besluit

Zwolle

Juridische Zaken

Stadhuis
Grote Kerkplein 15
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
14038

www.zwolle.nl

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

[redacted]

Via: [redacted]

Uw kenmerk	
Ons kenmerk	253938-2025
Behandeld door	Woo-contactpersoon
Datum	16-12-2025
Onderwerp	Woo-besluit

Geachte [redacted]

Op 18 september 2025 ontvingen wij uw Woo-verzoek met betrekking tot de geplande huisvesting van 400 vluchtelingen in Stadshagen/ Zwolle. In uw verzoek vraagt u om de volgende informatie:

1. Op grond van de Wet openbaarheid overheid (hierna: Woo) verzoek ik u hierbij u om alle informatie ex art 2.1 Woo (stukken, verslagen, digitale berichten, etc.) met betrekking tot de geplande huisvesting van 400 vluchtelingen in Stadshagen/Zwolle openbaar te maken.

Op 11 november 2025 heeft u een ingebrekestelling ingediend.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw verzoek.

Ons besluit
Wij hebben besloten om de door u gevraagde informatie gedeeltelijk openbaar te maken.

Wettelijk kader
Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan een ieder immers een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.

Artikel 4.1, zevende lid, van de Woo bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Woo. Een bestuursorgaan zal het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege kunnen (dan wel moeten) laten wanneer zich een of meer van de in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo genoemde uitzonderingen en beperkingen voordoen.

Datum 16-12-2025
Ons kenmerk 253938-2025

Op basis van uw verzoek is gezocht naar de documenten die betrekking hebben op de bestuurlijke aangelegenheid tot het moment van de ontvangst van uw verzoek. Dat laatste moment is bepalend voor de reikwijdte van uw verzoek.

Gelet op de door u omschreven aangelegenheid is gezocht binnen de daartoe geëigende systemen van de gemeente Zwolle. Hierbij is er alles aan gedaan om tot een zo volledige mogelijke zoekslag te komen.

Zoekslag
Op 17 juli 2025 ontving u een besluit op een eerder verzoek van u over vluchtelingenopvang de Tippe. Voor dat verzoek was 12 juni 2025 de datum tot en met wanneer documenten gezocht zijn. Zoals onder ‘Wettelijk kader’ genoemd, is het moment van ontvangst van een verzoek leidend voor de reikwijdte van de zoekslag.

Voor uw verzoek van 18 september 2025 is daarom gezocht naar documenten van 13 juni 2025 tot en met 18 september 2025. Er is gezocht in systemen zoals eSuite (Medewerkersportaal), OneDrive, SharePoint (Intranet), Outlook, Whatsapp en Teams. Daarvoor is door: het programma Vluchtelingen, betrokken medewerkers van afdeling Ruimtelijke Planvorming, regieteam de Tippe, de burgemeester, betrokken wethouders, bestuurssecretariaten en communicatie- en bestuursadviseurs gezocht op onderstaande zoektermen:

1. (De) Tippe
2. Stadshagen
3. Zuidpunt
4. Kavel Z7
5. Vluchtelingen
6. Opvang
7. Stikstof

Overwegingen
Zoals gesteld onder ‘Wettelijk kader’ dienen voornoemde documenten te worden beoordeeld teneinde te bezien of zij zich lenen voor openbaarmaking voor eenieder. Hieronder leest u over onze overwegingen ten aanzien van het weglakken van informatie of het niet verstrekken van documenten.

De meeste documenten bevatten informatie die herleidbaar is tot individuele personen. Openbaarmaking hiervan leidt naar ons oordeel tot een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van de in deze documenten genoemde personen, hetgeen dient te worden voorkomen. Reacties die wij van inwoners hebben ontvangen op ons besluit om de opvang te realiseren worden om diezelfde reden niet verstrekt. Dit met inachtneming van de kans op herleidbaarheid en de gevoeligheid van het onderwerp. De juridische grondslag hiertoe is gelegen in artikel 5.1, tweede lid, sub e Woo. Per abuis kan er gelakt zijn op artikel 5.1, eerste lid, sub e Woo. In alle gevallen moet dit artikel 5.1, tweede lid, sub e Woo zijn.

Datum 16-12-2025
Ons kenmerk 253938-2025

Er zijn in de documenten delen weggelakt, omdat deze delen van de documenten persoonlijke beleidsopvattingen bevatten. Het beschermen van persoonlijke beleidsopvattingen in documenten bedoeld voor intern beraad is van belang zodat ambtenaren vrijelijk en open met elkaar kunnen overleggen. De juridische grondslag hiertoe is gelegen in artikel 5.2 Woo.

Daarnaast zijn enkele documenten met daarin persoonlijke beleidsopvattingen in het geheel niet verstrekt. Hier is enkel sprake van in de gevallen dat de mails in het geheel uit persoonlijke beleidsopvattingen bestonden of de persoonlijke beleidsopvattingen uit deze mails onlosmakelijk met de daarin gelegen feiten of informatie verbonden waren. De juridische grondslag hiertoe is gelegen in artikel 5.2 Woo.

Er zijn in de documenten delen weggelakt, of zijn documenten niet verstrekt, omdat openbaarmaking van deze informatie onze economische of financiële belangen kan schaden. Denk bijvoorbeeld aan informatie met betrekking tot de taxatie van perceel Z7 en communicatie hierover. In de vertrouwelijk met de gemeente gedeelde taxatie en communicatie daarover staan financiële gegevens van de gemeente. Openbaarmaking hiervan kan invloed zijn op onderhandelingen, biedingen en marktwaardes van vergelijkbare objecten, hetgeen dient te worden voorkomen. De juridische grondslag hiertoe is gelegen in artikel 5.1, eerste lid, sub c en artikel 5.1, tweede lid, sub b Woo.

Er zijn in de documenten delen weggelakt, omdat deze zien op concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens van externe partijen. Denk bijvoorbeeld aan een offerte die wij ontvangen hebben van een ingehuurd bedrijf. Het openbaar maken van deze informatie kan ertoe leiden dat concurrenten van deze bedrijven hier kennis van nemen en daarop inspelen met betrekking tot hun eigen bedrijfsvoering, hetgeen dient te worden voorkomen. De juridische grondslag hiertoe is gelegen in artikel 5.1, tweede lid, sub f Woo.

Er zijn in de documenten delen weggelakt, omdat deze delen van de documenten informatie bevatten over hoe wij omgaan met de veiligheid. Bijvoorbeeld tijdens inwonersbijeenkomsten of debatten. Openbaarmaking van deze informatie leidt ertoe dat men inzicht vergaart in hoe wij de veiligheid garanderen en kan ertoe leiden dat mensen veiligheidsmaatregelen kunnen omzeilen, hetgeen dient te worden voorkomen. De juridische grondslag hiertoe is gelegen in artikel 5.1, tweede lid, sub h Woo.

Er zijn in de documenten delen weggelakt of documenten niet verstrekt, omdat deze documenten informatie bevatten die het goed functioneren van de gemeente kunnen schaden. Denk aan communicatie tussen de gemeenteraad en het college. Alhoewel het beraad tussen gemeenteraad en college niet onder intern beraad valt zoals omschreven in artikel 5.2 behoeft dit beraad alsnog bescherming. Het is van belang dat de gemeenteraad en het college vrijelijk met elkaar van gedachten kunnen wisselen over het bestuur van de stad. De juridische grondslag hiertoe is gelegen in artikel 5.1, tweede lid, sub i Woo.

Datum 16-12-2025
Ons kenmerk 253938-2025

Tenslotte zijn er in de documenten delen weggelakt omdat deze niet zien op de door u opgevraagde informatie en derhalve niet vallen onder de reikwijdte van uw verzoek. Deze informatie is weggelakt op grond van artikel 4.1.4 om dit aan te geven.

Inventarislijsten
Met dit besluit ontvangt u ook een inventarislijst met daarin een overzicht van alle openbaar gemaakte documenten en een inventarislijst met daarin de niet-openbare documenten.

Bent u het niet eens met dit besluit?
In de bijlage bij deze brief leest u wat u dan kunt doen.

Vragen?
Neem contact op via woocontactpersoon@zwolle.nl of bel met de Woo-contactpersoon op +31 6 21 35 11 09

Vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

Dit document is digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Bart van Bregt
AO Stadshagen

Datum 16-12-2025
Ons kenmerk 253938-2025

Bijlage: Informatie over bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit van de gemeente Zwolle? Dan kunt u bezwaar maken. Doe dit binnen 6 weken. U kunt ons ook eerst bellen. We bespreken dan met u het besluit.

Hoe maakt u bezwaar?
U kunt bezwaar maken op 2 manieren:

- **Digitaal.** Kijk op www.zwolle.nl/bezwaarenberoep. Hiervoor heeft u DigiD nodig. U geeft aan waarom u bezwaar maakt.

- **Per post.** U schrijft een brief. Hierin schrijft u:
  - Uw naam, adres en telefoonnummer.
  - Tegen welk besluit u bezwaar maakt. En waarom.
  - De datum en uw handtekening.

  Stuur een kopie van het besluit mee.

  Stuur uw bezwaar naar:
  Gemeente Zwolle
  Administratie bezwaarschriften
  Postbus 10007
  8000 GA Zwolle

Voor wanneer?
Stuur uw bezwaar binnen 6 weken na de datum van dit besluit naar ons. Alleen dan kunnen we uw bezwaar inhoudelijk behandelen.

Hoe verder?
Nadat u bezwaar heeft gemaakt, nemen wij contact met u op. We bespreken dan hoe wij uw bezwaar behandelen.

Heeft u snel een uitspraak nodig?
Zolang wij uw bezwaar behandelen, moet u zich houden aan het besluit. Wilt u dit niet, omdat het besluit bijvoorbeeld grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel. Het adres van de rechtbank is Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Met een voorlopige voorziening vraagt u de rechter om tijdelijk een ander besluit te nemen. Dit kan alleen als u op tijd bij de gemeente bezwaar heeft gemaakt. Een voorlopige voorziening aanvragen kost geld. Hiervoor krijgt u een rekening van de rechtbank.

Volgnummer	Datum	Bestandsnaam	Type	Grondslag	Beoordelin	Opmerkingen
0	06-10-2025	2025-06-12 Verslag regieteam De Tippe	pdf	5.1.2e; 4.1.4	Deels oper	
1	06-10-2025	2025-07-03 Verslag planteam De Tippe (1)	docx	5.1.2e; 4.1.4	Deels oper	
2	06-10-2025	2025-07-10 Verslag regieteam De Tippe	pdf	5.1.2e; 4.1.4	Deels oper	
3	06-10-2025	2025-08-28 Verslag planteam Tippe (1)	docx	5.1.2e; 4.1.4	Deels oper	
4	15-10-2025	250707 De Tippe Ontwikkelveldpaspoort Z7	pdf	5.1.2e	Deels oper	
5	15-12-2025	{naam} van heeft '25 08 Memo voorbereidingsprocedure De Tippe (002)' met u gedeeld	msg	5.1.2e	Deels oper	
6	15-12-2025	Azc De Tippe reguliere of uitgebreide procedure bij Opa	msg	5.1.2e; 5.2	Deels oper	
7	15-12-2025	Beantwoording artikel 45 vragen van Swollwacht	msg	5.1.2e; 5.2	Deels oper	
8	15-12-2025	FW nog meer politieke vragen van Swollwacht	msg	5.1.2e	Deels oper	
9	06-10-2025	FW_ Ontwikkelveldenoverleg 30-09-2025	msg	5.1.2e; 4.1.4; 5.1.2b	Deels oper	
10	06-10-2025	FW_ Planning_draaiboek communicatie verkenning opvanglocaties	msg	5.1.2e; 5.2	Deels oper	
11	15-12-2025	FW_ Vragen beantwoorden over omgevingsvergunning AZC op inloop	msg	5.1.2e	Deels oper	
12	06-10-2025	Ontwikkelveldenoverleg bespreekpunten_	msg	5.1.2e	Deels oper	
13	15-12-2025	plankaart opvananglocatie De Tippe	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels oper	
14	15-12-2025	RE Azc De Tippe bezwaar of direct beroep	msg	5.1.2e	Deels oper	
15	15-12-2025	RE nog meer politieke vragen van Swollwacht	msg	5.1.2e	Deels oper	
16	15-12-2025	RE plankaart opvanglocatie De Tippe	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels oper	
17	15-12-2025	RE vergunningsprocedure AZC	msg	5.1.2e	Deels oper	
18	15-12-2025	RE_ Inloopavond De Tippe	msg	5.1.2e	Deels oper	
19	15-12-2025	RE_ voorbereiding vergunningsaanvraag	msg	5.1.2e	Deels oper	
20	15-12-2025	Re_ vraag nav vluchtelingenopvang De tippe	msg	5.1.2e; 5.1.1e; 4.1.4	Deels oper	
21	15-12-2025	vergunning de Tippe middels reguliere procedure	msg	5.1.2e	Deels oper	
22	06-10-2025	25 08 Memo voorbereidingsprocedure De Tippe (002)	docx	5.1.2e	Deels openbaar	
23	15-12-2025	2025-06-10 Whatsapp De Tippe - 1	png	5.1.2e	Deels openbaar	
24	06-10-2025	2025-06-12 WOO De Tippe 4	png		Openbaar	
25	06-10-2025	2025-06-13 Whatsapp De Tippe	jpg	5.1.2e	Deels openbaar	
26	15-12-2025	2025-06-13 Whatsapp De Tippe-5	png	5.1.2e	Deels openbaar	
27	06-10-2025	2025-06-13 WOO De Tippe 3	png	5.1.2e	Deels openbaar	
28	06-10-2025	2025-06-14 Whatsapp De Tippe	png	5.1.2e; 5.2	Deels openbaar	
29	06-10-2025	2025-06-17 Draaiboek inloopbijeenkomst 19 juni	pdf	5.1.2e; 5.1.2h	Deels openbaar	
30	06-10-2025	2025-06-17 online media-analyse vluchtelingenopvang De Tippe	pdf		Deels openbaar	
31	06-10-2025	2025-06-17 Q&A inloopbijeenkomst 19 juni	docx	5.1.2e	Deels openbaar	
32	06-10-2025	2025-06-17 RE Vragen en antwoorden toevoegen aan QA	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
33	06-10-2025	2025-06-17 Whatsapp De Tippe	png	5.1.2e	Deels openbaar	
34	06-10-2025	2025-06-17 Whatsapp De Tippe-2	png	5.1.2e	Deels openbaar	
35	06-10-2025	2025-06-17 Whatsapp De Tippe-3	png	5.1.2e; 5.2	Deels openbaar	
36	06-10-2025	2025-06-18 Belinstructie De Tippe	pdf	5.1.2e	Deels openbaar	
37	06-10-2025	2025-06-18 Draaiboek online informatiebijeenkomst Tippe	docx	5.1.2e	Deels openbaar	
38	06-10-2025	2025-06-18 PPT online bijeenkomst opvang De Tippe Stadshagen	pptx		Deels openbaar	
39	06-10-2025	2025-06-18 WOO De Tippe 5	png		Deels openbaar	
40	06-10-2025	2025-06-19 Whatsapp De Tippe	png	5.1.2e; 5.2	Deels openbaar	
41	06-10-2025	2025-06-20 Whatsapp De Tippe	png	5.1.2e	Deels openbaar	
42	15-12-2025	2025-06-20 Whatsapp De Tippe-2	png	5.1.2e	Deels openbaar	
43	15-12-2025	2025-06-23 Whatsapp De Tippe-3	png	5.1.2e	Deels openbaar	
44	06-10-2025	2025-06-26 Memo klankbordgroep	pdf	5.1.2e	Deels openbaar	
45	06-10-2025	2025-06-26 PP_Opvang vluchtelingen en statushouders_BO_Notulen	pdf	5.1.2e; 4.1.4	Deels openbaar	
46	06-10-2025	2025-06-28 WOO De Tippe 6	png	5.1.2e	Deels openbaar	
47	06-10-2025	2025-07-04 Whatsapp De Tippe	png	5.1.2e; 5.1.2h	Deels openbaar	
48	06-10-2025	2025-07-04 Whatsapp De Tippe-2	jpg	5.1.2e	Deels openbaar	
49	06-10-2025	2025-07-11 Whatsapp De Tippe	png	5.1.2e	Deels openbaar	
50	06-10-2025	2025-07-12 Whatsapp De Tippe	png	5.1.2e; 5.2	Deels openbaar	
51	06-10-2025	2025-08-19 Raadsbrief Beantwoording artikel 45 vragen van Swollwacht	pdf		Deels openbaar	
52	06-10-2025	2025-08-20 Memo update zomerreces	docx	5.1.2e; 4.1.4	Deels openbaar	
53	06-10-2025	2025-09-15 Memo planning najaar VL	pdf	5.1.2e; 4.1.4	Deels openbaar	
54	06-10-2025	2025-09-18 Memo BO Meeuwenlaan de Tippe	pdf	5.1.2e	Deels openbaar	
55	06-10-2025	2025-09-18 Overzicht moties de Tippe	pdf		Deels openbaar	
56	06-10-2025	2025-09-24 WOO De Tippe 1	png		Deels openbaar	
57	06-10-2025	... heeft 'Nieuwsbericht gemeente Zwolle' met u gedeeld	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
58	06-10-2025	aanmeldingen inloop en klankbordgroep	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
59	06-10-2025	aanpassen tekst knop CTA	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
60	15-12-2025	Betreft_ Vragen en zorgen over besluitvorming AZC De Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
61	06-10-2025	communicatie westenholte	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
62	06-10-2025	en doen we hem erbij klankbordgroep avonden de Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
63	06-10-2025	extra blokje op vluchtelingen-homepage	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
64	17-10-2025	FW Opdracht quick Scan RO Stadshagen verkeersgegevens	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
65	06-10-2025	FW_ Artikel 1 Zwolle over De Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
66	06-10-2025	FW_ artikel 45 vragen aangepast nav mail 024 eruit gehaald	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar	
67	15-12-2025	FW_ AZC De Tippe	msg	5.1.2e; 5.1.2h	Deels openbaar	
68	06-10-2025	FW_ Azc De Tippe bezwaar of direct beroep_	msg	5.1.2e; 5.1.1e; 5.2	Deels openbaar	
69	15-12-2025	FW_ Betreft_ Vragen en zorgen over besluitvorming AZC De Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
70	06-10-2025	FW_ Bevestiging aanmelding online informatiebijeenkomst	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
71	06-10-2025	FW_ Brief corporaties inzake AZC De Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
72	06-10-2025	FW_ Dagmail maandag 30 juni	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
73	06-10-2025	FW_ informeren inwoners over plannen Zuidpunt	msg	5.1.2e; 5.1.2f	Deels openbaar	
74	06-10-2025	FW_ morgen + PPT	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
75	06-10-2025	FW_ Online media-analyse vluchtelingenopvang De Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
76	06-10-2025	FW_ overeenkomst Zwolle-De Selectie	msg	5.1.2e; 5.1.1e; 5.1.2f	Deels openbaar	
77	06-10-2025	FW_ Processtappen schetsen bestuurlijke besluitvorming tot aan de kerstvakantie	msg	5.1.2e; 4.1.4	Deels openbaar	
78	06-10-2025	Fw_ Q&A inloop De Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar	
79	06-10-2025	FW_ reactiekaartjes uit inloopavond I aanmeldingen klankbordgroep	msg	5.1.2e	Deels openbaar	

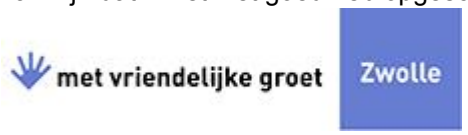
80	06-10-2025	FW_ Schema instrumentkeuze en procedure	msg	5.1.2e	Deels openbaar
81	15-10-2025	FW_ Stadshagen_ geluidscontouren	msg	5.1.2e; 5.1.2f	Deels openbaar
82	06-10-2025	FW_ Steunpunt politie WKC Stadshagen_	msg	5.1.2e; 5.1.2i; 5.2	Deels openbaar
83	06-10-2025	FW_ update huisadvocaat	msg	5.1.2e; 5.1.1e; 5.2	Deels openbaar
84	06-10-2025	FW_ Wijzigingen debatten 23 juni a_s_	msg	5.1.2e	Deels openbaar
85	06-10-2025	garantstelling	msg	5.1.2e; 5.1.1e; 4.1.4	Deels openbaar
86	06-10-2025	informatie en communicatie	msg	5.1.2e	Deels openbaar
87	06-10-2025	inloopbijeenkomsten	msg	5.1.2e; 5.2	Deels openbaar
88	06-10-2025	input De Stins en Vinexpress	msg	5.1.2e	Deels openbaar
89	06-10-2025	kaart plotten	msg	5.1.2e	Deels openbaar
90	06-10-2025	nieuwsbericht de Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
91	06-10-2025	Openbaarmaking media-analyse De Tippe	msg	5.1.2e; 5.1.2f	Deels openbaar
92	06-10-2025	printen kaarten voor inloopmiddag 17 september	msg	5.1.2e	Deels openbaar
93	06-10-2025	RE_ 20250710 Voorstel antwoord vragen Stentor De Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
94	06-10-2025	RE_ advertentie de swollenaer	msg	5.1.2e; 5.1.2f	Deels openbaar
95	06-10-2025	RE_ Antwoord op vraag	msg	5.1.2e	Deels openbaar
96	06-10-2025	RE_ Antwoord op vraag (20)	msg	5.1.2e	Deels openbaar
97	06-10-2025	RE_ beantwoorden mails van mensen die bezwaar maken	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
98	15-12-2025	Re_ bericht van voorzitter Rekenkamer Zwolle	msg	5.1.2e	Deels openbaar
99	06-10-2025	RE_ bevestigingsmail aanmelders inloopbijeenkomsten	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
100	06-10-2025	RE_ bevestigingsmail aanmelders inloopbijeenkomsten (3)	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
101	06-10-2025	RE_ Brieven Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
102	06-10-2025	RE_ Concept mail aan bureaus_	msg	5.1.2e	Deels openbaar
103	06-10-2025	RE_ correctie opname online bijeenkomst_	msg	5.1.2e; 5.2	Deels openbaar
104	06-10-2025	RE_ De Swollenaer	msg	5.1.2e; 5.1.2f	Deels openbaar
105	06-10-2025	RE_ De Tippe_ stavaza communicatie _ actielijstje	msg	5.1.2e	Deels openbaar
106	06-10-2025	Re_ Draaiboek en Q&A ter voorbereiding op online bijeenkomst	msg	5.1.2e	Deels openbaar
107	06-10-2025	RE_ foto De Tippe	msg	5.1.2e; 5.1.2f	Deels openbaar
108	06-10-2025	RE_ Informatie m_b_t_ velden C2_ E2_ E3_ E4_ G4_ H3 en H4 in De Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
109	06-10-2025	RE_ informeren eerder professionele partners (1)	msg	5.1.2e	Deels openbaar
110	06-10-2025	RE_ informeren eerder professionele partners (2)	msg	5.1.2e	Deels openbaar
111	06-10-2025	RE_ Inloop middag_avond De Tippe (september)	msg	5.1.2e	Deels openbaar
112	06-10-2025	RE_ inloopbijeenkomsten	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
113	06-10-2025	RE_ input De Stins en Vinexpress (10)	msg	5.1.2e	Deels openbaar
114	06-10-2025	RE_ Input opvang vluchtelingen voor papieren nieuwsbrief De Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
115	06-10-2025	RE_ interne Q&A en aanmeldlijst	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
116	06-10-2025	RE_ kaart plotten	msg	5.1.2e	Deels openbaar
117	06-10-2025	Re_ kick of	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
118	06-10-2025	RE_ mail aan raadsleden_	msg	5.1.2e	Deels openbaar
119	06-10-2025	Re_ nieuwsbericht de Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
120	06-10-2025	RE_ Online media-analyse vluchtelingenopvang De Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
121	06-10-2025	RE_ overeenkomst Zwolle-De Selectie	msg	5.1.2e; 5.1.1e; 5.1.2f	Deels openbaar
122	06-10-2025	RE_ Participatie De Tippe	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
123	14-10-2025	RE_ Planschade De Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
124	06-10-2025	RE_ signalen inloopbijeenkomsten opvang De Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
125	06-10-2025	RE_ Stand van zaken De Tippe (1)	msg	5.1.2e	Deels openbaar
126	06-10-2025	RE_ Start nieuwsbrief opvanglocatie De Tippe	msg	5.1.2e; 5.2	Deels openbaar
127	06-10-2025	RE_ Start nieuwsbrief opvanglocatie De Tippe (19)	msg	5.1.2e	Deels openbaar
128	06-10-2025	RE_ Tegemoetkoming voorlichtingskosten	msg	5.1.2e; 5.1.1e; 5.1.2f	Deels openbaar
129	06-10-2025	RE_ Terugkoppeling gesprek	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
130	06-10-2025	RE_ uitnodiging en draaiboek	msg	5.1.2e	Deels openbaar
131	06-10-2025	RE_ uitnodiging inloop opvang de tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
132	06-10-2025	RE_ uitnodiging inloopbijeenkomsten opvang De Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
133	06-10-2025	RE_ vergunning de Tippe middels reguliere procedure	msg	5.1.2e	Deels openbaar
134	06-10-2025	RE_ wijkverenigingen	msg	5.1.2e	Deels openbaar
135	06-10-2025	rectificatie_	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
136	06-10-2025	stukje in de raadsbrief plan Einstein_Thorbecke5.1	msg	5.1.2e	Deels openbaar
137	06-10-2025	tekst voor de uitnodiging	msg	5.1.2e	Deels openbaar
138	06-10-2025	terugkijken webinar	msg	5.1.2e	Deels openbaar
139	06-10-2025	tijdsplanning klankbordgroep_ wij 18_15 aanwezig_	msg	5.1.2e	Deels openbaar
140	06-10-2025	titel blokjes aanpassen	msg	5.1.2e	Deels openbaar
141	06-10-2025	uitnodiging inloop opvang de tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
142	06-10-2025	uitnodiging inloopbijeenkomsten opvang De Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
143	06-10-2025	uitnodiging klankbordgroep	msg	5.1.2e	Deels openbaar
144	06-10-2025	vervolg Stadshagen de Tippe	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
145	06-10-2025	vraag over bouw rondom opvanglocatie	msg	5.1.2e	Deels openbaar
146	06-10-2025	10 september	msg	5.1.2e	Deels openbaar
147	06-10-2025	25 08 29 - Draaiboek Klankbordgroep 9 september nieuw	docx	5.1.2e	Deels openbaar
148	06-10-2025	25 09 01 Memo voorbereidingsprocedure De Tippe (002)	docx	5.1.2e	Deels openbaar
149	06-10-2025	25 09 03 Lijst van aanwezigen bijeenkomsten De Tippe september_xlsx	msg	5.1.2e	Deels openbaar
150	06-10-2025	30 sept	msg	5.1.2e	Deels openbaar
151	06-10-2025	250916 bezetting inloopbijeenkomsten De Tippe september DEF_xlsx	msg	5.1.2e	Deels openbaar
152	06-10-2025	20250620 Online media analyse opvang De Tippe (1)	pdf		Openbaar
153	06-10-2025	20250620 Online media analyse opvang De Tippe (2)	msg	5.1.2e	Deels openbaar
154	06-10-2025	20250627 Scan online berichtgeving rondom opvanglocatie Tippe	docx		Deels openbaar
155	06-10-2025	aanleveren personen	msg	5.1.2e	Deels openbaar
156	06-10-2025	aantallen aanmeldingen	msg	5.1.2e	Deels openbaar
157	06-10-2025	aanwezigen COA	msg	5.1.2e	Deels openbaar
158	06-10-2025	advies beveiliging	msg	5.1.2e	Deels openbaar
159	06-10-2025	afspraak met ontwikkelaars De Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
160	06-10-2025	bellen morgen_	msg	5.1.2e; 5.1.2b	Deels openbaar

161	06-10-2025	Beslisnota recente versie (12)	msg	5.1.2e; 5.2	Deels openbaar
162	06-10-2025	bijpraten	msg	5.1.2e	Deels openbaar
163	06-10-2025	Brief 50 aan de raad	msg	5.1.2e	Deels openbaar
164	06-10-2025	combi PFO	msg	5.1.2e	Deels openbaar
165	06-10-2025	data info-avonden	msg	5.1.2e	Deels openbaar
166	06-10-2025	demonstratievak	msg	5.1.2e	Deels openbaar
167	06-10-2025	Didam publicatie	msg	5.1.2e	Deels openbaar
168	06-10-2025	Didam publicatie Z7 vluchtelingenopvang_	msg	5.1.2e	Deels openbaar
169	06-10-2025	draaiboek	msg	5.1.2e	Deels openbaar
170	06-10-2025	Draaiboek bijeenkomst De Tippe 19 juni	docx	5.1.2e	Deels openbaar
171	06-10-2025	draaiboek morgenavond	msg	5.1.2e	Deels openbaar
172	06-10-2025	formats Hanza!	msg	5.1.2e	Deels openbaar
173	06-10-2025	FW_ aanbieden farmaceutische dienst Tippe Zwolle	msg	5.1.2e	Deels openbaar
174	06-10-2025	FW_ contact met ouders Saffier	msg	5.1.2e	Deels openbaar
175	06-10-2025	FW_ datum VO de Tippe toetsen door Regieteam	msg	5.1.2e	Deels openbaar
176	06-10-2025	FW_ Gezocht alle beschikbare onderzoeksrapporten locatiekeuze azc De Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
177	06-10-2025	FW_ Kavelpaspoort	msg	5.1.2e	Deels openbaar
178	06-10-2025	FW_ Komst AZC in Stadshagen	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
179	06-10-2025	FW_ Kostenplaats extra pagina Vinexpress	msg	5.1.2e; 5.1.2b	Deels openbaar
180	06-10-2025	FW_ Laatste check Q en A inloop de Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
181	06-10-2025	FW_ Meerwaardebeding + zelfbewoningsplicht Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
182	06-10-2025	FW_ Onderzoek Waardering	msg	5.1.2e	Deels openbaar
183	06-10-2025	FW_ opdracht quick Scan RO Stadshagen_ verkeersgegevens	msg	5.1.2e	Deels openbaar
184	06-10-2025	FW_ Opzet bericht aan inzenders chat	msg	5.1.2e	Deels openbaar
185	06-10-2025	FW_ plankaart opvanglocatie De Tippe	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
186	06-10-2025	FW_ signalen inloopbijeenkomsten opvang De Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
187	06-10-2025	FW_ Technische vragen vluchtelingenopvang	msg	5.1.2e	Deels openbaar
188	06-10-2025	FW_ toezegging 1033	msg	5.1.2e	Deels openbaar
189	06-10-2025	FW_ vergunningsprocedure AZC	msg	5.1.2e	Deels openbaar
190	06-10-2025	FW_ Vluchtelingenopvang kavel Z7 De Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
191	06-10-2025	FW_ Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe	msg	5.1.2e; 5.1.2f; 5.1.2b	Deels openbaar
192	06-10-2025	FW_ Vragen uitgangspunten COA locatie Zwolle	msg	5.1.2e	Deels openbaar
193	06-10-2025	FW_ Wetenschappelijk onderzoek naar effect op woningwaardes	msg	5.1.2e; 5.1.2b	Deels openbaar
194	06-10-2025	Gesprek vanmiddag	msg	5.1.2e	Deels openbaar
195	06-10-2025	heb je de link_ wij zitten erin	msg	5.1.2e	Deels openbaar
196	06-10-2025	indeling inloopavond	msg	5.1.2e	Deels openbaar
197	06-10-2025	informeren inwoners over plannen Zuidpunt	msg	5.1.2e	Deels openbaar
198	06-10-2025	inloopbijeenkomst het Anker	msg	5.1.2e	Deels openbaar
199	06-10-2025	inloopmiddag 17 september AZC _ posters en aanwezigheid	msg	5.1.2e	Deels openbaar
200	06-10-2025	kavelpaspoort	msg	5.1.2e	Deels openbaar
201	06-10-2025	Kavelpaspoort morgen	msg	5.1.2e	Deels openbaar
202	06-10-2025	Komst azc in Stadshagen	msg	5.1.2e	Deels openbaar
203	06-10-2025	Mail stikstof Tippe	pdf		Deels openbaar
204	06-10-2025	Memo constructie grond vluchtelingenopvang	msg	5.1.2e; 5.1.2b	Deels openbaar
205	06-10-2025	Memo toezegging Voor- en nadelen van een koop- en een erfpacht	msg	5.1.2e	Deels openbaar
206	06-10-2025	motie samen in gesprek over zorgen bij het AZC De Tippe kansen en beheers	msg	5.1.2e	Deels openbaar
207	06-10-2025	Moties politie inzet en gelden ministerie	msg	5.1.2e	Deels openbaar
208	06-10-2025	overleg dinsdag	msg	5.1.2e	Deels openbaar
209	06-10-2025	pve	msg	5.1.2e	Deels openbaar
210	06-10-2025	raadsvergadering	msg	5.1.2e	Deels openbaar
211	06-10-2025	Re_ 25 08 Opzet Klankbordgroep De Tippe opm	msg	5.1.2e	Deels openbaar
212	06-10-2025	RE_ aankondiging bezwaar AZC	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
213	06-10-2025	RE_ Aanvullende vragen opvang	msg	5.1.2e	Deels openbaar
214	06-10-2025	RE_ Afspraak verzetten naar 1200 uur__	msg	5.1.2e	Deels openbaar
215	06-10-2025	RE_ Afstemmen 7 juli Provinciehuis	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
216	06-10-2025	Re_ Agenda Planteam De Tippe 3 juli	msg	5.1.2e	Deels openbaar
217	06-10-2025	RE_ agenda SO met Anja en feedback memo integraal	msg	5.1.2e; 5.1.1e; 5.2	Deels openbaar
218	06-10-2025	RE_ Ambtelijke vraag	msg	5.1.2e	Deels openbaar
219	06-10-2025	RE_ Analyse	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
220	06-10-2025	RE_ Anti-speculatiebeding	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
221	06-10-2025	RE_ Antwoord op de vraag over huisartsen	msg	5.1.2e	Deels openbaar
222	06-10-2025	RE_ Azc De Tippe bezwaar of direct beroep_	msg	5.1.2e; 5.2	Deels openbaar
223	06-10-2025	RE_ AZC in wijkkranten	msg	5.1.2e	Deels openbaar
224	06-10-2025	RE_ Besluitvorming college	msg	5.1.2e; 5.2	Deels openbaar
225	06-10-2025	RE_ bestuursovereenkomst de tippe	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
226	06-10-2025	RE_ Betreft_ Vragen en zorgen over besluitvorming AZC De Tippe 5 sep	msg	5.1.2e	Deels openbaar
227	06-10-2025	RE_ bewonersavond De Tippe 9 oktober	msg	5.1.2e	Deels openbaar
228	06-10-2025	RE_ bijpraten	msg	5.1.2e	Deels openbaar
229	06-10-2025	Re_ College kiest voor De Tippe als locatie voor permanente opvang vluchtelingen	msg	5.1.2e	Deels openbaar
230	06-10-2025	RE_ communicatie stavaza	msg	5.1.2e	Deels openbaar
231	06-10-2025	RE_ contact met ouders Saffier	msg	5.1.2e	Deels openbaar
232	06-10-2025	RE_ Contactpersoon COA	msg	5.1.2e	Deels openbaar
233	06-10-2025	RE_ De Tippe_ stavaza I pva klankbordgroep	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
234	06-10-2025	RE_ Didam publicatie Z7 vluchtelingenopvang_	msg	5.1.2e	Deels openbaar
235	06-10-2025	Re_ digitale bestand Z7	msg	5.1.2e	Deels openbaar
236	06-10-2025	RE_ draaiboek morgenavond	msg	5.1.2e	Deels openbaar
237	06-10-2025	RE_ Draaiboek webinar en inloop	msg	5.1.2e	Deels openbaar
238	06-10-2025	RE_ Emailadressen aanleveren - Agenda Raadsplein 23 juni	msg	5.1.2e	Deels openbaar
239	06-10-2025	RE_ Factuur xxxxxx_ Aanbetaling participatie De Tippe (20%)	msg	5.1.2e; 5.1.2f	Deels openbaar
240	06-10-2025	RE_ heb je de link_ wij zitten erin	msg	5.1.2e	Deels openbaar
241	06-10-2025	RE_ Ik deel Motie De Tippe - gezamenlijke voorzieningen met u	msg	5.1.2e	Deels openbaar

242	06-10-2025	RE_ Ik deel Motie regie grond Tippe-1 met u	msg	5.1.2e	Deels openbaar
243	06-10-2025	RE_ informeren inwoners over plannen Zuidpunt	msg	5.1.2e	Deels openbaar
244	06-10-2025	RE_ inloopmiddag 17 september AZC	msg	5.1.2e	Deels openbaar
245	06-10-2025	RE_ inloopmiddag 17 september AZC Tippe	msg	5.1.2e; 5.2	Deels openbaar
246	06-10-2025	RE_ kavelpaspoort	msg	5.1.2e	Deels openbaar
247	06-10-2025	RE_ Kinderopvang en het AZC in Stadshagen_Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
248	06-10-2025	RE_ Klankbordgroep vluchtelingenopvang De Tippe_ 9 september 2025	msg	5.1.2e	Deels openbaar
249	06-10-2025	RE_ Komst AZC in de tippe_zelfbewoningsplicht	msg	5.1.2e	Deels openbaar
250	06-10-2025	RE_ mail aan raadsleden_	msg	5.1.2e	Deels openbaar
251	06-10-2025	RE_ Meerwaardebeding + zelfbewoningsplicht Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
252	06-10-2025	RE_ Meeuwenlaan	msg	5.1.2e	Deels openbaar
253	06-10-2025	RE_ Memo toezegging Voor- en nadelen van een koop- en een erfpacht	msg	5.1.2e	Deels openbaar
254	06-10-2025	RE_ monitoringsoverleg vanmiddag afmelding	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
255	06-10-2025	Re_ Onderweg!!	msg	5.1.2e	Deels openbaar
256	06-10-2025	RE_ opdracht quick Scan RO Stadshagen_ verkeersgegevens	msg	5.1.2e	Deels openbaar
257	06-10-2025	RE_ opmerkingen	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
258	06-10-2025	RE_ Opzet bericht aan inzenders chat	msg	5.1.2e	Deels openbaar
259	06-10-2025	RE_ Opzet communicatie informatiemarkt De Tippe - graag reactie	msg	5.1.2e	Deels openbaar
260	06-10-2025	RE_ overleg dinsdag	msg	5.1.2e	Deels openbaar
261	06-10-2025	RE_ pacht of verkoop de Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
262	06-10-2025	RE_ participatie	msg	5.1.2e	Deels openbaar
263	06-10-2025	RE_ plankaart opvanglocatie De Tippe	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
264	06-10-2025	RE_ Planning tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
265	06-10-2025	RE_ Planschade	msg	5.1.2e; 5.1.2b; 5.2	Deels openbaar
266	06-10-2025	RE_ Planteam Tippe - informatieavond najaar	msg	5.1.2e	Deels openbaar
267	06-10-2025	RE_ PO vluchtelingen morgen	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
268	06-10-2025	RE_ pve	msg	5.1.2e	Deels openbaar
269	06-10-2025	RE_ Q&A vraag Anja	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
270	06-10-2025	RE_ raadsvergadering	msg	5.1.2e	Deels openbaar
271	06-10-2025	RE_ reactie socials	msg	5.1.2e	Deels openbaar
272	06-10-2025	RE_ RES_ Regieteam De Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
273	06-10-2025	RE_ rol van vastgoed bij tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
274	06-10-2025	RE_ Schema instrumentkeuze en procedure	msg	5.1.2e	Deels openbaar
275	06-10-2025	RE_ signalen inloopbijeenkomsten opvang De Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
276	06-10-2025	RE_ Standaard reactie op bezwaren en Q&A	msg	5.1.2e	Deels openbaar
277	06-10-2025	RE_ Technische vraag - De tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
278	06-10-2025	RE_ Terug_vooruitblik bijeenkomsten AZC	msg	5.1.2e	Deels openbaar
279	06-10-2025	RE_ Terugblik inloop Fonteinkerk en raadsvergadering	msg	5.1.2e; 5.1.1e; 5.1.2f	Deels openbaar
280	06-10-2025	RE_ Tippe _ Stadshagen_ Nuts aanvraag AZC Belvederelaan	msg	5.1.2e	Deels openbaar
281	06-10-2025	RE_ twee vragen de tippe	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
282	06-10-2025	RE_ uitvraag inloopbijeenkomsten	msg	5.1.2e	Deels openbaar
283	06-10-2025	RE_ Update inloopbijeenkomsten	msg	5.1.2e	Deels openbaar
284	06-10-2025	RE_ URGENT RE_ terugbellen bestuur van Fontein ivm veiligheid e_d_	msg	5.1.2e	Deels openbaar
285	06-10-2025	RE_ veiligheidsplan sh bespreken	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
286	06-10-2025	RE_ Veiligheidsplan voor inloopbijeenkomst De Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
287	06-10-2025	Re_ vergunningsprocedure AZC	msg	5.1.2e	Deels openbaar
288	06-10-2025	RE_ vervolg	msg	5.1.2e	Deels openbaar
289	06-10-2025	RE_ verzoek om stukken van raadslid Jan Nabers - spoed	msg	5.1.2e	Deels openbaar
290	06-10-2025	RE_ voorbereiding vergunningsaanvraag	msg	5.1.2e	Deels openbaar
291	06-10-2025	RE_ Voorstel pacht	msg	5.1.2e; 5.1.2b	Deels openbaar
292	06-10-2025	RE_ Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe	msg	5.1.2e; 5.1.2b	Deels openbaar
293	06-10-2025	RE_ vraag antispeculatiebeding i_r_t_ De Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
294	06-10-2025	RE_ Vraag ten aanzien van opvang de Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
295	06-10-2025	RE_ Vragen en antwoorden toevoegen aan Q&A	msg	5.1.2e	Deels openbaar
296	06-10-2025	RE_ Vragen ter voorbereiding debat as_ maandag opvang in de Tippe	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
297	06-10-2025	RE_ wie staat waar	msg	5.1.2e	Deels openbaar
298	06-10-2025	RE_ wijkverenigingen	msg	5.1.2e	Deels openbaar
299	06-10-2025	samenvatting overleg	msg	5.1.2e; 5.1.2h	Deels openbaar
300	06-10-2025	tekst waarom raadsbesluit	msg	5.1.2e	Deels openbaar
301	06-10-2025	ter info	msg	5.1.2e; 5.1.1e	Deels openbaar
302	06-10-2025	Tippe _ Stadshagen_ Nuts aanvraag AZC Belvederelaan	msg	5.1.2e	Deels openbaar
303	06-10-2025	Totaal RE_ Brief wijkstichting Stadshagen Totaal met zienswijze Tippe	msg	5.1.2e	Deels openbaar
304	06-10-2025	uitwerking procedures	msg	5.1.2e	Deels openbaar
305	06-10-2025	Verslag Planteam De Tippe 28 augustus	msg	5.1.2e	Deels openbaar
306	06-10-2025	voicemail	msg	5.1.2e	Deels openbaar
307	06-10-2025	vraag van raadsleden	msg	5.1.2e	Deels openbaar

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/21/2025 11:42:04 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: 5.1.2e heeft '25 08 Memo voorbereidingsprocedure De Tippe (002)' met u gedeeld

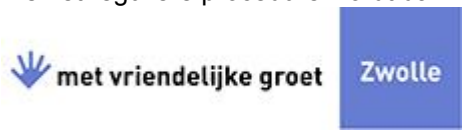
Hoi 5.1.2e,
Ik kijk er nog even een keer naar, want ik ben het met je eens dat de korte de reguliere is en de uitgebreide is de lange. Het kan zijn dat ik het niet goed heb opgeschreven.



5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 13:30
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: 5.1.2e heeft '25 08 Memo voorbereidingsprocedure De Tippe (002)' met u gedeeld
Hoi 5.1.2e,
Even voor de zekerheid. Wat versta jij onder korte en lange procedure. Normaal geven wij aan dat de reguliere procedure de korte is en een uitgebreide procedure de lange. In de memo wordt het andersom benoemd vandaar de vraag.
Als het reguliere procedure wordt dan hoeft Gerdien er niet bij betrokken te worden. Bij de uitgebreide procedure wel.



5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 12:01
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2e heeft '25 08 Memo voorbereidingsprocedure De Tippe (002)' met u gedeeld
Hoi 5.1.2e,
Goed dat je nog even aangeeft dat we Gerdien ook moeten betrekken. We bespreken het eerst woensdag met Anja, ik verwacht dat zij voor de korte procedure wil gaan, maar als we toch voor de lange willen kiezen zullen we dat ook met Gerdien moeten bespreken.
Ik ben heb met je eens dat het een goed en eenduidig verhaal moet zijn. Als het besluit genomen is bekijken we op welke manieren en wanneer we dit naar buiten willen brengen.



5.1.2e
Procesmanager
Werkdagen: ma, di, do, vrij
Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 11:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2e heeft '25 08 Memo voorbereidingsprocedure De Tippe (002)' met u gedeeld

Hoi 5.1.2e,
Op zich geen opmerkingen op jouw toevoegingen. Het is wel van belang dat ook wethouder Rots betrokken wordt omdat het vergunningen betreft.
Onder het kopje 'Niet iedereen mag bezwaar maken' wordt gezegd 'In de communicatie hebben we steeds aangegeven dat mensen bezwaar kunnen indienen nadat de vergunning is verleend.'
Als COA kiest voor een uitgebreide procedure en wij daar in meegaan moeten wij wel een goed en eenduidig verhaal hebben waarom wij dit doen. Dit zou ook bekend moeten zijn voor de inloopavonden in september.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

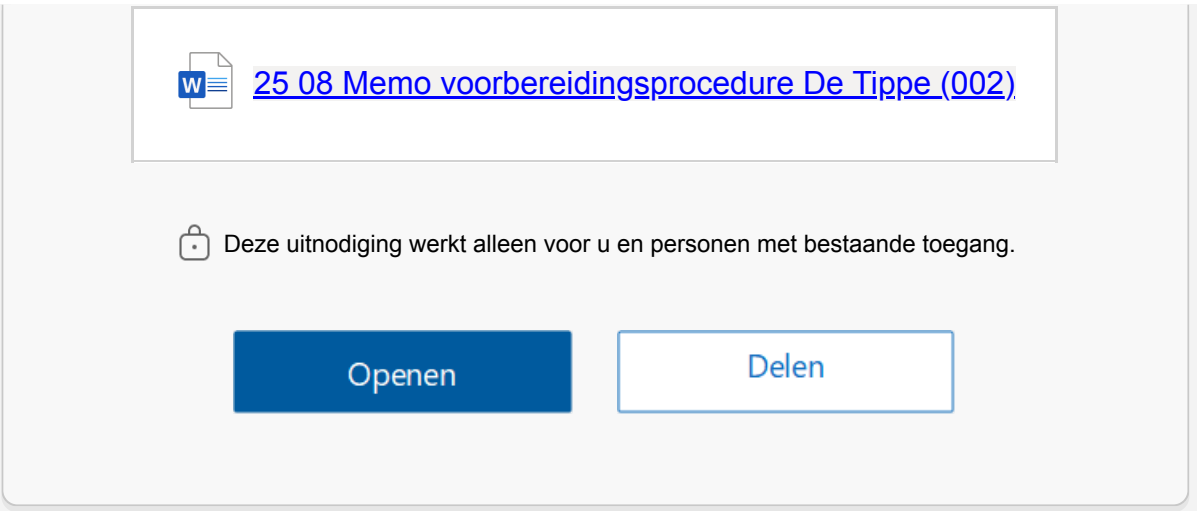
5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 11:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: 5.1.2e heeft '25 08 Memo voorbereidingsprocedure De Tippe (002)' met u gedeeld

5.1.2e **heeft u uitgenodigd om een bestand weer te geven**

@5.1.2e Hoi, willen jullie meelezen op mijn teksten(p 3+4)?
een aantal van jouw opmerkingen moeten nog verwerkt worden.



thuis Zwolle

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Zwolle en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Zwolle.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Verslag Stadshagen Tippe

Subtitel	Regieteam
Datum	12-06-2025
Tijd	9:30 - 11:30
Locatie	Vergaderkamer 4 stadskantoor
Voorzitter	5.1.2e
Aanwezig	5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e (digitaal), 5.1.2e, 5.1.2e (stagiair deltaWonen), 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e

1 Opening, agendawensen en mededelingen

- 5.1.2e opent het overleg
- 5.1.2e en 5.1.2e zijn met kennisgeving afwezig
- 5.1.2e refereert aan het besluit van het college om een AZC/opvanglocatie te faciliteren in de De Tippe (locatie Z7) en geeft een toelichting op de context/aanleiding het tot stand komen van het besluit.
- Over enkele weken staat de besluitvorming hierover op de agenda van de gemeenteraad.
- Het idee wordt geopperd om een gezamenlijke Q&A op te stellen voor kopers/huurders. Gemeente Zwolle wordt hier graag in meegenomen.
- 10 juli laatste regieteam, dan zal er e.e.a. duidelijk zijn geworden over het sentiment dat leeft m.b.t. het AZC en is het Raadsbesluit geweest (7 juli).
- 5.1.2e werkt niet meer voor de gemeente, 5.1.2e is zijn opvolger (5.1.2e @zwolle.nl / 5.1.2e).

4.1.4



Zwolle

4.1.4

4.1.4

7 Rondvraag en wat verder ter tafel komt

- Kan er contact opgenomen worden met COA om e.e.a. af te stemmen of vragen te stellen? Hier komt 5.1.2e op terug.
- 5.1.2e sluit het overleg

ACTIELIJST

4.1.4

Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

Verslag Stadshagen Tippe

Subtitel	Planteam
Datum	03-07-2025
Tijd	10:30 - 12:00
Locatie	Teams
Voorzitter	5.1.2e
Aanwezig	5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

1 Opening, agendawensen en mededelingen

- 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e zijn met kennisgeving afwezig.
- Kavelpaspoort G7 is nog niet beschikbaar omdat een aantal uitgangspunten nog niet stabiel is (met name programma).
- Stand van zaken voorzieningen-locaties Tippe wordt doorgeschoven naar het planteam van 28 augustus.
- 5.1.2e heeft 5.1.2e ook aan de uitnodiging van het planteam toegevoegd.

4.1.4

4.1.4

2 Eerste verkenning AZC

- 5.1.2e en 5.1.2e geven toelichting op het concept paspoort.
- Inspraak vanuit de buurt is belangrijk in dit paspoort, mede om die reden wordt inzichtelijk gemaakt waarover nog met de buurt/omgeving kan worden gesproken.
- Doelgroep: statushouders en asielzoekers die aanvraag ingediend hebben.
- 10% technische capaciteit (margeruimte) is een vast onderdeel van het PvE van het COA. Het maximale aantal van 400 wordt vastgelegd in de bestuursovereenkomst tussen gemeente en COA.
- Technische capaciteit duidelijk omschrijven/toelichten, zodat het voor de omgeving duidelijk is wat dit inhoudt.
- Onderbouwing parkeren: gebruik de praktijk elders uit de stad en/of directe omgeving om keuzes te maken.
- Fietsparkeren: staat niet bij ‘parkeren’ genoemd in paspoort.

- Ter overweging: de parkeerplaats naar de noordkant, bus zuidkant, zou praktisch beter ingepast kunnen worden.
- Het is een ruime kavel, vanuit die optiek zou je de breedte/het maaiveld meer kunnen benutten in plaats van 6 lagen hoog te bouwen. Er moet echt wel rekening worden gehouden met geluid, zoninval, kwaliteit van de inrichting/overige functies op de kavel en overgang naar omgeving etc. 5.1.2e neemt het mee in de overwegingen.
- Op basis van het huidige uitgangspunt lijkt dit op onderdelen af te wijken van de uitgangspunten uit de grex, o.a. de kavelgrootte en zo lijkt het mogelijk ook de aansluiting op de fietsroute(s). Dit moet eerst worden getoetst op financiële effecten, voordat deze verkaveling definitief is. **Actie:** 5.1.2e / 5.1.2e.

4.1.4

4.1.4

4.1.4

6 Rondvraag en wat verder ter tafel komt

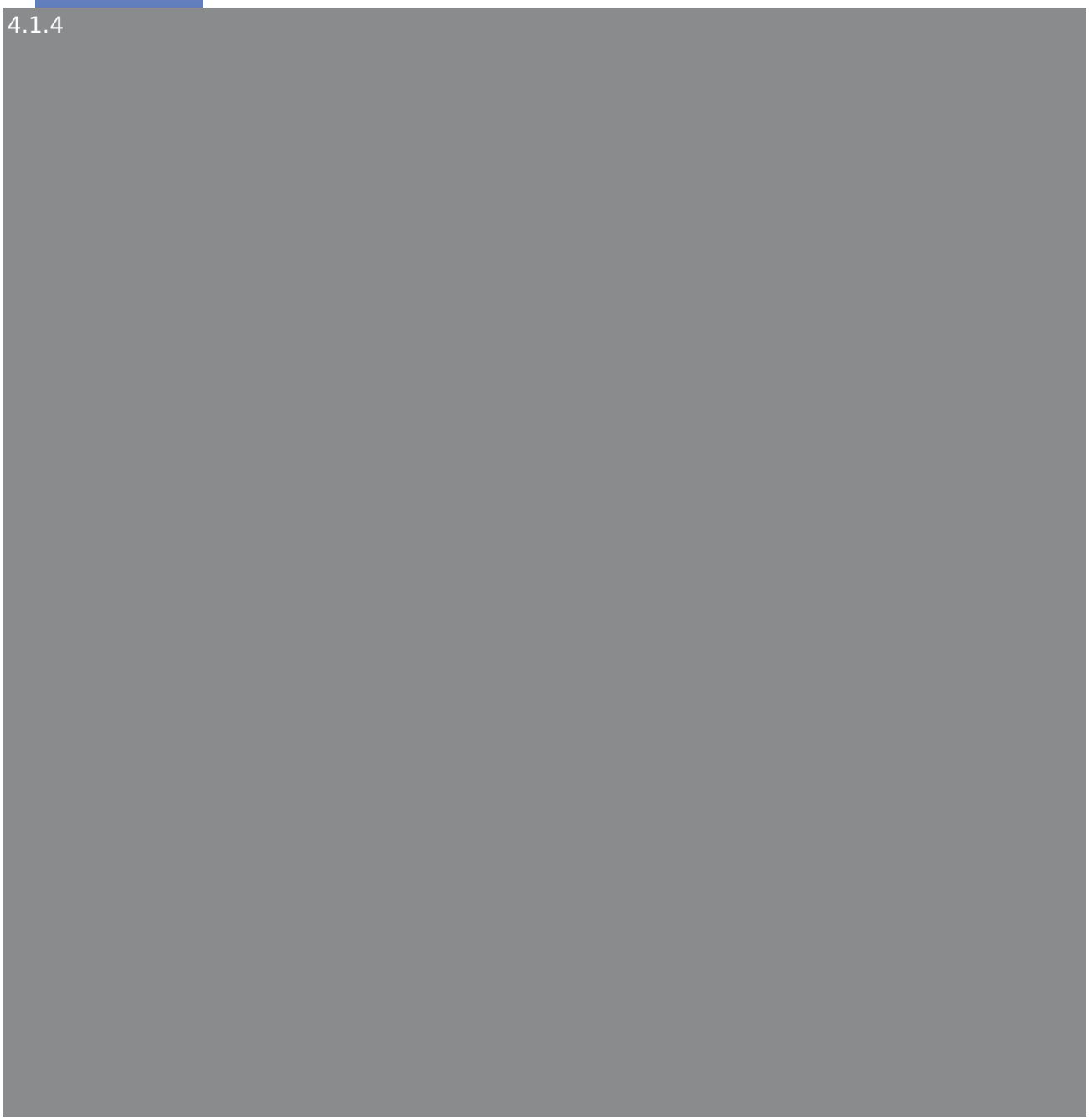
4.1.4

- 5.1.2e is gestart met een oriëntatie voor de vergunningsprocedure voor de opvanglocatie bezig, o.a. voor de verlengde/uitgebreide procedure. Heeft iemand hier ervaring mee?

4.1.4

4.1.4

Zwolle



Afgeronde actie/besluitenlijst

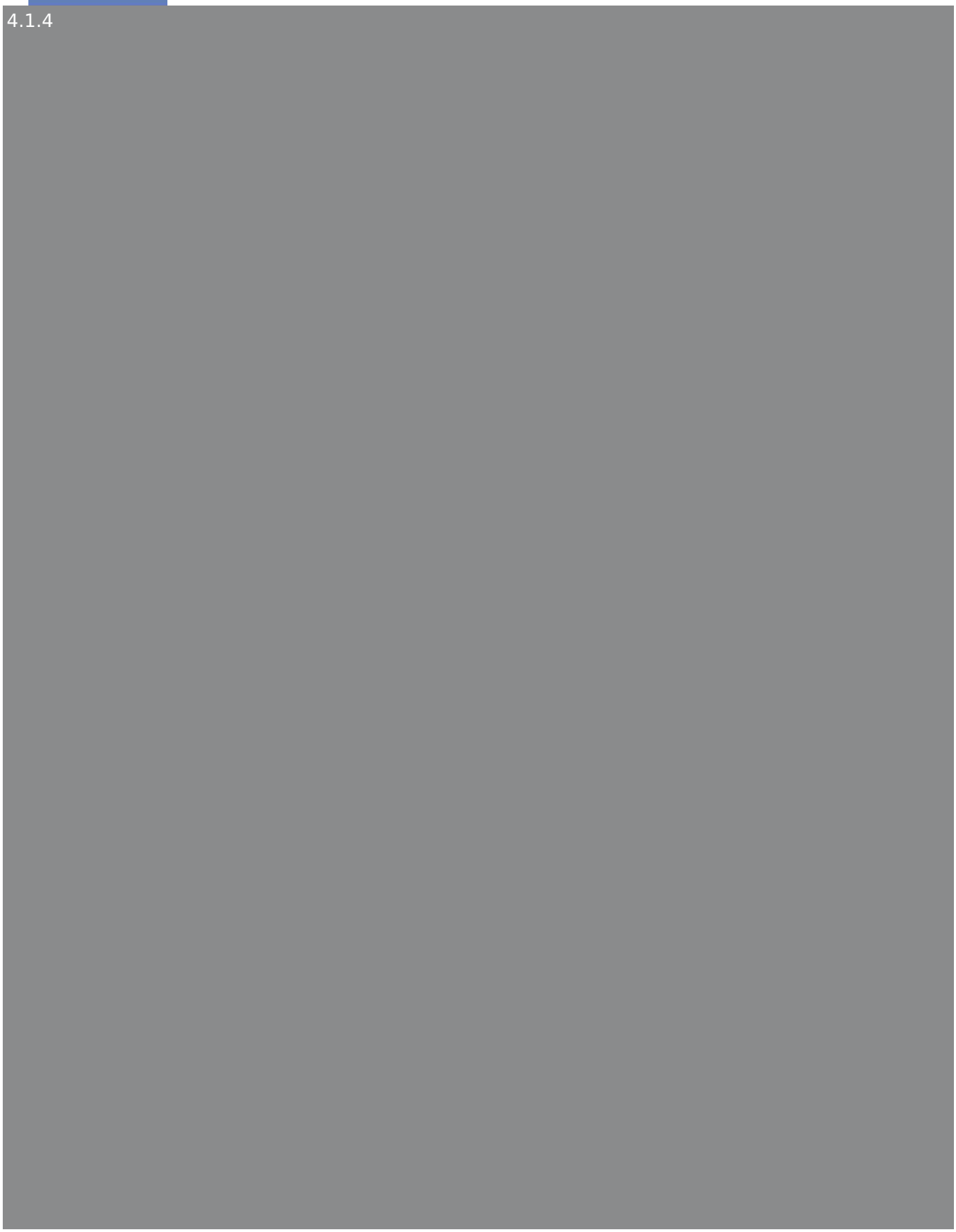


Zwolle

4.1.4

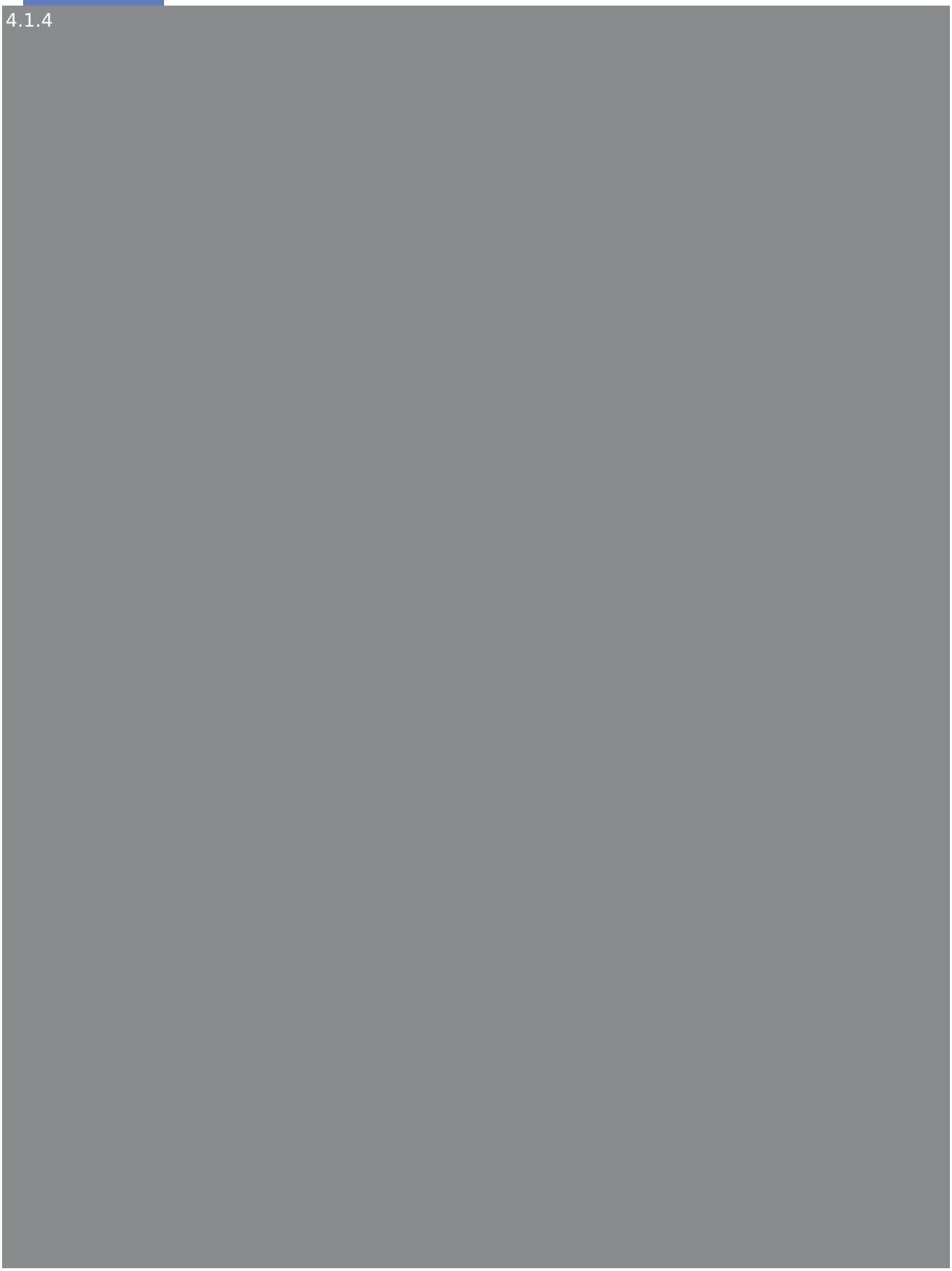
Zwolle

4.1.4



Zwolle

4.1.4



Zwolle

4.1.4

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Verslag Stadshagen Tippe

Subtitel	Regieteam
Datum	10-07-2025
Tijd	9:30 - 11:30
Locatie	SH kamer 0.10
Voorzitter	5.1.2e
Aanwezig	5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e zijn voor punt 2 aanwezig en zullen daarna het overleg verlaten.

1 Opening, agendawensen en mededelingen

- 5.1.2e opent het overleg
- 5.1.2e (deltaWonen) met kennisgeving afwezig
- 5.1.2e vanuit de gemeente (projectmanager Vluchtelingen) aanwezig.
- 5.1.2e en 5.1.2e (COA) zijn digitaal aanwezig

1.1 4.1.4

4.1.4

2 Kavelpaspoort Z7 (opvanglocatie vluchtelingen) - i.a.v. 5.1.2e 5.1.2e

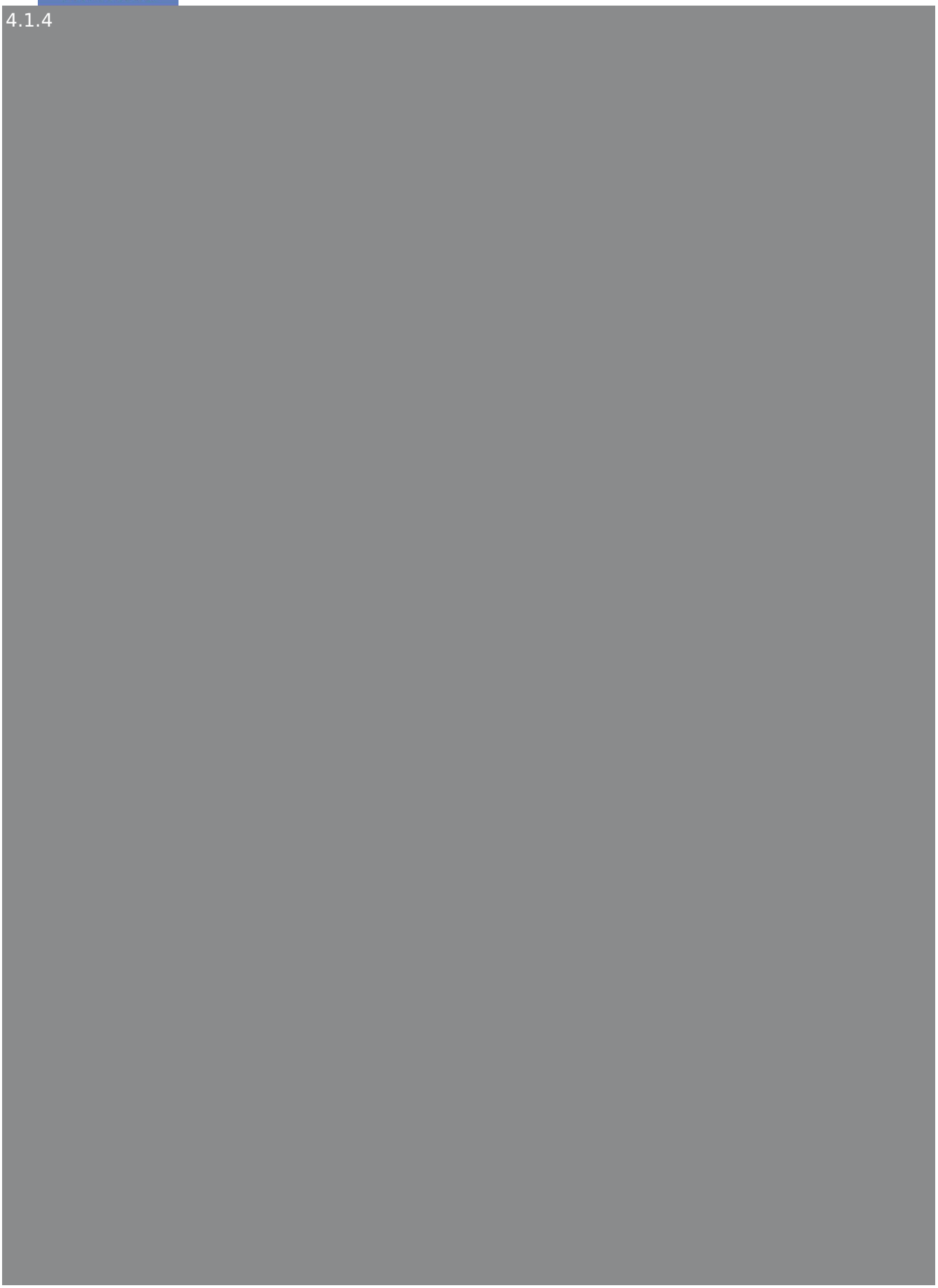
- 5.1.2e geeft een toelichting op het concept kavelpaspoort. Het betreft een concept kavelpaspoort – input vanuit het participatietraject kan/moet hierin nog meegenomen worden. Kavelpaspoort zal bijna gelijktijdig met VO vastgesteld worden, zodat de input er eventueel nog in verwerkt kan worden.
- Doelgroep opvang: mix van gezinnen, alleenstaande mannen/vrouwen. Grootste groep is naar verwachting kansrijke asielzoekers (komen uit gebied waarvan bijna zeker is dat ze een vergunning krijgen).
- Is de norm voor parkeren 1 op 10 voldoende? Het kavelpaspoort kent meer parkeerplaatsen en is mede gebaseerd op ervaringen elders.
- Balkons zijn in dit programma niet wenselijk vanwege veiligheid. Wanneer het gebouw ooit voor een andere doelgroep zal worden gebruikt, moet dit herzien worden. Hier wordt in de bouw al rekening mee gehouden.
- Fietsenstalling 270m2 staat nu in kavelpaspoort, lijkt niet voldoende.
- Omgeving wordt na de zomervakantie betrokken d.m.v. een klankbordgroep.
- Verwachting is om in oktober het VO aan te leveren, zal eerst nog in regieteam komen, samen met kavelpaspoort.

Zwolle

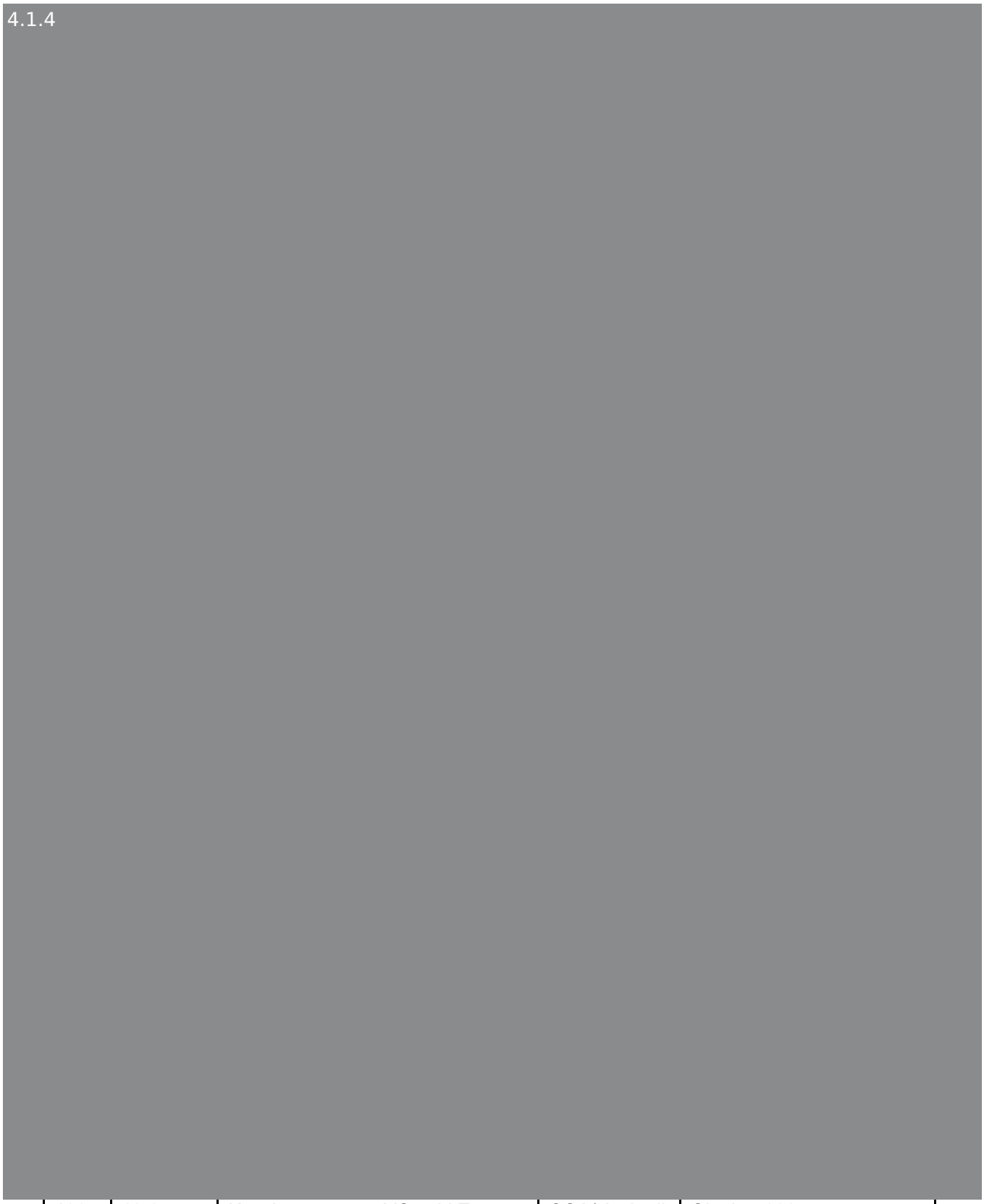
4.1.4

Zwolle

4.1.4



4.1.4



126	10-07-2025	Kavelpaspoort en VO veld Z7 gereed	COA/vluchtelingen/buurt	Oktober 2025

Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

Verslag Stadshagen Tippe

Subtitel	Planteam
Datum	28-08-2025
Tijd	10:30 - 12:00
Locatie	Teams
Voorzitter	5.1.2e
Aanwezig	5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

1 Opening, agendawensen en mededelingen

- 5.1.2e opent het overleg.
- 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e zijn afwezig

4.1.4

- Organisatie en communicatie opvanglocatie De Tippe i.r.t. gemeentebreed team Vluchtelingen. In september zijn er een aantal participatieavonden gepland vanuit team Vluchtelingen, wordt door een bureau begeleid. Hier moet een klankbordgroep uit geformeerd worden. 5.1.2e ontwikkelt het project binnen De Tippe. 5.1.2e vraagt 5.1.2e om o.a. capacitair een doorkijkje te geven in deze ontwikkeling. 5.1.2e en 5.1.2e zijn aangehaakt bij de

1.1

4.1.4

1.2

1.3 Ter informatie: stand van zaken opvanglocatie de Tippe

- Het kavelpaspoort dat is opgesteld voor deze locatie is in concept vastgesteld door het regieteam. Begin september wordt de eerste klankbordgroep gehouden en kort daarna is het de bedoeling om het kavelpaspoort te bespreken met de klankbordgroep of een werkgroep hiervan. Naast gesprekken met de klankbordgroep worden er drie inloopmomenten georganiseerd in september voor inwoners die vragen willen stellen of input willen geven. Verder is er een gesprek met ouders van het Saffier en worden gesprekken met andere partners in de wijk gevoerd.
  Het COA moet toestemming vragen van het ministerie om dit plan uit te voeren, ondertussen worden de plannen verder uitgewerkt. Planning is nu dat het COA het eind van het jaar een voorlopig ontwerp gereed te heeft. Het COA onderzoekt of er met een bouwteam gewerkt kan worden.
-

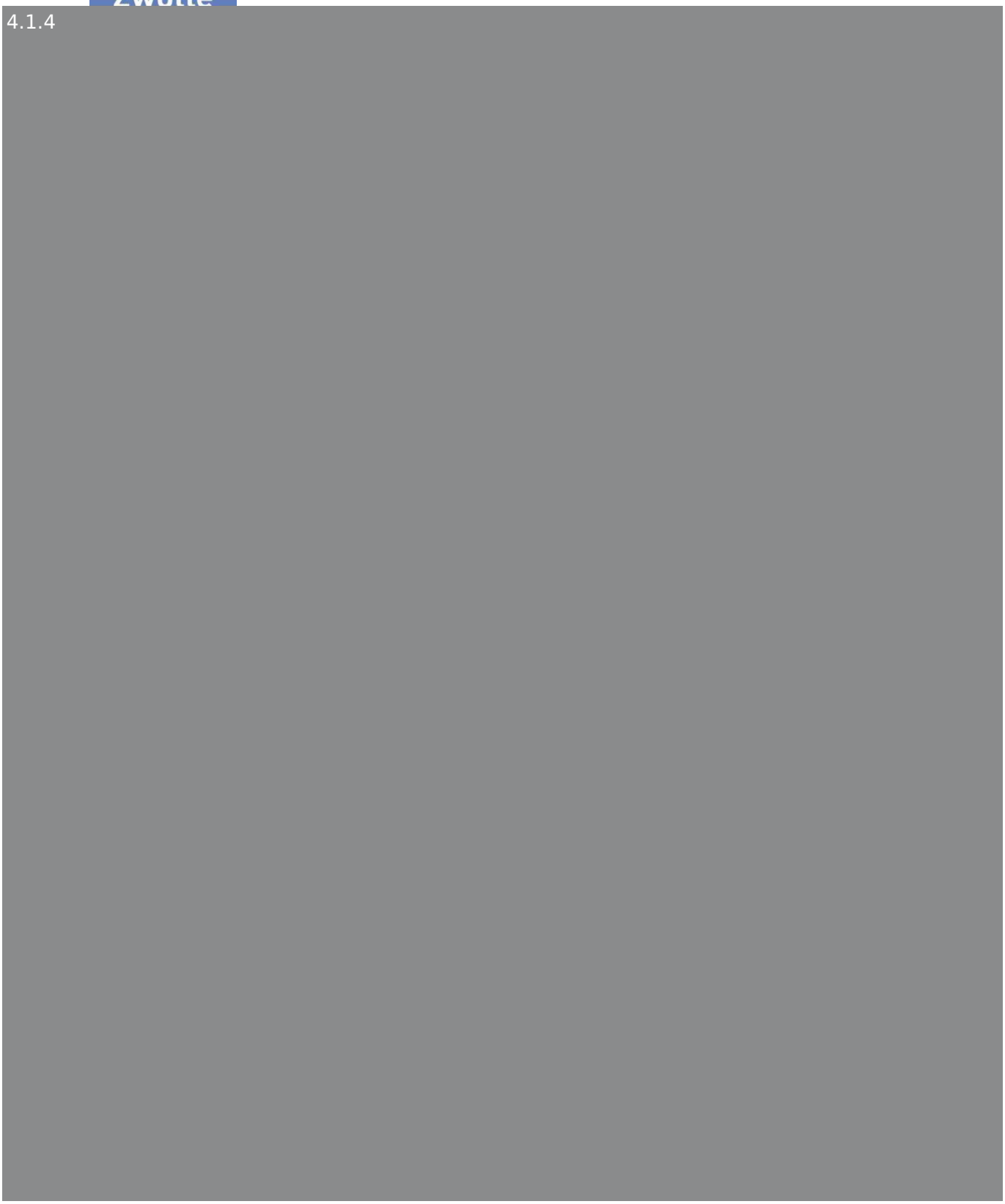
Zwolle

4.1.4

4.1.4

Zwolle

4.1.4



Actielijst

Nr.	Datum	Omschrijving	Wie	Wanneer	Status

Zwolle

4.1.4

Zwolle

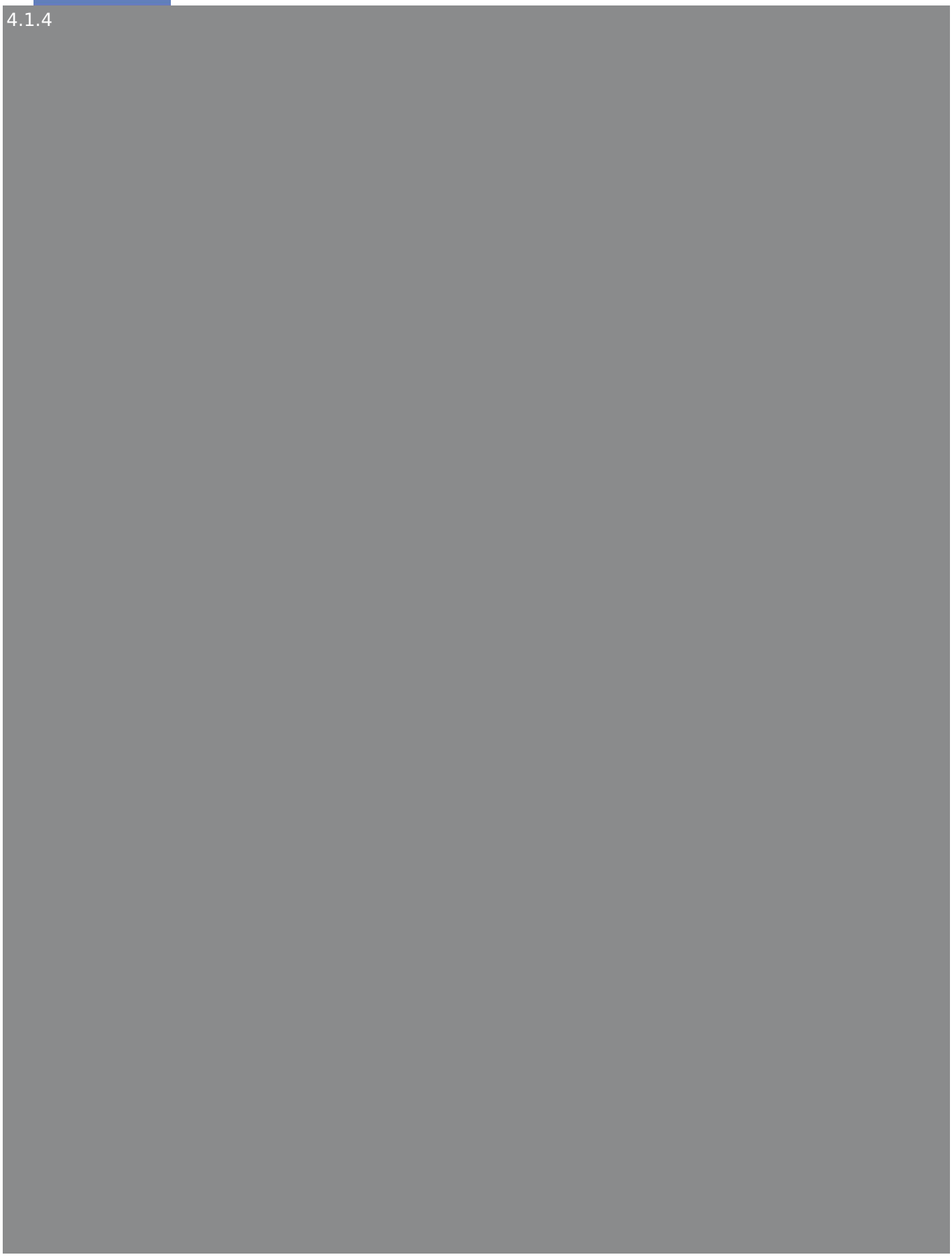
4.1.4

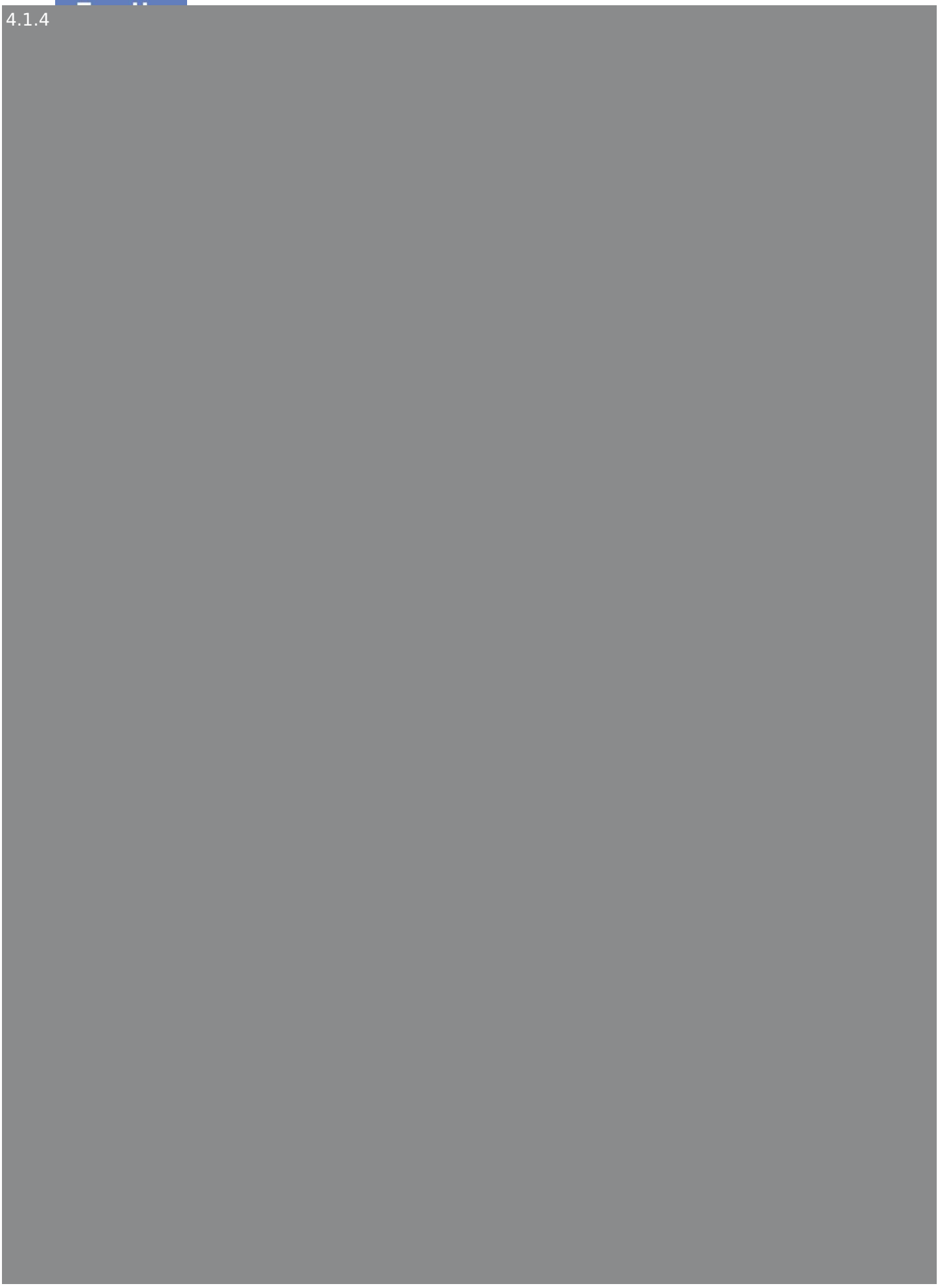
4.1.4

193	01-09-2025	Begroting en capaciteitsraming Z7 (opvanglocatie)	5.1.2e	September	

Zwolle

4.1.4




4.1.4
4.1.4

Zwolle

4.1.4

Zwolle

4.1.4



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

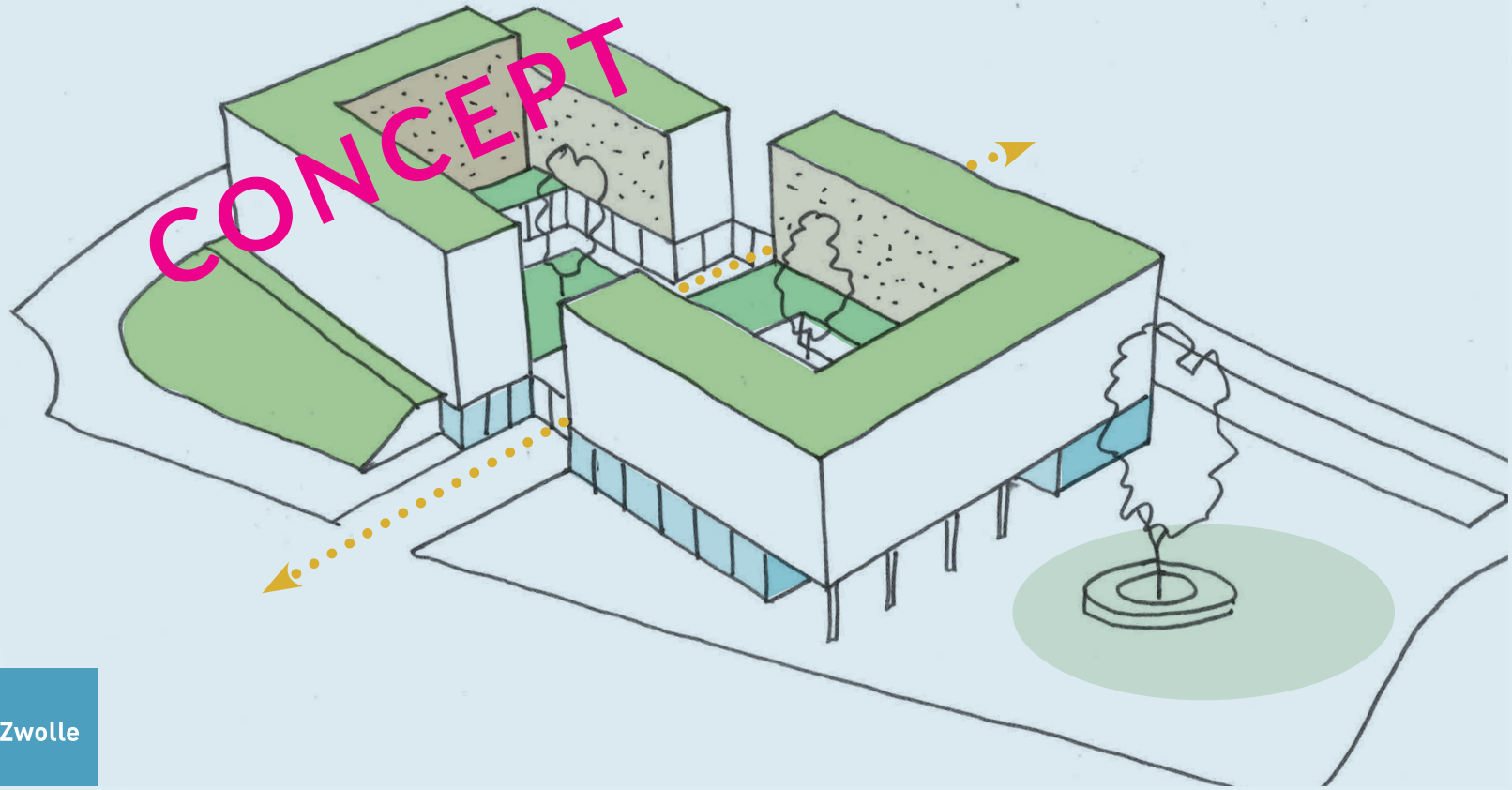
In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

ONTWIKKELVELDPASPOORT

Z7 | Opvanglocatie COA

De Zuipdunt | De Tippe



JULI 2025

VAN
STEDENBOUW BEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

Zwolle

Inhoudsopgave

Inleiding De Tippe	4
Inpassing in deelgebied Zuidpunt	5
Essentiekaart	7
Ontwikkelopgaven en kansen	8
Programmatische en Ruimtelijke uitgangspunten	9
Spelregelkaart	10
Ruimtelijke spelregels en beeldverwachting	11
Technische en thematische randvoorwaarden	14

VOORBLAD EN PVE IN AFSTEMMING MET:

de
architecten
van
team4

VERSIE 7 JULI 2025

Luchtfoto Stadshagen met locatie De Tippe



Inleiding De Tippe

Het Ontwikkelplan, vastgesteld op 25 mei 2020, bevat de ruimtelijke en programmatische uitgangspunten voor De Tippe en vormt de basis voor de ontwikkeling van circa 1.300 woningen en diverse voorzieningen. De Tippe is gelegen aan de westzijde van Stadshagen, dicht bij de IJssel en naast de wijk Westenholte. Een unieke locatie, waar het fijn wonen en werken is en waar iedereen kan meedoen. Dit is mede vastgelegd in afspraken over co-creatie: samenwerkingsvormen met (potentieel) toekomstige bewoners/gebruikers.

De ambitie is om gezamenlijk een duurzame leefomgeving te realiseren voor De Tippe. Om hiertoe te komen zijn er vijf hoofdthema's geïdentificeerd, naast de opgaven voor *natuurinclusiviteit* en *de gezonde stad*. De Tippe wordt een:

1. Klimaatadaptief buurschap
2. Energieneutraal buurschap
3. Circulair buurschap
4. Duurzaam bereikbaar buurschap
5. Sociaal inclusief buurschap

RUIMTELIJK RAAMWERK

De ambities zijn vertaald naar een raamwerk met daarin voldoende ruimte voor groen, water en parkeren met daartussen de verschillende ontwikkelvelden. De ontwikkelvelden zijn verdeeld over drie complementaire woongebieden, de Zuidpunt, de Stedelijke Radialen en het Poldergrid. Afhankelijk van de ligging binnen het plan krijgen de velden een andere uitwerking.

ONTWIKKELVELDPASPOORT Z7 (OPVANGLOCATIE COA)

Als uitwerking op het ontwikkelplan worden er paspoorten opgesteld voor de individuele ontwikkelvelden. Dit ontwikkelveldpaspoort benoemt de ruimtelijke en programmatische uitgangspunten voor de locatie Z7 en legt daarnaast een basis voor de beoogde beeldkwaliteit en vertrekpunten voor de gewenste participatie met een bredere groep van belanghebbenden vast, met als doel het programma zowel ruimtelijk als maatschappelijk optimaal in te passen binnen de Tippe en Stadshagen.



het raamwerk van De Tippe

Inpassing in deelgebied Zuidpunt

Het ontwikkelveld Z7 ligt in het deelgebied de Zuidpunt, tussen de Bélvedèrelaan en Spoorsingel (Aspelaninkstraat). In de Zuidpunt worden Westenholte en Stadshagen met elkaar verbonden. Dit gebied is door de ligging aan de Hasselterweg en de Belvédèrelaan en het nieuwe treinstation in combinatie met het stedelijke fietsnetwerk en toekomstige fietsbrug, perfect ontsloten en leent zich bij uitstek voor een gemengd stedelijk programma met bovenwijkse voorzieningen in aansluiting op de Strategische Zone Stadshagen. Naast de bestaande basisschool Het Saffier wordt er planologisch ruimte geboden aan zowel maatschappelijke als commerciele voorzieningen - in de vorm van kleinschalige bedrijvigheid, dienstverlening, cultuur en/of ontspanning.

De gebouwen passen qua schaal, maat en in hoogte bij de identiteit van de Zuidpunt als entree van Stadshagen en de ligging aan de Hasselterweg en sluiten daarmee aan op de bestaande functies en programma's langs de Hasselterweg in Westenholte. Een compacte middelhoge tot hoge bebouwing onderscheid zit van de voornamelijk grondgebonden woningen in de andere deelgebieden van De Tippe.

Gelegen tussen het spoor, de Belvédèretunnel en de Hasselterweg biedt een landschappelijke inpassing van de gebouwen en overgang met de omliggende infrastructuur mogelijkheden als geluidsbuffer. De groene taluds bieden kansen om het groen door te zetten in gevels en/of daken.



deelgebied de Zuidpunt

Locatie Z7 in De Tippe



Essentiekaart

De Essentiekaart uit het Ontwikkelplan De Tippe toont de belangrijkste ruimtelijke opgaven per ontwikkelveld in relatie tot het ruimtelijk raamwerk.

Bouwhoogte:
De bebouwing heeft minimaal 2 en maximaal 6 bouwlagen, gemeten t.o.v. de maaiveldhoogte van de openbare ruimte.

Landschappelijke overgang met de openbare ruimte:
De bebouwing wordt landschappelijk ingepast

Geluid:
Bij de uitwerking van het programma dient er rekening te worden gehouden met een optimale inpassing en eventueel aanvullende maatregelen ten aanzien weg- en spoorweglawaai.

Representatieve gevels en hoekaccenten:
De gevels vormen een alzijdig geheel en zijn representatief naar de openbare ruimte waarbij de hoeken aan de zuidzijde aan de Belvédèrelaan beeldbepalend zijn.

Legenda Essentiekaart

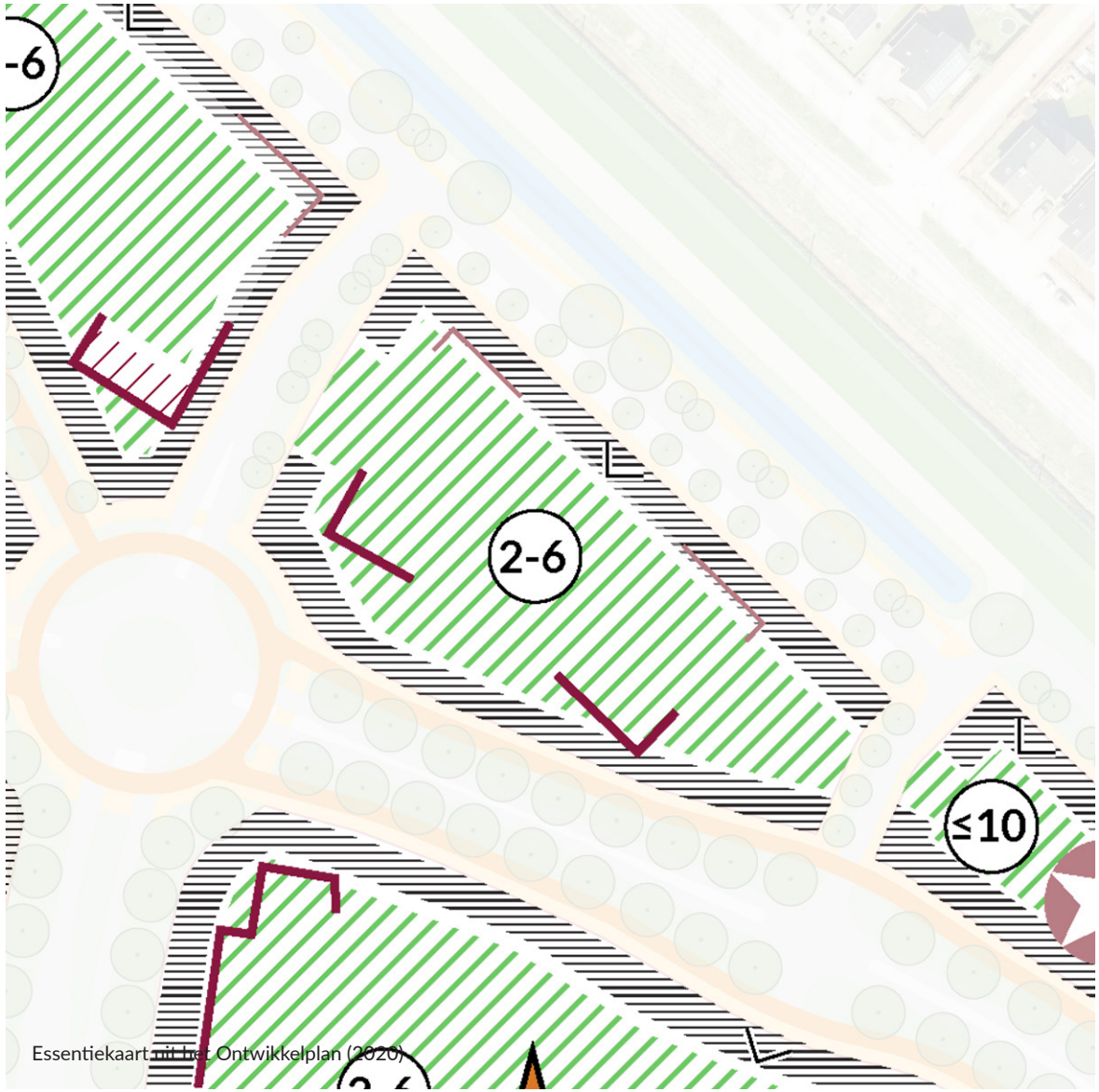
Ruimtelijk Raamwerk

- Mogelijke ontsluitingszijde(n) autoverkeer ontwikkelveld

Zuidpunt

- 2-6 Toegestane bouwlagen
- Ontwikkelveld met landschappelijke overgang tussen openbare ruimte, gebouw en/of groen daklandschap
- Uitwerking programma ontwikkelveld op basis van maatregelen tegen spoor- en weglawaai
- Primair representatieve gevels of hoekaccent

*Zie pagina 54,55 uit het Ontwikkelplan (2020)



Essentiekaart uit het Ontwikkelplan (2020)

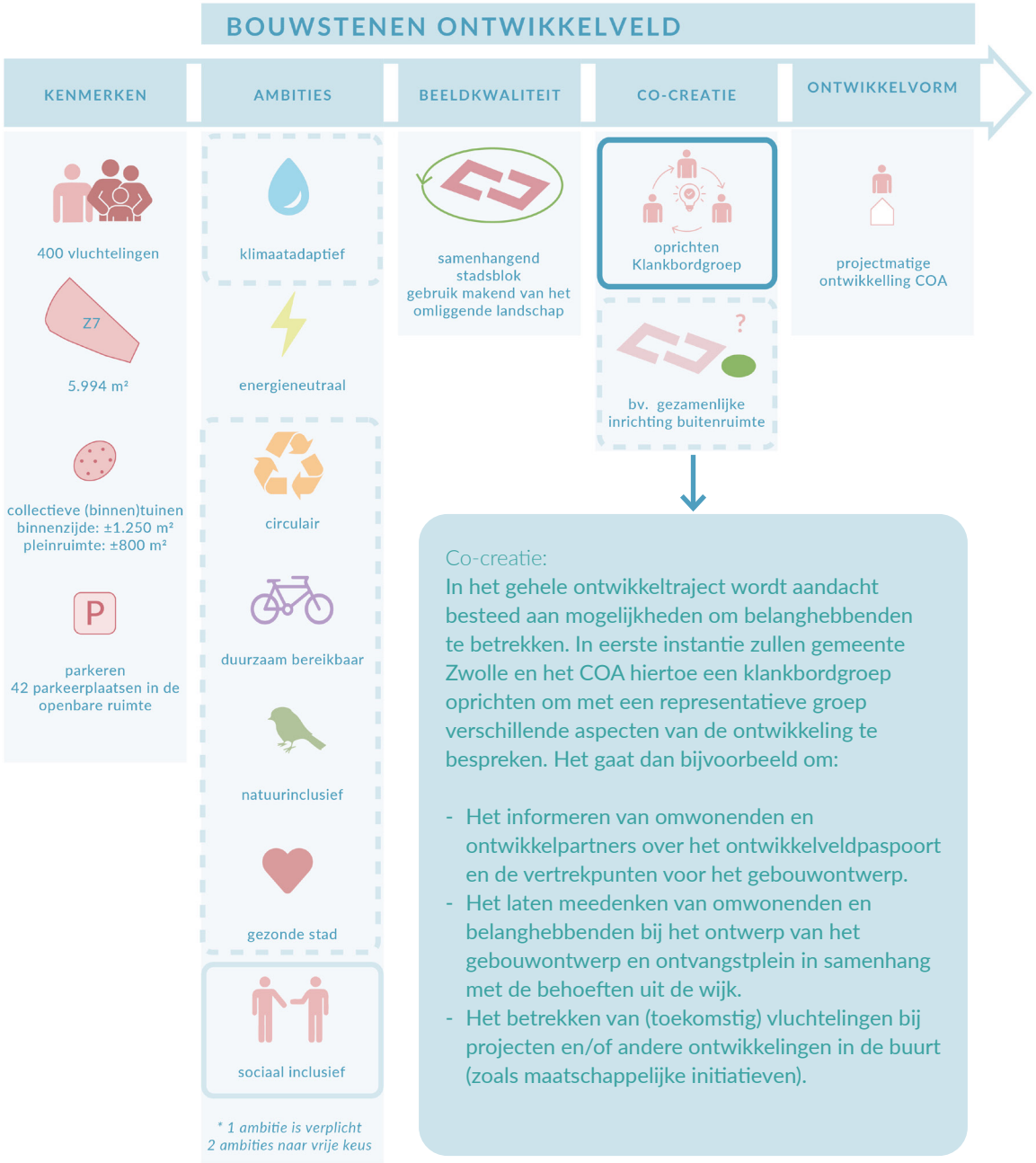
Ontwikkelveld Z7
Ontwikkelopgave en kansen

Het schema hiernaast toont in een oogopslag het brede spectrum van opgaven en kansen voor het ontwikkelveld Z7.

Programma:
Op de locatie wordt een permanente opvanglocatie voor 400 vluchtelingen gerealiseerd. Het gaat om statushouders als wel asielzoekers die een aanvraag hebben ingediend. Naast de wooneenheden wordt invulling wordt geven aan ondersteunende voorzieningen: zoals sport- en speelvoorzieningen, lesruimte, gezondheidszorg en bijeenkomstruimte(s) die ook de wijk ten goede kunnen komen. Deze funties passen binnen het bestemmingsplan De Tippe.

Compacte Gebouwopzet met een hoge beeldkwaliteit:
Door te kiezen voor een compacte bouwblok opzet ontstaat er de mogelijkheid om een geluidsluwe zijde aan een collectief binnenplein te realiseren én blijft er ruimte over voor een groene landschappelijke inpassing rondom het gebouw. Aan de oostzijde ontstaat daarnaast een openbaar toegankelijk ontvangstplein waar ook aanvullende functie voor de buurt kunnen worden gerealiseerd. Het te benutten bouwvlak wordt hiertoe teruggebracht tot ca. 3.700 m². Voorzieningen bevinden zich in de plint en worden waar mogelijk zoveel mogelijk ontsloten aan het plein. Het gebouw krijgt een kwalitatieve hoogwaardige uitstraling (beeldkwaliteit) met een permanent karakter wat aansluit bij de ontwikkelingen in de zuidpunt. Aan de noordzijde van het ontwikkelveld bevind zich de functionele ontsluiting voor het autoverkeer inclusief 42 parkeerplaatsen.

Duurzaamheidsambities:
In relatie tot de gehanteerde GPR-methodiek voor De Tippe wordt naast de sociaal inclusieve ambitie ingezet op twee andere duurzame ambities, zoals natuurinclusieve inrichting van de randen van het ontwikkelveld, circulair materiaalgebruik en/of extra klimaatadaptieve maatregelen.



Programmatische en ruimtelijke Uitgangspunten

Definitief programma:
- Het ontwikkelveld huisvest maximaal 400 bewoners.
- Naast de permanente huisvesting zullen er in de plint verschillende kantoorruimtes en voorzieningen worden gevestigd ter ondersteuning van de bewoners, zoals sport- en speelvoorzieningen, lesruimte en bijeenkomstruimte(s).

Bouwmassa:
- Op het ontwikkelveld worden twee bouwvolumes gepositioneerd in een U-vorm. Deze worden aan elkaar gekoppeld door een af te sluiten poort welke onderdeel is van de architectuur of eventueel een gebouwde poort.
- Het bouwvolume is maximaal 6 lagen (en maximaal 26 meter hoog conform bestemmingsplan Stadshagen).
- Maximaal 50% van de 6e bouwlaag is bebouwd.
- Het totaal aantal BVO is 8.900m², waarvan ca. 6.600 m² wonen en 2.300m² voorzieningen (inclusief 270 m² fietsenstaling).
- De footprint van het gebouw beslaat ca. 2.300 m² (en maximaal 40% van de kaveloppervlakte)
- Ondersteunenden of bijbehorende functies - die ook een bredere publieke of maatschappelijke functie kunnen hebben voor de buurt - bevinden zich in de plint van het oostelijke volume en deels bij de entrees aan de noord- en zuidzijde.
- De plint aan het plein is transparant en er is interactie tussen het programma en het plein.

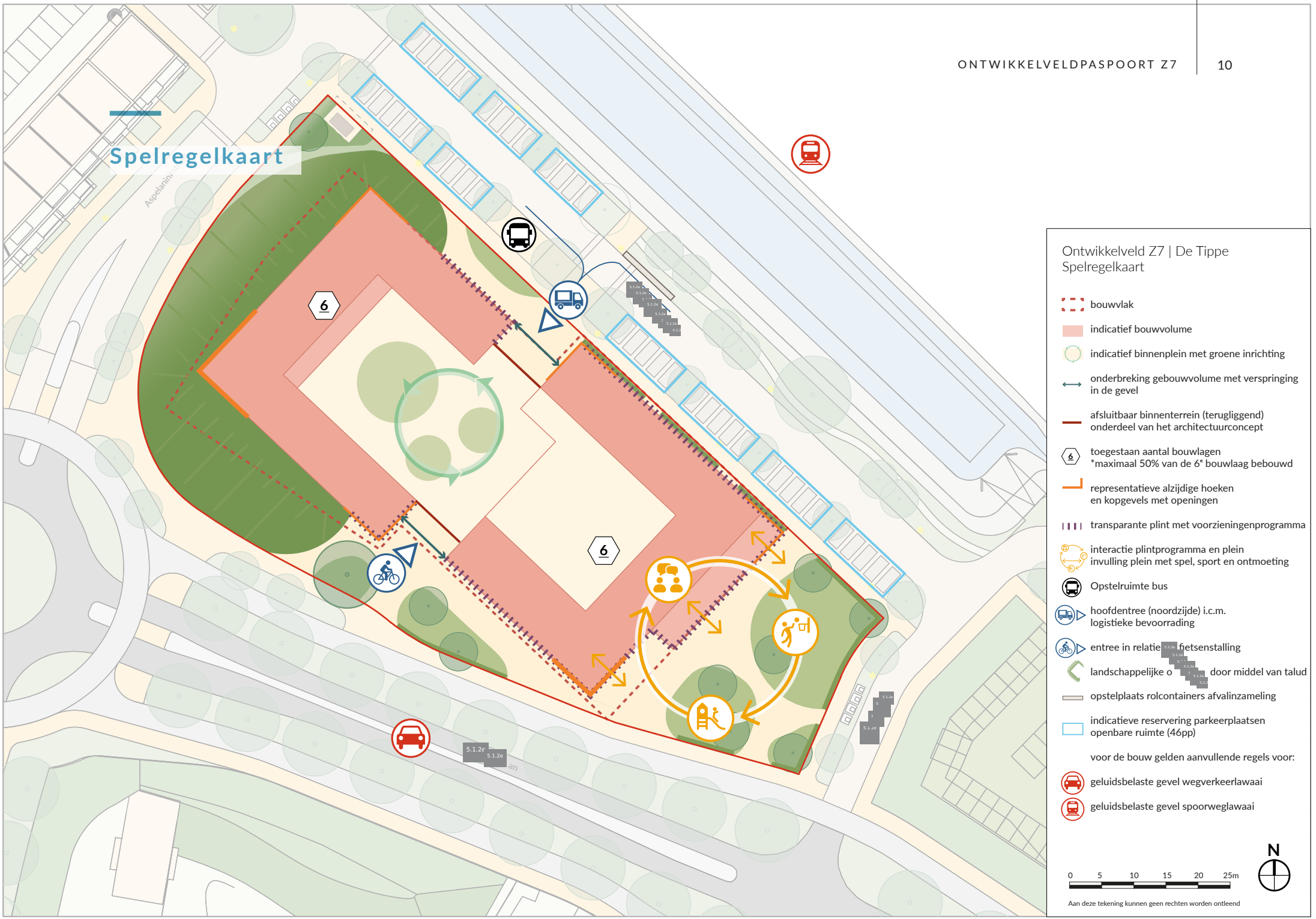
Ontsluiting:
- Tussen de twee bouwvolumes in bevinden zich de entrees naar het binnenterrein (noord- en zuidzijde).
- Aan de noordzijde bevindt zich de hoofdentree en tevens is hier ruimte voor het laden en lossen van bevoorrading.
- Aan de zuidzijde bevindt zich een tweede ontsluiting, hier bevindt zich tevens de entree van de fietsenstalling.
- De afvalinzameling bevindt (inpandig) op eigen terrein en wordt aangeboden aan de noordzijde van de Aspelaninkstraat.

Parkeren:
- Voor opvanglocaties van het COA wordt gerekend met 1 parkeerplaats per 10 inwoners. Dit resulteert in een normatieve behoefte van 40 parkeerplaatsen. In de openbare ruimte, aan de Aspelaninkstraat, zijn 42 openbare parkeerplaatsen beschikbaar ten behoeve van dit ontwikkelveld.
- Er wordt een inpandige fietsenstalling (van circa 270m²) gerealiseerd in de plint van het gebouw.
- Er wordt rekening gehouden met een opstelplaats voor bussen en twee parkeerplekken voor mindervaliden.

Inpassing en pleinruimtes:
- Uitgangspunt voor het ontwikkeveld is een gebouw in een groene omgeving - waarbij hemelwater zoveel als mogelijk oppervlakkig infiltreert in groenvakken.
- Tussen de bouwvolumes bevindt zich een collectief binnenterrein met een groene binnentuin met ruimte voor waterberging, ontmoeting en bomen (die in de volle grond worden geplaatst ter voorkoming van hittestress).
- Aan de westzijde wordt het volume landschappelijk ingepast middels een talud. Het talud kent verschillende hoogtes en wordt gedeeltelijk ingeplant, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de natuurinclusieve ambities voor de buurt.
- Aan de oostzijde wordt een aantrekkelijke groene openbare pleinruimte gerealiseerd met ruimte voor sport, spel en ontmoeten voor zowel bewoners van het AZC als bewoners van de wijk.

Geluid:
- Aan de noordzijde van het ontwikkelveld bevindt zich het spoor, hierdoor zijn de noordelijke gevels geluidsbelast vanwege het spoorweglawaai.
- Aan de zuidzijde van het ontwikkelveld bevindt zich de Belvédèrelaan hierdoor zijn de zuidelijke gevels (en deels de oost- en westgevels) geluidsbelast vanwege het wegverkeerlawaai.
- Het binnenklimaat van de woningen dient te voldoen aan de wettelijke geluidsnormen. Hiertoe worden waar nodig maatregelen getroffen in het ontwerp.
- Aan de Belvederelaan mogen maximaal 72 wooneenheden worden belast met een hogere waarde ten gevolge van het wegverkeerslawaai.

Spelregelkaart



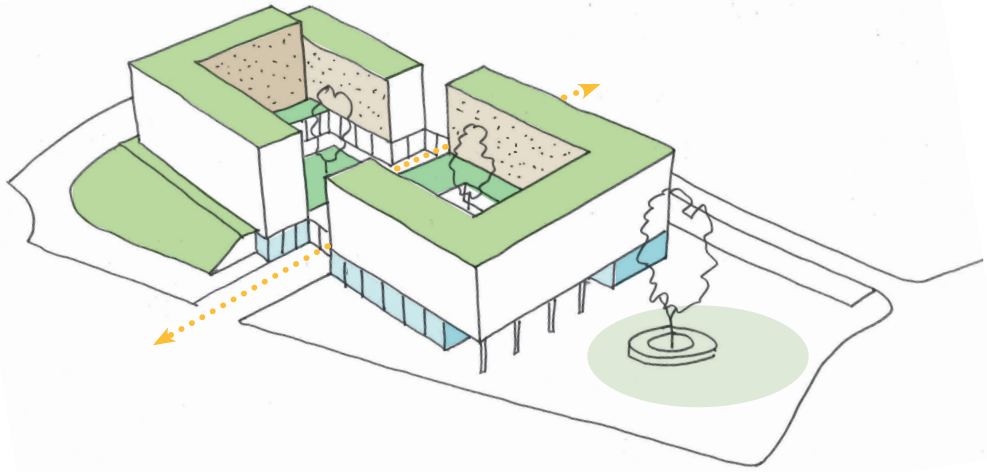
Ruimtelijke spelregels en beeldverwachting

Beeldkwaliteit architectuur

- Het gebouw heeft een kwalitatieve, alzijdige en samenhangende architectonische uitstraling.
- De gevels aan de ‘buitenzijde’ van het blok zoeken aansluiting op de baksteenarchitectuur van de zuidpunt.
- De gevels aan de ‘binnenzijde’ krijgen een hiervan onderscheidend, meer informeel architectonische karakter.
- De kopgevels die in het zicht komen door verspringing tussen de twee gebouwvolumes hebben een representatief karakter, door openingen op de verdiepingen.
- De plint onderscheid zich van de bovenbouw door een sterk transparant karakter.
- Ook de gebouwhoeken aan het plein en de rotonde hebben een representatieve uitstraling.
- Aan het ontvangstplein onderscheidt de plint zich ook door verspringing(en) ten opzichte van de bovenliggende geveldelen of door toepassing van een luifel.
- Technische- en/of bergruimtes worden zoveel mogelijk in de plint achter het landschappelijk talud ingepast.
- Het materiaalgebruik sluit aan bij de circulaire Tippe-ambities en is duurzaam van karakter.
- Installaties zijn onderdeel van de architectuur of bevinden zich zoveel mogelijk uit het zicht door een opstaande dakrand.
- Het gebouw kent een zekere mate van detaillering en plastiek in de gevel en ritmiek (door bijvoorbeeld het afleesbaar maken van de stijgpunten in de gevel) of onderscheid in achterliggende functies zoals de woonkamers. Het gevelontwerp kan ook ingezet worden als aanleiding voor natuurinclusieve maatregelen.

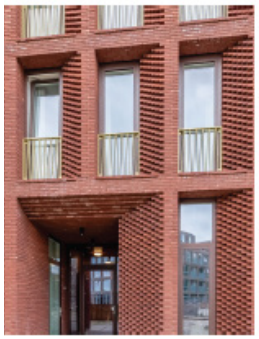
Beeldkwaliteit terreininrichting

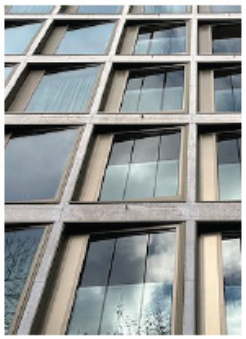
- Het terein rondom het gebouw kent een uitnodigend en openbaar - kwalitatief karakter - zonder nadrukkelijke erfafscheidingen.
- Het binnenterrein vormt een verlengstuk van de woningen en kenmerkt zich als een ontmoetingsplek met een hoge verblijfskwaliteit waarbij rekening wordt gehouden met een prettig buitenklimaat - schaduwrijk en met beschutte plekken tegen regen en wind (voorbereid op klimaat extremen).
- De terreinafscheiding van het binnenterrein wordt meeontworpen vanuit de architectuur en ligt terug ten opzichte van de gevel.
- Aan de westzijde zorgt een landschappelijk talud voor een kwalitatieve overgang tussen de (private) wooneenheden met de openbare ruimte. Het landschappelijk talud wordt ingericht met gelaagd groen en is tussen de 2, maximaal 3 meter hoog (afhankelijk van achterliggende functies) met een maximale helling van 1:3.
- Aan de oostzijde wordt een pleinruimte gerealiseerd met ruimte voor sociale ontmoeting, spel en sport in een groene natuurlijke setting - de materialisering wordt insamenhang met het gebouw en binnenterrein ontworpen.



Beeldverwachting Architectuur

formele buitenkant zonder balkons






publieke plint







formeel- informeel








informele binnenkant

Beeldverwachting terrein

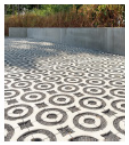
Waterplein (binnenterrein)













groen stedelijk plein

















ruimte voor spel, sport en ontmoeten

Technische en thematische randvoorwaarden

BOUW- /WOONRIJPMAKEN

Het bouwrijp maken van de hoofdstructuur wordt verzorgd en/of gecoördineerd door de gemeente Zwolle. De verhardingshoogten en vloerpeilen zijn voorlopig vastgesteld en worden pas definitief als de verkaveling op het ontwikkelveld definitief is en na afstemming met de gemeentelijk ontwerpleider.

De initiatiefnemer is verplicht tot en dragen zelf zorg voor het bouw-/woonrijp maken of aanpassen van:

- aanleg secundair rioolnet DWA/RWA inclusief aansluitleidingen;
- aanleg secundair nutsnet, inclusief positionering van CAI kasten en andere nutsvoorzieningen op ontwikkelveld niveau;
- aanleg infra (en erfopritten) op ontwikkelveldniveau;
- aanleg van benodigde infiltratievoorziening
- aanleg van elementen zoals lichtmasten;
- het ophogen van de kavel tot definitieve kavelhoogte 1.10+ (*hoogtes zijn indicatief, de bouwrijpe opleverhoogte door de gemeente Zwolle ligt op 0.70+);

Aansluitend vindt in de planvorming afstemming met de gemeentelijk ontwerpleider plaats, betreft:

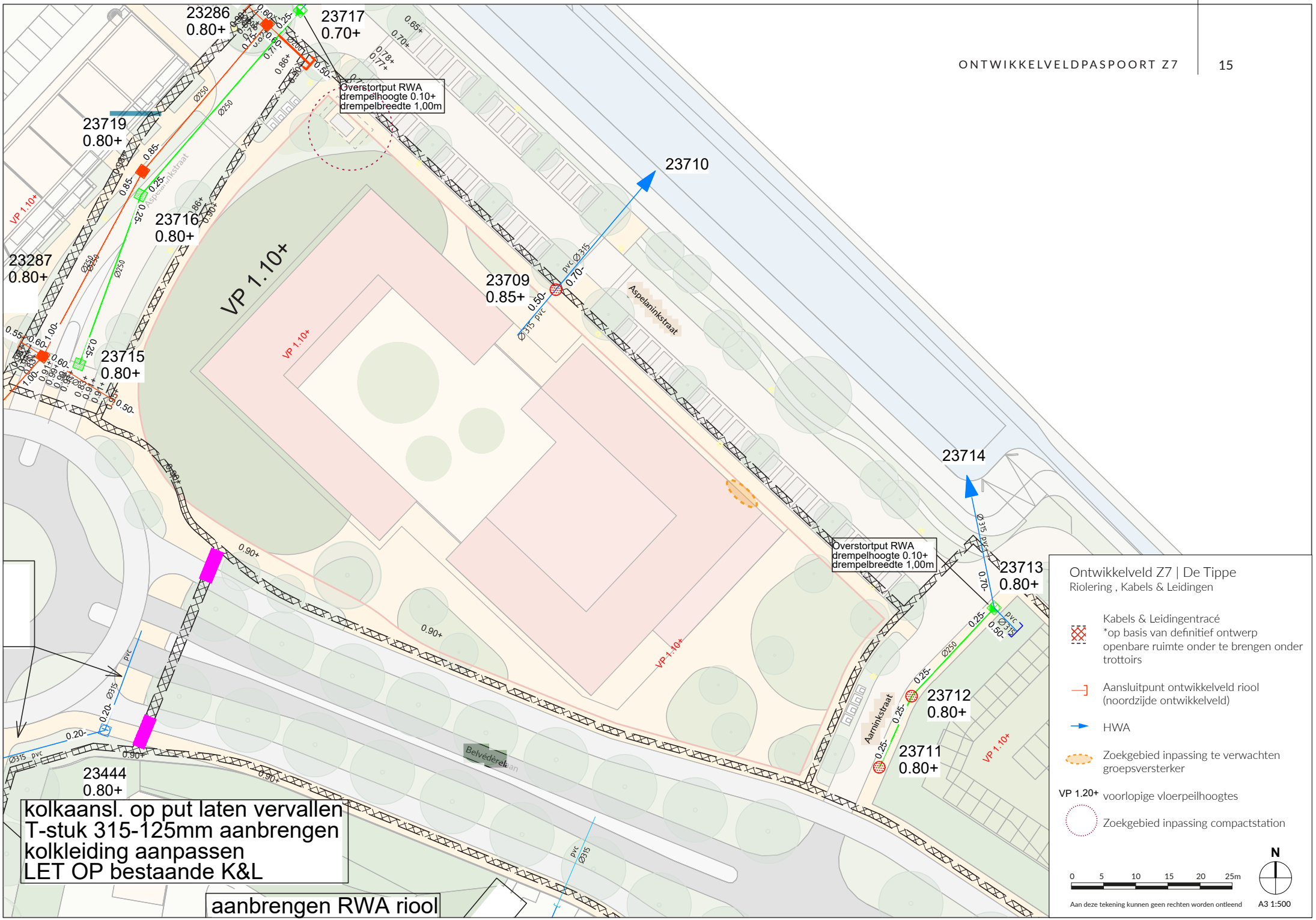
- eventuele aanpassingen aan het nuts- en rioolnet
- toets infiltratie- en rioolplan voor het ontwikkelveld op *PvE Infiltratievoorziening*;
- inpassing nutsvoorzieningen (Cai-kast) conform gemeentelijke kwaliteitseisen (op erfgrenzen en/of gebouwde oplossingen).
- inpassing compactstation conform gemeentelijke kwaliteitseisen
- definitieve vloerpeilhoogtes.

AANLEG

- Het gehele terrein, inclusief paden en talud en secundair rioolnet, worden woonrijp opgeleverd door het COA.

BEHEER

- Het terrein (inclusief talud. secundair rioolnet, etc.) wordt door de eigenaar onderhouden, schoongemaakt en beheerd.


23286
0.80+
23717
0.70+
Overstortput RWA
drempelhoogte 0.10+
drempelbreedte 1,00m
23719
0.80+
23716
0.80+
23287
0.80+
23715
0.80+
VP 1.10+
23710
23709
0.85+
Aspelaninkstraat
23714
Overstortput RWA
drempelhoogte 0.10+
drempelbreedte 1,00m
23713
0.80+
23712
0.80+
23711
0.80+
Aarninkstraat
23444
0.80+
kolkaansl. op put laten vervallen
T-stuk 315-125mm aanbrengen
kolkleiding aanpassen
LET OP bestaande K&L
aanbrengen RWA riool
Belvédèreplein
Ontwikkelveld Z7 | De Tippe
Riolering , Kabels & Leidingen
Kabels & Leidingentracé
*op basis van definitief ontwerp
openbare ruimte onder te brengen onder trottoirs
Aansluitpunt ontwikkelveld riool
(noordzijde ontwikkelveld)
HWA
Zoekgebied inpassing te verwachten groepsversterker
VP 1.20+ voorlopige vloerpeilhoogtes
Zoekgebied inpassing compactstation
N
0 5 10 15 20 25m
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend
A3 1:500

Technische en thematische randvoorwaarden

ENERGIE

De Tippe wordt een aardgasloos woongebied. De woningen worden energieneutraal (EPC 0 = ENG) ontwikkeld. De BENG is de nieuwe methode om de energieprestatie te berekenen en komt sinds 1 januari 2021 in de plaatst van de EPC. Voor gestapelde woningen wordt een lagere eis gehanteerd, vanwege de beperkte ruimte voor PV-panelen op het dak. Voor woningen in De Tippe gelden onderstaande eisen:

	Grondgebonden woningen **Energie-eis ENG**	Gestapelde woningbouw** **Energie-eis 'Optimaal'**
BENG 1	55* kWh/m2	65* kWh/m2
BENG 2	0 kWh/m2	25 kWh/m2
BENG 3	100%	70%

* De verruimingen op de BENG 1 eisen ten gevolge van de vormfactor en lichte constructie zijn van toepassing.

** Voor de gestapelde woningbouw geldt dit voor meer dan vier bouwlagen.

BODEMWARMTE

Bij gebruik van bodemenergiesystemen (bodemwarmtepompen) dient uit te worden gegaan van de regels en de maximaal toegestane warmte onttrekking in het Bodemenergieplan De Tippe in Zwolle.

TOETSEN DUURZAME AMBITIES - GPR

Voor De Tippe worden ontwikkelingen voor de uitwerking van de duurzaamheidsambities getoetst via de GPR gebouw. Ontwikkelaars van projecten moeten een professionele en gecertificeerde GPR-berekening met onderbouwing laten maken en het resultaat in de vorm van 4 GPR scores aan de gemeente aanbieden.

Hiernaast zijn de eisen in de vorm van minimale GPR scores weergegeven.

GPR Eisen Grondgebonden woningen

GPR-gebouw Milieu	6,5*
GPR-gebouw Gezondheid	7,5
GPR-gebouw Gebruikskwaliteit	7,5
GPR-gebouw Toekomstwaarde	7,5

*score als richtlijn omdat deze sterk afhangt van de energie eis

Indien de grondgebonden woningen aantoonbaar als nul-op-de-meter worden gerealiseerd mag de minimum score van het thema Milieu worden verlaagd naar een minimum van 6,0.

MILIEU - KLIMAATADAPTIEVE EN NATUURINCLUSIEVE STAD

Op de website *https://klimaatadaptatienederland.nl/aan-de-slag/inwoners/* staat veel informatie wat toekomstige bewoners ook zelf kunnen doen met de inrichting van hun kavel.

CIRCULARITEIT (AFVAL- EN GRONDSTOFFEN)

Afvalstromen worden op het eigen terrein van COA en bedrijfsmatig ingezameld.

INCLUSIEVE EN TOEGANKELIJKE BUURT

Bij het ontwerp van de woning en het erf wordt ook rekening gehouden met toegankelijkheid. Het platform Toegankelijk Zwolle biedt hiertoe nuttige informatie: *https://www.toegankelijkzwolle.nl/*

JUNI 2025

MAAN
STEDENBOUW BEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	10

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/30/2025 1:24:02 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Azc De Tippe reguliere of uitgebreide procedure bij Opa

Hoi 5.1.2e,

5.1.2e heeft een voorstel richting de projectleiders van AZC De Tippe gedaan om een uitgebreide voorbereidingsprocedure toe te passen. COA zal afgezien van het passende gebruik ook op de bouwregels een in het omgevingsplan passende aanvraag willen voorbereiden. Er zou dan sprake zijn van een Opa met gebonden beschikking.

5.2

Evengoed vroeg ik mij af of het uberhaupt kan. Als ik artikel 16.65, lid 1 omgevingswet lees kan het wel maar dan alleen op verzoek of met instemming van de aanvrager. Ik neem aan dat wij geen activiteiten hebben aangewezen in een amvb.

Mee eens?

Zo ja, zie jij ook voordelen van een uitgebreide procedure voor deze casus?

5.2



5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 12:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Azc De Tippe bezwaar of direct beroep?

Hoi 5.1.2e,

Van 5.1.2e begreep ik dat jij bent betrokken bent bij de ontwikkeling van het azc in de Tippe. Om die reden stuur ik je onderstaande e-mailwisseling door. Door 5.1.2e wordt voorgesteld om de uitgebreide procedure toe te passen. Hierover wil

5.1.2e graag in gesprek. Kan jij daaraan deelnemen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Juridische Zaken
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 13:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Azc De Tippe bezwaar of direct beroep?

Hoi 5.1.2e,

Bedankt voor het meedenken en de uitgebreide toelichting.
Kan ik dit een keer met jullie bespreken? Ik maak graag samen met jullie een analyse op de beste optie en hoor graag hoe we de uitgebreide procedure vorm moeten geven.
Wie van jullie kan ik hiervoor uitnodigen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 13:01
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Azc De Tippe bezwaar of direct beroep?

Hoi 5.1.2e ,

Dank voor je mail. 5.1.2e 5.1.2e voor de ontwikkeling van deze locatie/voorziening en daarmee ook voor de vervolgstappen na besluitvorming. Ik stuur jouw mail even aan haar door, zodat zij dit kan meewegen in de stappen in het vervolgproces en te volgen procudure(s).

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 11:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Azc De Tippe bezwaar of direct beroep?

Hoi 5.1.2e ,

Deze e-mail stuur ik aan jou omdat ik heb begrepen dat jij 5.1.2e bent van het project in de Tippe voor de opvanglocatie van het COA. Het gaat over de procedure met betrekking tot de verlening van de omgevingsvergunning. Op dit moment bestaat het voornemen om de omgevingsvergunning via de reguliere procedure te verlenen (als het doorgaat en de raad akkoord is). 5.2
5.2
5.2

Op meerdere vlakken is overigens de verwachting dat er een flink aantal bezwaren wordt ontvangen door de gemeente. De keuze voor de procedure en vervolgens de planning in dit project is relevant voor het team Bezwaar & Beroep. Als hierover meer bekend is zou jij, of een collega, dat willen delen? Dan kan bekeken worden of er voldoende capaciteit is.

Groet, 5.1.2e

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Juridische Zaken
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en

compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 11:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Azc De Tippe bezwaar of direct beroep?

Hoi 5.1.2e ,

Via openbare algemene informatie van de gemeente maak ik op dat:

- voor het realiseren van het Azc in de Tippe (als het doorgaat en de raad akkoord gaat) een omgevingsvergunning zal worden ingediend door het Coa;
- deze wordt verleend via de reguliere procedure (passend of grotendeels passend in omgevingsplan/bestemmingsplan);
- waarna bezwaar openstaat;
- het de bedoeling is snel te starten met de bouw na verlenen omgevingsvergunning.

Waarschijnlijk is de ruimte voor de informele aanpak/premediation en afwijkende standpunten niet aanwezig. En waarschijnlijk is het ook een zaak voor de Adviescommissie. Heel veel meer ruimte dan wat aanpassingen hier en wat aanpassingen daar is er waarschijnlijk niet.
De vraag is in zoverre ook wat de meerwaarde zal zijn van een bezwaarprocedure. Er kan, in afstemming met de aanvrager, ook gekozen voor het toepassen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Voordelen en afwegingen hieromtrent zijn:

- Bij een reguliere voorbereidingsprocedure zullen er waarschijnlijk veel zienswijzen volgen zonder formele gelegenheid terwijl je alle zienswijzen wel dient af te wegen. Bij de uitgebreide voorbereidingsprocedure dien je gelegenheid tot zienswijzen te geven waarna besluit volgt.
- De beslistermijn bij een reguliere voorbereidingsprocedure is korter dan bij een uitgebreide voorbereidingsprocedure. Na een uitgebreide voorbereidingsprocedure volgt direct beroep. De weg naar beroep is bij een uitgebreide voorbereidingsprocedure waarschijnlijk korter. Mogelijk dat het projectteam meer kan sturen op de termijn van uitgebreide voorbereidingsprocedure. Bij bezwaar is die mogelijkheid er minder (procedurele waarborgen Awb, de Adviescommissie als zelfstandig bestuursorgaan beslist zelf). Mogelijk dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure binnen 10 tot 26 weken kan plaatsvinden. De bezwaarprocedure zal naar verwachting na het einde van de bezwaartermijn 18 weken duren, als je de termijn voor het maken van bezwaar (6 weken) en de reguliere voorbereidingsprocedure (8 weken) hierbij optelt kom je al gauw op 32 weken.
- Vaak wordt gewacht met start bouw tot na de bezwaarprocedure. Dit omdat er nog een volledige bestuurlijke heroverweging dient te volgen. Beginnen met bouwen tijdens bezwaarprocedure roept daarom emotie op (bezwaar is zinloos, bezwaar maken maakt niets uit) en mogelijk ook een extra procedure bij de rechtbank (verzoek om voorlopige voorziening). Bij direct beroep speelt dit niet.
- In bezwaar moet vastgesteld worden wie belanghebbende is. Hiermee begrens je de mogelijkheden van personen om inhoudelijk bezwaar in te kunnen dienen. Dit roept emotie op. Bij het toepassing van een uitgebreide voorbereidingsprocedure kan een ieder zienswijzen indienen. In beroep stelt de rechtbank vast wie belanghebbende is (minder emotie richting gemeente).
- Het doorlopen van de bezwaarprocedure vraagt veel ambtelijk inzet met een hoorzitting. Het doorlopen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure vraagt per definitie minder inzet.
- Het instellen van beroep kost griffierecht. Bezwaar maken is kosteloos.
- Meerwaarde bezwaarprocedure in dit geval.
- Bij het doorlopen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure staat de omgevingsvergunning in beroep ter discussie. Op deze omgevingsvergunning kan het projectteam en de afdeling ruimtelijke planvorming de eindregie voeren. Het projectteam kan voor het beroep eventueel al voorsorteren op het inschakelen van de stadsadvocaat als gemachtigde van de gemeente.

Een en ander ingegeven door mijn eerdere ervaringen zoals het vergunnen van het Azc in Hardenberg. Vanuit het project geredeneerd zou ik zeker de weg via de uitgebreide voorbereidingsprocedure in overweging nemen. Wellicht is het goed dit te delen met de projectleider Azc?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Juridische Zaken
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle
T: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/14/2025 7:14:11 AM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Beantwoording artikel 45 vragen van Swollwacht over Het voorgenomen plan tot realisatie van een opvanglocatie in de Tippe, gelegen in Stadshagen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,
Voor de beantwoording van artikel 45 wil ik graag het volgende bij jullie nagaan. Vanmiddag willen ze graag reactie.
Om de omgeving te informeren over wat er nog meer mogelijk is binnen de maatschappelijke bestemming willen zij voorbeelden aandragen als een TBS-kliniek of een daklozenopvang. Ik ben van mening dat deze beide inderdaad ook passen binnen de geldende bestemming.
1.48 maatschappelijke voorzieningen:
educatieve, medische, sociale ,sociaal-medische, culturele, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen;
Zijn jullie dit met mij eens?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Onderwerp: 02b16: Vragen bestuurder voor collegevergadering // Beantwoording artikel 45 vragen van Swollwacht over Het voorgenomen plan tot realisatie van een opvanglocatie in de Tippe, gelegen in Stadshagen
Goedemorgen,
Zie onderstaande opmerking/ vraag van wethouder Guldemond, wethouder Van Willigen, wethouder De Jong
Guldemond
5.2
Van Willigen
5.2
De Jong
5.2
Graag z.s.m. oppakken en je reactie – **voor vandaag 15.00 uur** - mailen naar collegevergadering@zwolle.nl
Alvast bedankt.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle

☎ 5.1.2e

P *Niet printen spaart het milieu*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/18/2025 11:49:46 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: nog meer politieke vragen van Swollwacht

Dag 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik heb een vraag die erg haast heeft, het gaat over de vluchtelingenopvang in De Tippe. Deze vragen zouden we graag voor het weekend willen beantwoorden. Kan één van jullie helpen?

We hebben onderstaande vragen van Swollwacht gekregen. Die wilde ik zelf (wat kort door de bocht) alle vier in een keer afdoen met:" De gemeente(raad) heeft op 25 mei 2021 het bestemmingsplan Stadshagen II, De Tippe vastgesteld. Dat plan is omstreeks 19 juli 2021 onherroepelijk geworden. Binnen dit bestemmingsplan kan op kavel Z7 een vluchtelingenopvanglocatie worden gerealiseerd en hiervoor zijn de benodigde procedures destijds doorlopen (inclusief participatie)."

Er wordt gevraagd om toch een juridisch antwoord te geven. Ik ben niet betrokken geweest bij de planvorming voor De Tippe, is één van jullie hier wel bij betrokken geweest, of kunnen jullie helpen de antwoorden te formuleren?

Rechtszekerheid en juridische basis
1. Op basis van welk juridisch kader wordt de functiewijziging van het bestemmingsplan toegestaan, gezien het feit dat maatschappelijke opvang niet is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Stadshagen II – De Tippe (2021)?
2. Hoe wordt invulling gegeven aan de participatieplicht zoals vastgelegd in art. 16.55 lid 4 en art. 5.10 van de Omgevingswet?
3. Op welke wijze is voldaan aan de vereisten voor een zorgvuldige voorbereiding conform art. 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb)?
4. Is er, gelet op het vertrouwensbeginsel (art. 3:4 lid 2 Awb), voldoende rekening gehouden met gerechtvaardigde verwachtingen van omwonenden die uitgingen van de oorspronkelijke bestemming?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 9/30/2025 1:55:18 PM
To: "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Ontwikkelveldenoverleg 30-09-2025

Voor woo

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager
Gemeente Zwolle, ZWPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Telefoon: 5.1.2e
Mail: 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 10:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @rondmakers.nl> <5.1.2e @rondmakers.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Ontwikkelveldenoverleg 30-09-2025

Hoi allemaal,

Hierbij de actiepunten n.a.v. het ontwikkelveldenoverleg op 30-09-2025.

Actielijst 30-09-2025	**Ontwikkelvelden De Tippe**

4.1.4

4.1.4

Z7 (COA)	5.1.2e stuurt nog een update over de klankbordgroep t.b.v. azc. Eerste klankbordgroep is 29 sept 's avonds geweest.

4.1.4

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
projectassistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e
Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 10:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @rondmakers.nl>
Onderwerp: Ontwikkelveldenoverleg 23-09-2025

Hoi allemaal,

Hierbij de actiepunten n.a.v. het ontwikkelveldenoverleg op 23-09-2025.

Actielijst 23-09-2025	**Ontwikkelvelden De Tippe**

4.1.4

4.1.4

5.1.2b

4.1.4

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
projectassistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl

5.1.2e
Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 16 september 2025 11:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @rondmakers.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Ontwikkelveldenoverleg 16-09-2025

Hoi allemaal,

Hierbij de actiepunten n.a.v. het ontwikkelveldenoverleg op 16-09-2025.

4.1.4

4.1.4

5.1.2b

4.1.4

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
projectassistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl

5.1.2e
Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 2 september 2025 09:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @rondmakers.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Ontwikkelveldenoverleg 02-09-2025

Hoi allemaal,

Hierbij de actiepunten n.a.v. het ontwikkelveldenoverleg op 02-09-2025.

4.1.4

4.1.4

Z7 (5.1.2e)	Deze aan inloopbijeenkomst

4.1.4

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
projectassistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e
Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 11:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @rondmakers.nl> <5.1.2e @rondmakers.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Ontwikkelveldenoverleg 19-8

Hoi allemaal,

Hierbij de actiepunten n.a.v. het ontwikkelveldenoverleg op 19-08-2025.

Actielijst 19-08-2025	Ontwikkelvelden De Tippe



Z7 (COA)	Raadsbesluit is erdoor.



met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
projectassistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl

☎ 5.1.2e
Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 12 augustus 2025 12:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @rondmakers.nl> <5.1.2e @rondmakers.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: ontwikkelveldenoverleg 12-8

Actielijst 12-08-2025	**Ontwikkelvelden De Tippe**
4.1.4	
Z7 (COA)	Raadsbesluit is er door.
4.1.4	

4.1.4

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager
Gemeente Zwolle, ZWPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Telefoon: 5.1.2e
Mail: 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/30/2025 2:14:30 PM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Planning/draaiboek communicatie verkenning opvanglocaties

5.2

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager
Gemeente Zwolle, ZWPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Telefoon: 5.1.2e
Mail: 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 16:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Planning/draaiboek communicatie verkenning opvanglocaties

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Met het oog op regieteam 12 juni, vind ik 10 juni communiceren nogal laat.
Op 12 juni staat vaststellen kavelpaspoort zuidpunt gepland.
En ik begreep vanochtend dat jij het kavelpaspoort voor het azc in hetzelfde regieteam wil vaststellen 5.1.2e?
Hoe zie jij dit 5.1.2e?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager
Gemeente Zwolle, ZWPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Telefoon: 5.1.2e
Mail: 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en

compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 14:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (Brenda <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Planning/draaiboek communicatie verkenning opvanglocaties

Hoi 5.1.2e,

We hebben een algemeen communicatieplan en we hebben voor de Tippe/ Stadshagen al een lijst met mensen die we moeten informeren en hoe we dat doen.

Bijlage 4 Communicatie bij locatieverkenningen.docx
Tippe informeren stakeholders.xlsx

De planning is nu:
10 juni telefonisch informeren ontwikkelende partijen en partners
11 juni persbericht en start bezorgen brieven in de wijk.
19 juni online informatieavond

@5.1.2e 5.1.2.e 5.1.2e wil jij toegang geven aan deze mensen als ze er nog niet in kunnen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 13:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Planning/draaiboek communicatie verkenning opvanglocaties

Hoi 5.1.2e,

Ik zou graag in vertrouwen het planteam De Tippe informeren over de planning en communicatie-aanpak per stakeholder/doelgroep. Is er een draaiboek/overzicht dat gedeeld kan worden? Dan kan het ook even op de agenda van het planteam De Tippe in juni. Maar 5.1.2e stelt terecht de vraag wanneer ontwikkelende partijen geïnformeerd worden.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

Projectmanager

5.1.2e @zwolle.nl

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/19/2025 7:35:49 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: Vragen beantwoorden over omgevingsvergunning AZC De Tippe op inloopmomenten

Hoi 5.1.2e,
Jullie vraag is naar mij doorgezet en de uitnodigingen heb ik al ontvangen. Op de donderdag (18e) kan ik en andere collega's sowieso niet 5.1.2e. Op de andere twee woensdagen zou ik agenda technisch wel kunnen maar zit ik nog wel met wat vragen voordat ik definitief 'ja' zeg. Deels zal ik die met 5.1.2e bespreken.
Voornamelijk ben ik benieuwd wat het hoofddoel is van de inloopavonden? Hebben bezoekers het idee dat deze bedoeld zijn om mee te denken/ te participeren? Is COA aanwezig? Is het een plenaire bijeenkomst of losser van opzet?
Voordat ik aanschuif wil ik wel op de hoogte zijn van de (aller)laatste ontwikkelingen. Hoe en of er invulling gegeven gaat worden aan participatie? En zo ja, doet COA daar aan mee? Is er al iets van een vlekkenplan of schetsontwerp?
Voor deze bijeenkomsten moet wel duidelijk zijn welke procedure dorlopen wordt. As dit een uitgebreide wordt wil ik niet degene zijn die dat tijdens de inloopavonden gaat vermelden. Ik ga ervan uit dat dit dan al breder gecommuniceerd is met de argumenten waarom daarvoor gekozen is. Een groot deel van die keuze ligt bij COA. Dus ben ik ook wel erg benieuwd hoe hun daar in staan.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 12:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vragen beantwoorden over omgevingsvergunning AZC De Tippe op inloopmomenten

Goedemiddag 5.1.2e en 5.1.2e,
Gezien onderstaande mail van 5.1.2e, benader ik jullie over de inloopmomenten van het geplande AZC in De Tippe.
Kunnen jullie op de inloopmomenten aanwezig zijn? Of moeten dit andere collega's zijn?
Gemakshalve zet ik jullie alvast in de uitnodigingen. Mocht dat anders moeten zijn, dan is het gemakkelijk aan te passen.
Ik verneem het graag.
Veel dank!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 11:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vragen beantwoorden over omgevingsvergunning AZC De Tippe op inloopmomenten

Goedemorgen 5.1.2e,
Je kunt hiervoor contact opnemen met 5.1.2e en 5.1.2e.
Gr.
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 11:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Vragen beantwoorden over omgevingsvergunning AZC De Tippe op inloopmomenten

Goedemorgen 5.1.2e,
Inzake de geplande opvanglocatie op De Tippe staan er in september 2 inloopavonden en 1 inloopmiddag gepland voor (toekomstige) bewoners.
Ons wordt geadviseerd 1 of meerdere collega's vanuit jouw team op die inloopmomenten aanwezig te hebben, zodat vragen over de omgevingsvergunning op de juiste manier en met de juiste informatie beantwoord kunnen worden.
Dat kan uiteraard het beste door jouw teamcollega's gedaan worden.
Het gaat om:

- woensdag 17 september van 13.00 tot 15.00 uur;
- donderdag 18 september van 19.00 tot 21.00 uur; en
- woensdag 24 september van 19.00 tot 21.00 uur.

Zou jij mij door willen geven wie ik voor deze inloopmomenten kan uitnodigen?
Mocht je vragen hebben, dan hoor ik dat graag.
Dank alvast.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/25/2025 9:52:18 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@rondmakers.nl>
Cc:
Subject: Ontwikkelveldenoverleg bespreekpunten?

Hoi,

Morgen staat het ontwikkelveldenoverleg gepland. 5.1.2e is er niet bij. Hebben jullie nog bespreekpunten? Zo niet, dan annuleer ik het overleg 😊. Ik hoor het graag.



5.1.2e
projectassistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e
Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/24/2025 10:08:26 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: plankaart opvananglocatie De Tippe

Goedemiddag 5.1.2e,

Ik ben bezig met het beantwoorden van de vragen die wij over de beoogde COA-opvanglocatie in De Tippe binnenkrijgen en een de vaak voorbij komt (ook in het raadsdebat van gisteravond) is of/hoe de locatie in het bestemmingsplan past. 5.1.2e heeft die vraag eerder aan jullie gesteld en een bevestigend antwoord gekregen ("dat past"), maar ik zou het fijn vinden als we dit concreter aan onze Veelgestelde vragen op de website toe kunnen voegen.

Van collega 5.1.2e begreep ik dat ik bij jou terecht kan voor een plankaart van de locatie. Klopt dat en zo ja, zou ik die van jou kunnen ontvangen zodat we die op onze website kunnen plaatsen?

Alvast bedankt voor je antwoord &

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
5.1.2e
☎ 5.1.2e 5.1.1e
@ 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/27/2025 9:53:39 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Azc De Tippe bezwaar of direct beroep?

Hoi 5.1.2e ,

Inmiddels hoorde ik dat 5.1.2e hierbij al betrokken is. Het lijkt mij dat 5.1.2e dus aan het gesprek dat 5.1.2e voorstelt kan deelnemen.



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Juridische Zaken
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 14:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Azc De Tippe bezwaar of direct beroep?

Hoi 5.1.2e ,

Met betrekking tot de verlening van een omgevingsvergunning voor het Azc in de Tippe heeft 5.1.2e uiteengezet waarom hij meent dat een uitgebreide voorbereidingsprocedure overwogen moet worden in plaats van toepassing van de reguliere procedure. Zie ook zijn e-mail onderaan deze reeks.

5. 5.1.2e wil dit graag verder bespreken. 5.1.2e zal hier vanuit zijn functie niet aan deelnemen. Ik dacht dat het wel goed zou zijn als er een collega vanuit Vergunningen bij is. Zodoende moest ik aan jou denken. Wat denk jij hiervan en heb jij of een collega tijd hiervoor?



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Juridische Zaken
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 13:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Azc De Tippe bezwaar of direct beroep?

Hoi 5.1.2e ,

Bedankt voor het meedenken en de uitgebreide toelichting.
Kan ik dit een keer met jullie bespreken? Ik maak graag samen met jullie een analyse op de beste optie en hoor graag hoe we de uitgebreide procedure vorm moeten geven.
Wie van jullie kan ik hiervoor uitnodigen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 13:01
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Azc De Tippe bezwaar of direct beroep?

Hoi 5.1.2e ,

Dank voor je mail. 5.1.2e 5.1.2e en daarmee ook voor de vervolgstappen na besluitvorming. Ik stuur jouw mail even aan haar door, zodat zij dit kan meewegen in de stappen in het vervolgproces en te volgen procudure(s).

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 11:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Azc De Tippe bezwaar of direct beroep?

Hoi 5.1.2e ,

Deze e-mail stuur ik aan jou omdat ik heb begrepen dat jij 5.1.2e bent van het project in de Tippe voor de opvanglocatie van het COA. Het gaat over de procedure met betrekking tot de verlening van de omgevingsvergunning. Op dit moment bestaat het voornemen om de omgevingsvergunning via de reguliere procedure te verlenen (als het doorgaat en de raad akkoord is). Een van de bezwaarjuristen betoogt echter dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure een aantal voordelen kent en om die reden overwogen kan worden. De voordelen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure en zijn afwegingen heeft hij hieronder opgesomd met het verzoek om dit te delen.

Op meerdere vlakken is overigens de verwachting dat er een flink aantal bezwaren wordt ontvangen door de gemeente. De keuze voor de procedure en vervolgens de planning in dit project is relevant voor het team Bezwaar & Beroep. Als hierover meer bekend is zou jij, of een collega, dat willen delen? Dan kan bekeken worden of er voldoende capaciteit is.

Groet, 5.1.2e

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Juridisch Adviseur

Gemeente Zwolle, Afdeling Juridische Zaken
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 11:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Azc De Tippe bezwaar of direct beroep?

Hoi 5.1.2e ,

Via openbare algemene informatie van de gemeente maak ik op dat:

- voor het realiseren van het Azc in de Tippe (als het doorgaat en de raad akkoord gaat) een omgevingsvergunning zal worden ingediend door het Coa;
- deze wordt verleend via de reguliere procedure (passend of grotendeels passend in omgevingsplan/bestemmingsplan);
- waarna bezwaar openstaat;
- het de bedoeling is snel te starten met de bouw na verlenen omgevingsvergunning.

Waarschijnlijk is de ruimte voor de informele aanpak/premediation en afwijkende standpunten niet aanwezig. En waarschijnlijk is het ook een zaak voor de Adviescommissie. Heel veel meer ruimte dan wat aanpassingen hier en wat aanpassingen daar is er waarschijnlijk niet.
De vraag is in zoverre ook wat de meerwaarde zal zijn van een bezwaarprocedure. Er kan, in afstemming met de aanvrager, ook gekozen voor het toepassen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Voordelen en afwegingen hieromtrent zijn:

- Bij een reguliere voorbereidingsprocedure zullen er waarschijnlijk veel zienswijzen volgen zonder formele gelegenheid terwijl je alle zienswijzen wel dient af te wegen. Bij de uitgebreide voorbereidingsprocedure dien je gelegenheid tot zienswijzen te geven waarna besluit volgt.
- De beslistermijn bij een reguliere voorbereidingsprocedure is korter dan bij een uitgebreide voorbereidingsprocedure. Na een uitgebreide voorbereidingsprocedure volgt direct beroep. De weg naar beroep is bij een uitgebreide voorbereidingsprocedure waarschijnlijk korter. Mogelijk dat het projectteam meer kan sturen op de termijn van uitgebreide voorbereidingsprocedure. Bij bezwaar is die mogelijkheid er minder (procedurele waarborgen Awb, de Adviescommissie als zelfstandig bestuursorgaan beslist zelf). Mogelijk dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure binnen 10 tot 26 weken kan plaatsvinden. De bezwaarprocedure zal naar verwachting na het einde van de bezwaartermijn 18 weken duren, als je de termijn voor het maken van bezwaar (6 weken) en de reguliere voorbereidingsprocedure (8 weken) hierbij optelt kom je al gauw op 32 weken.
- Vaak wordt gewacht met start bouw tot na de bezwaarprocedure. Dit omdat er nog een volledige bestuurlijke heroverweging dient te volgen. Beginnen met bouwen tijdens bezwaarprocedure roept daarom emotie op (bezwaar is zinloos, bezwaar maken maakt niets uit) en mogelijk ook een extra procedure bij de rechtbank (verzoek om voorlopige voorziening). Bij direct beroep speelt dit niet.
- In bezwaar moet vastgesteld worden wie belanghebbende is. Hiermee begrens je de mogelijkheden van personen om inhoudelijk bezwaar in te kunnen dienen. Dit roept emotie op. Bij het toepassing van een uitgebreide voorbereidingsprocedure kan een ieder zienswijzen indienen. In beroep stelt de rechtbank vast wie belanghebbende is (minder emotie richting gemeente).
- Het doorlopen van de bezwaarprocedure vraagt veel ambtelijk inzet met een hoorzitting. Het doorlopen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure vraagt per definitie minder inzet.
- Het instellen van beroep kost griffierecht. Bezwaar maken is kosteloos.
- Meerwaarde bezwaarprocedure in dit geval.
- Bij het doorlopen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure staat de omgevingsvergunning in beroep ter discussie. Op deze omgevingsvergunning kan het projectteam en de afdeling ruimtelijke planvorming de eindregie voeren. Het projectteam kan voor het beroep eventueel al voorsorteren op het inschakelen van de stadsadvocaat als gemachtigde van de gemeente.

Een en ander ingegeven door mijn eerdere ervaringen zoals het vergunnen van het Azc in Hardenberg. Vanuit het project geredeneerd zou ik zeker de weg via de uitgebreide voorbereidingsprocedure in overweging nemen. Wellicht is het goed dit te delen met de projectleider Azc?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Juridische Zaken
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle
T: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/23/2025 1:19:58 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: nog meer politieke vragen van Swollwacht

Ik bedoel inderdaad dat er nog geen (voorgenomen) besluit is op een aanvraag om een omgevingsvergunning. Althans bij mij niet bekend dat er al een aanvraag ligt.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Werkdagen: maandag tot en met donderdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 23 juni 2025 13:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: nog meer politieke vragen van Swollwacht
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2e,

Even een check vraag. Je zegt in de eerste alinea dat er nog geen sprake is van een (voorgenomen) besluit, ik denk dat je bedoelt geen (voorgenomen) besluit op een omgevingsvergunning. En niet het besluit om de locatie aan te wijzen als vluchtelingenopvanglocatie.
Want dat is denk ik geen besluit in het kader van de omgevingswet. Klopt deze aanname?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en

compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 16:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: nog meer politieke vragen van Swollwacht

Goedemiddag,

De uitspraak van de rechtbank Overijssel is naar mijn mening niet relevant. Het gaat om een handhavingszaak waar de gemeente niet (vooraf) een zienswijze heeft gevraagd aan degene aan wie het uiteindelijke besluit is gericht. Totaal niet vergelijkbaar met de opvang die past in het omgevingsplan en waar geen sprake is van handhaving en ook nog geen sprake is van een (voorgenomen) besluit.

De andere uitspraak gaat over een uitbreiding van een dak- en thuislozenopvang. Daar was een afwijking van het bestemmingsplan nodig en dus een afweging of het niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. In het geval van de opvang in Stadshagen past het in het omgevingsplan qua gebruik. Wij moeten dan ook een vergunning verlenen als deze wordt aangevraagd (even er van uitgaande dat er geen andere strijdigheden zijn, bijvoorbeeld bouwen buiten het bouwvlak of hoger bouwen dan het omgevingsplan toestaat). Als het gewoon past in het omgevingsplan hebben we geen mogelijkheid om een afweging te maken en dus ook niet om een vergunning te weigeren.
Het zou wel kunnen zijn dat de locatie ongeschikt is op basis van gemeentelijk beleid op dit onderwerp. Dat weet ik niet en is voor de omgevingsvergunning ook niet van belang zolang het plan voldoet aan het omgevingsplan.

Wat het betekent voor de risicoafweging en besluitvorming in dit specifieke geval weet ik niet. Zoals hiervoor aangegeven kan het zijn dat op basis van bepaald beleid (of een besluit van de raad of het college) de locatie niet voldoet. Dat staat echter los van de beoordeling die wij doen voor de omgevingsvergunning. Als de aanvraag voldoet aan de regels van het omgevingsplan en welstand is akkoord, dan kunnen wij niet anders dan de vergunning verlenen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Werkdagen: maandag tot en met donderdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 12:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: nog meer politieke vragen van Swollwacht
Urgentie: Hoog

Goeiemiddag,

Toch nog een paar vragen die ik bij JZ had uitgezet, maar daar wordt aangegeven dat ik toch bij jullie moet zijn.
Kunnen jullie helpen met de beantwoording?
Volgens mij zijn de uitspraken van de rechtbank niet echt van toepassing op onze situatie, maar ik laat die beoordeling liever bij jullie.

10. Hoe wordt voorkomen dat, zoals in de uitspraak van Rb Overijssel (ECLI:NL:RBOVE:2024:1473), de participatie tekortschiet en daarmee de juridische basis wordt ondergraven?

17. Hoe wordt rekening gehouden met de uitspraak van de Rb Oost-Brabant (ECLI:NL:RBOBR:2024:6554), waarin werd erkend dat opvang in een woonwijk vrijwel onvermijdelijk leidt tot overlast en aantasting van woonkwaliteit?
18. Wat betekent deze uitspraak voor de risicoafweging en besluitvorming in dit specifieke geval?

Lukt dat vandaag of morgenvroeg nog?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 18:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: nog meer politieke vragen van Swollwacht

Goedemiddag,

In aanvulling op de antwoorden van 5.1.2e.
Bij vraag 1: er is geen sprake van een functiewijziging. Zoals 5.1.2e heeft aangegeven past het gebruik op die plek. Het is een maatschappelijke voorziening en dat is op die locatie toegestaan volgens het omgevingsplan. Binnen Gemengd -1 mogen verschillende functies, waaronder wonen, maar ook maatschappelijke voorzieningen. Er mag daar dus ook een kerk, een school of een andere functie, maar een opvanglocatie past ook binnen de omschrijving van maatschappelijke voorziening.

Bij vraag 2: Alleen in specifieke, door de raad aangewezen, gevallen is er sprake van een participatieplicht bij een vergunningprocedure. Het moet dan in ieder geval gaan om afwijking van het omgevingsplan met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), zoals ook volgt uit artikel 16.55 lid 7 van de Omgevingswet. Het gebruik als opvang past

binnen het omgevingsplan, zoals volgt uit het antwoord op vraag 1. Daar is dus geen afwijking van het omgevingsplan voor nodig. Van een BOPA is dan geen sprake en dus ook niet van een eventuele participatieplicht.
Overigens begrijp ik de verwijzing naar de artikelen door Swollwacht niet. Deze artikelen hebben helemaal geen betrekking op participatie

Bij vraag 3: Waar wordt op gedoeld met een zorgvuldige voorbereiding? Er is nog geen vergunning verleend bij mijn weten, dus daar kan het niet over gaan. Op de totstandkoming van het bestemmingsplan heeft 5.1.2e al gereageerd.

Bij vraag 4: Er is geen sprake van een afwijking van de bestemming. Zoals blijkt uit het antwoord op vraag 1 past een opvang op deze plek in het omgevingsplan en dus is er geen sprake van een wijziging of verandering van de oorspronkelijke bestemming.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Werkdagen: maandag tot en met donderdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 15:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: nog meer politieke vragen van Swollwacht

Beste 5.1.2e,

Hierbij een voorzet van mijn kant met het verzoek aan 5.1.2e en 5.1.2e om aan te vullen/ te reageren indien nodig.

Antwoord op vraag 1:
Voor de beantwoording van vraag 1 heb ik jou indertijd doorverwezen naar 5.1.2e.
@ 5.1.2e: zou jij deze vraag willen beantwoorden?

Voorzet van mijn kant:
De geldende bestemming is Gemengd – 1.
Binnen deze bestemming zijn maatschappelijk voorzieningen toegestaan.
Vluchtelingenopvang is passend binnen de omschrijving van het begrip ‘maatschappelijke voorzieningen‘.

Antwoord op vraag 2:
Het geldende bestemmingsplan is tot stand gekomen onder de vigeur van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).
De participatieplicht als bedoeld in de Omgevingswet was daarmee niet van toepassing op dit bestemmingsplan.

Antwoord op vraag 3:
Voor het geldende bestemmingsplan is de procedure gevolgd zoals die is voorgeschreven in de Wro.
In het voortraject hebben diverse participatiebijeenkomsten plaatsgevonden.
Tegen het ontwerpbestemmingsplan konden zienswijzen worden ingediend.

Antwoord op vraag 4:
Deze vraag begrijp ik helaas niet.
Wat wordt bedoeld met de oorspronkelijke bestemming?
Deze is hier toch niet van belang?
Het gaat om de geldende bestemming.
Daarop is ingegaan bij vraag 2.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 13:50
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: nog meer politieke vragen van Swollwacht
Urgentie: Hoog

Dag 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik heb een vraag die erg haast heeft, het gaat over de vluchtelingenopvang in De Tippe. Deze vragen zouden we graag voor het weekend willen beantwoorden. Kan één van jullie helpen?

We hebben onderstaande vragen van Swollwacht gekregen. Die wilde ik zelf (wat kort door de bocht) alle vier in een keer afdoen met:" De gemeente(raad) heeft op 25 mei 2021 het bestemmingsplan Stadshagen II, De Tippe vastgesteld. Dat plan is omstreeks 19 juli 2021 onherroepelijk geworden. Binnen dit bestemmingsplan kan op kavel Z7 een vluchtelingenopvanglocatie worden gerealiseerd en hiervoor zijn de benodigde procedures destijds doorlopen (inclusief participatie)."

Er wordt gevraagd om toch een juridisch antwoord te geven. Ik ben niet betrokken geweest bij de planvorming voor De Tippe, is één van jullie hier wel bij betrokken geweest, of kunnen jullie helpen de antwoorden te formuleren?

Rechtszekerheid en juridische basis
1. Op basis van welk juridisch kader wordt de functiewijziging van het bestemmingsplan toegestaan, gezien het feit dat maatschappelijke opvang niet is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Stadshagen II – De Tippe (2021)?
2. Hoe wordt invulling gegeven aan de participatieplicht zoals vastgelegd in art. 16.55 lid 4 en art. 5.10 van de Omgevingswet?

3. Op welke wijze is voldaan aan de vereisten voor een zorgvuldige voorbereiding conform art. 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb)?
4. Is er, gelet op het vertrouwensbeginsel (art. 3:4 lid 2 Awb), voldoende rekening gehouden met gerechtvaardigde verwachtingen van omwonenden die uitgingen van de oorspronkelijke bestemming?



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6

From: 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 7/4/2025 12:57:41 PM
To: 5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: 5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: plankaart opvanglocatie De Tippe

Hoi 5.1.2e

De bestemming van de locatie is Gemengd – 1.
Binnen deze bestemming zijn de volgende functies toegestaan:

1. eengezinshuizen;
2. meergezinshuizen;
3. maatschappelijke voorzieningen;
4. dienstverlening;
5. cultuur en ontspanning:
6. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;

Het opvangcentrum is een maatschappelijke voorziening (en dus geen complex van woningen zoals in de brief wordt gesteld).
In de bouwregels is opgenomen dat gebouwd moet worden binnen het bouwvlak en dat voldaan moet worden aan de aangegeven bouwhoogte.
Verder zijn er geen beperkingen qua bouwregels voor maatschappelijke voorzieningen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 4 juli 2025 14:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: plankaart opvanglocatie De Tippe
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2e ,

Bijgaande brief is aan de raad gestuurd. Kan je meekijken naar wat er staat onder “planologisch regime”.
Ik kan er geen goed antwoord op geven, kun je me hierbij helpen en wat uitleggen hoe dit zit?

Ik wil graag Anja Roelfs maandag goed voorbereiden op vragen die hierover komen.
Luk het je om maandag voor 10.30 uur wat te sturen hierover?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

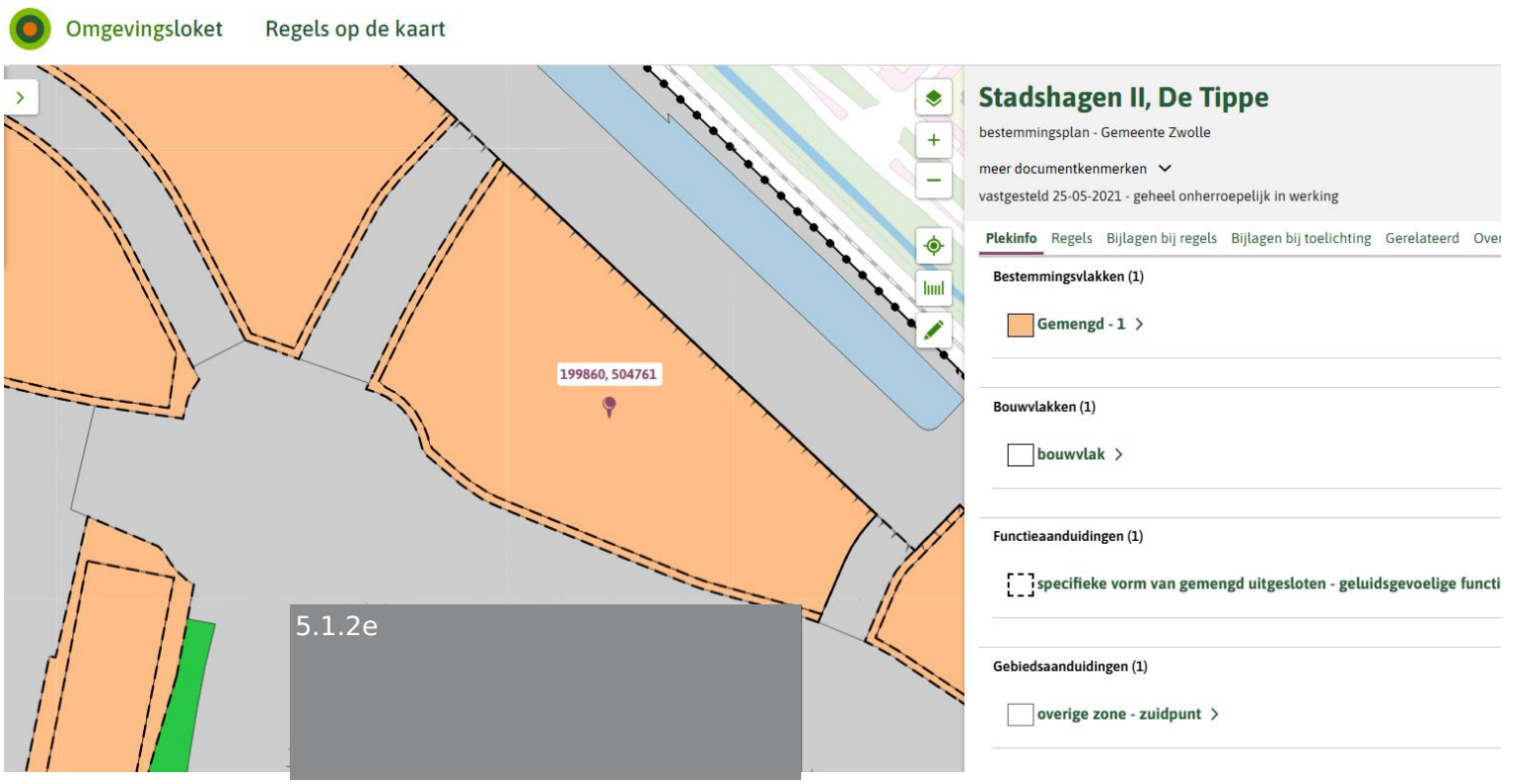
Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 13:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: plankaart opvanglocatie De Tippe

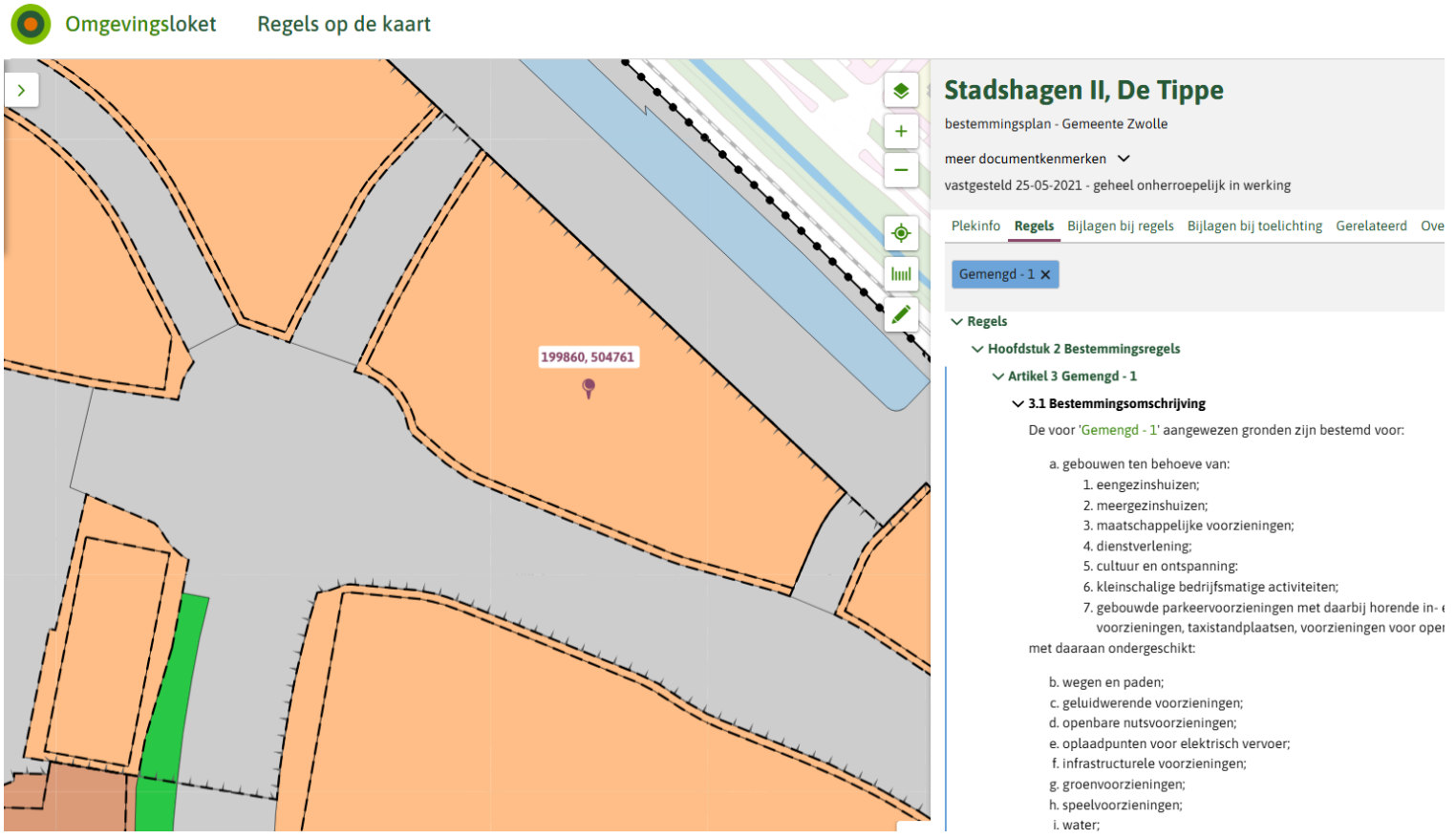
Hoi 5.1.2e ,

Voor de beantwoording van de vraag waarom het passend is voeg ik ook de tekst van 5.1.2e toe. Hij is 5.1.2e

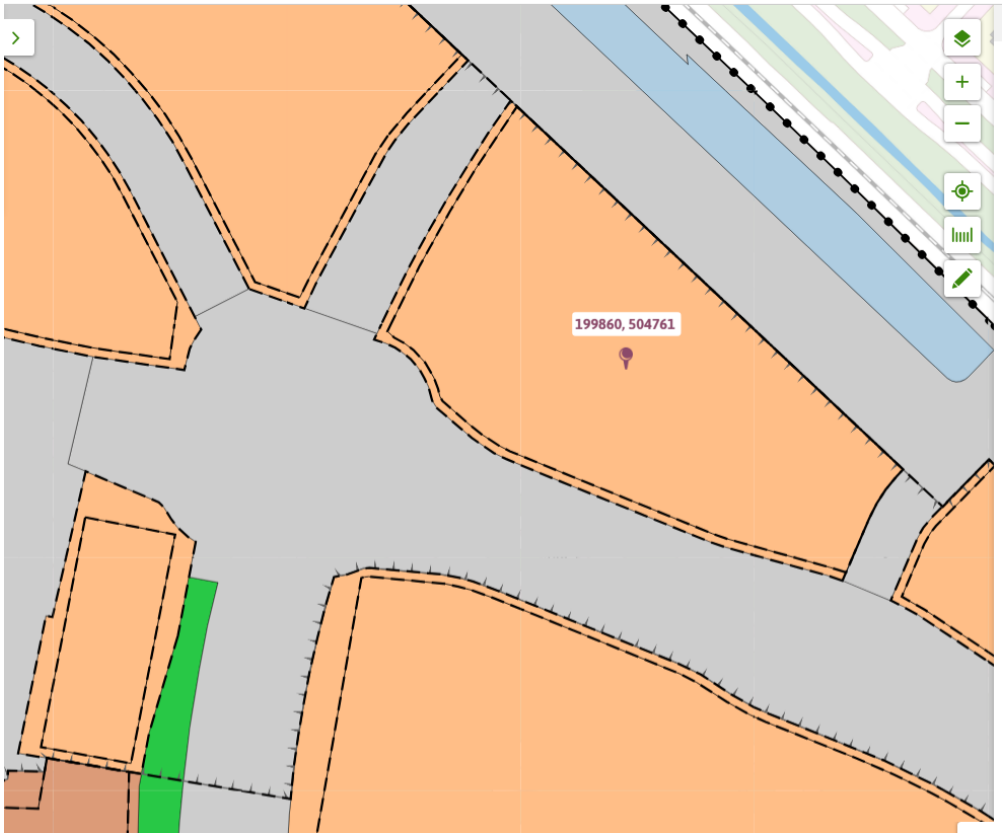
Zoals gezegd past het voorgenomen gebruik op die plek. Het is een maatschappelijke voorziening en dat is op die locatie toegestaan volgens het omgevingsplan. Binnen Gemengd -1 mogen verschillende functies, waaronder wonen, maar ook maatschappelijke voorzieningen. Er mag daar dus ook een kerk, een school of een andere functie, maar een opvanglocatie past ook binnen de omschrijving van maatschappelijke voorziening.

Dat de opvanglocatie past volgt niet alleen uit de plankaart maar hierbij moet de bestemmingsomschrijving in combinatie met de definitie van een maatschappelijke voorziening ook gelezen worden. Hieronder zal ik dit proberen weer te geven. Eventueel kan deze link toegevoegd worden.
199855, 504767 - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket





Omgevingsloket Regels op de kaart



Stadshagen II, De Tippe

Plekinfo | **Regels** | Bijlagen bij regels | Bijlagen bij toelichting | Gerelateerd

Gemengd - 1

Gefilterde regels: Regels op locatie:

daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid;

1.48 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, medische, sociale ,sociaal-medische, culturele, socia voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsool ten dienste van deze voorzieningen;

1.49 mantelzorg

langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend berc personen uit diens directe omgeving, waarbij de zorgverlening re gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt.

1.50 meergezinshuis:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeelte uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan wor

1.51 meubels:

goederen bestemd voor het inrichten van woningen en/of ander stoelen, banken, kasten en bedden met uitzondering van tapijt;

1.52 naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak:

de naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak, waar de h hoofdgebouw is gelegen;

1.53 nevenactiviteit:

een vorm van bedrijvigheid naast de hoofdfunctie;

1.54 normaal onderhoud:

werkzaamheden die regelmatig nodig zijn voor een goed beheer

1.55 onderbouw:

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 12:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: plankaart opvanglocatie De Tippe

Goedemiddag 5.1.2e,

Ik ben bezig met het beantwoorden van de vragen die wij over de beoogde COA-opvanglocatie in De Tippe binnenkrijgen en een de vaak voorbij komt (ook in het raadsdebat van gisteravond) is of/hoe de locatie in het bestemmingsplan past. 5.1.2e 1.2e heeft die vraag eerder aan jullie gesteld en een bevestigend antwoord gekregen ("dat past"), maar ik zou het fijn vinden als we dit concreter aan onze Veelgestelde vragen op de website toe kunnen voegen.

Van collega 5.1.2e begreep ik dat ik bij jou terecht kan voor een plankaart van de locatie. Klopt dat en zo ja, zou ik die van jou kunnen ontvangen zodat we die op onze website kunnen plaatsen?

Alvast bedankt voor je antwoord &

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
Aanwezig op dinsdag en donderdag
☎ 5.1.2e 5.1.1e
@ 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/1/2025 5:17:21 PM
To: "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: vergunningsprocedure AZC

Hoi 5.1.2e,

Dank je wel.

De wethouder wil de reguliere procedure gaan volgen met een informele zienswijze procedure.

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 1 september 2025 16:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: vergunningsprocedure AZC

Hoi 5.1.2e,

De geldende bestemming is Gemengd – 1.
Binnen deze bestemming zijn maatschappelijk voorzieningen toegestaan.
Vluchtelingenopvang is passend binnen de omschrijving van het begrip ‘maatschappelijke voorzieningen‘, waar onder meer sociale voorzieningen onder worden geschaard.
Zie ook de bijlagen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Werkdagen: maandag tot en met donderdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 15:03
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: vergunningsprocedure AZC

Beste collega’s,

Ik ben gisteren bij het overleg met de wethouder geweest over de vraag welke procedure we nu gaan volgen bij de beoordeling van de aanvraag voor de omgevingsvergunning. De wethouder is hier duidelijk in. Ze wil de reguliere procedure volgen en graag met een informele zienswijze hierbij. Zoals hieronder is beschreven.

Ik heb begrepen dat de reguliere procedure gevolgd kan gaan worden. Ik ga er van uit – maar wil dat toch graag weten (voor de zekerheid) – dat het plan voor het asielzoekerscentrum past binnen de toegestane bestemming. Ik weet niet precies welke bestemming op het perceel ligt alsmede onder welk gebruik een asielzoekerscentrum valt. Ik hoor graag van jullie.

Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 11:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: vergunningsprocedure AZC

Hoi 5.1.2e,

Deze reactie heb ik gekregen. Wil je hier nog wat op aanvullen? Anders kan ik deze teksten zo naar 5.1.2e doorsturen ter info.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 11:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: vergunningsprocedure AZC

Hoi 5.1.2e,

Hierbij een gecombineerde reactie van mij en 5.1.2e 5.1.2e op jouw vragen.

Je stelt dat het indienen van een zienswijze bij de reguliere procedure optioneel is. Volgens de wet hoeven wij mensen inderdaad niet in de gelegenheid te stellen om een zienswijze in te dienen. In den lande gebeurt dat ook niet maar in Zwolle is dat de standaard werkwijze en wordt dit bij elke publicatie van elke aanvraag ook vermeld. Dus in Zwolle is het niet optioneel. Wij laten inwoners zienswijzen indienen omdat wij participatie belangrijk vinden. Dus dat mensen vooraf bij de procedure tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning betrokken worden en hun bedenkingen richting ons kunnen uiten. Een bijkomstigheid is dat er ook bezwaren kunnen worden voorkomen op deze manier. Het is eigenlijk ook geen ‘zienswijzenprocedure’, wij vragen mensen om een informele reactie en dat doen wij puur vanuit dienstverlenend perspectief.

Op de twee specifieke vragen kan kort gezegd met ‘nee’ op de eerste vraag geantwoord worden en met ‘ja’ op de tweede. De juridische status van een zienswijze bij een uitgebreide procedure is wellicht net iets anders. Vooral omdat de wet daar ook

zaken voor regelt. Art. 3:15 Awb en art. 3:16 Awb zijn bijvoorbeeld wel van toepassing als de uitgebreide procedure wordt gevolgd. In principe gelden geen wettelijke voorschriften voor onze ‘zienswijzenprocedure’. Dus ligt eraan wat wordt bedoeld met een ‘juridische status’. Het enige verschil is dat een zienswijze in een uitgebreide procedure gericht is op een ontwerpbesluit met bijbehorende besluitstukken. Bij een reguliere worden zienswijzen ingediend tegen de stukken die bij de aanvraag zitten. Bij noemenswaardige wijzigingen in het bouwplan/onderbouwing kunnen wij reclamanten hier nog over informeren en de kans geven hun zienswijze bij te stellen. Dit kan meer werk genereren en/of ruis op de lijn brengen. In principe worden de zienswijzen wel op dezelfde manier afgehandeld.



5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 27 augustus 2025 14:50
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: vergunningsprocedure

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

We hebben de memo met Anja besproken en zij wil nog antwoord op één specifieke vraag.
Bij de uitgebreide procedure is het verplicht om zienswijzen op te vragen. Bij de reguliere procedure is dat optioneel.
We hebben aangegeven dat we bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het azc wel voornemens zijn om ook in de reguliere procedure zienswijzen willen vragen.

De vraag is: is er een verschil tussen de juridische waarde of status van deze ingediende zienswijzen?
Worden zij op dezelfde manier behandeld/ afgehandeld?



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>

Sent: 8/28/2025 12:07:14 PM

To: "5.1.2e 5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <anja.roelfs@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, <5.1.2e@gmail.com>, "Willigen, Michiel van" <MWJ.van.Willigen@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Snijders, Peter" <Peter.Snijders@zwolle.nl>, "Jong, Dorrit de" <dorrit.de.jong@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Guldemond, Paul" <P.Guldemond@zwolle.nl>, <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, <5.1.2e@coa.nl>, <5.1.2e@coa.nl>, <5.1.2e@coa.nl>, <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e, "Emmer, Dick" <Dick.Emmer@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Spaans, Arjan" <A.Spaans@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e - De Event 5.1.2e 1.2e 5.1.2e>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e>, <5.1.2e 5.1.2e, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2 5.1.2e, "5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e, "5.1.2e" <5.1.2e@de-5.1.2e, "5.1.2e" <5.1.2e@gmail.com>, <5.1.2 5.1.2e, <5.1.2e 5.1.2e>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>

Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>

Subject: RE: Inloopavond De Tippe

Beste mensen,
We hebben voor deze bijeenkomst veel mensen uitgenodigd die niet allemaal aanwezig hoeven te zijn.
We gaan volgende week het draaiboek maken en gaan dan ook de uitnodiging aanpassen. Willen jullie de reserveringen voor de bijeenkomsten tot die tijd in de agenda laten staan?
Alvast bedankt.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2e (5.1.2e)

Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 16:36

Aan: 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e @gmail.com; Willigen, Michiel van; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e - 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e; Snijders, Peter; Jong, Dorrit de; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; Guldemond, Paul; 5.1.2e @coa.nl; 5.1.2e @coa.nl; 5.1.2e @coa.nl; 5.1.2e @coa.nl; 5.1.2e @coa.nl; 5.1.2e @coa.nl; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; Emmer, Dick; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e - 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e

5.1.2e; 5.1.2e@team4.nl; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e@de-selectie.nl; 5.1.2e@de-selectie.nl; 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: Inloopavond De Tippe

Tijd: donderdag 18 september 2025 19:00-21:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Het Saffier, Belvédèrelaan 444 Zwolle

Beste collega/partner,
Bestuurlijk is toegezegd dat aanvullend op de inloopbijeenkomst die op 19 juni jl. in de Tippe is gehouden ten behoeve van de komst van het AZC, er nog aanvullende inloopmomenten georganiseerd zullen worden.
Deze zijn gepland op:

- woensdag 17 september van 13.00 tot 15.00 uur;
- donderdag 18 september van 19.00 tot 21.00 uur; en
- woensdag 24 september van 19.00 tot 21.00 uur.

De verdere voorbereiding voor deze bijeenkomsten moet nog vorm krijgen.
Mogelijk dat er themagewijs tafels ingericht gaan worden, waarbij we denken aan bv. veiligheid, stedenbouw, inrichting openbare ruimte, rol klankbordgroep, Hanza! etc.
We verzoeken je om deze data alvast in je agenda te reserveren. Nadere informatie volgt.
Mocht je hier vragen over hebben laat het weten.
Hartelijke groet namens 5.1.2e,
5.1.2e

NB: iedereen die voor de inloopbijeenkomst van de 19e juni was uitgenodigd, hebben wij bij deze ook uitgenodigd; later zal nog bepaald worden wie er exact bij zal moeten zijn en/of er nog aanvullingen nodig zijn.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/18/2025 10:23:35 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: voorbereiding vergunningsaanvraag

Hoi 5.1.2e,
We werken nu aan een kavelpaspoort, verder is er geen bouwplan besproken.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 08:33
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e
Onderwerp: RE: voorbereiding vergunningsaanvraag
Hoi 5.1.2e,
Inmiddels staat er voor aanstaande donderdag een afspraak ingepland om de vergunningsaanvraag door te nemen.
Zijn er vanuit het project nog aandachtspunten waar ik rekening mee moet houden? Is er bijvoorbeeld ook een bouwplan besproken in een projectgroep en zijn er kaders of randvoorwaarden gesteld?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 16:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: voorbereiding vergunningsaanvraag
Dag 5.1.2e,
Het COA wil graag met je voorbereiden wat er straks allemaal nodig is voor de vergunningaanvraag voor De Tippe.
5.1.2e van het COA neemt hierover contact met je op om een keer wat af te spreken.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 7/7/2025 9:04:19 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: vraag nav vluchtelingenopvang De tippe

4.1.4

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
Aanwezig op dinsdag en donderdag
☎ 5.1.2e 5.1.1e
@ 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 7 juli 2025 08:49
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: vraag nav vluchtelingenopvang De tippe
Nee, ik heb geen reactie meer gezien.

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 4 juli 2025 16:35
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: vraag nav vluchtelingenopvang De tippe
Dank voor je antwoord 5.1.2e ,

4.1.4

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

Aanwezig op dinsdag en donderdag
☎ 5.1.2e 5.1.1e
@ 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 4 juli 2025 11:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: vraag nav vluchtelingenopvang De tippe

Hoi 5.1.2e,
Er van uitgaande dat COA een aanvraag doet die qua gebruik en bouwregels past in het omgevingsplan klopt jullie antwoord niet.
Als er geen Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit nodig is hoeven wij niet zoals eerder een volledige aerius berekening op te vragen om na te gaan of ze qua stikstofuitstoot voldoen. Wij kunnen dan alleen toetsen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving. Zie bijgevoegde link hieronder voor wat nadere uitleg.
Stikstofemissie: regels bij bouwwerkzaamheden | Informatiepunt Leefomgeving
Ook andere milieuaspecten hoeven wij vermoedelijk niet te toetsen als de aanvraag past in het omgevingsplan. Qua geluid zijn er eisen in het Bbl opgenomen maar die gaan over beschermen gebruikers en niet de omgeving.
Het COA zal zich natuurlijk wel moeten houden aan eisen met betrekking tot stikstofuitstoot en zullen voor zichzelf wel die aerius-berekening moeten maken. Eventueel kunnen/moeten zij ontheffing vragen bij de Provincie. Die is het bevoegd gezag voor de Natuurwet.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 2 juli 2025 16:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: vraag nav vluchtelingenopvang De tippe

Daar ben ik weer 5.1.2e. De volgende vraag is meermaals bij ons binnengekomen:
Wat zijn de nadelige gevolgen van de bouw en exploitatie van deze voorziening voor het milieu en de depositie van stikstof in het bijzonder?
Wij hebben nu als antwoord:
Het antwoord op deze vraag is nog niet bekend. Stikstof- en andere milieueffecten worden nader onderzocht door het COA in voorbereiding op de vergunningaanvraag.
Zou jij kunnen aangeven of dit correct is en zo nee, ons van het juiste antwoord voorzien? Veel dank weer!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
Aanwezig op dinsdag en donderdag
☎ 5.1.2e 5.1.1e
@ 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/15/2025 8:19:44 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: vergunning de Tippe middels reguliere procedure

Hoi 5.1.2e,
Nog even over de vergunning opvang Stadshagen. Politiek is besloten dat het een regulier proces moet worden. 5.1.2e weet daar meer over als je hier nog aanvullende vragen over hebt dan is het het handigste om dit even met haar te bespreken. Heeft alles te maken met de manier waarop inwoners nog evt bezwaar kunnen maken.



5.1.2e
5.1.2e
Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

bericht

Zwolle

Memo

Aan	Anja Roelfs
Van	JZ: 5.1.2e en 5.1.2e en programma vluchtelingen: 5.1.2e
Datum	22 augustus 2025
Onderwerp	Voorbereidingsprocedure De Tippe

Inleiding

Op 7 juli 2025 heeft de raad besloten om de kavel Z7 in De Tippe is Stadshagen aan te wijzen als locatie waar een opvangvoorziening kan worden gerealiseerd voor 400 vluchtelingen. We verwachten dat eind 2025 door het COA een aanvraag voor een omgevingsvergunning zal worden ingediend. Met betrekking tot de behandeling van de vergunningsaanvraag is nog niet bepaald welke procedure wordt gevolgd. Beoogd was om de reguliere procedure toe te passen. Vanuit juridische zaken zijn de verschillen tussen de voorbereidingsprocedures onder de aandacht gebracht. Vanuit het team vergunningen wordt geen duidelijke voorkeur uitgesproken.

Kernboodschap

Vanuit JZ is het advies om de uitgebreide voorbereidingsprocedure toe te passen omdat deze korter is waardoor sneller rechtszekerheid voor alle betrokkenen ontstaat. Daarnaast kunnen meer burgers formeel hun bedenkingen uiten door de toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure over het voorgenomen besluit.

Bestuurlijke afweging

Eerder is door de wethouder aangegeven dat de mogelijkheid voor het maken van bezwaar in de procedure belangrijk is. Ondanks dat er in de uitgebreide procedure geen mogelijkheid voor bezwaar bestaat, is er in deze procedure voor meer inwoners gelegenheid om hun bedenkingen kenbaar te maken. Het is echter de vraag hoe deze keuze door inwoners wordt opgevat, omdat tot nu toe steeds gecommuniceerd is dat bezwaar gemaakt kan worden. We vinden we het belangrijk om hier een bestuurlijke uitspraak van de wethouder voor te krijgen. We hopen met deze informatienota de wethouder voldoende te hebben geïnformeerd over de verschillen tussen de twee procedures.

Verschillen tussen de voorbereidingsprocedures

Link naar uitleg verschil tussen de procedures

In de tabel zijn de verschillen tussen de reguliere en uitgebreide voorbereidingsprocedure toegelicht voor wat betreft de wettelijke waarborgen en termijnen.

	Reguliere voorbereidingsprocedure	**Uitgebreide voorbereidingsprocedure**
Beslistermijn	Maximaal 8 weken, eventueel te verlengen met 6 weken.	Langere wettelijke beslistermijn. Vanuit vergunningen is echter aangegeven dat ook in dit geval binnen 8 weken een besluit kan worden genomen. Hierbij is rekening gehouden met de termijn voor het indienen van zienswijzen. Deze voorbereidingsprocedure kan alleen op verzoek van het COA toegepast worden.
Zienswijzen	Geen formele gelegenheid voor het indienen van zienswijzen. In dit geval worden deze wel gevraagd.	Verplichting om *een ieder* in de gelegenheid te stellen om zienswijzen in te dienen. Deze

	Informele zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming.	worden meegenomen in de besluitvorming.
Bezwaar en beroep	Na vergunningverlening dient binnen 6 weken bezwaar gemaakt te worden. Alleen bezwaren van *belanghebbenden* worden inhoudelijk behandeld. Hiervoor is inschakeling van de Adviescommissie nodig. Beslistermijn bedraagt daarom 12 weken met de mogelijkheid om dit met 6 weken te verlengen. Hierna een mogelijkheid om binnen 6 weken na het besluit op bezwaar in beroep te gaan.	Geen mogelijkheid tot het indienen van bezwaar. Rechtstreeks beroep mogelijk binnen 6 weken na besluitvorming. De rechter bepaalt wie belanghebbende is.

Vanuit juridisch perspectief de voor- en nadelen uitgebreide voorbereidingsprocedure

<u>Voordelen uitgebreide voorbereidingsprocedure</u>

1. *De uitgebreide voorbereidingsprocedure is korter.*
    a. Er kan gestuurd kan worden op de beslistermijn van de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Hoewel de wettelijke beslistermijn langer is, kan binnen 8 weken na de aanvraag een besluit genomen worden.
2. *Er ontstaat sneller duidelijkheid voor betrokkenen.*
    a. Er kan geen bezwaar gemaakt worden. Er kan rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de rechtbank. Er ontstaat sneller duidelijkheid.
    b. Omdat de te realiseren opvanglocatie in het omgevingsplan past, zal er in bezwaar weinig ruimte zijn om anders te beslissen.
3. *Inwoners worden betrokken.*
    a. De inwoners van Stadshagen zijn niet betrokken bij de aanwijzing van de kavel als locatie voor een opvangvoorziening. Er is commotie ontstaan omdat inwoners wel graag betrokken willen worden. In de reguliere voorbereidingsprocedure zullen daarom veel informele zienswijzen ingediend worden die de gemeente dient af te wegen. Gelet op het voorgaande kunnen inwoners dus net zo goed formeel in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen. Hiermee wordt ook het signaal afgegeven dat de gemeente de inwoners wil betrekken.
4. *Oordeel over de vergunning ligt bij de rechter.*
    a. In bezwaar in een reguliere voorbereidingsprocedure maakt een gemeente een volledige heroverweging van een eerder genomen besluit terwijl bij rechtstreeks beroep het oordeel ligt bij de rechter. Dit maakt dat er mogelijk minder negatief sentiment is richting de gemeente. De gemeente heeft daarbij ook voordeel bij een oordeel van de rechter.

<u>Nadelen uitgebreide voorbereidingsprocedure</u>

1. De bezwaarfase als onderdeel van de reguliere voorbereidingsprocedure is kosteloos voor inwoners die belanghebbende zijn. Zodra inwoners in beroep gaan, zijn zij griffierecht verschuldigd.
2. Daarnaast kunnen belanghebbenden zich gepasseerd voelen als zij geen bezwaar kunnen maken.

De verschillen tussen beide voorbereidingsprocedures en overige afwegingen die hierboven zijn opgenomen zijn vooral juridisch van aard en niet bestuurlijk of politiek van aard terwijl dit vanzelfsprekend wel belangen zijn die meegewogen moeten worden.

Overwegingen bij de keuze voor een procedure

Tot nu toe is gecommuniceerd dat inwoners in bezwaar kunnen na de vergunningverlening

Op verschillende manieren is gecommuniceerd dat inwoners bezwaar kunnen maken. Als we kiezen voor de uitgebreide procedure moet dit duidelijk worden gecommuniceerd en uitgelegd waarom we die keuze maken en hoe mensen hun bedenkingen kenbaar kunnen maken.

Beeldvorming over de beide procedures

Reguliere voorbereidingsprocedure

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij het plan past binnen het omgevingsplan wordt meestal gekozen voor de reguliere voorbereidingsprocedure, dit is ook het uitgangspunt in de Omgevingswet. Als er geen bezwaren verwacht worden, is dit normaliter de snelste procedure om een vergunning te krijgen.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is een uitzondering die gebruikt wordt voor buitenplanse activiteiten óf als de aanvrager hierom verzoekt of hiermee instemt.
De uitgebreide voorbereidingsprocedure is goed te verantwoorden. Als er na het ontwerpbesluit, dat gepubliceerd wordt, zienswijzen worden opgehaald worden die meegenomen in de definitieve besluitvorming

Het COA bepaalt hoe de aanvraag wordt ingediend

Het COA dient een aanvraag in voor de omgevingsvergunning voor de opvanglocatie en kan de gemeente verzoeken om de uitgebreide voorbereidingsprocedure toe te passen. De gemeente bepaalt vervolgens of deze toegepast wordt.

Iedereen mag een zienswijze indienen

Bij de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt éérst door het college een ontwerpbesluit genomen waarna inwoners de mogelijkheid krijgen om zienswijzen in te dienen. Iedereen kan dan zienswijzen indienen en het college moet alle zienswijzen meenemen in het definitieve besluit. Na het definitieve besluit kan beroep aangetekend worden.

Bij de reguliere voorbereidingsprocedure kunnen ook zienswijzen worden opgevraagd. Als het besluit genomen is, kunnen belanghebbenden bezwaar indienen en gaat het college het besluit in de bezwaarprocedure heroverwegen. Het college vraagt hierbij advies aan de Adviescommissie. Belanghebbenden kunnen tweemaal hun bedenkingen/bezwaren kenbaar maken, bij de zienswijze en in de bezwaarprocedure. Het indienen van een zienswijze is geen voorwaarde voor het indienen van bezwaar of beroep.

Niet iedereen mag bezwaar maken

In de communicatie hebben we steeds aangegeven dat inwoners bezwaar kunnen indienen nadat de vergunning is verleend. Als we kiezen voor de uitgebreide

voorbereidingsprocedure is die mogelijkheid er niet. Daarbij moet wel opgemerkt worden dat alleen belanghebbenden bezwaar kunnen maken.

Vereisten om aangemerkt te worden als belanghebbende volgens de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Er moet sprake zijn van:

- *Rechtstreeks belang:*

Het belang moet direct verbonden zijn met het besluit, niet indirect of via een ander.

- *Persoonlijk belang:*

Het belang moet specifiek de persoon of rechtspersoon betreffen, en niet een algemeen belang.

- *Objectief bepaalbaar belang:*

Het belang moet aantoonbaar zijn en niet louter gebaseerd op subjectieve gevoelens of meningen.

- *Actueel belang:*

Het belang moet op dit moment spelen en niet in de toekomst of in het verleden.

- *Eigen belang:*

In principe kan men alleen opkomen voor zijn eigen belangen, niet voor die van anderen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Team Zwolle ~ 5.1.2e

5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, Jij

5.1.2e

Anja Roelfs

Goeiemorgen beiden, hopenlijk fijn Pinksterweekend gehad! 2 vragen met oog op Tippe heb ik.
1. Is het document dat naar raad overgedragen was en waar toch nog maximaal 400 in stond aangepast?
2. Bij de brief bezorfing lees ik woensdag en donderdag dat betekent dat er omwonenden zijn die het uit de pers moeten vernemen. Dat was niet in mijn verwachting Worden de direct omwonenden voor woensdag 12.00 uur per brief geinformeerd is daar met verspreiding rekening mee gehouden?
grt Anja

08:07

5.1.2e

5.1.2e

Hoi Anja, ik had een goed weekend, hopelijk jij ook fijne dagen gehad in Visby.
Antwoord op je vragen:
1 ja, is vrijdag aangepast en nagestuurd naar de raad.
2. Bezorging van alle brieven voor 12 uur lukt sowieso niet en mogelijk ook niet allemaal op woensdag. Voor de grotere verspreiding waren sowieso twee dagen nodig. En ik durf niet te zeggen of de bezorging begint bij de direct omwonenden (wie zijn dat, er woont niemand direct naast, dus hoe definiëren we dat?). Ik vraag na hoe de verspreiding afgesproken is.

09:01

Het tijdstip van 12 uur is gekozen omdat dan de eerste mensen de brief op de mat hebben gevonden en je wilt niet dat er teveel tijd zit tussen dat moment en de eerste berichten in de pers. Andersom ook.

09:02

👍

5.1.2e

Anja Roelfs

> 5.1.2e
> Hoi Anja, ik had een goed weekend, hopelijk jij ook fijne dagen gehad in Visby.
> Antwoord op je vragen:...

Thanks 5.1.2e De mensen die wel tegenover locatie wonen moeten het wmbt als eerste ontvangen.

09:06

5.1.2e

5.1.2e

Alle brieven worden woensdag bezorgd.
De toekomstige bewoners krijgen de brieven via de ontwikkelaars, dus daar zijn we wel van afhankelijk voor de snelheid.

11:08

🙏

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Joeri belde met verzoek 144 vluchtelingen op te nemen voor min n jaar in Mercure hotel. Heb aangegeven niet te staan juichen omdat we net met Tippe naar buiten zijn gekomen. Het met Peter op te nemen. grt Anja

18:40

Oké, poeh ik vind het ook veel gevraagd nu

18:42

Vluchtelingendossier

5.1.2e, Anja 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, Jij

👍

Verder trouwens goed om te weten dat we ook steeds meer aanmeldingen voor de inloopbijeenkomst krijgen van mensen die op adressen buiten het verspreidingsgebied wonen. Ik vermoed dat de brief rondgaat. We checken hun adres met het verspreidingsgebied, maar als ze daar vervolgens over liegen kunnen we het helaas niet tegenhouden. Tot nu toe lijkt dat goed te gaan. Wel een reden waarom het ons niet verstandig lijkt om het verspreidingsgebied actief te delen. Wel zullen we vandaag aan de website toevoegen hoe het zit met de online en fysieke bijeenkomst en waarom we kiezen voor een online bijeenkomst voor de grote groep.

08:52

5.1.2e

5.1.2e

> 5.1.2e
> Goedemorgen! Er komen in de mailbox vluchtelingen@zwolle.nl en het online formulier ook reacties binnen. Collega 5.1.2e zal beantwoording coördineren...

Heel goed om dat te doen.

08:57

5.1.2e

5.1.2e

De brief staat inderdaad al op meerdere plekken op Facebook gedeeld

09:16

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Team Zwolle ~ 5.1.2e

5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, Jij

13-6-2025

5.1.2e

Anja Roelfs

Doorgestuurd

Dag mevrouw Roelfs, als verslaggever van de Stentor werk ik aan een vervolgverhaal over plannen voor een azc in Stadshagen. Ik heb uw nummer gekregen van mijn collega 5.1.2e 5.1.2e Kan ik u, vandaag, telefonisch nog een paar vragen stellen over dit onderwerp? Het gaat dan met name over hoe het plan is gevallen in de stad. Welke tijdstip zou u het beste uitkomen? Met vriendelijke groet, 5.1.2e verslaggever de Stentor. 11:07

Hoi 5.1.2e dit krijg ik net. Wat is je advies? dat ik contact leg of persvoorlichter? 11:08

5.1.2e

5.1.2e

Verwijs maar naar de persvoorlichter, dan kunnen we schriftelijk reageren. 11:14

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

5.1.2e

J Kapteijns

12-6-2025

waar gaat t over? Ik vanavond vergadering. 17:50

13-6-2025

Dag Joeri, ik heb net Peter gesproken nav jouw verzoek. We willen eerst de besluitvorming rond de locatie de Tippe goed afronden de komende periode. We voorzien dat ingaan ip jouw verzoek dit extra onder druk kan zetten waarmee permanente locatie in gevaar komt. Kortom ik kan je op dit moment niet helpen. Je kent Zwolle als gemeente die zn verantwoordelijkheid wil nemen hoop daarom op je begrip. Grt Anja 14:35

Zeker begrip, moest de vraag echter stellen, want de nood is hoog en het aanbod van Mercure was meer dan welkom. Kom graag weer op de lijn na afronding proces De Tippe. Goed weekeinde, Joeri 14:37

> **J Kapteijns**
> Zeker begrip, moest de vraag echter stellen, want de nood is hoog en het aanbod van Mercure was meer dan welkom. Kom graag weer op de lijn na afronding proc...

Thanks! Jij ook goed weekend👋 14:37

7-7-2025

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Vluchtelingendossier

5.1.2e, Anja, 5.1.2e

14-6-2025

5.1.2e 5.1.2e

Groep inwoners uit Stadshagen verzet zich tegen plannen voor azc: 'Wij...
Het plan voor een asielzoekerscentrum bij de Tippe stuit op verzet in Stadshagen. Er zijn inwoners die zich zorgen maken over de impact van een azc met 400...
www.destentor.nl

Groep inwoners uit Stadshagen verzet zich tegen plannen voor azc: 'Wij moeten nu onze stem laten horen' https://www.destentor.nl/zwolle/groep-inwoners-uit-stadshagen-verzet-zich-tegen-plannen-voor-azc-wij-moeten-nu-onze-stem-laten-horen~a4b4c4eb/ 12:04

5.1.2e

Anja Roelfs
Las het. Wat vinden jullie van mijn reactie? 12:10

5.2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

Draaiboek – Inloopbijeenkomst Vluchtelingenopvang Zwolle
Datum: Donderdag 19 juni 2025
Tijd: 13.00 – 21.00 uur (inloop op uitnodiging en in tijdvakken)
Locatie: Kerk De Fontein, Sterrenkroos 56 Zwolle
Doelgroep: Direct omwonenden (zijn uitgenodigd met een brief en hebben zich moeten opgeven)
Doel:

- Vragen beantwoorden van direct-omwonenden
- Ruimte bieden voor dialoog en het delen van zorgen
- Contact leggen met betrokken bewoners / ondernemers / andere stakeholders

Opzet van de bijeenkomst
Dit is een **inloopbijeenkomst zonder centraal plenair moment**. De ruimte is overzichtelijk ingericht met **gesprekstafels**, bemand door vertegenwoordigers van de gemeente, COA en evt. partners. Bezoekers kunnen vrij rondlopen en in gesprek gaan. Koffie en thee is beschikbaar en wordt actief aangeboden bij binnenkomst.

Mensen hebben zich kunnen inschrijven voor een van de 5 tijdvakken:

- 13.00 – 14.00 uur
- 14.30 – 15.30 uur (reservetijd)
- 16.00 – 17.00 uur
- 18.30 – 19.30 uur
- 20.00 – 21.00 uur

Tussen 17.00 en 18.30 zal er voor pizza gezorgd worden en is er even ruimte om pauze te nemen en met elkaar te evalueren tot nu toe.

Genodigden

- 618 direct-omwonenden zijn uitgenodigd met een brief.
- Verspreidingsgebied: https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1UDYkLUXbPfmSapKpoJHoiJjAi9m0q20&ll=52.53076559501551%2C6.0394572205283925&z=17
- Woordvoerders ‘Vluchtelingen’ van de fracties van de gemeenteraad zijn ook uitgenodigd om langs te komen en te luisteren.
- Op woensdag 18 juni is er een online informatiebijeenkomst waarin een toelichting is gegeven op de plannen.
- Genodigden moeten zich aanmelden voor deze inloopbijeenkomst. Mensen zonder uitnodiging worden niet toegelaten op de bijeenkomst. Bij twijfel vragen we het adres op van de bezoeker om te checken of hij / zij in het verspreidingsgebied hoort.
  Wat te doen bij geen aanmelding?
  - Woont de persoon wel in het verspreidingsgebied? Dan kijken we of er op dat moment nog plek is. Zo ja, dan is diegene gewoon welkom. Zo niet, dan kijken we in elk tijdvak er nog wel tijd is.
  - Is de bezoeker niet aangemeld en woont diegene ook niet in het verspreidingsgebied? Dan wijzen wij de bezoeker op het webinar, het online formulier op de website en vragen wij de bezoeker om zijn / haar input achter te laten op een reactieformulier. En daarna te vertrekken. Bij binnenkomst is aan de rechterkant meteen een ruimte waar hij/zij

een reactie kan achterlaten. We zorgen ervoor dat hier altijd iemand staat om dit te begeleiden.

- We gaan bij de indeling van de tijdvakken uit van maximaal 80 bezoekers per uur. Het is dus belangrijk dat we aan het einde van het tijdvak een signaal geven dat we zo gaan afronden om ons voor te bereiden op de volgende groep dit doet de facilitator (5.1.2e). Tussen de tijdvakken is er altijd een half uur voor inloop en uitloop.

Wie zijn er aanwezig?
Zie overzicht in de bijlage.

Wat wordt er van jou verwacht als je bij een tafel staat?

- In de zaal zullen we verschillende hoeken maken met tafels waar we in gesprek kunnen met bezoekers.
- Op de tafels liggen plattegronden van het gebied ter ondersteuning van de gesprekken. Ook liggen er pennen en post-its die gebruik kunnen worden.
- Op de tafels liggen kaartjes waar mensen input op kunnen meegeven. Als ze hier een reactie of antwoord op willen ontvangen is het van belang dat ze hun contactgegevens hierop noteren.
- Probeer een actieve houding aan te nemen, dus liever niet te gaan zitten aan tafel. Als de setting daarom vraagt (bijvoorbeeld een gesprek met iemand die moeite heeft met langdurig staan, of als de emotie in het gesprek hierom vraagt is het uiteraard prima om plaats te nemen aan een tafel).
- Probeer actief in gesprek te gaan met mensen die binnenkomen of al rondlopen. Heet ze welkom en start het gesprek op.
- De bezetting is niet gelijk in alle tijdvakken. Er lopen dus gedurende de bijeenkomst bestuurders en collega's in en uit. Het is belangrijk dat we ons steeds verdelen over de ruimte, zodat er op verschillende plekken gesprekken kunnen worden gevoerd.
- Probeer het liefst in duo's de gesprekken te voeren. En hou elkaar in de gaten. Het kan soms fijn zijn om even in te breken in een gesprek als je ziet dat de emoties oplopen of als het tijd wordt om het gesprek langzaam af te ronden.

Overige rollen

- *Ontvangst:* Een aantal van ons zit bij de ingang om mensen te ontvangen en te controleren of mensen op de lijst staan. We heten ze van harte welkom en leggen uit wat de bedoeling is. Ook checken we bij het verlaten van de zaal of mensen 'tevreden' naar huis gaan en of er nog aanvullend iets nodig is (dit doen mensen in de vrije rol). Ook zal er altijd iemand in de ruimte aanwezig zijn waar bezoekers een reactie kunnen achterlaten die niet tot de genodigden behoren.
- *Ontvangst door bestuurders:* Bij de ingang staat bij de start van elk tijdvak een van de bestuurders om mensen welkom te heten. Dit is in de hal na de ontvangst.
- *Facilitator:* 5.1.2e is onze externe facilitator. Ze was gespreksleider bij het webinar en zal ook op de inloopbijeenkomst rondlopen. 5.1.2e heeft een vrije rol: loopt rond, knoopt gesprekjes aan en kondigt vlak voor aflopen van het tijdvak aan dat mensen zo langzaam het gesprek moeten afronden. 5.1.2e kan ook ingrijpen als bewoners eventueel te lang bij een

bestuurder blijven ‘hangen’, zodat er voldoende aandacht is voor alle bezoekers.

Indeling van de ruimte en gesprekstafels

Plek	Inhoud	Bezetting
Tafel van de gemeente	Waarom deze locatie? Hoe is het besluit genomen? Hoe kunnen bewoners meepraten of meedenken? Welke communicatie volgt? Wat komt er? Aantal plekken, duur, inrichting terrein/pand	Vertegenwoordigers van de gemeente (aangevuld door partners uit de stad)
Tafel van het COA	Wie komen er? Wat doen ze op een dag? Hoe verloopt begeleiding? Hoe zijn de ervaringen op andere plekken?	COA
Ontvangst bij de ingang	Opvangen, welkom heten en uitleggen wat de bedoeling is. Koffie / thee aanbieden. Ook controleren of mensen zich hebben opgegeven. Zo niet: even een check in het verspreidingsgebied van de uitnodiging.	Vrije rol: Peter of Anja Bij statafel met lijst met aanmeldingen: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e

Tijdsplanning

Tijd	Activiteit	Wie?
11.30 – 12.30	Opbouw ruimte, inrichten tafels, techniek	5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e
12.30 – 13.00	Korte briefing alle betrokkenen + koffie	Allen aanwezig.
13.00 – 14.00	Ronde 1	Allen
14.30 – 15.30	Ronde 2	Allen
16.00 – 17.00	Ronde 3	Allen
17.00 – 18.30	Pauze: eten en evaluatie tot nu toe	Allen
18.30 – 19.30	Ronde 4	Allen
20.00 – 21.00	Ronde 5	Allen
21.00 – 21.30	Uitloop, afbouw & korte evaluatie met team	Allen

Journalisten

We nodigen journalisten niet actief uit voor de inloopbijeenkomst, omdat het een besloten bijeenkomst is waar mensen vrij moeten kunnen spreken. Een uitzondering maken we voor een bij ons bekende journalist van de wijkkrant. We zien hierin een kans om hem een goed verhaal te kunnen laten schrijven over de plannen en de reacties van bewoners hierop. We zullen hem goed briefen en afspraken maken over zijn aanwezigheid. Daarnaast kan het zo zijn dat journalisten zich vooraf of aan de

deur melden. 5.1.2e zal samen met 5.1.2e en 5.1.2e bij de deur staan om hen te ontvangen en in gesprek gaan over de (on)mogelijkheden. Dit zal maatwerk zijn. 5.1.2e coördineert het contact met journalisten. Mocht iemand zich bij jou melden als journalist, dan verwijs je door naar 5.1.2e.

Toegang en veiligheid



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub h	De beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage	4

Zwolle

ONLINE MEDIA-ANALYSE VLUCHTELINGENOPVANG

Analyseperiode: woensdag 11 juni – dinsdag 17 juni

KARAKTERISERING BEELD IN DE MEDIA EN ANDERE REACTIES

REACTIES VIA ONLINE FORMULIER EN MAILBOX

Samenvatting van inhoud en sentiment:

- Er zijn op dit moment 30 reacties op het online formulier. Ze gaan allemaal over De Tippe. In de mailbox vluchtelingen@zwolle.nl en de mailbox van wethouder Roelfs komen ook tientallen reacties binnen (ongeveer 50 mails). Met name de reacties op het online formulier lijken grotendeels van (toekomstige) bewoners van De Tippe en Stadshagen te zijn.
- Tot nu toe hebben zich 9 bewoners aangemeld voor de klankbordgroep, zijn er 574 aanmeldingen voor de online bijeenkomst en rond de 91 aanmeldingen voor de inloopbijeenkomst.
- Rode draad: ***geen grote wijzigingen ten opzichte van de vorige analyse***
    - Bewoners voelen zich overvallen door het nieuws en het feit dat ze het via de media hebben moeten horen.
    - Bewoners voelen zich overvallen door het besluit: waarom zijn wij hier niet eerder in meegenomen? Waarom is dit niet gemeld bij de aankoop van mijn woning / kavel?
    - Er is boosheid over de keuze voor De Tippe. ‘Eerst 1200 woningen verkopen, en dan een AZC neerzetten’
    - Veiligheid voor de kinderen wordt veel genoemd, met name in relatie tot de school Het Saffier
    - Er zijn zorgen over wat de komst van deze opvanglocatie doet met de dynamiek en veiligheid in de wijk. Dingen als ‘samenscholing, overlast en niet meer veilig over straat kunnen lopen’ worden genoemd
    - Mensen vragen zich af wat dit doet met de waarde van hun woning. ‘ik had nooit een huis hier gekocht als ik dit had geweten’.
    - Er zijn wat vragen over wie een uitnodiging voor de inloopbijeenkomst hebben gekregen en wie niet.
    - Een enkeling uit de verbazing over het aantal vluchtelingen op deze locatie. ‘Waarom zoveel?’
    - In de mailbox komen berichten binnen van mensen die officieel bezwaar willen maken tegen de komst van de opvanglocatie in De Tippe. Bij veel van deze mails is dezelfde inhoud zichtbaar (een aantal vragen + een formele tekst waarin ze hun bezwaar aankondigen). Dit lijkt een document dat is gedeeld onder bewoners.
    - Er wordt wat kritiek geuit op het feit dat we alleen online een openbare bijeenkomst hebben en dat de inloopbijeenkomst alleen voor een selecte groep is.
    - De meeste reacties uiten zorgen of kritiek. Daarnaast komen er ook steunbetuigingen binnen van bewoners van Stadshagen die begrip hebben voor het besluit en ook hun stem willen laten horen. ‘Wij hebben zelf geen enkel bezwaar tegen de komst van een opvanglocatie en hopen juist dat we met de buurt om onze nieuwe buren heen kunnen staan om hen waar gewenst of nodig te ondersteunen zodat het voor iedereen een fijne buurt is en blijft om te wonen. […] Een geluid van samen de schouders eronder zetten en er voor elkaar zijn. Wij zijn vast niet de enigen die dit vinden en hopen dat dit geluid ook gehoord mag worden.’

Zwolle

ONLINE NIEUWS

Berichtgeving in de pers / media :

Nieuw sinds 13-6-2025

De Stentor: Groep inwoners uit Stadshagen verzet zich tegen plannen voor azc: ‘Wij moeten nu onze stem laten horen’

RTV Oost: Bewoners zijn ongerust over de mogelijk komst van een azc in Zwolse wijk Stadshagen. In De Tippe zouden vierhonderd vluchtelingen opgevangen moeten worden.

RTV Oost: Petitie tegen komst opvanglocatie vluchtelingen in Stadshagen al duizenden keren ondertekend

Zwollenieuws.nl: Geen warm welkom voor asielzoekers in Stadshagen

ZwolleNu: Gemeente Zwolle sluit bezorgde inwoners uit bij inloopavond over azc Stadshagen

De Swollenaer: Petitie tegen azc in De Tippe al meer dan 2000 keer ondertekend

- Lokale kranten rapporteren over de petitie en de ontstane onrust in Stadshagen.
- Reacties op het nieuwste artikel van De Stentor zijn relatief gezien een stuk positiever dan eerder. Veel positieve reacties zijn in reactie op negatieve reacties. ‘In stadshagen wonen ruim 28000 mensen, als 2000 reageren is dat net 7%. Dus 93% vindt het goed of niet spannend genoeg om te reageren. Wees gewoon een mens en gun je medemens ook wat.’ Ook geven meerdere mensen aan dat je het als gemeente ook nooit goed kan doen: ‘Tja, het verbaast natuurlijk niet dat een groep nimby's zich verenigt. Er zijn altijd andere plekken te bedenken, maar ook daar zijn nimby's. Communicatie vanuit de gemeente is nooit goed, makkelijk roepen. "Niet gehoord worden" is wat anders dan je zin niet krijgen.’

Eerdere berichtgeving n.a.v. originele persbericht

De Stentor: Na 3 jaar zoeken komt Zwolle met deze locatie voor permanente opvang van 400 vluchtelingen

RTV Oost: Zwolle wil 400 vluchtelingen permanent opvangen in de wijk Stadshagen

ZwolleNU: Gemeente Zwolle wil opvanglocatie voor 400 vluchtelingen midden in Stadshagen

1Zwolle: Zwolle wil vaste opvangplek voor vluchtelingen in Stadshagen

RTV Focus Zwolle: De Tippe Stadshagen Zwolle wordt nieuwe locatie voor permanente opvang

Zwollenieuws.nl: Informatiebijeenkomst over opvang vluchtelingen in De Tippe

De Swollenaer: College wil permanente opvang vierhonderd vluchtelingen in De Tippe

- Het nieuws rondom de opvang in De Tippe is opgepikt door de lokale media. Het persbericht dat verstuurd op 11 juni is voor de meeste artikelen de basis geweest voor de berichtgeving (feitelijke nieuwsdeling/eigen frame).
- ZwolleNu legt een link met eerdere overlast door amv’ers in Stadshagen aan de Fonteinkruid. Dit wordt ook genoemd in enkele reacties.

- Ook wordt genoemd: ‘omwonenden mogen alleen aanschuiven voor een digitale informatieavond op 18 juni.’
- Beeldgebruik: Met name foto’s van de locatie en de wijk. 1Zwolle en RTV Oost gebruiken beeld van vluchtelingen met koffers/tassen.
- Reacties op de artikelen zijn gemengd. Onderwerpen die besproken worden zijn veiligheid, de woningnood, haalbaarheid (stroomnetwerk), voorzieningen. Er is ook positief geluid: ‘Top, we moeten toch iets doen. 400 nieuwe buren, welkom!’ (reactie op De Stentor).
- Vooralsnog zijn er geen persvragen binnengekomen, wel een interviewverzoek van De Stentor voor wethouder Roelfs om telefonisch te reageren op de onrust onder inwoners.

SOCIAL MEDIA

Aantal: ± 1050 berichten

Samenvatting van inhoud en sentiment:

- Er is een facebookgroep ‘GEEN AZC in Stadshagen "De Tippe"’ opgericht. Op dit moment 489 leden (17 juni, 09:08 uur). Opgericht door en voor bewoners van Stadshagen die zich zorgen maken over de plannen.
    - Er is een petitie gestart door bewoners van De Tippe, om aan te kunnen bieden aan de raad op 23 juni. De petitie is op dit moment 4267 keer ondertekend (17 juni, 10:16 uur).
    - Ook is er een inzamelingsactie gestart om juridische hulp te kunnen bekostigen. Op dit moment (17 juni, 10:17 uur) is er 495 EUR ingezameld.
    - Er wordt meermaals opgeroepen om naar het stadhuis te komen tijdens het raadsdebat op 23 juni.
    - In de groep is ook informatie gedeeld over de inloopbijeenkomst op 19 juni en dat je je kunt aanmelden via de mail. Geen locatie genoemd.
- Mensen vragen zich af wie er komt straks komt wonen
- Het idee speelt dat inwoners en omwonenden alleen online vragen kunnen stellen en dat er geen fysieke bijeenkomst is voor een hele kleine groep mensen. Hier is veel ongenoegen over.
- Er zijn zorgen over de veiligheid. Met name het station wordt veel genoemd.
- Ook zorgen over de veiligheid van kinderen zijn veelal aanwezig.
- Er is boosheid over de keuze van de locatie; ‘in een ‘kinderrijke nieuwbouwwijk’ (reactie op X).
- Er is onbegrip over het bouwen van woonruimte voor vluchtelingen in tegenstelling tot reguliere woningbouw. ‘Waar moeten onze kinderen wonen?’ (Reactie op destentor.nl). Ook tegengeluid is te horen: ‘Voor iedereen die zich zorgen maakt om de woningnood. Als er op deze kavel geen azc zou komen maar normale woningen, zal dat niet veel verschil maken voor de woningnood.’
- Er zijn zorgen over voorzieningen. Sommige mensen linken het bouwen van de opvanglocatie aan het nieuwsbericht over de vertraagde uitbreiding van het winkelcentrum in Stadshagen vanwege financiële haalbaarheid en onduidelijkheid over aansluiting op het stroomnet. ‘En dit kan wel?’
- Mensen doen aannames over de identiteit van de vluchtelingen. ‘er wordt bedoeld 400 jonge mannen’
- Enkele mensen roepen op tot demonstratie en/of actie.
- Opvallend: onder het nieuwsbericht vanuit StadshagenNieuws.nl op Facebook zijn de geluiden iets gemengder en is ook positief geluid te horen. Voor- en tegenstanders gaan met elkaar in discussie over het wel/niet opvangen van vluchtelingen.
- Er zijn iets meer berichten met genuanceerder tegengeluid te zien. ‘Wat fijn dat we mensen gaan opvangen in onze mooie stad 💔’ (Reactie op Instagram).

Zwolle

GELUIDEN UIT DE WIJK

Samenvatting van inhoud en sentiment

- In Stadshagen worden deur aan deur briefjes verspreid met een QR-code naar de petitie.
- Een aantal bestuurders en de wijkmanager hebben een belronde gedaan om stakeholders in Stadshagen te informeren over het besluit. Hier is over het algemeen begripvol op gereageerd en er was waardering voor deze actie om hen persoonlijk hierin mee te nemen. De wijkmanager gaf aan dat de school Het Saffier ook begripvol reageerde en geen enorm onrust onder ouders verwachtte.
- Er komen wat signalen binnen via bekenden die in Stadshagen wonen: ze voelen zich overvallen door het besluit, er zijn zorgen over de veiligheid van hun kinderen (helemaal in relatie tot de school naast de kavel), er is wat boosheid en zorg over de eventuele waardedaling van hun woning en er zijn vragen over hoe ze bezwaar kunnen maken. Daarnaast zijn er ook begripvolle reacties: we snappen dat het nodig is en dit is een begrijpelijke keuze qua locatie.
- Vanuit Westenholte komen bezorgde geluiden, met name over voorzieningen. ‘Westenholte zit er ook niet op te wachten. Dokters zijn niet meer beschikbaar voor iedereen etc’.
- Bij in ieder geval één adres in Stadshagen is vrijdag 13 juni een anonieme brief bezorgd, waarin opruiend gesproken wordt over asielzoekers en de islam in relatie tot de opvangplannen in De Tippe. Foto pagina 1 van 3 (via een collega die daar woont).

ANALYSE

INFORMATIEBEHOEFTE *(WELKE VRAGEN LEVEN ER? ZIJN ER GERUCHTEN?)*

- Communicatie:
  - Wie zijn uitgenodigd voor de inloopbijeenkomst en wie niet? Waarom is dit niet voor een grotere groep beschikbaar?
  - Hoe komt het dat wij hier niet eerder over hebben gehoord?
  - Waarom is er alleen een online bijeenkomst?
  - Waarom kunnen we alleen online in contact komen met de gemeente?
- Locatiekeuze
  - Waarom de keuze voor De Tippe? En waarom Stadshagen?
  - Waar komt dit besluit vandaan?
  - Hoe kan ik bezwaar maken?
  - Waarom zoveel vluchtelingen op 1 locatie?
- Gevolgen
  - Wat betekent dit voor de waarde van mijn woning?
  - Wat betekent dit voor de veiligheid in de wijk? Met name specifiek van kinderen / vrouwen.
  - Maken de vluchtelingen ook gebruik van onze huisartsen in de wijk?

SCHADEBEPERKING (WELK GEDRAG VERTONEN MENSEN? WAT DOEN OF LATEN MENSEN?)

- De inloopbijeenkomst wordt enkele keren genoemd, maar er wordt nog geen locatie gedeeld. Wel zien we onder de aanmeldingen steeds meer afzenders die na controle van hun adres niet in het verspreidingsgebied vallen. Die aanmeldingen wijzen we af met een mail met uitleg.

- Ook zijn er nog geen concrete aankondigingen voor een (georganiseerd) protest, er is wel een oproep gedaan om naar het stadhuis te komen op 23 juni. Nog onduidelijk of dit gaat over een demonstratie voor de deur of aanwezigheid bij het raadsdebat.
- Er is een petitie gestart vanuit Facebookgroep met bewoners Stadshagen. Deze wil de groep voor de raadsvergadering van 23 juni aanbieden.
- Mensen zoeken naar een mogelijkheid om bezwaar te maken tegen dit besluit.

BETEKENISGEVING (HOE WORDT HET NIEUWS GEDUID IN DE BUITENWERELD? WAT IS DE 'TAAL VAN DE STRAAT'? EN HOE IS DE SFEER?)

- Mensen reageren vanuit hun buikgevoel en delen zorgen of vragen over verschillende onderwerpen rondom de opvang. En met bepaalde vooroordelen over de vluchtelingen: alleenstaande mannen die overlast veroorzaken, moslims.
- De opvang in De Tippe wordt vanuit een relatief klein perspectief aangevlogen: de impact op de buurt. Er wordt bijna niet ingegaan op de bredere context; een overvol Ter Apel, mensen met een status mogen blijven en zijn straks ook Zwollenaren.
- Recente kopers van kavels en woningen in De Tippe voelen zich soms misleid door dit besluit: waarom wisten we dit niet toen we de kavel kochten?
- Er is kritiek op de gemeente dat er alleen online mogelijkheid is tot reageren en er alleen een online informatiebijeenkomst is. Dit geluid lijkt wel minder te worden, nadat we hierover informatie hebben gegeven op de website en in het interview met de Stentor.
- Het aantal van 400 wordt als veel ervaren en wordt gelinkt aan 'druk op de voorzieningen in de wijk', '400 alleenstaande mannen' en 'een enorm gebouw om deze groep te kunnen huisvesten'.
- In enkele reacties wordt een link gelegd met eerdere overlast door amv in Stadshagen aan de Fonteinkruid.
- Er worden vraagtekens gezet bij beschikbare stroomvoorziening, omdat eerdere plannen voor een wellness-centrum en de uitbreiding van het winkelcentrum Stadshagen vertraagd zijn doordat aansluiting op het stroomnet (nog) niet mogelijk was.

ADVIES VANUIT COMMUNICATIE

Informatievoorziening:

- We vullen de FAQ op de website aan met antwoorden op de vragen die leven.
- We beantwoorden zoveel mogelijk binnengekomen vragen op basis van de FAQ en verwijzen hier actief naar in alle communicatie.
- We zoeken uit hoe het zit met de eerder ervaren overlast door amv in Stadshagen aan de Fonteinkruid en bereiden ons voor op eventuele vragen hierover bij de bijeenkomsten.
- We bereiden een antwoord voor op de vragen over de beschikbaarheid van het stroomnetwerk.

Schadebeperking:

- Blijven monitoren of het sentiment omslaat en of er protesten worden aangekondigd.
- Nadenken over hoe de petitie op 23 juni in ontvangst wordt genomen voorafgaand aan de raadsvergadering.

Betekenisgeving:

- We geven in de online bijeenkomst van 18 juni aandacht aan de vragen die nu leven door het meteen te benoemen en vanuit het college hierop te reageren.

Is het al zeker of er een opvanglocatie komt in De Tippe?
Het college van burgemeester en wethouders stelt aan de gemeenteraad voor om deze locatie aan te wijzen voor de opvang van 400 vluchtelingen. De gemeenteraad neemt hierover binnenkort een definitief besluit.

Wat maakt de locatie wel of niet geschikt als opvanglocatie?
Bij de zoektocht naar een geschikte locatie kijken we naar verschillende aspecten. De gemeente kijkt hierbij naar de 7 B's: bereikbaarheid, bespreekbaarheid, beschikbaarheid, buurt, betaalbaarheid, beheersbaarheid en bruikbaarheid.
De kavel in de zuidpunt van De Tippe voldoet aan de voorwaarden:

- Er zijn voldoende voorzieningen in de omgeving, zoals een winkelcentrum en OV.
- De bestemming van de kavel is passend bij een opvanglocatie.
- Het COA is bereid de opvanglocatie te ontwikkelen.
- De gemeente is eigenaar van de grond.
- De grond is op korte termijn beschikbaar.

Wat voor soort opvang komt er in De Tippe?
Het gaat om een permanente opvanglocatie voor 400 vluchtelingen. De locatie wordt ontwikkeld door het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) en biedt voorzieningen zoals zorg, ondersteuning en dagbesteding zoveel mogelijk op de locatie zelf. Daarmee wordt het een soort wijk binnen de wijk. We streven ernaar dat er zoveel mogelijk verbinding is met de omgeving en de opvanglocatie.

Wanneer komen hier dan mensen te wonen als er een opvanglocatie komt?
Het streven is om begin 2027 de opvanglocatie in De Tippe met bijbehorende voorzieningen gerealiseerd te hebben. Zodra de opvanglocatie gereed is zal deze door COA in gebruik genomen worden.

Hoeveel mensen komen hier te wonen als er een opvanglocatie komt?
We gaan uit van 400 bewoners op deze locatie.

Hoelang blijft de opvanglocatie op deze plek?
De opvanglocatie in De Tippe in Stadshagen is een permanente locatie: dat betekent dat zolang het nodig is om in Zwolle vluchtelingen op te vangen, dat o.a. op deze locatie kan.
De locatie wordt toekomstbestendig gebouwd, zodat deze later – mocht de opvang niet meer nodig zijn - ook gebruikt kan worden voor de huisvesting van andere doelgroepen, zoals bijvoorbeeld studenten of starters.

Wat doen de bewoners van de opvanglocatie overdag?
Het COA zorgt voor daginvulling van de vluchtelingen. De bewoners wonen en leven zelfstandig in een opvanglocatie. Ze doen hun huishouden en brengen hun kinderen naar school. Ook bereiden zij zich voor op hun toekomst met activiteiten of vrijwilligerswerk op de locatie. Meer informatie over de activiteiten op een opvanglocatie vindt u op de website van het COA.

Ik woon in / rond De Tippe. Wat ga ik merken van de komst van deze groep vluchtelingen?
De impact die het verblijf van vluchtelingen heeft op inwoners van een gemeente is heel verschillend. Direct omwonenden merken natuurlijk meer van hun aanwezigheid. Voor de overige inwoners zal dit beperkt blijven. De aanwezigheid van vluchtelingen wordt door iedereen verschillend ervaren. De opvanglocatie is onderdeel van de wijk. Zo zullen de mensen de buurt verkennen, doen zij boodschappen in de lokale supermarkt en zullen zij winkels bezoeken in het centrum. In de regel verlopen de contacten soepel en zonder noemenswaardige problemen. Inwoners kunnen ook zelf contact leggen met vluchtelingen; hen betrekken bij de dagelijkse gang van zaken én allerlei vrijetijdsbestedingen.

Waar overlast wordt ervaren kan dit altijd direct worden gemeld bij de locatiemanager van de betreffende locatie. Ook zullen we voorafgaand aan de opening in overleg met omwonenden kijken welke afspraken er nodig zijn om zaken goed te regelen met elkaar.

Welke doelgroepen komen er te wonen: alleenstaanden of gezinnen?
We weten op dit moment niet wie er op de opvanglocatie komen wonen. Het gaat om asielzoekers die een aanvraag voor een verblijfsvergunning hebben gedaan, of statushouders die nog wachten op huisvesting binnen een gemeente. Welke asielzoekers dat zijn is afhankelijk van de instroom op dat moment. De achtergrond van de vluchtelingen is heel verschillend. Dat komt omdat de instroom van vluchtelingen in Nederland ook heel verschillend is.

Waar gaan deze kinderen naar school?
In overleg met de onderwijsbesturen in Zwolle zal de gemeente gezamenlijk bepalen waar de kinderen en jongeren die op de opvanglocatie gaan wonen, onderwijs kunnen volgen.
Op dit moment is daar nog geen beslissing over genomen, het vraagt om overleg tussen alle betrokken partijen, waaronder de betrokken onderwijsbesturen
Als voorbeeld: kinderen die momenteel verblijven aan de Regionale Opvang Locatie aan de Meeuwenlaan volgen onderwijs op een nieuwkomersschool, de jongeren volgen voortgezet onderwijs bij de Internationale Schakelklas.

Wat wordt er geregeld op het gebied van veiligheid?
Op de opvanglocatie is 24 uur per dag beveiliging aanwezig. De gemeente is verantwoordelijk voor de veiligheid in de openbare ruimte. Wij nemen onze verantwoordelijkheid en maken daarover afspraken met het COA, de politie en andere partijen.

Ook maken wij samen met het COA een beheerplan. Daarin staat hoe we ervoor zorgen dat mensen in de opvang en omwonenden prettig en veilig kunnen (blijven)wonen, hoe we omgaan met overlast en wat we doen om dit tot een minimum te beperken. We nemen hierin de input mee die we ophalen tijdens bijeenkomsten en de nog op te richten klankbordgroep. Ook maken we gebruik van ervaringen van op andere locaties in de gemeente Zwolle en bij andere gemeenten.

Kan ik meedenken over de opvanglocatie?
Het college van burgemeester en wethouders heeft deze plek in De Tippe aangewezen voor de realisatie van een vluchtelingenopvang. De gemeenteraad neemt binnenkort een definitief besluit over de aanwijzing van deze locatie. Graag gaan we daarnaast samen met bewoners, ondernemers en andere betrokkenen, in overleg over hoe we dit zo goed mogelijk kunnen regelen samen. Er wordt een klankbordgroep opgericht met bewoners, ondernemers en andere betrokkenen. Deze groep denkt mee over het ontwerp en de inpassing van de opvanglocatie. Na opening zal een omwonendenoverleg worden samengesteld. Dit kunnen (deels) dezelfde mensen zijn als uit de klankbordgroep.

Hoe kan ik me aanmelden voor de klankbordgroep of het omwonendenoverleg?
Wilt u graag meedenken in de klankbordgroep? U kunt uw interesse kenbaar maken door een e-mail te sturen naar vluchtelingen@zwolle.nl. We ontvangen daarbij graag uw naam, adres en contactgegevens. Dan informeren we u binnenkort over de werkwijze en wat dit eventueel voor u betekent. We streven naar een compacte groep, zodat we echt in gesprek kunnen gaan samen.

Onderzoekt de gemeente nog meer plekken?
Met alleen een opvanglocatie in De Tippe zijn we er nog niet. Daarom verkennen we op dit moment ook andere locaties, zoals:

- Een kavel aan de Professor Feldmannweg in Zwolle-Zuid. Het COA heeft aangegeven deze locatie niet te willen/kunnen ontwikkelen voor opvang. We onderzoeken de mogelijkheid voor een Duurzame Gemeentelijke Opvang (DGO) op deze plek. Een DGO is een opvanglocatie die een gemeente zelf inricht en beheert voor de opvang van asielzoekers of statushouders, in samenwerking met of onder toezicht van het COA.
- Een pand aan de Rijnlaan 25 in de Aa-landen; dit pand is nu al in gebruik als tijdelijke opvang van statushouders. De gemeente was al een verkenning gestart naar de mogelijkheden voor een permanente opvanglocatie voor vluchtelingen en wil nu ook onderzoeken of op deze plek alleenstaande minderjarige vluchtelingen (amv) opgevangen kunnen worden.

Daarnaast blijven we verder zoeken naar andere aanvullende locaties verspreid over de stad.

Het kabinet wil de Spreidingswet intrekken. Waarom is Zwolle dan toch nog op zoek naar opvangplekken voor vluchtelingen?
Het kabinet is demissionair en de Spreidingswet is nog niet ingetrokken. We moeten ons als gemeente daarom nog steeds aan deze wet houden. Ook heeft de gemeenteraad al in oktober 2023 de Lange termijn aanpak Vluchtelingen vastgesteld. Hierin is te lezen dat Zwolle haar verantwoordelijkheid neemt in het opvangen van vluchtelingen. Deze is te lezen op
https://zwolle.bestuurlijkeinformatie.nl/Document/View/53f24c1b-00a9-44b0-b837-1e08d9754213

Hoeveel opvangplekken zoekt de gemeente?
Volgens het meest recente verdeelbesluit van december 2024 hebben we in Zwolle opvangplekken nodig voor 648 vluchtelingen. We zijn op zoek naar meerdere locaties verspreid over de stad om deze mensen op te vangen.

Waarom is de Cibap-locatie afgevallen?
Deze locatie is verkocht aan een ontwikkelaar en pas na 2029 beschikbaar. Daarom is deze niet geschikt als permanente opvanglocatie voor de opgave die we nu als Zwolle hebben.

Wat gebeurt er met de opvanglocaties aan de Meeuwenlaan en Rijnlaan?
De opvang aan de Meeuwenlaan is een tijdelijke opvanglocatie. In de bestuursovereenkomst is afgesproken dat deze locatie door het COA ingezet wordt tot 1 februari 2026 met een optie tot verlenging van één jaar tot 1 februari 2027. Het COA heeft de gemeente inmiddels gevraagd om te verlengen. Zoals afgesproken in de bestuursovereenkomst is er hierover gesproken met de klankbordgroep en een enquête uitgezet onder wijkbewoners. De resultaten van de enquête worden momenteel verwerkt. Het college wil graag voor het zomerreces een besluit nemen.

De Rijnlaan 25 is nu al in gebruik als tijdelijke opvang van statushouders en wordt momenteel onderzocht als mogelijke permanente locatie voor kleinschalige opvang of amv-opvang.

Welke locaties zijn nu in onderzoek?
Op dit moment zijn de Rijnlaan 25 en een kavel aan de Professor Feldmannweg in onderzoek. Het is nog niet zeker of deze geschikt zijn als permanente opvangplek. Zelfs als ze geschikt zijn, dan zijn er nog andere plekken nodig om vluchtelingen op te kunnen vangen. Om deze reden blijven wij in de hele stad verder zoeken naar plekken voor vluchtelingenopvang.

Ik maak me zorgen dat vluchtelingen overlast geven.
We horen dit vaker rond de opvang van vluchtelingen. In de praktijk geven vluchtelingen in Zwolle tot nu toe eigenlijk geen overlast. Er is al een tijdje een opvanglocatie aan de Meeuwenlaan. Daar zijn (bijna) nooit problemen. Dat zeggen ook de politie en de handhavers van de gemeente. En ook onderzoek van de Rijksuniversiteit Groningen laat zien dat rond opvanglocaties weinig grote problemen zijn.
Bij nieuwe opvanglocaties zorgen we ervoor dat we in gesprek blijven met omwonenden. En dat zij met vragen en zorgen ergens terecht kunnen. Uiteraard vinden we de veiligheid heel belangrijk, van de buurt én van de mensen die in de opvanglocatie gaan wonen.

Wat is het verschil tussen een statushouder en een asielzoeker?
Een asielzoeker is iemand die asiel heeft aangevraagd. Hij of zij vraagt om bescherming als vluchteling en wacht op de beslissing van de overheid. Zolang de asielprocedure loopt, hebben asielzoekers het recht om in het land te blijven. Asielzoekers worden statushouders (of vergunninghouders) op het moment dat ze een verblijfsvergunning krijgen. Iedere gemeente in Nederland heeft een wettelijke

verplichting om statushouders te huisvesten. Asielzoekers die in Zwolle worden opgevangen worden niet automatisch aan Zwolle gekoppeld als ze een status krijgen. Ze kunnen ook elders in Nederland huisvesting krijgen. Gemeenten moeten zorgen voor passende woonruimte voor statushouders en ervoor zorgen dat statushouders hun verplichte inburgeringstraject kunnen doorlopen. Statushouders hebben dezelfde rechten en plichten als Nederlanders.

Uit welke landen komen de vluchtelingen?
We weten nu nog niet welke mensen in de opvang komen. Wel weten we dat op dit moment de meeste vluchtelingen afkomstig zijn uit Jemen, Syrië en Eritrea. De asielzoekers uit deze landen hebben allen grote kans om een verblijfsvergunning te krijgen.

Mogen de vluchtelingen werken?
Statushouders hebben dezelfde rechten en plichten als Nederlanders en mogen volledig werken. Asielzoekers zonder verblijfsvergunning mogen ook betaald werken. Kijk voor meer informatie op de website van de Rijksoverheid

Het kabinet is gevallen en is nu demissionair. Wat betekent dat voor de Spreidingswet en voor de opvang in Zwolle?
De val van het kabinet verandert niets aan de opgave, er is nog steeds behoefte aan opvangplekken in ons land. Als gemeente willen we daaraan onze bijdrage leveren. En de Spreidingswet is nog niet ingetrokken en blijft voorlopig van kracht. We hebben daarmee de wettelijke verplichting om opvangplekken te realiseren volgens het bijbehorende verdeelbesluit.

En ook als er geen Spreidingswet is, blijven we in Zwolle onze verantwoordelijkheid nemen in het opvangen van vluchtelingen. Er is nog steeds een groot opvangtekort in Nederland. Op dit moment zijn er 96.000 opvangplekken nodig. Dit zijn plekken voor mensen die nu in Nederland zijn en een plek nodig hebben.
Staat het antwoord op je vraag hier niet bij? Neem gerust contact met ons op via vluchtelingen@zwolle.nl.

Waarom is deze kavel nu pas naar voren gekomen?
De plek in De Tippe is naar voren gekomen nadat afgelopen jaar in onze organisatie de vraag is gesteld of er ook in lopende gebiedsontwikkelingen plekken te vinden waren waar een opvang zou kunnen komen. Toen zijn we nog eens goed gaan kijken, ook naar plekken waarvan we eerder dachten dat er al een andere invulling voor was.
Dit terrein in De Tippe heeft de bestemming maatschappelijke voorzieningen (en is ook zo opgenomen in het voorzieningenplan van Stadshagen), maar er was voor deze en ook voor veel andere voorzieningenkavels in Stadshagen nog geen besluit genomen over de concrete invulling.

De ligging nabij een station en op loopafstand van winkels en andere voorzieningen maakt deze plek geschikt voor een opvang. De bestemming is passend voor een opvanglocatie en de grond is van de gemeente en daarmee snel beschikbaar. Dat alles bij elkaar opgeteld vinden wij dit zo'n kansrijke plek dat we verder onderzoek niet nodig achten en deze kavel nu hebben aangewezen en voorgelegd aan de gemeenteraad.

Met de val van het kabinet Schoof I, waarom wijzen we deze locatie aan, in Haaksbergen zien ze af van asielopvang na val kabinet?
De val van het kabinet verandert niets aan de opgave, er is nog steeds behoefte aan opvangplekken in ons land. Als gemeente willen we daaraan onze bijdrage leveren. En de Spreidingswet is nog niet ingetrokken en blijft voorlopig van kracht. We hebben daarmee de wettelijke verplichting om opvangplekken te realiseren volgens het bijbehorende verdeelbesluit.
Dat andere gemeenten daarover anders denken of besluiten om af te zien van asielopvang is hun keuze, het blijft nodig om vluchtelingen op te vangen, dat is niet veranderd door de politieke gebeurtenissen.

Waarom opeens grootschalig, we hebben toen toch gevraagd om kleinschalig?
In 2023 heeft de gemeenteraad besloten om op zoek te gaan naar meerdere locaties die geschikt zijn om permanent 600 vluchtelingen op te kunnen vangen, verdeeld over twee of drie locaties. Daarbij is er niet gesproken over een maximumaantal per locatie.

We kiezen nu voor De Tippe voor 400 mensen, omdat COA bij dit aantal een sluitende business case kan maken voor duurzame huisvesting met bijbehorende voorzieningen (onderwijs, zorg, dagbesteding) die ook ruimtelijke kwaliteit heeft en eventueel in de toekomst ook gebruikt kan worden om andere groepen te huisvesten, mocht de locatie niet meer nodig zijn voor de opvang van vluchtelingen.

Met dit aantal voldoen we nog steeds niet aan de opgave, maar is het goed mogelijk voor COA om naast deze grotere locatie elders in de stad een kleinschalige opvang te realiseren, waarvan de bewoners gebruik kunnen maken van de voorzieningen in de grotere opvanglocatie.

Wat is er aan participatie gedaan?
In 2023 hebben we stadsbrede participatie georganiseerd. Er zijn bijeenkomsten geweest en er is een digitale enquête gehouden. Op basis daarvan heeft de gemeente besloten om ruimte te gaan zoeken voor 600 vluchtelingen verspreid over twee of drie locaties in Zwolle. Voor de drie locaties die we in eerste instantie in beeld hadden voor een permanente opvanglocatie konden inwoners via Open Stad reageren.

Een van de locaties is inmiddels definitief afgevallen (Cibap), de locatie in Zuid (Prof Feldmannweg) is niet meer in beeld voor een opvanglocatie van COA, maar daar willen we wel verkennen of we een opvang in eigen beheer kunnen organiseren in de vorm van een Duurzame Gemeentelijke Opvang, al dan niet in combinatie met huisvesting van andere doelgroepen. De locatie aan de Rijnlaan waar nu statushouders wonen is nog in beeld als locatie voor een permanente opvang voor vluchtelingen. Daar willen we nu ook de mogelijkheid van amv onderzoeken, want ook daarvoor hebben we op grond van de Spreidingswet een taakstelling.

Omdat we op korte termijn niet kunnen voldoen aan de taakstelling uit de Spreidingswet zijn we blijven zoeken naar andere locaties. Daarbij kwam De Tippe in beeld als een geschikte plek voor een permanente opvang. Deze locatie ligt in de buurt van OV en winkels en kan relatief snel ontwikkeld worden. Daarmee is deze plek zo kansrijk dat B

en W hebben besloten deze locatie aan te wijzen. Een formele verkenning zou namelijk geen aanvullende informatie opleveren.

Dat betekent dat we ook de communicatie rond de start van de verkenning hebben gecombineerd met die over het locatiebesluit. Daarmee verloopt ook de communicatie iets anders en hoort de omgeving nu voor het eerst van deze locatie.
We begrijpen dat mensen zich hierdoor overvallen kunnen voelen. Daarom hebben we de omgeving zo snel mogelijk na het besluit met een brief geïnformeerd en een online bijeenkomst en inloopbijeenkomst georganiseerd voor de buurt om uitleg te geven en gelegenheid te bieden geven voor vragen, zorgen en aandachtspunten.

Omdat de huidige tijdelijke opvang aan de Meeuwenlaan in 2026 of 2027 sluit en we nog niet voldoen aan de Spreidingswet willen we vaart maken met het proces en de besluitvorming voor de zomervakantie afronden. Dat betekent dat het proces vanaf bekend worden van de locatie tot aan het besluit van de gemeenteraad snel gaat.

Waarom hebben bewoners uit een deel van De Tippe en een heel klein aantal mensen in Stadshagen en Westenholte een brief gekregen met een uitnodiging voor de bijeenkomsten? Waarom is er niet voor gekozen om een ruimere groep te informeren en uit te nodigen?
In deze fase hebben we ervoor gekozen om vooral direct omwonenden van de betreffende kavel in De Tippe te benaderen. Dit doen we bewust, zodat we de bijeenkomst behapbaar houden en echt de tijd kunnen nemen om met deze groep mensen in gesprek te gaan. We hebben gekeken wie in de directe omgeving iets zou kunnen merken van een opvanglocatie, bijvoorbeeld vanwege de ligging of looproutes richting voorzieningen zoals winkelcentra. Op basis daarvan hebben we ruim 600 adressen geselecteerd en aangeschreven.

Daarnaast zijn ook andere belangrijke stakeholders geïnformeerd over dit besluit. Hierbij kan gedacht worden aan projectontwikkelaars in de Tippe en Stadshagen, scholen in de buurt, de winkeliersverenigingen, bewonersverenigingen en andere belangrijke partijen in de omgeving.

Hoe ziet het tijdspad eruit?
De gemeenteraad bespreekt op 23 juni de plannen (De Tippe, verkennen Rijnlaan voor reguliere opvang óf amv, verkennen Professor Feldmannweg voor Duurzame Gemeentelijke Opvang) en zal daar naar verwachting op 7 juli over besluiten.

COA zal een omgevingsvergunning voor de bouw moeten aanvragen, een wijziging van het bestemmingsplan is niet nodig. Het streven is om begin 2027 de opvanglocatie in De Tippe met bijbehorende voorzieningen gerealiseerd te hebben.

Minister 5.1.2e **is afgetreden, maar zal worden vervangen (demissionair), er is een kans dat de demissionair minister gemeente op de vingers tikt voor het niet halen van de 1 juli-deadline en vraagt alsnog iets te regelen, wat gaan we dan doen?**
Los van de vraag welke minister over Asielzaken gaat, is duidelijk dat we niet aan de opdracht gaan voldoen om op 1 juli 648 vluchtelingen onderdak te bieden. Op dit

moment is niet duidelijk hoe de (demissionaire) minister omgaat met gemeenten die niet aan de doelstelling voldoen.

Wat betekent de komst van deze opvang voor het onderwijs aan onze kinderen?
Voor de kinderen in de wijk worden op dit moment geen grote veranderingen verwacht. We begrijpen dat de komst van deze groep vragen kan oproepen over wat dat betekent voor het onderwijs in de buurt. Daar wordt zorgvuldig naar gekeken met alle betrokken partijen.

Waar komt deze nieuwe locatie opeens vandaan?
De plek in De Tippe is naar voren gekomen nadat afgelopen jaar in onze organisatie de vraag is gesteld of er ook in lopende gebiedsontwikkelingen plekken te vinden waren waar een opvang zou kunnen komen. Toen zijn we nog eens goed gaan kijken, ook naar plekken waarvan we eerder dachten dat er al een andere invulling voor was.
Dit terrein in De Tippe heeft de bestemming maatschappelijke voorzieningen (en is ook zo opgenomen in het voorzieningenplan van Stadshagen), maar er was voor deze en ook voor veel andere voorzieningenkavels in Stadshagen nog geen besluit genomen over de concrete invulling.

De ligging nabij een station en op loopafstand van winkels en andere voorzieningen maakt deze plek geschikt voor een opvang. De bestemming is passend voor een opvanglocatie en de grond is van de gemeente en daarmee snel beschikbaar. Dat alles bij elkaar op geteld vinden wij dit zo'n kansrijke plek dat we verder onderzoek niet nodig achten en deze kavel nu hebben aangewezen en voorgelegd aan de gemeenteraad.

Waarom hebben we eerder nog niets gehoord over deze locatie?
Omdat we op korte termijn niet kunnen voldoen aan de taakstelling uit de Spreidingswet zijn we blijven zoeken naar andere locaties. Daarbij kwam De Tippe in beeld als een geschikte plek voor een permanente opvang. Deze locatie ligt in de buurt van OV en winkels en kan relatief snel ontwikkeld worden. Daarmee is deze plek zo kansrijk dat B en W hebben besloten deze locatie aan te wijzen. Een formele verkenning zou geen aanvullende informatie opleveren.

Dat betekent dat we ook de communicatie rond de start van de verkenning hebben gecombineerd met die over het locatiebesluit. Daarmee verloopt ook de communicatie iets anders en hoort de omgeving nu voor het eerst van deze locatie.
We begrijpen dat mensen zich hierdoor overvallen voelen. Daarom hebben we de omgeving zo snel mogelijk na het besluit met een brief geïnformeerd en een online bijeenkomst en inloopbijeenkomst georganiseerd voor de buurt om uitleg te geven en gelegenheid te bieden geven voor vragen, zorgen en aandachtspunten.

Waarom heb ik geen brief gekregen?
In deze fase hebben we ervoor gekozen om vooral direct omwonenden van de betreffende kavel in De Tippe te benaderen met een brief en uit te nodigen voor een inloopbijeenkomst. Dit doen we bewust, zodat we de bijeenkomst met aandacht en in alle zorgvuldigheid kunnen organiseren. En echt de tijd kunnen nemen om met deze groep mensen in gesprek te gaan. We hebben gekeken wie in de directe omgeving iets zou kunnen merken van een opvanglocatie, bijvoorbeeld vanwege de ligging dichtbij of

looproutes richting voorzieningen zoals winkelcentra. Op basis daarvan hebben we ruim 600 adressen geselecteerd en aangeschreven.

Kunnen we op deze kavel de opvanglocatie combineren met ook huisvesten van andere doelgroepen?
Op deze locatie willen we een vluchtelingenopvanglocatie realiseren die begin 2027 gereed is. Het combineren met andere doelgroepen vraagt een ander proces dat de bouw van de locatie gaat vertragen. Er zijn naast de kavel waar de opvang wordt gerealiseerd nog verschillende voorzieningenkavels beschikbaar op De Tippe waar ruimte is voor andere doelgroepen.

Kunnen we hier ook gecombineerde voorzieningen zoals Plan Einstein gerealiseerd worden?
Het is goed mogelijk om dit te realiseren ook op de voorzieningenkavels die nog beschikbaar zijn in De Tippe. De voorzieningen die op die kavels gerealiseerd worden kunnen voor zowel de buurt als vluchtelingen gebruikt worden. Om snelheid in de ontwikkeling te houden kiezen we er nu niet voor om dit op de huidige kavel te onderzoeken.

Is er voldoende capaciteit op het stroomnet voor de opvanglocatie?
Ja, in de plannen voor de gebiedsontwikkeling is al rekening gehouden met extra voorzieningen en woningbouw. De opvanglocatie past binnen die bestaande capaciteit en vormt dus geen probleem voor het stroomnet.

Waarom organiseert de gemeente Zwolle alleen een online bijeenkomst?
We kiezen in deze fase voor een online bijeenkomst, om zoveel mogelijk mensen te informeren over het besluit en wat dit betekent. Een online bijeenkomst biedt huidige en toekomstige bewoners iets meer flexibiliteit en mogelijkheden om deel te nemen. Ook kan de uitzending achteraf teruggekeken worden op een moment naar keuze.
Een groep van ruim 600 direct-omwonenden heeft daarnaast een brief ontvangen met een uitnodiging voor een inloopbijeenkomst. We kiezen voor deze selecte groep, zodat we de bijeenkomst met aandacht en in alle zorgvuldigheid kunnen organiseren. En echt de tijd kunnen nemen om met deze groep mensen in gesprek te gaan. We hebben gekeken wie in de directe omgeving iets zou kunnen merken van een opvanglocatie, bijvoorbeeld vanwege de ligging of looproutes richting voorzieningen zoals winkelcentra. Op basis daarvan hebben we ruim 600 adressen geselecteerd en aangeschreven.

Kan de gemeente bepalen welke doelgroepen worden opgevangen op de locatie?
De gemeente heeft hier geen rol in. De opvanglocatie is bedoeld voor asielzoekers die moeten wachten tot over hun asielaanvraag is beslist of de algemene asielprocedure al hebben doorlopen, maar nog geen woning hebben toegewezen gekregen. Wie er opgevangen wordt is dus afhankelijk van wie in Nederland asiel heeft aangevraagd. Dit kan door ontwikkelingen in de wereld ook veranderen.

Wat betekent dit voor (de waarde van) mijn (nieuwbouw)huis?
De meest recente onderzoeken die hiernaar zijn gedaan dateren uit 2016 (door Centraal Planbureau) en 2020 (door Kadaster in samenwerking met de Universiteit van

Amsterdam). Uit beide onderzoeken is gebleken dat de komst van een vluchtelingenopvang niet leidt tot een daling in de woningwaarde. Wel blijkt uit het onderzoek van het Kadaster dat in de directe nabijheid van een opvanglocatie een tijdelijke lichte daling van woningprijzen werd geconstateerd, maar dat dit geen blijvend effect was.

Het COA geeft ook aan dat er meestal geen sprake is van waardedaling, maar ieder verzoek om nadeelcompensatie is uniek en wordt beoordeeld door onafhankelijke adviseurs.

Of en wanneer nadeelcompensatie aan de orde zou kunnen zijn vanwege het aanwijzen van deze kavel voor een vluchtelingenopvanglocatie wordt nog uitgezocht. Nadeelcompensatie kan aangevraagd worden op de website van de gemeente Zwolle, hier zijn wel kosten aan verbonden.

Commented [Av1]: wordt nog juridisch uitgezocht, is een voorlopig antwoord

Hoe lang weet de gemeente al dat hier misschien een opvanglocatie komt?
Als gemeente zoeken we doorlopend naar nieuwe mogelijke opvanglocaties, zolang we nog niet aan onze wettelijke verplichting voldoen qua opvangplekken. Wanneer een nieuwe locatie in beeld komt, starten wij intern met het beoordelen van de kansrijkheid van deze locatie. Dat doen we aan de hand van 7B's: bereikbaarheid, bespreekbaarheid, beschikbaarheid, buurt, betaalbaarheid, beheersbaarheid en bruikbaarheid.

Kan ik bezwaar maken tegen de komst van de opvanglocatie?
Het is op dit moment niet mogelijk om officieel bezwaar te maken tegen de ontwikkeling van een opvanglocatie in De Tippe. Het college van burgemeester en wethouders stelt deze locatie voor aan de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt uiteindelijk een besluit. U kunt wel uw mening meegeven door in te spreken bij een vergadering van de gemeenteraad.

Het COA zal, als er besloten wordt tot realisatie, op termijn een (omgevings)vergunning moeten aanvragen voor de bouw van de opvanglocatie. Zoals in ieder vergunningstraject is er na verstrekking van de vergunning een termijn van 6 weken waarin u bezwaar kan maken tegen de vergunningverlening. Wilt u op de hoogte blijven van de voortgang? Dan kunt u zich abonneren op berichten over uw buurt via de website van de gemeente of website van de overheid (overheid.nl). Op die manier ontvangt u automatisch bericht zodra de vergunningsaanvraag gepubliceerd wordt.

Zorgt de huisvesting van statushouders voor een groter woningtekort voor onze eigen inwoners?
De woningnood in Nederland wordt niet veroorzaakt door vluchtelingen. Het is waar dat ze op een percentage van de huurwoningen voorrang krijgen. Maar de meeste huurwoningen gaan naar andere inwoners. Van alle sociale huurwoningen wordt 5 tot 10% aan statushouders toegewezen. In 2021 was dat bijvoorbeeld 6%. Meer dan 90% van de woningen is voor andere woningzoekenden. Lees meer.

Gaan de vluchtelingen gebruik maken van onze huisartsen?
Asielzoekers die in de Tippe, of een andere opvanglocatie, worden opgevangen, zullen geen gebruik maken van de reguliere huisartsenzorg in Zwolle. Het COA werkt samen

met Gezondheidszorg Asielzoekers (GZA). Zij hebben eigen huisartsen in dienst en zullen of op een opvanglocatie een eigen gezondheidscentrum hebben (als de locatie groot genoeg is, zoals in De Tippe), of er zullen spreekuren georganiseerd worden (op de kleinere locaties).

Zodra een vluchteling in Nederland mag blijven en een statushouder wordt, dan zullen zij worden ingeschreven bij een reguliere huisarts.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	7

From: "5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/17/2025 3:21:27 PM
To: "Roelfs, A. (Anja)" <anja.roelfs@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Vragen en antwoorden toevoegen aan Q&A

Hoi Anja,

We hebben niet alles uit kunnen zoeken.
De Q&A is inmiddels gedeeld en de hoogte had ik daar nog niet in opgenomen. Het aantal verdiepingen in bestemmingsplan is maximaal 6.

Richtlijnen voor oppervlakte voor het COA staat in hun PVE, maar ook dat vraagt wat uitzoekwerk waar we nu helaas niet meer aan toekomen.

In iBabs staan de stukken ter voorbereiding op de inloopbijeenkomst, alleen het veiligheidsplan moet nog worden toegevoegd en dat volgt morgenvroeg.

De vraag over nadeelcompensatie (wat vroeger planschade was) is de jurist mee bezig, maar die vraagt zorgvuldigheid en uitzoekwerk. We hopen morgen een iets meer uitgewerkt antwoord te krijgen, maar dit vraagt wat tijd.

We doen ons best, maar helaas is nog niet alles gelukt.

Groeten, 5.1.2e

Van: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 12:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Vragen en antwoorden toevoegen aan Q&A

Oh en nog graag de vraag over waardedaling aanvullen met waar mensen terecht kunnen met hun verzoek.

Grt
Anja

Image

Anja Roelfs
Wethouder Cultuur, Erfgoed, Evenementen, Horeca& leisure, Natuur(educatie), Groen & Dierenwelzijn, Inwonerbetrokkenheid, Vluchtelingen en Stadshart.
anja.roelfs@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Roelfs, A. (Anja)
Verzonden: Tuesday, June 17, 2025 12:15:02 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Vragen en antwoorden toevoegen aan Q&A

Dag 5.1.2e,

Zou je aan de Q&A toe willen voegen. Hoeveel ruimte iedere vluchteling krijgt en hoe zit het met (gedeelde) andere voorzieningen (sanitair, keukens, woonkamers etc.) zit? Wat zijn de richtlijnen hiervoor. Wat was de versobering die wij als gemeente niet willen?

Wil je iets opnemen over de bouwhoogte dat volgens de bestemming mag op dit kavel?

Daarnaast zou je alle college ledentoegang willen geven in iBabs tot alle documenten (Q&A, veiligheidsplan, draaiboek etc.)

Thanks!

Anja

Anja Roelfs
Wethouder Cultuur, Erfgoed, Evenementen, Horeca& leisure, Natuur(educatie), Groen & Dierenwelzijn, Inwonerbetrokkenheid, Vluchtelingen en Stadshart.
anja.roelfs@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Vluchtelingendossier

5.1.2e, Anja, 5.1.2e

Wanneer is deadline aanmelding fysieke bijeenkomst nog maar? 11:47

5.1.2e

5.1.2e

Officieel is vandaag de laatste dag voor aanmelden, maar we kijken uiteraard wel of we nog mensen kunnen indelen als ze zich nog aanmelden (en in het verspreidingsgebied vallen). 12:15

Anja Roelfs

Thanks, lees net in analyse van 5.1.2e dat 91 aanmeldingen zijn voor fysieke bijeenkomst, das best weinig vind ik. Hebben we zelf n check gedaan of een aanmelding goed binnenkomt? 12:19

5.1.2e

> Anja Roelfs
> is er n vraag van petitiegroep om gesprek? Dan zou ik ze naar donderdag verwijzen dat dat t moment is.

Er is nog geen vraag geweest van de petitiegroep 12:

👍

5.1.2e

Het aantal valt ons ook tegen. De aanmeldingen komen binnen in de mailbox dus dat moet goed gaan. 12:20

👍

5.1.2e

Vinexpress heeft zich zojuist via mij aangemeld en die heb ik doorgezet naar de mailbox en dat werkte goed zag ik. 12:56

5.1.2e

We zijn bezig met de indeling van de tafels. Vanwege de beperkte aanmeldingen om 13.00 uur (18) en 16.00 uur (15) kunnen we afschalen voor wat betreft het aantal aanwezigen. Om 13 uur zijn er vier wethouders beschikbaar, (@Anja Roelfs) is het goed dat we dat met drie doen, of wil je toch liever vier?
Het blok om 14.30 uur vervalt helemaal, op dat tijdstip zijn er geen aanmeldingen.
om 16 uur zijn er twee wethouders beschikbaar. Met 15 aanmeldingen denken wij dat dit voldoende is. 13:03

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Vluchtelingendossier

5.1.2e Anja 5.1.2e

In de avond zijn er bij beide blokken vijf bestuurders aanwezig. Lijkt ons vrij veel, vier lijkt voldoende, maar hoe sta jij daar in? 13:05

5.1.2e

5.1.2e
Hoeveel aanmeldingen zijn er voor het webinar? 13:07

5.1.2e
vanochtend 574 13:08

👍

Anja Roelfs
Hoi hoi ik heb juist n oproep gedaan dat het college er zoveel mogelijk is. Peter zal er ook alle tijdsblokken zijn. Voor het beeld lijkt me dat goed.
Daarnaast verwacht ik nog aanmeldingen vandaag, morfen en donderdag bij de deur.
Kortom aantal bestuurders mooi zo laten wmbt. 13:09

14.30 dus wmbt ook nog niet laten vervallen. We moeten rekening houden met late aanmeldingen en meldingen bij de deur van mensen die tot 620 adressen behoren. 13:10

5.1.2e
dan plannen we de bestuurders allemaal in.

We proberen nu om de aanmeldingen voor 14.30 uur die nog binnenkomen naar een ander tijdsstip te verwijzen. Er zijn nu 0 aanmeldingen en er is op alle tijdstippen nog veel ruimte. Als het nodig is pakken we deze er weer bij. 13:15

Anja Roelfs
Kunnen om 14.30 mensen vd deur staan. Als ze een brief hebben gekregen sturen we die toch niet weg neem ik aan. 13:17

5.1.2e
Dat klopt en die sturen we dan ook niet weg. Wij blijven daar zitten en gaan daar werken en zorgen dat er iemand is om mensen die toch langskomen te ontvangen. 13:18

👍

Anja Roelfs
Ik kan me ook nog voorstellen dat er mensen zijn die eerst online sessie afwachten alvorens zich aan te melden.
Misschien iets om rekening mee te houden alhoewel het afwijkt van onze deadline.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

5.1.2e

5.1.2e

Daar gaan we coulant mee om, die aanmeldingen verwerken we donderdagochtend en zij krijgen een bevestiging.

13:2

Anja Roelfs

Top, op alles voorbereid👌

13:22

18-6-2025

5.2

Anja Roelfs

🙏

21:20

5.2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

Belinstructie 10 juni vluchtelingenopvang De Tippe

Op 27 mei nam het college een besluit over de locatieverkenningen voor vluchtelingenopvang in Zwolle. In dit besluit zit ook het voorstel om een kavel in de zuidpunt in De Tippe (Stadshagen) aan te wijzen als locatie voor de opvang van vluchtelingen. Hierover willen we graag omwonenden en andere stakeholders informeren.

Op woensdag 11 juni ontvangen omwonenden van deze kavel een brief met meer informatie en een uitnodiging voor de online bijeenkomst (18 juni) én een inloopbijeenkomst op locatie (19 juni). Ook versturen we op 11 juni een persbericht en informeren we inwoners via verschillende kanalen, zoals de kanalen van Stadshagen.

Op dinsdag 10 juni bellen we een aantal sleutelfiguren in de wijk om hen vooruitlopend op de bekendmaking alvast mee te nemen. Hieronder staat de **kernboodschap** en voor sommige organisaties een **aanvullende instructie**. Op woensdag 11 juni zullen wij alle sleutelfiguren een e-mail sturen met meer informatie.

De contactgegevens van de sleutelfiguren staat in het losse bestand.

Bij geen gehoor
Mocht het niet lukken om de sleutelfiguren op dinsdag 10 juni te bereiken, zou je dan een **voicemail bericht** willen achterlaten met het verzoek om terug te bellen? En mogelijk nog aanvullende een **e-mail** willen nasturen?

Alvast bedankt!

Kernboodschap

- College kiest voor een kavel in de **zuidpunt van De Tippe**, tussen de Belvédèrelaan en het spoor, als locatie voor permanente opvang van 400 vluchtelingen en statushouders.
- Graag informeer ik u als partner in Stadshagen alvast in vertrouwen, voordat de informatie openbaar wordt. Let op: morgen wordt deze informatie pas openbaar, dus nog niet verder verspreiden.
- De opgave: De gemeente Zwolle zoekt al langere tijd samen met het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) naar geschikte locaties voor de opvang van vluchtelingen. Kavel Z7 in de zuidpunt van De Tippe blijkt een geschikte optie voor een opvanglocatie van 400 vluchtelingen.
- Structurele opvang is hard nodig: als stad Zwolle willen we ons steentje bijdragen en onze opdracht invullen om opvang te bieden aan 648 vluchtelingen. Momenteel vangen we al 345 vluchtelingen en statushouders op, verspreid over tijdelijke locaties. Deze plekken zijn niet structureel beschikbaar, dus we moeten locaties vinden die wel blijvend beschikbaar zijn.
- De kavel in De Tippe voldoet aan belangrijke voorwaarden: de kavel is ruim, goed gelegen in nabijheid van voorzieningen (OV, winkelcentrum, etc.) en per direct beschikbaar. Daarnaast zijn wij als gemeente eigenaar van de grond en past de bestemming maatschappelijke voorzieningen bij een opvangfunctie. Het COA heeft aangegeven bereid te zijn hier een opvang te ontwikkelen.

- Op deze locatie gaan wij uit van 400 plekken. Met dit aantal is er voor het COA voldoende mogelijkheid om alle voorzieningen te bieden en het geeft ruimte om hier op deze grote kavel een goed ingepast en toekomstbestendig gebouw te realiseren waarbij we ook inzetten op kwaliteit en ruimtelijke inpassing waarmee we het gevoel van een wijk in een wijk willen creëren.
- We willen dat de locatie toekomstbestendig gebouwd wordt. Hiermee bedoelen we dat als de opvanglocatie om wat voor reden dan ook wordt beëindigd het de bedoeling is dat deze ook gebruikt kan worden voor huisvesting van andere doelgroepen (bijvoorbeeld studenten, starters en spoedzoekers).
- Dit voorstel leggen we in juni en juli voor aan de gemeenteraad.
- Graag gaan wij de komende tijd in gesprek met de buurt en ook met u om te kijken hoe we deze locatie goed kunnen realiseren in overleg en met afstemming met de omgeving. Hiervoor richten wij onder andere een klankbordgroep op.
- Naast deze locatie zoeken we ook nog naar andere locaties in de stad. Professor Feldmannweg en de Rijnlaan zijn hierin de opties die op dit moment openbaar worden verkend.

Meer informatie voor inwoners:

- Direct omwonenden van de kavel in De Tippe ontvangen morgen (11 juni) een brief met meer informatie. In de brief worden zij ook uitgenodigd voor een online bijeenkomst (openbaar) en een inloopbijeenkomst op locatie (alleen voor genodigden).
- Wij sturen u en uw collega's morgen per mail meer informatie.
- We kunnen ons voorstellen dat dit besluit vragen oproept bij bewoners en ondernemers in Stadshagen. We proberen deze zoveel mogelijk te beantwoorden in de bijeenkomsten en door een online formulier beschikbaar te stellen.
- Heeft u vragen of wilt u verder in gesprek over de toekomstige invulling van de opvanglocatie? Neem dan contact op met ons via vluchtelingen@zwolle.nl.

Verdeling en aanvullende instructie:

Dorrit de Jong

Sleutelfiguren om te bellen:

- DuraVermeer: 5.1.2e (5.1.2e
- Van Wonen: 5.1.2e (5.1.2e)
- DeltaWonen: 5.1.2e (5.1.2e)
- SWZ: Wiepte van 5.1.2e 5.1.2e)
- Openbaar Belang: 5.1.2e
- Roosdom Tijhuis: 5.1.2e 5.1.2e
- BPD: 5.1.2e (5.1.2e)
- De Stadsmakers / Dura Vermeer: 5.1.2e (5.1.2e

Aanvullende vragen voor de ontwikkelaars:

- Veel van de woningen in De Tippe zijn nog in ontwikkeling / in aanbouw. Wij kunnen deze toekomstige bewoners dus helaas nog geen brief sturen. Kunt u de bewonersbrief delen met toekomstige bewoners van De Tippe? Let op: Het gaat om bewoners in de velden: **V2, X2 en Y2 (Dura Vermeer), V3 (Heutink, Weideburen), X1 (Nikkels/SWZ) en Y1 (MMWZ/GBH/OB).**
- De andere bewoners van De Tippe die niet in het verspreidingsgebied van de brief zitten, zouden wij graag willen wijzen op de online bijeenkomst. Zou u ons nieuwsbericht met hen kunnen delen via uw kanalen?
- Morgen sturen wij een e-mail met meer informatie.

Michiel van Willigen

Sleutelfiguren om te bellen:

- Basisschool het Saffier: 5.1.2e (5.1.2e)
- Scholen Stadshagen en Westenholten: 5.1.2e
  De scholen in West zijn georganiseerd in 'scholen stadsdeel West'. Op dit moment is 5.1.2e *nog trekker daarvan. De vraag staat uit om een nieuwe directeur hiervan trekker te laten zijn.*

  Dus dat kan elk moment veranderen. Voor is het goed om 5.1.2e *te bellen en aan te geven dat er morgen meer informatie volgt.* 5.1.2e *kan vervolgens alle scholen in zijn bestand mailen.*

- Winkeliersvereniging Stadshagen: 5.1.2e (voorzitter)
- Winkeliersvereniging Westenholten: 5.1.2e (voorzitter)
- Schoolbestuur Florion (Het Saffier): 5.1.2e (bestuurder)
- Schoolbestuur OOZ (De schatkamer): 5.1.2e (bestuurder)
- Schoolbestuur Catent (Westwijs): 5.1.2e (bestuurder)
- Landstede Groep (ISK Voortgezet onderwijs): 5.1.2e (bestuurder, vervanger)

Aanvullende vraag voor 5.1.2e:

- Wil je de informatie die wij morgen toesturen delen met alle scholen in West?

Aanvullende vragen voor Het Saffier:

Graag gaan wij de komende tijd in gesprek met de buurt en ook met u om te kijken hoe we deze locatie goed kunnen realiseren in overleg en met afstemming met de omgeving. Hiervoor zullen wij een klankbordgroep opstellen

Vraag: zou u (of een andere vertegenwoordiger) vanuit Het Saffier willen deelnemen aan deze klankbordgroep? Eventueel aangevuld met een vertegenwoordiger van ouders/verzorgers en/of leerkrachten.

Verder:

- We kunnen ons voorstellen dat dit besluit vragen oproept bij bewoners en ondernemers in Stadshagen. En mogelijk ook bij u als school. We proberen deze zoveel mogelijk te beantwoorden in de bijeenkomsten en door een online formulier beschikbaar te stellen. U bent ook van harte welkom om bij beide informatiemomenten aanwezig te zijn.
- We kunnen ons ook voorstellen dat dit mogelijk vragen oproept bij ouders / verzorgers van kinderen op uw school of bij uw medewerkers. Los van de al geplande informatiebijeenkomsten denken wij graag met u na over aanvullende informatiemomenten voor uw school.

Vraag: Zullen we dit samen verder verkennen? Wij nemen binnenkort contact op om dit samen te bespreken.

- Heeft u vragen of wilt u verder in gesprek over de toekomstige invulling van de opvanglocatie? Neem dan contact op met ons via vluchtelingen@zwolle.nl

Gerdien Rots

Sleutelfiguren om te bellen:

- Dorpsbelang ’s-Heerenbroek

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3

Draaiboek Online Informatieavond – Locatie De Tippe
Organisatie: Gemeente Zwolle
Opnames en livestream: Agripers
Datum: woensdag 18 juni
Tijd: 19.30 – 20.30 uur
Locatie: Studio Agripers: 5.1.2e in Zwolle

Doel bijeenkomst

Belanghebbenden informeren over:

- de plannen voor locatie De Tippe
- hoe het samenhangt met andere locaties in de stad
- het verdere proces
- vragen beantwoorden (voor zover mogelijk live)

Format

- Livestream via studio-opstelling
- Presentatie door onafhankelijke gespreksleider
- Interviews met vertegenwoordigers gemeente Zwolle en het COA
- Chatfunctie voor vragen/opmerkingen
- Moderatoren verwerkt reacties en legt die tweemaal voor
- Opname wordt na afloop gedeeld op de website

Rollen & Verantwoordelijkheden

Rol	Wie	Taken
Gespreksleider	5.1.2e 5.1.2e	Leidt de uitzending, interviewt sprekers, bewaakt tijd
Sprekers	Peter Snijders (Burgemeester gemeente Zwolle)	Burgemeester, gezicht van de stad. Doet de aftrap.
	Anja Roelfs (wethouder gemeente Zwolle)	Wethouder Vluchtelingenopvang, licht de opgave, de zoektocht en verdere zaken over opvang toe.
	Michiel van Willigen (wethouder gemeente Zwolle)	Wethouder Stadshagen, gezicht van de wijk vanuit het college, licht de locatie toe en de impact die het heeft op de wijk.
	5.1.2e 5.1.2e (locatiemanager COA)	Licht toe wat mensen kunnen verwachten, hoe opvang eruit ziet en vertelt over ervaringen op andere plekken, zoals in Zwolle

Moderatoren	NTB, voorstel: 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e en 5.1.2e	Volgen de chat, bundelen vragen en legt die voor aan de gespreksleider via een aparte chat. Indien mogelijk beantwoorden ze vragen ter plekke. Zie instructie: https://www.youtube.com/watch?v=ESCUsuiyU3c
Techniek	Agripers	Verantwoordelijk voor livestream, opname, geluid, beeld

Tijdschema & Inhoud

Tijd	Onderdeel	Verantwoordelijke(n)	Opmerkingen
18.00	Opstarten	Gespreksleider en moderatoren	
18.30	Technische check & voorbereiding	Techniek, gespreksleider, sprekers	Geluid, camera, verbinding testen, doorloop van het programma, en even ‘landen’ voor de start van de uitzending.
19.30	**Start livestream**	Techniek	Juiste titelbeeld, audio aan
19.30 - 19.35	Welkom & introductie door gespreksleider	Gespreksleider	Doel, opzet & spelregels uitleggen (chat, opname etc.)
19.35 - 19.45	Waarom deze opvanglocatie?	Gespreksleider + Peter + Anja	Zie hieronder voor inhoud
19.45 – 19.55	Wat komt er precies?	Gespreksleider + Anja en Michiel	Zie hieronder voor inhoud
19.55 – 20.00	Chatvragen	Gespreksleider + alle tafelgasten	Gespreksleider kijkt in chat met moderatoren welke vragen ze kan voorleggen.
20.00 – 20.10	Wat gaan wij hier als buurt van merken?	Gespreksleider + COA	Zie hieronder voor inhoud
20.10 – 20.20	Het vervolg	Gespreksleider + Anja	Zie hieronder voor inhoud
20.20 – 20.25	Chatvragen	Gespreksleider + alle tafelgasten	Gespreksleider kijkt in chat met moderatoren welke vragen ze kan voorleggen.
20.25 - 20.30	Afsluiting & vervolgstappen	Gespreksleider	Dankwoord, waar opname terug te zien is, vervolg communicatie
20.30	**Einde livestream**	Techniek	Afsluiten stream

20.30 - 20.45	Evaluatie (intern)	Team	Wat ging goed, wat kan beter, is er op korte termijn iets aanvullends nodig?

1. Welkom en introductie (5 min) – Gespreksleider

- Doel en opbouw uitleggen
- Korte introductie tafelgasten
- Uitleg over chatfunctie en beantwoording
- Ook aangeven dat we ook al zoveel mogelijk vragen die vooraf zijn binnengekomen proberen te beantwoorden in dit webinar en dat veelgestelde vragen ook op de website staan.
- De uitzending wordt opgenomen en later gedeeld via de website
- Eerste vraag aan de tafelgasten om het ijs wat te breken (hoe zit je hier o.i.d.) + aftrap door burgemeester (namens het college, opgave van Zwolle, waarom we dit belangrijk vinden als stad en dat we al langere tijd een thuis bieden aan vluchtelingen)

2. Waarom deze opvanglocatie? (10 min) - Anja en Peter
Vragen gespreksbegeleider (niet letterlijk, maar in gesprek houdt 5.1.2e **deze onderwerpen aan):**

- Hoe zijn jullie gekomen tot dit besluit? Neem ons even mee in de stappen tot nu toe.
- Waarom is opvang in Zwolle nodig? (Peter)
- En wat betekent de val van het kabinet voor onze opgave? (Peter: los van de ontwikkelingen in Den Haag en het eventueel afschaffen van de Spreidingswet vinden wij het als gemeente belangrijk om ons steentje bij te dragen)
- Hoe komen jullie tot een keuze voor een locatie? (Anja)
- Hoe zit het met andere locaties in Zwolle? (Anja)
- Waarom juist in De Tippe? (Anja: iets zeggen over de zoektocht en hoe lastig die puzzel is. En wat maakt dat De Tippe geschikt is)

3. Wat komt er precies? (10 min) – Michiel en Anja
5.1.2e **gespreksbegeleider(niet letterlijk, maar in gesprek houdt** 5.1.2e **deze onderwerpen aan):**

- Wat voor soort opvang komt hier? (vluchtelingen en statushouders, maximaal 400 mensen)
- Wanneer gaat dit spelen? / wanneer gaat de locatie open?
- Voor hoelang is deze opvanglocatie?
- Waarom plek voor 400 vluchtelingen (iets uitleggen over dat je hierdoor veel voorzieningen op de locatie zelf kunt organiseren en het echt goed neer kunt zetten. Denk aan onderwijs, begeleiding, beveiliging)
- Op welke manier wordt de wijk betrokken? (we starten met een klankbordgroep, daarna omwonendenoverleg om met elkaar in gesprek te blijven gaan.)
- Hoe wordt omgegaan met zorgen en weerstand? (online formulier, in gesprek blijven met u om zo zicht te hebben op zorgen die leven of kansen die mensen zien)
- Wat doet de gemeente aan veiligheid? (signaal station Stadshagen)

4. Eerste ronde vragen die via de chat zijn binnengekomen (5 min)

5. Wat betekent dat voor ons als buren? (10 min) – COA
Vragen gespreksbegeleider(niet letterlijk, maar in gesprek houdt 5.1.2e deze onderwerpen aan):

- Voor wie is deze opvanglocatie? (welke type mensen kunnen hier komen wonen? Gezinnen, alleenstaanden, jong / oud, uit welke landen, …)
- Hoe ziet het dagelijks leven van bewoners eruit? (wat doen ze de hele dag?)
- Hoe wordt begeleiding geregeld?
- Wat merk ik als omwonende van een AZC? (ervaringen op andere plekken? Wat ga ik zien / horen / merken?)
- Hoe is dat op dit moment op andere plekken in Zwolle en andere gemeenten?
- Wat doet COA aan veiligheid en leefbaarheid?
- Hoe ziet de samenwerking met de buurt eruit? Als ik wat wil bijdragen / betekenen voor de nieuwe bewoners: kan dat?

5. Vragen uit de chat (5 min)

6. Het vervolg (10 min) – Anja en 5.1.2e
Vragen gespreksbegeleider(niet letterlijk, maar in gesprek houdt 5.1.2e deze onderwerpen aan):

- Hoe ziet het proces eruit vanaf nu? (Anja: besluitvormingsproces gemeenteraad uitleggen, daarna in gesprek met klankbordgroep en allerlei maatschappelijke organisaties zoals bijvoorbeeld Travers Welzijn om samen te onderzoeken hoe we dit op een goede manier gaan doen: zowel voor de buurt als hoe we deze nieuwe buren een fijn thuis geven in Stadshagen. Mensen kunnen zich opgeven voor deze klankbordgroep via de website.)
- Hoe kunnen wijkbewoners meedenken of meehelpen? (Anja en 5.1.2e: wijzen op de klankbordgroep die nu wordt opgericht. Inwoners en omwonenden kunnen hierin op korte termijn meedenken over hoe de locatie eruit komt te zien. Ook kijken we samen welke afspraken nodig zijn om de opvang goed te laten aansluiten bij de buurt. We willen hierbij recht doen aan de zorgen én wensen van de omgeving, en zoeken samen naar een passende invulling. Opgeven via de website)
- Wat wordt er gedaan met zorgen of weerstand? (alles nu verzamelen, samen met het COA kijken wat we hiermee kunnen doen, in gesprek blijven)
- Eventueel: Is alles aan bod gekomen wat jullie graag wilden vertellen?

7. Afsluiting (5 min) – Alle tafelgasten
Gespreksbegeleider sluit af:

- Bedankt voor deelname
- Verwijzing naar zwolle.nl/vluchtelingen voor meer informatie. Ook voor opgeven voor de klankbordgroep.
- Vragen, zorgen of aandachtspunten? Laat het ons weten via het online formulier op de website.
- Geeft het woord voor een laatste slotwoord aan Peter of Anja.

Input voor de voorbereiding

- College van B&W kiest voor een kavel in de **zuidpunt van De Tippe**, tussen de Belvédèrelaan en het spoor, als locatie voor permanente opvang van 400 vluchtelingen en statushouders.
- De opgave: De gemeente Zwolle zoekt al langere tijd samen met het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) naar geschikte locaties voor de opvang van vluchtelingen. Kavel Z7 in de zuidpunt van De Tippe blijkt een geschikte optie voor een opvanglocatie van 400 vluchtelingen.
- Structurele opvang is hard nodig: als stad Zwolle willen we ons steentje bijdragen en onze opdracht invullen om opvang te bieden aan 648 vluchtelingen. Momenteel vangen we al 345 vluchtelingen en statushouders op, verspreid over tijdelijke locaties. Deze plekken zijn niet structureel beschikbaar, dus we moeten locaties vinden die wel blijvend beschikbaar zijn.
- De kavel in De Tippe voldoet aan belangrijke voorwaarden: de kavel is ruim, goed gelegen in nabijheid van voorzieningen (OV, winkelcentrum, etc.) en per direct beschikbaar. Daarnaast zijn wij als gemeente eigenaar van de grond en past de bestemming maatschappelijke voorzieningen bij een opvangfunctie. Het COA heeft aangegeven bereid te zijn hier een opvang te ontwikkelen.
- Op deze locatie gaan wij uit van 400 plekken. Met dit aantal is er voor het COA de mogelijkheid om voorzieningen op de locatie te bieden en het geeft ruimte om hier op deze grote kavel een goed ingepast en toekomstbestendig gebouw te realiseren waarbij we ook inzetten op kwaliteit en ruimtelijke inpassing waarmee we het gevoel van een wijk in een wijk willen creëren.
- We willen dat de locatie toekomstbestendig gebouwd wordt. Hiermee bedoelen we dat als de opvanglocatie om wat voor reden dan ook wordt beëindigd het de bedoeling is dat deze ook gebruikt kan worden voor huisvesting van andere doelgroepen (bijvoorbeeld studenten, starters en spoedzoekers).
- Dit voorstel leggen we voor aan de gemeenteraad: 23 juni staat het debat gepland en en op 7 juli het besluit. Inwoners kunnen inspreken tijdens de vergadering. Meer informatie over hoe dat werkt staat op de website.
- Graag gaan wij de komende tijd in gesprek met de buurt en andere betrokkenen in Stadshagen hoe we deze locatie goed kunnen realiseren in overleg en met afstemming met de omgeving. Hiervoor richten wij onder andere een klankbordgroep op. Opgeven kan via vluchtelingen@zwolle.nl.
- Naast deze locatie zoeken we ook nog naar andere locaties in de stad. Professor Feldmannweg en de Rijnlaan zijn hierin de opties die op dit moment openbaar worden verkend.

Meer informatie voor inwoners:

- Direct omwonenden van de kavel in De Tippe ontvingen op 11 juni een brief met meer informatie. In de brief worden zij ook uitgenodigd voor een online bijeenkomst (openbaar) en een inloopbijeenkomst op locatie (alleen voor genodigden). Dit gaat om een verspreidingsgebied van 618 adressen. Deze mensen wonen direct naast de kavel of wonen langs verwachte veelgebruikte looproutes van de nieuwe bewoners.

- Verder is de informatie gedeeld via de kanalen van de gemeente Zwolle en Stadshagen. En hebben we verschillende partijen in de wijk benaderd, van scholen tot wijkvereniging.

Veelgestelde vragen en antwoorden (zie apart document)

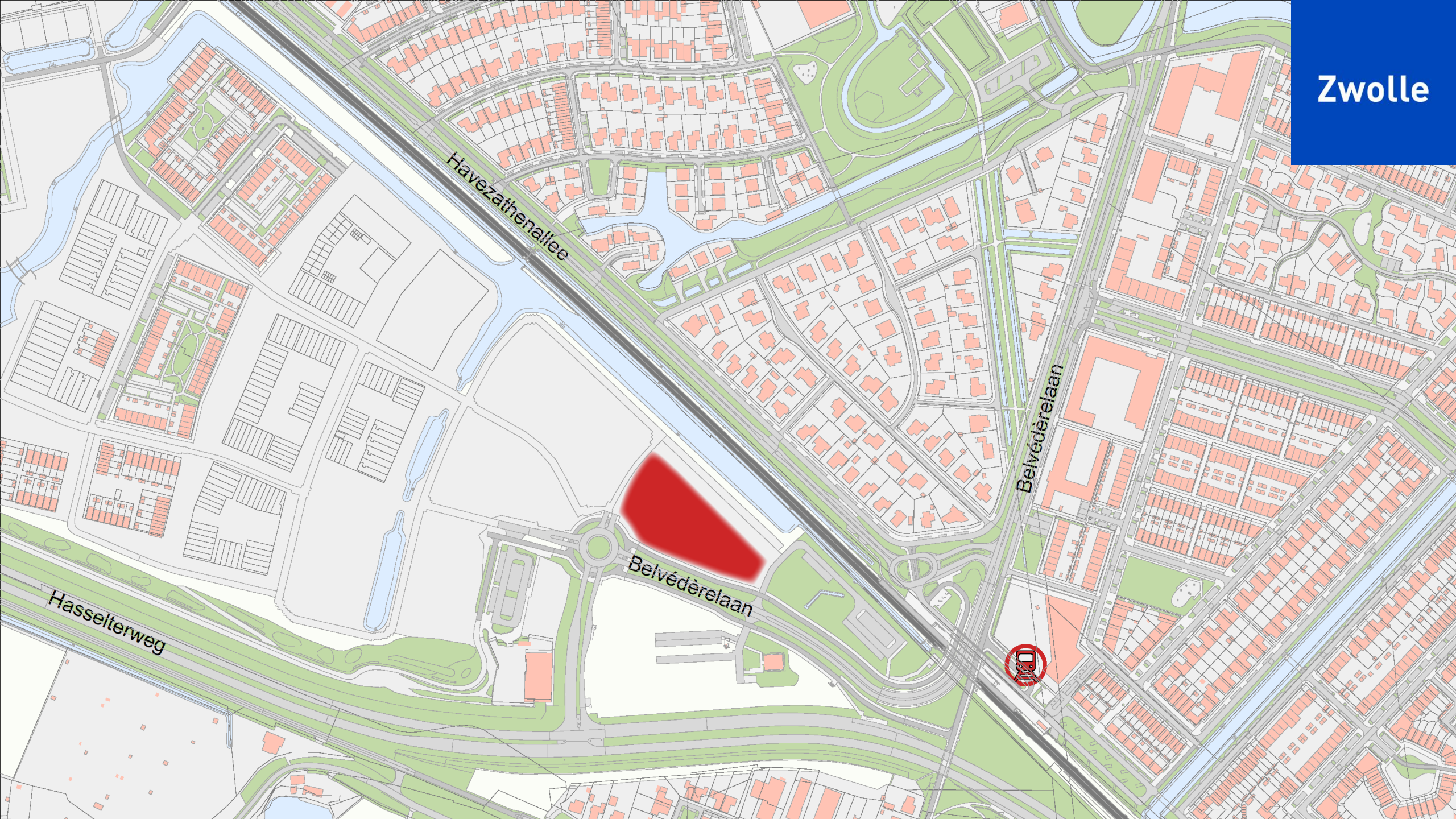
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4


Zwolle
Foto: John Davids.nl


Zwolle


Zwolle
Havezathenallee
Belvédèrelaan
Belvédèrelaan
Hasselterweg


Zwolle

Meer informatie op

zwolle.nl/vluchtelingen

zwolle.nl/vragenoveropvang

18-6-2025

Dag Arjan, zou jij morgen van 13.00 tot 22.00 mijn ggz piket over willen en kunnen nemen? dit ivm inloopbijeenkomst de Tippe? grt Anja 11:45

Helemaal goed 11:45

merci! 11:45

Vluchtelingendossier

5.1.2e , Anja, 5.1.2e

nieuwe-oogst.webinargeek.com

https://nieuwe-oogst.webinargeek.com/webinar/replay/0bG8WuwfZu0FXmOO2mtBKzFWjGx6L3CQmqFLy7tJ3E4

Hierbij de voorlopige link om de uitzending terug te kijken. We krijgen hopelijk vandaag het losse bestand zodat we het op de website kunnen plaatsen. 06:34

5.1.2e

Anja Roelfs

Goeiemorgen, ik hoop dat iedereen goed heeft geslapen. Vandaag weer verder. Ik zie in planning dat ik alle tijdsblokken bij n tafel sta. In een eerdere olanning zouden Peter en ik samen of afgewisseld bij ontvangst staan. Ik wil daar graag mijn rol in nemen.
tot vanmiddag Anja 08:30

5.1.2e

Dat is prima Anja, we kunnen vanmiddag afstemmen op welke momenten jij daar staat. 08:32

👍

5.1.2e

We hebben zojuist verzoek gekregen van Zwolle Nu dat ze zich willen aanmelden voor de inloopbijeenkomst. Ze willen met een fotograaf komen. We gaan hen een net berichtje sturen om uit te leggen waarom pers niet welkom/genodigd is. 5.2 5.2 09:37

Anja Roelfs

Juridisch kan dit ook 5.1.2e pers weren? 09:38

5.1.2e

We weren iedereen die niet genodigd is. En voor de pers hebben we de boodschap dat we willen dat mensen zich veilig en vrij kunnen voelen om met ons in gesprek te gaan zonder dat er iemand staat mee te luisteren. 09:40

Anja Roelfs

> 5.1.2e
> We weren iedereen die niet genodigd is. En voor de pers hebben we de boodschap dat we willen dat mensen zich veilig en vrij kunnen voelen om met ons in gesprek te gaan...

Weet ik hoor zo hebben we het afgesproken maar vroeg me dit opeens af. 09:41

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

Vluchtelingendossier

5.1.2e , Anja, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, Jij

Net met de griffie gesproken. Er zijn tot nu toe 8 insprekers. De petitie-indiener, 6 insprekers op persoonlijke titel en een inspreker namens Vluchtelingenwerk Nederland. Verwachting is dat dit aantal nog zal oplopen, insprekers kunnen zich aanmelden tot maandag 10u. Ook zijn er heel wat brieven binnengekomen.
14:23

Mocht de raad nog willen spreken over de stukken die onder geheimhouding vanmiddag aan de raad worden verstrekt dan kan dat (achter gesloten deuren). Daar kan ter vergadering over worden besloten. Inschatting griffie is niet dat de raad besluit maandag een deel in beslotenheid te doen, dat wil je eigenlijk niet met een volle tribune. Dan lijkt het realistischer dat er een extra debat wordt aangevraagd. We gaan het zien.
14:24

👍 2

En 5.1.2e houdt rekening met een wat langere door Anja aan te vragen schorsingstijd
14:33

Raadsdebat locatie vluchtelingenopvang maandag a.s. - gang van zaken

Het raadsdebat over de vluchtelingenopvanglocatie maandag a.s. vindt, als aangekondigd, plaats in de Statenzaal van het Provinciehuis. Het debat begint om 19.00 uur. De kans bestaat dat er veel publieke belangstelling is voor dit debat. Deelnemers aan het debat wordt daarom verzocht tijdig aanwezig te zijn op het provinciehuis. Voor degenen die eerst deelnemen aan de voorafgaande presidiumvergadering is dit vanzelfsprekend al het geval. Anderen wordt verzocht er in elk geval niet veel later te zijn dan 18.30 uur (opening deuren). In verband met de mogelijk grote drukte worden meer maatregelen getroffen dan gebruikelijk om de bijeenkomst ordelijk te laten verlopen. De capaciteit van de publieke tribune is ongeveer driemaal zo groot als op het stadhuis en er is ook veel ruimte in een aangrenzende zaal om op scherm mee te kijken, maar om scherp te bewaken dat niet meer mensen het gebouw betreden dan verantwoord, wordt bij de ingang bijgehouden hoeveel personen binnen gaan. De deuren worden gesloten als de maximale capaciteit is bereikt. Verder is er flink meer beveiliging dan gebruikelijk en zal het beveiligingspersoneel in rechtstreekse verbinding staan met de politie. Mocht het nodig zijn de vergadering op enig moment vanwege ordeverstoringen te schorsen, dan is er een aparte ruimte voor deelnemers aan het debat om op de hervatting van de vergadering te wachten. De komende dagen wordt er nog nauwlettend gemonitord. Waar nodig zullen nadere maatregelen worden getroffen om de veiligheid van iedereen - deelnemers aan de vergadering en belangstellenden - te borgen. Overigens zijn er op dit moment geen indicaties dat wie dan ook de intentie zou hebben om de gang van zaken maandag a.s. te bemoeilijken.
16:30

Dit bericht gaat straks naar de raad
16:30

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

5.1.2e

5.1.2e

online

En Anja heeft dus een vraag over de memo 08:42

20-6-2025

Ja, we hebben in het wethoudersmemo nu aangevuld dat voor de Tippe geldt dat het programmateam vluchtelingen parallel aan het onderzoek van Procap al was gestart met de preverkenning van de kavel in de Tippe en dat er in relatief korte tijd veel informatie ingewonnen is om een afweging te kunnen maken op basis van de 7B's waarmee verdere verdieping voor specifiek deze locatie al is afgerond 08:58

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Vluchtelingendossier

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, Jij

5.1.2e

Anja Roelfs
hoe worden mensen met trauma s begeleid kunnen ze zich onttrekken? 19:22

5.1.2e

5.1.2e

> Anja Roelfs
> hoe worden mensen met trauma s begeleid kunnen ze zich onttrekken?

Het COA begeleid de bewoners van een opvanglocatie op dagelijkse basis. Indien psychische hulp als noodzakelijk wordt geïndiceerd kunnen bewoners doorverwezen worden naar specialistische hulp. COA werkt met de partner GZA die verantwoordelijk is voor de medische zorg aan de bewoners. 19:32

GZA: GezondheidsZorg Asielzoekers 19:33

Betreffende onttrekking: Verplichte geestelijke gezondheidszorg (ggz) voor asielzoekers, geregeld via de Wet verplichte ggz (Wvggz), is aan de orde wanneer er sprake is van ernstig nadeel voor de betrokkene zelf of voor anderen, en er geen andere, vrijwillige manier is om dit nadeel weg te nemen. 19:36

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

bericht

Zwolle

Memo

Aan Anja Roelfs

Telefoon 5.1.2e

Van 5.1.2e

Datum 26 juni 2025

Onderwerp Klankbordgroep azc in De Tippe

Inleiding

Voor de vluchtelingenopvanglocatie in De Tippe willen we starten met een klankbordgroep die meedenkt over hoe we het azc goed kunnen inpassen in de wijk. Dat gaat over de ruimtelijke inpassing, maar ook over mogelijke gedeelde voorzieningen op de kavel en het inventariseren van belangrijke aandachtspunten die in het vervolgproces uitgewerkt moeten worden.

Kernboodschap

Op 7 juli neemt de raad een besluit over de opvanglocatie. De vraag is wanneer we kunnen starten met de klankbordgroep.
Vanwege de voorbereidingen van een kavelpaspoort waarin de contouren van het gebouw worden geschetst willen we graag even in overleg wat het uitgangspunt moet zijn voor de start van de klankbordgroep.

Als we input van een klankbordgroep willen is het belangrijk om dit op korte termijn te organiseren. Lastig is dat de vakantie op 12 juli start en dit wel heel snel volgt op besluitvorming en het de vraag is of we nu al input kunnen ophalen.

We bespreken graag met de opties om voor of na de vakantie te starten met de klankbordgroep en welke gevolgen dit heeft voor de planning.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Notulen PP_Opvang vluchtelingen en statushouders_BO

Datum 26-06-2025
Tijd 9:00 - 9:45
Locatie SH kamer 2.19 burgemeester
Voorzitter 5.1.2e

1 Opening en mededelingen

9:00 5.1.2e

2. WOO-verzoeken:
Er zijn >10 WOO-verzoeken ontvangen over de Tippe
Aanvullend is er ook nog een WOO-verzoek voor de Prof. Feldmannweg en Rijnlaan.

Er is een referendumverzoek binnengekomen. Commissie gaat hier naar kijken.

2 Vaststelling agenda

9:05 Vastgesteld

3 Vaststellen notulen 28 mei 2025

9:06 vastgesteld

4 Terugblik Raadsdebat en informatiebijeenkomsten en vooruitblik 7 juli

9:10 1. Hoe kijken de bestuurders terug op het raadsdebat/informatiebijeenkomsten en wat zijn aandachtpunten voor het programmateam vluchtelingen?

Aandacht voor de veiligheid van deelnemers aan het debat op de publieke tribune.

2. Lijst met toezeggingen:

- Wethouder Roelfs zegt toe dat de te sluiten bestuursovereenkomst met het COA met de raad zal worden gedeeld.
- Wethouder Roelfs zegt toe dat het college regelmatiger over de voortgang bij en met opvanglocaties zal communiceren. Op de frequentie en de vorm van de communicatie zal zij nog terugkomen.
- Wethouder Roelfs zal voorafgaand aan de besluitvorming over het voorliggende voorstel schriftelijk op hoofdlijnen terugkomen op de voor- en nadelen van een koop- en een erfpachtconstructie.
- Wethouder Roelfs zegt toe te zullen onderzoeken wat de gemeente nog zou kunnen betekenen voor bewoners van De Tippe die zich door de voorgenomen ontwikkeling via het anti-speculatiebeding in hun woning ‘vastgezet’ voelen.
- Burgemeester Snijders zegt toe na te zullen gaan welke specifieke gelden bij ministeries kunnen worden benut in het kader van treffen van veiligheidsmaatregelen in de buurt.

Toezegging communicatie moet uitgewerkt worden na het zomerreces. Daarnaast wordt er een memo opgesteld aangaande voor- en nadelen van een koop- en erfpachtconstructie.

4.1.4

6	**Dashboard vluchtelingen**
9:40	TKN.
7	**Rondvraag en sluiting**
9:41	Geen punten.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

28-6-2025



Hoe deze volkswijk in Zwolle leerde leven met 300 asielzoekers: 'We zijn...

„We steken alles in brand", klonk het in de Kamperpoort. Nee, de opvang van 300 asielzoekers zagen ze ook in deze volkswijk in Zwolle niet zitten. Inmiddels zijn we...

www.destentor.nl

Hoe deze volkswijk in Zwolle leerde leven met 300 asielzoekers: 'We zijn zelf ook anders'
https://www.destentor.nl/zwolle/hoe-deze-volkswijk-in-zwolle-in-de-wijk-kamperpoort-leerde-leven-met-300-asielzoekers-we-zijn-zelf-ook-anders~ad5199ee/ 09:00

Hier staat iets over doelgroep, alsof het andere groep is in Tippe als aan Meeuwenlaan (kansrijk en statushouders). Lijkt andere info als we eerder deelden of zie ik dat verkeerd? 09:01

Goeiemorgen, we hebben steeds gezegd naar verwachting zelfde doelgroep als Meeuwenlaan maar 2027 is ver weg, "aanbod" kan dan anders zijn, coa bepaalt.
Ik zou deze vraag anders beantwoird gebben maar klopt wel met hoe in Q&A staat. vind het een ok atikel. 09:05

👍

En wat maakt dat dan (mogelijk) anders dan de mensen die nu aan Meeuwenlaan zitten? (Ws heb ik dat nodig omdat ik vnv weer naar sh ga) 09:26

Anders in verhoudingen, gezinnen, stellen, mannen, vrouwen, land van herkomst. uitgangspunt is dat mensen meeuwenlaan, als ze nog geen regulier huis hebben overgaan en daarnaast aangevuld tot 400. Het liefst weer met kansrijk (dat is echt zeer wrsch) en statushouders. 09:29

5.1.2e

Ok, Dan zien we elkaar vnv 09:34

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Vluchtelingendossier

5.1.2e , Anja, 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , Jij

Tot nu toe hebben zich 2 insprekers gemeld. 09:56

5.1.2e had mij gevraagd jullie op de hoogte te brengen van de veiligheidsmaatregelen waar aan gedacht wordt maandag en andere dingen die vanochtend ter sprake zijn gekomen. 12:17

Overleg veiligheid van 4 juli, samengevat:
- Uitgangspunt is scenario van 23 juni. Vandaag afgewogen wat er nodig en haalbaar lijkt aan eventueel extra maatregelen.
- Extra maatregelen:
a) Mogelijkheid van cameratoezicht op de publieke tribune wordt verkend, zodat door de politie meegekeken kan worden, ook voor eventueel strafbare gedragingen. 5.1.2h 5.1.2h Het externe veiligheidsbureau dat is ingehuurd voor maandag verkend de optie en legt de offerte voor aan de griffie.
b) Verhoogde aanwezigheid zichtbare beveiliging in de zaal, meteen vanaf de start van de besluitvormende raad. 5.1.2h Gaat ook een preventieve werking van uit.
Qua aantallen: maximale capaciteit in zaal 200, we laten beperkt aantal in de Hof toe (ruimte naast de Statenzaal) en laten het van moment en sfeer afhangen hoeveel 'beperkt' is.
- Waartoe is niet besloten:
- Politie in uniform in de zaal
- Bezoek zich laten legitimeren, zodat er zicht is op wie er in huis is. Stap te ver. Het is een openbare vergadering in openbaar gebouw

Verder is goed te melden dat we sinds gisteren weten dat er ook een uitnodiging is gegaan naar Geert Wilders en Thierry Baudet naar Zwolle te komen. Eerder deze week heeft Wilders op uitnodiging ook in Helmond gesproken. We weten niet of een van beide ingaat op de uitnodiging. Als dat het geval is gaan we ervan uit dat dat buiten provinciehuis zal zijn. Het is wel een factor om te bespreken wat brengt dat mee, dit scenario wordt uitgevraagd bij politie. Griffie schakelt ook nog met Helmond om ervaringen te horen.
- Griffie komt nog terug of er in de Statenzaal weer stoelen gereserveerd worden voor ambtelijke ondersteuning. Insteek is dit te faciliteren. Ik heb aangegeven dat het reserveren van stoelen op rij 1 van de publieke tribune geen optie is.
- Na behandeling van agendapunt vluchtelingenopvang de Tippe zal worden geschorst
- Er zijn vergaderruimtes beschikbaar waar ambtelijke ondersteuning, raad en college zich kan terugtrekken 12:18

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub h	De beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage	1

Besluitvormingsronde maandag a.s. - publieke belangstelling
De besluitvormingsronde van maandag a.s. vindt, als aangekondigd, plaats in de Statenzaal van het Provinciehuis. Aanvangstijdstip is, anders dan gebruikelijk, 19.00 uur. Naar verwachting is er zeer veel publieke belangstelling voor het agendapunt vluchtelingenopvanglocatie. Wij raden aan ruim op tijd te komen, bij voorkeur nog iets voordat om 18.30 uur de deuren voor het publiek worden geopend. De publieke tribune zal bij het betreffende agendapunt volledig gevuld zijn en ook in de aangrenzende ruimte ("de Hof") zullen mensen op schermen meekijken. In verband met de verwachte grote drukte worden in elk geval dezelfde maatregelen getroffen als bij het raadsdebat over dit onderwerp op 23 juni jl. om de vergadering ordelijk te laten verlopen. Het toegangsbeleid zal hetzelfde zijn, met een aparte 'sluis' voor deelnemers aan de vergadering, en er zullen niet meer personen worden toegelaten dan de maximale capaciteit toestaat. Ook is er opnieuw flink meer beveiliging dan normaal. Ten opzichte van 23 juni jl. is de beveiliging verder opgeschaald. Het aantal beveiligers is verhoogd en ditmaal zullen beveiligers ook direct vanaf het begin zichtbaar plaatsnemen op de publieke tribune. Ook worden er maatregelen getroffen om, indien nodig, de politie snel te kunnen laten optreden. Uiteraard wordt ervan uitgegaan dat dit niet aan de orde komt. Er zijn veel signalen ontvangen dat de situatie op 23 juni jl. op momenten is ervaren als intimiderend en minder veilig. Om die reden is met deze aanvullende maatregelen getracht het veiligheidsniveau nog verder omhoog te brengen. De verwachting is dat de belangstellenden voor het agendapunt vluchtelingenopvanglocatie na afronding van dit...
Meer informatie
17:22

Bericht uit de dagmail van de griffie 17:22

5.1.2e
Anja Roelfs
merci! 17:23

6-7-2025

5.1.2e
5.1.2e

Wel of geen azc? Zwolle beslist over asielopvang, PVV-leider...
Komt er een asielzoekerscentrum in de Zwolse wijk Stadshagen? Daarover wordt morgenavond een besluit genomen.
nos.nl

https://nos.nl/regio/overijssel/artikel/652378-wel-of-geen-azc-zwolle-beslist-over-asielopvang-pvv-leider-wilders-ook-aanwezig 21:31

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Vluchtelingendossier

5.1.2e Anja 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Doorgestuurd

Eerste bouwstart in De Tippe sinds azc-nieuws: 'Dit moet helemaal...

De bouw van een blok woningen in jonge wijk De Tippe ging donderdag van start. Het is de eerste bouw die begint sinds het nieuws dat de buurt in Zwolle een...

www.destentor.nl

Eerste bouwstart in De Tippe sinds azc-nieuws: 'Dit moet helemaal goed gaan' https://www.destentor.nl/zwolle/eerste-bouwstart-in-de-tippe-sinds-azc-nieuws-dit-moet-helemaal-goed-gaan~adf9c616/ 07:17

❤️

Anja Roelfs
mooi artikel geworden. 07:42

Michiel van Willigen
Wat een warme ontvangst, Mooi! 08:53

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Vluchtelingendossier

5.1.2e , Anja 5.1.2e

5.1.2e

12-7-2025

5.1.2e

5.2

5.1.2e

Burgemeester Zwolle over oproep Wilders

'Dit is ondermijnend voor de rechtsstaat'



Deventer gaat reclame voor vliegreizen verbieden



5.2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

voorstel

Zwolle

Raadsbrief over artikel 45 vragen

Datum	19 augustus 2025
Onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen van Swollwacht over proces rondom het azc in De Tippe
Versienummer	1
Portefeuillehouder	Anja Roelfs

Bijlagen
art. 45 vragen Swollwacht

Ontwerp besluit
De raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de beantwoording van de artikel 45 vragen over proces rondom het azc in De Tippe.

Datum 5 augustus 2025

Inleiding

De fractie Swollwacht heeft op 22 juli 2025 schriftelijke vragen gesteld over: Het proces rondom het azc in De Tippe. Daarnaast zijn er nog twee aanvullende vragen gesteld over gang van zaken azc De Tippe, naar aanleiding van een artikel in De Stentor van 14 juli jl. In deze raadbrief worden de vragen behandeld.

Kernboodschap

1. Proces en timing van het locatieonderzoek

Q1: *Kunt u specificeren wanneer de verkenning van De Tippe als kansrijke locatie formeel startte?*
A: In juni 2024 besloot het college om een onderzoek te starten naar mogelijkheden van vluchtelingenopvang in de gebiedsontwikkelingen. Dit werd in oktober 2024 omgezet in een directieopdracht en in december 2024 begon het onderzoek. Het duurde even om een geschikte opdrachtnemer te vinden. Gelijktijdig aan dit onderzoek werd kavel Z7 in De Tippe opgemerkt, en werd er een eerste scan uitgevoerd op de 7B's.
In februari 2025 werden de wethouder en burgemeester geïnformeerd over deze mogelijk kansrijke locatie. De overige collegeleden zijn in maart 2025 mondeling geïnformeerd over de locatie. Uit de verdere uitwerking van de 7B's bleek dat de locatie zo veel potentie had, dat deze op 27 mei 2025 ter besluitvorming aan het college werd voorgelegd.
Dat betekent dat er geen besluit genomen is om formeel te starten met de verkenning. We hebben daarom ook de communicatie rond de start van de verkenning gecombineerd met die over het locatiebesluit.

Q2: *Wanneer zijn de wethouder, burgemeester én overige collegeleden geïnformeerd over deze locatie en in welke vorm (schriftelijk/mondeling)?*
A: Op 13 februari 2025 zijn de wethouder en burgemeester schriftelijk geïnformeerd over deze mogelijk kansrijke locatie. De overige collegeleden zijn eind maart 2025 mondeling geïnformeerd over de locatie. Uit de verdere uitwerking van de 7B's bleek dat de locatie zo veel potentie had, dat deze op 27 mei 2025 ter besluitvorming aan het college werd voorgelegd. Dit is terug te lezen op de FAQ op de website van Zwolle.

Q3: Waarom informeerde de wethouder de raad in april 2025 dat zij meer tijd nodig had om mogelijke locaties uit te werken, terwijl uit interne stukken blijkt dat De Tippe toen al eerder als serieuze optie bekend was binnen het ambtelijk en bestuurlijk traject? Kunt u dit verklaren in het licht van de informatieplicht richting de raad?
A: De wethouder heeft in april aan de raad aangegeven dat er locaties in onderzoek waren en dit binnen twee maanden terug te koppelen aan de raad. De wethouder heeft ook toegelicht dat ze de locaties nog niet kon delen vanwege het lopende onderzoek. In het ambtelijke traject waren nog niet voor de verschillende locaties de 7B’s volledig uitgewerkt, en had het bestuur nog geen afweging kunnen maken over het aanwijzen van de locatie.

2. Beoordeling en weging van alternatieve locaties

Q4: *Welke locatiecriteria (zoals de 7B’s: bereikbaarheid, beschikbaarheid, bestemmingsplan, eigendom, veiligheid, voorzieningen, schaalbaarheid) zijn gebruikt om De Tippe boven alternatieven (zoals Rijnlaan, Professor Feldmannweg, Dokter van Thienenweg) te kiezen? Wanneer is besloten om locatie De Tippe te prefereren en op basis van welke afwegingen?*
A: De Tippe wordt niet boven de andere opties die hierboven genoemd geprefereerd, we hebben nog steeds andere locaties nodig om de taakstelling te halen. De Rijnlaan wordt ook formeel verkend en

Datum 5 augustus 2025

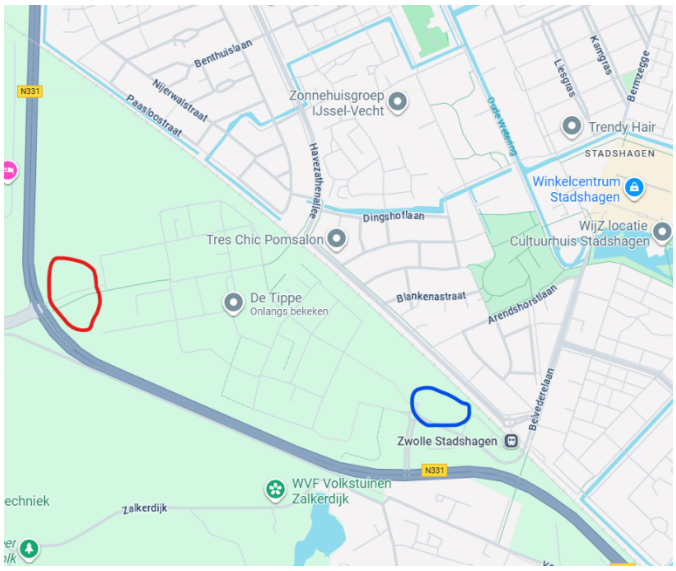
Prof. Feldmann weg is een beoogde locatie voor een DGO. Echter is op korte termijn mogelijk om de opvanglocatie aan De Tippe te realiseren, waar dit voor Rijnlaan en Prof. Feldmannweg nog aanvullend onderzoek vraagt. De Dr. Van Thienenweg (dateert uit 2014) is niet naar voren gekomen in de zoektocht naar locaties. Deze locatie is gereserveerd voor woningbouw.

Q5: *De locatie De Tippe is eerder, circa tien jaar geleden, door de gemeente of het COA als on(der)geschikt beoordeeld voor grootschalige opvang. Wat is er sindsdien veranderd aan deze locatie of aan de beleidscriteria waardoor deze plek nu wél als geschikt wordt aangemerkt?*
A: De locatie die 10 jaar geleden onderzocht is, is niet de kavel Z7. Dit is terug te vinden in het onderzoek van Arcadis dat in maart 2016 gedeeld is met de raad. Zie hieronder het gebied dat onderzocht is.

Er is dus sprake van verschillende locaties, wel beide in De Tippe, waarvan die uit 2014 helemaal bovenin, en Kavel Z7 in de zuidpunt. Daarnaast was de locatie uit 2014 maar ca. 5 jaar beschikbaar om te huren, omdat de gronden uitgegeven zouden worden voor woningbouw. Verder was De Tippe in 2014 nog niet ontwikkeld en was het braakliggend terrein. Ook ging het in 2014 om een locatie voor 600 tot 800 plekken.



Afbeelding uit rapport van Arcadis 2016



Rood de locatie van 10 jaar geleden, in blauw de locatie van kavel Z7.

Q6: *Betreft dit fysieke ontwikkelingen, planologische status, gewijzigde opvangopgaven of aangepaste locatie-eisen?*
A: Er is in het onderzoek 10 jaar geleden gekeken naar omgevingspotentie, locatiepotentie, gebouwpotentie, financiën en planning. Pas in 2023, in de lange termijn aanpak opgave vluchtelingen, zijn de 7B's vastgesteld als beoordelingscriteria, vandaar dat in 2014 er andere beleidscriteria waren.

Q7: Heeft het college een vergelijking gemaakt tussen de beoordeling van toen en nu?
A: Zie antwoord bij Q5 en Q6 hierboven waarom er geen vergelijking is gemaakt.

3. Communicatie met bewoners en participatie

Q8: *Welke communicatie is er geweest richting omwonenden tijdens het locatieonderzoek en vóór collegebesluit? Hoe en wanneer informeerde u hen?*
A: De omwonenden zijn op 10 & 11 juni 2025 geïnformeerd over het besluit van het college om de locatie voor te leggen voor besluitvorming aan de raad op 7 juli. De omwonenden zijn geïnformeerd met een brief. Toekomstige bewoners hebben de brief via een mail van de ontwikkelaars gekregen. Daarnaast is er na het collegebesluit een online bijeenkomst (toegankelijk voor iedereen) en fysieke bijeenkomst (voor direct omwonden) geweest om hen te informeren.

4. Inpassing en leefbaarheid

Q9: *Wat is uw visie op de zorgen over veiligheid, de ligging nabij kwetsbare voorzieningen (scholen, ouderenwoningen, vrouwenopvang), en het effect op de leefbaarheid van het jonge, nog in ontwikkeling zijnde stadsdeel De Tippe?*
A: Als gemeente hebben wij de verantwoordelijkheid om ervoor te zorgen dat nieuwe ontwikkelingen zorgvuldig worden ingepast in de bestaande omgeving, met oog voor kwetsbare groepen en de leefkwaliteit van alle bewoners.

Juist omdat dit een wijk in opbouw is, willen we ervoor zorgen dat het een veilige, leefbare en samenhangende omgeving wordt waar mensen zich thuis voelen. Daarom kijken we bij elke beslissing kritisch naar de impact op de directe omgeving. Dat geldt bijvoorbeeld voor verkeersstromen, sociale veiligheid, dag- en nachtactiviteiten, en de invloed op de openbare ruimte.

We gaan hierover in gesprek met bewoners, professionals en maatschappelijke organisaties in de wijk. Waar nodig passen we plannen aan of nemen we aanvullende maatregelen. Ook zorgen we dat er goed wordt samengewerkt met bijvoorbeeld politie, scholen en zorginstellingen om signalen snel op te vangen en gezamenlijk te handelen.

Q10: *Hoe ziet het plan eruit voor voorzieningen (begeleiding, onderwijs, zorg, dagbesteding) en hoeveel capaciteit is hieronder begrepen?*
A: Het COA geeft begeleiding, zorg en dagbesteding op locatie. De gemeente en vrijwilligersorganisaties kunnen hierin aanvullend aanbod bieden. Wat hiervoor nodig is willen we nog in beeld brengen en ook luisteren naar de behoefte van de buurt als het gaat om gedeelde voorzieningen. In de klankbordgroep wordt verkend wat de behoefte van de buurt is aan gedeelde voorzieningen.

Q11: *Voor wie zijn deze voorzieningen bedoelt?*
A: Deze voorzieningen staan nog niet vast. De genoemde voorzieningen op de locatie zijn allereerst bedoeld voor de bewoners van de opvanglocatie. Dit sluit niet uit dat er ook buurtbewoners gebruik kunnen maken of kunnen delen in het gebruik of opzetten van initiatieven op de locatie.

5. Besluitvorming en politieke betrokkenheid

Q12: *Welke partijen zijn betrokken geweest bij politieke afspraken rondom omvang, huisvesting en extra maatregelen? In hoeverre waren deze afspraken al voorafgaand aan de raadsstemming afgerond?*
A: Alle partijen zijn betrokken geweest bij de beleidvorming. In 2023 is de lange termijn aanpak voor de opvang van vluchtelingen vastgesteld door de raad. Verder is de raad betrokken in het themadebat op 24 februari 2025 en is de raad eind april geïnformeerd over de voortgang van de verkenningen van opvanglocaties.

Er zijn geen formele afspraken gemaakt voor de raadsstemming. Voorafgaand aan het collegebesluit is gesondeerd over dit besluit met coalitiepartijen. Woordvoerders van alle partijen zijn voor het raadsdebat geïnformeerd. Politieke sondering en overleg tussen politieke partijen is onderdeel van het democratisch proces, deze informele gesprekken zijn niet openbaar. Uiteindelijk geeft de raadsstemming uitsluitsel of het besluit gedragen wordt door de raad.

6. Beheersplan en afspraken met COA

Q13: *Is het college bereid om harde, juridisch afdwingbare afspraken vast te leggen met het COA in een bestuursovereenkomst? Bijvoorbeeld: de gemeente behoudt het recht om het COA-overeenkomst eenzijdig te beëindigen of de opvangcapaciteit te verminderen bij structurele ongeregeldheden?*
Het college legt de afspraken met het COA vast in een samenwerkingsovereenkomst (over de samenwerking tussen Zwolle en COA over de verschillende locaties), bestuursovereenkomst (afspraken op hoofdlijnen over de betreffende locatie) en werkafspraken (nadere uitwerking van de bestuursovereenkomst). Deze worden gecheckt op juridische houdbaarheid.

Q14: *Bent u bereid een clausule toe te voegen zoals gemeenten als Zoetermeer, Moerdijk of Dordrecht deden, waarin expliciet een beëindigingsrecht is opgenomen bij falende maatregelen?*
Q15: *Zo ja: welke criteria (frequentie, aard, impact) hanteert u om tot een vermindering van de opvanglocatie of tijdelijke sluiting over te gaan?*

Reactie op Q 14 en 15:
In de samenwerkingsovereenkomst met het COA wordt de mogelijkheid opgenomen om de bestuursovereenkomst tussentijds te beëindigen en in welke situatie dat kan. In de bestuursovereenkomst van de betreffende locatie wordt dit ook uitgewerkt. Hierbij kan gedacht worden aan een vergelijkbare bepaling als opgenomen in de bestuursovereenkomst die de gemeente Zoetermeer met het COA heeft gesloten. Afspraken met betrekking tot bijvoorbeeld tussentijdse beëindiging die zijn opgenomen in een bestuursovereenkomst, zijn juridisch afdwingbaar. In een bepaling met betrekking tot tussentijdse beëindiging zullen ook de omstandigheden waaronder het college dit is toegestaan opgenomen worden. De exacte inhoud van de samenwerkingsovereenkomst en bestuursovereenkomst wordt nog in afstemming met het COA vastgesteld.

Q16: *Bent u bereid om structureel lokale werkafspraken te maken over bijvoorbeeld beveiliging, sfeercoaches, onderwijs en evaluatiemomenten — zoals Venlo deed — voorafgaand aan opening?*

A: Ja. Werkafspraken worden in een addendum (bij de bestuursovereenkomst)vastgelegd.

Q17: *Hoe garandeert u dat preventieve maatregelen en escalatieprocedures (zoals pilots met gedragsmaatregelen) worden vastgelegd, inclusief sancties of dwangsommen bij niet-naleving? Bijvoorbeeld conform de precedentzaak in Westerwolde, waar een dwangsom van € 75.000 per dag werd opgelegd wegens niet-naleving door het COA.*
A: Preventieve maatregelen en escalatieprocedures willen we vastleggen in de bestuursovereenkomst of werkafspraken. Op naleving daarvan wordt toegezien. De exacte inhoud van de bestuursovereenkomst en werkafspraken dient nog in afstemming met het COA vastgesteld te worden. Daarnaast hebben we, op het moment dat niet voldaan wordt aan de eisen uit de omgevingsvergunning, de mogelijkheid om bestuursrechtelijke maatregelen te nemen.

Q18: *Is het college bereidt om de standaardovereenkomst van het COA te weigeren en een clausule toe te voegen waarmee de gemeente Zwolle eenzijdig de overeenkomst kan beëindigen bij ernstige ongeregeldheden, ook zonder instemming van het COA?*
A: Zie het antwoord op de vragen Q13, 14 en 15. We willen een mogelijkheid tot (eenzijdige) tussentijdse beëindiging in de bestuursovereenkomst opnemen.

Q19: *Welke mogelijkheden ziet u om zulke afspraken juridisch of bestuurlijk af te dwingen?*
A: Afhankelijk van wat er speelt zal naleving van de bestuursovereenkomst gevorderd worden of bestuursrechtelijk opgetreden worden (bijvoorbeeld wanneer er wordt gehandeld in strijd met de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden).

7. **Ruimtelijke procedures en juridische stappen**

Q20: *Welke ruimtelijke procedures (zoals bestemmingsplanwijziging, omgevingsvergunning of afwijkingsprocedure) zijn vanaf nu noodzakelijk om de opvang in De Tippe mogelijk te maken?*
A: Een omgevingsvergunning moet (in ieder geval voor de ruimtelijke en technische activiteit) worden aangevraagd.

Q21: *Wanneer starten deze procedures en welke rol is hierin voorzien voor de gemeenteraad en voor participatie van bewoners?*
A: We weten nog niet precies wanneer het COA de aanvraag indient en welke procedure precies moet worden gevolgd. Er is in de procedure van de omgevingsvergunning geen rol voor de gemeenteraad (het plan past qua gebruik binnen omgevingsplan). We geven wel invulling aan participatie vanwege de gevoeligheid, ondanks dat dit formeel niet verplicht is wanneer de aanvraag past binnen het omgevingsplan.

Q22: *Kunt u garanderen dat voorafgaand aan deze ruimtelijke besluiten een onafhankelijke belangenafweging plaatsvindt, en dat bewoners hun zienswijze formeel kunnen indienen?*
A: Zoals gebruikelijk beoordeelt het team VTH (Vergunningen Toezicht Handhaving) Omgevingsrecht, onderdeel van de afdeling Ruimtelijke planvorming, de vergunningsaanvraag. Ongeacht de procedure die het COA vraagt om de vergunningsaanvraag te beoordelen gaan we de mogelijkheid bieden om zienswijzen in te dienen.

Datum 5 augustus 2025

Aanvullende vragen:

Q23: Een woordvoerder van het COA brengt onjuiste informatie naar buiten. Waarom kan de gemeente Zwolle niet van het COA vragen dat zij deze onjuiste informatie rectificeert?

A: Het COA kan de Stentor verzoeken tot rectificatie. Wij verwachten dat de Stentor dit niet zal doen omdat hen foutieve informatie is aangeleverd. De Stentor treft dus geen blaam. Het COA had gezegd dat: “Een regulier azc kan dienst doen als hoofdlocatie voor kleinere locaties in de regio”. Ze bedoelen daarmee kleinere lokale locaties. Het was een verspreking.

Q24: Waarom doet de gemeente Zwolle geen persbericht uit waarmee zij duidelijk maakt dat de informatie die vanuit het COA tot onze inwoners komt niet correct is en betuigt zij haar spijt dat door deze informatie een beeld ontstaat dat geen recht doet aan de werkelijkheid?

A: We betreuren deze verspreking. Aangezien wij geen aanvullende vragen hebben ontvangen hierover, vinden wij een separaat persbericht niet passend. In verder communicatie zullen wij benadrukken dat de locatie in De Tippe alleen gebruikt wordt als eventuele hoofdlocatie van kleinere locaties in de gemeente Zwolle. Op de website staat daarom de volgende informatie: “Het is mogelijk dat een deel van de vluchtelingen die elders in Zwolle gehuisvest zijn, gebruik gaan maken van een deel van de voorzieningen die in de te realiseren opvanglocatie aan De Tippe aanwezig zullen zijn. Denk hierbij voorbeeld aan medische zorg, zoals bijvoorbeeld een huisarts of een praktijkverpleegkundige. Afhankelijk van het soort opvangvormen dat nog gerealiseerd gaat worden op andere locaties in de gemeente Zwolle is het echter ook mogelijk dat een huisarts of verpleegkundige vanuit De Tippe naar de andere locatie reist om daar spreekuur te houden. Het is nu dus nog niet met zekerheid te zeggen in hoeverre andere vluchtelingen in Zwolle gebruik zullen maken van de voorzieningen van de opvanglocatie en welke dat dan eventueel zullen zijn.”

Openbaarheid

Deze nota is openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer

bericht

Zwolle

Memo

Aan Anja Roelfs

Telefoon 5.1.2e

Van 5.1.2e

Datum 20 augustus 2025

Onderwerp update na zomer reces

Inleiding

Na het zomerreces is het goed om even op hoofdlijnen een update te hebben van het vluchtelingen dossier. Ter kennisgeving.

Kernboodschap

* **Vragen vanuit de samenleving-** Vanaf de tweede week van het reces nam de hoeveelheid inkomende mail in de vluchtelingen mailbox af. Wel zijn er enkele inwoners die heel gedetailleerd doorvragen. Wij hebben hen uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek, maar niemand heeft daar gebruik van gemaakt. Men geeft de voorkeur aan schriftelijke beantwoording. Gezien de aard van de vragen en de juridische risico's hiervan worden de vragen in nauwe samenwerking met JZ beantwoord of mail wisseling uiteindelijk afgerond, omdat we geen aanvullende informatie meer hebben.

* **Locaties -**

4.1.4

Tippe: Tijdens het reces heeft het team vooral inzet gepleegd om de inloopavonden voor te bereiden en de vragen van inwoners te beantwoorden. Bureau De Selectie ondersteunt ons om de inloopavonden te organiseren. Klankbordgroep staat gepland.
Alternatief bij niet tijdig realiseren de Tippe: de planning lijkt te ambitieus, daarom wordt nu al ingezet op plan B. Het realiseren van een tijdelijke locatie.

* **Media**: Er is onjuiste informatie verspreid door nieuwsplatform 1Zwolle. Waarschijnlijk door gebruik te maken van AI ten tijde van de WOO publicatie en verwarring de Tippe Staphorst en de Tippe Zwolle. Het artikel is door hoofdredacteur zelf teruggenomen, maar de inhoud komt door gebruik te maken van AI wel naar voren. Dit heeft ruis opgeleverd bij raadsleden en inwoners. Er is een bericht naar de woordvoerders gestuurd via de griffie om de situatie uit te leggen. Er zou nog een rectificatie volgen, maar dat is nog niet gebeurd en inmiddels is het al weken geleden. De vraag is ook of dit nu nog wenselijk is, omdat er dan opnieuw onjuiste informatie gerectificeerd wordt. 5.1.2e is volledig op de hoogte en volgt dit.

4.1.4

4.1.4

bericht

Zwolle

Datum 20 augustus 2025



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

ambitie

Zwolle

Memo

Aan Anja Roelf en Peter Snijders

Telefoon 5.1.2e

Van 5.1.2e

Datum 15 september 2025

Onderwerp Bestuurlijke planning najaar 2025 dossier opvang vluchtelingen

Inleiding

Tot aan het kerstreces worden er een aantal nota's aan college en raad voorgelegd. In het overzicht hieronder is de globale planning opgenomen van de nota's waarvan we verwachten dat ze ter besluitvorming aangeboden worden voor het kerstreces.

Toelichting

4.1.4

Tot aan het kerstreces zal er besluitvorming plaatvinden en geïnformeerd worden aan de raad over:

Dossier	Onderwerp	Stuk	Datum College	Datum Raad
De Tippe	Verkoop/erfpacht	Beslisnota + Raadsbrief	September 2025	Oktober 2025
De Tippe	Anti-speculatiebeding	Beslisnota + Raadsbrief	September 2025	Oktober 2025
4.1.4				
De Tippe	Bestuursovereenkomst	Beslisnota + Raadsbrief	Najaar 2025	Najaar 2025
4.1.4				
De Tippe	Zorgen en kansen de Tippe n.a.v. inloopbijeenkomsten en klankboordgroep	Raadsbrief	Oktober 2025	Oktober 2025
4.1.4				

(Grijs gearceerd: alle besluitvorming over de Tippe)

Datum 15 september 2025

Vervolg
Mogelijke toevoegingen/aanpassingen van de bestuurders in het bestuurlijk overleg worden verwerkt in het overzicht.

Op verzoek van de bestuurders kan er voor het kerstreces nog een geüpdatete planning worden toegevoegd aan het bestuurlijk overleg. Waarin de planning tot aan maart 2026 wordt voorgelegd.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

aan de slag

Zwolle

Memo

Aan Anja Roelfs en Peter Snijders

Telefoon (0 5.1.2e

Van 5.1.2e

Datum 18 september 2025

Onderwerp Overgang Meu

Inleiding

Aan de Meeuwenlaan 8 verblijven op dit moment 300 statushouders en kansrijke asielzoekers. Het college heeft conform bestuursovereenkomst voor het zomerreces besloten dat deze open blijft tot februari 2027. De huidige planning is dat opvanglocatie de Tippe in gebruik genomen wordt in februari 2027. De 300 statushouders en kansrijke asielzoekers die op dat moment nog verblijven aan de Meeuwenlaan zullen dan overgaan naar de Tippe. De datum sluiting Meeuwenlaan en ingebruikname de Tippe geven weinig speling, en maakt dat vertraging niet gewenst is. Echter is vertraging niet uit te sluiten. Er is dus een risico dat de 300 statushouders en kansrijke asielzoekers die verblijven aan de Meeuwenlaan in februari 2027 niet over kunnen naar de Tippe.

Kernboodschap

Aangezien er een risico is dat de datum sluiting Meeuwenlaan en ingebruikname de Tippe niet op elkaar aansluiten, willen we de bestuurders bevragen of ze stappen willen ondernemen om dit risico te ondervangen. We vragen richtinggevende uitspraken over het starten met een plan B, bespreekbaarheid van opties en aandachtspunten voor het proces.

Toelichting

De gemeente Zwolle voldoet op dit moment niet aan de Spreidingswet. Wanneer we geen alternatief voor de Meeuwenlaan organiseren, en de locatie in de Tippe pas op 1 februari 2027 of daarna opent, zullen de 300 statushouders en kansrijke asielzoekers die verblijven aan de Meeuwenlaan moeten verhuizen. Aangezien alle COA locaties in het land nagenoeg vol zijn, is het zeer aannemelijk dat ze worden verspreid over verschillende opvanglocaties in Nederland. Statushouders die verblijven aan de Meeuwenlaan zijn gekoppeld aan de gemeente Zwolle of een regiogemeente en hebben (mogelijk) hier al een netwerk opgebouwd.

Vraag aan bestuurders: Willen de bestuurders een plan B?

Wanneer we onderzoek gaan doen naar een alternatieve locatie voor de Meeuwenlaan zijn er verschillende mogelijkheden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan boten en hotels. Mogelijk kan er nog gekeken worden naar bestaande panden of tijdelijke bouw. Om gericht onderzoek te kunnen vragen we om richtinggevende uitspraken. Welke wijken of buurten en welke vormen van opvang zijn niet bespreekbaar? Willen we verspreid opvangen op verschillende locaties? Behoort opvang in de regio tot de opties?

Vraag aan bestuurders: Wat is wel en niet bespreekbaar?

Datum 11 september 2025

Het proces van besluitvorming en ontwikkeling van een (tijdelijke) opvanglocatie is niet eenvoudig. Gezien de tijd die het kost om de verkenning op poten te zetten is de verwachting dat we komend voorjaar meer duidelijkheid over mogelijke opties kunnen geven. Kan er voor de gemeenteraadsverkiezingen nog een besluit genomen worden? Het is belangrijk dat we goed nadenken over het meenemen van de buurt en het participatieproces. Gaan we nu al actief communiceren naar buiten?

Vraag aan bestuurders: Welke aandachtspunten zijn er voor het proces?

Vervolg
Aan de hand van opgehaalde richtinggevende uitspraken wordt mogelijk een projectopdracht opgesteld voor het verkennen van opties.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Motie	Specificaties
Politie Stadshagen	In de gebiedsontwikkeling van de Tippe in het komende anderhalf jaar structurele aanwezigheid van de politie te borgen;
	Continu te monitoren over de vorm en mate van inzet;
	Met de betrokken partijen hierover in gesprek te gaan en tot een voorstel te komen en de Raad over de voortgang te informeren, inclusief voorstellen voor vervolgstappen.
Regie bij opvang de Tippe	Tijdens het verdere proces maximaal regie te houden op het AZC middels de grondpositie die de gemeente daar heeft.
	In het voorstel over verkoop, of erfpacht van de grond te kiezen voor de vorm waarin de gemeente de meeste regie kan houden over de grond en dit expliciet te onderbouwen.
	In het voorstel over de verkoop, of erfpacht van de grond in beeld te brengen wat de financiële gevolgen zijn van beide keuzes.
Voorzie in een gedeelde woonomgeving	Met de deelnemers van de klankbordgroep te bespreken welke gedeelde maatschappelijke voorzieningen de omwonenden van het azc voor ogen hebben;
	De input van de klankbordgroep mee te nemen in de gesprekken met het COA over de plannen van de opvanglocatie en de buitenruimte, en de intentie uit te spreken hier daadwerkelijk navolging aan te geven;
	Te onderzoeken hoe de vrijwilligerskracht uit de wijk ingezet kan worden in het realiseren van de gekozen voorzieningen.
AZC de Tippe een plek van samen leven	Na de zomer (2025) conform de petitie opnieuw fysieke sessies te organiseren verspreid over meerdere dagen en momenten. Naast direct omwonenden ook genoemde andere betrokkenen uit te nodigen.
	Tijdens de sessies ruimte te bieden voor het uiten van zorgen en meningen en het aandragen van oplossingen.
	Ook ruimte te bieden aan ideeën over hoe inwoners kunnen bijdragen aan een goede integratie in Zwolle;
	De gemeenteraad vóór 1 november 2025, door middel van een raadsbrief, te informeren over de zorgen en mogelijke oplossingen én over de kansen die inwoners zien om het samenleven in Zwolle te versterken.

Toezeggingen
Wethouder Roelfs zegt toe dat de te sluiten bestuursovereenkomst met het COA met de raad zal worden gedeeld.
Wethouder Roelfs zegt toe dat het college regelmatiger over de voortgang bij en met opvanglocaties zal communiceren. Op de frequentie en de vorm van de communicatie zal zij nog terugkomen.
Wethouder Roelfs zal voorafgaand aan de besluitvorming over het voorliggende voorstel schriftelijk op hoofdlijnen terugkomen op de voor- en nadelen van een koop- en een erfpachtconstructie.
Wethouder Roelfs zegt toe te zullen onderzoeken wat de gemeente nog zou kunnen betekenen voor bewoners van De Tippe die zich door de voorgenomen ontwikkeling via het anti-speculatiebeding in hun woning ‘vastgezet’ voelen.

Burgemeester Snijders zegt toe na te zullen gaan welke specifieke gelden bij ministeries kunnen worden benut in het kader van treffen van veiligheidsmaatregelen in de buurt.

24-9-2025

Hoi Anja, zou jij vanmiddag nog naar de beantwoording over de Tippe willen kijken?

15:13

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/2/2025 2:50:32 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@de-selectie.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: aanmeldingen inloop en klankbordgroep

Hoi 5.1.2e,

Alvast voor jou ter administratie. De aanmeldingen voor zowel de inloop als de klankbordgroep zijn te vinden in onderstaande documenten.

- Aanmeldingen inloopbijeenkomst: Aanmelden inloopbijeenkomst over opvanglocatie vluchtelingen in De Tippe in Stadshagen.xlsx
- Aanmeldingen klankbordgroep: Klankbordgroep opvang vluchtelingen in De Tippe - aanmelden startbijeenkomst 9 september.xlsx

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/11/2025 5:34:29 AM
To: "Online" <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: aanpassen tekst knop CTA

Hoi collega's,

- Is het mogelijk om de knop van de CTA op deze pagina Vluchtelingen | Gemeente Zwolle aan te passen naar: 'Meer informatie over De Tippe'?

Dan is het net iets intuïtiever om door te klikken naar de goede pagina. Mensen krijgen vanochtend de brief op de mat en gaan dan op de site kijken.

- En zouden jullie een verkorte link naar deze pagina willen maken: Veelgestelde vragen over opvanglocaties | Gemeente Zwolle. De link moet zijn: **zwolle.nl/vragenoveropvang**

Bij voorbaat dank 😊.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "Bestuurslid Secretaris" <5.1.2e @wijkverenigingwvf.nl>
Sent: 7/21/2025 2:45:46 PM
To: "Bestuurssecretariaat van 5.1.2e " <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
"Willigen, Michiel van" <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, <5.1.2e @gmail.com>, "5.1.2e " <5.1.2e @hotmail.com>, "Bestuurslid
Cc: Penningmeester" <5.1.2e @wijkverenigingwvf.nl>, "5.1.2e 5.1.2e "
<5.1.2e @gmail.com>, "Communicatie Wijkvereniging WVF"
<5.1.2e @wijkverenigingwvf.nl>, <info@stadshagentotaal.nl>
Subject: Betreft: Vragen en zorgen over besluitvorming AZC De Tippe

Geacht College van B & W,

Met deze brief willen wij onze oprechte zorgen en vragen delen over de recente besluitvorming betreffende de vestiging van een AZC in De Tippe, en in het bijzonder over het gehanteerde participatieproces.

De afgelopen jaren hebben de gemeente Zwolle en diverse betrokken partijen, waaronder Wijkvereniging WVF, aanzienlijke inspanningen geleverd om een waardevolle en effectieve manier van participatie bij voorgenomen besluiten te realiseren. Dit proces heeft, naar onze mening, geleid tot heldere afspraken en procedures voor vroegtijdige betrokkenheid bij besluitvorming, zoals vastgelegd in de recent opgestelde Zwolse participatienota.

Wij merken echter op dat in de aanpak rondom de besluitvorming over het AZC in De Tippe de gemaakte afspraken en procedures anders lijken te zijn toegepast. Waar wij gewend zijn aan vroegtijdige betrokkenheid, lijkt de participatie nu pas na de afgeronde besluitvorming plaats te vinden. Dit roept bij ons de vraag op of de complexiteit van een onderwerp, zoals de vestiging van een AZC, invloed heeft op de toepassing van de vastgestelde participatieprincipes. Het is van belang dat burgers en vertegenwoordigende organisaties de mogelijkheid krijgen om hun stem te laten horen op een moment dat hun input nog daadwerkelijk impact kan hebben op de besluitvorming, en niet alleen over uitvoeringsdetails achteraf.

Als Wijkvereniging zijn wij verrast en teleurgesteld over deze gang van zaken, zeker gezien de grote maatschappelijke relevantie van een dergelijk besluit voor de bewoners. Het wekt de indruk dat, wanneer onderwerpen als complex worden ervaren, de overgang van 'participatie aan de voorkant' naar 'participatie na besluitvorming' gemakkelijk wordt gemaakt. Dit kan het gevoel geven dat de inbreng van burgers pas wordt gevraagd nadat de cruciale beslissingen reeds zijn genomen.

Wij vragen ons oprecht af hoe het College de mogelijke impact van deze handelswijze op het vertrouwen van burgers en organisaties in het gemeentebestuur inschat. Het is essentieel dat dit vertrouwen, dat zorgvuldig is opgebouwd door jarenlange gezamenlijke inspanningen, behouden blijft. Een gevoel van uitsluiting bij belangrijke beslissingen kan leiden tot een afnemende bereidheid om tijd en energie te investeren in toekomstige participatieprocessen. Graag vernemen wij dan ook hoe het College voornemens is dit vertrouwen te herstellen.

Wij verzoeken het College om op korte termijn schriftelijk te reageren op deze brief en daarbij in te gaan op de gehanteerde participatiewijze bij dit besluit, en hoe u de relatie met de betrokken burgerinitiatieven en het geschonden vertrouwen denkt te herstellen.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van wijkvereniging WVF

5.1.2e
Secretaris

WIJKVERENIGING WVF

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 8/25/2025 12:10:18 PM
To: 5.1.2e .1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: communicatie westenholte

Dag 5.1.2e,

Ik begrijp dat jij betrokken bent bij het WSP West, met o.a. Stadshagen en Westenholte.

In de tweede helft van september organiseren we inloopbijeenkomsten over de opvanglocatie voor vluchtelingen in De Tippe, We willen de uitnodiging graag zo breed mogelijk delen in zowel Stadshagen als Westenholte. Er komt in elk geval een nieuwsberichtje in de wijkkranten en op stadshagen.nl, en we willen de uitnodiging delen op de socials van de gemeente Zwolle.

Weet jij misschien nog meer handige plekken of kanalen waar we dit onder de aandacht kunnen brengen? Bijvoorbeeld platforms, wijkbladen of iets anders wat goed werkt in de wijk. Alle tips zijn welkom!

Verder wil ik ook posters ophangen, weet jij waar dit mogelijk is in de wijken en/ofzijn hier aangewezen plekken voor?

Dank alvast voor het meedenken 🙏

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/7/2025 12:50:10 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: klankbordgroep avonden de Tippe

Dag 5.1.2e,
Zoals je weet zijn wij de eerste klankbordgroep avond voor de Tippe aan het voorbereiden. Nu staat in de samenwerkingsovereenkomst die de gemeente heeft met het COA dat het COA verantwoordelijk is voor het organiseren hiervan.
Deze eerste avond zullen wij nog verder oppakken. Daarna ligt die taak bij het COA. Het leek me goed om dit jou aan te geven want mogelijk dat jij hier (ook) niet van de op hoogte was. Maar misschien ook wel?

Overigens gaan wij een bureau inhuren die ons gaat helpen met het participatietraject.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 7/2/2025 7:11:26 AM
To: "Online" <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: extra blokje op vluchtelingen-homepage

Hoi collega's!

Zouden jullie op deze pagina Vluchtelingen | Gemeente Zwolle een blokje willen toevoegen met 'Tijdelijke opvanglocatie Meeuwenlaan'. Het liefst onder het blokje 'opvanglocatie in De Tippe in Stadshagen'

Blokje verwijst naar deze pagina: Tijdelijke regionale opvanglocatie aan de Meeuwenlaan | Gemeente Zwolle

Dank! 😊

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 10/13/2025 2:08:28 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Opdracht quick Scan RO Stadshagen: verkeersgegevens

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 30 juni 2025 15:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Onderwerp: Opdracht quick Scan RO Stadshagen: verkeersgegevens

Beste 5.1.2e,

Hierbij de gevraagde milieu uitvoer uit het nu vigerende verkeersmodel (*Verkeersmodel gemeente Zwolle v1.1*). Alle wegen die in het model liggen tussen de Belvederelaan, Havezathenallee en de N331 zijn meegenomen. Dit is de 2036 situatie met volledige ontwikkeling van De Tippe, maar zonder COA. De shape bevatten de volgende intensiteiten: WEEKDAG / auto, vracht middelzwaar, vracht zwaar, motorvoertuigen / dag, avond, nacht.

Nog 2 kanttekeningen:

- Deze export bevat geen informatie over wegdek verharding, omdat die informatie niet in het verkeersmodel zit.
- De naamgeving van de wegen in het model is niet overal correct (dit gaan we in de volgende update corrigeren), maar de ligging/geometrie is leidend. Dus als de naam niet klopt heeft dat geen invloed op de intensiteit of de koppeling van de intensiteit en de locatie. Je kunt er dus vanuit gaan dat als je in de milieu shape op een bepaalde weg/locatie een intensiteit ziet dat dit ook de intensiteit op die weg is (volgens het model) ongeacht de naam die er aan gegeven is.

Als ik nog iets kan betekenen hoor ik het graag!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 10:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Onderwerp: RE: opdracht quick Scan RO Stadshagen: verkeersgegevens

Beste 5.1.2e

Onze geluidspecialist heeft voor 2 en 3 juli tijd gereserveerd in zijn agenda om de geluidscontour te maken.
Lukt het om uiterlijk aanstaande dinsdag de gegevens aan te leveren?
Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e (5.1.2e)
Vergunningen- en omgevingsmanagement
5.1.2e

Witteveen+Bos
5.1.2e | 5.1.2e | Postbus 233 | 5.1.2e Deventer | www.witteveenbos.com

---

From: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: donderdag 19 juni 2025 11:12
To: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Subject: RE: opdracht quick Scan RO Stadshagen: verkeersgegevens

Goedemorgen 5.1.2e,

Helemaal goed. Ik ga ermee aan de slag!

Ik houd je op de hoogte.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 11:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: opdracht quick Scan RO Stadshagen: verkeersgegevens

Beste 5.1.2e

Dank voor het oppakken van onze vraag. Jouw onderstaande lijst klopt.

Voor permanente situaties gaan we over het algemeen uit van de verkeerscijfers van 10 jaar na realisatie van het plan (in dit geval de opvanglocatie), met de daarbij behorende groei- of dalingspercentage. Daarom zouden wij graag de cijfers van 2036/2037 willen ontvangen (in die cijfers zou als het goed is rekening zijn gehouden met de ontwikkeling De Tippe).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e (5.1.2e)
Vergunningen- en omgevingsmanagement
5.1.2e

Witteveen+Bos
5.1.2e | 5.1.2e | Postbus 233 | 5.1.2e Deventer | www.witteveenbos.com

---

From: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: woensdag 18 juni 2025 13:24
To: 5.1.2e@coa.nl; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: opdracht quick Scan RO Stadshagen: verkeersgegevens

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik pak jullie vraag met betrekking tot de geluidscontour op en zal hiervoor de juiste kanalen binnen de gemeente inschakelen.

Als ik het goed begrijp, hebben jullie de volgende gegevens nodig:

- Verkeersgegevens van de omliggende wegen, bij voorkeur in .shp-formaat.
- Als .shp niet beschikbaar is: etmaalcijfers met een dag-/avond-/nachtverdeling voor lichte (lv), middelzware (mv) en zware motorvoertuigen (zv).
- In ieder geval de cijfers voor de Belvederelaan, Havezathenallee en de N231.

Klopt dit zo? En hebben jullie daarnaast nog andere gegevens nodig?

Ik hoor het graag!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 12:28

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: opdracht quick Scan RO Stadshagen: verkeersgegevens

Dag 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e

Kan één van jullie contact opnemen met 5.1.2e en 5.1.2e over onderstaande vraag?
Graag mij in cc meenemen.



5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 17:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; '5.1.2e' <5.1.2e@witteveenbos.com>
Onderwerp: FW: opdracht quick Scan RO Stadshagen: verkeersgegevens

5.1.2e,

Kun je ons helpen met de juiste contactpersoon voor onderstaande vraag?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

Vastgoedregisseur

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 07:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Onderwerp: Re: opdracht quick Scan RO Stadshagen

Beste 5.1.2e,

Om de geluidcontour voor rail- en wegverkeer te maken hebben we nog de volgende gegevens nodig:

- Verkeersgegevens van de omliggende wege, in .shp format als het kan. Anders de etmaalcijfers met een dacht/avond/nacht verdeling voor lichte motorvoertuigen (lv), middelzware motorvoertuigen (mv) en zware motorvoertuigen (zv). We hebben minimaal de cijfers nodig van de Belvederelaan, Havezathenallee, N231.

Wil jij bij de gemeente nagaan of deze gegevens beschikbaar zijn?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e (5.1.2e)
Vergunningen- en omgevingsmanagement
5.1.2e

Witteveen+Bos
5.1.2e | 5.1.2e | Postbus 233 | 5.1.2e Deventer | www.witteveenbos.com

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: vrijdag, juni 13, 2025 3:18 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Onderwerp: RE: opdracht quick Scan RO Stadshagen

5.1.2e,

Veel dank.
Graag geluidscounter intern in gang zetten ajb.

Voor nu goed weekend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

Vastgoedregisseur

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Verzonden: vrijdag 13 juni 2025 14:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Onderwerp: RE: opdracht quick Scan RO Stadshagen

Beste 5.1.2e,

Hierbij verstuur ik je de concept planologische quickscan voor de locatie in Zwolle. Zoals aangegeven betreft dit een informele tussenversie. Begin volgende week volgt formele versie via ons secretariaat (inhoudelijk zal er niets wijzigen aan de quickscan).

Via 5.1.2e begreep ik dat er bij de architect behoefte is aan een geluidscontour. Mocht dit nodig zijn, laat het dan even aan mij weten. Dan kan ik intern de capaciteit nagaan bij onze geluidsspecialisten.

Voor nu een fijn weekend gewenst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e (5.1.2e)
Vergunningen- en omgevingsmanagement
5.1.2e

Witteveen+Bos
5.1.2e | 5.1.2e | Postbus 233 | 5.1.2e Deventer | www.witteveenbos.com

---

From: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Sent: dinsdag 10 juni 2025 12:48
To: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@WitteveenBos.com>
Subject: opdracht quick Scan RO Stadshagen

5.1.2e,

Kun je ajb met spoed de RO voor Stadshagen verzorgen zodat ik besluit kan ophalen bij het MT-IP en verder kunnen. Laat je me weten wanneer het lukt?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

Vastgoedregisseur

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e, Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.
****

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/24/2025 9:06:47 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Artikel 1 Zwolle over De Tippe

Ter info.



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement (ZWPPO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl


Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 24 juli 2025 10:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Artikel 1 Zwolle over De Tippe



5.1.2e
Woordvoerder

Gemeente Zwolle, ZWCO
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
☎ : 5.1.2e / 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 24 juli 2025 10:39
Aan: Raadsgriffie <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Artikel 1 Zwolle over De Tippe

Hoi 5.1.2e,

Op 22 juli heeft 1Zwolle een artikel gepubliceerd over het besluitvormingsproces rond De Tippe. In het artikel werd verwezen naar het WOO-verzoek dat hierover is gepubliceerd. De inhoud zoals die in het artikel werd beschreven, komt echter niet overeen met wat er in de gepubliceerde stukken staat. De hoofdredacteur heeft daarom het artikel offline gehaald en de bijbehorende berichten op social media verwijderd. Het medium onderzoekt nu intern hoe dit heeft kunnen gebeuren.

Hieronder een bericht van de hoofdredacteur over de gang van zaken. Wil je deze meenemen in de dagmail voor raadsleden? Ik zag namelijk voordat de berichten op de socials waren verwijderd ook reactie van raadsleden op de berichtgeving. Peter is ook op de hoogte en deelt onderstaande tekst met het college.

“Het artikel is offline gehaald nadat er dinsdagmiddag intern twijfel ontstond over de herleidbaarheid van enkele citaten. Als hoofdredacteur vind ik het vanzelfsprekend om pas te publiceren als alle bronnen controleerbaar zijn. We onderzoeken op dit moment of alle gebruikte citaten en formuleringen voldoende zijn onderbouwd. We erkennen dat dit een gevoelig onderwerp is. Juist dan is uiterste zorgvuldigheid geboden, en ik betreur het dat die in dit geval mogelijk niet voldoende in acht is genomen. Pas na afronding van het interne onderzoek besluiten we of en in welke vorm het stuk terugkomt.”

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWCO
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
☎ : 5.1.2e / 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/29/2025 12:51:01 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: artikel 45 vragen aangepast nav mail 5.1.2e, 2024 eruit gehaald

Wil jij de vraag juist overnemen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: (06) 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag



Van: Raadsgriffie <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 29 juli 2025 12:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: artikel 45 vragen aangepast nav mail 5.1.2e, 2024 eruit gehaald

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Wij ontvingen gistermiddag deze mail, betreft een kleine aanpassing en de vragen zijn ongewijzigd maar toch, graag deze set vragen beantwoorden.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 15:11
Aan: Raadsgriffie <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@outlook.com>
Onderwerp: artikel 45 vragen aangepast nav mail 5.1.2e, 2024 eruit gehaald

Hoi,

Nav de mail van 5.1.2e betrekkende het jaartal 2024 in persbericht van 1Zwolle m.b.t. proces omtrent AZC de Tippe, heb ik de artikel 45 vragen aangepast. De vragen zijn gelijk gebleven, het jaartal 2024 heb ik eruit gehaald. Graag deze vragen indienen en de mail met artikel 45 vragen van vorige week verwijderen/ terug halen bij betrokken ambtenaar.

Groet,

5.1.2e
5.1.2e
M 5.1.2e
E 5.1.2e@raadzwolle.nl
I www.swollwacht.nl

F Swollwacht



Swollwacht

Aan: College van B&W

Van: Evelina Bijleveld en Silvia Bruggenkamp

Datum: 22-07-2025

Vragen o.b.v. art. 45 reglement van orde

Betreft: Proces rondom het AZC in De Tippe.

Vanwege de aanhoudende onduidelijkheid m.b.t. het proces rondom de locatie AZC de Tippe, stelt de fractie van Swollwacht u de volgende vragen.

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

1. Proces en timing van het locatieonderzoek

- Kunt u specificeren wanneer de verkenning van De Tippe als kansrijke locatie formeel startte?
- Wanneer zijn de wethouder, burgemeester én overige collegeleden geïnformeerd over deze locatie en in welke vorm (schriftelijk/mondeling)?
- Waarom informeerde de wethouder de raad in april 2025 dat zij meer tijd nodig had om mogelijke locaties uit te werken, terwijl uit interne stukken blijkt dat De Tippe al eerder als serieuze optie bekend was binnen het ambtelijk en bestuurlijk traject? Kunt u dit verklaren in het licht van de informatieplicht richting de raad?

2. Beoordeling en weging van alternatieve locaties

- Welke locatiecriteria (zoals de 7B's: bereikbaarheid, beschikbaarheid, bestemmingsplan, eigendom, veiligheid, voorzieningen, schaalbaarheid) zijn gebruikt om De Tippe boven alternatieven (zoals Rijnlaan, Professor Feldmannweg, Dokter van Thienenweg) te kiezen? Wanneer is besloten om locatie De Tippe te prefereren en op basis van welke afwegingen?
- De locatie De Tippe is eerder, circa tien jaar geleden, door de gemeente of het COA als on(der)geschikt beoordeeld voor grootschalige opvang.
- Wat is er sindsdien veranderd aan deze locatie of aan de beleidscriteria waardoor deze plek nu wél als geschikt wordt aangemerkt?
- Betreft dit fysieke ontwikkelingen, planologische status, gewijzigde opvangopgaven of aangepaste locatie-eisen?
- Heeft het college een vergelijking gemaakt tussen de beoordeling van toen en die van nu?

3. Communicatie met bewoners en participatie

- Welke communicatie is er geweest richting omwonenden tijdens het locatieonderzoek en vóór collegebesluit? Hoe en wanneer informeerde u hen?

4. Inpassing en leefbaarheid

- Wat is uw visie op de zorgen over veiligheid, de ligging nabij kwetsbare voorzieningen (scholen, ouderenwoningen, vrouwenopvang), en het effect op de leefbaarheid van het jonge, nog in ontwikkeling zijnde stadsdeel De Tippe?
- Hoe ziet het plan eruit voor voorzieningen (begeleiding, onderwijs, zorg, dagbesteding) en hoeveel capaciteit is hieronder begrepen?
- Voor wie zijn deze voorzieningen bedoelt?

5. Besluitvorming en politieke betrokkenheid

- Welke partijen zijn betrokken geweest bij politieke afspraken rondom omvang, huisvesting en extra maatregelen? In hoeverre waren deze afspraken al voorafgaand aan de raadsstemming afgerond?

6. Beheersplan en afspraken met COA

- Is het college bereid om harde, juridisch afdwingbare afspraken vast te leggen met het COA in een bestuursovereenkomst? Bijvoorbeeld: de gemeente behoudt het recht om het COA-overeenkomst eenzijdig te beëindigen of de opvangcapaciteit te verminderen bij structurele ongeregeldheden?
- Bent u bereid een clausule toe te voegen zoals gemeenten als Zoetermeer, Moerdijk of Dordrecht deden, waarin expliciet een beëindigingsrecht is opgenomen bij falende maatregelen?
- Zo ja: welke criteria (frequentie, aard, impact) hanteert u om tot een vermindering van de opvanglocatie of tijdelijke sluiting over te gaan?
- Bent u bereid om structureel lokale werkafspraken te maken over bijvoorbeeld beveiliging, sfeercoaches, onderwijs en evaluatiemomenten — zoals Venlo deed — voorafgaand aan opening?
- Hoe garandeert u dat preventieve maatregelen en escalatieprocedures (zoals pilots met gedragsmaatregelen) worden vastgelegd, inclusief sancties of dwangsommen bij niet-naleving? Bijvoorbeeld conform de precedentzaak in Westerwolde, waar een dwangsom van € 75.000 per dag werd opgelegd wegens niet-naleving door het COA
- Is het college bereidt om de standaardovereenkomst van het COA te weigeren en een clausule toe te voegen waarmee de gemeente Zwolle eenzijdig de overeenkomst kan beëindigen bij ernstige ongeregeldheden, ook zonder instemming van het COA.
- Welke mogelijkheden ziet u om zulke afspraken juridisch of bestuurlijk af te dwingen?

7. **Ruimtelijke procedures en juridische stappen**

- Welke ruimtelijke procedures (zoals bestemmingsplanwijziging, omgevingsvergunning of afwijkingsprocedure) zijn vanaf nu noodzakelijk om de opvang in De Tippe mogelijk te maken

- Wanneer starten deze procedures en welke rol is hierin voorzien voor de gemeenteraad en voor participatie van bewoners?

- Kunt u garanderen dat voorafgaand aan deze ruimtelijke besluiten een onafhankelijke belangenafweging plaatsvindt, en dat bewoners hun zienswijze formeel kunnen indienen?

Namens de fractie van Swollwacht,

Evelina Bijleveld en Silvia Bruggenkamp

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/29/2025 9:08:10 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Azc De Tippe bezwaar of direct beroep?

TK

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag



Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 12:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Azc De Tippe bezwaar of direct beroep?

Hallo 5.1.2e,

Wij spraken elkaar vandaag over mogelijke juridische procedures omtrent de omgevingsvergunning Azc de Tippe. Dit nadat jij 5.1.2e (mede) hierover hebt gesproken.

Wij spraken af dat ik eea nog op de mail voor je zou zetten. Dat doe ik hierbij.

Ik stuurde eerder onderstaande email naar 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e heeft 5.1.2e gevraagd hierover richting 5.1.2e te adviseren. Ik heb begrepen dat 5.1.2e dat ook heeft gedaan (wellicht in iets andere bewoordingen). Ik begreep via 5.1.2e en 5.1.2e dat de wethouder niet de uitgebreide procedure wil volgen omdat de gemeente in alle communicatie steeds heeft aangegeven dat bezwaar en beroep mogelijk is. Ik neem deze betrokkenen daarom ook even mee in CC bij deze mail.

5.2

5.2

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Juridische Zaken
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle
T: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 11:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Azc De Tippe bezwaar of direct beroep?

Hoi 5.1.2e,

Via openbare algemene informatie van de gemeente maak ik op dat:

- voor het realiseren van het Azc in de Tippe (als het doorgaat en de raad akkoord gaat) een omgevingsvergunning zal worden ingediend door het Coa;
- deze wordt verleend via de reguliere procedure (passend of grotendeels passend in omgevingsplan/bestemmingsplan);
- waarna bezwaar openstaat;
- het de bedoeling is snel te starten met de bouw na verlenen omgevingsvergunning.

Waarschijnlijk is de ruimte voor de informele aanpak/premediation en afwijkende standpunten in de bezwaarprocedure niet aanwezig. En waarschijnlijk is het ook een zaak om in de bezwaarprocedure voor te leggen aan de Adviescommissie. Heel veel meer ruimte dan wat kleine aanpassingen hier en wat kleine aanpassingen daar is er waarschijnlijk niet. De vraag is in zoverre ook wat de meerwaarde zal zijn van een bezwaarprocedure. Er kan, in afstemming met de aanvrager, ook gekozen voor het toepassen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Voordelen en afwegingen hieromtrent zijn:

- Bij een reguliere voorbereidingsprocedure zullen er waarschijnlijk veel zienswijzen volgen zonder formele gelegenheid terwijl je alle zienswijzen wel dient af te wegen. Bij de uitgebreide voorbereidingsprocedure dien je gelegenheid tot zienswijzen te geven waarna besluit volgt.
- De beslistermijn bij een reguliere voorbereidingsprocedure is korter dan bij een uitgebreide voorbereidingsprocedure. Na een uitgebreide voorbereidingsprocedure volgt direct beroep. De weg naar beroep is bij een uitgebreide voorbereidingsprocedure waarschijnlijk korter. Mogelijk dat het projectteam meer kan sturen op de termijn van uitgebreide voorbereidingsprocedure. Bij bezwaar is die mogelijkheid er minder (procedurele waarborgen uit de Awb, de Adviescommissie als zelfstandig bestuursorgaan beslist zelf). Mogelijk dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure binnen 10 tot 26 weken kan plaatsvinden. De bezwaarprocedure zal naar verwachting na het einde van de bezwaartermijn minimaal de maximale termijn van 18 weken duren, als je de termijn voor het maken van bezwaar (6 weken) en de reguliere voorbereidingsprocedure (8 weken) hierbij optelt kom je al gauw op 32 weken.
- Vaak wordt gewacht met start bouw tot na de bezwaarprocedure. Dit omdat er nog een volledige bestuurlijke heroverweging dient te volgen. Beginnen met bouwen tijdens bezwaarprocedure roept daarom emotie op (bezwaar is zinloos, bezwaar maken maakt niets uit) en mogelijk ook een extra procedure bij de rechtbank (verzoek om voorlopige voorziening). Bij direct beroep speelt dit niet.
- In bezwaar moet vastgesteld worden wie belanghebbende is. Hiermee begrens je de mogelijkheden van personen om inhoudelijk bezwaar in te kunnen dienen. Dit roept emotie op. Bij het toepassing van een uitgebreide

voorbereidingsprocedure kan een ieder zienswijzen indienen. In beroep stelt de rechtbank vast wie belanghebbende is (minder emotie richting gemeente).
- Het doorlopen van de bezwaarprocedure vraagt veel ambtelijk inzet met een hoorzitting. Het doorlopen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure vraagt per definitie minder inzet.
- Het instellen van beroep kost griffierecht. Bezwaar maken is kosteloos. Ook het indienen van een zienswijze bij de uitgebreide procedure is kosteloos.
- Weinig meerwaarde bezwaarprocedure in dit geval.
- Bij het doorlopen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure staat de omgevingsvergunning in beroep ter discussie. Op deze omgevingsvergunning kan het projectteam en de afdeling ruimtelijke planvorming de eindregie voeren. Het projectteam kan voor het beroep eventueel al voorsorteren op het inschakelen van de stadsadvocaat als gemachtigde van de gemeente.

Een en ander ingegeven door mijn eerdere ervaringen zoals het vergunnen van het Azc in Hardenberg. Vanuit het project geredeneerd zou ik zeker de weg via de uitgebreide voorbereidingsprocedure in overweging nemen. Wellicht is het goed dit te delen met de projectleider Azc?



5.1.2e
Juridisch medewerker

Gemeente Zwolle, Afdeling Juridische Zaken
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle
T: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@politie.nl>
Sent: 6/20/2025 2:22:26 PM
To: "Snijders, Peter" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: AZC De Tippe

Hallo Peter,

Voor jou ter info.

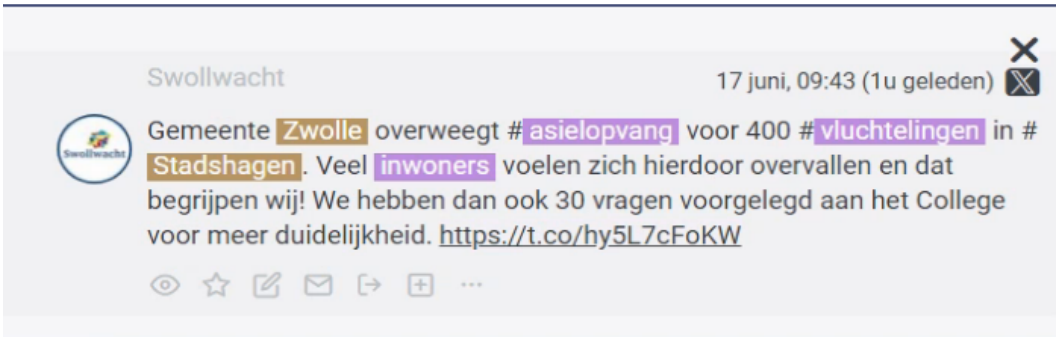
Gr. 5.1.2e

Van: "5.1.2e"
Verzonden: vrijdag 20 juni 2025 15:33
Aan: "5.1.2e" ,"5.1.2e" ,"5.1.2e" ,"5.1.2e" ,"5.1.2e" ,"5.1.2e" ,"5.1.2e" ,"5.1.2e"
CC: "5.1.2e" ,"5.1.2e" ,"5.1.2e" ,"5.1.2e" ,"5.1.2e"
Onderwerp: AZC De Tippe

Goedemiddag allen,
Update voor wat betreft het AZC De Tippe.
De ondertekening van de petitie 'Géén AZC in Stadshagen "de Tippe" stijgt nog steeds gestaag (4848x ondertekend). In de media zien we nu vooral voorbij komen dat het debat/bijeenkomst over het AZC maandag 23 juni 2025 is verplaatst naar het Provinciehuis (1Zwolle). Tevens wordt er in de media gesproken over dat er een grote opkomt verwacht wordt bij het debat (RTV Oost). Ook wordt er in de media gesproken dat het debat om 19:00uur begint in plaats van 19:30uur (1Zwolle) en dat er zes brieven bij de gemeenteraad zijn binnengekomen, waaruit blijkt dat bewoners zich overvallen en niet gehoord voelen (1Zwolle). Ook wordt er gebouw aan een nieuwbouwwijk waarbij de kopers woedend zijn over het verzwijgen van het AZC wat er zou komen, bij de aankoop van hun huis (Zwollenu).
Bij de doneeractie zijn tot nu toe 34 donaties zijn gedaan en er 720 EURO opgehaald.
Op de openbare Facebookpagina 'GEEN AZC in Stadshagen "De Tippe". Is te lezen dat er contact is geweest met niet allen lokale maar ook landelijk media zoals, Hart van Nederland en SBS.
Ik zie tot nu toe geen oproepen om te komen demonstreren, maar vooral de oproep om bij het debat aanwezig te zijn. Maar ik kan ook niet uitsluiten dat er geen demo plaats gaat vinden, want het sentiment blijft negatief.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e (OOV)
Politie | Oost-Nederland | DRIO | Informatieknooppunt IJsselland
5.1.2e, 5.1.2e Zwolle | T 5.1.2e | E 5.1.2e@politie.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag en vrijdag

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 14:57
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: samenvatting overleg AZC informatieavond
Aanvulling op onderstaande, Swollwacht heeft 30 vragen voorgelegd aan het College voor meer duidelijkheid. Dit betekent dat de lokale politiek zich er nu ook in gaat mengen (zie onderstaande).



Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e (OOV)

Politie | Oost-Nederland | DRIO | Informatieknooppunt IJsselland

5.1.2e, 5.1.2e Zwolle | T 5.1.2e | E 5.1.2e @politie.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag en vrijdag

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 14:55

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>

Onderwerp: RE: samenvatting overleg AZC informatieavond

Goedemiddag allen,

Een update voor wat betreft onderstaande.

De ondertekening van de petitie ‘Géén AZC in Stadshagen “de Tippe” stijgt nog steeds, maar wel minder hard (4318x ondertekend). Wel zien we dat het door meer media wordt opgepikt, onder andere RTV Oost en de Stentor wijden er een artikel aan. Bij de Stentor zijn er nu 39 reacties welke wisselend van aard zijn (negatief/positief, maar niet opruiend).

Sinds vorige week donderdag is er een openbare Facebookpagina opgericht ‘GEEN AZC in Stadshagen “De Tippe”. Deze is aangemaakt door 5.1.2e (vermoedelijk zelfde persoon als de petitie) en heeft 501 leden. Op deze pagina worden onder andere posts geplaatst met oproepen om naar het raadsdebat maandag 23 juni te komen, er flyers uitgedeeld worden, oproep om naar de onlinebijeenkomst te komen etc. meeste van deze posts wordt maar enkele keren op gereageerd (https://www.facebook.com/groups/4149525368609907/).

Ook is er een doneeractie opgestart, waarbij tot nu toe 27 donaties zijn gedaan en er 585 EURO is opgehaald (https://www.doneeractie.nl/geen-azc-stadshagen-de-tippe/-107734).

Verder wordt er op Facebook (onder andere berichten over het AZC in Stadshagen) nog steeds heftig en fors gereageerd. Maar niet anders dan in voorgaande mail.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e (OOV)

Politie | Oost-Nederland | DRIO | Informatieknooppunt IJsselland

5.1.2e, 5.1.2e Zwolle | T 5.1.2e | E 5.1.2e @politie.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag en vrijdag

Van: 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 13 juni 2025 16:21

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>

Onderwerp: RE: samenvatting overleg AZC informatieavond

Goedemiddag allen,

De ondertekening van de petitie ‘Géén AZC in Stadshagen “de Tippe” stijgt flink (2328x ondertekend). Ook is deze door de media opgepikt door 1Zwolle en De Swollenaer (https://1zwolle.nl/nieuws/186105/petitie-tegen-azc-in-stadshagen-binnen-dag-bijna-1500-keer-ondertekend.html en https://www.deswollenaer.nl/nieuws/algemeen/336530/petitie-tegen-azc-in-de-tippe-al-meer-dan-2000-keer-ondertekend).
In het laatste artikel is te lezen dat de gemeenteraad bij tweehonderd handtekeningen verplicht is om een raadsbijeenkomst te organiseren. Wanneer deze zou moeten plaatsvinden is onbekend. Beide artikelen worden ook op Facebook gedeeld, maar hier zijn nog weinig reacties op.
Verder wordt er op Facebook (onder andere berichten over het AZC in Stadshagen) heftig en fors gereageerd. Waar men vooral over valt is het feit dat er niet voor ‘eigen mensen, de Zwollenaar’ huizen worden gebouwd en dat het pal naast twee basisscholen is gelegen. Ook zijn er een aantal reacties waarin met oproept om te gaan protesteren, omdat men heeft gezien dat dat in andere gemeentes heeft gewerkt. Aan deze oproepen wordt, tot nu toe, weinig reactie gegeven.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e (OOV)

Politie | Oost-Nederland | DRIO | Informatieknooppunt IJsselland

5.1.2e , 5.1.2e Zwolle | T 5.1.2e | E 5.1.2e @politie.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag en vrijdag

Van: "5.1.2e" <5.1.2e @politie.nl>
Verzonden: donderdag 12 juni 2025 16:41
Aan: "5.1.2e" <5.1.2e @politie.nl>,"5.1.2e" <5.1.2e @politie.nl>,"5.1.2e" <5.1.2e @politie.nl>,"5.1.2e" <5.1.2e @politie.nl>,"5.1.2e" <5.1.2e @politie.nl>
CC: "5.1.2e" <5.1.2e @politie.nl>,"5.1.2e" <5.1.2e @politie.nl>
Onderwerp: RE: samenvatting overleg AZC informatieavond

Inmiddels is er ‘voor en door bewoners van Stadshagen en de stad Zwolle algemeen’ ook een petitie tegen de komst van het AZC gestart: https://petities.nl/petitions/geen-azc-in-stadshagen-de-tippe?locale=nl&sfnsn=mo

5.1.2h

De petitie is tot nu toe 206 keer ondertekend maar dit aantal loopt vrij snel op.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Operationeel Specialist A Intelligence

5.1.2e

Werkdagen oneven weken: ma, di, wo en do
Werkdagen even weken: ma, di, do en vr
Politie I Oost-Nederland I DRIO I Informatieknooppunt IJsselland
Bezoekadres: 5.1.2e , 5.1.2e Zwolle
Postadres: Postbus 618, 5.1.2e Apeldoorn

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 16:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>
Onderwerp: RE: samenvatting overleg AZC informatieavond
Hi allen,
Het sentiment op social media na de bekendwording is (op een enkele reactie na) erg negatief. De reacties en kritiek zijn fors maar tot dusver niet opruiend of strafrechtelijk.
Verder zijn mensen kritisch op de **online** informatiebijeenkomst die door de gemeente wordt georganiseerd.
Wij blijven de reacties en het sentiment in aanloop tot 18 en 19 juni monitoren.
Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 11:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>
Onderwerp: RE: samenvatting overleg AZC informatieavond

Ha!
Vwb onderstaande ga ik een dia aanmaken zodat de collega's op de hoogte zijn. Verzoek aan de collega's om sentimenten die ze horen rondom dit onderwerp vast te leggen.
In tegenstelling tot wat hieronder staat zal niet vandaag maar morgen om 09:00 uur via teams het plan besproken worden. 5.1.2e en/of ik zullen hier nog een keer bij aanhaken.
Op 18 juni (digitaal) en 19 juni (fysiek) zullen wij als wijkagenten **NIET** aanhaken. Dit om onze onpartijdigheid te benadrukken. Dit zo ook nadrukkelijk besproken met 5.1.2e. Mocht het tot ongeregeldheden komen dan kunnen ze politie bellen.
De DRIO kijkt vanaf morgen actief mee wat er online gebeurt. Ik heb hierover contact met 5.1.2e
Taken die voor nu over blijven:

- Actief monitoren van signalen in de wijk rondom het AZC. Fysiek voor ons en hierin het BT meenemen. Online doet de DRIO dit.
- Bijzonderheden vastleggen, delen met elkaar en met 5.1.2e.

Groeten 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Politie Oost Nederland | District IJsselland / BT Zwolle
5.1.2e, 5.1.2e Zwolle
Postbus 618, 5.1.2e Apeldoorn
(Telefoon 5.1.2e / 5.1.2e
POL_OE_ZwolleWest

Meer informatie? Kijk op politie.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 16:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>
Onderwerp: samenvatting overleg AZC informatieavond

Hallo,
Hierbij de samenvatting van het overleg voor het veilingplan omtrent de informatiebijeenkomst voor het AZC:

- Er wordt door een extern bureau i.s.m. de gemeente een veiligheidsplan opgesteld. Deadline voor dit plan is woensdag **11 juni.** Woensdag om 9:00 uur zal via teams dit plan besproken worden.
- Op **10 juni** worden partners ingelicht over de komst van het AZC. Mogelijk dat de pers er dan ook van op de hoogte raakt. Volgens mij worden op deze datum ook de brieven verstuurd naar omwonende (doel is dat op 12 juni iedereen geïnformeerd is.)
- Op **12 juni** zijn de plannen openbaar voor een ieder.
- Alleen omwonende en huizen grenzend aan 'logische looproutes van het AZC krijgen een uitnodiging voor de informatieavond.
- Op **18 juni** is er van 19.30 t/m 20.30 uur een online meeting voor buurtbewoners. Op deze avond wordt er meer ingegaan op de besluitvorming.
- **19 juni** is van 13.00 t/m 22.00 uur de informatiebijeenkomst in ''de fontein''. Mensen kunnen zich voor een tijdvak aanmelden. Er zullen verschillende tafel staan, deze worden bemand door verschillende betrokken partners. Mogelijk dat de burgermeester ook fysiek aanwezig zal zijn. Onbekend welk tijdstip.
- Wens vanuit 5.1.2e is dat de wijkagenten de hele bijeenkomst aanwezig zijn en mogelijk ook een eigen tafel beheren. Goed om samen te kijken hoe we dit willen/kunnen/moeten vormgeven.

Taak politie voor nu:

- Vanaf 10 juni actief monitoren van signalen in de wijk rondom het AZC. Zowel fysiek als via de socials signalen monitoren. Mogelijk kan het DRIO hierin iets betekenen.
- Alle relevante info kan naar 5.1.2e of 5.1.2e.
- Overleggen wat onze rol wordt op 19 juni

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Politiekundige i.o.
5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e @politie.nl
Werkdagen: onregelmatig

Politie | Midden Nederland I Flevoland | Dronten Noordoostpolder Urk
5.1.2e , 5.1.2e Emmeloord
Postbus 8300, 5.1.2e Utrecht
---------- Disclaimer ----------
De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen.
Kennisneming door anderen is niet toegestaan.
De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en binnen het bereik van een geheimhoudingsplicht en/of een verschoningsrecht vallen.
Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarover onmiddellijk te informeren en het e-mailbericht (en bijlagen) te vernietigen.
Conform het beveiligingsbeleid van de Politie wordt e-mail van en naar de politie gecontroleerd op virussen, spam en phishing en moet deze e-mail voldoen aan de voor de overheid verplichte mailbeveiligingsstandaarden die zijn vastgesteld door het Forum Standaardisatie.
Mail die niet voldoet aan het beveiligingsbeleid kan worden geblokkeerd waardoor deze de geadresseerde niet bereikt. De geadresseerde wordt hiervan niet in kennis gesteld.

The information sent in this E-mail message (including any attachments) is exclusively intended for the individual(s) to whom it is addressed and for the individual(s) who has/have had permission from the recipient(s) to read this message.
Access by others is not permitted.
The information in this E-mail message (including any attachments) may be of a confidential nature and may form part of the duty of confidentiality and/or the right of non-disclosure.
If you have received this E-mail message in error, please notify the sender without delay and delete the E-mail message (including any attachments).
In conformity with the security policy of the Police, E-mails from and to the Police are checked for viruses, spam and phishing and this E-mail must meet the standards of the government-imposed E-mail security as set by the Standardization Forum.
Any E-mail failing to meet said security policy may be blocked as a result of which it will not reach the intended recipient. The recipient concerned will not be notified.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub h	De beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage	3

From: "Bestuurssecretariaat van [redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Sent: 7/22/2025 8:04:38 AM
To: "Vluchtelingen" <[redacted]@zwolle.nl>
Cc: "Willigen, Michiel van" <[redacted]@zwolle.nl>, "Snijders, Peter" <Peter.Snijders@zwolle.nl>, "Spaans, Arjan" <A.Spaans@zwolle.nl>, "[redacted]" <anja.roelfs@zwolle.nl>, "Jong, Dorrit de" <dorrit.de.jong@zwolle.nl>, "Guldemond, Paul" <P.Guldemond@zwolle.nl>, "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>, "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Subject: FW: Betreft: Vragen en zorgen over besluitvorming AZC De Tippe

Goedemorgen,
Pakken jullie dit op?
Er is een ontvangstbevestiging gestuurd, maar ook gemeld dat een antwoord iets langer op zich laat wachten in verband met reces.

met vriendelijke groet Zwolle

Bestuurssecretariaat wethouder [redacted]
[redacted] (vervanger)
Gemeente Zwolle, afdeling ondersteuning
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle
☎ (038) 498 2227
@ bestuurssecretariaat.van.willigen@zwolle.nl

Van: Bestuurslid Secretaris
Verzonden: maandag 21 juli 2025 16:46
Aan: Bestuurssecretariaat van [redacted]
CC: Willigen, Michiel van ; [redacted] ; [redacted]@gmail.com; [redacted] ; Bestuurslid Penningmeester ; [redacted] ; Communicatie Wijkvereniging WVF ; info@stadshagentotaal.nl
Onderwerp: Betreft: Vragen en zorgen over besluitvorming AZC De Tippe

Geacht College van B & W,
Met deze brief willen wij onze oprechte zorgen en vragen delen over de recente besluitvorming betreffende de vestiging van een AZC in De Tippe, en in het bijzonder over het gehanteerde participatieproces.
De afgelopen jaren hebben de gemeente Zwolle en diverse betrokken partijen, waaronder Wijkvereniging WVF, aanzienlijke inspanningen geleverd om een waardevolle en effectieve manier van participatie bij voorgenomen besluiten te realiseren. Dit proces heeft, naar onze mening, geleid tot heldere afspraken en procedures voor vroegtijdige betrokkenheid bij besluitvorming, zoals vastgelegd in de recent opgestelde Zwolse participatienota.
Wij merken echter op dat in de aanpak rondom de besluitvorming over het AZC in De Tippe de gemaakte afspraken en procedures anders lijken te zijn toegepast. Waar wij gewend zijn aan vroegtijdige betrokkenheid, lijkt de participatie nu pas na de afgeronde besluitvorming plaats te vinden. Dit roept bij ons de vraag op of de complexiteit van een onderwerp, zoals de vestiging van een AZC, invloed heeft op de toepassing van de vastgestelde participatieprincipes. Het is van belang dat burgers en vertegenwoordigende organisaties de mogelijkheid krijgen om hun stem te laten horen op een moment dat hun input nog daadwerkelijk impact kan hebben op de besluitvorming, en niet alleen over uitvoeringsdetails achteraf.
Als Wijkvereniging zijn wij verrast en teleurgesteld over deze gang van zaken, zeker gezien de grote maatschappelijke relevantie van een dergelijk besluit voor de bewoners. Het wekt de indruk dat, wanneer onderwerpen als complex worden ervaren, de overgang van 'participatie aan de voorkant' naar 'participatie na besluitvorming' gemakkelijk wordt gemaakt. Dit kan het gevoel geven dat de inbreng van burgers pas wordt gevraagd nadat de cruciale beslissingen reeds zijn genomen.
Wij vragen ons oprecht af hoe het College de mogelijke impact van deze handelswijze op het vertrouwen van burgers en organisaties in het gemeentebestuur inschat. Het is essentieel dat dit vertrouwen, dat zorgvuldig is opgebouwd door jarenlange gezamenlijke inspanningen, behouden blijft. Een gevoel van uitsluiting bij belangrijke beslissingen kan leiden tot een afnemende bereidheid om tijd en energie te investeren in toekomstige participatieprocessen. Graag vernemen wij dan ook hoe het College voornemens is dit vertrouwen te herstellen.

Wij verzoeken het College om op korte termijn schriftelijk te reageren op deze brief en daarbij in te gaan op de gehanteerde participatiewijze bij dit besluit, en hoe u de relatie met de betrokken burgerinitiatieven en het geschonden vertrouwen denkt te herstellen.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van wijkvereniging WVF

5.1.2e

Secretaris

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/23/2025 7:02:54 AM
To: "Vluchtelingen" <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Bevestiging aanmelding online informatiebijeenkomst

Onderstaand bericht kwam binnen bij AgriPers (verzorgde de techniek van de online bijeenkomst). Waar kan dit het beste heen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: Webinars AgriPers <5.1.2e @agripers.nl>
Verzonden: maandag 23 juni 2025 08:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Bevestiging aanmelding online informatiebijeenkomst

Dag 5.1.2e,

We ontvingen onderstaand bericht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Online Specialist AgriPers & LTO Ledenvoordeel

5.1.2e
5.1.2e Wageningen

T : 5.1.2e
W: www.agripers.nl
W: www.ltoledenvoordeel.nl

AgriPers onderdeel van LTO Bedrijven De weg naar boeren en tuinders

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>
Verzonden: maandag 23 juni 2025 00:09
Aan: Webinars AgriPers <5.1.2e @agripers.nl>
Onderwerp: Re: Bevestiging aanmelding online informatiebijeenkomst

Goedemorgen, ik heb me aangemeld voor de online informatiebijeenkomst.
Helaas kon ik niet aanwezig zijn.

Hoe kan ik meer informatie over deze bijeenkomst krijgen? Kan mijn gezin deelnemen aan dit programma?

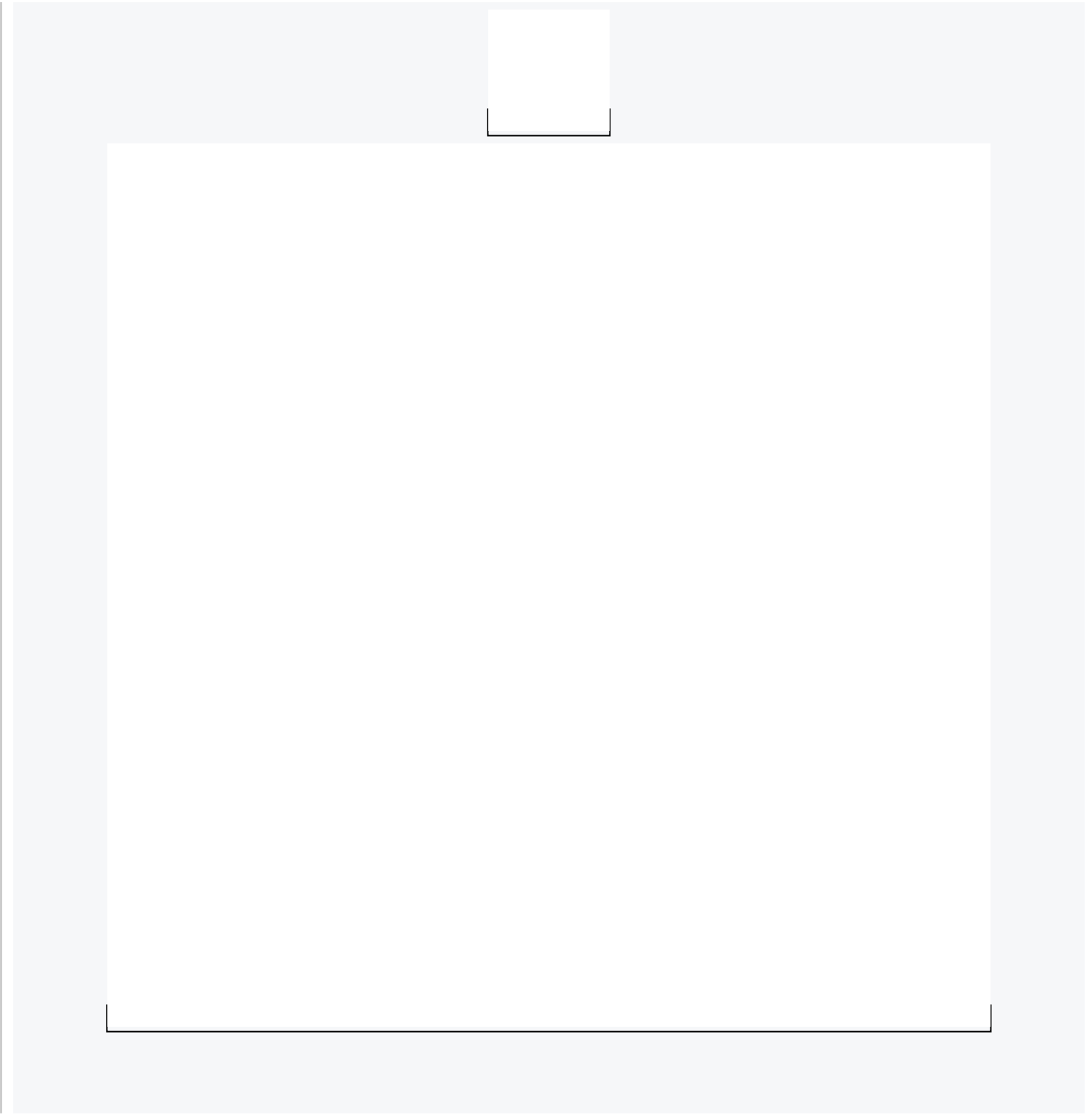
Gezinssamenstelling: 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Ik verzoek u mijn gezin te overwegen als kandidaten voor het huisvestingsprogramma De Tippe voor Oekraïners.

Ik schrijf u met het verzoek om op mijn brief te reageren, ongeacht het antwoord.
Bij voorbaat dank.

÷ò, 12 èþí. 2025 ã., 09:26 Gemeente Zwolle <noreply@webinargeek.com>:



5.1.2e

Hartelijk dank voor uw aanmelding voor de online informatiebijeenkomst. We bevestigen hierbij dat uw aanmelding goed is ontvangen.

De online bijeenkomst vindt plaats op **18 juni** van **19.30 tot 20.30 uur**.

U ontvangt kort voor de bijeenkomst per e-mail nogmaals de link en praktische informatie om deel te nemen. Tot dan!

Met vriendelijke groet,

Gemeente Zwolle

Bureau AgriPers ondersteunt ons bij het uitzenden van deze bijeenkomst. Zij maken gebruik van het platform WebinarGeek.

Voeg toe aan agenda

Bekijk webinar

Afmelden

Klik op bovenstaande knop om deze online bijeenkomst te bekijken. Het webinar start automatisch.
Deel deze e-mail of link niet met anderen, deze is voor u persoonlijk.

Systeemvereisten

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "Vluchtelingen" <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 7/15/2025 10:54:13 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Brief corporaties inzake AZC De Tippe

Hi,
Om nog ergens op te slaan misschien!
Groet 5.1.2e

Van: Vluchtelingen
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 12:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Brief corporaties inzake AZC De Tippe

Hoi 5.1.2e ,
Bijgaand de brief van de corporaties. Zat bij de vergaderstukken van de gemeenteraad d.d. 23 juni

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 10 juli 2025 12:26
Aan: Vluchtelingen <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Brief corporaties inzake AZC De Tippe

Dag collega,
Kunnen jullie aan mij de brief mailen die namens de Zwolse corporaties aan het college is gestuurd?
Dank je wel.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA ZWOLLE
Bezoekadres: 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl

Aan de gemeenteraad en het college van B&W van Zwolle

Zwolle, 23 juni 2025

Geachte raadsleden, geacht college van B&W,

Een kleine twee weken terug hoorden wij van de gemeentelijke plannen betreffende de locatie ‘Zuidpunt Tippe’ waar de gemeente huisvesting voor 400 vluchtelingen wil realiseren. Wij zijn hier in beginsel niet tegen, want ook wij zien de landelijke noodzaak tot herverdeling van de aantallen. Deze reactie is dan ook niet als ‘tegenstem’ bedoeld. Wel hebben we flinke zorgen, gezien de concentratie (400) in combinatie met de plek (alles behoorlijk dicht op elkaar). Voor deze zorgen vragen we aandacht in het vervolgtraject. Want zonder die aandacht hebben wij wèl moeite met deze ontwikkeling.

1. *Vierhonderd is veel*

We snappen de overweging om 400 plaatsen op één locatie na te streven, gezien het benodigde (financiële) draagvlak voor de gebouwkwaliteit, voorzieningen en beheer. Maar een groot aantal legt, hoe dan ook, meer druk op de leefbaarheid. Wat dat betreft, prefereerden wij een gedeelde oplossing met bijvoorbeeld 200 plaatsen in Zwolle Zuid en 200 in Zuidpunt Tippe. Dit lijkt het niet te worden, dus stellen wij als corporaties voor in Zwolle Zuid dan wel voortvarend aan de slag te gaan om daar een stevig aandeel sociale huur te realiseren, gericht op diverse doelgroepen. Terug naar Zuidpunt Tippe: voor dit moment vragen wij vanuit SWZ, deltaWonen en Openbaar Belang de gemeenteraad om, zowel in de ontwikkelfase als ná realisatie, toe te blijven zien op een maximale inzet op leefbaarheid. Dat kent veel aspecten. In de volgende punten werken we die op enkele onderdelen al iets verder uit.

2. *Corporaties meedoen in ontwerp vanaf 1e moment*

SWZ beoogt circa 90 woningen/appartementen te bouwen in de Zuidpunt Tippe. De kavel van SWZ ligt pal naast dat van de vluchtelingenopvang. Ook Openbaar Belang bouwt in de directe omgeving, maar wel net buiten de Zuidpunt. En ook deltaWonen zit niet ver weg. Ons belang is groot omdat wij als corporaties, ook ná oplevering, in het gebied actief blijven zolang onze huurders daar wonen. Dus wij blijven vanuit onze verantwoordelijkheid voor hun woongenot altijd betrokken op eventuele leefbaarheidsvraagstukken aldaar. Daarbij moeten wij erop kunnen vertrouwen dat de gemeente en het COA dat ook doen voor hún aandeel, namelijk de bewoners van de opvang. Omdat DeltaWonen bij de ontwikkeling aan de Rijnlaan heeft ervaren dat dit geen vanzelfsprekendheid is, benadrukken we dit. Alleen als we hierin beide onze verantwoordelijkheid nemen (ook financieel), borgen we gezamenlijk de leefbaarheid van het gebied. Daarom vinden wij het essentieel om vanaf het allereerste moment te kunnen meekijken en -denken in het ontwerp van dit gebied. We willen niet in een latere fase geconfronteerd worden met een al uitgewerkt voorstel (door COA en/of gemeente?), waar wij dan -via Regieteam De Tippe- alleen nog reactief op kunnen reageren. De ervaring leert dat je dan te laat bent; veel inbreng wordt dan gewoon niet meer meegenomen. SWZ zal, mede namens Open Belang en delta Wonen, een prettige en deskundige inbreng borgen. Wij verwachten dat de kwaliteit van het hele uitwerkingsplan hierdoor toeneemt.

3. *Leefbaarheid meenemen in ontwerp complexen*

Vanuit de huidige verkaveling komt het complex van het COA logischerwijs pal tegenover dat van SWZ te liggen, met slechts een kleine straat/doorgang ertussen. Om de toekomstige Zwollenaren die hier komen wonen wat 'lucht, licht en privacy' te bieden, lijkt bijvoorbeeld een gelaagde opbouw in hoogte van de opvanglocatie belangrijk: pal aan de straat lager bouwen (maximaal 3 lagen) en verder naar achter toe dan geleidelijk hoger. Dit is uiteraard één voorbeeld, maar zo zijn er meer.

4. *Leefbaarheid meenemen in ontwerp openbare ruimte*

In de openbare ruimte zal het zoeken worden naar goede buitenruimtes en -inrichting, want naast alle beoogde bebouwing is er niet veel ruimte over. Als die er niet komen, is de kans groot dat de vluchtelingen zich vooral richting het station en het winkelcentrum zullen bewegen. Dus borg 'uitloop' vanuit de opvang, met plekken nabij waar wat te doen is. En ook de verkeersontsluitingen zijn voor de leefbaarheid een belangrijk aandachtspunt.

Met vriendelijke groet,

mede namens 5.1.2e (deltaWonen) en 5.1.2e (Openbaar Belang),

5.1.2e

5.1.2e

dir SWZ

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/30/2025 3:16:40 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Dagmail maandag 30 juni

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

Zie onderstaand bericht van de griffie t.a.v. de locatie voor de besluitvormende raad en aanvangstijdstip: Statenzaal Provinciehuis, aanvang 19.00 uur.

Groet,
5.1.2e

Van: Raadsgriffie <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 30 juni 2025 17:15
Onderwerp: Dagmail maandag 30 juni

Beste raadsleden, burgerleden, collegeleden,

Besluitvormende raad maandag a.s. in Statenzaal, vanaf 19.00 uur
Voor de besluitvormingsronde van maandag 7 juli a.s. wordt nogmaals uitgeweken naar de Statenzaal in het Provinciehuis. Vorige week was het debat over het voorstel voor de vluchtelingenopvang in De Tippe daar, vanwege de grote publieke belangstelling voor dit onderwerp. Op 7 juli is besluitvorming hierover voorzien. Het is op dit moment niet duidelijk of opnieuw heel veel belangstellenden de vergadering willen bijwonen, maar mocht dat zo zijn dan kan in de Statenzaal in elk geval aan driemaal zoveel personen plek op de publieke tribune worden geboden dan in de raadzaal. Vanwege de uitgebreide agenda voor deze besluitvormende raad - onder andere ook de amendementen en moties bij de perspectiefnota - start deze laatste vergadering van het vergaderjaar niet om 19.30 uur, maar al om 19.00 uur.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Raadsgriffie

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
5.1.2e
5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/15/2025 9:57:22 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: informeren inwoners over plannen Zuidpunt

Bij deze

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectsecretaris
Ruimtelijke Initiatieven
Programma vluchtelingen

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: 5.1.2e, 8017 JZ Zwolle
Afwezig op woensdag en vrijdag
☎ 5.1.2e
@ 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 14 juli 2025 14:26
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: informeren inwoners over plannen Zuidpunt

Hi,

Onderstaande en bijlagen stuurde 5.1.2e nog door. Ik vermoed dat 5.1.2e dit al als stukken tussen de woo-verzoeken heeft zitten, maar ben er niet zeker van. Anders nog wel van belang mee te nemen.

@5.1.2e klopt het dat jij dit al aan de stukken toegevoegd hebt?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
projectassistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
☎ 5.1.2e
Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 14 juli 2025 13:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: informeren inwoners over plannen Zuidpunt

Hoi 5.1.2e,

Deze bijlagen bedoelde ik. Mogelijk heeft 5.1.2e/5.1.2e deze al als onderdeel van de te verstrekken informatie, dat nog even checken en anders deze bijlagen ook verstrekken.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

Projectmanager
5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 23 juni 2025 14:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: informeren inwoners over plannen Zuidpunt

Hoi 5.1.2e,

De programmering voor de Tippe/de zuidpunt is op 23 mei 2022 gewijzigd door de raad, zie bijgevoegde beslisnota.

De grondslag/wijziging in / voor de zuidpunt is conform de bijgevoegde ruimtelijke verkenning De Tippe. Daarin staat heel veel informatie, maar daarin zie je ook dat de woningen zoals geprogrammeerd worden geclusterd op / naar Z1 en Z2. Waarmee en waardoor Z7 en Z9 als strategische locaties zijn/worden aangemerkt. Dictum/besluit 2, refereert rechtstreeks aan pagina 10 van de ruimtelijke verkenning.

Onderdeel van het ontwikkelplan de Tippe is (was) al een voorzieningenprogramma, dit is door het raadsbesluit op het Voorzieningenplan (2023) (nogmaals) bekrachtigd.

Voorgaande voor de formele besluitvorming/verantwoording.

Er is in de afgelopen jaren niet specifiek met inwoners gecommuniceerd over deze specifieke wijziging, wel met de bouwclaimpartners. Dit komt mede omdat de eerste bewoners van / in de Tippe ‘pas’ in het voorjaar 2023 in de Tippe zijn komen wonen. De programmatische wijziging heeft dus eerder plaatsgevonden (voorjaar 2022). Zeker de afgelopen jaren 2023/2024 communiceren/informeren we de Tippe (en omgeving) twee keer per jaar via inloop/informatiebijeenkomsten en voor zover nodig specifiek (bijvoorbeeld voor de Zalkerdijkerbrug).

Hopelijk kan je hiermee uit de voeten.

Met vriendelijke groeten,

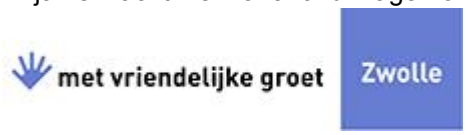
5.1.2e

Projectmanager
5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 23 juni 2025 13:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: informeren inwoners over plannen Zuidpunt
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Afgelopen donderdag (en ook daarna) worden er vragen gesteld over de eerdere tekeningen die gemaakt zijn voor de kavels in de zuidpunt. Waar op dat moment woningen waren ingetekend.
Anja vraag nu hoe aan inwoners gecommuniceerd is dat dit is gewijzigd?
Kunnen jullie aangeven hoe aan inwoners destijds de plannen van dat moment zijn gepresenteerd? En hoe zij daarna zijn geïnformeerd hoe de plannen zijn gewijzigd?
Anja verwacht hier vanavond vragen over. Kunnen jullie wat over dit proces zeggen?



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

voorstel

Zwolle

Beslisnota voor de raad

Datum 7 maart 2022

Openbaar

Onderwerp	Programmering en betaalbaarheidsaanpak Stadshagen
Versienummer	
Portefeuillehouder	H.M.M. Schuttenbeld
Informant	5.1.2e / 5.1.2e
Eenheid/Afdeling	ZWPP
Telefoon	5.1.2e / 5.1.2e
Email	5.1.2e @zwolle.nl / 5.1.2e @zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel	6.2.1 We sturen op een woningaanbod dat aansluit bij de vraag
Begroting wijzigen	Nee
Dekking ten laste van	

Bijlagen:

1. Rapportage Over Morgen ‘Bijdrage erfpacht aan betaalbare woningbouw’
2. Ruimtelijke verkenning De Tippe
3. Financiële consequenties grondexploitatie Tippe en Breezicht Noord (vertrouwelijk)

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. Een deel van de koopwoningen om te zetten naar middeldure huurwoningen in Breezicht Noord.
2. De programmering in De Tippe te wijzigen naar 39% Goedkoop, 35% Middelduur en 26% Duur.
3. Een pilot meerwaardebeding uit te voeren in De Tippe als alternatieve methode van gronduitgifte in plaats van een pilot erfpacht zoals eerder aangedragen.
4. Kennis te nemen van het onderzoek ‘bijdrage erfpacht aan betaalbare woningen’.
5. Kennis te nemen van de voorgestelde wijze van afdoening van motie M15-2 ‘meer gestapelde woningbouw in De Tippe’ en motie 15-4 ‘versnelling bouwen Tippe’

Datum 7 maart 2022

Inleiding
Op 20 december 2021 heeft u ingestemd om in Breezicht Noord af te wijken van de 30/40/30 programmering in dit deelgebied van Stadshagen. Tevens is afgesproken om binnen Stadshagen deze afwijking van de programmering 30/40/30 met een uiterste inspanningsverplichting, indien mogelijk volledig te compenseren in de goedkope en betaalbare categorie (tot middelduur 1). In de afgelopen maanden heeft een verkenning en onderzoek plaatsgevonden die tot doel heeft gehad om de goedkope en betaalbare woningvoorraad in Stadshagen te vergroten. De verkenning levert een pakket aan maatregelen op waarmee we in Stadshagen meer goedkope en bereikbare woningen kunnen ontwikkelen en realiseren. Dit pakket bestaat uit:

- Andere woonproducten in de Tippe (zoals BeBo en rug-aan-rug woningen), in combinatie met het verdichten van een aantal locaties in De Tippe;.
- Het omzetten van koop naar middeldure huur in Breezicht Noord;
- Toevoegen van circa 150 woningen in de Tippe in de betaalbare categorie (goedkoop en MD1);
- Een pilot uit te voeren door het meerwaardebeding in te zetten om woningen in de betaalbare categorie te houden.

Tevens wordt uw raad geïnformeerd over het onderzoek naar andere manieren van gronduitgifte die bijdragen aan de betaalbaarheidsopgave voor Stadshagen. Dit onderzoek geeft inzicht in de werking van andere methoden van gronduitgifte. Deze methoden worden afgewogen in het licht van het bereikbaar maken van woningen, het bereikbaar houden van woningen en het effect op de woonlast van (toekomstige) kopers.

Beoogd effect
- Door een aanpassing van de programmering in De Tippe het tekort aan goedkope en bereikbare (MD 1) woningen uit Breezicht Noord te compenseren. De toevoeging van ca. 150 woningen in de categorie ‘betaalbaar’, heeft tot gevolg dat de verdeling van de woningcategorieën in De Tippe wijzigt in 39% Goedkoop, 35% Middelduur en 26% Duur.
- Dit heeft tot gevolg dat er een aantal strategische reserveringen (ontwikkelvelden) in De Tippe ontstaan.
- Tevens wordt een deel van de programmering voor Breezicht Noord aangepast van koopwoningen naar huurwoningen. We voorzien daarmee in de behoefte aan betaalbare woningen.
- Een experiment uitvoeren, via het meerwaardebeding, om ook in de koopmarkt woningen betaalbaar aan te bieden.

Argumenten
1.1 Het omzetten van koopwoningen naar middeldure huur woningen in Breezicht Noord draagt bij aan behoud van woningen in de middeldure categorie
Binnen de kaders van het ontwikkelplan Breezicht Noord en rekening houdend met de claimafspraken met ontwikkelpartners is een verkenning gedaan op welke wijze we, conform de betaalbaarheidsagenda,

in kunnen zetten op toevoegen van middeldure huur. In de 2e fase van Breezicht Noord zijn mogelijkheden om geprogrammeerde koopwoningen om te zetten naar middeldure huur woningen. Aanbod in deze categorie is van groot belang voor de doorstroming in de woningmarkt. We voorzien in een aanbod in zowel middelduur 1 als middelduur 2. We bereiken hiermee dat de woningen voor langere tijd behouden worden in de categorie. De verordening middeldure huur, zoals in de betaalbaarheidsagenda is voorgesteld, ondersteunt hier in. Met deze omzetting dragen we bij aan het ontwikkelen van woningen in het gewijzigde kader van 20/30/50 in Breezicht Noord. Deze omzetting heeft tot effect dat de grondopbrengst in de grondexploitatie voor Breezicht Noord daalt (zie bijlage 3).

2.1 Door te verdichten en andere producten te ontwikkelen kan het aandeel goedkope en bereikbare woningen in Stadshagen (de Tippe) worden verhoogd waarmee het tekort van Breezicht Noord kan worden gecompenseerd.
Uit de ruimtelijke verkenning is gebleken dat het mogelijk is om ca. 150 woningen toe te voegen in de goedkope (GK, waaronder meer sociale huur woningen) en betaalbare categorie (MD-1) in De Tippe. Dit wordt gerealiseerd door het verdichten / verhogen van de woningbouwaantallen op enkele ontwikkelvelden door hiervoor de 10% ontwikkelruimte in te zetten. Anderzijds door middel van het realiseren van een ander type woonproduct, bijvoorbeeld Beneden-Boven- en rug-aan-rugwoningen (waarbij achterzijden aan elkaar worden gebouwd). Met deze 2 type nieuwe woonproducten wordt het beschikbare grondoppervlak optimaal benut en ontstaat een compacte verkaveling waarbij de kwaliteit van het openbaar gebied en de identiteit kan worden gewaarborgd.
Tevens wordt in het woningbouwprogramma van de Tippe nog een wijziging doorgevoerd van (middendure) koopwoningen naar middeldure huurwoningen. We verbreden daarmee het aanbod voor starters en waarbij de beoogde kwaliteit (bijvoorbeeld een prettige en goede openbare ruimte passend bij de verschillende woongebieden) gewaarborgd kan worden zoals opgenomen in het Ontwikkelplan De Tippe.
De toevoeging van ca. 150 woningen in de categorie ‘betaalbaar’, heeft tot gevolg dat de verdeling van de woningcategorieën in De Tippe wijzigt in 39% Goedkoop, 35% Middelduur en 26% Duur.

2.2 In de zuidpunt van De Tippe kan het woningbouwprogramma worden verhoogd en verdicht
In de ruimtelijke verkenning zoals die is uitgevoerd blijkt het aantal woningen te kunnen worden verhoogd met 63 woningen (gestapeld). Daarmee gaat het totale aantal woningen in de Zuidpunt naar 250 woningen. Dit kan door het aantal woningen in plaats op vier ontwikkelvelden te ontwikkelen, op twee velden te ontwikkelen en te bouwen.
Met deze verhoging van het woningbouwaantal in de zuidpunt van De Tippe wordt tevens voldaan aan de motie (M15-2), welke is ingediend bij het vaststellen van het ontwikkelplan De Tippe om de mogelijkheden te onderzoeken voor een hoger percentage en/of hoger aantal gestapelde woningbouw en vervolgens de kansen voor extra woonruimte o.b.v. gestapelde woningbouw voor de meest relevante doelgroepen zo goed mogelijk te benutten in de zuidpunt van De Tippe.

2.3 De wijzigingen voor de Tippe zijn mogelijk binnen de gestelde kaders voor De Tippe
De ruimtelijke verkenning (bijlage 2) laat zien welke aanpassingen mogelijk zijn. Deze aanpassingen zijn mogelijk binnen de geldende en vastgestelde kaders. Er is rekening gehouden met:

- De (juridische) claimafspraken / ontwikkelrechten van partijen uit 2014.
- De maximale productie per jaar (o.b.v. de stikstofspelregels).
- Het maximale aantal woningen zoals dat is vastgesteld in het bestemmingplan.

- De (ruimtelijke) kwaliteit en ambitie uit het Ontwikkelplan De Tippe blijft gewaarborgd. Door het verdichten op een aantal velden, blijft de geambieerde ruimtelijke en stedenbouwkundige kwaliteit gehandhaafd zoals vastgelegd in het ontwikkelplan van de Tippe.
- Het verhogen van het aandeel goedkoop kan binnen de afgesproken 10% ontwikkelruimte zoals die geldt voor ieder ontwikkelveld.

3.1 We experimenteren met een andere methode van gronduitgifte door het meerwaardebeding toe te passen in een (kleinschalig) woningbouwproject in de Tippe.
Bij het meerwaardebeding, koopstart en een terugkoopregeling wordt een korting op de koopsom van de woning gegeven waardoor de woning bereikbaar wordt voor de woonconsument. Geen van deze instrumenten garandeert, met de huidige marktontwikkelingen, het behoud van de woningen in de huidige prijsklasse. Koopstart en terugkoopregeling zorgen voor een toename aan organisatorische kosten en de maandlasten voor de consument blijven hetzelfde. Het meerwaardebeding maakt de woning bereikbaar en zorgt voor lagere woonlasten. In de Tippe is een project geschikt om deze pilot uit te voeren aangezien hier een aantal woningen moeten worden ontwikkeld (MD-categorie), die naar verwachting niet binnen de geldende prijsklasse kunnen worden ontwikkeld (qua VON-waarde).

3.2 Het meerwaardebeding is de methode die het meeste bijdraagt aan het betaalbaar houden van woningen voor de eerste koper, waarbij er zo min mogelijk afbreuk wordt gedaan aan het woonproduct
Het meerwaardebeding houdt in dat de eerste koper de woning koopt tegen de gelimiteerde VON prijs van het betreffende prijssegment. In de koopakte wordt echter een beding opgenomen dat de meerwaarde (het verschil tussen de gelimiteerde VON prijs en de marktwaarde op dat moment) gedurende een periode van 15 jaar bij verkoop ten goede komt van de gemeente. Deze meerwaarde die ten goede komt van de gemeente wordt echter wel afgebouwd over de gestelde periode van 15 jaar.
Het meerwaardebeding zorgt er daardoor voor dat de eerste koper een ‘korting’ krijgt op de marktwaarde van de woning. De aankoopprijs is voor de koper dan lager, waardoor ook de maandelijkse lasten lager zijn. Dit geldt echter alleen voor de eerste koper. Wanneer de eerste eigenaar de woning verkoopt aan een volgende eigenaar dan moet de korting die de eerste koper heeft gehad van de gemeente worden terugbetaald aan de gemeente. Hiermee blijven de woonlasten voor de consument acceptabel. Bij een volgende verkoop is het meerwaardebeding niet meer van toepassing.

4.1 Het onderzoek geeft inzicht in de effectiviteit van andere methoden van gronduitgifte
Overmorgen heeft onderzoek gedaan naar andere methoden van gronduitgifte (zie bijlage 1). Dit vloeit voort uit de second opinion waar uw raad om heeft verzocht. Er is onderzocht of erfpacht, eventueel in combinatie met andere instrumenten bijdraagt aan het betaalbaar maken en houden van woningen in de afgesproken prijsklasse. De vraagstelling is beantwoord vanuit de verschillende actoren (gemeente, woonconsument, ontwikkelaar/bouwer, hypotheekverstrekker). In bijlage 1 is een omschrijving van de verschillende methoden bijgevoegd.

4.2 Gronduitgifte via erfpacht bedient niet alle doelstellingen uit de betaalbaarheidsagenda, het meerwaardebeding is effectiever
Met de betaalbaarheidsagenda 2022 willen we blijvend betaalbare en bereikbare woningen faciliteren. Uitgifte via erfpacht (met een erfpachtcanon van 3-5%) houdt de woning bereikbaar binnen de prijsklasse. Echter op langere termijn (> 5 jaar) valt de woning niet meer binnen de prijsklasse en wordt het verschil tussen de VON-waarde van de woning en de gewenste prijsklasse ieder jaar groter. Op middellange en lange termijn draagt erfpacht niet bij aan het behouden van de woning in de gewenste prijsklasse. Tevens heeft gronduitgifte via erfpacht een negatief effect voor de consument: de woonlast

voor de consument stijgt waardoor de woning minder goed betaalbaar is. Erfpacht is effectiever in combinatie met een terugkoopregeling of een koopgarant regeling om woningen voor de beoogde categorie te behouden. Het grote nadeel van de combinatie van deze instrumenten is dat dit een substantieel financieel effect heeft voor de opbrengsten in de grondexploitatie en organisatorisch niet de meest efficiënte oplossing is. Het meerwaardebeding is het meest effectieve instrument dat het beste aansluit bij onze doelstellingen.

Risico's

1. De prijsontwikkeling in de woningmarkt is onvoorspelbaar

Zoals het nu lijkt is de verwachting dat de woningprijzen blijven stijgen. Daarmee blijft het risico groot dat de beoogde woningen (ruime gezinswoningen) een hogere (markt)waarde kennen dan de vastgestelde prijsklasses. Met het instrument meerwaardebeding kan dit risico deels worden voorkomen.

2. Kwaliteit van het woonproduct (grootte en vraag consument) en leefomgeving neemt af

Wanneer er teveel andere woonproducten worden ontwikkeld neemt het risico toe dat een deel van de aanwezige vraag van woningzoekenden onvoldoende beschikbaar komt. Door in te zetten op beperkt verdichten en het ontwikkelen van een ander product zoals in dit voorstel omschreven blijft de kwaliteit en de differentiatie in het aanbod overeind.

3. De strategische reserveringen in de Tippe kennen geen programma

Als gevolg van de verdichting ontstaan er drie strategische reserveringen, aangezien hiervoor geen programma is opgenomen dat binnen de geldende kaders (bestemmingsplan en stikstof) kan worden gerealiseerd. Er wordt voor deze locatie(s) momenteel onderzocht wat het gewenste en beoogde programma kan worden.

4. De andere wijze van gronduitgifte kent een financieel risico voor de gemeente en vraag een aangepaste organisatie en werkwijze.

Via een pilot in de Tippe verkennen we wat de impact is van het meerwaardebeding op organisatie en (financiële) effecten van deze werkwijze. Het meerwaardebeding heeft tot gevolg dat er vergeleken met de vastgestelde grondexploitatie, een lagere grondopbrengst wordt gerealiseerd. Het exacte financiële effect hiervan is nog niet te bepalen, dit moet blijken uit de daadwerkelijke pilot. Met de uitkomsten van de pilot kan worden afgewogen of deze vorm van gronduitgifte structureel wordt ingezet.

5. De verkenning geeft geen garantie dat alle woningen kunnen worden gecompenseerd

Op basis van de uitgevoerde verkenning zijn nog niet alle randvoorwaarden in beeld. In de verdere planuitwerking moet blijken of bijvoorbeeld de gebruikelijke parkeernormen toereikend zijn. Tevens kunnen er nog conflicterende belangen ontstaan tussen de beoogde woninggrootte en de ontwikkeling van de VON-waarde. In het ontwerpproces wordt hier vanuit alle relevante invalshoeken op gestuurd en waar mogelijk rekening mee gehouden.

Financiën

- De wijziging in het woningbouwprogramma leidt tot lagere grondopbrengsten in de grondexploitatie Breezicht Noord en De Tippe. Zie hiervoor de vertrouwelijke bijlage 3. De ambities uit de ontwikkelplannen kunnen wel worden gerealiseerd.
- De uitgifte via een meerwaardebeding leidt tot een lagere grondopbrengst en onzekerheid over te ontvangen opbrengsten als gevolg van het niet direct in rekening brengen van de grondkosten.

Datum 7 maart 2022

Communicatie
In het Bestuurlijk Overleg (december 2021 en februari 2022) is met alle ontwikkelpartners in Breezicht en De Tippe gesproken over de onderzoeken en voorgestelde maatregelen. Alle partijen hebben ingestemd met de uitgewerkte en voorgestelde verdichtingsmogelijkheden.

Vervolg

- In de Tippe wordt een pilot voorgesteld voor één van de ontwikkelvelden in De Tippe. Deze locatie en ontwikkeling is het meest passend omdat de verwachting is de ontwikkelde woningen niet binnen de geldende prijsklasses blijven (VON-waarde ligt hoger dan de prijsklasse). In overleg met de ontwikkelaar worden hiervoor de randvoorwaarden verder uitgewerkt. Tevens wordt hiervoor een toewijzingsbeleid (op basis van inkomen van de toekomstige koper) afgesproken. Mede op basis van de resultaten en ervaringen uit de pilot kan worden overwogen of deze vorm van gronduitgifte beleidsmatig wordt verankerd cq. in specifieke gebieden en/of voor specifieke prijsklasses structureel wordt toegepast.

- Na besluitvorming over dit voorstel wordt met deze wijzigingen/aanpassingen in het programma voor Breezicht Noord en De Tippe de planuitwerking vervolgt. Over de financiële consequenties wordt via de reguliere beleidscyclus gerapporteerd (MPV), waarmee de financiële consequenties (financieel resultaat grondexploitatie) inzichtelijk worden.

- Het maximale aantal woningen dat als gevolg van de stikstofregels ontwikkeld mag worden is 300 woningen per jaar. Met dit aantal kan er versneld worden gebouwd in De Tippe (ca. 50 woningen per jaar). Met dit resultaat is motie 15-4 afgerond.

- De verkenning naar de programmatische invulling van de strategische reserveringen wordt gestart voor de zomer van 2022, waarbij ook wordt onderzocht op welke wijze de benoemde randvoorwaarden op orde kunnen worden gebracht.

Openbaarheid
Op grond van artikel 25 lid 2 van de gemeentewet is geheimhouding opgelegd ten aanzien van bijlage 3 tot 1-1-2028. Dit in verband met de financiële belangen en onderhandelingspositie van de gemeente.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer



PROGRAMMAVERDELING DE TIPPE

STAND VAN ZAKEN

14 FEBRUARI 2022

MAAN
STEDENBOUW BEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

Zwolle

Bestuurlijke opgave claimpartners Stadshagen

Studie verdichting en betaalbaarheid *(afspraak BO Stadshagen, december 2021)*:

Onderzoek de mogelijkheid voor **150** extra woningen in de prijscategorie **goedkoop en betaalbaar** (huur en koop) in De Tippe wegens verschuiving woningcategorie verdeling in Breezicht.

Aantallen vastgesteld Ontwikkelplan:

De Tippe Claimverdeling (incl. Z3 + H5/6)	Aantal woningen: 1055	Verdeling % **30% GK** 40% MD 30% D	aantal won. per categorie **317** 422 317
De Tippe Zuidpunt Surplus (excl. Z3)	Aantal woningen: 187	Verdeling % **30% GK** 40% MD 30% D	aantal won. per categorie **56** 75 56

Totaal Ontwikkelplan:	**1.242 woningen**

Uitwerking Ontwikkelplan
(vastgesteld in regieteam)

Uitwerking mede gebaseerd op motie bij vaststelling Ontwikkelplan** (onderzoek verdiching Zuidpunt en gewenst woonprogramma) **en vastgelegd in het bestemmingplan voor De Tippe.

De Tippe grondgebonden	Aantal woningen:	Verdeling %	aantal won. per categorie
Claimverdeling	**1.051**	**32% GK**	**341**
(incl. Z3 + H5/6)		37% MD	386
		31% D	324

De Tippe Zuidpunt	Aantal woningen:	Verdeling %	aantal won. per categorie
Surplus	**250**	**30% GK**	**75**
(excl. Z3)		40% MD	**100**
		30% D	**75**

Totaal Ontwikkelplan: **1.301 woningen** **(+59 woningen)**

Ontwikkelplan vertaald naar bestemmingsplan
(afgestemd op stikstofproblematiek)

Uitwerking woningaantallen in Bestemmingsplan & stikstofproblematiek

Poldergrid	**609 woningen + 10% = 670**
Stedelijke Radialen	**390 woningen + 10% = 429**
Zuidpunt (incl. Z3)	**maximaal 275**

Totaal 1.374 woningen

(132 extra woningen t.o.v. proefverkaveling Ontwikkelplan)

Uitwerking Ontwikkelplan *(vastgesteld in regieteam aug 2020)*

Poldergrid:

programma: 636 woningen

Ruimte bestemmingsplan: 670 woningen (44 extra)

Stedelijke radialen:

Programma: 390 woningen

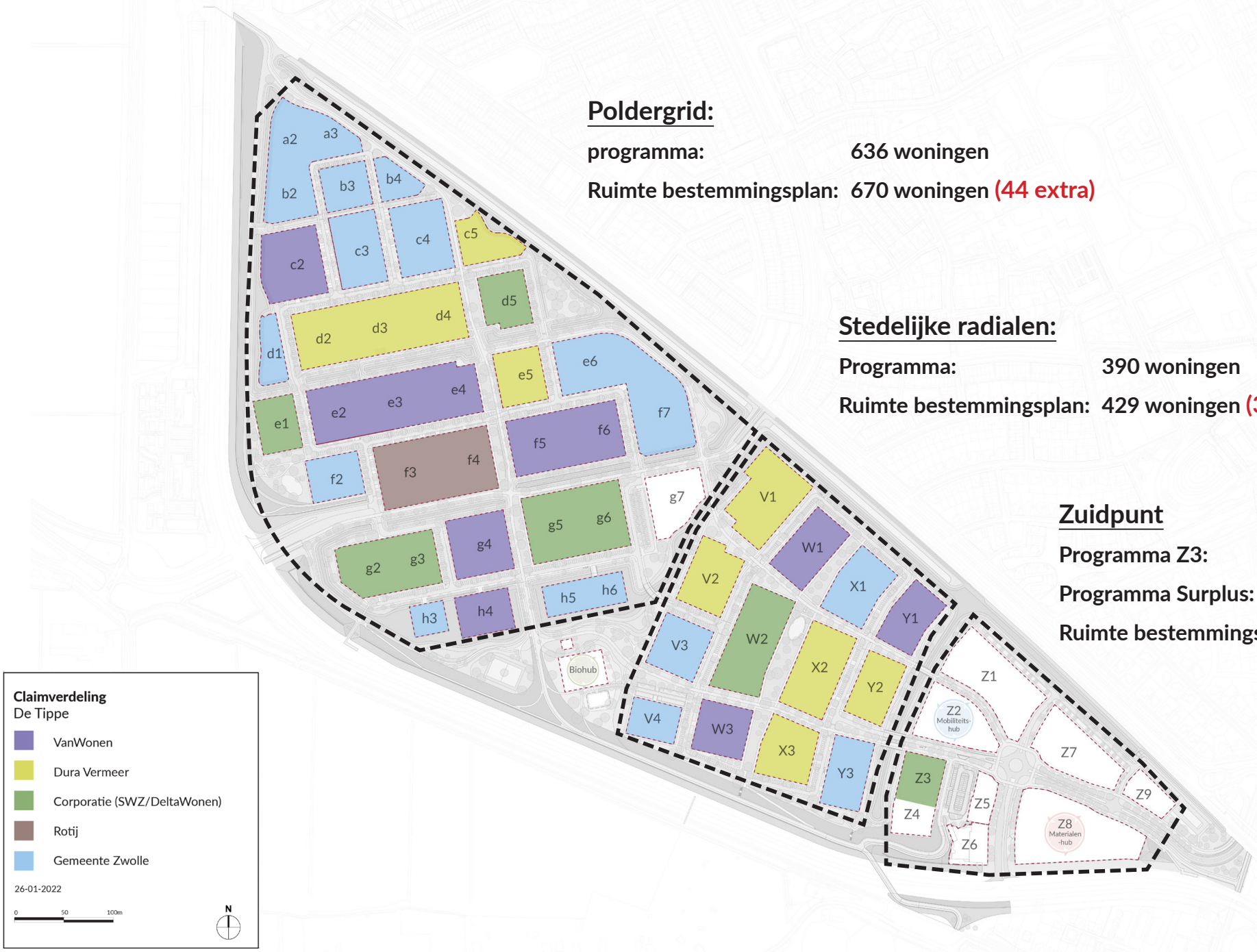
Ruimte bestemmingsplan: 429 woningen (39 extra)

Zuidpunt

Programma Z3: 25 woningen

Programma Surplus: 250 woningen

Ruimte bestemmingsplan: 275 woningen



Uitgangspunt claimhouders realiseren binnen de uitwerking van het ontwikkelplan vastgestelde claimverdeling (aantallen en verdeling financieringscategorieën)

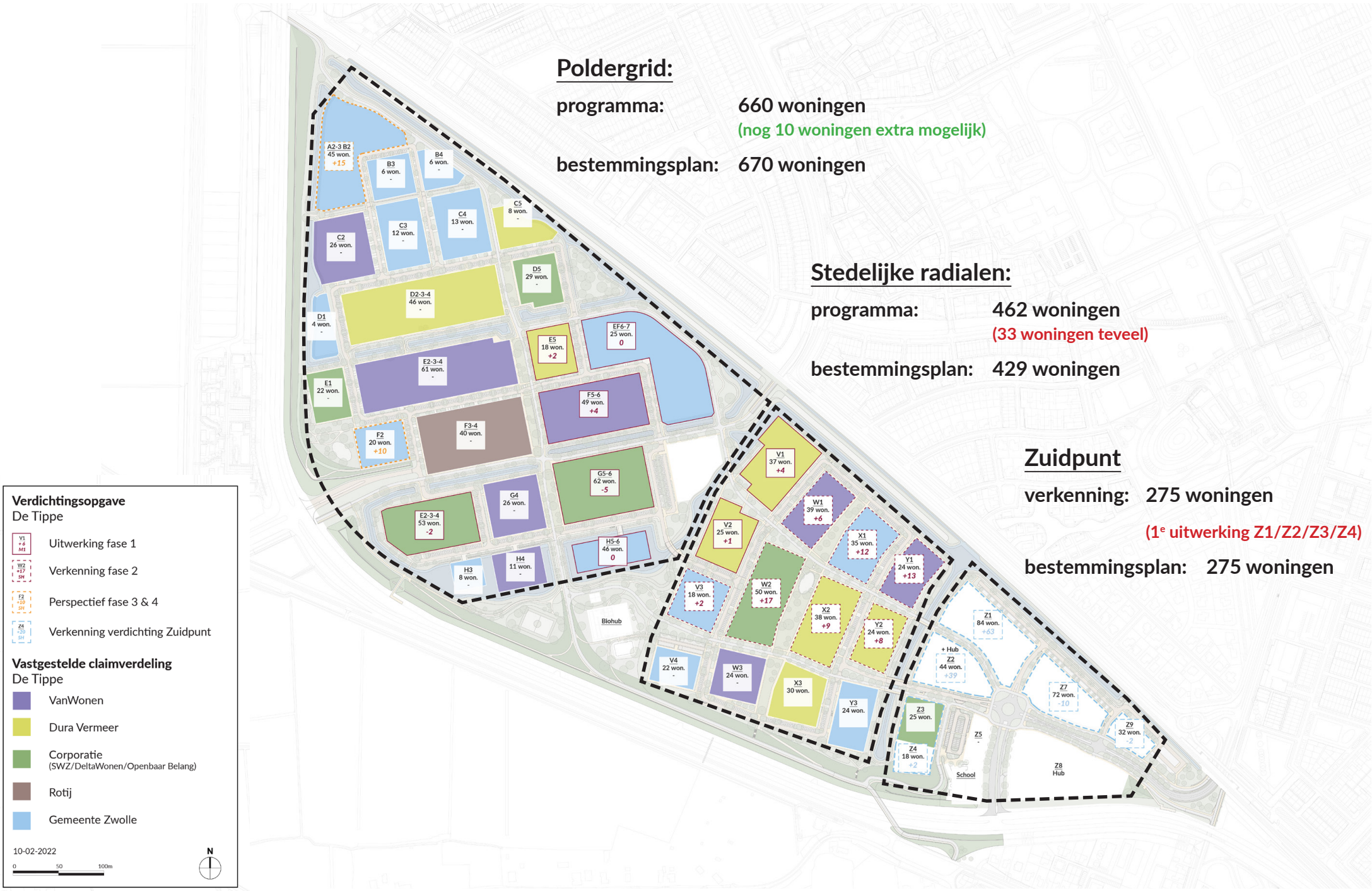
Claims	VanWonen	Dura	Corporatie	Rotij	Gemeente
5.1.2f		226	241	40	284

Uitgangspunt surplus Zuidpunt *(187 + 63 extra)* = 250 woningen

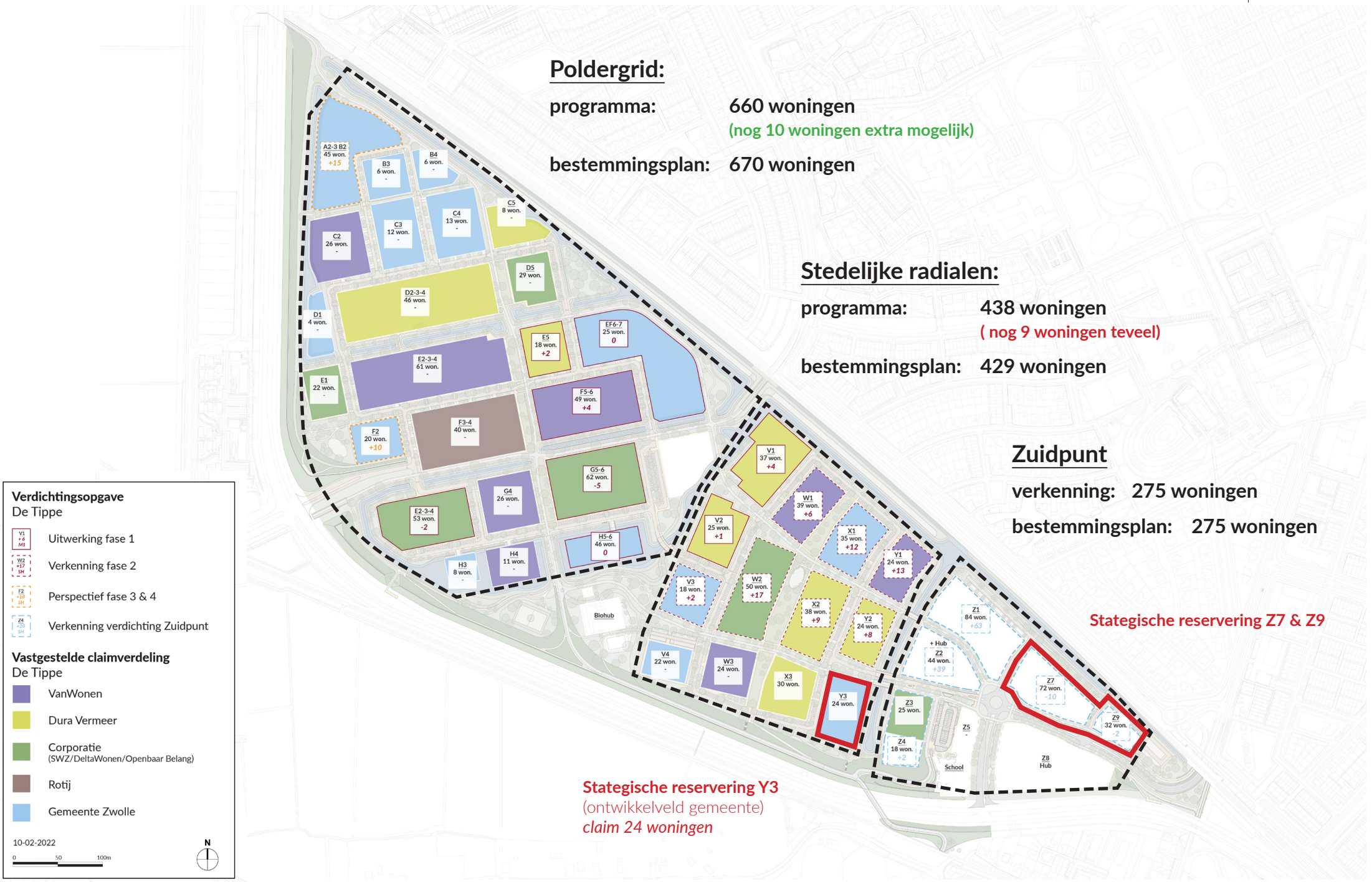
Uitgangspunt woningaantallen in Bestemmingsplan & stikstofproblematiek

Poldergrid	609 woningen + 10% =	670 woningen
Stedelijke Radialen	390 woningen + 10% =	429 woningen
Zuidpunt		275 woningen
	maximaal	**1.374** woningen

Verkenning betaalbaarheid *op basis van uitwerking Fase 1 & 2, perspectief Fase 3 & 4 en verkenning Zuidpunt*



Scenario strategische reservering ontwikkelvelden *Y3 - Z7 &Z9*



Compensatie betaalbaarheidsopgave woningen De Tippe

Resultaat verkenning:

Perspectief voor toevoeging van **159** betaalbare woningen in De Tippe aanvullend op de vastgestelde claimverdeling.

Verdichting tot maximaal **1.374** woningen in de verhouding: 39% Goedkoop
35% Midden Duur
26% Duur

Mogelijke toevoeging Poldergrid:

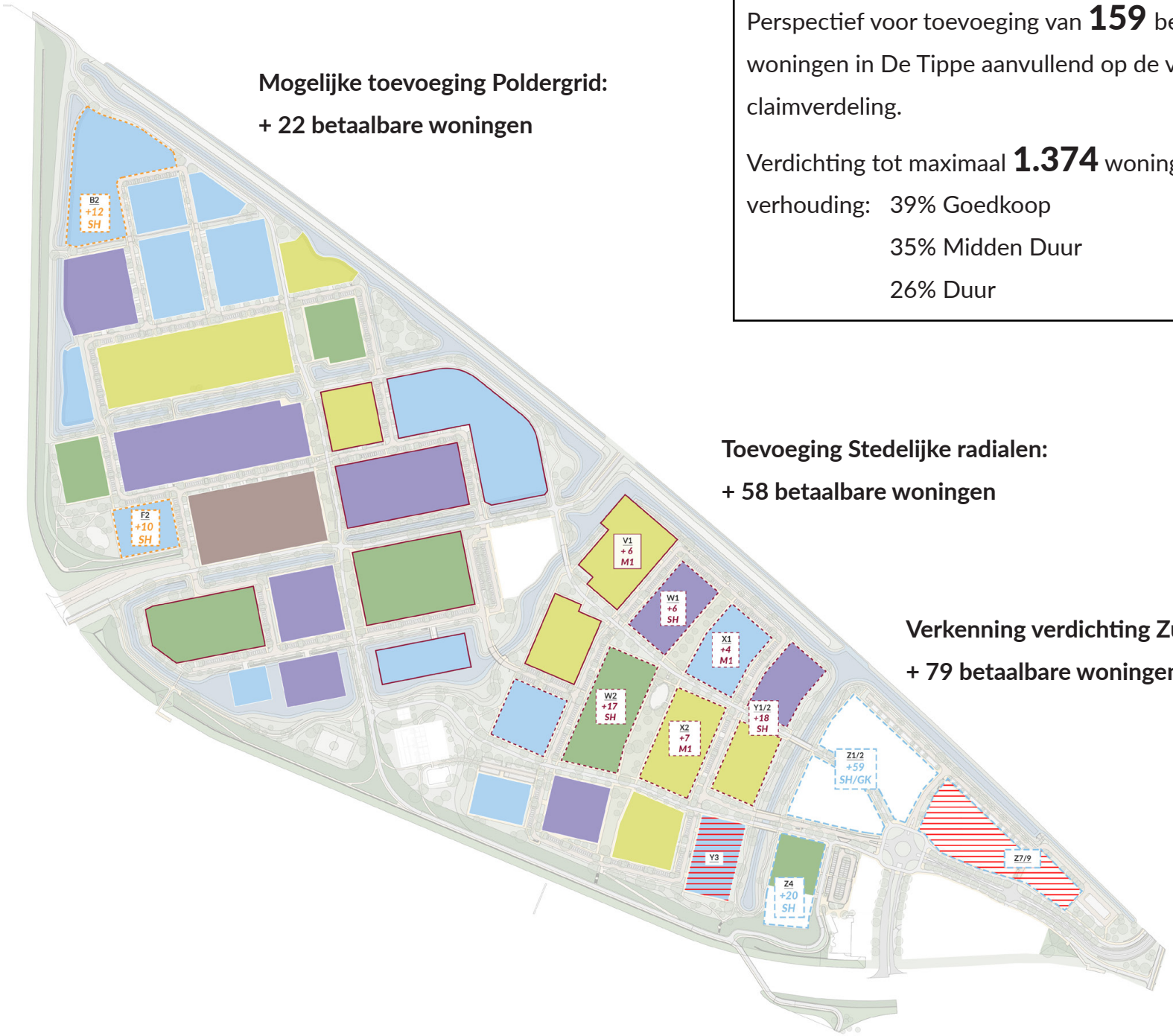
+ 22 betaalbare woningen

Toevoeging Stedelijke radialen:

+ 58 betaalbare woningen

Verkenning verdichting Zuidpunt:

+ 79 betaalbare woningen



Verkenning Ontwikkelplan De Tippe compensatie betaalbaarheidsopgave

- Uitwerking fase 1
- Verkenning fase 2
- Perspectief fase 3 & 4
- Verkenning verdichting Zuidpunt
- Strategische reservering van ontwikkelveld

Vastgestelde claimverdeling
De Tippe

- VanWonen
- Dura Vermeer
- Corporatie (SWZ/DeltaWonen/Openbaar Belang)
- Rotij
- Gemeente Zwolle

10-02-2022

0 50 100m

N

Betaalbaarheidsopgave woningen De Tippe

De Tippe grondgebonden	Aantal woningen:	Verdeling %	aantal won. per categorie
Claimverdeling	**1.123**	**36% GK**	**404**
(incl. Z3 + H5/6)		36% MD	404
		28% D	315

De Tippe Zuidpunt	Aantal woningen:	Verdeling %	aantal won. per categorie
Surplus	**250**	**54% GK**	**135**
(excl. Z3)		28% MD	**69**
		12% D	**46**

Totaal Ontwikkelplan: **1.373 woningen** *(exclusief Y3/Z7/Z9)*

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	16

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/19/2025 7:29:21 AM
To: "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: morgen + PPT

Rapporten net opgestuurd gekregen!



5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @agripers.nl>
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 09:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: morgen + PPT

Goedemorgen,

Hoe is het gisteren gegaan? Ik heb een stukje gezien en het zag er goed uit! Als bijlage in ieder geval de rapportages:

- Overall rapportage
- Evaluatieformulier
- Inschrijvingen
- Prive chat (de vragen)

Als er verder nog vragen zijn dan hoor ik dat graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Online Specialist AgriPers & LTO Ledenvoordeel

5.1.2e
5.1.2e Wageningen

T : 5.1.2e
W: www.agripers.nl
W: www.ltoledenvoordeel.nl

AgriPers onderdeel van LTO Bedrijven De weg naar boeren en tuinders

WEBINARGEEK

Vluchtelingenopvang De Tippe

Rapport gegenereerd 19 juni 2025 om 09:21 CEST

Overzicht

	Inschrijvingen	Unieke kijkers	Live kijkers	Replay kijkers
Totaal	751	507	491	33
18 jun 19:30 CEST	751	507	491	33

Registratiepagina

Conversie 76,9%

Jouw gemiddelde 100%

976 BEZOEKERS

751 INSCHRIJVINGEN

Webinar

Aantal uitzendingen geweest 1

Aantal toekomstige uitzendingen 0

Aantal kijkers totaal 507

Gemiddeld per uitzending 507

Kijkers ratio 67,5%

Jouw gemiddelde 62,6%



Heeft tot het einde gekeken

Registraties

976 BEZOEKERS

751 INSCHRIJVINGEN

0 UITGESCHREVEN

76,9% CONVERSIE

Conversie

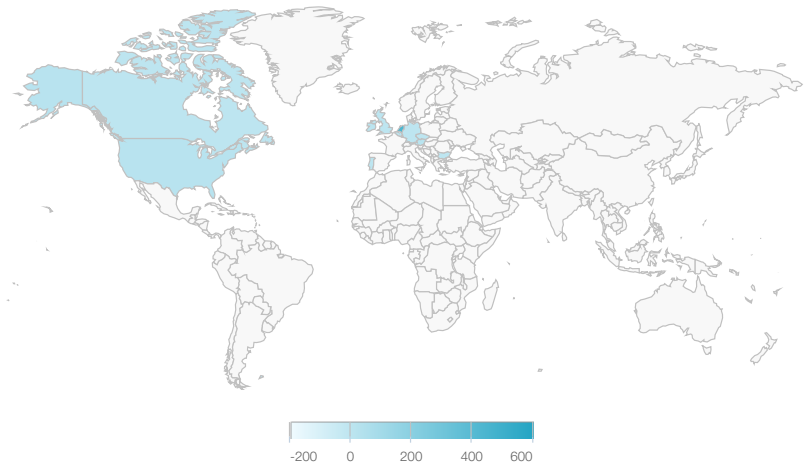
76,9%

Jouw gemiddelde 100%

Bezoekers informatie

Gemiddelde tijd op de pagina
2 min 19 sec

Mobiel of tablet
0%



Highcharts © Natural Earth



- **Nieuwe inschrijving** 99,2%
- **Terugkerende inschrijving** 0,8%

Registraties via aangepaste links (totaal / conversie)

Conversiepercentages worden gemeten vanaf april 2025.

Bezoekers bronnen



Apparaat

Nog geen gegevens

Publicatiedatum ..... **vrijdag 23 mei 2025**

Aantal uitzendingen **1**

Laatste uitzending ..... **18 juni 2025 - 19:30 CEST**

Aantal toekomstige uitzendingen **0**

Kijkers

Kijkers ratio 67,5%

Jouw gemiddelde 62,6%

Interactie ratio 51,1%

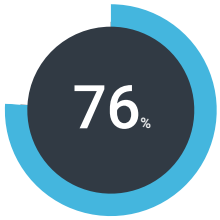
Jouw gemiddelde 39,4%

Duur	Gemiddelde kijktijd	Vanaf het begin aanwezig
1 uur 5 min	53 min	64,9%

Jouw gemiddelde duur ..... 1 uur 7 min

Aantal kijkers totaal 507

Kijkers bereikt met een call to action 0



Heeft tot het einde gekeken

Kijkers via aangepaste registratie-links

Meeste berichten 38

Langst gekeken ..... 1 uur 5 min

Laatst ingeschreven .....

Laatste binnenkomer ..... 1 uur

Apparaat



Statistieken van de kijkers (IP adres, land, apparaat) worden gemeten vanaf november 2021.

Interacties

0 INTERACTIES

0 REACTIES

0% VAN DE KIJKERS HEEFT GEREAGEERD

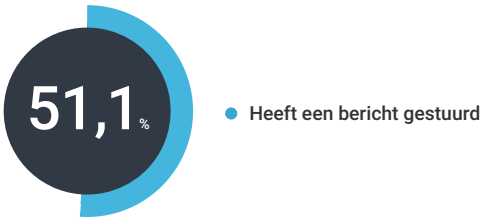
Berichten

18 jun 19:30 CEST

Aantal gesprekken	**254**
Aantal berichten	**1,18k**
Privé	**1,18k**
Openbaar	**1**
Presentatorchat	**16**

Berichten van kijkers

1,18k



Emails

E-mail	Verzonden	Bounced
Bevestiging aanmelding online informatiebijeenkomst **Bevestigingsmail**	751	1,2%

Evaluaties

58 EVALUATIES

11,4% VAN KIJKERS HEEFT EVALUATIEFORMULIER INGEVULD

Wat vond u van het webinar?

Aantal antwoorden: 58

5.1.2e 5.1.2e @gmail.com	klasse gedaan
5.1.2e 5.1.2e @gmail.com	Wassen neus
5.1.2e 5.1.2e @gmail.com	waardeloos
5.1.2e 5.1.2e @hotmail.com	Tenenkrommend!
5.1.2e 5.1.2e @gmail.com	Weinig ruimte voor de echte vragen.
5.1.2e 5.1.2e @gmail.com	eenzijdig, geen antwoord gekreen op mijn vragen
5.1.2e 5.1.2e @gmail.com	Informatief en prettig.
5.1.2e 5.1.2e @hotmail.com	Ik vond het vooral eenzijdig belicht.
5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e @aves.nl	interessant
5.1.2e 5.1.2e @deltawonen.nl	helder verhaal,
5.1.2e 5.1.2e @hotmail.com	heel erg in scene gezet
5.1.2e 5.1.2e @hotmail.com	ik kreeg de link niet in de mail, later opnieuw aangemeld. helaas maar klein deel kunnen kijken. jammer.
5.1.2e 5.1.2e @live.nl	Heel erg eenzijdig
5.1.2e 5.1.2e @hotmail.com	vooral eenrichtingsverkeer vanuit de gemeente om de beslissing te vergoeilijken richting de bewoners van Zwolle.
5.1.2e 5.1.2e @hotmail.com	wat een eenzijdig verhaal, kritische vragen zijn niet behandeld. Een knap staaltje om de hete brei heen draaien.
5.1.2e 5.1.2e @icloud.com	Erg goed! Fijn om zo overzichtelijk informatie te krijgen en ook goed dat jullie de vragen die spelen door de verschillende partijen laten beantwoorden.
5.1.2e 5.1.2e @live.com	Geen nieuwe informatie. De zorgen blijven.
5.1.2e 5.1.2e @hotmail.com	een toneelstukje, niet spontaan, vragen werden maar deels beantwoord
5.1.2e 5.1.2e @hotmail.com	ik heb niet de informatie gekregen die ik verwachtte. Dit voelde meer als sessie die je geeft nadat de raad al goedkeuring heeft gegeven.
5.1.2e 5.1.2e @gmail.com	Theatervoorstelling en eenrichtingsverkeer! De bezwaren worden niet gehhord

5.1.2e 5.1.2e @hotmail.nl	Een verkooppraatje om alles maar goed te praten, daarbij geen interactie, vragen worden prive gesteld en nergens inspraak op.
5.1.2e 5.1.2e @gmail.com	Erg eenzijdig, links. 4 mensen die elkaar naar de mond praten, en een gespreksleider doet alsof ze vragen voorleest uit de chat maar ondertussen gewoon van papier afleest(de vooropgestelde vragen).
5.1.2e 5.1.2e @hotmail.com	Geen informatie, allemaal gespannen mensen aan tafel die er snel iets door heen willen drukken ! En zich verspraken 23 maart ... oh nee 28 mei . Bevestigd beeld over de politiek
5.1.2e En 5.1.2e 5.1.2e @gmail.com	Politieke antwoorden. Geen diepere laag. Uitgaan van alleen de azc'ers. De pijn punten niet genoemd. Geen critici die erbij wordt gezet. Het lijkt al besloten, vooral omdat er 2% van de bewoners is geïnformeerd.
5.1.2e 5.1.2e @hotmail.com	Goed dat het er was. Er was te weinig empathie voor grote groep bezorgden. Hierdoor mist de aansluiting en op de vragen die deze groepen hebben is heel weinig antwoord gekomen.
5.1.2e 5.1.2e @hotmail.com	Prima. Tips: de gastvrouw host had nog wat meer thema's kunnen aandragen (structuur) en gebruik te maken van een ambtenaar die dat in de chat of oortje influistert. Verder konden de mannen nog wel wat korter antwoord geven.
5.1.2e 5.1.2e @home.nl	Gaf veel te weinig antwoorden en infomatie. Zeer teleurstellend!
5.1.2e 5.1.2e @gmail.com	Niet veel concrete dingen; meer een algemeen beleid wat men wil volgen. Op zich duidelijk uiteengezet.
5.1.2e 5.1.2e @home.nl	viel mij zwaar tegen, niet objectief en bewust om het probleem heen draaien
5.1.2e 5.1.2e @hetnet.nl	Jammer dat mijn vraag niet is beantwoord, heb nu het idee dat deze te gevoelig was om te behandelen. Hoop er nog wel antwoord op te krijgen.
5.1.2e 5.1.2e @ziggo.nl	Eenzijdig verhaal en allen maar positiviteit waarbij niet ingegaan word op kritische vragen.
5.1.2e 5.1.2e @hotmail.com	Ik vond het een mooi gesprek. Fijn om dat het concreet wordt gemaakt zodat inzichtelijk wordt hoe alles opgezet wordt. Klinkt goed en doordacht. Prachtig dat de samenwerking gezocht wordt met de omwonenden. Hoe is mooi het dan intergratie al direct begint. Dat geeft vertrouwen. Gun iedereen een veilige woonplek!
5.1.2e 5.1.2e @hotmail.com	Een mooi verhaal van iets wat jullie hopen dat goed gaat komen. Ik hoop dat ook. Ik ben vooral zo benieuwd wat je gaat doen als het niet goed gaat. Hoe snel grijp je in en verplaats je de boel. Ik hoop dan net zo snel als dat jullie het er nu doorheen drukken.
5.1.2e 5.1.2e @gmail.com	Diep teleurgesteld dat inhoudelijk niet op de vragen werd ingegaan. Het was plichtmatig informeren. De bewoners worden niet gekend, daar wordt aan voorbij gegaan. Eenzijdig verhaal.
5.1.2e 5.1.2e @hotmail.com	Jammer dat het geluid het even niet deed.
5.1.2e 5.1.2e @hotmail.com	Slecht. Vragen worden niet beantwoord en wordt niet op de zorgen van eigen bewoners ingegaan. Voel mij als burger niet gehoord. Wordt voorbijgegaan aan de realiteit.
5.1.2e 5.1.2e @gmail.com	Informatief, maar de antwoorden waren veelal ontwijkend en misten daardoor het effect dat nodig was. Namelijk het gevoel van transparantie creëren en laten zien dat de gemeente daadwerkelijk open staat voor het goede gesprek. Dit wekt geen vertrouwen en het is juist belangrijk dat bewoners vertrouwen krijgen in de gemeente bij dergelijke processen en besluiten.
5.1.2e 5.1.2e @live.nl	wat ik van vind inwoners zijn buiten gesloten echt triest
5.1.2e 5.1.2e @gmail.com	Ik vond het erg informatief en goed bedacht! Het is een goede manier om veel informatie op een laagdrempelige manier over te brengen naar een grote groep. Soms is het nog een beetje onwennig maar dat is niet heel gek gezien het onderwerp en werkzaamheden van de betrokkenen.
5.1.2e 5.1.2e @planet.nl	Rustig heldere info. Voor heel nabije buren is het bizar snel.
5.1.2e 5.1.2e @icloud.com	Zeer informatief. Goed format. Zie er naar uit om de nieuwkomers te mogen verwelkomen in onze mooie wijk!
5.1.2e 5.1.2e @gmail.com	Ik vond het jammer dat niet alle kanten zijn belicht. Er is best wel wat weerstand tegen deze opvang, en dit kwam weinig aan bod. Er werd een te 'rooskleurig' beeld geschetst. Ik miste het 'eerlijke' verhaal over de gevolgen etc.

5.1.2e 5.1.2e @shipmail.nl	tja wat zal ik ervan zeggen mooi verhaal, meneer van de coa draait om de antwoorden heen. Jammer dat vragen in de chat niet beantwoord worden. En allemaal wel heel rooskleurig afgedaan. Werd alleen maar ongeruster door wat er hier verteld werd, stelde ons totaal niet gerust. We gaan maandagavond online meekijken met de raadsvergadering, helaas niet in de mogelijkheid om fysiek aan te sluiten.
5.1.2e 5.1.2e @hotmail.com	Matig. De informatie werd verstrekt, maar in erg politiek correcte antwoorden die niet raken aan het gevoel van inwoners. Ik vraag mij af of er bij de mensen aan tafel besef is dat het niet alleen gaat om informatie delen, maar ook om luisteren en gehoord voelen om bewoners mee te krijgen in het besluit. Nu kunnen slechts 600 omwonenden input leveren. Ik heb zeer beperkt antwoord gekregen op mijn vragen in de chat. Mijn aandachtspunt om mee te nemen: spreid vluchtelingen over de gehele stad Zwolle en plaats niet 61% (400/648) in één wijk! Als het verdeeld wordt, krijg je de bewoners veel meer mee in jullie besluitvorming (tenzij het jullie niks uitmaakt wat bewoners vinden). De sociale huur wordt ook met een reden verdeeld over de stad met circa 30% per wijk, o.a. om overlast te voorkomen. Ik hoop vooral dat jullie willen nadenken over het aantal vluchtelingen wat jullie in Stadshagen willen plaatsen.
5.1.2e 5.1.2e @hotmail.com	Ik had goede hoop voor dit webinar, maar daar ben ik steeds meer op teruggekomen gedurende dit webinar. Onze vragen zijn niet beantwoord. Geen enkele van alle vragen van de toekomstige bewoners van het project Waterzijde in De Tippe. Ronduit schandalig. Het leek wel vooraf ingestudeerd. Het viel ons zelfs op dat de tafelleider dingen uit de chat van haar papier af las. Des te meer bevestiging voor ons. Dit was een vooraf ingestudeerde tentoonstelling voor de bühne zonder daadwerkelijk oog voor de zorgen van de (toekomstig) omwonenden.
5.1.2e 5.1.2e @gmail.com	Meer willen horen over wijkvoorzieningen voor asielzoekers.
5.1.2e 5.1.2e @gmail.com	prima
5.1.2e 5.1.2e @hotmail.com	Jullie waren alleen pro AZC in de tippe. Weinig begrip voor de omwonenden.
5.1.2e 5.1.2e @gmail.com	Duidelijk te volgen dus dat is positief. De reacties op alle vragen lijkt mij veel te positief beantwoord maar goed daar gaan wij als bewoners wel achter komen en niet de hoogwaardigheids bekleden want die zullen niet in de buurt wonen. Er wordt zo maar over het belang van de bewoners die tegen zijn heen gestapt. Het vertrouwen is daardoor weer gedaald.
5.1.2e 5.1.2e @ziggo.nl	Vanuit college en COA-belangen enorm positief gekleurd. Geen enkele kritische vraag uit de chat is behandeld en dat weten wij omdat wij als directe buurtbewoners/belanghebbenden verenigd zijn en dat veelvuldig in onze app-groep wordt aangegeven. Eén grote marketingcampagne en passend in de manier van handelen en communiceren vanuit de gemeente tot nog toe. Er is al een besluit genomen in het college en geen enkele partij is voorafgaand aan die besluitvorming betrokken geweest. Bewoners niet, scholen en andere voorzieningspartijen niet, projectontwikkelaars met naastgelegen kavels niet etc., etc. Wat een theater!

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 5, 9, 10, 11

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/13/2025 7:19:22 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Online media-analyse vluchtelingenopvang De Tippe



5.1.2e

5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 13 juni 2025 07:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <anja.roelfs@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Snijders, Peter <Peter.Snijders@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Online media-analyse vluchtelingenopvang De Tippe

Goedemorgen allemaal,

Het lijkt mij goed deze analyse ook op de college agenda te zetten van dinsdag met het oog op de informatiebijeenkomsten (online en fysiek) volgende week.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag, juni 12, 2025 3:39 PM
Aan: 5.1.2e <anja.roelfs@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Snijders, Peter <Peter.Snijders@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Online media-analyse vluchtelingenopvang De Tippe

Beste allemaal,

Ter info stuur ik jullie bijgaand de online media-analyse met de eerste peiling van de reacties en het sentiment over de vluchtelingenopvang in De Tippe.

De planning is om dinsdag a.s. een bijgewerkte versie te versturen, tenzij er al eerder belangrijke zaken gemeld moeten worden.



5.1.2e
Projectassistent
Afwezig op vrijdag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

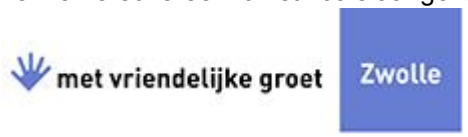
In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/2/2025 8:47:09 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: overeenkomst Zwolle-De Selectie

Hoi 5.1.2e

Dankjewel voor het helpen bij het invullen van de verwerkersovereenkomst vorige week. In de bijlage vind je de verwerkersovereenkomst zoals aangevuld door de leverancier. Wil jij een check doen? 😊



5.1.2e

5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

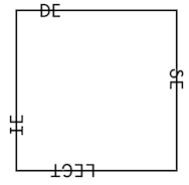
Van: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Verzonden: dinsdag 2 september 2025 10:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Onderwerp: Re: overeenkomst Zwolle-De Selectie

Hoi 5.1.2e,

Hierbij de vwo retour. Wil jij hem doorzetten naar jullie Privacy Officer? Dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e 5.1.1e
5.1.2e @de-selectie.nl
www.de-selectie.nl
5.1.2e
5.1.2e UTRECHT

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 16:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: overeenkomst Zwolle-De Selectie

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

In de bijlage een conceptversie Verwerkersovereenkomst gemeente Zwolle De Selectie 280825.docx.
Wellicht een beetje ongebruikelijk om 'm zo onaf door te sturen, maar vanwege de tijdsdruk doe ik het toch even.

@5.1.2e wil jij checken welke twee namen/ondertekenaars ik moet opnemen in het document? Dit moeten de personen zijn die ook de Hoofdovereenkomst hebben ondertekend. Ik heb nu vanuit de gemeente Zwolle jouw naam ingevuld, maar misschien is dit 5.1.2e of 5.1.2e? En wie van De Selectie?

@5.1.2e aan jullie de vraag of jullie de informatie verderop in het document willen aanvullen over hoe De Selectie informatie verwerkt. Zie comments van collega/privacy officer 5.1.2e.

Dank alvast!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Verzonden: woensdag 27 augustus 2025 16:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: overeenkomst Zwolle-De Selectie

Hoi 5.1.2e,

Ik krijg een afwezigheidsbericht van 5.1.2e, zij is er vrijdagmiddag weer. Je mag ervan uitgaan dat 'Offerte: 2025080013' het onderliggende document is. Het is de meest recente versie en de inhoud komt overeen met wat we nu aan het uitvoeren zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.1e
5.1.2e@de-selectie.nl
www.de-selectie.nl
5.1.2e
5.1.2e UTRECHT

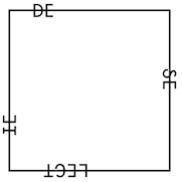
Van: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Verzonden: Woensdag, 27 Augustus, 2025 16:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: overeenkomst Zwolle-De Selectie

Hoi 5.1.2e,

5.1.2e is bezig een verwerkersovereenkomst op te (laten) stellen, aangezien we de persoonsgegevens van de deelnemers aan de inloopbijeenkomsten en klankbordgroepbijeenkomsten gaan verwerken. Daarvoor heeft zij de naam van het contract tussen gemeente Zwolle en De Selectie nodig. Ik heb onze administratie erop nageslagen en vind twee documenten: 'Hoe nu verder?
Communicatie en participatie De Tippe' (documentnaam 'Offerte opvanglocatie De Tippe Zwolle') van 1 augustus en 'Offerte: 2025080013' (documentnaam '2025080013-1') van 7 augustus. Ik vermoed dat de laatste de getekende overeenkomst is. Kun jij dat aan 5.1.2e bevestigen? Dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e 5.1.1e
5.1.2e@de-selectie.nl

www.de-selectie.nl

5.1.2e
5.1.2e UTRECHT

---

1 Standaard verwerkersovereenkomst gemeenten

1.1 Verwerkersovereenkomst uitvoering offerte 2025080013

Gemeente Zwolle waarvan het college van Burgemeester en Wethouders de verwerkingsverantwoordelijke is, verder te noemen Verwerkingsverantwoordelijke, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

en

De Selectie gevestigd te Utrecht, KVK-nummer 5.1.2f verder te noemen Verwerker, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e, directeur

hierna afzonderlijk te noemen “Partij”, of gezamenlijk “Partijen”

Overwegen het volgende:

a) Partijen hebben op de offerte 2025080013 hierna Hoofdovereenkomst, afgesloten, op grond waarvan Verwerker de volgende dienst(en) levert aan de Verwerkingsverantwoordelijke: Coördineren aanmeldingen inloop bijeenkomst voor de opvanglocatie vluchtelingen Stadshagen, de Tippe.
b) Verwerker verwerkt voor de uitvoering van de Hoofdovereenkomst Persoonsgegevens voor Verwerkingsverantwoordelijke;
c) Op de verwerking van Persoonsgegevens door Verwerker zijn de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en de Uitvoeringswet AVG (UAVG) van toepassing;
d) Partijen willen in aanvulling op de AVG en de UAVG de volgende afspraken over de verwerking van Persoonsgegevens vastleggen in deze verwerkersovereenkomst (hierna: de Verwerkersovereenkomst);

En komen het volgende overeen:

Artikel 1 Definities

1.1 Begrippen uit de AVG en de UAVG die in deze Verwerkersovereenkomst worden gebruikt, hebben dezelfde betekenis.
1.2 Bijlagen: aanhangsels bij deze Verwerkersovereenkomst, die onlosmakelijk deel uitmaken van deze Verwerkersovereenkomst.

Artikel 2 Ingangsdatum en duur

2.1 Deze Verwerkersovereenkomst gaat in op het moment dat de Hoofdovereenkomst tot stand is gekomen, tenzij Partijen anders overeenkomen.
2.2 Deze Verwerkersovereenkomst eindigt op het moment dat Verwerker de verwerking van Persoonsgegevens op grond van de Hoofdovereenkomst heeft beëindigd en de afspraken over het teruggeven en/of wissen van Persoonsgegevens zijn nagekomen.
2.3 Wanneer Partijen een (nieuwe) Verwerkersovereenkomst overeenkomen, betekent dat dat de oude Verwerkersovereenkomst komt te vervallen.

Artikel 3 Onderwerp van deze Verwerkersovereenkomst

3.1 Verwerker verwerkt de door of via Verwerkingsverantwoordelijke ter beschikking gestelde Persoonsgegevens uitsluitend in opdracht van Verwerkingsverantwoordelijke voor de uitvoering van de Hoofdovereenkomst en uitsluitend overeenkomstig schriftelijke instructies van Verwerkingsverantwoordelijke, tenzij een op Verwerker van toepassing zijnde Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke wettelijke bepaling hem tot verwerking verplicht. In dat geval zal Verwerker Verwerkingsverantwoordelijke, voorafgaand aan de verwerking, daarvan zonder onredelijke vertraging in kennis stellen, tenzij die wetgeving deze kennisgeving om gewichtige redenen van algemeen belang verbiedt.
3.2 De door Verwerker uit te voeren verwerkingen staan beschreven in tabel 1 van Bijlage 1.

Artikel 4 Inhoudelijke afspraken

4.1 **Beveiligingsmaatregelen**

Verwerker zorgt voor passende technische en organisatorische maatregelen om de Persoonsgegevens goed te beveiligen, zoals bedoeld in artikel 32 AVG. De wijze waarop Verwerker de passende technische en organisatorische maatregelen aantoont, staat in Bijlage 2.

4.2 **Audits**

Verwerker verleent alle benodigde medewerking aan audits uitgevoerd door een gecertificeerde auditor over de nakoming van de afspraken binnen deze Verwerkersovereenkomst en Bijlagen, tenzij Verwerker door middel van een geldige certificering, die periodiek door een geaccrediteerde instelling wordt getoetst, heeft aangetoond dat Verwerker de gemaakte afspraken nakomt. De kosten van deze audit worden gedragen door Verwerkingsverantwoordelijke (zowel eigen kosten als kosten van Verwerker), tenzij de auditor één of meer tekortkomingen van niet ondergeschikte aard van Verwerker constateert die ten nadele zijn van Verwerkingsverantwoordelijke.

4.3 **Verwerking buiten de EER**

Verwerker mag Persoonsgegevens buiten de Europese Economische Ruimte (laten) verwerken wanneer is voldaan aan de voorwaarden van artikel 45 of 46 AVG. Wanneer er sprake is van een verwerking buiten de EER, dan stelt Verwerker Verwerkingsverantwoordelijke daarvan vooraf op de hoogte.

4.4 **Geheimhouding**

Personen die werken voor (sub)Verwerker en (sub)Verwerker zelf, moeten Persoonsgegevens waarmee zij werken geheimhouden. De personen die werken voor Verwerker en subverwerkers hebben daarom een geheimhoudingsverklaring getekend, of zich op een andere manier schriftelijk gebonden aan de geheimhouding.

4.5 **Subverwerkers**

De ten tijde van het afsluiten van deze Verwerkersovereenkomst bekende subverwerkers vermeldt Verwerker in tabel 3 van Bijlage 1. Verwerkingsverantwoordelijke verleent hierbij algemene toestemming voor de inschakeling van subverwerkers. Verwerker houdt na de start van de werkzaamheden Verwerkingsverantwoordelijke op de hoogte van de beoogde inschakeling van nieuwe subverwerkers. Bij de inschakeling van subverwerkers blijven de artikelen 28.2 en 28.4 AVG onverkort van kracht.

4.6 **Rechten van betrokkenen**

Als een betrokkene een beroep doet op zijn rechten zoals genoemd in artikel 12 t/m 22 AVG, helpt Verwerker Verwerkingsverantwoordelijke om daarop binnen de wettelijke termijnen een beslissing te nemen.

4.7 **Gegevensbeschermingseffectbeoordeling en voorafgaande raadpleging**

Op verzoek van Verwerkingsverantwoordelijke werkt Verwerker altijd mee aan een gegevensbeschermingseffectbeoordeling (DPIA) en een voorafgaande raadpleging als bedoeld in artikel 35 en 36 AVG.

Artikel 5 Inbreuk in verband met Persoonsgegevens

5.1 Verwerker zal Verwerkingsverantwoordelijke zonder onredelijke vertraging, maar uiterlijk binnen 24 uur, informeren na vaststelling van een (vermoedelijke) Inbreuk in verband met Persoonsgegevens. Verwerker vermeldt hierbij voor zover bekend de vermeende oorzaak van de (vermoedelijke) Inbreuk, de categorie persoonsgegevens, de categorie betrokkenen en het aantal betrokkenen.

5.2 In geval van een Inbreuk neemt Verwerker zonder onredelijke vertraging alle maatregelen om de Inbreuk te herstellen, de gevolgen daarvan te beperken en verdere Inbreuken te voorkomen en houdt de Verwerkingsverantwoordelijke hiervan voortdurend op de hoogte.

5.3 Verwerker heeft een gedetailleerd logboek van de Inbreuken en de maatregelen die op Inbreuken zijn genomen. Verwerkingsverantwoordelijke mag dat inzien, wanneer deze daarom vraagt.

5.4 Verwerkingsverantwoordelijke beslist of de Inbreuk moet worden gemeld bij de toezichthoudende autoriteit en/of Betrokkene. Verwerker ondersteunt de Verwerkingsverantwoordelijke waar nodig bij de melding aan de toezichthoudende autoriteit en/of Betrokkene.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

6.1 Eventuele in de Hoofdovereenkomst overeengekomen beperkingen van de aansprakelijkheid hebben ook betrekking op de Verwerkersovereenkomst.

Artikel 7 Beëindigen verwerkersovereenkomst

7.1 Partijen moeten in de Hoofdovereenkomst afspraken maken over de beëindiging van de Hoofdovereenkomst en de daaruit voortvloeiende teruggave en wissing van Persoonsgegevens.

7.2 De geheimhouding geldt ook nog na beëindiging van deze Verwerkersovereenkomst.

Artikel 8 Overige bepalingen

8.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen, ook als alleen één Partij vindt dat er een geschil is, zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan dezelfde bevoegde rechter als genoemd in de Hoofdovereenkomst.

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Ingangsdatum: 01-09-2025

Gemeente Zwolle

De burgemeester van gemeente Zwolle

namens deze**:** 5.1.2e , 5.1.2e

plaats: Zwolle

datum: <……..>

De Selectie

namens deze: 5.1.2e , 5.1.2e

plaats: Utrecht

datum: 01-09-2025

1.2 Bijlage 1: Overzicht van te verwerken persoonsgegevens

1. Naam verwerking, doeleinden categorieën van betrokkenen, categorieën persoonsgegevens en eventuele doorgifte naar derde landen.

Naam verwerking	Verwerkings-doeleinden	Categorieën van Betrokkenen	Categorieën Persoons-gegevens (waaronder bijzondere persoonsgegevens)	Verwerkings - locatie	Doorgifte-instrument (indien van toepassing)	Aanvullende maatregelen (indien van toepassing)
Coördineren bijeenkomsten	Inwonerparticipatie, communicatie voor opvanglocatie.	Inwoners van Zwolle	Naam, achternaam, mailadres.	Nederland	nvt	nvt

2. Contactgegevens

Contactpersoon Verwerkingsverantwoordelijke (NB: Ook buiten kantooruren)	Naam: datalek@zwolle.nl Contactgegevens:
Contactpersoon Verwerker (NB: Ook buiten kantooruren)	Naam: 5.1.2e Contactgegevens: 5.1.2e / 5.1.2e @de-selectie.nl
Contactgegevens IBD	telefoonnummer: 5.1.2e e-mailadres : 5.1.2e @vng.nl

NB: Eventuele wijzigingen in bovenstaande tabellen geven partijen op korte termijn aan elkaar door.

3. Ingeschakelde subverwerkers

Naam en contactgegevens subverwerker	KvK-nummer	Uitbestede verwerkingen	Toepassing (geautomatiseerd systeem)	Verwerkings-locatie	Doorgifte instrument	Aanvullende maatregelen (indien van toepassing)
5.1.2e	5.1.1e	Opslag, toegang en beveiliging bedrijfsdata	Office365	EER	nvt	nvt

1.3 Bijlage 2: Aantonen passend niveau van beveiliging

Normenstelsel

✓ De verwerker werkt volgens een algemeen erkende norm voor informatiebeveiliging, te weten:
ISO 27001 (vermeld normenstelsel, zoals bijvoorbeeld NEN7510, NEN/ISO 27001, PCI/DSS) en is volgens deze norm wel/niet gecertificeerd.

- Datum laatste certificering: juni 2024

□ De verwerker werkt volgens een algemeen erkende overheidsnorm zoals de BIO, of vergelijkbaar, te weten:
……..,

□ De verwerker werkt volgens een andere norm, te weten:

……..

Toereikendheid
De toereikendheid van de informatiebeveiliging blijkt uit het volgende:

□ Verwerker verstrekt een actueel en geldig certificaat en verklaring van toepasselijkheid (VVT);
□ Rapportages van periodieke externe controles zoals audits, pentesten of TPM's (bijv. ISAE3xxx SOC type II);
□ Een assurance rapport (TPM) van een auditor die is aangesloten bij NOREA;
□ Eigen controles of eigen mededelingen over de beveiligingsmaatregelen zoals hieronder beschreven (in lijn met de aanpak uit hoofdstuk 4.4 uit de BIO, een ICV):
……

NB: Uit de certificering/periodieke externe controles/audits of uit de eigen controles/beschrijvingen blijkt of kan afgeleid worden dat de beveiliging passend is bij de verwerking(en) genoemd in Bijlage 1.

Aansluiting bij goedgekeurde gedragscode
□ Verwerker is aangesloten bij een door een toezichthoudende autoriteit goedgekeurde gedragscode, te weten ……..

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1, 2, 3, 7
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 6, 7
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/4/2025 11:44:34 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Processtappen schetsen bestuurlijke besluitvorming tot aan de kerstvakantie

Waar heb jij deze?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement (ZWPPO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 4 september 2025 13:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Processtappen schetsen bestuurlijke besluitvorming tot aan de kerstvakantie

Dit heb ik 5.1.2e afgelopen week al aangeleverd.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 4 september 2025 13:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Processtappen schetsen bestuurlijke besluitvorming tot aan de kerstvakantie

Hallo dames,

18 september is er bestuurlijk overleg met Peter en Anja, op verzoek van 5.1.2e willen we in dit BO de bestuurders op hoofdlijnen een indruk geven van de besluitvorming die naar het college/raad gaat tot aan het kerstreces.
Zouden jullie op hoofdlijnen dit naar mij toe kunnen sturen? Hoeft niet met precieze data, maar wel een schatting. Dan maak ik er wel een geheel van voor de bestuurders.

5.1.2e à De Tippe
4.1.4

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement (ZWPPO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl


Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 9/15/2025 4:38:47 PM
To: "5.1.2e (5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Fw: Q&A inloop De Tippe

Hoi 5.1.2e ,

Ik stuur jou deze vast. Met feedback van collega's. Ze kregen de opdracht om alle moeilijke vragen te stellen!

Wij spreken elkaar morgen.

Groetjes, 5.1.2e

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2e
Sent: Monday, September 15, 2025 9:42:04 AM
To: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Q&A inloop De Tippe

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,

Wat superfijn dat jullie mee willen lezen vandaag. In de bijlage vinden jullie de concept-Q&A.
Willen jullie kritisch meelezen? En goed kijken of er vragen missen volgens jullie? Mijn dank is groot! ❤

Q&A inloopbijeenkomst 25 juni concept.docx

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/23/2025 7:28:15 AM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: reactiekaartjes uit inloopavond I aanmeldingen klankbordgroep



5.1.2e
Projectassistent
Afwezig op vrijdag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 20 juni 2025 15:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: reactiekaartjes uit inloopavond I aanmeldingen klankbordgroep

Hi,

Hierbij de reactiekaartjes van de inloopavond. Ik heb deze verder niet verwerkt en kom daar voorlopig ook even niet aan toe helaas.
Alle aanmeldingen voor de klankbordgroep heb ik wel verwerkt.



5.1.2e
Projectassistent
Afwezig op vrijdag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Ik wil dit graag meegeven ...

Zwolle

5.1.2e

planschade - vermindering woningwaarde.
wat is bekend richting toekomstige bewoners over
voorzieningen kavels ? gevoel voorgelogen te zijn
over wat er gaat komen.

Ik wil dit graag meegeven ...

[redacted]

Zwolle

- hoe gaan we participeren met een wijk in aanbouw?
- hoe weten wij wat er nodig is als we er zelf nog niet wonen?
- Zijn er andere gemeenten met een a2c in een half afgebouwde wijk? Best practices

[redacted]

Ik wil dit graag meegeven ...

Zwolle

dat 400 vluchtelingen veels maar dan ook veels te veel zijn. Verspreid het over meerdere wijken in Zwolle. Houdt rekening met de omwonenden, de veiligheid van omwonenden en winkelcentra!

Ik wil dit graag meegeven ...

Zwolle

~~Zorg Vo~~ mocht het A2C er komen - wat wij niet willen denk dan de looproute, maak die veiliger door het pand verderaf te plaatsen, veel groen

Ik wil dit graag meegeven ...

Zwolle

De nieuwbouw projecten in de Tijpe
~~[illegible]~~ dichtbij ~~[illegible]~~ het mogelijke AZC
(in de stedelijke radius) hebben allemaal
binnenterrein / parkeerplekken tussen de
woningen in. Dit zijn eigen terreinen.
~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ Worden AZC bewoners goed
gezegd hier niet te komen?
En wordt hier op gehandhaafd?
Voor onze eigen veiligheid.

Ik wil dit graag meegeven ...

Zwolle

Ik ben tegen asiel zoekers in stadshagen (veiligheid) 'ivm kinderen speciaal zyn erzijn al niet genoeg woningen voor gewone mensen geef die een woning flatenz die betaal is.

Ik wil dit graag meegeven ...

Zwolle

- Communicatie, geen antwoorden.
- Vertrouwd.
- Datum 1 januari

Ik wil dit graag meegeven ...

Zwolle

Een beslissing tot stand gekomen door achterkamertjes politiek gebaseerd op een zogenaamd buurtonderzoek wat nooit heeft plaats gevonden

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 9

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/7/2025 12:26:25 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e - 5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Schema instrumentkeuze en procedure

Dag 5.1.2e,
Nog even een aanvullende vraag op dit mooie schema.

Wij hebben als standaard antwoord op de mail die mensen sturen met hun bezwaar deze tekst:

Verderop in deze mail ga ik inhoudelijk in op de zorgen en bezwaren die u heeft. Goed om te weten is dat het op dit moment nog niet mogelijk is om formeel bezwaar aan te tekenen tegen het besluit over de opvanglocatie in De Tippe. Tegen de besluiten van het college en de raad om de locatie in De Tippe aan te wijzen als locatie voor vluchtelingenopvang kan geen bezwaar en beroep worden aangetekend omdat deze besluiten niet als besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen worden beschouwd. Er is pas sprake van een besluit in de zin van de Awb wanneer het college een besluit gaat nemen op grond van de Omgevingswet, en er een omgevingsvergunning voor de opvanglocatie wordt verleend.

Het COA zal op termijn een (omgevings)vergunning moeten aanvragen voor de bouw van de opvanglocatie. Zoals in ieder vergunningstraject is er na verstrekking van de vergunning een termijn van 6 weken waarin u bezwaar kan maken tegen de vergunningverlening. Als u graag op de hoogte wilt blijven van de voortgang, dan kunt u zich abonneren op berichten over uw buurt via de website van de gemeente of website van de overheid (overheid.nl). Op die manier ontvangt u automatisch bericht zodra de vergunningsaanvraag gepubliceerd wordt.
Na de zomer organiseren we nieuwe gesprekken met omwonenden, wijkbewoners, professionals uit de wijk en andere belanghebbenden over hoe we de opvang goed kunnen organiseren. U kunt zich - als u dat wilt - aanmelden voor de nieuwsbrief. Via deze nieuwsbrief zullen we u uitnodigen voor de bijeenkomsten zodra de details bekend zijn. Ook houden we u via de nieuwsbrief op de hoogte van de ontwikkelingen

Maar klopt dit wel? Kun je in de reguliere procedure bezwaar maken?



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 7 augustus 2025 11:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Schema instrumentkeuze en procedure

5.1.2e,

Even heel snel een schema in elkaar geflanst dat enig zicht geeft op welke procedure en welke keuze je kunt maken. Hopelijk schept dat duidelijkheid.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Tel. : 5.1.2e
Mob. : 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
@ : 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Schema instrumentkeuze Omgevingsplan

1. Past de ontwikkeling binnen de bepalingen van het omgevingsplan?

2. Past de ontwikkeling NIET binnen de bepalingen van het omgevingsplan?

ja





Nee



Dan zijn er twee opties:





De keuze voor een instrument wordt in beginsel door aanvrager gemaakt. In overleg kan dat uiteraard worden beïnvloed.

Vergunning verlenen op basis van het omgevingsplan.

1. Omgevingsplanwijzing.

Uitgebreide procedure: ter visie leggen ontwerp waartegen zienswijzen mogelijk zijn. Tegen besluit beroep bij de Raad van State. (voorbereiding is hetzelfde als bestemmingsplanprocedure onder de oude wet).
Art. 16.30 Ow.

2. Omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

Reguliere procedure = standaard
Art. 16.62 en 16.64 Ow



Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht **kan** bij besluit van toepassing worden verklaard op de voorbereiding van de beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een **buitenplanse omgevingsplanactiviteit:**
Voorwaarden:
a. als het gaat om een activiteit die aanzienlijke gevolgen heeft of kan hebben voor de fysieke leefomgeving, **en**
b. waartegen naar verwachting verschillende belanghebbenden bedenkingen zullen hebben
Het kan ook in overleg met de aanvrager, maar dus alléén als sprake is van een BOPA.
Art. 16.65, lid 4 Ow.

Reguliere procedure
(binnen 8 weken een
vergunning verlenen met
mogelijkheid eenmalig te
verlengen met 6 weken.
Geen consequenties als je
die termijn niet haalt,
behalve Wet dwangsom
bij niet tijdig besluiten)
Art. 16.62 en 16.64 Ow

Reguliere procedure
(binnen 8 weken een
vergunning verlenen met
mogelijkheid eenmalig te
verlengen met 6 weken.
Geen consequenties als je
die termijn niet haalt,
behalve Wet dwangsom
bij niet tijdig besluiten)
Art. 16.62 en 16.64 Ow

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 10/13/2025 2:00:02 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Stadshagen: geluidscontouren

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: woensdag 2 juli 2025 20:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @team4.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
Onderwerp: Stadshagen: geluidscontouren

5.1.2e ,

Zie onderstaande mail en bijgevoegd de geluidscontouren. Ik zal deze mail ook nadien delen met de vergunningverlener van de gemeente Zwolle.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

Vastgoedregisseur

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e , 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e , Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
Verzonden: woensdag 2 juli 2025 12:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
Onderwerp: RE: opdracht quick Scan RO Stadshagen

Beste 5.1.2e ,

Bijgesloten de gevraagde geluidscontouren voor wegverkeer en railverkeer o.b.v. de ontvangen informatie van de gemeente. Deze geluidscontouren geven een eerste indicatie van het geluid in het gebied op 4 meter hoog. Op basis van een ontwerp van de gebouwen kunnen toetspunten op verschillende hoogtes van het gebouw worden doorgerekend.

Het geluid op de kavel varieert tussen de 55 en 6 dB voor de gemeentelijke wegen, tussen de 58 en 63 voor provinciale wegen, onder de 55 tot 59 dB voor railverkeer en tussen de 62 en 67 dB gezamenlijk. Omdat het een permanente situatie betreft voor een niet geluidgevoelig gebouw, hoeft formeel niet getoetst te worden aan de waarden op de gevel uit het Besluit kwaliteit leefomgeving. Ook voor het binnenniveau gelden de waarden uit het Besluit bouwwerken leefomgeving formeel niet. Wel kunnen deze waarden als richtlijn worden gebruikt (o.a. vanwege het realiseren van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en mogelijke omzetting naar woningen in de toekomst). Het geluid op de gevel van zowel weg- als railverkeer ligt boven de standaardwaarde. Dit betekent dat in deze situatie een binnenniveau

van 33 dB acceptabel is om het woon- en leefklimaat te waarborgen. Dit betekent dat de gevels circa 29 tot 34 dB moeten dempen, als er geen andere maatregelen worden toegepast.

Zorg jij ervoor dat de informatie terecht komt bij de juiste personen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e **(Welmoed)**
Vergunningen- en omgevingsmanagement
5.1.2e

Witteveen+Bos
5.1.2e | 5.1.2e | Postbus 233 | 5.1.2e Deventer | www.witteveenbos.com

---

From: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Sent: vrijdag 13 juni 2025 15:18
To: 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
Subject: RE: opdracht quick Scan RO Stadshagen

Welmoed,

Veel dank.
Graag geluidscounter intern in gang zetten ajb.

Voor nu goed weekend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

Vastgoedregisseur

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
Verzonden: vrijdag 13 juni 2025 14:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
Onderwerp: RE: opdracht quick Scan RO Stadshagen

Beste 5.1.2e,

Hierbij verstuur ik je de concept planologische quickscan voor de locatie in Zwolle. Zoals aangegeven betreft dit een informele tussenversie. Begin volgende week volgt formele versie via ons secretariaat (inhoudelijk zal er niets wijzigen aan de quickscan).

Via 5.1.2e begreep ik dat er bij de architect behoefte is aan een geluidscontour. Mocht dit nodig zijn, laat het dan even aan mij weten. Dan kan ik intern de capaciteit nagaan bij onze geluidsspecialisten.

Voor nu een fijn weekend gewenst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e **(Welmoed)**
Vergunningen- en omgevingsmanagement
5.1.2e

Witteveen+Bos
5.1.2e | 5.1.2e | Postbus 233 | 5.1.2e Deventer | www.witteveenbos.com

---

From: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Sent: dinsdag 10 juni 2025 12:48
To: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@WitteveenBos.com>
Subject: opdracht quick Scan RO Stadshagen

Welmoed,

Kun je ajb met spoed de RO voor Stadshagen verzorgen zodat ik besluit kan ophalen bij het MT-IP en verder kunnen. Laat je me weten wanneer het lukt?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

Vastgoedregisseur

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e, Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.

It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

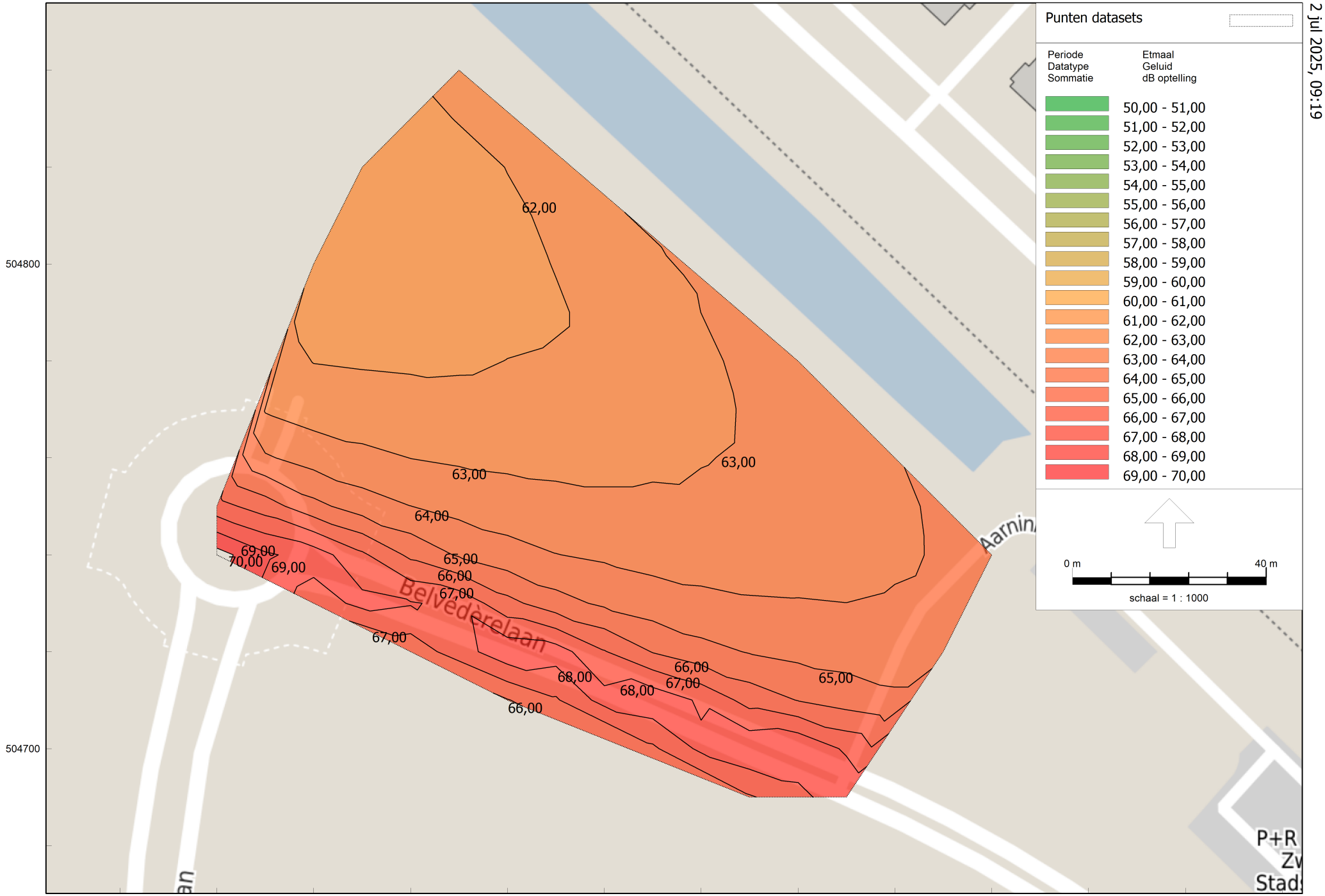
Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

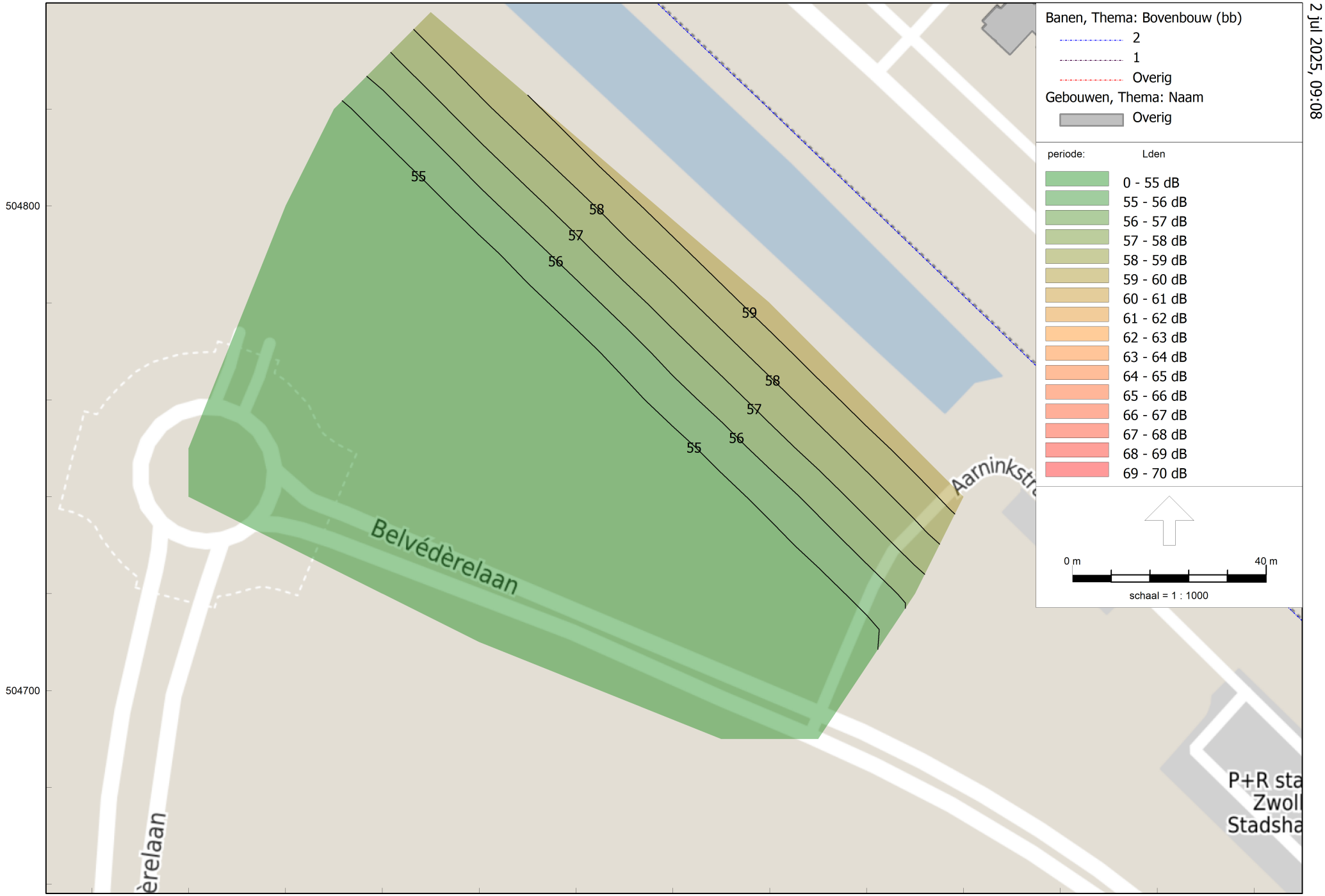
Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****



5. Contour COA Zwolle - gezamenlijk
2 jul 2025, 09:19

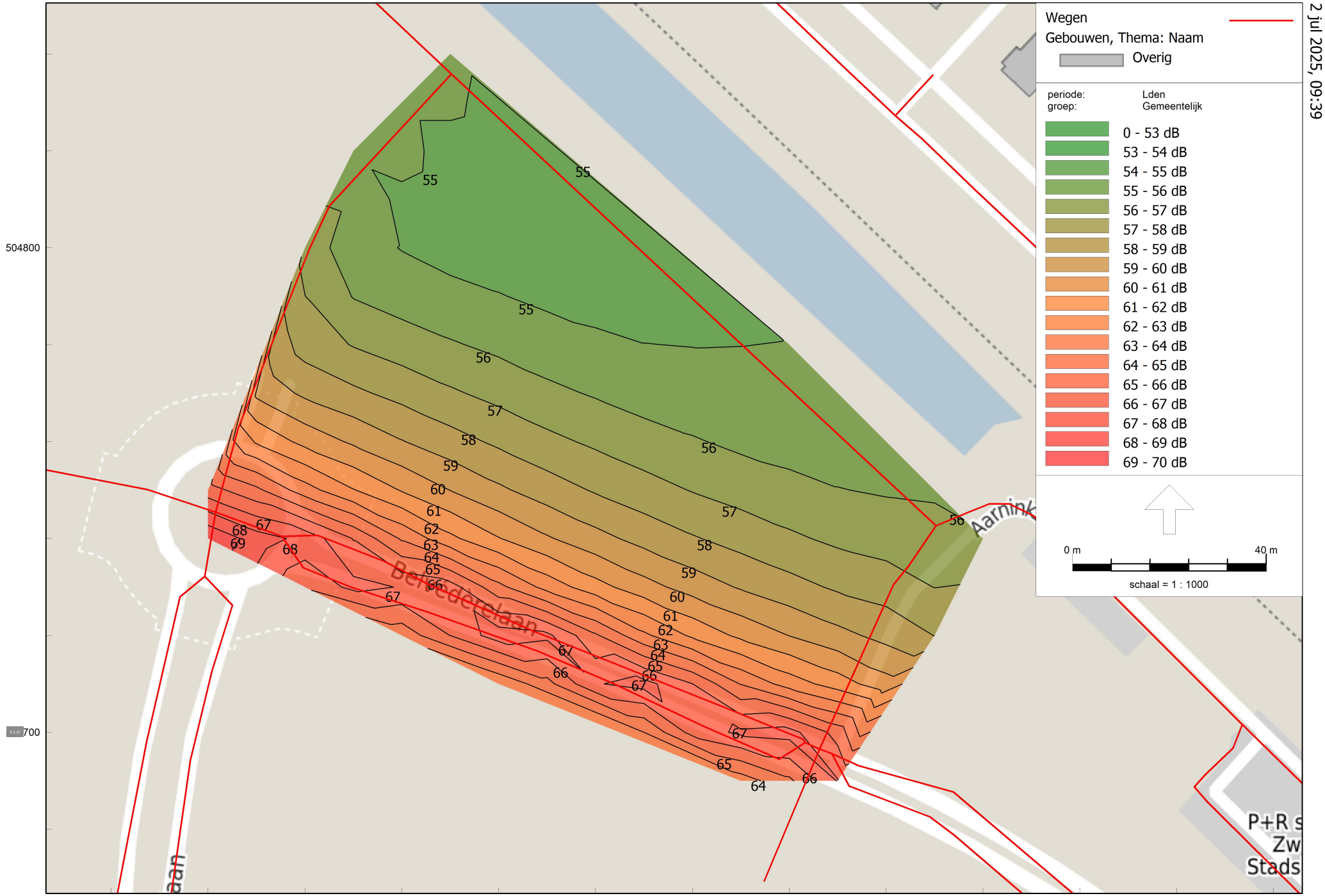
Witteveen+Bos



4. Countour COA Zwolle - rail
2 jul 2025, 09:08

Witteveen+Bos

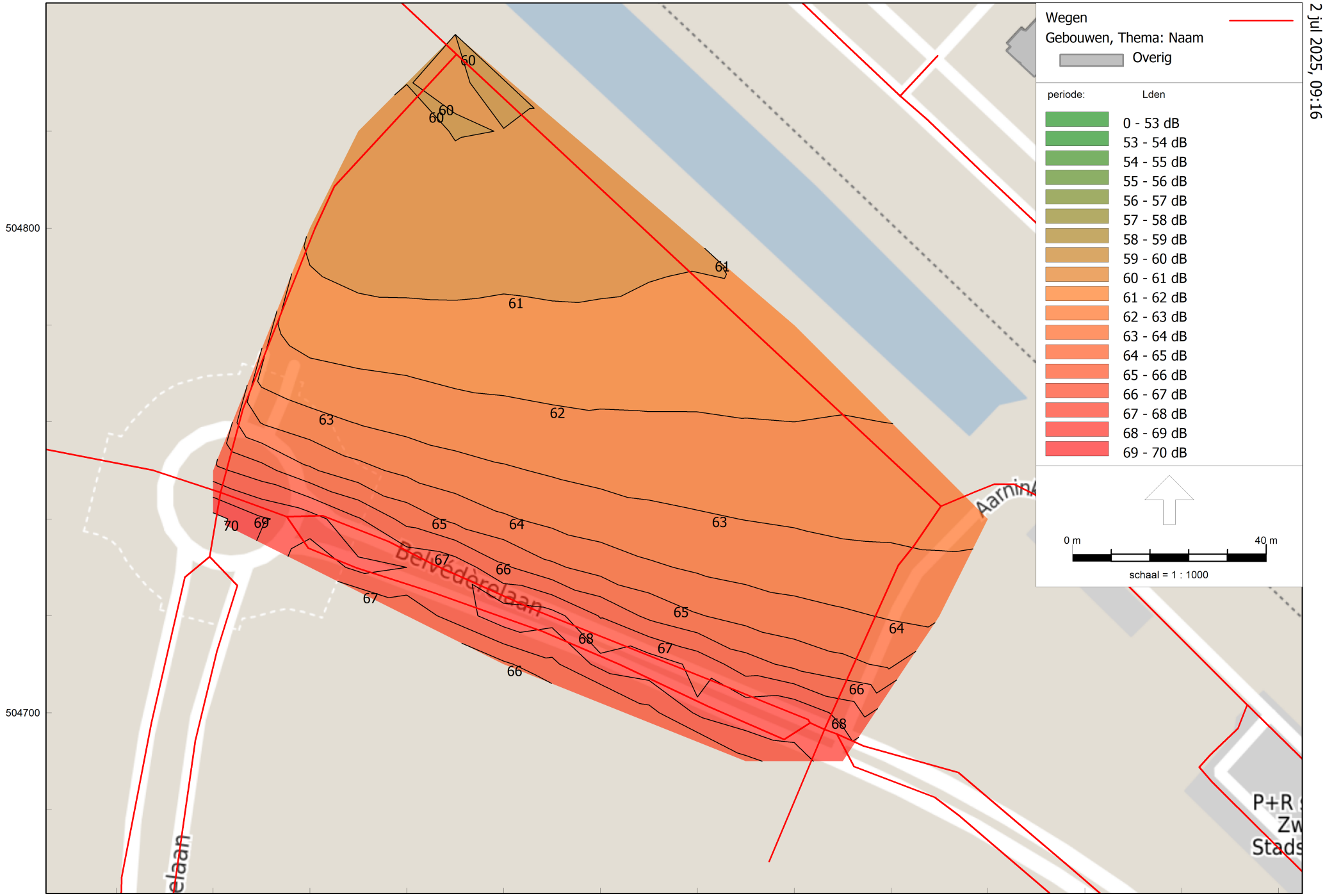
Omgevingswet, railverkeer, [COA Zwolle - 4. Countour COA Zwolle - rail] , Geomilieu V2024.2 rev 1 Licentiehouder: Witteveen+Bos



2. Contour COA Zwolle - gemeentelijke wegen
2 jul 2025, 09:39

Witteveen+Bos

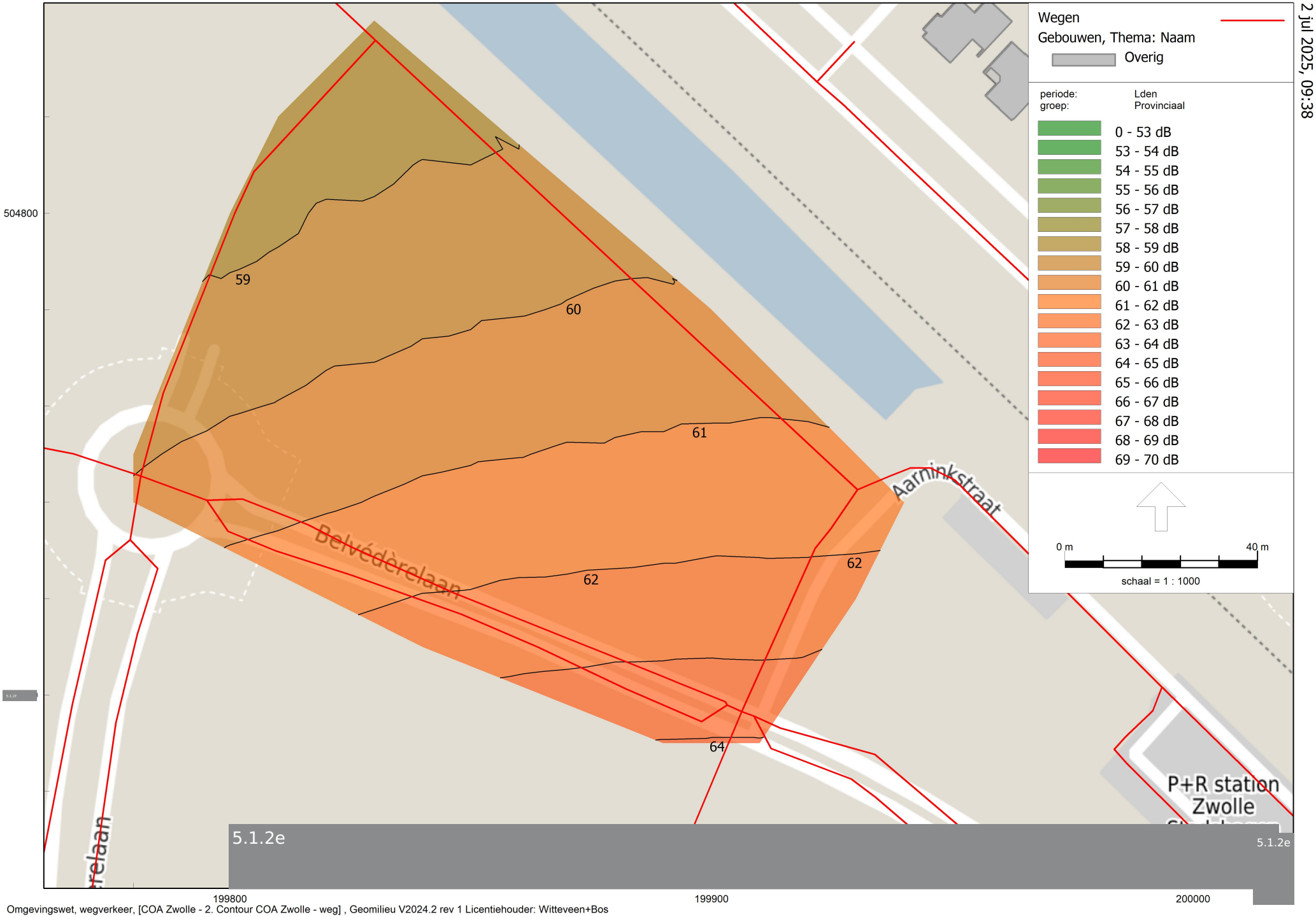
Omgevingswet, wegverkeer, [COA Zwolle - 2. Contour COA Zwolle - weg] , Geomilieu V2024.2 rev 1 Licentiehouder: Witteveen+Bos



2. Contour COA Zwolle - weg
2 jul 2025, 09:16

Witteveen+Bos

Omgevingswet, wegverkeer, [COA Zwolle - 2. Contour COA Zwolle - weg] , Geomilieu V2024.2 rev 1 Licentiehouder: Witteveen+Bos



2. Contour COA Zwolle - provinciale wegen
2 jul 2025, 09:38
Witteveen+Bos

Omgevingswet, wegverkeer, [COA Zwolle - 2. Contour COA Zwolle - weg] , Geomilieu V2024.2 rev 1 Licentiehouder: Witteveen+Bos

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 9
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	7, 9

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/18/2025 3:39:08 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Steunpunt politie WKC Stadshagen?

Ter info, naar aanleiding van de vragen van VVD.

5.1.2e de overwegingen van het programmateam vluchtelingen zijn in tussentijd nog niet met Anja gedeeld toch?

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 15:56
Aan: Guldemond, Paul <P.Guldemond@zwolle.nl>; Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Steunpunt politie WKC Stadshagen?

Dag Paul en Anja,

Ik zou nog e.e.a terugkoppelen

Vanochtend met 5.1.2e gesproken.
Vooraf: begrepen dat vanavond en morgen 5.1.2e bezig is met de voorbereiding voor de bijeenkomst over azc. De materie van 'veiligheid' zal ook langskomen. En daar weet 5.1.2e alles van

- Wat betreft de pop up politiepost Stadshagen

De wijkagenten hebben inderdaad een pop up en daar zitten zij een dagdeel. Het is de bedoeling dat zij zichtbaar daar aanwezig zijn en willen graag lokaal in de wijk zitten.
Met de al opgepakte projecten zijn we gezamenlijk bezig het winkelcentrum als "gebied" aan te pakken zowel vergroening, verkeerstechnisch en interventies met de jeugd. Dit alles draagt positief bij aan veiligheidsgevoelens.
Dus de komende periode heeft dat vanuit wijkmanagement onze aandacht verwerkt in de wijkopgave (komt nog naar college om vast te stellen).

- Wat betreft de eventuele relatie met het project maatschappelijke functiewinkelcentrum.

Of er in de toekomst een relatie te leggen met 'de veiligheid AZC' is nu nog niet te zeggen. Project loopt nu en het is de bedoeling dat het de komende 3 jaar verder loopt en daarna 'geintegreerd' wordt in het hele winkelcentrum (oud en nieuw als dat dan klaar is)
Na de zomer komen we overigens in het pfo met het onderwerp 'continuering maatschappelijke functie winkelcentrum Stadsghagen' Dit omdat gevraagd is of we ook de komende 3 jaar (2026,2027,2028) vanuit de gemeente een financiële bijdrage willen geven)

- Tot slot onderstaand meer info over de pop up politiepost Diezerbrink (info van 5.1.2e

Aanleiding voor de pop up is de wens van politie om meer zichtbaar en aanspreekbaar te zijn in Diezerbrink. Naast meldingen/klachten over dubbel parkeren/ verkeersonveiligheid ook relatief veel incidenten op het gebied van openbare orde terwijl er weinig gemeld wordt door ondernemers. Vermoedens van ondermijnende activiteiten bij verschillende ondernemers. Gezamenlijke aanpak gemeente, politie en BOA afgesproken op handhaving fout/dubbel parkeren en werken aan relatie in gebied (zichtbaar en aanspreekbaar zijn).

Eén van de wijkagenten had ervaring elders met een pop up, heeft contact gezocht met 5.1.2e en op die manier zijn zij in het leegstaande deel van het pand van Toko Bali terecht gekomen.

Politie betaalt geen huur. Pand wordt opgeknapt en wanneer dit past, is de politie welkom daar. Ze laten via de socials weten wanneer ze er zijn en er staat dan een banner voor de deur. Hun aanwezigheid heeft zeker een positief effect. Heel voorzichtig komen buurtbewoners/ondernemers zich melden met signalen/zaken waar zij zich zorgen over maken. En door, samen met de BOA's, strak boetes uit te delen voor fout/dubbelparkeren/fietsen op de stoep wordt het straatbeeld wat

rustiger. Natuurlijk zijn er ook ondernemers die de aanwezigheid van de politie wat minder aangenaam vinden maar de winkeliersvereniging is heel blij met dit initiatief.

Politieorganisatie steunt dit zolang het geen geld kost. Constructie is natuurlijk kwetsbaar omdat je afhankelijk bent van de welwillendheid van ondernemers/pandeigenaren (maar dat was in TAKstraat geen probleem) en je niet gegarandeerd er terecht kunt maar zeker effectief.

Groet 5.1.2e

Van: Guldemond, Paul <P.Guldemond@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 09:03
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Steunpunt politie WKC Stadshagen?

Ha 5.1.2e,

Dank voor deze update. Wil jij na het overleg ook Anja Roelfs mee nemen in de terugkoppeling?

Verder een aanvullende vraag: heb jij ook inzicht in de aanleiding, achtergronden en (eerste) resultaten van de pop-up politiepost aan de Diezerbrink? Anja zou daar ook graag meer van weten.

Groet,
Paul

Verzonden vanaf Outlook voor Android

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verstuurd: maandag, juni 16, 2025 6:32:06 p.m.
Aan: Guldemond, Paul <P.Guldemond@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Steunpunt politie WKC Stadshagen?

Dag Paul

Sowieso heb ik woensdagochtend een overleg met 5.1.2e 5.1.2e

Over verschillende dingen die spelen bij het winkelcentrum.

In relatie met het project van de winkeliersvereniging, maatschappelijke functie winkelcentrum Stadshagen.

Jouw mail/vragen neem ik dan natuurlijk ook mee

Wat ik in ieder geval weet over het project maatschappelijke functie winkelcentrum Stadshagen:

- Stageplekken voor studenten Landstede voor beveiliging: voor zover ik weet speelt dit en gaat dit verder spelen. Begin van nieuwe studiejaar verder. Rol van de gemeente ligt bij Toezicht en Handhaving, de BOA's die enkele stageplekken 'begeleiden'. Gaat dus niet om afspraken met de politie. En het gaat echt alleen om het winkelcentrum. Niets elders in Stadshagen.

- Pop-up politie: over status, exacte functie etc. daar zal 5.1.2e zondermeer meer over weten. En of de stages van de studenten vanuit de politiepost ‘starten’ weet ik even niet.

Na gesprek met 5.1.2e komen we hier op terug

Groet 5.1.2e

Van: Guldemond, Paul <P.Guldemond@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 13 juni 2025 14:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Steunpunt politie WKC Stadshagen?
Urgentie: Hoog

Hallo 5.1.2e,

Beetje een wonderlijke vraag misschien, maar kun jij mij en Anja Roelfs binnenkort even bijpraten over de afspraken die er met de ondernemers van WKC Stadshagen zijn gemaakt c.q. wat er verkend wordt, rondom extra toezicht/handhaving bij/rond het winkelcentrum? We hebben daar bij het laatste overleg met hen (of was het met het voltallige detailhandelsoverleg?) iets meer over gehoord. Mij staat bij dat ze met Deltion of Landstede afspraken hebben gemaakt over stageplekken voor de opleiding beveiliging én dat ze in overleg waren met de politie om daar een soort van steunpunt/uitvalsplek in te richten, a la de pop-up op de Diezerbrink, die de winkeliers aldaar goed is bevallen.

Misschien dat we ook even het wijkmanagement moeten betrekken, dat laat ik even aan jouw inschatting over.

Aanleiding (graag vertrouwelijk mee om gaan!) is het gesprek over de locatie voor een vluchtelingenopvang in De Tippe. De 5.1.2i . 5.2
5.2

Het heeft dus ook wel enige urgentie. :-)

met vriendelijke groet Zwolle

Paul Guldemond
Wethouder

(Circulaire) Economie, Bedrijventerreinen en Afval
Werk & Inkomen, Human Capital Agenda en Beroepsonderwijs
Financiën en Bedrijfsvoering

Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub i	Het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen	3
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/22/2025 5:50:55 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: update huisadvocaat

Deze vraag zo ook even doornemen

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag

regenbooggemeente Zwolle

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 21 juli 2025 15:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: update huisadvocaat

5.1.2e,

Laten we later deze week nog even bellen.

Graag zou ik ook van jou nog het verdere tijdpad willen weten dat gevolgd gaat worden om tot daadwerkelijke realisatie van de vluchtelingenopvang in de Tippe te komen. In het raadsvoorstel wordt gesproken van een bestuursovereenkomst met het COA. Wanneer wordt die gesloten ? En hoe ziet het tijdpad van de omgevingsvergunningprocedure er uit ? Dit om even in te kunnen schatten wanneer er sprake is van een besluit waartegen bezwaar kan worden gemaakt.

Gemeente Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 21 juli 2025 14:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: update huisadvocaat

5.1.2e,

Ik zou twee dingen uitzoeken:

- De stukken die je naar de huisadvocaat kunt sturen zijn de beslisnota en de 7 b's (zie bijlagen). We krijgen heel veel vragen over hoe we de 7B's hebben onderzocht namelijk.
- Vanuit ons team hebben we geen mails doorgestuurd gekregen intern over bezwaar en beroep. Mensen die aangeven dat ze bezwaar maken krijgen een proces antwoord dat dat nu nog niet kan, maar hoe dat tzt wel kan. Heb jij nog de afspraken die jullie gemaakt hebben hierover gevonden?

Daarnaast heb ik een vraag van het team:

5.2

We kunnen ook even bellen deze week.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag

regenbooggemeente Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/17/2025 9:22:35 AM
To: "Roelfs, A. (Anja)" <anja.roelfs@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Wijzigingen debatten 23 juni a.s.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 11:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e
Onderwerp: Fw: Wijzigingen debatten 23 juni a.s.

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: Raadsgriffie <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: Tuesday, June 17, 2025 11:01:10 AM
Onderwerp: Wijzigingen debatten 23 juni a.s.

Beste raadsleden, burgerleden en college,

De agendacommissie heeft gisteravond tot een aantal wijzigingen besloten voor de debatten van maandagavond 23 juni a.s. Hieronder leggen we u de gewijzigde gang van zaken uit.

Debat Vluchtelingenopvang locatie
Gewijzigde locatie
Het debat over de Vluchtelingenopvang locatie vindt plaats in het Provinciehuis. Deze keuze is gemaakt omdat we veel publiek verwachten en we belangstellenden de gelegenheid willen bieden bij het debat aanwezig te kunnen zijn. Uiteraard is ook in het Provinciehuis de capaciteit niet onbeperkt. De publieke tribune biedt 280 plekken.

Aanvangstijd vervroegd
De aanvangstijd van het debat is vervroegd naar **19:00 uur**, met inloop (voor koffie en thee) vanaf 18:30 uur. De aanvangstijd is vervroegd vanwege het verwachte aantal insprekers en de richtlijn voor de eindtijd (zie hieronder).

Richtlijn sluitingstijd debat
De richtlijn voor de sluitingstijd van het debat is 23:00 uur.

Spreektijd
Tot en met 10 insprekers geldt 4 minuten spreektijd per inspreker. Bij meer dan 10 insprekers geldt 3 minuten spreektijd per inspreker. Wij brengen insprekers voortijdig op de hoogte van de mogelijke verkorting van de spreektijd.

Debat Jaarstukken
Gewijzigde locatie
Het debat over de Jaarstukken, Berap en MPV is verplaatst naar de Raadzaal van het stadhuis. Om 19.00 uur wordt er gestart met het gesprek van de accountant.

Spreektijd
De spreektijd voor het debat over de Jaarstukken, Berap en MPV is 6 minuten.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
T: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Werkdagen: ma, di, do

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/17/2025 6:40:43 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: garantstelling

Beste 5.1.2e,

De kerk (de Fontein) waar donderdagavond a.s. de inloopbijeenkomst is voor de inwoners de Tippe wil gezien de aard van de bijeenkomst en de zorgen die zij hebben over de veiligheid, graag een garantstelling van de gemeente voor eventuele schade aangebracht door derden, 4.1.4
Ik heb even overlegd met 5.1.2e en zij heeft iemand van de afdeling JZ gesproken en zij geven aan dat wij dit kunnen doen. Er moet echter wel een tekst opgesteld worden die wij kunnen mailen. Ben jij in de gelegenheid om dit morgen (woensdag) te doen zodat wij de kerk deze garantie kunnen bieden?

Hoor graag van je,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: (06) 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 9/16/2025 7:23:47 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e (5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: informatie en communicatie

Hoi allemaal,

5.1.2e de wijkvereniging Stadshagen.
Ik heb hen toegezegd dat zij in oktober benaderd zullen worden voor een “vorm “van een contact moment.
We zouden natuurlijk al met hen om de tafel hebben gezeten maar dat kon niet doorgaan.

Vanuit de wijk een belangrijke partner. Zij geven ook nog wel de onrust aan vanuit de diepere laag als je met de mensen in gesprek gaat.

Daarbij hadden ze nog wel een goede tip. Zorg op meer manieren dan nu dat bewoners van de nieuwsbrief weten. Maak het laagdrempelig. Communiceer structureel in de krantjes. Nu moeten de bewoners nog een actie doen om geïnformeerd te worden. Dit kan nog makkelijker (genoeg communicatiemiddelen daarvoor).
Maak de drempel zo laag mogelijk. En wat ze aangaven een klankbordgroep vertegenwoordigt niet een wijk van 32000 en 5100 inwoners. We hebben nog wel wat “schade’weg te werken en vertrouwen te winnen. Mooi onderwerp om het er over te hebben.

Maar ga nu afsluiten, tot over een week ga nu afsluiten!



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
@wsp zwolle west

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/8/2025 6:30:00 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: inloopbijeenkomsten

Hoi hoi,
Hier is je hulplijn met ongevraagd advies….

Ik ben even in pfo stukken aan het kijken en zie het stuk over inloopbijeenkomsten.
Paar kleine dingen:

1. Gesprekstafels: Minimaal 4 wethouders aanwezig staat er. Maar dat doen we niet als er maar 20 mensen komen…
2. Meedenktafels:
   De tijden van de sessies. Het zal aan mij liggen maar wat betekent de 13 en de 14?
   Er staat dat bij de meedenktafels: mensen die mee willen helpen en mensen die verder willen praten en dat we daar later contact mee opnemen. Ik ben even op zoek naar relatie in deze met de klankbordgroep. Dit om het behapbaar te houden.
3. Alegemeen: er staat nu voor mensen die in Zwolle wonen. Maar er zijn vast ook mensen die nu nog niet in Zwolle wonen maar in de Tippe gaan wonen. Die zijn uiteraard ook welkom.
4. Ik zie dat we mogelijk visitekaartjes met contactgegevens uitdelen als optie. Dat zou ik niet doen. Laat het vooral via vluchtelingenmailbox lopen.

En 5.1.2e zou nog Q&A maken voor intern gebruik die niet op de site staat. Ben ik ook nog even benieuwd naar..

5.2

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 8/27/2025 1:54:53 PM
To: "Wijkservicepunt-West" <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: input De Stins en Vinexpress

Hoi 5.1.2e ,

Zou je onderstaand berichtje willen meenemen in de eerstvolgende editie van De Stins en de Vinexpress? Het gaat om de uitnodiging voor de inloopbijeenkomsten over de opvanglocatie voor vluchtelingen in De Tippe. Dank! 😊

Tekst:
Uitnodiging: inloopbijeenkomst opvanglocatie vluchtelingen in De Tippe.
In de buurt De Tippe (Stadshagen) komt een opvanglocatie voor maximaal 400 vluchtelingen. De komende tijd gaat de gemeente Zwolle in gesprek met de buurt om samen te onderzoeken hoe we dit het beste kunnen invullen. Op 17, 18 en 24 september organiseert de gemeente Zwolle samen met het COA inloopbijeenkomsten over de toekomstige opvanglocatie voor vluchtelingen in De Tippe in Stadshagen. Het doel is om zorgen, ideeën en vragen uit de buurt te bespreken en samen na te denken over wat er nodig is voor een goede opvang en aansluiting op de wijk. Iedereen is welkom bij de bijeenkomsten, wel moet u zich vooraf aanmelden.

Data en locaties:

- Woensdag 17 september, 13.00-15.00 uur, Het Anker (Westenholte)
- Donderdag 18 september, 19.00-21.00 uur, Het Saffier (Stadshagen)
- Woensdag 24 september, 19.00-21.00 uur, Het Saffier (Stadshagen)

U bent van harte welkom op een van de bijeenkomsten. U kunt binnenlopen wanneer het u uitkomt, maar aanmelden is verplicht. Aanmelden kan via de QR-code of **www.zwolle.nl/vluchtelingen**.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/11/2025 2:56:52 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: kaart plotten

Hoi 5.1.2e ,

Ik wil graag voor een inloopbijeenkomst volgende week een aantal kaarten laten drukken waarop de beoogde locatie van een vluchtelingenopvang te bekijken is.
Ik kreeg jouw naam van een collega. Kun jij dit soort kaarten maken? Laat het me weten als ik niet aan het juiste adres ben/bij wie ik terecht kan 😊.

Extra info:
Het gaat om de locatie op onderstaand kaartje (kavel in De Tippe in Stadshagen). Het zou fijn zijn als op de kaart iets meer van de omliggende wijken, en ook het winkelcentrum Stadshagen te zien is.



met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/13/2025 7:54:01 AM
To: <5.1.2e@vanwonen.com>
Cc:
Subject: nieuwsbericht de Tippe

Dag 5.1.2e,
Gisteren hadden wij elkaar aan de telefoon. Ik heb inmiddels contact gehad met onze communicatieadviseur. Op verzoek van jou hierbij het betreffende bericht met een logo. Ik begreep dat de meeste ontwikkelaars alleen de tekst gebruiken om te delen in hun eigen middel. Maar ik begrijp dat dit er beter uitziet als je het als bijlage in een e-mail wil meesturen. Dat kan op deze manier.

Dan over jouw vraag of mensen ook nog uitgenodigd kunnen worden voor de inloopbijeenkomst. Er is zoals ik je al vertelde zorgvuldig gekeken naar wat het verspreidingsgebied voor de inloop zou moeten zijn. Hierbij is rekening gehouden met ligging ten opzichte van de locatie en met looproutes naar winkelcentra. Ik begrijp dat dit altijd discutabel is, maar diverse vakdisciplines hebben hierbij meegekeken. Ook bestuurlijk is hier een klap op gegeven. We gaan hier dan ook geen uitzonderingen meer op maken.

Uiteraard zouden wij dit bericht ook zelf kunnen versturen maar gezien de AVG hebben we voor deze manier gekozen.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

College kiest voor De Tippe als locatie voor permanente opvang vluchtelingen

De gemeente Zwolle zoekt samen met het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) naar geschikte locaties voor de opvang van vluchtelingen. Het college van Burgemeester en Wethouders wil op een kavel in de zuidpunt van De Tippe (Stadshagen) een opvanglocatie mogelijk maken voor 400 vluchtelingen. Deze kavel ligt tussen de 5.1.2e en het spoor. Daarnaast zijn ook locaties aan de Rijnlaan (Aa-landen) en de Professor Feldmannweg (Zwolle-Zuid) nog in beeld als mogelijke permanente opvanglocatie.



Op bovenstaand kaartje is in het rood aangegeven om welke kavel het gaat.

Structurele opvang hard nodig
De vraag naar opvangplekken blijft landelijk hoog. Ook Zwolle voelt de verantwoordelijkheid om hierin een bijdrage te leveren. Volgens het verdeelbesluit van de Spreidingswet moet Zwolle opvang bieden aan 648 vluchtelingen voor 1 juli 2025. Op dit moment vangt de stad al 345 vluchtelingen en statushouders op, verspreid over tijdelijke locaties zoals de R 5.1.2e aan en de Meeuwenlaan. Omdat deze plekken niet structureel beschikbaar zijn, zoekt de gemeente naar duurzame toekomstbestendige opvangplekken verspreid over de stad, waar zowel de nieuwe bewoners als de buurt zich thuis kunnen voelen.

Wethouder Anja Roelfs (Vluchtelingen): ‘We willen vluchtelingen een veilige en passende woonplek bieden, liefst met onderwijs, gezondheidszorg en dagbesteding op of nabij de locatie. Tegelijkertijd vinden we het belangrijk om hierover in gesprek te gaan met de buurt, zodat we samen kunnen zorgen voor een goede inpassing – met oog voor de leefbaarheid van de omgeving.”

Kavel in De Tippe
De beoogde kavel in De Tippe voldoet aan belangrijke voorwaarden: de kavel is ruim, goed gelegen in nabijheid van voorzieningen (OV, winkelcentrum, etc.) en per direct beschikbaar. Daarnaast is de gemeente eigenaar van de grond en past de bestemming maatschappelijke voorzieningen bij een opvangfunctie. Het COA heeft aangegeven bereid te zijn hier een opvangvoorziening te ontwikkelen. Het college van burgemeester

en wethouders heeft daarom besloten deze locatie aan te wijzen als locatie voor een permanente opvanglocatie voor 400 vluchtelingen. Ze legt dit voorstel nu voor aan de gemeenteraad.

Online bijeenkomst op woensdag 18 juni 19.30 – 20.30 uur
Huidige en toekomstige direct-omwonenden van de kavel in De Tippe ontvangen deze week een brief met meer informatie. Op woensdag 18 juni organiseert de gemeente een online informatiebijeenkomst van 19.30 – 20.30 uur.
Tijdens deze bijeenkomst vertellen we:

- Waarom we deze locatie voorstellen.
- Hoe het vervolgproces eruitziet.
- Hoe u op de hoogte kunt blijven en mee kunt denken. Dit willen we in de vorm van een klankbordgroep doen.

Via de chat kunt u vragen stellen, die wij, afhankelijk van de hoeveelheid, ter plekke of naderhand via de website, zullen beantwoorden.

Aanmelden
Aanmelden kan via het formulier op de website Zwolle.nl/vluchtelingen. U ontvangt dan een link naar de bijeenkomst en verdere uitleg. Kunt u de bijeenkomst niet live volgen of heeft u hulp nodig om digitaal in te loggen? De gehele uitzending wordt opgenomen en later gepubliceerd op de website. U kunt het dan op een eigen moment terugkijken.

Andere locaties in beeld
Naast De Tippe onderzoekt de gemeente ook:

- **Professor Feldmannweg (Zwolle-Zuid):** Hier is de gemeente eerder al een verkenning gestart of zij de opvang zelf in beheer kan nemen in de vorm van een Duurzame Gemeentelijke Opvang. Een DGO is een opvanglocatie die een gemeente zelf inricht en beheert voor de opvang van asielzoekers of statushouders, in samenwerking met of onder toezicht van het COA.
- **Rijnlaan (Aa-landen):** Dit pand is nu al in gebruik als tijdelijke doorstroomlocatie voor statushouders. De gemeente was al een verkenning gestart naar de mogelijkheden voor een opvanglocatie voor vluchtelingen en wil nu ook onderzoeken of op deze plek alleenstaande minderjarige vluchtelingen (amv) zouden kunnen komen.

De eerder onderzochte Cibap-locatie in Holtenbroek is afgevallen vanwege verkoop van het terrein. De gemeente blijft daarnaast actief zoeken naar aanvullende locaties verspreid over de stad.

Meer informatie is te vinden op zwolle.nl/vluchtelingen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "Woocontactpersoon" <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 9/18/2025 3:45:32 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Openbaarmaking media-analyse De Tippe

Hoi 5.1.2e,

Bijgevoegde media-analyse wordt door het COA openbaar gemaakt in het kader van een Woo-verzoek. Ik zag geen belangen om richting het COA te stellen dat zij de media-analyse niet mogen delen.

Daarom voor jou ter info en ter attentie dat deze informatie openbaar gemaakt wordt. Misschien dat het handig is om hier ook vanuit het oogpunt van communicatie of bestuur van op de hoogte te zijn.



5.1.2e
Woo-contactpersoon

Gemeente Zwolle | Afdeling Juridische Zaken
Postadres | Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres | Grote Kerkplein 15, Zwolle

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl


Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Zwolle

ONLINE MEDIA-ANALYSE VLUCHTELINGENOPVANG

Analyseperiode: woensdag 11 juni – dinsdag 17 juni

KARAKTERISERING BEELD IN DE MEDIA EN ANDERE REACTIES

REACTIES VIA ONLINE FORMULIER EN MAILBOX

Samenvatting van inhoud en sentiment:

- Er zijn op dit moment 30 reacties op het online formulier. Ze gaan allemaal over De Tippe. In de mailbox vluchtelingen@zwolle.nl en de mailbox van wethouder Roelfs komen ook tientallen reacties binnen (ongeveer 50 mails). Met name de reacties op het online formulier lijken grotendeels van (toekomstige) bewoners van De Tippe en Stadshagen te zijn.
- Tot nu toe hebben zich 9 bewoners aangemeld voor de klankbordgroep, zijn er 574 aanmeldingen voor de online bijeenkomst en rond de 91 aanmeldingen voor de inloopbijeenkomst.
- Rode draad: ***geen grote wijzigingen ten opzichte van de vorige analyse***
    - Bewoners voelen zich overvallen door het nieuws en het feit dat ze het via de media hebben moeten horen.
    - Bewoners voelen zich overvallen door het besluit: waarom zijn wij hier niet eerder in meegenomen? Waarom is dit niet gemeld bij de aankoop van mijn woning / kavel?
    - Er is boosheid over de keuze voor De Tippe. ‘Eerst 1200 woningen verkopen, en dan een AZC neerzetten’
    - Veiligheid voor de kinderen wordt veel genoemd, met name in relatie tot de school Het Saffier
    - Er zijn zorgen over wat de komst van deze opvanglocatie doet met de dynamiek en veiligheid in de wijk. Dingen als ‘samenscholing, overlast en niet meer veilig over straat kunnen lopen’ worden genoemd
    - Mensen vragen zich af wat dit doet met de waarde van hun woning. ‘ik had nooit een huis hier gekocht als ik dit had geweten’.
    - Er zijn wat vragen over wie een uitnodiging voor de inloopbijeenkomst hebben gekregen en wie niet.
    - Een enkeling uit de verbazing over het aantal vluchtelingen op deze locatie. ‘Waarom zoveel?’
    - In de mailbox komen berichten binnen van mensen die officieel bezwaar willen maken tegen de komst van de opvanglocatie in De Tippe. Bij veel van deze mails is dezelfde inhoud zichtbaar (een aantal vragen + een formele tekst waarin ze hun bezwaar aankondigen). Dit lijkt een document dat is gedeeld onder bewoners.
    - Er wordt wat kritiek geuit op het feit dat we alleen online een openbare bijeenkomst hebben en dat de inloopbijeenkomst alleen voor een selecte groep is.
    - De meeste reacties uiten zorgen of kritiek. Daarnaast komen er ook steunbetuigingen binnen van bewoners van Stadshagen die begrip hebben voor het besluit en ook hun stem willen laten horen. ‘Wij hebben zelf geen enkel bezwaar tegen de komst van een opvanglocatie en hopen juist dat we met de buurt om onze nieuwe buren heen kunnen staan om hen waar gewenst of nodig te ondersteunen zodat het voor iedereen een fijne buurt is en blijft om te wonen. […] Een geluid van samen de schouders eronder zetten en er voor elkaar zijn. Wij zijn vast niet de enigen die dit vinden en hopen dat dit geluid ook gehoord mag worden.’

Zwolle

ONLINE NIEUWS

Berichtgeving in de pers / media :

Nieuw sinds 13-6-2025

De Stentor: Groep inwoners uit Stadshagen verzet zich tegen plannen voor azc: 'Wij moeten nu onze stem laten horen'

RTV Oost: Bewoners zijn ongerust over de mogelijk komst van een azc in Zwolse wijk Stadshagen. In De Tippe zouden vierhonderd vluchtelingen opgevangen moeten worden.

RTV Oost: Petitie tegen komst opvanglocatie vluchtelingen in Stadshagen al duizenden keren ondertekend

Zwollenieuws.nl: Geen warm welkom voor asielzoekers in Stadshagen

ZwolleNu: Gemeente Zwolle sluit bezorgde inwoners uit bij inloopavond over azc Stadshagen

De Swollenaer: Petitie tegen azc in De Tippe al meer dan 2000 keer ondertekend

- Lokale kranten rapporteren over de petitie en de ontstane onrust in Stadshagen.
- Reacties op het nieuwste artikel van De Stentor zijn relatief gezien een stuk positiever dan eerder. Veel positieve reacties zijn in reactie op negatieve reacties. 'In stadshagen wonen ruim 28000 mensen, als 2000 reageren is dat net 7%. Dus 93% vindt het goed of niet spannend genoeg om te reageren. Wees gewoon een mens en gun je medemens ook wat.' Ook geven meerdere mensen aan dat je het als gemeente ook nooit goed kan doen: 'Tja, het verbaast natuurlijk niet dat een groep nimby's zich verenigt. Er zijn altijd andere plekken te bedenken, maar ook daar zijn nimby's. Communicatie vanuit de gemeente is nooit goed, makkelijk roepen. "Niet gehoord worden" is wat anders dan je zin niet krijgen.'

Eerdere berichtgeving n.a.v. originele persbericht

De Stentor: Na 3 jaar zoeken komt Zwolle met deze locatie voor permanente opvang van 400 vluchtelingen

RTV Oost: Zwolle wil 400 vluchtelingen permanent opvangen in de wijk Stadshagen

ZwolleNU: Gemeente Zwolle wil opvanglocatie voor 400 vluchtelingen midden in Stadshagen

1Zwolle: Zwolle wil vaste opvangplek voor vluchtelingen in Stadshagen

RTV Focus Zwolle: De Tippe Stadshagen Zwolle wordt nieuwe locatie voor permanente opvang

Zwollenieuws.nl: Informatiebijeenkomst over opvang vluchtelingen in De Tippe

De Swollenaer: College wil permanente opvang vierhonderd vluchtelingen in De Tippe

- Het nieuws rondom de opvang in De Tippe is opgepikt door de lokale media. Het persbericht dat verstuurd op 11 juni is voor de meeste artikelen de basis geweest voor de berichtgeving (feitelijke nieuwsdeling/eigen frame).
- ZwolleNu legt een link met eerdere overlast door amv'ers in Stadshagen aan de Fonteinkruid. Dit wordt ook genoemd in enkele reacties.

- Ook wordt genoemd: ‘omwonenden mogen alleen aanschuiven voor een digitale informatieavond op 18 juni.’
- Beeldgebruik: Met name foto’s van de locatie en de wijk. 1Zwolle en RTV Oost gebruiken beeld van vluchtelingen met koffers/tassen.
- Reacties op de artikelen zijn gemengd. Onderwerpen die besproken worden zijn veiligheid, de woningnood, haalbaarheid (stroomnetwerk), voorzieningen. Er is ook positief geluid: ‘Top, we moeten toch iets doen. 400 nieuwe buren, welkom!’ (reactie op De Stentor).
- Vooralsnog zijn er geen persvragen binnengekomen, wel een interviewverzoek van De Stentor voor wethouder Roelfs om telefonisch te reageren op de onrust onder inwoners.

SOCIAL MEDIA

Aantal: ± 1050 berichten

Samenvatting van inhoud en sentiment:

- Er is een facebookgroep ‘GEEN AZC in Stadshagen "De Tippe"’ opgericht. Op dit moment 489 leden (17 juni, 09:08 uur). Opgericht door en voor bewoners van Stadshagen die zich zorgen maken over de plannen.
    - Er is een petitie gestart door bewoners van De Tippe, om aan te kunnen bieden aan de raad op 23 juni. De petitie is op dit moment 4267 keer ondertekend (17 juni, 10:16 uur).
    - Ook is er een inzamelingsactie gestart om juridische hulp te kunnen bekostigen. Op dit moment (17 juni, 10:17 uur) is er 5.1.2f EUR ingezameld.
    - Er wordt meermaals opgeroepen om naar het stadhuis te komen tijdens het raadsdebat op 23 juni.
    - In de groep is ook informatie gedeeld over de inloopbijeenkomst op 19 juni en dat je je kunt aanmelden via de mail. Geen locatie genoemd.
- Mensen vragen zich af wie er komt straks komt wonen
- Het idee speelt dat inwoners en omwonenden alleen online vragen kunnen stellen en dat er geen fysieke bijeenkomst is voor een hele kleine groep mensen. Hier is veel ongenoegen over.
- Er zijn zorgen over de veiligheid. Met name het station wordt veel genoemd.
- Ook zorgen over de veiligheid van kinderen zijn veelal aanwezig.
- Er is boosheid over de keuze van de locatie; ‘in een ‘kinderrijke nieuwbouwwijk’ (reactie op X).
- Er is onbegrip over het bouwen van woonruimte voor vluchtelingen in tegenstelling tot reguliere woningbouw. ‘Waar moeten onze kinderen wonen?’ (Reactie op destentor.nl). Ook tegengeluid is te horen: ‘Voor iedereen die zich zorgen maakt om de woningnood. Als er op deze kavel geen azc zou komen maar normale woningen, zal dat niet veel verschil maken voor de woningnood.’
- Er zijn zorgen over voorzieningen. Sommige mensen linken het bouwen van de opvanglocatie aan het nieuwsbericht over de vertraagde uitbreiding van het winkelcentrum in Stadshagen vanwege financiële haalbaarheid en onduidelijkheid over aansluiting op het stroomnet. ‘En dit kan wel?’
- Mensen doen aannames over de identiteit van de vluchtelingen. ‘er wordt bedoeld 400 jonge mannen’
- Enkele mensen roepen op tot demonstratie en/of actie.
- Opvallend: onder het nieuwsbericht vanuit StadshagenNieuws.nl op Facebook zijn de geluiden iets gemengder en is ook positief geluid te horen. Voor- en tegenstanders gaan met elkaar in discussie over het wel/niet opvangen van vluchtelingen.
- Er zijn iets meer berichten met genuanceerder tegengeluid te zien. ‘Wat fijn dat we mensen gaan opvangen in onze mooie stad 💔’ (Reactie op Instagram).

Zwolle

GELUIDEN UIT DE WIJK

Samenvatting van inhoud en sentiment

- In Stadshagen worden deur aan deur briefjes verspreid met een QR-code naar de petitie.
- Een aantal bestuurders en de wijkmanager hebben een belronde gedaan om stakeholders in Stadshagen te informeren over het besluit. Hier is over het algemeen begripvol op gereageerd en er was waardering voor deze actie om hen persoonlijk hierin mee te nemen. De wijkmanager gaf aan dat de school Het Saffier ook begripvol reageerde en geen enorm onrust onder ouders verwachtte.
- Er komen wat signalen binnen via bekenden die in Stadshagen wonen: ze voelen zich overvallen door het besluit, er zijn zorgen over de veiligheid van hun kinderen (helemaal in relatie tot de school naast de kavel), er is wat boosheid en zorg over de eventuele waardedaling van hun woning en er zijn vragen over hoe ze bezwaar kunnen maken. Daarnaast zijn er ook begripvolle reacties: we snappen dat het nodig is en dit is een begrijpelijke keuze qua locatie.
- Vanuit Westenholte komen bezorgde geluiden, met name over voorzieningen. 'Westenholte zit er ook niet op te wachten. Dokters zijn niet meer beschikbaar voor iedereen etc'.
- Bij in ieder geval één adres in Stadshagen is vrijdag 13 juni een anonieme brief bezorgd, waarin opruiend gesproken wordt over asielzoekers en de islam in relatie tot de opvangplannen in De Tippe. Foto pagina 1 van 3 (via een collega die daar woont).

ANALYSE

INFORMATIEBEHOEFTE *(WELKE VRAGEN LEVEN ER? ZIJN ER GERUCHTEN?)*

- Communicatie:
  - Wie zijn uitgenodigd voor de inloopbijeenkomst en wie niet? Waarom is dit niet voor een grotere groep beschikbaar?
  - Hoe komt het dat wij hier niet eerder over hebben gehoord?
  - Waarom is er alleen een online bijeenkomst?
  - Waarom kunnen we alleen online in contact komen met de gemeente?
- Locatiekeuze
  - Waarom de keuze voor De Tippe? En waarom Stadshagen?
  - Waar komt dit besluit vandaan?
  - Hoe kan ik bezwaar maken?
  - Waarom zoveel vluchtelingen op 1 locatie?
- Gevolgen
  - Wat betekent dit voor de waarde van mijn woning?
  - Wat betekent dit voor de veiligheid in de wijk? Met name specifiek van kinderen / vrouwen.
  - Maken de vluchtelingen ook gebruik van onze huisartsen in de wijk?

SCHADEBEPERKING (WELK GEDRAG VERTONEN MENSEN? WAT DOEN OF LATEN MENSEN?)

- De inloopbijeenkomst wordt enkele keren genoemd, maar er wordt nog geen locatie gedeeld. Wel zien we onder de aanmeldingen steeds meer afzenders die na controle van hun adres niet in het verspreidingsgebied vallen. Die aanmeldingen wijzen we af met een mail met uitleg.

- Ook zijn er nog geen concrete aankondigingen voor een (georganiseerd) protest, er is wel een oproep gedaan om naar het stadhuis te komen op 23 juni. Nog onduidelijk of dit gaat over een demonstratie voor de deur of aanwezigheid bij het raadsdebat.
- Er is een petitie gestart vanuit Facebookgroep met bewoners Stadshagen. Deze wil de groep voor de raadsvergadering van 23 juni aanbieden.
- Mensen zoeken naar een mogelijkheid om bezwaar te maken tegen dit besluit.

BETEKENISGEVING (HOE WORDT HET NIEUWS GEDUID IN DE BUITENWERELD? WAT IS DE 'TAAL VAN DE STRAAT'? EN HOE IS DE SFEER?)

- Mensen reageren vanuit hun buikgevoel en delen zorgen of vragen over verschillende onderwerpen rondom de opvang. En met bepaalde vooroordelen over de vluchtelingen: alleenstaande mannen die overlast veroorzaken, moslims.
- De opvang in De Tippe wordt vanuit een relatief klein perspectief aangevlogen: de impact op de buurt. Er wordt bijna niet ingegaan op de bredere context; een overvol Ter Apel, mensen met een status mogen blijven en zijn straks ook Zwollenaren.
- Recente kopers van kavels en woningen in De Tippe voelen zich soms misleid door dit besluit: waarom wisten we dit niet toen we de kavel kochten?
- Er is kritiek op de gemeente dat er alleen online mogelijkheid is tot reageren en er alleen een online informatiebijeenkomst is. Dit geluid lijkt wel minder te worden, nadat we hierover informatie hebben gegeven op de website en in het interview met de Stentor.
- Het aantal van 400 wordt als veel ervaren en wordt gelinkt aan 'druk op de voorzieningen in de wijk', '400 alleenstaande mannen' en 'een enorm gebouw om deze groep te kunnen huisvesten'.
- In enkele reacties wordt een link gelegd met eerdere overlast door amv in Stadshagen aan de Fonteinkruid.
- Er worden vraagtekens gezet bij beschikbare stroomvoorziening, omdat eerdere plannen voor een wellness-centrum en de uitbreiding van het winkelcentrum Stadshagen vertraagd zijn doordat aansluiting op het stroomnet (nog) niet mogelijk was.

ADVIES VANUIT COMMUNICATIE

Informatievoorziening:

- We vullen de FAQ op de website aan met antwoorden op de vragen die leven.
- We beantwoorden zoveel mogelijk binnengekomen vragen op basis van de FAQ en verwijzen hier actief naar in alle communicatie.
- We zoeken uit hoe het zit met de eerder ervaren overlast door amv in Stadshagen aan de Fonteinkruid en bereiden ons voor op eventuele vragen hierover bij de bijeenkomsten.
- We bereiden een antwoord voor op de vragen over de beschikbaarheid van het stroomnetwerk.

Schadebeperking:

- Blijven monitoren of het sentiment omslaat en of er protesten worden aangekondigd.
- Nadenken over hoe de petitie op 23 juni in ontvangst wordt genomen voorafgaand aan de raadsvergadering.

Betekenisgeving:

- We geven in de online bijeenkomst van 18 juni aandacht aan de vragen die nu leven door het meteen te benoemen en vanuit het college hierop te reageren.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	4

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 9/16/2025 9:50:01 AM
To: <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: printen kaarten voor inloopmiddag 17 september

Hoi 5.1.2e ,

Bedankt voor je hulp vorige keer, de kaarten waren ontzettend handig! Morgen hebben we weer een inloopbijeenkomst over de vluchtelingenopvanglocatie in De Tippe. Zou je deze kaarten (bijlage) allebei nog eens 6x op A2 willen printen? Ze zijn nodig voor een inloopbijeenkomst morgen (17 sept) om 13:00u.
Mijn excuses voor de spoed, we waren van plan de oude prints te gebruiken, maar we hebben toch een andere opstelling qua tafels. Hopelijk is dit haalbaar!

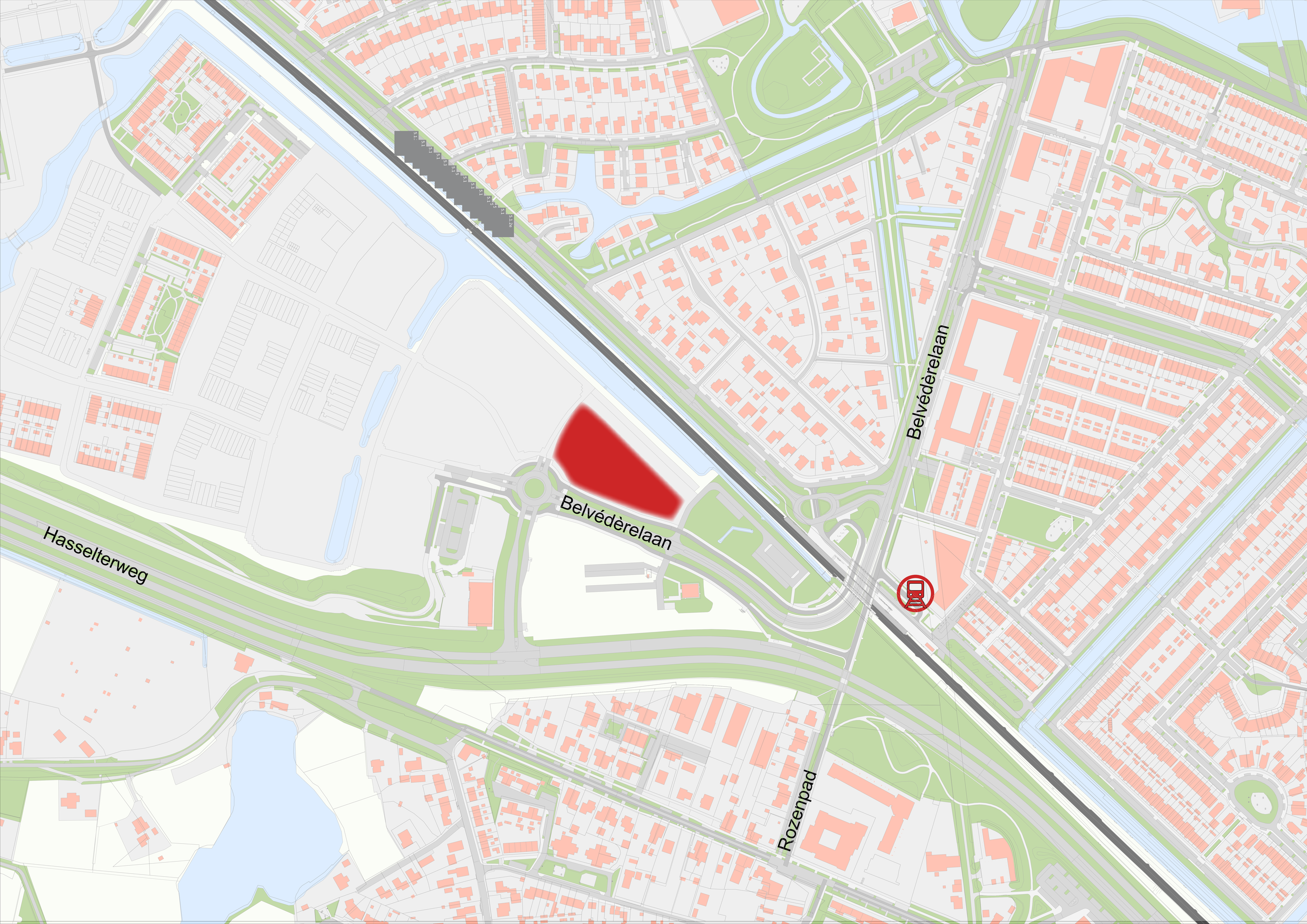
Groet, 5.1.2e



5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Havezathenallee
Hasselterweg
Belvédèrelaan
Belvédèrelaan
Rozenpad
Westenholte


Belvédèrelaan
Hasselterweg
Belvédèrelaan
Rozenpad

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 7/16/2025 3:06:30 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "Pers" <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: 20250710 Voorstel antwoord vragen Stentor De Tippe

Dit staat op onze website in de Q&A over de voorzieningen:

Er komt een AZC voor 400 vluchtelingen in de wijk. Klopt het dat alle vluchtelingen in de stad straks gebruik gaan maken van de voorzieningen van deze locatie?
Het is mogelijk dat een deel van de vluchtelingen die elders in Zwolle gehuisvest zijn, gebruik gaan maken van een deel van de voorzieningen die in de te realiseren opvanglocatie aan De Tippe aanwezig zullen zijn. Denk hierbij voorbeeld aan medische zorg, zoals bijvoorbeeld een huisarts of een praktijkverpleegkundige. Afhankelijk van het soort opvangvormen dat nog gerealiseerd gaat worden op andere locaties in de gemeente Zwolle is het echter ook mogelijk dat een huisarts of verpleegkundige vanuit De Tippe naar de andere locatie reist om daar spreekuur te houden. Het is nu dus nog niet met zekerheid te zeggen in hoeverre andere vluchtelingen in Zwolle gebruik zullen maken van de voorzieningen van de opvanglocatie en welke dat dan eventueel zullen zijn.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 17:03
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Pers <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: 20250710 Voorstel antwoord vragen Stentor De Tippe

Daarbij kwam dit tijdens de raadsvergadering ook voorbij en gaf 5.1.2e toen aan dat zij dit zelf gezegd heeft tijdens de inloopbijeenkomst. Ik dacht me ook wel te herinneren dat dit eerder door COA gezegd is, wellicht was dat ook tijdens de inloopbijeenkomst maar dat weet ik niet 100% zeker meer.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement (ZWPPSB)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 16:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Pers <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: 20250710 Voorstel antwoord vragen Stentor De Tippe

Hoi 5.1.2e,

Ik zit even de mail terug te lezen die COA vorige week aan de Stentor wilde sturen over het vervolgtraject en de functie van een grotere opvanglocatie voor andere kleinere locaties. Daarin heeft de woordvoerder het wel over kleinere locaties in de regio.
Ik heb daar in alle drukte overheen gelezen denk ik (toen ik haar mail las was die al weg naar de Stentor).

We kunnen moeilijk rectificatie eisen van de krant als het verkeerd is aangereikt, maar het is wel goed om dit beeld recht te zetten, want we gaan er veel last van krijgen als dit foutieve beeld blijft hangen.
Het lijkt me goed om eerst bij COA te checken of dit inderdaad is hoe zij het zien of dat hier sprake is van een verspreking van de woordvoerder. Wil jij dat navragen bij jouw contactpersoon? Dan ga ik ondertussen nadenken wat wijs is richting de Stentor en breder in de beeldvorming.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

☎: 5.1.2e of 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 10 juli 2025 09:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: 20250710 Voorstel antwoord vragen Stentor.docx

Goedemorgen dames,

In de bijlage ter info het antwoord op de vragen die ik nog kreeg van de Stentor voor een aanvullend artikel over het AZC. Ik heb 5.1.2e aangegeven haar vóór 11 uur te zullen antwoorden. Zijn vragen die specifiek voor en over het COA zijn en ik heb de gemeente alleen af en toe genoemd als in “In overleg met de gemeente…”.

Groet, 5.1.2e

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 9/8/2025 2:10:09 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: advertentie de swollenaer

Dankjewel!



5.1.2e

5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 8 september 2025 15:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: advertentie de swollenaer

Hallo 5.1.2e,

5.1.2f



5.1.2e

5.1.2e

@ 5.1.2e @zwolle.nl

5.1.2e
Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 5 september 2025 15:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: advertentie de swollenaer

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e,

Aankomende week willen we graag de uitnodiging van de inloopbijeenkomsten opvanglocatie De Tippe ook delen in de Swollenaer. Kosten hiervoor zijn 5.1.2f EUR exclusief BTW voor een achtste pagina.
Is dat akkoord voor jullie? Zo ja, dat ontvang ik graag de kostenplaats 😊.

Dank alvast!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e

Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 7/16/2025 12:58:40 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Antwoord op vraag

Aangepast! Wel AZC in opvanglocatie veranderd ter consequentheid



5.1.2e

5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 14:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Antwoord op vraag

Hee 5.1.2e!

Zie hieronder weer eentje voor de FAQ. Wil jij hem toevoegen aan de pagina?
Thanks!



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Datum: woensdag, 16 juli 2025 om 14:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: Antwoord op vraag

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaande antwoord. Afgetikt met 5.1.2e.
Houd je ons op de hoogte van hoe het afloopt met de Stentor en die datum in 2027 van de start bouw?

Groet, 5.1.2e

Er komt een AZC voor 400 vluchtelingen in de wijk. Klopt het dat alle vluchtelingen in de stad straks gebruik gaan maken van de voorzieningen van deze locatie?
Het is mogelijk dat een deel van de vluchtelingen die elders in Zwolle gehuisvest zijn, gebruik gaan maken van een deel van de voorzieningen die in het te realiseren AZC aan de Tippe aanwezig zullen zijn. Denk hierbij voorbeeld aan medische zorg, zoals bijvoorbeeld een huisarts of een praktijkverpleegkundige. Afhankelijk van het soort opvangvormen dat nog gerealiseerd gaat worden op andere locaties in de gemeente Zwolle is het echter ook mogelijk dat een huisarts of verpleegkundige vanuit de Tippe naar de andere locatie reist om daar spreekuur te houden. Het is nu dus nog niet met zekerheid te zeggen in hoeverre andere vluchtelingen in Zwolle gebruik zullen maken van de voorzieningen van het AZC en welke dat dan eventueel zullen zijn

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Stafafdeling Strategie, Bestuur en Omgeving
Team Communicatie & Relatiemanagement
Woordvoerder en Communicatieadviseur Overijssel

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e, Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 7/16/2025 1:33:42 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Antwoord op vraag

Ha had jij toevallig ergens een lijntje uitgezet over of de gemeente verdient aan de opvang van vluchtelingen? Ik zie dat weer voorbij komen op socials. Of wie kan ik het beste om een antwoord vragen?



5.1.2e

5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 14:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Antwoord op vraag

Hee 5.1.2e!

Zie hieronder weer eentje voor de FAQ. Wil jij hem toevoegen aan de pagina?
Thanks!



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Datum: woensdag, 16 juli 2025 om 14:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: Antwoord op vraag

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaande antwoord. Afgetikt met 5.1.2e.

Houd je ons op de hoogte van hoe het afloopt met de Stentor en die datum in 2027 van de start bouw?

Groet, 5.1.2e

Er komt een AZC voor 400 vluchtelingen in de wijk. Klopt het dat alle vluchtelingen in de stad straks gebruik gaan maken van de voorzieningen van deze locatie?
Het is mogelijk dat een deel van de vluchtelingen die elders in Zwolle gehuisvest zijn, gebruik gaan maken van een deel van de voorzieningen die in het te realiseren AZC aan de Tippe aanwezig zullen zijn. Denk hierbij voorbeeld aan medische zorg, zoals bijvoorbeeld een huisarts of een praktijkverpleegkundige. Afhankelijk van het soort opvangvormen dat nog gerealiseerd gaat worden op andere locaties in de gemeente Zwolle is het echter ook mogelijk dat een huisarts of verpleegkundige vanuit de Tippe naar de andere locatie reist om daar spreekuur te houden. Het is nu dus nog niet met zekerheid te zeggen in hoeverre andere vluchtelingen in Zwolle gebruik zullen maken van de voorzieningen van het AZC en welke dat dan eventueel zullen zijn

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Stafafdeling Strategie, Bestuur en Omgeving
Team Communicatie & Relatiemanagement
Woordvoerder en Communicatieadviseur Overijssel

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e, Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/21/2025 9:54:04 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: beantwoorden mails van mensen die bezwaar maken

Hoi 5.1.2e,

Mensen die een officieel bezwaar indienden hebben we laten weten dat het nu nog niet mogelijk is om formeel bezwaar in te dienen, en dat dit kan als de vergunningsaanvraag is gedaan door het COA. We zijn wel waar mogelijk inhoudelijk op hun zorgen en vragen ingegaan. Naar mijn weten hebben we de bezwaren niet apart gearchiveerd. 5.1.2e en 5.1.2e hebben het beste overzicht over de mails.

@5.1.2e klopt het wat ik zeg? 😊



5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 21 juli 2025 11:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: beantwoorden mails van mensen die bezwaar maken

5.1.2e,

Kun je aangeven hoe je omgaat met mensen die nu al bezwaar maken? Worden deze mails gearchiveerd of beantwoord? En op welke manier? Dit ivm vragen van de jurist.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @gmail.com>
Sent: 7/16/2025 3:14:54 PM
To: "Snijders, Peter" <Peter.Snijders@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: bericht van voorzitter Rekenkamer Zwolle

Dag burgemeester, hallo Peter,

Dank voor je reactie, heel fijn om te horen. Ook voor jou een plezierige en hopelijk rustige zomer!

Hartelijke groet,
5.1.2e

Op wo 16 jul 2025, 15:17 schreef Rekenkamer <Rekenkamer@zwolle.nl>:

> TKN
>
> 5.1.2e
>
> ---
>
> **Van:** Snijders, Peter <Peter.Snijders@zwolle.nl>
> **Verzonden:** woensdag 16 juli 2025 15:15
> **Aan:** Rekenkamer <Rekenkamer@zwolle.nl>
> **Onderwerp:** Re: bericht van voorzitter Rekenkamer Zwolle
>
> 5.1.2e
>
> heel fijn dat je op deze open en transparante wijze deze kwestie met de raad deelt. Dat is helder en duidelijk voor een ieder. En ook nog een duidelijk handelingsperspectief er bij. Dank daarvoor.
>
> Ook voor jou/jullie een fijne zomer gewenst,
>
> hartelijke groet,
>
> Peter Snijders,
>
> burgemeester Zwolle
>
> Verzonden vanuit Outlook voor iOS
>
> ---
>
> **Van:** Rekenkamer <Rekenkamer@zwolle.nl>
> **Verzonden:** Monday, July 14, 2025 9:16:10 AM
> **Onderwerp:** bericht van voorzitter Rekenkamer Zwolle
>
> Geachte raadsleden,
>
> Op 7 juli jl. heeft u een besluit genomen over een vluchtelingenopvanglocatie in De Tippe. Een lid van de Rekenkamer Zwolle heeft als inwoner raadsleden benaderd en heeft ingesproken tijdens de raadsvergadering. Naar ik heb vernomen zijn er bij enkele raadsleden vragen gerezen hierover in relatie tot de rol van (betrokkene in) de Rekenkamer.
>
> Vanzelfsprekend zijn rekenkamerleden vrij om als inwoner deel te nemen aan het democratisch proces. De onafhankelijkheid van de Rekenkamer en een onbevooroordeelde benadering van vraagstukken dienen echter ten alle tijden boven elke twijfel verheven te zijn. Dit vraagt aan rekenkamerleden om uiterste zorgvuldigheid en in voorkomende gevallen vermelding dat optreden op persoonlijke titel en niet als rekenkamerlid plaatsvindt.
>
> Wellicht ten overvloede wil ik u laten weten dat deze zorgvuldige scheiding van rollen in deze situatie - ook al voor 7 juli - mijn aandacht heeft, maar ook die van betrokkene, en van de Rekenkamer als geheel. Ik kan u verzekeren dat dit ook in de toekomst, en ook in andere gevallen, het geval zal zijn. Dit is verankerd in het Reglement van orde van de Rekenkamer Zwolle.

Ik stel het zeer op prijs dat enkelen van u vragen hebben geuit. Zij onderstrepen de waarde die u hecht aan uw Rekenkamer en het belang van genoemde zorgvuldigheid. Het stelt mij in de gelegenheid mijn aandacht hiervoor aan u te bevestigen.

Ik nodig u van harte uit uw eventuele vragen en aandachtspunten ook in de toekomst direct te laten weten, via de griffier, de secretaris van de Rekenkamer of rechtstreeks aan mij.

Ik wens u allen een plezierige zomer!

Hartelijke groet,



Voorzitter Rekenkamer Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 9/15/2025 1:25:11 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @de-selectie.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @de-selectie.nl>
Subject: RE: bevestigingsmail aanmelders inloopbijeenkomsten

Hoi 5.1.2e, ik heb vanmiddag de bevestigingsmail voor de inloop verstuurd. Als jij de mail in de gaten wilt houden, graag 😊



5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 15 september 2025 15:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>
Onderwerp: RE: bevestigingsmail aanmelders inloopbijeenkomsten

Hoi 5.1.2e,

Wil je de mensen die je mailt en hun mailadressen ook mailen met de vraag of ze op de lijst van de selectie mogen?
Dan kan 5.1.2e ze uitnodigen voor de vervolgbijeenkomst van de klankbordgroep.



5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 15 september 2025 14:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Onderwerp: RE: bevestigingsmail aanmelders inloopbijeenkomsten

Dag 5.1.2e, 5.1.2e & 5.1.2e,

Ik zal de mensen die niet bij de eerste bijeenkomst van de klankbordgroep waren terugmailen dat we ze meenemen in het vervolg van de communicatie naar de klankbordgroep.

Lukt het verder met de bevestigingsmailtjes voor de inloopbijeenkomst of kan ik daar vandaag nog iets in betekenen @5.1.2e en @5.1.2e?

Laat maar weten!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 11:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Onderwerp: RE: bevestigingsmail aanmelders inloopbijeenkomsten

Hoi 5.1.2e,

Wil jij ze beantwoorden? We nemen ze mee in de communicatie naar de klankbordgroep.
Zet ze maar op de lijst voor mensen die in de klankbordgroep willen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 10:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: bevestigingsmail aanmelders inloopbijeenkomsten

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Jammer dat De Selectie dit stukje niet op kan pakken. Als jij hierbij kunt en wilt helpen 5.1.2e, zou dat heel fijn zijn. Ik kan morgen de verzending van de eerste bevestigingen doen, dan ben jij vrij zie ik. Zie jij het zitten om de aanmeldingen die nog komen te doen? Aanmelden inloopbijeenkomst over opvanglocatie vluchtelingen in De Tippe in Stadshagen.xlsx

Klankbordgroep
Verder zijn er over de klankbordgroep nog een zestal mensen die er niet bij konden zijn maar wel in het vervolg meegenomen willen worden. Dat hebben ze gemaild op mail maar we hebben nog niet geantwoord. Kunnen we 5.1.2e vragen om daarop te antwoorden dat we contact opnemen? Hoe wil jij dat contact graag 5.1.2e?

Het gaat om deze mensen:
5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>
5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>
5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>
5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>
5.1.2e <5.1.2e @hotmail.com> eerste 20 min aanwezig om gezicht te laten zien, moet dan weg

En hebben we een overzicht van wie er nu, na de 1e bijeenkomst, definitief in de klankbordgroep zit?



5.1.2e

5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 09:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: bevestigingsmail aanmelders inloopbijeenkomsten

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Misschien is het een idee om dat toch 5.1.2e nog te laten ondersteunen hierbij als dat nodig is, wil jij dat doen 5.1.2e?
5.1.2e stem jij het met 5.1.2e af?

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 09:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>
Onderwerp: bevestigingsmail aanmelders inloopbijeenkomsten

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

We zouden graag vanaf vandaag de bevestigingsmails versturen naar de mensen die zich hebben aangemeld/gaan aanmelden voor de inloopbijeenkomsten van 17, 18 en 24 september. Ik ben nu onderweg naar Het Saffier en Het Anker om de locaties te bekijken. Op de terugweg wil ik de bevestigingsmail opstellen, zodat ik eventuele aanpassingen obv van de locatiebezoeken nog kan verwerken.

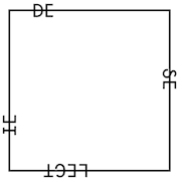
5.1.2e en ik hebben contact gehad met onze IT-partner en wij kunnen niet voldoen aan de eisen die de gemeente Zwolle stelt in de toereikendheidsparagraaf van de verwerkersovereenkomst. Bij onze andere opdrachten verwerken wij geen persoonsgegevens en daarom hebben we in onze informatievoorziening en -beveiliging geen additionele voorzieningen getroffen.

Omdat we uiteraard -ook in relatie tot eventueel volgende WOO-verzoeken- alles volgens het AVG-boekje willen doen, wil ik vragen of jij @5.1.2e de bevestiging wil versturen naar de aanmelders. Ik kan 5.1.2e vragen te helpen, zij heeft als tijdelijk medewerker immers voor geheimhouding getekend.

Kun je 5.1.2e en mij in de tussentijd alvast een update geven van het aantal aanmeldingen per bijeenkomst? Het zou fijn zijn als we die de komende werkdagen einde dag van je kunnen ontvangen, dan kunnen we indien nodig tijdig op- of afschalen.

Dank je wel! en hopelijk tot de 17e,

5.1.2e



5.1.2e 5.1.1e
5.1.2e@de-selectie.nl

www.de-selectie.nl

5.1.2e
5.1.2e UTRECHT

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/15/2025 2:58:40 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@de-selectie.nl>
Cc:
Subject: RE: bevestigingsmail aanmelders inloopbijeenkomsten

Ha 5.1.2e,

Klopt, de donderdag is inmiddels vol. Die aanmeldingsoptie heb ik dichtgezet.
De teller is als volgt:

Woensdagmiddag 17 september van 13:00-15:00 uur	55
Donderdagavond 18 september van 19:00-21:00 uur	81
Woensdagavond 24 september van 19:00-21:00 uur	73

Wat de socials betreft. Ik vind het heel lastig inschatten! Vorige keer viel het reuze mee, maar dit keer weten mensen natuurlijk wel al langer van de datum en de locatie. Het zou me niet verbazen als er mensen langskomen die zich niet ingeschreven hebben. Hoe veel en wanneer durf ik niet te zeggen. Wel zijn er een aantal aanmeldingen binnengekomen van mensen die overduidelijk een valse naam hebben opgegeven.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Verzonden: maandag 15 september 2025 16:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: bevestigingsmail aanmelders inloopbijeenkomsten

Dank 5.1.2e! Behoorlijk veel aanmeldingen hoor ik van 5.1.2e...

Even een vraag, omdat ik weet dat jij de socials in de gaten houdt over De Tippe: wat is jouw inschatting? Komen er veel mensen onaangemeld op de bijeenkomsten af? Ik was even op de FB-pagina en zag bijvoorbeeld een oproep om 18 september naar Het Saffier te komen met redelijk wat likes.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.1e
5.1.2e@de-selectie.nl
www.de-selectie.nl
5.1.2e
5.1.2e UTRECHT

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 15 september 2025 15:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>
Onderwerp: RE: bevestigingsmail aanmelders inloopbijeenkomsten

Hoi 5.1.2e, ik heb vanmiddag de bevestigingsmail voor de inloop verstuurd. Als jij de mail in de gaten wilt houden, graag 😊



5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 15 september 2025 15:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>
Onderwerp: RE: bevestigingsmail aanmelders inloopbijeenkomsten

Hoi 5.1.2e,

Wil je de mensen die je mailt en hun mailadressen ook mailen met de vraag of ze op de lijst van de selectie mogen?
Dan kan 5.1.2e ze uitnodigen voor de vervolgbijeenkomst van de klankbordgroep.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 15 september 2025 14:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>
Onderwerp: RE: bevestigingsmail aanmelders inloopbijeenkomsten

Dag 5.1.2e, 5.1.2e & 5.1.2e,

Ik zal de mensen die niet bij de eerste bijeenkomst van de klankbordgroep waren terugmailen dat we ze meenemen in het vervolg van de communicatie naar de klankbordgroep.

Lukt het verder met de bevestigingsmailtjes voor de inloopbijeenkomst of kan ik daar vandaag nog iets in betekenen @5.1.2e en @5.1.2e?

Laat maar weten!

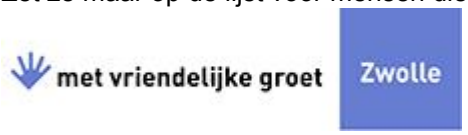
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 11:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>
Onderwerp: RE: bevestigingsmail aanmelders inloopbijeenkomsten

Hoi 5.1.2e,

Wil jij ze beantwoorden? We nemen ze mee in de communicatie naar de klankbordgroep.
Zet ze maar op de lijst voor mensen die in de klankbordgroep willen.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 10:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: bevestigingsmail aanmelders inloopbijeenkomsten

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Jammer dat De Selectie dit stukje niet op kan pakken. Als jij hierbij kunt en wilt helpen 5.1.2e, zou dat heel fijn zijn. Ik kan morgen de verzending van de eerste bevestigingen doen, dan ben jij vrij zie ik. Zie jij het zitten om de aanmeldingen die nog komen te doen? Aanmelden inloopbijeenkomst over opvanglocatie vluchtelingen in De Tippe in Stadshagen.xlsx

Klankbordgroep
Verder zijn er over de klankbordgroep nog een zestal mensen die er niet bij konden zijn maar wel in het vervolg meegenomen willen worden. Dat hebben ze gemaild op mail maar we hebben nog niet geantwoord. Kunnen we 5.1.2e vragen om daarop te antwoorden dat we contact opnemen? Hoe wil jij dat contact graag 5.1.2e?

Het gaat om deze mensen:
5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com> eerste 20 min aanwezig om gezicht te laten zien, moet dan weg

En hebben we een overzicht van wie er nu, na de 1e bijeenkomst, definitief in de klankbordgroep zit?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 09:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: bevestigingsmail aanmelders inloopbijeenkomsten

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Misschien is het een idee om dat toch 5.1.2e nog te laten ondersteunen hierbij als dat nodig is, wil jij dat doen 5.1.2e? 5.1.2e stem jij het met 5.1.2e af?

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 09:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Onderwerp: bevestigingsmail aanmelders inloopbijeenkomsten

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

We zouden graag vanaf vandaag de bevestigingsmails versturen naar de mensen die zich hebben aangemeld/gaan aanmelden voor de inloopbijeenkomsten van 17, 18 en 24 september. Ik ben nu onderweg naar Het Saffier en Het Anker om de locaties te bekijken. Op de terugweg wil ik de bevestigingsmail opstellen, zodat ik eventuele aanpassingen obv van de locatiebezoeken nog kan verwerken.

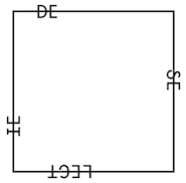
5.1.2e en ik hebben contact gehad met onze IT-partner en wij kunnen niet voldoen aan de eisen die de gemeente Zwolle stelt in de toereikendheidsparagraaf van de verwerkersovereenkomst. Bij onze andere opdrachten verwerken wij geen persoonsgegevens en daarom hebben we in onze informatievoorziening en -beveiliging geen additionele voorzieningen getroffen.

Omdat we uiteraard -ook in relatie tot eventueel volgende WOO-verzoeken- alles volgens het AVG-boekje willen doen, wil ik vragen of jij @5.1.2e de bevestiging wil versturen naar de aanmelders. Ik kan 5.1.2e vragen te helpen, zij heeft als tijdelijk medewerker immers voor geheimhouding getekend.

Kun je 5.1.2e en mij in de tussentijd alvast een update geven van het aantal aanmeldingen per bijeenkomst? Het zou fijn zijn als we die de komende werkdagen einde dag van je kunnen ontvangen, dan kunnen we indien nodig tijdig op- of afschalen.

Dank je wel! en hopelijk tot de 17e,

5.1.2e



5.1.2e 5.1.1e
5.1.2e@de-selectie.nl

www.de-selectie.nl

5.1.2e
5.1.2e UTRECHT

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1, 5
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/11/2025 6:14:49 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@politie.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Brieven Tippe

Dank voor jullie inspanning! En fijn dat jullie het monitoren en ons op de hoogte houden.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@politie.nl>
Verzonden: donderdag 7 augustus 2025 19:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@politie.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Brieven Tippe

Hallo Allemaal,

Na verschillende pogingen is het ons eindelijk gelukt om in gesprek te komen met de initiatiefnemers van de brieven.
Zij gaven aan de intentie te hebben om iets op te richten waarmee ze een luisterend oor wilden bieden aan degenen die daar behoefte aan hebben.
Een businessplan was er verder niet, het was een spontaan idee. Toch hebben ze voor dit idee al wel een inschrijving bij de KVK gedaan. Helaas, door persoonlijke omstandigheden, bleek het niet mogelijk om verder te gaan met dit plan. Na slechts twee dagen werd hun bedrijf daarom weer uit de lucht gehaald.

BE was zich niet bewust van de mogelijke gevolgen en heeft niet nagedacht over hoe dit op anderen zou kunnen overkomen.
Er zullen nu geen flyers meer verspreid worden. Mochten jullie toch andere signalen ontvangen, horen wij dat graag.

Wij vinden het verhaal toch wat vreemd en zullen de zaak, voor de zekerheid, voorleggen aan de FIOD.

We hopen jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@politie.nl>
Verzonden: donderdag 7 augustus 2025 19:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@politie.nl>
Onderwerp: FW: Brieven Tippe

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 24 juli 2025 16:17

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Brieven Tippe

Dank je wel! Wil je 5.1.2e en 5.1.2e meenemen in de reply zodat zij ook geïnformeerd zijn i.v.m. vakantie.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>
Verzonden: donderdag 24 juli 2025 15:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Brieven Tippe

Wij zijn er vanochtend twee keer langs geweest, helaas geen gehoor .. ik ga volgende week weer een poging doen.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 24 juli 2025 09:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>
Onderwerp: RE: Brieven Tippe

Ik zit nu met de project groep , laat je ff weten. Fijn dat je dit nu even deelt
Zelf wist ik het via informele lijnen

Laat je weten hou je mij nu even op de hoogte.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>
Verzonden: donderdag 24 juli 2025 09:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Brieven Tippe

We hebben inmiddels een adres, we gaan daar zo even een kijkje nemen.

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 24 juli 2025 09:16
Aan: 5.1.2e ' <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>
Onderwerp: Brieven Tippe

Hey 5.1.2e ,

Wij hebben afgelopen week een melding ontvangen waarbij er een brief in de brievenbussen van de bewoners van de Tippe zijn gedaan.
Volgens de melder was degene die ze bezorgde een louche figuur die geen contact maakte met de mensen om zich heen, hij viel in ieder geval op in de wijk.

Wij hebben geprobeerd om het nummer te bellen maar nadat het kostenriddeltje wordt gezegd, blijkt dat het nummer niet bestaat.
Wij hebben het een en ander vastgelegd en gedeeld met het DRIO om te kijken of zij hier nog iets over kunnen vinden, of we eventueel de eigenaar kunnen achterhalen.

Aangezien het om het AZC gaat en dit een gevoelig onderwerp is, delen we dit ook even met jullie. We zijn ook even nieuwgierig of jullie hier meldingen van hebben gehad.

Groetjes 5.1.2e

---------- Disclaimer ----------
De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen. Kennisneming door anderen is niet toegestaan.
De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en binnen het bereik van een geheimhoudingsplicht en/of een verschoningsrecht vallen.
Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarover onmiddellijk te informeren en het e-mailbericht (en bijlagen) te vernietigen.
Conform het beveiligingsbeleid van de Politie wordt e-mail van en naar de politie gecontroleerd op virussen, spam en phishing en moet deze e-mail voldoen aan de voor de overheid verplichte mailbeveiligingsstandaarden die zijn vastgesteld door het Forum Standaardisatie.
Mail die niet voldoet aan het beveiligingsbeleid kan worden geblokkeerd waardoor deze de geadresseerde niet bereikt. De geadresseerde wordt hiervan niet in kennis gesteld.

The information sent in this E-mail message (including any attachments) is exclusively intended for the individual(s) to whom it is addressed and for the individual(s) who has/have had permission from the recipient(s) to read this message.
Access by others is not permitted.
The information in this E-mail message (including any attachments) may be of a confidential nature and may form part of the duty of confidentiality and/or the right of non-disclosure.
If you have received this E-mail message in error, please notify the sender without delay and delete the E-mail message (including any attachments).
In conformity with the security policy of the Police, E-mails from and to the Police are checked for viruses, spam and phishing and this E-mail must meet the standards of the government-imposed E-mail security as set by the Standardization Forum.
Any E-mail failing to meet said security policy may be blocked as a result of which it will not reach the intended recipient. The recipient concerned will not be notified.

---------- Disclaimer ----------
De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen. Kennisneming door anderen is niet toegestaan.
De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en binnen het bereik van een geheimhoudingsplicht en/of een verschoningsrecht vallen.
Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarover onmiddellijk te informeren en het e-mailbericht (en bijlagen) te vernietigen.
Conform het beveiligingsbeleid van de Politie wordt e-mail van en naar de politie gecontroleerd op virussen, spam en phishing en moet deze e-mail voldoen aan de voor de overheid verplichte mailbeveiligingsstandaarden die zijn vastgesteld door het Forum Standaardisatie.
Mail die niet voldoet aan het beveiligingsbeleid kan worden geblokkeerd waardoor deze de geadresseerde niet bereikt. De geadresseerde wordt hiervan niet in kennis gesteld.

The information sent in this E-mail message (including any attachments) is exclusively intended for the individual(s) to whom it is addressed and for the individual(s) who has/have had permission from the recipient(s) to read this message.
Access by others is not permitted.
The information in this E-mail message (including any attachments) may be of a confidential nature and may form part of the duty of confidentiality and/or the right of non-disclosure.
If you have received this E-mail message in error, please notify the sender without delay and delete the E-mail message (including any attachments).
In conformity with the security policy of the Police, E-mails from and to the Police are checked for viruses, spam and phishing and this E-mail must meet the standards of the government-imposed E-mail security as set by the Standardization Forum.
Any E-mail failing to meet said security policy may be blocked as a result of which it will not reach the intended recipient. The recipient concerned will not be notified.

---------- Disclaimer ----------
De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de

geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen.
Kennisneming door anderen is niet toegestaan.
De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en binnen het bereik van een geheimhoudingsplicht en/of een verschoningsrecht vallen.
Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarover onmiddellijk te informeren en het e-mailbericht (en bijlagen) te vernietigen.
Conform het beveiligingsbeleid van de Politie wordt e-mail van en naar de politie gecontroleerd op virussen, spam en phishing en moet deze e-mail voldoen aan de voor de overheid verplichte mailbeveiligingsstandaarden die zijn vastgesteld door het Forum Standaardisatie.
Mail die niet voldoet aan het beveiligingsbeleid kan worden geblokkeerd waardoor deze de geadresseerde niet bereikt. De geadresseerde wordt hiervan niet in kennis gesteld.

The information sent in this E-mail message (including any attachments) is exclusively intended for the individual(s) to whom it is addressed and for the individual(s) who has/have had permission from the recipient(s) to read this message.
Access by others is not permitted.
The information in this E-mail message (including any attachments) may be of a confidential nature and may form part of the duty of confidentiality and/or the right of non-disclosure.
If you have received this E-mail message in error, please notify the sender without delay and delete the E-mail message (including any attachments).
In conformity with the security policy of the Police, E-mails from and to the Police are checked for viruses, spam and phishing and this E-mail must meet the standards of the government-imposed E-mail security as set by the Standardization Forum.
Any E-mail failing to meet said security policy may be blocked as a result of which it will not reach the intended recipient. The recipient concerned will not be notified.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/10/2025 12:58:40 PM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Concept mail aan bureaus?

Mooie mail.
Moeten we niet zeggen dat de gemeenteraad het besluit afgelopen maandag genomen heeft.
Misschien al de data van de inloop en klankbord noemen. Want die kunnen we niet meer verzetten. Dus dan moet er in ieder geval beschikbaarheid zijn.
Nog iets vertellen over Hanza. Link toevoegen?

Kijk maar, jouw mail is al prima



5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 10 juli 2025 14:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Concept mail aan bureaus?

Wat vind je van onderstaande tekst? Ga ik mailen en dan morgen een rondje bellen.

Groetjes
5.1.2e

Goedemiddag!

Namens de gemeente Zwolle benader ik jullie met een uitvraag voor ondersteuning bij een participatietraject. In de wijk Stadshagen, in het gebied De Tippe, wordt gewerkt aan de komst van een opvanglocatie voor 400 vluchtelingen. Dit vraagt om een zorgvuldig en goed georganiseerd participatieproces met inwoners en andere betrokkenen. Hier hebben we zelf inmiddels een plan voor gemaakt, maar komen capaciteit tekort om dit goed en zorgvuldig te organiseren.

Wij zijn op zoek naar een bureau dat ons kan ondersteunen bij de uitvoering van dit traject. Het gaat onder meer om:

- Het faciliteren van het proces en meedenken over de opzet ervan
- Het organiseren en begeleiden van bijeenkomsten met inwoners en andere stakeholders
- Het opzetten en begeleiden van een klankbordgroep (inclusief voorzitterschap)
- Het verzorgen van verslaglegging en praktische ondersteuning
- Het beantwoorden van vragen vanuit de omgeving (in samenwerking met de gemeente)
- Het meedenken over en deels uitvoeren van de communicatie rondom het participatietraject

De eerste bijeenkomsten staan gepland voor september. Dat betekent dat we in augustus al gezamenlijk moeten starten met de voorbereidingen. Daarom hoor ik graag of jullie:

- Interesse hebben in deze opdracht
- Beschikbaarheid hebben vanaf augustus
- Ervaring hebben met vergelijkbare trajecten (bij voorkeur rondom opvanglocaties of andere gevoelige maatschappelijke thema's)

Bij interesse voeren we graag een verdiepend gesprek met 2 à 3 bureaus, waarin we onze vraag verder toelichten. Op basis daarvan ontvangen we graag een offerte, waarna we een keuze maken.
Ik hoor graag zsm of jullie interesse hebben, zodat we eventueel een vervolggesprek kunnen inplannen. Goed om nog mee te geven: de uitvraag is nog onder voorbehoud van goedkeuring intern. Vanwege het krappe tijdspad, doen we wel alvast deze interessepeiling. Meer informatie over het proces is te vinden op https://www.zwolle.nl/opvanglocatie-in-de-tippe-in-stadshagen

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Communicatieadviseur Vluchtelingenopvang
Afwezig op maandag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/19/2025 1:19:22 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: correctie opname online bijeenkomst?

Hoi 5.1.2e ,

Gezien! Dank!!!



5.1.2e

5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 14:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: correctie opname online bijeenkomst?

Ha 5.1.2e ,

Ik heb het anders opgelost: ik heb Michiel een mail gestuurd en jou in de CC gezet, zonder tegenbericht kun je ervan uitgaan dat het akkoord is (en daar ga ik vanuit) Met andere woorden: je kunt gewoon verder volgens mijn advies

Dit is voor Michiel en jullie wel zo prettig, kunnen jullie je focussen op de informatiebijeenkomst

Gaat het goed tot nu toe?



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Op woensdagmiddag ben ik vrij

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 14:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: correctie opname online bijeenkomst?

Hoi 5.1.2e ,

Wat superfijn dat je hier even de tijd voor wilde nemen! Doen we dat. Wij hebben Michiel nog niet gesproken, hij is net weer even weg. Raad jij aan om dit nog wel even met hem kort te sluiten? Of is dat niet nodig verder? Wat is daarin handig?



5.1.2e

5.1.2e

Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 14:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: correctie opname online bijeenkomst?

Ha 5.1.2e,

Ik heb de uitzending teruggekeken. Michiel heeft het over besluiten ipv informeren.

Op de vraag “Waarom weten toekomstige bewoners vd wijk het nu pas nadat ze een kavel hebben gekocht?” antwoordt Michiel op **32:25:**

“Wij weten het ook pas sinds 23 maart want toen hebben we het besluit met elkaar genomen”

Daarna herhaalt hij de datum nog eens op **32:38** als hij het heeft over **“het proces vanaf 23 maart tot nu”**

Vervolgens licht hij dit verder toe “**Daarvoor wisten wij het nog niet anders dan dat dit een voorzieningenplek was in het bestemmingsplan”…..”Dat het nu pas bekend wordt, komt omdat het pas kort geleden besloten is”**

Op **41:43** wordt door de presentator gezegd: **“Ik moet even iets corrigeren. Er is gesproken over 23 maart dat het besluit van het college genomen is, dit is 27 mei”**

Mijn advies:
5.2



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Op woensdagmiddag ben ik vrij

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 13:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: correctie opname online bijeenkomst?

Hoi 5.1.2e,

Thanks voor het snelle schakelen. Hieronder nog even op een rijtje wat we net besproken hebben:

- Michiel noemde een onjuiste datum tijdens de online bijeenkomst: 23 maart. Volgens mij in reactie op de vraag; ‘waarom zo snel?’. Uit mijn hoofd in elk geval ergens de eerste helft vd uitzending.
- We willen de uitzending op de website zetten, zodat inwoners deze kunnen bekijken. We willen graag een balkje
- Voorstel tekst: ‘Correctie: Het college heeft het besluit over de opvanglocatie genomen op **27 mei**.’
- Link om opname terug te kijken: Vluchtelingenopvang De Tippe - WebinarGeek

Ter info:

- we willen hierover ook een vraag over opnemen in de Q&A.
- ik heb 5.1.2e gevraagd de opname te ondertitelen
- wij vragen dit zo ook even aan 5.1.2e

Nodig:

- Checken wat Michiel precies zegt (informeren versus besluiten)
- Formulering tekst
- Wel of niet balkje erbij?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 9/8/2025 8:55:43 AM
To: "5.1.2e | Brugmedia BV" <5.1.2e @brugmedia.nl>
Cc: "Verkoop | BrugMedia" <5.1.2e @brugmedia.nl>
Subject: RE: De Swollenaer

Goedemorgen 5.1.2e,

In de bijlage vind je de advertentie. Ik krijg de kostenplaats nog en zal die z.s.m. met je delen.

Hartelijk dank!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e | Brugmedia BV <5.1.2e @brugmedia.nl>
Verzonden: donderdag 4 september 2025 15:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: De Swollenaer

Goedemiddag 5.1.2e,

Dankjewel voor je aanvraag.
Voor volgende week lukt prima.

Het formaat is 130 mm breed en 95 mm hoog.
De uiterste inleverdatum is maandag aanstaande voor 16.00 uur.
De prijs is 5.1.2f min 30% korting, dus 5.1.2f exclusief BTW. Deze korting verlenen wij op alle print plaatsingen voor de gemeente Zwolle.

Is deze informatie voldoende voor je?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
De Swollenaer
5.1.2e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

brugmedia

Jouw lokale marketing--
en mediapartner

MARKETING & COMMUNICATIE

ONTWERPSTUDIO

UITGEVERIJ & BEZORGING



Zwolle

Uitnodiging
Inloopbijeenkomsten opvanglocatie vluchtelingen in De Tippe

In de buurt De Tippe (Stadshagen) komt een opvanglocatie voor maximaal 400 vluchtelingen. De komende tijd gaat de gemeente Zwolle in gesprek met de buurt om samen te onderzoeken hoe we dit het beste kunnen invullen. Samen met het COA organiseert de gemeente inloopbijeenkomsten waar u uw vragen kunt stellen, zorgen en ideeën kunt delen en met ons kunt meedenken over een goede aansluiting op de wijk. U bent van harte welkom op één van de bijeenkomsten op 17 september (Het Anker), 18 september of 24 september (Het Saffier).

Scan de QR-code voor meer informatie en aanmelden of ga naar **zwolle.nl/vluchtelingen**.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/20/2025 2:07:27 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: De Tippe: stavaza communicatie > actielijstje

Hi,

Zonder op voorhand eigenaar van deze actielijst te willen zijn of worden, heb ik wel alvast een opzetje gemaakt wat wellicht straks kan helpen?
Het is dan wel handig om dit bv morgen ofwel dinsdag met De Selectie te bespreken.

250820 Actielijst Tippe.xlsx

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 9 juli 2025 14:11
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e)
Onderwerp: De Tippe: stavaza communicatie > na vakanties
Tijd: donderdag 21 augustus 2025 13:00-14:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Hybride I; SH1.17 Typhoonzaal

Overleg na vakantie(s)

De nieuwe communicatiemanager > 5.1.2e **nog uitnodigen!**
@5.1.2e wil jij dat in de gaten houden

Weer zonder 5.1.2e ivm 'volle' bezetting

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 324 913 621 773 1

Wachtwoordcode: 9jv3pd2r

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: 5.1.2e@zwolle.nl

Video-id: 128 484 610 7

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/18/2025 5:55:11 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Willigen, Michiel van" <MWJ.van.Willigen@zwolle.nl>, "Roelfs, A. (Anja)" <anja.roelfs@zwolle.nl>, "Snijders, Peter" <Peter.Snijders@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Bestuurssecretariaat Roelfs" <bestuurssecretariaat.roelfs@zwolle.nl>, "Bestuurssecretariaat van Willigen" <Bestuurssecretariaat.van.Willigen@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Re: Draaiboek en Q&A ter voorbereiding op online bijeenkomst

live stream zwolle tippe

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: Wednesday, June 18, 2025 4:50:57 PM
Aan: Willigen, Michiel van <MWJ.van.Willigen@zwolle.nl>; Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>; Snijders, Peter <Peter.Snijders@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Roelfs <bestuurssecretariaat.roelfs@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Roelfs <bestuurssecretariaat.roelfs@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat van Willigen <Bestuurssecretariaat.van.Willigen@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Draaiboek en Q&A ter voorbereiding op online bijeenkomst

Hallo allen,

De stukken zijn ook in IBABS geplaatst, hierbij ook op de mail:

- Draaiboek
- Q&A
- PPT online bijeenkomst.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement (ZWPPO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/13/2025 10:25:29 AM
To: "5.1.2e Foto" <info@5.1.2e .nl>
Cc:
Subject: RE: foto De Tipp

Beste 5.1.2e ,

Hartelijk dank voor de foto's en het snelle schakelen.
Het kostenplaatsnummer is 5.1.2e .

Alvast een hele fijne vakantie en wellicht succes morgen bij de marathon!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e Foto <info@5.1.2e nl>
Verzonden: vrijdag 13 juni 2025 12:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: foto De Tippe

Beste 5.1.2e ,

Zoals telefonisch besproken stuur ik je twee foto's toe. Deze zijn inmiddels verstuurd via 'Swiss Transfer'.
Overeengekomen 5.1.2f euro (ex btw) voor gebruik op socialmedia en website Gemeente Zwolle. Fotoplaatsing graag met naamsvermelding.
Graag ontvang ik de kostenplaatsnummer(s)

Bedankt voor je bestelling en mocht je vragen hebben: bel of mail gerust.

Hartelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
info@5.1.2e .nl
www.5.1.2e .nl

> Op 13-06-2025, om 11:26 heeft 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl> het volgende geschreven:
>
> Goedemorgen 5.1.2e ,
> Wij hadden vanochtend telefonisch contact over de foto van de kavel in De Tippe. Na overleg met mijn collega's wil ik graag bevestigen dat we de foto willen overnemen.

> Onze voorkeur gaat uit naar een foto zoals bij het artikel in De Stentor (die specifieke of een vergelijkbare). In elk geval zoeken we een foto waarop het spoor en de stad op te zien is.
> Dank voor je snelle schakelen!
>



>
> 5.1.2e
> 5.1.2e
> Gemeente Zwolle
> Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
> T : 5.1.2e
> @ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/12/2025 3:26:26 PM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Informatie m.b.t. velden C2, E2, E3, E4, G4, H3 en H4 in De Tippe

Hoi, ik heb gebeld maar zag jouw apje pas na het telefoongesprek.
Zij vond het bericht wat ze door kon zetten naar kopers van slechte kwaliteit. Dit kon ze zo niet doorzetten zei ze. Ze mist een logo etc. Maar later las ik dus dat deze kopers geen brief krijgen… Ik kon het dus helaas niet helemaal plaatsen.
Ik heb gezegd dat ik dit met de mensen van communicatie zou kortsluiten. Zij wilde voor het weekend de mensen informeren.
Verder vond ze dat de mensen van veld H3 en H4 een uitnodiging voor de inloopbijeenkomst moeten hebben. Ik heb aangegeven hoe het proces tot uitnodiging is verlopen en dat alleen als deze percelen binnen het verspreidingsgebied vallen ze alsnog worden uitgenodigd (dus als er een fout is gemaakt). En dat anders dit toch echt een bewuste keuze is.

Helaas dus nog niet afgehandeld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

Van: Vluchtelingen <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 12 juni 2025 11:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Informatie m.b.t. velden C2, E2, E3, E4, G4, H3 en H4 in De Tippe

Hee 5.1.2e,

Zie hieronder. Fijn als jij even met 5.1.2e wil bellen.
Thanks!

Verzonden vanaf Outlook voor Mac

Van: 5.1.2e <5.1.2e@vanwonen.com>
Datum: donderdag, 12 juni 2025 om 11:19
Aan: Vluchtelingen <5.1.2e@zwolle.nl>, Stadshagen <Stadshagen@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Informatie m.b.t. velden C2, E2, E3, E4, G4, H3 en H4 in De Tippe

Hallo "team vluchtelingen",

Zou je me even willen bellen om te overleggen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Verkoopmanager



M 5.1.2e
E 5.1.2e @vanwonen.com
T 5.1.2e
W www.vanwonen.com

5.1.2e
5.1.2e Zwolle

Postbus 756
5.1.2e Zwolle

Wilt u bestanden veilig naar mij sturen, gebruik dan onderstaande link.
www.vanwonen.com/vanwonenbestanden

Disclaimer VanWonen:
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).
Als het e-mailbericht per ongeluk naar u is verzonden, wilt u ons dan per ommegaande via e-mail op de hoogte stellen?
In dat geval verzoeken wij u het e-mailbericht te vernietigen en de inhoud niet te gebruiken noch op enigerlei wijze aan derden vrij te geven, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten.

Van: Vluchtelingen <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 12 juni 2025 10:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @vanwonen.com>; Stadshagen <Stadshagen@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Informatie m.b.t. velden C2, E2, E3, E4, G4, H3 en H4 in De Tippe

Goedemorgen 5.1.2e,

Alleen de (toekomstige) bewoners van de velden V2, X2, Y2, V3, X1 en Y1 ontvangen een brief van de gemeente met een uitnodiging voor een fysieke bijeenkomst. Voor alle andere velden gaat het om het bericht met een uitnodiging voor de digitale bijeenkomst. Fijn als jullie dat bericht willen doorsturen aan deze toekomstige bewoners.
Bedankt alvast!

Met vriendelijke groet,
Team Vluchtelingen

Van: 5.1.2e <5.1.2e @vanwonen.com>
Datum: donderdag, 12 juni 2025 om 09:33
Aan: Vluchtelingen <5.1.2e @zwolle.nl>, Stadshagen <Stadshagen@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Informatie m.b.t. velden C2, E2, E3, E4, G4, H3 en H4 in De Tippe

Goedemorgen!

Ik ontving gisteren deze mail en wilde de kopers van de nog niet opgeleverde nieuwbouwprojecten in de Tippe ook uitnodigen voor de bijeenkomst. Nu zie ik echter dat de bedoeling is dat we bijgevoegde brief aan ze mailen, maar dat is uitsluitend voor de digitale bijeenkomst. Dat lijkt me niet de bedoeling.

Zouden jullie vandaag een aangepaste versie van deze brief willen maken met uitnodiging voor de bijeenkomst zelf? Het lijkt met netjes dat dit ook op briefpapier van de gemeente Zwolle komt.

Graag kom ik nog even telefonische met jullie in contact hierover.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Verkoopmanager

DOORPAKKERS IN GEBIEDSONTWIKKELING

PROVADA → 17 | 18 | 19 JUNI
HAL 10 → STAND 29B

VANWONEN

M 5.1.2e
E 5.1.2e @vanwonen.com

5.1.2e
5.1.2e Zwolle

T 5.1.2e
W www.vanwonen.com

Postbus 756
5.1.2e Zwolle

Wilt u bestanden veilig naar mij sturen, gebruik dan onderstaande link.
www.vanwonen.com/vanwonenbestanden

Disclaimer VanWonen:
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).
Als het e-mailbericht per ongeluk naar u is verzonden, wilt u ons dan per ommegaande via e-mail op de hoogte stellen?
In dat geval verzoeken wij u het e-mailbericht te vernietigen en de inhoud niet te gebruiken noch op enigerlei wijze aan derden vrij te geven, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten.

Van: Stadshagen <Stadshagen@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 10:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @vanwonen.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @vanwonen.com>; 5.1.2e <5.1.2e @vanwonen.com>; 5.1.2e <5.1.2e @vanwonen.com>
Onderwerp: Informatie m.b.t. velden C2, E2, E3, E4, G4, H3 en H4 in De Tippe

Beste relatie,

De gemeente Zwolle zoekt samen met het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) naar geschikte locaties voor de opvang van vluchtelingen en statushouders. In heel Nederland is er een grote behoefte aan veilige opvangplekken voor mensen die op de vlucht zijn. Ook Zwolle wil hier graag een bijdrage aan leveren. In de zuidpunt van De Tippe (Kavel Z7), tussen de 5.1.2e en het spoor, ligt een kavel die geschikt blijkt en die wij daarom hebben aangewezen als locatie voor de opvang van 400 vluchtelingen. Omdat u betrokken bent bij deze plek, willen we u hier ook over informeren. Daarnaast willen wij uw hulp vragen bij het verspreiden van deze informatie onder toekomstige bewoners.



Vluchtelingenopvang in Zwolle
In heel Nederland is er een grote behoefte aan veilige opvangplekken voor mensen die op de vlucht zijn. Ook Zwolle wil hier graag een bijdrage aan leveren. Volgens de Spreidingswet moet onze gemeente opvang bieden aan 648 vluchtelingen. We willen hen niet alleen een veilige plek bieden om te wonen, maar ook een omgeving waar ze zich welkom en ondersteund voelen, bij voorkeur met de voorzieningen die zij nodig hebben op of nabij de locatie.
Tegelijkertijd begrijpen we hoe belangrijk het is dat deze opvang op een manier wordt georganiseerd die ook recht doet aan de leefbaarheid van de buurt. We willen samen met inwoners zoeken naar een invulling die in balans is, met oog voor ieders zorgen en wensen.
Zwolle heeft al waardevolle ervaring met opvanglocaties in de wijk, waarbij de betrokkenheid van omwonenden en aandacht voor de omgeving centraal staan. Op dit moment vangen we al 345 mensen op, onder andere aan de R[redacted]laan en de Meeuwenlaan. Omdat deze locaties tijdelijk zijn, kijken we nu vooruit: we zoeken naar duurzame, toekomstbestendige opvangplekken verspreid over de stad, waar zowel de nieuwe bewoners als de andere inwoners van Zwolle zich thuis voelen.

De kavel in De Tippe
Het vinden van passende plekken is een hele puzzel. De locatie moet beschikbaar zijn, snel te realiseren én passen in de omgeving. En er moeten voldoende voorzieningen zijn. De kavel in de zuidpunt van De Tippe voldoet aan deze voorwaarden. Het college van burgemeester en wethouders stelt aan de gemeenteraad voor om deze locatie aan te wijzen voor de opvang van 400 vluchtelingen. De gemeenteraad neemt hierover binnenkort een besluit. We willen graag samen met u kijken hoe we deze plek op een goede manier kunnen inrichten, passend bij de buurt.

Informatie voor bewoners
Inwoners in de directe omgeving van de aangewezen kavel in De Tippe, en delen van Westenholte en Stadshagen, ontvangen vandaag of uiterlijk morgen een brief met meer informatie. Zij zijn ook uitgenodigd voor een online informatieavond op **woensdag 18 juni (openbaar)** en een inloopbijeenkomst op **donderdag 19 juni (alleen voor genodigden).** De inloopbijeenkomst is een besloten bijeenkomst voor inwoners die een brief hebben ontvangen.

Toekomstige bewoners informeren
We willen ook toekomstige bewoners informeren die iets verder van de locatie wonen. **Graag vragen wij u om meer informatie en de uitnodiging voor de online bijeenkomst wilt delen met deze toekomstige bewoners.** U kunt hiervoor bijgevoegd nieuwsbericht gebruiken. Toekomstige bewoners van De Tippe die niet in het verspreidingsgebied vallen, zijn wel van harte welkom bij de online informatiebijeenkomst. Aanmelden kan via www.zwolle.nl/vluchtelingen. Hier staat ook meer informatie. Alvast bedankt!

Online informatiebijeenkomst: woensdag 18 juni 19.30 – 20.30 uur
U bent uiteraard ook van harte welkom bij de online informatiebijeenkomst.

Tijdens deze bijeenkomst vertellen we:

- Waarom we deze locatie voorstellen.
- Hoe het vervolgproces eruitziet.
- Hoe u op de hoogte kunt blijven en mee kunt denken. Dit willen we in de vorm van een klankbordgroep doen.

Via de chat kunt u vragen stellen, die wij, afhankelijk van de hoeveelheid, ter plekke of naderhand via de website, zullen beantwoorden

Aanmelden
Aanmelden kan via het formulier op de website Zwolle.nl/vluchtelingen. U ontvangt dan een link naar de bijeenkomst en verdere uitleg. Kunt u de bijeenkomst niet live volgen of heeft u hulp nodig om digitaal in te loggen? De gehele uitzending wordt opgenomen en later gepubliceerd op de website. U kunt het dan op een eigen moment terugkijken.

Meer informatie en aanmelden
U kunt zich aanmelden via de website: www.zwolle.nl/vluchtelingen. Hier is ook meer informatie te vinden.
Heeft u vragen, dan kunt u bij onze collega's van het programma Vluchtelingen terecht: 5.1.2e @zwolle.nl

met vriendelijke groet Zwolle

Team Stadshagen

Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/9/2025 9:34:48 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@travers.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@travers.nl>
Subject: RE: informeren eerder professionele partners

Hallo 5.1.2e,

Fijn dat jullie erbij zijn vanavond! De avond start om 19:00 uur (inloop 18:45). Ik voeg hieronder de tekst van de informatiemail over de startbijeenkomst van de klankbordgroep toe, daarin staat meer informatie over de opzet.

Klankbordgroep vluchtelingenopvang De Tippe: 9 september 2025
Beste Zwollenaar,

Wij zijn blij dat u interesse heeft getoond in deelname aan de klankbordgroep. Het doel van deze klankbordgroep is om zorgen, ideeën en vragen uit de buurt te bespreken. Samen gaan we nadenken over wat er nodig is voor een goede opvang in de wijk.

Wij nodigen u van harte uit voor de startbijeenkomst. Deze eerste bijeenkomst staat vooral in het teken van kennismaking. Wie zitten er aan tafel? Hoe gaan we samen aan de slag? Het gaat dus nog niet zoveel over de inhoud. Eerst spreken we goed af hoe deze klankbordgroep gaat werken en wat we van elkaar mogen verwachten.

Zo kunt u zich tijdens deze bijeenkomst een beeld vormen bij de klankbordgroep, erover meedenken en aangeven of u er een blijvende rol in wilt op de lange termijn.

Datum en locatie:
Dinsdag 9 september aanstaande van 19.00 tot 21.00 uur, inloop vanaf 18.45 uur.
De Fontein (NGK) Sterrenkroos 56 Zwolle
We starten om 19.00 uur. Aanmelden is verplicht. Zo kunnen wij rekening houden met uw komst. Graag uiterlijk op 8 september aanmelden via dit formulier. U ontvangt dan van ons een persoonlijke bevestiging.

Wat kunt u verwachten?
Tijdens deze eerste bijeenkomst:
- Wordt de rol en werkwijze van de klankbordgroep duidelijk, zodat u kunt bepalen of u mee wilt doen;
- Worden de onderwerpen duidelijk waarover we met elkaar in gesprek willen gaan de komende periode;
- Maakt u kennis met andere mensen die ook willen meedenken.

De bijeenkomst wordt begeleid door een onafhankelijke partij: De Selectie uit Utrecht. De Selectie heeft geen inhoudelijk belang en begeleidt vaker klankbordgroepen.

Inloopbijeenkomsten
Bent u toch niet in de gelegenheid om aan te sluiten bij onze klankbordgroep? Graag wijzen wij u ook op de mogelijkheid om bij een van de drie inloopbijeenkomsten (op 17, 18 en 24 september) uw suggesties mee te geven. Meer informatie over deze bijeenkomsten vindt u op de website. Hier kunt u zich ook aanmelden voor de inloopbijeenkomsten.

Wij hopen u te ontmoeten op 9 september!

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Afdeling communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@travers.nl>
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 10:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@travers.nl>
Onderwerp: RE: informeren eerder professionele partners

Hoi 5.1.2e ,
Kun je al iets meer zeggen over de Klankbordgroep vanavond? Vanuit Travers sluiten wij aan om goed op de hoogte te zijn van de geluiden die er leven, mee te denken in het komend proces en eventueel bewoners te ondersteunen bij komende initiatieven.
We hebben ook al contact met onze collega opbouwwerkers in de Kamperpoort, Aa-landen en van de Meedoenbalie van ZwolleDoet. We kunnen ons voordeel doen van de ervaringen die zij hebben opgedaan in de Klankbordgroep in hun wijk.

Is er een programma, uitnodiging van de avond? Enig idee hoeveel mensen er gaan komen?
Zou fijn zijn als we die van te voren even ontvangen.
En hoe laat is het de bedoeling dat we aanwezig zijn?
Hoor het graag.
Tot vanavond!

Vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e
Buurt--/opbouwwerker
Stadsdeel West

Travers Welzijn
Burgemeester 5.1.2e
5.1.2e Zwolle
www.traverswelzijn.nl

5.1.2e
5.1.2e @travers.nl



Deze informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging en/of verspreiding van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Travers Welzijn staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 1 september 2025 09:01
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @travers.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: informeren eerder professionele partners

EXTERN: Dit e-mailbericht is verzonden door een externe afzender. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij je de afzender herkent en inschat dat de inhoud veilig is.

Hoi 5.1.2e ,

Het is inderdaad goed om ze te informeren. Wil je dat met een mail doen waarin we dit aankondigen? Kan misschien ook in het antwoord aan 5.1.2e . Zij hebben het eerstvolgende overleg alleen op 9 september en dan is de klankbordgroep. Dus dat past niet. En voor de deelname aan de klankbordgroep is afgesproken dat deelnemers meedoen op persoonlijke titel, dus niet vanuit hun rol als vertegenwoordigers van organisaties of wijkverenigingen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: zondag 31 augustus 2025 01:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@travers.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: informeren eerder professionele partners

Hoi 5.1.2e,

Lijkt mij goed om de wijkverenigingen en winkeliersverenigingen en andere partners eerder te informeren over de inloopmomenten. Denk dat het een mooie gelegenheid is om ze even in positie te brengen.

Daarbij ook m.b.t. de uitnodiging van de klankbordgroep. Ik weet niet of de wijkverenigingen op de lijst staan maar daar gaan ze nog wel vanuit. Ook omdat er nog geen andere afspraken zijn gemaakt.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
@wsp zwolle west

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/9/2025 9:34:48 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@travers.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@travers.nl>
Subject: RE: informeren eerder professionele partners

Hallo 5.1.2e,

Fijn dat jullie erbij zijn vanavond! De avond start om 19:00 uur (inloop 18:45). Ik voeg hieronder de tekst van de informatiemail over de startbijeenkomst van de klankbordgroep toe, daarin staat meer informatie over de opzet.

Klankbordgroep vluchtelingenopvang De Tippe: 9 september 2025
Beste Zwollenaar,

Wij zijn blij dat u interesse heeft getoond in deelname aan de klankbordgroep. Het doel van deze klankbordgroep is om zorgen, ideeën en vragen uit de buurt te bespreken. Samen gaan we nadenken over wat er nodig is voor een goede opvang in de wijk.

Wij nodigen u van harte uit voor de startbijeenkomst. Deze eerste bijeenkomst staat vooral in het teken van kennismaking. Wie zitten er aan tafel? Hoe gaan we samen aan de slag? Het gaat dus nog niet zoveel over de inhoud. Eerst spreken we goed af hoe deze klankbordgroep gaat werken en wat we van elkaar mogen verwachten.

Zo kunt u zich tijdens deze bijeenkomst een beeld vormen bij de klankbordgroep, erover meedenken en aangeven of u er een blijvende rol in wilt op de lange termijn.

Datum en locatie:
Dinsdag 9 september aanstaande van 19.00 tot 21.00 uur, inloop vanaf 18.45 uur.
De Fontein (NGK) Sterrenkroos 56 Zwolle
We starten om 19.00 uur. Aanmelden is verplicht. Zo kunnen wij rekening houden met uw komst. Graag uiterlijk op 8 september aanmelden via dit formulier. U ontvangt dan van ons een persoonlijke bevestiging.

Wat kunt u verwachten?
Tijdens deze eerste bijeenkomst:
- Wordt de rol en werkwijze van de klankbordgroep duidelijk, zodat u kunt bepalen of u mee wilt doen;
- Worden de onderwerpen duidelijk waarover we met elkaar in gesprek willen gaan de komende periode;
- Maakt u kennis met andere mensen die ook willen meedenken.

De bijeenkomst wordt begeleid door een onafhankelijke partij: De Selectie uit Utrecht. De Selectie heeft geen inhoudelijk belang en begeleidt vaker klankbordgroepen.

Inloopbijeenkomsten
Bent u toch niet in de gelegenheid om aan te sluiten bij onze klankbordgroep? Graag wijzen wij u ook op de mogelijkheid om bij een van de drie inloopbijeenkomsten (op 17, 18 en 24 september) uw suggesties mee te geven. Meer informatie over deze bijeenkomsten vindt u op de website. Hier kunt u zich ook aanmelden voor de inloopbijeenkomsten.

Wij hopen u te ontmoeten op 9 september!

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Afdeling communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@travers.nl>
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 10:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@travers.nl>
Onderwerp: RE: informeren eerder professionele partners

Hoi 5.1.2e ,
Kun je al iets meer zeggen over de Klankbordgroep vanavond? Vanuit Travers sluiten wij aan om goed op de hoogte te zijn van de geluiden die er leven, mee te denken in het komend proces en eventueel bewoners te ondersteunen bij komende initiatieven.
We hebben ook al contact met onze collega opbouwwerkers in de Kamperpoort, Aa-landen en van de Meedoenbalie van ZwolleDoet. We kunnen ons voordeel doen van de ervaringen die zij hebben opgedaan in de Klankbordgroep in hun wijk.

Is er een programma, uitnodiging van de avond? Enig idee hoeveel mensen er gaan komen?
Zou fijn zijn als we die van te voren even ontvangen.
En hoe laat is het de bedoeling dat we aanwezig zijn?
Hoor het graag.
Tot vanavond!

Vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e

Travers Welzijn
Burgemeester 5.1.2e
5.1.2e Zwolle
www.traverswelzijn.nl

5.1.2e
5.1.2e @travers.nl



Deze informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging en/of verspreiding van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Travers Welzijn staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 1 september 2025 09:01
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @travers.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: informeren eerder professionele partners

EXTERN: Dit e-mailbericht is verzonden door een externe afzender. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij je de afzender herkent en inschat dat de inhoud veilig is.

Hoi 5.1.2e ,

Het is inderdaad goed om ze te informeren. Wil je dat met een mail doen waarin we dit aankondigen? Kan misschien ook in het antwoord aan 5.1.2e . Zij hebben het eerstvolgende overleg alleen op 9 september en dan is de klankbordgroep. Dus dat past niet. En voor de deelname aan de klankbordgroep is afgesproken dat deelnemers meedoen op persoonlijke titel, dus niet vanuit hun rol als vertegenwoordigers van organisaties of wijkverenigingen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: zondag 31 augustus 2025 01:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @travers.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: informeren eerder professionele partners

Hoi 5.1.2e,

Lijkt mij goed om de wijkverenigingen en winkeliersverenigingen en andere partners eerder te informeren over de inloopmomenten. Denk dat het een mooie gelegenheid is om ze even in positie te brengen.

Daarbij ook m.b.t. de uitnodiging van de klankbordgroep. Ik weet niet of de wijkverenigingen op de lijst staan maar daar gaan ze nog wel vanuit. Ook omdat er nog geen andere afspraken zijn gemaakt.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
@wsp zwolle west

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/21/2025 6:10:11 AM
To: "Bestuurssecretariaat De Jong" <Bestuurssecretariaat.De.Jong@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "Bestuurssecretariaat Burgemeester" <Bestuurssecretariaat.Burgemeester@zwolle.nl>, "Bestuurssecretariaat Guldemond" <Bestuurssecretariaat.Guldemond@zwolle.nl>, "Bestuurssecretariaat Roelfs" <bestuurssecretariaat.roelfs@zwolle.nl>, "Bestuurssecretariaat Rots" <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>, "Bestuurssecretariaat Spaans" <Bestuurssecretariaat.Spaans@zwolle.nl>, "Bestuurssecretariaat van Willigen" <Bestuurssecretariaat.van.Willigen@zwolle.nl>
Subject: RE: Inloop middag/avond De Tippe (september)

Goedemorgen,
Ik kan het niet checken bij mijn collega's want die zijn beiden vandaag vrij.
Wat ik er van weet is dat we nog in overleg zijn over hoe deze momenten moeten gaan verlopen. Aanwezig zijn in ieder geval Anja en Michiel en daar zijn de data mee afgestemd. Vervolgens is ambtelijk gezegd dat het ook goed zou zijn als er zo mogelijk meer bestuurders aanwezig kunnen zijn. Vandaar het verzoek om ruimte in de agenda te reserveren. Aan definitieve invulling van het programma van die middag wordt nog gewerkt.

Is dit voor nu voldoende informatie voor jullie? En is het dan mogelijk om een reservering in de agenda te maken?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

Van: Bestuurssecretariaat De Jong <Bestuurssecretariaat.De.Jong@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 18 juli 2025 10:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: Bestuurssecretariaat Burgemeester <Bestuurssecretariaat.Burgemeester@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat De Jong <Bestuurssecretariaat.De.Jong@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Guldemond <Bestuurssecretariaat.Guldemond@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Roelfs <bestuurssecretariaat.roelfs@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Rots <bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Spaans <Bestuurssecretariaat.Spaans@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat van Willigen <Bestuurssecretariaat.van.Willigen@zwolle.nl>
Onderwerp: Inloop middag/avond De Tippe (september)

Goedemorgen 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik zie dat we nieuwe data hebben gekregen voor de inloop middag/avond De Tippe.
Deze data zijn volgens mij destijds niet met ons afgestemd, klopt dat?

Welke bestuurders wil je op welke dag hebben? Dan kunnen we dat voorleggen aan onze bestuurders.

- Woensdag 17 september van 13.00 tot 15.00 uur
- Donderdag 18 september van 19.00 tot 21.00 uur
- Woensdag 24 september van 19.00 tot 21.00 uur

	17 september	18 september	24 september
Peter			
Anja			
Dorrit			
Michiel			
Gerdien			
Paul			
Arjan			

We horen graag van je.

met vriendelijke groet Zwolle

Bestuurssecretariaat wethouder D.S. de Jong

5.1.2e (ma,wo,do,vr.)
5.1.2e (di.)

Gemeente Zwolle, afdeling ondersteuning
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle
☎ 5.1.2e
@ bestuurssecretariaat.de.Jong@zwolle.nl

P *Niet printen spaart het milieu*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Beste collega/partner,

Bestuurlijk is toegezegd dat aanvullend op de inloopbijeenkomst die op 19 juni jl. in de Tippe is gehouden ten behoeve van de komst van het AZC, er nog aanvullende inloopmomenten georganiseerd zullen worden.

Deze zijn gepland op:
- woensdag 17 september van 13.00 tot 15.00 uur;
- donderdag 18 september van 19.00 tot 21.00 uur; en
- woensdag 24 september van 19.00 tot 21.00 uur.

De verdere voorbereiding voor deze bijeenkomsten moet nog vorm krijgen.
Mogelijk dat er themagewijs tafels ingericht gaan worden, waarbij we denken aan bv. veiligheid, stedenbouw, inrichting openbare ruimte, rol klankbordgroep, Hanza! etc.

We verzoeken je om deze data alvast in je agenda te reserveren. Nadere informatie volgt.

Mocht je hier vragen over hebben laat het weten.

Hartelijke groet namens 5.1.2e,
5.1.2e

NB: iedereen die voor de inloopbijeenkomst van de 19e juni was uitgenodigd, hebben wij bij deze ook uitgenodigd; later zal nog bepaald worden wie er exact bij zal moeten zijn en/of er nog aanvullingen nodig zijn.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/28/2025 2:23:51 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@de-selectie.nl>
Cc:
Subject: RE: inloopbijeenkomsten

Ha, oh het kon prima! We waren eerder klaar dan gepland hoor! En we hadden niet zo lang nodig, helemaal handig zo 👍😊



5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

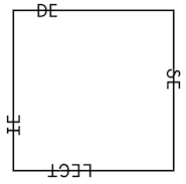
Van: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Verzonden: woensdag 27 augustus 2025 16:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: inloopbijeenkomsten

Ik zie nu pas je mailtje 5.1.2e. Sorry!!! Was gaan fietsen na mijn mails van vanochtend en net op tijd terug voor onze afspraak vanmiddag.

Volgende keer gewoon gelijk zeggen dat je geen tijd hebt hoor!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e 5.1.1e
5.1.2e@de-selectie.nl
www.de-selectie.nl
5.1.2e
5.1.2e UTRECHT

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 27 augustus 2025 12:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Onderwerp: RE: inloopbijeenkomsten

Ha 5.1.2e, fijn om even af te stemmen over het aanmeldproces. Ik heb na de afspraak met 5.1.2e eigenlijk geen tijd meer voor een uitgebreide afspraak (ivm aanleveren teksten wijkkranten), maar een kort belletje kan altijd.

Evt voor 15:30 kan natuurlijk altijd, maar wellicht ben jij dan nog niet aan het werk 😉. En anders morgen?
Laat maar weten wat voor jou handig is!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>
Verzonden: woensdag 27 augustus 2025 09:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>
Onderwerp: inloopbijeenkomsten

Dank 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e voor het opstellen en delen van de uitnodiging voor de inloopbijeenkomsten. Wat mij betreft prima: duidelijk wat het doel is, voor wie het bedoeld is, wat je wel en niet kunt verwachten (geen discussie over het besluit zelf) en dat het met vooraanmelding is. Over de break-outs moeten we nog definitief beslissen, dus info daarover volgt bij/na aanmelding.

Is dit de uitnodiging die we plaatsen in de wijkkranten of gaat deze via website/socials/netwerken?

@5.1.2e Ik zie je uitnodiging voor het bespreken van de opzet van de inloopbijeenkomsten voor vanmiddag. Op woensdag ben ik (in principe) vrij en daarom heb ik vandaag een privé-afspraak gepland. Ik ga proberen onze afspraak van 14.30 uur te halen, maar later op de middag zou mij beter uitkomen.
@5.1.2e ben jij later vanmiddag beschikbaar om het aanmeldproces door te nemen?

(document ter info toegevoegd voor Selectiecollega's die (nog) geen toegang hebben tot de Zwolle-omgeving)

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.1e
5.1.2e @de-selectie.nl
www.de-selectie.nl
5.1.2e
5.1.2e UTRECHT

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 25 augustus 2025 11:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @de-

selectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>
Onderwerp: Nieuwe locatie: Kick-of De Tippe
Wanneer: dinsdag 26 augustus 2025 10:30-12:30.
Waar: Stadskantoor I; SK1.71 Kamer 01

Let op, **Stadskantoor** ipv Stadhuis.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 334 943 959 103 1

Wachtwoordcode: HK9Tj9yF

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: 5.1.2e @zwolle.nl

Video-id: 123 517 367 0

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/29/2025 8:22:15 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: input De Stins en Vinexpress

Fijn dat dit zo kan 5.1.2e 😊



5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 29 augustus 2025 09:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: input De Stins en Vinexpress

Goedemorgen 5.1.2e,

dat zal ik doen. Ik dacht dat jij of 5.1.2e die tekst al had aangeleverd en had daar in mijn mail aan de Vinexpress gisteren al naar verwezen.
Bijgaand de tekst van de column van Anja zoals ze die willen gaan publiceren.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 29 augustus 2025 08:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: input De Stins en Vinexpress

Hallo 5.1.2e,

Ik heb onderstaand bericht gisteren samen met jouw artikel naar De Stins gestuurd.

Zou je dit bericht (samen met je artikel) zelf naar de Vinexpress willen sturen?

Ik heb voor de Vinexpress al het maximaal aantal woorden (1000) en kan geen van de artikelen (makkelijk) doorschuiven.



5.1.2e
Communicatieadviseur

Afwezig: woensdag en vrijdagmiddag

Gemeente Zwolle, afdeling Communicatie (ZWCO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl
W: www.zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Hoi 5.1.2e,

Zou je onderstaand berichtje willen meenemen in de eerstvolgende editie van De Stins en de Vinexpress? Het gaat om de uitnodiging voor de inloopbijeenkomsten over de opvanglocatie voor vluchtelingen in De Tippe. Dank! 😊

Tekst:
Uitnodiging: inloopbijeenkomst opvanglocatie vluchtelingen in De Tippe.
In de buurt De Tippe (Stadshagen) komt een opvanglocatie voor maximaal 400 vluchtelingen. De komende tijd gaat de gemeente Zwolle in gesprek met de buurt om samen te onderzoeken hoe we dit het beste kunnen invullen. Op 17, 18 en 24 september organiseert de gemeente Zwolle samen met het COA inloopbijeenkomsten over de toekomstige opvanglocatie voor vluchtelingen in De Tippe in Stadshagen. Het doel is om zorgen, ideeën en vragen uit de buurt te bespreken en samen na te denken over wat er nodig is voor een goede opvang en aansluiting op de wijk. Iedereen is welkom bij de bijeenkomsten, wel moet u zich vooraf aanmelden.

Data en locaties:

- Woensdag 17 september, 13.00-15.00 uur, Het Anker (Westenholte)
- Donderdag 18 september, 19.00-21.00 uur, Het Saffier (Stadshagen)
- Woensdag 24 september, 19.00-21.00 uur, Het Saffier (Stadshagen)

U bent van harte welkom op een van de bijeenkomsten. U kunt binnenlopen wanneer het u uitkomt, maar aanmelden is verplicht. Aanmelden kan via de QR-code of **www.zwolle.nl/vluchtelingen**.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/10/2025 8:59:05 AM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Input opvang vluchtelingen voor papieren nieuwsbrief De Tippe

Hoi 5.1.2e,

Excuus voor de late reactie. Tekst is top, dankjewel! Eventueel zou je de geschreven link nog kunnen vervangen voor zwolle.nl/vluchtelingen daar staat meteen een duidelijke knop naar De Tippe op. Voor print is dat de makkelijkste weg.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 8 september 2025 15:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Input opvang vluchtelingen voor papieren nieuwsbrief De Tippe

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e,

In de papieren nieuwsbrief van De Tippe (h-a-h verspreid, 2x per jaar) wil ik graag ook onderstaande bijdrage uit het Stadshagen Nieuwsmagazine meenemen. Ik heb deze tekst nog iets aangevuld met een zin over de klankbordgroep. Zie hieronder. Is de tekst zo akkoord voor jullie?

De papieren nieuwsbrief verschijnt ergens 2e helft / eind september.

Lukt het vandaag of morgen te reageren? Dank alvast.

Groet 5.1.2e

+++

Vluchtelingenopvang in De Tippe
In heel Nederland is er een grote behoefte aan opvangplekken voor mensen die op de vlucht zijn. Ook Zwolle wil hier graag een bijdrage aan leveren. Op een stuk grond in De Tippe in Stadshagen wil de gemeente Zwolle een opvanglocatie mogelijk maken voor maximaal 400 vluchtelingen. De plek ligt tussen de Belvédèrelaan en het spoor.

De komende tijd gaat de gemeente Zwolle samen met het COA een plan maken voor de nieuwe opvanglocatie: hoe gaat het gebouw en de buitenruimte eruitzien, welke voorzieningen krijgen een plek op de locatie, wat is er nodig voor een goede inpassing in de buurt en welke afspraken zijn er nodig om dit te laten werken. Hierbij is ook een rol weggelegd voor de klankbordgroep, met wie inmiddels een eerste bijeenkomst is geweest. Verder zijn er in de afgelopen periode verschillende informatiebijeenkomsten over de opvang georganiseerd voor inwoners van De Tippe en de rest van Stadshagen.

Wilt u op de hoogte blijven over de opvanglocatie? Dit kan via de nieuwsbrief over de vluchtelingenopvang in De Tippe: scan de QR-code op deze pagina of ga naar de website www.zwolle.nl/opvanglocatie-in-de-tippe-in-stadshagen. Op deze pagina vindt u ook meer informatie en antwoord op veelgestelde vragen.

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 26 augustus 2025 14:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Input opvang vluchtelingen voor papieren nieuwsbrief De Tippe

Hoi collega's,

Met 5.1.2e had ik onderstaande input afgestemd over het Stadshagen Nieuwsmagazine dat eind september op de deurmat valt:



Op de hoogte blijven over de vluchtelingenopvang in De Tippe?

In heel Nederland is er een grote behoefte aan opvangplekken voor mensen die op de vlucht zijn. Ook Zwolle wil hier graag een bijdrage aan leveren. Op een stuk grond in De Tippe in Stadshagen wil de gemeente Zwolle een opvanglocatie mogelijk maken voor maximaal 400 vluchtelingen. De plek ligt tussen de Belvédèrelaan en het spoor.

De komende tijd gaat de gemeente Zwolle samen met het COA een plan maken voor de nieuwe opvanglocatie: hoe gaat het gebouw en de buitenruimte eruitzien, welke voorzieningen krijgen een plek op de locatie, wat is er nodig voor een goede inpassing in de buurt en welke afspraken zijn er nodig om dit te laten werken. Verder zijn er in de afgelopen periode verschillende informatiebijeenkomsten over de opvang georganiseerd voor inwoners van Stadshagen.

Wil je op de hoogte blijven over de opvanglocatie? Schrijf je dan in voor de nieuwsbrief over de vluchtelingenopvang in De Tippe. Dit kan via de QR-code of via de website: www.zwolle.nl/opvanglocatie-in-de-tippe-in-stadshagen. Op deze pagina vind je ook meer informatie en antwoord op veelgestelde vragen.

Het Stadshagen Nieuwsmagazine verschijnt 4x per jaar h-a-h in Stadshagen. Wij vullen vanuit het programma Stadshagen altijd 2 spreads, samen met de partners (ontwikkelaars en corporaties) die bouwen/ontwikkelen in De Tippe en Breezicht (2 nieuwbouwbuurten in Stadshagen).

Net in ons overleg noemde ik ook de papieren nieuwsbrief van De Tippe. Zie bijlage voor de editie van maart (voor de beeldvorming). Deze verschijnt 2x per jaar h-a-h in De Tippe en een kleine cirkel eromheen, ik probeer altijd dat ‘ie op de deurmat valt vóór de informatiemarkt van De Tippe (ook 2x per jaar, vaak 250+ aanwezigen uit de buurt). De infomarkt is dit keer 9 oktober, dus ik wil deze nieuwsbrief eind september opgemaakt en wel op de deurmat hebben liggen. De papieren nieuwsbrief gaat vrij in detail over de bouwontwikkelingen in De Tippe: bouwroutes, planning aanleg groen en spelen, etc.

Uiteraard moet ook hierin aandacht zijn voor de opvang. Ik dacht zelf aan hetzelfde bericht als in Stadshagen Nieuwsmagazine (valt ook tegelijkertijd ongeveer op de deurmat). Dit kan dan mee op een ‘verzamelpagina’ met meerdere nieuwtjes, zoals in de nieuwsbrief in de bijlage op pagina’s 5 en 6.

Vinden jullie dat oké, om hetzelfde bericht door te plaatsen in de papieren nieuwsbrief? Of hebben jullie hier een ander beeld bij?

met vriendelijke groet

Zwolle

5.1.2e
Communicatieadviseur
@ 5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Werkt niet op vrijdag.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/18/2025 12:15:05 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@de-selectie.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@de-selectie.nl>
Subject: RE: interne Q&A en aanmeldlijst

Hoi 5.1.2e,

1. Q&A toegevoegd in de bijlage.
2. Aanmeldlijst neem ik mee.
3. En eens, lijkt me een mooie samenvoeging.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 13:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Onderwerp: interne Q&A en aanmeldlijst

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Drie vragen:

1. Zouden jullie de interne Q&A met ons en de vanavond aanwezigen vanuit de gemeente kunnen delen? Ik heb die niet tot mijn beschikking en het helpt om ook onze collega's die vooraf door te laten nemen.

2. Nemen jullie zo meteen de lijst met aanmeldingen weer mee?

3. Zijn jullie het ermee eens als we de communicatie-meedenktafel samenvoegen met de stille discussiewand? Dus dat mensen die ideeën over de manier van communiceren hebben, die achter kunnen laten op de brownpaper?

Dank & tot straks!

5.1.2e

5.1.2e 5.1.1e
5.1.2e@de-selectie.nl

www.de-selectie.nl

5.1.2e

5.1.2e UTRECHT



Is het al zeker of er een opvanglocatie komt in De Tippe?
De gemeenteraad heeft op 7 juli besloten dat er in de Tippe een opvanglocatie kan komen voor in totaal 400 mensen. De gemeente is voornemens om de kavel aan het COA uit te geven. Het COA gaat een ontwerp maken voor deze locatie. Vervolgens moet het COA een aanvraag voor een omgevingsvergunning doen. Na het toekennen van de vergunning kan het COA starten met bouwen.

Welke mogelijkheden zijn er nog om bezwaar aan te tekenen tegen het genomen besluit?
Het besluit voor De Tippe als nieuwe locatie is door de gemeenteraad genomen. Tegen dit besluit kan geen bezwaar worden aangetekend. Het is op dit moment ook nog niet mogelijk om officieel bezwaar te maken tegen de ontwikkeling van een opvanglocatie in De Tippe. Het COA zal op termijn een (omgevings)vergunning moeten aanvragen voor de bouw van de opvanglocatie. Zoals in ieder vergunningstraject is er na verstrekking van de vergunning een termijn van 6 weken waarin u bezwaar kunt maken tegen de vergunningverlening. Wilt u op de hoogte blijven van de voortgang? Dan kunt u zich abonneren op berichten over uw buurt via de website van de gemeente of website van de overheid (overheid.nl). Op die manier ontvangt u automatisch bericht zodra de vergunningsaanvraag gepubliceerd wordt.

Waarom is deze kavel nu pas naar voren gekomen?
De nieuwe locatie De Tippe kwam als optie naar voren nadat ook binnen lopende gebiedsontwikkelingen is bekeken waar een opvang mogelijk is. Dit terrein in De Tippe heeft als bestemming maatschappelijke voorzieningen (en is ook zo opgenomen in het voorzieningenplan van Stadshagen),

Wat maakt het dat de Tippe een geschikte opvanglocatie is?
Bij het beoordelen van de Tippe als geschikte opvanglocatie heeft de gemeente gekeken naar de 7 B's: bereikbaarheid, bespreekbaarheid, beschikbaarheid, buurt, betaalbaarheid, beheersbaarheid en bruikbaarheid. Voor deze bestemming (en ook voor veel andere voorzieningenkavels in Stadshagen) was nog geen besluit genomen over hoe de ruimte ingericht kon worden.

De kavel in de zuidpunt van De Tippe voldoet aan deze voorwaarden:

- Er zijn voldoende voorzieningen in de omgeving, zoals een winkelcentrum en openbaar vervoer.
- De bestemming van de kavel is passend bij een opvanglocatie.
- De gemeente is eigenaar van de grond.
- De grond is op korte termijn beschikbaar.
- Het COA is bereid de opvanglocatie te ontwikkelen.

De ligging bij een station en op loopafstand van winkels en andere voorzieningen maakt deze plek geschikt voor een opvang. De locatie is bovendien in samenspraak met de wijk nog helemaal in te richten. Alles bij elkaar opgeteld vinden wij dit zo'n kansrijke plek dat verder onderzoek niet nodig was, Deze kavel is aangewezen en vervolgens voorgelegd aan de gemeenteraad.

Waarom 400 vluchtelingen opvangen en niet minder?
In 2023 heeft de gemeenteraad besloten om op zoek te gaan naar meerdere locaties die geschikt zijn om permanent 600 vluchtelingen op te kunnen vangen, verdeeld over twee of drie locaties. Daarbij is er niet gesproken over een maximumaantal per locatie.

We kiezen nu voor De Tippe voor 400 mensen, omdat COA hiermee duurzame huisvesting met bijbehorende voorzieningen (onderwijs, zorg, dagbesteding) kan realiseren. Hiermee kan deze locatie in de toekomst ook eventueel gebruikt worden om anderen te huisvesten, mocht de locatie niet meer nodig zijn voor de opvang van vluchtelingen.

Met dit aantal voldoen we nog steeds niet aan de opgave voor permanente opvang van 600 vluchtelingen. Maar is het goed mogelijk voor het COA om naast deze grotere locatie elders in de stad nog een kleinere opvang te realiseren, waarvan de bewoners gebruik kunnen maken van de voorzieningen in de grotere opvanglocatie.

Wat voor soort opvang komt er in De Tippe?
Het gaat om een permanente opvanglocatie voor 400 vluchtelingen. De locatie wordt ontwikkeld door het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) en biedt voorzieningen zoals zorg, ondersteuning en dagbesteding zoveel mogelijk op de locatie zelf. Het gaat om vluchtelingen die een aanvraag voor een verblijfsvergunning hebben ingediend en wachten op de beslissing of statushouders die wachten op huisvesting. We streven ernaar dat er zoveel mogelijk verbinding is met de omgeving en de opvanglocatie. We inventariseren de wensen en ideeën uit bijvoorbeeld de klankbordgroep en nemen deze samen met het COA bij het definitieve ontwerpplan voor de locatie.

Past de bouw van een vluchtelingenopvang in het bestaande omgevingsplan?
Ja, de bouw van een vluchtelingenopvang op de betreffende kavel past binnen het huidige omgevingsplan. Een vluchtelingenopvang is een maatschappelijke voorziening en dat is op die locatie toegestaan volgens het omgevingsplan. Er zijn binnen dit plan verschillende functies mogelijk, waaronder wonen, maar ook maatschappelijke voorzieningen. Er mag daar dus ook een kerk, een school of een andere functie, maar een opvanglocatie past ook binnen de omschrijving van maatschappelijke voorziening.

Wat is de rol van de klankbordgroep?
Voordat het COA de opvanglocatie voor vluchtelingen gaat bouwen en openen, willen we in overleg met een klankbordgroep. De klankbordgroep bestaat uit inwoners die in gesprek gaan met het COA, gemeente en waar nodig andere partijen om in te kaart brengen wat er nodig is om dit zo zorgvuldig mogelijk te regelen – mét oog voor de omgeving. Samen met de klankbordgroep willen we onder andere in gesprek over:

- Welke ideeën, aandachtspunten en zorgen zijn er in de buurt voor de opvanglocatie en de bewoners?

- Welke afspraken zijn er nodig? Bijvoorbeeld met het COA en de buurt over leefregels en verantwoordelijkheden.
- Hoe staat het met de veiligheid in en buiten de locatie?
- Wat zijn de ideeën of wensen van de buurt over de buitenruimte van de opvanglocatie en welke voorzieningen kunnen we mogelijk delen met de buurt?
- Hoe houden we structureel contact met omwonenden voor en na de opening van een opvanglocatie.
- Welke stappen we nemen als er onverhoopt overlast optreedt?

Door hier vooraf met elkaar over in gesprek te gaan, hopen we een opvanglocatie te ontwikkelen die passend is voor Stadshagen.
De klankbordgroep heeft een adviserende rol. Dat betekent dat de groep gevraagd en ongevraagd adviezen kan en mag geven aan de gemeente en het COA over zaken die spelen rondom de opvanglocatie. De gemeente neemt deze adviezen serieus en betrekt de adviezen bij de besluitvorming. Tegelijk blijft het college verantwoordelijk voor het uiteindelijke beleid en de uitvoering. De klankbordgroep is dus geen besluitvormend orgaan, maar heeft een adviserende rol.

Is aanmelding voor de klankbordgroep nog mogelijk?
Afgelopen week is de klankbordgroep voor het eerst bijeengekomen. Voor deze sessie hadden zich zo'n 75 mensen aangemeld. Tijdens de sessie bleek dat zo'n 30 mensen bij de klankbordgroep betrokken willen blijven, Deze 30 leden zijn een goede representatie van verschillende 'partijen' uit de buurt/stad. Vooralsnog is er een goede representatie uit de wijk en is er geen aanvulling nodig. Mocht iemand toch per se willen aansluiten, dan kan deze persoon even overleggen met de begeleiding van de klankbordgroep

Waar kan ik als ik niet-deelnemer aan de klankbordgroep mijn vragen kwijt en informatie vinden?
Op Opvanglocatie in De Tippe in Stadshagen | Gemeente Zwolle vindt u meer informatie over de nieuwe opvanglocatie. Hier vindt u ook antwoorden op veelgestelde vragen. Staat uw vraag/antwoord er niet bij? Mailen kan naar vluchtelingen@zwolle.nl
U kunt zich ook aanmelden voor de nieuwsbrief op de website

Heeft de gemeente de impact op de wijk onderzocht?
Er is gekeken naar de samenstelling van de wijk en data uit het buurt voor buurtonderzoek om te bepalen wat de impact is op de wijk. Ook is gebruik gemaakt van de wijkmanager om een inschatting te kunnen maken op de impact op de wijk.

Wanneer komen mensen hier wonen?
Zodra de opvanglocatie gereed is wordt deze door COA in gebruik genomen. Het streven is om begin 2027 de opvanglocatie in De Tippe met bijbehorende voorzieningen gerealiseerd te hebben.

Waarom is ervoor gekozen het beheer van de locatie in handen van het COA te leggen?
Het COA is verantwoordelijk voor de opvang van asielzoekers. Gemeenten helpen het COA bij het vinden van geschikte locaties om dit te realiseren. Bij een reguliere opvang

voor minimaal 300 vluchtelingen is het beheer van de locatie in handen van het COA. Het COA regelt op deze locaties de beveiliging, catering, schoonmaak, onderhoud en begeleiding.

Hoelang blijft de opvanglocatie op deze plek?
De opvanglocatie in De Tippe in Stadshagen is een permanente locatie: dat betekent dat zolang het nodig is om in Zwolle vluchtelingen op te vangen, dat o.a. op deze locatie gebeurt. De locatie wordt toekomstbestendig gebouwd, zodat deze later – mocht de opvang niet meer nodig zijn - ook gebruikt kan worden voor de huisvesting van anderen doelgroepen

Wat doen de bewoners van de opvanglocatie overdag?
De bewoners wonen en leven zelfstandig in een opvanglocatie. Ze doen hun huishouden en brengen hun kinderen naar school. Ook bereiden zij zich voor op hun toekomst met activiteiten of vrijwilligerswerk op de locatie of gaan aan het werk. Het COA zorgt voor daginvulling van de vluchtelingen. Meer informatie over de activiteiten op een opvanglocatie vindt u op de website van het COA.

Ik woon in/rond De Tippe. Wat ga ik merken van de komst van deze groep vluchtelingen?
De impact die het verblijf van vluchtelingen heeft op inwoners van een gemeente is heel verschillend. Direct omwonenden merken natuurlijk meer van hun aanwezigheid. Voor de inwoners die iets verder weg wonen is dit beperkt. De opvanglocatie is natuurlijk wel onderdeel van de wijk. Zo verkennen mensen de buurt, doen zij boodschappen in de lokale supermarkt en bezoeken zij winkels in het centrum. Inwoners kunnen ook zelf contact leggen met vluchtelingen; hen betrekken bij de dagelijkse gang van zaken én allerlei vrijetijdsbestedingen.

Wordt er overlast ervaren? Dan kan dit direct worden gemeld bij de locatiemanager van de betreffende locatie. Ook overleggen we voorafgaand aan de opening met omwonenden welke afspraken er nodig zijn om het onderwerp veiligheid goed met elkaar te regelen.

Ik maak me zorgen dat vluchtelingen overlast geven.
We horen dit vaker rond de opvang van vluchtelingen. Er is al een tijdje een opvanglocatie aan de Meeuwenlaan. De bewoners zorgen daar (bijna) nooit voor problemen. Ook onderzoek van de Rijksuniversiteit Groningen laat zien dat rond opvanglocaties weinig grote problemen zijn.

Uiteraard vinden we de veiligheid heel belangrijk, van de buurt én van de mensen die in de opvanglocatie gaan wonen. Daarom gaan we vooraf in gesprek met omwonenden over veiligheid, maar blijven we ook in gesprek met omwonenden wanneer de locatie in open is. Ook zorgen we ervoor dat inwoners ergens terecht kunnen met vragen en zorgen over veiligheid.

De laatste tijd zijn er incidenten met betrekking tot veiligheid in en buiten Zwolle en (mogelijke) betrokkenheid van vluchtelingen hierbij. Wat doet de gemeente Zwolle met dergelijke zaken?

Incidenten waarbij de veiligheid van inwoners in het geding is neemt de gemeente erg serieus en krijgt van de gemeente Zwolle ook alle aandacht. De gemeente is verantwoordelijk voor de veiligheid in de openbare ruimte. Wij staan en gaan voor de veiligheid van iedereen in de Zwolse samenleving. Dat is niet anders voor de bewoners en omwonenden van een (nieuwe) opvanglocatie. Veiligheid heeft hierbij in alle opzichten onze volle aandacht.

Wat wordt er geregeld op het gebied van veiligheid?
Op de opvanglocatie is 24 uur per dag beveiliging van het COA aanwezig. De gemeente is verantwoordelijk voor de veiligheid in de openbare ruimte. Wij nemen onze verantwoordelijkheid en maken daarover afspraken met het COA, de politie en andere partijen.

Ook maken wij samen met het COA een plan over veiligheid. Daarin staat hoe we ervoor zorgen dat mensen in de opvang en omwonenden prettig en veilig kunnen (blijven) wonen, hoe we omgaan met overlast en wat we doen om dit tot een minimum te beperken. We nemen hierin de input mee die we ophalen tijdens bijeenkomsten en bij bijvoorbeeld de klankbordgroep. Ook maken we gebruik van ervaringen van op andere locaties in de gemeente Zwolle, bij andere gemeenten en van het COA.

Welke doelgroepen komen er te wonen: alleenstaanden of gezinnen?
We weten op dit moment niet wie er op de opvanglocatie komen wonen. Het gaat om asielzoekers die een aanvraag voor een verblijfsvergunning hebben gedaan, of statushouders die nog wachten op huisvesting binnen een gemeente. Welke asielzoekers wij ontvangen is afhankelijk van de instroom op dat moment.
De achtergrond van de vluchtelingen is heel verschillend. Dat komt omdat de instroom van vluchtelingen in Nederland ook heel verschillend is. Uiteindelijk bepaalt het COA wie er op de nieuwe opvanglocatie komt te wonen. De gemeente heeft hier geen rol in. Een en ander gaat in overleg met de gemeente.

Waar gaan de kinderen naar school?
In overleg met de scholen in Zwolle wordt bepaald waar de kinderen en jongeren (die op de opvanglocatie gaan wonen), onderwijs kunnen volgen. Op dit moment is daar nog geen besluit over genomen
Ter info: kinderen die momenteel verblijven aan de Regionale Opvang Locatie aan de Meeuwenlaan beginnen met onderwijs op een nieuwkomersschool, als zij de taal beter beheersen kunnen ze naar een reguliere basisschool de jongeren volgen voortgezet onderwijs bij de Internationale Schakelklas.

Wat betekent de komst van de opvang voor het onderwijs aan onze kinderen?
Met deze vraag in het achterhoofd gaan we met de scholen in gesprek. Het onderwijs wordt in overleg door de schoolbesturen georganiseerd.

Kan ik meedenken over de opvanglocatie?
Samen met bewoners, ondernemers en andere betrokkenen kijken we hoe we de nieuwe locatie zo goed mogelijk kunnen regelen. Hiervoor is bijvoorbeeld een klankbordgroep opgericht met bewoners. Deze groep denkt mee over verschillende

onderwerpen die te maken hebben met de komst van een opvanglocatie. Denk aan het ontwerp, de inpassing van de opvanglocatie, veiligheid, etc..

Na de opening van de locatie komt er een omwonendenoverleg. Zodra hier meer over bekend is, maken wij dit bekend. In dit overleg kunnen omwonenden plaatsnemen, maar ook (deels) dezelfde mensen die nu in de klankbordgroep zitten.

Ook zijn er verschillende informatiebijeenkomsten nu én in de toekomst waar u terecht kunt voor meer informatie en u uw vragen kunt stellen.

Onderzoekt de gemeente nog meer plekken?
Met alleen een opvanglocatie in De Tippe zijn we er nog niet. Daarom verkennen we op dit moment ook andere locaties, zoals:

- Een kavel aan de Professor Feldmannweg in Zwolle-Zuid. Het COA heeft aangegeven deze locatie niet te willen/kunnen ontwikkelen voor opvang. We onderzoeken de mogelijkheid voor een Duurzame Gemeentelijke Opvang (DGO) op deze plek. Een DGO is een opvanglocatie die een gemeente zelf inricht en beheert voor de opvang van asielzoekers of statushouders, in samenwerking met of onder toezicht van het COA.
- Een pand aan de Rijnlaan 25 in de Aa-landen; dit pand is nu al in gebruik als tijdelijke opvang van statushouders. De gemeente verkent nu de mogelijkheden voor een permanente opvanglocatie voor vluchtelingen. Ook wil ze gaan onderzoeken of op deze plek alleenstaande minderjarige vluchtelingen (amv) opgevangen kunnen worden.

Daarnaast blijven we verder zoeken naar andere aanvullende locaties verspreid over de stad.

Er komen in oktober nieuwe landelijke verkiezingen. De uitslag hiervan kan gevolgen hebben voor de Spreidingswet. Stel dat deze wet niet langer gehandhaafd blijft. Blijft Zwolle dan toch nog op zoek naar opvangplekken voor vluchtelingen?
Zolang de Spreidingswet er is moet iedere gemeente, dus ook Zwolle, zich aan deze wet houden. Ook heeft de gemeenteraad in Zwolle, los van de taakstelling die vanuit de Spreidingswet geldt, al in oktober 2023 de Lange termijn aanpak Vluchtelingen vastgesteld. Hierin is te lezen dat Zwolle haar verantwoordelijkheid neemt in het opvangen van vluchtelingen. Deze is te lezen op https://zwolle.bestuurlijkeinformatie.nl/Document/View/53f24c1b-00a9-44b0-b837-1e08d9754213

En ook als er geen Spreidingswet is, blijven we in Zwolle onze verantwoordelijkheid nemen in het opvangen van vluchtelingen. Er is nog steeds een groot opvangtekort in Nederland. Op dit moment zijn er 96.000 opvangplekken nodig. Dit zijn plekken voor mensen die nu in Nederland zijn en een plek nodig hebben.
Staat het antwoord op je vraag hier niet bij? Neem gerust contact met ons op via vluchtelingen@zwolle.nl.

Hoeveel opvangplekken zoekt de gemeente?
Volgens het meest recente besluit van december 2024 hebben we 648 opvangplekken nodig voor vluchtelingen. We zijn daarom op zoek naar meerdere locaties verspreid over de stad om deze mensen op te vangen.

Waarom is de Cibap-locatie afgevallen?
Deze locatie is verkocht aan en is pas na 2029 beschikbaar. Daarom is deze niet geschikt als permanente opvanglocatie voor de opgave die we nu hebben.

Wat gebeurt er met de opvanglocaties aan de Meeuwenlaan en Rijnlaan?
De opvang aan de Meeuwenlaan is een tijdelijke opvanglocatie. Deze locatie wordt door het COA ingezet tot 1 februari 2026, waarbij de optie was deze te verlengen met één jaar tot 1 februari 2027. In juli 2025 besloot de gemeente Zwolle deze opvanglocatie te verlengen tot 1 februari 2027. Uit gesprekken met de klankbordgroep en een enquête uitgezet onder wijkbewoners bleek namelijk dat de meeste bewoners vinden dat de opvang goed verloopt.

De Rijnlaan 25 is nu al in gebruik als tijdelijke opvang van statushouders en wordt momenteel onderzocht als mogelijke permanente locatie voor kleinschalige opvang of amv-opvang.

Welke locaties zijn nu in onderzoek?
Op dit moment zijn de Rijnlaan 25 in Aa-landen en een kavel aan de Professor Feldmannweg in Zwolle Zuid in onderzoek. Het is nog niet zeker of deze geschikt zijn als permanente opvangplek. Zelfs als ze geschikt zijn, dan zijn er nog meer plekken nodig om vluchtelingen op te kunnen vangen. Om deze reden blijven wij in de hele stad verder zoeken naar geschikte plekken voor vluchtelingenopvang.

Wat is het verschil tussen een asielzoeker en een statushouder?
Een asielzoeker is iemand die asiel heeft aangevraagd. Daarmee vraagt hij of zij om bescherming als vluchteling en wacht op de beslissing van de overheid. Zolang de asielprocedure loopt, hebben asielzoekers het recht om in Nederland te blijven. Asielzoekers worden statushouders (of vergunninghouders) op het moment dat ze een verblijfsvergunning krijgen. Iedere gemeente in Nederland heeft een wettelijke verplichting om woonruimte aan te bieden voor statushouders.

Asielzoekers die in Zwolle worden opgevangen blijven niet automatisch in Zwolle wonen als ze een status krijgen. Ze kunnen ook ergens anders in Nederland een woning krijgen. Al heeft zowel de gemeente als het COA de wens om deze mensen in de regio van Zwolle te plaatsen.

Gemeenten moeten zorgen voor passende woonruimte voor statushouders en ervoor zorgen dat statushouders hun verplichte inburgeringstraject kunnen doorlopen. Statushouders hebben dezelfde rechten en plichten als Nederlanders.

Uit welke landen komen de vluchtelingen?
We weten nu nog niet welke mensen in de opvang komen. Wel weten we dat op dit moment de meeste vluchtelingen afkomstig zijn uit Jemen, Syrië en Eritrea. De asielzoekers uit deze landen hebben allen grote kans om een verblijfsvergunning te krijgen.

Mogen de vluchtelingen werken?
Statushouders hebben dezelfde rechten en plichten als Nederlanders en mogen volledig werken. Asielzoekers zonder verblijfsvergunning mogen ook betaald werken. Kijk voor meer informatie op de website van de Rijksoverheid.

Wat is er aan participatie gedaan voor de opvang van vluchtelingen?
In 2023 hebben we stadsbrede participatie georganiseerd. Zo zijn er bijeenkomsten geweest en er is een digitale enquête gehouden. Op basis daarvan heeft de gemeente besloten om ruimte te zoeken voor 600 vluchtelingen verspreid over twee of drie locaties in Zwolle.

1. De locatie in het Cibap is inmiddels definitief afgevallen (Cibap),
2. De locatie in aan de Prof Feldmannweg in Zwolle Zuid () is niet meer in beeld voor een opvanglocatie van COA. Maar daar verkennen we nu of we een opvang in eigen beheer kunnen organiseren. Dat zal dan gebeuren in de vorm van een Duurzame Gemeentelijke Opvang, al dan niet in combinatie met huisvesting van andere doelgroepen.
3. De locatie aan de Rijnlaan waar nu statushouders wonen is nog in beeld als locatie voor een permanente opvang voor vluchtelingen. Daar gaan we nu ook de mogelijkheid van amv onderzoeken, want ook daarvoor hebben we op grond van de Spreidingswet een taakstelling.
4. Omdat we op korte termijn niet kunnen voldoen aan de taakstelling uit de Spreidingswet zijn we blijven zoeken naar andere locaties. Daarbij kwam De Tippe in beeld als een geschikte plek voor een permanente opvang. Deze locatie ligt in de buurt van OV en winkels en kan relatief snel ontwikkeld worden. Daarmee is deze plek zo kansrijk dat de gemeente heeft besloten deze locatie aan te wijzen als geschikte locatie.

Voor locatie De Tippe zou een formele verkenning zou namelijk geen aanvullende informatie opleveren. Dat betekent dat we ook de communicatie rond de start van de verkenning hebben gecombineerd met die over het locatiebesluit. Daarmee is de communicatie voor het gevoel van veel inwoners te laat op gang gekomen. We begrijpen dat mensen zich hierdoor overvallen voelden. Hierbij een overzicht van wat we tot nu toe hebben gedaan qua communicatie:

- We hebben de omgeving na het besluit van de gemeente met een brief geïnformeerd.
- Ook hebben we een online-bijeenkomst en inloopbijeenkomst georganiseerd. Dit om om uitleg te geven en gelegenheid te bieden geven voor vragen, zorgen en aandachtspunten. We hebben ervoor gekozen om vooral direct omwonenden van de betreffende kavel in De Tippe te benaderen. Daarbij hebben we gekeken wie in de directe omgeving iets zou kunnen merken van

een opvanglocatie, bijvoorbeeld vanwege de ligging of looproutes richting voorzieningen zoals winkelcentra. Op basis daarvan hebben we ruim 600 adressen geselecteerd en aangeschreven. Voor de mensen die voor deze bijeenkomsten niet zijn uitgenodigd vinden er ook in september nog extra bijeenkomsten plaats.

- Daarnaast zijn ook andere belangrijke stakeholders geïnformeerd over dit besluit. Denk hierbij aan projectontwikkelaars in de Tippe en Stadshagen, scholen in de buurt, de winkeliersverenigingen, bewonersverenigingen en andere belangrijke organisaties in de omgeving.

Hoe ziet het tijdspad/planning eruit?
Nadat de gemeenteraad op 7 juli het besluit heeft genomen, zal het COA een omgevingsvergunning voor de bouw aanvragen. Omdat de komst van een opvanglocatie past binnen het bestemmingsplan is een wijziging van het bestemmingsplan niet nodig. Het streven is om begin 2027 de opvanglocatie in De Tippe met bijbehorende voorzieningen gerealiseerd te hebben.

Kunnen we op deze kavel de opvanglocatie combineren met ook huisvesten van andere doelgroepen?
Op deze locatie willen we een vluchtelingenopvanglocatie realiseren die begin 2027 gereed is. Het combineren met andere doelgroepen vraagt een ander proces dat de bouw van de locatie gaat vertragen. Er zijn naast de kavel waar de opvang wordt gerealiseerd nog verschillende voorzieningenkavels beschikbaar op De Tippe, waar ruimte is voor andere doelgroepen/voorzieningen.

Kunnen we hier ook gecombineerde voorzieningen zoals Plan Einstein gerealiseerd worden?
Het is goed mogelijk om dit te realiseren op de voorzieningenkavels die nog beschikbaar zijn in De Tippe (dus naast de kavel voor de opvanglocatie). We nemen in de planvorming mee dat er mogelijk in of rond het acz ruimte is voor gezamenlijke voorzieningen.

Is er voldoende capaciteit op het stroomnet voor de opvanglocatie?
In de plannen voor de gebiedsontwikkeling is al rekening gehouden met extra voorzieningen en woningbouw.
Kan de gemeente bepalen welke vluchtelingen worden opgevangen op de locatie?
De gemeente heeft hier geen rol in. De opvanglocatie is bedoeld voor

- Asielzoekers die moeten wachten tot over hun asielaanvraag is beslist of
- De algemene asielprocedure al hebben doorlopen, maar nog geen woning hebben toegewezen gekregen.

Wie er opgevangen wordt is dus afhankelijk van wie in Nederland asiel heeft aangevraagd. Dit kan door ontwikkelingen in de wereld ook veranderen.

Wat betekent de komst van een opvanglocatie voor (de waarde van) mijn (nieuwbouw)huis?

De meest recente onderzoeken die hiernaar zijn gedaan dateren uit 2016 (door Centraal Planbureau) en 2020 (door Kadaster in samenwerking met de Universiteit van Amsterdam). Uit beide onderzoeken blijkt dat de komst van een vluchtelingenopvang niet leidt tot een daling in de woningwaarde. Wel blijkt uit het onderzoek van het Kadaster dat in de directe nabijheid van een opvanglocatie een tijdelijke lichte daling van woningprijzen werd geconstateerd, maar dat dit geen blijvend effect was.

Het COA geeft ook aan dat er meestal geen sprake is van waardedaling, maar ieder verzoek om nadeelcompensatie is uniek en wordt beoordeeld door onafhankelijke adviseurs.

Nadeelcompensatie kan aangevraagd worden op de website van de gemeente Zwolle, hier zijn wel kosten aan verbonden.

Gaan de vluchtelingen gebruik maken van onze huisartsen?
Asielzoekers die in de Tippe of in andere opvanglocatie worden opgevangen, maken geen gebruik van de reguliere huisartsenzorg in Zwolle. Het COA werkt samen met Gezondheidszorg Asielzoekers (GZA). Zij hebben eigen huisartsen in dienst en hebben op de opvanglocatie een eigen gezondheidscentrum (omdat de locatie hier groot genoeg voor is).

Zodra een vluchteling in Nederland mag blijven en een statushouder wordt, dan worden zij ingeschreven bij een reguliere huisarts.

Heeft de opvanglocatie invloed op leefbaarheid van de buurt? Kan de gemeente iets terugdoen voor Stadshagen ter compensatie van de komst van deze opvang?
We vinden de leefbaarheid van de buurt ontzettend belangrijk en hoe we dit kunnen versterken is een belangrijk onderwerp van gesprek. We kijken met het COA en (toekomstige) buurtbewoners naar ruimte voor voorzieningen en huisvesting van ondersteunende diensten, zoals sport- en speelvoorzieningen, lesruimte, bijeenkomstruimte die ook de wijk ten goede komen. Dat doen we door bijvoorbeeld in de klankbordgroep waarin belanghebbenden mee kunnen denken over de realisatie van de opvanglocatie. Deze voorzieningen komen ten goede aan alle inwoners van Stadshagen.

Kunnen andere bewoners van de Tippe ook gebruikmaken van voorzieningen voor asielzoekers?
Dat is onze wens! We vinden de leefbaarheid van de buurt ontzettend belangrijk en hoe we dit kunnen versterken is ook onderwerp van gesprek. We kijken met het COA en (toekomstige) buurtbewoners naar ruimte voor gedeelde voorzieningen. Welke voorzieningen en hoe we dit doen, willen we graag samen met de klankbordgroep uitwerken. Belanghebbenden kunnen meedenken over de realisatie van de opvanglocatie.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/12/2025 12:19:31 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: kaart plotten

Dag 5.1.2e ,

Dat is heel fijn 😊. Dan zien we elkaar maandag! Ik plan wel iets in.



5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 12 juni 2025 14:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: kaart plotten

Dat is fijn!

Ja hoor, dat kunnen we ook zelf doen. Normaal gesproken gaat het via de drukker, maar dan moet je het volgens mij ruim twee weken van tevoren aanleveren. Toevallig beheer ik samen met iemand de plotter, en ik heb net papier besteld, dus dat komt helemaal goed.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 12 juni 2025 14:03
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: kaart plotten

Hoi 5.1.2e ,

Hartstikke fijn. Maandagochtend bellen is prima. Met één vraag/kanttekening: kunnen wij de kaarten zelf printen bij Zwolle of moet het via een drukker? Ik weet niet hoe dat normaal gaat, maar ik heb van beide 8-10 stuks nodig op komende donderdag 19 juni. Is dat dan haalbaar?



5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 12 juni 2025 13:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: kaart plotten

Hoi 5.1.2e,

Dat moet zeker lukken!

Maar kunnen we maandag ochtend even bellen?? Ik ben nu nog met iets bezig wat vandaag klaar moet.
En morgen ben ik er niet.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 12 juni 2025 12:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: kaart plotten

Dag 5.1.2e,

Wat fijn! En inderdaad gek dat je mailtje niet aangekomen is.

Ik kom net uit een overleg over het onderwerp, waaruit kwam dat er toch behoefte is aan 2 kaarten.

Een grote kaart met een uitgebreider gebied erop inclusief de twee winkelcentra, en een iets meer ingezoomd kaartje op het plot met alleen de directe omgeving erop.

Beide kaarten meerdere keren geprint.

5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Zwolle

Afdeling communicatie
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 12 juni 2025 12:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: kaart plotten

Dag 5.1.2e,

Het lijkt erop dat er ergens iets is misgegaan — mijn excuses daarvoor.

Om terug te komen op je vraag: je bent inderdaad bij mij aan het juiste adres.
Begrijp ik goed dat je één kaart wilt die je meerdere keren geprint wilt hebben, of heb je meerdere verschillende kaarten nodig?

Beide opties zijn uiteraard mogelijk, maar het is handig om te weten wat je precies bedoelt.



5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle | ZWRP | Team Atelier

5.1.2e | Postbus 10007 | 8000 GA Zwolle

☎ : 5.1.2e | Aanwezig: Ma t/m Do

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.


Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 12 juni 2025 11:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: kaart plotten

Hoi 5.1.2e,

Nee, ik had nog niets van je binnen zien komen 😄.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Zwolle

Afdeling communicatie
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 12 juni 2025 10:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: kaart plotten

Dag 5.1.2e,

Had jij antwoord ontvangen van mij?

Klinkt raar maar ik zie niet dat ik heb geantwoord terwijl ik dacht dat ik dat wel gedaan had. Vandaar!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle | ZWRP | Team Atelier

5.1.2e | Postbus 10007 | 8000 GA Zwolle

☎ : 5.1.2e | Aanwezig: Ma t/m Do

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en

compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 16:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: kaart plotten

Hoi 5.1.2e,

Ik wil graag voor een inloopbijeenkomst volgende week een aantal kaarten laten drukken waarop de beoogde locatie van een vluchtelingenopvang te bekijken is.

Ik kreeg jouw naam van een collega. Kun jij dit soort kaarten maken? Laat het me weten als ik niet aan het juiste adres ben/bij wie ik terecht kan 😊.

Extra info:

Het gaat om de locatie op onderstaand kaartje (kavel in De Tippe in Stadshagen). Het zou fijn zijn als op de kaart iets meer van de omliggende wijken, en ook het winkelcentrum Stadshagen te zien is.



met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Trainee communicatie

Gemeente Zwolle

Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

T : 5.1.2e

@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6

From: "5.1.2e" <5.1.2e@de-selectie.nl>
Sent: 8/21/2025 4:36:06 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@de-selectie.nl>
Subject: Re: kick of

Hoi 5.1.2e,

Dat heb jij goed begrepen 🙂Vanwege de (als het goed is bij jullie bekende) vakanties van 5.1.2e en 5.1.2e, zal ik samen met 5.1.2e de kick-off verzorgen. We zijn bezig met de opzet van de klankbordgroep en bewonersbijeenkomsten, uiteraard in lijn met ons voorstel. Tijdens de kick-off bespreken we die opzet, maar vooral ook de doelstelling, uitgangspunten, verwachtingen en punten van aandacht. Dus in antwoord: wij nemen de lead in de kick-off en we hebben al contouren. Die delen we dinsdag. Tot dan!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.1e
5.1.2e@de-selectie.nl
www.de-selectie.nl
5.1.2e
5.1.2e UTRECHT

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 14:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Onderwerp: kick of

Hoi, ik begreep dat jij een rol gaat spelen bij de kick of. Even management der verwachtingen: Wij verwachten dat jullie de lead nemen om deze bijeenkomst efficiënt te laten verlopen.
Vandaag hadden wij een intern overleg ter voorbereiding. We gaan er van uit dat jullie al contouren hebben en aanwezigheid vanuit jullie voor aanpak klankbordgroep en inloopbijeenkomst.
Ik ben benieuwd naar jullie voorstellen.
Tot volgende week.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

☎ : 5.1.2e

@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 9/8/2025 1:17:38 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: mail aan raadsleden.

Zie onder!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 8 september 2025 14:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: mail aan raadsleden.

Hoi 5.1.2e,

Wil je me helpen met een mail voor de raad? Kun jij aanvullen op welke manieren we deze uitnodiging hebben verspreid?

Beste raadsleden,

Onderstaand vindt u de tekst voor de uitnodiging voor de inloopbijeenkomsten die georganiseerd worden. Met deze bijeenkomsten wordt ook invulling gegeven aan de motie: AZC De Tippe een plek van samen leven. U bent van harte uitgenodigd om tijdens deze bijeenkomsten als toehoorden aanwezig te zijn. We vragen u om wel aan te melden wanneer u erbij bent zodat we weten hoeveel mensen er komen. Graag bij uw naam vermelden dat u raadslid bent. We hebben deze uitnodiging verspreid via de wijkkranten van Stadshagen en Westenholte, via social media, in de online nieuwsbrief, stadshagen.nl en de BouwApp. Ook hebben we de uitnodiging gedeeld in de Swollenaer en op zwolle.nl. Nog iets toevoegen over de informele kanalen van 5.1.2e ? Ik heb de uitnodiging met haar gedeeld met de vraag of ze die wil delen, maar weet niet of ze daar aan toegekomen is. Weet jij dat?

Verder is de eerste klankbordgroep op 9 september en gaan wij eind september in gesprek met ouders van basisschool. Voor partners uit de wijk worden ook bijeenkomsten georganiseerd op een later moment.

Inloopbijeenkomsten vluchtelingenopvang De Tippe: 17, 18 en 24 september
Op woensdag 17, donderdag 18 en woensdag 24 september organiseert de gemeente Zwolle samen met het COA inloopbijeenkomsten over de toekomstige opvanglocatie voor vluchtelingen in De Tippe in Stadshagen. **Doel is om zorgen, ideeën en vragen uit de buurt te bespreken en samen na te denken over wat er nodig is voor een goede opvang en aansluiting op de wijk.** Deze bijeenkomsten zijn bedoeld om iedereen die niet bij de bijeenkomsten voor de zomer uitgenodigd was nu ook de gelegenheid te geven om in gesprek te gaan. Iedereen is welkom bij deze bijeenkomsten, wel moet u zich vooraf aanmelden.
Data en locaties:

- Woensdag 17 september, 13.00-15.00 uur, Het Anker (Westenholte)
- Donderdag 18 september, 19.00-21.00 uur, Het Saffier (Stadshagen)
- Woensdag 24 september, 19.00-21.00 uur, Het Saffier (Stadshagen)

U kunt binnenlopen wanneer het u uitkomt, maar aanmelden is verplicht. U ontvangt dan een bevestiging en meer informatie over de opzet.
Wat kunt u verwachten?
Tijdens de bijeenkomsten kunt u:

- Uw vragen stellen over de komst van de opvanglocatie

- Uw zorgen, aandachtspunten of ideeën met ons delen
- Meedenken over wat nodig is voor een goede aansluiting op de wijk

Waarom meedoen?

De gemeenteraad van Zwolle heeft op 7 juli besloten dat er een opvanglocatie voor maximaal 400 vluchtelingen komt in De Tippe in Stadshagen. Maar hoe deze er precies uit komt te zien en hoe we het samen leven goed organiseren, doen we in overleg met de buurt. Samen met bewoners, wijkpartners en andere betrokkenen willen de gemeente en het COA een plan maken over hoe we dit op een goede manier kunnen realiseren. Aanvullend aan de eerder gehouden inloopbijeenkomst voor direct omwonenden organiseren we in september deze drie inloopbijeenkomsten. Daarnaast starten we met een klankbordgroep.

En daarna?

Zodra er meer bekend is over de concrete invulling van de opvanglocatie, organiseren we aanvullende informatiemomenten. De komende tijd blijven we luisteren naar signalen en vragen uit de buurt. Ook maken we samen met de klankbordgroep afspraken over communicatie, de leefbaarheid in uw wijk en samenwerken aan de toekomst. Kijk voor meer informatie op de website. Blijf ook op de hoogte van de laatste ontwikkelingen door u te abonneren op onze nieuwsbrief ‘Nieuwsbrief vluchtelingenopvang De Tippe’: www.zwolle.nl/nieuwsbrieven

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @vanwonen.com>
Sent: 6/13/2025 8:44:41 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: nieuwsbericht de Tippe

Dank! Heldere uitleg. We gaan an het zo versturen. Fijn weekend!

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Verkoopmanager



M 5.1.2e
E 5.1.2e @vanwonen.com

5.1.2e
5.1.2e Zwolle

T 5.1.2e
W www.vanwonen.com

Postbus 756
5.1.2e Zwolle



Wilt u bestanden veilig naar mij sturen, gebruik dan onderstaande link.
www.vanwonen.com/vanwonenbestanden

Disclaimer VanWonen:
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).
Als het e-mailbericht per ongeluk naar u is verzonden, wilt u ons dan per ommegaande via e-mail op de hoogte stellen?
In dat geval verzoeken wij u het e-mailbericht te vernietigen en de inhoud niet te gebruiken noch op enigerlei wijze aan derden vrij te geven, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten.

Op 13 jun 2025 om 09:54 heeft 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl> het volgende geschreven:

Dag 5.1.2e,
Gisteren hadden wij elkaar aan de telefoon. Ik heb inmiddels contact gehad met onze communicatieadviseur.
Op verzoek van jou hierbij het betreffende bericht met een logo. Ik begreep dat de meeste ontwikkelaars alleen de tekst gebruiken om te delen in hun eigen middel. Maar ik begrijp dat dit er beter uitziet als je het als bijlage in een e-mail wil meesturen. Dat kan op deze manier.

Dan over jouw vraag of mensen ook nog uitgenodigd kunnen worden voor de inloopbijeenkomst. Er is zoals ik je al vertelde zorgvuldig gekeken naar wat het verspreidingsgebied voor de inloop zou moeten zijn. Hierbij is rekening gehouden met ligging ten opzichte van de locatie en met looproutes naar winkelcentra. Ik begrijp dat dit altijd discutabel is, maar diverse vakdisciplines hebben hierbij meegekeken. Ook bestuurlijk is hier een klap op gegeven. We gaan hier dan ook geen uitzonderingen meer op maken.

Uiteraard zouden wij dit bericht ook zelf kunnen versturen maar gezien de AVG hebben we voor deze manier gekozen.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

<image001.jpg>

5.1.2e

Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
<image002.jpg>
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

-

<Nieuwsbericht gemeente Zwolle (1).pdf>

met vriendelijke groet

Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/13/2025 12:41:11 PM
To: "Roelfs, A. (Anja)" <anja.roelfs@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: Online media-analyse vluchtelingenopvang De Tippe

Dag Anja,

Het is helaas niet mogelijk om te achterhalen waar de schrijvers van berichten op de socials wonen. Met name de reacties op het online formulier lijken grotendeels bewoners van Stadshagen te zijn, omdat zij aangeven daar te wonen of te gaan wonen. Dat heb ik toegevoegd aan de analyse.
Bijgaand vind je alvast een geupdate versie van de analyse. Deze staat ook op de agenda voor het college maandag.

Groet,
5.1.2e



5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 13 juni 2025 13:21
Aan: 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Online media-analyse vluchtelingenopvang De Tippe

Hi 5.1.2e en 5.1.2e ,

Zie onderstaande vraag van Anja. Pakken jullie dat verder op?!



5.1.2e
Projectassistent
Afwezig op vrijdag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 13 juni 2025 08:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e

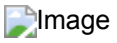
<5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Online media-analyse vluchtelingenopvang De Tippe

Dag 5.1.2e en allen,

Dank hiervoor.
Kun je iets meer zeggen over de verontrustende berichten?
Gistermiddag heb ik nog gesproken met fr vz Swolwacht ze heeft er niets over gezegd.
Wel dat ze tegen het plan is en dat ze bewust niet reageren op de berichten op de socials.

Wat de analyse betreft, dank daarvoor! is het ook mogelijk om eraan toe toevoegen waar de schrijvers wonen?

Grt
Anja



Anja Roelfs
Wethouder Cultuur, Erfgoed, Evenementen, Horeca& leisure, Natuur(educatie), Groen & Dierenwelzijn, Inwonerbetrokkenheid, Vluchtelingen en Stadshart.
anja.roelfs@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: Thursday, June 12, 2025 4:53:47 PM
Aan: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>; 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Online media-analyse vluchtelingenopvang De Tippe

Hoi Anja, 5.1.2e , 5.1.2e .

Bij toeval sprak ik een beveiliger bij mij die ook lid is van Swollwacht. Hij vertelde me dat er bij verschillende politieke partijen verontrustende berichten binnenkomen welke vanuit de partijen in de raadsvergadering naar voren worden gebracht. Nou weet ik natuurlijk niet wat daarvan klopt, maar wellicht vertel ik jullie dit ten overvloede.

Ik wil jullie in ieder geval even complimenteren met de wijze waarop de informatie in de stentor is verschenen.

Groet,
5.1.2e

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Zwolle

ONLINE MEDIA-ANALYSE VLUCHTELINGENOPVANG

Analyseperiode: woensdag 11 juni – vrijdag 13 juni

KARAKTERISERING BEELD IN DE MEDIA EN ANDERE REACTIES

REACTIES VIA ONLINE FORMULIER EN MAILBOX

Samenvatting van inhoud en sentiment:

- Er zijn op dit moment 26 reacties op het online formulier. Ze gaan allemaal over De Tippe. In de mailbox vluchtelingen@zwolle.nl en de mailbox van wethouder Roelfs komen ook tientallen reacties binnen. Met name de reacties op het online formulier lijken grotendeels van (toekomstige) bewoners van De Tippe en Stadshagen te zijn.
- Tot nu toe hebben zich 5 bewoners aangemeld voor de klankbordgroep, zijn er ongeveer 385 aanmeldingen voor de online bijeenkomst en rond de 55 aanmeldingen voor de inloopbijeenkomst.
- Rode draad:
    - Bewoners voelen zich overvallen door het nieuws en het feit dat ze het via de media hebben moeten horen.
    - Bewoners voelen zich overvallen door het besluit: waarom zijn wij hier niet eerder in meegenomen? Waarom is dit niet gemeld bij de aankoop van mijn woning / kavel?
    - Er is boosheid over de keuze voor De Tippe. ‘Eerst 1200 woningen verkopen, en dan een AZC neerzetten’
    - Veiligheid voor de kinderen wordt veel genoemd, met name in relatie tot de school Het Saffier
    - Er zijn zorgen over wat de komst van deze opvanglocatie doet met de dynamiek en veiligheid in de wijk. Dingen als ‘samenscholing, overlast en niet meer veilig over straat kunnen lopen’ worden genoemd
    - Mensen vragen zich af wat dit doet met de waarde van hun woning. ‘ik had nooit een huis hier gekocht als ik dit had geweten’.
    - Er zijn wat vragen over wie een uitnodiging voor de inloopbijeenkomst hebben gekregen en wie niet.
    - Een enkeling uit de verbazing over het aantal vluchtelingen op deze locatie. ‘Waarom zoveel?’
    - In de mailbox komen berichten binnen van mensen die officieel bezwaar willen maken tegen de komst van de opvanglocatie in De Tippe. Bij veel van deze mails is dezelfde inhoud zichtbaar (een aantal vragen + een formele tekst waarin ze hun bezwaar aankondigen). Dit lijkt een document dat is gedeeld onder bewoners.
    - Er wordt wat kritiek geuit op het feit dat we alleen online een openbare bijeenkomst hebben en dat de inloopbijeenkomst alleen voor een selecte groep is.
    - Van de 26 reacties bevatten er 25 zorgen of kritiek. Eén reactie is ingestuurd door bewoners die hun steun uitspreken: ‘Wij hebben zelf geen enkel bezwaar tegen de komst van een opvanglocatie en hopen juist dat we met de buurt om onze nieuwe buren heen kunnen staan om hen waar gewenst of nodig te ondersteunen zodat het voor iedereen een fijne buurt is en blijft om te wonen. […] Een geluid van samen de schouders eronder zetten en er voor elkaar zijn. Wij zijn vast niet de enigen die dit vinden en hopen dat dit geluid ook gehoord mag worden.’

Zwolle

ONLINE NIEUWS

Berichtgeving in de pers / media :

De Stentor: Na 3 jaar zoeken komt Zwolle met deze locatie voor permanente opvang van 400 vluchtelingen

RTV Oost: Zwolle wil 400 vluchtelingen permanent opvangen in de wijk Stadshagen

ZwolleNU: Gemeente Zwolle wil opvanglocatie voor 400 vluchtelingen midden in Stadshagen

1Zwolle: Zwolle wil vaste opvangplek voor vluchtelingen in Stadshagen

RTV Focus Zwolle: De Tippe Stadshagen Zwolle wordt nieuwe locatie voor permanente opvang asielzoekers

- Het nieuws rondom de opvang in De Tippe is opgepikt door de lokale media. Het persbericht dat verstuurd op 11 juni is voor de meeste artikelen de basis geweest voor de berichtgeving (feitelijke nieuwsdeling/eigen frame). ZwolleNu legt een link met eerdere overlast door amv'ers in Stadshagen aan de Fonteinkruid. Ook wordt genoemd: 'omwonenden mogen alleen aanschuiven voor een digitale informatieavond op 18 juni.'
- Beeldgebruik: Met name foto's van de locatie en de wijk. 1Zwolle en RTV Oost gebruiken beeld van vluchtelingen met koffers/tassen.
- Reacties op de artikelen zijn gemengd. Onderwerpen die besproken worden zijn veiligheid, de woningnood, haalbaarheid (stroomnetwerk), voorzieningen. Er is ook positief geluid: 'Top, we moeten toch iets doen. 400 nieuwe buren, welkom!' (reactie op De Stentor).
- Vooralsnog zijn er geen persvragen binnengekomen

SOCIAL MEDIA

Aantal: ± 1050 berichten

Samenvatting van inhoud en sentiment:

- Er is een nieuwe facebookgroep 'GEEN AZC in Stadshagen "De Tippe"'. Op dit moment 332 leden (13 juni, 13:12 uur). Opgericht door en voor bewoners van Stadshagen die zich zorgen maken over de plannen.
    - Er is een petitie gestart door bewoners van De Tippe, om aan te kunnen bieden aan de raad op 23 juni. De petitie is op dit moment 2100 keer ondertekend (13 juni, 13:13 uur).
    - Ook wordt er opgeroepen om naar het stadhuis te komen tijdens het raadsdebat op 23 juni.
    - In de groep is ook informatie gedeeld over de inloopbijeenkomst op 19 juni en dat je je kunt aanmelden via de mail. Geen locatie genoemd.
- Het idee speelt dat inwoners en omwonenden alleen online vragen kunnen stellen en dat er geen fysieke bijeenkomst is. Hier is veel ongenoegen over.
- Er zijn zorgen over de veiligheid. Met name het station wordt veel genoemd.
- Ook zorgen over de veiligheid van kinderen zijn veelal aanwezig.
- Er is boosheid over de keuze van de locatie; 'in een 'kinderrijke nieuwbouwwijk' (reactie op X).
- Onbegrip over het bouwen van woonruimte voor vluchtelingen in tegenstelling tot reguliere woningbouw. 'Waar moeten onze kinderen wonen?' (Reactie op destentor.nl)
- Er zijn zorgen over voorzieningen. Sommige mensen linken het bouwen van de opvanglocatie aan het nieuwsbericht over de vertraagde uitbreiding van het winkelcentrum in Stadshagen

vanwege financiële haalbaarheid en onduidelijkheid over aansluiting op het stroomnet. ‘En dit kan wel?’
- Mensen doen aannames over de identiteit van de vluchtelingen. ‘er wordt bedoeld 400 jonge mannen’
- Enkele mensen roepen op tot demonstratie en/of actie.
- Opvallend: onder het nieuwsbericht vanuit StadshagenNieuws.nl op Facebook zijn de geluiden iets gemengder en is ook positief geluid te horen. Voor- en tegenstanders gaan met elkaar in discussie over het wel/niet opvangen van vluchtelingen.

GELUIDEN UIT DE WIJK

Samenvatting van inhoud en sentiment

- Een aantal bestuurders en de wijkmanager hebben een belronde gedaan om stakeholders in Stadshagen te informeren over het besluit. Hier is over het algemeen begripvol op gereageerd en er was waardering voor deze actie om hen persoonlijk hierin mee te nemen. De wijkmanager gaf aan dat de school Het Saffier ook begripvol reageerde en geen enorm onrust onder ouders verwachtte.
- Er komen wat signalen binnen via bekenden die in Stadshagen wonen: ze voelen zich overvallen door het besluit, er zijn zorgen over de veiligheid van hun kinderen (helemaal in relatie tot de school naast de kavel), er is wat boosheid en zorg over de eventuele waardedaling van hun woning en er zijn vragen over hoe ze bezwaar kunnen maken. Daarnaast zijn er ook begripvolle reacties: we snappen dat het nodig is en dit is een begrijpelijke keuze qua locatie.
- Vanuit Westenholte komen bezorgde geluiden, met name over voorzieningen. ‘Westenholte zit er ook niet op te wachten. Dokters zijn niet meer beschikbaar voor iedereen etc’.
- Bij in ieder geval één adres in Stadshagen is vrijdag 13 juni een anonieme brief bezorgd, waarin opruiend gesproken wordt over asielzoekers en de islam in relatie tot de opvangplannen in De Tippe. Foto pagina 1 van 3 (via een collega die daar woont).

ANALYSE

INFORMATIEBEHOEFTE *(WELKE VRAGEN LEVEN ER? ZIJN ER GERUCHTEN?)*

- Communicatie:
  - Wie zijn uitgenodigd voor de inloopbijeenkomst en wie niet? Waarom is dit niet voor een grotere groep beschikbaar?
  - Hoe komt het dat wij hier niet eerder over hebben gehoord?
  - Waarom is er alleen een online bijeenkomst?
- Locatiekeuze
  - Waarom de keuze voor De Tippe? En waarom Stadshagen?
  - Hoe kan ik bezwaar maken?
- Gevolgen
  - Wat betekent dit voor de waarde van mijn woning?
  - Wat betekent dit voor de veiligheid in de wijk? Met name specifiek van kinderen / vrouwen.
  - Maken de vluchtelingen ook gebruik van onze huisartsen in de wijk?

SCHADEBEPERKING (WELK GEDRAG VERTONEN MENSEN? WAT DOEN OF LATEN MENSEN?)

- De inloopbijeenkomst wordt enkele keren genoemd, maar er wordt nog geen locatie gedeeld. Wel zien we onder de aanmeldingen steeds meer afzenders die na controle van hun adres niet in het verspreidingsgebied vallen. Die aanmeldingen wijzen we af met een mail met uitleg.
- Ook zijn er nog geen concrete aankondigingen voor een (georganiseerd) protest, er is wel een oproep gedaan om naar het stadhuis te komen op 23 juni. Nog onduidelijk of dit gaat over een demonstratie voor de deur of aanwezigheid bij het raadsdebat.
- Er is een petitie gestart vanuit Facebookgroep met bewoners Stadshagen.
- Mensen zoeken naar een mogelijkheid om bezwaar te maken tegen dit besluit.

BETEKENISGEVING (HOE WORDT HET NIEUWS GEDUID IN DE BUITENWERELD? WAT IS DE 'TAAL VAN DE STRAAT'? EN HOE IS DE SFEER?)

- Mensen reageren vanuit hun buikgevoel en delen zorgen of vragen over verschillende onderwerpen rondom de opvang. En met bepaalde vooroordelen over de vluchtelingen: alleenstaande mannen die overlast veroorzaken, moslims.
- De opvang in De Tippe wordt vanuit een relatief klein perspectief aangevlogen: de impact op de buurt. Er wordt bijna niet ingegaan op de bredere context; een overvol Ter Apel, mensen met een status mogen blijven en zijn straks ook Zwollenaren.
- Recente kopers van kavels en woningen in De Tippe voelen zich soms misleid door dit besluit: waarom wisten we dit niet toen we de kavel kochten?
- Er is kritiek op de gemeente dat er alleen online mogelijkheid is tot reageren en er alleen een online informatiebijeenkomst is.

ADVIES VANUIT COMMUNICATIE

Informatievoorziening:

- We vullen de FAQ op de website aan met antwoorden op de vragen over de verspreiding van de brief en hoe mensen bezwaar kunnen maken. We geven hierbij aan dat we hebben gekozen voor het persoonlijk benaderen van een groep direct-omwonenden en hen in deze fase uit te nodigen voor een fysieke bijeenkomst, zodat we dit gesprek met aandacht en zorgvuldigheid kunnen voeren. Ook vullen we de FAQ aan met de vraag over de huisartsen.
- We beantwoorden zoveel mogelijk binnengekomen vragen op basis van de FAQ en verwijzen hier actief naar in alle communicatie.

Schadebeperking:

- Blijven monitoren of het sentiment omslaat en of er protesten worden aangekondigd.
- Nadenken over hoe de petitie op 23 juni in ontvangst wordt genomen voorafgaand aan de raadsvergadering.

Betekenisgeving:

- We geven in de online bijeenkomst van 18 juni aandacht aan de vragen die nu leven door het meteen te benoemen en vanuit het college hierop te reageren.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 9/1/2025 1:56:47 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @de-selectie.nl>
Cc:
Subject: RE: overeenkomst Zwolle-De Selectie

Top! Dan ga ik dat bij deze in gang zetten 😊 Ik hoor het nog, dankjewel!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>
Verzonden: maandag 1 september 2025 15:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: overeenkomst Zwolle-De Selectie

Ik heb 5.1.2e al wel gezien, maar nog niet gesproken. Dat doen we zo meteen en dan schuif ik gelijk de vwo onder zijn neus. De aanmeldingen kunnen al wel gewoon open hoor; 5.1.2e en ik zijn vooralsnog de enige mensen van De Selectie die toegang hebben tot de Zwolle-omgeving en wij hebben onze digitale handtekening gezet onder geheimhouding. 5.1.2e hoeft de persoonsgegevens van de klankbordgroep in principe niet eens in te kunnen zien, voor haar is het alleen van belang te weten hoe veel mensen er komen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.1e
5.1.2e @de-selectie.nl
www.de-selectie.nl
5.1.2e
5.1.2e UTRECHT

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 1 september 2025 15:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: overeenkomst Zwolle-De Selectie

Hoi 5.1.2e,

Fijn dankjewel! Hebben jullie er inmiddels naar kunnen kijken? Fijn om dat zo snel mogelijk rond te kunnen maken, zodat de aanmeldingen open kunnen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>
Verzonden: vrijdag 29 augustus 2025 13:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: overeenkomst Zwolle-De Selectie

Hoi 5.1.2e,

Ik verander de naam van 5.1.2e in die van 5.1.2e. Hij is mede-opdrachtnemer, tekenbevoegd en maandag terug van vakantie. 5.1.2e is er pas 11 september weer, dat duurt te lang ter ondertekening.

5.1.2e weet bovendien welke ib-normen we bij De Selectie hanteren. Maandagochtend vul ik met hem de vwo aan. Als we dat hebben gedaan, geef ik jou een seintje.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.1e
5.1.2e @de-selectie.nl
www.de-selectie.nl
5.1.2e
5.1.2e UTRECHT

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 16:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: overeenkomst Zwolle-De Selectie

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

In de bijlage een conceptversie Verwerkersovereenkomst gemeente Zwolle De Selectie 280825.docx.
Wellicht een beetje ongebruikelijk om 'm zo onaf door te sturen, maar vanwege de tijdsdruk doe ik het toch even.

@5.1.2e wil jij checken welke twee namen/ondertekenaars ik moet opnemen in het document? Dit moeten de personen zijn die ook de Hoofdovereenkomst hebben ondertekend. Ik heb nu vanuit de gemeente Zwolle jouw naam ingevuld, maar misschien is dit 5.1.2e of 5.1.2e? En wie van De Selectie?

@5.1.2e aan jullie de vraag of jullie de informatie verderop in het document willen aanvullen over hoe De Selectie informatie verwerkt. Zie comments van collega/privacy officer 5.1.2e.

Dank alvast!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Verzonden: woensdag 27 augustus 2025 16:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: overeenkomst Zwolle-De Selectie

Hoi 5.1.2e,

Ik krijg een afwezigheidsbericht van 5.1.2e, zij is er vrijdagmiddag weer. Je mag ervan uitgaan dat '5.1.2f' het onderliggende document is. Het is de meest recente versie en de inhoud komt overeen met wat we nu aan het uitvoeren zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.1e
5.1.2e @de-selectie.nl
www.de-selectie.nl
5.1.2e
5.1.2e UTRECHT

Van: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Verzonden: Woensdag, 27 Augustus, 2025 16:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: overeenkomst Zwolle-De Selectie

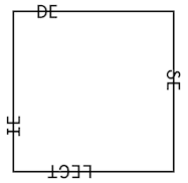
Hoi 5.1.2e,

5.1.2e is bezig een verwerkersovereenkomst op te (laten) stellen, aangezien we de persoonsgegevens van de deelnemers aan de inloopbijeenkomsten en klankbordgroepbijeenkomsten gaan verwerken. Daarvoor heeft zij de naam van het contract tussen gemeente Zwolle en De Selectie nodig. Ik heb onze administratie erop nageslagen en vind twee documenten: 'Hoe nu verder?
Communicatie en participatie De Tippe' (documentnaam 'Offerte opvanglocatie De Tippe Zwolle') van 1

augustus en 'Offerte: 2025080013' (documentnaam 5.1.2f) van 7 augustus. Ik vermoed dat de laatste de getekende overeenkomst is. Kun jij dat aan 5.1.2e bevestigen? Dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e 5.1.1e
5.1.2e @de-selectie.nl

www.de-selectie.nl

5.1.2e
5.1.2e UTRECHT

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1, 2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/16/2025 2:34:21 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Participatie De Tippe

Hoi 5.1.2e,
Wij spraken gisteren 5.1.2e en zij had inhoudelijk nogal wat aanpassingen/aanvullingen op de manier waarop we het nu willen doen. Jij hebt vandaag nog met 5.1.2e gesproken begrijp ik.
Ik denk dat het goed is dat we niet te snel gaan handelen nu. Morgenochtend tijdens het vouwen kunnen we het er over hebben.



5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 09:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Participatie De Tippe

Goedemorgen!

In het plan staan nu ook 3 momenten: 17 (middag), 18 en 24 september. Morgen wil ik in het overleg over De Tippe deze momenten vaststellen zodat we ook door kunnen met de voorbereidingen.
En dat spreekuur... daar moeten we echt even goed over nadenken hoe we dat precies gaan doen. @5.1.2e, zullen we dat straks in ons overleg bespreken?



5.1.2e
Communicatieadviseur Vluchtelingenopvang
Afwezig op maandag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: dinsdag, 15 juli 2025 om 15:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Participatie De Tippe

Anja wil het plan graag aangevuld zien met wekelijkse spreekuren door haar en of Michiel. Ook gaat ze niet akkoord met slechts twee inloopavonden. Verder is er afgesproken dat @5.1.2e nog mee zou kijken naar het participatieplan. 5.1.2e is dat al gelukt en mis ik zo nog punten die we hebben besproken?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Ik werk op maandag en dinsdag vaak op het Stadskantoor. De rest van de week werk ik thuis, donderdag en vrijdag alleen in de ochtend.

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement (ZWPPSB)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 14:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Participatie De Tippe

Als het goed is heeft 5.1.2e het besproken met Anja net voordat ze op vakantie ging. @5.1.2e heb jij daar nog iets over gehoord?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Communicatieadviseur Vluchtelingenopvang
Afwezig op maandag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: dinsdag, 15 juli 2025 om 13:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Participatie De Tippe

5.1.2e ,

Even een korte vraag: is dit participatieplan geaccordeerd door anja?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag



Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 10:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Participatie De Tippe

Hi 5.1.2e !

Welkom terug 😊
Net even met 5.1.2e gesproken over het eventueel inzetten van een bureau om ons te helpen bij de participatie in De Tippe. Fijn als jij dat morgen met 5.1.2e bespreekt. Wat denk ik handig is om als uitgangspunt voor de opdracht te nemen is dit stuk:
25 07 Communicatie en participatie De Tippe 2025.docx
Op deze onderdelen zal ondersteuning nodig zijn.

Wij hebben volgende week donderdag van 10 tot 12 gereserveerd in onze agenda's voor gesprekken met de bureaus. Doel van deze gesprekken: kennismaken, kijken of er een klik is, de aanpak doornemen en hen vragen te laten stellen zodat ze hierna op korte termijn een offerte kunnen opstellen voor hun ondersteuning.

Uiteraard onder voorbehoud van akkoord vanuit jou en/of 5.1.2e. Laat je ons weten of we verder kunnen na morgen? Dan zou ik ze namelijk in vertrouwen de aanpak willen sturen, zodat ze zich kunnen inlezen en kunnen voorbereiden.

Dank alvast!



5.1.2e
Communicatieadviseur Vluchtelingenopvang
Afwezig op maandag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/17/2025 4:45:41 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Planschade De Tippe

Hoi 5.1.2e,

Ik heb wat nader onderzoek verricht. De gemeente(raad) heeft op 25 mei 2021 het bestemmingsplan Stadshagen II, De Tippe vastgesteld. Dat plan is omstreeks 19 juli 2021 onherroepelijk geworden. Dat bestemmingsplan maakt (volgens de gemeente) de beoogde opvanglocatie in De Tippe (rechtstreeks) mogelijk (ik neem dit maar voor juistheid aan). Hiervoor hoeft volgens de gemeente niet te worden afgeweken van het bestemmingsplan. Er zal nog wel een omgevingsvergunning moeten worden verleend, maar die vloeit (rechtstreeks) voort uit het bestemmingsplan.
Dat betekent dat het bestemmingsplan Stadshagen II, De Tippe in dit geval als het 'schadeveroorzakende besluit' moet worden aangemerkt. Dat plan maakt immers de komst van de opvanglocatie mogelijk en veroorzaakt de (beweerdelijke) 'schade' (waardedaling woning, vermindering woon- en leefklimaat). Dit bestemmingsplan is nog vastgesteld onder de Wro. Het oude recht is hierop nog van toepassing. In dit geval wordt daarom ook nog gesproken over planschade (de term nadeelcompensatie geldt voor ruimtelijke besluiten, die genomen worden na 1 januari 2024, dus na de inwerkingtreding van de Omgevingswet). Artikel 6.1 lid 2 onder a. Wro biedt in dit geval de wettelijke grondslag voor planschade.
Planschadeverzoeken moeten worden ingediend binnen 5 jaar nádat het schadeveroorzakende planologische regime onherroepelijk is geworden. Dus zo'n verzoek zou dan vóór 19 juli **2026** moeten worden ingediend.

Om te beoordelen óf er daadwerkelijk sprake is van planologisch nadeel als gevolg van het bestemmingsplan Stadshagen II, De Tippe, wordt dit planologische regime voor de betreffende locatie (bestemming Gemengd-1) vergelijken met het daarvóór geldende bestemmingsplan Stadshagen II, dat is vastgesteld op 15 februari 2016. In dat plan gold een bestemming Gemengd-Uit te werken. Ik kan niet inschatten of er sprake zal zijn van planschade/planologisch nadeel. Ik heb daar te weinig informatie voor. Dat vergt nader onderzoek en dat vergt ook meer tijd.
Er was in het plan van 2016 in ieder geval geen woonfunctie toegestaan, wel de bestemming maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening. Het is mij niet duidelijk op grond waarvan de gemeente de opvanglocatie in het huidige bestemmingsplan vindt passen. Wordt het als een woonfunctie beschouwd? Of als een maatschappelijke voorziening? Dat is voor de beoordeling van planschade nog wel relevant, omdat je moet vergelijken tussen het oude en het nieuwe planologische regime. Maar goed, dit wordt allemaal wel erg specialistisch voor een informatieavond en daar moet je dus ook maar geen uitspraken over gaan doen.

Zou er al sprake zijn van planologisch nadeel (t.o.v. het voorgaande planologische regime), dan komt overigens alleen schade die uitstijgt boven het normale maatschappelijke risico (NMR), voor vergoeding in aanmerking. Het NMR is in ieder geval 2% van de waarde van de woning op de peildatum (omstreeks 19 juli 2021), maar dat % kan ook hoger zijn.
Het is dus ook om die reden nu niet in te schatten of omwonenden voor planschade in aanmerking komen. Ook moet nog het aspect 'voorzienbaarheid' worden beoordeeld. Als iemand er pas is komen wonen, nadat het huidige bestemmingsplan is vastgesteld of dat op dat moment al in ontwerp ter inzage lag, dan heb je namelijk geen recht op planschade.

Het is dus nog niet zo eenvoudig 😉

Kun je hiermee verder?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Jurist bezwaar en beroep
Afdeling Juridische Zaken

Gemeente Zwolle, ZWJZ
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
Tel.: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Aanwezig van dinsdag t/m vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 10:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Planschade De Tippe

Hi 5.1.2e ,

De kavel ligt tussen de Belvederelaan en Aspelaninkstraat in Stadshagen (kavel z7). Er is nog geen adres bekend. Ik heb wel deze overzichtskaarten met daarop de bestemming van Z7: gemengd-1.

Kun je hiermee uit de voeten?

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 10:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Planschade De Tippe

Is er een adres bekend? Dan kan ik zien welke bestemming daarop ligt.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 10:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Planschade De Tippe

Hoi 5.1.2e ,

Dank voor je snelle reactie. Welke informatie heb je van me nodig om onderstaande te kunnen checken? Dan ga ik daar even achteraan.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 08:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Planschade De Tippe

Goedemorgen 5.1.2e ,

Zonder over enige informatie te beschikken over de locatie, kan ik niet bevestigen dat deze tekst klopt. Het enige wat ik wel kan zeggen is dat de term planschade onder de Omgevingswet is vervangen door de term nadeelcompensatie.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Jurist bezwaar en beroep
Afdeling Juridische Zaken

Gemeente Zwolle, ZWJZ
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
Tel.: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Aanwezig van dinsdag t/m vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 16 juni 2025 10:41
Aan: Bezwaarschriften <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Planschade De Tippe

Beste collega's,

Ik kwam 5.1.2e s naam tegen in eerdere mailwisselingen met team Vluchtelingen over mogelijke planschade bij te ontwikkelen opvanglocaties. Voor De Tippe zijn we bezig met het voorbereiden van Q&A's voor de informatieavonden over de te realiseren opvanglocatie die deze week zullen plaatsvinden. Ook hier verwachtten we vragen over planschadevergoedingen en of men hier recht op heeft. Ik heb onderstaand antwoord gedicht op basis van een eerdere mail die 5.1.2e heeft gestuurd. Zouden jullie willen meelezen of dit zo klopt?

Planschade: planschade is schade (financieel nadeel) die iemand lijdt doordat de overheid een ruimtelijk plan wijzigt, zoals een nieuw omgevingsplan, waardoor de waarde van iemands woning of grond daalt of het gebruik ervan beperkt wordt.
Om voor planschade in aanmerking te kunnen komen, moet er een grondslag zijn, in de vorm van een schadeveroorzakend besluit. Een besluit tot vaststelling van een omgevingsplan of een besluit tot afwijking van een omgevingsplan is zo'n schadeveroorzakend besluit. De plannen voor De Tippe passen in het omgevingsplan. Hierdoor is er geen afwijking van het omgevingsplan nodig en is er dus geen grondslag voor planschade.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Projectmanager
Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: 5.1.2e , 8017 JZ Zwolle
Afwezig op maandag
☎ 5.1.2e / 5.1.2e

@ 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 9/16/2025 9:50:02 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: signalen inloopbijeenkomsten opvang De Tippe

Oh 😅 Goed dat je t ziet! Iets te snel gedaan… Ik herkende 5.1.2e naam van een ander project.



5.1.2e

5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 16 september 2025 11:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: signalen inloopbijeenkomsten opvang De Tippe

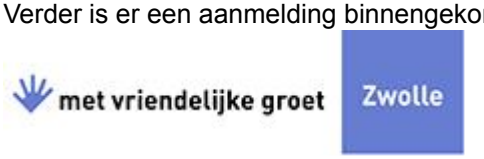
Wie 5.1.2e is weet ik niet 😉
5.1.2e bedoelde ik, de mail heb ik al doorgestuurd.

Groetjes, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 16 september 2025 10:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: signalen inloopbijeenkomsten opvang De Tippe

Hoi collega's,

Vanuit de wijk komen geluiden dat er een 'ludieke actie' gedaan gaat worden tijdens de inloop. Welke of wat, weten we niet.
Verder is er een aanmelding binnengekomen van 5.1.2e



5.1.2e

5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/13/2025 6:40:16 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@politie.nl>
Subject: RE: Stand van zaken De Tippe

Hoi allemaal,

Ik haak straks ook maar even aan. Stond niet in mijn planning maar wil toch benoemen dat de weerstand groeit, in de wijk zeker.
Petitie is nu al op dit tijdstip al 1690 keer ondertekend, contact met raadsgriffie geweest ze willen een extra gemeenteraad avond.

Breder is ook wel het geluid, ik woon in Stadshagen maar kan niet naar de inloopavond. Nog los van het veiligheidsplan wat verder uitgewerkt moet worden wil ik ook benadrukken na te denken over
het sentiment wat er leeft buiten de genodigde 600 adressen.

Het COA heb ik zelf nog niet gezien in het traject maar een interessante is wel wat in andere plaatsen de context was om duiding te kunnen geven aan aantallen, petities enz

Wil dit toch nu al even meegeven.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
@wsp zwolle west

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 15:48
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e
Onderwerp: Stand van zaken De Tippe
Tijd: vrijdag 13 juni 2025 10:00-10:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering
Gevoeligheid: Privé

Het idee is om tussen 11 en 18 juni een aantal keren even kort bij te praten over De Tippe; sentiment, zaken die nog geregeld moeten worden, etc.
Van belang is dat iig 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e kunnen.

Ik nodig de mensen uit die genoemd zijn. Kun je, dan sluit je aan en als het niet lukt, dan is dat jammer 😉

@5.1.2e wie zouden er nog meer aan moeten haken volgens jou?

Groet,
5.1.2e
10/6

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 312 5.1.2e 8

Wachtwoordcode: J2Na3yK6

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: 5.1.2e@zwolle.nl

Video-id: 123 022 295 0

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/17/2025 1:26:05 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Start nieuwsbrief opvanglocatie De Tippe

Hoi 5.1.2e,

Hier maken we graag gebruik van! Wij zijn van plan om via de september-editie van de Vinexpress inwoners uit te nodigen voor inloopavonden in de tweede helft van september. Ik ben gewend dat via het WSP te doen, maar kan ik die het best gewoon bij jullie aanleveren? Ik schat dat we ongeveer 200-300 woorden nodig hebben.

Ik hoor wel wat handig is 😊.



5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 17 juli 2025 10:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Start nieuwsbrief opvanglocatie De Tippe

Goedemorgen 5.1.2e,
We kunnen dit wellicht vermelden in de Vinexpress. Eind augustus leveren we hier wat redactionele stukken voor aan. Je kunt hiervoor nog een stukje tekst aanleveren bij mij of 5.1.2e, mocht je interesse hebben. Dan nemen we het mee.



5.1.2e
Communicatieadviseur (aanwezig op maandag, donderdag en vrijdag)

Gemeente Zwolle, afdeling Communicatie (ZWCO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl
W: www.zwolle.nl
Vrij op de dinsdag en de woensdagmiddag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 09:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Start nieuwsbrief opvanglocatie De Tippe

Goedemorgen!

We gaan starten met een digitale nieuwsbrief voor specifiek de opvanglocatie in De Tippe. Vanaf nu kunnen mensen zich aanmelden: https://zwolle.us8.list-manage.com/subscribe?u=785aed5becd6661daee2c6f06&id=086520fc84
Mochten jullie mensen spreken, dan mogen jullie hier alvast op wijzen. Binnenkort kondigen we hierin ook de inloopmomenten van september aan.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Communicatieadviseur Vluchtelingenopvang
Afwezig op maandag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 8/25/2025 11:23:02 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Start nieuwsbrief opvanglocatie De Tippe

Ja! 100% zekerheid.



5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 25 augustus 2025 13:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Start nieuwsbrief opvanglocatie De Tippe

Ja en de checkcheckdubbelcheck: die gaan sowieso echt door toch, die bijeenkomsten in september?

Omdat we dit stuk deze week naar de drukker sturen en het eind september pas op de deurmat valt…

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 25 augustus 2025 13:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Start nieuwsbrief opvanglocatie De Tippe

Hoi 5.1.2e,

5.1.2e En de tekst is helemaal akkoord zo, dankjewel! Ter info: er zijn drie inloopbijeenkomsten voor een breed publiek en een bijeenkomst met de klankbordgroep, allemaal in september.



5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 25 augustus 2025 12:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Start nieuwsbrief opvanglocatie De Tippe

Hoi 5.1.2e,

5.1.2e

Ik heb een vraag over onderstaande: kun je nog even meekijken met de nieuwe vraag over het Stadshagen Nieuwsmagazine? Geel gearceerd hieronder.
Ik moet **vandaag** de laatste correcties doorgeven voor het magazine namelijk… Daarna is de tekst definitief.

In de bijlage zit de laatste opgemaakte versie; inclusief het item over de opvang.
Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 18 augustus 2025 10:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Start nieuwsbrief opvanglocatie De Tippe

Hoi 5.1.2e,

Vinexpress: top, dan zitten wij er niet tussen.

Kaartje: dankjewel voor de beelden, ik ga ze delen met Stijlgenoten voor het Stadshagen Nieuwsmagazine, hier kunnen ze wel mee vooruit!

Nieuwe vraag over de tekst voor het Stadshagen Nieuwsmagazine: ik kreeg vanuit collega's nog feedback over de tekst over de opvang (over de digitale nieuwsbrief). Dat het wel goed zou zijn om ook aan te geven dat er wel informatiebijeenkomsten in september zijn geweest. Ook al verschijnt het magazine eind september. Ik heb nu de volgende zin eraan toe laten voegen:
Verder zijn er in de afgelopen periode verschillende informatiebijeenkomsten over de opvang georganiseerd voor inwoners van Stadshagen.

Is dat ook goed wat jullie betreft, of willen jullie daar nog meer over zeggen? En: de bijeenkomsten gaan sowieso door toch? Anders staat het nogal dom in het magazine straks 😉

Kanalen:

- Stadshagen.nl > Stijlgenoten plaatst hierop, ik beheer dat niet zelf. Ik lever het altijd aan en dan plaatsen zij. Dus het precieze moment van plaatsing hebben we nooit exact in de hand. Het kan soms een paar uur later zijn. Maar als we een paar dagen eerder duidelijk kunnen aangeven wanneer iets online moet, dan kunnen zij daar weer rekening mee houden in hun planning. En dan komt het altijd wel goed.
  Tone of voice is laagdrempelig/toegankelijk en met 'je/jij'. Ik vind het vergelijkbaar met zwolle.nl. Dus je kunt spullen zo doorplaatsen. Aantal woorden maakt niet zoveel uit.
  Het is handig als ik weet wat je wanneer wil laten publiceren, dan kan ik daarmee rekening houden met de planning van andere items/nieuwtjes die 5.1.2e en ik doorgaans laten plaatsen.

5.2

Posters winkelcentrum: ik denk dat de collega's van WSP dit beter weten, voor wat betreft de mogelijkheden in het bestaande winkelcentrm. De communicatie voor de uitbreiding van het winkelcentrum ligt bij een externe ontwikkelaar. Dus ik kijk mee in wat ze doen, maar heb zelf niet scherp hoe het zit met die borden.

Hoor het graag! Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 14 augustus 2025 14:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Start nieuwsbrief opvanglocatie De Tippe

Hoi 5.1.2e,

Dankjewel voor je overzicht en verduidelijking 😊. Dan leveren wij zelf wel aan bij 5.1.2e, dan hoef jij er niet tussen.

Over het kaartje: Ik heb geen hogere resolutie-versie van dat kaartje. Wel heb ik in de bijlage een ander kaartje bijgevoegd met een betere kwaliteit. En als alternatief ook een mooie foto van de plek. Kijk maar welke het beste past. Bij gebruik van de foto moet wel de fotograaf genoemd worden: 5.1.2e. Heb je daar iets aan?

Over de andere kanalen:

- Nieuwsbericht op Stadshagen.nl à Heel graag! Deze beheren jullie/we wel zelf toch? Zijn hier nog kaders aan verbonden? Tone-pf-voice/aantal woorden/moment van publiceren etc? 😊
- Evt. Facebook-bericht op Stadshagen. Hier ben ik wel terughoudend in, omdat we deze pagina niet zelf monitoren en beheren; dat doet het bureau Stijlgenoten.
  We zijn al voorzichtig op onze eigen gemeente-kanalen, dus laat staan op deze pagina… à Goed om voorzichtig mee te zijn. We gaan waarschijnlijk wel op de Zwolle-kanalen communiceren. Misschien is dat voldoende. Dit vind ik wel een mooi kanaal omdat het specifiek Stadshagen-bewoners bereikt. @5.1.2e wat vind jij?

Nog een losse vraag: we willen misschien aanvullend wat posters ophangen in het winkelcentrum bijvoorbeeld. Zijn er specifieke plekken waar dat kan en handig is? Doen jullie dat vaker?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 13 augustus 2025 11:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Start nieuwsbrief opvanglocatie De Tippe

Ha 5.1.2e,

5.1.2e

Voor Stadshagen Nieuwsmagazine: de input voor dit magazine wordt op dit moment opgemaakt door Stijlgenoten en verschijnt ná de inloopbijeenkomsten in september. Zullen we daarin dan de tekst plaatsen die ik deelde over de nieuwsbrief? Met QR-code en kaart? Zie bijlage voor de eerste opgemaakte versie. Ik moest alle input al aanleveren afgelopen maandag, dus ik had de tekst 'in concept' alvast meegestuurd aan de vormgevers 😉 Nu zitten we in 'correctierondes', die duren nog wel 2 weken (alle externe partners moeten hun items ook nog meelezen).
Heb je hiervoor de afbeelding (kaart) nog in hogere resolutie voor me? Dit is nu een tijdelijke 'knutsel' van de vormgevers.

Voor Vinexpress: je hebt gelijk, die verschijnt nog vóór de inloopbijeenkomsten (tussen 12 en 15 september). Dus beter een andere tekst met focus op de inloopbijeenkomsten.
Vanuit programmateam Stadshagen maken we die input meestal wat eerder, omdat ik nog projectleiders moet laten meelezen. Vandaar dat ik er al mee bezig ben. We leveren onze input vervolgens aan bij 5.1.2e van het WSP. Dit doe ik ook op 27 augustus (je bedoelde denk ik augustus i.p.v. oktober 😉). Als jij direct bij 5.1.2e/WSP wil aanleveren, dan kan dat dan dus gewoon!!!

Het is even de vraag wat je wil dus, via ons of via 5.1.2e. Maakt niet uit, beide wegen kunnen. Laat maar weten.

Andere kanalen van Stadshagen waar we t.z.t. nieuws op kunnen plaatsen:

- Nieuwsbericht op Stadshagen.nl
- Evt. Facebook-bericht op Stadshagen. Hier ben ik wel terughoudend in, omdat we deze pagina niet zelf monitoren en beheren; dat doet het bureau Stijlgenoten. We zijn al voorzichtig op onze eigen gemeente-kanalen, 5.2 5.2

Kun je hier zo mee verder? Of anders vanmiddag nog even bellen? Laat maar weten!
En ik ben wel geholpen als ik die kaart van de opvang in De Tippe deze of begin volgende week kan ontvangen. Lukt dat?

Hoor het wel, groetjes 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 12 augustus 2025 15:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Start nieuwsbrief opvanglocatie De Tippe

5.1.2e ankjewel voor je voorzet! Voor de nieuwsbrief is dit een toptekst. Alleen: wij willen graag via Vinexpress en andere kanalen inwoners uitnodigen voor de inloopbijeenkomsten in de tweede helft van september. Als er weinig plek is heeft dat eigenlijk prio.

Op onze planning stond om die input op 27 oktober te versturen, maar als ik jouw planning hoor moet dat sneller. Wanneer stuur jij jouw input naar Stijlgenoten? Of is dat al weg?

We maken in elk geval graag gebruik van jouw contacten voor de kanalen in Stadshagen. Heb je morgen (of wanneer jou uitkomt) tijd om hier even over af te stemmen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 6 augustus 2025 10:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Start nieuwsbrief opvanglocatie De Tippe

Ha 5.1.2e,

Ik zag dat je op vakantie bent, dus ik heb zelf even een voorstelletje gemaakt voor het Stadshagen Nieuwsmagazine en de Vinexpress. Zie hieronder. Het bureau Stijlgenoten maakt onze input op voor het Stadshagen Nieuwsmagazine, dus ik zal ze ook vragen een QR-code te maken. Dat helpt altijd in print.

Is onderstaand tekstje akkoord voor beide middelen? En heb je voor mij dat kaartje in hogere resolutie? Dan laat ik die er ook bij plaatsen, naast de QR-code (in ieder geval in het magazine; de Vinexpress van september is vrij vol, dus ik denk daar alleen de QR-code).

Laat maar weten, groet 5.1.2e

+++

Op de hoogte blijven over de vluchtelingenopvang in De Tippe?

In heel Nederland is er een grote behoefte aan veilige opvangplekken voor mensen die op de vlucht zijn. Ook Zwolle wil hier graag een bijdrage aan leveren. Op een stuk grond in De Tippe in Stadshagen wil de gemeente Zwolle een opvanglocatie mogelijk maken voor maximaal 400 vluchtelingen. De plek ligt tussen de Belvédèrelaan en het spoor.

De komende tijd gaat de gemeente Zwolle samen met het COA een plan maken voor de nieuwe opvanglocatie: hoe gaat het gebouw en de buitenruimte eruitzien, welke voorzieningen krijgen een plek op de locatie, wat is er nodig voor een goede inpassing in de buurt en welke afspraken zijn er nodig om dit te laten werken.

Wil je hierover op de hoogte blijven? Schrijf je dan in voor de nieuwsbrief over de vluchtelingenopvang in De Tippe. Dit kan via de QR-code of via de website: https://www.zwolle.nl/opvanglocatie-in-de-tippe-in-stadshagen. Op deze pagina vind je ook meer informatie en antwoord op veelgestelde vragen.



Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 5 augustus 2025 15:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Start nieuwsbrief opvanglocatie De Tippe

Hoi 5.1.2e,

Had je hier 5.1.2e nog over gesproken? 5.1.2e vandaar dat ik het even bij je check.

Wij leveren onze input voor de Vinexpress altijd weer aan bij het WSP (5.1.2e). Dus het mag via ons maar ook direct naar 5.1.2e. Wat jullie willen. Laat maar weten.

Ik zou de tekst ook kunnen gebruiken voor de papieren nieuwsbrief van De Tippe (die maak ik in de loop van september) én het kan eventueel nog mee in het Stadshagen Nieuwsmagazine? Dat is een blad dat ieder kwartaal op de deurmat valt in Stadshagen (h-a-h). Deze editie verschijnt in de laatste week van september.

Ik ben wel nú bezig met de input voor het magazine, omdat de productie een langere doorlooptijd heeft.
Dus als je nog input hebt, dan ontvang ik die graag z.s.m.

Ik hoor het graag, groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 21 juli 2025 09:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Start nieuwsbrief opvanglocatie De Tippe

Hi, dat mag ook. Wij sturen onze input weer door naar 5.1.2e.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Communicatieadviseur (aanwezig op maandag, donderdag en vrijdag)

Gemeente Zwolle, afdeling Communicatie (ZWCO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl
W: www.zwolle.nl
Vrij op de dinsdag en de woensdagmiddag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 17 juli 2025 15:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Start nieuwsbrief opvanglocatie De Tippe

Hoi 5.1.2e,

Hier maken we graag gebruik van! Wij zijn van plan om via de september-editie van de Vinexpress inwoners uit te nodigen voor inloopavonden in de tweede helft van september. Ik ben gewend dat via het WSP te doen, maar kan ik die het best gewoon bij jullie aanleveren? Ik schat dat we ongeveer 200-300 woorden nodig hebben.

Ik hoor wel wat handig is 😊.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 17 juli 2025 10:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Start nieuwsbrief opvanglocatie De Tippe

Goedemorgen 5.1.2e,

We kunnen dit wellicht vermelden in de Vinexpress. Eind augustus leveren we hier wat redactionele stukken voor aan. Je kunt hiervoor nog een stukje tekst aanleveren bij mij of 5.1.2e, mocht je interesse hebben. Dan nemen we het mee.



5.1.2e
Communicatieadviseur (aanwezig op maandag, donderdag en vrijdag)

Gemeente Zwolle, afdeling Communicatie (ZWCO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl
W: www.zwolle.nl
Vrij op de dinsdag en de woensdagmiddag


Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 09:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Start nieuwsbrief opvanglocatie De Tippe

Goedemorgen!

We gaan starten met een digitale nieuwsbrief voor specifiek de opvanglocatie in De Tippe. Vanaf nu kunnen mensen zich aanmelden: https://zwolle.us8.list-manage.com/subscribe?u=785aed5becd6661daee2c6f06&id=086520fc84
Mochten jullie mensen spreken, dan mogen jullie hier alvast op wijzen. Binnenkort kondigen we hierin ook de inloopmomenten van september aan.



5.1.2e
Communicatieadviseur Vluchtelingenopvang
Afwezig op maandag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	2, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Sent: 6/18/2025 12:22:55 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Subject: RE: Tegemoetkoming voorlichtingskosten

Ha 5.1.2e,

Even een tussentijdse update over onderstaand vraagstuk. Het blijkt namelijk een lastige om uit te zoeken. Eerder hoorde ik iets over het indienen van een accountancy verklaring, maar heb hier nog geen uitsluitsel over. Ik ga daarom het vraagstuk doorzetten naar onze regiomanager, wanneer ik meer weet laat ik het weten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoedregisseur Bestuurlijk
Vastgoed & Facilitair
5.1.2e

Ik werk maandag t/m donderdag

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e Den Haag

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 13:56
Aan: 5.1.2e' <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Tegemoetkoming voorlichtingskosten

Hi 5.1.2e,

Ik heb je vraag voor de zekerheid doorgezet naar onze financiële afdeling. Wanneer ik reactie heb kom ik bij je terug!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoedregisseur Bestuurlijk
Vastgoed & Facilitair
5.1.2e

Ik werk maandag t/m donderdag

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 6 juni 2025 11:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Tegemoetkoming voorlichtingskosten

Beste 5.1.2e,

Dank je wel voor je bericht. Zoals telefonisch besproken maken wij op dit moment extra kosten, omdat wij vanwege de beperkte beschikbaarheid van de politie i.v.m. de NAVO top beveiliging moeten inhuren. In het faciliteitenbesluit staat voor de reguliere voorbereidingskosten. Wat valt daar allemaal onder?

In onze bestuursovereenkomst Meeuwenlaan staat opgenomen:
De extra kosten die verband houden met de vestiging van de opvanglocatie en waarin het faciliteitenbesluit niet voorziet, komen in ieder geval voor rekening van het COA.
De gemeente dient vooraf overeenstemming met het COA te hebben over de extra kosten. Eventueel kunnen het COA en de gemeente financieringsknelpunten aanhangig maken bij het verantwoordelijke Ministerie.

Vind je het akkoord dat wij nu extra kosten maken voor beveiliging en voor het organiseren van een online bijeenkomst naast een fysieke bijeenkomst i.v.m. de veiligheid en bovenstaande financiële regeling ook opnemen in de bestuursovereenkomst de Tippe? Conform voorbeeld Meeuwenlaan?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Afwezig: vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 5 juni 2025 16:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Tegemoetkoming voorlichtingskosten

Ha 5.1.2e,

Zoals besproken aan de telefoon. Het volgende staat in het faciliteitenbesluit genoemd over de vergoeding van voorlichtingskosten:

Vergoeding voor voorlichtingskosten.
Voor de reguliere voorbereidingskosten vanwege de vestiging van een nieuw opvangcentrum ontvangen gemeenten een eenmalige tegemoetkoming in de kosten van € 5.1.2f *(artikel 6, Faciliteitenbesluit).*

Het faciliteitenbesluit is vast onderdeel van een bestuursovereenkomst. Wanneer een BO getekend wordt voor een locatie (en deze dus ook operationeel wordt),m wordt het faciliteitenbesluit en de vergoedingen die daaronder vallen automatisch uitgekeerd aan een gemeente.

Fijne avond!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Vastgoedregisseur Bestuurlijk
Vastgoed & Facilitair
5.1.2e

Ik werk maandag t/m donderdag

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/25/2025 7:01:23 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Terugkoppeling gesprek 5.1.2e

Hoi 5.1.2e,

Hierbij mijn reactie op de vragen die je aan mij richt:

- 5.1.2e's vraag was in hoeverre echt met Anja de juridische implicaties doorgenomen is van het advies af te wijken van juridische zaken en niet te kiezen voor de uitgebreide voorbereidingsprocedure waardoor er nu wel bezwaar mogelijk is en we langer in onzekerheid zullen zitten over het besluit. @5.1.2e weet jij dit?

Er is in gesprek met Anja duidelijk gemaakt dat dit vertraging op zal leveren, maar er is ook vanaf de start in de Q&A gecommuniceerd dat het mogelijk zou zijn om een bezwaar te maken en dit gemaild is. Dit vond zij niet te accepteren.

- Vraag van 5.1.2e is of de ingekomen stukken op de raadsvergadering ook door ons beantwoord zijn? Of hoeft dat helemaal niet? @5.1.2e

De ingekomen stukken/brieven zijn ook beantwoord. Dit was op verzoek van het college. Of de brieven om antwoord vragen weet ik niet.

En wmb is er wel behoefte aan een overzicht van functionarissen die we kunnen benaderen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement (ZWPPO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 24 juli 2025 15:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e) <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Terugkoppeling gesprek 5.1.2e

Beste collega's,

Zoals besproken heb ik vandaag overleg gehad met 5.1.2e over een aantal zaken. Hieronder kort puntsgewijs een terugkoppeling en een aantal vragen:

- Er zijn via de afdeling vergunningen (5.1.2e) 6 bezwaarschriften doorgestuurd naar onze mailbox. Zij hebben alleen een ontvangstbevestiging gekregen. Het zou mooi zijn als ze vanuit ons nog een geüpdatete versie van onze standaardtekst kunnen ontvangen.

“Goed om te weten is dat het op dit moment nog niet mogelijk is om formeel bezwaar aan te tekenen tegen het besluit over de opvanglocatie in De Tippe. Tegen de besluiten van het college en de raad om de locatie in De Tippe aan te wijzen als locatie voor vluchtelingenopvang kan geen bezwaar en beroep worden aangetekend omdat deze besluiten niet een als besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen worden beschouwd. Er is pas sprake van een besluit in de zin van de Awb wanneer het college een besluit gaat nemen op grond van de Omgevingswet, en er een omgevingsvergunning voor de opvanglocatie wordt verleend.

Het COA zal, als er op 7 juli besloten wordt tot realisatie, op termijn een (omgevings)vergunning moeten aanvragen voor de bouw van de opvanglocatie. Zoals in ieder vergunningstraject is er na verstrekking van de vergunning een termijn van 6 weken waarin u bezwaar kan maken tegen de vergunningverlening. Als u graag op de hoogte wilt blijven van de voortgang, dan kunt u zich abonneren op berichten over uw buurt via de website van de gemeente of website van de overheid (overheid.nl). Op die manier ontvangt u automatisch bericht zodra de vergunningsaanvraag gepubliceerd wordt. Verder kunt u – als u dat wilt – inspreken tijdens het raadsdebat op 7 juli om uw zorgen kenbaar te maken aan de raad en het college. Informatie over hoe dat kunt doen vindt u hier. “

@5.1.2e (5.1.2e) *zou jij die tekst willen updaten en het antwoord willen sturen? De mails staan in de map : bezwaren de tippe.*
5.1.2e van JZ adviseert ons ze te gebruiken bij de voorbereiding van het verdere juridische verloop. Maar hoe deze voorbereiding eruitziet, daar had 5.1.2e ook geen beeld bij. Ik ga daarover met 5.1.2e in gesprek.

- 5.1.2e’s vraag was in hoeverre echt met Anja de juridische implicaties doorgenomen is van het advies af te wijken van juridische zaken en niet te kiezen voor de uitgebreide voorbereidingsprocedure waardoor er nu wel bezwaar mogelijk is en we langer in onzekerheid zullen zitten over het besluit. @5.1.2e weet jij dit?
- Vraag van 5.1.2e is of de ingekomen stukken op de raadsvergadering ook door ons beantwoord zijn? Of hoeft dat helemaal niet? @5.1.2e
- @5.1.2e (5.1.2e) hij adviseert om het team van 5.1.2e uit te nodigen voor de inloop avond, omdat vragen over de omgevingsvergunning het beste door hen kan worden besproken.
- Als er behoefte is om een kort overzicht te krijgen welke functionaris het beste een bepaalde type vraag kan beantwoorden (bijvoorbeeld een juridisch planoloog, iemand van vergunningen etc) dan is 5.1.2e van harte bereid om mee te denken en dit overzicht te leveren. @5.1.2e 5.1.2e @5.1.2e)is die behoefte er? En zo ja willen jullie dan afstemmen met 5.1.2e?
- Wat betreft het blijven beantwoorden van mails is zijn advies:
  - Indien er sprake is van het opvragen van documenten: gewoon zoveel mogelijk blijven doen.
  - Als het specifieke vragen zijn van de veelvragers die een eigenstandig antwoord vereisen (dus geen Q&A) dan meer een proces antwoord geven, verwijzen naar de inloopmomenten of aangeven dat we niet meer informatie hebben dan eerder verstrekt (indien van toepassing).

    Als er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: (06) 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag

regenbooggemeente Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 9/2/2025 12:32:46 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: uitnodiging en draaiboek

Hoi 5.1.2e,

Ik heb net samen met 5.1.2e naar de uitnodiging gekeken. Basis was prima, maar ik vond 'm vrij onuitnodigend. Dus we hebben de tekst gedeeltelijk herschreven en wat info weggelaten. In de bijlage de aangepaste versie. Wat ons betreft is de insteek nu beter. Moet 5.1.2e nog meekijken op deze aangepaste versie?



5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 2 september 2025 09:03
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: uitnodiging en draaiboek

Lezen jullie ook mee? Ik wil graag vandaag versturen.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>
Verzonden: maandag 1 september 2025 22:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>
Onderwerp: Re: uitnodiging en draaiboek

Beste 5.1.2e,

Hierbij ook het concept voor de uitnodiging!

Hartelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>
Datum: maandag, 1 september 2025 om 22:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>
Onderwerp: Re: uitnodiging en draaiboek

Beste 5.1.2e,

Fijn om je vanmiddag even te spreken en alvast kort kennis te maken. Vandaag heb ik dus pas goed kunnen starten na mijn vakantie, maar hierbij het aangepaste concept voor de eerste inloopbijeenkomst (met aandachtspunten voor het vervolg).

Het idee is dus om kort plenair te starten, dan in tafels te bespreken of de inhoudelijke thema's kloppen en wat doel, rol, kaders en afspraken voor de klankbordgroep zijn, dit weer samen te brengen bij de afronding (met toezegging dat De Selectie dit ter vaststelling meeneemt naar tweede bijeenkomst) en dan af te sluiten.

Onderaan het document vind je ook ons idee voor het proces om van 60 naar (maximaal!) 20 te komen. Mocht dit te arbitrair zijn naar jullie mening dan adviseren we een (gewogen) loting te houden.

Zie ten slotte ook met speciale aandacht even de geel gearceerde delen, die zijn met name ook nog door jullie even te bevestigen (of aan te passen).

Benieuwd naar je reactie op deze opzet, we hebben natuurlijk dinsdag en woensdag nog om verder aan te scherpen en bij te slijpen.

Hartelijke groet,

5.1.2e
De Selectie
5.1.2e
www.de-selectie.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Datum: maandag, 1 september 2025 om 17:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Onderwerp: Re: uitnodiging en draaiboek

Dag 5.1.2e,

Net heb ik even gesproken met 5.1.2e. Met jou heb ik afgesproken vandaag het draaiboek en de uitnodigingstekst toe te sturen. Nu 5.1.2e weer terug is en hij jou ook gesproken heeft, is het goed dat hij ook nog kijkt naar het draaiboek en de uitnodigingstekst. Ik stuur het naar hem en dan ontvang jij het zo snel mogelijk.

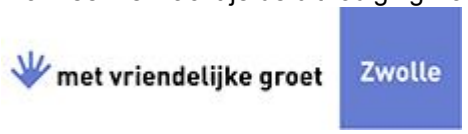
Fijne avond en vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 1 september 2025 16:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Onderwerp: uitnodiging

Hoi 5.1.2e,

Wanneer verwacht je de uitnodiging klaar te hebben?



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e

@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Klankbordgroep vluchtelingenopvang De Tippe: 9 september 2025

Beste inwoner/Zwollenaar,

Wij zijn blij dat u interesse heeft getoondin deelname aan de klankbordgroep. Het doel van deze klankbordgroep is om zorgen, ideeën en vragen uit de buurt te bespreken. Samen gaan we nadenken over wat er nodig is voor een goede opvang in de wijk.

Wij nodigen u van harte uit voor de startbijeenkomst. Deze eerste bijeenkomst staat vooral in het teken van kennismaking. Wie zitten er aan tafel? Hoe gaan we samen aan de slag? Het gaat dus nog niet zoveel over de inhoud. Eerst spreken we goed af hoe deze klankbordgroep gaat werken en wat we van elkaar mogen verwachten. [redacted]

Datum en locatie:

Dinsdag 9 september aanstaande van 19.00 tot 21.00 uur, inloop vanaf 18.45 uur

De Fontein (NGK) 5.1.2e Zwolle

We starten om 19.00 uur. Aanmelden is verplicht. Zo kunnen wij rekening houden met uw komst. Graag uiterlijk op 8 september aanmelden via dit formulier. U ontvangt dan van ons een persoonlijke bevestiging.

Wat kunt u verwachten?

Tijdens deze eerste bijeenkomst:

- Wordt de rol en werkwijze van de klankbordgroep duidelijk, zodat u kunt bepalen of u mee wilt doen;
- Worden de onderwerpen duidelijk die belangrijk zijn om met elkaar over in gesprek te gaan de komende periode;
- Maakt u kennis met andere mensen die ook willen meedenken.

De bijeenkomst wordt begeleid door een onafhankelijke partij: De Selectie uit Utrecht. Zij hebben geen inhoudelijk belang en begeleiden vaker dergelijke klankbordgroepen.

Inloopbijeenkomsten

Bent u toch niet in de gelegenheid om aan te sluiten bij onze klankbordgroep? Graag wijzen wij u ook op de mogelijkheid om bij een van de drie inloopbijeenkomsten (op 17, 18 en 24 september) of het inloopspreekuur van de wethouder uw suggesties mee te geven. Meer informatie over deze bijeenkomsten vindt u op de website. Hier kunt u zich ook aanmelden.

Wij hopen u te ontmoeten op 9 september!

Hartelijke groet,

NAAM

Gemeente Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 9/9/2025 11:46:05 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: uitnodiging inloop opvang de tippe

Ha, ik zie het. Het bestand is verplaatst naar een nadere omgeving, de koppeling is waarschijnlijk gebroken daardoor. Deze link doet het wel als het goed is: Uitnodiging inloopmomenten vluchtelingenopvang De Tippe.docx
Groetjes, 5.1.2e



5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 13:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: uitnodiging inloop opvang de tippe

Hoi,

Ik kan de bestanden niet meer openen en we wilde info op insta zetten.

Kan dit kloppen?

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 3 september 2025 10:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: uitnodiging inloop opvang de tippe

Hoi 5.1.2e ,

In dit document (Uitnodiging inloopmomenten vluchtelingenopvang De Tippe.docx) vind je de uitnodiging voor de inloopmomenten zoals we deze verspreiden, alle informatie staat ook op de website. Wil jij de uitnodiging delen binnen de informele netwerken? De manier waarop laat ik over aan jou, wat jij passend vindt. Ik heb ook een WhatsApp-uitnodiging gemaakt, die je kunt delen als je dat handig vindt (ik zal deze met je delen via WhatsApp, maar hij staat ook in het document). Nogmaals, als je dat niet passend vindt, vooral niet gebruiken 😊.

Mocht je nog iets nodig hebben of handig vinden, kom gerust bij mij of 5.1.2e op de lijn.

Nog een aanvullende vraag: ik laat een stuk of 10-15 posters maken om op te hangen in de wijk. Weet jij plekken waar we deze op kunnen hangen in de wijk?

En als je nog tips hebt waar ik de uitnodiging nog meer kan delen, hoor ik dat natuurlijk graag.

Dankjewel!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 9/3/2025 8:58:42 AM
To: "5.1.2e (5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: uitnodiging inloopbijeenkomsten opvang De Tippe

Hoi 5.1.2e,

Dat is prima, fijn! 😊



5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 3 september 2025 10:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: uitnodiging inloopbijeenkomsten opvang De Tippe

Hoi 5.1.2e,

Dankjewel! Ik denk dat ik de digitale versie ga delen voor publicatie op Stadshagen.nl. Is dat goed wat jullie betreft? Dan zal ik onderaan nog verwijzen naar de nieuwsbrief en de website.

@5.1.2e, ik maak meteen wel een verkort tekstje voor de BouwApp.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 2 september 2025 16:30
Aan: 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: uitnodiging inloopbijeenkomsten opvang De Tippe

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

In dit document (Uitnodiging inloopmomenten vluchtelingenopvang De Tippe.docx) vinden jullie de uitnodigingstekst voor de inloopbijeenkomsten opvang De Tippe. Onderaan staan ook verkorte versies. Willen jullie deze delen op stadshagen.nl en op de BouwApp? En als er nog meer kanalen zijn waar we gebruik van kunnen maken, hoor ik dat graag 😊.

In de bijlage een foto, te gebruiken met vermelding van fotograaf 5.1.2e.

Dankjulliewel alvast! En als jullie nog iets van mij nodig hebben, laat het vooral weten.



5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 7/21/2025 6:38:26 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: vergunning de Tippe middels reguliere procedure

Hoi 5.1.2e , of in dit geval een collega van hem:
Heb jij dan een naam bij JZ die ik hierover in kan lichten? Zie onderliggende mail.



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
-

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 10:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: vergunning de Tippe middels reguliere procedure

Hoi 5.1.2e ,

Gezien eerdere communicatie lijkt dit wel een logische keuze. Ik neem aan dat JZ hier ook van op de hoogte wordt gesteld ivm capaciteitsraming. En ik neem aan dat 5.1.2e en COA hier ook van op de hoogte worden gesteld.



5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 10:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: vergunning de Tippe middels reguliere procedure

Hoi 5.1.2e ,
Nog even over de vergunning opvang Stadshagen. Politiek is besloten dat het een regulier proces moet worden. 5.1.2e weet daar meer over als je hier nog aanvullende vragen over hebt dan is het het handigste om dit even met haar te bespreken. Heeft alles te maken met de manier waarop inwoners nog evt bezwaar kunnen maken.



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
-

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 7/2/2025 1:21:19 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: wijkverenigingen

Hoi 5.1.2e ,

Belangrijk inderdaad om hen goed te betrekken. We sturen vandaag een antwoord op hun brief waarin we aankondigen dat we binnenkort contact met ze opnemen.
Ik ga morgen met 5.1.2e aan de slag om een plan te maken voor het organiseren van bijeenkomsten met partners en inlopen in de buurt.
Als ik meer weet laat ik het je weten. Ik kan me voorstellen dat we een keer apart gaan zitten met de wijkverenigingen, ik kom er nog op terug.



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 2 juli 2025 09:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: wijkverenigingen

Hoi,

Alles oké?

Beide wijkverenigingen hebben aangegeven mee te willen denken over eventuele komst AZC. Misschien goed om even te kijken hoe we dit kunnen vormgeven.
Ook hebben we in het kernteam van West hierover gesproken, dit is een belangrijk gremium om mee te nemen.

Alvast ter info.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
@wsp zwolle west

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/16/2025 2:06:18 PM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Pers" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: rectificatie?

Net nog vergeten te bespreken, maar in de stentor stond maandag dat een groot AZC stadshagen ook een functie heeft voor kleinere regionale azc's. Dit gaf het COA aan in het artikel. Tot nu toe is dat nog nooit besproken met ons. Het kan een type fout zijn, dus kleinschalige reguliere opvang functie (lokaal), maar dus zeker niet regionale functie.
Anja had er al vragen over gekregen van Jan nabers. Anja heeft ons gevraagd om te kijken hoe het antwoord tot stand is gekomen en of het een foutje is en dus een rectificatie kan plaatsvinden.

Weten jullie hier meer van? En kan iemand met COA schakelen om te checken of zij wel die intentie hebben? Dat wil ik ook wel doen, maar het was de communicatieadviseur van het COA die het verklaarde…dus vandaar mijn vraag aan jullie.
Ik ga namelijk uit van een foutje…maar ik wil het wel zeker weten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Afwezig: vrijdag



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/8/2025 8:19:20 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: stukje in de raadsbrief plan Einstein/Thorbecke

Er zal voor met name locatie de Tippe overleg met het COA moeten plaatsvinden over mogelijke financiële bijdrage van hen. Ook het gebouw dient ruimtes beschikbaar te hebben voor plan Thorbecke. Het ontwerp zal hierop moeten worden aangepast.

Ik wil graag even overleg met jou over plan Thorbecke in relatie tot de Tippe.



5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/17/2025 1:42:38 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: tekst voor de uitnodiging

Beste collega/partner,
Bestuurlijk is toegezegd dat aanvullend op de inloopbijeenkomst die in de Tippe is gehouden er nog aanvullende inloopmomenten zouden komen.
Deze zijn gepland op:
Woensdag 17 september van …..
Donderdag 18 september van 19.00 – 21.00 uur
Woensdag 24 september van 19.00 – 21.00 uur.

De verdere voorbereiding voor deze bijeenkomsten moet nog vorm krijgen. Mogelijk dat we themagewijs tafels in gaan richten. We denken bijv. aan veiligheid; stedebouw, inrichting openbare ruimte, rol klankbordgroep, Hanza! etc.
We verzoeken jou om deze data alvast in je agenda te reserveren. Nadere informatie volgt.
Mocht je hier vragen over hebben laat het weten.

Dit mailen aan:
In ieder geval iedereen die op de 1e bijeenkomst is geweest.

COA: 5.1.2e en communicatieadviseur
Projectleider Tippe: 5.1.2e
Stedenbouw: 5.1.2e
Participatie: 5.1.2e
Veiligheid: 5.1.2e en 5.1.2e
Juridische zaken: 5.1.2e
Wijkmanagement: 5.1.2e en 5.1.2e



5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/18/2025 9:20:42 PM
To: "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "Willigen, Michiel van" <MWJ.van.Willigen@zwolle.nl>, "Snijders, Peter" <Peter.Snijders@zwolle.nl>, "Jong, Dorrit de" <dorrit.de.jong@zwolle.nl>, "Roelfs, A. (Anja)" <anja.roelfs@zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "Rots, Gerdien" <G.Rots@zwolle.nl>, "Guldemond, Paul" <P.Guldemond@zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @gmail.com>, "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: terugkijken webinar

Hoi allen,

Via deze link is de online informatiebijeenkomst terug te kijken ter voorbereiding op de inloop: Vluchtelingenopvang De Tippe - WebinarGeek.

NB: Dit is een link via mijn persoonlijke aanmelding. Niet voor extern. Zodra we morgen het officiële videobestand ontvangen, delen we die op de website voor inwoners.

Tot morgen!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/8/2025 9:37:25 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: tijdsplanning klankbordgroep; wij 18.15 aanwezig?

Tijdsplanning

Tijd	Activiteit	Wie?
17.00 – 18.00	Opbouw ruimte, inrichten tafels	De Selectie
18.15 – 18.45	Korte briefing alle betrokkenen + koffie	Allen aanwezig.
19.00 – 19.40	Welkom, kennismaking en verwachtingen	Allen
19.40 – 20.00	Wensen, zorgen en aanbod	Allen
20.00 – 20.10	Pauze	Allen
20.10 – 20.35	Thema's	Allen
20.35 – 21.00	Samenvatten en afspraken en dankwoord.	Allen
21.00 – 21.30	Uitloop, afbouw & korte evaluatie met team	Allen

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/11/2025 6:05:51 AM
To: "Online" <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: titel blokjes aanpassen

Hoi collega's,

Ben ik nog een keertje 😊. Zouden jullie op de vluchtelingen homepage Vluchtelingen | Gemeente Zwolle de titels van twee blokjes willen aanpassen?

- Opvanglocaties >> Opvanglocatie in De Tippe in Stadshagen
- Tijdelijke en permanente opvanglocaties >> Opvanglocaties voor vluchtelingen en statushouders

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 9/3/2025 8:57:42 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: uitnodiging inloop opvang de tippe

Hoi 5.1.2e ,

In dit document (Uitnodiging inloopmomenten vluchtelingenopvang De Tippe.docx) vind je de uitnodiging voor de inloopmomenten zoals we deze verspreiden, alle informatie staat ook op de website. Wil jij de uitnodiging delen binnen de informele netwerken? De manier waarop laat ik over aan jou, wat jij passend vindt. Ik heb ook een WhatsApp-uitnodiging gemaakt, die je kunt delen als je dat handig vindt (ik zal deze met je delen via WhatsApp, maar hij staat ook in het document). Nogmaals, als je dat niet passend vindt, vooral niet gebruiken 😊.

Mocht je nog iets nodig hebben of handig vinden, kom gerust bij mij of 5.1.2e op de lijn.

Nog een aanvullende vraag: ik laat een stuk of 10-15 posters maken om op te hangen in de wijk. Weet jij plekken waar we deze op kunnen hangen in de wijk?

En als je nog tips hebt waar ik de uitnodiging nog meer kan delen, hoor ik dat natuurlijk graag.

Dankjewel!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 9/2/2025 2:30:08 PM
To: "5.1.2e (5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: uitnodiging inloopbijeenkomsten opvang De Tippe

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,

In dit document (Uitnodiging inloopmomenten vluchtelingenopvang De Tippe.docx) vinden jullie de uitnodigingstekst voor de inloopbijeenkomsten opvang De Tippe. Onderaan staan ook verkorte versies. Willen jullie deze delen op stadshagen.nl en op de BouwApp? En als er nog meer kanalen zijn waar we gebruik van kunnen maken, hoor ik dat graag 😊.

In de bijlage een foto, te gebruiken met vermelding van fotograaf 5.1.2e .

Dankjulliewel alvast! En als jullie nog iets van mij nodig hebben, laat het vooral weten.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/2/2025 1:13:47 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@de-selectie.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@de-selectie.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: uitnodiging klankbordgroep

Hoi allen,

In de bijlage vinden jullie een aangepaste versie van de uitnodigingstekst voor de klankbordgroep op 9 september. We vonden de insteek van de tekst in eerste instantie nog niet zo uitnodigend, dus we hebben de tekst iets herschreven. Willen jullie meelezen met deze versie?

5.1.2e wil de uitnodiging graag vanavond versturen.

@5.1.2e in de tekst staat ook iets over het spreekuur van wethouder 5.1.2e, maar naar mijn weten is dat nog niet vastgesteld en kunnen we dat dus niet noemen. Klopt dat?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Trainee communicatie
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Klankbordgroep vluchtelingenopvang De Tippe: 9 september 2025

Beste Zwollenaar,

Wij zijn blij dat u interesse heeft getoond in deelname aan de klankbordgroep. Het doel van deze klankbordgroep is om zorgen, ideeën en vragen uit de buurt te bespreken. Samen gaan we nadenken over wat er nodig is voor een goede opvang in de wijk.

Wij nodigen u van harte uit voor de startbijeenkomst. Deze eerste bijeenkomst staat vooral in het teken van kennismaking. Wie zitten er aan tafel? Hoe gaan we samen aan de slag? Het gaat dus nog niet zoveel over de inhoud. Eerst spreken we goed af hoe deze klankbordgroep gaat werken en wat we van elkaar mogen verwachten.

Zo kunt u zich tijdens deze bijeenkomst een beeld vormen bij de klankbordgroep, er over meedenken en aangeven of u er een blijvende rol in wilt. Uiteindelijk is er plek voor maximaal 20 mensen in de klankbordgroep om het goed te laten werken.

Datum en locatie:

Dinsdag 9 september aanstaande van 19.00 tot 21.00 uur, inloop vanaf 18.45 uur

De Fontein (NGK) 5.1.2e Zwolle

We starten om 19.00 uur. Aanmelden is verplicht. Zo kunnen wij rekening houden met uw komst. Graag uiterlijk op 8 september aanmelden via dit formulier. U ontvangt dan van ons een persoonlijke bevestiging.

Wat kunt u verwachten?

Tijdens deze eerste bijeenkomst:

- Wordt de rol en werkwijze van de klankbordgroep duidelijk, zodat u kunt bepalen of u mee wilt doen;
- Worden de onderwerpen duidelijk die belangrijk zijn om met elkaar over in gesprek te gaan de komende periode;
- Maakt u kennis met andere mensen die ook willen meedenken.

De bijeenkomst wordt begeleid door een onafhankelijke partij: De Selectie uit Utrecht. Zij hebben geen inhoudelijk belang en begeleiden vaker klankbordgroepen.

Inloopbijeenkomsten

Bent u toch niet in de gelegenheid om aan te sluiten bij onze klankbordgroep? Graag wijzen wij u ook op de mogelijkheid om bij een van de drie inloopbijeenkomsten (op 17, 18 en 24 september) of het inloopspreekuur van de wethouder uw suggesties mee te geven. Meer informatie over deze bijeenkomsten vindt u op de website. Hier kunt u zich ook aanmelden.

Wij hopen u te ontmoeten op 9 september!

Hartelijke groet,

NAAM

Gemeente Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/15/2025 7:16:29 AM
To: "5.1.2e - De Event Farm" <5.1.2e@eventfarm.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: vervolg Stadshagen de Tippe

Dag 5.1.2e,
Vorige week spraken we elkaar al even.
Ik heb inmiddels ook overleg gehad met 5.1.2e.
Zoals je weet gaan we in september weer 3 inloopavonden organiseren te weten 17 sept (middag) en 18 en 24 september in de avond.
Wij denken dat een beveiliging in de light versie voldoende is maar willen jou toch vragen om hierover mee te denken en een plan op te stellen.
We hebben nog even tijd maar het leek me goed om dit vast aan jou te vragen.

Idee is: bijeenkomsten van 2 uur waar mensen zich voor aan moeten melden. Max 80 man.
Ruimte: mogelijk in de school, zo niet dan weer in de kerk.
Eventueel 1 bijeenkomst meer richting Westenholte.

Ben benieuwd hoe jij aankijkt tegen de benodigde beveiliging.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

Van: 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e@eventfarm.nl>
Verzonden: donderdag 5 juni 2025 14:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Aanbieding Event Farm - veiligheidskundige ondersteuning -

Dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Directeur & Founder
Projectspecialist vergunningen, veiligheid en mobiliteit

5.1.1e 5.1.1e 5.1.1e
5.1.2e@eventfarm.nl
www.eventfarm.nl
5.1.2e 5.1.2e Laren (Gld.)

Bekijk onze **nieuwe** website!

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 5 juni 2025 14:36
Aan: 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e @eventfarm.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Aanbieding Event Farm - veiligheidskundige ondersteuning -

Dag 5.1.2e,
Hierbij ook nog per mail de bevestiging van jouw opdracht. Je krijgt van mij nog gegevens door aan wie jij kunt factureren en wat er op de factuur moet staan (inkooporder moet nog worden aangemaakt.)
Dank voor het snelle schakelen en succes met de voorbereiding en uitvoering.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
-

Van: 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e @eventfarm.nl>
Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 15:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: Management - De Event Farm <5.1.2e @eventfarm.nl>; 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e @eventfarm.nl>
Onderwerp: Aanbieding Event Farm - veiligheidskundige ondersteuning -

Geachte 5.1.2e, (Beste 5.1.2e),

Hierbij onze aanbieding voor de veiligheidskundige ondersteuning zoals in de mail en telefonisch besproken.

Ik kijk uit naar uw reactie. Mochten er nog aanvullende vragen zijn, dan horen we die graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Directeur & Founder
Projectspecialist vergunningen, veiligheid en mobiliteit

5.1.1e 5.1.1e 5.1.1e
5.1.2e @eventfarm.nl
www.eventfarm.nl
5.1.2e 5.1.2e Laren (Gld.)

Bekijk onze **nieuwe** website!

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: zondag 1 juni 2025 20:43
Aan: 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e @eventfarm.nl>
Onderwerp: RE: veiligheidsplan

Dag, prima om om 16.00 uur even contact te hebben. Ik ben jou wel, ik weet niet precies tot hoe laat de training duurt.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
-

Van: 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e @eventfarm.nl>
Verzonden: woensdag 28 mei 2025 17:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: Management - De Event Farm <5.1.2e @eventfarm.nl>
Onderwerp: RE: veiligheidsplan

Dag 5.1.2e ,

Hartelijk dank voor je mail. Wij kunnen deze opdracht voor jullie doen en maken graag een aanbieding.

Mijn voorstel is om maandag na 16.00 even met elkaar te bellen om bij te praten. Wij kunnen daarna dan de aanbieding naar je versturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Directeur & Founder
Projectspecialist vergunningen, veiligheid en mobiliteit

5.1.1e 5.1.1e 5.1.1e
5.1.2e @eventfarm.nl
www.eventfarm.nl
5.1.2e 5.1.2e Laren (Gld.)

de **event** farm

Bekijk onze **nieuwe** website!

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 28 mei 2025 16:53
Aan: 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e@eventfarm.nl>
Onderwerp: veiligheidsplan

Dag,
Ik kreeg jullie gegevens van een collega.
Ik heb de volgende vraag.
We zijn bezig met het organiseren van een inloopbijeenkomst voor omwonenden voor de komst van een vluchtelingenopvanglocatie in Zwolle (voor 400 mensen).
Deze vindt plaats op 19 juni van 13.00 uur tot 20.00 uur. De bedoeling is dat mensen zich moeten aanmelden en in blokken van 2 uur welkom zijn. Er vindt geen plenaire bijeenkomst plaats. De avond ervoor is er namelijk een digitale bijeenkomst waar iedereen naar kan kijken en in de chat vragen kan stellen

23 Juni is er vervolgens een raadsdebat over vluchtelingen.

Ik heb inmiddels contact met diverse collega's en politie. Hun eerste advies: laat een veiligheidsplan opstellen voor beide bijeenkomsten.
Mijn vraag aan jullie is of jullie dit kunnen doen en uiteraard wat dan de kosten zijn.

Aanvullende vraag is of jullie, indien dit nodig blijkt, ook de menskracht kunnen leveren die nodig is voor eventuele beveiliging.

Ik hoor graag of jullie interesse hebben om een offerte te maken. Komende dagen ben ik vrij en telefonisch lastig te bereiken. Aankomende maandag heb ik een training tot 16.00 uur en ook dan lastig telefonisch te bereiken. Na 16.00 uur moet het wel lukken. Mail kan ik eventueel tussentijds beantwoorden.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
-

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

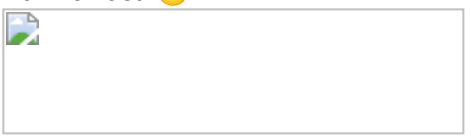
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/25/2025 2:35:51 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: vraag over bouw rondom opvanglocatie

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,

Tijdens de online informatiebijeenkomst over vluchtelingenopvang in De Tippe kwamen veel vragen over het gebied rondom de opvanglocatie. We zijn bezig om de vragen te beantwoorden en ze te publiceren op de website.
Zouden jullie ons willen helpen met een antwoord formuleren op onderstaande vraag?
Wat wordt er op de andere kavels rondom de opvang gebouwd?

Dank alvast! 😊



5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/8/2025 2:05:10 PM
To: "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: 10 september

Hoi 5.1.2e,

Wil je voor de klankbordgroep op 10 september 5.1.2e en 5.1.2e ook uitnodigen?

5.1.2e@coa.nl

5.1.2e@team4.nl



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Draaiboek – Klankbordgroep Vluchtelingenopvang Zwolle

Datum: woensdag 9 september 2025
Tijd: 19.00 – 21.00 uur (alleen bij bevestiging komst)
Locatie: De Fontein (NGK), Sterrenkroos 56 Zwolle

OPZET

Doelgroep: Zwollenaren die op inloopbijeenkomst of via website hebben aangegeven geïnteresseerd te zijn in deelname aan de klankbordgroep. Enkel de mensen die tijdig aangemeld zijn en een uitnodiging hebben zijn welkom.

Doel klankbordgroep algemeen:
Het doel van de klankbordgroep is dat men vanuit betrokkenheid gevraagd en ongevraagd advies kan geven ('kan klankborden') over het realiseren van het AZC in de Tippe. De afwegingen en beslissingsbevoegdheid ligt vervolgens bij de gemeente, die daarover helder terugkoppelt. De klankbordgroepleden nemen deel op persoonlijke titel. Daarbij is het ook belangrijk om de betrokkenheid te behouden, zodat ook na de realisatie het gesprek via (een hernieuwde samenstelling van) de klankbordgroep door kan blijven gaan.

Doel van deze eerste klankbordgroepbijeenkomst:

- Helderheid krijgen over doel, rol en kaders van de klankbordgroep
- Commitment op de te bespreken thema's (evt. aangevuld door deelnemers)
- Commitment krijgen op de werkwijze van de klankbordgroep
- Overeenstemming vinden over de nieuwe (kleinere) samenstelling

Opzet van de eerste klankbordgroep
De ruimte is overzichtelijk ingericht met **gesprekstafels**. Het aantal wordt bepaald op basis van het aantal aanmeldingen. Elke tafel wordt begeleid door 5.1.2e van De Selectie. De aanwezigen, inclusief wethouders, mensen van het COA en de gemeente worden verdeeld over de verschillende tafels.

Er is een korte plenaire start door De Selectie (5.1.2e) met een welkomstwoord (evt. van de wethouder), toelichting op de bedoeling van de bijeenkomst, uitleg over de onafhankelijke rol van De Selectie en een check hoe de aanwezigen daar tegenover staan. Hier wordt alvast duidelijk neergezet dat de klankbordgroep bedoeld is voor een scenario waarin het AZC in de Tippe er komt (ongeacht of deelnemers voor of tegen zijn). Voor een scenario waarin het AZC er toch niet komt, is een klankbordgroep immers niet relevant en er zijn andere democratische processen die over die vraag gaan – of gegaan zijn. Meteen geven we ook enkele basale spelregels (die overigens vooral aangevuld mogen worden vandaag):

- We gaan respectvol met elkaar in gesprek

- Er worden geen opnames gemaakt
- Er wordt via de HANZA!-methode een samenvattend verslag gemaakt

Ook wordt duidelijk gemaakt dat het vandaag nog nauwelijks over de inhoud zal gaan. Het is namelijk eerst zaak samen tot een goed functionerende klankbordgroep te komen met afspraken over rol, doel en kaders. Ook de samenstelling/omvang is een punt van aandacht, want de klankbordgroep moet afslanken tot 10-15, maar maximaal 20 deelnemers. Indien nodig, via loting. Een (te) grote groep is niet werkbaar, ervaring met eerdere werkgroepen leert dat ca. 10 deelnemers ideaal is. Er worden samenvattende verslagen gemaakt. Er is bij elke klankbordgroep aandacht voor openstaande punten/vragen en wat er met bepaalde input wel en niet gedaan wordt of kan worden. We volgen daarbij de opzet van HANZA!

Daarna worden kort de bestuurders en aanwezigen van Gemeente Zwolle en het COA voorgesteld (Michiel, Anja, 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e), door het stellen van een aantal vragen vanuit 5.1.2e voor de groep aan statafels (vanaf de statafels gaan zij daarna vast zitten aan de gesprekstafels). Indien we al uitlopen, korten we dit in naar enkel de bestuurders.

- *Wie ben je?*
- *Wat is jouw rol?*
- *Wat is jouw verwachting van het werken met een klankbordgroep?*

Bij de beantwoording van deze vragen, kunnen zij kort duidelijk maken dat men weet wat er leeft en speelt omtrent de realisatie van de vluchtelingenopvang in de Tippe en het belangrijk en waardevol vinden dat mensen zich willen inzetten om verder mee te denken over wat er nodig is voor de realisatie in de wijk (ondanks mogelijke bezwaren en uitdagingen).

Na het voorstellen aan de statafels, kan men plaatsnemen aan de verschillende gesprektafels waar plekken vrijgehouden zijn. Aan deze tafels wordt het gesprek gevoerd over inhoudelijke thema's (zijn dit de thema's om te bespreken) en over de rol, doel en kaders van de klankbordgroep. Inclusief de vraag welke zaken/afspraken mensen belangrijk vinden te maken over het functioneren van de klankbordgroep. De inhoudelijke thema's zijn:

- Gebouw en inrichting van de buitenruimte
- Samenleven in de wijk
- Communicatie en contact
- Veiligheid
- … (wat missen we nog?)

Insteek vanuit De Selectie (voor het faciliteren van dat gesprek aan tafel):

Rol: de gemeente realiseert (met het COA) een AZC in De Tippe. Vanuit verschillende thema's wordt bedacht hoe dat zo goed mogelijk kan voor alle betrokkenen. Ideeën en plannen worden daarom getoetst in de klankbordgroep. De rol van de klankbordgroep is

mee te denken (‘te klankborden’) en de gemeente te voorzien van tips, suggesties, verbeterpunten etc.

Doel: het – mede dankzij input van de klankbordgroep – zo goed mogelijk realiseren van een AZC in De Tippe met aandacht voor de perspectieven van alle betrokkenen, waarbij te voorkomen missers/risico’s gemeden of kleiner worden – mede dankzij input van de klankbordgroep – en een goede afweging van diverse belangen heeft plaatsgevonden, bijvoorbeeld bij dilemma’s en andere lastige vraagstukken.

Kaders: de klankbordgroep heeft een meedenkend, toetsend karakter en voorziet de gemeentelijke organisatie van relevante, constructieve input. Er vindt geen besluitvorming plaats en het is mogelijk dat er tegengestelde suggesties uit naar voren komen. Er is kortom ruimte voor pluriformiteit. De klankbordgroep hoeft het onderling niet altijd eens te zijn. Deelnemers zijn constructief, opbouwend kritisch met respect voor elkaars mening en belangen. Deelnemers committeren zich aan het proces en de afspraken van de klankbordgroep, maar niet noodzakelijkerwijs aan de uitkomsten. Het is mogelijk deel te nemen aan de klankbordgroep en ondertussen tegen de komst van het AZC te zijn onder het motto: ‘…maar als het er dan toch komt, denk ik graag mee over hoe dan…’. De Selectie is een neutrale, onafhankelijke begeleider van het proces.

Er wordt meegeschreven aan elke tafel over wat opvallende punten, thema’s of ideeën over de rol van de klankbordgroep zijn.

Na afloop, bij de afronding, geeft elke facilitator namens zijn/haar/hen tafel even terug wat de rode draad was en welke bouwstenen relevant zijn om mee te nemen. 5.1.2e faciliteert, vat samen en geeft aan dat De Selectie op basis hiervan een kort overzicht maakt van de werkwijze van de klankbordgroep en dat dit bij de volgende bijeenkomst als eerste op de agenda staat om vast te stellen, zodat er daarna meteen van start gegaan kan worden met de inhoud.

Daarna benoemt 5.1.2e het proces om te komen tot een kleinere klankbordgroep.

Daarna bedankt 5.1.2e de aanwezigen voor de aanwezigheid, rondt af en nodigt uit nog even een na te praten of een drankje te doen.

AANWEZIGEN

Genodigden

- Circa 80 geïnteresseerden zijn uitgenodigd met een brief.
- Genodigden moeten zich aanmelden voor de klankbordgroep.
- Mensen krijgen een bevestiging/uitnodiging.

Wie zijn er verder aanwezig?
Van de Gemeente Zwolle – wethouders Anja Roelfs en Michiel van Willigen en verder: 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e. 5.1.2e en 5.1.2e zijn er ook
bij en zitten aan de gesprekstafels.
Van het COA – 5.1.2e, 5.1.2e.
Van Tra5.1.2e – 5.1.2e en 5.1.2e
Van De Selectie – Gespreksleiders 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e en ikzelf dus.

Wat wordt er van deze mensen verwacht?

- Vragen over het proces en jouw rol hierin kunnen beantwoorden.
- Luisteren naar en in gesprek gaan over de verwachtingen, wensen, zorgen, ideeën en het aanbod van de deelnemers.

Wat wordt van bestuurders gevraagd?

- Ontvangst bij de deur
- Introductie door de voorzitter, samen met de betrokken mensen van Gemeente Zwolle en het COA, bij de start van de bijeenkomst aan statafels. Hij stelt de volgende vragen:
  Wie ben je?
  Wat is jouw rol?
  Wat is jouw verwachting van het werken met een klankbordgroep?
- Bij de afronding een korte terugblik op de bijeenkomst.
- In het algemeen: een voornamelijk verbindende en luisterende rol.

Wat te doen indien men niet op de aanmeldingslijst staat?
Enige coulance is akkoord (ter plekke opschrijven, bijvoorbeeld als iemand duidelijk is meegekomen met iemand die wel aangemeld is). Voor de rest aangeven dat de bijeenkomst alleen voor genodigden is en verwijzen naar de inloopbijeenkomsten in september.

Journalisten
Journalisten zijn welkom (vrije nieuwsgaring) indien als zodanig bekend bij de Gemeente Zwolle. Journalisten die niet bekend zijn en/of zich niet kunnen identificeren (als zodanig) zijn welkom om contact te zoeken met perswoordvoering (5.1.2e@zwolle.nl / 5.1.2e). Indien nodig of gewenst kan 5.1.2e namens De Selectie woordvoering doen over de rol van De Selectie.

ORGANISATIE

Overige rollen

- *Toegang bij deur/aanmeldingenlijst:* aanwezigen melden zich bij binnenkomst. De aanmeldingenlijst wordt bemand door De Selectie.

- *Ontvangst door bestuurders:* Bij de start van deze klankbordbijeenkomst staan wethouders Roelfs en Van Willigen bij de ingang om mensen welkom te heten.
- *Facilitators*: De Selectie faciliteert de bijeenkomst en zorgt voor inrichting en voldoende bemensing gesprekstafels. Op basis van het aantal aanmeldingen, bepaalt De Selectie hoeveel tafels er opgesteld worden. De aanwezigen van Gemeente Zwolle en het COA worden verdeeld over de tafels en de aanmelders mogen zelf plaatsnemen. Na de ontvangst door de wethouders, begeleid De Selectie de aanwezigen naar de koffie/thee en de tafels.
- *Technisch voorzitter:* 5.1.2e van De Selectie is de onafhankelijke, externe technisch voorzitter. Ons advies is dit niet te formeel neer te zetten. De tekst is: 5.1.2e is de voorzitter/gespreksleider.
- *Verslaglegging:* het doel, de rollen en verwachtingen, thema's en afspraken worden helder en puntsgewijs op de bijeenkomst op flappen gezet door De Selectie en daar ook gedeeld met de aanwezigen.

Locatie/Catering

- Verzorgd/geregeld door de Gemeente Zwolle.

Toegang en veiligheid

Zorg voor een laagdrempelige maar aanwezige beveiliging (vergelijkbaar met uitgangspunten op het gemeentehuis, dan wel vanuit beleid gemeentelijke beveiliging) en ga daarbij uit van de aanwezigheid op basis van het aantal aanmeldingen en de gemeentelijke vertegenwoordigers. Reken dus op maximaal 100 mensen in het pand.

Verder vraagt De Selectie actief aan mensen om te vertrekken als zij zich niet constructief opstellen en/of wordt verwezen naar een individueel gesprek (met De Selectie of wethouder).

Inhoud

	Inhoud	
Kennismaking & Verwachtingen	Onder leiding van de voorzitter: • Welkom heten • Centraal voorstellen en bevragen aanwezigen van COA en Gemeente Zwolle over hun rol & verwachtingen klankbordgroep. • Doel en opzet van deze bijeenkomst helder maken. • Door middel van enkele stellingen met 'hand opsteken' en luchtige toon wat inzicht in wie er aanwezig zijn. 5.1.2e vraagt bijvoorbeeld: 'Wie woont er in De Tippe', 'Wie woont elders in Zwolle – of niet in Zwolle', 'Wie is eigenlijk verantwoordelijk bij de gemeente voor opvang van	

	vluchtelingen?', 'Wie heeft beroepsmatig te maken met vluchtelingen in Zwolle?' etc. • Per tafel in gesprek over verwachtingen en daarna centraal teruggeven.	
Thema's	Thema's: Wensen en aandachtspunten • Gebouw en inrichting van de buitenruimte • Samenleven in de wijk • Communicatie en contact • Veiligheid • … (wat missen we nog?) Aan de verschillende tafels in gesprek of men nog iets wil toevoegen aan deze thema's. Onder begeleiding van De Selectie. Dan het thema: doel, rol, kaders van de klankbordgroep en te maken afspraken. Facilitator De Selectie geeft voorzet en vraagt deelnemers aan te vullen. Even los van hoe dat AZC er komt: hoe maken we deze klankbordgroep tot een succes? Wat is daarvoor nodig?	
Afspraken	Vastleggen: • Wat is nu het doel en de rol (met kaders) en waar gaat de klankbordgroep verder mee aan de slag? • Commitment op deze thema's? • Wie weet nu al of men lid wil worden van de klankbordgroep? • Hoe verder indien er meer dan 20 personen willen deelnemen? • Wanneer komen we weer bij elkaar? • Volgende bijeenkomst over inrichting van het kavel: datum voor eind september, voorstel is maandag 29 september ? • Via wie loopt de communicatie vanaf nu? Kan de gemeente of De Selectie zijn.	

Tijdsplanning

Tijd	**Activiteit**	**Wie?**
17.00 – 18.00	Opbouw ruimte, inrichten tafels	De Selectie
18.15 – 18.45	Korte briefing alle betrokkenen + koffie	Allen aanwezig
18.45 –19.00	Inloop	Allen
19.00 – 19.40	Welkom, kennismaking en verwachtingen	Allen
19.40 – 20.00	Doel klankbordgroep concreet maken	Allen

20.00 – 20.10	Pauze	Allen
20.10 – 20.35	Thema's	Allen
20.35 – 21.00	Samenvatten en afspraken en dankwoord.	Allen
21.00 – 21.30	Uitloop, afbouw & korte evaluatie met team	Allen

EN VERDER

Wat doen bij meer dan 20 belangstellenden zijn voor deelname aan de klankbordgroep?
Iedereen die na vandaag in aanmerking wil komen voor een definitieve plek in de klankbordgroep kan dat zo bij vertrek aangeven (wordt vastgelegd op de aanmeldlijst). Het is daarbij aan te bevelen dat mensen onderling even overleggen wie van hen (bijvoorbeeld bij een straat, clubje of belangengroepje met meerdere aanwezigen) zich aanmeldt. Indien nodig wordt er namelijk (gewogen) geloot. In dat geval kijkt De Selectie naar een evenwichtige samenstelling van nabije bewoners en 'verdere' inwoners van Zwolle (postcodegebied) en inhoudelijke stakeholders. Belangrijk: het is niet mogelijk vertegenwoordiger te zijn of namens een groep zitting te nemen, deelname is onbezoldigd en op persoonlijke titel.

Wat doen we met deelnemers die zichzelf willen organiseren (stichting)?
Dat is altijd mogelijk en staat los van de klankbordgroep. Elke wettelijke, democratische aanpak om een belang te vertegenwoordigen, is legitiem. Wel zeggen we erbij: de route voor invloed is, op respectvolle wijze, via de lokale politiek. De plek om formeel mee te denken is deze klankbordgroep. De gemeente organiseert geen extra overlegvorm. Wel worden aanvullend nog een aantal inloopbijeenkomsten georganiseerd waar mensen kunnen meedenken over de komst van het AZC.

Algemene oproep
De kunst is tenslotte om met elkaar redelijk en rustig te blijven ondanks mogelijke meningsverschillen. De uitdagingen van Nederland zijn groot, ook voor Zwolle. De politieke verschillen zijn er ook, maar gelukkig hebben we daar een democratisch proces voor. Het is nu zaak met elkaar te verbinden en te zoeken naar de beste oplossingen, mogelijkheden en ideeën en onszelf, ondanks verschillende perspectieven, niet uit elkaar te laten spelen. We blijven wel samen Zwolle.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

bericht

Zwolle

Memo

Aan	Anja Roelfs
Van	JZ: 5.1.2e en 5.1.2e en programma vluchtelingen: 5.1.2e
Datum	22 augustus 2025
Onderwerp	Voorbereidingsprocedure De Tippe

Inleiding

Op 7 juli 2025 heeft de raad besloten om de kavel Z7 in De Tippe is Stadshagen aan te wijzen als locatie waar een opvangvoorziening kan worden gerealiseerd voor 400 vluchtelingen. We verwachten dat eind 2025 door het COA een aanvraag voor een omgevingsvergunning zal worden ingediend. Met betrekking tot de behandeling van de vergunningsaanvraag is nog niet bepaald welke procedure wordt gevolgd. Beoogd was om de reguliere procedure toe te passen. Vanuit juridische zaken zijn de verschillen tussen de voorbereidingsprocedures onder de aandacht gebracht. Vanuit het team vergunningen wordt geen duidelijke voorkeur uitgesproken.

Kernboodschap

Vanuit JZ is het advies om de uitgebreide voorbereidingsprocedure toe te passen omdat deze korter is waardoor sneller rechtszekerheid voor alle betrokkenen ontstaat. Daarnaast kunnen meer burgers formeel hun bedenkingen uiten door de toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure over het voorgenomen besluit.

Bestuurlijke afweging

Eerder is door de wethouder aangegeven dat de mogelijkheid voor het maken van bezwaar in de procedure belangrijk is. Ondanks dat er in de uitgebreide procedure geen mogelijkheid voor bezwaar bestaat, is er in deze procedure voor meer inwoners gelegenheid om hun bedenkingen kenbaar te maken. Het is echter de vraag hoe deze keuze door inwoners wordt opgevat, omdat tot nu toe steeds gecommuniceerd is dat bezwaar gemaakt kan worden. We vinden we het belangrijk om hier een bestuurlijke uitspraak van de wethouder voor te krijgen. We hopen met deze informatienota de wethouder voldoende te hebben geïnformeerd over de verschillen tussen de twee procedures.

Verschillen tussen de voorbereidingsprocedures

Link naar uitleg verschil tussen de procedures

In de tabel zijn de verschillen tussen de reguliere en uitgebreide voorbereidingsprocedure toegelicht voor wat betreft de wettelijke waarborgen en termijnen.

	Reguliere voorbereidingsprocedure	**Uitgebreide voorbereidingsprocedure**
Beslistermijn	Maximaal 8 weken, eventueel te verlengen met 6 weken.	Langere wettelijke beslistermijn. Vanuit vergunningen is echter aangegeven dat ook in dit geval binnen 8 weken een besluit kan worden genomen. Hierbij is rekening gehouden met de termijn voor het indienen van zienswijzen. Deze voorbereidingsprocedure kan alleen op verzoek van het COA toegepast worden.
Zienswijzen	Geen formele gelegenheid voor het indienen van zienswijzen. In dit geval worden deze wel gevraagd.	Verplichting om *een ieder* in de gelegenheid te stellen om zienswijzen in te dienen. Deze

	Informele zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming.	worden meegenomen in de besluitvorming.
Bezwaar en beroep	Na vergunningverlening dient binnen 6 weken bezwaar gemaakt te worden. Alleen bezwaren van *belanghebbenden* worden inhoudelijk behandeld. Hiervoor is inschakeling van de Adviescommissie nodig. Beslistermijn bedraagt daarom 12 weken met de mogelijkheid om dit met 6 weken te verlengen. Hierna een mogelijkheid om binnen 6 weken na het besluit op bezwaar in beroep te gaan.	Geen mogelijkheid tot het indienen van bezwaar. Rechtstreeks beroep mogelijk binnen 6 weken na besluitvorming. De rechter bepaalt wie belanghebbende is.

Vanuit juridisch perspectief de voor- en nadelen uitgebreide voorbereidingsprocedure

<u>Voordelen uitgebreide voorbereidingsprocedure</u>

1. *De uitgebreide voorbereidingsprocedure is korter.*
    a. Er kan gestuurd kan worden op de beslistermijn van de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Hoewel de wettelijke beslistermijn langer is, kan binnen 8 weken na de aanvraag een besluit genomen worden.
2. *Er ontstaat sneller duidelijkheid voor betrokkenen.*
    a. Er kan geen bezwaar gemaakt worden. Er kan rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de rechtbank. Er ontstaat sneller duidelijkheid.
    b. Omdat de te realiseren opvanglocatie in het omgevingsplan past, zal er in bezwaar weinig ruimte zijn om anders te beslissen.
3. *Inwoners worden betrokken.*
    a. De inwoners van Stadshagen zijn niet betrokken bij de aanwijzing van de kavel als locatie voor een opvangvoorziening. Er is commotie ontstaan omdat inwoners wel graag betrokken willen worden. In de reguliere voorbereidingsprocedure zullen daarom veel informele zienswijzen ingediend worden die de gemeente dient af te wegen. Gelet op het voorgaande kunnen inwoners dus net zo goed formeel in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen. Hiermee wordt ook het signaal afgegeven dat de gemeente de inwoners wil betrekken.
4. *Oordeel over de vergunning ligt bij de rechter.*
    a. In bezwaar in een reguliere voorbereidingsprocedure maakt een gemeente een volledige heroverweging van een eerder genomen besluit terwijl bij rechtstreeks beroep het oordeel ligt bij de rechter. Dit maakt dat er mogelijk minder negatief sentiment is richting de gemeente. De gemeente heeft daarbij ook voordeel bij een oordeel van de rechter.

<u>Nadelen uitgebreide voorbereidingsprocedure</u>

1. De bezwaarfase als onderdeel van de reguliere voorbereidingsprocedure is kosteloos voor inwoners die belanghebbende zijn. Zodra inwoners in beroep gaan, zijn zij griffierecht verschuldigd.
2. Daarnaast kunnen belanghebbenden zich gepasseerd voelen als zij geen bezwaar kunnen maken.

De verschillen tussen beide voorbereidingsprocedures en overige afwegingen die hierboven zijn opgenomen zijn vooral juridisch van aard en niet bestuurlijk of politiek van aard terwijl dit vanzelfsprekend wel belangen zijn die meegewogen moeten worden.

Overwegingen bij de keuze voor een procedure

Tot nu toe is gecommuniceerd dat inwoners in bezwaar kunnen na de vergunningverlening

Op verschillende manieren is gecommuniceerd dat inwoners bezwaar kunnen maken. Als we kiezen voor de uitgebreide procedure moet dit duidelijk worden gecommuniceerd en uitgelegd waarom we die keuze maken en hoe mensen hun bedenkingen kenbaar kunnen maken.

Beeldvorming over de beide procedures

Reguliere voorbereidingsprocedure

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij het plan past binnen het omgevingsplan wordt meestal gekozen voor de reguliere voorbereidingsprocedure, dit is ook het uitgangspunt in de Omgevingswet. Als er geen bezwaren verwacht worden, is dit normaliter de snelste procedure om een vergunning te krijgen.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is een uitzondering die gebruikt wordt voor buitenplanse activiteiten óf als de aanvrager hierom verzoekt of hiermee instemt.
De uitgebreide voorbereidingsprocedure is goed te verantwoorden. Als er na het ontwerpbesluit, dat gepubliceerd wordt, zienswijzen worden opgehaald worden die meegenomen in de definitieve besluitvorming

Het COA bepaalt hoe de aanvraag wordt ingediend

Het COA dient een aanvraag in voor de omgevingsvergunning voor de opvanglocatie en kan de gemeente verzoeken om de uitgebreide voorbereidingsprocedure toe te passen. De gemeente bepaalt vervolgens of deze toegepast wordt.

Iedereen mag een zienswijze indienen

Bij de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt éérst door het college een ontwerpbesluit genomen waarna inwoners de mogelijkheid krijgen om zienswijzen in te dienen. Iedereen kan dan zienswijzen indienen en het college moet alle zienswijzen meenemen in het definitieve besluit. Na het definitieve besluit kan beroep aangetekend worden.

Bij de reguliere voorbereidingsprocedure kunnen ook zienswijzen worden opgevraagd. Als het besluit genomen is, kunnen belanghebbenden bezwaar indienen en gaat het college het besluit in de bezwaarprocedure heroverwegen. Het college vraagt hierbij advies aan de Adviescommissie. Belanghebbenden kunnen tweemaal hun bedenkingen/bezwaren kenbaar maken, bij de zienswijze en in de bezwaarprocedure. Het indienen van een zienswijze is geen voorwaarde voor het indienen van bezwaar of beroep.

Niet iedereen mag bezwaar maken

In de communicatie hebben we steeds aangegeven dat inwoners bezwaar kunnen indienen nadat de vergunning is verleend. Als we kiezen voor de uitgebreide

voorbereidingsprocedure is die mogelijkheid er niet. Daarbij moet wel opgemerkt worden dat alleen belanghebbenden bezwaar kunnen maken.

Vereisten om aangemerkt te worden als belanghebbende volgens de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Er moet sprake zijn van:

- *Rechtstreeks belang:*

Het belang moet direct verbonden zijn met het besluit, niet indirect of via een ander.

- *Persoonlijk belang:*

Het belang moet specifiek de persoon of rechtspersoon betreffen, en niet een algemeen belang.

- *Objectief bepaalbaar belang:*

Het belang moet aantoonbaar zijn en niet louter gebaseerd op subjectieve gevoelens of meningen.

- *Actueel belang:*

Het belang moet op dit moment spelen en niet in de toekomst of in het verleden.

- *Eigen belang:*

In principe kan men alleen opkomen voor zijn eigen belangen, niet voor die van anderen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/16/2025 8:21:16 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@de-selectie.nl>
Cc:
Subject: 25 09 03 Lijst van aanwezigen inloopbijeenkomsten De Tippe september.xlsx

		functie
Anja Roelfs	Gemeente Zwolle	wethouder
Michiel van Willigen	Gemeente Zwolle	wethouder
Dorrit de Jong	Gemeente Zwolle	wethouder
Arjan Spaans	Gemeente Zwolle	wethouder
Gerdien Rots	Gemeente Zwolle	wethouder
Paul Guldemond	Gemeente Zwolle	wethouder
5.1.2e		
	Gemeente Zwolle	
	Gemeente Zwolle	
	Gemeente Zwolle	
	Gemeente Zwolle	
	Gemeente Zwolle	
	Gemeente Zwolle	
	Gemeente Zwolle	
	Gemeente Zwolle	
	Gemeente Zwolle	
	Gemeente Zwolle	
	Buro Maan	
	Gemeente Zwolle	
	Gemeente Zwolle	
	COA	
	COA	
	COA	
	COA	
	COA	
	COA	
	COA	
	Travers	
	Event Farm	
	De Selectie	adviseur
	De Selectie	adviseur
	De Selectie	adviseur
	De Selectie	adviseur

rol	17-Sep	18-Sep
ontvangst gasten bij aanvang, dialoog gesprekstafels, toehoorder meedenktafels	x	x
ontvangst gasten bij aanvang, dialoog gesprekstafels, toehoorder meedenktafels	x	x
ontvangst gasten vervolg, dialoog gesprekstafels, toehoorder meedenktafels	x	kan niet
ontvangst gasten vervolg, dialoog gesprekstafels, toehoorder meedenktafels	x	x
		x
		x
	x	x
	x	x
	x	x
	x	
	x	x
	x	x
	x	x
	x	x
	x	x
	x	x
	x	kan niet
tafelleider meedenktafels, gespreksleider COA	x	x
tafelleider meedenktafels, gespreksleider COA	x	x
tafelleider meedenktafels, facilitator, vliegende keep	x	x

24-Sep	facultatief/af	te schalen
x		nee
x		nee
		ja
		ja
x		ja
x		ja
x		nee
x		
x		
x		
x		
x		
x		
x		
x		
x		

Indeling inloop

Ontvangst bij de deur
bij de start

Gesprekstafels (in gesprek met de wethouders (zorgen aanhoren, vragen beant
tafel 1

tafel 2

tafel 3

tafel 4

Meedenktafels (NB: op het eind van elke sessie sluit een wethouder aan)
gebouw in inrichting buitenruimte

Samenleven in de wijk

Communicatie en contact

Veiligheid

Hoe werkt vluchtelingenopvang

Stille discussiewand

Extra voor ontvangst, vliegende keep

Verslaglegger

woe 17 **18-Sep**

5.1.2e / 5.1.2e / 5.1.2e / 5.1.2e / 5.1.2e

Anja/Michiel van W Anja/Michiel van W

:woorden en info geven)

Anja Anja

5.1.2e collega Zwolle

Michiel Michiel

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Arjan Arjan

5.1.2e

COA/ 5.1.2e COA/ 5.1.2e

5.1.2e

de Selectie? 5.1.2e de Selectie/ 5.1.2e

COA/?? COA/??

de Selectie/ 5.1.2e de Selectie/ 5.1.2e

5.1.2e

COA/?? COA/??

de Selectie/ 5.1.2e Selectie/ 5.1.2e

5.1.2e

COA/?? COA/??

5.1.2e

de Selectie/ 5.1.2e de Selectie/ 5.1.2e

COA/ 5.1.2e COA/ 5.1.2e

5.1.2e Selectie/ 5.1.2e Selectie/ 5.1.2e

5.1.2e Selectie/ 5.1.2e Selectie/ 5.1.2e

5.1.2e Selectie/ 5.1.2e Selectie/ 5.1.2e

5.1.2e

24-Sep

5.1.2e / 5.1.2e / 5.1.2e
Anja/Michiel van W

Anja
5.1.2e

Michiel
5.1.2e

Dorrit
5.1.2e

Gerdien
5.1.2e

COA/ 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Selectie/ 5.1.2e

COA/??
de Selectie/ 5.1.2e
5.1.2e

COA/??
de Selectie/ 5.1.2e
5.1.2e

COA/??
5.1.2e
de Selectie/ 5.1.2e

COA/ 5.1.2e
5.1.2e Selectie/ 5.1.2e

5.1.2e Selectie/ 5.1.2e

5.1.2e Selectie/ 5.1.2e

5.1.2e


5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

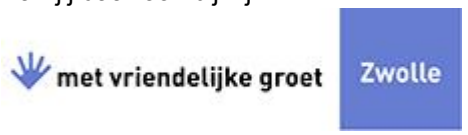
In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 6, 7, 8

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 7/8/2025 12:32:08 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>
Cc:
Subject: 30 sept

Hoi 5.1.2e ,

Er komen weer een aantal informatieavonden aan waar we je graag bij willen hebben?
De eerste die we willen vastzetten is 30 september om 19 uur in het Saffier met ouders van kinderen op de school.
Kan jij daar ook bij zijn?



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

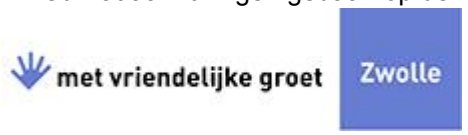
In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/16/2025 10:01:35 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@de-selectie.nl>
Cc:
Subject: 250916 bezetting inloopbijeenkomsten De Tippe september DEF.xlsx

Hoi 5.1.2e,

Ik heb wat aanvullingen gedaan op deze lijst.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

		functie
Anja Roelfs	Gemeente Zwolle	wethouder
Michiel van Willigen	Gemeente Zwolle	wethouder
Dorrit de Jong	Gemeente Zwolle	wethouder
Arjan Spaans	Gemeente Zwolle	wethouder
Gerdien Rots	Gemeente Zwolle	wethouder
Paul Guldemond	Gemeente Zwolle	wethouder
5.1.2e	Gemeente Zwolle	
5.1.2e	Gemeente Zwolle	
5.1.2e	Gemeente Zwolle	
5.1.2e	Gemeente Zwolle	
5.1.2e	Gemeente Zwolle	
5.1.2e	Gemeente Zwolle	
5.1.2e	Gemeente Zwolle	
5.1.2e	Gemeente Zwolle	
5.1.2e	Gemeente Zwolle	
5.1.2e	Gemeente Zwolle	
5.1.2e	Buro Maan	
5.1.2e	Gemeente Zwolle	
5.1.2e	Gemeente Zwolle	
5.1.2e	COA	
	COA	
	COA	
	COA	
	COA	
	COA	
	COA	
5.1.2e (5.1.2e)	Travers	
5.1.2e (Event Farm)	Event Farm	
5.1.2e	De Selectie	adviseur
5.1.2e	De Selectie	adviseur
5.1.2e	De Selectie	adviseur
5.1.2e	De Selectie	adviseur
5.1.2e	De Selectie	adviseur
5.1.2e	De Selectie	adviseur
5.1.2e	De Selectie	adviseur
5.1.2e	De Selectie	adviseur
5.1.2e	De Selectie	adviseur
5.1.2e	De Selectie	adviseur
5.1.2e	De Selectie	adviseur

rol	17-Sep	18-Sep	24-Sep
ontvangst gasten bij aanvang, dialoog gesprekstafels, toehoo	x	x	x
ontvangst gasten bij aanvang, dialoog gesprekstafels, toehoo	x	x	x
ontvangst gasten vervolg, dialoog gesprekstafels, toehoorde	x	kan niet	
ontvangst gasten vervolg, dialoog gesprekstafels, toehoorde	x	x	
		x	x
		x	x
	x	x	x
	x	x	x
	x	x	x
	x		x
	x	x	
	x	x	x
	x	x	x
	x	x	x
	x	x	x
	x	x	x
	x	kan niet	x
tafelleider meedenktafels, gespreksleider COA	x		x
tafelleider meedenktafels, gespreksleider COA	x	x	x
tafelleider meedenktafels, facilitator, vliegende keep	x	x	x
		X	
		x	
		x	
			x
	x	x	
	x		
	x		

facultatief/af te schalen
nee
nee
ja
ja
ja
ja
nee

Indeling inloop

Ontvangst bij de deur
bij de start

Gesprekstafels (in gesprek met de wethouders (zorgen aanhoren, vragen bear
tafel 1

tafel 2

tafel 3

tafel 4

Meedenktafels (NB: op het eind van elke sessie sluit een wethouder aan)
gebouw in inrichting buitenruimte, veiligheid

Samenleven in de wijk

Communicatie en contact

Hoe werkt vluchtelingenopvang

Stille discussiewand

Extra voor ontvangst, vliegende keep

Verslaglegger

woe 17 **18-Sep**

5.1.2e / 5.1.2e / 5.1.2e / 5.1.2e / 5.1.2e

Anja/Michiel van W Anja/Michiel van W

ıtwoorden en info geven)

Anja Anja

5.1.2e collega Zwolle

Michiel Michiel

5.1.2e

Dorrit Paul

5.1.2e

Arjan Arjan

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Selectie? 5.1.2e Selectie/ 5.1.2e

5.1.2e

de Selectie/ 5.1.2e Selectie/ 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Selectie/ 5.1.2e Selectie/ 5.1.2e

5.1.2e

COA/ 5.1.2e COA/ 5.1.2e

5.1.2e Selectie/ 5.1.2e de Selectie/ 5.1.2e

de Selectie/ 5.1.2e de Selectie/ 5.1.2e

de Selectie/ 5.1.2e de Selectie/ 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

24-Sep

5.1.2e / 5.1.2e / 5.1.2e
Anja/Michiel van W

Anja
5.1.2e

Michiel
5.1.2e

Dorrit
5.1.2e

Gerdien
5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e
de Selectie/ 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
de Selectie/ 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
de Selectie/ 5.1.2e
5.1.2e

COA/ 5.1.2e
5.1.2e Selectie/ 5.1.2e

de Selectie/ 5.1.2e

de Selectie/ 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 6, 7

Zwolle

ONLINE MEDIA-ANALYSE VLUCHTELINGENOPVANG

Analyseperiode: woensdag 18 – vrijdag 20 juni

KARAKTERISERING BEELD IN DE MEDIA EN ANDERE REACTIES

REACTIES VIA ONLINE FORMULIER EN MAILBOX

Samenvatting van inhoud en sentiment:

- Er zijn in totaal 41 reacties op het online formulier. Ze gaan allemaal over De Tippe. In de mailbox vluchtelingen@zwolle.nl en de mailbox van wethouder Roelfs komen nog steeds enkele reacties binnen. Vele mails zijn ook gericht aan de gemeenteraad. Ook komen er verschillende WOO-verzoeken binnen (10 in totaal).
- Rode draad: ***geen grote wijzigingen ten opzichte van de vorige analyse***
    - Er komen op dit moment vooral bezwaren binnen tegen de opvanglocatie in De Tippe.
    - Mensen delen zorgen op het gebied van veiligheid in de wijk. Met name de fietstunnel en de school Het Saffier wordt genoemd.
    - Mensen vragen zich af wat dit doet met de waarde van hun woning. ‘ik had nooit een huis hier gekocht als ik dit had geweten’.
    - Enkelen mailen nogmaals omdat ze vinden dat ze te lang moeten wachten op hun antwoord. Iedereen heeft inmiddels een ontvangstbevestiging ontvangen en een uitleg dat het iets langer kan duren tot ze een reactie ontvangen.

ONLINE NIEUWS

Berichtgeving in de pers / media :

Sinds 18-6-2025

De Stentor: Zwolle zoekt bewoners op in besloten bijeenkomst over azc-plannen: ‘Kunnen niet alle zorgen wegnemen’

RTV Oost: Zorgen en vragen bij bewoners in Stadshagen in Zwolle over opvang asielzoekers

ZwolleNu: Bewoners De Tippe woedend: ‘AZC werd verzwegen bij aankoop woning

RTV Focus: Peter Snijders: ‘Dit is wel de locatie. Dus daar wil ik nogmaals heel helder in zijn.’

1Zwolle: Debat over azc in De Tippe verplaatst naar provinciehuis, verzet in Zwolle groeit

- Het nieuws rondom de opvang in De Tippe is opgepikt door de lokale media. Het persbericht dat verstuurd op 11 juni is voor de meeste artikelen de basis geweest voor de berichtgeving (feitelijke nieuwsdeling/eigen frame).
- ZwolleNu legt een link met eerdere overlast door amv’ers in Stadshagen aan de Fonteinkruid. Dit wordt ook genoemd in enkele reacties.
- Beeldgebruik loopt uiteen. RTV Focus gebruikt een screenshot van het webinar. De Stentor een foto van een Zwolle-medewerker in gesprek met inwoners op de fysieke bijeenkomst. En RTV Oost toont een foto van de locatie waarop graffitti te zien is. ZwolleNu gebruikt een artist impression van de wijk De Tippe. 1Zwolle een foto van het provinciehuis met donkere wolken.

Zwolle

SOCIAL MEDIA

Aantal: ± 350 berichten. Bronnen: Facebook, X, LinkedIn

Samenvatting van inhoud en sentiment:

- Er is een facebookgroep ‘GEEN AZC in Stadshagen "De Tippe"’ opgericht. Op dit moment 608 leden (20 juni, 13:40 uur). Opgericht door en voor bewoners van Stadshagen die zich zorgen maken over de plannen.
    - Er is een petitie gestart door bewoners van De Tippe, om aan te kunnen bieden aan de raad op 23 juni. De petitie is op dit moment 4.843 keer ondertekend (20 juni, 13:40 uur).
    - Ook is er een inzamelingsactie gestart om juridische hulp te kunnen bekostigen. Op dit moment (20 juni, 13:40 uur) is er 720 EUR ingezameld.
    - Er wordt meermaals een oproep gedeeld om naar het stadhuis te komen tijdens het raadsdebat op 23 juni.
    - Enkele groepsleden spannen zich actief in om het onderwerp onder de aandacht te brengen bij verschillende media."
    - Opvallend:
        - één groepslid geeft aan dat de verkoop van haar huis is afgeketst vanwege de plannen voor een opvanglocatie.
- Op de socials gaan zorgen met name over de volgende thema’s:
    - Snelheid van het proces, mensen geven aan het gevoel te hebben dat de gemeente de plannen wil ‘doordrukken zonder oog voor zorgen van inwoners
    - Veiligheid. Met name veiligheid voor kinderen veel genoemd. Ook zijn er veelal zorgen m.b.t. het station en het winkelcentrum. Zowel angst voor geweld/intimidatie als diefstal wordt genoemd.
    - Daling waarde van (nieuw gekochte) huizen. Mensen geven aan dat het lijkt alsof de plannen bewust zijn verzwegen tijdens de verkoop van de nieuwbouwhuizen.
    - Aantal: 400 mensen wordt als veel gezien
    - Voorzieningen
    - Woningcrisis’ Zorg eerst maar eens voor woonvoorzieningen voor je eigen zwollenaren Snijders!!
    - Samenstelling van de op te vangen vluchtelingen
    - Ook worden complottheorieën gedeeld over de betrouwbaarheid van college en overheid.
- Het valt op dat sinds de online informatiebijeenkomst meer berichtgeving specifiek betrokken collegeleden noemt. Met name burgemeester Snijders wordt meer genoemd in reacties op het bericht van RTV Focus (Kop: ‘Peter Snijders: ‘Dit is wel de locatie. Dus daar wil ik nogmaals heel helder in zijn.’).
- De reacties over de online informatiebijeenkomst zijn verschillend. Veel mensen gaven aan dat het lijkt alsof hun zorgen niet serieus genomen worden. Ook misten sommigen een kritisch perspectief tijdens de bijeenkomst. Aandacht voor zorgen werd gemist. Anderen spreken zich wel positief uit: ‘Goed initiatief @Gemeente Zwolle. Vluchtelingen zijn mensen zoals wij allemaal alleen met een speciaal verhaal. Dat kan juist hele mooie gesprekken opleveren - als je ervoor openstaat’ (reactie op Facebook).
- Er is onvrede en onbegrip over het feit dat er geen openbare chat was bij de online informatiebijeenkomst. Mensen geven aan dat het voelt alsof zij niet als collectief gehoord kunnen worden door de gemeente.
- Er gaat een oproep rond om aanwezig te zijn bij het raadsdebat op 23 juni. Deze oproep is ook gedeeld in de Facebookgroep Zwolle-Zuid, de vorig jaar is opgericht toen de gemeente bekendmaakte een kavel aan de Professor Feldmannlaan te verkennen als opvanglocatie.

Zwolle

GELUIDEN UIT DE WIJK

Samenvatting van inhoud en sentiment

- Tot nu toe hebben 15 bewoners zich aangemeld voor de klankbordgroep.

<u>Online bijeenkomst 18 juni:</u>

- De online bijeenkomst is bekeken door 507 kijkers.
- In de chat zijn in totaal 1180 berichten binnengekomen van 254 kijkers.
- De rode draad van de opmerkingen en vragen:

1. Locatie en omvang

- Waarom De Tippe? Waarom 400 mensen op één plek?
- Vragen over alternatieve locaties en spreiding over de stad.
- Bezorgdheid over de impact op een jonge, opkomende wijk.
- Vragen over hoe het zit met het bestemmingsplan en wat er precies te verwachten is.

2. Communicatie en participatie

- Veel bewoners voelden zich overvallen door het besluit.
- Onvrede over het ontbreken van tijdige en transparante communicatie.
- Kritiek op het feit dat toekomstige bewoners niet zijn meegenomen in draagvlakonderzoek.
- Kritiek op het positieve verhaal dat in de online bijeenkomst verteld wordt: waar zijn de kritische vragen?

3. Veiligheid en leefbaarheid

- Zorgen over veiligheid van kinderen, vrouwen en ouderen.
- Vragen over toezicht, politie-inzet en handhaving bij overlast.
- Angst voor herhaling van negatieve ervaringen uit andere wijken.

4. Effect op woningwaarde en voorzieningen

- Vrees voor waardedaling van woningen.
- Vragen over compensatie voor huiseigenaren.
- Bezorgdheid over druk op scholen, zorg en OV.

5. Samenstelling en begeleiding van bewoners AZC

- Onzekerheid over wie er komen: gezinnen, alleenstaande mannen, statushouders?
- Vragen over integratie, dagbesteding en begeleiding.
- Suggesties voor kleinschaliger opvang voor betere integratie.

6. Vertrouwen en besluitvorming

- Kritiek op het tempo van besluitvorming en het ontbreken van een open debat.
- Verwijzingen naar een petitie met duizenden handtekeningen tegen het plan.

<u>Inloopbijeenkomst 19 juni</u>

- In totaal hebben 123 bewoners zich opgegeven voor de bijeenkomst. 18 hiervan zijn niet gekomen.
- Er waren 2 journalisten aanwezig: Vinexpres (wijkkrant Stadshagen) en de Stentor.
- Er waren 7 raadsleden aanwezig op de bijeenkomst.
- De rode draad van de gesprekken die gevoerd zijn:
  - Verrast door het besluit, vooral als nieuwe bewoner van De Tippe: wat doet dit met de waarde van mijn woning? Kan ik mijn woning toch weer verkopen? Waarom wist ik dit niet toen ik mijn woning kocht?
  - Proces: gaat te snel, we voelen ons overvallen, weinig mogelijkheden voor gesprek, we willen antwoorden op onze vragen, kunnen we nog invloed uitoefenen, communicatie is niet goed.
  - Veiligheid: maak me zorgen om de veiligheid van mijn kinderen, tunneltje wordt gevaarlijk, groepen vluchtelingen die door onze wijk gaan 'zwerven', welke mensen komen hier te wonen, wat doet het COA en de gemeente bij overlast? Waarom zoveel op 1 locatie?
  - Procedure: klopt het wel wat de gemeente zegt over het bestemmingsplan? Wat betekent dit precies voor de invulling van de kavel? Wat komt er verder op de omliggende kavels?
  - Er werden ook persoonlijke en soms emotionele verhalen gedeeld van bewoners met grote zorgen om hun eigen veiligheid / gezondheid.
  - Er waren ook positieve geluiden: we moeten dit samen mogelijk maken, ik wil graag een bijdrage leveren en ik wil graag meedenken over hoe we dit goed kunnen regelen in de wijk.

ANALYSE

INFORMATIEBEHOEFTE *(WELKE VRAGEN LEVEN ER? ZIJN ER GERUCHTEN?)*

- Communicatie:
  - Hoe komt het dat wij hier niet eerder over hebben gehoord?
  - Waarom gaat de gemeente alleen met direct-omwonenden in gesprek?
- Locatiekeuze
  - Waarom de keuze voor De Tippe? En waarom Stadshagen?
  - Waar komt dit besluit vandaan?
  - Hoe kan ik bezwaar maken?
  - Waarom 400 vluchtelingen op 1 locatie?
  - Hoe zit het met het bestemmingsplan?
- Gevolgen
  - Wat betekent dit voor de waarde van mijn woning?
  - Wat betekent dit voor de veiligheid in de wijk? Met name specifiek van kinderen / vrouwen.
  - Kan de gemeente iets regelen zodat ik mijn net gekochte huis weer kan verkopen?

SCHADEBEPERKING (WELK GEDRAG VERTONEN MENSEN? WAT DOEN OF LATEN MENSEN?)

- Er is een petitie gestart vanuit Facebookgroep met bewoners Stadshagen. Deze wil de groep voor de raadsvergadering van 23 juni aanbieden.
- Er is meerdere keren opgeroepen om op 23 juni naar het Provinciehuis te komen en te protesteren tijdens de raadsvergadering.
- Mensen zoeken naar een mogelijkheid om bezwaar te maken tegen dit besluit.

Zwolle

BETEKENISGEVING (HOE WORDT HET NIEUWS GEDUID IN DE BUITENWERELD? WAT IS DE 'TAAL VAN DE STRAAT'? EN HOE IS DE SFEER?)

- Omwonenden verwijten de gemeente dat ze overvallen zijn door het besluit en dat het proces veel te snel gaat. Ook willen ze inspraak.
- Er is kritiek op de gemeente en op de bestuurders in de online bijeenkomst dat er weinig oog lijkt te zijn voor de weerstand in de wijk en dat er vooral een positief verhaal wordt verteld. Ook is er kritiek op het feit dat de chat in de online bijeenkomst niet openbaar was.
- Mensen reageren vanuit hun buikgevoel en delen zorgen of vragen over verschillende onderwerpen rondom de opvang. En met bepaalde vooroordelen over de vluchtelingen: alleenstaande mannen die overlast veroorzaken, moslims.
- Recente kopers van kavels en woningen in De Tippe voelen zich misleid door dit besluit: waarom wisten we dit niet toen we de kavel kochten? En kunnen we nog van onze koop af? Hier wordt met veel emotie over gesproken.
- Het aantal van 400 wordt als veel ervaren en wordt gelinkt aan 'druk op de voorzieningen in de wijk', '400 alleenstaande mannen' en 'een enorm gebouw om deze groep te kunnen huisvesten'.
- In enkele reacties wordt een link gelegd met eerdere overlast door amv in Stadshagen aan de Fonteinkruid.

ADVIES VANUIT COMMUNICATIE

Informatievoorziening:

- We vullen de FAQ op de website aan met antwoorden op de vragen die leven.
- We beantwoorden zoveel mogelijk binnengekomen vragen op basis van de FAQ en verwijzen hier actief naar in alle communicatie.
- We zoeken uit hoe het zit met de eerder ervaren overlast door amv in Stadshagen aan de Fonteinkruid.

Schadebeperking:

- Blijven monitoren of het sentiment omslaat en of er protesten worden aangekondigd.

Betekenisgeving:

- In de beantwoording van alle mails en de antwoorden op de website laten we zien dat we de zorgen van omwonenden horen en begrijpen.
- Het is goed om in interviews en het raadsdebat van aanstaande maandag stil te staan bij de reacties die we de afgelopen dagen via verschillende manieren (gesprekken, chatberichten, mails, online formulier,…) hebben ontvangen. Dat we de zorgen horen en begrijpen. En dat we hier graag samen met de buurt over in gesprek blijven.

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/23/2025 6:59:40 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Raadsgriffie" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e - De Event Farm" <5.1.2e@eventfarm.nl>
Cc:
Subject: 20250620 Online media analyse opvang De Tippe

Goeiemorgen,

Hierbij nog de analyse van afgelopen vrijdag.
Onderstaande oproep is voor jullie ook goed om te weten.



met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Zwolle

ONLINE MEDIA-ANALYSE VLUCHTELINGENOPVANG

Analyseperiode: woensdag 18 – vrijdag 20 juni

KARAKTERISERING BEELD IN DE MEDIA EN ANDERE REACTIES

REACTIES VIA ONLINE FORMULIER EN MAILBOX

Samenvatting van inhoud en sentiment:

- Er zijn in totaal 41 reacties op het online formulier. Ze gaan allemaal over De Tippe. In de mailbox vluchtelingen@zwolle.nl en de mailbox van wethouder Roelfs komen nog steeds enkele reacties binnen. Vele mails zijn ook gericht aan de gemeenteraad. Ook komen er verschillende WOO-verzoeken binnen (10 in totaal).
- Rode draad: ***geen grote wijzigingen ten opzichte van de vorige analyse***
    - Er komen op dit moment vooral bezwaren binnen tegen de opvanglocatie in De Tippe.
    - Mensen delen zorgen op het gebied van veiligheid in de wijk. Met name de fietstunnel en de school Het Saffier wordt genoemd.
    - Mensen vragen zich af wat dit doet met de waarde van hun woning. ‘ik had nooit een huis hier gekocht als ik dit had geweten’.
    - Enkelen mailen nogmaals omdat ze vinden dat ze te lang moeten wachten op hun antwoord. Iedereen heeft inmiddels een ontvangstbevestiging ontvangen en een uitleg dat het iets langer kan duren tot ze een reactie ontvangen.

ONLINE NIEUWS

Berichtgeving in de pers / media :

Sinds 18-6-2025

De Stentor: Zwolle zoekt bewoners op in besloten bijeenkomst over azc-plannen: ‘Kunnen niet alle zorgen wegnemen’

RTV Oost: Zorgen en vragen bij bewoners in Stadshagen in Zwolle over opvang asielzoekers

ZwolleNu: Bewoners De Tippe woedend: ‘AZC werd verzwegen bij aankoop woning

RTV Focus: Peter Snijders: ‘Dit is wel de locatie. Dus daar wil ik nogmaals heel helder in zijn.’

1Zwolle: Debat over azc in De Tippe verplaatst naar provinciehuis, verzet in Zwolle groeit

- Het nieuws rondom de opvang in De Tippe is opgepikt door de lokale media. Het persbericht dat verstuurd op 11 juni is voor de meeste artikelen de basis geweest voor de berichtgeving (feitelijke nieuwsdeling/eigen frame).
- ZwolleNu legt een link met eerdere overlast door amv’ers in Stadshagen aan de Fonteinkruid. Dit wordt ook genoemd in enkele reacties.
- Beeldgebruik loopt uiteen. RTV Focus gebruikt een screenshot van het webinar. De Stentor een foto van een Zwolle-medewerker in gesprek met inwoners op de fysieke bijeenkomst. En RTV Oost toont een foto van de locatie waarop graffitti te zien is. ZwolleNu gebruikt een artist impression van de wijk De Tippe. 1Zwolle een foto van het provinciehuis met donkere wolken.

Zwolle

SOCIAL MEDIA

Aantal: ± 350 berichten. Bronnen: Facebook, X, LinkedIn

Samenvatting van inhoud en sentiment:

- Er is een facebookgroep ‘GEEN AZC in Stadshagen "De Tippe"’ opgericht. Op dit moment 608 leden (20 juni, 13:40 uur). Opgericht door en voor bewoners van Stadshagen die zich zorgen maken over de plannen.
    - Er is een petitie gestart door bewoners van De Tippe, om aan te kunnen bieden aan de raad op 23 juni. De petitie is op dit moment 4.843 keer ondertekend (20 juni, 13:40 uur).
    - Ook is er een inzamelingsactie gestart om juridische hulp te kunnen bekostigen. Op dit moment (20 juni, 13:40 uur) is er 720 EUR ingezameld.
    - Er wordt meermaals een oproep gedeeld om naar het stadhuis te komen tijdens het raadsdebat op 23 juni.
    - Enkele groepsleden spannen zich actief in om het onderwerp onder de aandacht te brengen bij verschillende media."
    - Opvallend:
        - één groepslid geeft aan dat de verkoop van haar huis is afgeketst vanwege de plannen voor een opvanglocatie.
- Op de socials gaan zorgen met name over de volgende thema’s:
    - Snelheid van het proces, mensen geven aan het gevoel te hebben dat de gemeente de plannen wil ‘doordrukken zonder oog voor zorgen van inwoners
    - Veiligheid. Met name veiligheid voor kinderen veel genoemd. Ook zijn er veelal zorgen m.b.t. het station en het winkelcentrum. Zowel angst voor geweld/intimidatie als diefstal wordt genoemd.
    - Daling waarde van (nieuw gekochte) huizen. Mensen geven aan dat het lijkt alsof de plannen bewust zijn verzwegen tijdens de verkoop van de nieuwbouwhuizen.
    - Aantal: 400 mensen wordt als veel gezien
    - Voorzieningen
    - Woningcrisis’ Zorg eerst maar eens voor woonvoorzieningen voor je eigen zwollenaren Snijders!!
    - Samenstelling van de op te vangen vluchtelingen
    - Ook worden complottheorieën gedeeld over de betrouwbaarheid van college en overheid.
- Het valt op dat sinds de online informatiebijeenkomst meer berichtgeving specifiek betrokken collegeleden noemt. Met name burgemeester Snijders wordt meer genoemd in reacties op het bericht van RTV Focus (Kop: ‘Peter Snijders: ‘Dit is wel de locatie. Dus daar wil ik nogmaals heel helder in zijn.’).
- De reacties over de online informatiebijeenkomst zijn verschillend. Veel mensen gaven aan dat het lijkt alsof hun zorgen niet serieus genomen worden. Ook misten sommigen een kritisch perspectief tijdens de bijeenkomst. Aandacht voor zorgen werd gemist. Anderen spreken zich wel positief uit: ‘Goed initiatief @Gemeente Zwolle. Vluchtelingen zijn mensen zoals wij allemaal alleen met een speciaal verhaal. Dat kan juist hele mooie gesprekken opleveren - als je ervoor openstaat’ (reactie op Facebook).
- Er is onvrede en onbegrip over het feit dat er geen openbare chat was bij de online informatiebijeenkomst. Mensen geven aan dat het voelt alsof zij niet als collectief gehoord kunnen worden door de gemeente.
- Er gaat een oproep rond om aanwezig te zijn bij het raadsdebat op 23 juni. Deze oproep is ook gedeeld in de Facebookgroep Zwolle-Zuid, de vorig jaar is opgericht toen de gemeente bekendmaakte een kavel aan de Professor Feldmannlaan te verkennen als opvanglocatie.

Zwolle

GELUIDEN UIT DE WIJK

Samenvatting van inhoud en sentiment

- Tot nu toe hebben 15 bewoners zich aangemeld voor de klankbordgroep.

<u>Online bijeenkomst 18 juni:</u>

- De online bijeenkomst is bekeken door 507 kijkers.
- In de chat zijn in totaal 1180 berichten binnengekomen van 254 kijkers.
- De rode draad van de opmerkingen en vragen:

1. Locatie en omvang

- Waarom De Tippe? Waarom 400 mensen op één plek?
- Vragen over alternatieve locaties en spreiding over de stad.
- Bezorgdheid over de impact op een jonge, opkomende wijk.
- Vragen over hoe het zit met het bestemmingsplan en wat er precies te verwachten is.

2. Communicatie en participatie

- Veel bewoners voelden zich overvallen door het besluit.
- Onvrede over het ontbreken van tijdige en transparante communicatie.
- Kritiek op het feit dat toekomstige bewoners niet zijn meegenomen in draagvlakonderzoek.
- Kritiek op het positieve verhaal dat in de online bijeenkomst verteld wordt: waar zijn de kritische vragen?

3. Veiligheid en leefbaarheid

- Zorgen over veiligheid van kinderen, vrouwen en ouderen.
- Vragen over toezicht, politie-inzet en handhaving bij overlast.
- Angst voor herhaling van negatieve ervaringen uit andere wijken.

4. Effect op woningwaarde en voorzieningen

- Vrees voor waardedaling van woningen.
- Vragen over compensatie voor huiseigenaren.
- Bezorgdheid over druk op scholen, zorg en OV.

5. Samenstelling en begeleiding van bewoners AZC

- Onzekerheid over wie er komen: gezinnen, alleenstaande mannen, statushouders?
- Vragen over integratie, dagbesteding en begeleiding.
- Suggesties voor kleinschaliger opvang voor betere integratie.

6. Vertrouwen en besluitvorming

- Kritiek op het tempo van besluitvorming en het ontbreken van een open debat.
- Verwijzingen naar een petitie met duizenden handtekeningen tegen het plan.

<u>Inloopbijeenkomst 19 juni</u>

- In totaal hebben 123 bewoners zich opgegeven voor de bijeenkomst. 18 hiervan zijn niet gekomen.
- Er waren 2 journalisten aanwezig: Vinexpres (wijkkrant Stadshagen) en de Stentor.
- Er waren 7 raadsleden aanwezig op de bijeenkomst.
- De rode draad van de gesprekken die gevoerd zijn:
  - Verrast door het besluit, vooral als nieuwe bewoner van De Tippe: wat doet dit met de waarde van mijn woning? Kan ik mijn woning toch weer verkopen? Waarom wist ik dit niet toen ik mijn woning kocht?
  - Proces: gaat te snel, we voelen ons overvallen, weinig mogelijkheden voor gesprek, we willen antwoorden op onze vragen, kunnen we nog invloed uitoefenen, communicatie is niet goed.
  - Veiligheid: maak me zorgen om de veiligheid van mijn kinderen, tunneltje wordt gevaarlijk, groepen vluchtelingen die door onze wijk gaan 'zwerven', welke mensen komen hier te wonen, wat doet het COA en de gemeente bij overlast? Waarom zoveel op 1 locatie?
  - Procedure: klopt het wel wat de gemeente zegt over het bestemmingsplan? Wat betekent dit precies voor de invulling van de kavel? Wat komt er verder op de omliggende kavels?
  - Er werden ook persoonlijke en soms emotionele verhalen gedeeld van bewoners met grote zorgen om hun eigen veiligheid / gezondheid.
  - Er waren ook positieve geluiden: we moeten dit samen mogelijk maken, ik wil graag een bijdrage leveren en ik wil graag meedenken over hoe we dit goed kunnen regelen in de wijk.

ANALYSE

INFORMATIEBEHOEFTE *(WELKE VRAGEN LEVEN ER? ZIJN ER GERUCHTEN?)*

- Communicatie:
  - Hoe komt het dat wij hier niet eerder over hebben gehoord?
  - Waarom gaat de gemeente alleen met direct-omwonenden in gesprek?
- Locatiekeuze
  - Waarom de keuze voor De Tippe? En waarom Stadshagen?
  - Waar komt dit besluit vandaan?
  - Hoe kan ik bezwaar maken?
  - Waarom 400 vluchtelingen op 1 locatie?
  - Hoe zit het met het bestemmingsplan?
- Gevolgen
  - Wat betekent dit voor de waarde van mijn woning?
  - Wat betekent dit voor de veiligheid in de wijk? Met name specifiek van kinderen / vrouwen.
  - Kan de gemeente iets regelen zodat ik mijn net gekochte huis weer kan verkopen?

SCHADEBEPERKING (WELK GEDRAG VERTONEN MENSEN? WAT DOEN OF LATEN MENSEN?)

- Er is een petitie gestart vanuit Facebookgroep met bewoners Stadshagen. Deze wil de groep voor de raadsvergadering van 23 juni aanbieden.
- Er is meerdere keren opgeroepen om op 23 juni naar het Provinciehuis te komen en te protesteren tijdens de raadsvergadering.
- Mensen zoeken naar een mogelijkheid om bezwaar te maken tegen dit besluit.

Zwolle

BETEKENISGEVING (HOE WORDT HET NIEUWS GEDUID IN DE BUITENWERELD? WAT IS DE 'TAAL VAN DE STRAAT'? EN HOE IS DE SFEER?)

- Omwonenden verwijten de gemeente dat ze overvallen zijn door het besluit en dat het proces veel te snel gaat. Ook willen ze inspraak.
- Er is kritiek op de gemeente en op de bestuurders in de online bijeenkomst dat er weinig oog lijkt te zijn voor de weerstand in de wijk en dat er vooral een positief verhaal wordt verteld. Ook is er kritiek op het feit dat de chat in de online bijeenkomst niet openbaar was.
- Mensen reageren vanuit hun buikgevoel en delen zorgen of vragen over verschillende onderwerpen rondom de opvang. En met bepaalde vooroordelen over de vluchtelingen: alleenstaande mannen die overlast veroorzaken, moslims.
- Recente kopers van kavels en woningen in De Tippe voelen zich misleid door dit besluit: waarom wisten we dit niet toen we de kavel kochten? En kunnen we nog van onze koop af? Hier wordt met veel emotie over gesproken.
- Het aantal van 400 wordt als veel ervaren en wordt gelinkt aan 'druk op de voorzieningen in de wijk', '400 alleenstaande mannen' en 'een enorm gebouw om deze groep te kunnen huisvesten'.
- In enkele reacties wordt een link gelegd met eerdere overlast door amv in Stadshagen aan de Fonteinkruid.

ADVIES VANUIT COMMUNICATIE

Informatievoorziening:

- We vullen de FAQ op de website aan met antwoorden op de vragen die leven.
- We beantwoorden zoveel mogelijk binnengekomen vragen op basis van de FAQ en verwijzen hier actief naar in alle communicatie.
- We zoeken uit hoe het zit met de eerder ervaren overlast door amv in Stadshagen aan de Fonteinkruid.

Schadebeperking:

- Blijven monitoren of het sentiment omslaat en of er protesten worden aangekondigd.

Betekenisgeving:

- In de beantwoording van alle mails en de antwoorden op de website laten we zien dat we de zorgen van omwonenden horen en begrijpen.
- Het is goed om in interviews en het raadsdebat van aanstaande maandag stil te staan bij de reacties die we de afgelopen dagen via verschillende manieren (gesprekken, chatberichten, mails, online formulier,…) hebben ontvangen. Dat we de zorgen horen en begrijpen. En dat we hier graag samen met de buurt over in gesprek blijven.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Scan online berichtgeving rondom opvanglocatie De Tippe in Stadshagen

Periode maandag 23 juni - vrijdag 27 juni 2025
Aantal berichten: ~960

Online nieuws:
De Stentor: Hoe we asielopvang organiseren (en of dat niet anders kan?)
Oost: Voorstanders azc Zwolle belaagd na debat: 'We werden opgewacht en bekogeld'
De Stentor: Gemeente baalt van intimidatie tijdens debat over nieuw azc in Zwolle: 'Dit is niet acceptabel'
De Stentor: Boegeroep en hoongelach overstemt nuance in gesprek over nieuw azc in Zwolle
1Zwolle: In beeld: Rumoerig debat over azc in Zwolle, besluit volgt volgende maand
ZwolleNieuws: Raadsdebat vluchtelingenopvang in De Tippe: veel onvrede bij omwonenden, maar zien samen met raad ook kansen
De Stentor: 'Flinke zorgen' over komst nieuw azc in Zwolle bij drie woningcorporaties
ZwolleNu: Hoeveel incidenten op AZC's van 400 plekken? Dit kan Stadshagen verwachten
RTV Focus Zwolle: Professor Feldmannweg blijft serieuze optie voor opvang vluchtelingen en doelgroepen

Tubantia: Wethouder Zwolle eerlijk tegen boze bewoners over azc: 'Met participatie komt er geen locatiekeuze'
Hart van Nederland: Rumoerig debat over opvang 400 asielzoekers in nieuwe wijk Zwolle
NieuwRechts: Zwolse wijk Stadshagen in opstand tegen komst grootschalig azc: 'Dit is politieke zelfmoord'

- Naast lokale media, krijg het onderwerp nu ook landelijk aandacht.
- Veel berichtgeving focust zich met name op de onrust tijdens en rondom het debat. De Stentor zoomt uit en bekijkt hoe andere gemeentes omgaan met draagvlak rondom asielopvang.
- In de reacties zijn zowel voor- als tegenstanders te zien. Tegenstanders zijn boos over het snelle proces en hebben zorgen over veiligheid, voorzieningen en de waarde van hun huis. Voorstanders reageren met name op de felle toon van tegenstanders en laten weten dat asielzoekers welkom zijn.

Social media:
- Het debat wordt veelvuldig besproken op social media.
- Veel berichtgeving gaat over de onrust. Mensen delen het artikel van oost over de vermeende belaging van voorstanders. Reacties zijn gemengd: 'O is niks van waar' (FB) vs. 'tot zo'n niveau hoop ik mijn stad, #Zwolle, zich nog niet verder verlaagd. Schandalig.' (X)
- Er is in de Facebookgroep opgeroepen om melding of aangifte te doen bij politie of antidiscriminatiebureau als mensen zich beledigd voelen tijdens het raadsdebat. Hierin wordt met name gerefereerd aan een inspreker die tegenstanders van de plannen racistisch noemde.

- Er is boosheid over het feit dat de burgemeester tijdens het debat op zijn telefoon keek. Ook een foto van een raadslid dat Candy Crush speelt tijdens het debat wordt gedeeld.
- De crowdfundingsactie voor juridische bijstand wordt opnieuw gedeeld. Ingezamelde fondsen: 3.655 EUR

Opvallendheden:

- Estafetteprotest: In de FB-groep ‘Geen opvang locatie in Zwolle-Zuid’ deelt de landelijke actiegroep ‘mega AZC nee’ het volgende bericht: ‘Beste zwollenaren! Komende zaterdag is het estafetteprotest nr.3 in Haarlem! We proberen samen een vuist tegen het COA te maken en wellicht komt het protest ook in zwolle! (Informatie via messenger) alleen gezamenlijk kunnen we iets bewerkstelligen!’ In een ander bericht geeft de actievoerder aan contact te hebben gezocht met actievoerders in Zwolle.

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/16/2025 8:35:16 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@de-selectie.nl>
Subject: aanleveren personen

Hoi 5.1.2e,

We zijn bezig met de indeling, wanneer lukt het jou om de lijst aanwezigen van COA te mailen aan mij en 5.1.2e?



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/17/2025 6:41:26 AM
To: "Vluchtelingen" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: aantallen aanmeldingen

Hoi 5.1.2e,

Hoe gaat het? Is het allemaal goed bij te houden?
Aanmelden kan tot vandaag maar ik ga met 5.1.2e vandaag al bezig met een indeling maken van inloop.
Ben je bij met het verwerken van de aanmeldingen?
5.1.2e en ik beginnen rond 12.30 uur aan de indeling. Kunnen we rond die tijd even contact hebben of het aantal aanmeldingen tot dan toe verwerkt is in Excel?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

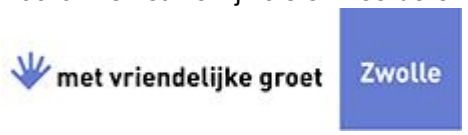
In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 9/15/2025 1:13:35 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>
Cc:
Subject: aanwezigen COA

Hoi 5.1.2e ,

Kun jij nog laten weten wie er op welke dag aanwezig is vanuit het COA bij de inloopbijeenkomsten in Zwolle?
We verwachten woensdag 50 mensen, en de twee bijeenkomsten daarna minimaal 70 (max 80) mensen.
Daarom is het wel fijn als er meerdere mensen van het COA zijn.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 8/21/2025 3:12:47 PM
To: "5.1.2e - De Event Farm" <5.1.2e @eventfarm.nl>
Cc:
Subject: advies beveiliging

Hoi 5.1.2e,

We willen graag weer gebruik maken van je advies voor de beveiliging van een aantal avonden.
Het gaat om:
Klankbordgroep 9 september
Inloopmiddag 17 september, inloopavond 18 september, inloopavond 24 september
Ouderavond 30 september

Ik verwacht dat we voor de klankbordgroep op 9 september en de ouderavond op 30 september eigenlijk niets nodig hebben en op de inloopmiddagen minimale bezetting.
Moeten we nog even overleggen voordat je een offerte kan maken?



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/24/2025 6:57:08 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: afspraak met ontwikkelaars De Tippe

Dag 5.1.2e en 5.1.2e ,

We gaan volgende week een afspraak inplannen met een ontwikkelaar en corporatie die in de Tippe gaan ontwikkelen.
Ik denk dat het handig is dat jullie daar allebei bij aansluiten, het zal zowel betrekking hebben op de bouw als op de inhoud.
@5.1.2e het leek me handig dat jij hierbij aansluit vanuit COA, omdat ik denk dat het vrij algemeen nog is.
Of moet ik 5.1.2e hiervoor uitnodigen?



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 7/3/2025 9:25:06 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>
Cc:
Subject: bellen morgen?

Dag 5.1.2e,

Kunnen we morgen even kort bellen?
Ik heb twee onderwerpen die ik kort met je wil bespreken:

- De vergunningsprocedure heb ik meer info over
- 5.1.2b

Heb je tussen 11.30 en 14 uur een momentje dat we even kunnen bellen?



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 9/15/2025 7:38:47 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Beslisnota recente versie

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 11:28
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Beslisnota recente versie

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,

Ik heb mijn aanvullingen gedaan en ook een paar opmerkingen geplaatst ivm de juridische risico's. 5.2 5.2 . Ik heb daarom ook geen voorwaarden kunnen uitwerken om te voorkomen dat er geen precedentwerking zal ontstaan. Daarnaast zal de precedentwerking in geval van procedures uitgelegd worden door de rechter, het is hierbij niet te voorspellen wat daarvan de uitkomst zal zijn (hoe breed de uitzondering wordt gezien).

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
☎: 5.1.2e (secretariaat Vastgoed)
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 09:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Beslisnota recente versie

Goedemorgen,

Ik kon deze versie niet opslaan in teams, maar jullie kunnen hierin werken. Ik hoor het graag als er vragen zijn.

Alvast bedankt!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

5.2

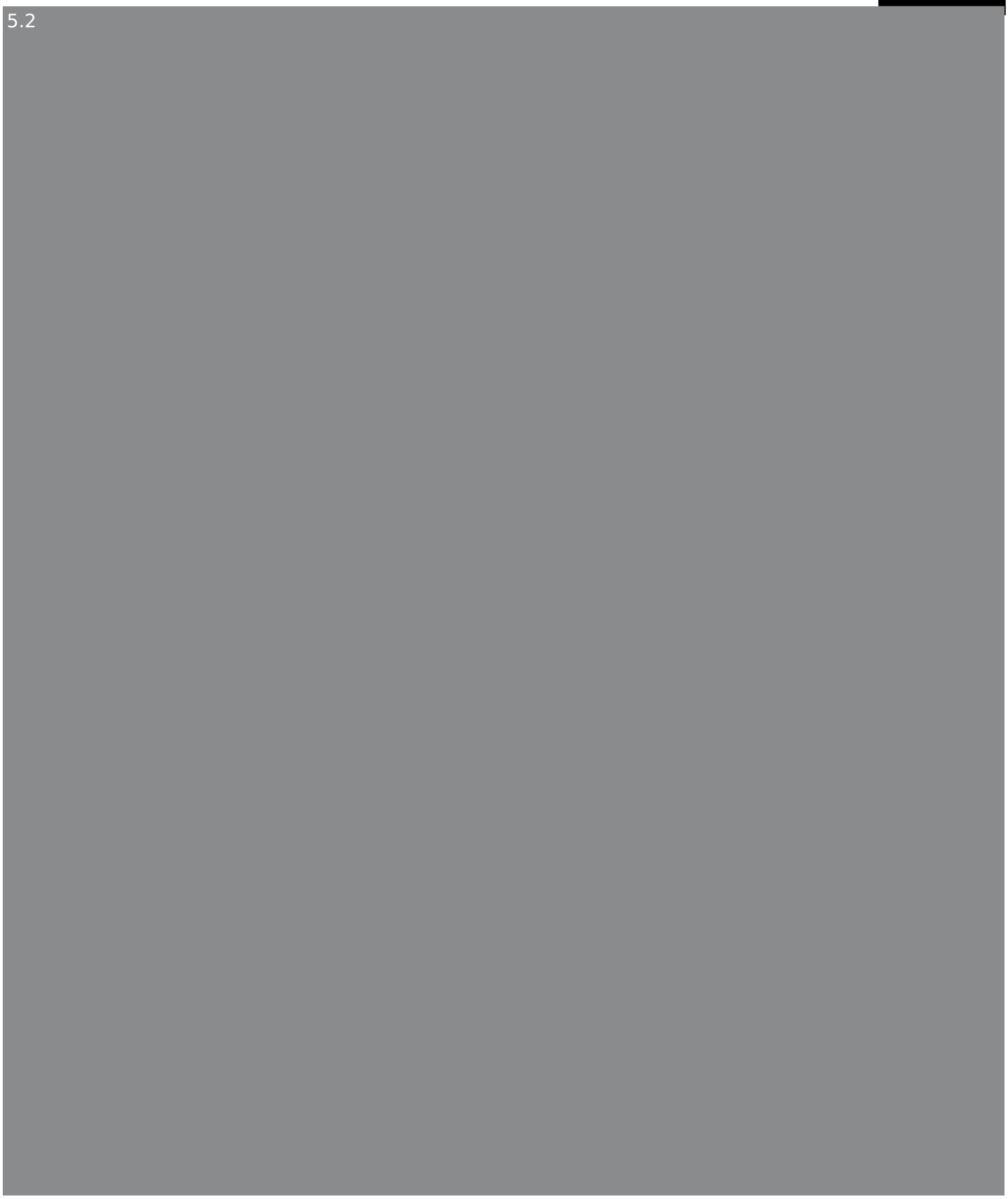
5.2



5.2



5.2



voorstel

Zwolle

5.2

5.2



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 6, 7
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 8/15/2025 10:16:58 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>
Cc:
Subject: bijpraten

Hoi 5.1.2e,

Hoe is het met je? 5.1.2e
Zullen we even een momentje plannen om bij te praten? Wanneer komt het voor jou uit?
Ik heb volgende week best nog wel ruimte in mijn agenda.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 7/7/2025 4:33:38 PM
To: "Snijders, Peter" <Peter.Snijders@zwolle.nl>, "Roelfs, A. (Anja)" <anja.roelfs@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Brief 50 aan de raad

Dag Peter en Anja,

Nog een kort overzicht van onze reactie op de brief die op de raad staat geagendeerd onder punt 50.

Vluchtelingenopvang/azc
Er wordt aangegeven dat wij schermen met het woord vluchtelingenopvanglocatie en niet altijd azc als aanduiding gebruiken. Een azc is een opvanglocatie voor vluchtelingen die een aanvraag om asiel hebben ingediend. We delen niet het beeld van de brievenschrijvers dat op een azc geen vluchtelingen worden opgevangen.

Planologisch regime
Gesteld wordt dat maximaal 72 woningen mogen worden gebouwd. Dat is onjuist. Op deze kavel mogen 275 woningen worden gerealiseerd. Daarvan mogen maximaal 72 woningen een maximale gevelbelasting hebben van 61 dB tgv wegverkeerslawaai.

Hanza!
Gesteld wordt dat de gemeente niet voldoet aan het eigen beleid zoals opgesteld in Hanza!. Deze aanpak is echter niet van toepassing bij het aanwijzen van de locatie. Hier is geen participatie toegepast, maar gekozen voor informeren.

Onderzoek
Gesteld wordt dat er onvoldoende draagkracht in de wijk is voor een azc. Briefschrijvers lijken te doelen op draagvlak en dit te verwarren met draagkracht. Het college heeft niet gezegd dat er draagvlak is, maar de wijk is draagkrachtig.

Alternatieve locaties
Deze locatie is niet eerder genoemd in de uitvraag die gedaan is met OpenStad. Dit komt omdat deze locatie toen nog niet in beeld was.

Conclusie
De brievenschrijvers concluderen dat zij zich niet serieus genomen voelen en willen het onderwerp daarom van de agenda.



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/2/2025 3:01:19 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: combi PFO

Hoi 5.1.2e,

Ik heb voor maandag een combi pfo opgeboekt voor het bespreken van de moties en amendementen.
Daar heb ik jou ook voor uitgenodigd. We kunnen maandag nog wel afstemmen of het nodig is of niet.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

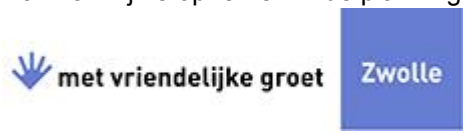
In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/8/2025 1:38:07 PM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: data info-avonden

Hoi,

Kunnen jullie de data voor de informatieavonden als deze definitief zijn doorgeven aan 5.1.2e?
Dan kan zij ze opnemen in de planning voor de Tippe voor de wethouder.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/18/2025 11:54:32 AM
To: "5.1.2e - De Event Farm" <5.1.2e @eventfarm.nl>
Cc:
Subject: demonstratievak

Hoi 5.1.2e,

We moeten morgen opnieuw kijken naar waar we het demonstratievak willen.
Het pleintje voor de kerk en de parkeerplaats is van de VVE, die moet daarvoor toestemming geven en dat lukt nu niet meer.
Het moet dus in de openbare ruimte. Morgen maar even op schakelen.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 8/25/2025 11:20:18 AM
To: "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Didam publicatie Z7 vluchtelingenopvang.

Hoi 5.1.2e ,

Het PvA van Didam is goedgekeurd en ondertekend.
Bij de publicatie heb ik het emailadres van het secretariaat toegevoegd. Voor zover ik weet, is deze dan gereed voor publicatie in september.

Pak jij dit verder op?



5.1.2e
Adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl


Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

FORMAT PLAN VAN AANPAK

Uitgifte grond ten behoeve van het realiseren van een vluchtelingenopvang in de Tippe

1. Beschrijving van (uitgifte van) onroerend goed

1. Soort onroerend goed

Het perceel is gelegen in Zwolle aan de Aspelaninkstraat / Aarninkstraat / Belvederelaan, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie S, nummer 10461 gedeeltelijk ter grootte van ongeveer 3.675 m^2.

2. Reden en voorwaarden van uitgifte

De gemeente wil de kavel uitgeven aan het COA voor het realiseren van een vluchtelingenopvang. Volgens de Spreidingswet is de gemeente Zwolle verplicht om 648 vluchtelingen op te vangen. De opvanglocatie in de Tippe moet aan maximaal 400 asielzoekers ruimte bieden.

Het COA moet voldoen aan het ontwikkelplan de Tippe en overige relevante wet- en regelgeving.

2. Selectiecriteria

- In de Nota lange termijnaanpak opgave vluchtelingen, vastgesteld door de raad in november 2023, is opgenomen dat in Zwolle wordt gezocht naar twee tot drie permanente opvanglocaties voor maximaal 600 asielzoekers.
- De raad heeft 7 juli 2025 ingestemd met de locatie in de Tippe op kavel Z7 voor de opvang van 400 vluchtelingen.
- COA is volgens de Wet Centraal Orgaan opvang asielzoekers de enige partij die verantwoordelijk is voor de opvang en begeleiding van asielzoekers in Nederland.
- Het realiseren van een opvanglocatie is passend binnen de bestemming die het omgevingsplan voorschrijft.

3. Procedure: één-op-één uitgifte

Omdat het COA volgens de Wet Centraal Orgaan opvang asielzoekers de enige partij die verantwoordelijk is voor de opvang en begeleiding van asielzoekers in Nederland komen wij tot de conclusie dat op basis van het voorgaande sprake is van één serieuze gegadigde. Uitgifte vindt plaats via één-op-één uitgifte.

4.Vaststelling van het plan van aanpak door het afdelingshoofd Vastgoed

Het afdelingshoofd Vastgoed stelt het plan van aanpak vast en waarmee besloten wordt tot één-op-één uitgifte.

Akkoord d.d. 25/8/2025

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5. start uitgifteprocedure
Stappenplan één-op-één uitgifte

#		Omschrijving	Door	Wie
1		(Zorgen voor) publicatie op de gemeentelijke website (met link naar Gemeenteblad) van: * het voornemen tot één-op-één uitgifte aan de beoogde gegadigde met de motivatie en waarom de beoogde gegadigde de enige serieuze gegadigde is; en * de vermelding van een standstill termijn (*20 kalenderdagen) waarbinnen andere gegadigden een kort geding procedure kunnen starten bij de voorzieningenrechter.	Gemeente, Team Digitale regie, webredacteur	De persoon die het dossier, de casus of het project onder zich heeft of leidt.
2		Standstill termijn van *20 kalenderdagen afwachten.		
3		Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen: a. géén kort geding aanhangig is gemaakt, kan de gemeente de uitgifte overeenkomst sluiten. b. wél een kort geding aanhangig is gemaakt, dan wacht de gemeente de uitspraak van de voorzieningenrechter af. Als de eiser in het gelijk wordt gesteld, dan laat de gemeente opnieuw een plan van aanpak door het afdelingshoofd Vastgoed vaststellen of besluit niet tot uitgifte over te gaan. Als de eiser in het ongelijk wordt gesteld, dan kan de gemeente de uitgifteovereenkomst met de beoogde partij sluiten.	Gemeente	Afhankelijk van uitkomst.

Model publicatie – voornemen tot verkoop aan enige serieuze gegadigde
*versie MAART 2024

AANKONDIGING VERKOOP/VERHUUR/VESTIGING …
Datum: …

Ontwikkelveld Z7 de Tippe

Adres:	*Aarninkstraat / Aspelaninkstraat / Belvederelaan*
Kadastrale percelen:	*Gemeente Zwolle, sectie S, nummer(s) 10461 ged.*
Perceelgrootte:	*Circa 3.675 m²*

Voornemen tot aangaan overeenkomst met het COA

De gemeente Zwolle is voornemens een overeenkomst voor de locatie aan de Aarninkstraat / Aspelaninkstraat / Belvederelaan aan te gaan met het COA voor de realisatie van een opvanglocatie voor maximaal 400 asielzoekers.

COA is de enige serieuze gegadigde

De Wet Centraal Orgaan opvang asielzoekers (Wet COA) is een wet die de taken en bevoegdheden van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) vastlegt. In deze wet is vastgelegd dat het COA als enige partij die verantwoordelijk is voor de opvang en de begeleiding van asielzoekers in Nederland en zij hiervoor verantwoording aflegt aan het ministerie van Justitie en Veiligheid. Door het aangaan van een overeenkomst, die de huisvesting van asielzoekers mogelijk maakt, wordt het COA in staat gesteld om invulling te geven aan haar wettelijke taak en geeft de gemeente invulling aan de wettelijke taakstelling vanuit de Spreidingswet.

Gezien het voorgaande kan het COA als enige serieuze gegadigde worden aangemerkt.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomst voor de locatie aan de Aarninkstraat / Aspelaninkstraat / Belvederelaan, t.b.v. de realisatie van een vluchtelingenopvang.

Vervaltermijn

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingaande de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door middel van het aanhangig maken van een kortgeding procedure bij de rechtbank Overijssel.

De gemeente Zwolle en het COA zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

CONCEPT

Model publicatie – voornemen tot verkoop aan enige serieuze gegadigde
*versie MAART 2024

Indien u een kort geding aanhangig maakt, verzoeken wij u dit binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen door hierover een mail (dan wel de conceptdagvaarding) te sturen naar het e-mailadres: [*E-MAILADRES SECRETARIAAT EN / OF DIRECTE CONTACTPERSOON*].

De gemeente publiceert dit voornemen op www.zwolle.nl/bekendmakingen en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met [*E-MAILADRES DIRECTE CONTACTPERSOON*].

CONCEPT

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/26/2025 2:32:16 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Didam publicatie

Hoi 5.1.2e,

De ‘Didam’ publicatie voor uitgifte kavel Z7 aan het COA komt 1 september online.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Draaiboek – Inloopbijeenkomst Vluchtelingenopvang Zwolle
Datum: Donderdag 19 juni 2025
Tijd: 13.00 – 21.00 uur (inloop op uitnodiging en in tijdvakken)
Locatie: Kerk De Fontein, Sterrenkroos 56 Zwolle
Doelgroep: Direct omwonenden (zijn uitgenodigd met een brief en hebben zich moeten opgeven)
Doel:

- Vragen beantwoorden van direct-omwonenden
- Ruimte bieden voor dialoog en het delen van zorgen
- Contact leggen met betrokken bewoners / ondernemers / andere stakeholders

Opzet van de bijeenkomst
Dit is een **inloopbijeenkomst zonder centraal plenair moment**. De ruimte is overzichtelijk ingericht met **gesprekstafels**, bemand door vertegenwoordigers van de gemeente, COA en evt. partners. Bezoekers kunnen vrij rondlopen en in gesprek gaan. Koffie en thee is beschikbaar en wordt actief aangeboden bij binnenkomst.

Mensen hebben zich kunnen inschrijven voor een van de 5 tijdvakken:

- 13.00 – 14.00 uur
- 14.30 – 15.30 uur
- 16.00 – 17.00 uur
- 18.30 – 19.30 uur
- 20.00 – 21.00 uur

Tussen 17.00 en 18.30 zal er voor een maaltijd gezorgd worden en is er even ruimte om pauze te nemen en met elkaar te evalueren tot nu toe.

Genodigden

- 618 direct-omwonenden zijn uitgenodigd met een brief.
- Verspreidingsgebied: https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1UDYkLUXbPfmSapKpoJHoiJjAi9m0q20&ll=52.53076559501551%2C6.0394572205283925&z=17
- Woordvoerders ‘Vluchtelingen’ van de fracties van de gemeenteraad zijn ook uitgenodigd om langs te komen en te luisteren.
- Op woensdag 18 juni is er een online informatiebijeenkomst waarin een toelichting is gegeven op de plannen.
- Genodigden moeten zich aanmelden voor deze inloopbijeenkomst. Mensen zonder bevestiging van inschrijving worden niet toegelaten op de bijeenkomst. Bij twijfel vragen we het adres op van de bezoeker om te checken of hij / zij in het verspreidingsgebied hoort.
  Wat te doen bij geen aanmelding?
  - Woont de persoon wel in het verspreidingsgebied? Dan kijken we of er op dat moment nog plek is. Zo ja, dan is diegene gewoon welkom. Zo niet, dan kijken we in elk tijdvak er nog wel tijd is.
  - Is de bezoeker niet aangemeld en woont diegene ook niet in het verspreidingsgebied? Dan wijzen wij de bezoeker op het webinar, het online formulier op de website en vragen wij de bezoeker om zijn / haar input achter te laten op een reactieformulier. En daarna te vertrekken. Bij binnenkomst is aan de rechterkant meteen een ruimte waar hij/zij

een reactie kan achterlaten. We zorgen ervoor dat hier altijd iemand staat om dit te begeleiden.

- We gaan bij de indeling van de tijdvakken uit van maximaal 80 bezoekers per uur. Het is dus belangrijk dat we aan het einde van het tijdvak een signaal geven dat we zo gaan afronden om ons voor te bereiden op de volgende groep. Tussen de tijdvakken is er altijd een half uur voor inloop en uitloop.

Wie zijn er aanwezig?

(Nog aanvullen met de lijst van 5.1.2e)

Wat wordt er van jou verwacht als je bij een tafel staat?

- In de zaal zullen we verschillende hoeken maken met tafels waar we in gesprek kunnen met bezoekers.
- Op de tafels liggen plattegronden van het gebied ter ondersteuning van de gesprekken. Ook liggen er pennen en post-its die gebruik kunnen worden.
- Op de tafels liggen kaartjes waar mensen input op kunnen meegeven. Als ze hier een reactie of antwoord op willen ontvangen is het van belang dat ze hun contactgegevens hierop noteren.
- Probeer een actieve houding aan te nemen, dus liever niet te gaan zitten aan tafel. Als de setting daarom vraagt (bijvoorbeeld een gesprek met iemand die moeite heeft met langdurig staan, of als de emotie in het gesprek hierom vraagt is het uiteraard prima om plaats te nemen aan een tafel).
- Probeer actief in gesprek te gaan met mensen die binnenkomen of al rondlopen. Heet ze welkom en start het gesprek op.
- De bezetting is niet gelijk in alle tijdvakken. Er lopen dus gedurende de bijeenkomst bestuurders en collega's in en uit. Het is belangrijk dat we ons steeds verdelen over de ruimte, zodat er op verschillende plekken gesprekken kunnen worden gevoerd. Vandaar dat we geen vaste tafelbezetting hebben gemaakt.
- Probeer het liefst in duo's de gesprekken te voeren. En hou elkaar in de gaten. Het kan soms fijn zijn om even in te breken in een gesprek als je ziet dat de emoties oplopen of als het tijd wordt om het gesprek langzaam af te ronden.

Overige rollen

- *Ontvangst:* Een aantal van ons zit bij de ingang om mensen te ontvangen en te controleren of mensen op de lijst staan. We heten ze van harte welkom en leggen uit wat de bedoeling is. Ook checken we bij het verlaten van de zaal of mensen 'tevreden' naar huis gaan en of er nog aanvullend iets nodig is. Ook zal er altijd iemand van deze groep in de ruimte aanwezig zijn waar bezoekers een reactie kunnen achterlaten die niet tot de genodigden behoren.
- *Ontvangst door bestuurders:* Bij de ingang staat bij de start van elk tijdvak een van de bestuurders om mensen welkom te heten. Dit is in de hal na de ontvangst.
- *Facilitator:* 5.1.2e is onze externe facilitator. Ze was gespreksleider bij het webinar en zal ook op de inloopbijeenkomst rondlopen. 5.1.2e heeft een vrije rol: loopt rond, knoopt gesprekjes aan en kondigt vlak voor aflopen van het tijdvak aan dat mensen zo langzaam het gesprek moeten afronden. 5.1.2e kan ook ingrijpen als bewoners eventueel te lang bij een

bestuurder blijven ‘hangen’, zodat er voldoende aandacht is voor alle bezoekers.

Indeling van de ruimte en gesprekstafels

Plek	Inhoud	Bezetting
Tafel van de gemeente	Waarom deze locatie? Hoe is het besluit genomen? Hoe kunnen bewoners meepraten of meedenken? Welke communicatie volgt? Wat komt er? Aantal plekken, duur, inrichting terrein/pand	Vertegenwoordigers van de gemeente (aangevuld door partners uit de stad)
Tafel van het COA	Wie komen er? Wat doen ze op een dag? Hoe verloopt begeleiding? Hoe zijn de ervaringen op andere plekken?	COA
Ontvangst bij de ingang	Opvangen, welkom heten en uitleggen wat de bedoeling is. Koffie / thee aanbieden. Ook controleren of mensen zich hebben opgegeven. Zo niet: even een check in het verspreidingsgebied van de uitnodiging.	Vrije rol: Peter of Anja Bij statafel met lijst met aanmeldingen: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e

Tijdsplanning

Tijd	Activiteit	Wie?
11.30 – 12.30	Opbouw ruimte, inrichten tafels, techniek	5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e
12.30 – 13.00	Korte briefing alle betrokkenen + koffie	Allen aanwezig.
13.00 – 14.00	Ronde 1	Allen
14.30 – 15.30	Ronde 2	Allen
16.00 – 17.00	Ronde 3	Allen
17.00 – 18.30	Pauze: eten en evaluatie tot nu toe	Allen
18.30 – 19.30	Ronde 4	Allen
20.00 – 21.00	Ronde 5	Allen
21.00 – 21.30	Uitloop, afbouw & korte evaluatie met team	Allen

Wat is er nodig?

- Badges
- Posters met aanduiding van het thema van de tafels
- Plattegronden van Stadshagen (op elke tafel een
- Plattegrond met bestemmingsplan
- Q&A ter voorbereiding van betrokkenen
- Flip-overs, post-its, pennen en stiften

- Posters of visuals per thema (bv. tijdlijn, plattegrond, infographic)
- Notitieformulieren voor signalen en vragen
- Intekenlijst voor de klankbordgroep
- Koffie/thee

Journalisten
We nodigen journalisten niet actief uit voor de inloopbijeenkomst, omdat het een besloten bijeenkomst is waar mensen vrij moeten kunnen spreken. Een uitzondering maken we voor een bij ons bekende journalist van de wijkkrant. We zien hierin een kans om hem een goed verhaal te kunnen laten schrijven over de plannen en de reacties van bewoners hierop. We zullen hem goed briefen en afspraken maken over zijn aanwezigheid. Daarnaast kan het zo zijn dat journalisten zich vooraf of aan de deur melden. 5.1.2e zal samen met 5.1.2e en 5.1.2e bij de deur staan om hen te ontvangen en in gesprek gaan over de (on)mogelijkheden. Dit zal maatwerk zijn. 5.1.2e coördineert het contact met journalisten. Mocht iemand zich bij jou melden als journalist, dan verwijs je door naar 5.1.2e.

Toegang en veiligheid
Zie veiligheidsplan.
Belangrijke onderdelen:

- Geen toegang als iemand niet op de lijst staat en ook niet binnen het verspreidingsgebied valt: er is een aparte ruimte bij binnenkomst waar mensen naartoe worden begeleid en waar ze ook de kerk kunnen verlaten.
- Er zal beveiliging aanwezig zijn. Hun zichtbaarheid is afhankelijk van het sentiment en de sfeer tijdens de bijeenkomst. Ze zullen in eerste instantie in een aparte ruimte zitten. Ook zal er altijd 1 beveiliger in de buurt van de ingang rondlopen.
- Voel je je onveilig of onprettig in het gesprek? Steek je hand omhoog. Dat is het signaal voor collega’s en aanwezige beveiligers om je te komen ondersteunen.
- Mocht er een protest ontstaan (on- of aangekondigd), dan maken we dat mogelijk door een vak naast de ingang te maken.
-

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3, 4

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/17/2025 1:26:24 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: draaiboek morgenavond

Hoi 5.1.2e,

Ik denk dat je het draaiboek voor morgenavond al toegestuurd hebt gekregen, maar voor de zekerheid toch nog een keer.
Tot morgenavond.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Draaiboek Online Informatieavond – Locatie De Tippe
Organisatie: Gemeente Zwolle
Opnames en livestream: Agripers
Datum: woensdag 18 juni
Tijd: 19.30 – 20.30 uur
Locatie: Studio Agripers: Dr Stolteweg 2 in Zwolle

Doel bijeenkomst

Belanghebbenden informeren over:

- de plannen voor locatie De Tippe
- hoe het samenhangt met andere locaties in de stad
- het verdere proces
- vragen beantwoorden (voor zover mogelijk live)

Format

- Livestream via studio-opstelling
- Presentatie door onafhankelijke gespreksleider
- Interviews met vertegenwoordigers gemeente Zwolle en het COA
- Chatfunctie voor vragen/opmerkingen
- Moderatoren verwerkt reacties en legt die tweemaal voor
- Opname wordt na afloop gedeeld op de website

Rollen & Verantwoordelijkheden

Rol	Wie	Taken
Gespreksleider	5.1.2e 5.1.2e	Leidt de uitzending, interviewt sprekers, bewaakt tijd
Sprekers	Peter Snijders (Burgemeester gemeente Zwolle)	Burgemeester, gezicht van de stad. Doet de aftrap.
	Anja Roelfs (wethouder gemeente Zwolle)	Wethouder Vluchtelingenopvang, licht de opgave, de zoektocht en verdere zaken over opvang toe.
	Michiel van Willigen (wethouder gemeente Zwolle)	Wethouder Stadshagen, gezicht van de wijk vanuit het college, licht de locatie toe en de impact die het heeft op de wijk.
	5.1.2e 5.1.2e (locatiemanager COA)	Licht toe wat mensen kunnen verwachten, hoe opvang eruit ziet en vertelt over ervaringen op andere plekken, zoals in Zwolle

Moderatoren	NTB, voorstel: 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e en 5.1.2e	Volgen de chat, bundelen vragen en legt die voor aan de gespreksleider via een aparte chat. Indien mogelijk beantwoorden ze vragen ter plekke. Zie instructie: https://www.youtube.com/watch?v=ESCUsuiyU3c
Techniek	Agripers	Verantwoordelijk voor livestream, opname, geluid, beeld

Tijdschema & Inhoud

Tijd	**Onderdeel**	**Verantwoordelijke(n)**	**Opmerkingen**
18.00	Opstarten	Gespreksleider en moderatoren	
18.30	Technische check & voorbereiding	Techniek, gespreksleider, sprekers	Geluid, camera, verbinding testen, doorloop van het programma, en even 'landen' voor de start van de uitzending.
19.30	**Start livestream**	Techniek	Juiste titelbeeld, audio aan
19.30 - 19.35	Welkom & introductie door gespreksleider	Gespreksleider	Doel, opzet & spelregels uitleggen (chat, opname etc.)
19.35 - 19.45	Waarom deze opvanglocatie?	Gespreksleider + Peter + Anja	Zie hieronder voor inhoud
19.45 – 19.55	Wat komt er precies?	Gespreksleider + Anja en Michiel	Zie hieronder voor inhoud
19.55 – 20.00	Chatvragen	Gespreksleider + alle tafelgasten	Gespreksleider kijkt in chat met moderatoren welke vragen ze kan voorleggen.
20.00 – 20.10	Wat gaan wij hier als buurt van merken?	Gespreksleider + COA	Zie hieronder voor inhoud
20.10 – 20.20	Het vervolg	Gespreksleider + Anja	Zie hieronder voor inhoud
20.20 – 20.25	Chatvragen	Gespreksleider + alle tafelgasten	Gespreksleider kijkt in chat met moderatoren welke vragen ze kan voorleggen.
20.25 - 20.30	Afsluiting & vervolgstappen	Gespreksleider	Dankwoord, waar opname terug te zien is, vervolg communicatie
20.30	**Einde livestream**	Techniek	Afsluiten stream

20.30 - 20.45	Evaluatie (intern)	Team	Wat ging goed, wat kan beter, is er op korte termijn iets aanvullends nodig?

1. Welkom en introductie (5 min) – Gespreksleider

- Doel en opbouw uitleggen
- Korte introductie tafelgasten
- Uitleg over chatfunctie en beantwoording
- Ook aangeven dat we ook al zoveel mogelijk vragen die vooraf zijn binnengekomen proberen te beantwoorden in dit webinar en dat veelgestelde vragen ook op de website staan.
- De uitzending wordt opgenomen en later gedeeld via de website
- Eerste vraag aan de tafelgasten om het ijs wat te breken (hoe zit je hier o.i.d.) + aftrap door burgemeester (namens het college, opgave van Zwolle, waarom we dit belangrijk vinden als stad en dat we al langere tijd een thuis bieden aan vluchtelingen)

2. Waarom deze opvanglocatie? (10 min) - Anja en Peter
Vragen gespreksbegeleider (niet letterlijk, maar in gesprek houdt 5.1.2e **deze onderwerpen aan):**

- Hoe zijn jullie gekomen tot dit besluit? Neem ons even mee in de stappen tot nu toe.
- Waarom is opvang in Zwolle nodig? (Peter)
- En wat betekent de val van het kabinet voor onze opgave? (Peter: los van de ontwikkelingen in Den Haag en het eventueel afschaffen van de Spreidingswet vinden wij het als gemeente belangrijk om ons steentje bij te dragen)
- Hoe komen jullie tot een keuze voor een locatie? (Anja)
- Hoe zit het met andere locaties in Zwolle? (Anja)
- Waarom juist in De Tippe? (Anja: iets zeggen over de zoektocht en hoe lastig die puzzel is. En wat maakt dat De Tippe geschikt is)

3. Wat komt er precies? (10 min) – Michiel en Anja
Vragen gespreksbegeleider(niet letterlijk, maar in gesprek houdt 5.1.2e **deze onderwerpen aan):**

- Wat voor soort opvang komt hier? (vluchtelingen en statushouders, maximaal 400 mensen)
- Wanneer gaat dit spelen? / wanneer gaat de locatie open?
- Voor hoelang is deze opvanglocatie?
- Waarom plek voor 400 vluchtelingen (iets uitleggen over dat je hierdoor veel voorzieningen op de locatie zelf kunt organiseren en het echt goed neer kunt zetten. Denk aan onderwijs, begeleiding, beveiliging)
- Op welke manier wordt de wijk betrokken? (we starten met een klankbordgroep, daarna omwonendenoverleg om met elkaar in gesprek te blijven gaan.)
- Hoe wordt omgegaan met zorgen en weerstand? (online formulier, in gesprek blijven met u om zo zicht te hebben op zorgen die leven of kansen die mensen zien)
- Wat doet de gemeente aan veiligheid? (signaal station Stadshagen)

4. Eerste ronde vragen die via de chat zijn binnengekomen (5 min)

5. Wat betekent dat voor ons als buren? (10 min) – COA
Vragen gespreksbegeleider(niet letterlijk, maar in gesprek houdt 5.1.2e deze onderwerpen aan):

- Voor wie is deze opvanglocatie? (welke type mensen kunnen hier komen wonen? Gezinnen, alleenstaanden, jong / oud, uit welke landen, …)
- Hoe ziet het dagelijks leven van bewoners eruit? (wat doen ze de hele dag?)
- Hoe wordt begeleiding geregeld?
- Wat merk ik als omwonende van een AZC? (ervaringen op andere plekken? Wat ga ik zien / horen / merken?)
- Hoe is dat op dit moment op andere plekken in Zwolle en andere gemeenten?
- Wat doet COA aan veiligheid en leefbaarheid?
- Hoe ziet de samenwerking met de buurt eruit? Als ik wat wil bijdragen / betekenen voor de nieuwe bewoners: kan dat?

5. Vragen uit de chat (5 min)

6. Het vervolg (10 min) – Anja en 5.1.2e
Vragen gespreksbegeleider(niet letterlijk, maar in gesprek houdt 5.1.2e deze onderwerpen aan):

- Hoe ziet het proces eruit vanaf nu? (Anja: besluitvormingsproces gemeenteraad uitleggen, daarna in gesprek met klankbordgroep en allerlei maatschappelijke organisaties zoals bijvoorbeeld Travers Welzijn om samen te onderzoeken hoe we dit op een goede manier gaan doen: zowel voor de buurt als hoe we deze nieuwe buren een fijn thuis geven in Stadshagen. Mensen kunnen zich opgeven voor deze klankbordgroep via de website.)
- Hoe kunnen wijkbewoners meedenken of meehelpen? (Anja en 5.1.2e: wijzen op de klankbordgroep die nu wordt opgericht. Inwoners en omwonenden kunnen hierin op korte termijn meedenken over hoe de locatie eruit komt te zien. Ook kijken we samen welke afspraken nodig zijn om de opvang goed te laten aansluiten bij de buurt. We willen hierbij recht doen aan de zorgen én wensen van de omgeving, en zoeken samen naar een passende invulling. Opgeven via de website)
- Wat wordt er gedaan met zorgen of weerstand? (alles nu verzamelen, samen met het COA kijken wat we hiermee kunnen doen, in gesprek blijven)
- Eventueel: Is alles aan bod gekomen wat jullie graag wilden vertellen?

7. Afsluiting (5 min) – Alle tafelgasten
Gespreksbegeleider sluit af:

- Bedankt voor deelname
- Verwijzing naar zwolle.nl/vluchtelingen voor meer informatie. Ook voor opgeven voor de klankbordgroep.
- Vragen, zorgen of aandachtspunten? Laat het ons weten via het online formulier op de website.
- Geeft het woord voor een laatste slotwoord aan Peter of Anja.

Input voor de voorbereiding

- College van B&W kiest voor een kavel in de **zuidpunt van De Tippe**, tussen de Belvédèrelaan en het spoor, als locatie voor permanente opvang van 400 vluchtelingen en statushouders.
- De opgave: De gemeente Zwolle zoekt al langere tijd samen met het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) naar geschikte locaties voor de opvang van vluchtelingen. Kavel Z7 in de zuidpunt van De Tippe blijkt een geschikte optie voor een opvanglocatie van 400 vluchtelingen.
- Structurele opvang is hard nodig: als stad Zwolle willen we ons steentje bijdragen en onze opdracht invullen om opvang te bieden aan 648 vluchtelingen. Momenteel vangen we al 345 vluchtelingen en statushouders op, verspreid over tijdelijke locaties. Deze plekken zijn niet structureel beschikbaar, dus we moeten locaties vinden die wel blijvend beschikbaar zijn.
- De kavel in De Tippe voldoet aan belangrijke voorwaarden: de kavel is ruim, goed gelegen in nabijheid van voorzieningen (OV, winkelcentrum, etc.) en per direct beschikbaar. Daarnaast zijn wij als gemeente eigenaar van de grond en past de bestemming maatschappelijke voorzieningen bij een opvangfunctie. Het COA heeft aangegeven bereid te zijn hier een opvang te ontwikkelen.
- Op deze locatie gaan wij uit van 400 plekken. Met dit aantal is er voor het COA de mogelijkheid om voorzieningen op de locatie te bieden en het geeft ruimte om hier op deze grote kavel een goed ingepast en toekomstbestendig gebouw te realiseren waarbij we ook inzetten op kwaliteit en ruimtelijke inpassing waarmee we het gevoel van een wijk in een wijk willen creëren.
- We willen dat de locatie toekomstbestendig gebouwd wordt. Hiermee bedoelen we dat als de opvanglocatie om wat voor reden dan ook wordt beëindigd het de bedoeling is dat deze ook gebruikt kan worden voor huisvesting van andere doelgroepen (bijvoorbeeld studenten, starters en spoedzoekers).
- Dit voorstel leggen we voor aan de gemeenteraad: 23 juni staat het debat gepland en en op 7 juli het besluit. Inwoners kunnen inspreken tijdens de vergadering. Meer informatie over hoe dat werkt staat op de website.
- Graag gaan wij de komende tijd in gesprek met de buurt en andere betrokkenen in Stadshagen hoe we deze locatie goed kunnen realiseren in overleg en met afstemming met de omgeving. Hiervoor richten wij onder andere een klankbordgroep op. Opgeven kan via vluchtelingen@zwolle.nl.
- Naast deze locatie zoeken we ook nog naar andere locaties in de stad. Professor Feldmannweg en de Rijnlaan zijn hierin de opties die op dit moment openbaar worden verkend.

Meer informatie voor inwoners:

- Direct omwonenden van de kavel in De Tippe ontvingen op 11 juni een brief met meer informatie. In de brief worden zij ook uitgenodigd voor een online bijeenkomst (openbaar) en een inloopbijeenkomst op locatie (alleen voor genodigden). Dit gaat om een verspreidingsgebied van 618 adressen. Deze mensen wonen direct naast de kavel of wonen langs verwachte veelgebruikte looproutes van de nieuwe bewoners.

- Verder is de informatie gedeeld via de kanalen van de gemeente Zwolle en Stadshagen. En hebben we verschillende partijen in de wijk benaderd, van scholen tot wijkvereniging.

Veelgestelde vragen en antwoorden (zie apart document)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/13/2025 9:10:59 AM
To: "5.1.2e - De Event Farm" <5.1.2e@eventfarm.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: draaiboek

Hoi,

Hierbij wat afspraken die in het draaiboek kunnen worden verwerkt. Nav het overleg met 5.1.2e en 5.1.2e.

- Tafeltje buiten voor controle toegang met beveiliger op de achtergrond
- Mensen wel kaartjes binnen laten invullen als ze geen toegang krijgen
  - Mogelijkheid om binnen af te sluiten en invullen kaartjes naar buiten te verplaatsten als daar aanleiding voor is.
- Welkom na de klapdeur door burgemeester of wethouder
- Poster maken met: geen foto/video om bij de ingang te hangen

Draaiboek gemeente:
Instructie voor de ruimte bij de kaartjes:

- Mensen welkom heten
- Pen en een kaartje aanbieden
- Aangeven dat als ze willen dat we contact opnemen ze hun mailadres moeten achterlaten
- Info geven dat we nog moeten kijken hoeveel mensen zich melden en dat we dan gaan kijken of we iets gaan organiseren of op een andere manier contact opnemen met mensen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

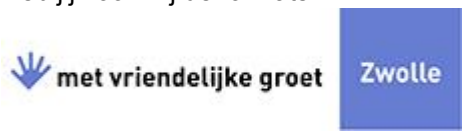
In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/25/2025 11:54:21 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: formats Hanza!

Hoi 5.1.2e,

We hebben een bureau ingehuurd om de participatie voor het AZC te doen. Ik wil ze graag de formats voor Hanza! toesturen, maar alles op de website is niet de downloaden als pdf.
Heb jij voor mij de formats?



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "Vluchtelingen" <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 8/25/2025 10:18:22 AM
To: '5.1.2e ' <5.1.2e @coa.nl>, '5.1.2e ' <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: aanbieden farmaceutische dienst Tippe Zwolle

Hoi 5.1.2e (en 5.1.2e),

Dank voor je uitgebreide antwoord.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: maandag 25 augustus 2025 11:07
Aan: Vluchtelingen <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: aanbieden farmaceutische dienst Tippe Zwolle

Hoi 5.1.2e .
Mastenbroek had ons al eerder gemaild. Ik heb hen toen verwezen naar onze zorgpartner GZA om contact op te nemen met hen. Dit omdat het GZA een door COA ingehuurde zorgpartij is waarachter een eigen ketennetwerk zit. Als er door de ligging van de nieuwe locatie nieuwe partijen betrokken moeten worden dan is dat de verantwoordelijkheid van GZA. Ik zal navragen bij GZA of er intussen contact is geweest, maar ik vermoed het haast niet omdat de mail van 14 augustus is.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e , 5.1.2e Zwolle
Werkdagen: ma, di, wo, do

30 jaar
COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Van: Vluchtelingen <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 18 augustus 2025 12:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: FW: aanbieden farmaceutische dienst Tippe Zwolle

Hi 5.1.2e ,

Zie hieronder. Wil jij dat verder oppakken (ovv 5.1.2e)?!

Dank en groet,
5.1.2e

Van: medizijnapotheek Mastenbroek <info@apotheekmastenbroek.nl>
Verzonden: donderdag 14 augustus 2025 12:23
Aan: Vluchtelingen <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: aanbieden farmaceutische dienst Tippe Zwolle

Geachte heer/mevrouw,

Graag willen wij, apotheek Mastenbroek, ons via deze mail kenbaar maken als potentiële samenwerkingspartner voor het leveren van farmaceutische zorg aan de eventuele bewoners van COA, locatie de Tippe.

Wij begrijpen dat de bewoners van COA-locaties vaak met complexe medische en psychosociale vraagstukken te maken hebben en bieden zorg op maat die bijdragen aan toegankelijke, veilige en effectieve zorg.

Zonder nú teveel in detail te treden over deze zorg, lichten we dit liever toe in een persoonlijk gesprek.

Belangrijk om te melden is dat wij werken volgens de normen van de KNMP en daarnaast streven wij altijd naar een optimale samenwerking met de verschillende medische diensten die een rol spelen bij de zorg.

Wij zouden graag in contact komen om de mogelijkheden voor samenwerking met het COA nader te bespreken.

Wij kijken uit naar een kennismaking.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e nr 5.1.2e
Apotheek Mastenbroek
5.1.2e
5.1.2e Zwolle
Tel: 5.1.2e
Fax:038-4204389
5.1.2e
info@apotheekmastenbroek.nl
recept@apotheekmastenbroek.nl

Medizijn Apotheek Mastenbroek
Altijd met u verbonden

De inhoud van dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.Gebruik van de inhoud ervan door anderen, zonder toestemming van de afzender of geadresseerde is onrechtmatig. Mocht dit e-mail bericht ten onrechte bij u terechtgekomen zijn, dan verzoeken wij u vriendelijk meteen contact met ons op te nemen

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/7/2025 12:00:22 PM
To: "Willigen, Michiel van" <MWJ.van.Willigen@zwolle.nl>, "Bestuurssecretariaat van Willigen" 5.1.2e, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: contact met ouders Saffier

Dag Michiel,

De directeur van het Saffier heeft contact opgenomen dat zij toch graag een gesprek tussen de gemeente en ouders wil organiseren over het azc in De Tippe.
Daarbij willen we jou graag vragen of jij hier al wijkwethouder ook bij wil en kan aanschuiven.
Anja heeft ook aangeboden om erbij te zijn, maar omdat het om een school gaat en jij wijkwethouder bent ligt het ook voor de hand om jou te vragen.
Als je dit wil doen, kun je dan aangeven of je één van de onderstaande avonden beschikbaar bent hiervoor?
Het gaat om:
22 september
23 september
29 september
30 september

We willen graag deze week de datum bespreken met het Saffier, omdat het anders pas na de vakantie wordt.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/10/2025 12:02:00 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: FW: datum VO de Tippe toetsen door Regieteam

Hoi 5.1.2e,

Het regieteam heeft 7 oktober gereserveerd voor het bespreken van het VO, het moet dan 25 september in het planteam besproken worden.
Wil jij dit opnemen met 5.1.2e? Even checken of het haalbaar is voor hem.

5.1.2e vervangt mij tijdens mijn vakantie, dus als er wat is kan je contact met haar opnemen.
Na vanmiddag ben ik vrij tot 14 augustus.



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 9 juli 2025 08:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: datum VO de Tippe toetsen door Regieteam

Hallo 5.1.2e,

Bedankt voor het doorgeven. Wij zullen deze datum in het supervisieteam reserveren voor het COA.



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

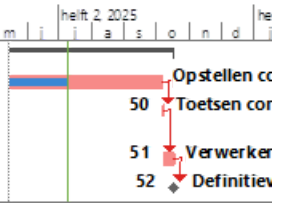
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 16:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: datum VO de Tippe toetsen door Regieteam

Hoi 5.1.2e,

Ter info:
Het COA gaat met de architect afstemmen dat het VO op 7 oktober door het Regieteam getoetst kan worden.

Id	Taaknaam	Duur	Begindatum	Einddatum
48	**VO**	**111 d**	**don 15-5-25**	**don 16-10-25**
49	Opstellen concept VO	103 d	don 15-5-25	maa 6-10-25
50	Toetsen concept VO door Supervisieteam (datum afstemmen met Iris afd. Vastgoed)	1 d	din 7-10-25	din 7-10-25
51	Verwerken opmerkingen (concept naar definitief	7 d	woe 8-10-25	don 16-10-25
52	Definitieve VO gereed	0 d	don 16-10-25	don 16-10-25



met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Bereikbaar op dinsdag, donderdag en vrijdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/3/2025 7:38:17 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Gezocht alle beschikbare onderzoeksrapporten locatiekeuze azc De Tippe

Hi,

Zie de reactie hieronder. Ik heb hier geen tijd voor. Ik heb inmiddels een nieuw WOO verzoek binnen van de Tippe en het bezwaarschrift ligt er ook nog.
Wie pakt dit op?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
Afwezig op woensdag en vrijdag
☎ 5.1.2e
@ 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Evelina Bijleveld <5.1.2e@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 2 september 2025 22:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Gezocht alle beschikbare onderzoeksrapporten locatiekeuze azc De Tippe

Goedenavond,

Graag ontvang ik (een kopie van alle originele) onderzoeksrapporten mbt locatiekeuze De Tippe en niet via de beantwoording van het WOO verzoek.
Bij voorbaat dank.

Mvg
5.1.2e
Raadslid fractie van Swollwacht

> Op 2 sep 2025 om 04:07 heeft 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl> het volgende geschreven:
>
> Ik kreeg een melding dat het e-mailadres niet langer in gebruik zou zijn, daarom stuur ik de mail door naar het juiste adres.
>
> <image003.png>

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
Afwezig op woensdag en vrijdag
<image004.png>
5.1.2e
@ 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 2 september 2025 10:05
Aan: evelina.bijleveld@raadzwolle.nl
CC: Raadsgriffie <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Gezocht alle beschikbare onderzoeksrapporten locatiekeuze azc De Tippe

Beste Evelina,

Voor zover wij kunnen beoordelen, is de door jou gevraagde documentatie opgenomen in de gepubliceerde WOO-stukken. Deze kun je raadplegen via onderstaande link.

Woo-verzoeken | Gemeente Zwolle – zie dossier 250717 WOO verzoek opvanglocatie Tippe.

Wij willen je vriendelijk vragen deze stukken te bekijken. Mocht je nog aanvullende vragen hebben, dan horen wij dat uiteraard graag.

<image003.png>

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
Afwezig op woensdag en vrijdag
<image004.png>
5.1.2e
@ 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Raadsgriffie <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 1 september 2025 20:10

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Gezocht alle beschikbare onderzoeksrapporten locatiekeuze azc De Tippe

Beste 5.1.2e en 5.1.2e ,

We hebben onderstaande mail ontvangen van 5.1.2e Swollwacht).
Willen jullie de mail beantwoorden en kunnen jullie de onderzoeken toesturen?
Graag de griffie een cc van de beantwoording. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Raadsgriffie

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl

Van: Evelina Bijleveld <evelinabijleveld@gmail.com>
Verzonden: zaterdag 30 augustus 2025 13:49
Aan: Raadsgriffie <Raadsgriffie@zwolle.nl>
CC: Silvia Bruggenkamp <silviabruggenkamp@outlook.com>
Onderwerp: Gezocht alle beschikbare onderzoeksrapporten locatiekeuze azc De Tippe

Geachte griffie,

Namens Swollwacht verzoek ik jullie vriendelijk om alle beschikbare onderzoeksrapporten en gerelateerde documentatie betreffende de locatiekeuze AZC De Tippe aan ons te overhandigen.

Wij ontvangen deze stukken graag op korte termijn, zodat wij ons volledig en zorgvuldig kunnen voorbereiden op de verdere behandeling van dit dossier.

Bij voorbaat dank voor de medewerking.

Willen jullie mijn vraag doorgeleiden naar de betrokken ambtenaar?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Raadslid fractie van Swollwacht
M 5.1.2e
E evelina.bijleveld@raadzwolle.nl
I www.swollwacht.nl
F Swollwacht

<image005.png>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/10/2025 7:02:55 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Kavelpaspoort

Voeg je een teamslink aan de afspraak toe?

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: donderdag 10 juli 2025 05:50
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Kavelpaspoort

5.1.2e,

Stuur je me nog een teamslink?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

Vastgoedregisseur

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e, Den Haag

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 11:05
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Kavelpaspoort
Tijd: donderdag 10 juli 2025 09:30-11:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie:

Hoi 5.1.2e,
Kun je deze alvast reserveren voor het vaststellen van het kavelpaspoort?
Ik wil op deze datum koersen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/10/2025 2:09:09 PM
To: "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Komst AZC in Stadshagen

Ter info

Van: Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 14:22
Aan: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Fw: Komst AZC in Stadshagen

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Hieronder de vraag vanuit Kadera (vrouwenopvang) om betrokken te worden bij de komst van het AZC in de Tippe. Ze zitten met hun locatie aan de 5.1.2e, en in de Tippe komen zelfstandige woonunits (ontwikkeling SWZ).
Kunnen jullie zorgen dat zij op de juiste wijze betrokken en geïnformeerd worden?

@Roelfs, A. (Anja) ter info voor jou omdat de bestuurder direct contact opneemt.

Als ik iets kan betekenen in het vervolgcontact, hoor ik het graag. Als passend schuif ik ook graag aan bij een gesprek hierover, is ook weer een goede gelegenheid om te horen hoe het gaat op de werkvloer van Kadera.

Groeten,
Dorrit

Dorrit de Jong
Wethouder Inclusieve Samenleving: wonen, zorg, ouderen, vastgoed en diversiteit
Gemeente Zwolle
Dorrit.de.Jong@zwolle.nl

Groeten,
Dorrit

Dorrit de Jong
Wethouder Inclusieve Samenleving: wonen, zorg, ouderen, vastgoed en diversiteit
Gemeente Zwolle
Dorrit.de.Jong@zwolle.nl

From: Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>
Sent: Tuesday, June 24, 2025 2:17 PM
To: 5.1.2e <5.1.2e@kadera.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Re: Komst AZC in Stadshagen

Dag 5.1.2e,

Bedankt voor je bericht. Begrijpelijk dat jullie die vragen met ons willen bespreken.
Ik stuur je bericht door naar het team Vluchtelingen om te kijken hoe en wanneer we het beste dit gesprek kunnen voeren; na een positief besluit van de gemeenteraad 7 juli zal de nadere participatie over oa het beheersplan worden opgestart. Kortom, we komen erop terug en laten wij contact houden over hoe eea verloopt.

Tot binnenkort,

Groeten,
Dorrit

Dorrit de Jong
Wethouder Inclusieve Samenleving: wonen, zorg, ouderen, vastgoed en diversiteit
Gemeente Zwolle
Dorrit.de.Jong@zwolle.nl

From: 5.1.2e <5.1.2e @kadera.nl>
Sent: Tuesday, June 24, 2025 12:45:28 PM
To: Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Komst AZC in Stadshagen

Dag Dorrit,

Vanmorgen vroegen de hulpverleners van team opvang in Zwolle of ik even aan kon schuiven bij de overdracht om hun zorgen over de komst van een AZC in Stadshagen te bespreken. Er werd gevraagd naar het standpunt van Kadera en naar de wijze waarop Kadera mee kan praten.

Kadera heeft als opvangorganisatie voor slachtoffers van (huiselijk) geweld het standpunt dat opvang voor mensen die in hun eigen land onveilig zijn belangrijk is. Gemeenten in Nederland hebben daarin een belangrijke opdracht te vervullen. In die zin zijn we vanuit Kadera niet tegen de komst van een AZC. Wél vinden we het belangrijk om onze zorgen/vragen kenbaar te maken over de mogelijke gevolgen van de komst van een AZC voor onze cliënten. Zorgen die door onze hulpverleners zijn geuit zijn onder andere:

- Wat betekent de aanwezigheid van een grote groep jonge alleenstaande mannen (als dat primair de doelgroep van het AZC zou zijn want dat is ons niet bekend) voor de veiligheid van ‘onze’ vrouwen en jonge moeders?

- Wat betekent de aanwezigheid van jonge Syrische mannen voor de veiligheid van onze cliënten die met eergerelateerde casuïstiek bij ons in de opvang verblijven (aangezien het een kleine gemeenschap betreft waarin veel mensen elkaar kennen)?
- Wat zijn de gevolgen voor de capaciteit van basisscholen wanneer kinderen vanuit het AZC daarvan ook gebruik zouden moeten maken? Is er dan nog wel plek voor het plaatsen ‘onze’ kinderen?

Ik heb aangegeven dat we deze zorgen/vragen kenbaar zullen maken bij de gemeente. We zullen ons niet publiek uitlaten over deze kwestie aangezien het te veel nadruk zou leggen op onze positie/aanwezigheid in de wijk.

We zouden graag in overleg met de gemeente kritisch willen blijven kijken naar de ontwikkelingen en samen willen zoeken naar gepaste oplossingen op het moment dat zich problemen van bovenstaande aard dreigen voor te doen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Directeur--bestuurder

Postbus 1058
5.1.2e Zwolle
M: 5.1.2e 5.1.1e
W: www.kadera.nl

Receptie: 5.1.2e

Kadera
aanpak huiselijk geweld

Stichting Kadera aanpak huiselijk geweld is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 5.1.2e.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/15/2025 8:46:06 AM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Kostenplaats extra pagina Vinexpress

Dat is ook voor jullie goed om te weten.

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 15 september 2025 10:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Kostenplaats extra pagina Vinexpress

Hoi 5.1.2e,

Goed om te weten, dank. Ik vind het wel gek dat er tig (redactionele) pagina's in een *special* over het AZC zitten en dat er dan extra betaald moet worden voor de column van Anja binnen die *special*… Maar goed, ik weet inderdaad ook niet hoe de afspraken over die column zijn gemaakt.

Goed voor de volgende keer om eerst te bespreken denk ik.
Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 13:44
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Kostenplaats extra pagina Vinexpress

Ook voor jullie ter info.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 15:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Kostenplaats extra pagina Vinexpress

Ik begreep van 5.1.2e dat tot nu toe alle communicatie over De Tippe is betaald vanuit de pot voor de gebiedsbrede communicatie over De Tippe van 5.1.2e Dan hou ik dat nu ook aan.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 1 september 2025 15:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Kostenplaats extra pagina Vinexpress

Ik kom terug op het budgetnummer, wordt al uitgezocht.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 1 september 2025 14:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Kostenplaats extra pagina Vinexpress

Ha 5.1.2e

dit is voor mij nieuw, ik heb in mijn contacten met de redactie steeds begrepen dat ze graag aandacht wilden besteden aan de opvanglocatie en daarvoor ruimte gereserveerd had. Nu blijkt er ineens voor betaald te moeten worden, dat is nieuw voor mij.

Ik heb geen kostenplaatsnummer, @5.1.2e : heb jij een nummer waarop de kosten van de column van Anja in de wijkkrant geboekt kunnen worden?

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 1 september 2025 09:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Kostenplaats extra pagina Vinexpress

Hallo 5.1.2e,

Wil je naar 5.1.2e @vinexpress.nl de kostenplaats mailen voor de factuur?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Communicatieadviseur

Afwezig: woensdag en vrijdagmiddag

Gemeente Zwolle, afdeling Communicatie (ZWCO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl
W: www.zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: zondag 31 augustus 2025 01:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Vinexpress

Op welke rekening kan de extra pagina en met welke kostensoort?

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e @vinexpress.nl <5.1.2e @vinexpress.nl>
Verzonden: zaterdag 30 augustus 2025 16:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Vinexpress

Goedendag 5.1.2e
5.1.2e heeft doorgegeven dat de gemeentepagina een ½ pagina extra in de editie van september plaatsen.

Voor deze ½ pagina extra stuur ik u 12 september een factuur.
Wilt u mij doorgeven of ik het 5.1.2b kan gebruiken voor de factuur?

Bij voorbaat hartelijk dank.

Met een hartelijke groet,
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 9/16/2025 2:43:25 PM
To: "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Laatste check Q en A inloop de Tippe

Hoi 5.1.2e ,

Wil je deze ook toevoegen als document aan de uitnodiging en deze doorsturen aan de bestuurssecretariaten zodat ze hem opnemen in iBabs?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 16 september 2025 16:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Laatste check Q en A inloop de Tippe

Hi,

Laatste checks in document hebben plaatsgevonden. Hierbij versie waarin de aanpassingen zijn verwerkt. Deze versie kan voor intern gebruik worden verspreid naar degenen die zich hebben aangemeld om namens de verschillende partijen bij de bijeenkomsten aanwezig te zijn (als pdf, zie hier ook bijgesloten), @5.1.2e : kan jij hiervoor zorgen?

Q&A inloopbijeenkomsten september.docx

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Grote Kerkplein 15
☎ 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 16 september 2025 12:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Laatste check Q en A inloop de Tippe

Hi 5.1.2e en 5.1.2e,

De laatste Q en A van de voorgaande bijeenkomsten is aangepast, aangevuld etc. Deze Q en A is bedoeld voor extra informatie voor de aanwezigen bij de informatiebijeenkomsten en alleen bedoeld voor intern gebruik. Na afloop van de bijeenkomsten vullen we de Q en A's op de website ook aan, zodat ook deze informatie weer up-to-date is.

- Lukt het dat jullie de opmerkingen voor 16.00 uur vanmiddag hebben verwerkt? Ik hoor het graag.
- @5.1.2e: ik geef een seintje nadat ik na 16.00 uur een laatste slag heb gemaakt, zodat jij de Q en A's mee kan sturen met het draaiboek naar een ieder.
- Q en A's niet uitprinten (ivm gevoeligheid informatie) en als pdf meesturen in de mail.

Q&A inloopbijeenkomsten september concept.docx

Dank en groeten!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Grote Kerkplein 15
☎ 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Is het al zeker of er een opvanglocatie komt in De Tippe?
De gemeenteraad heeft op 7 juli besloten dat er in de Tippe een opvanglocatie kan komen voor in totaal 400 mensen. De gemeente is voornemens om de kavel aan het COA uit te geven. Het COA gaat een ontwerp maken voor deze locatie. Vervolgens moet het COA een aanvraag voor een omgevingsvergunning doen. Na het toekennen van de vergunning kan het COA starten met bouwen.

Welke mogelijkheden zijn er nog om bezwaar aan te tekenen tegen het genomen besluit?
Het besluit voor De Tippe als nieuwe locatie is door de gemeenteraad genomen. Tegen dit besluit kan geen bezwaar worden aangetekend. Het is op dit moment ook nog niet mogelijk om officieel bezwaar te maken tegen de ontwikkeling van een opvanglocatie in De Tippe. Het COA zal op termijn een (omgevings)vergunning moeten aanvragen voor de bouw van de opvanglocatie. Zoals in ieder vergunningstraject is er na verstrekking van de vergunning een termijn van 6 weken waarin u bezwaar kunt maken tegen de vergunningverlening. Wilt u op de hoogte blijven van de voortgang? Dan kunt u zich abonneren op berichten over uw buurt via de website van de gemeente of website van de overheid (overheid.nl). Op die manier ontvangt u automatisch bericht zodra de vergunningsaanvraag gepubliceerd wordt.

Waarom is deze kavel nu pas naar voren gekomen?
De nieuwe locatie De Tippe kwam als optie naar voren nadat ook binnen lopende gebiedsontwikkelingen is bekeken waar een opvang mogelijk is. Dit terrein in De Tippe heeft als bestemming maatschappelijke voorzieningen (en is ook zo opgenomen in het voorzieningenplan van Stadshagen),

Wat maakt het dat de Tippe een geschikte opvanglocatie is?
Bij het beoordelen van de Tippe als geschikte opvanglocatie heeft de gemeente gekeken naar de 7 B's: bereikbaarheid, bespreekbaarheid, beschikbaarheid, buurt, betaalbaarheid, beheersbaarheid en bruikbaarheid. Voor deze bestemming (en ook voor veel andere voorzieningenkavels in Stadshagen) was nog geen besluit genomen over hoe de ruimte ingericht kon worden.

De kavel in de zuidpunt van De Tippe voldoet aan deze voorwaarden:

- Er zijn voldoende voorzieningen in de omgeving, zoals een winkelcentrum en openbaar vervoer.
- De bestemming van de kavel is passend bij een opvanglocatie.
- De gemeente is eigenaar van de grond.
- De grond is op korte termijn beschikbaar.
- Het COA is bereid de opvanglocatie te ontwikkelen.

De ligging bij een station en op loopafstand van winkels en andere voorzieningen maakt deze plek geschikt voor een opvang. De locatie is bovendien in samenspraak met de wijk nog helemaal in te richten. Alles bij elkaar opgeteld vinden wij dit zo'n kansrijke plek dat verder onderzoek niet nodig was, Deze kavel is aangewezen en vervolgens voorgelegd aan de gemeenteraad.

Waarom 400 vluchtelingen opvangen en niet minder?
In 2023 heeft de gemeenteraad besloten om op zoek te gaan naar meerdere locaties die geschikt zijn om permanent 600 vluchtelingen op te kunnen vangen, verdeeld over twee of drie locaties. Daarbij is er niet gesproken over een maximumaantal per locatie.

We kiezen nu voor De Tippe voor 400 mensen, omdat COA hiermee duurzame huisvesting met bijbehorende voorzieningen (onderwijs, zorg, dagbesteding) kan realiseren. Hiermee kan deze locatie in de toekomst ook eventueel gebruikt worden om anderen te huisvesten, mocht de locatie niet meer nodig zijn voor de opvang van vluchtelingen.

Met dit aantal voldoen we nog steeds niet aan de opgave voor permanente opvang van 600 vluchtelingen. Maar is het goed mogelijk voor het COA om naast deze grotere locatie elders in de stad nog een kleinere opvang te realiseren, waarvan de bewoners gebruik kunnen maken van de voorzieningen in de grotere opvanglocatie.

Wat voor soort opvang komt er in De Tippe?
Het gaat om een permanente opvanglocatie voor 400 vluchtelingen. De locatie wordt ontwikkeld door het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) en biedt voorzieningen zoals zorg, ondersteuning en dagbesteding zoveel mogelijk op de locatie zelf. Het gaat om vluchtelingen die een aanvraag voor een verblijfsvergunning hebben ingediend en wachten op de beslissing of statushouders die wachten op huisvesting. We streven ernaar dat er zoveel mogelijk verbinding is met de omgeving en de opvanglocatie. We inventariseren de wensen en ideeën uit bijvoorbeeld de klankbordgroep en nemen deze samen met het COA bij het definitieve ontwerpplan voor de locatie.

Past de bouw van een vluchtelingenopvang in het bestaande omgevingsplan?
Ja, de bouw van een vluchtelingenopvang op de betreffende kavel past binnen het huidige omgevingsplan. Een vluchtelingenopvang is een maatschappelijke voorziening en dat is op die locatie toegestaan volgens het omgevingsplan. Er zijn binnen dit plan verschillende functies mogelijk, waaronder wonen, maar ook maatschappelijke voorzieningen. Er mag daar dus ook een kerk, een school of een andere functie, maar een opvanglocatie past ook binnen de omschrijving van maatschappelijke voorziening.

Wat is de rol van de klankbordgroep?
Voordat het COA de opvanglocatie voor vluchtelingen gaat bouwen en openen, willen we in overleg met een klankbordgroep. De klankbordgroep bestaat uit inwoners die in gesprek gaan met het COA, gemeente en waar nodig andere partijen om in te kaart brengen wat er nodig is om dit zo zorgvuldig mogelijk te regelen – mét oog voor de omgeving. Samen met de klankbordgroep willen we onder andere in gesprek over:

- Welke ideeën, aandachtspunten en zorgen zijn er in de buurt voor de opvanglocatie en de bewoners?

- Welke afspraken zijn er nodig? Bijvoorbeeld met het COA en de buurt over leefregels en verantwoordelijkheden.
- Hoe staat het met de veiligheid in en buiten de locatie?
- Wat zijn de ideeën of wensen van de buurt over de buitenruimte van de opvanglocatie en welke voorzieningen kunnen we mogelijk delen met de buurt?
- Hoe houden we structureel contact met omwonenden voor en na de opening van een opvanglocatie.
- Welke stappen we nemen als er onverhoopt overlast optreedt?

Door hier vooraf met elkaar over in gesprek te gaan, hopen we een opvanglocatie te ontwikkelen die passend is voor Stadshagen.
De klankbordgroep heeft een adviserende rol. Dat betekent dat de groep gevraagd en ongevraagd adviezen kan en mag geven aan de gemeente en het COA over zaken die spelen rondom de opvanglocatie. De gemeente neemt deze adviezen serieus en betrekt ze bij de besluitvorming. Tegelijk blijft het college verantwoordelijk voor het uiteindelijke beleid en de uitvoering.

Is aanmelding voor de klankbordgroep nog mogelijk?
Afgelopen week is de klankbordgroep voor het eerst bijeengekomen. Voor deze sessie hadden zich zo'n 75 mensen aangemeld. Tijdens de sessie bleek dat zo'n 30 mensen bij de klankbordgroep betrokken willen blijven, Deze 30 leden zijn een goede vertegenwoordiging van verschillende 'partijen' uit de buurt/stad. Vooralsnog is er een goede vertegenwoordiging uit de wijk en is er geen aanvulling nodig. Mocht iemand toch per se willen aansluiten, dan kan deze persoon even overleggen met de begeleiding van de klankbordgroep

Waar kan ik als ik niet-deelnemer aan de klankbordgroep mijn vragen kwijt en informatie vinden?
Op Opvanglocatie in De Tippe in Stadshagen | Gemeente Zwolle vindt u meer informatie over de nieuwe opvanglocatie. Hier vindt u ook antwoorden op veelgestelde vragen. Staat uw vraag/antwoord er niet bij? Mailen kan naar vluchtelingen@zwolle.nl
U kunt zich ook aanmelden voor de nieuwsbrief op de website

Heeft de gemeente de impact op de wijk onderzocht?
Er is gekeken naar de samenstelling van de wijk en data uit het buurt voor buurtonderzoek om te bepalen wat de impact is op de wijk. Ook is gebruik gemaakt van de wijkmanager om een inschatting te kunnen maken op de impact op de wijk.

Wanneer komen mensen hier wonen?
Zodra de opvanglocatie gereed is wordt deze door COA in gebruik genomen. Het streven is om begin 2027 de opvanglocatie in De Tippe met bijbehorende voorzieningen gerealiseerd te hebben.

Waarom is ervoor gekozen het beheer van de locatie in handen van het COA te leggen?
Het COA is verantwoordelijk voor de opvang van asielzoekers. Gemeenten helpen het COA bij het vinden van geschikte locaties om dit te realiseren. Bij een reguliere opvang voor minimaal 300 vluchtelingen is het beheer van de locatie in handen van het COA.

Het COA regelt op deze locaties de beveiliging, catering, schoonmaak, onderhoud en begeleiding.

Hoelang blijft de opvanglocatie op deze plek?
De opvanglocatie in De Tippe in Stadshagen is een permanente locatie: dat betekent dat zolang het nodig is om in Zwolle vluchtelingen op te vangen, dat o.a. op deze locatie gebeurt. De locatie wordt toekomstbestendig gebouwd, zodat deze later – mocht de opvang niet meer nodig zijn - ook gebruikt kan worden voor de huisvesting van anderen doelgroepen

Wat doen de bewoners van de opvanglocatie overdag?
De bewoners wonen en leven zelfstandig in een opvanglocatie. Ze doen hun huishouden en brengen hun kinderen naar school. Ook bereiden zij zich voor op hun toekomst met activiteiten of vrijwilligerswerk op de locatie of gaan aan het werk. Het COA zorgt voor daginvulling van de vluchtelingen. Meer informatie over de activiteiten op een opvanglocatie vindt u op de website van het COA.

Ik woon in/rond De Tippe. Wat ga ik merken van de komst van deze groep vluchtelingen?
De impact die het verblijf van vluchtelingen heeft op inwoners van een gemeente is heel verschillend. Direct omwonenden merken natuurlijk meer van hun aanwezigheid. Voor de inwoners die iets verder weg wonen is dit beperkt. De opvanglocatie is natuurlijk wel onderdeel van de wijk. Zo verkennen mensen de buurt, doen zij boodschappen in de lokale supermarkt en bezoeken zij winkels in het centrum. Inwoners kunnen ook zelf contact leggen met vluchtelingen; hen betrekken bij de dagelijkse gang van zaken én allerlei vrijetijdsbestedingen.

Wordt er overlast ervaren? Dan kan dit direct worden gemeld bij de locatiemanager van de betreffende locatie. Ook overleggen we voorafgaand aan de opening met omwonenden welke afspraken er nodig zijn om het onderwerp veiligheid goed met elkaar te regelen.

Ik maak me zorgen dat vluchtelingen overlast geven.
We horen dit vaker rond de opvang van vluchtelingen. Er is al een tijdje een opvanglocatie aan de Meeuwenlaan. De bewoners zorgen daar (bijna) nooit voor problemen. Ook onderzoek van de Rijksuniversiteit Groningen laat zien dat rond opvanglocaties weinig grote problemen zijn.

Uiteraard vinden we de veiligheid heel belangrijk, van de buurt én van de mensen die in de opvanglocatie gaan wonen. Daarom gaan we vooraf in gesprek met omwonenden over veiligheid, maar blijven we ook in gesprek met omwonenden wanneer de locatie in open is. Ook zorgen we ervoor dat inwoners ergens terecht kunnen met vragen en zorgen over veiligheid.

De laatste tijd zijn er incidenten met betrekking tot veiligheid in en buiten Zwolle en (mogelijke) betrokkenheid van vluchtelingen hierbij. Wat doet de gemeente Zwolle met dergelijke zaken?
Incidenten waarbij de veiligheid van inwoners in het geding is neemt de gemeente erg

serieus en krijgt van de gemeente Zwolle ook alle aandacht. De gemeente is verantwoordelijk voor de veiligheid in de openbare ruimte. Wij staan en gaan voor de veiligheid van iedereen in de Zwolse samenleving. Dat is niet anders voor de bewoners en omwonenden van een (nieuwe) opvanglocatie. Veiligheid heeft hierbij in alle opzichten onze volle aandacht.

Wat wordt er geregeld op het gebied van veiligheid?
Op de opvanglocatie is 24 uur per dag beveiliging van het COA aanwezig. De gemeente is verantwoordelijk voor de veiligheid in de openbare ruimte. Wij nemen onze verantwoordelijkheid en maken daarover afspraken met het COA, de politie en andere partijen.

Ook maken wij samen met het COA een plan over veiligheid. Daarin staat hoe we ervoor zorgen dat mensen in de opvang en omwonenden prettig en veilig kunnen (blijven) wonen, hoe we omgaan met overlast en wat we doen om dit tot een minimum te beperken. We nemen hierin de input mee die we ophalen tijdens bijeenkomsten en bij bijvoorbeeld de klankbordgroep. Ook maken we gebruik van ervaringen van op andere locaties in de gemeente Zwolle, bij andere gemeenten en van het COA.

Welke doelgroepen komen er te wonen: alleenstaanden of gezinnen?
We weten op dit moment niet wie er op de opvanglocatie komen wonen. Het gaat om asielzoekers die een aanvraag voor een verblijfsvergunning hebben gedaan, of statushouders die nog wachten op huisvesting binnen een gemeente. Welke asielzoekers wij ontvangen is afhankelijk van de instroom op dat moment.
De achtergrond van de vluchtelingen is heel verschillend. Dat komt omdat de instroom van vluchtelingen in Nederland ook heel verschillend is. Uiteindelijk bepaalt het COA wie er op de nieuwe opvanglocatie komt te wonen. De gemeente heeft hier geen rol in. Een en ander gaat in overleg met de gemeente.

Waar gaan de kinderen naar school?
In overleg met de scholen in Zwolle wordt bepaald waar de kinderen en jongeren (die op de opvanglocatie gaan wonen), onderwijs kunnen volgen. Op dit moment is daar nog geen besluit over genomen
Ter info: kinderen die momenteel verblijven aan de Regionale Opvang Locatie aan de Meeuwenlaan beginnen met onderwijs op een nieuwkomersschool, als zij de taal beter beheersen kunnen ze naar een reguliere basisschool de jongeren volgen voortgezet onderwijs bij de Internationale Schakelklas.

Wat betekent de komst van de opvang voor het onderwijs aan onze kinderen?
Met deze vraag in het achterhoofd gaan we met de scholen in gesprek. Het onderwijs wordt in overleg door de schoolbesturen georganiseerd.

Kan ik meedenken over de opvanglocatie?
Samen met bewoners, ondernemers en andere betrokkenen kijken we hoe we de nieuwe locatie zo goed mogelijk kunnen regelen. Hiervoor is bijvoorbeeld een klankbordgroep opgericht met bewoners. Deze groep denkt mee over verschillende onderwerpen die te maken hebben met de komst van een opvanglocatie. Denk aan het ontwerp, de inpassing van de opvanglocatie, veiligheid, etc..

Na de opening van de locatie komt er een omwonendenoverleg. Zodra hier meer over bekend is, maken wij dit bekend. In dit overleg kunnen omwonenden plaatsnemen, maar ook (deels) dezelfde mensen die nu in de klankbordgroep zitten.

Ook zijn er verschillende informatiebijeenkomsten nu én in de toekomst waar u terecht kunt voor meer informatie en u uw vragen kunt stellen.

Onderzoekt de gemeente nog meer plekken?
Met alleen een opvanglocatie in De Tippe zijn we er nog niet. Daarom verkennen we op dit moment ook andere locaties, zoals:

- Een kavel aan de Professor Feldmannweg in Zwolle-Zuid. Het COA heeft aangegeven deze locatie niet te willen/kunnen ontwikkelen voor opvang. We onderzoeken de mogelijkheid voor een Duurzame Gemeentelijke Opvang (DGO) op deze plek. Een DGO is een opvanglocatie die een gemeente zelf inricht en beheert voor de opvang van asielzoekers of statushouders, in samenwerking met of onder toezicht van het COA.
- Een pand aan de Rijnlaan 25 in de Aa-landen; dit pand is nu al in gebruik als tijdelijke opvang van statushouders. De gemeente verkent nu de mogelijkheden voor een permanente opvanglocatie voor vluchtelingen. Ook wil ze gaan onderzoeken of op deze plek alleenstaande minderjarige vluchtelingen (amv) opgevangen kunnen worden.

Daarnaast blijven we verder zoeken naar andere aanvullende locaties verspreid over de stad.

Er komen in oktober nieuwe landelijke verkiezingen. De uitslag hiervan kan gevolgen hebben voor de Spreidingswet. Stel dat deze wet niet langer gehandhaafd blijft. Blijft Zwolle dan toch nog op zoek naar opvangplekken voor vluchtelingen?
Zolang de Spreidingswet er is moet iedere gemeente, dus ook Zwolle, zich aan deze wet houden. Ook heeft de gemeenteraad in Zwolle, los van de taakstelling die vanuit de Spreidingswet geldt, al in oktober 2023 de Lange termijn aanpak Vluchtelingen vastgesteld. Hierin is te lezen dat Zwolle haar verantwoordelijkheid neemt in het opvangen van vluchtelingen. Deze is te lezen op https://zwolle.bestuurlijkeinformatie.nl/Document/View/53f24c1b-00a9-44b0-b837-1e08d9754213

En ook als er geen Spreidingswet is, blijven we in Zwolle onze verantwoordelijkheid nemen in het opvangen van vluchtelingen. Er is nog steeds een groot opvangtekort in Nederland. Op dit moment zijn er 96.000 opvangplekken nodig. Dit zijn plekken voor mensen die nu in Nederland zijn en een plek nodig hebben.
Staat het antwoord op je vraag hier niet bij? Neem gerust contact met ons op via vluchtelingen@zwolle.nl.

Hoeveel opvangplekken zoekt de gemeente?

Volgens het meest recente besluit van december 2024 hebben we 648 opvangplekken nodig voor vluchtelingen. We zijn daarom op zoek naar meerdere locaties verspreid over de stad om deze mensen op te vangen.

Waarom is de Cibap-locatie afgevallen?
Deze locatie is verkocht aan en is pas na 2029 beschikbaar. Daarom is deze niet geschikt als permanente opvanglocatie voor de opgave die we nu hebben.

Wat gebeurt er met de opvanglocaties aan de Meeuwenlaan en Rijnlaan?
De opvang aan de Meeuwenlaan is een tijdelijke opvanglocatie. Deze locatie wordt door het COA ingezet tot 1 februari 2026, waarbij de optie was deze te verlengen met één jaar tot 1 februari 2027. In juli 2025 besloot de gemeente Zwolle deze opvanglocatie te verlengen tot 1 februari 2027. Uit gesprekken met de klankbordgroep en een enquête uitgezet onder wijkbewoners bleek namelijk dat de meeste bewoners vinden dat de opvang goed verloopt.

De Rijnlaan 25 is nu al in gebruik als tijdelijke opvang van statushouders en wordt momenteel onderzocht als mogelijke permanente locatie voor kleinschalige opvang of amv-opvang.

Welke locaties zijn nu in onderzoek?
Op dit moment zijn de Rijnlaan 25 in Aa-landen en een kavel aan de Professor Feldmannweg in Zwolle Zuid in onderzoek. Het is nog niet zeker of deze geschikt zijn als permanente opvangplek. Zelfs als ze geschikt zijn, dan zijn er nog meer plekken nodig om vluchtelingen op te kunnen vangen. Om deze reden blijven wij in de hele stad verder zoeken naar geschikte plekken voor vluchtelingenopvang.

Wat is het verschil tussen een asielzoeker en een statushouder?
Een asielzoeker is iemand die asiel heeft aangevraagd. Daarmee vraagt hij of zij om bescherming als vluchteling en wacht op de beslissing van de overheid. Zolang de asielprocedure loopt, hebben asielzoekers het recht om in Nederland te blijven. Asielzoekers worden statushouders (of vergunninghouders) op het moment dat ze een verblijfsvergunning krijgen. Iedere gemeente in Nederland heeft een wettelijke verplichting om woonruimte aan te bieden voor statushouders.

Asielzoekers die in Zwolle worden opgevangen blijven niet automatisch in Zwolle wonen als ze een status krijgen. Ze kunnen ook ergens anders in Nederland een woning krijgen. Al heeft zowel de gemeente als het COA de wens om deze mensen in de regio van Zwolle te plaatsen.

Gemeenten moeten zorgen voor passende woonruimte voor statushouders en ervoor zorgen dat statushouders hun verplichte inburgeringstraject kunnen doorlopen. Statushouders hebben dezelfde rechten en plichten als Nederlanders.

Uit welke landen komen de vluchtelingen?
We weten nu nog niet welke mensen in de opvang komen. Wel weten we dat op dit moment de meeste vluchtelingen afkomstig zijn uit Jemen, Syrië en Eritrea. De

asielzoekers uit deze landen hebben allen grote kans om een verblijfsvergunning te krijgen.

Mogen de vluchtelingen werken?
Statushouders hebben dezelfde rechten en plichten als Nederlanders en mogen volledig werken. Asielzoekers zonder verblijfsvergunning mogen ook betaald werken. Kijk voor meer informatie op de website van de Rijksoverheid.

Wat is er aan participatie gedaan voor de opvang van vluchtelingen?
In 2023 hebben we stadsbrede participatie georganiseerd. Zo zijn er bijeenkomsten geweest en er is een digitale enquête gehouden. Op basis daarvan heeft de gemeente besloten om ruimte te zoeken voor 600 vluchtelingen verspreid over twee of drie locaties in Zwolle.

1. De locatie in het Cibap is inmiddels definitief afgevallen (Cibap),
2. De locatie in aan de Prof Feldmannweg in Zwolle Zuid () is niet meer in beeld voor een opvanglocatie van COA. Maar daar verkennen we nu of we een opvang in eigen beheer kunnen organiseren. Dat zal dan gebeuren in de vorm van een Duurzame Gemeentelijke Opvang, al dan niet in combinatie met huisvesting van andere doelgroepen.
3. De locatie aan de Rijnlaan waar nu statushouders wonen is nog in beeld als locatie voor een permanente opvang voor vluchtelingen. Daar gaan we nu ook de mogelijkheid van amv onderzoeken, want ook daarvoor hebben we op grond van de Spreidingswet een taakstelling.
4. Omdat we op korte termijn niet kunnen voldoen aan de taakstelling uit de Spreidingswet zijn we blijven zoeken naar andere locaties. Daarbij kwam De Tippe in beeld als een geschikte plek voor een permanente opvang. Deze locatie ligt in de buurt van OV en winkels en kan relatief snel ontwikkeld worden. Daarmee is deze plek zo kansrijk dat de gemeente heeft besloten deze locatie aan te wijzen als geschikte locatie.

Voor locatie De Tippe zou een formele verkenning zou namelijk geen aanvullende informatie opleveren. Dat betekent dat we ook de communicatie rond de start van de verkenning hebben gecombineerd met die over het locatiebesluit. Daarmee is de communicatie voor het gevoel van veel inwoners te laat op gang gekomen. We begrijpen dat mensen zich hierdoor overvallen voelden. Hierbij een overzicht van wat we tot nu toe hebben gedaan qua communicatie:

- We hebben de omgeving na het besluit van de gemeente met een brief geïnformeerd.
- Ook hebben we een online-bijeenkomst en inloopbijeenkomst georganiseerd. Dit om om uitleg te geven en gelegenheid te bieden geven voor vragen, zorgen en aandachtspunten. We hebben ervoor gekozen om vooral direct omwonenden van de betreffende kavel in De Tippe te benaderen. Daarbij hebben we gekeken wie in de directe omgeving iets zou kunnen merken van een opvanglocatie, bijvoorbeeld vanwege de ligging of looproutes richting voorzieningen zoals winkelcentra. Op basis daarvan hebben we ruim 600 adressen geselecteerd en aangeschreven. Voor de mensen die voor deze

bijeenkomsten niet zijn uitgenodigd vinden er ook in september nog extra bijeenkomsten plaats.
- Daarnaast zijn ook andere belangrijke stakeholders geïnformeerd over dit besluit. Denk hierbij aan projectontwikkelaars in de Tippe en Stadshagen, scholen in de buurt, de winkeliersverenigingen, bewonersverenigingen en andere belangrijke organisaties in de omgeving.

Hoe ziet het tijdspad/planning eruit?
Nadat de gemeenteraad op 7 juli het besluit heeft genomen, zal het COA een omgevingsvergunning voor de bouw aanvragen. Omdat de komst van een opvanglocatie past binnen het bestemmingsplan is een wijziging van het bestemmingsplan niet nodig. Het streven is om begin 2027 de opvanglocatie in De Tippe met bijbehorende voorzieningen gerealiseerd te hebben.

Kunnen we op deze kavel de opvanglocatie combineren met ook huisvesten van andere doelgroepen?
Op deze locatie willen we een vluchtelingenopvanglocatie realiseren die begin 2027 gereed is. Het combineren met andere doelgroepen vraagt een ander proces dat de bouw van de locatie gaat vertragen. Er zijn naast de kavel waar de opvang wordt gerealiseerd nog verschillende voorzieningenkavels beschikbaar op De Tippe, waar ruimte is voor andere doelgroepen/voorzieningen.

Kunnen we hier ook gecombineerde voorzieningen zoals Plan Einstein gerealiseerd worden?
Het is goed mogelijk om dit te realiseren op de voorzieningenkavels die nog beschikbaar zijn in De Tippe (dus naast de kavel voor de opvanglocatie). We nemen in de planvorming mee dat er mogelijk in of rond het acz ruimte is voor gezamenlijke voorzieningen.

Is er voldoende capaciteit op het stroomnet voor de opvanglocatie?
In de plannen voor de gebiedsontwikkeling is al rekening gehouden met extra voorzieningen en woningbouw.
Kan de gemeente bepalen welke vluchtelingen worden opgevangen op de locatie?
De gemeente heeft hier geen rol in. De opvanglocatie is bedoeld voor
- Asielzoekers die moeten wachten tot over hun asielaanvraag is beslist of
- De algemene asielprocedure al hebben doorlopen, maar nog geen woning hebben toegewezen gekregen.

Wie er opgevangen wordt is dus afhankelijk van wie in Nederland asiel heeft aangevraagd. Dit kan door ontwikkelingen in de wereld ook veranderen.

Wat betekent de komst van een opvanglocatie voor (de waarde van) mijn (nieuwbouw)huis?
De meest recente onderzoeken die hiernaar zijn gedaan dateren uit 2016 (door Centraal Planbureau) en 2020 (door Kadaster in samenwerking met de Universiteit van Amsterdam). Uit beide onderzoeken blijkt dat de komst van een vluchtelingenopvang niet leidt tot een daling in de woningwaarde. Wel blijkt uit het onderzoek van het

Kadaster dat in de directe nabijheid van een opvanglocatie een tijdelijke lichte daling van woningprijzen werd geconstateerd, maar dat dit geen blijvend effect was.

Het COA geeft ook aan dat er meestal geen sprake is van waardedaling, maar ieder verzoek om nadeelcompensatie is uniek en wordt beoordeeld door onafhankelijke adviseurs.

Nadeelcompensatie kan aangevraagd worden op de website van de gemeente Zwolle, hier zijn wel kosten aan verbonden.

Gaan de vluchtelingen gebruik maken van onze huisartsen?
Asielzoekers die in de Tippe of in andere opvanglocatie worden opgevangen, maken geen gebruik van de reguliere huisartsenzorg in Zwolle. Het COA werkt samen met Gezondheidszorg Asielzoekers (GZA). Zij hebben eigen huisartsen in dienst en hebben op de opvanglocatie een eigen gezondheidscentrum (omdat de locatie hier groot genoeg voor is).

Zodra een vluchteling in Nederland mag blijven en een statushouder wordt, dan worden zij ingeschreven bij een reguliere huisarts.

Heeft de opvanglocatie invloed op leefbaarheid van de buurt? Kan de gemeente iets terugdoen voor Stadshagen ter compensatie van de komst van deze opvang?
We vinden de leefbaarheid van de buurt ontzettend belangrijk en hoe we dit kunnen versterken is een belangrijk onderwerp van gesprek. We kijken met het COA en (toekomstige) buurtbewoners naar ruimte voor voorzieningen en huisvesting van ondersteunende diensten, zoals sport- en speelvoorzieningen, lesruimte, bijeenkomstruimte die ook de wijk ten goede komen. Dat doen we door bijvoorbeeld in de klankbordgroep waarin belanghebbenden mee kunnen denken over de realisatie van de opvanglocatie. Deze voorzieningen komen ten goede aan alle inwoners van Stadshagen.

Kunnen andere bewoners van de Tippe ook gebruikmaken van voorzieningen voor asielzoekers?
Dat is onze wens! We vinden de leefbaarheid van de buurt ontzettend belangrijk en hoe we dit kunnen versterken is ook onderwerp van gesprek. We kijken met het COA en (toekomstige) buurtbewoners naar ruimte voor gedeelde voorzieningen. Welke voorzieningen en hoe we dit doen, willen we graag samen met de klankbordgroep uitwerken. Belanghebbenden kunnen meedenken over de realisatie van de opvanglocatie.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/27/2025 9:49:44 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: Meerwaardebeding + zelfbewoningsplicht Tippe

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Weten jullie wie 5.1.2e hieraan kan helpen?



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 11:34
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Meerwaardebeding + zelfbewoningsplicht Tippe

Dag 5.1.2e,
Heb jij (of weet jij een collega) die voor mij het betreffende gedeelte van de anterieure overeenkomst(en) boven water kan trekken zodat ik kan zien wat er op dit moment precies in staat over het antispeculatiebeding en de zelfbewoningsplicht?
Zo nee, is er een projectnotaris verbonden aan dit gebied?



5.1.2e

Senior adviseur Wonen

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA ZWOLLE
Bezoekadres: Lübeckplein 2
5.1.2e
5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 14:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Meerwaardebeding + zelfbewoningsplicht Tippe

Dag allen,

Even een reactie op de vragen van 5.1.2e.

1. Vanuit mailbox vluchtelingen wordt een standaard ontvangstbevestiging gestuurd.

2. In de toezeggingen staat:
- Wethouder Roelfs zegt toe te zullen onderzoeken wat de gemeente nog zou kunnen betekenen voor bewoners van De Tippe die zich door de voorgenomen ontwikkeling via het anti-speculatiebeding in hun woning ‘vastgezet’ voelen.

Ik heb zelf gehoord dat ze hiervoor september als afhandelingstermijn heeft gegeven, maar dat staat blijkbaar niet genoteerd.

3. Ik heb hierover contact met 5.1.2e, zij pakt dit op vanuit team wonen en gaat erover adviseren aan Anja en Dorrit.

@5.1.2e 5.1.2e en @5.1.2e (5.1.2e kunnen jullie samen een algemeen antwoord formuleren op de vraag? Met daarin opgenomen dat het uitgezocht wordt en er pas na de zomer duidelijkheid over komt.
Dan kunnen we die tekst gebruiken voor de Q&A en als antwoord aan de mensen die hier vragen over stellen.

4. Als we dit zo oppakken en 5.1.2e adviseert dan ligt eigenaarschap denk ik bij @5.1.2e, is dat akkoord?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 13:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Meerwaardebeding + zelfbewoningsplicht Tippe

Hoi 5.1.2e,

Wellicht is deze mail jou ook bekend. Ik begreep gisteren van Dorrit dat er bereidheid is vanuit het college om coulant te zijn met betrekking tot het meerwaardebeding en de zelfbewoningsplicht, Dorrit gaf aan dat dit juridisch ook kan.

Wellicht zijn er ook meer van dergelijke verzoeken? Even een paar vragen:

1. Is de email van ontvangt bevestigd door vluchtelingen?
2. Klopt het dat het college heeft aangegeven hiertoe bereid te zijn? Moet dit nog worden besloten (officieel)? Dan is dat namelijk ook een moment om in algemene zin te communiceren richting deze bewoner (en wellicht nog anderen). Ik schat namelijk in dat dit uitzoeken/beoordelen zo een paar maanden en externe adviezen kost.
3. Is hier actie op gezet en door / bij wie? (mede omdat ik vermoed dat het een complexe klus is, enerzijds juridisch, maar ook financieel inhoudelijk). Is er ook een termijn afgesproken?
4. In het verlengde daarvan: ik weet eigenlijk niet zo goed wie eigenaar hiervan is of moet zijn, mede omdat dit 'geen regulier' werk is / geen reguliere vragen zijn. Dus ook aan 5.1.2e als 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e aangezien de samenhang met vastgoed en woonbeleid.

Als er geen eigenaar is: @5.1.2e / @5.1.2e @5.1.2e, willen jullie die dan aanwijzen cq. capaciteit faciliteren. Budget (uren en externe advieskosten) is wel vanuit de Tippe.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

E: 5.1.2e@zwolle.nl
T: 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/17/2025 8:44:50 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Onderzoek Waardering

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaande mailwisseling naar aanleiding van de motie over een politiepost. Ben jij al bestuurlijk al nagegaan wat de gedachten zijn voor de opvolging van deze motie?

Vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 14:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Onderzoek Waardering

Hoi 5.1.2e,

Vooruitlopend op ons overleg zo dadelijk. Ik heb nog even me 5.1.2e PL Z7/opvanglocatie), overleg gehad. Zij gaat e.e.a. nog na (bestuurlijk) hoe de gedachten zijn voor opvolging van deze motie. Waarbij het ook de vraag is of er een politiepost (in wat voor vorm) komt/noodzakelijk/wenselijk is, o.a. ook met de collega's van Veiligheid. Als de insteek wordt: een vorm faciliteren in de Tippe, dan zijn er twee scenario's denkbaar: of op Z7 of op een andere VZ-kavel. Als het Z7 wordt qua uitgangspunt, dan is het meest logisch dat 5.1.2e dit mee ontwikkelt, als het een andere kavel/locatie wordt / moet worden, dan valt deze automatisch in de VZ-portefeuille Stadshagen (jouw portefeuille dus… 😊).

5.1.2e organiseert nog een gesprek met collega's veiligheid, haarzelf en met jou.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

Projectmanager
5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 18 augustus 2025 12:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Onderwerp: FW: Onderzoek Waardering

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaande vraag van 5.1.2e. Wie pakt de vraag van een politiepost in Stadshagen op? Is dit eerst beleidsmatig ergens belegd en moet die daarna via de voorzieningenkavels opgepakt worden?

Groetjes,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Verzonden: donderdag 14 augustus 2025 14:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Onderzoek Waardering

Hallo 5.1.2e,

N.a.v. jou vraag, een korte update.
Sinds vorige week ben ik weer terug, maar nog veel andere zaken die afgehandeld moesten worden, dus nu pas in de gelegenheid om e.e.a. te verkennen.
Zoek wmb nu eerst even naar een moment met 5.1.2e voor het parkeren, die is als het goed is ook weer terug.

En vroeg me daarnaast af wie de raadsmotie opvolgt over de fysieke aanwezigheid van de politie in Stadshagen?
Zie: https://zwolle.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Document/1f600bf4-801d-45ec-9d94-6d30c19d27fd?documentId=f3ddbf20-45ce-4f7a-8166-83f285e16906
Moet dit ook realiseren van een fysieke post en welk ruimtegebruik hoort daarbij?
En vervolgens zou Z5, Z8 of Z9 hiervoor geschikt kunnen zijn?

Nu, betreft het eerst volgende voorzieningenoverleg zit ik nog met een agenda conflict.
Want ben 22 t/m 25 augustus een lang weekend afwezig.
*dit valt ook samen met twee van de reserveringen voor G7.

Dus zoek even hoe we het beste afstemmen over de voortgang voor de kavels in De Tippe.

Wellicht kunnen we donderdag de 25e om 15u (aansluitend op het vooroverleg G7 (?)) een uurtje digitaal inplannen voor de Z-kavels.
En heb jij nog een agenda voor het overleg van 14u? We zouden het over het aanvullende programma vanuit SWZ hebben toch?

Hoor graag.

ps. wilde je graag telefonisch benaderen, maar heb jouw 06 niet opgeslagen.
Zou je een bericht willen sturen, zodat ik die voor het vervolg beschikbaar heb?
Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
5.1.2e
5.1.2e Rotterdam

5.1.2e
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 11 augustus 2025 09:05
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Onderzoek Waardering

Hoi 5.1.2e,

Ik heb het rapport gekregen via 5.1.2e en zij is projectleider circulaire economie. Ik heb haar ook aangegeven dat er bestemmingsplanmatig ook bredere mogelijkheden zijn qua functies. Zij gaf ook aan dat de kavel waarschijnlijk niet geschikt is voor bijvoorbeeld grondstoffen recycling, vanwege milieuzones. En dat dus ws ook niet de hele kavel gebruikt zou moeten worden, als deze kavel er als meest geschikt uitkomt. Want qua grondprijs is deze locatie zoals ik het rapport lees wel weer lastig, maar dit behoeft dus ook verdere uitwerking.

Ik heb 5.1.2e aangegeven dat jij nu bezig bent met een verdere verkenning van de kavel op functie niveau en dat 5.1.2e bezig is met het plannen met een afspraak met 5.1.2e. Het lijkt mij goed dat zij bij zowel die verkenning als de gesprekken met 5.1.2e aansluit, dan pakken we het direct integraal op.

NB. Kom je er een beetje uit met de verdere verkenning van de Z-kavels?

Vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Verzonden: vrijdag 8 augustus 2025 12:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Onderzoek Waardering

Hoi 5.1.2e,

Goed om hier kennis van te nemen en dat De Tippe/Stadshagen in beeld is bij een breed netwerk van partijen met raakvlak met de 'circulaire' economie.
Het zou mooi zijn als we een aantal programma-onderdelen/ambities voor De Tippe kunnen aantrekken.

Als ik overigens naar de beoordeling van de locatie in het rapport kijk valt mij nog op dat er wordt genoemd: 'geen commerciële activiteiten mogelijk die niet gericht zijn op circulariteit.'
Terwijl er mijns inziens wel degelijk commerciele activiteiten mogelijk zijn (ook die niet zijn gericht op circulariteit). Ik weet niet wie de gesprekken met de initiatiefnemers voert, maar goed om dit mee te nemen/hier nog eens over te hebben in een mogelijk vervolg als het gaat om de rekbaarheid van het concept.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

buro MA.AN
5.1.2e
5.1.2e Rotterdam

5.1.2e
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 7 augustus 2025 15:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Onderzoek Waardering

Hallo allen,

Bijgaand een rapport over een haalbaarheidsonderzoek van Waarde ring. Deze is wel relevant in relatie tot de ontwikkeling van veld Z8 ‘circulaire hub’. Inhoudelijk staan er mogelijkheden beschreven, maar ook qua oppervlakte en grondprijs. Daarnaast zal ook het aspect milieu en parkeren een rol gaan spelen bij de verdere uitwerking. Op zich wel relevant om kennis te hebben van dit rapport.

Vriendelijke groet,
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/18/2025 10:28:06 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: opdracht quick Scan RO Stadshagen: verkeersgegevens

Dag 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e

Kan één van jullie contact opnemen met 5.1.2e en 5.1.2e over onderstaande vraag?
Graag mij in cc meenemen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 17:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; '5.1.2e' <5.1.2e@witteveenbos.com>
Onderwerp: FW: opdracht quick Scan RO Stadshagen: verkeersgegevens

5.1.2e,

Kun je ons helpen met de juiste contactpersoon voor onderstaande vraag?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

Vastgoedregisseur

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 07:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Onderwerp: Re: opdracht quick Scan RO Stadshagen

Beste 5.1.2e,

Om de geluidcontour voor rail- en wegverkeer te maken hebben we nog de volgende gegevens nodig:

- Verkeersgegevens van de omliggende wege, in .shp format als het kan. Anders de etmaalcijfers met een dacht/avond/nacht verdeling voor lichte motorvoertuigen (lv), middelzware motorvoertuigen (mv) en zware motorvoertuigen (zv). We hebben minimaal de cijfers nodig van de Belvederelaan, Havezathenallee, N231.

Wil jij bij de gemeente nagaan of deze gegevens beschikbaar zijn?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e **(Welmoed)**
Vergunningen- en omgevingsmanagement
5.1.2e

Witteveen+Bos
5.1.2e | 5.1.2e | Postbus 233 | 5.1.2e Deventer | www.witteveenbos.com

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: vrijdag, juni 13, 2025 3:18 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Onderwerp: RE: opdracht quick Scan RO Stadshagen

Welmoed,

Veel dank.
Graag geluidscounter intern in gang zetten ajb.

Voor nu goed weekend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

Vastgoedregisseur

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl

Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Verzonden: vrijdag 13 juni 2025 14:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Onderwerp: RE: opdracht quick Scan RO Stadshagen

Beste 5.1.2e,

Hierbij verstuur ik je de concept planologische quickscan voor de locatie in Zwolle. Zoals aangegeven betreft dit een informele tussenversie. Begin volgende week volgt formele versie via ons secretariaat (inhoudelijk zal er niets wijzigen aan de quickscan).

Via 5.1.2e begreep ik dat er bij de architect behoefte is aan een geluidscontour. Mocht dit nodig zijn, laat het dan even aan mij weten. Dan kan ik intern de capaciteit nagaan bij onze geluidsspecialisten.

Voor nu een fijn weekend gewenst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e **(Welmoed)**
Vergunningen- en omgevingsmanagement
5.1.2e

Witteveen+Bos
5.1.2e | 5.1.2e | Postbus 233 | 5.1.2e Deventer | www.witteveenbos.com

---

From: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Sent: dinsdag 10 juni 2025 12:48
To: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@WitteveenBos.com>
Subject: opdracht quick Scan RO Stadshagen

Welmoed,

Kun je ajb met spoed de RO voor Stadshagen verzorgen zodat ik besluit kan ophalen bij het MT-IP en verder kunnen. Laat je me weten wanneer het lukt?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

Vastgoedregisseur

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl

Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e, Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/26/2025 9:53:36 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Opzet bericht aan inzenders chat

Hoi 5.1.2e,

Wil jij morgen een mail uitdoen naar de mensen die iets in de chat hebben ingestuurd? (die onderstaande mail van 5.1.2e).
Je kunt de mail vandaag al klaarzetten en uitgesteld laten versturen, ik weet dat je vrijdag vrij bent.
In de mail daaronder staat de tekst voor in de mail.
Gaat dat lukken vandaag?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 25 juni 2025 15:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Opzet bericht aan inzenders chat

Hee 5.1.2e en 5.1.2e,

Gisteren en vandaag hebben 5.1.2e en ik weer een slag gemaakt in de veelgestelde vragen.
Wat mij betreft proberen we morgen nog wat aan te vullen en sturen we vrijdag een mail aan de mensen die iets hebben ingestuurd via de chat. Hieronder de opzet voor dat bericht.

Eens dat we dat vrijdag of maandag moeten doen? Zo ja: willen jullie dat aan 5.1.2e vragen om op te pakken? Ik ben donderdag en vrijdag vrij namelijk. Alle mensen in kolom A moeten dus deze mail krijgen: private-chat-vluchtelingenopvang-de-tippe.csv
Wel in de BCC uiteraard 😉

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Communicatieadviseur Vluchtelingenopvang
Afwezig op maandag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: dinsdag, 24 juni 2025 om 13:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Opzet bericht aan inzenders chat

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij een opzetje voor de mail die we kunnen sturen aan mensen die een bericht in de chat hebben achtergelaten vorige week. Idee om dit eind deze of begin volgende week te versturen als we de Q&A hopelijk wat hebben aangevuld? Ik ben zelf donderdag en vrijdag afwezig, dus ik zou dat volgende week dinsdag kunnen oppakken. Als dat te laat is, dan is het fijn als een van jullie (of 5.1.2e) dit oppakt.

Opzet mail:

Beste lezer,

Dank voor uw ingezonden bericht(en) tijdens de online bijeenkomst van 18 juni over vluchtelingenopvang in De Tippe. We hebben tijdens de bijeenkomst ontzettend veel reacties en vragen via de chat ontvangen. We doen ons uiterste best om deze zo zorgvuldig mogelijk te beantwoorden. Het is helaas niet mogelijk om iedereen persoonlijk van een reactie te voorzien.

Zoals eerder aangegeven verzamelen en bundelen we alle binnengekomen vragen en antwoorden op onze website: www.zwolle.nl/vluchtelingen. Het kan zijn dat uw vraag daar inmiddels al tussen staat.

Sommige antwoorden vragen wat meer tijd, bijvoorbeeld omdat we zaken eerst moeten uitzoeken of afstemmen met andere partijen. En er zijn ook vragen waarop we op dit moment nog geen concreet antwoord kunnen geven. Ook die signalen nemen we serieus mee in het verdere proces.

Nogmaals dank voor uw betrokkenheid en het delen van uw vraag.

Zoiets 😊?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Communicatieadviseur Vluchtelingenopvang
Afwezig op maandag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: [redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Sent: 6/30/2025 6:55:23 AM
To: [redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: plankaart opvanglocatie De Tippe

Dit is een uitgebreide uitleg die we onlangs hebben gekregen.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

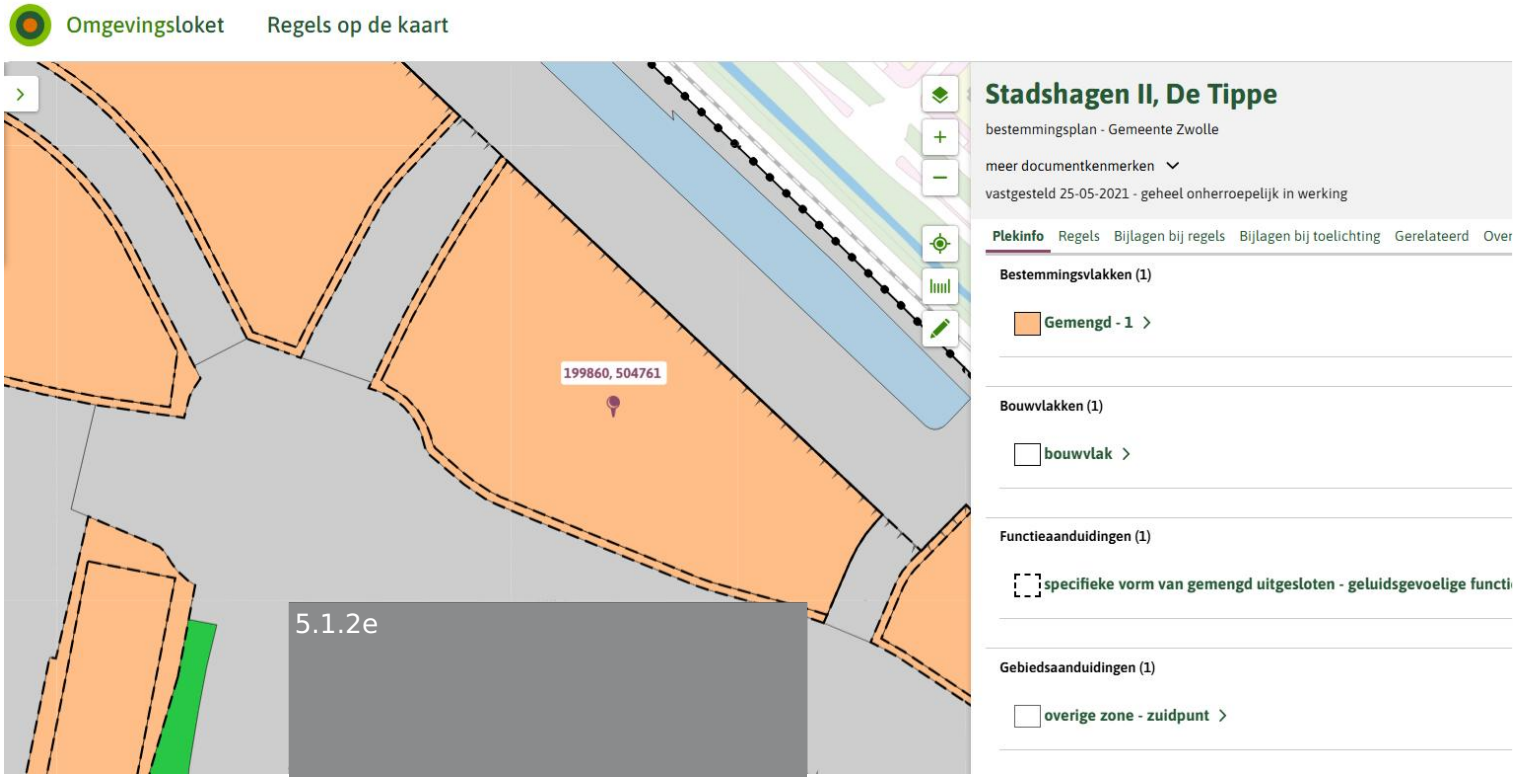
Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 13:39
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: plankaart opvanglocatie De Tippe

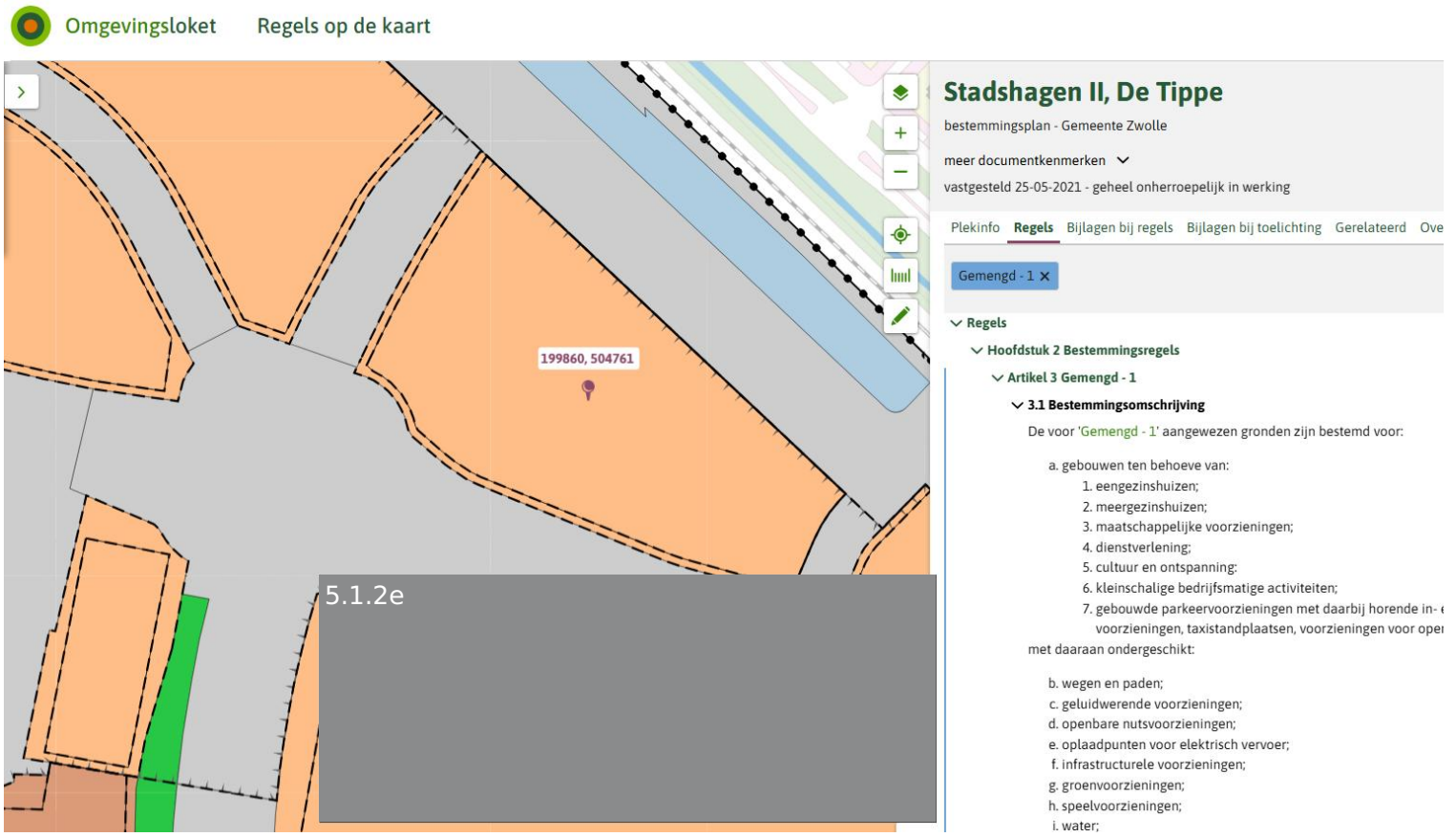
Hoi [redacted],

Voor de beantwoording van de vraag waarom het passend is voeg ik ook de tekst van [redacted] toe. Hij is onze juridisch ondersteuner.

Zoals gezegd past het voorgenomen gebruik op die plek. Het is een maatschappelijke voorziening en dat is op die locatie toegestaan volgens het omgevingsplan. Binnen Gemengd -1 mogen verschillende functies, waaronder wonen, maar ook maatschappelijke voorzieningen. Er mag daar dus ook een kerk, een school of een andere functie, maar een opvanglocatie past ook binnen de omschrijving van maatschappelijke voorziening.

Dat de opvanglocatie past volgt niet alleen uit de plankaart maar hierbij moet de bestemmingsomschrijving in combinatie met de definitie van een maatschappelijke voorziening ook gelezen worden. Hieronder zal ik dit proberen weer te geven. Eventueel kan deze link toegevoegd worden.
199855, 504767 - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket







Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 12:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: plankaart opvanglocatie De Tippe

Goedemiddag 5.1.2e,

Ik ben bezig met het beantwoorden van de vragen die wij over de beoogde COA-opvanglocatie in De Tippe binnenkrijgen en een de vaak voorbij komt (ook in het raadsdebat van gisteravond) is of/hoe de locatie in het bestemmingsplan past. Projectleider 5.1.2e heeft die vraag eerder aan jullie gesteld en een bevestigend antwoord gekregen ("dat past"), maar ik zou het fijn vinden als we dit concreter aan onze Veelgestelde vragen op de website toe kunnen voegen.

Van collega 5.1.2e begreep ik dat ik bij jou terecht kan voor een plankaart van de locatie. Klopt dat en zo ja, zou ik die van jou kunnen ontvangen zodat we die op onze website kunnen plaatsen?

Alvast bedankt voor je antwoord &

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager
Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: 5.1.2e, 8017 JZ Zwolle
Aanwezig op dinsdag en donderdag
☎ 5.1.2e 5.1.1e
@ 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

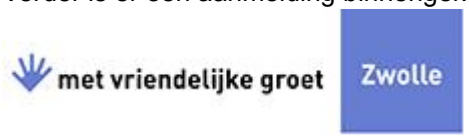
From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/16/2025 9:22:41 AM
To: <5.1.2e@eventfarm.nl>
Cc:
Subject: FW: signalen inloopbijeenkomsten opvang De Tippe

Ook voor jou ter info.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 16 september 2025 10:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: signalen inloopbijeenkomsten opvang De Tippe

Hoi collega's,

Vanuit de wijk komen geluiden dat er een 'ludieke actie' gedaan gaat worden tijdens de inloop. Welke of wat, weten we niet. Verder is er een aanmelding binnengekomen van 5.1.2e



5.1.2e

5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "[redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Sent: 6/18/2025 12:10:45 PM
To: "Roelfs, A. (Anja)" <anja.roelfs@zwolle.nl>, "Raadsgriffie" <[redacted]@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Technische vragen vluchtelingenopvang

Ook nog even aan jullie de mail aan Johran.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 14:10
Aan: Johran Willegers <johran.willegers@raadzwolle.nl>
Onderwerp: RE: Technische vragen vluchtelingenopvang

Dag Johran,

We doen dit op basis van de Spreidingswet én de lange termijn aanpak vluchtelingenopvang die Zwolle zelf heeft vastgesteld.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Johran Willegers <johran.willegers@raadzwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 09:04
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: Raadsgriffie <[redacted]@zwolle.nl>; Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Technische vragen vluchtelingenopvang

Helder, dank! En het klopt dat dit uitvoering van de Spreidingswet is toch?

Groet!
Johran

Johran Willegers
Fractievoorzitter VVD Zwolle

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 08:20
Aan: Johran Willegers <johran.willegers@raadzwolle.nl>

CC: Raadsgriffie <5.1.2e@zwolle.nl>; Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Technische vragen vluchtelingenopvang

Dag Johran,

Het college heeft het besluit genomen om de locatie aan te wijzen en vraagt bij de raad nu ook een besluit om deze locatie aan te wijzen.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Johran Willegers <johran.willegers@raadzwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 08:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
CC: Raadsgriffie <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Technische vragen vluchtelingenopvang

Ha 5.1.2e,

Ik heb hier toch nog een vraag over. In de bewonersbrieven, en ook in de nota naar de raad staat duidelijk dat het College het besluit heeft genomen deze locatie aan te wijzen voor de opvang. Op andere plekken staat weer dat dit slechts een voorstel is dat de raad moet doen.

Heeft het College nou het besluit genomen tot aanwijzing zoals ik in de nota lees, of niet?

Hartelijke groet,
Johran

Johran Willegers
Fractievoorzitter VVD Zwolle

(+5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 11:51
Aan: Johran Willegers <johran.willegers@raadzwolle.nl>
CC: Raadsgriffie <5.1.2e@zwolle.nl>; Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>; Monique Bakker <monique.bakker@raadzwolle.nl>
Onderwerp: RE: Technische vragen vluchtelingenopvang

Beste Johran,

We gaan je vragen de komende dagen beantwoorden. De vraag of de raad strikt juridisch een besluit moet nemen kunnen we direct beantwoorden.
In principe kan het college besluiten om hier een vluchtelingenopvanglocatie te realiseren, er is strikt juridisch geen raadsbesluit nodig.
Het college heeft in september 2024 gekozen om het besluit over de aanwijzing van drie locaties als te ontwikkelen locaties voor vluchtelingenopvang in het kader van de Spreidingswet voor te leggen aan de raad. Deze werkwijze willen we voortzetten gezien de impact van het nu voorliggende besluit. Daarom wil het college de raad om een besluit vragen over de aanwijzing van Kavel Z7 in De Tippe in het zuidelijk deel nabij het station Stadshagen als een opvanglocatie voor 400 vluchtelingen. De raad wordt in de gelegenheid gesteld hierover op 23 juni te debatteren en op 7 juli is besluitvorming voorzien.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Johran Willegers <johran.willegers@raadzwolle.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 09:38
Aan: Raadsgriffie <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: Monique Bakker <monique.bakker@raadzwolle.nl>
Onderwerp: Technische vragen vluchtelingenopvang

Beste Griffie,

Bijgaand vragen over de nota's onder embargo mbt vluchtelingenopvang. Een drietal (vergelijkbare) vragen is dikgedrukt. Als het mogelijk is daar z.s.m. (allicht vandaag) al antwoord op te krijgen, dan zou dat super zijn. In principe is het een simpele ja/nee vraag.

groet!
Johran

Vluchtelingenopvang in de Tippe
P3 Wanneer heeft het College besloten dat binnen gebiedsontwikkelingen wordt gezocht naar opvanglocaties? Wanneer is de Raad daarover geïnformeerd?
P3 Waarom is niet eerder besloten binnen gebiedsontwikkelingen te kijken? Is eerder openbaar aangegeven dat dit gedaan zou worden? Zo ja, waar en wanneer?
P3 De nota stelt: “In het onderzoek dat in de prioritaire gebiedsontwikkelingen is gedaan”,: graag ontvang ik dat hele onderzoek.

P3 Betekenen de zinsnedes “Vluchtelingenopvang past binnen de maatschappelijke bestemming” en “de planologisch bestemming is passend voor vluchtelingenopvang” dat deze keuze binnen mandaat College ligt? M.a.w.: klopt het dat er strikt/juridisch genomen geen raadsbesluit meer voor nodig is? Indien dat niet klopt: wat is de officiële bevoegdheid van de raad nog?
P4 Is de optie onderzocht tot langere verlenging dat februari 2027? Zo nee waarom niet? Zo ja, kan de uitkomst gedeeld worden?
P4 Is met het COA verlenging tot na februari 2027 besproken? Zo nee waarom niet? Zo ja, wat kwam daar uit?
P4 Is bij de ontwikkelende partij in het gebied verzoek gedaan tot langere verlenging dat februari 2027? Zo nee waarom niet? Zo ja, kan het antwoord gedeeld worden?
P4: Betekent de zinsnede “ondanks dat deze past in de bestemming” dat deze keuze binnen mandaat College ligt? M.a.w.: klopt het dat er strikt/juridisch genomen geen raadsbesluit meer voor nodig is? Indien dat niet klopt: wat is de officiële bevoegdheid van de raad nog?
P5: Is het voorleggen van het locatiebesluit enkel een Collegebevoegdheid?
P5: Is al rekening gehouden met aanvullende kosten in het kader van extra faciliteiten?

Voortgang opgave vluchtelingen
P4: om hoeveel plekken gaat de verkenning DGO Prof. Feldmannlaan?
P5: wat is de reden dat nog steeds op gemeentelijke exploitatie wordt ingezet, gezien de negatieve exploitatie en minimaal ingeschatte mogelijkheden hiertoe voor de komende jaren? Wat is het verwachte budgettaire beslag voor Zwolle van gemeentelijke exploitatie? Wat zou het budgettaire beslag voor Zwolle van een vergelijkbare locatie door het COA zijn?
P9: kan de inbreng van de VNG in de consultatie van dit wetsvoorstel aanpassing huisvestingswet gedeeld worden? En kan de reactie van VRO op die zorgen gedeeld worden?

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 7/1/2025 1:37:57 PM
To: "Raadsgriffie" <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "Roelfs, A. (Anja)" <anja.roelfs@zwolle.nl>
Subject: FW: toezegging 1033

Hoi,

Anja heeft op 23 november toegezegd om de raad schriftelijk te informeren over de voor en nadelen van een koop- en erfpachtconstructie (toezegging 1033).
Onderstaand namens Anja de uitwerking hiervan.

Toezegging:
Wethouder Roelfs zal voorafgaand aan de besluitvorming over het voorliggende voorstel schriftelijk op hoofdlijnen terugkomen op de voor- en nadelen van een koop- en een erfpachtconstructie.

Beantwoording:
De behoefte aan huisvesting voor bijzondere doelgroepen, zoals asielzoekers, kan in de toekomst veranderen. Dit betekent dat de grond die de gemeente nu beschikbaar stelt voor deze doelgroep, op termijn mogelijk een ander gebruik kan krijgen. Om hier flexibel op in te kunnen spelen, wil de gemeente regie houden over het toekomstige gebruik van deze gronden. Daarnaast is het belangrijk voor de gemeente om grip te houden op de prijsontwikkeling en de waardestijging ten goede kan komen aan ontwikkelingen binnen de gemeente.

Bij verkoop van de grond verliest de gemeente deze regie. De nieuwe eigenaar verkrijgt volledige zeggenschap over het gebruik en profiteert van eventuele waardestijgingen. Daarom onderzoekt de gemeente alternatieve constructies die wél de gewenste sturingsmogelijkheden bieden.

Er zijn verschillende grondinstrumenten die kunnen worden gebruikt om dit resultaat te bereiken. We onderzoeken welke instrumenten gemeente in staat stellen om grip te houden op zowel het gebruik als de waardeontwikkeling van de grond. Belangrijk uitgangspunt hierbij is dat de gekozen oplossing zowel beheersbaar als uitvoerbaar is. Voor de locatie De Tippe wordt momenteel bekeken welk instrument het meest geschikt is, waaronder verkoop, erfpacht, eerste recht van terugkoop.

<u>Voor- en nadelen verkoop</u>
Het voordeel van verkoop is dat de gemeente direct kan beschikken over de volledige grondopbrengsten. Na de verkoop is er ook geen verdere gemeentelijke inzet nodig inzake de gronden.

Het nadeel is dat de gemeente na de verkoop niet meer met privaatrechtelijke middelen kan sturen op het gebruik van de gronden. De gemeente kan nog wel beschikken over haar publiekrechtelijke sturingsmiddelen.

Bij verkoop kunnen ook aanvullende afspraken gemaakt worden, zoals een eerste recht van terugkoop. Hier zitten echter ook kanttekeningen aan welke uitgezocht worden in het kader van het onderzoek naar het toe te passen instrument.

<u>Voor- en nadelen erfpacht</u>
Met erfpacht blijft de gemeente eigenaar van de grond. Een andere partij, zoals het COA, krijgt het recht om de grond (tijdelijk) te gebruiken voor een specifiek gebruik, bijvoorbeeld de huisvesting van asielzoekers, in ruil voor een vergoeding. Op basis van een privaatrechtelijke overeenkomst kunnen afspraken gemaakt worden over de voorwaarden voor het gebruik. De mate van controle die de gemeente heeft is daardoor afhankelijk van de voorwaarden die overeengekomen worden.

Het voordeel van erfpacht is dat het gekoppeld is aan het gebruik. Zodra de grond niet langer nodig is voor deze functie, eindigt de erfpacht en krijgt de gemeente de volledige beschikking terug. Dit biedt flexibiliteit voor toekomstig gebruik. Een bijkomend voordeel is dat waardestijgingen van de grond bij de gemeente blijven, terwijl bij verkoop deze waarde naar de koper zou vloeien.

Een nadeel van erfpacht is dat de gemeente het risico draagt van eventuele waardevermindering. Gezien de huidige schaarste aan grond wordt dit risico echter als beheersbaar beschouwd. Ook moeten erfpacht contracten beheerd en geadministreerd worden. Dit vereist inzet. Afhankelijk van de overeengekomen voorwaarden, moet de grondwaarde periodiek herzien worden. Afhankelijk van de aard en omvang van de mutaties kan dit tot aanzienlijk discussies leiden.

<u>Nader onderzoek</u>

De volledige uitwerking van de voor- en nadelen vraagt nader onderzoek.
We werken een voorstel voor het college uit waarin de volgende aspecten worden afgewogen:

- De mate waarin we regie kunnen houden
- De risico's die we lopen bij de verschillende constructies (financieel, juridisch en andere mogelijke risico's)
- De financiële gevolgen en ambtelijke capaciteit die nodig is voor uitvoering
- Daarbij moeten we ook rekening houden met wat het COA hiervan vindt.

Op basis van een integrale afweging van deze aspecten neemt het college een besluit.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/28/2025 9:07:49 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: vergunningsprocedure AZC

Hoi 5.1.2e,

Hierbij een gecombineerde reactie van mij en 5.1.2e (jurist) op jouw vragen.

Je stelt dat het indienen van een zienswijze bij de reguliere procedure optioneel is. Volgens de wet hoeven wij mensen inderdaad niet in de gelegenheid te stellen om een zienswijze in te dienen. In den lande gebeurt dat ook niet maar in Zwolle is dat de standaard werkwijze en wordt dit bij elke publicatie van elke aanvraag ook vermeld. Dus in Zwolle is het niet optioneel. Wij laten inwoners zienswijzen indienen omdat wij participatie belangrijk vinden. Dus dat mensen vooraf bij de procedure tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning betrokken worden en hun bedenkingen richting ons kunnen uiten. Een bijkomstigheid is dat er ook bezwaren kunnen worden voorkomen op deze manier. Het is eigenlijk ook geen 'zienswijzenprocedure', wij vragen mensen om een informele reactie en dat doen wij puur vanuit dienstverlenend perspectief.

Op de twee specifieke vragen kan kort gezegd met 'nee' op de eerste vraag geantwoord worden en met 'ja' op de tweede. De juridische status van een zienswijze bij een uitgebreide procedure is wellicht net iets anders. Vooral omdat de wet daar ook zaken voor regelt. Art. 3:15 Awb en art. 3:16 Awb zijn bijvoorbeeld wel van toepassing als de uitgebreide procedure wordt gevolgd. In principe gelden geen wettelijke voorschriften voor onze 'zienswijzenprocedure'. Dus ligt eraan wat wordt bedoeld met een 'juridische status'. Het enige verschil is dat een zienswijze in een uitgebreide procedure gericht is op een ontwerpbesluit met bijbehorende besluitstukken. Bij een reguliere worden zienswijzen ingediend tegen de stukken die bij de aanvraag zitten. Bij noemenswaardige wijzigingen in het bouwplan/onderbouwing kunnen wij reclamanten hier nog over informeren en de kans geven hun zienswijze bij te stellen. Dit kan meer werk genereren en/of ruis op de lijn brengen. In principe worden de zienswijzen wel op dezelfde manier afgehandeld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Casemanager/Adviseur Vergunningen

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 27 augustus 2025 14:50
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: vergunningsprocedure

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

We hebben de memo met Anja besproken en zij wil nog antwoord op één specifieke vraag.
Bij de uitgebreide procedure is het verplicht om zienswijzen op te vragen. Bij de reguliere procedure is dat optioneel.
We hebben aangegeven dat we bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het azc wel voornemens zijn om ook in de reguliere procedure zienswijzen willen vragen.

De vraag is: is er een verschil tussen de juridische waarde of status van deze ingediende zienswijzen?
Worden zij op dezelfde manier behandeld/ afgehandeld?



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/30/2025 6:56:20 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Vluchtelingenopvang kavel Z7 De Tippe

Dit is een eerste uitleg die we hebben gehad over de bestemming.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 22 april 2025 09:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vluchtelingenopvang kavel Z7 De Tippe

Hoi 5.1.2e,

Bij de beoordeling zijn wij ervan uitgegaan dat er sprake is van een AZC waar asielzoekers komen die nog geen status hebben en dus in afwachting zijn van een verblijfsstatus. Zij wonen er niet maar verblijven er.

In je verdere uitleg lijkt het er meer op dat ze mogelijk al wel een status hebben en moeten wachten tot er geschikte woonruimte is. Er is dan meer sprake van wonen.

In het geval van een AZC zoals wij beoordeeld hebben past het binnen de maatschappelijke voorzieningen van het omgevingsplan. Als dat niet zo is dan ontvangen wij graag een uitgebreidere toelichting op het type verblijf.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Casemanager/Adviseur Vergunningen

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 17 april 2025 15:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Nog even een check voor de zekerheid of nu voldoende is uitgezocht of een vluchtelingenlocatie (een AZC) past binnen de bestemming van kavel Z7 van De Tippe.

Het gaat om een permanente vluchtelingenopvanglocatie waarbij de vluchtelingen voor een bepaalde tijd (soms een aantal jaren) verblijven totdat zij aan een gemeente zijn toegewezen en daar een woning of plek in een doorstoomlocatie krijgen.

De bestemming is: gemengd – 1 eengezinshuizen, meergezinshuizen, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, cultuur en ontspanning, kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, gebouwde parkeervoorzieningen met daarbij horende in- en uitritten, alsmede Kiss&Ride- en Park+Ride voorzieningen, taxistandplaatsen, voorzieningen voor openbaar vervoer en fietsparkeren).

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 8 april 2025 15:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e,

Deze reactie van 5.1.2e komt inderdaad via mij (en 5.1.2e (juridisch ondersteuner team vergunningen)).

Je kan ook bij mij terecht als je meer wilt weten over procedures (omgevingsvergunningen) als die van toepassing zijn.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Casemanager/Adviseur Vergunningen

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 31 maart 2025 10:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e,

Misschien wel goed om even rechtstreeks contact te hebben.
Van 5.1.2e heb ik al onderstaande reactie gekregen, ik neem aan dat die ook van jou of je collega afkomt:
“Wij zijn van mening dat tijdelijke opvang van vluchtelingen onder het begrip “maatschappelijke voorzieningen” valt en dus passend is, mits het gaat om tijdelijke opvang en er geen sprake is van wonen (zoals bijvoorbeeld het geval is bij de voorziening voor statushouders aan de Rijnlaan. Zij wonen daar tijdelijk in afwachting op een beschikbare woning).”

Ben jij ook degene die me wat kan vertellen over de verschillende procedures die er zijn voordat de vergunning wordt verleend? Ik ben er zelf niet zo goed in thuis en heb wat advies nodig over welke procedure het beste kan worden gevolgd voor de planvorming om zo snel mogelijk te kunnen bouwen. (Rekening houdend met bezwaren en termijnen daarvoor, want die zijn er ongetwijfeld.)

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 31 maart 2025 09:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vluchtelingenopvang

Goedemorgen 5.1.2e,

Vragen of een bepaald initiatief past in het geldende omgevingsplan/bestemmingsplan worden in onze organisatie beantwoord door de Afdeling Vergunningen.
Daarom heb ik met hen contact gezocht. Juris 5.1.2e en casemanager 5.1.2e zijn inmiddels aangehaakt.

We zitten nu in een stadium dat we heen en weer aan het mailen zijn.
Het lijkt ons daarom verstandig dat je rechtstreeks schakelt met 5.1.2e.



5.1.2e
juridisch planoloog

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.


Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 21 maart 2025 12:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e,

Ik ben bezig met een preverkenning naar kavel Z7 in De Tippe om daar een vluchtelingenopvang te realiseren (vertrouwelijk). Nu is de vraag of een vluchtelingeopvang past in het huidige bestemmingsplan.

De bestemming is: gemengd – 1 eengezinshuizen, meergezinshuizen, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, cultuur en ontspanning, kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, gebouwde parkeervoorzieningen met daarbij horende in- en uitritten, alsmede Kiss&Ride- en Park+Ride voorzieningen, taxistandplaatsen, voorzieningen voor openbaar vervoer en fietsparkeren).

Kun jij aangeven of een vluchtelingeopvang van COA voor statushouders en kansrijke asielzoekers past binnen deze bestemming?



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do (vrij)

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/18/2025 9:11:47 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe

Zoals besproken, hierbij de memo.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 18 augustus 2025 10:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe

Hallo 5.1.2e,

Had jij al naar kunnen kijken naar een constructie om de controle op de grond en eventuele waardesprong af te vangen?

De memo moet namelijk in procedure gebracht worden.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 09:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik heb voor volgende week een afspraak ingeland om het door te nemen. Mochten er alvast relevante stukken voor mij zijn dan graag doorsturen, dan kan ik mij alvast inlezen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Jurist Vastgoed en Grondzaken

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
☎: 5.1.2e (secretariaat Vastgoed)
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 17:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe

Hoi 5.1.2e,

Is het een idee om binnenkort even met zijn drieën te gaan zitten om een en ander door te nemen? Er spelen ook wat dingen qua “erfpacht” dus misschien handig om even gezamenlijk door te nemen.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 16:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe

Hallo Allen,

Onderstaand dossier heb ik van 5.1.2e overgenomen. Verdere correspondentie mag dus via mij lopen. Als er nog stukken zijn, zouden jullie mij deze alvast willen doorsturen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Jurist Vastgoed en Grondzaken

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
☎: 5.1.2e (secretariaat Vastgoed)
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 13:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Jurist Vastgoed en Grondzaken

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
: 5.1.2e (secretariaat Vastgoed)
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 2 juli 2025 16:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe

Dag 5.1.2e,

Ik verwacht eind augustus/ begin september.
@5.1.2e kun jij aangeven wanneer je het college wil laten besluiten?
We gaan direct daarna publiceren.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 17:05
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe

Hoi 5.1.2e,

Kun je aangeven wanneer de publicatie dan ongeveer moet plaatsvinden? Dan hou ik hier rekening mee in mijn planning.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Jurist Vastgoed en Grondzaken

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
: 5.1.2e (secretariaat Vastgoed)
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 16:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe

We gaan pas later publiceren. Eerst moet een besluit genomen worden over koop of pacht en dat wordt pas direct na het reces genomen.
We passen de planning iets aan.

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 11:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Kunnen jullie aangeven wanneer jullie een beoordeling van mij nodig hebben van het plan van aanpak en de publicatietekst? Als er 10 juli gepubliceerd moet worden verwacht ik dat die beoordeling deze week al nodig is?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Jurist Vastgoed en Grondzaken

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
: 5.1.2e (secretariaat Vastgoed)
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 2 juni 2025 12:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe

Hoi 5.1.2e,

Ik ga ervanuit dat dit eind van de maand wel bekend is. 5.1.2e gaat hierover en hij is deze week afwezig.
Laten we insteken dat we na de Didampublicatie gelijk de reserveringsovereenkomst tekenen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 2 juni 2025 10:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe

Hoi 5.1.2e,

Wanneer denk je dat er uitsluitsel gegeven kan worden over de uitgiftevorm?

Op 10 juli stellen we het kavelpaspoort vast. Dan is het mooi als we dan ook de Didam-publicatie doen.
En mogelijk de week erna de reserveringsovereenkomst?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 2 juni 2025 09:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe

Hoi 5.1.2e,

Ik heb dit vorige week besproken met 5.1.2e, het beste moment voor de Didam-publicatie is na besluitvorming (door college en raad) en voorafgaand aan het tekenen van de reserveringsovereenkomst. Op dat moment zal wel duidelijk moeten zijn welke uitgiftevorm wordt gekozen, omdat we dit moeten vermelden in de publicatie.



5.1.2e
Jurist Vastgoed en Grondzaken

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
☎: 5.1.2e (secretariaat Vastgoed)
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 28 mei 2025 15:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe

Hallo 5.1.2e,

Het gaat om de verkoop van het perceel aan COA (alleen de grond, zonder opstal).
We noemen het ‘verkopen’ maar we zijn nog aan het onderzoeken welke vorm het precies wordt om eventuele waardesprongen in de toekomst te kunnen ondervangen.



5.1.2e
Adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 26 mei 2025 09:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe

Goedemorgen 5.1.2e,

Gaat het hier om verkoop aan het COA? En verkopen wij enkel de kavel of wordt er eerst ontwikkeld?

De Didam-publicatie kan eventueel na de reserveringsovereenkomst worden gedaan zolang deze voor het tekenen van de koopovereenkomst is afgerond, maar als het mogelijk is zou ik deze liever voor het tekenen van de reserveringsovereenkomst doen.



5.1.2e
Jurist Vastgoed en Grondzaken

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
☎: 5.1.2e (secretariaat Vastgoed)
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 14:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe

Hoi 5.1.2e,

Vorige week spraken we elkaar over de ontwikkeling van een opvanglocatie voor vluchtelingen in De Tippe. Zoals afgesproken, stuur ik hierbij een voorstel voor een planning.

Planning
Het regieteam dat oorspronkelijk gepland stond op 24 juli (midden in de zomervakantie), hebben we vervroegd naar 10 juli. Als de omwonenden en projectontwikkelaars in juni worden geïnformeerd over de komst van de opvanglocatie, stel ik voor om het kavelpaspoort op 10 juli in het regieteam te bespreken en vast te stellen.

Op basis daarvan ziet de planning er als volgt uit:

- 26 juni: aanleveren kavelpaspoort voor het planteam.
- 3 juli: bespreken kavelpaspoort in het planteam (intern).
- 10 juli: vaststellen kavelpaspoort in het regieteam.
- Na 10 juli: tekenen reserveringsovereenkomst.
- 26 augustus: behandelen VO (voorlopig ontwerp) in het supervisieteam (tijdstip volgt).
- 23 september: behandelen DO (definitief ontwerp) in het supervisieteam (tijdstip volgt).

Na akkoord op het DO kan de koopovereenkomst worden getekend en de omgevingsvergunning (in oktober) worden aangevraagd.

Het supervisieteam komt tweewekelijks op dinsdag bijeen tussen 13.00 en 15.00 uur. In verband met de zomervakantie ligt dit overleg tussen 10 juli en 25 augustus stil. De data die ik heb genoteerd voor supervisie zijn wel ambitieus. Als dit voor de architect niet haalbaar is, is er ook ruimte op 9 september, 7 oktober, 21 oktober etc. We horen dit wel graag op tijd, zodat we een datum en tijdstip kunnen reserveren.

Zou je met 5.1.2e 5.1.2e (Buro Maan) kunnen afstemmen of de datum van het aanleveren kavelpaspoort (eind juni) haalbaar is en met de architect de data van het supervisieteam?
@5.1.2e: zou jij op basis van deze planning kunnen aangeven wanneer je de Didam-publicatie online willen zetten?

Grondprijs
Ik heb 5.1.2e gesproken over de grondprijs. Het voorstel is om voor de opvang van asielzoekers de grondprijs voor maatschappelijke voorzieningen te hanteren. Dat betekent een prijs van € 5.1.2f per m². 5.1.2e zal dit voorstel inbrengen bij het MT via een memo.



5.1.2e
Adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl


Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

bericht

Zwolle

Memo

Vastgoed

Telefoon 5.1.2e

Aan Directie

Van Afdeling Vastgoed, 5.1.2e

Datum 18 augustus 2025

Onderwerp Grondprijs opvang asielzoekers

Inleiding

De gemeente staat voor grote opgaven in het fysieke domein. Een van de taken is het vinden van woningen voor bijzondere doelgroepen, zoals asielzoekers. Samen met het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) bekijkt de gemeente verschillende plekken om te zien of deze geschikt zijn voor de huisvesting van asielzoekers.

Normaal gesproken vraagt de gemeente een marktconforme prijs voor grond. Dit betekent dat de gemeente een eerlijke prijs ontvangt en de koper geen indirecte subsidie krijgt via de grondprijs. Voor sommige functies maakt de gemeente een uitzondering en hanteert zij een vaste prijs. Voor de huisvesting van speciale groepen, zoals asielzoekers, is er geen vaste prijs vastgesteld.

Volgens de wet heeft de gemeente een doelstelling voor de huisvesting van asielzoekers. De gemeente kan overwegen om een vaste, lagere prijs voor grond te vragen, net zoals bij sociale woningbouw en maatschappelijke voorzieningen.

Deze memo betreft een advies over een bestendige gedragslijn inzake de grondprijs voor de huisvesting van asielzoekers en een aanpassing van grondprijzenbeleid bij de eerstvolgende actualisatie.

Kernboodschap

De gemeente kan vanuit het grond(prijzen)beleid de realisatie van huisvesting voor asielzoekers faciliteren met een vaste, niet marktconforme, grondwaarde. Het huidige grondprijzenbeleid voorziet hier niet in.

a. Geadviseerd wordt om de bestaande vaste grondprijs voor maatschappelijke voorzieningen te hanteren als grondwaarde voor de opvang van asielzoekers.
b. Ook wordt geadviseerd om geen vol eigendom te verkopen, maar te kiezen voor een manier waarbij een eventuele toekomstige waardesprong van de grond (gedeeltelijke) aan de gemeente toekomt.
c. Het advies is om de vaste grondprijs als gedragslijn te hanteren binnen de projecten totdat deze systematiek bij de eerstvolgende actualisatie van het grondprijzenbeleid geborgd kan worden.

Voor tijdelijke locaties voor opvang (minder dan 15 jaar) wordt geadviseerd om de grond te verhuren en hierbij de vaste grondprijs maatschappelijke voorzieningen als basis te hanteren.

Datum 18 augustus 2025

Toelichting
De gemeente hanteert een marktconforme grondprijs bij de verkoop van grond. Voor sommige functies is in het grondprijzenbeleid echter een vaste, niet marktconforme, grondprijs opgenomen. Een vaste grondprijs wordt bijvoorbeeld toegepast voor de functies sociale woningbouw en maatschappelijke voorzieningen.

De opvang van asielzoekers valt niet onder een functies met een vaste grondprijs en, volgens het huidige beleid, moet de grondprijs daarom marktconform bepaald worden.

Een marktconforme grondwaarde is gebaseerd op de hoogste waarde die op de grond gerealiseerd kan worden. Het soort vastgoed en de planologische mogelijkheden zijn hierbij leidend, niet het daadwerkelijke gebruik van het vastgoed. De waarde van de grond kan aanzienlijk zijn, omdat er bij “reguliere exploitatie” per m² vastgoed redelijke huren gerealiseerd kunnen worden. Het is waarschijnlijk dat de exploitatie van het vastgoed voor het huisvesten van asielzoekers, deze marktconforme grondprijs niet kan dragen. Een marktconforme grondprijs kan hierdoor de realisatie huisvesting voor asielzoekers bemoeilijken.

De gemeente kan ervoor kiezen de opvang van asielzoekers te faciliteren door een vaste grondprijs te hanteren voor deze functie. In dat geval accepteert de gemeente dat zij de opbrengsten van de grond niet maximaliseert.

Als gekozen wordt voor een vaste grondprijs kan een nieuwe prijs bepaald worden voor deze specifieke functie, of een bestaande vaste grondprijs kan van toepassing verklaard worden op deze functie. Het onderbouwen van een nieuwe prijs kan complex zijn. Om een prijs te bepalen op basis van de businesscase van het opvangen van asielzoekers, zou de gemeente afhankelijk zijn van informatie van het COA. Dit is echter ook de potentiële koper van de grond waardoor de aangeleverde informatie op zijn minst kritisch getoetst moet worden. Een alternatieve methode is kijken naar de grondprijs die andere gemeenten vragen, maar er zijn nog weinig referentie voor deze functie.

Als gekozen wordt om aan te sluiten bij een bestaande vaste grondprijs, dan liggen de grondprijzen voor sociale woningbouw of maatschappelijke functies het meest in lijn met de opvang van asielzoekers. De vaste grondprijs met betrekking tot sociale woningen (€ 5.1.2b) maakt onderdeel uit van een veel breder pakket aan regels en afspraken, zoals gemaximaliseerde huren, prestatieafspraken en toegelaten instellingen. Het COA en de opvang van asielzoekers vallen niet onder deze aanvullende regels en afspraken, waardoor de vaste grondprijs voor sociale woningen minder geschikt geacht wordt. De functies die in aanmerking komen voor de vaste grondprijs maatschappelijk voorzieningen (€ 5.1.2b) kennen minder aanvullende regels en afspraken, waardoor deze grondprijs beter toepasbaar geacht wordt voor de opvang van asielzoekers.

Door een vaste grondprijs toe te passen, kiest de gemeente ervoor om de grondopbrengsten niet te maximaliseren. Het zou kunnen dat het vastgoed in de toekomst niet meer nodig voor de opvang en verkocht wordt. In dat geval is de

eventuele waardesprong van de grond voor de eigenaar van de grond. De gemeente kan er daarom voor kiezen om de grond niet in vol eigendom te verkopen, maar bijvoorbeeld te verhuren, te verpachten of bij verkoop aanvullende afspraken te maken. Een eventuele waardesprong van de grond in de toekomst, komt dan (gedeeltelijk) de gemeente toe. Daarbij kan een constructie gekozen worden waarbij de gemeente meer controle houdt over de grond. In de grondprijzenbrief van de gemeente zijn regelingen voor de eventuele huur en erfpacht opgenomen.

Beleidskeuze en advies
Op basis van huidige wetgeving heeft de gemeente een rol in de huisvesting van asielzoekers. Het is aannemelijke dat de huisvesting van asielzoekers voor de publieke partijen (Rijk, provincies en gemeenten) verlieslatend is. Vanuit deze context is te onderbouwen dat de gemeente (financieel) bijdraagt aan de opvang. Een vaste, niet marktconforme, grondprijs kan hier onderdeel van zijn.

Als ervoor gekozen wordt om het huisvesten van asielzoekers te faciliteren met een vaste grondprijs, wordt geadviseerd de bestaande vaste grondprijs voor maatschappelijke functies te hanteren. Deze bedraagt € 5.1.2b per m² kavel of m² BVO (hoogte van de twee). Deze prijs is gebaseerd op bouwrijp grond. Eventuele kosten voor voorzieningen op het kavel (waaronder parkeren) zijn voor rekening van het COA als koper. Deze grondprijs voorziet niet in eventuele hogere kosten als gevolg van specifieke functie, bijvoorbeeld voor communicatie of projectbegeleiding. Op projectniveau kunnen hierover mogelijk separate afspraken gemaakt worden.

Als er gekozen wordt voor een vaste grondprijs, wordt de grondopbrengst niet gemaximaliseerd. Er wordt daarom geadviseerd om geen vol eigendom te verkopen, maar te kiezen voor een vorm waarbij een eventuele toekomstige waardesprong op de grond (gedeeltelijk) toekomt aan de gemeente.

De financiële gevolgen van een vaste grondprijs zal per project of locatie verschillen. In projecten met een vastgestelde projectbegroting gebaseerd op een programma met een hogere grondwaarde of locaties met een hoge boekwaarde, zal waarschijnlijk een direct verlies genomen moeten worden.

De hierboven omschreven situatie heeft betrekking het realiseren van een permanente opvanglocatie (indicatief: 15 jaar of langer). Voor een tijdelijke ontwikkeling wordt geadviseerd om te kiezen voor verhuur van de grond, waarbij de huurprijs gebaseerd wordt op de eerdergenoemde vaste grondprijs. Bij verhuur maakt de gemeente in de basis geen aanvullende kosten en wordt de grond in huidige staat geleverd. Het COA zou daarmee verantwoordelijk zijn voor alle noodzakelijk aanpassingen en procedures. In de grondprijzenbrief van de gemeente zijn regelingen voor verhuur opgenomen.

Het toepassen van een vaste grondprijs moet geborgd worden in het grondprijzenbeleid van de gemeente. Dit kan bij de eerstvolgende actualisatie van de grondprijzenbrief (1 januari 2026). Tot dit tijd kan de vaste grondprijs als een gedragslijn gehanteerd worden in de projecten.

Datum 18 augustus 2025

Voorstel en vervolg

1. Organisatie informeren over de bestendige gedragslijn;
2. Uitwerken methode borgen potentiële waardesprong;
3. Aanpassing van het grondprijzenbeleid bij de eerstvolgende actualisatie.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	10, 11
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	8

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/17/2025 11:41:12 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Vragen uitgangspunten COA locatie Zwolle

Hoi 5.1.2e,

Kun jij me hierbij helpen, of weet jij iemand die hier antwoord op weet?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 13:13
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e@team4.nl
Onderwerp: Vragen uitgangspunten COA locatie Zwolle

Goedemorgen 5.1.2e,

Wij proberen momenteel de uitgangspunten voor de ontwikkeling van de COA locatie helder te krijgen. Zou jij of een collega onderstaande vragen voor ons kunnen beantwoorden?

- Is er vanuit de gemeente een BKP opgesteld voor dit gebied? of wordt deze nog opgesteld? zo ja, kunnen wij deze ontvangen?
- De gemeente Zwolle heeft een Hemelwaterverordening. Deze verordening legt de verplichting vast om een hemelwaterberging op perceel niveau te realiseren bij een omgevingsvergunningplicht (artikel 3 van de verordening). Uit de verordening blijkt niet welke omgevingsvergunningplicht precies wordt bedoeld, maar waarschijnlijk wordt de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) bedoeld. Door de gemeente is voor dit AZC vastgesteld dat geen omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit nodig is. In hoeverre vindt de gemeente dat toetsing aan de Hemelwaterverordening voor dit specifieke project nodig is? Of is in de planuitwerking van de hoofdstructuur van de gehele gebiedsontwikkeling van de Tippe reeds voldoende rekening gehouden met waterberging?

Alvast bedankt!

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

Stedenbouwkundige / ecologisch ontwerp

5.1.2e @witteveenbos.com | 5.1.2e

Witteveen+Bos

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Sent: 9/8/2025 9:54:09 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Wetenschappelijk onderzoek naar effect op woningwaardes

Hi 5.1.2e,

Na navraag heb ik bijgaand artikel doorgestuurd gekregen. In een notendop: de waarde van huizen daalde alleen significant in plekken met een relatief laag inwonersaantal. In steden bleek het effect niet significant te zijn op de waarde van huizen. Zie ook de onderste mail.

Hopelijk kun je hier verder mee!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoedregisseur Bestuurlijk
Vastgoed & Facilitair
5.1.2e

Ik werk maandag t/m donderdag

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: maandag 8 september 2025 11:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: FW: Wetenschappelijk onderzoek naar effect op woningwaardes

Hi 5.1.2e,

Bij deze! Voor toelichting en nuances, lees ook even de mail die onze collega heeft geschreven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair
Vastgoedregisseur Bestuurlijk

Ik werk van maandag tot en met vrijdagochtend

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

(5.1.2e
* 5.1.2e @coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e Den Haag
Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.
Please consider the environment

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: vrijdag 18 april 2025 11:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @sed-wf.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @sed-wf.nl>
CC: '5.1.2e' <5.1.2e @sed-wf.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e' <5.1.2e @sed-wf.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: Wetenschappelijk onderzoek naar effect op woningwaardes

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Bijgaand ontvangen jullie, zoals afgesproken het artikel naar het onderzoek dat uitgevoerd is naar de effecten van de AZC op de omliggende woningwaardes. Uit dit wetenschappelijk onderzoek blijkt dat in een stedelijke omgeving geen negatief effect optreedt op de woningprijzen of grondwaardes. In een landelijk gebied of bij grote opvanglocaties zou er mogelijk een beperkt effect kunnen zijn, maar daar is in de situatie Enkhuizen zeker niet het geval.

Tevens zijn er binnen onze juridische afdeling van het COA geen situaties bekend waar de komst van een AZC heeft geleid tot nadeelcompensatie (voorheen: planschade).

5.1.2b

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e (ma, wo, vr)
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e, Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Journal of Housing Economics 46 (2019) 101658

Contents lists available at ScienceDirect

Journal of Housing Economics

journal homepage: www.elsevier.com/locate/jhec

The effect of asylum seeker reception centers on nearby house prices: Evidence from The Netherlands☆

Michiel N. Daams[a], Paola Proietti[b,*], Paolo Veneri[c]

[a] Department of Economic Geography, Faculty of Spatial Sciences, University of Groningen, Landleven 1, 9747 AD Groningen, the Netherlands
[b] Department of Social Sciences, GSSI School for Advanced Studies, Viale Francesco Crispi 7, 67100 L'Aquila, Italy
[c] Centre for Entrepreneurship, SMEs, Regions and Cities, Organisation for Economic Co-operation and Development, 2 rue André-Pascal, 75016 Paris, France

ARTICLE INFO

Keywords:
Asylum seekers
Reception centers
House prices
Hedonic model
Difference-in-differences

ABSTRACT

With 20,945 asylum applications in 2016, the Netherlands received the tenth highest number of asylum requests in Europe. From the time of their arrival, and until a decision on their asylum requests is made, asylum seekers are sheltered in asylum seeker reception centers (ASRCs) across the country. This paper tests whether the opening of reception centers affects the prices of nearby houses. In doing so, likely differential effects across urban and non-urban areas, as well as for ASRCs of distinct capacities to host asylum seekers, are considered. The analysis uses hedonic regressions that are based on a staggered difference-in-differences design. Estimation comes from 2009–2017 information on the transaction prices of houses (N = 347,479) and the locations and opening dates of nearby ASRCs (N = 75). The results indicate that the opening of ASRCs causes the prices of some houses to fall by approximately 9.3%. However, this estimated effect pertains solely to single-family houses in less densely populated areas and for ASRC of high hosting capacity, whereas in cities no economically or statistically significant effects are found. The findings of this study have implications for the design of public policies that regard the spatial dispersion of ASRCs.

1. Introduction

The inflow of asylum seekers[1] to European countries has increased rapidly in recent years. In 2011, the number of asylum applications was 309,040 and this number grew to 1.26 million in 2016. Countries are required to provide material reception[2] to asylum seekers, but countries can themselves decide on the location of shelter (European Migration Network, 2014; Proietti and Veneri, 2019). The inflow of asylum seekers in a specific place can potentially affect several aspects of that area, including the labor market and the provision of services or the housing market (Gheasi and Nijkamp, 2017). Housing market outcomes are the focus of this study, which investigates whether, for the case of the Netherlands, the opening of asylum seekers reception centers (ASRC) is a source of externalities that can be detected from local house prices. Our analysis is relevant for policy makers, as policies on the spatial allocation of asylum seeker reception tend to disperse ASRCs across space, in order to alleviate cities – but might this produce externalities where these are most pressing?

The empirical literature on how local communities regard the reception of asylum seekers is fragmented. Some studies have highlighted the existence of mixed attitudes, for example, humanitarianism and opposition (Fratesi et al., 2019; Hangartner et al., 2018; Zorlu, 2017). Others have investigated the effect of the inflow of asylum seekers and refugees on electoral outcomes (Bratti et al., 2017; Dennison et al., 2017; Dustmann et al., 2016; Otto and Steinhardt, 2014; Steinmayr, 2016; Witteveen, 2017). However, there is little evidence of how local inhabitants respond to ASRCs in terms of actual market behavior. Actual market behavior, instead of declared attitudes or voting patterns, offers a basis for more precise assessment of people's reactions towards ASRCs. Studies on attitudes in particular, tend to examine 'stated preferences', see for example Facchini et al. (2016), Grigorieff et al. (2017), or Hopkins et al. (2018), which may allow socially acceptable answers to impact findings. Unlike such studies, we consider preferences that are revealed in local housing markets. To our

☆ The views expressed herein are those of the authors and do not necessarily reflect the views of the OECD.

* Corresponding author.
E-mail addresses: m.n.daams@rug.nl (M.N. Daams), paola.proietti@gssi.it (P. Proietti), paolo.veneri@oecd.org (P. Veneri).

[1] All individuals who have requested international protection and whose claim for protection status has not yet been determined.

[2] Material reception refers to a range of measures and provisions offered to asylum seekers during the procedure determining their international protection status, which can include housing, food, clothing, education and health care (AIDA, 2016).

https://doi.org/10.1016/j.jhe.2019.101658
Received 20 October 2018; Received in revised form 1 October 2019; Accepted 7 October 2019
Available online 19 October 2019
1051-1377/ © 2019 Elsevier Inc. All rights reserved.

knowledge, the impact of ASRCs on house prices is only addressed in a working paper by Lastrapes and Lebesmuehlbacher (2017), which analyzes such impacts in England and Wales over 2004–2015, at the aggregate level of districts. Such aggregated analysis, however, may obscure the finer-scale patterns in how the prices of houses close to ASRCs, thus below the regional level, respond to ASRC openings. Our approach, instead, is to use micro-level data on house transactions; this approach considers that, as potential buyers for houses that are listed for sale compete with each other, the outcomes of this process may reflect an implicit valuation of perceived (dis)amenities of living *close* to an ASRC.

While a priori the sign and magnitude of the possible ASRC effect are ambiguous, we suspect that ASRCs might negatively impact the prices of nearby houses given several phenomena that are well-documented in the literature: the process of 'othering' from migrant residents (Brons, 2015); the perception of increased crime levels after the inflow of asylum seekers (Dempster and Hargrave, 2017); and the overcrowding of local public services and competition between incumbents and newcomers for access to services (OECD, 2018a).

However, the locations of ASRCs are heterogeneous as these include both cities and non-urban areas. This situation results from a system of reception that is decentralized under the rationale of de-concentrating the hosting locations while also attaining some cost-efficiency, as in areas of low-population density land prices are low. Hence, our analysis considers whether ASRCs have a differential impact across urban and non-urban areas. Our expectation is that the ASRCs effect, if any, is stronger in non-urban areas. While on the one hand the influx of asylum seekers might have positive externality-effects on local development by counteracting ageing and depopulation, see OECD (2018a), importantly, non-urban areas may have limited ability to absorb any negative externalities that ASRCs may bring about. For example, if compensatory amenities are not provided, non-urban residents might experience an overcrowding of public services. Moreover, non-urban residents have, in general, had less exposure to migrants as compared to the residents of cities, as in cities the composition of the population is, on average, more diverse; perhaps for this reason, in cities, sentiment towards migrants has been documented to be significantly more positive than in non-urban areas (Diaz-Ramirez et al., 2018). Even so, it is possible that the potential externalities from ASRCs are simply more visible in non-urban areas, particularly when relatively large ASRCs are involved.

This study of possible ASRC externality-effects uses a model that is well-established in the literature on revealed preferences, the hedonic price model. This type of model uses regression to disentangle house prices into implicit marginal prices for the individual attributes of houses. In our more specific case, we adopt a difference-in-differences approach that closely follows Pope and Pope (2015) and Slade (2018). The difference-in-differences approach allows us to compare housing prices in same-areas before and after the opening of ASRCs, and thereby difference away the possible influence of time-invariant omitted variables (Meyer, 1995). The identification relies on the assumption that price trends for houses nearby ASRCs and houses farther away, but within the same spatial submarket, would have remained similar if ASRCs had not been opened. In this quasi-experimental analysis, we pay specific attention to the definition of the so-called treatment and control groups as we isolate the price-effect of ASRCs.

Our estimation draws on a comprehensive dataset on house sales throughout the Netherlands from January 2009 to December 2017 as well as information on all existing and newly opened ASRCs.[3] This ensures high variation in the observed data, as we exploit the dispersed pattern of ASRC locations to investigate the potential ASRC-effect for houses across urban and non-urban areas. These areas are defined in a consistent way using the OECD-EC functional urban areas definition.

Our findings indicate that the opening of ASRCs may affect negatively the prices of nearby homes. However, the effect is of economic and statistical significance only in the particular case of single-family homes in non-urban areas, and solely associated with the largest of ASRCs, those that can host 500 or more asylum seekers. This result is robust with various changes in model specification and several falsification analyses. Our study's findings may inform policy makers who specify the allocation of ASRCs' in terms of their location and dimension.

The remainder of the paper is organized as follows. Section 2 provides a review of the literature and introduces the Dutch study area's institutional setting in relation to asylum seeker center dispersal policy. Section 3 introduces the empirical strategy, empirical model, and the data. Section 4 presents the results. Thereafter, Section 5 provides a discussion of our study and its findings, followed by conclusions in Section 6.

2. Literature review and institutional setting

2.1. Literature review

The literature on attitudes toward the hosting has generally focused on understanding how economic, humanitarian and religious concerns as well as education influence people's attitudes towards asylum seekers (Bansak et al., 2016; 2017; Crawley et al., 2013; Grillo, 2005). The literature specific to the Netherlands also investigates the relationship between proximity to ASRCs and attitudes toward asylum seekers, although results are non-conclusive. For instance, Lubbers et al. (2006) present a multi-level analysis based on a large-scale survey amongst a representative sample of the Dutch population that was conducted in 2000. Their study finds that local communities object more to large centers, as compared than to small centers, in neighborhoods with properties of higher value. Zorlu (2017) analyzes data from three representative surveys amongst residents of 10-kilometer zones that surround four ASRCs; the surveys were conducted in Ter Apel and Musselkanaal in 2012, in Burgum in 2013, and in Baexem in 2014. Their findings suggest that people who live closer to an ASRC do not have a negative attitude towards asylum seekers, nor is their attitude found to depend on the size of the center.

Previous studies have also investigated the effect of international migration on voting outcomes (Barone et al., 2016). Otto and Steinhardt (2014) find that an increase in the percentage of foreigners has a positive effect on the electoral success of extreme right-wing parties in Hamburg, Germany. Dustmann et al. (2016) find a similar effect in Denmark, except in the country's largest cities. However, the evidence points in a different direction when geographical proximity to ASRCs is considered. For instance, Steinmayr (2016) finds that in Austria local exposure to asylum seekers dampened natives' votes for anti-immigration parties during the 2015 state elections.

In the past, surveys on attitudes and voting behavior have been used to explore the perception of local communities regarding the provision of other types of public facilities (e.g., schools, hospitals, nursing homes, homeless shelters, or alcohol rehabilitation facilities), also based on geographic proximity (Bellettini and Kempf, 2013; Murray et al., 1998; Takahashi and Dear, 1997). Unlike information from opinions or votes, house prices capture how people respond to the creation of public facilities based on actual market behavior (Brookshire et al., 1982).

[3] According to Statistics Netherlands (CBS), the rate of home ownership at the time of our study is around 60%. Furthermore, it may be noted that the Dutch public housing sector is exceptionally large, from an international perspective, whereas the private rental sector is comparatively small. Hence, the most relevant price signals of possible ASRC externality-effects may be found in the market for owner-occupier housing.

(*footnote continued*)

Connections between house prices and migration are considered in an extensive body of literature. Some papers discuss how the rate of homeownership amongst foreigners, and thereby the impact of migration on house prices, varies across ethno-cultural groups or according with other factors such as socio-economic characteristics and length of stay (Nygaard, 2011). Other studies attempt to measure whether impacts of migration on house prices or rents are positive or negative (Gonzales and Ortega, 2013; Kalantaryan, 2013; Sà, 2015; Saiz, 2007). In this context, it should be noted that the net impact of immigration is determined by the results of the competition between former residents and newcomers both on the housing market and the labor market. The increase in housing demand that migration may bring about is suggested to be higher when housing supply is more elastic, migrants participate in the labor market complementarily to natives, migrants aim at homeownership, and when in the perception of former residents local amenities improve as a result of increased migration and cultural diversity (Accetturo et al., 2014; Card, 1990; Monnet and Wolf, 2017; Sanchis-Guarner, 2017).

Empirical studies of migration and city- or country-level house prices report effects of varying sizes and signs. For example, Saiz (2007), who studies the impact of immigration in American cities, finds that an immigration inflow equal to 1% of a city's population is associated with increases in house prices and rents of about 1%. Similarly, positive impacts of immigration on house prices are documented for the cases of Spain (see Gonzales and Ortega 2013), and Italy (see Kalantaryan 2013). In contrast, Sà (2015) reports a negative effect of immigration on house prices in the UK; an inflow of immigrants equal to 1% of the local population is found to reduce house prices by 1.6%. According to Sà (2015), the main reason for this fall in prices is the outflow of natives in response to immigration. Saiz (2003), however, documents a positive effect on rents and a negative effect on house prices in the case of Miami after the Mariel boatlift, which further underlines that the potential effects of immigration on aggregate outcomes in housing markets can be ambiguous.

2.2. Institutional setting

With 20,945 asylum applications in 2016, the Netherlands had the tenth highest number of asylum requests in Europe (Table 1). Migrants who request asylum in the Netherlands report to the Immigration and Naturalization Service office that is closest to their point of entry into the country. COA then receives them at its central reception facility in Ter Apel (Province of Groningen). After identification, the COA assigns asylum seekers to one of the various reception locations where they continue the process of requesting asylum.[4] Most asylum seekers then rely on the hosting service provided by COA at ASRCs, where they wait for a decision.

When reception capacity is needed, COA consults municipalities regarding their willingness to host asylum seekers. In the designation of ASRC locations, COA uses five criteria: first, unlike the Dutch provinces, not all municipalities are required to provide reception services, and locations near large municipalities are favored. Second, COA looks at the quality of locations in terms of infrastructure and real estate (e.g., whether the state of shelter units' maintenance is sufficient). Third, reception providers, which may be municipalities or private owners, are required to be flexible in order to cope with fluctuating flows of asylum seekers. Fourth, ASRCs have to be close to immigration agencies. Fifth, locations are ought to be not too expensive. In agreement with the selected municipalities, COA provides material reception by renting apartments from that municipality or from other public or private organizations; however, COA can also use its own buildings or initiate the development of new units. This limits the potential creation of added competition in local housing markets. Commonly, no public information is provided on the timing of new ASRC openings.

[4] Asylum seekers cannot decide themselves on the location of their hosting.

Table 1
Annual number of asylum applicants in several European countries.
Source: Eurostat data.

Country	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Germany	53,235	77,485	126,705	202,645	476,510	745,155
Italy	40,315	17,335	26,620	64,625	83,540	122,960
France	57,330	61,440	66,265	64,310	76,165	84,270
Greece	9310	9575	8225	9430	13,205	51,110
Austria	14,420	17,415	17,500	28,035	88,160	42,255
United Kingdom	26,915	28,800	30,585	32,785	40,160	39,735
Hungary	1690	2155	18,895	42,775	177,135	29,430
Sweden	29,650	43,855	54,270	81,180	162,450	28,790
Switzerland	23,615	28,400	21,305	23,555	39,445	27,140
Netherlands	14,590	13,095	13,060	24,495	44,970	20,945
Bulgaria	890	1385	7145	11,080	20,365	19,420
Belgium	31,910	28,075	21,030	22,710	44,660	18,280
Spain	3420	2565	4485	5615	14,780	15,755
Poland	6885	10,750	15,240	8020	12,190	12,305
Denmark	3945	6045	7170	14,680	20,935	6180
Finland	2915	3095	3210	3620	32,345	5605
Norway	8990	9675	11,930	11,415	31,110	3485
Cyprus	1770	1635	1255	1745	2265	2940
Ireland	1290	955	945	1450	3275	2245
Croatia	–	–	1075	450	210	2225
Luxembourg	2150	2050	1070	1150	2505	2160
Malta	1890	2080	2245	1350	1845	1930
Romania	1720	2510	1495	1545	1260	1880
Czech Republic	750	740	695	1145	1515	1475
Portugal	275	295	500	440	895	1460
Slovenia	355	295	270	385	275	1310
Iceland	75	115	125	170	345	1125
Lithuania	525	645	400	440	315	430
Latvia	340	205	195	375	330	350
Estonia	65	75	95	155	230	175
Slovakia	490	730	440	330	330	145
Liechtenstein	75	70	55	65	150	80

Similar to the situation in several other European countries, in the Netherlands, asylum seekers are allowed to supply labor (OECD, 2016). However, in practice their potential labor market entry tends to be characterized by hurdles such as language barriers, administrative challenges, and uncertainties regarding their stay (European Commission, 2016; European Union, 2016; Fasani et al., 2018; Hainmueller et al., 2016; Harbo et al., 2017; Konle-Seidl and Bolits, 2016; Martín et al., 2016; Zimmermann, 2016).

In summary, the presence of asylum seekers is unlikely to create competition in the market for owner-occupied housing in the short term, as asylum seekers are hosted by ASRCs that are organized by renting apartments or using larger-scale specialized hosting locations, nor in the medium term, as entrance of asylum seekers and refugees into the labor market is characterized by challenges. This situation allows us to study ASRCs as a potential *external* source of (dis)amenities, in local communities, that internalize in the prices of nearby houses.

3. Methods and data

3.1. Methodological design

The primary goal of our analysis is to better understand how local communities perceive ASRCs from market behavior. The potential local externality-effect of ASRCs is estimated from variation in the selling prices of nearby houses, using hedonic models. Hedonic models may obtain a measure of capitalization that reflects people's preferences for living close to an ASRC, or farther away: does the opening of an ASRC impose a (dis)amenity?

The hedonic model, formalized in Rosen (1974), considers housing as a bundled good and allows us to disentangle house prices into implicit prices for structural and locational house characteristics, based on a multivariable regression model. Our regression model exploits variation in house prices across space and time, which helps to overcome

omitted variable bias which is common in hedonic analysis, by adopting a spatial difference–in–differences design. The basis of this quasi-experimental analysis is the comparison of selling prices that are observed in treatment groups and control groups, where treatment is the opening of an ASRC. In specific, we consider whether prices in the treatment group show significant change before and after the ASRC opening, as compared to the change, if any, in prices in the control group. The treatment group consists of houses in the near proximity of locations where, at any time during the study's temporal window, an ASRC opens. As the spatial extent of the potential treatment-effect is a priori unknown, we use a relatively sizeable outer treatment range of 2 kms while, similar to Schwartz et al. (2006) and Brooks and Lutz (2019), allowing effects within that range to vary across space. The control group consists of houses farther away from the locations where ASRCs are opened at any point in time prior to or during the window of study.[5] The fact that ASRCs have opened at different points in time benefits our analysis by allowing us to identify treatment effects even after adding time dummy variables.

To mitigate the influence of time-invariant omitted variables that could bias our estimation, we follow Pope and Pope (2015) and account for spatial fixed effects at the level of the (dis)amenity of interest, in our case the ASRC nearest to an observed house. The spatial fixed effects are allowed to vary on a quarterly basis. This then controls for the possible influence of time-varying spatial processes (see also Carpenter and Dobkin, 2011). Indeed, a fixed effect design that is purely spatial would allow for time-varying spatial processes to remain in the estimation. Our assessment, instead, purges the possible influence of such processes, which might reflect differential local economic development that correlates with ASRC openings, from the estimation. Indeed, price trends in treatment and control groups may due to the real-world setting not be perfectly parallel. Hence, as argued also by Angrist and Pischke (2008), our type of fixed effect approach helps to control for this.

In addition, in order to balance the data from which we identify the potential ASRC-effect, we initially consider only transactions in a symmetric window of two years before, and two years after, ASRC openings. It may be noted that the pace at which ASRCs open after a decision on this has been taken can vary widely. Indeed, this depends on whether an ASRC can be realized in an appropriate building that is readily available or whether refurbishment is necessary, as well as whether the ASRC materializes in temporary housing units or in buildings that are newly developed. Also, recall that commonly the opening of ASRCs is not announced publicly. Hence, in such cases, house prices possibly respond in an ad hoc fashion. As a result of the situation discussed above, the relevant temporal estimation window is a priori unknown. Hence, we optimize for the number of observed ASRCs, as we keep only ASRCs for which nearby housing transactions can be observed during the entire time-window. The two-year period may also allow for a sufficient baseline of prices, before the observed ASRC openings, as our study's window includes the peak-period of the asylum seekers inflow in the Netherlands, when shelter was provided with urgency.

The spatial extent of the local areas under study, and the associated spatial controls, is bounded by housing submarket areas. This prevents that the study area is defined too narrowly, which could otherwise cause ASRC effects to remain unobserved in case these are widely shared amongst the observed houses (Graves 1983). Vice versa, the size of spatial submarkets also implies a substantial 'weight' of transactions in the control group, which in turn helps to suppress the influence of any control observations that are contaminated with the treatment effect, as these observations might be relatively close to the treatment area, in the estimation. Moreover, submarkets boundaries are designated as to include highly substitutable property and so, at the submarket-level, prices can be expected to move similarly (Bourassa et al., 2007). Hence, defining the study area based on submarkets, in theory, supports our identifying assumption, which is that the prices of houses nearby ASRCs and houses farther away would have trended similarly had the ASRCs not been opened.

Our practical approach to the empirical analysis is as follows. First, we estimate a version of our main specification which considers all ASRCs, in any location and of any hosting capacity, and then confirm whether the resultant DID estimates are plausible, based on graphical evidence of price trends before and after ASRC openings. The analysis furthermore considers whether houses are located within or beyond the extensive margin of cities, and also provides estimates separately for single-family homes and apartments to further account for rural-urban differences in property (see Delfmann et al., 2014). Subsequently, we provide a heterogeneity analysis by ASRC hosting capacity and perform several robustness checks of our findings.

3.2. Empirical model

The potential externality effect of ASRCs on the prices of nearby houses is identified using a multivariable regression model. In specific, following Guo et al. (2014) and Daams et al. (2019), we work with a model that is similar to a standard hedonic spatial fixed effect model but which, instead of using dummy variables as spatial controls, implements spatial controls by first-differencing the observed data. In this case, first-differencing is applied to within-submarket pairs of housing transactions. This procedure cancels out all shared similarities between paired houses in terms of observed as well as unobserved characteristics (e.g. architectural style of the homes or the quality of nearby schools). This type of first-differencing helps to control for possibly endogenous omitted spatial processes, see the review of the spatial econometric literature by Gibbons and Overman (2012), and may as such serve as a simple but effective alternative to spatial instrumental variable models. Using first-differencing to implement spatial fixed effects is documented to perform well in the house price-based valuation of (dis)amenities (Kuminoff et al., 2010).

The specification of our main model is expressed as:

$$ln(P_{ar}) - ln(P_{bv}) = \sum_{k=1}^{K} \beta_k(\mathbf{X}_{ark} - \mathbf{X}_{bvk}) + \sum_{j=1}^{J} \beta_j(\mathbf{R}_{arj} - \mathbf{R}_{bvj}) + \varepsilon_{abvr} \quad (1)$$

where $ln(P_{ar}) - ln(P_{bv})$ is the first difference of the transaction price of house a sold at time r and house b sold at time v which are paired for having sold in the same ASRC-by-quarter unit; $(\mathbf{X}_{ark} - \mathbf{X}_{bvk})$ are the kth house characteristic ($k = 1, \ldots, K$), structural or locational attributes including a quarter-by-ASRC-zone fixed effect; $\mathbf{R}$ is a vector of seven indicator variables, including three variables that capture whether observed houses are located within the treatment area (as defined by three distance intervals of 0 to 500 m, 500 to 1000 m, and 1000 to 2000 m away from ASRCs), an indicator variable that indicates whether transactions took place post-treatment (i.e., after ASRC-opening), as well as the DID indicator variables of interest, which capture the interactions between the aforementioned three distance-interval variables and the post-treatment variable; and ε_{abvr} denotes standard errors that are spatially clustered at the ASRC-level in order to account for spatial autocorrelation in house prices.

3.3. Data

Information on all reception centers (ASRCs) in the Netherlands[6] is provided by Dutch Central Agency for the Reception of Asylum Seekers

[5] Indeed, home buyers might expect that a pre-existing ASRC, even if the center has closed before this study's temporal window, would open again in the future. Therefore, we cull houses in the associated locations from the control group to prevent possible 'contamination'.

[6] Emergency accommodation offered by municipalities during the high influx in 2015 and 2016 is not represented in this overview.

(COA).[7] These data have captured the address, capacity, and date of opening of 121 ASRCs.[8] These ASRCs are located across 53 out of all 76 housing submarkets in the Netherlands, which are defined by NVM agents based on market experience and to delineate areas where houses are considered to be highly substitutable. Fig. 1 shows the distribution of ASRCs and housing sales per square kilometer in the Netherlands. After restricting these data to our study's temporal window of analysis, the number of observed ASRCs locations is 75. As for the distribution of ASRCs across areas of high or low population density, it may be noted that 45% of ASRCs is outside high-density areas. High-density settlement is defined using the concept of city –or city core– developed by the European Commission and the OECD (OECD, 2012). According to this definition of 'functional urban areas', a city core is a cluster of contiguous cells of 1km^2 surface area with a total population of at least 50,000 inhabitants and a density of at least 1500 people per square kilometer.

The property observations in the NVM dataset cover 1,590,489 residential property sales throughout the Netherlands from January 2009 to December 2017. The database is a record of approximately 80% of all transactions on the Dutch market in the observed years and has been analyzed in several house price studies (Daams et al., 2016; 2017; 2019; Van Duijn et al. 2016; Van Ommeren et al. 2011). In addition to transaction price and date, the data include comprehensive information regarding the living area, parcel size, number of rooms, period of construction, type of heating, type of structure and the presence of insulation materials. This allows us to control for a broad range of variables that influence house prices as we aim to isolate the price-effect of ASRCs. From the original dataset, we keep all house transactions with complete information on the observed variables and which are located inside a treatment or control area. Descriptive statistics on the characteristics of the observed transacted houses are presented in Table 2. The descriptive statistics are presented for the pooled sample as well as for the treatment and control subsamples; comparison shows that the housing characteristics of observations across the two groups are similar.

Furthermore, the transaction data include address information, which allows us to geocode the dataset at the property level. Property-level coordinates are derived from the Registers for Addresses and Buildings maintained by the Netherlands Cadaster, Land Registry and Mapping Agency. Based on the obtained coordinates, we calculate the distance of each house to the nearest ASRC that has opened during the study's time-window. In the case of some houses, multiple ASRCs are located within the outer treatment radius. In such cases, in line with Schwartz et al. (2006), our analysis considers information on the nearby ASRC that opened first.

4. Results

4.1. Main results

4.1.1. Difference-in-differences

We begin by presenting the estimates of model (1) in which we study the effect of ASRC openings on the prices of nearby houses in the pooled sample (Table 3). Model (1) indicates joint significance for this main specification. The coefficients for the controls on property characteristics are as expected.[9]

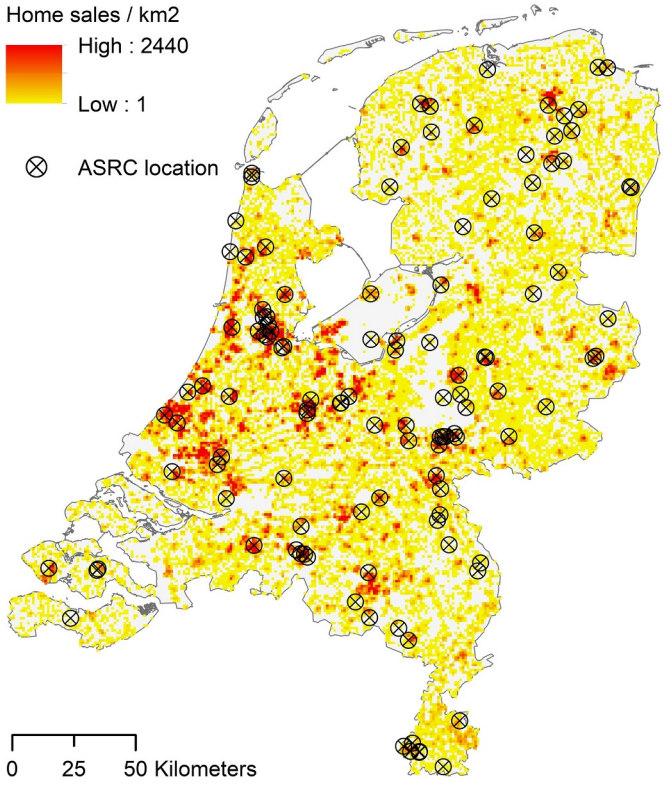


Fig. 1. Distribution of all observed ASRCs and housing sales per square kilometer.

We now turn to the estimates in model (1) for the variables that are explicitly involved in the difference-in-differences (DID) estimation. It may first be noted that the coefficients for the indicator variables that capture whether an observed property is located 0–500, 500–1000, or 1000–2000 m away from an ASRC are consistently positive and significant at the 5 percent or 1 percent level. This indicates that ASRCs are opened in locations where nearby houses sell, on average, at somewhat higher prices as compared to houses that are farther away but located within the same submarket. Houses that were sold post-treatment (that is, after opening of a nearby ASRC), regardless of their location within the observed submarket, are found to sell at prices that are not significantly different from sales prices prior to ASRC opening. Similarly, the coefficients for the distance-specific DID indicators are statistically insignificant in model (1), which uses housing transactions across the entire study area and all observed ASRC openings. However, heterogeneity in these data obscure price effects that are both economically and statistically significant.

We now crucially turn to models that use transaction subsamples that are partitioned on urban versus non-urban locations as well as by property type. The findings associated with these models, which are all except one reported in Table A in the Appendix, show insignificant ASRC effects in urban areas; also, in line with the absence of a significant ASRC effect in urban areas, no effect is found for apartments in non-urban areas. These findings are in line with the non-significant estimates in model (1), as the models discussed so far represent most of the observations in the unrestricted sample. In contrast, in the model that we discuss next, the coefficients associated with the DID indicators

[7] The COA is an independent administrative body that falls under the responsibility of the Dutch Ministry of Justice and Security. It is responsible for the reception, supervision and departure from the reception location of asylum seekers in the Netherlands.

[8] In case more than one center was located in the same building, we collapse the information as to enforce a single observation at the building-level.

[9] The estimates for individual housing characteristics are found in Table A in the Appendix. Premiums on house prices are found for properties with a larger parcel size. Central heating and insulation material are also valued by buyers. The type of structure adds value too, as detached properties have higher market values than other dwellings. Furthermore, houses built before 1945 or after 1980 sell at higher prices than houses that have been constructed between 1945 and 1980. For comparison of the estimates with other studies, see Daams et al. (2016) or Liu (2013).

Table 2
Descriptive statistics for the pooled sample of housing transactions (N = 347,479) as well as the treatment group (N = 69,221) and control group (N = 278,258).

Statistic	Pooled sample		Treatment group		Control group	
	Mean	St. Dev.	Mean	St. Dev.	Mean	St. Dev.
Price (euros)	254,402.9	144,550.7	253,218	157,629	254,697.6	141,107.9
Within 0 to 500 m from ASRC	0.01	0.11	0.06	0.24	0.00	0.00
Within 500 to 1000 m from ASRC	0.04	0.2	0.22	0.41	0.00	0.00
Within 1000 to 2000 m from ASRC	0.14	0.35	0.72	0.45	0.00	0.00
At least 2000 m away from ASRC	0.8	0.4	0.00	0.00	1.00	0.00
Post-treatment transaction	0.56	0.5	0.55	0.50	0.57	0.5
Within 0 to 500 m * Post	0.01	0.08	0.03	0.18	0.00	0.00
Within 500 to 1000 m * Post	0.02	0.15	0.12	0.32	0.00	0.00
Within 1000 to 2000 m * Post	0.08	0.27	0.39	0.49	0.00	0.00
Floor space (m2)	117.43	45.14	102.68	41.34	121.1	45.29
Number of rooms	4.5	1.52	4.01	1.47	4.63	1.51
No external space	0.33	0.47	0.54	0.5	0.28	0.45
Small-sized garden	0.17	0.38	0.06	0.25	0.20	0.40
Medium-sized garden	0.34	0.47	0.21	0.41	0.37	0.48
Large-sized garden	0.17	0.38	0.06	0.25	0.20	0.40
Constructed 1500–1905	0.06	0.23	0.10	0.31	0.05	0.21
Constructed 1906–1930	0.12	0.33	0.20	0.40	0.10	0.30
Constructed 1931–1944	0.07	0.26	0.12	0.32	0.06	0.24
Constructed 1945–1959	0.08	0.26	0.07	0.26	0.08	0.27
Constructed 1960–1970	0.14	0.35	0.14	0.35	0.15	0.35
Constructed 1971–1980	0.15	0.36	0.09	0.29	0.16	0.37
Constructed 1981–1990	0.12	0.33	0.09	0.29	0.13	0.34
Constructed 1991–2000	0.12	0.33	0.08	0.28	0.14	0.34
Constructed after 2000	0.13	0.34	0.10	0.30	0.14	0.34
Central heating	0.93	0.25	0.93	0.25	0.93	0.25
Insulation	0.83	0.37	0.82	0.38	0.83	0.37
Rowhouse	0.26	0.44	0.25	0.43	0.27	0.44
Duplex house	0.02	0.15	0.01	0.11	0.03	0.16
End-of-terrace house	0.11	0.31	0.09	0.28	0.11	0.32
Semi-detached house	0.15	0.35	0.07	0.26	0.16	0.37
Detached house	0.14	0.34	0.05	0.22	0.16	0.37
Downstairs apartment	0.04	0.21	0.08	0.26	0.04	0.19
Upstairs apartment	0.10	0.30	0.21	0.41	0.07	0.25
Maisonnette	0.02	0.14	0.03	0.16	0.02	0.14
Flat with central access	0.10	0.30	0.14	0.35	0.09	0.28
Flat with walkway access	0.06	0.23	0.07	0.26	0.05	0.22
Upstairs and downstairs apartment	0.00	0.06	0.00	0.07	0.00	0.05
Urban location (inside FUA core)	0.54	0.50	0.87	0.34	0.46	0.50
Non-urban location (outside FUA core)	0.46	0.50	0.13	0.34	0.54	0.50

Table 3
Estimation results, main specification.

	(1)Pooled model	(2)Non-urban single-family homes
Within 0–500 m * Post	0.007	0.003
	(0.017)	(0.031)
Within 500–1000 m * Post	0.004	−0.052***
	(0.014)	(0.020)
Within 1000–2000 m * Post	0.006	−0.001
	(0.013)	(0.013)
Post	−0.004	−0.011*
	(0.005)	(0.006)
Within 0–500m	0.045***	0.056**
	(0.014)	(0.023)
Within 500–1,000m	0.029**	0.029*
	(0.011)	(0.015)
Within 1000–2,000m	0.024***	0.051***
	(0.009)	(0.009)
Year-by-ASRC controls	Yes	Yes
Constant	−0.000	−0.000
	(0.000)	(0.000)
Observations	346,262	136,107
Adjusted R^2	0.723	0.713
F Statistic	28,177.240***	13,001.260***

Notes: Dependent variable is the log difference of transaction price for spatially matched pairs of houses. Controls for housing characteristics are included, see Appendix Table A. Clustered standard errors (ASRC) are in parentheses. *, **, *** Significance at 10%, 5%, and 1%, respectively.

reveal a negative price-effect that arises from ASRC openings.

Model (2) shows that single-family homes in non-urban areas that are 500–1000 m away from an ASRC sell at approximately 5.1% lower prices[10] after the ASRC's opening, as compared to the prices of houses in the control group.[11] This confirms our expectation that ASRCs may have a negative effect on the prices of nearby homes, conditional upon a relatively low residential density.

Furthermore, in model (2), the coefficients for the DID indicators associated with houses at 0–500 m and 1000–2000 m away from ASRCs are non-significant. In the case of the 0–500 m DID indicator, a possible explanation is that the associated houses, although relatively close to ASRCs and therefore likely exposed to any externalities, are too few in numbers for a reliable capitalization estimate to be obtained, as a relatively large standard error of the coefficient underscores. The insignificance of the DID indicator for houses at 1000–2000 m away from an ASRC, on the other hand, suggests that the ASRC-effect decays with distance as it becomes, on average, negligible after 1000 m. Besides this, one may note that the coefficient for the post-treatment variable, though weakly significant, suggests a slight fall in prices across the study area after ASRC opening.

[10] The percentage price effect can be obtained through $(e^{\beta}-1)$ transformation of the observed coefficient given the semilog functional form of the hedonic regression (Halvorsen and Palmquist, 1980).

[11] One may note that single-family homes represent a broad variety of structural types, from rowhouses to detached homes, rather than villas that might be associated with income or class effects (Daams et al., 2017).

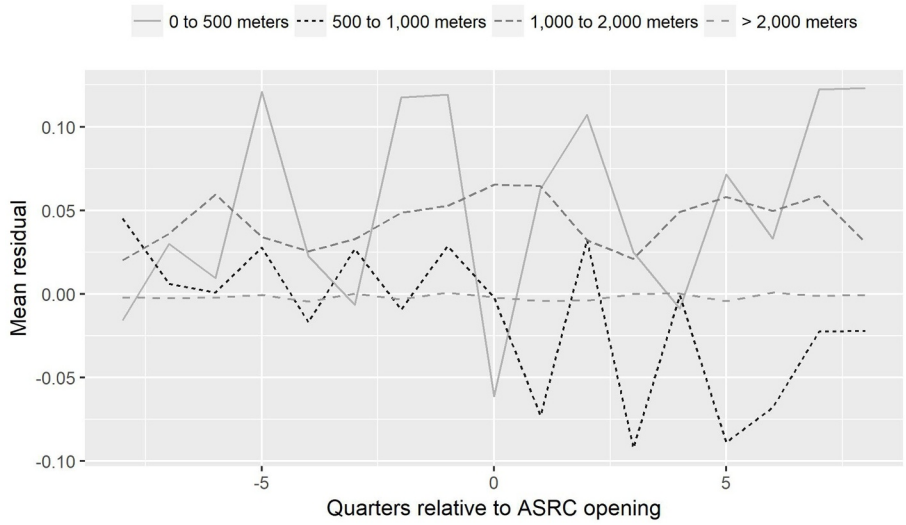


Fig. 2. Residual plot of log price regression.

To assess whether it is plausible that trends in the prices of houses nearby ASRCs would likely have remained parallel to the prices of houses farther away, had the ASRCs not been opened, we now assess price movements. If substantial pre-existing trends in prices can be discerned for houses in treated areas this might have confounded our estimations so far. In order to examine this, we conduct a graphical analysis of regression residuals. These residuals are obtained by re-estimating specification (2) in Table 3 while excluding the spatial indicators of treated areas, the post-treatment indicator, and their interactions. The residuals are then aggregated by quarter, across the 2-year periods before and after the ASRC opened, and discrete distance to the ASRC. The resultant average residuals are visualized in Fig. 2. The *x*-axis denotes the 8 quarters before and after ASRC opening. As the residuals are in log-form, multiplication of values along the *y*-axis by 100 gives approximate price levels in percentages.

The line for the category of houses that are located at least 2000 m away from the ASRCs (in the remainder area of their submarket) stays close to $y = 0$ across all observed quarters before and after ASRC opening. This is as expected, as this group contains the majority of transactions in our data and the regression residuals, overall, follow a normal distribution. Similarly, the line for houses at 1000 to 2000 m away from the ASRCs keeps a fairly constant level which is in line with the about 5.2% higher prices in model (2) for houses in this area.[12] In contrast, the line for houses closest to ASRCs, at 0 to 500 m away, is volatile. This is likely due to the market in this small area being thin, as noted above. The line of interest, however, is the line for houses at 500 to 1000 m away. This average-residuals line is relatively stable in the quarters before ASRC opening, but after the opening the line becomes more volatile and falls to levels around -0.05. This fall in price residuals in the post-opening period is in line with the magnitude of the -0.052 DID coefficient, for this particular treatment area, in model (2). This provides further assurance that our finding of a negative effect for ASRCs is not driven by a pre-existing price trend, or attenuated by an Ashenfelter dip, and underscores that the difference-in-differences estimates may effectively capture the outcomes of a causal process.

4.1.2. Heterogeneity in ASRC capacity-effects

As the results thus far indicate that, on average, the opening of ASRCs in non-urban areas has a negative impact on the prices of single-family homes, we now consider whether this effect is heterogenous with the capacity of ASRCs for hosting asylum seekers. To do so, we re-estimate specification (2) after re-partitioning the data based on ASRC-capacity. Models (3) to (5) in Table 4 show results for models ordered by an increasing hosting capacity. While each of these models indicates a negative and significant average price effect, the effect increases with capacity. For centers with a capacity to host 500 or more asylum seekers, the price effect is approximately -9.3%.[13] Importantly, moderately or strongly significant price effects are not found for ASRCs with capacities lower than 500 asylum seekers, which implies that the negative price-effect is driven by the largest category of ASRCs considered here (model 5). Furthermore, it may be noted that in model (5) price-levels nearby ASRCs, across the time-window of the analysis, tend to be higher than elsewhere in the observed submarkets, as well as that the coefficient on the post-treatment indicator is now solely significant in models (3) and (8) which, unlike model (5), do not concentrate on large ASRCs.[14] In order to further assess the DID-effect that is observed for the subsample of houses that are associated with an ASRC with a hosting capacity of 500 or more asylum seekers, we next consider several robustness checks of these results.

4.2. Robustness checks

To mitigate possible concerns about the empirical strategy we perform several robustness checks.[15] This investigation focuses on those main results that are statistically significant and appear to be of most economic and statistical relevance, that is, the results in model (5) for

[12] Price-effect after transformation of the 0.051 coefficient (c.f. Halvorsen and Palmquist 1980).

[13] It may be noted that, although the coefficient for the associated DID indicator is the largest and most significant (1% level) amongst the DID indicators in models (3) to (5), it also has a relatively large standard error. The relative lower precision at which the coefficient is measured is not surprising, as model (5) contains a limited number of observations ($N = 25{,}361$), amongst which only 91 are associated with the DID indicator for a 500 to 1,000 meter distance away from ASRCs; 37 and 629 observations take a positive value for DID indicators associated with distances of 0 to 500 meter and 2,000 meter or more, respectively.

[14] For completeness of our investigation, we also estimated possible capacity-effects in urban cores. This yielded no relevant findings across models by capacity level, also when we considered that the signal may be more fine-scale in cities and therefore also considered DID indicators for 250-meter distance intervals (see Appendix Tables C and D for estimation results).

[15] One otherwise relevant robustness check, based on the estimation of a repeat sales model, is not performed given that there are insufficient observations that both take a positive value on the DID indicators of interest and are associated with more than a single sale in the transaction data.

Table 4
Estimation results, specifications by ASRC quantitative capacity (C) to host asylum seekers.

	(3)$C > 50$	(4)$C > 250$	(5)$C > 500$	(6)$C < 50$	(7)$C < 250$	(8)$C < 500$
Within 0–500 m * Post	0.018 (0.033)	−0.001 (0.036)	−0.047 (0.055)	−0.032 (0.070)	0.005 (0.044)	0.013 (0.035)
Within 500–1000 m * Post	−0.047** (0.021)	−0.063** (0.029)	−0.098*** (0.032)	−0.072 (0.055)	−0.047* (0.026)	−0.041* (0.022)
Within 1000–2000 m * Post	0.003 (0.015)	−0.005 (0.016)	0.009 (0.021)	−0.022 (0.022)	0.011 (0.021)	−0.004 (0.015)
Post	−0.012* (0.007)	−0.004 (0.007)	0.005 (0.012)	−0.004 (0.028)	−0.015 (0.012)	−0.015** (0.007)
Within 0–500m	0.029 (0.025)	0.045* (0.023)	0.088*** (0.031)	0.163*** (0.039)	0.057* (0.033)	0.047* (0.027)
Within 500–1,000m	0.015 (0.015)	0.003 (0.021)	0.089*** (0.023)	0.120*** (0.043)	0.039* (0.020)	0.014 (0.016)
Within 1000–2,000m	0.049*** (0.010)	0.033*** (0.011)	0.039*** (0.014)	0.064*** (0.016)	0.048*** (0.014)	0.053*** (0.011)
Year-by-ASRC controls	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
Constant	−0.000 (0.000)	−0.000 (0.000)	−0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	−0.000 (0.000)
Observations	113,883	81,124	25,361	22,224	51,700	110,286
Adjusted R^2	0.712	0.713	0.717	0.721	0.711	0.713
F Statistic	10,840.750***	7760.661***	2469.043***	2211.758***	4887.639***	10,531.490***

Notes: Dependent variable is the log difference of transaction price for spatially matched pairs of houses. Clustered standard errors (ASRC) are in parentheses. *, **, *** Significance at 10%, 5%, and 1%, respectively.

Table 5
Estimation results, robustness specifications by temporal window.

	(9) 1.5 years	(10)2.5 years	(11)No window
Within 0–500 m * Post	−0.034 (0.052)	−0.052 (0.050)	−0.022 (0.043)
Within 500–1000 m * Post	−0.121*** (0.033)	−0.085*** (0.028)	−0.068*** (0.023)
Within 1000–2000 m * Post	0.015 (0.023)	0.004 (0.019)	−0.005 (0.016)
Post	0.006 (0.012)	0.005 (0.012)	0.006 (0.012)
Within 0–500m	0.091*** (0.032)	0.095*** (0.030)	0.076*** (0.025)
Within 500–1,000m	0.092*** (0.025)	0.082*** (0.021)	0.069*** (0.017)
Within 1000–2,000m	0.038*** (0.014)	0.041*** (0.012)	0.046*** (0.008)
Constant	−0.000 (0.000)	−0.000 (0.000)	−0.000 (0.000)
Year-by-ASRC controls	Yes	Yes	Yes
Observations	19,090	30,315	47,854
Adjusted R^2	0.720	0.717	0.722
F Statistic	1891.438***	2955.513***	4789.268***

Notes: Dependent variable is the log difference of transaction price for spatially matched pairs of houses. Clustered standard errors (ASRC) are in parentheses. *, **, *** Significance at 10%, 5%, and 1%, respectively.

single-family homes in non-urban areas where ASRCs with a hosting capacity of 500 or more asylum seekers have opened.

4.2.1. Adjusting the temporal window

The symmetric 2-year window used in the main analysis has practical advantages as it balances the sampling of transactions before and after ASRC openings as well as mitigate the possible influence of older price levels that would have relatively much weight in the estimation (Pope and Pope, 2015). In models (9) and (10), we respectively shorten or extend the temporal window by a half-year interval.

The findings for these models (see Table 5) indicate that the coefficient of interest, for the DID indicator for houses within 500 to 1000 m from ASRCs, is similar across the models in terms of its statistical significance, but its magnitude does respond to the choice of temporal window by several percentage-points. However, when in model (11) temporal restrictions on the sampling are dropped, the estimated ASRC effect's size attenuates but remains similar to the effect-size in the main results, and so maintains robustness with this change in specification.

4.2.2. Housing composition effects

In the main analysis, the prices of houses sold within treatment areas are found to be comparatively higher than the prices of houses sold elsewhere in the observed submarkets. A possible concern here is that there might be systematical differences in housing characteristics, between the houses that have sold before and after ASRC openings, which are correlated with the DID indicators. If so, this would imply that the findings could be driven by compositional differences of housing transactions rather than by the preferences that potential buyers have for living close to ASRCs or farther away. In order to evaluate this, following Pope and Pope (2015) and Slade (2018), we individually regress each of the 19 housing characteristics that are observed in the main specification on the indicator variables that relate to the timing and location of ASRC openings.[16] These specifications continue to control for ASRC-by-quarter fixed effects while clustering the standard errors at the ASRC-level. Like in our main specification, the DID indicators are the variables of interest. If these variables are substantially and significantly associated with the level of a housing characteristic, this is indicative of a housing composition effect. Regression results are presented in Table E in the Appendix.

The estimates show some baseline differences in the composition of houses across the distinct treatment areas. However, in the case of the DID indicators only three of the associated coefficients are significant. Post-ASRC opening, transactions of houses within 500 m from ASRCs do relative more frequently involve houses that have been built between the 1960s and 1980s, in a duplex style (significant at the 1% level), and transactions within 1000 to 2000 m away from ASRCs are comparatively more often associated with the presence of central heating (significant at the 1% level) and small-sized parcels (significant at the 10% level). These findings do not reveal strong housing composition effects, which in turn provides further assurance of the validity of our main results.

In an additional vein, it is possible that around the opening of ASRCs the overall competition for nearby houses has decreased. To investigate whether this is the case, we investigate the number of housing transactions before and after ASRC-opening on a quarterly basis. Transaction volumes are log transformed in order to ensure straightforward comparison across subsamples that vary in size as they group transactions at different distances from ASRCs. Across subsamples, as expected, transaction volumes become more stable with larger sample size. Relevant here is that the levels of transaction volumes are nevertheless internally stable across time as they move upward slightly. This suggests that the main DID results may reflect buyer preferences rather than unrelated changes in the interactions between buyers and sellers around the opening of ASRCs. (Fig. 3).

[16] This moves the variable that captures the observed housing characteristic to the left-hand side of the regression, whereas the DID indicators are on the right-hand side.

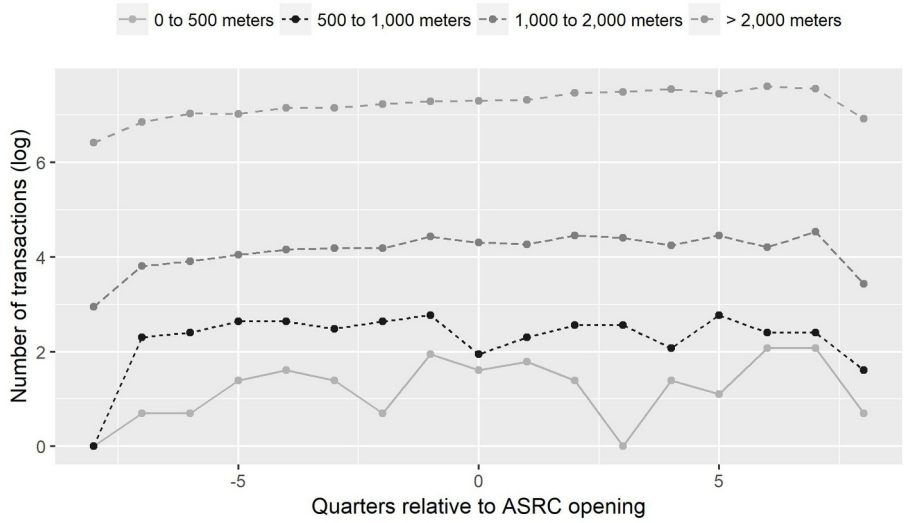


Fig. 3. Log counts of housing transactions by distance to ASRC.

4.2.3. Spatial contamination within the control group

The insignificance of the DID indicator for houses at 1000–2000 m away from an ASRC in the main results suggests that the ASRC-effect decays with distance. We now further examine this notion. Relevant here is the possibility that, amongst the observations that are 1000 to 2000 m away from ASRCs, some observations may be mechanically 'contaminated' as the distance interval across which treatment may occur is a priori unknown. If this is the case, then the ASRC effect may extend farther outward than the 1000-meter distance suggested by the main results. Hence, in specifications (12) and (13), we extend the range of the DID indicator for houses within 500 to 1000 m away from ASRCs with incremental 500-meter intervals.

The findings in models (12) and (13), in Table 6, show that the coefficient for the observed distance interval in each model, originally −0.098 in model (5) for a distance interval bounded at 1000 m, decreases in size to −0.053 for a 1500-meter upper interval bound (significant at the 5% level), and becomes negligible when the upper bound is extended to 2000 m; hence, both the DID effect-size as well as its significance average out with distance. This indicates that the main analysis appropriately notes that ASRC effects may most prominently capitalize in house prices over a distance of approximately 1000 m.

4.2.4. Falsification tests

Concerns may arise that the estimated negative ASRC-effect comes from possible endogeneity of ASRC site selection with house price levels, or, from spurious relationships in the estimation data. In order to assess whether this is plausible, we perform two falsification analyses, which are similar to tests in Badarinza and Ramadorai (2018) but tailored to the current study. The first of these considers the possibility that ASRCs have opened in types of locations where, regardless of the ASRC opening, house prices might have fallen in the post-treatment period, for example due to stagnations in residential quality.[17] If so, the estimated ASRC-effect should be persistent across placebo locations, where no ASRCs have opened, which are similar to the locations where true ASRCs are observed. This notion, indeed, considers that ASRCs may not open in any location within a given housing submarket. Joint assessment of ASRC data and 2007 land use data from Statistics Netherlands shows that the observed ASRCs[18] are consistently located in built areas where the use of land is predominantly non-residential (i.e., retail, catering, public and cultural amenities, and industrial land uses). Hence, for our falsification analysis, we simulate ASRC locations across these non-residential land use areas, outside of urban cores and in the relevant housing submarkets.[19] Under this precondition, we resample the locations of ASRCs in a spatially randomized way with replacement, reconstruct the DID indicators, and re-estimate specification (5) 1000 times. The resultant distribution of estimated coefficients for the DID variable of interest,

Within 500 to 1000 m * Post' is shown in Fig. 4 (panel A) which, for the same variable, also plots the original point-estimate of the coefficient (model 5) as a vertical dashed line. It can be observed that original DID estimate is located well outside the range of the coefficients that result from the simulation, which gives further assurance of the robustness of our main results.

In a similar second falsification test, we randomly draw artificial new opening dates for the observed ASRCs, within the range of true opening dates. Results for the associated 1000 model iterations are reported in Fig. 4 (panel B). If our main findings hold, the original DID point-estimate for the 'Within 500 to 1000 m * Post' indicator should once again not show substantial overlap with the effect-sizes obtained by simulation. The results show that 0.007% of the simulated DID coefficients suggest effect-sizes larger than the effect size in the main results. Once again, the

Table 6
Estimation results, robustness specifications by main DID distance interval.

	(12)i = 500–1,500m	(13)i = 500–2,000m
Within 0–500 m * Post	−0.048 (0.055)	−0.046 (0.055)
Within interval i * Post	−0.053** (0.024)	−0.006 (0.020)
Within 1000–2000 m * Post	0.032 (0.024)	–
Post	0.005 (0.011)	0.005 (0.011)
Within 0–500m	0.090*** (0.032)	0.088*** (0.031)
Within interval i	0.081*** (0.014)	0.047*** (0.013)
Within 1000–2,000m	0.020 (0.016)	–
Constant	−0.000 (0.000)	−0.000 (0.000)
Year-by-ASRC controls	Yes	Yes
Observations	25,361	25,361
Adjusted R^2	0.717	0.717
F Statistic	2469.499***	2673.344***

Notes: Dependent variable is the log difference of transaction price for spatially matched pairs of houses. For each model, the range of discrete distance interval i is defined by the associated column header. Clustered standard errors (ASRC) are in parentheses. *, **, *** Significance at 10%, 5%, and 1%, respectively.

[17] While this hypothesized situation is unlikely given the staggered DID approach that considers ASRC openings across different points in time, we perform this test for extra security of our results.

[18] The reader may recall that here we consider ASRCs that have a hosting capacity of 500 or more asylum seekers and are *near* to single-family homes in non-urban areas.

[19] If a submarket includes two ASRCs, two placebo ASRCs will be resampled in that submarket. The original opening dates are kept.

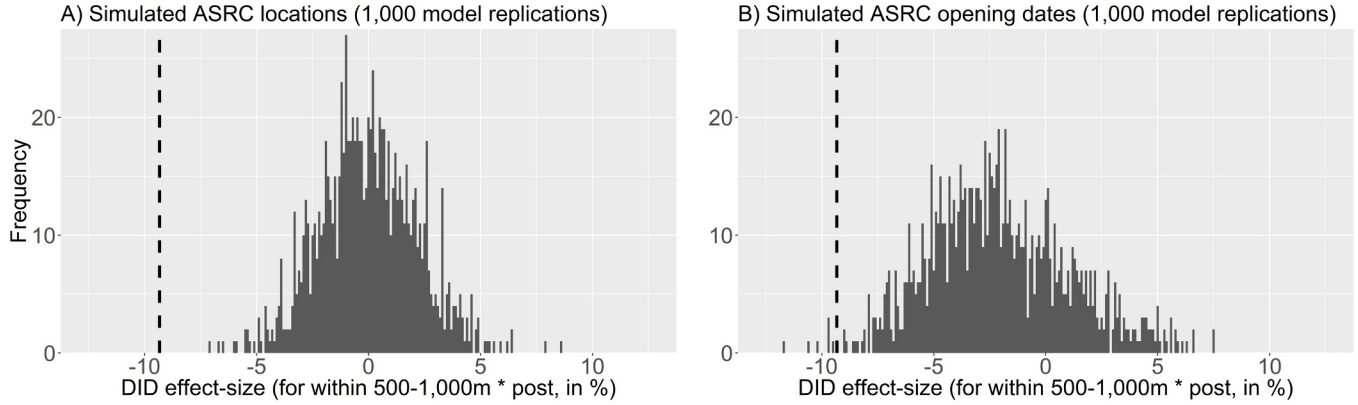


Fig. 4. Distributions of DID effect-sizes in models that use simulated information on ASRCs (1000 replications); the point-estimate of the effect size in model (5) is shown by the dashed lines.

point-estimate for the original DID variable is located well outside the mass of the estimates that come from artificially generated data. However, it should be noted that the distribution of simulated DID effect-sizes does not center on $x = 0$ (in Fig. 4, panel B) but approximately 2.1 percentage-points to the left, along the x-axis. This can be explained, as random opening dates can be drawn from the asymmetric 2-year period around the ASRC opening, which includes the post-opening period during which houses nearby ASRCs have received 'treatment'. Hence, although the opening dates are randomized, these may partly capture actual treatment effects. This may average out in the estimates from the simulation, thereby shifting the weight of the distribution of obtained effect-sizes slightly to the left. Taking this into account, the results for this second falsification test further confirm the robustness of our main results to random structure in the underlying data.

5. Discussion

While the study of how housing markets and patterns in migration relate is a dynamic and productive field of research, this study is amongst the first to present findings on how local residents regard the reception of asylum seekers, as evinced by actual market behavior. Our work here represents a novel empirical integration of the literature on migration of a particular kind, that of asylum seekers, and the literature that aims to better understand housing markets at the micro-level.

While a priori the effect of the opening of asylum seeker reception centers (ASRCs) on the prices of nearby houses is ambiguous, our expectation of a negative impact on prices is confirmed by the results. We find that the effect pertains solely to housing in less densely populated areas and for ASRC of high hosting capacity, while estimates for cities are economically or statistically insignificant. This suggests that in low-density areas ASRCs may exert stronger negative externalities than in cities, in the perception of local house buyers. Indeed, in areas of low population density, the reception of newcomers might overcrowd local public services and diversity or the presence of 'others' might be more noticeable than in cities (c.f. Brons, 2015 and Dempster and Hargrave, 2017). Indeed, besides a pre-existing higher presence of migrant inhabitants in cities, and an attitude of inhabitants there that tends to be more positive about migrants, recall Diaz-Ramirez et al. (2018) and Dustmann et al. (2016), in cities the agglomeration of human activity might obscure possible negative amenities. While in less densely populated areas in the medium to long term the inflow of asylum seekers may counteract ageing and depopulation similar to general migration flows, at the local level, within approximately 1 km away from ASRCs, negative effects may be present.[20] The reader may note here that our study is restricted to estimation of net-effects in the short period, and only captures effects that are not shared by all houses within local housing submarkets (c.f. Graves, 1983).

Our finding of effects for a subset of houses at 500 to 1000 m away, which decays in effect-size at distances beyond 1000 m, implies that the 1000-meter range approximately captures the treatment area surrounding ASRCs. However, no economically or statistically significant effects are obtained for houses in non-urban areas that are within 500 m from large ASRCs. This may on the one hand result from our transaction data in those areas being thin, but may also reflect that ASRCs are consistently located in zones that are characterized by non-residential land use where housing characteristics may deviate from those in the general sample, as our analysis of housing composition effects underlines. Our main estimates, however, are robust with several changes in specification.

Furthermore, the size of the estimated ASRC-effect, of approximately −9,3%, falls within the range of externality effects that existing house price studies have observed for other sources of (dis)amenity.[21] For instance, De Vor and De Groot (2011) find an average decrease of 12.2% in the prices of houses that have sold within 500 to 750 m from industrial sites in the Dutch Randstad region; Pope and Pope (2015) find house price increases between 1% to 3% in response to new Walmart stores; Daams et al. (2016) find 16% higher prices for houses nearby highly attractive nature; and, Schwartz et al. (2006) find that properties in New York sell at 3% lower prices when located within 2000 feet from a city-assisted housing site.

From a policy perspective, our paper may broaden the discussion about dispersal policies for asylum seekers which is increasingly relevant for policy makers in many countries and allows for several notions of practical relevance. Indeed, the findings suggest that, on average, the opening of ASRCs may not have a considerable effect on the prices of nearby houses. As house prices serve as a proxy for how residents respond to the designation of ASRCs, this then implies that ASRCs are not necessarily perceived as a source of disamenity. On the other hand, opening large ASRCs in sparsely populated areas may generate substantial negative externalities, although these estimated effects may apply to a limited number of properties. However, fewer or negligible externalities might be caused by smaller ASRCs in those areas or by ASRCs in cities.[22] In the context of spatial dispersion policy, future research could investigate whether such negative externalities can

[20] Only asylum seekers who are granted the refugee status are allowed to stay in the Netherlands in the medium to long term.

[21] See, for example, Farber's (1998) review of property value studies on undesirable facilities.

[22] According to recent news, see NL Times (2019), COA wants more ASRCs in the West of the Netherlands, which is the country's highly urbanized core, in order to spread out ASRCs more evenly. Our findings suggest this strategy might be efficient from a local-externalities perspective, although of course the public costs and benefits will also be determined by other factors, such as land prices at hosting locations or the possible longer-term effects of the spatial allocation of migration flows.

be effectively compensated through appropriate compensations or through other measures, including the design of more integrated policies of integration. The latter might include the creation of appropriate spaces for interaction between migrants and incumbent communities, which strengthen trust and linkages between people as well as facilitate access to services (OECD, 2018b).

6. Conclusions

This study has investigated the outcomes of public policy that allocates the hosting of asylum seekers across the Netherlands, by assessing how the opening of asylum seeker reception centers (ASRCs) impacts on the prices of nearby houses. The response of house prices to the opening of ASRCs is obtained by applying hedonic models in a staggered difference-in-differences context. Our findings indicate that the opening of ASRCs may cause the prices of houses within close range to fall by approximately 9.3%. Importantly, this estimated effect pertains to a limited subset of all observed houses, that is, single-family homes in non-urban locations that are close to ASRCs which can host 500 or more asylum seekers. In contrast, no evident ASRC-effects have been obtained for housing transactions in urban areas. The findings of this study may inform the design of public policies that optimize the spatial dispersion of ASRCs.

Declaration of Competing Interest

None.

Acknowledgements

The authors gratefully acknowledge the Dutch Association of Real Estate Agents (NVM) for providing them with transaction data; Arjenne Plaizier and Maarten Sitvast (COA) for sharing data on ASRCs; and Huub Wilbrink (COA) and Hans Rijnks (Dutch Council for Refugees) for their availability for interviews. Gratitude is also extended to the Editor and to three anonymous reviewers and participants of seminars organized by the University of Groningen, the Gran Sasso Science Institute, and the European Commission's Joint Research Center for their helpful comments.

Supplementary materials

Supplementary material associated with this article can be found, in the online version, at doi:10.1016/j.jhe.2019.101658.

Appendix

Tables A–E

Table A
Estimation results in full, main specifications.

	(A1)	(A2)
Within 0–500 m * Post	0.007 (0.017)	0.003 (0.031)
Within 500–1000 m * Post	0.004 (0.014)	−0.052*** (0.020)
Within 1000–2000 m * Post	0.006 (0.013)	−0.001 (0.013)
Post	−0.004 (0.005)	−0.011* (0.006)
Within 0–500m	0.045*** (0.014)	0.056** (0.023)
Within 500–1,000m	0.029** (0.011)	0.029* (0.015)
Within 1000–2,000m	0.024*** (0.009)	0.051*** (0.009)
Floor space (log)	0.781*** (0.009)	0.644*** (0.006)
Number of rooms (log)	0.045*** (0.004)	0.057*** (0.004)
Garden small	−0.003 (0.011)	−0.048*** (0.016)
Garden medium	0.058*** (0.011)	0.018 (0.016)
Garden large	0.200*** (0.012)	0.180*** (0.016)
Constructed < 1906	−0.011 (0.011)	−0.182*** (0.007)
Constructed 1906–1930	−0.099*** (0.008)	−0.205*** (0.007)
Constructed 1931–1944	−0.112*** (0.008)	−0.158*** (0.007)
Constructed 1945–1959	−0.193*** (0.005)	−0.216*** (0.005)
Constructed 1960–1970	−0.268*** (0.003)	−0.228*** (0.004)
Constructed 1971–1980	−0.240*** (0.003)	−0.219*** (0.003)
Constructed 1981–1990	−0.169*** (0.003)	−0.151*** (0.003)
Constructed 1991–2000	−0.065*** (0.003)	−0.076*** (0.003)
Central heating	0.086*** (0.003)	0.077*** (0.004)
Insulation	0.010*** (0.002)	0.018*** (0.003)
Duplex house	0.107*** (0.005)	0.148*** (0.005)
End-of-terrace house	0.024*** (0.002)	0.042*** (0.002)
Semidetached house	0.106*** (0.003)	0.152*** (0.003)
Detached house	0.197*** (0.006)	0.275*** (0.005)
Downstairs apartment	0.074*** (0.012)	–
Upstairs apartment	0.054*** (0.012)	–
Maisonnette	−0.088*** (0.011)	–
Flat with central access	0.012 (0.012)	–
Flat with walkway	−0.053*** (0.012)	–
Up- and downstairs apartment	0.169*** (0.016)	–
Year-by-ASRC controls	Yes	Yes
Constant	−0.000 (0.000)	−0.000 (0.000)
Observations	346,262	136,107
Adjusted R^2	0.723	0.713
F Statistic	28,177.240***	13,001.260***

Notes: Dependent variable is the log difference of transaction price for spatially matched pairs of houses. The reference categories are end-of-terrace house; no garden; and construction after 2000. Models A1 and A2 represent models (1) and (2), in that order. Clustered standard errors (ASRC) are in parentheses. *, **, *** Significance at 10%, 5%, and 1%, respectively.

Table B
Estimation results, models by degree of urbanization and house-type.

	(A3)Urban, all houses	(A4)Urban, single-family	(A5)Urban, apartments	(A6)Non-urban, all houses	(A7)Non-urban, apartments
Within 0–500 m * Post	0.001 (0.019)	0.021 (0.022)	−0.020 (0.025)	−0.026 (0.030)	−0.077 (0.056)
Within 500–1000 m * Post	0.004 (0.017)	0.014 (0.012)	−0.006 (0.022)	−0.043** (0.020)	−0.024 (0.030)
Within 1000–2000 m * Post	−0.003 (0.016)	0.015 (0.011)	−0.016 (0.023)	−0.007 (0.011)	−0.024 (0.018)
Post	0.003 (0.008)	0.008 (0.009)	0.009 (0.010)	−0.010* (0.006)	−0.000 (0.016)
Within 0–500m	0.048*** (0.015)	0.028* (0.016)	0.049** (0.019)	0.043* (0.022)	0.040 (0.043)
Within 500–1,000m	0.036*** (0.013)	0.013 (0.009)	0.052*** (0.016)	0.033** (0.015)	0.027 (0.025)
Within 1000–2,000m	0.026** (0.010)	0.019** (0.008)	0.030** (0.015)	0.051*** (0.008)	0.029** (0.014)
Year-by-ASRC controls	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
Constant	0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	−0.000 (0.000)	−0.000 (0.000)
Observations	188,507	98,092	89,790	157,094	19,970
Adjusted R^2	0.736	0.695	0.669	0.727	0.669
F Statistic	16,413.620***	8584.500***	7549.770***	13,076.610***	1679.479***

Notes: Dependent variable is the log difference of transaction price for spatially matched pairs of houses. Clustered standard errors (ASRC) are in parentheses. *, **, *** Significance at 10%, 5%, and 1%, respectively.

Table C
Estimation results, models by ASRC capacity (C), FUA core sample.

	(A8)$C > 50$	(A9)$C > 250$	(A10)$C > 500$	(A11)$C < 50$	(A12)$C < 250$	(A13)$C < 500$
Within 0–500 m * Post	−0.025 (0.019)	−0.024 (0.021)	−0.020 (0.051)	0.043 (0.030)	0.019 (0.031)	−0.017 (0.026)
Within 500–1000 m * Post	−0.006 (0.017)	−0.002 (0.019)	−0.001 (0.037)	0.029 (0.025)	−0.012 (0.032)	−0.007 (0.023)
Within 1000–2000 m * Post	−0.007 (0.012)	−0.003 (0.013)	0.029 (0.041)	−0.000 (0.013)	−0.029 (0.029)	−0.017 (0.024)
Post	0.012 (0.008)	0.006 (0.009)	0.023 (0.016)	−0.009 (0.014)	0.008 (0.016)	0.007 (0.011)
Within 0–500m	−0.025 (0.019)	−0.024 (0.021)	−0.020 (0.051)	0.043 (0.030)	0.019 (0.031)	−0.017 (0.026)
Within 500–1,000m	−0.006 (0.017)	−0.002 (0.019)	−0.001 (0.037)	0.029 (0.025)	−0.012 (0.032)	−0.007 (0.023)
Within 1000–2,000m	−0.007 (0.012)	−0.003 (0.013)	0.029 (0.041)	−0.000 (0.013)	−0.029 (0.029)	−0.017 (0.024)
Constant	0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	−0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	0.000 (0.000)
Observations	71,119	59,867	11,440	18,671	26,412	76,815
Adjusted R^2	0.708	0.697	0.658	0.666	0.664	0.677
F Statistic	7169.741***	5728.200***	916.547***	1555.337***	2175.650***	6716.099***

Notes: Dependent variable is the log difference of transaction price for spatially matched pairs of houses. Clustered standard errors (ASRC) are in parentheses. *, **, *** Significance at 10%, 5%, and 1%, respectively.

Table D
Estimation results, models by ASRC capacity (C), FUA core sample and 250 m intervals.

	(A14) $C > 50$	(A15)$C > 250$	(A16)$C > 500$	(A17)$C < 50$	(A18)$C < 250$	(A19)$C < 500$
Within 0–250 m * Post	−0.030** (0.026)	−0.032 (0.027)	−0.007 (0.059)	0.051 (0.067)	0.040 (0.051)	−0.020 (0.035)
Within 250–500 m * Post	−0.023 (0.021)	−0.021 (0.023)	0.011 (0.064)	0.039 (0.031)	0.011 (0.034)	−0.017 (0.026)
Within 500–750 m * Post	−0.006 (0.020)	0.002 (0.022)	0.006 (0.046)	0.036 (0.031)	−0.009 (0.031)	−0.005 (0.026)
Within 750–1000 m * Post	−0.006 (0.017)	−0.006 (0.020)	−0.006 (0.039)	0.022 (0.028)	−0.014 (0.036)	−0.008 (0.024)
Within 1000–2000 m * Post	−0.007 (0.012)	−0.003 (0.013)	0.029 (0.041)	−0.000 (0.014)	−0.029 (0.029)	−0.017 (0.024)
Post	0.012 (0.008)	0.007 (0.009)	0.022 (0.016)	−0.009 (0.014)	0.008 (0.016)	0.007 (0.011)
Within 0–250m	−0.030** (0.026)	−0.032 (0.027)	−0.007 (0.059)	0.051 (0.067)	0.040 (0.051)	−0.020 (0.035)
Within 250–500m	−0.023 (0.021)	−0.021 (0.023)	0.011 (0.064)	0.039 (0.031)	0.011 (0.034)	−0.017 (0.026)
Within 500–750m	−0.006 (0.020)	0.002 (0.022)	0.006 (0.046)	0.036 (0.031)	−0.009 (0.031)	−0.005 (0.026)
Within 750–1,000m	−0.006 (0.017)	−0.006 (0.020)	−0.006 (0.039)	0.022 (0.028)	−0.014 (0.036)	−0.008 (0.024)
Within 1000–2,000m	−0.007 (0.012)	−0.003 (0.013)	0.029 (0.041)	−0.000 (0.014)	−0.029 (0.029)	−0.017 (0.024)
Constant	0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	−0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	0.000 (0.000)
Observations	71,119	59,867	11,440	18,671	26,412	76,815
Adjusted R2	0.708	0.697	0.658	0.667	0.664	0.677
F Statistic	6146.615***	4911.928***	785.940***	1333.738***	1865.087***	5756.434***

Notes: Dependent variable is the log difference of transaction price for spatially matched pairs of houses. Clustered standard errors (ASRC) are in parentheses. *, **, *** Significance at 10%, 5%, and 1%, respectively.

Table E
Housing composition effects.

	(A20)Floor space (log)	(A21) Number of rooms (log)	(A22)Garden small	(A23)Garden medium	(A24)Garden large	(A25)Constructed < 1906	(A26)Constructed 1906–1930	(A27)Constructed 1931–1944	(A28)Constructed 1945–1959	(A29)Constructed 1960–1970
Within 0–500 m * Post	−0.078	0.071	0.038	−0.151	0.114	−0.012	−0.028	0.021	0.032	0.189***
	(0.081)	−0.063	(0.086)	(0.159)	(0.158)	(0.024)	(0.041)	(0.041)	(0.058)	(0.065)
Within 500–1000 m *	0.021	0.058	−0.026	0.115	−0.078	−0.019	0.008	0.065	−0.065	0.065
Post	(0.047)	−0.05	(0.062)	(0.112)	(0.082)	(0.021)	(0.031)	(0.060)	(0.043)	(0.065)
Within 1000–2000 m *	0.011	0.004	0.048*	−0.017	−0.034	−0.015	0.021	−0.019	−0.016	0.009
Post	(0.024)	−0.023	(0.028)	(0.040)	(0.042)	(0.012)	(0.015)	(0.016)	(0.033)	(0.032)
Post	−0.018	−0.014	0.012	0.006	−0.016	−0.013	0.002	0.008	0.011	−0.044*
	(0.016)	−0.014	(0.012)	(0.022)	(0.021)	(0.010)	(0.009)	(0.007)	(0.013)	(0.024)
Within 0–500m	0.128**	0.03	0.056	0.135	−0.192*	−0.021	−0.059**	−0.045*	−0.064**	−0.276***
	(0.063)	−0.049	(0.070)	(0.121)	(0.107)	(0.016)	(0.029)	(0.024)	(0.026)	(0.036)
Within 500–1,000m	−0.057	−0.05	0.092**	0.095	−0.200***	−0.009	−0.040*	0.030	−0.021	−0.141***
	(0.037)	−0.033	(0.037)	(0.062)	(0.048)	(0.017)	(0.023)	(0.033)	(0.028)	(0.023)
Within 1000–2,000m	−0.039**	−0.006	0.011	0.137***	−0.152***	−0.017*	−0.034***	0.018*	0.016	−0.019
	(0.018)	−0.017	(0.021)	(0.032)	(0.029)	(0.010)	(0.012)	(0.010)	(0.022)	(0.024)
Constant	0.000	−0.000	−0.000	−0.000	0.000	0.000	−0.000	−0.000	0.000	0.000
	(0.000)	(0.000)	(0.000)	(0.000)	(0.000)	(0.000)	(0.000)	(0.000)	(0.000)	(0.000)
Observations	25,361	25,361	25,361	25,361	25,361	25,361	25,361	25,361	25,361	25,361
Adjusted R^2	0.001	0.000	0.001	0.003	0.006	0.001	0.001	0.001	0.000	0.001
F Statistic	3.724***	1.555	4.889***	11.425***	23.905***	3.973***	3.462***	4.798***	1.731*	4.938***

	(A30)Constructed 1971–1980	(A31)Constructed 1981–1990	(A32)Constructed 1991–2000	(A33)Central heating	(A34) Insulation	(A35)Duplex house	(A36)End-of-terrace house	(A37)Semidetached house	(A38)Detached house
Within 0–500 m * Post	−0.154	0.025	−0.039	−0.065	−0.060	−0.071	−0.083	−0.157	0.182
	(0.108)	(0.116)	(0.049)	(0.044)	(0.069)	(0.099)	(0.099)	(0.141)	(0.140)
Within 500–1000 m * Post	−0.065	−0.069	0.102	−0.009	−0.047	0.005	−0.016	0.016	−0.056
	(0.101)	(0.069)	(0.064)	(0.042)	(0.054)	(0.043)	(0.070)	(0.074)	(0.086)
Within 1000–2000 m * Post	−0.027	−0.012	0.010	0.057***	0.025	−0.003	0.004	0.019	−0.047
	(0.047)	(0.037)	(0.037)	(0.018)	(0.028)	(0.016)	(0.027)	(0.037)	(0.037)
Post	0.032	0.020	0.004	−0.012	−0.013	−0.012	−0.000	−0.042	−0.012
	(0.031)	(0.026)	(0.024)	(0.017)	(0.026)	(0.010)	(0.016)	(0.039)	(0.020)
Within 0–500m	0.571***	0.063	−0.068**	0.102***	0.121*	0.182**	0.152**	−0.117	−0.196**
	(0.068)	(0.058)	(0.029)	(0.039)	(0.064)	(0.091)	(0.071)	(0.088)	(0.086)
Within 500–1,000m	0.202**	0.103**	−0.013	0.041	0.053	0.023	0.135***	−0.178***	−0.125**
	(0.080)	(0.051)	(0.040)	(0.032)	(0.041)	(0.029)	(0.052)	(0.052)	(0.060)
Within 1000–2,000m	−0.012	0.041	−0.005	0.004	0.011	−0.007	0.063***	−0.049*	−0.108***
	(0.037)	(0.029)	(0.025)	(0.014)	(0.019)	(0.013)	(0.021)	(0.026)	(0.027)
Constant	−0.000	−0.000	0.000*	−0.000	−0.000	−0.000	−0.000	0.000	0.000
	(0.000)	(0.000)	(0.000)	(0.000)	(0.000)	(0.000)	(0.000)	(0.000)	(0.000)
Observations	25,361	25,361	25,361	25,361	25,361	25,361	25,361	25,361	25,361
Adjusted R^2	0.005	0.000	0.000	0.001	0.000	0.001	0.002	0.002	0.004
F Statistic	19.617***	2.597**	1.683	5.917***	1.784*	6.379***	9.205***	6.700***	15.685***

Notes: Dependent variable is the log difference of transaction price for spatially matched pairs of houses. Clustered standard errors (ASRC) are in parentheses. *, **, *** Significance at 10%, 5%, and 1%, respectively.

References

Accetturo, A., Manaresi, F., Mocetti, S., Olivieri, E., 2014. Don't stand so close to me: the urban impact of immigration. Reg. Sci. Urban Econ. 45, 45–56.

AIDA - Asylum Information Database (2016). Wrong counts and closing doors: the reception of refugees and asylum seekers in Europe. Retrieved from:http://www.asylumineurope.org/sites/default/files/shadow-reports/aida_wrong_counts_and_closing_doors.pdf.

Angrist, J.D., Pischke, J.S., 2008. Mostly Harmless Econometrics: An Empiricist's Companion. Princeton University Press, New Jersey.

Badarinza, C., Ramadorai, T., 2018. Home away from home? Foreign demand and London house prices. J. Financ. Econ. 130 (3), 532–555.

Bansak, K., Hainmueller, J., Hanartner, D., 2016. How economic, humanitarian, and religious concerns shape European attitudes toward asylum seekers. Science 354 (6309), 217–222.

Bansak, K., Hainmueller, J., Hangartner, D., 2017. European support a proportional allocation of asylum seekers. Nature Human Behav. 1 (7), 0133.

Barone, G., D'Ignazio, A., De Blasio, G., Naticchioni, P., 2016. Mr. Rossi, Mr. Hu and politics. the role of immigration in shaping natives' voting behavior. J. Public Econ. 136, 1–13.

Bellettini, G., Kempf, H., 2013. Why not in your backyard? On the location and size of a public facility. Reg. Sci. Urban Econ. 43 (1), 22–30.

Bourassa, S.C., Cantoni, E., Martin, H., 2007. Spatial dependence, housing submarkets, and house price prediction. J. Real Estate Finance Econ. 35 (2), 143–160.

Bratti, M., Claudio, D., Enkelejda, H., Mazzarella, G., Meroni, E.C., 2017. What Are You Voting For? Proximity to Refugee Reception Centres and Voting in the 2016 Italian Constitutional Referendum. IZA.

Brons, L., 2015. Othering, an analysis. Transcience 6 (1), 69–90.

Brooks, L., Lutz, B., 2019. Vestiges of transit: urban persistence at a microscale. Rev. Econ. Stat. 101 (3), 385–399.

Brookshire, D.S., Thayer, M.A., Schulze, W.D., d'Arge, R.C., 1982. Valuing public goods: a comparison of survey and hedonic approaches. Am. Econ. Rev. 72 (1), 165–177.

Card, D., 1990. The impact of the Mariel boatlift on the Miami labor market. Ind. Labor Relat. Rev. 43 (2), 245.

Carpenter, C., Dobkin, C., 2011. The minimum legal drinking age and public health. J. Econ. Perspect. 25 (2), 133–156.

Crawley, H., Drinkwater, S., Kaser, R., 2013. Regional Variations in Attitudes Towards Refugees: Evidence from Great Britain. IZA.

Daams, M.N., Sijtsma, F.J., Van der Vlist, A.J., 2016. The effect of natural space on nearby property prices: accounting for perceived attractiveness. Land Econ. 92 (3), 389–410.

Daams, M.N., Sijtsma, F.J., 2017. How green do we want to live in 2100? Lessons learned from the homes of the present-day rich. Buildings 7, 97.

Daams, M.N., Sijtsma, F.J., Veneri, P., 2019. Mixed monetary and non-monetary valuation of attractive urban green space: A case study using Amsterdam house prices. Ecol. Econ. 166, 106430.

Delfmann, H., Koster, S., McCann, P., Van Dijk, J., 2014. Population change and new firm formation in urban and rural regions. Reg. Stud. 48 (6), 1034–1050.

De Vor, F., De Groot, H.L., 2011. The impact of industrial sites on residential property values: a hedonic pricing analysis from the Netherlands. Reg. Stud. 45 (5), 609–623.

Dempster, H., Hargrave, K., 2017. Understanding Public Attitudes Towards Refugees and Migrants. ODI.

Dennison, J., Geddes, A., & Talo, T. (2017). *The Dutch aren't turning against immigration–the salience of the immigration issue is what drives Wilders' support*. LSE European Politics and Policy (EUROPP) Blog.

Diaz-Ramirez, M., Liebig, T., Thoreau, C., Veneri, P., 2018. *The integration of migrants in OECD regions: a first assessment*. OECD Regional Development Working Papers. OECD Publishing, Paris.

Dustmann, C., Vasiljeva, K., Damm, A.P., 2016. Refugee Migration and Electoral Outcomes. CReAM.

European Migration Network (2014), The organisation of reception facilities for asylum seekers in different member states, *European Migration Network Synthesis Study* 2014. Retrieved from:http://emn.ie/files/p_20140207073231EMN%20Organisation%20of%20Reception%20Facilities%20Synthesis%20Report.pdf.

European Commission (2016). Employment and social developments in Europe: annual review 2016. Luxemburg.

European Union (2016). *How are refugees faring on the labour market in Europe?* Working Paper 1, 2016.

Facchini, G., Margalit, Y., & Nakata, H. (2016). *Countering public opposition to immigration: The impact of information campaigns*. Retrieved fromhttps://papers.ssrn.com/sol3/papers.cfm?abstract_id=2887349.

Farber, S., 1998. Undesirable facilities and property values: a summary of empirical studies. Ecol. Econ. 24 (1), 1–14.

Fasani, F., Frattini, T., Minale, L., 2018. The Struggle for Refugee Integration into the Labour Market: Evidence from Europe. CREAM.

Fratesi, U., Percoco, M., Proietti, P., 2019. Who welcomes them? Determinants of the spatial distribution of asylum seekers in Italy. Reg. Stud. 53 (1), 118–130.

Gibbons, S., Overman, H.G., 2012. Mostly pointless spatial econometrics. J. Reg. Sci. 52 (2), 172–191.

Gheasi, M., Nijkamp, P., 2017. A brief overview of international migration motives and impacts, with specific reference to FDI. Economies 5 (3), 31.

Gonzales, L., Ortega, F., 2013. Immigration and housing booms: evidence from Spain. J. Reg. Sci. 53 (1), 37–59.

Grigorieff, A., Roth, C., Ubfal, D., 2017. Does Information Change Attitudes Towards Immigrants? Representative Evidence from Survey Experiments. University of Bocconi.

Graves, P.E., 1983. Migration with a composite amenity: the role of rents. J. Reg. Sci. 23, 541–546.

Grillo, R., 2005. 'Saltdean can't cope': protests against asylum-seekers in an English seaside suburb. Ethn. Racial Stud. 28 (2), 235–260.

Guo, X., Zheng, S., Geltner, D., Liu, H., 2014. A new approach for constructing home price indices: the pseudo repeat sales model and its application in China. J. Hous. Econ. 25, 20–38.

Hainmueller, J., Hangartner, D., Lawrence, D., 2016. When lives are put on hold: lengthy asylum processes decrease employment among refugees. Sci. Adv. 2 (8), e1600432.

Halvorsen, R., Palmquist, R., 1980. The interpretation of dummy variables in semilogarithmic equations. Am. Econ. Rev. 70 (3), 474–475.

Hangartner, D., Dinas, E., Marbach, M., Matakos, K., Xeftersi, D., 2018. Does exposure to refugees crisis make natives more hostile. Am. Polit. Sci. Rev. 1–14.

Harbo, L.G., Heleniak, T., Hilestrand, A.S., 2017. From Migrants to Workers. Regional and Local Practices on Integration of Labour Migrants and Refugees in Rural Areas in the Nordic Countries. Nordregio.

Hopkins, D.J., Sides, J., & Citrin, J. (2018). *The muted consequences of correct information about immigration*. https://escholarship.org/uc/item/8nc847×1.

Kalantaryan, S., 2013. Housing market responses to immigration; evidence from Italy. In: Robert Schuman Centre for Advanced Studies Research Paper, (2013/83).

Konle-Seidl, R., Bolits, G., 2016. Labour market integration of refugees: strategies and good practices. In: European Parliament.

Kuminoff, N.V., Parmeter, C.F., Pope, J.C., 2010. Which hedonic models can we trust to recover the marginal willingness to pay for environmental amenities? J. Environ. Econ. Manage. 60 (3), 145–160.

Lastrapes, W.D. & Lebesmuehlbacher, T., (2017). *The European Refugee Crisis and House Prices: Evidence from the United Kingdom*. SSRN:https://ssrn.com/abstract=2868420.

Liu, X., 2013. Spatial and temporal dependence in house price prediction. J. Real Estate Finance Econ. 47 (2), 341–369.

Lubbers, M., Coenders, M., Scheepers, P., 2006. Objections to asylum seeker centres: individual and contextual determinants of resistance to small and large centres in the Netherlands. Eur. Sociol. Rev. 22 (3), 243–257.

Martín, I., Arcarons, A., Aumüller, J., Bevelander, P., Emilsson, H., Kalantaryan, S., Vidovic, H., 2016. From Refugees to Workers: Mapping Labour Market Integration Support Measures For Asylum-Seekers and Refugees in EU Member States Vol 1 Comparative Analysis and Policy Findings.

Meyer, B.D., 1995. Natural and quasi-experiments in economics. J. Bus. Econ. Stat. 13 (2), 151–161.

Monnet, E., Wolf, C., 2017. Demographic cycles, migration and housing investment. J. Hous. Econ. 38, 38–49.

Murray, A.T., Church, R.L., Gerrard, R.A., Tsui, W.S., 1998. Impact models for siting undesirable facilities. Papers Reg. Sci. 77 (1), 19–36.

N.L. Times (2019). *Asylum agency wants to open new reception centers in Western Netherlands*. Accessed on 5 July 2019, retrieved fromhttps://nltimes.nl/2019/07/02/asylum-agency-wants-open-new-reception-centers-western-netherlands.

Nygaard, C., 2011. International migration, housing demand and access to homeownership in the UK. Urban Stud. 48 (11), 2211–2229.

OECD, 2012. Redefining "Urban". A New Way to Measure Metropolitan Areas. OECD Publishing, Paris.

OECD, 2016. Making Integration Work For Refugees and Others in Need of Protection. OECD Publishing, Paris. http://lft.ee/admin/upload/files/OECD%20Integratsioon.pdf.

OECD, 2018. Working Together For Local Integration of Migrant and Refugees. OECD Publishing, Paris.

OECD, 2018. Working Together For Local Integration of Migrant and Refugees in Amsterdam. OECD Publishing, Paris.

Van Ommeren, J., Wentink, D., Dekkers, J., 2011. The real price of parking policy. J. Urban Econ. 70 (1), 25–31.

Otto, A.H., Steinhardt, M.F., 2014. Immigration and election outcomes–evidence from city districts in Hamburg. Reg. Sci. Urban Econ. 45, 67–79.

Pope, D.G., Pope, J.C., 2015. When Walmart comes to town: always low housing prices? Always? J. Urban Econ. 87, 1–13.

Proietti, P., Veneri, P., 2019. The location of hosted asylum seekers in OECD regions and cities. J. Refug. Stud. https://doi.org/10.1093/jrs/fez001.

Rosen, S., 1974. Hedonic prices and implicit markets: product differentiation in pure competition. J. Polit. Econ. 82, 34–55.

Sá, F., 2015. Immigration and house prices in the UK. Econ. J. 125 (587), 1393–1424.

Saiz, A., 2003. Room in the kitchen for the melting pot: immigration and rental prices. Rev. Econ. Stat. 85 (3), 502–521.

Saiz, A., 2007. Immigration and housing rents in American cities. J. Urban Econ. 61 (2), 345–371.

Sanchis-Guarner, R., 2017. Decomposing the impact of immigration on house prices. In: CEPR Discussion Paper Series, 6.

Schwartz, A.E., Ellen, I.G., Voicu, I., Schill, M.H., 2006. The effects of place-based subsidized housing. Reg. Sci. Urban Econ. 36 (6), 679–707.

Slade, B.A., 2018. Big-box stores and urban land prices: friend or foe. Real Estate Econ. 46 (1), 7–58.

Steinmayr, A., 2016. Exposure to Refugees and Voting for the Far-Right: (Unexpected) Results from Austria. IZA.

Takahashi, L.M., Dear, M.J., 1997. The changing dynamics of community opposition to human service facilities. J. Am. Plan. Assoc. 63 (1), 79–93.

Van Duijn, M., Rouwendal, J., Boersema, R., 2016. Redevelopment of industrial heritage: insights into external effects on house prices. Reg. Sci. Urban Econ. 57, 91–107.

Witteveen, D., 2017. The rise of mainstream nationalism and xenophobia in Dutch politics. J. Labor Soc. 20 (3), 373–378.

Zimmermann, K.F., 2016. Refugee and Migrant Labour Market Integration: Europe in Need of a New Policy Agenda. UNU-MERIT Unpublished manuscript.

Zorlu, A., 2017. Attitudes toward asylum seekers in small local communities. Int. Migration 55 (6), 14–36.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/10/2025 1:10:21 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@outlook.com>, <5.1.2e@winkelcentrumstadshagen.nl>, 5.1.2e
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Gesprek vanmiddag

Goedemiddag,

Dank jullie wel voor het prettige gesprek ondanks dat het onderwerp ook een ander sentiment kan geven.
Een eerste start is gemaakt.
Voor nu zijn er twee afspraken met elkaar geformuleerd.

1. Welke rol kunnen/ hebben de winkelverenigingen in het proces bij de tot standkoming van het AZC in de Tippe?
2. Welke route kunnen we hiervoor afspreken?

Begin januari zal een vervolg worden ingepland.
Daarbij is ook de afspraak dat als er in de tussentijd iets is om te delen dit altijd kan worden gedaan via deze mail of 5.1.2e,

Hieronder nog even de link waarop je je kunt opgeven voor de nieuwsbrief.

Kijk voor meer informatie op de website. Blijf ook op de hoogte van de laatste ontwikkelingen door u te abonneren op onze nieuwsbrief 'Nieuwsbrief vluchtelingenopvang De Tippe': www.zwolle.nl/nieuwsbrieven

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Cultuurhuis Stadshagen 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 10 september 2025 14:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@outlook.com>; 5.1.2e@winkelcentrumstadshagen.nl; 5.1.2e
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: info bijeenkomsten

Goedemiddag,

Zoals afgesproken hierbij de info van de bijeenkomsten. Lange,- korte en digitale versie om deze te delen.

Hartelijke groet,

Inloopbijeenkomsten vluchtelingenopvang De Tippe: 17, 18 en 24 september
Op woensdag 17, donderdag 18 en woensdag 24 september organiseert de gemeente Zwolle samen met het COA inloopbijeenkomsten over de toekomstige opvanglocatie voor vluchtelingen in De Tippe in Stadshagen. **Doel is om zorgen, ideeën en vragen uit de buurt te bespreken en samen na te denken over wat er nodig is voor een goede opvang en aansluiting op de wijk.** Deze bijeenkomsten zijn bedoeld om iedereen die niet bij de bijeenkomsten voor de zomer uitgenodigd was nu ook de gelegenheid te geven om in gesprek te gaan. Iedereen is welkom bij deze bijeenkomsten, wel moet u zich vooraf aanmelden.
Data en locaties:

- Woensdag 17 september, 13.00-15.00 uur, Het Anker (Westenholte)
- Donderdag 18 september, 19.00-21.00 uur, Het Saffier (Stadshagen)
- Woensdag 24 september, 19.00-21.00 uur, Het Saffier (Stadshagen)

U kunt binnenlopen wanneer het u uitkomt, maar aanmelden is verplicht. U ontvangt dan een bevestiging en meer informatie over de opzet.
Wat kunt u verwachten?
Tijdens de bijeenkomsten kunt u:

- Uw vragen stellen over de komst van de opvanglocatie
- Uw zorgen, aandachtspunten of ideeën met ons delen
- Meedenken over wat nodig is voor een goede aansluiting op de wijk

Waarom meedoen?
De gemeenteraad van Zwolle heeft op 7 juli besloten dat er een opvanglocatie voor maximaal 400 vluchtelingen komt in De Tippe in Stadshagen. Maar hoe deze er precies uit komt te zien en hoe we het samen leven goed organiseren, doen we in overleg met de buurt. Samen met bewoners, wijkpartners en andere betrokkenen willen de gemeente en het COA een plan maken over hoe we dit op een goede manier kunnen realiseren. Aanvullend aan de eerder gehouden inloopbijeenkomst voor direct omwonenden organiseren we in september deze drie inloopbijeenkomsten. Daarnaast starten we met een klankbordgroep.
En daarna?
Zodra er meer bekend is over de concrete invulling van de opvanglocatie, organiseren we aanvullende informatiemomenten. De komende tijd blijven we luisteren naar signalen en vragen uit de buurt. Ook maken we samen met de klankbordgroep afspraken over communicatie, de leefbaarheid in uw wijk en samenwerken aan de toekomst. Kijk voor meer informatie op de website. Blijf ook op de hoogte van de laatste ontwikkelingen door u te abonneren op onze nieuwsbrief ‘Nieuwsbrief vluchtelingenopvang De Tippe’: www.zwolle.nl/nieuwsbrieven

KORTE VERSIE:
@zwolle (max 565 tekens)
Uitnodiging: inloopbijeenkomst opvanglocatie vluchtelingen in De Tippe.
In de buurt De Tippe (Stadshagen) komt een opvanglocatie voor maximaal 400 vluchtelingen. De komende tijd gaat de gemeente Zwolle in gesprek met de buurt om samen te onderzoeken hoe we dit het beste kunnen invullen. Samen met het COA organiseert de gemeente inloopbijeenkomsten waar u uw vragen kunt stellen, zorgen en ideeën kunt delen en met ons kunt meedenken over een goede aansluiting op de wijk. U bent van harte welkom op één van de bijeenkomsten op 17 september (Het Anker), 18 september of 24 september (Het Saffier). Scan de QR-code voor meer informatie en aanmelden of ga naar **www.zwolle.nl/vluchtelingen**.

Digitaal (kort)
Uitnodiging: inloopbijeenkomst opvanglocatie vluchtelingen in De Tippe.
In de buurt De Tippe (Stadshagen) komt een opvanglocatie voor maximaal 400 vluchtelingen. De komende tijd gaat de gemeente Zwolle in gesprek met de buurt om samen te onderzoeken hoe we dit het beste kunnen invullen. Op 17, 18 en 24 september organiseert de gemeente Zwolle samen met het COA inloopbijeenkomsten over de toekomstige opvanglocatie voor vluchtelingen in De Tippe in

Stadshagen. Het doel is om zorgen, ideeën en vragen uit de buurt te bespreken en samen na te denken over wat er nodig is voor een goede opvang en aansluiting op de wijk.
Deze bijeenkomsten zijn bedoeld om iedereen die niet bij de bijeenkomsten voor de zomer uitgenodigd was nu ook de gelegenheid te geven om in gesprek te gaan. Iedereen is welkom bij de bijeenkomsten, wel moet u zich vooraf aanmelden.
Data en locaties:

- Woensdag 17 september, 13.00-15.00 uur, Het Anker (Westenholte)
- Donderdag 18 september, 19.00-21.00 uur, Het Saffier (Stadshagen)
- Woensdag 24 september, 19.00-21.00 uur, Het Saffier (Stadshagen)

U bent van harte welkom op één van de bijeenkomsten. U kunt binnenlopen wanneer het u uitkomt, maar aanmelden is verplicht. Aanmelden kan via de website of scan de QR-code.

Wijkkranten (en overige media)

Uitnodiging: inloopbijeenkomst opvanglocatie vluchtelingen in De Tippe.
In de buurt De Tippe (Stadshagen) komt een opvanglocatie voor maximaal 400 vluchtelingen. De komende tijd gaat de gemeente Zwolle in gesprek met de buurt om samen te onderzoeken hoe we dit het beste kunnen invullen. Op 17, 18 en 24 september organiseert de gemeente Zwolle samen met het COA inloopbijeenkomsten over de toekomstige opvanglocatie voor vluchtelingen in De Tippe in Stadshagen. Het doel is om zorgen, ideeën en vragen uit de buurt te bespreken en samen na te denken over wat er nodig is voor een goede opvang en aansluiting op de wijk. Iedereen is welkom bij de bijeenkomsten, wel moet u zich vooraf aanmelden.
Data en locaties:

- Woensdag 17 september, 13.00-15.00 uur, Het Anker (Westenholte)
- Donderdag 18 september, 19.00-21.00 uur, Het Saffier (Stadshagen)
- Woensdag 24 september, 19.00-21.00 uur, Het Saffier (Stadshagen)

U bent van harte welkom op één van de bijeenkomsten. U kunt binnenlopen wanneer het u uitkomt, maar aanmelden is verplicht. Aanmelden kan via de QR-code of **www.zwolle.nl/vluchtelingen.**

WhatsApp (foto + tekstje)



Zwolle

Inloopbijeenkomsten opvanglocatie in De Tippe

Op 17, 18 of 24 september bent u van harte welkom.

zwolle.nl/vluchtelingen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 7/10/2025 7:34:37 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>
Cc:
Subject: heb je de link? wij zitten erin

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 9/16/2025 8:02:02 AM
To: "Roelfs, A. (Anja)" <anja.roelfs@zwolle.nl>
Cc:
Subject: indeling inloopavond

Hoi Anja,

Onderstaand een overzicht van de aanwezigen bij de inloopavond, hiernaast zijn er nog mensen ingedeeld bij de gesprekstafels en discussiewand.
De beide avonden zitten nu al vol. Wil jij nadenken of we nog een extra inloopavond moeten organiseren? Dat lijkt wel nodig nu we al helemaal vol zitten.
Wil je dit zsm laten weten? Dan kunnen we op de website zetten dat we een extra avond gaan organiseren en hier met de bestuurssecretariaten een nieuwe datum voor zoeken.





5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

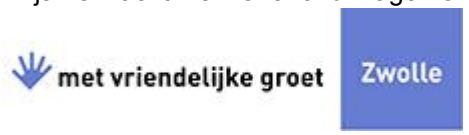
In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/23/2025 11:40:48 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: informeren inwoners over plannen Zuidpunt

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Afgelopen donderdag (en ook daarna) worden er vragen gesteld over de eerdere tekeningen die gemaakt zijn voor de kavels in de zuidpunt. Waar op dat moment woningen waren ingetekend.
Anja vraag nu hoe aan inwoners gecommuniceerd is dat dit is gewijzigd?
Kunnen jullie aangeven hoe aan inwoners destijds de plannen van dat moment zijn gepresenteerd? En hoe zij daarna zijn geïnformeerd hoe de plannen zijn gewijzigd?
Anja verwacht hier vanavond vragen over. Kunnen jullie wat over dit proces zeggen?



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 8/25/2025 7:58:52 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e - De Event Farm" <5.1.2e @eventfarm.nl>
Subject: inloopbijeenkomst het Anker

Hoi 5.1.2e ,

Weet jij of er bij het Anker nog andere bijeenkomsten zijn op het moment dat we daar de inloop hebben?
En heb jij contactgegevens van de locatie voor 5.1.2e zodat hij er een keer kan gaan kijken?



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/16/2025 7:58:06 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: inloopmiddag 17 september AZC > posters en aanwezigheid

Hoi 5.1.2e,

De posters brengt 5.1.2e vandaag al langs, dan kan jij er ook iets later zijn.

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 16 september 2025 09:47
Aan: Be5.1.2e <5.1.2e@ochetanker.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: inloopmiddag 17 september AZC > posters en aanwezigheid

Goedemorgen 5.1.2e,

Met 5.1.2e is afgesproken dat wij posters komen brengen om morgen op te hangen ivm het verplaatsen van de inloopbijeenkomst. Zelf zal ik morgen rond 12.30 uur bij jullie aanwezig zijn (het zou oorspronkelijk om 13.00 uur starten) om de posters op te hangen en ook om de mensen die eventueel alsnog komen persoonlijk door te verwijzen. Ik kom de posters dus niet vooraf brengen.

Ik zal mij morgen even melden zodra ik er ben.



5.1.2e
Projectassistent
Afwezig op vrijdag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 15 september 2025 10:43
Aan: 5.1.2e@ochetanker.nl
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: inloopmiddag 17 september AZC

Beste 5.1.2e,

We hebben inmiddels een andere locatie gevonden, de inloop vindt plaats in de Fontein.
We gaan degenen die zich aangemeld hebben voor de inloop vandaag informeren over de wijziging van de locatie. Op onze website is dit voor het weekend al aangepast.

Misschien is het wel goed dat we bij jullie een paar posters komen brengen waarop staat dat de inloopbijeenkomst niet in Het Anker is, maar in de Fontein.
Deze kunnen jullie dan woensdag bij de ingang ophangen. Als er dan toch mensen zijn die het niet goed gelezen hebben en bij jullie komen zien ze dit direct en kunnen ze nog naar de Fontein komen. We kunnen deze posters morgenmiddag langs komen brengen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Beheer | Het Anker <5.1.2e@ochetanker.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 12:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Onderwerp: inloopmiddag 17 september AZC

Goedemiddag,

Nav het gesprek met 5.1.2e en 5.1.2e hebben wij besloten dat deze inloop niet plaats gaat vinden in Het Anker.

In de eerdere mails stond niet beschreven waar de inloop over gaat. Aangezien er ouderen, jonge kinderen maar ook medehuurders in Het Anker aanwezig zijn, vinden wij het niet gepast mocht de situatie uit de hand lopen.

Succes met het vinden van een geschikte locatie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Zwolle
5.1.2e
5.1.2e@ochetanker.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/9/2025 7:43:36 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: Kavelpaspoort morgen

Hoi 5.1.2e,
ik zie dat 5.1.2e de afspraak morgen heeft geweigerd. Hij is dus niet bij het regieteam.
groeten,
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

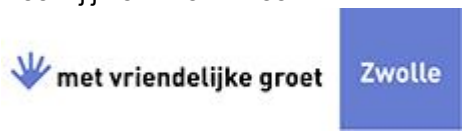
In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/26/2025 3:27:16 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>
Subject: kavelpaspoort

Hoi 5.1.2e,

Hopelijk zijn er vanmiddag weer wat goede stappen gezet voor het kavelpaspoort.
Ik kreeg van 5.1.2e helaas een afmelding voor maandag.
Het lijkt me wel goed dat hij tijdig wordt meegenomen en ook al de schetsen tot nu toe te zien krijgt zodat hij ook input kan geven.
Neem jij hem hierin mee?



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/10/2025 2:08:49 PM
To: <5.1.2e@kadera.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Komst azc in Stadshagen

Beste 5.1.2e,

U heeft voor het raadsdebat contact met Dorrit de Jong gehad over uw zorgen over de komst van het azc in relatie tot de locaties van Kadera die in de buurt zijn en komen.
We begrijpen dat u zorgen heeft vanwege de doelgroep van Kadera en gaan graag met u in gesprek over wat er nodig is en welke aandachtpunten belangrijk zijn voordat de locatie wordt gerealiseerd.
In de zomervakantie maken we een planning van de inloopmomenten die we nog willen organiseren en van de gesprekken die we met partners en partijen in de wijk willen houden.
Het spreekt voor zich dat dit niet in de openbaarheid hoeft gezien de aard van uw organisatie. Wij nemen eind augustus/begin september contact op om een afspraak te maken.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Memo stikstof Stadshagen
7 april 2025

Aanleiding
Op 18 december 2024 heeft de Raad van State een uitspraak over intern salderen in projecten gedaan. Dit heeft gevolgen voor de werkwijze. Intern salderen was voor de uitspraak niet vergunningsplichtig. Het behoorde op het niveau van een voortoets. In de praktijk zorgde dit ervoor dat in de berekeningen, wanneer er depositie was, intern salderen werd toegepast. Na de uitspraak van de RvS is intern salderen voor projecten vergunningsplichtig geworden. Het behoort niet meer tot het niveau van een voortoets, maar het komt in een passende beoordeling aan de orde. Intern salderen is hierdoor 'lastiger' en 'moeilijker' geworden.

Hieronder zullen we ingaan op hoe stikstof in het bestemmingsplan De Tippe is uitgewerkt. Ook gaan we in op de betekenis van de uitspraak en geven we handelingsperspectieven mee.

Bestemmingsplan De Tippe
In het bestemmingsplan De Tippe is gesaldeerd met agrarische gronden. Dit was niet voldoende, want er bleef een rest depositie over. Deze rest depositie is ecologisch verantwoord. In de ecologische onderbouwing is onderzocht of de depositie zorgt voor het aantasten en het verslechteren van de Natura 2000-gebieden. Dit bleek niet het geval, waardoor het bestemmingsplan vastgesteld kon worden. In bijlage 1 bij het bestemmingsplan is dit terug te vinden. In 2021 is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden. Omdat het bestemmingsplan onherroepelijk is, is de uitspraak van de RvS van december 2024 over intern salderen niet relevant. De uitspraak heeft in het kader van het bestemmingsplan geen betekenis. Voor vergunningen is dit wel het geval. Dit betekent dat vanaf december 2024 bij een vergunningaanvraag het volgende:

Betekenis en handelingsperspectieven initiatiefnemers
Als gevolg van de recente uitspraak in relatie tot het geldende bestemmingsplan moeten de volgende stappen worden doorlopen:

1. Voor elk bouwproject (aanvraag vergunning) moet een AERIUS-berekening worden gemaakt (dit was ook voor december 2024 het geval).

Afhankelijk van de uitkomst van de AERIUS-berekening zijn er de volgende scenario's mogelijk:

1. Als blijkt dat de depositie 0,00 is in zowel de aanleg- als gebruiksfase, dan is er niets aan de hand; het project kan doorgaan.
2. Als blijkt dat de depositie 0,01 of hoger is in de aanlegfase: controleer eerst of de depositie naar 0,00 kan worden teruggebracht, bijvoorbeeld door in de aanlegfase elektrisch materieel te gebruiken.
3. Lukt dit niet, dan is een ecologische voortoets door een extern bureau vereist om het effect van de depositie te beoordelen.
    - Als er geen effect op de omliggende natuurgebieden is, op basis van de ecologische voortoets, dan is er geen natuurvergunning nodig, de bouw kan doorgaan. In de ecologische voortoets moet worden uitgesloten dat er geen significante negatieve effecten zijn.
    - Als er wel effect is volgens de ecologische voortoets, moet er een passende beoordeling worden opgesteld. In de passende beoordeling

kan je intern salderen. Dan is een natuurvergunning wel vereist. Deze natuurvergunning moet worden aangevraagd bij de provincie Overijssel. Nieuwe en lopende aanvragen worden tot 1 februari 2026 niet in behandeling genomen.

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk om bovenstaande in beeld te brengen. Een onderzoek/berekening van een adviesbureau (met ecologische expertise) is aanbevelingswaardig.

We zien gelukkig dat veel projecten in Zwolle wél doorgang vinden, wat perspectief biedt.

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/3/2025 8:08:00 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Memo constructie grond vluchtelingenopvang

Hallo Allen,

Bijgevoegd de memo over de grondconstructie. Ik heb 2 opties genoemd in de memo. Alvast een paar opmerkingen vooraf:

- Gezien de langere looptijd is erfpacht meer geschikt dan huur.
- Om een waardesprong te ondervangen zou bij verkoop ook gekozen kunnen worden voor een meerwaardebeding (volgens mij is gemeente Zwolle hier geen voorstander van) of een antispecultiebeding. Aangezien verkoop niet de voorkeur heeft heb ik dit niet opgenomen in de memo.



5.1.2e
Jurist Vastgoed en Grondzaken

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
☎: 5.1.2e (secretariaat Vastgoed)
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

MEMO CONSTRUCTIE GROND DE TIPPE, ASIELOPVANG
d.d. 28 augustus 2025

Aanleiding
De gemeente is samen met het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) bezig met de realisatie van huisvesting voor asielzoekers. Hiervoor is een perceel grond gelegen in Zwolle aan de Aspelaninkstraat / Aarninkstraat / Belvederelaan, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie S, nummer 10461 gedeeltelijk ter grootte van ongeveer 3.675 m2 uitgekozen.

Vraagstelling
De genoemde grond is in eigendom van de gemeente Zwolle. De gemeente staat hierbij voor de vraag op welke manier de grond uitgegeven dient te worden.

Hierbij dient het volgende in aanmerking te worden genomen (zie voor uitgebreide uitleg Memo Grondprijs opvang asielzoekers):

- Een marktconforme grondwaarde is gebaseerd op de hoogste waarde die op de grond gerealiseerd kan worden. Het soort vastgoed en de planologische mogelijkheden zijn hierbij leidend, niet het daadwerkelijke gebruik van het vastgoed. De waarde van de grond kan aanzienlijk zijn, omdat er bij “reguliere exploitatie” per m² vastgoed redelijke huren gerealiseerd kunnen worden. Het is waarschijnlijk dat de exploitatie van het vastgoed voor het huisvesten van asielzoekers, deze marktconforme grondprijs niet kan dragen. Een marktconforme grondprijs kan hierdoor de realisatie huisvesting voor asielzoekers bemoeilijken.
- Door een vaste grondprijs toe te passen, kiest de gemeente ervoor om de grondopbrengsten niet te maximaliseren. Het zou kunnen dat het vastgoed in de toekomst niet meer nodig is voor de opvang en verkocht wordt. In dat geval is de eventuele waardesprong van de grond voor de eigenaar van de grond. De gemeente kan er daarom voor kiezen om de grond niet in vol eigendom te verkopen, maar bijvoorbeeld te verhuren, te verpachten of bij verkoop aanvullende afspraken te maken. Een eventuele waardesprong van de grond in de toekomst, komt dan (gedeeltelijk) de gemeente toe. Daarbij kan een constructie gekozen worden waarbij de gemeente meer controle houdt over de grond. In de grondprijzenbrief van de gemeente zijn regelingen voor de eventuele huur en erfpacht opgenomen.
- De gemeente wil controle houden over de invulling van de grond. Om deze reden heeft verkoop van de grond niet de voorkeur en wil zij andere mogelijkheden verkennen.

Vormen voor uitgifte

Erfpacht met opstalrecht:

Erfpacht is een zakelijk recht waarbij de erfpachter (in dit geval het COA) de grond mag gebruiken en bebouwen. De eigendom van de grond blijft bij de eigenaar van de grond (in dit geval de gemeente). Erfpachtrecht is na eigendom het meest omvattende gebruiks- of genotsrecht wat onroerende zaken betreft. Omdat bij erfpacht de onroerende zaak niet eigendom is van de erfpachter, worden bouwwerken of beplanting automatisch bezit van eigenaar van de onroerende zaak, en dus niet de erfpachter. Dit wordt ook wel natrekking genoemd.

Om dit te voorkomen, wordt erfpacht vaak gevestigd in combinatie met het recht van opstal, wat de erfpachter het recht geeft om bijvoorbeeld gebouwen op andermans grond toch zelf in eigendom te hebben, en dus een uitzondering te maken op de natrekkingsregels.

Afwegingen:

- 5.1.2b
-
-
-
-
-
-
-
-

Huur met huurafhankelijk opstalrecht

Een opstalrecht geeft een gerechtigde het recht om in, op of boven een onroerende zaak van een ander, gebouwen, werken of beplanting in eigendom te hebben of te verkrijgen. Zonder een dergelijk opstalrecht zijn al deze zaken van rechtswege eigendom van de eigenaar van de grond. Door het vestigen van een opstalrecht ontstaat er een splitsing tussen de eigendom van de grond en de eigendom van de opstallen. Bij een huurafhankelijk opstalrecht wordt het opstalrecht gekoppeld aan de huurovereenkomst. Hierbij kunnen beide overeenkomsten niet zonder elkaar bestaan. Als de huurovereenkomst eindigt, eindigt ook het opstalrecht.

Met deze vorm wordt de grond gehuurd via een huurcontract. Via het opstalrecht wordt voorkomen dat de bebouwing op de grond, via natrekking, eigendom wordt van de gemeente.

Afwegingen:

- 5.1.2b
-
-
-
-
-
-

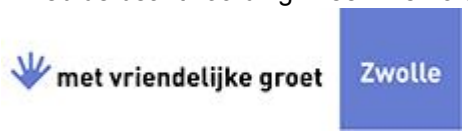
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 7/1/2025 2:22:10 PM
To: "Roelfs, A. (Anja)" <anja.roelfs@zwolle.nl>, "Raadsgriffie" <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Memo afhandeling toezegging 1033 Voor- en nadelen van een koop- en een erfpachtconstructie vluchtelingenopvang

Ik heb de beantwoording in een memo opgemaakt.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

bericht

Zwolle

Memo

Telefoon 5.1.2e

Aan Gemeenteraad

Van Ana Roelfs

Datum 1 juli 2025

Onderwerp Toezegging 1033 Voor- en nadelen van een koop- en een erfpachtconstructie vluchtelingenopvang

Inleiding
Tijdens de Raadsvergadering van 23 juni 2025 is de volgende toezegging gedaan: Wethouder Roelfs zal voorafgaand aan de besluitvorming over het voorliggende voorstel schriftelijk op hoofdlijnen terugkomen op de voor- en nadelen van een koop- en een erfpachtconstructie.
Met deze memo wordt de toezegging afgedaan.

Kernboodschap
De behoefte aan huisvesting voor bijzondere doelgroepen, zoals asielzoekers, kan in de toekomst veranderen. Dit betekent dat de grond die de gemeente nu beschikbaar stelt voor deze doelgroep, op termijn mogelijk een ander gebruik kan krijgen. Om hier flexibel op in te kunnen spelen, wil de gemeente regie houden over het toekomstige gebruik van deze gronden. Daarnaast is het belangrijk voor de gemeente om grip te houden op de prijsontwikkeling en de waardestijging ten goede kan komen aan ontwikkelingen binnen de gemeente.

Bij verkoop van de grond verliest de gemeente deze regie. De nieuwe eigenaar verkrijgt volledige zeggenschap over het gebruik en profiteert van eventuele waardestijgingen. Daarom onderzoekt de gemeente alternatieve constructies die wél de gewenste sturingsmogelijkheden bieden.

Er zijn verschillende grondinstrumenten die kunnen worden gebruikt om dit resultaat te bereiken. We onderzoeken welke instrumenten gemeente in staat stellen om grip te houden op zowel het gebruik als de waardeontwikkeling van de grond. Belangrijk uitgangspunt hierbij is dat de gekozen oplossing zowel beheersbaar als uitvoerbaar is. Voor de locatie De Tippe wordt momenteel bekeken welk instrument het meest geschikt is, waaronder verkoop, erfpacht, eerste recht van terugkoop.

<u>Voor- en nadelen verkoop</u>
Het voordeel van verkoop is dat de gemeente direct kan beschikken over de volledige grondopbrengsten. Na de verkoop is er ook geen verdere gemeentelijke inzet nodig inzake de gronden.

Het nadeel is dat de gemeente na de verkoop niet meer met privaatrechtelijke middelen kan sturen op het gebruik van de gronden. De gemeente kan nog wel beschikken over haar publiekrechtelijke sturingsmiddelen.

Bij verkoop kunnen ook aanvullende afspraken gemaakt worden, zoals een eerste recht van terugkoop. Hier zitten echter ook kanttekeningen aan welke uitgezocht worden in het kader van het onderzoek naar het toe te passen instrument.

Voor- en nadelen erfpacht

Met erfpacht blijft de gemeente eigenaar van de grond. Een andere partij, zoals het COA, krijgt het recht om de grond (tijdelijk) te gebruiken voor een specifiek gebruik, bijvoorbeeld de huisvesting van asielzoekers, in ruil voor een vergoeding. Op basis van een privaatrechtelijke overeenkomst kunnen afspraken gemaakt worden over de voorwaarden voor het gebruik. De mate van controle die de gemeente heeft is daardoor afhankelijk van de voorwaarden die overeengekomen worden.

Het voordeel van erfpacht is dat het gekoppeld is aan het gebruik. Zodra de grond niet langer nodig is voor deze functie, eindigt de erfpacht en krijgt de gemeente de volledige beschikking terug. Dit biedt flexibiliteit voor toekomstig gebruik. Een bijkomend voordeel is dat waardestijgingen van de grond bij de gemeente blijven, terwijl bij verkoop deze waarde naar de koper zou vloeien.

Een nadeel van erfpacht is dat de gemeente het risico draagt van eventuele waardevermindering. Gezien de huidige schaarste aan grond wordt dit risico echter als beheersbaar beschouwd. Ook moeten erfpacht contracten beheerd en geadministreerd worden. Dit vereist inzet. Afhankelijk van de overeengekomen voorwaarden, moet de grondwaarde periodiek herzien worden. Afhankelijk van de aard en omvang van de mutaties kan dit tot aanzienlijk discussies leiden.

Vervolg

De volledige uitwerking van de voor- en nadelen vraagt nader onderzoek.
We werken een voorstel voor het college uit waarin de volgende aspecten worden afgewogen:

- De mate waarin we regie kunnen houden
- De risico’s die we lopen bij de verschillende constructies (financieel, juridisch en andere mogelijke risico’s)
- De financiële gevolgen en ambtelijke capaciteit die nodig is voor uitvoering
- Daarbij moeten we ook rekening houden met wat het COA hiervan vindt.

Op basis van een integrale afweging van deze aspecten neemt het college een besluit.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/30/2025 12:20:43 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: 20250629 motie samen in gesprek over zorgen bij het AZC De Tippe kansen en mogelijke beheersmaatregelen (002)

Hoi 5.1.2e ,

Kunnen we het morgen even over deze motie hebben?
Met name de uitvoerbaarheid van de motie.
We kunnen er later concrete plannen over maken.



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

MOTIE: AZC De Tippe een plek van samen leven

De raad van de gemeente Zwolle in vergadering bijeen in besluitvormende vergadering op 7 juli 2025

Overwegende dat

- Inwoners van Zwolle en dan in het bijzonder de bewoners van de Tippe, Stadshagen en Westenholte een kleine 2 weken voor het debat op 23 juni op de hoogte werden gesteld van het voornemen om een AZC in de Tippe te bouwen;
- Er rondom de te bouwen locatie door inwoners zorgen zijn geuit over de leefbaarheid en de veiligheid;
- Er een petitie gestart is die meer dan 5000 keer is getekend en deze petitie mede oproept tot ”directe, open en “face-to-face” communicatie vanuit de gemeente”.
- Er zorgen zijn over de afstand naar voorzieningen, en de voortgang van de verbouwingen van winkelcentra Stadshagen en in Westenholte Petuniaplein.
- Inwoners die in de directe omgeving wonen van de locatie AZC De Tippe uitgenodigd waren bij de sessies in de Fonteinkerk.

Van oordeel dat

- Ook inwoners die iets verder van de locatie wonen zorgen hebben geuit, bijvoorbeeld ouders van kinderen die naar sportverenigingen als WVF fietsen, ouders van kinderen op scholen in de buurt, en mensen die effecten verwachten in winkelcentra of op routes daar naartoe;
- Naast mensen met zorgen, er ook mensen zijn die zich actief willen inzetten om het samenleven van vluchtelingen en mensen in Stadshagen / Zwolle te versterken.

Verzoekt het college

- Gezien de snelle besluitvorming (binnen vier weken na de bekendmaking), om na de zomer – conform de oproep uit de petitie – opnieuw fysieke participatiesessies te organiseren, verspreid over meerdere dagen en momenten;
- Tijdens deze sessies ruimte te bieden voor het delen van zorgen, effecten en meningen, én voor het bespreken van mogelijke beheersmaatregelen om aan die zorgen tegemoet te komen
- Daarnaast ruimte te bieden voor ideeën over hoe inwoners kunnen bijdragen aan een goede samenleving en integratie;
- Naast direct omwonenden ook andere betrokkenen uit te nodigen.
- De gemeenteraad vóór eind oktober 2025 via een raadsbrief te informeren over de gedeelde zorgen, mogelijke beheersmaatregelen én over de kansen die inwoners zien om het samenleven in Zwolle te versterken.

En gaat over tot de orde van de dag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/15/2025 1:58:41 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Moties politie inzet en gelden ministerie

Goedemiddag 5.1.2e,

Samen met 5.1.2e hebben we even gekeken wie de moties het beste kan afhandelen. Voor wat betreft de politie inzet denken we dat dit het beste belegd kan worden in de gebiedsontwikkeling dus bij 5.1.2e (weet niet of ik zijn naam goed heb) als het goed is. Hij kan het stuk veiligheid dan meenemen net als de overige belangrijke stakeholders waarmee afspraken gemaakt moeten worden. Voor wat betreft het uitzoeken van de gelden moeten we samen denk ik even contact opnemen met het ministerie om te kijken wat er mogelijk is. Hiervoor wil 5.1.2e wel een contact lijn maken met een contactpersoon die zij heeft als jij dat goed vindt? Dan kunnen wij samen de vervolgstappen verder bespreken.

We horen het graag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectleider Sociaal Domein

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/26/2025 10:03:37 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: overleg dinsdag

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Aanstaande dinsdag is er een overleg gepland met SWZ en Dura Vermeer die vlak bij de beoogde azc locatie in De Tippe gaan ontwikkelen.
Ze willen graag met de gemeente en COA in gesprek.

@5.1.2e Jij bent hier ook voor uitgenodigd, wil je het laten weten als het niet past dan kunnen we 5.1.2e vragen (je mag de uitnodiging ook zelf doorsturen).
Het is een fysiek overleg en ik denk dat fysieke aanwezigheid van het COA in dit geval wel goed is.

@5.1.2e en Dura Vermeer zijn ook onderdeel van het regieteam dat een week later het kavelpaspoort moet vaststellen.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/24/2025 3:08:54 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: pve

Hoi 5.1.2e,

Weet jij of deze informatie klopt?
Hoeveel m2 zijn de wooneenheden van het COA voor een individu?
Het COA werkt met een programma van eisen waarin deze zaken staan vastgelegd. Hierin staat onder andere dat er uitgegaan wordt van zo'n 5 m2 per vluchteling in een 1 of 2 persoonsslaapkamer. Daarnaast hebben ze een aantal gedeelde voorzieningen. Voor een 4 of 8 persoonswoning worden hierin de volgende groottes aangehouden: 11m2 voor een woonkamer, 6m2 voor een keuken en 3,5m2 voor een badkamer.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

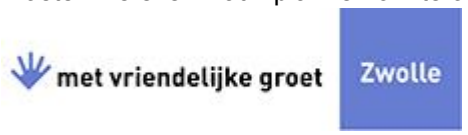
In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/23/2025 10:33:22 PM
To: "5.1.2e (5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: raadsvergadering

Hoi 5.1.2e ,

We zitten nog bij de raadsvergadering en Anja heeft net toegezegd om bij de raad voor besluitvorming (7 juli) schriftelijk terug te komen op de vragen over de voor en nadelen van pacht en koop.
Dat is al best snel, lukt het jou om hier iets voor op papier te krijgen?
Moeten we even wat inplannen om te overleggen hoe we dit aan gaan pakken?



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@de-selectie.nl>
Sent: 8/27/2025 1:27:40 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@de-selectie.nl>
Subject: Re: 25 08 Opzet Klankbordgroep De Tippe opm 5.1.2e

Dag 5.1.2e,

Hierbij het aangepaste stuk. Mocht je nog vragen/opmerkingen hebben, weet je mij te vinden.

Hartelijke groet,

5.1.2e
Adviseur

5.1.2e
5.1.2e@de-selectie.nl
www.de-selectie.nl
5.1.2e
5.1.2e UTRECHT

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 27 augustus 2025 14:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Onderwerp: 25 08 Opzet Klankbordgroep De Tippe opm 5.1.2e

Hoi 5.1.2e,

Hierbij mijn opmerkingen over de opzet voor de Klankbordgroep.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Klankbordgroep vluchtelingenopvang in De Tippe

Voor de gemeente Zwolle organiseert De Selectie bijeenkomsten met een nieuw op te zetten klankbordgroep ten behoeve van de opvang van vluchtelingen in een nieuw te bouwen AZC in Stadshagen De Tippe. De geïnteresseerden voor de klankbordgroep hebben zich opgegeven op de inloopbijeenkomst op 19 juni jl. en tevens via de website. De bijeenkomsten met de klankbordgroep stellen deelnemers in staat mee te denken hoe het AZC werkelijk te maken binnen de wijk.

Doel van de klankbordgroep is dat men vanuit betrokkenheid gevraagd en ongevraagd advies kan geven over het realiseren van het AZC in de wijk. De raad is beslissingsbevoegd en de klankbordgroepleden nemen deel namens henzelf. Daarbij is het ook belangrijk om de betrokkenheid te behouden, zodat ook na de realisatie het gesprek door kan blijven gaan.

Opzet van de bijeenkomsten met de klankbordgroep
Voor de nieuw te vormen klankbordgroep zijn veel geïnteresseerden. De ervaring leert dat niet alle geïnteresseerden zich gedurende het hele traject kunnen en willen inzetten. Indien er (te)veel aanmeldingen zijn, wordt er bij de eerste bijeenkomst voorgesteld op welke wijze de geïnteresseerden in een groep/groepen van maximaal 20 personen de klankbordgroep kunnen vormen.

1. **Eerste bijeenkomst op 9 september 2025**

   Doelen: Kennismaking, duidelijkheid over rol en werkwijze/spelregels klankbordgroep
   Bezetting: Facilitator De Selectie, plus aanvulling De Selectie; COA; wethouders gemeente Zwolle.
   Methodiek:
   1 Ophalen verwachtingen -> doel en rol klankbordgroep
   2 Ophalen wensen
   3 Categoriseren in thema's
   4 Afspraken maken, thema's vastleggen en rollen helder neerzetten

   N.B. voor alle partijen - omwonenden, instellingen, gemeente, COA - zodat de wensen en verwachtingen meteen duidelijk in verbinding kunnen worden gebracht.

   Met betrekking tot de kennismaking wordt met elkaar inzicht gekregen vanuit welke wijk men komt, vanuit welk belang men zich wil inzetten etc.
   Dit helpt tevens om een beeld te krijgen voor een (eventuele) afgewogen selectie in (deel)groep(en) van maximaal 20 deelnemers.

2. **Vervolgbijeenkomsten: maandelijks**

Op basis van input uit de eerste sessie van de klankbordgroep, gecombineerd met de input uit de inloopbijeenkomsten, zijn de vervolgbijeenkomsten van de klankbordgroep maandelijks. Echter de eerste vervolgbijeenkomst vindt voor eind september plaats. Deze gaat over de inrichting van het kavel.

De te verwachten vraagstukken/thema's zijn: Wat moet er goed geregeld worden voor de wijk en de opvanglocatie? Hoe zorgen we voor een goede inpassing in de omgeving? Wat is nodig om het samenleven goed te laten verlopen, wat zijn zorgen? Hoe blijven bewoners goed geïnformeerd en betrokken tijdens de bouw en daarna? Welke ideeën zijn er om de opvang te verbinden met de wijk (zoals vrijwilligerswerk, ontmoeting, veiligheid, etc.)?

Methode: gesprekken aan een ronde tafel, per bijeenkomst verdieping over een thema. Daarbij wordt tevens een expert vanuit de gemeente en/of het COA uitgenodigd. De thema's worden herkenbaar voor klankbordgroepleden verwoord op basis van input uit de eerste bijeenkomst en zijn naar waarschijnlijkheid:

- Wensen en aandachtspunten
- Gebouw en inrichting van de buitenruimte
- Samenleven in de wijk
- Communicatie en contact
- Veiligheid
- Overig

Gezien de maatschappelijke ontwikkelingen is te verwachten dat veiligheid rond AZC's extra attentie heeft. Belangrijk om dat heel serieus te nemen én het tevens ook in een bredere context te plaatsen. Veiligheid zal ook in de diverse thema's aandacht krijgen, als het gaat over inrichting buitenruimte, communicatie, samenleven etc.

De thema's komen naar verwachting al voor een groot deel overeen met de onderwerpen waarover afspraken gemaakt worden in een beheerovereenkomst tussen COA en gemeente Zwolle en daar wordt tevens ook een check op gedaan.
De verwachtingen worden afsluitend bij iedere bijeenkomst helder gehouden over wat er gebeurt met de input. De input vanuit de klankbordgroep wordt o.a. breder gedeeld via de nieuwsbrief.

Nog afstemmen:
Prioritering van de thema's door klankbordgroep in relatie tot planning?
Inzet van het online platform gemeente Zwolle?

Bezetting: gespreksleider van De Selectie, vertegenwoordiging van gemeente en COA?
Methodiek: we bespreken onder begeleiding van een gesprekleider(s) van De Selectie

de onderwerpen en trekken conclusies uit de gesprekken. Deze schrijven we op de borden. Aan het einde formuleren we de vragen/wensen en acties en bepalen we vervolgstappen.

Actiepunten

Algemeen:

- Uitnodiging schrijven en verspreiden, uiterlijk 1 september in de bus
- Bezetting vastleggen

Bijeenkomst 1:

- Post-its
- Pennen
- Voorbespreking rol COA, gemeente, bewoners

Bijeenkomst 2:

- Datum prikken voor eind september!
- borden voorbereiden en printen voor de thema's
    - Zorgen en aandachtspunten
    - Inrichting van de buitenruimte
    - Samenleven
    - Veiligheid
    - Communicatie en contact
    - Samenwerking in de wijk
- Post-its en stiften

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/29/2025 10:07:00 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: aankondiging bezwaar AZC

Dag 5.1.2e,

Ik ga er van uit dat er in het verleden al onderzoeken zijn verricht ter voorbereiding op de nieuwe verkaveling. De ontstane situatie (zoals nu), braakliggende kavels wachtend op bouwrijp maken, worden gewoon beheerd. Dat beheer doen we (ROVA) binnen de Gedragscode soortenbescherming gemeenten en daarmee is geborgd dat het zonder schade aan (beschermde) flora en fauna gebeurt.
Eén dezer dagen wordt het terrein weer gemaaid, waarbij er voorafgaand wordt voorgelopen om eventuele broedende vogels op te merken.
Dit zal tot aan het vrijgeven van de kavel, voor de bouw, de procedure zijn.

PS: ik zou nog graag de oude natuurtoets zien als dat kan?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Adviseur ecologie

Gemeente Zwolle, Stadsbeheer & Vitale Wijken
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2

: 5.1.2e 5.1.1e
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Bereikbaar van maandag t/m vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 11:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: aankondiging bezwaar AZC

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Willen jullie meekijken op het aangekondigde bezwaar tegen de bouw van het azc.
De vergunning is nog niet eens aangevraagd, maar de omgeving bereid zich al voor op een procedure.
Hoe kijken jullie tegen deze opmerking van de omwonenden aan (zie facebookpost hieronder)?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 11:03
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: aankondiging bezwaar AZC

Hoi 5.1.2e,

Goed om te weten inderdaad. Laten we de bouw van de nieuwe woningen op de aangrenzende velden dan ook maar stilleggen. Maar dat zal wel niet de bedoeling zijn.

Misschien wel goed om te peilen bij onze ecologen (5.1.2e en/of 5.1.2e) of deze opmerking hout snijdt.

Overigens hoeven wij, in het geval van een in het omgevingsplan passend plan, niet te toetsen aan de Wet natuurbescherming. Dit is bevoegdheid van Provincie en aanvrager (COA) moet indien nodig ontheffing bij hun aanvragen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Casemanager/Adviseur Vergunningen

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 10:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: aankondiging bezwaar AZC

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Wel goed om te weten waar bezwaarmakers zich op gaan richten straks.

5.1.2e

Kijk de eerste bezoeker op de locatie Z7 van het toekomstige AZC terrein in De Tippe kunnen we al begroeten. Dit betekent wel iets ! Deze reiger is hier niet op jacht naar kikkers, maar naar o.a. veldmuizen. Die behoren tot de woelmuizen en is dus een beschermd diersoort. Ook kan er eventueel de spitsmuis aangetroffen worden en die is ook beschermd. Dit betekent, dat wanneer het bouwplan ter inzage komt te liggen, we bezwaar kunnen maken, of er bij de aangeleverde documentatie bij de bouwaanvraag wel een gedegen ecologisch onderzoek heeft plaatsgevonden, dat specifiek de impact op de veldmuis en zijn leefomgeving in kaart brengt. Volgens artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming is de aanvrager verplicht om aan te tonen dat het project geen significante negatieve effecten heeft op beschermende soorten. Eigenlijk is de gemeente daar nu al in overtreding, omdat er nu al grondverzet plaatsvindt !!



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/20/2025 12:40:54 PM
To: "Johran Willegers" <johran.willegers@raadzwolle.nl>
Cc: "Roelfs, A. (Anja)" <anja.roelfs@zwolle.nl>, "Raadsgriffie" <Raadsgriffie@zwolle.nl>
Subject: RE: Aanvullende vragen opvang

Dag Johran,

Hierbij een overzicht van de chat van 18 juni. Het is een kopie van alle gestelde vragen.
Voor wat betreft de datum die Michiel noemde, die klopte niet vanwege een fout in de stukken die wij ter voorbereiding van de webinar hebben gemaakt. 23 maart is ook op een zondag, dit is door ons verkeerd opgeschreven en dat is heel vervelend.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Johran Willegers <johran.willegers@raadzwolle.nl>
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 10:03
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
CC: Raadsgriffie <Raadsgriffie@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Aanvullende vragen opvang

Ha 5.1.2e,

Dank voor de reactie. Volgens mij ging de uitspraak over het moment van geïnformeerd worden, niet over een besluit. Hoe zit het mbt het informeren?

Hartelijke groet!
Johran

Johran Willegers
Fractievoorzitter VVD Zwolle

5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 09:31
Aan: Johran Willegers <johran.willegers@raadzwolle.nl>
CC: Raadsgriffie <Raadsgriffie@zwolle.nl>; Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Aanvullende vragen opvang

Dag Johran,

De vragen uit de chat krijgen we als het goed is vandaag aangeleverd. Hier staan persoonsgegevens in, dus voordat we die kunnen delen moeten die er eerst uitgehaald worden. Er zijn behoorlijk wat vragen gesteld waardoor dit wat tijd kost. Ik kan daarom nog niet zeggen wanneer we die kunnen aanleveren.

De datum van 23 maart is een verspreking geweest. Later in het gesprek is aangegeven dat dit 27 mei moet zijn, dat is de eerste datum dat er over deze locatie een besluit is genomen in het college. Op 23 maart is er geen besluit genomen met betrekking tot dit onderwerp.

De plannen worden door het COA verder uitgewerkt. Het bestemmingsplan staat 6 verdiepingen toe, het is nog niet bekend hoeveel verdiepingen het COA wil gaan bouwen of nodig heeft.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Johran Willegers <johran.willegers@raadzwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 21:35
Aan: Raadsgriffie <Raadsgriffie@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e @raadzwolle.nl>
Onderwerp: Aanvullende vragen opvang

Beste griffie,

Ik heb nog een aantal vragen, ook n.a.v. de online sessie.

1) Kan de chat gedeeld worden? De vragen waren niet zichtbaar.
2) Door wethouder Van Willigen werd gesteld dat de locatie 23 maart bekend was. Kan die bekendmaking gedeeld worden en/of dit toegelicht worden?
3) Wat is bekend over het aantal benodigde verdiepingen van de nieuwe locatie?

Met vriendelijke groet,
Johran

Zijn er nog andere locaties in overweging voor het AZC?
Goedeavond
Kan er voor dit AZC onderscheid worden gemaakt voor het land van herkomst van de vluchtelingen die hier worden opgevangen?
En de demografie
In de beslisnota voor het college â€œd.d. 27-05-2025â€ wordt onder punt 5F wordt gemeld dat uit het â€œbuurt voor buurt onderzoekâ€ blijkt dat de draagkracht van de wijk goed is. Wie zijn daarvoor dan benaderd, bij de direct omwonende is hiervan niets bekend, naar onze informatie en onderzoek is er totaal draagkracht. ik krijg het idee dat het college foutief is geÃ¯nformeerd
En wordt er gezorgd voor werkgelegenheid en dagactiviteiten voor de vluchtelingen?
er is geen geluid
Wordt er aan het einde van deze webinar ook een poll gehouden onder de aanwezigen om eerlijke cijfers te gebruiken voor de gedragenheid?
Wanneer start de bouw?
Waarom is de chat privÃ© en niet openbaar?
Hoe komt u op het idee om een azc naast een basisschool te plaatsen?
Is het al definitief?
waarom online???
totaal geen draagkracht dus
Is er rekening gehouden met het feit dat er een â€œblijf van mijn lijf huisâ€ op circa 100 meter van de locatie van het azc ligt?
Vraag: Hoe kan de gemeente garanderen dat het COA zich aan de gemaakte afspraken houdt? Wat houdt het COA bijvoorbeeld tegen om niet 400 maar er 500 of 600 asielzoekers te plaatsen?
Waarom ben ik niet ingelicht een jaar geleden toen ik de woning in de tippe kocht over deze planning?
maak van te voren bindende afspraken met COA: gezins AZC in een woonwijk is een must en niet meer dan 400.
Waarom zijn deze plannen niet gecommuniceerd bij de koop van een woning in de Tippe?
Hoe haalbaar is een AZC op korte termijn, gezien de vertraging de meeste bouwprojecten hebben door de aansluiting op het energie net. Hierbij haal ik aan de uitbreiding van het winkelcentrum wat vertraagd is en de basisschool die na een uitbreiding geen grootverbruiks aansluiting kon krijgen.
Wanneer is de gemeente gestart met de verkenning van De Tippe als mogelijke locatie voor asielzoekersopvang?
Hoe zou de burgemeester het vinden als het azc in zijn achtertuin zou komen? Of in de achtertuin van zijn kinderen en kleinkinderen
In 2016 heeft de gemeente bepaald dat De Tippe niet geschikt is voor asielzoekersopvang, waarom wordt daar nu vanaf geweken?

De gemeente wil in Stadshagen een nieuwe opvanglocatie openen voor circa 400 vluchtelingen. Opvallend is dat een eerdere â€“ aanzienlijk kleinere â€“ opvang in dezelfde wijk al tot forse overlast leidde. Buurtbewoners trokken herhaaldelijk aan de bel, maar de gemeente greep destijds niet in. Pas na langdurige klachten en escalatie moest de rechter ingrijpen. Wat maakt dat de gemeente er ditmaal wÃ©l in zal slagen om overlast te voorkomen, terwijl het nu om een veel grotere groep gaat? En als blijkt dat die overlast opnieuw ontstaat en de gemeente haar eigen beloftes niet kan waarmaken, is zij dan bereid het asielzoekerscentrum te sluiten in het belang van de bewoners van Stadshagen â€“ of kiest zij er wederom voor om klachten te negeren tot het juridische traject opnieuw zijn werk moet doen?
Onze buurtgemeente Hardenberg heeft in de afgelopen jaren veel ervaring opgedaan met een AZC. Met daarbij flink wat â€˜lessons learnedâ€™. Veelal negatief, met als resultaat dat besloten is om het AZC in maart 2026 te sluiten. Hoe nemen jullie deze ervaringen mee in dit proces?
waarom een digitale bijeenkomst en niet rechtstreeks met de bewoners in gesprek gaan?
Waarom is er tot nu toe geen enkele wijze van participatie geweest en wordt de buurt op deze wijze overvallen?
Uit het raadsvoorstel en de bijlage daarbij blijkt dat de gemeente het een risico vindt dat de opvanglocatie een impact heeft op de verdere gebiedsontwikkeling. Hierdoor loopt de woningbouw en wellicht ook van andere voorzieningen in De Tippe redelijkerwijs vertraging op. Waarom krijgt de opvang van asielzoekers prioriteit boven het oplossen van het woningtekort in de gemeente?
nee helaas nul geluid hier
Waarom is de spreiding in spreidingswet alleen la
Uit het Voorzieningenplan Stadshagen (mei 2023) blijkt dat er in Stadshagen een tekort is aan eerstelijnszorg, cultuurparticipatie en ontmoeten, detailhandel op buurtniveau, horeca en ontmoeten en bewegen in de buitenruimte. Worden deze tekorten niet alleen maar groter door de mogelijke opvang van 400 asielzoekers in De Tippe? Wat gaat de gemeente eraan doen om deze tekorten op te lossen?
waarom wordt AZC in een nieuwbouw wijk geplaatst en heeft de gemeente ook nagedacht over de impact in de wijk. Wat heeft de gemeente geleerd van de problematiek in de Aalanden.
Is het al definitief, ik ga binnenkort wonen in de tippe , heb een zoontje van 3 jaren oud , ik mag mij zorgen, wist ik dat van voren hat ik het huis niet gekocht,
Waarom is er op informatieavonden over de wijk DeTippe nooit gesproken over het voornemen om een AZC te plaatsen in de Tippe?
Wat vinden jullie van de transparantie omtrent het informeren en dit via een online bijeenkomst te doen. Oftewel, mensen kunnen niet daadwerkelijk hun stem laten horen op deze manier.

Ik merk dat er meerdere buren geen link hebben gekregen om deze online bijeenkomst bij te wonen. Hoe kunnen ze toch hierin komen?
Wat voor mensen komen in het azc? Gezinnen ? Kinderen?
Waarom is er gekozen voor permanente opvang?
De gemeente stelt dat zij omwonenden hierbij zoveel mogelijk wil betrekken. Waarom is er dan alleen een online informatieavond en een informatiebijeenkomst voor een beperkt aantal omwonenden? Waarom zijn deze op zoâ€™n korte termijn georganiseerd? Hierdoor is voorzienbaar dat een deel van de omwonenden niet aanwezig kan zijn en hun zorgen niet kan bespreken, terwijl dit relevant kan zijn voor de verdere besluitvorming?
die is ingeschakeld
Wat wordt er gedaan wanneer er klachten of overlast is door bepaalde vluchtelingen, wordt er ook voor meer bemanning gezorgd bij de politie en kunnen `wangedragers` naar een andere locatie worden gestuurd wanneer ze voor te veel overlast hebben gezorgd?
Waar zijn de burgers in de uitzending?
Kan ik ontheffing krijgen van het college van burgemeester en wethouders om de woning binnen 3 jaar te verkopen? als ik dat had geweten had ik de woning nooit gekocht
Deze vorm is niet mooi, je geeft mensen geen eerlijke stem op deze manierâ€¦
Hoe past een AZC van deze omvang in een wijk met een overwegend woonkarakter, en welke gevolgen heeft dit voor de ontwikkeling van woningen in de Zuidpunt?
Heeft de gemeente de impact op de wijk van zoâ€™n grote opvanglocatie onderzocht?
Landelijk en niet lokaal? Waarom wordt de tippe verantwoordelijk voor 2/3 van de zwolse opvang
Wat een leuk initiatief om dit als webinar te organiseren, ik had een vraag over vrijwilligersbetrekkingen bij de opvanglocaties. Gaat dit via het COA of speelt de gemeente hier ook een directe rol in?
Hoe lang is de keuze voor deze locatie al bekend?
Waarom ben ik als bewoner niet ingelicht over de komst van een AZC? Ik woon op 2 minuten afstand van het toekomstig AZC (Holtinkstraat, de tippe)? Als ik dit had geweten had ik geen koopwoning gekocht in de tippe, vinden jullie niet dat de bewoners benadeeld worden?
Waarom zien we geen aantallen van het aantal mensen dat aanwezig is en is er geen openbare chat. Totaal niet transparant, hetgeen jullie als Gemeente Zwolle voor staan als ik jullie moet geloven
Worden er ook veiliger landers opgevangen in de beoogde opvang in Stadhagen?
Hoe wordt er omgegaan met overlastgevers? Is er een mogelijkheid dit type mensen elders op te vangen
Uit het buurt voor buurt onderzoek van de gemeente blijkt volgens het raadsvoorstel dat de draagkracht van de wijk goed is. Wordt hiermee bedoeld dat veel mensen niet negatief tegenover een azc in hun wijk staan? Zo ja, is daarbij ook meegenomen dat we grootte van de opvanglocatie zou zijn? Wij hebben de indruk dat veel mensen niet negatief tegen een kleinere opvang (50/100) mensen staan, waarbij de asielzoekers over de hele stad worden verspreid. Maar dat er wel veel weerstand is voor zoâ€™n

grote opvang naar verhouding van het aantal asielzoekers dat de hele gemeente moet opvangen. Zo ja, kan dat onderzoek worden gedeeld?
Waarom lijkt te worden gekozen voor een permanente opvang? Mij lijkt een tijdelijke gepast, met evaluatie op voorwaarden die van tevoren zijn vastgelegd
Waarom staat de publieke chat niet aan zodat we de vragen van andere ook kunnen zien?
Volgens bijlage 1 bij het raadsvoorstel sluit het ontwikkelen van een locatie in Stadshagen aan bij de gewenste spreiding van locaties in de stad. Echter komt bijna 2/3e (400 van de 648) van de op te vangen vluchtelingen in de gemeente dan terecht in De Tippe. In hoeverre is dan sprake van spreiding?
Wat doet dit denken jullie met het draagvlak?
het is gelukt.
wanneer komt nieuwe winkelcentrum?
Is het alleen online? We willen ook een gesprek face to face over dit onderwerp, zoals dit normaal gesproken de bedoeling is.
Is de gemeente zich ervan bewust dat mijn woning in waarde zal dalen? Zie andere gemeenten
Burgemeester. Kunt u garanderen dat ons in Stadshagen niet hetzelfde overkomt als in Zweden en Engeland? Ik doel op verhoging criminaliteit, vrouwenhandel, verloedering en steekpartijen?
Leefbaar houden is niet 400 asielzoekers op 1 plek plaatsen toch? Dat is niet leefbaar. Niet voor de bewoners in de Tippe/Stadshagen en ook niet leefbaar voor de azs'ers
Betreft het een vluchtelingenopvang? Dus mensen die echt op de vlucht zijn? Of een asielzoekerscentrum? Waar ook mensen tussen zitten die 'veilige' landen? Dus wat voor mensen met wat voor een status hebben jullie voor ogen om op te vangen? Moeten we denken aan v0luchtelingen gezinnen? Of alleen mannen?
Waarom heeft het college besloten zonder een stemming in de Gemeenteraad?
helaas op de andere computer ook niet
Waarom zoveel op 1 plek?
Waarom wisten de bouwbedrijven hier niks vanaf zodat mensen van koophuizen op de hoogte waren?
Is het een besluit dat genomen is en is deze sessie voor de bÃ¼hne of is er nog echt ruimte om te komen tot een ander besluit (andere locatie)?
Goedenavond, als buurtbewoner ben ik erg benieuwd hoe de aanpak past binnen de Hanza aanpak van de gemeente Zwolle. Daar staat participatie met alle stakeholders voorop. Echter lijkt daar hier aan voorbij gegaan te worden doordat wij als buurtbewoners pas 2 weken geinformeerd worden alvorens het al naar de raad gaat. Dus er is geen enkele mogelijkheid om onze input mee te nemen.
Dat lijkt me wel belangrijk
Het klinkt alsof het al besloten is om de tippe aan te wijzen als plek en het al te realiseren.
Wat een verschrikkelijk plan voor een jonge/opkomende wijk. Wij als wijk accepteren dit niet! De mensen die dit er doorheen proberen te drukken houden wij aansprakelijk voor dit debiele plan. Laat de pleuris maar uitbreken!
Waarom word er wel gekeken naar De Tippe, maar niet naar het gebied naast Isala ziekenhuis, het voormalig terrein waar waterschap zat. Dit gebied was in 2016 al in

beeld voor een AZC. Dat was uiteindelijk toch niet nodig, maar alle voorzieningen zijn daar al aanwezig.
Wat wordt de populatie?
Waarom hebben we geen persoonlijke brief gekregen terwijl we op 350m afstand wonen worden we niet als direct betrokken erkend?
vragen: 1. Waarom waren deze plannen eerder niet bekend, nu hebben wij een huis van 400.000 euro gekocht en staan we niet meer achter deze wijk op deze manier. 2. Waarom zoveel mensen op een zo'n klein stuk. Waarom niet in alle wijken enkele vluchtelingen ipv op 1 plek 400 mensen. Hoe meer bij elkaar hoe meer onrust.
Wat zijn de gevolgen als de gemeenteraad zich tegen deze locatie uitspreekt?
Ik ben heel benieuwd, en dit lees ik nergens terug, welke groep vluchtelingen we kunnen verwachten. Is het eerste opvang? Zijn het juist statushouders?
hoe wordt gekeken naar de mensen die bewust niet in de buurt van AZC willen wonen, maar eindelijk nu verplicht worden om met voor hun ongewenste situatie mee te leven.
In naleving van de spreidingswet worden vluchtelingen verdeeld over Nederland. Wat maakt dat Zwolle de vluchtelingen niet spreidt over Zwolle, maar er voor kiest om 66 procent van de vluchtelingen te plaatsen in Ã©Ã©n wijk (de Tippe)?
Hoe wordt er gehandhaafd op overlast?
U zegt dat ze op zoek zijn naar een veilige plek.
kan je mij een nieuwe link sturen op mijn andere mail adres? 5.1.2e @gmail.com
wat maakt de tippen als geschikte locatie? wat waren de voors?
Overal in de stad is wat anders dan 400 vluchtelingen op 1 plek, toch?
tippe
Trots om in Zwolle te wonen, waar men gewoon verantwoordelijkheid neemt tbv mensen die op dat moment hulp nodig hebben.
Dat er plaats moet zijn voor vluchtelingen is niet de vraag. Dat lijkt me duidelijk. Mijn inziens is de locatie veel te klein. Op die manier zorg je ervoor dat de de mensen gaan zwerven door de wijk en hangen in het winkelcentrum. Hoe gaan jullie dit voorkomen?
Waarom perse je bouw en niet in bestaande gebouwen die leeg staan?
Waarom moet Stadshagen het afvoerputje van Zwolle worden? Wij hebben ook alle sores van Dimence al midden in de meest kinderrijke buurt van Nederland.
Waarom 400 vluchtelingen op 1 plek? Wij snappen dat er in Zwolle vluchtelingen opgevangen moeten worden. Maar 400 op 1 plek dit gaat toch om problemen zorgen? Wij hebben net een huis gekocht in de Tippe en maken onze grote zorgen hierover.
Waarom ook voor mensen die al veilig waren in andere landen zoals Turkije etc.?

Bij mij blijft het beeld 'hangen'
Op welke manier kunnen jullie de veiligheid van de omwonenden garanderen?
Hoe kan de burgermeester zeggen dat eea goed gaat, we gaan voorbij aan de problematiek in de aalanden
STOP DE OMVOLKING ACHTERLIJKE DEBIELEN
Wordt nu gesproken over spreiding, 400 vluchtelingen in de nieuwbouwwijk de Tippe is geen spreiding.
Waarom is er gekozen om 400 van de 600 mensen op Ã©Ã©n locatie te plaatsen? In plaats van evenredig te verdelen over de drie locaties?
Dit is een agenda stelletje bruikbare idioten
Ik mis de interactie met de medebewoners zo om elkaar te steunen in dit belangrijke onderwerp. Waarom is niet gekozen voor een fysieke bijeenkomst?
Hoelang blijven de mensen gemiddeld op deze locatie wonen, voordat ze doorstromen en er weer nieuwe vluchtelingen komen?
Is er ervaring met zo'n grote groep opvangen op een enkele lokatie middenin een woonwijk? Grotere azc's worden veelal buitenaf gebouwd.
Ik zou zeggen, we hebben gekozen voor de Nederlander weer op 1.
En definitief, dat lijkt mij niet de bedoeling op een plek. En dat is een nieuwbouwwijk en daarbij naast een basisschool, tunnels en winkelcentrum... Waarom niet een plek waar een zelfvoorzienende situatie is? Denk aan een weiland met school en supermarkt.
Ik hoor de burgemeester zeggen dat heel Zwolle mee doet aan opvang, echter allemaal tijdelijk. Waarom wordt dit niet doorgezet met permanente locaties?
De samenleving vind dit niet burgemeester.. ons is en wordt niets gevraagd. Ook deze sessiemis puur informatief en niet participerend , insprekend.
En er wordt in het plan ook nog gesproken over een permanente locatie.
Hoe wordt er voorkomen dat er conflicten uit het buitenland hier naar toe geimporteerd worden en worden de diverse bevolkingsgroepen gescheiden gehouden om escalatie te voorkomen? Je leest namelijk vaak over steekpartijen binnen opvang locaties.
Volgens mij was er een plan om in de buurt van wethouder Roels een azc te plaatsen. Maar dat kon niet omdat? Te dicht in de buurt van haar eigen huis?
De huidige locaties zijn een stuk kleiner. Waarom wordt er nu gekozen voor een veel grotere locatie, waardoor de druk op de wijk ook veel groter wordt?
Hou ermee op. Dit gaat niet om zielige asielzoekers, jullie voeren een agenda uit zonder dat jullie dat zelf doorhebben
Hoe weegt het college de morele verantwoordelijkheid tot opvang af tegen bestuurlijke verantwoordelijkheid voor sociale stabiliteit en veiligheid op wijkniveau?
De waarde van onze woning daalt, wat doen jullie hieraan?
Veel mensen hebben hun huis gekocht op basis van een bestemmingsplan die geen opvangvoorzieningen voorziet. Gaat dit niet in tegen het vertrouwensbeginsel van de gemeente Zwolle?
wat is de reden dat de tijdelijke locaties die er nu zijn niet permanent worden gemaakt?

Daarnaast de vraag waarom wordt gekozen voor een van de meest kinderrijke wijken van Nederland vlakbij een school?
inmiddels gelukt
Mogen we vragen stellen via de chat?
Voor sociale huur wordt gestreefd om het te verdelen over een stad met circa 30% per wijk om zo overlast te voorkomen. Waarom wordt dit niet gedaan met het opvangen van vluchtelingen in asielzoekerscentra?
Sinds wanneer is De Tippe een optie? Eerder in 2016 werd dit plan afgeschoten.
Stom gelul met je 7 Bs
1. Wat is de argumentatie om voor de Tippe te hebben gekozen? En vinden jullie dit in lijn met de visie hoe de Tippe als nieuwbouw bedoelt is? Dan denk ik aan groene wijk, duurzaamheid, natuur en naboarschap. 2. Waarom in zo'n kleine wijk, een tippe wel te verstaan, gekozen voor opvang voor 400 personen. 3. welke vluchtelingen komen precies? Statushouders? alleenstaanden? of gezinnen? 4. wat is jullie visie omtrent leefbaarheid voor de omgeving?
Vraag: waarom in deze setting alleen maar voorstanders van de keuze? Geen tegengeluid komt nu aan bod. Beetje wij van wc eend adviseren wc eend.
Wat zijn essentiele punten voor het azc?
In Utrecht zit er bijvoorbeeld een restaurant bij het azc, waar vluchtelingen werken. Dit schijnt te helpen met de overlast. Gebeurd dat hier ook?
In de meeuwenlaan was ook sprake van de bestemming "maatschappelijke voorzieningen
Oftewel, jullie bouwen met voorrang en de Nederlander is de dupe
In bijlage 1 Informatie locatie en 7B's De Tippe van het Raad Raadsdebat op maandag 23 juni 2025 bevat ten aanzien van de commerciÃ«le en maatschappelijke voorzieningen geen specificatie/omschrijving met betrekking tot â€˜opvangvoorzieningen of huisvesting voor specifieke doelgroepenâ€™. Ook in het bestemmingsplan is onder 3. maatschappelijke voorzieningen geen concrete omschrijving m.b.t. een maatschappelijke voorziening met betrekking tot een opvang voor asielzoekers. Is dit/was niet een vereiste?
U geeft aan dat een jaar geleden deze locatie in beeld kwam, waarom zijn potentiele kopers dan niet eerder geinformeerd?
Hallo Peter, ik kan mij heel goed voorstellen dat de Nederlandse steden vluchtelingen op moeten vangen, maar waarom 400 mensen op 1 plek en niet gespreid over meerdere locaties. Door het grote aantal zijn er denk ik heel veel zorgen. En daarbij is het nu half juni terwijl Zwolle voor 1 juli de spreiding eigenlijk klaar moet worden. Dat valt iedereen heel rauw op zijn dak. Zijn de inwoners al wel tijdig geÃ¯nformeerd toen dit aan de orde was in een vroeg stadium.
In het bestemmingsplan is ruimte voor 72 wooneenheden. Hoe rijmt dat met de beoogde 400 inwoners?
Waarom zijn niet alle bewoners van de tippe geinformeerd?
Welke ruimtelijke onderbouwing is er voor de inpassing van een grootschalig AZC binnen een wijk die tot nu toe vrijwel uitsluitend bestaat uit gezinswoningen met een woonfunctie?

Dus voor de locatie wordt alleen gekeken naar wat de vluchtelingen nodig hebben en naar de inwoners wordt niet gekeken?
De communiatie had beter gekund, ook ik woon in de tippe en werd afgelopen week overvallen door dit nieuws.
Hoeveel partijen willen deze kavel aankopen? Dus ook partijen die er geen azc willen bouwen?
welke bewoners zijn geÃ¯nformeerd?
en hoe?
Jullie zeggen mensen geÃ¯nformeerd te hebben, dat is niet bij ons gedaan, terwijl wij dus in de Tippe wonen
Als er al een jaar verkend is waarom dan pas vorige week communicatie zonder verkenning en overleg met de buurtbewoners
Wat wordt er geregeld m.b.t. extra toezicht vanuit overheid (meer politie, handhavers, etc) ?
Waarom is er sprake van zulke massale opvang? Het is niet in de geest van de verspredingswet om zoveel personen op Ã©Ã©n plek te concentreren. Het idee is juist spreiden, niet enkel per stad, maar ook in een stad zelf.
Fijn!
Deze mevrouw praat veel, maar ze zegt eigenlijk niets. Waarom is dit nu dan een goede locatie? (los van een het voldoet aan de B's) er zit een school dichtbij en een kinderdagverblijf op weg naar het winkelcentrum. Misschien kun je de mevrouw vragen of ze wat concreter wil zijn
Heel mooi dat Zwolle het over meerdere opvang locaties in verschillende wijken heeft. Maar is 400 van de 648 voor de locatie in de Tippe dan wel een goede verdeling? Is dat voor deze nieuwbouw wijk die zelf nog cohesie moet ontwikkelen in de aankomende jaren wel in balans?
Goede plek naast een kinderopvang en basisschool en ouderen en wat denk je van de mensen die net een huis hebben gekocht?
Welke stedenbouwkundige visie ligt ten grondslag aan deze locatiekeuze en in hoeverre is die verenigbaar met de uitgangspunten van de oorspronkelijke wijkontwikkeling van De Tippe?
Waarom geen keus voor 400 personen gedeeld door alle wijken in Zwolle, meer spreiding en integratie binnen de gemeente?
Een groot deel van de "bewoners" wonen nog niet in de directe omgeving. U kunt nog niet spreken van bewoners als de woningen nog niet bewoonbaar zijn of in aanbouw zijn. Hier hebben de toekomstige bewoners niet voor getekend. Hoe gaat u dit verantwoorden?
400 op 1 locatie is behoorlijk veel. Zien jullie geen mogelijkheden om het te verspreiden over meerdere locaties?
Tuurlijk moeten vluchtelingen goed opgevangen worden, gaat puur om de grote en locatie die niet deugd in dit plan.
Waarom is gekozen voor een locatie voor 400 vluchtelingen? Zijn wel veel mensen voor de wijk
Circa 9% van de vluchtelingen is betrokken bij een incident (zoals verbale of fysieke agressie, dreiging of zelfdestructief gedrag) en 3% werd verdacht van een misdrijf.

Hoe gaan jullie hier mee om? Hoe beschermen jullie de huidige inwoners van Stadshagen?
Waarom zijn toekomstige bewoners van De Tippe niet meegenomen in onderzoeken naar draagvlak ed.?
Ik ben bewoner van De Tippe. Ik ben geheel niet geinformeerd door de gemeente. Via social media heb ik alles moeten vernemen inclusief deze online sessie. Hoe kan het dat er zo slecht geinformeerd wordt en dat we overvallen worden door dit voornemen?
Jullie geven aan dat het essentiele punten zijn. Treinstations worden veelvuldig overgeslagen in de buurt van asielzoekerscentra. Daarbij hebben deze mensen niet eens geld om een treinticket te kopen. Wat vinden jullie daar van?
Wat gaan jullie doen tegen overlast?
Ik hoor Anja Roelfs zeggen dat er in de openheid naar twee locaties wordt gekeken. Daarmee insinueert ze dat er nog andere locaties achter gesloten deuren worden bekeken. Is dat zo? En zo ja, waarom moeten er dan 400 op Ã©Ã©n plek?
Waarom hebben wij als bewoners van de tippe nog steeds niks gehoord geen brief niks ontvangen
Gisteren was op het nieuws dat de spreidingswet niet meer zo nodig was. 73000 locaties was op dit moment genoeg. Waarom dus toch nog uitbreiding?
En wat denk je van de waarde van ons huis die omlaag gaat !!! wie gaat dat compenseren?
waarom gaan jullie niet live debateren met inwoners van statshagen?
Hoe gaan jullie om de crimineel gedrag en openbare verstoring. Feit is dat dit gebeurt en inspectie van justitie en veiligheid noemt de overlast van AZC's zorgwekkend. Is het COA in staat de juiste begeleiding te geven?
Je leest vaak dat mensen dan worden opgepakt, een uur later buiten staan of dat er niet wordt gehandeld naar de klacht. Hoe zorgen jullie ervoor dat bewoners wel worden gehoord en stelselmatige overlastgevers misschien bij een ander azc worden gehuisvest
Hoe wordt mogelijke overlast voor de wijk voorkomen?
We wonen op ongeveer 1 kilometer afstand. Via de media moesten we ontdekken dat dit ging gebeuren. Ik voel me niet betrokken bij dit besluit, terwijl het mij wel belangrijk lijkt, juist omdat het zo dichtbij is. We voelen ons niet serieus genomen door de gemeente
Wat is de reden waarom huidige opvanglocaties niet permanent kunnen worden? Op deze manier haal je vluchtelingen ook niet uit hun huidige leefgebied.
En hoe zit het met de HANZA-methodiek die de gemeente zelf als leidraad hanteert bij participatie? Wat is de waarde van deze principes als de gemeente bij ingrijpende gebeurtenissen dit zelf niet toepast? Hoe verhoudt dit zich tot het vertrouwensbeginsel, wanneer je omwonenden 0 betrekt? En zelfs de bouwende partijen op dit gebied volledig passeert
Hoe gaan jullie in vredesnaam de veiligheid van de buurtkinderen waarborgen?
onze veiligheid ?
De huizen in de omgeving moesten voldoen aan allerlei eisen om goed in de omgeving te passen. Hoe wordt gedacht hieraan te voldoen door het AZC?
Ik ben benieuwd naar de voorgenomen aantallen vluchtelingen die zich hier kunnen komen vestigen; 400 personen. Waarom zoveel personen op 1 plek, wat zijn de

ervaringen hiermee in de dichtbebouwde omgeving? Is dit niet teveel 'samenklontering' op 1 plek? Waarom is er niet voor gekozen voor meer spreiding door heel Zwolle heen? (Kleinere locaties zodat de integratie daarmee beter tot stand kan komen met de omgeving)
Waarom hebben jullie niet alle bewoners in de Tippe geinformeerd?
als stadshagen de vluchtingen gaat opvangen, hoe ziet de intregratie eruit? Hoe worden zij begeleid om in de wijk te integreren?
Hoe kan het een geschikte locatie zijn als dit midden in een kindvriendelijke wijk is? Tussen 2 basisscholen in?
Rust in de samenleving. Behalve de bewoners van de Tippe?
In het raadsvoorstel dd 27-05-2025 wordt op pagina 4/7 gesproken over een buurt voor buurt onderzoek. Welke (buurt)bewoners zijn hierbij betrokken geweest? Is er een rapportage van de benaderde bewoners?
Hoe gaan jullie om met de bezwaren van de inwoneren. Hoe wordt naar bezorgde bewoners geluisterd?
Recent is er een ambtsbericht uitgebracht over de situatie in SyriÃ«. Mede op basis daarvan heeft de minister besloten dat de IND asielaanvragen anders gaat beoordelen. Dit betekent dat SyriÃ«rs niet langer automatisch in aanmerking komen voor een verblijfsstatus. SyriÃ«rs vormen op dit moment de grootste groep asielzoekers. Op basis hiervan wordt een lagere instroom verwacht, evenals een afname van het aantal vluchtelingen dat uiteindelijk een verblijfsvergunning krijgt. Waarom worden er dan toch zoveel asielzoekers op die locatie geplaatst? Zou het niet verstandiger zijn om eerst af te wachten hoe de instroom zich ontwikkelt en of het daadwerkelijk nodig is om op zoâ€™n grote schaal opvang te organiseren?
Geachte aanwezigen, Ongeacht het feit dat iedereen recht heeft op een veilige woonplek en dat het bieden van een thuis aan kwetsbare vluchtelingen een belangrijke verantwoordelijkheid is in ons mooie Zwolle, rijst de vraag waarom de gemeente kiest voor Ã©Ã©n opvanglocatie voor 400 vluchtelingen in plaats van meerdere kleinere locaties verspreid over de stad aangezien kleinschalige opvanglocaties meerdere voordelen met zich mee brengen, zowel voor de vluchtelingen als voor de gemeenschap waarin zij worden opgevangen, zoals:
Hoe zijn jullie bij het aantal van 400 mensen gekomen om op te vangen op deze locatie? Waarom bv niet minder?
Hoe zal de verdeling van vluchtelingen in de Tippe zijn qua mannen, vrouwen, kinderen en gezinnen?
waarom is er geen tegenstander in het panel aanwezig? want nu is het alleen maar zenden maar niks geen tegenspraak. nu zitten er alleen maar mensen die gewillig ja knikken bij elkaar

Hoewel ik ook mijn zorgen heb snap ik qua OV bereikbaarheid en facaliteiten het een ideale locatie kan zijn en vind ik dat we als samenleving goed voor onze medemens moeten zorgen die onze hulp nodig hebben. de getallen als 400 vind ik best hoog en ik zou graag kleinschaliger locaties willen. mede ook om hoe kleinschaliger de locatie hoe persoonlijker de opvang zal zijn.
Sociale cohesie binnen stadshagen ervaar ik als laag (veelal tweeverdieners die langs elkaar heenleven) en staat al onder druk (hangjeugd bij winkelcentrum stadshagen; vaak fatbike overlast, en weinig ruimte om mensen hierop aan te spreken (grote mond, dreiging van agressie). Wordt er ook meer gehandhaafd om afglijden van de wijk te voorkomen?
Bij de Meeuwenlaan was ook sprake van de bestemming "maatschappelijke voorzieningen" met dezelfde definitie als in het bestemmingsplan De Tippe. Bij de Meeuwenlaan is geoordeeld dat de opvang niet onder die bestemming. Waarom past een permanente, grotere opvang, volgens het college nu wel binnen de bestemming "maatschappelijke voorzieningen"? En onder welke subcategorie van maatschappelijke voorzieningen valt dit volgens het college?
Dit hebben we allemaal al kunnen lezen, krijgen we ook nieuwe dingen te horen?
- Betere integratie in de wijk â€“ Doordat vluchtelingen verspreid worden over meerdere kleinere locaties, hebben ze meer mogelijkheden om in contact te komen met buurtbewoners, wat bijdraagt aan een soepelere acceptatie en integratie. - Minder weerstand â€“ Grote opvanglocaties kunnen zorgen voor emotionele en sociale weerstand binnen een gemeenschap. - Kleinschalige opvang verlaagt deze drempel, omdat de impact op de omgeving minder ingrijpend is.
Hallo, ik heb bijna aan jaar geleden een koopwoning in De Tippe gekocht. Geen woord over een AZC, maar mooie verhalen over mobiliteitshubs, duurzaamheid etc. Twee maanden voordat ik de sleutel krijg, krijg ik te horen dat er een AZC in mijn achtertuin komt te staan. Hoe zien jullie dit voor je? Als starter heb ik al mijn spaargeld in deze woning gestoken en de overwaarde zie ik als sneeuw voor de zon verdwijnen. Groeten.
- Individuele ontwikkeling â€“ In kleinere groepen is de kans groter dat vluchtelingen integreren in de bredere samenleving in plaats van zich uitsluitend binnen hun eigen gemeenschap te bewegen. - Flexibel hergebruik van locaties â€“ Nadat de opvang potentieel niet meer nodig is, kunnen kleinere locaties makkelijker een nieuwe bestemming krijgen, zoals tijdelijke huisvesting voor anderen, sociale projecten of commerciÃ«le doeleinden. - Minder druk op voorzieningen â€“ Grote opvanglocaties kunnen een zware belasting vormen voor de lokale infrastructuur, zoals scholen, zorginstellingen en openbare diensten. Door de opvang te spreiden, blijft deze druk beter beheersbaar. Graag hierop hier toelichting.
De locaties Rijnlaan, Tippe, etc
Waarom in een nieuwbouwwijk met kleine kinderen, hier komt toch heel veel overlast van.

Hoeveel woonlagen worden er gebouwd?
Mijn vraag is dan wel: Welke praktische zaken worden geregeld om het gevoel van onveiligheid van omgevingsbewoners te adresseren? (ik denk dan aan meer blauw op straat, politiepost, extra controles op het station)
De Tippe is zeker GEEN geschikte locatie. Het is een nieuwbouw wijk waar gezinnen met jonge kinderen omheen wonen en senior woningen. Een school, trein station/ supermarkt, het zal voor onveilige situaties zorgen. Ook is voorhand niet gezegd dat er zo n opvang zou komen en ik en nog een aantal mensen hadden interesse om woningen te kopen, maar zien er nu toch van af, jammer. En dan te bedenken dat er 400 permanent komen! Dit is oneerlijk tegenover de bewoners die er wonen. Alsof er geen rekening wordt gehouden met de inwoners. De Rijnlaan AA landen lijkt mij veel geschikter hiervoor. Ten eerste is het al een doorstroom locatie en heb mensen ondervraagt en die vonden dat het wel goed ging op die locatie. Ik hoop daadwerkelijk dat er rekening wordt gehouden met de inwoners van naast de Tippe.
Waar zijn deze afspraken te vinden en wat voor inbreng hebben omwonenden hierin?
Hoe gaat de gemeente ervoor zorgen dat de overlast die het gaat opleveren (dit is een bewezen feit bij andere opvanglocaties) onder controle blijft. Met een wijkagent ga je dit niet redden.
is het en en , of of , dus meerdere locaties of zoeken jullie 1 locatie ?
Ik heet deze vluchtelingen van harte welkom, ze hebben onze hulp hard nodig. Ik maak me wel zorgen over de omvang en grootte van deze opvang. 400 mensen is veel. Is er nog een mogelijkheid om de locaties op te splitsen en een kleinere locatie te maken?
In bijlage 1 Informatie locatie en 7B's De Tippe van het Raad Raadsdebat op maandag 23 juni 2025 wordt onder betaalbaarheid beschreven: "â€œDe kavel is in eigendom van de gemeente. Verkoop of een erfpachtconstructie ligt voor de hand en dit wil COA ook. Kosten voor het opleveren van de locatie en/of het aanpassen van het openbaar gebied worden in rekening gebracht bij de initiatiefnemer (COA). Ook de onderzoekskosten zijn voor rekening initiatiefnemer. De plan(begeleidings)kosten zijn voorzien in de grondexploitatie De Tippe. Uitgaande van 400 vluchtelingen is de verwachting dat er een haalbare businesscase te maken is.â€ ". de nadere onderbouwing m.b.t. de bewering: â€œis de verwachting dat er een haalbare businesscase te maken is.â€ ontbreekt. Is hieromtrent daadwerkelijk onderzoek naar verricht? Het lijkt mogelijk een aanname te betreffen op basis van de weergeven tekst.
Waarom is er gekozen voor deze setting. Iedereen aan tafel staat positief tegenover voor de plannen. Dit is geen afspiegeling van de samenleving
Gaat de Gemeente Zwolle nu er in de Tippe een AZC komt ook extra investeren in de leefbaarheid van de wijk en wat zijn deze investeringen?
Ã‰Ã©n van de b's werd aangegeven als beheersbaarheid. Ik heb gelezen over opvang van 103 alleen staande vluchtelingen hoe zien jullie beheersbaarheid in een zon duidelijk kinderrijke wijk?
je noemt dat de plek nu niet bestemd is voor wonen. Maar als je ze gaat opvangen, dan WONEN zij er toch?
Als je er vanuit gaat dat het minder gaat worden in de toekomst, wordt er dan gedacht aan het samenvoegen van studenten (bijvoorbeeld) met asielzoekers? Want

als je het hele gebouw dan overschakelt, dan mis je direct 400 opvang plekken. Is dit realistisch? Het zou een mooie droom zijn als het niet meer nodig is in de toekomst.
Waarom 400??? Waarom geen 50 of 100?
Dag, een vraag over de 7Bâ€™s. Onderzoek naar draagvlak in de wijk; De Tippe is nog een wijk in ontwikkeling, uit bijlagen blijkt dat het impact heeft op gebiedsontwikkeling, station en looproutes van voorzieningen in Stadshagen en Westerholte. Het Buurt voor Buurt onderzoek is gedaan in 2024 zonder uitvraag bij (toekomstige) bewoners. (Toekomstige) bewoners hebben een huis gekocht in De Tippe zonder wetenschap van de mogelijke realisatie van een opvanglocatie. Hoe kijken jullie tegen het draagvlakstuk aan in een opbouwende woonwijk, waarin het wezenlijk impact heeft op de wijk, gezien de grootte van de opvang en totale voorzieningen van de opvang. Waarom dan midden in een wijk?
Kunnen dit ook veel meer dan 400 worden? Dus 500 of 500?
Kunnen andere bewoners van de Tippe ook gebruikmaken van voorzieningen voor asielzoekers?
Wat voor bewoners gaan we hier krijgen? Statushoudende gezinnen die al door de screening heen zijn (en dus daadwerkelijk willen en gaan integreren) of uitzichtloze jongeren waarbij grote overlast al meervoudig plaats vond op meerdere locaties in Nederland?
Waarom in â€œhet zo te kleine stadshagenâ€ ??
600*
Graag indicatie wat voor type vluchtelingen. Alleenstaanden? Gezinnen?
De locatie was voorheen voorgesteld als woontorens in de diverse presenties van de gemeente Zwolle.
Is men zich bewust van verhoging van criminaliteit?
Jullie hebben het de hele tijd over de locatie dat er gekozen is voor deze plek omdat het dicht bij voorzieningen zit. Maar jullie hebben het nooit over of het past bij de mensen. Hebben jullie daar naar gekeken?
Is er sprake van voldoende sprake van spreiding over de stad? 400 personen lijkt een onevenredig groot aandeel voor Stadshagen, gelet op de â€˜Nota lange termijn opgave vluchtelingenâ€™ vastgesteld door de raad in november 2023, waarin is opgenomen dat we in Zwolle zoeken naar 2 of 3 permanente opvanglocaties voor maximaal 600 asielzoekers operationeel in 2026/2027. Het lijkt zeer onevenredig en ongepast om ruim 66% op te vangen in Stadshagen.
We weten allemaal wat een gering aantal asielzoekers in Stadshagen eerder al voor overlast veroorzaakten. De rechter heeft de buurtbewoners gelijk gegeven en de asielopvang moest daar weg. We zien ook wat vele asielzoekers veroorzaken in het hele land. Daar kunnen we onze ogen niet voor sluiten! 400 asielzoekers op 1 plek middenin een fijne veilige woonwijk dat kan echt niet! Er wordt geschreven dat er een veilige plek voor de asielzoekers werd gezocht, maar wanneer denkt de gemeente aan de veiligheid van de bewoners in Stadshagen en Westenholte???
maatschappelijke opvang komt niet voor in het bestemmingsplan. voorzieningen zijn winkels etc. waar er al veel te weinig van zijn in stadshagen

Als ik dit had geweten, had ik hier niet gekocht. Hoe gaan jullie om met nadeelcompensatie? Mijn hele leven heb ik in Zwolle gewoond, maar ik voel mij nu gewoon voor de gek gehouden.
400 op 1 locatie is t3
Wordt het een flat, zo ja hoe hoog?
Een AZC van 400 man naast basisschool de Saffier?
Op 1 locatie?
400 mensen is echt te veel, waarom niet verder verspreidt door heel Zwolle en waarom is dit permanent?
65% is toch niet verspreid?
Hoe zit het met de stikstofuitstoot?? Mag er wel gebouwd worden?
Jullie kiezen voor een AZC midden in bestaande wijken(stadshagen-Westenholte en de Tippe. Dat wordt gebracht als een voldongen feit en geeft daarmee veel weerstand bij omwonenden.
ik noem 400 mensen op een plek niet verspreiden. Bouw het gemeentehuis maar om tot een AZC
Hoe kan de wijk deze mensen bij de wijk betrekken en onderdeel maken van de gemeenschap?
Welke doelgroep wordt opgevangen?
Opvang van 400 mensen...Gaat er iets worden gedaan om te voorkomen dat de winkelcentra van Stadshagen en Westenholte straks worden overspoeld met asielzoekers die daar de hele dag rond gaan hangen en overlast gaan veroorzaken?
Komen de voorzieningen alleen op de plek waar wij het nu over hebben? Of ook op een andere plek in De Tippe?
Hoor ik nu de wethouoder zeggen dat het aantal van 400 'om en nabij 'is? Betekent dit dat het er ook meer of minder kunnen zijn?
Hoe zit het met de veiligheid van ons kinderen??
Hoe denkt de gemeente dat het huisvesten van 400 mensen verenigbaar is met het maximum van 72 wooneenheden voor de beoogde locatie zoals vastgelegd in het bestemmingsplan?
Zijn ondernemers maatschappelijke en zorgorganisaties uit de wijk al betrokken? Kunnen zij deze ontwikkeling aan?
Gaan we weer te maken krijgen met grotendeels mannelijke vluchtelingen?
400 mensen op 1 locatie is te veel. Beter spreiden over de stad! Ook beter voor integratie.
Een AZC met een kinderopvang erbij in?
Waarom is het plan voor een grootschalige opvanglocatie in een nieuwbouwwijk gemaakt? De mensen zijn bij de aankoop van hun woning nooit geÃ¯nformeerd dat er ook maar een mogelijkheid bestond van een grootschalige opvanglocatie in de buurt, dit is buitenproportioneel! Nu kunnen al deze mensen niet meer onder hun koop uit, veel mensen hadden het niet gekocht als ze dit van tevoren hadden geweten. Of is het gewoon makkelijker voor de gemeente om nieuwe bewoners te schofferen dan reeds bestaande bewoners?
Hoeveel m2 zijn de wooneenheden van het COA voor een individu?
hoe wordt de veiligheid van onze kinderen en ouderen geborgd?
Welke voorzieningen komen er voor dagbesteding?

Hoi, waarom is dit plan niet eerder bekend gemaakt? Veel mensen hebben nu een woning gekocht in De Tippe en zitten hier dus nog wel even! Wanneer dit plan eerder bekend was gemaakt, hadden veel mensen waarschijnlijk hun huis niet gekocht! En nu wordt ons net-gekochte huis ook nog minder waard!
Hoe gaat u de veiligheid en het veiligheidsgevoel rondom het station en de tunnel waarborgen?
400 is niet verspreid over de stad...
Het is al lang bekend bij de overheid dat asielzoekers in de wijk zorgt voor grote problemen. Waarom dan toch het risico op misstanden bewust lopen. Een locatie buiten de stadsgrens zorgt ervoor dat de stroom van en naar de stad inzichtelijk is. hoe voorkom je dat ze gaan zwerven door de wijk en gaan zorgen voor overlast
Welke samenspraak met bewoners??
Een wijk ala
Wat vindt de gemeente van de petitie tegen het AZC?
Is de politie op orde qua grootte? Is het SWT erop voorbereid??
Wat word bedoeld met interne voorzieningen in het AZC zelf?
komen er gewone huizen, of hoogbouw/appartementen
word er rekening gehouden met de veiligheid? komen er mannen of vrouwen met kinderen te wonen? wie gaan handhaven bij overlast?
Deze mensen recreÃ«ren niet. Dat weet iedereen. Ze hebben hier niks, hebben andere normen en waarden en zorgen voornamelijk voor overlast. Iedereen die wat anders zegt heeft een plaat voor zijn of haar kop. Jullie kunnen niet ontkennen dat deze mensen voor overlast zorgen en dat de politie weinig overlast heeft is ook een leugen. Kijk maar naar bijvoorbeeld Kampen.
Welke andere kavels in de Zuidpunt worden "opgeofferd" voor het AZC? Als we dit zo beluisteren is het nog vele malen groter dan alleen kavel Z7!!!
een wijk als stadshaa
Hoe gaan jullie de fysieke veiligheid waarborgen?
Hoe kan je 400 mensen laten integreren in de de maatschappij?
De tippe zou een groene duurzame oase worden met initieel maximaal 400 woningen, nu komen er ruim 1400 als het al niet meer is.
Jullie weten heel goed dat dit nooit goed gaatâ€¦
Krijgen bewoners van de tippe ook een compensatie voor de mogelijke daling in hun huizen prijs? Veelal starters welke met pijn en moeite een woning hebben kunnen kopen
Wat gaat Stadshagen hiervoor terug krijgen? Er wordt mooie grond, dichtbij alle faciliteiten besteedt aan een AZC terwijl er een groot woningtekort is voor jonge zwollenaren
als je 648 mensen wil verspreiden over Zwolle en 400 mensen op 1 plek zet kan je toch niet spreken over een spreiding?
Hoe gaan jullie de sociale veiligheid waarborgen?
Kan de COA iets zeggen over de samenstelling van de 400 vluchtingen die geplaatst gaan worden in de Tippe?
Mooie plek in nieuwbouw wijk. Nabij vervoer, winkelcentrum. Prima keuze!
Wat voor afkomst hebben de mensen?
Is het al besloten dat deze opvang er 100% zeker komt

Kan ook door andere mensen meegedaan worden aan het NT2 aanbod?
Oh zij krijgen wel een huisarts? Want wij kunnen niet over stappen naar een ander als wij daar komen wonen
In de beleidsstukken wordt er gesproken over dat dit voorstel wordt gedragen door de buurt. Hoe kan dit gesteld worden als er een petitie getekend wordt door meer dan 4500 mensen die dit niet zo ervaren?
Hartelijk dank voor de toelichting, echter dit is geen antwoord op mijn vraag tav de omvang. Essentiele basisvoorzieningen zijn reeds aanwezig in de (omliggende wijk).
bij een onderzoek breed in stadshagen zijn dus de direct omwonenden niet betrokken
Het kavel kan wel groot genoeg zijn voor 400 mensen maar voor de wijk is dat aantal vluchtelingen te hoog. Beter wat minder en meer verdelen over de stad. Er wordt alleen gekeken naar het belang vanuit de gemeente
Hoe veel geld is er beschikbaar voor de voorzieningen in tijden COA steeds verder gekort wordt? Staat Zwolle garant hiervoor?
Voor welke type vluchtelingen is deze plek de bedoeld? Uitgeprocedeerden of statushouders?
Hebben jullie geleerd uit de verhalen van de afgelopen jaren uit Nederland??
Waarom permanent?
Waar komen de vluchtelingen vandaan?
Ook is de tippe qua woningbouw drastisch veranderd. Totaal niet meer wat het oorspronkelijke plan was
aan welke groep vluchtelingen denken we? Allemaal jongeren?
Hoe gaan jullie de sociale veiligheidsgevoelens waarborgen?
Hoeveel van de 400 mensen zullen alleenstaande minderjarigen zijn?
ik begrijp nog niet wat de tippe een geschikte locatie maakt. Dat het bestemming 'voorziening' heeft betekent niet dat het geschikt is.
Waarom hoor ik niets over veiligheid in relatie tot de basisschool die er in de buurt zit? Als het goed is weten jullie dat daar zorg zit. MAar het gaat alleen maar over de voorzieningen die daar zo mooi zijn. In hoeverre is dit meegenomen in de overweging?
Wie hebben er een brief gekregen want ik ben omwonende maar hebt niets mogen ontvangen
Ik hoor aan tafel zeggen dat de mensen overdag bezig gehouden worden. Hoe zit dat â€˜s avonds?
400 mensen op een plek noem ik geen spreiding. Waar wil je het personeel vandaan halen? Hetzij de huisarts, de kinderopvang etc?
Zoâ€™n grote groep is vragen om problemen!
Zijn het gezinnen of alleen mannen?
Voor het participatieproces hanteert de gemeente Zwolle de participatiemethode Hanza! . Binnen deze methode wordt het belang onderstreept dat alle Zwollenaren moeten kunnen meedoen (spelregel B). Voor de participatiebijeenkomst 19 juni stel ik vast dat enkel direct omwonenden een uitnodiging hebben ontvangen en hierdoor niet alle Zwollenaren de kans hebben om hieraan mee te doen. Allereerst vraag ik mij af waarom de gemeente Zwolle zich niet aan zijn eigen methode houdt en bijkomend vraag ik mij af wat dit zegt over het verdere traject aangaande de mogelijke komst van een AZC in de Tippe. Immers blijkt dat de gemeente al in het beginstadium zijn eigen regels niet respecteert en geeft dit geen vertrouwen voor het verdere process.

Welke doelgroep is het COA van plan om hier op te vangen? Gezinnen die wachten op huisvesting, vluchtelingen zonder perspectief in NL, Alleenstaande minderjarigen?
â€˜Leefbaar maken voor deze doelgroep.â€™ Houden jullie er ook rekening mee dat het leefbaar blijft voor de huidige bewoners?
Hoe komen jullie erbij om dat direct in de buurt van 2 scholen te doen en in de buurt van het station. We horen dat er interactie met de bewoners is geweest, maar er is tot voor kort totaal NIETS met de bewoners gecommuniceerd
Het COA bepaald toch niet hoe groot de opvang wordt? Dit moet toch passend en in verhouding zijn tot de buurt. Ik vind het onacceptabel veel
Worden er ook alleenstaande jongeren uit de zogenaamde Veilige Landen ondergebracht? Dat is de notoire probleemcategorie?
van het totaal van 650 moeten er 400 op 1 plek. dat is geen spreiding.
Hoe gaan jullie ervoor zorgen dat ik als alleen staande vrouw alleen over straat kan? (ik heb nare ervaringen hiermee, ook mocht ik niet alleen naar een opvang toen ik werkte met vluchtelingen). Hoezo kan ik nu dan alleen over straat?
De spelregels veranderen tijdens het spel zoals het uitkomt lijkt het wel. Ik ben benieuwd naar de eerlijke reactie hierop
Het past op de kavel en er zijn voorzieningen maar past het ook in de wijk?
Wat wordt verstaat onder een kwalitatief goed gebouw (recht voor onze deur)?
Hoe wordt een veilige samenleving zoals die er nu is gegarandeerd met zoveel mensen om 1 plek die vrijwel niets omhanden hebben voor een lange tijd?
Indien er overlast wordt veroorzaakt, wat voor maatregelen kunnen dan genomen worden?
Wat gaa
Alles is laag bouw in de buurt hoe bedoelen we dan het past in de wijk?
Er is nu al een overvol en te klein winkelcentrum met veel hangjeugd. Hoe ziet dit eruit als de wijk Ã¼berhaupt blijft groeien en daarnaast ook nog 400 mensen in het azc?
Is er ook scholing voor kinderen in het AZC, of hoe wordt omgegaan met het onderwijs aan deze kinderen?
Wat zijn de essentiele punten waaraan een locatie voor vluchtelingen moet voldoen? Wanneer voldoet een locatie aan de essentiele punten; wie bepaalt dat en hoe? Mogen bewoners daarin ook meedenken? (dus: al VOOR het besluit)
Jullie hadden beter met kleine aantal kunnen doenâ€¦ dan was er minder weerstand geweest. Onze kinderen onze ouderen wijzelf kunnen straks niet meer veilig op straat dat weten jullie net zo goed!
Klopt het dat de inwoners van Stadshagen niet zijn betrokken bij het digitale platform Open Stad van 20 juni 2024 tot en met 15 juli 2024? Zijn de bewoners in de wijken m.b.t. de locatie Rijnlaan 25, de Cibap-locatie en een kavel aan de Professor Feldmannweg (de drie potentiÃ«le locaties destijds) enkel bevraagd destijds?
Ik heb als zelfstandige alleen staande vrouw een duur huis gekocht in de Tippe. Hoe wordt mijn waardevermindering opgevangen?
Wat voor soort gebouw gaat hier worden geplaats? 6 hoog blokken doos of een Chinesse muur of een mooi open gebouw wat meer kost?

Met 648 als richtlijn is het zeer verrassend om een plek voor 400 mensen te creÃ«ren. Dat is zeer minimale spreiding door de stad.
de jeugd in het gereel houden in onze wijk is al moeilijk. dit maakt mij erg onrustig en zorgt voor een enorm onveilig gevoel. Wat doen jullie hiermee? Het is nogal wat.. 650 plekken en dan 400 in onze wijk.
Wat wordt de samenstelling, weer heel veel alleenstaande mannen?? En waarom eigen huisarts, wij kunnen niet eens overstappen.
Waarom geen proces als in Sneek. daar wordt eerst een AZC gepland , en daarna wordt de wijk erom heen ontwikkeld cq woningen verkocht. Daarmee geef je omwonenden de keus of zij al dan niet bij een AZC willen wonen. Daar is in dit proces geen sprake van. slecht zaak! Er is een kans in de omgeving Berkum waar nog een uitbreiding van Zwolle gerealiseerd wordt.
In hoeverre zijn de nieuwe bewoners geÃ¯nformeerd over de mogelijkheid dat er een AZC zou komen, ik vind dat de term voorzieningen niet voor iedereen heel duidelijk is. En de vraag hoe, wanneer en hoe zijn mensen geÃ¯nformeerd dat het gebied bestemd was voor â€˜voorzieningenâ€™ ?
Geef eens antwoord
Landelijke probleempolitiek wordt een gemeentelijk probleem
Er is een petitie gaande met al meer dan 4500 mensen die tegen zijn. Dus er is veel weerstand. In hoeverre luistert u hier naar? Hoe garanderen jullie de veiligheid in de wijk, als het doorgaat?
Wie zijn er betrokken geweest bij het besluit voor deze locatie? Is dit al echt een besluit of alleen een besluit dat dit een geschikte plek is?
alleenstaande mannen? Hopelijk wat meer afwisseling
Hoe ziet het wonen eruit? 100 zelfstandige appartementen voor gezinnen van 4? Of wonen in groepen van minderjarigen?
Al deze bovenstaande zaken met betrekking tot de woonwijk, basisschool, station, winkelcentrum en alle tussenliggende zaken?
WAT zijn de ervaringen
Hoe snel denken jullie daar (in de Tippe)een locatie te kunnen realiseren ?
Als alle voorzieningen op de locatie zijn waarom worden dan de vluchtelingen in een woonwijk geplaatst?
1) welke vorm van opvang komt er? oekrainers, of syriers of andere nationaliteiten?
Te denken is ook nog aan die mensen die net een huis daar hebben gekocht.. dat kun je toch niet maken ineens met deze mededeling te komen
Is bekend welke doelgroepen hier geplaatst gaan worden?
Worden er daadwerkelijk 'woningen' gebouwd? Of zal het een gebouw met daarin de kamers van de mensen worden?
Hoe zit het met 400 mensen extra en het tekort aan huisartsen en apothekers?
Waarom kiest het college ervoor om juist nu versneld door te drukken met dit plan, terwijl de Spreidingswet - die als belangrijkste wettelijke grondslag geldt - mogelijk binnen korte tijd wordt ingetrokken of sterk wordt afgezwakt? Welke bestuurlijke en morele rechtvaardiging ligt daaraan ten grondslag?
Hallo, ik heb bijna aan jaar geleden een koopwoning in De Tippe gekocht. Geen woord over een AZC, maar mooie verhalen over mobiliteitshubs, duurzaamheid etc.

Twee maanden voordat ik de sleutel krijg, krijg ik te horen dat er een AZC in mijn achtertuin komt te staan. Hoe zien jullie dit voor je? Als starter heb ik al mijn spaargeld in deze woning gestoken en de overwaarde zie ik als sneeuw voor de zon verdwijnen. Groeten.
Een uitspreiding door de stad. Geconcentreerd 400 vluchtelingen(meer dan de helft) op een locatie. Kunt u dit onderbouwen?
Wat voor vluchtelingen denken jullie hier onder dt
te brengen
U geeft aan dat de locatie in De Tippe vanwege haar grootte en bestemming als voorzieningengebied geschikt is bevonden voor een permanente opvang van 400 mensen. Wat ik mij als nieuwe huizenkoper in deze wijk afvraag, is hoe u deze schaalgrootte die overduidelijk primair is gekozen op basis van uitvoerbaarheid en efficiÃ«ntie rechtvaardigt binnen een wijk die nog volledig in opbouw is en waar de sociale infrastructuur nog niet eens bestaat? Hoe voorkomt u dat u hiermee niet de fundamenten van wijkvorming en vertrouwen van nieuwe bewoners ondermijnt, nog voordat de wijk Ã¼berhaupt tot ontwikkeling komt?
Hoe ziet dit gemeenschap de samenstelling van de groep?
Praten jullie ook over hoeveel geld jullie krijgen hiervoor ?
Verder: Ik ben blij dat we als Zwolle wat aan de vluchtelingen opvang willen doen en in welke vorm dan ook.
Kome
Met een kleinere factor kunnen de reeds bestaande voorzieningen benut worden en leidt dit tot bovenstaande argumenten tav de integratie. Juist integratie in de wijk en maatschappij is een van onze uitgangspunten in de noodzakelijke opvang.
Wat een â€œbijeenkomstâ€ alles van 1 kant
Wat vinden jullie van het feit dat er eerder veel is misgegaan met de eerste opvang in Stadshagen. Deze is niet voor niets weer gecanceld
Jullie praten alleen over goed en leuk en mooi gebouw.
Het meest belangrijke is de veiligheid en gestruin in de wijk
welke leeftijdscategorie / doelgroep wordt opgevangen op de Tippe
Wanneer vind er een meeting plaats waarin iedereen fysiek aanwezig kan om het dialoog aan te gaan want op deze digitale manier worden de bewoners in mijn optiek niet gehoord
Er zijn dus geen ervaringen, dan moet je voor een pilot kiezen!!!
kan iemand mij vertellen wat de gemeente nu daadwerkelijk verdiend aan deze locatie?
Zitten er volgens het college van B&W ook nadelen aan dit plan? Of is het Ã©Ã©n grote "goednieuwsshow"?
Waarom draait hij om de vraag heen. De vraag is over wat zijn de ervaringen in een woonwijk, niet een heel verhaal.
Daarnaast heeft het plaatsen van een asielopvang middenin een woonwijk een behoorlijke impact op een wijk. Hoe gaat de gemeente Zwolle (als het er komt) er voor zorgen dat iedereen zich veilig voelt, er geen overlast komt en de druk op de maatschappelijke voorzieningen niet uit de hand loopt? Er is al een groot tekort aan huisartsen, tandartsen enzovoorts.
Wat is de doelgroep en is dit de permanente doelgroep? daarmee bedoel ik uit welk land voornamelijk?

kunnen alle inwoners van de tippe betrokken worden bij de ontwikkelingen van het plan? dit gebeurd momenteel niet en hoe komt dit?
Waar is het tegengeluid ? Er zitten alleen personen aan tafel die pro opvang zijn
De Ijsselhallen is geen woonwijk. Dat weet je zelf ook toch?
het verhogen van het aantal individuen in een wijk met honderdtallen ongeacht achtergrond, kan leiden tot verhoogde onrust, hoe gaat u ieders veiligheid garanderen?
Misschien goed om te duiden welke mensen er komen te wonen en of mensen van de locatie ook in een huis in Zwolle gaan wonen - en hoe lang mensen gemiddeld in een azc verblijven
Ik bedoel denk ik vooral: mogen we meedenken over huisregels, en wat zijn de gevolgen als de huisregels worden overtreden?
beetje jammer
Alleenstaande mannen = verkrachtingen ten top!
Waarom heeft de gemeente dit plan niet eerder gedeeld? Nu worden mensen die net gekocht hebben in De Tippe voor dit voorgenomen plan gesteld.
Hoe verhoud een maximering van 72 woningen op kavel 2 in het bestemmingsplan/omgevingswet zich dat tot het beoogde AZC met (minimaal) 400 opvangplekken?
Hij heeft geen antwoord, graag verduidelijken
Participatie vooraf? Waarom is er naar de participatieweg geen participatie vÃ³Ã³r het locatiebesluit georganiseerd? Waarom is de gemeentelijke richtlijn Hanza! Zwolle niet toegepast? Dit terwijl beide voorschrijven dat inwoners vroegtijdig, transparant en invloedrijk betrokken moeten worden? Verwijzing: Omgevingswet art. 16.55 en 16.60; Hanza! Zwolle (2023)
Wordt overwogen die vanuit integratie in de samenleving en participatie samen met bijvoorbeeld bewoners van woningcorporaties te mengen?
Is er ook gedacht aan de school (het saffier), het treinstation, de fietstunnel en het winkelcentrum met oog op veiligheid. We kennen allemaal de ervaringen vanuit andere opvang locaties en kinderen en ouderen durven er niet meer langs op de fiets of lopend. hoe waarborg de gemeente dat?
Goedenavond, is er ook een kans dat het maximum van 400 mensen wordt overschreden? (zoals bijv in Ter Apel is gebeurd)
kunnen jullie al iets zeggen over de groep die opgevangen gaat worden? betreft het families? alleenstaande mannen? ook omdat er in stadshagen veel voorzieningen zijn, gericht op kinderen. dus families zou het meest logisch zijn denk ik. wat is daar al over bekend?
Hoe houden jullie vluchtelingen bij het AZC en voorkomen we dat bijvoorbeeld vluchtelingen zich op gaan houden bij bijvoorbeeld de Stadshoeve en het winkelcentrum.
Het nieuws kwam vorige week uit dat de tippe als locatie is aangewezen. En begin juli wordt er al een besluit genomen. Dit klinkt als een iets wat je ff snel wil beslissen.
Blijkbaar wel goede ervaring op dit moment? dan kan de gebiedsontwikkeling hierop toch toegespitst worden?

Het VOLK WIL DIT NIET STELLETJE SCHOFTEN
Hoe gaan jullie de veiligheid waarborgen in de wijk? Hoe gaan jullie toezicht houden?
Goedenavond, waarom kan het coa aan de Meeuwenlaan niet in gebruik blijven?
Wij zijn niet tegen opvang van asielzoekers, maar waarom wordt er gekozen voor zoveel asielzoekers opvangen op 1 locatie? Je zet meerdere nationaliteiten bij elkaar, mensen hebben vaak een trauma uit het land van herkomst en bij onvoldoende begeleiding zorgt dat het niet werkt. Uiteindelijk is dat nadelig voor de asielzoeker zelf, de buurt, de hulpverlening en uiteindelijk ook de maatschappij waarin sommige een pittige mening hierover hebben. Dat wensen wij niemand toe. Kan er niet per locatie 100 personen opgevangen worden en dan verdeeld over Zwolle. Dan is het meer beheersbaar, wanneer er voldoende begeleiding wordt geboden.
Gaan bewoners van de Meeuwenlaan naar de nieuwe locatie in De Tippe?
Waarom zit er niemand bij jullie aan tafel die tegen dit hele verhaal is? Jullie praten elkaar allemaal naar de mond zonder enige vorm van kritische vragen
Dit geeft geen vertrouwen, hij praat maar wat
is er rekening gehouden met de nieuwbouwkopers? jonge gezinnen die net hun eerste huis hebben gekocht, verliezen waarde aan een huis waar ze nog geen eens de sleutel voor hebben, worden deze mensen gecompenseerd?
De grote vraag is, wat zou de burgemeester ervan vinden als er een opvang van 400 vluchtelingen naast zijn woning en die van zijn kinderen en kleinkinderen komt te staan? Oprecht benieuwd.
De huidige opvanglocaties staan niet volledig in een woonwijk. Kamperpoort is ook niet bepaald in een woonwijk, dit geldt ook voor de andere wat grotere locaties. Hebben jullie goed gekeken naar de risico's van een grote opvanglocatie middenin een nieuwe, groeiende woonwijk?
Kijk naar Kampen,. Wat voor overlast daar is!!
Zijn de groepen ook kwetsbaar voor criminele organisaties en hoe wordt dit beheersd?
Wat wordt er gedaan aan integratie vanuit de gemeente?
Zijn dat de voor uitgestuurde gelukszoekers? Die onder de 18 jaar.
Door deze nieuwbouw voor 400 mensen moeten noodgedwongen mijn eigen dochters weer langer thuis wonen
Waarom mogen inwoners niet meedenken over welke locatie de beste is?
Jawel groepen is groepen.. 400 asiel mensen is een groep
Komt er een psychiatrische poli op het azc
Als het pand niet meer nodig is voor opvang vluchtelingen dan is er sprake van dat er spoedzoekers ed in gehuisvest gaan worden. Door het grote aantal is de mix met de buurtbewoners niet in balans
Ik begrijp dat er vluchtelingen opgevangen moeten worden en ik ben ook voor de spreidingswet, maar het zou voor de huidige bewoners van Stadshagen fijn zijn als de 648 vluchtelingen verdeeld worden over Zwolle en niet voor 61% (400/648) in Stadshagen geplaatst worden. 46% (300/648) klinkt al alsof het meer gespreid wordt en zal daarmee waarschijnlijk voor minder weerstand bij huidige bewoners zorgen.

Wanneer betekent Zwolle weer een keer iets voor de zwollenaren. Zwollenaren kunnen niet eens een huis krijgen, maar we beiden verder gewoon 400 plekken aan.
Wat gaat een AZC doen met de waarde van onze nieuwbouwwoning?
Divers is problemen
Hoe ga je ervoor zorgen dat het dorp binnen het dorp geen nieuw getto wordt?
Ze komen niet!!
Waarom gaat de besluitvorming onder embargo? Als alle kavels voor de hoofdprijs verkocht zijn.
Wat is de ervaring op andere locaties of 400 mensen zich laten beperken tot recreÃ«ren op het eigen terein en wat is de invloed daarvan op de leefomgeving.
Hoe waarborgen jullie de veiligheid in de nabije omgeving? Station, het vrouwenhuis, scholen, ontzettend kwetsbare doelgroepen. In veel plekken in NL daalt de veiligheid voor de bewoners rondom een azc, waarom op zo'n kwetsbare plek waar mensen die niets te verliezen hebben juist voor onveiligheid kan zorgen?
Er is eerder een opvang geweest voor jongeren aan de fonteinkruid. Deze hebben de buurt geterroriseerd. Hoe gaan jullie dat voorkomen als de groep meer dan 10x groter word?
Is de
Is deze plek al definitief?
De gemeenteraad heeft nog geen besluit gekomen. Hoezo spreekt de gespreksleider over:
Wanneer komt naar verwachting het definitieve besluit hierover? In verband met het wel of niet kopen van een kavel in de Tippe.
Kan er iemand anders het woord krijgen?
ik woon al 12 jaar aan de 5.1.2e en woonde er dus tijdens het laatste buurt voor buurt onderzoek. mij is geen onderzoek bekend, en bij de rest van de buurt ook niet
Wat betekent dit voor de schaarse voorzieningen in Zwolle? Zorg (nu al enorme wachtlijsten), sport, maatschappelijk werk?
Wat is de datum van het moment dat dit plan bij het college bekend was?
De gemeenteraad heeft nog geen besluit gekomen. Hoezo spreekt de gespreksleider over: de vluchtelingen die in de Tippe komen.
als ik jullie aanhoor ga ik er van uit dat dit vast staat?! hebben wij als bewoners van de Tippe nog inspraak en worden wij nog wel gehoord.
waarom wordt er niet gezegd: AZC de tippe is een feit die gaat er komen!! want dan ben je open en eerlijk
hoe ziet het proces van besluitvorming eruit? Wanneer is het duidelijk of Tippe het wel/niet wordt?
Hadden jullie het ook als goed plan gezien als Dit vlakbij jullie huis gebouwd zou worden?
Waarom wordt dit niet uitgesteld tot na de verkiezingen van volgend jaar zodat de inwoners van Zwolle kunnen laten stemmen op jullie verkiezingsprogramma's?

Waarom geen tijdige bekendmaking aan bewoners en kopers? Waarom is deze functiewijziging pas gecommuniceerd nadat woningen al verkocht waren, terwijl kopers redelijkerwijs mochten vertrouwen op de gepresenteerde wijkopzet (omgevingsplan Stadshagen en ontwikkelplan Tippe)? Verwijzing: Rechtszekerheidsbeginsel
de functie maatschappelijke opvang komt niet voor in het bestemmingsplan Stadshagen II, hoe kan de gemeente deze kavel aanwijzen als locatie?
Blijven de mensen die mogelijk opgevangen worden op deze locatie hier voor langere tijd, en worden ze daarmee deel van de wijk, of is het waarschijnlijker dat ze relatief snel weer doorstromen?
Maar: zie de petitie. Lees de zorgen en angsten van de bewoners, lees de klachten van mensen die een woning hebben gekocht die zich bekocht en opgelicht voelen. Als er zoveel weerstand is tegen een AZC, waarom dan toch, mevrouw Roels, hautain beweren dat dit goed is voor Stadshagen? Er is vele voorbeelden van steden en dorpen die veel last hebben van een AZC in hun buurt. Waarom wel opkomen voor vluchtelingen en niet luisteren naar bewoners?
Er zijn twee fietstunnels achter elkaar, hoe zit het met de veiligheid als ik daar savonds onderdoor moet? Ik werk late diensten en voel mij dan als vrouw niet zeker als ik daar doorheen moet en die tunnels een vrije toegang zijn en die mensen daar gaan rondhangen? Dit zijn de toegangen tot de mogelijkheden waar zij heen kunnen
En echte vluchtelingen okÃ© maar 90% zijn gelukzoekers met een guzzi tasje een iphone en dure sport schoenen.....
Krijgen de bewoners van de tippe ook geld vanuit de gemeente voor extra sloten/beveiligingscamera's? Aangezien anderen gemeenten dit wel doen voor de bewoners.
Is het Didam-arrest toegepast? Waarom is de kavel Ã©Ã©n-op-Ã©Ã©n gegund aan het COA zonder openbare procedure? Is objectief vastgesteld dat er geen andere maatschappelijke partijen in aanmerking kwamen? Verwijzing: HR Didam-arrest (ECLI:NL:HR:2021:1778)
Er is sprake van max 400, indien 2 andere locaties afvallen (zuid/ rijnlaan) rekken jullie grens op naar 648?
Jullie hebben toch ook de cijfers gezien van de meeste criminaliteit? Dit zijn voornamelijk Syriers en Eritreers. Goed plan om er 400 bij elkaar te planten?
Waarom is dit nu een goede locatie. Het lijkt de meest makkelijke locatie
SyriÃ«rs horen hier niet meer.
Jammer dat er zo algemeen verhaal wordt verteld.
Komen de asielzoekers uit veilige landen?
Worden asielzoekers met trauma's binnen gehouden of krijgen zij gelegenheid de wijk in te gaan. Hoe worden deze mensen begeleid en is daar voldoende capaciteit voor?

Hoe wordt veiligheid in de wijk gegarandeerd? Welke maatregelen worden genomen ter bescherming van de openbare orde, gelet op het verhoogde risico op overlast of criminaliteit bij grootschalige opvang? Verwijzing: WODC (2021): Â±7% van asielzoekers wordt verdacht van een strafbaar feit
Is dit alleen een informatiebijeenkomst om te zenden en mensen te bereiken, of ook om te luisteren naar bewoners? Aangezien jullie alleen digitaal willen communiceren
Welke maatregelen worden er getroffen om sociale veiligheid in de directe omgeving van de opvanglocatie te waarborgen?
Jullie verkopen alsof we blij moeten zijn dat deze mensen hier in onze wijk komen wonen. Jullie zijn hartstikke gek geworden
Dag, de communicatie van deze plannen voelt niet helemaal transparant. Hoe lang is de Tippe al een potentiÃ«le locatie? Waren ontwikkelpartners vooraf op de hoogste gesteld? Toekomstige bewoners hebben een huis gekocht in de Tippe zonder wetenschap van de mogelijke realisatie van een opvanglocatie.
Komen er ook asielzoekers uit veilige landen?
De Tippe is ook bestemd voor woningbouw, waarom dan hier een AZC?
Uit ervaring blijkt dat er veel overlast is met deze groep jongens..Hoe is dit meegenomen in deze keuze
Hoe gaat overlast hier voorkomen worden? Ik woon momenteel boven een woning waar tot voor kort ook statushouders in hebben gezeten, het was altijd rumoerig, geregeld politie, vernielingen, etc. En dat waren er maximaal 3 tegelijkertijd, hier wordt gesproken over 400. Daarnaast rij ik af en toe met het OV langs Ter Apel waar ik ook zie dat er extra beveiliging wordt ingezet op bijvoorbeeld de bussen, dat is niet voor niks nodig.
Diezelfde woningtekort bestaat ook in de Tippe...
Het klinkt als een definitieve keuze ipv een onderzoekend plan. "niet de vraag of, maar hoe". Hoe staat het met de andere locatie mogelijkheden in onderzoek, i.c.m. met de snelle besluitvorming die genoemd wordt?
Hoe zit het met de woningbouw voor onze jongeren, wat gaat de gemeente Zwolle daarin doen?
hoeveel begeleiding en controlle wordt er toegepast?
Vang al deze mensen in het land van herkomst op.
Maar als er al opstootjes zijn in de Meeuwenlaan en vaak politie. Hoe zorg je dan dat het WEL veilig is in de tippe?
Wat is de verhouding statushouder asielzoeker?

Risicoâ€™s voor kwetsbare functies in de directe omgeving? Hoe wordt veiligheid geborgd gezien de nabijheid van: â€“ twee basisscholen, â€“ kinderopvang, â€“ vrouwenopvang, â€“ bejaardenhuisvesting, â€“ een veelgebruikte wandelroute naar winkelcentra door woonstraten? Verwijzing: Gemeentelijke zorgplicht voor sociale veiligheid; in ruimtelijke besluiten moeten kwetsbare functies (zoals scholen en zorginstellingen) expliciet meegewogen worden; zie ook toelichtingen in VNG-handreikingen voor maatschappelijke voorzieningen in de wijk
Hoe denkt het team over eventuele terugloop van de woningverkooo in de tippe?
waar is het debat?
aan welke gemeentes worden deze mensen dan gekoppeld?
Kunnen wij de raadsvergadering van de 23ste ook bijwonen als publiek?
Vrij weinig interactie als de vragen niet behandeld worden
Hoe kunnen jullie dit verantwoorden aan mensen die al 16 jaar opzoek zijn naar een eigen woning en dus niet in aanmerking komen voor een huurwoning?
Wat gaat de gemeente doen met alle bezwaarschriften?
Hoe zit het met het stikstof beleid voor de overheid?
Waarom deze locatie ondanks stikstofrisicoâ€™s? Waarom is gekozen voor De Tippe terwijl gemeentelijke stukken zelf aangeven dat stikstofdepositie nog moet worden onderzocht en mogelijk beperkend is? Verwijzing: Wet natuurbescherming; AERIUS-berekening verplicht bij ruimtelijke ontwikkelingen;
Heeft het ingediende bezwaar en petities hier nog invloed op?
Jullie mogen wel gewoon bouwen?
Alles moooi moooi moooi maar er woont waarschijnlijk niemand van degene die aan tafel zitten in een nieuw huis daar in de tippe
Kunnen burgers ook stemmen voor of tegen de komst van het azc?
In bijlage 1 Informatie locatie en 7B's De Tippe van het Raad Raadsdebat op maandag 23 juni 2025 wordt t.a.v. bereikbaarheid benoemd: â€œGoed bereikbaar per auto, fiets en OV, nabij station Stadshagen. Winkelcentrum Stadshagen op 2 km, winkelcentrum Westenholte op 1 km afstand. Ook enkele basisscholen in de omgeving, waarvan Het Saffier het meest dichtbij.â€ Het betreft enkel een positief beeld wat wordt geschetst en het realiteitsbesef lijkt hier mogelijk te ontbreken. De argumenten dat het station, een winkelcentrum en meerdere basisscholen nabij het beoogde AZC zijn worden enkel in positieve zin beschouwt/meegewogen in het kader van bereikbaar. Er zijn vanuit diverse onderzoeken ook negatieve aspecten benoemd. Is dit bij deze kavel niet van toepassing (op basis van welke argumentatie) of zijn de negatieve aspecten niet benoemd en/of meegewogen?

Hoe zijn de ervaringen in de buurt van de bestaande/huidige opvang in Zwolle? We lezen en horen vooral negatieve verhalen in het nieuws/online.
Waarom kan ik geen bezwaar indienen? Wel als iemand een dakkapel op zijn woning zet maar niet als het hele woonbeeld, bestemmingsplan en sfeer van de wijk veranderd... Projecten die daar gebouwd gaan worden, gaat niemand kopen toch?
Waarom ervanuit gaan dat het doorgaat? Lijkt mij toch heel merkwaardig als dit plan doorgedrukt wordtâ€¦
Is er ook rekening gehouden met de basisscholen in de nabije omgeving. Hoe zorgt de gemeente ervoor dat er een veilige omgeving blijft voor de kinderen die daar naar school gaan?
In het bestemmingsplan staat niks over de maatschappelijke functie is het daarom mogelijk om planschade te krijgen
ik woon in de buurt maar heb geen uitnodiging voor de inloopbijeenkomst
Hoe wordt er rekening gehouden met de mensen die gekozen hebben voor de Tippe en waarvoor deze informatie is achtergehouden?
Ik heb nog geen antwoord.....
Veld z 5 en z6 zijn aagewezen voor maatschappelijke functies. Niet veld 7 waar het nu over gaat Van Veld z7 is milieukwaliteit matig tot slecht. 72 woningen kunnen hier gerealiseerd worden wanneer er goede aanpassingen gedaan worden. Bron stadshagen 2 de tippel. Vraag wat is er met deze plannen gebeurt
Ik hoor dat er sprake is van een voorziening, als er mensen komen de wonen dan is het toch bewoning en geen voorziening meer.
Komen er enkel gezinnen met jonge kinderen? Is namelijk toch wel een groot verschil..
Jullie kiezen ervoor om dit mede te delen nadat ongeveer 3/4 is verkocht op de Tippe. Waarom? Hiermee geven jullie niet de keus aan nieuwe bewoners of ze dit willen kopen en een aanzienlijk bedrag neerleggen voor nieuwbouw.
krijgt station stadshagen ook een ingang aan de Westkant op termijn?
Laat hem eens antwoord geven!!!
Hebben jullie ook met de gemeente Hardenberg gesproken? Zij hebben juist besloten het contract met COA stop te zetten om dat de druk op de samenleving te groot is.
Draai er toch niet om heen en geef nou eens echt antwoord!
waarom geen locatie op de Hessenpoort of Marslanden ?
Wij vragen ons af, wie van jullie wonen binnen 300m van een azc van 400 mensen?
Hebben jullie ook een risico-analyse uitgevoerd voor deze plek en kan deze worden gedeeld?
Nee antwoord geven!! Wat zeggen de mensen van de meeuwen laan?? Drama he!! Dat weten we allemaal
Waarom wordt enkel de kant van de asielzoekers belicht en wordt er niet gesproken over de inwoners van Stadshagen/Westenholte?

Moet Zwolle de statushouders ook allemaal definitieve woonruimte geven? Dat geeft wel een heel grote extra druk op de zwolse woningmarkt. Hoe verantwoord je dat naar alle jongeren die ook een woning zoeken?
Is de permanente opvanglocatie bedoeld voor gezinnen en statushouders of is het bedoeld voor amv'ers?
Kan iemand de man van de coa aan spreken op het feit dat hij niet antwoord op de vragen
daar staan geen 2 scholen naast
De Meeuwenlaan v
Kan er ook serieus op onze vragen worden ingegaan ipv alleen maar het eigen verhaal verheerlijken?
Jammer dat er niet eerlijk wordt gesproken over de overlast die het brengt in de kamperpoort..
Hoe veel beiviligers zetten jullie op 400 man dan
Is er nagedacht over het onderwijs in de wijk?
wat gaat er gebeuren als criminaliteit stijgt als gevolg van deze opvang?
Een azc kan de waarde van je huis verminderen, krijgen omwonenden een schadevergoeding?
Heeft de gemeente Zwolle ook contact gehad met de omliggende gemeenten, bijvoorbeeld Hardenberg
Worden er geen problemen verwacht met het stroomnet? Het wkc was hierdoor namelijk niet mogelijk, maar een grote azc wel.
Er wordt gesproken alsof alles al besloten is en dat omwonenden er niets meer tegen kunnen doen. Wat zijn de mogelijkheden voor omwonenden?
Kan ik dit terugkijken? Ik heb een stukje gemist
Graag een antwoord 620 adressen ons niet uitgenodigd
Heb geen uitnodiging gehad
Alvast even een feedback. Ik denk niet dat kijkers andere vragen hebben dan waar jullie hier over praten
Niet echt een supergoed
Hebben bewoners nog een stem hierin?
E bijeenkomst
Wij wonen in de tippe 5 minuten lopen van de kavel, waarom zijn wij niet uitgenodigd voor de fysieke bijeenkomst?
Wat is de ervaring van de bewoners in de buurt van de Meeuwenlaan? Deze vraag is zojuist niet beantwoord, maar omheen gepraat. Nogmaal de vraag voorleggen a.u.b.
In hoeverre kan het COA de veiligheid van de buurt garanderen? Namelijk die angst is er.
Als jullie zo graag met ons willen praten konden jullie de informatie avon
Wij hebben vorig jaar een nieuwbouwwoning gekocht in de Tippe. Toen was er nog geen sprake van een AZC. Als we dit zouden weten hadden we de woning misschien wel niet gekocht. Hoe gaan jullie hier mee om?
ik wil graag in de klankbordgroep,
Wij hadden liever het gesprek vooraf gehad en niet nadat er een besluit is genomen.
face to face doen
Waar is morgen de inloop?

Dat
Tevens Brengt deze keuze ook niet het risico met zich mee dat de beschikbare stikstofruimte voor deze opvanglocatie ten koste gaat van de voortgang van andere geplande ontwikkelingen binnen De Tippe, zoals woningbouw, scholen en maatschappelijke voorzieningen?
Worden de onderwijsorganisaties ook bevraagd om deel te nemen aan de klankbordgroep?
Ik woon al 2 jaar in de tippe en heb niks ontvangen hoe kan het dan dat ik hier niks van heb mogen ontvangen
De informatievoorziening is gestart op woensdag 11 juni 2025. Wat maakt dat zo'n ingrijpende beslissing met stoom en kokend water moet worden aangenomen op maandag 7 juli 2025? Dat zijn 27 dagen... (inclusief weekenden)
Waarom zijn wij (bewoners Tippe) niet uitgenodigd voor de informatie bijeenkomst morgen?
Dit is een 1 zijdig besluit vanuit de gemeente. Waarom wordt er niet gekozen om bewoners van de Tippe hierin mee te nemen? Volgens mij leven we in een democratie!!
kan het college ook iets delen over de snelheid in het proces (vorige week brief - 7 juli besluitvorming) - en wat maakt dat bewoners daardoor (voor het gevoel) weinig inspraak in de besluitvorming hebben gehad
Waar is de fysieke inloop morgen? En kun je daar zo binnenlopen?
Voordat het besluit wordt genomen
wat is het nut van zon klankboard? het is toch al besloten dat AZC de tippe er komt
hoe zal de vervoersvoorziening worden aangepast?
wat ik hier zo hoor in dit debat is eigenlijk alles al beslist. Kun je sowieso nog tegen stemmen?
Jullie willen in gesprek met mensen, maar dat doen jullie nu ook niet. Het is eenrichtingsverkeer, geen gesprek, geen dialoog en geen samen. Heel erg teleurstellend, loze woorden.
In het huidige bestemmingsplan wordt gesteld dat er 275 gebouwd zouden worden in de Zuidpunt. De Zuidpunt voorziet volgens dit plan in de behoefte aan woningen voor 1- en 2- persoonshuishoudens, voor zowel starters als ouderen. Hoeveel woningen worden er in de Zuidpunt ALSNOG gerealiseerd voor deze doelgroepen?
Mijn collega's hebben een woning gekocht in De Tippe bij de aankoop is nooit gesproken over het vestigen van een AZC. Zijn woning is net opgeleverd. Wat maakt dat dit niet is verteld tijdens de verkoop van woningen?
u zegt 'weet ons altijd te vinden', 'we gaan graag in gesprek met mensen'. Dit voelt zo tegenstrijdig met hoe er tot nog toe met buurtbewoners omgegaan is. 0 inspraak, embargo, kleine groep uitnodigen morgen etc. Hoe kunt u dit met elkaar rijmen?
Sentiment wordt niet gevoeld....
ik zie een typfout: Alvast even een feedback. Ik denk dat kijkers andere vragen hebben dan waar jullie hier over praten
Waarop zijn de genodigden geselecteerd, want ik ben woonachtig in de tippe, maar heb geen uitnodiging gekregen?
Hoe gaan jullie met de omwonenden in gesprek?
Waarom worden er maar 600 mensen uitgenodigd? Wij zijn ook toekomstige omwonenden en worden hier niet voor uitgenodigd

Hoe kun je in gesprek gaan met mensen over het azc, als jullie al het besluit hebben genomen dat het er komt. Als merendeel omwonenden tegen is, wat gaan jullie dan doen?
Hoe kunnen we nog bezwaar maken?
Hoe gaan jullie de veiligheid waarborgen van de vrouwen, kinderen? De veiligheid van de opvang van vrouwen? De veiligheid van kwetsbare mensen? Het meisje die met de trein naar school gaat? De kinderen die op straat willen spelen? Wij zijn bekend met andere azc waar wij bij in de buurt hebben gewoond. Elke dag kwam
Wat als het niet gaat, stoppen we dan met asiel zoekers?
En als omwonende zeggen dat ze 400 teveel vinden, is dat ook meedenken over de invulling?
Wat is de inspraak nog van omwonenden of zijn we alleen toehoorders?
Ik merk in mijn omgeving dat er angst is voor overlast rondom het station, de fietstunnels en het winkelcentrum, hoe wordt daarmee omgegaan?
Wat is naar verwachting het percentage of aantal gezinnen met kinderen in de basisschoolleeftijd? Wordt er op locatie, naast NT2 ook regulier basisonderwijs op locatie aangeboden?
Waarom zijn inwoners van stadshagen zo laat geÃ¯nformeerd , we hebben het gevoel dat het doorgedrukt wordt
Waarom worden er geen critische vragen gesteld?
De laatste cijfers beschikbaar gesteld door het WODC over het aantal incidenten en misdrijven laten een enorme verhoging zien. Hoe willen jullie de veiligheid van de wijk en de omwonenden garanderen ? Welke middelen gaan jullie hiervoor gebruiken ?
Kunnen omwonenden nog bezwaar indienen?
Wordt er nog onderzoek gedaan of de bewoners hwel open staan voor een azc?
Ik heb net een nieuwe woning gekocht in de Tippe. De komst van een permanente azc lijkt mij niet bevorderlijk voor de waarde van mijn woning. Hoe kijkt de gemeente daar tegenaan? Ik heb met bloed zweet en tranen een woning in mijn eentje weten te bemachtigen, dit voelt echt als een koude douche.
Er wordt gezegd in samenspraak met bewoners is deze plek gekozen, dit is absoluut niet waar zo hebben wij niet ons uitgezocht en gekocht
Alles is gebaseerd op geld
Welke stappen moeten de mensen die daar komen wonen ondergaan om op deze locatie te kunnen wonen?
Kan het 100 % gegarandeerd worden door het coa. dat het een zelfvoorzienende opvang wordt? De zorg staat nl al zwaar onder druk
U noemt De Tippe een â€˜geschikte locatieâ€™ met potentie voor gedeelde voorzieningen. Hoe wordt gegarandeerd dat deze locatie niet juist als isolatiegebied gaat functioneren, met 400 mensen op Ã©Ã©n plek, binnen een wijk die zichzelf nog niet eens als samenhangende gemeenschap heeft kunnen vormen?
Als het zo mooi en geweldig is waarom dan doordrukken in 3 weken. Zeggen dan 4500 petities helemaal niets waar jullie mee bezig zijn en wat jullie aanpak doet met r burgers
Fysiek bijeenkomst daar hebben wij geen uitnodiging voor gehad. Wij zijn toekomstige bewoners van de tippe waarom geen uitnodiging hiervoor? Onze kinderen moeten straks met de trein reizen en dat vind ik zeer onveilig. Ik heb zelf in

een asielzoekerscentrum gewerkt en daar erg nare ervaringen mee. Ben dus ook absoluut niet blij met deze massale opvang. Veel te grootschalig. Als we dit hadden geweten hadden we waarschijnlijk het huis in de hippe niet gekocht maar verder gezocht.
en waarom maken mensen zich zorgen? waarom denken jullie dat?
Aan de hand van welke criteria zijn bewoners aangeschreven voor de mogelijkheid/uitnodiging voor een fysieke gesprek? Wij zijn woonachtig op ongeveer 600 meter hemelsbreed van de beoogde kavel en hebben geen brief ontvangen.
Waarom wordt er zo gemakkelijk over de tegenstanders heen gestapt? Maar liefst 4550 mensen hebben de petitie getekend tegen de opvang. Dat is een zeer hoog aantal. Ons woon plezier gaat er aan en dat doet jullie weinig als ik het zo zie. Als ik de nieuwsberichten lees over steden met een grote opvang is het een boel ellende. Misschien maar 10% van de opgevangen mensen, maar toch.
Klinkt nu alsof alles al een uitgemaakte zaak is? Zijn jullie wel op de hoogte van de vele weerstand die er momenteel is en wordt dit Ã¼berhaupt door jullie meegewogen?
Ons huisðŸ˜‰
Hoeveel mensen van coa, B en W, ambtenaren hebben een huis in de Tippe aangekocht?
En hoe kan het dat een winkelcentrum jaren lang op zich laat wachten en dit zo in 1,5 jaar klaar is. En komt er extra mankracht en inzet van hulpverlening en politie i.v.m. overlast. Bijv. de Milligerplas, daar gaat iedereen rondhangen, daar is nu al erg veel overlast`!
Want vind de gemeente/ mensen aan de tafel van het feit dat de petitie al 4550 ondertekend is?
Krijgen bewoners van de Tippe compensatie voor eventuele woningwaarde vermindering?
Wat zijn de bepalende factoren die ten grondslag hebben gelegen aan het besluit om 400 mensen op te kunnen vangen in de Tippe? Mijn indruk Is dat er alleen gekeken is naar de geschiktheid van de kavel en niet naar de geschiktheid van de directe omgeving?
het verhogen van het aantal individuen in een wijk met honderdtallen ongeacht achtergrond, kan leiden tot verhoogde onrust, hoe gaat u ieders veiligheid garanderen?
Er wordt gezegd dat de gemeenteraad nog een besluit moet nemen. Waarom wordt er dan gepraat dat het al besloten is?
Graag een reactie dat wij niet meegenomen worden in de uitnodiging had graag uitgenodigd willen worden
Wat wordt er gedaan tegen de overlast in het winkelcentrum van westenholte of stadshagen
ik zou deze nog graag ontvangen

Ik ben absoluut vÃ³Ã³r opvang van vluchtelingen. Maar ik maak mij wel oprecht zorgen over de grootte/hoeveelheid mensen. De Tippe is een nieuwe wijk, niet heel erg groot en nog in opbouw. In verhouding met de rest van de bewoners zijn 400 er best veel. Zoveel culturen bij elkaar, getraumatiseerde mensen, dat geeft sowieso onrust/stress. Hoeveel leefruimte hebben ze? Wij wonen straks met 33 huishoudens (zoâ€™n 55 bewoners) op een plot, met een oppervlak dat ongeveer iets meer dan de helft is, dan waar het AZC gebouwd gaat worden. Ik gun het hen dat ze veel kleinschaliger gehuisvest worden.
Wat word er gedaan met de zorgen van omwonenden? Is er een punt waarop het plan word aangepast of afgeblazen bij onvoldoende raakvlak?
Inwoners hebben heel andere vragen dan dit linkse geklets. Dit is alles behalve representatief. Wie denken jullie voor de gek te houden?
Worden er nog chats behandeld?
Het station, ons senioren centrum, de basisscholen, het winkelcentrum, wie gaat ons veilig houden? onze jonge meisjes en vrouwen?
Kan je iets zeggen over de religie van de vluchtelingen? Hoe verhoud zich dat tot een groot percentage van christenen in stadshagen/ Zwolle?
Wat zegt jullie het aantal petities wat getekend is tegen het AZC.?
Komt er in de wijk dan ook meer politie/handhavers?
Wie gaat er tunnelwacht houden? Dat is niet realistisch. Nu hangen er al heel veel jeugd in de tunnels rond.
Zij moeten wegwijs gemaakt worden? Heeft deze man van het COA wel door dat de wijkbewoners hier helemaal niet op zitten te wachten?
Waarom wordt er geen meer tijd genomen voor vroeg tijdige participatie, bewoners mee nemen in dit proces, om draagvlak te creeren in de samenleving ipv een besluit te nemen en dan pas draagvlak te creeren
Hallo, ik heb bijna aan jaar geleden een koopwoning in De Tippe gekocht. Geen woord over een AZC, maar mooie verhalen over mobiliteitshubs, duurzaamheid etc. Twee maanden voordat ik de sleutel krijg, krijg ik te horen dat er een AZC in mijn achtertuin komt te staan. Hoe zien jullie dit voor je? Als starter heb ik al mijn spaargeld in deze woning gestoken en de overwaarde zie ik als sneeuw voor de zon verdwijnen. Groeten.
Wie zijn de genodigde? Waarom is er besloten om niet in een bredere kring mensen te informeren en mee te laten beslissen?
Waarom krijgen niet alle mensen die binnen een straal van 500 meter wonen een uitnodiging voor de live bijeenkomst?
Wij mogen participeren maar niet in dit hele plan oftewel we worden niet meegenomen in dit plan en wat onze meningen zijn omtrent dit plan. Niet echt volgens het HANZA principe dat jullie hanteren toch?
wie maakt de scheiding en prioriteiten van de vragen?
Er wordt meermaals aangegeven dat we in contact kunnen blijven. Buitenom de klantbordgroep wordt er geen optie benoemd. Kunt u aangeven hoe dit concreet kan?

Vragen worden echt niet allemaal beantwoord
Waarom is er voor een goede balans in het gesprek en eerlijkheid niet voor gekozen om ook tegenstanders van het plan aan tafel te hebben?
Hoe hoog in meters is het plan voor het gebouw
Onzin!
Wat is de positie van de gemeenteraad in de besluitvorming? U heeft het over "meenemen" en later weer over beslissen, dat is vaag.
Bij de Meeuwenlaan was ook sprake van de bestemming "maatschappelijke voorzieningen" met dezelfde definitie als in het bestemmingsplan De Tippe. Bij de Meeuwenlaan is geoordeeld dat de opvang niet onder die bestemming valt. Waarom past een permanente, grotere opvang, volgens het college nu wel binnen de bestemming "maatschappelijke voorzieningen"? En onder welke subcategorie van maatschappelijke voorzieningen valt dit volgens het college?
dan weten jullie het toch al 3 maanden??
Wat??
Sinds 2023 liep dit plan al, waarom is dit niet eerder gedeeld
De plannen waren er al in 2023!!!!
PS: ik vind de manier waarop deze bijeenkomst gehouden wordt niet handig gekozen. Het lijkt op een talkshow en de vragen zijn niet openbaar, dus weinig transparant. Dat had echt anders gekund.
en begint voor deze groep een integratietraject aan zodra ze er wonen? worden ze wel maatschappelijk begeleid door Vluchtelingenwerk bijvoorbeeld?
Hoe wordt omgegaan met de extra druk op de infrastructuur? Bijv. het winkelcentrum is nu al overbelast.
gaat de gemeente de huiseigenaren in de buurg compenseren wegens waarde daling
Is het al definitief?
Er is net gezegt dat dit proces al veel langer speelde..Als je op deze manier blijft praten zorg je voor meer woede en onbegrip
Is het al definitief?
Wat ik heb gehoord, is het al stiekem 3 jaar bekend. Hoe zit dat?
Is het al definitief?
Waarom wordt er dan zolang gewacht met communiceren als het 23 maart al bekend was? Zeker gezien de korte tijd tot besluitvorming. Dit geeft een ontzettend vertekend beeld in de belangen.
er zitten hier alleen maar ja-zeggers aan tafel
Precies 23 maart en de woningen zijn gekocht 1,5 jaar geleden
Er zijn vaak zorgen over AZC's in woonwijken, bijvoorbeeld in de buurt van scholen, als het gaat over de veiligheid. Zijn deze zorgen terecht?
Michiel zei net 23 maart, maar het is pas sinds 23 mei bekend en kort daarvoor besloten
Tijdens de bijeenkomsten over De Tippe is nooit gesproken over een mogelijke komst van een AZC. Wij hebben plannen gezien van een wijk met circa 1300 woningen in een groene oase, met waterpartijen en deelauto's. Voor mij kwam de AZC als een complete verrassing. Wat is er gebeurd met de gepresenteerde plannen. Kopers hebben op basis hiervan hun duurbetaalde woning gekocht.

komt daar politie. Elke dag wordt er hinderen bevonden en voelen mensen zich onveilig. Sportscholen worden overgenomen door de azc'ers waar vrouwen en anderen zich onveilig voelen. Conflicten op straat, geschreeuw door azc'ers naar inwoners. Het gaat nu alleen maar om de azc'ers, waar blijven wij als inwoners? Jullie hebben het over het contact leggen met 600 inwoners echter wonen er 28.000 mensen in Stadshagen waar er nog meer mensen komen wonen. Jullie hebben hiermee 2% bereikt. Dit is nihil.
een azc is toch een vorm van woningaanbod? waarom mag dat op een bestemming 'voorziening'?
Ze zijn van harte welkom! Fijn dat we ons steentje bij kunnen dragen om mensen een dak boven hun hoofd te kunnen bieden. Ik hoop dat ook de positieve geluiden gehoord worden!
Hoi
Wat kan de gemeente betekenen m.b.t. de 5-jaar bewonersregeling. Voor bewoners die na dit nieuws graag eerder willen verhuizen?
Het is een voorzieningen gebied zonder wonen, wanneer er 400 mensen verblijven is dit toch een tegenstrijdig?
Volgens het voorzieningenplan is de bestemming gemengd en houdt dit ook wonen in. Het is ook altijd gecommuniceerd dat hier ook woningen zouden komen. Waarom wordt dan tijdens dit webinar gezegd dat de kavel niet voor wonen bestemd is?
De wijkwethouder zegt net dat het altijd al een voorzieninggebied is geweest, niet bestemd voor woningen. In alle informatie over de tippe is altijd een appartementgebouw ingetekend geweest in dit gebied. Dat is tegenstrijdig. Hoe kant dat?
Het besluit hebben jullie genomen op basis van een lijst met opties. Deze lijst was al langer bekend, vanaf wanneer was de Tippe als optie bekend?
De mensen in de tippe hebben er geen behoefte aan! Waarom wordt er niet geluisterd naar de mensen die een huis hebben gekocht, stemrecht!
Heel erg bedankt voor het antwoord!
Wat vinden jullie van het feit dat er veel starters zitten die eindelijk een woning op de woningmarkt hebben weten te bemachtigen en nu een huis krijgen naar een azc. Daarbij lopen er gigantisch veel kinderen rond die langs dit azc moeten om naar bijvoorbeeld en winkelcentrum gaan. Daarbij worden de huizen natuurlijk simpelweg minder waard. Hoe lossen jullie dit op
er hebben meer dan 4000 mensen de petitie getekend 4000 mesne uit de buurt van het AZC die tegen het azc zijn wat vindt het pannel hiervan?

Vragen die ik heb: - Mocht de spreidingswet van tafel gaan, gaat deze locatie dan wel/niet door? - Welk type asielzoekers gaan er geplaatst worden (gezinnen, minderjarigen, veilige landers etc) - Gemeente Zwolle geeft aan dat zij 630 mensen op moeten gaan vangen. Waarom wordt 2/3 op 1 locatie ondergebracht? - Waarom is er voor een goede locatie niet gekozen voor de randen van de stad (zoals in Dronten, Sneek etc) ? Op die manier ondervinden minder inwoners minder overlast. - Waarom kiest de Gemeente Zwolle voor deze vorm van communicatie? 23 maart is er een beslissing genomen, wij als bewoners zijn vorige week pas ingelicht. Deze week summiere informatie en 7 juli een beslissing.
Waarom middenin een woonwijk, onze kinderen, vrouwen, ouderen zijn minder veilig, daar kunnen we niet naÃ¯ef over zijn. Ontzettend slecht idee middenin een woonwijk. Ons onroerend goed wordt minder waard, waarom kies je hiervoor? Het is ongelooflijk naÃ¯ef neergezet. In Maarheeze moest het station bijna sluiten ivm onveiligheid, hoe zien jullie dit voor je in station Stadshagen? En dit naast een basischool, station, middenin een woonwijk en vrouwenhuis plaatsen, is vragen om moeilijkheden, dat is een realistisch scenario. Sluit daar svp niet je ogen voor.
Dus er komt ook een eerlijke financiÃ«le compensatie voor nieuwbouw kopers i.v.m. de extreem late communicatie mocht het plan daadwerkelijk doorgaan?
Qua ideale locaties wordt er binnen bevolkte gebieden Zwolle gezocht naar opvangplekken. Stel dat dat geen oplossing biedt om het aantal van 648 te halen, is het dan ook een optie dat de zoektocht verlegd wordt naar kavels aan de buitenranden van Zwolle?
Zulke processen kan je toch niet in zo'n korte tijd beslissen?
Deze mensen mogen niet eens naar deze school want het is een Christelijke school. Drogreden du
Hoe leggen jullie uit dat het een voorzieningen plek is, dus geen woonplekken. Maar vervolgens gaan 400 mensen daar wonen... Dat strookt niet toch?
Wat maakt dat het al 23 maart bekend was en sinds zes dagen naar buiten is gebracht. Tussen 23 maart en vorige week hebben grote aantallen een kavel/huis gekocht in de Tippe
Waarom is de communicatie zo laat als er op 23 maart al een besluit is genomen? Wij als toekomstige bewoners hebben het via de stentor gehoord en daarna pas via een brief. Dat lijkt mij niet de juiste manier
Kan je de vraag beantwoorden zonder er om heen te draaien, is er nog inspraak of is dit een definitief plan?
Geloof er niks van
Bestemmingsplan voorzieningen , dus geen woningen , maar die mensen gaan er toch wonen ðŸ¤·â€ â™€ï¸ , wat voor soort bouw wordt het , appartementen?
met wie heeft hij gesproken? niet met iemand van die 4000 stemmers van de petitie
Is er een bewuste reden? In Zwolle zuid is namelijk veel weerstand geweest. Hebben jullie de lessons learned hiervan meegenomen om zo het besluitvormingsproces in het voordeel te beslechten?

Kan de wethouder zich voorstellen dat mensen die een kavel gekocht hebben en daar een vrijstaand huis op gaan bouwen dat dit later in waarde daalt of zelfs misschien onverkoopbaar wordt?
Het geschetste gevoel die de wethouder uitlegt klopt voor geen meter. Tenenkrommend wat hier in de uitzending gebeurt!!!
#NAAM?
Er zullen ook heel veel mensen die er geen begrip voor hebben, de petitie is daar een goed voorbeeld van, kan daar ook op gereageerd worden?
Ik ben tegen zoâ€™n grootschalige opvanglocatie voor 400 mensen, maar als dat toch de voorkeur heeft waarom in een nieuwe wijk? En niet gewoon een locatie in een buitengebied?
Voordat er een besluit wordt genomen, moeten eerst de randvoorwaarden duidelijk zijn
Hoe gaan jullie om met de veiligheid? Dit als kinderen hier alleen langs fietsen (in het donker) naar huis!
Daarbij, ik heb een huis gekocht in de Tippe omdat het een veilige wijk is met jonge mensen en gezinnen ik kan als toekomstig bewoner nu al wakker liggen met de veiligheid rondom dat ik een uniform beroep doe (defensie) en ik dus niet meer normaal uit werk durf te komen in mijn 'werkkleding'. maar ook mijn toekomstige kinderen die moeten er altijd langs fietsen/lopen naar alles ik voel mij hier helemaal niet comfortabel bij.
Handig dat station dat wij straks niet meer kunnen gebruiken. https://www.ad.nl/binnenland/ns-dreigt-station-maarheeze-voorbij-te-rijden-vanwege-agressief-gedrag-van-asielzoekers~a7556740/?referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F
ik heb letterlijk nog niemand hier positief over horen praten
Komt er ook beveiliging in de tunnel en in het wkc
graag coc
Een wijk in een wijk is toch een ghetto?
graag concrete o
400 mensen is best wel veel, hoe groot wordt het gebouw ongeveer? Ik kan me voorstellen dat het een hoog gebouw wordt; is er al een idee hoe hoog het gebouw ongeveer wordt? Anders gevraagd, wat is de maximale bouwhoogte?
Michiel, wie houd je nu voor de gek? Winkeliers zitten niet te wachten op mensen zonder normen en waarden.
Hebben jullie naar de vragen gekeken en de vragen kunnen beantwoorden van de politieke partij Swollwacht?
Wij (Dura Vermeer) zijn samen met Van Wonen de ontwikkelaars van de velden ernaast. Kunnen wij toegang krijgen tot de klankbordgroep en zo ja, hoe kunnen we dat het beste doen?
Wij wonen direct langs het spoor en zullen ook direct iets merken bij bewegingen zijn vanuit het AZC richting het centrum en vice versa, aangezien dit de kortste route is (buitenom de trein nemen). Het is erg spijtig dat dit niet meegewogen.
Heeft de wethouder geen zorgen en angsten van mensen gehoord?

De maatschappelijke functie staat niet in het bestemmingsplan. Waarom wordt er gezegd dat dit wel zo is? De locatie is bestemd voor starters over oudere hoe kan dit opeens maatschappelijk zijn?
En de voorziening van het winkelcentrum is ook nog niet op korte termijn uitgebreid. Dus dat is ook een extra zorg
Is er ook een mogelijkheid om je aan te melden om te helpen om leuke activiteiten te organiseren of om Nederlandse taal les te geven? Wordt er een groep opgericht die zich hiervoor inzet qua organisatie?
Graag concrete voorbeelden van de voorzieningen waar de beoogde bewoners van de opvanglocatie zich mee kunnen "vermaken"?
Er staan 1300 huizen op het kleine stukje grond de tippe. Waar wil je ons allemaal laten recreÃ«ren zoals jullie dat noemen
De overlast wordt in Stadshagen nu al niet aangepakt, hoe gaan jullie dat dan doen? Wat is jullie plan?
Ha niet 23 mei natuurlijk, maar in el kgeval niet in maart. Het is al opgemerkt hoor ik, dus laat maar!
Is een lokaal referendum overwogen? En waarom niet geinitieerd?
Waarom kon Van der Cappellen destijds niet van de gemeente Zwolle daar bouwen?
23 maart al bekend, dus 10 weken zwijgen richting bewoners? Weten de projectontwikkelaars het al, zij zullen minder geld kunnen vragen voor de nog te verkopen woningen
Als bewoner van de Tippe heb ik geen uitnodiging gekregen voor de bijeenkomst morgen. Ik vind 400 echt teveel, in zuid maar 200. Waarom niet 3 centra van 200 plekken?
Maar wat word er aangedaan om ons gevoel te veranderen van onveilig en angstig naar gewoon maar "buren".
Ik las dat het plot waar het AZC gebouwd zal worden, bestemd was voor â€œMaatschappelijke voorzieningenâ€ . In mijn herinnering zou hier dus de MobiliteitsHUB en volgens mij ook een materialen HUB komen. Komen deze HUBâ€™s nog steeds hier? Wij hebben heel bewust de locatie voor ons woonproject hier gekozen, vanwege de nabijheid van deze â€˜deelâ€™hubs.
Hoe kan het dan dat wij als bewoner niet worden uitgenodigd!
De gemeente laat het lijken alsof belanghebbenden en omwonenden inspraak hebben, maar op die momenten mag het alleen over de invulling gaan - maar niet over de geschiktheid van de locatie zelf. Wat zijn daadwerkelijke de voordelen van deze locatie, behalve dat de gemeente eigenaar is van de grond en er ruimte is voor een totaal opvanglocatie? Jullie benoemen de 'wijk in wijk' gedachte - waarom dan in een woonwijk. En waarom is een station zo positief?
Er zullen vast linkse mensen zijn die het een goed plan vinden. Maar jullie kunnen toch niet wegkijken van het feit dat het gros van de bewoners van de Tippe en Stadshagen tegen dit achterlijke idee is?
indien u voor 400 man ook nog voorzieningen wilt bouwen, is daar wel ruimte voor?
Ik vind het ook een goede plek, allemaal begrijpelijk. Alleen 400 niet. Nogmaals, waarom telt spreidinswet wel landelijk, maar niet lokaal?

Waarom is er gekozen voor een plek waar ze niet zo dicht bij de stad zitten? Huidige plekken zitten dichter bij de stad waardoor er ook minder overlast is in de wijk zelf.
En in de late trein, ook beveiliging net als traject Zwolle Emmen
die martin heeft geen idee hoe hij dit alles recht moet praten .. met zijn gestotter eh eh
Wat kan er door het COA verteld worden over dagbesteding en activiteiten in de buurt voor nieuwe mensen?
Veel mensen zijn nier perse tegen een azc en snappen dat ze ergens terecht moeten. Maar waarom zoâ€™n grote groep. Zonder enige invloed van wijkbewoners. Meerdere locaties van max 100. Had veel meer begrip opgeleverd. Is het aantal mensen daarom nog bespreekbaar?
welke school staat positief in het opvangen van kinderen uit het AZC? volgens mij zitten alle scholen redelijk vol
Aan het Boldenbergpad is de basisschool afgelast. Zijn er plannen voor voorzieningen ivm AZC op die plaats?
Het in de buurt van OV wordt als belangrijk aangegeven, in de mediua lees je niets anders dan ellende met AZC's en het OV, denk aan de lijn Zwolle-Emmen en station Maarheeze, hoe voorkomen we dat dit hier gebeurd
Als het gaat om een acz als een wijk in een wijk, waarom daarom midden in een nieuwbouwwijk met jonge gezinnen. Dan is het logischer om een eigen wijk voor de acz te realiseren.
Waarom zou alle ellende die overal in het land plaatsvind bij een azc hier niet plaatsvinden?
martin woont zelf in steenwijk..
Hoe wordt de mogelijke waardevermindering gecompenseerd. En eigenlijk erg eenzijdig verhaal
Het gaat over veiligheid in het wooncomplex. Maar hoe gaat het met de veiligheid in de stad en in de wijk?
Ik vind dit wel een beetje kort door de bocht, want laten we wel wezen er zitten niet alleen maar arme oorlogsvluchtelingen. Hoe gaat de COA om met de personen die overlast gaan veroorzaken? Ze zullen niet binnen vast worden gehouden lijkt mij.
Waarom is er beveiliging nodig als deze groep geen gevaar vormt voor de omwonende?
Hoe zit het dan met veiligheid in de wijk? Als alleen bij de opvanglocatie 24/7 een bewaker is. Zoeken ze dan geen andere plekken op?
Wat een geklets!
sorry, maar dit is simpelweg niet waar. Ervaringen in prive sfeer met AZC's zeggen totaal iets anders. Ook in het nieuws is het beeld anders. Dus zeggen dat het veilig is, vind ik ECHT niet kunnen.
U geeft aan dat het besluit tot aanwijzing van deze opvanglocatie pas op 23 maart is genomen. Maar De Tippe is al jaren in ontwikkeling en de betreffende kavel stond al bekend als â€˜voorzieningengebiedâ€™. Wat ik niet begrijp, is waarom toekomstige kopers zoals ik niet vanaf het begin zijn geÃ¯nformeerd over het concrete risico dat hier een grootschalige permanente opvanglocatie gerealiseerd zou kunnen worden. Als dit bij voorbaat bekend of gecommuniceerd was, had ik serieus overwogen hier gÃ©Ã©n woning te kopen.

Mag voor 2027 het winkelcentrum wel uitgebreid worden, het is nu al te klein. En dan is de tippe nog niet klaar.
we horen namelijk niets vanuit het perspectief van de huidige en toekomstige bewoners
Veilig wonen dat begrijp ik. Maar is de veiligheid ook gegarandeerd in de wijk? Er is eerder een vluchtelingen opvang geweest in stadshagen waar helaas ontzettend veel overlast is geweest.
hoeveel incidenten hebben er op de locatie in de kamperpoort plaatsgevonden
Graag nog een reactie in de uitzending dat wij als bewoners niet worden uitgenodigd
Is de COA met gratis zendtijd bezig?
Wat een slecht verhaal
Het gaat over de veiligheid van onze kinderen.
Ik hoor niets over de nu al meer dan 4400 handtekeningen van mensen die het er niet mee eens zijn. Wordt er ook rekening gehouden met deze mensen uit de nabije omgeving off hebben deze niets te vertellen.
Waarom kreeg Van der Capellen scholengemeenschap geen toestemming om in De Tippe te bouwen? Dit past ook bij de visie voorzieningen bouwen in de wijk.
Hoe gaan jullie concreet om met die ene persoon/personen die wel die overlast bezorgt en voor onveilige situaties zorgt?
dit alles is een persoonlijke mening van mijnheer martin maar kom eens met feiten.
Hoe kan de beveiliging zorgen voor veiligheid op het station, in de trein, in de tunnel?
Met wie heeft de wijkwethouder gesproken? Hij verteld een veel te mooi beeld over wat er leeft in de nabije omgeving.
Wat zijn de maatregelen die genomen worden tijdens overlast buiten het AZC
Gelukkig weten we van werknemers bij de COA wel anders!
Hardenberg was het voorbeeld van veel onrust diefstal etc hoe voorkomen we dit
Op basis waarvan is bepaald of je een omwonende bent?
Is dit de persoon die namens COA bevoegd is om dit te regelen?
Wij gaan er nu uit. Geen toegevoegde waarde.
hoezo scholen gesproken, welke scholen dan, wendakker en schatkamer zitten vol, en het smaragd is een school met gereformeerde grondslag, die gaan echt geen kinderen opvangen. graag hoor ik welke school er dus positief over is
Hoi
Komt er nog andere bebouwing "boven" het AZC (noordwest?) en het water? Wordt deze dichte bebouwing met veel mensen nog ergens gecompenseerd met meer groene/open buitenruimte zoals een park?
Het gaat over verschil in normen en waarden waarin voornamelijk vrouwen als minderwaardig worden gezien, juist de doelgroepen die er als eerste worden genoemd heb ik heel nare ervaringen mee gehad (ook in Stadshagen 2015)
Hallo
Ja dat zijn alleen de positieve punten die worden benoemd, er is een petitie met inmiddels meer dan 4500 handtekeningen welke tegen zijn. De woningwaarde daalt, de mensen die een woning hebben gekocht in de Tippe moeten hier verplicht 3 jaar wonen. En kunnen dus geen kant op als ze hier op tegen zijn. Wat word hiermee gedaan?

De verkrachtingen gaan oplopen de mishandelingen ook. Meiden kunnen niet meer veilig bij milligers liggen in hun badpak omdat jonge jongens hun emoties niet onder controle kunnen houden. Dat weten jullie ook.
Wij hebben jonge kinderen (3 en 6) die straks een keer zelfstandig naar school gaan fietsen. Komt er ook extra beveiliging in het gebied rondom het opvangcentrum?
hoe gaan jullie het grote cultuurverschil begeleiden?
De meeste ouders die ik bij die school heb gesproken, zijn juist helemaal niet blij.. De locatie is gewoon te centraal. Mijn kennis heeft ook in een opvang gezeten en gaf aan dat ze afgelegen zaten en het toen ook goed ging. Aangezien mensen zich langzaam moeten aanpassen is een verder gelegen locatie beter en niet gelijk midden in zo n woonwijk. (Of ze kunnen leren fietsen). Bovendien maken zij massaal gebruik van taxi's.
Veilig is een kind langs een asielzoekerscentrum van 400 man laten fietsen?
Dit gedeelte gezien te hebben, sluit ik af.
Hoe dan???
Hoe kan de vrouwen opvang zich veilig voelen? Als er al ervaring is met mensen uit het azc die vrouwen lastigvallen/verkrachten?
Deze uitzending gaat over hoe het zou kunnen gaan, hoe bewoners zich kunnen inzetten en participeren in het geheel, NA de locatie zijn deuren opent. Kunt u zich voorstellen dat de verwachting van de kijker anders is: hoe komt u tot besluit; hoe kunnen we betrokken worden in de besluitvorming; wat het besluit nog ter discussie; waarom zou dit een goed besluit zijn; welke alternatieven zijn er etc? Allemaal vragen voor het te nemen besluit. Het lijkt alsof we volstrekt langs elkaar heen praten (u heeft een ander gesprek dan alle vragen die ik stel - en ook al mijn buurtbewoners, zie ik in onze buurapp). Dit bevestigt het beeld dat u de buurtbewoners monddood maakt, een zeer impactvol besluit neemt en nu mooi weer speelt. Het roept weerstand en groot wantrouwen op bij mij als bewoner tov het gemeentebestuur. Kunt u zich dit voorstellen? Wat zou u kunnen doen om Ã©cht met de buurtbewoners te spreken (lees: luisteren)?
Of een vrouw in haar eentje?
Voorkomen is geen opvangcentrum in Stadshagen!
Er zijn behoorlijke incidenten geweest bij AZC Hardenberg zoals meneer aangaf. Wat is hiervan geleerd en welke preventieve maatregelen zijn naar aanleiding van die incidenten genomen die ook bij dit AZC worden geimplementeerd?
Hoe staan jullie voor veiligheid. Wat is het plan? Leg uit hoe jullie dit voorkomen?
Dat is voorkomen!\
Ik moet helaas gaan. Krijg ik antwoord op mijn vragen per mail?
Met 400 man dat getraumatiseerd is met andere normen en waarden?
Allen, ik snap da iedereen aan tafel positief ingesteld is maar er wordt te weinig ingaan over waar mensen zich nu zorgen over maken.
Voorkomen is niet 400 mensen plaatsen !
Hoe gaan jullie ervoor zorgen dat de waarde van de huizen in de omgeving niet daalt door de komst van het azc
Samen met de RIBW huizen staat de veiligheid op scherp met een grotere kans op ernstig trauma, hoe naar ook, hoe gaan jullie dat aanpakken?
Elkaar kennen... Wie komen er dan?
Waarom is dit geen openbare chat?

Zo te zien eenzijdig besluit en de gevolgen daar trekken hun naderhand de conclusies.
Dat betekent dat die mensen van de kleinere locaties dus ook hier naartoe moeten voor die voorzieningen. Dat zorgt voor nog meer mensen. Dat blijft voor mij nu onderbelicht.
Door de lange doorlooptijden bij het aanvragen van asiel en/of gezinshereniging in combinatie met hun reden van vlucht is het stressniveau bij de veel vluchtelingen heel hoog. Het is bekend dat er met regelmaat politie wordt geroepen naar een azc vanwege agressie. De kans op geweldadigheid wil je toch niet hebben in een woonwijk? Dus de veiligheid wordt echt minder in de wijk
Naar elkaar luisteren gaat volgens mij niet heel lekker gezien wij niet worden gehoord
Is de politie al aangehaakt? Wordt er nagedacht over de samenstelling van de azc bewoners, zodat je geen buitenlandse problematiek naar binnen haalt (zoals polarisatie onder EritreÃ«rs)?
Enorm veel negatieve reacties overal en die problemen jullie allemaal de mond te dimmen.
Dit geeft geen vertrouwen wat betreft de veiligheid/ een veilig gevoel in eigen wijk.
Hij doet het weer, bedankt
23 Maart was het plan klaar, 3 maand geleden. Over 3 weken wordt het besluit genomen. Vindt u dit zelf in verhouding staan?
Wie gaat er betalen als mensen uit het azc scholen vernielen? Of autoâ€™s of huizen. Of inbraken zijn?
Waarom wordt er politiek correct geantwoord en aangegeven? De vragen worden niet letterlijk voorgelezen!
Veiligheid moet voorgestructureerd worden. van te voren regelen. Niet achteraf. Ik werk op een AZC. Binnen is alles goed geregeld. Buiten is de politie verantwoordelijk. Dat moet van te voren geregeld zijn.
Er wordt gezegd: het is fijn als je elkaar kent. Echter is dit een nieuwe wijk, waar we elkaar nog niet goed kennen. Daarnaast zouden er dan 400 mensen komen die elkaar ook niet kennen en ons moeten leren kennen. De omvang is dus zo groot dat integratie echt een stuk moeilijk is dan als het kleinere groepen te zijn. Hoe zien jullie dit?
Als we er over moeten praten is het vaak al te laat of is het kwaad al geschied. veiligheid voor onze kinderen en ouderen moet gewaarborgd worden. ik hoor niet hoe ze dat willen doen.
de burgemeester staat voor overleg. Hoe kan het dan dat dit webinair niet interactief is? en er geen ruimt is geweest voor overleg in 2023 om samen met inwonders te kijken naar een plel ipv dit te droppen?
Ik had gehoopt dat deze bijeenkomst ruimte zou bieden voor echte dialoog en beantwoording van vragen. In plaats daarvan lijkt het vooral een eenzijdige toelichting op het besluit dat feitelijk al genomen is. Het komt over als een presentatie van beleid dat wordt verkocht als zorgvuldig. Dat roept de vraag op: is dit nog participatie of slechts legitimatie achteraf?
kan martin zijn persoonlijke mening voor zich houden pfffffff
Komt er ook de voorwaarde dat als de vluchteling zich misdraagt en voor overlast zorgt hij of zij ook uit de opvang wordt gezet / uit het land. En mochten ze voor

schade zorgen zowel mentaal, fysiek, als materieel, dat de schadevergoeding bij jullie kan worden verhaald?
Zijn de beelden met de betrekking tot onveiligheid uit Ter Apel niet bekend bij de gemeente? De onveiligheid in het openbaar vervoer met betrekking tot Ter Apel? Heeft de gemeente wel in de gaten dat er ontzettend veel criminaliteit en onveiligheid als gevolg van een AZC is? Hier zit ik niet op te wachten nu ik met mijn gezin in een nieuwbouwwijk ga wonen.
Ik voel mij niet meer veilig en zal dan in de toekomst de tunnels vermijden en andere routes van werk naar huis moeten zoeken.
Het lijkt alsof de vluchtelingen automatisch geassocieerd worden met onveiligheid, terwijl het in werkelijkheid vaak andersom is. Vluchtelingen voelen zich juist onveilig, vooral in overwegend witte wijken.
Wat is het formele vervolgproces? Waar staan we en wat kunnen we nog verwachten? 'Voor besluitvorming' en 'start formele verkenning' lijken te zijn samengevoegd, samen met invulling planvorming. Staan we voor een definitieve locatiekeuze? Hoe rijmt dit met de andere benoemde onderzochte opvanglocaties? En hoe rijmt dit met vroegtijdige betrokkenheid en monitoren van sentimenten in de wijk?
Hoeveel incidenten moeten/mogen er gebeurden voor het azc gesloten word?
Er wordt gesproken over het bestemmingsplan. Deze kavel was er voor voorziening dus geen woningen. Maar nu komen er dus wel woningen. Kan dit toegelicht worden?
Bijzonder dat de mensen aan tafel zo positief gestemd zijn over het geheel, terwijl uit de samenleving een heel ander geluid hoorbaar is. Is dit verschil verklaarbaar?
Ik heb er 6 jaar over gedaan om eindelijk tot koop van een woning over te kunnen gaan om waarde te kunnen opbouwen (maar vooral om weg te zijn bij de overlast op mijn huidige woonplek). Als ik realistisch ben en kijk naar huizenprijzen in de nabijheid van AZC's dalen die vaak sterk, tot bijna 20% is wat ik bij collega's in Ter Apel heb gezien. (Voor mij zou dat een waardedaling van tot wel â‚¬75k,- kunnen zijn) Hoe gaan wij daar als huidige en toekomstige bewoners in gecompenseerd worden?
dat zo'n opvang centrum een onderdeel van de wijk wordt klinkt mooi in de ideale wereld. Maar die wereld is niet ideaal. Dit moet je gewoon niet in een woonwijk doen.
Met 400 mensen op 1 plek krijg je ongetwijfeld gedoe. De mensen in het AZC zijn vast niet allemaal brave mensen en gedoe wordt niet altijd vreedzaam opgelost. Kijk maar naar onze samenleving.
en hoe wordt er naar andere bewoners van Stadshagen geluisterd?
voorzieningen aanbieden om te voorkomen dat verveling ontstaat (en daardoor ongewenst gedrag) klinkt goed! maar hoe borg je dat bij wisselend beleid vanuit het kabinet? want de tendens is toch een beetje om opvang zo sober mogelijk te regelen
indien 400 man erbij komt die gebruik willen maken van bestaande voorzieningen in dit gebied, kan dit zorgen voor overvraag op de huidige voorzieningen. Op welke manier wordt hier rekening mee gehouden? Daarnaast heeft u het over veiligheid in het gebouw met een beveiliger, hoe garandeert u de veiligheid over de straat?
Niet door het college, 23 maart. De wethouder van de wijk de tippe meld dat hij het 23 maart wist
Hoe hoog wordt het gebouw?

Ik vind dat er geen duidelijk antwoord is gekomen met betrekking tot veiligheid, kun je dit verder toelichten?
of kan dat alleen door je aan te melden voor de gemeenteraad voor 5 minuten spreekrecht en that's it? de rest is niet belangrijk?
Net als u ben ik van mening dat voor een ieder een veilige plek op aarde moet zijn. Als Zwollenaar heb ik mij vanaf 2000 in de wijk Stadshagen altijd thuis, altijd veilig gevoeld. Ook altijd de keuzevrijheid gehad om voor veiligheid te kiezen. Met de huidige plannen recht tegenover onze deur, is mijn gevoel van veiligheid afgenomen. Iets wat je 'overkomt'. Hoe kunt u zorgen voor onze veiligheid en het ervaren van veiligheid?
Alle echt kritische vragen worden niet beantwoord zoals verwacht. Alleen hetgeen jullie hebben voorbereid.
Zijn er al ideeÃ«n van een ontwikkelaar/bouwplannen voor het AZC
Er wordt gesproken over buurt onderzoek. Welk onderzoek is dat geweest? Er zou draagvlak in de buurt zijn. Wie zijn dat dan geweest?
Het imago van een vluchteling is dat ze rondzwerven en niks doen de gehele dag, waarom zien jullie dit niet?
de presentatrice is normaal schoenenverkoopster denk ik?
Wanneer moet de bouw gaan starten?
Ik hoor alleen maar achteraf sorry zeggen, maar niet vooraf echt een veiligheidsplan hebben! Wie waarborgt ons woongenot en veiligheid? En wie kunnen wij straks hoofdelijk verantwoordelijk stellen voor alle schade?
Waar gaan deze kinderen naar school?
Wat is het percentage kinderen en wat is het percentage gezinnen?
Waarom wel voorzieningen willen opstarten op het moment dat er een opvangplek
Wilt u ook mijn overige vragen beantwoorden?
Ze komen hier niet om te werken!
U geeft zelf aan dat mensen uit de klankbordgroepen bijvoorbeeld zeggen, de tunnel is slecht verlicht en dat een lamp meer veiligheid biedt. Dat onderstreept juist onze zorgen. Als je dit al zegt, zijn onze zorgen toch terecht qua veiligheid.
Richten jullie gebouw ook zo in dat het de cohesie binnen de flat ook vergroot? bijvoorbeeld gedeelde wasmachines of woonkamers op verdiepingen? Dat past goed binnen het gedachtegoed van de wijk. Met wel het behoud van hun eigen privÃ© uiteraard. Ook met het oog naar de eventuele toekomst, als het gebouw ooit voor studenten of ouderen gebruikt zou kunnen worden.
Ik woon nu in de Tippe, de wijk kent nog geen enkele voorziening op dit moment. Kinderen kunnen nergens spelen, maar bij het AZC gaat dit dan wel komen
Dat is niet waar. Je mag pas werken met een verblijfstitel, anders moet je het aanvragen bij de overheid en dit proces duurt meer dan een half jaar (ik werk in HR)
Is Zwolle bereid zelf meer (ook financieel) te faciliteren dan de landelijke plicht. Dit in het licht van een landelijk beleid van: 'zo minimaal mogelijk'.

is er nagedacht over het nabij gelegen "blijf van mijn lijf" huis? Deze vrouwen zitten hier zwaar getraumatiseerd aan de andere kant van de tunnel, straks met een azc om de hoek.
Het lijkt wel een propaganda show. Gebruikelijk is bij dit soort onderwerpen dat je alle meningen aan tafel zet en niet alleen deze mensen die hetzelfde doel moeten dienen. Waarom hebben jullie geen winkeliers uitgenodigd? Of mensen van de NS, mensen aan tafel uit de buurt? Over democratie gesproken en samen?
Wie bepaalt of de daginvulling gelukt is? Dat moet je organiseren
Hoe zijn de 620 mensen voor de bijeenkomst gekozen? Ik ben ook omwonende maar niet uitgenodigd.
Komt.. maar niet voor bewoners die er 2 jaar wonen terwijl er wel heel veel vraag na is geweest na de gemeente toe
Elders in het land is er overlast geweest op een nabijgelegen station bij een AZC: veel zwart rijden, waardoor de trein niet meer stopt op dat station, en veel overlast bij de fietsenstalling. Om dit te voorkomen, worden er aanpassingen gedaan aan station stadshagen? Komt er een bewaakte fietsenstalling? Of poortjes om op het perron te komen zoals gebruikelijk bij grotere stations?
Zijn de desbetreffende voorzieningen binnen de nieuwe locatie van het toekomende permanente azc dan ook bereikbaar voor de bewoners van de Tippe? Wat is de wisselwerking?
een azc is toch een vorm van woningaanbod? waarom mag dat op een locatie met bestemming 'voorziening' gerealiseerd worden?
Op deze verblijfstitel met een ter werkstelling verklaring staan
Het lijkt wel een utopie wat geschapen wordt. Misschien tijd om echt te luisteren naar de omwonenden
Wat een utopie en wat een mooi weer gelul
Hoe gaan al die voorzieningen passen op deze ene kavel?
https://youtu.be/L8WeMnT8OjU?si=sVlaI-s07rmHtQoc
Dit is ons beloofd het filmpje ...
Uitkering en extra toeslagen en daarbovenop zwart werken. Loont meer Ã©n dubbel!
hoe mooi zou het zijn dat er schapen en geiten geslacht worden bij de locale buurt BBQ
Hoezo is de informatie avond online?
En hoe houden jullie de 400 mensen bezig zodat ze niet op straat gaan hangen? Overlast gaan zorgen en het hier een chaos wordt..
Kan men zich nog aanmelden voor de klankboard groep
Heel idealistisch wat er aan tafel gezegd wordt maar ik vraag me af wie van de mensen aan tafel op de Tippe of directe omgeving wonen?
Dat is niet waar Holtinkstraat heeft niks ontvangen is de looproute!
Het zijn zulke politiek correcte positieve antwoorden die niet raken aan het gevoel van bewoners
Wij hebben geen brief gehad.
ik vind het een erg selectieve keuze
De hele wijk krijgt hiermee te maken. Waarom niet meer dan 620 adressen aangeschreven?
Slecht verhaal

Er wordt constant gesproken over besloten, is het al definitief? Wat is er precies besloten? Hoe gaat de gemeente waarborgen dat hangen en overlast beperkt wordt? Het station is natuurlijk een perfecte hangplek, de parkjes in de wijk ook. Worden mensen die daar wonen gecorrigeerd als ze overlast geven?
dit is geen informatie bijeenkomst dit zijn allemaal voorstanders die alles goed praten wat er maar ook van vragen binnen komen
Ik woon in de tippe maar heb ook geen brief gehad. Beetje achterbaks.
nu vele mensen al een kavel in de tippe hebben gekocht en u nu pas dit besluit kenbaar maakt. waarbij een grootschalige opvanglocatie heel erg afwijkt van het ontwikkelplan en oorspronkelijke bestemmingsplan. hoe kijkt u er tegenaan dat zij, met de plannen die u beoogt wellicht niet een kavel in de tippe zouden hebben gekocht.
Dat is net iets meer dan die 400 bewoners die komen.
620 mensen die het meeste gaan merken van de 400 vluchtelingen. Dan zie je toch al dat de balans zoek is?
Waarom worden mensen dan uitgesloten voor inloopavonden?
Het gaat iedereen aan
"Hier ga ik directe het meeste van merken" Geeft mevr. Roelfs aan. Maar wat ga ik dan merken?
Hoe gaat de gemeente de waarde daling van de woningen in de buurt compenseren?
MÃ³gen ze werken na een half jaar of is er een bepaalde plicht? We hebben te maken met personeelstekort dus wellicht is een plicht passender?
ik snap echt niet waarom wij in de havezathenallee wonen en als niet betrokken worden beschouwd
Besterburen is dus niet aanwonend?
Hoe gaan jullie om met de waardedaling van de omliggende huizen door de eventuele komst van een permanent AZC?
Waarom is voor deze snelle beslissing gekozen en niet eerst meer contact met de buurt te hebben en dat meer inspraak is voordat definitieve beslissing wordt genomen?
Ik hoor allemaal mooie ideeÃ«n en wenselijke gedachten. Dat is theorie. Hoe werkt het in de praktijk? Mijn ervaring is dat deze mensen op erg zich zelf zijn. Een eigen cultuur hebben.
hoe hoog word de locatie als je 400 mensen op 1 plek wil plaatsen?
Ik woon aan de looproute naar winkelcentrum Westenholte maar heb geen uitnodiging gehad.
Basketballen? Beste Anja, jij staat echt veel te ver af van de realiteit. Durf je eens niet te verschuilen achter de camera maar kom eens echt met de mensen praten in de wijk. De gemeente kan de overlast in het twistvlietpark al niet onder controle krijgen. Hoe denken jullie dit er nog bij te kunnen doen?
op welke locatie is dit raadsdebat dan?
Wat maakt dat er niet gekozen wordt voor verdere spreiding in Zwolle.
Wat voor pand wordt er precies gebouwd? Hoe zien de schetsen eruit?
Hoe groot is de kans dat de AZC op de tippe komt?

Hoe zit dit met de toekomstige inwoners van Zwolle. De mensen die nu al een kavel hebben gekocht, maar er nog niet wonen. In die categorie vallen wij ook. Wij hebben uit de media moeten vernemen dat dit speelt.
U heeft het over vrijwilligers die hierin helpen in bijvoorbeeld scholing. Zijn deze vrijwilligers al bevestigd of wordt er pas op het moment dat daar nood aan is naar gekeken, wat misschien kan resulteren in een gat indien er geen/ weinig vrijwilligers zijn?
U gaf aan dat een school in de buurt had aangegeven dat de jongeren daar misschien naar school kunnen, bedoelt u een basisschool voor deze jongeren? Er zijn alleen maar basisscholen in Stadshagen. Onder jongeren versta ik geen basisschool leeftijd, maar misschien bedoelde u kinderen ipv jongeren?
Zijn er nog mogelijkheden om dit plan te stoppen of is het plan al definitief?
In procenten
wat gaan jullie doen aan het dalen van de waarde van onze woning ?
Komt er een extra huisarts? Er zijn nu al te weinig huisartsen in de wijk waardoor nieuwe bewoners maandenlang op een wachtlijst moeten staan. Met 400extra mensen wordt de druk op de huisartsenzorg nog groter
Ja en geen weerwoord krijgen
Ik ga daar wonen in een sociale huurwoning van SWZ vanaf 1 juli 2025 en ik heb geen brief gekregen. Waarom niet? Ik woon straks op 200 meter afstand van het mogelijk toekomstige AZC.
Welke antwoorden Peter? Heb nog nul antwoorden gezien ðŸ¤®
jullie delen weinig informatie waarom de tippen, alleen maar hoe perfect dit is voor de stad. dit vind ik geen informatie
De vragen worden niet beantwoord. Jullie liegen dat je barsten in heel veel zaken die niet kloppen en geven geen eens antwoord op een enkele vraag
Er is gesproken over een looproute richting het station, die bewoners zouden een uitnodiging hebben ontvangen. Volgens mij is die looproute voor alle bewoners van De Tippe van toepassing, maar die hebben geen brief ontvangen.
Ik ben het niets eens met wat de burgemeester zegt. Je moet vervolgvragen kunnen stellen om de vraag verder te duiden.
De chat werkt totaal niet, je kan helemaal geen gesprek voeren, dit is alleen maar zenden.
Wij zijn als toekomstige bewoners erg bezorgd over de toekomstige waarde van onze woning.
Net een woning gekocht. We kregen vandaag een bericht van de projectontwikkelaar Dura Vermeer dat zij helemaal van niets wisten. Hoe gaat dit? Hoe geloofwaardig is het nou dat dit hele plan in drie maanden tot stand is gekomen.
Ik ben van mening dat de negatieve ondertoon niet wordt behandeld tijdens dit webinar. Kan dit behandeld worden.
Voorlezen wat genuanceerd kan worden gebracht
Waarom zit er geen vertegenwoordiger van de tegenstanders aan tafel?
Ik heb ook geen Brief ontvangen, woon straks 300m van de toegewezen plek vandaan
Ik vind het prima dat er dagbetreding is en dergelijke, maar de gedachte dat er 400 mensen extra o pde route tussen het station stadshagen en mijn huis komen, wil ik

graag meer info over: hoe gaat het bijvoorbeeld om 10 uur s avonds als mijn kinderen vnaf het station langw deze lokatie naar huis rijden?
Is het al definitief dat het AZC er komt?
Ik voel mij als vrouw alleen regelmatig onveilig in bepaalde delen van onze stad als ik savonds naar huis fiets, ik wil niet in mijn eigen wijk ook nog op mijn hoede zijn. Of bij gebruik van het station savonds
Ik vind het een erg eenzijdig beeld, ik hoor geen enkel kritisch geluid. Want die zijn er ook, laat die eens horen.
Waarom wordt dit in vier weken besloten zonder dat deze kavel ooit benoemd is?
Er is inmiddels een petitie gestart. In hoeverre wegen tegengeluiden mee in de uiteindelijke beslissing of toewijzing?
Wat kan er verteld worden over de â€˜doelgroepâ€™ bewoners die op de locatie gehuisvest worden?
Als toevoeging op mijn eerdere bericht, een voorbeeld is dat ik geen huisarts kan vinden in Zwolle omdat ze simpelweg iedereen afwimpelen omdat het vol zit... dit kan toch niet?
100 per locatie. Common sence dat dit de integratie beter zal laten verlopen, inplaats van een heel dorp om een klein stukje neerzetten.
Uit onderzoek blijkt dat de woningwaarde c.a. 5% daalt nadat er in de buurt een AZC wordt gebouwd. Wat gaat de Gemeente hier aan doen? Worden bewoners gecompenseerd, wat is het plan?
In hoeverre heeft de verkenning / inspraak vanuit omwonende plaatsgevonden?
Is het niet gewoon uit angst/ veiligheid dat jullie het online doen?
Goedenavond, worden er bv medewerkers aan het project verbonden die ontmoeting tussen vluchtelingen in de opvang en wijkbewoners begeleiden zodat dat proces op een manier verloopt die alle partijen iets moois brengt?
Wat maakt dat er binnen een week informatie gegeven wordt? Dat geeft geen goed beeld van samenwerken tussen gemeente en buren.
In het begin van de uitzending is aangegeven we willen graag zo veel mogelijk mensen bereiken te informeren - de keuzes die nu gemaakt zijn is een- richting verkeer en het nu zo belangrijk om met elkaar in gesprek te gaan - Jammer dat de gemeente hier niet open voor staat voordat er een besluit word genomen
Als we antwoorden krijgen. Kunnen we dan ook nog vervolgvragen stellen?
wat wordt er met de petitie gedaan die is gestart?
Ik woon in het winkelcentrum stadshagen en heb geen brief gehad.
Gewoon geen azc punt
Je zegt dana zaten we al op 600 uitnodigen. Dat impliceert dat het er ook wel genoeg waren.... dat lijkt mij geen reden om mensen niet uit te nodigen. Ongeveer 1 km afstand is volgens mij reden genoeg om niet uit te nodigen.
Wat kunnen jullie zeggen over het effect van een groot zac op de huizenwaarde? Wij, net als veel jonge andere stellen hebben lang moeten meedingen om uberhaupt een huis te kunnen kopen; raken wij nu waarde kwijt nog voor we er wonen? En wordt er gedacht aan compensatie net zo als andere gemeentes hebben gedaan?
Dit hele gesprek is ZENDENâ€¦ er is geen enkele interactie. Dit is de eerste keer dat jullie dit zo doen was de inleiding en nu al een succes omdat de vraagstelling aan elkaar zo goed is

Is alle grond rondom van de gemeente? Of is er ook nog grond van projectontwikkelaars?
Wanneer worden de vragen (online?) beantwoord die niet tijdens dit webinar zijn behandeld?
Is het niet verstandiger dat de gemeente de voorziening zelf in ontwikkeling/beheer neemt om zo makkelijker in de toekomst een functiewijziging door te voeren (zonder juridisch gedoe). Denk hierbij aan het wijzigen naar een woonfunctie
vluchtelingen is eigenlijk een ongemakkelijk woord, zeker als het wijkbewoners zijn :-)
Welke eisen stelt de gemeente aan de COA qua veiligheid en voorzieningen en hoe wordt hier op toegezien
Wij hebben juist voor de Tippe gekozen om de mensen die er wonen, nette hard werkende mensen (anders kan je ook geen huis kopen kijk naar de prijzen!) als ik een minder veilige buurt had gewild had ik wel holtebroek of aa-landen gekozen
Wordt er extra ingezet op preventie van overlast en toezicht?
Mercure hotel. Ook zo'n prachtig voorbeeld van hoe het absoluut niet moest.
mercure Hotel is voor Westenholtenaren ook geen succes geweest hoor!
Hebben de mensen aan tafel besef dat het niet alleen gaat om informatie delen maar dat ook luisteren en gehoord worden belangrijk zijn om mensen mee te krijgen in besluitvorming? Of maakt het eigenlijk niet uit wat bewoners vinden?
Waar en wanneer kunnen we demonstreren ?
Om ons uit te nodigen
*azc
Vragen stellen is fijn, maar mensen willen inspraak. Is dat mogelijk? Bijv toch een kleinere opvang als iedereen dat wil
Zijn er beperkingen i.v.m. spoorlijn en stikstofdepositie? In bijlage 1 staat dat dit moet worden onderzocht. Hoe gaan jullie hier mee om?
Maken jullie een samenvatting oid van de live bijeenkomst op 19-6-2025?
Hoe gaat de gemeente om met de scholing van de kinderen van de opgevangen kinderen. Wordt daar intern een scholingsaanbod voor gecreÃ«erd of worden de leerlingen over de (openbare) scholen verdeeld in de wijk?
Waarom worden de vragen van de toekomstige bewoners van project Waterzijde in De Tippe niet beantwoord? Geen enkele vraag van ons allen is beantwoord
Hoe kan men zich aanmelden voor de klankbordgroep? Lijkt me goed om dat te melden.
Morgen is de informatieavond voor de direct omwonenden. Wordt daar nog over teruggekoppeld hoe het gesprek die avond ging?
Hoeveel gaat de opvang kosten?
Waarom is er gekozen voor 1 locatie voor 400 vluchtelingen, waar het bijvoorbeeld ook mogelijk is om 4 locaties met 100 vluchtelingen te realiseren?
email gestuurd naar: 5.1.2e @zwolle.nl vorige week al en deze word gewoon niet beantwoord? hoe kan dit?
Komen er enkel gezinnen met jonge kinderen? Is namelijk toch wel een groot verschil.. of alleenstaande jonge mannen?
In stadshagen ging het met een groep jongeren niet goed. Vertel daar ook iets over
Waarom wordt er over gepraat dat er ervaring is met opvang? Zwolle heeft ervaring met opvang van kleinere groepen, 400 mensen is wel iets anders.

Waarom komt hij terug op misschien?
Waaarom zijn we 3 jaar op zoek in Zwolle, en wordt er nu op 27 mei iets besloten, pas gecommuniceerd op 11 juni en dan 4 weken later definitief besloten? Dit is een record
Als het nog niet beslist is en er moet nog goedkeuring komen vanuit de raad, hoe kan dan een locatiemanager al bekend zijn?
Wordt er ook wat gedaan met die mening?
Waarom is er niet voor iedereen inzichtelijk welke vragen er nu live worden gesteld. Dit zou een helder beeld geven over de gedachten van omwonenden
Te horen en te vernemen? Maar jullie doen er niks mee?
Vrouwen voelen zich al onveilig op het station van Stadshagen in de avond. Dat gevoel van onveiligheid zal alleen maar toenemen als ernaast een AZC komt. Hoe gaan jullie toelichten houden op de veiligheid?
Een mening aanhoren is iets anders dan er echt naar luisteren, ook dat mag ik verwachten van mijn gemeente als bewoner
Dat hadden jullie wel eerder moeten doen, eerst ophalen wat de bewoners voelen en denken. Voordat jullie al iets besloten hebben
Heeft die petitie ook nog nut? Hebben wij als burgers nog inspraak? En dan bedoel ik niet op het hoe, maar op het of?
Waarom wordt er niet geluisterd naar de burger? De petitie is al een paar duizend maal getekend!
Er wordt gesproken over "we hebben hier ervaring mee" Bewoners in Stadshagen hebben er ook al ervaring mee gehad. Een geringe groep asielzoekers gaf destijds al grote en vele problemen en moest weer vertrekken na rechterlijk besluit. Hier is dus niets geleerd???
Wij willen Ã³nze veiligheid in onze wijk!
Die gaan de wijk doorstruinen en onze jonge dochters lastig vallen net zoals op alde plekken waarazc zijn criminaliteit gast omhoog ðŸ˜'
Wij vermoeden dat onze woningwaarde daalt door de komst van het AZC. Hoe wordt daar aandacht aan gegeven?
Dus geen draagkracht voor een AZC!
Houden jullie rekening met de achtergronden, geloven en verschillende culturen? Wat zijn de criteria bij plaatsing.
Welke aanpassing is er nodig op het bestemmingsplan en hoe wordt dit openbaar genaakt
betekent College en raad hier dat de raad en het college beiden in meerderheid akkoord moeten zijn?
Hoe is het over het algemeen met auto bezit/gebruik? Ik neem aan dat ze is deze situatie meestal geen auto hebben/mogen gebruiken? i.v.m. de hoeveelheid parkeergelegenheid er ook nog nodig zou zijn.
De antwoorden op deze vragen worden dus achteraf op de site vermeld, binnen welke termijn wordt dit gedaan?
Waarom is er niet besloten om te ruilen met de purazen locatie. De bouw hiervan is momenteel stil gelegd. Dit zou doordat het achter de dijk ligt een stuk minder overlast gevende loactie zijn.
Wat zijn de nadelen van deze locatie? Of zijn er alleen maar voordelen?

Waarom is de informatie voorziening zo mager, wij zijn helemaal niet tegen de komst van het AZC maar hebben jullie over de zorgpunten nagedacht onderwijs/zorg en voorzieningen
Waarom wordt de beslissing in zo'n korte periode genomen als er zoveel vragen van mensen zijn?
Aandachtspunt om mee te nemen: spreid de vluchtelingen over de gehele stad Zwolle en plaats niet 61% (400/648) in Stadshagen!
de personen die net een woning hebben gekocht in de buurt, hebben gelijk sprake van een sterke waarde vermindering van de woning. Dit wordt continu ontkent, terwijl alles er op wijst in het verleden dat er wel degelijk een waarde verlaging is. Wat gaan jullie voor die bewoners doen?
Compensatie woningwaarde verminderen?
Waarom mogen bewoners wel meedenken in het hoe, maar niet in of?
Wat een mooi gesprek, fijn dat het concreet wordt gemaakt zodat inzichtelijk wordt hoe alles opgezet wordt. Klinkt goed en mooi doordacht. Prachtig om de samenwerking te zoeken met bewoners. Hoe mooi is het dat de intergratie zo op tijd begint. Geeft vertrouwen. Gun iedereen een veilige woonplek.
Vermindering*
400 honderd man is gewoon echt veel en het lijkt inderdaad dat alles al besloten is!
"Om het mogelijk te maken.. nemen we mee" vanuit de petitie.. Dus het is al besloten en alleen als het past in het straatje van College B&W wordt het meegnomen?
Ik heb als zelfstandige alleen staande vrouw een duur huis gekocht in de Tippe. Hoe wordt mijn waardevermindering opgevangen?
Hoe kan het dat dit zo snel gaat terwijl de uitbreiding van het winkelcentrum op zich laat wachten. Komen er zoveel mensen bij dan is de uitbreiding heel snel nodig!
Dus voor altijd.
Beantwoord gewoon de vragen in deze live setting
Waarom kunnen wij vragen van anderen niet zien? Op deze manier kunnen we andere stemmen, die gelijk zijn aan die van ons, dus niet horen?
Waarom is er maar 1 fysieke bijeenkomst voor direct omwonenden? Doordat die pas een week van tevoren is aangekondigd is het voor ons (en ook voor vele anderen) onmogelijk om daarbij aan te sluiten. Hierdoor is er geen mogelijkheid om direct (face-to-face) hierover contact te hebben met de gemeente
hoe gaat de gemeente om met de waardevermindering van de woningen in de omgeving door de komst van COA?
Mijn vraag over schadevergoeding voor omwonenden voor waardevermindering huizen ben ik heel benieuwd naar
Hoe gaan jullie ervoor zorgen dat we onze kinderen die naar het voortgezet onderwijs gaan in Zwolle veilig met met de trein kunnen laten reizen en alleen naar het station kunnen. Want dat duren veel ouders straks niet aan met de komst van een AZC.
Er wordt gesproken over een locatie voor 400 mensen. Is dit ook het maximum aantal dat mogelijk is op deze locatie?
#NAAM?
is het aantal van 400 man ook permanent, dat dit het maximale aantal is en hier geen verandering in komt?

Bijzonder dat er gezegd wordt dat vragen tijdens het webinar beantwoord worden en dat mijn vragen niet beantwoord worden. Terwijl de host zegt dat er geen niet behandelde vragen meer zijn
Ik hoop dat de Tippe gerealiseerd gaat worden en ik wil graag helpen om de mensen wegwijs te maken en ze welkom te laten voelen. Niet iedereen is tegen de komst van deze doelgroep. Bedankt voor deze informatie. Mvg 5.1.2e
Feedback voor deze mevrouw. zegt ze nou echt dat de opvang pas weggaat als er wereldvrede is?
Studenten zonder begeleiding...?
er wordt nu aangegeven dat de kritische punten uit de chat besproken worden. Wij zijn nu al met heel veel buurtbewoners verenigd en geen enkel kritisch punt uit onze groep is besproken.
Als er nog 2 plekken op het oog zijn, zullen ook dit passende plekken zijn, kunnen er dan niet verspreid over deze plekken 200 bewoners geplaatst worden
Gaat naast enkel het vernemen zoals de burgermeester net aangeeft het college van B&W ook concreet iets doen met het feit dat de petitie 'Geen AZR in Stadshagen De Tippe' al ruim 4500 maal is ondertekend? De petitie wordt ook namens gehele gezinnen eenmalig getekend dus het betreft mogelijk veel meer personen die tegen zijn.
Kunnen ook bewoners die geen uitnodiging hebben gehad naar de fysieke inloop?
klopt het dat maandag 23 juni de vergadering nu op het Provinciehuis plaats vindt?
studenten, andere groepen? dat is toch ook woningaanbod?
Ze hoeven niet te komen als ze last hebben van verhuizen.
Geen enkele van mijn vragen is beantwoord. Wij krijgen het idee dat jullie een script hebben met vragen die jullie van te voren hebben besproken en daar niet van afwijken.
NL op 1. Dus wees er nu voor de starters!
Jullie geven aan dat mensen zijn uitgenodigd die langs het COA moeten om het centrum in te gaan. De meeste bewoners van de Tippe moeten door de tunnel naar het winkelcentrum. Ik begrijp daarom niet waarom mensen uit Westenholte wel uitgenodigd zijn bij de info bijeenkomst en de Tippe niet?
Waar de opvanglocatie van het AZC komt is voor voorzieningen in het bestemmingsbesluit en niet voor woningen. Wat maakt dat deze mensen hier wel mogen wonen?
Om hun gevoel en standpunten hierover te ventileren?
We willen graag antwoord op onze vragen
als er geen woonvoorziening als bestemming op zit dan kunnen er toch ook geen studenten gaan wonen?
Planschade, waarde-ontwikkeling van de huizen?
u geeft nu 400 mensen voorrang op een woning, echter zijn er ook veel studenten die last hebben van de woningsnood. Op welke termijn wordt daar naar gekeken?
Ik denk dat aanpassen aan onze normen en waarden wel handig is, niet?
Wat een verschrikkelijk theater dit!
Hoe kun je je aanmelden als je interesse hebt voor de klankbordgroep?
Komen er ook veilige ladders?mensen die veel overlast veroorzaken?

Hoe wordt voor de veiligheid van de omwonenden gewaarborgd zoals voor vrouwen alleen op straat?
Wat mij opvalt in deze gesprekken, is dat het participatieproces volledig is verschoven van een discussie over het Ã³f naar slechts een gesprek over het hÃ³e. De locatie is door het college al aangewezen, en bewoners mogen alleen nog zorgen en aandachtspunten inbrengen over de uitvoering. Maar dit is geen participatie, dit is damage control. Als nieuwe koper in een wijk-in-opbouw heb ik nooit de kans gekregen om mee te denken over een besluit dat mijn directe woonomgeving fundamenteel verandert. Het vertrouwen van bewoners is hiermee ernstig geschaad. En zolang u weigert om dat proces zelf ter discussie te stellen, en alleen maar zegt dat â€˜zorgen worden meegenomenâ€™, zonder dat ze iets aan het besluit zelf veranderen, dan is dat geen luisteren, maar sussen. Mijn vraag is dan ook: durft u de vraag Ã³f dit de juiste locatie is alsnog openlijk in de raad te bespreken, of staat dit besluit in werkelijkheid al vast?â€
Hoe wordt geluidsoverlast tegen gegaan, m.n. in de avonduren. Is er in een AZC een avondklok of nachtklok?
Het kan dus blijkbaar van alles worden, zonder verdere in spraak en sturing?
Gaan jullie extra handhaving/politie aannemen voor de controle/veiligheid?
Ziet er goed uit. Mvg 5.1.2e van Webinarproducties.nl!
Veilige landers bedoel ik
Waarom zo veel vluchtelingen op Ã©Ã©n locatie?
Waarom is er niet besloten om de locatie om een buitengebied te plaatsen. Weegt het voordeel voor 400 vluchtelingen op tegen de overlast die duizenden zwollenaren zullen ervaren?
Gezien het huidige sentiment in de samenleving verwacht ik dat de waarde van mijn huis daalt. Wat doet de gemeente daar aan? Hoe werkt dit tevens voor de buurtbewoners met een meerwaardebeding van de gemeente in hun koopsom?
Kunnen wij met omwoners van de Meeuwenlaan in gesprek komen?
Is het geen idee om het pand ook te gebruiken voor starters zodat de integratie veel meer kans van slagen heeft? Waarom wachten totdat er geen vluchtelingen deze kant op komen?
Klinkt als een luizenleven
Ja, deze ouders moeten wij hier ook opvoeden!
Jullie leven in een sprookjeswereld, kijk naar de realiteit.
Hoeveel medewerkers van het COA worden er ingezet op het aantal van 400 asielzoekers?
Deze online bijeenkomst geeft me nog meer het gevoel dat er helemaal niet geluisterd wordt naar de zorgen en er een heel mooi verhaal vanavond verteld wordt terwijl er zoveel ervaringen zijn met andere permanente opvanglocaties met de nodige vervelende en onveilige situaties. Wat als deze opvang in uw achtertuin zou komen, kunt u zich daarin verplaatsen dat er serieuze zorgen zijn voor onze kinderen? Wat wordt daar nu echt aan gedaan? Bewaking, cameraâ€™s hoe kunnen we dit preventief voorkomen?

Waarom sluiten jullie in de raadsstukken recht op planschade en nacompensatie uit? Daar is jurisprudentie nog grijs gebied over
Veiligheid: Gebeurtenissen uit andere delen van het land geven de indruk dat als asielzoekers zich misdragen of een misdaad begaan, dit in de doofpot wordt gestopt om te voorkomen dat een negatief beeld ontstaat over de problematiek en er minder draagvlak voor ontstaat. Gaan de bewoners van Stadshagen ook daadwerkelijk door politie, justitie en gemeente beschermd worden tegen misdragingen door asielzoekers of worden ze tegengewerkt als ze hiertegen aangifte doen en willen dat er wordt opgetreden en er recht wordt gesproken c.q. gestraft?
Wat doen jullie met bewoners van het AZC die overlast veroorzaken, zich misdragen en crimineel gedrag vertonen? Worden zij dan uit de opvang gezet? Of moet er eerst dossier worden opgebouwd?
Hoe ziet de woonlocatie eruit? Met hoeveel mensen op een kamer bijvoorbeeld?
zwollenaren zijn jaren ingeschreven voor wonning en ze komen geen wonning krijgen en gemeente gaat voor asielzoekers splinter nieuwbouw bouwen hoe triest is dat ?
Ik zou graag willen weten wat het percentage vluchtelingen is dat na een jaar betaald werk verricht. Is daar inzage in te krijgen?
Is deze opvang alleen bedoeld voor statushouders en/of vluchtelingen met een vergunning voor onbepaalde tijd of komen hier ook vluchtelingen uit veilige landen.
Waarom is er niet gekozen voor een plek buiten de woonwijk? Kijk naar bijvoorbeeld Dronten.
Dagelijks kreeg ik de kinderen te laat op de basisschool, die de vorige avond om half 11 nog buiten liepen te schreeuwen!
Dus volgens die kerel van het COA moeten wij tijdens het avondeten onze voordeur open doen voor Jan en alleman? Neemt de gemeente onze zorgen Ã¼berhaupt serieus of moeten wij ons maar schikken naar de wens van de gemeente.
Wat maakt dat jullie kiezen voor 1 vluchtelingen centrum en niet voor meer spreiding in heel Zwolle. Dit zal de integratie beter laten verlopen en druk om buurt en omgeving veel minder laten zijn.
Selectieve beantwoording om een bepaald beeld te geven van dit geheel. Dit is ondermijning van de democratie
Woont 1 van de tafelgasten in de buurt?
Er zijn nog 0 zorgen behandeld. Als ik uw verhaal hoor, dan lijkt het allemaal heel goed te gaan aan de meeuwenlaan en is er nergens een vuiltje aan de lucht. Waar kan ik wel naar toe met mijn zorgen? Waar kunnen deze wel serieus genomen worden?
"Uit het buurt voor buurt onderzoek blijkt dat de draagkracht goed is" - welk onderzoek is dit?
Bouw eerst maar nieuwe winkelcentrum in stadshagen
In de uitnodiging voor deze sessie staat dat jullie informatie geven "waarom jullie deze locatie voorstellen". Deze vraag is voor mij onvoldoende beantwoord. Daarnaast voelt de hele sessie als een informatiebijeenkomst die georganiseerd zou zijn als de keuze al door de raad en het college gekomen is. Het voelt niet als een informatieve sessie waarin de mensen aan tafel hun keuzes toelichten.

Behalve de buurt netjes op tijd informeren
Dit is ook niet transparant
Geen vragen meer, behalve geen vraag doen bij de bewoners...
Dit is citaat uit de besluitnotitie - waar is dit op gebaseerd?
Hoe hoog gaat het pand worden?
Wat is de verwachting qua samenstelling bewoners?
Dit beantwoord niet mijn vraag waarom dit vervolgens zo snel besloten moet worden, vanaf dit punt...
Ik zou graag zien dat er antwoord wordt gegeven over de waardevermindering van onze huizen?
hoe reeel is de kans dat dit COA er komt in de Tippe?
Hoe wordt dit gecompenseerd?
Is dit niet een vorm van schijnheiligheid?
Wel fijn dat jullie zoiets organiseren, alleen de inhoud laat wel te wensen over.
Met dit antwoord op snelheid proces, hoe kun je stellen dat er draagvlak is?
Dit verklaart alleen waarom we het zo laat (nu pas) hebben gehoord.
Begrijp ik dat de vorige keer door de verkenning het plan was afgewezen omdat dit voor onrust zorgde en er nu daarom is besloten om niet te verkennen?
Hebben jullie rekening gehouden met mensen die bwust een huis in de tippe hebben gekocht voor woongenot?
Ga het alsjeblieft meer spreiden. Dat is wel zo eerlijk
Hoeveel opvangplekken moet Zwolle hebben?
2 jaar geleden was de tippe er toch ook al?
hierbij is geen AZC benoemd in deze nieuwe wijk?
Indien er een betere locatie naar voren komt dan deze locatie, wordt dit plan dan verplaatst naar die locatie?
Wat voor plannen zijn er voor de andere kavels eromheen? Jullie hebben het over andere voorzieningen voor mensen uit het azc en bewoners van de wijk.
Kan je niet beter spreiden in de stad
Waarom bent u niet echt aan de deur geweest?
is het onrust als jullie het eerder naar buiten zouden brengen of is het dat mensen tijd hebben om actie te ondernemen en kritische vragen te stellen?
Fijn als de url van de website nog even vermeld wordt!
Hoe rijmt de Stads brede verkenning van 2023 met een nieuwe wijk die sinds dan in opbouw is?
Ik voel mij straks niet veilig meer in mijn eigen wijk en ik ben niet de enige. Waar zijn onze rechten als wijkbewoners, waarom wordt dit aan ons opgedrongen? En ik woon op 5 minuten loopafstand van de locatie, vlakbij het station.
Er is geen formeel onderzoek gedaan hebben jullie aangegeven in het begin. Hierover spreken alsof dat is gedaan is niet juist.
Hallo!
Dit is een verdiepende vraag\
Wat is de website??
Jullie snappen zelf toch ook wel dat je jezelf nu alleen maar meer voor lul zet door a. de vragen uit de chat letterlijk van een papiertje op te lezen? b. vragen vanuit de chat niet te beantwoorden. C. alles vooraf ingestudeerd is en het hele tafelgesprek al

besproken is. D. Jullie allemaal achter elkaar staan en elkaar naar de mond praten. Oftewel, lang verhaal kort; wederom geen participatie en geen inspraak van de bewoners.
Mag mijn vriendin haar nieuwbouw woning eerder verkopen aangezien zijnu pas op de hoogte is hiervan?
is het raadsdebat openbaar?
Zo snel nu...vanwege het demissionaire kabinet, om nog even een azc erdoorheen te drukken!!
wat wordt de balans van de opvang? bijvoorbeeld 200 mannen en 200 gezinnen, of kan dit alles zijn, dus 400 gezinnen, maar ook 400 mannen?
Is het raadsdebat openbaar?
Een laatste verzoek: kan ik ook persoonlijk de antwoorden op mijn vragen ontvangen, in plaats van dat ik de website van de gemeente in de gaten dien te houden?
Ik woon schuin tegenover de locatie, aan de andere kant van het spoor. Ik vind het heel vervelend dat ik geen uitnodig heb gehad.
Dan kan je de druk toch beter verdelen?
Dan krijg je draagvlak
zitten hier ook rechtse mensen aan tafel of zijn jullie hier allemaal links?
Dit is gefilterde participatie
Zijn er ook positieve reacties vindbaar over de locatiekeuze?
Welke afspraken hebben de gemeente en COA gemaakt als blijkt dat De Tippe toch geen gunstige opvangplek is. Er is toch sprake van overlast, criminaliteit, drugsgebruik, etc. Kinderen fietsen toch niet veilig naar school. Het winkelcentrum wordt een hangplek... Wat is dan het plan?
In 2023 wisten jullie dus al dat de Tippe een geschikte locatie is. Eigendom van de gemeente en alle voorzieningen waren er toen ook al. Hebben jullie geen onrust willen veroorzaken en gewacht met het naar buiten brengen totdat alle kavels waren verkocht?
Ze groeien plotseling als paddestoelen uit de grond!
Censuur
Druk in de stad verdelen is mijn advies
Neem het ter harte
Landelijk hoor je verhalen van vluchtelingenopvang waar overlast is. Wat is er anders aan de opvang locatie in de Tippe? Is er bekend waarom het op andere locaties soms mis gaat?
Bedankt voor de duidelijke uitleg!
Hoe laat is de raadsvergadering komende maandag?
Wat vinden jullie nou echt van een azc met alle geschiedenis over azc'ers in een woonwijk waar 30% kind is?
Waar kan ik mij als bewonen aanmelden voor de klankbord groep? Ik heb het gevoel dat ik buitenspel sta
graag afronden, we komen niet veel verder in deze uitzending. het protest zal alleen maar groter worden hierdoor
Had op z'n minst de chat openbaar gemaakt, dan hadden we kunnen zien welke vragen anderen stellen en of die ook beantwoord worden.

de snelheid is beantwoordt maar niet waarom de gemeente niet met haar bewoners in gesprek wil gaan - dat is erg jammer
snelheid is belangrijker dan draagvlak
90% van de bewoners voelt zich hier niet goed bij. Ik heb namelijk veel mensen gesproken die hier in de buurt wonen en iedereen is tegen
Het AZC gaat er dus komen, het maakt helemaal niks uit dat de inwoners dit niet willen en dit wordt dus doorgedrukt.
Wat is de ervaring vanuit het COA met overlast? Want de groep is bijna 3x zo groot als de Meeuwenlaan
De gemeente wil alleen maar ze zakken te vullen vanuit de overheid voor het geld
Worden we gecomposeerd als ons huis ineens minder waard wordt? Of niet verkocht wordt?
Worden dan nu wel alle omwonenden van de tippe benaderd ! Want dat is nu wel belangrijk
Bedankt voor deze sessie en mijn steun hebben jullie
bedankt ook fijn dat ik op 1 vraag antwoord krijg :)
Verantwoordelijkheid. Dat kan ook door daadwerkelijke spreiding. Dat kan dus 50 in elke wijk
WIJ WILLEN HET NIET !
Worden de vragen en bezwaren jn deze chats ook meegenomen aanstaande maandag?
En mijn veiligheid? als vrouw?
Hoe toont BW haar verantwoording naar haar inwoners, buurtbewoners in deze volgens burgermeester verantwoorde stap?
Je neemt geen verantwoordelijkheid naar je eigen inwoners toe. Lulkoek en kijk eens in de spiegel zonder te lachen
Wordt er ook meegenomen wat deze voorziening voor effect heeft op de waarde van de woningen in de wijk?
Hoe komt de wijk De Tippe er nu uit te zien? Dat wat er nu komt, wijkt af van het gepresenteerde plan.
Als je er nooit gewerkt hebt of met deze mensen dagelijks te maken heb, kan je niet weten of het een verstandige stap is
hoe laat is de Raadsvergadering?
Inhoudsloze sessie, met gespannen mensen aan tafel, zonder antwoorden
het was vooral kijken inderdaad, weinig inhoud van de andere kant behandeld
Schande !
Worden het ook buren van de mensen aan tafel?
Zal fijn zijn als er vragen daadwerkelijk nog worden beantwoord in plaats van dit politieke gelul
krijg ik nog antwoord op mijn laatste vraag in de mail?
ðŸ‘
heel graag bedankt
Kunnen wij een link ontvangen voor het raadsdebat?
Ik ben teleurgesteld in het verhaal. Ik vond het erg eenzijdig. Jammer.
De enige echte reden voor de locatie tippe die ik hoorde is dat de gemeente eigenaar is van het kavel.

Krijg ik de antwoorden op de mail nu het afgelopen is?
Ik wacht de beantwoording af
We hebben op de website een algemeen antwoord hiervoor bij de vraag: Wat betekent dit voor (de waarde van) mijn (nieuwbouw)huis?
van al mijn vragen ;)
deze is niet te vinden
Krijgen we de antwoorden op onze vragen hier? of op de website?
Waarom moet een AZC dichtbij een station zijn? Vluchtelingen zonder status mogen niet werken. EN u geeft aan dat alle voorzieningen op de locatie worden geregeld, als een dorp in een dorp. Waarom zou dan een AZC dichtbij een treinstation moeten zijn?
Hoe kan het dat plan als deze in een korte tijd te realiseren lijkt. Terwijl er al jaren gesproken wordt over uitbreiding van het winkelcentrum stadshagen, en dat maar niet van de grond komt. Terwijl de bestemming er al jaren ligt.
Krijg ik hier nog antwoord op?
De burgemeester zou vanuit zijn ervaring de verandere veiligheidssituatie in Hardenberg moeten kennen, wordt dit meegenomen als afweging in de keuze voor een azc in een woonwijk?
Waarom wordt gekozen voor opvang van 400 mensen op 1 plek. Waarom geen verdeling van 50 vluchtelingen per locatie?

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 7, 24, 49, 52, 53

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/22/2025 9:34:16 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Afspraak verzetten naar 1200 uur??

Ik ga er vast in, we kunnen het niet zien als 5.1.2e zich aanmeldt.
Als 5.1.2e in de vergadering is bel ik je in.
Tot zo!

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 22 augustus 2025 11:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak verzetten naar 1200 uur??

Ja hoor, ik ben flexibel tot 13.00 uur.
Ik ben online aan het werk en zie jullie wel verschijnen zodra jullie klaar zijn.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 22 augustus 2025 10:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak verzetten naar 1200 uur??

Voor mij prima, kan jij ook 5.1.2e?

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: vrijdag 22 augustus 2025 10:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Afspraak verzetten naar 1200 uur??

5.1.2e en 5.1.2e,

Kan de afspraak vandaag verzet worden naar 1200 uur of 1145 uur? Red 11:30 uur net niet vanwege uitloop op een andere afspraak.

Hoor graag ,

Met vriendelijke groet ,

5.1.2e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/1/2025 9:31:21 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Afstemmen 7 juli Provinciehuis

Mag het ook om 11 uur?
Dat komt voor mij beter uit.

Groeten 5.1.2e

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 11:27
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e - De Event Farm
CC: 5.1.2e (5.1.2e)
Onderwerp: Afstemmen 7 juli Provinciehuis
Tijd: vrijdag 4 juli 2025 09:00-10:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 321 379 577 040 3

Wachtwoordcode: VD2Zp7hu

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: 5.1.2e@zwolle.nl

Video-id: 5.1.1e 5.1.1e 5.1.1e 0

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/1/2025 6:10:16 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: Agenda Planteam De Tippe 3 juli

Hoi 5.1.2e,

Ik mis het kavelpaspoort van z7 op de agenda donderdag. We hadden toch afgesproken dat dit donderdag in het planteam zou komen en de week erna in het regieteam?

Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: Tuesday, July 1, 2025 6:57:10 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e @rondmakers.nl <5.1.2e@rondmakers.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Agenda Planteam De Tippe 3 juli

Dag allen,

Voor het planteam komende donderdag staat de agenda in Ibabs, voor agendapunt 3 en 4 volgt nog een (korte) aanvulling/nazending.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/20/2025 11:42:19 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: agenda SO met Anja en feedback memo integraal

5.1.2e, het spreekuur halen we van de agenda. We willen namelijk eerst met 5.1.2e sparren ov er de verdeling van taken tussen anja en gerdien.. wat is nu het onderdeel is van de gebiedsontwikkeling voor anja en wat voor gerdien en dan anja hier goed over adviseren/.

Zou je voor de integrale memo van JZ nog twee dingen willen meenemen:

5.2

Kun je daar nog iets mee?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag

regenbooggemeente Zwolle

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 15:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: agenda SO met Anja

Hoi 5.1.2e,

Een paar agendapunten voor woensdag:

- Inloopspreekuur
  - Voor de zomer heb je aangegeven dit te willen organiseren. Wanneer wil je hiermee starten, en welke ideeën heb je hierbij? (hoe vaak? hoe lang? met wie?)
- Inloopavonden
  - Er zijn drie inloopmomenten gepland, hoeveel wethouders moeten hierbij aanwezig zijn?
  - Het doel is luisteren naar inwoners, we hebben nu niet het doel om nieuwe informatie te geven. Heb je nog aanvullende doelen?
- Ouderavond ouders Saffier
  - Bij de ouderavond van het Saffier is Michiel uitgenodigd als wijkwethouder, wil je hier zelf ook bij aansluiten?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/16/2025 11:25:12 AM
To: <evelinabijleveld@gmail.com>
Cc: "Roelfs, A. (Anja)" <anja.roelfs@zwolle.nl>, "Raadsgriffie" <Raadsgriffie@zwolle.nl>
Subject: RE: Ambtelijke vraag

Beste Evelina,

Als de Spreidingswet wordt ingetrokken vervalt de wettelijke verplichting voor gemeenten om een bepaald aantal opvangplekken voor asielzoekers te realiseren.
De gemeente Zwolle heeft (voordat de Spreidingswet was ingevoerd) in de lange termijn aanpak opgave vluchtelingen (2023) opgenomen dat we in Zwolle zoeken naar 2 tot 3 permanente opvanglocaties voor maximaal 600 asielzoekers, operationeel in 2026/2027.
Het intrekken van de Spreidingswet heeft daarom geen invloed op het aantal opvangplekken waar in Zwolle naar gezocht wordt.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Raadsgriffie <Raadsgriffie@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 16 juni 2025 10:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Ambtelijke vraag

Beste 5.1.2e,

Zie onderstaande mail van Evelina Bijleveld. Wil jij deze beantwoorden? Graag de griffie een cc van de beantwoording.
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Raadsgriffie

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
5.1.2e
5.1.2e@zwolle.nl

Van: Evelina Bijleveld <evelinabijleveld@gmail.com>
Verzonden: zondag 15 juni 2025 22:59
Aan: Raadsgriffie <Raadsgriffie@zwolle.nl>
Onderwerp: Ambtelijke vraag

De motie Eerdmans mbt intrekken spreidingswet op uiterlijk 01-02-2026 heeft consequenties voor het aantal vluchtelingen die Zwolle moet opvangen. Kan ik inzichtelijk krijgen wat de impact wordt voor Zwolle indien de spreidingswet van tafel gaat en om wat voor aantal opvangplekken het gaat. Graag met spoed beantwoorden ivm het debat op 23 juni.

Groet
Evelina Bijleveld
Raadslid fractie van Swollwacht.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/4/2025 11:49:01 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Analyse

Hoi 5.1.2e,

5.1.2e kan je daarbij helpen. Als je een begroting hebt, dan bespreken we wat mij betreft die (voor zover nodig) en dan kan je daarbinnen werken. Ik hoef zeker niet alle offertes/kosten te zien, enkel de formele budgetaanvragen (net als de planeconoom). Vandaar ook dat het handig is om een begroting te hebben en vast te stellen, dan kan daaraan getoetst worden.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

Projectmanager
5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 4 september 2025 13:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Analyse

De kosten van de inlopen, klankbord en beveiliging komen nu ook voor rekening van De Tippe.
Wie kan helpen om dit op de juiste plek te krijgen en met inkoopnummers aanmaken?
@5.1.2e wil je dat ik alle kosten en offertes langs jou doe? Wat is jullie werkwijze?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e@eventfarm.nl>
Verzonden: donderdag 4 september 2025 10:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Analyse

Dag 5.1.2e,

Excuses voor de vertraging. Ik stuur je hierbij de aanbieding en het kosten overzicht.

Ik heb volgende week dinsdag geblokt voor het locatiebezoek, als we dan ook de laatste ontwikkelingen kunnen doornemen?

Ik verwacht vervolgens woensdagochtend rond 9.30 de analyse en maatregelen te kunnen presenteren.

Ik hoor graag of de aanbieding aansluit bij de verwachting. Mochten er vragen zijn, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Directeur & Founder
Projectspecialist vergunningen, veiligheid en mobiliteit

5.1.1e 5.1.1e 5.1.1e
5.1.2e @eventfarm.nl
www.eventfarm.nl
5.1.2e 5.1.2e Laren (Gld.)





Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 4 september 2025 09:55
Aan: 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e @eventfarm.nl>
Onderwerp: Analyse

Hoi 5.1.2e,

Ik zie dat het gisteren niet gelukt is. Kun je aangeven wanneer je de analyse denkt klaar te hebben? Dan kan ik er rekening mee houden.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/15/2025 9:10:34 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Anti-speculatiebeding

Hoi 5.1.2e

Ik ben zelf bijna niet betrokken geweest bij de beantwoording, omdat ik op dat moment druk was met de besluitvorming en alles wat daaromheen geregeld moest worden. Er is volgens mij geen lijstje gevraagd van mensen die gevraagd hebben naar een uitzondering op het anti-speculatiebeding. Vanuit team Wonen wordt nu gewerkt aan een werkwijze hoe we hiermee omgaan. Daarna gaan we communiceren, maar dat zullen we denk ik op een andere manier doen dan de vragenstellers benaderen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 14 augustus 2025 16:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Anti-speculatiebeding

Dag 5.1.2e,

We hebben elkaar nog niet eerder ontmoet; dat zal helaas pas na mijn vakantie worden (ik ben vanaf volgende week twee weken weg).
Maar alvast even kort: mijn naam is 5.1.2e, collega van 5.1.2evan De Selectie. In 5.1.2e afwezigheid heb ik (een groot deel van) de beantwoording van de De Tippe-mailbox op me genomen.

Naar aanleiding van een mail over een uitzondering op het anti-speculatiebeding, was ik benieuwd: heb jij ergens een lijst van mensen die een uitzondering op het antispeculatiebeding aanvragen? Of had jij hier al iets anders voor bedacht hoe we hierover gaan communiceren als hier meer over bekend is? Zie hieronder het mailcontact met 5.1.2e, 5.1.2e & 5.1.2e 😊

Gezien mijn vakantie heb ik 5.1.2e in de CC gezet.

Ik hoor het graag!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 11 augustus 2025 15:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Anti-speculatiebeding

Ha 5.1.2e en 5.1.2e,

Terug! En stiekem nog even de Vluchtelingeninbox bekeken om te constateren dat die er prachtig leeg uitziet 🙂

In antwoord op jullie vraag: ik heb geen lijstje gemaakt met mensen die naar evt aanpassingen in het antispeculatiebeding vragen. De passage hierover in het werkwijze-document heb ik op verzoek van 5.1.2e toegevoegd. Ik ga ervan uit dat dat naar aanleiding van een specifieke mail was, maar zeker weten doe ik dat niet. Zou het haar even vragen als ze terug is van vakantie.

Om te voorkomen dat ik me (niet-facturabel) blijf bemoeien met jullie werk, ontzeg ik mezelf de toegang tot de vluchtelingeninbox. Als ik nog ergens bij kan helpen 5.1.2e @de-selectie.nl of 06-5.1.1e !

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 11 augustus 2025 12:20
Aan: Vluchtelingen <Vluchtelingen@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Anti-speculatiebeding

Hi 5.1.2e,

Lijkt me een prima plan 😊 Dank!

En mocht er iets zijn wat ik daarin nog kan betekenen, laat het mij maar weten.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Afwezig op vrijdag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: Vluchtelingen <Vluchtelingen@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 8 augustus 2025 13:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Anti-speculatiebeding

Hoi 5.1.2e ,

Wat fijn dat je weer beter bent!

Ah oké, dan maak ik een nieuw lijstje aan en dan check ik volgende week bij 5.1.2e og even of hij toevallig nog ergens voor zichzelf een lijstje had of dat dit ook echt de eerste is die expliciet om een uitzondering op het anti-speculatiebeding vraagt. Want als er verder geen lijstje is, dan moeten we denk ik even nadenken hoe we hierover gaan communiceren als hier na de zomer meer over bekend is (want dit thema kwam wel vaak terug in mails).

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: Vluchtelingen <Vluchtelingen@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 6 augustus 2025 08:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: Vluchtelingen <Vluchtelingen@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Anti-speculatiebeding

Hey 5.1.2e,

Ik ben er weer 😉

Ik weet van geen lijstje hiervoor, maar dan zal er 1 aangemaakt moeten worden schat ik in?!

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 6 augustus 2025 08:18
Aan: Vluchtelingen <Vluchtelingen@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Anti-speculatiebeding

Hoi 5.1.2e,

Zou je dit aan 5.1.2e kunnen vragen als ze terug van ziek zijn is?



5.1.2e
Programmasecretaris Opvang Vluchtelingen & Zwolle werkt Samen

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement (ZWPPO)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Vluchtelingen <Vluchtelingen@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 5 augustus 2025 18:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Anti-speculatiebeding

Hi 5.1.2e !

Weet jij dit toevallig? In de werkwijze staat:

Werkwijze 'Mails over anti-speculatiebeding en zelf-bewonenbeding van de mensen met een nieuwbouwhuis in de Tippe'

In een apart lijstje zetten. Zij krijgen pas in september op zijn vroegst een echt antwoord. Antwoord dat nu op de website staat: Op onze woning rust een antispeculatiebeding waardoor de woning de eerste 3 jaar niet mag worden doorverkocht. Wat kan de gemeente voor ons doen als we de woning toch eerder willen verkopen?

Uitzonderingen op het antispeculatiebeding zijn alleen toegestaan voor een zeer beperkt aantal redenen. De gemeente onderzoekt óf en op welke manier een oplossing geboden kan worden aan woningeigenaren die hun woning eerder willen verkopen. De verwachting is dat hierover in september meer duidelijkheid gegeven kan worden.

Weet jij waar ik dit lijstje kan vinden waar ik deze meneer aan kan toevoegen? En of ik kan zeggen dat we tegen de tijd dat we meer weten we contact met hem opnemen?

Alvast thanks voor je reactie!

Groetjes,

5.1.2e

Conceptantwoord:

Beste 5.1.2e ,

Bedankt voor uw mail. Burgemeester en wethouders hebben ons gevraagd de beantwoording van de mails over de vluchtelingenopvang in De Tippe te verzorgen. We hebben het antwoord in overleg met de wethouder opgesteld.

We realiseren ons dat er zorgen zijn over zaken als veiligheid, leefbaarheid en omvang van de locatie, en dat er nog veel vragen zijn over de verdere invulling van de opvang en het proces daarnaartoe. De gemeenteraad heeft een besluit genomen over de komst van een opvanglocatie in de Tippe voor maximaal 400 vluchtelingen. U mag van ons verwachten dat uw zorgen en punten van aandacht worden meegenomen in de verdere ontwikkeling van de plannen. In aanloop naar de komst van de opvanglocatie gaan we intensief met de buurt en betrokken organisaties werken aan een veilige en leefbare wijk, dat blijven we ook doen als de opvanglocatie er is.

Om antwoord te geven op uw verzoek op uitzondering op het antispeculatiebeding voor uw woning op het 5.1.2e : Uitzonderingen op het antispeculatiebeding zijn alleen toegestaan voor een zeer beperkt aantal redenen. De gemeente onderzoekt óf en op welke manier een oplossing geboden kan worden aan woningeigenaren die hun woning eerder willen verkopen. De verwachting is dat hierover in september meer duidelijkheid gegeven kan worden.

Toevoegen aan lijstje + handelingsperspectief toevoegen

met vriendelijke groet Zwolle

Gemeente Zwolle

Team Vluchtelingen

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 22 juli 2025 14:09
Aan: Vluchtelingen <Vluchtelingen@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: merdewerkersportaal

Beste collega,

Bijgaand een zaak over anti speculatiebeding in De Tippe. De zaak kwam via 5.1.2e bij mij binnen. Klopt het dat jullie deze verzoeken verzamelen en inwoners te woord staan? Ik heb nog geen contact gehad met de inwoner, dit kan beter van de lijn die jullie aanhouden denk ik.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 22 juli 2025 13:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: merdewerkersportaal



5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA ZWOLLE

Bezoekadres: Lübeckplein 2

5.1.2e

5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/13/2025 11:48:21 AM
To: "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Antwoord op de vraag over huisartsen

Ja, mooi uitgebreid toegelicht.

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 13 juni 2025 13:40
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Antwoord op de vraag over huisartsen

Hoi!

Samen met 5.1.2e van het COA dit antwoord bedacht…. Eens?

Maken de vluchtelingen gebruik van onze huisartsen?
Nee, vluchtelingen die in een opvanglocatie (zoals een AZC of kleinschalige opvang) verblijven, maken in principe géén gebruik van de huisartsen in de wijk. Zij ontvangen huisartsenzorg via de landelijke organisatie Gezondheidszorg Asielzoekers (GZA), een speciaal opgerichte huisartsenpraktijk voor asielzoekers die onderdeel is van Arts en Zorg.

GZA is aanwezig op het AZC en werkt met:

een huisarts,
een praktijkverpleegkundige,
een praktijkondersteuner voor geestelijke gezondheidszorg (POH-GGZ),
en een praktijkassistent.
Deze zorgverleners zijn getraind in het omgaan met taal- en cultuurverschillen. De mate van aanwezigheid hangt af van de grootte van de opvanglocatie. In grote AZC's is dagelijks iemand aanwezig. In kleinere of kleinschalige opvanglocaties gaan bewoners – indien nodig – naar een nabijgelegen AZC voor huisartsenzorg.
Kijk voor meer informatie op de site van het COA (verwijzing naar:
https://www.coa.nl/nl/medische-zorg-aan-asielzoekers)

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/26/2025 11:14:45 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Azc De Tippe bezwaar of direct beroep?

Hoi 5.1.2e,

Bedankt voor het meedenken en de uitgebreide toelichting.
Kan ik dit een keer met jullie bespreken? Ik maak graag samen met jullie een analyse op de beste optie en hoor graag hoe we de uitgebreide procedure vorm moeten geven.
Wie van jullie kan ik hiervoor uitnodigen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 13:01
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Azc De Tippe bezwaar of direct beroep?

Hoi 5.1.2e,

Dank voor je mail. 5.1.2e is projectmanager voor de ontwikkeling van deze locatie/voorziening en daarmee ook voor de vervolgstappen na besluitvorming. Ik stuur jouw mail even aan haar door, zodat zij dit kan meewegen in de stappen in het vervolgproces en te volgen procudure(s).

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

Projectmanager
5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 11:49

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Azc De Tippe bezwaar of direct beroep?

Hoi 5.1.2e,

Deze e-mail stuur ik aan jou omdat ik heb begrepen dat jij de programmamanager bent van het project in de Tippe voor de opvanglocatie van het COA. Het gaat over de procedure met betrekking tot de verlening van de omgevingsvergunning. Op dit moment bestaat het voornemen om de omgevingsvergunning via de reguliere procedure te verlenen (als het doorgaat en de 5.2
5.2
5.2

Op meerdere vlakken is overigens de verwachting dat er een flink aantal bezwaren wordt ontvangen door de gemeente. De keuze voor de procedure en vervolgens de planning in dit project is relevant voor het team Bezwaar & Beroep. Als hierover meer bekend is zou jij, of een collega, dat willen delen? Dan kan bekeken worden of er voldoende capaciteit is.

Groet, 5.1.2e

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Juridische Zaken
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 11:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Azc De Tippe bezwaar of direct beroep?

Hoi 5.1.2e,

Via openbare algemene informatie van de gemeente maak ik op dat:

- voor het realiseren van het Azc in de Tippe (als het doorgaat en de raad akkoord gaat) een omgevingsvergunning zal worden ingediend door het Coa;
- deze wordt verleend via de reguliere procedure (passend of grotendeels passend in omgevingsplan/bestemmingsplan);
- waarna bezwaar openstaat;
- het de bedoeling is snel te starten met de bouw na verlenen omgevingsvergunning.

Waarschijnlijk is de ruimte voor de informele aanpak/premediation en afwijkende standpunten niet aanwezig. En waarschijnlijk is het ook een zaak voor de Adviescommissie. Heel veel meer ruimte dan wat aanpassingen hier en wat aanpassingen daar

is er waarschijnlijk niet.
De vraag is in zoverre ook wat de meerwaarde zal zijn van een bezwaarprocedure. Er kan, in afstemming met de aanvrager, ook gekozen voor het toepassen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Voordelen en afwegingen hieromtrent zijn:

- Bij een reguliere voorbereidingsprocedure zullen er waarschijnlijk veel zienswijzen volgen zonder formele gelegenheid terwijl je alle zienswijzen wel dient af te wegen. Bij de uitgebreide voorbereidingsprocedure dien je gelegenheid tot zienswijzen te geven waarna besluit volgt.
- De beslistermijn bij een reguliere voorbereidingsprocedure is korter dan bij een uitgebreide voorbereidingsprocedure. Na een uitgebreide voorbereidingsprocedure volgt direct beroep. De weg naar beroep is bij een uitgebreide voorbereidingsprocedure waarschijnlijk korter. Mogelijk dat het projectteam meer kan sturen op de termijn van uitgebreide voorbereidingsprocedure. Bij bezwaar is die mogelijkheid er minder (procedurele waarborgen Awb, de Adviescommissie als zelfstandig bestuursorgaan beslist zelf). Mogelijk dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure binnen 10 tot 26 weken kan plaatsvinden. De bezwaarprocedure zal naar verwachting na het einde van de bezwaartermijn 18 weken duren, als je de termijn voor het maken van bezwaar (6 weken) en de reguliere voorbereidingsprocedure (8 weken) hierbij optelt kom je al gauw op 32 weken.
- Vaak wordt gewacht met start bouw tot na de bezwaarprocedure. Dit omdat er nog een volledige bestuurlijke heroverweging dient te volgen. Beginnen met bouwen tijdens bezwaarprocedure roept daarom emotie op (bezwaar is zinloos, bezwaar maken maakt niets uit) en mogelijk ook een extra procedure bij de rechtbank (verzoek om voorlopige voorziening). Bij direct beroep speelt dit niet.
- In bezwaar moet vastgesteld worden wie belanghebbende is. Hiermee begrens je de mogelijkheden van personen om inhoudelijk bezwaar in te kunnen dienen. Dit roept emotie op. Bij het toepassing van een uitgebreide voorbereidingsprocedure kan een ieder zienswijzen indienen. In beroep stelt de rechtbank vast wie belanghebbende is (minder emotie richting gemeente).
- Het doorlopen van de bezwaarprocedure vraagt veel ambtelijk inzet met een hoorzitting. Het doorlopen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure vraagt per definitie minder inzet.
- Het instellen van beroep kost griffierecht. Bezwaar maken is kosteloos.
- Meerwaarde bezwaarprocedure in dit geval.
- Bij het doorlopen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure staat de omgevingsvergunning in beroep ter discussie. Op deze omgevingsvergunning kan het projectteam en de afdeling ruimtelijke planvorming de eindregie voeren. Het projectteam kan voor het beroep eventueel al voorsorteren op het inschakelen van de stadsadvocaat als gemachtigde van de gemeente.

Een en ander ingegeven door mijn eerdere ervaringen zoals het vergunnen van het Azc in Hardenberg. Vanuit het project geredeneerd zou ik zeker de weg via de uitgebreide voorbereidingsprocedure in overweging nemen. Wellicht is het goed dit te delen met de projectleider Azc?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Juridische Zaken
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle
T: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/21/2025 9:58:04 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "Wijkservicepunt-West" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: AZC in wijkkranten

Dag allen,

We hebben nu wel in de planning opgenomen dat we een oproep doen voor de bijeenkomsten. Deze worden daarnaast ook op andere manieren gecommuniceerd, vanmiddag bespreken we nog hoe en wat. Volgende week worden de data voor het eerst gecommuniceerd.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 10:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: Wijkservicepunt-West <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: AZC in wijkkranten

Ha 5.1.2e,

Dank voor je reminder!
Ik had met 5.1.2e van de Vinexpress al afgesproken dat we een verhaal aanleveren (vraag en antwoord met Anja) voor 29 augustus. Hij had daarvoor redelijk veel ruimte gereserveerd (ik meen 400 woorden). Ik stem met 5.1.2e af of we hetzelfde verhaal kunnen aanleveren voor de andere twee kranten, ik kan me voorstellen dat het daar wat ingedikt moet worden. Daarbij is het ook handig om te weten wanneer de kranten verschijnen, ik had eerder geconstateerd dat ze te laat uitkomen om bijvoorbeeld de bijeenkomsten in september nog aan te kondigen.

@5.1.2e: kun jij voor mij nagaan hoeveel ruimte (aantal woorden) er is voor de Stins en Stadshager Courant en wanneer de verschillende wijkkranten verschijnen? Dan weet ik of het zin heeft om nog een oproep te doen voor de bijeenkomsten op 17, 18 en 24 september.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

☎: 5.1.2e of 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 10:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; Wijkservicepunt-West <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: AZC in wijkkranten

Hoi Allemaal,

In het kader van meedenken als de wethouder(s)nog in de wijkkranten een artikel/interview wil plaatsen dan zijn de volgende data de deadline. Ik had al e.e.a. aan jullie gekoppeld dus misschien is het al geregeld maar voor de zekerheid hierbij:
28 augustus de Stins Westenholte
29 augustus Vinex express
16 sept stadshagercourant

Mochten jullie hiervan gebruik van willen maken dan kan dit via 5.1.2e zie cc.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 10 juli 2025 16:10
Aan: Wijkservicepunt-West <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: AZC in wijkkranten

Hoi 5.1.2e,

Dank voor je antwoord!

Ik zet in de cc ook mijn collega's 5.1.2e en 5.1.2e. Zij gaan over de communicatie vluchtelingen (5.1.2e als bestuurscommunicatieadviseur van Anja die vluchtelingen in haar portefeuille heeft). Zij zijn in de lead als het gaat om communicatie over het AZC. Waarschijnlijk kiezen zij ervoor om Anja naar voren te schuiven voor een interview en niet Michiel. Wil je hen meenemen in je reactie als je meer weet?

Alvast bedankt

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Op woensdagmiddag ben ik vrij

Van: Wijkservicepunt-West <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 10 juli 2025 14:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: wil jij onderstaande melding verder oppakken?

Hoi 5.1.2e

5.1.2e heeft mij gevraagd om jou te antwoorden. De oproep om input te leveren voor Michiels column is iets te vroeg bij je terechtgekomen.

5.1.2e heeft al even met Michiel gesproken over het feit dat hij, als wijkwethouder, nu ook van zich moeten laten horen rondom het AZC. Hoe en in welke vorm, is ons op dit moment nog niet helemaal duidelijk.

Daarnaast hebben wij begrepen dat de Vinexpress van plan is in de septembereditie een artikel te publiceren over het AZC in De Tippe. Geen terugblik, maar juist met de focus op de toekomst. De redactie overweegt om hierin enkele bewoners, de voorzitter van Stadshagen Totaal en de wijkwethouder aan het woord te laten. Hierover heeft 5.1.2e nauw contact met de redactie. Zodra er meer duidelijkheid is, nemen we opnieuw contact met je op!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Stadsbeheer en Vitale Wijken
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Cultuurhuis Stadshagen - Werkerlaan 1
☎ : 5.1.2e

@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Aanwezig op ma, di en do.

5.1.2e

www.zwolle.nl/mijnwijk



5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 13:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: ter info: data voor column Michiel tbv ACZ

Ik heb nog wel wat aanvullende vragen over de context om het goede aan te kunnen leveren

Wat voor soort artikel is dit? Op een gemeentepagina? Of ergens tussen de gewone redactionele artikelen? En is het een persoonlijke colum of een nieuwsartikel? Moet er ook een foto bij en is er ook een bepaald aantal woorden?

Hartelijke groet,
5.1.2e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: Tuesday, July 8, 2025 12:31:49 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: ter info: data voor column Michiel tbv ACZ

Hallo 5.1.2e ,

Michiel zou nog een artikeltje voor de wijkkranten schrijven over de komst van het AZC en alles daarom heen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWWB
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Werkerlaan 1

: 5.1.2e
@ : 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl
Twitter: 5.1.2e
Bereikbaar op: maandag, dinsdag en woensdag

www.zwolle.nl/mijnwijk





Heeft u een melding *over de openbare ruimte*? Laat het ons weten via:
https://www.zwolle.nl/melding
Telefonisch: 14038 (zonder netnummer)

De stad een beetje mooier maken door zelf iets te ondernemen? Kijk voor ideeen/mogelijkheden op **www.zwolle.nl/doemee**

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 7 juli 2025 20:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: ter info: data voor column Michiel tbv ACZ

Hallo 5.1.2e,

Kun jij me vertellen wat de bedoeling is van onderstaande mail?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Op woensdagmiddag ben ik vrij

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 7 juli 2025 15:54
Aan: Bestuurssecretariaat van Willigen 5.1.2e
Onderwerp: ter info: data voor column Michiel tbv ACZ

Goedemiddag,

Stuur onderstaande info/data nog even door voor Michiel:

Data voor column Michiel t.b.v. AZC:

Deadline Vinexpress: 29 augustus Bezorgdatum: 13 september
Deadline De Stins: 16 september Bezorgdatum: 26 september

Graag artikel sturen naar: 5.1.2e @zwolle.nl

Alvast bedankt!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Stadsbeheer en Vitale Wijken
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Cultuurhuis Stadshagen - Werkerlaan 1
☎ : 14038
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Aanwezig op ma, di en woe

5.1.2e
www.zwolle.nl/mijnwijk



Heeft u een melding over de openbare ruimte? Laat het ons weten via:
www.zwolle.nl/melding
WhatsApp: 06 83 29 66 88
Telefonisch: 14038

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/27/2025 11:50:51 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Besluitvorming college

Ja hoor, ik ga het zo versturen.
De tekst tussen haakjes twijfel ik wel wat over, omdat ik verwacht dat dit de achtergrond van de vraag is.
Ik laat het wel weg, je tekst ga ik wel gebruiken in de beantwoording van brieven waarin bezwaar wordt gemaakt.

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 13:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Besluitvorming college

Hoi 5.1.2e,

Ik heb toch wat aan de tekst zitten schaven. Ik denk ook niet dat je woorden moet wijden over hoe je het genomen collegebesluit en nog te nemen raadsbesluit moet kwalificeren, de vragensteller vraagt dit immers ook niet.

M.i. zou je ook de laatste alinea die ik tussen haakjes heb gezet weg kunnen laten. Dit omdat de vragensteller immers niet expliciet vraag of er bezwaar kan worden gemaakt tegen het nu genomen collegebesluit en het nog te volgen raadsbesluit.
Laat het daarom bij de eerste alinea

Kun je hiermee uit de voeten ?

Gemeente Zwolle

5.1.2e
juridisch adviseur

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 11:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Besluitvorming college

Hoi 5.1.2e,

Hierbij een voorstel voor de beantwoording, lees je mee?

Beste 5.1.2e,

Het college heeft op 28 mei j.l. besloten om een locatie in De Tippe (Stadshagen) als locatie voor een opvanglocatie voor vluchtelingen aan te wijzen. In vervolg hierop vraagt het college ook aan de raad om te besluiten de locatie in De Tippe (Stadshagen) als opvanglocatie voor vluchtelingen aan te wijzen. Het besluit van het college en het raadsvoorstel aan de raad zijn op 4 juni overgedragen aan de raad, hier lag embargo op tot 11 juni. Op 11 juni is het besluit van het college en het raadsvoorstel openbaar geworden. Hoewel het in beginsel aan het college is om te besluiten tot aanwijzing van een opvanglocatie staat het het college vrij om ook aan de raad een besluit te vragen over de aanwijzing van een opvanglocatie. Hiermee vraagt het college aan de raad om het genomen collegebesluit te bevestigen.

5.2

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 25 juni 2025 07:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Fw: Besluitvorming college

Dag 5.1.2e

Kun jij deze vragensteller beantwoorden?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle, CSADV

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Grote Kerkplein 15 Zwolle

Telefoon: 5.1.2e

Van: Willigen, Michiel van <MWJ.van.Willigen@zwolle.nl>
Verzonden: Wednesday, June 25, 2025 6:23:10 AM
Aan: Bestuurssecretariaat van Willigen <5.1.2e Willigen@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
CC: Bestuurssecretariaat Burgemeester 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Besluitvorming college

Dag 5.1.2e

In de app van het debat heb ik deze vraag ook gesteld en is juist aangegeven dat de raad een rol heeft ter bevestiging van het besluit. Kun jij deze mail aan 5.1.2e doorsturen met de vraag om beantwoording.

Met vriendelijke groeten,
Michiel van Willigen

Van: Bestuurssecretariaat van Willigen <5.1.2e Willigen@zwolle.nl>
Verzonden: Tuesday, June 24, 2025 7:17:32 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Willigen, Michiel van <MWJ.van.Willigen@zwolle.nl>
CC: Bestuurssecretariaat Burgemeester <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Besluitvorming college

Van: 5.1.2e <5.1.2e @hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 16:41
Aan: Willigen, Michiel van <MWJ.van.Willigen@zwolle.nl>; Snijders, Peter <Peter.Snijders@zwolle.nl>; Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>; Bestuurssecretariaat Rots 5.1.2e @zwolle.nl>; Raadsgriffie <5.1.2e @zwolle.nl>; Vluchtelingen <Vluchtelingen@zwolle.nl>
Onderwerp: Besluitvorming college

Geachte burgemeester en wethouders Roelfs en Van Willigen,

Ik heb gisteren met aandacht de raadsvergadering gevolgd. Het was al laat toen er een discussie tussen u, mevrouw Roelfs, en de heer Willegers van de VVD over besluitvorming door het college ontstond.

Uw raadsvoorstel van 27 mei jl. en uw brief van 11 juni jl. (en ook antwoorden op veelgestelde vragen) wijzen op een nog te komen besluit van de gemeenteraad. Het standpunt van de VVD is echter dat het besluit al door het college genomen is en dat dit ook een besluit van het college betreft. Er werd door de heer Willegers ook aangegeven dat uw ambtenaren dit aan hem bevestigd zouden hebben. Dit leek u, mevrouw Roelfs, aan het einde ook te bevestigen (niet meer te ontkennen).

Is er een besluit door het college over de locatie van het azc genomen en zo ja, welke datum moet ik zien als datum van bekendmaking hiervan? Of is er geen besluit van het college en legt u besluitvorming zoals u in uw communicatie heeft opgenomen volledig bij de raad neer (maandag 7 juli a.s.)?

Alvast dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	2

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/17/2025 6:58:45 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: bestuursovereenkomst de tippe

Kan later, ik dacht dat jullie op 3 juli de SO al gingen tekenen.
We willen wel Didam publiceren, op zich is een BO dan ook wel fijn.

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 20:17
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: bestuursovereenkomst de tippe

5.1.2e,

In de planning zien we de datum 10 juli staan bij de bestuursovereenkomst. Wij willen graag eerste de samenwerkingsovereenkomst afsluiten en daarna de bestuursovereenkomst (omdat die valt onder de SO).
Is de datum 10 juli noodzakelijk? Of kan dat ook op een later moment?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag



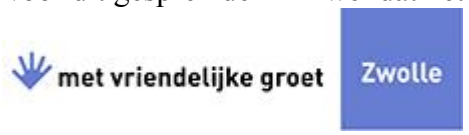
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/18/2025 10:48:18 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Betreft: Vragen en zorgen over besluitvorming AZC De Tippe > afspraak 5 september

Hoi,
Voor dit gesprek denk ik wel dat het belangrijk is dat 5.1.2e er ook bij kan zijn.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 18 augustus 2025 12:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Betreft: Vragen en zorgen over besluitvorming AZC De Tippe > afspraak 5 september

Hey 5.1.2e en 5.1.2e,

5.1.2e, jij hebt nog vakantie he 😉 Maar goed dat je dit even mailt, fijn.

Ik ben voor de opties uitgegaan van vrije plekken in de agenda's, dus kon die reservering klaarblijkelijk niet zien.
Misschien wel handig voor je agenda dat je de vrijdagen dan ook blokkeert, als je dan niet werkt.

Vwb de inloopbijeenkomsten waarop jij niet kunt, daarop zou 5.1.2e dan aansluiten heb ik begrepen.

@5.1.2e ik neem aan dat ik dan die vrijdag 5 september moet annuleren, aangezien jij het gesprek niet zonder 5.1.2e zult doen?



5.1.2e
Projectassistent
Afwezig op vrijdag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 18 augustus 2025 11:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Betreft: Vragen en zorgen over besluitvorming AZC De Tippe > afspraak plannen

Hoi 5.1.2e,

Vrijdag is ip mijn vrije dag, ik werk dan wel vaak extra maar in overleg. Had ook die dag staan geen afspraken i.v.m. privé (weet niet of jij dat kan zien, in geel gearceerd).
Deze vrijdag gaan we de as van mijn moeder ophalen dus ik ben er niet.
Alle inloopavonden en middagen kan ik niet aanwezig zijn, was bekend dat ik nog een paar dagen verlof heb in die week.
Snap dat de agenda's van de wethouders voorgaan.

Veel afspraken zijn ingepland op momenten dat ik niet kan. Helaas!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Cultuurhuis Stadshagen 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
@wsp zwolle west

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 11 augustus 2025 14:24
5.1.2e
Onderwerp: RE: Betreft: Vragen en zorgen over besluitvorming AZC De Tippe > afspraak plannen

Goedemiddag allen,

Dank je wel voor je bericht 5.1.2e
Ik zal 4 september van 11.00 tot 12.00 uur in ieder geval hier vast in de agenda reserveren.

Ik hoor graag nog van de rest en we komen er sowieso dan spoedig verder op terug.



5.1.2e
Projectassistent
Afwezig op vrijdag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

5.1.2e

Verzonden: maandag 4 augustus 2025 12:19
5.1.2e

Onderwerp: Re: Betreft: Vragen en zorgen over besluitvorming AZC De Tippe > afspraak plannen

Beste 5.1.2e, allen,

Voor de wijkstichitng Stadshagen Totaal:

1. 5.1.2e, onze voorzitter, zal aansluiten. Mogelijk aangevuld met een tweede bestuurslid (afhankelijk van moment).
2. Voor 5.1.2e zijn agenda past 4 september het beste. Ik heb dan onze zoon van 10 maanden die hele dag, dat wordt geen succes als die moet/mag mee praten ;-). Anders een keer op een avond, dan kan er eventueel een tweede bestuurslid aansluiten.
3. Prima om samen te voegen, als dit agenda technisch te ingewikeld wordt - ook goed om na elkaar te plannen.

Namens het bestuur Wijkstichting Stadshagen Totaal,
met vriendelijke groet,

5.1.2e, secretaris

p.s. ivm vakantie wordt deze mailbox van 8 t/m 28 augustus niet gelezen/beantwoord.

5.1.2e schreef op 2025-07-29 13:28:

> Goedemiddag allen,
>
> Naar aanleiding van onderstaande mail maak ik namens de projectleider graag een afspraak met u c.q. de (voorzitters van) beide wijkverenigingen, waar 5.1.2e ook aan zal sluiten.

Kijkend naar de agenda van de projectleider en die van 5.1.2e zouden op dit moment onderstaande opties een mogelijkheid zijn, waarbij de locatie nog afgestemd dient te worden. Ik zou mij in kunnen denken dat dit op een nader te bepalen locatie in Stadshagen is en anders zou het op ons gemeentehuis of stadskantoor kunnen.

En kijkend naar de afspraak hebben wij nog een aantal vragen:
*Wie zal aansluiten namens de beide wijkverenigingen?
*Kan de afspraak met beide wijkverenigingen samen of dient dit een aparte afspraak te zijn per wijkvereniging?
*Kan de afspraak overdag plaatsvinden (met wellicht alleen de voorzitters?) of dienen we uit te wijken naar de avond? Als het de avond betreft, zal ik op een later moment (na 24 augustus) terug moeten komen met opties, aangezien ik niet in de avondagenda van de projectleider en 5.1.2e kan plannen.

Opties:
26-08 van 15.30 tot 16.30 uur
04-09 van 11.00 tot 12.00 uur
05-09 van 11.00 tot 12.00 uur

Ik verneem graag het antwoord op bovenstaande vragen en of één van de opties zou passen voor de personen die bij deze afspraak aanwezig zullen zijn.

Hartelijk dank.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectassistent
Afwezig op vrijdag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 24 juli 2025 15:28
5.1.2e
Onderwerp: RE: Betreft: Vragen en zorgen over besluitvorming AZC De Tippe

Goedemiddag,

Naar aanleiding van jullie mail maar ook de brief/mail van Stadshagen totaal even een mail vanuit mijn kant. Ik doe dit in de reply vanuit de mail van 5.1.2e zodat beide wijkverenigingen zijn meegenomen.
Inmiddels hebben jullie een bevestiging ontvangen van het bestuurssecretariaat.
Ik heb onlangs gesproken met de projectgroep Vluchtelingen over participatie en jullie rol.
De komende tijd zullen er een aantal bijeenkomsten worden georganiseerd. Ook een start van de klankbordgroep.
In cc heb ik collega's meegenomen die jullie hierover verder informeren en gaan kijken wanneer er een gesprek kan plaats vinden.
Ik zal daarbij ook aanwezig zijn.

Weet dat er aandacht is voor jullie vragen en zorgen.
Gezien de vakantieperiode is het even zoeken wanneer wat kan plaatsvinden.

Vanuit het projectteam zullen jullie worden benaderd.

Ter info, Ik ben na deze week even op vakantie.

Tot na de vakantie,

Hartelijke groet,



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Cultuurhuis Stadshagen 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
@wsp zwolle west

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 21 juli 2025 16:46
5.1.2e
Onderwerp: Betreft: Vragen en zorgen over besluitvorming AZC De Tippe

Geacht College van B & W,

Met deze brief willen wij onze oprechte zorgen en vragen delen over de recente besluitvorming betreffende de vestiging van een AZC in De Tippe, en in het bijzonder over het gehanteerde participatieproces.

De afgelopen jaren hebben de gemeente Zwolle en diverse betrokken partijen, waaronder Wijkvereniging WVF, aanzienlijke inspanningen geleverd om een waardevolle en effectieve manier van participatie bij voorgenomen besluiten te realiseren. Dit proces heeft, naar onze mening, geleid tot heldere afspraken en procedures voor vroegtijdige betrokkenheid bij besluitvorming, zoals vastgelegd in de recent opgestelde Zwolse participatienota.

Wij merken echter op dat in de aanpak rondom de besluitvorming over het AZC in De Tippe de gemaakte afspraken en procedures anders lijken te zijn toegepast. Waar wij gewend zijn aan vroegtijdige betrokkenheid, lijkt

de participatie nu pas na de afgeronde besluitvorming plaats te vinden. Dit roept bij ons de vraag op of de complexiteit van een onderwerp, zoals de vestiging van een AZC, invloed heeft op de toepassing van de vastgestelde participatieprincipes. Het is van belang dat burgers en vertegenwoordigende organisaties de mogelijkheid krijgen om hun stem te laten horen op een moment dat hun input nog daadwerkelijk impact kan hebben op de besluitvorming, en niet alleen over uitvoeringsdetails achteraf.

Als Wijkvereniging zijn wij verrast en teleurgesteld over deze gang van zaken, zeker gezien de grote maatschappelijke relevantie van een dergelijk besluit voor de bewoners. Het wekt de indruk dat, wanneer onderwerpen als complex worden ervaren, de overgang van 'participatie aan de voorkant' naar 'participatie na besluitvorming' gemakkelijk wordt gemaakt. Dit kan het gevoel geven dat de inbreng van burgers pas wordt gevraagd nadat de cruciale beslissingen reeds zijn genomen.

Wij vragen ons oprecht af hoe het College de mogelijke impact van deze handelswijze op het vertrouwen van burgers en organisaties in het gemeentebestuur inschat. Het is essentieel dat dit vertrouwen, dat zorgvuldig is opgebouwd door jarenlange gezamenlijke inspanningen, behouden blijft. Een gevoel van uitsluiting bij belangrijke beslissingen kan leiden tot een afnemende bereidheid om tijd en energie te investeren in toekomstige participatieprocessen. Graag vernemen wij dan ook hoe het College voornemens is dit vertrouwen te herstellen.

Wij verzoeken het College om op korte termijn schriftelijk te reageren op deze brief en daarbij in te gaan op de gehanteerde participatiewijze bij dit besluit, en hoe u de relatie met de betrokken burgerinitiatieven en het geschonden vertrouwen denkt te herstellen.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van wijkvereniging WVF

5.1.2e

Secretaris

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/17/2025 9:44:47 AM
To: "Bestuurssecretariaat De Jong" <Bestuurssecretariaat.De.Jong@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: bewonersavond De Tippe 9 oktober

Hoi 5.1.2e,

De briefing voor Dorrit is nog in de maak, volgt t.z.t., inclusief spreekpunten voor de speech.

Dit gaat over de brede/algemene infomarkt De Tippe, die twee keer per jaar plaatsvindt (voorjaar en najaar), samen met ontwikkelaars en corporaties. Doelgroep is geïnteresseerde potentiële kopers/huurders en huidige inwoners en omwonenden. Eén keer per jaar – doorgaans de editie in het najaar – is dat in aanwezigheid van Dorrit, waarbij zij ook de informatiemarkt opent.

De infomarkt begint om 19.00 uur in basisschool Het Saffier in De Tippe. Dat is ook het moment van de opening met korte speech. Aanwezigheid van Dorrit is sowieso gewenst tussen 18.45-19.15 uur, maar het is ook prettig als ze daarna nog even de tijd neemt om over de infomarkt te lopen, bij de ontwikkelende partijen te kijken en met inwoners in gesprek te gaan.

Dus ik zou denken: aanwezigheid tussen 18.45-19.45 uur?

Hoor graag of dit past zo, groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 17 september 2025 11:12
Aan: Bestuurssecretariaat De Jong 5.1.2e; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: bewonersavond De Tippe 9 oktober

Hoi 5.1.2e,

Dit ligt bij De Tippe. @5.1.2e of @5.1.2e kunnen jullie een opzet sturen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Bestuurssecretariaat De Jong <Bestuurssecretariaat.De.Jong@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 17 september 2025 10:25

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: bewonersavond De Tippe 9 oktober

Hoi 5.1.2e,

Heb jij een conceptprogramma voor de bewonersavond op 9 oktober?
Van hoe laat tot hoe laat moet Dorrit aanwezig zijn?
Ik hoor graag van je.



Bestuurssecretariaat wethouder D.S. de Jong

5.1.2e (ma,wo,do,vr.)
5.1.2e (di.)

Gemeente Zwolle, afdeling ondersteuning
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle
☎ 5.1.2e
5.1.2e

P *Niet printen spaart het milieu*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 8/18/2025 11:00:02 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>
Cc:
Subject: RE: bijpraten

Hoi 5.1.2e,

Vrijdag hebben we om 11.30 uur een afspraak met 5.1.2e om de planning door te nemen. Ik wilde graag daarvoor even bijpraten wat de stand van zaken is.
Lukt dat ook?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: maandag 18 augustus 2025 12:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: bijpraten

Hoi 5.1.2e,

Welkom terug en fijn dat je genoten hebt van je vakantie. Dik verdiend!
As vrijdag om 1300 uur of 1530 uur?

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 15 augustus 2025 12:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: bijpraten

Hoi 5.1.2e,

Hoe is het met je? Ik ben inmiddels weer terug van een heerlijke vakantie.
Zullen we even een momentje plannen om bij te praten? Wanneer komt het voor jou uit?
Ik heb volgende week best nog wel ruimte in mijn agenda.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/17/2025 8:36:51 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Re: College kiest voor 5.1.2e Tippe als locatie voor permanente opvang vluchtelingen

18 is webinar, 19 inloop

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: Tuesday, June 17, 2025 10:28:19 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: College kiest voor De Tippe als locatie voor permanente opvang vluchtelingen

Hoi allebei,

Is de infobijeenkomst nu op 18 juni , zoals in het persbericht staat, of op 19 juni? In onze agenda? Of allebei?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager
Gemeente Zwolle, ZWPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
Telefoon: 5.1.2e
Mail: 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 12:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: College kiest voor De Tippe als locatie voor permanente opvang vluchtelingen

Hoi collega's,

Het persbericht is zojuist verstuurd door onze collega's van team Vluchtelingen. Zie hieronder.

Groet 5.1.2e

Van: Persberichten - Gemeente Zwolle <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 12:02

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: College kiest voor De Tippe als locatie voor permanente opvang vluchtelingen

persbericht

Zwolle

11 juni 2025

College kiest voor De Tippe als locatie voor permanente opvang vluchtelingen

De gemeente Zwolle zoekt samen met het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) naar geschikte locaties voor de opvang van vluchtelingen. Het college van Burgemeester en Wethouders wil op een kavel in de zuidpunt van De Tippe (Stadshagen) een opvanglocatie mogelijk maken voor 400 vluchtelingen. Deze kavel ligt tussen de Belvédèrelaan en het spoor. Daarnaast zijn ook locaties aan de Rijnlaan (Aa-landen) en de Professor Feldmannweg (Zwolle-Zuid) nog in beeld als mogelijke permanente opvanglocatie.



Op bovenstaand kaartje is in het rood aangegeven om welke kavel het gaat.

Structurele opvang hard nodig

De vraag naar opvangplekken blijft landelijk hoog. Ook Zwolle voelt de verantwoordelijkheid om hierin een bijdrage te leveren. Volgens het verdeelbesluit van de Spreidingswet moet Zwolle opvang bieden aan 648 vluchtelingen voor 1 juli 2025. Op dit moment vangt de stad al 345

vluchtelingen en statushouders op, verspreid over tijdelijke locaties zoals de Meeuwenlaan en Oosterenk. Omdat deze plekken niet structureel beschikbaar zijn, zoekt de gemeente naar duurzame toekomstbestendige opvangplekken verspreid over de stad, waar zowel de nieuwe bewoners als de buurt zich thuis kunnen voelen.

Wethouder Anja Roelfs (Vluchtelingen): ‘We willen vluchtelingen een veilige en passende woonplek bieden, liefst met onderwijs, gezondheidszorg en dagbesteding op of nabij de locatie. Tegelijkertijd vinden we het belangrijk om hierover in gesprek te gaan met de buurt, zodat we samen kunnen zorgen voor een goede inpassing – met oog voor de leefbaarheid van de omgeving.”

Kavel in De Tippe Stadshagen
De beoogde kavel in De Tippe voldoet aan belangrijke voorwaarden: de kavel is ruim, goed gelegen in nabijheid van voorzieningen (OV, winkelcentrum, etc.) en per direct beschikbaar. Daarnaast is de gemeente eigenaar van de grond en past de bestemming maatschappelijke voorzieningen bij een opvangfunctie. Het COA heeft aangegeven bereid te zijn hier een opvangvoorziening te ontwikkelen. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft daarom besloten deze locatie aan te wijzen als locatie voor een permanente opvanglocatie voor 400 vluchtelingen. Ze legt dit voorstel nu voor aan de gemeenteraad.

Huidige en toekomstige omwonenden van de kavel in De Tippe ontvangen deze week een brief met meer informatie en een uitnodiging voor een (online) informatiebijeenkomst. De online informatiebijeenkomst op 18 juni is openbaar voor geïnteresseerden. Aanmelden kan via www.zwolle.nl/vluchtelingen.

Andere locaties in beeld
Naast De Tippe onderzoekt de gemeente ook:

- **Professor Feldmannweg (Zwolle-Zuid):** Hier is de gemeente eerder al een verkenning gestart of zij de opvang zelf in beheer kan nemen in de vorm van een Duurzame Gemeentelijke Opvang. Een DGO is een opvanglocatie die een gemeente zelf inricht en beheert voor de opvang van asielzoekers of statushouders, in samenwerking met of onder toezicht van het COA.
- **Rijnlaan (Aa-landen):** Dit pand is nu al in gebruik als tijdelijke doorstroomlocatie voor statushouders. De gemeente was al een verkenning gestart naar de mogelijkheden voor een opvanglocatie voor vluchtelingen en wil nu ook onderzoeken of op deze plek alleenstaande minderjarige vluchtelingen (amv) zouden kunnen komen.

De eerder onderzochte Cibap-locatie in Holtenbroek is afgevallen vanwege verkoop van het terrein. De gemeente blijft daarnaast actief zoeken naar aanvullende locaties verspreid over de stad.

Meer informatie is te vinden op zwolle.nl/vluchtelingen.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie:
Bij vragen kunt u contact opnemen met 5.1.2e @zwolle.nl, telefoon: 5.1.2e

U bent ook van harte uitgenodigd voor de online bijeenkomst op woensdag 18 juni van 19.30 tot 20.30 uur. U kunt zich hiervoor aanmelden via het formulier op www.zwolle.nl/vluchtelingen

Geen berichten meer ontvangen van ons? Klik hier

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/30/2025 1:13:46 PM
To: "5.1.2e (Brenda)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: communicatie stavaza

Kan deze dan ook naar SH????

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e (Brenda) <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 26 mei 2025 11:34
Aan: 5.1.2e (Brenda); 5.1.2e (Brenda); 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: communicatie stavaza
Tijd: dinsdag 1 juli 2025 11:00-11:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Hybride I SK kamer 1.15

Inzake bewonersavonden

Afspraak zonder 5.1.2e ivm vakantie

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 5.1.2e 6

Wachtwoordcode: iv94uJ3v

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: 5.1.2e@zwolle.nl

Video-id: 125 908 361 6

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/2/2025 2:45:51 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@florion.nl>
Cc:
Subject: RE: contact met ouders Saffier

Dag 5.1.2e,

Prima om hier even contact over te hebben. Het komt mij het best uit om hier vrijdag na 11 uur even over te bellen. Donderdag lukt het misschien ook tussendoor rond 12.30 uur. Ik hoor graag of één van deze momenten uitkomt.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@florion.nl>
Verzonden: woensdag 2 juli 2025 08:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: Willigen, Michiel van <MWJ.van.Willigen@zwolle.nl>
Onderwerp: contact met ouders Saffier

Goedemorgen 5.1.2e,

Wij hebben elkaar kort gesproken op de bijeenkomst in De Fontein. Ik zou graag contact willen over het plannen van een mogelijk moment van dialoog met ouders van het Saffier. Zouden wij telefonisch contact kunnen hebben hierover?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Directie De Sprankel - het Saffier, Zwolle

Aanwezig op: ma, di, do, vr
T 5.1.2e
E 5.1.2e*@florion.nl*

De Sprankel 'Samen groeien, in vertrouwen!'

het Saffier
Geloofwaardig kindcentrum

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/23/2025 9:31:00 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Subject: RE: Contactpersoon COA

Prima, plan maar in.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 23 juni 2025 21:06
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Onderwerp: FW: Contactpersoon COA

Hoi 5.1.2e,

Zie hieronder, zowel Dura/Van Wonen, en ook SWZ (5.1.2e) hebben aangegeven graag zo spoedig mogelijk een overleg te willen met ons (en het COA).

5.1.2e en ik spraken elkaar hier vorige week al even over en hadden donderdag a.s. op het oog, maar is wellicht wat vroeg.

Zal ik @5.1.2e vragen een afspraak te maken, met jou, 5.1.2e, mijzelf en VW/DV/SWZ en COA? Bij voorkeur volgende week ergens (hoop ik) (live, 1 uur).

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

Projectmanager
5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@DURAVERMEER.NL>
Verzonden: maandag 23 juni 2025 11:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e@vanwonen.com
Onderwerp: Contactpersoon COA

Goedemorgen 5.1.2e,

Heb je een contactpersoon (met gegevens) van COA voor ons? We willen graag een kennismaking plannen.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e • **Ontwikkelaar** • **Dura Vermeer Bouw Hengelo BV**
5.1.2e, 5.1.2e Hengelo • Postbus 877, 5.1.2e Hengelo
5.1.2e • 5.1.2e • 5.1.2e@duravermeer.nl • www.duravermeer.nl

KvK 06021138 • statutair gevestigd te Hengelo

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/22/2025 8:51:53 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@de-selectie.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@de-selectie.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: De Tippe: stavaza I pva klankbordgroep

Dag 5.1.2e

Het lijkt me goed om daar dinsdag ook over te spreken, maar ik verwacht dat we qua voorbereiding nog wel wat extra momenten nodig zijn. Gezien de korte periode waarin we dat moeten doen is het wel handig om daar alvast wat tijd voor te reserveren. Afzeggen kan altijd.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 18:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: De Tippe: stavaza I pva klankbordgroep

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e,

5.1.2e en ik willen tijdens de kick-off van aanstaande dinsdag ook de klankbordgroep behandelen. Zullen we dan kijken of een separaat overleg wenselijk is - en zo ja, in welke vorm en samenstelling?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.1e
5.1.2e@de-selectie.nl
www.de-selectie.nl
5.1.2e
5.1.2e UTRECHT

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: Donderdag, 21 Augustus, 2025 15:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>
Onderwerp: De Tippe: stavaza I pva klankbordgroep
Wanneer: Ma 1-9-2025 11:00 - 12:30
Waar: hybride I; SK4.12

Hi 5.1.2e en 5.1.2e,

Op verzoek van 5.1.2e heb ik jullie ook voor dit overleg uitgenodigd.

Zij zou graag in dit overleg met jullie het plan van aanpak voor de klankbordgroep bespreken, welke op 9 september is.

Groet,

5.1.2e

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 335 289 732 063 1

Wachtwoordcode: es6CC95i

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: 5.1.2e @zwolle.nl

Video-id: 129 561 446 0

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/26/2025 2:22:20 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Didam publicatie Z7 vluchtelingenopvang.

Hoi 5.1.2e,

Ik heb de datum ingevuld. De publicatie komt 1 september 2025 online.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Jurist Vastgoed en Grondzaken

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
☎: 5.1.2e (secretariaat Vastgoed)
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 26 augustus 2025 16:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Didam publicatie Z7 vluchtelingenopvang.

Hoi 5.1.2e,

@5.1.2e kan de Didam publicatie online?

In de publicatie heb ik in het midden gelaten hoe we het gaan verkopen (verkoop/ erfpacht etc.).
Ik heb de laatste zaken ingevuld, zie de bijlage. Alleen de datum van publicatie nog niet.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 26 augustus 2025 16:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Didam publicatie Z7 vluchtelingenopvang.

Hoi 5.1.2e,

Ik wilde zojuist de publicatie doen. Ik zie dat er nog een paar dingen open staan (datum, emailadres contactpersoon). Wil je deze nog invullen? Dan zorg ik voor de publicatie.



5.1.2e
Jurist Vastgoed en Grondzaken

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
☎: 5.1.2e (secretariaat Vastgoed)
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 25 augustus 2025 13:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Didam publicatie Z7 vluchtelingenopvang.

Hoi 5.1.2e,

Het PvA van Didam is goedgekeurd en ondertekend.
Bij de publicatie heb ik het emailadres van het secretariaat toegevoegd. Voor zover ik weet, is deze dan gereed voor publicatie in september.

Pak jij dit verder op?



5.1.2e
Adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>
Sent: 9/8/2025 3:06:24 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: Re: digitale bestand Z7

Hoi 5.1.2e,

Wat mij betreft kunnen wij dit in het definitieve kavelpaspoort aanpassen.
Neem 5.1.2e en 5.1.2e even mee, zodat we hier ook aandacht voor hebben bij de definitieve afstemming met het COA.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

buro MA.AN
5.1.2e
5.1.2e Rotterdam

5.1.2e
5.1.2e
buromaan.nl
buro MA.AN

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 8 september 2025 16:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: digitale bestand Z7

Hallo 5.1.2e,

Wij laten Kavel Z7 op de Tippe uitvlakken op NAP 0,35+.
Neem jij deze hoogte over?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Directievoerder

Gemeente Zwolle, ZWPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 8 september 2025 16:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: digitale bestand Z7

Hallo 5.1.2e,

Ca. 0,35 + NAP



5.1.2e
werkvoorbereider

Gemeente Zwolle, SI
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 4 september 2025 16:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: digitale bestand Z7

Hallo 5.1.2e,

Kun jij met deze gegevens uitrekenen op welke hoogte wij uitkomen als we nu gaan vlakschuiven binnen de kavelgrenzen Z7?
Deze hoogte wil ik graag doorgeven aan 5.1.2e, zodat die hoogte uiteindelijk ook overgedragen kan worden in het aktekaartje.
Anders morgen even contact?



5.1.2e
Directievoerder

Gemeente Zwolle, ZWPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 4 september 2025 12:42

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: digitale bestand Z7

5.1.2e ,

Hierbij de inmeting Z7 ook als dxf.



5.1.2e
Landmeter

Gemeente Zwolle
Afdeling Stadsbeheer en Vitale Wijken (ZWSB)
Team GRIB

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Directieverblijf, 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
T : 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/17/2025 2:55:04 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: RE: draaiboek morgenavond

Ga ik voor je regelen.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 15:53
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: draaiboek morgenavond

Dankjewel,
Ik had het inderdaad al gekregen.

Wat ik jou nog wilde vragen, als de digitale bijeenkomst op youtube komt te staan om terug te kunnen kijken. Is het dan mogelijk dat mijn achternaam niet in beeld wordt gezet.

5.1.2e

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Locatiemanager ROL Zwolle COA
5.1.2e, 5.1.2e Zwolle
Werkdagen: ma, di, wo, do

30 jaar COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Van: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 15:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: draaiboek morgenavond

Hoi 5.1.2e,

Ik denk dat je het draaiboek voor morgenavond al toegestuurd hebt gekregen, maar voor de zekerheid toch nog een keer.
Tot morgenavond.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/12/2025 2:17:21 PM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Draaiboek webinar en inloop

Hoi 5.1.2e,

Ik ga het morgenvroeg toevoegen aan de PFO stukken.
Alleen de Q&A ben ik nog niet aan toegekomen, maar daar ga ik vanuit dat er voldoende mensen hebben meegekeken.

Laten we maandag na PFO de stukken verder verspreiden.

Is er nog iets wat wij hiervoor moeten overleggen?



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 12:03
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Draaiboek webinar en inloop

Hee 5.1.2e,

Ik heb het draaiboek voor zowel de inloop als het webinar bijgewerkt. Fijn als jij er morgen nog een keer doorheen gaat het en checkt of alles nu klopt.

Draaiboek online informatiebijeenkomst Tippe.docx
Draaiboek bijeenkomst De Tippe 19 juni.docx
Q&A de Tippe.docx

Wil jij vervolgens:

- Het draaiboek voor 18 juni delen met iedereen die aanwezig is bij het webinar (bestuurders, COA, 5.1.2e, 5.1.2e en onze eigen collega's) + de Q&A.
- Het draaiboek voor de 19e aanleveren voor het PFO?
- Ik zou ook graag het draaiboek voor de 19e en de Q&A zsm willen delen met de mensen die erbij zijn vanuit ons en het COA. Moeten we hiervoor het PFO van maandag afwachten? Dat we dit dinsdag toesturen? Of zou dit ook al eerder kunnen? 5.1.2e kan dit vast voor ons doen.

Spreek je morgen!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/16/2025 11:11:01 AM
To: "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Emailadressen aanleveren - Agenda Raadsplein 23 juni

Hoi 5.1.2e,

Het was voor mij ook wat onbekend terrein. We hebben het net met Anja besproken. Zij geeft aan dat we niet hoeven te mailen. De raadsvergadering is breed bekend gemaakt en staat ook in het persbericht. Extra mails vinden we daarom niet nodig.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 16 juni 2025 13:08
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Emailadressen aanleveren - Agenda Raadsplein 23 juni

Hoi 5.1.2e,

Voor mij onbekend terrein, dus ik heb het even nagevraagd bij 5.1.2e:
In dit geval zou ik alle partijen opgeven/uit laten nodigen die ook de brief/mail hebben ontvangen (vorige week woensdagochtend).

Dus dan toch teruggrijpen op die Excel-lijst die is gemaakt, met de stakeholders.

Kun je hiermee verder? Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 16 juni 2025 09:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Emailadressen aanleveren - Agenda Raadsplein 23 juni

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Wat vinden jullie, wie nodigen we uit? We kunnen iedereen die we geïnformeerd hebben over de Tippe ook hiervoor uitnodigen, maar ik twijfel of dat een beetje veel van het goede is. Wat vinden jullie?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 13 juni 2025 15:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Emailadressen aanleveren - Agenda Raadsplein 23 juni

Beste collega,

Wij maken u er op attent dat een onderwerp waarvan u informant bent geagendeerd is voor behandeling op het Raadsplein.
Dit betreft een raadsdebat op maandag 23 juni.

Klik hier voor een raadsdebat ‘Vluchtelingenopvang locatie’ (19.30 uur Raadzaal)
Klik hier voor een raadsdebat ‘Jaarstukken, Berap en MPV’ (19.00 uur Takzaal)

De raad stelt het op prijs als betrokkenen en belangstellenden zo veel mogelijk op de hoogte worden gesteld van agendering.
Wij verzoeken u aan ons door te geven wie wij kunnen melden dat het onderwerp op de agenda staat. Graag ontvang ik de emailadressen
Als u ons z.s.m. emailadressen mailt, zullen wij voor een uitnodiging zorgdragen en kunnen wij betrokkenen wijzen op de agendering.

5.1.2e
Managementassistent

Gemeente Zwolle, Raadsgriffie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 9/8/2025 1:50:25 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Factuur 5.1.2f Aanbetaling participatie De Tippe (20%)

Hallo 5.1.2e,

Je bedoelt of ik hier een inkooporder voor aan kan maken? Of is hier al een inkooporder voor? Zolang de factuur niet in mijn workload staat van OneWorld kan ik er niet iets mee om te verwerken.

Ik hoor graag even wat je precies van me verwacht.



5.1.2e
projectassistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl

5.1.2e
Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 8 september 2025 08:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Factuur 2025090128: Aanbetaling participatie De Tippe (20%)

Hoi 5.1.2e,

Kun jij deze factuur afhandelen?
De begroting van het geheel is nog niet gereed, voor het participatietraject zijn we voor de inhuur van De Selectie in ieder geval € 5.1.2f nodig.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Facturen De Selectie <5.1.2e@de-selectie.nl>
Verzonden: zaterdag 6 september 2025 11:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: FA <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Factuur 2025090128: Aanbetaling participatie De Tippe (20%)

Beste 5.1.2e,

Hierbij ontvang je de factuur met factuurnummer 5.1.2e voor de 20% aanbetaling voor het participatietraject rond De Tippe. Mocht je vragen hebben of andere/aanvullende facturatiegegevens willen doorgeven, laat het dan gerust weten.

Hartelijke groet,
5.1.2e
De Selectie

www.de-selectie.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 7/10/2025 7:39:40 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>
Cc:
Subject: RE: heb je de link? wij zitten erin

Ik heb je een nieuwe uitnodiging gestuurd met de link

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 10 juli 2025 09:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: heb je de link? wij zitten erin

Geen link helaas..

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 10 juli 2025 09:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: heb je de link? wij zitten erin

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/2/2025 1:43:17 PM
To: "5.1.2e" <anja.roelfs@zwolle.nl>, "Jong, Dorrit de" <dorrit.de.jong@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Ik deel Motie De Tippe - gezamenlijke voorzieningen met u

Dag allen,

Deze motie gaat ervan uit dat er nog ruimte is op de kavel (Z7) na het realiseren van het azc.
Als ik het nu moet inschatten lijkt dat niet het geval, de hele kavel is nodig voor het azc.
Wel gaan we met COA kijken naar mogelijkheden om binnen het ontwerp ook te zorgen voor voorzieningen die ook meerwaarde hebben voor de wijk en toegankelijk zijn voor de wijk.
Denk bijvoorbeeld aan buitenruimte voor recreatie/ sport voor die zowel door de bewoners van het azc als wijkbewoners kan worden gebruikt waardoor het een plek voor ontmoeting wordt. Of een restaurant in het azc dat ook gebruikt kan worden door de buurt.

Er is dus geen ruimte over op de kavel, maar wel een mogelijkheid om samen met het COA gedeelde voorzieningen te realiseren. De motie met deze tekst zou ik afraden.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <anja.roelfs@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 2 juli 2025 10:44
Aan: Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Fw: Ik deel Motie De Tippe - gezamenlijke voorzieningen met u

Dag allemaal,

Deze motie kreeg ik van CU.

Omdat het gaat over voorzieningen op de naastgelegen kavel hoort het denk ik bij jou Dorrit, zie jij dat ook zo?

Ik neem 5.1.2e en 5.1.2e ook direct mee voor een reactie.

Grt
nja



Anja Roelfs
Wethouder Cultuur, Erfgoed, Evenementen, Horeca& leisure, Natuur(educatie), Groen & Dierenwelzijn, Inwonerbetrokkenheid, Vluchtelingen en Stadshart.
anja.roelfs@zwolle.nl



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Anja Roelfs <5.1.2e @live.nl>
Verzonden: Wednesday, July 2, 2025 10:40:08 AM
Aan: 5.1.2e <anja.roelfs@zwolle.nl>
Onderwerp: Ik deel Motie De Tippe - gezamenlijke voorzieningen met u

Eén app voor al uw Behoeften voor Word, Excel, PowerPoint en PDF. De Microsoft 365 Copilot-app downloaden: https://aka.ms/GetM365

Verzonden vanaf Outlook voor Android

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/30/2025 2:47:53 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Ik deel Motie regie grond Tippe-1 met u

Hoi 5.1.2e,

Wil je dit ook met 5.1.2e overleggen, die heb ik deze motie ook doorgestuurd. Hij was al bezig met de beantwoording van een toezegging, zie onderstaand de toezegging en de beantwoording (die ik morgen wil versturen).

Toezegging:
Wethouder Roelfs zal voorafgaand aan de besluitvorming over het voorliggende voorstel schriftelijk op hoofdlijnen terugkomen op de voor- en nadelen van een koop- en een erfpachtconstructie.

Beantwoording:
De behoefte aan huisvesting voor bijzondere doelgroepen, zoals asielzoekers, kan in de toekomst veranderen. Dit betekent dat de grond die de gemeente nu beschikbaar stelt voor deze doelgroep, op termijn mogelijk een ander gebruik kan krijgen. Om hier flexibel op in te kunnen spelen, wil de gemeente regie houden over het toekomstige gebruik van deze gronden. Daarnaast is het belangrijk voor de gemeente om grip te houden op de prijsontwikkeling en de waardestijging ten goede kan komen aan ontwikkelingen binnen de gemeente.

Bij verkoop van de grond verliest de gemeente deze regie. De nieuwe eigenaar verkrijgt volledige zeggenschap over het gebruik en profiteert van eventuele waardestijgingen. Daarom onderzoekt de gemeente alternatieve constructies die wél de gewenste sturingsmogelijkheden bieden.

Er zijn verschillende grondinstrumenten die kunnen worden gebruikt om dit resultaat te bereiken. We onderzoeken welke instrumenten gemeente in staat stellen om grip te houden op zowel het gebruik als de waardeontwikkeling van de grond. Belangrijk uitgangspunt hierbij is dat de gekozen oplossing zowel beheersbaar als uitvoerbaar is. Voor de locatie De Tippe wordt momenteel bekeken welk instrument het meest geschikt is.

<u>Voor- en nadelen verkoop</u>
Het voordeel van verkoop is dat de gemeente direct kan beschikken over de volledige grondopbrengsten. Na de verkoop is er ook geen verdere gemeentelijke inzet nodig inzake de gronden.

Het nadeel is dat de gemeente na de verkoop niet meer met privaatrechtelijke middelen kan sturen op het gebruik van de gronden. De gemeente kan nog wel beschikken over haar publiekrechtelijke sturingsmiddelen.

<u>Voor- en nadelen erfpacht</u>
Met erfpacht blijft de gemeente eigenaar van de grond. Een andere partij, zoals het COA, krijgt het recht om de grond (tijdelijk) te gebruiken voor een specifiek gebruik, bijvoorbeeld de huisvesting van asielzoekers, in ruil voor een vergoeding. Op basis van een privaatrechtelijke overeenkomst kunnen afspraken gemaakt worden over de voorwaarden voor het gebruik. De mate van controle die de gemeente heeft is daardoor afhankelijk van de voorwaarden die overeengekomen worden.

Het voordeel van erfpacht is dat het gekoppeld is aan het gebruik. Zodra de grond niet langer nodig is voor deze functie, eindigt de erfpacht en krijgt de gemeente de volledige beschikking terug. Dit biedt flexibiliteit voor toekomstig gebruik. Een bijkomend voordeel is dat waardestijgingen van de grond bij de gemeente blijven, terwijl bij verkoop deze waarde naar de koper zou vloeien.

Een nadeel van erfpacht is dat de gemeente het risico draagt van eventuele waardevermindering. Gezien de huidige schaarste aan grond wordt dit risico echter als beheersbaar beschouwd. Ook moeten erfpacht contracten beheerd en geadministreerd worden. Dit vereist inzet. Afhankelijk van de overeengekomen voorwaarden, moet de grondwaarde periodiek herzien worden. Afhankelijk van de aard en omvang van de mutaties kan dit tot aanzienlijk discussies leiden.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 30 juni 2025 13:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Fw: Ik deel Motie regie grond Tippe-1 met u

Hoi 5.1.2e,

Zie bijlage, wil jij hier ook op meekijken / adviseren vanuit de grex De Tippe?

Graag zsm, ivm het as besluit.

5.1.2e
Projectmanager
5.1.2e

Van: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Verzonden: Monday, June 30, 2025 1:11:35 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>; Guldemond, Paul <P.Guldemond@zwolle.nl>
Onderwerp: Fw: Ik deel Motie regie grond Tippe-1 met u

Dag allemaal,

Hierbij stuur ik jullie een motie PvdA .
Deze motie is in afstemming met mij gedaan en. Paul en Dorrit hebben zijdelings meegekeken.
Ben graag benieuwd naar jullie appreciatie zodat ik 5.1.2e een terugkoppeling kan geven.

Grt
Anja Roelfs

Anja Roelfs
Wethouder Cultuur, Erfgoed, Evenementen, Horeca& leisure, Natuur(educatie), Groen & Dierenwelzijn, Inwonerbetrokkenheid, Vluchtelingen en Stadshart.
anja.roelfs@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Anja Roelfs <5.1.2e@live.nl>
Verzonden: Monday, June 30, 2025 1:06:38 PM
Aan: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Onderwerp: Ik deel Motie regie grond Tippe-1 met u

Eén app voor al uw Behoeften voor Word, Excel, PowerPoint en PDF. De Microsoft 365 Copilot-app downloaden: https://aka.ms/GetM365

Verzonden vanaf Outlook voor Android

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/23/2025 1:47:50 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: informeren inwoners over plannen Zuidpunt

Dankje!

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 23 juni 2025 14:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: informeren inwoners over plannen Zuidpunt

Hoi 5.1.2e,

De programmering voor de Tippe/de zuidpunt is op 23 mei 2022 gewijzigd door de raad, zie bijgevoegde beslisnota.

De grondslag/wijziging in / voor de zuidpunt is conform de bijgevoegde ruimtelijke verkenning De Tippe. Daarin staat heel veel informatie, maar daarin zie je ook dat de woningen zoals geprogrammeerd worden geclusterd op / naar Z1 en Z2. Waarmee en waardoor Z7 en Z9 als strategische locaties zijn/worden aangemerkt. Dictum/besluit 2, refereert rechtstreeks aan pagina 10 van de ruimtelijke verkenning.

Onderdeel van het ontwikkelplan de Tippe is (was) al een voorzieningenprogramma, dit is door het raadsbesluit op het Voorzieningenplan (2023) (nogmaals) bekrachtigd.

Voorgaande voor de formele besluitvorming/verantwoording.

Er is in de afgelopen jaren niet specifiek met inwoners gecommuniceerd over deze specifieke wijziging, wel met de bouwclaimpartners. Dit komt mede omdat de eerste bewoners van / in de Tippe ‘pas’ in het voorjaar 2023 in de Tippe zijn komen wonen. De programmatische wijziging heeft dus eerder plaatsgevonden (voorjaar 2022). Zeker de afgelopen jaren 2023/2024 communiceren/informeren we de Tippe (en omgeving) twee keer per jaar via inloop/informatiebijeenkomsten en voor zover nodig specifiek (bijvoorbeeld voor de Zalkerdijkerbrug).

Hopelijk kan je hiermee uit de voeten.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

Projectmanager
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 23 juni 2025 13:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: informeren inwoners over plannen Zuidpunt
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Afgelopen donderdag (en ook daarna) worden er vragen gesteld over de eerdere tekeningen die gemaakt zijn voor de kavels in de zuidpunt. Waar op dat moment woningen waren ingetekend.
Anja vraag nu hoe aan inwoners gecommuniceerd is dat dit is gewijzigd?
Kunnen jullie aangeven hoe aan inwoners destijds de plannen van dat moment zijn gepresenteerd? En hoe zij daarna zijn geïnformeerd hoe de plannen zijn gewijzigd?
Anja verwacht hier vanavond vragen over. Kunnen jullie wat over dit proces zeggen?

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/15/2025 6:44:32 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: inloopmiddag 17 september AZC

Hoi 5.1.2e,

5.2. We hebben dit gehad bij de Fontein en nu weer.
Als we ruimtes reserveren voor bijeenkomsten of klankbordgroepen voor vluchtelingenopvang en we dat in onze aanvraag vermelden kan de beheerder helpen inschatten wat de (on)mogelijkheden zijn van de locatie. Vooral als deze wat meer informatie krijgt over de opzet en bedoeling van de bijeenkomst.
5.1.2e had na de schouw van de het Anker ook al wat vraagtekens over de geschiktheid van deze locatie, juist op de punten waar het nu ook om is afgezegd.

Gelukkig hebben we het nu opgelost, de Fontein is hier echt wel een mooie plek voor.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 15 september 2025 08:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: inloopmiddag 17 september AZC

Hey goedemorgen,

Zie hieronder nog even de mail van het Anker met de annulering.

Wat ik achteraf nog hierover dacht: als het Anker het zo belangrijk had gevonden te weten waar onze inloopbijeenkomst over gaat, waarom hebben zij zelf die vraag dan nooit gesteld. De reservering is 24 juli al definitief gemaakt en zij hebben verder nergens navraag over gedaan.Vind ik op zich ook best heel bijzonder.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectassistent
Afwezig op vrijdag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e

@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: Beheer | Het Anker <5.1.2e @ochetanker.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 12:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @de-selectie.nl>
Onderwerp: inloopmiddag 17 september AZC

Goedemiddag,

Nav het gesprek met 5.1.2e en 5.1.2e hebben wij besloten dat deze inloop niet plaats gaat vinden in Het Anker.

In de eerdere mails stond niet beschreven waar de inloop over gaat. Aangezien er ouderen, jonge kinderen maar ook medehuurders in Het Anker aanwezig zijn, vinden wij het niet gepast mocht de situatie uit de hand lopen.

Succes met het vinden van een geschikte locatie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Ass. Beheer Het Anker

HET ANKER

Sport- en Wijkaccommodatie Het Anker
5.1.2e
5.1.2e Zwolle
5.1.2e
5.1.2e @ochetanker.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/15/2025 8:43:05 AM
To: <5.1.2e 5.1.2e>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: inloopmiddag 17 september AZC

Beste 5.1.2e,

We hebben inmiddels een andere locatie gevonden, de inloop vindt plaats in de Fontein.
We gaan degenen die zich aangemeld hebben voor de inloop vandaag informeren over de wijziging van de locatie. Op onze website is dit voor het weekend al aangepast.

Misschien is het wel goed dat we bij jullie een paar posters komen brengen waarop staat dat de inloopbijeenkomst niet in Het Anker is, maar in de Fontein.
Deze kunnen jullie dan woensdag bij de ingang ophangen. Als er dan toch mensen zijn die het niet goed gelezen hebben en bij jullie komen zien ze dit direct en kunnen ze nog naar de Fontein komen. We kunnen deze posters morgenmiddag langs komen brengen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Beheer | Het Anker <5.1.2e@ochetanker.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 12:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Onderwerp: inloopmiddag 17 september AZC

Goedemiddag,

Nav het gesprek met 5.1.2e en 5.1.2e hebben wij besloten dat deze inloop niet plaats gaat vinden in Het Anker.

In de eerdere mails stond niet beschreven waar de inloop over gaat. Aangezien er ouderen, jonge kinderen maar ook medehuurders in Het Anker aanwezig zijn, vinden wij het niet gepast mocht de situatie uit de hand lopen.

Succes met het vinden van een geschikte locatie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Ass. Beheer Het Anker

HET ANKER
Sport- en Wijkaccommodatie Het Anker
5.1.2e

5.1.2e Zwolle
5.1.2e
5.1.2e @ochetanker.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/26/2025 1:49:56 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: RE: kavelpaspoort

Hoi 5.1.2e,

Dat is jammer. Laat je je bijpraten door 5.1.2e over de plannen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 15:17
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Geweigerd: kavelpaspoort
Tijd: maandag 30 juni 2025 15:00-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Helaas gaat het mij maandag niet lukken bij het kavelpaspoort overleg te zijn..
Groet,
5.1.2e

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/7/2025 11:34:35 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Kinderopvang en het AZC in Stadshagen/Tippe

Dankje, ik pak het op!

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 7 juli 2025 12:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Kinderopvang en het AZC in Stadshagen/Tippe

Hallo 5.1.2e,

Zie onderstaande mail van kinderopvang Doomijn, zij zijn geïnteresseerd in de locatie van het AZC. Ik heb haar doorgegeven dat jij contact met haar opneemt.
Zo ben je bezig met tegenstanders en zo zijn er partijen die kansen zien 😊!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e

Wij maken buitengeluk mogelijk!

Gemeente Zwolle, Afdeling wijk- en beheermanagement
Bezoekadres: Cultuurhuis, 5.1.2e, Stadshagen
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Werkzaam op ma, di en do (tot 14.30 u)

www.zwolle.nl/mijnwijk



Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 20 juni 2025 14:19
Aan: 5.1.2e@zwolle.nl' <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Kinderopvang en het AZC in Stadshagen/Tippe

Beste 5.1.2e,

Afgelopen woensdag heb ik het Webinar over het AZC in Stadshagen bijgewoond.
Tijdens deze bijeenkomst werd benoemd dat er mogelijk ook een kinderopvanglocatie gerealiseerd wordt bij het toekomstige AZC.

Als leidinggevende van kinderopvanglocatie Doomijn 5.1.2e (bij de Schatkamer in) volg ik deze ontwikkeling met interesse.
Vanuit mijn rol ben ik benieuwd of we hierin iets voor elkaar kunnen betekenen. Doomijn is een ervaren en betrokken kinderopvangorganisatie en zou mogelijk een passende partij kunnen zijn voor het aanbieden van kinderopvang op of nabij het AZC.

Daarnaast ben ik benieuwd naar het proces rondom de eventuele inrichting van een eigen kinderopvangvoorziening bij het AZC: wat is hierin de planning en welke partijen zijn daarbij betrokken?

Mocht jij niet de juiste contactpersoon zijn voor dit onderwerp, hoor ik graag of jij mij kan vertellen bij wie ik terecht zou kunnen.

Ik hoor graag van je. Ik wens je een fijn weekend toe.

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

Manager Doomijn Kinderopvang locatie 5.1.2e
Werkdagen op maandag, dinsdag, donderdag & vrijdag

5.1.2e
5.1.2e@doomijn.nl
www.doomijn.nl



Stap in de kinderwereld

Burgermeester Drijbersingel 11 | Postbus 1064 | 8001 BB Zwolle



Deze informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Doomijn staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/3/2025 6:58:44 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Klankbordgroep vluchtelingenopvang De Tippe: 9 september 2025

Hoi 5.1.2e,

De e-mail naar de Klankbordgroep heb ik zojuist vanaf mijn andere mailadres gestuurd. Ik heb jou, 5.1.2e en 5.1.2e ook even in de bcc bezet, zodat jullie kunnen checken dat het goed is aangekomen.

Twee mailadressen zijn niet juist:
5.1.2e

Daarnaast staat in de bijlage genoteerd dat Dura Vermeer en Van Wonen ook graag willen deelnemen. Hier staat geen e-mailadres bij genoteerd.
Reacties op de mail (de eerste is al binnen 😊) stuur ik door naar vluchtelingen@zwolle.nl

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectassistent
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend

Gemeente Zwolle, Afdeling Project-, Programma-, en Procesmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 2 september 2025 21:01
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Klankbordgroep vluchtelingenopvang De Tippe: 9 september 2025

Hoi 5.1.2e,

Onderstaande mail mag je versturen aan de mensen in de bijlage die onder het tabblad klankbordgroep staan. Het onderwerp graag gebruiken van deze mail.

Beste Zwollenaar,

Wij zijn blij dat u interesse heeft getoond in deelname aan de klankbordgroep. Het doel van deze klankbordgroep is om zorgen, ideeën en vragen uit de buurt te bespreken. Samen gaan we nadenken over wat er nodig is voor een goede opvang in de wijk.
Wij nodigen u van harte uit voor de startbijeenkomst. Deze eerste bijeenkomst staat vooral in het teken van kennismaking. Wie zitten er aan tafel? Hoe gaan we samen aan de slag? Het gaat dus nog niet zoveel over de inhoud. Eerst spreken we goed af hoe deze klankbordgroep gaat werken en wat we van elkaar mogen verwachten.
Zo kunt u zich tijdens deze bijeenkomst een beeld vormen bij de klankbordgroep, erover meedenken en aangeven of u er een blijvende rol in wilt op de lange termijn.

Datum en locatie:

Dinsdag 9 september aanstaande van 19.00 tot 21.00 uur, inloop vanaf 18.45 uur.
De Fontein (NGK) Sterrenkroos 56, Zwolle
We starten om 19.00 uur. Aanmelden is verplicht. Zo kunnen wij rekening houden met uw komst. Graag uiterlijk op 8 september aanmelden via dit formulier. U ontvangt dan van ons een persoonlijke bevestiging.

Wat kunt u verwachten?
Tijdens deze eerste bijeenkomst:

- Wordt de rol en werkwijze van de klankbordgroep duidelijk, zodat u kunt bepalen of u mee wilt doen;
- Worden de onderwerpen duidelijk waarover we met elkaar in gesprek willen gaan de komende periode;
- Maakt u kennis met andere mensen die ook willen meedenken.

De bijeenkomst wordt begeleid door een onafhankelijke partij: De Selectie uit Utrecht. De Selectie heeft geen inhoudelijk belang en begeleidt vaker klankbordgroepen.

Inloopbijeenkomsten
Bent u toch niet in de gelegenheid om aan te sluiten bij onze klankbordgroep? Graag wijzen wij u ook op de mogelijkheid om bij een van de drie inloopbijeenkomsten (op 17, 18 en 24 september) uw suggesties mee te geven. Meer informatie over deze bijeenkomsten vindt u op de website. Hier kunt u zich ook aanmelden voor de inloopbijeenkomsten.
Wij hopen u te ontmoeten op 9 september!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Gemeente Zwolle
@ : vluchtelingen@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/26/2025 12:17:33 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Secretariaat ZRE" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Komst AZC in de tippe/zelfbewoningsplicht

Dag 5.1.2e,

We krijgen inderdaad vragen hierover binnen.
Ik denk dat het goed is dat je meekijkt op onze Q&A, want wij hebben al een Q&A voor het beoogde azc in De Tippe waar deze vraag ook in voorkomt (@5.1.2e)kun jij de betreffende vragen aan 5.1.2e toewijzen)

Wij houden de vragen die wij binnenkrijgen bij, het lijkt me goed om de coördinatie van vragen bij ons te laten, omdat wij een overzicht hebben van de vragen die op verschillende manieren binnenkomen.
Alle vragen die binnen zijn gekomen via Raad/Griffie/College, ons online formulier en de mailbox vluchtelingen krijgen een ontvangstbevestiging.

5.1.2e en 5.1.2e zijn betrokken communicatieadviseurs vanuit team Vluchtelingen zij schakelen indien nodig met 5.1.2e (communicatieadviseur Anja Roelfs).

Graag de beantwoording van de mails ook afstemmen met 5.1.2e, anders krijgen mensen vanuit verschillende mensen in de gemeente een antwoord, en dat lijkt me onwenselijk. Onze ervaring is dat mensen op heel veel plekken hun vraag neerleggen, dus er zitten behoorlijk wat dubbelingen in. 5.1.2e houdt dit bij.

Is dit voor jullie werkbaar op dit moment?



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 25 juni 2025 14:20
Aan: Secretariaat ZWRE <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Komst AZC in de tippe/zelfbewoningsplicht

Dag collega's,
Ik begrijp dat er vragen binnen beginnen te druppelen van individuele bewoners die een vraag hebben over het afwijken van de zelfbewoningsplicht en het antispeculatiebeding in de Tippe.

Het lijkt mij onwenselijk dat we individuele vragen over individuele situaties gaan beantwoorden, dat zal zeker extra ruis teweeg brengen omdat de individuele antwoorden gaan rondzingen en met elkaar vergeleken gaan worden.
Anja Roeloefs heeft in het debat maandagavond aan de raad al toegezegd dat we gaan uitzoeken in hoeverre wij tegemoet kunnen komen aan oplossingen voor bewoners die zich door de regels rond antispeculatiebeding of zelfbewoningsplicht 'vastgezet' voelen'.
Ik overleg even met onze communicatieadviseurs of we misschien een Q+A op de website kunnen plaatsen zodat we individuele vragen met een generiek antwoord daarheen kunnen verwijzen of dat we een generiek antwoord formuleren dat naar alle individuele vragers als antwoord kan worden gestuurd.
Ik kom er zsm op terug.

Voor dit moment stel ik voor dat alle vragen die binnenkomen eerst worden beantwoord met een bevestiging van ontvangst. Wel alle mails/afzenders goed bewaren zodat we binnenkort met een inhoudelijk antwoord kunnen opvolgen ofwel verwijzen naar de Q+A.

@ 5.1.2e 5.1.2e: wie is de communicatieadviseur van 5.1.2e? Dan plan ik even met diegene, jullie beiden en mijzelf een overleg hierover.



5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA ZWOLLE
Bezoekadres: 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 25 juni 2025 13:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e
5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Komst AZC in de tippe/zelfbewoningsplicht

Hi collega's,

Vraag van secretariaat of we hier iets mee kunnen? (zie vraag onderaan de mailing).

Groeten,
5.1.2e

Van: Secretariaat ZWRE <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 25 juni 2025 13:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Komst AZC in de tippe/zelfbewoningsplicht

Hi,

Zie de vraag van een inwoner helemaal onderaan, kan team wonen daarin iets betekenen? Of moeten we ergens anders zijn?

Groetjesss ❤

Van: Secretariaat ZWVG <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 25 juni 2025 13:39
Aan: Secretariaat ZWRE <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Komst AZC in de tippe/zelfbewoningsplicht

Ladies,

Hebben jullie een idee wie onderstaande vraag op kan pakken?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Managementassistent

Afwezig op vrijdag

Gemeente Zwolle, Afdeling vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 25 juni 2025 13:33
Aan: Secretariaat ZWVG <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Komst AZC in de tippe/zelfbewoningsplicht

Hoi!

Nee, dat pak ik niet op. Eerder hebben zich vaker discussies voorgedaan met het meerwaardebeding. Volgens mij was dat destijds 5.1.2e met afdeling Wonen. Misschien dat ze bij afdeling Wonen je hier meer over kunnen vertellen? Of bij wie je moet zijn in ieder geval?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
(vrijdag afwezig)

Kopersbegeleider

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Secretariaat ZWVG <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 25 juni 2025 12:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Komst AZC in de tippe/zelfbewoningsplicht

5.1.2e ,

Pak jij dit soort zaken op of bij wie moeten wij zijn?



5.1.2e
Managementassistent

Afwezig op vrijdag

Gemeente Zwolle, Afdeling vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @hotmail.com>
Verzonden: woensdag 25 juni 2025 12:36
Aan: Secretariaat ZWVG <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @hotmail.com>
Onderwerp: Fw: Komst AZC in de tippe/zelfbewoningsplicht

Goedemiddag,

5.1.2e

5.1.2e

Om onszelf te kunnen beschermen willen wij de opties bekijken om te vertrekken uit de tippe. Alleen voelen wij hier geen ruimte voor in verband met de zelfbewoningsplicht en meerwaardebeding die is afgesproken tussen gemeente en ontwikkelaars.

Daarom vragen wij coulance zodat wij ruimte krijgen om elders de rust en ruimte te zoeken

Wij horen graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/15/2025 8:28:41 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: mail aan raadsleden.

We gaan vandaag bevestigingen sturen aan degenen die zich hebben aangemeld. Dus raadsleden die zich aangemeld hebben krijgen hier bericht van.
Het is trouwens het Anker die afvalt, het Saffier blijft staan.

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 15 september 2025 10:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: mail aan raadsleden.

Hebben de raadsleden ook bericht gehad dat de locatie is gewijzigd voor één van de inloopbijeenkomsten omdat het Saffier het niet ziet zitten deze bijeenkomst te faciliteren.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 10 september 2025 10:50
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: mail aan raadsleden.

Hoi 5.1.2e,
De mail is dinsdag naar de raadsleden gestuurd.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: Wednesday, September 10, 2025 10:13:30 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: mail aan raadsleden.

Hoi 5.1.2e,

Anja vroeg zich af of de mail al uit is aan de raadsleden, ik neem aan dat deze maandag of dinsdag is verzonden?

Groet,
5.1.2e

Van: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 10 september 2025 10:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Fw: mail aan raadsleden.

Grt
Anja

Anja Roelfs

Wethouder Cultuur, Erfgoed, Evenementen, Horeca& leisure, Natuur(educatie), Groen & Dierenwelzijn, Inwonerbetrokkenheid, Vluchtelingen en Stadshart.
anja.roelfs@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Verzonden: maandag, september 8, 2025 4:51 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Willigen, Michiel van <MWJ.van.Willigen@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: mail aan raadsleden.

Doe jij het maar namens mij.

Grt
Anja

Anja Roelfs
Wethouder Cultuur, Erfgoed, Evenementen, Horeca& leisure, Natuur(educatie), Groen & Dierenwelzijn, Inwonerbetrokkenheid, Vluchtelingen en Stadshart.
anja.roelfs@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: Monday, September 8, 2025 4:14:40 PM
Aan: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>; Willigen, Michiel van <MWJ.van.Willigen@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: mail aan raadsleden.

Hoi Anja en Michiel,
Onderstaand de uitnodiging voor Raadsleden.
Als deze akkoord is kan het door naar de griffie voor verzending.
@Roelfs, A. (Anja) Wil je deze namens jou met de griffie delen of wil je dat ik hem onderteken en doorstuur?

Beste raadsleden,

Onderstaand vindt u de tekst voor de uitnodiging voor de inloopbijeenkomsten die georganiseerd worden. Met deze bijeenkomsten wordt ook invulling gegeven aan de motie: AZC De Tippe een plek van samen leven. U bent van harte uitgenodigd om tijdens deze bijeenkomsten als toehoorder aanwezig te zijn. We vragen u om wel aan te melden wanneer u erbij bent zodat we weten hoeveel mensen er komen. Graag bij uw naam vermelden dat u raadslid bent. We hebben deze uitnodiging verspreid via de wijkkranten van Stadshagen en Westenholte, via social media, in de online nieuwsbrief, stadshagen.nl en de BouwApp. Ook hebben we de uitnodiging gedeeld in de Swollenaer en op zwolle.nl en is de wijkmanager gevraagd om het te delen in haar netwerk.

Verder is de eerste klankbordgroep op 9 september en gaan wij eind september in gesprek met ouders van basisschool. Voor partners uit de wijk worden ook bijeenkomsten georganiseerd op een later moment

Inloopbijeenkomsten vluchtelingenopvang De Tippe: 17, 18 en 24 september
Op woensdag 17, donderdag 18 en woensdag 24 september organiseert de gemeente Zwolle samen met het COA inloopbijeenkomsten over de toekomstige opvanglocatie voor vluchtelingen in De Tippe in Stadshagen. **Doel is om zorgen, ideeën en vragen uit de buurt te bespreken en samen na te denken over wat er nodig is voor een goede opvang en aansluiting op de wijk.** Deze bijeenkomsten zijn bedoeld om iedereen die niet bij de bijeenkomsten voor de zomer uitgenodigd was nu ook de gelegenheid te geven om in gesprek te gaan. Iedereen is welkom bij deze bijeenkomsten, wel moet u zich vooraf aanmelden.

Data en locaties:
- Woensdag 17 september, 13.00-15.00 uur, Het Anker (Westenholte)
- Donderdag 18 september, 19.00-21.00 uur, Het Saffier (Stadshagen)
- Woensdag 24 september, 19.00-21.00 uur, Het Saffier (Stadshagen)

U kunt binnenlopen wanneer het u uitkomt, maar aanmelden is verplicht. U ontvangt dan een bevestiging en meer informatie over de opzet.

Wat kunt u verwachten?
Tijdens de bijeenkomsten kunt u:
- Uw vragen stellen over de komst van de opvanglocatie
- Uw zorgen, aandachtspunten of ideeën met ons delen
- Meedenken over wat nodig is voor een goede aansluiting op de wijk

Waarom meedoen?
De gemeenteraad van Zwolle heeft op 7 juli besloten dat er een opvanglocatie voor maximaal 400 vluchtelingen komt in De Tippe in Stadshagen. Maar hoe deze er precies uit komt te zien en hoe we het samen leven goed organiseren, doen we in overleg met de buurt. Samen met bewoners, wijkpartners en andere betrokkenen willen de gemeente en het COA een plan maken over hoe we dit op een goede manier kunnen realiseren. Aanvullend aan de eerder gehouden inloopbijeenkomst voor direct omwonenden organiseren we in september deze drie inloopbijeenkomsten. Daarnaast starten we met een klankbordgroep.

En daarna?
Zodra er meer bekend is over de concrete invulling van de opvanglocatie, organiseren we aanvullende informatiemomenten. De komende tijd blijven we luisteren naar signalen en vragen uit de buurt. Ook maken we samen met de klankbordgroep afspraken over communicatie, de leefbaarheid in uw wijk en samenwerken aan de toekomst. Kijk voor meer informatie op de website. Blijf ook op de hoogte van de laatste ontwikkelingen door u te abonneren op onze nieuwsbrief ‘Nieuwsbrief vluchtelingenopvang De Tippe’: www.zwolle.nl/nieuwsbrieven

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/26/2025 12:30:32 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Meerwaardebeding + zelfbewoningsplicht Tippe

Dag allen,

Even een reactie op de vragen van 5.1.2e.

1. Vanuit mailbox vluchtelingen wordt een standaard ontvangstbevestiging gestuurd.

2. In de toezeggingen staat:
- Wethouder Roelfs zegt toe te zullen onderzoeken wat de gemeente nog zou kunnen betekenen voor bewoners van De Tippe die zich door de voorgenomen ontwikkeling via het anti-speculatiebeding in hun woning 'vastgezet' voelen.

Ik heb zelf gehoord dat ze hiervoor september als afhandelingstermijn heeft gegeven, maar dat staat blijkbaar niet genoteerd.

3. Ik heb hierover contact met 5.1.2e, zij pakt dit op vanuit team wonen en gaat erover adviseren aan Anja en Dorrit.

@5.1.2e 5.1.2e en @5.1.2e kunnen jullie samen een algemeen antwoord formuleren op de vraag? Met daarin opgenomen dat het uitgezocht wordt en er pas na de zomer duidelijkheid over komt.
Dan kunnen we die tekst gebruiken voor de Q&A en als antwoord aan de mensen die hier vragen over stellen.

4. Als we dit zo oppakken en 5.1.2e adviseert dan ligt eigenaarschap denk ik bij @5.1.2e, is dat akkoord?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 13:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Meerwaardebeding + zelfbewoningsplicht Tippe

Hoi 5.1.2e,

Wellicht is deze mail jou ook bekend. Ik begreep gisteren van Dorrit dat er bereidheid is vanuit het college om coulant te zijn met betrekking tot het meerwaardebeding en de zelfbewoningsplicht, Dorrit gaf aan dat dit juridisch ook kan.

Wellicht zijn er ook meer van dergelijke verzoeken? Even een paar vragen:

1. Is de email van ontvangt bevestigd door vluchtelingen?
2. Klopt het dat het college heeft aangegeven hiertoe bereid te zijn? Moet dit nog worden besloten (officieel)? Dan is dat namelijk ook een moment om in algemene zin te communiceren richting deze bewoner (en wellicht nog anderen). Ik schat namelijk in dat dit uitzoeken/beoordelen zo een paar maanden en externe adviezen kost.
3. Is hier actie op gezet en door / bij wie? (mede omdat ik vermoed dat het een complexe klus is, enerzijds juridisch, maar ook financieel inhoudelijk). Is er ook een termijn afgesproken?
4. In het verlengde daarvan: ik weet eigenlijk niet zo goed wie eigenaar hiervan is of moet zijn, mede omdat dit ‘geen regulier’ werk is / geen reguliere vragen zijn. Dus ook aan 5.1.2e als AO, 5.1.2e en 5.1.2e aangezien de samenhang met vastgoed en woonbeleid.

Als er geen eigenaar is: @5.1.2e / @5.1.2e @5.1.2e, willen jullie die dan aanwijzen cq. capaciteit faciliteren. Budget (uren en externe advieskosten) is wel vanuit de Tippe.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
Projectmanager

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e

E: 5.1.2e@zwolle.nl
T: 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/26/2025 1:59:18 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Meeuwenlaan

Hoi 5.1.2e,

Dit is deels wat ik bedoelde. We krijgen ook heel veel de vraag wat de samenstelling is van de huidige opvang aan de Meeuwenlaan (niet alleen leeftijd en gender, maar ook afkomst, statushouder/geen statushouder, kansrijk/niet kansrijk). Wellicht dat je daar ook wat inzicht in kan geven.
Dan kunnen we dat opnemen in onze Q&A.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: woensdag 25 juni 2025 13:34
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Meeuwenlaan

Goedemiddag.

Ik begrijp waar dit vandaan komt. Ik heb aangegeven als doorkijkje dat indien de afspiegeling in de toekomst bij benadering gelijk is aan de populatie Meeuwenlaan er 1/3 kinderen onder de 18 jaar zijn, met één of twee ouders.
Dan heb je het merendeel van de 300 bedden. Overige bedden kunnen echtparen zijn zonder kinderen, maar ook alleenstaande mannen of vrouwen. Sommige in afwachting van gezinshereniging. Anderen niet. Dus lang verhaal kort, ja er wonen alleenstaande mannen in de opvang.
Mijn insteek om de afspiegeling uit te leggen was juist bedoeld om aan te geven dat indien alleenstaande vrouwen en dus de kinderen in een opvanglocatie veilig kunnen wonen, het beeld dat een omwonende buiten de locatie niet veilig zou zijn misplaatst is.
Als je de rekensom op 300 maakt met het aantal kinderen wat ik nu in de opvang heb met ouders er dus ongeveer 100 bedden zijn waar andere vluchtelingen slapen. De conclusie lijkt dus te zijn dat dat 100 alleenstaande mannen zijn, wat dan weer niet klopt.

We hebben het over een langdurige locatie aan de Tippe. COA vangt alleen op wat recht op opvang krijgt. Het recht op opvang ontstaat nadat iemand een asielaanvraag doet en de IND bepaalt dat de aanvraag in behandeling wordt genomen. Er is een hardnekkig gerucht dat het COA kan bepalen wat er in een locatie woont, maar dat is niet zo. Iedere vluchteling met recht op opvang moet gehuisvest worden. Komen er veel gezinnen aan die een asielaanvraag doen, dan zijn er meer

gezinnen in de opvang. Verandert de wereld, dan verandert de instroom en dat kan vervolgens betekenen dat de samenstelling in een opvanglocatie wijzigt. Gezien de tijd dat de Tippe als opvanglocatie gaat dienen is er aan de voorzijde niets zinnigs te zeggen over de samenstelling van de groep mensen die via het COA opvang MOETEN krijgen.

Is dit voldoende antwoord? Of was je op zoek naar wat anders?

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Locatiemanager ROL Zwolle COA
5.1.2e, 5.1.2e Zwolle
Werkdagen: ma, di, wo, do

30 jaar COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 16:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Meeuwenlaan

Hoi 5.1.2e,

Zou jij deze vraag kunnen beantwoorden? Achtergrond is dat er verhalen rondgaan in de Tippe dat er minimaal 100 alleenstaande mannen komen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Ik werk op maandag en dinsdag vaak op het Stadskantoor. De rest van de week werk ik thuis, donderdag en vrijdag alleen in de ochtend.

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement (ZWPPSB)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 16:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Meeuwenlaan

Hoi 5.1.2e,

Weet jij wat de samenstelling van de Meeuwenlaan is? Als het goed is rapporteert het COA daar regelmatig op. (staat in de BO of werkafspraken)

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/2/2025 2:49:45 PM
To: "Raadsgriffie" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Memo afhandeling toezegging 1033 Voor- en nadelen van een koop- en een erfpachtconstructie vluchtelingenopvang

Jazeker, is openbaar.

Groeten, 5.1.2e

Van: Raadsgriffie <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 16:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Memo afhandeling toezegging 1033 Voor- en nadelen van een koop- en een erfpachtconstructie vluchtelingenopvang

Hallo 5.1.2e,

Dank voor het toesturen. Ik ga de memo onder de aandacht brengen van de raadsleden. Ik voeg hem ook toe bij het agendapunt van a.s. maandag.

Ik neem aan dat deze memo openbaar is?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Gemeente Zwolle, Raadsgriffie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
Afwezig op woensdag en vrijdag
T : 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 16:22
Aan: 5.1.2e <anja.roelfs@zwolle.nl>; Raadsgriffie <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Memo afhandeling toezegging 1033 Voor- en nadelen van een koop- en een erfpachtconstructie vluchtelingenopvang

Ik heb de beantwoording in een memo opgemaakt.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/16/2025 1:40:14 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: monitoringsoverleg vanmiddag afmelding

Dankje!

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 16 juni 2025 15:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: monitoringsoverleg vanmiddag afmelding

Hi,

Ik had net 5.1.2e aan de telefoon over de brief die ik ontvangen had. Hij gaf in dat gesprek nog aan dat hij en 5.1.2e vanmiddag niet bij het overleg zitten. Geen idee vanuit wie dat georganiseerd is, maar ik dacht ik meld het jullie nog even.



5.1.2e
Projectassistent
Afwezig op vrijdag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e @eventfarm.nl>
Verzonden: maandag 16 juni 2025 08:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @travers.nl>; 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e @eventfarm.nl>; 5.1.2e @politie.nl; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Online media-analyse vluchtelingenopvang De Tippe

Goedemorgen,

Hierbij de laatste versie van het veiligheidsplan. Aangevuld met een aantal scenario's aan de hand van de laatste ontwikkelingen.

Ter bespreking vanmiddag tijdens het monitoringsoverleg.

We hebben nog niet van alle deelnemers de contactgegevens ontvangen. Mag ik vragen om die te sturen naar 5.1.2e?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Directeur & Founder

5.1.1e 5.1.1e 5.1.1e
5.1.2e @eventfarm.nl

Projectspecialist vergunningen,
veiligheid en mobiliteit

www.eventfarm.nl

5.1.2e 5.1.2e Laren (Gld.)

de event farm

Bekijk onze **nieuwe** website!

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 12 juni 2025 15:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e @eventfarm.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @travers.nl>; 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e @eventfarm.nl>; 5.1.2e @politie.nl; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Online media-analyse vluchtelingenopvang De Tippe

Beste allemaal,

Ter info stuur ik jullie bijgaand een online media-analyse met de eerste peiling van de reacties en het sentiment over de vluchtelingenopvang in De Tippe.

De planning is om dinsdag a.s. een bijgewerkte versie te versturen, tenzij er al eerder belangrijke zaken gemeld moeten worden.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectassistent
Afwezig op vrijdag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/1/2025 10:05:00 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: Re: Onderweg!!

We zitten in kamer 1. Op de eerste verdieping vanaf het koffieapparaat is het rechtdoor, tweede vergaderkamer aan de linkerkant.
Tot zo

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag, juli 1, 2025 12:00 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Onderweg!!

Ik kom eraan!
Stap net in om naar Lübeckplein te gaan.

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

****

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/18/2025 10:23:53 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: opdracht quick Scan RO Stadshagen: verkeersgegevens

Super! dankje

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 08:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: opdracht quick Scan RO Stadshagen: verkeersgegevens

Hoi 5.1.2e,

Je kunt daarvoor contact opnemen met één van de milieuplanologen, dat zijn:

- 5.1.2e
- 5.1.2e,
- 5.1.2e

Ik zou ze lekker allemaal in de mail meenemen voor een hopelijk snelle reactie😊

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager Gebiedsontwikkeling

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Vrijdag afwezig

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 08:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: opdracht quick Scan RO Stadshagen: verkeersgegevens

Ja, dank je. Weet jij toevallig welke collega ik dit zou kunnen vragen?

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 07:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: opdracht quick Scan RO Stadshagen: verkeersgegevens

Deze zal voor jou bedoeld zijn😊

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Projectmanager Gebiedsontwikkeling

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Vrijdag afwezig

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 17:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; '5.1.2e' <5.1.2e @witteveenbos.com>
Onderwerp: FW: opdracht quick Scan RO Stadshagen: verkeersgegevens

5.1.2e,

Kun je ons helpen met de juiste contactpersoon voor onderstaande vraag?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

Vastgoedregisseur

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 07:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @witteveenbos.com>
Onderwerp: Re: opdracht quick Scan RO Stadshagen

Beste 5.1.2e,

Om de geluidcontour voor rail- en wegverkeer te maken hebben we nog de volgende gegevens nodig:

- Verkeersgegevens van de omliggende wege, in .shp format als het kan. Anders de etmaalcijfers met een dacht/avond/nacht verdeling voor lichte motorvoertuigen (lv), middelzware motorvoertuigen (mv) en zware motorvoertuigen (zv). We hebben minimaal de cijfers nodig van de Belvederelaan, Havezathenallee, N231.

Wil jij bij de gemeente nagaan of deze gegevens beschikbaar zijn?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e **(Welmoed)**
Vergunningen- en omgevingsmanagement

5.1.2e

Witteveen+Bos
5.1.2e | 5.1.2e | Postbus 233 | 5.1.2e Deventer | www.witteveenbos.com

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: vrijdag, juni 13, 2025 3:18 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Onderwerp: RE: opdracht quick Scan RO Stadshagen

Welmoed,

Veel dank.
Graag geluidscounter intern in gang zetten ajb.

Voor nu goed weekend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

Vastgoedregisseur

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Verzonden: vrijdag 13 juni 2025 14:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Onderwerp: RE: opdracht quick Scan RO Stadshagen

Beste 5.1.2e,

Hierbij verstuur ik je de concept planologische quickscan voor de locatie in Zwolle. Zoals aangegeven betreft dit een informele tussenversie. Begin volgende week volgt formele versie via ons secretariaat (inhoudelijk zal er niets wijzigen aan de quickscan).

Via 5.1.2e begreep ik dat er bij de architect behoefte is aan een geluidscontour. Mocht dit nodig zijn, laat het dan even aan mij weten. Dan kan ik intern de capaciteit nagaan bij onze geluidsspecialisten.

Voor nu een fijn weekend gewenst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e **(Welmoed)**
Vergunningen- en omgevingsmanagement
5.1.2e

Witteveen+Bos
5.1.2e | 5.1.2e | Postbus 233 | 5.1.2e Deventer | www.witteveenbos.com

---

From: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Sent: dinsdag 10 juni 2025 12:48
To: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@WitteveenBos.com>
Subject: opdracht quick Scan RO Stadshagen

Welmoed,

Kun je ajb met spoed de RO voor Stadshagen verzorgen zodat ik besluit kan ophalen bij het MT-IP en verder kunnen. Laat je me weten wanneer het lukt?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

Vastgoedregisseur

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e, Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

DISCLAIMER:
This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/18/2025 10:47:03 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: opmerkingen

Goed bezig, ik ben bij de oudste mail begonnen en zie nu al dat het opgepakt is 😉

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 08:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: opmerkingen

Ja hoor! Mag je gewoon delen. Thanks!

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: Wednesday, June 18, 2025 8:34:04 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: opmerkingen

Ik weet niet of 5.1.2e haar mail leest vandaag dus ook even naar jou.

Het draaiboek kan ik gewoon met hen delen toch? Zij staan niet in de uitnodiging van morgen, dus hebben dat ook niet ontvangen.



5.1.2e
Projectassistent
Afwezig op vrijdag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e@eventfarm.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 08:28
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e@eventfarm.nl>
Onderwerp: RE: opmerkingen

Goedemorgen 5.1.2e,

In de bijlage, even alleen naar jullie. Verspreiden jullie onder de deelnemers van het overleg? En kunnen jullie daarbij ook het recente draaiboek delen?

Ik zal vanmiddag het monitoringsoverleg voorzitten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Directeur & Founder
Projectspecialist vergunningen, veiligheid en mobiliteit

5.1.1e 5.1.1e 5.1.1e

5.1.2e @eventfarm.nl

www.eventfarm.nl

5.1.2e 5.1.2e Laren (Gld.)

de event farm

Bekijk onze nieuwe website!

Van: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 13:39
Aan: 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e @eventfarm.nl>
Onderwerp: opmerkingen

Dag 5.1.2e

In de bijlage mijn opmerkingen bij het veiligheidsplan. Wanneer kun je ze verwerkt hebben? We willen graag vandaag een nieuwe versie delen, lukt dat?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/26/2025 9:40:52 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Opzet bericht aan inzenders chat

Ik ga deze mail doorsturen aan 5.1.2e met de vraag om morgen een mail uit te doen. (ze is vrij, maar dat kan natuurlijk met uitgesteld verzenden)

Vanmiddag probeer ik nog weer even de Q&A aan te vullen.

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 25 juni 2025 15:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Opzet bericht aan inzenders chat

Hee 5.1.2e en 5.1.2e,

Gisteren en vandaag hebben 5.1.2e en ik weer een slag gemaakt in de veelgestelde vragen.
Wat mij betreft proberen we morgen nog wat aan te vullen en sturen we vrijdag een mail aan de mensen die iets hebben ingestuurd via de chat. Hieronder de opzet voor dat bericht.

Eens dat we dat vrijdag of maandag moeten doen? Zo ja: willen jullie dat aan 5.1.2e vragen om op te pakken? Ik ben donderdag en vrijdag vrij namelijk. Alle mensen in kolom A moeten dus deze mail krijgen: private-chat-vluchtelingenopvang-de-tippe.csv
Wel in de BCC uiteraard 😉

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: dinsdag, 24 juni 2025 om 13:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Opzet bericht aan inzenders chat

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij een opzetje voor de mail die we kunnen sturen aan mensen die een bericht in de chat hebben achtergelaten vorige week. Idee om dit eind deze of begin volgende week te versturen als we de Q&A hopelijk wat hebben aangevuld? Ik ben zelf donderdag en vrijdag afwezig, dus ik zou dat volgende week dinsdag kunnen oppakken. Als dat te laat is, dan is het fijn als een van jullie (of 5.1.2e) dit oppakt.

Opzet mail:

Beste lezer,

Dank voor uw ingezonden bericht(en) tijdens de online bijeenkomst van 18 juni over vluchtelingenopvang in De Tippe. We hebben tijdens de bijeenkomst ontzettend veel reacties en vragen via de chat ontvangen. We doen ons uiterste best om deze zo zorgvuldig mogelijk te beantwoorden. Het is helaas niet mogelijk om iedereen persoonlijk van een reactie te voorzien.

Zoals eerder aangegeven verzamelen en bundelen we alle binnengekomen vragen en antwoorden op onze website: www.zwolle.nl/vluchtelingen. Het kan zijn dat uw vraag daar inmiddels al tussen staat.

Sommige antwoorden vragen wat meer tijd, bijvoorbeeld omdat we zaken eerst moeten uitzoeken of afstemmen met andere partijen. En er zijn ook vragen waarop we op dit moment nog geen concreet antwoord kunnen geven. Ook die signalen nemen we serieus mee in het verdere proces.

Nogmaals dank voor uw betrokkenheid en het delen van uw vraag.

Zoiets 😊?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/15/2025 8:45:14 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Opzet communicatie informatiemarkt De Tippe - graag reactie

Goed idee. Ik heb 5.1.2e (van de Eventfarm) gevraagd of hij 26 september kan overleggen over de beveiliging van deze bijeenkomst.
Dan hebben we de drie inloopmomenten gehad en kunnen we die ervaringen meenemen.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 15 september 2025 10:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Opzet communicatie informatiemarkt De Tippe - graag reactie

Ha 5.1.2e,

Misschien na woensdag even over hebben? Met de kennis van dan, van de eerste inloopbijeenkomst?

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 17:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Opzet communicatie informatiemarkt De Tippe - graag reactie

Hoi 5.1.2e,
Ik probeer er morgen naar te kijken.
Wil je dat ik 5.1.2e vraag om ook een veiligheidsanalyse te maken voor deze bijeenkomst?
Dat kan natuurlijk, het lijkt me goed om dat na onze inloopbijeenkomsten te doen. Dan kunnen we de ervaringen van die inlopen meenemen.
Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 16:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Opzet communicatie informatiemarkt De Tippe - graag reactie

Dank voor jullie reacties!

@5.1.2e en @5.1.2e, lukt het uiterlijk maandag te reageren? De brief moet in de loop van volgende week worden klaargezet voor verzending 😊

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 10 september 2025 14:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Opzet communicatie informatiemarkt De Tippe - graag reactie

Hoi 5.1.2e,

Zie mijn opmerkingen in de mail. @5.1.2e wil jij hier even naar mee kijken?

Ten aanzien van de opvanglocatie vraag ik mij af of je die rol in brief nog wat kunt inkaderen. Wat kun je wel vragen en wat niet, wat hoort in ander proces thuis, soort van verwachtingmanagement maar ook om te voorkomen dat andere items niet orde komen. Maar wellicht is dat allang overwogen, maar goed het is maar een gedachte van mijn kant.

Groejtes,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 10 september 2025 13:03
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Opzet communicatie informatiemarkt De Tippe - graag reactie

Hoi collega's,

Ik heb gewerkt aan een opzet voor de communicatie en organisatie voor de informatiemarkt De Tippe van 9 oktober:
Informatiemarkt De Tippe - Communicatie en organisatie - oktober 2025.docx
@5.1.2e, lees je mee?
@5.1.2e, @5.1.2e en @5.1.2e, voor jullie in de kantlijn nog een of enkele vragen; lezen jullie die mee?

Belangrijk is dat we in de loop van volgende week een keuze maken – na de eerste inloop over de opvanglocatie – over het wel of niet inzetten van beveiliging. @5.1.2e, volgens mij zou jij die partij die je inschakelt voor de bijeenkomsten ook een veiligheidsscan laten maken van deze bijeenkomst?
Buro Maan werkt op dit moment alvast aan een informatiepaneel dat bij het onderwerp 'opvang' tijdens de infomarkt kan worden ingezet.

Voor de volledigheid, de opzet van het draaiboek (die delen we t.z.t. ook met de externe partners) vinden jullie hier:
Informatiemarkt De Tippe - Opzet en draaiboek - oktober 2025.docx

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Communicatieadviseur

@ 5.1.2e @zwolle.nl
☎ 5.1.2e

Werkt niet op vrijdag.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/26/2025 10:55:56 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>
Cc:
Subject: RE: overleg dinsdag

Dat klopt 5.1.2e , dat is dat overleg.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 12:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: overleg dinsdag

Is dat het overleg wat in mijn agenda staat met titel: overleg opvanglocatie stadshagen? Van 12.00u tot 13.00u?
Want dan kan ik en zal ik het bevestigen in outlook.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Locatiemanager ROL Zwolle COA
5.1.2e , 5.1.2e Zwolle
Werkdagen: ma, di, wo, do

30 jaar COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 12:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: overleg dinsdag

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,

Aanstaande dinsdag is er een overleg gepland met SWZ en Dura Vermeer die vlak bij de beoogde azc locatie in De Tippe gaan ontwikkelen.
Ze willen graag met de gemeente en COA in gesprek.

@5.1.2e Jij bent hier ook voor uitgenodigd, wil je het laten weten als het niet past dan kunnen we 5.1.2e vragen (je mag de uitnodiging ook zelf doorsturen).
Het is een fysiek overleg en ik denk dat fysieke aanwezigheid van het COA in dit geval wel goed is.

@5.1.2e en Dura Vermeer zijn ook onderdeel van het regieteam dat een week later het kavelpaspoort moet vaststellen.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/17/2025 9:18:27 AM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: pacht of verkoop de Tippe

Hoi 5.1.2e,

Kun je laten weten wat de stand van zaken is? De wethouder heeft voor het debat maandag ook nodig dat ze weet wat ze kan antwoorden.
Hier zijn al vragen over gesteld door de fracties, dus we verwachten zeker meer vragen.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e - 5.1.2e
Verzonden: donderdag 12 juni 2025 12:58
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: pacht of verkoop de Tippe

Hoi 5.1.2e,

Ik heb net overleg gehad met 5.1.2e en nog even weer besproken of koop/pacht moet worden en welke constructie.
Vanwege publicatie (Didam) moeten we op tijd een besluit hebben van jou.
We hebben even berekend dat we uiterlijk 1 juli een collegebesluit moeten hebben, dat betekent dat het 23 juni in PFO moet zijn en 19 juni aangeleverd.

Voordeel is dan ook dat tijdens het raadsdebat (23 juni) de wethouder antwoord kan geven op de vragen van de fracties die we gehad hebben. Ik heb inmiddels van twee fracties hier al vragen over gehad.

Gaat dit jou lukken?



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/3/2025 5:49:17 PM
To: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: participatie

Doen we ook, ik ga er met 5.1.2e, 5.1.2e en jou wel om 13 uur mee beginnen, dan praten we om 14.30 uur 5.1.2e bij.

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 3 juli 2025 15:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: participatie

Hey,

5.1.2e kan op dit tijdstip echt niet.
Mss het overleg stavaza van dindag hiervoor gebruiken (daar zit ook iedereen bij die bij dit overleg zou moeten zijn) en iets verlengen?



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 3 juli 2025 15:02
Aan: 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e; 5.1.2e (5.1.2e)
Onderwerp: participatie
Tijd: dinsdag 8 juli 2025 13:00-14:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: [redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Sent: 7/4/2025 2:21:11 PM
To: [redacted]" <[redacted]@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: plankaart opvanglocatie De Tippe

Weet jij hoe ze bij die 72 woningen komen?

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 4 juli 2025 14:58
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: plankaart opvanglocatie De Tippe

Hoi [redacted]

De bestemming van de locatie is Gemengd – 1.
Binnen deze bestemming zijn de volgende functies toegestaan:

1. eengezinshuizen;
2. meergezinshuizen;
3. maatschappelijke voorzieningen;
4. dienstverlening;
5. cultuur en ontspanning:
6. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;

Het opvangcentrum is een maatschappelijke voorziening (en dus geen complex van woningen zoals in de brief wordt gesteld).
In de bouwregels is opgenomen dat gebouwd moet worden binnen het bouwvlak en dat voldaan moet worden aan de aangegeven bouwhoogte.
Verder zijn er geen beperkingen qua bouwregels voor maatschappelijke voorzieningen.

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
juridisch planoloog

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 4 juli 2025 14:26
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: plankaart opvanglocatie De Tippe
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted],

Bijgaande brief is aan de raad gestuurd. Kan je meekijken naar wat er staat onder “planologisch regime”.
Ik kan er geen goed antwoord op geven, kun je me hierbij helpen en wat uitleggen hoe dit zit?

Ik wil graag Anja Roelfs maandag goed voorbereiden op vragen die hierover komen.
Luk het je om maandag voor 10.30 uur wat te sturen hierover?

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: [redacted]
@ : [redacted]@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

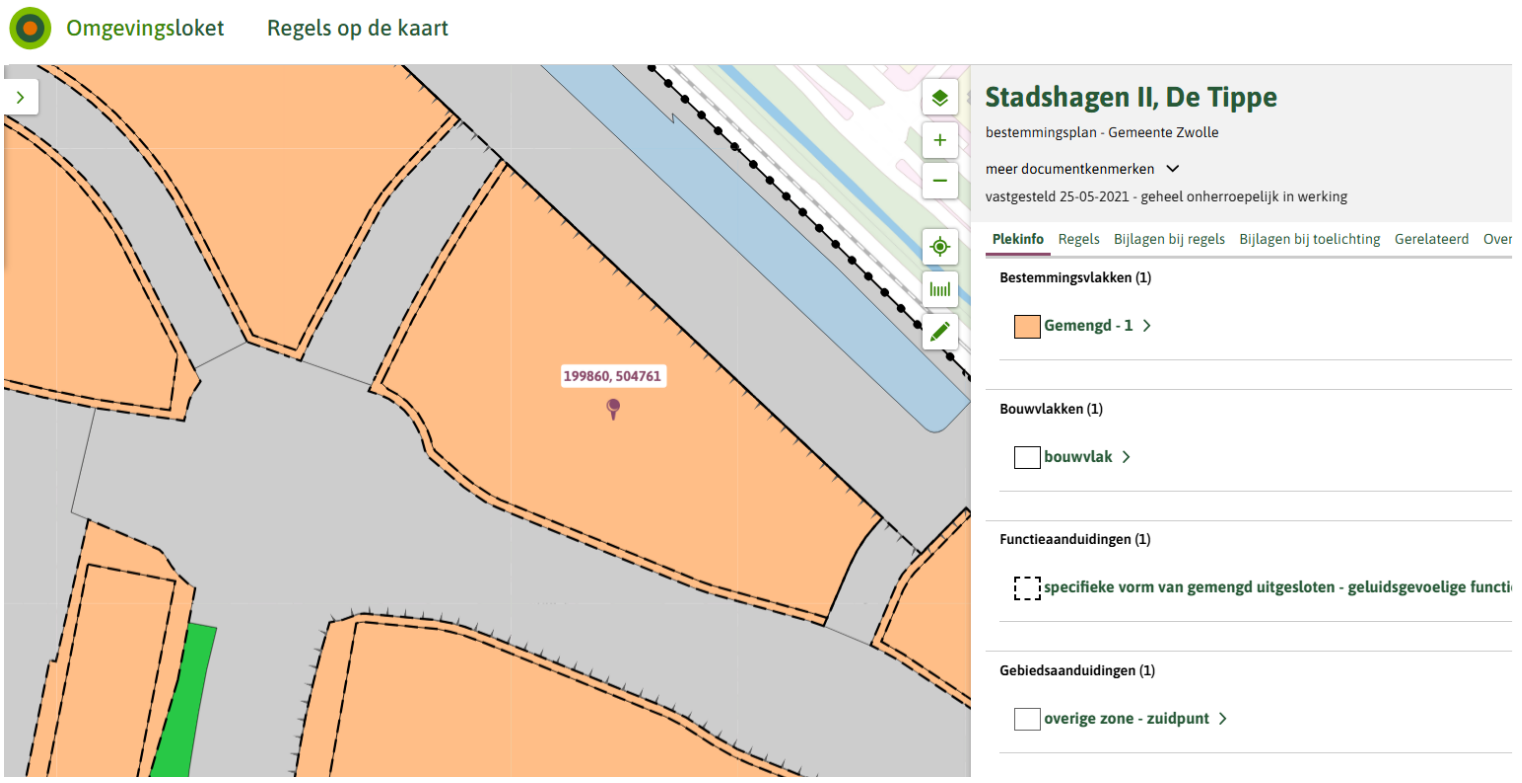
Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 13:39
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: plankaart opvanglocatie De Tippe

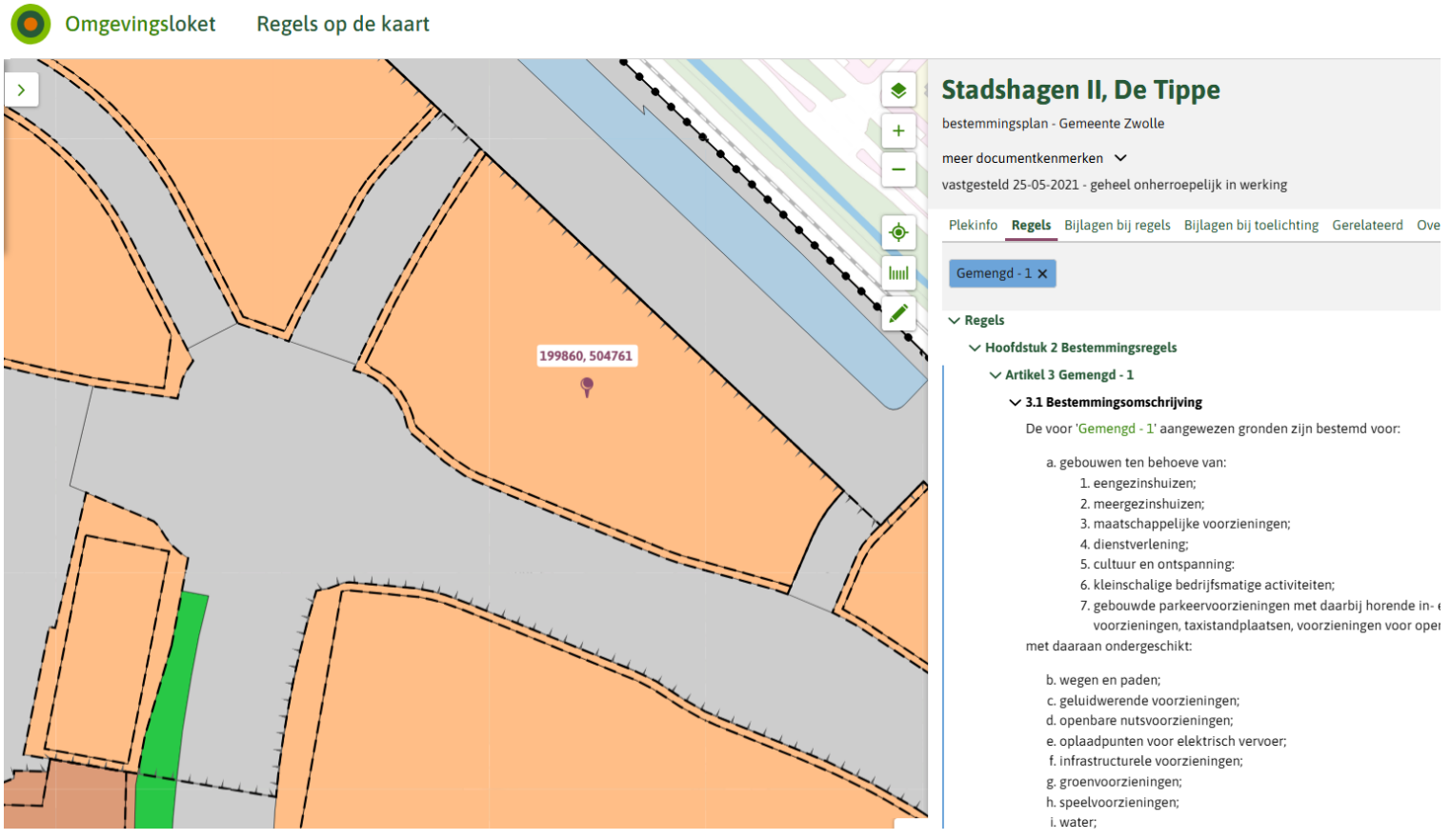
Hoi 5.1.2e,

Voor de beantwoording van de vraag waarom het passend is voeg ik ook de tekst van 5.1.2e toe. Hij is onze juridisch ondersteuner.

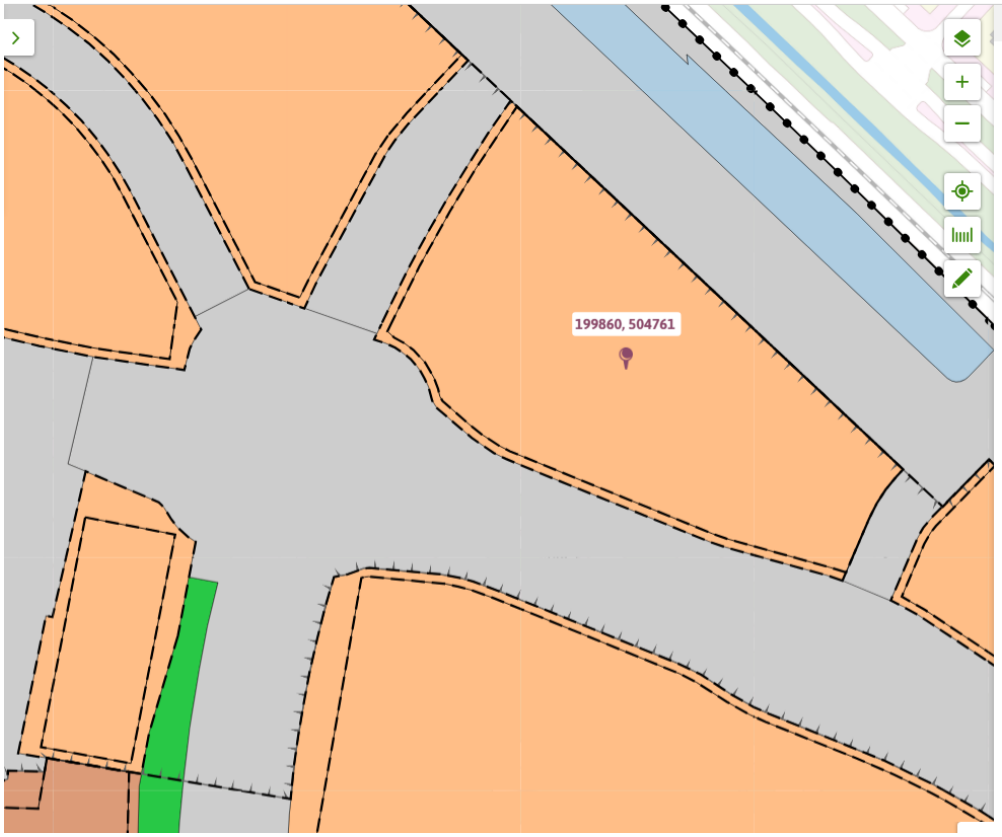
Zoals gezegd past het voorgenomen gebruik op die plek. Het is een maatschappelijke voorziening en dat is op die locatie toegestaan volgens het omgevingsplan. Binnen Gemengd -1 mogen verschillende functies, waaronder wonen, maar ook maatschappelijke voorzieningen. Er mag daar dus ook een kerk, een school of een andere functie, maar een opvanglocatie past ook binnen de omschrijving van maatschappelijke voorziening.

Dat de opvanglocatie past volgt niet alleen uit de plankaart maar hierbij moet de bestemmingsomschrijving in combinatie met de definitie van een maatschappelijke voorziening ook gelezen worden. Hieronder zal ik dit proberen weer te geven. Eventueel kan deze link toegevoegd worden.
199855, 504767 - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket





Omgevingsloket Regels op de kaart



Stadshagen II, De Tippe

Plekinfo | **Regels** | Bijlagen bij regels | Bijlagen bij toelichting | Gerelateerd

Gemengd - 1

Gefilterde regels: Regels op locatie:

daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid;

1.48 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, medische, sociale ,sociaal-medische, culturele, socia voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsool ten dienste van deze voorzieningen;

1.49 mantelzorg

langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend berc personen uit diens directe omgeving, waarbij de zorgverlening re gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt.

1.50 meergezinshuis:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeelte uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan wor

1.51 meubels:

goederen bestemd voor het inrichten van woningen en/of ander stoelen, banken, kasten en bedden met uitzondering van tapijt;

1.52 naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak:

de naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak, waar de h hoofdgebouw is gelegen;

1.53 nevenactiviteit:

een vorm van bedrijvigheid naast de hoofdfunctie;

1.54 normaal onderhoud:

werkzaamheden die regelmatig nodig zijn voor een goed beheer

1.55 onderbouw:

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 12:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: plankaart opvanglocatie De Tippe

Goedemiddag 5.1.2e,

Ik ben bezig met het beantwoorden van de vragen die wij over de beoogde COA-opvanglocatie in De Tippe binnenkrijgen en een de vaak voorbij komt (ook in het raadsdebat van gisteravond) is of/hoe de locatie in het bestemmingsplan past. Projectleider 5.1.2e heeft die vraag eerder aan jullie gesteld en een bevestigend antwoord gekregen ("dat past"), maar ik zou het fijn vinden als we dit concreter aan onze Veelgestelde vragen op de website toe kunnen voegen.

Van collega 5.1.2e begreep ik dat ik bij jou terecht kan voor een plankaart van de locatie. Klopt dat en zo ja, zou ik die van jou kunnen ontvangen zodat we die op onze website kunnen plaatsen?

Alvast bedankt voor je antwoord &

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager
Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
Aanwezig op dinsdag en donderdag
☎ 5.1.2e | 5.1.1e
@ 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/4/2025 12:32:45 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: RE: Planning tippe

Hoi 5.1.2e,

In de planning die we gemaakt hebben staat nog begin november als datum voor de vergunningaanvraag, daar moeten we echt op sturen als we de locatie op tijd af willen hebben.
Deze planning is wat mij betreft niet acceptabel. Ik kan me voorstellen dat we een paar weken uitlopen op de planning om de participatie ook goed vorm te kunnen geven, maar begin december moet er echt wel een vergunningsaanvraag liggen wat ons betreft. Wat is er nodig om de planning strakker te maken en maximaal tijd te winnen zodat we wél op begin december uitkomen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: vrijdag 4 juli 2025 13:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Planning tippe

5.1.2e,

Zie voorstel van 5.1.2e. Tav besluitvorming COA begrijp ik zijn zorg. Kan de gemeente leven met deze planning? Zo ja dan passen we dit aan in de overall planning. Zo nee dan verneem ik graag hoe verder.

Dank je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

Vastgoedregisseur

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@team4.nl>
Verzonden: vrijdag 4 juli 2025 09:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: Re: Planning tippe

Beste 5.1.2e,

Bijgaand ontvang je van mij een concept ontwerpplanning voor AZC De Tippe zoals ik dat voor me zie.
Het besluitvormingstraject per fase COA en gemeente heb ik op twee weken ingeschat. Uit ervaring moet ik echter zeggen dat deze interne besluitvorming binnen COA voor AZC Middelburg, AZC Katwijk en AZC Utrecht voor de VO fase tenminste twee maanden duurde. Daarmee zou deze planning dus ongeveer vier maanden uit kunnen lopen.

Hoor graag hoe jij een en ander ziet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Architect Directeur

de
architecten
van
team4

www.team4.nl

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 15:11

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @team4.nl>
Onderwerp: RE: Planning tippe

5.1.2e ,

Voor jouw werkzaamheden zou het fijn zijn want dan kun je dat baseren op jullie beschikbaarheid.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2e <5.1.2e @team4.nl>
Datum: maandag 30 jun 2025, 4:23 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: Planning tippe

Hoi 5.1.2e,

Als je het fijn vindt kan ik een planningsvoorstel voor je opstellen deze week.

Laat maar weten of je daarmee geholpen bent.

Groet, 5.1.2e

Verzonden vanaf Outlook voor Android
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/18/2025 6:13:43 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Planschade

Mooie heldere formulering zo. Bedankt voor je snelle reactie 5.1.2e!

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 07:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Fwd: Planschade

Goedemorgen 5.1.2e,
Ik zou het zo formuleren. Zie tekstblok hieronder. Op de puntjes nog even de datum invullen. Staat wel in mijn vorige mail.

5.2

Er kan om planschade worden verzocht als er sprake is van nadeel als gevolg van een planologisch besluit. Zo'n planologisch besluit kan zijn een bestemmingsplan of een besluit om af te mogen wijken van een bestemmingsplan. In dit geval past de opvang rechtstreeks in het geldende bestemmingsplan Stadshagen II, De Tippe (vastgesteld door de raad op ....), dat sinds 1 januari 2024 onderdeel uitmaakt van het omgevingsplan van rechtswege. Er hoeft dus geen planologisch besluit te worden genomen om de opvang mogelijk te kunnen maken, alleen een omgevingsvergunning om het gebouw op te kunnen richten. In zo'n geval kan er niet om planschade worden verzocht.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/2/2025 2:42:39 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Planteam Tippe - informatieavond najaar

Hoi 5.1.2e,

We gaan in september nog meerdere inloopmomenten in de wijk organiseren voor het azc.
Ik verwacht dat op 9 oktober iedereen voldoende heeft kunnen inbrengen en er al veel mogelijkheden tot contact met ons zijn geweest.
Daarom verwacht ik dat het niet nodig is om tijd bij Peter in de agenda te reserveren. Als Anja en ik er zijn om nog wat vragen te kunnen beantwoorden lijkt me dat voldoende.
Deze bijeenkomst moet echt weer over De Tippe gaan en niet de focus op het azc hebben. (Al komen er ongetwijfeld nog mensen met vragen)

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 2 juli 2025 11:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Planteam Tippe - informatieavond najaar

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaande mailwisseling. Hoe zie jij dit, qua reservering in de agenda van Peter?

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 2 juli 2025 10:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Planteam Tippe - informatieavond najaar

Dank, aan de agenda toegevoegd. Ik zou de aanwezigheid van Peter even bij 5.1.2e neerleggen, wat zijn de afspraken hierover. Beter reserveren wat mij betreft en als het rustig is/blijft/wordt, dan valk voor die tijd kijken of het nodig is qua aanwezigheid.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

Projectmanager
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 2 juli 2025 09:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Planteam Tippe - informatieavond najaar

Hoi!

Nee, ik heb nog niet zoveel op papier. Wat mij betreft:

- Infomarkt van 19.00 – 20.30 uur in Het Saffier, ontvangst met koffie en thee
- In aanwezigheid van onze partners: ontwikkelaars en corporaties (5.1.2e heeft de datum ook alvast doorgegeven aan 5.1.2e)
- Plenaire opening door wethouder Dorrit de Jong
- Andere indeling dan normaal:
    - Beneden in het grote speellokaal maken we plek voor thema opvang De Tippe (optie: eventueel met de schuifdeur naar de hal met trap open). Andere thema's gebiedsontwikkeling (bouwplanning, inrichting openbare ruimte, mobiliteit, etc.) staan ook beneden: of in de hal met trap (als we de schuifdeur dicht houden) óf in een extra lokaal beneden.
    - Boven ruimte voor de ontwikkelaars en corporaties (in de lokalen en op de open plek waar de CPO's altijd staan).
      Op die manier kunnen we bij binnenkomst de bezoekers scheiden op basis van interesse/vragen: voor de ontwikkelaars/corporaties kunnen ze direct rechtdoor de trap omhoog nemen. Voor de gemeente (opvang óf gebiedsontwikkeling) kunnen ze beneden blijven.
- Ook genodigd: wethouder Anja Roelfs en collega's van team Vluchtelingen (o.a. 5.1.2e) + wethouder Michiel van Willigen (wijkwethouder)
- Vanaf medio augustus oppakken: verdere voorbereiding, inclusief veiligheidsplan (o.a. beveiliging en eventueel inrichten van protestvak buiten); e.e.a. in omvang afhankelijk van sentiment rond opvang vluchtelingen.

Kun je hiermee verder voor nu?
Andere vraag die nu oppopt terwijl ik dit typ: moeten we deze bijeenkomst ook alvast onder de aandacht brengen van Peter Snijders? Of zijn we dan te voorbarig?

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 06:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Planteam Tippe - informatieavond najaar

Hoi 5.1.2e ,

Komende donderdag staat op het planteam De Tippe het agendapunt informatieavond najaar. Kan jij daarover de actuele informatie (is nog geen opzet denk ik) even mailen, zodat dit donderdag besproken/gedeeld kan worden?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

Projectmanager

5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/26/2025 8:32:10 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Roelfs, A. (Anja)" <anja.roelfs@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: PO vluchtelingen morgen

Beste mensen,

Er gaat iets niet goed in ibabs. Ik had de stukken daarin klaargezet. Bij deze de stukken ook even per mail. Excuus.Tot morgen.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag

regenbooggemeente Zwolle

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 26 augustus 2025 16:23
Aan: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: PO vluchtelingen morgen

He wat gek, ik zie het ook niet in Ibabs staan. Als het goed is heeft 5.1.2e de stukken wel klaar.

@5.1.2e kun je de agenda + stukken alsnog publiceren in Ibabs of per mail versturen?

Van: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 26 augustus 2025 16:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: PO vluchtelingen morgen

Dag allemaal,

Morgen staat er een PO vluchtelingen gepland. Klopt het dat ik daar nog geen stukken voor heb?

Grt
5.1.2e

Image

Anja Roelfs
Wethouder Cultuur, Erfgoed, Evenementen, Horeca& leisure, Natuur(educatie), Groen & Dierenwelzijn, Inwonerbetrokkenheid, Vluchtelingen en Stadshart.

anja.roelfs@zwolle.nl


Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

afgewogen

Zwolle

Memo

Aan Anja Roelfs

Telefoon 5.1.2e

Van 5.1.2e

Datum 21 augustus 2025

Onderwerp agenda SO vluchtelingen

SO Vluchtelingen
d.d. 27 augustus 13.00-14.00
Aanwezig: Anja Roelfs, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e (JZ) en 5.1.2e

Agenda:

1. **Memo voorbereidingsprocedure omgevingsvergunning de Tippe**
   Eerder heb je aangegeven het belangrijk te vinden dat inwoners bezwaar kunnen maken. Het advies van Juridische zaken is om de uitgebreide voorbereidingsprocedure te volgen, daarin zijn meer mogelijkheden voor inwoners om hun bedenkingen kenbaar te maken, er is echter geen bezwaar mogelijkheid. We willen je graag meenemen in de twee verschillende procedures om integraal een afweging te kunnen maken welke procedure je voorkeur heeft. JZ is aanwezig om eventuele juridische vragen te beantwoorden. In de bijlage Memo wordt e.e.a.uiteengezet.
2. **Voortuitblik inloopavonden/klankbordgroep**
   a. Er zijn drie inloopmomenten gepland, hoeveel wethouders moeten hierbij aanwezig zijn?
   b. Het doel is luisteren naar inwoners, we hebben nu niet het doel om nieuwe informatie te geven. Heb je nog aanvullende doelen?

   Ouderavond ouders Saffier
   c. Bij de ouderavond van het Saffier is Michiel uitgenodigd als wijkwethouder, wil je hier zelf ook bij aansluiten?
3. **WVNTTK**

bericht

Zwolle

Memo

Aan	Anja Roelfs
Van	JZ: 5.1.2e en 5.1.2e en programma vluchtelingen: 5.1.2e
Datum	22 augustus 2025
Onderwerp	Voorbereidingsprocedure De Tippe

Inleiding

Op 7 juli 2025 heeft de raad besloten om de kavel Z7 in De Tippe is Stadshagen aan te wijzen als locatie waar een opvangvoorziening kan worden gerealiseerd voor 400 vluchtelingen. We verwachten dat eind 2025 door het COA een aanvraag voor een omgevingsvergunning zal worden ingediend. Met betrekking tot de behandeling van de vergunningsaanvraag is nog niet bepaald welke procedure wordt gevolgd. Beoogd was om de reguliere procedure toe te passen. Vanuit juridische zaken zijn de verschillen tussen de voorbereidingsprocedures onder de aandacht gebracht. Vanuit het team vergunningen wordt geen duidelijke voorkeur uitgesproken.

Kernboodschap

Vanuit JZ is het advies om de uitgebreide voorbereidingsprocedure toe te passen omdat deze korter is waardoor sneller rechtszekerheid voor alle betrokkenen ontstaat. Daarnaast kunnen meer burgers formeel hun bedenkingen uiten door de toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure over het voorgenomen besluit.

Bestuurlijke afweging

Eerder is door de wethouder aangegeven dat de mogelijkheid voor het maken van bezwaar in de procedure belangrijk is. Ondanks dat er in de uitgebreide procedure geen mogelijkheid voor bezwaar bestaat, is er in deze procedure voor meer inwoners gelegenheid om hun bedenkingen kenbaar te maken. Het is echter de vraag hoe deze keuze door inwoners wordt opgevat, omdat tot nu toe steeds gecommuniceerd is dat bezwaar gemaakt kan worden. We vinden we het belangrijk om hier een bestuurlijke uitspraak van de wethouder voor te krijgen. We hopen met deze informatienota de wethouder voldoende te hebben geïnformeerd over de verschillen tussen de twee procedures.

Verschillen tussen de voorbereidingsprocedures

Link naar uitleg verschil tussen de procedures

In de tabel zijn de verschillen tussen de reguliere en uitgebreide voorbereidingsprocedure toegelicht voor wat betreft de wettelijke waarborgen en termijnen.

	Reguliere voorbereidingsprocedure	**Uitgebreide voorbereidingsprocedure**
Beslistermijn	Maximaal 8 weken, eventueel te verlengen met 6 weken.	Langere wettelijke beslistermijn. Vanuit vergunningen is echter aangegeven dat ook in dit geval binnen 8 weken een besluit kan worden genomen. Hierbij is rekening gehouden met de termijn voor het indienen van zienswijzen. Deze voorbereidingsprocedure kan alleen op verzoek van het COA toegepast worden.
Zienswijzen	Geen formele gelegenheid voor het indienen van zienswijzen. In dit geval worden deze wel gevraagd.	Verplichting om *een ieder* in de gelegenheid te stellen om zienswijzen in te dienen. Deze

	Informele zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming.	worden meegenomen in de besluitvorming.
Bezwaar en beroep	Na vergunningverlening dient binnen 6 weken bezwaar gemaakt te worden. Alleen bezwaren van *belanghebbenden* worden inhoudelijk behandeld. Hiervoor is inschakeling van de Adviescommissie nodig. Beslistermijn bedraagt daarom 12 weken met de mogelijkheid om dit met 6 weken te verlengen. Hierna een mogelijkheid om binnen 6 weken na het besluit op bezwaar in beroep te gaan.	Geen mogelijkheid tot het indienen van bezwaar. Rechtstreeks beroep mogelijk binnen 6 weken na besluitvorming. De rechter bepaalt wie belanghebbende is.

Vanuit juridisch perspectief de voor- en nadelen uitgebreide voorbereidingsprocedure

<u>Voordelen uitgebreide voorbereidingsprocedure</u>

1. *De uitgebreide voorbereidingsprocedure is korter.*
    a. Er kan gestuurd kan worden op de beslistermijn van de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Hoewel de wettelijke beslistermijn langer is, kan binnen 8 weken na de aanvraag een besluit genomen worden.
2. *Er ontstaat sneller duidelijkheid voor betrokkenen.*
    a. Er kan geen bezwaar gemaakt worden. Er kan rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de rechtbank. Er ontstaat sneller duidelijkheid.
    b. Omdat de te realiseren opvanglocatie in het omgevingsplan past, zal er in bezwaar weinig ruimte zijn om anders te beslissen.
3. *Inwoners worden betrokken.*
    a. De inwoners van Stadshagen zijn niet betrokken bij de aanwijzing van de kavel als locatie voor een opvangvoorziening. Er is commotie ontstaan omdat inwoners wel graag betrokken willen worden. In de reguliere voorbereidingsprocedure zullen daarom veel informele zienswijzen ingediend worden die de gemeente dient af te wegen. Gelet op het voorgaande kunnen inwoners dus net zo goed formeel in de gelegenheid gesteld worden om een zienswijze in te dienen. Hiermee wordt ook het signaal afgegeven dat de gemeente de inwoners wil betrekken.
4. *Oordeel over de vergunning ligt bij de rechter.*
    a. In bezwaar in een reguliere voorbereidingsprocedure maakt een gemeente een volledige heroverweging van een eerder genomen besluit terwijl bij rechtstreeks beroep het oordeel ligt bij de rechter. Dit maakt dat er mogelijk minder negatief sentiment is richting de gemeente. De gemeente heeft daarbij ook voordeel bij een oordeel van de rechter.

<u>Nadelen uitgebreide voorbereidingsprocedure</u>

1. De bezwaarfase als onderdeel van de reguliere voorbereidingsprocedure is kosteloos voor inwoners die belanghebbende zijn. Zodra inwoners in beroep gaan, zijn zij griffierecht verschuldigd.
2. Daarnaast kunnen belanghebbenden zich gepasseerd voelen als zij geen bezwaar kunnen maken.

De verschillen tussen beide voorbereidingsprocedures en overige afwegingen die hierboven zijn opgenomen zijn vooral juridisch van aard en niet bestuurlijk of politiek van aard terwijl dit vanzelfsprekend wel belangen zijn die meegewogen moeten worden.

Overwegingen bij de keuze voor een procedure

Tot nu toe is gecommuniceerd dat inwoners in bezwaar kunnen na de vergunningverlening

Op verschillende manieren is gecommuniceerd dat inwoners bezwaar kunnen maken. Als we kiezen voor de uitgebreide procedure moet dit duidelijk worden gecommuniceerd en uitgelegd waarom we die keuze maken en hoe mensen hun bedenkingen kenbaar kunnen maken.

Beeldvorming over de beide procedures

Reguliere voorbereidingsprocedure

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij het plan past binnen het omgevingsplan wordt meestal gekozen voor de reguliere voorbereidingsprocedure, dit is ook het uitgangspunt in de Omgevingswet. Als er geen bezwaren verwacht worden, is dit normaliter de snelste procedure om een vergunning te krijgen.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is een uitzondering die gebruikt wordt voor buitenplanse activiteiten óf als de aanvrager hierom verzoekt of hiermee instemt.
De uitgebreide voorbereidingsprocedure is goed te verantwoorden. Als er na het ontwerpbesluit, dat gepubliceerd wordt, zienswijzen worden opgehaald worden die meegenomen in de definitieve besluitvorming

Het COA bepaalt hoe de aanvraag wordt ingediend

Het COA dient een aanvraag in voor de omgevingsvergunning voor de opvanglocatie en kan de gemeente verzoeken om de uitgebreide voorbereidingsprocedure toe te passen. De gemeente bepaalt vervolgens of deze toegepast wordt.

Iedereen mag een zienswijze indienen

Bij de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt éérst door het college een ontwerpbesluit genomen waarna inwoners de mogelijkheid krijgen om zienswijzen in te dienen. Iedereen kan dan zienswijzen indienen en het college moet alle zienswijzen meenemen in het definitieve besluit. Na het definitieve besluit kan beroep aangetekend worden.

Bij de reguliere voorbereidingsprocedure kunnen ook zienswijzen worden opgevraagd. Als het besluit genomen is, kunnen belanghebbenden bezwaar indienen en gaat het college het besluit in de bezwaarprocedure heroverwegen. Het college vraagt hierbij advies aan de Adviescommissie. Belanghebbenden kunnen tweemaal hun bedenkingen/bezwaren kenbaar maken, bij de zienswijze en in de bezwaarprocedure. Het indienen van een zienswijze is geen voorwaarde voor het indienen van bezwaar of beroep.

Niet iedereen mag bezwaar maken

In de communicatie hebben we steeds aangegeven dat inwoners bezwaar kunnen indienen nadat de vergunning is verleend. Als we kiezen voor de uitgebreide

voorbereidingsprocedure is die mogelijkheid er niet. Daarbij moet wel opgemerkt worden dat alleen belanghebbenden bezwaar kunnen maken.

Vereisten om aangemerkt te worden als belanghebbende volgens de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Er moet sprake zijn van:

- *Rechtstreeks belang:*

Het belang moet direct verbonden zijn met het besluit, niet indirect of via een ander.

- *Persoonlijk belang:*

Het belang moet specifiek de persoon of rechtspersoon betreffen, en niet een algemeen belang.

- *Objectief bepaalbaar belang:*

Het belang moet aantoonbaar zijn en niet louter gebaseerd op subjectieve gevoelens of meningen.

- *Actueel belang:*

Het belang moet op dit moment spelen en niet in de toekomst of in het verleden.

- *Eigen belang:*

In principe kan men alleen opkomen voor zijn eigen belangen, niet voor die van anderen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/26/2025 2:00:23 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: RE: pve

We willen het graag in onze Q&A op de website opnemen, dit is wat we gevonden hebben. Daarom check ik of het klopt. Wanneer kun je hier op terugkomen?

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: woensdag 25 juni 2025 13:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: pve

5.1.2e,

Mag ik hier bij jou op terugkomen of heeft het haast?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

Vastgoedregisseur

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 17:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: pve

Hoi 5.1.2e,

Weet jij of deze informatie klopt?
Hoeveel m2 zijn de wooneenheden van het COA voor een individu?
Het COA werkt met een programma van eisen waarin deze zaken staan vastgelegd. Hierin staat onder andere dat er uitgegaan wordt van zo'n 5 m2 per vluchteling in een 1 of 2 persoonsslaapkamer. Daarnaast hebben ze een aantal gedeelde voorzieningen. Voor een 4 of 8 persoonswoning worden hierin de volgende groottes aangehouden: 11m2 voor een woonkamer, 6m2 voor een keuken en 3,5m2 voor een badkamer.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/16/2025 1:52:01 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Q&A vraag Anja

Dit hebben we net in PFO besproken, dat is volgens ons een goed idee.
Het college heeft al geheimhouding opgelegd in het collegebesluit. Ik weet niet zeker of er procedureel nog meer nodig is.
Volgens mij beslist de raad ook zelf over geheimhouding. Ik denk dat 5.1.2e dit wel weet.

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 16 juni 2025 13:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Q&A vraag Anja

Q&A: kun je onder geheimhouding raad informeren over rapport procap. Kunnen jullie deze vraag beantwoorden?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag

regenbooggemeente Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/24/2025 9:09:06 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: raadsvergadering

Hoi 5.1.2e,

De toezegging is gisteren door Anja Roelfs gedaan. Bij het raadsdebat over de opvanglocatie in De Tippe, aan het eind van de avond bij de beantwoording van de vragen.
Ze heeft het gelukkig wat vaag gelaten dat het niet helemaal een kant en klaar stuk hoeft te zijn, maar we moeten wel wat aanleveren.

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 10:46
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: raadsvergadering

Hoi 5.1.2e,

Als er een toezegging ligt, moeten we zorgen dat er een stuk komt!

Weet jij van wie de vraag kwam en wanneer de toezegging gedaan is? Dan kan ik dat stukje even terug kijken om de exacte verwoording terug te halen.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 00:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: raadsvergadering

Hoi 5.1.2e,

We zitten nog bij de raadsvergadering en Anja heeft net toegezegd om bij de raad voor besluitvorming (7 juli) schriftelijk terug te komen op de vragen over de voor en nadelen van pacht en koop.
Dat is al best snel, lukt het jou om hier iets voor op papier te krijgen?
Moeten we even wat inplannen om te overleggen hoe we dit aan gaan pakken?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/18/2025 12:03:57 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: reactie socials

Oke, dat lijkt mij ook

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 13:58
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: reactie socials

Nee is niet te zien, de oproep in de groep is met name om naar het raadsdebat te komen, dus dat zou de meest logische aanname zijn. Inloop is niet zo in beeld

Verzonden vanaf Outlook voor Android

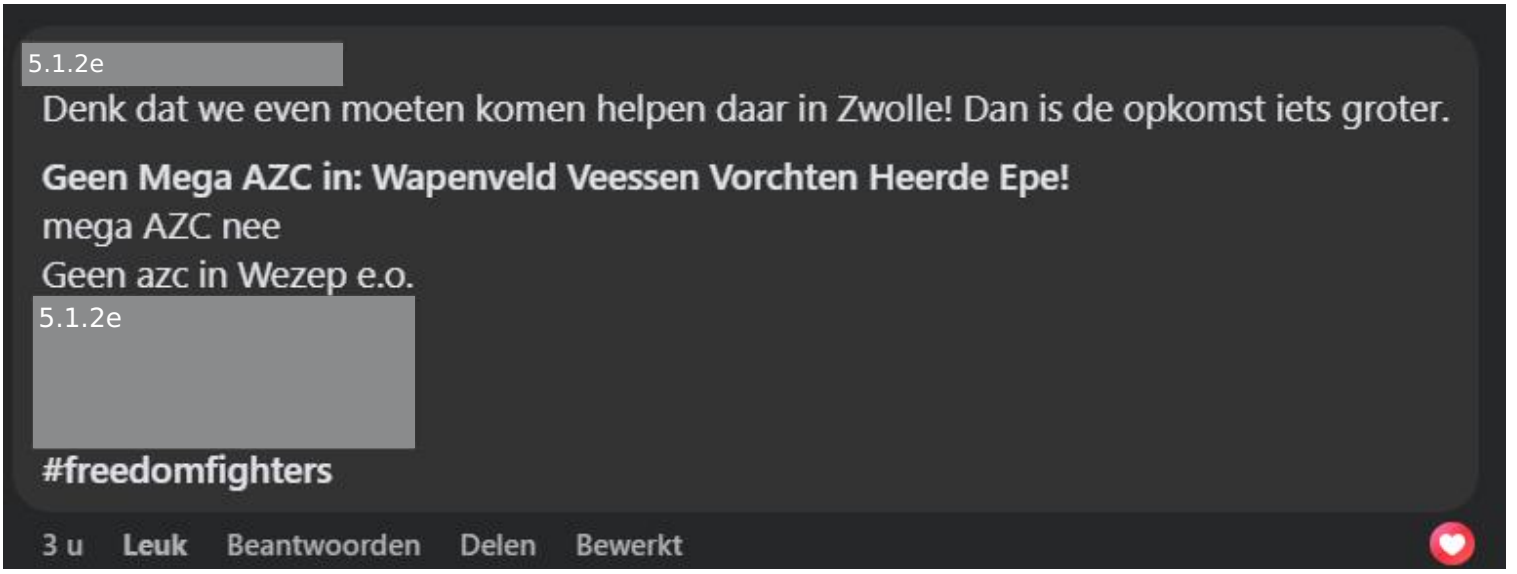
From: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: Wednesday, June 18, 2025 1:56:02 PM
To: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: reactie socials

Kun je zien waar dit over gaat (inloop of raadsdebat?)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 11:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: reactie socials

Hoi 5.1.2e,

Onderstaand bericht komt als reactie op een post in de Facebookgroep. Wil jij dit zoals besproken meenemen in het veiligheidsoverleg?



met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/4/2025 10:12:52 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: RES: Regieteam De Tippe

Hoi 5.1.2e,

Ik heb op dit moment 7 oktober gereserveerd staat voor VO in supervisie (n.a.v. de laatst toegestuurde planning), begrijp ik hieruit dat deze naar de eerst beschikbare supervisie-datum in december verschoven kan/moet worden? Dat zou in dit geval dan 16 december zijn.

Ik hoor het graag.



5.1.2e
projectassistente

@ 5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e
Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 4 september 2025 09:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: RES: Regieteam De Tippe

Hoi 5.1.2e,

In principe hoeft alleen het kavelpaspoort in het regieteam te worden vastgesteld (dat kan ook schriftelijk/per mail). Voor deze ontwikkeling zou ik het wel goed en passend vinden om het regieteam ook mee te nemen in het ontwerp. Formeel hoeven VO/DO enkel door supervisie te worden vastgesteld (heb je die al in de planning staan btw?).

Ik zou dan ook gewoon het ontwerpproces doorlopen en na supervisie VO/DO het regieteam hiervan op de hoogte brengen/het ontwerp met hen delen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

Projectmanager
5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 3 september 2025 16:20
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Geweigerd: RES: Regieteam De Tippe
Tijd: donderdag 16 oktober 2025 09:30-11:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Stadhuis, Grote Kerkplein 15, Van der Capellenzaal

We moeten een nieuwe reservering maken, we gaan 16 oktober niet halen voor VO.
Volgens de huidige planning is het VO op 8 december klaar.
Wat is het eerste Regieteam dat we dit dan kunnen bespreken?

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/20/2025 1:11:13 PM
To: "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: rol van vastgoed bij tippe

Hoi 5.1.2e, wil je 5.1.2e ook toevoegen aan deze afspraak?

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e (5.1.2e) <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 16:22
Aan: 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e (5.1.2e); 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e - 5.1.2e
CC: 5.1.2e (5.1.2e)
Onderwerp: rol van vastgoed bij tippe
Tijd: maandag 23 juni 2025 15:30-16:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: HZP Eekhout I hybride

Tippe verkoop/pacht

Op verzoek van 5.1.2e ingepland. Ik krijg helaas niet iedereen op zo'n korte termijn bij elkaar om tegelijkertijd over de Rijnlaan en De Tippe te praten, dus het worden separate afspraken.

Deze is dus voor De Tippe, met 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e (en eventueel 5.1.2e).

Groet,
5.1.2e

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 352 842 190 157

Wachtwoordcode: Zp7fc6pa

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: 5.1.2e@zwolle.nl

Video-id: 127 914 726 3

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/14/2025 7:47:00 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Schema instrumentkeuze en procedure

Hoi 5.1.2e,

Dit schema is anders dan wat ik heb besproken met JZ en vergunningen. De uitgebreide procedure kan je namelijk ook gebruiken als er geen sprake is van BOPA.
Hier moeten we het zo even over hebben.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 7 augustus 2025 11:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Schema instrumentkeuze en procedure

Dag 5.1.2e,
Op verzoek van 5.1.2e ben jij met een memo bezig over de diverse procedure mogelijkheden.
Nu sprak ik vanochtend 5.1.2e ten behoeve van het beantwoorden van vragen in onze mailbox en toen kwam dit ook ter sprake. Ik vroeg haar of er iets van een schema bestond over wanneer welke procedure. Dit schema kreeg ik net van haar. Mogelijk ben jij hier al van op de hoogte maar ik dacht: kan geen kwaad om het jou ook te sturen zodat jij dit bij je memo kunt betrekken.

Gr.



5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 7 augustus 2025 11:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Schema instrumentkeuze en procedure

5.1.2e ,

Even heel snel een schema in elkaar geflanst dat enig zicht geeft op welke procedure en welke keuze je kunt maken. Hopelijk schept dat duidelijkheid.



5.1.2e
Senior juriste Omgevingsrecht

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Tel. : 5.1.2e
Mob. : 5.1.2e 5.1.2e
Werkt niet op woensdag en vrijdag.
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/16/2025 9:23:43 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: signalen inloopbijeenkomsten opvang De Tippe

Wie 5.1.2e is weet ik niet 😉
5.1.2e bedoelde ik, de mail heb ik al doorgestuurd.

Groetjes, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 16 september 2025 10:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: signalen inloopbijeenkomsten opvang De Tippe

Hoi collega's,

Vanuit de wijk komen geluiden dat er een 'ludieke actie' gedaan gaat worden tijdens de inloop. Welke of wat, weten we niet.
Verder is er een aanmelding binnengekomen van 5.1.2e



5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

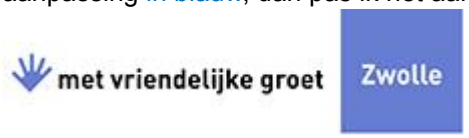
From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/15/2025 9:03:59 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Standaard reactie op bezwaren en Q&A

Ja hoor, mooi gedaan.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 14 augustus 2025 16:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Standaard reactie op bezwaren en Q&A

Hoi 5.1.2e,

Goed om te weten. Ik heb de toegevoegde zin nog iets begrijpelijker geformuleerd. Als jullie het eens zijn met mijn aanpassing in blauw, dan pas ik het aan op de website en in de werkwijze mailbeantwoording.



5.1.2e

5.1.2e
Gemeente Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 14 augustus 2025 16:05
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Standaard reactie op bezwaren en Q&A

Deze tekst lijkt me goed om te gebruiken. Ik pak maandag met 5.1.2e op hoe we met de vergunningsprocedure verder willen. Voorlopig lijkt dit me een prima tekst.

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 14 augustus 2025 15:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Standaard reactie op bezwaren en Q&A

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

5.1.2e merkte op dat in de reactie die vanuit Vluchtelingen wordt gestuurd naar de mensen die al bezwaar hebben gemaakt een disclaimer ontbreekt waarin is opgenomen dat een bezwaarschrift alleen inhoudelijk behandeld wordt als het ontvankelijk is. Een bezwaar is onder andere ontvankelijk als de indiener aangemerkt kan worden als belanghebbende. Niet iedere inwoner in Stadshagen is belanghebbende. Relevant bij de bepaling of iemand belanghebbende is, is bijvoorbeeld of het perceel van de inwoner grenst aan het project.
Verder geldt dat bezwaar een onderdeel is van de reguliere procedure terwijl over de toepassing van de voorbereidingsprocedure juist nog onduidelijkheid bestaat.

Onderstaande passage komt uit de standaardbrief die wordt verstuurd in reactie op ontvangen bezwaren en is ook opgenomen in de Q&A op de website. Deze passsage heb ik gelet op het voorgaande aangepast, de groene zin is toegevoegd. Daarbij heb ik rekening gehouden met het feit dat nog geen duidelijkheid bestaat over welke voorbereidingsprocedure wordt toegepast. Als duidelijk zou zijn dat de reguliere voorbereidingsprocedure wordt toegepast dan kan de oorspronkelijk tekst blijven staan met als aanvulling dat alleen belanghebbenden bezwaar kunnen maken.

> *Het COA zal op termijn een (omgevings)vergunning moeten aanvragen voor de bouw van de opvanglocatie. ~~Zoals in ieder vergunningstraject is er na verstrekking van de vergunning een termijn van 6 weken waarin u bezwaar kan maken tegen de vergunningverlening.~~ Als u graag op de hoogte wilt blijven van de voortgang, dan kunt u zich abonneren op berichten over uw buurt via de website van de gemeente of website van de overheid (overheid.nl). Op die manier ontvangt u automatisch bericht zodra de vergunningsaanvraag gepubliceerd wordt. In deze berichtgeving wordt ook duidelijkheid gegeven over het verloop van de procedure van vergunningverlening en de wijze waarop inwoners of belanghebbenden in deze procedure bedenkingen of bezwaren kunnen uiten. VOORSTEL: In dit bericht staat ook meer informatie over de procedure van vergunningverlening en meer informatie over de manier waarop inwoners of belanghebbenden in de procedure hun bedenkingen of bezwaren kunnen uiten.*

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Juridisch Adviseur

Gemeente Zwolle, Afdeling Juridische Zaken
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/18/2025 12:15:46 PM
To: "Raadsgriffie" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Lizet Klein Nagelvoort" <lizet.kleinnagelvoort@raadzwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Roelfs, A. (Anja)" <anja.roelfs@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Technische vraag - De tippe

Dag Lizet,

Ik weet niet zeker of ik je vraag goed begrijp. Het raadsbesluit voorzieningenonderzoek Stadshagen is al genomen. Daar staat niets in over een vluchtelingenopvanglocatie, maar een vluchtelingenopvanglocatie past in de beschrijving “maatschappelijke voorziening”.
De raad wordt nu gevraagd om in te stemmen met de invulling van het eerder genomen besluit. Er wordt niet van afgeweken of opnieuw besloten.
Beantwoord dit je vraag? Zo niet, laat je het dan weten?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Raadsgriffie <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 09:56
Aan: Lizet Klein Nagelvoort <lizet.kleinnagelvoort@raadzwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e - 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Technische vraag - De tippe

Dag allen,

Voor de zekerheid stuur ik deze vraag ook door naar de informant van het raadsvoorstel. Bij deze.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Gemeente Zwolle, Raadsgriffie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

T: 5.1.2e / 5.1.2e
@: 5.1.2e@zwolle.nl

Werkdagen: ma | di | wo | do

Van: Lizet Klein Nagelvoort <lizet.kleinnagelvoort@raadzwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 21:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: Raadsgriffie <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Technische vraag - De tippe

Ha 5.1.2e,

In het raadsvoorstel (toch nog één technische vragen) staat onder beslispunt 2 'dat er in de programmering nog niet eerder is uitgegaan van vluchtelingenopvang' en dat het niet eerder is genoemd in eerdere raadsbesluit voorzieningenonderzoek stadshagen (de invulling wordt nu vastgesteld, ondanks dat deze past in de bestemming).
Wat bedoelen we daar precies mee? We stemmen nog met voorzieningenonderzoek Stadshagen in met terugwerkende kracht?

Bedankt alvast en veel succes de komende dagen/weken!

Hartelijke groet,
Lizet
D66 Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 8/14/2025 12:34:24 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Terug/vooruitblik bijeenkomsten AZC

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Goed dat deze bijeenkomst wordt georganiseerd. De eerste vervolgbijeenkomst is al op 9 september (klankbordgroep). Daarnaast zijn er nog 3 inloopmomenten tussen 17 en 24 september. De evaluatie komt dan pas daarna.
Wellicht dat het beter is om het hiervoor te plannen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 08:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Terug/vooruitblik bijeenkomsten AZC

Dag 5.1.2e,
Ik kreeg deze mail van 5.1.2e doorgestuurd. Ik ben niet uitgenodigd voor deze evaluatie. Ik zou wel graag aansluiten aangezien ik de voorbereiding van de beveiliging rondom Stadshagen op me heb genomen. Ik was op vakantie tijdens de bijeenkomsten maar ben nu wel weer bezig om de veiligheid rondom de vervolgbijeenkomsten te organiseren. 30 September kan ik niet aanwezig zijn.
Het zou echter fijn zijn om de evaluatie op een eerder moment te plannen aangezien de eerstvolgende inloopbijeenkomsten alweer half september gepland zijn.
Ik hoor graag of dit mogelijk is.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

-

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 23 juli 2025 09:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Terug/vooruitblik bijeenkomsten AZC

Oh dat is inderdaad niet zo handig. Ik weet niet waarom ik hier precies voor uitgenodigd ben ;')

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 22 juli 2025 15:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Terug/vooruitblik bijeenkomsten AZC

Nee, niet voor uitgenodigd. En ik heb die week een weekje vakantie nog. Niet zo handig denk ik….

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

-

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl> **Namens** 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 22 juli 2025 14:48
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Terug/vooruitblik bijeenkomsten AZC
Tijd: dinsdag 30 september 2025 09:30-10:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Ben jij ook hiervoor uitnodigd?

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 18 juli 2025 08:21
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Terug/vooruitblik bijeenkomsten AZC

Tijd: dinsdag 30 september 2025 09:30-10:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Beste collega's,

Na afloop van de inloopbijeenkomst over de komst van een asielzoekerscentrum op 19 juni en de debatronde in de Statenzaal op 23 juni, had ik al de wens geuit om gezamenlijk intern hierop terug te blikken met het oog op leerpunten voor de besluitvormende raad van 7 juli. Daar is toen niet gebeurd. Nu de besluitvorming in de raad is afgerond, doe ik een nieuwe poging.

Mijn collega's van Team openbare orde en veiligheid en ikzelf denken dat een korte gezamenlijke terugblik heel waardevol kan zijn onder andere (maar niet uitsluitend) voor het vervolgtraject tot 2027, waarbij er ongetwijfeld momenten zullen zijn dat gemeentelijke collega's of portefeuillehouders in contact met omwonenden weerstand zullen ervaren.

Vragen die aan bod kunnen komen zijn:

-Hoe kijkt de griffie terug op de debat- en besluitvormende ronde? Voldeed jullie protocol "veiligheid bij raadsvergaderingen"?
- Hoe ziet het vervolgtraject er uit tot de komst van het AZC in 2027. Komen er nog bijeenkomsten voor omwonenden over het bouwplan, inrichting openbare ruimte e.d.?

Als jullie de behoefte voor een terug/vooruitblik ook hebben, kan dan de griffie/PPP/afd. vluchtelingen hiervoor het initiatief nemen, aangezien wij vanuit team OOV alleen ondersteunend zijn geweest aan jullie bijeenkomsten? Vanwege de zomervakantie kan ik me voorstellen dat dat dan ergens in september plaatsvindt.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Adviseur Veiligheid

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?]

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 393 320 459 242 6

Wachtwoordcode: xA9nY6Qw

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: 5.1.2e@zwolle.nl

Video-id: 125 847 797 7

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/27/2025 12:30:16 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Raadsgriffie" <Raadsgriffie@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Terugblik inloop Fonteinkerk en raadsvergadering

Goedemiddag,

Hierbij ook nog de nieuwste scan van nieuws en online berichten.
Je geeft aan dat je nog geen signalen hebt van betogingen en demonstraties. Kijk daarvoor nog even naar de scan, want die zijn er blijkbaar wel.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 13:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; Raadsgriffie <Raadsgriffie@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Terugblik inloop Fonteinkerk en raadsvergadering

Goedemorgen allen,

Sinds het raadsdebat maandagavond/nacht hebben we elkaar niet meer gesproken of gezamenlijk teruggeblikt op het verloop van het raadsdebat of de inloop in de Fonteinkerk. In de Stentor lees ik dat “de gemeente de avond gaat nabespreken en ons verder beraden op wat we nog meer kunnen doen om herhaling (van intimidatie red.) te voorkomen”. 5.1.2e en ik hebben dinsdag 5.1.2e van Event Farm gevraagd om wat aandachtpunten/leerpunten op papier te zetten. Dat heeft hij zojuist toegestuurd, zie bijlage. Ik laat het aan PPP en de griffie als organisatoren van de bijeenkomsten (resp. raadsvergadering en inloopbijeenkomst) om het initiatief voor een gezamenlijke terugblik te nemen, als die behoefte er is. Ons lijkt het in ieder geval wel zinvol ook met het oog op de besluitvormende ronde van 7 juli en mogelijk meerdere contactmomenten met omwonenden in de toekomst.

Dan een paar concrete vragen:

- Op maandag 7 juli is er de besluitvormende raad waarbij o.a. de vluchtelingenopvang op de agenda staat. Ik lees in IBabs dat deze “gewoon” plaatsvindt in de raadszaal van het stadhuis. Wat is de inschatting van de griffie van het aantal belangstellenden op de publieke tribune, gaan jullie weer een extra zaal hiervoor ter beschikking stellen? Verwachten jullie nog insprekers (ik begreep dat dat mogelijk is voor mensen die afgelopen maandag niet hebben ingesproken)? En maken jullie zelf een inschatting met facilitair/beveiliging qua (veiligheids)maatregelen wat nodig is (zie de bijlage van het agressieprotocol)? Zoals je in de mail van 5.1.2e leest, kan je evt. ook van zijn diensten gebruik maken als je dat nodig vindt.

- @5.1.2e en @5.1.2e Er werd regelmatig een online (sociale) media-analyse gemaakt en gedeeld door communicatie. Zijn die er nog steeds en wat is daarbij het beeld?
- Tot dusver zijn bij ons geen concrete signalen over betogingen/demonstraties binnengekomen rondom de vergadering van 7 juli. Mocht dat anders worden, dan komen we uiteraard bij jullie op de lijn.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Adviseur veiligheid
Gemeente Zwolle, ZWFL
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Van: 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e @eventfarm.nl>
Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 10:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Terugblik inloop Fonteinkerk en raadsvergadering

Dag allen,

Hierbij de laatste update van het veiligheidsplan. Ik heb hierin de laatste afspraken die we op de dag zelf nog hebben gemaakt verwerkt. Daarnaast de evaluatiepunten vanuit mijn perspectief opgenomen. Mochten jullie nog willen evalueren, dan hoor ik dat graag.

Tot slot; Hartelijk dank voor de prettige samenwerking tot nu toe. Mochten wij nog wat kunnen betekenen voor de Raadsvergadering van 7 juli dan hoor ik dat graag. Volgende week ben ik vanaf woensdag op locatie aan het werk op het Down the Rabbit Hole Festival en daardoor wat minder flexibel inzetbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Directeur & Founder
Projectspecialist vergunningen, veiligheid en mobiliteit

5.1.1e 5.1.1e 5.1.1e
5.1.2e @eventfarm.nl
www.eventfarm.nl
5.1.2e 5.1.2e Laren (Gld.)

de event farm





Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 15:00
Aan: 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e @eventfarm.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Terugblik inloop Fonteinkerk en raadsvergadering

Hoi 5.1.2e,

5.1.2e

5.1.2e en ik gaven gisteren al aan of je ons (de gemeente als organiserende partij) nog wat aandachtspunten/verbeterpunten kunt aangeven waar we in de toekomst ons voordeel mee kunnen doen. Dat geldt dan voor zowel de inloopbijeenkomst in de Fonteinkerk als de raadsvergadering van gisteren in het Provinciehuis. Op dit moment gaan we ervanuit dat de besluitvorming op 7 juli “gewoon” in het stadhuis plaatsvindt, tenzij de Raadsgriffie daar anders over beslist.



5.1.2e
Adviseur veiligheid
Gemeente Zwolle, 5.1.2e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Scan online berichtgeving rondom opvanglocatie De Tippe in Stadshagen

Periode maandag 23 juni - vrijdag 27 juni 2025
Aantal berichten: ~960

Online nieuws:
De Stentor: Hoe we asielopvang organiseren (en of dat niet anders kan?)
Oost: Voorstanders azc Zwolle belaagd na debat: 'We werden opgewacht en bekogeld'
De Stentor: Gemeente baalt van intimidatie tijdens debat over nieuw azc in Zwolle: 'Dit is niet acceptabel'
De Stentor: Boegeroep en hoongelach overstemt nuance in gesprek over nieuw azc in Zwolle
1Zwolle: In beeld: Rumoerig debat over azc in Zwolle, besluit volgt volgende maand
ZwolleNieuws: Raadsdebat vluchtelingenopvang in De Tippe: veel onvrede bij omwonenden, maar zien samen met raad ook kansen
De Stentor: 'Flinke zorgen' over komst nieuw azc in Zwolle bij drie woningcorporaties
ZwolleNu: Hoeveel incidenten op AZC's van 400 plekken? Dit kan Stadshagen verwachten
RTV Focus Zwolle: Professor Feldmannweg blijft serieuze optie voor opvang vluchtelingen en doelgroepen

Tubantia: Wethouder Zwolle eerlijk tegen boze bewoners over azc: 'Met participatie komt er geen locatiekeuze'
Hart van Nederland: Rumoerig debat over opvang 400 asielzoekers in nieuwe wijk Zwolle
NieuwRechts: Zwolse wijk Stadshagen in opstand tegen komst grootschalig azc: 'Dit is politieke zelfmoord'

- Naast lokale media, krijg het onderwerp nu ook landelijk aandacht.
- Veel berichtgeving focust zich met name op de onrust tijdens en rondom het debat. De Stentor zoomt uit en bekijkt hoe andere gemeentes omgaan met draagvlak rondom asielopvang.
- In de reacties zijn zowel voor- als tegenstanders te zien. Tegenstanders zijn boos over het snelle proces en hebben zorgen over veiligheid, voorzieningen en de waarde van hun huis. Voorstanders reageren met name op de felle toon van tegenstanders en laten weten dat asielzoekers welkom zijn.

Social media:
- Het debat wordt veelvuldig besproken op social media.
- Veel berichtgeving gaat over de onrust. Mensen delen het artikel van oost over de vermeende belaging van voorstanders. Reacties zijn gemengd: 'O is niks van waar' (FB) vs. 'tot zo'n niveau hoop ik mijn stad, #Zwolle, zich nog niet verder verlaagd. Schandalig.' (X)
- Er is in de Facebookgroep opgeroepen om melding of aangifte te doen bij politie of antidiscriminatiebureau als mensen zich beledigd voelen tijdens het raadsdebat. Hierin wordt met name gerefereerd aan een inspreker die tegenstanders van de plannen racistisch noemde.

- Er is boosheid over het feit dat de burgemeester tijdens het debat op zijn telefoon keek. Ook een foto van een raadslid dat Candy Crush speelt tijdens het debat wordt gedeeld.
- De crowdfundingsactie voor juridische bijstand wordt opnieuw gedeeld. Ingezamelde fondsen: 5.1.2f EUR

Opvallendheden:

- Estafetteprotest: In de FB-groep ‘Geen opvang locatie in Zwolle-Zuid’ deelt de landelijke actiegroep ‘mega AZC nee’ het volgende bericht: ‘Beste zwollenaren! Komende zaterdag is het estafetteprotest nr.3 in Haarlem! We proberen samen een vuist tegen het COA te maken en wellicht komt het protest ook in zwolle! (Informatie via messenger) alleen gezamenlijk kunnen we iets bewerkstelligen!’ In een ander bericht geeft de actievoerder aan contact te hebben gezocht met actievoerders in Zwolle.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	5

From: "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>
Sent: 9/11/2025 10:19:35 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>
Subject: RE: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Goedemiddag 5.1.2e ,

Naar aanleiding van de plannen voor het nieuw te realiseren AZC aan de Belvederelaan in Zwolle zou ik graag een afspraak met je in willen plannen m.b.t. de benodigde/gewenste Nuts voorzieningen.
Zou je hiervoor contact met me op willen nemen?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair
Team Vastgoedontwikkeling
Functie Projectleider ontwikkeling

30 jaar COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e , 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e , Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 11:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: '5.1.2e @zwolle.nl' <5.1.2e @zwolle.nl>; '5.1.2e ' <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

5.1.2e ,

Hierbij het email adres van 5.1.2e van de gemeente Zwolle.
Graag met 5.1.2e contact opnemen en met hem afstemmen over type aanvraag en planning.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

Vastgoedregisseur

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 20 juni 2025 10:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: FW: Nuts aanvraag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 14:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e < >
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Geen probleem.
Ik weet dat sommige ontwikkelingen nog niet definitief zijn.

Zodra dat wel het geval is, dan graag contact zoeken met 5.1.2e.
En dan aangeven wat er gaat komen, zodat 5.1.2e in overleg met de combi-coördinator en de nutsbedrijven kan bepalen of de aanwezige kabels en leidingen voldoende capaciteit kunnen leveren.
Hou er in ieder geval rekening mee dat er op dit bouwveld een compact station/trafo gepland staat.
Deze moet, vanwege de lange levertijd, in een zo vroeg mogelijk stadium vastgelegd/besteld worden bij Enexis.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 14:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Dag 5.1.2e,

Laten we daar nog even mee wachten. Over een paar weken mag bekend worden hoe en wat en wie, voor nu willen we de kans op uitlekken zo klein mogelijk houden.
We zijn bezig met een kavelpaspoort, doelstelling is om dat 10 juli te laten vaststellen.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 13:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Hallo 5.1.2e,

Hier liggen al kabels en leidingen in het hoofdtracé.
Daarmee zou een aanvraag via Mijnaansluitingen.nl door de initiatiefnemer/ontwikkelaar voldoende moeten zijn om e.e.a. aangesloten te krijgen.

Ik kan dit voor de zekerheid nog navragen bij de combi-coördinator van de nuts.
Maar die wil dan ook weten wat de inrichting van het bouwveld wordt en wie de ontwikkelaar is.
En volgens mij is er nog geen ontwikkelpaspoort/plan voor dit bouwveld.



5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 11:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Bedankt voor je snelle antwoord. Het gaat om kavel Z7 in de zuidpunt van de Tippe en de ontwikkelende partij gaat de aansluiting aanvragen. Het is de vraag of er nog hoofdleidingen aangelegd moeten worden.
5.1.2e kun jij aangeven wat er nodig is, of moeten we even wat inplannen?



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 11:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Hallo 5.1.2e,

Dank voor je bericht.

Kan je mij aangeven om welk bouwveld het gaat op De Tippe?

Wanneer bij dit bouwveld al hoofdleidingen zijn aangelegd, moeten de huisaansluitingen aangevraagd worden via Mijnaansluiting.nl
Daar hebben we verder geen bemoeienis meer mee. Dat is dan iets tussen de aannemer en de aanvrager.

Wanneer er nog geen hoofdleidingen zijn aangelegd, moet de aanleg hiervan in gang gezet worden.
Dit gaat in eerste instantie via de combi-coördinator van de nutsbedrijven.
Dat doe ik altijd, maar ik ben mijn werkzaamheden voor Zwolle aan het afronden.
Mijn opvolger, @5.1.2e, is net deze week begonnen.
Vanmorgen hebben wij een kennismakingsgesprek gehad.
Wanneer er hoofdleidingen aangelegd moeten worden, zal 5.1.2e dat dus gaan oppakken met de combi-coördinator.
Daarbij alvast een waarschuwing: er gaat flink wat tijd overheen voordat er dan hoofdleidingen liggen. Minstens een half jaar.



5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 10:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Nuts aanvraag

Hoi 5.1.2e ,

Kun jij met wat helpen bij wat er moet gebeuren als we een NUTS aanvraag voor een kavel op De Tippe willen doen?
Kun jij daar wat bij ondersteunen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/3/2025 2:33:20 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: twee vragen de tippe

Dank, over die beslismomenten ..ik meen dat 5.1.2e in de wandelgangen vertelde dat hij (hoewel het niet hoeft) de raad wil betrekken bij het kavelpaspoort. Zou je dat nog even willen nagaan voor me?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag

regenbooggemeente Zwolle

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 3 september 2025 15:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: twee vragen de tippe

Hoi 5.1.2e

Even een snelle reactie:

1. Ik moet nog een voorzet van 5.1.2e krijgen. Die krijg ik als het goed is eind van de middag. Dan weet ik meer
2. Beslismomenten:
    a. Verkoop/ erfpacht komt nog een notitie voor het college en een raadsbrief voor de raad (sept/okt)
    b. Het verlenen van de kavel is niet door de raad, ik denk zelfs niet door college, maar ik check het even. Ik vermoed dat dit gemandateerd is aan de organisatie.
    c. Kavelpaspoort. VO, DO en de vergunningaanvraag is allemaal ambtelijk. Wel goed om bestuurlijk te checken of ze het in pfo willen.
    d. BO is college en raadsbrief en najaar 2025 lijkt mij reëel

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 3 september 2025 12:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: twee vragen de tippe

5.1.2e,

Ik heb even twee vragen over de Tippe.

1. Wat heb je uit laten zetten qua beveiliging niveau voor de inloopbijeenkomsten n.a.v. de uitspraken in het pfo om maximaal rekening te houden met…
2. Kun je een kort overzicht geven welke beslismomenten de komende tijd spelen en of de raad of het college daarvoor aanzet is…
   Ik denk dan aan:
   . verkoop/erfpacht- raad/college- september 2025

. Kavelpaspoort – raad/college- najaar 2025
. Bestuursovereenkomst: college + raadsbrief (heb ik net afgesproken met 5.1.2e)- najaar 2025

Kloppen deze grote brokken en/of zijn er nog andere?

Ik wil dit graag weten omdat 5.1.2e en ik het gesprek over de bestuurlijke lijn inzake de tippe (welke wethouder is waarvan) aan het voorbereiden zijn.

Zou je me dit deze week nog even kunnen laten weten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag

regenbooggemeente Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/17/2025 3:04:05 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: uitvraag inloopbijeenkomsten

Hoi 5.1.2e,

Bedankt voor je aanbod. Voor morgen lijkt de aanwezigheid nu voldoende. Als we woensdagavond nog iemand nodig hebben laat ik het weten!



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 17 september 2025 16:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: uitvraag inloopbijeenkomsten

Hoi 5.1.2e,

Ik had het er over met 5.1.2e: ik weet natuurlijk weinig van de specifieke situatie in De Tippe, maar als ik iets voor jullie kan beteken hoor ik het graag.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 17 september 2025 16:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: uitvraag inloopbijeenkomsten

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 16 september 2025 15:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: uitvraag inloopbijeenkomsten

Hoi,

Zie onderstaande vraag van 5.1.2e. Mochten jullie nog mogelijkheden zien, zouden jullie dan met 5.1.2e willen schakelen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
projectassistente

@ 5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e
Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 16 september 2025 15:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: uitvraag inloopbijeenkomsten

Hoi 5.1.2e,

Wil jij onderstaande vraag in het gebiedsteam van De Tippe stellen?

We hebben voor de inloopbijeenkomsten voor het azc in De Tippe de uitnodigingen bij iedereen die niet nodig was uit de agenda gehaald.
Nu hebben we deze week toch een behoorlijk aantal zieken en wil ik graag een soort van achterwacht organiseren zodat we nog extra mensen kunnen inschakelen als dat nodig is.

5.1.2e en 5.1.2e zijn in principe aanwezig vanuit De Tippe. Maar 5.1.2e is vandaag ziek en ik denk dat het in ieder geval voor morgen fijn is als iemand anders erbij kan zijn in het geval ze nog niet beter is.

Als je nog beschikbaar bent op één van deze momenten wil je me dat dan laten weten?

- Woensdag 17-09 van 12.30 - 15.00 uur
- Donderdag 18-09 van 18.30 – 21.00 uur
- Woensdag 24-09 van 18.30 – 21.00 uur

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/15/2025 2:58:45 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Update inloopbijeenkomsten

Het draaiboek is ongewijzigd, ik maak morgenvroeg een lijst van alle aanwezigen.
Die mail ik Anja dan morgenvroeg.
Er zijn twee beveiligers aanwezig.
Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 15 september 2025 15:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <anja.roelfs@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Update inloopbijeenkomsten

Hoi 5.1.2e,

Heb jij voor Anja / college nog een update over de inloopbijeenkomsten? Laatste stand van zaken aantal aanmeldingen van de inloopmiddag, en -avonden, zijn er nog wijzigingen in het draaiboek en wie is nu definitief wanneer aanwezig vanuit gemeente (college /ambtelijk) omdat er wat last minute wijzigingen waren.

Dan kan Anja dat morgen melden in college.



5.1.2e
5.1.2e Anja Roelfs

Gemeente Zwolle, afdeling Concernstaf
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e - 5.1.2e " <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/17/2025 12:06:03 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: URGENT RE: terugbellen bestuur van Fontein ivm veiligheid e.d.

Ik heb het opgepakt

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 13:08
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: URGENT RE: terugbellen bestuur van Fontein ivm veiligheid e.d.

Hij wil zsm iets vernemen bericht hij mij.



5.1.2e
Projectassistent
Afwezig op vrijdag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 12:48
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: terugbellen bestuur van Fontein ivm veiligheid e.d.
Urgentie: Hoog

Hi,

5.1.2e (zoals ik op de voicemail hoor) van de Fontein wil graag teruggebeld worden omtrent veiligheid donderdag.

Lijkt mij niet handig dat ik dat doe, dus graag hem even terugbellen.
5.1.2e



5.1.2e
Projectassistent
Afwezig op vrijdag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/12/2025 3:32:59 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@travers.nl>, "5.1.2e - De Event Farm" <5.1.2e@eventfarm.nl>
Cc: "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: veiligheidsplan sh bespreken

Hoi 5.1.2e,

Bedankt voor je tips, we nemen ze mee.
Als je een collega meeneemt wil je dat dan doorgeven aan 5.1.2e (zie cc). Ook graag vermelden welke blokken hij/zij aanwezig is.

Je krijgt nog een draaiboek, daar staat in wat er van iedereen verwacht wordt.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@travers.nl>
Verzonden: donderdag 12 juni 2025 16:29
Aan: 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e@eventfarm.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: veiligheidsplan sh bespreken

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,
Ik begreep dat jullie morgen nog bij elkaar zitten. Ik had nog een paar dingen n.a.v. vanmorgen. Misschien kunnen jullie dat meenemen.

-we moeten goed nadenken over hoe we omgaan met mensen die niet uitgenodigd zijn. Als je hen gegevens laat achterlaten, moet je er ook iets mee. Wie gaat dat doen en wat? Niks is zo frustrerend en zet kwaad bloed op moment dat je verwachtingen schept en er gebeurt niks mee…
-ik ben benieuwd wie er allemaal bij de bijeenkomst zijn om informatie te geven. Ook bijvoorbeeld mensen die in een klankbordgroep zitten rond de meeuwenlaan of de Rijnlaan? Die zouden uit ervaring iets kunnen vertellen…
-wat wordt er precies van iedereen verwacht deze avond? Hoe is het ingedeeld? Wat wordt er van Travers/mij verwacht? Kan ik een collega meenemen?
-ik heb maandag een overleg met mijn collega buurt-opbouwwerker 5.1.2e en 5.1.2e van de Coa, bij de Meeuwenlaan. Dit is voor hen een regulier overleg. Nuttige info en tips zal ik zeker meenemen.
-ik vraag me af waar de Coa is in deze voorbereiding. Zij hebben ervaring waar we van kunnen leren lijkt me…?
-een idee dat me te binnen schoot als je het hebt over gastvrijheid; misschien willen leden van de Fonteinkerk die positief staan tegenover een AZC, iets doen als vrijwilliger in koffie schenken, mensen de weg wijzen enz. Mijn ervaring is dat dat mogelijk minder weerstand oproept dan bijvoorbeeld mensen van de gemeente… Verzacht de sfeer mogelijk.

Dit was het even voor nu.
Tot volgende week!

Vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e Travers Welzijn

Buurt--/opbouwwerker
Stadsdeel West

5.1.2e
5.1.2e @travers.nl

Burgemeester 5.1.2e
5.1.2e Zwolle
www.traverswelzijn.nl



Deze informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging en/of verspreiding van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Travers Welzijn staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

Van: 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e @eventfarm.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 16:34
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @travers.nl>; 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e @eventfarm.nl>; 5.1.2e @politie.nl; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: veiligheidsplan sh bespreken

EXTERN: Dit e-mailbericht is verzonden door een externe afzender. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij je de afzender herkent en inschat dat de inhoud veilig is.

Beste mensen,

Hierbij ons concept veiligheidsplan ter bespreking in de geplande online meeting, morgen om 09.00 uur

Mag ik vragen om door te zetten naar de mensen die moeten worden toegevoegd aan dit overleg of het geplande monitoringsoverleg?

In dat zelfde kader, graag jullie aandacht voor de contact personenlijst, willen jullie aanpassingen en aanvullingen doorzetten naar 5.1.2e.

Inhoudelijke feedback horen we morgen graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Directeur & Founder
Projectspecialist vergunningen, veiligheid en mobiliteit

5.1.1e 5.1.1e 5.1.1e
5.1.2e @eventfarm.nl
www.eventfarm.nl
5.1.2e 5.1.2e Laren (Gld.)

de event farm

Bekijk onze nieuwe website!

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 9 juni 2025 14:00

Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e@eventfarm.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@travers.nl>; 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e@eventfarm.nl>; 5.1.2e@politie.nl; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: veiligheidsplan sh bespreken

Hoi, goed dat jij dit ook weet.



5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 15:40
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e - De Event Farm; 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e@eventfarm.nl; 5.1.2e@politie.nl
Onderwerp: veiligheidsplan sh bespreken
Tijd: donderdag 12 juni 2025 09:00-10:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: digitaal

Zoals afgesproken: bespreken van veiligheidsplan wat woensdag naar alle betrokkenen wordt gestuurd.
Graag in veiligheidsplan opnemen: lijst van betrokkenen met de bijbehorende rollen.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 320 364 552 668 3
Wachtwoordcode: fA6va7AH

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen
Tenantsleutel: 5.1.2e@zwolle.nl
Video-id: 122 994 682 3
Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/18/2025 10:56:03 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "Bestuurssecretariaat Burgemeester" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: Veiligheidsplan voor inloopbijeenkomst De Tippe

Staat erin

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 11:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: Bestuurssecretariaat Burgemeester <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Veiligheidsplan voor inloopbijeenkomst De Tippe
Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Hi,

Pakken jullie ook deze op voor ibabs?!

Groet,
5.1.2e

Van: Bestuurssecretariaat Burgemeester <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 11:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Veiligheidsplan voor inloopbijeenkomst De Tippe
Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Hoi 5.1.2e,

Zetten jullie deze ook in Ibabs bij de rest van de stukken?

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 11:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <MWJ.van.Willigen@zwolle.nl>; Snijders, Peter <Peter.Snijders@zwolle.nl>; Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <anja.roelfs@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; Guldemond, Paul <P.Guldemond@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>; 5.1.2e@deprofclub.nl; 5.1.2e@coa.nl; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e@coa.nl; 5.1.2e@coa.nl; 5.1.2e@coa.nl; 5.1.2e@coa.nl; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@buromaan.nl>
Onderwerp: Veiligheidsplan voor inloopbijeenkomst De Tippe
Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Beste allemaal,

Hierbij het veiligheidsplan voor de inloopbijeenkomst. Graag vertrouwelijk behandelen en niet verder verspreiden.

Wellicht dat het plan nog een update krijgt; indien nodig, zenden wij de nieuwe versie dan uiteraard nog even na.



5.1.2e
Projectassistent
Afwezig op vrijdag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 17:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <MWJ.van.Willigen@zwolle.nl>; Snijders, Peter <Peter.Snijders@zwolle.nl>; Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <anja.roelfs@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Guldemond, Paul <P.Guldemond@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>; 5.1.2e @deprofclub.nl; 5.1.2e @coa.nl; 5.1.2e @coa.nl; 5.1.2e @coa.nl; 5.1.2e @coa.nl; 5.1.2e @coa.nl; 5.1.2e @coa.nl; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @buromaan.nl>
Onderwerp: Documenten voor inloopbijeenkomst De Tippe

Beste allemaal,

Inzake de inloopbijeenkomst van donderdag a.s. treffen jullie hierbij aan:

- Draaiboek
- Q&A
- Planning aanwezigen per tijdsblok
- Media-analyse

Het veiligheidsplan wordt nog nagestuurd.
Voor het tijdvak van 14.30 – 15.30 uur zijn tot nu toe geen aanmeldingen, dus dit tijdvak zal in principe vervallen.

Fijne avond.



5.1.2e
Projectassistent
Afwezig op vrijdag

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "Roelfs, A. (Anja)" <anja.roelfs@zwolle.nl>
Sent: 8/28/2025 12:47:53 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Re: vergunningsprocedure AZC

Dag allemaal,

Dank voor het uitzoeken!
Dit bevestig mijn koers van de reguliere route blijven volgen.
Het is belangrijk dat we dan niet spreken over informele zienswijzen. We pakken dit traject aan zoals Zwolle dat altijd doet.

Groet,

Anja



Anja Roelfs
Wethouder Cultuur, Erfgoed, Evenementen, Horeca& leisure, Natuur(educatie), Groen & Dierenwelzijn, Inwonerbetrokkenheid, Vluchtelingen en Stadshart.
anja.roelfs@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: Thursday, August 28, 2025 12:26:50 PM
Aan: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: vergunningsprocedure AZC

Dag Anja,

Ter info de vraag die we voor je hebben uitgezocht over de zienswijzen. We hebben daar een heel verhelderend antwoord op gekregen.

Gestelde vragen:
Bij de uitgebreide procedure is het verplicht om zienswijzen op te vragen. Bij de reguliere procedure is dat optioneel.
We hebben aangegeven dat we bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het azc wel voornemens zijn om ook in de reguliere procedure zienswijzen willen vragen.

1. Is er een verschil tussen de juridische waarde of status van deze ingediende zienswijzen?
2. Worden deze op dezelfde manier behandeld/ afgehandeld?

Antwoord:
Je stelt dat het indienen van een zienswijze bij de reguliere procedure optioneel is. Volgens de wet hoeven wij mensen inderdaad niet in de gelegenheid te stellen om een zienswijze in te dienen. In den lande gebeurt dat ook niet maar in Zwolle is

dat de standaard werkwijze en wordt dit bij elke publicatie van elke aanvraag ook vermeld. Dus in Zwolle is het niet optioneel. Wij laten inwoners zienswijzen indienen omdat wij participatie belangrijk vinden. Dus dat mensen vooraf bij de procedure tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning betrokken worden en hun bedenkingen richting ons kunnen uiten. Een bijkomstigheid is dat er ook bezwaren kunnen worden voorkomen op deze manier. Het is eigenlijk ook geen ‘zienswijzenprocedure’, wij vragen mensen om een informele reactie en dat doen wij puur vanuit dienstverlenend perspectief.

Op de twee specifieke vragen kan kort gezegd met ‘nee’ op de eerste vraag geantwoord worden en met ‘ja’ op de tweede. De juridische status van een zienswijze bij een uitgebreide procedure is wellicht net iets anders. Vooral omdat de wet daar ook zaken voor regelt. Art. 3:15 Awb en art. 3:16 Awb zijn bijvoorbeeld wel van toepassing als de uitgebreide procedure wordt gevolgd. In principe gelden geen wettelijke voorschriften voor onze ‘zienswijzenprocedure’. Dus ligt eraan wat wordt bedoeld met een ‘juridische status’. Het enige verschil is dat een zienswijze in een uitgebreide procedure gericht is op een ontwerpbesluit met bijbehorende besluitstukken. Bij een reguliere worden zienswijzen ingediend tegen de stukken die bij de aanvraag zitten. Bij noemenswaardige wijzigingen in het bouwplan/onderbouwing kunnen wij reclamanten hier nog over informeren en de kans geven hun zienswijze bij te stellen. Dit kan meer werk genereren en/of ruis op de lijn brengen. In principe worden de zienswijzen wel op dezelfde manier afgehandeld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/30/2025 12:33:49 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "Raadsgriffie" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: vervolg

Hoi 5.1.2e,

Daar ben ik het mee eens. De regie ligt nu echter bij de griffier, dus ik zet je mail daarom even in cc naar de raadsgriffie.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 30 juni 2025 13:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: vervolg

Hoi 5.1.2e,

Ik zag dat er geen enkel overleg meer staat gepland in de agenda.
Voelt voor mij wat raar aangezien we komende week naar 7 juli toe best nog spannend kan worden. Dan wel daarna.
Daarbij vind ik het in het proces ook belangrijk dat we als wijkteam in positie blijven door geïnformeerd te zijn over laatste stand van zaken.
Ik hou wel van korte lijnen

Of zie je dit anders?



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/19/2025 10:25:17 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: verzoek om stukken van raadslid Jan Nabers - spoed

Dag 5.1.2e,

Bijlage 7 zijn we mee bezig om die beschikbaar te stellen, daar komt een ambtelijke memo bij. Deze wordt vandaag verstuurd.
Bijlage 6 gaan we uitzoeken.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 11:43
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: verzoek om stukken van raadslid Jan Nabers - spoed
Urgentie: Hoog

Ha 5.1.2e,

Raadslid Jan Nabers verzoekt in zijn voorbereiding op het raadsdebat van maandag a.s. om de geheime bijlagen 6 en 7 bij de beslisnota van het college (bijgaand), te mogen ontvangen.
Dit zijn natuurlijk stukken waarop geheimhouding rust en die dus ook onder oplegging van geheimhouding zullen moeten worden verstrekt.
Voor alle zekerheid: dit betekent (tegenwoordig) dat ze voor alle raadsleden beschikbaar moeten worden gesteld.
Kunnen jullie dit zo snel mogelijk oppakken? De wens van Jan Nabers is natuurlijk om voorafgaand aan maandag ook nog voldoende tijd te hebben kennis te kunnen nemen van de inhoud van deze stukken.

Bij voorbaat dank.

Gr.!

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/18/2025 10:23:35 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: voorbereiding vergunningsaanvraag

Hoi 5.1.2e,

We werken nu aan een kavelpaspoort, verder is er geen bouwplan besproken.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 08:33
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: voorbereiding vergunningsaanvraag

Hoi 5.1.2e,

Inmiddels staat er voor aanstaande donderdag een afspraak ingepland om de vergunningsaanvraag door te nemen.

Zijn er vanuit het project nog aandachtspunten waar ik rekening mee moet houden? Is er bijvoorbeeld ook een bouwplan besproken in een projectgroep en zijn er kaders of randvoorwaarden gesteld?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Casemanager/Adviseur Vergunningen

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 16:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: voorbereiding vergunningsaanvraag

Dag 5.1.2e,

Het COA wil graag met je voorbereiden wat er straks allemaal nodig is voor de vergunningaanvraag voor De Tippe.
5.1.2e van het COA neemt hierover contact met je op om een keer wat af te spreken.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Sent: 9/12/2025 2:07:53 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Subject: RE: Voorstel pacht

5.1.2e,

Kunnen we mee uit de voeten behalve dat we in geval van krimp de locatie kunnen omklappen en /of van de hand doen. Is er een mogelijkheid dat we dan in de erfpachtovereenkomst opnemen dat we een opzegtermijn hebben van 1 jaar en in de BO get vastgoed kunnen afstoten aan de gemeente of een marktpartij?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

Vastgoedregisseur

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e, 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e, Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 16:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: Voorstel pacht

Dag 5.1.2e,

Onze afdeling Vastgoed heeft een advies voor het college geschreven om de grond in tijdelijke erfpacht met afhankelijk opstalrecht te verstrekken.
De tijdelijkheid kunnen we dan op 30 jaar zetten, zoals we ook voornemens zijn om in de bestuursovereenkomst op te nemen.
De canon wordt op de grondprijs va 5.1.2b
Kun je hiermee uit de voeten?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 7/1/2025 2:11:45 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe

We gaan pas later publiceren. Eerst moet een besluit genomen worden over koop of pacht en dat wordt pas direct na het reces genomen.
We passen de planning iets aan.

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 11:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Kunnen jullie aangeven wanneer jullie een beoordeling van mij nodig hebben van het plan van aanpak en de publicatietekst? Als er 10 juli gepubliceerd moet worden verwacht ik dat die beoordeling deze week al nodig is?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Jurist Vastgoed en Grondzaken

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
: 5.1.2e (secretariaat Vastgoed)
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 2 juni 2025 12:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe

Hoi 5.1.2e,

Ik ga ervanuit dat dit eind van de maand wel bekend is. 5.1.2e gaat hierover en hij is deze week afwezig.
Laten we insteken dat we na de Didampublicatie gelijk de reserveringsovereenkomst tekenen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 2 juni 2025 10:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe

Hoi 5.1.2e,

Wanneer denk je dat er uitsluitsel gegeven kan worden over de uitgiftevorm?

Op 10 juli stellen we het kavelpaspoort vast. Dan is het mooi als we dan ook de Didam-publicatie doen.
En mogelijk de week erna de reserveringsovereenkomst?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 2 juni 2025 09:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe

Hoi 5.1.2e,

Ik heb dit vorige week besproken met 5.1.2e, het beste moment voor de Didam-publicatie is na besluitvorming (door college en raad) en voorafgaand aan het tekenen van de reserveringsovereenkomst. Op dat moment zal wel duidelijk moeten zijn welke uitgiftevorm wordt gekozen, omdat we dit moeten vermelden in de publicatie.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Jurist Vastgoed en Grondzaken

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
☎: 5.1.2e (secretariaat Vastgoed)
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 28 mei 2025 15:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe

Hallo 5.1.2e,

Het gaat om de verkoop van het perceel aan COA (alleen de grond, zonder opstal).
We noemen het ‘verkopen’ maar we zijn nog aan het onderzoeken welke vorm het precies wordt om eventuele waardesprongen in de toekomst te kunnen ondervangen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 26 mei 2025 09:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe

Goedemorgen 5.1.2e,

Gaat het hier om verkoop aan het COA? En verkopen wij enkel de kavel of wordt er eerst ontwikkeld?

De Didam-publicatie kan eventueel na de reserveringsovereenkomst worden gedaan zolang deze voor het tekenen van de koopovereenkomst is afgerond, maar als het mogelijk is zou ik deze liever voor het tekenen van de

reserveringsovereenkomst doen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Jurist Vastgoed en Grondzaken

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
☎: 5.1.2e (secretariaat Vastgoed)
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 14:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe

Hoi 5.1.2e,

Vorige week spraken we elkaar over de ontwikkeling van een opvanglocatie voor vluchtelingen in De Tippe. Zoals afgesproken, stuur ik hierbij een voorstel voor een planning.

Planning
Het regieteam dat oorspronkelijk gepland stond op 24 juli (midden in de zomervakantie), hebben we vervroegd naar 10 juli. Als de omwonenden en projectontwikkelaars in juni worden geïnformeerd over de komst van de opvanglocatie, stel ik voor om het kavelpaspoort op 10 juli in het regieteam te bespreken en vast te stellen.

Op basis daarvan ziet de planning er als volgt uit:

- 26 juni: aanleveren kavelpaspoort voor het planteam.
- 3 juli: bespreken kavelpaspoort in het planteam (intern).
- 10 juli: vaststellen kavelpaspoort in het regieteam.
- Na 10 juli: tekenen reserveringsovereenkomst.
- 26 augustus: behandelen VO (voorlopig ontwerp) in het supervisieteam (tijdstip volgt).
- 23 september: behandelen DO (definitief ontwerp) in het supervisieteam (tijdstip volgt).

Na akkoord op het DO kan de koopovereenkomst worden getekend en de omgevingsvergunning (in oktober) worden aangevraagd.

Het supervisieteam komt tweewekelijks op dinsdag bijeen tussen 13.00 en 15.00 uur. In verband met de zomervakantie ligt dit overleg tussen 10 juli en 25 augustus stil. De data die ik heb genoteerd voor supervisie zijn wel ambitieus. Als dit voor de architect niet haalbaar is, is er ook ruimte op 9 september, 7 oktober, 21 oktober etc. We horen dit wel graag op tijd, zodat we een datum en tijdstip kunnen reserveren.

Zou je met 5.1.2e/5.1.2e (Buro Maan) kunnen afstemmen of de datum van het aanleveren kavelpaspoort (eind juni) haalbaar is en met de architect de data van het supervisieteam?
@5.1.2e: zou jij op basis van deze planning kunnen aangeven wanneer je de Didam-publicatie online willen zetten?

Grondprijs
Ik heb 5.1.2e gesproken over de grondprijs. Het voorstel is om voor de opvang van asielzoekers de grondprijs voor maatschappelijke voorzieningen te hanteren. Dat betekent een prijs van 5.1.2b er m². 5.1.2e zal dit voorstel inbrengen bij het MT via een memo.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/23/2025 9:25:45 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: vraag antispeculatiebeding i.r.t. De Tippe

Bedankt voor je snelle reactie!
Goed dat je hem ook direct aan Dorrit hebt gestuurd. Ik neem hem ook mee naar Anja.

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 23 juni 2025 10:58
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
CC: Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: vraag antispeculatiebeding i.r.t. De Tippe
Urgentie: Hoog

Dag 5.1.2e,
Bijgaand stuur ik je de regels die zijn afgesproken over antispeculatiebeding (Zwols pakket van maatregelen 2.0).

Als bewoners een beargumenteerde reden hebben om een afwijking aan te vragen dan moet dat afwijkingsbesluit door het college genomen worden.
Dat er in de directe omgeving van de woning een AZC komt (of een andere ongewenste buur) is geen argument om af te wijken van een antispeculatiebeding.
Als een dergelijke aanvraag ingediend zou worden dan zouden wij daar vanuit Wonen negatief op adviseren richting het college.

(Ik neem Dorrit even mee in de cc, vanwege dat er vanavond in de raad misschien ook vragen over zouden kunnen komen)

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Senior adviseur Wonen

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA ZWOLLE
Bezoekadres: Lübeckplein 2
5.1.2e
5.1.2e@zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 23 juni 2025 10:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: FW: vraagje

Hoi 5.1.2e,

Zou jij deze vraag op kunnen pakken, of door iemand uit kunnen laten zoeken?

Dank,

5.1.2e

Van: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: maandag 23 juni 2025 09:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: vraagje

Hoi 5.1.2e,

We hebben een spoedvraag waar jij, of iemand van team wonen misschien wel zo een antwoord op weet.
Kun je ons helpen, of doorsturen naar iemand die dat kan?

De vraag is of mensen in De Tippe die net een woning hebben gekocht met een antispeculatie beding waarin staat dat zij de eerste jaren het huis niet (zomaar) kunnen verkopen.
Nu er een azc in de wijk komt, kunnen ze dan van dat beding af, heeft dit gevolgen.
Het azc past trouwens binnen de geldende bestemming, maar is pas onlangs aangekondigd en niet eerder benoemd in de plannen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/13/2025 7:41:43 AM
To: "Niels van der Schaaf" <niels.vander.schaaf@raadzwolle.nl>
Cc: "Raadsgriffie" <5.1.2e@zwolle.nl>, "Roelfs, A. (Anja)" <anja.roelfs@zwolle.nl>
Subject: RE: Vraag ten aanzien van opvang de Tippe

Dag Niels,

Er is nog geen besluit genomen over de vorm. We verwachten na de zomer een besluit van het college hierover.
Een erfpachtconstructie kan de gemeente meer controle geven over een locatie. Hoeveel controle dat is, hangt af van de afspraken in het erfpachtcontract. Een nadeel is dat de gemeente deze contracten moet beheren. Dat kost tijd en geld. Contracten die de gemeente meer controle geven, vereisen over het algemeen ook meer beheer. Er moet daarom een afweging gemaakt worden of de extra controle op de locatie opweegt tegen de extra beheerinspanningen.
De voor en nadelen worden verder uitgewerkt en op basis daarvan wordt een besluit genomen.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Niels van der Schaaf <niels.vander.schaaf@raadzwolle.nl>
Verzonden: donderdag 12 juni 2025 11:34
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Vraag ten aanzien van opvang de Tippe

Goedemorgen,

Na het lezen van de stukken rondom de Tippe, heb ik een technische vraag over de grond. Er wordt gesproken over verkoop of pacht vormen, maar ik lees in de uitwerking van de 7B's dat er een koopovereenkomst wordt opgesteld. Ik heb daar een paar vragen over:

1. In hoeverre is de keuze tussen een van beide vormen inmiddels gemaakt?
2. Welke voordelen en belemmeringen of nadelen levert erfpacht op?
3. Welke voordelen en nadelen levert verkoop van de grond op?

Ik hoop dat deze vragen beantwoord kunnen worden. Alvast bedankt in ieder geval.

Vriendelijke groet,

Niels van der Schaaf
Raadslid PvdA

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e - 5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/17/2025 10:22:31 AM
To: "5.1.2e (Anja)" <anja.roelfs@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Vragen en antwoorden toevoegen aan Q&A

Ik pak het op.

Groeten, 5.1.2e

Van: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 12:17
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Vragen en antwoorden toevoegen aan Q&A

Oh en nog graag de vraag over waardedaling aanvullen met waar mensen terecht kunnen met hun verzoek.

Grt
Anja

Image

Anja Roelfs
Wethouder Cultuur, Erfgoed, Evenementen, Horeca& leisure, Natuur(educatie), Groen & Dierenwelzijn, Inwonerbetrokkenheid, Vluchtelingen en Stadshart.
anja.roelfs@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Roelfs, A. (Anja)
Verzonden: Tuesday, June 17, 2025 12:15:02 PM
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Vragen en antwoorden toevoegen aan Q&A

Dag 5.1.2e,

Zou je aan de Q&A toe willen voegen. Hoeveel ruimte iedere vluchteling krijgt en hoe zit het met (gedeelde) andere voorzieningen (sanitair, keukens, woonkamers etc.) zit? Wat zijn de richtlijnen hiervoor. Wat was de versobering die wij als gemeente niet willen?

Wil je iets opnemen over de bouwhoogte dat volgens de bestemming mag op dit kavel?

Daarnaast zou je alle college ledentoegang willen geven in iBabs tot alle documenten (Q&A, veiligheidsplan, draaiboek etc.)

Thanks!

Anja

Anja Roelfs
Wethouder Cultuur, Erfgoed, Evenementen, Horeca& leisure, Natuur(educatie), Groen & Dierenwelzijn, Inwonerbetrokkenheid, Vluchtelingen en Stadshart.
anja.roelfs@zwolle.nl



Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/20/2025 1:46:38 PM
To: <cankut.ercan@raadzwolle.nl>
Cc: "Raadsgriffie" <Raadsgriffie@zwolle.nl>, "Roelfs, A. (Anja)" <anja.roelfs@zwolle.nl>, <sidney.rijsenbrij@volteuropa.org>
Subject: RE: Vragen ter voorbereiding debat as. maandag opvang in de Tippe

Beste Cankut,

Onderstaand een reactie op de gestelde vragen:

1. Kunt u concreet beschrijven welke participatie-momenten tot nu toe zijn georganiseerd (data, aantallen deelnemers, uitkomsten) en wat er nog volgt?
   In 2023 hebben we stadsbrede participatie georganiseerd voor het zoeken naar vluchtelingenopvanglocaties. Link naar participatieverslag Er zijn bijeenkomsten geweest en er is een digitale enquête gehouden. Op basis daarvan heeft de gemeente besloten om ruimte te gaan zoeken voor 600 vluchtelingen verspreid over twee of drie locaties in Zwolle. Voor de drie locaties die we in eerste instantie in beeld hadden voor een permanente opvanglocatie konden inwoners via Open Stad reageren.

   Voor de vluchtelingenopvanglocatie in De Tippe is voor de besluitvorming van het college over het aanwijzen van deze locatie is geen apart participatietraject gevolgd, omdat het in de bestemming past is dit geen vereiste.

   Na besluitvorming van het college is er en online informatiebijeenkomst geweest waar meer dan 500 mensen live naar gekeken hebben en waar vragen opgehaald zijn (18 juni 2025). Ook is er een inloopbijeenkomst geweest voor direct omwonenden (meer dan 600 adressen zijn uitgenodigd), hier zijn ongeveer 120 mensen geweest (19 juni 2025).

2. Wat zijn alle verschillen in ondersteuning/voorzieningen vanuit COA bij het realiseren van opvangplekken onder 300 mensen ten opzichte van boven de 300 mensen?
   Het COA geeft aan dat zij vanaf 300 plekken de benodigde voorzieningen binnen de locatie kunnen organiseren (denk aan zorg, dagbesteding, begeleiding). Hier is geen concreet uitgewerkt lijstje of vastgesteld beleid van COA van.

met vriendelijke groet

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Cankut Ercan <cankut.ercan@raadzwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 20 juni 2025 08:00
Aan: Raadsgriffie <Raadsgriffie@zwolle.nl>

CC: Sidney Rijsenbrij (Volt) <sidney.rijsenbrij@volteuropa.org>
Onderwerp: Vragen ter voorbereiding debat as. maandag opvang in de Tippe

Beste griffie,

Kunnen jullie onderstaande vragen doorsturen naar de desbetreffende afdeling/informant?

1. Kunt u concreet beschrijven welke participatie-momenten tot nu toe zijn georganiseerd (data, aantallen deelnemers, uitkomsten) en wat er nog volgt?
2. Wat zijn alle verschillen in ondersteuning/voorzieningen vanuit COA bij het realiseren van opvangplekken onder 300 mensen ten opzichte van boven de 300 mensen?

Alvast bedankt.

Met verbindende groet,



mr. C. (Cankut) Ercan
Bouwt bruggen tussen onderwijs, overheid & ondernemers
Fractievoorzitter Volt Zwolle | Gemeenteraadslid Zwolle

T: 5.1.2e 5.1.1e
E: cankut.ercan@volteuropa.org **E:** cankut.ercan@raadzwolle.nl
W: www.zwolle.volteuropa.org **W:** www.zwolle.nl/gemeenteraad

Dit bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht per abuis heeft ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen, de inhoud niet aan derden te verstrekken of te gebruiken en de afzender te informeren. This message is confidential. It may also be privileged or otherwise protected by work product immunity or other legal rules. If you have received it by mistake, please let us know by e-mail reply and delete it from your system; you may not copy this message or disclose its contents to anyone. Please send us by fax any message containing deadlines as incoming e-mails are not screened for response deadlines. The integrity and security of this message cannot be guaranteed on the Internet.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/17/2025 9:16:56 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@de-selectie.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@de-selectie.nl>
Cc:
Subject: RE: wie staat waar

Nog wat laatste aanpassingen:

Voor vandaag:
5.1.2e is ziek
5.1.2e heeft zich afgemeld

Voor morgen:
Gerdien Rots (wethouder) is er niet

Voor de 24e
Dorrit de Jong (wethouder) is er niet

Tot zo.

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Verzonden: woensdag 17 september 2025 10:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Onderwerp: Re: wie staat waar

Nemen we mee in de briefing straks!

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Datum: woensdag, 17 september 2025 om 09:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@de-selectie.nl>
Onderwerp: wie staat waar

Dag dag,
Klopt het dat nog niet is rondgemaild wie nu precies waar staat? Lijkt me voor mensen wel handig om te weten. Of komt dat in de briefing?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Projectmanager

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/2/2025 1:21:19 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: RE: wijkverenigingen

Hoi 5.1.2e,

Belangrijk inderdaad om hen goed te betrekken. We sturen vandaag een antwoord op hun brief waarin we aankondigen dat we binnenkort contact met ze opnemen.
Ik ga morgen met 5.1.2e aan de slag om een plan te maken voor het organiseren van bijeenkomsten met partners en inlopen in de buurt.
Als ik meer weet laat ik het je weten. Ik kan me voorstellen dat we een keer apart gaan zitten met de wijkverenigingen, ik kom er nog op terug.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 2 juli 2025 09:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: wijkverenigingen

Hoi,

Alles oké?

Beide wijkverenigingen hebben aangegeven mee te willen denken over eventuele komst AZC. Misschien goed om even te kijken hoe we dit kunnen vormgeven.
Ook hebben we in het kernteam van West hierover gesproken, dit is een belangrijk gremium om mee te nemen.

Alvast ter info.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e 5.1.2e
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 9/15/2025 2:37:25 PM
To: "5.1.2e - De Event Farm" <5.1.2e @eventfarm.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @de-selectie.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @de-selectie.nl>
Cc:
Subject: samenvatting overleg

Dag allen,
Onderstaand de samenvatting van ons overleg.

Belangrijkste onderwerpen:

- 5.1.2h
- **Aanmeldingen en Capaciteit:** 5.1.2e en 5.1.2e bespraken de huidige aanmeldingen voor de bijeenkomsten. Er waren 59 aanmeldingen voor woensdag en ongeveer 70 voor de twee avonden. Ze besloten een bovengrens van 80 personen aan te houden en te zorgen dat iemand de inschrijvingen in de gaten houdt. 3:47
- 5.1.2h
- **Locatie en Logistiek:** 5.1.2e gaf een gedetailleerde beschrijving van de locatie en logistiek voor de bijeenkomsten in de Fontein en de school. Hij benadrukte de beschikbare ruimtes, de noodzaak van koffievoorzieningen en de registratieprocedure bij de ingang. 13:27
- 5.1.2h
- **Maaltijd en Aanwezigen:** 5.1.2e vroeg of er een maaltijd georganiseerd moest worden voor de aanwezigen. 5.1.2e stelde voor om hetzelfde te doen als de vorige keer, waarbij de Selectie de maaltijden bestelt. 5.1.2e zou de lijst met aanwezigen bijwerken en doorgeven. 28:07
- **Facilitering en Tafels:** 5.1.2e en 5.1.2e bespraken de verdeling van de tafels en de rol van de gemeente bij de registratie en facilitering van de stille discussie. 5.1.2e benadrukte dat de gemeente de leiding zou nemen bij de registratie van de aanwezigen en dat de selectie de dialoog zou faciliteren. 36:03
- **Veiligheidsplan en Communicatie:** 5.1.2e zou het veiligheidsplan opstellen en delen met de betrokkenen. 5.1.2e zou de lijst met aanwezigen bijwerken en doorgeven aan 5.1.2e. Ze zouden elkaar woensdag live ontmoeten en de dag ervoor een briefing hebben. 32:35

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub h	De beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/30/2025 7:48:51 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: tekst waarom raadsbesluit

Ter info, voor jullie ook de juridische redenering over het raadsbesluit:
Het college heeft op 28 mei besloten om de locatie aan te wijzen en vraagt de raad hier ook een besluit over te nemen. Het besluit van het college en het raadsvoorstel aan de raad zijn op 4 juni overgedragen aan de raad, hier lag embargo op tot 11 juni. Op 11 juni is het besluit van het college en de stukken voor de raad openbaar geworden. Het betreft hier echter geen besluit in het kader van de Awb, het gaat om een algemeen besluit. Er is bestuursrechtelijk geen besluit van de raad noodzakelijk, maar het staat het college vrij om toch een besluit van de raad te vragen op dit onderwerp. Dit besluit wordt nu gevraagd.
Overigens kan tegen dit type besluiten geen bezwaar en beroep worden aangetekend. Dat is pas mogelijk als het college een besluit gaat nemen in het kader van de Omgevingswet, dus als de vergunning is aangevraagd en daar een besluit op genomen moet worden.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 9/9/2025 9:01:03 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: ter info

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag



bericht

Zwolle

Memo

Aan 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

Telefoon 5.1.2e

Van 5.1.2e

Datum 8 september 2025

Onderwerp Bestuurlijke lijnen AZC de Tippe

Inleiding

Op 7 juli jl. heeft de raad besloten tot realisatie van een AZC in de Tippe. Daarmee is ambtelijk en bestuurlijk een nieuwe fase aangebroken. Het programma vluchtelingen heeft de realisatie overgedragen aan het gebiedsteam de Tippe. Zij zijn verantwoordelijk voor de fysieke en sociale componenten om de opvang te realiseren. Aansturing ligt bij de programmamanager gebiedsontwikkeling 5.1.2e en ambtelijk opdrachtgever 5.1.2e.

Daarmee komt ook de vraag welke bestuurlijke implicaties dit besluit heeft.

Gezamenlijk willen we graag verkennen wat het betekent voor de bestuurlijke verantwoordelijkheden en afstemming voor deze locatie in het bijzonder en mogelijk toekomstige locaties al dan niet in de gebiedsontwikkeling. Qua proces is dit het moment om de rolverdeling te herijken.

Kernboodschap

We verkennen vandaag welke implicaties het besluit tot realisatie van een opvanglocatie in de Tippe heeft voor de bestuurlijke rollen en verantwoordelijkheden t.a.v. het AZC de Tippe

Ook verkennen we of we meer in het algemeen advies kunnen geven t.a.v. de bestuurlijke rolverdeling voor toekomstige locaties in gebiedsontwikkelingen na een locatiebesluit?

En of er daarnaast bestuurlijke lijnen af te spreken zijn voor locaties die niet in de gebiedsontwikkeling vallen.

Toelichting

<u>Waar staan we in het proces en hoe is de bestuurlijke betrokkenheid geweest?</u>

De zoektocht naar duurzame opvanglocaties (zoals vastgesteld door de gemeenteraad in de lange termijn visie op vluchtelingenopvang in Zwolle (Aanpak opgave vluchtelingen 2023-2027)) is de verantwoordelijkheid van de portefeuillehouder vluchtelingen. Er is een collegebesluit geweest in juni 2024 om de zoektocht uit te breiden naar gebiedsontwikkelingen. Dit collegebesluit is vertaald naar een directieopdracht. Het onderzoek in de gebiedsontwikkeling is in december 2024 gestart en heeft o.a. tot het besluit tot realisatie van een AZC in de Tippe geleid.

In de aanloop naar de besluitvorming hebben verschillende collegeleden een rol gespeeld. College leden hebben een rol gespeeld op de inloopavonden, de

burgemeester en portefeuillehouder hebben een Webinar verzorgd en collegeleden hebben stakeholders de avond voor openbaarmaking collegebesluit geïnformeerd over de plannen.

Bij een regulier proces is de portefeuillehouder verantwoordelijk voor de besluitvorming realisatie opvanglocaties. De wijkwethouder wordt betrokken als er een grote impact is op de buurt.
Voor het nieuwe college wordt in het kader van wijkgericht werken een advies opgesteld hoe het wijkwethouderschap
op een meer eenduidige manier kan worden ingevuld. Hoe komt het perspectief van de wijk meer op tafel bij besluitvorming? Aspecten als mandaten, de verhouding tussen vakwethouder, gebieds- en wijkwethouder worden meegenomen in de uitwerking. Vandaar dat wij de rol van de wijkwethouder buiten beschouwing laten in deze memo.

Wanneer komt de wethouder gebiedsontwikkeling in beeld? En wat is haar rol en verantwoordelijkheid en wat betekent dit voor de afstemming met de portefeuillehouder vluchtelingen? Daarover willen wij woensdag van gedachten wisselen

<u>Welke processtappen zijn de komende tijd bestuurlijk relevant:</u>

a. Verkoop/ erfpacht komt in een notitie voor het college en een raadsbrief voor de raad (sept/okt)
b. Kavelpaspoort. Voorlopig Ontwerp (VO) en Definitief ontwerp (DO) en de vergunningaanvraag is allemaal ambtelijk. Het schetsontwerp kan voorgelegd worden aan het college (ter overweging).
c. Vergunningsaanvraag: We verwachten op juridisch gebied dat er veel gaat gebeuren. Bezwaren/zienswijzen etc.. Welke bestuurder(s)wordt/worden hierbij betrokken?

Voor deze processtappen is het belangrijk om scherp te krijgen wie bestuurlijk in de lead is en wie bestuurlijk verder moeten worden betrokken.

<u>Welke overleg vormen kiezen we de komende periode (combi pfo- bestuurlijk overleg)</u>
Naast bovenstaande verwachte processtappen is er in het vluchtelingendossier regelmatig sprake van onvoorziene omstandigheden of extra complicaties bij reguliere processen. Hoe zorgen we ervoor dat collegeleden goed geïnformeerd zijn en dat duidelijk is wie waarvoor verantwoordelijk is? En welke bestaande overleggen (po Vluchtelingen, BO Stadshagen, (combi) PFO's) kunnen we hiervoor goed gebruiken of is er aanvullends iets nodig?

Vervolg
Op het einde van deze verkenning willen we onze conclusies graag vervatten in een advies en delen in een gecombineerd PFO met betrokken bestuurders.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>
Sent: 9/11/2025 9:54:07 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Tippe / Stadshagen: Nuts aanvraag AZC 5.1.2e

5.1.2e ,

Hierbij het email adres van 5.1.2e van de gemeente Zwolle.
Graag met 5.1.2e contact opnemen en met hem afstemmen over type aanvraag en planning.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

Vastgoedregisseur

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: 5.1.2e , 5.1.2e Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 5.1.2e , Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 20 juni 2025 10:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: FW: Nuts aanvraag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 14:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e < >
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Geen probleem.
Ik weet dat sommige ontwikkelingen nog niet definitief zijn.

Zodra dat wel het geval is, dan graag contact zoeken met 5.1.2e .
En dan aangeven wat er gaat komen, zodat 5.1.2e in overleg met de combi-coördinator en de nutsbedrijven kan bepalen of de aanwezige kabels en leidingen voldoende capaciteit kunnen leveren.
Hou er in ieder geval rekening mee dat er op dit bouwveld een compact station/trafo gepland staat.
Deze moet, vanwege de lange levertijd, in een zo vroeg mogelijk stadium vastgelegd/besteld worden bij Enexis.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 14:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Dag 5.1.2e,

Laten we daar nog even mee wachten. Over een paar weken mag bekend worden hoe en wat en wie, voor nu willen we de kans op uitlekken zo klein mogelijk houden.
We zijn bezig met een kavelpaspoort, doelstelling is om dat 10 juli te laten vaststellen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 13:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Hallo 5.1.2e,

Hier liggen al kabels en leidingen in het hoofdtracé.
Daarmee zou een aanvraag via Mijnaansluitingen.nl door de initiatiefnemer/ontwikkelaar voldoende moeten zijn om e.e.a. aangesloten te krijgen.

Ik kan dit voor de zekerheid nog navragen bij de combi-coördinator van de nuts.
Maar die wil dan ook weten wat de inrichting van het bouwveld wordt en wie de ontwikkelaar is.
En volgens mij is er nog geen ontwikkelpaspoort/plan voor dit bouwveld.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 11:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Bedankt voor je snelle antwoord. Het gaat om kavel Z7 in de zuidpunt van de Tippe en de ontwikkelende partij gaat de aansluiting aanvragen. Het is de vraag of er nog hoofdleidingen aangelegd moeten worden.
5.1.2e kun jij aangeven wat er nodig is, of moeten we even wat inplannen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 11:48

Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Nuts aanvraag

Hallo 5.1.2e,

Dank voor je bericht.

Kan je mij aangeven om welk bouwveld het gaat op De Tippe?

Wanneer bij dit bouwveld al hoofdleidingen zijn aangelegd, moeten de huisaansluitingen aangevraagd worden via Mijnaansluiting.nl
Daar hebben we verder geen bemoeienis meer mee. Dat is dan iets tussen de aannemer en de aanvrager.

Wanneer er nog geen hoofdleidingen zijn aangelegd, moet de aanleg hiervan in gang gezet worden.
Dit gaat in eerste instantie via de combi-coördinator van de nutsbedrijven.
Dat doe ik altijd, maar ik ben mijn werkzaamheden voor Zwolle aan het afronden.
Mijn opvolger, @5.1.2e, is net deze week begonnen.
Vanmorgen hebben wij een kennismakingsgesprek gehad.
Wanneer er hoofdleidingen aangelegd moeten worden, zal 5.1.2e dat dus gaan oppakken met de combi-coördinator.
Daarbij alvast een waarschuwing: er gaat flink wat tijd overheen voordat er dan hoofdleidingen liggen. Minstens een half jaar.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: 5.1.2e
☎ 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Programma Stadshart | Gemeente Zwolle
Stadshagen in ontwikkeling | Gemeente Zwolle

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 10:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Nuts aanvraag

Hoi 5.1.2e,

Kun jij met wat helpen bij wat er moet gebeuren als we een NUTS aanvraag voor een kavel op De Tippe willen doen?
Kun jij daar wat bij ondersteunen?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 7/2/2025 1:22:55 PM
To: "Vluchtelingen" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Brief wijkstichting Stadshagen Totaal met zienswijze vluchtelingen opvang De Tippe

Ik heb het aangevuld. Morgen maak ik met 5.1.2e een planning voor participatie en daar wil ik dit gesprek in meenemen. De afspraak heb ik dus nog niet concreet gemaakt, maar het is de bedoeling dat we daar binnen twee weken meer over laten weten, dus voor nu lijkt dit me voldoende.

Groeten, 5.1.2e

Van: Vluchtelingen <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 2 juli 2025 13:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Brief wijkstichting Stadshagen Totaal met zienswijze vluchtelingen opvang De Tippe

Hoi 5.1.2e,

Dit antwoord naar Wijkstichting Stadshagen Totaal wilde jij zien voor verzending. Graag je opmerkingen/aanuvullingen (sowieso gele passages), dan zorg ik voor afhandeling.

groet,

5.1.2e

Geachte 5.1.2e,

Hartelijk dank voor delen van de zienswijze van Wijkstichting Stadshagen Totaal. Burgemeester en wethouders hebben ons gevraagd de beantwoording van de mails over de vluchtelingenopvang in De Tippe te verzorgen, zodat we de hoeveelheid mails die u van de gemeente ontvangt beperken en u een eenduidig antwoord op uw vragen krijgt.

De gemeente deelt uw mening dat de maatschappelijke opdracht van het opvangen van vluchtelingen om een zorgvuldige aanpak vraagt en herkent de zorgen uit de wijk. Vanzelfsprekend proberen we zo zorgvuldig, tijdig en volledig mogelijk te informeren en communiceren over de plannen voor de opvanglocatie. We realiseren ons dat het bij een dergelijk, voor velen ingrijpend besluit moeilijk is tegemoet te komen aan ieders behoefte aan passende communicatie. Bij de antwoorden op veelgestelde vragen op onze website vindt u waarom de tijd tussen bekendmaking en besluitvorming korter is dan gebruikelijk en hoe we daar de communicatie op hebben afgestemd. Daar vindt u overigens ook waarom er wordt gekozen voor een locatie van deze omvang en wat er al wel en nog niet gezegd kan worden over de samenstelling van de toekomstige bewoners.

We waarderen uw constructieve bijdrage zeer en onderschrijven uw oproep voor een evenwichtig plan. We nemen uw aanbod om in dialoog te blijven dan ook graag aan. We nemen hier binnenkort contact met u over op.

met vriendelijke groet Zwolle

Gemeente Zwolle
Team Vluchtelingen

5.1.2e

Verzonden: zondag 22 juni 2025 14:00
Aan: Raadsgriffie <5.1.2e @zwolle.nl>; Secretariaat Gemeentesecretaris <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Brief wijkstichting Stadshagen Totaal met zienswijze vluchtelingen opvang De Tippe

Beste griffie en gemeentesecretaris, (cc wijkmanager)

Bijgaand sturen wij u een brief met de zienswijze van Wijkstichting Stadshagen Totaal op de voorgenomen besluit vluchtenlingen opvang in onze wijk Stadshagen, buurt De Tippe. We vragen u deze brief verder te verspreiden naar raads- en collegeleden en relevante afdelingen binnen de organisatie.

Namens het bestuur Wijkstichting Stadshagen Totaal,
met vriendelijke groet,

5.1.2e, voorzitter

5.1.2e, penningmeester

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 7/10/2025 9:14:09 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: uitwerking procedures

Hoi 5.1.2e ,

Anja Roelfs geeft aan dat zij niet de uitgebreide procedure wil volgen, omdat wij in alle communicatie hebben aangegeven dat tegen de omgevingsvergunning bezwaar en beroep mogelijk is.
Voor nu lijkt het me dan ook niet meer nodig om uit te werken wat de beste procedure is, omdat Anja toch de reguliere procedure wil vanwege de mogelijkheid om in bezwaar te gaan.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 9/2/2025 1:40:51 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@buromaan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e (5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, <5.1.2e@rondmakers.nl>
Subject: Verslag Planteam De Tippe 28 augustus

Dag allen,

Bijgaand het verslag en de geactualiseerde actielijst van 28 augustus. Het volgende overleg staat gepland op 25 september. Op de conceptagenda staat in elk geval:

- Ambities/plan van aanpak co-creatie biohub ((5.1.2e
- Draaiboek informatieavond 9 oktober (5.1.2e
- Kavelpaspoort G7 (5.1.2e 5.1.2e)
- Stand van zaken/scenario's overige voorzieningenkavel (5.1.2e 5.1.2e)

2025-08-28 Verslag planteam Tippe.docx

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e@zwolle.nl
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/23/2025 6:06:32 PM
To: <5.1.2e @coa.nl>
Cc:
Subject: voicemail

Bedankt voor je voicemail 5.1.2e , was voldoende zo.
Groeten, 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 6/20/2025 1:50:44 PM
To: <5.1.2e@coa.nl>
Cc:
Subject: vraag van raadsleden

Hoi 5.1.2e,

We krijgen vaak de vraag wat het verschil is tussen de faciliteiten en voorzieningen bij meer en minder dan 300 plekken. Kun je daar wat duiding aan geven.

Wij hebben nu gekozen voor 400 plekken zodat de businesscase beter rond te krijgen is voor jullie en er voldoende armslag is voor (ruimtelijke) kwaliteit.
Kunnen jullie meedenken welke duiding we kunnen geven aan die betere kwaliteit.



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1