volgende drie sporen naar voren:
Spoor 1: Doorstroomlocatie, huidige situatie.
Spoor 2: AMV, 24 uur begeleiding, volledige pakket
Spoort 3: Kleinschalige COA locatie, geen begeleiding

Mogelijkheid Noodvoorziening?

In het voorstel aan de wethouder moet er rekening gehouden worden met de verschillende mogelijkheden zodat daar een keus in gemaakt kan worden.

Per AMV'er heeft het COA de richtlijn 5,7m2 dit houdt in dat er op de kleine kamers mogelijk 2 per kamer kunnen waarborgen. Wat dit inhoudt voor het totale aantal is nog niet besproken. Verder geeft het COA aan dat er bij opvang AMW 24/7 beveiliging aanwezig is. Verder merkt het COA op dat de ervaringen met de opvang van AMV'ers in Zwolle positief is geweest.

Mochten er AMV'ers komen moet er eerst vanuit het COA begeleiding geregeld worden voordat ze er geplaatst kunnen worden.

Ligt nu een vergunning voor tijdelijke opvang. Als er sprake is van permanente opvang moeten er specifiekere afspraken gemaakt worden over de inrichting van de buitenruimte etc.

COA gaat twee scenario's uitwerken
- Wat is er nodig als er AMV opgevangen worden.
- Wat is er nodig als er een reguliere opvang komt.

5.1.2e vraagt zich af in hoeverre de huurprijs van het pand een probleem is voor het COA, en of hier ook een max aan zit. COA geeft aan dat dit afhankelijk of het reguliere opvang is of AMV. Meest voor de hand liggende optie is COA het pand huurt van gemeente Zwolle.

Afspraken:

5.1.2e *: Onderzoek bij vastgoed wat daarin mogelijk is qua huren en welke kosten gemaakt zijn door gemeente Zwolle in het verbouwen van het pand.*

5.1.2e *: Uitzoeken wat de consequenties zijn van de opties regulier en AMV.*

5.1.2e *: Bestuurlijke proces uitschrijven wat we gaan doen om tot een besluit te komen.*

5.1.2e *: Plattegrond van het gebouw toesturen naar* 5.1.2e *.*

5.1.2e *: Doorgeven van de kansrijke kavels.*

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

Notulen PP_Opvang vluchtelingen en statushouders_BO

Datum	17-04-2025
Tijd	11:30 - 12:27
Locatie	SH kamer 2.19 burgemeester
Voorzitter	5.1.2e
Aanwezig	Peter Snijders, Anja Roelfs, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e

1 Opening en mededelingen

22 april 2025 wordt de raadsbrief proces verkenning vluchtelingen opvang gedeeld in het college en indien conform wordt deze op de 24e overgedragen aan de raad. Het tempo van de locatieverkenningen is afhankelijk van de consulterende bespreking op 6 mei 2025.

Er wordt positief terug gekeken op het bestuurlijk overleg met het COA van vanochtend. Er is wederzijdse tevredenheid over de samenwerking. Op 22 april 2025 is er meer duidelijkheid over de Rijnlaan. De locatie wordt besproken op het investeringsoverleg van het COA. Diezelfde middag wordt dit teruggekoppeld. Dit geeft ons nog tijd om een besluit te nemen over het indienen van een DSL aanvraag bij het Rijk die voor 1 mei 2025 ingediend moet worden. 5.1.2e is bij het ministerie geweest waar ook aandacht is voor de casus Rijnlaan.

5.1.2e geeft aan dat er landelijk onderzocht wordt of er een nieuwe regeling komt voor het opvangen van kwetsbare doelgroepen. Dit om de verschillende regelgeving simpeler te maken zodat er flexibeler omgegaan kan worden met het opvangen van verschillende kwetsbare doelgroepen.

2 Vaststelling agenda

Vastgesteld.

3 Vaststellen notulen 12 maart 2025

Vastgesteld.

4 Bespreekpunt 1: Update stavaza Bestuursovereenkomst COA

De uitgangspunten zijn besproken in de PFO's en de bestuurders kunnen zich vinden in de reacties die nog verder uitgewerkt moeten worden.

De formulering van hoe we in Zwolle omgaan met CNO moet nog verder aangescherpt worden. Of we ingaan op een verzoek of aanwijzing.

De leefbaarheid van een buurt/wijk en wat het COA daarin kan betekenen kan nog wat sterker neergezet worden in de toekomstige bestuursovereenkomst.

In de werkafspraken moet er scherper verwoord worden wat er verwacht wordt van het COA als de leefbaarheid van een buurt/wijk in het geding komt.

5 Bespreekpunt 2: Bestuursovereenkomst verdiepende bespreking op: Doelgroepen

In de intentieovereenkomst staan al alle doelgroepen opgenomen (statushouders, kansrijke asielzoekers en asielzoekers). In een nieuwe overeenkomst mag het COA geen doelgroep beperking meer toepassen. In de praktijk zal het blijven gaan om een verhouding van 80/20. Op dit moment is de instroom 80% statushouders en kansrijke asielzoekers t.o.v. 20% asielzoekers.

De bestuurders stemmen in om in te zetten op de verdeling van de instroom die er op dit moment is.

We moeten onderzoeken of er nog een terugvaloptie is mocht dit drastisch veranderen.

6 Bespreekpunt 3: Terugkoppeling retraite

5.1.2e

[1] Inmiddels is

5.1.2b

7 Bespreekpunt 4: Strategie informeren en communicatie

In het college is gesproken over de communicatiestrategie. Er is besloten om geen informatieavonden te organiseren voor het overgaan naar de formele verkenning van locaties. Aangezien er niet extra informatie te delen is naast wat er in de brief aan omwonenden staat. Daarnaast zijn er in een eerder stadium ook geen informatieavonden georganiseerd voor locaties die in de verkenningsfase gaan. Het verzoek is om ondernemers/organisaties in de omgeving zoveel mogelijk persoonlijk contact mee op te nemen a.d.h.v. een telefoongesprek.

Als we overgaan naar definitief aanwijzen van locaties moet de raad goed meegenomen worden. Er moet ook aandacht zijn voor openbare raadsbijeenkomsten over dit onderwerp wat mogelijk kan rekenen op aandacht vanuit de samenleving.
Bij definitieve aanwijzingen gaan we pas over op informatieavonden fysiek ofwel online. Daarnaast zijn er ook opties om kleinschalig momenten te organiseren in de buurt waar mensen die kans krijgen om fysiek hun zorgen te delen. Dit betekent meer maatwerk leveren voor de locaties.

Er moet onderzoek gedaan worden naar de mogelijkheden die er online zijn. In dit onderzoek moet ook aandacht zijn voor de mensen die digitaal minder vaardig zijn.

Conclusie: Overgaan naar de verkenningsfase wordt gedaan a.d.h.v. een informatiebrief en persoonlijk benaderen van partijen in de omgeving. Bij een definitieve komst van een opvanglocatie gaan we ofwel digitaal ofwel fysiek bijeenkomsten organiseren. Er wordt onderzoek gedaan naar wat successen zijn in het land die wij kunnen gebruiken om deze bijeenkomsten effectief te laten verlopen.

8 Dashboards vluchtelingen

Geen nieuwe update.

9 Rondvraag en sluiting

5.1.2e

Voor deze afspraak neemt 5.1.2e contact op met 5.1.2e over de afspraken die we willen maken met het COA.

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/13/2023 9:28:11 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Voorstel uitbreiding locaties tijdelijke opvang maart 2023 v0.1.pptx

wij presenteren u...

Zwolle

Verkenning naar uitbreiding tijdelijke locaties opvang van vluchtelingen

Maart 2023 v0.1

Overzicht opgaven tijdelijke opvang en huisvesting vluchtelingen:

Oekraïense vluchtelingen				
Huidig aantal opvangplekken:	750 waarvan GOO: 620 POO: 130			
Landelijk beeld	verwachte groei van 80.000 -> 120.000 plekken			
Regionaal beeld	regionale opgave 3062 plekken. O.b.v. verdeelsleutel voldoen we in Zwolle ruimschoots aan de opdracht.			
Zoekopdracht / verwachte groei	Verkenning van lokale groei naar 1000 plekken (nog geen opdracht landelijk/regionaal)			
(Crisis)noodopvang asielzoekers				
Huidig aantal opvangplekken	43 (21 in Hotel Lumen en 22 in GOO) tot 15 januari 2023			
Regionale / landelijke taakstelling	450 asielzoekers per Veiligheidsregio tot 1 januari 2023			
Zoekopdracht/verwachte groei	verlenging taakstelling naar 1 april 2023, aantal plekken nu 43 (kan nog naar boven worden bijgesteld gezien de instroom)			
	voorbereid zijn op locaties voor echte crisisnoodopvang (max 200 plekken) en langdurige opvang asielzoekers (aantal nnb na 1 januari)			
Huisvesting statushouders				
taakstelling 2e helft 2022	146 statushouders			
Nog te plaatsen (01-11-2022)	-2 statushouders			
taakstelling 1e helft 2023	157 statushouders, 2e helft naar verwachting even hoog of hoger			
Verwachte benodigde tijdelijke huisvesting	verkenning naar een TUVO voor 75 plekken			
Tijdelijke ROL 5.1.2b	300 plekken 2023-2026 (doorstroom / tijdelijk en tellen niet mee in de taakstelling)			
Huisvesting AMV-ers				
Landelijk beeld	1700 extra plekken nodig voor 1 januari 2023			
Regionaal beeld	25-30 eensgezinswoningen per provincie tbv kleinschalige opvang statushouders door NIDOS			
	12 - 15 minderjarige statushouders (met 24uurs begeleiding)			
Verwachte benodigde plekken	3-6 lokale plekken (KWE's)			
	vanaf 2025 kleinschalige woonvorm van 24/7 begeleiding in Zwolle voor max 12 personen (besluit april 2022)			

Afwegingskader

Randvoorwaarden die voor alle opvang- en huisvestingsvraagstukken van toepassing zijn:

- Medische zorg moet zowel voor kortdurende als langdurige opvang gegarandeerd zijn
- Spreiding van langdurige opvanglocaties
- Belastbaarheid organisaties: intern en bij maatschappelijke partners
- Beheersbaarheid – op openbare orde & veiligheid en organisatorisch
- Ruimtelijke en maatschappelijke inpasbaarheid van langdurige opvang
- Beïnvloedbaar – sturing rijk of lokaal

Verkenning naar uitbreiding locaties opvang vluchtelingen (korte termijn)

Korte termijn (2023)

- Potentiële tijdelijke locaties zijn (waar mogelijk) geschouwd a.d.h.v. de 7 B's
- Opgaves in samenhang beoordeeld en locaties zijn geschouwd voor diverse 'doelgroepen'
- Locaties voldoen niet allemaal aan de randvoorwaarden van het afwegingskader
- Gedurende de verkenning zijn er nieuwe opvanglocaties aangeboden (en weer afgevallen)

Perspectief opgaves opvang vluchtelingen (lange termijn)

Langere termijn (2024 en verder)

'Permanente' huisvesting:

- Realisatie Permanente ROL (indien geschikte locaties gevonden)
- Meerjarige afspraken met corporaties voor % toewijzing statushouders
- Inzet op flexwonen (1/3 toewijzen aan statushouders)
- Draagkracht / acceptatie onder maatschappelijke organisaties en inwoners is een rand voorwaardelijk voor opvang van vluchtelingen
- Zorg, onderwijs, inburgering op orde

Q2 2023: uitwerken perspectief opgave opvang vluchtelingen langere termijn

Opgave (crisis)noodopvang asielzoekers

Huidige situatie

- Opvang bij 21 personen bij Lumen en 22 personen binnen GOO
- Met Lumen verlenging afgesproken tot 1 juli
- HMO heeft units aangeboden (incl financiering) waarvoor een geschikte kavel wordt gezocht

Consequenties en overwegingen

- Belasting interne organisatie
- Beheersbaarheid organiseren voor langere termijn (gebruik maken van inzet organisatie opvang Oekraine)
- Beinvloedbaarheid is beperkt
- Spreiding t.o.v. overige opvanglocaties en omgeving

Voorstel:

- Afhankelijk van scenario's (panden/gronden)

Opgave AMV (alleenstaande minderjarige vluchtelingen)

Huidige situatie

- Druk bij COA om AMV op te vangen is erg groot (aantallen?)
- Er wordt meermaals het verzoek gedaan aan gemeenten om plekken te realiseren (kleine wooneenheden en kleine woongroepen incl 24u begeleiding)
- Gemeente heeft 5.1.2b (maisonnettes oude KPN gebouw) aangeboden aan Nidos. Zij hebben het gebouw geschouwd.
- Niet nader te noemen locatie

Consequenties en overwegingen

- Buurtbewoners moeten daarover snel geïnformeerd worden
- Grootte van opvanglocatie irt beheersbaarheid
- Druk op voorzieningen als onderwijs en zorg

Voorstel:

- Doorgaan met realiseren van 5.1.2b, dmv bemiddeling pandeigenaar en inbrengen Initiatieventafel
- COA stappen afwachten mbt niet nader te noemen locatie?

Opgave opvang vluchtelingen Oekraine

Huidige situatie:

- Van een crisis organisatie naar een beheer organisatie van de GOO (incl. personele organisatie)
- Regionaal zitten we vol; verzoek om verkenning naar uitbreiding locaties is gedaan
- HMO heeft aangekondigd het Dominicanenklooster per september 2023 te sluiten. Dat betekent dat ca 80 ontheemden elders moeten worden ondergebracht.

Consequenties en overwegingen

- Zwolle heeft met in totaal 670 opvangplekken ruim boven de regionale taakstelling (465) gerealiseerd
- Per 1 maart vertrek van circa 90 veiligelanders. In Q1 ontstaat er dus naar verwachting ruimte binnen de diverse opvanglocaties (die ook snel weer gevuld zullen zijn)
- Belasting interne organisatie en uitbreiding uitvoeringsorganisatie, momenteel wordt hard gewerkt aan de realisatie van de locatie Rembrandt.

Voorstel:

Afhankelijk van scenario's (panden/kavels)

Opgave huisvesting statushouders

Huidige situatie

- Taakstelling 2022 is gerealiseerd
- Taakstelling 1e helft 2023 = 157 te huisvesten statushouders. Taakstelling 2e helft zal even hoog of hoger worden.
- Flexwonen reserveert deel van woningen 2023 voor statushouders (aantallen?)

Consequenties en overwegingen

- Beschikbare woningvoorraad en impact op andere woningzoekers die afhankelijk zijn van sociale huisvesting
- Draagvlak en draagkracht bij inwoners
- Tijdelijke én permanente oplossingen noodzakelijk
- Voorraad sociale huurwoningen en mutatiegraad op korte termijn moeilijk beïnvloedbaar.
- Opening ROL 5.1.2b (juni 2023)
- Flexwonen kan mogelijk dit jaar nog niet leveren?

Vervolg:

- Blijven zoeken naar mogelijkheden voor tussenvoorzieningen voor het realiseren van de taakstelling in 2023 (en mogelijk ook nog in 2024) gezien de beschikbare voorraad en verwachte mutatiegraad in 2023. Verkennen op welke locatie deze het best te realiseren is mogelijk i.c.m. opvang van Oekraïense vluchtelingen.

5.1.2b

5.1.2b

5.1.2b

5.1.2b

5.1.2b

5.1.2b

5.1.2b

bedankt voor uw tijd

Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	4, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 12, 14

Akoestisch onderzoek tijdelijke wonen in kantoor 5.1.2e in Zwolle

Notitie geluidsbelasting wegverkeer voor het tijdelijk herbestemmen van een kantoor

Status	**definitief**
Versie	002
Rapport	M.2021.0489.04.R001
Datum	20 december 2023

Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Colofon

Opdrachtgever	Gem/adviesdiensten Zwolle en Kampen
Contactpersoon opdrachtgever	5.1.2e
Project	Gem/Adviesdiensten Zwolle en Kampen
Betreft	Geluidsonderzoek transformatie kantoor 5.1.2e
Uw kenmerk	-
Rapport	M.2021.0489.04.R001
Datum	20 december 2023
Versie	002
Status	definitief
Uitgevoerd door	DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. 5.1.2e 5.1.2e Arnhem Postbus 153 5.1.2e Arnhem
Contactpersoon	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@dgmr.nl
Auteur	BSc 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@dgmr.nl
Projectadviseur	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@dgmr.nl
2e lezer/secr.	JPO|SMI

k:\doc\m\2021\048904\m202104894r001v2.docx 20-12-2023

Inhoud

1. Inleiding 4

2. Situatie 5
2.1 Omgeving 5
2.2 Het plan 5

3. Beoordelingskader 7
3.1 Algemeen 7
3.2 Geluid wegverkeer 7
3.3 Geluidbeleid gemeente Zwolle 7

4. Uitgangspunten 8
4.1 Verkeersgegevens 8
4.2 Modellering 9

5. Resultaten 10
5.1 Resultaten Wgh en gemeentelijk beleid 10
5.2 Resultaten OW en gemeentelijk beleid 11
5.3 Mogelijkheden om de geluidsbelasting te verlagen 12

6. Geluidwering gevels 13
6.1 Geluidbelasting gevels huidige wetgeving 13
6.2 Geluid op gevels omgevingswet 13
6.3 Binnenniveau 14

7. Conclusie 16
7.1 Conclusies Wgh en gemeentelijk geluidbeleid 16
7.2 Conclusies Omgevingswet en gemeentelijk geluidbeleid 16
7.3 Geluidniveau in de woningen 16
7.4 Eindoordeel 17

1. Inleiding

Gemeente Zwolle wil van een deel van het bestaande kantoorpand aan de 5.1.2e wonen voor statushouders mogelijk maken voor een periode van maximaal 3 jaar. Wonen is op grond van het huidige bestemmingsplan niet toegestaan. Omdat niet duidelijk is onder welke wetgeving het plan wordt getoetst zijn de geluidsbelastingen berekend volgens de huidige en de nieuwe wetgeving.

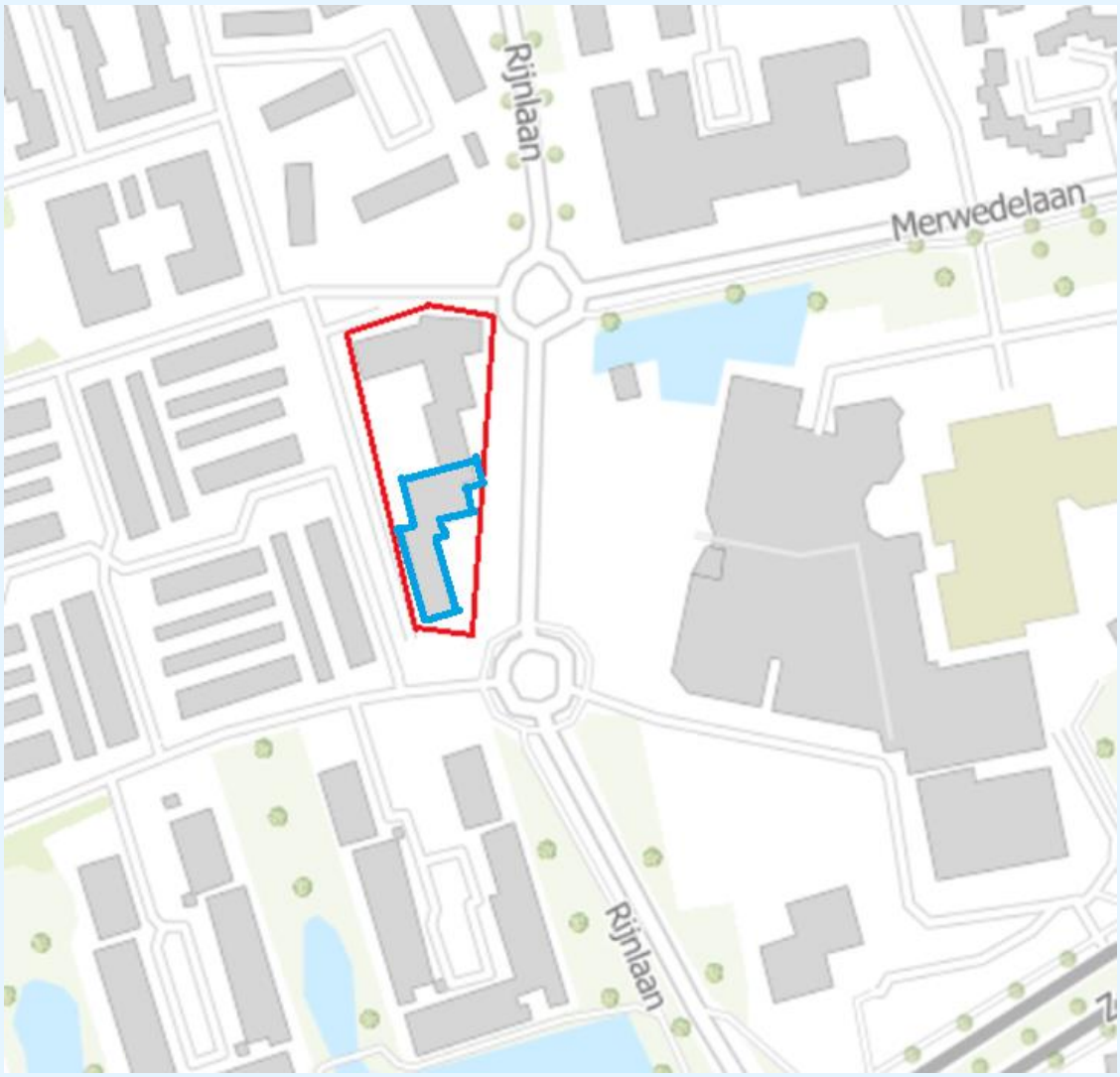
In het eerste deel van het rapport hebben wij de omgeving en het plan beschreven. Vervolgens staat een uitleg van de uitgangspunten en de modellering. Als laatste bespreken wij de resultaten en de conclusies van het onderzoek.

k:\doc\m\2021\048904\m202104894r001v2.docx 20-12-2023

2. Situatie

2.1 Omgeving

Het te onderzoeken kantoorpand ligt op het adres 5.1.2e te Zwolle. In figuur 1 is de locatie van het kantoorgebouw met een rood kader en het te onderzoeken deel met een blauw kader aangegeven.



figuur 1: globale ligging kantoorgebouw

2.2 Het plan

Het voornemen is om een deel van het gebouw te gebruiken voor tijdelijke bewoning. In figuren 2 en 3 staan foto's van de gevels van het gebouw.Het gebouw bestaat uit twee bouwlagen.

figuur 2: gevel 5.1.2e vanaf zuidelijke rotonde

figuur 3: achtergevel 5.1.2e

k:\doc\m\2021\048904\m202104894r001v2.docx 20-12-2023

3. Beoordelingskader

3.1 Algemeen

Momenteel is niet duidelijk onder welke wetgeving de functiewijziging zal plaatsvinden. Daarom hebben we de geluidsbelastingen berekend op basis van de huidige en de toekomstige wetgeving. We beoordelen de resultaten op basis van wettelijk normen die van toepassing zijn.
Het geluidbeleid van gemeente Zwolle betrekken we ook in onze beoordeling.

Wet geluidhinder (Wgh)
Het is de bedoeling om het kantoor voor maximaal 3 jaar te gebruiken voor tijdelijk wonen. Als dit ook planologisch zo wordt vastgelegd dan hoeft het plan niet te worden getoetst aan de normen van de Wet geluidhinder. Om te beoordelen of er sprake is van goede ruimtelijke ordening beoordelen we de resultaten aan normen van de Wet geluidhinder en het gemeentelijke geluidbeleid.

Omgevingswet (OW)
Ook onder de Omgevingswet geldt dat plannen voor minder dan 10 jaar niet hoeven te worden getoetst aan de normen uit het Besluit kwaliteit leefomgeving. Om te beoordelen of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies beoordelen we de resultaten op basis van de aan normen van de Omgevingswet en het gemeentelijke geluidbeleid.

3.2 Geluid wegverkeer

Wet geluidhinder
We berekenen de geluidsbelasting van alle wegen apart en toetsen de resultaten per weg inclusief de aftrek artikel 110 Wgh. De voorkeurswaarde voor wegverkeer bedraagt 48 dB. De maximaal toelaatbare geluidsbelasting voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen vanwege 50 km/uur wegen binnen de bebouwde kom bedraagt 63 dB.
De geluidsbelasting wordt berekend met het standaard Reken- en meetvoorschrift geluid van 2012.

Omgevingswet
We berekenen de geluidbelasting van alle gemeentewegen samen en toetsen deze aan de standaardwaarde van de 53 dB Lden voor gemeentewegen. De grenswaarde bedraagt 70 dB Lden. De geluidsbelasting wordt berekend met de Meet- en rekenmethode geluid wegen (bijlage IVe Omgevingsregeling)

3.3 Geluidbeleid gemeente Zwolle

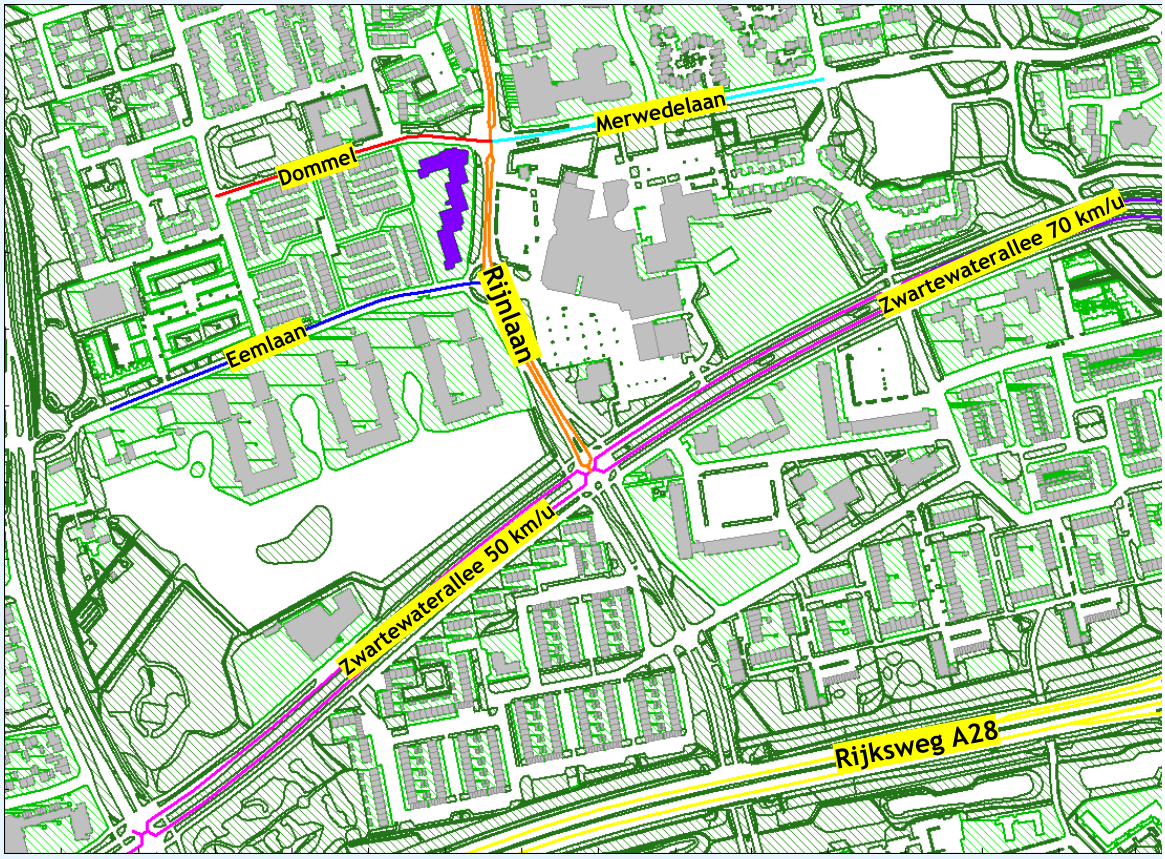
Gemeente Zwolle heeft sinds april 2007 Beleidsregels hogere waarden Wet geluidhinder. Ook heeft gemeente Zwolle de Handreiking gebiedsgericht werken aan milieu opgesteld. De kern van deze stukken is dat gemeente Zwolle per gebiedstype verschillende geluidsbelastingen toelaatbaar acht. De onder- en bovengrens worden bepaald door de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare waarde uit de Wet geluidhinder. Het pand 5.1.2e ligt in het gebiedstype ‘gemengd gebied’. Volgens het gemeentelijk beleid geldt hier een grenswaarde van 58 dB wegverkeerslawaai. Dit is de geluidsbelasting per weg inclusief aftrek artikel 110 Wgh. Het beleid is nog niet aangepast aan de Omgevingswet. Als we het beleid normneutraal omzetten naar de Omgevingswet dan is de grenswaarde voor ‘gemengd gebied’:

- gemeenteweg (50 km/uur) : 58+5 (artikel 110 Wgh) = 63 dB Lden
- Rijkswegen met GPP : 58+2 (artikel 110 Wgh) = 60 dB Lden

4. Uitgangspunten

4.1 Verkeersgegevens

De verkeersgegevens voor de wegen zijn aangeleverd door de gemeente Zwolle voor het peiljaar 2030. In figuur 4 zijn de onderzochte wegen en het te onderzoeken kantoorgebouw met kleuren weergeven.



figuur 4: Ligging kantoorgebouw en omliggende wegen

In tabel 1 zijn de verkeersintensiteiten en de wegdekken van de onderzochte wegen weergegeven.

tabel 1: verkeersgegevens 2030 (afgeronde weekdaggemiddelden)

Wegvak	Verkeersintensiteit in mvt/etmaal	Wegdek	Maximale snelheid
Dommel	1.700	Referentie	30 km/uur
5.1.2e	1.800	Referentie	30 km/uur
5.1.2e	3.800	Referentie	50 km/uur
5.1.2e	5.1.2f	2L ZOAB	100 km/uur
5.1.2e	9.800	Referentie	50 km/uur
5.1.2e	19.200	Referentie	50 en 70 km/uur

k:\doc\m\2021\048904\m202104894r001v2.docx 20-12-2023

4.2 Modellering

De berekeningen van de geluidsbelasting afkomstig van het weg- en railverkeer zijn verricht met het door DGMR ontwikkelde computerprogramma Geomilieu (V2023.12).

In de berekening wordt met alle factoren die van belang zijn rekening gehouden, zoals afstandsreducties, reflecties, afschermingen, bodem- en luchtdemping, helling- en kruispuntcorrecties. Er is gerekend met één reflectie en een sectorhoek van twee graden.

Het rekenmodel is ingevoerd ten opzichte van het Rijksdriehoekscoördinatenstelsel. Bij de berekeningen zijn wij uitgegaan van een standaard hard (reflecterend) bodemgebied met bodemfactor 0. De zachte (absorberende) bodemgebieden zijn in het rekenmodel ingevoerd met bodemfactor 1.

5. Resultaten

In dit hoofdstuk staan de resultaten van het onderzoek van de Wet geluidhinder en de Omgevingswet.

5.1 Resultaten Wgh en gemeentelijk beleid

5.1.1 Resultaten 5.1.2e

In onderstaande figuur staan de geluidsbelastingen Lden incl. aftrek artikel 110 Wgh vanwege de 5.1.2e (50 km/uur).

figuur 5: geluidsbelasting per bouwlaag vanwege de 5.1.2e (incl. aftrek artikel 110 Wgh)

Uit de berekeningen blijkt dat geluidsbelasting vanwege de 5.1.2e maximaal 57 dB bedraagt. Dat is 9 dB hoger dan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar onder de maximaal toelaatbare waarde van 63 dB Lden. De geluidsbelasting ligt ook onder de gemeentelijke grenswaarde voor gemengd gebied (= 58 dB Lden).

k:\doc\m\2021\048904\m202104894r001v2.docx 20-12-2023

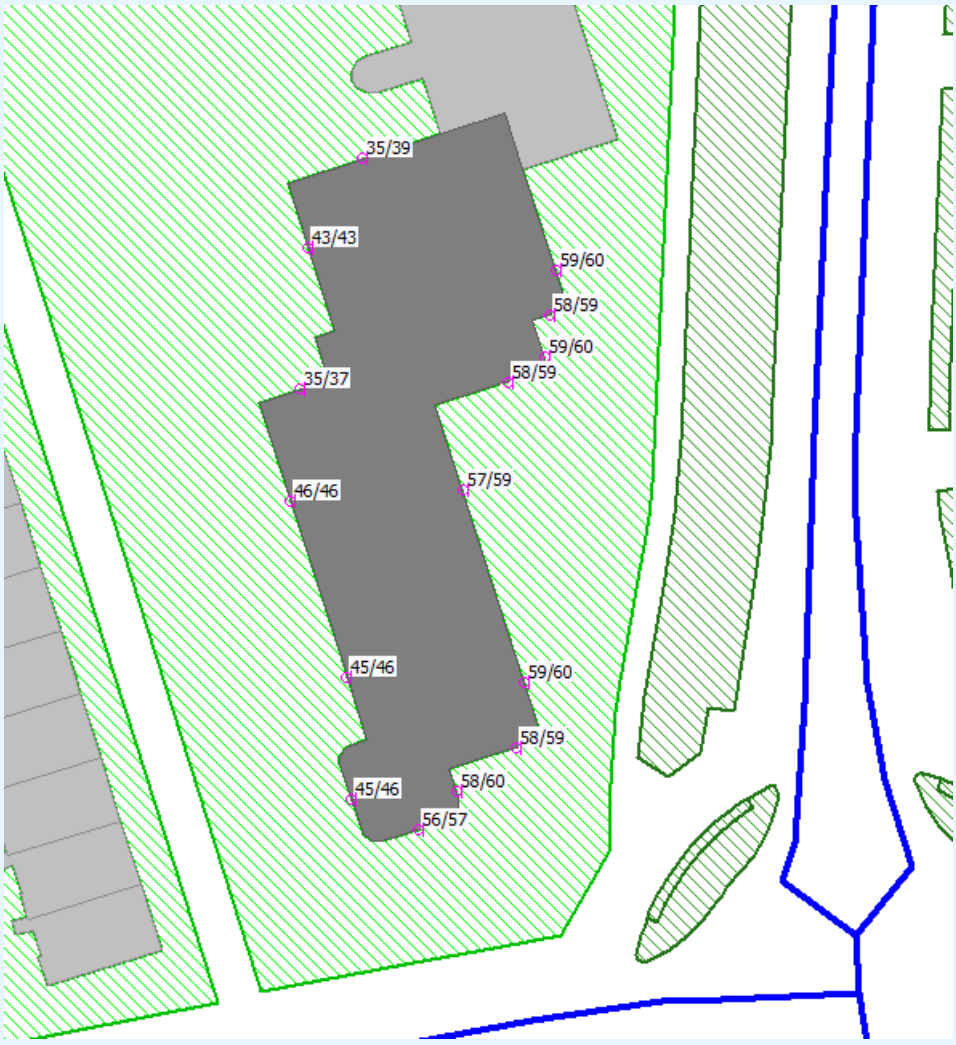
5.1.2 Resultaten overige wegen

De geluidsbelasting van alle overige wegen rond het pand voldoet aan de voorkeurswaarde voor wegverkeer en daarmee ook aan het gemeentelijke beleid.

5.2 Resultaten OW en gemeentelijk beleid

5.2.1 Resultaten gemeentewegen

In onderstaande figuur staan de geluidsbelastingen vanwege alle gemeentewegen volgens de OW.



figuur 6: geluidsbelasting alle gemeentewegen Omgevingswet

Uit de resultaten blijkt dat het geluid van de gemeentewegen maximaal 60 dB Lden is. Dat is 7 dB hoger dan de standaardwaarde van 53 dB Lden. Het geluid blijft onder de grenswaarde van 70 dB voor gemeentewegen uit het Bkl. Het geluid is lager dan de gemeentelijke grenswaarde voor ‘gemengd gebied’ (= 63 dB Lden).

5.2.2 Resultaten overige wegen

Het geluid van alle overige wegen rond het pand voldoet aan de standaardwaarde voor wegverkeerslawaai en daarmee ook aan het gemeentelijke beleid.

5.3 Mogelijkheden om de geluidsbelasting te verlagen

Uit berekening blijkt dat de geluidsbelasting door het wegverkeer hoger is dan de voorkeurswaarde van de Wet geluidhinder en de standaardwaarde van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
We hebben de mogelijkheden om de geluidsbelasting op de gevel te verlagen globaal bekeken.

5.3.1 Bronmaatregelen

De 5.1.2e is de maatgevende geluidbron. Deze weg is onderdeel van het hoofdwegennet en het is niet wenselijk om de rijsnelheid te verlagen naar 30 km/uur. Ook is het niet wenselijk om het aantal verkeersbewegingen te beperken bijvoorbeeld door een verbod voor vrachtverkeer in te stellen.

5.3.2 Geluidschermen- wallen

In theorie kan een groot deel van het geluid worden verminderd door een geluidscherm langs de 5.1.2e te plaatsen. We verwachten echter dat een scherm of geluidwal stedenbouwkundig niet inpasbaar is. We hebben het effect van een geluidscherm niet verder uitgewerkt.

5.3.3 Stiller wegdek

Met een stiller wegdektype kan de hoogste geluidsbelasting van de 5.1.2e met 1 à 2 dB worden verlaagd. Vanwege het tijdelijk karakter van het plan is deze ingreep echter geen reële optie tenzij er binnen 10 jaar groot onderhoud is gepland aan de weg. Dan is het toepassen van een stiller wegdek een logisch moment.

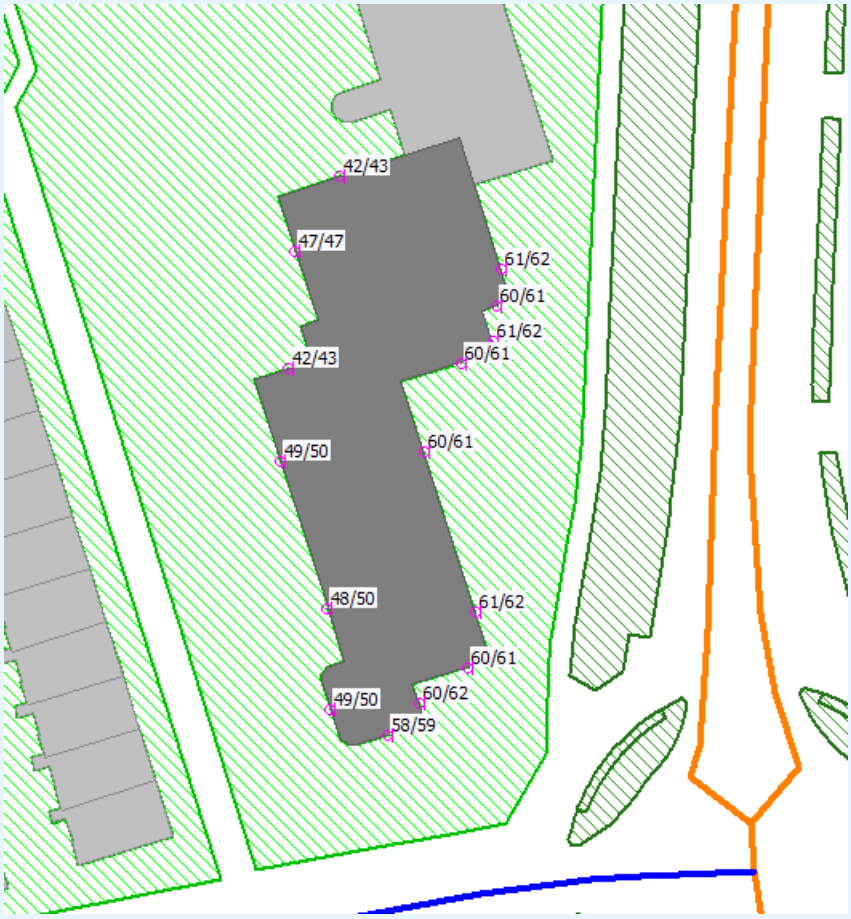
k:\doc\m\2021\048904\m202104894r001v2.docx 20-12-2023

6. Geluidwering gevels

Het is de bedoeling om een deel van het gebouw 5.1.2e tijdelijk een woonfunctie te geven. Om te kunnen beoordelen of het gebouw geschikt is voor deze tijdelijke functie is het binnenniveau van belang. We hebben de geluidsbelasting op de gevel bepaald en de huidige geluidwering van de gevels bepaald met metingen.Met deze gegevens is het binnenniveau in de ruimten zelf bepaald.

6.1 Geluidbelasting gevels huidige wetgeving

Als de tijdelijk herbestemming wordt getoetst aan de huidige regelgeving dan moet het binnenniveau worden berekend aan de hand van de totale geluidsbelasting door wegverkeer zonder aftrek artikel 110 Wgh. Deze totale geluidsbelasting is per rekenpunt weergegeven in de onderstaande figuur.

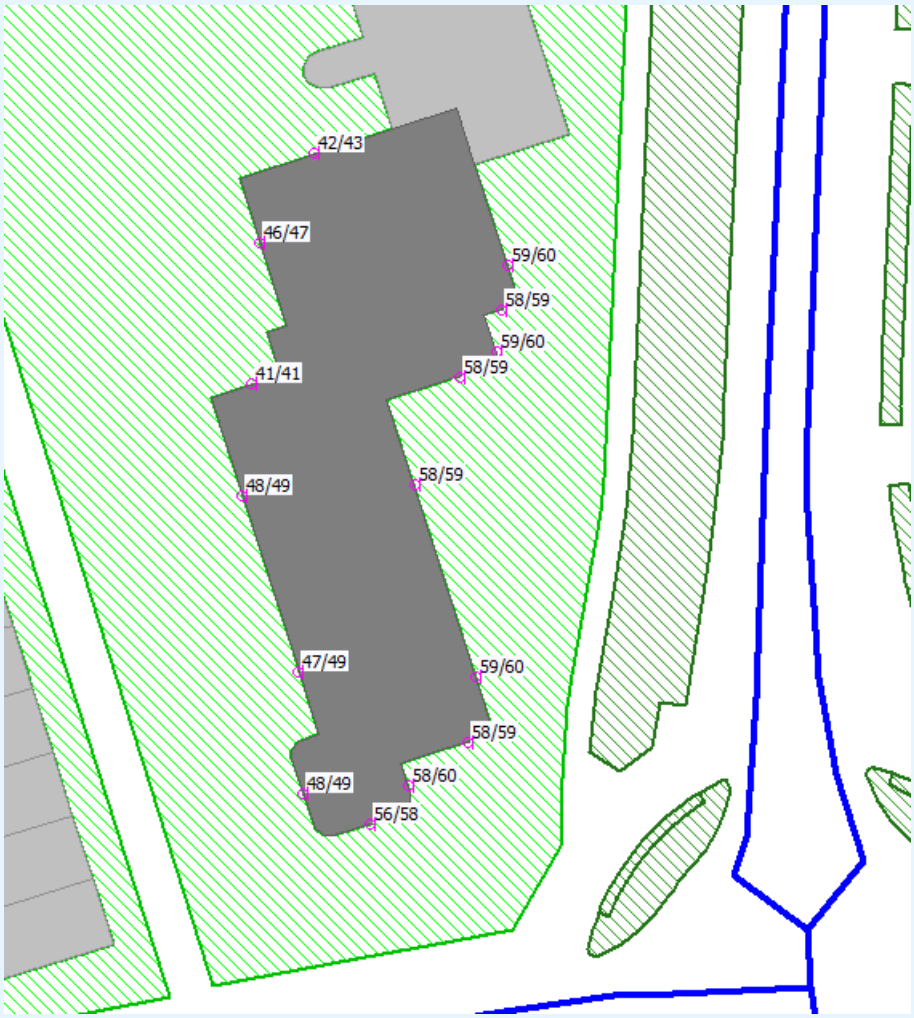


figuur 7: geluidsbelasting per bouwlaag vanwege alle wegen samen (excl. aftrek artikel 110 Wgh)

6.2 Geluid op gevels omgevingswet

Als de tijdelijk herbestemming wordt getoetst onder de Omgevingswet dan moet de geluidwering van de gevels worden berekend op basis van het geluid zoals berekend in paragraaf 5.2 van dit rapport. In de volgende figuur is het gezamenlijke geluid Lden per verdieping weergegeven in dB.

k:\doc\m\2021\048904\m202104890 4r001v2.docx 20-12-2023



figuur 8: gezamenlijk geluid Lden van alle wegen Omgevingswet

6.3 Binnenniveau

Wij hebben de geluidwering van de gevels van het kantoor bepaald aan de hand van geluidmetingen. Uit deze metingen komt naar voren dat de karakteristieke geluidwering van de gevels (Gak) op de begane grond 30 dB bedraagt. Op de eerste verdieping is karakteristieke geluidwering 28 dB.

Bij de berekende geluidsbelastingen door het wegverkeer komen de binnenwaarden daarmee op:

Bouwlaag	Binnenwaarde Wet geluidhinder	Binnenwaarde Omgevingswet
Begane grond	61-30 = **31 dB**	59-30 = **29 dB**
1e Bouwlaag	62-28 = **34 dB**	60-28 = **32 dB**

Volgens het Bouwbesluit 2012 mag geluidniveau door wegverkeer in het verblijfsgebied maximaal 33 dB bedragen. Onder de Omgevingswet is het BBL van toepassing hierin staat dezelfde waarde maar dan berekend op basis van het gezamenlijke geluid van alle bronnen (zie figuur 8).

k:\doc\m\2021\048904\m202104894r001v2.docx 20-12-2023

Uit de bovenstaande tabel kunnen we concluderen dat de geluidwering van het gebouw in de huidige staat en gebaseerd op de huidige wetgeving op de begane grond voldoet aan de nieuwbouweisen. Op de verdieping is het binnenniveau 34 dB, dat is 1 dB hoger dan de 33 dB ook voor nieuwbouweis voor verblijfsgebieden. De nieuwbouweis is echter niet van toepassing op bestaande gebouwen.

Onder de Omgevingswet geldt de binnenwaarde van 33 dB ook bij wijzing van een gebruiksfunctie (afdeling 5.4 artikel 5.23 lid 1 BBL) tenzij de wijziging geldt voor een periode van minder dan 10 jaar (artikel 5.23.lid 3). De berekende waarden liggen voor beide verdiepingen onder de eis van 33 dB.

7. Conclusie

Gemeente Zwolle wil voor 3 jaar een vrijstelling van het huidige bestemmingsplan verlenen voor de tijdelijke woningen voor statushouder van een deel van het bestaande kantoorgebouw aan de 5.1.2e Vanwege het tijdelijke karakter hoeven de geluidsbelastingen door wegverkeer niet te worden getoetst aan de normen van de Wet geluidhinder en de OW.

De onderzoeksresultaten zijn in het kader van goede ruimtelijke ordening en het evenwichtig toedelen van functies getoetst aan de normen uit de Wet geluidhinder en het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Omgevingswet) en het gemeentelijke geluidbeleid,

7.1 Conclusies Wgh en gemeentelijk geluidbeleid

Uit de resultaten van de Wgh en het gemeentelijke geluidbeleid zijn de volgende conclusies te trekken:

- De geluidsbelasting vanwege de 5.1.2e is hoger dan de wettelijke voorkeurswaarde maar lager dan de maximaal toelaatbare waarde.
- De geluidsbelasting ligt onder de grenswaarde voor wegverkeer uit het gemeentelijke beleid en voldoet daarmee aan de ambities.
- De hoogst berekende geluidsbelasting door alle wegen samen bedraagt 62 dB Lden.

7.2 Conclusies Omgevingswet en gemeentelijk geluidbeleid

Uit de resultaten van de OW zijn de volgende conclusies te trekken:

- Het geluid van de gemeentewegen bedraagt maximaal 60 dB op de oostgevel van het gebouw. Daarmee is ligt het geluid 7 dB boven de standaardwaarde van 53 dB Lden. Het geluid blijft onder de grenswaarde van 70 dB Lden.
- Het geluid van de rijksweg ligt met 48 dB Lden onder de standaardwaarde van 50 dB Lden en voldoet ook aan de grenswaarde voor wegverkeer uit het gemeentelijke beleid.
- Het geluid van de gemeentewegen ligt 3 dB onder de grenswaarde voor wegverkeer uit het gemeentelijke beleid en voldoet daarmee aan de ambities.

7.3 Geluidniveau in de woningen

In de huidige bouwkundige staat van het gebouw voldoet de binnenwaarde op de begane grond aan de nieuwbouweisen van het Bouwbesluit en het BBL. Op de verdieping is de binnenwaarde berekend volgens de huidige wetgeving 1 dB hoger dan de nieuwbouweis. De nieuwbouweis is echter niet van toepassing.

Als we dezelfde berekening doen op basis van de Omgevingswet dan voldoen alle binnenwaarden aan de nieuwbouweis.
Omdat het hier om een bestaand gebouw en om een tijdelijk herbestemming gaat is er geen juridische noodzaak om aan de nieuwbouweis te voldoen maar het geeft wel aan dat een goed binnenklimaat voldoende geborgd is.

k:\doc\m\2021\048904\m202104894r001v2.docx 20-12-2023

7.4 Eindoordeel

Het wegverkeerslawaai vormt naar onze mening geen belemmering voor de tijdelijk herbestemming van het kantoorgebouw. Als het om een definitieve wijziging zou gaan dan zou dat op grond van de huidige en nieuwe regelgeving kunnen worden toegestaan.
Hoewel de geluidsbelasting door wegverkeer hoger is dan de wettelijke voorkeurs- of standaardwaarde is er naar onze mening sprake van een goed woon- en leefklimaat en een evenwichtige toedeling van functies. De huidige geluidwering van het gebouw is voldoende om een aanvaardbaar geluidniveau in de woningen te garanderen.
Daarbij speelt de huidige geluidwering van het gebouw ook een rol. Zonder verdere aanpassing voldoet de binnenwaarde aan nieuwbouweisen. Daarmee is een acceptabel binnenniveau gegarandeerd.

5.1.2e
DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	8

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 3/20/2023 3:48:02 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @kroesetempert.nl>
Cc:
Subject: RE: Plannen overleg mbt 5.1.2e [B100337-4191527]

Super, wacht ik dat af. Voor ons kan allebei, geen voorkeur.
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 20 maart 2023 13:34
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Plannen overleg mbt 5.1.2e [B100337-4191527]

Hoi 5.1.2e ,

Maandag 27 maart om 13 uur zou goed schikken. Je hoort nog even of dit in Zwolle kan of via teams.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Register Makelaar Taxateur

KroeseTempert Bedrijfsmakelaars
5.1.2e
5.1.2e Zwolle
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @kroesetempert.nl
www.kroesetempert.nl

KroeseTempert Bedrijfsmakelaars B.V. heeft aan het opstellen en verzenden van dit e-mail bericht (met bijlagen) de nodige zorg besteed. Desondanks is het mogelijk dat dit bericht onvolledig is, onjuistheden bevat, niet voor u is bestemd en/of te laat wordt ontvangen. KroeseTempert Bedrijfsmakelaars B.V. aanvaardt daarvoor geen aansprakelijkheid. Evenmin kunnen aan dit bericht rechten worden ontleend. De informatie verzonden in dit e-mail bericht inclusief de bijlage(n) is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde van dit bericht. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit bericht bent, verzoekt KroeseTempert Bedrijfsmakelaars B.V. u vriendelijk doch dringend dit bericht te verwijderen en eventuele bijlagen niet te openen. KroeseTempert Bedrijfsmakelaars B.V. wijst u op de onrechtmatigheid van het openbaar maken, gebruiken, vermenigvuldigen, verspreiden en/of verstrekken van de inhoud van dit bericht aan derden. Tevens wordt u verzocht de afzender per omgaande van de onjuiste adressering/ontvangst op de hoogte te stellen en dit bericht, met inbegrip van eventuele bijlagen, uit uw systeem te wissen. KroeseTempert Bedrijfsmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

Van: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: vrijdag, 17 maart 2023 16:10
Aan: "5.1.2e " <5.1.2e @kroesetempert.nl>
Onderwerp: RE: Plannen overleg mbt 5.1.2e [B100337-4191527]

> Hoi 5.1.2e ,

Komende maandag zit helaas al helemaal vol, andere opties zijn:

- Donderdag 23/3, van 09.30-10.00
- Donderdag 23/3 ergens tussen 11.00-12.00
- Vrijdag 24/3 ergens tussen 13:00-15:00
- Maandag 27/3 ergens tussen 13:00-15:00

Hoop dat hiervan iets schikt! En via Teams is helemaal prima!

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle, Project- Programma- en Procesmanagement

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@kroesetempert.nl>
Verzonden: vrijdag 17 maart 2023 12:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Plannen overleg mbt 5.1.2e [B100337-4191527]

Hoi 5.1.2e,

Zou komende maandag om 14 uur eventueel gelegen komen om 14 uur via teams?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Register Makelaar Taxateur

KroeseTempert Bedrijfsmakelaars
5.1.2e
5.1.2e Zwolle
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e@kroesetempert.nl
www.kroesetempert.nl

KroeseTempert Bedrijfsmakelaars B.V. heeft aan het opstellen en verzenden van dit e-mail bericht (met bijlagen) de nodige zorg besteed. Desondanks is het mogelijk dat dit bericht onvolledig is, onjuistheden bevat, niet voor u is bestemd en/of te laat wordt ontvangen. KroeseTempert Bedrijfsmakelaars B.V. aanvaardt daarvoor geen aansprakelijkheid. Evenmin kunnen aan dit bericht rechten worden ontleend. De informatie verzonden in dit e-mail bericht inclusief de bijlage(n) is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde van dit bericht. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit bericht bent, verzoekt KroeseTempert Bedrijfsmakelaars B.V. u vriendelijk doch dringend dit bericht te verwijderen en eventuele bijlagen niet te openen. KroeseTempert Bedrijfsmakelaars B.V. wijst u op de onrechtmatigheid van het openbaar maken, gebruiken, vermenigvuldigen, verspreiden en/of verstrekken van de inhoud van dit bericht aan derden. Tevens wordt u verzocht de afzender per omgaande van de onjuiste adressering/ontvangst op de hoogte te stellen en dit bericht, met inbegrip van eventuele bijlagen, uit uw systeem te wissen. KroeseTempert Bedrijfsmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

Van: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: donderdag, 16 maart 2023 09:28
Aan: "5.1.2e " <5.1.2e @kroesetempert.nl>
Onderwerp: Plannen overleg mbt 5.1.2e

> Goedemorgen 5.1.2e !
>
> Ik hou je graag op de hoogte van de stappen die wij zetten mbt het locatieonderzoek van 5.1.2e Wat is handig, dat ik een aantal opties met je deel waarop wij kunnen volgende week of de week erop? En als 5.1.2e (Nassau Groep) er ook bij wil zijn is het dan handig om een digitaal overleg in te plannen of fysiek?
>
> Hoor het graag!

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle, Project- Programma- en Procesmanagement

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @kroesetempert.nl>
Sent: 3/16/2023 3:55:29 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Plannen overleg mbt 5.1.2e [B100337-4191527]

KroeseTempert
BEDRIJFSMAKELAARS

Hoi 5.1.2e ,

Ik overleg even met 5.1.2e en kom er snel op terug.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Register Makelaar Taxateur

KroeseTempert Bedrijfsmakelaars
5.1.2e
5.1.2e Zwolle
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @kroesetempert.nl
www.kroesetempert.nl

KroeseTempert Bedrijfsmakelaars B.V. heeft aan het opstellen en verzenden van dit e-mail bericht (met bijlagen) de nodige zorg besteed. Desondanks is het mogelijk dat dit bericht onvolledig is, onjuistheden bevat, niet voor u is bestemd en/of te laat wordt ontvangen. KroeseTempert Bedrijfsmakelaars B.V. aanvaardt daarvoor geen aansprakelijkheid. Evenmin kunnen aan dit bericht rechten worden ontleend. De informatie verzonden in dit e-mail bericht inclusief de bijlage(n) is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde van dit bericht. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit bericht bent, verzoekt KroeseTempert Bedrijfsmakelaars B.V. u vriendelijk doch dringend dit bericht te verwijderen en eventuele bijlagen niet te openen. KroeseTempert Bedrijfsmakelaars B.V. wijst u op de onrechtmatigheid van het openbaar maken, gebruiken, vermenigvuldigen, verspreiden en/of verstrekken van de inhoud van dit bericht aan derden. Tevens wordt u verzocht de afzender per omgaande van de onjuiste adressering/ontvangst op de hoogte te stellen en dit bericht, met inbegrip van eventuele bijlagen, uit uw systeem te wissen. 5.1.2e Tempert Bedrijfsmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

Van: "5.1.2e "
Datum: donderdag, 16 maart 2023 09:28
Aan: "5.1.2e "
Onderwerp: Plannen overleg mbt 5.1.2e

> Goedemorgen 5.1.2e !
>
> Ik hou je graag op de hoogte van de stappen die wij zetten mbt het locatieonderzoek van 5.1.2e Wat is handig, dat ik een aantal opties met je deel waarop wij kunnen volgende week of de week erop? En als 5.1.2e (Nassau Groep) er ook bij wil zijn is het dan handig om een digitaal overleg in te plannen of fysiek?
>
> Hoor het graag!

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle, Project- Programma- en Procesmanagement

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "Pos 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 10/3/2023 11:00:37 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @oostasmakelaars.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: Stand van zaken 5.1.2e [100053-16338861]

Hoi 5.1.2e ,
Uitkomst van het Bestuurlijk Overleg gisteren is dat het advies wat voorlag akkoord bevonden is.
Dat wil zeggen dat we de lijn zoals die vorige week maandag, i.a.v. 5.1.2e , besproken is kan worden voorgelegd aan de eigenaar.
Wel dient er nog besluitvorming hierover plaats te vinden. 5.1.2e zal dat gaan opstarten. We koersen op besluitvorming de dinsdag na de herfstvakantie.
Neemt niet weg dat we ambtelijk de onderhandelingen met de eigenaar wel kunnen afronden. Er zat een ontbindende voorwaarde in onze aanbieding toch dat e.e.a. onder voorbehoud van bestuurlijke besluitvorming is?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e Post
@ 5.1.2e @zwolle.nl
(5.1.2e / 5.1.2e 5.1.1e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 3 oktober 2023 12:00
Aan: 5.1.2e ; Post, 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: Stand van zaken 5.1.2e [100053-16338861]
Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,
Graag jullie aandacht voor deze vraag van 5.1.2e .
Wij horen het graag.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2e <5.1.2e @oostasmakelaars.nl>
Sent: Tuesday, October 3, 2023 11:48:29 AM
To: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Stand van zaken 5.1.2e [100053-16338861]

Hi 5.1.2e ,

Heb je al terugkoppeling gehad vanuit het projecteam inzake de 5.1.2e ? De gestanddoening van het voorstel loopt formeel tot morgen (4 okt. 17:00). Hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Oostas Makelaars B.V.
5.1.2e
5.1.2e Zwolle
T 5.1.2e | M 5.1.2e
E 5.1.2e @oostasmakelaars.nl

Volg ons op LinkedIn voor onze laatste updates.
Of bekijk ons aanbod op onze website.

Oostas Makelaars B.V. is ingeschreven in het handelsregister van Zwolle, onder nummer 83003576. Op alle werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn Nederlands recht en de algemene voorwaarden van Oostas Makelaars B.V. van toepassing. Deze bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden.

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 5/23/2025 10:06:58 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: 5-2RE: gemaakte afspraken COA AMV Rijnlaan- graag aanvullingen voordat ik naar COA stuur

Super, thanks!

Grt
5.1.2e

met vriendelijke groet Zwolle

Anja Roelfs
Wethouder Cultuur, Erfgoed, Evenementen, Horeca& leisure, Natuur(educatie), Groen & Dierenwelzijn, Inwonerbetrokkenheid,Vluchtelingen en Stadshart.
5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 11:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: gemaakte afspraken COA AMV Rijnlaan- graag aanvullingen voordat ik naar COA stuur

Fijn dat het helder is! Ik heb gisteren samen met 5.1.2e kennisgemaakt gemaakt met de nieuwe communicatieadviseur van COA en tijdens dat overleg kwam haar collega 5.1.2e ook al even op de lijn over de Rijnlaan.
We hebben goed kunnen afstemmen over de communicatie rond het collegebesluit.

Groet,
5.1.2e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: Friday, May 23, 2025 9:50:06 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: gemaakte afspraken COA AMV Rijnlaan- graag aanvullingen voordat ik naar COA stuur

Akkoord van COA op afspraken Rijnlaan zoals in onderstaand verslag staat.

Fijn dat dit duidelijk is voor collegebesluit dinsdag.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 09:06

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: gemaakte afspraken COA AMV Rijnlaan- graag aanvullingen voordat ik naar COA stuur

Akkoord COA 😊

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Afwezig: vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 08:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: gemaakte afspraken COA AMV Rijnlaan- graag aanvullingen voordat ik naar COA stuur

Allen,

Ik ben akkoord met de inhoud van onderstaande mail.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

Vastgoedregisseur

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 16:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: gemaakte afspraken COA AMV Rijnlaan- graag aanvullingen voordat ik naar COA stuur

Dank je wel 5.1.2e, is dit de reactie ook van 5.1.2e en 5.1.2e? Maw is dit de complete reactie van het COA?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Afwezig: vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 13:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: gemaakte afspraken COA AMV Rijnlaan- graag aanvullingen voordat ik naar COA stuur

Hi allen,

5.1.2e, bedankt voor dit heldere overzicht. Zie mijn aanscherpingen in het rood. Voor de rest akkoord.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoedregisseur Bestuurlijk
Vastgoed & Facilitair
5.1.2e

Ik werk maandag t/m donderdag

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 12:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: gemaakte afspraken COA AMV Rijnlaan- graag aanvullingen voordat ik naar COA stuur
Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

Vandaag hebben we een goed overleg gehad over de technische en financiële haalbaarheid van een amv opvang locatie aan de Rijnlaan. Na korte schets van de situatie en de bestuurlijke besluitvorming die voorligt hebben we de volgende afspraken gemaakt vandaag:

1. Het COA heeft schriftelijk bevestigd dat er groen licht is voor een budget voor financiële haalbaarheidsstudie Rijnlaan. De gemeente had andere verwachtingen van dit groene licht. Het COA bevestigt dat ze al veel verder zijn dan dit. Het 5.1.2b en de transitiekosten ad. € 5.1.2b aan de gemeente te vergoeden. Het bedrag van 5.1.2b euro is het bedrag dat door het ministerie is toegezegd aan de gemeente voor de transitie kosten als
   Doorstroomlocatie voor de duur van 3 jaar. Voorkeur van het COA is dat het ministerie dit bedrag volledig rechtsreeks vergoed aan de gemeente, ook als de gemeente korter gebruik maakt van de optie doorstroomlocatie. Dit vraagt 5.1.2e uit. Als dit niet mogelijk is om af te spreken met het ministerie, dan is het COA bereid deze vergoeding van de transitiekosten aan te vullen tot 5.1.2b. Links om of rechtsom is COA het ermee eens dat de gemeente 5.1.2b vergoed krijgt voor de transitiekosten, dan wel deels door het ministerie dan wel deels door het COA. 5.1.2e rengt deze opties intern in bij het MT.
2. 5.1.2e 5.1.2b
   5.1.2b . 5.1.2e deelt deze strategie met de gemeente, zodat de afdeling vastgoed van de gemeente mee kan kijken hierin. Als dit een kansrijke strategie lijkt volgt hiervoor een separaat overleg met 5.1.2e en gemeente.
3. De kosten van het inbouwpakket van de Rijnlaan is hoger dan de transitievergoeding van € 5.1.1b die door de gemeente wordt gevraagd. De gemeente geeft desgevraagd aan dat zij meerdere kosten voor haar rekening neemt. Deze kosten hoeft het COA dus niet te vergoeden.
4. Bestuurlijk is eerder bevestigd door 5.1.2e aan de wethouder dat er een maximum aantal van 60 AMV geplaatst kan worden.
5. 5.1.2i [redacted].
6. Het COA vraagt of de gemeente open staat voor flexibele opvang modaliteiten, m.a.w. als de instroom amv afneemt dat er andere doelgroepen van het COA opgevangen kunnen worden. De gemeente heeft de locatie al in verkenning voor reguliere opvang dus dat lijkt geen probleem. Het COA denkt dan aan een KSO (kleinschalige opvang locatie). Vanaf 100 mensen biedt COA permanente beveiliging. De gemeente houdt rekening met hogere aantallen (100) reguliere opvang dan AMV (60)
7. 5.1.2e en 5.1.2e gaan opnieuw de locatie schouwen en beoordelen of het PVE passend is of dat er onderbouwd afgeweken kan worden van het PVE. Er is een Quickscan ruimtelijke ontwikkeling nodig van het COA zodat een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd kan worden. 5.1.2e kan binnen 5 weken een terugkoppeling geven aan de gemeente hierover. In de schouw kijkt het COA ook naar eventuele aanpassingen die nodig zijn als het gebouw op termijn wordt ingezet voor een KSO.
8. Het COA staat open voor een doelgroepenmix in de overgangssituatie van huidige statushouders en AMV, mits dit fysiek gescheiden kan worden. De kosten en vergoedingen die samenhangen met het huisvesten van de huidige statushouders blijven in de overgangssituatie voor de gemeente. Hierover maken COA en gemeente afspraken.
9. De dr. Van deenweg dient nu als noodopvang AMV. Het COA kan verlenging aanvragen omdat de gemeente een verhoogde taakstelling AMV heeft ontvangen bij het verdeelbesluit. Dit zou wel enige aanpassingen aan het gebouw vereisen.
10. Er zal een intentieovereenkomst Rijnlaan worden opgesteld. 5.1.2e stuurt een al ingevuld concept-format als aanzet deze week. De gemeente zal dit concept aanvullen met specifieke afspraken die betrekking hebben op de Rijnlaan (aantallen, doelgroep, flexibele modaliteit en financiële afspraken indien mogelijk). De afstemming hierover zal vervolgens via de mail dan wel in een eerstvolgend overleg plaatsvinden. Als er inhoudelijke overeenstemming is zal de intentieovereenkomst worden voorgelegd aan de het college/ MT.
11. 5.1.2e vraagt om een bestuurlijke overeenkomst van een locatie in Stadshagen. In combinatie kan hij betere afspraken intern maken. Ook hiervoor stuurt 5.1.2e een format op naar gemeente. Naast de bestuurlijke overeenkomst wordt ook het format werkafspraken opgestuurd naar gemeente door 5.1.2e. De gemeente reageert nog deze week qua inhoud.
12. 5.1.2e heeft 5 weken vakantie vanaf 5 juni. 5.1.2e is nog wel contact persoon voor de rijnlaan. Zij heeft eerder aangegeven bereid te zijn voorlichting te geven over AMV aan de klankbordgroep. De gegevens van 5.1.2e (communicatie gemeente) worden gedeeld met 5.1.2e.
13. Het college van de gemeente besluit 27 mei over de verkenning AMV rijnlaan. Er ligt embargo op de stukken tot 11 juni 2025. Dit embargo dient om de omwonenden en andere belanghebbenden zorgvuldig te kunnen informeren. De

klankbordgroep van de Rijnlaan zal naar verwachting separaat worden geïnformeerd door gemeente en in afstemming met COA.

Kunnen jullie deze afspraken bevestigen dan wel aanvullen of aanscherpen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Afwezig: vrijdag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub b	De veiligheid van de Staat zou kunnen schaden	4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2, 3, 5
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/13/2025 11:15:06 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: MTIP verslag Rijnlaan

Dit is wel mager als het alleen deze toezegging is op de financiële haalbaarheid.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag

regenbooggemeente Zwolle

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 13:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: MTIP verslag Rijnlaan

Dag 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

5.1.2e had een aantal weken geleden gevraagd om het verslag van het MTIP overleg betreffende de Rijnlaan te delen. Inmiddels heb ik het verslag ontvangen en heb desbetreffende informatie omtrent de goedkeuring eruit gehaald:

a. Startnotitie Zwolle Rijnlaan 25 (AMV, 60, 8 jaar) | 5.1.2e

Het MT-IP besluit:

- *Om in te stemmen met het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie om te komen tot een businesscase en hiervoor een budget van* ***€*** 5.1.2f ***inclusief btw*** *ten behoeve van advies- en onderzoekskosten beschikbaar te stellen.*

Tot dinsdag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoedregisseur Bestuurlijk
Vastgoed & Facilitair
5.1.2e

Ik werk maandag t/m donderdag

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e

Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 3/24/2025 9:39:22 AM
To: "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Planning Rijnlaan

Hee 5.1.2e ,
Donderdag staat deze afspraak. Ik ben er nog niet aan toe om die te doen. En heb dan ook een afspraak met mijn loopbaancoach. Wil jij kijken wie die afspraak eventueel kan doen? Gaat om bijgevoegd bestand ook. 5.1.2e is ook aanwezig.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 09:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Planning Rijnlaan

Hi allen,

De 27e komt ons ook goed uit. Is 1 uur voldoende hiervoor?
Ik check bij 5.1.2e of het nog handig is als iemand van exploitatie aansluit, anders zullen wij twee het alleen zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoedregisseur Bestuurlijk
Vastgoed & Facilitair
5.1.2e

Ik werk maandag t/m donderdag

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 09:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Planning Rijnlaan

Dag allen,

Ik kan erbij zijn als het de 27ste wordt.
Ik zal van tevoren ook een detailoverzicht maken van de gemaakte kosten zodat we ook wat hebben om over te praten.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e .
Controller Sociaal Domein, gemeente Zwolle.
Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag.

Telefoon : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 12 maart 2025 14:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Planning Rijnlaan

Hoi,
Maandag 17 maart om 11:00? Of maandag 24 maart om 11:00 of om 13:00 (via teams)
Donderdag 27 maart tussen 13:00 en 15:00
Zit daar iets tussen?
Op maandag 24 maart zit ik in pfo en de week erop in het college met de beslisnota om van een pre-verkenning naar een formele verkenning te gaan voor AMV op de Rijnlaan.

@5.1.2e denk dat het goed is als jij ook aansluit? Heb al in je agenda gekeken.

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: maandag 10 maart 2025 15:03
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Planning Rijnlaan

Hi 5.1.2e,

Hierbij het tweede deel van de vragen beantwoord. Ik heb met 5.1.2e overlegd en het lijkt ons goed om nog een overleg in te plannen om de kosten in meer detail te bespreken. Wat komt uit voor jou?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoedregisseur Bestuurlijk
Vastgoed & Facilitair
5.1.2e

Ik werk maandag t/m donderdag

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 10:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Planning Rijnlaan

Dag,
Bijgevoegd! Zoals ik al zei: laat weten als er vragen zijn of dat jullie dit graag bespreken middels een gesprek.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

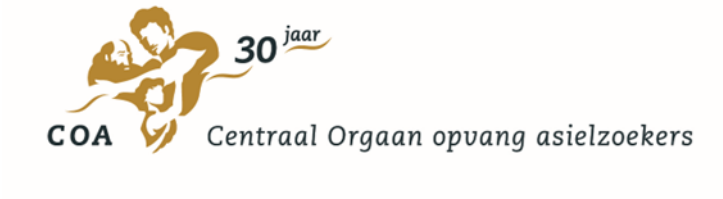
Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 09:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Planning Rijnlaan

Hoi 5.1.2e,

Ik sluit erg graag aan bij de startbijeenkomst 31 maart als dat wat jullie betreft ok is. De vragenlijst zullen we idd snel beantwoorden, ik zal 5.1.2e wel even bellen.

Vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectmanager O&B opvang amv
Regio Noord en midden Noord
5.1.2e @coa.nl
5.1.2e 5.1.1e



Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 08:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Planning Rijnlaan

Goedemorgen,
Ik hoop dat je een fijne vakantie hebt gehad!
Onze projectassistent 5.1.2e heeft meerdere keren geprobeerd een vervolgafspraak in te plannen, maar we hebben hier nog geen reactie op ontvangen. Fijn dat jullie nu contact opnemen.
Ik heb een lijst met vragen opgesteld om het traject concreter te maken. Ik zal deze vandaag nog een laatste keer nalopen en vervolgens naar jullie toesturen. Het zou prettig zijn als jullie deze vragen binnen een week kunnen beantwoorden.
Op basis van de antwoorden bepalen we of we doorgaan van de pre-verkenning naar de formele verkenning, wat neerkomt op een beslisnota waarin we formeel vaststellen of we het verder willen onderzoeken. Dit verwacht ik over ongeveer 3 weken. Daarnaast zijn 5.1.2e en 5.1.2e ook uitgenodigd voor een start bijeenkomst op 31 maart van 13:00-16:00. Jij of 5.1.2e mag ook aansluiten ipv 5.1.2e.
Laat me vooral weten of jullie voorafgaand aan het beantwoorden van de vragen nog een afspraak willen inplannen.

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: maandag 3 maart 2025 16:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: Planning Rijnlaan

Hi 5.1.2e en 5.1.2e,

Ongeveer een maand geleden spraken wij elkaar het laatste over de Rijnlaan. Inmiddels ben ik weer terug van vakantie en bijgepraat door mijn collega 5.1.2e, die samen met 5.1.2e langs is geweest op locatie. Mijn vraag aan jullie hoe de verdere stappen en planning van jullie kant eruit ziet? Afhankelijk daarvan lijkt het mij goed om weer een vervolgafspraak in te plannen om verdere stappen te kunnen zetten in dit proces.

Ik hoor graag van jullie!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoedregisseur Bestuurlijk
Vastgoed & Facilitair
5.1.2e

Ik werk maandag t/m donderdag

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/28/2023 7:34:39 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: RE: Parkeerplaatsen Meeuwenlaan

Dag 5.1.2e,
Gisteren hebben we de schouw van de Rijnlaan gehad.
Er kunnen 100 -120 mensen gehuisvest worden.
Het wordt een tussenvoorziening voor 3 jaar, daarna mogelijk een permanente ROL.
COA is ook enthousiast, maar dit moet verder worden verkend. Invulling denken we nu aan nivo Meeuwenlaan, maar mogelijk dat we in overleg met COA nog tot aanpassingen komen.
Ik stuur even een plaatje van het terrein mee.

Is dit voor jou voldoende beeld?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: maandag 27 november 2023 13:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Parkeerplaatsen Meeuwenlaan

Hoi allemaal.

Ik ben in het programma van eisen van het COA (wat gebruikt wordt voor nieuwe locaties) aan het zoeken naar buitenruimte afmetingen, ik hoop deze daar te vinden, maar vooralsnog heb ik het niet.

Het aantal parkeerplaatsen e.d. is afhankelijk van wat er precies aan de Rijnlaan gerealiseerd gaat worden.
Dus, hoeveel bewoners? En daarmee samenhangend kijkt het COA dan naar omvang team.
Is het de insteek dat de Rijnlaan aangekleed wordt als een zelfstandige COA locatie? Ik vraag het even omdat ik laatst langs het gebouw ben gereden en niet een beeld kon krijgen van de oppervlakte perceel, of ruimte in het pand.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 27 november 2023 11:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Parkeerplaatsen Meeuwenlaan

Excuses,
Ik heb mijn aantekeningen nog eens nagekeken van het overleg wat ik hier intern had.

Het zou mooi zijn als we ook gegevens kunnen krijgen van het maatgevend gebruik.
Dus: overdag/avond. Hoe druk is het op welk moment in de openbare ruimte? Zodat we een goed beeld kunnen geven bij de indiening van de afwijking op het bestemmingsplan/omgevingsplan.

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 27 november 2023 11:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Parkeerplaatsen Meeuwenlaan

Dag, nog even een aanvulling op onderstaande vraag. Hebben jullie ook gegevens over verdere inrichting buitenruimte? Hoeveel m2 voor spelen/recreatie?

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 27 november 2023 11:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Parkeerplaatsen Meeuwenlaan

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Wij zijn bezig met de locatie Rijnlaan en zijn in gesprek over buitenruimte/parkeerplaatsen aldaar. Nu weet ik al via 5.1.2e dat er niet echt een parkeernorm is, maar willen jullie dan jullie ervaringscijfers delen ter vergelijking? Dus hoeveel bezetting qua opvang heb je, hoeveel personeel/partners hebben parkeerplaatsen nodig en hoeveel parkeerplekken heb je aan de Meeuwenlaan/Mercure? Dat mag grofweg hoor, maar dan kunnen we dat communiceren richting onze adviseurs qua mobiliteit en parkeren.

Alvast dank!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle, Afdeling Project-, Programma- en Procesmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
Afwezig op woensdag

☎ 5.1.2e
@ 5.1.2e@zwolle.nl

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

5.1.2e Zwolle

Legenda
Gehuurd terrein
Terrein niet gehuurd
Gezamenlijke toegangsweg
Bebouwd deel
0
20
40
60
80 m

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 4/7/2023 12:59:26 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: BVO Rijnlaan 25

Het zal toch niet ☹ Je bent koploper op dit moment!!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle, Project- Programma- en Procesmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 7 april 2023 14:41
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: BVO Rijnlaan 25
Misschien heb ik beet. :-) Zie onder.
Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Sent: Friday, April 7, 2023 12:40:47 PM
To: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: BVO Rijnlaan 25
Beste 5.1.2e,
Ik heb even aan mijn collega gevraagd om welke PvE dit gaat, we hebben er namelijk een heleboel…
Ik laat het u weten zodra ik het antwoord weet op deze vraag!
Alvast een fijn weekend.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsuitvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair
Vastgoedregisseur Leadsbureau

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

---

* 5.1.2e @coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag
Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.
Please consider the environment

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e @zwolle.nl]
Verzonden: dinsdag 4 april 2023 15:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: BVO Rijnlaan 25

Hallo 5.1.2e ,

Na mijn antwoord op jouw vraag, heb ik helaas heb ik nog geen reactie ontvangen op mijn onderstaande vraag over het COA PVE huisvesting. Ik hoorde dat deze openbaar is. Wij kunnen het PVE goed gebruiken.

Bij voorbaat dank voor de reactie!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Afd.Gebouwen, Erfgoed en Beheer
Lübeckplein 2, 8017 JZ ZWOLLE
: 5.1.2e @zwolle.nl
: 5.1.2e
: 5.1.2e

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel.
Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 29 maart 2023 15:24
Aan: 5.1.2e ' <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: BVO Rijnlaan 25

Hallo 5.1.2e ,

Het betreft 2 bouwlagen van beide ca. BVO 700m2. De totale kadastrale kavel is 3650m2.
Om e.e.a. exact te kunnen bepalen, zal er een controlemeting moeten plaatsvinden.
Wellicht kan ook de maatvoering van bijgevoegde tekeningen hiervoor gebruikt worden.
Nu we toch contact hebben zouden we graag van u het COA PVE huisvesting ontvangen.
Deze kunnen we indien nodig, raadplegen bij de huisvesting binnen de gemeente Zwolle.
Bij voorbaat dank!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Afd.Gebouwen, Erfgoed en Beheer
Lübeckplein 2, 8017 JZ ZWOLLE
: 5.1.2e @zwolle.nl
: 5.1.2e
: 5.1.2e

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel.
Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: woensdag 29 maart 2023 12:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: BVO Rijnlaan 25

Goedemiddag,

Zojuist heb ik u aan de lijn gehad om het BVO m2 aan te vragen van de locatie Rijnlaan 25. Zou u die door kunnen sturen?
Ik hoor graag een reactie tegemoet.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Directie bedrijfsuitvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair
Vastgoedregisseur Leadsbureau

---

* 5.1.2e @coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
@ Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag
Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.
Please consider the environment
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/25/2025 10:40:48 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: RE: afspraak Rijnlaan

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

We hebben een interne wisseling gehad binnen de afdeling vastgoed, en de collega verantwoordelijk voor de Rijnlaan kan morgen niet. Is aanstaande maandag of volgende week donderdag voor jullie een optie?

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 09:50
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: afspraak Rijnlaan

5.1.2e,

De 26e hebben we een uitje maar ik zou zeggen schiet maar wat in dan bij voorkeur om 11 uur. Dan kan ik via de telefoon aanhaken.
Oké?

Met vriendelijke groet ,

5.1.2e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: woensdag 18 jun 2025, 9:16 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Kopie: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: afspraak Rijnlaan

Hoi 5.1.2e,

Prima om te wachten tot (na) de 2e week juli om contact met de eigenaar te zoeken, maar ik denk wel dat het goed is dat wij (gemeente/coa) onderling alvast afstemmen wat de beste manier is om dit aan te pakken. Er lopen ook nog wat andere zaken tussen onze afdeling Vastgoed en de eigenaar die mogelijk verstorend kunnen werken in het proces.

5.1.2e
Projectmanager
Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: 5.1.2e, 8017 JZ Zwolle
Afwezig op maandag

☎ 5.1.2e / 5.1.2e
@ 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 17:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: afspraak Rijnlaan

5.1.2e ,

Kunnen we dit aanhouden tot 2e week juli totdat de BUCA behandeld is het MT-IP? We kunnen wel eventueel via teams overleggen met de gemeente maar denk met de eigenaar nog even aanhouden tot 2e week juli.

Ok?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

Vastgoedregisseur

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e , 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e , Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 13:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: afspraak Rijnlaan

Dag 5.1.2e ,

Ik zou graag een afspraak plannen met COA en onze afdeling Vastgoed om te overleggen welke mogelijkheden er zijn omtrent de (huur)overeenkomst en andere afspraken met de eigenaresse van de Rijnlaan.
Ik zie in onze agenda nog ruimte op donderdag 26 juni tussen 11.00 en 13.30. Zouden jullie dan kunnen? (ik weet niet wie vanuit het COA hier verder bij betrokken dient te worden?)

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager
Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: 5.1.2e, 8017 JZ Zwolle
Afwezig op maandag
☎ 5.1.2e / 5.1.2e
@ 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/26/2025 5:28:16 PM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: 0193ESUITE95972024 5.1.2e - Omgevingsvergunning tussenvoorziening

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Bijgaand de omgevingsvergunning met bijlage zoals ik die van 5.1.2e heb ontvangen.
De vergunning is heel summier: Er staat eigenlijk alleen *'Het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. van tijdelijke huisvesting voor statushouders in een tussenvoorziening (periode 3 jaar)'*.

De tekeningen die erbij zitten wijken af van wat er uiteindelijk is gerealiseerd.
Ik heb er allemaal geen verstand van maar ik denk dat er meer onderzocht moet worden dan alleen de omgevingsvergunning b.v of het voldoet aan het bouwbesluit.
Die toets vindt dan blijkbaar ergens ander plaats. Maar ik laat het hier even bij.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e.
Controller Sociaal Domein, gemeente Zwolle.
Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag.

Telefoon : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

bericht

Zwolle

Memo

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Aan Kernteam Opvang Vluchtelingen

Van 5.1.2e

Datum 20 september 2023

Onderwerp Samenvatting Rijnlaan 25 – tussenvoorziening statushouders voor de duur van 3 jaar

Samenvatting Rijnlaan 25

Buurt: het pand ligt in de wijk Aalanden-Midden. Tegenover het pand, gescheiden door groen, weg en een grote parkeerplaats ligt het winkelcentrum van de Aalanden. Aan de achterzijde van het pand bevinden zich woningen, afgescheiden met een parkeerplaats en een heg. Er zijn veel voorzieningen in de buurt, naast het winkelcentrum zijn er scholen, het wijkcentrum de Bolder en er zijn verschillende sportfaciliteiten nabij.

Betaalbaarheid: Het gebouw is niet in eigendom van de gemeente. De eigenaar gebruikte het pand als verzamelgebouw voor veel kleine huurders en geeft aan graag naar één huurder te willen gaan voor een langere periode (stabiliteit). De kosten van huur en het operationeel maken van het gebouw komen voor rekening van gemeente bij het realiseren van een tusenvoorziening voor ca 3 jaar.

Bespreekbaarheid: Met Stichting Wijkgemeenschap Aa-landen (SWA) gesproken over eventuele opvanglocaties in de Aa-landen. In de wijk zijn tot nu toe op een aantal plaatsen statushouders gehuisvest in sociale huurwoningen. Beeld van de SWA is dat de contacten met omwonenden vaak worden belemmerd door taalproblemen, moeizaam en incidenteel zijn en dat de verschillen in leefwijze soms merkbaar zijn. De informatiebalie van de SWA krijgt van deze groep geen vragen/bezoek. De SWA organiseert ook geen activiteiten die specifiek gericht zijn op deze groep bewoners. Mocht er in de wijk een locatie gepland gaan worden, dan is volgens het bestuur tijdige communicatie met de wijkbewoners van het grootste belang. Daarbij kan ook worden gewezen op de positieve ervaringen rond andere opvanglocaties. Geadviseerd wordt ook te bespreken welke rol de SWA zou kunnen spelen bij de integratie van de nieuwe bewoners. Als vrijwilligersorganisatie zal daarbij zeker de samenwerking moeten worden gezocht met andere (professionele) instanties zoals Travers Welzijn en de stichting Voor Elkaar Zwolle.

Bereikbaarheid: De locatie is goed bereikbaar per auto, fiets en openbaar vervoer. De ontsluiting per fiets of te voet richting het winkelcentrum kan veilig plaatsvinden met fietspaden en voetgangeroversteekplaatsen. Waar wel rekening mee gehouden moet worden is dat de Rijnlaan de enige verkeersader is naar Aalanden en dus belangrijk voor de doorstroming van het verkeer.

Datum 20 september 2023

Beheersbaarheid: Het pand aan de Rijnlaan staat, behoudens de buren (Bloedbank en dierenkliniek) solitair t.o.v. woningen. Aan achterzijde grenzen woningen. Deze bewoners zijn een pand gewend met nauwelijks tot geen avond activiteit. Door bewoning zal er nu ook reuring in de avonden en weekenden zijn. En ander belangrijk aandachtspunt is een korte lijn met ondernemers van winkelcentrum, met name de (goedkopere) supermarkten. Het is van belang dat zij hun eventuele onduidelijkheden of irritaties snel kunnen delen. Ook is verkeersveiligheid belangrijk. Het pand ligt aan de wijkontsluitingsweg en toegang tot winkelcentrum en het kan op momenten heel druk zijn. Daarom ervoor zorgen dat verkeersregels bekend zijn.

Beschikbaarheid: Het pand is op korte termijn beschikbaar. De tijdelijke huurovereenkomst zou per november/december in kunnen gaan. Het pand is beschikbaar voor ca 15 jaar.

Bruikbaarheid: Op dit moment is bewoning nog strijdig met het bestemmingsplan, dat is nu Wonen en Dienstverlening. Het pand bestaat uit twee verdiepingen, elk ca 700m2 op een kavel van ca 3650m2. De inrichting bestaat nu uit kleinere kantoorruimtes met flexibele wanden die opnieuw ingedeeld kunnen worden. Gebaseerd op de eerste tekeningen lijkt het erop dat er ongeveer 100 personen kunnen worden gehuisvest met meerdere mensen op één kamer en gemeenschappelijke voorzieningen (douchen, koken).

Conclusie:

Kansrijke optie voor tijdelijke opvang, met als aandachtspunten:

- Spoedige communicatie met de omgeving
- Inrichting meer kwalitatieve buitenruimte irt benodigde parkeerplaatsen
- Afstemming met gebiedsontwikkeling winkelcentrum Aalanden
- Zorgen voor helderheid waar klachten kunnen worden ingediend (ook voor ondernemers van het winkelcentrum Aalanden)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

voorstel

Zwolle

Beslisnota voor het college

Datum 17 januari 2024

Onderwerp Beantwoording art 45 vragen Swollwacht over Huur Rijnlaan 25 als tuvo statushouders

Versienummer 1

Portefeuillehouder Dorrit de Jong

Samenvatting

Beantwoording art 45 vragen van Swollwacht over de tijdelijke opvang van statushouders aan de Rijnlaan 25 (Aalanden).

Financiële gevolgen

Betreft doel 1.1.2 We vergroten de veerkracht van buurtbewoners en doelgroepen

Begroting wijzigen Nee

Budgetnummer

Bijlagen

1. Raadsbrief Beantwoording artikel 45 vragen Swollwacht - Huur Rijnlaan als tuvo statushouders
2. Samenvatting Rijnlaan adhv 7B's

Openbaarheid

☒ Openbaar

☐ Geheim

Ontwerp besluit

Het college wordt voorgesteld te besluiten om:

1. De raad voor te stellen in te stemmen met de raadsbrief Beantwoording artikel 45 vragen Huur Rijnlaan als tuvo statushouders.

Collegebesluit d.d.:

☐ Conform

☐ Gewijzigd

☐ Aangehouden

☐ Teruggenomen

Datum 17 januari 2024

Inleiding

Kader

Beoogd effect

Argumenten

Alternatieve mogelijkheden

Maatschappelijk draagvlak & participatie

Communicatie

Financiën

Risico’s

Vervolg

Openbaarheid

voorstel

Beslisnota voor het college

Datum 10 juli 2024

Onderwerp	Realisatie tijdelijke huisvesting statushouders Rijnlaan 25
Versienummer	1
Portefeuillehouder	Peter Snijders en Dorrit de Jong

Samenvatting

Op 24 juni is de offerte ontvangen voor verbouw van de tijdelijke locatie huisvesting statushouders aan de Rijnlaan 25. Het bedrag van de offerte komt uit op € 5.1.1b . Daar komen nog andere kosten bij, waardoor de totale kosten van het gebruiksklaar maken van de Rijnlaan nu op € 5.1.1b . worden geraamd. Er was al € 5.1.1b gereserveerd uit het krediet vluchtelingen. Voorgesteld wordt ook het verschil van € 5.1.1b . ten laste te brengen van het krediet opvang vluchtelingen. Een deel van dit aanvullend krediet betreft voorfinanciering. Er worden gesprekken gevoerd met het Rijk, het COA en de eigenaar over hun aandeel in deze kosten. Daarnaast stellen we voor om een verkenning te starten om het pand aan te kopen.

Financiële gevolgen

Betreft doel	1.1.3 Gelijke kansen
Begroting wijzigen	Nee
Budgetnummer	54001239

Bijlagen

Openbaarheid

Geheim tot 1 januari 2025.

☐

Ontwerp besluit

Het college besluit:

1. Het krediet verbouwkosten tijdelijke locatie huisvesting statushouders aan de Rijnlaan 25 te verhogen met € 5.1.1b . en dit bedrag ten laste te brengen van het krediet opvang vluchtelingen en dit besluit tevens te verwerken in het bestedingsvoorstel programma vluchtelingen en asielzoekers bij het Najaarsmoment 2024.
2. Versneld te starten in samenwerking met het COA voor de invulling van het pand na 2 jaar.

3. Te starten met de verkenning tot aankoop van het pand.
4. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid (de economische en financiële belangen van de gemeente) geheimhouding op te leggen ten aanzien van deze beslisnota tot 1 januari 2025

Collegebesluit d.d.:

☐ Conform
☐ Gewijzigd
☐ Aangehouden
☐ Teruggenomen

Inleiding
Aan de Rijnlaan 25 wordt een locatie ontwikkeld voor de tijdelijke huisvesting van statushouders voor de periode 1 oktober 2024 tot 1 januari 2027. Voor de periode daarna is het pand in beeld als locatie voor het COA voor kansrijke asielzoekers en statushouders.
De gemeente Zwolle heeft een offerte ontvangen voor de verbouwkosten van het pand die hoger is dan het hiervoor gereserveerde budget. Met de keuze om van een tussenvoorziening een doorstroomlocatie te maken, is het doel gewijzigd. Hierdoor krijgen mensen zelfstandige afsluitbare ruimten in een gedeelde woning. Deze wijziging heeft geleid tot een verhoging van de kosten. De offerte is getoetst door een kostendeskundige. De hogere offerte maakt dat er nu een beslisnota voorligt om de hogere kosten ten laste te brengen van het krediet vluchtelingen, omdat de aannemer klaar staat om de verbouwing te starten.

Toelichting
Op 24 juni 2024 is de offerte ontvangen voor de verbouw van het pand. Het bedrag van de offerte bedraagt € 5.1.2f . Daarbij komen nog kosten van o.a. inrichting, sloop binnenruimte, inrichting buitenruimte en interne projecturen. De totale kosten van het gebruiksklaar maken van de locatie worden nu op € 5.1.2f . geraamd. Hiervoor is al € 5.1.2f gereserveerd. De overige € 5.1.2f . kunnen worden opgevangen binnen het krediet voor het programma vluchtelingen.

Er worden nog een aantal stappen genomen om het te financieren bedrag omlaag te krijgen. Ten eerste is er afgesproken met het COA om tot een intentieovereenkomst te komen, waarin zij een deel van de kosten op zich nemen, mocht de locatie een permanente opvanglocatie worden.
Daarnaast worden er gesprekken gevoerd met het Rijk. Zij leveren namelijk (al) een bijdrage in de verbouwkosten uit de regeling doorstroomlocatie. Het ziet er naar uit dat zij een extra bijdrage kunnen doen. Ook gaan we het gesprek met de eigenaar van het pand voortzetten over de wettelijke verplichting als gebouweigenaar om mee te investeren. Mogelijk is deze bereid daarnaast meer te doen vanwege de kwaliteitsimpuls aan het gebouw.

Kader
- De aanpak opgave vluchtelingen 2023-2027
- Taakstelling huisvesting statushouders

Beoogd effect
Het realiseren van een doorstroomlocatie voor het huisvesten van statushouders draagt bij aan het realiseren van de taakstelling huisvesting statushouders.

Argumenten
1.1 De datum ingebruikname tijdelijke huisvesting van statushouders Rijnlaan 25 kan nog worden gehaald.
Voor financiering uit de doorstroomregeling van het Rijk, die al substantieel meefinanciert, is de minimale periode voor het gebruik van het pand als tijdelijke huisvesting voor statushouders 2 jaar. Dit betekent dat het pand op zijn laatst op 1 januari 2025 in gebruik moet zijn. De streefdatum voor de opening is 1 november 2024. Met gunning van de offerte en start van de verbouw kan niet gewacht worden tot alle gesprekken voor cofinanciering met de eigenaar, COA en het Rijk formeel zijn afgerond. Daarom wordt voorgesteld om het hele bedrag van € 5.1.2f . ten laste te brengen van het

krediet opvang Vluchtelingen. Wanneer meer zekerheid is over de cofinanciering, kan dit bedrag worden verlaagd. Dit wordt dan verwerkt in de p en c cyclus.

1.2 Het pand moet voldoen aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving
Tijdens de uitvoeringsfase van ons project zijn er noodzakelijke aanpassingen geïdentificeerd om het pand volledig te laten voldoen aan de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL). Uit een uitgebreide brandveiligheidsanalyse bleek dat de meeste bestaande wanden en andere bouwkundige elementen niet voldeed aan de huidige regelgeving. Om de veiligheid van toekomstige bewoners te waarborgen, zijn er daarom extra kosten gemaakt. Daarnaast is er tijdens de projectontwikkeling een verschuiving geweest van het oorspronkelijke plan voor een opvangfunctie naar een doorstroomlocatie, waardoor zelfstandige woonruimtes moesten worden gerealiseerd. Dit vereiste aanpassingen aan zowel de gevel als de installaties, om te voldoen aan het bouwbesluit. Deze veranderingen hebben eveneens geleid tot hogere kosten.

1.3 Er zijn beperkt kansrijke locaties beschikbaar voor een permanente regionale opvang
Op dit moment zijn er drie kansrijke locaties in beeld voor het realiseren van een permanente locatie voor het COA. De locatie 5.1.2e is daar één van en is nodig om in de toekomst de taakstelling te halen.

1.4 Participatietraject positief verlopen
Het participatietraject voor deze locatie is succesvol afgerond. Bewoners hebben op constructieve wijze meegedacht en zich gericht op hoe zij kunnen bijdragen aan het creëren van een aangename woonomgeving voor de toekomstige bewoners. Als wij besluiten om te stoppen met de doorstroomlocatie of er een andere functie aan geven op dit moment, zal dit gevolgen hebben voor het draagvlak in de buurt.

2.1 Het pand biedt veel mogelijkheden als locatie voor het COA
Het pand stond al als optie voor de verkenning naar permanente locatie voor het COA. Deze verkenning is gestart. We willen deze versneld voortzetten om ook helder te krijgen of en hoeveel het COA kan meefinancieren in de kosten.
Het traject met de buurt moet dan ook zorgvuldig doorlopen worden. We hebben dan tot 1 december 2025 (uiterste datum van opzegging huurovereenkomst) om het pand aan te wijzen als locatie voor het COA.

5.1.2b

4.1 Geheimhouding is noodzakelijk vanwege de onderhandelingen met de aannemer en de daarbij vermelde bedrijfsgevoelige informatie in deze nota.

Alternatieve mogelijkheden

Een alternatief is om nu te besluiten de locatie niet meer te gebruiken voor de tijdelijke huisvesting van statushouders. We starten dan versneld intensief de nadere verkenning van een opvanglocatie, door in gesprek te gaan met het COA en samen de mogelijkheden te onderzoeken in deze fase van de verbouwing. We hebben dan tot 1 december 2025 (uiterste datum van opzegging huurovereenkomst) om het pand aan te wijzen als opvanglocatie. Dit is echter anders dan het communicatie/participatietraject met de buurt en daarom niet goed voor het draagvlak in de stad.
Een ander alternatief is om de verbouwing nu te stoppen én het pand niet te (laten) gebruiken voor tijdelijke of toekomstige permanente opvang. Het huurcontract loopt dan nog twee jaar door en het pand moet dan in oorspronkelijke staat worden teruggebracht. Dit brengt veel (extra) kosten met zich mee (er is al geïnvesteerd en kosten zouden kunnen oplopen tot € 5.1.2f). Ook is dit moeilijk uitlegbaar naar inwoners, buurt en de locatie-optie is bovendien nodig voor permanente opvang (opgenomen in onze verkenning naar permanente locaties).

Maatschappelijk draagvlak & participatie
Voorafgaand aan het project is een uitgebreid participatietraject doorlopen. Dit omvatte twee grote informatieavonden en vijf bijeenkomsten van de klankbordgroep, met nog een laatste klankbordgroep bijeenkomst in de planning. Het traject is zorgvuldig en met de nodige aandacht voor alle betrokkenen verlopen. Op dit moment loopt er daarnaast een participatietraject via Open Stad over de zoektocht naar de permanente opvanglocatie. Deze loopt tot en met 15 juli.

Communicatie
In de bijeenkomsten met omwonenden is duidelijk gecommuniceerd dat het de bedoeling is dat er statushouders komen te wonen in zelfstandige woonruimtes per huishouden. Zou gekozen worden voor het alternatief dan vraagt de communicatie hierover extra aandacht.

Financiën
Bij de 1e Beleidsrapportage 2024 is een krediet beschikbaar gesteld van € 5.1.2f . voor het programma vluchtelingen en asielzoekers. Daarbij is aangegeven dat totaal voor € 5.1.2f . aan lasten worden geraamd. Dit wordt met dit voorstel bijgesteld naar € 5.1.2f . Er hoeft dus geen extra krediet aan de raad te worden gevraagd. Na verrekening van de hogere verbouwkosten resteert nog € 5.1.2f . aan vrije ruimte in het krediet dat nog bestemd zal worden bij de Berap 2024-2.

Risico’s
Meer onvoorziene kosten
Er is een risico dat er nog meer kosten moeten worden gemaakt die vooraf niet zijn te voorzien of dat de kosten in werkelijkheid hoger uitvallen. Door scherp te sturen op de kosten proberen wij dit te voorkomen. Uitgangspunt is dat meerkosten binnen het totaal krediet moeten worden opgevangen.

Uitloop in planning
De strakke planning brengt het risico met zich mee dat de verbouwing vertraagd raakt door onvoorziene omstandigheden zoals technische complicaties.

Draagvlak in samenleving
De kostenoverschrijding kan het draagvlak in de samenleving negatief beïnvloeden, vooral gezien het beperkte aantal opvangplaatsen dat hiermee gerealiseerd wordt. Hierdoor kan er weerstand ontstaan tegen toekomstige investeringen in soortgelijke projecten. Ook lopen we met de verkenning met COA

en eigenaar voor koop van het pand vooruit op onze verkenning naar permanente opvanglocaties. Aangezien het pand voor meerdere doeleinden/doelgroepen inzetbaar kan zijn, is dit wel uitlegbaar aan onze inwoners.

Onzekerheid landelijk asielbeleid
Er bestaat een risico dat we investeren in een pand met het oog op een mogelijke locatie voor de opvang van statushouders, terwijl het nieuwe kabinet maatregelen heeft aangekondigd voor een streng asielbeleid. Dit brengt een risico met zijn mee. Echter, het pand kan wel geschikt zijn voor andere doeleinden, waardoor de investering niet volledig verloren zou gaan. Deze onzekerheid maakt de investeringsbeslissing complexer.

Vervolg
Na akkoord kan de verbouwing starten. De gemeente gaat nadere afspraken maken met het COA, de eigenaar en het Rijk. Daarnaast starten we de verkenning om het pand te kopen.

Openbaarheid
Geheim tot 1 januari 2025

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub b	De veiligheid van de Staat zou kunnen schaden	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/18/2025 9:38:43 AM
To: "Roelfs, A. (Anja)" <anja.roelfs@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Rijnlaan

Anja,
Vorige week is de financiële regeling voor doorstroomlocaties bekend geworden. Dat gaf ons de gelegenheid om een berekening te maken wat de kosten van het doorzetten van de dsl voor de komende 3 jaar is (referentiesituatie). Dit kunnen we afzetten tegen de twee andere opties die er zijn:

- de Rijnlaan aan het einde van dit jaar overdragen aan het COA en hier AMVers gaan opvangen (en het pand in het eerste jaar gebruiken als doorstroomlocatie)

- de Rijnlaan gaan gebruiken als nieuwe locatie om Oekraïense vluchtelingen op te vangen (en het pand in het eerste jaar gebruiken als doorstroomlocatie)

We horen dinsdag of het COA bereid is om de met het ministerie overeengekomen transitiekosten voor de DSL van 5.1.1b over te nemen.
Woensdag willen we dan met jou de concept beslisnota bespreken en donderdag de definitieve beslisnota bespreken (het vorige collegebesluit ging uit van een 3 jarige DSL insteek).
De urgentie hiervan is dat de financiële regeling voor doorstroomlocaties per 1 mei wordt gesloten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Afdelingshoofd Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, ZWVL
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Mobiel: 5.1.2e
Email: 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub b	De veiligheid van de Staat zou kunnen schaden	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Communicatieaanpak Rijnlaan juni 2025

De stappen die we zetten na het collegebesluit van 27 mei:

- Brief opstellen namens wethouder Roelfs
    - Persoonlijk rondbrengen bij aanliggende bedrijven, direct-aanwonenden (11 juni)
    - Delen met oud-klankbordgroep en omwonendenoverleg (11 juni)
    - Delen met de winkeliersvereniging en SWA (11 juni)
- Inloopmoment op de locatie Rijnlaan (17 en 18 juni tussen 16.30 en 18.30 uur) aanwezig: 5.1.2e , 5.1.2e en vertegenwoordiger(s) vanuit het COA)
- Publicatie in de wijkkrant Aakwa (publicatiedatum 25 juni)

Voorstel tekst brief

Beste betrokkenen bij de Rijnlaan 25,

Zoals u misschien weet, vangen we aan de Rijnlaan 25 op dit moment vluchtelingen op. Deze opvang is tijdelijk. Zoals we eerder hebben gemeld, onderzoeken we of het mogelijk is om er een permanente opvanglocatie van te maken. Hierbij verkennen we nu ook, of hier alleenstaande minderjarige vreemdelingen (amv) opgevangen kunnen worden. Dit zijn kinderen of jongeren onder de 18 jaar die zonder ouders en begeleiding naar Nederland zijn gevlucht. We zoeken op dit moment naar meerdere locaties verspreid over de stad, de Rijnlaan 25 is hier dus een van.

Vluchtelingenopvang in Zwolle
In heel Nederland is er een grote behoefte aan opvangplekken voor mensen die op de vlucht zijn. Ook Zwolle draagt hierin verantwoordelijkheid. Op basis van de landelijke Spreidingswet moet onze gemeente opvang bieden aan 648 vluchtelingen, waarvan 103 amv. We willen deze mensen een veilige en passende woonplek bieden, met het liefst zoveel mogelijk voorzieningen op de locatie zelf. Tegelijkertijd vinden we het belangrijk dat dit op een manier gebeurt die leefbaar is voor de omgeving. Tot nu toe hebben we hier in Zwolle goede ervaringen in opgedaan.

Op dit moment vangen we in Zwolle 45 alleenstaande minderjarige vluchtelingen op. Dit betekent dat we nu nog 58 plekken nodig hebben. Het gaat in dit geval om kinderen die nog geen status hebben. Ze vallen dus onder de verantwoordelijkheid van het COA. We doen deze verkenning daarom samen met het COA.

Ook andere locaties in beeld
Naast de Rijnlaan 25 verkennen we op dit moment ook andere locaties, zoals:
- Een kavel aan de Professor Feldmannweg in Zwolle-Zuid; we onderzoeken de mogelijkheid om deze plaats opvang in eigen beheer te realiseren als gemeente.

- Een kavel in De Tippe in Stadshagen: deze kavel is nu door het college van Burgemeester en Wethouders aangewezen als opvanglocatie voor 400 vluchtelingen. Binnenkort neemt de gemeenteraad hier een definitief besluit over.

Daarnaast blijven we verder zoeken naar andere geschikte locaties verspreid over de stad.

Wat houdt de verkenning in?
We onderzoeken bijvoorbeeld:

- Is het gebouw geschikt voor een opvang van verschillende doelgroepen?
- Is het gebouw geschikt voor alleen amv-opvang?
- Wat betekent het voor de mensen die nu in de opvang wonen?
- Zijn er voldoende voorzieningen zoals onderwijs, zorg en sociale netwerken voor de opvang van deze groep amv?
- Wat is het effect op de buurt als er een andere doelgroep aan de Rijnlaan komt?

Meer informatie
We begrijpen dat u misschien al vragen heeft. Maar omdat het om een verkenning gaat, is op dit moment veel nog niet duidelijk. We hebben in deze brief geprobeerd u zo volledig mogelijk te informeren. Zodra er meer bekend is over de uitkomsten van de verkenning, dan informeren wij u. Kijk voor meer informatie ook op www.zwolle.nl/vluchtelingen.

Inloopmoment 17 en 18 juni
Heeft u in de tussentijd vragen? Of wilt u ons iets meegeven? Op dinsdag 17 en woensdag 18 juni is er een inloopspreekuur. Tussen 16.30 en 18.30 uur zijn er twee collega's van de gemeente en het COA aan de Rijnlaan 25 aanwezig. Ze zullen uw vragen zo goed mogelijk beantwoorden. U kunt ook een e-mail sturen naar vluchtelingen@zwolle.nl

Met vriendelijke groet,

Anja Roelfs
Wethouder

Voorstel tekst artikel wijkkrant

Onderzoek naar opvang van vluchtelingen aan de Rijnlaan 25

Aan de Rijnlaan 25 worden momenteel tijdelijk vluchtelingen opgevangen. De gemeente Zwolle onderzoekt of deze locatie ook geschikt is voor **permanente opvang**. Nieuw in deze verkenning is dat er nu ook gekeken wordt naar de mogelijkheid om op deze plek **alleenstaande minderjarige vreemdelingen (amv)** op te vangen. Dit zijn kinderen

of jongeren onder de 18 jaar die zonder ouders en begeleiding naar Nederland zijn gevlucht.

Zwolle heeft de taak om in totaal 648 opvangplekken te realiseren, waarvan 103 voor amv. De gemeente wil hen een veilige en passende woonplek bieden, bij voorkeur met voorzieningen op of nabij de locatie. Tegelijkertijd wordt er gekeken naar de leefbaarheid voor de buurt. Op dit moment worden er al 45 amv opgevangen in de stad. Voor de resterende 58 plekken wordt gezocht naar geschikte locaties, waaronder dus het pland aan de Rijnlaan 25.

De verkenning richt zich onder andere op de geschiktheid van het gebouw, de voorzieningen in de buurt en de impact op de omgeving. De gemeente voert dit onderzoek uit samen met het COA. Ook betrekken we de leden van het omwonendenoverleg (omwonenden en aanliggende bedrijven) bij dit onderzoek.

Naast de Rijnlaan wordt er ook verder in de stad gezocht naar locaties voor vluchtelingenopvang, zoals een kavel aan de Professor Feldmannweg in Zwolle-Zuid en een terrein in De Tippe in Stadshagen.

Meer informatie is te vinden op: www.zwolle.nl/vluchtelingen. Hier kunt u ook het online formulier invullen met uw vraag of aandachtspunt.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

informatie

Zwolle

Memo

Aan Anja Roelfs

Telefoon 5.1.2e

5.1.2e

Datum 27 mei 2025

Onderwerp communicatieplan Rijnlaan

Inleiding

De Rijnlaan wordt verkend als permanente opvanglocatie. Op 27 mei is in het college besloten in deze verkenning ook te onderzoeken of deze locatie geschikt is voor opvang AMV. Hierover willen we de buurt nader informeren.

Kernboodschap

De buurt wordt meegenomen in het verdere proces van verkenning naar permanente opvang van diverse doelgroepen waaronder amv.

Toelichting

Als bijlage is de communicatieaanpak mbt de locatie Rijnlaan toegevoegd.

Vragen aan de wethouder:

- Kan de wethouder instemmen met bijgevoegde communicatieaanpak?

Commentaar 5.1.2e Hebben we meer vragen aan de wethouder?

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Notulen PP_Vluchtelingen_Kernteam

Datum	11-05-2023
Tijd	14:00 - 14:59
Locatie	5.1.2e
Voorzitter	5.1.2e
Secretaris	5.1.2e 5.1.2e
Aanwezigen	5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e
Toelichting	Afwezig: 5.1.2e 5.1.2e

1 14:00

Opening en mededelingen

5.1.2e opent de vergadering en heet een ieder welkom.

Speciaal welkom aan 5.1.2e en 5.1.2e die langere periode afwezig zijn geweest. 5.1.2e en 5.1.2e delen mede dat 5.1.2e de werkzaamheden van 5.1.2e gaat overnemen. Komende weken wordt er verdere invulling gegeven aan de overdracht. Planning is dat 1 juni de werkzaamheden volledig zijn overgedragen aan 5.1.2e.

2 14:02

Concept verslag 13 april 2023

N.a.v. vorig kernteam (Arbeids)participatie van statushouders en Oekrainers - 5.1.2e ***(ook i.a.v.*** 5.1.2e ***)***

5.1.2e geeft aan dat er een overleg gepland zou worden met 5.1.2e. Dat heeft in afgeschaalde vorm plaatsgevonden i.v.m. ziekte. Er is toen afgesproken dat 5.1.2e navraag zal doen bij MO over bepaalde zaken. Zodra hier meer over bekend is, zal 5.1.2e dit terugkoppelen. De actie bij dit punt blijft staan.

5.1.2e voegt hier aan toe; eerder is gesproken over dat er veel geregeld moet worden richting participatie en inburgering. In de notulen wordt gesproken over dat deze actie besproken gaat worden en terug komt bij het kernteam, 5.1.2e vraagt wanneer dat gaat zijn? 5.1.2e geeft aan dat dit deels uit de scenario's voor de beslisnota volgen. Alles wat voor de ROL geldt, geldt ook voor de opvang statushouders en andere doelgroepen qua impact op de stad. Daar is nu een afspraak overgemaakt met management om n.a.v. de volgende beslisnota de impactanalyse ook met het MT verder uit te werken, wat betekend het dan, wat is extra nodig, hoe steken we dat in? De mededeling dat iedereen daar in juni komt wonen is in het BO overleg met de vier gemeenten besproken en zou dus bekend moeten zijn bij het bestuur. Maandag staat er een managementtafel gepland en daar wordt dit onderwerp i.h.k.v. de langere termijnaanpak ook besproken.

Hierna wordt het verslag ongewijzigd vastgesteld.

3 14:07

Terugkoppeling themacollege + voorbereiding besluitvorming langere termijn aanpak - 5.1.2e **(mondeling)**

In april is met het college een gesprek gevoerd over de scenario's m.b.t. de langere termijnaanpak en wat daar de impact en risico's van zijn. Er is een goed gesprek gevoerd en aan het einde van de bijeenkomst heeft het college zich min of meer uitgesproken over scenario's 2+. Binnen het college bestaat nu wel de behoefte wat de consequenties zijn van dit scenario. Het college wil ter voorbereiding op het gesprek met de stad toch open zijn in hun voorkeurs scenario. In het gesprek met de Raad worden wel alle drie de scenario's gedeeld. De voorbereiding m.b.t. de stadsdialoog zijn opgestart, deze staat gepland op 6 juni en 15 juni, voor die tijd moeten we met een concept beslisnota over het voorkeursscenario nog langs het college. Dat kan dan niet later dan op dinsdag 30 mei plaatsvinden. Er wordt gewerkt aan een concept

voorstel. 5.1.2e en 5.1.2e hebben daar met elkaar over gesproken en een lijn uitgedacht en die wil 5.1.2e graag delen met de groep en input ophalen.

De gedacht is om het college te vragen een uitspraak te doen op het voorkeursscenario en daar een besluit op te laten nemen. Dat zal uiteindelijk een beslisnota worden met een begeleidende bijlage waarin we per doelgroep de impactanalyse uitwerken. Aan MO is de vraag gesteld; als je naar al die thema's kijkt en de vlag staat op rood, welk risico's lopen we dan en is het acceptabel? Wat is er voor nodig als je het risico niet wil lopen om de kleur naar oranje of groen te krijgen? Komende dagen kijken hoe we van die input een vertaalslag kunnen maken die als bijlage bij de beslisnota moet komen.

5.1.2e geeft aan dat de langere termijn aanpak tegelijk met de uitkomst van de enquête naar het college gaat en vraagt of zij nog iets op moet stellen voor de beslisnota? Voorstel is om een korte samenvatting te maken van de enquête en deze toe te voegen als bijlage bij de beslisnota. 5.1.2e geeft aan dat het belangrijk is dat je de externe lijn meeneemt. 5.1.2e geeft aan dat het goed is om de lopende trajecten te benoemen m.b.t. huisvesting.

Op 23 mei staat het BO gepland, voorstel is om deze beslisnota dan mee te nemen, er is dan geen tijd meer om dit te delen in het kernteam. 5.1.2e zal daarom de beslisnota delen per mail met het kernteam.

4 **Stand van zaken locatie verkenningen -** 5.1.2e

14:22

Er zijn verschillende locatieverkenningen gaande, waarbij een bestuurlijke opdracht lag om de 5.1.2e verder te verkennen. 5.1.2e is hiermee bezig geweest en druk doende om de 'puzzel' te leggen over de verschillende locaties. 5.1.2e geeft een toelichting hierop. Er is vooral stil gestaan bij wat wettelijk moet en wat willen we als gemeente graag of waar verplichten we ons moreel aan toe.

Vanochtend heeft er een overleg plaats gevonden over de invulling van de 5.1.2e. Waar ongeveer 120 plekken gerealiseerd kunnen worden, gesprekken met de eigenaar zijn gaande. We denken dat we de 5.1.2e kunnen vullen met Oekraïense vluchtelingen en statushouders en dat we daarmee aan onze wettelijke verplichtingen voldoen. (namelijk 25 statushouders en 80/90 Oekraïners).

We hebben de voorkeur om te stoppen met de crisisnoodopvang in Hotel Lumen, dat is niet langer houdbaar. Mensen zitten daar al langere tijd, geen doorstroom in de asielprocedure, veel klachten binnen het hotel van vluchtelingen, maar ook van personeel van het hotel. Wel is het hotel bereid om in de zomervakantie twee of drie weken mensen op te nemen mits er kamers beschikbaar zijn. Daarmee blijft er een klein groepje van 20 mensen over die i.h.k.v. crisisnoodopvang verblijven in de kantoorvilla.
Er wordt een verzoek van het COA verwacht op korte termijn voor noodopvang van AMV-ers. Deze opvang zou, in de lijn van scenario 2, ter vervanging kunnen zijn van de crisisnoodopvang in Lumen.

5.1.2e geeft aan dat er een kavel aan de Oostzeelaan t.b.v. units van de HMO eventueel nog beschikbaar is, willen we hier nog gebruik van maken? We besluiten dat we dit 'nog' niet teruggeven en het meenemen in de locatieverkenningen. Idem voor kavel Boerendanserdijk. Deze kavel verder verkennen na contact met eigenaar, kan zowel tijdelijk als permanent mogelijkheden bieden.

5 **Voorstel stadsdialoog -** 5.1.2e

14:32

Het voorstel voor de opzet van de stadsdialoog is afgelopen maandag in het PFO geweest. Er wordt op moment gewerkt aan een draaiboek.

5.1.2e vraagt of de locatielijst opvraagbaar is, gaan we deze lijst ook publiceren of niet. Is er iemand die dit heeft uitgezocht en zo ja, in welke vorm gaan we dan publiceren? 5.1.2e geeft aan dat je i.h.k.v. de WOO de lijst moet vrijgeven. Bij de locatiekeuzes zal ook moeten staan waarom we wel of niet willen meewerken aan een bepaalde locatie. 5.1.2e gaat daarom de lijst nog doornemen om te kijken hoe het is verwoord. Wel adresgegeven noteren, maar geen NAW i.h.k.v. de privacy. Voor de eerste stadsdialoog duidelijkheid of we transparant willen zijn met deze locatielijst of niet.

6	**Financiën -** 5.1.2e	
14:37	5.1.2e heeft een overzicht gemaakt en in beeld gebracht waar we m.b.t. de financiën nu staan. Geconstateerd dat punt 1 en 3 in regionaal verband worden besproken. M.b.t. het onderwijs, die is urgenter en concreter. Het onderwijs moet allerlei investeringen doen, maar wat er in de toekomst nog gaat komen weet niemand. Desondanks gaat het onderwijs wel allerlei verplichtingen aan en lopen daar een risico op. Het onderwijs zou graag deze risico's willen delen, dat is ook een punt wat regionaal besproken moet worden. Het 2e punt is in het verleden wel mee gestart maar is blijven liggen. Wat krijgen we nog uit faciliteitenbesluit en wat aanvullend uit de bestuursovereenkomst? Voorstel is om het formeler in te steken en een brief te schrijven naar het COA waarin we aangeven wat we financieel nodig hebben. 5.1.2e zal een opzet maken wat die kosten moeten zijn. Punt 4 moeten we voor zorgen dat er m.b.t. de crisisnoodopvang er een begrotingswijziging onder komt hangen. Wat betreft punt 5, de organisatie gaat zich steeds meer bewust worden van het feit dat Zwolle meer nieuwe inwoners krijgt binnen de gemeente. Kijken waar ligt de scheidslijn, wat is nog projectorganisatie en wat is regulier? Conclusie is dat er een aantal begrotingswijzigingen moeten worden gemaakt in de vorm van een raadsbesluit. Dat kan via separaat raadsbesluit maar kan ook via het najaarsmoment, maar dan krijg je pas formeel je budget in november. Het voorstel van 5.1.2e is om niet te wachten op het najaarsmoment, maar het separaat via een raadsbesluit te organiseren. Dit voorstel wordt door het kernteam akkoord bevonden. Maandag wordt dit onderwerp ook besproken binnen het MT, wat daar nog uitkomt, zal 5.1.2e meenemen. Voorstel is om dit punt periodiek terug te laten komen.
7	**Voortgang taakstelling statushouders -** 5.1.2e **(mondeling)**	
14:47	Vanwege te weinig tijd besluiten we dat dit punt de volgende keer wordt geagendeerd. (agendapunt als eerste op de agenda plaatsen) 5.1.2e geeft aan dat 5.1.2e 5 juni naar Zwolle komt en in gesprek gaat met de Provincie. Vanochtend is hier ambtelijk over gesprokken in het vooroverleg en maandag aanstaande wordt het besproken binnen het PFO.
8.b	**TKN; Actuele situatie asielketen**	
14:57		
8.c	**TKN; Capaciteitsbesluit en structurele financiering COA**	
14:57		
8.d	**TKN; Terugkoppeling BOV**	
14:57		
8.e	**TKN; Terugkoppeling BO 13 april 2023 -** 5.1.2e	
14:57		
8.f	**TKN; Regionale Regietafel Vluchtelingen IJsselland**	
14:57		
9	**Rondvraag en sluiting**	
14:57	5.1.2e bedankt een ieder voor zijn of haar aanwezigheid en sluit de vergadering.	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

Notulen PP_Vluchtelingen_Kernteam

Datum	25-05-2023
Tijd	14:00 - 15:07
Locatie	5.1.2e
Voorzitter	5.1.2e
Secretaris	5.1.2e 5.1.2e
Aanwezigen	5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e

1 14:00	4.1.4
2 14:05	
3 14:07	
4 14:17	

Zwolle

4.1.4

5
14:27

6
14:42

Zwolle

4.1.4

7
14:52

Stand van zaken locatieverkenningen – 5.1.2e (mondeling)
5.1.2e is helaas ziek, 5.1.2e geeft een korte toelichting.

5.1.2e is met 5.1.2e mee geweest met een gesprek tussen de eigenaren van de Rijnlaan en de makelaar. In de week van 15 juni komt er een voorstel vanuit onze kant over een concrete prijs, tijdspad en welke termijn wij het pand willen huren en of dat casco is of dat we de gewenste verduurzamingsmaatregelen van de eigenaar hierin meenemen. Voorstel over de huurprijs zal 5.1.2e afstemmen met Vastgoed. Eigenaar wil het liefst voor het einde van het jaar dat daar bedrijvigheid zal plaats vinden.

5.1.2e vraagt zich af hoe we dit gaan communiceren. Lijkt ons logisch om communicatie boodschappen tegelijkertijd te communiceren.

De gedachte voor de Rijnlaan was om het College een besluit te laten nemen om die locatie in te zetten voor Oekraïners en statushouders, maar ook als beslispunt op te nemen dat je gaat verkennen of deze locatie op termijn ingezet kan worden voor permanente ROL. Goed nadenken hoe je communicatie en besluitvorming gaat vervlechten en wat de beste timing is. We spreken af dat 5.1.2e en 5.1.2e dat samen verder oppakken.

4.1.4

8
15:02

9
15:02

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

Notulen PP_Vluchtelingen_Kernteam

Datum	08-06-2023
Tijd	14:00 - 15:05
Locatie	5.1.2e
Voorzitter	5.1.2e
Secretaris	5.1.2e
Aanwezigen	5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e
Toelichting	Afwezig: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

1
14:00

4.1.4

2
14:05

3
14:10

Zwolle

5.1.2e

4
14:25

Met de Rijnlaan wordt op korte termijn gesproken met de eigenaar over het verbouwen, welke doelgroep komt er in het pand, wat is de huurprijs en periode etc. Dit concept overeenkomst is geschreven door 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e. 5.1.2e zal dit concept ook delen met 5.1.2e, om mee te lezen. 5.1.2e zal op korte termijn afstemmen met 5.1.2e over de financiën. De globale planning wordt verder uitgewerkt. Goed nadenken over hoe er gecommuniceerd gaat worden, zoveel mogelijk parallel laten lopen met andere communicatiemomenten.

5
14:40

4.1.4

6
14:50

Zwolle

4.1.4

7
15:00
7.a
15:00
7.b
15:00
7.c
15:00
8
15:00

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

Notulen PP_Vluchtelingen_Kernteam

Datum	22-06-2023
Tijd	14:00 - 14:52
Locatie	5.1.2e
Voorzitter	5.1.2e
Secretaris	5.1.2e - 5.1.2e
Aanwezigen	5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e - 5.1.2e
Toelichting	5.1.2e vanaf 14.30 uur aanwezig (digitaal) 5.1.2e en 5.1.2e digitaal aanwezig. 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e afwezig.

1 14:00	4.1.4

Zwolle

2
14:05

4.1.4

3
14:07

4
14:12

5
14:17

6
14:27

4.1.4

7
14:37

Stand van zaken locatieverkenningen - 5.1.2e

5.1.2e heeft een presentatie gemaakt die bijgevoegd is in Ibabs. 5.1.2e wil op hoofdlijnen laten zien wat de stand van zaken is m.b.t. de locatieverkenningen.

Hoofdlijnen stand van zaken locatieverkenningen:

1) **Permanente ROL**
   - Shortlist mogelijke locaties om te verkennen
     - Riinlaan
     - 5.1.2i
     -
     -

Deze locaties worden op hoofdlijnen verkend zodat er voldoende informatie is voor een formeel locatievoorstel na de zomer.
Daarna zal er ook een meedenkgroep starten ihkv participatie (eerste aanmeldingen nav Stadsdialogen)

2) Rijnlaan

5.1.2i

Zie voor meer informatie de presentatie.

4.1.4

8
14:47
8.a
14:47
8.b
14:47
8.c
14:47
8.d
14:47

Zwolle

4.1.4

9
14:47

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub i	Het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen	3

Zwolle

Notulen PP_Opvang vluchtelingen en statushouders_BO

Datum	11-09-2023
Tijd	10:30 - 11:22
Locatie	5.1.2e
Voorzitter	5.1.2e
Aanwezig	Dorrit de Jong, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, Peter Snijders en 5.1.2e 5.1.2e
Afwezig	5.1.2e

1
10:30

4.1.4

2
10:35

3

10:37 4.1.4

4.a
10:42

4.b **Opvang locaties -** 5.1.2e
10:47 Kunnen onderstaande voorstellen worden voorbereid voor besluitvorming?

Samenvatting voorstellen
1. 4.1.4
2
3. Locatie Rijnlaan alloceren als TUVO voor statushouders (+/- 120 plekken)

Dorrit vraagt waarom er van de Rijnlaan geen permanente huisvesting gemaakt kan worden? 5.1.2e geeft aan dat we dat op dit moment een combinatie voor deze locatie in gedachten hebben. Insteek is de Rijnlaan tijdelijk voor drie jaar in te zetten en tegelijkertijd starten we een verkenning voor permanente opvanglocatie. Deze locatie zal ook worden meegenomen in het locatievoorstel voor de permanente ROL. De eigenaar van de Rijnlaan staat ook open voor een langdurig contract. Daarnaast hebben we de toezegging gedaan aan de Raad om transparant te zijn over de verkenning over permanente ROL, goed om dat in het achterhoofd te houden en daarom nu nog geen definitieve keuze te maken voor een permanente opvanglocatie op deze plek.

Dorrit vraagt of dit gebouw niet geschikt is om appartementen van te maken? 5.1.2e geeft aan dat er met de blik vanuit opvang naar is gekeken en niet verder dan dat. 5.1.2e geeft aan dat de eigenaar in het verleden wel met een zorginitiatief zich heeft gemeld bij de gemeente, maar dat die eerder is afgewezen. 5.1.2e zal checken wat er zich in het verleden heeft afgespeeld.

4.1.4

We besluiten dat ambtelijke bovenstaande voorstellen verder voorbereid kunnen worden voor besluitvorming.

5
10:57

4.1.4

6
11:07

Zwolle

4.1.4

7
11:17

8
11:17

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

Notulen PP_Opvang vluchtelingen en statushouders_BO

Datum	13-11-2023
Tijd	16:00 - 16:57
Locatie	Kamer Peter Snijders
Voorzitter	5.1.2e
Secretaris	5.1.2e - 5.1.2e
Aanwezigen	5.1.2e Dorrit de Jong, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e – 5.1.2e
Afwezig	5.1.2e Peter Snijders

1 4.1.4

2

3

4 **Proces besluitvorming Rijnlaan –** 5.1.2e

Het eindbod t.a.v. de Rijnlaan is door de eigenaar geaccepteerd. Gemeente gaat het pand per 1 december huren voor de duur van 10 jaar. Concept overeenkomst wordt opgesteld, we nemen als ontbindende voorwaarde op dat een positieve besluitvorming vanuit bestuur noodzakelijk is. We zijn blij met deze uitkomst, we kunnen nu de TUVO voor drie jaar organiseren en daarmee dit pand ook meenemen in de verdere verkenning voor een permanente opvanglocatie. Dorrit zal de wijkwethouder hierover informeren.

Dat betekent dat er op korte termijn vervolgstappen nodig zijn. Onderdeel van de afspraken met de eigenaar is dat er voor 1 december een huurovereenkomst moet ingaan. Voor die tijd is besluitvorming vanuit college nodig. We sturen nu aan op 21 of 28 november. Na besluitvorming vraagt de opzet van de TUVO stuk nog nadere uitwerking. De investeringsvraag moet bijvoorbeeld nog worden uitgewerkt, dit risico zal moeten worden benoemd in de beslisnota. We willen het besluit eigenlijk in tweeën delen. 1) het college nu een besluit laten nemen over de locatie, zodat het participatietraject ook kan worden opgestart. 2) de nadere uitwerking (investeringsvraag etc.) later uitwerken en een besluit over laten nemen.

4.1.4

Dorrit vraagt of er nog een risico zit aan de ruimtelijke procedure, kan het plan later in het proces nog worden afgewezen? In principe is de locatie op voorhand beoordeeld op de 7 b's, maar risico is zeker nog aanwezig want uiteindelijk zal iedere locatie die buiten het bestemmingsplan valt de ruimtelijke procedure moeten doorlopen.

4.1.4

Met betrekking tot participatie besluiten we dat er in december 1 week voor kerst een aankondigingsbrief wordt verstuurd aan bewoners. Daarin wordt aangegeven dat er in januari 2024 een informatiebijeenkomst wordt georganiseerd. In het kader van transparantie is het advies om richting de omgeving aan te geven dat deze locatie is aangewezen als TUVO en dat deze locatie mogelijk in de toekomst een pROL locatie gaat worden.

Reminder voor Dorrit; bellen met voorzitter wijkvereniging.

Dorrit vraagt zich af of we het college voldoende hebben meegenomen in onze locatiekeuze. De locaties die wij nu op het oog hebben voor permanente opvanglocaties, waaronder deze locatie voor een TUVO, zouden ook goed ingezet kunnen worden voor andere doeleinden, bijvoorbeeld flexwonen. Hebben we die stedelijke afweging voldoende integraal uitgewerkt?

Vanuit gebieden en flexwonen hebben meerdere locaties mogelijk een dubbele invulling. Waarom kies je ervoor om deze locatie te verkennen voor de pROL en waarom kies je bijvoorbeeld niet voor verkenning flexwonen? Dat geldt ook voor andere verkenningen die gaande zijn. Vanuit de ambtelijke organisatie willen we daar meer regie op gaan voeren en afstemming met elkaar gaan zoeken. 5.1.2e en 5.1.2e gaan met de ambtelijke opdrachtgevers van de gebiedsontwikkelingen in gesprek voordat hier een voorstel met een locatiekeuze bij het bestuur neergelegd kan worden. Afwegingen scherper bij elkaar brengen, dit ook opnemen in de beslisnota Rijnlaan.

Akkoord om de nota tkn te agenderen bij PFO met Gerdien en ter bespreking in het pfo van Dorrit, bij akkoord kan deze in één keer door naar het College.

5 4.1.4

6

Zwolle

4.1.4

7

8

8.a

8.b

9

5.1.2e ***;*** vraagt of het haalbaar is om de besluitvorming rondom de Rijnlaan te agenderen voor komende dinsdag in het college of dat het 28 november geagendeerd moet worden. 5.1.2e zal het stuk vast klaar zetten en zal schakelen met 5.1.2e wanneer het geagendeerd kan worden bij het college.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

Notulen PP_Opvang vluchtelingen en statushouders_Managementtafel

Datum	30-11-2023
Tijd	8:30 - 9:29
Locatie	5.1.2e
Voorzitter	5.1.2e
Aanwezigen	5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e
Toelichting	Met kennisgeving afwezig; 5.1.2e

1 4.1.4

2

3 **Terugkoppeling + verslag BO 13 november 2023**

Rijnlaan – TUVO

De Rijnlaan gaat als tussenvoorziening gerealiseerd worden. Daarnaast blijft deze locatie in beeld voor de pROL. Met de huidige eigenaar zijn afspraken gemaakt voor de komende 10 jaar, waarvan de eerste drie jaren ingezet worden voor het tijdelijk huisvesten van circa 100 statushouder (gekoppeld aan Zwolle). Op 14 december vindt er voor de buurt een informatiebijeenkomst plaats. Gesprekken t.a.v. de doorstroming uit TUVO naar huisvesting vinden plaats met corporaties. 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e zijn hierbij betrokken.

M.b.t. tot het organiseren van de informatiebijeenkomst moeten we concluderen dat we ons eigen advies richting bestuur nog duidelijker moeten stellen. De vraag op welke termijn brengen we de participatie op gang is op meerdere vlakken besproken (BO, PFO, College). Binnen het BO was afgesproken de bijeenkomst na het kerstreces te plannen. Na besluitvorming in het college werd toch besloten om het nog vóór de kerstdagen te organiseren. Hierdoor ging er veel voorbereidingstijd verloren en moesten we alles met stoom en kokend water alsnog in de gang zetten. Leerpunt is dat we dit aan de voorkant duidelijker moeten kaderen wat de consequenties kunnen zijn. Hierin heeft de bestuursadviseur ook een rol.

4 4.1.4

5

Zwolle

4.1.4

6

7

8

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Notulen PP_Vluchtelingen_Kernteam

Datum	07-12-2023
Tijd	14:00 - 14:55
Voorzitter	5.1.2e
Secretaris	5.1.2e
Aanwezigen	5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e
Toelichting	Met kennisgeving afwezig: 5.1.2e en 5.1.2e

1 14:00

4.1.4

2

3

Terugkoppeling BO 13 november 2023

Er is met name stil gestaan bij de voorbereidende besluitvorming t.a.v. de Rijnlaan 4.1.4

4.1.4

4

4.1.4

Zwolle

4.1.4

5 **Stand van zaken locatieverkenningen -** 5.1.2e

Rijnlaan:

Bij afwezigheid van 5.1.2e geeft 5.1.2e een toelichting.

- Besluitvorming in college is afgerond.
- Problemen met briefbezorging, embargo verlengd tot 6 december.
- De informatie stond ook op zwolle.nu en de griffie heeft dit maandagavond nog in ibabs geplaats. Vraag is hoe dit heeft kunnen gebeuren, hierop is geen duidelijk antwoord. Les voor onszelf is om de processen zorgvuldig te blijven volgen.

5.1.2e

Zwolle

4.1.4

6

6.a

6.b

6.c

6.d

7

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

Zwolle

Notulen PP_Vluchtelingen_Kernteam

Datum	16-01-2025
Tijd	11:00 - 12:05
Locatie	5.1.2e
Voorzitter	5.1.2e
Secretaris	5.1.2e
Aanwezigen	5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e en 5.1.2e

1 **Opening en mededelingen**

5.1.2b

2

4.1.4

3

Zwolle

4.1.4

4 4.1.4

Onderliggend zijn er diverse stappen gaande, waaronder het onderzoek naar een visie op de opvang van AMV en de versnelde inzet van de locatie Rijnlaan voor AMV-opvang. Tijdens een bestuurlijk overleg zal richting worden opgehaald, waarna dit verder wordt uitgewerkt in een beslisnota voor het college.

4.1.4

5 **Verdeelbesluit en Collegebesluit -** 5.1.2e

Aan de provincie zijn diverse cijfers doorgegeven waarin ook de bijdrage van het CNO is opgenomen. Onze opgave bestaat uit het realiseren van 245 reguliere opvangplekken en 45 plekken AMV. In de regio zijn enkele gemeenten, zoals Wijhe en Deventer, bezig met het opzetten van grote AMV-locaties die als extra bijdrage dienen. Dit ondersteunt de regionale opgave voor AMV-plekken en betekent mogelijk dat andere gemeenten een kleinere bijdrage hoeven te leveren. Als wij de locatie Rijnlaan realiseren, ontstaat de mogelijkheid om opvangplekken met andere gemeenten uit te ruilen. Dit kan bijdragen aan een betere verdeling van de regionale opgave en een efficiëntere inzet van de beschikbare middelen en locaties.

6 4.1.4

7

Zwolle

4.1.4

8

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

Zwolle

Notulen PP_Vluchtelingen_Kernteam

Datum	22-05-2025
Tijd	11:00 - 12:34
Locatie	SK vergaderkamer 05
Voorzitter	5.1.2e
Secretaris	5.1.2e - 5.1.2e
Aanwezigen	5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e - 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e

1 4.1.4

2

3

4

Zwolle

4.1.4

5 **Communicatie rondom collegebesluit -** 5.1.2e

Er zijn diverse belangrijke zaken rondom de communicatie van het collegebesluit die besproken moeten worden. Allereerst moeten de stakeholders van de 5.1.2e geïnformeerd worden, evenals eventuele stakeholders van de locaties Prof. Feldmannweg en Rijnlaan. Het is cruciaal om goed af te stemmen hoe we omgaan met binnengekomen reacties en vragen. Het lijkt verstandig om afspraken te maken over wie deze coördineert en zorgt voor de afhandeling van de reacties.

Het collegebesluit wordt volgende week genomen, en op 11 juni wordt het besluit openbaar. Dit betekent dat sleutelfiguren op 10 juni al geïnformeerd zullen worden door de bestuurders. Gisteren is er een e-mail verstuurd met een lijst met stadsbrede stakeholders is heel summier, het verzoek is om deze lijst aan te vullen.

Op 11 juni zullen brieven naar de omwonenden van de Tippe verstuurd worden. Op woensdag 18 juni is er een online bijeenkomst met een livestream, en op donderdag 19 juni volgt er een inloopbijeenkomst in Stadshagen. 5.1.2e zal de agenda's voor deze bijeenkomsten raadplegen en zoveel mogelijk proberen aan te sluiten op de beschikbare tijd. Iedereen is welkom om deel te nemen aan de online bijeenkomst. Daarnaast wordt er een persbericht verstuurd over deze bijeenkomsten. Het lijkt ook goed om de gemeenteraad uit te nodigen voor deze bijeenkomsten, dit kan via de griffie.

Er komt veel werk op ons af, vooral met het verwerken van vragen en reacties die na 11 juni binnenkomen. 5.1.2e zal ondersteunen bij dit proces, en het is fijn als iedereen zoveel mogelijk kan helpen na 11 juni. Er wordt gewerkt met een online formulier, zodat mensen hun contactgegevens achter kunnen laten bij het indienen van een reactie. Reageren op binnengekomen reacties gebeurt alleen als de indiener zijn contactgegevens heeft achtergelaten. Het gebruik van dit online formulier zorgt ervoor dat de gegevens direct in het Excel-bestand kunnen worden verwerkt. 5.1.2e zal de reacties coördineren. Ook de vragen die via de mailbox binnenkomen, worden in hetzelfde Excel-bestand gezet.

4.1.4

6

4.1.4

7

Zwolle

	4.1.4
8	
9	
9.a	
9.a.a	
9.b	
9.c	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/16/2025 7:18:03 PM
To: <5.1.2e@politie.nl>
Cc:
Subject: Communicatie verkenning Rijnlaan

Beste 5.1.2e,

In de bijlage de brief aan omwonenden en ondernemers welke vorige week woensdag (11 juni) is verstuurd. Leden van de klankbordgroep en het omwonendenoverleg, direct aanwonenden, direct aangrenzende ondernemers, de winkeliersvereniging en SWA hebben deze brief ontvangen. De brief is naar zo'n 75 adressen gegaan.

Ik zal je na de inloopmomenten bellen voor een terugkoppeling.

5.1.2e
Projectmanager
Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: 5.1.2e, 8017 JZ Zwolle
Afwezig op maandag
☎ 5.1.2e / 5.1.2e
@ 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Vluchtelingenopvang

Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadhuis
Grote Kerkplein 15
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

www.zwolle.nl

Behandeld door Anja Roelfs
Datum 11 juni 2025
Onderwerp Informatie over vluchtelingenopvang Rijnlaan 25

Beste betrokkenen bij de Rijnlaan 25,

Zoals we eerder hebben gemeld, onderzoeken we of het mogelijk is om aan de Rijnlaan 25 een permanente opvanglocatie voor vluchtelingen te realiseren. Op dit moment vangen we hier tijdelijk al vluchtelingen met status op. In dit onderzoek naar een permanente locatie nemen we nu ook mee of hier alleenstaande minderjarige vreemdelingen (amv) opgevangen kunnen worden. Dit zijn kinderen of jongeren onder de 18 jaar die zonder ouders en begeleiding naar Nederland zijn gevlucht. We zoeken op dit moment naar meerdere locaties verspreid over de stad, de Rijnlaan 25 is hier dus een van.

Vluchtelingenopvang in Zwolle
In heel Nederland is er een grote behoefte aan opvangplekken voor mensen die op de vlucht zijn. Ook Zwolle draagt hierin verantwoordelijkheid. Op basis van de landelijke Spreidingswet moet onze gemeente opvang bieden aan 648 vluchtelingen, waarvan 103 amv. We willen deze mensen een veilige en passende woonplek bieden. Tegelijkertijd vinden we het belangrijk dat dit op een manier gebeurt die leefbaar is voor de omgeving. Onderdeel hiervan is bijvoorbeeld 24/7 beveiliging op locatie. Tot nu toe hebben we hier in Zwolle goede ervaringen in opgedaan.

Op dit moment vangen we in Zwolle 45 alleenstaande minderjarige vluchtelingen op. Dit betekent dat we nu nog 58 plekken nodig hebben. Het gaat in dit geval om kinderen die nog geen status hebben. Ze vallen dus onder de verantwoordelijkheid van het COA. We doen deze verkenning daarom samen met het COA.

Ook andere locaties in beeld
Naast de Rijnlaan 25 verkennen we op dit moment ook andere locaties, zoals:

- Een kavel aan de Professor Feldmannweg in Zwolle-Zuid; we onderzoeken de mogelijkheid om deze plaats opvang in eigen beheer te realiseren als gemeente.
- Een kavel in De Tippe in Stadshagen: deze kavel is nu door het college van Burgemeester en Wethouders aangewezen als opvanglocatie voor 400 vluchtelingen. Binnenkort neemt de gemeenteraad hier een definitief besluit over.

Datum 11 juni 2025

Daarnaast blijven we verder zoeken naar andere geschikte locaties verspreid over de stad.

Wat houdt de verkenning in?
We onderzoeken bijvoorbeeld:

- Is het gebouw geschikt voor een opvang van verschillende doelgroepen?
- Is het gebouw geschikt voor alleen amv-opvang?
- Wat betekent het voor de mensen die nu in de opvang wonen?
- Zijn er voldoende voorzieningen zoals onderwijs, zorg en sociale netwerken voor de opvang van deze groep amv?
- Wat is het effect op de buurt als er een andere doelgroep aan de Rijnlaan komt?

Meer informatie
We begrijpen dat u misschien al vragen heeft. Maar omdat het om een verkenning gaat, is op dit moment veel nog niet duidelijk. We hebben in deze brief geprobeerd u zo volledig mogelijk te informeren. Zodra er meer bekend is over de uitkomsten van de verkenning, dan informeren wij u. Kijk voor meer informatie ook op www.zwolle.nl/vluchtelingen.

Inloopmoment 17 en 18 juni
Heeft u in de tussentijd vragen? Of wilt u ons iets meegeven? Op dinsdag 17 en woensdag 18 juni is er een inloopspreekuur voor ontvangers van deze brief. Tussen 16.30 en 18.30 uur zijn er twee collega's van de gemeente en het COA aan de Rijnlaan 25 aanwezig. Ze zullen uw vragen zo goed mogelijk beantwoorden. Graag vragen wij u deze uitnodiging mee te nemen naar het inloopmoment. U kunt ook een e-mail sturen naar vluchtelingen@zwolle.nl

Met vriendelijke groet,

Anja Roelfs,
Wethouder Vluchtelingen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/3/2025 10:45:52 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>
Cc:
Subject: Communicatieaanpak Rijnlaan Zwolle

Bij dezen!

5.1.2e
Communicatieadviseur Vluchtelingenopvang
Afwezig op maandag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Communicatieaanpak Rijnlaan juni 2025

De stappen die we zetten na het collegebesluit van 27 mei:

- Brief opstellen namens wethouder 5.1.2e
    - Persoonlijk rondbrengen bij aanliggende bedrijven, direct-aanwonenden (11 juni)
    - Delen met oud-klankbordgroep en omwonendenoverleg (11 juni)
    - Delen met de winkeliersvereniging en Stichting Wijkgemeenschap Aalanden (11 juni)
- Inloopmoment op de locatie Rijnlaan (17 en 18 juni tussen 16.30 en 18.30 uur) aanwezig: 5.1.2e , 5.1.2e en vertegenwoordiger(s) vanuit het COA)
- Publicatie in de wijkkrant Aakwa (publicatiedatum 25 juni)

Wijkwethouder bellen naar winkeliers en andere ondernemers (dorrit)

Voorstel tekst brief

Beste betrokkenen bij de Rijnlaan 25,

Zoals we eerder hebben gemeld, onderzoeken we of het mogelijk is om aan de Rijnlaan 25 een permanente opvanglocatie voor vluchtelingen te realiseren. Op dit moment vangen we hier tijdelijk al vluchtelingen met status op. In dit onderzoek naar een permanente locatie nemen we nu ook mee of hier alleenstaande minderjarige vreemdelingen (amv) opgevangen kunnen worden. Dit zijn kinderen of jongeren onder de 18 jaar die zonder ouders en begeleiding naar Nederland zijn gevlucht. We zoeken op dit moment naar meerdere locaties verspreid over de stad, de Rijnlaan 25 is hier dus een van.

Vluchtelingenopvang in Zwolle
In heel Nederland is er een grote behoefte aan opvangplekken voor mensen die op de vlucht zijn. Ook Zwolle draagt hierin verantwoordelijkheid. Op basis van de landelijke Spreidingswet moet onze gemeente opvang bieden aan 648 vluchtelingen, waarvan 103 amv. We willen deze mensen een veilige en passende woonplek bieden. Tegelijkertijd vinden we het belangrijk dat dit op een manier gebeurt die leefbaar is voor de omgeving. Onderdeel hiervan is bijvoorbeeld 24/7 beveiliging op locatie. Tot nu toe hebben we hier in Zwolle goede ervaringen in opgedaan.

Op dit moment vangen we in Zwolle 45 alleenstaande minderjarige vluchtelingen op. Dit betekent dat we nu nog 58 plekken nodig hebben. Het gaat in dit geval om kinderen die nog geen status hebben. Ze vallen dus onder de verantwoordelijkheid van het COA. We doen deze verkenning daarom samen met het COA.

Ook andere locaties in beeld
Naast de Rijnlaan 25 verkennen we op dit moment ook andere locaties, zoals:

- Een kavel aan de Professor Feldmannweg in Zwolle-Zuid; we onderzoeken de mogelijkheid om deze plaats opvang in eigen beheer te realiseren als gemeente.
- Een kavel in De Tippe in Stadshagen: deze kavel is nu door het college van Burgemeester en Wethouders aangewezen als opvanglocatie voor 400 vluchtelingen. Binnenkort neemt de gemeenteraad hier een definitief besluit over.

Daarnaast blijven we verder zoeken naar andere geschikte locaties verspreid over de stad.

Wat houdt de verkenning in?
We onderzoeken bijvoorbeeld:

- Is het gebouw geschikt voor een opvang van verschillende doelgroepen?
- Is het gebouw geschikt voor alleen amv-opvang?
- Wat betekent het voor de mensen die nu in de opvang wonen?
- Zijn er voldoende voorzieningen zoals onderwijs, zorg en sociale netwerken voor de opvang van deze groep amv?
- Wat is het effect op de buurt als er een andere doelgroep aan de Rijnlaan komt?

Meer informatie
We begrijpen dat u misschien al vragen heeft. Maar omdat het om een verkenning gaat, is op dit moment veel nog niet duidelijk. We hebben in deze brief geprobeerd u zo volledig mogelijk te informeren. Zodra er meer bekend is over de uitkomsten van de verkenning, dan informeren wij u. Kijk voor meer informatie ook op www.zwolle.nl/vluchtelingen.

Inloopmoment 17 en 18 juni
Heeft u in de tussentijd vragen? Of wilt u ons iets meegeven? Op dinsdag 17 en woensdag 18 juni is er een inloopspreekuur voor ontvangers van deze brief. Tussen 16.30 en 18.30 uur zijn er twee collega's van de gemeente en het COA aan de Rijnlaan 25 aanwezig. Ze zullen uw vragen zo goed mogelijk beantwoorden. Graag vragen wij u deze uitnodiging mee te nemen naar het inloopmoment. U kunt ook een e-mail sturen naar vluchtelingen@zwolle.nl

Met vriendelijke groet,

Anja Roelfs
Wethouder
portefeuillehouder vluchtelingen

Voorstel tekst artikel wijkkrant

Onderzoek naar opvang van vluchtelingen aan de Rijnlaan 25

Aan de Rijnlaan 25 is de gemeente aan het onderzoeken of het mogelijk is om een permanente opvanglocatie voor vluchtelingen te realiseren. Op dit moment vangen we hier tijdelijk al vluchtelingen met status op. In dit onderzoek naar een permanente locatie nemen we nu ook mee of hier alleenstaande minderjarige vreemdelingen (amv) opgevangen kunnen

worden. Dit zijn kinderen of jongeren onder de 18 jaar die zonder ouders en begeleiding naar Nederland zijn gevlucht.

Zwolle heeft de taak om in totaal 648 opvangplekken te realiseren, waarvan 103 voor amv. De gemeente wil hen een veilige en passende woonplek bieden, bij voorkeur met voorzieningen op of nabij de locatie. Tegelijkertijd wordt er gekeken naar de leefbaarheid voor de buurt. Op dit moment worden er al 45 amv opgevangen in de stad. Voor de resterende 58 plekken wordt gezocht naar geschikte locaties, waaronder dus het pland aan de Rijnlaan 25. Naast de Rijnlaan wordt er ook verder in de stad gezocht naar locaties voor vluchtelingenopvang.

De verkenning richt zich onder andere op de geschiktheid van het gebouw, de voorzieningen in de buurt en de impact op de omgeving. De gemeente voert dit onderzoek uit samen met het COA. Ook betrekken we de leden van het omwonendenoverleg (omwonenden en aanliggende bedrijven) bij dit onderzoek.

Meer informatie is te vinden op: www.zwolle.nl/vluchtelingen. Hier kunt u ook het online formulier invullen met uw vraag of aandachtspunt.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Notulen PP_Opvang vluchtelingen en statushouders_BO

Datum	23-01-2025
Tijd	11:00 – 12:00
Locatie	Kamer Peter Snijders
Voorzitter	5.1.2e
Secretaris	5.1.2e
Aanwezigen	5.1.2e, Anja Roelfs, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, Peter Snijders en 5.1.2e.

4.1.4

4. TKN; Stand van zaken kansrijke locaties

Er wordt gesproken over de drie kansrijke locaties en twee potentieel kansrijke locaties. Verder wordt het financieel perspectief van het programma ook nog besproken.

Besluiten:

- 5.1.2b
- *De DSL aan de Rijnlaan wordt aanvullend verkend als AMV-opvanglocatie, waar een integrale afweging wordt gemaakt a.d.h.v. een onderzoek.*
- *In het voorjaarsmoment zal er een voorstel komen over de financiering van de opgave.*

5. Eerste koers verdeelbesluit

Aan de hand van twee scenario's bespreken we de koers n.a.v. het verdeelbesluit spreidingswet.

Besluiten:

- *Aanvullend op het eerdergenoemde besluit over de Rijnlaan: Het plaatsen van statushouders van de Rijnlaan (DSL) gaat door. We onderzoek zorgvuldig wat de termijn is van een eventuele overgang van DSL naar AMV en permanente opvang kunnen realiseren. Ook moeten de omgevingsfactoren worden meegenomen in het onderzoek. Daarnaast moeten we*

zoeken naar koppelkansen met bijvoorbeeld maatschappelijke voorzieningen die de wijk ook kunnen versterken. Dit onderzoek wordt opgeleverd in juni.

4.1.4

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 3/30/2023 9:12:49 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @kroesetempert.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Eerste beelden mogelijkheden 5.1.2e

Hoi 5.1.2e ,
Zoals besproken tijdens het voortgangsgesprek maandag, hierbij ons eerste beeld hoe de invulling van de 5.1.2e er uit kan komen te zien als we kijken naar de opvangvereisten. Wil jij die doorspelen naar 5.1.2e ? We hebben aangegeven dat we deze concepttekeningen alleen gebruiken om het gesprek te kunnen voeren en er zijn geen rechten aan te ontlenen. Hierbij is de yoga-ruimte nog meegenomen, we zijn er van op de hoogte dat dit mogelijk nog afvalt als mogelijkheid.
Verder hebben we besproken:

- Het is van groot belang om de wijk/buurt hier zorgvuldig over te informeren mochten wij met elkaar verder gaan, dus het verzoek is om te wachten met communicatie over dit plan tot we het draaiboek mbt communicatie- en participatie starten. Wij informeren de wijkmanager over de stand van zaken.
- Jullie ontvangen de concepttekeningen (zie bijgevoegd), daarbij denken we nu aan ca 120 plekken, uiteraard is dit helemaal afhankelijk van de doelgroep, verbouwingsmogelijkheden etc. In het uitgebreidere voorstel zullen we hier dieper op in gaan.
- De processtappen zijn grofweg: een go / no go voor de volgende fase, een uitgebreider voorstel (met oa zakelijke parameters die we gezamenlijk vormgeven), besluitvorming, realisatie. Dat klinkt uiteraard eenvoudiger dan het is ��
- Uiterlijk eind volgende week ontvangen jullie een update over de go / no go voor de volgende fase.
- Om het uitgebreidere voorstel te kunnen formuleren is het van belang dat COA ook als partner aan tafel komt, daar zorgen wij voor.
- Als de plannen van de ‘andere partij’ bij jullie toch doorgang vinden, dan horen wij dat zsm.
- Omdat dit (ook voor ons) geen standaard proces is, houden we elkaar goed op de hoogte en proberen we zoveel mogelijk samen op te trekken, we hebben beiden een belang om dit proces zorgvuldig te doorlopen! Daarom blijven 5.1.2e en ik ook betrokken als het bijvoorbeeld gaat over de stappen die binnen (andere afdelingen van) de gemeente moeten worden gezet.

Jullie horen volgende week weer van mij!

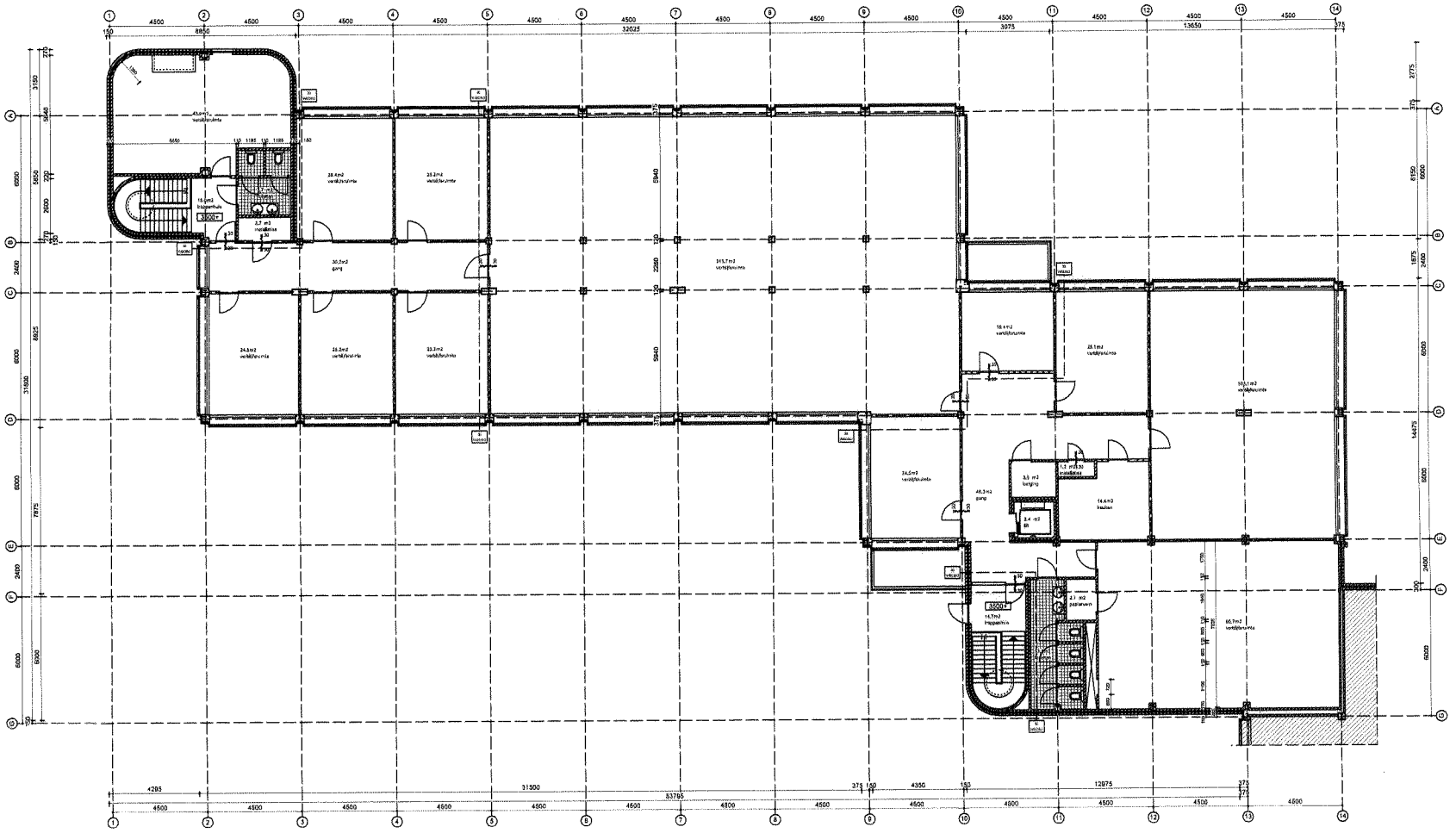
met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle, Project- Programma- en Procesmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



RENVOOI

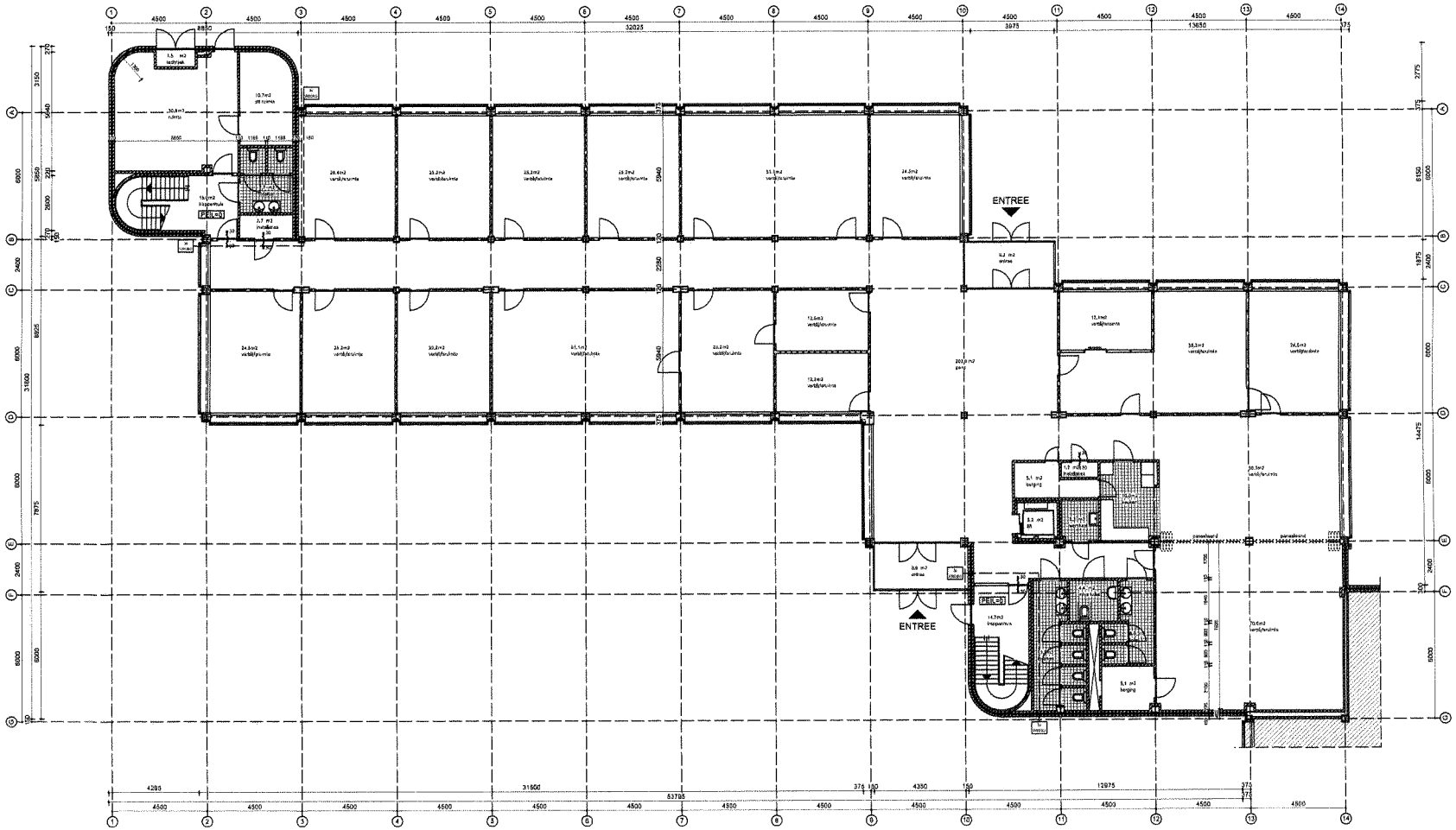
- vloerpeil
- ruimtebenaming met nettovloeroppervlak
- ENTREE — locatie entree gebouw
- wastak
- toilet
- mivа toilet
- arcering tegelwerk
- arcering tegelwerk
- metselwerk
- isolatie
- lichte scheidingswand
- staalconstructie
- 30 minuten brandwerende zelfsluitende deur
- 60 minuten brandwerende zelfsluitende deur
- 30 minuten brandwerende scheiding
- 60 minuten brandwerende scheiding

DQ **BOUWKUNDIG TEKEN- EN ADVIESBUREAU**

Abrechtstraat 47
2729AW Zoetermeer
tel: 079-3425973
fax: 079-3315758
bureau@DrawinQ.nl
www.DrawinQ.nl

Opdrachtgever:	BEOMIJ MAASLAND BV
Project:	tijdelijke huisvesting buitenlandse werknemers
Plaats:	ZWOLLE
Fase:	voorlopig ontwerp
Tekeningnaam:	eerste verdieping bestaande toestand
Projectnummer:	1110138
Tekeningnummer:	PG-1E-01

Datum:
Gewijzigd:
Tekenaar: AVD
Formaat: A1
Schaal: 1:100



RENVOOI

PEIL+0	vloerpeil
14.7m2 toegankelijk	ruimtebenaming met nettovloeroppervlak
ENTREE	locatie entree gebouw
	wasbak
	toilet
	mivu toilet
	arcering tegelwerk
	arcering tegelwerk
	metselwerk
	isolatie
	lichte scheidingswand
	staalconstructie
30 30	30 minuten brandwerende zelfsluitende deur
60 60	60 minuten brandwerende zelfsluitende deur
30 WA/30	30 minuten brandwerende scheiding
60 WA/60	60 minuten brandwerende scheiding

DWQ BOUWKUNDIG TEKEN- EN ADVIESBUREAU

Absrechtstraat 47
2726AW Zoetermeer
tel: 079-3425973
fax: 079-3315798
bureau@DrawinQ.nl
www.DrawinQ.nl

Opdrachtgever: BEOMIJ MAASLAND BV

Project: tijdelijke huisvesting buitenlandse werknemers

Plaats: ZWOLLE

Fase: voorlopig ontwerp

Datum:

Gewijzigd:

Tekenaar: AVD

Tekeningnaam: begane grond bestaande toestand

Projectnummer: 1110138 Tekeningnummer: PG-BG-01

Formaat: A1

Schaal: 1:100

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/23/2025 7:11:19 AM
To: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Star - 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: gemaakte afspraken COA AMV 5.1.2e- graag aanvullingen voordat ik naar COA stuur

Het had nog wat voeten in de aarde nodig gisteren om voor vandaag 12.00 akkoord te krijgen van 5.1.2e, maar het is gelukt. We kunnen door met onze stukken en hierbij voor het team ook de gemaakte afspraken met het COA
@5.1.2e - 5.1.2e zullen we volgende week even gaan zitten wat er verwacht wordt van ons rondom de bestuursovereenkomst Tippe? @5.1.2e) sluit jij daarbij aan?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Afwezig: vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 08:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: gemaakte afspraken COA AMV 5.1.2e- graag aanvullingen voordat ik naar COA stuur

Allen,

Ik ben akkoord met de inhoud van onderstaande mail.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

Vastgoedregisseur

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 16:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: gemaakte afspraken COA AMV 5.1.2e - graag aanvullingen voordat ik naar COA stuur

Dank je wel 5.1.2e, is dit de reactie ook van 5.1.2e en 5.1.2e? Maw is dit de complete reactie van het COA?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Afwezig: vrijdag

regenbooggemeente Zwolle

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 13:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: gemaakte afspraken COA AMV 5.1.2e - graag aanvullingen voordat ik naar COA stuur

Hi allen,

5.1.2e, bedankt voor dit heldere overzicht. Zie mijn aanscherpingen in het rood. Voor de rest akkoord.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoedregisseur Bestuurlijk
Vastgoed & Facilitair
5.1.2e

Ik werk maandag t/m donderdag

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 12:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: gemaakte afspraken COA AMV 5.1.2e - graag aanvullingen voordat ik naar COA stuur
Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

Vandaag hebben we een goed overleg gehad over de technische en financiële haalbaarheid van een amv opvang locatie aan de 5.1.2e. Na korte schets van de situatie en de bestuurlijke besluitvorming die voorligt hebben we de volgende afspraken gemaakt vandaag:

1. Het COA heeft schriftelijk bevestigd dat er groen licht is voor een budget voor financiële haalbaarheidsstudie 5.1.2e. De gemeente had andere verwachtingen van dit groene licht. Het COA bevestigt dat ze al veel verder zijn dan dit. Het COA heeft de intentie de huur over te nemen van de gemeente en de transitiekosten ad. € 5.1.1b aan de gemeente te vergoeden. Het bedrag van 5.1.1b euro is het bedrag dat door het ministerie is toegezegd aan de gemeente voor de transitie kosten als
   Doorstroomlocatie voor de duur van 3 jaar. Voorkeur van het COA is dat het ministerie dit bedrag volledig rechtsreeks vergoed aan de gemeente, ook als de gemeente korter gebruik maakt van de optie doorstroomlocatie. Dit vraagt 5.1.2e uit. Als dit niet mogelijk is om af te spreken met het ministerie, dan is het COA bereid deze vergoeding van de transitiekosten aan te vullen tot 5.1.1b. Links om of rechtsom is COA het ermee eens dat de gemeente 5.1.1b vergoed krijgt voor de transitiekosten, dan wel deels door het ministerie dan wel deels door het COA. 5.1.2e brengt deze opties intern in bij het MT.
2. 5.1.2e wil een strategie ontwikkelen om gebruik te maken van de breakoptie in de huurovereenkomst (1 december 2026) en zo een andere huurprijs af te spreken met de eigenaar. 5.1.2e deelt deze strategie met de gemeente, zodat de afdeling vastgoed van de gemeente mee kan kijken hierin. Als dit een kansrijke strategie lijkt volgt hiervoor een separaat overleg met 5.1.2e en gemeente.
3. De kosten van het inbouwpakket van de 5.1.2e is hoger dan de transitievergoeding van € 5.1.1b die door de gemeente wordt gevraagd. De gemeente geeft desgevraagd aan dat zij meerdere kosten voor haar rekening neemt. Deze kosten hoeft het COA dus niet te vergoeden.
4. Bestuurlijk is eerder bevestigd door 5.1.2e aan de wethouder dat er een maximum aantal van 60 AMV geplaatst kan worden.
5. 5.1.2i
6. Het COA vraagt of de gemeente open staat voor flexibele opvang modaliteiten, m.a.w. als de instroom amv afneemt dat er andere doelgroepen van het COA opgevangen kunnen worden. De gemeente heeft de locatie al in verkenning voor reguliere opvang dus dat lijkt geen probleem. Het COA denkt dan aan een KSO (kleinschalige opvang locatie). Vanaf 100 mensen biedt COA permanente beveiliging. De gemeente houdt rekening met hogere aantallen (100) reguliere opvang dan AMV (60)
7. 5.1.2e en 5.1.2e gaan opnieuw de locatie schouwen en beoordelen of het PVE passend is of dat er onderbouwd afgeweken kan worden van het PVE. Er is een Quickscan ruimtelijke ontwikkeling nodig van het COA zodat een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd kan worden. 5.1.2e kan binnen 5 weken een terugkoppeling geven aan de gemeente hierover. In de schouw kijkt het COA ook naar eventuele aanpassingen die nodig zijn als het gebouw op termijn wordt ingezet voor een KSO.
8. Het COA staat open voor een doelgroepenmix in de overgangssituatie van huidige statushouders en AMV, mits dit fysiek gescheiden kan worden. De kosten en vergoedingen die samenhangen met het huisvesten van de huidige statushouders blijven in de overgangssituatie voor de gemeente. Hierover maken COA en gemeente afspraken.
9. De 5.1.2e dient nu als noodopvang AMV. Het COA kan verlenging aanvragen omdat de gemeente een verhoogde taakstelling AMV heeft ontvangen bij het verdeelbesluit. Dit zou wel enige aanpassingen aan het gebouw vereisen.
10. Er zal een intentieovereenkomst 5.1.2e worden opgesteld. 5.1.2e stuurt een al ingevuld concept-format als aanzet deze week. De gemeente zal dit concept aanvullen met specifieke afspraken die betrekking hebben op de 5.1.2e (aantallen, doelgroep, flexibele modaliteit en financiële afspraken indien mogelijk). De afstemming hierover zal

vervolgens via de mail dan wel in een eerstvolgend overleg plaatsvinden. Als er inhoudelijke overeenstemming is zal de intentieovereenkomst worden voorgelegd aan de het college/ MT.

11. 5.1.2e vraagt om een bestuurlijke overeenkomst van een locatie in Stadshagen. In combinatie kan hij betere afspraken intern maken. Ook hiervoor stuurt 5.1.2e een format op naar gemeente. Naast de bestuurlijke overeenkomst wordt ook het format werkafspraken opgestuurd naar gemeente door 5.1.2e. De gemeente reageert nog deze week qua inhoud.
12. 5.1.2e heeft 5 weken vakantie vanaf 5 juni. 5.1.2e is nog wel contact persoon voor de rijnlaan. Zij heeft eerder aangegeven bereid te zijn voorlichting te geven over AMV aan de klankbordgroep. De gegevens van 5.1.2e (communicatie gemeente) worden gedeeld met 5.1.2e.
13. Het college van de gemeente besluit 27 mei over de verkenning AMV rijnlaan. Er ligt embargo op de stukken tot 11 juni 2025. Dit embargo dient om de omwonenden en andere belanghebbenden zorgvuldig te kunnen informeren. De klankbordgroep van de 5.1.2e zal naar verwachting separaat worden geïnformeerd door gemeente en in afstemming met COA.

Kunnen jullie deze afspraken bevestigen dan wel aanvullen of aanscherpen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Afwezig: vrijdag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub b	De veiligheid van de Staat zou kunnen schaden	3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1, 2, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub i	Het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen	3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/31/2023 12:23:41 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: Aangepaste opdracht aanhuur gemeente Zwolle [100053-16338861]

Hoi 5.1.2e,

Onderstaande offerte van de makelaar wil ik ter goedkeuring voorleggen aan 5.1.2e.
Aangezien 5.1.2e in zijn auto-reply aangeeft tot 28 augustus niet aanwezig te zijn, wend ik mij tot jou. Kan ik bijgevoegde opdracht verstekken?

Overigens goed om te weten.
De makelaar werkt voor ons op dit moment een tegenvoorstel uit. Deze verwacht ik woensdag te ontvangen van hem.
In het proces wil ik eerst intern akkoord op dit voorstel, voordat we richting de eigenaar communiceren.

Heb je a.s. donderdag ruimte in je agenda om dit voorstel te bespreken? Ik merk dat de eigenaar zit te wachten op een reactie van de gemeente.

Ik hoor graag van je.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Adviseur Vastgoed

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

e-mail: 5.1.2e@zwolle.nl
internet: www.zwolle.nl
werkdagen: ma|wo|do|vrij

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 31 juli 2023 12:40
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: Aangepaste opdracht aanhuur gemeente Zwolle [100053-16338861]

Beste 5.1.2e,

Hierbij de definitief versie van de opdracht tot dienstverlening. Deze ontvangen wij graag ondertekend retour.

Zoals besproken ontvang je woensdag van mij het concept huurvoorstel inzake de Rijnlaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Oostas Makelaars B.V.
5.1.2e
5.1.2e Zwolle
T 5.1.2e | M 5.1.2e
E 5.1.2e@oostasmakelaars.nl

Volg ons op LinkedIn voor onze laatste updates.
Of bekijk ons aanbod op onze website.

Oostas Makelaars B.V. is ingeschreven in het handelsregister van Zwolle, onder nummer 83003576. Op alle werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn Nederlands recht en de algemene voorwaarden van Oostas Makelaars B.V. van toepassing. Deze bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden.

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@oostasmakelaars.nl>
Datum: donderdag, 27 juli 2023 08:56
Aan: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@oostasmakelaars.nl>
Onderwerp: Aangepaste opdracht aanhuur gemeente Zwolle

Goedemorgen 5.1.2e,

zoals beloofd bijgaand de aangepaste opdracht inzake de aanhuur m.b.t. de Rijnlaan te Zwolle. Ik heb 5.1.2e meegenomen in de CC omdat ik vanaf a.s. maandag minder bereikbaar zal zijn.

Ik hoor graag of e.e.a. akkoord is,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Oostas Makelaars B.V.
5.1.2e
5.1.2e Zwolle
T 5.1.2e | M 5.1.2e
E 5.1.2e@oostasmakelaars.nl

Volg ons op LinkedIn voor onze laatste updates.
Of bekijk ons aanbod op onze website.

Oostas Makelaars B.V. is ingeschreven in het handelsregister van Zwolle, onder nummer 83003576. Op alle werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn Nederlands recht en de algemene voorwaarden van Oostas Makelaars B.V. van toepassing. Deze bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden.

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt, is niet gerechtigd kennis te nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te stellen en dit bericht te vernietigen.

Oostas Makelaars B.V.
5.1.2e
5.1.2e Zwolle

5.1.2e
Info@oostasmakelaars.nl
KvK nummer 83003576

Gemeente Zwolle
T.a.v. 5.1.2e
Lubeckplein 2
8017JZ Zwolle

Zwolle, maandag 31 juli 2023

Onderwerp: opdracht tot dienstverlening aanhuur – Gemeente Zwolle,

Geachte 5.1.2e, Beste 5.1.2e,

In vervolg op de aanvraag eerder deze week treft u hierbij de schriftelijke opdracht tot dienstverlening (aanhuur) met betrekking tot het huisvestingsvraagstuk van de Gemeente Zwolle inzake (tijdelijke) huisvesting van asielzoekers.

De opdracht

1.1 Opdrachtgever geeft exclusief opdracht aan Oostas Makelaars B.V. (opdrachtnemer), om te begeleiden in het aanhuurtraject van een nieuwe woonlocatie. De locatie is reeds bekend te weten Rijnlaan 25 te Zwolle, Oostas Makelaars zal hierbij de onderhandelingen voeren. Eventuele alternatieve locaties ten aanzien van dit huisvestingsvraagstuk zullen in nader overleg onder dezelfde voorwaarden tevens tot deze opdracht behoren.

1.2 Gedurende de opdracht zal de opdrachtnemer de opdrachtgever voorzien van de volgende diensten:

- Opvragen van het huurvoorstel aan de hand van een RFP (Request for Proposal) waarin wij de voor de Gemeente Zwolle belangrijke voorwaarden aanstippen;
- De LOI (Letter of intent) beoordelen vanuit verhuurder.
- Onderhandelingen voeren over de huurvoorwaarden in nauw overleg met opdrachtgever;
- Bij overeenstemming het verzorgen van de opmaak/controle van de huurovereenkomst;
- Begeleiding bij oplevering.

Duur van de opdracht

2.1 De opdracht zal worden aangegaan voor onbepaalde tijd**.** De opdracht komt automatisch te vervallen bij een succesvolle aanhuur van de nieuwe locatie dan wel het intrekken van de opdracht wanneer er geen transactie tot stand komt bij de aan te huren locatie.

Honorering

3.1 Bij de aanhuur van een nieuwe locatie betreft het honorarium 10% van de besparing van de totale huursom over de looptijd van de initiële huurperiode ten opzichte van de gestelde vraaghuurprijs vanuit verhuurder zijnde 5.1.2b EURO per jaar (kantoorruimte/woonruimte + parkeerplaatsen).

3.2 Er is een minimum honorering van toepassing van € 5.1.2b excl. BTW. Op het moment dat opdrachtnemer om welke reden dan ook het traject niet kan afronden op initiatief van opdrachtgever dan zal dit bedrag als intrekkingsvergoeding fungeren. Is dit in een zeer vroegtijdig stadium dan zullen partijen met elkaar in overleg zullen treden om een redelijke oplossing te treffen.

3.3 Los van bovenstaande zal er een opstartvergoeding in rekening worden gebracht ter grootte van € 5.1.2b. Deze zal gelijktijdig worden voldaan met de overige honorering.

3.4 Het honorarium zal verschuldigd zijn direct nadat de onvoorwaardelijke huurovereenkomst door partijen is ondertekend. Het honorarium dient te worden vermeerderd met de verschuldigde BTW. Opdrachtgever zal de nota, die alsdan verzonden zal zijn door de makelaar, binnen 14 dagen na factuurdatum voldoen.

Geschillen

4.1 Alle geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst dan wel uit nadere uit deze overeenkomst voortvloeiende overeenkomsten, worden beslecht overeenkomstig het Nederlandse Recht.

Aansprakelijkheidsbeperking

5.1 Iedere aansprakelijkheid van partijen is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Iedere aanspraak op schadevergoeding vervalt een jaar na beëindiging van de opdracht. De makelaar is in ieder geval niet aansprakelijk voor enige schade die een gevolg is doordat opdrachtgever niet alle relevante mededelingen heeft gedaan en/of niet alle informatie (correct) heeft verstrekt.

Identificatie

6.1 Om te kunnen voldoen aan de op ons rustende wettelijke verplichtingen (o.m. voortvloeiende uit de Wet ter voorkoming van Witwassen en Financieren van Terrorisme WWFT) verzoeken wij u als opdrachtgever om ons ten behoeve van ons dossier een rechtsgeldig kopie legitimatiebewijs te doen toekomen.

Tot slot

Bij voorbaat danken wij u voor het in ons gestelde vertrouwen en benadrukken wij graag uit te zien naar een plezierige en succesvolle samenwerking.

Met vriendelijke groet,

Oostas Makelaars B.V.
Namens deze,
5.1.2e

Zwolle, maandag 31 juli 2023

Handtekening:
5.1.2e

Voor Akkoord,

Gemeente Zwolle
Namens deze,
5.1.2e

Plaats:..... Datum:

Handtekening:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	5
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 5, 6

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/17/2025 2:53:27 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Informatie transitiekostenvergoeding coa

Ook even ter info aan jou

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 17 april 2025 16:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Informatie transitiekostenvergoeding coa

5.1.2e,

5.1.2e zal 5.1.2e bellen met de uitslag dinsdag. 5.1.2e koppelt dit weer terug naar 5.1.2e. Eens met de voorkeursoptie AMV, echter als dat niet doorgaat is het bestuurlijke besluit geldend de verkenning naar de ROL op die locatie dan verder wordt doorgezet. Over Oekraïners opvangen op die locatie is nog nooit gesproken met het bestuur. Wel is eerder uitgesproken in het BO dat we geen urgentie geven aan de destijds verhoogde inspanningsverplichting oek.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 17 april 2025 16:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Informatie transitiekostenvergoeding coa

5.1.2e ,
Goed om te horen dat het coa 22 april een besluit neemt over de vergoeding van 5.1.1b aan transitiekosten en dat de voortekenen goed zijn.
Wie van jouw team onderhoudt de contacten met het coa en hoort de 22e wat het besluit van het coa hierover is?
We moeten iig het ministerie voor 1 mei melden of we nog 3 jaar doorgaan met de dsl of dat we nog 1 jaar doorgaan met de dsl.
Ambtelijk is het beeld over het doorzetten van 3 jaar van de dsl dat dit leidt tot zeer grote financiële risico's. Voorkeursoptie is het huisvesten van de AMVers indien de transitiekosten worden vergoed. Mocht dit niet lukt, dan gaan we voor het huisvesten van Oekraïners (transitiekosten zijn bij die regelingen geen probleem).
Ben je het eens met deze insteek?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Afdelingshoofd Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, ZWVL
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Mobiel: 5.1.2e
Email: 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub b	De veiligheid van de Staat zou kunnen schaden	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "Bestuurssecretariaat Roelfs" <bestuurssecretariaat.roelfs@zwolle.nl>
Sent: 6/16/2025 7:06:42 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Q&A Inloopmoment Rijnlaan

Hallo 5.1.2e ,

De 17e is Anja aanwezig. De 18e lukt helaas niet.

Groet,
5.1.2e

Van: Bestuurssecretariaat Roelfs <bestuurssecretariaat.roelfs@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 16 juni 2025 08:49
Aan: Bestuurssecretariaat Roelfs <bestuurssecretariaat.roelfs@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Q&A Inloopmoment Rijnlaan

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 13 juni 2025 21:58
Aan: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Q&A Inloopmoment Rijnlaan

Dag Anja,

Hierbij de Q&A voor de Rijnlaan. Er is verder geen draaiboek. Het zal een laagdrempelige inloop zijn waarbij mensen al hun vragen mogen stellen en zorgen/ideeën met ons kunnen delen. Het inloopmoment is van 16.30 tot 18.30 aan de Rijnlaan 25. Naast mezelf is vanuit locatiemanagement (afd Vluchtelingen) 5.1.2e aanwezig en van het COA is 5.1.2e (locatiemanager 5.1.2b aanwezig.
Er zijn in totaal 75 emails (klankbordgroep en ondernemers) en brieven (omwonenden) verstuurd. Zij zijn uitgenodigd voor het inloopmoment op vertoon van de brief/email.

Mocht je nog vragen hebben of aanvullende informatie nodig hebben, dan hoor ik het uiteraard graag.

Voor nu een goed weekend en we spreken elkaar maandag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager
Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
Afwezig op maandag
☎ 5.1.2e / 5.1.2e
@ 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/20/2023 8:58:48 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: Update procedure Rijnlaan

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,
Zie onderstaande mailwisseling.
Bij de bespreking van de Rijnlaan aan de Initiatieventafel is aangegeven dat één van de projectleiders van NRI de ontwikkeling van de buitenruimte wel zou kunnen begeleiden, 5.1.2e. Hij gaf aan dat het mooi zou zijn als we dit intern kunnen aanpakken, ipv een extern bureau daarvoor in te schakelen. Dus bij deze koppel ik jullie ook even aan elkaar om te bespreken wat er moet gebeuren.
Komende dinsdag is de bespreking bij het Planbegeleidingsteam, is het een idee dat 5.1.2e daar (ook) aanschuift?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle
Afdeling Project-, Programma- & Procesmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle?
Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 20 september 2023 10:52
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Update procedure Rijnlaan
Hoi 5.1.2e,

Dankjewel voor deze update.

Het aanpakken van de buitenruimte valt dan binnen de scope van herinrichting van het gebouw. Deze opgave zal dan bij 5.1.2e geprogrammeerd moeten worden als ontwikkelopgave.

4.1.4

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Adviseur Vastgoed

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

e-mail: 5.1.2e@zwolle.nl
internet: www.zwolle.nl
werkdagen: ma|wo|do|vrij

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 20 september 2023 10:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Update procedure Rijnlaan

Hoi 5.1.2e ,

Ik ben gisteren bij de Initiatieventafel geweest en ze achten het tijdelijk huisvesten van statushouders in de Rijnlaan “kansrijk”, een positief advies dus. Enige opmerking die ze hadden was dat de leefruimte/buitenruimte wel aangepakt moest worden, dit vragen ze ook bij andere initiatiefnemers. Komende dinsdag zit ik bij de Planbegeleidingteam (PBT) om daar de randvoorwaarden op te halen.

Ik hou je op de hoogte!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle
Afdeling Project-, Programma- & Procesmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle?
Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/6/2025 8:40:23 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: verdeelbesluit voor de raad i.r.t. Rijnlaan

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig:
even weken: ma-di-woe-do
oneven weken: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 30 december 2024 09:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: verdeelbesluit voor de raad i.r.t. Rijnlaan

Dag 5.1.2e,

Ik heb 6 januari geen stuk in het PFO liggen.
Ik probeer deze week een concept memo op te stellen voor de Rijnlaan maar dat moet ik dan inhoudelijk in ieder geval nog afstemmen met jou, 5.1.2e, en 5.1.2e.
Er speelt ook meer met betrekking tot de Rijnlaan als alleen de rijksfinanciering (vertraagde instroom, afhaken deltaWonen m.b.t. huuradministratie, 5.1.2b .
Dus dat wordt op zijn vroegst 13 januari in het PFO.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e.
Controller Sociaal Domein, gemeente Zwolle.
Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag.

Telefoon : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 23 december 2024 09:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: verdeelbesluit voor de raad i.r.t. Rijnlaan

Beste collega's,

Het verdeelbesluit is genomen, zie bijgaande documenten. Het betekent voor ons i.i.g. een verhoogde taakstelling voor AMV. Geen 61 maar 103. Voor 1 juli 2025 moeten we deze extra plekken zien te realiseren.
In relatie tot de Rijnlaan wil ik voor het PFO van 6 januari door 5.1.2e het volgende meegeven:

5.1.2e bereidt een memo voor het PFO voor m.b.t. de financiering Rijnlaan nu de DSL-regeling herzien wordt en er feitelijk geen financiering onder de DSL ligt. Voorstel was gebruik te maken van de HAR regeling. Ik heb daarbij al aangegeven de voor-en tegens en eventuele andere scenario's mee te nemen. Ik wil nu dit verdeelbesluit is genomen, graag nadrukkelijk aandacht voor de wens van het COA om een AMV-locatie te realiseren na afloop DSL. Het COA vindt dit pand geschikt voor AMV en we hebben nu een verhoogde taakstelling.
@5.1.2e zou je dit willen verkennen met het COA als het gaat om het vervolg Rijnlaan **na DSL**?
@5.1.2e: zou je in de scenario schets ook de optie willen meegeven om **vervroegd** een AMV-locatie te realiseren op de Rijnlaan?
@5.1.2e zou je met de afspraken met Openbaar belang over het huisvesten van studenten met dit scenario rekening willen houden?

Ik realiseer me dat als dit een scenario wordt die we verder gaan uitwerken dit veel consequenties heeft. O.a. Qua communicatie met de buurt. Het lijkt me echter wel een kansrijke optie en nu er geen financiering onder de DSL ligt, ook een urgente kwestie.

Uiteraard vergt dit ook goede afstemming met 5.1.2e en 5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen/Wonen en Zorg

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "Vluchtelingen" <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/11/2025 8:07:56 AM
To: "Vluchtelingen" <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Informatie over vluchtelingenopvang Rijnlaan 25

Beste betrokkenen bij de Rijnlaan 25,

Zoals we eerder hebben gemeld, onderzoeken we of het mogelijk is om aan de Rijnlaan 25 een permanente opvanglocatie voor vluchtelingen te realiseren. Op dit moment vangen we hier tijdelijk al vluchtelingen met status op. In dit onderzoek naar een permanente locatie nemen we nu ook mee of hier alleenstaande minderjarige vreemdelingen (amv) opgevangen kunnen worden. Dit zijn kinderen of jongeren onder de 18 jaar die zonder ouders en begeleiding naar Nederland zijn gevlucht. We zoeken op dit moment naar meerdere locaties verspreid over de stad, de Rijnlaan 25 is hier dus een van.

Vluchtelingenopvang in Zwolle
In heel Nederland is er een grote behoefte aan opvangplekken voor mensen die op de vlucht zijn. Ook Zwolle draagt hierin verantwoordelijkheid. Op basis van de landelijke Spreidingswet moet onze gemeente opvang bieden aan 648 vluchtelingen, waarvan 103 amv. We willen deze mensen een veilige en passende woonplek bieden. Tegelijkertijd vinden we het belangrijk dat dit op een manier gebeurt die leefbaar is voor de omgeving. Onderdeel hiervan is bijvoorbeeld 24/7 beveiliging op locatie. Tot nu toe hebben we hier in Zwolle goede ervaringen in opgedaan.

Op dit moment vangen we in Zwolle 45 alleenstaande minderjarige vluchtelingen op. Dit betekent dat we nu nog 58 plekken nodig hebben. Het gaat in dit geval om kinderen die nog geen status hebben. Ze vallen dus onder de verantwoordelijkheid van het COA. We doen deze verkenning daarom samen met het COA.

Ook andere locaties in beeld
Naast de Rijnlaan 25 verkennen we op dit moment ook andere locaties, zoals:

- Een kavel aan de Professor 5.1.2e weg in Zwolle-Zuid; we onderzoeken de mogelijkheid om deze plaats opvang in eigen beheer te realiseren als gemeente.
- Een kavel in De Tippe in Stadshagen: deze kavel is nu door het college van Burgemeester en Wethouders aangewezen als opvanglocatie voor 400 vluchtelingen. Binnenkort neemt de gemeenteraad hier een definitief besluit over.

Daarnaast blijven we verder zoeken naar andere geschikte locaties verspreid over de stad.

Wat houdt de verkenning in?
We onderzoeken bijvoorbeeld:

- Is het gebouw geschikt voor een opvang van verschillende doelgroepen?
- Is het gebouw geschikt voor alleen amv-opvang?
- Wat betekent het voor de mensen die nu in de opvang wonen?
- Zijn er voldoende voorzieningen zoals onderwijs, zorg en sociale netwerken voor de opvang van deze groep amv?
- Wat is het effect op de buurt als er een andere doelgroep aan de 5.1.2e komt?

Meer informatie
We begrijpen dat u misschien al vragen heeft. Maar omdat het om een verkenning gaat, is op dit moment veel nog niet duidelijk. We hebben in deze brief geprobeerd u zo volledig mogelijk te informeren. Zodra er meer bekend is over de uitkomsten van de verkenning, dan informeren wij u. Kijk voor meer informatie ook op www.zwolle.nl/vluchtelingen.

Inloopmoment 17 en 18 juni
Heeft u in de tussentijd vragen? Of wilt u ons iets meegeven? Op dinsdag 17 en woensdag 18 juni is er een inloopspreekuur voor ontvangers van deze brief. Tussen 16.30 en 18.30 uur zijn er twee collega's van de gemeente en het COA aan de Rijnlaan 25 aanwezig. Ze zullen uw vragen zo goed mogelijk beantwoorden. Graag vragen wij u deze uitnodiging mee te nemen naar het inloopmoment. U kunt ook een e-mail sturen naar 5.1.2e @zwolle.nl

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Anja Roelfs,
Wethouder Vluchtelingen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent:
To: 5.1.2e
Cc:
Subject: Informeren verkenning Rijnlaan 25 Zwolle

Beste 5.1.2e ,

U heeft een tijdje geleden contact gehad met mijn collega 5.1.2e , waarin zij u op de hoogte heeft gesteld dat wij de verkenning van de Rijnlaan 25 in Zwolle als opvanglocatie voortzetten en hierbij ook willen kijken of het pand geschikt is voor de opvang van minderjarige vluchtelingen.
Het college treedt vandaag naar buiten met dit besluit en een aantal direct aanwonenden, aangrenzende ondernemers en leden van de klankbordgroep en omwonendenoverleg zullen over dit besluit geïnformeerd worden middels bijgevoegde brief. Ik zal als projectleider verantwoordelijk zijn voor deze verkenning, vandaar dat ik u mail. Het tijdspad voor deze verkenning is nog niet bepaald, we gaan nu eerst een planning maken en een inventarisatie doen van wat er precies (nader) verkend dient te worden. Wij zullen u op de hoogte houden van en waar nodig betrekken in de vervolgstappen.

Mocht u op dit moment al vragen hebben, bel/mail me gerust.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager
Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: 5.1.2e , 8017 JZ Zwolle
Afwezig op maandag
☎ 5.1.2e / 5.1.2e
@ 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Vluchtelingenopvang

Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadhuis
Grote Kerkplein 15
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

www.zwolle.nl

Behandeld door Anja Roelfs
Datum 11 juni 2025
Onderwerp Informatie over vluchtelingenopvang Rijnlaan 25

Beste betrokkenen bij de Rijnlaan 25,

Zoals we eerder hebben gemeld, onderzoeken we of het mogelijk is om aan de 5.1.2e 5.1.2e een permanente opvanglocatie voor vluchtelingen te realiseren. Op dit moment vangen we hier tijdelijk al vluchtelingen met status op. In dit onderzoek naar een permanente locatie nemen we nu ook mee of hier alleenstaande minderjarige vreemdelingen (amv) opgevangen kunnen worden. Dit zijn kinderen of jongeren onder de 18 jaar die zonder ouders en begeleiding naar Nederland zijn gevlucht. We zoeken op dit moment naar meerdere locaties verspreid over de stad, de Rijnlaan 25 is hier dus een van.

Vluchtelingenopvang in Zwolle
In heel Nederland is er een grote behoefte aan opvangplekken voor mensen die op de vlucht zijn. Ook Zwolle draagt hierin verantwoordelijkheid. Op basis van de landelijke Spreidingswet moet onze gemeente opvang bieden aan 648 vluchtelingen, waarvan 103 amv. We willen deze mensen een veilige en passende woonplek bieden. Tegelijkertijd vinden we het belangrijk dat dit op een manier gebeurt die leefbaar is voor de omgeving. Onderdeel hiervan is bijvoorbeeld 24/7 beveiliging op locatie. Tot nu toe hebben we hier in Zwolle goede ervaringen in opgedaan.

Op dit moment vangen we in Zwolle 45 alleenstaande minderjarige vluchtelingen op. Dit betekent dat we nu nog 58 plekken nodig hebben. Het gaat in dit geval om kinderen die nog geen status hebben. Ze vallen dus onder de verantwoordelijkheid van het COA. We doen deze verkenning daarom samen met het COA.

Ook andere locaties in beeld
Naast de Rijnlaan 25 verkennen we op dit moment ook andere locaties, zoals:

- Een kavel aan de 5.1.2e in Zwolle-Zuid; we onderzoeken de mogelijkheid om deze plaats opvang in eigen beheer te realiseren als gemeente.
- Een kavel in De Tippe in Stadshagen: deze kavel is nu door het college van Burgemeester en Wethouders aangewezen als opvanglocatie voor 400 vluchtelingen. Binnenkort neemt de gemeenteraad hier een definitief besluit over.

Datum 11 juni 2025

Daarnaast blijven we verder zoeken naar andere geschikte locaties verspreid over de stad.

Wat houdt de verkenning in?
We onderzoeken bijvoorbeeld:

- Is het gebouw geschikt voor een opvang van verschillende doelgroepen?
- Is het gebouw geschikt voor alleen amv-opvang?
- Wat betekent het voor de mensen die nu in de opvang wonen?
- Zijn er voldoende voorzieningen zoals onderwijs, zorg en sociale netwerken voor de opvang van deze groep amv?
- Wat is het effect op de buurt als er een andere doelgroep aan de R 5.1.2e laan komt?

Meer informatie
We begrijpen dat u misschien al vragen heeft. Maar omdat het om een verkenning gaat, is op dit moment veel nog niet duidelijk. We hebben in deze brief geprobeerd u zo volledig mogelijk te informeren. Zodra er meer bekend is over de uitkomsten van de verkenning, dan informeren wij u. Kijk voor meer informatie ook op www.zwolle.nl/vluchtelingen.

Inloopmoment 17 en 18 juni
Heeft u in de tussentijd vragen? Of wilt u ons iets meegeven? Op dinsdag 17 en woensdag 18 juni is er een inloopspreekuur voor ontvangers van deze brief. Tussen 16.30 en 18.30 uur zijn er twee collega's van de gemeente en het COA aan de 5.1.2e 5.1.2e aanwezig. Ze zullen uw vragen zo goed mogelijk beantwoorden. Graag vragen wij u deze uitnodiging mee te nemen naar het inloopmoment. U kunt ook een e-mail sturen naar 5.1.2e @zwolle.nl

Met vriendelijke groet,

Anja Roelfs,
Wethouder Vluchtelingen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/16/2025 7:45:21 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Inloop Rijnlaan: laatste voorbereiding

Beste allen,

Hierbij ontvangen jullie de aangevulde Q&A voor de inloopmomenten aan de Rijnlaan. Zou iemand van het COA deze Q&A willen doorsturen naar 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e? Hun emailadressen heb ik niet.
Ik zal morgen ook voor een aantal geprinte versies zorgen.

Ik zie jullie graag morgen om 16.00 uur aan de Rijnlaan. Voor de volledigheid hierbij nog het adres: Rijnlaan 5.1.2e, 5.1.2e ZWOLLE

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager
Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: 5.1.2e, 8017 JZ Zwolle
Afwezig op maandag
☎ 5.1.2e / 5.1.2e
@ 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

bericht

Zwolle

Q&A

5.1.2e

Q&A Inloopmoment 5.1.2e en 18 juni 16.30 – 18.30

Verkenning Rijnlaan

Q: Wat voor opvang gaat er komen?
A: We verkennen de mogelijkheden voor een permanente opvanglocatie. Dat kan zowel een reguliere opvang zijn als een opvang voor minderjarige vluchtelingen. Gezien onze wettelijke verplichting als gemeente en de urgentie om goede opvang te kunnen bieden voor vluchtende jongeren, heeft de opvang van amv onze voorkeur. Het pand lijkt hiervoor geschikt. Verdere verkenning zal moeten uitwijzen of deze locatie kansrijk is als permanente opvanglocatie.

Q: Wanneer kunnen jullie duidelijkheid geven of er op deze locatie vluchtelingen opvang komt?
A: Dat kunnen we nog niet precies zeggen. We zitten nu in de verkenningsfase, waarin we beoordelen hoe geschikt en kansrijk het pand is voor het opvangen van (minderjarige) asielzoekers. De besluitvorming is afhankelijk van hoe spoedig deze verkenning verloopt en hoe snel we antwoord hebben op al onze vragen. Gezien de urgentie om te voldoen aan de aantallen uit het verdeelbesluit, doen we ons best om zo snel mogelijk duidelijkheid te geven. We streven ernaar om dit jaar de raad een besluit te kunnen laten nemen.

Q: Om welke aantallen gaat het?
A: Er is afgesproken met het COA dat als de Rijnlaan een amv-locatie wordt, dat hier maximaal 60 jongeren worden opgevangen. Het pand is geschikt om te splitsen. Hierdoor zou het mogelijk zijn om een deel in te richten voor jongens en een deel voor meisjes.

Als kleinschalige opvang is de Rijnlaan geschikt voor een groep van ongeveer 100 vluchtelingen.

Q: Hoe lang blijft de opvanglocatie? Garandeert u dat het daarna niet verlengd word
A: Hier kunnen we nog niets over zeggen. Dit is onderdeel van de verkenning. We zijn geen eigenaar van het pand. Er zijn op dit moment nog geen afspraken gemaakt met de eigenaar hierover.

Q: Wat zijn de plannen om de veiligheid te waarborgen?
A: AMV-locatie: Alle amv'ers ontvangen naast de opvang ook persoonlijke en/of groepsbegeleiding. Er is 24/7 begeleiding op de locatie aanwezig. Daarnaast wordt er, bij realisatie, een beheerplan opgesteld samen met omwonenden waarin afspraken rondom onder andere veiligheid en communicatielijnen vastgelegd zijn.

KSO: Op een kleinschalige opvanglocatie wonen bewoners zelfstandiger dan in een regulier azc. Daar is nog niet iedere vluchteling aan toe, vandaar dat er vooraf gekeken wordt wie goed zou passen op deze opvanglocatie. Op een kleinschalige opvanglocatie zal wel 24/7 beveiliging aanwezig zijn, maar geen 24/7 begeleiding. Ook zullen bewoners voor hun voorzieningen als huisartsenzorg, taalles etc, gebruik maken van een grotere locatie in de omgeving.

Datum 24 februari 2025

Q: Wie moet ik bellen als ik overlast heb? Is er een spreekuur? Garandeert u dat er meteen in actie gekomen wordt? Kan ik ook ’s nachts bellen?

Waar overlast wordt ervaren kan dit altijd direct worden gemeld bij de locatie. Er is 24/7 beveiliging aanwezig en de locatie is daarmee altijd bereikbaar. Er zal altijd beoordeeld worden wat op dat moment nodig is. Ook zullen we voorafgaand aan de opening in overleg met omwonenden kijken welke afspraken er nodig zijn om zaken goed te regelen met elkaar. Hierin zouden we bijvoorbeeld kunnen afspreken of een spreekuur wenselijk is.

Uiteraard kunt u bij ernstige overlast, calamiteiten of andere incidenten altijd de politie bellen.

Q: Krijgen de bewoners ook psychische hulp?
Indien dit als noodzakelijk wordt geïndiceerd kunnen bewoners doorverwezen worden naar specialistische hulp. Wij werken met de partner GZA die verantwoordelijk is voor de medische zorg aan de bewoners.

Q: Ik kan al niet terecht bij een huisarts. Krijgen zij nu voorrang?
Nee, huisartsenzorg voor asielzoekers wordt georganiseerd door het COA en de GZA (Gezondheidszorg Asielzoekers). Zij komen daarom niet bij reguliere huisartsen terecht.

Q: Wat gaan de bewoners de hele dag doen? Welke activiteiten worden aangeboden?
AMV: voor amv geldt dat deze naar school gaan. Het amv team zorg draagt voor een gezonde dag- en nacht structuur waarbij ook passende activiteiten vallen zoals tal van voorlichtingen, leren koken, budgetteren, lid worden van (sport)verenigingen enz.

Q: Bij wie kan ik terecht nu mijn huis minder waard wordt?
A: Uit onderzoek blijkt dat het vestigen van een opvanglocatie niet resulteert in een daling van de woningwaarde.

De meest recente onderzoeken die hiernaar zijn gedaan dateren uit 2016 (door Centraal Planbureau) en 2020 (door Kadaster in samenwerking met de Universiteit van Amsterdam). Uit beide onderzoeken is gebleken dat de komst van een AZC niet leidt tot een daling in de woningwaarde.

Q: Kunt u ook voorkomen dat er mensen uit veilige landen opgevangen worden in Zwolle?
Q: Welke nationaliteit hebben de asielzoekers?
De gemeente heeft hier geen rol in. De opvanglocatie is bedoeld voor asielzoekers die moeten wachten tot over hun asielaanvraag is beslist of de algemene asielprocedure al hebben doorlopen, maar nog geen woning hebben toegewezen gekregen. Wie er opgevangen wordt is dus afhankelijk van wie in Nederland asiel heeft aangevraagd.

Q: Met hoeveel mensen slapen ze op een kamer?
2 tot 3 personen, ook een beetje afhankelijk van de grootte van de kamer. Per plek wordt zo’n 5m2

gerekend.

Q: Gaat u nu ook al iets doen aan integratie? Krijgen ze Nederlandse les?
Er zijn vanuit de Zwolse samenleving en maatschappelijke organisaties veel initiatieven om vluchtelingen te helpen integreren in Nederland en in Zwolle. Een mooi voorbeeld hiervan is Klets en Koek dat wordt georganiseerd door Stichting Present, waarbij vluchtelingen samen met vrijwilligers hun Nederlands kunnen oefenen.

AMV: amv zijn net als Nederlandse kinderen verplicht om naar school te gaan. Op dit moment volgen de jongeren die we in Zwolle opvangen voortgezet onderwijs bij de Internationale Schakelklas.

Q: Mogen ze meteen werken?
Asielzoekers zonder verblijfsvergunning mogen betaald werken. Zij hebben 6 maanden na hun asielaanvraag in Nederland recht op een bsn-nummer. Vanaf dat moment mogen zij werken.

Amv zijn net als Nederlandse kinderen tot hun 18e leerplichtig en gaan daarom gewoon naar school. Ze mogen wel een bijbaantje hebben.

Q: In welke fase van de asielprocedure bevinden de bewoners zich?
De meeste bewoners zullen in afwachting zijn van een uitkomst op hun asielaanvraag. Het kan zijn dat er ook bewoners zijn die een vluchtelingen status hebben; zij wachten op deze locatie op huisvesting door een gemeente (iso) of een plek bij Nidos (amv)

Q: Worden deze asielzoekers later ook als statushouder aan Zwolle gekoppeld?
Dat kan, maar hoeft niet. Vooral voor de amv-doelgroep vinden wij het belangrijk dat ze weinig hoeven te verhuizen als ze eenmaal in Nederland zijn en te horen hebben gekregen dat ze mogen blijven. We hebben echter geen verplichting om hen in Zwolle te huisvesten.

Q: Wat is het verschil tussen een AMV met of zonder status?
A: AMV'ers met status worden begeleid door Nidos / You Care, zodra deze in Zwolle geplaatst worden tellen ze mee bij de taakstelling huisvesting statushouders. Als ze 18 zijn moet er passende huisvesting gevonden worden. (Woonvormen in Zwolle voor AMV'ers met status: 5.1.2e + Dollard & Vrouwenlaan) Nidos heeft de voogdij over de AMV'ers en You Care verzorgt de begeleiding op locatie. AMV'ers zonder status vallen onder de verantwoordelijkheid van het COA. Deze tellen mee voor de taakstelling opvangplekken uit het verdeelbesluit. (Opvanglocatie AMV zonder status in Zwolle: 5.1.2b .

AMV'ers met status tellen, vanaf het moment dat ze bij een woonvorm van Nidos worden geplaatst mee in onze taakstelling voor huisvesting van statushouders. De opgave voor herhuisvesting van

AMV'ers nadat zij 18+ zijn, telt niet mee in de taakstelling voor huisvesting van statushouders (je kunt ze immers maar één keer meetellen).

Q: Welke maatregelen worden genomen gezien de verhoogde taakstelling AMV?
We onderzoeken welke randvoorwaarden nodig zijn op het gebied van onderwijs, zorg, huisvesting en maatschappelijke ondersteuning voor het organiseren van extra AMV opvang.

Spreidingswet en verdeelbesluit

Q: Waar gaan jullie nog meer (amv)opvang realiseren?
Het college is voornemens om een opvanglocatie met 400 plekken te realiseren in De Tippe, Stadshagen. Hierover zal de gemeenteraad op 23 juni een raadsdebat voeren.

Daarnaast onderzoeken we voor een kavel aan de 5.1.2e in Zwolle-Zuid de mogelijkheid voor een Duurzame Gemeentelijke Opvang (DGO). Een DGO is een opvanglocatie die een gemeente zelf inricht en beheert voor de opvang van asielzoekers of statushouders, in samenwerking met of onder toezicht van het COA. Het is nog niet zeker of deze kavel geschikt is als permanente opvangplek. Zelfs als deze geschikt is, dan zijn er mogelijk nog andere plekken nodig om vluchtelingen op te kunnen vangen. Om deze reden blijven wij in de hele stad verder zoeken naar plekken voor vluchtelingenopvang.

Q: Gaan wij als gemeente Zwolle het verdeelbesluit halen?
A: Wij zetten ons dagelijks in om te kunnen voldoen aan het verdeelbesluit uit de Spreidingswet en streven naar het realiseren van het aantal opvangplekken conform verdeelbesluit. De werkelijkheid is echter weerbarstig en maakt dit een lastige opgave. Daarbij zijn randvoorwaarden, zoals bijvoorbeeld mogelijkheden voor statushouders om uit te stromen naar sociale huurwoningen, essentieel.

Q: Wat zijn de gevolgen voor het niet behalen van het verdeelbesluit?
A: Het is onduidelijk wat de consequenties zijn van het niet voldoen aan het verdeelbesluit. We kunnen met enige zekerheid zeggen dat meerdere gemeenten niet in staat zullen zijn om tijdig aan het verdeelbesluit te voldoen. De minister kan in dat geval een locatie/pand aanwijzen. Aangezien de minister uitgesproken tegenstander is van de Spreidingswet is het maar de vraag of zij dit zal doen. De minister heeft beloofd dat er voor de zomer een beleidskader komt waarin onder andere beschreven staat wat de gevolgen zijn van het niet tijdig realiseren van locaties.

Q: Hoe houden we rekening met de spreiding in de stad? Zijn er wijken die niet in aanmerking komen voor een opvang gezien de draagkracht van de buurt?
A: Alle wijken zijn onderdeel van de zoektocht naar geschikte locaties. Bij iedere mogelijke locatie wordt ook de draagkracht van de buurt meegewogen.

Q: Welke doelgroepen gaan we opvangen en welke gaan we huisvesten?
A: De Spreidingswet geeft ons de wettelijke taak tot het opvangen van asielzoekers en AMV-ers,

minderjarige vluchtelingen (door COA). Voor Zwolle betekent dit dat het gaat om statushouders en kansrijke asielzoekers die worden opgevangen in een ROL.
Daarnaast hebben we een taakstelling voor de huisvesting statushouders, die geeft ons de verplichting tot huisvesten van statushouders en een indicatieve taakstelling voor de huisvesting van minderjarige vluchtelingen met een status.

Q: Is Zwolle voornemens gebruik te maken van de uitruilmogelijkheid met andere gemeenten??
A: Dit is een mogelijkheid. Zwolle heeft bij het Verdeelbesluit in december een verhoogde taakstelling AMV gekregen. Wij begrijpen dit, gezien de landelijke urgentie voor deze kwetsbare doelgroep. Wij begrijpen ook dat deze groep goed gedijt in een stedelijke omgeving met alle voorzieningen van dien, denk bijvoorbeeld aan onderwijs. Wij zetten ons dan ook in om deze verhoogde taakstelling te halen. Mocht het haalbaar zijn om nog meer plekken te realiseren dan de taakstelling, dan zijn wij daartoe bereid, mits dit betekent dat onze reguliere asieltaakstelling verlaagd kan worden door overname door een andere regiogemeente.

Q: Waarom kiest Zwolle voor een duurzame en permanente opvang?
A: Dit is in 2023 vastgesteld door de raad in de (lange termijn) aanpak opgave vluchtelingen. Verder zien we ook dat de prognoses voor het aantal vluchtelingen niet af zullen nemen. En dat dit geen tijdelijke taak is. Door te kiezen voor permanente opvang hoeven we niet telkens opnieuw op zoek naar tijdelijke locaties voor kortdurende opvang.

Communicatie, participatie, vrijwilligerswerk

Q: Waar zit de inspraakruimte als het gaat om nieuwe opvang locaties?
A: Nadat een besluit is genomen tot (her)ontwikkeling van een bestaande locatie, wordt met een klankbordgroep met mensen uit de omgeving en diverse organisaties samen een beheerplan voor de locatie opgesteld en kijken we naar kansen in de buurt. Als de locatie eenmaal functioneert dan gaat de klankbordgroep over in een omwonendenoverleg. Als het pand nog helemaal ontworpen en gebouwd moet worden zullen de normale inspraakprocedures hiervoor gelden.

De afgelopen jaren is er op verschillende manieren inspraak geweest voor inwoners van de stad, middels stadsdialogen, een enquête en Open stad.

Na weging van de 7B's gaan we nu sneller over naar formele verkenningen. Op dat moment communiceren we met omwonenden over de plannen en kunnen zij aandachtpunten meegeven bij de realisatie van de opvanglocaties.

Q: Hoe kunnen we de betrokkenheid van de lokale gemeenschap bij de woonvorm vergroten?
A: We zetten in op een open dialoog met de buurt om gezamenlijk activiteiten te organiseren en wederzijds begrip te bevorderen. Daarbij wordt ook rekening gehouden met de behoeften en wensen van de vluchtelingen zelf. Samen met welzijnsorganisaties en andere partners wordt per

locatie bekeken welke initiatieven het beste bijdragen aan een goede verbinding tussen de opvang en de lokale gemeenschap.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/26/2025 7:22:44 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: inloop spreekuur 5.1.2e /omwonendenoverleg

5.1.2e,

Zou jij het inloopspreekuur en omwonendenoverleg willen organiseren? We spreken er morgen over in het kernteam, maar ik zou jou willen vragen de organisatie op je te nemen. Zoals bijvoorbeeld: de ruimte, koffie thee, uitnodigingen etc.

Wat betreft het inloopspreekuur: wil ik ook graag dat er woonbegeleiders/locatiebeheerder aanwezig is. Ik wil wel rekening houden met een hoge opkomst namelijk en we moeten vooraf inschatten of het veilig genoeg is om dat op de locatie zelf te organiseren en wat er voor nodig is als er een hoge opkomst is om dat in goede orde te laten verlopen.
Donderdag ook maar even over hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Afwezig: vrijdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/30/2025 2:31:49 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, <5.1.2e@zwolle.nl>, <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Memo over locatie 5.1.2e

Memo over locatie 5.1.2e

Een conversatie met 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Bericht door 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl> op 30-1-2025 15:31

5.1.2e heeft een OneDrive voor Bedrijven-bestand met u gedeeld. Klik op de onderstaande koppeling om het bestand te bekijken.

icon 22012025 OWS-tj01 memo vervolg pand Rijnlaan 25.docx

Hallo 5.1.2e en 5.1.2e,

5.2

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Beleidsadviseur SD
Gemeente Zwolle, ZWMO
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
: 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 12/1/2023 12:12:24 PM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Ontwikkelingen opvang vluchtelingen in Aalanden

Hoi 5.1.2e,
Ik begreep deze week van 5.1.2e dat jij de projectleider bent rondom de ontwikkelingen van oa het winkelcentrum Aalanden.
De reden dat ik even via deze weg contact met je zoek is dat we vanuit Programma Opvang Vluchtelingen een pand hebben aangehuurd tegenover het winkelcentrum: Rijnlaan 25 (waar ook bloedbank en dierenarts zitten).
Gemeente heeft dit pand aangehuurd voor 10 jaar, met de eerste 3 jaar gebruik als tussenvoorziening voor statushouders (een zogenaamde TUVO). Hierbij worden statushouders/"nieuwe Zwollenaren" die eigenlijk moeten doorstromen naar een reguliere woning voor ca een half jaar opgevangen als tussenoplossing. De woningmarkt zit immers nog zo op slot dat doorstromen lastig is. En ondertussen houden ze plekken bezet op de opvanglocaties. De Rijnlaan biedt straks voor ca 100 statushouders plek (onzelfstandige woonruimte met gedeelde voorzieningen).
5.1.2e heeft aangegeven dat die kant van de Rijnlaan buiten 'jullie' ontwikkelingen vallen, maar dat het wel prettig is om op de hoogte te blijven. 5.1.2e tipte me toch even jou rechtstreeks op de hoogte te brengen ivm het moeizame participatietraject rondom het winkelcentrum.
Voor jou goed om te weten dat komend weekend de omwonenden via een brief over deze ontwikkeling worden geïnformeerd, tot 4 december zit er embargo op het besluit van het college. Op 14 december een informatieavond voor omwonenden wordt georganiseerd. 5.1.2e is de projectleider die de realisatiefase (inclusief participatie) begeleidt, zie cc. Als je verder nog vragen hebt dan kun je bij haar terecht!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle, Afdeling Project-, Programma- en Procesmanagement
Bezoekadres: 5.1.2e, 8017 JZ Zwolle
Afwezig op woensdag

☎ 5.1.2e
@ 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 12/5/2023 10:09:52 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Petitie geopend over Rijnlaan 25

Dag 5.1.2e /5.1.2e,
Wij kregen vanmorgen bericht dat deze petitie is geopend: Het weghouden van statushouders aan de Rijnlaan 25 te Zwolle - Petities.nl
Bij voldoende ondersteuningen (>200) zal de petitie aan de raad worden aangeboden.
Alvast goed dat jullie hiervan op de hoogte zijn. Meer info volgt!

met vriendelijke groet

5.1.2e
Raadsadviseur
Gemeente Zwolle, Raadsgriffie
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T: 5.1.2e
@ 5.1.2e@zwolle.nl

www.zwolle.nl/gemeenteraad

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/12/2025 2:38:45 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: planning 5.1.2e

Hoi 5.1.2e ,

Zie de link naar de map hieronder.
Daar vind je de 1e versie van de planning.
Ter bespreking volgende week donderdag.

projecten van 5.1.2e

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
sr. planningsadviseur Spoorzone

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Bereikbaar op dinsdag, donderdag en vrijdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/13/2025 7:57:34 PM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Q&A Inloopmoment 5.1.2e

Dag 5.1.2e,

Hierbij de Q&A voor de 5.1.2e. Er is verder geen draaiboek. Het zal een laagdrempelige inloop zijn waarbij mensen al hun vragen mogen stellen en zorgen/ideeën met ons kunnen delen. Het inloopmoment is van 16.30 tot 18.30 aan de 5.1.2e
Naast mezelf is vanuit locatiemanagement (afd Vluchtelingen) 5.1.2e aanwezig en van het COA is 5.1.2e (locatiemanager 5.1.2b) aanwezig.
Er zijn in totaal 75 emails (klankbordgroep en ondernemers) en brieven (omwonenden) verstuurd. Zij zijn uitgenodigd voor het inloopmoment op vertoon van de brief/email.

Mocht je nog vragen hebben of aanvullende informatie nodig hebben, dan hoor ik het uiteraard graag.

Voor nu een goed weekend en we spreken elkaar maandag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager
Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: 5.1.2e, 8017 JZ Zwolle
Afwezig op maandag
☎ 5.1.2e / 5.1.2e
@ 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Q&A

5.1.2e

Q&A Inloopmoment 5.1.2e en 18 juni 16.30 – 18.30

Verkenning 5.1.2e

Q: Wanneer kunnen jullie duidelijkheid geven of er op deze locatie vluchtelingen opvang komt?
A: Dat kunnen we nog niet precies zeggen. We zitten nu in de verkenningsfase, waarin we beoordelen hoe geschikt en kansrijk het pand is voor het opvangen van (minderjarige) asielzoekers. De besluitvorming is afhankelijk van hoe spoedig deze verkenning verloopt en hoe snel we antwoord hebben op al onze vragen. Gezien de urgentie om te voldoen aan de aantallen uit het verdeelbesluit, doen we ons best om zo snel mogelijk duidelijkheid te geven. We streven ernaar om dit jaar de raad een besluit te kunnen laten nemen.

Q: Om welke aantallen gaat het?

A: Er is afgesproken met het COA dat als de 5.1.2e een amv-locatie wordt, dat hier maximaal 60 jongeren worden opgevangen. Het pand is geschikt om te splitsen. Hierdoor zou het mogelijk zijn om een deel in te richten voor jongens en een deel voor meisjes.

Als kleinschalige opvang is de 5.1.2e geschikt voor een groep van ongeveer 100 vluchtelingen.

Q: Hoe lang blijft de opvanglocatie? Garandeert u dat het daarna niet verlengd word
A: Hier kunnen we nog niets over zeggen. Dit is onderdeel van de verkenning. We zijn geen eigenaar van het pand. Er zijn op dit moment nog geen afspraken gemaakt met de eigenaar hierover.

Q: Wat zijn de plannen om de veiligheid te waarborgen?
A: AMV-locatie: Alle amv'ers ontvangen naast de opvang ook persoonlijke en/of groepsbegeleiding. Er is 24/7 begeleiding op de locatie aanwezig. Daarnaast wordt er, bij realisatie, een beheerplan opgesteld samen met omwonenden waarin afspraken rondom onder andere veiligheid en communicatielijnen vastgelegd zijn.

KSO: Op een kleinschalige opvanglocatie wonen bewoners zelfstandiger dan in een regulier azc. Daar is nog niet iedere vluchteling aan toe, vandaar dat er vooraf gekeken wordt wie goed zou passen op deze opvanglocatie. Op een kleinschalige opvanglocatie zal wel 24/7 beveiliging aanwezig zijn, maar geen 24/7 begeleiding. Ook zullen bewoners voor hun voorzieningen als huisartsenzorg, taalles etc, gebruik maken van een grotere locatie in de omgeving.

Q: Wie moet ik bellen als ik overlast heb? Is er een spreekuur? Garandeert u dat er meteen in actie gekomen wordt? Kan ik ook 's nachts bellen?

Waar overlast wordt ervaren kan dit altijd direct worden gemeld bij de locatie. Er is 24/7 beveiliging aanwezig en de locatie is daarmee altijd bereikbaar. Er zal altijd beoordeeld worden wat op dat moment nodig is. Ook zullen we voorafgaand aan de opening in overleg met omwonenden kijken

welke afspraken er nodig zijn om zaken goed te regelen met elkaar. Hierin zouden we bijvoorbeeld kunnen afspreken of een spreekuur wenselijk is.

Uiteraard kunt u bij ernstige overlast, calamiteiten of andere incidenten altijd de politie bellen.

Q: Krijgen de bewoners ook psychische hulp?
Indien dit als noodzakelijk wordt geïndiceerd kunnen bewoners doorverwezen worden naar specialistische hulp. Wij werken met de partner GZA die verantwoordelijk is voor de medische zorg aan de bewoners.

Q: Ik kan al niet terecht bij een huisarts. Krijgen zij nu voorrang?
Nee, huisartsenzorg voor asielzoekers wordt georganiseerd door het COA en de GZA (Gezondheidszorg Asielzoekers). Zij komen daarom niet bij reguliere huisartsen terecht.

Q: Wat gaan de bewoners de hele dag doen? Welke activiteiten worden aangeboden?
AMV: voor amv geldt dat deze naar school gaan. Het amv team zorg draagt voor een gezonde dag- en nacht structuur waarbij ook passende activiteiten vallen zoals tal van voorlichtingen, leren koken, budgetteren, lid worden van (sport)verenigingen enz.

Q: Bij wie kan ik terecht nu mijn huis minder waard wordt?
A: Uit onderzoek blijkt dat het vestigen van een opvanglocatie niet resulteert in een daling van de woningwaarde.

De meest recente onderzoeken die hiernaar zijn gedaan dateren uit 2016 (door Centraal Planbureau) en 2020 (door Kadaster in samenwerking met de Universiteit van Amsterdam). Uit beide onderzoeken is gebleken dat de komst van een AZC niet leidt tot een daling in de woningwaarde.

Q: Kunt u ook voorkomen dat er mensen uit veilige landen opgevangen worden in Zwolle?
Q: Welke nationaliteit hebben de asielzoekers?
De gemeente heeft hier geen rol in. De opvanglocatie is bedoeld voor asielzoekers die moeten wachten tot over hun asielaanvraag is beslist of de algemene asielprocedure al hebben doorlopen, maar nog geen woning hebben toegewezen gekregen. Wie er opgevangen wordt is dus afhankelijk van wie in Nederland asiel heeft aangevraagd.

Q: Met hoeveel mensen slapen ze op een kamer?
2 tot 3 personen, ook een beetje afhankelijk van de grootte van de kamer. Per plek wordt zo'n 5m2 gerekend.

Q: Gaat u nu ook al iets doen aan integratie? Krijgen ze Nederlandse les?
Er zijn vanuit de Zwolse samenleving en maatschappelijke organisaties veel initiatieven om vluchtelingen te helpen integreren in Nederland en in Zwolle. Een mooi voorbeeld hiervan is Klets en Koek dat wordt georganiseerd door Stichting Present, waarbij vluchtelingen samen met vrijwilligers

hun Nederlands kunnen oefenen.

AMV: amv zijn net als Nederlandse kinderen verplicht om naar school te gaan. Op dit moment volgen de jongeren die we in Zwolle opvangen voortgezet onderwijs bij de Internationale Schakelklas.

Q: Mogen ze meteen werken?
Asielzoekers zonder verblijfsvergunning mogen betaald werken. Zij hebben 6 maanden na hun asielaanvraag in Nederland recht op een bsn-nummer. Vanaf dat moment mogen zij werken.

Amv zijn net als Nederlandse kinderen tot hun 18e leerplichtig en gaan daarom gewoon naar school. Ze mogen wel een bijbaantje hebben.

Q: In welke fase van de asielprocedure bevinden de bewoners zich?
De meeste bewoners zullen in afwachting zijn van een uitkomst op hun asielaanvraag. het kan zijn dat er ook bewoners zijn die een vluchtelingen status hebben; zij wachten op deze locatie op huisvesting door een gemeente (iso) of een plek bij Nidos (amv)

Q: Worden deze asielzoekers later ook als statushouder aan Zwolle gekoppeld?
Dat kan, maar hoeft niet. Vooral voor de amv-doelgroep vinden wij het belangrijk dat ze weinig hoeven te verhuizen als ze eenmaal in Nederland zijn en te horen hebben gekregen dat ze mogen blijven. We hebben echter geen verplichting om hen in Zwolle te huisvesten.

Q: Wat is het verschil tussen een AMV met of zonder status?
A: AMV'ers met status worden begeleid door Nidos / You Care, zodra deze in Zwolle geplaatst worden tellen ze mee bij de taakstelling huisvesting statushouders. Als ze 18 zijn moet er passende huisvesting gevonden worden. (Woonvormen in Zwolle voor AMV'ers met status: Brahmstraat + Dollard & Vrouwenlaan) Nidos heeft de voogdij over de AMV'ers en You Care verzorgt de begeleiding op locatie. AMV'ers zonder status vallen onder de verantwoordelijkheid van het COA. Deze tellen mee voor de taakstelling opvangplekken uit het verdeelbesluit. (Opvanglocatie AMV zonder status in Zwolle: 5.1.2e

AMV'ers met status tellen, vanaf het moment dat ze bij een woonvorm van Nidos worden geplaatst mee in onze taakstelling voor huisvesting van statushouders. De opgave voor herhuisvesting van AMV'ers nadat zij 18+ zijn, telt niet mee in de taakstelling voor huisvesting van statushouders (je kunt ze immers maar één keer meetellen).

Q: Welke maatregelen worden genomen gezien de verhoogde taakstelling AMV?
We onderzoeken welke randvoorwaarden nodig zijn op het gebied van onderwijs, zorg, huisvesting en maatschappelijke ondersteuning voor het organiseren van extra AMV opvang.

Spreidingswet en verdeelbesluit

Datum 24 februari 2025

Q: Gaan wij als gemeente Zwolle het verdeelbesluit halen?
A: Wij zetten ons dagelijks in om te kunnen voldoen aan het verdeelbesluit uit de Spreidingswet en streven naar het realiseren van het aantal opvangplekken conform verdeelbesluit. De werkelijkheid is echter weerbarstig en maakt dit een lastige opgave. Daarbij zijn randvoorwaarden, zoals bijvoorbeeld mogelijkheden voor statushouders om uit te stromen naar sociale huurwoningen, essentieel.

Q: Wat zijn de gevolgen voor het niet behalen van het verdeelbesluit?
A: Het is onduidelijk wat de consequenties zijn van het niet voldoen aan het verdeelbesluit. We kunnen met enige zekerheid zeggen dat meerdere gemeenten niet in staat zullen zijn om tijdig aan het verdeelbesluit te voldoen. De minister kan in dat geval een locatie/pand aanwijzen. Aangezien de minister uitgesproken tegenstander is van de Spreidingswet is het maar de vraag of zij dit zal doen. De minister heeft beloofd dat er voor de zomer een beleidskader komt waarin onder andere beschreven staat wat de gevolgen zijn van het niet tijdig realiseren van locaties.

Q: Hoe houden we rekening met de spreiding in de stad? Zijn er wijken die niet in aanmerking komen voor een opvang gezien de draagkracht van de buurt?
A: Alle wijken zijn onderdeel van de zoektocht naar geschikte locaties. Bij iedere mogelijke locatie wordt ook de draagkracht van de buurt meegewogen.

Q: Welke doelgroepen gaan we opvangen en welke gaan we huisvesten?
A: De Spreidingswet geeft ons de wettelijke taak tot het opvangen van asielzoekers en AMV-ers, minderjarige vluchtelingen (door COA). Voor Zwolle betekent dit dat het gaat om statushouders en kansrijke asielzoekers die worden opgevangen in een ROL.
Daarnaast hebben we een taakstelling voor de huisvesting statushouders, die geeft ons de verplichting tot huisvesten van statushouders en een indicatieve taakstelling voor de huisvesting van minderjarige vluchtelingen met een status.

Q: Is Zwolle voornemens gebruik te maken van de uitruilmogelijkheid met andere gemeenten??
A: Dit is een mogelijkheid. Zwolle heeft bij het Verdeelbesluit in december een verhoogde taakstelling AMV gekregen. Wij begrijpen dit, gezien de landelijke urgentie voor deze kwetsbare doelgroep. Wij begrijpen ook dat deze groep goed gedijt in een stedelijke omgeving met alle voorzieningen van dien, denk bijvoorbeeld aan onderwijs. Wij zetten ons dan ook in om deze verhoogde taakstelling te halen. Mocht het haalbaar zijn om nog meer plekken te realiseren dan de taakstelling, dan zijn wij daartoe bereid, mits dit betekent dat onze reguliere asieltaakstelling verlaagd kan worden door overname door een andere regiogemeente.

Q: Waarom kiest Zwolle voor een duurzame en permanente opvang?
A: Dit is in 2023 vastgesteld door de raad in de (lange termijn) aanpak opgave vluchtelingen. Verder zien we ook dat de prognoses voor het aantal vluchtelingen niet af zullen nemen. En dat dit geen

tijdelijke taak is. Door te kiezen voor permanente opvang hoeven we niet telkens opnieuw op zoek naar tijdelijke locaties voor kortdurende opvang.

Communicatie, participatie, vrijwilligerswerk

Q: Waar zit de inspraakruimte als het gaat om nieuwe opvang locaties?
A: Nadat een besluit is genomen tot (her)ontwikkeling van een bestaande locatie, wordt met een klankbordgroep met mensen uit de omgeving en diverse organisaties samen een beheerplan voor de locatie opgesteld en kijken we naar kansen in de buurt. Als de locatie eenmaal functioneert dan gaat de klankbordgroep over in een omwonendenoverleg. Als het pand nog helemaal ontworpen en gebouwd moet worden zullen de normale inspraakprocedures hiervoor gelden.

De afgelopen jaren is er op verschillende manieren inspraak geweest voor inwoners van de stad, middels stadsdialogen, een enquête en Open stad.

Na weging van de 7B's gaan we nu sneller over naar formele verkenningen. Op dat moment communiceren we met omwonenden over de plannen en kunnen zij aandachtpunten meegeven bij de realisatie van de opvanglocaties.

Q: Hoe kunnen we de betrokkenheid van de lokale gemeenschap bij de woonvorm vergroten?
A: We zetten in op een open dialoog met de buurt om gezamenlijk activiteiten te organiseren en wederzijds begrip te bevorderen. Daarbij wordt ook rekening gehouden met de behoeften en wensen van de vluchtelingen zelf. Samen met welzijnsorganisaties en andere partners wordt per locatie bekeken welke initiatieven het beste bijdragen aan een goede verbinding tussen de opvang en de lokale gemeenschap.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/11/2025 11:29:40 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Belinstructie Rijnlaan

Hoi 5.1.2e ,

Ja dat is al geregeld, ik heb Dorrit gistermiddag de namen en telefoonnummers van onze marktmeesters doorgegeven. Ik begrijp dat jij die nog niet van haar hebt doorgestuurd gekregen, zie bijlage.
We hebben er drie en ik weet niet of er een van de drie is die zich specifiek met Aa-landen bemoeit.

5.1.2e
Strategisch communicatieadviseur voor wethouders Anja Roelfs en Arjan Spaans

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

☎: 5.1.2e of 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 13:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Fw: Belinstructie Rijnlaan

Hoi 5.1.2e ,

Ik begreep van Dorrit dat jij op zoek was naar de contactgegevens van de marktmeester van de Aa-landen. Heb je deze toevallig al gevonden? Dan zal ik hem (haar?) ook nog even informeren

Groet,
5.1.2e

Van: Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>
Verzonden: Tuesday, June 10, 2025 3:36:14 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Belinstructie Rijnlaan

Dag 5.1.2e ,

5.1.2e heb ik gesproken.
Hij raadde aan om ook de marktondernemers te spreken. 5.1.2e gaat na of ze contactgegevens kan krijgen via de marktmeester.

Daarnaast raadde hij ook aan om de klankbordgroep goed mee te nemen. Dus als check: zijn die geïnformeerd?

Groeten,
Dorrit

Dorrit de Jong
Wethouder Inclusieve Samenleving: wonen, zorg, ouderen, vastgoed en diversiteit
Gemeente Zwolle
Dorrit.de.Jong@zwolle.nl

From: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: Tuesday, June 10, 2025 8:57:02 AM
To: Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Belinstructie Rijnlaan

Excuses, ik zag dat alsnog het verkeerde bestand erbij zat. Hierbij de goede.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 08:56
Aan: Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Belinstructie Rijnlaan

Beste Dorrit,

Hierbij ontvang je de definitieve belinstructie voor de Rijnlaan. We hebben ten opzichte van de vorige mail alleen de namen en telefoonnummers toegevoegd.
Succes met de belronde vandaag en mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager
Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
Afwezig op maandag
☎ 5.1.2e / 5.1.2e
@ 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/12/2025 11:16:42 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Informeren over besluit opvanglocaties

Hallo 5.1.2e,

Mooie klus heb je erbij gekregen 😊.
Lijkt me wel goed om op korte termijn even af te stemmen:

- Wat communiceren we naar SVEZ ?
- Hoe gaan we om met afbouw van DSL, of vanaf wanneer stoppen we met instroom nieuwe statushouders (wetende dat zij dan nog minstens 6 maanden in de DSL verblijven, voordat zij doorstromen naar passende huisvesting)?

Zal ik even een momentje plannen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Adviseur Vluchtelingen
Gemeente Zwolle, ZWMO
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
: 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 12 juni 2025 12:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Informeren over besluit opvanglocaties

Hoi 5.1.2e,

Ik heb de verkenning van de Rijnlaan overgenomen van 5.1.2e, dus vanaf nu kun je bij mij terecht 😊.
Ik heb Deltawonen en SWZ wel gemaild gisteren, openbaar belang waren we over aan het twijfelen, maar zal ik ook nog even informeren.

Laten we binnenkort even contact hebben over stichting voor elkaar zwolle.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 14:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Informeren over besluit opvanglocaties

Informeren over besluit opvanglocaties

Een conversatie met 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

Bericht door 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl> op 10-6-2025 14:44

Hallo 5.1.2e,

Wellicht geheel overbodig, maar ik vraag het toch even:
Zijn de corporaties al ingelicht over het voorgenomen besluit voor (pre)verkenning van de locatie aan de Rijnlaan?
Moeten wij ook niet vroegtijdig met Stichting Voor Elkaar Zwolle in gesprek over dit voornemen (heeft immers gevolgen voor hun woonbegeleider)?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Adviseur Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, ZWMO
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Veilig verstuurd via Zivver - Bekijk in de Zivver-app

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 3/4/2025 9:18:44 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Vragen COA

Wil ik meenemen. Vind ik niet perse een vraag voor nu als in om naar een formele verkenning te gaan, maar ik stop hem erin

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 3 maart 2025 14:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vragen COA

Zou je de vraag ook nog kunnen meenemen:
5.1.2e gaf aan dat de regel is dat een gemeente geen financieel nadeel mag ondervinden door het hebben van een AMV locatie. Kosten Jeugdzorg worden dus vergoed via het faciliteitenbesluit. Ook andere kosten kun je vergoed krijgen.

Hoe zit dat met onderwijskosten? Voor wie zijn die kosten?

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 3 maart 2025 11:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Vragen COA

Hoi,
Het idee is nu om over een paar weken een beslisnota voor de preverkenning 5.1.2e in het college te hebben met daarin ook de argumenten mbt DSL meegenomen. Voordat de beslisnota voor preverkenning eruit gaat, heb ik concreet antwoord nodig op de vragen in bijgevoegd bestand. COA reageert vooralsnog niet op een afspraak. Ik wil 5.1.2e bellen en aangeven dat ik voor volgende week antwoord nodig heb. Kunnen jullie meelezen? en wat vinden jullie van dit plan?

Vragen aan COA.odt

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 5/26/2025 2:24:36 PM
To: "Wijkservicepunt-Noord" <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Re: Artikel aanleveren Aakwaa

Hoi 5.1.2e ,

Wat super zeg. Fijn dat het bericht dan nog mee kan in de editie van juni. Ik zorg ervoor dat het bericht de 11e bij jou ligt.
Dank voor je hulp!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Communicatieadviseur Vluchtelingenopvang
Afwezig op maandag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: Wijkservicepunt-Noord <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: maandag, 26 mei 2025 om 14:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Artikel aanleveren Aakwaa

Hoi 5.1.2e ,

Ik heb contact gehad met de redactie van de Aakwaa. Zij geeft aan dat als je zorgt dat ik het uiterlijk de 12e 's morgens krijgt, dan zorgt zij ervoor dat het er nog in komt.
Wil jij mij het bericht woensdag de 11e dan mailen. Dan stuur ik het naar haar door.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Wijkmedewerker stadsdeel Noord
(Aa-landen, Holtenbroek, Langenholte, Haerst-Tolhuislanden, Hessenpoort)

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Bachlaan 20
Afwezig op vrijdag
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Instagram: @wspzwollenoord
www.zwolle.nl/buurtinitiatief

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 16:09
Aan: Wijkservicepunt-Noord <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Artikel aanleveren Aakwaa

Hoi collega's!

Vanuit het programma vluchtelingenopvang willen we graag een update geven over de opvanglocatie aan de Rijnlaan. Het college maakt op 11 juni een besluit openbaar waarin ook een wijziging zit voor de Rijnlaan. Hierover willen we de wijk graag informeren o.a. met een nieuwsbericht in de Aakwaa.
Kunnen we dit via jullie publiceren? Ik las dat de aanleverdeadline voor juni op 6 juni ligt. Helaas wordt deze informatie pas openbaar op 11 juni, dus ik kan het niet daarvoor aanleveren. Is er nog een mogelijkheid om iets later aan te leveren?
Ik hoor het graag. Dank alvast!

5.1.2e
Communicatieadviseur Vluchtelingenopvang
Afwezig op maandag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/16/2025 9:15:19 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Communicatie verkenning Rijnlaan

Hoi 5.1.2e,

Dank je wel nog voor je reactie. Ik heb onderstaande mensen vorige week meegenomen in de communicatie, maar had dat nog niet aan je teruggekoppeld. Dus bij deze 😊.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 15:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Communicatie verkenning Rijnlaan

Hoi 5.1.2e,

Ik heb er even naar gekeken. Volgens mij is het overzicht vrij compleet, ik mis alleen de wijkagenten, die waren ook actief betrokken bij de bijeenkomsten van de klankbordgroep. En ik kan me herinneren dat de markt mensen ook geïnformeerd werden. Maar ik weet niet via welke weg. En tot slot: er was volgens mij een 'harde kern' van de klankbordgroep - de mensen die ook meegeschreven hebben aan het beheerplan (ca 4 personen oid?). Het lijkt me netjes om hen iig ook met voorrang te informeren omdat zij veel betrokkenheid en tijd hebben geïnvesteerd.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Wijkmanager Zwolle Noord
Wijken Holtenbroek, Aa-landen, Langenholte, Haerst, Tolhuislanden en Hessenpoort

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2 / Wijkcentrum Holtenbroek, Bachlaan 20
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 09:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Communicatie verkenning Rijnlaan

Hoi 5.1.2e,

Ik heb van 5.1.2e begrepen dat jullie afgelopen weken al een keer contact hebben gehad over de communicatie omtrent de verkenning aan de Rijnlaan. Ik neem de verkenning van 5.1.2e over, dus bij vragen/opmerkingen/zorgen/ideeën etc. mag je vanaf nu bij mij zijn 😊.

Afgelopen maandag heb ik de communicatie met Anja Roelfs besproken en her en der nog wat kleine dingen aangepast. In de bijlage de nieuwe versie.

Ik heb ook een lijstje met stakeholders weten op te snorren die de vorige keer is gebruikt met de realisatie van de doorstroomlocatie. Zou jij daar een blik op willen werpen of je iemand mist?
Het idee is dat ik de brief zelf langsbreng bij omliggende bedrijven, dat Dorrit als wijkwethouder de winkeliersvereniging en SWA belt, en dat direct aanwonenden, de klankbordgroep en het omwonendenoverleg de brief ontvangen (per mail of in de bus).

5.1.2e
Projectmanager
Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
Afwezig op maandag
☎ 5.1.2e / 5.1.2e
@ 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/4/2025 2:21:48 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Communicatieaanpak Rijnlaan

Hai,

Prima, dank je.
En ja er zijn reserveringen in de agenda's gezet.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 15:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Communicatieaanpak Rijnlaan

Hoi 5.1.2e ,

Ik heb net even met 5.1.2e overlegd, de bestuursadviseur van Dorrit.

Je mag de communicatieaanpak plus belinstructie per mail naar Dorrit sturen en 5.1.2e een cc daarvan doen.

Zijn er al reserveringen in de agenda's gezet van Dorrit, Michiel en Gerdien voor de belronde Rijnlaan en de Tippe op 10 juni?

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 14:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Communicatieaanpak Rijnlaan

Hoi 5.1.2e ,

Hierbij de aangepaste communicatieaanpak voor de Rijnlaan op basis van de reactie van Anja afgelopen maandag. Ook heb ik de belinstructie in afstemming met communicatie geschreven.
Vraagje: hoe kan ik dit ter kennisgeving indienen bij Dorrit? Gaat dat ook via de pfo route in ibabs?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager
Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
Afwezig op maandag
☎ 5.1.2e / 5.1.2e
@ 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/12/2025 1:28:31 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Communicatieplan

Hoi,
Volgende week donderdag moeten we in pfo he. Dus nog niet deze. Maar idd fijn als je donderdag even laat weten hoe en wat 😊

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 11 maart 2025 13:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Communicatieplan

Je hoort uiterlijk aanstaande donderdag voor 11 uur van mij hoe ver ik ben.

5.1.2e
Communicatieadviseur

Gemeente Zwolle, Afdeling Communicatie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
☎ : 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Werkdagen maandag tot en met donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 11 maart 2025 12:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Communicatieplan

Oke. Houd me op de hoogte ook als het niet lukt oid.

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 11 maart 2025 09:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Communicatieplan

Ha,

Wat moet dat moet. Het is wel druk ja (niet alleen met vluchtelingen). Ik ga er deze week mee aan de gang. Ik skip wel wat vergaderingen.

5.1.2e
Communicatieadviseur

Gemeente Zwolle, Afdeling Communicatie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
☎ : 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Werkdagen maandag tot en met donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 11 maart 2025 08:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Communicatieplan

Hee,
Volgende week donderdag ‘moet’ ik de beslisnota rijnlaan (van pre naar formele verkenning) aanleveren en daarbij dus ook het communicatieplan. Gaat dat ook voor jou lukken?
Moest eigenlijk deze week maar heb een week extra speling gekregen.

Daarnaast ga ik toch het beheerplan alleen richting college doen en later de samenwerkingsovereenkomst. Er zijn nog wat zaken met de overeenkomst waar we op moeten wachten en ik wil de brief niet te lang uitstellen. Omdat we ook een keer genoemd hebben dat we half maart open gaan. Wanneer lukt het om die af te hebben? (geef het zelf aan hoor, volgens mij komt er veel op je af)

Ik zou nog input geven voor de brief:

- het proces met de klankbordgroep dat we een beheerplan hebben gemaakt samen met de klankbordgroep en dat die te lezen is op zwolle.nl/amv ?
- de stand van zaken m.b.t. het geluidsonderzoek. Dat er een geluidsonderzoek moest plaatsvinden waardoor de behandeltermijn van de vergunning op pauze ging.

de tijdsplanning indien de vergunning rond is. Nog even open houden de datum. Ik probeer daar volgende week “weer’ meer duidelijkheid over te krijgen.

- de daginvulling van de jongeren. Dat er een activatieplan is gemaakt door youcare ook samen met de klankbordgroep en dat er een verwijzing op de website staat.
- Dat de samenstelling van de groep zorgvuldig gematcht wordt door nidos. Dat daar een plaatsingscommissie is die precies kijkt welke jongeren waar geplaatst worden in verband met nationaliteit en religie. (misschien dit nog even bij 5.1.2e op vragen)
- waar / bij wie de bewoners zich kunnen melden als zij vragen hebben of willen helpen

Hoor wel als er vragen zijn of als we even een momentje moeten plannen 😊

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 12/11/2024 5:58:27 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Geheimhouding verlengen

Je hebt gelijk! Hij heeft het aangepast.
Thanks!

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 13:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Geheimhouding verlengen

Er staat nu namelijk verlengen van geheimhouding maar volgens mij moet het college de geheimhouding opnieuw opleggen.

Dus dan wordt het dictum:
Het college besluit:
1 Op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b Wet open overheid (de economische en financiële belangen van de gemeente) geheimhouding op te leggen ten aanzien de beslisnota realisatie Rijnlaan.
2 Deze geheimhouding op te leggen tot 1 juli 2025.

Maar check voor zekerheid maar even bij 5.1.2e, hij is de expert.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 11:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Geheimhouding verlengen

Zal het aanpassen. En zal 5.1.2e ook nog even laten meelezen!

5.1.2e
Projectleider

Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 11:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Geheimhouding verlengen

Laten jullie de nota ook even checken door 5.1.2e ? moet juridisch natuurlijk wel goed zijn

En ik zag dat in de beslisnota het onderwerp niet is ingevuld, dat moet nog wel

---

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 09:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Geheimhouding verlengen

Gewoon aanmelden zoals altijd in iBabs. Dus voor maandag pfo (met vermelding in opmerkingveld dat het gaat om een hamerstuk) en dinsdag college. Morgen 1300 is deadline voor het college, maar als je de nota al af hebt, moet dat lukken 😊

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 9 december 2024 09:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Geheimhouding verlengen

Goedemorgen,

Prima. Ik heb de nota al af. Die moet ik dus aanleveren voor college en pfo? Kan dat gelijktijdig?
En dan bij het stuk voor pfo zetten: schriftelijk hamerstuk?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: zondag 8 december 2024 10:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Geheimhouding verlengen

Wat mij betreft kan dit via verkorte route: schriftelijk / hamerstuk in PFO Anja van 16/12 en dan kan het 17/12 in college worden behandeld.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 5 december 2024 13:50
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Geheimhouding verlengen

Nee pfo niet strikt noodzakelijk hoor, dit is echt formaliteit. Wel even met 5.1.2e afstemmen graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Strategisch bestuursadviseur
Gemeente Zwolle
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 5 december 2024 13:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Geheimhouding verlengen

Check. Nee kan wel een week later als het dus niet eerst in pfo hoeft?

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 5 december 2024 12:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Geheimhouding verlengen

Moet het dinsdag in college? Of mag het ook week later?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Strategisch bestuursadviseur
Gemeente Zwolle
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 5 december 2024 10:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Geheimhouding verlengen

Hoi 5.1.2e,
Bij afwezigheid van 5.1.2e mail ik jou.
We willen graag de geheimhouding verlengen van de beslisnota van de Rijnlaan met de aanvraag van het extra budget deze zomer.
Kun jij ons helpen met hoe we dit doen?

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/13/2023 12:42:56 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Gevraagd: aanvullen 7B's Rijnlaan 25

Dank voor de snelle reactie 5.1.2e!! De wijkmanager wordt voor-geïnformeerd om haar niet te verrassen mocht het wel richting besluitvorming gaan, verder nog geen formele stappen. We gaan eerst met elkaar de scenario's doornemen in het kernteam!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle, Project- Programma- en Procesmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 13 maart 2023 13:15
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Gevraagd: aanvullen 7B's Rijnlaan 25

Goedemorgen.
Dinsdag; dat is snel, daarom even wat zaken aan de kant om antwoord te geven aangaande Rijnlaan.
Vanuit leefbaarheidsbehoefte en in het geval het geval van langer verblijf, hanteren we een volgend soort van PVE. Dit afhankelijk van de doelgroep. Voor Oekraïense vluchtelingen hanteren we het volgende;
Per bouwlaag / verdieping: Voor ca. 30 / 50 pers.

- Een diversiteit aan kamergrootte.
- Voldoende privacy en geluidsisolatie.
- Voldoende keuken voorzieningen met kookgelegenheid.
- Voldoende douchegelegenheid.
- Voldoende toiletgelegenheid..
- Voldoende was / droog gelegenheid.
- Bedienbare, te openen ramen in de woonverblijven.
- Voldoende Electra aansluitingen en vermogen
- Ventilatie in de algemene ruimten en gangen.
- Rookmelders in alle ruimten.
- WIFI Netwerk met voldoende capaciteit.
- Noodverlichting, orientatieverlichting. vluchtwegverlichting
- Veiligheidsvoorzieningen nooduitgangen.
- Veiligheidsvoorzieningen aanbrengen op draairamen verdiepingsvloeren

Hiermee creëren we een bouwlaag / verdieping met alle benodigde voorzieningen en maken we de bewoners zelf verantwoordelijk voor het bereiken van het gewenste leefbaarheidsniveau.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Afd.Gebouwen, Erfgoed en Beheer
5.1.2e, *8017 JZ ZWOLLE*
: 5.1.2e@zwolle.nl
☎ : 5.1.2e
: 5.1.2e

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel.
Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 13 maart 2023 10:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Gevraagd: aanvullen 7B's Rijnlaan 25

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,
Ik heb de eerste opzet gemaakt voor een beoordeling dmv de 7B's voor Rijnlaan 25. Morgen heb ik een afspraak met de wijkmanager van de Aalanden om deze verder door te spreken en aan te vullen. Kunnen jullie meelezen en aanvullen waar nodig? Zeker bij beheersbaarheid, want daar heb ik nog geen kaas van gegeten ﷺ Die heb ik graag uiterlijk dinsdagmiddag terug, dan kunnen ze bij de stukken voor het kernteam.
Zou ik ook nog de tekeningen mogen ontvangen? En de algemene kaders/PVE waarmee we onze zoekopdracht wat duidelijker kunnen maken voor onze collega's? We bespreken vandaag (en donderdag in het kernteam) de verschillende scenario's mbt de verschillende locaties en kunnen daarna richting besluitvorming gaan.
Alvast dank!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle, Project- Programma- en Procesmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/12/2023 1:48:04 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Gevraagd: aanvulling 7B's 5.1.2e

Dank!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle, Project- Programma- en Procesmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 12 april 2023 15:40
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Gevraagd: aanvulling 7B's 5.1.2e
Hoi 5.1.2e,
Dank voor de info. Laat me weten als ik hierin iets kan betekenen, ik denk dat het handigst is als contact met de voorzitter van SWA via mij loopt.
Ik heb nog e.e.a. aangevuld in de 7B's, zie bijlage.
Groet, 5.1.2e

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Stadsdeelmanager Zwolle Noord
Wijken Holtenbroek, Aa-landen, Langenholte, Haerst, Tolhuislanden en Hessenpoort

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e / Wijkcentrum Holtenbroek, 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 11 april 2023 11:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Gevraagd: aanvulling 7B's 5.1.2e
Hoi 5.1.2e!

Even kort door de bocht: 5.1.2e en 5.1.2e overleggen komende week over hoe de communicatie- en participatiestrategie wordt, en hoe dit evt gecombineerd gaat worden met de stadsbrede gesprekken. Daarover wordt dus op korte termijn een ei gelegd.
De komende wijk-info avond komt daarmee voor ons te vroeg om enige mededelingen te doen, we hebben nog geen concreet voorstel en nog geen besluitvorming daarover. En nog geen strategie over welke groepen we wanneer informeren. Maar wel dank voor het aandragen van de optie, zo kunnen we samen een geschikt moment en aanpak gaan bepalen!
Heb jij nog kunnen kijken naar de 7B's ter beoordeling van het pand?
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 7 april 2023 13:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Gevraagd: aanvulling 7B's 5.1.2e
Hoi 5.1.2e,
Dank voor de update. En dan idd goed om volgende week even nader contact te hebben. Misschien ook alvast even nadenken of jullie de info avond van 20 april kunnen benutten voor communicatie. Stichting Wijkgemeenschap aa-landen organiseert deze en 5.1.2e is daar ook bij. Ik kan makkelijk schakelen met de SWA voorzitter als we hiermee iets zouden willen.
Groet, 5.1.2e
Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: Friday, April 7, 2023 11:30:04 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Gevraagd: aanvulling 7B's 5.1.2e
Hoi 5.1.2e,
Uit het Bestuurlijk Overleg van vrijdag is een 'go' gekomen om een uitgebreider voorstel te formuleren voor de 5.1.2e Ik haak je aan bij wat (nog te plannen) overleggen, moet je maar even kijken wat lukt/handig is. Komende donderdag hebben we in het kernteam vluchtelingen het aangepaste communicatie- en participatieplan, dus dan zal ik ook even informeren hoe we het gesprek in de buurt kunnen starten!
Wordt vervolgd!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle, Project- Programma- en Procesmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 13 maart 2023 16:34
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Gevraagd: aanvulling 7B's 5.1.2e
Hoi 5.1.2e,
Hierbij de eerste opzet van de 7B's waaraan we potentiële opvanglocaties toetsen. Als je aanvullingen hebt: graag!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle, Project- Programma- en Procesmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/11/2025 7:10:27 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Informeren over besluit opvanglocaties

Nee hoor, ik kijk er morgen met 5.1.2e en 5.1.2e naar 😊

Je mag nog wel de mailwisseling met de eigenaresse van de rijnlaan doormailen of even in de mappen zetten als je wilt.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 20:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Informeren over besluit opvanglocaties

Kan ik nog wat doen?

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 20:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Informeren over besluit opvanglocaties

Haha was ook een grapje 😉. Ik ben druk met raadsdebat voorbereiden. Succes en we spreken elkaar morgen wel weer!

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 20:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Informeren over besluit opvanglocaties

Haha, ik ga nu het veiligheidsplan lezen. Morgenochtend bespreking.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: Wednesday, June 11, 2025 8:30:29 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Informeren over besluit opvanglocaties

Nu? 😝

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 20:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Informeren over besluit opvanglocaties

Hoi, hier wil ik het nog even met je over hebben.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 14:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Informeren over besluit opvanglocaties

Informeren over besluit opvanglocaties

Een conversatie met 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>

Bericht door 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl> op 10-6-2025 14:44

Hallo 5.1.2e,

Wellicht geheel overbodig, maar ik vraag het toch even:
Zijn de corporaties al ingelicht over het voorgenomen besluit voor (pre)verkenning van de locatie aan de Rijnlaan?
Moeten wij ook niet vroegtijdig met Stichting Voor Elkaar Zwolle in gesprek over dit voornemen (heeft immers gevolgen voor hun woonbegeleider)?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Adviseur Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, ZWMO
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

: 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Veilig verstuurd via Zivver - Bekijk in de Zivver-app

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/27/2023 9:13:55 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e, 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Kernteam Vluchtelingen 2 feb

Hoi 5.1.2e,
Ik kan er zelf niet bij zijn, maar misschien is het goed om even de stavaza rondom de locatieverkenningen mee te sturen als mededeling/schriftelijk agendapunt. Mag wat mij betreft een vast agendapunt worden. Ik zal 5.1.2e woensdagmiddag informeren over de uitkomst van de schouw, dan kan dat gelijk gemeld worden in het kernteam. Mogelijk heb ik dan ook al iemand van Nidos gesproken!

- Er druppelen nog steeds nieuwe opties voor tijdelijke opvang binnen (locatie aan de Rijnlaan, locatie in 5.1.2b). Die worden allemaal opgepakt en onderzocht.
- 5.1.2b
  5.1.2b
  5.1.2b
- 5.1.2b
- Voor de permanente opvanglocatie worden de bestaande lijsten met locaties nogmaals bekeken met een andere bril op en wachten we nog op een afspraak met het Rijksvastgoedbedrijf om te kijken welke locaties op termijn vrij komen vanuit het Rijk.

5.1.2e nog aanvullingen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle, Proces- Programma- Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 26 januari 2023 11:18
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: Post 5.1.2e
Onderwerp: Kernteam Vluchtelingen 2 feb

Hallo allemaal,
Volgende week donderdag 2 februari staat het volgende kernteam vluchtelingen op de agenda.
Hebben jullie, naast de standaard agendapunten, nog aanvullende agendapunten voor volgende week?
Graag hoor ik dit uiterlijk a.s. maandag eind van de middag.
Groet,

5.1.2e
Projectsecretaris Ruimtelijke Initiatieven

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: 5.1.2e, 8017 JZ Zwolle
Werkdagen: ma, di, do
☎ 5.1.2e
@ 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 2/25/2025 9:26:55 AM
To: "5.1.2e - 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Kernteam vluchtelingen

Hoi,
Deze mag op het kernteam met de vraag of er nog aanvullingen zijn.

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 24 februari 2025 11:49
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Kernteam vluchtelingen

Dag collega's,

Willen jullie uiterlijk morgenochtend mij agendapunten mailen voor het kernteam?

Bedankt!

5.1.2e
Projectsecretaris
Ruimtelijke Initiatieven
Programma vluchtelingen

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: 5.1.2e , 8017 JZ Zwolle
Afwezig op woensdag en vrijdag
☎ 5.1.2e
@ 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

actie

Zwolle

Projectopdracht: Versneld onderzoek naar opvang van AMV aan de Rijnlaan

Ondertitel

Versie: 1
Datum:

Opdrachtgever en opdrachtnemer	
Datum intake	27 januari
Intake afgenomen door	5.1.2e
Type klus/Aanpak van de opdracht	Project
Bestuurlijk opdrachtgever	Anja Roelfs
Ambtelijk opdrachtgever	5.1.2e
(Eventueel) Gedelegeerd opdrachtgever(s)	5.1.2e
Ambtelijk opdrachtnemer	5.1.2e
Deze opdracht is akkoord bevonden op	*dd-mm-jjjj*

Datum Mei 2023
Titel Titel

Opdrachtomschrijving

1 De opdracht

1.1 Aanleiding, achtergrond en context

De gemeente Zwolle moet op basis van het verdeelbesluit van de Spreidingswet 103 plekken voor Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen (AMV) realiseren vóór juli 2025. We hebben op dit moment 48 plekken voor AMV en moeten dus nog 55 plekken realiseren. Het pand aan de Rijnlaan, momenteel een doorstroomlocatie voor statushouders, wordt overwogen als locatie om versneld AMV's te huisvesten. Dit besluit moet worden genomen op basis van een gedegen onderbouwing, waarbij het welzijn van de AMV's, de impact op huidige situatie en de doorstroommogelijkheden centraal staan.

De besluitvorming moet plaatsvinden vóór 1 juli 2025 en omvat een bestuurlijke beslisnota.

1.2 Probleem (uitdaging, opgave) en urgentie

Er is een urgente behoefte aan extra opvangplekken voor AMV's. Het pand aan de Rijnlaan biedt kansen om op korte termijn in deze behoefte te voorzien. Tegelijkertijd zijn er belangrijke vraagstukken:

1. Is het pand geschikt voor een doelgroepmix of exclusieve AMV-opvang?
2. Welke impact heeft dit op de bestaande afspraken voor de doorstroomlocatie?
3. Wat is de invloed op de doorstroom?
4. Zijn voorzieningen zoals onderwijs, zorg en sociale netwerken toereikend?

1.3 Doel opdracht

Het doel is een concreet en uitvoerbaar advies te formuleren over de haalbaarheid en wenselijkheid van het versneld huisvesten van AMV's in het pand aan de Rijnlaan. Dit advies moet bijdragen aan:

- **Verbeterd welzijn en doorstroom:** Door randvoorwaarden te formuleren die zorgen voor een stabielere en succesvollere opvang en begeleiding van AMV's, passend bij hun behoeften.

1.4 Bijdrage aan gemeentelijke doelen/opgaven

Deze opdracht draagt bij aan **1.1.3 (gelijke kansen)** en maakt deel uit van het programma vluchtelingen.

1.5 Resultaat van de opdracht (de klus)

Het resultaat van deze opdracht is een beslisnota met:

- Een onderbouwde conclusie over de haalbaarheid.

- Aanbevelingen voor vervolgacties en implementatie.
- Een analyse van de beschikbaarheid van onderwijs, huisvesting en basiszorg.
- Een plan voor communicatie en participatie met stakeholders en omwonenden.

Afdwingbaarheid

- **Juridische en beleidsmatige kaders:** De taakstelling om AMV-plekken te realiseren is gebaseerd op het verdeelbesluit binnen de Spreidingswet. Dit verplicht de gemeente Zwolle om aan deze opgave te voldoen. Het onderzoek moet concrete handvatten bieden om hieraan te voldoen.
- **Naleving door ketenpartners:** Voor een succesvolle uitvoering is samenwerking met partijen zoals COA en Nidos cruciaal. Hoewel er afspraken bestaan, heeft de gemeente slechts beperkte afdwingbaarheid bij externe partners.

1.6 Scope / afbakening

Binnen scope:

- Onderzoek naar de haalbaarheid van het versneld huisvesten van AMV's in het pand aan de Rijnlaan.
- Het betrekken van interne en externe stakeholders, zoals COA, Nidos, onderwijsinstellingen en wijkbewoners, om input en draagvlak te verkrijgen.
- Analyse van de geschiktheid van het pand en de benodigde aanpassingen.
- Het formuleren van randvoorwaarden voor het welzijn en de doorstroom van AMV's.

Buiten scope:

- Landelijke beleidswijzigingen of besluiten buiten de invloedssfeer van de gemeente.
- Structurele financiering en uitvoering van aanpassingen aan het pand; dit valt onder de verantwoordelijkheid van COA.
- Ontwikkeling van een aankoopstrategie voor het pand.
- Overdracht naar het COA
- Het ontwikkelen van visie op de AMV-keten.

2 Organisatie

2.1 Bestuurlijk

Tijdens het bestuurlijk overleg van 23 januari is de opdracht geformuleerd om versneld te verkennen of de Rijnlaan geschikt is voor AMV's.

2.2 Ambtelijk

Het sociaal domein speelt een cruciale rol in dit project. Zij denken mee over belangrijke thema's zoals doorstroom, onderwijs, zorg en welzijn. De regisseur vluchtelingen verbindt het sociaal domein met het programma vluchtelingen. Daarnaast is de afdeling vluchtelingen nu verantwoordelijk voor het beheer en de begeleiding van Rijnlaan.

2.3 Extern betrokkenen en afspraken

- **COA:** Zij streven naar zoveel mogelijk huisvesting voor AMV's.
- **Youcare:** Deze organisatie begeleidt AMV's met een verblijfsstatus en moet goed afgestemd zijn met het COA.
- **Klankbordgroep:** er is een zorgvuldig traject doorlopen met de klankbordgroep (buurtbewoners aan de Rijnlaan). Communicatie hierin is belangrijk.
- **InternationaleSchakelklas:** een toename van het aantal AMV'ers heeft invloed op het lesaanbod.
- **Woningcorporaties:** doorstroom naar reguliere huisvesting.
- **Stichting Voor Elkaar Zwolle:** Begeleidt momenteel bewoners op de doorstroomlocatie.
- **Deltawonen:** Verantwoordelijk voor het beheer van de doorstroomlocatie.
-

Beide laatstgenoemde partijen kunnen mogelijk minder enthousiast zijn over de nieuwe invulling van de locatie. Zorgvuldige gesprekken zijn nodig om hun standpunten te horen en heldere afspraken te maken over de toekomstige situatie.

2.4 Randvoorwaarden

- Inschatting van het benodigde aantal uren: 8 uur per week tot 1 juli. Dit is een totaal van 180 uur.
- Documenten worden opgeslagen onder 6.8 *Rijnlaan – Verkenning AMV*

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 11/1/2023 1:03:32 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: Kostenraming verbouwing 5.1.2e

Hallo 5.1.2e , Ik zag je uitnodiging.
Wil je een afspraak in het stadskantoor of hier op 5.1.2b waar ik ben gehuisvest?
Aan jou de keuze..

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Beheer, Erfgoed & Gebouwen
5.1.2e , *8017 JZ ZWOLLE*
: 5.1.2e @zwolle.nl
☎: 5.1.2e
: 5.1.2e

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel.
Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 1 november 2023 13:54
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Kostenraming verbouwing 5.1.2e
Hoi 5.1.2e , ik mailde al dat ik eens met jou kennis wil maken.
De uitwerking van de brainstorm staat nog op mijn lijstje.
Mijn agenda staat open. Wat is voor jou een goed moment?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 1 november 2023 12:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Kostenraming verbouwing 5.1.2e
Yes, 5.1.2e heeft inmiddels een eerste brainstorm georganiseerd over het opzetten van een tuvo. Dus daar zijn denk ik wel wat randvoorwaarden besproken, 5.1.2e was daarbij dus die kan het eea toelichten denk ik!
Hartelijke groet,
5.1.2e
Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag, november 1, 2023 11:42 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Kostenraming verbouwing 5.1.2e
Goedemorgen, Ik had nog geen antwoord op de laatst onderstaande vraag:

Als we werkzaamheden kunnen opdelen in E,W en B opdracht en zodoende onder aanbestedingslimieten blijven, is 3 maand mogelijk.
Gaat dat niet, dan komt de volgende procedure om de hoek kijken

- Ontwerp verfijnen
- PVE maken
- Aanbesteden.
- Gunnen.
- Uitvoeren

Voor je het weet, ben je een half jaar verder met de start uitvoering.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Beheer, Erfgoed & Gebouwen
5.1.2e, *8017 JZ ZWOLLE*
: 5.1.2e @zwolle.nl
☎: 5.1.2e
: 5.1.2e

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel.
Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 30 oktober 2023 15:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Kostenraming verbouwing Rijnlaan

Hoi 5.1.2e,
We zitten in het staartje van de onderhandelingen over de Rijnlaan. Ik hoop uiterlijk vrijdag een finale reactie te hebben. Mocht dat groen licht krijgen dan zal ik op korte termijn een beslisnota schrijven voor het college. Ik denk dat ik die 13 nov moet aanbieden in het BO Vluchtelingen. In deze memo komt dan ook een passage over de verbouwingskosten. Kun jij een grove raming maken van de verbouwingskosten? Zodat ik die kan invoegen in de nota? De verbouwingsduur zet ik op 2 á 3 maanden, is dat haalbaar?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle, Afdeling Project-, Programma- en Procesmanagement
Bezoekadres: 5.1.2e, 8017 JZ Zwolle
Afwezig op woensdag

☎ 5.1.2e
@ 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/29/2023 1:45:23 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Nog geen voorstel van Rijnlaan

Meegezonden met de ontvangstbevestiging!

Hartelijke groet,

5.1.2e
Procesmanager Gemeente Zwolle

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2e
Verzonden: Thursday, June 29, 2023 3:40:42 PM
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Re: Nog geen voorstel van 5.1.2e
En zowaar! Reactie van 5.1.2e in de mail. Ook naar jullie!

Zag alleen dat de afspraak van komende maandag niet in de agenda's staat dus dat heb ik nog gedaan, mocht dat problemen opleveren dan hoor ik het graag!

Hartelijke groet,

5.1.2e
Procesmanager Gemeente Zwolle

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2e
Verzonden: Thursday, June 29, 2023 3:06:47 PM
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Nog geen voorstel van 5.1.2e
Nope, niks ontvangen.
Als ik aan het eind van vandaag niks gehoord had, had ik je even gebeld ��
Ik had alleen afgesproken de demarcatielijst nog te sturen, neem je die mee in je mail? Hij zit in de bijlage. Dit is de standaard, hij kan/moet nog aangepast worden voor specifiek de Rijnlaan.

5.1.2e
Relatiebeheerder Vastgoed

Gemeente Zwolle, Afdeling vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Aanwezig: maandag t/m vrijdag
☎ : 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 29 juni 2023 14:28
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Nog geen voorstel van Rijnlaan

Hoihoi,
Het is vandaag twee weken geleden dat we hebben afgesproken met 5.1.2e en 5.1.2e. Ik heb nog geen voorstel ontvangen. Ik neem komende week contact met hem op om te kijken hoe ze vorderen, maar dan weten jullie even hoe het zit. Of jij moet rechtstreeks iets hebben ontvangen 5.1.2e?
Groet!

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle
Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle?
Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/5/2025 9:31:42 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Nota Rijnlaan

5.1.2e,

Vorige week is besloten in het PFO dat het een beslisnota wordt voor een formele verkenning AMV met communicatieplan.
Gevolg stoppen DSL komt in de formele verkenning uiteindelijk naar voren. Nu gaat het om de pre verkenning om te zetten in een formele verkenning.
In de formele verkenning onderzoek je de mogelijkheid AMV met alle voors en tegens… en kan de uitkomst tzt zijn dat je hier niet vor kiest of wel voor kiest met onderbouwing van argumenten.

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 5 maart 2025 09:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Nota Rijnlaan

Hoi allemaal,
De verschillende bewoordingen zijn langsgekomen afgelopen maandag…
Zal ik met 5.1.2e overleggen wat voor soort nota we naar het college willen?
Een scenario nota met A: doorgaan DSL en B: Onderzoek AMV?
Of een beslisnota met: onderzoek AMV en bij risico's omschrijven van gevolg stoppen DSL.

Ik denk dat een scenario nota passender is, maar hoor ook graag van jullie hoe we tot een keuze komen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/11/2023 7:45:36 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Ontwikkelingen Rijnlaan 25

Op zich doe ik niet veel met de aanlanden. Wel het winkelcentrum valt onder zwartewaterallee en wbi. Ik heb de mail doorgestuurd aan de projectleiders van dit gebied. Ik hoor graag de voortgang zodat ik hier op kan anticiperen.

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2e
Verzonden: Friday, April 7, 2023 11:41:21 AM
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Ontwikkelingen Rijnlaan 25

Hoi 5.1.2e,
Wij hebben 27 maart een informeel lunchgesprek gehad over de opvang van Vluchtelingen en de opgave voor Zwolle. 5.1.2e en ik hebben toen aangegeven dat we voor zowel tijdelijke alsook permanente locaties aan het verkennen zijn. Voor de permanente locaties zagen jullie wellicht ook nog wat opties in Mid-west.
Eén van de panden die we nu aan het verkennen zijn is Rijnlaan 25 (zie bijgevoegd de eerste opzet van de beoordeling, wordt nog aangevuld door wijkmanager 5.1.2e). Afgelopen vrijdag hebben we in het bestuurlijk overleg een 'go' gekregen om een uitgebreider voorstel op te stellen samen met de eigenaar.
Op welke manier ben jij graag betrokken? Wil je meedenken over het voorstel? Ook in relatie tot de ontwikkelingen 'aan de overkant' rondom het winkelcentrum?
Fijn Paasweekend!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle, Project- Programma- en Procesmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 10/30/2023 8:30:41 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Overleg Rijnlaan

Hoi allen,

Wij hebben vanmiddag een overleg gepland van 14:45 tot 15:00 over afstemming Rijnlaan.
Ik heb om 14:55 een onderwerp geagendeerd in het PFO. Ik anticipeer erop dat de aanvang van het PFO iets gaat uitlopen, waardoor wij onze afspraak kunnen voortzetten.

Mocht het PFO toch eerder beginnen, dan moet ik eerder ons overleg verlaten.
Het belangrijkste is vanmiddag om tot een standpunt te komen hoe te reageren.

5.1.2e
Adviseur Vastgoed

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

e-mail: 5.1.2e@zwolle.nl
internet: www.zwolle.nl
werkdagen: ma|wo|do|vrij

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 09:28
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Overleg 5.1.2e
Hoi dames,

Om tot een standpunt te komen over het eindaanbod van Rijnlaan 25, heb ik a.s. maandag een kwartiertje van jullie PO ingepikt voor overleg.
Ik hoop dat dit geen probleem is. I.v.m. de drukke agenda's wordt een ander moment namelijk lastig.

5.1.2e
Adviseur Vastgoed

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

e-mail: 5.1.2e@zwolle.nl
internet: www.zwolle.nl
werkdagen: ma|wo|do|vrij

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/5/2023 6:39:23 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: Rijnlaan 25 - vervanger

Hoi,
Bedankt voor het doorgeven.
Heb net overleg met 5.1.2e gehad en het lijkt ons het beste als we dan eerst met jou afstemmen. Als 5.1.2e terug is van vakantie kan jij het overdragen aan hem.
Er is al een bestuurlijke opdracht om de Rijnlaan te gaan verkennen. Normaal vinden de onderhandelingen natuurlijk pas na een officieel besluit plaats, maar omdat er nu al een bestuurlijke opdracht ligt, denken we dat we al wel het een en ander moeten aftasten qua huurovereenkomst. We willen graag een gesprek met de eigenaar over de huur en afspraken. Fijn als jij hierbij aanwezig bent.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectleider huisvesting Oekraïne
Coördinator week van de veiligheid
Trainee afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 2 juni 2023 11:51
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Rijnlaan 25 - vervanger
Hoi 5.1.2e,
5.1.2e zal de Rijnlaan gaan doen.
Hij is komende week nog aanwezig en daarna met vakantie tot 3 juli (tijdens deze periode zal ik er zijn ☺).

Wil jij dit verder brengen? Ik weet niet wat handig is? Misschien een kennismaking met 5.1.2e en 5.1.2e?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Relatiebeheerder Vastgoed

Gemeente Zwolle, Afdeling vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Aanwezig: maandag t/m vrijdag
☎ : 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en

compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 12/12/2023 8:36:52 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Subject: RE: Schouw potentiële locaties Zwolle

Hoi 5.1.2e,
Dank voor deze update.
@5.1.2e stuurt jullie op korte termijn de notitie toe die wij intern aan het voorbereiden zijn met de 5 beoogde locaties welke we verder willen verkennen. Naast onderstaande 3 zijn dat dus de Rijnlaan 5.1.2b

5.1.2b

5.1.2b

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
@5.1.2e@zwolle.nl
(5.1.2e / 5.1.2e 5.1.1e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 11 december 2023 15:28
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Schouw potentiële locaties Zwolle
Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,
Ik ben druk bezig om binnen het COA te kijken wie er tijd heeft om de potentiële locaties in Zwolle fysiek te schouwen. Ondertussen hebben we op papier al een schouw gedaan. Hieronder daarvan de conclusies.
Zodra ik weet wie de fysieke schouw kan uitvoeren kom ik bij jullie terug.

5.1.2b

Professor Feldmannweg
Beoordeling: 1. Geschikt
Aandachtpunten: Grote plas water naast het terrein wat gevaar kan vormen voor bewoners, met name kinderen, daarnaast is er in de straat zelf geen trottoir of fietspad. Wel zodra je richting het centrum loopt.
Papieren schouw conclusie: Terrein is geschikt omdat voorzieningen gelegen zijn binnen acceptabele afstanden (volgens PVE), locatie net buiten de woonwijk is gelegen en er geen overige risico's zijn m.b.t. geluid, lucht en/of milieu.
5.1.2b

5.1.2b

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoedregisseur Bestuurlijk
Vastgoed & Facilitair
5.1.2e
Ik werk maandag, dinsdag en donderdag

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e Den Haag
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/14/2025 8:40:06 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Start bijeenkomst

Haha goed!

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 14 maart 2025 09:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Start bijeenkomst

Hoi 5.1.2e,

Je mag mij en 5.1.2e allebei wel uitnodigen hoor. Als je mazzel hebt kan 5.1.2e aansluiten en krijg je goede input en anders moet je het met mij doen…😉 één van ons is dus sowieso van de partij.

5.1.2e
Regisseur Openbare orde en Veiligheid

Gemeente Zwolle, Afdeling Veiligheid
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 11 maart 2025 10:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Start bijeenkomst

Hoi,
Ik ben bezig om te onderzoeken of we aan de 5.1.2e (waar nu de DSL zit voor statushouders) op termijn AMV'ers kunnen huisvesten. 50-80 (aantallen nog niet bekend).
Op dit moment moet ik een beslisnota schrijven om naar een formele verkenning hiervoor te gaan.
Op 31 maart houd ik een bijeenkomst om vragen en zorgen op de halen met interne medewerkers vanuit de gemeente. Van 13:00-16:00 (mogelijk korter)
Wil 1 van jullie hierbij aansluiten?
Of hebben jullie anders aandachtspunten mee te geven vanuit veiligheid?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectleider
Afdeling Proces– Programma- en Projectmanagement

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 12/5/2023 2:26:33 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Stavaza Rijnlaan 25 (update 5 december)

Hallo,
En als of dit nog niet genoeg is, hebben 5.1.2e en ondergetekende vandaag ook nog gesproken met de woningcorporaties over hun rol bij de TuVo.
Een meer uitgebreide terugkoppeling volgt nog, maar bottom line is dat corporaties graag nader in willen zoomen op:

- De businesscase
- Beheer(splan)
- Proces van uitstroom

Op voorhand heeft 5.1.2e aangegeven niet de rol van beheerder/exploitant van het complex op zich te willen nemen. Daarentegen heeft 5.1.2e wel serieus belangstelling, maar laat een definitief 'go' afhangen van de nader uit te werken businesscase.
We hebben een vervolggesprek op 21 december a.s. (dit was al gepland, maar wordt nu verlengd van 1 ½ uur naar 3 uur). Voor die tijd ontvangen wij nog een reactie per mail van de corporaties met vragen en bespreekpunten.

5.1.2e
beleidsadviseur III

Gemeente Zwolle, ZWMO
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 5 december 2023 14:26
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Stavaza Rijnlaan 25 (update 5 december)
Dag allen,
Er is weer een heleboel gebeurd gisteren en vandaag, dus even kort de stand van zaken rondom Rijnlaan 25, zodat we allemaal op hetzelfde informatieniveau zitten:

- Ca 2200 brieven zijn gisteren bezorgd in Aalanden-Midden muv 1 straat (herstelactie wordt vandaag uitgevoerd)
- Swollwacht heeft artikel 45 vragen gesteld over (oa beoordeling 7B's) Rijnlaan, 8 jan in pfo
- Er is gisteravond al een artikel verschenen met daarin de vragen van Swollwacht https://www.zwollenu.nl/zwolle-wil-vluchtelingen-opvangen-in-aa-landen/
- Er is een petitie geopend door omwonenden (bij >200 wordt deze aangeboden aan de raad): https://petities.nl/petitions/het-weghouden-van-statushouders-aan-de-rijnlaan-25-te-zwolle?locale=nl
- 14 december is de bewonersavond in De Bolder
- Het themadebat was ingepland voor 11 december, ivm de bewonersavond wordt deze een volgende keer geagendeerd.

We houden jullie op de hoogte! Bij vragen of signalen weten jullie mij of 5.1.2e te vinden!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Procesmanager

Gemeente Zwolle
Afdeling Project-, Programma- & Procesmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle?
Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/2/2024 1:53:02 PM
To: <5.1.2e@raadzwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Raadsggriffie" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Stukken bij Huur Rijnlaan 25

Dag 5.1.2e,
Bijgevoegd ontvang je het werkdocument met daarin een beschrijving van de 7 B's voor de Rijnlaan. Dit betreft een intern werkdocument dat niet is opgesteld als een bijlage bij een (openbaar) besluitvoorstel maar bedoeld is om te betrekken bij de afwegingen.
Geel gearceerd is de tekst die in de samenvatting is opgenomen die is bijgevoegd bij betreffende raadsbrief.
Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@raadzwolle.nl>
Verzonden: woensdag 31 januari 2024 10:12
Aan: Raadsgriffie <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Stukken bij Huur Rijnlaan 25

Goedemorgen,
Bij de stukken voor 5 februari Themadebat Dienstverlening en Inwonerbetrokkenheid zit onder 2d een samenvatting van de 7b. Is het ook mogelijk om daar de volledige versie van te krijgen ipv de samenvatting?
met vriendelijke groet,

5.1.2e
Raadslid Zwolse VVD
5.1.2e

bericht

Zwolle

Memo

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Aan

Van 5.1.2e

Datum

Onderwerp Rijnlaan 25 beschreven adhv de 7B's (tijdelijke opvanglocatie)

In Zwolle worden bij locatieonderzoeken voor het huisvesten van aandachtsgroepen altijd de 7 B's gehanteerd: buurt, betaalbaarheid, bespreekbaarheid, bereikbaarheid, bruikbaarheid, beheersbaarheid, beschikbaarheid. Dit werkdocument bevat een beschrijving hiervan m.b.t. de locatie Rijnlaan.

Deze locatie wordt onderzocht voor tijdelijke opvang (een tussenvoorziening voor statushouders voor de duur van 3 jaar).

Gebouw Rijnlaan 25, Aalanden

Buurt: het pand ligt in de wijk Aalanden-Midden. Tegenover het pand, gescheiden door groen, weg en een grote parkeerplaats ligt het winkelcentrum van de Aalanden. Aan de achterzijde van het pand bevinden zich woningen, afgescheiden met een parkeerplaats en een heg. Het pand grenst aan één zijde aan een ander deel van het gebouw waar momenteel een dierenarts en bloedbank zijn gevestigd. Er zijn veel voorzieningen in de buurt, naast het winkelcentrum zijn er scholen, het wijkcentrum de Bolder en er zijn verschillende sportfaciliteiten nabij. Door de nabijheid van de Rivierenhof is het een buurt met een relatief hoog percentage ouderen (31%). Daarnaast bestaat 67% van de woningen uit huurwoningen waarvan een groot deel etagebouw.

Het Buurt voor Buurt onderzoek 2022 laat uitkomsten zien voor de buurt die vergelijkbaar zijn met het Zwolse gemiddelde.

De leefbaarheid, veiligheid en de fysieke en sociale gesteldheid zijn in de afgelopen twee jaar nauwelijks gewijzigd in Aa-landen-Midden. In vergelijking met 2016 is de fysieke gesteldheid van de buurt verbeterd.

De fysieke gesteldheid van Aa-landen-Midden heeft een gunstige score in vergelijking met Zwolle in het algemeen. Wat betreft de leefbaarheid, veiligheid en de sociale gesteldheid is Aa-landen-Midden vergelijkbaar met heel Zwolle.

	Ontwikkeling 2020-2022	Ontwikkeling 2016-2022	Score 2022 t.o.v. Zwolle
Leefbaarheidsindex	gelijk gebleven	gelijk gebleven	gemiddeld
Veiligheidsindex	gelijk gebleven	gelijk gebleven	gemiddeld
Fysieke index	gelijk gebleven	positief	gunstig
Sociale index	gelijk gebleven	gelijk gebleven	gemiddeld

Bron: Gemeente Zwolle

Ontwikkelingen worden als positief of negatief (gunstig of ongunstig) benoemd bij een verschil van minimaal 10 indexpunten ten opzichte van het vergelijkingsjaar.

Positieve ontwikkelingen:
Vergeleken met 2016 wordt er minder criminaliteit en overlast ervaren in Aa-landen-Midden. Ook zien we dat in de afgelopen twee jaar de waardering voor de politie en de gemeente is toegenomen. Verder zien we aantal postieve ontwikkelingen op het gebied van de fysieke gesteldheid van de buurt: zo is de populariteit van de woningen gestegen, is er minder fysieke overlast van verkeer en fijnstof en is de mobiliteit in de buurt verbeterd.

Negatieve ontwikkelingen:
In de afgelopen twee jaar is het sociaal klimaat in de buurt achteruitgegaan en participeren bewoners minder. Dit laatste is waarschijnlijk een gevolg van de lockdowns tijdens de coronapandemie. Verder hebben er geen opvallende negatieve ontwikkelingen plaatsgevonden in Aa-landen-Midden.

Het percentage bewoners dat zegt zich wel eens onveilig te voelen, liet een dalende lijn zien tussen 2012 en 2020. In de afgelopen twee jaar is het aandeel juist iets toegenomen. Het is nu gelijk aan het Zwolse gemiddelde.

Uitkomsten Buurt-voor-Buurt Onderzoek

	Aa-landen-Midden		Zwolle	
	2020	2022	2020	2022
veiligheid buurt (rapportcijfer)	7,6	7,5	7,4	7,5
% voelt zich weleens onveilig in eigen buurt	14	20	18	19
bedreigende voorvallen (schaalscore)	1,0	1,1	1,2	1,1
vermogensdelicten (schaalscore)	2,1	2,5	2,1	2,1
aandacht van gemeente voor buurtproblemen (% veel + voldoende)	53	48	50	45
functioneren gemeente bij aanpak leefbaarheid en veiligheid (rapportcijfer)	6,9	7,1	6,7	6,7
tevredenheid functioneren politie in de buurt (score)	5,6	5,7	5,5	5,5

Bron: Gemeente Zwolle

Betaalbaarheid: Het gebouw is niet in eigendom van de gemeente. De eigenaar gebruikte het pand als verzamelgebouw voor veel kleine huurders en geeft aan graag naar één huurder te willen gaan voor een langere periode (stabiliteit). De kosten van huur en het operationeel maken van het gebouw komen voor rekening van gemeente bij het realiseren van een tusenvoorziening voor ca 3 jaar. De eigenaar wil graag aanpassingen doen ihkv duurzaamheid (“all electric”) en deze meer structurele aanpassingen komen wellicht voor rekening van eigenaar. Het operationeel maken van het gebouw, is geen grote kostenpost. Het pand was tot 1 januari 2023 in gebruik. Brandmelders en andere veiligheidsvoorzieningen zijn daarom al aanwezig. Er moeten enkel een aantal extra faciliteiten komen. De locatie is gemiddeld van grootte, de beheerkosten per bewoner zijn daarmee wellicht groter dan bij een grootschalige opvang (denk aan huismeesters en beveiliging).

Bespreekbaarheid: inwoners zijn over het algemeen begripvol als het aankomt op onze taakstelling voor het opvangen van vluchtelingen. Als we ervoor kiezen om een opvanglocatie toe te voegen in de Aalanden, moeten we daar de buurt (inwoners, omliggende kantoren, partners) goed en vroegtijdig over informeren. Dit is een cruciale factor. Het uitbreiden van opvanglocaties met het gebouw in de Aalanden heeft tot gevolg dat de opvanglocaties zich meer gaan verspreiden door de stad, zoals de wens is van de Raad.
In januari 2023 is met het bestuur van de Stichting Wijkgemeneenschap Aa-landen (SWA) gesproken over eventuele opvanglocaties in de Aa-landen. In de wijk zijn tot nu toe op een aantal plaatsen statushouders gehuisvest in sociale huurwoningen. Beeld van de SWA is dat de contacten met omwonenden vaak worden belemmerd door taalproblemen, moeizaam en incidenteel zijn en dat de verschillen in leefwijze soms merkbaar zijn. De informatiebalie van de SWA krijgt van deze groep geen vragen/bezoek. De SWA organiseert ook geen activiteiten die specifiek gericht zijn op deze groep bewoners. Mocht er in de wijk een locatie gepland gaan worden, dan is volgens het bestuur tijdige communicatie met de wijkbewoners van het grootste belang. Daarbij kan ook worden gewezen op de positieve ervaringen rond de opvang in de IJsselhallen. Geadviseerd wordt ook te bespreken welke rol de SWA zou kunnen spelen bij de integratie van de nieuwe bewoners. Als vrijwilligersorganisatie zal daarbij zeker de samenwerking moeten worden gezocht met andere (professionele) instanties zoals Travers Welzijn en de stichting Voor Elkaar Zwolle.

Bereikbaarheid: De locatie is goed bereikbaar per auto, fiets en openbaar vervoer. De ontsluiting per fiets of te voet richting het winkelcentrum kan veilig plaatsvinden fietspaden en voetgangeroversteekplaatsen.

Waar wel rekening mee gehouden moet worden is dat de Rijnlaan de enige verkeersader is naar Aalanden wat een bottleneck is in de doorstroming van het verkeer. De gebiedsontwikkeling van het centrum Aalanden levert een mobiliteitsopgave op. Er wordt nieuw programma (300 woningen) toegevoegd aan het bestaande winkelcentrum. De bestaande rotonde aan de Rijnlaan is nu al een probleem wat verkeersveiligheid betreft. Het aanpassen van de rotonde is één van de WBI maatregelen, waarbij het aantal conflicten van fietsers en auto's zal worden verminderd.

Beheersbaarheid:

Het pand aan de Rijnlaan staat, behoudens de buren (Bloedbank en dierenkliniek) solitair t.o.v. woningen. Aan achterzijde grenzen woningen. Deze bewoners zijn een pand gewend met nauwelijks tot geen avond activiteit. Door bewoning zal er nu ook reuring in de avonden en weekenden zijn. Omdat de kamers zeer sober zijn, zal er bij zacht weer ook buiten een plek worden gezocht. Waarschijnlijk zal, zeker in eerste instantie, angst voor overlast bij aanwonenden overheersen. Hierover nauw/pro-actief in gesprek gaan/blijven.

Buurtbeleving zal voor een deel zijn 'buurt gaat achteruit'. Uit Buurt voor Buurt blijkt al toegenomen onderlinge spanningen en minder bewonersinzet, maar dat is waarschijnlijk voor een deel toe te wijzen aan corona.

En ander belangrijk aandachtspunt: korte lijn met ondernemers van winkelcentrum, met name de goedkope supermarkten. Zorgen dat zij hun eventuele onduidelijkheden, irritaties snel kunnen delen.

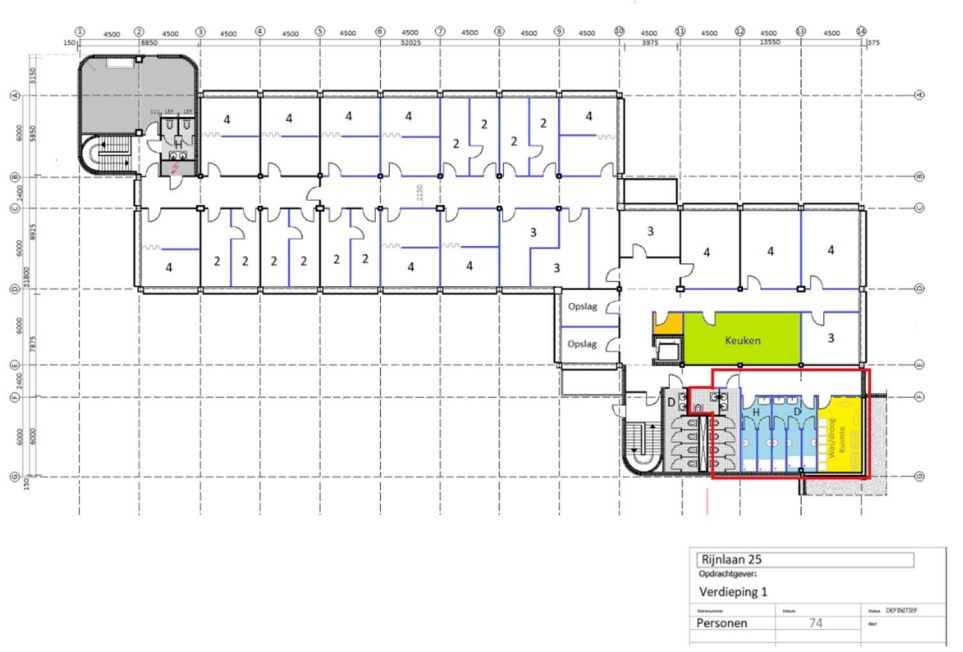
Verkeersveiligheid. Pand ligt aan de wijkontsluitingsweg en toegang tot winkelcentrum. Op momenten heel druk. Zorgen dat verkeersregels bekend zijn.

Het centrum Aalanden is één van de deelgebieden van de gebiedsvisie Zwartewaterallee. Voor dit gebied is een proces doorlopen met de eigenaren in dit gebied om te komen tot een gebiedscoalitie. Dit proces moet nog afgerond worden met een intentieovereenkomst. Er is een startnotitie gemaakt om te komen tot een met de eigenaren opgestelde gebiedsvisie. Deze startnotitie is in juli door het college vastgesteld en zal na de zomer naar de raad gaan voor besluitvorming. Er zal een uitgebreid participatie proces opgetuigd worden tbv de gebiedsvisie. De opgave is om ca 300 woningen te realiseren (Woningbouwimpuls WBI opgave), nieuwbouw voor het Meandercollege en wijkcentrum de Bolder en herinrichting van de openbare ruimte (ivm woningbouw, klimaatopgave, vergroening). De gemeente is de regievoerder over het opstellen van de gebiedsvisie en de participatie daarvoor. Belangrijk zal zijn om de participatiemomenten Rijnlaan en centrum Aalanden goed met elkaar af te stemmen.

Beschikbaarheid: Het pand is op korte termijn beschikbaar. De tijdelijke huurovereenkomst zou per november/december in kunnen gaan. De eigenaar heeft de alle huurders op 1 januari 2023 laten vertrekken. Het pand is beschikbaar voor ca 15 jaar.

Bruikbaarheid: Op dit moment is bewoning nog strijdig met het bestemmingsplan, dat is nu Wonen en Dienstverlening. Het pand bestaat uit twee verdiepingen, elk ca 700m2 op een kavel van ca 3650m2. De inrichting bestaat nu uit kleinere kantoorruimtes met flexibele wanden die opnieuw ingedeeld kunnen worden. Gebaseerd op de eerste tekeningen lijkt het erop dat er ongeveer 100 personen kunnen worden gehuisvest met meerdere mensen op één kamer en gemeenschappelijke voorzieningen (douchen, koken).

Datum



Conclusie:

Kansrijke optie voor tijdelijke opvang, met als aandachtspunten:

- Spoedige communicatie met de omgeving
- Inrichting meer kwalitatieve buitenruimte irt benodigde parkeerplaatsen
- Afstemming met gebiedsontwikkeling winkelcentrum Holtenbroek
- Zorgen voor helderheid waar klachten kunnen worden ingediend (ook voor ondernemers van het winkelcentrum Holtenbroek)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/25/2025 3:28:19 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: VERTROUWELIJK: omwonendenoverleg rijnlaan

Hi,

Wellicht ten overvloede, maar we moeten wel nadenken of 5.1.2e zomaar die mailadressen met ons mag delen in het kader van de AVG.

Misschien hebben wij deze mailadressen ooit ook wel gehad in het kader van het omwonendenoverleg, dan zou het misschien wel kunnen, maar als daar nieuwe adressen zijn toegevoegd, kun je die denk ik niet zomaar doorgeven denk ik. Ik heb er geen verstand van hoor, maar weet vanuit mijn vorige werkgever dat daar altijd heel erg op gehamerd werd.

Dan is het misschien handig om de contactpersoon te vragen het te verspreiden ofwel het door 5.1.2e te laten versturen aan iedereen?

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 maart 2025 15:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: VERTROUWELIJK: omwonendenoverleg rijnlaan
Urgentie: Hoog

5.1.2e,

Dinsdag wordt in het college de formele verkenning amv voorgelegd aan college. Op 10 april wordt dit openbare informatie indien conform besloten. De wethouder heeft ons gevraagd om de deelnemers aan het omwonendenoverleg mondeling te informeren. Dit betekent dat wij graag met hen in gesprek willen voor die datum. Het lijkt ons goed dat jij hier ook bij aanwezig bent, aangezien jij vorige week nog een overleg hebt gehad met hen. Ben je hiertoe bereid? Spraken jullie ook op de locatie af? Of elders in de wijk? Heb je voor ons een contactpersoon die we kunnen aanschrijven voor deze uitnodiging? Of mailden jullie dan iedereen van die groep? En mogen wij deze emailadressen ontvangen?

Kun je ook iets aangeven van de inhoud en sfeer van het laatste omwonendenoverleg zodat wij hier eventueel rekening mee kunnen houden in onze bijeenkomst/uitnodiging.
Graag cc naar allen, omdat ik even waarneem voor 5.1.2e, maar zo snel mogelijk een ander contactpersoon/projectmanager zal hebben.

NB dit is geen openbare informatie. Graag dit niet verder bespreken met anderen.

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag

regenbooggemeente Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 4/18/2023 1:14:22 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Vraag mbt bestemming Rijnlaan 25

Helder verhaal, dank!

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2e
Verzonden: Tuesday, April 18, 2023 2:07:29 PM
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Vraag mbt bestemming Rijnlaan 25

Hoi 5.1.2e ,
Dat weet en kan ik ��
Het gebouw ligt in bestemmingsplan 'Aalanden' en heeft de bestemming 'Gemengd'. De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van: maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, kantoren en bedrijven.
Maatschappelijke voorzieningen zijn dus toegestaan maar dit is niet voldoende. Omdat het hier om een woonfunctie gaat zou er bij de bestemmingsomschrijving ook 'bijzondere woonvormen' moeten staan om dit als passend te beschouwen.
Om hier een opvanglocatie mogelijk te maken is dus een afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk.

5.1.2e

Casemanager/Adviseur Vergunningen

Gemeente Zwolle, PULV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 17 april 2023 12:27
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Vraag mbt bestemming Rijnlaan 25

Hoi 5.1.2e ,
Zou jij me kunnen vertellen welke bestemming(en) er van toepassing zijn op Rijnlaan 25? Ik hoor van verschillende kanten verschillende dingen dus jij kan vast hier vast uitsluitsel over geven! Mocht er wel al een maatschappelijke bestemming op zitten, is dat dan ook de juiste ihkv opvang?
Alvast dank!
Hartelijke groet,
5.1.2e
Procesmanager Gemeente Zwolle
Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/10/2025 2:37:30 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: vragen 5.1.2e inzake raads-of collegbesluit

Hoi 5.1.2e,

1. In het verdeelbesluit zelf staat niks over wat we moeten aanleveren voor 1 juli. Er staat alleen in wat de opgave voor Zwolle is en wanneer de plekken gerealiseerd moeten zijn.
2. De raad heeft in september de besluiten genomen in het kader van de spreidingswet. Er is niet echt beargumenteerd waarom de raad de aantallen op te geven plekken voor de Spreidingswet vaststelt. Het is dus niet per se dat de raad besloten heeft om de locaties te verkennen. De letterlijke tekst was:
    1. De volgende opvanglocaties en opvangplekken op te geven bij de Provinciale Regietafel voor de Spreidingswet voor dit jaar (beschikbaar in 2025):
       5.1.2b
    2. De volgende plekken aan te merken als te ontwikkelen locaties voor de Spreidingswet in komende jaren:
       a. Rijnlaan 25 50/80 plekken
       5.1.2b

5.1.2b

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 10 april 2025 13:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: vragen 5.1.2e inzake raads-of collegbesluit

5.1.2e,

N.a.v. de vraag of de verkenning of realisatie van opvang een college of raadsbesluit moet zijn de volgende twee vragen van 5.1.2e:

1. Is er in het verdeelbesluit van december opgenomen dat wij nu voor 1 juli iets moeten aanleveren aan rijk of provincie?
2. Hoe is destijds in september de argumentatie geweest om de raad ipv het college te laten besluiten verwoord in de beslisnota's?

Zou je dit voor mij willen uitzoeken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 11/20/2023 2:49:33 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: 02b01: Vragen bestuurder voor collegevergadering // Huurovereenkomst Rijnlaan 25

Prima

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 20 november 2023 15:12
Aan: 5.1.2e ; Collegevergadering
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: 02b01: Vragen bestuurder voor collegevergadering // Huurovereenkomst Rijnlaan 25
Dag allen,
Hierbij de definitieve versie van de nota.
@5.1.2e : iom 5.1.2e nog zin toegevoegd onder Vervolg: In samenhang met het moment dat de buurt wordt geïnformeerd wordt actief informatie over dit besluit naar de gemeenteraad gestuurd.

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle
Afdeling Project-, Programma- & Procesmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle?
Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 20 november 2023 14:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Collegevergadering <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: 02b01: Vragen bestuurder voor collegevergadering // Huurovereenkomst Rijnlaan 25
En bijgevoegd de gewijzigde beslisnota!

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle
Afdeling Project-, Programma- & Procesmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle?
Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 20 november 2023 14:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Collegevergadering <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: 02b01: Vragen bestuurder voor collegevergadering // Huurovereenkomst Rijnlaan 25
Dag,

Hieronder de antwoorden op de vragen:

1. De beslispunten zijn aangepast in de beslisnota en er is daarbij onderscheid aangebracht binnen de 10-jaarsperiode (3 jaar statushouders + resterende tijd).
2. Ja, de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt meegenomen. De wijzigingen hebben vooralsnog geen invloed op de termijnen.

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle
Afdeling Project-, Programma- & Procesmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle?
Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 20 november 2023 14:52
Aan: Collegevergadering <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: 02b01: Vragen bestuurder voor collegevergadering // Huurovereenkomst Rijnlaan 25
Ja @5.1.2e stuurt nu een antwoord

Van: Collegevergadering <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 20 november 2023 14:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: 02b01: Vragen bestuurder voor collegevergadering // Huurovereenkomst Rijnlaan 25
Hoi 5.1.2e ,
Denk je nog aan onderstaand?

5.1.2e
5.1.2e en 5.1.2e
Medewerkers stukkenstroom Collegevergadering
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle

Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Collegevergadering <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 20 november 2023 08:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Collegevergadering <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: 02b01: Vragen bestuurder voor collegevergadering // Huurovereenkomst Rijnlaan 25
Goedemorgen,
Zie onderstaande opmerking/ vraag van wethouder Spaans:

> *Referte:Het college besluit:*
> *1. Het pand aan de Rijnlaan 25 te huren ten behoeve van de opvang van statushouders voor de duur van tien jaar en hiervoor een huurovereenkomst aan te gaan per 1 december 2023;*
> Hierin zou ik niet alleen het besluit voor 10 jaar willen nemen maar ook hierin ook de breakout optie na 3 jaar in opgenomen willen zien.
> Referte:risico's / kruimelprocedure.

De zoekmachine zegt: "Wat gebeurt er met de kruimelregeling als de nieuwe Omgevingswet in werking treedt? Met de komst van de Omgevingswet vanaf 1 januari 2024 zal de huidige kruimellijst uit artikel 4 bijlage II bij het Bor komen te vervallen. Onder de Omgevingswet wordt namelijk voor alle afwijkingen van het bestemmingsplan de reguliere procedure de standaard. "

Ik neem aan dat deze wijziging irt de Omgevingswet meegenomen is/wordt?

Graag z.s.m. oppakken en je reactie – **voor vandaag 15.00 uur**- mailen naar 5.1.2e @zwolle.nl

Alvast bedankt.

5.1.2e en 5.1.2e

Medewerkers stukkenstroom Collegevergadering

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle

Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle

Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/14/2023 7:02:31 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Conceptplan invulling Rijnlaan 25 versie 0.2 - graag aanvullen uiterlijk 13 juni

Hoi allen,
Ik volg de lijn van de advisering van 5.1.2e en 5.1.2e nu wel met deze toelichting 5.1.2e. Dan zou ik die lijn voorleggen in het gesprek wat jij hebt met eigenaar / makelaar.
In relatie tot de financiering is aandachtspunt nog wel de verdeling van Oek/statushouders. Ik heb begin volgende week nog ingelast overleg met wonen over voortgang taakstelling statushouders en gezien de omvang ervan heb ik gevraagd om hier scenario's op te maken. Wellicht heeft dit nog invloed op de verdeling aan de Rijnlaan maar ook invloed op de ingebruikname (druk mogelijk hoger om taakstelling te ontlasten).
De P.S. die 5.1.2e schetst zal ik daarin ook meenemen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
@ 5.1.2e@zwolle.nl
(5.1.2e / 5.1.2e 5.1.1e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 14 juni 2023 11:43
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Conceptplan invulling Rijnlaan 25 versie 0.2 - graag aanvullen uiterlijk 13 juni
Dag allen,
Ik heb contact gehad met 5.1.2e van het COA over de prijzen die zij betalen.
Overdracht over drie jaar naar het COA is weliswaar niet zeker maar ik had de afspraak toch al staan (met dank aan 5.1.2e).
5.1.2b
en
In die zin zijn de twee loacties vergelijkbaar
Hij adviseert om, in de gesprek met de verhuurder, uit te gaan van deze huurprijs (range) per m2.
Dit is ook wat ik adviseer.
En nog een P.S.:
De kosten van de opvangplekken en verbouwkosten voor de Oekrainers worden bekostigd door het Rijk.
De kosten van de opvangplekken statushouders komen na 6 maanden voor rekening van de gemeente.
Het lijkt mij redelijk dat wij de statushouders daarna een all-in-huur in rekening brengen. Ze ontvangen immers ook een bijstandsuitkering of hebben werk.
De statushouders komen zeer waarschijnlijk niet in aanmerking voor een huurtoeslag omdat de te verhuren ruimtes niet voldoen aan de voorwaarden voor het verkrijgen van huurtoeslag.
De huur - en gebruikeskosten die resteren, na aftrek van de berekende huuropbrengst, komt voor rekening van de gemeente.
Ik zoek nu met de afdeling Inkomensondersteuning uit hoe we dit goed gemotiveerd straks bij de besluitvorming aan het bestuur kunnen voorleggen.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e,
Controller Sociaal Domein,
Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag.

Telefoon : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 15:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Conceptplan invulling Rijnlaan 25 versie 0.2 - graag aanvullen uiterlijk 13 juni
Dag!
Vanochtend met 5.1.2e gezeten en vanmiddag even met 5.1.2e.
Overdracht naar COA over drie jaar is nog niet zeker, dit wordt verkend gedurende de komende jaren. Aansluiten op hun vergoeding gaat dus niet.
Gezien de mix van opvang (Oekraïners en statushouders) en de financieringsstromen van beide gaat de voorkeur uit naar een prijs per vierkante meter. We zijn het erover eens dat wanneer er alleen voor Oekraïners opvang zou zijn een prijs per plek op z'n plaats is (5.1.2b). Mocht de keuze gemaakt worden om toch voor een prijs per plek te gaan, dan graag 5.1.2e aanhaken voor de financieringsstromen. Naar de verhuurder toe kunnen we de prijs per plek aanhouden die we ook op 5.1.2b hebben geboden (€5.1.2f per plek, per dag, prijspeil 2023).
Vierkante meter prijs zal naar mijn inschatting iets boven die van 5.1.2b zitten, gezien de laatste ontwikkelingen en de locatie. Ik verwacht dat deze uit zal komen op €5.1.2f - €5.1.2f. 5.1.2e had het over +/- 1.400 m2.
Er zijn dus twee opties:

Vierkante meter prijs	Prijs per plek
5.1.2b	

Ik hoor graag wat de definitieve keuze wordt.
In het gesprek met de verhuurder zal de uiteindelijke prijs per vierkante meter bepaald worden.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Relatiebeheerder Vastgoed

Gemeente Zwolle, Afdeling vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Aanwezig: maandag t/m vrijdag
☎ : 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 12 juni 2023 17:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Conceptplan invulling Rijnlaan 25 versie 0.2 - graag aanvullen uiterlijk 13 juni
Hoi,
Ik heb ook nog wat opmerkingen / aanvullingen gedaan, zie bijlage.
Even goed naar tijdspad nog kijken. vraag daarbij is vooral; wil je naar buiten voorafgaand aan besluitvorming hierover. Of laat je college besluiten en ga je daarna naar buiten.
Bij eerdere opvanglocaties tbv Oekrainers is het laatste gedaan. Maar omdat we weten dat je mogelijk langer dan 3 jaar deze locatie wilt gaan gebruiken kan ik me voorstellen dat je een andere afweging wilt maken (tegelijkertijd wil je eigenlijk niet dat deze locatiekeuze nog ter discussie komt te staan). Goed om ook reactie van 5.1.2e daarbij te betrekken.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
@ 5.1.2e @zwolle.nl

(5.1.2e / 5.1.2e 5.1.1e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 12 juni 2023 17:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Conceptplan invulling Rijnlaan 25 versie 0.2 - graag aanvullen uiterlijk 13 juni

Hoi 5.1.2e,
Ik heb e.e.a. toegevoegd.

5.1.2e
Communicatieadviseur

Gemeente Zwolle, Afdeling Communicatie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

☎ : 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 9 juni 2023 14:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Conceptplan invulling Rijnlaan 25 versie 0.2 - graag aanvullen uiterlijk 13 juni

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,
Bijgevoegd het conceptplan voor de invulling van de Rijnlaan wat ik afgelopen week geschreven heb. Komende donderdag (15/6) heb ik een overleg ingepland met de eigenaar om dit te bespreken. Zouden jullie dit kunnen aanvullen vanuit jullie expertise?
Graag ontvang ik jullie feedback uiterlijk dinsdagmiddag 13 juni terug zodat de eigenaren het nog kunnen lezen voorafgaand aan de afspraak. Mocht dat niet lukken, wil je het dan even laten weten?
Dank alvast!

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle, Afdeling Project-, Programma- en Procesmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
Afwezig op woensdag

☎ 5.1.2e
@ 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/14/2023 1:10:38 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Conceptplan invulling Rijnlaan 25 versie 0.2 - graag aanvullen uiterlijk 13 juni

Hoi 5.1.2e,
Te laat voor de deadline, excuus. Nog 2 kleine aanvullingen gedaan bij de tekst van 5.1.2e, misschien nog bruikbaar.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Stadsdeelmanager Zwolle Noord
Wijken Holtenbroek, Aa-landen, Langenholte, Haerst, Tolhuislanden en Hessenpoort

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2 / Wijkcentrum Holtenbroek, Bachlaan 20

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 12 juni 2023 17:27
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Conceptplan invulling Rijnlaan 25 versie 0.2 - graag aanvullen uiterlijk 13 juni
Hoi 5.1.2e,
Ik heb e.e.a. toegevoegd.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Communicatieadviseur

Gemeente Zwolle, Afdeling Communicatie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

☎ : 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 9 juni 2023 14:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Conceptplan invulling Rijnlaan 25 versie 0.2 - graag aanvullen uiterlijk 13 juni
Hoi 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,
Bijgevoegd het conceptplan voor de invulling van de Rijnlaan wat ik afgelopen week geschreven heb. Komende donderdag (15/6) heb ik een overleg ingepland met de eigenaar om dit te bespreken. Zouden jullie dit kunnen aanvullen vanuit jullie expertise?

Graag ontvang ik jullie feedback uiterlijk dinsdagmiddag 13 juni terug zodat de eigenaren het nog kunnen lezen voorafgaand aan de afspraak. Mocht dat niet lukken, wil je het dan even laten weten?
Dank alvast!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle, Afdeling Project-, Programma- en Procesmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
Afwezig op woensdag

☎ 5.1.2e
@ 5.1.2e @zwolle.nl

Conceptplan invulling Rijnlaan 25

Versie 0.2

09-06-2023

Aanleiding

Gemeente Zwolle is doorlopend op zoek naar locaties voor de opvang van vluchtelingen. De eigenaren van het pand aan Rijnlaan 25 hebben zich positief uitgelaten over een samenwerking met Gemeente Zwolle om hier invulling aan te geven. Dit document is bedoeld om de belangrijkste bespreekpunten te adresseren. Onder aan het document vindt u de vragen zoals gesteld door de eigenaar.

Beoogde duur huurperiode

Gemeente Zwolle stelt voor om een tijdelijke huurovereenkomst aan te gaan voor het tijdelijk huisvesten van vluchtelingen. Tegelijkertijd zou een verkenning naar een langere periode kunnen worden uitgevoerd, zodat een zorgvuldige afweging gemaakt kan worden van de kosten en baten, inclusief mogelijke aanpassingen in het kader van duurzaamheid. Een termijn van 3 jaar tijdelijke opvang is voor de gemeente rendabel en geeft voldoende tijd voor onderzoek, besluitvorming en eventuele realisatie van langduriger opvang. De ingangsdatum van de huurovereenkomst is afhankelijk van het te lopen participatie- en besluitvormingstraject. Hierover zal later meer duidelijkheid komen na het betrekken van wijkmanager en communicatiespecialist.

Beoogde doelgroep

Gemeente Zwolle stelt voor om de beoogde opvanglocatie te gebruiken voor het opvangen van ontheemden uit Oekraïne. En voor statushouders totdat zij eigen woonruimte hebben gevonden.

Huurprijs

>>> Aanvulling door Vastgoed? <<<

Globaal tijdspad

Juni	Conceptplan en komen tot overeenstemming + gedetailleerdere uitwerking tekeningen
Juli	Ondertekenen intentieovereenkomst met afspraken voor de periode na 3 jaar
Augustus/september	Start gesprek met de wijk
Oktober	Besluitvorming bestuurlijk
Oktober	Start traject vergunningverlening
Januari ‘24	Start realisatie / verbouwing locatie
April ‘24	Opening en bewoning

Realisatie van de opvanglocatie

Er zijn door Gemeente Zwolle indicatieve tekeningen gemaakt voor de invulling van de locatie. De locatie leent zich voor ca 120 opvangplekken. De realisatie van deze opvangplekken zoals opgenomen in de indicatieve tekeningen neemt ca 3 maanden in beslag. De gemeente staat hiervoor

aan de lat. Mocht het bedrag boven een aanbestedingsgrens uitkomen dan zal hier nog extra tijd voor moeten worden uitgetrokken.

De eigenaar heeft aangegeven het pand te willen verduurzamen. De gemeente Zwolle is van mening dat verduurzaming voor kortdurende opvang niet nodig is. Wanneer het pand in aanmerking komt als permanente opvang locatie, is het mogelijk om wel te kijken naar de verduurzamingsopties. Mocht de eigenaar het pand op korte termijn willen verduurzamen, zijn deze kosten voor eigen rekening.

Gesprek met de omgeving

>>> aanvulling door 5.1.2e en/of 5.1.2e ? <<<

We moeten voordat we daadwerkelijk in gesprek gaan, heel duidelijk aangeven wat de kaders zijn. Waarom de stappen genomen zij die tot op heden zijn genomen. Er zullen vragen komen als 'waarom zijn wij niet betrokken in de locatiekeuze'.
Vooraf dus helder zijn in wat verwachten wij van de omgeving, waar ligt hun invloed. Qua participatie gaat het hier om informeren/ meeweten en meedenken (over de randvoorwaarden, zoals veiligheid, inrichting openbare ruimte). Deze randvoorwaarden moeten we vooraf duidelijk met elkaar bepalen en ook helder communiceren waarom men juist hier over kan meedenken en bijvoorbeeld niet over de doelgroep of de keuze van de locatie.
In eerste instantie is het goed om breed het gesprek aan te gaan met de wijk (te beginnen met de 5.1.2e die hierover ook kan adviseren) en vanuit dat brede gesprek een meedenkgroep op te richten die meedenkt over de randvoorwaarden en kaders.
Vanuit het brede gesprek kunnen we ook vragen wie gedurende het traject actief wil meedenken en wie bijvoorbeeld via een nieuwsbrief of mail op de hoogte wil blijven van belangrijke mijlpalen.
Mogelijk is er ook ruimte voor initiatieven vanuit de wijk om te verbinden met de nieuwe bewoners?

Ruimtelijke procedure

>> aanvulling door 5.1.2e / 5.1.2e ? <<<

De eerste inschatting is dat er een kruimelprocedure kan worden gevolgd om de juiste vergunning te verkrijgen. Deze procedure kan doorlopen worden in 8 weken. → de eigenaar dient dan de vergunning in? Of doen wij dat als huurder?

Oplevering van het pand (staat)

>>> aanvulling door 5.1.2e ? <<<

- Oplevering door eigenaar bij aanvang
- Oplevering door gemeente bij beëindigen (dat het pand in een goede staat opgeleverd wordt)

Vragen gesteld door bedrijfsmakelaar d.d. 05-06-23:

- hoe ziet wat jullie betreft het tijdspad er uit om tot een definitief besluit te komen;
- welke doelgroep zouden jullie willen huisvesten?;

- hoe lang en per wanneer zouden jullie willen huren? Er is gesproken over 15 jaar, maar ook eerst over een kortere periode;
- Wat zou de huurprijs zijn die de Gemeente bereid is te betalen?;
- Hoe dient de eigenaar het pand op te leveren?;
- Hoe wordt het pand aan het einde van de huurtermijn op geleverd?

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/10/2023 8:47:28 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: memo BO 13/11 over Rijnlaan - graag nog eventuele reactie uiterlijk morgenochtend

Ik onder het kopje risico's een stukje tekst toegevoegd:
In het najaarsmoment 2023 is in het Integraal bestedingsvoorstel asielzoekers en vluchtelingen begroting 2024 voor een tussenvoorziening een budget van €5.1.1b opgenomen te financieren uit de HAR.
Dit is voldoende budget voor de huur en huurderslasten voor de eerste 6 maanden. In deze 6 maanden moet er met de woningcorporaties overeenstemming worden bereikt over exploitatie, beheer en de kosten van het gebruiks klaarmaken van de locatie
Lukt dit niet of zijn er andere redenen waardoor het niet mogelijk is te komen tot de realisatie van een tussenvoorziening op deze locatie, is het maximale financiële risico €5.1.1b.(huur en huurderslasten voor 3 jaar) en de kosten van het gebruiks klaarmaken voor zover deze werkzaamheden al zijn gestart.
Dit verhoogt wel de druk op het neerzetten van een concept voor de TUVO.
Er is altijd een risico dat we locatie niet door de procedures krijgen zoals 5.1.2e terecht opmerkt waardoor er geen huisvesting van statushouders mogelijk is krijgen maar we wel 3 jaar vast zitten aan de huur en huurderslasten waar dan geen inkomsten tegenover staan.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e.
Controller Sociaal Domein, gemeente Zwolle.
Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag.

Telefoon : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 9 november 2023 16:04
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e (5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: memo BO 13/11 over Rijnlaan - graag nog eventuele reactie uiterlijk morgenochtend
Urgentie: Hoog
Hoi allen,
In onderstaande link het memo t.b.v. BO, hierop nog aanvullingen / aanscherpingen?
Graag voor morgen 12.00u reactie.
231102 Memo Rijnlaan 25 tbv BO 13 november.docx

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
@ 5.1.2e@zwolle.nl
(5.1.2e / 5.1.2e 5.1.1e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub b	De veiligheid van de Staat zou kunnen schaden	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/22/2023 7:05:09 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Rijnlaan volgende stappen bespreken

Omdat 5.1.2e ziek is, een (korter) alternatief om gesprek met eigenaren Rijnlaan te bespreken en de volgende stappen.
Nav overleg met makelaar en eigenaar van de Rijn de volgende stappen bespreken.

- Tijdpad
- Huurcontract opties
- Verbouwing

Groet 5.1.2e

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte
Klik hier om deel te nemen aan de vergadering

Vergadering-id: 343 880 303 03
Wachtwoordcode: QKrjcg
Teams downloaden | Deelnemen op het web

Deelnemen met een apparaat voor videovergaderingen

teams@zwolle.nl
Videovergaderings-id: 129 121 352 4
Alternatieve VTC-instructies

Meer informatie | Opties voor vergadering

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 5/15/2025 9:08:32 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Rijnlaan: communicatie (ri klankbordgroep)

Hi,

Voor de Rijnlaan was de conclusie qua communicatie dat we (vooralsnog) geen bewonersbrief rond gaan sturen, maar wel de klankbordgroep meenemen in het besluit de Rijnlaan verder te verkennen voor reguliere en amv opvang. Zullen we dinsdag even afstemmen hoe we dat willen aanpakken?

@5.1.2e (5.1.2e Aangezien ik (in ieder geval tijdelijk) de Rijnlaan voor mijn rekening neem, maar geen idee heb wat daar precies speelt, nodig ik jou ook even uit 😉.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 386 278 490 855 0

Wachtwoordcode: qg7hE7aY

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: teams@zwolle.nl

Video-id: 128 493 153 9

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 10/30/2023 3:00:20 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Route besluitvorming Rijnlaan

Hoi 5.1.2e,

Zoals met 5.1.2e (onze makelaar) besproken.

Hij merkt dat de eigenaar ook comfort om te weten wanneer het college zou kunnen besluiten hierover.
In de wetenschap dat de gestandsdoeningtermijn vrijdag a.s. 12:00 uur verloopt, kan jij mij aansluiten over hoe jij het proces ziet om tot besluitvorming en ondertekening te komen?

Ik zie je reactie met belangstelling tegemoet.

5.1.2e
Adviseur Vastgoed

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

e-mail: 5.1.2e@zwolle.nl
internet: www.zwolle.nl
werkdagen: ma|wo|do|vrij

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 2/15/2023 3:08:48 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Schouwen Rijnlaan 25

Definitief bevestigd. Mogelijk komt alleen de bedrijfsmakelaar en niet de eigenaar, die spreken we dan bij een tweede bezoek. Dan kunnen 5.1.2e en 5.1.2e ook aansluiten (die zijn deze vrijdag verhinderd).
Groet,
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 12/4/2023 9:13:06 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e"

Swollwacht

Aan: College van B&W

Van: 5.1.2e

Datum: 4 december 2023

Vragen o.b.v. art. 45 reglement van orde

Betreft: Huur pand 5.1.2e als tussenvoorziening statushouders

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Met uw informatienota van 24 november jl informeert u ons over de huur van het pand aan de 5.1.2e als tussenvoorziening voor statushouders. De omwonenden zijn vanaf vandaag, 4 december hierover geïnformeerd.

In de informatienota van 24 november maakt u er melding van dat dit pand getoetst is langs de 7B's.

In de lange termijn aanpak opgave vluchtelingen 2023 – 2027 wordt gesteld dat op basis van deze 7B's criteria zijn vastgesteld waarlangs locaties worden afgewogen op geschiktheid.

Uit de beantwoording van onze vragen hierover bleek dat deze criteria niet formeel zijn vastgesteld maar bestaan uit een 'intern werkdocument' waarvan de betrokken bestuurders op de hoogte zijn. Eerst bij de tussenstand van de verkenning zal de raad op de hoogte worden gesteld van deze criteria.

Inmiddels is – kennelijk op basis van o.a. deze criteria – besloten tot huur van het pand 5.1.2e als tussenvoorziening voor statushouders.

Dit brengt de fractie van Swollwacht op de volgende vragen:

- Waarom zijn de criteria die op basis van de 7B's zijn opgesteld nog niet formeel vastgesteld terwijl wel op basis van deze criteria gehandeld wordt?
- Waarom geeft het College niet duidelijk aan hoe met de 7B's is omgegaan bij het aanwijzen van de locatie aan de 5.1.2e? Hoe heeft de weging plaatsgevonden?
- Vindt het College dit niet tegenstijdig met de toezegging die zij in juli 2023 heeft gedaan dat inzicht zou worden gegeven in hoe wordt omgegaan met de 7B's met het aanwijzen van locaties?
- Vindt het College, met de fractie van Swollwacht, dat inwoners recht hebben op hoe een weging bij het aanwijzen van een locatie plaatsvindt?
- Wil het College inzicht geven in hoe de verkenning bij de locatie aan de 5.1.2e heeft plaatsgevonden?

Namens de fractie van Swollwacht

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 12/5/2023 1:25:55 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Stavaza Rijnlaan 25 (update 5 december)

Dag allen,
Er is weer een heleboel gebeurd gisteren en vandaag, dus even kort de stand van zaken rondom Rijnlaan 25, zodat we allemaal op hetzelfde informatieniveau zitten:

- Ca 2200 brieven zijn gisteren bezorgd in Aalanden-Midden muv 1 straat (herstelactie wordt vandaag uitgevoerd)
- Swollwacht heeft artikel 45 vragen gesteld over (oa beoordeling 7B's) Rijnlaan, 8 jan in pfo
- Er is gisteravond al een artikel verschenen met daarin de vragen van Swollwacht https://www.zwollenu.nl/zwolle-wil-vluchtelingen-opvangen-in-aa-landen/
- Er is een petitie geopend door omwonenden (bij >200 wordt deze aangeboden aan de raad): https://petities.nl/petitions/het-weghouden-van-statushouders-aan-de-rijnlaan-25-te-zwolle?locale=nl
- 14 december is de bewonersavond in De Bolder
- Het themadebat was ingepland voor 11 december, ivm de bewonersavond wordt deze een volgende keer geagendeerd.

We houden jullie op de hoogte! Bij vragen of signalen weten jullie mij of 5.1.2e te vinden!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle
Afdeling Project-, Programma- & Procesmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle?
Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 2/23/2023 10:39:33 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Tweede bezoek Rijnlaan

Hoi 5.1.2e ,
Ik kreeg de bedrijfsmakelaar nog niet te pakken telefonisch, dus de opties voor een tweede bezoek zijn nu via mail verstuurd, zodra ik iets hoor dan laat ik het gelijk weten!
Even een checkvraag: je wilt graag langs gaan om een eigen tekening te (laten) maken toch? Dus de tekeningen die we gestuurd gekregen hebben voldoen niet in dit stadium? Dan weet ik dat even als de makelaar daarnaar vraagt.
Je hoort van me!

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle, Project- Programma- en Procesmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/25/2023 11:46:14 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Verslag PG pROL d.d. 25 sep '23

Hai 5.1.2e,
Hierbij het verslag van vanmorgen.
Wat betreft de bestaande acties is mij niet bekend of ze gedaan zijn. Dus wil je even kijken of ik er “done” achter kan zetten of niet?

5.1.2e
project assistente
@ 5.1.2e@zwolle.nl
Telefoon 5.1.2e
Woensdagmiddag en vrijdag werk ik niet.
Heb jij een klus voor PPP? Meld je dan hier!
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: 5.1.2e
Bezoekadres: 5.1.2e

Niet printen spaart het milieu.

Verslag

Zwolle

Verslag Projectgroep permanente ROL (pROL)

Deelnemers: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

Afwezig: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e,

Datum: 25 sept 2023

1. **Opening en mededelingen**

   5.1.2e meldt dat de ROL nu vol is door verschuivingen; opvang van mensen uit de CNO.
   Er was voor vandaag nog een PG ROL in de agenda van sommigen, deze (tweede) reeks zal verwijderd worden.
   5.1.2e gaat per 1 november vertrekken, zijn plek zal door een ander worden overgenomen.
   5.1.2e is vooral druk met de tijdelijke opvang, daarom het vorige overleg geannuleerd.
   5.1.2e en 5.1.2e zijn beiden voor langere tijd uitgevallen. 5.1.2e heeft het druk met andere werkzaamheden en zal ook de volgende keer niet kunnen aansluiten.

2. **Stand van zaken zoektocht pROL**

- 5.1.2e heeft in iBabs de nieuwe versie toegevoegd van de 7B's.
- We kunnen een score geven per locatie, zodat dit leidt tot enkele locaties die we verder kunnen verkennen. Daarmee kunnen we dan ook naar het college en de betreffende buurt. Dat willen we dit najaar doen.
- Een aantal locaties is in dezelfde status als tijdens het vorige overleg, maar verder ingevuld qua 7B's. 5.1.2b 5.1.2b Betreffende PL voor de 5.1.2b 5.1.2b is 5.1.2e. 5.1.2e gaat met hem in gesprek. **Actie**
- **Rijnlaan**; daar is gekeken naar een tijdelijke Opvanglocatie voor 3 jaar. We zijn/gaan in onderhandeling met eigenaar.
  - 5.1.2e: is deze locatie kansrijk op basis van de 7B's?
  - 5.1.2e: ja, zeker voor opvang van 3 jaar.
  - 5.1.2e: mist nog wel wat inhoud van de 7B's om tot een goede keuze te kunnen komen. Hoe wil je verder in het proces?
  - 5.1.2e: buurt is onderdeel van de 7B's. En we gaan dan een score geven en dan kijken welke locaties het beste scoren.
- 5.1.2e geeft aan dat de tijd gaat dringen, geeft dit aan als zorg. De taakstelling wordt steeds groter en in dit tempo gaat het niet lukken. De opdracht is: we moeten door!
  - 5.1.2e streeft ernaar om de 7B's zo volledig mogelijk ingevuld te krijgen.
- 5.1.2b

Datum 25 september 2023

- 5.1.2b
- 5.1.2b
-

3. Verslag vorige gezamenlijk overleg

- Vorige keer was in juli. Verslag wordt vastgesteld.

4. Rondvraag en sluiting

- Geen vragen en de vergadering wordt gesloten.

ACTIELIJST

Nr	Datum	Actiepunt	Wie	Deadline / status
11.	26 sep 22	**25 sep '23 Tabbladen per locatie toevoegen**. 24-07-23 5.1.2e neemt de actie over van 5.1.2e 26-09-22 Exel bestand maken met locatie criteria	RD/CS	Open
15	24 okt 22	24-07-23 Blijft belangrijk 24-10-22 Heldere visie formuleren	5.1.2e	Open
16	24 okt 22	24-07-23 Contact zodanig dat hierover goed gecommuniceerd wordt. Aanvullingen doen voor de long list 28-11 Geen reactie ontvangen	5.1.2e / 5.1.2e	Open
20	26 jun 23	Informatie Rijnlaan 25 verspreiden	5.1.2e	Open
22	24 jul 23	Document communicatie en participatie pROL delen met de PG	5.1.2e	Open
23	24 jul 23	7B's per locatie aanvullen	All	Open
24	24 jul 23	5.1.2e benaderen over 5.1.2e 5.1.2b	5.1.2e	Open
25	25 sep 23	Overleg met 5.1.2e over 5.1.2b	5.1.2e	Open
26	25 sep 23	Overleg over 5.1.2b beleggen met PL	5.1.2e	Open

Datum 25 september 2023

27	25 sep 23	Format met de vragen m.b.t. 7B's delen	5.1.2e	Open

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/25/2025 2:38:18 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: VERTROUWELIJK: omwonendenoverleg rijnlaan

5.1.2e,

Dinsdag wordt in het college de formele verkenning amv voorgelegd aan college. Op 10 april wordt dit openbare informatie indien conform besloten. De wethouder heeft ons gevraagd om de deelnemers aan het omwonendenoverleg mondeling te informeren. Dit betekent dat wij graag met hen in gesprek willen voor die datum. Het lijkt ons goed dat jij hier ook bij aanwezig bent, aangezien jij vorige week nog een overleg hebt gehad met hen. Ben je hiertoe bereid? Spraken jullie ook op de locatie af? Of elders in de wijk? Heb je voor ons een contactpersoon die we kunnen aanschrijven voor deze uitnodiging? Of mailden jullie dan iedereen van die groep? En mogen wij deze emailadressen ontvangen?

Kun je ook iets aangeven van de inhoud en sfeer van het laatste omwonendenoverleg zodat wij hier eventueel rekening mee kunnen houden in onze bijeenkomst/uitnodiging.
Graag cc naar allen, omdat ik even waarneem voor 5.1.2e die ziek is, maar zo snel mogelijk een ander contactpersoon/projectmanager zal hebben.

5.2
Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Afwezig: vrijdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/17/2025 8:28:52 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Verzoek voor planjurist

Beste 5.1.2e,

Ik ben binnen programmateam Vluchtelingen verantwoordelijk voor de verkenning van de Rijnlaan 25 in de Aa-landen als permanente opvanglocatie. Deze locatie wordt op dit moment gebruikt als opvang voor statushouders, maar willen we op (korte) termijn, indien mogelijk, gaan inzetten voor de opvang van (minderjarige) asielzoekers.
5.1.2e gaf aan dat gezien de vraag en de benodigde wijziging in de vergunning het verstandig is om een planjurist te betrekken in dit proces en dat ik daarvoor een verzoek bij jou kon indienen.

Ik ben zelf niet helemaal thuis in de processen rondom vergunningverlening. Is het handig om komende week even te bellen om af te stemmen wat precies nodig is?

5.1.2e
Projectmanager
Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e
Afwezig op maandag
☎ 5.1.2e / 5.1.2e
@ 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/9/2023 2:48:41 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Via e-mail verzenden: Conceptplan invulling Rijnlaan 25 versie 0.2

Hallo 5.1.2e .
Ik heb het document doorgelezen en opmerking bij mijn naam gemaakt.
Verder;
- Tijdsplan mogelijk op basis van gemaakte tekening. Wanneer de inrichting / faciliteiten anders worden, kan de uitvoeringsperiode veranderen.
- Wanneer de eigenaar op korte termijn wil verduurzamen, kan dit gevolgen hebben voor datum van ingebruikname.
- Het indienen van de vergunning kan ik doen, maar deze procedure kan de invloed hebben op de startdatum van verbouwing.
- De voorkeur is de om dezelfde vergunningprocedure te volgen als de ombouw van 5.1.2b .

Groeten,

5.1.2e
Afd.Gebouwen, Erfgoed en Beheer
5.1.2e , 5.1.2e ZWOLLE
: 5.1.2e @zwolle.nl
: 5.1.2e
: 5.1.2e
Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel.
Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Conceptplan invulling 5.1.2e

Versie 0.2

09-06-2023

Aanleiding

Gemeente Zwolle is doorlopend op zoek naar locaties voor de opvang van vluchtelingen. De eigenaren van het pand aan 5.1.2e hebben zich positief uitgelaten over een samenwerking met Gemeente Zwolle om hier invulling aan te geven. Dit document is bedoeld om de belangrijkste bespreekpunten te adresseren. Onder aan het document vindt u de vragen zoals gesteld door de eigenaar.

Beoogde duur huurperiode

Gemeente Zwolle stelt voor om een tijdelijke huurovereenkomst aan te gaan voor het tijdelijk huisvesten van vluchtelingen. Tegelijkertijd zou een verkenning naar een langere periode kunnen worden uitgevoerd, zodat een zorgvuldige afweging gemaakt kan worden van de kosten en baten, inclusief mogelijke aanpassingen in het kader van duurzaamheid. Een termijn van 3 jaar tijdelijke opvang is voor de gemeente rendabel en geeft voldoende tijd voor onderzoek, besluitvorming en eventuele realisatie van langduriger opvang. De ingangsdatum van de huurovereenkomst is afhankelijk van het te lopen participatie- en besluitvormingstraject. Hierover zal later meer duidelijkheid komen na het betrekken van wijkmanager en communicatiespecialist.

Beoogde doelgroep

Gemeente Zwolle stelt voor om de beoogde opvanglocatie te gebruiken voor het opvangen van ontheemden uit Oekraïne. En voor statushouders totdat zij eigen woonruimte hebben gevonden.

Huurprijs

>>> Aanvulling door Vastgoed? <<<

Globaal tijdspad

Juni	Conceptplan en komen tot overeenstemming + gedetailleerdere uitwerking tekeningen
Juli	Ondertekenen intentieovereenkomst met afspraken voor de periode na 3 jaar
Augustus/september	Start gesprek met de wijk
Oktober	Besluitvorming bestuurlijk
Oktober	Start traject vergunningverlening
Januari ‘24	Start realisatie / verbouwing locatie
April ‘24	Opening en bewoning

Realisatie van de opvanglocatie

Er zijn door Gemeente Zwolle indicatieve tekeningen gemaakt voor de invulling van de locatie. De locatie leent zich voor ca 120 opvangplekken. De realisatie van deze opvangplekken zoals opgenomen in de indicatieve tekeningen neemt ca 3 maanden in beslag. De gemeente staat hiervoor

aan de lat. Mocht het bedrag boven een aanbestedingsgrens uitkomen dan zal hier nog extra tijd voor moeten worden uitgetrokken.

De eigenaar heeft aangegeven het pand te willen verduurzamen. De gemeente Zwolle is van mening dat verduurzaming voor kortdurende opvang niet nodig is. Wanneer het pand in aanmerking komt als permanente opvang locatie, is het mogelijk om wel te kijken naar de verduurzamingsopties. Mocht de eigenaar het pand op korte termijn willen verduurzamen, zijn deze kosten voor eigen rekening.

Gesprek met de omgeving

>>> aanvulling door 5.1.2e en/of 5.1.2e ? <<<

Ruimtelijke procedure

>> aanvulling door 5.1.2e / 5.1.2e ? <<<

De eerste inschatting is dat er een kruimelprocedure kan worden gevolgd om de juiste vergunning te verkrijgen. Deze procedure kan doorlopen worden in 8 weken. → de eigenaar dient dan de vergunning in? Of doen wij dat als huurder?

Oplevering van het pand (staat)

Voor de start van bouwkundige werkzaamheden door de gemeente Zwolle, wordt er een opname gemaakt van de staat van het pand en worden met de eigenaar afspraken gemaakt over de teruggave na afloop van de huurperiode.

- Oplevering door eigenaar bij aanvang
- Oplevering door gemeente bij beëindigen (dat het pand in een goede staat opgeleverd wordt)

Vragen gesteld door bedrijfsmakelaar d.d. 5.1.2e :

- hoe ziet wat jullie betreft het tijdspad er uit om tot een definitief besluit te komen;
- welke doelgroep zouden jullie willen huisvesten?;
- hoe lang en per wanneer zouden jullie willen huren? Er is gesproken over 15 jaar, maar ook eerst over een kortere periode;
- Wat zou de huurprijs zijn die de Gemeente bereid is te betalen?;
- Hoe dient de eigenaar het pand op te leveren?;
- Hoe wordt het pand aan het einde van de huurtermijn op geleverd?

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/4/2023 8:50:04 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Voorlopig plan Rijnlaan

Hoi allen,
Hierbij een uitnodiging voor de voorbespreking van het overleg over Rijnlaan 25. Ik heb wat geprikt obv de drukke agenda's, als het niet uitkomt: willen jullie dan even contact met elkaar opnemen? Het zou ook nog na 16:30 kunnen zie ik.

- 5.1.2e is in 'the lead' omdat ik deze weken met een verhuizing/verbouwing zit
- Doel van de bespreking is kijken wat er in het voorlopige voorstel moet en/of wat er besproken moet worden met de vertegenwoordigers van Rijnlaan 25
- Idee is nu een splitsing: 3 jaar tijdelijke opvang en tegelijkertijd de verkenning naar de permanente ROL, gekeken moet worden naar hoe we ervoor zorgen dat we die lange termijn intentie kunnen vastleggen
- Onduidelijk is de verbouwing, wat kan wanneer en wie doet wat
- Onduidelijk is nog de financiering, ook afhankelijk van doelgroep, maar we moeten elkaar in elk geval vinden op een bandbreedte qua huurprijs etc

Groet,
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 12/4/2024 4:05:13 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: afspraak aan de Rijnlaan met COA

Dag beiden,
7 januari om 10 uur heb ik een afspraak gemaakt met het COA aan de Rijnlaan. Jullie hoeven daar niet bij te zijn, gaat om verkenning naar permanente opvang van de Rijnlaan. Maar kan ik een kamer bij jullie reserveren voor overleg? En kunnen de mensen van het COA wel het gebouw bekijken?
Ik hoor graag.

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig:
even weken: ma-di-woe-do
oneven weken: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/26/2025 5:55:55 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: 2e schouw rijnlaan: vrijdag 30 mei om 14.30u?

Hoi 5.1.2e,
Zie onderliggende mailwisseling. Ik kan zelf echt niet aankomende vrijdag. Is er iemand aanwezig die deze mensen een rondleiding kan geven en van informatie kan voorzien. Het is vrijdag na hemelvaart….Ik hoor graag van je.

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 10:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: 2e schouw rijnlaan: vrijdag 30 mei om 14.30u?

Hoi 5.1.2e,

We hebben afgesproken dat we een 2e schouw Rijnlaan doen, de ontwikkelaar 5.1.2e moet de locatie natuurlijk ook bekijken en we hebben de vraag gekregen:
Wat als deze locatie wordt omgezet naar reguliere opvang, over hoeveel opvangplekken hebben we het dan?
Kan er ev gestart worden met amv in combi met statushouders die nog niet gehuisvest zijn

Wij zouden vrijdag 30 mei om 14.30u kunnen, komt dit jou ook uit?

Vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectmanager O&B opvang amv
Regio Noord en midden Noord
5.1.2e@coa.nl
5.1.2e 5.1.1e

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/8/2025 6:53:14 AM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: Eisen geschikte kavel

Dag 5.1.2e,
En anderen.
Gisteren had ik overleg met het COA over de Rijnlaan en hebben we het ook even over andere potentiële plekken gehad, zonder namen te noemen. Ik heb hen gevraagd wat hun eisen zijn tav kavels. Onderstaand hun reactie. Ik dacht: ik stuur het jullie ook vast door. Donderdag spreken we elkaar.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig:
even weken: ma-di-woe-do
oneven weken: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 7 januari 2025 15:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: Eisen geschikte kavel

Hi 5.1.2e,

Tijdens het overleg vanmorgen kwamen de eisen van een geschikte kavel naar voren. Naast stroom, wat 5.1.2e noemde, heb ik ook een lijstje gevraagd aan mijn collega. Zij is met het volgende gekomen als belangrijkste:

- De locatie moet binnen een straal van maximaal 30 minuten lopen van de volgende voorzieningen liggen: openbaar vervoer, supermarkt, basis- en middelbare scholen, en een sportvereniging.
- De kavel mag geen bomen bevatten, aangezien deze conform ons beleid **niet** mogen worden gekapt.
- Idealiter is de toegangsweg naar de kavel al aangelegd.
- Voor kavellocaties die op korte termijn ontwikkeld moeten worden, is het van belang dat het terrein verhard is.

Hopelijk ben je zo weer een beetje wijzer. Tot volgende week!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoedregisseur Bestuurlijk

Vastgoed & Facilitair
5.1.2e

Ik werk maandag t/m donderdag

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/22/2025 7:18:14 AM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: gemaakte afspraken COA AMV Rijnlaan- graag aanvullingen voordat ik naar COA stuur :TK

Dag beiden,
Ik lees nu dit verslag en er staan ook aantal zaken in mbt de Rijnlaan. Toch handig om te weten.:

1. 5.1.2e heeft 5 weken vakantie vanaf 5 juni. 5.1.2e is nog wel contact persoon voor de rijnlaan. Zij heeft eerder aangegeven bereid te zijn voorlichting te geven over AMV aan de klankbordgroep. De gegevens van 5.1.2e (communicatie gemeente) worden gedeeld met 5.1.2e. Ik heb 5.1.2e net gevraagd dit te doen.

Verder nog even voorzichtig omgaan met dit verslag. We moeten nog bevestiging krijgen van het COA op deze uitgangspunten. Ik heb zo overleg met 5.1.2e. Terugkoppeling krijgen jullie daarna.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 12:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: gemaakte afspraken COA AMV Rijnlaan- graag aanvullingen voordat ik naar COA stuur
Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

Vandaag hebben we een goed overleg gehad over de technische en financiële haalbaarheid van een amv opvang locatie aan de Rijnlaan. Na korte schets van de situatie en de bestuurlijke besluitvorming die voorligt hebben we de volgende afspraken gemaakt vandaag:

1. Het COA heeft schriftelijk bevestigd dat er groen licht is voor een budget voor financiële haalbaarheidsstudie Rijnlaan. De gemeente had andere verwachtingen van dit groene licht. Het COA bevestigt dat ze al veel verder zijn dan dit. Het COA heeft de intentie de huur over te nemen van de gemeente en de transitiekosten ad. € 5.1.2b aan de gemeente te vergoeden. Het bedrag van 5.1.1b euro is het bedrag dat door het ministerie is toegezegd aan de gemeente voor de transitie kosten als

Doorstroomlocatie voor de duur van 3 jaar. Voorkeur van het COA is dat het ministerie dit bedrag volledig rechtsreeks vergoed aan de gemeente, ook als de gemeente korter gebruik maakt van de optie doorstroomlocatie. Als dit niet mogelijk is om af te spreken met het ministerie, dan is het COA bereid deze vergoeding van de transitiekosten aan te vullen tot 5.1.1b. Links om of rechtsom is COA het ermee eens dat de gemeente 5.1.1b vergoed krijgt voor de transitiekosten, dan wel deels door het ministerie dan wel deels door het COA. 5.1.2e brengt deze opties intern in bij het MT.

2. 5.1.2e wil een strategie ontwikkelen om gebruik te maken van de breakoptie in de huurovereenkomst (1 december 2026) en zo een andere huurprijs af te spreken met de eigenaar. 5.1.2e deelt deze strategie met de gemeente, zodat de afdeling vastgoed van de gemeente mee kan kijken hierin. Als dit een kansrijke strategie lijkt volgt hiervoor een separaat overleg met 5.1.2e en gemeente.
3. De kosten van het inbouwpakket van de Rijnlaan is hoger dan de transitievergoeding van € 5.1.1b die door de gemeente wordt gevraagd. De gemeente geeft desgevraagd aan dat zij meerdere kosten voor haar rekening neemt. Deze kosten hoeft het COA dus niet te vergoeden.
4. Bestuurlijk is eerder bevestigd door 5.1.2e aan de wethouder dat er een maximum aantal van 60 AMV geplaatst kan worden.
5. 5.1.2b
6. Het COA vraagt of de gemeente open staat voor flexibele opvang modaliteiten, m.a.w. als de instroom amv afneemt dat er andere doelgroepen van het COA opgevangen kunnen worden. De gemeente heeft de locatie al in verkenning voor reguliere opvang dus dat lijkt geen probleem. Het COA denkt dan aan een KSO (kleinschalige opvang locatie). Vanaf 100 mensen biedt COA permanente beveiliging. De gemeente houdt rekening met hogere aantallen (100) reguliere opvang dan AMV (60)
7. 5.1.2e en 5.1.2e gaan opnieuw de locatie schouwen en beoordelen of het PVE passend is of dat er onderbouwd afgeweken kan worden van het PVE. Er is een Quickscan ruimtelijke ontwikkeling nodig van het COA zodat een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd kan worden. 5.1.2e kan binnen 5 weken een terugkoppeling geven aan de gemeente hierover. In de schouw kijkt het COA ook naar eventuele aanpassingen die nodig zijn als het gebouw op termijn wordt ingezet voor een KSO.
8. Het COA staat open voor een doelgroepenmix in de overgangssituatie van huidige statushouders en AMV, mits dit fysiek gescheiden kan worden. De kosten en vergoedingen die samenhangen met het huisvesten van de huidige statushouders blijven in de overgangssituatie voor de gemeente. Hierover maken COA en gemeente afspraken.
9. De 5.1.2e dient nu als noodopvang AMV. Het COA kan verlenging aanvragen omdat de gemeente een verhoogde taakstelling AMV heeft ontvangen bij het verdeelbesluit.
10. Er zal een intentieovereenkomst Rijnlaan worden opgesteld. 5.1.2e stuurt een al ingevuld concept-format als aanzet deze week. De gemeente zal dit concept aanvullen met specifieke afspraken die betrekking hebben op de Rijnlaan. De afstemming hierover zal vervolgens via de mail dan wel in een eerstvolgend overleg plaatsvinden. Als er inhoudelijke overeenstemming is zal de intentieovereenkomst worden voorgelegd aan de het college/ MT.
11. 5.1.2e vraagt om een bestuurlijke overeenkomst van een locatie in Stadshagen. In combinatie kan hij betere afspraken intern maken. Ook hiervoor stuurt 5.1.2e een format op naar gemeente. De gemeente reageert nog deze week qua inhoud.
12. 5.1.2e heeft 5 weken vakantie vanaf 5 juni. 5.1.2e is nog wel contact persoon voor de rijnlaan. Zij heeft eerder aangegeven bereid te zijn voorlichting te geven over AMV aan de klankbordgroep. De gegevens van 5.1.2e (communicatie gemeente) worden gedeeld met 5.1.2e.
13. Het college van de gemeente besluit 27 mei over de verkenning AMV rijnlaan. Er ligt embargo op de stukken tot 11 juni 2025. Dit embargo dient om de omwonenden en andere belanghebbenden zorgvuldig te kunnen informeren. De klankbordgroep van de Rijnlaan zal naar verwachting separaat worden geïnformeerd door gemeente en in afstemming met COA.

Kunnen jullie deze afspraken bevestigen dan wel aanvullen of aanscherpen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: 5.1.2e
Afwezig: vrijdag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub b	De veiligheid van de Staat zou kunnen schaden	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/30/2025 8:25:36 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Rijnlaan (SPOED)

Dag collega's,
Ik ging vrijdag iets eerder uit de "spoed" vergadering.
Even ter check:
Rijnlaan wordt uitgesteld ivm onzekerheid financiële haalbaarheid.
Dit betekent dan ook dat we het omwonendenoverleg en de inloopavond naar een later moment schuiven?
Ik zou samen met 5.1.2e de voorbereiding doen maar dit heeft nu iets minder prioriteit.
Overigens is mijn voorstel wel om de voorbereiding al wel "voor te bereiden" zodat dit dan klaar ligt als we wel naar buiten gaan.

En dan de inhoudelijke kant: zoals 5.1.2e schreef; @5.1.2e: pak jij die nu op?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 28 maart 2025 10:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Rijnlaan (SPOED)

Hallo,

5.2

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Programmasecretaris Opvang Vluchtelingen & Opgavegericht werken

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement (ZWPPO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 28 maart 2025 09:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Rijnlaan (EVENTUELE SPOED)

Allen,

De zin zal sowieso aangepast moeten worden en Anja zal moeten worden ingelicht.

De vraag is wat deze nieuwe informatie betekent voor het voorstel tot formele verkenning naar een permanente opvanglocatie voor de doelgroep AMV aan de Rijnlaan, kunnen we dit, gegeven deze grotere financiële onzekerheid, nu wel aan het college voorleggen (en besluit volgende week openbaar maken) of heeft er eerst een vervolggesprek met COA plaats te vinden? Wat mij betreft bespreken we dit straks en leggen we het dan aan Anja voor.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 28 maart 2025 09:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Rijnlaan (EVENTUELE SPOED)

Dag allen,

Gisteren verkennend gesprek gehad met het COA over de overnamekosten Rijnlaan.

Het laatste wat mij bekend is dat er in de nota verkenning Rijnlaan voor het college staat:
Het COA heeft inzicht in wat de gemeente nu aan kale huur betaalt aan de eigenaar en wat er totaal aan kosten zijn gemaakt voor de verbouwing. De kosten van verbouwing zijn daarbij omgeslagen naar een maandbedrag over een periode van 9 jaar. ***Het COA heeft aangegeven op het eerste oog deze kosten te kunnen betalen****. Alle overige exploitatiekosten zoals energie, water, beveiliging, begeleiding e.d. komen bij de opvang van AMV voor rekening van het COA.*

Uit het gesprek kwam gisteren naar voren dat het COA niet verder komt dan het betalen van de kale huur.

Dit is anders dan nu in de nota staat. Het COA geeft nu dus aan dat op het eerste oog de kale huur wel te kunnen betalen maar de verbouwkosten niet.
Ik weet niet of dit een onderhandelingsstrategie van het COA is of dat doorberekenen van de verbouwkosten voor hun een breakpunt zal zijn.
5.1.2e maakt nog een verslag en welke opties/ scenario's er besproken zijn.

Nogmaals het was een verkennend gesprek met het COA maar de zin zoals deze nu in de nota staat klopt niet.
De zin die er nu staat wekt bij mij de suggestie dat we er financieel wel uitkomen maar dat is dus nog even afwachten.
Ik kan niet inschatten in hoeverre deze zin bestuurlijk relevant is voor de besluitvorming m.b.t. de nota en of dit om die reden nog aangepast moet worden.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e .
Controller Sociaal Domein, gemeente Zwolle.
Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag.

Telefoon : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 28 maart 2025 08:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Reservering Rijnlaan (EVENTUELE SPOED)

Hoi 5.1.2e ,

Gisteren gaf je aan nog het een en ander op de mail te zetten, zou je dat nog kunnen doen naar 5.1.2e ik en 5.1.2e ?

5.1.2e
Programmasecretaris Opvang Vluchtelingen & Opgavegericht werken

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement (ZWPPO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 18:29
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Geaccepteerd: Reservering Rijnlaan (EVENTUELE SPOED)
Tijd: vrijdag 28 maart 2025 12:00-12:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 12/23/2024 8:42:23 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: verdeelbesluit voor de raad i.r.t. Rijnlaan

Hoi 5.1.2e,

5.1.2e

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig:
even weken: ma-di-woe-do
oneven weken: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 23 december 2024 09:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: verdeelbesluit voor de raad i.r.t. Rijnlaan

Beste collega's,

Het verdeelbesluit is genomen, zie bijgaande documenten. Het betekent voor ons i.i.g. een verhoogde taakstelling voor AMV. Geen 61 maar 103. Voor 1 juli 2025 moeten we deze extra plekken zien te realiseren.
In relatie tot de Rijnlaan wil ik voor het PFO van 6 januari door 5.1.2e het volgende meegeven:

5.1.2b

genomen, graag nadrukkelijk aandacht voor de wens van het COA om een AMV-locatie te realiseren na afloop DSL. Het COA vindt dit pand geschikt voor AMV en we hebben nu een verhoogde taakstelling.
@5.1.2e zou je dit willen verkennen met het COA als het gaat om het vervolg Rijnlaan **na DSL**?
@5.1.2e: zou je in de scenario schets ook de optie willen meegeven om **vervroegd** een AMV-locatie te realiseren op de Rijnlaan?

5.1.2e

5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Programmamanager Vluchtelingen/Wonen en Zorg

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Afwezig: vrijdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 4/7/2025 7:32:31 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: verslag van gisteren

Dag 5.1.2e,
Dank voor jouw aantekeningen.
Inmiddels zijn er wat gesprekken geweest en is duidelijk dat we de buurt nog niet gaan informeren. We wachten eerst op een reactie van jullie kant mbt financiële haalbaarheid.
Ik ben na morgen vrij tot dinsdag na pasen. Mochten er ontwikkelingen zijn willen jullie dit dan met 5.1.2e kortsluiten?

Dank en we spreken elkaar.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: maandag 31 maart 2025 11:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: verslag van gisteren

Ha 5.1.2e,

Zie bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoedregisseur Bestuurlijk
Vastgoed & Facilitair
5.1.2e

Ik werk maandag t/m donderdag

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 28 maart 2025 10:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: verslag van gisteren

Hoi hoi,
Kan ik al een kopie krijgen van jouw aantekeningen. Ik moet de scenario's in een verslag verwerken. Dan heb ik ze even wat scherper.

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
-

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Overleg Zwolle/COA betreffende de Rijnlaan **donderdag 27 maart**

5.1.2b

Aantallen zouden van 1 naar 2 per kamer kunnen. Wordt wel lastig met de buurt.

Opties Rijnlaan:

- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e

15 april is inloopavond voor de buurt: mededeling dat gemeente gaat verkennen voor deze doelgroep. Liefste ook COA aanwezig. **Actie** 5.1.2e **:** 5.1.2e meevragen en mogelijk froukje.

Actie: aantekening nasturen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 1/8/2025 9:56:05 AM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Verslag gesprek COA/Rijnlaan 7-1-2025

Hierbij.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Programmasecretaris Opvang Vluchtelingen & Opgavegericht werken

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement (ZWPPO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Overleg met COA over Rijnlaan

7 januari, 10:00-11:00 aan de Rijnlaan

Aanwezigen COA:
5.1.2e -> ingehuurd, ondersteuner van 5.1.2e
5.1.2e -> Bestuurlijk vastgoed regisseur
5.1.2e -> Vastgoed regisseur

Aanwezigen Zwolle:
5.1.2e
5.1.2e

Verslaglegging:
Rijnlaan is op dit moment een doorstroom locatie. 5.1.2e verkent met het COA graag de alternatieve inzet van het pand aan het Rijnlaan. Het is geschikt voor andere vormen van opvang. Dit met in het licht het verdeelbesluit waar Gemeente Zwolle een verhoogde taakstelling AMV'ers heeft gekregen.

De vraag van 5.1.2e aan het COA is in hoeverre is deze locatie geschikt is voor opvang van AMV'ers. Vanuit het COA lijkt dit een zeer geschikte plek, alleen de communicatie met de buurt en de klankboordgroep is een aandachtspunt.

In het gesprek komen de volgende drie sporen naar voren:
Spoor 1: Doorstroomlocatie, huidige situatie.
Spoor 2: AMV, 24 uur begeleiding, volledige pakket
Spoort 3: Kleinschalige COA locatie, geen begeleiding

Mogelijkheid Noodvoorziening?

In het voorstel aan de wethouder moet er rekening gehouden worden met de verschillende mogelijkheden zodat daar een keus in gemaakt kan worden.

Per AMV'er heeft het COA de richtlijn 5,7m2 dit houdt in dat er op de kleine kamers mogelijk 2 per kamer kunnen waarborgen. Wat dit inhoudt voor het totale aantal is nog niet besproken. Verder geeft het COA aan dat er bij opvang AMW 24/7 beveiliging aanwezig is. Verder merkt het COA op dat de ervaringen met de opvang van AMV'ers in Zwolle positief is geweest.

Mochten er AMV'ers komen moet er eerst vanuit het COA begeleiding geregeld worden voordat ze er geplaatst kunnen worden.

Ligt nu een vergunning voor tijdelijke opvang. Als er sprake is van permanente opvang moeten er specifiekere afspraken gemaakt worden over de inrichting van de buitenruimte etc.

COA gaat twee scenario's uitwerken
- Wat is er nodig als er AMV opgevangen worden.
- Wat is er nodig als er een reguliere opvang komt.

5.1.2e vraagt zich af in hoeverre de huurprijs van het pand een probleem is voor het COA, en of hier ook een max aan zit. COA geeft aan dat dit afhankelijk of het reguliere opvang is of AMV. Meest voor de hand liggende optie is COA het pand huurt van gemeente Zwolle.

Afspraken:

5.1.2e *: Onderzoek bij vastgoed wat daarin mogelijk is qua huren en welke kosten gemaakt zijn door gemeente Zwolle in het verbouwen van het pand.*

5.1.2e *: Uitzoeken wat de consequenties zijn van de opties regulier en AMV.*

5.1.2e *: Bestuurlijke proces uitschrijven wat we gaan doen om tot een besluit te komen.*

5.1.2e *: Plattegrond van het gebouw toesturen naar* 5.1.2e *.*

5.1.2e *: Doorgeven van de kansrijke kavels.*

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/1/2024 10:24:13 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: bezoek Meeuwenlaan

Dag dag,
Ik was net bij de Meeuwenlaan met de klankbordgroep.
Paar dingen die ik met jullie wil delen:
Buddy project: vond 5.1.2e heel goed idee. Iemand bij team IPA heeft hier ervaring mee in Hardenberg. @5.1.2e 5.1.2e: weet jij wie dit is. Ben zijn naam even kwijt.
Ruimtes: deuren met glas erin voor kantoren; verder zag het er daar super netjes uit terwijl er geen schoonmaak in de keukens ed is. Dus goed kijken hoe ze dat qua schoonmaak doen.
Vacatures: ze hebben daar een ruimte met alle vacatures; is ook handig voor de Rijnlaan
Algemene ruimte: gaan wij ook iets doen met biljart/tafeltennis? Of daarvoor naar wijkcentrum?
Is er aan sloten gedacht op deuren van kantoor ed?
Woonbegeleider: in overdracht heel handig als deze contact gaat leggen met de Meeuwenlaan: daar zijn wat zaken geregeld die aan de Rijnlaan doorgezet kunnen worden.
Opslag: bij Meeuwenlaan groot magazijn voor lakens/dekens ed. Ik weet eigenlijk niet hoe we dit regelen aan de Rijnlaan? Zorgen wij hiervoor? En moeten we dan ook voorraad hebben? En waar laten we dat dan?
Dit was het even.
Gr.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/26/2025 6:11:55 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Raadsgriffie" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: bewonersavonden tbv opvang vluchtelingen

Dag collega's, zie onderliggende mailwisseling.
Ik ben aan het kijken hoe we rondom veiligheid alles goed kunnen organiseren. Via de raadsgriffie kreeg ik jullie namen door. Ik had ook al contact gelegd met de politie en met wijkmanagement.
Graag hoor ik van jullie hoe wie welke rol gaat vervullen en welke mensen we nog meer moeten meenemen in de verdere voorbereiding? Het is best kort dag, 19 juni de bewonersbijeenkomst in Stadshagen.

Dank alvast voor jullie reactie.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

Van: Raadsgriffie <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 10:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: bewonersavonden tbv opvang vluchtelingen

Beste 5.1.2e,

Bedankt voor de mail. Voor de bewonersavonden zou ik je adviseren om contact te zoeken met 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e. Dat zijn collega's van veiligheid en openbare orde.

Wij zullen voor de raadsvergadering van 23 juni in ieder geval een extra beveiliger inschakelen en de wijkagent op de hoogte stellen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Raadsgriffie

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
5.1.2e
5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 22 mei 2025 17:09
Aan: Raadsgriffie <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: bewonersavonden tbv opvang vluchtelingen

Dag,
Ik heb een vraag.
Wij zijn vanuit het programma vluchtelingen bezig met het voorbereiden van 2 bewonersavonden voor de omgeving van een bestaande en een nieuwe vluchtelingenopvang.

- Voor de bestaande: de Rijnlaan: er komen 2 inloopavonden waarin we mensen die een uitnodiging hebben gekregen vragen kunnen stellen. De verwachting is niet dat hier veel reuring zal zijn aangezien er al een opvanglocatie is.
- Voor de nieuwe: dit is in Stadshagen. 18 juni organiseren we een digitale bijeenkomst en 19 juni een fysieke.

Aanwezig zullen waarschijnlijk zijn: wethouders: 5.1.2e en 5.1.2e, aantal mensen van het programma vluchtelingen; mensen van het COA; collega's vanuit de gebiedsontwikkeling. Mogelijk dat er ook raadsleden aan willen haken?

- 23 Juni vindt het raadsdebat plaats over vluchtelingen.

Op beide avonden is het mogelijk dat er protest zal zijn. Hoe dit verloopt is in het land zeer divers, maar de laatste tijd zijn er regelmatig "ongeregeldheden".

De voorbereidingen zijn net gestart. Er wordt momenteel gewerkt aan een communicatieplan. Maar ik ben al contact aan het leggen met de wijkmanager/de wijkagent en mogelijk nog andere partijen om met name het onderwerp veiligheid te bespreken. Zouden jullie mee kunnen denken hierin? Ik hoor graag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
-

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 10/9/2024 6:26:28 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@deltawonen.nl>, "5.1.2e | Present Zwolle" <5.1.2e@presentzwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@travers.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: klankbordgroep Rijnlaan 17 oktober 19.30 uur; graag reactie voor maandag 14 zodat agenda maandag weg kan.

Dag allen,
Vanmiddag hebben 5.1.2e en ik de klankbordgroep voorbereid.

Wij hebben de volgende agenda in gedachte:
1: Toelichting stand van zaken algemeen (5.1.2e)
2. Toelichting stand van zaken bouw (5.1.2e)
3. Toelichting inburgering/sociaal domein (5.1.2e aangevuld met team IPA/stichting voor elkaar Zwolle/woonbegeleider)
4. Introductie beheerder/locatie coördinator plus toelichting hoe de dag eruit gaat zien
5. Voorbereiding inloop 13 november

- Bespreken flyer
- Wie aanwezig/hoe vormgeven?

5. Voorbereiding warm welkom
- Wanneer? Ons voorstel: begin januari

6. Wat kunnen buurtbewoners eventueel nu gaan oppakken en waar kunnen ze terecht met hun aanbod? En met hun vraag over hoe te financieren). Dit wil ik graag zo concreet mogelijk krijgen deze avond.
- Overzicht wie zich aangemeld heeft voor omwonendenoverleg en buddy nog even checken.

Graag hoor ik van jullie voor aankomende maandag of jullie je kunnen vinden in deze agenda, welke aanvullingen jullie hebben en welke rol jullie willen/kunnen vervullen.

Ik wil graag de klankbordgroepleden passend bedanken voor hun inzet. Ben nog aan het nadenken over hoe. (zwolse balletjes?) Als jullie een goed idee hebben hoor ik het graag.

Dank maar weer voor het meedenken. Ik hoop dat jullie allen aanwezig kunnen zijn. De nieuwe wethouder sluit mogelijk ook even aan.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig:
even weken: ma-di-woe-do
oneven weken: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

bericht

Zwolle

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Telefoon 5.1.2e

Beheerplan Rijnlaan (inclusief kansen!)

Versie: 1,0

Datum: 10 juni 2024

10 juni 2024

Datum 10 juni 2024
Titel Beheerplan Rijnlaan versie 1.0

Inhoud

1	**Inleiding**	**3**
2	**Doelstelling**	**3**
3	**Deelnemende partijen**	**3**
3.1	De buurtbewoners Aa-landen	3
3.2	Politie	4
3.3	Stichting Travers Welzijn	4
3.4	deltaWonen	4
3.5	De gemeente	5
3.6	Stichting Voor Elkaar Zwolle (SVEZ)	5
3.7	Stichting Present Zwolle	5
4	**De opvanglocatie**	**6**
4.1	In- en uitgang	6
4.2	Bereikbaarheid	6
4.3	Bedrijfshulpverlening	6
4.4	Beveiliging	6
4.5	Incidenten handhaving	6
5	**De openbare ruimte**	**7**
5.1	Omgeving	7
5.2	Overlast	7
5.3	Contactgegevens	8
5.4	Vuurwerk	8
6	**Omgangsvormen**	**8**
7	**Communicatie/participatie/integratie**	**9**
7.1	Overleggen	9
7.2	Participatie/Integratie	9
7.2.1	Een warm welkom	10
7.2.2	Buddy project	10
7.2.3	Sportverenigingen benaderen	10
7.2.4	Dialoog ontmoeten	10
7.2.5	Bruggenbouwers/Welkom in de Wijk	11
7.2.6	Wat is er al	11

Datum 10 juni 2024
Titel Beheerplan Rijnlaan versie 1.0

1 Inleiding

De Rijnlaan 25 is aangewezen als een doorstroomlocatie, waar ongeveer 60 statushouders komen te wonen. Een doorstroomlocatie houdt in dat iedere statushouder een eigen kamer heeft of met het gezin op een kamer woont en na een verblijf van maximaal 1 jaar doorstroomt naar reguliere huisvesting in Zwolle. Statushouders zijn mensen aan wie de verblijfsvergunning is verleend en die in dit geval toegewezen zijn aan de gemeente Zwolle. Het zijn *nieuwe Zwollenaren*. Deze term wordt ook gehanteerd in het beheerplan. In het beheerplan staan concrete afspraken, wie hierbij betrokken zijn en welke verantwoordelijkheden zij hebben.

2 Doelstelling

In het beheerplan zijn door een vertegenwoordiging van de buurtbewoners, deltaWonen, Travers Welzijn, de politie en de gemeente Zwolle afspraken vastgelegd over onder andere het gebruik van de openbare ruimte, omgangsvormen, hoe te handelen bij incidenten en overleggen. Zo willen we er samen voor zorgen dat de Rijnlaan een fijne plek is, zowel voor de nieuwe Zwollenaren als de Zwollenaren die er al wonen.

Het beheerplan geeft inzicht in de betrokkenheid van de partijen en welke verantwoordelijkheden zij hebben. Een beheerplan garandeert niet dat er nooit iets gebeurt. Het geeft inzicht in de kaders die er gehanteerd worden en wat er van welke partijen verwacht kan worden.

Geldigheid en evaluatie
Dit beheerplan is tot stand gekomen in samenwerking met: de Politie, stichting TraversWelzijn, de klankbordgroep Rijnlaan, deltaWonen en de gemeente Zwolle. Het beheerplan kan op verzoek tussentijds worden gewijzigd en bijgesteld naar aanleiding van nieuwe inzichten, kansen die zich voordoen, incidenten en evaluaties.

Als er nieuwe ontwikkelingen zijn in het gebied en op de locatie, dan nemen we die mee in de beheerstructuur en in het omwonendenoverleg (zie hoofdstuk 7 voor verdere uitleg over het omwonendenoverleg).

In dit beheerplan worden eveneens kansen beschreven die zijn opgehaald tijdens klankbordgroepavonden om de integratie van de nieuwe Zwollenaren zo goed mogelijk te laten verlopen.

3 Deelnemende partijen

3.1 De buurtbewoners Aa-landen

- De bewoners van de Aa-Landen kunnen actief meewerken aan de doelstelling om integratie te bevorderen en om mogelijke overlast te voorkomen of tot een minimum te beperken. Na opheffing van de klankbordgroep kunnen de buurtbewoners zelf zorgen voor een goede vertegenwoordiging bij

overlegsituaties, eventueel met professionele ondersteuning, in het op te zetten omwonendenoverleg.

De taak voor de buurtbewoners is:

- Indien er klachten zijn, deze rechtstreeks melden bij de locatie (zie voor meldprocedure hoofdstuk 5.3).
- De deelnemers van het omwonendenoverleg halen punten/ervaringen op bij de buurtbewoners en zorgen voor de terugkoppeling van die punten/gemaakte afspraken, tenzij dit in het omwonendenoverleg anders is afgesproken.

3.2 Politie

De politie is:

- verantwoordelijk voor het handhaven van de openbare orde, de opsporing van strafbare feiten en hulpverlening (artikel 2 en 3 Politiewet).
- 24 uur per dag bereikbaar voor meldingen die om direct optreden vragen. Er is een onderscheid tussen spoedeisende en andere meldingen. Voor spoedmeldingen moet je telefoonnummer 112 bellen. Voor alle overige meldingen bel je het landelijk telefoonnummer politie 5.1.2e .

3.3 Stichting Travers Welzijn

De medewerkers in het wijkteam van Travers zijn veelvuldig aanwezig in wijkcentrum de Bolder en in de wijk Aa-landen. Vanuit die contacten:

- zorgen zij ervoor dat inwoners die niet weten waar zij hun ideeën, klachten en/of vragen kunnen melden, deze informatie krijgen (zie contactgegevens verderop).
- waar nodig ondersteunen zij met het doen van een melding.
- stimuleren zij inwoners om iets voor de wijk te willen betekenen en koppelen zij hiertoe inwoners aan elkaar en waar nodig ondersteunen zij deze groepen bij het behalen van het gewenste resultaat en/of helpen hen op weg.
- informatie die daar aan bijdraagt delen zij actief in contact met inwoners van de wijk Aa-Landen .
- stimuleren zij onderling contact en interculturele communicatie onder andere door voorlichting en bemiddeling en door het ondernemen van acties en activiteiten in samenwerking met groepen vanuit de wijk.
- stimuleren zij nieuwe Zwollenaren om deel te nemen aan bestaande activiteiten gericht op participatie, taalondersteuning, sociaal netwerkversterking en integratie.
- ondersteunen zij zelforganisaties van verschillende gemeenschappen in de uitvoering van hun activiteiten en doelen

3.4 deltaWonen

deltaWonen:

- Draagt zorg voor de aanwezigheid van een huismeester op werkdagen tijdens kantooruren van 8:00 uur tot 17:00 uur.
- Draagt zorg voor het klein onderhoud.

3.5 De gemeente

De gemeente:

- Zet in op het voorkomen van overlast gevend gedrag (meer hierover in 5.2)
- Zorgt dat er opgetreden wordt tegen overlast gevend gedrag en dat de politie zo nodig wordt ingeschakeld.
- Zorgt ervoor dat signalen van buurtbewoners bij de juiste persoon terecht komen en op een goede manier worden afgehandeld.
- Is verantwoordelijk voor het fysieke beheer van de omgeving.
- Zorgt voor de externe communicatie.
- Informeert het gemeentebestuur.
- Houdt toezicht op grond van de APV (Algemene Plaatselijke Verordening Zwolle).
- Zorgt voor bereikbaarheid van de opvanglocatie
- Team IPA (Inburgering, Participatie en Arbeid) zorgt voor het inburgeringstraject van de nieuwe Zwollenaren.

3.6 Stichting Voor Elkaar Zwolle (SVEZ)

Stichting voor elkaar Zwolle:

- Zorgt voor dagelijkse begeleiding op locatie en ondersteunen statushouders om hen wegwijs te maken in Zwolle

3.7 Stichting Present Zwolle

Stichting Present Zwolle:

- Draait vier informele taal- en ontmoetingsgroepen in Zwolle (www.kletsenkoekzwolle.nl), hier zijn bewoners welkom.
- Beheert de appgroep Welkom in Zwolle, waarin praktische hulpvragen van statushouders gedeeld worden met zo'n 150 betrokken Zwollenaren. Wijkgenoten kunnen deelnemen aan deze appgroep. Woonbegeleiders/ locatiecoördinator van de Gemeente Zwolle kunnen hulpvragen van bewoners aanleveren.
- Heeft ervaring met het coördineren van maatjestrajecten. Als buurtbewoners dit willen opzetten kan een coördinator van Stichting Present Zwolle hierin meedenken.
- Zet aanbod van bedrijven en particulieren weg, in samenwerking met woonbegeleiders en/of locatiecoördinator. Als voorbeeld: er zijn in april/mei gratis bokslessen gegeven bij de crisisnoodopvang, n.a.v. een aanbod van een sportschool.
- Heeft de focus op het informele netwerk van statushouders en vluchtelingen in de stad. Taalonderwijs en eerste jaar begeleiding wordt op andere plekken georganiseerd (NL Training en SVEZ).

4 De opvanglocatie

4.1 In- en uitgang

De ingang van de locatie bevindt zich aan de voorzijde van het pand. De kant van het winkelcentrum. De achterdeur is alleen open als nooduitgang. Er zijn voldoende parkeerplekken op het terrein voor bewoners, medewerkers en bezoekers van de doorstroomlocatie. Het laden en lossen gebeurt ook achter het pand op de parkeerplek.

4.2 Bereikbaarheid

Er komt een vast telefoonnummer en een emailadres voor het stellen van vragen, melden van overlast of het doorgeven van signalen. Dit is een centraal meldpunt voor het signaleren van knelpunten, zodat niet direct de politie gebeld hoeft te worden. Deze meldingen worden bijgehouden en behandeld door de locatiecoördinator. Bijvoorbeeld in samenwerking met de beveiliging. Daarnaast wordt er een flyer verspreid met daarop de contactgegevens van de locatie, gemeente Zwolle, politie bij spoed en geen spoed. Tijdens kantooruren is er huismeester aanwezig vanuit deltaWonen en woonbegeleiding vanuit de gemeente.

4.3 Bedrijfshulpverlening

Voor de bedrijfshulpverlening op de opvanglocatie is in de beginperiode 24/7 een BHV'er aanwezig. Er zijn voldoende EHBO-koffers op de locatie aanwezig. Verder is er een ontruimingsplan opgesteld vóór de opening van de locatie, het noodplan is begrijpelijk en leesbaar voor alle betrokkenen.

4.4 Beveiliging

In het begin is er 24/7 beveiliging aanwezig op de doorstroomlocatie. Het is een mogelijkheid dat dit wordt afgeschaald, afhankelijk van de ervaring op locatie. Dit zal altijd in het omwonendenoverleg besproken moeten worden. Het aan en afmelden van bezoek is verplicht, mede zodat het duidelijk is hoeveel mensen er op locatie aanwezig zijn in verband met mogelijke incidenten. Er worden camera’s geplaatst bij de ingang en de achterkant van het pand. De camerabeelden kunnen alleen worden bekeken met toestemming van de locatiecoördinator.

4.5 Incidenten handhaving

De reguliere hulpdiensten treden op bij een incident binnen de opvanglocatie. De beveiliging die 24/7 op locatie is, kan de hulpdiensten inschakelen. Als er behoefte is aan leiding en coördinatie, zorgen de hulpdiensten voor de opschaling (GRIP)

In alle gevallen waarbij de situatie daar om vraagt, gaat de BHV organisatie over tot ontruiming van het gebouw naar een veilige plaats. De wijze van ontruimen staat beschreven in het ontruimingsplan van de opvanglocatie (Het ontruimingsplan maakt

geen onderdeel uit van het beheerplan maar zal opgesteld worden door de gemeente Zwolle en gereed zijn bij bewoning van de opvanglocatie).

De gemeente Zwolle spant zich in om bij grote incidenten die impact hebben op de directe omgeving na afloop van het incident de directe omwonenden te informeren over de oorzaak, de wijze van handelen en het vervolg.

5 De openbare ruimte

5.1 Omgeving

Alle bewoners dragen bij aan de gemeenschap en verdienen een omgeving die veilig en bevorderlijk is voor hun ontwikkeling. Het is van groot belang om hen aan te moedigen deel te nemen aan activiteiten en om contact te leggen met anderen in de buurt. Tegelijkertijd moeten we ons bewust zijn van mogelijke risico's die kunnen ontstaan door vrije tijd in de openbare ruimte.

O.a. om deze reden is de opbouwwerker van Travers Welzijn actief aanwezig in de wijk. Door regelmatig contact te onderhouden met bewoners van alle leeftijden en hun aanwezigheid te tonen in de openbare ruimte, fungeren zij als een vertrouwde professional welke laagdrempelig aanspreekbaar is voor inwoners en nieuwe Zwollenaren. De opbouwwerker kan vraagbaak zijn en lichte vormen van ondersteuning bieden. Ze hebben oog voor eventuele problemen of risicovolle situaties waar Zwollenaren mee te maken kunnen krijgen. Tevens kunnen zij bewonersinitiatieven ondersteunen welke bijdragen aan een positief buurtklimaat.

Naast het bieden van ondersteuning, wordt ook aandacht besteed aan de algemene leefbaarheid van de buurt. De nieuwe Zwollenaren worden geïnformeerd over de verschillende recreatieve mogelijkheden en speelgelegenheden die in de nabije omgeving beschikbaar zijn. Denk hierbij aan speeltuinen, boerderijen en andere recreatieve voorzieningen die bijdragen aan een gezonde levensstijl en sociale cohesie binnen de gemeenschap.

5.2 Overlast

Het creëren van een harmonieuze en veilige leefomgeving is een gedeelde verantwoordelijkheid binnen onze gemeenschap. Bij het opzetten en onderhouden van een opvanglocatie voor statushouders streven we naar een omgeving waarin alle bewoners zich thuis en gerespecteerd voelen. Om dit te bereiken, is preventie van overlast van essentieel belang. Daarvoor nemen we allerlei maatregelen die genoemd zijn in dit beheerplan. Mocht het toch voorkomen dat er (ernstig) overlast plaatsvindt dan is hieronder te lezen hoe te handelen.

Overlast wordt ervaren als hinderlijk gedrag of storende omstandigheden die het welzijn van mensen verstoren. Hoewel sommige gedragingen strafbaar kunnen zijn, is het belangrijk om begrip te tonen en samen te werken aan oplossingen.

De gemeente heeft de verantwoordelijkheid om overlast te voorkomen door goede voorlichting te geven aan de nieuwe bewoners en indien nodig ondersteuning te bieden. In het omwonendenoverleg worden ervaringen met overlast besproken, waarbij afspraken zo nodig worden aangepast. Bij ernstige overlast of overtredingen werken de gemeente en de politie samen. Als er overlast optreedt, kan de gemeente direct actie ondernemen na melding of eigen waarneming. Bij ernstige situaties waarbij politieoptreden vereist is, kan de politie worden gebeld. Het is belangrijk om duidelijke informatie te geven zodat de juiste actie kan worden ondernomen. De gemeente handelt klachten af en geeft hierover terugkoppeling in het omwonendenoverleg, waarbij eventueel extra afspraken worden gemaakt voor verbetering en opname in het beheerplan. Samen streven we naar een prettige en veilige leefomgeving voor iedereen.

5.3 Contactgegevens

Overlast/signalen	Receptie/beveiliging Locatiecoördinator	Nummer tzt zodra deze bekend is Of Rijnlaan@zwolle.nl
Ernstig overlast/strafbare feiten	Politie	5.1.2e
Noodsituatie	Politie/brandweer/ambulance	112
Beheer van openbare ruimte	Gemeente - wijkbeheerder	5.1.2e

Meldprocedure: ideeën, maar ook klachten en signalen kunnen gemeld worden op locatie via het mailadres: rijnlaan@zwolle.nl

5.4 Vuurwerk

De opvanglocatie wordt actief betrokken bij de wijkgerichte aanpak tegen vuurwerk. Samen met lokale instanties en buurtbewoners streven we naar een veilige en rustige omgeving, waarin iedereen zich thuis en beschermd voelt, vooral tijdens feestelijke periodes zoals oud en nieuw. Vanaf dit 2024 is Zwolle een vuurwerkvrije stad.

6 Omgangsvormen

Het beheerplan voor de locatie waar statushouders worden gehuisvest, benadrukt het belang van respect voor elkaar, ongeacht afkomst, en het aanspreken van gedrag in plaats van afkomst. Het is van essentieel belang dat zowel statushouders als buurtbewoners elkaar behandelen zoals ze zelf behandeld willen worden. Bovendien wordt er begeleiding ingezet om omgangsvormen te leren als onderdeel van het inburgeringstraject. Eventuele overlast dient snel bespreekbaar te zijn, zodat gepaste

maatregelen genomen kunnen worden. Tot slot wordt zorgzaamheid voor het pand en de omgeving benadrukt, met de nadruk op het handhaven van hygiëne en netheid.

7 Communicatie/participatie/integratie

Uit de klankbordgroep komt naar voren dat de zorgen die in de wijk leven enerzijds opgevangen kunnen worden door oog te hebben voor de hierboven genoemde maatregelen, voorzieningen en informatie. En anderzijds juist door van het begin af aan de verbinding aan te gaan en daarmee ook de kansen in het kader van integratie en participatie te benutten. Het beheerplan is openbaar en zal voor alle inwoners, en dus ook voor alle buurtbewoners beschikbaar zijn. Op passende plaatsen in de wijk (wijkcentrum de Bolder) zal een exemplaar ter inzage liggen.
Om alle buurtbewoners actief te informeren zal een flyer worden gemaakt die huis aan huis zal worden bezorgd. Hierin zullen in ieder geval de relevante telefoonnummers worden opgenomen.
Voordat de opvanglocatie in gebruik wordt genomen zal er een persbericht uitgaan en zal er een inloopbijeenkomst worden georganiseerd in de locatie voor buurtbewoners en belangstellenden. Daarnaast organiseert de gemeente samen met de klankbordgroep een warm welkom voor de nieuwe Zwollenaren.

7.1 Overleggen

De gemeente is primair verantwoordelijk voor het monitoren van de effecten van de doorstroomlocatie in de omgeving. Hiertoe overlegt zij periodiek met belanghebbenden, in onder meer een omwonendenoverleg. De frequentie van het overleg zal samen worden bepaald tijdens het eerste overleg. De gemeente initieert het omwonendenoverleg. Ook zorgt de gemeente ervoor dat de vertegenwoordigers op tijd de stukken krijgen en verzorgt de communicatie hierover.

Het omwonendenoverleg bestaat in ieder geval uit vertegenwoordigers van:

- Omwonenden
- Travers Welzijn
- Gemeente (periodiek wijkmanager of wijkregisseur)
- Woonbegeleider en/of vertegenwoordiger van statushouders
- DeltaWonen

7.2 Participatie/Integratie

De leden van de klankbordgroep hebben aangegeven dat er vanuit de buurt een positieve actieve houding bestaat om de nieuwe Zwollenaren welkom te heten. Er wordt gezocht naar kansen en mogelijkheden. Belangrijk is om goed aan te sluiten bij de behoefte van de nieuwe Zwollenaren. Hierin speelt de locatiecoördinator een rol samen met stichting present en Travers Welzijn. De gemeente heeft de regeling ‘premie op actie’ voor bewonersinitiatieven die de buurt groener, speelser, socialer, veiliger, biodiverser of klimaatbestendiger maken. Ook is er de regeling ‘buurtbonus’ die bewoners en organisaties die een initiatief starten dat bijdraagt aan één of meer wijkopgaven kunnen aanvragen. Vanuit de klankbordgroep werd aangegeven dat ook

bewoners buiten de klankbordgroep geïnformeerd moeten blijven en mogelijk aan kunnen haken bij activiteiten. De wijkkrant Akwaa is hiertoe de eerste lijn.

7.2.1 Een warm welkom

De klankbordgroep organiseert samen met de gemeente een warm welkom voor de nieuwe Zwollenaren op het moment dat de locatie open gaat. Aangezien deze locatie een doorstroomlocatie is, wordt dit warme welkom af en toe herhaald. In de toekomst is het de verantwoordelijkheid van het in te stellen omwonendenoverleg/bewonersoverleg om dergelijke nieuwe bijeenkomsten te initiëren en te organiseren. De gemeente en de betrokken organisaties zullen dit -zo mogelijk- ondersteunen en faciliteren.

7.2.2 Buddy project

Er wordt een pool gemaakt van buurtbewoners die een buddy willen zijn van een nieuwe Zwollenaar. Gemeente Zwolle doet een uitvraag in de wijkkrant Akwaa en tijdens de bewonersbijeenkomst in juni. Stichting Present Zwolle kan meedenken in de coördinatie hiervan. Goede afstemming met de locatiecoördinator en/of warme overdracht van de vorige woonlocatie van de bewoners is dan wel een voorwaarde. Het warme welkom dat georganiseerd wordt is een goed moment om de buddy's te koppelen op basis van interesses.

7.2.3 Sportverenigingen benaderen

Het benaderen van sportverenigingen voor de nieuwe Zwollenaren, kan het beste via Sport Service Zwolle www.sportservicezwolle.nl. Ken je iemand via via? Of wil je zelf iemand meenemen naar jou sporvereniging dan is dit vast te organiseren. Het aanmelden via sportservice centrum is om te voorkomen dat sportverenigingen overvraagd worden. Sportservice heeft namelijk het totale overzicht en weet waar er plekken zijn.

7.2.4 Dialoog ontmoeten

Periodiek wordt er een avond georganiseerd waarbij nieuwe Zwollenaren buurtbewoners kunnen ontmoeten. Dit is een avond waar niet teveel ‘moet' en het de bedoeling is om gezellig met elkaar in contact te komen.
Andere ideën:

- Muziek maken samen
- Moestuin project
- Feestverlichting in december samen ophangen

Hoe uiteindelijk vorm te geven aan verdere integratie is afhankelijk van de behoefte van de nieuwe Zwollenaren, het omwonendenoverleg en de mogelijkheden om deze binnen de wijk te realiseren, al dan niet met ondersteuning van gemeente en betrokken organisaties.

7.2.5 Bruggenbouwers/Welkom in de Wijk

Travers welzijn kijkt of er in de wijk mensen zijn van verschillende nationaliteiten die een brug kunnen vormen tussen de nieuwe Zwollenaren en de buurtbewoners. Het project Welkom in de Wijk is een lopend project welke nieuwkomers welkom heten in de wijk. Na een eerste kennismaking waarbij vrijwilligers contact leggen wordt verder gesproken over interesses, hobby's en intrinsieke motivatie. Op basis daarvan wordt gekeken of er een aanbod is waar nieuwe Zwollenaren aan deel kunnen nemen en worden ze actief begeleidt naar dit aanbod.

7.2.6 Wat is er al

- Taalcafé's Klets & Koek (van Stichting Present Zwolle)

Er zijn 4 verschillende Klets & Koek locaties in Zwolle (locaties: Berkum, Centrum, Kamperpoort, zie www.kletsenkoekzwolle.nl). Hier kunnen nieuwe Zwollenaren op een informele manier de taal oefenen.

- Er zijn nog meer plekken om de taal te oefenen: Taal en Taart (zie www.geloofintaal.nl) en Taalcafé van Gilde (www.gildezwolle.nl/taalcafe)

➔ Toevoegen: overzicht met taalcafé's

- Welkom in Zwolle – appgroep (beheerd door Stichting Present Zwolle)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 5, 9

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/20/2025 10:29:42 AM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: ontwikkelingen Rijnlaan

He 5.1.2e,
Ik probeerde je net te bellen. Lukte niet dus nu toch maar een mail.
Ik wilde je even bijpraten over de Rijnlaan. Zoals je weet wordt de Rijnlaan ook verkend voor permanente opvang.
Dit gaat nu lopen. De locatie gaat verder verkend worden, mogelijk ook als opvanglocatie voor amv-ers. Dit is eerder niet genoemd. Besluitvorming hierover vindt binnenkort plaats en we gaan dit besluit communiceren met de buurt 11 juni. Dan worden ook de omliggende ondernemers op de hoogte gebracht. We stuurden ook altijd een mail naar de winkeliersvereniging. Ik wilde even met jou afstemmen wat de goede route is richting communicatie met het winkelcentrum. We zullen 5.1.2e ook meenemen in de communicatie.

Ik hoor graag even van je.
NB: 5.1.2e heeft dit project van mij overgenomen. Zij is alleen volgende week op vakantie dus ik pak hem weer even op.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/21/2024 2:36:25 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@gmail.com>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Rijnlaan 25

Dag 5.1.2e,
Dank voor je bericht en het delen van dit artikel.
We hebben ontzettend fijn samengewerkt. Ook dank daarvoor.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig:
even weken: ma-di-woe-do
oneven weken: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
Verzonden: woensdag 20 november 2024 16:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Rijnlaan 25

> Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Allereerst dank voor de leuke samenwerking het afgelopen jaar. Ik vond het echt mooi hoe we met de klankbordgroep en de gemeente hebben samengewerkt en hoe fijn jullie onze input verwerkt hebben. Ik vond het ook erg leuk om te doen.

Bijgevoegd het vandaag verschenen artikel in De Swollenaer.

Hartelijke groeten,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/25/2024 6:10:28 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: RE: Rijnlaan

Dag beiden,
Eerder stuurde ik deze mail naar 5.1.2e. We hebben nog niet heel veel haast maar het lijkt me toch goed om hier naar te gaan kijken ivm nadere verkenning. Ik hoor graag van jullie.

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig:
even weken: ma-di-woe-do
oneven weken: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 11:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: Rijnlaan

Dag 5.1.2e, ik belde je net maar kreeg je niet te pakken.

Ik ben gestart met de verkenning naar de mogelijkheid voor permanente opvang aan de Rijnlaan.
Vanochtend hier overleg over gehad.
Om te beoordelen of deze locatie geschikt is voor permanente opvang dienen een aantal zaken te worden bekeken:

- Wat is de inrichting van de locatie als jullie deze voor permanente opvang gaan inzetten?
- Hoe wordt de buitenruimte dan ingericht?
- Hoe ziet de buitenkant van het gebouw eruit
- Hoe zit het met geluid? Er is beoordeeld op tijdelijke invulling, mogelijk aanvullend onderzoek nodig. Kijken naar welke maatregelen al genomen zijn op dit moment.
- Hoe zit het met parkeerdruk, in relatie tot mogelijk meer mensen in het pand

Dit zijn zaken die jullie op moeten gaan pakken.

Verder moet procedureel gekeken worden of het wegbestemmen van kantoor naar opvang een probleem gaat zijn. Dat

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig:
even weken: ma-di-woe-do

oneven weken: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

-

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 5/20/2025 2:11:30 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Rijnlaan vervolg

Dag 5.1.2e,
Hoe gaat het? Lang niet gesproken. Loopt het allemaal een beetje?
Zoals je weet zijn we bezig met de verkenning naar de mogelijkheden voor permanente opvang op de Rijnlaan.

We willen hiertoe weer met omwonenden overleggen. Ik weet dat de klankbordgroep overgegaan is in een omwonendenoverleg. Hebben jullie dat inmiddels al een keer gehad? En hoe waren deze contacten? Zijn er al meer contacten in de buurt? Ik zou graag even met je overleggen wat volgens jou een goede representatieve groep is voor een omwonendenoverleg?

We zijn de communicatiestrategie nog aan het opstellen maar denken er nu aan om 17 en 18 juni spreekuren te houden op jullie locatie zodat mensen vragen kunnen stellen aan ons. Tijdstip: 16.30 tot 19.30 uur. Is dat mogelijk?

5.1.2e doet dit onderzoek maar zij is komende 1,5 week op vakantie. Ik neem even waar in haar vakantie. Vandaar dat je deze mail van mij krijgt.
Ik plan even een belafspraak in, is gemakkelijker dan mailen.
We spreken elkaar. Gr.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1