bericht

Juridische Zaken

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

5.1.2e

Uitsluitend per e-mail: 5.1.2e @5.1.2e .nl

Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon (038) 498 21 73
bezwaarschriften@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Uw kenmerk	-
Ons kenmerk	169574-2025
Behandeld door	5.1.2e
Datum	17 februari 2026
Onderwerp	beslissing op bezwaar

Beste 5.1.2e,

U stuurde een bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle (hierna: het college). Het bezwaarschrift richt zich tegen het besluit van 14 augustus 2025 op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo).

Met deze brief informeert het college u over de beslissing op uw bezwaar.

Beslissing op bezwaar
Het bezwaarschrift wordt deels gegrond verklaard en het bestreden besluit wordt deels en als volgt herroepen:

- De volgende documenten worden alsnog gedeeltelijk openbaar gemaakt:
- 213: 3. Eerste verkenning AZC DE Tippe.msg
- 214: 16. Emailbericht 6 maart 2025 openbare communicatie.pdf
- 215: FW_ Gedachteontwikkeling structurele noodopvang_vluchtelingen.msg
- 216: Re- Opzet persbericht en brief Tippe.eml
- 217: 8. Emailbericht 27 maart 2025 of opvang past.pdf
- 218: RE_ Vragen en punten om maandag te bespreken.msg
- 219: 23. Emailbericht 24 december 2024 verkenning Stadshagen.pdf
- 220: RE_ lijstjes met contactpersonen (3).msg
- 221: 9. kavels zuidpunt de Tippe mail 12 dec 2024.pdf
- 222: RE_ Grondwaarde opvanglocatie Tippe.msg
- 223: 28.1 Werkboek 10 juni 2025.pdf
- 224: RE Meedenken over participatie opvanglocaties-2.msg
- 225: 6.1. Huisvestingsmodel bijlage 18 februari 2025.pdf
- 226: 22. Emailbericht 14 januari 2025 tijdelijke locatie.pdf
- 227: 18. Emailbericht 20 januari 2025.pdf
- 228: 5. Emailbericht 12 juni 2025 veiligheidsplan bespreken.pdf
- 229: 207AB11.pdf
- 230: Schermafbeelding 2025-11-02 1 42009 Tippe 4.png
- 231: Re Meedenken over participatie opvanglocaties.msg

bericht

Ons kenmerk 169574-2025
Datum 17 februari 2026

- 232: 15.1. Ontwikkelingenkaart Stadshagen 2025.pdf
- 233: RE_ Bijlage 4 Concept bewonersbrief en Persbericht Tippe.msg
- 234: Punt 12 Communicatiestrategie_ concept.pdf
- 235: Schermafbeelding 2025-11-02 1 41825 Tippe 3.png
- 236: 3. Email 18 februari 2025 even afstemmen Stadshagen.pdf
- 237: 26. Emailbericht 22 mei 2025.pdf
- 238: 10. Emailbericht 31 maart 2025.pdf
- 239: 20. Ontwikkelingenkaart Stadshagen 2025.pdf
- 240: FW_ bewonersavonden t.b.v. opvang vluchtelingen.msg
- 241: 18.1. De 7B's - Afwegingskader Ruimtelijke Ontwikkelingen.pdf
- 242: RE_ grondprijzen vluchtelingen (1).msg
- 243: FW_ Vragen en punten om maan dag te bespreken.msg
- 244: original-CBB21D75-53D7-4200 -BB61-CF9BED0229CD.jpeg
- 245: 27. Emailbericht 31 maart 2025 o ver vluchtelingenopvang.pdf
- 246: 4. Emailbericht 11 februari 2025 aanvulling overleg morgen.pdf
- 247: Schermafbeelding 2025-11-02 1 35429 Tippe 1.png
- 248: 21. Overzichtskaart bestemmingsplanregels zuidpunt Tippe.pdf
- 249: 9.1.Kavels zuidpunt de Tippe bijlage mail 12 dec 2024.pdf
- 250: Re- in het kader van meedenken.eml
- 251: 18.2. Checklist nieuwe locaties.pdf
- 252: Fw- Communicatie De Tippe.eml
- 253: 1. RE_ Vraag van GroenLinks (3).msg
- 254: original-077A91F8-D55C-456C-BBAB-A66877E497B0.jpeg
- 255: RE_ Informeren stakeholders De Tippe (1).msg
- 256: Schermafbeelding 2025-11-02 1 40922 Tippe 2.png
- 257: 5.1. veiligheidsplan.pdf
- 258: Locatieverkenning vluchtelinge nopvang.msg
- 259: 15.2. Overzichtskaart zuidpunt Tippe.pdf
- 260: 1. Pagina 2 bijlage 1 tot en met 2 0.pdf
- 261: RE_ Verspreidingsgebied brief De Tippe.msg
- 262: 12. Emailbericht 8 april 2025.pdf
- 263: 25. Emailbericht 19 februari 2025 locatieverkenning.pdf
- 264: 14. Emailbericht 30 januari 202 5 gegevens kavel Stadshagen.pdf
- 265: 2. data.msg
- 266: 15. Emailbericht 17 februari 2025 .pdf
- 267: original-7C8E1CD0-80C6-4DE1 -A1DB-F7CBB7761E7B.jpeg
- 268: 6. Emailbericht 18 februari 2025 i nputnotitie.pdf
- 269: Re- Communicatie De Tippe.eml
- 270: 28. Emailbericht 10 juni 2025.pdf
- 271: 7. Emailbericht 25 maart 2025.pdf
- 272: RE_ alvast graag even aandacht.msg
- 273: 13. Emailbericht 13 februari 2025 over kavel Z7 onder andere.pdf
- 274: Communicatieaanpak locatieverkenningen Vluchtelingenopvang.docx
- 275: 18.3. Eerste verkenning.pdf
- 276: Locatieverkenning van Stadshagen kavel Z7
- 277: Beslisnota 2 april 2025

Ons kenmerk 169574-2025
Datum 17 februari 2026

- 278: Directieadvies n.a.v. overleg 2 april 2024
- 279: Directieopdracht onderzoek
- 280: Beslisnota
- 281: 7B's
- 282: COA locatieselectielijst uit 2023
- 283: Achtergrondinformatie
- 284: Gebiedsontwikkeling
- 285: Aangepast directiebesluit
- 286: Terugkoppeling directieoverleg

Voor het overige wordt het bezwaar met een aanpassing van de motivering ongegrond verklaard en blijft het bestreden besluit in stand. Er is geen dwangsom wegens niet tijdig beslissen op uw bezwaar verschuldigd.

Overwegingen

Het verzoek

U heeft op 17 juni 2025 per e-mail een verzoek ingediend op grond van artikel 4.1. van de Woo. U verzoekt het volgende:

1. Reikwijdte van het verzoek
   Alle bijlagen en onderliggende stukken die in de Beslisnota voor het college "Vluchtelingenopvanglocaties" van 27 mei 2025 worden genoemd, te weten Bijlage 1 t/m 7, inclusief de als geheim aangemerkte bijlagen 6 ("Memo mogelijke locaties vluchtelingenopvang") en 7 ("Rapport Quickscan Huisvesting …")
2. Alle documenten en onderzoeken waar in de beslisnota naar wordt verwezen of aan wordt gerefereerd. Zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, het buurtonderzoek dat uitgevoerd is.
3. Alle ambtelijke en bestuurlijke vergaderstukken (agenda's, notulen, besluitenlijsten, verslagen, memo's, college en directiestukken, annotaties, e mails, chats, presentaties e.d.) waarin – vanaf 1 januari 2023 tot de datum van uw beslissingen op dit verzoek – is gesproken of besloten over: o verkenning, selectie en beoordeling van opvanglocaties in De Tippe (kavel Z7), Professor Feldmannweg, Rijnlaan en andere door het Programmateam Vluchtelingen onderzochte locaties; o toepassing van de zogenoemde 7 B's methodiek en/of andere toetsingscriteria; o financiële of planologische consequenties, inclusief concept of definitieve (pacht)overeenkomsten met COA; o communicatie en participatiestrategie richting bewoners, ontwikkelpartners en pers; o besluitvorming over geheimhouding ex artikel 5.1 lid 2 Woo.
4. Alle correspondentie (brieven, e mails, app /chatberichten) tussen: o gemeenteambtenaren of collegeleden en het COA; o gemeenteambtenaren of collegeleden en externe adviseurs (o.a. Procap); o gemeente/college en provincie, rijk of veiligheidsregio voor zover deze betrekking heeft op bovengenoemde opvanglocaties.
5. Alle concept en eindversies van publiek gecommuniceerde webpagina's en FAQ teksten over opvang in De Tippe, inclusief de achterliggende antwoorden en redactionele instructies.

Ons kenmerk 169574-2025
Datum 17 februari 2026

Het bestreden besluit
Voorafgaand aan het genomen besluit is in een e-mailbericht op 17 juli 2025 verwezen naar het Woo-besluit van 17 juli 2025, waarbij 213 documenten (gedeeltelijk) openbaar zijn gemaakt over vluchtelingenopvanglocatie De Tippe. Op 14 augustus 2025 is een besluit genomen op uw Woo-verzoek. Daarbij is verwezen naar documenten over de locaties Rijnlaan en de Professor Feldmannweg. Daarbij zijn delen van documenten niet openbaar gemaakt en is gebruik gemaakt van de uitzonderingsgronden onder artikel 5.1 en 5.2. van de Woo.

Gronden van bezwaar
Op 20 augustus 2025 heeft u een bezwaarschrift ingediend.
De gronden van bezwaar luiden – kort samengevat – als volgt:

1. Er zijn geen chatberichten en Whatsapp berichten openbaar gemaakt
2. Er ontbreken documenten over de communicatie tussen de gemeente Zwolle en het COA.

Specificeren verzoek
Naar aanleiding van het bezwaarschrift heeft de behandelaar van het bezwaarschrift, mevrouw S. Raab, telefonisch contact met u opgenomen. Daar is gesproken met u over waar het u precies om gaat. Telefonisch heeft u aangegeven dat uw bezwaarschrift zich enkel richt tot de vluchtelingenopvanglocatie de Tippe. Voor de overige locaties heeft u voldoende informatie ontvangen. Op 25 september 2025 heeft de behandelaar van het bezwaarschrift hetgeen telefonisch is besproken per e-mail bevestigd.

Hoorzitting
In de ontvangstbevestiging 9 september 2025 waarin de ontvangst van uw bezwaarschrift is bevestigd, is aan u gevraagd om u binnen 14 dagen na verzending van de ontvangstbevestiging te laten weten of u gehoord wenst te worden. U heeft in het e-mailbericht van 15 september 2025 laten weten dat u graag gebruik wenst te maken van het houden van een hoorzitting. Op 19 januari 2026 is aan u gevraagd of een hoorzitting nog nodig is. Op 19 januari 2026 heeft u per e-mail laten weten dat een hoorzitting niet nodig is. Op grond van artikel 7:3, onder c, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) wordt daarom afgezien van een hoorzitting. Ook anderszins is niet gebleken dat een hoorzitting nodig is.

Verzoek tot uitbetalen dwangsom wegens niet tijdig beslissen
In het e-mailbericht 14 januari 2025 verzoekt u om een dwangsom wegens niet tijdig beslissen op uw bezwaarschrift. Het college merkt hierover het volgende op. In artikel 8.2 van de Woo staat dat dat paragraaf 4.1.3.2 van de Awb niet van toepassing is op besluiten op grond van deze wet en op beslissingen op bezwaar tegen deze besluiten. Dit betekent dat het college geen dwangsom aan u hoeft te betalen wegens het niet tijdig beslissen op uw bezwaarschrift. Het college erkent overigens wel dat de formele beslistermijn op uw bezwaar is verstreken. De reden dat de afhandeling van uw bezwaarschrift langer heeft geduurd is omdat het gaat om een omvangrijke zoekslag. U

Ons kenmerk 169574-2025
Datum 17 februari 2026

bent namens het college meerdere malen geïnformeerd over de voortgang van de bezwarenprocedure.

Heroverweging
Op grond van artikel 7:11 van de Awb dient op grond van het ingediende bezwaarschrift een besluit volledig heroverwogen te worden. Binnen deze heroverweging is een aanvulling van de motivering mogelijk en kunnen bepaalde gebreken worden hersteld.

Het wettelijke kader is gelegen in de Wet open overheid (hierna: de Woo). De belangrijkste relevante bepalingen zijn opgenomen in bijlage 1 van deze beslissing op bezwaar en maken onderdeel uit van deze beslissing op bezwaar.

Zoekslag
In heroverweging constateert het college dat het besluit van 14 augustus 2025 een gebrek bevat. Er is door het college niet inzichtelijk gemaakt op welke wijze naar de documenten is gezocht. Op grond van artikel 7:11 Awb kan het college dit gebrek herstellen. Daarnaast geeft uw bezwaarschrift aanleiding om een extra zoekslag uit te voeren. Hieronder legt het college uit hoe zij heeft gezocht naar documenten.

Het moment van ontvangst van het Woo-verzoek is leiden voor het bepalen van de reikwijdte van een Woo-verzoek. Uw Woo-verzoek is ingediend op 17 juni 2025 en is ook door ons op deze datum ontvangen. Voor uw Woo-verzoek dient daarom gezocht te worden naar documenten tot en met 17 juni 2025. In het e-mailbericht van 17 juli 2025 bent u verwezen naar het Woo-besluit van 17 juli 2025 welke te vinden is op de website van de gemeente Zwolle. In dit besluit zijn 213 documenten over vluchtelingenopvanglocatie De Tippe (gedeeltelijk) openbaar gemaakt. De stukken hebben betrekking op de periode 1 januari 2020 tot en met 12 juni 2025. In heroverweging komt het college tot het oordeel dat ten onrechte niet is gezocht naar documenten over de periode 13 juni 2025 tot en met 17 juni 2025. In heroverweging wordt alsnog gezocht naar documenten in die periode.

Uw bezwaarschrift geeft aanleiding om in heroverweging een (extra) zoekslag uit te voeren. In heroverweging is gezocht naar documenten over de periode vanaf 1 januari 2020 tot en met 17 juni 2025. Er is gezocht in systemen zoals eSuite (Medewerkersportaal), OneDrive, Sharepoint (Intranet), Outlook, Whatsapp en Teams. Daarvoor is door: medewerkers van het programma Vluchtelingen, betrokken medewerkers van afdeling Ruimtelijke Planvorming, regieteam de Tippe, de directie, de burgemeester, betrokken wethouders, bestuurssecretariaten en communicatie- en bestuursadviseurs gezocht naar documenten. Er is gezocht op onderstaande zoektermen:

1. (De) Tippe
2. Stadshagen
3. AZC
4. Zuidpunt
5. Kavel Z7
6. Vluchtelingen

Ons kenmerk 169574-2025
Datum 17 februari 2026

7. Opvang
8. Stikstof
9. Financiële haalbaarheid
10. Begroting

De zoekslag heeft nieuwe documenten opgeleverd. Daarom wordt het Woo-besluit in heroverweging gedeeltelijk herroepen in die zin dat bijlagen 213 tot en met 286 alsnog gedeeltelijk openbaar worden gemaakt. Per document wordt aangegeven onder welke uitzonderingsgronden delen zijn weggelakt. Deze bijlagen zijn bij deze beslissing op bezwaar gevoegd. Voor het overige is het college niet gebleken dat er nog meer documenten onder haar rusten over dit onderwerp. Verder overweegt het college om bovenstaande motivering in heroverweging middels de beslissing op bezwaar onderdeel te laten uitmaken van het Woo-besluit van 14 augustus 2025.

In heroverweging is gebleken dat in het besluit van 16 december 2025 documenten openbaar zijn gemaakt over de periode 13 juni 2025 tot en met 18 september 2025. Deze stukken zijn reeds openbaar in de zin van de Woo. Documenten die al openbaar zijn gemaakt, kunnen niet nogmaals openbaar worden gemaakt. Dat neemt niet weg dat het college deze stukken aan u had moeten verstrekken. Het college heeft in bijlage 2 bij deze beslissing op bezwaar een overzicht gemaakt met de stukken die in het besluit van 16 december 2025 (gedeeltelijk) openbaar zijn gemaakt en onder de reikwijdte van uw Woo-verzoek vallen. Deze lijst maakt onderdeel uit van deze beslissing op bezwaar. Deze documenten kunt u raadplegen via: Woo-verzoeken | Gemeente Zwolle onder het kopje ‘2025’ onderaan de pagina met de naam *‘251216-woo-verzoek-vluchtelingenopvang-tippe-2.pdf*’. Het college besluit om bovenstaande motivering in heroverweging middels de beslissing op bezwaar onderdeel te laten uitmaken van het Woo-besluit van 14 augustus 2025.

Toepassing van de uitzonderingsgronden uit de Woo
Op grond van artikel 1.1. van de Woo heeft iedereen het recht om overheidsinformatie op te kunnen vragen zonder daarbij een reden te hoeven aangeven. Het uitgangspunt is dat overheidsinformatie openbaar is, tenzij er uitzonderingsgronden zijn die dit beperken. Een bestuursorgaan moet of kan het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege laten wanneer zich één of meer van de in artikel 5.1 en 5.2. van de Woo genoemde uitzonderingen en beperkingen voordoen.

De door u gevraagde informatie tot en met 17 juni 2025 is (gedeeltelijk) openbaar gemaakt. Er is daarbij gebruik gemaakt van de uitzonderingsgronden uit artikel 5.1 en 5.2 van de Woo. In het document zelf is aangegeven welke uitzonderingsgronden zijn toegepast. In de documenten is in de grijze tekstblokken terug te vinden op welke uitzonderingsgrond uit de Woo delen uit het document is weggelakt. Aan het eind van elk document is een zogenoemde legenda bijgevoegd, waarop te zien is welke uitzonderingsgronden zijn toegepast, de omschrijving van de toegepaste uitzonderingsgrond en om welke pagina’s het gaat.

Ons kenmerk 169574-2025
Datum 17 februari 2026

In heroverweging wordt beoordeeld of het college terecht deze informatie (gedeeltelijk) openbaar heeft gemaakt. Hieronder zal het college puntsgewijs ingaan op de toegepaste uitzonderingsgronden.

Informatie die valt buiten de reikwijdte van uw verzoek (artikel 4.1, lid 4, Woo)
U heeft in uw verzoek aangegeven dat u graag informatie wenst over de geplande huisvesting van 400 vluchtelingen in Stadshagen/Zwolle. Een aantal documenten gaan gedeeltelijk en/of in het geheel niet over de door u gevraagde informatie.
In de stukken die openbaar zijn gemaakt zijn deze passages weggelakt onder '4.1.4'. Het college heeft ook een aantal documenten niet openbaar gemaakt omdat deze niet onder de reikwijdte van het verzoek vallen. Er zijn daarom passages in documenten weggelakt die geen betrekking hebben op de geplande huisvesting van 400 vluchtelingen in Stadshagen/Zwolle. In heroverweging ziet het college geen aanleiding om hier anders over te oordelen.

Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen (artikel 5.1, lid 1, onder e, Woo)
Het uitgangspunt is dat nummers die strekken ter identificatie van personen niet openbaar worden gemaakt. Het gaat daarbij om nationale identificatienummers zoals het Burgerservicenummer. In heroverweging komt het college tot het oordeel dat er telefoonnummers en andere nummers zijn weggelakt onder deze uitzonderingsgrond. Dit had niet onder deze uitzonderingsgrond weggelakt mogen worden. Deze telefoonnummers en referentienummers zijn te herleiden naar personen. Deze nummers worden daarom in heroverweging alsnog weggelakt onder de uitzonderingsgrond eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer onder artikel 5.1, tweede lid, sub e van de Woo.

Voor het overige is deze uitzonderingsgrond gebruikt voor het weglakken van telefoonnummers. Het college komt in heroverweging tot het oordeel dat deze gegevens niet weggelakt hadden mogen worden onder de uitzonderingsgrond uit artikel 5.1, eerste lid, onder e van de Woo. In heroverweging worden deze gegevens weggelakt onder de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer onder artikel 5.1, tweede lid, sub e van de Woo. Deze telefoonnummers zijn te herleiden naar individuele personen. In het kader van goed werkgeverschap is het college van oordeel dat het belang van privacy zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid.

Het college besluit om bovenstaande motivering in heroverweging middels de beslissing op bezwaar onderdeel te laten uitmaken van het besluit van 14 augustus 2025.

De economische en financiële belangen van de gemeente (artikel 5.1, lid 2, onder b, Woo)
Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, Woo zijn in de documenten delen weggelakt, of zijn documenten niet verstrekt, omdat openbaarmaking van deze informatie onze economische of financiële belangen kan schaden. Denk bijvoorbeeld aan informatie met betrekking tot de taxatie van perceel Z7 en communicatie hierover. In de vertrouwelijk met de gemeente gedeelde taxatie en communicatie daarover staan

financiële gegevens van de gemeente. Openbaarmaking hiervan kan invloed zijn op onderhandelingen, biedingen en marktwaardes van vergelijkbare objecten, hetgeen dient te worden voorkomen. In heroverweging ziet het college geen aanleiding om hier anders over te oordelen.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1, lid 2, onder e, Woo)
Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo kan het college geen informatie openbaar maken als dit de persoonlijke levenssfeer schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Het gaat om persoonsgegevens die (indirect) te herleiden zijn tot een persoon zoals namen, e-mailadressen, telefoonnummers en functienamen. In bijna elk document is dit het geval.

In diverse documenten staan persoonsgegevens van ambtenaren die werkzaam zijn bij de gemeente Zwolle. Het gaat om gegevens die herleidbaar zijn tot een persoon, zoals namen, functienamen, e-mailadressen en telefoonnummers. In het kader van goed werkgeverschap is het college van oordeel dat het belang van privacy zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Dit ter bescherming van de privacy van de betrokken ambtenaren. Daarbij weegt mee dat het hier niet gaat om het opgeven van een naam aan een individuele burger die met een ambtenaar in contact treedt, maar om openbaarmaking op grond van de Woo.

Daarnaast staan ook in diverse documenten persoonsgegevens die direct te herleiden zijn naar personen die niet werkzaam zijn voor de gemeente Zwolle. Het gaat om persoonsgegevens zoals namen, e-mailadressen, telefoonnummers en functienamen. Het college vindt het in dit geval niet wenselijk om de identiteit van betrokkenen bekend te maken, omdat dit de privacy van deze personen kan schenden. Het college maakt om deze redenen deze persoonsgegevens niet openbaar.

De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegevens (artikel 5.1, lid 2, onder f Woo)
Er zijn in de documenten delen weggelakt, omdat deze zien op concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens van externe partijen. Denk bijvoorbeeld aan een offerte die wij ontvangen hebben van een ingehuurd bedrijf. Het openbaar maken van deze informatie kan ertoe leiden dat concurrenten van deze bedrijven hier kennis van nemen en daarop inspelen met betrekking tot hun eigen bedrijfsvoering, hetgeen dient te worden voorkomen. De juridische grondslag hiertoe is gelegen in artikel 5.1, tweede lid, sub f Woo. In heroverweging ziet het college geen aanleiding om hier anders over te oordelen.

De beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage (artikel 5.1, lid 2, onder h, Woo)
Er zijn in de documenten delen weggelakt, omdat deze delen van de documenten informatie bevatten over hoe wij omgaan met de veiligheid. Bij deze beslissing op bezwaar is een inventarislijst bijgevoegd van documenten die in zijn geheel niet openbaar worden gemaakt. Deze inventarislijst maakt onderdeel uit van deze beslissing op bezwaar. Bijlagen 5, 15 en 24 worden in zijn geheel niet openbaar gemaakt. Het

gaat hier om passages en documenten die gaan over inwonersbijeenkomsten of debatten. Openbaarmaking van deze informatie leidt ertoe dat men inzicht vergaart in hoe wij de veiligheid garanderen en kan ertoe leiden dat mensen veiligheidsmaatregelen kunnen omzeilen, hetgeen dient te worden voorkomen. In heroverweging ziet het college geen aanleiding om hier anders over te oordelen.

Het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen (artikel 5.1, lid 2, onder i, Woo)
Er zijn in de documenten delen weggelakt of documenten niet verstrekt, omdat deze documenten informatie bevatten die het goed functioneren van de gemeente kunnen schaden. Bij deze beslissing op bezwaar is een inventarislijst bijgevoegd van documenten die in zijn geheel niet openbaar worden gemaakt. Deze inventarislijst maakt onderdeel uit van deze beslissing op bezwaar. Bijlagen 9, 12, 25, 26, 27 en 28 worden in zijn geheel niet openbaar gemaakt. Het college maakt deze passages en documenten niet openbaar omdat het onder andere gaat om communicatie tussen de gemeenteraad en het college. Alhoewel het beraad tussen gemeenteraad en college niet onder intern beraad valt zoals omschreven in artikel 5.2 behoeft dit beraad alsnog bescherming. Het is van belang dat de gemeenteraad en het college vrijelijk met elkaar van gedachten kunnen wisselen over het bestuur van de stad.

Persoonlijke beleidsopvattingen voor intern beraad (artikel 5.2, lid 1, Woo)
Op grond van artikel 5.2, eerste lid, van de Woo verstrekt het college, in geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, geen informatie over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter. Bij deze beslissing op bezwaar is een inventarislijst bijgevoegd van documenten die in zijn geheel niet openbaar worden gemaakt. Deze inventarislijst maakt onderdeel uit van deze beslissing op bezwaar. Bijlagen 6, 10, 11, 13, 14, 16 en 23 in zijn geheel niet openbaar worden gemaakt.

Het college heeft in heroverweging aanleiding gezien om alsnog delen van bepaalde documenten openbaar te maken. Hieronder wordt een overzicht weergegeven dat de documenten die alsnog (gedeeltelijk) openbaar worden gemaakt:

- Bijlage 276: Locatieverkenning van Stadshagen kavel Z7

Voor de overige documenten en passages is het college van oordeel dat deze terecht gedeeltelijk openbaar zijn gemaakt, omdat hier sprake is van persoonlijke beleidsopvattingen al dan niet persoonlijke beleidsopvattingen die onlosmakelijk met de daarin gelegen feiten of informatie verbonden zijn.

Concepten
Bij deze beslissing op bezwaar is een inventarislijst bijgevoegd van documenten die in zijn geheel niet openbaar worden gemaakt. Deze inventarislijst maakt onderdeel uit van

Ons kenmerk 169574-2025
Datum 17 februari 2026

deze beslissing op bezwaar. Bijlagen 1 tot en met 4, 7, 8, 17 tot en met 21 worden door het college niet openbaar gemaakt.

Het college is van oordeel dat de definitieve versies van de documenten een volledige weergave geven van de inhoud en de definitieve versies niet wezenlijk verschillen van de conceptversies, maar de conceptversies beschermt worden op grond van artikel 5.2, eerste lid, van de Woo vanwege het beschermen van de vrije beraadslaging van ambtenaren (i.e. de comments (beleidsopvattingen/ adviezen) van de ambtenaren die in de concepten terug te vinden zijn).

Het college besluit om bovenstaande motivering in heroverweging middels de beslissing op bezwaar onderdeel te laten uitmaken van het Woo-besluit van 14 augustus 2025.

Geheime documenten
In uw verzoek vraagt u alle bijlagen en onderliggende stukken die in de Beslisnota voor het college “Vluchtelingenopvanglocaties” van 27 mei 2025 worden genoemd, te weten Bijlage 1 t/m 7, inclusief de als geheim aangemerkte bijlagen 6 (“Memo mogelijke locaties vluchtelingenopvang”) en 7 (“Rapport Quickscan Huisvesting …”) openbaar te maken.

Het college merkt hierover het volgende op. De beslisnota van 27 mei 2025 heeft 7 bijlagen. Bijlagen 1 tot en met 5 zijn al openbaar in het kader van de Woo. Documenten die al openbaar zijn gemaakt, kunnen niet nogmaals openbaar worden gemaakt.

Op 27 mei 2025 heeft het college besloten om op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2, sub b, (de economische of financiële belangen van de gemeente Zwolle) en artikel 5.1, sub 2, lid 1, (het goed functioneren van de gemeente Zwolle) van de Woo, geheimhouding op te leggen ten aanzien van bijlage 6 memo: mogelijke locaties vluchtelingenopvang en bijlage 7: Rapport QuickScan Huisvesting Vluchtelingen in de Zwolse gebiedsontwikkelingen. Deze geheimhouding geldt voor een periode van 5 jaar.[1] In juni 2025 heeft het college meerdere Woo-verzoeken ontvangen omdat kavel Z7 in de Tippe/Stadshagen is aangewezen als locatie waar een opvanglocatie voor 400 vluchtelingen kan worden gerealiseerd. In deze Woo-verzoeken is gevraagd om de bovengenoemde bijlagen 6 en 7 alsnog openbaar te maken. U heeft in uw Woo-verzoek ook verzocht om deze documenten openbaar te maken. Het college heeft uw Woo-verzoek om deze geheime documenten alsnog openbaar te maken aangemerkt als een verzoek tot opheffing van deze geheimhouding. Naar aanleiding van deze verzoeken is het college gevraagd te bevestigen dat deze geheimhouding in stand moet blijven.[2] In de beslisnota van 20 juni

[1] Dit is de beslisnota van 27 mei 2025. In deze beslisnota staat onder het kopje ‘Ontwerp besluit’ en dan onder punt 11. Deze beslisnota is te raadplegen via: https://zwolle.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/c4f77951-8e0d-4961-b1c0-0c67852bb5b8?documentId=5433ed48-e89d-4196-8289-e95dac8e649a&agendaItemId=f420736a-8a73-4232-a2ad-044e90b06e52
[2] Dit is de beslisnota van 20 juni 2025. Hier wordt de geheimhouding door het college herbevestigd. De beslisnota is te raadplegen via: https://zwolle.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/08abb913-4bfd-4433-876e-1663fdce6b17

Ons kenmerk 169574-2025
Datum 17 februari 2026

2025 onder punt 2.2 wordt de motivatie gegeven voor het herbevestigen van het opleggen van geheimhouding.

In heroverweging is gebleken dat het COA op 17 juni 2025 een Woo-besluit heeft genomen. Daarbij zijn diverse locaties welke nog in onderzoek zijn bij de gemeente Zwolle naar buiten gebracht door het COA. Dat het COA locaties die nog in onderzoek zijn naar buiten heeft gebracht, maakt niet dat het college in heroverweging tot het oordeel komt dat de ‘memo: mogelijke locaties vluchtelingenopvang’ en ‘Rapport QuickScan Huisvesting Vluchtelingen in de Zwolse gebiedsontwikkelingen’ alsnog gedeeltelijk openbaar dienen te worden gemaakt. De argumentatie onder punt 2.2. uit de beslisnota van 20 juni 2025 om op de genoemde bijlagen geheimhouding op te leggen is in heroverweging naar het oordeel van het college nog steeds van toepassing. Dit betekent dat het college in heroverweging de genoemde geheime documenten niet alsnog openbaar maakt. Het college is van oordeel dat de genoemde locaties en de argumentatie over deze locaties dusdanig verweven zijn dat met het openbaar maken van deze stukken een zorgvuldig proces van preverkenning van locaties en daarover te voeren besprekingen worden verstoord waardoor het belang van goed functioneren van de gemeente Zwolle in dit preverkenningsproces wordt geschaad.

Het college besluit om bovenstaande motivering in heroverweging middels de beslissing op bezwaar onderdeel te laten uitmaken van het Woo-besluit van 14 augustus 2025.

Specifieke reactie op de gronden van het bezwaar

Ad 1: Er zijn geen chatberichten en Whatsapp berichten openbaar gemaakt
In het bezwaarschrift geeft u aan dat u gevraagd heeft om alle stukken rondom o.a. locatie De Tippe te openbaren. Niet alleen e-mail verkeer en documenten maar ook chatberichten en Whatsapp berichten. Niet alleen binnen de Gemeente Zwolle maar ook met derden zoals COA. Op basis van de door de gemeente Zwolle geopenbaarde stukken kan u niet anders dan vaststellen dat de gemeente Zwolle niet alle stukken geopenbaard heeft gemaakt.

Het college merkt hierover het volgende op. In het telefoongesprek van 25 september 2025 heeft u aangegeven dat uw bezwaarschrift zich alleen richt tegen de documenten die openbaar zijn gemaakt over AZC de Tippe. Naar aanleiding van uw bezwaarschrift heeft het college een extra zoekslag uitgevoerd. Er is ook gezocht naar chatberichten en Whatsappberichten. Onder het kopje ’heroverweging’ en specifiek ‘zoekslag’ zijn in heroverweging alsnog diverse digitale berichten waaronder Whatsappberichten (gedeeltelijk) openbaar gemaakt. Voor het overige is het college niet gebleken dat er nog meer documenten onder haar rusten.

Ad 2: Ontbrekende communicatie tussen gemeente Zwolle en COA
In het bezwaarschrift geeft u aan dat u op basis van de openbaar gemaakte stukken niet anders kunt vaststellen dat niet alle stukkern openbaar zijn gemaakt. De communicatie tussen de gemeente Zwolle en het COA kan niet beperkt zijn gebleven tot de geopenbaarde stukken in een omvangrijk samenwerkingsproces als deze. De gemeente Zwolle heeft vooral stukken gepubliceerd met betrekking tot het

Ons kenmerk 169574-2025
Datum 17 februari 2026

communicatie proces richting belanghebbenden, terwijl de zwaarte van de werkelijke totstandkoming van dit besluit niet anders dan op de verkenning kan hebben gelegen.

Het college merkt hierover het volgende op. Naar aanleiding van uw bezwaarschrift is een extra zoekslag uitgevoerd. Uit deze zoekslag is meer communicatie tussen de gemeente en het COA aangetroffen. Deze documenten worden in heroverweging alsnog (gedeeltelijk) openbaar gemaakt. Voor de motivering verwijs ik u naar het kopje ‘heroverweging’ en specifiek ‘zoekslag’. Voor het overige is het college niet gebleken dat er nog meer documenten onder haar rusten.

Bent u het niet eens met dit besluit?
U kunt uiteraard telefonisch contact opnemen als u vragen heeft of als u het niet eens bent met dit besluit. U kunt hiervoor bellen met 5.1.2e, telefoonnummer 5.1.2e 5.1.2e.

Als belanghebbende kunt u tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending van dit besluit schriftelijk beroep indienen bij het team bestuursrecht van de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. In het beroepschrift moet het volgende staan:
- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (u kunt een kopie van het besluit meesturen);
- de redenen waarom u beroep indient.

Als tijdig beroep is ingediend, kan aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

Meer informatie over het instellen van beroep vindt u op www.rechtspraak.nl.

Dit document is door de gemeente Zwolle digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

mr. C.M.C. Veldman
Hoofd afdeling Juridische Zaken

bericht

Ons kenmerk 169574-2025
Datum 17 februari 2026

Bijlagen:

- Bijlage 1: Wettelijk kader
- Bijlage 2: Overzicht documenten 13 juni 2025 tot en met 17 juni 2025
- Bijlage 3: Inventarislijst documenten niet openbaar tot en met 17 juni 2025
- De volgende documenten:
- 213: 3. Eerste verkenning AZC DE Tippe.msg
- 214: 16. Emailbericht 6 maart 2025 openbare communicatie.pdf
- 215: FW_ Gedachteontwikkeling structurele noodopvang_vluchtelingen.msg
- 216: Re- Opzet persbericht en brief Tippe.eml
- 217: 8. Emailbericht 27 maart 2025 of opvang past.pdf
- 218: RE_ Vragen en punten om maandag te bespreken.msg
- 219: 23. Emailbericht 24 december 2024 verkenning Stadshagen.pdf
- 220: RE_ lijstjes met contactpersonen (3).msg
- 221: 9. kavels zuidpunt de Tippe mail 12 dec 2024.pdf
- 222: RE_ Grondwaarde opvanglocatie Tippe.msg
- 223: 28.1 Werkboek 10 juni 2025.pdf
- 224: RE Meedenken over participatie opvanglocaties-2.msg
- 225: 6.1. Huisvestingsmodel bijlage 18 februari 2025.pdf
- 226: 22. Emailbericht 14 januari 2025 tijdelijke locatie.pdf
- 227: 18. Emailbericht 20 januari 2025.pdf
- 228: 5. Emailbericht 12 juni 2025 veiligheidsplan bespreken.pdf
- 229: 207AB11.pdf
- 230: Schermafbeelding 2025-11-02 1 42009 Tippe 4.png
- 231: Re Meedenken over participatie opvanglocaties.msg
- 232: 15.1. Ontwikkelingenkaart Stadshagen 2025.pdf
- 233: RE_ Bijlage 4 Concept bewonersbrief en Persbericht Tippe.msg
- 234: Punt 12 Communicatiestrategie_ concept.pdf
- 235: Schermafbeelding 2025-11-02 1 41825 Tippe 3.png
- 236: 3. Email 18 februari 2025 even afstemmen Stadshagen.pdf
- 237: 26. Emailbericht 22 mei 2025.pdf
- 238: 10. Emailbericht 31 maart 2025.pdf
- 239: 20. Ontwikkelingenkaart Stadshagen 2025.pdf
- 240: FW_ bewonersavonden t.b.v. opvang vluchtelingen.msg
- 241: 18.1. De 7B's - Afwegingskader Ruimtelijke Ontwikkelingen.pdf
- 242: RE_ grondprijzen vluchtelingen (1).msg
- 243: FW_ Vragen en punten om maan dag te bespreken.msg
- 244: original-CBB21D75-53D7-4200 -BB61-CF9BED0229CD.jpeg
- 245: 27. Emailbericht 31 maart 2025 o ver vluchtelingenopvang.pdf
- 246: 4. Emailbericht 11 februari 2025 aanvulling overleg morgen.pdf
- 247: Schermafbeelding 2025-11-02 1 35429 Tippe 1.png
- 248: 21. Overzichtskaart bestemmingsplanregels zuidpunt Tippe.pdf
- 249: 9.1.Kavels zuidpunt de Tippe bijlage mail 12 dec 2024.pdf
- 250: Re- in het kader van meedenken.eml
- 251: 18.2. Checklist nieuwe locaties.pdf
- 252: Fw- Communicatie De Tippe.eml
- 253: 1. RE_ Vraag van GroenLinks (3).msg

bericht

Ons kenmerk 169574-2025
Datum 17 februari 2026

- 254: original-077A91F8-D55C-456C-BBAB-A66877E497B0.jpeg
- 255: RE_ Informeren stakeholders De Tippe (1).msg
- 256: Schermafbeelding 2025-11-02 1 40922 Tippe 2.png
- 257: 5.1. veiligheidsplan.pdf
- 258: Locatieverkenning vluchtelinge nopvang.msg
- 259: 15.2. Overzichtskaart zuidpunt Tippe.pdf
- 260: 1. Pagina 2 bijlage 1 tot en met 2 0.pdf
- 261: RE_ Verspreidingsgebied brief De Tippe.msg
- 262: 12. Emailbericht 8 april 2025.pdf
- 263: 25. Emailbericht 19 februari 2025 locatieverkenning.pdf
- 264: 14. Emailbericht 30 januari 202 5 gegevens kavel Stadshagen.pdf
- 265: 2. data.msg
- 266: 15. Emailbericht 17 februari 2025 .pdf
- 267: original-7C8E1CD0-80C6-4DE1 -A1DB-F7CBB7761E7B.jpeg
- 268: 6. Emailbericht 18 februari 2025 i nputnotitie.pdf
- 269: Re- Communicatie De Tippe.eml
- 270: 28. Emailbericht 10 juni 2025.pdf
- 271: 7. Emailbericht 25 maart 2025.pdf
- 272: RE_ alvast graag even aandacht.msg
- 273: 13. Emailbericht 13 februari 2025 over kavel Z7 onder andere.pdf
- 274: Communicatieaanpak locatieverkenningen Vluchtelingenopvang.docx
- 275: 18.3. Eerste verkenning.pdf
- 276: Locatieverkenning van Stadshagen kavel Z7
- 277: Beslisnota 2 april 2025
- 278: Directieadvies n.a.v. overleg 2 april 2024
- 279: Directieopdracht onderzoek
- 280: Beslisnota
- 281: 7B’s
- 282: COA locatieselectielijst uit 2023
- 283: Achtergrondinformatie
- 284: Gebiedsontwikkeling
- 285: Aangepast directiebesluit
- 286: Terugkoppeling directieoverleg

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 12

Bijlage 1. Wettelijk kader

Artikel 1.1. Recht op toegang
Eenieder heeft recht op toegang tot publieke informatie zonder daartoe een belang te hoeven stellen, behoudens bij deze wet gestelde beperkingen.

Artikel 4.1. Verzoek

1. Eenieder kan een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. In het laatste geval beslist het verantwoordelijke bestuursorgaan op het verzoek. 2. Een verzoek kan mondeling of schriftelijk worden ingediend en kan elektronisch worden verzonden op de door het bestuursorgaan aangegeven wijze.
2. De verzoeker behoeft bij zijn verzoek geen belang te stellen.
3. De verzoeker vermeldt bij zijn verzoek de aangelegenheid of het daarop betrekking hebbende document, waarover hij informatie wenst te ontvangen.
4. Indien een verzoek te algemeen geformuleerd is, verzoekt het bestuursorgaan binnen twee weken na ontvangst van het verzoek de verzoeker om het verzoek te preciseren en is het de verzoeker daarbij behulpzaam.
5. Het bestuursorgaan kan besluiten een verzoek niet te behandelen, indien de verzoeker niet meewerkt aan een verzoek tot precisering als bedoeld het vijfde lid. In afwijking van artikel 4:5, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht wordt het besluit om het verzoek niet te behandelen aan de verzoeker bekendgemaakt binnen twee weken nadat het verzoek is gepreciseerd of nadat de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.
6. Een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5.

Artikel 5.1. Uitzonderingen

1. Het openbaar maken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:
    a. de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;
    b. de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;
    c. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld;
    d. persoonsgegevens betreft als bedoeld in paragraaf 3.1 onderscheidenlijk paragraaf 3.2 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de betrokkene uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven voor de openbaarmaking van deze persoonsgegevens of deze persoonsgegevens kennelijk door de betrokkene openbaar zijn gemaakt;
    e. nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt.
2. Het openbaar maken van informatie blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:

a. de betrekkingen van Nederland met andere landen en staten en met internationale organisaties;
b. de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter;
c. de opsporing en vervolging van strafbare feiten;
d. de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;
e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
f. de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens;
g. de bescherming van het milieu waarop deze informatie betrekking heeft;
h. de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage;
i. het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.

3. Indien een verzoek tot openbaarmaking op een van de in het tweede lid genoemde gronden wordt afgewezen, bevat het besluit hiervoor een uitdrukkelijke motivering.
4. Openbaarmaking kan tijdelijk achterwege blijven, indien het belang van de geadresseerde van de informatie om als eerste kennis te nemen van de informatie dit kennelijk vereist. Het bestuursorgaan doet mededeling aan de verzoeker van de termijn waarbinnen de openbaarmaking alsnog zal geschieden.
5. In uitzonderlijke gevallen kan openbaarmaking van andere informatie dan milieuinformatie voorts achterwege blijven indien openbaarmaking onevenredige benadeling toebrengt aan een ander belang dan genoemd in het eerste of tweede lid en het algemeen belang van openbaarheid niet tegen deze benadeling opweegt. Het bestuursorgaan baseert een beslissing tot achterwege laten van de openbaarmaking van enige informatie op deze grond ten aanzien van dezelfde informatie niet tevens op een van de in het eerste of tweede lid genoemde gronden.
6. Het openbaar maken van informatie blijft in afwijking van het eerste lid, onderdeel c, in geval van milieu-informatie eveneens achterwege voor zover daardoor het in het eerste lid, onderdeel c, genoemde belang ernstig geschaad wordt en het algemeen belang van openbaarheid van informatie niet opweegt tegen deze schade.
7. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op milieu-informatie die betrekking heeft op emissies in het milieu.

Artikel 5.2. Persoonlijke beleidsopvattingen

1. In geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, wordt geen informatie verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven,

de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter.

2. Het bestuursorgaan kan over persoonlijke beleidsopvattingen met het oog op een goede en democratische bestuursvoering informatie verstrekken in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.
3. Onverminderd het eerste en tweede lid wordt uit documenten opgesteld ten behoeve van formele bestuurlijke besluitvorming door een minister, een commissaris van de Koning, Gedeputeerde Staten, een gedeputeerde, het college van burgemeester en wethouders, een burgemeester en een wethouder, informatie verstrekt over persoonlijke beleidsopvattingen in niet tot personen herleidbare vorm, tenzij het kunnen voeren van intern beraad onevenredig wordt geschaad.
4. In afwijking van het eerste lid wordt bij milieu-informatie het belang van de bescherming van de persoonlijke beleidsopvattingen afgewogen tegen het belang van openbaarmaking. Informatie over persoonlijke beleidsopvattingen kan worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.

Bijlage 2: Overzicht documenten 13 juni 2025 tot en met 17 juni 2025

Bijlage 0: 2025-06-12 Verslag regieteam De Tippe
Bijlagen 23: 2025-06-10 Whatsapp De Tippe - 1
Bijlage 24: 2025-06-12 WOO De Tippe 4
Bijlage 25: 2025-06-13 Whatsapp De Tippe
Bijlage 26: 2025-06-13 Whatsapp De Tippe-5
Bijlage 27: 2025-06-13 WOO De Tippe 3
Bijlage 28: 2025-06-14 Whatsapp De Tippe
Bijlage 30: 2025-06-17 online media-analyse vluchtelingenopvang De Tippe
Bijlage 32: 2025-06-17 RE Vragen en antwoorden toevoegen aan QA
Bijlage 33: 2025-06-17 Whatsapp De Tippe
Bijlage 34: 2025-06-17 Whatsapp De Tippe-2
Bijlage 35: 2025-06-17 Whatsapp De Tippe-3
Bijlage 36: 2025-06-18 Belinstructie De Tippe
Bijlage 59: aanpassen tekst knop CTA
Bijlage 64: FW Opdracht quick Scan RO Stadshagen verkeersgegevens
Bijlage 67: FW_ AZC De Tippe
Bijlage 75: FW_ Online media-analyse vluchtelingenopvang De Tippe
Bijlage 81: FW_ Stadshagen_ geluidscontouren
Bijlage 82: FW_ Steunpunt politie WKC Stadshagen_
Bijlage 84: FW_ Wijzigingen debatten 23 juni a_s_
Bijlage 85: garantstelling
Bijlage 86: informatie en communicatie
Bijlage 89: kaart plotten
Bijlage 90: nieuwsbericht de Tippe
Bijlage 91: Openbaarmaking media-analyse De Tippe
Bijlage 107: RE_ foto De Tippe
Bijlage 108: RE_ Informatie m_b_t_ velden C2_ E2_ E3_ E4_ G4_ H3 en H4 in De Tippe
Bijlage 116: RE_ kaart plotten
Bijlage 119: Re_ nieuwsbericht de Tippe
Bijlage 120: RE_ Online media-analyse vluchtelingenopvang De Tippe
Bijlage 123: RE_ Planschade De Tippe
Bijlage 125: RE_ Stand van zaken De Tippe (1)
Bijlage 128: RE_ Tegemoetkoming voorlichtingskosten
Bijlage 135: rectificatie_
Bijlage 140: titel blokjes aanpassen
Bijlage 144: vervolg Stadshagen de Tippe
Bijlage 156: aantallen aanmeldingen
Bijlage 169: draaiboek
Bijlage 170: Draaiboek bijeenkomst De Tippe 19 juni
Bijlage 171: draaiboek morgenavond
Bijlage 177: FW_ Kavelpaspoort
Bijlage 183: FW_ opdracht quick Scan RO Stadshagen_ verkeersgegevens
Bijlage 187: FW_ Technische vragen vluchtelingenopvang
Bijlage 190: FW_ Vluchtelingenopvang kavel Z7 De Tippe

Bijlage 191: FW_ Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe
Bijlage 192: FW_ Vragen uitgangspunten COA locatie Zwolle
Bijlage 193: FW_ Wetenschappelijk onderzoek naar effect op woningwaardes
Bijlage 203: Mail stikstof Tippe
Bijlage 218: RE_ Ambtelijke vraag
Bijlage 221: RE_ Antwoord op de vraag over huisartsen
Bijlage 225: RE_ bestuursovereenkomst de Tippe
Bijlage 229: Re_ College kiest voor De Tippe als locatie voor permanente opvang vluchtelingen
Bijlage 236: RE_ draaiboek morgenavond
Bijlage 237: RE_ Draaiboek webinar en inloop
Bijlage 238: RE_ Emailadressen aanleveren - Agenda Raadsplein 23 juni
Bijlage 254: RE_ monitoringsoverleg vanmiddag afmelding
Bijlage 256: RE_ opdracht quick Scan RO Stadshagen_ verkeersgegevens
Bijlage 257: RE_ opmerkingen
Bijlage 261: RE_ pacht of verkoop de Tippe
Bijlage 269: RE_ Q&A vraag Anja
Bijlage 275: RE_ signalen inloopbijeenkomsten opvang De Tippe
Bijlage 277: RE_ Technische vraag - De tippe
Bijlage 280: RE_ Tippe _ Stadshagen_ Nuts aanvraag AZC Belvederelaan
Bijlage 284: RE_ URGENT RE_ terugbellen bestuur van Fontein ivm veiligheid e_d_
Bijlage 285: RE_ veiligheidsplan sh bespreken
Bijlage 286: RE_ Veiligheidsplan voor inloopbijeenkomst De Tippe
Bijlage 292: RE_ Voorstel planning verkoopproces kavel Tippe
Bijlage 294: RE_ Vraag ten aanzien van opvang de Tippe
Bijlage 295: RE_ Vragen en antwoorden toevoegen aan Q&A
Bijlage 302: Tippe _ Stadshagen_ Nuts aanvraag AZC Belvederelaan

Inventarislijst documenten niet openbaar tot en met 17 juni 2025

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling
1.	3 maart 2025	Beslisnota	5.2	concept
2.	14 maart 2025	Concept pre-verkenning vluchtelingen	5.2	concept
3.	14 maart 2025	Concept beslisnota	5.2	concept
4.	27 mei 2025	Concept beslisnota	5.2	concept
5.	2 juni 2025	Emailbericht Input veiligheid	5.1.2h	
6.	3 juni 2025	Q&A de Tippe	5.2.	Intern beraad
7.	14 mei 2025	Emailbericht over beslisnota	5.2	concept
8.	19 mei 2025	Emailbericht terugkoppeling stukken PFO	5.2	concept
9.	19 mei 2025	Emailbericht stukken pfo	5.1.2i	
10.	20 juni 2025	Emailbericht feedback op nota	5.2.	Intern beraad
11.	23 mei 2025	Emailbericht overslaan verkenning communicatie	5.2.	Intern beraad
12.	27 mei 2025	Korte terugkoppeling gesprek VVD	5.1.2i	
13.	27 mei 2025	Emailbericht terugkoppeling college	5.2.	Intern beraad
14.	27 mei 2025	Emailbericht voorzetje voor tekst	5.2.	Intern beraad
15.	12 juni 2025	Emailbericht rol bijeenkomst	5.1.2.h.	
16.	20 mei 2025	Emailbericht feedback op nota	5.2.	Intern beraad
17.	-	Inventarisatie 7Bs	5.2.	concept
18.	2 februari 2025	Inventarisatie 7Bs	5.2	concept
19.	13 februari 2025	Memo stand van zaken potentiële kansrijke locaties	5.2	concept
20.	-	Opvanglocaties voor vluchtelingen	5.2	concept

21.	17 april 2025	Memo stand van zaken potentiële kansrijke locaties	5.2	concept
22.	17 juni 2025	Vraag Swollwacht	5.2.	Intern beraad
23.	17 juni 2025	Nooduitgangen Fontein	5.1.2.h.	
24.	17 juni 2025	Bestuursovereenkomst	5.1.2.i	
25.	17 juni 2025	Bijpraat moment	5.1.2.i en 5.2.	
26.	27 mei 2025	Memo mogelijke locaties vluchtelingenopvang	5.1.2.b en 5.1.2.i	
27.	10 april 2025	Rapport QuickScan Huisvesting Vluchtelingen	5.1.2.b en 5.1.2.i	

Docnr5

Locatieverkenning van Stadshagen kavel Z7

Adres (straat huisnummer postcode)	Nog niet bekend.
Eigendomssituatie	Gemeente Zwolle; in afwachting van uitgifte ten behoeve van een definitieve bestemming.
Is het een gebouw of terrein	Bouwrijp terrein ('light'). Er lopen nutsvoorzieningen onder de openbare weg. Of de capaciteit daarvan voldoende is, is afhankelijk van het gevraagde vermogen. Uiteraard geen gas; dus eigen warmteopwekvoorziening.
Kadastrale gegevens (sectie en perceelnummer)	GPS: 199860,504763 
Oppervlakte kavel	5.900 m2.
Exploitatievorm (huur of koop)	Huur van de grond voor een vooraf bepaalde termijn (max. ? jaar i.v.m. definitieve ontwikkeling)
Exploitatietijd + per wanneer beschikbaar	Per direct, maar project vraagt nodige voorbereidingstijd tot realiseren huisvesting. (ongeveer 1 jaar)
Beoogde doelgroep	Afhankelijk van het te kiezen scenario; mogelijk statushouders/kansrijke asielzoekers/AMV of mix van 'spoedzoekers'.
Beoogd aantal bedden	Afhankelijk van scenariokeuze en stedenbouwkundig kader.
Plattegrond/tekeningen met afmetingen	n.v.t.
Zijn er andere ontwikkelingen bij dit pand/kavel?	Naar definitieve bestemming vindt onderzoek plaats. Kavel is max. ? jaar beschikbaar voor tijdelijke voorziening. Termijn dient nader te worden bepaald.
Bestemmingsplan	Op grond van huidig omgevingsplan: Gemengde bestemming. Te weten: wonen, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, cultuur & ontspanning, kleinschalige bedrijvigheid en gebouwde parkeervoorzieningen. Voor een tijdelijke voorziening kan ontheffing worden aangevraagd, maar is in dit geval niet nodig.
Benodigd planproces	*Fase 1:* bestuurlijk besluit: op welke kavel welk programma realiseren en binnen welk termijn. *Fase 2:* a. Opstellen kavelpaspoort tijdelijke voorziening. b. Opstellen van beheersplan, zodat voorziening geen overlast veroorzaakt in de omgeving. (begeleiding, dagbesteding, toeleiden naar werk, gezondheidszorg, individuele begeleiding voor cliënten met psycho-sociale problematiek) *Fase 3:* Inrichten van een projectorganisatie o.l.v. projectleider met een multidisciplinair team en toekomstige exploitant (COA?)

Overige aandachtspunten	In de buurt van de locatie bevindt zich een basisschool. Op Z1 en Z2 wordt door projectontwikkelaar een planontwikkeling voorbereid, waarbij oplevering is gepland voor ’28 – ’29. Draagvlak ontwikkelen bij deze stakeholders is van groot belang!

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
277	2 april 2025	Beslisnota	5.1.2e, 4,1,4	Deels openbaar	
278	2 april 2024	Directieadvies n.a.v. overleg	5.1.2e en 4.1.4.	Deels openbaar	
279	19 september 2024	Directieopdracht onderzoek	5.2, 5.1.2e, 5.1.1e,	Deels openbaar	
280	28 augustus 2024	Beslisnota	5.1.2e, 4.1.4,	Deels openbaar	
281	28 augustus 2024	7 B		Openbaar	
282	28 augustus 2024	COA locatieselectielijst uit 2023		Openbaar	
283	28 augustus 2024	Achtergrondinformatie	5.1.2e, 4.1.4,	Deels openbaar	
285	30 maart 2025	Gebiedsontwikkeling	5.1.2e	Deels openbaar	
286	9 april 2025	Aangepast directiebesluit	5.1.2e, 5.1. 2i, 4.1.4,	Deels openbaar	
287	2 april 2025	Terugkoppeling directieoverleg	5.1.2e, 4.1.4,	Deels openbaar	

voorstel

Zwolle

Beslisnota voor de directie

Datum 2 april 2025

Onderwerp	Uitkomsten onderzoek vluchtelingenopvang in de gebiedsontwikkelingen
Versienummer	1
Verantwoordelijk directielid	Allet Dopmeijer

Samenvatting
Het college heeft op 2 juni 2024 besloten in de gebiedsontwikkeling te onderzoeken wat de (on)mogelijkheden voor permanente opvanglocaties voor vluchtelingen zijn, te beginnen met de Oosterenk. Dit collegebesluit is vertaald in een directieopdracht. In december 2024 is Procap, een extern adviesbureau, gestart met dit onderzoek. In deze nota wordt beschreven welke resultaten zij hebben opgehaald en welke kansen we zien voor het realiseren van vluchtelingenopvang in Zwolle.

Financiële gevolgen

Betreft doel	113 Gelijke kansen
Budgetnummer	

Bijlagen

1. Resultaten adviesrapport Procap
2. Conclusies en aanbevelingen rapport Procap
3. 7 B's

Openbaarheid

☐ Openbaar
☒ Geheim tot 8 mei 2025

Voorgestelde routing

☐ Directie
☒ Directie – college
☐ Directie – OR

Voorgestelde behandeling

☒ Bespreekpunt
☐ Hamerstuk
☐ Ter kennisname

Ontwerp besluit

De directie besluit:

1. Het college te adviseren prioriteit te geven aan het realiseren vluchtelingenopvang op de meest kansrijke locaties, de drie locaties op gemeentelijke gronden, te weten: de 5.1.2i , Kavel Z7 in Stadshagen en het 5.1.2i .

Datum 21 maart 2025

De directie besluit d.d.:

☐ Conform
☐ Gewijzigd
☐ Aangehouden
☐ Teruggenomen

Datum 21 maart 2025

Inleiding
De directieopdracht van september 2024 luidde: In kaart brengen hoe de vluchtelingenopgave gerealiseerd kan worden in de gebiedsontwikkelingen in de vijf prioritaire gebieden en in de overige gebieden, voorzien van een analyse en onderbouwing en impactanalyse op de woningbouwproductie en overige consequenties. Ten minste 326 kansrijke plekken identificeren. Om hiertoe te komen is door adviesbureau Procap een QuickScan uitgevoerd in de gebiedsontwikkelingen van de vijf prioritaire gebieden en een verdiepend onderzoek in de Oosterenk.

Conform de spreidingswet en bijbehorend verdeelbesluit van 20 december jl. dient Zwolle op 1 juli 2025 548 reguliere plekken en 103 amv (alleenstaande minderjarige vreemdelingen) plekken gerealiseerd te hebben. In Zwolle hebben we op dit moment 300 reguliere opvangplekken voor kansrijke asielzoekers en statushouders aan de Meeuwenlaan en 45 amv plekken in het Breughel-gebouw aan de Dr. Deenweg 2.

Het onderzoek duidt een aantal kansrijke locaties voor zowel permanente humane opvang, in lijn met de Nota Langetermijn Aanpak Vluchtelingen, als tijdelijke opvanglocaties om te voldoen aan de spreidingswet. Om een integrale afweging te kunnen maken, gaat deze nota ook in op préverkenningen van locaties die momenteel worden uitgevoerd door het programmateam Vluchtelingen en geven we advies over de te volgen strategie.

Kader
- Nota lange termijn aanpak opgave vluchtelingen 2023-2027 (Raadsbesluit 27-11-2023);
- Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen (Spreidingswet, van kracht sinds februari 2024);

Beoogd effect
Het realiseren van permanente humane opvang als duurzame oplossing voor het opvangen van vluchtelingen.

Toelichting
Onderzoeksopzet
Procap is in januari jl. gestart met het voeren van gesprekken met de programmamanagers gebiedsontwikkeling, collega's van vastgoed, de Zwolse rentmeester, de accounthouder kantoren, en de Ambtelijk Opdrachtgevers van de gebiedsontwikkelingen. Doel van deze gesprekken was inzicht krijgen in de gebiedsontwikkelingen, de status van bestaande plannen en een brainstorm over beschikbare panden en kavels in de gebiedsontwikkeling. Ook eerder besproken en afgevallen locaties in de gebiedsontwikkelingen werden opnieuw onderzoekt. De 5.1.2i ligt niet in een prioritair gebied, maar is voor de volledigheid meegenomen in het adviesrapport.

In lijn met eerdere locatieverkenningen, uitgevoerd door programmateam Vluchtelingen, zijn de locaties beoordeeld op basis van de 7B's (zie bijlage 3). Procap analyseerde de ruimtelijke aspecten zoals plancapaciteit, fysieke ruimte, infrastructuur, verkeer en bereikbaarheid, verdeling van maatschappelijke voorzieningen, milieueffecten en vergunningen. Hiervoor is gebruik gemaakt van de beschikbare informatie ingewonnen via bovengenoemde collega's.

Daarnaast keken ze naar sociale aspecten. De bevolkingssamenstelling van een wijk/gebied, de veerkracht en draagkracht, de verdeling van de aandachtgroepen en de beschikbaarheid van zorg en onderwijs. Het Buurt voor Buurt-onderzoek en gesprekken met wijkmanagers waren belangrijke informatiebronnen voor deze analyse.
Tot slot onderzochten ze de realiseerbaarheid per gebied. In welk tijdsbestek kan een opvang worden gerealiseerd, hoe is de verdeling van het eigenaarschap in het gebied, etc.

Integrale afweging
Het verkennen van locaties op kansrijkheid voor opvang is een continu en adaptief proces. Eerdere verkenningen hebben tot op heden nog niet geleid tot een definitieve plek voor een opvanglocatie. Daarom wordt er vanuit het programma Vluchtelingen onverminderd hard doorgezocht naar geschikte locaties. We voeren in eerste instantie préverkenningen uit, waarbij we locaties beoordelen op kansrijkheid aan de hand van de 7 B's. Bij een positieve préverkenning wordt deze voorgelegd aan het college om over te gaan op een formele verkenning. Een formele verkenning wordt ook met de raad en omwonenden van een locatie gecommuniceerd. Tegelijk met het onderzoek van Procap liepen drie préverkenningen uitgevoerd door het programmateam. Om het college een integrale afweging te kunnen laten maken, hebben we besloten alle préverkenningen toe te voegen aan het onderzoek van Procap en één advies te presenteren met meest kansrijke locaties.

Advies
Ons advies voor het realiseren van vluchtelingenopvang is :*Het realiseren van permanente humane opvang conform Nota Langetermijnaanpak Vluchtelingen op de meest kansrijke locaties: de locaties op gemeentelijke gronden.*

De inzet van de gemeente Zwolle luidt, in overeenstemming met de Nota Langetermijn aanpak: *“Het zoeken naar permanente opvanglocaties in Zwolle voor maximaal 600 bewoners (kansrijke vluchtelingen en statushouders), op minimaal twee en maximaal drie locaties verspreid over de stad, operationeel in 2026/2027.”* Met de invoering van de spreidingswet en het bijbehorende verdeelbesluit van 20 december jl., dient Zwolle voor 1 juli 2025 545 reguliere en 103 amv opvangplekken gerealiseerd te hebben. Voor de AMV opvangplekken is een andere locatie in beeld. Deze locatie ligt niet in één van de prioritaire gebieden.
Op basis van het onderzoek in de gebiedsontwikkelingen en aanvullende préverkenningen door programmateam Vluchtelingen, kunnen we een integrale afweging maken hoe de vluchtelingenopvang het best gerealiseerd kan worden in Zwolle. We zien we de volgende locaties als meest kansrijk: kavel Z7 Stadshagen, de 5.1.2i en 5.1.2i voor permanente opvang.

Argumenten
Dit advies komt voort uit een aantal belangrijke afwegingen:
1.1 *Een kavel, pand of grond in eigendom van de gemeente zorgt voor meer sturing en regie*
De drie genoemde locaties zijn alle drie gemeentelijke gronden.
Wanneer een kavel of pand in eigendom is van de gemeente kunnen we veel meer sturing uitoefenen op wat er gerealiseerd wordt. Wij en het COA zijn niet afhankelijk van een derde partij met eigen (financiële) belangen en kaders. Hierdoor hebben we meer regie over de Beschikbaarheid, Betaalbaarheid en Bruikbaarheid van een kavel of pand. Dit komt de kansrijkheid ten goede. Eerdere verkenningen van kavels of panden van een externe partij (o.a. 5.1.2i 5.1.2i) hebben laten zien dat de afdwingbaarheid nihil is. De beschreven

kansrijke locaties in Stadshagen en de 5.1.2i zijn gemeentelijk eigendom. De kavel in Stadshagen heeft op dit moment nog geen concrete invulling. Voor de 5.1.2i worden nu scenario's verkend in samenwerking met het COA, welke voorgelegd worden aan het college. Op dit moment is het voorkeursscenario van de verantwoordelijk portefeuillehouders een combinatie van woningbouw en opvang. De grond onder het 5.1.2i is eigendom van de gemeente. Het 5.1.2i heeft de wens uitgesproken te willen verhuizen. Bij vroegtijdig beëindigen van de erfpachtconstructie wordt het gebouw tevens eigendom van de gemeente.

1.2 *Een opvanglocatie is beter realiseerbaar op een leeg kavel of in een pand dat al geschikt is voor bewoning*

Het realiseren van permanente opvang biedt meer kansen wanneer een kavel nog leeg is of wanneer een pand al geschikt is voor bewoning. Het COA heeft dan meer mogelijkheden om de ruimtelijke inpassing te optimaliseren en bijvoorbeeld een Meerjarig Integraal Project (MJIP) te realiseren. Dit zijn duurzame woonwijken met buurtvoorzieningen die, na vertrek van het COA, als normale woonwijken kunnen functioneren. Deze MJIP's bevorderen een groene en veilige woonomgeving en de integratie van Nieuwe Zwollenaren. Harde cijfers ontbreken, maar de ervaring van het COA is dat kwalitatief goede opvanglocaties bijdragen aan een gezonde en veilige leefomgeving. Hierdoor ontstaan er minder incidenten en wordt er door omwonenden minder overlast ervaren.

Uit eerdere ervaringen met panden die getransformeerd dienden te worden (o.a. Oekraïne opvang in de Oosterenk en de Doorstroomlocatie aan de Rijnlaan) is gebleken dat de transformatiekosten zeer fors zijn.

Voor zowel de kavel in Stadshagen als de 5.1.2i geldt dat dit lege kavels zijn. Het 5.1.2i is een al volledig op bewoning ingericht gebouw. Het COA heeft dit pand twee jaar geleden al geschouwd in een eerdere verkenning en is enthousiast over de mogelijkheden van het pand.

1.3 *De intentieovereenkomst met het COA voor een Regionale Opvanglocatie loopt op 1 februari 2026 af*

Het COA deed in 2022 een verzoek bij gemeente Zwolle om regionale opvang te realiseren in de vorm van een permanente Regionale Opvanglocatie (pROL). Daartoe hebben COA en gemeente Zwolle op 25 mei 2023 een intentieovereenkomst getekend en is een locatieverkenning gestart. Een belangrijk kenmerk van een pROL is dat hier kansrijke asielzoekers en statushouders worden opgevangen, die al gekoppeld zijn of zullen worden aan een gemeente in de regio Zwolle. Hierdoor worden de mogelijkheden tot (informeel) inburgeren vergroot en zullen deze statushouders, wanneer ze huisvesting krijgen toegewezen, makkelijker integreren.

De intentieovereenkomst loopt af op 1 februari 2026. Dergelijke intentieovereenkomsten worden op dit moment niet meer gesloten met gemeenten. Wanneer we na 1 februari 2026 een overeenkomst met het COA afsluiten zal dit zijn voor een reguliere opvanglocatie. Hier zullen ook reguliere asielzoekers opgevangen dienen te worden. De verwachting is dat dit op minder draagvlak van omwonenden kan rekenen. Berichtgeving vanuit media over bijvoorbeeld overlast gevende veiligelanders draagt hier onder andere aan bij.

1.4 *Sociale impact op de buurt en absorptievermogen van de wijk*

Niet alle buurten in Zwolle hebben een even grote draagkracht. De leefbaarheid in een buurt wordt beïnvloed door bijvoorbeeld de mate van werkeloosheid, veiligheidsbeleving, en de aanwezigheid

van andere voorzieningen voor specifieke doelgroepen (bijv. dak- en thuislozenopvang). De impact van een opvanglocatie is afhankelijk van de schaalgrootte (aantal op te vangen vluchtelingen) en de kwaliteit van de opvang en aanbod (dagbesteding, werk, inclusief begeleiding, onderwijs, gezondheidszorg) dat wordt aangeboden.
De ervaring in Zwolle leert dat de aanwezigheid van een opvanglocatie niet voor extra problemen zorgt in de wijk. Bij de locatie aan de Meeuwenlaan zijn bijvoorbeeld geen noemenswaardige incidenten gemeld/bekend. Het absorptievermogen (draagvlak) van bepaalde wijken in Zwolle (in de zgn. volksbuurten) is van nature groter dan in andere wijken.
Voor de kansrijke locaties is de afweging tussen draagkracht en draagvlak positief, met specifieke aandachtspunt voor de buurt van de 5.1.2i .

Alternatieve mogelijkheden

- Voor de 5.1.2i geldt op dit moment vanuit de verantwoordelijke portefeuillehouders een voorkeur voor een scenario waarin reguliere woningbouw en opvang gecombineerd worden. Beide permanent. Het scenario waarin er eerst tijdelijk voor de duur van 10-15 jaar een opvang locatie komt en daarna permanente woningbouw heeft minder de voorkeur van de wethouders. Reden hiervan is dat met de buurt altijd gecommuniceerd is dat de locatie geschikt gemaakt gaat worden voor woningbouw.
- Inzetten op één grotere locatie zodat we één locatie minder nodig hebben. Indien op één van de drie locaties meer dan 300 mensen worden opgevangen, kan dit betekenen dat er ten hoogste twee locaties nodig zijn. De betrokken wethouders geven echter aan dat er altijd gecommuniceerd is dat er maximaal 300 mensen worden opgevangen per locatie. Dit heeft derhalve niet hun voorkeur.

Communicatie

Het onderzoek van Procap is tot stand gekomen met medewerking van en in overleg met de programmamanagers gebiedsontwikkeling en diverse andere collega's, zoals beschreven in de onderzoeksopzet. De préverkenningen die worden uitgevoerd door programmateam Vluchtelingen worden gezamenlijk met de projectleiders en projectteams van betreffende kavels opgepakt. Er is gezamenlijk draagvlak voor verkenning van de kavel Z7 in Stadshagen en de 5.1.2i . Omdat het rapport van Procap nog niet volledig was, kon het rapport niet tijdig besproken worden in het MT stadsontwikkeling. Gezien de bestuurlijke wens een totale integrale afweging te maken op 6 mei a.s. is besloten het MT stadsontwikkeling te informeren over het proces en de bespreking in de directie doorgang te laten vinden op 2 april. Het college wil op 6 mei een integraal besluit kunnen nemen over het inzetten van formele verkenningen naar geschikte opvanglocaties, de Raad zal hier 8 mei via een Raadsbrief over geïnformeerd worden.

Financiën

Het besluit om onverminderd door te zoeken naar geschikte locaties voor vluchtelingenopvang heeft geen gevolgen voor de al vastgestelde begroting van het programmateam voor 2025. Voor de te realiseren opvanglocaties zal een sluitende businesscase moeten worden opgesteld. Dit betekent dat financiering vanuit het rijk en/of het COA voldoende moet zijn voor de realisatie en instandhouding van de opvanglocatie. Wanneer het COA de locatie gaat exploiteren gaat het voor de gemeente met name om de voorbereidingskosten op het gebied van bestuur en buurt en het nieuwkomersonderwijs basisschool.

Deze kosten kunnen verhaald worden op het COA (faciliteitenbesluit) respectievelijk DUO (nieuwkomersonderwijs). Om extra faciliteiten toe te voegen aan een te realiseren opvanglocatie of de leefbaarheid in de buurt te vergroten, dient wel rekening gehouden te worden met aanvullende kosten.

Risico's

1. *Beschikbare informatie summier*
   Gedurende het onderzoek bleek dat niet alle informatie makkelijk en snel te verkrijgen was of überhaupt voorhanden was. Gezien de tijdsdruk op oplevering van het rapport om te kunnen voldoen aan de wens van het college om uiterlijk 6 mei een integrale afweging te kunnen maken door het college, is de beschikbare informatie over de gebiedsontwikkelingen her en der summierder dan gewenst en hebben we een en ander niet kunnen voorleggen aan het MT Stadsontwikkeling.

Medezeggenschap

De OR hoeft niet geïnformeerd te worden

Vervolg

Op 6 mei wordt het college besluitvorming voorgelegd over de start van een aantal formele verkenningen. De Raad zal hier 8 mei via een Raadsbrief over geïnformeerd worden. Omwonenden van de desbetreffende locaties ontvangen dan ook een brief over deze verkenning en worden uitgenodigd voor een bewonersavond eind mei.

Openbaarheid

Alle stukken zijn geheim

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub i	Het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen	1, 3, 4, 5, 6

Directie volgt de lijn dat kavels en panden in eigendom van de gemeente meest kansrijk zijn door sturingskracht

Voldoende aandacht voor kwetsbaarheid van de wijk en welke effecten een opvanglocatie heeft op die kwetsbaarheid

Heroverweging van maximaal aantal plekken per opvanglocatie

- Grotere locaties bieden meer kansen voor voorzieningen
- Betere beheersbaarheid

4.1.4



Kavel Z7
Ga niet alleen in gesprek met Stadshagen bewoners, maar ook met Westenholte en evt ’s Heerenbroek

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 19 september 2024 14:31
Aan: 5.1.2e)
Onderwerp: FW: directieopdracht onderzoek vluchtelingenopvang in gebiedsontwikkelingen
Bijlagen: Concept beslisnota voor directie voor directie.docx; 7B's afwegingskader met vragen.docx; COA locatieselectiecriteria COA.docx; Bijlage 1 Achtergrondinformatie t.b.v. directie.docx; Overzicht locatieverkenningen.xlsx

Allet,
Even ter kennisgeving. Ik stuur ook zo nog even een andere mail. Er wordt nu opgeschaald ivm beschikbare capaciteit.
Ik wil ook even met 5.1.2e afstemmen hoe hiermee om te gaan. Maar het is ook nog voorbarig omdat het nog naar de directie moet.
Heb nog niet vernomen dat dat doorgang kan vinden volgende week. Ik hoop het wel, want ik merk aan alles dat het leeft en we nu door moeten pakken.
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 19 september 2024 12:25
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: FW: directieopdracht onderzoek vluchtelingenopvang in gebiedsontwikkelingen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,

A.s. maandag is onderstaande geagendeerd in het overleg met de programmamanagers. Even vooruitlopend daarop wil ik mijn reactie vast met jullie delen (ik neem 5.1.2e mee in cc).
Ik heb 5.1.2e zelf ook al even gesproken hierover om wat verduidelijking hierbij te krijgen. Het voorstel is om de opdracht in de gebieden zelf neer te leggen (dus geen inzet in deze verkenning vanuit het programma vluchtelingen o.m. vanwege beperkte capaciteit).
Binnen mijn team 5.1.2e is er geen projectmanager die ruimte hiervoor heeft de komende tijd. 5.1.2e en 5.1.2e zijn vol tot einde jaar (en bovendien wordt 5.1.2e ook ingehuurd dus ik wil hem ook vooral op zijn expertise inzetten). En 5.1.2e is nog steeds deels ziek en beperkt inzetbaar en heeft hier ook geen ruimte voor.
Ik zou graag zien, ook omdat ik het als risico zie dat er in de verschillende gebieden/ programma's toch op een eigen wijze met deze opdracht wordt omgegaan, dat er 1 project/procesmanager vanuit PPP met deze opdracht aan de slag gaat i.s.m. de gebieden/programma's. Dat vraagt ook om inzet vanuit het gebied maar zal minder zijn dan wanneer de volledige opdracht in het gebied zal worden belegd. Dit zal m.i. ook in het uiteindelijke voorstel leiden tot meer gelijkwaardige presentatie.

5.2
5.2
5.2
5.2
5.2
5.2

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
@5.1.2e @zwolle.nl
☎ 5.1.2e / 5.1.2e 5.1.1e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 3 september 2024 11:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: directieopdracht onderzoek vluchtelingenopvang in gebiedsontwikkelingen

Beste programmanagers gebiedsontwikkelingen,

Het college heeft op 2 juni jl. besloten in gebiedsontwikkelingen te onderzoeken wat de (on)mogelijkheden permanente opvanglocaties voor vluchtelingen zijn. Dit collegebesluit is vertaald in een directieopdracht. Deze is afgestemd in samenspraak met het MT Stadsontwikkeling. Omdat de directie pas op 25 september gelegenheid heeft voor de behandeling van deze beslisnota wil ik graag nu al een vooraankondiging doen aan jullie. Op deze manier kunnen jullie alvast rekening houden met de planning van deze verkenning in Q4 dit jaar.

Als er behoefte is aan nadere informatie of een toelichting in jullie vakgroep, dan ben ik daar uiteraard van harte toebereid.

NB het Excel bestand met overzicht locatieverkenningen graag vertrouwelijk behandelen in deze fase.

Vriendelijke groet,
5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificati e van personen die bij wet of algemene maat regel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

voorstel

Zwolle

Beslisnota voor de directie

Datum 28 augustus 2024

Onderwerp	Opdrachtbeschrijving Onderzoek vluchtelingenopvang in gebiedsontwikkelingen.
Versienummer	1
Verantwoordelijk directielid	5.1.2e

Samenvatting

Het college heeft op 2 juni 2024 besloten in de gebiedsontwikkeling te onderzoeken wat de (on)mogelijkheden permanente opvanglocaties voor vluchtelingen zijn4.1.4
Dit collegebesluit is vertaald in een directieopdracht. In deze nota wordt beschreven wat de directieopdracht inhoudt, wat het onderzoek op moet leveren en binnen welk tijdsbestek dit moet plaatsvinden. Ook wordt de aanleiding en context geschetst van deze opdracht.

Financiële gevolgen

Betreft doel	113 Gelijke kansen
Budgetnummer	

Bijlagen

1. Achtergrondinformatie zoektocht locaties
2. COA- locatie selectiecriteria
3. Afwegingskader de 7 B's
4. (Lijst met eerdere verkende locaties)

Openbaarheid

☒ Openbaar
☐ Geheim

Voorgestelde routing

Directie en ter kennisgeving naar college

Voorgestelde behandeling

Bespreekpunt

Ontwerp besluit

De directie besluit:
In te stemmen met de directieopdracht Onderzoeken (on)mogelijkheden permanente opvanglocaties voor vluchtelingen.

De directie besluit d.d.:

☐ Conform

voorstel

Zwolle

Datum 28 augustus 2024

☐ Gewijzigd
☐ Aangehouden
☐ Teruggenomen

Datum 28 augustus 2024

Inleiding
Het college heeft op 2 juni 2024 besloten in de gebiedsontwikkeling te onderzoeken wat de (on)mogelijkheden permanente opvanglocaties zijn, 4.1.4

Aanleiding hiervoor is dat de verkenning naar de mogelijkheden voor permanente opvanglocaties slechts drie kansrijke locaties heeft opgeleverd die nader verkend zullen worden. Met de komst van de Spreidingswet (vastgesteld februari 2024) en de indicatieve taakstelling van 717 plekken voor Zwolle zijn dit onvoldoende locaties om de taakstelling te halen. Om die reden heeft het college besloten de (on)mogelijkheden te onderzoeken in de gebiedsontwikkelingen. Tevens speelt hierin mee dat we streven naar een evenwichtige spreiding van opvanglocaties over de stad.

Toelichting:
De directieopdracht luidt:
In kaart brengen van de (on)mogelijkheden van het realiseren van vluchtelingenopvang in de gebiedsontwikkelingen in de vijf prioritaire gebieden en in de overige gebieden, voorzien van een analyse en onderbouwing en impactanalyse op de woningbouwproductie en overige consequenties voor 1 januari 2025. Ten minste 326 (=taakstelling spreidingswet 717 minus reeds vastgestelde plekken 391) kansrijke plekken identificeren. Hierdoor kan bestuurlijke besluitvorming plaatsvinden vóór 1 maart 2025.

In afstemming met het MT Stadsontwikkeling is ervoor gekozen de opdracht uit te splitsen in twee delen: één in de prioritaire gebieden en dit beleggen bij de programmamanagers va 4.1.4 4.1.4 4.1.4 . Voor dit onderscheid is gekozen omdat de sturingsprincipes verschillend zijn in de prioritaire- en niet prioritaire gebieden.

Op het eind van de opdracht wordt er per gebied (vijf prioritaire gebieden + één voor de overige gebieden) een rapport opgeleverd waarin is opgenomen:

- Inventarisatie van de (on)mogelijkheden op gebiedsniveau en waar mogelijk op locatieniveau, met daarbij een inschatting van het mogelijk te realiseren aantal plekken;
- Analyse en onderbouwing van deze (on)mogelijkheden;
- Impactanalyse op de woningbouwproductie en andere consequenties;
- Bevindingen van relevante stakeholders rondom de gebiedsontwikkeling;
- Conclusie en advies richting bestuurlijk opdrachtgever

De afzonderlijke rapporten worden samengevoegd tot een eindrapport door 5.1.2e 5.1.2e en voorzien van een overall conclusie en advies en bestuurlijk ter besluitvorming voorgelegd.

Scope opdracht:
De opdracht beslaat het onderzoeken van de (on)mogelijkheden voor opvang en huisvesting vluchtelingen in de breedste zin van het woord. Dit betreft statushouders, kansrijke asielzoekers, AMV'ers, Crisisnoodopvang en andere ontheemden zoals Oekraïners. Opvang van statushouders valt hier wel onder, huisvesting van statushouders niet.

Datum 28 augustus 2024

Bandbreedte opdracht per locatie van 4 – 300 plekken, tijdelijk (> 2 jaar) tot permanent.

Kader
- Aanpak opgave vluchtelingen 2023-2027 (najaar 2023 vastgesteld);
- Beslisnota college verkenning permanente regionale opvanglocaties d.d. 2 juni 2024
- Raadsvoorstel Vluchtelingenopvang; vaststellen aantal plekken in de gemeente Zwolle voor de Spreidingswet (d.d. 3 september 2024)

Beoogd effect
Het directiebesluit geeft noodzaak en urgentie om op korte termijn het onderzoek te starten. Met dit voorstel verwachten we het tekort aan opvangplekken voor de spreidingswet op te vangen en een evenwichtige spreiding van opvanglocaties over de stad mogelijk te maken.

Argumenten
1.1. *Het voorstel vloeit voort uit het collegebesluit Verkenning permanente opvanglocaties en Raadsvoorstel vaststellen aantal plekken voor de spreidingswet.*
Het collegebesluit is vertaald in een directieopdracht om de urgentie en noodzaak op korte termijn te starten met het onderzoek te legitimeren. Om de komende jaren invulling te kunnen geven aan de taakstelling van de Spreidingswet en onze eigen doelstellingen uit de lange termijn aanpak is het noodzakelijk om zo snel mogelijk nieuwe plekken aan te wijzen voor opvang.

1.2. *Het voorstel past in bestaand beleid*
In de lange termijn aanpak vluchtelingen is vastgesteld dat we streven naar evenwichtige spreiding over de stad en dat de gemeente Zwolle een inclusieve stad wil zijn, ook met het opvangen en huisvesten van vluchtelingen en statushouders.

1.3. *Er is een intentieovereenkomst gesloten met het COA om permanente opvanglocaties te realiseren*
Het COA deed in 2022 een verzoek bij gemeente Zwolle om regionale opvang te realiseren in de vorm van een permanente Regionale Opvanglocatie. Daartoe hebben COA en gemeente Zwolle op 25 mei 2023 een intentieovereenkomst getekend en is een locatieverkenning gestart. Daarnaast is er al een tijdelijke Regionale Opvanglocatie (ROL) gerealiseerd aan de Meeuwenlaan, voor de duur van 3 jaar. Idealiter zou een permanente ROL deze tijdelijke ROL moeten opvolgen.

Alternatieve mogelijkheden
Een alternatief dat reeds besproken is, is om extra agrarische of ongebruikte gronden aanwijzen voor flexwoningen voor de opvang en huisvesting van vluchtelingen. In deze fase is dit alternatief afgevallen omdat deze opvang kwalitatief minder is en drempelverhogend werkt voor de integratie van vluchtelingen in de samenleving.

Communicatie
Deze directieopdracht is tot stand gekomen in overleg met het MT Stadsontwikkeling en zal ook ter kennisgeving aldaar worden aangeboden.

Financiën
Binnen het programma vluchtelingen is voldoende budget voor de urenverantwoording van de opdrachtnemers.

Risico's

1. *Er worden te weinig plekken aangewezen*
   De mogelijkheden in de bestaande stad zijn al enige tijd verkend. Er zijn te weinig mogelijkheden op dit moment wat betreft transformatie van bestaande locaties. Mogelijkheden in de gebiedsontwikkelingen onderzoeken is dan ook noodzakelijk. Echter is ook daar het risico dat vanwege reeds gemaakte afspraken of impact op de gebiedsontwikkeling de noodzakelijke opvangplekken niet gerealiseerd kunnen worden. Nadelen kunnen namelijk zijn:

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e.

Door een impactanalyse en onderbouwing te vragen wat betreft de onmogelijkheden in een gebied wordt dit risico waar mogelijk verkleind.

2. *Het ministerie van Justitie en Veiligheid maakt een verdeelbesluit waarin we meer plekken moeten realiseren medio 2025*

De verwachting is dat de plannen die de Provinciale Regietafels aanleveren onvoldoende plekken bevatten voor provinciale taakstellingen en de landelijke opgave. De staatssecretaris heeft de bevoegdheid om een verdeelbesluit te nemen waarin gemeenten verplicht worden om binnen 6 maanden opvangplekken te realiseren. Het is de vraag of daar gebruik van gemaakt gaat worden. De mogelijkheid dat de staatssecretaris hiervan gebruik gaat maken, blijft aanwezig.

Medezeggenschap
De OR hoeft niet geïnformeerd te worden

Vervolg
De opdrachtnemers leveren een deelrapport op voor 1 januari 2025. De afzonderlijke rapporten worden samengevoegd tot een eindrapport door de programmamanager vluchtelingen en voorzien van een overall conclusie en advies en bestuurlijk ter besluitvorming voorgelegd voor 1 maart 2025.

Datum 28 augustus 2024

Afstemming met opdrachtnemers vindt plaats met programmamanager vluchtelingen ten minste 3 keer (begin, medio en eind). Programmamanager stemt af met ambtelijk opdrachtgever c.q. directie ten minste 3 keer.

De verantwoordelijke portefeuillehouders worden ten minste 3 keer geïnformeerd over de voortgang, voordat het bestuurlijk ter besluitvorming wordt voorgelegd.

Openbaarheid
Bijlage: lijst met eerder locaties is niet openbaar

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 3, 5

7B's Afwegingskader Ruimtelijke Ontwikkelingen

1. Beschikbaarheid
Dit criterium betreft de beschikbaarheid van de locatie, zowel pand als terrein. Het gaat om beschikbaarheid als gevolg van claims of verwachtingen in de omgeving, maar ook om beschikbaarheid in de zin van voldoende ruimte en gelegenheid voor de ontwikkeling.

Stel jezelf de volgende vragen:
a. Is de locatie beschikbaar of is er op korte termijn zicht op beschikbaarheid? Ja/ Nee b. Betreft het een tijdelijke of permanente situatiewijziging en is die situatiewijziging reëel gezien de claims of verwachtingen? Ja/ Nee
c. Biedt de locatie voldoende ruimte om de gewenste ontwikkeling vorm te geven? Ja/ Nee

2. Betaalbaarheid
Dit criterium betreft de financiële haalbaarheid en betaalbaarheid van de ontwikkeling. Voor wie is de ontwikkeling en waar komen de kosten te liggen?

Stel jezelf de volgende vragen:
a. Is de financieringsvorm bekend (huur/koop)?
b. Komen er kosten voor rekening van de gemeente Zwolle?
c. Zijn de lasten te dragen en is de locatie betaalbaar?

3. Bereikbaarheid
Dit criterium betreft de ontsluiting van de locatie in relatie tot vervoer en voorzieningen en welke belasting dit met zich mee brengt voor het omliggende wegennet.

Stel jezelf de volgende vragen:
a. Is de locatie goed bereikbaar voor alle vervoersvormen?
b. Is de extra belasting voor het omliggende wegennet zonder verdere ingrepen acceptabel?
c. Is de extra belasting voor de nabije voorzieningen, zonder verdere ingrepen, acceptabel?

4. Buurt
Dit criterium betreft de ontwikkeling in relatie tot de verscheidenheid van de stad en de eigenheid van de buurten, die we willen koesteren. De eigenheid van een buurt kan bepalend zijn of een ontwikkeling passend is.

Stel jezelf de volgende vragen:
a. Is het een passende ontwikkeling die aansluit bij de behoeften van de buurt (zie Buurt-voor-Buurt Onderzoek)?
b. Kan voldoende met de kenmerkende aspecten van deze buurtrekening worden gehouden?
c. Sluit de ontwikkeling voldoende aan op de sociale omgeving van de buurt?

5. Bespreekbaarheid
Dit criterium betreft de impact van de ontwikkeling op de omgeving. In hoeverre is de ontwikkeling bespreekbaar te maken met de buurt?

Stel jezelf de volgende vragen:
a. Is er voldoende ruimte om vroegtijdig het gesprek aan te gaan over de beoogde ontwikkeling en hebben bewoners invloed op de ontwikkeling?
b. Kennen we de buurt en de leefstijlen en kunnen we qua communicatie voldoende aansluiten op de behoeften?
c. Zijn er reeds bestuurlijke toezeggingen aangaande dit gebied?

6. Beheersbaarheid
Dit criterium betreft de mogelijke effecten en gevolgen voor de locatie zowel als de buurt wanneer de voorziening tijdens of na de realisatie van de ontwikkeling en kunnen hier afdoende maatregelen op genomen worden?

Stel jezelf de volgende vragen:
a. Is de parkeersituatie en het haal- en brengvervoer afdoende te regelen?
b. Is de impact van de ontwikkeling op de buurt en de risico's die de ontwikkeling met zich mee brengt in beeld en kunnen er afdoende maatregelen worden genomen?
c. Gaat de leefbaarheid in de buurt met de voorgenomen ontwikkeling er niet op achteruit (is er voldoende draagkracht)?

7. Bruikbaarheid
Dit criterium betreft de mate van geschiktheid van de ontwikkeling voor de beoogde locatie en in welke mate het buitenterrein geschikt is of te maken is voor toekomstige initiatieven in de buitenruimte.
Stel jezelf de volgende vragen:
a. Voldoet de locatie ruimtelijk aan de eisen die de ontwikkeling stelt (voldoende van omvang, passende ligging)?
b. Zijn er belemmeringen vanwege bestemmingsplan en / of de invloed van omliggende voorzieningen/bedrijven?
c. Sluit de ontwikkeling aan bij het gewenste gemeentelijke beleid?

COA LOCATIESELECTIECRITERIA - 2023

Achtergrondinformatie voor bestuur en ambtelijke ondersteuning van gemeente

1. **Grootte / capaciteit van de locatie**
   Omdat we een crisissituatie zitten op dit moment, zijn de onderstaande criteria enigszins flexibel:
   - AMV – rond de 50, minimaal 20
   - Regulier – rond de 300, minimaal 150

2. **Koop / huur**
   Kopen als het op langere termijn in de waardeontwikkeling van de vastgoedportefeuille past. Denk aan ongeveer 30 jaar, en minimaal 20 jaar, anders heeft het geen zin, en dan huren we liever. Tenzij er een substantiële ontwikkelopgave bij hoort: dan kan het COA, ondanks een kortere periode van beschikbaarheid, toch de voorkeur geven aan kopen omdat daarmee waarde wordt gecreëerd waarmee de ontwikkelkosten ook op korte termijn gecompenseerd kunnen worden. Dat verschilt per object. Bijv. de parochiekerk in Bloemendaal.

3. **Ontwikkelkosten**
   Die moeten in verhouding tot de capaciteit van de locatie zijn. Tegelijkertijd wordt er ook gekeken naar kansen. Bijvoorbeeld op het gebied van waardetoevoeging of het oplossen van lokale logistiek. Het ontwikkelen van een azc brengt immers ook een financiële impuls met zich mee en kan zaken die al langere tijd in een gemeente spelen, oplossen. Voorbeelden: werkgelegenheid; aanpak infrastructuur (wegen rondom het azc bijvoorbeeld); bouw sporthal, enz.

4. **Tijdsbestek/duur**
   Dat hangt samen met de doelgroep. Minimaal vijf jaar beschikbaar om te ontwikkelen tot regulier *asielzoekerscentrum* (azc). Dit sluit aan op de bepalingen in de spreidingswet. Anders is het *noodopvang* voor het COA (tot vijf jaar). Als een opvanglocatie in beheer is bij de gemeente, waar asielzoekers een paar maanden tot een half jaar kunnen verblijven, dan noemt het COA dat *crisisnoodopvang* (CNO).

5. **Afstand tot voorzieningen**
   Zijn er kernvoorzieningen zoals OV-haltes, scholen en supermarkten? Voor de bereikbaarheid van voorzieningen in de omgeving gelden de volgende richtlijnen:
   - supermarkt: 15 tot 30 loopminuten van de locatie
   - basisonderwijs: 15 tot 30 loopminuten van de locatie
   - voortgezet onderwijs: 30 fietsminuten van de locatie, acceptabel is 60 fietsminuten
   - aansluiting OV-net: 5 tot 15 loopminuten van de locatie

6. **Leefbaarheid en veiligheid**
   Ook dit zijn belangrijke selectiecriteria. ‘Praktische’ veiligheid, denk aan afwezigheid van gevaarlijk verkeer of vaarwegen in de buurt. Daarnaast sociale veiligheid in brede zin: voor de omwonenden en ondernemers in de buurt en voor onze (COA) bewoners moet een locatie veilig zijn en veilig zijn te houden. Alles samen te vatten in het begrip leefbaarheid.

Publieke informatie voor regionale Q&A (basis voor woordvoering):

Inleiding
Voor de opvang van vluchtelingen zoekt het COA naar locaties door het hele land. Uitgangspunt is dat elke gemeente haar bijdrage levert aan die opvang. Zij kan zelf locaties selecteren en aanbieden. Maar ook particulieren en ondernemers kunnen vastgoed (hotelruimte, kantoren) aanbieden voor de opvang. En het COA kan locaties of gebouwen vinden en gaat daarover in gesprek met de eigenaar en de gemeente.

Bij het kijken naar de mogelijke geschiktheid van een gebouw of locatie voor de opvang van vluchtelingen kijkt het COA naar technische, financiële en sociale criteria. We noemen dit schouwen.

Waaruit bestaat een locatieonderzoek van het COA?
Een locatieonderzoek door het COA is gebaseerd op een programma van eisen. Aan de hand van dat programma bepaalt het COA of een locatie geschikt is voor de opvang van asielzoekers. Hieronder staan enkele van de belangrijkste onderdelen van een locatieonderzoek:

- *Grootte*: de locatie moet voldoende ruimte bieden voor een fatsoenlijke opvang van asielzoekers. Denk aan niet te grote kamers voor twee of meer personen. Sober ingericht, maar schoon en netjes. De tijdelijke bewoners moeten die zelf schoonhouden.
- *Ruimte*: daarnaast moet er binnen voldoende ruimte zijn voor sanitaire voorzieningen, een medische dienst, eten, recreatie en kantoren voor de medewerkers. Ook is voldoende buitenruimte voor sport en recreatie belangrijk.
- *Veiligheid*: de locatie moet veilig zijn voor zowel de asielzoekers als voor de omgeving. Er moet bijvoorbeeld voldoende toezicht zijn en er mogen geen veiligheidsrisico's zijn. Zo plaatst het COA geen gezinnen op plekken met spoorwegovergangen, vijvers, sloten en drukke straten in de directe omgeving.
- *Omgevingsfactoren*: het COA houdt rekening met omgevingsfactoren als geluidsoverlast en milieuvervuiling.
- *Voorzieningen*: Er moet voldoende toegang zijn tot voorzieningen zoals een supermarkt, scholen en openbaar vervoer. Voor de bereikbaarheid van voorzieningen in de omgeving gelden de volgende richtlijnen:
  - supermarkt: 15 tot 30 minuten lopen
  - basisonderwijs: 15 tot 30 minuten fietsen
  - voortgezet onderwijs: 30 minuten fietsen, 60 minuten is ook acceptabel
  - aansluiting openbaar vervoer: 5 tot 15 minuten lopen
- *Maatschappelijke acceptatie*: er moet voldoende draagvlak zijn in de buurt voor de opvang van asielzoekers op de betreffende locatie.
- *Juridische aspecten*: er moet rekening gehouden worden met mogelijke (politiek) juridische beperkingen en vereisten voor de locatie, zoals bestemmingsplannen.
- *Beschikbaarheid en duur*: Een gebouw of locatie moet minimaal vijf jaar beschikbaar zijn om te ontwikkelen tot een asielzoekerscentrum. Dit sluit aan bij bepalingen in de aanstaande spreidingswet. Een locatie beschikbaar tot vijf jaar valt voor het COA onder 'noodopvang'.
- *Financiële voorwaarden*: het gaat om ons aller geld. Daar moeten we verantwoordelijk mee omgaan. Het COA onderzoekt of de financiering met publieke middelen (ons geld dus) te overzien is, ook op lange termijn. Dat wil zeggen dat de opvang in aantallen en duur en bekostiging in verhouding moeten zijn en dat de publieke investering tenminste haar waarde behoudt op de wat korte termijn en meegroeit met de markt over de lange termijn.

Het locatieonderzoek door het COA heeft als doel om een geschikte locatie te vinden voor de opvang van asielzoekers die voldoet aan de hierboven genoemde aspecten. Is de locatie geschikt, dan huurt of koopt het COA de locatie om er een asielzoekerscentrum te realiseren en wordt er een bestuurs-overeenkomst gesloten met de gemeente.

Bijlage 1:
Achtergrondinformatie opdracht

Voor deze opdracht is het belangrijk om deze context en opgave te kennen, echter het onderzoeken van de (on)mogelijkheden in de gebiedsontwikkelingen reikt verder dan deze korte termijnplanning t.b.v. de provincie. Daarbij reikt de opdracht verder dan alleen COA-opvanglocaties.
Elke twee jaar wordt er een indicatieve taakstelling in het kader van de spreidingswet vastgesteld (eerstvolgende keer is februari 2026). Daarnaast heeft de gemeente ook een verhoogde inspanningsverplichting voor de opvang van Oekraïners per 2025.

Opgave voor de permanente opvanglocatie
De gemeente Zwolle wil een inclusieve stad zijn, ook met het opvangen en huisvesten van vluchtelingen en statushouders. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) deed in 2022 een verzoek bij gemeente Zwolle om regionale opvang te realiseren in de vorm van een permanente Regionale Opvanglocatie (pROL). Daartoe hebben COA en gemeente Zwolle op 25 mei 2023 een intentieovereenkomst getekend en is een locatieverkenning gestart. Daarnaast is er al een tijdelijke Regionale Opvanglocatie (ROL) gerealiseerd aan de Meeuwenlaan, voor de duur van 3 jaar. Idealiter zou een permanente ROL deze tijdelijke ROL moeten opvolgen.

Een ROL is één van de manieren waarmee wordt gestreefd naar flexibele opvangvormen. Deze nieuwe vorm van opvang is een uitvloeisel van de Uitvoeringsagenda Flexibilisering Asielketen. De doelgroep voor een ROL betreft vergunninghouders (ook wel: statushouders) en evident kansrijke asielzoekers, een klein deel bestaat uit overige asielzoekers. Het betreft dus geen regulier AZC. Daarnaast wordt er stabiliteit in de opvanglocaties geboden door bij lage instroom van vluchtelingen meer alternatieve doelgroepen op te vangen. Het COA streeft daarbij naar maximale maatschappelijke meerwaarde.

Voor de regionale opvanglocaties streven we naar zoveel mogelijk statushouders en kansrijke asielzoekers. Naar een evenwichtige verdeling van de verschillende doelgroepen.

De toekomst is echter onzeker en onze invloed op de selectie van doelgroepen beperkt. Dit betekent dat we in de zoektocht naar locaties ook rekening moeten houden met de groep asielzoekers die mogelijk geen status krijgen.

De eerder vastgestelde opdracht voor de opgave voor de locatieverkenning luidt als volgt:
Het zoeken naar permanente opvanglocaties in Zwolle voor maximaal 600 bewoners (kansrijke vluchtelingen en statushouders), op minimaal twee en maximaal drie locaties verspreid over de stad, operationeel in 2026/2027. Hierbij wordt opgemerkt dat deze zoekopdracht is opgesteld voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Spreidingswet. De opgave is het afgelopen jaar groter geworden dan de huidige zoekopdracht. De uitwerking van de Spreidingswet roept op tot hogere aantallen, vooralsnog 717 opvangplekken. Dit betekent dat er 117 extra plekken gerealiseerd moeten worden. Dit kan ook voor regulier asielzoekers zijn. Vanwege dit hogere aantal moeten er nieuwe opties worden onderzocht, waaronder de mogelijkheden in de gebiedsontwikkelingen. In september 2024 vindt er besluitvorming door de raad plaats over het totaal aantal locaties en plekken die worden aangeboden aan de provincie in het kader van de Spreidingswet.

Het college ziet ook noodzaak om de permanente opvanglocaties (deels) te realiseren in de gebiedsontwikkelingen. Er zijn verschillende gebieden binnen Zwolle die de komende jaren een (deels) andere invulling krijgen. Het voorstel is om als eerste binnen

gebiedsontwikkeling Oosterenk te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn tot het realiseren van een permanente opvanglocatie.

Uitkomsten verkenningsfase
Proces
In de verkenningsfase voor de permanente opvanglocatie is gezocht naar kansrijke locaties die nader verkend kunnen worden door gemeente en COA. De zoektocht is ingezet op zowel panden als kavels. De voorgelegde locatieopties zijn tot stand gekomen door de uitkomsten van de stads brede enquête over opvang van vluchtelingen, verkennende gesprekken met gebiedsmanagers, contact met bedrijfsmakelaars, heroverwegen van locaties die eerder in beeld waren voor tijdelijke opvang of Flexwonen.

4.1.4

De locatieopties zijn beschreven volgens het Afwegingskader ruimtelijke ontwikkelingen 7B's (zie bijlage) en in kansrijkheid geprioriteerd. In de volgende fase wordt een verdiepende verkenning uitgevoerd met een specifieker onderzoek naar de impact op de wijk, input uit het participatietraject, businesscase vanuit COA en meer zicht op de randvoorwaarden. Naar verwachting volgt in september het uiteindelijke locatievoorstel met mogelijk 2 à 3 locaties. Onderhavige locatieopties zijn nadrukkelijk niet voorgesorteerd op het uiteindelijke locatievoorstel. Er moet nog een nadere verkenning plaatsvinden op punten zoals financiële haalbaarheid, bespreekbaarheid, draagdracht omgeving en beheersbaarheid waardoor deze opties toch af kunnen vallen. Er kunnen ook andere kansrijke opties toegevoegd worden.

<u>Trend en ontwikkelingen in opgave</u>
Lange tijd was het gemeengoed om in te zetten op COA-locaties van een bepaalde minimale omvang, waardoor COA alle dienst kan leveren die bij een opvanglocaties horen. Inmiddels is er landelijk en ook in Zwolle ervaringen opgedaan met gemeentelijke locaties. Tevens staat het COA open voor wat grotere locaties met satelliet locaties in de omgeving van verschillende omvang. Dit biedt meer mogelijkheden dan voorheen.

In september zullen er potentiële locaties worden aangeboden aan de provincie t.b.v. het provinciaalse plan in het kader van de spreidingswet.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	2

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: zondag 30 maart 2025 15:50
Aan: 5.1.2e); 5.1.2e
Onderwerp: FW: stukken onderzoek vluchtelingenopvang in gebiedsontwikkelingen
Bijlagen: 20250328 Quickscan huisvesting vluchtelingen in Zwolse gebiedsontwikkelingen.pdf; Beslisnota voor directie 2 april 2025.docx; Bijlage 3 7 B's.docx

In ibabs
5.1.2e

5.1.2e,
Ik zag bij de stukken voor de directie nog niets staan, dus ik stuur je de beschikbare stukken voor het directieoverleg van 2/4 over de vluchtelingenopvang toe (de conclusies van het procapverhaal wordt dit weekend afgerond en volgen maandag). We kunnen het tijdens ons bila morgen adhv de onderliggende stukken dan over de voorgestelde keuzes hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Zwolle, ZWVL
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Mobiel: 5.1.2e
Email: 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 9 april 2025 10:51
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Re: aangepast directiebesluit vluchtelingen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e , 4.1.4
4.1.4
Ik begrijp dat 5.1.2e jullie gisteren ook gemaild heeft over het collegevoorstel op dit punt.
We nemen het directiebesluit op in een zeer vertrouwelijk verslag (alleen zichtbaar in de systemen voor de directie).

Groet
5.1.2e

Onderzoek vluchtelingenopvang in gebiedsontwikkelingen

i.a.v. 5.1.2e , 5.1.2e en 5.1.2e

Voorgesteld besluit:

De directie besluit het college te adviseren prioriteit te geven aan het realiseren vluchtelingenopvang op de meest kansrijke locaties.

Besluit aangepast

De directie besluit:

- Kennis te nemen van de 3 kansrijke locaties voor het realiseren van vluchtelingenopvang te wetene Kavel Z7 De Tippe Zuid in Stadshagen, 5.1.5.1.2e
  5.1.2e
- Het college te adviseren prioriteit aan Kavel Z7 De Tippe Zuid in Stadshagen 5.1.2e
  5.1.2e
- 5.1.2e 5.1.2e
  5.1.2e
- De volgende overwegingen daarbij mee te geven:
  - Verhoging van de bovengrens van locaties van 300 naar 400 opvangplekken te bezien gezien het voordelige effect van meer kwaliteit van de opvang en betere beheersing van de effecten op het omliggende gebied; en daarmee een voorkeur uit te spreken voor Kavel Z7 als grotere (>300) opvang locatie 5.1.2e
    5.1.2e
    5.1.2e
  - 5.1.2e
    5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e

-

- Tot aanvulling van het collegevoorstel van de impact van vluchtelingenopvang in de gebieden in termen van draagkracht, leefbaarheid en veerkracht.
- 5.1.2e
5.1.2e
- T.a.v. de woningbouwopgave, het college in overweging te geven het besluit m.b.t. de binnenstedelijke woningbouwcapaciteit ter discussie te stellen om ruimte te kunnen bieden aan de realisatie van de wettelijke taak voor vluchtelingenopvang.

5.1.2i

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
@: 5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub i	Het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen	2

Terugkoppeling directieoverleg 2 april 2025

Woensdag 2 april jl. stonden de uitkomsten van het onderzoek naar de mogelijkheden om vluchtelingenopvang te realiseren in de gebiedsontwikkelingen op de agenda van het directieoverleg. Adviesbureau Procap leverde op 31 maart het onderzoeksrapport op. Gezien de wens van het college om op 6 mei een integrale afweging te kunnen maken over het (pré)verkennen van locaties, is besloten het onderzoeksrapport op 2 april te bespreken.

Programmateam Vluchtelingen begon met een presentatie om de context van de vluchtelingenopgave te schetsen, het ambtelijk advies te duiden en voorbeelden te geven van hoe opvanglocaties eruit kunnen zien.

Daarna was er ruim de tijd om vragen en aandachtspunten vanuit de directie te beantwoorden en te bespreken.

1. *Directie kan zich vinden in de strategie om in te zetten op kavels of panden in eigendom van de gemeente*
   De directie is van mening dat, gezien de urgentie van deze opgave, dat sturing en regie kunnen bijdragen aan de realisatie van de benodigde opvanglocaties. Door te kiezen voor kavels en panden die in eigendom zijn van de gemeente hebben we die sturing.

2. *Directie vraagt een beter onderbouwde toelichting wat het toevoegen van een opvanglocatie doet voor de leefbaarheid van een wijk*
   Er blijkt op dit moment onvoldoende uit de stukken wat de impact van een opvanglocatie is op de leefbaarheid van een wijk. Twee van de kansrijke locaties liggen in relatief kwetsbare wijken. Er is geen hard bewijs dat het realiseren van een opvanglocatie een negatief effect heeft op de leefbaarheid in een wijk. Dit kan sterker worden onderbouwd door het toevoegen van onderzoeken die dit uitwijzen.
   Ook kan er gekeken worden naar wat een wijk nodig heeft om de leefbaarheid te vergroten en welke rol een opvanglocatie daarin kan spelen.

3. *Directie adviseert het college opnieuw te kijken naar het maximum van 300 plekken per locatie*
   Tot nu toe is het uitgangspunt van het college geweest dat er niet meer dan 300 plekken worden gerealiseerd per locatie. Hoe groter een locatie, hoe hoogwaardiger de ontwikkeling die het COA kan realiseren. Op een locatie met 400 plekken kunnen meer voorzieningen op het terrein worden gerealiseerd, wat ervoor zorgt dat de druk op de wijk niet toeneemt. Daarmee zijn grotere locaties beter beheersbaar voor het COA. Tot slot biedt een grotere locatie ook kansen om met niet drie maar twee locaties voldoende plekken te realiseren.

4. 4.1.4

4.1.4

5. 4.1.4

6. 4.5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	2

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
213	10/12/2025	3. Eerste verkenning AZC De Tippe.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
214	17/12/2025	16. Emailbericht 6 maart 2025 openbare communicatie.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
215	17/12/2025	FW_ Gedachteontwikkeling structurele noodopvang_vluchtelingen.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
216	10/12025	Re- Opzet persbericht en brief Tippe.eml	5.1.2e, 5.2,	Deels openbaar	
217	17/12/2025	8. Emailbericht 27 maart 2025 of opvang past.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
218	10/12/2025	RE_ Vragen en punten om maandag te bespreken.msg	5.1.2e, 5.2, 5.1.1e, 4.1.4,	Deels openbaar	
219	17/12/2025	23. Emailbericht 24 december 2024 verkenning Stadshagen.pdf	5.1.2e, 4.1.4,	Deels openbaar	
220	10/12/2025	RE_ lijstjes met contactpersonen (3).msg	5.1.2e, 5.2,	Deels openbaar	
221	17/12/2025	9. kavels zuidpunt de tippe mail 12 dec 2024.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
222	10/12/2025	RE_ Grondwaarde opvanglocatie Tippe.msg	5.1.2b, 5.1.2e,	Deels openbaar	
223	17/12/2025	28.1 Werkboek 10 juni 2025.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
224	10/12/2025	RE Meedenken over participatie opvanglocatie-2.msg	5.1.2e, 5.2, 5.1.2i,	Deels openbaar	
225	17/12/2025	6.1. Huisvestingsmodel bijlage 18 februari 2025.pdf		Openbaar	
226	17/12/2025	22. Emailbericht 14 januari 2025 tijdelijke locatie.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
227	17/12/2025	18. Emailbericht 20 januari 2025.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
228	17/12/2025	5. Emailbericht 12 juni 2025 veiligheidsplan bespreken.pdf	5.1.2e, 5.1.1e,	Deels openbaar	
229	10/12/2025	207AB11.pdf	5.2, 5.1.2e,	Deels openbaar	
230	17/12/2025	Schermafbeelding 2025-11-02 142009 Tippe 4.png	5.1.2e,	Deels openbaar	
231	10/12/2025	Re Meedenken over participatie opvanglocatie.msg	5.1.2e, 5.2, 5.1.2i,	Deels openbaar	
232	17/12/2025	15.1. Ontwikkelingenkaart Stadshagen 2025.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
233	10/12/2025	RE_ Bijlage 4 Concept bewonersbrief en Persbericht Tippe.msg	5.1.2e, 5.2,	Deels openbaar	
234	17/12/2025	Punt 12 Communicatiestrategie_ concept.pdf	5.1.2e, 5.2,	Deels openbaar	
235	17/12/2025	Schermafbeelding 2025-11-02 141825 Tippe 3.png	5.1.2e,	Deels openbaar	
236	17/12/2025	3. Email 18 februari 2025 even afstemmen Stadshagen.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
237	17/12/2025	26. Emailbericht 22 mei 2025.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
238	17/12/2025	10. Emailbericht 31 maart 2025.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
239	17/12/2025	20. Ontwikkelingenkaart Stadshagen 2025.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
240	10/12/2025	FW_ bewonersavonden tbv opvang vluchtelingen.msg	5.1.2e, 4.1.4,	Deels openbaar	
241	17/12/2025	18.1. De 7B's - Afwegingskader Ruimtelijke Ontwikkelingen.pdf		Openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
242	10/12/2025	RE_ grondprijzen vluchtelingen (1).msg	5.1.2e, 5.2,	Deels openbaar	
243	10/12/2025	FW_ Vragen en punten om maan dag te bespreken.msg	5.1.2e, 5.2 , 5.1.1e, 4 .1.4,	Deels openbaar	
244	17/12/2025	original-CBB21D75-53D7-4200 -BB61-CF9BED0229CD.jpeg	5.1.2e,	Deels openbaar	
245	17/12/2025	27. Emailbericht 31 maart 2025 o ver vluchtelingenopvang.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
246	17/12/2025	4. Emailbericht 11 februari 2025 anvulling overleg morgen.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
247	17/12/2025	Schermafbeelding 2025-11-02 1 35429 Tippe 1.png	5.1.2e,	Deels openbaar	
248	17/12/2025	21. Overzichtskaart bestemmings planregels zuidpunt Tippe.pdf		Openbaar	
249	17/12/2025	9.1.Kavels zuidpunt de tippe bijl age mail 12 dec 2024.pdf		Openbaar	
250	10/12/2025	Re- in het kader van meedenken .eml	5.1.2e,	Deels openbaar	
251	17/12/2025	18.2. Checklist nieuwe locaties.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
252	10/12/2025	Fw- Communicatie De Tippe.eml	5.1.2e, 5.2,	Deels openbaar	
253	10/12/2025	1. RE_ Vraag van GroenLinks (3).msg	5.1.2e, 5.2,	Deels openbaar	
254	20/01/2026	original-077A91F8-D55C-456C- BBAB-A66877E497B0.jpeg	5.1.2e,	Deels openbaar	
255	10/12/2025	RE_ Informeren stakeholders De Tippe (1).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
256	17/12/2025	Schermafbeelding 2025-11-02 1 40922 Tippe 2.png	5.1.2e,	Deels openbaar	
257	17/12/2025	5.1. veiligheidsplan.pdf	5.1.2e, 5.1 .2h, 4.1.4,	Deels openbaar	
258	10/12/2025	Locatieverkenning vluchtelinge nopvang.msg	5.1.2e, 5.2,	Deels openbaar	
259	17/12/2025	15.2. Overzichtskaart zuidpunt T ippe.pdf		Openbaar	
260	17/12/2025	1. Pagina 2 bijlage 1 tot en met 2 0.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
261	10/12/2025	RE_ Verspreidingsgebied brief De Tippe.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
262	17/12/2025	12. Emailbericht 8 april 2025.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
263	17/12/2025	25. Emailbericht 19 februari 2025 locatieverkenning.pdf	5.2, 5.1.2e,	Deels openbaar	
264	17/12/2025	14. Emailbericht 30 januari 202 5 gegevens kavel Stadshagen.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
265	10/12/2025	2. data.msg	5.1.2e, 4.1 .4,	Deels openbaar	
266	17/12/2025	15. Emailbericht 17 februari 2025 .pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
267	17/12/2025	original-7C8E1CD0-80C6-4DE1 -A1DB-F7CBB7761E7B.jpeg	5.1.2e, 5.1. 2f,	Deels openbaar	
268	17/12/2025	6. Emailbericht 18 februari 2025 i nputnotitie.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
269	10/12/2025	Re- Communicatie De Tippe.eml	5.1.2e, 5.2,	Deels openbaar	
270	17/12/2025	28. Emailbericht 10 juni 2025.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
271	17/12/2025	7. Emailbericht 25 maart 2025.pdf	5.1.2e, 4.1 .4,	Deels openbaar	
272	10/12/2025	RE_ alvast graag even aandacht .msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
273	17/12/2025	13. Emailbricht 13 februari 2025 over kavel Z7 onder andere.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
274	10/12/2025	Communicatieaanpak locatieverkenningen Vluchtelingenopvang.docx	5.1.2e, 5.2 , 4.1.4,	Deels openbaar	
275	17/12/2025	18.3. Eerste verkenning.pdf		Openbaar	

From: "5.1.2e " <5.1.2e @team4.nl>
Sent: 6/10/2025 9:49:59 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @buromaan.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @witteveenbos.com>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>
Subject: Eerste verkenning AZC De Tippe

Beste mensen,

Bijgaand de studie zoals zojuist besproken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Architect Directeur

de
architecten
van
team4

www.team4.nl
5.1.2e
5.1.2e

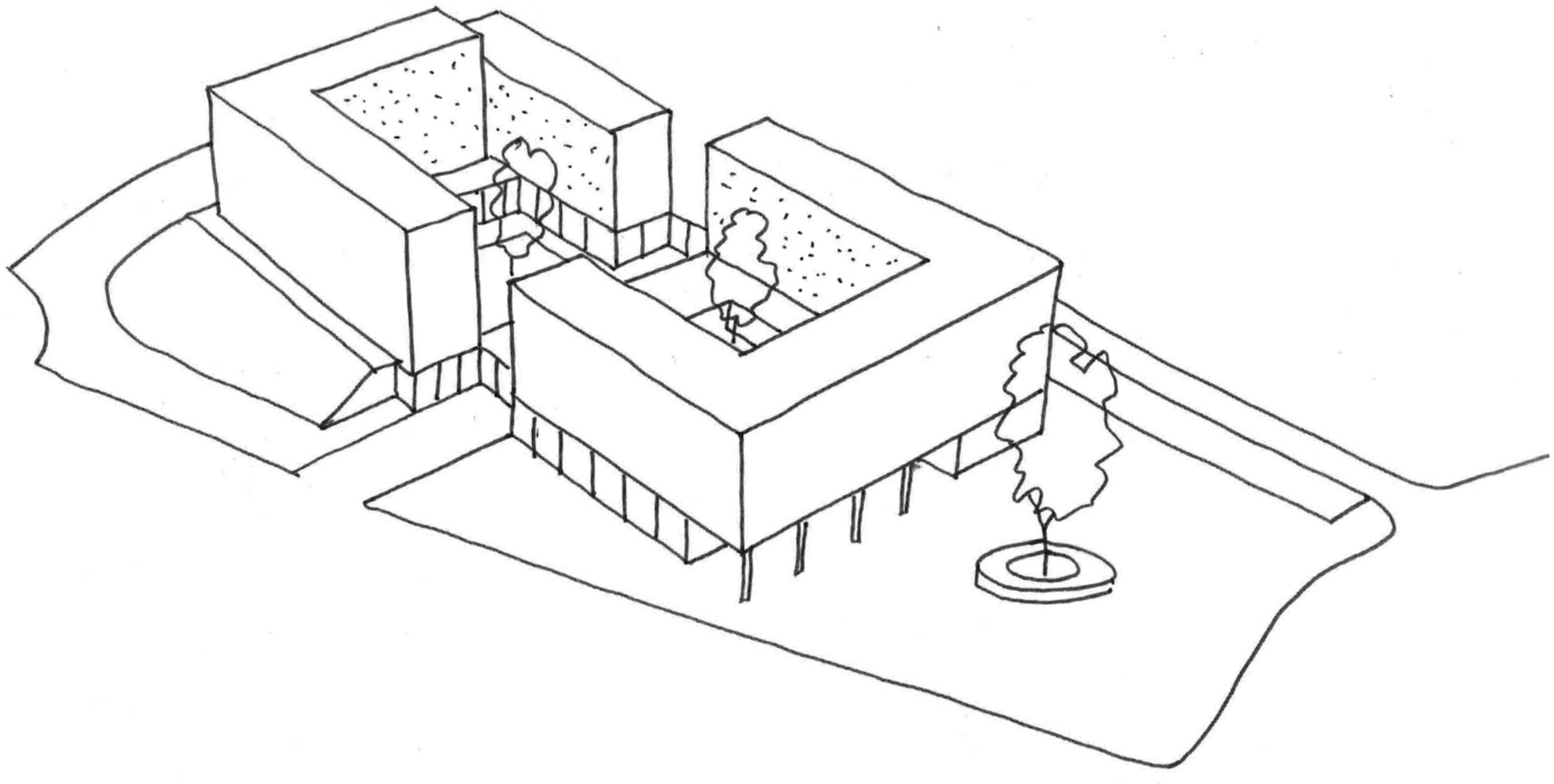
AZC DE TIPPE ZWOLLE

Een eerste verkenning

G25037

PROJECTCODE

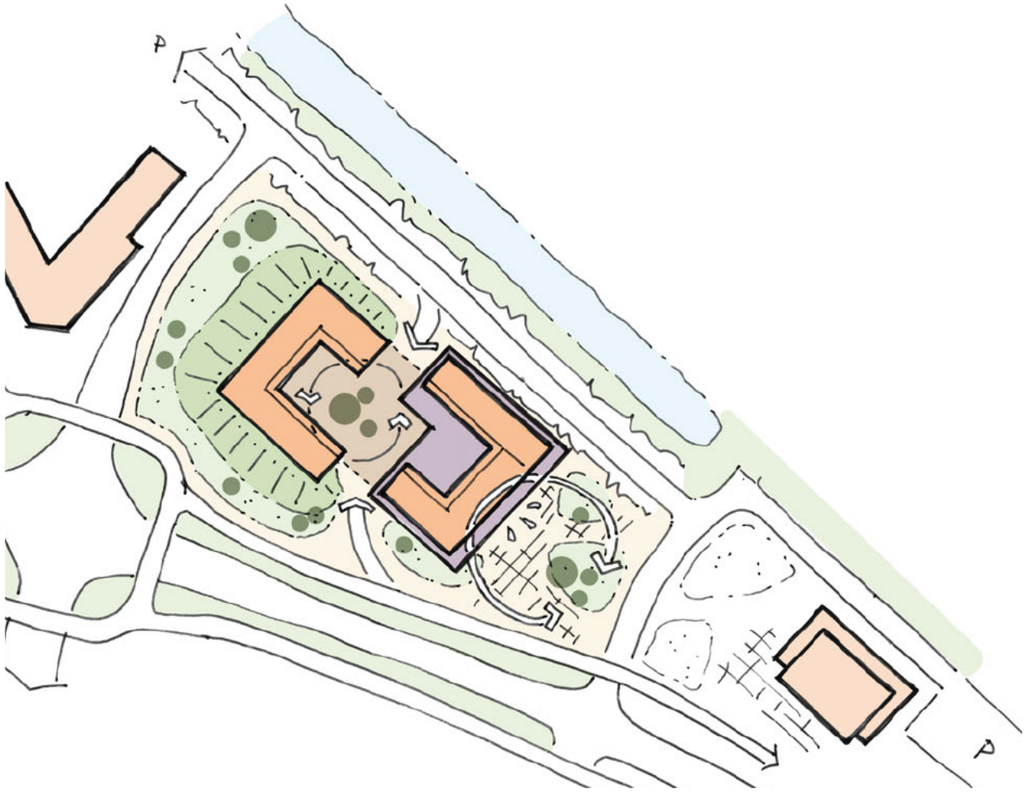
10-06-2025



werkboek van

de architecten van team^4

Stedenbouwkundig kader buro Maan







Programma van eisen COA

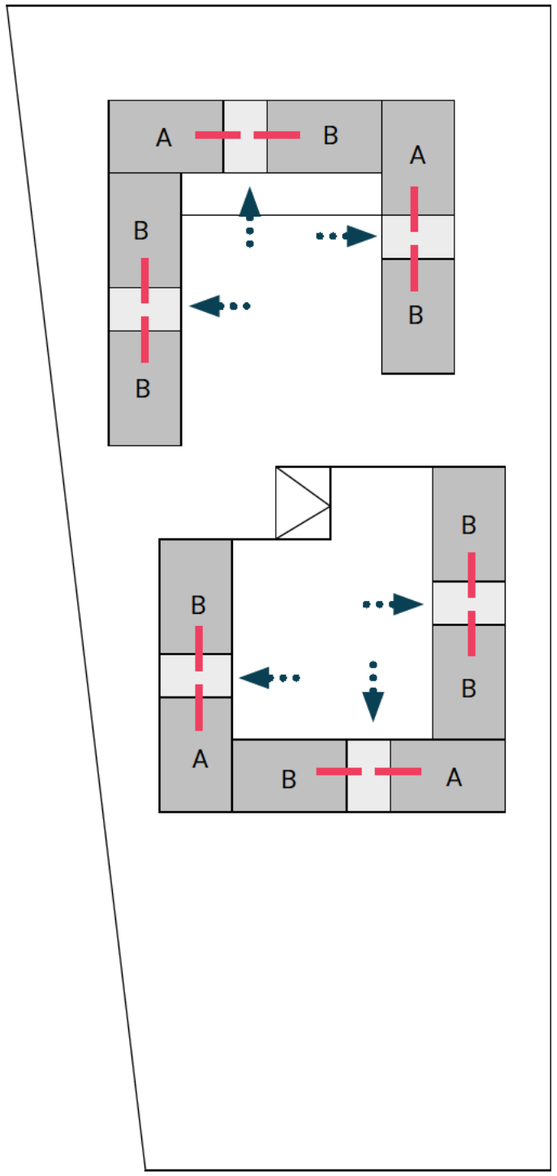
400 plaatsen

440 technische capaciteit

Ruimtestaat				Asielzoekersce	
aantal plaatsen:				400	
Soort functies	Aantal ruimten per woning	oppervlakte per ruimte in m^2 n.o.	oppervlakte per ruimte in m^2 n.o. per woning	aantal ruimten per acc van 400	benodigd aantal m^2 in n.o.
Wonen					
Aantal woningen centrum:				55	
Technische capaciteit 109%:				440	
8 persoonswoningen / aantal:				37	
Entree-gang	1	in nb bvo	pm	37	pm
Technische ruimte	1	in nb bvo	pm	37	pm
Meterkast	1	0,5	1	37	19
Woonkamer	1	11,0	11	37	407
Keuken	1	5,7	6	37	211
1-Persoonsslaapkamer	2	5,3	11	74	392
2-persoonsslaapkamer	3	10,0	30	111	1.110
Badkamer	1	3,3	3	37	122
Toilet	1	1,3	1	37	48
Totaal			62		2.309
dubbel 4 woningen / aantal:				16	
Entree-gang	1	in nb bvo	pm	16	pm
Technische ruimte	1	in nb bvo	pm	16	pm
Meterkast	1	0,5	1	16	8
Woonkamer	2	11,0	22	32	352
Keuken	1	5,7	6	16	91
1-Persoonsslaapkamer	4	5,3	21	64	339
2-persoonsslaapkamer	2	10,0	20	32	320
Badkamer	1	3,3	3	16	53
Toilet	1	1,3	1	16	21
Totaal			74		1.184
MiVa woningen / aantal:				2	
Entree-gang	1	in nb bvo	pm	2	pm
Technische ruimte	1	in nb bvo	pm	2	pm
Meterkast	1	0,5	1	2	1
Woonkamer	1	11,0	11	2	22
Keuken	1	5,7	6	2	11
2-Persoonsslaapkamer	4	10,0	40	8	80
Badkamer MiVa	1	3,3	3	2	7
Toilet MiVA	1	3,6	4	2	7
Totaal			64		127
subtotaal wonen in m^2 n.o.					3.620
Wassen en drogen					
Was- en droogruimte (4 was- en 4 droogmachines per ruimte) 1 op 16	1	12,8	13	7	88
Totaal wonen in m2 n.o.					3.708
Voorzieningen					
Activiteiten					
Multi functionele ruimte (Olc)		36,0		2	72
Leslokaal		36,0		2	72
Kinderspeelzaal		72,0		1	72
Kindertoilet		1,8		4	7
Activiteitenruimte (vrouwenruimte en jeugdhonk)		36,0		2	72
Recreatiezaal klein		36,0		0	0
Recreatiezaal groot)		108,0		1	108
Berging		12,0		1	12
Pantry (naast recreatiezaal groot=rolluik)		6,0		1	6
Werkkast		4,0		1	4
Toiletten bewoners		1,3		4	5
Toilet MiVA		3,6		1	4
Technische ruimte		pm		1	pm
subtotaal activiteiten in m^2 n.o.					434
Ontvangen					
Entrée / tochtportaal		in nb bvo		1	pm
Technische ruimte		pm		1	pm
Wachtruimte		divers		1	36
Informatiebalie		18,0		1	18
Biometrie / meldruimte		18,0		1	18
Receptie / beveiliging / huismeester		divers		1	32
Toiletten personeel (bij los gebouw toiletgroep bewoners erbij)		3,6		2	7
SER (indien benodigd)		6,0		1	6
Werkkast		4		1	4
subtotaal ontvangen in m^2 n.o.					121
Totaal voorzieningen in m2 n.o.					555
Kantoor & werkruimte					
Kantoor COA, eventueel te koppelen aan Activiteitengebouw					
Entrée / tochtportaal		in nb bvo		1	pm
Technische ruimte		pm		1	pm
Wachtruimte		32,0		1	32
Spreekkamer beveiligd		12,0		1	12
Spreekkamer		18,0		2	36
Werkruimte Locatiemanager		18,0		1	18
Werkruimte 1 persoonskamer		12,0		2	24
Werkruimte meer persoons		7,0		10	70
Vergaderruimte klein		36,0		1	36
Vergaderruimte groot		72,0		1	72
Repro		6,0		1	6
Archief / berging		12,0		1	12
Pantry		12,0		1	12
Douche kantoor		3,3		1	3
Toiletten personeel		1,3		4	5
Toiletten bewoners		1,3		2	3
Toilet MiVA		3,6		1	4
Werkkast		6,0		1	6
MER (ICT)		12,0		1	12
subtotaal kantoren COA in m^2 n.o.					363

Kantoor ketenpartners, event. koppelen aan kantoorgebouw C				
VWN				
Convenant 0,154 m2 per bewoner		0,154		62
Wachtruimte & entreehal / met eigen ingang		18,0	1	18
Administratieruimte / balie VWN		18,0	1	18
Werkruimte VWN		14,0	1	14
Archief		12,0	1	12
Subtotaal VWN				***62***
Pantry		6,0	1	6
SER (indien benodigd)		6,0	1	6
Totaal VWN				74
GZA (v.a. 600 bewoners, ruimte voor GGD)				
Wachtruimte & entreehal met eigen ingang		divers	1	18
Administratie + triageruimte		34,0	1	34
Administratie + triageruimte		44,0	0	0
Archief / opslag		6,0	1	6
Behandel/onderzoekskamer		17,6	3	53
Spoel-/onderzoeksruimte		8,0	1	8
Vergaderruimte		12,0	1	12
Toiletten personeel		1,3	2	3
Toiletten bewoners (nabij wachtruimte)		1,3	1	1
Toilet MiVA (nabij wachtruimte)		3,6	1	4
SER (indien benodigd)		6,0	1	6
				144
Subtotaal kantoor ketenpartners in m^2 n.o.				218
IOM, NIDOS en DT&V maken gebruik van de beschikbare werkplekken				
Opslag / werkplaats				
Magazijn en opslag algemeen		divers	1	72
Werkruimte meerpersoons		7,0	2	14
Linnenkamer schoon		12,0	1	12
Linnenkamer vuil		12,0	1	12
Uitgifte goederen (Late verstrekkingen)		24,0	1	24
Werkplaats		36,0	1	36
Fietsenwerkplaats		36,0	1	36
Opstelplaats transportmiddelen		36,0	1	36
Subtotaal opslag/werkplaats in m^2 n.o.				242
Totaal kantoor & werkruimte in m2 n.o.				823
Totalen				
Totaal wonen in m2 n.o.				3708
Totaal voorzieningen en kantoor in m2 n.o.				1378
Totaal centrum in m2 n.o.				5086
Totaal centrum in m2 BVO	vormfactor	1,5		7629
per bewoner in m2 BVO				17,3
aantal bewoners (= 109 % van capaciteit)				440
Terrein				
Sportvelden (voetbal, volleybal,pannekoek)				minimaal 1
Buitenspeelplaats (4-12 jaar min. 12 m2)				minimaal 3
Plaatsen in fietsenrekken				200
Fietsenstalling (afsluitbaar)				30
Parkeerplaatsen (rand van het terrein)				40

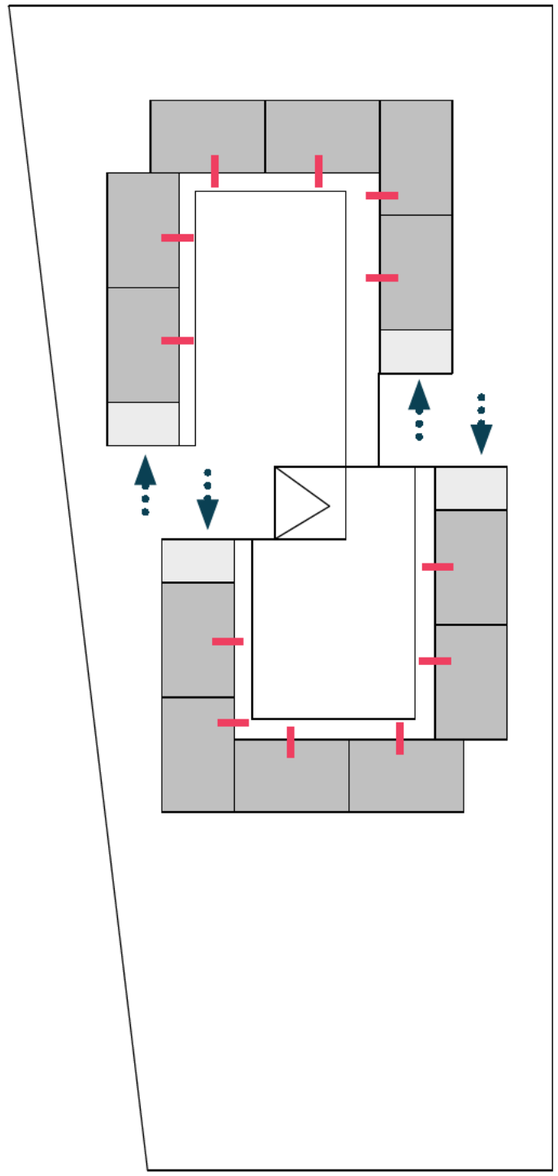
Open bouwblok: Ontsluitngsprincipes



Principe met portiek ontsluiting

Nadeel: 2 trappenhuizen meer nodig

Voordeel: Veiligheid

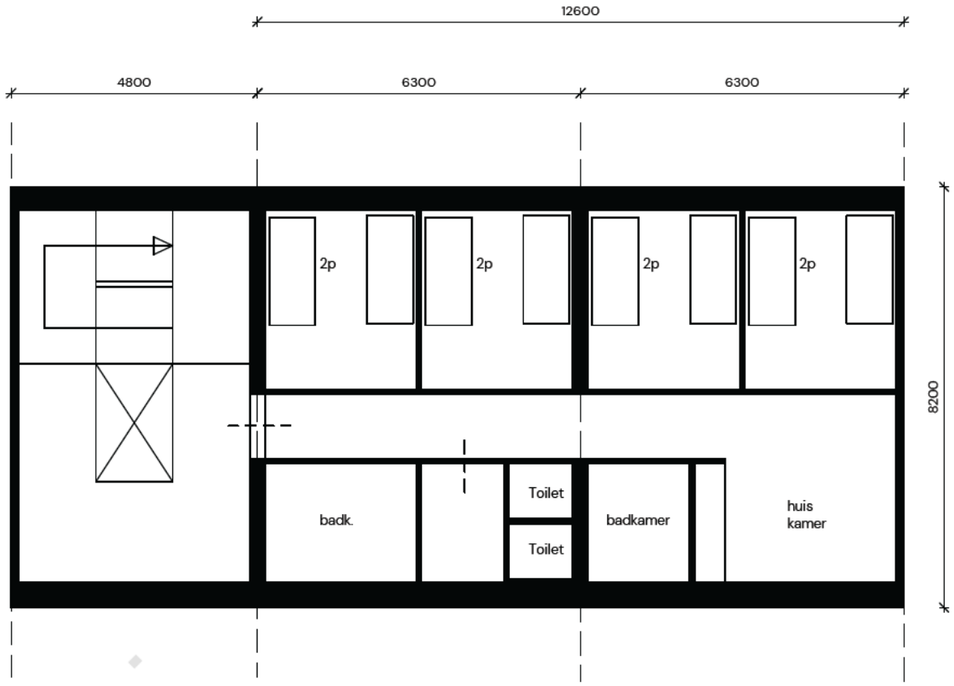


Principe met galerij ontsluiting

Nadeel: veiligheid

Voordeel: minder trappenhuizen en liften nodig

Principe plattegrond portiekoplossing



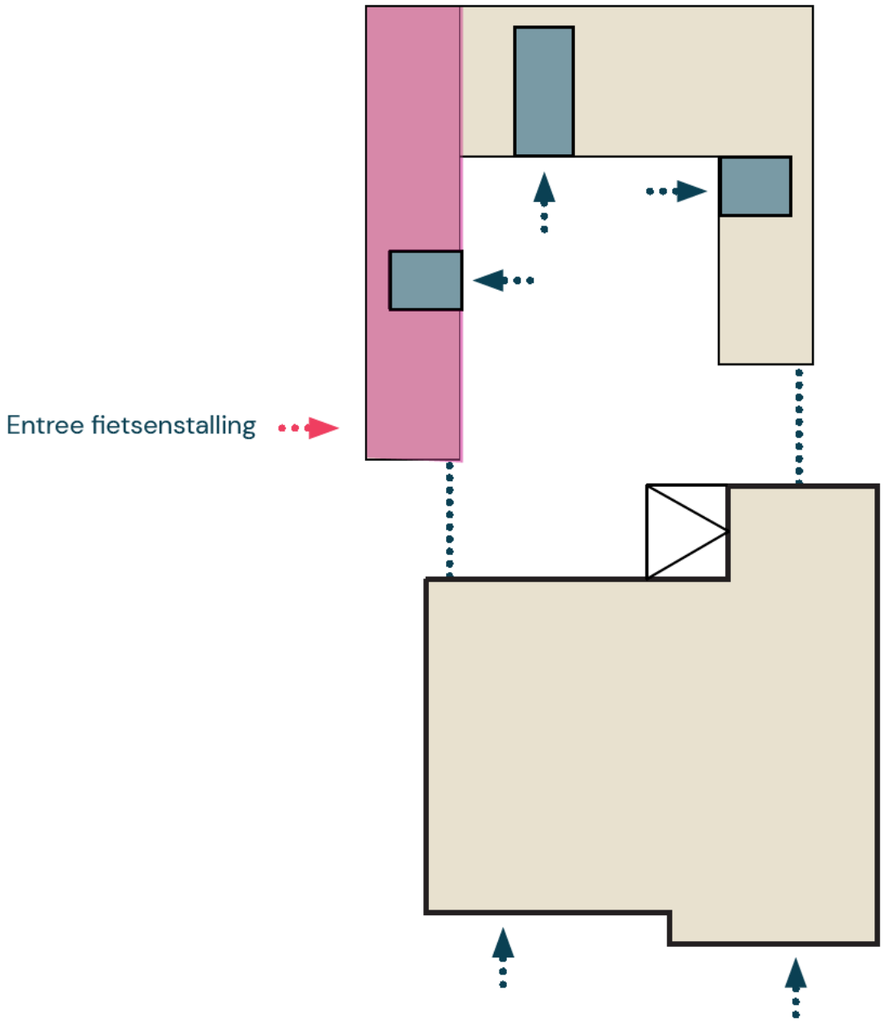
100 m2 BVO

Principe plattegrond 8 plaatsen | cva. 100 m2 BVO



Binnentuin

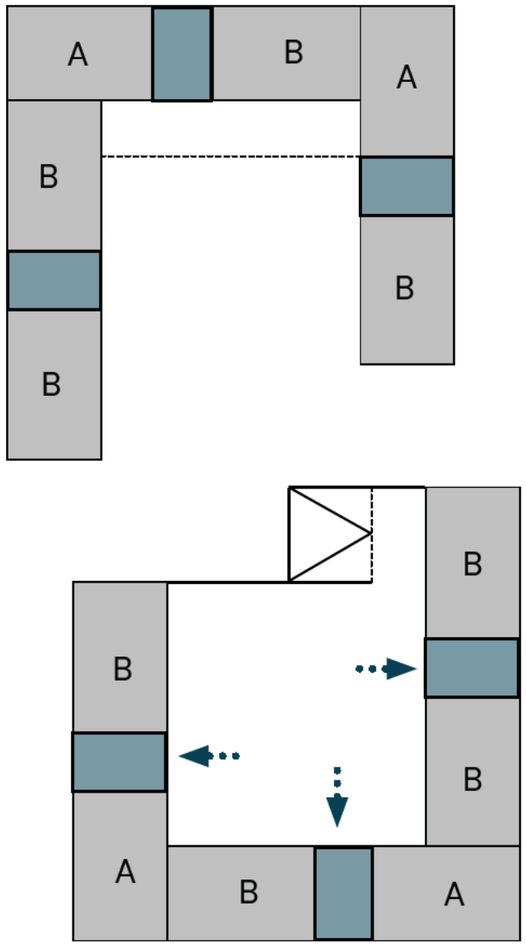
Schema's



Beganegrond

Voorzieningen programma

Portiek entrees aan de binnenzijde

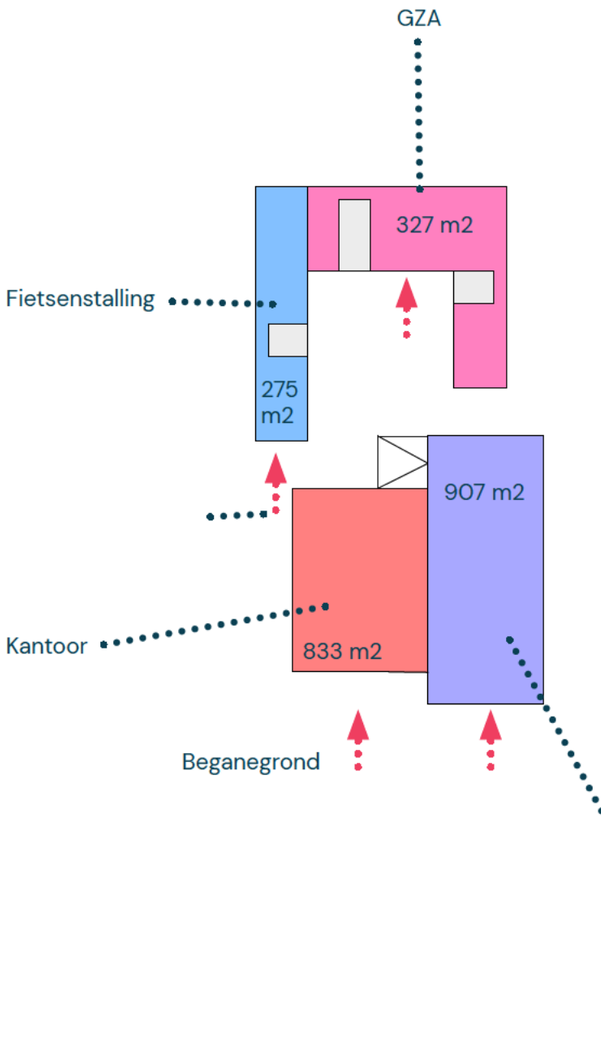


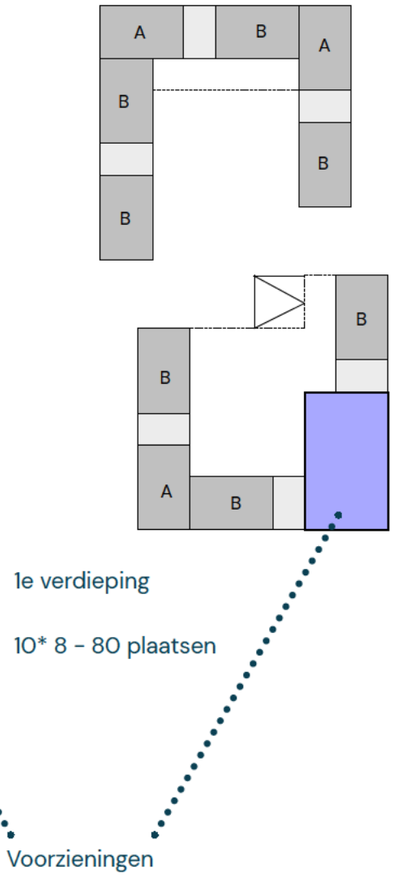
Generieke verdieping

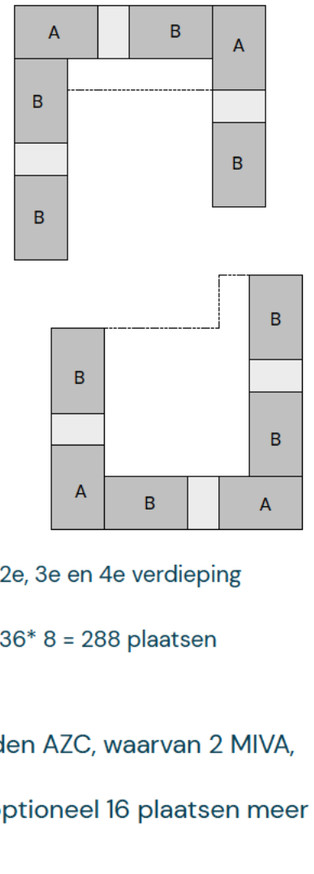
12 wooneenheden per verdieping

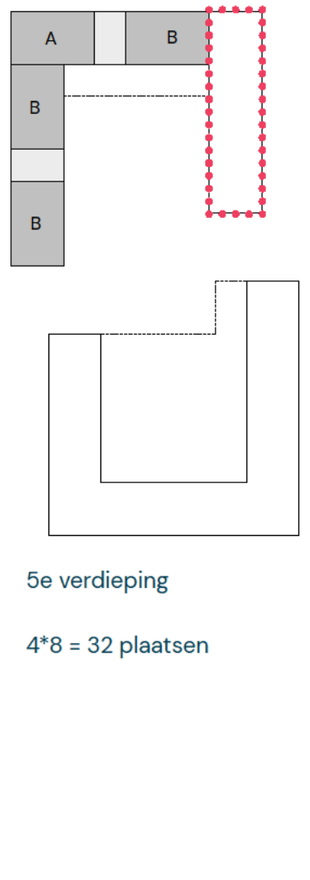
96 plaatsen

Programmatische verkenning









50 wooneenheden AZC, waarvan 2 MIVA,

400 plaatsen (optioneel 16 plaatsen meer mogelijk)

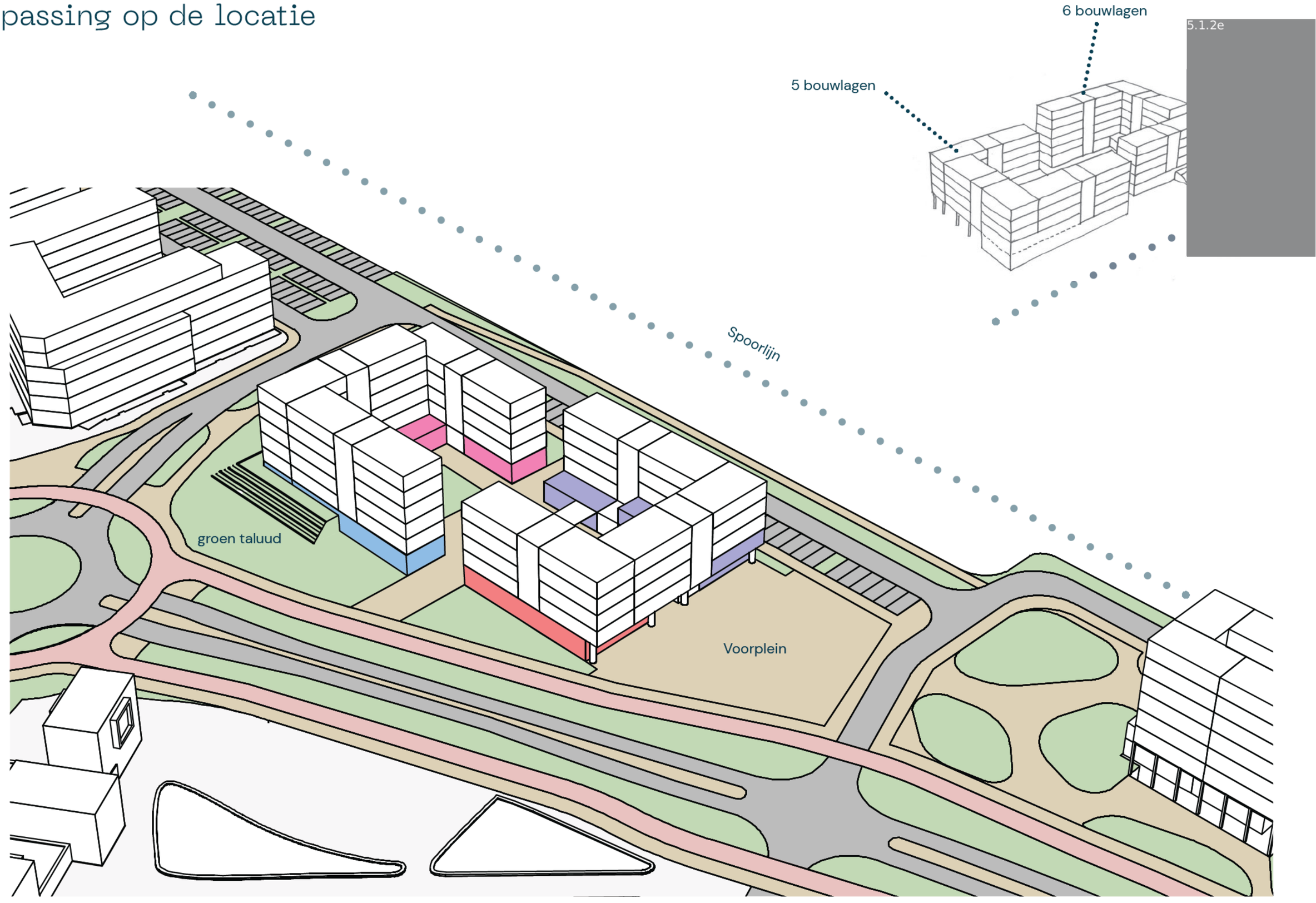
Dienstgebouw in de plint, ca. 2000 m2

- GZA:	218 m2 NO	= (*1,5) =	327 m2 BVO
- Kantoor en werkruimte	605 m2 NO	= (*1,5) =	907 m2 BVO
- Voorzieningen totaal	555 m2 NO	= (*1,5) =	833 m2 BVO
Totaal GO:	1378 m2 NO		
Totaal BVO (factor 1,5)			2067 m2 BVO

Fietsenstalling in de plint: 275 m2

30 parkeerplaatsen op maaiveld

Inpassing op de locatie



Situatie tekening



groen taluud

Ruimte voor een speelplek

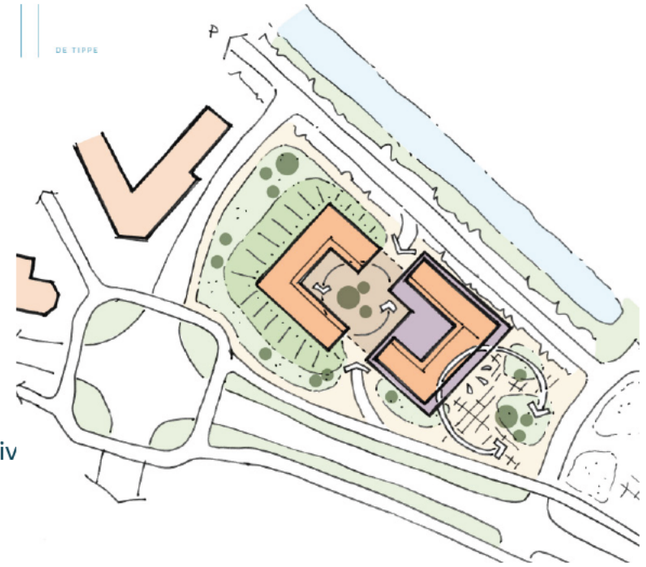
Binnenhof afsluitbaar, en doorwaadbaar

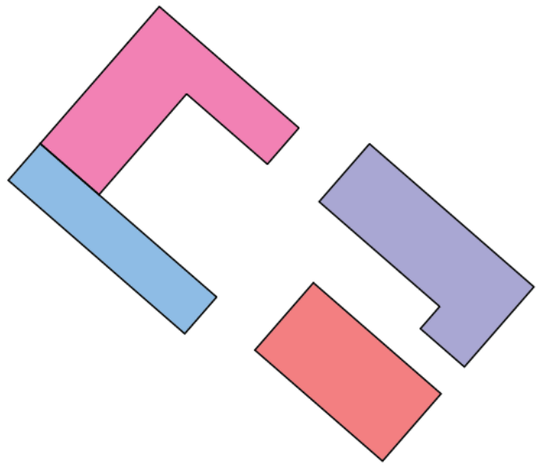
40 parkeeplaatsen op maaiv

Verhoogde tuin/ dakterras

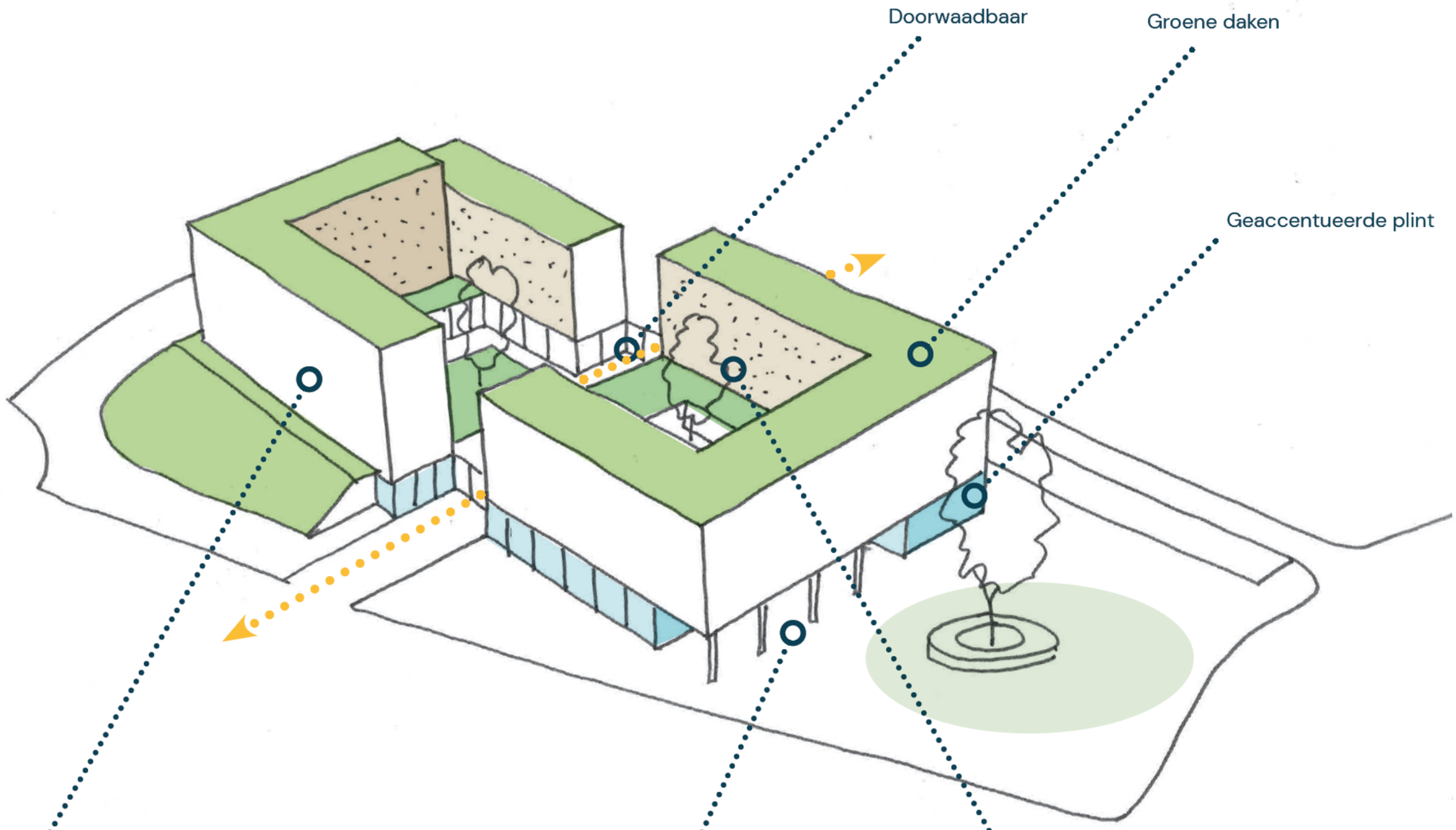
Ruimte voor ontmoeten/ situering entrees voorzieningen programma.

Entree fietsenstalling





Materialisering





Formele buitenkant zonder balkons

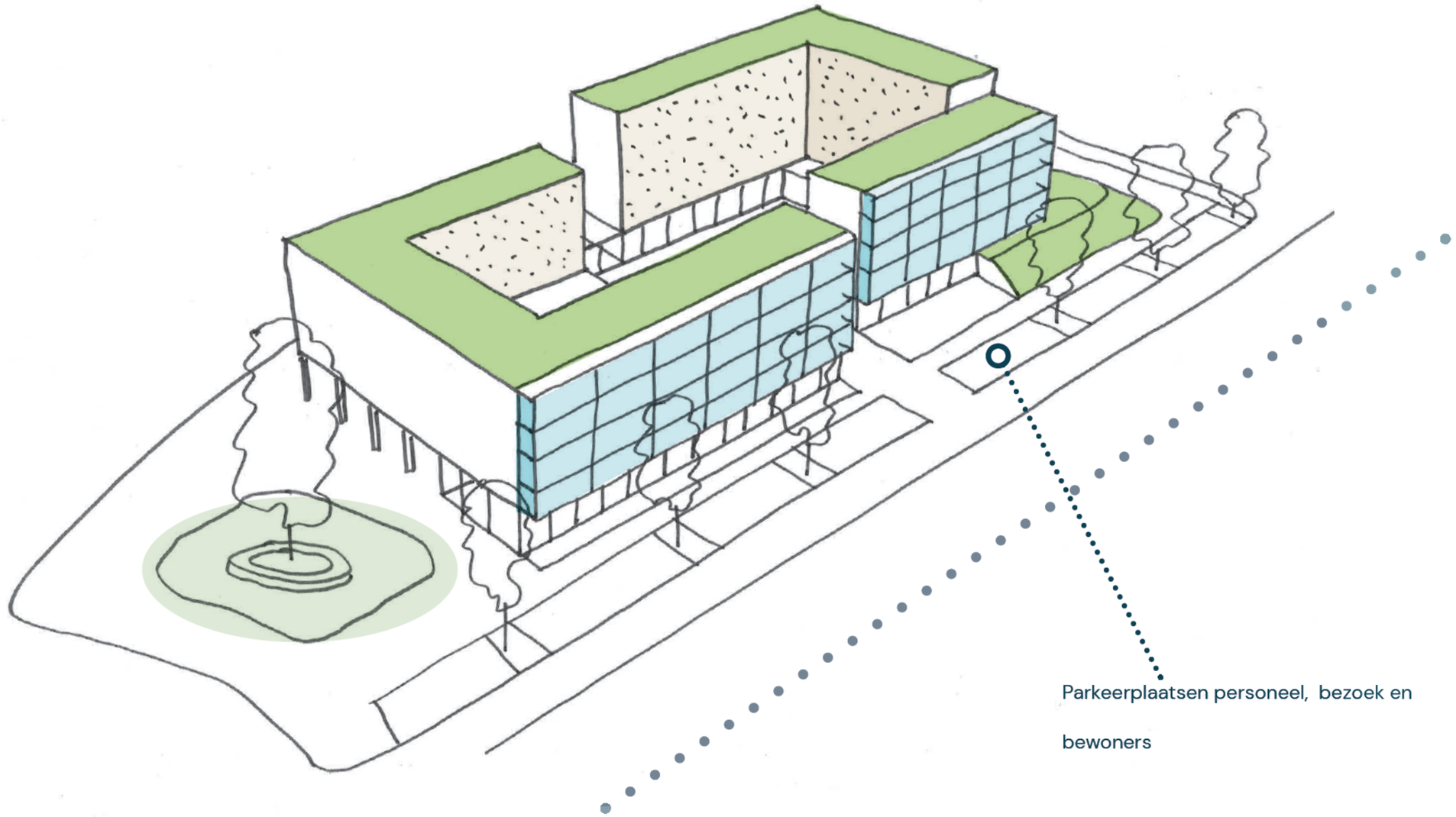


Publieke plint



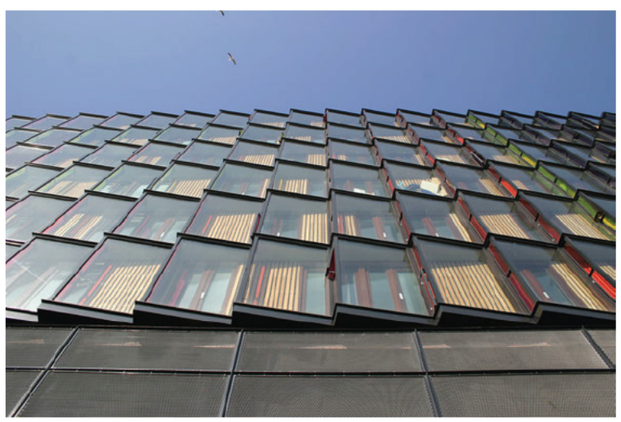
Informele binnenkant

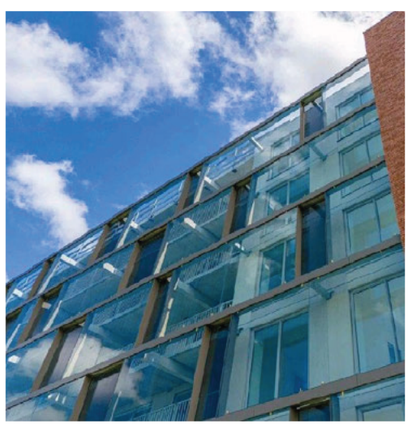
Geluidsluwe gevel



Parkeerplaatsen personeel, bezoek en bewoners

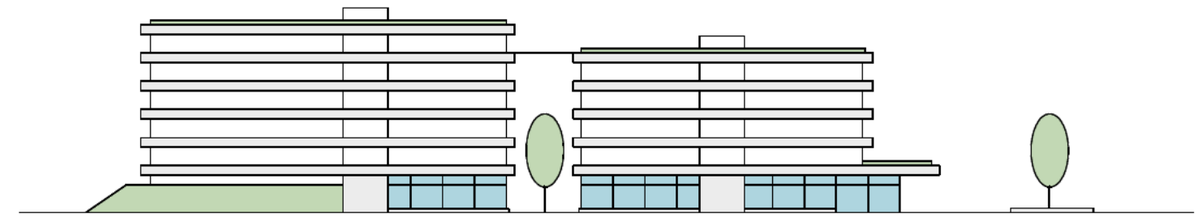


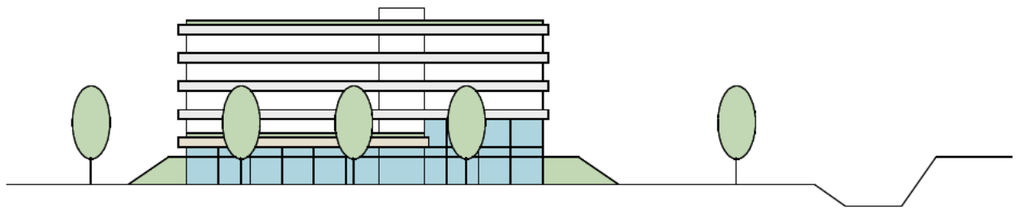


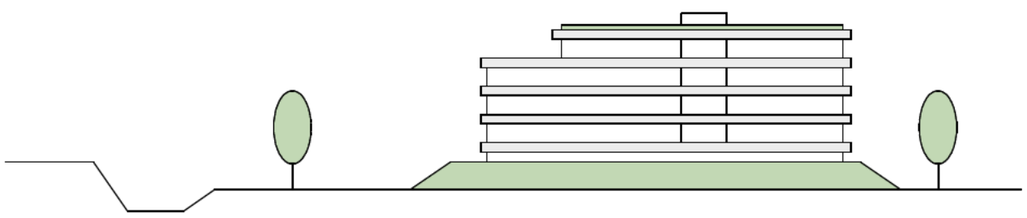


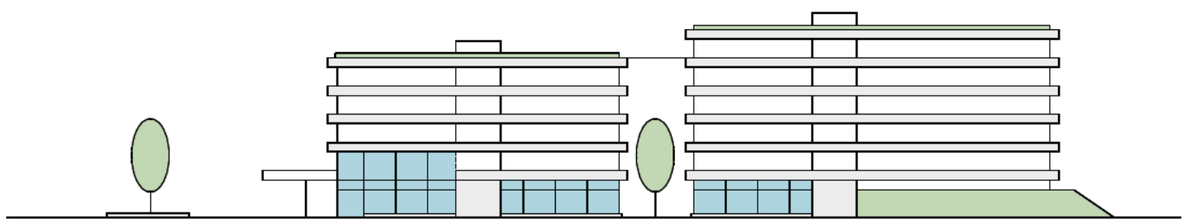
Geluidsbelaste gevel spoorzijde verdient extra aandacht.

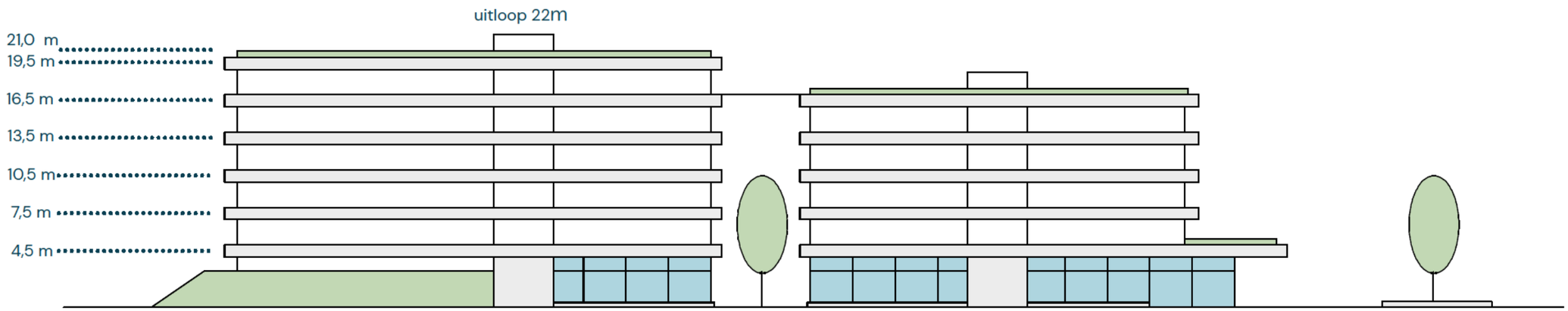
Aanzichten en bouwhoogte











Colofon

de
architecten
van
team[4]

Team 4 Groningen
KOLENPARK
5.1.2e
5.1.2e @team4.nl
5.1.2e
5.1.2e Groningen
Postbus 678
5.1.2e Groningen

Het is uitgevoerd in opdracht
van COA

Projectcode
G25037
Datum
10 juni 2025

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 9, 14

From: "5.1.2e " <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/3/2025 2:32:45 PM
To: "Roelfs, A. (Anja)" <anja.roelfs@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: Bijlage 4 Concept bewonersbrief en Persbericht Tippe

Dag Anja,

We hebben de tekst van de brief aangepast.

Voor wat betreft de tijdsblokken hebben we de volgende overwegingen gemaakt:

5.2

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e mail als volwaardig communicatiemiddel Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

Van: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 15:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Bijlage 4 Concept bewonersbrief en Persbericht Tippe

Dag 5.1.2e,

Prima bries.
Graag een tekstuele aanpassing.
Een beperkt aantal plekken vervangen door er is een maximaal aantal plekken per tijdsblok.

5.2

Hier zou ik dus graag nog een terugkoppeling op willen hebben.

Grt en dank!

Anja

Image

Anja Roelfs
Wethouder Cultuur, Erfgoed, Evenementen, Horeca& leisure, Natuur(educatie), Groen & Dierenwelzijn, Inwonerbetrokkenheid, Vluchtelingen en Stadshart.
anja.roelfs@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: Tuesday, June 3, 2025 3:04:39 PM
Aan: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Bijlage 4 Concept bewonersbrief en Persbericht Tippe

Hoi Anja,

We (5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en ik) hebben vanochtend bij elkaar gezeten om een nieuwe opzet te maken voor de inloopbijeenkomst.
Met wat gepuzzel zijn we nu gekomen tot 5 inloopmomenten van een uur, waarbij er steeds rekening wordt gehouden met een kwartier inloop en een kwartier uitloop.

Maximumaantal deelnemers hebben we bepaald op 80 per uur.
We hebben geen maximum aanmeldingen per adres genoemd. Als iemand zich aanmeldt met meer dan twee personen per adres nemen we contact op met de opmerking dat we beperkte plekken hebben.

We zijn bezig met een draaiboek, maar dat is nog niet klaar om te delen. Volgende week willen we dit met je bespreken.
Kun je instemmen met deze opzet en de brief?
Dan gaan we deze morgen laten drukken en in de overdracht zetten.



5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/5/2025 11:43:38 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Informeren stakeholders De Tippe

Het antwoord komt van Dorrit, dus als zij aangeeft dat Anja zelf nummers bij haar moet opvragen, klinkt dat alsof zij de nummers heeft.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
@5.1.2e @zwolle.nl

☎5.1.2e
Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 5 juni 2025 13:42
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Re: Informeren stakeholders De Tippe
Mag ik er dan vanuit gaan dat Dorrit deze nummers zelf heeft? Dorrit moet deze mensen bellen en niet Anja. Dus dat helpt misschien nog...?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: donderdag, 5 juni 2025 om 13:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Informeren stakeholders De Tippe

Hi 5.1.2e,
E-mailadressen m.b.t. ontwikkelaars heb ik aangevuld.
De ontbrekende telefoonnummers van directie heb ik al eerder bijgevoegde mail over toegestuurd, deze krijg ik in ieder geval niet.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

@ 5.1.2e @zwolle.nl

5.1.2e

Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 5 juni 2025 13:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Informeren stakeholders De Tippe
Urgentie: Hoog

Nog 1 vraag... Er missen nu nog een aantal gegevens in de lijst. Ik heb ze geel gearceerd.
Kunnen jullie dat vandaag (hopelijk) nog aanvullen? Tippe informeren stakeholders.xlsx
Met name de telefoonnummers hebben we zsm nodig om de wethouders te kunnen briefen. E-mailadressen hebben we woensdag pas nodig, dus die hebben wat minder haast.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: donderdag, 5 juni 2025 om 12:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Informeren stakeholders De Tippe

Hoi 5.1.2e,
Dank voor je reactie en fijn dat jullie er zo snel naar konden kijken.
Fijn de verduidelijking op kavelbenamingen ook. Dat helpt.
Verder nemen we jullie suggesties over en hebben we alles bijgewerkt in onderstaande stukken. Dus @5.1.2e kan gewoon de linkjes gebruiken uit mijn eerste mail.
Voor wat betreft de kernboodschap: hiervoor kunnen jullie het nieuwsbericht gebruiken die ik had aangeleverd. Als dat echt veel korter moet hierbij een suggestie voor de tekst:

Gemeente Zwolle wijst De Tippe aan als locatie voor permanente opvang van vluchtelingen
Het college van Burgemeester en wethouders wil op een kavel in de zuidpunt van De Tippe (Stadshagen) een opvanglocatie mogelijk maken voor 400 vluchtelingen. Deze kavel ligt tussen de Belvédèrelaan en het spoor. De gemeente wil vluchtelingen een veilige woonplek bieden, met toegang tot onderwijs, zorg en dagbesteding, en daarbij oog houden voor de leefbaarheid van de buurt.

Op woensdag 18 juni organiseert de gemeente een online informatiebijeenkomst voor omwonenden en andere geïnteresseerden. Aanmelden kan via **zwolle.nl/vluchtelingen**. Hier is ook meer informatie te vinden.

Daarnaast in de bijlage het adressenbestand. Het is uit Geopoort gehaald en ook adressen die nog niet bewoond worden zijn hierin meegenomen voor de zorgvuldigheid.

Ik ben zelf morgen afwezig en dinsdag weer bereikbaar.
Dank alvast weer voor jullie hulp!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: woensdag, 4 juni 2025 om 17:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Informeren stakeholders De Tippe

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,
Bedankt voor de informatie. Ik heb vandaag hierover afgestemd met 5.1.2e en 5.1.2e; 5.1.2e is er morgen weer. Onze reacties staan in rood in de mail hieronder. Verder nog een aantal vragen en aandachtspunten van onze kant:

Lijst met contactinformatie

We hebben deze lijst vandaag nagelopen:

- Bij de ontwikkelaars hebben we (direct achter de naam) aangegeven over welke ontwikkelingen en bouwvelden ze gaan (nu en in de toekomst; nog niet op alle velden is bouwactiviteit). Goed om te weten: in De Tippe lopen de bouwvelden van A (noord) tot Z (zuid). Hoe dichter in het alfabet bij de Z, hoe dichter bij de opvanglocatie dus. Dit n.a.v. een mail van 5.1.2e van vanmorgen, met een vraag van Dorrit over welke ontwikkelaars bij welke bouwvelden horen.
- Ontbrekende gegevens hebben we aangevuld voor wat betreft de partijen met wie wij vanuit onze projecten contact hebben (hoofdzakelijk t/m regel 47). Morgen zal 5.1.2e nog één regel aanvullen: Heutink. De rest is vanuit onze kennis compleet nu.
- Vanaf regel 48 (het Saffier) staan veel partijen met wie wij vanuit onze projecten geen structureel contact of geen structurele relatie hebben. Zie ook de opmerking hierover van 5.1.2e in regel 75 in het bestand. Deze partijen worden **niet** gemaild vanuit de Stadshagen-mailbox, maar zullen een mail vanuit project Vluchtelingen moeten ontvangen. Dus naar deze onderverdeling moeten jullie nog goed kijken.
- Het viel ons op dat achter alle directieleden van de ontwikkelaars alleen stond dat ze gebeld zouden worden (geen mail met brief). Dit hebben we aangepast: bellen op dinsdag, daarna mail met brief op woensdag.
- Bij enkele kleine, niet vaste ontwikkelpartners (zoals Heutink) stond nog dat ze gebeld zouden worden. Dat is niet het geval, zij krijgen een mail met brief. Alleen de vaste ontwikkelpartners per gebied worden gebeld.
- Voor wat betreft de gemeentekavels: ik informeer onze collega's 5.1.2e en 5.1.2e hier wel alvast over; want dit betekent dat 5.1.2e woensdag de kopers van gemeentekavels moet informeren (zij moet dus ook paraat staan woensdag en hier rekening mee houden).

Verzendgebied brief met uitnodiging fysieke bijeenkomst

Hier stellen wij voor om te werken met de bouwvelden (nummers) i.p.v. met straten. Straatnamen werken verwarrend op plekken waar nu volop wordt gebouwd en straatnamen lopen ook verder door naar het noorden van De Tippe. Verder zijn de genoemde straten niet volledig; hier missen we nog minimaal 3 straten (die wel binnen het verspreidingsgebied vallen). Graag dus werken met velden i.p.v. straten. Op die manier communiceren we ook met de ontwikkelaars. Het gaat om de velden van Dura Vermeer (V2, X2 en Y2), Heutink (V3), Nikkels/SWZ (X1), MMWZ/GBH/OB (Y1) en vrije gemeentekavels (Weideburen – V3). Deze velden vallen binnen het aangepaste verspreidingsgebied van de brief. Zie voor de veldnummers ook de kaart in de bijlage (ter info).
! Actie: dit moeten jullie nog wel verwerken in de mails aan de ontwikkelaars.

Adressenlijst fysieke uitnodigingen verzendgebied De Tippe

Graag zouden we de uitdraai van adressen ontvangen, van de brieven die wel h-a-h worden bezorgd, omdat die bouwprojecten gereed zijn. Dan kunnen we dit nog even nakijken.

Voor de beeldvorming: de projecten die inmiddels zijn bewoond (in het verzendgebied), zijn de velden: V1, W1, W2, V4 en W3. Zie wederom kaart in de bijlage ter info.

Korte kernboodschap voor vragen

Verder heeft mijn collega 5.1.2e al eerder aangegeven dat zij op 11 juni een infomarkt/middag heeft in Breezicht, een andere nieuwbouwbuurt in Stadshagen. Ze heeft hiervoor een korte kernboodschap nodig, mochten er vragen komen over de opvang in De Tippe. Ook heeft mijn collega 5.1.2e (5.1.2e r) een soortgelijk kort bericht nodig dat ze kan gebruiken voor de BouwApp van De Tippe (hierin zitten inwoners en omwonenden van De Tippe). Op die manier zijn we voorbereid, want vragen zullen er komen. Graag ontvangen we nog deze week deze kernboodschap.

Mochten jullie nog vragen hebben, dan graag contact opnemen hierover met 5.1.2e . 5.1.2e 5.1.2e .

Ook namens 5.1.2e en 5.1.2e ,

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>

Verzonden: woensdag 4 juni 2025 10:08

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>

Onderwerp: Informeren stakeholders De Tippe

Urgentie: Hoog

Hi collega's van Stadshagen!

Het heeft even geduurd, maar hierbij dan alle informatie. Zoals jullie kunnen zien is er door het college gekozen voor een kleiner verspreidingsgebied voor de brief, dan wat wij samen besproken hebben. 5.2 5.2 . Het voorstel voor een tweede brief met alleen een uitnodiging voor de online bijeenkomst is afgevallen.

Het zou natuurlijk zonde zijn als andere mensen in Stadshagen niet weten van de online bijeenkomst. Zouden jullie bijgevoegd nieuwsbericht daarom ook via jullie kanalen willen verspreiden? Ja, we zullen op woensdag het nieuwsbericht delen op www.stadshagen.nl.

Ik stuur jullie bij dezen:

- De definitieve bewonersbrief (let op: alleen meesturen aan ontwikkelaars die woningen in het verspreidingsgebied bouwen). Zie bijlage. Wordt woensdag 11 juni bezorgd.
- Het verspreidingsgebied: zie bijlage. Ook hier het kaartje: https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1UDYkLUXbPfmSapKpoJHoiJjAi9m0q20&ll=52.53076559501551%2C6.0394572205283925&z=17
- De lijst met te bellen en mailen stakeholders: Tippe informeren stakeholders.xlsx > We hebben dit aangevuld; 5.1.2e zal morgen nog één veld (directie Heutink) nader aanvullen. Verder is het vanuit onze kennis compleet nu. Zie hierover ook onze aandachtspunten in de mail en de opmerking van 5.1.2e in regel 75 in Excel.
- Teksten die 5.1.2e kan gebruiken voor de mails aan stakeholders: Mails stakeholders De Tippe.docx > Deze graag nog tekstueel aanpassen op basis van onze aandachtspunten (geen straten, maar velden benoemen).
- Nieuwsbericht dat jullie kunnen meesturen aan de mails van stakeholders (zie bijlage): Nieuwsbericht opvanglocatie De Tippe.docx

@5.1.2e Fijn als jij woensdag 11 juni in de ochtend de mensen van de excellijst kunt mailen. De teksten die je hiervoor kunt gebruiken staan in het document 'mails stakeholders De Tippe'. Mocht je vragen hebben, dan weet je ons te vinden. De wethouders gaan dinsdag bellen. Mochten ze de sleutelfiguren niet te pakken kunnen krijgen, laten ze een voicemail bericht achter en sturen ze een berichtje na. > Dan gaan wij ervan uit – zonder tegenbericht – dat 5.1.2e op woensdagochtend kan mailen.

Vraag aan jullie

Op een aantal adressen kunnen wij geen brief bezorgen omdat deze woningen nog in aanbouw zijn. Omdat het nu om een kleiner verspreidingsgebied gaat, is het een beetje raar als wij bij alle ontwikkelaars gaan vragen of ze deze brief willen delen met deze toekomstige bewoners. Kunnen jullie aangeven welke ontwikkelaars betrokken zijn bij deze straten: Boldenbergpad, Engelradinkstraat, Bobbinkstraat, Gerboldinkstraat, Beukelaarpad en Hogebeenpad. Dan kunnen we die in de belinstructie voor de wethouders meegeven. > De straten zijn niet volledig; hier missen we nog minimaal 3 straten (die wel binnen het verspreidingsgebied vallen). Graag werken met velden i.p.v. straten, dat is voor de ontwikkelaars ook duidelijker in de communicatie. Zie ook onze aandachtspunten in de mail. Het gaat om velden van Dura Vermeer (V2, X2 en Y2), Heutink (V3), Nikkels/SWZ (X1), MMWZ/GBH/OB (Y1) en vrije gemeentekavels (Weideburen – V3).

En @5.1.2e dan kun je deze ontwikkelaars de eerste mail uit het bestand sturen. De rest kan dan de mail krijgen met alleen de online bijeenkomst daarin. > Dit zal worden opgepakt, maar dan moeten de teksten in de mails nog even worden aangepast o.b.v. veldnummers i.p.v. straatnamen.

Ik hoor het graag. Lukt dat vandaag of morgen misschien nog? Dan kunnen we het meenemen in de belinstructie.

Dank alvast!



5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 5/15/2025 6:23:17 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Re: Opzet persbericht en brief Tippe

Hoi 5.1.2e,

Dank voor het meelezen en je feedback! Ik zal er morgenochtend nog even goed naar kijken.
Als het goed is kun je nu wel in het bestand van de brief. Zo niet: dan hoor ik het wel weer.

En dank voor de update over jullie gesprek over fysiek vs online. Snap het. Idealiter zou ik nu ook gaan voor een fysieke bijeenkomst (eventueel 2 momenten op 1 dag om de groep wat kleiner te maken). Dat is ook wat het COA adviseert om gewoon te blijven doen.

Echter door de behoorlijk krappe planning, wordt dat wel erg lastig. Dan zit er echt te weinig tijd tussen het ontvangen van de uitnodiging en de bijeenkomst. Ik zie nog twee andere opties:

- Je zou ook nog voor een combi kunnen gaan: online bijeenkomst (ook om toekomstige bewoners van De Tippe te kunnen bereiken en de toch ook wel veel drukke gezinnen die online misschien fijner vinden) en een wat kleinere fysieke bijeenkomst waar mensen zich echt voor moeten aanmelden. Die zou ik dan wel organiseren na de online bijeenkomst, om zoveel mogelijk mensen daar al naar toe te trekken. Maar goed, dat vraagt wel weer wat qua organisatie en voorbereiding op de korte termijn .
- We zouden een fysieke bijeenkomst kunnen aankondigen voor een later moment (bijvoorbeeld na de zomer). Dat we aangeven dat we nu voor deze vorm kiezen om zoveel mogelijk mensen te kunnen bereiken. En breed op te halen waar eventuele vragen, zorgen en suggesties over gaan. En dat we op een later moment graag in gesprek gaan over de thema's die leven.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: donderdag, 15 mei 2025 om 20:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Opzet persbericht en brief Tippe

Hi 5.1.2e,

Ik heb naar het persbericht gekeken en daar een paar opmerkingen en aanpassingen in gedaan. Ik ga er op dit moment van uit dat college op 27 mei definitief besluit de Tippe aan te wijzen als locatie. Dan is er dus niet meer sprake van een kansrijke locatie, maar is dit dé locatie.

De brief kon ik niet openen, als je me nog toegang geeft kijk ik er morgen naar.

Goed om te weten dat ik vandaag met Anja en 5.1.2e ook nog even stil gestaan heb bij de vraag of we niet toch een fysieke bijeenkomst moeten organiseren nu we koersen op een definitief besluit. 5.2 en wil de komende week bij haar collega's en in de coalitie polsen hoe anderen daar naar kijken.
Mocht het wel een online bijeenkomst worden zoals we gisteren bespraken, dan heeft Anja voorkeur dat te doen vanuit een studio van een in te huren bureau (mits dat in Zwolle is) en niet vanuit het stadhuis.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

☎: 5.1.2e of 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 14 mei 2025 13:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Opzet persbericht en brief Tippe

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij een voorstel voor de bewonersbrief (en mailtjes) en het persbericht bij het collegebesluit over de locatieverkenningen. Benieuwd naar jullie feedback! Past gerust de tekst aan als je suggesties hebt.

Brieven de Tippe - juni 2025.docx
Persbericht locatieverkenningen vluchtelingenopvang juni.docx

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	2

5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 17:42
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e,

Ik heb het nog even besproken met 5.1.2e. Wij zijn van mening dat tijdelijke opvang van vluchtelingen onder “sociale voorziening” valt en dus passend is, mits het gaat om tijdelijke opvang en er geen sprake is van wonen (zoals bijvoorbeeld het geval is bij de voorziening voor statushouders aan de Rijnlaan. Zij wonen daar tijdelijk in afwachting op een beschikbare woning).

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Jurist

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Werkdagen: maandag tot en met donderdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 25 maart 2025 09:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e,

We hebben het vaak als strijdig uitgelegd omdat de standaarddefinitie in veel plannen nog anders is. Zie bijgevoegde mailwisseling daarover.
In de vorige standaard stond nog sociaal-medische en sociaal-culturele voorzieningen. Daar valt het zeker niet onder. Zie bijvoorbeeld deze uitspraak https://deeplink.rechtspraak.nl/uitspraak?id=ECLI:NL:RBGEL:2024:640 waarin de combinatie van sociaal-cultureel mooi terugkomt en dat dit beperkingen oplevert voor de mogelijkheden. In overweging 7 staat het volgende:

7. De rechtbank overweegt als volgt. De locatie van de aula is onder meer bestemd voor maatschappelijke voorzieningen in de vorm van sociaal-culturele voorzieningen. In het bestemmingsplan is het begrip sociaal-culturele voorzieningen niet nader gedefinieerd en is voor de uitleg van dat begrip niet naar enige planregel verwezen, zodat uit vaste rechtspraak volgt dat aansluiting dient te worden gezocht bij het algemeen spraakgebruik.2Daartoe kan steun worden gevonden in de Van Dale. De afzonderlijke begrippen “sociaal” en “cultureel” zijn gedefinieerd in de Van Dale. In de Van Dale wordt onder “sociaal” verstaan: “betrekking hebbend op de maatschappij, op het welzijn daarvan” en onder “cultureel”: “op de cultuur, de beschaving betrekking hebbend; een cultureel centrum gebouw met ruimten voor voorstellingen, samenkomsten e.d.”. Eiser wijst er echter op dat ‘sociaal-cultureel’ een samengesteld begrip is en hij stelt dat niet alle sociale voorzieningen en alle culturele voorzieningen daaronder vallen. Het college betoogt dat hieronder wél zowel sociale als culturele voorzieningen te scharen zijn.

Door de uitbreiding van onze definitie met sociale voorzieningen lijkt me dat er wel meer mogelijk is. Op basis van de geel gearceerde zin in de tekst hierboven lijkt me dat een opvang wel onder sociale voorziening te scharen is.
Ik heb het nog even bij 5.1.2e en 5.1.2e neergelegd, omdat dit altijd wel heel gevoelige kwesties zijn en het niet slim is om te kort door de bocht te gaan. Ik kom er dus nog op terug.



5.1.2e
Jurist

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Werkdagen: maandag tot en met donderdag


Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 25 maart 2025 08:01
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vluchtelingenopvang

Dat is inderdaad de enige optie, 5.1.2e .

Hebben jullie dit niet vaker bij de hand gehad?

Ik heb wat gezocht op internet, maar kom niet verder dan dat de VNG stelt dat vluchtelingenopvang een maatschappelijke voorziening is zonder dat dat verder wordt uitgewerkt.



5.1.2e
juridisch planoloog

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.


Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 24 maart 2025 18:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e,

je bedoelt dan de volgende definitie denk ik:

1.48 maatschappelijke voorzieningen:
educatieve, medische, sociale ,sociaal-medische, culturele, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen;

Bedoel je dan dat het onder de noemer “sociale voorzieningen” valt?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Jurist

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Werkdagen: maandag tot en met donderdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 24 maart 2025 15:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e,

In de onderstaande mail vraag een projectleider of een vluchtelingenopvang op kavel Z7 in DE Tippe past in het geldende bestemmingsplan.
De bestemming van deze kavel is Gemengd – 1.

In deze bestemming zijn onder meer maatschappelijke voorzieningen toegestaan.
De definitie van dat begrip is de brede definitie voor maatschappelijk die we standaard gebruiken.
Volgens mij pas een vluchtelingenopvang qua gebruik binnen deze begripsomschrijving.

Ben jij het daarmee eens?

Qua bouwregels is voorgeschreven dat er tenminste één geluidsluwe gevel gerealiseerd moet worden, maar dat zal geen probleem zijn.
Er zijn geen specifieke gebruiksregels die het gebruik voor maatschappelijke voorzieningen inperken. Ook niet qua oppervlakte.



5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 21 maart 2025 12:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e,

Ik ben bezig met een preverkenning naar kavel Z7 in De Tippe om daar een vluchtelingenopvang te realiseren (vertrouwelijk).
Nu is de vraag of een vluchtelingeopvang past in het huidige bestemmingsplan.

De bestemming is: gemengd – 1 eengezinshuizen, meergezinshuizen, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, cultuur en ontspanning, kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, gebouwde parkeervoorzieningen met daarbij horende in- en uitritten, alsmede Kiss&Ride- en Park+Ride voorzieningen, taxistandplaatsen, voorzieningen voor openbaar vervoer en fietsparkeren).

Kun jij aangeven of een vluchtelingeopvang van COA voor statushouders en kansrijke asielzoekers past binnen deze bestemming?



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do (vrij)

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e " <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 5/12/2025 8:30:36 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Vragen en punten om maandag te bespreken

4.1.4

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 12 mei 2025 10:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Vragen en punten om maandag te bespreken

4.1.4

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
-

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 12 mei 2025 08:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vragen en punten om maandag te bespreken

Dag allen,

4.1.4

4.1.4

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
-

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 8 mei 2025 20:05
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vragen en punten om maandag te bespreken

5.1.2e en ik zijn begonnen met het collegevoorstel. Wij zijn ook voorstander van besluit tot verkenning voor de Tippe,
4.1.4

Maandag gaan we er weer verder mee, kunnen we in het BOT wel samen bespreken. De concepten staan bij PFO voor 19 mei.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 8 mei 2025 14:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e - 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vragen en punten om maandag te bespreken

5.1.2e ,

Misschien even goed om met zijn drieen (5.1.2e , jij ik en 5.1.2e) vier dus even af te stemmen met een teams call vandaag?

Hieronder wel alvast mijn eerste reactie (op 5.1.2e en jouw mail)zoals dat tot nu toe summier besproken is als lijn met Anja,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 8 mei 2025 10:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e `5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Vragen en punten om maandag te bespreken

Hoi allen,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e 5.2
5.2

- 5.2

- 5.2
  - 4.1.4
  - 5.2

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: woensdag, 7 mei 2025 om 15:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Vragen en punten om maandag te bespreken
Hi,

5.2

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
5.1.2e
☎ 5.1.2e / 5.1.2e
@ 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificati e van personen die bij wet of algemene maat regel van bestuur zijn voorgeschreven	3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 2, 3, 4, 5
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	3, 4, 5

5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 24 december 2024 13:18
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: verkenning stadshagen.
Bijlagen: 2024-12-13locatieverkenning.docx

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Dag 5.1.2e, nog even een aanvulling. 4.1.4 Daar liggen nu een 3 tal varianten voor. Je zou kunnen zeggen 3 scenario's die we gaan verkennen. Dit gaat ook om een kavel dus vergelijkbaar in die zin met verkenning Stadshagen.
Ik ben beetje aan het puzzelen hoe we deze mogelijk vergelijkbare trajecten samen kunnen laten oplopen.
De scenario's die daar voor liggen zijn:

- Woningbouw: Ruimtelijke randvoorwaarden uitwerken met het 30-40-30 beleid;
- Woningbouw met vluchtelingen huisvesting geïntegreerd: specifiek door de toevoeging van extra sociale huurwoningen, bovenop de 30% die vanuit het woningbouwbeleid al verplicht is.
- Zelfstandige COA-locatie waarbij gemeente minimale eisen en ruimtelijke randvoorwaarden meegeeft aan het COA.

Ik stuur je een eerste concept versie van die locatieverkenning mee.

Wordt vervolgd.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig:
even weken: ma-di-woe-do
oneven weken: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 23 december 2024 12:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: verkenning stadshagen.

Hoi 5.1.2e,
Ik ben eindelijk toegekomen aan het bekijken van de stukken die je mij gestuurd hebt.

Vragen die bij mij spelen

1. Ik heb het voorstel van de visie uitgangspunten structurele stedelijke voorziening noodopvang voor diverse doelgroepen van jou gelezen. Nu ken ik onvoldoende het project van de flexwoningen in

Oosterenk. Maar speelt hier niet ook zoiets? Niet met gezamenlijke voorzieningen dacht ik maar wel met laat ik het noemen: omkijken naar elkaar? En professionele ondersteuning??? Weet jij hier iets van? Kunnen we hier iets van leren/dit ook gebruiken?

2. Jij stelt voor om een keer in Amsterdam te kijken. Dat lijkt mij een heel goed idee. Zou jij dit willen plannen?
3. Wij hebben naar 5.1.2e voorgesteld om een inventarisatie van soortgelijke opvangprojecten elders in Nederland te maken, die succesvol zijn. Zoals 'De Hub in Haren' https://www.dehub-haren.nl/, of Place-to be-You (Place2BU) in Leidsche Rijn Utrecht. (https://www.woonin.nl/gemengd-wonen/place2bu/). In Place2BU wonen naast jongeren en studenten ook alleenstaanden statushouders. Daar ben ik nog niet mee begonnen. Jij noemde er al een paar.
   Heb jij hier meer info over of een ingang waar we kunnen starten met de inventarisatie? Of wordt google mijn beste vriend?
4. Jij zou nog een link sturen van het bestand van het Ontwikkelplan van De Tippe. Klopt het dat ik die nog niet heb gekregen?
5. 5.1.2e stuurde mij de mail die ik bijvoeg. Hebben we het dan over aanvullende kavel (van 5000m2 Naast Hatbertinkstraat) of betreft dit een van de kavels die je mij genoemd had Z5/Z7 of Z9? En de school aan de Muurmeesterstraat? Is die bij jou ook in beeld?
6. Heb jij ook adresgegevens voor mij van deze bewuste kavels? Hoe ligt het er nu bij? Allemaal nog braak? Hoe is de omgeving? Ik wil eigenlijk even gaan kijken om een beeld te hebben.
7. Als ik samen met COA moet gaan verkennen zullen zij ook gegevens moeten hebben. Ik wil de gegevens nu nog niet aan hen verstrekken maar me zelf al wel voorbereiden zodat we snel tempo kunnen gaan maken. Vandaar dat ik ze jou gevraagd had en ik deze inventarisatie al zoveel mogelijk wil gaan doen. Ook als is nog niet helemaal helder voor welke doelgroep. Maar uit het verdeelbesluit wat afgelopen vrijdag bekend werd blijkt het volgende: "Voor de gemeente Zwolle staat in het verdeelbesluit dat wij 545 reguliere plekken en 103 Alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) plekken gerealiseerd moeten hebben, dus totaal 648 plekken. Op dit moment hebben wij 300 reguliere plekken en 48 AMV plekken in gebruik. De opgave voor Zwolle is dus voor 1 juli 2025 245 reguliere en 55 AMV plekken te realiseren." We hebben dus wel iets te doen.
8. Ik stuur als bijlage ook ons eigen afwegingskader mee. Ik stuurde jou al de vragen van het COA, maar deze komen voor een groot deel overeen met de vragen waar wij zelf antwoord op nodig hebben.
9. Heb jij in het kader van jouw opdracht het buurt voor buurt onderzoek van Stadshagen bekeken en het het Dashboard Wijk- en datagericht werken? En zo ja hier conclusies uit getrokken?

Wij hadden in ons overleg afgesproken dat ik (al) aan de slag zou gaan met scenario's. Mogelijk is dat nu nog iets te vroeg aangezien ik eigenlijk nog best wel wat vragen heb. En mogelijk is Stadshagen ook wel een mooi testcase voor de sessie van 30 januari mbt opgavegericht werken. Om daarna met de scenario's aan de slag te gaan.
Ik hoor graag van je.

Fijne dagen en tot in het nieuwe jaar.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig:
even weken: ma-di-woe-do
oneven weken: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 23 december 2024 11:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: verkenning stadshagen.

5.1.2e ,

Mijn opdracht is om nadere uitwerking te geven aan het Voorzieningenplan Stadshagen. Dat betekent voor de gereserveerde kavels een voorstel op te stellen voor toewijzing van functies, in overleg met potentiële afnemers/exploitanten in kaart brengen van ruimtebehoefte en bijbehorend huisvestingsmodel. Indien er meerdere functies aan de kavel worden toegewezen dient afstemming plaats te vinden. Vervolgens overleg ik met de stedenbouwkundige op welke wijze dit programma/huisvestingsvorm ingepast kan worden.

Inzake het vluchtelingen-vraagstuk dient eerst bepaald te worden welk type huisvesting wordt beoogd. Dat dient in overleg met alle betrokken partijen bepaald te worden. Het proces Opgavegericht Werken Vluchtelingen (waarvoor 30/01 een vervolgbijeenkomst gepland is) zal hierover uitsluitsel moeten geven.

Voor die tijd is het nog te vroeg om ons concreet bezig te houden met een eventuele ruimtelijke inpassing van een vluchtelingenvoorziening op de beschikbare kavels in De Tippe. Vergeet niet dat er nog andere voorzieningen zijn, die op de betreffende kavel mogelijk ook gehuisvest moeten worden. Daarom ligt de verantwoordelijkheid daarvoor bij mij (en 5.1.2e) en het planteam De Tippe.

Het lijkt me niet verstandig dat je de gegevens, die ik je ter informatie hebt toegezonden, doorspeelt aan het COA. Dat gaat zijn eigen leven leiden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e maatschappelijke voorzieningen Stadshagen.
5.1.2e .

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: maandag, 23 december 2024 om 09:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: verkenning stadshagen.

Dag 5.1.2e ,
Dit zijn de vragen waar het COA in eerste instantie antwoord op wil hebben. Mogelijk heb jij die gegevens zo paraat? Anders ga ik ze uit de door jou toegestuurde info halen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig:

even weken: ma-di-woe-do
oneven weken: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 19 december 2024 13:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: verkenning 2 locaties.

Ha 5.1.2e ,

Voor de papieren schouw hebben we de volgende gegevens nodig:

Adres (straat huisnummer postcode);
Is het een gebouw of terrein;
Kadastrale gegevens (sectie en perceelnummer);
Exploitatievorm (huur of koop);
Exploitatietijd + per wanneer beschikbaar;
Beoogde doelgroep;
Beoogd aantal bedden;
Plattegrond met afmetingen;

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoedregisseur Bestuurlijk
Vastgoed & Facilitair
5.1.2e

Ik werk maandag t/m donderdag

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 5/20/2025 12:24:56 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: lijstjes met contactpersonen

Hoi 5.1.2e ,

De looproute is destijds bepaald samen met 5.1.2e en 5.1.2e . Volgens mij was de bedoeling beide kanten van de straat. Als de rechterkant niet is meegenomen, en alleen de linkerkant, dan is dat denk ik niet goed op de tekening aangegeven en is dat deel niet meegekomen bij het genereren van de adressen.
Maar misschien dat 5.1.2e er nog een ander idee bij heeft.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Communicatie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
☎ : 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Werkdagen maandag tot en met donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 11:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: lijstjes met contactpersonen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,

We zijn de mailing van De Tippe aan het voorbereiden. Ik zie in de laatste versie van het adressenbestand niet de toevoeging van de rechterkant van de Belverderelaan / Rozenpad. Dus de looproute naar het winkelcentrum Stadshagen. Is er een reden voor waarom dat stukje niet is meegenomen?
Anders zou ik dat nog graag willen toevoegen. Zie deel in de bijlage.

Hoor het graag van jullie!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: donderdag, 10 april 2025 om 11:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: lijstjes met contactpersonen

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 4 april 2025 10:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: lijstjes met contactpersonen

Hoi!

Dank voor het delen van het gebied, fijn dat jullie dit hebben gemaakt. 5.2
5.2
5.2
Verder viel me op dat de andere kant van de Belvédèrelaan (het Rozenpad is dat volgens mij) niet binnen het kader van de afbeelding valt. Is daar een reden voor? Dit is ook onderdeel van de looproute naar het winkelcentrum Stadshagen. Hier zitten veel organisaties, maar er staan ook appartementencomplexen. Ook valt hier nóg een school onder – naast Het Saffier en De Schatkamer, namelijk De Wendakker. Ik denk wel goed om deze kant van de Belvédèrelaan ook mee te nemen.

De keuze voor de Scholtensteeg/Altgerinkstraat heeft te maken met de nabijheid bij De Tippe én de omgevingscommunicatie in het verleden rondom het Scholtenserf (waar ook plek zou komen voor statushouders - flexwonen). De Altgerinkstraat wordt altijd meegenomen bij de verzending van de papieren nieuwsbrief van De Tippe, dit is een H-A-H verzonden nieuwsbrief waarin inwoners en omwonenden van De Tippe op de hoogte worden gehouden van de ontwikkelingen in De Tippe. In de adressenlijst voor deze nieuwsbrief staan met name de inwoners van De Tippe zelf, maar ook een strookje omwonenden (incl. Westenholte). Zie bijlage voor de verzendlijst van de afgelopen editie.

Ik denk goed om die lijst nog even langs jullie adressenlijst te houden, aangezien de mogelijke opvang ook een ontwikkeling in De Tippe betreft. Het is – lijkt mij – raar voor omwonenden van De Tippe als ze wél altijd de algemene papieren nieuwsbrief ontvangen over de ontwikkelingen in De Tippe, maar niet deze specifieke brief over een (mogelijke) ontwikkeling in De Tippe…

Dan stelde 5.1.2e nog de vraag over hoeveel mensen op dit moment wel gekocht hebben in De Tippe, maar er nog niet wonen: dit hebben we niet scherp, maar er wordt op dit moment flink gebouwd in De Tippe, dus het betreft sowieso een paar honderd toekomstige inwoners, is mijn beeld. @5.1.2e , wat is jouw schatting?

Hopelijk kunnen jullie hiermee verder en anders: mail/bel gerust! Zoals aangegeven bij 5.1.2e en 5.1.2e kunnen 5.1.2e en ik dinsdag niet bij het overleg zijn, want we werken allebei niet op dinsdag en hebben andere verplichtingen.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 3 april 2025 09:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: lijstjes met contactpersonen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,

Dit is het gebied dat we samen met 5.1.2e en 5.1.2e hebben uitgetekend. Afbeelding 1 en 2 samen is het grotere gebied. Afbeelding 1 is eventueel een keuze voor een kleiner gebied.
De Tippe zit hierbij, Scholtensteeg niet. Is er een reden waarom deze straat in het verspreidingsgebied van de brief opgenomen moet worden?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Communicatieadviseur

Gemeente Zwolle, Afdeling Communicatie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
☎ : 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Werkdagen maandag tot en met donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 2 april 2025 21:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: lijstjes met contactpersonen

Hoi, kun jij hier antwoord op geven?
Ik weet het niet precies.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 2 april 2025 16:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: lijstjes met contactpersonen

Nog handig voor 5.1.2e om te weten: ik zie in het communicatieplan nu een aantal adressen staan (800+) > is dit inclusief de woonadressen in De Tippe en de Scholtensteeg/Altgerinkstraat?
Dan hoeft 5.1.2e niet nog specifiek een uitdraai te maken van deze inwoners.

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 2 april 2025 11:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: lijstjes met contactpersonen

Bedankt voor dit mooie overzicht 5.1.2e!

We stellen maandag in PFO de vraag aan de wethouders wie van hen contact met de hoofdgroep ontwikkelaars in De Tippe contact opneemt.
Ik schakel wel met 5.1.2e voor haar onderdelen.



5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 2 april 2025 10:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: lijstjes met contactpersonen

Hoi 5.1.2e,

Ik neem even mijn collega 5.1.2e mee in deze mail, omdat zij degene is die alle brieven en mails verstuurt voor De Tippe en de juiste contactgegevens heeft of kan verzamelen.

Voor wat betreft de hoofdgroep ontwikkelaars in De Tippe: in het communicatieplan heb ik aangegeven dat het 5.1.2e s voorkeur heeft dat er op bestuurlijk niveau contact wordt gezocht met de vaste club ontwikkelaars en woningcorporaties (Dura 5.1.2e, VanWonen, SWZ, deltaWonen en Openbaar Belang). Wellicht goed dat jullie dit onderling nog even afstemmen, @5.1.2e ?

Voor wat betreft het winkelcentrum Stadshagen: hier is het goed om juist ook 5.1.2e bij aan te haken, want dit valt grotendeels onder bestaand gebied (wijkservicepunt). Wij kunnen de contactgegevens van de ontwikkelende partij voor de uitbreiding van het winkelcentrum aanleveren en ook het aanspreekpunt vanuit de winkeliersvereniging voor ons. Maar let op: in de winkeliersvereniging zitten lang niet alle winkeliers/winkels uit het winkelcentrum.

Voor de andere contactgegevens:
@5.1.2e, wil jij een uitdraai adressenlijst laten maken met:

- Huidige inwoners De Tippe
- Huidige inwoners Scholtensteeg/Altgerinkstraat

@5.1.2e, of nemen jullie deze adressen mee in jullie uitdraai?

@5.1.2e, en wil je een lijst maken met contactpersonen en bijbehorende e-mailadressen voor:

- **Aanspreekpunten voor de ontwikkelende partijen in De Tippe** (ook de kleinere partijen zoals de CPO's en Heutink, Nikkels etc.) > naast dat we hen moeten informeren, kunnen zij de brief dan ook delen met kopers/huurders die er nog niet wonen (**toekomstige inwoners De Tippe**)
- **Contactpersoon bij basisschool Het Saffier** (incl. functie; dit is denk ik niet de directie, omdat wij vooral voor praktische zaken afstemmen met Het Saffier)
- **Andere ontwikkelende partijen in de omgeving:** BPD-Rotij (Breecamp-West) en De Stadsmakers/Dura Vermeer (winkelcentrum)
- **Aanspreekpunt winkeliersvereniging winkelcentrum Stadshagen**
- **Belangenclubs:** Dorpsbelang 's-Heerenbroek en Stadshagen Totaal
- **Contactpersonen ontwikkeling mogelijke voorzieningen:** Philadelphia, Gezondheidshuis en 't Werkel
- **Contactpersoon Travers Welzijn**

Je kunt bij 5.1.2e en 5.1.2e om gegevens vragen die jij misschien niet weet. En wil je de lijst daarna ook nog even voorleggen aan 5.1.2e, 5.1.2e en mij?
Dankjewel!

@5.1.2e, gegevens die wij ook niet hebben zijn die van Westenholte (adressen, winkeliersvereniging, eventuele belangenclub, andere organisaties). Hiervoor moet je bij 5.1.2e zijn!

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 11:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: lijstjes met contactpersonen

Hoi 5.1.2e,

Heb jij voor mij al gegevens van contactpersonen voor de omgeving van de Tippe?

Kun jij helpen met het opstellen van die lijstjes of gegevens aanleveren zodat ik 5.1.2e kan vragen om de lijstjes op te stellen?

Het gaat om:

Contacten winkeliers

Contactgegevens schooldirecteuren
Contactgegevens overige stakeholders

De ontwikkelaars ga ik vanuit dat 5.1.2e die zelf (telefonisch) wil benaderen.
Wil jij voor mij nog wel een lijstje willen maken met hun mailadressen waar we de brief naartoe kunnen sturen die zij weer aan de kopers van de huizen kunnen sturen?



5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do (vrij)

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 2, 3, 4, 5
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	2

5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 4 februari 2025 16:54
Aan: 5.1.2e @coa.nl; 5.1.2e @coa.nl
Onderwerp: FW: Kavels z5, z7 en z9
Bijlagen: kavels zuidpunt de tippe mogelijk voor noodopvang.png

Dag beiden,
Hier nog aanvullende info van de mogelijke kavels in Stadshagen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig:
even weken: ma-di-woe-do
oneven weken: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 12 december 2024 16:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Kavels z5, z7 en z9

Bij deze de situatie van de kavels.

Z5 is mogelijk te klein en ligt pal naast de basischool. De basisschool is al enige tijd in gebruik.

Z9 heb ik voor ogen voor een voorzieningencluster van ondernemers op het gebied van zorg en sociaal-maatschappelijke dienstverlening. Mogelijk in combinatie met wonen.

Resteert z7. Hele grote kavel. Dus geschikt voor zowel 300 vluchtelingen als een kleinschalige (50 – 100) permanente, gemengde noodopvang voor vluchtelingen en spoedzoekers. Gecombineerd met andere functie en/of woningen.

Wordt vervolgd.

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e .

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 5/16/2025 11:01:48 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: Grondwaarde opvanglocatie Tippe

Hallo 5.1.2e ,

5.1.2e stelt een memo op over de grondprijs voor opvang asielzoekers (gemeente breed). Het voorstel is om hiervoor de maatschappelijke grondprijs te hanteren, namelijk € 5.1.2b per m2.

Ik verwacht dat deze prijs ook voor deze kavel in de GREX is opgenomen. Kan jij dit bevestigen @5.1.2e ?



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e mail als volwaardig communicatiemiddel Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 11:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Grondwaarde opvanglocatie Tippe

Hoi 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e ,

Mede in het licht van de beoogde ontwikkelplanning voor de opvanglocatie (met o.a. momenten voor sluiten overeenkomsten) en de besluitvorming over deze locatie in de Tippe.

Ik heb niet meer scherp of er nu een gemeentebrede lijn is afgesproken voor de grondkosten/grondwaarde van deze / dergelijke voorzieningen, in dit geval voor de Tippe. Als we verwachten dat de beoogde opbrengst bij grondverkoop in de grondexploitatie past/overeenkomt met, dan hoeven we daar geen risico voor op te nemen. Als die niet past, dan moet dat expliciet in het besluit / bij het besluit worden opgenomen (vertrouwelijk).

Wat is nu de lijn qua verkoop van de grond?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiÃ«le belangen van d Staat, andere publiekrechtelijke lichamen o f bestuursorganen, in geval van milieu-infor matie slechts voor zover de informatie betre kking heeft op handelingen met een vertrouwe lijk karakter	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 2

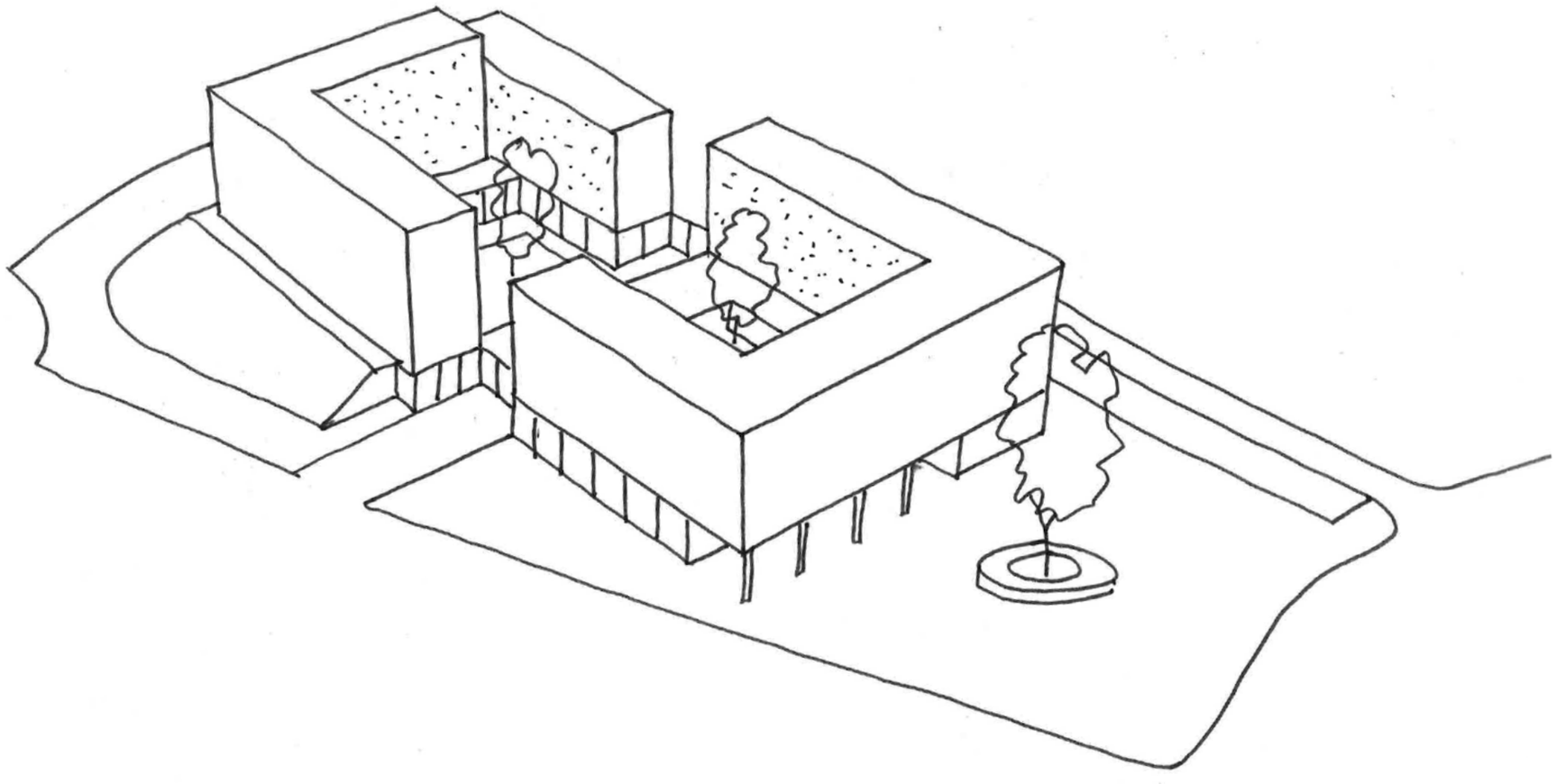
AZC DE TIPPE ZWOLLE

Een eerste verkenning

G25037

PROJECTCODE

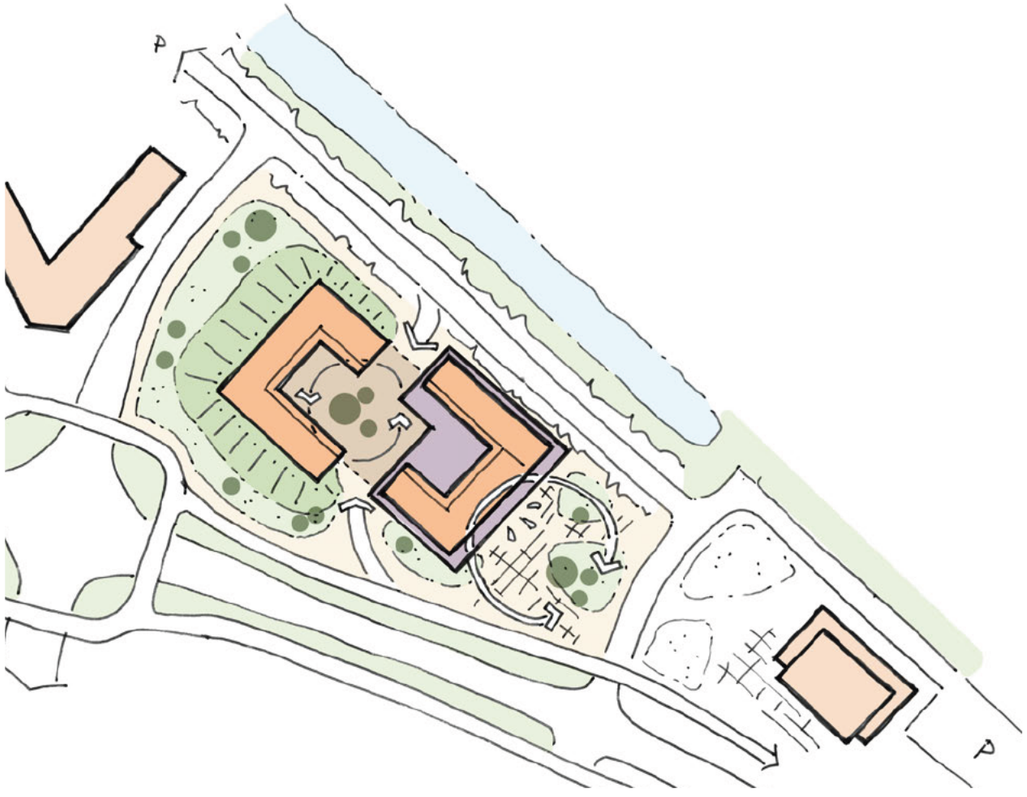
10-06-2025



werkboek van

de architecten van team^4

Stedenbouwkundig kader buro Maan







Programma van eisen COA

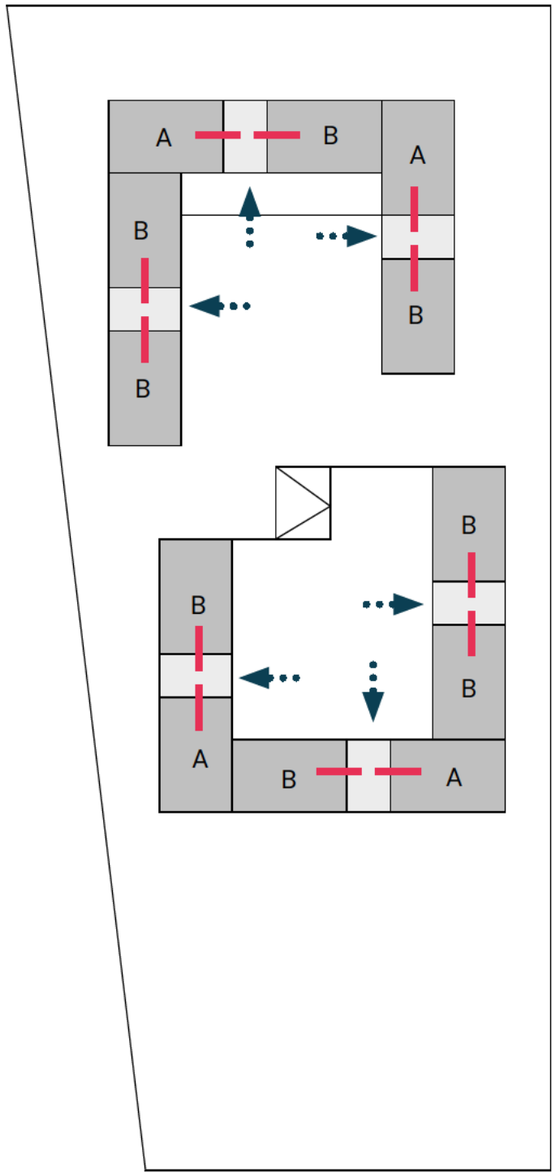
400 plaatsen

440 technische capaciteit

Ruimtestaat				Asielzoekersce	
aantal plaatsen:				400	
Soort functies	Aantal ruimten per woning	oppervlakte per ruimte in m^2 n.o.	oppervlakte per ruimte in m^2 n.o. per woning	aantal ruimten per acc van 400	benodigd aantal m^2 in n.o.
Wonen					
Aantal woningen centrum:				55	
Technische capaciteit 109%:				440	
8 persoonswoningen / aantal:				37	
Entree-gang	1	in nb bvo	pm	37	pm
Technische ruimte	1	in nb bvo	pm	37	pm
Meterkast	1	0,5	1	37	19
Woonkamer	1	11,0	11	37	407
Keuken	1	5,7	6	37	211
1-Persoonsslaapkamer	2	5,3	11	74	392
2-persoonsslaapkamer	3	10,0	30	111	1.110
Badkamer	1	3,3	3	37	122
Toilet	1	1,3	1	37	48
Totaal			62		2.309
dubbel 4 woningen / aantal:				16	
Entree-gang	1	in nb bvo	pm	16	pm
Technische ruimte	1	in nb bvo	pm	16	pm
Meterkast	1	0,5	1	16	8
Woonkamer	2	11,0	22	32	352
Keuken	1	5,7	6	16	91
1-Persoonsslaapkamer	4	5,3	21	64	339
2-persoonsslaapkamer	2	10,0	20	32	320
Badkamer	1	3,3	3	16	53
Toilet	1	1,3	1	16	21
Totaal			74		1.184
MiVa woningen / aantal:				2	
Entree-gang	1	in nb bvo	pm	2	pm
Technische ruimte	1	in nb bvo	pm	2	pm
Meterkast	1	0,5	1	2	1
Woonkamer	1	11,0	11	2	22
Keuken	1	5,7	6	2	11
2-Persoonsslaapkamer	4	10,0	40	8	80
Badkamer MiVa	1	3,3	3	2	7
Toilet MiVA	1	3,6	4	2	7
Totaal			64		127
subtotaal wonen in m^2 n.o.					3.620
Wassen en drogen					
Was- en droogruimte (4 was- en 4 droogmachines per ruimte) 1 op 16	1	12,8	13	7	88
Totaal wonen in m2 n.o.					3.708
Voorzieningen					
Activiteiten					
Multi functionele ruimte (Olc)		36,0		2	72
Leslokaal		36,0		2	72
Kinderspeelzaal		72,0		1	72
Kindertoilet		1,8		4	7
Activiteitenruimte (vrouwenruimte en jeugdhonk)		36,0		2	72
Recreatiezaal klein		36,0		0	0
Recreatiezaal groot)		108,0		1	108
Berging		12,0		1	12
Pantry (naast recreatiezaal groot=rolluik)		6,0		1	6
Werkkast		4,0		1	4
Toiletten bewoners		1,3		4	5
Toilet MiVA		3,6		1	4
Technische ruimte		pm		1	pm
subtotaal activiteiten in m^2 n.o.					434
Ontvangen					
Entrée / tochtportaal		in nb bvo		1	pm
Technische ruimte		pm		1	pm
Wachtruimte		divers		1	36
Informatiebalie		18,0		1	18
Biometrie / meldruimte		18,0		1	18
Receptie / beveiliging / huismeester		divers		1	32
Toiletten personeel (bij los gebouw toiletgroep bewoners erbij)		3,6		2	7
SER (indien benodigd)		6,0		1	6
Werkkast		4		1	4
subtotaal ontvangen in m^2 n.o.					121
Totaal voorzieningen in m2 n.o.					555
Kantoor & werkruimte					
Kantoor COA, eventueel te koppelen aan Activiteitengebouw					
Entrée / tochtportaal		in nb bvo		1	pm
Technische ruimte		pm		1	pm
Wachtruimte		32,0		1	32
Spreekkamer beveiligd		12,0		1	12
Spreekkamer		18,0		2	36
Werkruimte Locatiemanager		18,0		1	18
Werkruimte 1 persoonskamer		12,0		2	24
Werkruimte meer persoons		7,0		10	70
Vergaderruimte klein		36,0		1	36
Vergaderruimte groot		72,0		1	72
Repro		6,0		1	6
Archief / berging		12,0		1	12
Pantry		12,0		1	12
Douche kantoor		3,3		1	3
Toiletten personeel		1,3		4	5
Toiletten bewoners		1,3		2	3
Toilet MiVA		3,6		1	4
Werkkast		6,0		1	6
MER (ICT)		12,0		1	12
subtotaal kantoren COA in m^2 n.o.					363

Kantoor ketenpartners, event. koppelen aan kantoorgebouw C				
VWN				
Convenant 0,154 m2 per bewoner		0,154		62
Wachtruimte & entreehal / met eigen ingang		18,0	1	18
Administratieruimte / balie VWN		18,0	1	18
Werkruimte VWN		14,0	1	14
Archief		12,0	1	12
Subtotaal VWN				***62***
Pantry		6,0	1	6
SER (indien benodigd)		6,0	1	6
Totaal VWN				74
GZA (v.a. 600 bewoners, ruimte voor GGD)				
Wachtruimte & entreehal met eigen ingang		divers	1	18
Administratie + triageruimte		34,0	1	34
Administratie + triageruimte		44,0	0	0
Archief / opslag		6,0	1	6
Behandel/onderzoekskamer		17,6	3	53
Spoel-/onderzoeksruimte		8,0	1	8
Vergaderruimte		12,0	1	12
Toiletten personeel		1,3	2	3
Toiletten bewoners (nabij) wachtruimte)		1,3	1	1
Toilet MiVA (nabij) wachtruimte)		3,6	1	4
SER (indien benodigd)		6,0	1	6
				144
Subtotaal kantoor ketenpartners in m^2 n.o.				218
IOM, NIDOS en DT&V maken gebruik van de beschikbare werkplekken				
Opslag / werkplaats				
Magazijn en opslag algemeen		divers	1	72
Werkruimte meerpersoons		7,0	2	14
Linnenkamer schoon		12,0	1	12
Linnenkamer vuil		12,0	1	12
Uitgifte goederen (Late verstrekkingen)		24,0	1	24
Werkplaats		36,0	1	36
Fietsenwerkplaats		36,0	1	36
Opstelplaats transportmiddelen		36,0	1	36
Subtotaal opslag/werkplaats in m^2 n.o.				242
Totaal kantoor & werkruimte in m2 n.o.				823
Totalen				
Totaal wonen in m2 n.o.				3708
Totaal voorzieningen en kantoor in m2 n.o.				1378
Totaal centrum in m2 n.o.				5086
Totaal centrum in m2 BVO	vormfactor	1,5		7629
per bewoner in m2 BVO				17,3
aantal bewoners (= 109 % van capaciteit)				440
Terrein				
Sportvelden (voetbal, volleybal,pannekoek)				minimaal 1
Buitenspeelplaats (4-12 jaar min. 12 m2)				minimaal 3
Plaatsen in fietsenrekken				200
Fietsenstalling (afsluitbaar)				30
Parkeerplaatsen (rand van het terrein)				40

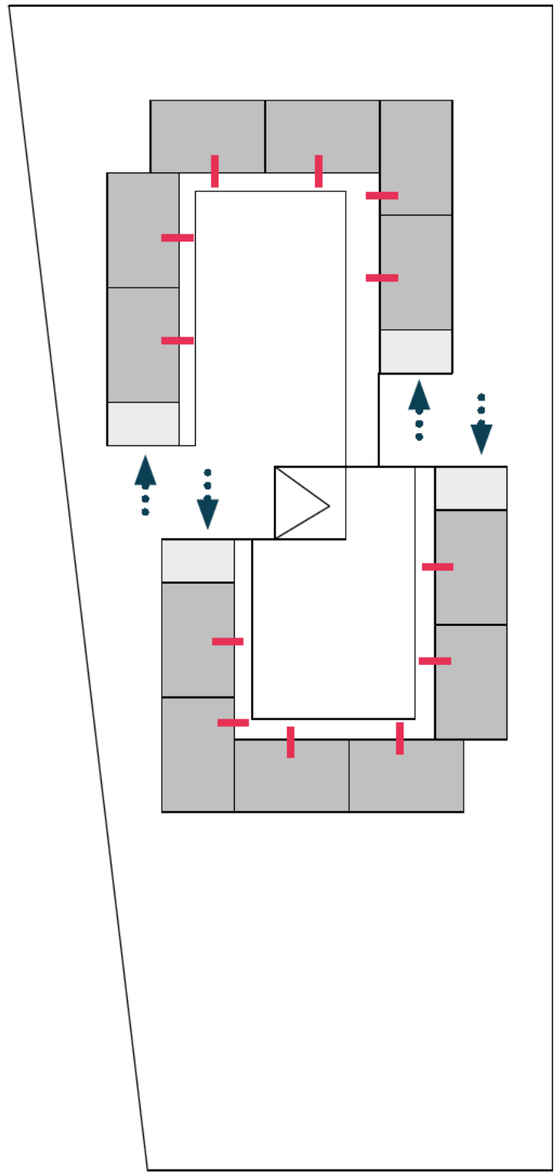
Open bouwblok: Ontsluitngsprincipes



Principe met portiek ontsluiting

Nadeel: 2 trappenhuizen meer nodig

Voordeel: Veiligheid

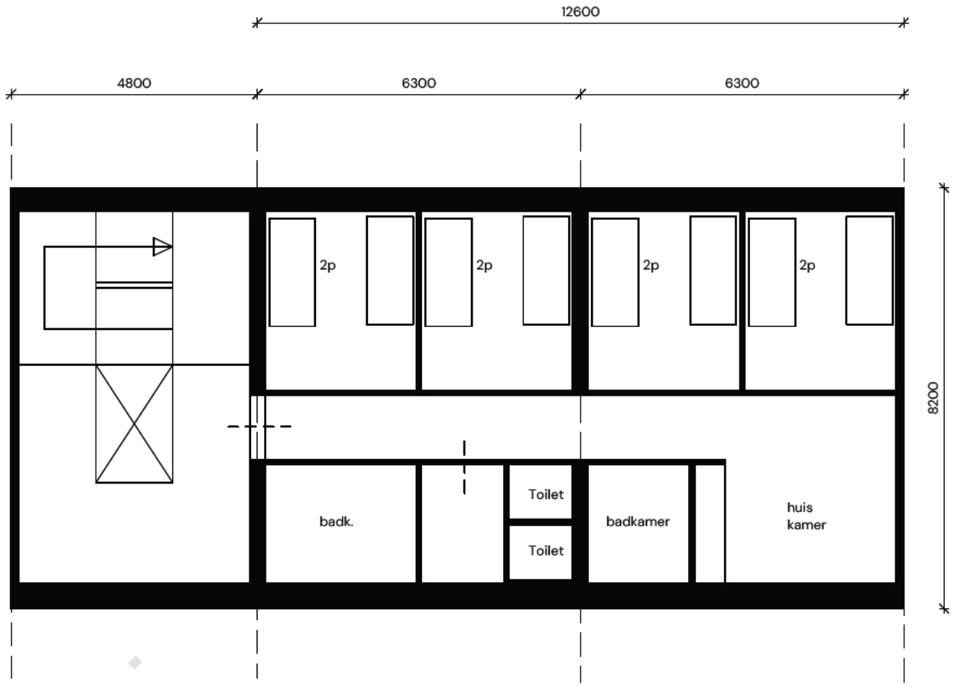


Principe met galerij ontsluiting

Nadeel: veiligheid

Voordeel: minder trappenhuizen en liften nodig

Principe plattegrond portiekoplossing



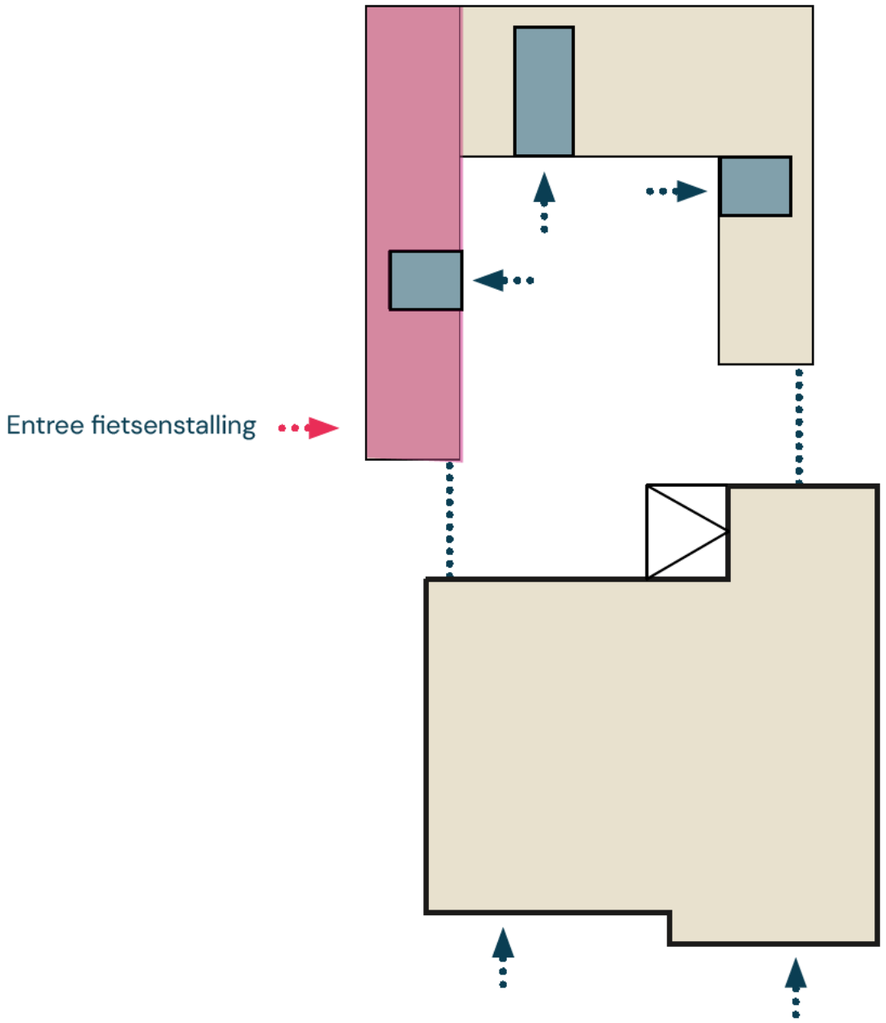
100 m2 BVO

Principe plattegrond 8 plaatsen | cva. 100 m2 BVO



Binnentuin

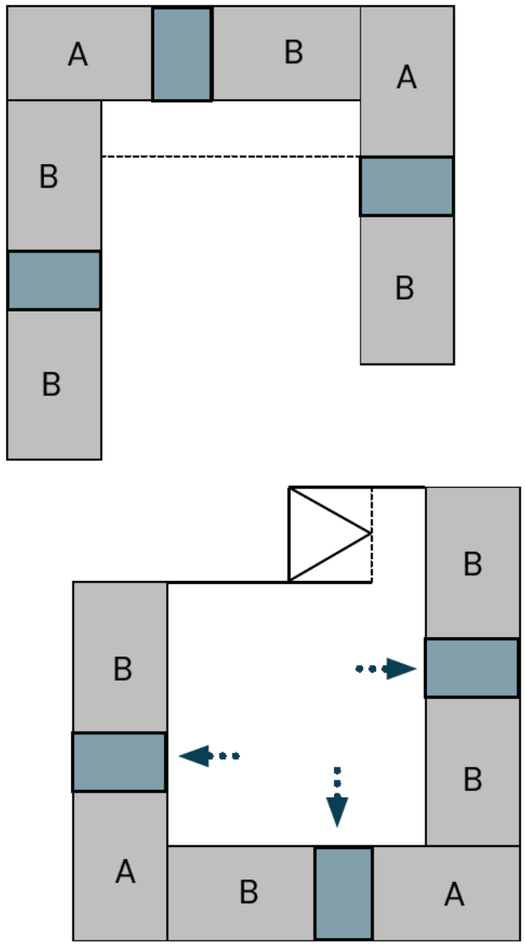
Schema's



Beganegrond

Voorzieningen programma

Portiek entrees aan de binnenzijde

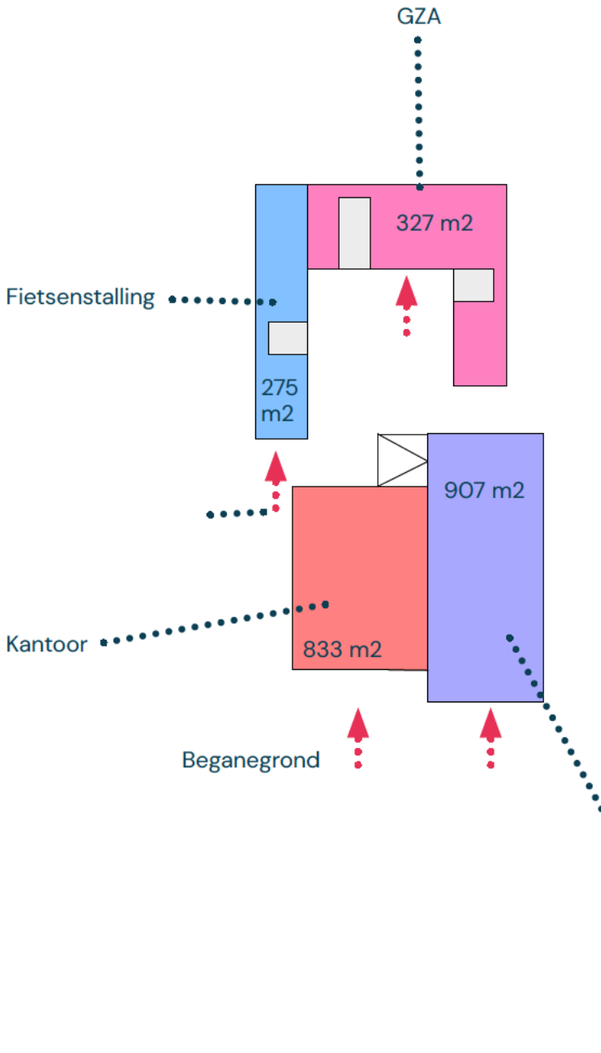


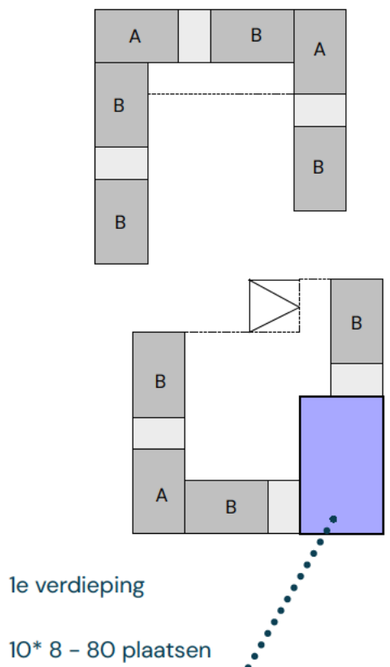
Generieke verdieping

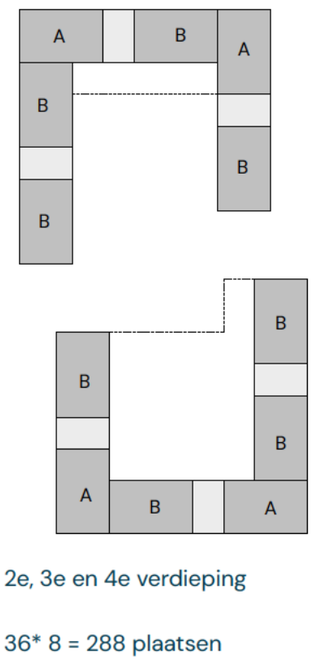
12 wooneenheden per verdieping

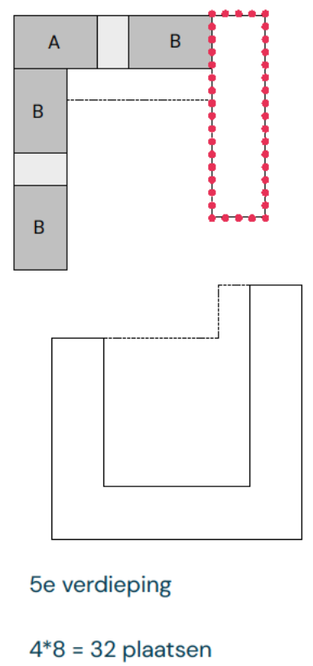
96 plaatsen

Programmatische verkenning









Fietsenstalling in de plint: 275 m2

30 parkeerplaatsen op maaiveld

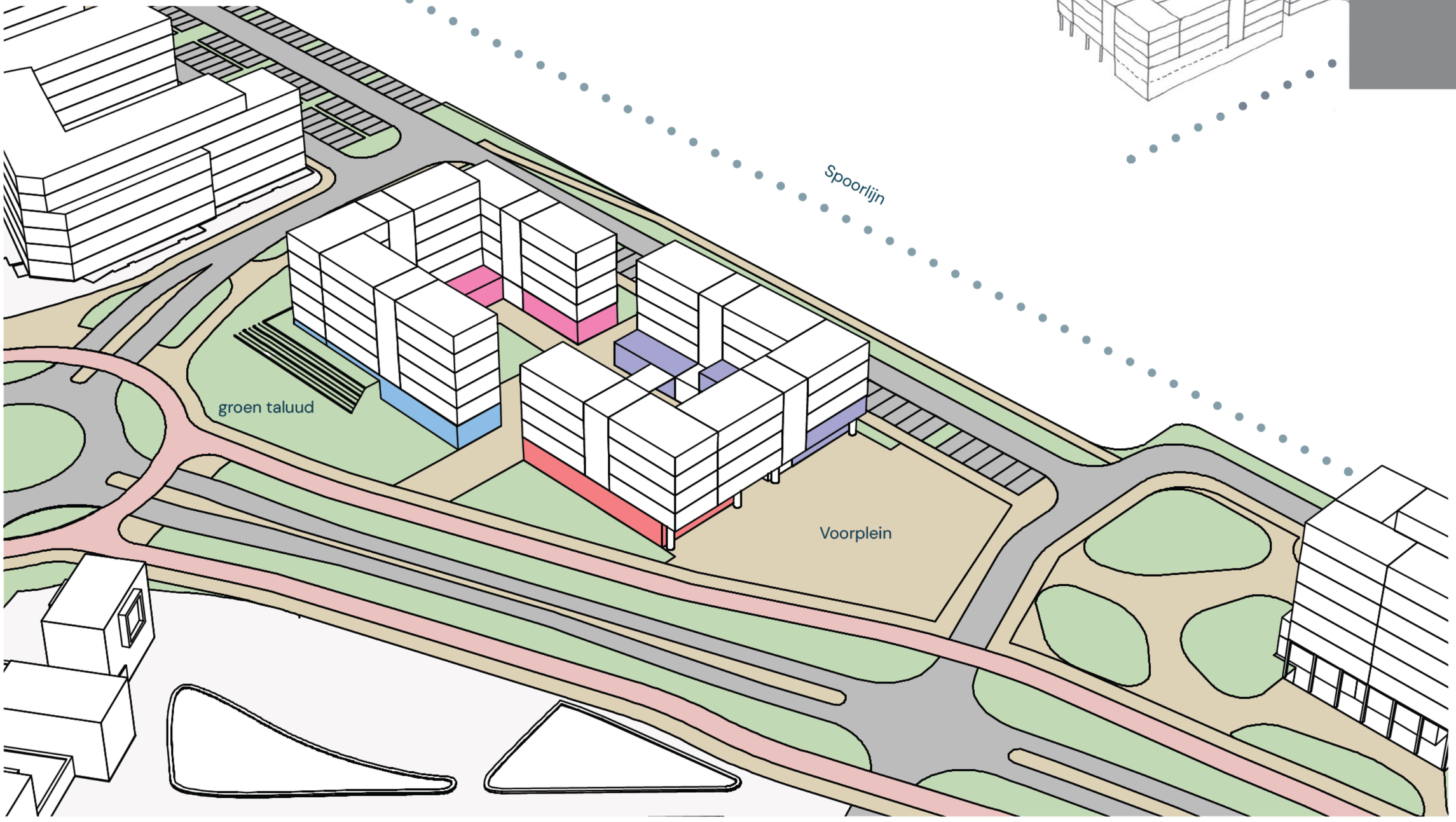
50 wooneenheden AZC, waarvan 2 MIVA,

400 plaatsen (optioneel 16 plaatsen meer mogelijk)

Dienstgebouw in de plint, ca. 2000 m2

- GZA:	218 m2 NO	= (*1,5) =	327 m2 BVO
- Kantoor en werkruimte	605 m2 NO	= (*1,5) =	907 m2 BVO
- Voorzieningen totaal	555 m2 NO	= (*1,5) =	833 m2 BVO
Totaal GO:	1378 m2 NO		
Totaal BVO (factor 1,5)			2067 m2 BVO

Inpassing op de locatie



Situatie tekening



groen taluud

Ruimte voor een speelplek

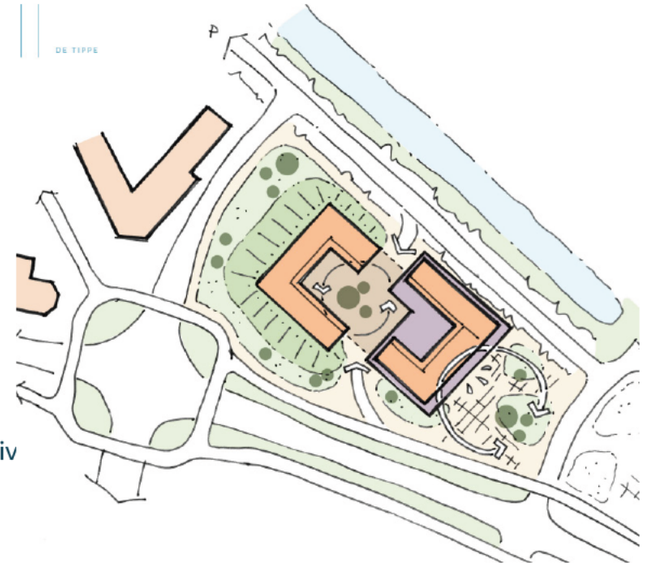
Binnenhof afsluitbaar, en doorwaadbaar

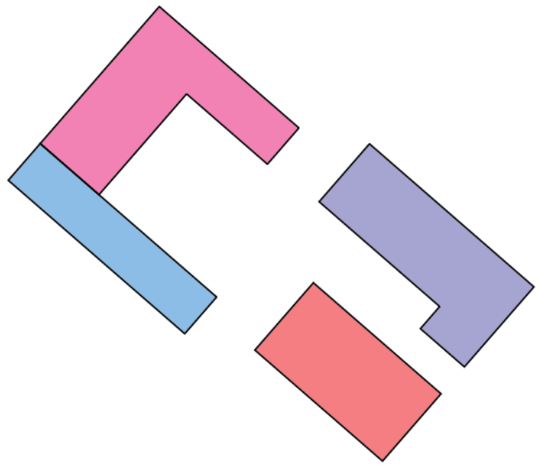
40 parkeeplaatsen op maaiv

Verhoogde tuin/ dakterras

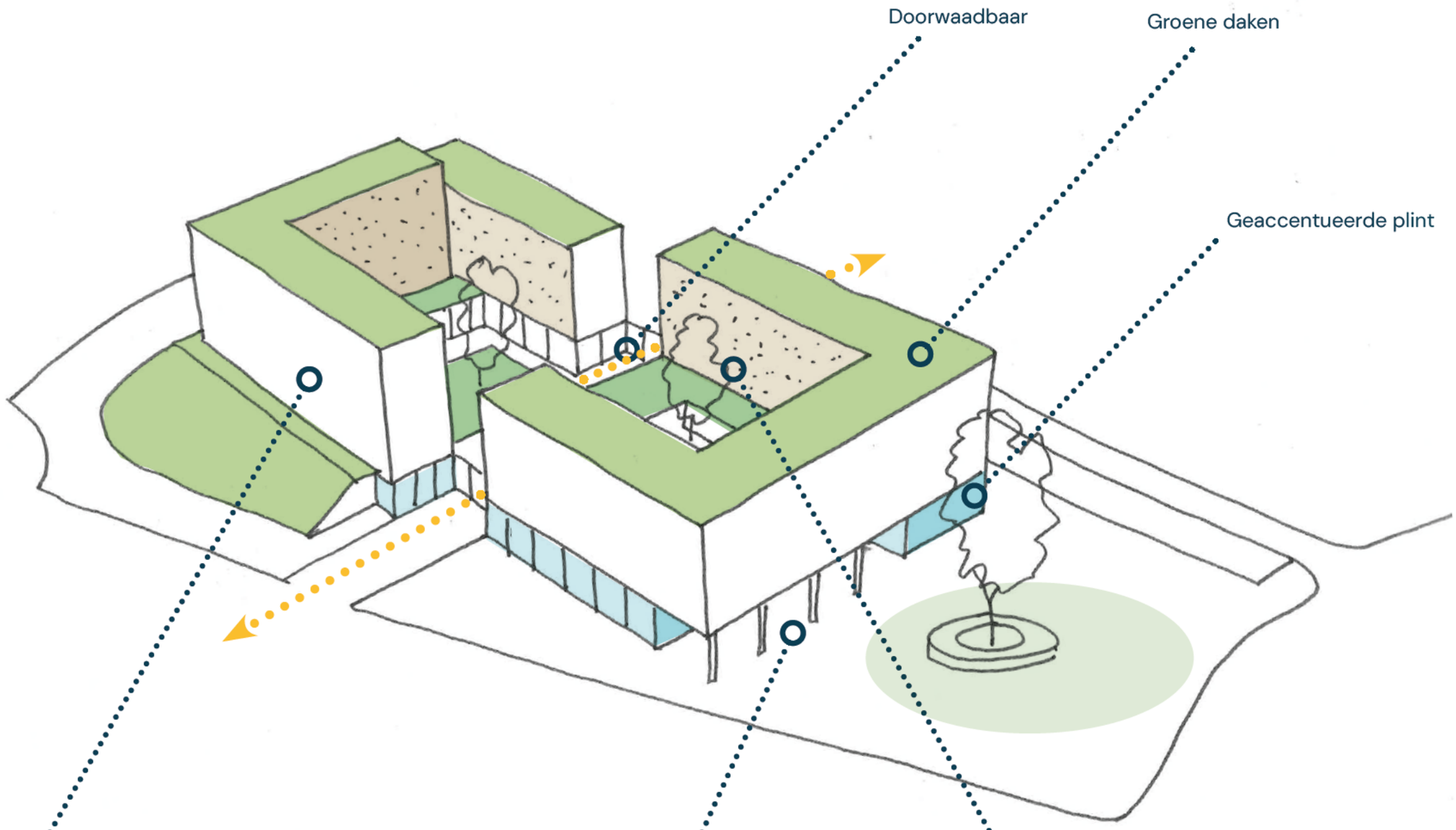
Ruimte voor ontmoeten/ situering entrees voorzieningen programma.

Entree fietsenstalling





Materialisering





Formele buitenkant zonder balkons

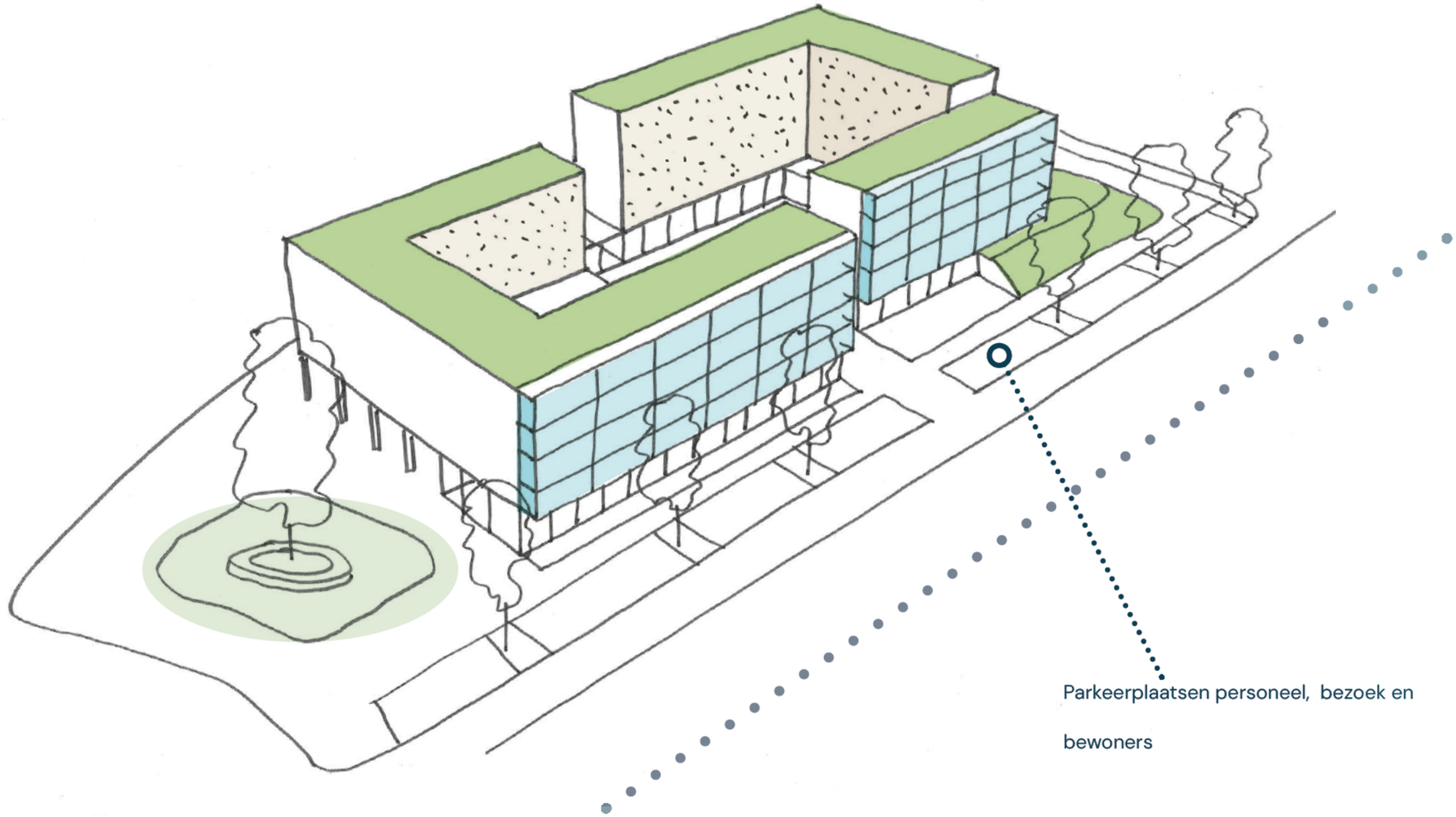


Publieke plint



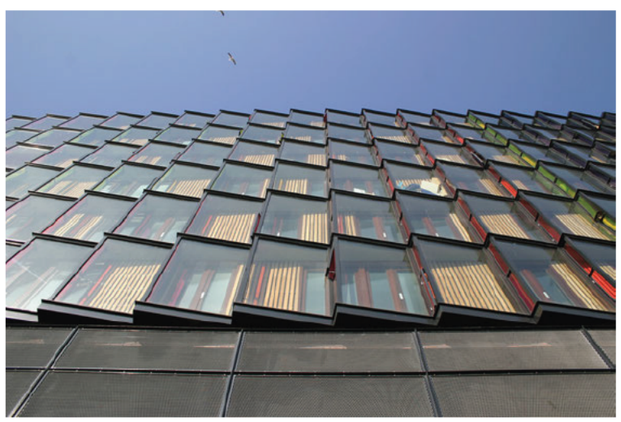
Informele binnenkant

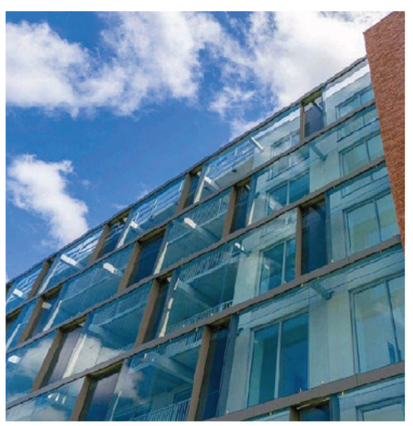
Geluidsluwe gevel



Parkeerplaatsen personeel, bezoek en bewoners

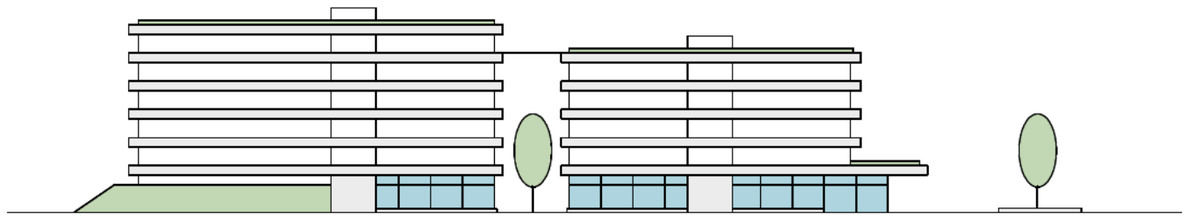


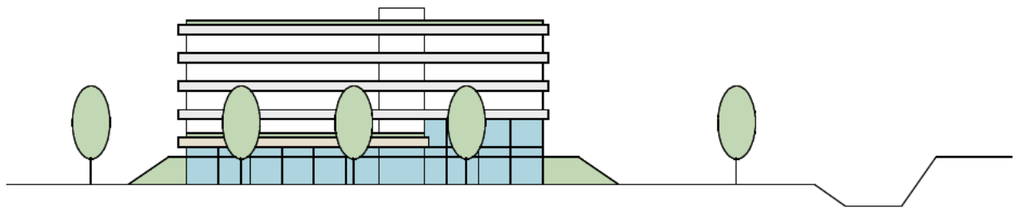


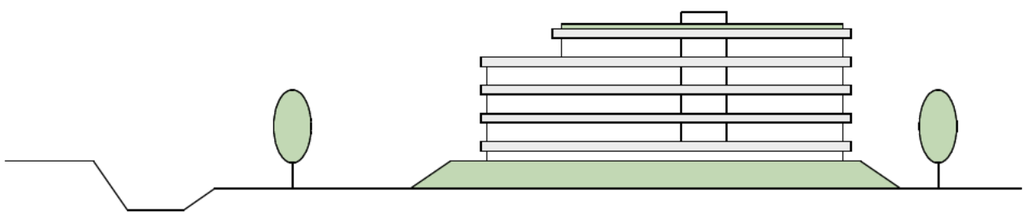


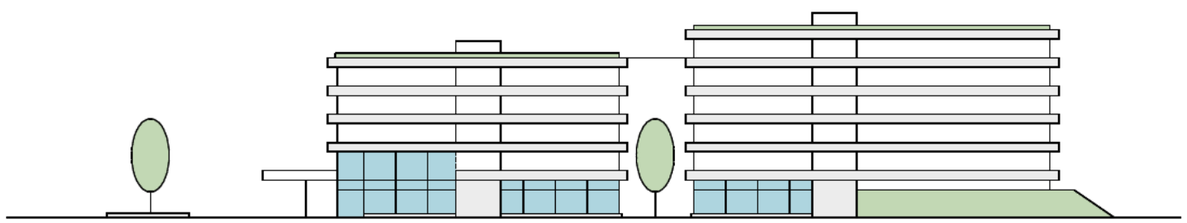
Geluidsbelaste gevel spoorzijde verdient extra aandacht.

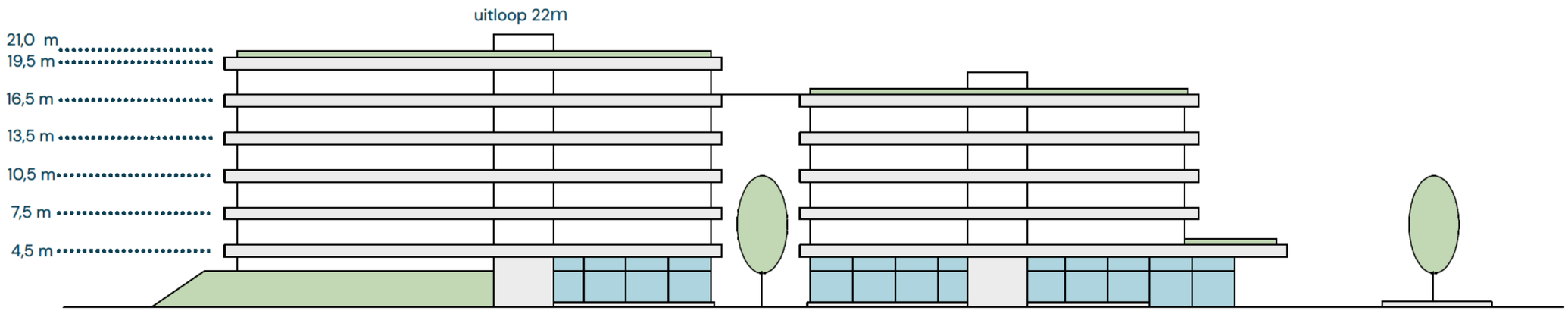
Aanzichten en bouwhoogte











Colofon

de
architecten
van
team[4]

Team 4 Groningen
KOLENPARK
5.1.2e
5.1.2e @team4.nl
5.1.2e
5.1.2e Groningen
Postbus 5.1.2e
5.1.2e Groningen

Het is uitgevoerd in opdracht
van COA

Projectcode
G25037
Datum
10 juni 2025

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	8, 13

From: "Roelfs, A. (Anja)" <anja.roelfs@zwolle.nl>
Sent: 5/18/2025 6:02:32 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e - 5.1.2e " <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: Meedenken over participatie opvanglocatie

Net Michiel aan de lijn gehad met iets meer toelichting.

5.2

Grt
Anja

met vriendelijke groet Zwolle

Anja Roelfs
Wethouder Cultuur, Erfgoed, Evenementen, Horeca& leisure, Natuur(educatie), Groen & Dierenwelzijn, Inwonerbetrokkenheid,Vluchtelingen en Stadshart.
anja.roelfs@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Roelfs, A. (Anja)
Verzonden: zondag 18 mei 2025 19:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Meedenken over participatie opvanglocatie

Dag allemaal,

Ter info voor onze bespreking morgen alvast deze input vanuit een aantal college leden.

5.1.2i Verder volgt er nog een terugkoppeling.

Tot morgen.

Anja

met vriendelijke groet Zwolle

Anja Roelfs
Wethouder Cultuur, Erfgoed, Evenementen, Horeca& leisure, Natuur(educatie), Groen & Dierenwelzijn, Inwonerbetrokkenheid,Vluchtelingen en Stadshart.
anja.roelfs@zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>
Verzonden: zondag 18 mei 2025 17:41
Aan: Guldemond, Paul <P.Guldemond@zwolle.nl>; Spaans, Arjan <A.Spaans@zwolle.nl>; Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>; Willigen, Michiel van <MWJ.van.Willigen@zwolle.nl>; Snijders, Peter <Pete 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Emmer, Dick <Dick.Emmer@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Meedenken over participatie opvanglocatie

Hoi Anja,

5.2

Groeten,
Dorrit

From: Guldemond, Paul <P.Guldemond@zwolle.nl>
Sent: Sunday, May 18, 2025 2:47 PM
To: Spaans, Arjan <A.Spaans@zwolle.nl>; Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>; Willigen, Michiel van <MWJ.van.Willigen@zwolle.nl>; Snijders, Peter <Pete 5.1.2e @zwolle.nl>; Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Emmer, Dick <Dick.Emmer@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: Meedenken over participatie opvanglocatie

Dag Anja en anderen,

Fijn om dit zo even met elkaar te kunnen delen in deze fase. 5.1.2i
5.1.2i
5.1.2i
5.1.2i
5.1.2i
5.1.2i

Dat gezegd hebbend een paar gedachten:
5.2

Verder maak ik dan nog even gebruik van de gelegenheid om ook alvast wat over de stukken zelf te zeggen, meer in het bijzonder de stukken over de Tippe:
5.2

met vriendelijke groet Zwolle

Paul Guldemond
Wethouder

(Circulaire) Economie, Bedrijventerreinen en Afval
Werk & Inkomen, Human Capital Agenda en Beroepsonderwijs
Financiën en Bedrijfsvoering

Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Spaans, Arjan <A.Spaans@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 16:15
Aan: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>; Guldemond, Paul <P.Guldemond@zwolle.nl>; Willigen, Michiel van <MWJ.van.Willigen@zwolle.nl>; Snijders, Peter <Pete 5.1.2e @zwolle.nl>; Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Emmer, Dick <Dick.Emmer@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Meedenken over participatie opvanglocatie

Dag,

5.2 Aan welke cirkel denk je dan? En hoe irt school eo ouders leerlingen basisschool?

Groet
5.1.2e

Arjan Spaans
Wethouder Duurzame Stadsontwikkeling

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle
T 5.1.2e
@ A.Spaans@Zwolle.nl

From: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Sent: Friday, May 16, 2025 1:27:46 PM
To: Guldemond, Paul <P.Guldemond@zwolle.nl>; Willigen, Michiel van <MWJ.van.Willigen@zwolle.nl>; Snijders, Peter <Pete 5.1.2e @zwolle.nl>; Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>; Spaans, Arjan <A.Spaans@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Emmer, Dick <Dick.Emmer@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Meedenken over participatie opvanglocatie

Dag allemaal,

Aanstaande maandag staat er bij jullie allen t.k.n. een flink aantal stukken m.b.t. voortgang opvanglocaties.
Zoals afgelopen dinsdag in de rondvraag van het college benoemd willen we vaart maken met de besluitvorming. Op 27 mei zullen er stukken ter besluitvorming aan het college worden voorgelegd.

Tijdens een eerdere bespreking hebben we samen overwogen hoe de participatie vorm te gaan geven over het hoe (niet over de locatiekeuze). De uitkomst toen was, gezien dat het zou gaan om de verkenningsfase en gezien de huidige maatschappelijke onrust en adviezen daaromtrent vanuit o.a. de VNG om dat niet fysiek te doen.

De situatie die nu mogelijk ontstaat is dat we voor een van de locaties al direct overgaan tot besluitvorming omdat een verkenning niets meer heeft toe te voegen aan de pre-verkenning.
Dat brengt me tot de vraag hoe de participatie vorm te geven.

Wel of geen fysieke bijeenkomst?

Met Peter heb ik het hier vandaag ook over gehad toen kwamen we op het volgende idee.

- Fysieke bijeenkomst alleen voor direct omwonenden, dus kleine groep.
- De bijeenkomst streamen voor alle andere mensen die aan willen haken en ze de gelegenheid geven via de chat vragen te stellen. Dit is tijdens de stadion bijeenkomsten ook al eens gedaan.

Graag hoor ik jullie reactie op bovenstaande of andere ideeën zodat ik dat maandag mee kan nemen in mijn pfo bespreking.

Groet,

Anja

met vriendelijke groet Zwolle

Anja Roelfs

Wethouder Cultuur, Erfgoed, Evenementen, Horeca& leisure, Natuur(educatie), Groen & Dierenwelzijn, Inwonerbetrokkenheid,Vluchtelingen en Stadshart.
anja.roelfs@zwolle.nl


Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub i	Het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen	1, 3
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1, 2, 3, 4

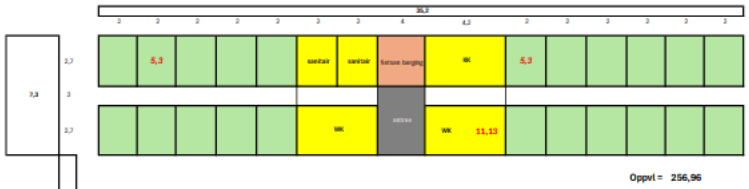
Model tijdelijke opvang asielzoekers en statushouders op kavel Z7

OVERZ CHT: aantal eenheden

		EH BGG
GEBOUW	1	22
GEBOUW	2	
GEBOUW	3	
GEBOUW	4	18

BEGANE GROND

GEBOUW-1

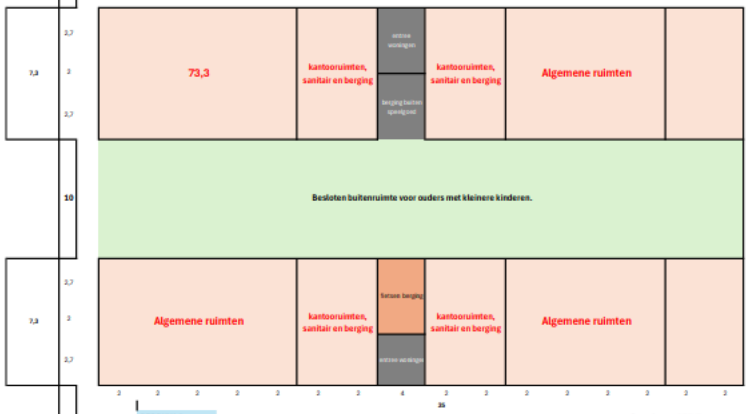


Oppvl = 256,96

Buitenruimte voor parkeren en verblijfsruimten volwassenen.

GEBOUW-2

Oppvl = 256,96

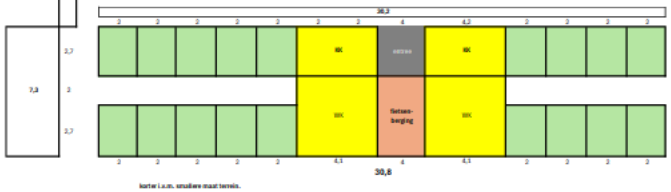


GEBOUW-3

Oppvl = 255,5

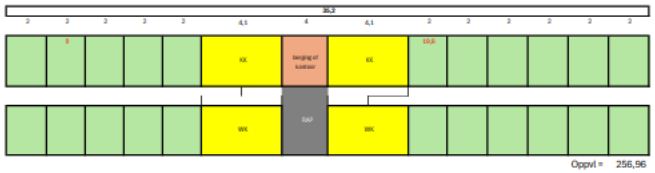
Buitenruimte voor parkeren en verblijfsruimten volwassenen.

GEBOUW-4

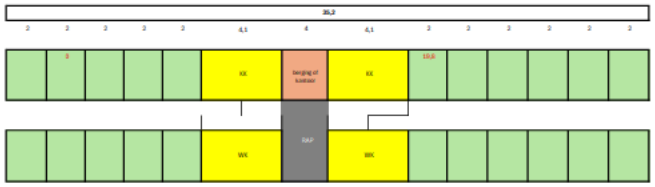


korter i.v.m. smallere maat terrein.

EERSTE EN VOLGENDE VERDIEPINGEN



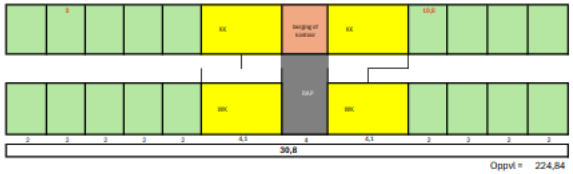
Oppvl = 256,96



Oppvl = 256,96



Oppvl = 255,5



Oppvl = 224,84

EH 1V	EH 2v	EH 3v	totaal
22	22	22	66
22	22	22	66
22	22	22	66
18	18	18	72
			292

Overz cht: aantal m2

		bgg	1e	2e	3e		
GEBOUW	1	257	257	257	257		**1.028**
GEBOUW	2	257	257	257	257		**1.028**
GEBOUW	3	257	257	257	257		**1.028**
GEBOUW	4	225	225	225	225		**900**
							3.983
							14 per eh

	geb 1	geb 2	geb 3	geb 4			
woonenheden	486	360	360	342		**1.548**	5,30
bewonersvoorzieningen	212	169	169	212		**742**	2,54
algemene voorzieningen		257	257			**514**	1,76
subtotaal:	678	786	786	554		**2.804**	9,60
tuinen	349	262	262	306	34%	**1.180**	4,04

5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 15:55
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Tijdelijke locatie vluchtelingenopvang in De Tippe

Dag 5.1.2e en 5.1.2e ,

Natuurlijk ben ik zeer benieuwd naar jullie overleg van gisteren. Ik wil wel vast nog even een nuance aangeven bij de twee genoemde opties. Er zijn allerlei wensen vanuit de wethouder en vanuit het programma. Echter heeft het college hier nog geen standpunt over ingenomen. Dat betekent dat ook nog niet gezegd kan worden dat de gemeente Zwolle de voorkeur heeft voor scenario twee. Het is wel goed om beide vormen van opvang te onderzoeken. De druk vanuit het ministerie (opleveren voor 1 juli) wordt zeker gevoeld.
Ik hoor graag of het op korte termijn mogelijk is om de kaders en uitgangspunten voor de kavel te beschrijven. Dank!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Ik werk op maandag en dinsdag vaak op het Stadskantoor. De rest van de week werk ik thuis, donderdag en vrijdag alleen in de ochtend.

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement (ZWPPSB)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 9 januari 2025 16:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Tijdelijke locatie vluchtelingenopvang in De Tippe

5.1.2e ,

Vandaag een overleg met 5.1.2e e.a. gehad over de opgave vluchtelingenopvang.

Eind december heeft de gemeente Zwolle vanuit het ministerie een circulaire ontvangen, waarin een spreidingsvoorstel is omschreven. De opgave voor Zwolle is ruim 500 opvangplekken hetgeen betekent dat er nog ongeveer 250 plekken moeten worden gerealiseerd; voor 1 juli.

5.1.2e zal een bestuursnotitie opstellen waarin gevraagd wordt een standpunt in te nemen ten aanzien van deze circulaire. Er zijn twee opties:

1. We gaan voor een korte termijn oplossing voor het realiseren van een grootschalige (250-300), tijdelijke opvanglocatie voor asielzoekers. COA zal deze realiseren op een door ons aangeboden (grond wordt door COA van gemeente gehuurd) locatie. COA zal ook zorgdragen voor de opvang, begeleiding, onderwijs en gezondheidszorg voor deze doelgroep.

2. De gemeente Zwolle geeft voorkeur aan een lange termijn oplossing, waarbij een of meer locaties onder regie van de gemeente worden ontwikkeld en beheerd. De voorziening zijn 'kleinschalig' (45 – 100) en bieden huisvesting aan meerdere doelgroepen, waaronder de spoedzoekers. De gemeente zal ook zorgdragen voor de opvang en begeleiding (via inkoop geregeld) van de verschillende doelgroepen.

Beiden scenario's kunnen gelijktijdig worden opgestart, maar hebben een heel verschillende doorlooptijd en aansturingsmodel.

5.1.2e heeft ons gevraagd wat nodig is om optie 1 in De Tippe op een zo kort mogelijke termijn te kunnen realiseren. Mijns inziens is daarvoor nodig:
- De tijdelijke huisvesting wordt door de COA (op basis van haar eigen PvE) voor eigen kosten & risico gerealiseerd. De gemeente verhuurd de grond voor een (nader vast te stellen) bepaald termijn.
- Om zorg te dragen voor een goede stedenbouwkundige inpassing is het van belang dat vooraf de stedenbouwkundige kaders van de tijdelijke huisvesting worden opgesteld (kavelpaspoort).
- De tijdelijke huisvesting mag de realisatie van de definitieve bestemming op de betreffende locatie niet in de weg staan.

Ik zal het PvE voor 250-300 plaatsen bij 5.1.2e opvragen op basis waarvan wij een kavel kunnen voorstellen.

Gezien de korte termijn, die ons door het ministerie gegeven is, is een snel proces noodzakelijk. Zullen we Buro Maan vragen binnen 3-4 weken de uitgangspunten en kaders voor een nader vast te stellen kavel op te stellen.

Laten we dit maandag in ons PO bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 20 januari 2025 16:37
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: kavel stadshagen
Bijlagen: De 7B's - Afwegingskader Ruimtelijke Ontwikkelingen.pdf; Checklist nieuwe locaties.pdf; eerste verkenning.docx

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Dag 5.1.2e,
Hierbij de info waarmee jij aan de slag kunt.
5.1.2e probeert een afspraak in te plannen.
Gr.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig:
even weken: ma-di-woe-do
oneven weken: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 12 juni 2025 07:12
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: veiligheidsplan sh bespreken
Bijlagen: 2025_Gemeente Zwolle_Veiligheidsplan besluitvorming locatie de Tippe_110625 _MHT.pdf

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e @eventfarm.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 16:34
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @travers.nl>; 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e @eventfarm.nl>; 5.1.2e @politie.nl; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: veiligheidsplan sh bespreken

Beste mensen,

Hierbij ons concept veiligheidsplan ter bespreking in de geplande online meeting, morgen om 09.00 uur

Mag ik vragen om door te zetten naar de mensen die moeten worden toegevoegd aan dit overleg of het geplande monitoringsoverleg?

In dat zelfde kader, graag jullie aandacht voor de contact personenlijst, willen jullie aanpassingen en aanvullingen doorzetten naar 5.1.2e.

Inhoudelijke feedback horen we morgen graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Directeur & Founder

5.1.1e 5.1.1e 5.1.1e
5.1.2e @eventfarm.nl

Projectspecialist vergunningen,
veiligheid en mobiliteit

www.eventfarm.nl

5.1.2e 5.1.2e Laren (Gld.)

de event farm

Bekijk onze **nieuwe** website!

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 9 juni 2025 14:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e @eventfarm.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @politie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @travers.nl>; 5.1.2e - De Event Farm <5.1.2e @eventfarm.nl>; 5.1.2e @politie.nl; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: veiligheidsplan sh bespreken

Hoi, goed dat jij dit ook weet.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 15:40
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e - De Event Farm; 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e); 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e @eventfarm.nl; 5.1.2e @politie.nl
Onderwerp: veiligheidsplan sh bespreken
Tijd: donderdag 12 juni 2025 09:00-10:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: digitaal

Zoals afgesproken: bespreken van veiligheidsplan wat woensdag naar alle betrokkenen wordt gestuurd.
Graag in veiligheidsplan opnemen: lijst van betrokkenen met de bijbehorende rollen.

_____

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 320 364 552 668 3

Wachtwoordcode: fA6va7AH

Deelnemen op een apparaat voor videovergaderingen

Tenantsleutel: 5.1.2e @zwolle.nl

Video-id: 122 994 682 3

Meer informatie

Voor organisatoren: Vergaderopties

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificati e van personen die bij wet of algemene maat regel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 2, 3

bericht

Zwolle

Memo

Telefoon (038) 498

Aan Anja Roelfs, Peter Snijders

Van 5.1.2e

Datum 4 april 2025

Onderwerp Advies fysieke bewonersbijeenkomst mogelijke vluchtelingenopvanglocaties

1 PFO bespreekpunten

- We hebben niet de ambtelijke capaciteit om de bewonersavonden én het platform uit te werken. Hoe kunnen we snel een besluit nemen over de twee uit te werken opties:
    1. Uitwerken platform om communicatie vorm te geven. Dit is snel te realiseren, we kunnen extra tijd hiervoor organiseren door op 6 mei de collegebesluiten onder embargo te laten nemen zodat we uiterlijk 19 mei de stukken openbaar maken en de brieven verzenden.
    2. Organiseren bewonersbijenkomsten waarbij de driehoek wordt betrokken en voorzorgsmaatregelen rond veiligheid worden genomen.
- Voorstel is om deze notitie te delen in collegevergadering van 8 april (in de nazending en te bespreken in de rondvraag)

Deze notitie is ook TKN naar Peter Snijders vanwege de raakvlakken met veiligheid

2 Inleiding

Op 6 mei neemt het college een beslissing over een aantal locaties die verkend gaan worden als vluchtelingenopvanglocatie (AZC). Na het besluit was het de bedoeling dat de buurt geïnformeerd wordt met een brief en er vervolgens bewonersavonden worden georganiseerd eind mei. In het licht van de landelijke ontwikkelingen is het de vraag of bewonersbijeenkomsten kunnen worden georganiseerd zonder dat de veiligheid van inwoners, wethouders en ambtenaren in het geding komt en het is de vraag of dit ten goede komt aan de bedoeling van de avond. In deze memo ons advies over de bewonersavonden en alternatieven voor het informeren en betrekken van inwoners.

3 5.2

Datum 4 april 2025

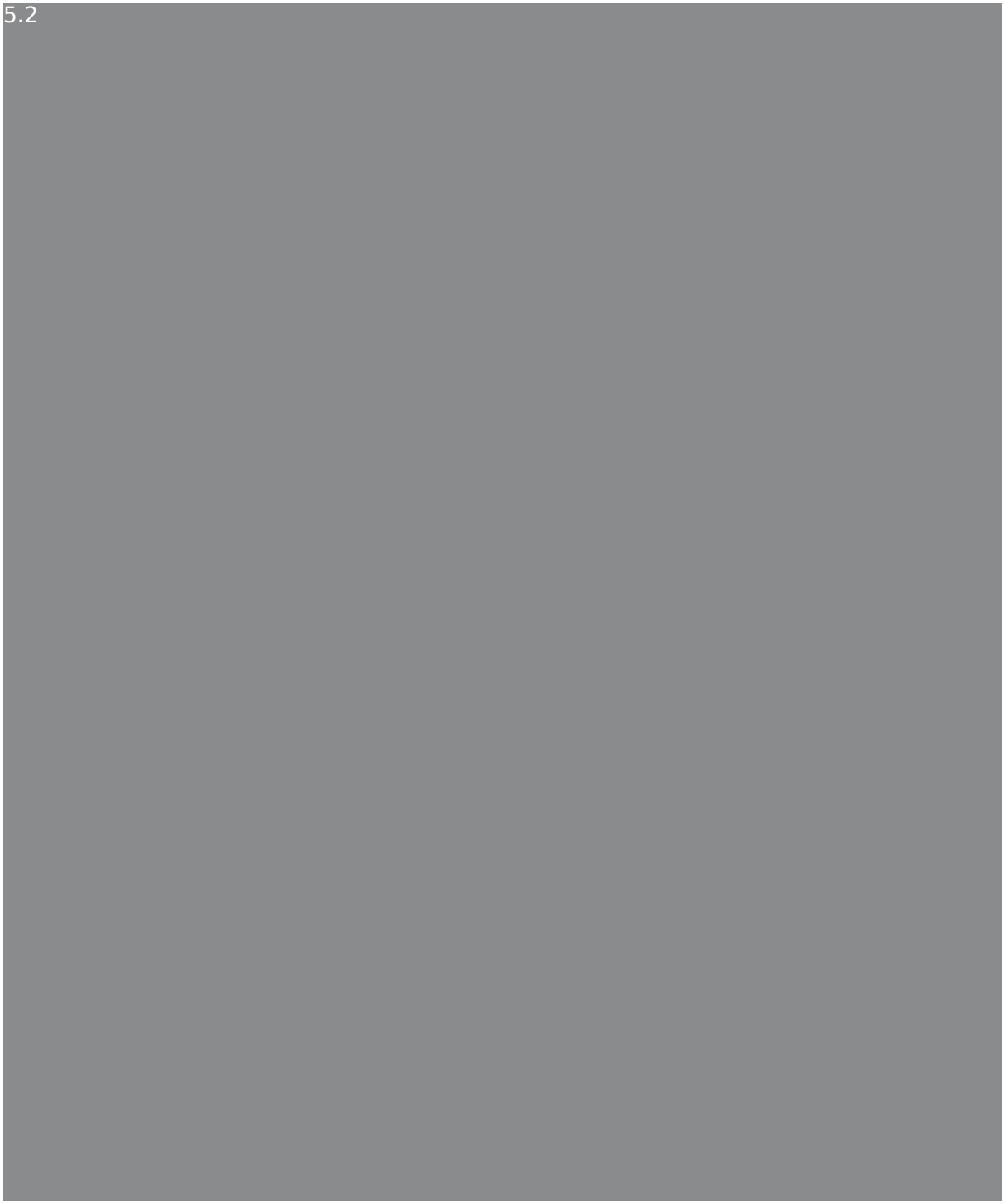
4



r

5

6



7 **Overzicht van andere bijeenkomsten in het land**

De afgelopen maanden zijn er verschillende plekken in het land locaties bekend gemaakt waar AZC's zullen komen. Dit heeft op sommige plekken tot heftige reacties geleid. Hierbij een kort overzicht van wat we weten via de media.

Best

In Best is een bijeenkomst in een sporthal uit de hand gelopen die uiteindelijk afgebroken moest worden. Er waren z’n 400 mensen aanwezig, buiten stonden

actievoerders die het pand probeerden te betreden. De protesten richten zich op een AZC dat maximaal 192 asielzoekers op zou vangen. Buurtbewoners voelden zich onveilig met de actievoerders aanwezig. De 150 bezoekers moesten zich bij binnenkomst identificeren, en een deel werd geweigerd. Reactie: AZC komt er, we hebben een plicht.

Sint-Michielgestel
Z'n driehonderd demonstranten verzamelden bij het stadhuis dat besmeurd werd. Er werd ook gegooid met zwaar vuurwerk. De zorg: Leefbaarheid van Blericum dat in de gemeente ligt wordt aangetast omdat ze alle asielzoekers op één plek willen opvangen. Besluit: voorlopig stoppen met de plannen voor het AZC.

Bedum
Bedreigingen van het raadslid dat heeft toegezegd het dorp mee te nemen in de zoektocht naar een AZC, omdat het dorp het aan zou kunnen. In het najaar zal het besluit vallen of er wel of niet een AZC komt. Ze zeggen niet voor de druk te zwichten.

Musselkanaal (geen informatieavond, wel positieve reacties)
In Musselkanaal omarmen mensen het AZC. Er worden maximaal 428 asielzoekers en statushouders opgevangen. Goed contact met omwonenden en mensen van het AZC, ieder kwartaal overleg tussen AZC en omwonenden en ondernemers. Sterke communicatie met de wijk en regelmatig overleggen zorgt dat het AZC hier kan blijven. Ook goed om te vermelden dat er alleen kansrijke asielzoekers of statushouders zitten. Verder is er geen informatieavond geweest.

Montferland
Raadsleden zijn bekogeld met vuurwerk voor de vergadering. Zouden 250 asielzoekers komen, ze willen liever een zwembad, dat hebben ze niet en heeft het naastgelegen Zevenaar wel. Nog geen vervolg bekend.

Staphorst
Demonstratie op het Marktplein, er zijn nog geen concrete plannen maar loopt wel een verkenning naar potentiële gronden op een bedrijventerrein.

Hardenberg
Na twee verhitte informatieavonden met tweeduizend bezoekers komt er geen AZC in Hardenberg. CDA, ChristenUnie en Groenlinks-PvdA benadrukken dat ze in de toekomst voorstander zijn van kleinschalige opvang. Locaties met tientallen vluchtelingen of zelfs minder, verspreid over de kernen. Want: meer kans op gezinnen in plaats van alleenstaande mannen, beperkte COA-invloed en minder verstoring van een lokale bevolkingssamenstelling.

Er waren 7 locaties bekend gemaakt waar mogelijk vluchtelingenopvang kon komen, dit onder de nom van transparantie. De gemeente wilde een of meer locaties voor de opvang van 700 asielzoekers. Emotie leefde dat Hardenberg altijd al veel vluchtelingen heeft opgevangen.

Pijnacker – Nootdorp (oktober 2024)
In de reeks aan informatieavonden zijn verschillende groepen bewoners uit de gemeente uitgenodigd. De eerste avonden waren voor de direct omwonenden van de beoogde locatie aan de Nootdorpseweg. Daarna volgden een avond voor alle bewoners uit de wijk Pijnacker Noord en Pijnacker Centrum. Dit was tot nu toe met ruim honderd aanwezigen de drukst bezochte. De avonden zijn respectvol verlopen.

Barneveld (november 2023)
Positief verlopen avond, AZC in een nieuwe woonwijk.

Breezand (september 2024)
Informatieavond in de gemeenten Hollands Kroon. Is uiteindelijk een constructief – kritische avond geweest waar 200 mensen op af kwamen. De locaties waren al definitief aangewezen.

Goed is om waar te nemen dat de laatstgenoemde informatieavonden niet in het voorjaar hebben plaatsgevonden. Het lijkt dat huidige informatieavonden structureel onder de aandacht worden gebracht door politieke partijen om zo demonstraties op te zetten.

Op onder andere de NOS, Volkskrant en AD zien we een narratief ontstaan dat demonstreren en buitenproportioneel verzet leidt tot geen AZC's.

Nijmegen
Nijmegen vormt een uitzondering. Daar wordt een pand met een maatschappelijke bestemming, een voormalig woonzorgcentrum, verbouwd tot azc voor driehonderd vluchtelingen. Omdat de bestemming van het gebouw niet verandert, is bezwaar tegen de locatie niet mogelijk en inspraak ook niet, stelt de gemeente. Het doorkruist de strategie van PVV en FvD: er is in Nijmegen geen informatieavond om hun volgers naartoe te sturen. Het gaat om een AZC van 300 plekken.

Veelal gemeenten in Brabant waar de protesten waren. Zijn ook oproepen geweest van FVD en PVV-leiders om zoveel mogelijk naar de avonden te gaan omdat protesteren werkt. We zien wel een omslag in de informatieavonden, waar in 2024 de meeste constructief verliepen is dat de afgelopen maand niet het geval.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1, 2, 3

Hey Anja, al een tijdje niet gesproken. Wou even laten weten dat ik bewondering heb voor de stappen die jullie zetten rondom het AZC in Stadshagen. Je beantwoording was helder en to the point tijdens het debat. Sterkte in deze periode waarin er veel op jou en jullie afkomt. Hartelijke groet[redacted] Travers Kamperpoort

17:11

Dag [redacted] wat ontzettend tof jouw berichtje te ontvangen in deze tijd van heel veel sh... reacties. Dank je wel!! grt Anja

18:25

Vandaag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 5/18/2025 8:17:50 PM
To: "Jong, Dorrit de" <dorrit.de.jong@zwolle.nl>, "Guldemond, Paul" <P.Guldemond@zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e " <A.Spaans@zwolle.nl>, "Roelfs, A. (Anja)" <anja.roelfs@zwolle.nl>, "Willigen, Michiel van" <MWJ.van.Willigen@zwolle.nl>, "Snijders, Peter" <Pete 5.1.2e @zwolle.nl>, "Emmer, Dick" <Dick.Emmer@zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Re: Meedenken over participatie opvanglocatie

Dag Anja,

5.2

Overigens begreep ik vandaag dat in mijn geboortedorp Aalten ook een AZC komt. Voor 300 vluchtelingen, want dan kon het COA alle voorzieningen goed organiseren… 5.2 5.2 Er was daar een informatiebijeenkomst geweest waarvoor inwoners zich vooraf hadden moeten aanmelden.

Groet, 5.1.2e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>
Verzonden: Sunday, May 18, 2025 5:40:31 PM
Aan: Guldemond, Paul <P.Guldemond@zwolle.nl>; Spaans, Arjan <A.Spaans@zwolle.nl>; Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>; Willigen, Michiel van <MWJ.van.Willigen@zwolle.nl>; Snijders, Peter <Pete 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Emmer, Dick <Dick.Emmer@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Meedenken over participatie opvanglocatie

Hoi Anja,

5.2

Groeten,

Dorrit

From: Guldemond, Paul <P.Guldemond@zwolle.nl>
Sent: Sunday, May 18, 2025 2:47 PM
To: Spaans, Arjan <A.Spaans@zwolle.nl>; Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>; Willigen, Michiel van <MWJ.van.Willigen@zwolle.nl>; Snijders, Peter <Pete 5.1.2e @zwolle.nl>; Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Emmer, Dick <Dick.Emmer@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: Meedenken over participatie opvanglocatie

Dag Anja en anderen,

Fijn om dit zo even met elkaar te kunnen delen in deze fase. 5.1.2i
5.1.2i
5.1.2i
5.1.2i
5.1.2i
5.1.2i

Dat gezegd hebbend een paar gedachten:
5.2

Verder maak ik dan nog even gebruik van de gelegenheid om ook alvast wat over de stukken zelf te zeggen, meer in het bijzonder de stukken over de Tippe:
5.2

met vriendelijke groet Zwolle

Paul Guldemond
Wethouder

(Circulaire) Economie, Bedrijventerreinen en Afval
Werk & Inkomen, Human Capital Agenda en Beroepsonderwijs
Financiën en Bedrijfsvoering

Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Spaans, Arjan <A.Spaans@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 16:15
Aan: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>; Guldemond, Paul <P.Guldemond@zwolle.nl>; Willigen, Michiel van <MWJ.van.Willigen@zwolle.nl>; Snijders, Peter <Pete 5.1.2e @zwolle.nl>; Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Emmer, Dick <Dick.Emmer@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Meedenken over participatie opvanglocatie

Dag,

5.2 . Aan welke cirkel denk je dan? En hoe irt school eo ouders leerlingen basisschool?

Groet
5.1.2e

Arjan Spaans
Wethouder Duurzame Stadsontwikkeling

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle
T 5.1.2e
@ A.Spaans@Zwolle.nl

From: Roelfs, A. (Anja) <anja.roelfs@zwolle.nl>
Sent: Friday, May 16, 2025 1:27:46 PM
To: Guldemond, Paul <P.Guldemond@zwolle.nl>; Willigen, Michiel van <MWJ.van.Willigen@zwolle.nl>; Snijders, Peter <Pete 5.1.2e @zwolle.nl>; Jong, Dorrit de <dorrit.de.jong@zwolle.nl>; Spaans, Arjan <A.Spaans@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; Emmer, Dick <Dick.Emmer@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Meedenken over participatie opvanglocatie

Dag allemaal,

Aanstaande maandag staat er bij jullie allen t.k.n. een flink aantal stukken m.b.t. voortgang opvanglocaties.
Zoals afgelopen dinsdag in de rondvraag van het college benoemd willen we vaart maken met de besluitvorming. Op 27 mei zullen er stukken ter besluitvorming aan het college worden voorgelegd.

Tijdens een eerdere bespreking hebben we samen overwogen hoe de participatie vorm te gaan geven over het hoe (niet over de locatiekeuze). De uitkomst toen was, gezien dat het zou gaan om de verkenningsfase en gezien de huidige maatschappelijke onrust en adviezen daaromtrent vanuit o.a. de VNG om dat niet fysiek te doen.

De situatie die nu mogelijk ontstaat is dat we voor een van de locaties al direct overgaan tot besluitvorming omdat een verkenning niets meer heeft toe te voegen aan de pre-verkenning.
Dat brengt me tot de vraag hoe de participatie vorm te geven.

Wel of geen fysieke bijeenkomst?

Met Peter heb ik het hier vandaag ook over gehad toen kwamen we op het volgende idee.

- Fysieke bijeenkomst alleen voor direct omwonenden, dus kleine groep.

- De bijeenkomst streamen voor alle andere mensen die aan willen haken en ze de gelegenheid geven via de chat vragen te stellen. Dit is tijdens de stadion bijeenkomsten ook al eens gedaan.

Graag hoor ik jullie reactie op bovenstaande of andere ideeën zodat ik dat maandag mee kan nemen in mijn pfo bespreking.

Groet,

Anja



Anja Roelfs
Wethouder Cultuur, Erfgoed, Evenementen, Horeca& leisure, Natuur(educatie), Groen & Dierenwelzijn, Inwonerbetrokkenheid,Vluchtelingen en Stadshart.
anja.roelfs@zwolle.nl


Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub i	Het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen	2
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1, 2, 3

Ontwikkelingen Stadshagen 2025





Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 6 maart 2025 12:40
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e); 5.1.2e
CC: 5.1.2e); 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: FW: Openbare communicatie/informatie (verkenning) vluchtelingen

Dag allen,
Zie onderliggende mail.
Ik heb net, samen met 5.1.2e , een gesprek gehad met 5.1.2e en 5.1.2e .
5.1.2e gaat aan de slag met onder andere de communicatieplanning. Wij zullen ook nog rekening moeten houden met de retraite van 15 april. Dus als wij de planning klaar hebben dan schakelen met denk ik 5.1.2e om te kijken of alles past. Ik zal op voorhand vast aan haar vragen of er momenten uitvallen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 6 maart 2025 11:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Openbare communicatie/informatie (verkenning) vluchtelingen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,

Ik komt toch nog even terug op onderstaande mail.
17 april is witte donderdag en de laatste werkdag voor de meivakantie. Dat is geen handige datum om stukken die discussie kunnen oproepen openbaar te maken.

We gaan met het team Vluchtelingen een nieuwe planning opstellen waarbij we voorstellen om pas na de meivakantie deze stukken openbaar te maken en aan de raad te sturen. Donderdag 13 maart zorgen we dat we de planning gereed hebben en dan deel ik hem weer met jullie.
Als jullie nu al bezig willen met je eigen planning is het voor nu denk ik goed om 8 mei aan te houden als datum dat we de locaties openbaar willen maken. Maar ik kom er dus nog definitief op terug.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 5 maart 2025 15:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Openbare communicatie/informatie (verkenning) vluchtelingen

Dank, hier kunnen wij mee verder.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 5 maart 2025 15:03
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Openbare communicatie/informatie (verkenning) vluchtelingen

Hoi 5.1.2e ,

De wethouder heeft toegezegd dat de raad binnen twee maanden na het debat op 24 februari zou worden geïnformeerd.
We komen dan uit op een collegebesluit op 15 april en op 17 april de overdracht naar de raad. Dat is dan ook het moment dat de stukken openbaar worden.
Laat je het weten als dat voor jullie problemen oplevert? Dan kunnen we wellicht tijdig samen schakelen met de wethouder(s).

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 5 maart 2025 13:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Openbare communicatie/informatie (verkenning) vluchtelingen

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e,

Wat is de planning voor een openbaar besluit / publieke informatievoorziening n.a.v. de preverkenning, specifiek voor De Tippe? We hebben namelijk verschillende nieuwsberichten en middelen in voorbereiding en klaar staan, die willen we mede timen op basis van berichtgeving over de preverkenning voor De Tippe. Uit mijn hoofd is / was het eerste helft april? Het gaat dus echt om het moment (week wellicht) dat er ‘naar buiten / omgeving’ wordt gecommuniceerd. En bijvoorbeeld niet het moment dat het college het wellicht vertrouwelijk besluit.

Graag jullie reactie, dan kunnen we daarop verder puzzelen / timen, graag ook cc aan 5.1.2e (onze communicatieadviseur voor Tippe).

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

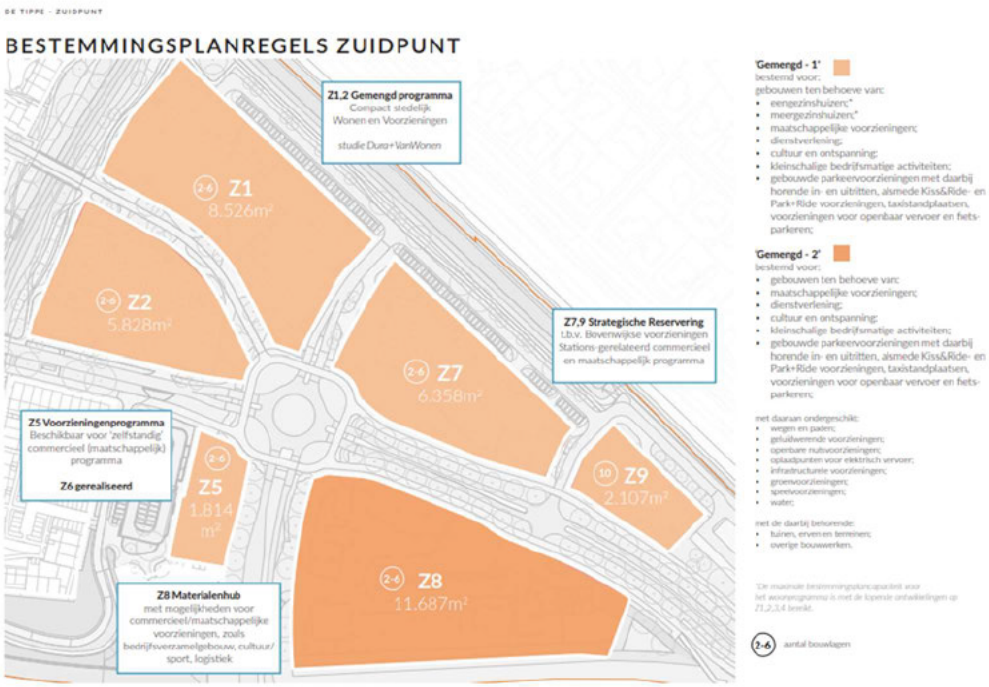
In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

Communicatieplan verkenning de Tippe

De Tippe (kavel Z7, zie afbeeldingen) is in pre-verkenning als optie voor opvang van vluchtelingen (COA locatie). Zodra het college een besluit neemt om van pre-verkenning naar verkenning te gaan, willen we de omgeving informeren.





Het gaat hier nadrukkelijk om informeren. Er is op dit moment geen ruimte voor participatie omdat het om een verkenning gaat. We willen de bewoners in een zo vroeg mogelijk stadium meenemen in het proces.

Stakeholders

Welke stakeholder	Relatie	Contact opnemen door En Wijze van contact
Omwonenden: - De Tippe - Scholtensteeg / Altgerinkstraat - Looproutes winkelcentra Stadshagen en Westenholte,	buurt	5.1.2e en 5.1.2e Brief met info en uitnodiging avond 879 adressen
Toekomstige bewoners De Tippe		5.1.2e en 5.1.2e Digitale brief met info en uitnodiging avond (via de ontwikkelaars en corporaties)
Vaste ontwikkelaars en corporaties: Dura Vermeer, VanWonen, SWZ, deltaWonen en Openbaar Belang	Samenwerkingspartners en belangenbehartigers toekomstige bewoners	5.1.2e en 5.1.2e Voorkeur 5.1.2e vooraf bestuurlijk telefoontje naar vaste ontwikkelaars, daarna de brief toesturen per mail. Informatiebrief met uitnodiging voor toelichting of als klein aantal, zelf bellen en brief voor toekomstige bewoners met verzoek deze te delen
Ondernemers en maatschappelijke organisaties Ondernemers winkelcentrum Stadshagen Winkeliersvereniging Stadshagen (voorzitter) en Westenholte + Dorpsbelang 's-	Samenwerkingspartners en/of gebruikers van het gebied	Brief

Heerenbroek + Stadshagen Totaal Specifiek voor De Tippe: Philadelphia + Gezondheidshuis + 't Werkel (verkennende fase andere kavels, dus alleen een brief) Voor de infoavonden van Breezicht en De Tippe nodigen we ook altijd iemand uit van Travers Welzijn (jongerenwerker)		
Rest van de wijk Stadhagen	Geïnteresseerden i.v.m. ontwikkeling in hun wijk en mogelijk contact met doelgroep via scholen of winkelcentrum	5.1.2e / 5.1.2e / 5.1.2e Vinexpress Stadshagen.nl (eigen website) + Facebook Stadshagennieuws.nl
Belangengroep Stadshagen totaal	Belangengroep	Brief
Inwoners Westenholte	Naastgelegen wijk	5.1.2e - 5.1.2e / 5.1.2e / 5.1.2e Bewoners looproute winkelcentrum ontvangen een brief
Ondernemers winkelcentrum Westenholte	Naastgelegen ondernemers	Brief en persoonlijk gesprek 5.1.2e
Scholen Schatkamer (Wildwalstraat) en Het Saffier (Belvederelaan)	Dichtstbijzijnde scholen	Brief en persoonlijk gesprek / telefoontje vooraf 5.1.2e
Ontwikkelende partijen in de omgeving BPD Rotij (Breecamp-West) De Stadsmakers/Dura Vermeer (winkelcentrum)	Ontwikkelen in de omgeving	Brief digitaal
Dorpsbelang 's Heerenbroek	Naastgelegen gemeente, grenzen aan de Tippe	Aparte info brief 5.1.2e - 5.1.2e
Algemeen pers en de rest van de stad	Niet echt een relatie, wel nodig informeren over	Persbericht

	ontwikkelingen in hun stad en rondom het vraagstuk	

Verspreidingsgebied brief nader afgestemd met wijkmanager en project Stadhagen. Hierbij hebben we een gebied, met de optie op afbeelding 2 ook mee te nemen in de brieven. Beide gebieden samen zijn in totaal 879 woonadressen.





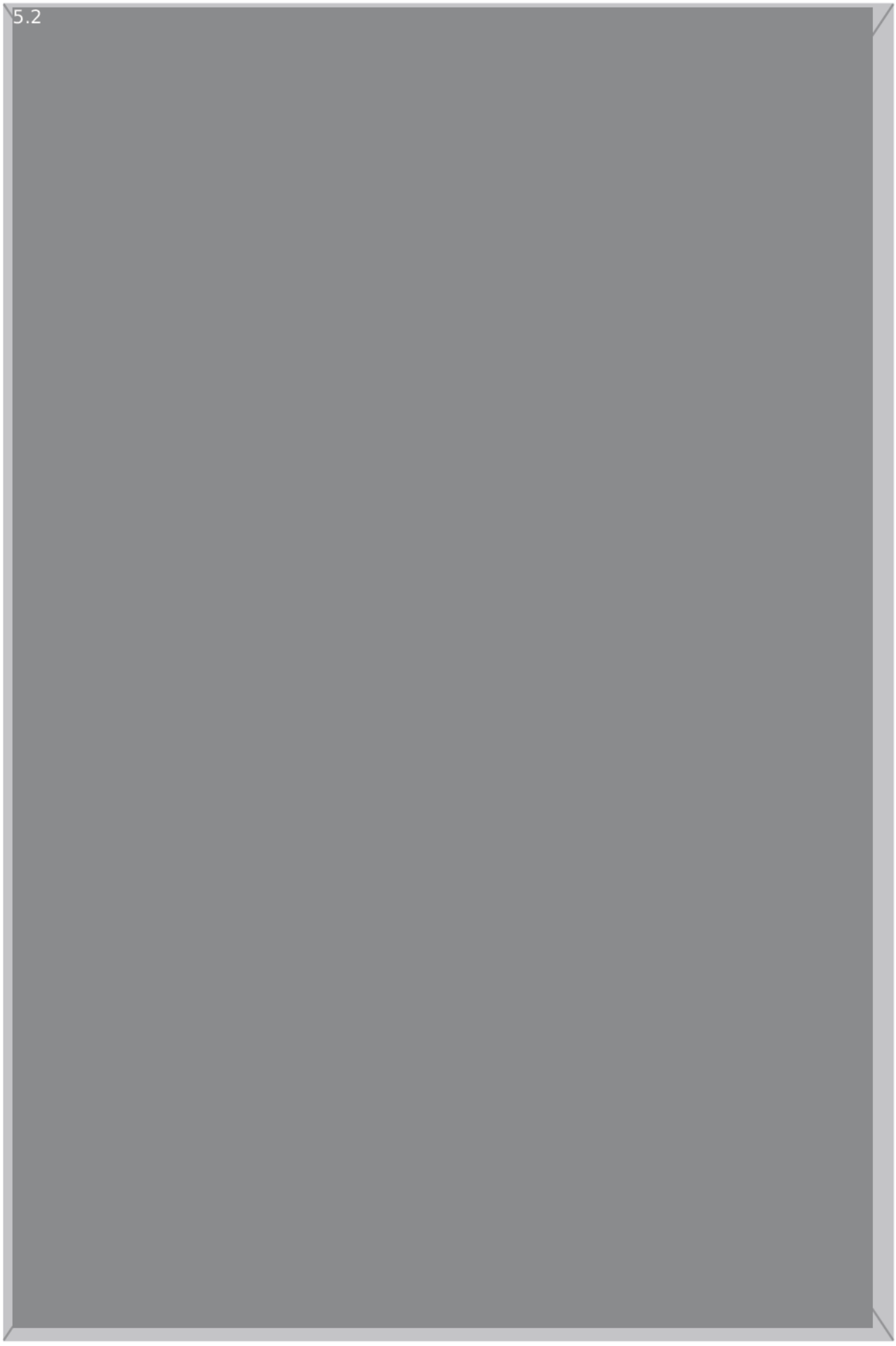
Middelen

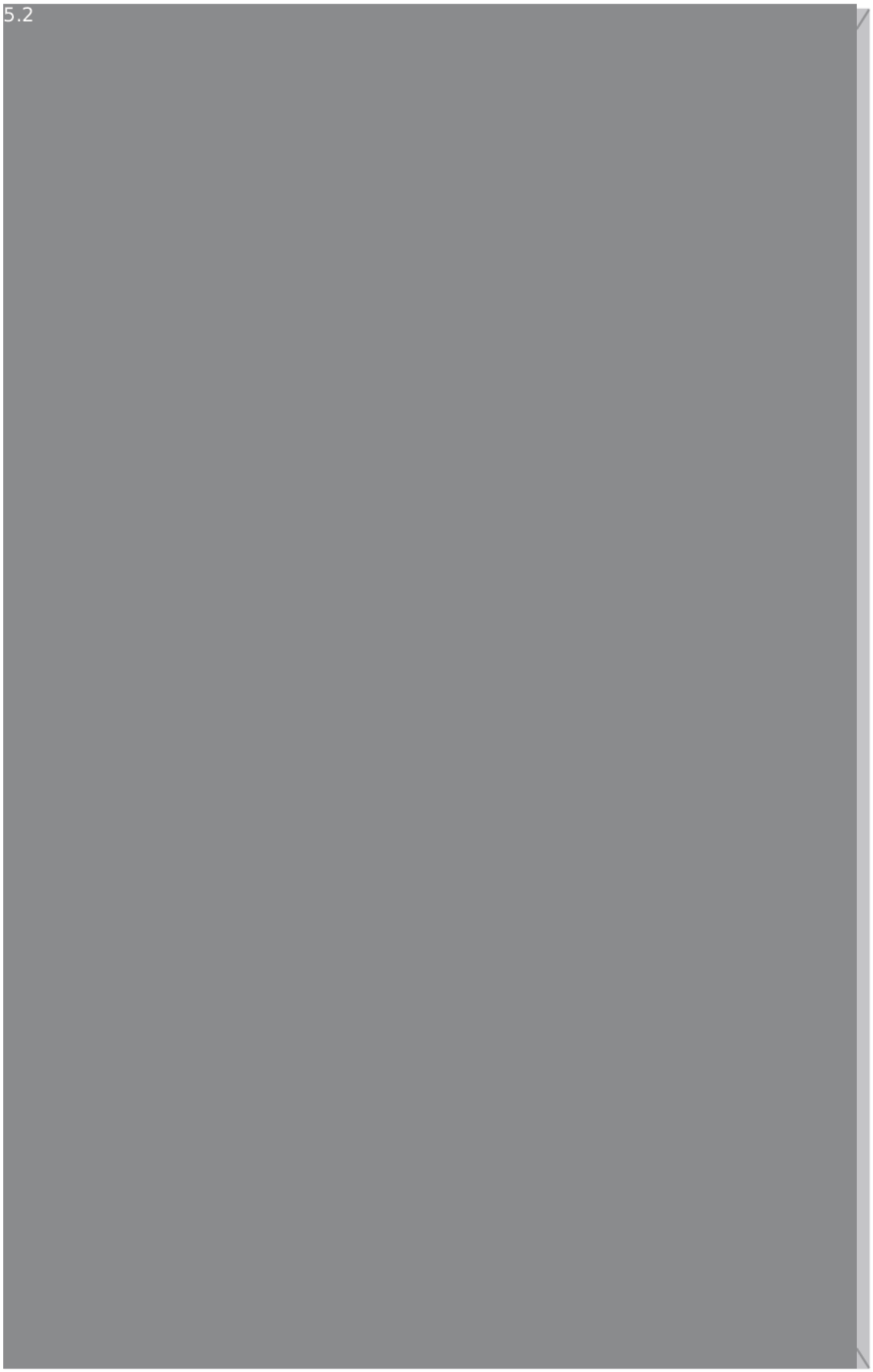
- Een informatiebrief aan omwonenden (kaart voor verspreidingsgebied i.s.m. wijkmanager maken) met daarin ook een uitnodiging voor een informatieavond.
- Een informatieavond
- De ondernemers en maatschappelijke organisaties ontvangen een aparte brief met daarin een uitnodiging voor een nader gesprek.
- Dorpsbelang ’s Heerenbroek krijgt aparte info brief
- Brief of als klein aantal telefonisch contact. Een aantal organisaties wordt actief persoonlijk benaderd vanwege de bestaande relatie die we met hen hebben of ontwikkeling in de omgeving. Denk aan de corporaties en de ontwikkelaar(s).
- Via de wijkkrant de Vinexpress houden we de rest van de wijk op de hoogte van de voortgang.
- Via De Stins wijkkrant Westenholte informeren we de inwoners van Westenholte
- De webpagina zwolle.nl/vluchtelingen
- Persbericht

Kernboodschap

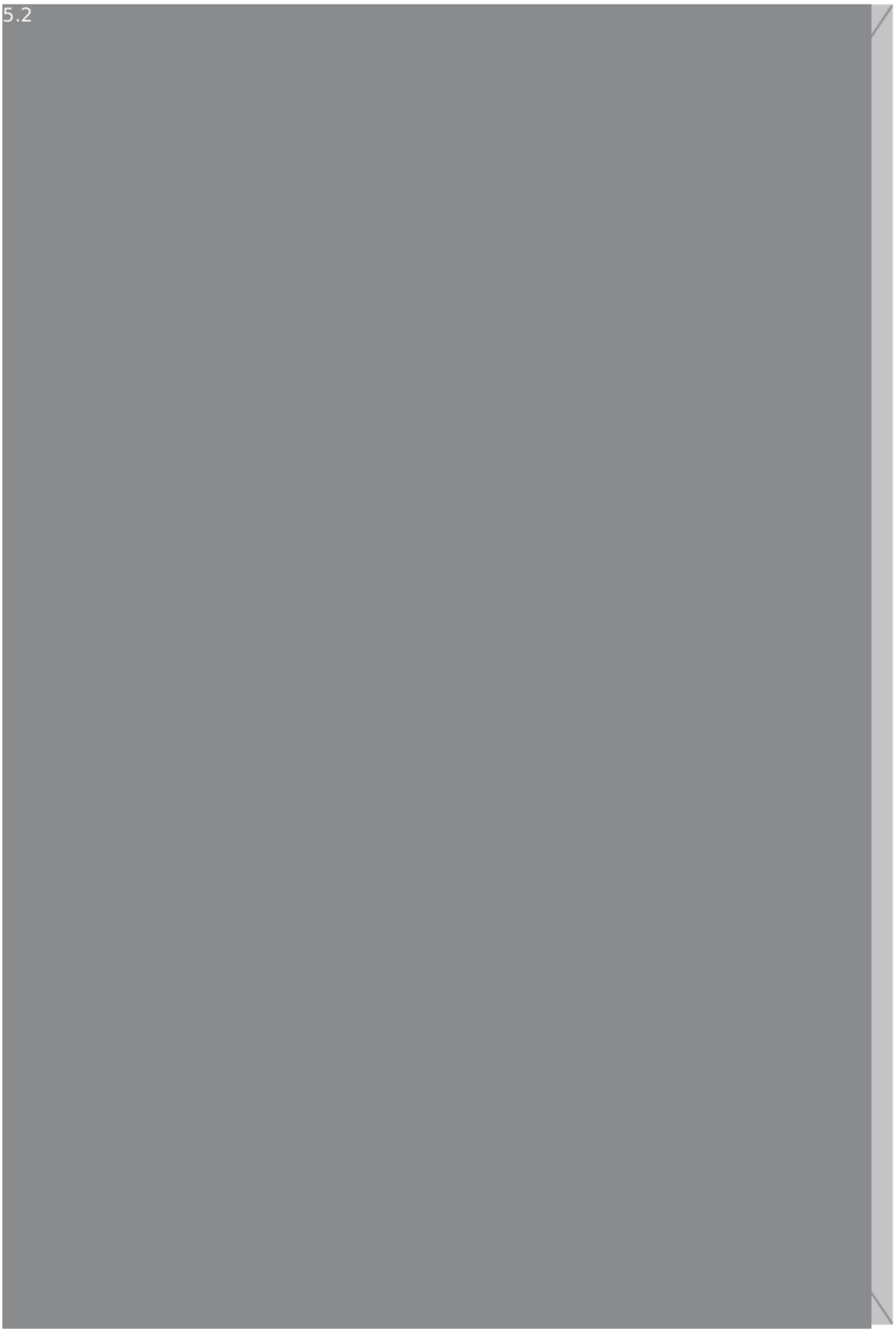
We communiceren over het wat, waarom en het proces. De kernboodschap staat verder uitgewerkt in de brief hieronder.



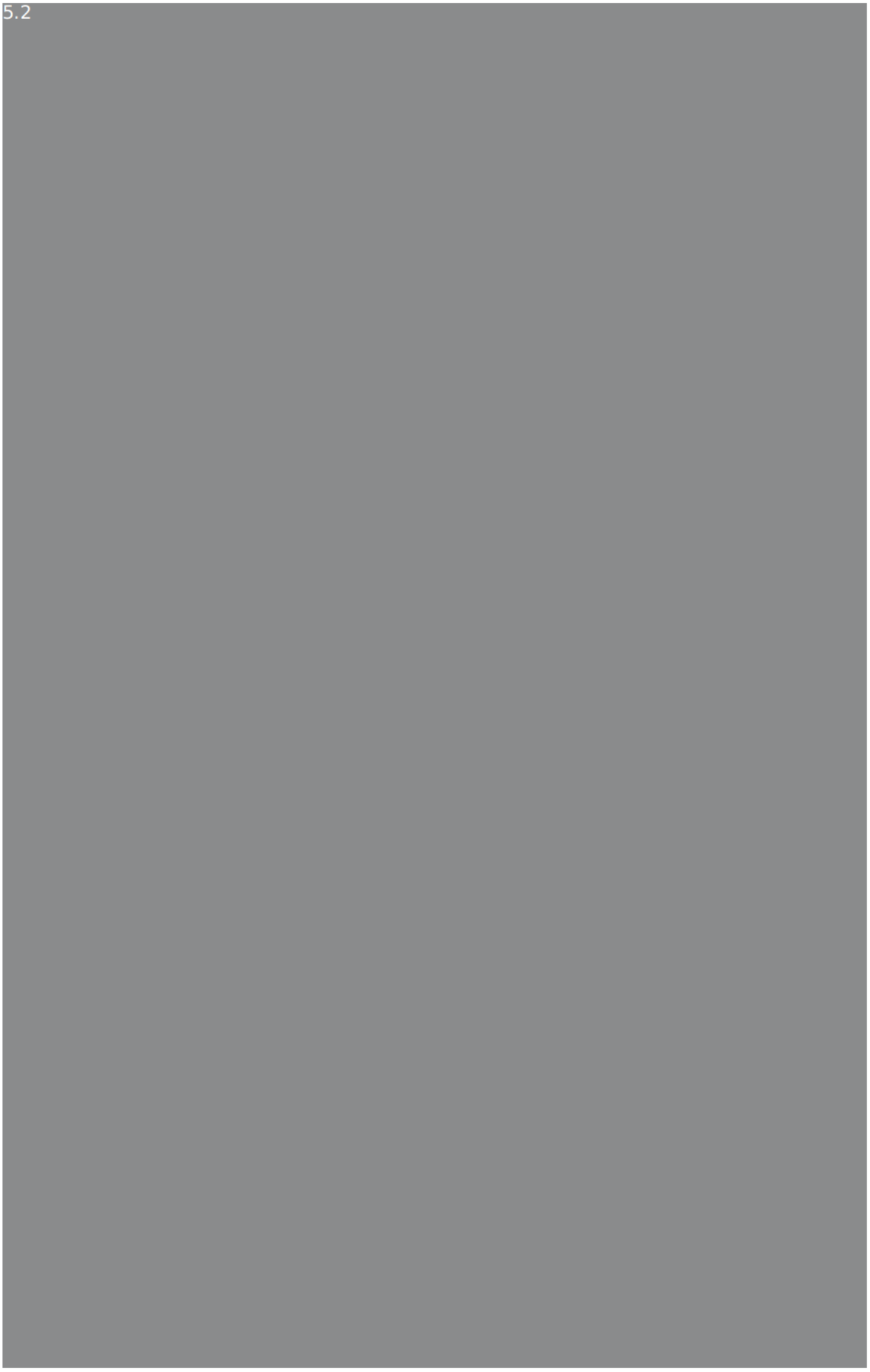

5.2


5.2


5.2


5.2

5.2


5.2


5.2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Berichten en oproepen worden end-to-end versleuteld. Alleen mensen in deze chat kunnen ze lezen, beluisteren of delen. Selecteer voor meer informatie.

Dag 5.1.2e , als verslaggever van de Stentor werk ik aan een vervolgverhaal over plannen voor een azc in Stadshagen. Ik heb uw nummer gekregen van mijn collega 5.1.2e 5.1.2e . Kan ik u, vandaag, telefonisch nog een paar vragen stellen over dit onderwerp? Het gaat dan met name over hoe het plan is gevallen in de stad. Welke tijdstip zou u het beste uitkomen? Met vriendelijke groet 5.1.2e t, verslaggever de Stentor. 11:03

Dag 5.1.2e dank voor je app. Je kunt het snelst contact opnemen met de persvoorlichter.
Hartelijke groet, Anja Roelfs
11:15

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e (5.1.2e
Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 13:30
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: even afstemmen verkenning Stadshagen

We zijn nog aan het schrijven. Komt neer op dat we kavel 5-7 en 9 van pre verkenning naar verkenning willen brengen. En dan begint de inhoudelijke invulling die ik samen met jou en COA wil gaan vormgeven.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 13:28
Aan: 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: even afstemmen verkenning Stadshagen

Kan je het mailen?

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: Tuesday, February 18, 2025 1:26:16 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: even afstemmen verkenning Stadshagen

Jammer, wat lukt wel. Aankomende maandag moet de beslisnota voor verkenning kavels in pfo. Ik wil graag nog even met jou afstemmen.

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 13:25
Aan: 5.1.2e (5.1.2e
Onderwerp: Geweigerd: even afstemmen verkenning Stadshagen
Tijd: dinsdag 18 februari 2025 15:45-16:15 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: stadskantoor restaurant

Dat lukt mij niet vandaag en ook niet op dit moment.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 22 mei 2025 05:32
Aan: 5.1.2e); 5.1.2e
Onderwerp: RE: voorbereiding vergunningsaanvraag

Beste 5.1.2e ,

Past het jou om medio juni/3e week juni een teams meeting te hebben over het voorbereiden van de vergunninsaanvraag? Doe jij een voorstel aantal data? En goed denk ik om ook even contactgegevens met elkaar uit te wisselen? Zie onderstaand mijn contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

Vastgoedregisseur

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 16:42
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: voorbereiding vergunningsaanvraag

Dag 5.1.2e ,

Het COA wil graag met je voorbereiden wat er straks allemaal nodig is voor de vergunningaanvraag voor De Tippe.
5.1.2e van het COA neemt hierover contact met je op om een keer wat af te spreken.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 31 maart 2025 09:52
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e,

Juist vanwege het belang om 1 lijn aan te houden heb ik met jou geschakeld.
Ik zal 5.1.2e vragen om te schakelen met 5.1.2e.

met vriendelijke groet

5.1.2e
juridisch planoloog

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 31 maart 2025 09:44
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e,

Als het gaat om opvang dan neem ik ook aan dat er gezamenlijke ruimtes zijn en dat het gebouw is ingericht voor opvang. Dan is het eerder een bijzondere vorm van wonen (maar ook weer geen bijzondere woonvorm zoals opgenomen in het omgevingsplan; overigens staat de definitie van bijzondere woonvorm er wel in, maar komt het nergens meer terug in de regels) en geen normale bewoning van een eengezinshuis of meergezinshuis.
Het lijkt me verstandig dat 5.1.2e met 5.1.2e schakelt omdat hij meer van dit soort initiatieven beoordeelt.
Het is van belang dat we 1 lijn daarin aanhouden.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Jurist

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Werkdagen: maandag tot en met donderdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 28 maart 2025 10:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e ,

5.1.2e geeft aan dat het om permanente opvang gaat waar vluchtelingen tijdelijk wonen.
Wonen lijkt mij ook te passen in de bestemming Gemengd - 1, omdat binnen de bestemming ook eengezinshuizen een meergezinshuizen zijn toegestaan.

Mee eens?

met vriendelijke groet

5.1.2e
juridisch planoloog

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 28 maart 2025 10:26

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e,

Het gaat om een permanente opvang, waar vluchtelingen tijdelijk wonen. Al is tijdelijk tegenwoordig al wel snel een aantal jaren met de lange procedures en de slechte doorstoom naar woningen.



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 28 maart 2025 08:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e,

Ik heb deze vraag kortgesloten met de juristen van de afdeling Vergunningen.

Wij zijn van mening dat tijdelijke opvang van vluchtelingen onder het begrip “maatschappelijke voorzieningen” valt en dus passend is, mits het gaat om tijdelijke opvang en er geen sprake is van wonen (zoals bijvoorbeeld het geval is bij de voorziening voor statushouders aan de Rijnlaan. Zij wonen daar tijdelijk in afwachting op een beschikbare woning).



5.1.2e
juridisch planoloog

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 21 maart 2025 12:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e,

Ik ben bezig met een preverkenning naar kavel Z7 in De Tippe om daar een vluchtelingenopvang te realiseren (vertrouwelijk).
Nu is de vraag of een vluchtelingeopvang past in het huidige bestemmingsplan.

De bestemming is: gemengd – 1 eengezinshuizen, meergezinshuizen, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, cultuur en ontspanning, kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, gebouwde parkeervoorzieningen met daarbij horende in- en uitritten, alsmede Kiss&Ride- en Park+Ride voorzieningen, taxistandplaatsen, voorzieningen voor openbaar vervoer en fietsparkeren).

Kun jij aangeven of een vluchtelingeopvang van COA voor statushouders en kansrijke asielzoekers past binnen deze bestemming?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do (vrij)

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

Ontwikkelingen Stadshagen 2025





Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 5/26/2025 6:11:55 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "Raadsgriffie" <Raadsgriffie@zwolle.nl>
Subject: FW: bewonersavonden tbv opvang vluchtelingen

Dag collega's, zie onderliggende mailwisseling.
Ik ben aan het kijken hoe we rondom veiligheid alles goed kunnen organiseren. Via de raadsgriffie kreeg ik jullie namen door. Ik had ook al contact gelegd met de politie en met wijkmanagement.
Graag hoor ik van jullie hoe wie welke rol gaat vervullen en welke mensen we nog meer moeten meenemen in de verdere voorbereiding? Het is best kort dag, 19 juni de bewonersbijeenkomst in Stadshagen.

Dank alvast voor jullie reactie.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig ma di do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
-

Van: Raadsgriffie <Raadsgriffie@zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 10:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: bewonersavonden tbv opvang vluchtelingen

Beste 5.1.2e ,

Bedankt voor de mail. Voor de bewonersavonden zou ik je adviseren om contact te zoeken met 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e . Dat zijn collega's van veiligheid en openbare orde.

Wij zullen voor de raadsvergadering van 23 juni in ieder geval een extra beveiliger inschakelen en de wijkagent op de hoogte stellen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Raadsgriffie

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 22 mei 2025 17:09
Aan: Raadsgriffie <Raadsgriffie@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: bewonersavonden tbv opvang vluchtelingen

Dag,
Ik heb een vraag.
Wij zijn vanuit het programma vluchtelingen bezig met het voorbereiden van 2 bewonersavonden voor de omgeving van een bestaande en een nieuwe vluchtelingenopvang.

- 4.1.4
  4.1.4
- Voor de nieuwe: dit is in Stadshagen. 18 juni organiseren we een digitale bijeenkomst en 19 juni een fysieke.

Aanwezig zullen waarschijnlijk zijn: wethouders: Michiel en Anja, aantal mensen van het programma vluchtelingen; mensen van het COA; collega's vanuit de gebiedsontwikkeling. Mogelijk dat er ook raadsleden aan willen haken?

- 23 Juni vindt het raadsdebat plaats over vluchtelingen.

Op beide avonden is het mogelijk dat er protest zal zijn. Hoe dit verloopt is in het land zeer divers, maar de laatste tijd zijn er regelmatig "ongeregeldheden".

De voorbereidingen zijn net gestart. Er wordt momenteel gewerkt aan een communicatieplan. Maar ik ben al contact aan het leggen met de wijkmanager/de wijkagent en mogelijk nog andere partijen om met name het onderwerp veiligheid te bespreken. Zouden jullie mee kunnen denken hierin? Ik hoor graag.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
-

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 2

Afwegingskader Ruimtelijke Ontwikkelingen - De 7 B's

Waar moet ik allemaal rekening mee houden bij een ontwikkeling in de buitenruimte? Gebruik de 7 B's in gesprek met initiatiefnemers, in de afweging die je maakt bij gemeentelijke projecten en verwerk ze in je voorstel aan college en gemeente.

Dit afwegingskader is bruikbaar voor alle tijdelijke en definitieve ruimtelijke ontwikkelingen in algemene zin zoals woningbouw, bijzondere woonvormen, opvanglocaties, activiteiten en evenementen in de buitenruimte.

Tips voor gebruik:

- Om de 7 B's goed te kunnen beantwoorden heb je kennis nodig van de locatie. Kennis over het gebied kan je vinden in de Buurt-voor-Buurt Onderzoeken en het Dashboard Wijk- en datagericht werken en de Gebiedsprofielen. Deze zijn te vinden via www.zwolle.nl/wijken.
- De 7 B's kan je goed benutten in de voorbereiding bij een Start-voor-de-Start. Het helpt je vragen te formuleren en vast wat voorbereidend werk te doen.

1. **Beschikbaarheid**
   Dit criterium betreft de beschikbaarheid van de locatie, zowel pand als terrein.
   Het gaat om beschikbaarheid als gevolg van claims of verwachtingen in de omgeving, maar ook om beschikbaarheid in de zin van voldoende ruimte en gelegenheid voor de ontwikkeling.

   Stel jezelf de volgende vragen:
   a. Is de locatie beschikbaar of is er op korte termijn zicht op beschikbaarheid? Ja/ Nee
   b. Betreft het een tijdelijke of permanente situatiewijziging en is die situatiewijziging reëel gezien de claims of verwachtingen? Ja/ Nee
   c. Biedt de locatie voldoende ruimte om de gewenste ontwikkeling vorm te geven? Ja/ Nee

2. **Betaalbaarheid**
   Dit criterium betreft de financiële haalbaarheid en betaalbaarheid van de ontwikkeling. Voor wie is de ontwikkeling en waar komen de kosten te liggen?

   Stel jezelf de volgende vragen:
   a. Is de financieringsvorm bekend (huur/koop)? Ja / Nee
   b. Komen er kosten voor rekening van de gemeente Zwolle? Ja / Nee
   c. Zijn de lasten te dragen en is de locatie betaalbaar? Ja / Nee

3. **Bereikbaarheid**
   Dit criterium betreft de ontsluiting van de locatie in relatie tot vervoer en voorzieningen en welke belasting dit met zich mee brengt voor het omliggende wegennet.

   Stel jezelf de volgende vragen:
   a. Is de locatie goed bereikbaar voor alle vervoersvormen? Ja / Nee
   b. Is de extra belasting voor het omliggende wegennet zonder verdere ingrepen acceptabel? Ja/ Nee
   c. Is de extra belasting voor de nabije voorzieningen, zonder verdere ingrepen, acceptabel? Ja / Nee

4. **Buurt**

Dit criterium betreft de ontwikkeling in relatie tot de verscheidenheid van de stad en de eigenheid van de buurten, die we willen koesteren. De eigenheid van een buurt kan bepalend zijn of een ontwikkeling passend is.

Stel jezelf de volgende vragen:

a. Is het een passende ontwikkeling die aansluit bij de behoeften van de buurt (zie Buurt-voor-Buurt Onderzoek)? Ja / Nee
b. Kan voldoende met de kenmerkende aspecten van deze buurtrekening worden gehouden? Ja / Nee
c. Sluit de ontwikkeling voldoende aan op de sociale omgeving van de buurt? Ja / Nee

5. **Bespreekbaarheid**

Dit criterium betreft de impact van de ontwikkeling op de omgeving. In hoeverre is de ontwikkeling bespreekbaar te maken met de buurt?

Stel jezelf de volgende vragen:

a. Is er voldoende ruimte om vroegtijdig het gesprek aan te gaan over de beoogde ontwikkeling en hebben bewoners invloed op de ontwikkeling? Ja / Nee
b. Kennen we de buurt en de leefstijlen en kunnen we qua communicatie voldoende aansluiten op de behoeften? Ja / Nee
c. Zijn er reeds bestuurlijke toezeggingen aangaande dit gebied? Ja / Nee

6. **Beheersbaarheid**

Dit criterium betreft de mogelijke effecten en gevolgen voor de locatie zowel als de buurt wanneer de voorziening tijdens of na de realisatie van de ontwikkeling en kunnen hier afdoende maatregelen op genomen worden?

Stel jezelf de volgende vragen:

a. Is de parkeersituatie en het haal- en brengvervoer afdoende te regelen? Ja / Nee
b. Is de impact van de ontwikkeling op de buurt en de risico's die de ontwikkeling met zich mee brengt in beeld en kunnen er afdoende maatregelen worden genomen? Ja / Nee
c. Gaat de leefbaarheid in de buurt met de voorgenomen ontwikkeling er niet op achteruit (is er voldoende draagkracht)? Ja / Nee

7. **Bruikbaarheid**

Dit criterium betreft de mate van geschiktheid van de ontwikkeling voor de beoogde locatie en in welke mate het buitenterrein geschikt is of te maken is voor toekomstige initiatieven in de buitenruimte.

Stel jezelf de volgende vragen:

a. Voldoet de locatie ruimtelijk aan de eisen die de ontwikkeling stelt (voldoende van omvang, passende ligging)? Ja / Nee
b. Zijn er belemmeringen vanwege bestemmingsplan en / of de invloed van omliggende voorzieningen/bedrijven? Ja / Nee
c. Sluit de ontwikkeling aan bij het gewenste gemeentelijke beleid? Ja / Nee

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 4/2/2025 7:27:47 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: grondprijzen vluchtelingen

Hallo 5.1.2e ,

De grondprijzen zijn gebaseerd op “bouwrijpe” grond. Maar de term bouwrijp is erg breed. Het is in ieder geval “fiscaal bouwrijp”, dit zodat de koper weet of het een BTW of overdrachtsbelasting transactie betreft. 5.2 5.2 .

5.2

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 2 april 2025 07:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: grondprijzen vluchtelingen

Hoi 5.1.2e ,

Dank voor je memo, heel fijn dat deze erg ligt!

Korte vraag n.a.v. het lezen zojuist: Bij erfpacht zijn wij als gemeente dus verantwoordelijk om de grond bouwrijp te maken? Is dit alleen financiële verplichting, of moeten wij dat ook daadwerkelijk zelf (laten) uitvoeren?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Vrijdag afwezig

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 17:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: grondprijzen vluchtelingen

Allen,

Zoals besproken, hierbij een concept memo inzake de grondprijs voor de opvang van asielzoekers.

Het is nadrukkelijk nog een concept memo, want ik heb hem binnen Vastgoed nog niet volledig kunnen afstemmen. Ook heb ik hem nog niet kunnen tegenlezen op spelfouten etc.

Groet,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 5/8/2025 2:37:42 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Vragen en punten om maandag te bespreken

Hee 5.1.2e,

Net even met 5.1.2e besproken nog. Wat ons betreft verwijzen we in de nota voor het PFO van 19 mei voor wat betreft de communicatieaanpak naar de overkoepelende aanpak: Communicatie bij locatieverkenningen.docx 5.1.2e en 5.1.2e gaan er nog even doorheen voor een laatste check.

Dat moet voor nu voldoende beeld geven bij: welke communicatiestappen zetten we als een locatie in verkenning gaat.

5.2

5.2 4.1.4

4.1.4

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: donderdag, 8 mei 2025 om 14:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vragen en punten om maandag te bespreken

5.1.2e ,

Misschien even goed om met zijn drieen (5.1.2e , jij ik en 5.1.2e) vier dus even af te stemmen met een teams call vandaag?

Hieronder wel alvast mijn eerste reactie (op 5.1.2e en jouw mail)zoals dat tot nu toe summier besproken is als lijn met Anja,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling ZWPPPM
Telefoon: 5.1.2e 5.1.1e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Afwezig: vrijdag

regenbooggemeente Zwolle

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 8 mei 2025 10:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Vragen en punten om maandag te bespreken

Hoi allen,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e 5.2
5.2

- 5.2
-
  - 4.1.4

- 4.1.4
  -
  -
  -
  -
- 5.2

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: woensdag, 7 mei 2025 om 15:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Vragen en punten om maandag te bespreken

Hi,

5.2

5.2



met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
Vluchtelingen

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle
5.1.2e
☎ 5.1.2e / 5.1.2e
@ 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificati e van personen die bij wet of algemene maat regel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1, 2, 3, 4


17:53
4G
24
5.1.2e
Tue, 10 Jun
Heb jij een overzichtskaart van de kavels in de Tippe zo bij de hand?
14:20
In je mail!
15:30
Dank!
15:36
Tot nu toe hele ontspannen reacties
15:36
Zowel van 5.1.2e als van BPD als van de drie corporaties (het zong al rond, zei SWZ zelfs)
15:37
Moet alleen 5.1.2e en 5.1.2e nog spreken
15:37
Klinkt goed! Fijn
15:51

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 31 maart 2025 14:39
Aan: 5.1.2e (5.1.2e
Onderwerp: RE: Vluchtelingenopvang

Daar ben ik ook zeker blij mee 5.1.2e, maar omdat het zo casuïstisch is met dit soort initiatieven, en blijkbaar ook nog niet helemaal duidelijk is wat er plaats gaat vinden (opvang of wonen), lijkt het me verstandig om 5.1.2e en 5.1.2e met elkaar in contact te brengen om in beeld te brengen wat nu daadwerkelijk de situatie is en dan kan er vervolgens wordt getoetst of het past in het omgevingsplan of niet. Als 5.1.2e dan nog vragen heeft, dan kan hij hiermee terecht bij ons.



5.1.2e
Jurist

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e@zwolle.nl
Werkdagen: maandag tot en met donderdag


Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 31 maart 2025 09:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e,

Juist vanwege het belang om 1 lijn aan te houden heb ik met jou geschakeld.
Ik zal 5.1.2e vragen om te schakelen met 5.1.2e.



5.1.2e
juridisch planoloog

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 31 maart 2025 09:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e,

Als het gaat om opvang dan neem ik ook aan dat er gezamenlijke ruimtes zijn en dat het gebouw is ingericht voor opvang. Dan is het eerder een bijzondere vorm van wonen (maar ook weer geen bijzondere woonvorm zoals opgenomen in het omgevingsplan; overigens staat de definitie van bijzondere woonvorm er wel in, maar komt het nergens meer terug in de regels) en geen normale bewoning van een eengezinshuis of meergezinshuis.
Het lijkt me verstandig dat 5.1.2e met 5.1.2e schakelt omdat hij meer van dit soort initiatieven beoordeelt. Het is van belang dat we 1 lijn daarin aanhouden.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Jurist

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Werkdagen: maandag tot en met donderdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 28 maart 2025 10:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e,

5.1.2e geeft aan dat het om permanente opvang gaat waar vluchtelingen tijdelijk wonen.
Wonen lijkt mij ook te passen in de bestemming Gemengd - 1, omdat binnen de bestemming ook eengezinshuizen een meergezinshuizen zijn toegestaan.

Mee eens?

met vriendelijke groet

5.1.2e
juridisch planoloog

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 28 maart 2025 10:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e,

Het gaat om een permanente opvang, waar vluchtelingen tijdelijk wonen. Al is tijdelijk tegenwoordig al wel snel een aantal jaren met de lange procedures en de slechte doorstoom naar woningen.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 28 maart 2025 08:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e,

Ik heb deze vraag kortgesloten met de juristen van de afdeling Vergunningen.

Wij zijn van mening dat tijdelijke opvang van vluchtelingen onder het begrip “maatschappelijke voorzieningen” valt en dus passend is, mits het gaat om tijdelijke opvang en er geen sprake is van wonen (zoals bijvoorbeeld het geval is bij de voorziening voor statushouders aan de Rijnlaan. Zij wonen daar tijdelijk in afwachting op een beschikbare woning).



5.1.2e
juridisch planoloog

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.


Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 21 maart 2025 12:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e,

Ik ben bezig met een preverkenning naar kavel Z7 in De Tippe om daar een vluchtelingenopvang te realiseren (vertrouwelijk).
Nu is de vraag of een vluchtelingeopvang past in het huidige bestemmingsplan.

De bestemming is: gemengd – 1 eengezinshuizen, meergezinshuizen, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, cultuur en ontspanning, kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, gebouwde parkeervoorzieningen met daarbij horende in- en uitritten, alsmede Kiss&Ride- en Park+Ride voorzieningen, taxistandplaatsen, voorzieningen voor openbaar vervoer en fietsparkeren).

Kun jij aangeven of een vluchtelingeopvang van COA voor statushouders en kansrijke asielzoekers past binnen deze bestemming?



5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do (vrij)

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 16:35
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: FW: nog even aanvulling voor ons overleg morgen.

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Dag 5.1.2e ,
Goed dat we elkaar spraken vanochtend.
Nog even de bevestiging dan van hoe nu verder.
Wij spraken over de volgende kavels die wij in pre verkenning hebben.

a) Kavel Z5; adres:... grootte 1800 m2
b) Kavel Z7; adres: ... grootte
c) Kavel Z9 adres:.... Grootte
d) Kavel G7; adres: .... Grootte: 5000 m2

Jij gaf aan dat kavel G7 al is vergeven voor andere voorzieningen en dat deze kavel daarom niet meer meegenomen kan worden in onderzoeken naar een mogelijke opvanglocatie voor vluchtelingen.
Vraag: is er dan nog een andere kavel vrij gekomen die wij nog aanvullend mee kunnen nemen in de verkenning?

Wij gaan de kavels Z5, Z7 en Z9 naar de verkenningsfase overhevelen. Jij gaf aan dat kavel Z5 te klein is maar zoals al gezegd hebben wij vanuit onze opdracht niet meer de luxe om hierop af te wijzen. Helaas leert onze geschiedenis ons dat dat eerder kansrijke kavels/gebouwen afvielen in een latere fase. Hierdoor kunnen we ons niet meer permitteren om ook deze op het eerste oog wat kleine kavel niet te onderzoeken.

Van jou krijgen we tekeningen en zo mogelijk adresgegevens van de betreffende kavels.
Het COA vraagt altijd om de volgende gegevens. Een deel heb ik al even ingevuld. Mogelijk heb jij nog aanvullingen?

Adres (straat huisnummer postcode); Stadshagen
Is het een gebouw of terrein; terrein; kavel in een gebied waar woningen worden ontwikkeld; mondeling gehoord dat hier wel 300 plekken gereaiseerd kunnen worden
Kadastrale gegevens (sectie en perceelnummer);
Exploitatievorm (huur of koop); ligt nog open
Exploitatietijd + per wanneer beschikbaar; per heden beschikbaar; eigendom van gemeente
Beoogde doelgroep; diverse opties mogelijk
Beoogd aantal bedden; diverse opties mogelijk
Plattegrond met afmetingen;

Verder zal ik aan het COA een programma van eisen opvragen.
Heb jij dan nog meer nodig voor dit moment?

Wij willen **3 maart in een pfo** een besluit laten nemen over de overgang van de pre verkenning naar de verkenningsfase. Daarna zal ook communicatie naar buiten aan de orde zijn.

We spreken elkaar.
Gr.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 10 februari 2025 17:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: nog even aanvulling voor ons overleg morgen.

Hoi 5.1.2e ,

Ik ben inmiddels de draad kwijt. Voor Stadshagen is het wat mij betreft heel duidelijk wat de opties zijn: er zijn twee voorzieningen-locaties (Z7/Z9) in De Tippe, die haalbaar zijn, met de kennis van nu. Om dat nader te onderzoeken wordt er vanuit stedenbouw nu verder in kaart gebracht wat de ruimtelijke aspecten zijn (om uiteindelijk ook te koppelen aan ('PvE-opvanglocaties').

Ik lees in deze mail Z5 (= circa 1800m2!) > dat is geen geschikte locatie (ontzettend klein, weinig ruimte en qua ligging ook niet het beste). En ik begrijp dat jullie aangeven dat 5.1.2e ook G7 als optie heeft aangedragen. Nog even afgezien van dat 5.1.2e niet meer werkzaam is voor Zwolle, maar G7 is nooit een serieuze optie geweest, mede ook omdat andere locaties veel kansrijker zijn. Zo heb ik dit ook in mijn gesprek (Stadshagen-breed) in het gesprek met 5.1.2e aangegeven.

Hoe jullie onderzoeken zich verhouden tot de opdracht is mij ook niet duidelijk, maar dat kunnen jullie morgen wellicht toelichten.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 10 februari 2025 12:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: nog even aanvulling voor ons overleg morgen.

Dag 5.1.2e ,
Zoals je weet zijn wij vanuit vluchtelingen locaties aan het onderzoeken. Morgen spreken we elkaar daar over. Ik ben wat documenten aan het maken om straks een goede afweging te kunnen maken. De informatie die ik nu heb gebruikt heb ik van 5.1.2e gekregen. Ik heb nog wat gedetailleerdere info nodig. Bijv. adresgegevens, kavelgrootte ed.

Per kavel maken we deze documenten om die straks tegen elkaar af te kunnen wegen.

Ik heb nog lang niet alle gegevens goed beschikbaar. Daar wil ik het morgen met jou ook over hebben. Verder probeer ik 5.1.2e te pakken te krijgen om vanuit haar rol ook naar deze opgave te kijken.
Fijn om elkaar morgen te spreken.



5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

27-5-2025

Dag allemaal, vandaag heeft college knoop doogehakt over de Tippe. Morgen zit het nog niet in overdracht omdat er nog wat stukken aangepast moeten worden en we communicatie/info lij toch nog wat aan gaan passen. In navolging van jou 5.1.2.e Harderwijk gaan we naast de online info bijeenkomst inzetten op een ruim dagdeel (wrsch 13.00-20.00) inloop voor alle mensen die een brief krijgen. Dat is een grotere groep dan eerst bedacht. oa afd Communicatie waarschuwde vd beeldvorming die kan ontstaan als het voor n kleine groep is. Alles dus nog steeds onder embargo. Maar dan zijn jullie op de hoogte. Grt Anja

14:57

3

BESTEMMINGSPLANREGELS ZUIDPUNT



'Gemengd - 1'
bestemd voor:
gebouwen ten behoeve van:

- eengezinshuizen;*
- meergezinshuizen;*
- maatschappelijke voorzieningen;
- dienstverlening;
- cultuur en ontspanning:
- kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- gebouwde parkeervoorzieningen met daarbij horende in- en uitritten, alsmede Kiss&Ride- en Park+Ride voorzieningen, taxistandplaatsen, voorzieningen voor openbaar vervoer en fiets-parkeren;

'Gemengd - 2'
bestemd voor:

- gebouwen ten behoeve van:
- maatschappelijke voorzieningen;
- dienstverlening;
- cultuur en ontspanning:
- kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- gebouwde parkeervoorzieningen met daarbij horende in- en uitritten, alsmede Kiss&Ride- en Park+Ride voorzieningen, taxistandplaatsen, voorzieningen voor openbaar vervoer en fiets-parkeren;

met daaraan ondergeschikt:

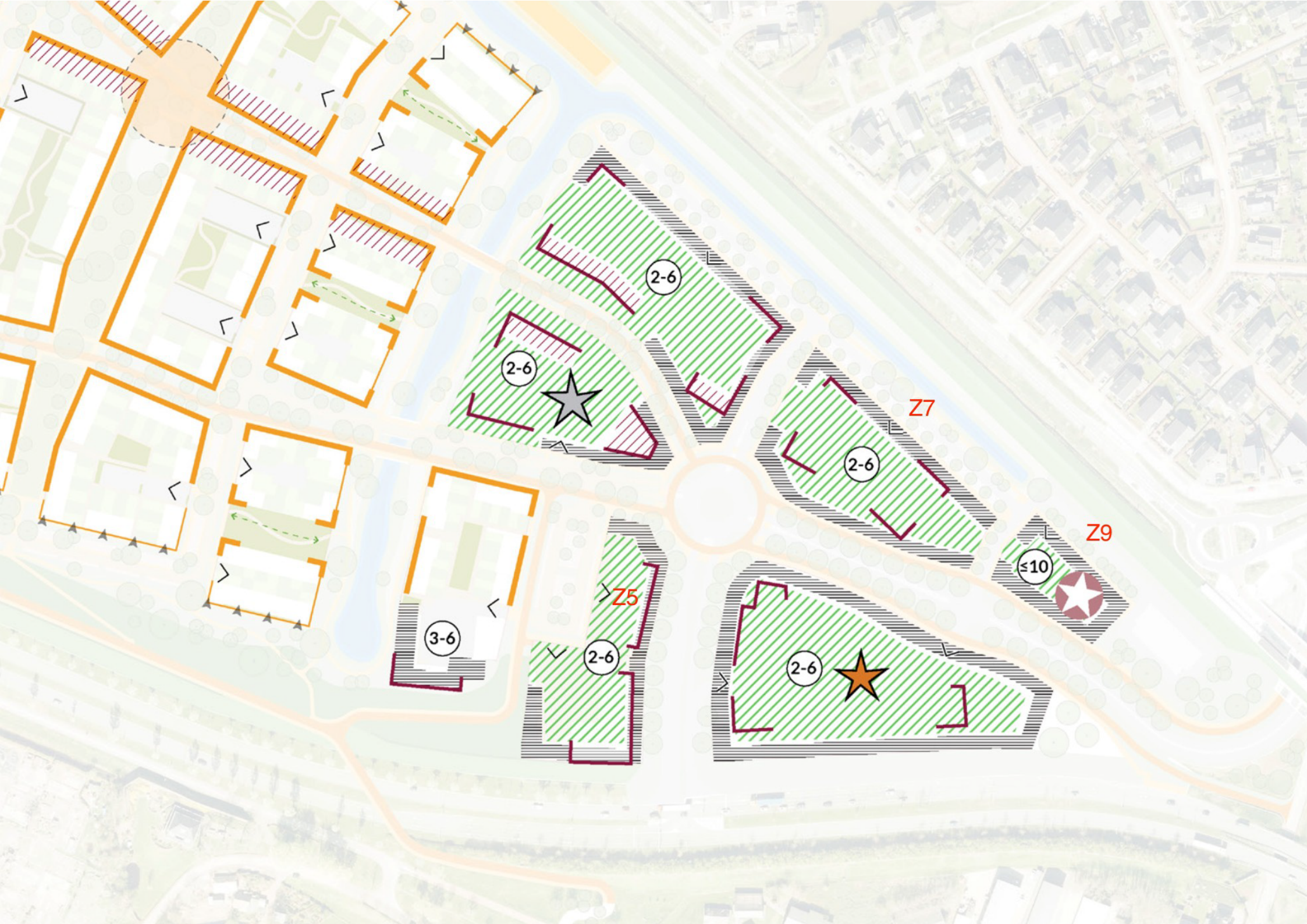
- wegen en paden;
- geluidwerende voorzieningen;
- openbare nutsvoorzieningen;
- oplaadpunten voor elektrisch vervoer;
- infrastructurele voorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- speelvoorzieningen;
- water;

met de daarbij behorende:

- tuinen, erven en terreinen;
- overige bouwwerken.

**De maximale bestemmingsplancapaciteit voor het woonprogramma is met de lopende ontwikkelingen op Z1,2,3,4 bereikt.*

2-6 aantal bouwlagen


2-6
2-6
Z7
2-6
Z9
≤10
Z5
3-6
2-6
2-6

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/5/2025 4:51:46 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Re: in het kader van meedenken

Die staat zeker op ons lijstje. En helemaal eens. Mijn ervaring is dat er altijd gemopper is op de communicatie. Hoe je het ook aanpakt helaas. Maar we doen ons uiterste best

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: donderdag, 5 juni 2025 om 15:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: in het kader van meedenken

Hoi,

Denk ook dat je ook een antwoord moet formuleren waarom deze doelgroep is uitgenodigd(waarom deze keuze) en niet een grotere doelgroep. Vraag kan gesteld worden
En natuurlijk val kabinet en waarom zet je dit dan door?

Vast over nagedacht maar toch even delen
Ervaring met Spoolde was vooral frustratie over communicatie minder over de boodschap.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 5 juni 2025 12:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Informeren stakeholders De Tippe

Hoi 5.1.2e,

Dank voor je reactie en fijn dat jullie er zo snel naar konden kijken.
Fijn de verduidelijking op kavelbenamingen ook. Dat helpt.
Verder nemen we jullie suggesties over en hebben we alles bijgewerkt in onderstaande stukken. Dus @5.1.2e kan gewoon de linkjes gebruiken uit mijn eerste mail.
Voor wat betreft de kernboodschap: hiervoor kunnen jullie het nieuwsbericht gebruiken die ik had aangeleverd. Als dat echt veel korter moet hierbij een suggestie voor de tekst:

Gemeente Zwolle wijst De Tippe aan als locatie voor permanente opvang van vluchtelingen
Het college van Burgemeester en wethouders wil op een kavel in de zuidpunt van De Tippe (Stadshagen) een opvanglocatie mogelijk maken voor 400 vluchtelingen. Deze kavel ligt tussen de Belvédèrelaan en het spoor. De gemeente wil vluchtelingen een veilige woonplek bieden, met toegang tot onderwijs, zorg en dagbesteding, en daarbij oog houden voor de leefbaarheid van de buurt.

Op woensdag 18 juni organiseert de gemeente een online informatiebijeenkomst voor omwonenden en andere geïnteresseerden. Aanmelden kan via **zwolle.nl/vluchtelingen**. Hier is ook meer informatie te vinden.

Daarnaast in de bijlage het adressenbestand. Het is uit Geopoort gehaald en ook adressen die nog niet bewoond worden zijn hierin meegenomen voor de zorgvuldigheid.

Ik ben zelf morgen afwezig en dinsdag weer bereikbaar.

Dank alvast weer voor jullie hulp!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: woensdag, 4 juni 2025 om 17:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Informeren stakeholders De Tippe

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Bedankt voor de informatie. Ik heb vandaag hierover afgestemd met 5.1.2e en 5.1.2e; 5.1.2e is er morgen weer. Onze reacties staan in rood in de mail hieronder. Verder nog een aantal vragen en aandachtspunten van onze kant:

Lijst met contactinformatie
We hebben deze lijst vandaag nagelopen:

- Bij de ontwikkelaars hebben we (direct achter de naam) aangegeven over welke ontwikkelingen en bouwvelden ze gaan (nu en in de toekomst; nog niet op alle velden is bouwactiviteit). Goed om te weten: in De Tippe lopen de bouwvelden van A (noord) tot Z (zuid). Hoe dichter in het alfabet bij de Z, hoe dichter bij de opvanglocatie dus. Dit n.a.v. een mail van 5.1.2e van vanmorgen, met een vraag van Dorrit over welke ontwikkelaars bij welke bouwvelden horen.

- Ontbrekende gegevens hebben we aangevuld voor wat betreft de partijen met wie wij vanuit onze projecten contact hebben (hoofdzakelijk t/m regel 47). Morgen zal 5.1.2e nog één regel aanvullen: Heutink. De rest is vanuit onze kennis compleet nu.

- Vanaf regel 48 (het Saffier) staan veel partijen met wie wij vanuit onze projecten geen structureel contact of geen structurele relatie hebben. Zie ook de opmerking hierover van 5.1.2e in regel 75 in het bestand. Deze partijen worden **niet** gemaild vanuit de Stadshagen-mailbox, maar zullen een mail vanuit project Vluchtelingen moeten ontvangen. Dus naar deze onderverdeling moeten jullie nog goed kijken.

- Het viel ons op dat achter alle directieleden van de ontwikkelaars alleen stond dat ze gebeld zouden worden (geen mail met brief). Dit hebben we aangepast: bellen op dinsdag, daarna mail met brief op woensdag.

- Bij enkele kleine, niet vaste ontwikkelpartners (zoals Heutink) stond nog dat ze gebeld zouden worden. Dat is niet het geval, zij krijgen een mail met brief. Alleen de vaste ontwikkelpartners per gebied worden gebeld.

- Voor wat betreft de gemeentekavels: ik informeer onze collega's 5.1.2e en 5.1.2e hier wel alvast over; want dit betekent dat 5.1.2e woensdag de kopers van gemeentekavels moet informeren (zij moet dus ook paraat staan woensdag en hier rekening mee houden).

Verzendgebied brief met uitnodiging fysieke bijeenkomst
Hier stellen wij voor om te werken met de bouwvelden (nummers) i.p.v. met straten. Straatnamen werken verwarrend op plekken waar nu volop wordt gebouwd en straatnamen lopen ook verder door naar het noorden van De Tippe. Verder zijn de genoemde straten niet volledig; hier missen we nog minimaal 3 straten (die wel binnen het verspreidingsgebied vallen). Graag dus werken met velden i.p.v. straten. Op die manier communiceren we ook met de ontwikkelaars. Het gaat om de velden van Dura Vermeer (V2, X2 en Y2), Heutink (V3), Nikkels/SWZ (X1), MMWZ/GBH/OB (Y1) en vrije gemeentekavels (Weideburen – V3). Deze velden vallen binnen het aangepaste verspreidingsgebied van de brief. Zie voor de veldnummers ook de kaart in de bijlage (ter info).

! Actie: dit moeten jullie nog wel verwerken in de mails aan de ontwikkelaars.

Adressenlijst fysieke uitnodigingen verzendgebied De Tippe
Graag zouden we de uitdraai van adressen ontvangen, van de brieven die wel h-a-h worden bezorgd, omdat die bouwprojecten gereed zijn. Dan kunnen we dit nog even nakijken.
Voor de beeldvorming: de projecten die inmiddels zijn bewoond (in het verzendgebied), zijn de velden: V1, W1, W2, V4 en W3. Zie wederom kaart in de bijlage ter info.

Korte kernboodschap voor vragen
Verder heeft mijn collega 5.1.2e al eerder aangegeven dat zij op 11 juni een infomarkt/middag heeft in Breezicht, een andere nieuwbouwbuurt in Stadshagen. Ze heeft hiervoor een korte kernboodschap nodig, mochten er vragen komen over de opvang in De Tippe. Ook heeft mijn collega 5.1.2e (omgevingsmanager) een soortgelijk kort bericht nodig dat ze kan gebruiken voor de BouwApp van De Tippe (hierin zitten inwoners en omwonenden van De Tippe). Op die manier zijn we voorbereid, want vragen zullen er komen. Graag ontvangen we nog deze week deze kernboodschap.

Mochten jullie nog vragen hebben, dan graag contact opnemen hierover met 5.1.2e. 5.1.2e
5.1.2e

Ook namens 5.1.2e en 5.1.2e,
Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 10:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Informeren stakeholders De Tippe
Urgentie: Hoog

Hi collega's van Stadshagen!

Het heeft even geduurd, maar hierbij dan alle informatie. Zoals jullie kunnen zien is er door het college gekozen voor een kleiner verspreidingsgebied voor de brief, dan wat wij samen besproken hebben. 5.2
5.2. Het voorstel voor een tweede brief met alleen een uitnodiging voor de online bijeenkomst is afgevallen.

Het zou natuurlijk zonde zijn als andere mensen in Stadshagen niet weten van de online bijeenkomst. Zouden jullie bijgevoegd nieuwsbericht daarom ook via jullie kanalen willen verspreiden? Ja, we zullen op woensdag het nieuwsbericht delen op www.stadshagen.nl.

Ik stuur jullie bij dezen:

- De definitieve bewonersbrief (let op: alleen meesturen aan ontwikkelaars die woningen in het verspreidingsgebied bouwen). Zie bijlage. Wordt woensdag 11 juni bezorgd.
- Het verspreidingsgebied: zie bijlage. Ook hier het kaartje: https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1UDYkLUXbPfmSapKpoJHoiJjAi9m0q20&ll=52.53076559501551%2C6.0394572205283925&z=17
- De lijst met te bellen en mailen stakeholders: Tippe informeren stakeholders.xlsx > We hebben dit aangevuld; 5.1.2e zal morgen nog één veld (directie Heutink) nader aanvullen. Verder is het vanuit onze kennis compleet nu. Zie hierover ook onze aandachtspunten in de mail en de opmerking van 5.1.2e in regel 75 in Excel.
- Teksten die 5.1.2e kan gebruiken voor de mails aan stakeholders: Mails stakeholders De Tippe.docx > Deze graag nog tekstueel aanpassen op basis van onze aandachtspunten (geen straten, maar velden benoemen).
- Nieuwsbericht dat jullie kunnen meesturen aan de mails van stakeholders (zie bijlage): Nieuwsbericht opvanglocatie De Tippe.docx

@5.1.2e Fijn als jij woensdag 11 juni in de ochtend de mensen van de excellijst kunt mailen. De teksten die je hiervoor kunt gebruiken staan in het document 'mails stakeholders De Tippe'. Mocht je vragen hebben, dan weet je ons te vinden. De wethouders gaan dinsdag bellen. Mochten ze de sleutelfiguren niet te pakken kunnen krijgen, laten ze een voicemail bericht achter en sturen ze een berichtje na. > Dan gaan wij ervan uit – zonder tegenbericht – dat 5.1.2e op woensdagochtend kan mailen.

Vraag aan jullie
Op een aantal adressen kunnen wij geen brief bezorgen omdat deze woningen nog in aanbouw zijn. Omdat het nu om een kleiner verspreidingsgebied gaat, is het een beetje raar als wij bij alle ontwikkelaars gaan vragen of ze deze brief willen delen met deze toekomstige bewoners. Kunnen jullie aangeven welke ontwikkelaars betrokken zijn bij deze straten: Boldenbergpad, Engelradinkstraat, Bobbinkstraat, Gerboldinkstraat, Beukelaarpad en Hogebeenpad. Dan kunnen we die in de belinstructie voor de wethouders meegeven. > De straten zijn niet volledig; hier missen we nog minimaal 3 straten (die wel binnen het verspreidingsgebied vallen). Graag werken met velden i.p.v. straten, dat is voor de ontwikkelaars ook duidelijker in de communicatie. Zie ook onze aandachtspunten in de mail. Het gaat om velden van Dura Vermeer (V2, X2 en Y2), Heutink (V3), Nikkels/5.1.2e (X1), MMWZ/GBH/OB (Y1) en vrije gemeentekavels (Weideburen – V3).

En @5.1.2e dan kun je deze ontwikkelaars de eerste mail uit het bestand sturen. De rest kan dan de mail krijgen met alleen de online bijeenkomst daarin. > Dit zal worden opgepakt, maar dan moeten de teksten in de mails nog even worden aangepast o.b.v. veldnummers i.p.v. straatnamen.

Ik hoor het graag. Lukt dat vandaag of morgen misschien nog? Dan kunnen we het meenemen in de belinstructie.

Dank alvast!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

CHECKLIST ONDERZOEK NIEUWE LOCATIES VLUCHTELINGENOPVANG

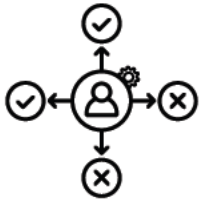
Deze checklist helpt je bij het bepalen of een locatie kansrijk is voor het opvangen van vluchtelingen, asielzoekers en/of ontheemden. Het onderzoek doorloopt een aantal fases waarbij verschillende informatie wordt verzameld. Bij geschiktheid gaat het onderzoek door, bij ongeschiktheid wordt dit goed gedocumenteerd en teruggekoppeld aan verantwoordelijk portefeuillehouder. Het resultaat van het onderzoek is een afweging of de locatie kansrijk is op basis van de 7 B's die we als gemeente Zwolle hanteren.



Fase 1: Onderzoek 01

1. Opnemen in Excellijst overzicht locatieverkenningen
2. Eerste onderzoek uitvoeren
3. Interne stakeholders betrekken

Geschikt?: Schouw plannen



Fase 2: Schouw 02

1. Eigenaar/ huurder verzorgt de schouwing van het pand
2. Aanwijzen projectleider Vluchtelingen en projectleider Realisatie/Bouw

Geschikt?



Fase 3: Verzamelen aanvullende informatie 03

1. NRI formulier
2. Integraal advies van initiatieventafel en planbegeleidings-team
3. Tweede inschatting kansrijkheid

Info compleet?



Fase 4: Geschiktheids-beoordeling 04

1. Beoordeling op basis van de 7 B's
2. Gezamenlijke toets kernteam
3. Check portefeuillehouder

Niet geschikt?: conclusie opnemen in excellijst "overzicht locatieverkenningen" + delen met portefeuillehouder

Niet geschikt?: aanvullende conclusies opnemen in excellijst "overzicht locatieverkenningen"

Conclusies aanbieden aan college niet geschikt: excel + PFO

Fase 1:
Onderzoek

01

1. Opnemen in excelbestand “overzicht locatieverkenningen”

Overzicht locatieverkenningen

2. Eerste onderzoek uitvoeren

Onderzoeksvragen	Wie betrek je?
• Hoe bij ons terecht gekomen?	
• Eigendomssituatie	Geoportaal
• Zijn er andere ontwikkelingen bij dit pand/kavel	NRI (5.1.2e)
• Per wanneer is het beschikbaar? En voor hoe lang?	
• Koop of huur? Huidige situatie? Betaalbaarheid van locatie (t.b.v. 7 B's)	
• Oppervlakte gebouw en kavel	
• Bestemmingsplan	Afdeling Vergunningen (5.1.2e)
• Tekeningen	
• Voor welke doelgroepen geschikt?	

3. (Interne) stakeholders betrekken bij locatie onderzoek

- Wijkmanager en/of gebiedsmanager o.a. voor buurt voor buurt onderzoek
- Afdeling Veiligheid (5.1.2e)
- Kernteam Vluchtelingen
- NRI contactpersoon op de hoogte stellen dat de locatie in onderzoek is NRI (of locatie al bekend)
- Locatie inbrengen bij brede blik overleg (sparringstafel NRI - ntb)

- Informele check bij COA (5.1.2e) of zij bijzonderheden zien bij deze locatie

✓? Door naar fase 2: schouw

X? Conclusie opnemen in excellijst “overzicht locatieverkenningen” + delen met portefeuillehouder

Fase 2:
Schouw

02

1.Eigenaar/ huurder verzorgt de schouwing van het pand

Bij schouw door de gemeente:

- Technisch (Afdeling Vastgoed is eigenaar/uitvoerder van de technische schouw): staat van het pand, technische installaties en mogelijkheden verbouwing, brandveiligheid
- Eerste check inpasbaarheid doelgroepen: voor welke doelgroep lenen de ruimtes zich?
- Toepasbaarheid van programma van eisen voor de vluchtelingen
- Informatie ophalen voor de 7B's

Afspraken over rolverdeling met afdeling Vastgoed (link wordt later toegevoegd)

2. Aanwijzen projectleider Vluchtelingen en projectleider Realisatie/Bouw

✓? Door naar fase 3: Verzamelen aanvullende informatie

X? Conclusie opnemen in excellijst “overzicht locatieverkenningen” + delen met portefeuillehouder



Fase 3: Verzamelen aanvullende informatie

03

1.NRI Formulier

- Formulier invullen voor Nieuw Ruimtelijke Initiatieven door initiatiefnemer (gemeente/COA/Youcare)
- Afdeling Vergunningen (5.1.2e) vragen het deel vergunningen in te vullen

2. Integraal advies vragen bij initiatieventafel (kansrijk of niet) met planbegeleidingsteam (aandachtspunten) (checken bij 5.1.2e)

3. Tweede inschatting kansrijkheid na opnieuw gesprek met eigenaar.

✓? Alle informatie compleet? Door naar fase 4: geschiktheidsbeoordeling

X? Conclusie opnemen in excellijst “overzicht locatieverkenningen” + delen met portefeuillehouder

Fase 4:
Geschiktheids-
beoordeling

1.7 B's opstellen

Link naar afwegingskader

De 7 B's

Beschikbaarheid
- Pand of kavel binnen 2/3 jaar beschikbaar
- Pand of kavel voor minimaal 15 jaar beschikbaar

Bruikbaarheid
- Bestemmingsplanwijzing nodig ja/nee (wonen/maatschappelijk)
- Programma van Eisen COA voor een pROL
- Pand geschikt (te maken) voor minimaal 100 bewoners, conform de normen van het COA
- Enerzijds geschikt voor opvang kansrijke asielzoekers en statushouders en anderzijds tijdelijk wonen (asielzoekers, studenten, spoedzoekers)

Beheersbaarheid
- Is dít pand (of deze kavel) beheersbaar te maken voor bewoning door statushouders en kansrijke asielzoekers maar ook voor spoedzoekers, starters, studenten etc.
- Meerdere vormen van opvang mogelijk, zoals het Zweeds model (centrale voorziening + verspreid in de wijk kleinere (flex-)wooneenheden)
- Inburgering door middel van een dagprogramma vanuit een heldere visie.

Bereikbaarheid
- Voorzieningen en openbaar vervoer in de nabije omgeving. Waarbij 5 tot maximaal 15 minuten loopafstand tot openbaar vervoer (volgens PvE van AZC)

Bespreekbaarheid
- Participatie in zowel verkenningsfase als locatiekeuze
- Bewoners betrekken in de voorbereidingsfase

Betaalbaarheid
- COA zal a.d.h.v. een op te stellen businesscase voor de periode van 15 jaar beoordelen of de panden / gronden geschikt zijn (investering, exploitatie, efficiency, duurzaamheid)
- Betaalbare huur voor andere doelgroepen (voor bijvoorbeeld studenten of spoedzoekers)
- Gemeente kijkt naar omvang en duurzaamheid.

Buurt
- Spreiding over de stad
- Weerbaarheid/draagkracht van de wijk

2. Gezamenlijke toets kernteam

3. Check bij portefeuillehouder

✓? Start traject communicatie, Hanza en besluitvorming

X? Conclusie opnemen in excellijst "overzicht locatieverkenningen"

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 4

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 5/25/2025 5:26:31 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Re: Communicatie De Tippe

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,

Hierbij de laatste versies van de twee bewonersbrieven en het persbericht. Het ligt dinsdag allemaal in het college ter besluitvorming. Mochten jullie nog aandachtspunten hebben, dan horen we het graag.
En het verspreidingsgebied heb ik aangepast op basis van jullie feedback: https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1UDYkLUXbPfmSapKpoJHoiJjAi9m0q20&ll=52.52940697131034%2C6.045518600000017&z=15

Dank alvast!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: vrijdag, 23 mei 2025 om 16:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Communicatie De Tippe

Nog één vraag vergeten te stellen ter check: is het webinar op 18 juni voor iedereen toegankelijk? Dus niet alleen de genodigden via brief (blauw gebied), maar ook andere geïnteresseerden?

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 16:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Communicatie De Tippe

Hoi 5.1.2e ,

Ik heb zojuist jouw kaartjes van de verspreidingsgebieden bekeken met 5.1.2e (ook in CC), en ook over gespard met mijn directe communicatie-collega 5.1.2e :

Kaartje brief 1 (direct-omwonenden):



5.2

Kaartje brief 2 (overigen):

5.2

Kun je hier zo mee verder?
Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 21 mei 2025 11:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Communicatie De Tippe

Klopt! Dat is dit kaartje. Maar het college heeft gisteren besloten dat ze een inloop willen voor direct-omwonenden. Dus er komen 2 brieven: eentje voor direct-omwonenden met een uitnodiging voor de online bijeenkomst en inloop en eentje voor dit kaartje (- de direct-omwonenden).

Alleen die direct-omwonenden zijn er (nog) niet echt. Ik ga wel even kijken wat handig is.
Misschien kun jij aangeven wat handig is vanuit de woningen die al gebouwd zijn / verkocht zijn in De Tippe. Tot hoever zou jij dan gaan qua verspreiding van deze brief?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: woensdag, 21 mei 2025 om 11:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Communicatie De Tippe

Hoi!

Er is eerder een omtrek van genodigden uit het gebied gemaakt, met 5.1.2e, begreep ik toen. Dat ging over de inwoners en de toekomstige inwoners van De Tippe + de aanwonenden aan de route richting het winkelcentrum, als ik me niet vergis.

Volgens mij waren 5.1.2e en 5.1.2e daar mee bezig toen, met input van 5.1.2e.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 21 mei 2025 11:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Communicatie De Tippe

Wat trouwens nog wel een goede vraag is aan jou... We willen voor de fysieke bijeenkomst (inloop) een selecte groep uitnodigen. Het liefst direct-omwonenden. Zou jij misschien met mij mee willen kijken naar het verspreidingsgebied voor deze brief? Dus welke mensen moeten we uitnodigen voor zowel de online bijeenkomst als een inloopmoment voor direct-belanghebbenden. Ik maak vanmiddag even een voorstel. Maar misschien heb je al suggesties ?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: woensdag, 21 mei 2025 om 10:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Communicatie De Tippe

Hoi 5.1.2e,

Na dinsdag is prima!

Ah, dus toch een digitale inloop én een fysieke inloop. Gaat dat dan over álle locaties of specifiek De Tippe?
Ik zet het intern door, we zorgen voor aanwezigheid.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 21 mei 2025 10:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Communicatie De Tippe

Hoi 5.1.2e,

Dank voor je snelle reactie. In het mailbericht verwijzen we naar vluchtelingen@zwolle.nl. Ik zal dat even goed beschrijven in de tekst, zodat ze niet op jullie gaan replyen. En anders sturen jullie de berichten maar gewoon door naar onze mailbox.
Brief en mailbericht stem ik nog even met jullie af. Ligt dinsdag in het college, dus ik wacht dat even af. Is dat oké voor jullie?

Goed om te weten dat het voor nu het plan is om op woensdagavond 18 juni een webinar te organiseren en op donderdagavond 19 juni een inloopbijeenkomst op een locatie in Zwolle. Kan me voorstellen dat het fijn is dat jullie de 18e ook meekijken, maar dat er vooral iemand aanwezig is op 19 juni. Zouden jullie dat in jullie team willen bespreken?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: woensdag, 21 mei 2025 om 09:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Communicatie De Tippe

Hoi 5.1.2e,

Bedankt voor de update!

Ik neem even 5.15.1.2e van De Tippe mee in deze mail, 5.1.2e, zij beheert de mailbox van Stadshagen.
@5.1.2e 5.1.2e Kun jij regelen dat je die dag een aantal mails verstuurt (tekstje voor mail met bewonersbrief in de bijlage)? Het is wel echt een hele reeks aan e-mails, zie ik in de lijst. En kun jij ook bij de lijst die 5.1.2e hieronder noemt?

@5.1.2e, staat er in het bericht een duidelijk contactpersoon/informatiepunt vanuit vluchtelingen? Zodat het duidelijk is dat vragen daarnaartoe gaan (i.p.v. naar de mailbox Stadshagen)?
En kunnen we van tevoren nog meekijken met die mail en brief?

Over verdere verspreiding: we kunnen dan de website Stadshagen.nl inzetten, en eventueel de bijbehorende Facebook-pagina, maar daar twijfel ik wel over, daar zit geen monitoring op 24/7... Wat doen jullie op de socials van de gemeente?
De deadlines voor de andere kanalen (nieuwsbrief De Tippe, Stadshagen Nieuwsmagazine, Vinexpress (h-a-h-krant)) zijn dan allemaal al verstreken.

Hoor het graag,
Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 12:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Communicatie De Tippe

Oh en aanvullend nog: houden jullie er qua planning rekening mee dat er op 11 juni een aantal mails vanuit de mailbox Stadshagen naar partijen verstuurd moeten worden?
Dat is eerder afgestemd met 5.1.2e en 5.1.2e en bijgewerkt in deze lijst: Tippe informeren stakeholders.xlsx
Ik zorg ervoor dat jullie een tekstje + de bewonersbrief die in de bijlage kan op tijd hebben.

Dank alvast!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: dinsdag, 20 mei 2025 om 11:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Communicatie De Tippe

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Weer even een update over de communicatie over De Tippe. We zijn nu een collegebesluit aan het voorbereiden en de informatieronde naar de buurt.
Qua planning zit het nu zo:

- 27 mei besluit college
- 10 juni stakeholders bellen
- 11 juni brief omwonenden en persbericht
- 19 juni online of fysieke bijeenkomst (hier wordt vandaag nog over gesproken in het college)

Als we ervan uitgaan dat we op 11 juni met alle informatie naar buiten kunnen, zien jullie dan nog mogelijkheden om kanalen in de buurt in te zetten met deze boodschap?
Zoals een wijknieuwsbrief, de nieuwsbrief over de Tippe etc. Ik hoor het graag! Ik kan het dan pas echt vanaf 11 juni aanleveren.

Ik hoor het graag. Bvd!

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Voorstel bewonersbrief de Tippe – Direct-omwonenden

Verspreidingsgebied brief wordt nader afgestemd met wijkmanager en project Stadhagen.

Beste (toekomstige) inwoner van Zwolle,

U ontvangt deze brief omdat u in of nabij De Tippe woont – of dat binnenkort gaat doen. De gemeente Zwolle zoekt samen met het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) naar geschikte locaties voor de opvang van vluchtelingen en statushouders. **Kavel Z7** in De Tippe (tussen de Bel[5.1.2e]laan en het spoor) blijkt geschikt als locatie voor de opvang van maximaal 400 vluchtelingen. Graag informeren wij u als direct-omwonende van deze plek over dit besluit.



Vluchtelingenopvang in Zwolle
In heel Nederland is er een grote behoefte aan opvangplekken voor mensen die op de vlucht zijn. Ook Zwolle draagt hierin verantwoordelijkheid. Op basis van de landelijke Spreidingswet moet onze gemeente opvang bieden aan 648 vluchtelingen. We willen deze mensen een veilige en passende woonplek bieden, met het liefst zoveel mogelijk voorzieningen op de locatie zelf. Tegelijkertijd vinden we het belangrijk dat dit op een manier gebeurt die prettig en leefbaar is voor de omgeving. In Zwolle hebben we ervaringen met opvanglocaties die op een zorgvuldige manier zijn ingepast in de buurt, met aandacht voor leefbaarheid en omwonenden.

Op dit moment worden al 345 vluchtelingen opgevangen op tijdelijke locaties in onze gemeente, zoals de Rijnlaan en de Mee[5.1.2e]. Omdat deze plekken niet structureel beschikbaar zijn, zoekt de gemeente naar duurzame oplossingen verspreid over de stad.

Kavel Z7 in De Tippe
Het vinden van passende plekken is een lastige puzzel. De locatie moet beschikbaar zijn, snel te realiseren én goed passen in de omgeving. **Kavel Z7 voldoet aan deze voorwaarden:**

- De gemeente is eigenaar van de grond.
- De grond is op korte termijn beschikbaar.
- De bestemming van de kavel is passend bij een opvanglocatie.
- Er zijn voldoende voorzieningen in de omgeving, zoals een winkelcentrum en OV.
- Het COA is bereid de opvanglocatie te ontwikkelen.

Het college van Burgemeester en Wethouders stelt nu aan de gemeenteraad voor om deze locatie aan te wijzen als opvanglocatie voor maximaal 400 vluchtelingen. Binnenkort neemt de gemeenteraad hier een besluit over. Daarnaast onderzoeken we graag samen met u op welke manier deze opvanglocatie goed ingepast kan worden en kan aansluiten bij de buurt.

Ook andere locaties in beeld
Naast kavel Z7 verkennen we op dit moment ook andere locaties, zoals:

- Een kavel aan de Professor Feldmannweg in Zwolle-Zuid; we onderzoeken de mogelijkheid voor een DGO. Een DGO is een opvanglocatie die een gemeente zelf inricht en beheert voor de opvang van asielzoekers of statushouders, in samenwerking met of onder toezicht van het COA.
- Een pand aan de Rijnlaan in de Aa-landen; deze is nu al in gebruik als tijdelijke opvang van statushouders. De gemeente was al een verkenning gestart naar de mogelijkheden voor een opvanglocatie voor vluchtelingen en wil nu ook onderzoeken of op deze plek alleen minderjarige vluchtelingen (amv-ers) zouden kunnen komen.

Daarnaast blijven we verder zoeken naar andere geschikte locaties verspreid over de stad.

Informatiebijeenkomsten: 18 en 19 juni

We kunnen ons voorstellen dat dit besluit vragen oproept of dat u ons aandachtspunten wilt meegeven. Daarom organiseren we op korte termijn twee bijeenkomsten, waarin we dit gesprek willen opstarten.

Online informatiebijeenkomst: woensdag 18 juni

Graag vertellen wij u meer over deze keuze tijdens een online informatiebijeenkomst. We kiezen voor deze digitale vorm, om zo zoveel mogelijk mensen op korte termijn de kans te geven om deel te nemen. U bent van harte welkom bij een online informatiebijeenkomst op **woensdag 18 juni** van **19.30 tot 20.30 uur.**

Tijdens deze bijeenkomst vertellen we:

- Waarom deze locatiekeuze.
- Hoe het vervolgproces eruitziet.
- Hoe u op de hoogte kunt blijven en mee kunt denken. Dit willen we in de vorm van een klankbordgroep doen.

Via de chat kunt u vragen stellen, die wij, afhankelijk van de hoeveelheid, ter plekke of naderhand via de website, zullen beantwoorden.

Aanmelden
Aanmelden kan door een e-mail te sturen naar vluchtelingen@zwolle.nl <of het wordt een aanmeldformulier>. U ontvangt dan voorafgaand aan de bijeenkomst een link naar de bijeenkomst en verdere uitleg.

Kunt u de bijeenkomst niet live volgen? De gehele uitzending wordt opgenomen en later gepubliceerd op de website. U kunt het dan op een eigen moment terugkijken.

Inloopbijeenkomst: donderdag 19 juni
Voor direct-omwonenden organiseren we – naast de online bijeenkomst – een extra moment. U bent hiervoor van harte uitgenodigd.

Op **donderdag 19 juni** tussen **18.30 en 20.30** uur kunt u binnenlopen om met ons in gesprek te gaan. De locatie van de bijeenkomst zal in de omgeving van De Tippe zijn. Vertegenwoordigers van de gemeente en het COA zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden en verdere toelichting te geven op de plannen. Er zal geen plenaire toelichting zijn.

*Aanmelde*n
U kunt zich aanmelden voor deze bijeenkomst door een e-mail te sturen naar vluchtelingen@zwolle.nl. U ontvangt dan een bevestiging van uw aanmelding en meer informatie over de locatie van de bijeenkomst. Let op: de bijeenkomst is alleen toegankelijk voor genodigden die zich vooraf hebben aangemeld.

Meer informatie
Op **www.zwolle.nl/vluchtelingen** vindt u meer informatie en antwoorden op veelgestelde vragen. Zodra er nieuwe informatie is, vullen we die aan.

Heeft u nu al vragen of opmerkingen? Laat het ons weten via het online formulier op www.zwolle.nl/vluchtelingen. We nemen waar mogelijk de reacties mee in het verdere proces en beantwoorden zoveel mogelijk vragen tijdens de bijeenkomsten.

Met vriendelijke groet,
Anja Roelfs
Wethouder Vluchtelingen
Gemeente Zwolle

Voorstel bewonersbrief de Tippe – overige bewoners rondom De Tippe

Verspreidingsgebied brief nader afgestemd met wijkmanager en project Stadhagen. Het gaat over in totaal 879 woonadressen. Daarnaast verspreiden we de brief via onze partners in de stad (ontwikkelaars, winkeliersvereniging, scholen, wijkverenigingen etc.)

Beste omwonenden van De Tippe,

U ontvangt deze brief omdat u nabij De Tippe woont. Of op een andere manier betrokken bent in de omgeving van De Tippe. De gemeente Zwolle zoekt samen met het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) naar geschikte locaties voor de opvang van vluchtelingen en statushouders. **Kavel Z7** in De Tippe (tussen de Belvederelaan en het spoor) blijkt geschikt als locatie voor de opvang van maximaal 400 vluchtelingen. Graag informeren wij u over dit besluit.



Vluchtelingenopvang in Zwolle
In heel Nederland is er een grote behoefte aan opvangplekken voor mensen die op de vlucht zijn. Ook Zwolle draagt hierin verantwoordelijkheid. Op basis van de landelijke Spreidingswet moet onze gemeente opvang bieden aan 648 vluchtelingen. We willen deze mensen een veilige en passende woonplek bieden, met het liefst zoveel mogelijk voorzieningen op de locatie zelf. Tegelijkertijd vinden we het belangrijk dat dit op een manier gebeurt die prettig en leefbaar is voor de omgeving. Tot nu toe hebben we in Zwolle de ervaring dat opvang op een manier kan plaatsvinden die de leefbaarheid in de omgeving niet schaadt.

Op dit moment worden al 345 vluchtelingen opgevangen op tijdelijke locaties in onze gemeente, zoals de Rijnlaan en de Mee[5.1.2e]laan. Omdat deze plekken niet structureel beschikbaar zijn, zoekt de gemeente naar duurzame oplossingen verspreid over de stad.

Kavel Z7 in De Tippe
Het vinden van passende plekken is een lastige puzzel. De locatie moet beschikbaar zijn, snel te realiseren én goed passen in de omgeving. **Kavel Z7 voldoet aan deze voorwaarden:**

- De gemeente is eigenaar van de grond.
- De grond is op korte termijn beschikbaar.
- De bestemming van de kavel is passend bij een opvanglocatie.
- Er zijn voldoende voorzieningen in de omgeving, zoals een winkelcentrum en OV.
- Het COA is bereid de opvanglocatie te ontwikkelen.

Het college van Burgemeester en Wethouders stelt nu aan de gemeenteraad voor om deze locatie aan te wijzen als opvanglocatie voor maximaal 400 vluchtelingen. Binnenkort neemt de gemeenteraad hier een besluit over. Daarnaast onderzoeken we graag samen met u op welke manier deze opvanglocatie goed ingepast kan worden en kan aansluiten bij de buurt.

Ook andere locaties in beeld
Naast kavel Z7 verkennen we op dit moment ook andere locaties, zoals:

- Een kavel aan de Professor Feldmannweg in Zwolle-Zuid; we onderzoeken de mogelijkheid voor een DGO. Een DGO is een opvanglocatie die een gemeente zelf inricht en beheert voor de opvang van asielzoekers of statushouders, in samenwerking met of onder toezicht van het COA.
- Een pand aan de Rijnlaan in de Aa-landen; deze is nu al in gebruik als tijdelijke opvang van statushouders.

Daarnaast blijven we verder zoeken naar andere geschikte locaties verspreid over de stad.

Online informatiebijeenkomst

Graag vertellen wij u meer over deze keuze tijdens een online informatiebijeenkomst. We kiezen voor deze digitale vorm, om zo zoveel mogelijk mensen op korte termijn de kans te geven om deel te nemen. U bent van harte welkom bij een online informatiebijeenkomst op **woensdag 18 juni** van **19.30 tot 20.30 uur.**

Tijdens deze bijeenkomst vertellen we:

- Waarom we deze locatie voorstellen.
- Hoe het vervolgproces eruitziet.
- Hoe u op de hoogte kunt blijven en mee kunt denken. Dit willen we in de vorm van een klankbordgroep doen.

Aanmelden kan door een e-mail te sturen naar vluchtelingen@zwolle.nl. <of het wordt een aanmeldformulier>.U ontvangt dan voorafgaand aan de bijeenkomst een link naar de bijeenkomst en verdere uitleg.

Kunt u de bijeenkomst niet live volgen? De gehele uitzending wordt opgenomen en later gepubliceerd op de website. U kunt het dan op een eigen moment terugkijken.

Meer informatie
Heeft u nu al vragen of opmerkingen? Laat het ons weten via het online formulier op www.zwolle.nl/vluchtelingen. We nemen waar mogelijk de reacties mee in het verdere proces en beantwoorden zoveel mogelijk vragen tijdens de bijeenkomst.

Op **www.zwolle.nl/vluchtelingen** vindt u meer informatie en antwoorden op veelgestelde vragen. Zodra er nieuwe informatie is, vullen we die aan.

Met vriendelijke groet,
Anja Roelfs
Wethouder Vluchtelingen
Gemeente Zwolle

Voorstel persbericht bij het collegebesluit

College kiest nu voor De Tippe als locatie voor permanente opvang

De gemeente Zwolle zoekt samen met het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) naar geschikte locaties voor de opvang van vluchtelingen. Het college van Burgemeester en Wethouders wil op kavel Z7 in de Tippe (Stadshagen) een opvanglocatie mogelijk maken voor maximaal 400 vluchtelingen. Deze kavel ligt tussen de Belvederelaan en het spoor. Daarnaast zijn ook de Rijnlaan (Aa-landen) en de Professor Feldmannweg (Zwolle-Zuid) nog in beeld als mogelijke permanente opvanglocatie.

Structurele opvang hard nodig

De vraag naar opvangplekken blijft landelijk hoog. Volgens het verdeelbesluit van de Spreidingswet moet Zwolle opvang bieden aan 648 vluchtelingen voor 1 juli 2025. Op dit moment vangt de stad al 345 vluchtelingen en statushouders op, verspreid over tijdelijke locaties zoals de Rijnlaan en de Meeuwenlaan. Omdat deze plekken niet structureel beschikbaar zijn, zoekt de gemeente naar duurzame oplossingen verspreid over de stad.

Wethouder Anja Roelfs (Vluchtelingen): ‘We willen vluchtelingen een veilige en passende woonplek bieden, met voorzieningen op of nabij de locatie. Tegelijkertijd vinden we het belangrijk om hierover in gesprek te gaan met de buurt, zodat we samen kunnen zorgen voor een goede inpassing – met oog voor de leefbaarheid van de omgeving.”

Kavel Z7 in Stadshagen

Kavel Z7 voldoet aan belangrijke voorwaarden: de kavel is ruim, goed gelegen in nabijheid van voorzieningen (OV, winkelcentrum, etc.) en per direct beschikbaar. Daarnaast is de gemeente eigenaar van de grond en past de bestemming maatschappelijke voorzieningen bij een opvangfunctie. Het COA heeft aangegeven bereid te zijn hier een opvangvoorziening te ontwikkelen. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft daarom besloten deze locatie aan te wijzen als locatie voor een permanente opvanglocatie voor maximaal 400 vluchtelingen. Ze legt dit voorstel nu voor aan de gemeenteraad.

Huidige en toekomstige omwonenden van de kavel in De Tippe ontvangen deze week een brief met meer informatie en een uitnodiging voor een (online) informatiebijeenkomst.

Andere locaties in beeld

Naast De Tippe onderzoekt de gemeente ook:

- **Professor Feldmannweg (Zwolle-Zuid):** Hier bekijkt de gemeente of zij de opvang zelf in beheer kan nemen. Daarvoor wordt eerst landelijke verkend of gemeenten dit kunnen doen en zo ja onder welke voorwaarden.
- **Rijnlaan (Aa-landen):** Dit pand is nu al in gebruik als tijdelijke doorstroomlocatie voor statushouders. De gemeente was al een verkenning gestart naar de mogelijkheden voor een opvanglocatie voor vluchtelingen en wil nu ook onderzoeken of op deze plek alleen minderjarige vluchtelingen (amv-ers) zouden kunnen komen. Leden van het omwonendenoverleg van de Rijnlaan zullen wij persoonlijk informeren, net als aanliggende bedrijven / belanghebbenden. Aanvullend organiseren we op twee momenten een inloopspreekuur. Samen met de leden van het omwonendenoverleg en de locatiemanager van de Rijnlaan bespreken we welke aanvullende communicatieacties nodig zijn.

De eerder onderzochte CIBAP-locatie in Holtenbroek is afgevallen vanwege verkoop van het terrein. De gemeente blijft daarnaast actief zoeken naar aanvullende locaties verspreid over de stad.

Meer informatie is te vinden op zwolle.nl/vluchtelingen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 9
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/10/2025 10:24:49 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: RE: Vraag van GroenLinks

Hoi 5.1.2e,

Bijgevoegd overzicht geeft je het meest complete beeld van de aantallen.
Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik het van je.



5.1.2e
5.1.2e

@ 5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e
Afwezig op woensdag en vrijdag
Gemeente Zwolle | afdeling PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 12:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vraag van GroenLinks

Hoi 5.1.2e,

5.2

Het aantal woningen waar nog gestart moet worden met de bouw heb ik zo niet scherp, dan zou de programmering per ontwikkelveld ‘even moeten worden opgeteld’. Ik denk dat 5.1.2e je deze informatie redelijk snel kan geven, als je dat beeld / die informatie zelf niet hebt.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 11:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Vraag van GroenLinks

Hoi 5.1.2e,

Wil je me helpen met het beantwoorden van onderstaande vraag? In het blauw mijn suggestie.

1. In het stuk wordt tweemaal aangegeven dat de komst van een dergelijke voorziening impact heeft op de plannen van zowel coöperatie als commerciële ontwikkelaars in het gebied, voornamelijk in planning van woningbouw(aantallen). Kunt u een schatting geven van de woningen (en mogelijk andere zaken) die hierdoor mogelijk in het geding komen?

5.2

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.


5.2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1, 2, 3


17:59
4G
54
24
5.1.2e
Thu, 5 Jun
Hoi hoi
19:32
Heb jij het nummer van
5.1.2e
5.1.2e
19:32
Plezier straks
19:32
Fri, 6 Jun
Moet even zoeken
13:04
Oké heb m dinsdag nodig ivm de
Tippe
13:25
Ik kan ook
5.1.2e
vragen als jij
hem niet kunt vinden
13:27
Heeft dus ook niet echt haast
13:27
Hij zit in je mail.
13:44
Thu, 3 Jul

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 12/2/2025 3:07:09 PM
To: "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: FW: Gedachteontwikkeling structurele noodopvang/vluchtelingen

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 12 december 2024 15:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Gedachteontwikkeling structurele noodopvang/vluchtelingen

5.1.2e ,

Leuk om samen aan de slag te gaan met dit vraagstuk.
Ik verwijs je nog even naar de mail van 24/10 hieronder waarin het vraagstuk verkend wordt en verwijzing naar een voorziening noodopvang die onlangs in Amsterdam in gebruik is genomen en waarvoor ik het projectmanagement verzorgde.

In de bijlage de plattegronden van de voorziening. Kengetallen:

- 49 plaatsen, verdeeld over vier bouwlagen.
- Ontwikkeld door projectontwikkelaar en verhuurd aan Gemeente Amsterdam. Ontwikkelaar heeft plan voorafgaande aan de bouw verkocht aan een belegger.
- Begeleiding door HVO-Querido; gecontracteerd/ gefinancierd door gemeente (WMO-gelden?)
- Huurlasten worden doorberekend aan geïndiceerde, toegewezen cliënten.

Gebouw is gerealiseerd en via mijn contacten kan ik eventueel een excursie organiseren.

Groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e .

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: donderdag, 24 oktober 2024 om 17:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Gedachteontwikkeling structurele noodopvang

5.1.2e ,

Zoals zojuist besproken mooi om dit gezamenlijk te verkennen. Ik zou graag willen dat je dit concept en de concrete locatie Tippe Zuid gaat verkennen met 5.1.2e . Zij is 5.1.2e . Zij is ook bij de

OGW bijeenkomst aanwezig en staat net als ons gehele programmateam open voor conceptueel denken rondom de opvang, andere doelgroepen mengen etc.

Twee weken geleden zijn wij op werkbezoek geweest in Haren Social Hub wat ook een mooi voorbeeld is van gemengde functies en doelgroepen. Zie de website: Homepage - De Hub Haren

Willen jullie samen verder verkennen?

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 11:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Gedachteontwikkeling structurele noodopvang

Hoi 5.1.2e ,

Ik heb mijn gedachten m.b.t. de structurele noodopvang (stedelijke voorziening) eens op een rijtje gezet. Wellicht helpt dit het project verder.

In de bijlage de bouwtekeningen van het project in Amsterdam (Klimopweg, Amsterdam-Noord), Volgens mij is het project inmiddels gerealiseerd.

Benieuwd wat je hiervan vind.

Groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e .

Structurele voorziening noodopvang voor diverse doelgroepen.

Aanleiding.

- Er zijn diverse groepen inwoners van nederland/Zwolle (niet altijd geregistreerd als inwoner van Zwolle?), die al dan niet tijdelijk aangewezen zijn op noodopvang. Inwoners, die om diverse redenen en omstandigheden geen vast verblijfplaats hebben of deze onlangs hebben moeten verlaten.
- Het gaat (niet limitatief) o.a. om de volgende groepen:
    - Inwoners, die hun vaste verblijfsplaats verliezen:
        1. vanwege echtscheiding of echtelijke ruzie,
        2. kinderen of jong volwassenen, die het ouderlijke huis verlaten en niet kunnen terugkeren,
        3. door de huiseigenaar uit hun huis zijn geplaatst om diverse redenen.
        4. De huur- of hypotheeklasten niet langer kunnen betalen.
        5. Thuis- en daklozen, die vanwege psychische disbalans zich niet langer in hun eigen thuissituatie kunnen handhaven, maar - vanwege de wachtlijstproblematiek- (nog) geen (tijdelijke) intramurale behandeling ontvangen.
        6. Asielzoekers, die in afwachting zijn van een verblijfsvergunning.
        7. Statushouders, die op de wachtlijst staan voor een permanente woning.
        8. Ex-delinquenten, die in afwachting zijn van een permanente woning en onder toezicht/begeleiding van de reclassering staan.

- Het gaat nadrukkelijk niet om de doelgroepen, die afkomstig zijn van intramurale behandelvoorziening en 'uitbehandeld zijn, maar er nog niet in zijn geslaagd een eigen woning te vinden. Deze groep heeft te maken met een restproblematiek m.b.t.verslaving, alcoholmisbruik of psychiatrische aandoening die het noodzakelijk maakt dat daarvoor een aparte opvangvoorziening gerealiseerd wordt met individuele, gespecialiseerde begeleiding.

Wat hebben deze doelgroepen nodig?

- Op de eerste plaats een plek om veilig, onverplichtend, zelfstandig te kunnen wonen.
- Mogelijkheid om in te kunnen schrijven bij de GBA (eigen huisnummer), zodat formele zaken geregeld kunnen worden.
- Een goed bereikbare 'huismeester', waar je met al je vragen m.b.t. zelfstandig wonen terecht kan en toezicht houdt dat het samen-zijn in een gebouw ongestoord verloopt.
- Beroep kunnen doen op individuele begeleiding en ondersteuning afhankelijk van de huidige problematiek van de kandidaat-bewoner. De problematiek leidt niet tot verstoring van het woonklimaat in de voorziening.
- Voor bepaalde groepen, zoals asielzoekers/statushouders en jong-volwassenen is ondersteuning bij maatschappelijke integratie gewenst. (Buddy-project?)
- Informatie en ondersteuning kunnen vinden bij financiele problematiek door bestaande organisaties.

Welke ruimtelijke voorzieningen en stedenbouwkundige randvoorwaarden dragen er zorg voor dat de voorziening tot een succes wordt.

- De woonstudio is voorzien van badkamer en kookgelegenheid. Het stelt de bewoner in de gelegenheid om volledig zelfstandig zijn huishouden te doen, alsmede bezoek te ontvangen. In de voorziening is een was- en droogruimte beschikbaar. Ook is een grote berging aanwezig om persoonlijke eigendommen, die niet in de eigen woonstudio opgenomen kunnen worden, veilig op te slaan.
- De voorziening is verder voorzien van:
    - Gemeenschappelijke ruimte met keuken, waar gezamenlijke activiteiten kunnen plaats vinden, eventueel gezamenlijk gekookt en bewoners informeel met elkaar kunnen praten of tv-kijken. Incl. Toilet-ruimte.
    - Werkruimte voor huismeester,
    - Bergruimte,
    - Was- en droogruimte.
    - Indien mogelijk een beschutte buitenruimte.
- Vanwege de aard van de voorziening genereert de woonvoorziening een intensief in- en uitgaand verkeer. Inpassing in een meer 'stedelijke omgeving' is passender dan een 'stille buitenwijk'.
- De omvang van de woonvoorziening is variabel, maar om teveel anonimiteit te voorkomen, is een bovengrens van 30 - 36 bewoners aan te bevelen. De exploitatie van een (part-time) 'huismeester' is daarmee mogelijk ook rendabel te maken.
- Het is moeilijk te voorzien in welke mate sprake is van autobezit onder deze doelgroep. Men kan er vanuit gaan dat deze beperkt is. 0,2 - 0,4 pp. Goede bereikbaarheid
- De aanwezigheid van voorzieningen (detailhandel)/maatschappelijke voorzieningen strekt tot voorkeur, maar niet strikt noodzakelijk.

Voorbeeld Amsterdam
In Amsterdam is onlangs een soortgelijke voorziening geopend. Het project is gerealiseerd door een ontwikkelaar, die over een geschikte grondpositie beschikte. In overleg met afdeling vastgoed is het PvE en ontwerpplan tot stand gekomen.

De begeleiding van de bewoners wordt uitgevoerd door Stichting HvO. HvO zorgt voor de toewijzing en verhuurt de woonstudio's aan urgente. Verblijf is maximaal 6mnd(?) maanden. Het vastgoed is gekocht/gehuurd door de gemeente Amsterdam.

Afbeelding
Zie bijlage.

Ontwikkelingsstrategie
Alvorens de voorbereiding te kunnen opstarten dienen de volgende aspecten te worden geregeld:

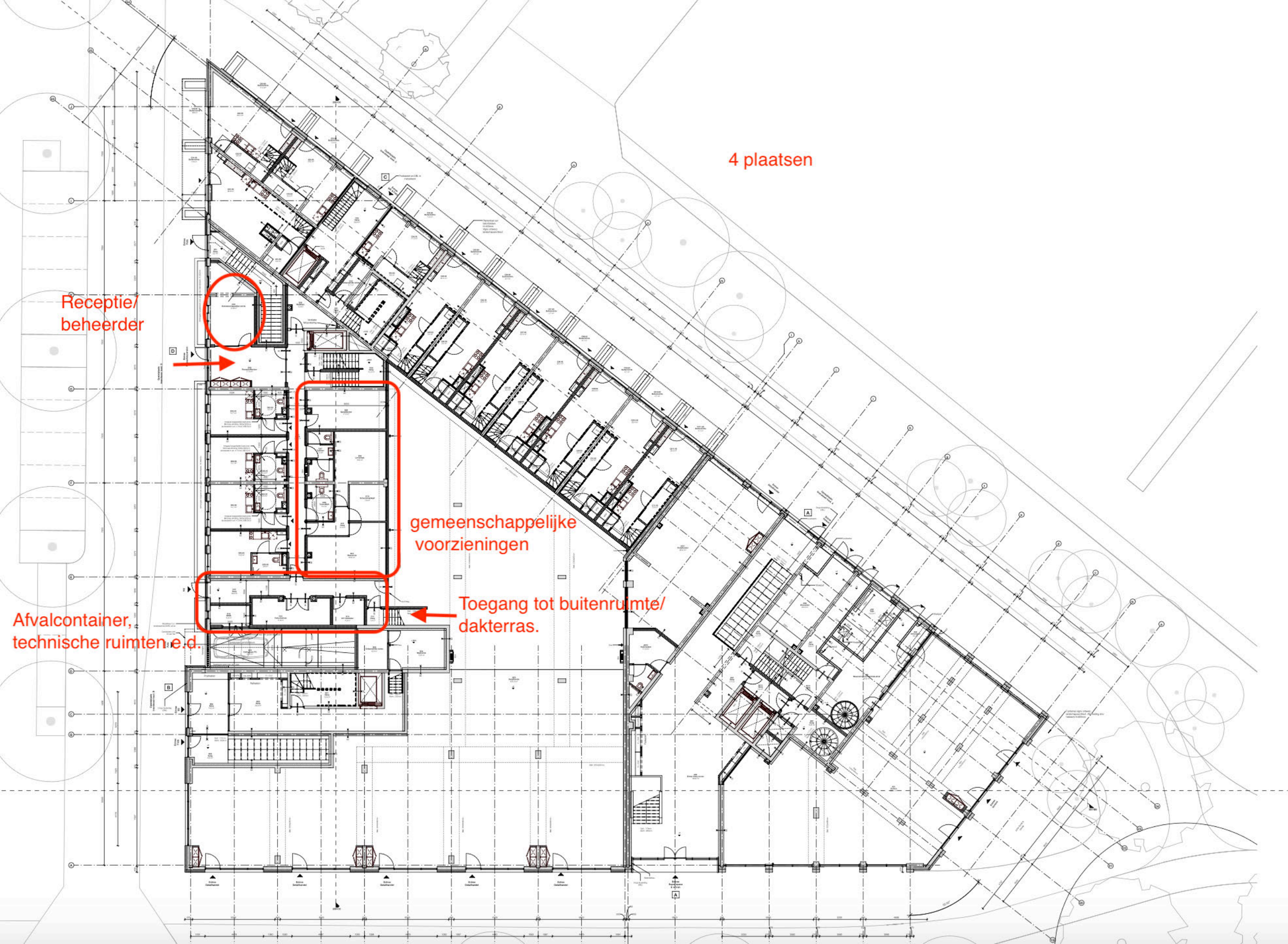
1. Vaststellen van de visie/uitgangspunten van de noodopvang voorziening.
2. Wie gaat het vastgoed ontwikkelen?
3. Wie gaat de voorziening exploiteren en wie zorgt voor de woontoezicht/vraagbaak (‘huismeester’)
4. Wie financiert het vastgoed? Gemeente of woningcorporatie?
5. Hoe regel je de adequate begeleiding en ondersteuning voor de verschillende doelgroepen.
6. Welke kavel komt daarvoor in aanmerking? Zuidpunt De Tippe is mogelijk geschikt?

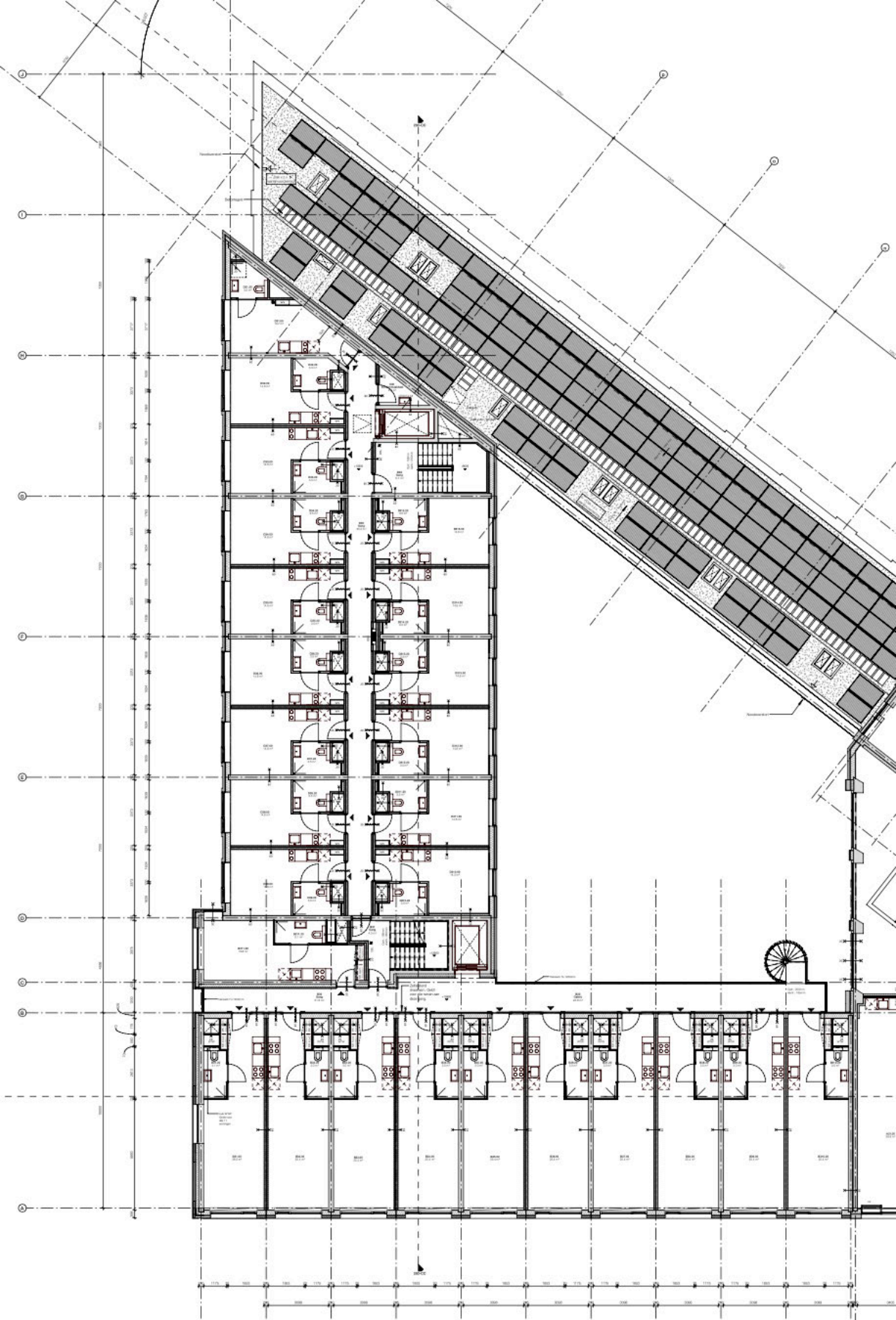
5.1.2e

Zwolle, 5.1.2e 24.

15 plaatsen

15 plaatsen


4 plaatsen
Receptie/
beheerder
gemeenschappelijke
voorzieningen
Toegang tot buitenruimte/
dakterras.
Afvalcontainer,
technische ruimten e.d.



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 5

10-6-2025

Dag 5.1.2e Een tijdje geleden heeft Dorrit de Jong jouw college al eens genoemd dat we een opvanglocatie in Stadshagen aan het verkennen waren. Deze verkenning is afgerond en morgen na 12.00 uur gaan we naar buiten dat het college heeft besloten hier een opvanglocatie 400 mensen te gaan realiseren. Vandaag bellen we belangrijke stakholders, zoals onderwijs, winkeliersverenigingen, woningbouwcorporaties etc. Zo heb ik ook Dorpsbelangen s Heerenbroek gebeld en geinformeerd. Leek me goed jou dit te vertellen. Omdat bellen niet lukte dit appje. Er rust dus embargo tot morgen na 12 uur op zodat we omwonenden een brief kunnen bezorgen. Hartelijke groet, Anja Roelfs

17:45

Dag Anja, dank voor informeren. Fijn dat jullie vooraf onder embargo informeren.
Hartelijke groet, 5.1.2e

20:07

👍

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

de event farm

Zwolle

Inhoudsopgave

1 Voorwoord en inleiding 3

1.1 Inleiding 3

1.2 Leeswijzer 3

1.3 Afkortingenlijst 4

1.4 Wijzingenoverzicht t.o.v. vorige versie 4

2 Tijdspad en activiteiten 5

2.1 Belangrijke data en proces stappen: 5

3 Openbaarmaking plannen 11 juni 6

3.1.1 Bijlage Brief Vluchtelingenopvang in De Tippe 6

4 Online informatiebijeenkomst 18 juni 7

4.1 Inloopbijeenkomst – alleen voor directe omwonenden 7

5 Inloopbijeenkomst 19 juni 8

5.1 Voorlopig tijdspad 8

5.2 Gastvrije ontvangst en toegangscontrole bij de Fonteinkerk 8

5.2.1 Bezoekers zonder aanmelding of mensen die geen directe omwonenden zijn 8

5.2.2 Logistieke routing informatiebijeenkomst 9

5.2.3 Omgang met de pers 9

5.2.4 Beveiligingsinzet en veiligheidscoördinatie 9

5.3 Herkenbaarheid projectteam en medewerkers veiligheid. 9

5.3.1 Aanwijzen van een demonstratievak 10

6 Dreigingsladder en signalering 11

6.1 Huidige situatie 13

6.2 Monitoring en duiding 13

6.3 Deelnemers veiligheidsoverleg- monitoringsoverleg 14

VERTROUWELIJK

Op dit document rust het auteursrecht van de Event Farm B.V. te Laren (Gld). De zakelijke inhoud van dit document betreft de knowhow van de Event Farm B.V. Iedere verveelvoudiging, openbaarmaking en ieder ander gebruik van dit document zonder de voorafgaande toestemming van de Event Farm B.V. is onrechtmatig.

1 Voorwoord en inleiding

1.1 Inleiding

In het kader van de Spreidingswet is de gemeente Zwolle verplicht om opvang te bieden aan 648 vluchtelingen. Na zorgvuldig onderzoek en in afstemming met het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) heeft de gemeente een locatie gevonden die voldoet aan de gestelde voorwaarden. Deze locatie, gelegen op de zuidpunt van de wijk De Tippe, biedt ruimte aan de opvang van 400 vluchtelingen. Het college van burgemeester en wethouders stelt voor om deze locatie aan te wijzen als officiële opvanglocatie.

Naast De Tippe zijn er nog twee aanvullende locaties in beeld:



De gemeente Zwolle heeft deze locaties 11 juni gecommuniceerd met haar inwoners. Daarbij wordt ruimte geboden voor het delen van ideeën, zorgen en meningen.

Hiervoor wordt op 18 juni een online plenaire bijeenkomst georganiseerd en aansluitend op deze meeting volgt op 19 juni een inloopbijeenkomst voor directe omwonenden. Deze participatie wordt meegenomen in de uiteindelijke bestuurlijke besluitvorming.

Gezien de maatschappelijke en politieke gevoeligheid van dit onderwerp heeft de gemeente De Event Farm B.V. ingeschakeld voor het opstellen van een integraal veiligheidsplan.

Dit plan richt zich op het borgen van de veiligheid van alle betrokkenen: deelnemers aan bijeenkomsten, medewerkers en bestuurders van de gemeente en betrokken instanties én de directe omgeving van de beoogde locaties.

1.2 Leeswijzer

De plannen worden, in afstemming met het projectteam, de gemeente en diensten, telkens geüpdatet in up-to-date versies. Dit afhankelijk van de ontwikkelingen. Aanvullingen of wijzigingen ten opzichte van de vorige versie van dit plan worden hieronder puntsgewijs benoemd. Dit plan is de eerst conceptversie en richt zich met name op de periode tot aan de geplande inloop bijeenkomst op 19 juni a.s, met een doorkijk naar de raadsvergadering op 23 juni.

In elke update worden de gemaakte afspraken vastgelegd die afgestemd zijn met de deelnemers van de overleggen voor dit traject.

Iedere versie krijgt een versienummer en actualisatiedatum. De nummering van de bijlagen is gekoppeld aan de nummering van de paragrafen. Indien er geen bijlagen horen bij een hoofdstuk of paragraaf wordt dit nummer overgeslagen. Verspreiding van dit document naar de betrokkenen ligt bij de projectleider voor dit traject.

VERTROUWELIJK

Op dit document rust het auteursrecht van de Event Farm B.V. te Laren (Gld). De zakelijke inhoud van dit document betreft de knowhow van de Event Farm B.V. Iedere verveelvoudiging, openbaarmaking en ieder ander gebruik van dit document zonder de voorafgaande toestemming van de Event Farm B.V. is onrechtmatig.

1.3 Afkortingenlijst

COA – Centraal Orgaan opvang Asielzoekers

AOV – Adviseur Openbare orde Veiligheid

BOA – Buitengewoon opsporingsambtenaar

NAVO – Noord-Atlantische Verdragsorganisatie – (NAVO)-topconferentie in Den Haag

1.4 Wijzingenoverzicht t.o.v. vorige versie

Hoofdstuk	Bladzijde	Onderwerp	Opmerking

VERTROUWELIJK

Op dit document rust het auteursrecht van de Event Farm B.V. te Laren (Gld). De zakelijke inhoud van dit document betreft de knowhow van de Event Farm B.V. Iedere verveelvoudiging, openbaarmaking en ieder ander gebruik van dit document zonder de voorafgaande toestemming van de Event Farm B.V. is onrechtmatig.

2 Tijdspad en activiteiten

Vanwege de maatschappelijke en politieke gevoeligheid vraagt dit traject om een aanpak met oog voor risico's, draagvlak en veiligheid van betrokkenen. De landelijke context maakt voorbereiding en professionele regie noodzakelijk. De momenten van informatievoorziening naar het publiek en de bestuurlijke besluitvorming kent de volgende belangrijke momenten.

2.1 Belangrijke data en proces stappen:

- 11 juni – Openbaarmaking plannen
- 18 juni – Online plenaire bijeenkomst (met chatfunctie en moderators)
- 19 juni – Inloopbijeenkomst (13:00 – 21:30)
- 23 juni – Raadsdebat (openbare vergadering)
- 5.1.2h
- 7 juli – Besluitvormende raadsvergadering

VERTROUWELIJK

Op dit document rust het auteursrecht van de Event Farm B.V. te Laren (Gld). De zakelijke inhoud van dit document betreft de knowhow van de Event Farm B.V. Iedere verveelvoudiging, openbaarmaking en ieder ander gebruik van dit document zonder de voorafgaande toestemming van de Event Farm B.V. is onrechtmatig.

3 Openbaarmaking plannen 11 juni

Op 11 juni is namens wethouder Anja Rolfs (wethouder Vluchtelingen) een bewonersbrief verstuurd aan directe omwonenden van de beoogde opvanglocatie in De Tippe.

3.1.1 Bijlage Brief Vluchtelingenopvang in De Tippe

In deze brief staat informatie over:

- de beoogde opvanglocaties,
- het besluitvormingsproces,
- en de mogelijkheden voor omwonenden om mee te denken.

De brief is gedeeld met 618 directe omwonenden, zie onderstaand verspreidingsgebied of via de volgende link.



VERTROUWELIJK

Op dit document rust het auteursrecht van de Event Farm B.V. te Laren (Gld). De zakelijke inhoud van dit document betreft de knowhow van de Event Farm B.V. Iedere verveelvoudiging, openbaarmaking en ieder ander gebruik van dit document zonder de voorafgaande toestemming van de Event Farm B.V. is onrechtmatig.

4 Online informatiebijeenkomst 18 juni

Op www.zwolle.nl/vluchtelingen is aanvullende informatie beschikbaar. Iedereen die meer wil weten, kan zich daar aanmelden voor een openbare online informatiebijeenkomst op 18 juni. Tijdens deze bijeenkomst krijgen deelnemers uitleg over:

- de keuze voor De Tippe als locatie,
- het vervolgproces,
- en de mogelijkheden tot participatie.

Er is een chatfunctie beschikbaar, waarin deelnemers vragen kunnen stellen. Deze chat wordt gemodereerd:



Let op: In deze online bijeenkomst wordt niet ingegaan op de inloopbijeenkomst of de locatie daarvan.

4.1 Inloopbijeenkomst – alleen voor directe omwonenden

Tijdens deze bijeenkomst kunnen zij in gesprek gaan met het projectteam, vragen stellen en zorgen delen.

De bijeenkomst is uitsluitend toegankelijk voor genodigden en vindt plaats op basis van aanmelding. Aanmelden kan per e-mail (vluchtelingen@zwolle.nl). Op basis van het aantal aanmeldingen worden deelnemers ingedeeld in tijdsblokken.

De aanmeldtermijn sluit op 17 juni, zodat het projectteam voldoende tijd heeft om de planning en indeling te verzorgen.

In het volgende hoofdstuk wordt de inloopbijeenkomst verder toegelicht.

VERTROUWELIJK

Op dit document rust het auteursrecht van de Event Farm B.V. te Laren (Gld). De zakelijke inhoud van dit document betreft de knowhow van de Event Farm B.V. Iedere verveelvoudiging, openbaarmaking en ieder ander gebruik van dit document zonder de voorafgaande toestemming van de Event Farm B.V. is onrechtmatig.

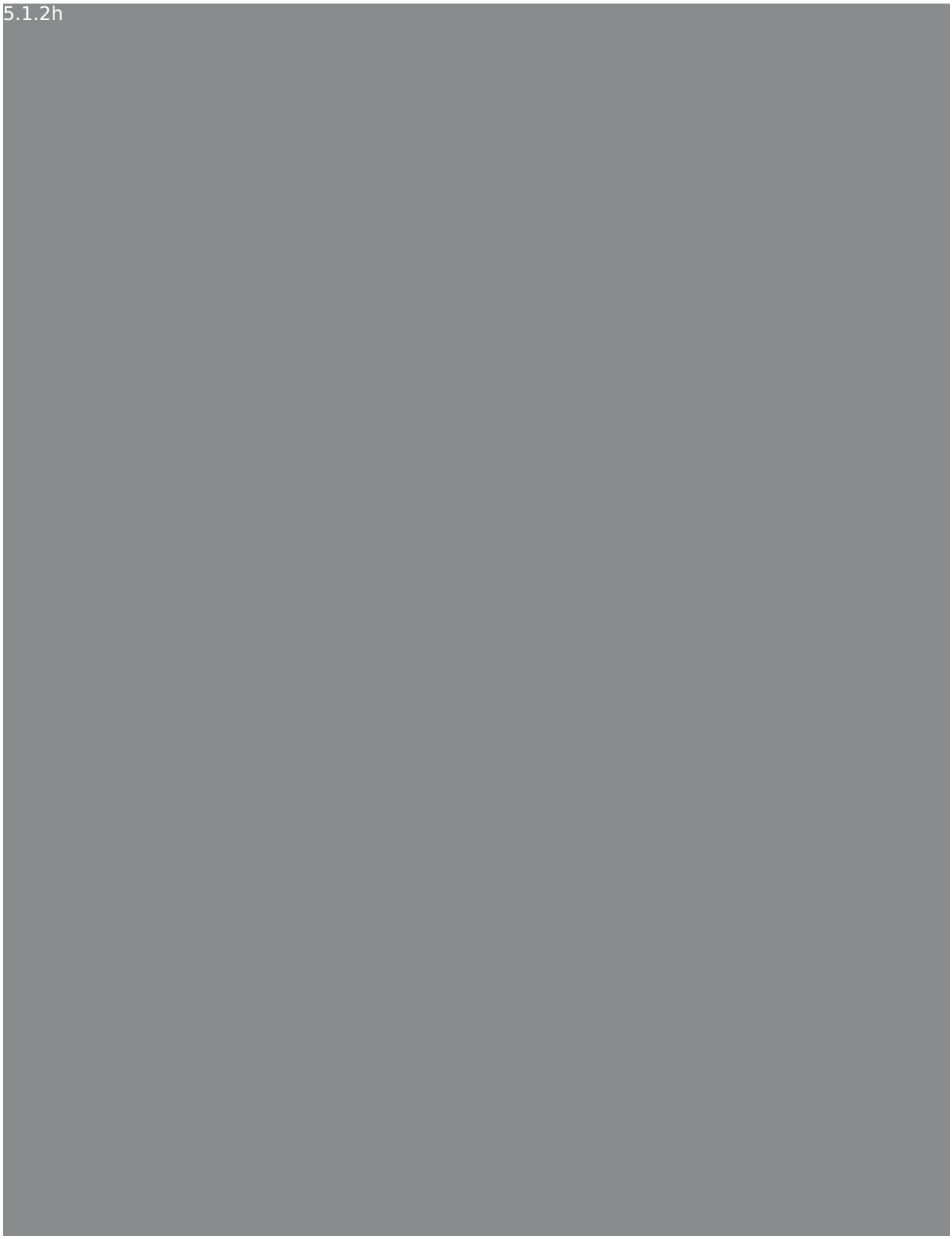
5 Inloopbijeenkomst 19 juni



VERTROUWELIJK

Op dit document rust het auteursrecht van de Event Farm B.V. te Laren (Gld). De zakelijke inhoud van dit document betreft de knowhow van de Event Farm B.V. Iedere verveelvoudiging, openbaarmaking en ieder ander gebruik van dit document zonder de voorafgaande toestemming van de Event Farm B.V. is onrechtmatig.

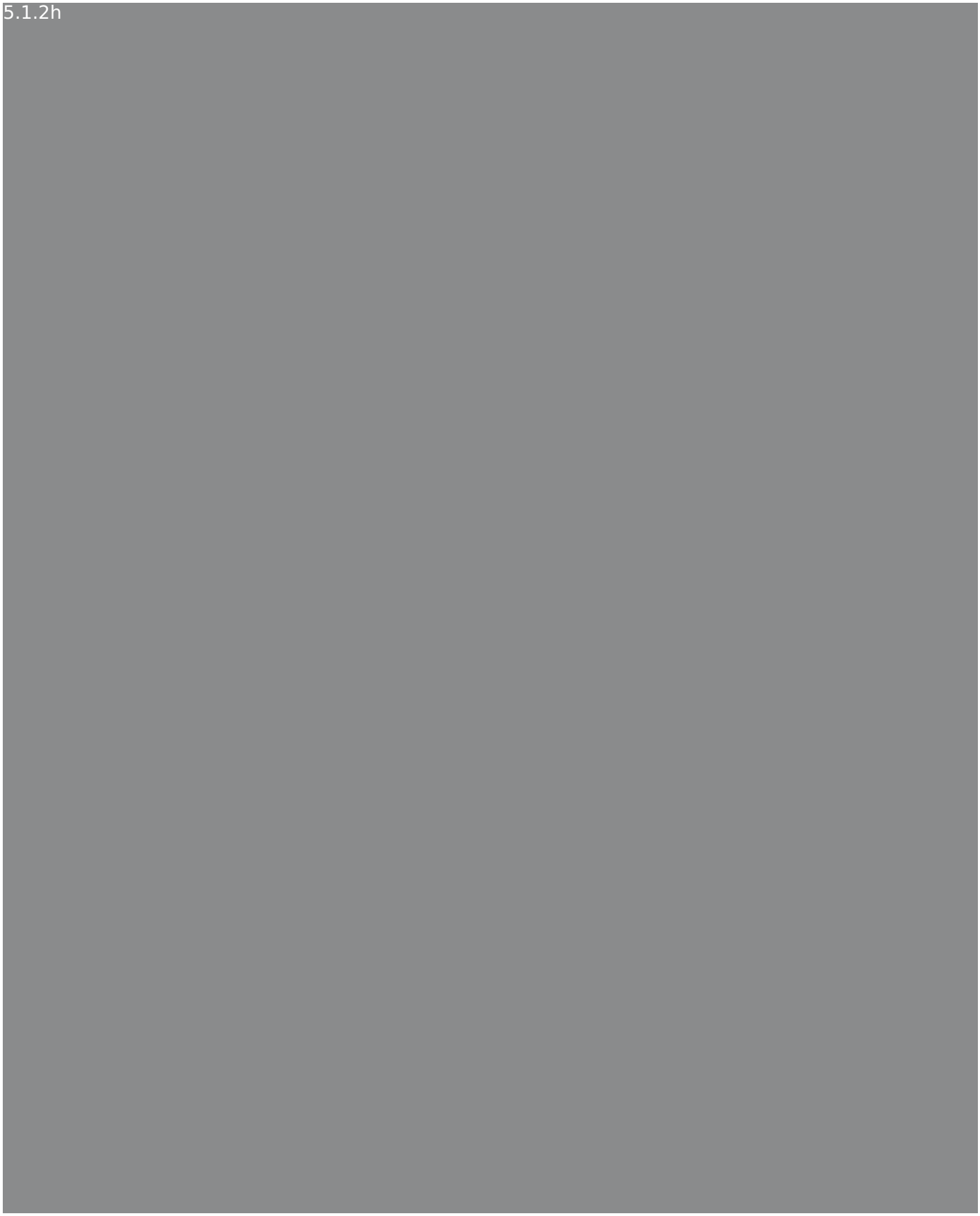
5.1.2h



VERTROUWELIJK

Op dit document rust het auteursrecht van de Event Farm B.V. te Laren (Gld). De zakelijke inhoud van dit document betreft de knowhow van de Event Farm B.V. Iedere verveelvoudiging, openbaarmaking en ieder ander gebruik van dit document zonder de voorafgaande toestemming van de Event Farm B.V. is onrechtmatig.

5.1.2h



VERTROUWELIJK

Op dit document rust het auteursrecht van de Event Farm B.V. te Laren (Gld). De zakelijke inhoud van dit document betreft de knowhow van de Event Farm B.V. Iedere verveelvoudiging, openbaarmaking en ieder ander gebruik van dit document zonder de voorafgaande toestemming van de Event Farm B.V. is onrechtmatig.


5.1.2h

5.1.2h



VERTROUWELIJK

Op dit document rust het auteursrecht van de Event Farm B.V. te Laren (Gld). De zakelijke inhoud van dit document betreft de knowhow van de Event Farm B.V. Iedere verveelvoudiging, openbaarmaking en ieder ander gebruik van dit document zonder de voorafgaande toestemming van de Event Farm B.V. is onrechtmatig.

5.1.2h



5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

VERTROUWELIJK

Op dit document rust het auteursrecht van de Event Farm B.V. te Laren (Gld). De zakelijke inhoud van dit document betreft de knowhow van de Event Farm B.V. Iedere verveelvoudiging, openbaarmaking en ieder ander gebruik van dit document zonder de voorafgaande toestemming van de Event Farm B.V. is onrechtmatig.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	8, 14
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub h	De beveiliging van personen en bedrijven e n het voorkomen van sabotage	5, 7, 8, 9, 10, 11, 1 2, 13

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 3/26/2025 11:32:53 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Subject: Locatieverkenning vluchtelingenopvang

Hoi allen,

Maandag bespraken we de locatieverkenning vluchtelingenopvang in de Tippe in het combi van Anja en Dorrit.

De kern van de bespreking en afspraken hebben we in Ibabs onder de vertrouwelijke toelichting gezet. Omdat dit ook voor jullie niet zichtbaar is, deze mail.

5.2

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, afdeling Concernstaf
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

BESTEMMINGSPLANREGELS ZUIDPUNT



'Gemengd - 1'
bestemd voor:
gebouwen ten behoeve van:

- eengezinshuizen;*
- meergezinshuizen;*
- maatschappelijke voorzieningen;
- dienstverlening;
- cultuur en ontspanning:
- kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- gebouwde parkeervoorzieningen met daarbij horende in- en uitritten, alsmede Kiss&Ride- en Park+Ride voorzieningen, taxistandplaatsen, voorzieningen voor openbaar vervoer en fiets-parkeren;

'Gemengd - 2'
bestemd voor:

- gebouwen ten behoeve van:
- maatschappelijke voorzieningen;
- dienstverlening;
- cultuur en ontspanning:
- kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- gebouwde parkeervoorzieningen met daarbij horende in- en uitritten, alsmede Kiss&Ride- en Park+Ride voorzieningen, taxistandplaatsen, voorzieningen voor openbaar vervoer en fiets-parkeren;

met daaraan ondergeschikt:

- wegen en paden;
- geluidwerende voorzieningen;
- openbare nutsvoorzieningen;
- oplaadpunten voor elektrisch vervoer;
- infrastructurele voorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- speelvoorzieningen;
- water;

met de daarbij behorende:

- tuinen, erven en terreinen;
- overige bouwwerken.

**De maximale bestemmingsplancapaciteit voor het woonprogramma is met de lopende ontwikkelingen op Z1,2,3,4 bereikt.*

2-6 aantal bouwlagen

Docnr2

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e @zwolle.nl>
Sent: Tue, 11 Feb 2025 16:51:09 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e @zwolle.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @zwolle.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @zwolle.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e @zwolle.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @zwolle.nl>
Subject: nadere verkenningen

Dag allen,
Vandaag hebben we over 5.1.2.i een overleg gehad en ik heb ook met 5.1.2.e gesproken. Zoals aangegeven gaat het bestuurlijke traject voor Stadshagen en 5.1.2.i samenlopen (en uiteindelijk niet tegelijk met de Rijnlaan). We maken wel 2 aparte beslisnota's, maar het tijdschema is hetzelfde.
Hierbij de planning voor het bestuurlijke traject rondom het ontwikkelen van de kansrijke locaties. We hebben wel wat te doen met elkaar.
Aankomende donderdag is er een 5.1.2.i 5.1.2.i COA haakt ook aan. Dan kunnen we hier ook nog naar kijken.

11 februari – 23 februari 2025	Aanleveren van alle stukken van het COA
27 februari 2025 (11:00 uur)	Deadline stukken aanleveren PFO
3 maart 2025	PFO Kansrijke locaties beslisnota
6 maart 2025 (11:00 uur)	Deadline stukken aanleveren PFO beslisnota
10 maart 2025	PFO Kansrijke locaties met aanpassingen
12 maart 2025 (11:00 uur)	Deadline stukken aanleveren College
18 maart 2025	Collegebespreking beslisnota

Acties door gemeente: bestuurlijke traject voorbereiden/gegevens Stadshagen naar COA sturen voor zover dat nog niet is gedaan.
Acties door COA: programma van eisen doormailen naar 5.1.2.e en voor zowel Stadshagen 5.1.2.i invulling geven aan de locatie met diverse varianten. En wij horen graag wie de 5.1.2.e en de 5.1.2.e zijn die aan gaan haken.

We moeten 27 feb zover zijn dat we voor Stadshagen een beslisnota kunnen maken met afweging van varianten voor welke kavel we willen gaan en 5.1.2.i voor welk scenario. Ook moeten de no-go zaken in beeld zijn.

Graag hoor ik of voor iedereen de opdracht duidelijk is en of bovengenoemde planning haalbaar is. Dank allen alvast voor jullie inzet op deze dossiers.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2.e
5.1.2.e

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2.e
@ : 5.1.2.e @zwolle.nl
-

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/3/2025 6:01:38 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Verspreidingsgebied brief De Tippe

Hi,

Adressenlijst voor deze brief heb ik aangepast en klaarstaan.
adressen_20250528_mailing De Tippe juni 2025_verspreidingsgebied klein.xlsx

Dus dan wordt het 1 brief, voor zowel webinar als fysiek?

Zo niet, welke lijst wordt dan gebruikt voor de webinar; degene die we al hadden?
Adressen mailing De Tippe juni 2025_blauwe selectie_overige omwonenden.xlsx

Ik sluit zo ook nog wel even aan.

Ik ben tussen 11.00 en 13.30 niet bereikbaar ivm belangrijke overleggen in mijn andere project.

@5.1.2e wanneer zullen wij even verder schakelen dan over de brief/brieven?
Morgen en donderdag ben ik niet aan het werk.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 2 juni 2025 20:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Verspreidingsgebied brief De Tippe

Hi 5.1.2e en 5.1.2e ,

Oké, jammer… Ik hoop maar dat dat goed gaat vallen in de buurt.
Alle adressen van dat pand zitten al in het bestand. Heb het net even handmatig gecheckt.
@5.1.2e , wil jij voor de verzending van de brief van De Tippe het adresbestand dat 5.1.2e als laatste toesturen gebruiken? Zie bijlage. Wil je dat alvast voorbereiden voor het aanleveren aan de drukker enzo? Ga ik morgen aan de slag met het afmaken van de brief.
Verder fijn om morgenochtend in ieder geval te bespreken:

- Hoe koppelen we dit terug aan onze collega's in Stadshagen? Dit gaan ze lastig vinden denk ik dat we toch voor een kleiner gebied kiezen. Dat vraagt echt wel even een goede reactie.
- Een deel van de adressen is nog niet bewoond. Ik kan in Geopoort zien om welke adressen het gaat. Nog slim om te achterhalen welke ontwikkelaars in dit stukje precies ontwikkelen? Dan kunnen zij een aparte mail + instructie van de wethouders krijgen met de vraag of ze deze brief willen delen met de toekomstige bewoners.

- Ik kreeg van team Stadshagen de vraag: wat als de wethouders op 10 juni iemand niet bereiken? Lijkt me goed om in de belinstructie hier een instructie over op te nemen. Minimaal een voicemail bericht en ook een mail van de wethouder met de vraag om terug te bellen?
- Kunnen we de uitnodiging voor de online bijeenkomst wel breder delen? Dat zou ik dan graag in de mail aan de andere ontwikkelaars willen benadrukken (zodat ze toekomstige bewoners hier op kunnen attenderen). En delen in de kanalen van Stadshagen uiteraard.
- Ook kreeg ik de vraag van de griffie of ik een uitnodiging voor de raad wilde sturen. Is Anja daarmee akkoord?

Spreek jullie morgen!



5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

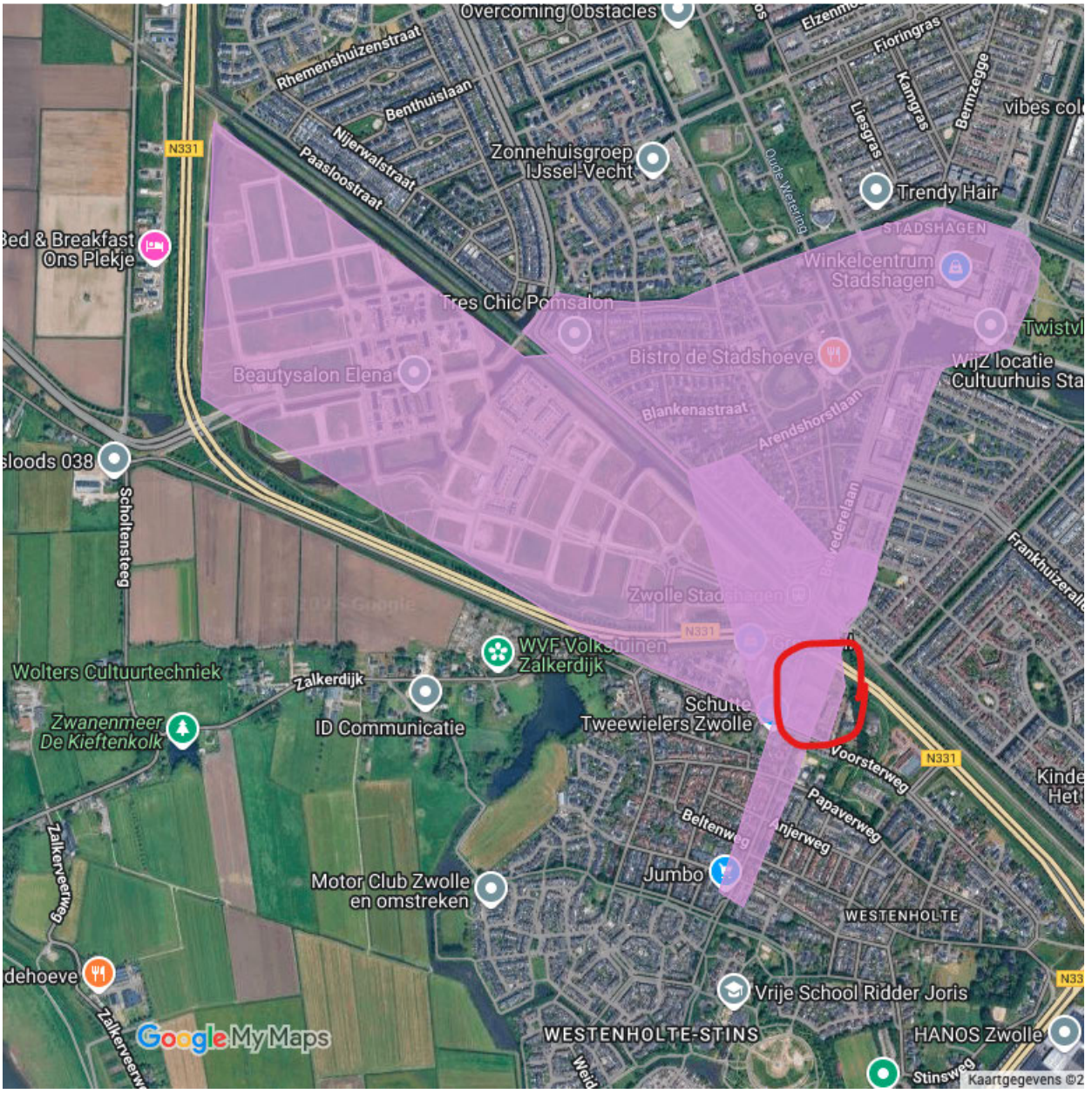
Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: maandag, 2 juni 2025 om 16:03
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Verspreidingsgebied brief De Tippe

Hoi 5.1.2e,

Anja gaat voor verspreidingsgebied klein, maar met de toevoeging dat het hele gebouw aan de Voorsterweg wordt uitgenodigd en niet een deel.



Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 28 mei 2025 12:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <anja.roelfs@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Verspreidingsgebied brief De Tippe

Dag allen,

Zoals toegezegd hebben we gekeken naar een kleiner verspreidingsgebied van de brief voor De Tippe (en dus de uitnodiging voor de online en fysieke bijeenkomst).

Er liggen nu twee opties:

- Verspreidingsgebied groot: **1596 adressen**. Dit is in overleg met en op advies van o.a. 5.1.2e 5.1.2e samengesteld. Wel met nog in het achterhoofd dat een deel alleen de uitnodiging voor de online bijeenkomst zou ontvangen.
- Verspreidingsgebied klein: **620 adressen** (aanwonenden, klein deel van De Tippe en adressen langs de looproute van beide winkelcentra)

Beide kaartjes staan in de bijlage. Zoals net besproken zijn er voor beide opties voor- en nadelen. Als we voor het kleinere gebied gaan, zou ik in de verdere communicatie wel echt aandacht willen geven aan het webinar en dat mensen zich hiervoor kunnen aanmelden. Daar is (wat mij betreft) iedereen welkom om de uitzending te volgen. Hetzelfde geldt dan voor journalisten en eventueel de gemeenteraad.

Fijn als hier maandag een keuze in gemaakt kan worden. Dan kunnen we dinsdag de adresbestanden klaarmaken en alles aanleveren.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 8 april 2025 15:14
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e,

Deze reactie van 5.1.2e komt inderdaad via mij (en 5.1.2e (juridisch ondersteuner team vergunningen)).

Je kan ook bij mij terecht als je meer wilt weten over procedures (omgevingsvergunningen) als die van toepassing zijn.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Casemanager/Adviseur Vergunningen

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 31 maart 2025 10:31
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e,

Misschien wel goed om even rechtstreeks contact te hebben.
Van 5.1.2e heb ik al onderstaande reactie gekregen, ik neem aan dat die ook van jou of je collega afkomt:
“Wij zijn van mening dat tijdelijke opvang van vluchtelingen onder het begrip “maatschappelijke voorzieningen” valt en dus passend is, mits het gaat om tijdelijke opvang en er geen sprake is van wonen (zoals bijvoorbeeld het geval is bij de voorziening voor statushouders aan de Rijnlaan. Zij wonen daar tijdelijk in afwachting op een beschikbare woning).”

Ben jij ook degene die me wat kan vertellen over de verschillende procedures die er zijn voordat de vergunning wordt verleend? Ik ben er zelf niet zo goed in thuis en heb wat advies nodig over welke procedure het beste kan worden gevolgd voor de planvorming om zo snel mogelijk te kunnen bouwen. (Rekening houdend met bezwaren en termijnen daarvoor, want die zijn er ongetwijfeld.)

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 31 maart 2025 09:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vluchtelingenopvang

Goedemorgen 5.1.2e,

Vragen of een bepaald initiatief past in het geldende omgevingsplan/bestemmingsplan worden in onze organisatie beantwoord door de Afdeling Vergunningen.
Daarom heb ik met hen contact gezocht. Jurist 5.1.2e en casemanager 5.1.2e zijn inmiddels aangehaakt.
We zitten nu in een stadium dat we heen en weer aan het mailen zijn.
Het lijkt ons daarom verstandig dat je rechtstreeks schakelt met 5.1.2e.

met vriendelijke groet

5.1.2e
juridisch planoloog

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 21 maart 2025 12:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e,

Ik ben bezig met een preverkenning naar kavel Z7 in De Tippe om daar een vluchtelingenopvang te realiseren (vertrouwelijk).
Nu is de vraag of een vluchtelingeopvang past in het huidige bestemmingsplan.

De bestemming is: gemengd – 1 eengezinshuizen, meergezinshuizen, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, cultuur en ontspanning, kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, gebouwde parkeervoorzieningen met daarbij horende in- en uitritten, alsmede Kiss&Ride- en Park+Ride voorzieningen, taxistandplaatsen, voorzieningen voor openbaar vervoer en fietsparkeren).

Kun jij aangeven of een vluchtelingeopvang van COA voor statushouders en kansrijke asielzoekers past binnen deze bestemming?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do (vrij)

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e (5.1.2e
Verzonden: woensdag 19 februari 2025 20:46
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e (5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: 5.1.2e (5.1.2e heeft '2025-01-30Locatieverkenning kavel Z7 Stadshagen bk' met u gedeeld
Bijlagen: 2025-01-30 afweging 7 B's de Tippe BK.docx; 2025-03-04.docx

He 5.1.2e ,
Dank voor je reactie.
Inmiddels is de planning alweer aangepast en moet ik zo mogelijk toch eerder naar het pfo.
Jij noemt terecht dat beoordeling nog niet volledig is. We hebben het nog over een **pre** verkenning van kavels.
Als ze de verkenningsfase ingaan gaan we een laag dieper. We proberen morgenochtend de stukken af te maken.
Ik heb nu voor de kavels 1 afweging gemaakt op basis van de informatie die ik van 5.1.2e en 5.1.2e heb gekregen.
Deze stuur ik je bij deze toe. In een later stadium worden deze uit elkaar gehaald om afweging per kavel te kunnen maken.
De beslisnota daar wordt nog aan gewerkt. Dus dit is nog een conceptversie waar we morgenochtend nog overleg over hebben.

Ik trek graag samen met je op om, als we een go krijgen om de verkenningsfase in te gaan, samen te kijken naar wat nodig is om dit tot een succes te maken.
Fijne avond nog.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 19 februari 2025 20:14
Aan: 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2e (5.1.2e heeft '2025-01-30Locatieverkenning kavel Z7 Stadshagen bk' met u gedeeld

Hoi 5.1.2e ,

Daar kom ik niet aan toe op zo korte termijn, ik dacht namelijk dat je 3 maart naar het PFO ging. 5.2
5.2
5.2

5.2
5.2

5.2
5.2
5.2
5.2

Kan je het concept voorstel in elk geval delen cq. de onderdelen die over de Tippe gaan? Ik ga er daarnaast vanuit dat er ook capaciteit beschikbaar komt, vanuit SH is er geen capaciteit op dit moment.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 19 februari 2025 08:05
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2e (5.1.2e heeft '2025-01-30Locatieverkenning kavel Z7 Stadshagen bk' met u gedeeld

He 5.1.2e ,
Het lukte niet om elkaar te spreken. Ik mailde je al even over de stand van zaken.
Ik heb op deze mail nog geen reactie gehad.
Wij zijn nu bezig met de beslisnota waarin we kavel Z5, Z7 en Z9 mee willen nemen naar de verkenningsfase.
Kun jij nog kijken naar onderliggende bijlage? En we zitten aankomende maandag in het pfo (hooop ik). Dus goed om elkaar nog wel even te treffen voor die tijd.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e (5.1.2e
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 17:03
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: 5.1.2e (5.1.2e heeft '2025-01-30Locatieverkenning kavel Z7 Stadshagen bk' met u gedeeld





thuis Zwolle
Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Zwolle en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Zwolle.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1, 2

5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 14:42
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Gegevens kavel Stadshagen

Categorieën: zelf actie

Ha 5.1.2e ,

Mocht jij de gegevens van onderstaande locatie verzameld hebben, kan je deze sturen naar 5.1.2e (cc)? Ik heb nog niks doorgezet omdat het niet compleet was. En ben vanaf morgen een maand weg natuurlijk 😊. Dan weet je naar wie het moet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoedregisseur Bestuurlijk
Vastgoed & Facilitair
5.1.2e

Ik werk maandag t/m donderdag

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 17 januari 2025 08:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Gegevens kavel Stadshagen

Dag beiden,
Nog niet gelukt om contact te leggen met de projectleider. Ik doe mijn best. Ik heb al wel wat antwoorden die ik zelf weet. Zie mijn reactie in jouw mail. Hopelijk kunnen jullie hier al wat mee.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig:
even weken: ma-di-woe-do

oneven weken: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: woensdag 15 januari 2025 15:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: Gegevens kavel Stadshagen

Hi 5.1.2e,

Is het al mogelijk om de gegevens over de kavel te delen? Dan kan ik het interne proces bij ons in gang zetten, te beginnen bij de papieren schouw.

Hiervoor heb ik weer de volgende gegevens nodig:
Adres (straat huisnummer postcode); Stadshagen
Is het een gebouw of terrein; terrein; kavel in een gebied waar woningen worden ontwikkeld; mondeling gehoord dat hier wel 300 plekken gereaiseerd kunnen worden
Kadastrale gegevens (sectie en perceelnummer);
Exploitatievorm (huur of koop); ligt nog open
Exploitatietijd + per wanneer beschikbaar; per heden beschikbaar; eigendom van gemeente
Beoogde doelgroep; diverse opties mogelijk
Beoogd aantal bedden; diverse opties mogelijk
Plattegrond met afmetingen; niet aan de orde

Mocht je het PFO willen afwachten, hoor ik dat ook graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoedregisseur Bestuurlijk
Vastgoed & Facilitair
5.1.2e

Ik werk maandag t/m donderdag

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 4/18/2025 8:38:41 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: data

Hai 5.1.2e ,

Bijgaand het bestand met de data. Veel succes met de verdere uitwerking!
Misschien handig om in de stukken te verwijzen naar de rapportage van het Buurt-voor-Buurt Onderzoek voor verdere toelichting op de indicatoren uit dit onderzoek en de indexen. (https://cijfersoverzwolle.nl/dashboard/buurt-voor-buurt)
Verder ook van belang om de bronnen te vermelden.

Groet,
5.1.2e

Senior onderzoeker
Gemeente Zwolle, ZWIV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Kerncijfers (objectief)

		inwoners	% eenoudergezinnen	% < 105% sociaal minimum
Locatie De Tippe				
	Stadshagen-Zuid	12169	7.8	3.6
	Werkeren	5341	6.5	3.4
	De Tippe	299	22.0 .	
	Oud-Westenholte	2606	5.6	7.0
	Zwolle	133128	6.2	8.4
Bron:		BRP	BRP	CBS
Peildatum		1/1/2024	1/1/2024	2021

% niet-Nederlandse herkomst	woningen totaal (huur+koop)	% huur	% etagebouw	
4.1.4				
18	4131	30	11	
16	1652	26	9	
22	147	44	5	
9	1025	36	14	
20	60372	47	35	
4.1.4				
BRP 1/1/2024	GBLT WOZ 1/1/2024	GBLT WOZ 1/1/2024	GBLT WOZ 1/1/2024	

Diverse uitkomsten Buurt-voor-Buurt Onderzoek 2024

		leefbaarheid (rapportcijfer)	**veiligheid buurt** (rapportcijfer)	**% voelt zich weleens onveilig**
4.1.4				
Locatie De Tippe				
	Stadshagen-Zuid	7.6	7.5	23
	Werkeren	7.7	7.5	24
	De Tippe	.	.	.
	Oud-Westenholte	7.5	7.6	20
	Zwolle	7.6	7.4	27
4.1.4				

sociale cohesie (schaalscore) [0-10 negatief-positief]	**sociale participatie** (schaalscore) [0-10 negatief-positief]	**% verhuizen uit buurt indien mogelijk**	**verloedering** (schaalscore) [0-10 positief-negatief]	**sociale overlast** (schaalscore) [0-10 positief-negatief]	**sfeer in de buurt** (rapportcijfer)
4.1.4					
5.9	5.4	8	3.4	1.5	7.3
5.8	5.4	4	3.6	1.5	7.4
.	.	.	.	.	.
6.7	6.0	10	3.4	1.3	7.6
6.0	5.7	10	3.8	1.9	7.3
4.1.4					

inzet voor buurt (schaalscore) [0-10 negatief-positief]	**% voelt zich medeverantwoordelijk voor leefbaarheid in buurt**	**oordeel ontwikkeling buurt afgelopen jaar (% vooruit)**	**oordeel ontwikkeling buurt afgelopen jaar (% achteruit)**	**toekomstverwachting ontwikkeling buurt (% vooruit)**	**toekomstverwachting ontwikkeling buurt (% achteruit)**
4.1.4					
3.4	78	10	18	20	20
3.5	78	8	21	19	21
.	.	.	.	.	.
3.5	77	13	19	24	18
4.1.4					

Ontwikkeling 2022 - 2024 indexen en bijbehorende aspecten

		Leefbaarheidsindex			
		Totaal	Fysieke woonomgeving	Sociaal klimaat	Veiligheid
4.1.4					
Locatie De Tippe					
	Stadshagen-Zuid	=	=	=	=
	Werkeren	=	=	=	=
	De Tippe				
	Oud-Westenholte	=	=	=	=
	Zwolle	=	=	=	=
4.1.4					

Veiligheidsindex						Sociale Index
Totaal	Leefklimaat	Functioneren professionals	Geregistreerde criminaliteit en overlast	Ervaren criminaliteit en overlast		Totaal
4.1.4						
=	=	-	=	=		=
=	=	-	=	=		=
-	-	-	=	-		=
=	=	=	=	=		=
4.1.4						

Ca aciteiten	Leefom evin	Partici atie	Bindin

4.1.4

4.1.4

=	=	=	=
=	=	+	=
=	-	+	-
=	=	+	=

4.1.4

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 2

5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e (5.1.2e
Verzonden: maandag 17 februari 2025 08:36
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: FW: Kennismaking & bespreken opdracht opvanglocaties
Bijlagen: Ontwikkelingenkaart Stadshagen 2025.pdf; Overzichtskaart zuidpunt Tippe.pdf

Hoi, deze info ook voor jou.
Ik denk dat het goed is dat we (beter) af gaan stemmen wie wat doet. Vanmiddag ook maar even over hebben 😊

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig: ma-di-do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 13 februari 2025 17:08
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Kennismaking & bespreken opdracht opvanglocaties

Hoi 5.1.2e ,

Hierbij de documenten van Stadshagen.

Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 24 januari 2025 10:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e | Procap <5.1.2e @procap.nl>; 5.1.2e | Procap <5.1.2e @procap.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Kennismaking & bespreken opdracht opvanglocaties

> Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van 5.1.2e @zwolle.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Dag allen,

Naar aanleiding van ons gesprek gisteren, mail ik jullie hierbij nog twee kaarten. In de zuidpunt betreft het de locaties Z7 en Z9.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @zwolle.nl
5.1.2e

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 21 januari 2025 11:30
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e | Procap; 5.1.2e | Procap
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Kennismaking & bespreken opdracht opvanglocaties
Tijd: donderdag 23 januari 2025 10:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: MTR SK Vergaderkamer 04

Beste 5.1.2e ,

Fijn dat de afspraak verzet kan worden naar donderdagochtend.
Hierbij de nieuwe afspraak. De oude kan ik helaas niet uit jullie agenda halen.
Ik heb een vergaderkamer geboekt, ik hoop dat dit een goede vergaderkamer is.

Wat betreft de voorbereiding, als het goed is heeft 5.1.2e onderstaande vraag bij jullie neergelegd. Wat ons betreft is het fijn om met elkaar kennis te maken, meer te weten te komen over het gebied en de uitdagingen die daarin liggen en alvast een eerste verkenning te doen over welke mogelijke kavels of panden interessant zijn voor het opvangen van vluchtelingen.

Tot donderdag!

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

De terechte vraag wordt gesteld waar we als Zwolle naar op zoek zijn als het gaat om opvangplekken voor vluchtelingen. De opgave is groot. Zwolle dient 545 reguliere opvangplekken en 103 AMV (alleenstaande minderjarige vreemdelingen) opvangplekken te realiseren om te voldoen aan onze wettelijke taak. We hebben op dit moment 300 reguliere plekken en 48 AMV opvangplekken. Daarnaast hebben we ook nog een taakstelling tot het huisvesten van statushouders (regulier en AMV). Om te kunnen voldoen aan onze taakstelling én aansluiting te vinden bij de Zwolse waarden (sociaal en inclusief), willen we ons niet beperken tot 'papieren' mogelijkheden van opvang, maar alle mogelijke opties met elkaar verkennen. Ook het COA, verantwoordelijk voor de asielopvang, geeft aan dat veel mogelijk is en dat de eisen die ze beschrijven niet zo hard zijn als dat ze op papier staan.

Onderstaand vinden jullie een overzicht van verschillende locatietypes voor reguliere en AMV opvang met daarachter de eisen/wensen vanuit COA. Hopelijk geeft dit jullie iets meer richting in het meedenken over beschikbare kavels en panden binnen jullie gebiedsontwikkeling.

Type locatie	*Aantal opvangplaatsen*	*Bruto vloeroppervlak*	*Andere wensen*
Reguliere opvanglocatie (azc)	*+-300 (minimaal 300 is de wens van*	*Vanaf 3000m2*	*Bij voorkeur een minimale gebruiksduur van 5 jaar,*

	het COA, maximaal 300 is de wens van gemeente Zwolle)		*bestemming wonen of maatschappelijk vastgoed, aanwezigheid van infrastructuur en makkelijk aan te sluiten op water, elektriciteit en riolering (indien dit er nog niet is)* *Als bestaand gebouw: met redelijke investering geschikt te maken voor bewoning*
Kleinschalige opvanglocatie	*Tot 150 plaatsen*	*Maatwerk*	*Maatwerk, maar in ieder geval wensen zoals hierboven beschreven*
COA-locatie voor Alleenstaande Minderjarige Vreemdeling AMV (15 tot 18 jaar)	*30-100 plaatsen*	*Maatwerk*	*Bij voorkeur bestemming wonen of maatschappelijk vastgoed, op fietsafstand van het centrum of een opvanglocatie in de buurt, in of dichtbij een woonwijk*
NIDOS locaties (AMV'ers met status)	*3-12 plaatsen*	*Zie 'andere wensen'*	*De woning moet voldoen aan een algemeen geaccepteerd gezins- en leefklimaat in inrichting en uitstraling. Het moet een thuis zijn voor jongeren.*

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

12:47

26 Mar 2025

Bespreekpunten met [redacted]

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- Vluchtelingen: Grondprijs vluchtelingenopvang, wordt nu berekend. COA rekent nu met [redacted] 5.1.2f euro/m2. Vraag aan 5.1.2e : wat is insteek? Waarom doen wij niet hetzelfde als voor sociale huur?
- [redacted]

Stand van zaken dossiers:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1

5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 11:23
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: FW: Inputnotitie inpassing tijdelijke noodopvang asielzoekers/statushouders op kavel Z7
Bijlagen: Inputnotitie ten behoeve van opstellen kavelpaspoort kavel Z7 tijdelijke opvang asielzoekers en statushouders.docx; Huisvestingsmodel zelfstandig (19.8) en onzelfstandig (5.3).xlsx

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Ik werk op maandag en dinsdag vaak op het Stadskantoor. De rest van de week werk ik thuis, donderdag en vrijdag alleen in de ochtend.

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement (ZWPPSB)
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

Van: info@5.1.2e .nl <info@5.1.2e .nl>
Verzonden: maandag 17 februari 2025 16:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Fwd: Inputnotitie inpassing tijdelijke noodopvang asielzoekers/statushouders op kavel Z7

Hoi 5.1.2e ,

Had jij nog vragen over het onderstaande?

Hoor graag.

5.1.2e .

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "info@5.1.2e .nl" <info@5.1.2e .nl>
Onderwerp: Inputnotitie inpassing tijdelijke noodopvang asielzoekers/statushouders op kavel Z7
Datum: 6 februari 2025 om 11:22:55 CET
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Kopie: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>

5.1.2e ,

Zoals afgesproken hierbij de inputnotitie voor ruimtelijke inpassing van de tijdelijke opvang op kavel Z7.

In het word-document een beschrijving van de uitgangspunten en rolverdeling gemeente versus COA. In het excel-model een ruimtelijke uitwerking.

Ik heb twee modellen uitgewerkt:
a. Zelfstandige eenheden van 19,8m2 per eenheid met eigen sanitair, maar wel gemeenschappelijke keuken en woonkamer.
b. Onzelfstandige wooneenheden (5,3m2) per eenheid met gemeenschappelijke sanitair, keuken en woonkamer.

Bureau Maan kan op basis van deze notitie een kavelpaspoort op hoofdlijnen opstellen met een voorkeurs ruimtelijke invulling van de beoogde huisvesting.

Een uitwerking van scenario 2 ‘Permanente voorziening voor spoedzoekers’ ben ik niet meer aan toegekomen.

Aan jullie om in overleg met COA de keuze tussen zelfstandige of onzelfstandige wooneenheden te maken. In de onderbouw van gebouw 2 en 3 heb ik gemeenschappelijke voorzieningen opgenomen ten behoeve van kantoorruimte en voorzieningen voor zorg, onderwijs, persoonlijke begeleiding en dagbesteding; in zoverre gewenst.

Voor nadere toelichting volgende week bereikbaar.

Succes met de verdere uitwerking.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

STERK IN SAMENHANG
E: info@5.1.2e .nl
T: 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 5/23/2025 2:31:48 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc:
Subject: Fw: Communicatie De Tippe

Hoi!
zie hieronder. Voor het PFO. Ik probeer nog of ik het kaartje kan bijwerken ergens dit weekend. Aantal adressen berekenen lukt niet voor maandag. Tenzij jullie iemand kunnen regelen die dat kan...

Fijn weekend!
Groeten
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: Friday, May 23, 2025 4:26:53 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Communicatie De Tippe

Hoi 5.1.2e ,

Ik heb zojuist jouw kaartjes van de verspreidingsgebieden bekeken met 5.1.2e (ook in CC), en ook over gespard met mijn directe communicatie-collega 5.1.2e :

Kaartje brief 1 (direct-omwonenden):
5.2
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

5.2

Kaartje brief 2 (overigen):
5.2

Kun je hier zo mee verder?
Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 21 mei 2025 11:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Communicatie De Tippe

Klopt! Dat is dit kaartje. Maar het college heeft gisteren besloten dat ze een inloop willen voor direct-omwonenden. Dus er komen 2 brieven: eentje voor direct-omwonenden met een uitnodiging voor de online bijeenkomst en inloop en eentje voor dit kaartje (- de direct-omwonenden).

Alleen die direct-omwonenden zijn er (nog) niet echt. Ik ga wel even kijken wat handig is.
Misschien kun jij aangeven wat handig is vanuit de woningen die al gebouwd zijn / verkocht zijn in De Tippe. Tot hoever zou jij dan gaan qua verspreiding van deze brief?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: woensdag, 21 mei 2025 om 11:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Communicatie De Tippe

Hoi!

Er is eerder een omtrek van genodigden uit het gebied gemaakt, met 5.1.2e, begreep ik toen. Dat ging over de inwoners en de toekomstige inwoners van De Tippe + de aanwonenden aan de route richting het winkelcentrum, als ik me niet vergis.

Volgens mij waren 5.1.2e en 5.1.2e daar mee bezig toen, met input van 5.1.2e.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 21 mei 2025 11:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Communicatie De Tippe

Wat trouwens nog wel een goede vraag is aan jou... We willen voor de fysieke bijeenkomst (inloop) een selecte groep uitnodigen. Het liefst direct-omwonenden. Zou jij misschien met mij mee willen kijken naar het verspreidingsgebied voor deze brief? Dus welke mensen moeten we uitnodigen voor zowel de online bijeenkomst als een inloopmoment voor direct-belanghebbenden. Ik maak vanmiddag even een voorstel. Maar misschien heb je al suggesties ?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: woensdag, 21 mei 2025 om 10:15

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Communicatie De Tippe

Hoi 5.1.2e ,

Na dinsdag is prima!

Ah, dus toch een digitale inloop én een fysieke inloop. Gaat dat dan over álle locaties of specifiek De Tippe?
Ik zet het intern door, we zorgen voor aanwezigheid.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 21 mei 2025 10:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Communicatie De Tippe

Hoi 5.1.2e ,

Dank voor je snelle reactie. In het mailbericht verwijzen we naar vluchtelingen@zwolle.nl. Ik zal dat even goed beschrijven in de tekst, zodat ze niet op jullie gaan replyen. En anders sturen jullie de berichten maar gewoon door naar onze mailbox.
Brief en mailbericht stem ik nog even met jullie af. Ligt dinsdag in het college, dus ik wacht dat even af. Is dat oké voor jullie?

Goed om te weten dat het voor nu het plan is om op woensdagavond 18 juni een webinar te organiseren en op donderdagavond 19 juni een inloopbijeenkomst op een locatie in Zwolle. Kan me voorstellen dat het fijn is dat jullie de 18e ook meekijken, maar dat er vooral iemand aanwezig is op 19 juni. Zouden jullie dat in jullie team willen bespreken?



5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Datum: woensdag, 21 mei 2025 om 09:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @zwolle.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Communicatie De Tippe

Hoi 5.1.2e ,

Bedankt voor de update!

Ik neem even 5.1.2e van De Tippe mee in deze mail, 5.1.2e , zij beheert de mailbox van Stadshagen. @5.1.2e , 5.1.2e .. Kun jij regelen dat je die dag een aantal mails verstuurt (tekstje voor mail met bewonersbrief in de bijlage)? Het is wel echt een hele reeks aan e-mails, zie ik in de lijst. En kun jij ook bij de lijst die 5.1.2e hieronder noemt?

@[redacted], staat er in het bericht een duidelijk contactpersoon/informatiepunt vanuit vluchtelingen? Zodat het duidelijk is dat vragen daarnaartoe gaan (i.p.v. naar de mailbox Stadshagen)?
En kunnen we van tevoren nog meekijken met die mail en brief?

Over verdere verspreiding: we kunnen dan de website Stadshagen.nl inzetten, en eventueel de bijbehorende Facebook-pagina, maar daar twijfel ik wel over, daar zit geen monitoring op 24/7... Wat doen jullie op de socials van de gemeente?
De deadlines voor de andere kanalen (nieuwsbrief De Tippe, Stadshagen Nieuwsmagazine, Vinexpress (h-a-h-krant)) zijn dan allemaal al verstreken.

Hoor het graag,
Groet [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 12:44
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>; [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: Re: Communicatie De Tippe

Oh en aanvullend nog: houden jullie er qua planning rekening mee dat er op 11 juni een aantal mails vanuit de mailbox Stadshagen naar partijen verstuurd moeten worden?
Dat is eerder afgestemd met [redacted] en [redacted] en bijgewerkt in deze lijst: Tippe informeren stakeholders.xlsx
Ik zorg ervoor dat jullie een tekstje + de bewonersbrief die in de bijlage kan op tijd hebben.

Dank alvast!

met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: [redacted]
@: [redacted]@zwolle.nl

Van: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>
Datum: dinsdag, 20 mei 2025 om 11:33
Aan: [redacted] <[redacted]@zwolle.nl>, [redacted] <[redacted] [redacted]@zwolle.nl>
Onderwerp: Communicatie De Tippe

Hoi [redacted] en [redacted],

Weer even een update over de communicatie over De Tippe. We zijn nu een collegebesluit aan het voorbereiden en de informatieronde naar de buurt.
Qua planning zit het nu zo:

- 27 mei besluit college
- 10 juni stakeholders bellen
- 11 juni brief omwonenden en persbericht
- 19 juni online of fysieke bijeenkomst (hier wordt vandaag nog over gesproken in het college)

Als we ervan uitgaan dat we op 11 juni met alle informatie naar buiten kunnen, zien jullie dan nog mogelijkheden om kanalen in de buurt in te zetten met deze boodschap?

Zoals een wijknieuwsbrief, de nieuwsbrief over de Tippe etc. Ik hoor het graag! Ik kan het dan pas echt vanaf 11 juni aanleveren.

Ik hoor het graag. Bvd!



5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: 5.1.2e
@: 5.1.2e @zwolle.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 2, 3, 4, 5
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @team4.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 11:50
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Eerste verkenning AZC De Tippe
Bijlagen: G25037 De Tippe Zwolle _ werkboek#1 10 juni 2025.pdf

Beste mensen,

Bijgaand de studie zoals zojuist besproken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Architect Directeur

de
architecten
van
team4

www.team4.nl
5.1.2e
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 25 maart 2025 09:22
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Vluchtelingenopvang
Bijlagen: RE: Opvang Meeuwenlaan Zwolle - bestemmingsplan/ gebruik

Hoi 5.1.2e,

4.1.4

Als er in de definitie van maatschappelijke voorziening van het omgevingsplan ‘De Tippe’ ook het woord ‘maatschappelijke’ was opgenomen dan zou ik ook zeggen dat een opvang daar past. Met alleen ‘sociale’ ben ik nog niet overtuigd.

Is het opvangen van vluchtelingen een sociale kwestie, een maatschappelijke kwestie of een combinatie van beiden? Ik neig er naar om te zeggen dat het in ieder geval een ‘maatschappelijke’ kwestie is.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e

Casemanager/Adviseur Vergunningen

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 24 maart 2025 18:38
Aan: 5.1.2e (5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: FW: Vluchtelingenopvang

Goedenavond heren,

Zie onderstaande mailwisseling.
Ik weet dat we eerder hebben geoordeeld dat een vluchtelingenopvang of asielzoekerscentrum niet onder de noemer maatschappelijke voorziening valt, maar daar was een iets beperktere definitie aan de orde van maatschappelijke voorziening waar volgens mij de “sociale voorzieningen” niet als afzonderlijk gebruik in staan. Aan de Rijnlaan bijvoorbeeld is deze definitie opgenomen:

1.73 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen (waaronder begrepen kinderopvang) en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen;

Daar is sociaal gekoppeld aan medisch en aan cultureel. Daar past een opvang niet in.

Ik ben wel van mening dat een opvanglocatie onder de noemer ‘sociale voorziening’ kan worden geschaard en dat het dan niet strijdig is met het omgevingsplan. Wat vinden jullie?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Jurist

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
Werkdagen: maandag tot en met donderdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 24 maart 2025 18:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e,

je bedoelt dan de volgende definitie denk ik:

1.48 maatschappelijke voorzieningen:
educatieve, medische, sociale ,sociaal-medische, culturele, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen;

Bedoel je dan dat het onder de noemer “sociale voorzieningen” valt?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Jurist

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 5.1.2e / 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkdagen: maandag tot en met donderdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: maandag 24 maart 2025 15:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: FW: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e ,

In de onderstaande mail vraag een projectleider of een vluchtelingenopvang op kavel Z7 in DE Tippe past in het geldende bestemmingsplan.
De bestemming van deze kavel is Gemengd – 1.

In deze bestemming zijn onder meer maatschappelijke voorzieningen toegestaan.
De definitie van dat begrip is de brede definitie voor maatschappelijk die we standaard gebruiken.
Volgens mij pas een vluchtelingenopvang qua gebruik binnen deze begripsomschrijving.

Ben jij het daarmee eens?

Qua bouwregels is voorgeschreven dat er tenminste één geluidsluwe gevel gerealiseerd moet worden, maar dat zal geen probleem zijn.
Er zijn geen specifieke gebruiksregels die het gebruik voor maatschappelijke voorzieningen inperken. Ook niet qua oppervlakte.

met vriendelijke groet

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: vrijdag 21 maart 2025 12:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: Vluchtelingenopvang

Hoi 5.1.2e ,

Ik ben bezig met een preverkenning naar kavel Z7 in De Tippe om daar een vluchtelingenopvang te realiseren (vertrouwelijk).
Nu is de vraag of een vluchtelingeopvang past in het huidige bestemmingsplan.

De bestemming is: gemengd – 1 eengezinshuizen, meergezinshuizen, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, cultuur en ontspanning, kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, gebouwde parkeervoorzieningen met daarbij horende in- en uitritten, alsmede Kiss&Ride- en Park+Ride voorzieningen, taxistandplaatsen, voorzieningen voor openbaar vervoer en fietsparkeren).

Kun jij aangeven of een vluchtelingeopvang van COA voor statushouders en kansrijke asielzoekers past binnen deze bestemming?

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
Procesmanager

Werkdagen: ma, di, do (vrij)

Gemeente Zwolle,
tel: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Sent: 6/6/2025 11:46:19 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @zwolle.nl>, "5.1.2e - De Event Farm" <5.1.2e @eventfarm.nl>
Subject: RE: alvast graag even aandacht

Dag 5.1.2e,
Ik had ook al contact met een collega van jou. Voor die avond is in ieder geval 1 extra beveiliger geregeld.
Anja vond dat wat weinig.

Nu hebben we eerst 19 juni een inloopbijeenkomst. In dat kader houden we de socials goed in de gaten en kijken wat nodig is voor die bijeenkomst en vervolgens ook voor de raadsvergadering van de 23e.
5.1.2e is een veiligheidsplan aan het opstellen wat we 12 juni in de ochtend bespreken. Ik zal jullie op de hoogte houden.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig ma di do

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl
-

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 5 juni 2025 18:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: alvast graag even aandacht

Hoi 5.1.2e,

Dit was al bij ons bekend omdat 5.1.2e van PPP (cc) ons heeft geïnformeerd over de komende besluitvorming inclusief inloopbijeenkomst rondom de locatiekeuze voor een AZC. We hebben haar aangeraden om een bureau in de arm te nemen die een inschatting kan maken van mogelijke veiligheidsrisico's. bij dergelijke bijeenkomsten. En welke (beheers)maatregelen dan kunnen worden genomen om zo'n inloopbijeenkomst veilig te laten verlopen. (beveiliging/deurbeleid e.d.). Hier heeft zij inmiddels opdracht voor gegeven.
Misschien dat de griffie als organisator van de raadsbijeenkomst ook van deze diensten gebruik kan maken omdat eea met elkaar verband houdt. Zo breng je de risico's goed in kaart en ben je goed voorbereid. Het beste kan je dan even schakelen met 5.1.2e zelf.

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle, 5.1.2e
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
: 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 5 juni 2025 15:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: alvast graag even aandacht

Ha 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e,

Graag breng ik alvast even onder jullie aandacht dat de gemeenteraad hoogstwaarschijnlijk op maandagavond 23 juni a.s. een debat voert over een dan van het college ontvangen voorstel voor een locatie voor de opvang van vluchtelingen.
De kans dat dit gaat leiden tot veel publieke belangstelling en oplopende gemoederen, lijkt me groot.
Wij (griffie) zullen uiteraard de gebruikelijke maatregelen vooraf van onze kant nemen dan.
Heel graag ook jullie aandacht in de aanloop naar de 23ste.
Ongetwijfeld hebben we tegen die tijd nog wel even nader contact.

Bvd,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 13 februari 2025 08:23
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: 5.1.2e heeft de map '6.14 Stadshagen de tippe' met u gedeeld

Er zijn er op dit moment 3 over Z5 Z7 en Z9

met vriendelijke groet Zwolle

5.1.2e
5.1.2e

Aanwezig: ma-di-do

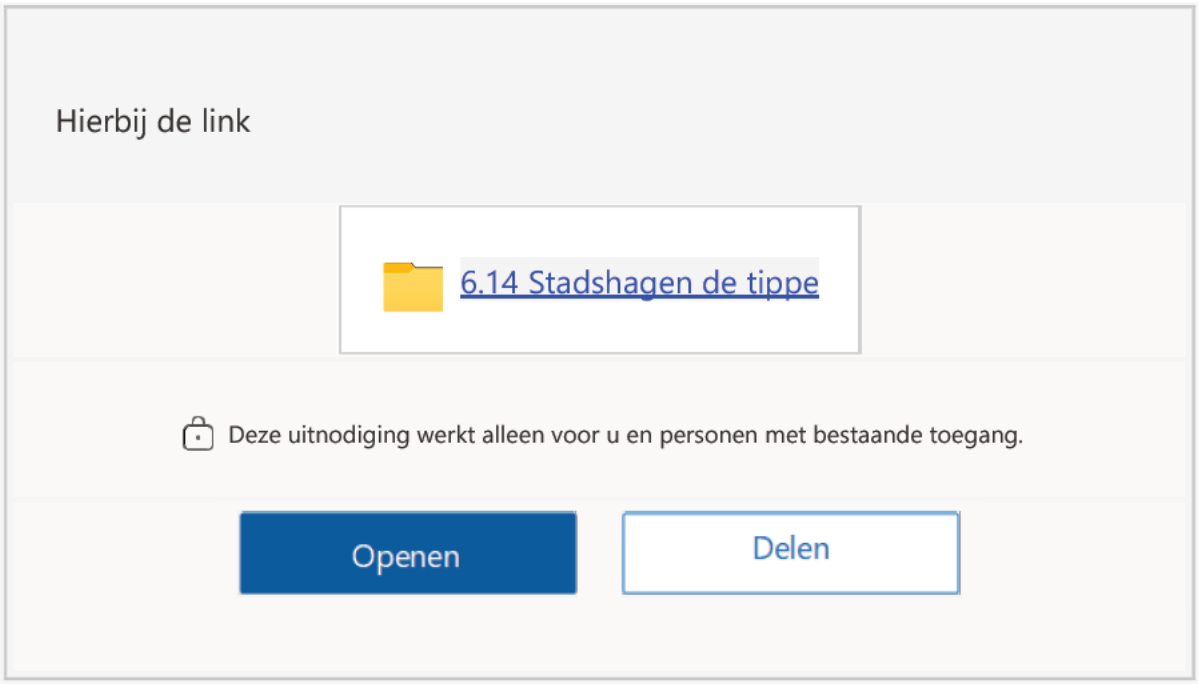
Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 12 februari 2025 16:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2e heeft de map '6.14 Stadshagen de tippe' met u gedeeld

Dank. En hebben we het dan over al die kavels die erin staan? Of 1 specifieke?

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Verzonden: woensdag 12 februari 2025 15:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @zwolle.nl>
Onderwerp: 5.1.2e heeft de map '6.14 Stadshagen de tippe' met u gedeeld





Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Zwolle en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Zwolle.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Communicatieaanpak locatieverkenning Vluchtelingenopvang

Als gemeente zijn we op zoek naar geschikte locaties voor structurele opvang van kansrijke asielzoekers en statushouders. Een aantal locaties die eerder als kansrijk werden gezien en verkend werden zijn onzeker of afgevallen. Dat betekent dat nieuwe opties worden verkend en in de bestaande gebiedsontwikkeling is onderzocht welke mogelijkheden er zijn om vluchtelingenopvang te realiseren. Op dit moment zijn er verschillende locaties (o.a. 4.1.4, Tippe en 4.1.4) in pre-verkenning. Zodra het college een besluit neemt om van pre-verkenning naar verkenning te gaan, willen we de omgeving informeren.

In dit stuk beschrijven we de aanpak voor twee scenario's:

- College besluit om meerdere locaties tegelijkertijd bekend te maken voor verdere verkenning
- College besluit om alleen locatie de Tippe bekend te maken voor verdere verkenning

Los van dit stuk stellen we een communicatieaanpak per locatie op, waarin een verdere uitwerking staat van de communicatiekanalen in de wijk, een lijst met sleutelfiguren en de brieven die we gaan versturen.

Doel van communicatie
Het zorgvuldig informeren van bewoners, ondernemers en andere stakeholders rondom de drie beoogde locaties, met als doel begrip, vertrouwen en – waar mogelijk – draagvlak te creëren voor de komst van een opvanglocatie. En het eerste gesprek opstarten over de kansen, risico's en randvoorwaarden die stakeholders ons willen meegeven.

Aanpak scenario 1: meerdere locaties in verkenning

Als het college besluit om medio mei meerdere locaties naar buiten te brengen die in de officiële verkenning gaan, volgen we onderstaande stappen.

Stap 1 Informeren en uitnodigen voor informatiemoment

1. *Telefonisch contact*. Een aantal organisaties wordt actief persoonlijk benaderd vanwege de bestaande relatie die we met hen hebben of ontwikkeling in de omgeving. Per locatie maken we een lijst met relevante partijen en personen.
2. *Informatiebrief aan ondernemers en maatschappelijke organisaties*: brief met meer informatie en een aankondiging dat we contact opnemen om een afspraak te maken. Per locatie maken we een lijst met relevante partijen en personen.
3. *Informatiebrief aan (toekomstige) omwonenden* van de locaties met daarin een uitnodiging voor een online bijeenkomst. En de uitnodiging om alvast vragen / zorgen / ideeën met ons te delen via een e-mailadres (of online formulier).
4. *De webpagina* zwolle.nl/vluchtelingen waar een apart onderdeel voor de verkenning van deze locaties komt.
5. *Persbericht + socials* gemeente Zwolle

6. *Inzet kanalen in de wijk / buurt*, zoals wijkkrant, buurtplatforms en via intermediairs (zoals wijkmanagers, deltaWonen, …)

Stap 2 Informatiemoment en in gesprek

1. *Online informatiebijeenkomst over alle locaties***.** Om belanghebbenden mee te nemen in de stappen die we zetten en de boodschap in de communicatiemiddelen goed te kunnen duiden, organiseren we een online bijeenkomst. In deze bijeenkomst vertellen we meer over de plannen, de locaties die we nu voorstellen en hoe het proces er verder uit ziet. De bijeenkomst heeft de volgende globale opzet:
    - We zenden de bijeenkomst uit in een livestream: in een studiosetting zitten verschillende betrokkenen van de gemeente om een toelichting te geven.
    - Een onafhankelijk gespreksleider presenteert de bijeenkomst en geeft de verschillende sprekers het podium in de vorm van een interview.
    - Bewoners en andere belanghebbenden kunnen niet ‘inbellen’, maar kunnen vragen / opmerkingen delen in de chat. Een moderator verzamelt alle reacties en legt dit op twee momenten in de uitzending voor aan de sprekers. Vragen die we tijdens de uitzending niet kunnen behandelen, nemen we mee en komen we later op terug.
    - De uitzending wordt opgenomen en kan later gedeeld worden op de website.
    - Om een beeld te geven van hoe dit qua opzet eruit komt te zien, kun je via deze link een uitzending van de gemeente Nijkerk terugkijken: https://www.youtube.com/watch?v=JaU5eHAGAYw
2. *Persoonlijke gesprekken met betrokken partijen*. Aanvullende op de online bijeenkomst gaan we gesprekken voeren met betrokken partijen bij de locaties. Denk aan met buurtorganisaties, ondernemers, scholen. Deze gesprekken kondigen we aan in de brief die zij ontvangen.
3. *Online formulier* voor zorgen, ideeën en suggesties: in de brief wijzen we Zwollenaren op de mogelijkheid om alvast input, zoals vragen en aandachtspunten met ons te delen via een online formulier op de website. Alle input gebruiken we voor het vervolgproces.

Stap 3 Terugkoppeling informatiemoment

1. *Nieuwsbericht* met een korte terugblik op de online bijeenkomst en de gesprekken tot nu toe. Met daarbij ook de opname van de sessie en uitleg over het vervolg. En de antwoorden op vragen die we nog niet konden beantwoorden in de uitzending.

Kernboodschap Scenario 1

Zwolle blijft zich inzetten voor de opvang van vluchtelingen. De stad heeft de wettelijke taak om 648 opvangplekken te realiseren. De gemeente wil vluchtelingen op een goede en stabiele manier opvangen. Daarom wordt gekeken naar locaties waar opvang voor langere tijd mogelijk is. Het plan is om in 2026/2027 twee tot drie opvanglocaties in de stad te openen, met plek voor in totaal maximaal 600 mensen.

Na zorgvuldig onderzoek zijn er nu drie plekken gevonden die nu het meest kansrijk zijn: 4.1.4 Kavel Z7 in Stadshagen en 4.1.4 De gemeente gaat nu samen met het COA verkennen of de locaties daadwerkelijk geschikt zijn. In deze verkenning spreken we ook graag met omwonenden, belangenorganisaties en

partners in de stad. Hoewel het nog gaat om een verkenning, organiseren wij verschillende mogelijkheden om input op te halen.

Aanpak scenario 2: alleen Tippe in verkenning

De kans is reëel dat het college besluit om voorlopig alleen locatie Tippe in Stadshagen openbaar te maken voor de officiële verkenning. Dan houden we eigenlijk dezelfde stappen aan als in scenario 1, maar wordt het een online informatiebijeenkomst voor alleen de Tippe.

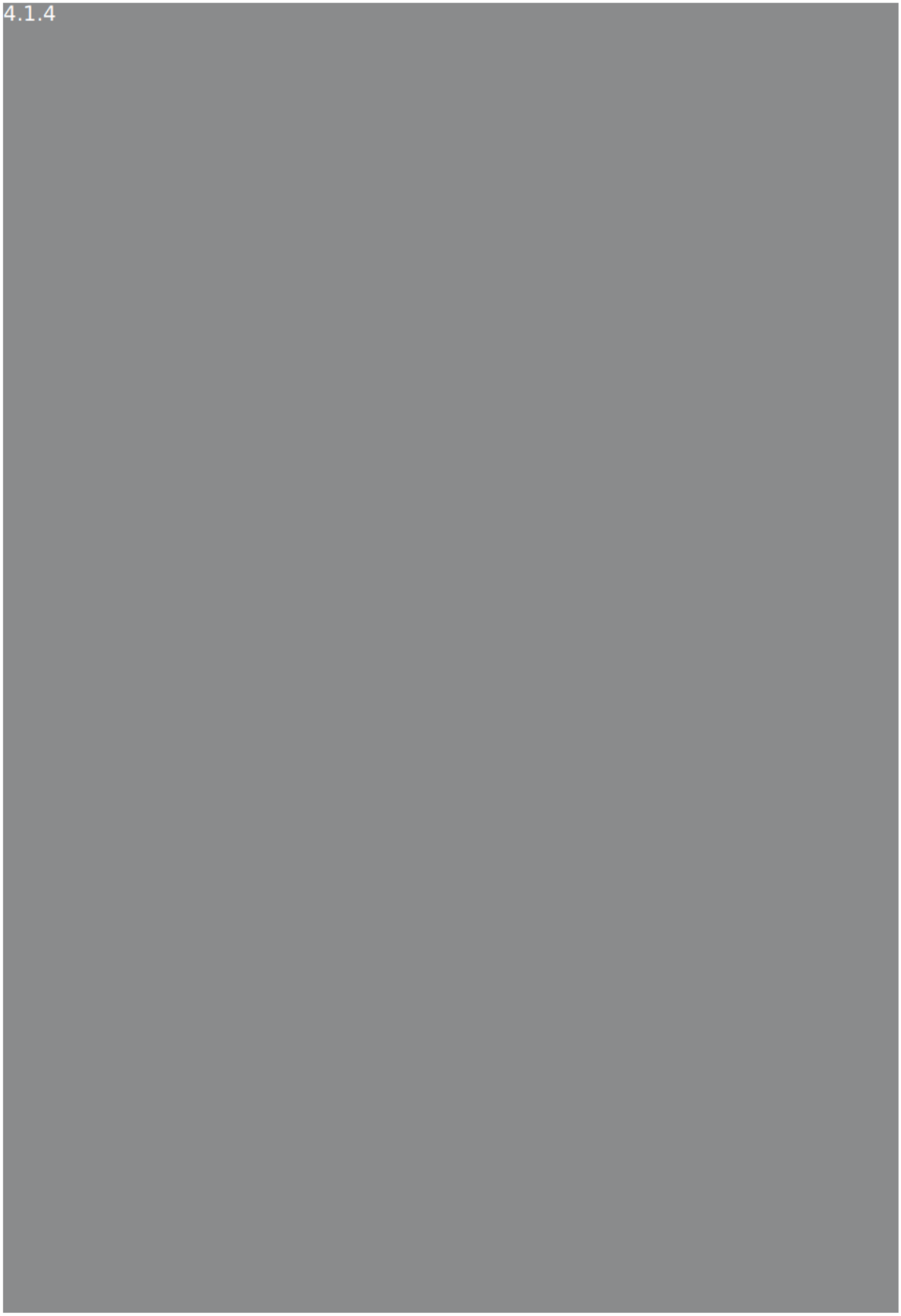
Kernboodschap Scenario 2

Zwolle blijft zich inzetten voor de opvang van vluchtelingen. De stad heeft de wettelijke taak om 648 opvangplekken te realiseren. De gemeente wil vluchtelingen op een goede en stabiele manier opvangen. Daarom wordt gekeken naar locaties waar opvang voor langere tijd mogelijk is. Het plan is om in 2026/2027 twee tot drie opvanglocaties in de stad te openen, met plek voor in totaal maximaal 600 mensen.

Na zorgvuldig onderzoek is er een locatie gevonden die kansrijk lijkt te zijn: kavel Z7 in de Tippe in Stadshagen. De gemeente gaat nu samen met het COA verkennen of de locatie daadwerkelijk geschikt is. In deze verkenning spreken we ook graag met omwonenden, belangenorganisaties en partners in de stad. Hoewel het nog gaat om een verkenning, organiseren wij verschillende mogelijkheden om inwoners en andere betrokkenen te informeren. Naast de verkenning van deze locatie, blijven we zoeken naar andere geschikte locaties.

Bjjlage 1: Brieven

Bewonersbrief



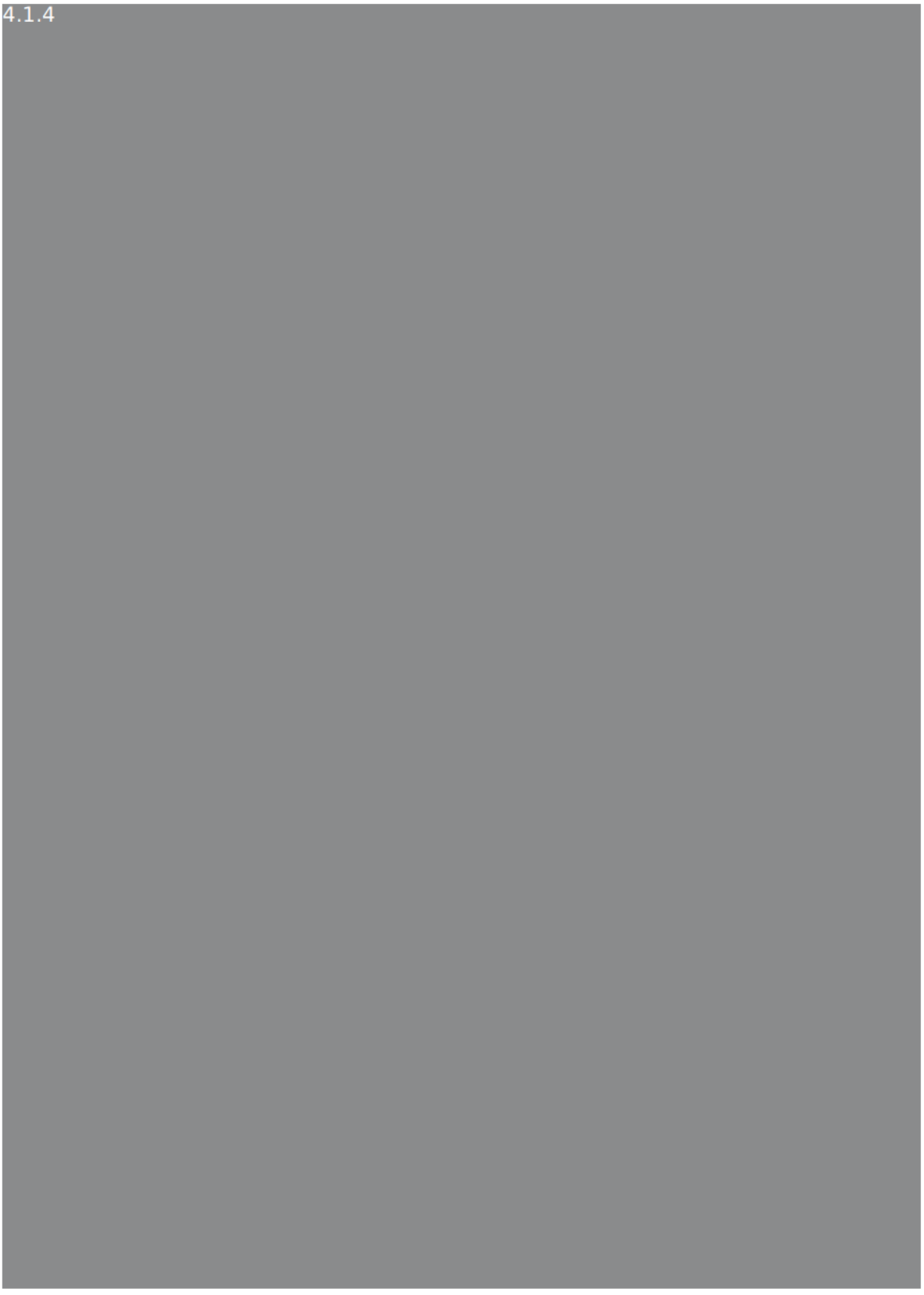
4.1.4



4.1.4

4.1.4

4.1.4




4.1.4


4.1.4

4.1.4

Bijlage 4 concept persbericht (uniform voor 4.1.4 **, Tippe en** 4.1.4

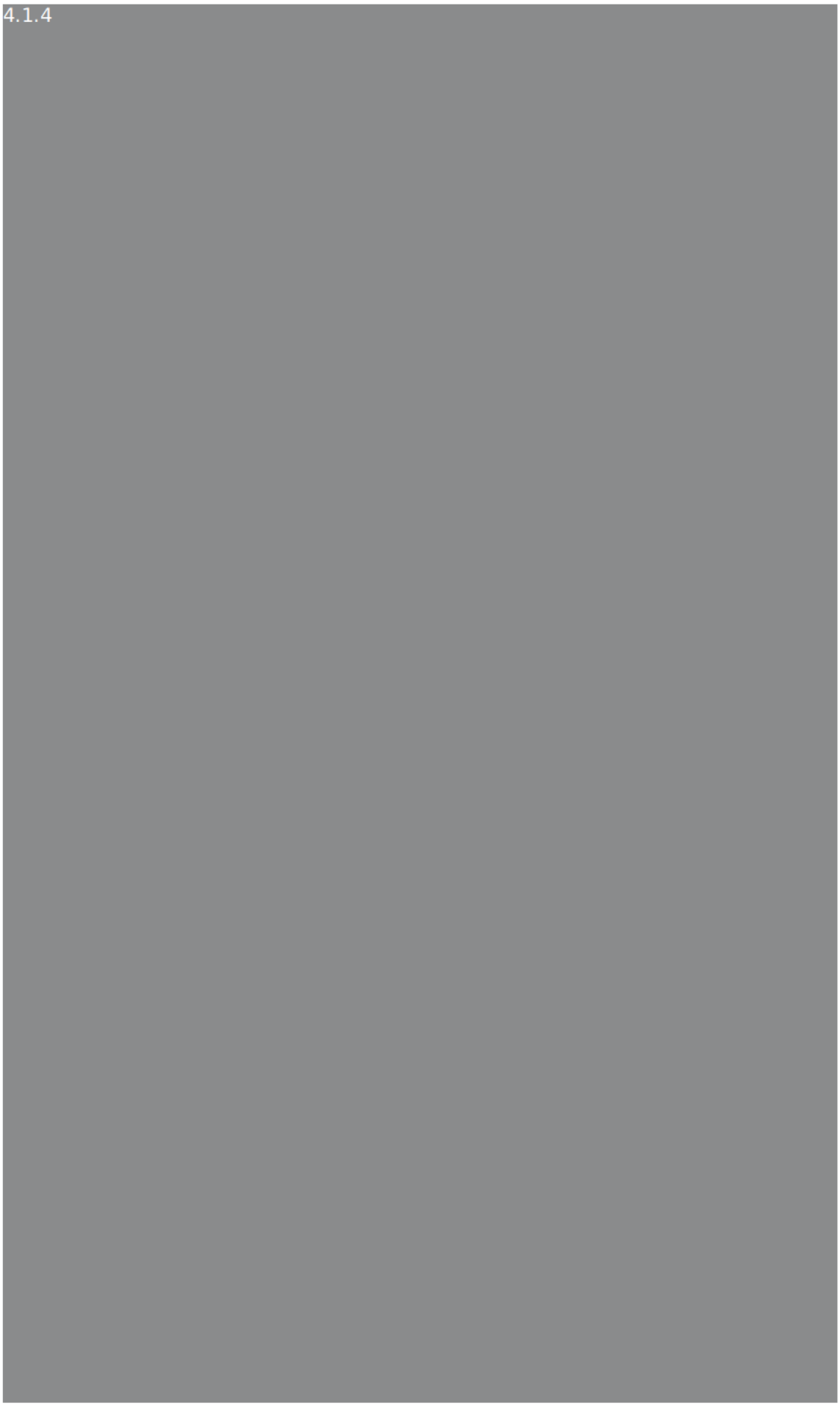
Conceptpersbericht

5.1.2e

5.1.2e




4.1.4


4.1.4

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	9, 28, 171

Locatieverkenning van Stadshagen kavel Z7

Adres (straat huisnummer postcode)	
Eigendomssituatie	Het kavel is eigendom van de gemeente Zwolle
Is het een gebouw of terrein	een volledig braakliggend terrein
Kadastrale gegevens (sectie en perceelnummer)	○
Oppervlakte kavel	De gehele kavel beslaat ca. 5000 m2.
Exploitatievorm (huur of koop)	Nader te bespreken
Exploitatietijd + per wanneer beschikbaar	Afhankelijk van zoveel factoren zoals politieke besluitvorming, procedures etc.
Beoogde doelgroep	Afhankelijk van het te kiezen scenario; mogelijk statushouders/kansrijke asielzoekers/AMV.
Beoogd aantal bedden	Nader te bepalen.
Plattegrond/tekeningen met afmetingen	
Hoe is het bij ons terecht gekomen	Vanuit projectleider voorzieningen Stadshagen
Zijn er andere ontwikkelingen bij dit pand/kavel?	•
Bestemmingsplan	
Betrokken collega's	Projectleider gebiedsontwikkeling wonen mobilititeit milieuplanologie planeconomie Stedenbouw: wijkmanager wijkregisseur
Overige aandachtspunten	